

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. cadastral vechi: 84342-C1-U1

Adresa: Loc. Argeselu, Str Garoafelor, Nr. 15, Et. P+M, Ap. 1, Jud. Arges

Părți comune: Ziduri interioare și exterioare, terenul construit și neconstruit, acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 84342-C1-U1	103,9	103,9	0.5255	0.5255	Apartament compus din: living, dormitor, dormitor, baie, baie, bucatarie, hol, hol, hol, dormitor, dormitor, casa scara parter, casa scara mansarda.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
74588 / 25/11/2022		
Act Notarial nr. 1403, din 23/11/2022 emis de Cochinescu Alin Silviu;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84342-C1-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 84342-C1-U1/Mărăcineni, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 84342-C1 inscrisa in cartea funciara 84342-C1;	A1
74626 / 25/11/2022		
Act Notarial nr. 1404, din 23/11/2022 emis de Cochinescu Alin Silviu;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SANDU GABRIELA-ELENA, căsătorită	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
74626 / 25/11/2022			
Act Notarial nr. 1404, din 23/11/2022 emis de Cochinescu Alin Silviu;			
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT-viager 1) SPĂȚARU BUCUR DECEBAL 2) SPĂȚARU MARIA, soți		A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Argeselu, Str Garoafelor, Nr. 15, Et. P+M, Ap. 1, Jud. Arges**Părţi comune:** Ziduri interioare si exterioare , terenul construit si neconstruit , acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 84342-C1-U1	103,9	103,9	0.5255	0.5255	Apartament compus din: living, dormitor, dormitor, baie, baie, bucatarie, hol, hol, hol, dormitor, dormitor, casa scara parter, casa scara mansarda.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului**Unitate individuală**

Adresa: Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 144, Et. parter, Ap. 1, Jud. Arges

Părți comune: CASA SCARII , ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	82692-C1-U1	89,64	89,64	4853/10000	4853/10000	Teren in folosinta

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19660 / 18/04/2016		
Act Notarial nr. 774, din 14/04/2016 emis de VLAD MIHAELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82692-C1-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 82692-C1-U1/Maracineni, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 82692-C1 inscrisa in cartea funciara 82692-C1;	A1
Act Notarial nr. 321, din 18/02/2016 emis de VLAD MIHAELA (act administrativ nr. 38/18-10-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI;;);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 82692 a imobilului cu numarul cadastral 82692/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1551 (identificator electronic 81305) inscris in cartea funciara 1196 (identificator electronic 81305);	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82692-C1/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 7800 din 19-FEB-16;	
19664 / 18/04/2016		
Act Notarial nr. 775, din 14/04/2016 emis de VLAD MIHAELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) PARCIULEA CONSTANȚA MIHAELA, necăsătorită	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
19664 / 18/04/2016		
Act Administrativ nr. 19, din 02/05/2016 emis de - (act administrativ nr. 19/02-05-2016 emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI; act notarial nr. 775/14-04-2016 emis de VLAD MIHAELA;);		
C2	Intabulare, drept de HABITATIEviageră	A1
	1) PARCIULEA ELENA, văduvă	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 144, Et. parter, Ap. 1, Jud. Arges**Părți comune:** CASA SCARII , ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	82692-C1-U1	89,64	89,64	4853/10000	4853/10000	Teren in folosinta

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului**Unitate individuală**

Adresa: Loc. Argeselu, Str Garoafelor, Nr. 15, Et. P+M, Ap. 2, Jud. Arges

Părți comune: Ziduri interioare și exterioare, terenul construit și neconstruit, acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	84342-C1-U2	93,8	93,8	0.4745	0.4745	Apartament compus din: living+bucatarie, dormitor, dormitor, hol, dressing, baie, living+hol, dormitor, dormitor, baie, casa scarii parter, casa scarii mansarda si balcon.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
74606 / 25/11/2022		
Act Notarial nr. 1405, din 23/11/2022 emis de Cochinescu Alin Silviu;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SANDU DANIELA-NICOLETA, casatorita	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
74606 / 25/11/2022		
Act Notarial nr. 1405, din 23/11/2022 emis de Cochinescu Alin Silviu;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT- viager 1) SPĂTARU BUCUR DECEBAL 2) SPĂTARU MARIA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Argeselu, Str Garoafelor, Nr. 15, Et. P+M, Ap. 2, Jud. Arges**Părţi comune:** Ziduri interioare si exterioare , terenul construit si neconstruit , acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	84342-C1-U2	93,8	93,8	0.4745	0.4745	Apartament compus din: living+bucatarie, dormitor, dormitor, hol, dressing, baie, living+hol, dormitor, dormitor, baie, casa scarii parter, casa scarii mansarda si balcon.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Argeselu, Str Argeselu, Nr. 144, Et. mansarda, Ap. 2, Jud. Arges

Părți comune: CASA SCARII , ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	82692-C1-U2	95,07	95,07	5147/10000	5147/10000	Teren in folosinta

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19660 / 18/04/2016		
Act Notarial nr. 774, din 14/04/2016 emis de VLAD MIHAELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82692-C1-U2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 82692-C1-U2/Maracineni, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 82692-C1 inscrisa in cartea funciara 82692-C1;	A1
Act Notarial nr. 321, din 18/02/2016 emis de VLAD MIHAELA (act administrativ nr. 38/18-10-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI);;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 82692 a imobilului cu numarul cadastral 82692/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1551 (identificator electronic 81305) inscris in cartea funciara 1196 (identificator electronic 81305);	A1
Act Notarial nr. 95, din 12/01/2007 emis de -;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) PARCIULEA FLORIAN EDUARD, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
19660 / 18/04/2016		
Act Notarial nr. 95, din 12/01/2007 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviagera	A1
1) PARCIULEA CONSTANTA		

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 144, Et. mansarda, Ap. 2, Jud. Arges**Părți comune:** CASA SCARII , ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	82692-C1-U2	95,07	95,07	5147/10000	5147/10000	Teren in folosinta

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1006**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Coandei, Nr. 16, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82567	Din acte: 2.390 Masurata: 2.370	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82567-C1	Loc. Argeselu, Str Coandei, Nr. 16, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:271 mp; S. construita desfasurata:529 mp; Casa de locuit P+1E. Suprafata construita desfasurata=529mp
A1.2	82567-C2	Loc. Argeselu, Str Coandei, Nr. 16, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Garaj

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
53810 / 24/09/2015		
Act Notarial nr. 1475, din 22/09/2015 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DELIU RALUCA MARIA	A1
58846 / 31/10/2017		
Act Administrativ nr. 11507, din 25/10/2017 emis de PRIMARIA MARACINENI (act administrativ nr 1898 din 19.04.2017, emis de CAPATANA OCTAVIAN ION; act administrativ nr 11506 din 23.10.2017, emis de PRIMARIA MARACINENI; act notarial nr 1475 din 22.09.2015, emis de ALECSOIU CONSTANTIN; act administrativ nr 16 din 02.05.2017, emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr 57837 din 25.10.2017, emis de BCP PITESTI; act administrativ nr 61 din 20.05.2016, emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr 11645 din 30.10.2017, emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr 162 din 29.09.2015, emis de PRIMARIA MARACINENI);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DELIU RALUCA MARIA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

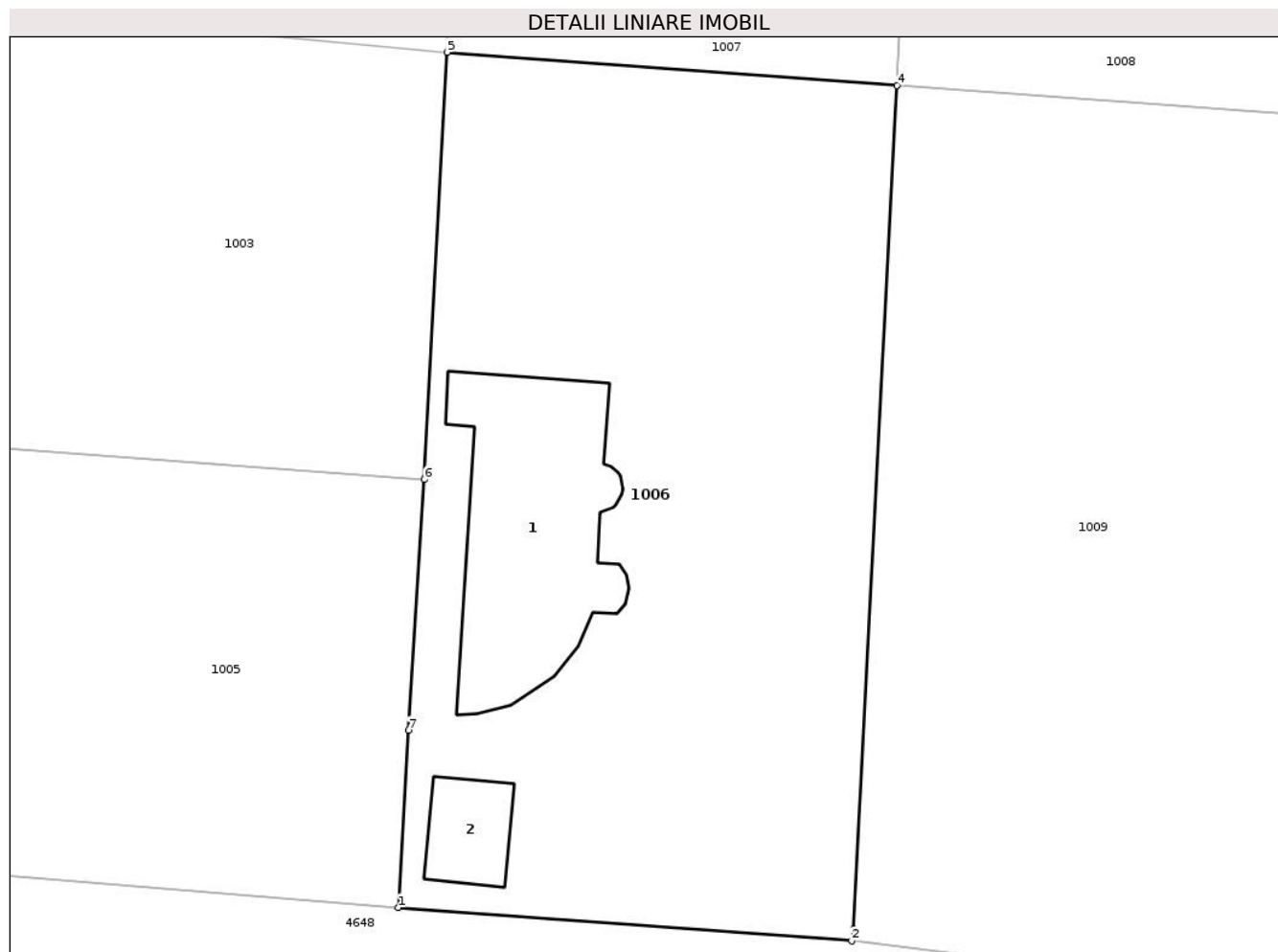
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82567	Din acte: 2.390 Masurata: 2.370	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	30	348	-	
2	arabil	DA	1.370	30	348	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82567-C1	construcții de locuințe	Din acte: 529 Masurata: 271	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:271 mp; S. construita desfasurata:529 mp; Casa de locuit P+1E. Suprafata construita desfasurata=529mp
A1.2	82567-C2	construcții anexa	Din acte: 49 Masurata: 52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Garaj

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.049,116 381.450,569	2	490.084,541 381.447,966	35.52

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	490.084,541 381.447,966	3	490.084,698 381.448,874	0.921
3	490.084,698 381.448,874	4	490.088,07 381.514,845	66.057
4	490.088,07 381.514,845	5	490.052,905 381.517,439	35.261
5	490.052,905 381.517,439	6	490.051,13 381.484,04	33.446
6	490.051,13 381.484,04	7	490.049,9 381.464,44	19.639
7	490.049,9 381.464,44	1	490.049,116 381.450,569	13.893

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1007**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82568	Din acte: 2.598 Masurata: 2.641	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
53804 / 24/09/2015		
Act Notarial nr. 1475, din 22/09/2015 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DELIU RALUCA MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

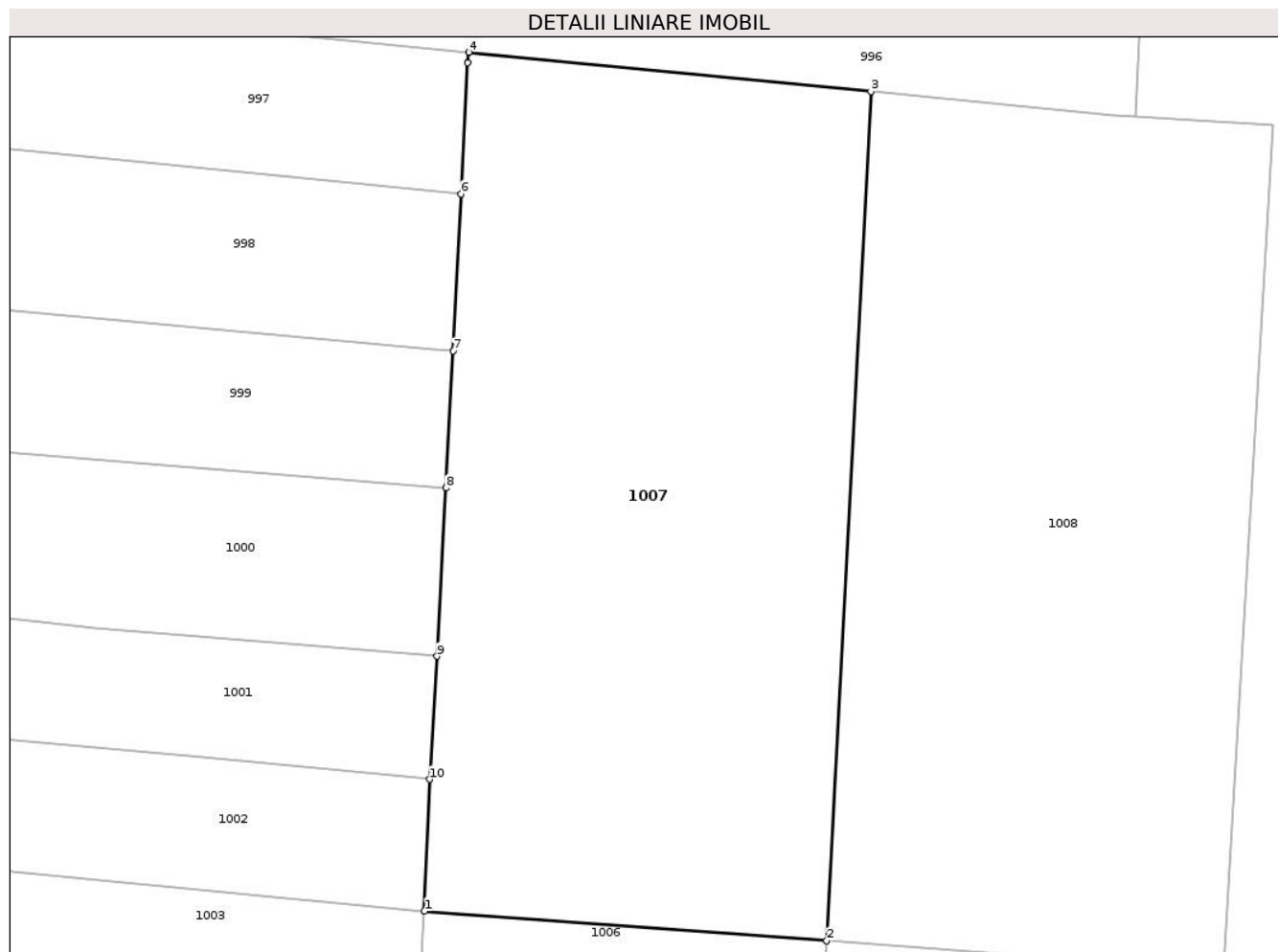
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82568	Din acte: 2.598 Masurata: 2.641	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.641	30	348	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.052,905 381.517,439	2	490.088,07 381.514,845	35.261
2	490.088,07 381.514,845	3	490.091,926 381.589,115	74.37
3	490.091,926 381.589,115	4	490.056,781 381.592,541	35.312
4	490.056,781 381.592,541	5	490.056,695 381.591,623	0.922
5	490.056,695 381.591,623	6	490.056,106 381.580,16	11.478

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.056,106 381.580,16	7	490.055,401 381.566,42	13.759
7	490.055,401 381.566,42	8	490.054,78 381.554,444	11.992
8	490.054,78 381.554,444	9	490.054,017 381.539,731	14.733
9	490.054,017 381.539,731	10	490.053,335 381.528,962	10.791
10	490.053,335 381.528,962	1	490.052,905 381.517,439	11.531

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1008**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82577	Din acte: 2.597 Masurata: 2.594	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30825 / 08/06/2015		
Act Administrativ nr. 5663, din 02/06/2015 emis de PRIMARIA MARACINENI (act administrativ nr. 5662/02-06-2015 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 52874/03-10-1994 emis de CJ ARGES; act normativ nr. 23/08-05-2015 emis de ALECSOIU CONSTANTIN; act normativ nr. 881/08-05-2015 emis de ALECSOIU CONSTANTIN; act notarial nr. 226/15-07-2004 emis de Cirstoiu Marin);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE Eiesire indiviziune - bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) PĂUNESCU DOINA		

C. Partea III. SARCINI .

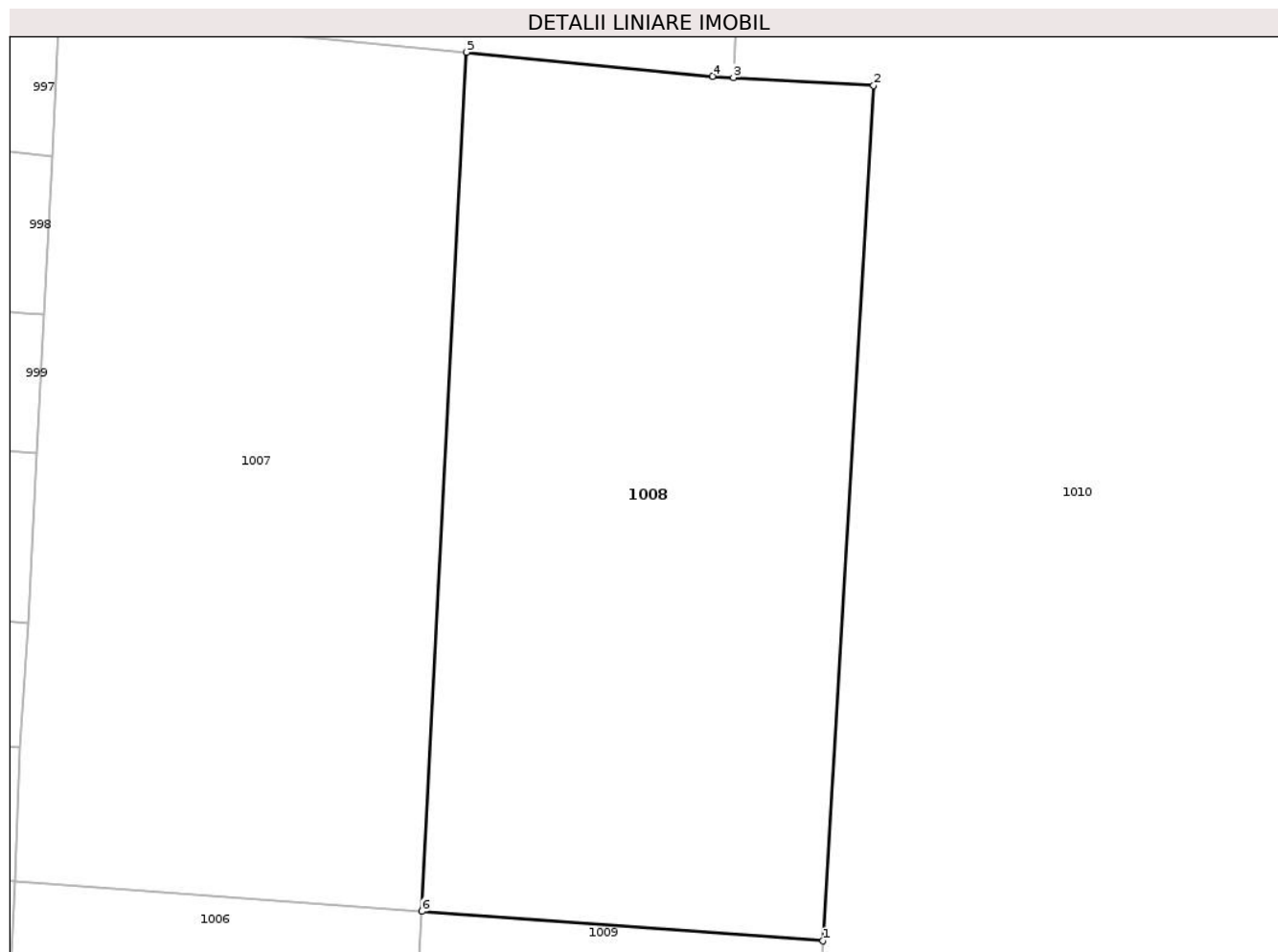
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82577	Din acte: 2.597 Masurata: 2.594	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.594	30	345,347,348	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.122,746 381.512,288	2	490.127,118 381.586,226	74.067
2	490.127,118 381.586,226	3	490.115,016 381.586,934	12.122
3	490.115,016 381.586,934	4	490.113,204 381.587,04	1.815
4	490.113,204 381.587,04	5	490.091,926 381.589,115	21.379
5	490.091,926 381.589,115	6	490.088,07 381.514,845	74.37

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.088,07 381.514,845	1	490.122,746 381.512,288	34.77

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1009**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Coandei, Nr. 14, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82576	Din acte: 2.390 Masurata: 2.383	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30822 / 08/06/2015		
Act Administrativ nr. 5663, din 02/06/2015 emis de PRIMARIA MARACINENI (act administrativ nr. 5662/02-06-2015 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 52874/03-10-1994 emis de CJ ARGES; act notarial nr. 23/08-05-2015 emis de ALECSOIU CONSTANTIN; act notarial nr. 881/08-05-2015 emis de ALECSOIU CONSTANTIN; act notarial nr. 226/15-07-2004 emis de Cirstoiu Marin;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE Eiesire indiviziune - bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) PĂUNESCU DOINA		

C. Partea III. SARCINI .

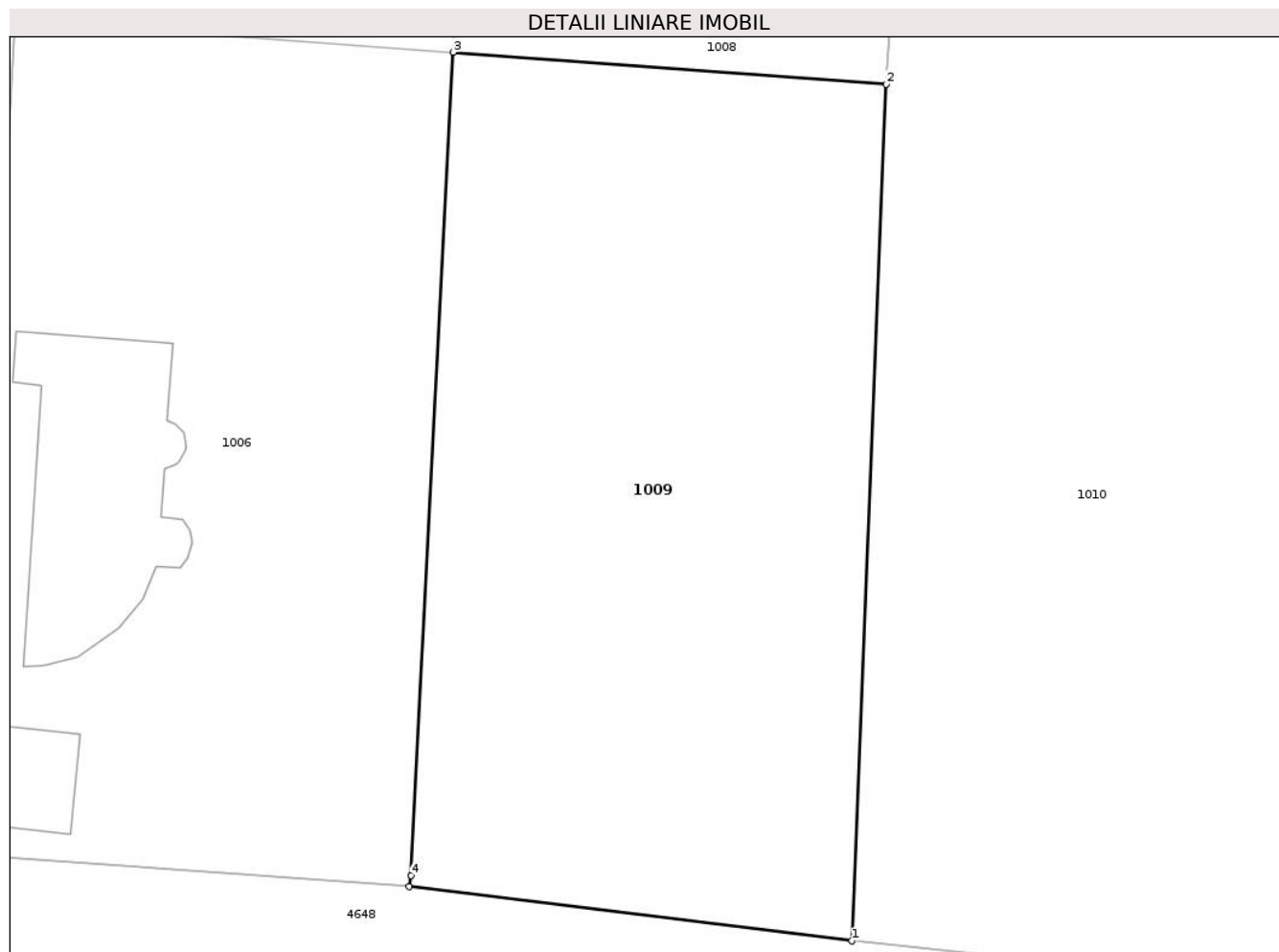
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82576	Din acte: 2.390 Masurata: 2.383	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.383	30	345,346,348	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.119,989 381.443,621	2	490.122,746 381.512,288	68.722
2	490.122,746 381.512,288	3	490.088,07 381.514,845	34.77
3	490.088,07 381.514,845	4	490.084,698 381.448,874	66.057
4	490.084,698 381.448,874	5	490.084,541 381.447,966	0.921
5	490.084,541 381.447,966	1	490.119,989 381.443,621	35.713

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1010**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		23.379	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	490.216,178 381.568,318	12	490.217,336 381.578,72	10.466
13	490.218,063 381.587,907	14	490.218,382 381.591,935	4.041
15	490.219,999 381.607,512	16	490.221,8 381.624,86	17.441
17	490.222,033 381.627,098	18	490.224,047 381.646,68	19.685
19	490.224,245 381.648,613	20	490.226,074 381.666,252	17.734
21	490.228,026 381.685,075	22	490.228,115 381.685,822	0.752
23	490.230,45 381.705,478	24	490.231,352 381.713,067	7.642
25	490.233,121 381.730,012	26	490.233,553 381.733,965	3.977
27	490.250,106 381.731,82	28	490.250,338 381.733,989	2.181
29	490.233,86 381.735,672	30	490.125,137 381.746,997	109.311
31	490.124,35 381.735,453	32	490.122,616 381.710,28	25.233
33	490.121,889 381.691,702	34	490.199,648 381.682,132	78.346
35	490.191,618 381.606,838	36	490.116,39 381.614,53	75.62
37	490.115,016 381.586,934	38	490.127,118 381.586,226	12.122
39	490.122,746 381.512,288	1	490.119,989 381.443,621	68.722

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	490.217,336 381.578,72	13	490.218,063 381.587,907	9.216
14	490.218,382 381.591,935	15	490.219,999 381.607,512	15.661
16	490.221,8 381.624,86	17	490.222,033 381.627,098	2.25
18	490.224,047 381.646,68	19	490.224,245 381.648,613	1.943
20	490.226,074 381.666,252	21	490.228,026 381.685,075	18.924
22	490.228,115 381.685,822	23	490.230,45 381.705,478	19.794
24	490.231,352 381.713,067	25	490.233,121 381.730,012	17.037
26	490.233,553 381.733,965	27	490.250,106 381.731,82	16.691
28	490.250,338 381.733,989	29	490.233,86 381.735,672	16.564
30	490.125,137 381.746,997	31	490.124,35 381.735,453	11.571
32	490.122,616 381.710,28	33	490.121,889 381.691,702	18.592
34	490.199,648 381.682,132	35	490.191,618 381.606,838	75.721
36	490.116,39 381.614,53	37	490.115,016 381.586,934	27.631
38	490.127,118 381.586,226	39	490.122,746 381.512,288	74.067

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1011**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1867

Nr. cadastral vechi:1720/8

Adresa: Loc. Argeselu, Str Coandei, Nr. 12, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80316	1.217	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80316-C1	Loc. Argeselu, Str Coandei, Nr. 12, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp;
A1.2	80316-C2	Loc. Argeselu, Str Coandei, Nr. 12, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17824 / 02/04/2019		
Act Notarial nr. 1151, din 01/04/2019 emis de Pristavu ALEXANDRA ȘTEFANIA;		
B4	Se notează convenția autenticată sub nr. 1151 din 01.04.2019 privind rezilierea contractului de vânzare cumpărare autenticat sub nr. 892 din 13.03.2019 .	A1
Act Notarial nr. 1152, din 01/04/2019 emis de Pristavu ALEXANDRA ȘTEFANIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DELTON TRADE PROJECT, CIF:36500368	A1
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DELTON TRADE PROJECT, CIF:36500368	A1.1, A1.2

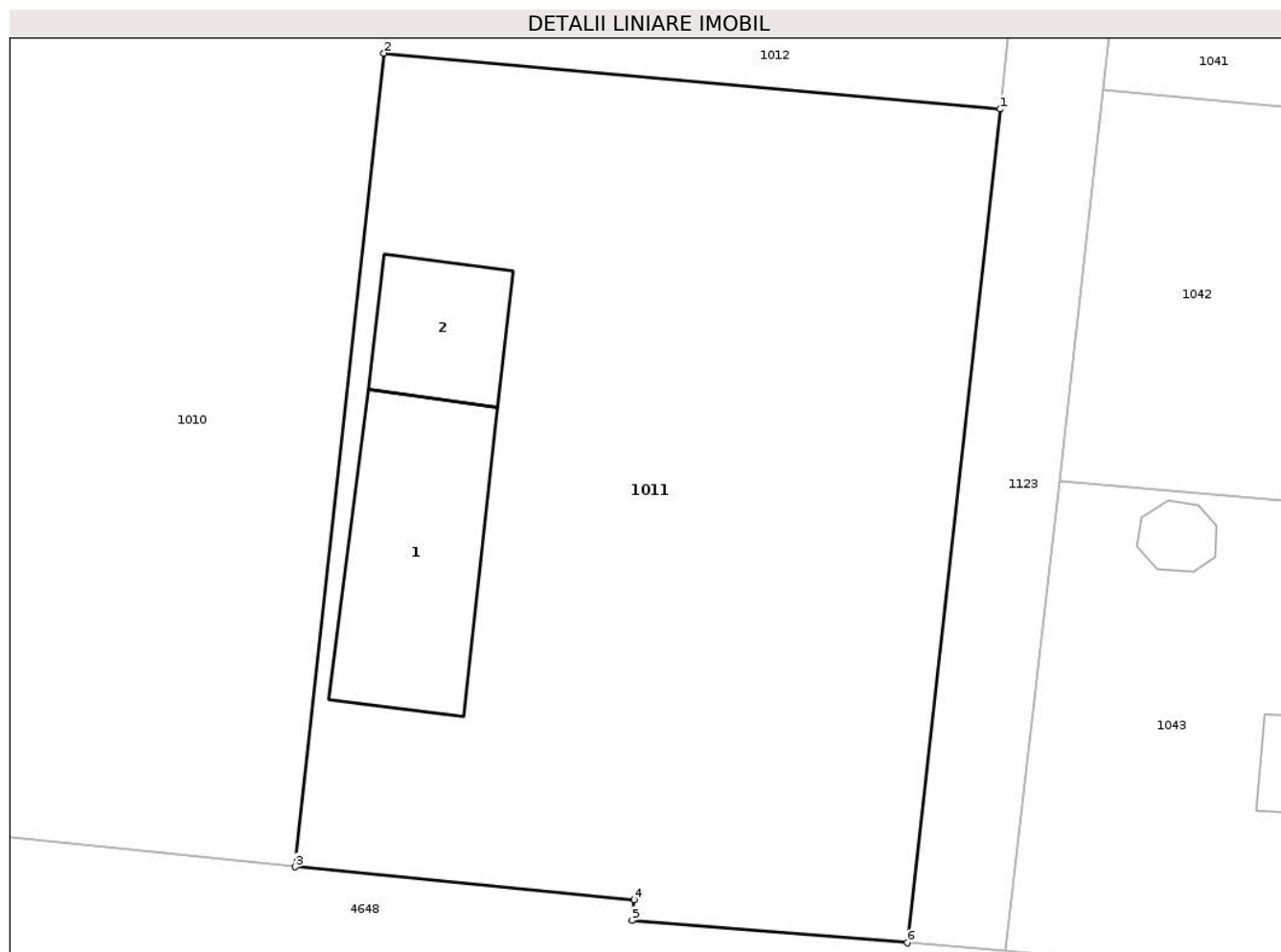
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80316	1.217	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.217	30	344	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80316-C1	constructii anexa	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp;
A1.2	80316-C2	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.235,977 381.471,999	2	490.205,925 381.474,723	30.175
2	490.205,925 381.474,723	3	490.201,612 381.435,067	39.89
3	490.201,612 381.435,067	4	490.218,141 381.433,463	16.607

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.218,141 381.433,463	5	490.218,033 381.432,455	1.014
5	490.218,033 381.432,455	6	490.231,452 381.431,36	13.464
6	490.231,452 381.431,36	1	490.235,977 381.471,999	40.89

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1012**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1866

Nr. cadastral vechi:1720/7

Adresa: Loc. Argeselu, Str Vilelor, Nr. 1, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80267	536	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80267-C1	Loc. Argeselu, Str Vilelor, Nr. 1, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:186 mp; P+M
A1.2	80267-C2	Loc. Argeselu, Str Vilelor, Nr. 1, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25363 / 16/09/2009		
Act Notarial nr. 2219, din 15/09/2009 emis de BNP STAN ANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) NEGULESCU MARINELA-SILVIEA	A1, A1.1
79127 / 19/11/2024		
Act Notarial nr. 47, din 19/11/2024 emis de Voiculescu Marilena Adriana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) NEGULESCU MARINELA-SILVIEA	A1, A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) NEGULESCU RAZVAN IULIAN	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEGULESCU MARINELA-SILVIEA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

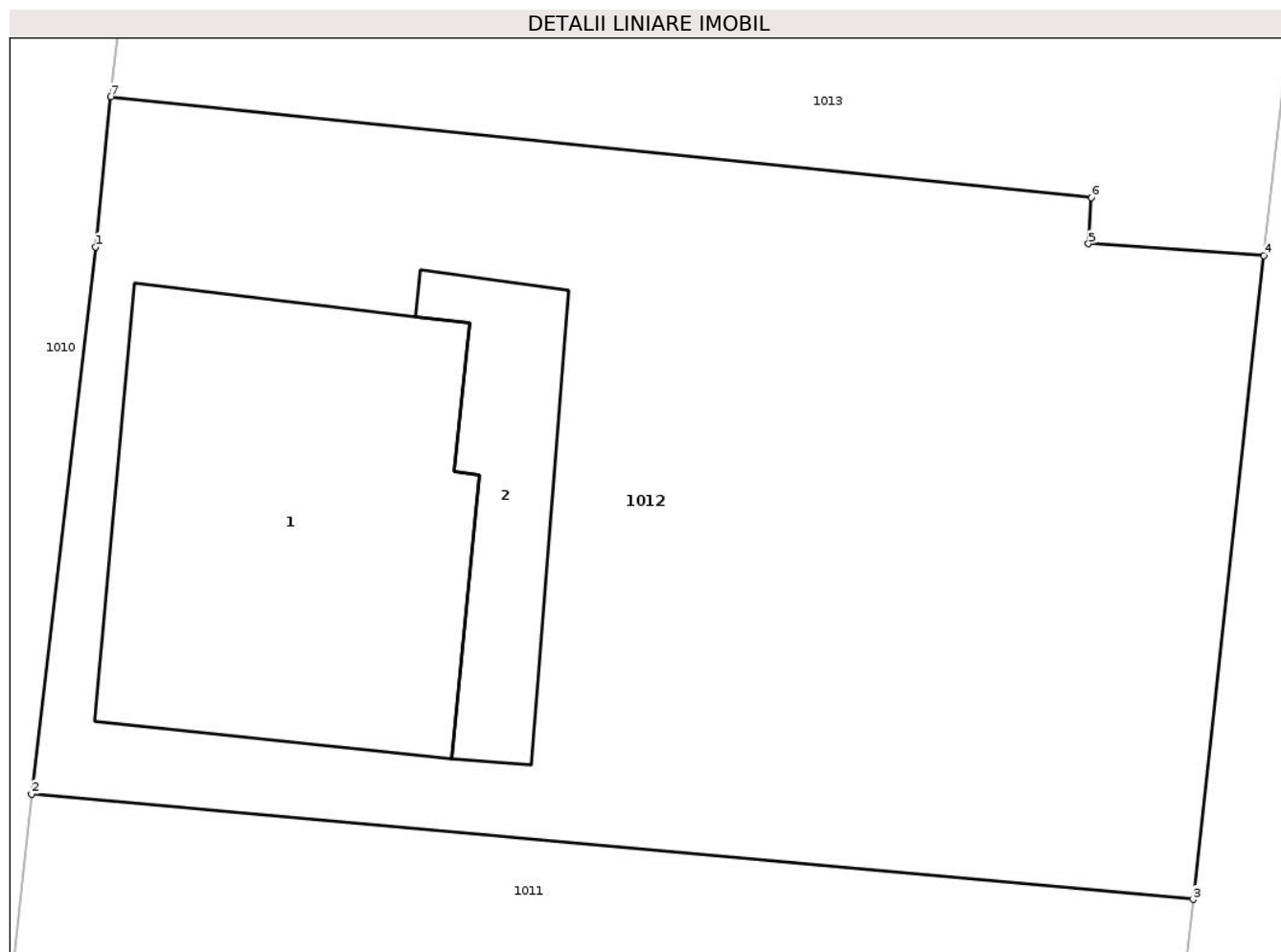
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80267	536	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	536	30	344	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80267-C1	construcții de locuințe	Din acte: 93 Masurata: 103	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:186 mp; P+M
A1.2	80267-C2	construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.207,575 381.488,868	2	490.205,925 381.474,723	14.241
2	490.205,925 381.474,723	3	490.235,977 381.471,999	30.175

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.235,977 381.471,999	4	490.237,808 381.488,648	16.749
4	490.237,808 381.488,648	5	490.233,269 381.488,952	4.549
5	490.233,269 381.488,952	6	490.233,342 381.490,149	1.199
6	490.233,342 381.490,149	7	490.207,976 381.492,757	25.5
7	490.207,976 381.492,757	1	490.207,575 381.488,868	3.91

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1013**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1865

Nr. cadastral vechi:1720/6

Adresa: Loc. Argeselu, Str Vilelor, Nr. 3, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80320	700	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80320-C1	Loc. Argeselu, Str Vilelor, Nr. 3, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:192 mp; casa de locuit p+m

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
37272 / 18/12/2009		
Act Notarial nr. 10081, din 07/12/2009 emis de BNP PRISTAVU ALEXANDRA STEFANIA;		
B5	se rectifică eroarea materială strecurată în încheierea nr.35280/04. 12.2009, în sensul că prețul corect al vânzării imobilului este 212518,99 lei și nu 312518,99 lei cum din eroare a fost trecut	A1, A1.1
62569 / 25/11/2013		
Act Notarial nr. 2580, din 22/11/2013 emis de Pristavu Alexandra Stefania;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PĂTRANOIU DANIEL 2) PĂTRĂNOIU CECILIA, soti	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

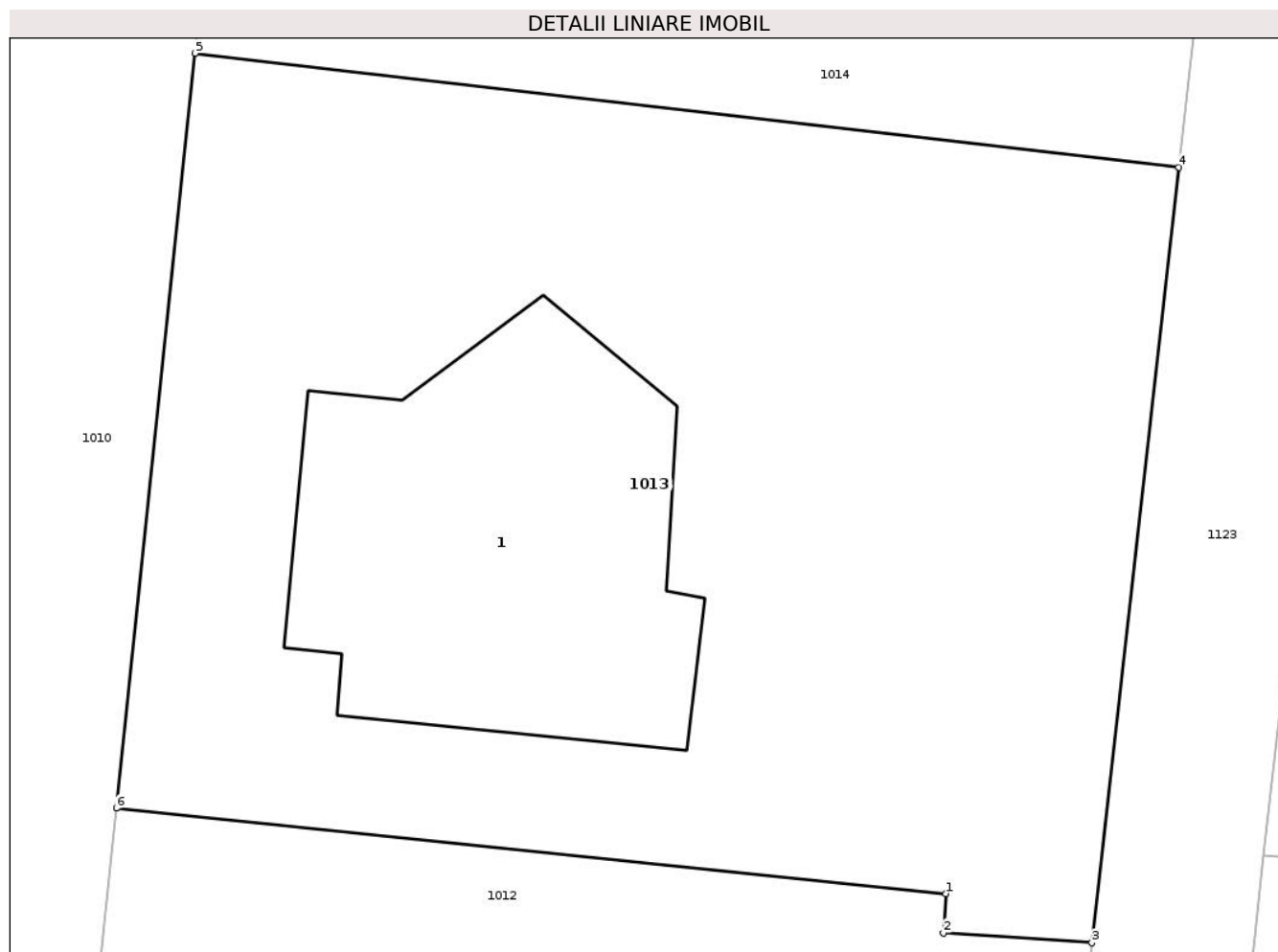
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80320	700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	700	30	344	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80320-C1	construcții de locuințe	Din acte: 96 Masurata: 131	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:192 mp; casa de locuit p+m

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.233,342 381.490,149	2	490.233,269 381.488,952	1.199
2	490.233,269 381.488,952	3	490.237,808 381.488,648	4.549
3	490.237,808 381.488,648	4	490.240,47 381.512,349	23.85

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.240,47 381.512,349	5	490.210,385 381.515,832	30.286
5	490.210,385 381.515,832	6	490.207,976 381.492,757	23.2
6	490.207,976 381.492,757	1	490.233,342 381.490,149	25.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1014**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Vilelor, Nr. 5, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80349	560	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80349-C1	Loc. Argeselu, Str Vilelor, Nr. 5, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:182 mp;
A1.2	80349-C2	Loc. Argeselu, Str Vilelor, Nr. 5, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.3	80349-C3	Loc. Argeselu, Str Vilelor, Nr. 5, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;
A1.4	80349-C4	Loc. Argeselu, Str Vilelor, Nr. 5, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;
A1.5	80349-C5	Loc. Argeselu, Str Vilelor, Nr. 5, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
36323 / 11/12/2009			
Act Notarial nr. 2673, din 11/12/2009 emis de BNP PRISTAVU ALEXANDRA STEFANIA;			
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80349 a imobilului cu numarul cadastral 80349/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1720/11 (identificator electronic 80317) in scris in cartea funciara 1870 (identificator electronic 80317);		A1, A1.1
3107 / 01/02/2010			
Act Notarial nr. 178, din 01/02/2010 emis de BNP PRISTAVU;			
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 40/100, cota initiala 1/1 1) POPA GRAȚIELA		A1, A1.1
30945 / 06/07/2020			
Act Notarial nr. 545, din 02/07/2020 emis de Bolovan Ion Cosmin;			
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 60/100, cota initiala 60/100 1) BĂLȚATU RĂZVAN-ANDREI, necăsătorit		A1, A1.1
/			
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;			
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPA GRAȚIELA 2) BĂLȚATU RĂZVAN-ANDREI		A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI

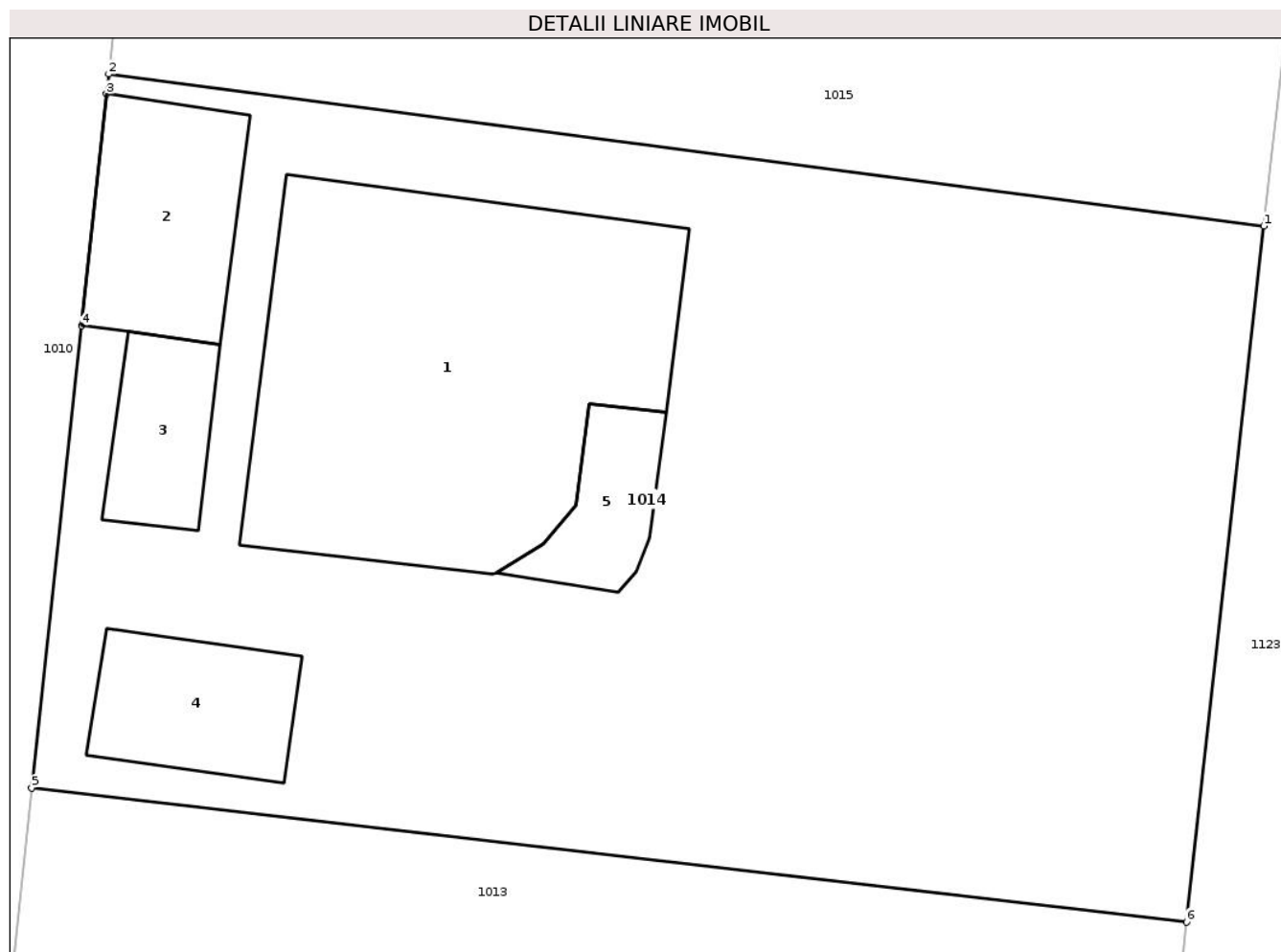
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
30945 / 06/07/2020			
Act Notarial nr. 545, din 02/07/2020 emis de Bolovan Ion Cosmin;			
C4	Intabulare, drept de UZUFRACT_VIAGER 1) POPA GRAȚIELA OBSERVATII: asupra cotei parti de 60/100 detinuta de proprietarul tabular BĂLȚATU RĂZVAN-ANDREI		A1, A1.1
C5	Intabulare, drept de UZUFRACT_VIAGER 1) POPA MĂRGĂRIT		A1, A1.1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
	OBSERVATII: asupra cotei parti de 60/100 detinuta de proprietarul tabular BĂLȚATU RĂZVAN-ANDREI	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80349	560	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	560	30	344	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80349-C1	construcții de locuințe	91	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:182 mp;
A1.2	80349-C2	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.3	80349-C3	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;
A1.4	80349-C4	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;
A1.5	80349-C5	construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.242,487 381.530,468	2	490.212,391 381.534,424	30.355
2	490.212,391 381.534,424	3	490.212,335 381.533,903	0.524
3	490.212,335 381.533,903	4	490.211,684 381.527,873	6.065
4	490.211,684 381.527,873	5	490.210,385 381.515,832	12.111
5	490.210,385 381.515,832	6	490.240,47 381.512,349	30.286
6	490.240,47 381.512,349	1	490.242,487 381.530,468	18.231

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1015**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Vilelor, Nr. 7, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80503	Din acte: 500 Masurata: 512	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80503-C1	Loc. Argeselu, Str Vilelor, Nr. 7, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:174 mp;
A1.2	80503-C2	Loc. Argeselu, Str Vilelor, Nr. 7, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;
A1.3	80503-C3	Loc. Argeselu, Str Vilelor, Nr. 7, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11851 / 14/04/2010		
Act Notarial nr. 673, din 13/04/2010 emis de BNP PRISTAVU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80503 a imobilului cu numarul cadastral 80503/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80350 inscris in cartea funciara 80350;	A1
38370 / 04/11/2010		
Act Notarial nr. 2416, din 03/11/2010 emis de BNP PRISTAVU;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPESCU VIRGIL MARIAN 2) POPESCU MARIANA NICOLETA, ,soti	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPESCU MARIANA NICOLETA 2) POPESCU VIRGIL MARIAN	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

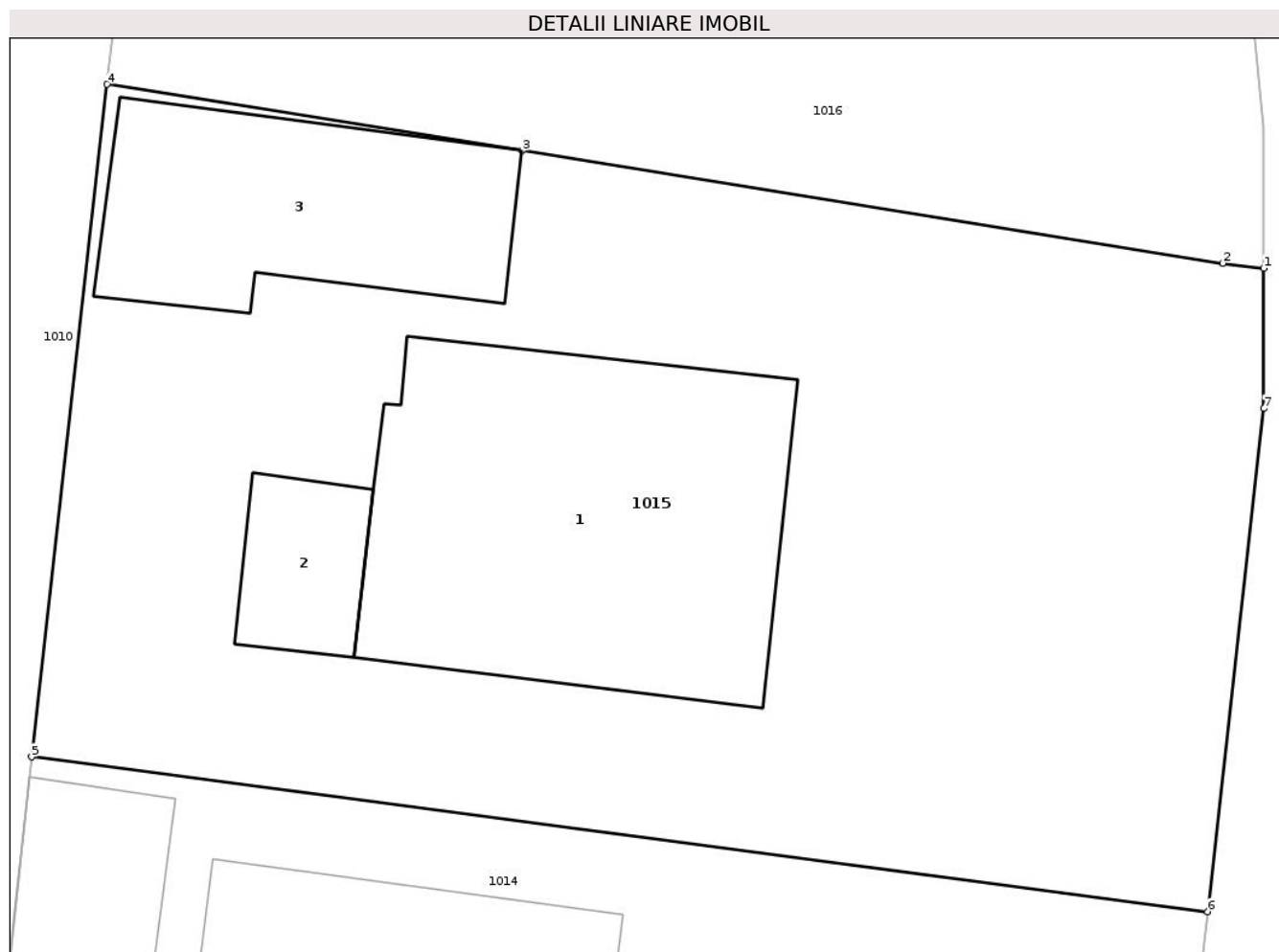
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
38371 / 04/11/2010		
Act Administrativ nr. PC2_12784, din 26/10/2010 emis de FNGCMM (act notarial nr. 2415/03-11-2010 emis de BNP PRISTAVU);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:57000 EURsi se noteaza interdicția de grevare cu alte sarcini pe intreaga perioada de finantare și interdicția de instrainare pe termen de 5 ani de la data dobandirii imobilului finantat 1) STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, CIF:9999999999999	A1, A1.1
39396 / 26/09/2011		
Act Administrativ nr. 6568, din 23/09/2011 emis de ALPHA BANK ROMANIA SA;		
C2	se inscrie privilegiul special al finanțatorului în cadrul Programului „, Prima Casa,, pentru un credit in valoare de 28500 eur 1) ALPHA BANK ROMÂNIA SA – SUCURSALA PITEȘTI, CIF:9999999999999	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80503	Din acte: 500 Masurata: 512	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	512	30	344	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80503-C1	construcții de locuințe	Din acte: 77 Masurata: 87	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:174 mp;
A1.2	80503-C2	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;
A1.3	80503-C3	construcții anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.243,913 381.546,922	2	490.242,87 381.547,051	1.051
2	490.242,87 381.547,051	3	490.224,941 381.549,923	18.157
3	490.224,941 381.549,923	4	490.214,32 381.551,625	10.757
4	490.214,32 381.551,625	5	490.212,391 381.534,424	17.309
5	490.212,391 381.534,424	6	490.242,487 381.530,468	30.355
6	490.242,487 381.530,468	7	490.243,919 381.543,332	12.943
7	490.243,919 381.543,332	1	490.243,913 381.546,922	3.59

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1016**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Vilelor, Nr. 9, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80504	Din acte: 486 Masurata: 489	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80504-C1	Loc. Argeselu, Str Vilelor, Nr. 9, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:166 mp; Casa de locuit, P+M, S.constr. desfasurata de 166mp
A1.2	80504-C2	Loc. Argeselu, Str Vilelor, Nr. 9, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11851 / 14/04/2010		
Act Notarial nr. 673, din 13/04/2010 emis de BNP PRISTAVU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80504 a imobilului cu numarul cadastral 80504/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80350 inscris in cartea funciara 80350;	A1
53636 / 27/10/2016		
Act Notarial nr. 1821, din 26/10/2016 emis de Caunei Florescu Mariana;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRU AUREL, necăsătorit	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRU AUREL	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

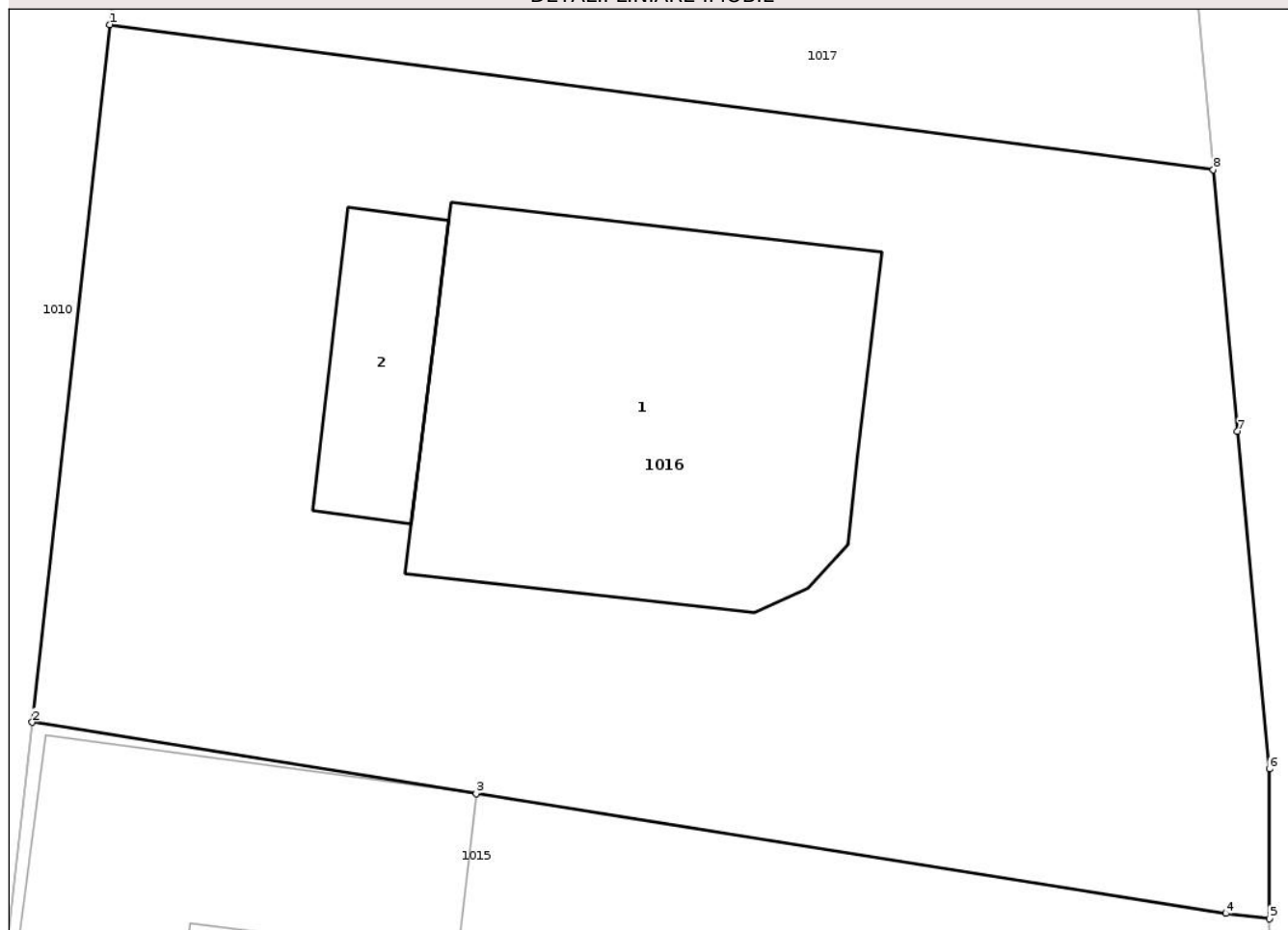
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80504	Din acte: 486 Masurata: 489	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	489	30	344	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80504-C1	construcții de locuințe	Din acte: 83 Masurata: 91	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:166 mp; Casa de locuit, P+M, S.constr. desfasurata de 166mp
A1.2	80504-C2	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.216,178 381.568,318	2	490.214,32 381.551,625	16.796
2	490.214,32 381.551,625	3	490.224,941 381.549,923	10.757

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.224,941 381.549,923	4	490.242,87 381.547,051	18.157
4	490.242,87 381.547,051	5	490.243,913 381.546,922	1.051
5	490.243,913 381.546,922	6	490.243,91 381.550,51	3.588
6	490.243,91 381.550,51	7	490.243,15 381.558,59	8.116
7	490.243,15 381.558,59	8	490.242,57 381.564,85	6.287
8	490.242,57 381.564,85	1	490.216,178 381.568,318	26.619

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1017**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Vilelor, Nr. 11, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80505	500	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80505-C1	Loc. Argeselu, Str Vilelor, Nr. 11, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:166 mp; Construita din caramida,fara certificat energetic si fara lift Parter:living,baie,bucatarie si hol Etaj:trei dormitoare,baie si hol.
A1.2	80505-C2	Loc. Argeselu, Str Vilelor, Nr. 11, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.3	80505-C3	Loc. Argeselu, Str Vilelor, Nr. 11, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11851 / 14/04/2010		
Act Notarial nr. 673, din 13/04/2010 emis de BNP PRISTAVU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80505 a imobilului cu numarul cadastral 80505/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80350 inscris in cartea funciara 80350;	A1
30087 / 09/08/2012		
Act Administrativ nr. 04, din 20/03/2012 emis de PRIMARIA MARACINENI (act administrativ nr. 5404/01-08-2012 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 5401/01-08-2012 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 1650/05-11-2010 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 1534/08-11-2010 emis de PRIMARIA MARACINENI; act notarial nr. 673/13-04-2010 emis de BNP PRISTAVU ALEXANDRA STEFANIA; act administrativ nr. 29262/02-08-2012 emis de OCPI);		
B6	se completeaza suprafata imobilului din acte	A1
44317 / 02/11/2012		
Act Notarial nr. 2499, din 01/11/2012 emis de PRISTAVU ALEXANDRA STEFANIA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȘTEFĂNOIU CĂTĂLIN IULIAN 2) ȘTEFĂNOIU ANCUȚA MIHAELA, soți	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȘTEFĂNOIU CĂTĂLIN IULIAN 2) ȘTEFĂNOIU ANCUȚA MIHAELA	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
44318 / 02/11/2012		
Act Administrativ nr. 341, din 08/10/2012 emis de BRD GSG SA (act administrativ nr. PC5_48155/24-10-2012 emis de FNGCMM);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:40000 EUR și se notează interdicțiile de grevare cu sarcini pe toată durata finanțării și interdicția de înstrăinare pe termen de 5 ani de la data dobândirii acestuia , proporțional cu procentul de garantare asupra imobilului achiziționat în cadrul programului (50 % -50%) 1) STATUL ROMÂN reprezentat de MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, CIF:999999999999	A1, A1.1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
2) BRD GSG SA AGENȚIA EREMIA GRIGORESCU, CIF:99999999999999	

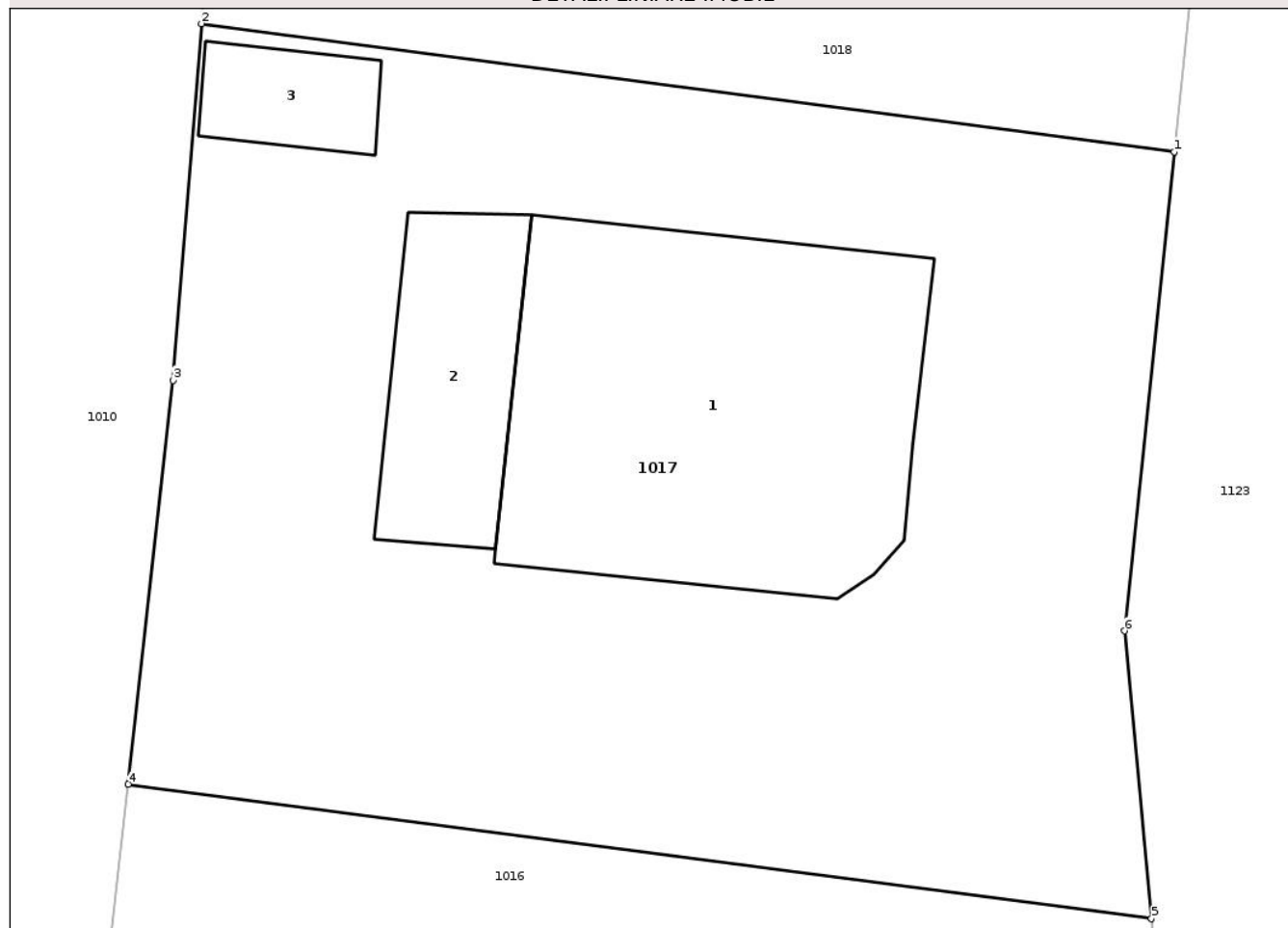
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80505	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	30	344	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80505-C1	construcții de locuințe	Din acte: 83 Masurata: 93	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:166 mp; Construita din caramida,fara certificat energetic si fara lift Parter:living,baie,bucatarie si hol Etaj:trei dormitoare,baie si hol.
A1.2	80505-C2	construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.3	80505-C3	construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.243,153 381.584,609	2	490.218,063 381.587,907	25.305

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	490.218,063 381.587,907	3	490.217,336 381.578,72	9.216
3	490.217,336 381.578,72	4	490.216,178 381.568,318	10.466
4	490.216,178 381.568,318	5	490.242,57 381.564,85	26.619
5	490.242,57 381.564,85	6	490.241,872 381.572,266	7.449
6	490.241,872 381.572,266	1	490.243,153 381.584,609	12.409

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1018**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Vilelor, Nr. 13, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80506	500	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80506-C1	Loc. Argeselu, Str Vilelor, Nr. 13, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:174 mp; Casa construit din caramida fara certificat energetic si fara lift Parter:living, baie, bucatarie, hol, camara, casa scarii Etaj:trei dormitoare, doua bai, hol, casa scarii.
A1.2	80506-C2	Loc. Argeselu, Str Vilelor, Nr. 13, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11851 / 14/04/2010		
Act Notarial nr. 673, din 13/04/2010 emis de BNP PRISTAVU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80506 a imobilului cu numarul cadastral 80506/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80350 inscris in cartea funciara 80350;	A1
1354 / 11/01/2013		
Act Notarial nr. 42, din 11/01/2013 emis de PRISTAVU ALEXANDRA STEFANIA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DIACONU MARIAN 2) DIACONU VERONICA RAMONA , ,soti	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DIACONU MARIAN 2) DIACONU VERONICA RAMONA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

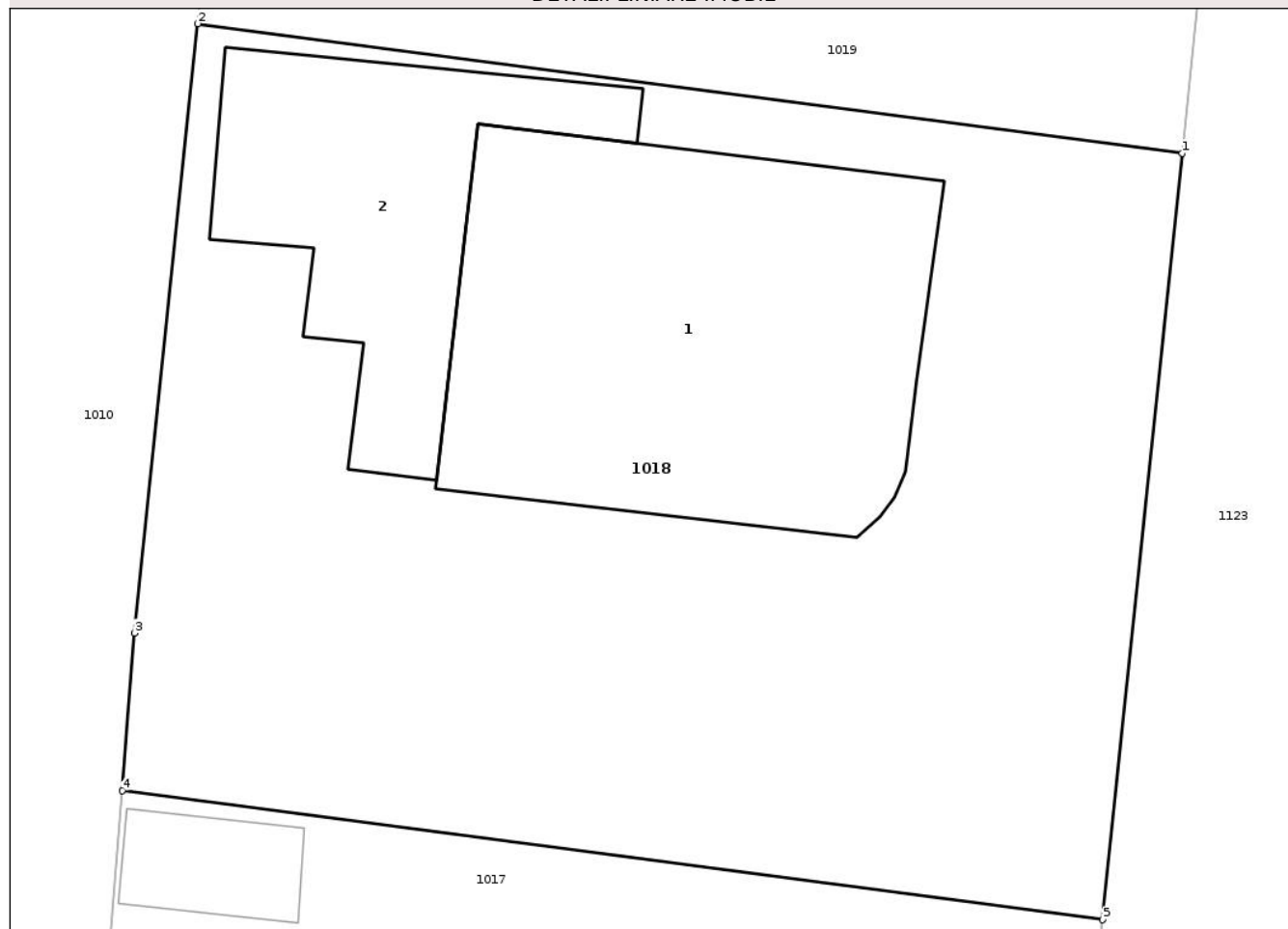
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80506	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	30	344	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80506-C1	construcții de locuințe	Din acte: 87 Masurata: 111	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:174 mp; Casa construita din caramida fara certificat energetic si fara lift Parter:living, baie, bucatarie, hol, camera, casa scarii Etaj:trei dormitoare, doua bai, hol, casa scarii.
A1.2	80506-C2	construcții anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.245,185 381.604,202	2	490.219,999 381.607,512	25.402

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	490.219,999 381.607,512	3	490.218,382 381.591,935	15.661
3	490.218,382 381.591,935	4	490.218,063 381.587,907	4.041
4	490.218,063 381.587,907	5	490.243,153 381.584,609	25.305
5	490.243,153 381.584,609	1	490.245,185 381.604,202	19.698

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1019**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Vilelor, Nr. 15, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80507	500	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80507-C1	Loc. Argeselu, Str Vilelor, Nr. 15, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:174 mp; Construita din caramida,fara certificat energetic si fara lift Parter:living,baie,bucatarie, hol, casa scarii si centrala Etaj:doua dormitoare,baie, hosi casa scarii.
A1.2	80507-C2	Loc. Argeselu, Str Vilelor, Nr. 15, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11851 / 14/04/2010		
Act Notarial nr. 673, din 13/04/2010 emis de BNP PRISTAVU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80507 a imobilului cu numarul cadastral 80507/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80350 inscris in cartea funciara 80350;	A1
24640 / 30/04/2013		
Act Notarial nr. 916, din 30/04/2013 emis de PRISTAVU ALEXANDRA STEFANIA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALEXE MARIUS DANIEL 2) ALEXE GEORGETA ADRIANA, soți	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALEXE MARIUS DANIEL 2) ALEXE GEORGETA ADRIANA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

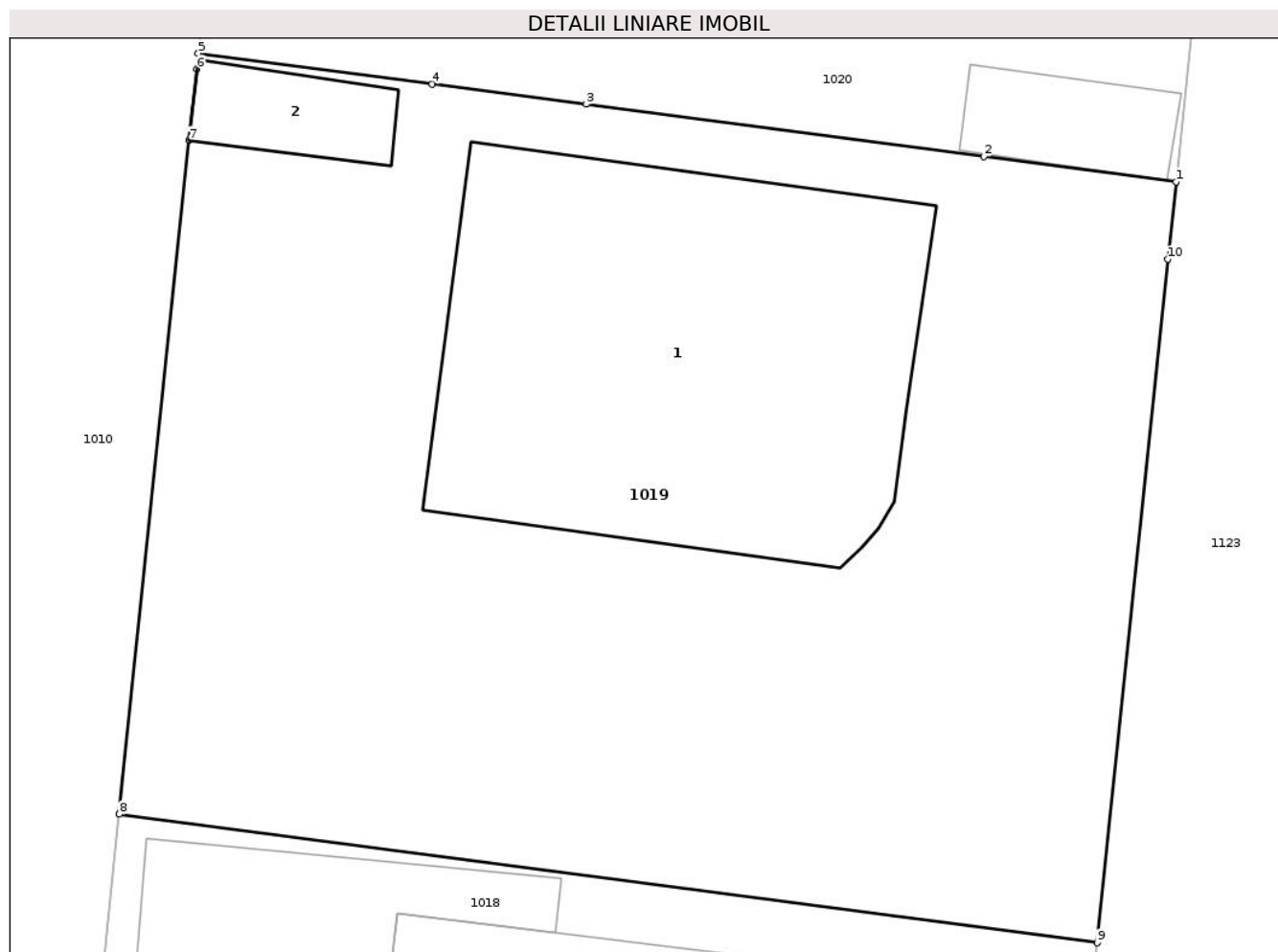
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80507	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	30	344	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80507-C1	construcții de locuințe	Din acte: 87 Masurata: 114	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:174 mp; Construita din caramida,fara certificat energetic si fara lift Parter:living,baie,bucatarie,hol, casa scarii si centrala Etaj:doua dormitoare,baie, hosi casa scarii.
A1.2	80507-C2	construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.247,217 381.623,788	2	490.242,263 381.624,439	4.996

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	490.242,263 381.624,439	3	490.232,027 381.625,784	10.324
3	490.232,027 381.625,784	4	490.228,061 381.626,306	4.0
4	490.228,061 381.626,306	5	490.222,033 381.627,098	6.081
5	490.222,033 381.627,098	6	490.221,991 381.626,694	0.406
6	490.221,991 381.626,694	7	490.221,8 381.624,86	1.844
7	490.221,8 381.624,86	8	490.219,999 381.607,512	17.441
8	490.219,999 381.607,512	9	490.245,185 381.604,202	25.402
9	490.245,185 381.604,202	10	490.247,011 381.621,799	17.691
10	490.247,011 381.621,799	1	490.247,217 381.623,788	2.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1020**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Vilelor, Nr. 17, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80508	500	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80508-C1	Loc. Argeselu, Str Vilelor, Nr. 17, Jud. Arges	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:299 mp; Locuinta P+1E+M
A1.2	80508-C2	Loc. Argeselu, Str Vilelor, Nr. 17, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;
A1.3	80508-C3	Loc. Argeselu, Str Vilelor, Nr. 17, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11851 / 14/04/2010		
Act Notarial nr. 673, din 13/04/2010 emis de BNP PRISTAVU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80508 a imobilului cu numarul cadastral 80508/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80350 inscris in cartea funciara 80350;	A1
6700 / 07/02/2013		
Act Notarial nr. 272, din 07/02/2013 emis de PRISTAVU ALEXANDRA STEFANIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) BIȚA VICTOR	A1
41151 / 02/08/2017		
Act Administrativ nr. 8293, din 24/07/2017 emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI (act administrativ nr 20 din 21.02.2013, emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI;act notarial nr 272 din 07.02.2013, emis de BNP PRISTAVU ALEXANDRA STEFANIA;act notarial nr 15734 din 04.12.2015, emis de BNP BOLOVAN ROXANA ELENA;act administrativ nr 21 din 22.03.2013, emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI;act administrativ nr 40938 din 01.08.2017, emis de OCPI ARGES;act administrativ nr 8321 din 24.07.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI;act administrativ nr 22 din 06.06.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI;act administrativ nr 8292 din 24.07.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) BIȚA VICTOR	A1.1
B7	se noteaza modificarea adresei imobilului in sensul ca acesta este situat in sat Argeselu, nr. 167 S,	A1, A1.1
52008 / 28/09/2017		
Act Notarial nr. 2523, din 27/09/2017 emis de Pristavu ALEXANDRA ȘTEFANIA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BIȚA VICTOR	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BIȚA VICTOR	A1.2, A1.3

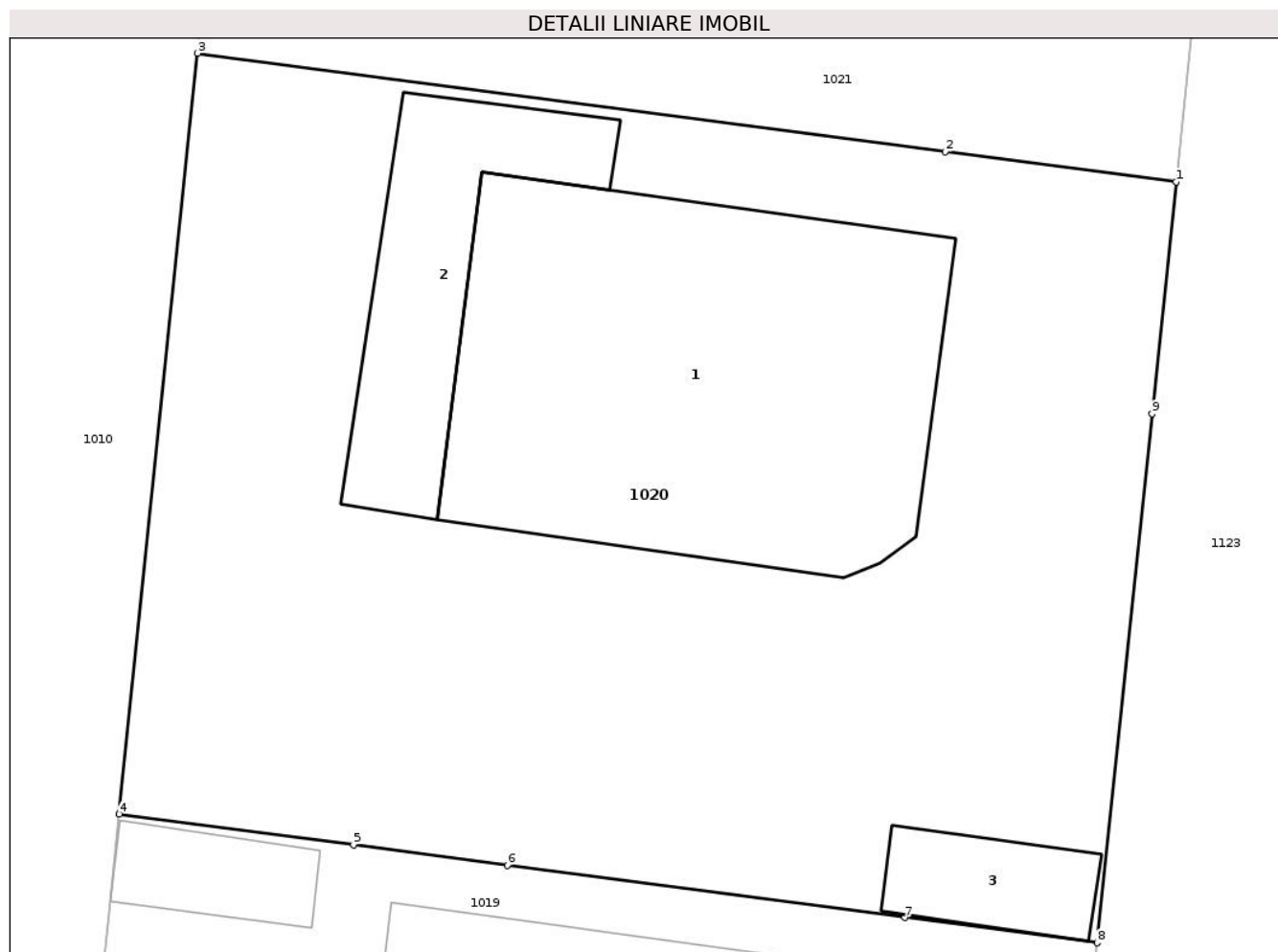
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80508	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	30	344	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80508-C1	construcții de locuințe	Din acte: 85 Masurata: 110	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:299 mp; Locuinta P+1E+M
A1.2	80508-C2	construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;
A1.3	80508-C3	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.249,248 381.643,368	2	490.243,299 381.644,15	6.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	490.243,299 381.644,15	3	490.224,047 381.646,68	19.418
3	490.224,047 381.646,68	4	490.222,033 381.627,098	19.685
4	490.222,033 381.627,098	5	490.228,061 381.626,306	6.081
5	490.228,061 381.626,306	6	490.232,027 381.625,784	4.0
6	490.232,027 381.625,784	7	490.242,263 381.624,439	10.324
7	490.242,263 381.624,439	8	490.247,217 381.623,788	4.996
8	490.247,217 381.623,788	9	490.248,629 381.637,4	13.685
9	490.248,629 381.637,4	1	490.249,248 381.643,368	6.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1021**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Vilelor, Nr. 19, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80509	500	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80509-C1	Loc. Argeselu, Str Vilelor, Nr. 19, Jud. Arges	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:267 mp; Construita din caramida,cu certificat energetic si fara lift Parter:living,baie,bucatarie,hol, casa scarii si centrala Etaj:trei dormitoare,doua bai, hol si casa scarii. Mansarda:o camera si o baie.
A1.2	80509-C2	Loc. Argeselu, Str Vilelor, Nr. 19, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;
A1.3	80509-C3	Loc. Argeselu, Str Vilelor, Nr. 19, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11851 / 14/04/2010		
Act Notarial nr. 673, din 13/04/2010 emis de BNP PRISTAVU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80509 a imobilului cu numarul cadastral 80509/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80350 inscris in cartea funciara 80350;	A1
59221 / 07/11/2013		
Act Notarial nr. 2476, din 07/11/2013 emis de Pristavu Alexandra Stefania;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STACU VASILICA, necasatorita	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STACU VASILICA	A1.2, A1.3

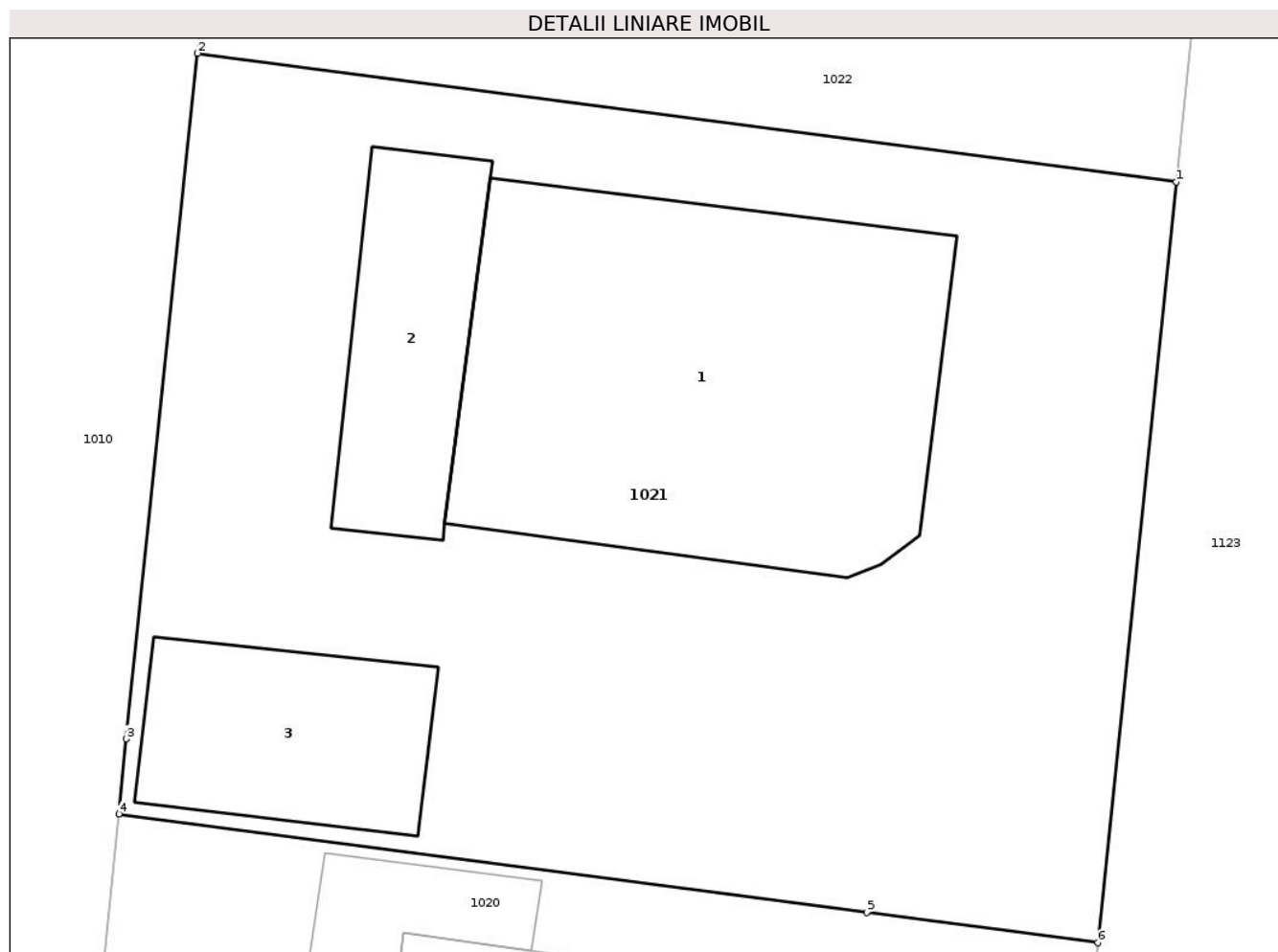
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80509	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	500	30	344	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80509-C1	construcții de locuințe	Din acte: 89 Masurata: 109	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:267 mp; Construita din caramida,cu certificat energetic si fara lift Parter:living,baie,bucatarie,hol, casa scarii si centrala Etaj:trei dormitoare,doua bai, hol si casa scarii. Mansarda:o camera si o baie.
A1.2	80509-C2	construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;
A1.3	80509-C3	construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.251,278 381.662,94	2	490.226,074 381.666,252	25.42
2	490.226,074 381.666,252	3	490.224,245 381.648,613	17.734
3	490.224,245 381.648,613	4	490.224,047 381.646,68	1.943
4	490.224,047 381.646,68	5	490.243,299 381.644,15	19.418
5	490.243,299 381.644,15	6	490.249,248 381.643,368	6.0
6	490.249,248 381.643,368	1	490.251,278 381.662,94	19.677

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1022**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Vilelor, Nr. 21, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	85186	1.736	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	83159-C1	Loc. Argeselu, Str Vilelor, Nr. 21, Jud. Arges	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:273 mp; CASA DE LOCUIT P+1+M
A1.2	85186-C2	Loc. Argeselu, Str Vilelor, Nr. 21, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Anexa, P, construita in anul 2025
A1.3	85186-C3	Loc. Argeselu, Str Vilelor, Nr. 21, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
60018 / 23/07/2025		
Act Notarial nr. 1436, din 22/07/2025 emis de Pristavu ALEXANDRA ȘTEFANIA;		
B1	Se infiinteaza cf. 85186 a imobilului cu nr. cad. 85186/Măcăneni ca urmare a alipirii următoarelor 3 imobile: ~~ nr.cad.80512\cf.80512; ~~ nr.cad.80513\cf.80513; ~~ nr.cad.83159\cf.83159;	A1
Act Notarial nr. 1887, din 27/08/2014 emis de Pristavu ALEXANDRA ȘTEFANIA (act notarial nr. 1890/27-08-2014 emis de Pristavu ALEXANDRA ȘTEFANIA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TRIF FLORIN-COSMIN, necăsătorit OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80512/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 44553 din 28/08/2014;	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TRIF FLORIN-COSMIN, necăsătorit OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80513/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 44556 din 28/08/2014;	A1
Act Notarial nr. 1004, din 05/04/2018 emis de Pristavu ALEXANDRA ȘTEFANIA;		
B4	Se infiinteaza cf. 83159 a imobilului cu nr. cad. 83159/Maracineni ca urmare a alipirii următoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.80510\cf.80510; ~~ nr.cad.80511\cf.80511; OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83159/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 17308 din 05/04/2018;	A1
Act Notarial nr. 1408, din 28/06/2013 emis de Pristavu Alexandra Stefania;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) MIRION MINERVA-ELENA, necăsătorită OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83159/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 17308 din 05/04/2018; pozitie transcrisa din CF 80510/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 35804 din 28/06/2013; VEZI CONVENTIA AUT. 1466/16.05.2018- B9	A1
Act Notarial nr. 1408, din 28/06/2013 emis de Pristavu Alexandra Stefania (act notarial nr 1875 din 27.08.2014, emis de Pristavu Alexandra Stefania);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) TRIF FLORIN-COSMIN, necăsătorit OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83159/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 17308 din 05/04/2018; pozitie transcrisa din CF 80510/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 35804 din 28/06/2013; VEZI CONVENTIA AUT. 1466/16.05.2018- B9	A1
Act Administrativ nr. 11278, din 25/11/2014 emis de PRIMARIA MARACINENI (act administrativ nr. 11277/25-11-2014 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 25/28-02-2013 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 23/22-03-2013 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 61626/25-11-2014 emis de BCPI PITESTI; act administrativ nr. 33/17-11-2014 emis de PRIMARIA		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
MARACINENI; act notarial nr. 1408/28-06-2013 emis de PRISTAVU ALEXANDRA ȘTEFANIA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIRION MINERVA-ELENA 2) TRIF FLORIN-COSMIN <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83159/Măracineni, inscrisa prin incheierea nr. 17308 din 05/04/2018; pozitie transcrisa din CF 80510/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 62280 din 28/11/2014; COTA DE 1/2 FIECARE -VEZI CONVENTIA AUT. 1466/16.05.2018- B9</i>	A1.1
B8	se noteaza adresa actuala aceasta fiind : sat Argeșelu, nr. 167 U <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83159/Măracineni, inscrisa prin incheierea nr. 17308 din 05/04/2018; pozitie transcrisa din CF 80510/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 62280 din 28/11/2014;</i>	A1, A1.1
Act Notarial nr. 1466, din 16/05/2018 emis de Pristavu ALEXANDRA ȘTEFANIA;		
B9	Se noteaza conventia autentificată sub nr. 1466/16.05.2018 prin care părțile stabilesc cotele în care va fi deținut imobilul, respectiv : TRIF FLORIN COSMIN- cota parte indiviză de 3/4, respectiv 75 % din teren și cota parte indiviză de 1/2 respectiv 50 % din construcții, iar MIRION MINERVA ELENA- va deține cota parte indiviză de 1/4- respectiv 25 % din teren și cota parte indiviză de 1/2 din construcții. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83159/Măracineni, inscrisa prin incheierea nr. 17308 din 05/04/2018;</i>	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 5712, din 15/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI (act administrativ nr 43849 din 23.05.2025, emis de BCPI PITESTI; act administrativ nr 6035 din 21.05.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI; act administrativ nr 6034 din 21.05.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TRIF FLORIN-COSMIN 2) MIRION MINERVA-ELENA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83159/Măracineni, inscrisa prin incheierea nr. 43987 din 26/05/2025;</i>	A1.2
Act Notarial nr. 1436, din 22/07/2025 emis de Pristavu ALEXANDRA ȘTEFANIA;		
B12	In baza actului de alipire autentificat sub nr. nr. 1436 din 22.07.2025 de Pristavu ALEXANDRA ȘTEFANIA părțile stabilesc cotele în care va fi deținut imobilul, respectiv cota indiviza de 3/4 din teren si 1/2 din constructiile C1 si C2 va fi deținută de TRIF FLORIN COSMIN cota indiviza de 1/4 din teren si 1/2 din constructiile C1 si C2 va fi deținută de MIRION MINERVA ELENA, se reînscrie dreptul de proprietate în acest sens, conform art. 878 alin.3, art. 879 alin.5 si art. 880 din Codul civil	A1, A1.1, A1.2
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) TRIF FLORIN-COSMIN , necasatorit	A1
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) TRIF FLORIN-COSMIN , necasatorit	A1.1, A1.2
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) MIRION MINERVA-ELENA , necasatorita	A1
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MIRION MINERVA-ELENA , necasatorita	A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măracineni;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIRION MINERVA-ELENA 2) TRIF FLORIN-COSMIN	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
85186	1.736	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.630	30	344	-	
2	drum	DA	106	30	344	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	83159-C1	construcții de locuințe	91	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:273 mp; CASA DE LOCUIT P+1+M
A1.2	85186-C2	construcții anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Anexa, P, construita in anul 2025
A1.3	85186-C3	construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.255,169 381.733,485	2	490.250,338 381.733,989	4.857
2	490.250,338 381.733,989	3	490.250,106 381.731,82	2.181
3	490.250,106 381.731,82	4	490.233,553 381.733,965	16.691
4	490.233,553 381.733,965	5	490.233,121 381.730,012	3.977
5	490.233,121 381.730,012	6	490.231,352 381.713,067	17.037
6	490.231,352 381.713,067	7	490.230,45 381.705,478	7.642
7	490.230,45 381.705,478	8	490.228,115 381.685,822	19.794
8	490.228,115 381.685,822	9	490.228,026 381.685,075	0.752
9	490.228,026 381.685,075	10	490.226,074 381.666,252	18.924
10	490.226,074 381.666,252	11	490.251,278 381.662,94	25.42
11	490.251,278 381.662,94	12	490.253,308 381.682,511	19.676
12	490.253,308 381.682,511	13	490.255,351 381.702,205	19.8
13	490.255,351 381.702,205	14	490.258,559 381.733,132	31.093
14	490.258,559 381.733,132	1	490.255,169 381.733,485	3.408

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1023**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Coandei, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	85149	1.953	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; Teren partial imprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
45439 / 29/05/2025		
Act Notarial nr. 669, din 29/05/2025 emis de Caunei Florescu Mariana (act notarial nr 716 din 05.06.2025, emis de Caunei Florescu Mariana;act notarial nr 716 din 05.06.2025, emis de Caunei Florescu Mariana;act notarial nr 716 din 05.06.2025, emis de Caunei Florescu Mariana);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 85149 a imobilului cu numarul cadastral 85149 / UAT Măcăneni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81663 inscris in cartea funciara 81663;	A1
Act Administrativ nr. 14705, din 16/12/2024 emis de Primaria Maracineni (act administrativ nr 10794 din 27.07.2004, emis de OCPI Arges;act notarial nr 2676 din 23.05.2024, emis de BNP Danciu Ilie;act administrativ nr 131 din 09.01.2025, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 9582 din 29.08.2024, emis de Primaria Maracineni);		
B2	se notează repositionarea imobilului conform documentatiei cadastrale avizata cu nr. 1104/13.01.2024 de Serviciul Cadastru - OCPI Arges, cu stare de proprietate neschimbata, <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81663/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 1104 din 13/01/2025;</i>	A1
Act Notarial nr. 80, din 23/01/2025 emis de Caunei Florescu Mariana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TITANIC GRUP SRL , CIF:6748290 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81663/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 4797 din 27/01/2025;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
85149	1.953	Teren partial imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.953	30	344	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.324,279 381.502,39	2	490.303,175 381.504,57	21.216
3	490.302,149 381.504,479	4	490.301,294 381.504,211	0.897
5	490.300,459 381.503,744	6	490.299,796 381.503,17	0.877
7	490.299,261 381.502,484	8	490.298,9 381.501,787	0.784
9	490.298,647 381.500,949	10	490.298,584 381.500,536	0.418

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	490.303,175 381.504,57	3	490.302,149 381.504,479	1.029
4	490.301,294 381.504,211	5	490.300,459 381.503,744	0.956
6	490.299,796 381.503,17	7	490.299,261 381.502,484	0.87
8	490.298,9 381.501,787	9	490.298,647 381.500,949	0.876
10	490.298,584 381.500,536	11	490.295,536 381.465,995	34.675

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	490.295,536 381.465,995	12	490.291,578 381.432,915	33.315
13	490.291,548 381.432,132	14	490.291,626 381.431,318	0.818
15	490.291,856 381.430,392	16	490.292,269 381.429,442	1.036
17	490.292,905 381.428,494	18	490.293,57 381.427,803	0.959
19	490.294,344 381.427,222	20	490.295,541 381.426,642	1.33
21	490.296,776 381.426,51	22	490.316,188 381.424,761	19.491

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	490.291,578 381.432,915	13	490.291,548 381.432,132	0.784
14	490.291,626 381.431,318	15	490.291,856 381.430,392	0.954
16	490.292,269 381.429,442	17	490.292,905 381.428,494	1.142
18	490.293,57 381.427,803	19	490.294,344 381.427,222	0.968
20	490.295,541 381.426,642	21	490.296,776 381.426,51	1.242
22	490.316,188 381.424,761	1	490.324,279 381.502,39	78.05

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1024**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Coandei, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	85147	10.902	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; Teren partial imprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
45439 / 29/05/2025		
Act Notarial nr. 669, din 29/05/2025 emis de Caunei Florescu Mariana (act notarial nr 716 din 05.06.2025, emis de Caunei Florescu Mariana;act notarial nr 716 din 05.06.2025, emis de Caunei Florescu Mariana;act notarial nr 716 din 05.06.2025, emis de Caunei Florescu Mariana);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 85147 a imobilului cu numarul cadastral 85147 / UAT Măcăneni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81663 inscris in cartea funciara 81663;	A1
Act Administrativ nr. 14705, din 16/12/2024 emis de Primaria Maracineni (act administrativ nr 10794 din 27.07.2004, emis de OCPI Arges;act notarial nr 2676 din 23.05.2024, emis de BNP Danciu Ilie;act administrativ nr 9582 din 29.08.2024, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 131 din 09.01.2025, emis de Primaria Maracineni);		
B2	se notează repositionarea imobilului conform documentatiei cadastrale avizata cu nr. 1104/13.01.2024 de Serviciul Cadastru - OCPI Arges, cu stare de proprietate neschimbata, <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81663/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 1104 din 13/01/2025;</i>	A1
Act Notarial nr. 80, din 23/01/2025 emis de Caunei Florescu Mariana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TITANIC GRUP SRL , CIF:6748290 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81663/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 4797 din 27/01/2025;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
85147	10.902	Teren partial imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	10.902	30	344	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	490.293,528 381.729,489	2	490.290,332 381.701,525	28.146	2	490.290,332 381.701,525	3	490.288,243 381.683,242	18.402	3	490.288,243 381.683,242	4	490.286,138 381.664,83	18.532
4	490.286,138 381.664,83	5	490.284,019 381.646,283	18.668	5	490.284,019 381.646,283	6	490.281,883 381.627,601	18.804	6	490.281,883 381.627,601	7	490.279,732 381.608,778	18.946
7	490.279,732 381.608,778	8	490.280,169 381.608,73	0.44	8	490.280,169 381.608,73	9	490.283,149 381.608,404	2.998	9	490.283,149 381.608,404	10	490.295,685 381.606,306	12.71
10	490.295,685 381.606,306	11	490.297,815 381.605,835	2.182	11	490.297,815 381.605,835	12	490.298,481 381.605,376	0.808	12	490.298,481 381.605,376	13	490.299,162 381.604,608	1.027
13	490.299,162 381.604,608	14	490.299,683 381.603,188	1.512	14	490.299,683 381.603,188	15	490.299,967 381.601,888	1.331	15	490.299,967 381.601,888	16	490.300,363 381.598,848	3.066
16	490.300,363 381.598,848	17	490.300,246 381.595,747	3.103	17	490.300,246 381.595,747	18	490.281,786 381.435,7	161.108	18	490.281,786 381.435,7	19	490.281,618 381.434,785	0.93

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	490.281,618 381.434,785	20	490.281,297 381.433,873	0.967	20	490.281,297 381.433,873	21	490.280,711 381.432,846	1.183	21	490.280,711 381.432,846	22	490.279,996 381.432,013	1.097
22	490.279,996 381.432,013	23	490.279,207 381.431,367	1.019	23	490.279,207 381.431,367	24	490.278,292 381.430,852	1.051	24	490.278,292 381.430,852	25	490.277,382 381.430,526	0.966
25	490.277,382 381.430,526	26	490.277,087 381.430,466	0.301	26	490.277,087 381.430,466	27	490.281,933 381.430,079	4.861	27	490.281,933 381.430,079	28	490.282,699 381.427,778	2.425
28	490.282,699 381.427,778	29	490.295,541 381.426,642	12.89 2	29	490.295,541 381.426,642	30	490.294,344 381.427,222	1.33	30	490.294,344 381.427,222	31	490.293,57 381.427,803	0.968
31	490.293,57 381.427,803	32	490.292,905 381.428,494	0.959	32	490.292,905 381.428,494	33	490.292,269 381.429,442	1.142	33	490.292,269 381.429,442	34	490.291,856 381.430,392	1.036
34	490.291,856 381.430,392	35	490.291,626 381.431,318	0.954	35	490.291,626 381.431,318	36	490.291,548 381.432,132	0.818	36	490.291,548 381.432,132	37	490.291,578 381.432,915	0.784
37	490.291,578 381.432,915	38	490.295,536 381.465,995	33.31 5	38	490.295,536 381.465,995	39	490.298,584 381.500,536	34.67 5	39	490.298,584 381.500,536	40	490.298,647 381.500,949	0.418
40	490.298,647 381.500,949	41	490.298,9 381.501,787	0.876	41	490.298,9 381.501,787	42	490.299,261 381.502,484	0.784	42	490.299,261 381.502,484	43	490.299,796 381.503,17	0.87
43	490.299,796 381.503,17	44	490.300,459 381.503,744	0.877	44	490.300,459 381.503,744	45	490.301,294 381.504,211	0.956	45	490.301,294 381.504,211	46	490.302,149 381.504,479	0.897
46	490.302,149 381.504,479	47	490.303,175 381.504,57	1.029	47	490.303,175 381.504,57	48	490.324,279 381.502,39	21.21 6	48	490.324,279 381.502,39	49	490.347,353 381.723,878	222.6 86
49	490.347,353 381.723,878	50	490.301,725 381.728,635	45.87 6	50	490.301,725 381.728,635	1	490.293,528 381.729,489	8.241					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1025**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83131	Din acte: 1.866 Masurata: 1.881	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8664 / 19/02/2019		
Act Notarial nr. 167, din 14/02/2019 emis de Achim Adrian (act administrativ nr 274 din 16.11.2017, emis de Primăria Comunei Măcăneni);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83131 a imobilului cu numarul cadastral 83131/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81693 inscris in cartea funciara 81693;	A1
Act Notarial nr. 857, din 08/09/2017 emis de BIN ACHIM ADRIAN (act administrativ nr 10074 din 18.09.2017, emis de PRIMARIA MARACINENI;act administrativ nr 10073 din 18.09.2017, emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr 155 din 02.12.2015, emis de PRIMARIA MARACINENI;act administrativ nr 47786 din 07.09.2017, emis de OCPI ARGES - PITESTI;act administrativ nr 112307 din 28.06.2001, emis de COMISIA JUDETEANA);		
B3	se noteaza rectificarea limitelor, cu stare de proprietate neschimbata,	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81693/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 51717 din 27/09/2017;		
34685 / 27/05/2022		
Act Administrativ nr. 35, din 28/04/2022 emis de Consiliul Local al Comunei Măcăneni (act administrativ nr 4849 din 05.05.2022, emis de Comuna Măcăneni);		
B7	se noteaza din oficiu actualizarea informatiilor tehnice cadastrale cu privire la modificarea grupei de destinatie a imobilului din extravilan in intravilan, in temeiul art. 47 ¹ alin 2 din Legea 350/2001 republicata cu modificarile si completarile ulterioare, cu stare de proprietate neschimbata	A1
51167 / 20/06/2025		
Act Notarial nr. 792, din 20/06/2025 emis de Caunei Florescu Mariana (act notarial nr INCHEIERE DE COMPLETARE NR 39 din 03.07.2025, emis de Caunei Florescu Mariana);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) MIRION MINERVA ELENA, necăsătorită		

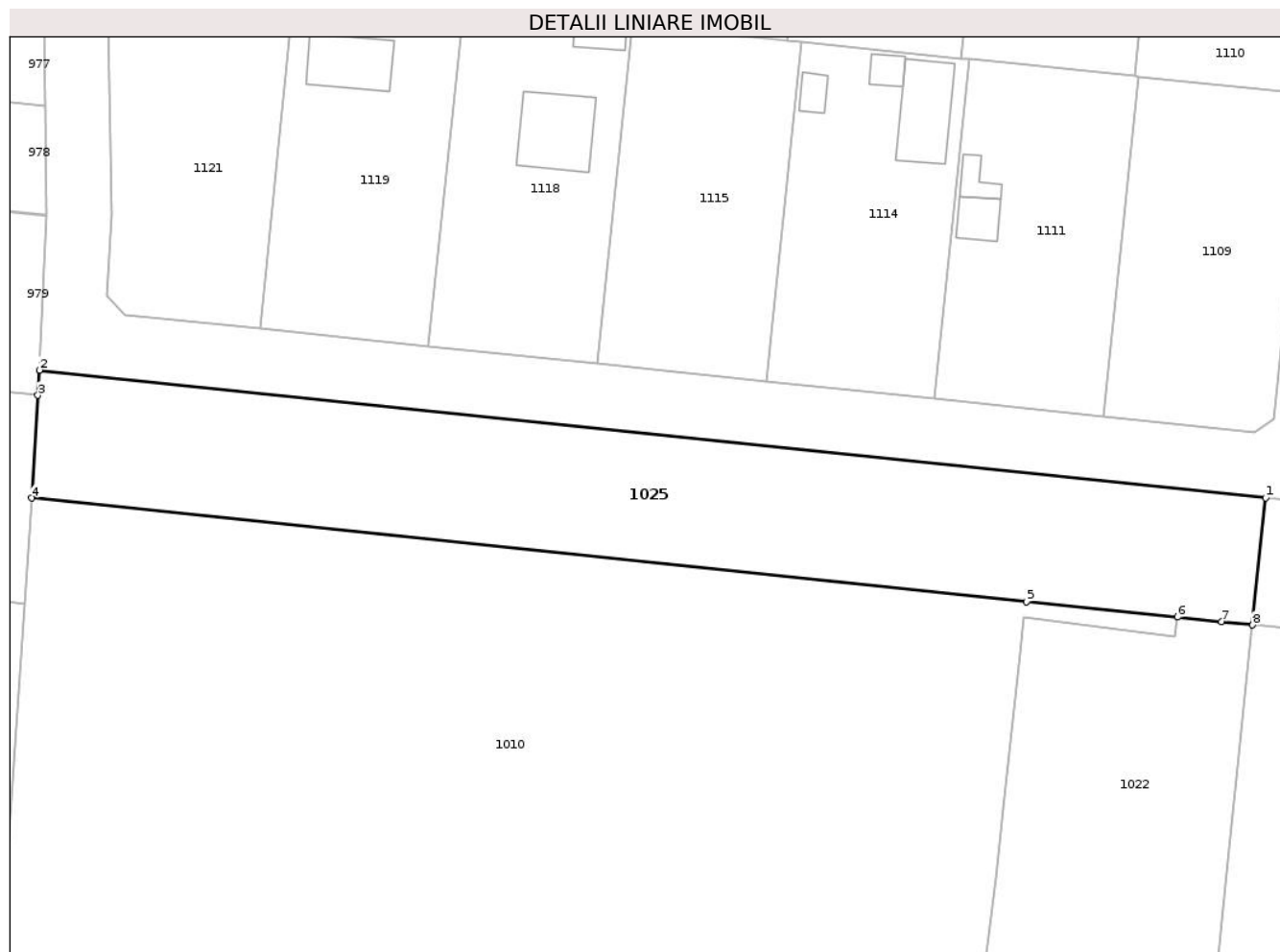
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83131	Din acte: 1.866 Masurata: 1.881	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.881	30	344	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.259,983 381.747,027	2	490.125,995 381.760,983	134.713
2	490.125,995 381.760,983	3	490.125,826 381.758,23	2.758
3	490.125,826 381.758,23	4	490.125,137 381.746,997	11.254
4	490.125,137 381.746,997	5	490.233,86 381.735,672	109.311
5	490.233,86 381.735,672	6	490.250,338 381.733,989	16.564

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.250,338 381.733,989	7	490.255,169 381.733,485	4.857
7	490.255,169 381.733,485	8	490.258,559 381.733,132	3.408
8	490.258,559 381.733,132	1	490.259,983 381.747,027	13.968

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1026**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83130	106	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; Maracineni

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8664 / 19/02/2019		
Act Notarial nr. 167, din 14/02/2019 emis de Achim Adrian (act administrativ nr 274 din 16.11.2017, emis de Primăria Comunei Mărăcineni);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83130 a imobilului cu numarul cadastral 83130/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81693 inscris in cartea funciara 81693;	A1
Act Notarial nr. 857, din 08/09/2017 emis de BIN ACHIM ADRIAN (act administrativ nr 10074 din 18.09.2017, emis de PRIMARIA MARACINENI;act administrativ nr 10073 din 18.09.2017, emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr 155 din 02.12.2015, emis de PRIMARIA MARACINENI;act administrativ nr 47786 din 07.09.2017, emis de OCPI ARGES - PITESTI;act administrativ nr 112307 din 28.06.2001, emis de COMISIA JUDETEANA);		
B3	se noteaza rectificarea limitelor, cu stare de proprietate neschimbata,	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81693/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 51717 din 27/09/2017;		
6445 / 04/02/2020		
Act Notarial nr. 190, din 04/02/2020 emis de Lazar Elena Iulia;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PROPRIETAR NEIDENTIFICAT, CIF:9999999999999	A1
34579 / 26/05/2022		
Act Administrativ nr. 35, din 28/04/2022 emis de Consiliul Local al Comunei Mărăcineni (act administrativ nr 4849 din 05.05.2022, emis de Comuna Mărăcineni);		
B11	se noteaza din oficiu actualizarea informatiilor tehnice cadastrale cu privire la modificarea grupei de destinatie a imobilului din extravilan in intravilan, in temeiul art. 47 ¹ alin 2 din Legea 350/2001 republicata cu modificarile si completarile ulterioare , cu stare de proprietate neschimbata,	A1

C. Partea III. SARCINI .

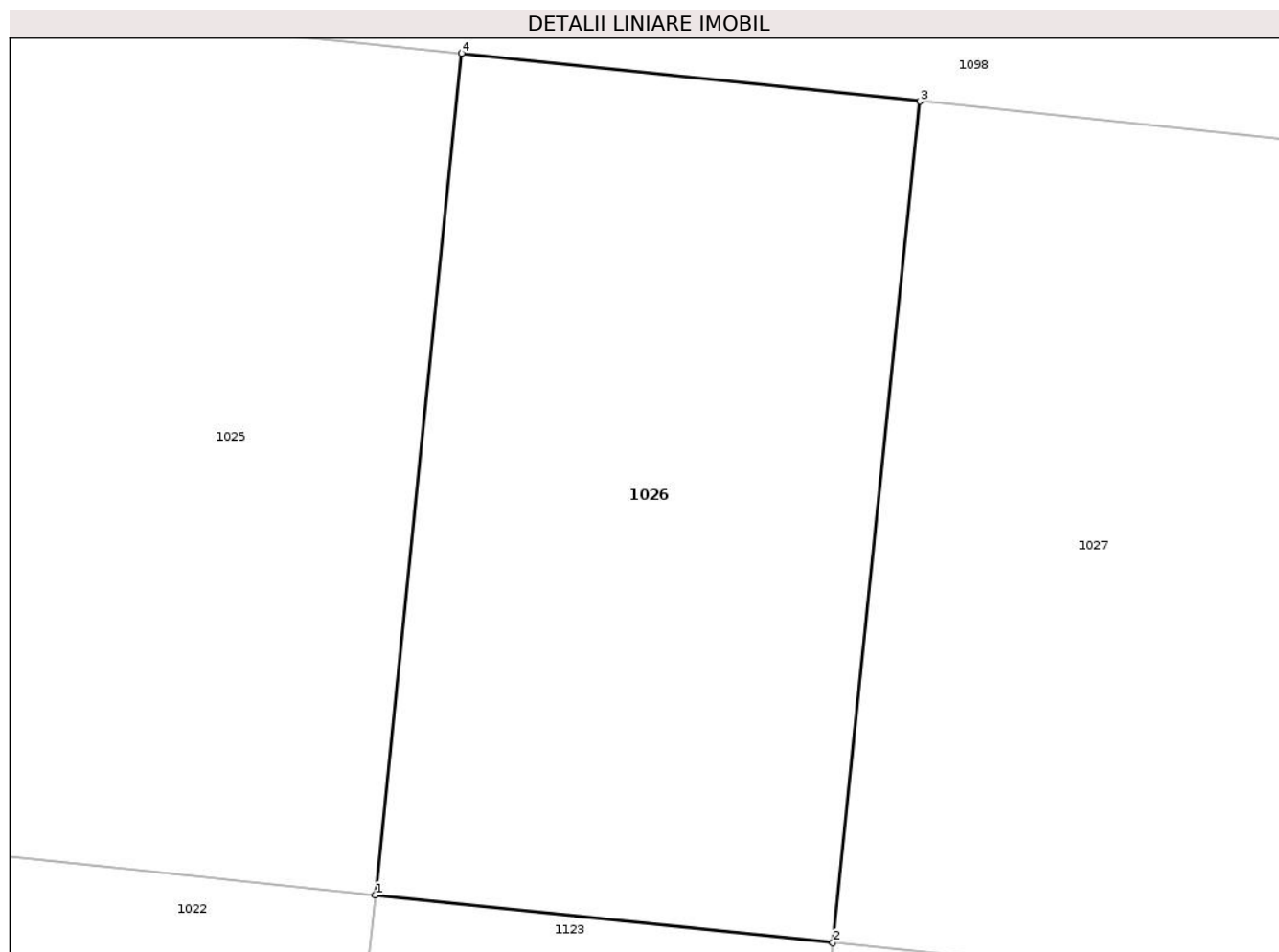
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83130	106	Maracineni

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	106	30	344	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.258,559 381.733,132	2	490.266,115 381.732,345	7.597
2	490.266,115 381.732,345	3	490.267,556 381.746,235	13.965
3	490.267,556 381.746,235	4	490.259,983 381.747,027	7.614
4	490.259,983 381.747,027	1	490.258,559 381.733,132	13.968

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1027**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Vilelor, Nr. 30, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83129	500	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; Maracineni

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	83129-C1	Loc. Argeselu, Str Vilelor, Nr. 30, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; CASA DE LOCUIT PARTER, EDIFICATA IN ANUL 2025

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8664 / 19/02/2019		
Act Notarial nr. 167, din 14/02/2019 emis de Achim Adrian (act administrativ nr 274 din 16.11.2017, emis de Primăria Comunei Mărăcineni);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83129 a imobilului cu numarul cadastral 83129/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81693 inscris in cartea funciara 81693;	A1
43228 / 07/09/2020		
Act Notarial nr. 287, din 07/09/2020 emis de Caunei Florescu Adrian;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) JUCĂLEA NICOLAE 2) JUCĂLEA ADRIANA, soti	A1
83449 / 15/10/2025		
Act Administrativ nr. 8997, din 31/07/2025 emis de PRIMARIA MARACINENI (EDIFICARE ; act administrativ nr Seria C. 8 nr 140316 din 03.06.1989, emis de CONSILIUL POPULAR COLIBASI;inscris sub semnatura privata nr DECLARATIE din 13.10.2025, emis de SC GRAFIC MAP LAND SRL;act administrativ nr 11135 din 30.09.2025, emis de PRIMARIA MARACINENI;act administrativ nr 78095 din 25.09.2025, emis de OCPI ARGES;act administrativ nr 23 din 29.07.2025, emis de PRIMARIA MARACINENI;act administrativ nr 10371 din 02.09.2021, emis de PRIMARIA MARACINENI;act administrativ nr 11134 din 30.09.2025, emis de PRIMARIA MARACINENI);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) JUCĂLEA NICOLAE 2) JUCĂLEA ADRIANA	A1.1

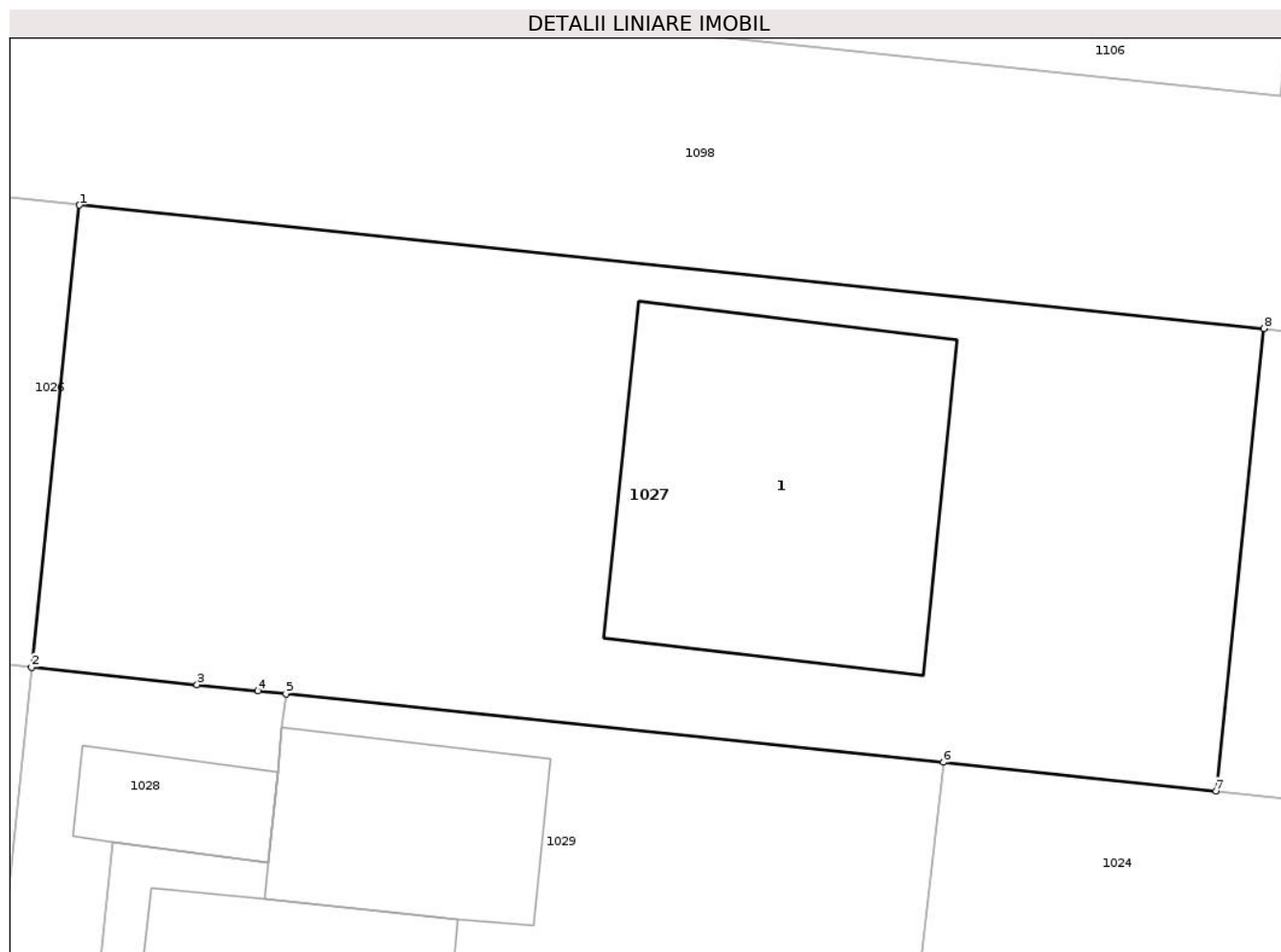
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83129	500	Maracineni

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	228	30	344	-	
2	arabil	DA	272	30	344	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	83129-C1	construcții de locuințe	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; CASA DE LOUIT PARTER, EDIFICATA IN ANUL 2025

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.267,556 381.746,235	2	490.266,115 381.732,345	13.965
2	490.266,115 381.732,345	3	490.271,088 381.731,827	5.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.271,088 381.731,827	4	490.272,924 381.731,636	1.846
4	490.272,924 381.731,636	5	490.273,766 381.731,548	0.846
5	490.273,766 381.731,548	6	490.293,528 381.729,489	19.869
6	490.293,528 381.729,489	7	490.301,725 381.728,635	8.241
7	490.301,725 381.728,635	8	490.303,166 381.742,527	13.967
8	490.303,166 381.742,527	1	490.267,556 381.746,235	35.803

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1028**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Vilelor, Nr. 167X4, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80502	Din acte: 140 Masurata: 144	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80502-C1	Loc. Argeselu, Str Vilelor, Nr. 167X4, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11402 / 12/04/2010		
Act Notarial nr. 637, din 09/04/2010 emis de BNP PRISTAVU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80502 a imobilului cu numarul cadastral 80502/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1720/10 (identificator electronic 80318) in scris in cartea funciara 1869 (identificator electronic 80318);	A1
36026 / 14/07/2016		
Act Notarial nr. 1670, din 14/07/2016 emis de Pristavu ALEXANDRA ȘTEFANIA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) MIHAI CRISTIAN 2) MIHAI ELENA NADIA, soti	
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) MIHAI CRISTIAN 2) MIHAI ELENA NADIA	

C. Partea III. SARCINI .

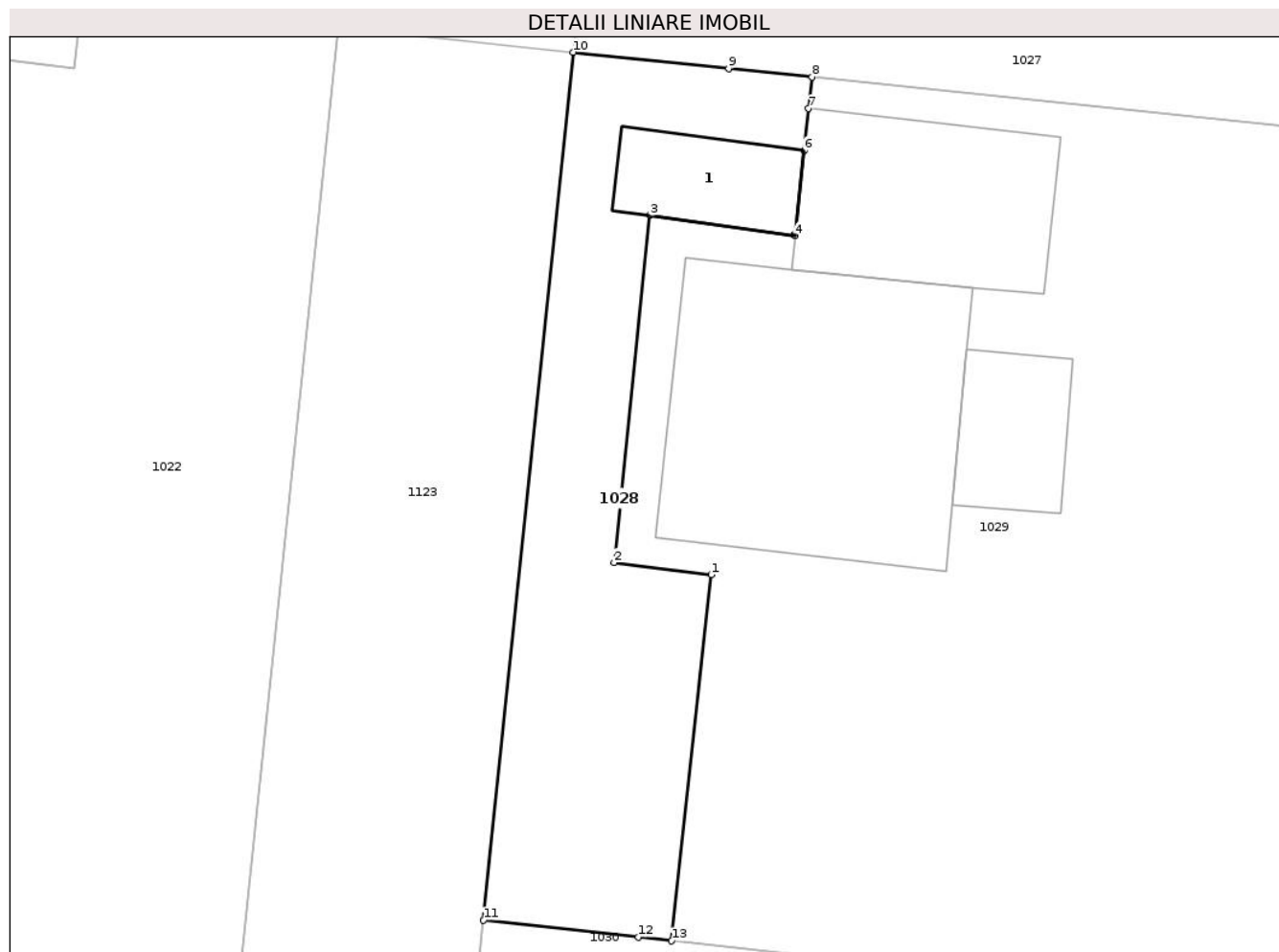
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80502	Din acte: 140 Masurata: 144	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	128	30	344	-	
2	curți construcții	DA	16	30	344	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80502-C1	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.270,534 381.715,577	2	490.267,422 381.715,966	3.136
2	490.267,422 381.715,966	3	490.268,554 381.727,11	11.202
3	490.268,554 381.727,11	4	490.273,223 381.726,46	4.715

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.273,223 381.726,46	5	490.273,228 381.726,509	0.049
5	490.273,228 381.726,509	6	490.273,508 381.729,192	2.698
6	490.273,508 381.729,192	7	490.273,649 381.730,542	1.357
7	490.273,649 381.730,542	8	490.273,766 381.731,548	1.013
8	490.273,766 381.731,548	9	490.271,088 381.731,827	2.692
9	490.271,088 381.731,827	10	490.266,115 381.732,345	5.0
10	490.266,115 381.732,345	11	490.263,225 381.704,488	28.007
11	490.263,225 381.704,488	12	490.268,196 381.703,945	5.001
12	490.268,196 381.703,945	13	490.269,262 381.703,828	1.072
13	490.269,262 381.703,828	1	490.270,534 381.715,577	11.818

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1029**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Vilelor, Nr. 28, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80501	Din acte: 630 Masurata: 626	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80501-C1	Loc. Argeselu, Str Vilelor, Nr. 28, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:168 mp; Locuinta P+M construita din caramida, cu certificat energetic si fara lift.
A1.2	80501-C2	Loc. Argeselu, Str Vilelor, Nr. 28, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;
A1.3	80501-C3	Loc. Argeselu, Str Vilelor, Nr. 28, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11402 / 12/04/2010		
Act Notarial nr. 637, din 09/04/2010 emis de BNP PRISTAVU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80501 a imobilului cu numarul cadastral 80501/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1720/10 (identificator electronic 80318) in scris in cartea funciara 1869 (identificator electronic 80318);	A1
36025 / 14/07/2016		
Act Notarial nr. 1670, din 14/07/2016 emis de Pristavu ALEXANDRA ȘTEFANIA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) MIHAI CRISTIAN 2) MIHAI ELENA NADIA, soti	
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) MIHAI CRISTIAN 2) MIHAI ELENA NADIA	

C. Partea III. SARCINI .

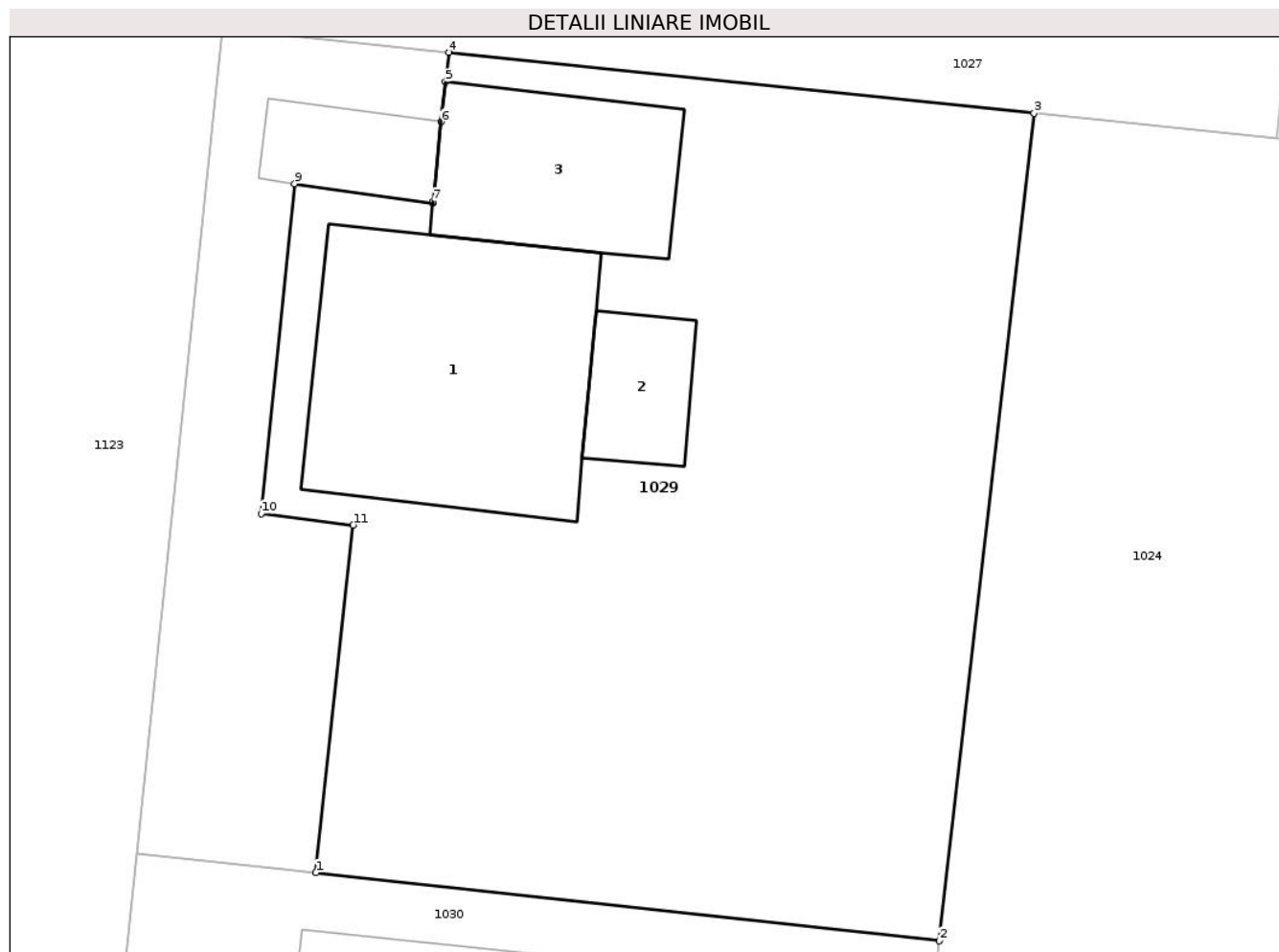
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80501	Din acte: 630 Masurata: 626	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	626	30	344	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80501-C1	construcții de locuințe	84	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:168 mp; Locuinta P+M construita din caramida, cu certificat energetic si fara lift.
A1.2	80501-C2	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;
A1.3	80501-C3	construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.269,262 381.703,828	2	490.290,332 381.701,525	21.195

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	490.290,332 381.701,525	3	490.293,528 381.729,489	28.146
3	490.293,528 381.729,489	4	490.273,766 381.731,548	19.869
4	490.273,766 381.731,548	5	490.273,649 381.730,542	1.013
5	490.273,649 381.730,542	6	490.273,508 381.729,192	1.357
6	490.273,508 381.729,192	7	490.273,228 381.726,509	2.698
7	490.273,228 381.726,509	8	490.273,223 381.726,46	0.049
8	490.273,223 381.726,46	9	490.268,554 381.727,11	4.715
9	490.268,554 381.727,11	10	490.267,422 381.715,966	11.202
10	490.267,422 381.715,966	11	490.270,534 381.715,577	3.136
11	490.270,534 381.715,577	1	490.269,262 381.703,828	11.818

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1030**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Vilelor, Nr. 26, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80500	500	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80500-C1	Loc. Argeselu, Str Vilelor, Nr. 26, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:154 mp; Construita din caramida,cu certificat energetic Parter:trei dormitoare, doua bai, bucatarie, living.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11402 / 12/04/2010		
Act Notarial nr. 637, din 09/04/2010 emis de BNP PRISTAVU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80500 a imobilului cu numarul cadastral 80500/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1720/10 (identificator electronic 80318) inscris in cartea funciara 1869 (identificator electronic 80318);	A1
33521 / 27/06/2014		
Act Administrativ nr. 19, din 20/06/2014 emis de PRIMARIA MARACINENI (act administrativ nr. 159/12-11-2013 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 136/10-12-2013 emis de PRIMARIA MARACINENI, act administrativ nr. 159/12-11-2013 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 19/20-06-2014 emis de PRIMARIA MARACINENI; act notarial nr. 637/09-04-2010 emis de BNP PRISTAVU ALEXANDRA STEFANIA; act administrativ nr. 5911/23-06-2014 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 5910/23-06-2014 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 32437/23-06-2014 emis de OCPI;; act notarial nr. 637/09-04-2010 emis de BNP PRISTAVU ALEXANDRA STEFANIA; act administrativ nr. 5911/23-06-2014 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 5910/23-06-2014 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 32437/23-06-2014 emis de OCPI);		
B6	se completează cartea funciară cu valoarea de impozitare a terenului	A1
70328 / 03/11/2023		
Act Notarial nr. 2091, din 03/11/2023 emis de Stan Ana;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DINCĂ ANA-MARIA-LARISA 2) DINCĂ OCTAVIAN-MARIAN, soți	A1, A1.1
B14	se notează interdicția de înstrăinare 1) UNICREDIT BANK S.A., CIF:361536	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

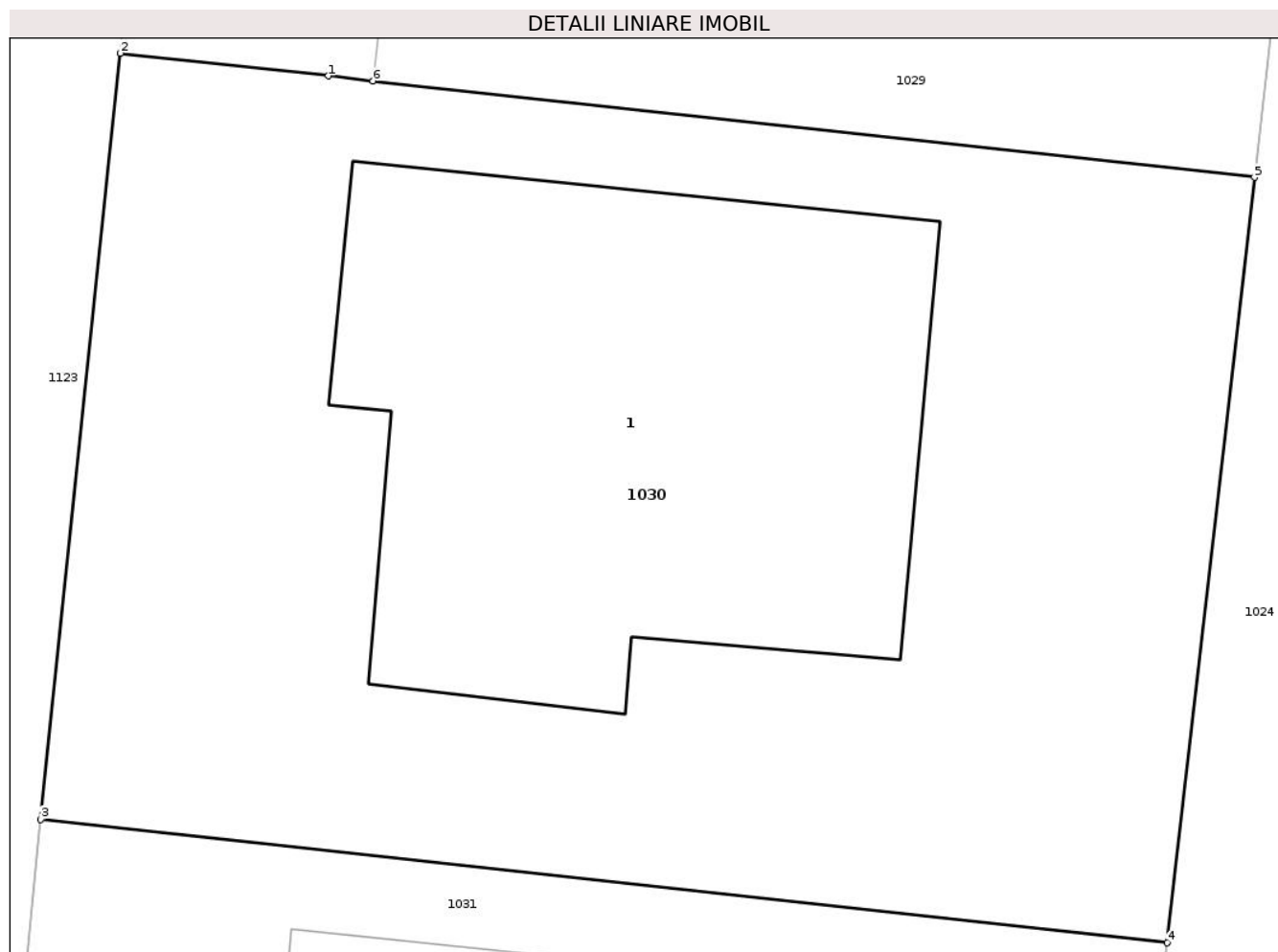
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
70328 / 03/11/2023		
Act Notarial nr. 2091, din 03/11/2023 emis de Stan Ana;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:468750 LEI, plus celelalte obligații de plată aferente creditului 1) UNICREDIT BANK S.A., CIF:361536	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80500	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	30	344	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80500-C1	construcții de locuințe	154	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:154 mp; Construita din caramida,cu certificat energetic Parter:trei dormitoare, doua bai, bucatarie, living.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.268,196 381.703,945	2	490.263,225 381.704,488	5.001
2	490.263,225 381.704,488	3	490.261,327 381.686,185	18.401
3	490.261,327 381.686,185	4	490.288,243 381.683,242	27.076

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.288,243 381.683,242	5	490.290,332 381.701,525	18.402
5	490.290,332 381.701,525	6	490.269,262 381.703,828	21.195
6	490.269,262 381.703,828	1	490.268,196 381.703,945	1.072

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1031**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Vilelor, Nr. 24, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80499	500	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80499-C1	Loc. Argeselu, Str Vilelor, Nr. 24, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:152 mp; Construita din caramida,cu certificat energetic Parter:living, doua bai, bucatarie, hol si trei dormitoare.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11402 / 12/04/2010		
Act Notarial nr. 637, din 09/04/2010 emis de BNP PRISTAVU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80499 a imobilului cu numarul cadastral 80499/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1720/10 (identificator electronic 80318) inscris in cartea funciara 1869 (identificator electronic 80318);	A1
21546 / 24/04/2014		
Act Notarial nr. 835, din 23/04/2014 emis de Pristavu Alexandra Stefania;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STÂNCULEA ALEXANDRU, ,necasatorit 2) BUȘCAN COSMINA MARILENA, ,necasatorita	A1, A1.1
21547 / 24/04/2014		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 109HPC2141130001 si PC_695620/16.04.2014, din 23/04/2014 emis de FNGCIMM si Alpha bank;		
B8	și se notează interdicțiile de grevare cu sarcini pe toată durata finanțării și interdicția de înstrăinare pe termen de 5 ani de la data dobândirii acestuia, 1) STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, CIF:9999999999999 2) ALPHA BANK ROMANIA SA SUCURSALA PITESTI, CIF:9999999999999	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

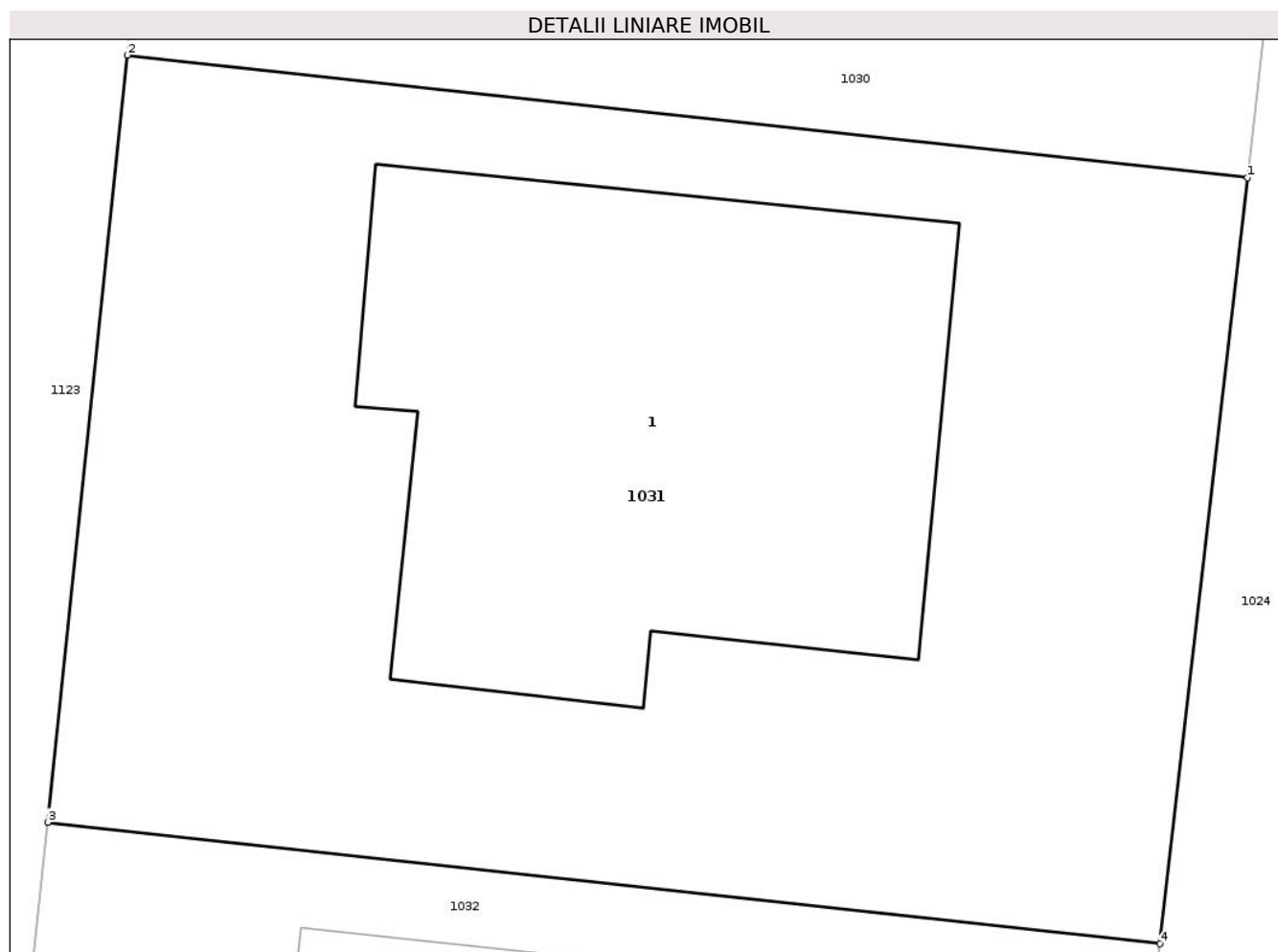
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
21547 / 24/04/2014		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 109HPC2141130001 si PC_695620/16.04.2014, din 23/04/2014 emis de FNGCIMM si Alpha bank;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:244160 LEIproportional cu procentul de garantare asupra imobilului achiziționat în cadrul programului (50% - 50%) 1) STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, CIF:9999999999999 2) ALPHA BANK ROMANIA SA SUCURSALA PITESTI, CIF:9999999999999	A1, A1.1
70073 / 14/12/2015		
Act Administrativ nr. 1831208385623, din 08/12/2015 emis de ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE ARGES;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:2518 LEIreprezentând sechestru pentru obligatii fiscale 1) ANAF- DGRFP PLOIESTI- AJFP ARGES, CIF:9999999999999 OBSERVATII: pentru cota aferenta proprietarului de sub B7.1	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80499	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	500	30	344	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80499-C1	construcții de locuințe	152	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:152 mp; Construita din caramida,cu certificat energetic Parter:living, doua bai, bucatarie, hol si trei dormitoare.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.288,243 381.683,242	2	490.261,327 381.686,185	27.076
2	490.261,327 381.686,185	3	490.259,415 381.667,751	18.533
3	490.259,415 381.667,751	4	490.286,138 381.664,83	26.882
4	490.286,138 381.664,83	1	490.288,243 381.683,242	18.532

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1032**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Vilelor, Nr. 22, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80498	500	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80498-C1	Loc. Argeselu, Str Vilelor, Nr. 22, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:155 mp; Construita din caramida,cu certificat energetic Parter:trei dormitoare, doua bai, bucatarie, living.
A1.2	80498-C2	Loc. Argeselu, Str Vilelor, Nr. 22, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11402 / 12/04/2010		
Act Notarial nr. 637, din 09/04/2010 emis de BNP PRISTAVU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80498 a imobilului cu numarul cadastral 80498/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1720/10 (identificator electronic 80318) in scris in cartea funciara 1869 (identificator electronic 80318);	A1
33312 / 26/06/2014		
Act Notarial nr. 1329, din 25/06/2014 emis de Pristavu ALEXANDRA ȘTEFANIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) ROTĂRESCU ȘTEFAN	
	2) ROTĂRESCU VALERIA MIRELA, soti	
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) ROTĂRESCU ȘTEFAN	
	2) ROTĂRESCU VALERIA MIRELA	

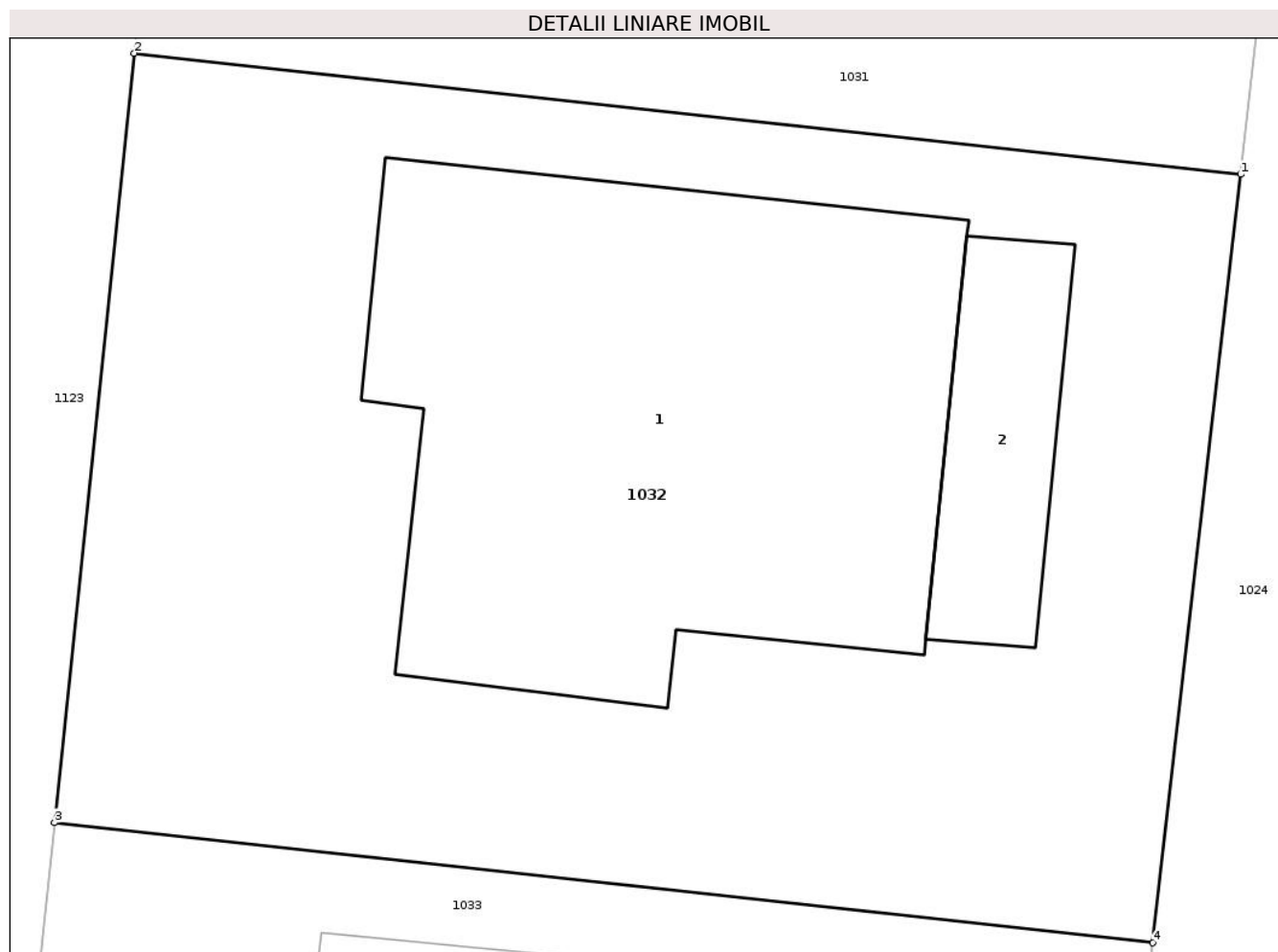
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80498	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	500	30	344	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80498-C1	construcții de locuințe	155	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:155 mp; Construita din caramida,cu certificat energetic Parter:trei dormitoare, doua bai, bucatarie, living.
A1.2	80498-C2	construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.286,138 381.664,83	2	490.259,415 381.667,751	26.882
2	490.259,415 381.667,751	3	490.257,489 381.649,184	18.667

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.257,489 381.649,184	4	490.284,019 381.646,283	26.688
4	490.284,019 381.646,283	1	490.286,138 381.664,83	18.668

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1033**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Vilelor, Nr. 20, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80497	500	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80497-C1	Loc. Argeselu, Str Vilelor, Nr. 20, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:299 mp; Locuinta P + 1E + M, an 2016

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11402 / 12/04/2010		
Act Notarial nr. 637, din 09/04/2010 emis de BNP PRISTAVU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80497 a imobilului cu numarul cadastral 80497/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1720/10 (identificator electronic 80318) in scris in cartea funciara 1869 (identificator electronic 80318);	A1
26642 / 16/05/2013		
Act Notarial nr. 1037, din 15/05/2013 emis de PRISTAVU ALEXANDRA STEFANIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEAGU MIHAELA, necăsătorită	A1
29341 / 07/05/2024		
Act Administrativ nr. 4890, din 25/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI (inscris sub semnatura privata nr 00198288628 din 06.10.2023, emis de PAID S.A.; act administrativ nr 4976 din 29.04.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI; act administrativ nr 4975 din 29.04.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEAGU MIHAELA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

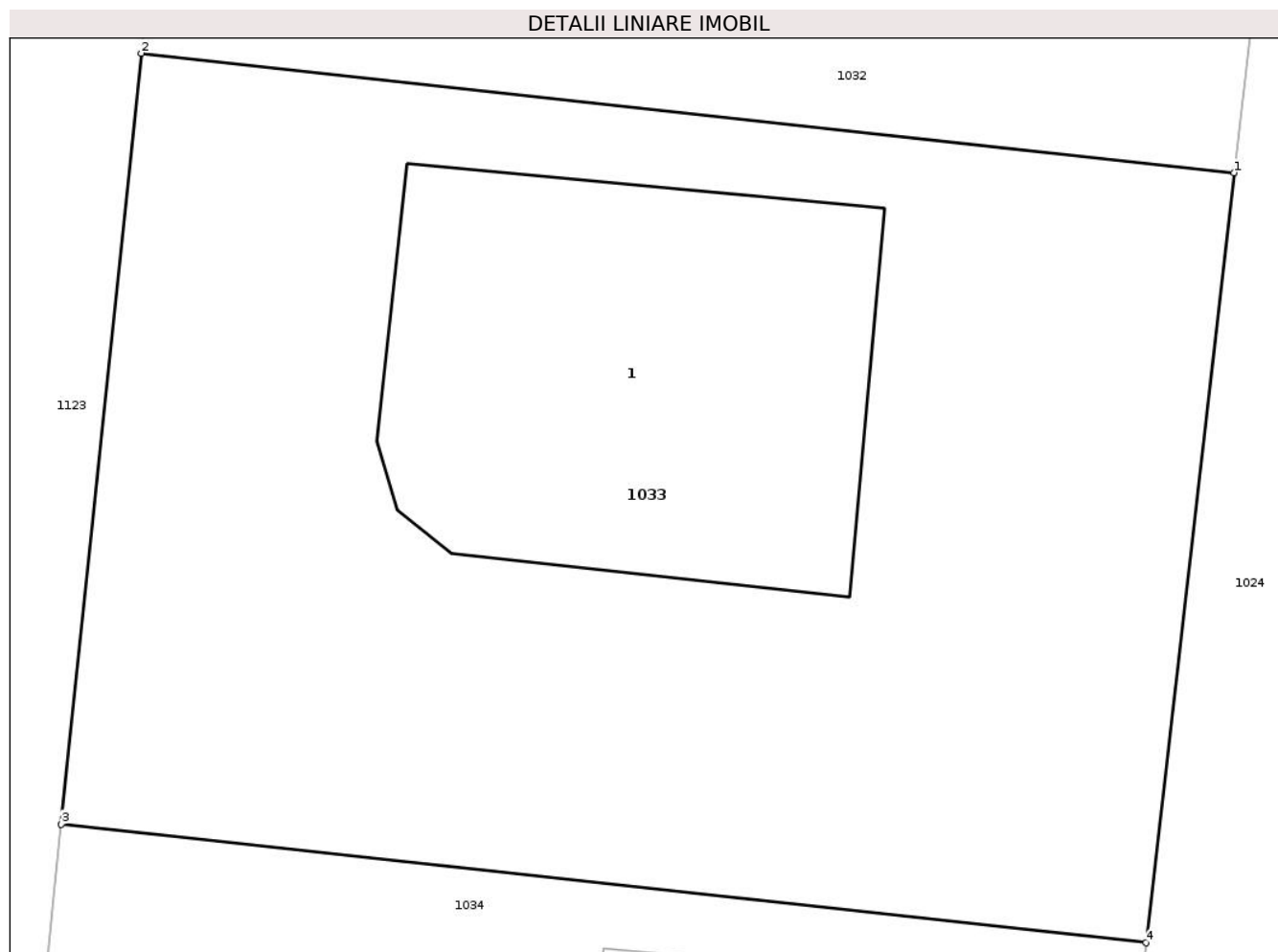
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80497	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	30	344	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80497-C1	construcții de locuințe	Din acte: 98 Masurata: 108	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:299 mp; Locuinta P + 1E + M, an 2016

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.284,019 381.646,283	2	490.257,489 381.649,184	26.688
2	490.257,489 381.649,184	3	490.255,548 381.630,48	18.804
3	490.255,548 381.630,48	4	490.281,883 381.627,601	26.492

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.281,883 381.627,601	1	490.284,019 381.646,283	18.804

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1034**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Vilelor, Nr. 18, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80496	500	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80496-C1	Loc. Argeselu, Str Vilelor, Nr. 18, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:170 mp; Casa construita din caramida fara certificat energetic si fara lift Parter:dining, living, baie, bucatarie, centrala, hol, casa scarii Etaj:trei dormitoare, doua bai si hol

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11402 / 12/04/2010		
Act Notarial nr. 637, din 09/04/2010 emis de BNP PRISTAVU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80496 a imobilului cu numarul cadastral 80496/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1720/10 (identificator electronic 80318) in scris in cartea funciara 1869 (identificator electronic 80318);	A1
30086 / 09/08/2012		
Act Administrativ nr. 5404, din 01/08/2012 emis de PRIMARIA MARACINENI (act administrativ nr. 5403/01-08-2012 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 28/01-08-2012 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 1917/27-06-2012 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 65/27-06-2012 emis de PRIMARIA MARACINENI; act notarial nr. 637/09-04-2010 emis de BNP PRISTAVU ALEXANDRA STEFANIA; act administrativ nr. 29260/02-08-2012 emis de OCPI;);		
B6	se completeaza suprafata din acte a imobilului	A1, A1.1
38653 / 09/10/2012		
Act Notarial nr. 2252, din 08/10/2012 emis de PRISTAVU ALEXANDRA STEFANIA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COSTEA DELIA CLAUDIA, necăsătorită	A1, A1.1

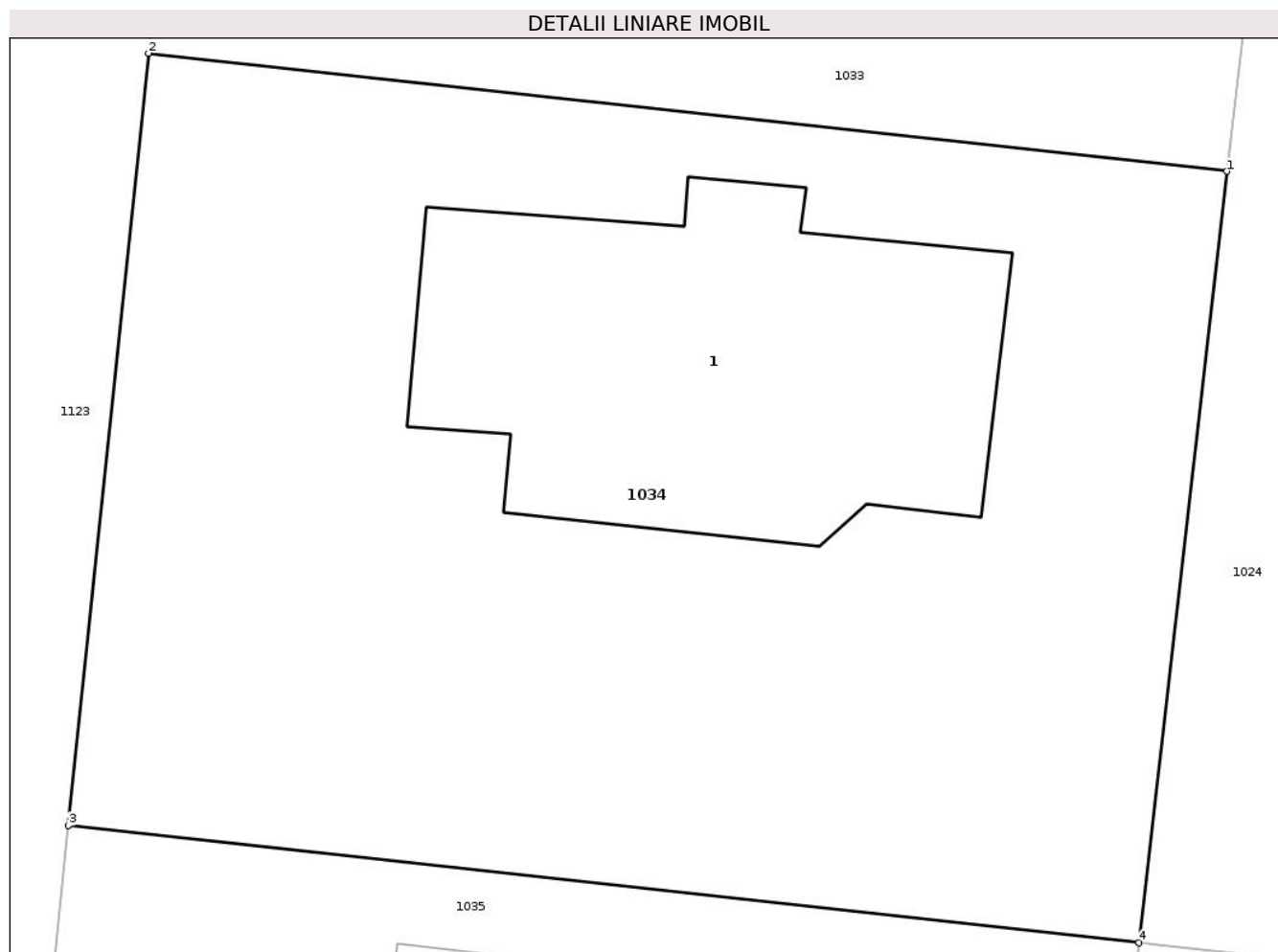
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80496	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	30	344	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80496-C1	construcții de locuințe	Din acte: 85 Masurata: 101	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:170 mp; Casa construita din caramida fara certificat energetic si fara lift Parter:dining, living, baie, bucatarie, centrala, hol, casa scarii Etaj:trei dormitoare, doua bai si hol

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.281,883 381.627,601	2	490.255,548 381.630,48	26.492
2	490.255,548 381.630,48	3	490.253,594 381.611,636	18.945

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.253,594 381.611,636	4	490.279,732 381.608,778	26.294
4	490.279,732 381.608,778	1	490.281,883 381.627,601	18.946

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1035**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Vilelor, Nr. 16, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80495	500	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80495-C1	Loc. Argeselu, Str Vilelor, Nr. 16, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:170 mp; Construita din caramida,fara certificat energetic si fara lift Parter:living,baie,bucatarie si hol Mansarda:trei dormitoare,baie si hol.
A1.2	80495-C2	Loc. Argeselu, Str Vilelor, Nr. 16, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11402 / 12/04/2010		
Act Notarial nr. 637, din 09/04/2010 emis de BNP PRISTAVU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80495 a imobilului cu numarul cadastral 80495/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1720/10 (identificator electronic 80318) in scris in cartea funciara 1869 (identificator electronic 80318);	A1
25831 / 10/07/2012		
Act Notarial nr. 1420, din 09/07/2012 emis de PRISTAVU ALEXANDRA STEFANIA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PUTANU CĂTĂLIN LAURENȚIU 2) PUTANU ANCA MIHAELA, soți	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PUTANU CĂTĂLIN LAURENȚIU 2) PUTANU ANCA MIHAELA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

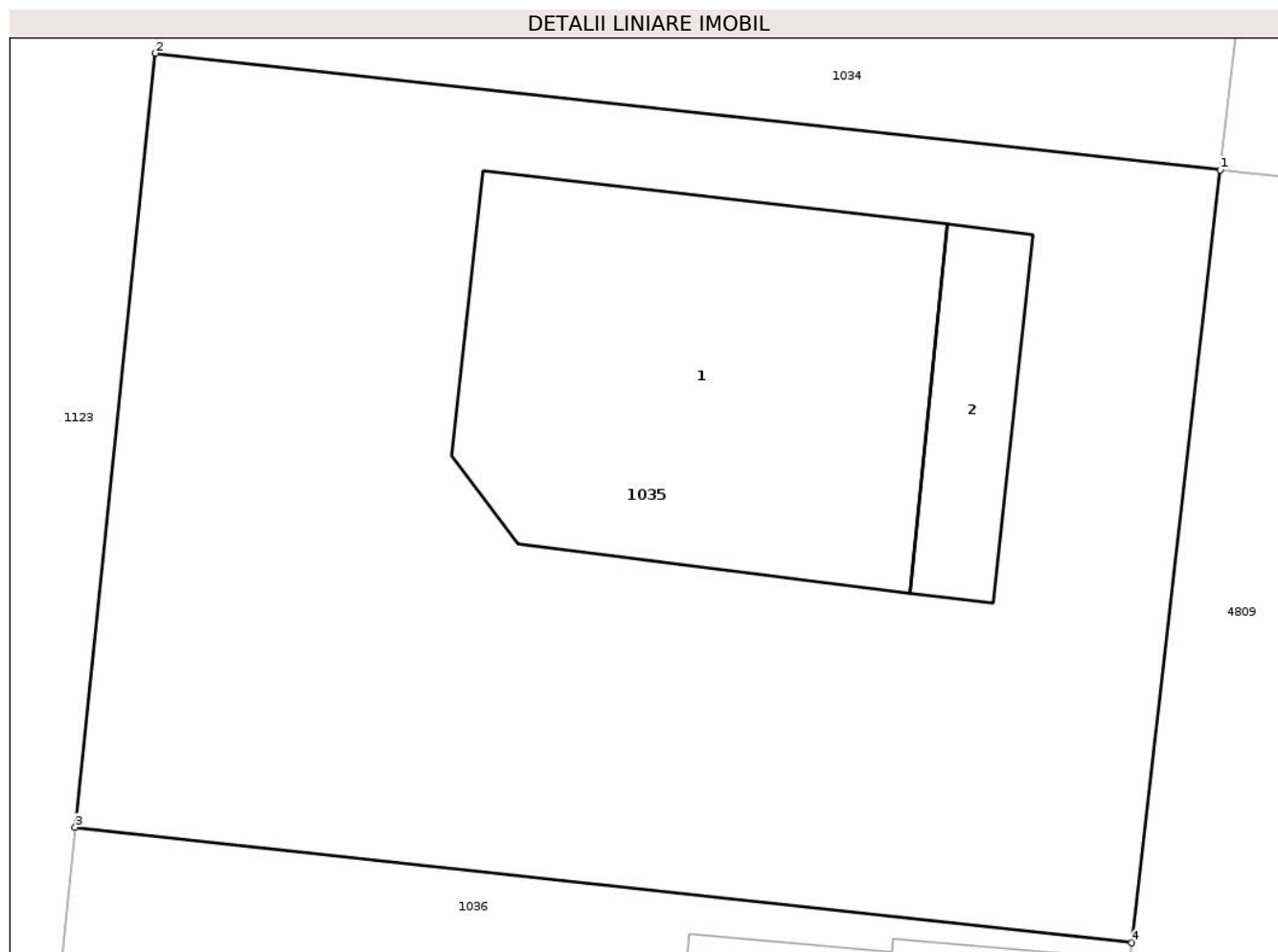
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80495	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	30	344	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80495-C1	construcții de locuințe	Din acte: 85 Masurata: 103	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:170 mp; Construita din caramida,fara certificat energetic si fara lift Parter:living,baie,bucatarie si hol Mansarda:trei dormitoare,baie si hol.
A1.2	80495-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.279,732 381.608,778	2	490.253,594 381.611,636	26.294

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	490.253,594 381.611,636	3	490.251,624 381.592,649	19.089
3	490.251,624 381.592,649	4	490.277,565 381.589,814	26.095
4	490.277,565 381.589,814	1	490.279,732 381.608,778	19.087

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1036**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Vilelor, Nr. 14, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80494	500	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80494-C1	Loc. Argeselu, Str Vilelor, Nr. 14, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:162 mp;
A1.2	80494-C2	Loc. Argeselu, Str Vilelor, Nr. 14, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.3	80494-C3	Loc. Argeselu, Str Vilelor, Nr. 14, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.4	80494-C4	Loc. Argeselu, Str Vilelor, Nr. 14, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11402 / 12/04/2010		
Act Notarial nr. 637, din 09/04/2010 emis de BNP PRISTAVU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80494 a imobilului cu numarul cadastral 80494/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1720/10 (identificator electronic 80318) inscris in cartea funciara 1869 (identificator electronic 80318);	A1
18600 / 28/03/2023		
Act Notarial nr. 398, din 28/03/2023 emis de BRATU IRINA;		
B14	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare 1) BRD - GROUPE SOCIÉTÉ GÉNÉRALE S.A., CIF:361579	A1, A1.1
41655 / 15/05/2025		
Act Notarial nr. 2259, din 15/05/2025 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VILĂU GEORGE-CIPRIAN 2) VILĂU CĂTĂLINA-MARILENA, soți	A1, A1.1
Act Notarial nr. 2260, din 15/05/2025 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
B16	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare 1) BRD - GROUPE SOCIÉTÉ GÉNÉRALE S.A., CIF:361579	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VILĂU GEORGE-CIPRIAN 2) VILĂU CĂTĂLINA-MARILENA	A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
18600 / 28/03/2023		
Act Notarial nr. 398, din 28/03/2023 emis de BRATU IRINA;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:569977 LEI, plus celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) BRD - GROUPE SOCIÉTÉ GÉNÉRALE S.A., CIF:361579	A1, A1.1

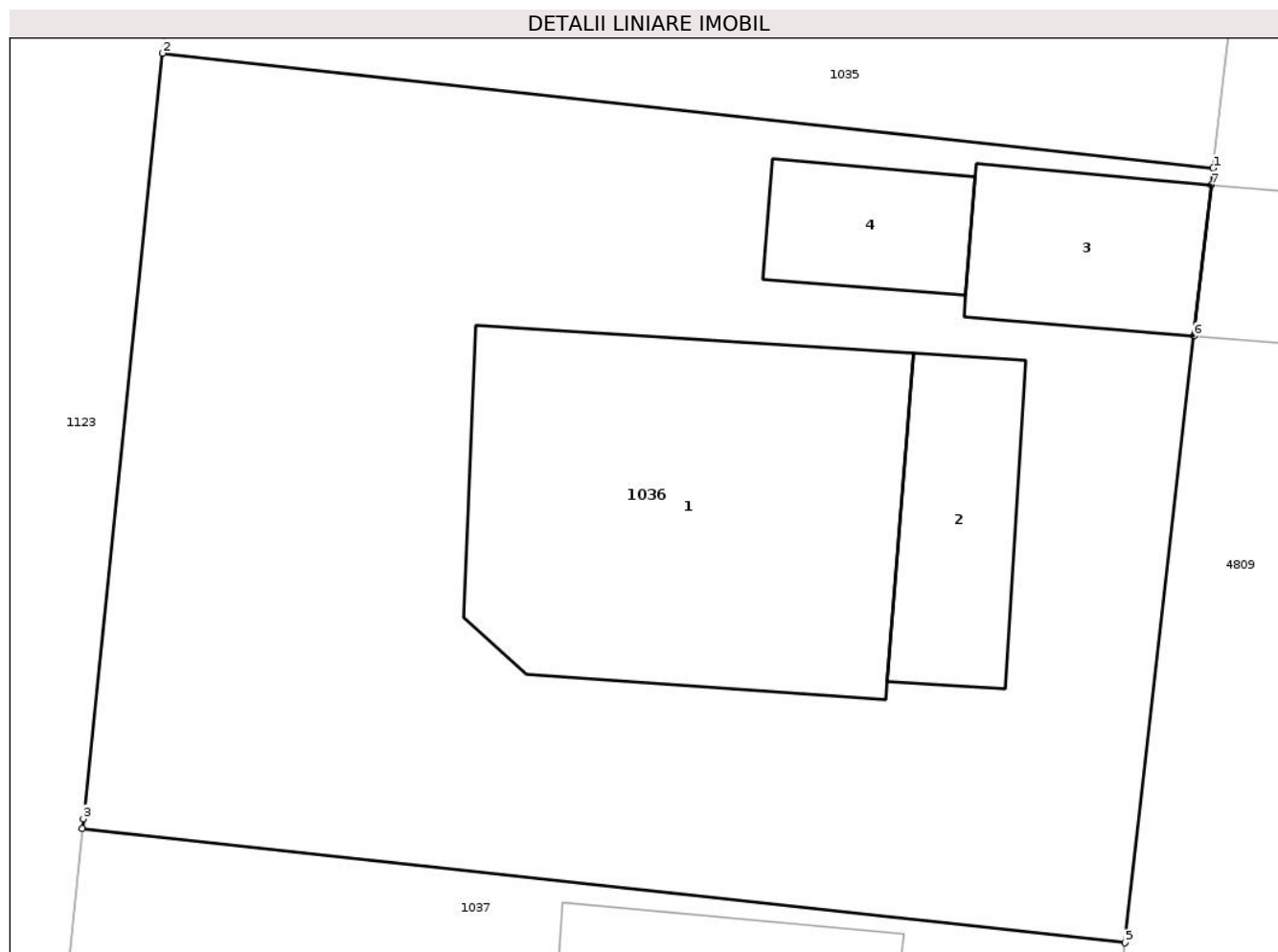
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
41655 / 15/05/2025		
Act Notarial nr. 2260, din 15/05/2025 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:660000 LEI-plus celelalte obliații de plată aferente creditului	A1, A1.1
	1) BRD - GROUPE SOCIÉTÉ GÉNÉRALE S.A. , CIF:361579	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80494	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	30	344	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80494-C1	construcții de locuințe	Din acte: 81 Masurata: 90	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:162 mp;
A1.2	80494-C2	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.3	80494-C3	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.4	80494-C4	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.277,565 381.589,814	2	490.251,624 381.592,649	26.095

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	490.251,624 381.592,649	3	490.249,665 381.573,763	18.987
3	490.249,665 381.573,763	4	490.249,64 381.573,517	0.247
4	490.249,64 381.573,517	5	490.275,388 381.570,702	25.901
5	490.275,388 381.570,702	6	490.277,093 381.585,668	15.063
6	490.277,093 381.585,668	7	490.277,518 381.589,402	3.757
7	490.277,518 381.589,402	1	490.277,565 381.589,814	0.415

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1037**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Vilelor, Nr. 12, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	80493	500	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinta
A1.1	80493-C1	Loc. Argeselu, Str Vilelor, Nr. 12, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:216 mp;
A1.2	80493-C2	Loc. Argeselu, Str Vilelor, Nr. 12, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;
A1.3	80493-C3	Loc. Argeselu, Str Vilelor, Nr. 12, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referinta
11402 / 12/04/2010		
Act Notarial nr. 637, din 09/04/2010 emis de BNP PRISTAVU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80493 a imobilului cu numarul cadastral 80493/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1720/10 (identificator electronic 80318) inscris in cartea funciara 1869 (identificator electronic 80318);	A1
11406 / 12/04/2010		
Act Administrativ nr. 1481, din 10/12/2009 emis de PRIMARIA MARACINENI (act notarial nr. 642/09-04-2010 emis de BNP PRISTAVU; act administrativ nr. 1417/14-12-2009 emis de PRIMARIA MARACINENI);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PARPALĂ M. NICUȘOR 2) PARPALĂ V. IONELA , , soti	A1
B6	se noteaza autorizatia de construire nr.1417 din 14.12.2009 si procesul verbal de constatare a stadiului fizic al lucrarilor nr.999 din 11.02.2010	A1
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăcineni;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PARPALĂ M. NICUȘOR 2) PARPALĂ V. IONELA	A1.1, A1.2, A1.3

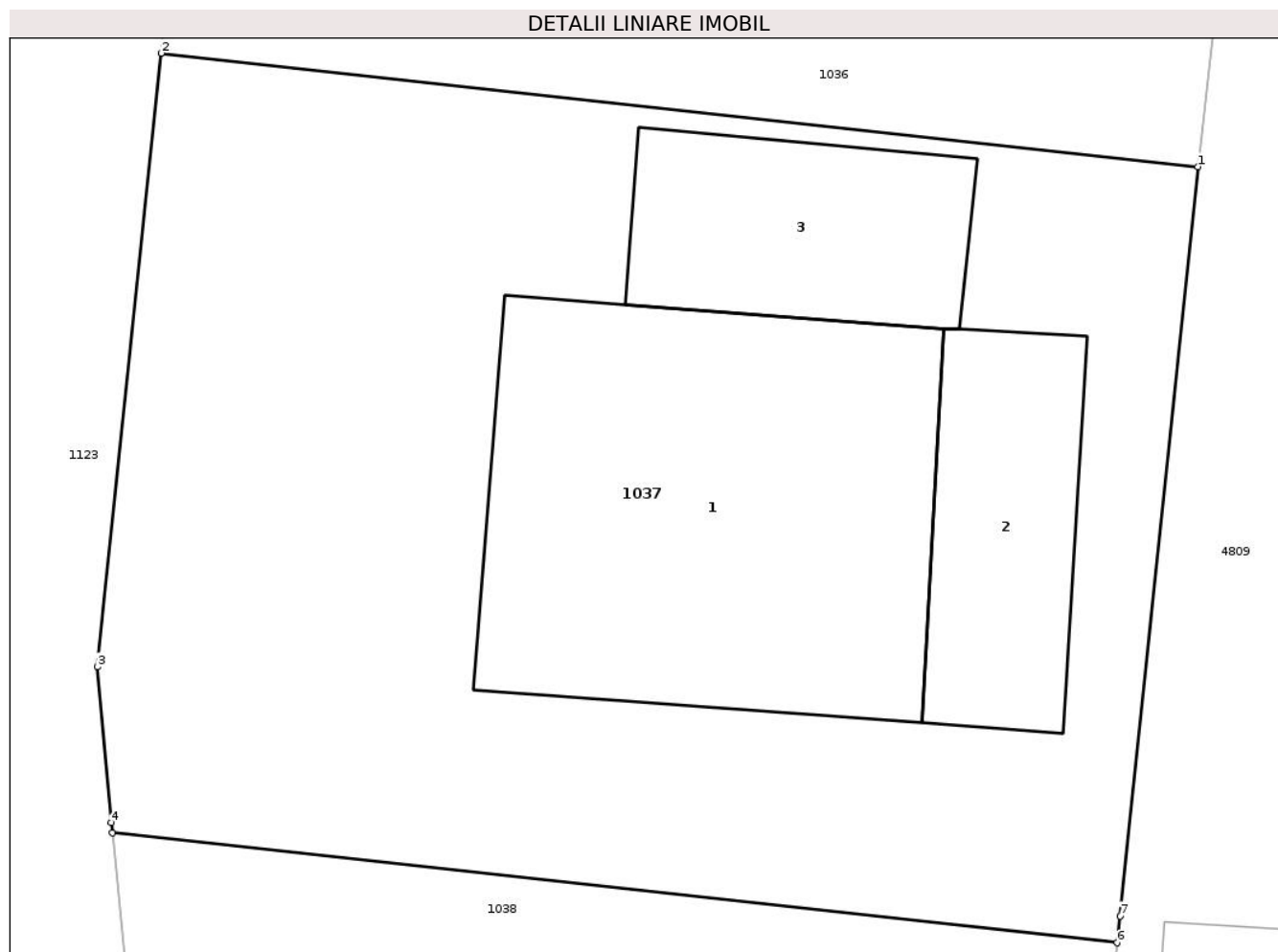
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini	Referinta
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80493	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	30	344	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80493-C1	construcții de locuințe	108	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:216 mp;
A1.2	80493-C2	construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;
A1.3	80493-C3	construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.275,388 381.570,702	2	490.249,64 381.573,517	25.901
2	490.249,64 381.573,517	3	490.248,06 381.558,285	15.314

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.248,06 381.558,285	4	490.248,407 381.554,419	3.882
4	490.248,407 381.554,419	5	490.248,432 381.554,167	0.253
5	490.248,432 381.554,167	6	490.273,387 381.551,439	25.103
6	490.273,387 381.551,439	7	490.273,456 381.552,105	0.67
7	490.273,456 381.552,105	1	490.275,388 381.570,702	18.697

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1038**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Vilelor, Nr. 10, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80492	500	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80492-C1	Loc. Argeselu, Str Vilelor, Nr. 10, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:234 mp;
A1.2	80492-C2	Loc. Argeselu, Str Vilelor, Nr. 10, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;
A1.3	80492-C3	Loc. Argeselu, Str Vilelor, Nr. 10, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11402 / 12/04/2010		
Act Notarial nr. 637, din 09/04/2010 emis de BNP PRISTAVU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80492 a imobilului cu numarul cadastral 80492/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1720/10 (identificator electronic 80318) inscris in cartea funciara 1869 (identificator electronic 80318);	A1
19911 / 16/06/2010		
Act Administrativ nr. 12, din 19/05/2010 emis de PRIMARIA MARACINENI;		
B6	se notează procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 12/19.05.2010	A1.1
30121 / 01/09/2010		
Act Notarial nr. 1880, din 31/08/2010 emis de BNP PRISTAVU ALEXANDRA STEFANIA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GAVRILĂ NICOLAE-VALENTIN, , necăsătorit	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GAVRILĂ NICOLAE-VALENTIN	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

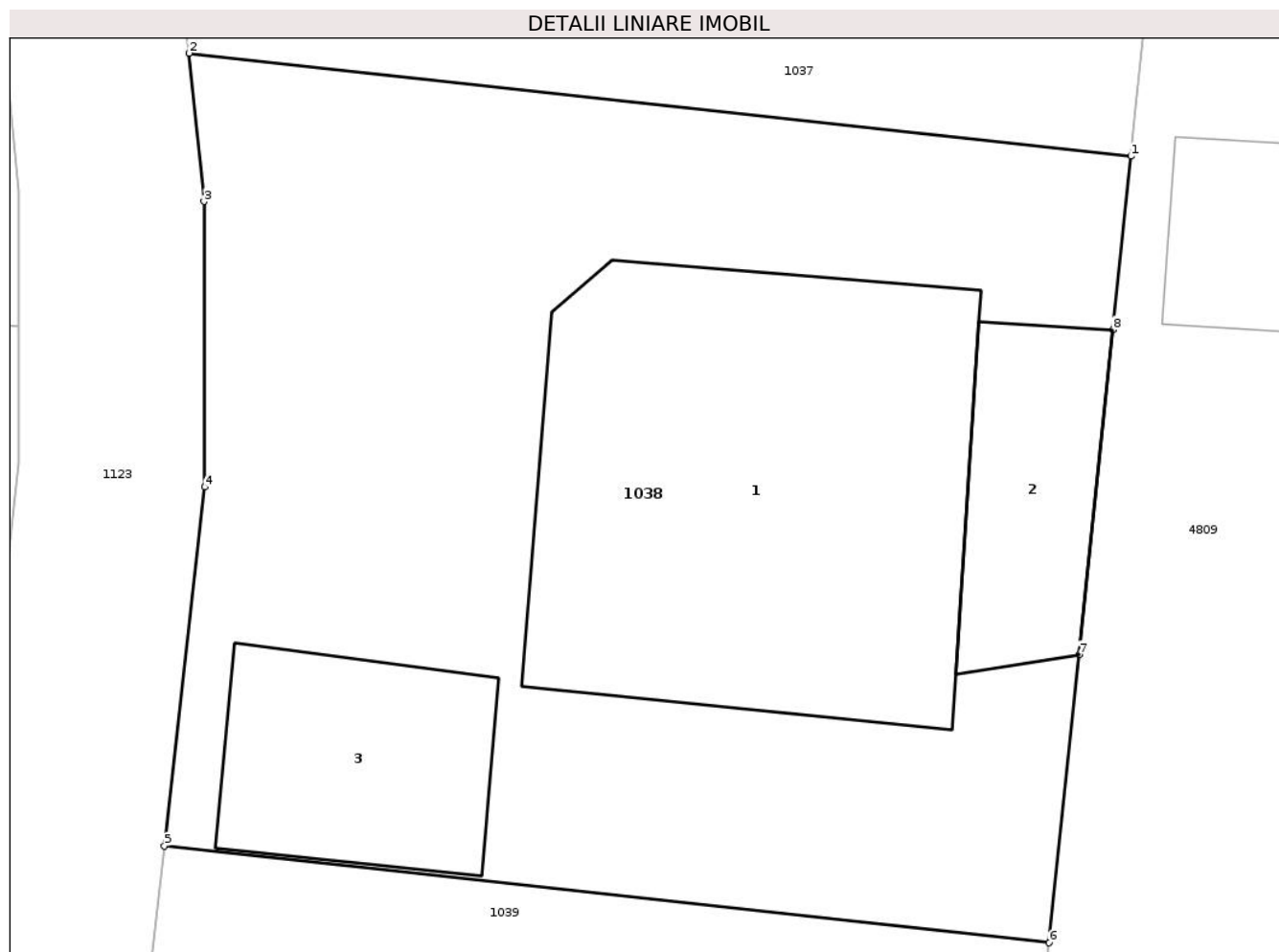
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
30125 / 01/09/2010		
Act Notarial nr. 1878, din 31/08/2010 emis de BNP PRISTAVU ALEXANDRA STEFANIA (act administrativ nr. PC2_7466/27-07-2010 emis de FNGCIMM);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:47900 EUR să se noteze interdicțiile de grevare cu sarcini pe toată durata finanțării și interdicția de înstrăinare pe termen de 5 ani de la data dobândirii acestuia 1) STATUL ROMÂN REPREzentat DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, CIF:9999999999999	A1, A1.1
45281 / 04/11/2011		
Act Administrativ nr. 19119, din 01/11/2011 emis de BCR SA (act administrativ nr. PC2_7466.27-07-2010 emis de FNGCIMM);		
C2	se inscrie ipoteca legala, de rang egal cu ipoteca legala in favoarea Statului Roman, proportional cu procentul de garantare asupra imobilului achiziționat în cadrul programului 1) BCR SA, CIF:9999999999999	A1, A1.1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80492	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	30	344	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80492-C1	construcții de locuințe	Din acte: 117 Masurata: 130	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:234 mp;
A1.2	80492-C2	construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;
A1.3	80492-C3	construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.273,387 381.551,439	2	490.248,432 381.554,167	25.103

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	490.248,432 381.554,167	3	490.248,826 381.550,24	3.947
3	490.248,826 381.550,24	4	490.248,853 381.542,682	7.558
4	490.248,853 381.542,682	5	490.247,782 381.533,18	9.562
5	490.247,782 381.533,18	6	490.271,225 381.530,617	23.583
6	490.271,225 381.530,617	7	490.272,017 381.538,244	7.668
7	490.272,017 381.538,244	8	490.272,91 381.546,847	8.65
8	490.272,91 381.546,847	1	490.273,387 381.551,439	4.616

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1039**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1864

Nr. cadastral vechi:1720/5

Adresa: Loc. Argeselu, Str Vilelor, Nr. 8, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80319	500	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80319-C1	Loc. Argeselu, Str Vilelor, Nr. 8, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:216 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
14516 / 20/04/2011			
Act Notarial nr. 854, din 20/04/2011 emis de BNP PRISTAVU;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE in indiviziune si in parti egale, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPA EMIL, , necasatorit 2) FELDEREAN ANA MARIA, , necasatorita		A1, A1.1

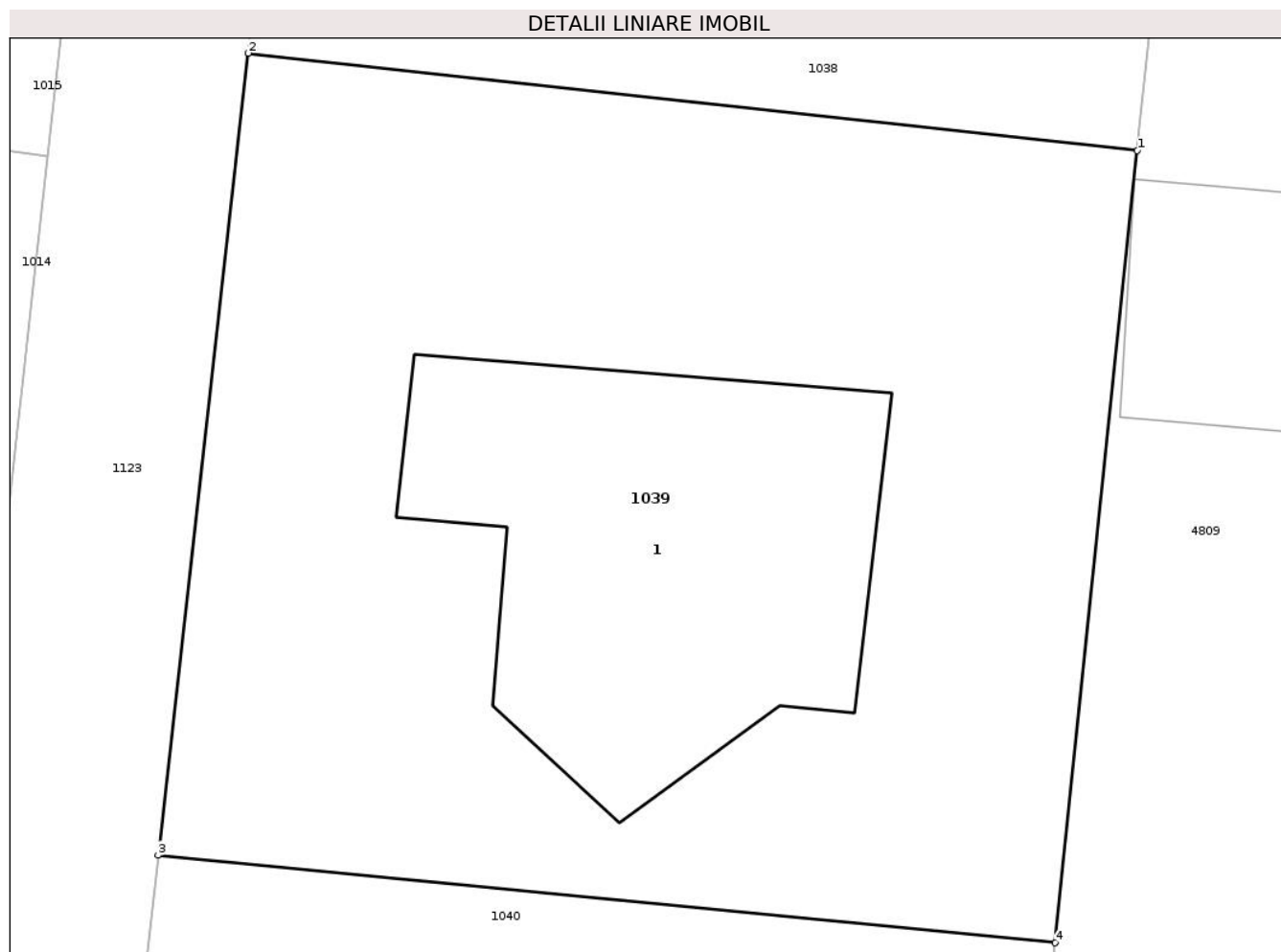
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
14517 / 20/04/2011		
Act Notarial nr. 855, din 20/04/2011 emis de BNP PRISTAVU;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:45050 EURsi se noteaza interdictia de instrainare,grevare, inchiriere, dezmembrare, demolare, extindere si construire 1) SC BANCPOST SA PRIN AGENTIA TRIVALE, CIF:9999999999999	A1, A1.1
8332 / 08/03/2012		
Act Notarial nr. 442, din 08/03/2012 emis de PRISTAVU ALEXANDRA STEFANIA;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:10000 EURplus celelalte obligatii de plata aferente creditului si se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, demolare, extindere si construire 1) BANCPOST SA PRIN AGENTIA TRIVALE, CIF:9999999999999	A1, A1.1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80319	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	30	344	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80319-C1	construcții de locuințe	Din acte: 96 Masurata: 108	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:216 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.271,225 381.530,617	2	490.247,782 381.533,18	23.583
2	490.247,782 381.533,18	3	490.245,401 381.512,047	21.267
3	490.245,401 381.512,047	4	490.269,063 381.509,74	23.774

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.269,063 381.509,74	1	490.271,225 381.530,617	20.989

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1040**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1863

Nr. cadastral vechi:1720/4

Adresa: Loc. Argeselu, Str Vilelor, Nr. 6, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80138	499	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80138-C1	Loc. Argeselu, Str Vilelor, Nr. 6, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:196 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14071 / 05/06/2009		
Act Notarial nr. 1101, din 03/06/2009 emis de BNP PRISTAVU;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GÎJU I. CLAUDIU-MARIUS 2) GÎJU ȘT. LAURA-CRISTINA, , soti	A1, A1.1
18847 / 23/07/2009		
Act Administrativ nr. 18847, din 23/07/2009 emis de -;		
B8	se notează rectificarea încheierii nr. 14071 din 05.06.2009, în sensul că servitutea de trecere cu auto și piciorul este asupra imobilului cu nr. cad. 1720/9 și nu 2720/9 cum din eroare a fost scris, cu stare de proprietate neschimbată	A1, A1.1

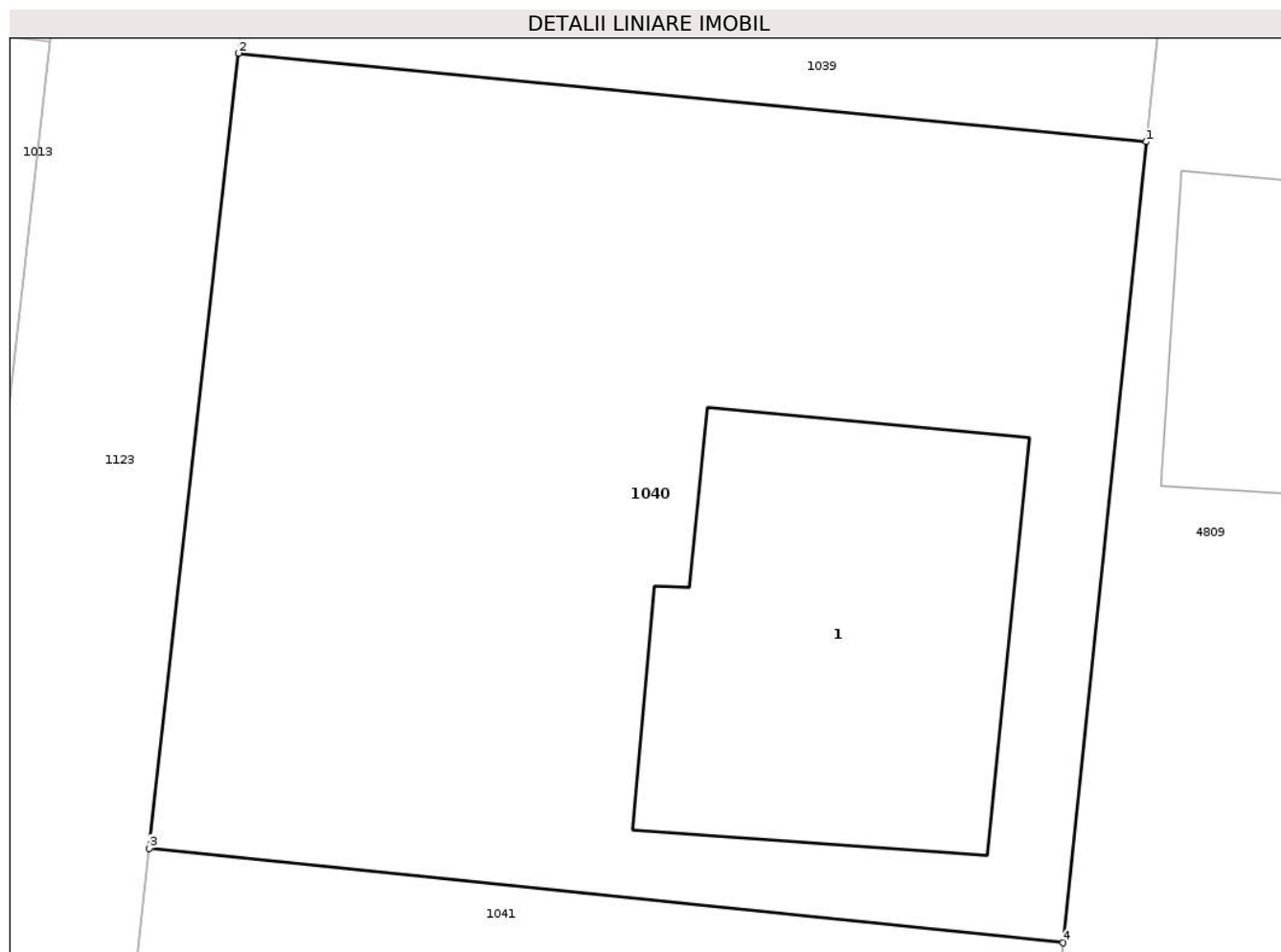
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80138	499	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	499	30	344	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80138-C1	construcții de locuințe	Din acte: 99 Masurata: 98	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:196 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.269,063 381.509,74	2	490.245,401 381.512,047	23.774
2	490.245,401 381.512,047	3	490.243,067 381.491,331	20.847
3	490.243,067 381.491,331	4	490.266,894 381.488,875	23.953
4	490.266,894 381.488,875	1	490.269,063 381.509,74	20.977

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1041**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1862

Nr. cadastral vechi:1720/3

Adresa: Loc. Argeselu, Str Vilelor, Nr. 4, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80134	442	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80134-C1	Loc. Argeselu, Str Vilelor, Nr. 4, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:204 mp;
A1.2	80134-C2	Loc. Argeselu, Str Vilelor, Nr. 4, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;
A1.3	80134-C3	Loc. Argeselu, Str Vilelor, Nr. 4, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
42792 / 19/08/2014		
Act Notarial nr. 646, din 18/08/2014 emis de COCHINESCU MIHAELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANGHEL GEORGE ADRIAN , necasatorit	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANGHEL GEORGE ADRIAN	A1.2, A1.3

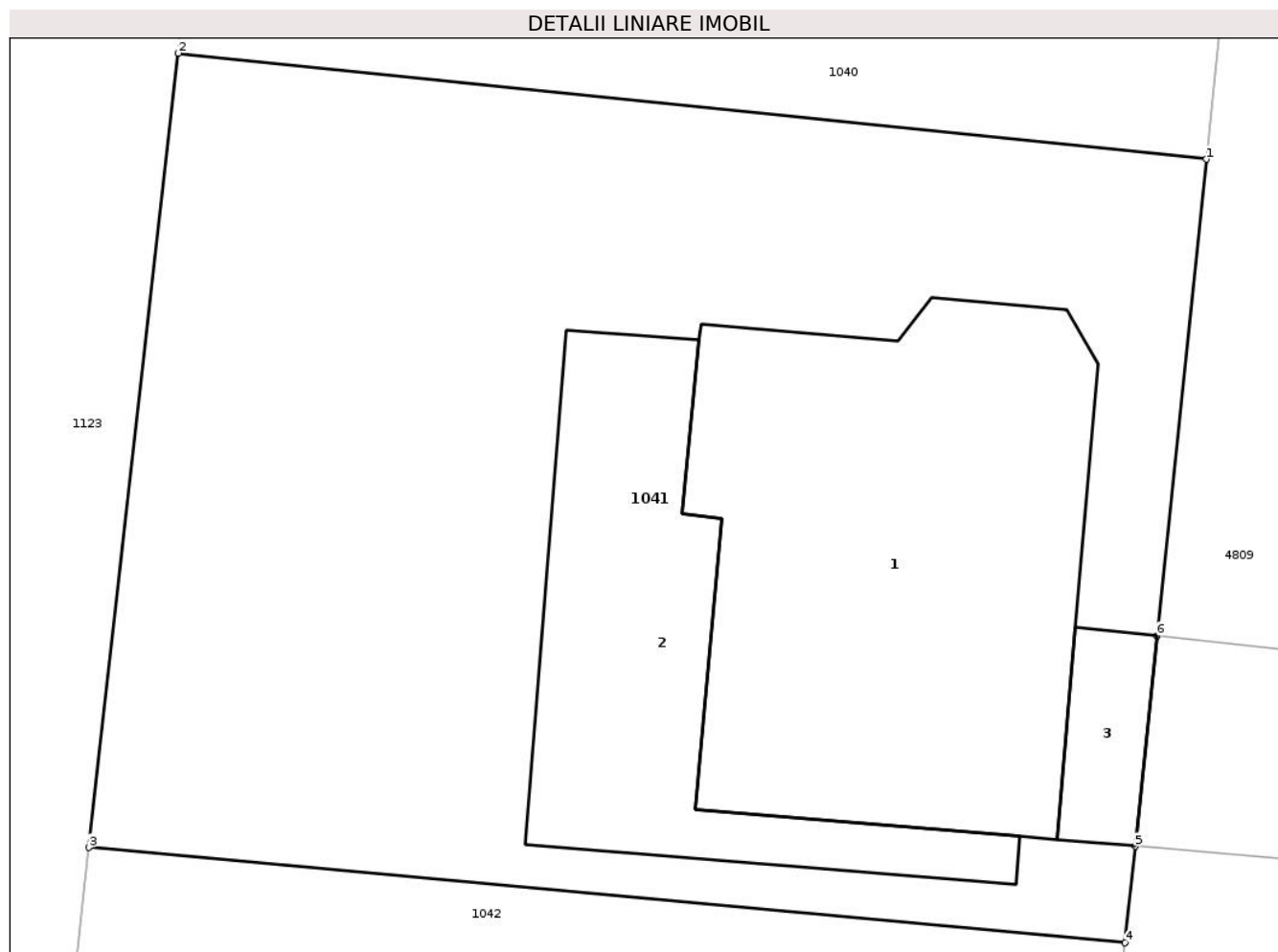
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80134	442	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	442	30	344	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80134-C1	construcții de locuințe	Din acte: 103 Masurata: 102	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:204 mp;
A1.2	80134-C2	construcții anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;
A1.3	80134-C3	construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.266,894 381.488,875	2	490.243,067 381.491,331	23.953

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	490.243,067 381.491,331	3	490.240,993 381.472,932	18.516
3	490.240,993 381.472,932	4	490.265,011 381.470,726	24.119
4	490.265,011 381.470,726	5	490.265,243 381.472,961	2.247
5	490.265,243 381.472,961	6	490.265,749 381.477,835	4.899
6	490.265,749 381.477,835	1	490.266,894 381.488,875	11.1

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1042**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1861

Nr. cadastral vechi:1720/2

Adresa: Loc. Argeselu, Str Vilelor, Nr. 2, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80130	462	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80130-C1	Loc. Argeselu, Str Vilelor, Nr. 2, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:196 mp; C1-NIVEL P+M
A1.2	80130-C2	Loc. Argeselu, Str Vilelor, Nr. 2, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;
A1.3	80130-C3	Loc. Argeselu, Str Vilelor, Nr. 2, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17202 / 15/03/2021		
Act Notarial nr. 1229, din 12/03/2021 emis de DIDEA IONEL;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZORILĂ ALEXANDRU-MIHAI, necăsătorit	A1, A1.1
B6	se noteaza interdictia de instrainare, 1) UNICREDIT BANK SA, CIF:361536	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZORILĂ ALEXANDRU-MIHAI	A1.2, A1.3

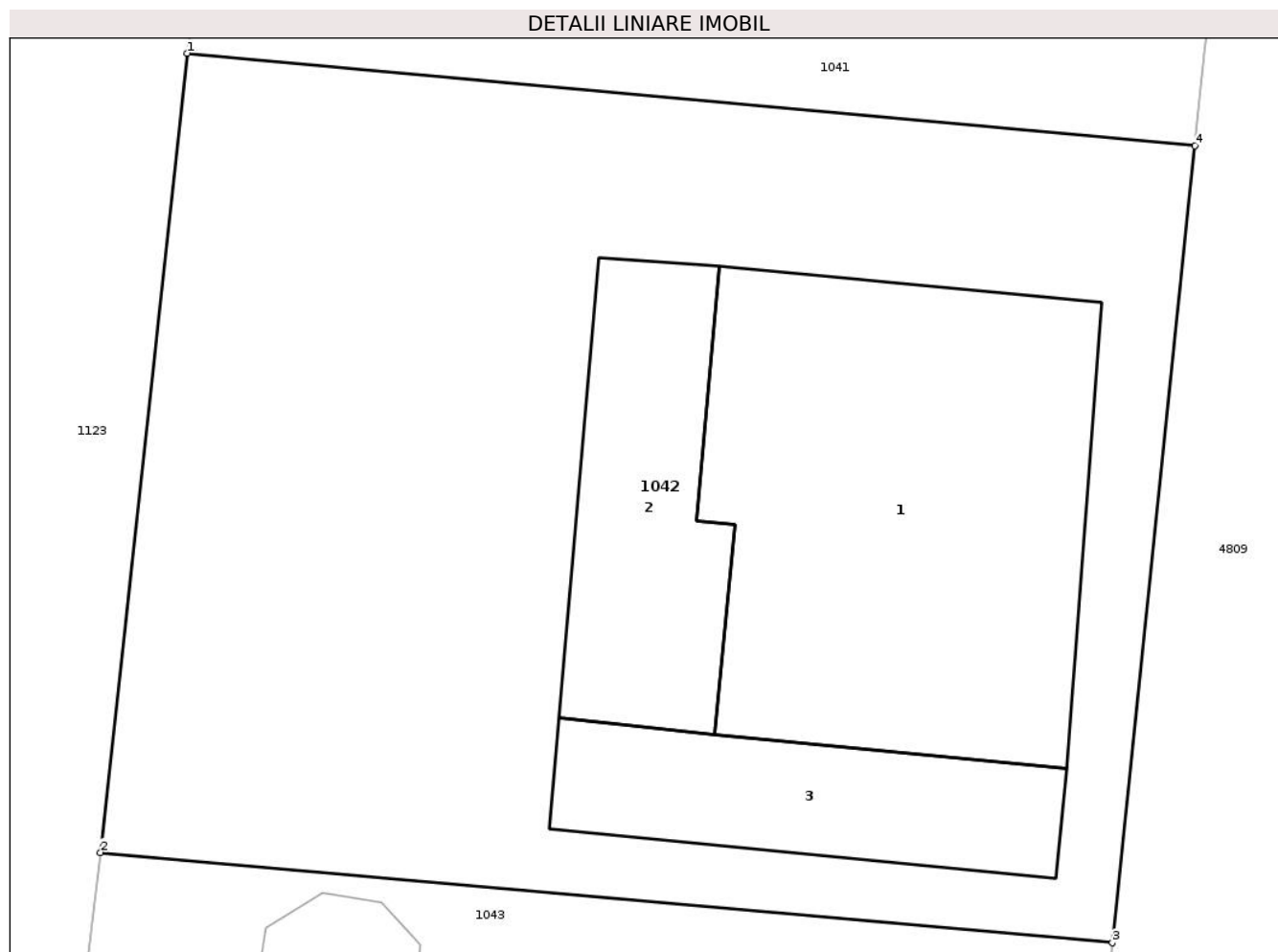
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
17202 / 15/03/2021			
Act Notarial nr. 1229, din 12/03/2021 emis de DIDEA IONEL;			
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:215600 LEI, plus celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) UNICREDIT BANK SA, CIF:361536		A1, A1.1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80130	462	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	462	30	344	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80130-C1	construcții de locuințe	Din acte: 99 Masurata: 98	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:196 mp; C1-NIVEL P+M
A1.2	80130-C2	construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;
A1.3	80130-C3	construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.240,993 381.472,932	2	490.238,917 381.453,891	19.154
2	490.238,917 381.453,891	3	490.263,042 381.451,74	24.221

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.263,042 381.451,74	4	490.265,011 381.470,726	19.088
4	490.265,011 381.470,726	1	490.240,993 381.472,932	24.119

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1043**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1860

Nr. cadastral vechi:1720/1

Adresa: Loc. Argeselu, Str Coandei, Nr. 10, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80259	564	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80259-C1	Loc. Argeselu, Str Coandei, Nr. 10, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:204 mp;
A1.2	80259-C2	Loc. Argeselu, Str Coandei, Nr. 10, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;
A1.3	80259-C3	Loc. Argeselu, Str Coandei, Nr. 10, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;
A1.4	80259-C4	Loc. Argeselu, Str Coandei, Nr. 10, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24953 / 11/09/2009		
Act Notarial nr. 2787, din 09/09/2009 emis de BNP TOMA (act notarial nr. 9830/23-09-2009 emis de BNP TODOX;;)		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 1/1 1) ARITON LAVINIA ELENA, , minora 2) ARITON DAN RĂZVAN, ,minor	A1, A1.1
66862 / 19/10/2023		
Act Notarial nr. 59, din 05/10/2023 emis de SIMONESCU Nicolae;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) ARITON DAN RĂZVAN	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ARITON LAVINIA ELENA 2) ARITON DAN RĂZVAN	A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

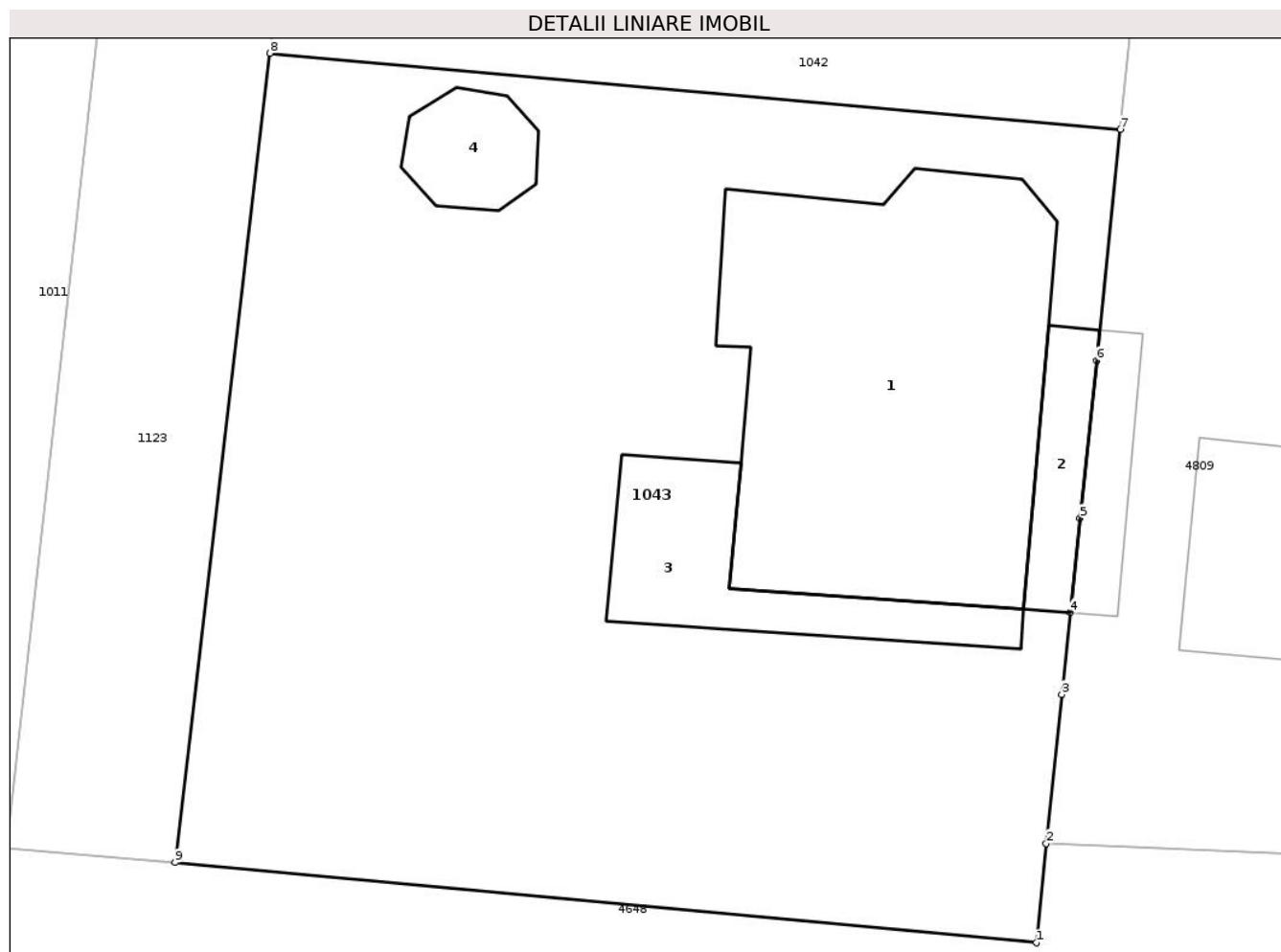
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80259	564	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	564	30	344	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80259-C1	construcții de locuințe	Din acte: 103 Masurata: 102	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:204 mp;
A1.2	80259-C2	construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;
A1.3	80259-C3	construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;
A1.4	80259-C4	construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.260,655 381.428,68	2	490.260,94 381.431,493	2.827
2	490.260,94 381.431,493	3	490.261,378 381.435,709	4.239
3	490.261,378 381.435,709	4	490.261,62 381.438,039	2.342
4	490.261,62 381.438,039	5	490.261,897 381.440,714	2.69
5	490.261,897 381.440,714	6	490.262,361 381.445,182	4.492
6	490.262,361 381.445,182	7	490.263,042 381.451,74	6.593
7	490.263,042 381.451,74	8	490.238,917 381.453,891	24.221
8	490.238,917 381.453,891	9	490.236,228 381.430,954	23.094
9	490.236,228 381.430,954	1	490.260,655 381.428,68	24.533

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1044**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	85173	410	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
54763 / 03/07/2025		
Act Notarial nr. 867, din 03/07/2025 emis de Caunei Florescu Mariana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 85173 a imobilului cu numarul cadastral 85173 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 85127 inscris in cartea funciara 85127;	A1
Act Notarial nr. 552, din 05/05/2025 emis de Caunei Florescu Mariana;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 85127 a imobilului cu numarul cadastral 85127 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83392 inscris in cartea funciara 83392;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 85127/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 38907 din 06/05/2025;	
Act Administrativ nr. 4849, din 05/05/2022 emis de Comuna Mărăcineni (act administrativ nr 35 din 28.04.2022, emis de Consiliul Local al Comunei Mărăcineni);		
B3	se noteaza din oficiu actualizarea informatiilor tehnice cadastrale cu privire la modificarea grupei de destinatie a imobilului din extravilan in intravilan pentru suprafata de 1491 mp, in temeiul art.47 ¹ alin 2 din Legea 350/2001, cu stare de proprietate neschimbata,	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 85127/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 38907 din 06/05/2025; pozitie transcrisa din CF 83392/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 34758 din 27/05/2022;	
Act Notarial nr. 195, din 20/02/2025 emis de Caunei Florescu Mariana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) TITANIC GRUP SRL, CIF:6748290	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 85127/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 38907 din 06/05/2025; pozitie transcrisa din CF 83392/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 20627 din 20/02/2025;	

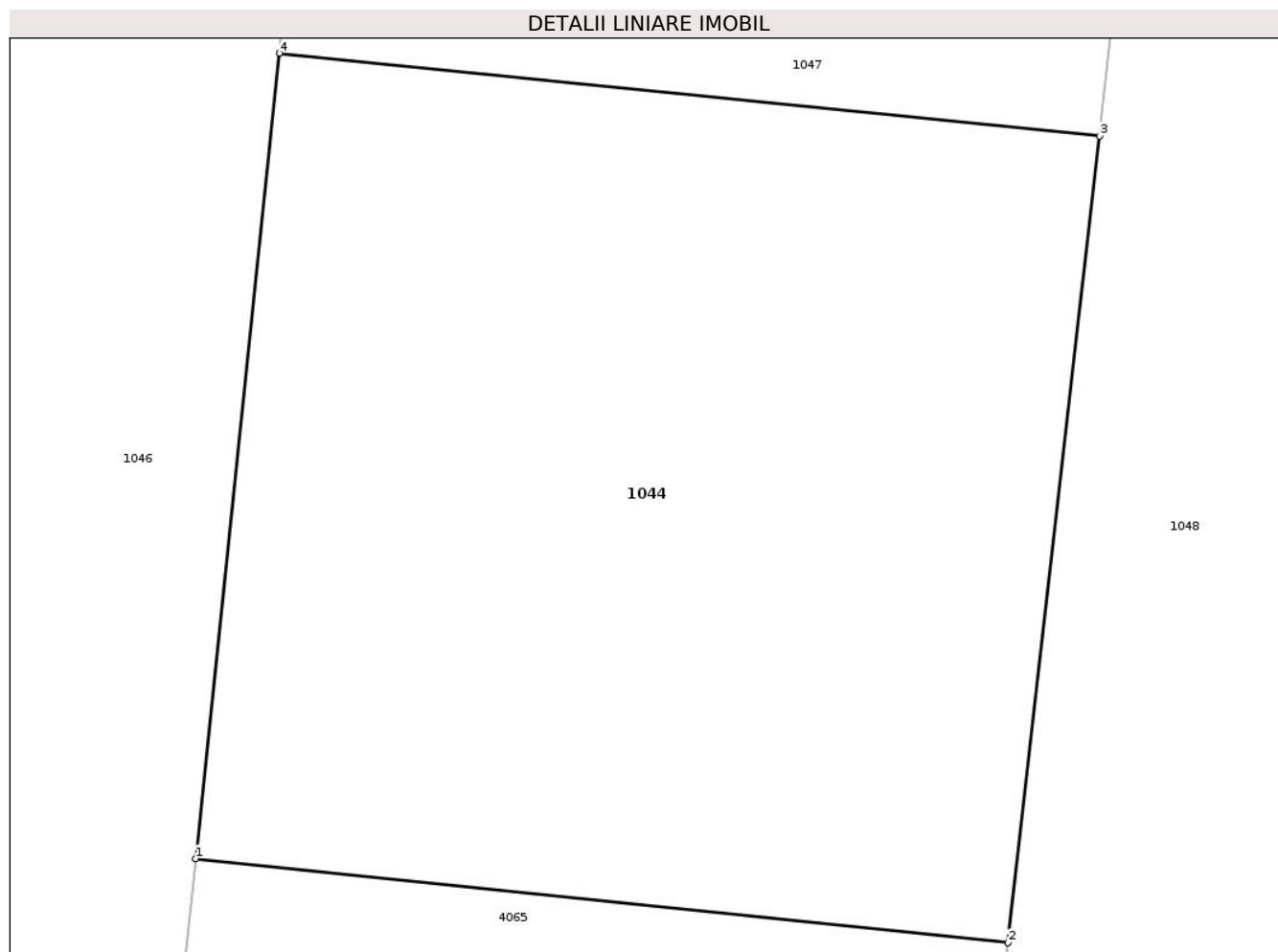
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
85173	410	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	410	30	344	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.347,572 381.442,538	2	490.367,752 381.440,447	20.288
2	490.367,752 381.440,447	3	490.370,022 381.460,475	20.156
3	490.370,022 381.460,475	4	490.349,644 381.462,532	20.482
4	490.349,644 381.462,532	1	490.347,572 381.442,538	20.101

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1046**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Coandei, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	85125	880	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
38907 / 06/05/2025		
Act Notarial nr. 552, din 05/05/2025 emis de Caunei Florescu Mariana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 85125 a imobilului cu numarul cadastral 85125 / UAT Măcăneni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83392 inscris in cartea funciara 83392;	A1
Act Notarial nr. 195, din 20/02/2025 emis de Caunei Florescu Mariana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TITANIC GRUP SRL , CIF:6748290	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83392/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 20627 din 20/02/2025;		

C. Partea III. SARCINI .

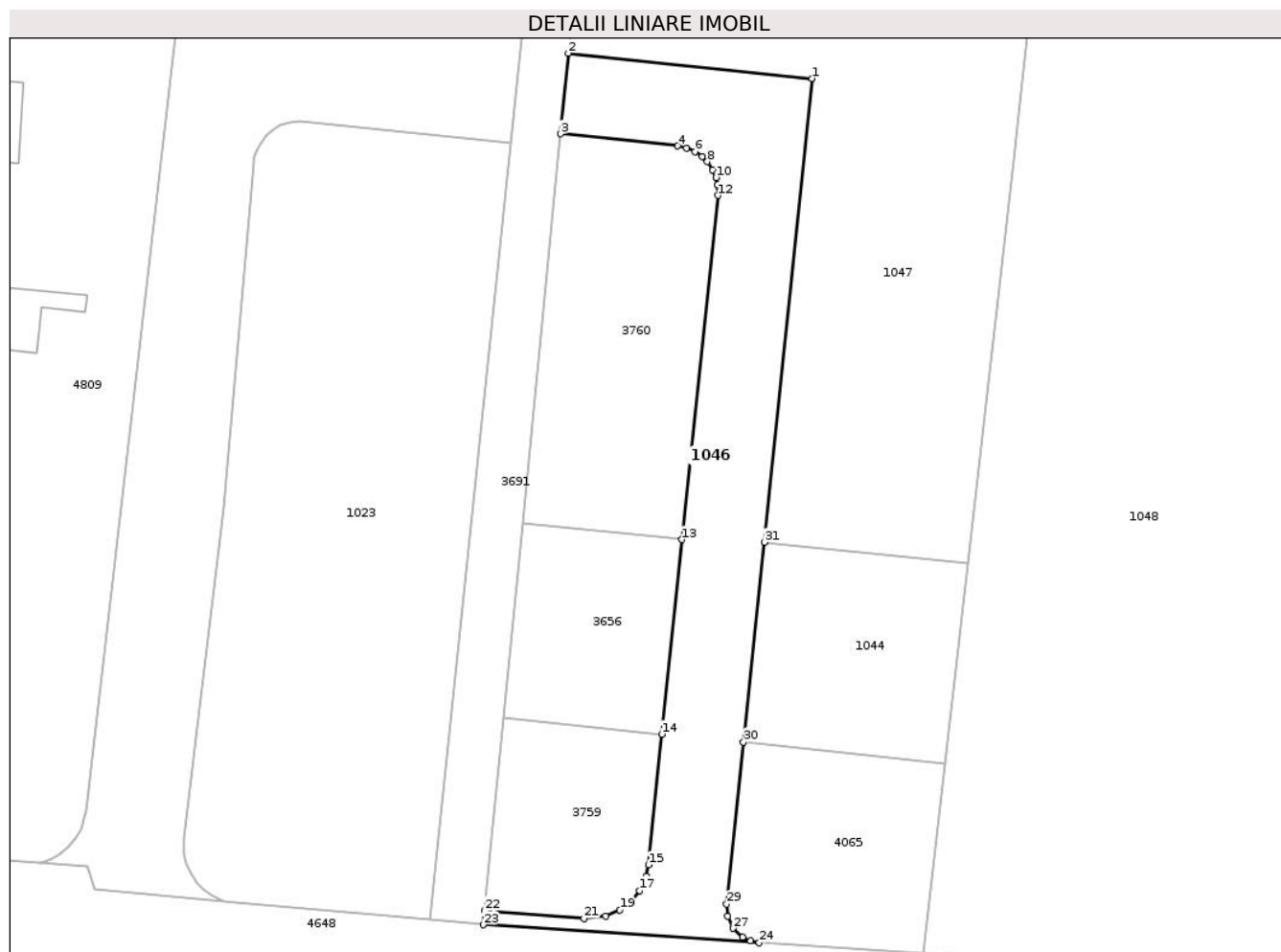
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
85125	880	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	880	30	344	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.354,447 381.508,89	2	490.330,046 381.511,418	24.532
3	490.329,258 381.503,349	4	490.340,98 381.502,148	11.784
5	490.341,893 381.501,956	6	490.342,732 381.501,589	0.916
7	490.343,425 381.501,105	8	490.343,958 381.500,578	0.75
9	490.344,49 381.499,785	10	490.344,815 381.499,001	0.849

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	490.330,046 381.511,418	3	490.329,258 381.503,349	8.107
4	490.340,98 381.502,148	5	490.341,893 381.501,956	0.933
6	490.342,732 381.501,589	7	490.343,425 381.501,105	0.845
8	490.343,958 381.500,578	9	490.344,49 381.499,785	0.955
10	490.344,815 381.499,001	11	490.344,982 381.498,225	0.794

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	490.344,982 381.498,225	12	490.344,992 381.497,208	1.017
13	490.341,426 381.462,791	14	490.339,411 381.443,344	19.551
15	490.338,056 381.430,266	16	490.337,824 381.429,123	1.166
17	490.337,181 381.427,712	18	490.336,238 381.426,551	1.496
19	490.335,2 381.425,754	20	490.333,777 381.425,139	1.55
21	490.331,612 381.424,903	22	490.321,674 381.425,693	9.969
23	490.321,536 381.424,279	24	490.349,138 381.422,48	27.661
25	490.348,297 381.422,654	26	490.347,483 381.423,039	0.9
27	490.346,554 381.423,913	28	490.346,007 381.425,119	1.324
29	490.345,894 381.426,344	30	490.347,572 381.442,538	16.281
31	490.349,644 381.462,532	1	490.354,447 381.508,89	46.606

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	490.344,992 381.497,208	13	490.341,426 381.462,791	34.601
14	490.339,411 381.443,344	15	490.338,056 381.430,266	13.148
16	490.337,824 381.429,123	17	490.337,181 381.427,712	1.551
18	490.336,238 381.426,551	19	490.335,2 381.425,754	1.309
20	490.333,777 381.425,139	21	490.331,612 381.424,903	2.178
22	490.321,674 381.425,693	23	490.321,536 381.424,279	1.421
24	490.349,138 381.422,48	25	490.348,297 381.422,654	0.86
26	490.347,483 381.423,039	27	490.346,554 381.423,913	1.276
28	490.346,007 381.425,119	29	490.345,894 381.426,344	1.23
30	490.347,572 381.442,538	31	490.349,644 381.462,532	20.101

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1047**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	85174	2.080	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuat;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
54763 / 03/07/2025		
Act Notarial nr. 867, din 03/07/2025 emis de Caunei Florescu Mariana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 85174 a imobilului cu numarul cadastral 85174 / UAT Măcăneni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 85127 inscris in cartea funciara 85127;	A1
Act Notarial nr. 552, din 05/05/2025 emis de Caunei Florescu Mariana;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 85127 a imobilului cu numarul cadastral 85127 / UAT Măcăneni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83392 inscris in cartea funciara 83392;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 85127/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 38907 din 06/05/2025;		
Act Administrativ nr. 4849, din 05/05/2022 emis de Comuna Măcăneni (act administrativ nr 35 din 28.04.2022, emis de Consiliul Local al Comunei Măcăneni);		
B3	se noteaza din oficiu actualizarea informatiilor tehnice cadastrale cu privire la modificarea grupei de destinatie a imobilului din extravilan in intravilan pentru suprafata de 1491 mp, in temeiul art.47 ¹ alin 2 din Legea 350/2001, cu stare de proprietate neschimbata,	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 85127/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 38907 din 06/05/2025; pozitie transcrisa din CF 83392/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 34758 din 27/05/2022;		
Act Notarial nr. 195, din 20/02/2025 emis de Caunei Florescu Mariana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) TITANIC GRUP SRL, CIF:6748290		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 85127/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 38907 din 06/05/2025; pozitie transcrisa din CF 83392/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 20627 din 20/02/2025;		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

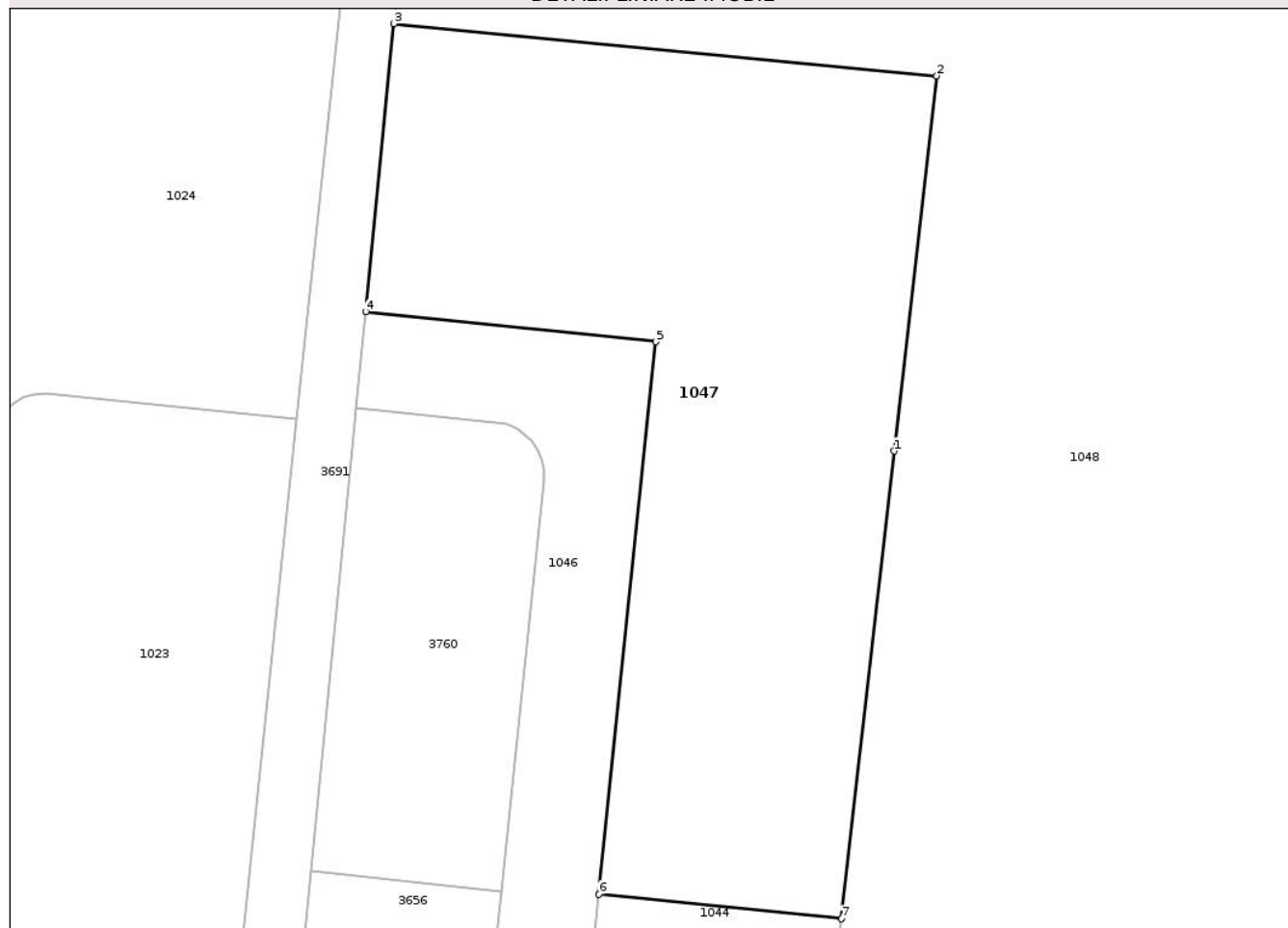
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
85174	2.080	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.080	30	344	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.374,47 381.499,707	2	490.378,04 381.531,198	31.693
2	490.378,04 381.531,198	3	490.332,405 381.535,572	45.844
3	490.332,405 381.535,572	4	490.330,046 381.511,418	24.269
4	490.330,046 381.511,418	5	490.354,447 381.508,89	24.532
5	490.354,447 381.508,89	6	490.349,644 381.462,532	46.606

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.349,644 381.462,532	7	490.370,022 381.460,475	20.482
7	490.370,022 381.460,475	1	490.374,47 381.499,707	39.483

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1048**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84242	25.598	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
79689 / 03/12/2021		
Act Notarial nr. 1490, din 29/11/2021 emis de Alecsiu Constantin;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8 1) ȘOVAR MARIAN	A1
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8 1) ȘOVAR RUNCEANU ION	A1
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8 1) ȘOVAR GHEORGHE	A1
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) JOIA GHEORGHE-ADRIAN	A1
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) BABOI ALINA-MARIANA	A1

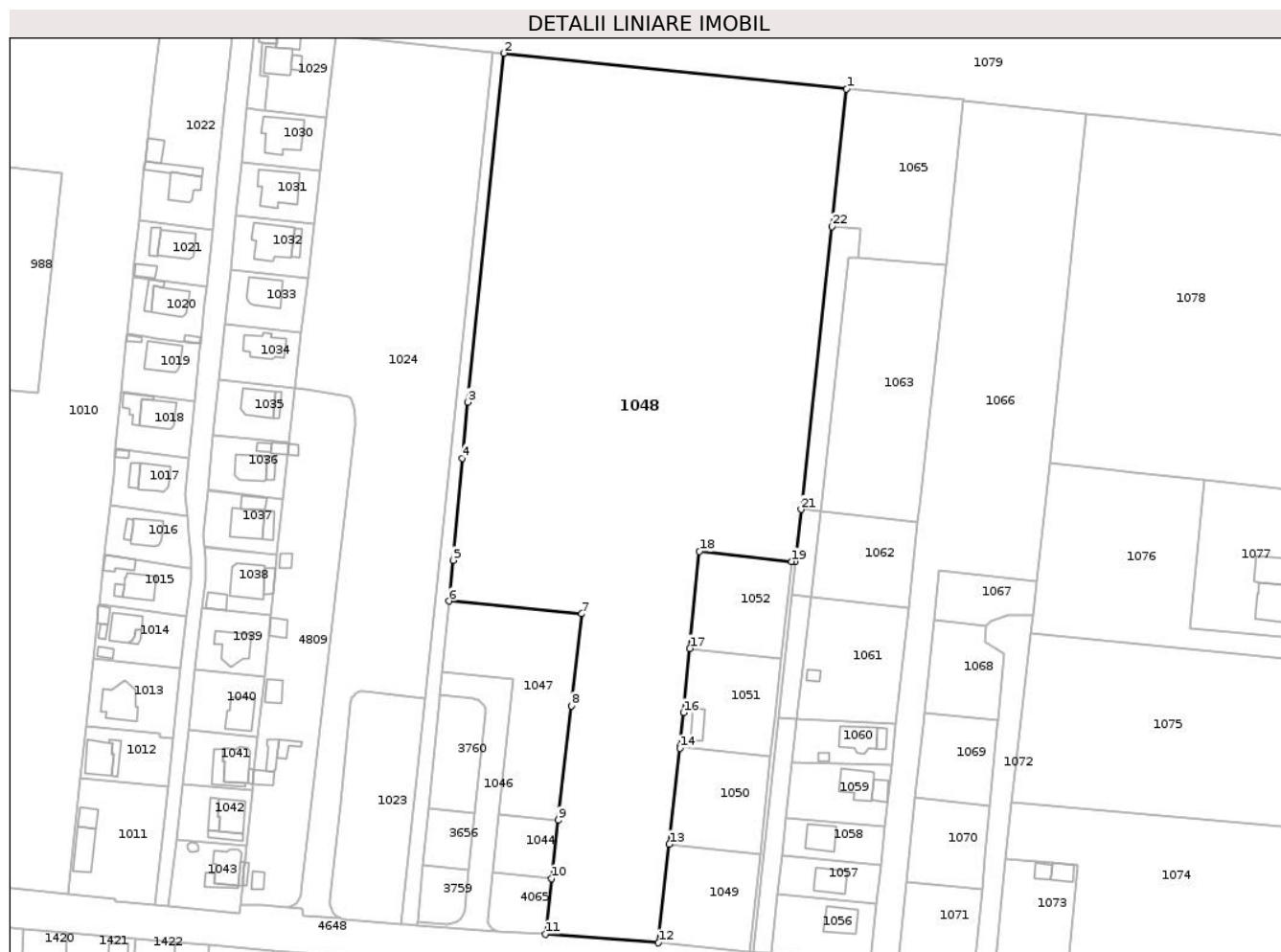
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84242	25.598	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	25.598	30	344	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.468,976 381.711,201	2	490.351,354 381.723,461	118.259
3	490.338,883 381.603,798	4	490.336,948 381.584,587	19.309
5	490.333,914 381.549,595	6	490.332,405 381.535,572	14.104
7	490.378,04 381.531,198	8	490.374,47 381.499,707	31.693
9	490.370,022 381.460,475	10	490.367,752 381.440,447	20.156

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	490.351,354 381.723,461	3	490.338,883 381.603,798	120.311
4	490.336,948 381.584,587	5	490.333,914 381.549,595	35.123
6	490.332,405 381.535,572	7	490.378,04 381.531,198	45.844
8	490.374,47 381.499,707	9	490.370,022 381.460,475	39.483
10	490.367,752 381.440,447	11	490.365,594 381.421,407	19.162

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	490.365,594 381.421,407	12	490.404,34 381.418,415	38.862
13	490.408,068 381.452,194	14	490.411,704 381.485,133	33.139
15	490.411,772 381.485,818	16	490.412,912 381.497,323	11.561
17	490.415,104 381.519,337	18	490.418,416 381.552,593	33.421
19	490.450,148 381.549,186	20	490.451,341 381.549,058	1.2
21	490.453,294 381.567,02	22	490.463,839 381.663,971	97.522

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	490.404,34 381.418,415	13	490.408,068 381.452,194	33.985
14	490.411,704 381.485,133	15	490.411,772 381.485,818	0.688
16	490.412,912 381.497,323	17	490.415,104 381.519,337	22.123
18	490.418,416 381.552,593	19	490.450,148 381.549,186	31.914
20	490.451,341 381.549,058	21	490.453,294 381.567,02	18.068
22	490.463,839 381.663,971	1	490.468,976 381.711,201	47.509

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1049**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Coandei, Nr. 8, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84170	Din acte: 1.060 Masurata: 1.061	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
59777 / 07/09/2021		
Act Notarial nr. 997, din 02/09/2021 emis de Alecsioiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84170 a imobilului cu numarul cadastral 84170 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84088 inscris in cartea funciara 84088;	A1
Act Notarial nr. 732, din 11/06/2021 emis de Alecsioiu Constantin;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 84088 a imobilului cu numarul cadastral 84088 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83937 inscris in cartea funciara 83937;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84088/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 40100 din 14/06/2021;	
Act Notarial nr. 734, din 11/06/2021 emis de Alecsioiu Constantin;		
B5	se noteaza servitute de trecere cu auto si piciorul asupra imobilului identificat cu nr. cadastral 84089 inscris in cartea funciara nr. 84089	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84088/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 40115 din 14/06/2021;	
69991 / 19/10/2021		
Act Notarial nr. 1265, din 09/10/2021 emis de Alecsioiu Constantin;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) TUDOR LUMINIȚA	
	2) TUDOR GHEORGHE, soti	

C. Partea III. SARCINI .

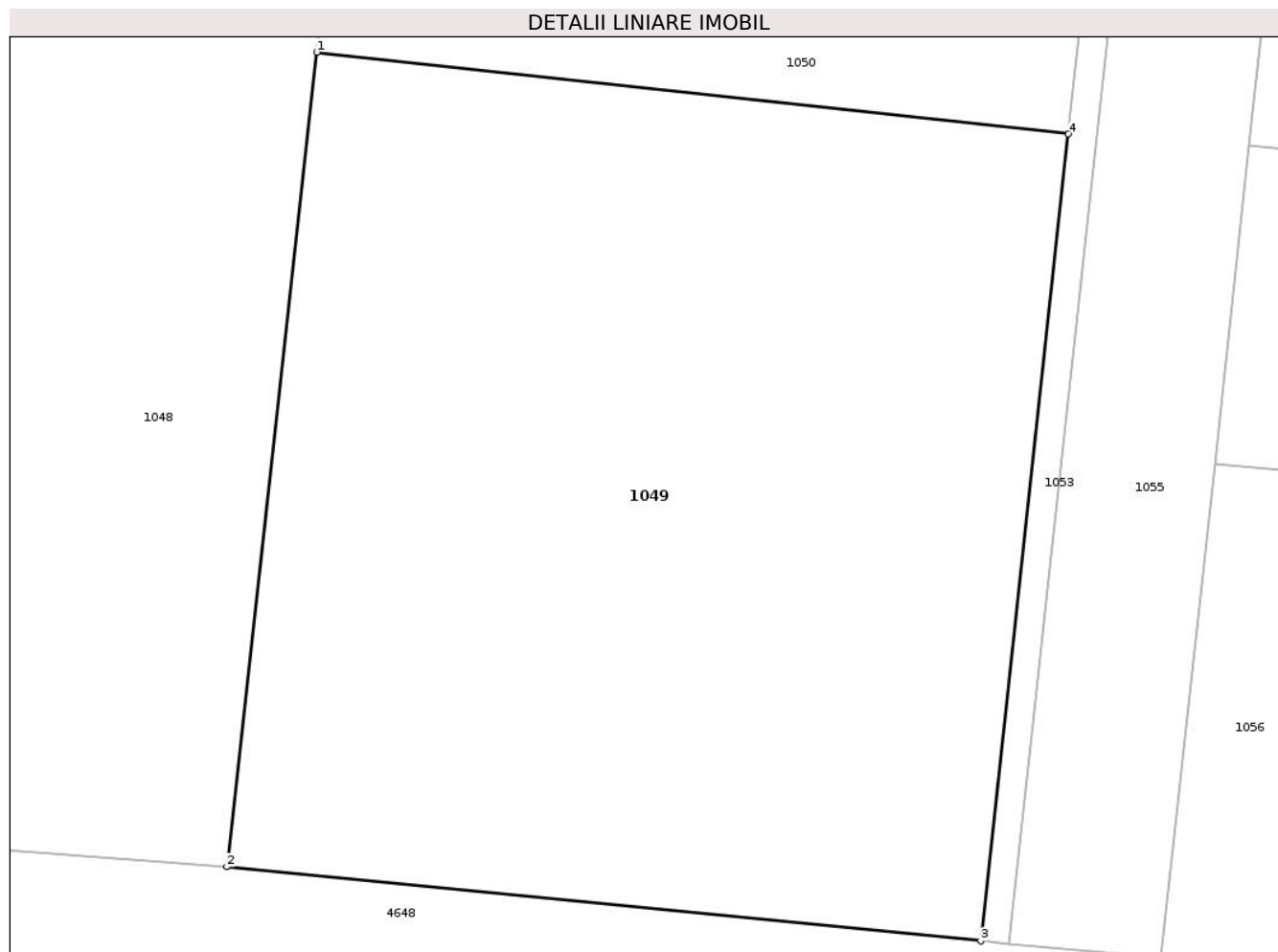
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84170	Din acte: 1.060 Masurata: 1.061	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.061	30	344	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.408,068 381.452,194	2	490.404,34 381.418,415	33.985
2	490.404,34 381.418,415	3	490.435,591 381.415,34	31.402
3	490.435,591 381.415,34	4	490.439,232 381.448,806	33.663
4	490.439,232 381.448,806	1	490.408,068 381.452,194	31.347

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1050**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Coandei, Nr. 8, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84171	1.060	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
59777 / 07/09/2021		
Act Notarial nr. 997, din 02/09/2021 emis de Alecsioiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84171 a imobilului cu numarul cadastral 84171 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84088 inscris in cartea funciara 84088;	A1
Act Notarial nr. 732, din 11/06/2021 emis de Alecsioiu Constantin;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 84088 a imobilului cu numarul cadastral 84088 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83937 inscris in cartea funciara 83937;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84088/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 40100 din 14/06/2021;	
Act Notarial nr. 734, din 11/06/2021 emis de Alecsioiu Constantin;		
B5	se noteaza servitute de trecere cu auto si piciorul asupra imobilului identificat cu nr. cadastral 84089 inscris in cartea funciara nr. 84089	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84088/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 40115 din 14/06/2021;	
59781 / 07/09/2021		
Act Notarial nr. 998, din 02/09/2021 emis de Alecsioiu Constantin;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) PĂTRU SAMUEL, necăsătorit	

C. Partea III. SARCINI .

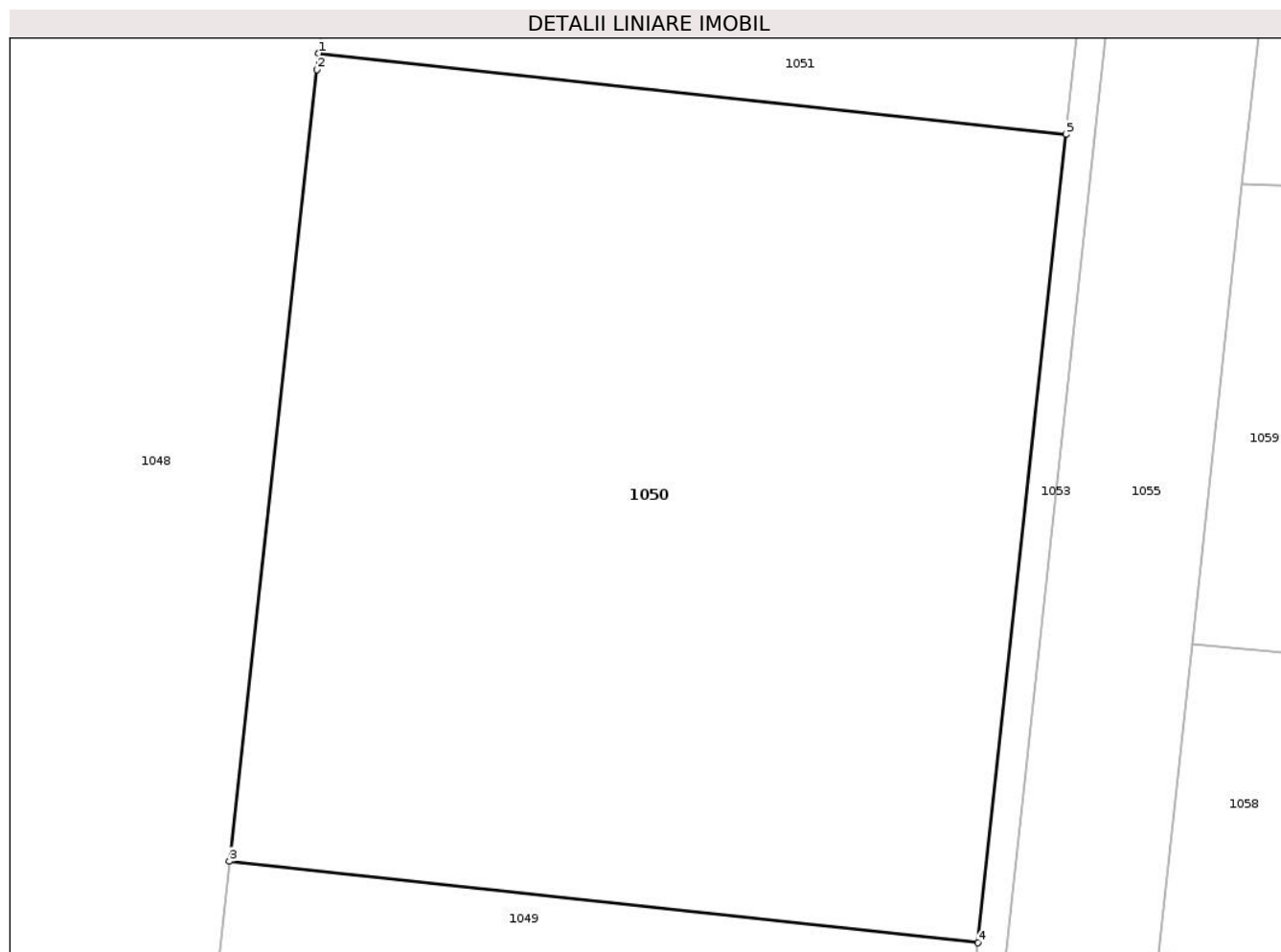
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84171	1.060	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.060	30	344	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.411,772 381.485,818	2	490.411,704 381.485,133	0.688
2	490.411,704 381.485,133	3	490.408,068 381.452,194	33.139
3	490.408,068 381.452,194	4	490.439,232 381.448,806	31.347
4	490.439,232 381.448,806	5	490.442,891 381.482,437	33.829
5	490.442,891 381.482,437	1	490.411,772 381.485,818	31.302

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1051**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Coandei, Nr. 8, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84172	1.060	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	84172-C1	Loc. Argeselu, Str Coandei, Nr. 8, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
59777 / 07/09/2021		
Act Notarial nr. 997, din 02/09/2021 emis de Alecsioiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84172 a imobilului cu numarul cadastral 84172 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84088 inscris in cartea funciara 84088;	A1
Act Notarial nr. 732, din 11/06/2021 emis de Alecsioiu Constantin;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 84088 a imobilului cu numarul cadastral 84088 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83937 inscris in cartea funciara 83937;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84088/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 40100 din 14/06/2021;	
Act Notarial nr. 734, din 11/06/2021 emis de Alecsioiu Constantin;		
B5	se noteaza servitute de trecere cu auto si piciorul asupra imobilului identificat cu nr. cadastral 84089 inscris in cartea funciara nr. 84089	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84088/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 40115 din 14/06/2021;	
59786 / 07/09/2021		
Act Notarial nr. 1015, din 03/09/2021 emis de Alecsioiu Constantin;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun proprtiu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MILITARU RAMONA-LIANA, necasatorita	A1
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MILITARU RAMONA-LIANA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

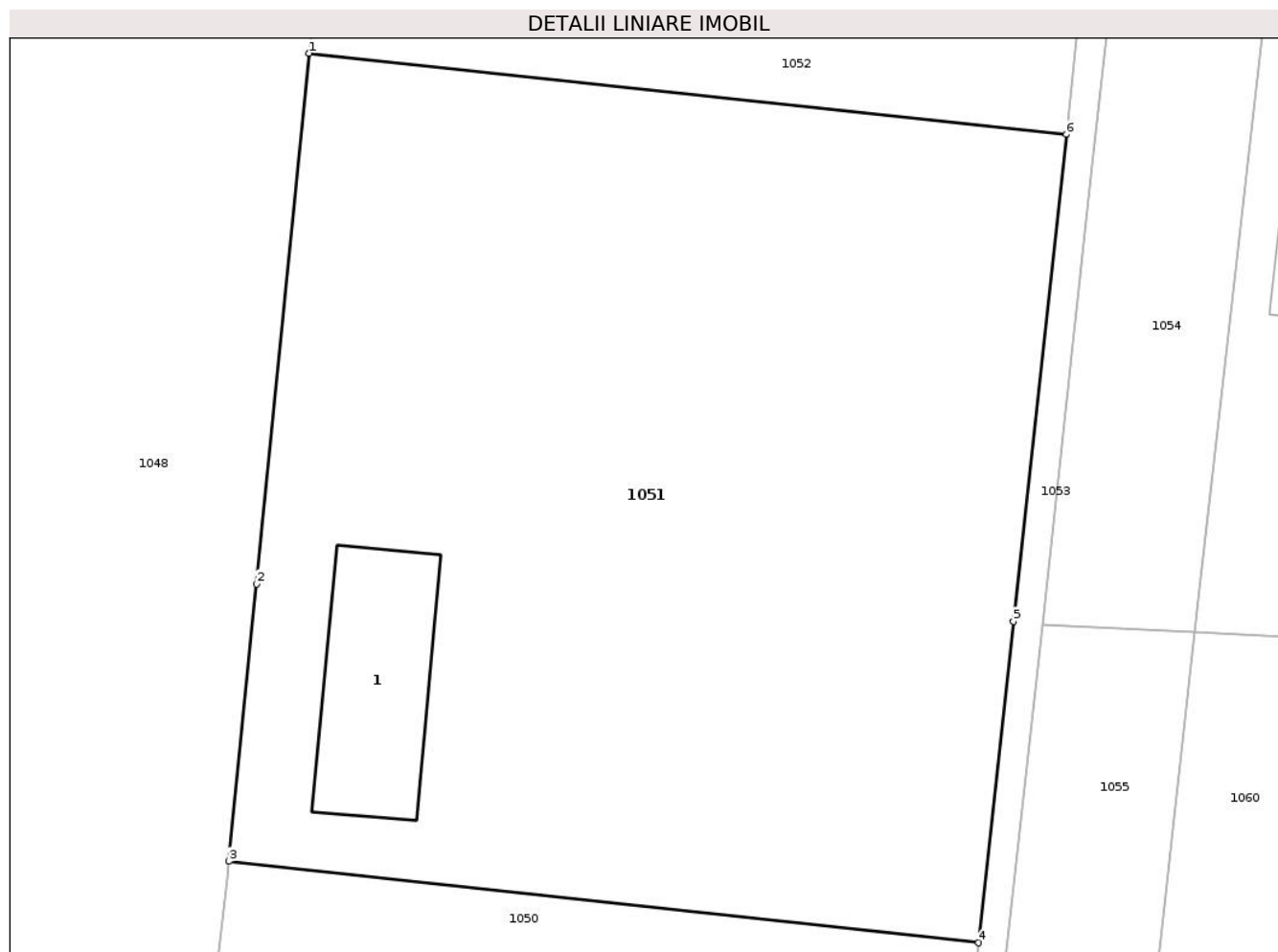
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84172	1.060	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.060	30	344	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	84172-C1	construcții de locuințe	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.415,104 381.519,337	2	490.412,912 381.497,323	22.123
2	490.412,912 381.497,323	3	490.411,772 381.485,818	11.561
3	490.411,772 381.485,818	4	490.442,891 381.482,437	31.302
4	490.442,891 381.482,437	5	490.444,341 381.495,771	13.412

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	490.444,341 381.495,771	6	490.446,537 381.515,968	20.316
6	490.446,537 381.515,968	1	490.415,104 381.519,337	31.613

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1052**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Coandei, Nr. 8, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84173	1.061	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
59777 / 07/09/2021		
Act Notarial nr. 997, din 02/09/2021 emis de Alecsioiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84173 a imobilului cu numarul cadastral 84173 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84088 inscris in cartea funciara 84088;	A1
Act Notarial nr. 732, din 11/06/2021 emis de Alecsioiu Constantin;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 84088 a imobilului cu numarul cadastral 84088 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83937 inscris in cartea funciara 83937;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84088/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 40100 din 14/06/2021;	
Act Notarial nr. 734, din 11/06/2021 emis de Alecsioiu Constantin;		
B5	se noteaza servitute de trecere cu auto si piciorul asupra imobilului identificat cu nr. cadastral 84089 inscris in cartea funciara nr. 84089	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84088/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 40115 din 14/06/2021;	
66319 / 04/10/2021		
Act Notarial nr. 1137, din 22/09/2021 emis de Alecsioiu Constantin;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) LUPULEASA IULIANA, necasatorita	

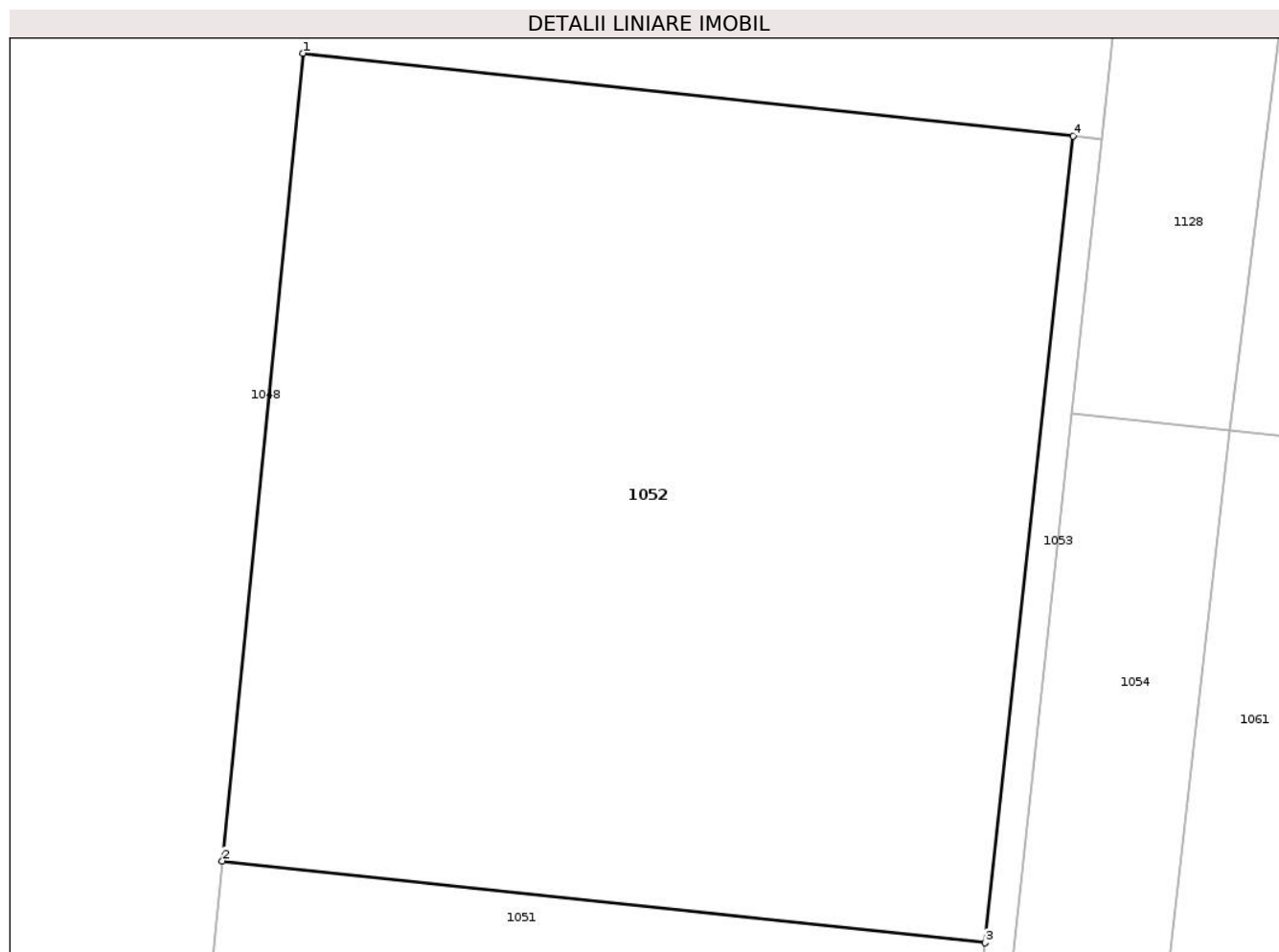
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84173	1.061	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.061	30	344	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.418,416 381.552,593	2	490.415,104 381.519,337	33.421
2	490.415,104 381.519,337	3	490.446,537 381.515,968	31.613
3	490.446,537 381.515,968	4	490.450,148 381.549,186	33.414
4	490.450,148 381.549,186	1	490.418,416 381.552,593	31.914

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1053**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84089	161	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; drum propus

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
40100 / 14/06/2021		
Act Notarial nr. 732, din 11/06/2021 emis de Alecsioiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84089 a imobilului cu numarul cadastral 84089 / UAT Măcăneni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83937 inscris in cartea funciara 83937;	A1
37186 / 07/06/2022		
Act Administrativ nr. 4849, din 05/05/2022 emis de Comuna Măcăneni (act administrativ nr 35 din 28.04.2022, emis de Consiliul Local al Comunei Măcăneni);		
B6	se noteaza din oficiu actualizarea informatiilor tehnice cadastrale cu privire la modificarea grupei de destinatie a imobilului din extravilan in intravilan pentru suprafata de 65 mp, in temeiul art. 47' alin 2 din Legea 350/2001 republicata cu modificarile si completarile ulterioare , cu stare de proprietate neschimbata,	A1
48352 / 11/06/2025		
Act Notarial nr. 895, din 10/06/2025 emis de Chiran Gabriela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VIȘEAN ADRIAN-IULIAN 2) VIȘEAN IULIA-MĂDĂLINA, soți	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
40115 / 14/06/2021		
Act Notarial nr. 734, din 11/06/2021 emis de Alecsioiu Constantin;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUDE de trecere cu auto si piciorul in favoarea imobilului identificat cu nr. cadastral 84088 inscris in cartea funciara nr. 84088,	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84089	161	drum propus

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	161	30	344	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.450,148 381.549,186	2	490.446,537 381.515,968	33.414
2	490.446,537 381.515,968	3	490.444,341 381.495,771	20.316
3	490.444,341 381.495,771	4	490.442,891 381.482,437	13.412
4	490.442,891 381.482,437	5	490.439,232 381.448,806	33.829
5	490.439,232 381.448,806	6	490.435,591 381.415,34	33.663

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.435,591 381.415,34	7	490.436,785 381.415,218	1.2
7	490.436,785 381.415,218	8	490.445,528 381.495,613	80.869
8	490.445,528 381.495,613	9	490.447,607 381.514,728	19.228
9	490.447,607 381.514,728	10	490.450,114 381.537,78	23.188
10	490.450,114 381.537,78	11	490.451,341 381.549,058	11.345
11	490.451,341 381.549,058	1	490.450,148 381.549,186	1.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1054**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82985	Din acte: 267 Masurata: 271	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
24169 / 11/05/2017			
Act Notarial nr. 1659, din 10/05/2017 emis de Chiran Gabriela;			
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82985 a imobilului cu numarul cadastral 82985/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82896 inscris in cartea funciara 82896;		A1
Act Notarial nr. 1527, din 15/12/2016 emis de Chiran Gabriela;			
B2	Se infiinteaza cartea funciara 82896 a imobilului cu numarul cadastral 82896/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82722 inscris in cartea funciara 82722;		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82896/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 74050 din 15/12/2016;			
Act Notarial nr. 1119, din 29/12/2015 emis de COCHINESCU ALIN SILVIU;			
B3	Se infiinteaza cartea funciara 82722 a imobilului cu numarul cadastral 82722/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1187 (identificator electronic 80142) inscris in cartea funciara 810 (identificator electronic 80142);		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82896/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 74050 din 15/12/2016; pozitie transcrisa din CF 82722/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 72815 din 30/12/2015;			
34108 / 25/05/2022			
Act Administrativ nr. 35, din 28/04/2022 emis de Consiliul Local al Comunei Măcăneni (act administrativ nr 4849 din 05.05.2022, emis de Comuna Măcăneni);			
B8	- se noteaza din oficiu actualizarea informatiilor tehnice cadastrale cu privire la modificarea grupei de destinatie a imobilului din extravilan in intravilan pentru suprafata de 267 mp, in temeiul art. 47 ¹ alin 2 din Legea 350/2001 republicata cu modificarile si completarile ulterioare, cu stare de proprietate neschimbata		A1
75384 / 23/11/2023			
Act Notarial nr. 1287, din 22/11/2023 emis de Cochinescu Mihaela;			
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) PREDĂ ALEXANDRINA, necăsătorită		A1
48306 / 11/06/2025			
Act Notarial nr. 895, din 10/06/2025 emis de Chiran Gabriela;			
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/8, cota initiala 7/8 1) VIȘEAN ADRIAN-IULIAN 2) VIȘEAN IULIA-MĂDĂLINA, soți		A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
40457 / 31/07/2017			
Act Notarial nr. 2777, din 28/07/2017 emis de Chiran Gabriela;			
C1	Intabulare, drept de SERVITUTE-de trecere cu piciorul si auto in favoarea imobilului identificat cu nr. cadastral 82984, inscris in cartea funciara 82894,		A1
64258 / 24/09/2021			
Act Notarial nr. 1044, din 09/09/2021 emis de Alecsioiu Constantin (act administrativ nr 112 din 14.09.2021, emis de Primaria Maracineni);			

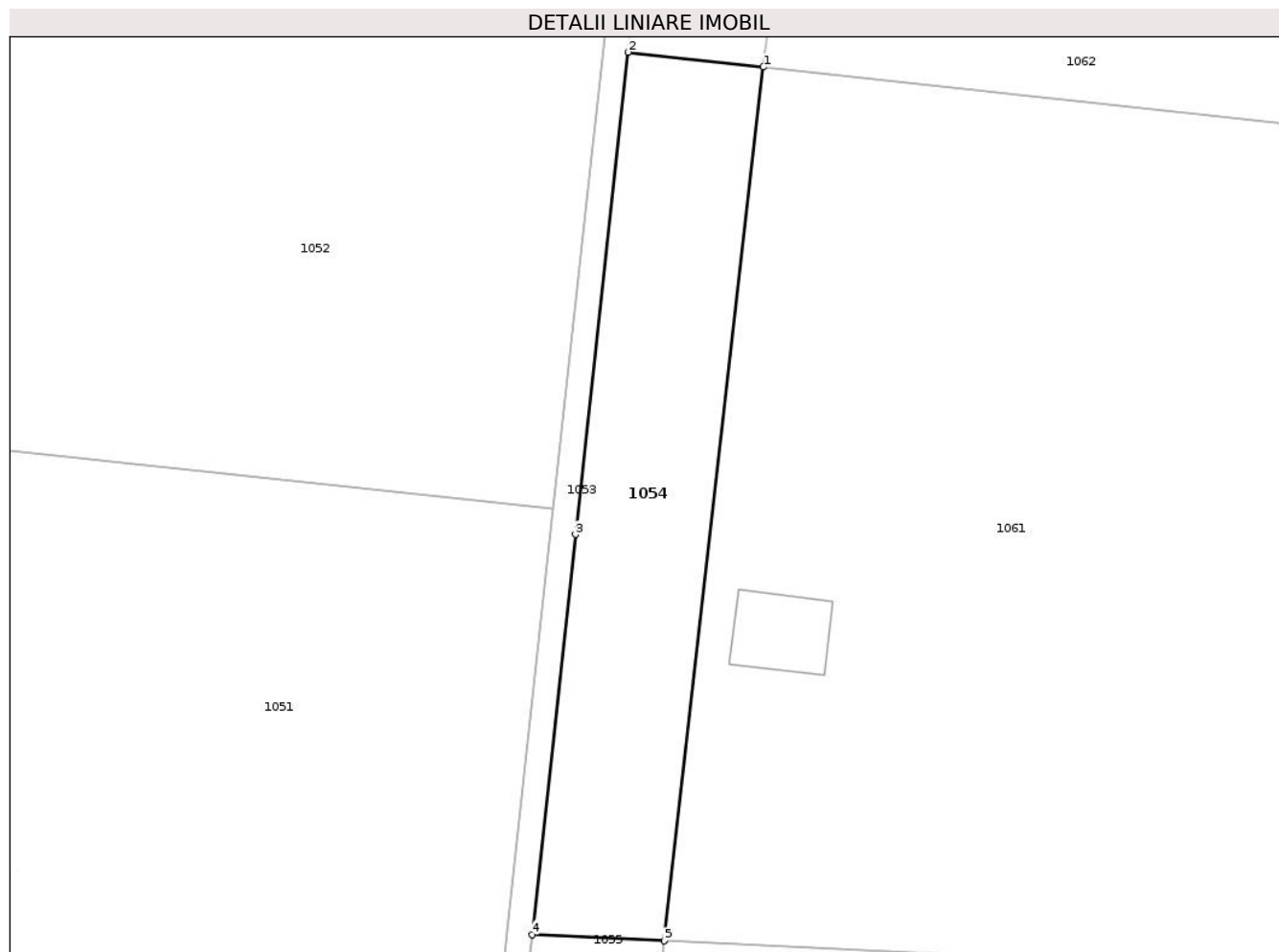
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C2	Intabulare, drept de SERVITUTE, de trecere în favoarea imobilului identificat cu nr. cadastral 84062, înscris în cartea funciara 84062	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82985	Din acte: 267 Masurata: 271	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	271	30	344	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.456,585 381.537,076	2	490.450,114 381.537,78	6.51
2	490.450,114 381.537,78	3	490.447,607 381.514,728	23.188
3	490.447,607 381.514,728	4	490.445,528 381.495,613	19.228
4	490.445,528 381.495,613	5	490.451,851 381.495,306	6.33
5	490.451,851 381.495,306	1	490.456,585 381.537,076	42.038

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1055**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82893	512	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
74050 / 15/12/2016		
Act Notarial nr. 1527, din 15/12/2016 emis de Chiran Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82893 a imobilului cu numarul cadastral 82893/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82722 inscris in cartea funciara 82722;	A1
Act Notarial nr. 1119, din 29/12/2015 emis de COCHINESCU ALIN SILVIU;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 82722 a imobilului cu numarul cadastral 82722/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1187 (identificator electronic 80142) inscris in cartea funciara 810 (identificator electronic 80142);	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82722/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 72815 din 30/12/2015;		
75403 / 23/11/2023		
Act Notarial nr. 1287, din 22/11/2023 emis de Cochinescu Mihaela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
1) PREDĂ ALEXANDRINA		
48294 / 11/06/2025		
Act Notarial nr. 895, din 10/06/2025 emis de Chiran Gabriela;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/8, cota initiala 7/8	A1
1) VIȘEAN ADRIAN-IULIAN		
2) VIȘEAN IULIA-MĂDĂLINA, soti		
OBSERVATII: dobandit de la B3		

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
74805 / 20/12/2016		
Act Notarial nr. 1528, din 15/12/2016 emis de Chiran Gabriela;		
C1	se intabulează dreptul de servitute de trecere cu piciorul și auto în favoarea imobilului cu nr. cadastral 82894	A1
74812 / 20/12/2016		
Act Notarial nr. 1528, din 15/12/2016 emis de Chiran Gabriela;		
C2	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul și auto în favoarea imobilului cu nr. cadastral 82895 înscris în cartea funciară nr. 82895	A1
40455 / 31/07/2017		
Act Notarial nr. 2777, din 28/07/2017 emis de Chiran Gabriela;		
C4	Intabulare, drept de SERVITUTE- de trecere cu piciorul si auto in favoarea imobilului identificat cu nr. cadastral 82984, inscris in cartea funciara 82984,	A1
47038 / 04/09/2017		
Act Notarial nr. 665, din 01/09/2017 emis de Mihailescu Oana Andreea;		
C5	se noteaza dreptul de trecere cu piciorul si auto in favoarea imobilului identificat cu nr. cadastral 82966, inscris in cartea funciara 82966,	A1
C6	se noteaza dreptul de trecere cu piciorul si auto in favoarea imobilului identificat cu nr. cadastral 82967. inscris in cartea funciara 82987.	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
64258 / 24/09/2021		
Act Notarial nr. 1044, din 09/09/2021 emis de Alecsiu Constantin (act administrativ nr 112 din 14.09.2021, emis de Primaria Maracineni);		
C7	Intabulare, drept de SERVITUDE, de trecere in favoarea imobilului identificat cu nr. cadastral 84062, inscris in cartea funciara 84062	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82893	512	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	512	30	344	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.451,851 381.495,306	2	490.445,528 381.495,613	6.33
2	490.445,528 381.495,613	3	490.436,785 381.415,218	80.869
3	490.436,785 381.415,218	4	490.443,079 381.414,643	6.32
4	490.443,079 381.414,643	5	490.445,308 381.435,137	20.615
5	490.445,308 381.435,137	6	490.446,74 381.448,309	13.249

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.446,74 381.448,309	7	490.448,147 381.461,248	13.016
7	490.448,147 381.461,248	8	490.450,227 381.480,381	19.246
8	490.450,227 381.480,381	1	490.451,851 381.495,306	15.013

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1056**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Coandei, Nr. 6, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82846	700	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82846-C1	Loc. Argeselu, Str Coandei, Nr. 6, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:150 mp; CASA DE LOCUIT IN REGIM P+M DIN ANUL 2016

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
51439 / 14/10/2016		
Act Notarial nr. 855, din 13/10/2016 emis de Chiran Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82846 a imobilului cu numarul cadastral 82846/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82721 inscris in cartea funciara 82721;	A1
53511 / 04/10/2017		
Act Notarial nr. 3556, din 04/10/2017 emis de Chiran Gabriela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIULESCU DANIEL 2) MIULESCU MIRELA-RODICA, soti	A1, A1.1
8410 / 19/02/2019		
Act Notarial nr. 456, din 18/02/2019 emis de Simion Aurelia Maria;		
B8	se notează interdicțiile de înstrăinare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare 1) BRD GSG SA, CIF:361579	A1, A1.1

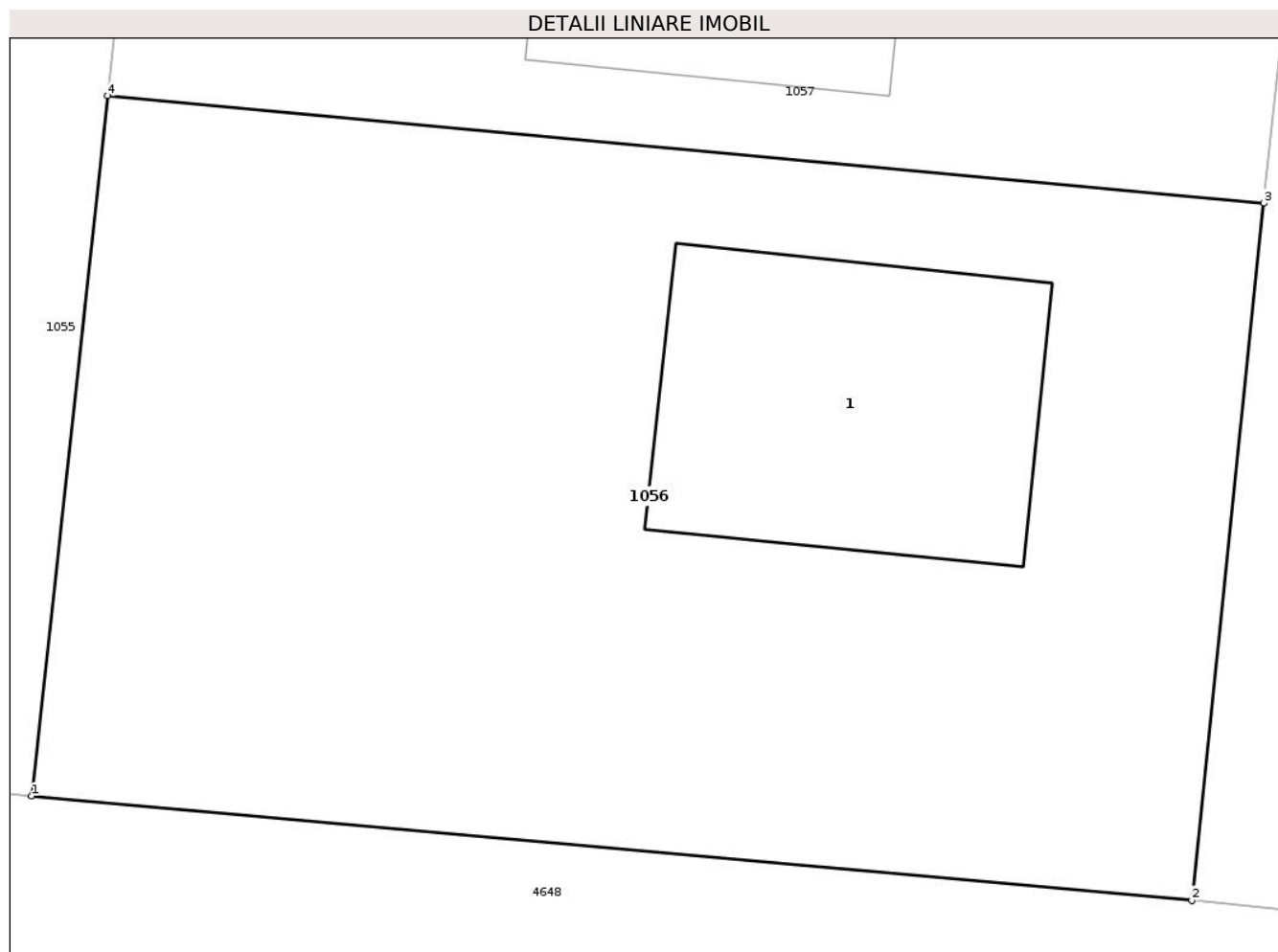
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
8410 / 19/02/2019			
Act Notarial nr. 456, din 18/02/2019 emis de Simion Aurelia Maria;			
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:200000 RON-plus celelalte obligații de plată aferente creditului 1) BRD GSG SA, CIF:361579		A1, A1.1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82846	700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	700	30	344	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82846-C1	construcții de locuințe	Din acte: 75 Masurata: 93	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:150 mp; CASA DE LOCUIT IN REGIM P+M DIN ANUL 2016

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.443,079 381.414,643	2	490.477,055 381.411,594	34.113
2	490.477,055 381.411,594	3	490.479,163 381.431,993	20.508
3	490.479,163 381.431,993	4	490.445,308 381.435,137	34.001

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.445,308 381.435,137	1	490.443,079 381.414,643	20.615

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1057**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Coandei, Nr. 6, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82966	451	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82966-C1	Loc. Argeselu, Str Coandei, Nr. 6, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:150 mp; CASA DE LOCUIT P+M DIN ANUL 2017

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
47038 / 04/09/2017		
Act Notarial nr. 665, din 01/09/2017 emis de Mihailescu Oana Andreea;		
B6	se noteaza dreptul de trecere cu piciorul si auto asupra imobilului identificat cu nr. cadastral 82893, inscris in cartea funciara 82893,	A1, A1.1
12980 / 15/03/2018		
Act Notarial nr. 309, din 14/03/2018 emis de Cotenescu Mariana;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ENACHE CLAUDIU-IONUȚ 2) ENACHE GEORGIANA-ALEXANDRA, soți	A1, A1.1
12982 / 15/03/2018		
Act Notarial nr. 310, din 14/03/2018 emis de Cotenescu Mariana;		
B8	se notează interdictia de instrainare, inchiriere, dezmembrare, alipire, restructurare, amenajare, construire, demolare 1) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA, CIF:361579	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

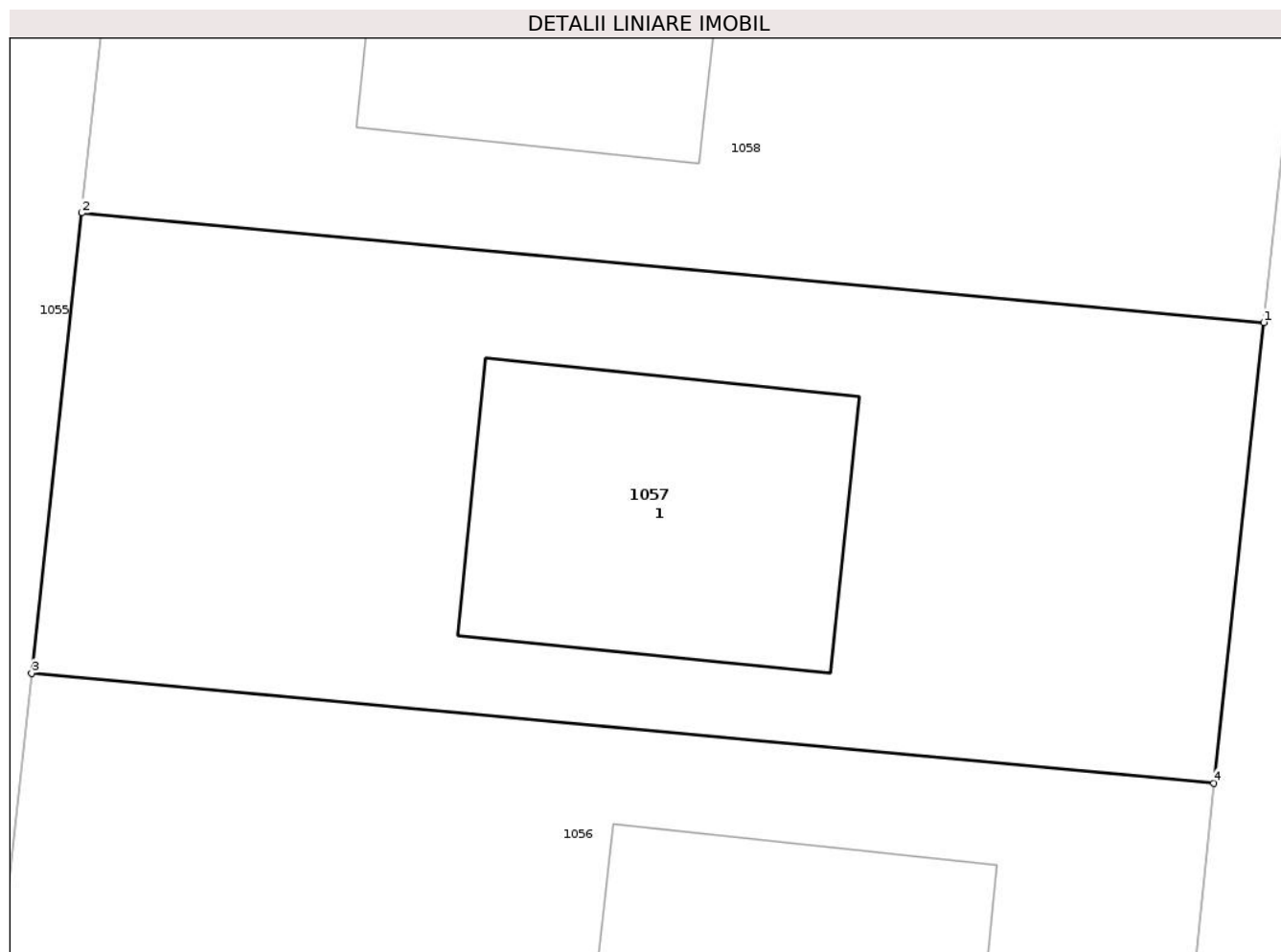
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
12982 / 15/03/2018			
Act Notarial nr. 310, din 14/03/2018 emis de Cotenescu Mariana;			
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:140000 RONplus celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA, CIF:361579		A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82966	451	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	451	30	344	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82966-C1	construcții de locuințe	Din acte: 75 Masurata: 86	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:150 mp; CASA DE LOCUIT P+M DIN ANUL 2017

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.480,598 381.445,179	2	490.446,74 381.448,309	34.002
2	490.446,74 381.448,309	3	490.445,308 381.435,137	13.249
3	490.445,308 381.435,137	4	490.479,163 381.431,993	34.001

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.479,163 381.431,993	1	490.480,598 381.445,179	13.264

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1058**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Coandei, Nr. 6, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82967	442	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82967-C1	Loc. Argeselu, Str Coandei, Nr. 6, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:170 mp; Locuinta P+M din anul 2018, Scd=170mp, din care Terasa Parter S=6mp, Terasa Mansarda S=6mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19801 / 20/04/2017		
Act Notarial nr. 2363, din 19/04/2017 emis de DIDEA IONEL;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82967 a imobilului cu numarul cadastral 82967/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82845 inscris in cartea funciara 82845;	A1
47038 / 04/09/2017		
Act Notarial nr. 665, din 01/09/2017 emis de Mihailescu Oana Andreea;		
B4	se noteaza dreptul de trecere cu piciorul si auto asupra imobilului identificat cu nr. cadastral 82893, inscris in cartea funciara 82893,	A1
9352 / 22/02/2019		
Act Notarial nr. 657, din 21/02/2019 emis de Chiran Gabriela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NIȚULESCU ALEXANDRU-IONUȚ, necasatorit	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

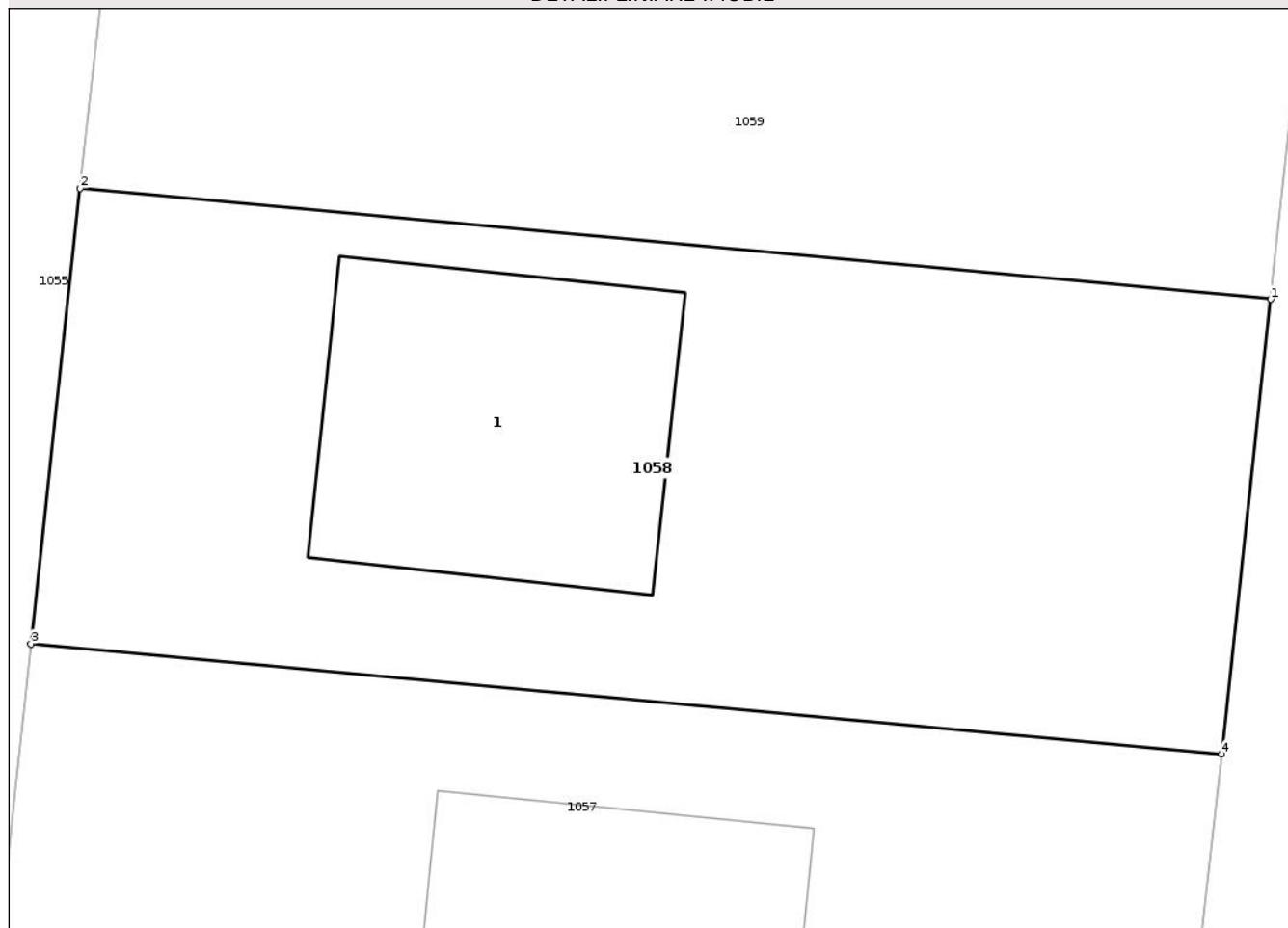
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82967	442	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	442	30	344	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82967-C1	construcții de locuințe	85	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:170 mp; Locuinta P+M din anul 2018, Scd=170mp, din care Terasa Parter S=6mp, Terasa Mansarda S=6mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.482,003 381.458,104	2	490.448,147 381.461,248	34.002
2	490.448,147 381.461,248	3	490.446,74 381.448,309	13.016
3	490.446,74 381.448,309	4	490.480,598 381.445,179	34.002

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.480,598 381.445,179	1	490.482,003 381.458,104	13.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1059**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Coandei, Nr. 6, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82894	690	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82894-C1	Loc. Argeselu, Str Coandei, Nr. 6, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:208 mp;
A1.2	82894-C2	Loc. Argeselu, Str Coandei, Nr. 6, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
74050 / 15/12/2016		
Act Notarial nr. 1527, din 15/12/2016 emis de Chiran Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82894 a imobilului cu numarul cadastral 82894/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82722 inscris in cartea funciara 82722;	A1
Act Notarial nr. 1119, din 29/12/2015 emis de COCHINESCU ALIN SILVIU;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 82722 a imobilului cu numarul cadastral 82722/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1187 (identificator electronic 80142) inscris in cartea funciara 810 (identificator electronic 80142);	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82722/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 72815 din 30/12/2015;		
74805 / 20/12/2016		
Act Notarial nr. 1528, din 15/12/2016 emis de Chiran Gabriela;		
B8	se notează dreptul de servitute de trecere cu piciorul și auto asupra imobilului cu nr. cadastral 82893	A1
784 / 10/01/2017		
Act Notarial nr. 86, din 09/01/2017 emis de Chiran Gabriela;		
B10	se mentine si se transmite dreptul de servitute de trecere cu auto si piciorul asupra imobilului cu numarul cadastral 82893, constituit in baza actului notarial autentificat sub nr. 1528/15.12.2016 si inscris in cartea funciara conform incheierii nr. 74805/20.12.2016	A1
24692 / 29/05/2020		
Act Notarial nr. 691, din 28/05/2020 emis de IAGĂRU SĂNDICA CLAUDIA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) DEACONU SORIN		
2) DEACONU RODICA, soți		
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
1) DEACONU SORIN		
2) DEACONU RODICA		

C. Partea III. SARCINI .

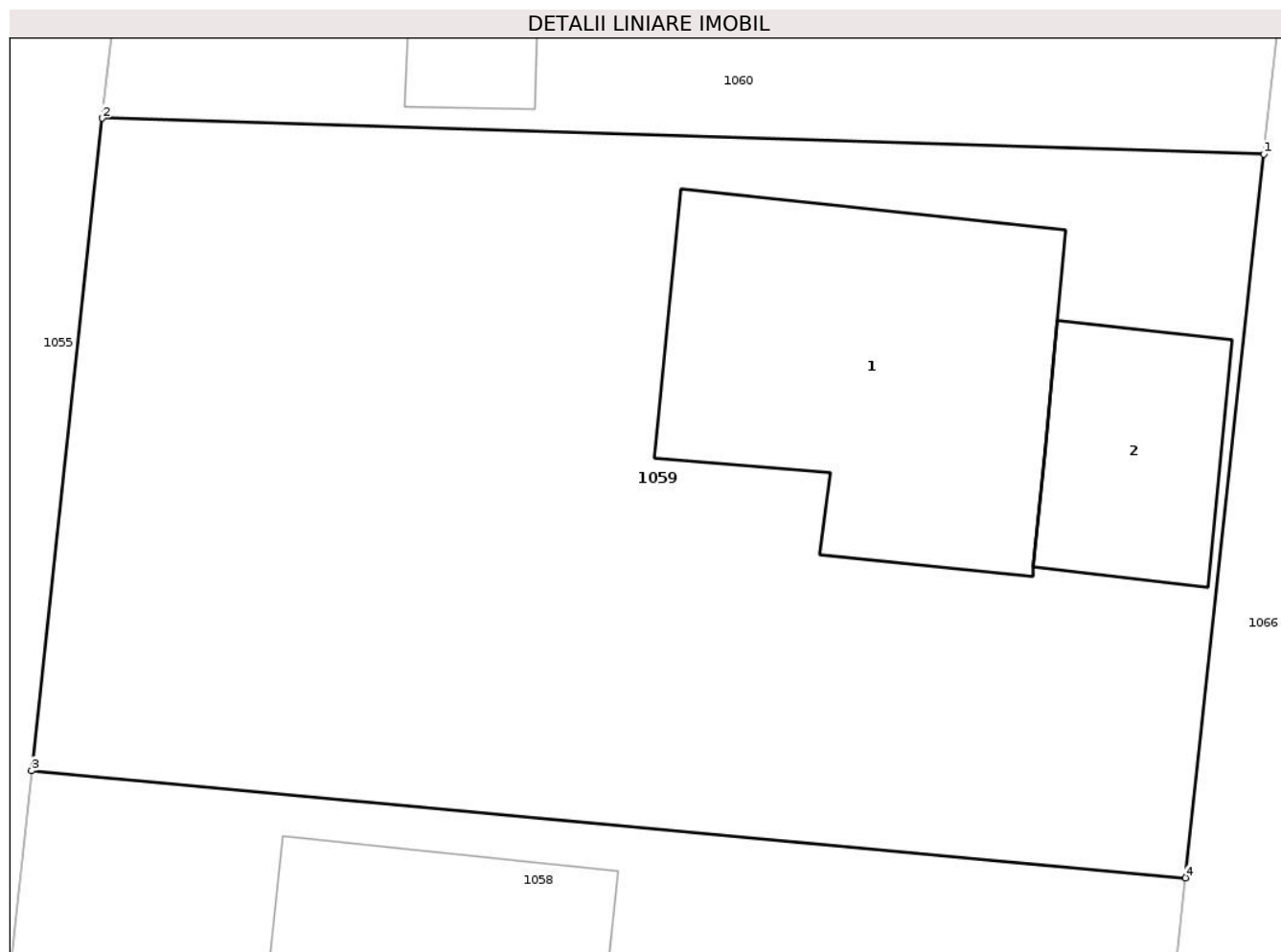
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82894	690	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	690	30	344	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82894-C1	construcții de locuințe	104	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:208 mp;
A1.2	82894-C2	construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.484,312 381.479,333	2	490.450,227 381.480,381	34.101
2	490.450,227 381.480,381	3	490.448,147 381.461,248	19.246
3	490.448,147 381.461,248	4	490.482,003 381.458,104	34.002

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.482,003 381.458,104	1	490.484,312 381.479,333	21.354

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1060**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Coandei, Nr. 6, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82895	500	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82895-C1	Loc. Argeselu, Str Coandei, Nr. 6, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:162 mp; P+M, din anul 2018
A1.2	82895-C2	Loc. Argeselu, Str Coandei, Nr. 6, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.3	82895-C3	Loc. Argeselu, Str Coandei, Nr. 6, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
74050 / 15/12/2016			
Act Notarial nr. 1527, din 15/12/2016 emis de Chiran Gabriela;			
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82895 a imobilului cu numarul cadastral 82895/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82722 inscris in cartea funciara 82722;		A1
Act Notarial nr. 1119, din 29/12/2015 emis de COCHINESCU ALIN SILVIU;			
B2	Se infiinteaza cartea funciara 82722 a imobilului cu numarul cadastral 82722/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1187 (identificator electronic 80142) inscris in cartea funciara 810 (identificator electronic 80142);		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82722/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 72815 din 30/12/2015;			
74812 / 20/12/2016			
Act Notarial nr. 1528, din 15/12/2016 emis de Chiran Gabriela;			
B8	se notează servitutea de trecere cu piciorul și auto asupra imobilului cu nr. cadastral 82893 înscris în cartea funciara nr. 82893		A1
11059 / 06/03/2018			
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 06/03/2018 emis de SILVOTOP EXPERT SRL;			
B12	In temeiul art. 913 Cod Civil se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea de carte funciara nr. 9935/27.02.2018 si in cartea funciara nr. 82895- C1 UAT Maracineni, in sensul ca denumirea corecta a proprietarului constructiei este SEBI VAL MERIDIAN SRL		A1.1
19762 / 19/04/2018			
Act Notarial nr. 1555, din 19/04/2018 emis de Chiran Gabriela;			
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1, A1.1
1) MICU IONUȚ-ADRIAN, necăsătorit			
19763 / 19/04/2018			
Act Administrativ nr. 20182015291, din 21/03/2018 emis de BCR SA (act administrativ nr P10_457466 din 30.03.2018, emis de FNGCMM-SA-IFN);			
B14	se notează interdicția de grevare cu sarcini pe toată durata finanțării și interdicția de înstrăinare pe termen de 5 ani de la data dobândirii acestuia,		A1, A1.1
1) STATUL ROMÂN REPREzentat DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, CIF:99999999999999			
2) BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA, CIF:361757			
/			
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;			
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1.2, A1.3
1) MICU IONUȚ-ADRIAN			

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
19763 / 19/04/2018	
Act Administrativ nr. 20182015291, din 21/03/2018 emis de BCR SA (act administrativ nr P10_457466 din 30.03.2018, emis de FNGCMM-SA-IFN);	
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:274300 RONproportional cu procentul de garantare asupra imobilului achiziționat în cadrul programului (50%- 50%).
	A1, A1.1
	1) STATUL ROMÂN REPREzentat DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE , CIF:99999999999999 2) BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA , CIF:361757

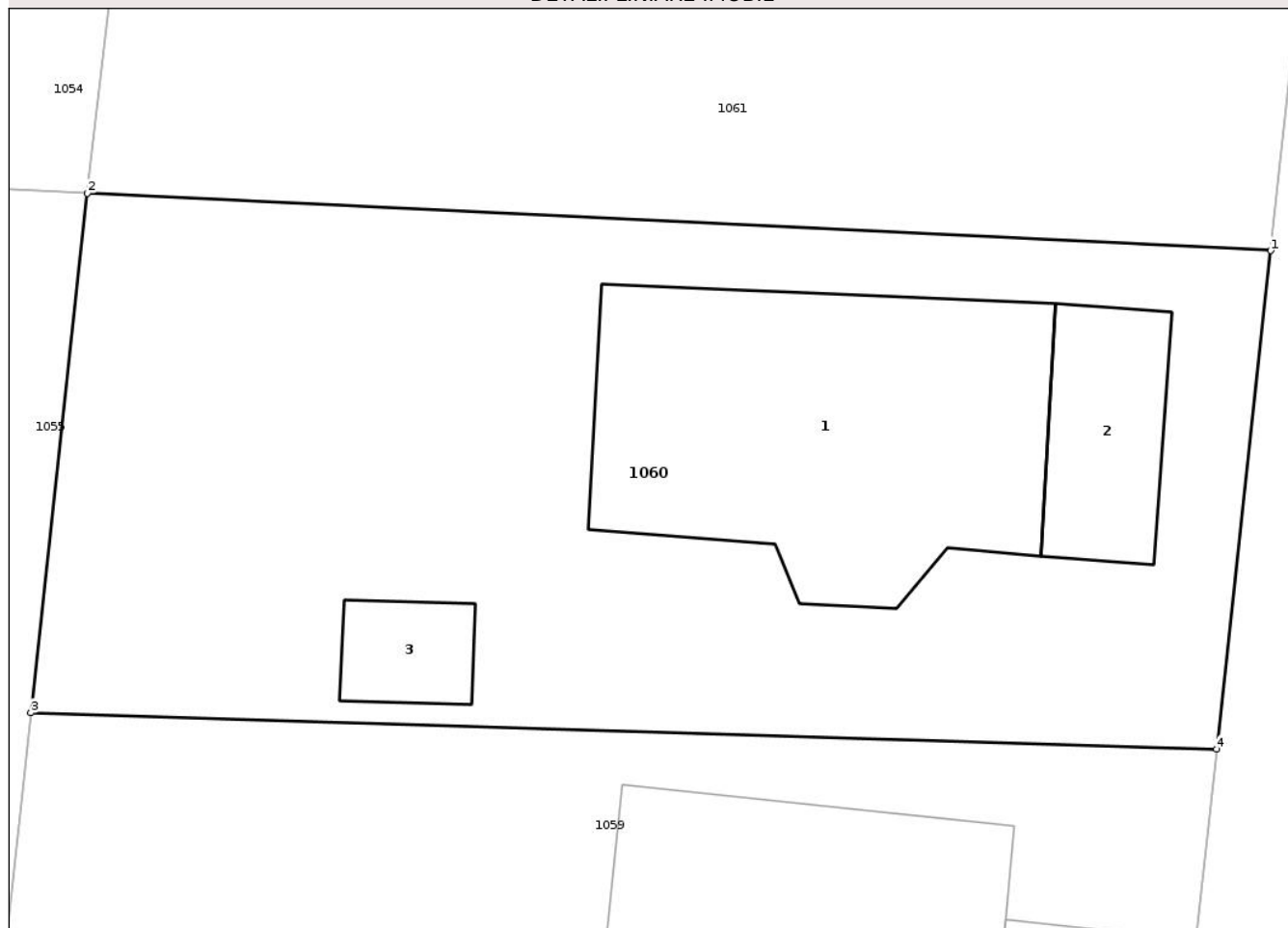
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82895	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	500	30	344	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82895-C1	construcții de locuințe	Din acte: 81 Masurata: 101	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:162 mp; P+M, din anul 2018
A1.2	82895-C2	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.3	82895-C3	construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.485,869 381.493,656	2	490.451,851 381.495,306	34.058

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	490.451,851 381.495,306	3	490.450,227 381.480,381	15.013
3	490.450,227 381.480,381	4	490.484,312 381.479,333	34.101
4	490.484,312 381.479,333	1	490.485,869 381.493,656	14.407

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1061**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Coandei, Nr. 6, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82984	Din acte: 1.395 Masurata: 1.391	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82984-C1	Loc. Argeselu, Str Coandei, Nr. 6, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24169 / 11/05/2017		
Act Notarial nr. 1659, din 10/05/2017 emis de Chiran Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82984 a imobilului cu numarul cadastral 82984/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82896 inscris in cartea funciara 82896;	A1
Act Notarial nr. 1527, din 15/12/2016 emis de Chiran Gabriela;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 82896 a imobilului cu numarul cadastral 82896/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82722 inscris in cartea funciara 82722;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82896/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 74050 din 15/12/2016;		
Act Notarial nr. 1119, din 29/12/2015 emis de COCHINESCU ALIN SILVIU;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 82722 a imobilului cu numarul cadastral 82722/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1187 (identificator electronic 80142) inscris in cartea funciara 810 (identificator electronic 80142);	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82896/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 74050 din 15/12/2016; pozitie transcrisa din CF 82722/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 72815 din 30/12/2015;		
40452 / 31/07/2017		
Act Notarial nr. 2777, din 28/07/2017 emis de Chiran Gabriela;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DEACONU SORIN, căsătorit cu 2) DEACONU RODICA	A1
40455 / 31/07/2017		
Act Notarial nr. 2777, din 28/07/2017 emis de Chiran Gabriela;		
B9	se noteaza dreptul de servitute de trecere cu piciorul si auto asupra imobilului identificat cu nr. cadastral 82893, inscris in cartea funciara 82893,	A1
40457 / 31/07/2017		
Act Notarial nr. 2777, din 28/07/2017 emis de Chiran Gabriela;		
B10	se noteaza dreptul de servitute de trecere cu piciorul si auto asupra imobilului identificat cu nr. cadastral 82985, inscris in cartea funciara 82985,	A1
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DEACONU SORIN 2) DEACONU RODICA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

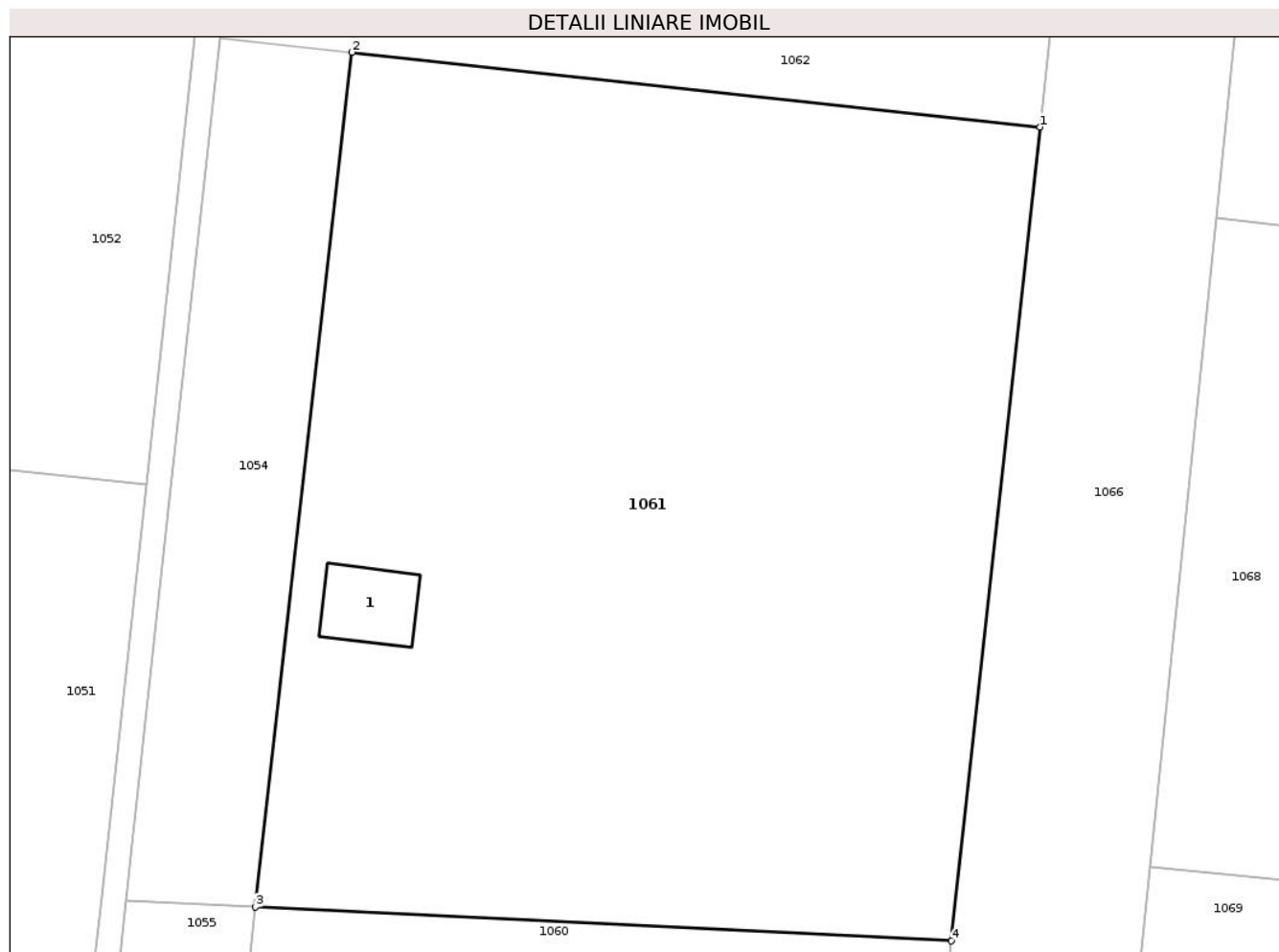
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82984	Din acte: 1.395 Masurata: 1.391	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.391	30	344	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82984-C1	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.490,194 381.533,421	2	490.456,585 381.537,076	33.807
2	490.456,585 381.537,076	3	490.451,851 381.495,306	42.038
3	490.451,851 381.495,306	4	490.485,869 381.493,656	34.058
4	490.485,869 381.493,656	1	490.490,194 381.533,421	40.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1062**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Coandei, Nr. 6, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84062	Din acte: 1.000 Masurata: 987	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19861 / 23/03/2021		
Act Notarial nr. 449, din 22/03/2021 emis de BRATU IRINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84062 a imobilului cu numarul cadastral 84062 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82983 inscris in cartea funciara 82983;	A1
Act Notarial nr. 1659, din 10/05/2017 emis de Chiran Gabriela;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 82983 a imobilului cu numarul cadastral 82983/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82896 inscris in cartea funciara 82896;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82983/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 24169 din 11/05/2017;	
Act Notarial nr. 1527, din 15/12/2016 emis de Chiran Gabriela;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 82896 a imobilului cu numarul cadastral 82896/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82722 inscris in cartea funciara 82722;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82983/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 24169 din 11/05/2017; pozitie transcrisa din CF 82896/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 74050 din 15/12/2016;	
Act Notarial nr. 1119, din 29/12/2015 emis de COCHINESCU ALIN SILVIU;		
B4	Se infiinteaza cartea funciara 82722 a imobilului cu numarul cadastral 82722/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1187 (identificator electronic 80142) inscris in cartea funciara 810 (identificator electronic 80142);	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82983/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 24169 din 11/05/2017; pozitie transcrisa din CF 82896/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 74050 din 15/12/2016; pozitie transcrisa din CF 82722/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 72815 din 30/12/2015;	
64258 / 24/09/2021		
Act Notarial nr. 1043, din 09/09/2021 emis de Alecsiu Constantin;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOTREANU CRISTIAN-GABRIEL, casatorit cu 2) MOTREANU ADRIANA-MĂDĂLINA	A1
Act Notarial nr. 1044, din 09/09/2021 emis de Alecsiu Constantin (act administrativ nr 112 din 14.09.2021, emis de Primaria Maracineni);		
B10	se noteaza dreptul de servitute de trecere asupra imobilului identificat cu nr. cadastral 84063, inscris in CF 84063	A1
B11	se noteaza dreptul de servitute de trecere asupra imobilului identificat cu nr. cadastral 82985, inscris in CF 82985	A1
B12	se noteaza dreptul de servitute de trecere asupra imobilului identificat cu nr. cadastral 82893, inscris in CF 82893	A1

C. Partea III. SARCINI .

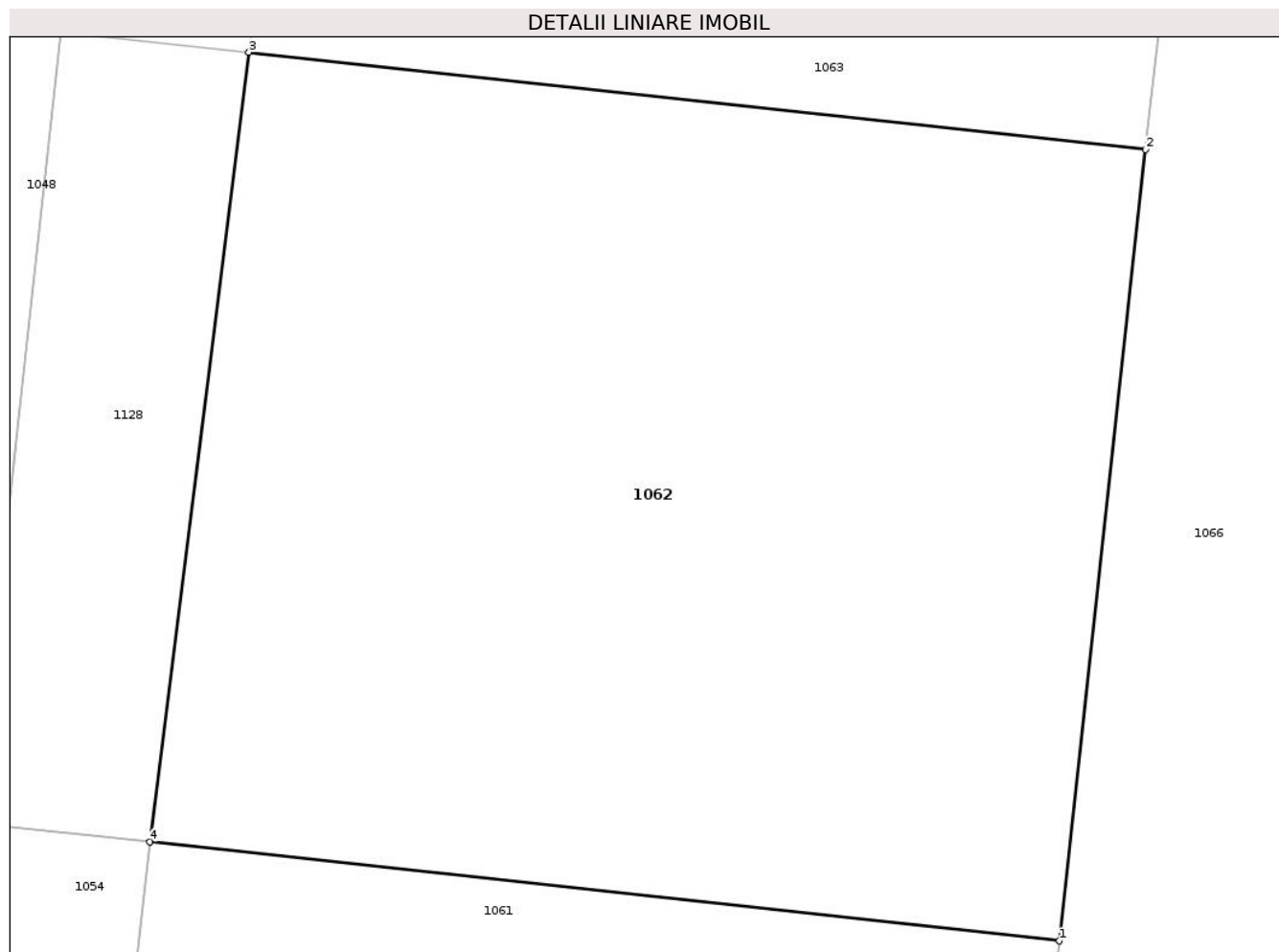
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84062	Din acte: 1.000 Masurata: 987	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	987	30	344	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.490,194 381.533,421	2	490.493,375 381.562,668	29.419
2	490.493,375 381.562,668	3	490.460,251 381.566,265	33.319
3	490.460,251 381.566,265	4	490.456,585 381.537,076	29.418
4	490.456,585 381.537,076	1	490.490,194 381.533,421	33.807

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1063**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84780	2.938	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
75332 / 23/11/2023		
Act Notarial nr. 1286, din 22/11/2023 emis de Cochinescu Alin Silviu;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84780 a imobilului cu numarul cadastral 84780 / UAT Măcăneni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84061 inscris in cartea funciara 84061;	A1
Act Notarial nr. 449, din 22/03/2021 emis de BRATU IRINA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 84061 a imobilului cu numarul cadastral 84061 / UAT Măcăneni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82983 inscris in cartea funciara 82983;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84061/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 19861 din 23/03/2021;</i>		
75368 / 23/11/2023		
Act Notarial nr. 1287, din 22/11/2023 emis de Cochinescu Mihaela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PREDA ALEXANDRINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

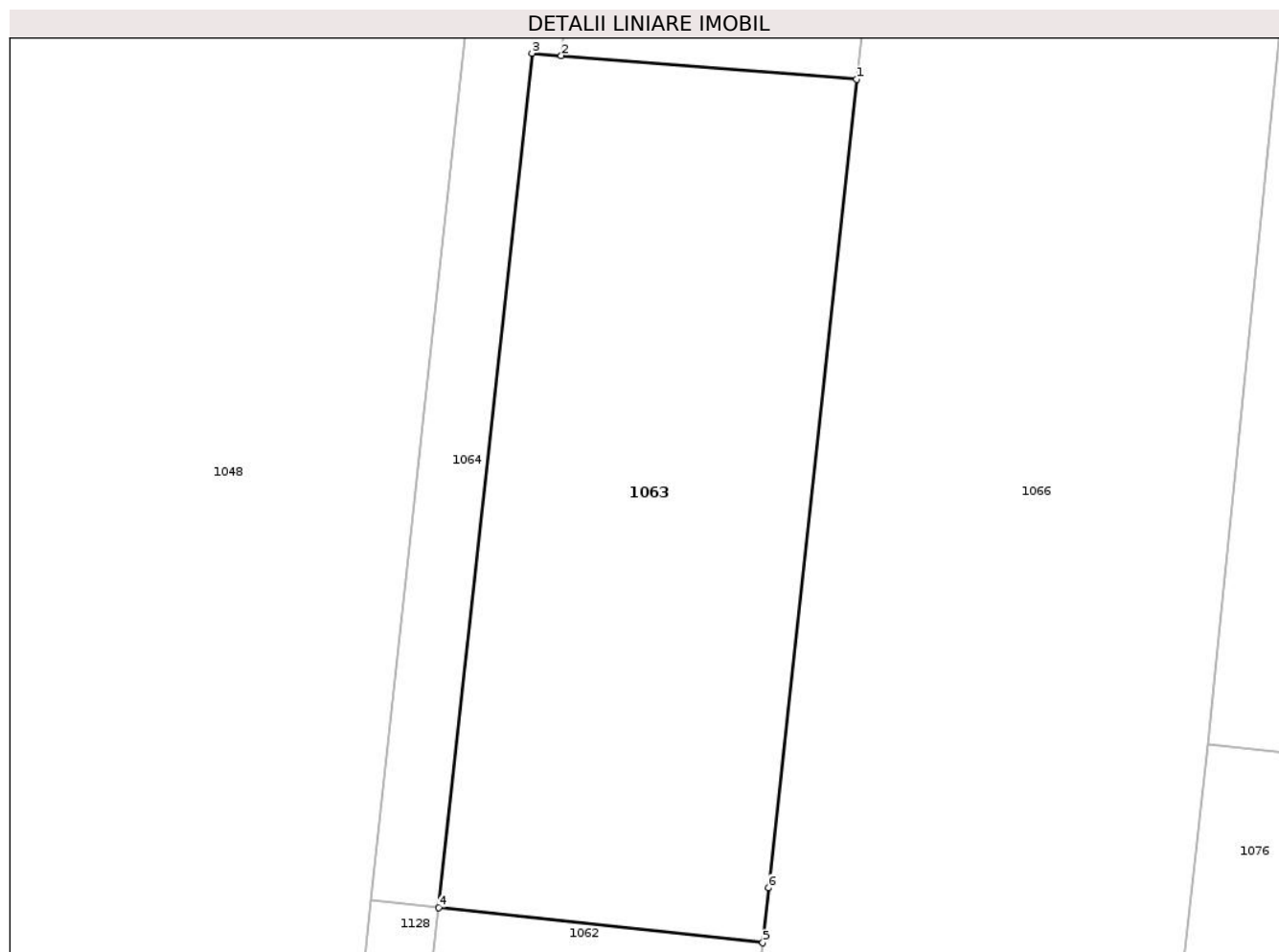
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84780	2.938	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.938	30	344	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.502,968 381.650,866	2	490.472,778 381.653,287	30.287
2	490.472,778 381.653,287	3	490.469,788 381.653,527	3.0
3	490.469,788 381.653,527	4	490.460,251 381.566,265	87.782
4	490.460,251 381.566,265	5	490.493,375 381.562,668	33.319
5	490.493,375 381.562,668	6	490.493,985 381.568,272	5.637

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.493,985 381.568,272	1	490.502,968 381.650,866	83.081

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1064**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84779	716	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; Propus pentru drum.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
75332 / 23/11/2023			
Act Notarial nr. 1286, din 22/11/2023 emis de Cochinescu Alin Silviu;			
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84779 a imobilului cu numarul cadastral 84779 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84061 inscris in cartea funciara 84061;		A1
Act Notarial nr. 449, din 22/03/2021 emis de BRATU IRINA;			
B2	Se infiinteaza cartea funciara 84061 a imobilului cu numarul cadastral 84061 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82983 inscris in cartea funciara 82983;		A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84061/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 19861 din 23/03/2021;</i>			
Act Administrativ nr. 35, din 28/04/2022 emis de Consiliul Local al Comunei Mărăcineni (act administrativ nr 4849 din 05.05.2022, emis de Comuna Mărăcineni);			
B5	se noteaza din oficiu actualizarea informatiilor tehnice cadastrale cu privire la modificarea grupei de destinatie a imobilului din extravilan in intravilan pentru suprafata de 5866 mp, in temeiul art. 47 ¹ alin 2 din Legea 350/2001 republicata cu modificarile si completarile ulterioare , cu stare de proprietate neschimbata		A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84061/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 36888 din 07/06/2022;</i>			
75374 / 23/11/2023			
Act Notarial nr. 1287, din 22/11/2023 emis de Cochinescu Mihaela;			
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8		A1
1) PRED ALEXANDRINA , necasatorita			
48308 / 11/06/2025			
Act Notarial nr. 895, din 10/06/2025 emis de Chiran Gabriela;			
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/8, cota initiala 7/8		A1
1) VIȘEAN ADRIAN-IULIAN			
2) VIȘEAN IULIA-MĂDĂLINA , soți			
<i>OBSERVATII: -DOBÂNDIT DE LA B3</i>			

C. Partea III. SARCINI .

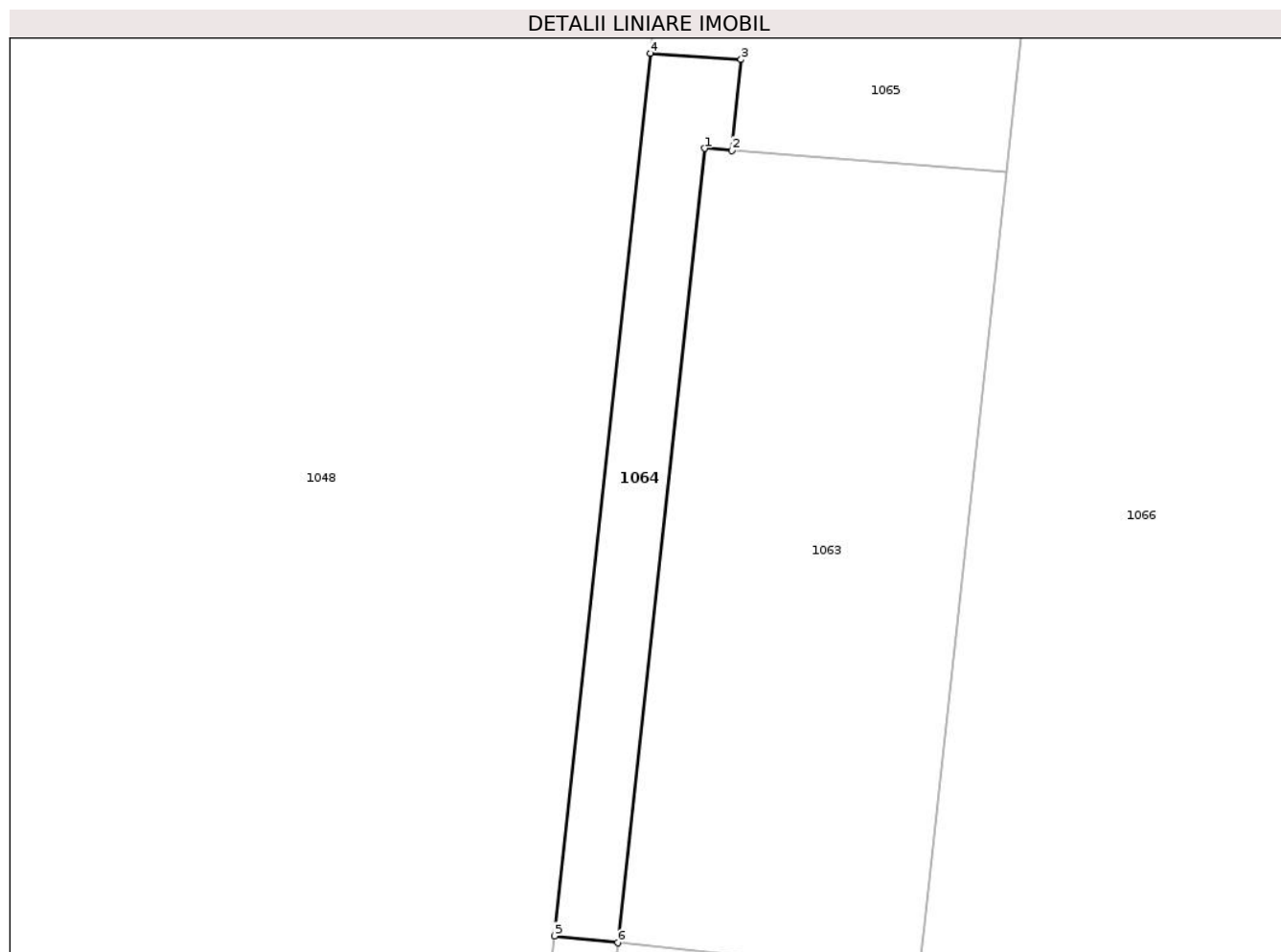
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84779	716	Propus pentru drum.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	716	30	344	-	Propus pentru drum.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.469,788 381.653,527	2	490.472,778 381.653,287	3.0
2	490.472,778 381.653,287	3	490.473,816 381.663,284	10.051
3	490.473,816 381.663,284	4	490.463,839 381.663,971	10.001
4	490.463,839 381.663,971	5	490.453,294 381.567,02	97.522
5	490.453,294 381.567,02	6	490.460,251 381.566,265	6.998

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.460,251 381.566,265	1	490.469,788 381.653,527	87.782

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1065**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84781	2.212	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
75332 / 23/11/2023		
Act Notarial nr. 1286, din 22/11/2023 emis de Cochinescu Alin Silviu;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84781 a imobilului cu numarul cadastral 84781 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84061 inscris in cartea funciara 84061;	A1
Act Notarial nr. 449, din 22/03/2021 emis de BRATU IRINA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 84061 a imobilului cu numarul cadastral 84061 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82983 inscris in cartea funciara 82983;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84061/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 19861 din 23/03/2021;	
Act Administrativ nr. 35, din 28/04/2022 emis de Consiliul Local al Comunei Mărăcineni (act administrativ nr 4849 din 05.05.2022, emis de Comuna Mărăcineni);		
B5	se noteaza din oficiu actualizarea informatiilor tehnice cadastrale cu privire la modificarea grupei de destinatie a imobilului din extravilan in intravilan pentru suprafata de 5866 mp, in temeiul art. 47' alin 2 din Legea 350/2001 republicata cu modificarile si completarile ulterioare , cu stare de proprietate neschimbata	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84061/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 36888 din 07/06/2022;	
48356 / 11/06/2025		
Act Notarial nr. 895, din 10/06/2025 emis de Chiran Gabriela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) VIȘEAN ADRIAN-IULIAN	
	2) VISEAN IULIA-MĂDĂLINA, soți	

C. Partea III. SARCINI .

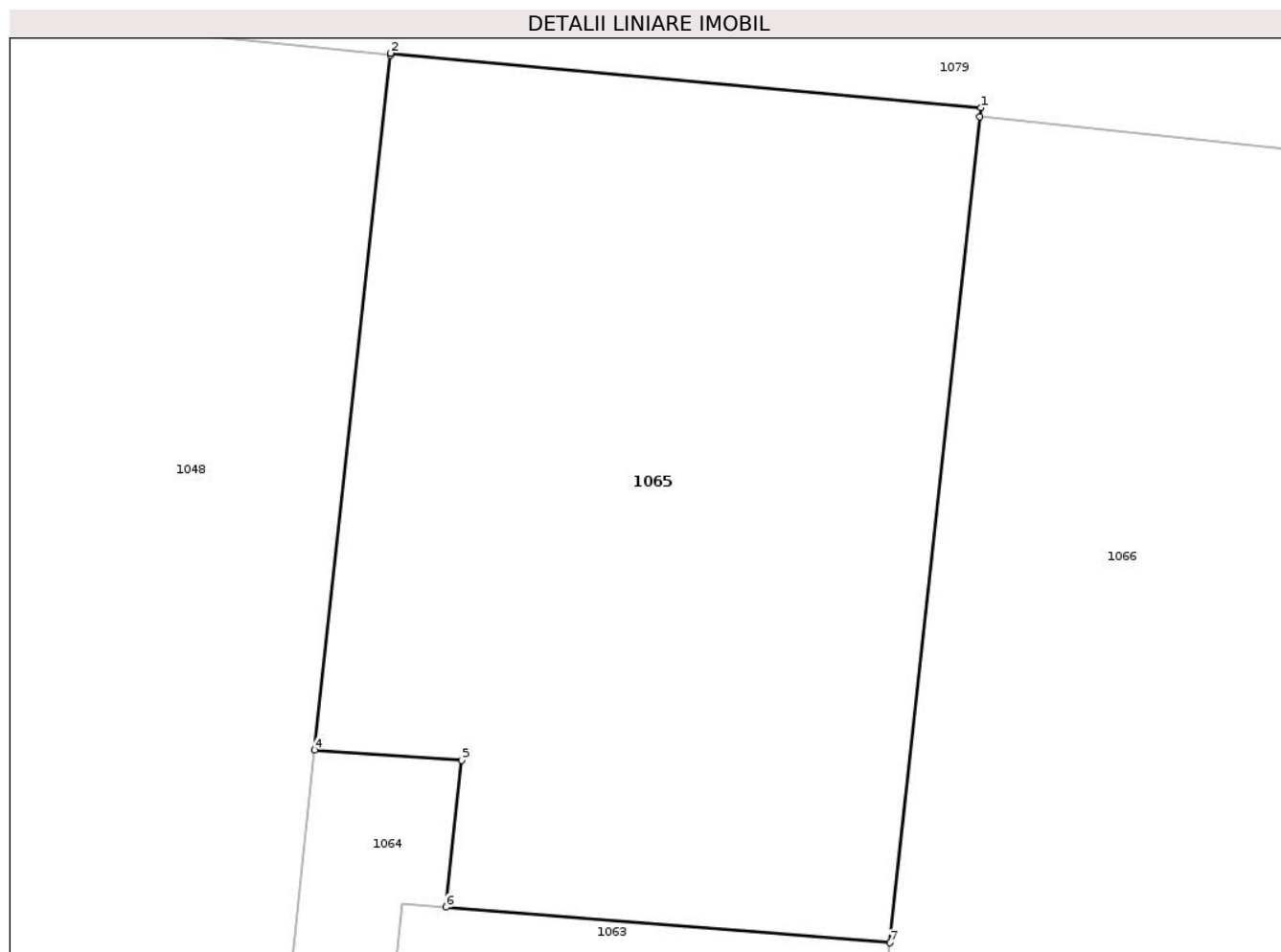
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84781	2.212	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.212	30	344	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.509,144 381.707,65	2	490.468,992 381.711,35	40.322
2	490.468,992 381.711,35	3	490.468,976 381.711,201	0.15
3	490.468,976 381.711,201	4	490.463,839 381.663,971	47.509
4	490.463,839 381.663,971	5	490.473,816 381.663,284	10.001
5	490.473,816 381.663,284	6	490.472,778 381.653,287	10.051

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.472,778 381.653,287	7	490.502,968 381.650,866	30.287
7	490.502,968 381.650,866	8	490.509,076 381.707,022	56.487
8	490.509,076 381.707,022	1	490.509,144 381.707,65	0.632

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1066**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.145	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.145	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	8.145	30	344	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.546,991 381.663,161	2	490.551,17 381.702,631	39.691
3	490.509,076 381.707,022	4	490.502,968 381.650,866	56.487
5	490.493,985 381.568,272	6	490.493,375 381.562,668	5.637
7	490.490,194 381.533,421	8	490.485,869 381.493,656	40.0
9	490.484,312 381.479,333	10	490.482,003 381.458,104	21.354

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	490.551,17 381.702,631	3	490.509,076 381.707,022	42.323
4	490.502,968 381.650,866	5	490.493,985 381.568,272	83.081
6	490.493,375 381.562,668	7	490.490,194 381.533,421	29.419
8	490.485,869 381.493,656	9	490.484,312 381.479,333	14.407
10	490.482,003 381.458,104	11	490.480,598 381.445,179	13.001

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	490.480,598 381.445,179	12	490.479,163 381.431,993	13.264
13	490.477,055 381.411,594	14	490.486,633 381.410,583	9.632
15	490.489,57 381.439,175	16	490.492,538 381.468,07	29.048
17	490.495,125 381.493,253	18	490.495,538 381.497,279	4.047
19	490.498,794 381.528,979	20	490.500,546 381.546,036	17.147
21	490.534,347 381.542,46	22	490.538,838 381.582,947	40.735

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	490.479,163 381.431,993	13	490.477,055 381.411,594	20.508
14	490.486,633 381.410,583	15	490.489,57 381.439,175	28.743
16	490.492,538 381.468,07	17	490.495,125 381.493,253	25.315
18	490.495,538 381.497,279	19	490.498,794 381.528,979	31.867
20	490.500,546 381.546,036	21	490.534,347 381.542,46	33.989
22	490.538,838 381.582,947	1	490.546,991 381.663,161	80.627

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1067**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Coandei, Nr. 4, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84641	Din acte: 500 Masurata: 523	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30039 / 16/05/2023		
Act Notarial nr. 576, din 15/05/2023 emis de Alecsiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84641 a imobilului cu numarul cadastral 84641 / UAT Măcăineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84408 inscris in cartea funciara 84408;	A1
63253 / 04/10/2023		
Act Notarial nr. 1167, din 27/09/2023 emis de Alecsiu Constantin;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) BREZINA ECATERINA		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

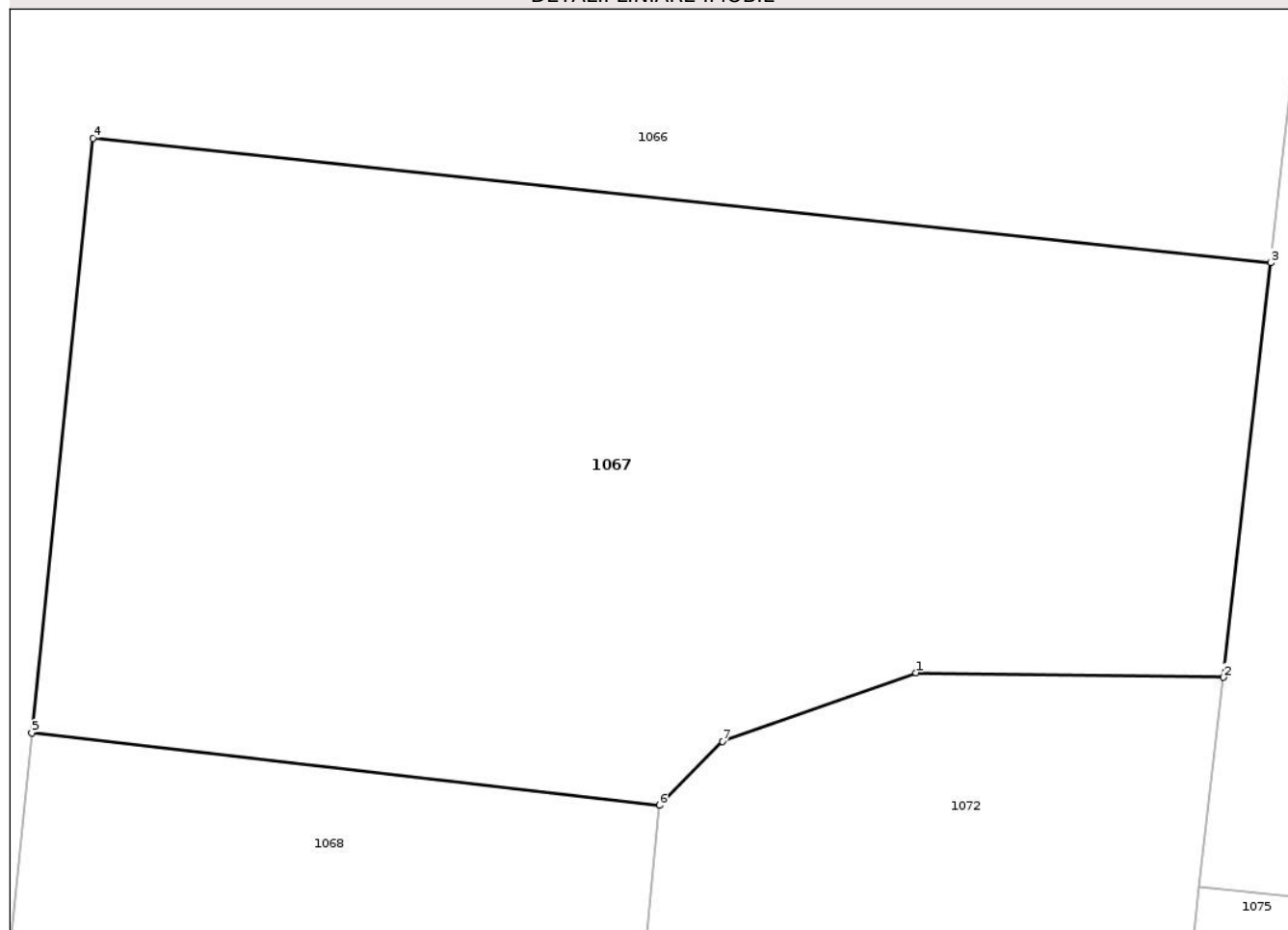
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84641	Din acte: 500 Masurata: 523	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	523	30	344	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.524,166 381.530,703	2	490.532,983 381.530,57	8.818
2	490.532,983 381.530,57	3	490.534,347 381.542,46	11.969
3	490.534,347 381.542,46	4	490.500,546 381.546,036	33.989
4	490.500,546 381.546,036	5	490.498,794 381.528,979	17.147
5	490.498,794 381.528,979	6	490.516,804 381.526,903	18.129

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.516,804 381.526,903	7	490.518,618 381.528,733	2.576
7	490.518,618 381.528,733	1	490.524,166 381.530,703	5.887

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1068**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Coandei, Nr. 4, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84640	750	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30039 / 16/05/2023		
Act Notarial nr. 576, din 15/05/2023 emis de Alecsiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84640 a imobilului cu numarul cadastral 84640 / UAT Măcăineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84408 inscris in cartea funciara 84408;	A1
60227 / 21/09/2023		
Act Notarial nr. 1879, din 21/09/2023 emis de Olaru Elena;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) BUCUR ANDREI	
	2) BUCUR SIMONA-ALINA, sotii	

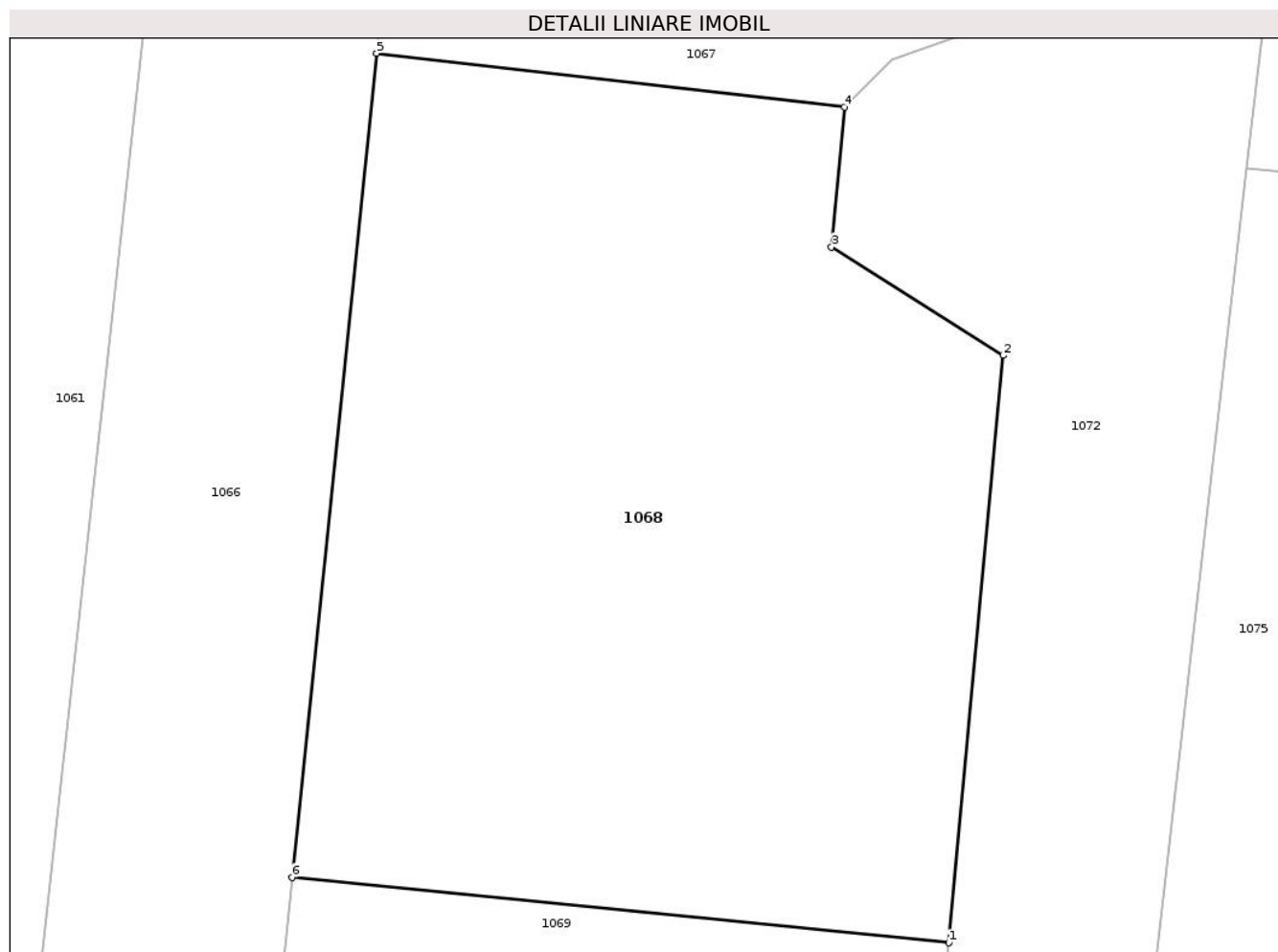
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84640	750	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	750	30	344	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.520,818 381.494,761	2	490.522,922 381.517,351	22.688
2	490.522,922 381.517,351	3	490.516,303 381.521,527	7.826
3	490.516,303 381.521,527	4	490.516,804 381.526,903	5.399
4	490.516,804 381.526,903	5	490.498,794 381.528,979	18.129
5	490.498,794 381.528,979	6	490.495,538 381.497,279	31.867

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.495,538 381.497,279	1	490.520,818 381.494,761	25.404

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1069**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Coandei, Nr. 4, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84639	750	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30039 / 16/05/2023		
Act Notarial nr. 576, din 15/05/2023 emis de Alecsiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84639 a imobilului cu numarul cadastral 84639 / UAT Măcăineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84408 inscris in cartea funciara 84408;	A1
60231 / 21/09/2023		
Act Notarial nr. 1879, din 21/09/2023 emis de Olaru Elena;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) BUCUR ANDREI	
	2) BUCUR SIMONA-ALINA, soți	

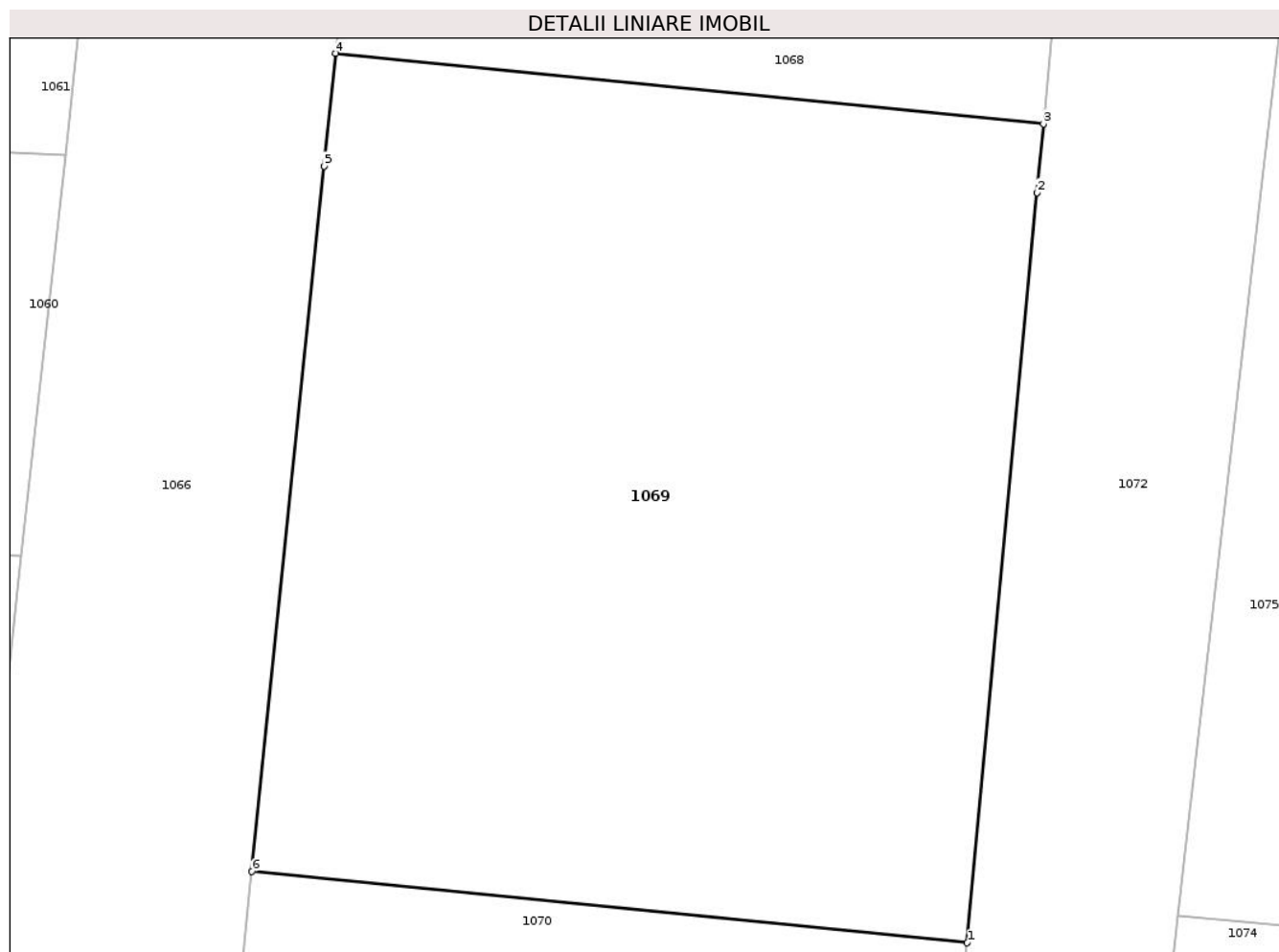
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84639	750	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	750	30	344	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.518,094 381.465,526	2	490.520,589 381.492,306	26.896
2	490.520,589 381.492,306	3	490.520,818 381.494,761	2.466
3	490.520,818 381.494,761	4	490.495,538 381.497,279	25.404
4	490.495,538 381.497,279	5	490.495,125 381.493,253	4.047
5	490.495,125 381.493,253	6	490.492,538 381.468,07	25.315

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.492,538 381.468,07	1	490.518,094 381.465,526	25.682

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1070**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Coandei, Nr. 4, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84638	750	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30039 / 16/05/2023		
Act Notarial nr. 576, din 15/05/2023 emis de Alecsioiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84638 a imobilului cu numarul cadastral 84638 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84408 inscris in cartea funciara 84408;	A1
35159 / 06/06/2023		
Act Notarial nr. 661, din 30/05/2023 emis de Alecsioiu Constantin;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TRIF FLORIN-COSMIN, necasatorit	A1

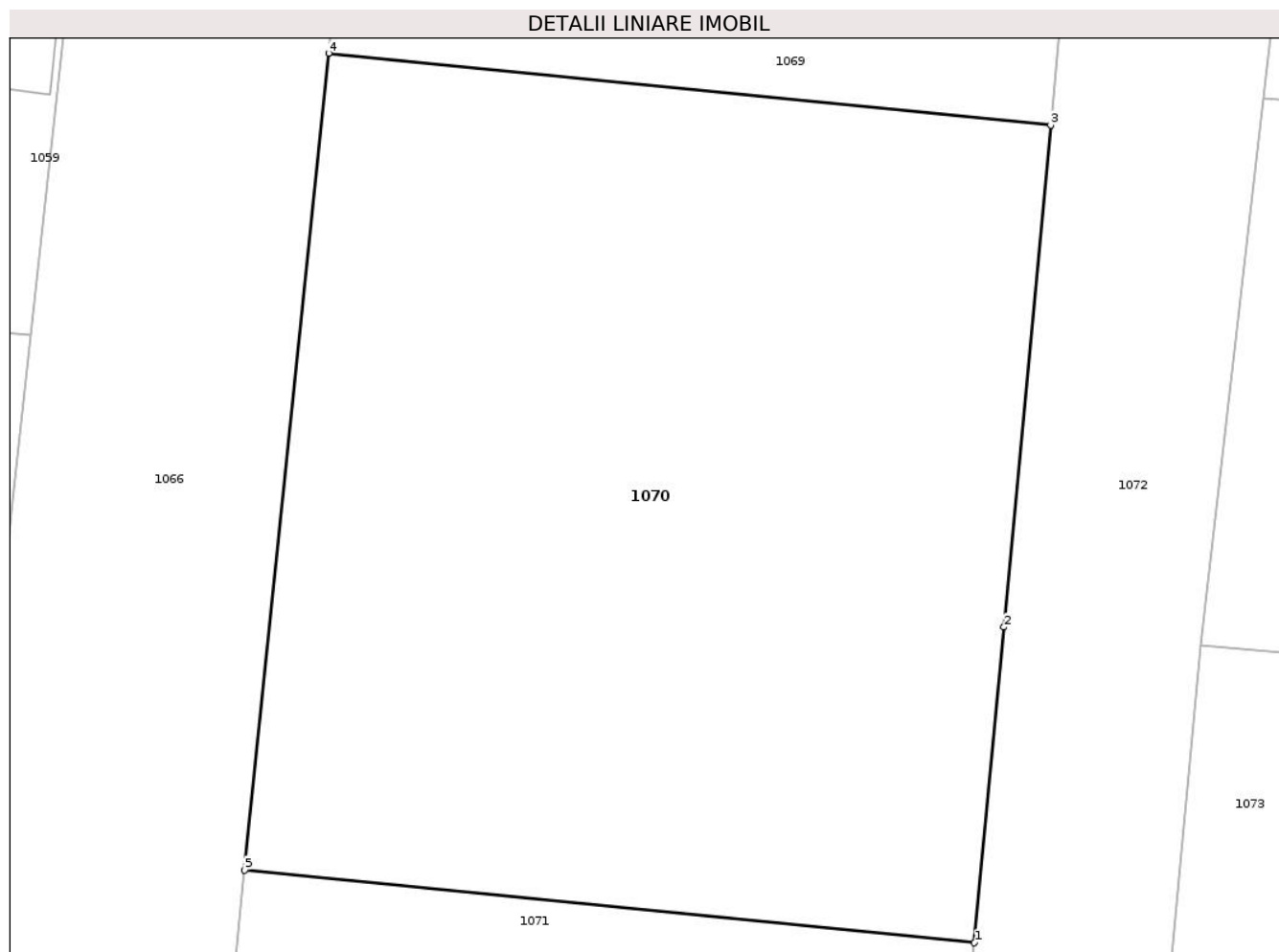
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84638	750	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	750	30	344	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.515,4 381.436,603	2	490.516,44 381.447,768	11.214
2	490.516,44 381.447,768	3	490.518,094 381.465,526	17.834
3	490.518,094 381.465,526	4	490.492,538 381.468,07	25.682
4	490.492,538 381.468,07	5	490.489,57 381.439,175	29.048
5	490.489,57 381.439,175	1	490.515,4 381.436,603	25.958

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1071**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Coandei, Nr. 4, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84637	Din acte: 750 Masurata: 744	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30039 / 16/05/2023		
Act Notarial nr. 576, din 15/05/2023 emis de Alecsiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84637 a imobilului cu numarul cadastral 84637 / UAT Măcăineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84408 inscris in cartea funciara 84408;	A1
35157 / 06/06/2023		
Act Notarial nr. 661, din 30/05/2023 emis de Alecsiu Constantin;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TRIF FLORIN-COSMIN, necăsătorit	A1

C. Partea III. SARCINI .

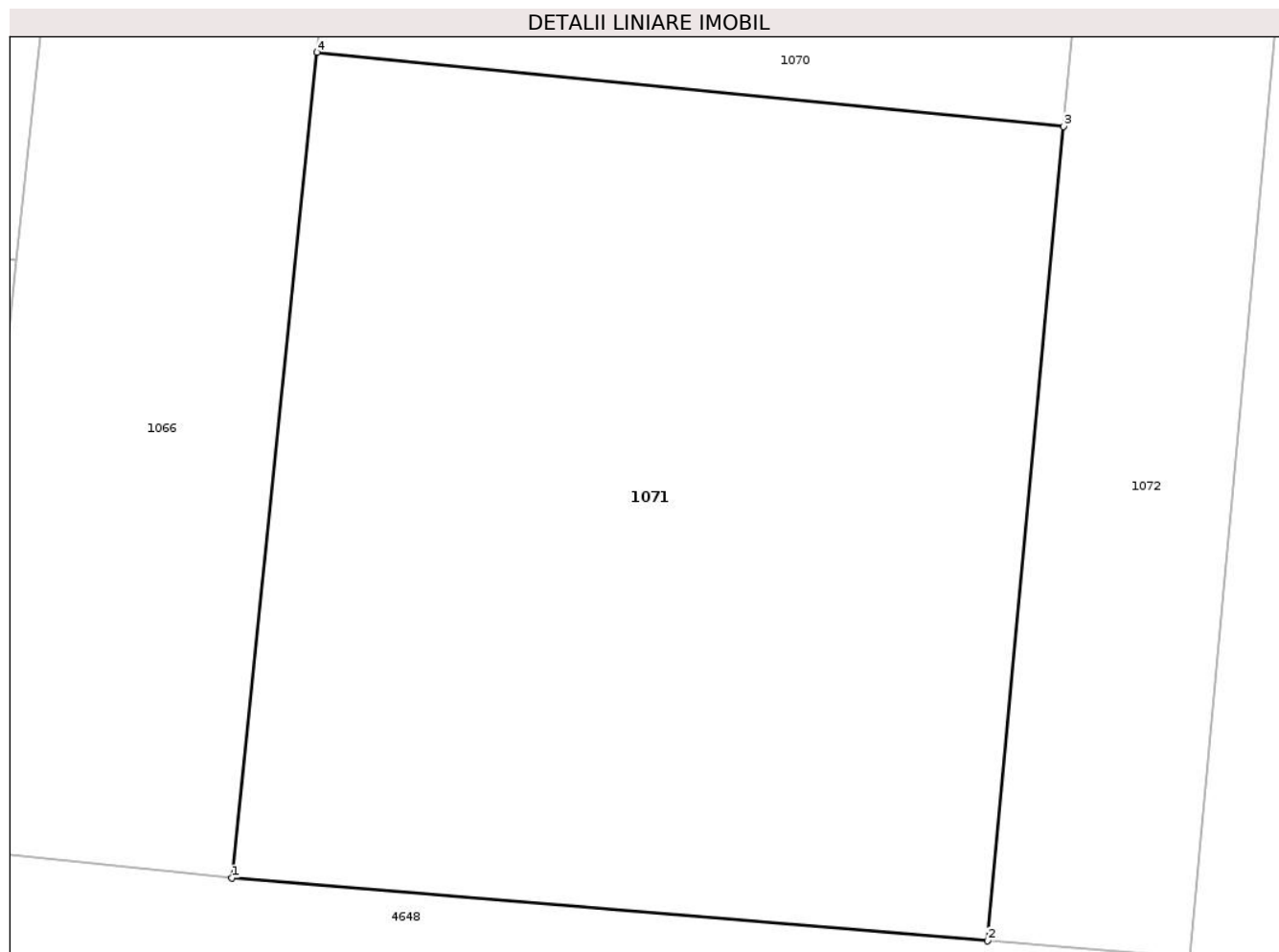
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84637	Din acte: 750 Masurata: 744	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	744	30	344	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.486,633 381.410,583	2	490.512,774 381.408,411	26.231
2	490.512,774 381.408,411	3	490.515,4 381.436,603	28.314
3	490.515,4 381.436,603	4	490.489,57 381.439,175	25.958
4	490.489,57 381.439,175	1	490.486,633 381.410,583	28.743

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1072**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84642	Din acte: 934 Masurata: 1.006	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30039 / 16/05/2023		
Act Notarial nr. 576, din 15/05/2023 emis de Alecsioiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84642 a imobilului cu numarul cadastral 84642 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84408 inscris in cartea funciara 84408;	A1
35160 / 06/06/2023		
Act Notarial nr. 661, din 30/05/2023 emis de Alecsioiu Constantin;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/5, cota initiala 2/5	A1
	1) TRIF FLORIN-COSMIN, necasatorit	
	OBSERVATII: dobandit de al B2	
60232 / 21/09/2023		
Act Notarial nr. 1879, din 21/09/2023 emis de Olaru Elena;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/5, cota initiala 2/5	A1
	1) BUCUR ANDREI	
	2) BUCUR SIMONA ALINA, soti	
	OBSERVATII: dobandit de la B2	
63257 / 04/10/2023		
Act Notarial nr. 1167, din 27/09/2023 emis de Alecsioiu Constantin;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) BREZINA ECATERINA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84642	Din acte: 934 Masurata: 1.006	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.006	30	344	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.532,983 381.530,57	2	490.524,166 381.530,703	8.818
2	490.524,166 381.530,703	3	490.518,618 381.528,733	5.887
3	490.518,618 381.528,733	4	490.516,804 381.526,903	2.576
4	490.516,804 381.526,903	5	490.516,303 381.521,527	5.399
5	490.516,303 381.521,527	6	490.522,922 381.517,351	7.826

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.522,922 381.517,351	7	490.520,818 381.494,761	22.688
7	490.520,818 381.494,761	8	490.520,589 381.492,306	2.466
8	490.520,589 381.492,306	9	490.518,094 381.465,526	26.896
9	490.518,094 381.465,526	10	490.516,44 381.447,768	17.834
10	490.516,44 381.447,768	11	490.515,4 381.436,603	11.214
11	490.515,4 381.436,603	12	490.512,774 381.408,411	28.314
12	490.512,774 381.408,411	13	490.519,775 381.407,826	7.025
13	490.519,775 381.407,826	14	490.523,41 381.447,119	39.461
14	490.523,41 381.447,119	15	490.525,63 381.466,468	19.476
15	490.525,63 381.466,468	16	490.528,514 381.491,609	25.306
16	490.528,514 381.491,609	17	490.532,292 381.524,546	33.153
17	490.532,292 381.524,546	1	490.532,983 381.530,57	6.063

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1073**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Coandei, Nr. 2, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82832	Din acte: 1.000 Masurata: 984	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82832-C1	Loc. Argeselu, Str Coandei, Nr. 2, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:86 mp;
A1.2	82832-C2	Loc. Argeselu, Str Coandei, Nr. 2, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5919 / 09/02/2017		
Act Notarial nr. 173, din 09/02/2017 emis de Caunei Florescu Mariana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) ȘTEFAN ADRIANA	
	2) ȘTEFAN IONICĂ, soți	
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) ȘTEFAN ADRIANA	
	2) ȘTEFAN IONICĂ	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82832	Din acte: 1.000 Masurata: 984	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	984	30	344	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82832-C1	construcții de locuințe	43	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:86 mp;
A1.2	82832-C2	construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.544,68 381.405,905	2	490.548,32 381.444,994	39.258
2	490.548,32 381.444,994	3	490.539,62 381.445,736	8.732

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.539,62 381.445,736	4	490.523,41 381.447,119	16.269
4	490.523,41 381.447,119	5	490.519,775 381.407,826	39.461
5	490.519,775 381.407,826	1	490.544,68 381.405,905	24.979

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1074**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 167, Jud. Arges, Punct "La Canton"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84271	Din acte: 5.600 Masurata: 5.517	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3953 / 20/01/2022		
Act Notarial nr. 61, din 20/01/2022 emis de Ciocanel Carmen Viorela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84271 a imobilului cu numarul cadastral 84271 / UAT Măcăineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83948 inscris in cartea funciara 83948;	A1
3957 / 20/01/2022		
Act Notarial nr. 62, din 20/01/2022 emis de Ciocanel Carmen Viorela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AXIS 3D MANUFACTURING SRL, CIF:32532073	A1

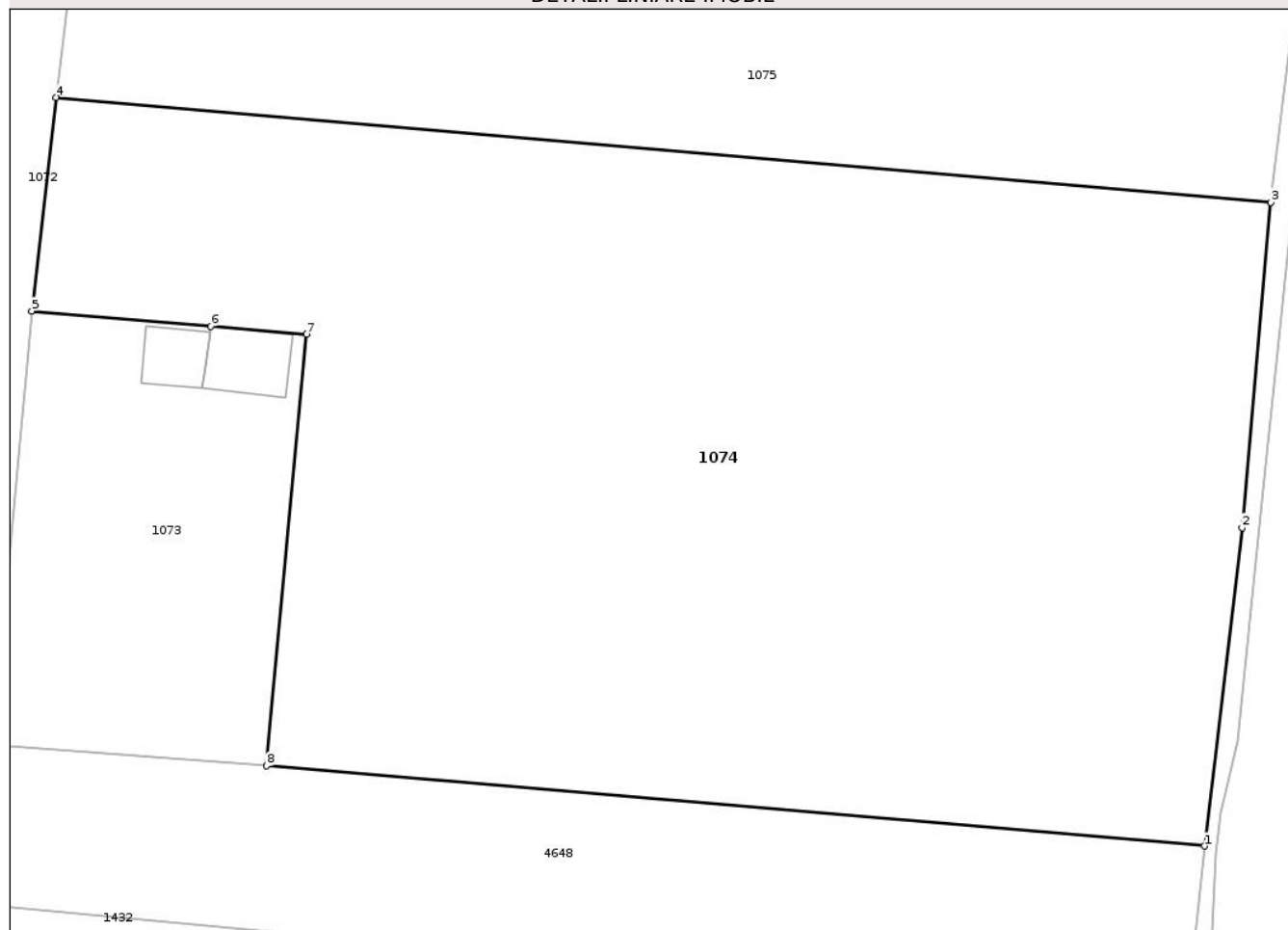
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84271	Din acte: 5.600 Masurata: 5.517	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	4.948	30	343,344	-	
2	arabil	DA	569	30	343,344	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.629,712 381.398,635	2	490.633,094 381.427,479	29.042
2	490.633,094 381.427,479	3	490.635,701 381.456,962	29.598
3	490.635,701 381.456,962	4	490.525,63 381.466,468	110.481
4	490.525,63 381.466,468	5	490.523,41 381.447,119	19.476

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	490.523,41 381.447,119	6	490.539,62 381.445,736	16.269
6	490.539,62 381.445,736	7	490.548,32 381.444,994	8.732
7	490.548,32 381.444,994	8	490.544,68 381.405,905	39.258
8	490.544,68 381.405,905	1	490.629,712 381.398,635	85.342

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1075**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 169, Jud. Arges, Punct "La Canton"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84784	Din acte: 6.376 Masurata: 6.396	Sector cadastral:5 Teren imprejmuat;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
75588 / 23/11/2023			
Act Notarial nr. 1285, din 23/11/2023 emis de Ciocanel Carmen Viorela;			
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84784 a imobilului cu numarul cadastral 84784 / UAT Măcăineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84272 inscris in cartea funciara 84272;		A1
Act Notarial nr. 61, din 20/01/2022 emis de Ciocanel Carmen Viorela;			
B2	Se infiinteaza cartea funciara 84272 a imobilului cu numarul cadastral 84272 / UAT Măcăineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83948 inscris in cartea funciara 83948;		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84272/Măcăineni, inscrisa prin incheierea nr. 3953 din 20/01/2022;			
Act Notarial nr. 3531, din 29/10/2008 emis de Danciu Ilie (certificat grefa nr 3704/280/2003 din 03.09.2014, emis de JUDECATORIA PITESTI;hotarare judecatoreasca nr 1558 din 29.07.2020, emis de Tribunalul Arges;act administrativ nr 9979 din 12.10.2020, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 9980 din 12.10.2020, emis de Primaria Maracineni);			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1
1) STANICĂ ION-DĂNUȚ			
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84272/Măcăineni, inscrisa prin incheierea nr. 3953 din 20/01/2022; pozitie transcrisa din CF 83948/Măcăineni, inscrisa prin incheierea nr. 52379 din 20/10/2020;			

C. Partea III. SARCINI

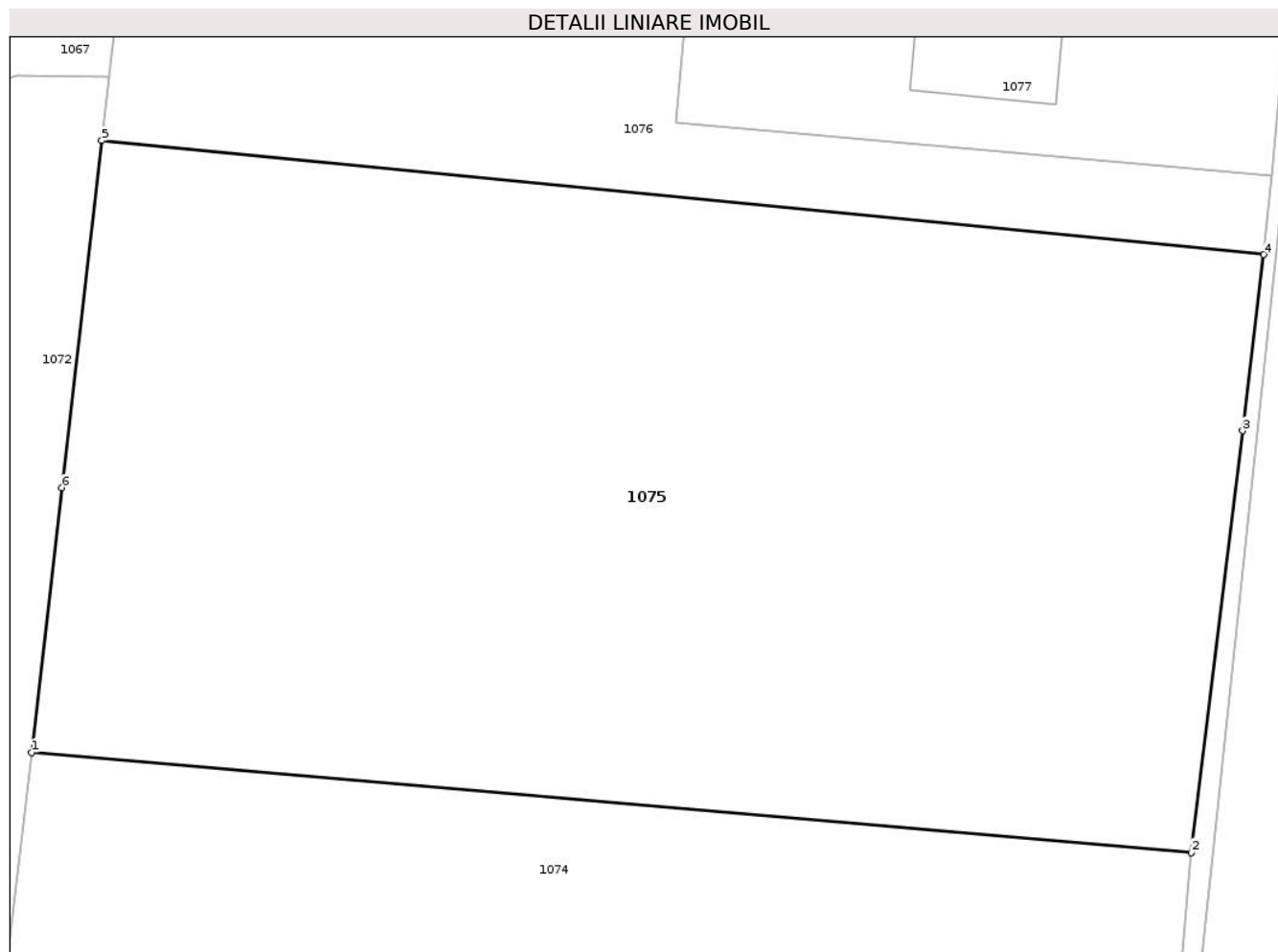
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
30908 / 14/05/2024			
Certificat Grefa nr. 2956/109/2024, din 09/05/2024 emis de TRIBUNALUL ARGES;			
C1	se noteaza litigiul din dosar nr. 2956/109/2024 aflat pe rolul Tribunalului Argeș, avand ca obiect " acțiune în constatare a caracterului simulat, prin interpunerea de persoane, a următoarelor acte juridice: contractul de vânzare cumpărare de drepturi succesoriale autentificat de BNPA Danciu și Șimonescu-Diaconu" sub nr.3531/29.10.2008, contractul de vânzare cumpărare autentificat sub nr.62/20.01.2022 de BIN CIOCANEL CARMEN VIORELA, contract de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 1286/23.11.2023 de BIN CIOCANEL CARMEN VIORELA, să se constate că reclamantul Boian Corin este coproprietar în cotă de 1/2, alături de pârâții Stănică Ion Dănuț și Stănică Daniela, să se dispună rectificarea înscrierii făcută în cartea funciara nr.84784 Măcăineni, în sensul corectării înscrierii inexacte a dreptului al pârâtului Stănică Ion Dănuț asupra imobilului în litigiu, și înscrierea dreptului de proprietate al reclamantului, în cota de 1/2, în indiviziune cu pîrâtul , privind pe reclamantul BOIAN CORIN in contradictoriu cu pârâții: STĂNICĂ ION DĂNUȚ, STĂNICĂ DANIELA, DUMITRACHE VASILICA, DUMITRACHE ION, AXIS 3D MANUFACTURING SRL, EURO PETROLIERE LOGISTIC SRL		A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84784	Din acte: 6.376 Masurata: 6.396	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	4.681	30	343,344	-	
2	arabil	DA	1.715	30	343,344	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.525,63 381.466,468	2	490.635,701 381.456,962	110.481
2	490.635,701 381.456,962	3	490.640,575 381.497,004	40.338
3	490.640,575 381.497,004	4	490.642,575 381.513,73	16.845
4	490.642,575 381.513,73	5	490.532,292 381.524,546	110.812

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	490.532,292 381.524,546	6	490.528,514 381.491,609	33.153
6	490.528,514 381.491,609	1	490.525,63 381.466,468	25.306

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1076**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges, Punct "La Canton"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84815	Din acte: 3.520 Masurata: 3.543	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
81330 / 20/12/2023		
Act Notarial nr. 1379, din 19/12/2023 emis de Ciocanel Carmen Viorela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84815 a imobilului cu numarul cadastral 84815 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84785 inscris in cartea funciara 84785;	A1
Act Notarial nr. 1285, din 23/11/2023 emis de Ciocanel Carmen Viorela;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 84785 a imobilului cu numarul cadastral 84785 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84272 inscris in cartea funciara 84272;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84785/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 75588 din 23/11/2023;	
Act Notarial nr. 1286, din 23/11/2023 emis de Ciocanel Carmen Viorela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) EURO PETROLIERE LOGISTIC SRL , CIF:39094230 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84785/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 75589 din 23/11/2023;	

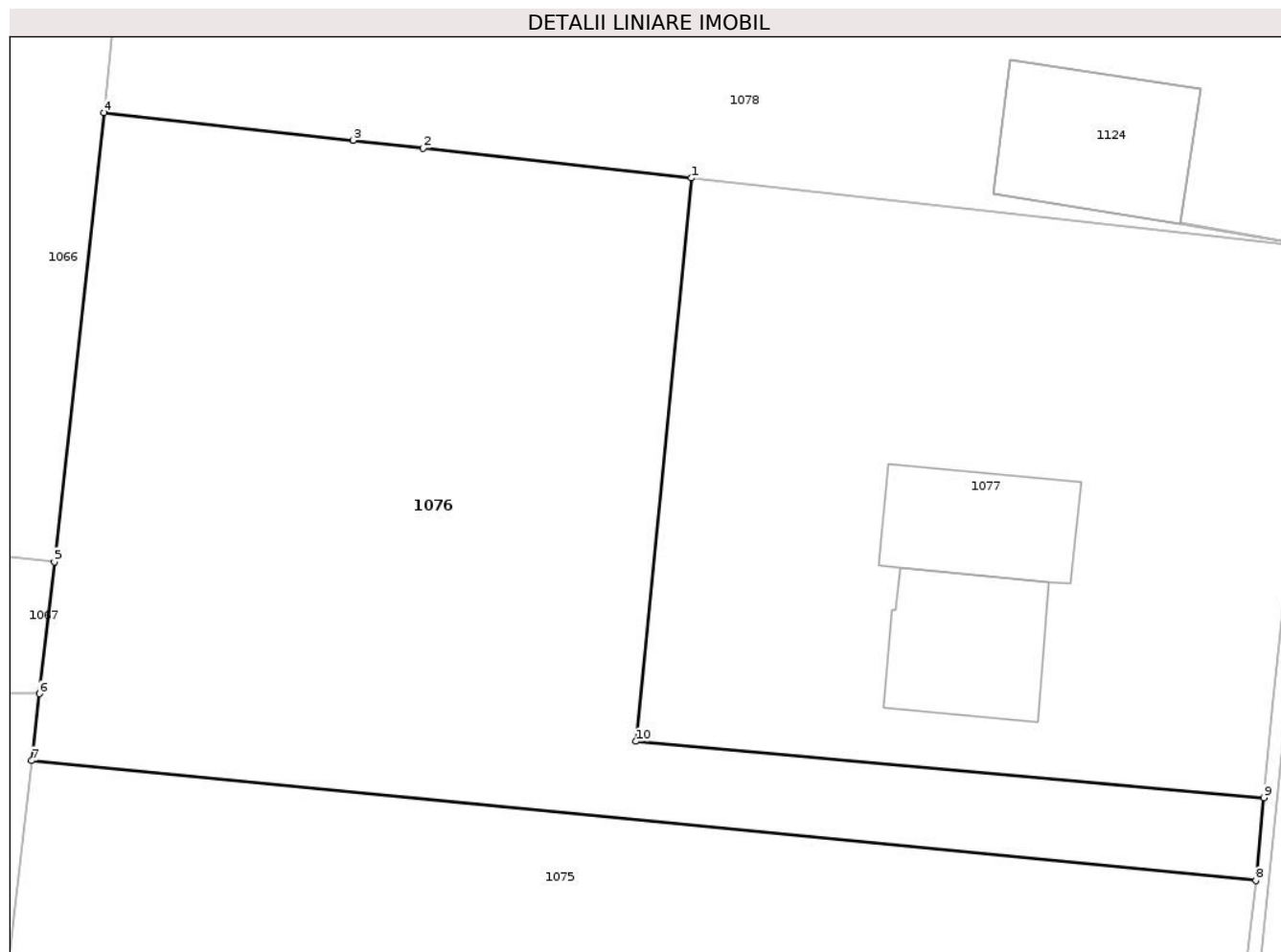
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84815	Din acte: 3.520 Masurata: 3.543	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	852	30	344	-	
2	arabil	DA	2.691	30	344	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.591,709 381.577,048	2	490.567,567 381.579,742	24.292
2	490.567,567 381.579,742	3	490.561,261 381.580,445	6.345
3	490.561,261 381.580,445	4	490.538,838 381.582,947	22.562
4	490.538,838 381.582,947	5	490.534,347 381.542,46	40.735

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	490.534,347 381.542,46	6	490.532,983 381.530,57	11.969
6	490.532,983 381.530,57	7	490.532,292 381.524,546	6.063
7	490.532,292 381.524,546	8	490.642,575 381.513,73	110.812
8	490.642,575 381.513,73	9	490.643,301 381.521,192	7.497
9	490.643,301 381.521,192	10	490.586,755 381.526,273	56.774
10	490.586,755 381.526,273	1	490.591,709 381.577,048	51.016

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1077**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 171, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84814	Din acte: 2.857 Masurata: 2.867	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	84814-C1	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 171, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:175 mp; S. construita desfasurata:175 mp; Cabina statie, regim parter, construita in anul 2024
A1.2	84814-C2	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 171, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:160 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
81330 / 20/12/2023		
Act Notarial nr. 1379, din 19/12/2023 emis de Ciocanel Carmen Viorela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84814 a imobilului cu numarul cadastral 84814 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84785 inscris in cartea funciara 84785;	A1
Act Notarial nr. 1285, din 23/11/2023 emis de Ciocanel Carmen Viorela;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 84785 a imobilului cu numarul cadastral 84785 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84272 inscris in cartea funciara 84272;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84785/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 75588 din 23/11/2023;	
Act Notarial nr. 1286, din 23/11/2023 emis de Ciocanel Carmen Viorela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) EURO PETROLIERE LOGISTIC SRL , CIF:39094230	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84785/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 75589 din 23/11/2023;	
76061 / 08/11/2024		
Act Administrativ nr. 11551, din 14/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI (act administrativ nr 12619 din 01.11.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI;act administrativ nr 12618 din 01.11.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI;act administrativ nr 74598 din 04.11.2024, emis de BCPI PITESTI);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) EURO PETROLIERE LOGISTIC SRL , CIF:39094230	
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) EURO PETROLIERE LOGISTIC SRL , CIF:39094230	

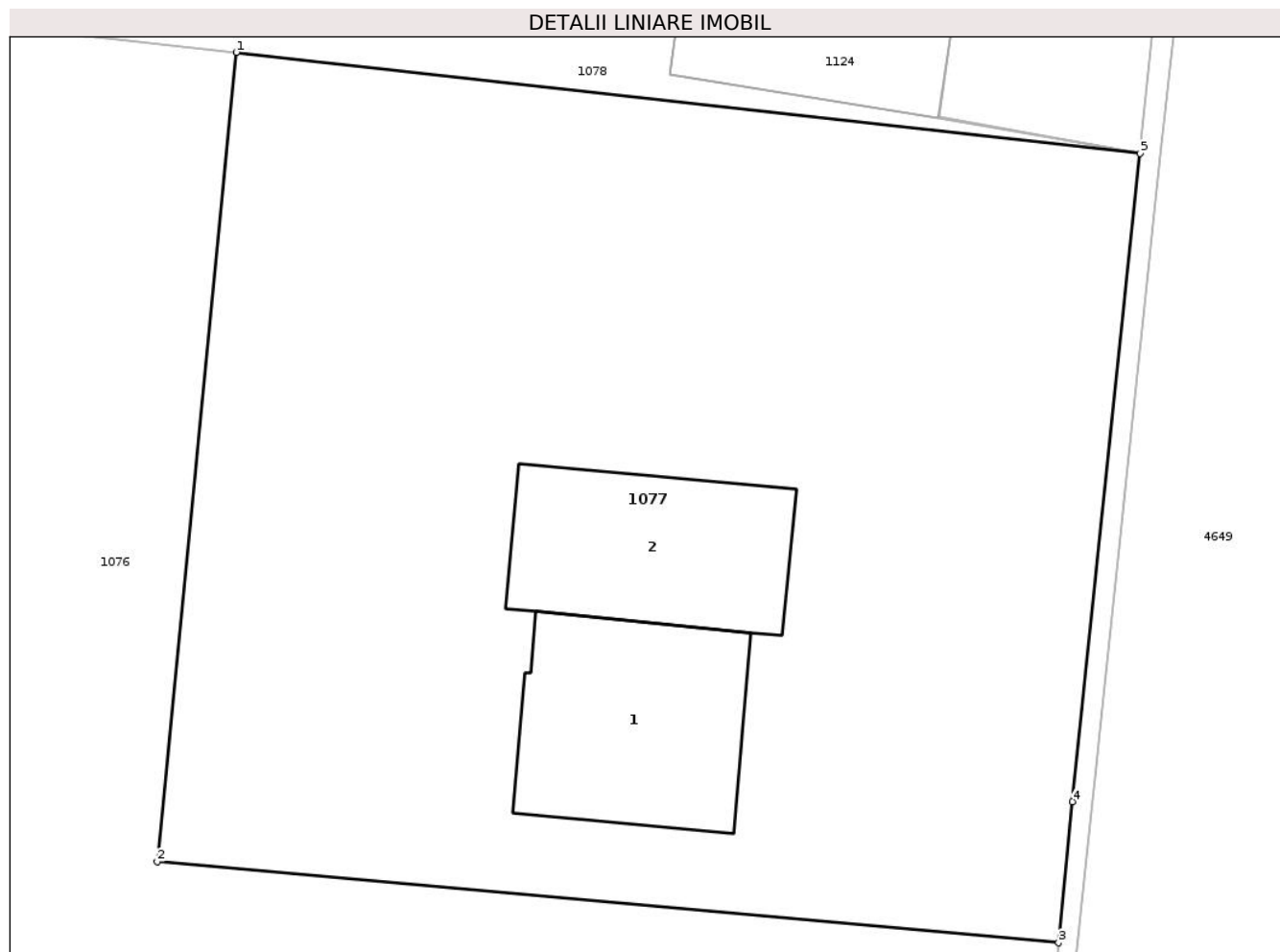
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84814	Din acte: 2.857 Masurata: 2.867	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.867	30	344	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	84814-C1	construcții administrative si social culturale	Din acte: 129,2 Masurata: 175	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:175 mp; S. construita desfasurata:175 mp; Cabina statie, regim parter, construita in anul 2024
A1.2	84814-C2	construcții industriale si edilitare	160	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:160 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.591,709 381.577,048	2	490.586,755 381.526,273	51.016

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	490.586,755 381.526,273	3	490.643,301 381.521,192	56.774
3	490.643,301 381.521,192	4	490.644,174 381.530,049	8.9
4	490.644,174 381.530,049	5	490.648,418 381.570,707	40.879
5	490.648,418 381.570,707	1	490.591,709 381.577,048	57.062

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1078**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:462

Nr. cadastral vechi:368+369

Adresa: Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 171, Jud. Arges, Punct "Coanda"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81818	Din acte: 12.804 Masurata: 13.078	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34805 / 04/09/2007		
Act Notarial nr. 2525, din 31/08/2007 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC PERINI PROPERTIES & INVESTMENTS SRL , CIF:9999999999999 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 462)</i>	A1

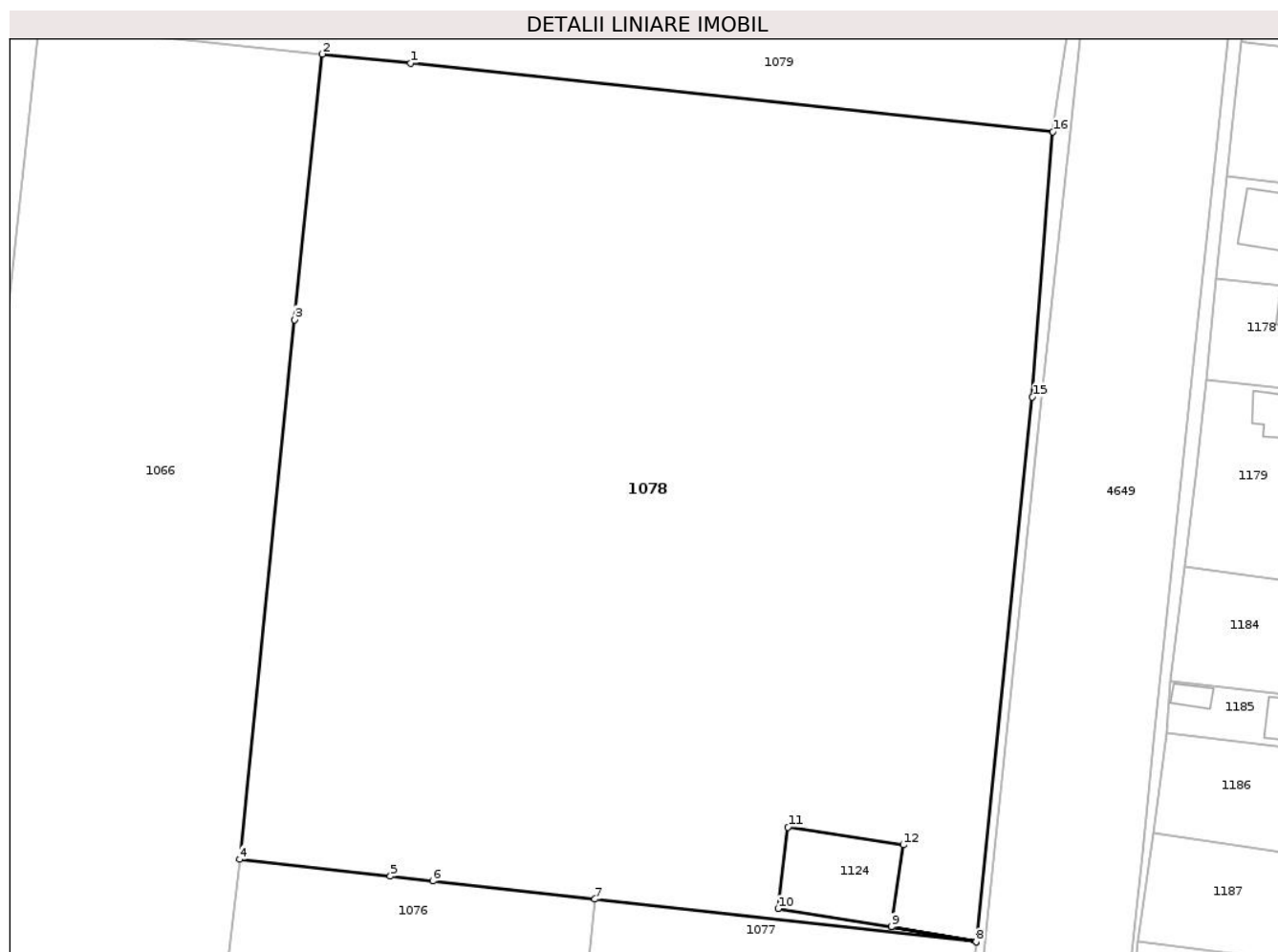
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
8903 / 11/02/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 2, din 22/01/2021 emis de SC Perini Propertis & Investments (inscris sub semnatura privata nr 1 din 01.04.2019, emis de SC Perini Propertis & Investments;inscris sub semnatura privata nr 25 din 15.02.2013, emis de SC Perini Propertis & Investments);		
C1	se notează contractul de locațiune nr.25/15.02.2013 astfel cum a fost modificat prin actul aditional nr.1/01.04.2019 si actul aditional nr.2/13.01.2021, privind terenul in suprafata de 275 mp din imobilul de sub A1, pe o perioadă de 6 ani cu începere din data de 28.04.2019 până la data de 27.04.2025 1) TELEKOM ROMANIA MOBILE COMMUNICATIONS SA , CIF:11952970	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81818	Din acte: 12.804 Masurata: 13.078	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	13.078	30	344	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	490.564,299 381.701,262	2	490.551,17 381.702,631	13.2
2	490.551,17 381.702,631	3	490.546,991 381.663,161	39.691
3	490.546,991 381.663,161	4	490.538,838 381.582,947	80.627
4	490.538,838 381.582,947	5	490.561,261 381.580,445	22.562

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	490.561,261 381.580,445	6	490.567,567 381.579,742	6.345
6	490.567,567 381.579,742	7	490.591,709 381.577,048	24.292
7	490.591,709 381.577,048	8	490.648,418 381.570,707	57.062
8	490.648,418 381.570,707	9	490.635,775 381.572,945	12.84
9	490.635,775 381.572,945	10	490.618,942 381.575,633	17.046
10	490.618,942 381.575,633	11	490.620,433 381.587,722	12.181
11	490.620,433 381.587,722	12	490.637,582 381.585,116	17.346
12	490.637,582 381.585,116	13	490.635,78 381.572,975	12.274
13	490.635,78 381.572,975	14	490.648,421 381.570,737	12.837
14	490.648,421 381.570,737	15	490.656,789 381.651,689	81.383
15	490.656,789 381.651,689	16	490.659,824 381.691,105	39.533
16	490.659,824 381.691,105	1	490.564,299 381.701,262	96.063

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1079

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Principala, Nr. 173, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84759	Din acte: 39.764 Masurata: 39.775	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	84759-C1	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 173, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:4550 mp; S. construita desfasurata:4550 mp; Hala productie P+1E partial-constructie edificata in anul 2007, extinsa in anul 2013 si 2017
A1.2	84759-C2	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 173, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:210 mp; Locuinta de serviciu P+1E-constructie edificata in anul 2007
A1.3	84759-C3	Loc. Argeselu, Str Principala, Nr. 173, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:219 mp; S. construita desfasurata:438 mp;
A1.4	84759-C4	Loc. Argeselu, Str Principala, Nr. 173, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:557 mp; S. construita desfasurata:557 mp;
A1.5	84759-C5	Loc. Argeselu, Str Principala, Nr. 173, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;
A1.6	84759-C6	Loc. Argeselu, Str Principala, Nr. 173, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
62946 / 03/10/2023		
Act Notarial nr. 3436, din 03/10/2023 emis de Pristavu ALEXANDRA ȘTEFANIA;		
B1	Se infiinteaza cf. 84759 a imobilului cu nr. cad. 84759/Măcăneni ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: ~~ nr.cad.80396\cf.80396; ~~ nr.cad.81711\cf.81711; ~~ nr.cad.83128\cf.83128;	A1
Act Notarial nr. 2246, din 15/04/2005 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC LAWRENCE REAL ESTATE SRL , CIF:9999999999999 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80396/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 8425 din 18/04/2005; (provenita din conversia CF 798)</i>	A1
Act Administrativ nr. 36615, din 25/09/2012 emis de OCPI (act administrativ nr. 10985/13-12-2012 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 8220/03-10-2012 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 4807/11-10-2005 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 5/07-12-2006 emis de S.C. OVERLAND CONSTRUCT IMPEX SRL; act administrativ nr. 1/20-09-2006 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 1313/13-11-2009 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 37/16-11-2011 emis de PRIMARIA MARACINENI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC LAWRENCE REAL ESTATE SRL , CIF:17408366 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80396/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 125 din 03/01/2013;</i>	A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 469/2012, din 24/09/2021 emis de COPACI VASILE VIOREL;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LAWRENCE REAL ESTATE SRL , CIF:9999999999999 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81711/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 26426 din 20/04/2022;</i>	A1
Act Notarial nr. 1160, din 06/04/2022 emis de Pristavu ALEXANDRA ȘTEFANIA (act administrativ nr T2-2145 din 04.04.2022, emis de MAN);		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LAWRENCE REAL ESTATE SRL , CIF:9999999999999	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83128/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 23097 din 07/04/2022;		
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
1) SC LAWRENCE REAL ESTATE SRL, CIF:17408366		

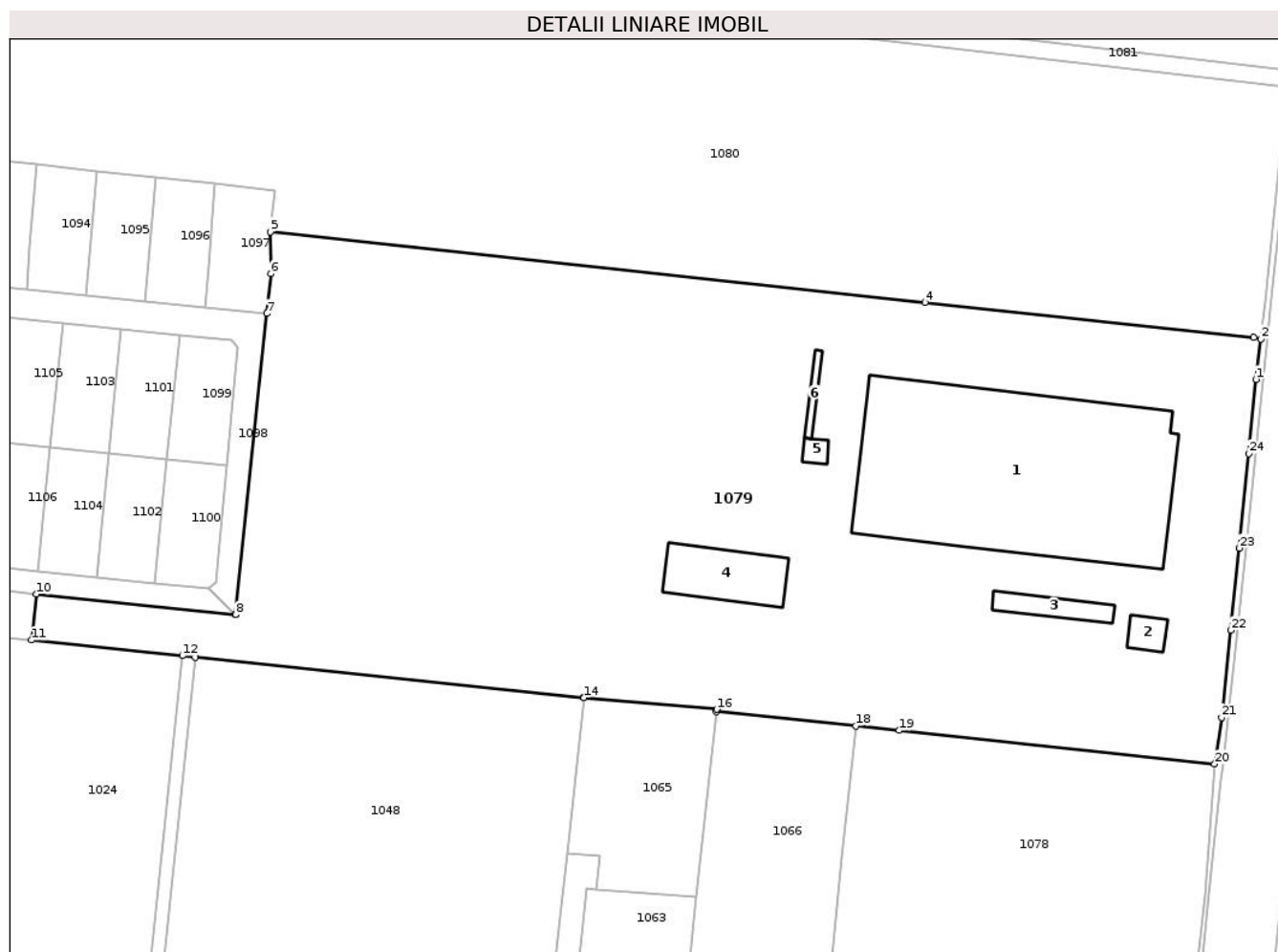
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
62946 / 03/10/2023		
Act Notarial nr. 3332, din 18/05/2011 emis de BNP STAN (adresa nr. 127477/18.05.2011 emisă de INTESA SANPAOLO BANK SUCURSALA PITEȘTI);		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTE- de trecere pietonală și rutieră pe terenul în suprafață de 2100 mp drum în favoarea imobilului cu nr. cadastral 1373 din în CF 80425	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80396/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 18453 din 19/05/2011;		
Act Administrativ nr. 1917/2014, din 15/02/2018 emis de BEJ PISCULUNGEANU VLAD ADRIAN;		
C2	se notează menținerea servituții de trecere pietonală și rutieră în favoarea imobilului înscris în CF 80425 UAT MĂRĂCINENI , identificat cu număr cadastral 1373	A1, A1.1, A1.2
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80396/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 8704 din 20/02/2018;		

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84759	Din acte: 39.764 Masurata: 39.775	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.100	30	350	-	
2	curți construcții	DA	28.876	30	350	-	
3	arabil	DA	3.762	30	350	-	
4	arabil	DA	5.037	30	350	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	84759-C1	construcții industriale și edilitare	4.550	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:4550 mp; S. construita desfasurata:4550 mp; Hala productie P+1E partial-construcție edificata in anul 2007, extinsa in anul 2013 și 2017
A1.2	84759-C2	construcții administrative și social culturale	Din acte: 105 Masurata: 113	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:210 mp; Locuinta de serviciu P+1E-construcție edificata in anul 2007
A1.3	84759-C3	construcții industriale și edilitare	219	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:219 mp; S. construita desfasurata:438 mp;

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4	84759-C4	construcții industriale și edilitare	557	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:557 mp; S. construita desfasurata:557 mp;
A1.5	84759-C5	construcții anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;
A1.6	84759-C6	construcții anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.672,344 381.807,453	2	490.673,819 381.819,661	12.297	2	490.673,819 381.819,661	3	490.671,567 381.820,054	2.287
3	490.671,567 381.820,054	4	490.572,14 381.830,749	100.0	4	490.572,14 381.830,749	5	490.374,039 381.852,058	199.244
5	490.374,039 381.852,058	6	490.374,174 381.839,399	12.66	6	490.374,174 381.839,399	7	490.372,933 381.827,355	12.108
7	490.372,933 381.827,355	8	490.363,544 381.736,244	91.593	8	490.363,544 381.736,244	9	490.363,544 381.736,24	0.004
9	490.363,544 381.736,24	10	490.303,166 381.742,527	60.704	10	490.303,166 381.742,527	11	490.301,725 381.728,635	13.967
11	490.301,725 381.728,635	12	490.347,353 381.723,878	45.876	12	490.347,353 381.723,878	13	490.351,354 381.723,461	4.022
13	490.351,354 381.723,461	14	490.468,976 381.711,201	118.259	14	490.468,976 381.711,201	15	490.468,992 381.711,35	0.15
15	490.468,992 381.711,35	16	490.509,144 381.707,65	40.322	16	490.509,144 381.707,65	17	490.509,076 381.707,022	0.632
17	490.509,076 381.707,022	18	490.551,17 381.702,631	42.323	18	490.551,17 381.702,631	19	490.564,299 381.701,262	13.2
19	490.564,299 381.701,262	20	490.659,824 381.691,105	96.063	20	490.659,824 381.691,105	21	490.661,937 381.705,231	14.283
21	490.661,937 381.705,231	22	490.664,683 381.731,559	26.47	22	490.664,683 381.731,559	23	490.667,276 381.756,422	24.998
23	490.667,276 381.756,422	24	490.670,174 381.784,998	28.722	24	490.670,174 381.784,998	1	490.672,344 381.807,453	22.56

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1080**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		40.641	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

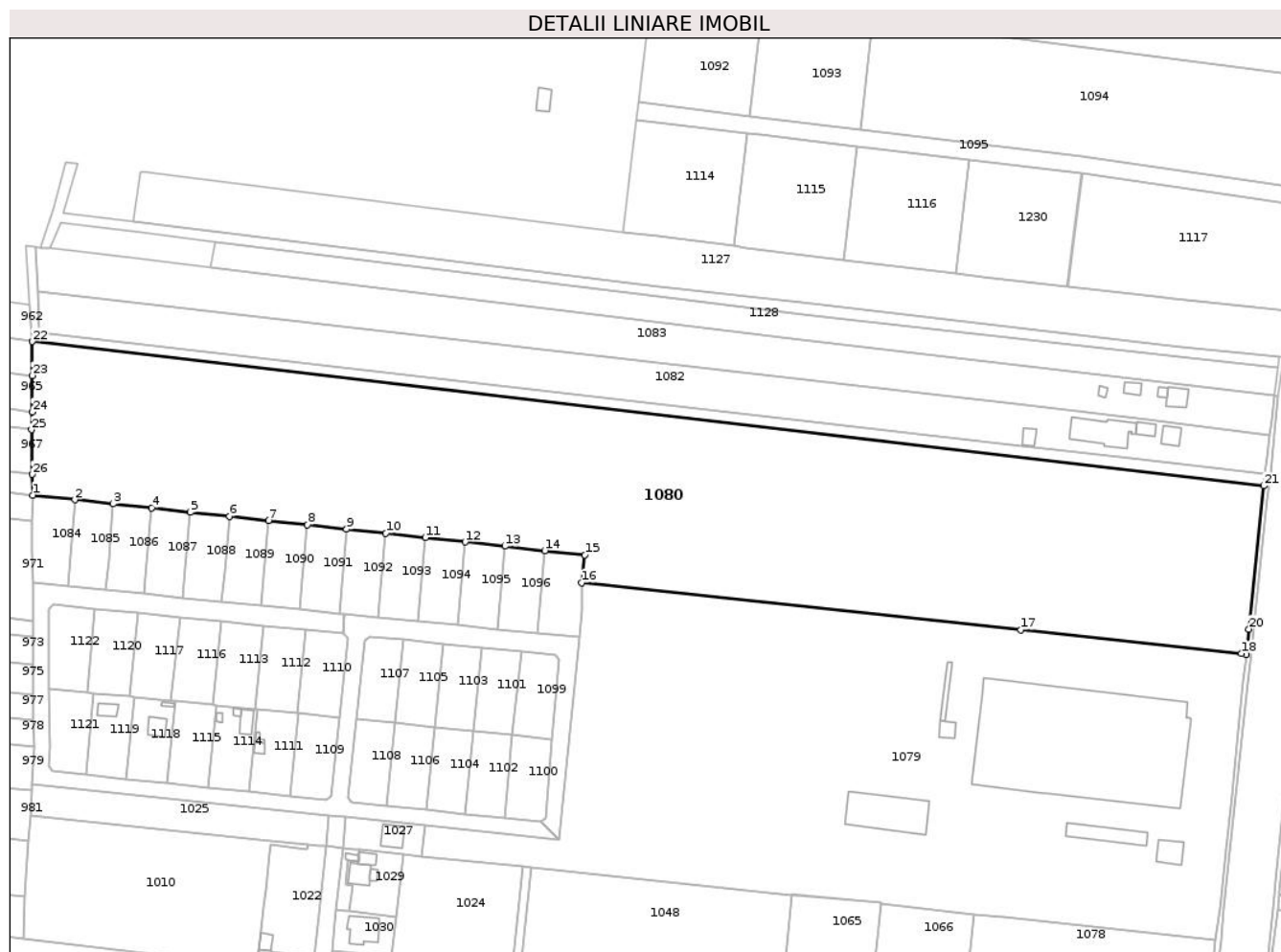
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	40.641	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	40.641	30	350	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.126,205 381.891,486	2	490.145,245 381.889,428	19.151
3	490.162,603 381.887,552	4	490.179,962 381.885,676	17.46
5	490.197,416 381.883,789	6	490.215,021 381.881,886	17.708
7	490.232,566 381.879,99	8	490.250,238 381.878,079	17.775
9	490.267,897 381.876,17	10	490.285,6 381.874,257	17.806

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	490.145,245 381.889,428	3	490.162,603 381.887,552	17.459
4	490.179,962 381.885,676	5	490.197,416 381.883,789	17.556
6	490.215,021 381.881,886	7	490.232,566 381.879,99	17.647
8	490.250,238 381.878,079	9	490.267,897 381.876,17	17.762
10	490.285,6 381.874,257	11	490.303,369 381.872,336	17.873

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	490.303,369 381.872,336	12	490.321,318 381.870,396	18.054
13	490.339,27 381.868,456	14	490.357,29 381.866,507	18.125
15	490.375,326 381.864,544	16	490.374,039 381.852,058	12.552
17	490.572,14 381.830,749	18	490.671,567 381.820,054	100.0
19	490.673,819 381.819,661	20	490.675,045 381.831,123	11.527
21	490.681,729 381.895,67	22	490.126,112 381.960,742	559.414
23	490.126,134 381.945,364	24	490.126,057 381.929,029	16.335
25	490.125,745 381.920,988	26	490.126,092 381.900,853	20.137

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	490.321,318 381.870,396	13	490.339,27 381.868,456	18.057
14	490.357,29 381.866,507	15	490.375,326 381.864,544	18.143
16	490.374,039 381.852,058	17	490.572,14 381.830,749	199.244
18	490.671,567 381.820,054	19	490.673,819 381.819,661	2.287
20	490.675,045 381.831,123	21	490.681,729 381.895,67	64.892
22	490.126,112 381.960,742	23	490.126,134 381.945,364	15.378
24	490.126,057 381.929,029	25	490.125,745 381.920,988	8.048
26	490.126,092 381.900,853	1	490.126,205 381.891,486	9.368

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1081**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.974	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

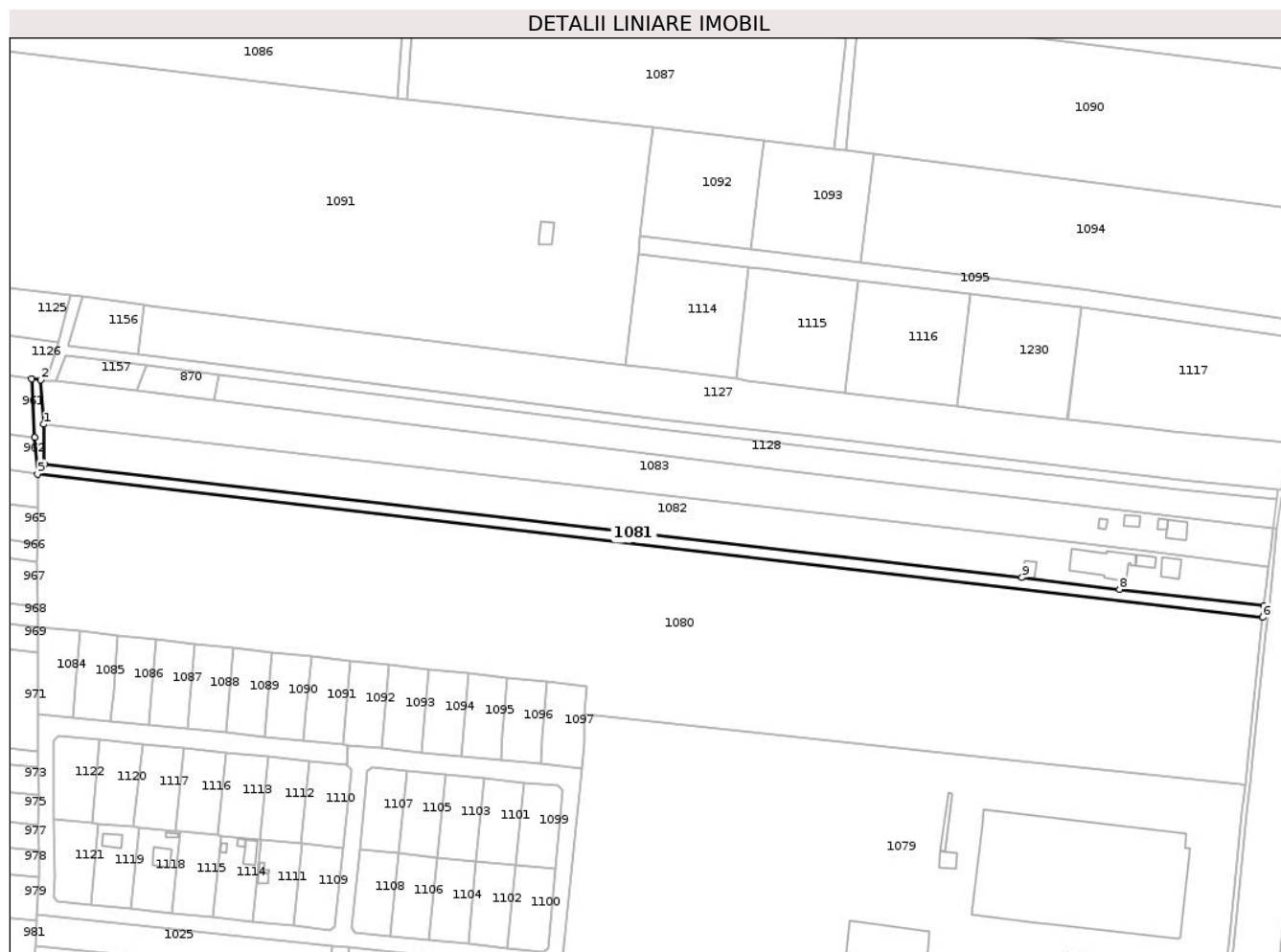
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.974	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.974	30	350	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.128,832 381.983,24	2	490.127,659 382.003,452	20.247
2	490.127,659 382.003,452	3	490.123,424 382.003,991	4.269
3	490.123,424 382.003,991	4	490.124,928 381.977,204	26.829
4	490.124,928 381.977,204	5	490.126,112 381.960,742	16.505
5	490.126,112 381.960,742	6	490.681,729 381.895,67	559.414

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.681,729 381.895,67	7	490.682,17 381.900,95	5.299
7	490.682,17 381.900,95	8	490.616,687 381.908,507	65.918
8	490.616,687 381.908,507	9	490.572,48 381.913,84	44.527
9	490.572,48 381.913,84	10	490.129,134 381.965,053	446.294
10	490.129,134 381.965,053	1	490.128,832 381.983,24	18.189

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1082**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:186
Nr. cadastral vechi:240

Adresa: Loc. Argeselu, Str Principala, Nr. 175, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84235	Din acte: 10.000 Masurata: 10.192	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	84235-C1	Loc. Argeselu, Str Principala, Nr. 175, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:144 mp; Locuinta P+1, an construire 1999
A1.2	84235-C2	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 175, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:300 mp; S. construita desfasurata:438 mp; Anexa P+1, an construire 2018
A1.3	84235-C3	Loc. Argeselu, Str Principala, Nr. 175, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Garaj, an construire 2018
A1.5	84235-C5	Loc. Argeselu, Str Principala, Nr. 175, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3119 / 07/05/2001		
Act Notarial nr. 4145, din 25/09/1998 emis de MARIOARA VASILIU (certificat de urbanism nr. 1366/20.08.1999, autorizatie de construire nr. 1373/24.08.1999);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SAMOILĂ CONSTANTIN, căsătorit	A1, A1.1, A1.2
37619 / 13/06/2023		
Act Administrativ nr. 6214, din 23/05/2023 emis de Primaria Maracineni (act administrativ nr 6611 din 31.05.2023, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 6612 din 31.05.2023, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 2870 din 01.11.1980, emis de Consiliul Popular Voineshti;act administrativ nr 64027 din 23.09.2021, emis de BCPI Pitesti);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SAMOILĂ CONSTANTIN 2) SAMOILĂ NICOLETA, soți	A1.3
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SAMOILĂ CONSTANTIN 2) SAMOILĂ NICOLETA	A1.5

C. Partea III. SARCINI .

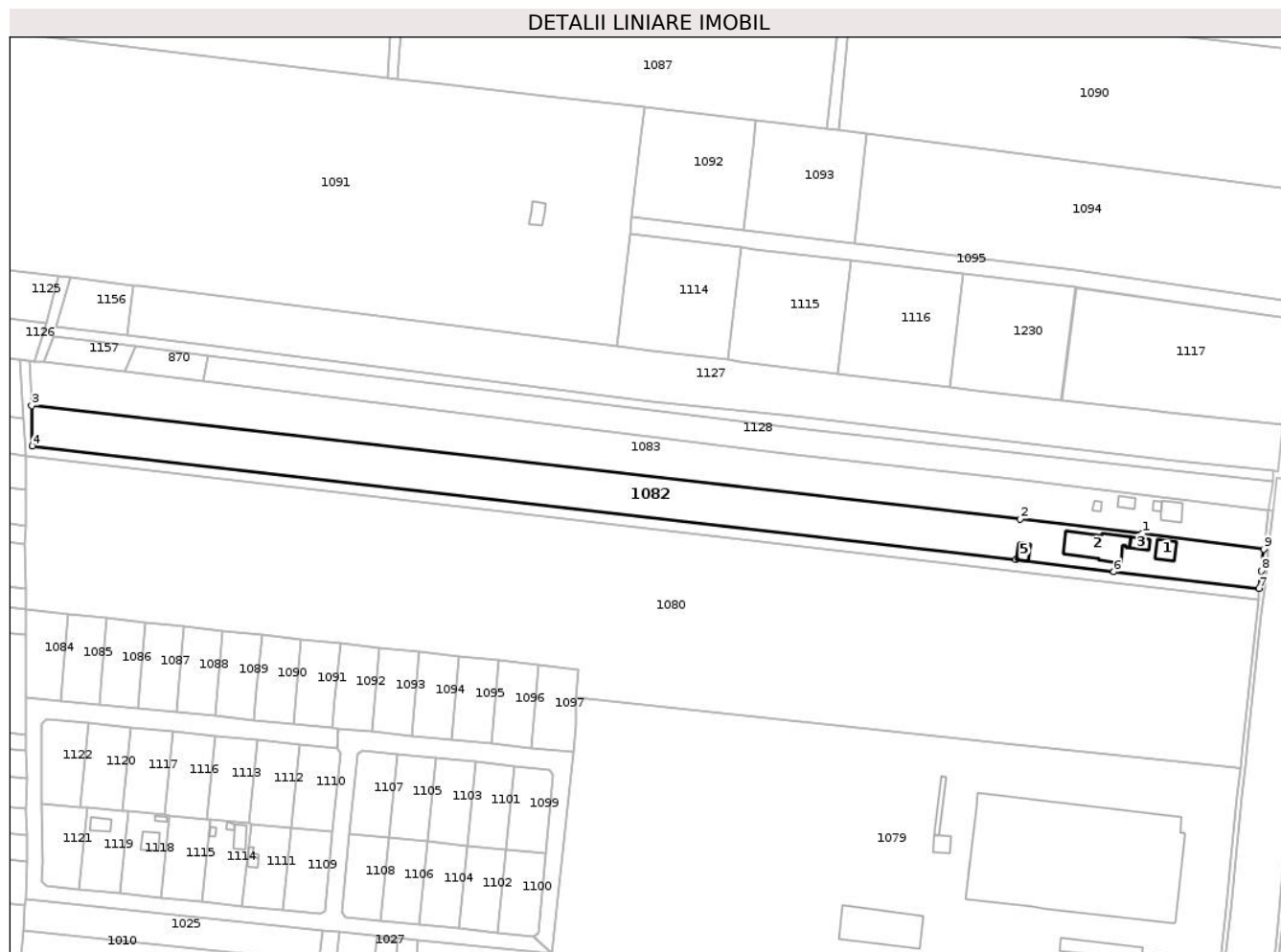
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84235	Din acte: 10.000 Masurata: 10.192	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.630	30	350	-	
2	arabil	DA	548	30	350	-	
3	livada	DA	8.014	30	350	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	84235-C1	construcții de locuințe	72	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:144 mp; Locuinta P+1, an construire 1999
A1.2	84235-C2	construcții anexa	300	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:300 mp; S. construita desfasurata:438 mp; Anexa P+1, an construire 2018
A1.3	84235-C3	construcții anexa	Din acte: 47 Masurata: 48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Garaj, an construire 2018
A1.5	84235-C5	construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.629,35 381.925,65	2	490.574,42 381.932,21	55.32
2	490.574,42 381.932,21	3	490.128,832 381.983,24	448.5
3	490.128,832 381.983,24	4	490.129,134 381.965,053	18.189
4	490.129,134 381.965,053	5	490.572,48 381.913,84	446.294
5	490.572,48 381.913,84	6	490.616,687 381.908,507	44.527
6	490.616,687 381.908,507	7	490.682,17 381.900,95	65.918
7	490.682,17 381.900,95	8	490.683,094 381.908,857	7.961
8	490.683,094 381.908,857	9	490.684,261 381.918,644	9.857
9	490.684,261 381.918,644	1	490.629,35 381.925,65	55.356

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1083**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:206

Nr. cadastral vechi:241

Adresa: Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 177, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83661	Din acte: 9.999 Masurata: 10.271	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	83661-C1	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 177, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:154 mp; casa de locuit
A1.2	83661-C2	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 177, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.3	83661-C3	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 177, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;
A1.4	83661-C4	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 177, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

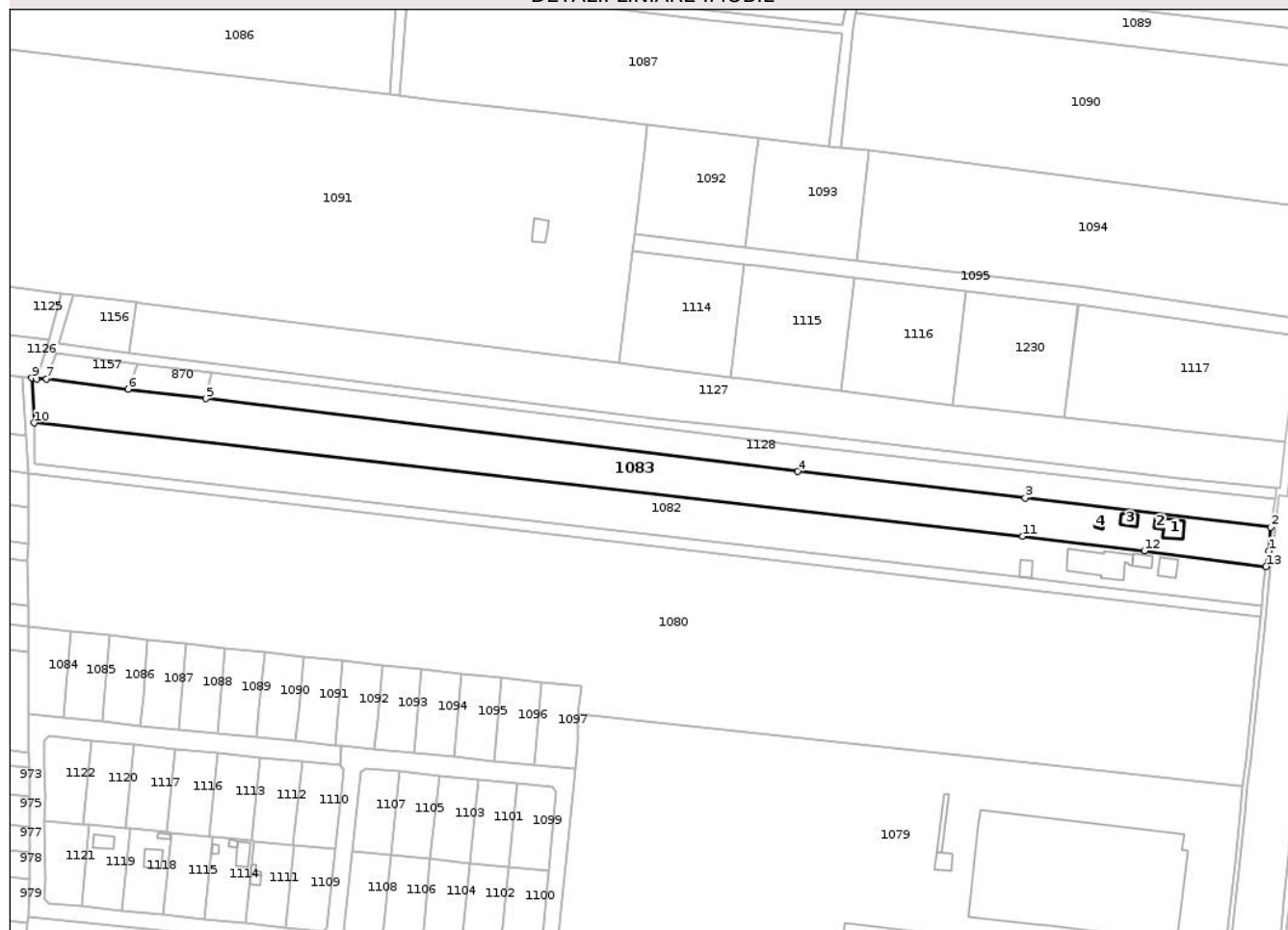
Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3224 / 09/05/2001		
Act Administrativ nr. 93816, din 04/12/1996 emis de CJPSDDPAT ARGES (contract de vanzare cumparare nr. 3944/14.09.1998, autorizatie de construire nr. 163/29.10.1998, certificat de urbanism nr.1630/29.10.1998);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VOICA GHEORGHE, căsătorit	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VOICA GHEORGHE	A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83661	Din acte: 9.999 Masurata: 10.271	

DETALII LINIARE IMOBIL



Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	580	30	350	-	In act tarla 34
2	arabil	DA	671	30	350	-	In act tarla 34
3	arabil	DA	980	30	350	-	In act tarla 34
4	livada	DA	8.040	30	350	-	In act tarla 34

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	83661-C1	construcții de locuințe	77	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:154 mp; casa de locuit
A1.2	83661-C2	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.3	83661-C3	construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;
A1.4	83661-C4	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.685,391 381.925,634	2	490.686,338 381.936,264	10.672
2	490.686,338 381.936,264	3	490.575,648 381.949,491	111.477
3	490.575,648 381.949,491	4	490.473,074 381.961,378	103.26
4	490.473,074 381.961,378	5	490.206,199 381.994,171	268.882
5	490.206,199 381.994,171	6	490.171,112 381.998,483	35.351
6	490.171,112 381.998,483	7	490.134,307 382.003,005	37.082
7	490.134,307 382.003,005	8	490.129,931 382.003,163	4.379
8	490.129,931 382.003,163	9	490.127,659 382.003,452	2.29
9	490.127,659 382.003,452	10	490.128,832 381.983,24	20.247
10	490.128,832 381.983,24	11	490.574,42 381.932,21	448.5
11	490.574,42 381.932,21	12	490.629,35 381.925,65	55.32
12	490.629,35 381.925,65	13	490.684,261 381.918,644	55.356
13	490.684,261 381.918,644	1	490.685,391 381.925,634	7.081

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1084**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Vilelor, Nr. 31, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83471	690	Sector cadastral:5 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
41337 / 26/07/2019		
Act Notarial nr. 1302, din 26/07/2019 emis de Lazar Bogdan Mihai;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83471 a imobilului cu numarul cadastral 83471/Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80425 inscris in cartea funciara 80425;	A1
Act Notarial nr. 3332, din 18/05/2011 emis de BNP STAN (adresa nr. 127477/18.05.2011 emisă de INTESA SANPAOLO BANK SUCURSALA PITEȘTI);		
B2	Intabulare, drept de SERVITUTE- de trecere pietonală și rutieră pe terenul în suprafață de 2100 mp , înscris în CF 80396 UAT MĂRĂCINENI , avînd nr. cadastral 1120 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80425/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 18453 din 19/05/2011;</i>	A1
Act Administrativ nr. 1917/2014, din 21/12/2017 emis de BEJ PISCULUNGEANU VLAD ADRIAN (act administrativ nr 1917/2014 din 22.12.2017, emis de BEJ PISCULUNGEANU VLAD ADRIAN);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PALETUL REUTILIZABIL SRL , CIF:31231340 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80425/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 447 din 08/01/2018;</i>	A1
Act Administrativ nr. 1917/2014, din 15/02/2018 emis de BEJ PISCULUNGEANU VLAD ADRIAN (act administrativ nr 1699 din 20.02.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI);		
B4	se noteaza incheierea definitiva din 15.02.2018 dispusa in dosarul de executare nr. 1917/2014 in baza careia se intabuleaza definitiv dreptul de proprietate in favoarea adjudecatarului SC PALETUL REUTILIZABIL SRL . <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80425/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 8704 din 20/02/2018;</i>	A1
B5	se notează menținerea servituții de trecere pietonală și rutieră pe terenul în suprafață de 2100 mp , înscris în CF 80396 UAT MĂRĂCINENI, identificat cu nr. cadastral 1120 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80425/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 8704 din 20/02/2018;</i>	A1
Act Administrativ nr. 8704, din 20/02/2018 emis de OCPI ARGES;		
B7	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin (1) din legea 17/2014 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80425/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 22531 din 07/05/2018;</i>	A1
Act Administrativ nr. 38056, din 10/07/2019 emis de OCPI ARGES;		
B8	se notează propunerea de dezmembrare a imobilului cu nr. cadastral 80425, în baza documentatiei cadastrale 38056/10.07.2019, rezultand imobilele cu nr. cadastrale de la 83471 până la 83509. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80425/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 40035 din 19/07/2019;</i>	A1

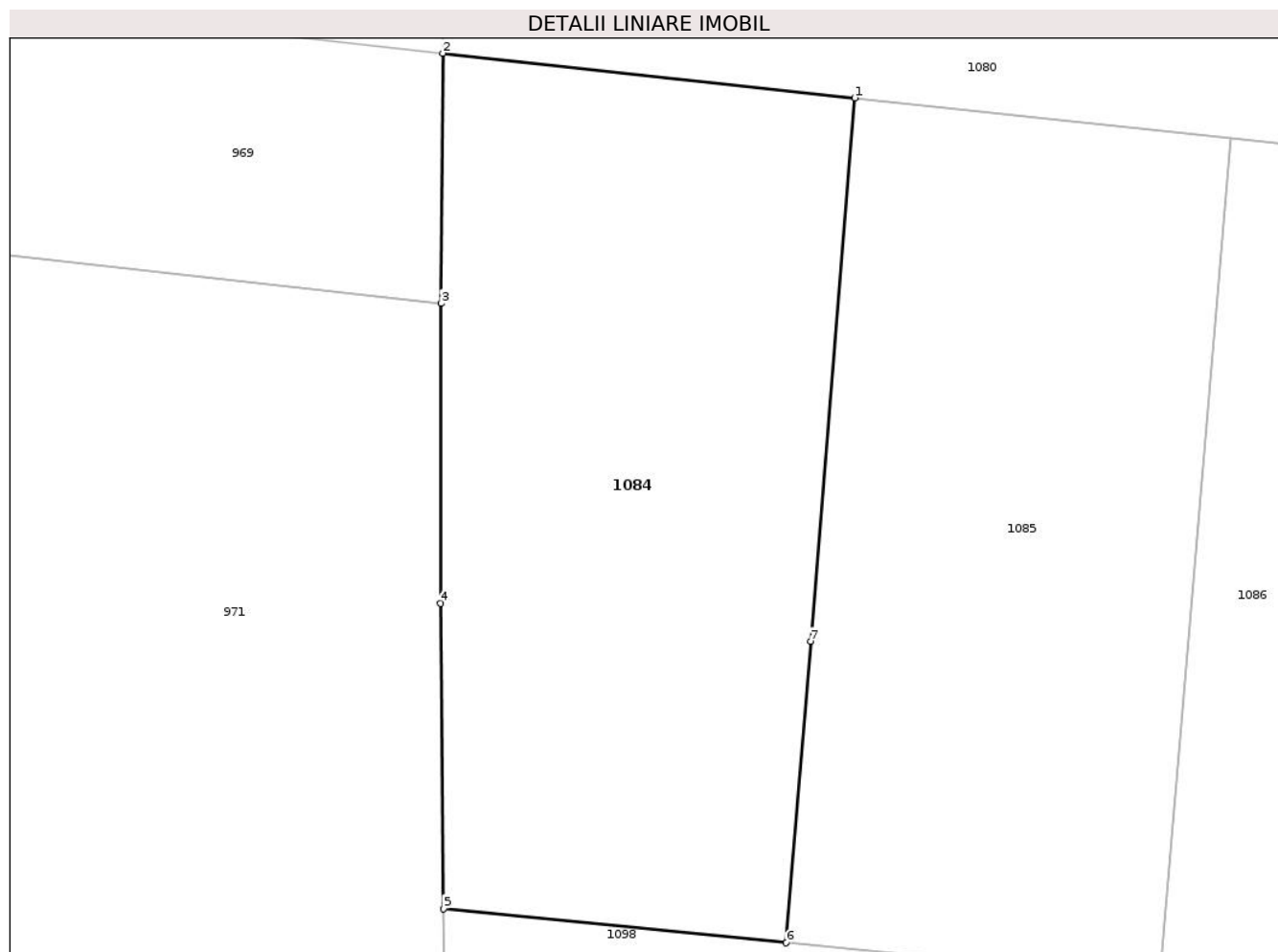
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83471	690	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	232	30	350	-	Lot 1
2	arabil	DA	458	30	350	-	Lot 1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.145,245 381.889,428	2	490.126,205 381.891,486	19.151
2	490.126,205 381.891,486	3	490.126,124 381.879,934	11.552
3	490.126,124 381.879,934	4	490.126,103 381.866,072	13.862
4	490.126,103 381.866,072	5	490.126,239 381.851,98	14.093

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	490.126,239 381.851,98	6	490.142,074 381.850,4	15.914
6	490.142,074 381.850,4	7	490.143,205 381.864,329	13.975
7	490.143,205 381.864,329	1	490.145,245 381.889,428	25.182

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1085**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Vilelor, Nr. 31, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83472	680	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
41337 / 26/07/2019		
Act Notarial nr. 1302, din 26/07/2019 emis de Lazar Bogdan Mihai;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83472 a imobilului cu numarul cadastral 83472/Măcăineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80425 inscris in cartea funciara 80425;	A1
Act Notarial nr. 3332, din 18/05/2011 emis de BNP STAN (adresa nr. 127477/18.05.2011 emisă de INTESA SANPAOLO BANK SUCURSALA PITEȘTI);		
B2	Intabulare, drept de SERVITUDE- de trecere pietonală și rutieră pe terenul în suprafață de 2100 mp , înscris în CF 80396 UAT MĂRĂCINENI , avînd nr. cadastral 1120 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80425/Măcăineni, inscrisa prin incheierea nr. 18453 din 19/05/2011;</i>	A1
Act Administrativ nr. 1917/2014, din 21/12/2017 emis de BEJ PISCULUNGEANU VLAD ADRIAN (act administrativ nr 1917/2014 din 22.12.2017, emis de BEJ PISCULUNGEANU VLAD ADRIAN);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PALETUL REUTILIZABIL SRL , CIF:31231340 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80425/Măcăineni, inscrisa prin incheierea nr. 447 din 08/01/2018;</i>	A1
Act Administrativ nr. 1917/2014, din 15/02/2018 emis de BEJ PISCULUNGEANU VLAD ADRIAN (act administrativ nr 1699 din 20.02.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI);		
B4	se noteaza incheierea definitiva din 15.02.2018 dispusa in dosarul de executare nr. 1917/2014 in baza careia se intabuleaza definitiv dreptul de proprietate in favoarea adjudecatarului SC PALETUL REUTILIZABIL SRL . <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80425/Măcăineni, inscrisa prin incheierea nr. 8704 din 20/02/2018;</i>	A1
B5	se notează menținerea servituții de trecere pietonală și rutieră pe terenul în suprafață de 2100 mp , înscris în CF 80396 UAT MĂRĂCINENI, identificat cu nr. cadastral 1120 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80425/Măcăineni, inscrisa prin incheierea nr. 8704 din 20/02/2018;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

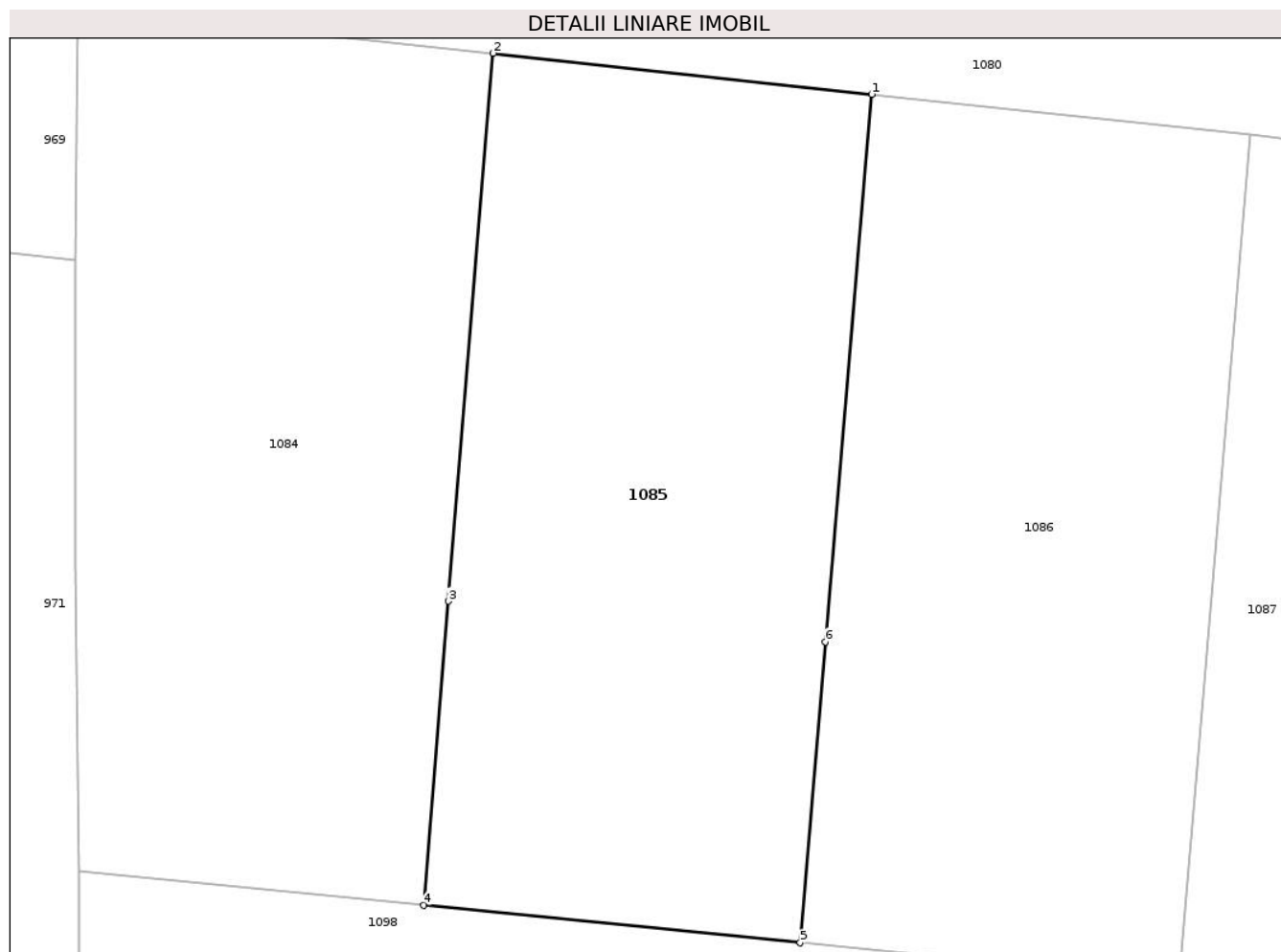
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83472	680	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	241	30	350	-	Lot 2
2	arabil	DA	439	30	350	-	Lot 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.162,603 381.887,552	2	490.145,245 381.889,428	17.459
2	490.145,245 381.889,428	3	490.143,205 381.864,329	25.182
3	490.143,205 381.864,329	4	490.142,074 381.850,4	13.975
4	490.142,074 381.850,4	5	490.159,327 381.848,677	17.339

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	490.159,327 381.848,677	6	490.160,489 381.862,463	13.835
6	490.160,489 381.862,463	1	490.162,603 381.887,552	25.178

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1086**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Vilelor, Nr. 31, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83473	680	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
41337 / 26/07/2019		
Act Notarial nr. 1302, din 26/07/2019 emis de Lazar Bogdan Mihai;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83473 a imobilului cu numarul cadastral 83473/Măcăneni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80425 inscris in cartea funciara 80425;	A1
Act Notarial nr. 3332, din 18/05/2011 emis de BNP STAN (adresa nr. 127477/18.05.2011 emisă de INTESA SANPAOLO BANK SUCURSALA PITEȘTI);		
B2	Intabulare, drept de SERVITUDE- de trecere pietonală și rutieră pe terenul în suprafață de 2100 mp , înscris în CF 80396 UAT MĂRĂCINENI , avînd nr. cadastral 1120 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80425/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 18453 din 19/05/2011;</i>	A1
Act Administrativ nr. 1917/2014, din 21/12/2017 emis de BEJ PISCULUNGEANU VLAD ADRIAN (act administrativ nr 1917/2014 din 22.12.2017, emis de BEJ PISCULUNGEANU VLAD ADRIAN);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PALETUL REUTILIZABIL SRL, CIF:31231340 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80425/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 447 din 08/01/2018;</i>	A1
Act Administrativ nr. 1917/2014, din 15/02/2018 emis de BEJ PISCULUNGEANU VLAD ADRIAN (act administrativ nr 1699 din 20.02.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI);		
B4	se noteaza incheierea definitiva din 15.02.2018 dispusa in dosarul de executare nr. 1917/2014 in baza careia se intabuleaza definitiv dreptul de proprietate in favoarea adjudecatarului SC PALETUL REUTILIZABIL SRL . <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80425/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 8704 din 20/02/2018;</i>	A1
B5	se notează menținerea servituții de trecere pietonală și rutieră pe terenul în suprafață de 2100 mp , înscris în CF 80396 UAT MĂRĂCINENI, identificat cu nr. cadastral 1120 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80425/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 8704 din 20/02/2018;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

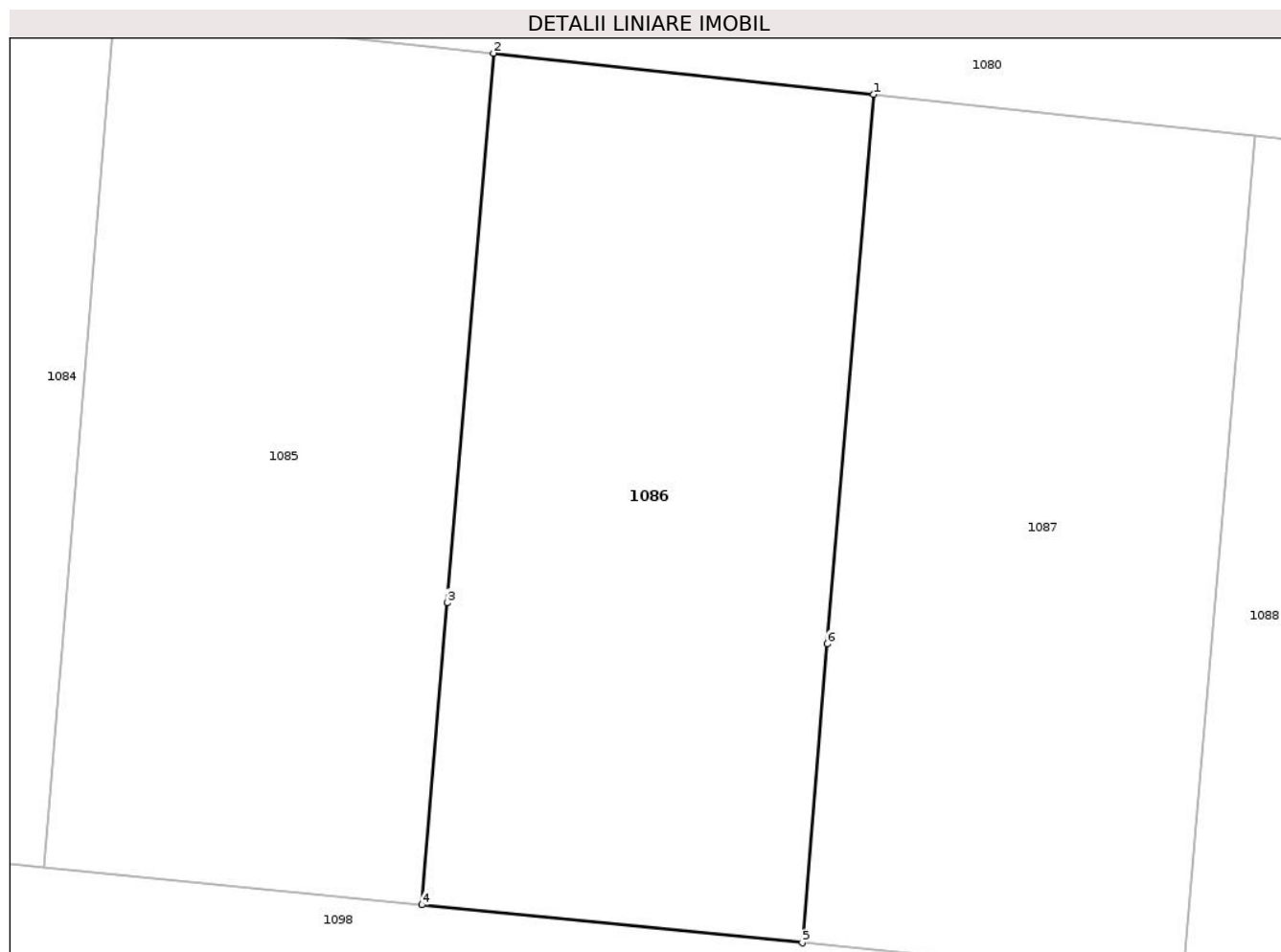
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83473	680	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	240	30	350	-	Lot 3
2	arabil	DA	440	30	350	-	Lot 3

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.179,962 381.885,676	2	490.162,603 381.887,552	17.46
2	490.162,603 381.887,552	3	490.160,489 381.862,463	25.178
3	490.160,489 381.862,463	4	490.159,327 381.848,677	13.835
4	490.159,327 381.848,677	5	490.176,698 381.846,943	17.457

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	490.176,698 381.846,943	6	490.177,848 381.860,59	13.695
6	490.177,848 381.860,59	1	490.179,962 381.885,676	25.175

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1087**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Vilelor, Nr. 31, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83474	680	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
41337 / 26/07/2019		
Act Notarial nr. 1302, din 26/07/2019 emis de Lazar Bogdan Mihai;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83474 a imobilului cu numarul cadastral 83474/Măcăineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80425 inscris in cartea funciara 80425;	A1
Act Notarial nr. 3332, din 18/05/2011 emis de BNP STAN (adresa nr. 127477/18.05.2011 emisă de INTESA SANPAOLO BANK SUCURSALA PITEȘTI);		
B2	Intabulare, drept de SERVITUDE- de trecere pietonală și rutieră pe terenul în suprafață de 2100 mp , înscris în CF 80396 UAT MĂRĂCINENI , avînd nr. cadastral 1120 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80425/Măcăineni, inscrisa prin incheierea nr. 18453 din 19/05/2011;</i>	A1
Act Administrativ nr. 1917/2014, din 21/12/2017 emis de BEJ PISCULUNGEANU VLAD ADRIAN (act administrativ nr 1917/2014 din 22.12.2017, emis de BEJ PISCULUNGEANU VLAD ADRIAN);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PALETUL REUTILIZABIL SRL , CIF:31231340 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80425/Măcăineni, inscrisa prin incheierea nr. 447 din 08/01/2018;</i>	A1
Act Administrativ nr. 1917/2014, din 15/02/2018 emis de BEJ PISCULUNGEANU VLAD ADRIAN (act administrativ nr 1699 din 20.02.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI);		
B4	se noteaza incheierea definitiva din 15.02.2018 dispusa in dosarul de executare nr. 1917/2014 in baza careia se intabuleaza definitiv dreptul de proprietate in favoarea adjudecatarului SC PALETUL REUTILIZABIL SRL . <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80425/Măcăineni, inscrisa prin incheierea nr. 8704 din 20/02/2018;</i>	A1
B5	se notează menținerea servituții de trecere pietonală și rutieră pe terenul în suprafață de 2100 mp , înscris în CF 80396 UAT MĂRĂCINENI, identificat cu nr. cadastral 1120 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80425/Măcăineni, inscrisa prin incheierea nr. 8704 din 20/02/2018;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

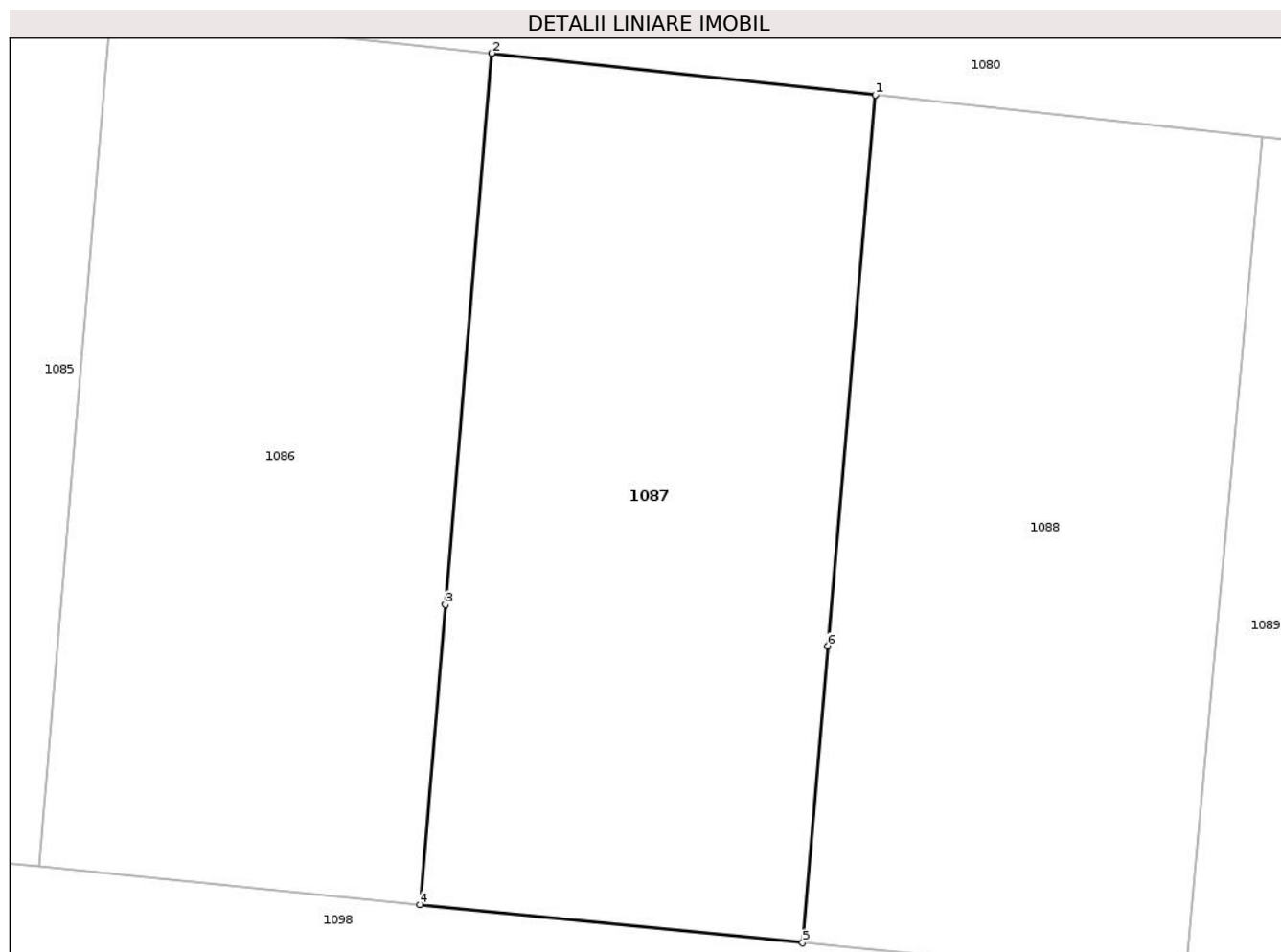
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83474	680	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	238	30	350	-	Lot 4
2	arabil	DA	442	30	350	-	Lot 4

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.197,416 381.883,789	2	490.179,962 381.885,676	17.556
2	490.179,962 381.885,676	3	490.177,848 381.860,59	25.175
3	490.177,848 381.860,59	4	490.176,698 381.846,943	13.695
4	490.176,698 381.846,943	5	490.194,106 381.845,206	17.494

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	490.194,106 381.845,206	6	490.195,264 381.858,71	13.554
6	490.195,264 381.858,71	1	490.197,416 381.883,789	25.171

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1088**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Vilelor, Nr. 31, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83475	680	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
41337 / 26/07/2019		
Act Notarial nr. 1302, din 26/07/2019 emis de Lazar Bogdan Mihai;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83475 a imobilului cu numarul cadastral 83475/Măcăneni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80425 inscris in cartea funciara 80425;	A1
Act Notarial nr. 3332, din 18/05/2011 emis de BNP STAN (adresa nr. 127477/18.05.2011 emisă de INTESA SANPAOLO BANK SUCURSALA PITEȘTI);		
B2	Intabulare, drept de SERVITUDE- de trecere pietonală și rutieră pe terenul în suprafață de 2100 mp , înscris în CF 80396 UAT MĂCĂNENI , avînd nr. cadastral 1120 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80425/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 18453 din 19/05/2011;</i>	A1
Act Administrativ nr. 1917/2014, din 21/12/2017 emis de BEJ PISCULUNGEANU VLAD ADRIAN (act administrativ nr 1917/2014 din 22.12.2017, emis de BEJ PISCULUNGEANU VLAD ADRIAN);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PALETUL REUTILIZABIL SRL , CIF:31231340 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80425/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 447 din 08/01/2018;</i>	A1
Act Administrativ nr. 1917/2014, din 15/02/2018 emis de BEJ PISCULUNGEANU VLAD ADRIAN (act administrativ nr 1699 din 20.02.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI);		
B4	se noteaza incheierea definitiva din 15.02.2018 dispusa in dosarul de executare nr. 1917/2014 in baza careia se intabuleaza definitiv dreptul de proprietate in favoarea adjudecatarului SC PALETUL REUTILIZABIL SRL . <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80425/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 8704 din 20/02/2018;</i>	A1
B5	se notează menținerea servituții de trecere pietonală și rutieră pe terenul în suprafață de 2100 mp , înscris în CF 80396 UAT MĂCĂNENI, identificat cu nr. cadastral 1120 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80425/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 8704 din 20/02/2018;</i>	A1

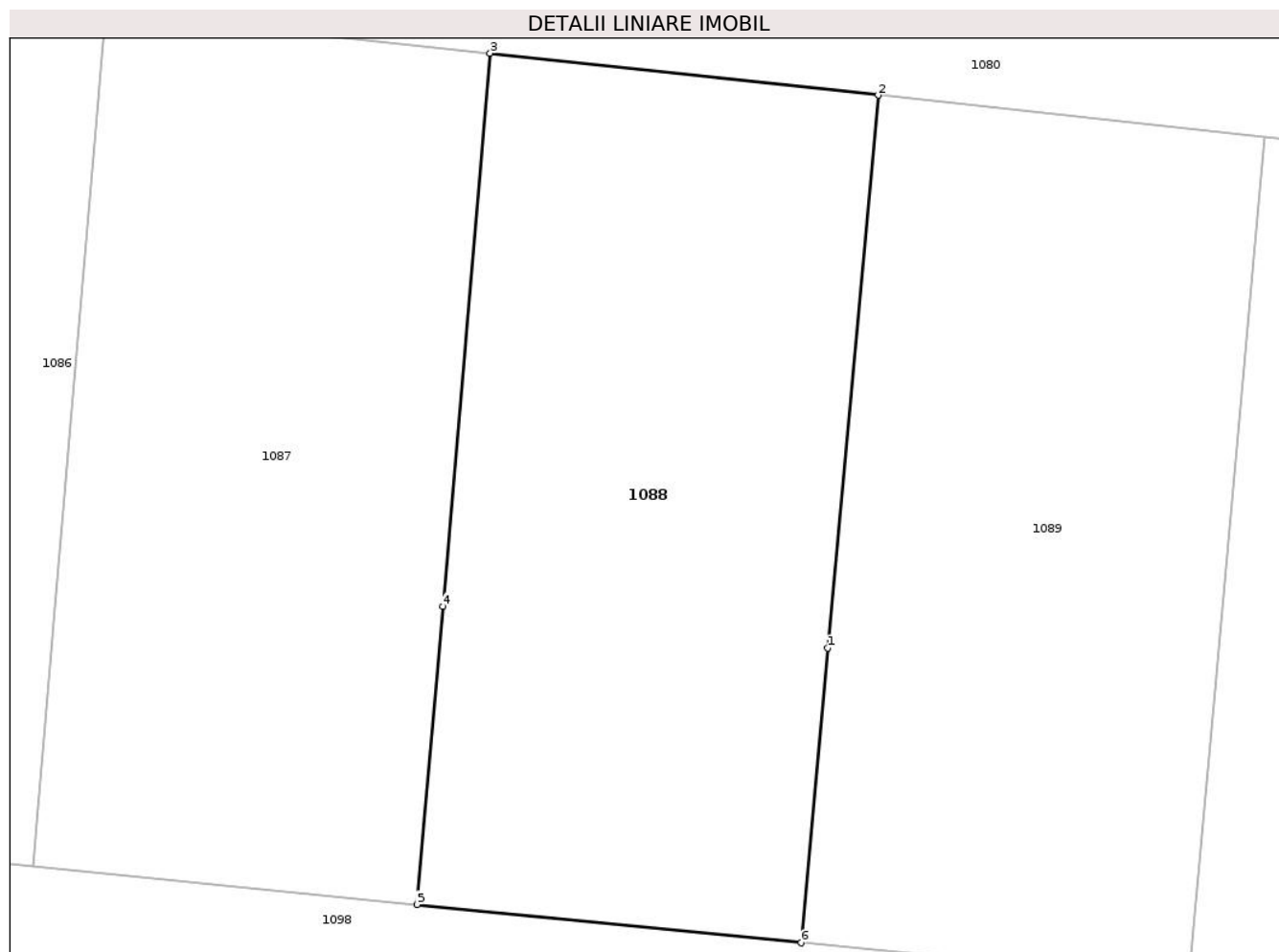
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83475	680	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	236	30	350	-	Lot 5
2	arabil	DA	444	30	350	-	Lot 5

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.212,742 381.856,823	2	490.215,021 381.881,886	25.166
2	490.215,021 381.881,886	3	490.197,416 381.883,789	17.708
3	490.197,416 381.883,789	4	490.195,264 381.858,71	25.171
4	490.195,264 381.858,71	5	490.194,106 381.845,206	13.554

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	490.194,106 381.845,206	6	490.211,527 381.843,467	17.508
6	490.211,527 381.843,467	1	490.212,742 381.856,823	13.411

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1089**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Vilelor, Nr. 31, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83476	680	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
41337 / 26/07/2019		
Act Notarial nr. 1302, din 26/07/2019 emis de Lazar Bogdan Mihai;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83476 a imobilului cu numarul cadastral 83476/Măcăineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80425 inscris in cartea funciara 80425;	A1
Act Notarial nr. 3332, din 18/05/2011 emis de BNP STAN (adresa nr. 127477/18.05.2011 emisă de INTESA SANPAOLO BANK SUCURSALA PITEȘTI);		
B2	Intabulare, drept de SERVITUTE- de trecere pietonală și rutieră pe terenul în suprafață de 2100 mp , înscris în CF 80396 UAT MĂRĂCINENI , avînd nr. cadastral 1120 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80425/Măcăineni, inscrisa prin incheierea nr. 18453 din 19/05/2011;</i>	A1
Act Administrativ nr. 1917/2014, din 21/12/2017 emis de BEJ PISCULUNGEANU VLAD ADRIAN (act administrativ nr 1917/2014 din 22.12.2017, emis de BEJ PISCULUNGEANU VLAD ADRIAN);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PALETUL REUTILIZABIL SRL, CIF:31231340 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80425/Măcăineni, inscrisa prin incheierea nr. 447 din 08/01/2018;</i>	A1
Act Administrativ nr. 1917/2014, din 15/02/2018 emis de BEJ PISCULUNGEANU VLAD ADRIAN (act administrativ nr 1699 din 20.02.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI);		
B4	se noteaza incheierea definitiva din 15.02.2018 dispusa in dosarul de executare nr. 1917/2014 in baza careia se intabuleaza definitiv dreptul de proprietate in favoarea adjudecatarului SC PALETUL REUTILIZABIL SRL . <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80425/Măcăineni, inscrisa prin incheierea nr. 8704 din 20/02/2018;</i>	A1
B5	se notează menținerea servituții de trecere pietonală și rutieră pe terenul în suprafață de 2100 mp , înscris în CF 80396 UAT MĂRĂCINENI, identificat cu nr. cadastral 1120 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80425/Măcăineni, inscrisa prin incheierea nr. 8704 din 20/02/2018;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

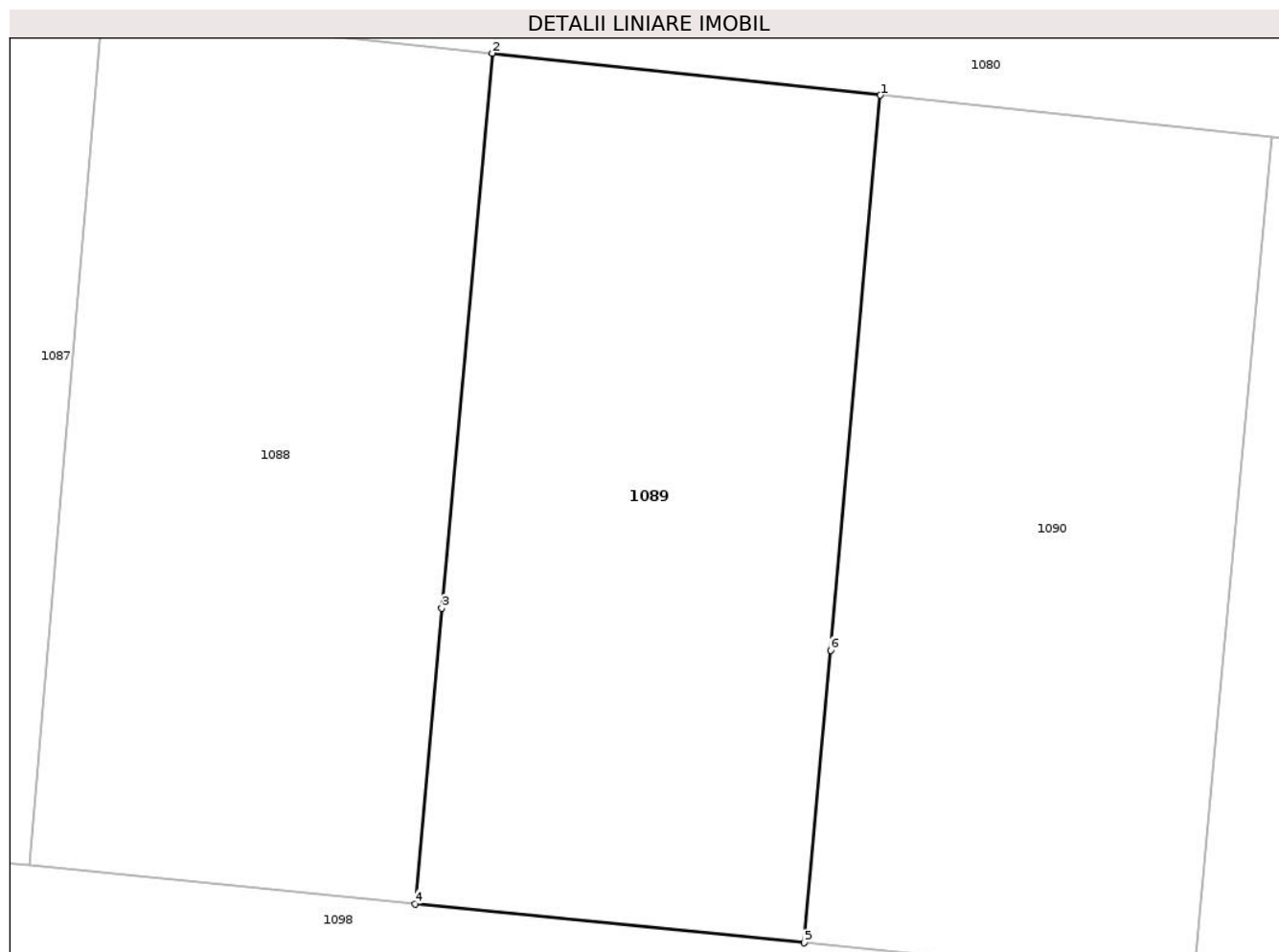
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83476	680	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	236	30	350	-	Lot 6
2	arabil	DA	444	30	350	-	Lot 6

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.232,566 381.879,99	2	490.215,021 381.881,886	17.647
2	490.215,021 381.881,886	3	490.212,742 381.856,823	25.166
3	490.212,742 381.856,823	4	490.211,527 381.843,467	13.411
4	490.211,527 381.843,467	5	490.229,12 381.841,711	17.68

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	490.229,12 381.841,711	6	490.230,31 381.854,927	13.269
6	490.230,31 381.854,927	1	490.232,566 381.879,99	25.164

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1090**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Vilelor, Nr. 31, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83477	680	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
41337 / 26/07/2019		
Act Notarial nr. 1302, din 26/07/2019 emis de Lazar Bogdan Mihai;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83477 a imobilului cu numarul cadastral 83477/Măcăneni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80425 inscris in cartea funciara 80425;	A1
Act Notarial nr. 3332, din 18/05/2011 emis de BNP STAN (adresa nr. 127477/18.05.2011 emisă de INTESA SANPAOLO BANK SUCURSALA PITEȘTI);		
B2	Intabulare, drept de SERVITUDE- de trecere pietonală și rutieră pe terenul în suprafață de 2100 mp , înscris în CF 80396 UAT MĂRĂCINENI , avînd nr. cadastral 1120 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80425/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 18453 din 19/05/2011;</i>	A1
Act Administrativ nr. 1917/2014, din 21/12/2017 emis de BEJ PISCULUNGEANU VLAD ADRIAN (act administrativ nr 1917/2014 din 22.12.2017, emis de BEJ PISCULUNGEANU VLAD ADRIAN);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PALETUL REUTILIZABIL SRL, CIF:31231340 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80425/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 447 din 08/01/2018;</i>	A1
Act Administrativ nr. 1917/2014, din 15/02/2018 emis de BEJ PISCULUNGEANU VLAD ADRIAN (act administrativ nr 1699 din 20.02.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI);		
B4	se noteaza incheierea definitiva din 15.02.2018 dispusa in dosarul de executare nr. 1917/2014 in baza careia se intabuleaza definitiv dreptul de proprietate in favoarea adjudecatarului SC PALETUL REUTILIZABIL SRL . <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80425/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 8704 din 20/02/2018;</i>	A1
B5	se notează menținerea servituții de trecere pietonală și rutieră pe terenul în suprafață de 2100 mp , înscris în CF 80396 UAT MĂRĂCINENI, identificat cu nr. cadastral 1120 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80425/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 8704 din 20/02/2018;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

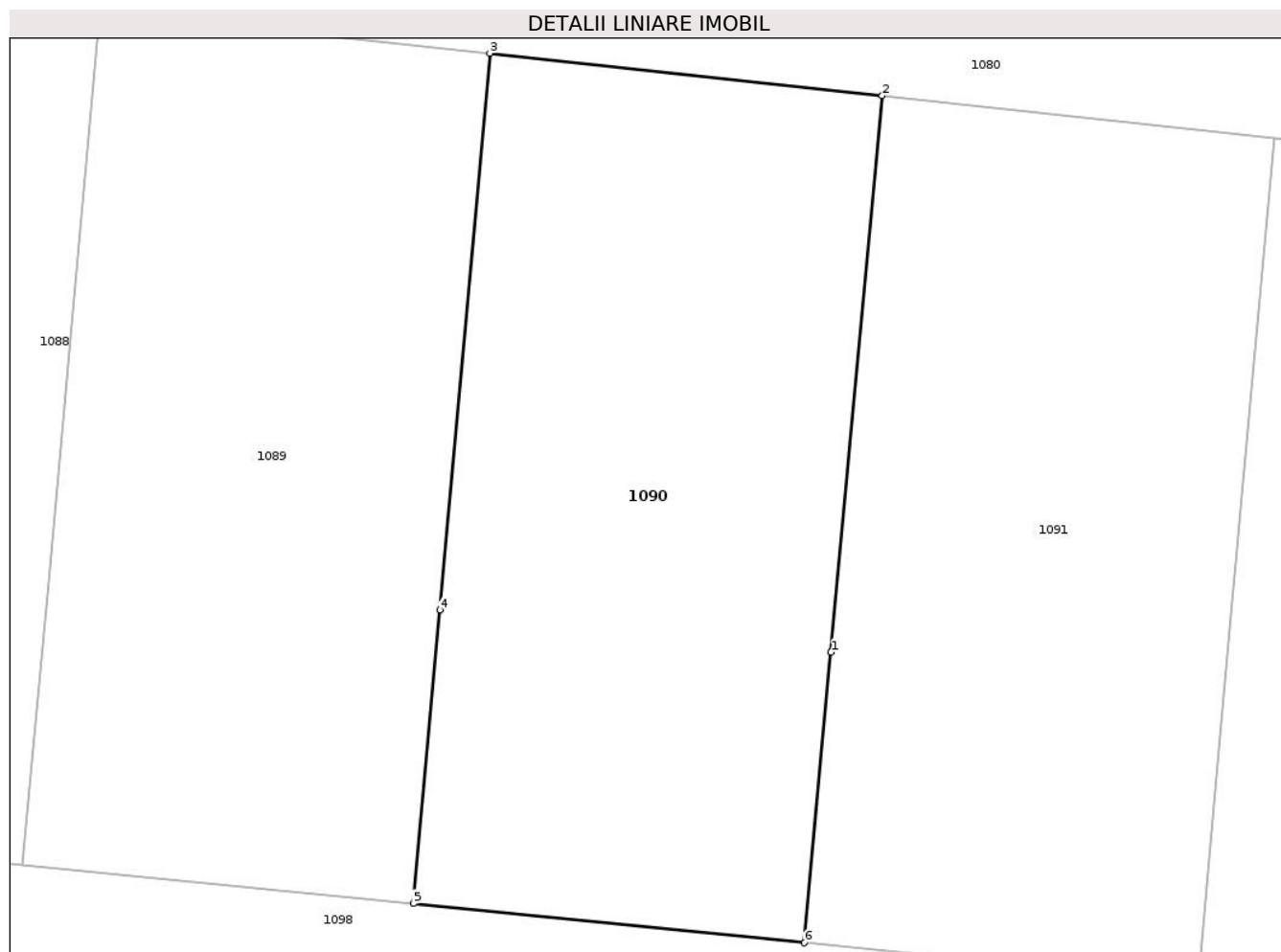
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83477	680	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	233	30	350	-	Lot 7
2	arabil	DA	447	30	350	-	Lot 7

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.247,935 381.853,025	2	490.250,238 381.878,079	25.16
2	490.250,238 381.878,079	3	490.232,566 381.879,99	17.775
3	490.232,566 381.879,99	4	490.230,31 381.854,927	25.164
4	490.230,31 381.854,927	5	490.229,12 381.841,711	13.269

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	490.229,12 381.841,711	6	490.246,734 381.839,952	17.702
6	490.246,734 381.839,952	1	490.247,935 381.853,025	13.128

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1091**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Vilelor, Nr. 31, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83478	680	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
41337 / 26/07/2019		
Act Notarial nr. 1302, din 26/07/2019 emis de Lazar Bogdan Mihai;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83478 a imobilului cu numarul cadastral 83478/Măcăneni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80425 inscris in cartea funciara 80425;	A1
Act Notarial nr. 3332, din 18/05/2011 emis de BNP STAN (adresa nr. 127477/18.05.2011 emisă de INTESA SANPAOLO BANK SUCURSALA PITEȘTI);		
B2	Intabulare, drept de SERVITUDE- de trecere pietonală și rutieră pe terenul în suprafață de 2100 mp , înscris în CF 80396 UAT MĂRĂCINENI , avînd nr. cadastral 1120 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80425/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 18453 din 19/05/2011;</i>	A1
Act Administrativ nr. 1917/2014, din 21/12/2017 emis de BEJ PISCULUNGEANU VLAD ADRIAN (act administrativ nr 1917/2014 din 22.12.2017, emis de BEJ PISCULUNGEANU VLAD ADRIAN);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PALETUL REUTILIZABIL SRL, CIF:31231340 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80425/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 447 din 08/01/2018;</i>	A1
Act Administrativ nr. 1917/2014, din 15/02/2018 emis de BEJ PISCULUNGEANU VLAD ADRIAN (act administrativ nr 1699 din 20.02.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI);		
B4	se noteaza incheierea definitiva din 15.02.2018 dispusa in dosarul de executare nr. 1917/2014 in baza careia se intabuleaza definitiv dreptul de proprietate in favoarea adjudecatarului SC PALETUL REUTILIZABIL SRL . <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80425/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 8704 din 20/02/2018;</i>	A1
B5	se notează menținerea servituții de trecere pietonală și rutieră pe terenul în suprafață de 2100 mp , înscris în CF 80396 UAT MĂRĂCINENI, identificat cu nr. cadastral 1120 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80425/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 8704 din 20/02/2018;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

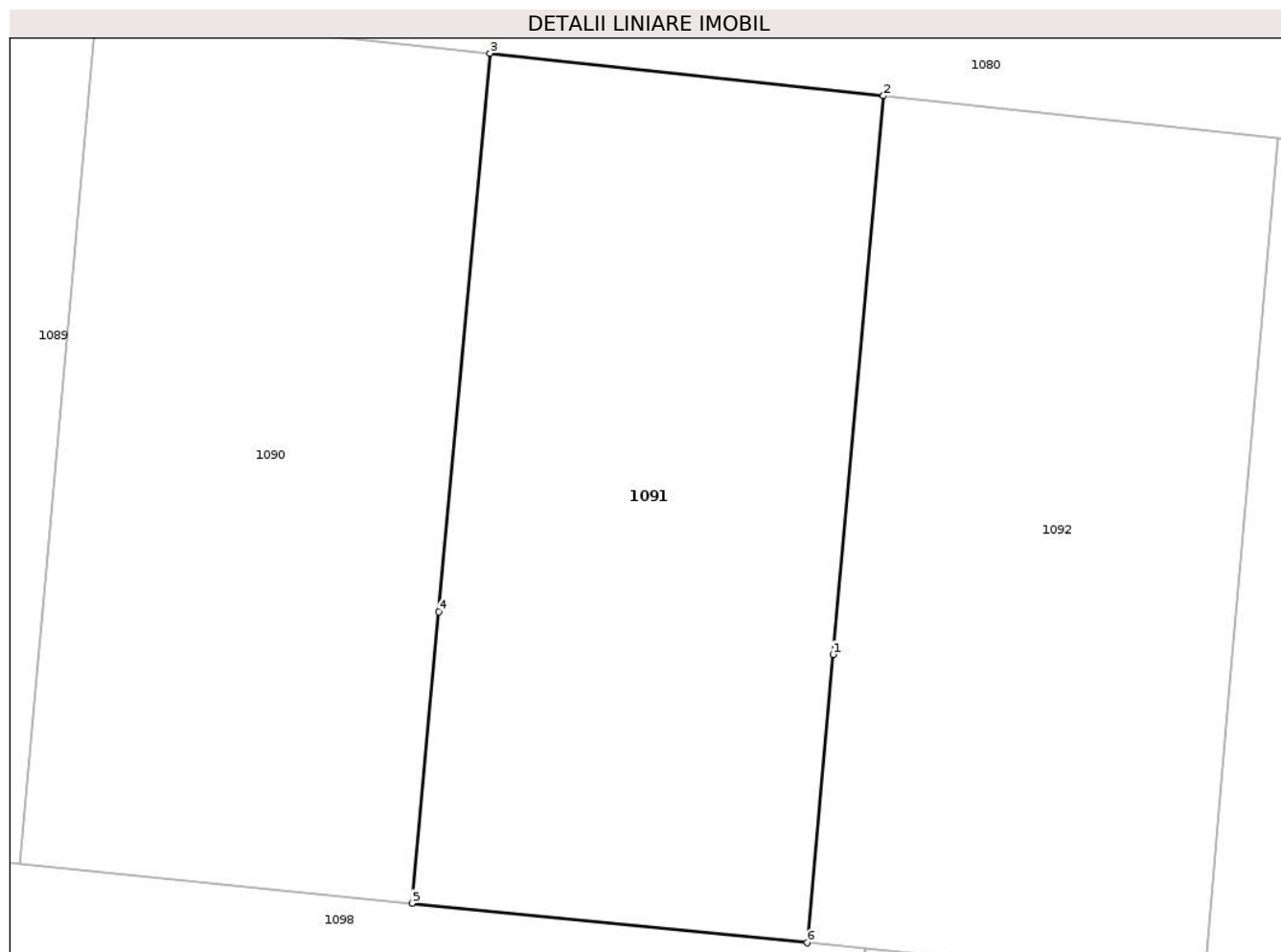
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83478	680	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	231	30	350	-	Lot 8
2	arabil	DA	449	30	350	-	Lot 8

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.265,631 381.851,114	2	490.267,897 381.876,17	25.158
2	490.267,897 381.876,17	3	490.250,238 381.878,079	17.762
3	490.250,238 381.878,079	4	490.247,935 381.853,025	25.16
4	490.247,935 381.853,025	5	490.246,734 381.839,952	13.128

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	490.246,734 381.839,952	6	490.264,462 381.838,183	17.816
6	490.264,462 381.838,183	1	490.265,631 381.851,114	12.984

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1092**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Vilelor, Nr. 31, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83479	680	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
41337 / 26/07/2019		
Act Notarial nr. 1302, din 26/07/2019 emis de Lazar Bogdan Mihai;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83479 a imobilului cu numarul cadastral 83479/Măcăneni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80425 inscris in cartea funciara 80425;	A1
Act Notarial nr. 3332, din 18/05/2011 emis de BNP STAN (adresa nr. 127477/18.05.2011 emisă de INTESA SANPAOLO BANK SUCURSALA PITEȘTI);		
B2	Intabulare, drept de SERVITUDE- de trecere pietonală și rutieră pe terenul în suprafață de 2100 mp , înscris în CF 80396 UAT MĂRĂCINENI , avînd nr. cadastral 1120 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80425/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 18453 din 19/05/2011;</i>	A1
Act Administrativ nr. 1917/2014, din 21/12/2017 emis de BEJ PISCULUNGEANU VLAD ADRIAN (act administrativ nr 1917/2014 din 22.12.2017, emis de BEJ PISCULUNGEANU VLAD ADRIAN);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PALETUL REUTILIZABIL SRL , CIF:31231340 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80425/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 447 din 08/01/2018;</i>	A1
Act Administrativ nr. 1917/2014, din 15/02/2018 emis de BEJ PISCULUNGEANU VLAD ADRIAN (act administrativ nr 1699 din 20.02.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI);		
B4	se noteaza incheierea definitiva din 15.02.2018 dispusa in dosarul de executare nr. 1917/2014 in baza careia se intabuleaza definitiv dreptul de proprietate in favoarea adjudecatarului SC PALETUL REUTILIZABIL SRL . <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80425/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 8704 din 20/02/2018;</i>	A1
B5	se notează menținerea servituții de trecere pietonală și rutieră pe terenul în suprafață de 2100 mp , înscris în CF 80396 UAT MĂRĂCINENI, identificat cu nr. cadastral 1120 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80425/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 8704 din 20/02/2018;</i>	A1
Act Administrativ nr. 8704, din 20/02/2018 emis de OCPI ARGES;		
B7	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin (1) din legea 17/2014 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80425/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 22531 din 07/05/2018;</i>	A1
Act Administrativ nr. 38056, din 10/07/2019 emis de OCPI ARGES;		
B8	se notează propunerea de dezmembrare a imobilului cu nr. cadastral 80425, în baza documentatiei cadastrale 38056/10.07.2019, rezultand imobilele cu nr. cadastrale de la 83471 până la 83509. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80425/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 40035 din 19/07/2019;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

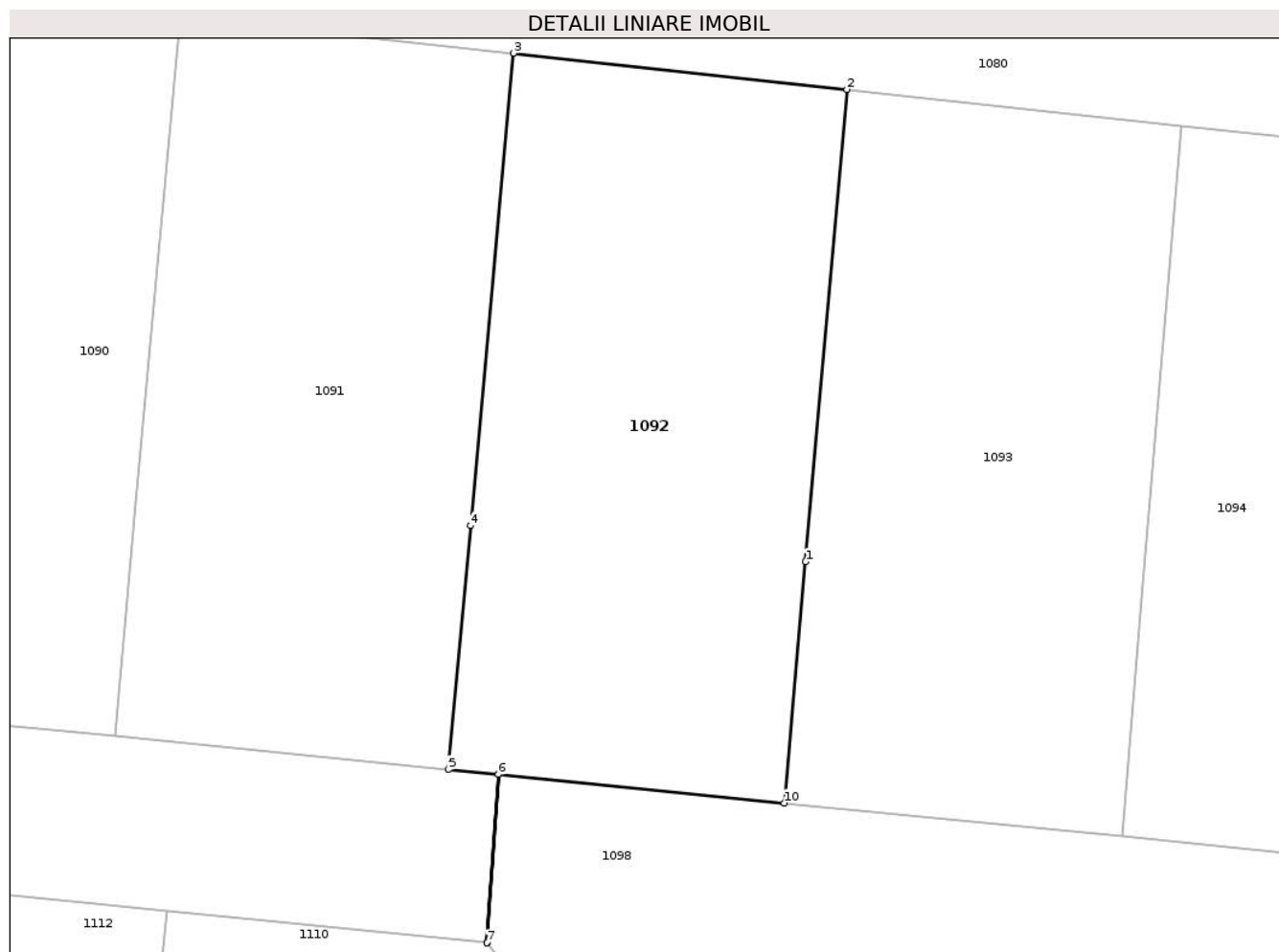
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83479	680	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	231	30	350	-	Lot 9
2	arabil	DA	449	30	350	-	Lot 9

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.283,404 381.849,196	2	490.285,6 381.874,257	25.157
2	490.285,6 381.874,257	3	490.267,897 381.876,17	17.806
3	490.267,897 381.876,17	4	490.265,631 381.851,114	25.158
4	490.265,631 381.851,114	5	490.264,462 381.838,183	12.984

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	490.264,462 381.838,183	6	490.267,095 381.837,92	2.646
6	490.267,095 381.837,92	7	490.266,488 381.828,989	8.951
7	490.266,488 381.828,989	8	490.266,492 381.828,989	0.004
8	490.266,492 381.828,989	9	490.267,099 381.837,92	8.952
9	490.267,099 381.837,92	10	490.282,283 381.836,404	15.259
10	490.282,283 381.836,404	1	490.283,404 381.849,196	12.841

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1093**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Vilelor, Nr. 31, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83480	680	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuat;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
41337 / 26/07/2019		
Act Notarial nr. 1302, din 26/07/2019 emis de Lazar Bogdan Mihai;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83480 a imobilului cu numarul cadastral 83480/Măcăneni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80425 inscris in cartea funciara 80425;	A1
Act Notarial nr. 3332, din 18/05/2011 emis de BNP STAN (adresa nr. 127477/18.05.2011 emisă de INTESA SANPAOLO BANK SUCURSALA PITEȘTI);		
B2	Intabulare, drept de SERVITUTE- de trecere pietonală și rutieră pe terenul în suprafață de 2100 mp , înscris în CF 80396 UAT MĂRĂCINENI , avînd nr. cadastral 1120 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80425/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 18453 din 19/05/2011;</i>	A1
Act Administrativ nr. 1917/2014, din 21/12/2017 emis de BEJ PISCULUNGEANU VLAD ADRIAN (act administrativ nr 1917/2014 din 22.12.2017, emis de BEJ PISCULUNGEANU VLAD ADRIAN);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PALETUL REUTILIZABIL SRL , CIF:31231340 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80425/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 447 din 08/01/2018;</i>	A1
Act Administrativ nr. 1917/2014, din 15/02/2018 emis de BEJ PISCULUNGEANU VLAD ADRIAN (act administrativ nr 1699 din 20.02.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI);		
B4	se noteaza incheierea definitiva din 15.02.2018 dispusa in dosarul de executare nr. 1917/2014 in baza careia se intabuleaza definitiv dreptul de proprietate in favoarea adjudecatarului SC PALETUL REUTILIZABIL SRL . <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80425/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 8704 din 20/02/2018;</i>	A1
B5	se notează menținerea servituții de trecere pietonală și rutieră pe terenul în suprafață de 2100 mp , înscris în CF 80396 UAT MĂRĂCINENI, identificat cu nr. cadastral 1120 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80425/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 8704 din 20/02/2018;</i>	A1
Act Administrativ nr. 8704, din 20/02/2018 emis de OCPI ARGES;		
B7	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin (1) din legea 17/2014 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80425/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 22531 din 07/05/2018;</i>	A1
Act Administrativ nr. 38056, din 10/07/2019 emis de OCPI ARGES;		
B8	se notează propunerea de dezmembrare a imobilului cu nr. cadastral 80425, în baza documentatiei cadastrale 38056/10.07.2019, rezultand imobilele cu nr. cadastrale de la 83471 până la 83509. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80425/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 40035 din 19/07/2019;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

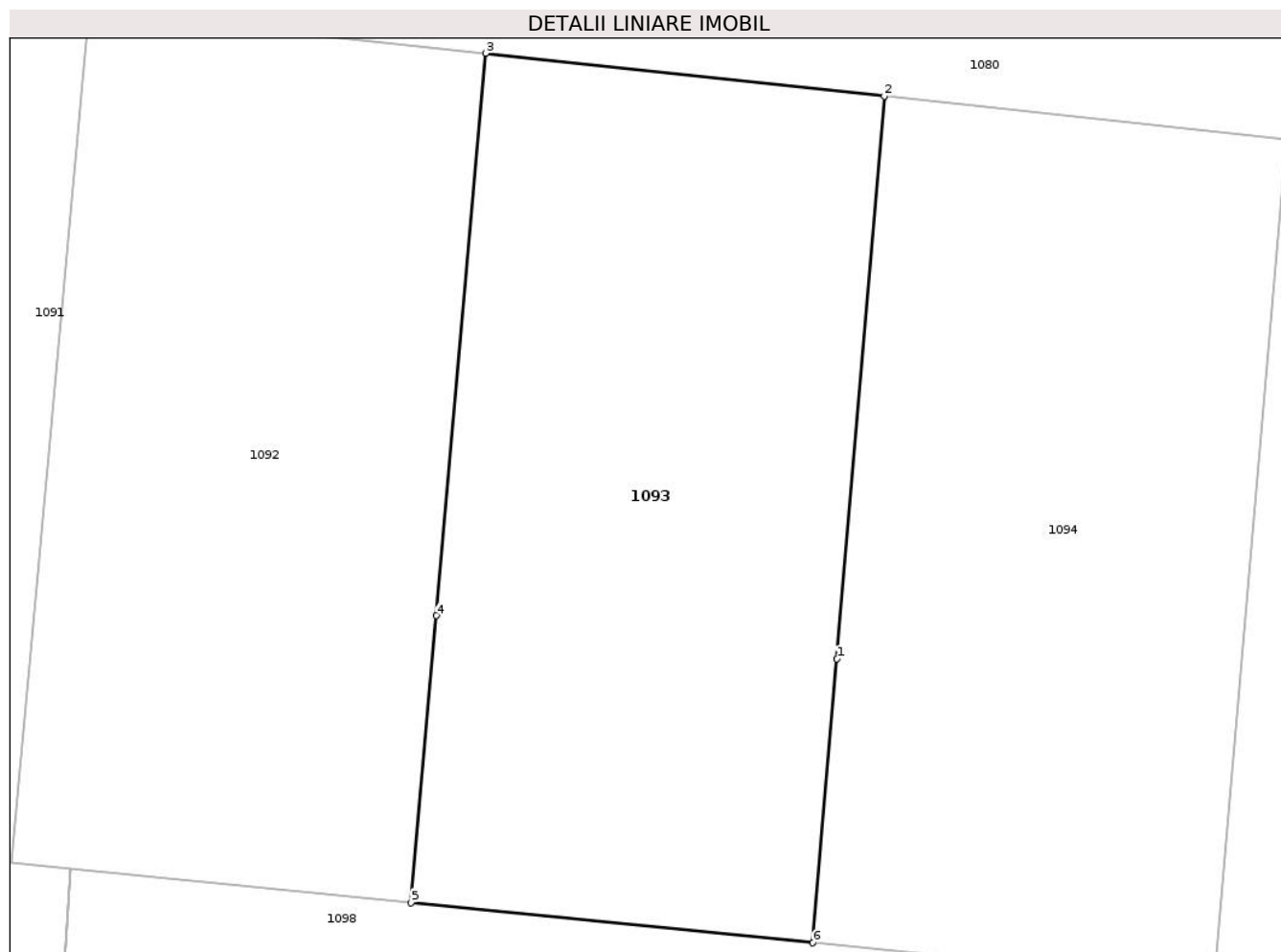
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83480	680	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	230	30	350	-	Lot 10
2	arabil	DA	450	30	350	-	Lot 10

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.301,259 381.847,269	2	490.303,369 381.872,336	25.156
2	490.303,369 381.872,336	3	490.285,6 381.874,257	17.873
3	490.285,6 381.874,257	4	490.283,404 381.849,196	25.157
4	490.283,404 381.849,196	5	490.282,283 381.836,404	12.841

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	490.282,283 381.836,404	6	490.300,194 381.834,616	18.0
6	490.300,194 381.834,616	1	490.301,259 381.847,269	12.698

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1094**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Vilelor, Nr. 31, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83481	680	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
41337 / 26/07/2019		
Act Notarial nr. 1302, din 26/07/2019 emis de Lazar Bogdan Mihai;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83481 a imobilului cu numarul cadastral 83481/Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80425 inscris in cartea funciara 80425;	A1
Act Notarial nr. 3332, din 18/05/2011 emis de BNP STAN (adresa nr. 127477/18.05.2011 emisă de INTESA SANPAOLO BANK SUCURSALA PITEȘTI);		
B2	Intabulare, drept de SERVITUTE- de trecere pietonală și rutieră pe terenul în suprafață de 2100 mp , înscris în CF 80396 UAT MĂRĂCINENI , avînd nr. cadastral 1120 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80425/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 18453 din 19/05/2011;</i>	A1
Act Administrativ nr. 1917/2014, din 21/12/2017 emis de BEJ PISCULUNGEANU VLAD ADRIAN (act administrativ nr 1917/2014 din 22.12.2017, emis de BEJ PISCULUNGEANU VLAD ADRIAN);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PALETUL REUTILIZABIL SRL , CIF:31231340 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80425/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 447 din 08/01/2018;</i>	A1
Act Administrativ nr. 1917/2014, din 15/02/2018 emis de BEJ PISCULUNGEANU VLAD ADRIAN (act administrativ nr 1699 din 20.02.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI);		
B4	se noteaza incheierea definitiva din 15.02.2018 dispusa in dosarul de executare nr. 1917/2014 in baza careia se intabuleaza definitiv dreptul de proprietate in favoarea adjudecatarului SC PALETUL REUTILIZABIL SRL . <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80425/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 8704 din 20/02/2018;</i>	A1
B5	se notează menținerea servituții de trecere pietonală și rutieră pe terenul în suprafață de 2100 mp , înscris în CF 80396 UAT MĂRĂCINENI, identificat cu nr. cadastral 1120 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80425/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 8704 din 20/02/2018;</i>	A1
Act Administrativ nr. 8704, din 20/02/2018 emis de OCPI ARGES;		
B7	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin (1) din legea 17/2014 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80425/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 22531 din 07/05/2018;</i>	A1
Act Administrativ nr. 38056, din 10/07/2019 emis de OCPI ARGES;		
B8	se notează propunerea de dezmembrare a imobilului cu nr. cadastral 80425, în baza documentatiei cadastrale 38056/10.07.2019, rezultand imobilele cu nr. cadastrale de la 83471 până la 83509. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80425/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 40035 din 19/07/2019;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

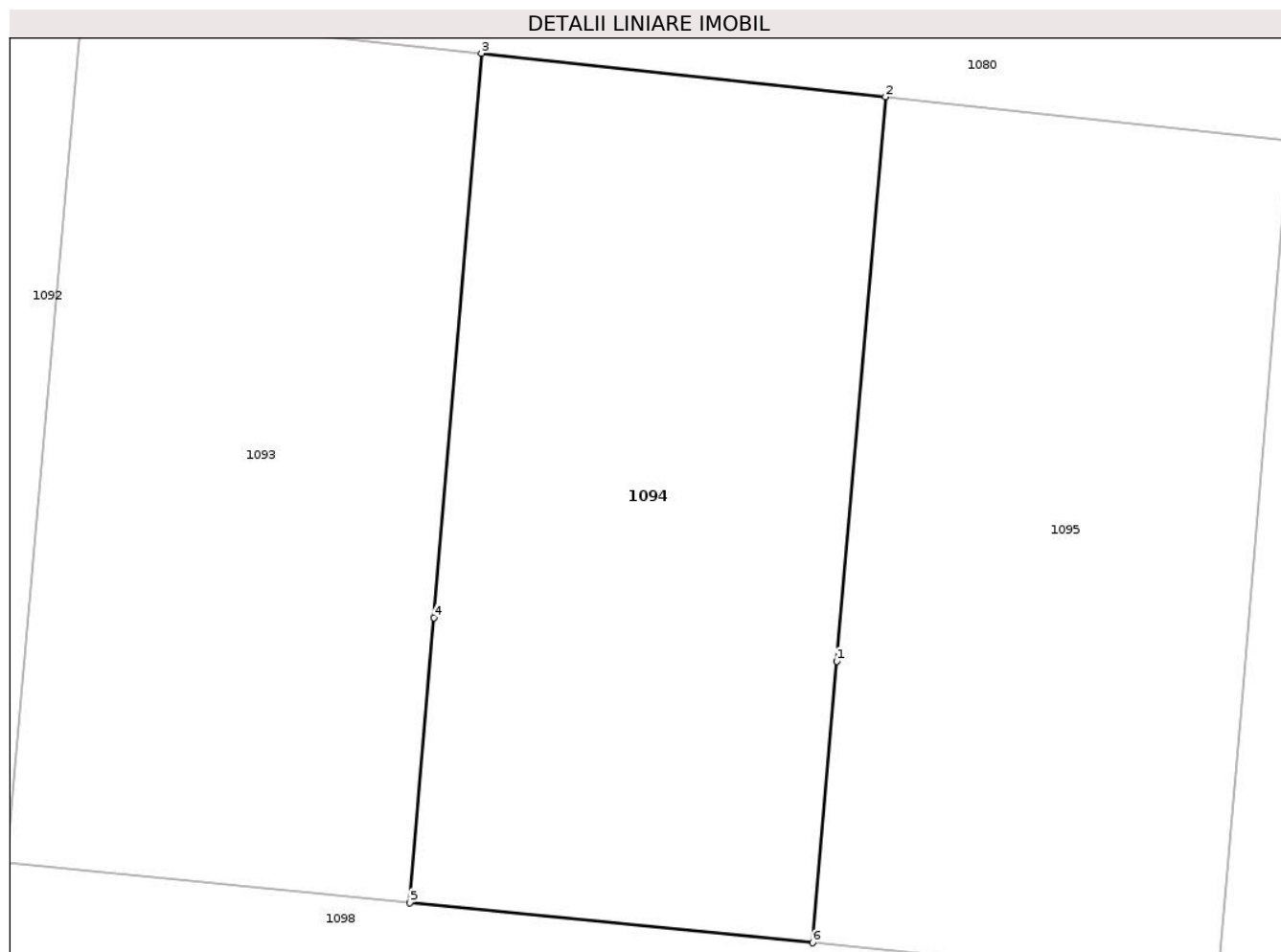
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83481	680	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	227	30	350	-	Lot 11
2	arabil	DA	453	30	350	-	Lot 11

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.319,157 381.845,337	2	490.321,318 381.870,396	25.152
2	490.321,318 381.870,396	3	490.303,369 381.872,336	18.054
3	490.303,369 381.872,336	4	490.301,259 381.847,269	25.156
4	490.301,259 381.847,269	5	490.300,194 381.834,616	12.698

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	490.300,194 381.834,616	6	490.318,079 381.832,83	17.974
6	490.318,079 381.832,83	1	490.319,157 381.845,337	12.553

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1095**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Vilelor, Nr. 31, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83482	680	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
41337 / 26/07/2019		
Act Notarial nr. 1302, din 26/07/2019 emis de Lazar Bogdan Mihai;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83482 a imobilului cu numarul cadastral 83482/Măcăneni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80425 inscris in cartea funciara 80425;	A1
Act Notarial nr. 3332, din 18/05/2011 emis de BNP STAN (adresa nr. 127477/18.05.2011 emisă de INTESA SANPAOLO BANK SUCURSALA PITEȘTI);		
B2	Intabulare, drept de SERVITUTE- de trecere pietonală și rutieră pe terenul în suprafață de 2100 mp , înscris în CF 80396 UAT MĂRĂCINENI , avînd nr. cadastral 1120 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80425/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 18453 din 19/05/2011;</i>	A1
Act Administrativ nr. 1917/2014, din 21/12/2017 emis de BEJ PISCULUNGEANU VLAD ADRIAN (act administrativ nr 1917/2014 din 22.12.2017, emis de BEJ PISCULUNGEANU VLAD ADRIAN);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PALETUL REUTILIZABIL SRL , CIF:31231340 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80425/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 447 din 08/01/2018;</i>	A1
Act Administrativ nr. 1917/2014, din 15/02/2018 emis de BEJ PISCULUNGEANU VLAD ADRIAN (act administrativ nr 1699 din 20.02.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI);		
B4	se noteaza incheierea definitiva din 15.02.2018 dispusa in dosarul de executare nr. 1917/2014 in baza careia se intabuleaza definitiv dreptul de proprietate in favoarea adjudecatarului SC PALETUL REUTILIZABIL SRL . <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80425/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 8704 din 20/02/2018;</i>	A1
B5	se notează menținerea servituții de trecere pietonală și rutieră pe terenul în suprafață de 2100 mp , înscris în CF 80396 UAT MĂRĂCINENI, identificat cu nr. cadastral 1120 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80425/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 8704 din 20/02/2018;</i>	A1
Act Administrativ nr. 8704, din 20/02/2018 emis de OCPI ARGES;		
B7	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin (1) din legea 17/2014 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80425/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 22531 din 07/05/2018;</i>	A1
Act Administrativ nr. 38056, din 10/07/2019 emis de OCPI ARGES;		
B8	se notează propunerea de dezmembrare a imobilului cu nr. cadastral 80425, în baza documentatiei cadastrale 38056/10.07.2019, rezultand imobilele cu nr. cadastrale de la 83471 până la 83509. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80425/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 40035 din 19/07/2019;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

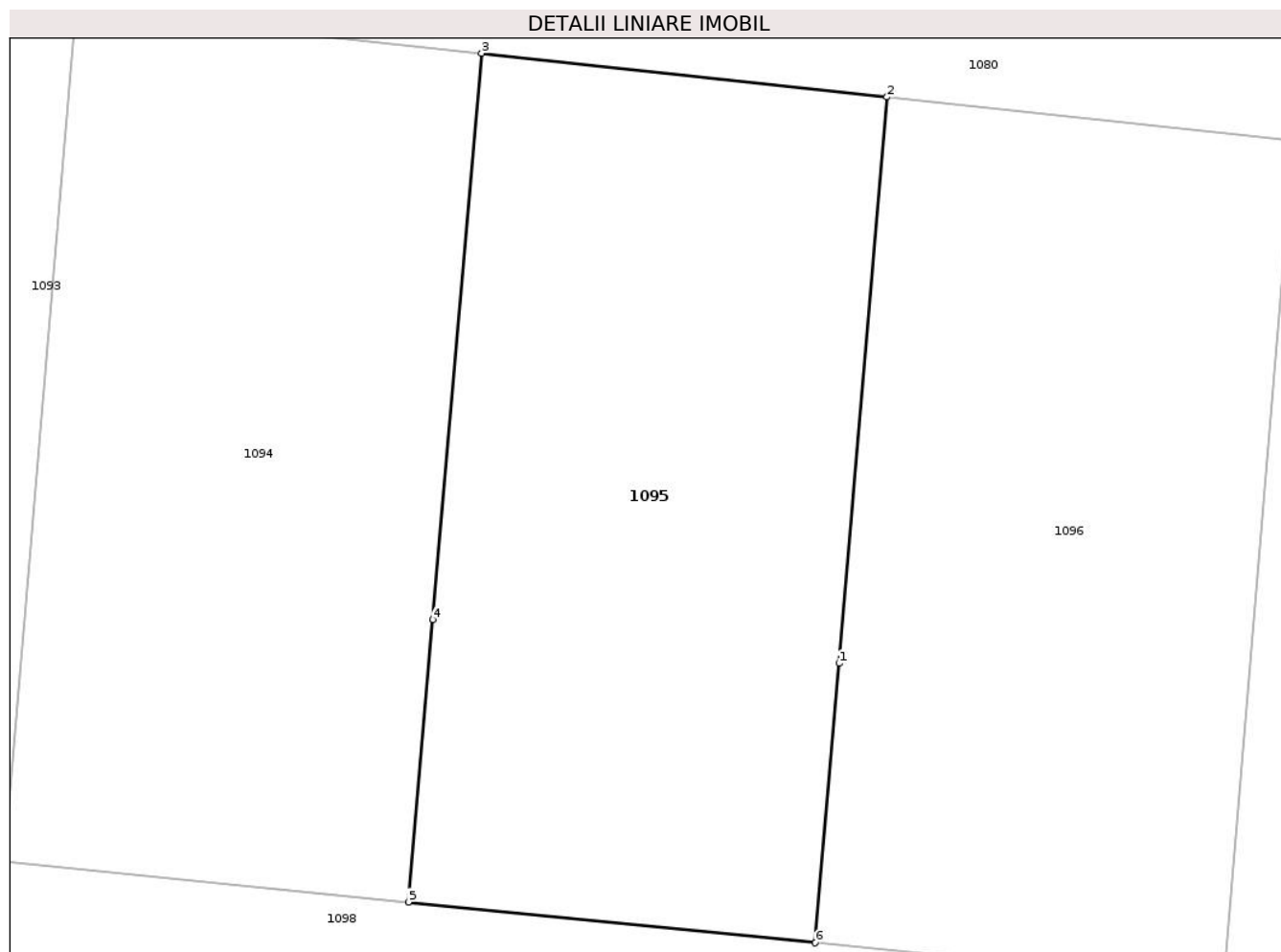
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83482	680	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	226	30	350	-	Lot 12
2	arabil	DA	454	30	350	-	Lot 12

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.337,146 381.843,396	2	490.339,27 381.868,456	25.15
2	490.339,27 381.868,456	3	490.321,318 381.870,396	18.057
3	490.321,318 381.870,396	4	490.319,157 381.845,337	25.152
4	490.319,157 381.845,337	5	490.318,079 381.832,83	12.553

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	490.318,079 381.832,83	6	490.336,097 381.831,032	18.107
6	490.336,097 381.831,032	1	490.337,146 381.843,396	12.408

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1096**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Vilelor, Nr. 31, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83483	680	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
41337 / 26/07/2019		
Act Notarial nr. 1302, din 26/07/2019 emis de Lazar Bogdan Mihai;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83483 a imobilului cu numarul cadastral 83483/Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80425 inscris in cartea funciara 80425;	A1
Act Notarial nr. 3332, din 18/05/2011 emis de BNP STAN (adresa nr. 127477/18.05.2011 emisă de INTESA SANPAOLO BANK SUCURSALA PITEȘTI);		
B2	Intabulare, drept de SERVITUTE- de trecere pietonală și rutieră pe terenul în suprafață de 2100 mp , înscris în CF 80396 UAT MĂRĂCINENI , avînd nr. cadastral 1120 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80425/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 18453 din 19/05/2011;</i>	A1
Act Administrativ nr. 1917/2014, din 21/12/2017 emis de BEJ PISCULUNGEANU VLAD ADRIAN (act administrativ nr 1917/2014 din 22.12.2017, emis de BEJ PISCULUNGEANU VLAD ADRIAN);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PALETUL REUTILIZABIL SRL , CIF:31231340 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80425/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 447 din 08/01/2018;</i>	A1
Act Administrativ nr. 1917/2014, din 15/02/2018 emis de BEJ PISCULUNGEANU VLAD ADRIAN (act administrativ nr 1699 din 20.02.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI);		
B4	se noteaza incheierea definitiva din 15.02.2018 dispusa in dosarul de executare nr. 1917/2014 in baza careia se intabuleaza definitiv dreptul de proprietate in favoarea adjudecatarului SC PALETUL REUTILIZABIL SRL . <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80425/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 8704 din 20/02/2018;</i>	A1
B5	se notează menținerea servituții de trecere pietonală și rutieră pe terenul în suprafață de 2100 mp , înscris în CF 80396 UAT MĂRĂCINENI, identificat cu nr. cadastral 1120 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80425/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 8704 din 20/02/2018;</i>	A1
Act Administrativ nr. 8704, din 20/02/2018 emis de OCPI ARGES;		
B7	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin (1) din legea 17/2014 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80425/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 22531 din 07/05/2018;</i>	A1
Act Administrativ nr. 38056, din 10/07/2019 emis de OCPI ARGES;		
B8	se notează propunerea de dezmembrare a imobilului cu nr. cadastral 80425, în baza documentatiei cadastrale 38056/10.07.2019, rezultand imobilele cu nr. cadastrale de la 83471 până la 83509. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80425/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 40035 din 19/07/2019;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

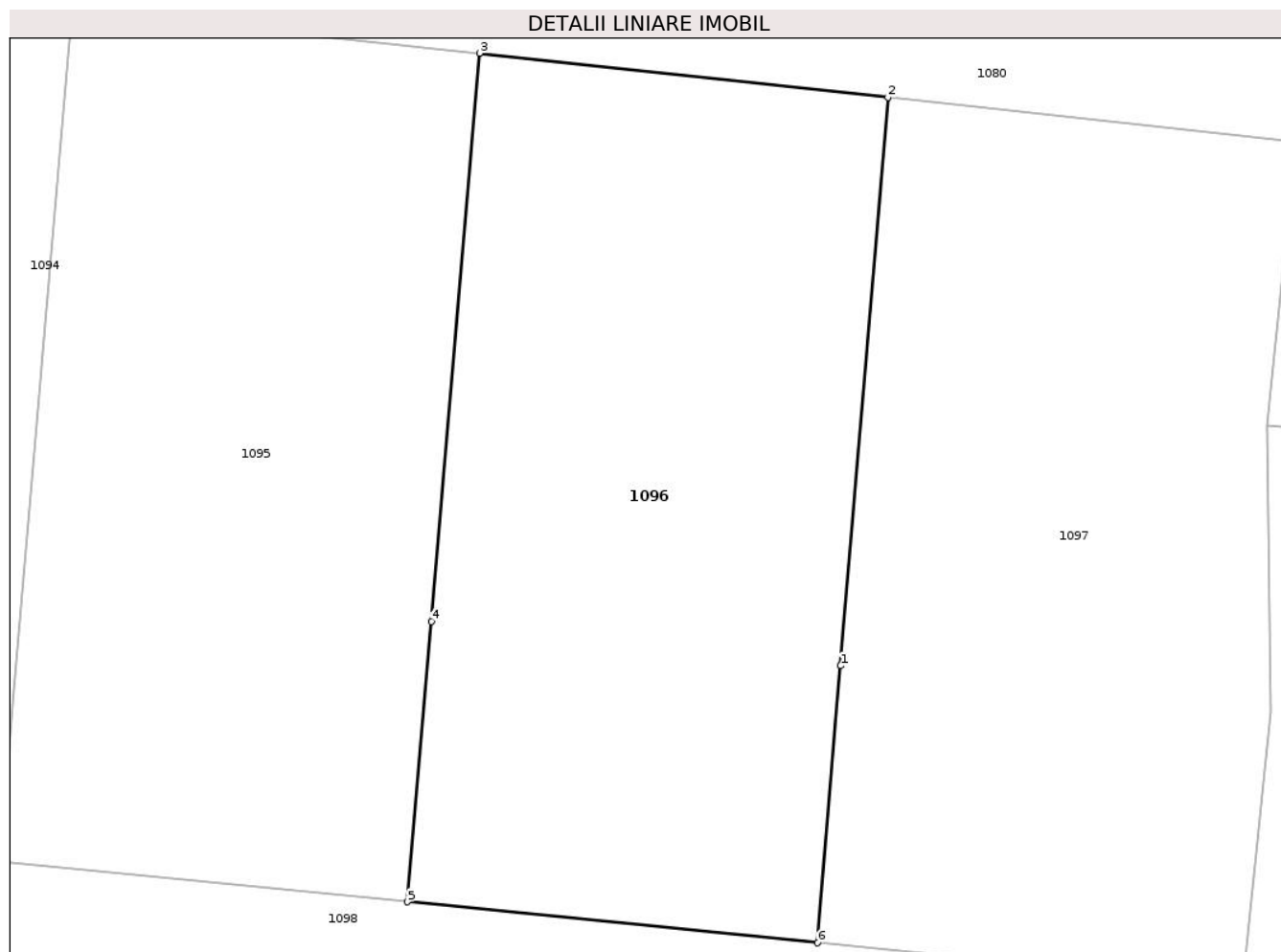
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83483	680	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	224	30	350	-	Lot 13
2	arabil	DA	456	30	350	-	Lot 13

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.355,204 381.841,446	2	490.357,29 381.866,507	25.148
2	490.357,29 381.866,507	3	490.339,27 381.868,456	18.125
3	490.339,27 381.868,456	4	490.337,146 381.843,396	25.15
4	490.337,146 381.843,396	5	490.336,097 381.831,032	12.408

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	490.336,097 381.831,032	6	490.354,187 381.829,226	18.18
6	490.354,187 381.829,226	1	490.355,204 381.841,446	12.262

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1097**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Vilelor, Nr. 31, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83484	690	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
41337 / 26/07/2019		
Act Notarial nr. 1302, din 26/07/2019 emis de Lazar Bogdan Mihai;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83484 a imobilului cu numarul cadastral 83484/Măcăneni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80425 inscris in cartea funciara 80425;	A1
Act Notarial nr. 3332, din 18/05/2011 emis de BNP STAN (adresa nr. 127477/18.05.2011 emisă de INTESA SANPAOLO BANK SUCURSALA PITEȘTI);		
B2	Intabulare, drept de SERVITUTE- de trecere pietonală și rutieră pe terenul în suprafață de 2100 mp , înscris în CF 80396 UAT MĂRĂCINENI , avînd nr. cadastral 1120 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80425/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 18453 din 19/05/2011;</i>	A1
Act Administrativ nr. 1917/2014, din 21/12/2017 emis de BEJ PISCULUNGEANU VLAD ADRIAN (act administrativ nr 1917/2014 din 22.12.2017, emis de BEJ PISCULUNGEANU VLAD ADRIAN);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PALETUL REUTILIZABIL SRL , CIF:31231340 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80425/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 447 din 08/01/2018;</i>	A1
Act Administrativ nr. 1917/2014, din 15/02/2018 emis de BEJ PISCULUNGEANU VLAD ADRIAN (act administrativ nr 1699 din 20.02.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI);		
B4	se noteaza incheierea definitiva din 15.02.2018 dispusa in dosarul de executare nr. 1917/2014 in baza careia se intabuleaza definitiv dreptul de proprietate in favoarea adjudecatarului SC PALETUL REUTILIZABIL SRL . <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80425/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 8704 din 20/02/2018;</i>	A1
B5	se notează menținerea servituții de trecere pietonală și rutieră pe terenul în suprafață de 2100 mp , înscris în CF 80396 UAT MĂRĂCINENI, identificat cu nr. cadastral 1120 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80425/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 8704 din 20/02/2018;</i>	A1
Act Administrativ nr. 8704, din 20/02/2018 emis de OCPI ARGES;		
B7	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin (1) din legea 17/2014 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80425/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 22531 din 07/05/2018;</i>	A1
Act Administrativ nr. 38056, din 10/07/2019 emis de OCPI ARGES;		
B8	se notează propunerea de dezmembrare a imobilului cu nr. cadastral 80425, în baza documentatiei cadastrale 38056/10.07.2019, rezultand imobilele cu nr. cadastrale de la 83471 până la 83509. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80425/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 40035 din 19/07/2019;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

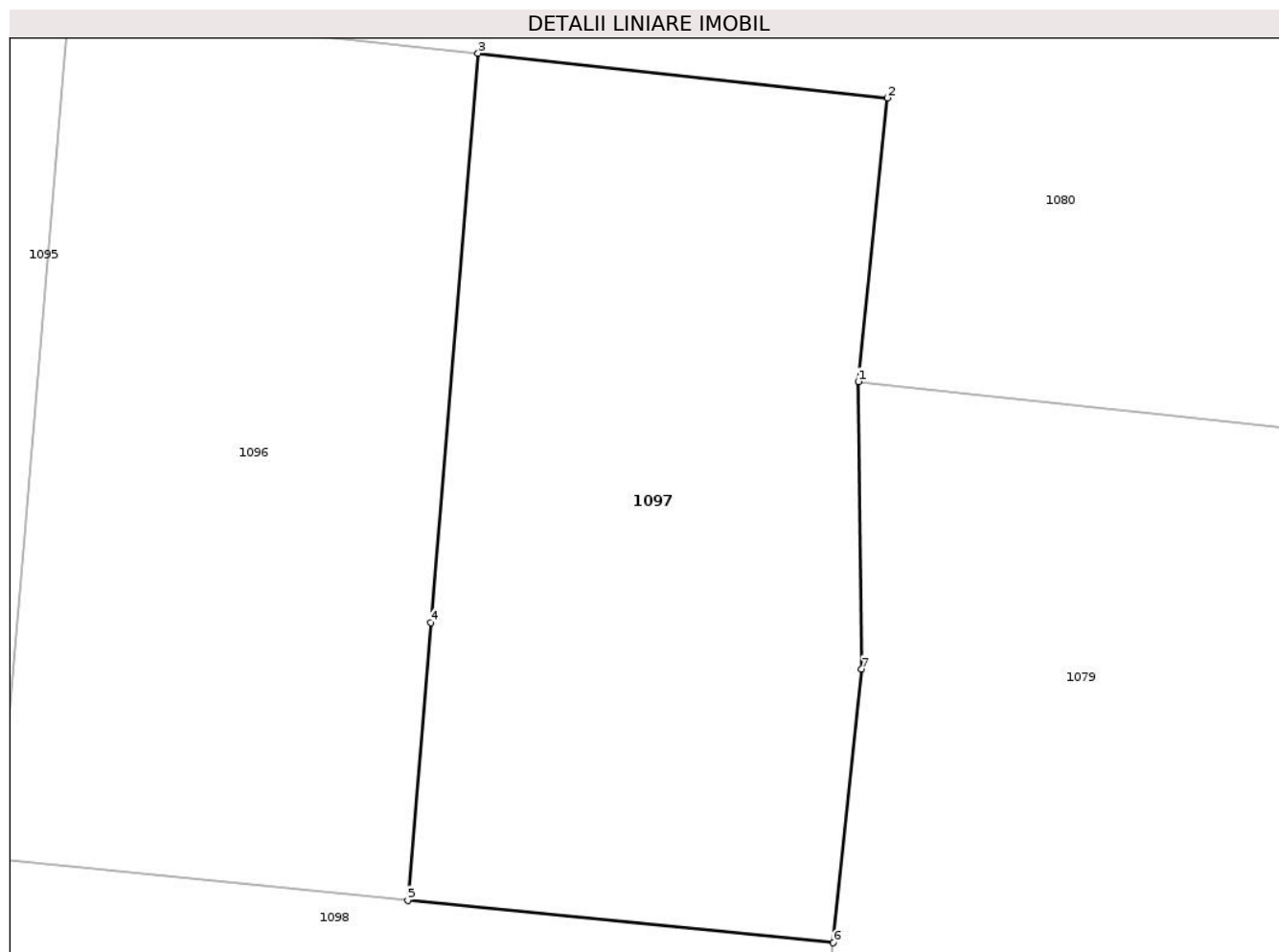
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83484	690	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	231	30	350	-	Lot 14
2	arabil	DA	459	30	350	-	Lot 14

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.374,039 381.852,058	2	490.375,326 381.864,544	12.552
2	490.375,326 381.864,544	3	490.357,29 381.866,507	18.143
3	490.357,29 381.866,507	4	490.355,204 381.841,446	25.148
4	490.355,204 381.841,446	5	490.354,187 381.829,226	12.262

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	490.354,187 381.829,226	6	490.372,933 381.827,355	18.839
6	490.372,933 381.827,355	7	490.374,174 381.839,399	12.108
7	490.374,174 381.839,399	1	490.374,039 381.852,058	12.66

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1098**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83509	5.562	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
41337 / 26/07/2019		
Act Notarial nr. 1302, din 26/07/2019 emis de Lazar Bogdan Mihai;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83509 a imobilului cu numarul cadastral 83509/Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80425 inscris in cartea funciara 80425;	A1
Act Notarial nr. 3332, din 18/05/2011 emis de BNP STAN (adresa nr. 127477/18.05.2011 emisă de INTESA SANPAOLO BANK SUCURSALA PITEȘTI);		
B2	Intabulare, drept de SERVITUTE- de trecere pietonală și rutieră pe terenul în suprafață de 2100 mp , înscris în CF 80396 UAT MĂRĂCINENI , avînd nr. cadastral 1120	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80425/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 18453 din 19/05/2011;		
Act Administrativ nr. 1917/2014, din 15/02/2018 emis de BEJ PISCULUNGEANU VLAD ADRIAN (act administrativ nr 1699 din 20.02.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI);		
B4	se noteaza incheierea definitiva din 15.02.2018 dispusa in dosarul de executare nr. 1917/2014 in baza careia se intabuleaza definitiv dreptul de proprietate in favoarea adjudecatarului SC PALETUL REUTILIZABIL SRL .	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80425/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 8704 din 20/02/2018;		
B5	se notează menținerea servituții de trecere pietonală și rutieră pe terenul în suprafață de 2100 mp , înscris în CF 80396 UAT MĂRĂCINENI, identificat cu nr. cadastral 1120	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80425/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 8704 din 20/02/2018;		
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B10	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B11	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
50190 / 10/09/2019		
Act Notarial nr. 1742, din 09/09/2019 emis de Lazar Elena Iulia (act administrativ nr 207 din 30.09.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI);		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTE- de trecere cu auto si piciorul in favoarea imobilului cu numarul cadastral 83502, inscris in CF 83502,	A1
3532 / 23/01/2020		
Act Notarial nr. 114, din 23/01/2020 emis de Lazar Elena Iulia;		
C2	Intabulare, drept de SERVITUTE_ de trecere cu auto si piciorul in favoarea imobilului cu numarul cadastral 83501, inscris in cartea funciara nr 83501-UAT Mărăcineni	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83509	5.562	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	5.562	30	350	-	Lot 39, propus drum servitute

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	490.372,933 381.827,355	2	490.354,187 381.829,226	18.839	2	490.354,187 381.829,226	3	490.336,097 381.831,032	18.187	3	490.336,097 381.831,032	4	490.318,079 381.832,83	18.107
4	490.318,079 381.832,83	5	490.300,194 381.834,616	17.974	5	490.300,194 381.834,616	6	490.282,283 381.836,404	18.0	6	490.282,283 381.836,404	7	490.267,099 381.837,92	15.259

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t
7	490.267,099 381.837,92	8	490.266,492 381.828,989	8.952	8	490.266,492 381.828,989	9	490.268,274 381.826,8	2.823	9	490.268,274 381.826,8	10	490.264,585 381.791,223	35.76 7
10	490.264,585 381.791,223	11	490.260,894 381.755,698	35.71 6	11	490.260,894 381.755,698	12	490.258,817 381.754,186	2.569	12	490.258,817 381.754,186	13	490.242,273 381.755,909	16.63 4
13	490.242,273 381.755,909	14	490.223,826 381.757,831	18.54 7	14	490.223,826 381.757,831	15	490.205,381 381.759,752	18.54 5	15	490.205,381 381.759,752	16	490.186,921 381.761,675	18.56
16	490.186,921 381.761,675	17	490.168,476 381.763,596	18.54 5	17	490.168,476 381.763,596	18	490.150,107 381.765,509	18.46 8	18	490.150,107 381.765,509	19	490.135,285 381.767,053	14.90 3
19	490.135,285 381.767,053	20	490.133,42 381.769,151	2.807	20	490.133,42 381.769,151	21	490.133,819 381.777,942	8.8	21	490.133,819 381.777,942	22	490.133,485 381.804,208	26.26 9
22	490.133,485 381.804,208	23	490.133,592 381.815,223	11.01 6	23	490.133,592 381.815,223	24	490.133,47 381.827,918	12.69 6	24	490.133,47 381.827,918	25	490.133,354 381.840,027	12.11
25	490.133,354 381.840,027	26	490.135,677 381.842,114	3.123	26	490.135,677 381.842,114	27	490.154,378 381.840,237	18.79 5	27	490.154,378 381.840,237	28	490.173,667 381.838,302	19.38 6
28	490.173,667 381.838,302	29	490.192,609 381.836,401	19.03 7	29	490.192,609 381.836,401	30	490.211,596 381.834,497	19.08 2	30	490.211,596 381.834,497	31	490.230,561 381.832,594	19.06
31	490.230,561 381.832,594	32	490.249,523 381.830,691	19.05 7	32	490.249,523 381.830,691	33	490.266,488 381.828,989	17.05	33	490.266,488 381.828,989	34	490.267,095 381.837,92	8.951
34	490.267,095 381.837,92	35	490.264,462 381.838,183	2.646	35	490.264,462 381.838,183	36	490.246,734 381.839,952	17.81 6	36	490.246,734 381.839,952	37	490.229,12 381.841,711	17.70 2
37	490.229,12 381.841,711	38	490.211,527 381.843,467	17.68	38	490.211,527 381.843,467	39	490.194,106 381.845,206	17.50 8	39	490.194,106 381.845,206	40	490.176,698 381.846,943	17.49 4
40	490.176,698 381.846,943	41	490.159,327 381.848,677	17.45 7	41	490.159,327 381.848,677	42	490.142,074 381.850,4	17.33 9	42	490.142,074 381.850,4	43	490.126,239 381.851,98	15.91 4
43	490.126,239 381.851,98	44	490.126,404 381.834,808	17.17 2	44	490.126,404 381.834,808	45	490.126,471 381.827,851	6.958	45	490.126,471 381.827,851	46	490.126,592 381.815,221	12.63 1
46	490.126,592 381.815,221	47	490.126,466 381.801,513	13.70 8	47	490.126,466 381.801,513	48	490.126,446 381.799,365	2.148	48	490.126,446 381.799,365	49	490.126,672 381.789,849	9.519
49	490.126,672 381.789,849	50	490.126,819 381.777,902	11.94 8	50	490.126,819 381.777,902	51	490.126,82 381.777,82	0.082	51	490.126,82 381.777,82	52	490.125,995 381.760,983	16.85 7
52	490.125,995 381.760,983	53	490.259,983 381.747,027	134.7 13	53	490.259,983 381.747,027	54	490.267,556 381.746,235	7.614	54	490.267,556 381.746,235	55	490.303,166 381.742,527	35.80 3
55	490.303,166 381.742,527	56	490.363,544 381.736,24	60.70 4	56	490.363,544 381.736,24	57	490.355,307 381.744,136	11.41	57	490.355,307 381.744,136	58	490.339,079 381.745,826	16.31 6
58	490.339,079 381.745,826	59	490.321,368 381.747,67	17.80 6	59	490.321,368 381.747,67	60	490.303,674 381.749,514	17.79	60	490.303,674 381.749,514	61	490.285,994 381.751,356	17.77 6
61	490.285,994 381.751,356	62	490.270,197 381.753,001	15.88 2	62	490.270,197 381.753,001	63	490.268,46 381.754,954	2.614	63	490.268,46 381.754,954	64	490.272,144 381.790,464	35.70 1
64	490.272,144 381.790,464	65	490.275,834 381.826,042	35.76 9	65	490.275,834 381.826,042	66	490.278,068 381.827,745	2.809	66	490.278,068 381.827,745	67	490.293,669 381.826,262	15.67 2
67	490.293,669 381.826,262	68	490.311,303 381.824,493	17.72 3	68	490.311,303 381.824,493	69	490.328,955 381.822,722	17.74	69	490.328,955 381.822,722	70	490.346,606 381.820,95	17.74
70	490.346,606 381.820,95	71	490.362,165 381.819,395	15.63 7	71	490.362,165 381.819,395	72	490.363,974 381.817,203	2.841	72	490.363,974 381.817,203	73	490.360,732 381.781,576	35.77 5
73	490.360,732 381.781,576	74	490.357,484 381.745,953	35.77	74	490.357,484 381.745,953	75	490.355,318 381.744,145	2.822	75	490.355,318 381.744,145	76	490.363,544 381.736,244	11.40 6
76	490.363,544 381.736,244	1	490.372,933 381.827,355	91.59 3										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1099**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Vilelor, Nr. 34, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83496	673	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
41337 / 26/07/2019		
Act Notarial nr. 1302, din 26/07/2019 emis de Lazar Bogdan Mihai;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83496 a imobilului cu numarul cadastral 83496/Măcăineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80425 inscris in cartea funciara 80425;	A1
Act Notarial nr. 3332, din 18/05/2011 emis de BNP STAN (adresa nr. 127477/18.05.2011 emisă de INTESA SANPAOLO BANK SUCURSALA PITEȘTI);		
B2	Intabulare, drept de SERVITUDE- de trecere pietonală și rutieră pe terenul în suprafață de 2100 mp , înscris în CF 80396 UAT MĂRĂCINENI , avînd nr. cadastral 1120 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80425/Măcăineni, inscrisa prin incheierea nr. 18453 din 19/05/2011;</i>	A1
Act Administrativ nr. 1917/2014, din 15/02/2018 emis de BEJ PISCULUNGEANU VLAD ADRIAN (act administrativ nr 1699 din 20.02.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI);		
B4	se noteaza incheierea definitiva din 15.02.2018 dispusa in dosarul de executare nr. 1917/2014 in baza careia se intabuleaza definitiv dreptul de proprietate in favoarea adjudecatarului SC PALETUL REUTILIZABIL SRL . <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80425/Măcăineni, inscrisa prin incheierea nr. 8704 din 20/02/2018;</i>	A1
B5	se notează menținerea servituții de trecere pietonală și rutieră pe terenul în suprafață de 2100 mp , înscris în CF 80396 UAT MĂRĂCINENI, identificat cu nr. cadastral 1120 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80425/Măcăineni, inscrisa prin incheierea nr. 8704 din 20/02/2018;</i>	A1
43074 / 21/05/2025		
Act Notarial nr. 610, din 20/05/2025 emis de Caunei Florescu Mariana;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIRION MINERVA ELENA, nezasatorita	A1

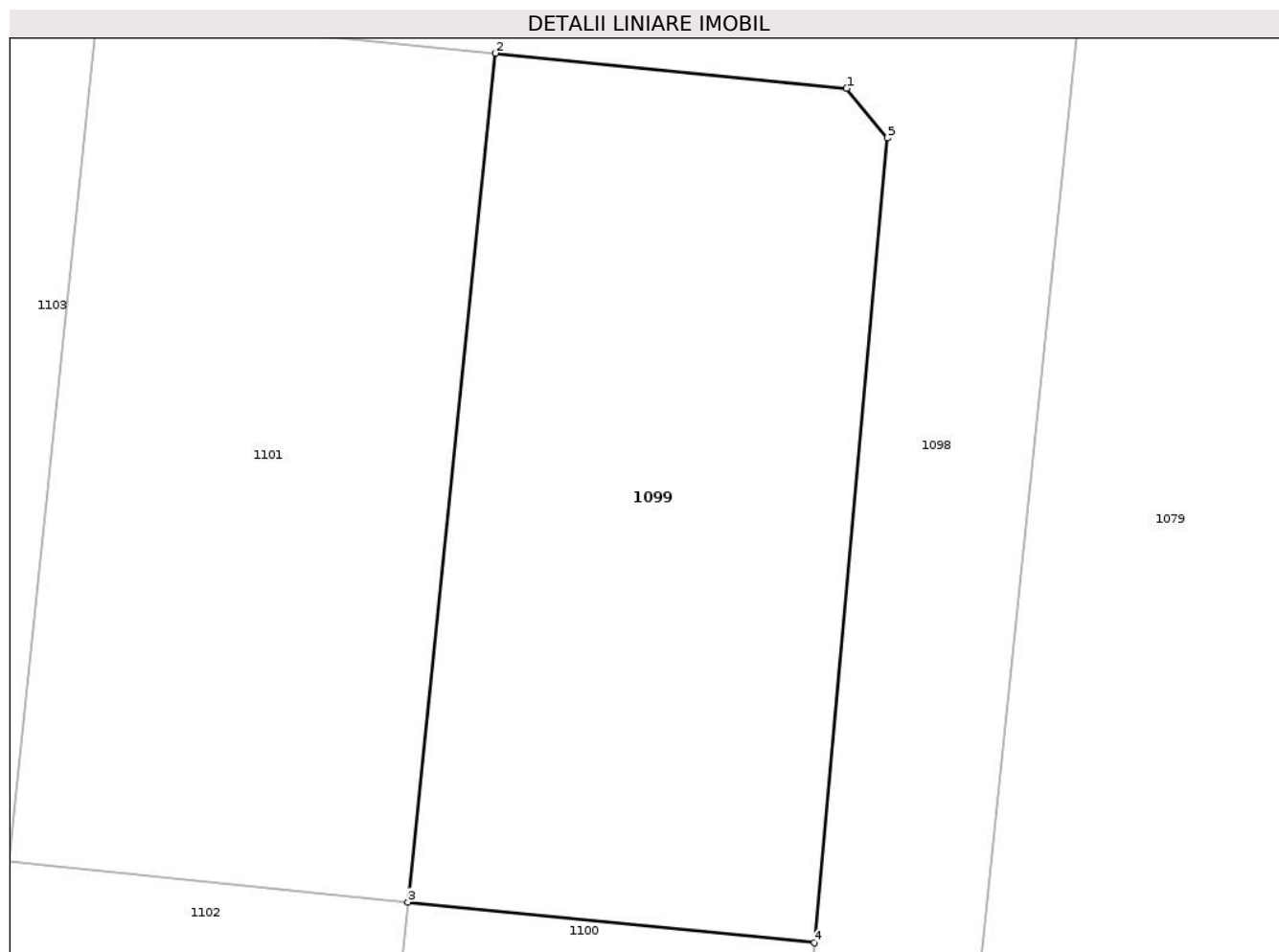
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83496	673	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	673	30	350	-	Lot 26

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.362,165 381.819,395	2	490.346,606 381.820,95	15.637
2	490.346,606 381.820,95	3	490.342,739 381.783,381	37.767
3	490.342,739 381.783,381	4	490.360,732 381.781,576	18.083
4	490.360,732 381.781,576	5	490.363,974 381.817,203	35.775
5	490.363,974 381.817,203	1	490.362,165 381.819,395	2.841

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1100**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Vilelor, Nr. 32, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83508	685	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
41337 / 26/07/2019		
Act Notarial nr. 1302, din 26/07/2019 emis de Lazar Bogdan Mihai;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83508 a imobilului cu numarul cadastral 83508/Măcăineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80425 inscris in cartea funciara 80425;	A1
Act Notarial nr. 3332, din 18/05/2011 emis de BNP STAN (adresa nr. 127477/18.05.2011 emisă de INTESA SANPAOLO BANK SUCURSALA PITEȘTI);		
B2	Intabulare, drept de SERVITUTE- de trecere pietonală și rutieră pe terenul în suprafață de 2100 mp , înscris în CF 80396 UAT MĂRĂCINENI , avînd nr. cadastral 1120 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80425/Măcăineni, inscrisa prin incheierea nr. 18453 din 19/05/2011;</i>	A1
Act Administrativ nr. 1917/2014, din 15/02/2018 emis de BEJ PISCULUNGEANU VLAD ADRIAN (act administrativ nr 1699 din 20.02.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI);		
B4	se noteaza incheierea definitiva din 15.02.2018 dispusa in dosarul de executare nr. 1917/2014 in baza careia se intabuleaza definitiv dreptul de proprietate in favoarea adjudecatarului SC PALETUL REUTILIZABIL SRL . <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80425/Măcăineni, inscrisa prin incheierea nr. 8704 din 20/02/2018;</i>	A1
B5	se notează menținerea servituții de trecere pietonală și rutieră pe terenul în suprafață de 2100 mp , înscris în CF 80396 UAT MĂRĂCINENI, identificat cu nr. cadastral 1120 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80425/Măcăineni, inscrisa prin incheierea nr. 8704 din 20/02/2018;</i>	A1
32714 / 07/04/2025		
Act Notarial nr. 435, din 04/04/2025 emis de Caunei Florescu Mariana;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIRION MINERVA ELENA, nezasatorita	A1

C. Partea III. SARCINI .

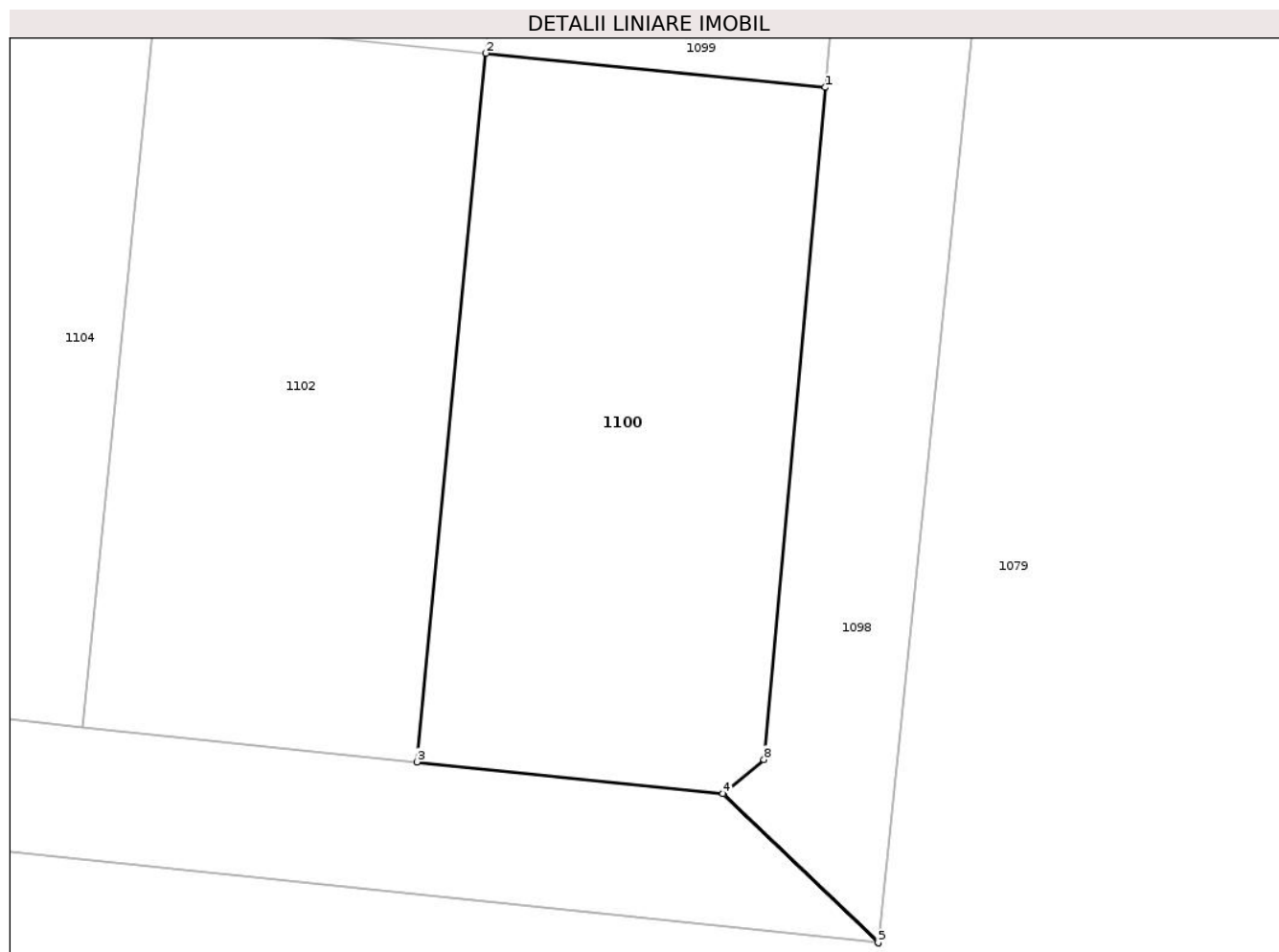
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83508	685	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	685	30	350	-	Lot 38

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.360,732 381.781,576	2	490.342,739 381.783,381	18.083
2	490.342,739 381.783,381	3	490.339,079 381.745,826	37.733
3	490.339,079 381.745,826	4	490.355,307 381.744,136	16.316
4	490.355,307 381.744,136	5	490.363,544 381.736,24	11.41
5	490.363,544 381.736,24	6	490.363,544 381.736,244	0.004

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.363,544 381.736,244	7	490.355,318 381.744,145	11.406
7	490.355,318 381.744,145	8	490.357,484 381.745,953	2.822
8	490.357,484 381.745,953	1	490.360,732 381.781,576	35.77

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1101**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Vilelor, Nr. 34, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83495	670	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
41337 / 26/07/2019		
Act Notarial nr. 1302, din 26/07/2019 emis de Lazar Bogdan Mihai;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83495 a imobilului cu numarul cadastral 83495/Măcăneni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80425 inscris in cartea funciara 80425;	A1
Act Notarial nr. 3332, din 18/05/2011 emis de BNP STAN (adresa nr. 127477/18.05.2011 emisă de INTESA SANPAOLO BANK SUCURSALA PITEȘTI);		
B2	Intabulare, drept de SERVITUDE- de trecere pietonală și rutieră pe terenul în suprafață de 2100 mp , înscris în CF 80396 UAT MĂRĂCINENI , avînd nr. cadastral 1120 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80425/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 18453 din 19/05/2011;</i>	A1
Act Administrativ nr. 1917/2014, din 15/02/2018 emis de BEJ PISCULUNGEANU VLAD ADRIAN (act administrativ nr 1699 din 20.02.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI);		
B4	se noteaza incheierea definitiva din 15.02.2018 dispusa in dosarul de executare nr. 1917/2014 in baza careia se intabuleaza definitiv dreptul de proprietate in favoarea adjudecatarului SC PALETUL REUTILIZABIL SRL . <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80425/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 8704 din 20/02/2018;</i>	A1
B5	se notează menținerea servituții de trecere pietonală și rutieră pe terenul în suprafață de 2100 mp , înscris în CF 80396 UAT MĂRĂCINENI, identificat cu nr. cadastral 1120 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80425/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 8704 din 20/02/2018;</i>	A1
43001 / 21/05/2025		
Act Notarial nr. 611, din 20/05/2025 emis de Caunei Florescu Mariana;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TRIF FLORIN-COSMIN, necăsătorit	A1

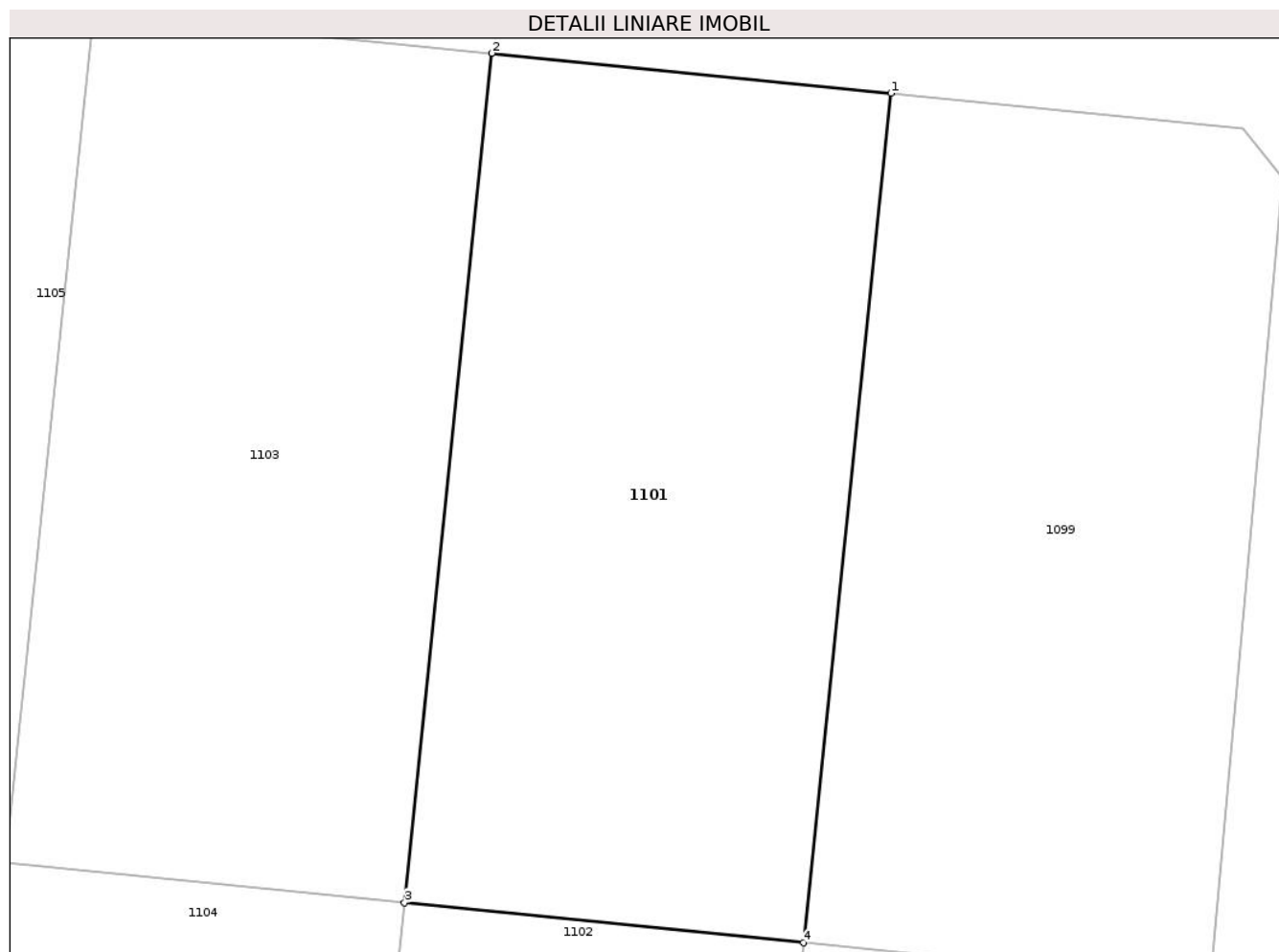
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83495	670	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curţi constructii	DA	670	30	350	-	Lot 25

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.346,606 381.820,95	2	490.328,955 381.822,722	17.74
2	490.328,955 381.822,722	3	490.325,088 381.785,152	37.768
3	490.325,088 381.785,152	4	490.342,739 381.783,381	17.74
4	490.342,739 381.783,381	1	490.346,606 381.820,95	37.767

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1102**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Vilelor, Nr. 32, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83507	670	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
41337 / 26/07/2019			
Act Notarial nr. 1302, din 26/07/2019 emis de Lazar Bogdan Mihai;			
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83507 a imobilului cu numarul cadastral 83507/Măcăineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80425 inscris in cartea funciara 80425;		A1
Act Notarial nr. 3332, din 18/05/2011 emis de BNP STAN (adresa nr. 127477/18.05.2011 emisă de INTESA SANPAOLO BANK SUCURSALA PITEȘTI);			
B2	Intabulare, drept de SERVITUTE- de trecere pietonală și rutieră pe terenul în suprafață de 2100 mp , înscris în CF 80396 UAT MĂRĂCINENI , avînd nr. cadastral 1120		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80425/Măcăineni, inscrisa prin incheierea nr. 18453 din 19/05/2011;			
Act Administrativ nr. 1917/2014, din 15/02/2018 emis de BEJ PISCULUNGEANU VLAD ADRIAN (act administrativ nr 1699 din 20.02.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI);			
B4	se noteaza incheierea definitiva din 15.02.2018 dispusa in dosarul de executare nr. 1917/2014 in baza careia se intabuleaza definitiv dreptul de proprietate in favoarea adjudecatarului SC PALETUL REUTILIZABIL SRL .		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80425/Măcăineni, inscrisa prin incheierea nr. 8704 din 20/02/2018;			
B5	se notează menținerea servituții de trecere pietonală și rutieră pe terenul în suprafață de 2100 mp , înscris în CF 80396 UAT MĂRĂCINENI, identificat cu nr. cadastral 1120		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80425/Măcăineni, inscrisa prin incheierea nr. 8704 din 20/02/2018;			
32994 / 08/04/2025			
Act Notarial nr. 436, din 04/04/2025 emis de Caunei Florescu Mariana;			
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1
1) TRIF FLORIN-COSMIN, necăsătorit			

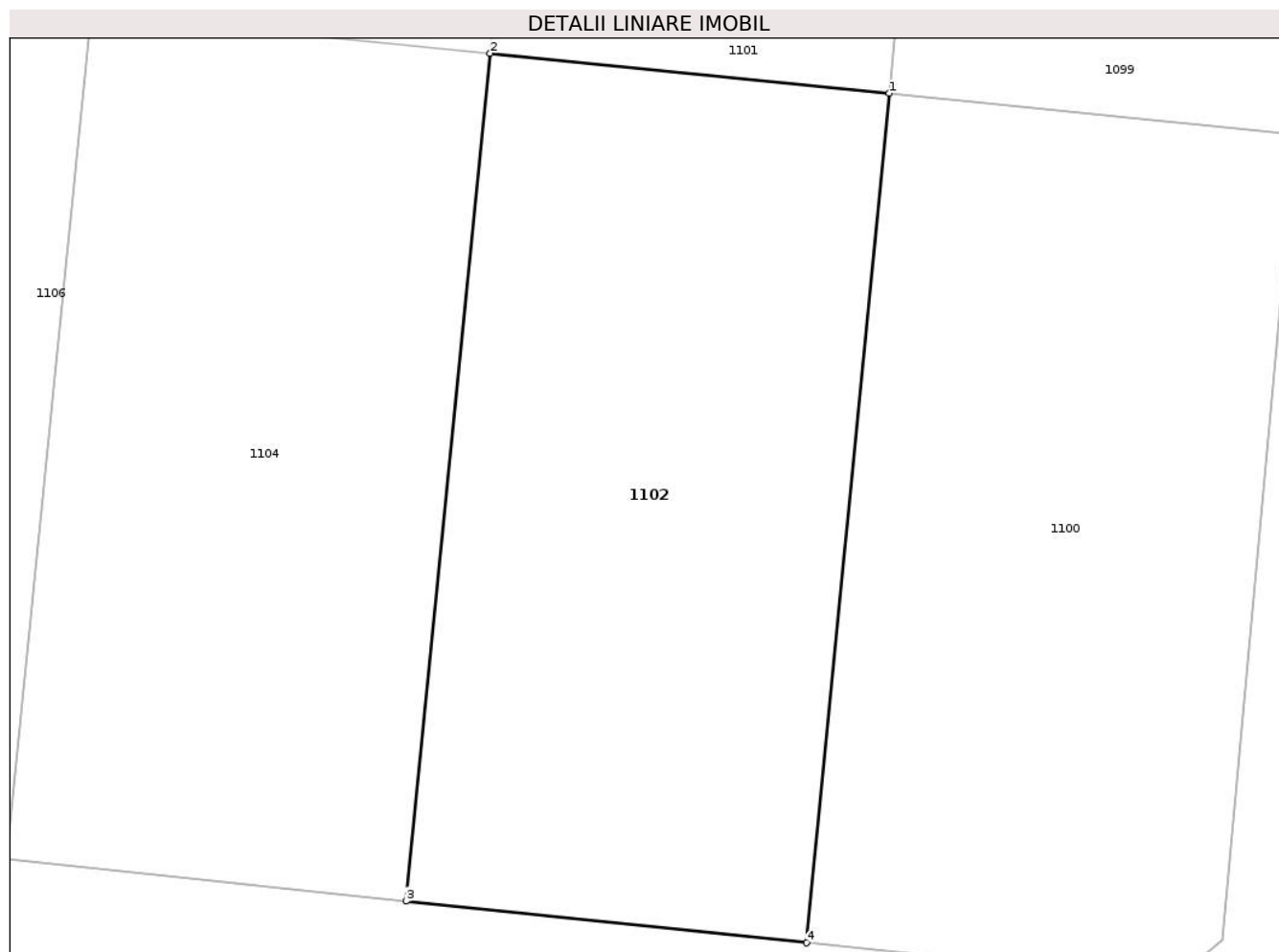
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83507	670	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	670	30	350	-	Lot 37

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.342,739 381.783,381	2	490.325,088 381.785,152	17.74
2	490.325,088 381.785,152	3	490.321,368 381.747,67	37.666
3	490.321,368 381.747,67	4	490.339,079 381.745,826	17.806
4	490.339,079 381.745,826	1	490.342,739 381.783,381	37.733

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1103**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Vilelor, Nr. 34, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83494	670	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
41337 / 26/07/2019		
Act Notarial nr. 1302, din 26/07/2019 emis de Lazar Bogdan Mihai;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83494 a imobilului cu numarul cadastral 83494/Măcăineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80425 inscris in cartea funciara 80425;	A1
Act Notarial nr. 3332, din 18/05/2011 emis de BNP STAN (adresa nr. 127477/18.05.2011 emisă de INTESA SANPAOLO BANK SUCURSALA PITEȘTI);		
B2	Intabulare, drept de SERVITUTE- de trecere pietonală și rutieră pe terenul în suprafață de 2100 mp , înscris în CF 80396 UAT MĂRĂCINENI , avînd nr. cadastral 1120	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80425/Măcăineni, inscrisa prin incheierea nr. 18453 din 19/05/2011;		
Act Administrativ nr. 1917/2014, din 15/02/2018 emis de BEJ PISCULUNGEANU VLAD ADRIAN (act administrativ nr 1699 din 20.02.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI);		
B4	se noteaza incheierea definitiva din 15.02.2018 dispusa in dosarul de executare nr. 1917/2014 in baza careia se intabuleaza definitiv dreptul de proprietate in favoarea adjudecatarului SC PALETUL REUTILIZABIL SRL .	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80425/Măcăineni, inscrisa prin incheierea nr. 8704 din 20/02/2018;		
B5	se notează menținerea servituții de trecere pietonală și rutieră pe terenul în suprafață de 2100 mp , înscris în CF 80396 UAT MĂRĂCINENI, identificat cu nr. cadastral 1120	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80425/Măcăineni, inscrisa prin incheierea nr. 8704 din 20/02/2018;		
32968 / 08/04/2025		
Act Notarial nr. 436, din 04/04/2025 emis de Caunei Florescu Mariana;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) TRIF FLORIN-COSMIN, necăsătorit		

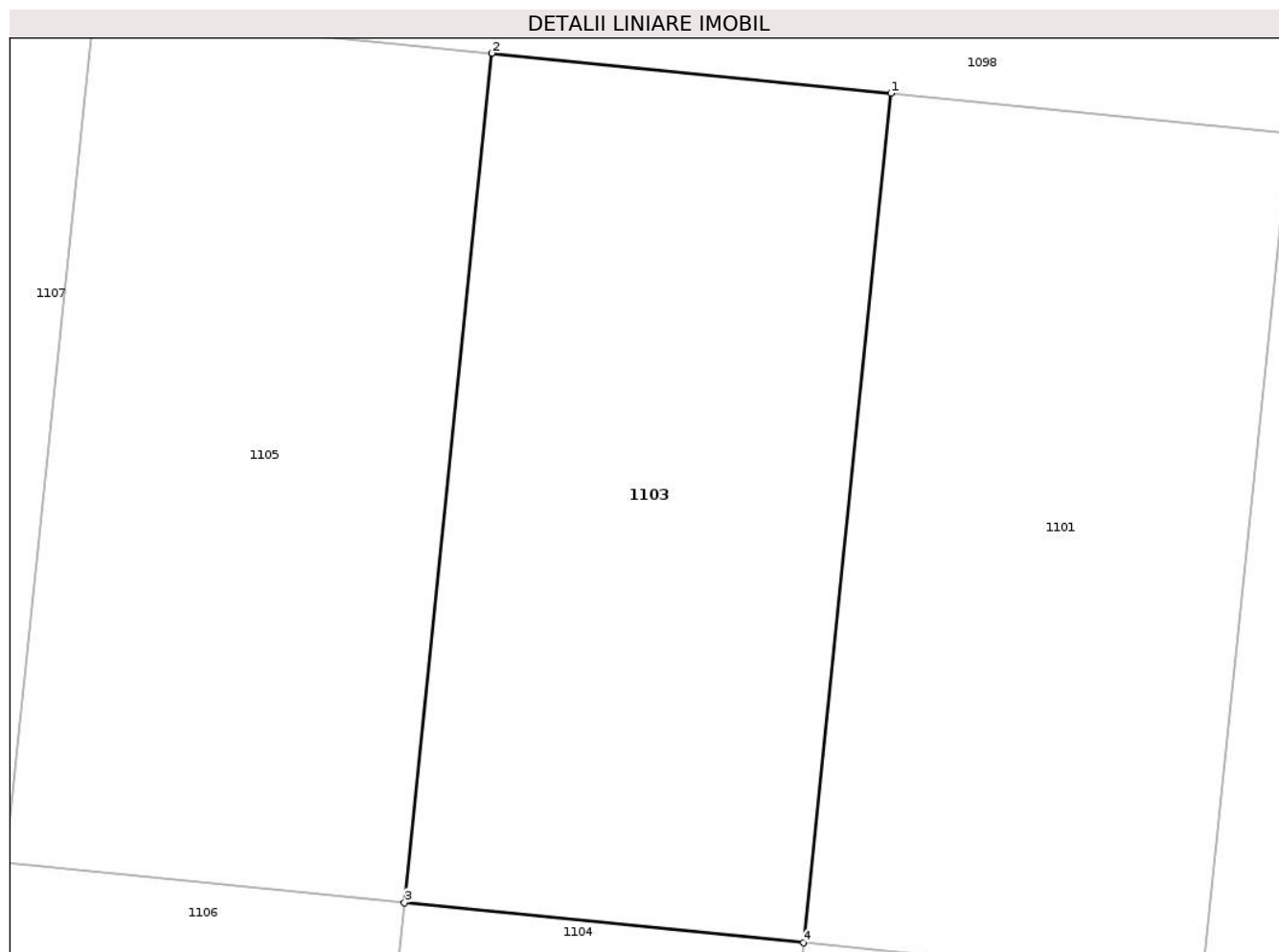
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83494	670	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	670	30	350	-	Lot 24

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.328,955 381.822,722	2	490.311,303 381.824,493	17.74
2	490.311,303 381.824,493	3	490.307,437 381.786,924	37.767
3	490.307,437 381.786,924	4	490.325,088 381.785,152	17.74
4	490.325,088 381.785,152	1	490.328,955 381.822,722	37.768

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1104**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Vilelor, Nr. 32, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83506	669	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
41337 / 26/07/2019		
Act Notarial nr. 1302, din 26/07/2019 emis de Lazar Bogdan Mihai;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83506 a imobilului cu numarul cadastral 83506/Măcăineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80425 inscris in cartea funciara 80425;	A1
Act Notarial nr. 3332, din 18/05/2011 emis de BNP STAN (adresa nr. 127477/18.05.2011 emisă de INTESA SANPAOLO BANK SUCURSALA PITEȘTI);		
B2	Intabulare, drept de SERVITUDE- de trecere pietonală și rutieră pe terenul în suprafață de 2100 mp , înscris în CF 80396 UAT MĂRĂCINENI , avînd nr. cadastral 1120	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80425/Măcăineni, inscrisa prin incheierea nr. 18453 din 19/05/2011;		
Act Administrativ nr. 1917/2014, din 15/02/2018 emis de BEJ PISCULUNGEANU VLAD ADRIAN (act administrativ nr 1699 din 20.02.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI);		
B4	se noteaza incheierea definitiva din 15.02.2018 dispusa in dosarul de executare nr. 1917/2014 in baza careia se intabuleaza definitiv dreptul de proprietate in favoarea adjudecatarului SC PALETUL REUTILIZABIL SRL .	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80425/Măcăineni, inscrisa prin incheierea nr. 8704 din 20/02/2018;		
B5	se notează menținerea servituții de trecere pietonală și rutieră pe terenul în suprafață de 2100 mp , înscris în CF 80396 UAT MĂRĂCINENI, identificat cu nr. cadastral 1120	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80425/Măcăineni, inscrisa prin incheierea nr. 8704 din 20/02/2018;		
32974 / 08/04/2025		
Act Notarial nr. 436, din 04/04/2025 emis de Caunei Florescu Mariana;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) TRIF FLORIN-COSMIN, necăsătorit		

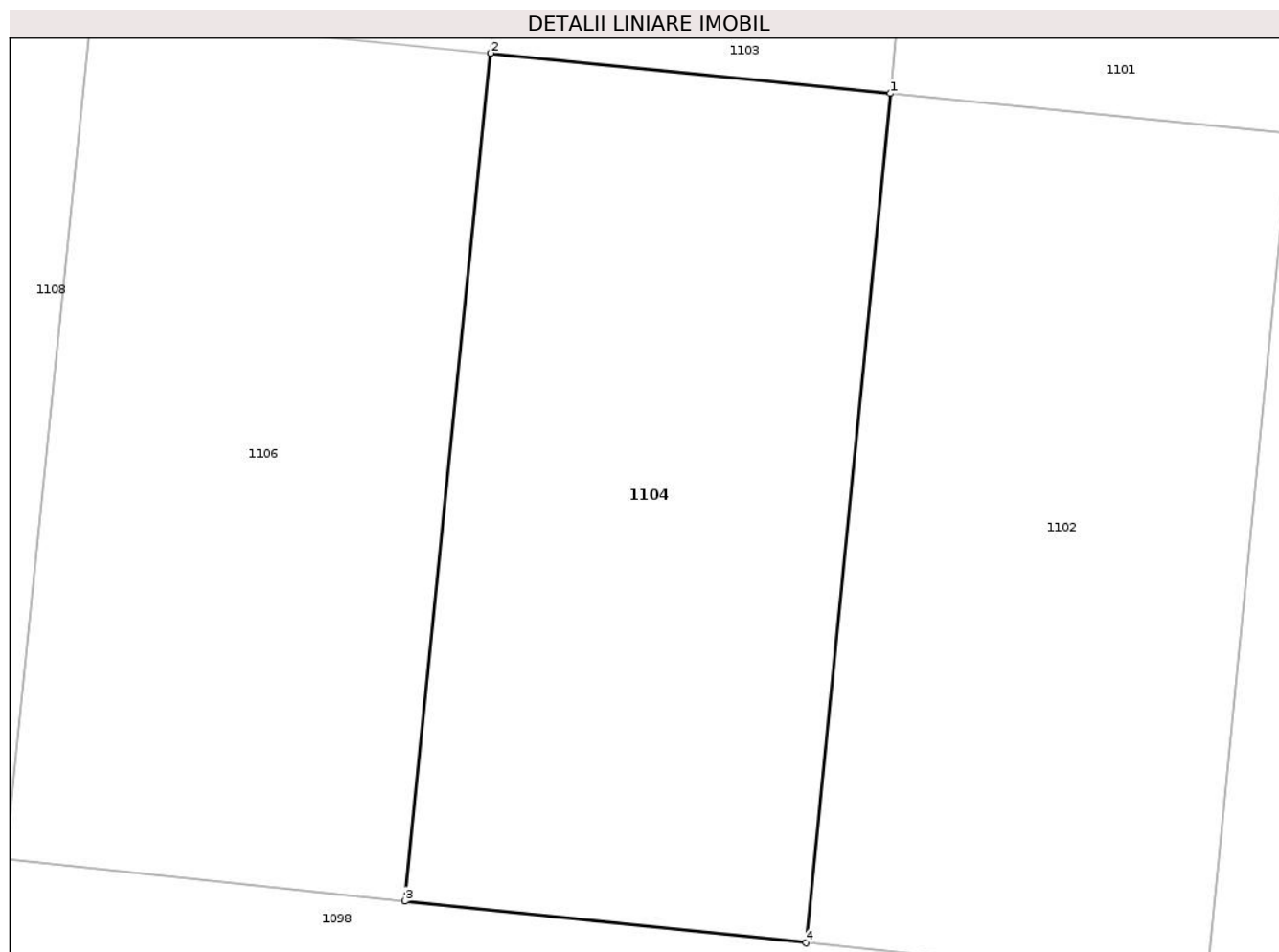
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83506	669	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	669	30	350	-	Lot 36

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.325,088 381.785,152	2	490.307,437 381.786,924	17.74
2	490.307,437 381.786,924	3	490.303,674 381.749,514	37.599
3	490.303,674 381.749,514	4	490.321,368 381.747,67	17.79
4	490.321,368 381.747,67	1	490.325,088 381.785,152	37.666

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1105**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Vilelor, Nr. 34, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83493	670	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
41337 / 26/07/2019		
Act Notarial nr. 1302, din 26/07/2019 emis de Lazar Bogdan Mihai;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83493 a imobilului cu numarul cadastral 83493/Măcăineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80425 inscris in cartea funciara 80425;	A1
Act Notarial nr. 3332, din 18/05/2011 emis de BNP STAN (adresa nr. 127477/18.05.2011 emisă de INTESA SANPAOLO BANK SUCURSALA PITEȘTI);		
B2	Intabulare, drept de SERVITUDE- de trecere pietonală și rutieră pe terenul în suprafață de 2100 mp , înscris în CF 80396 UAT MĂRĂCINENI , avînd nr. cadastral 1120 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80425/Măcăineni, inscrisa prin incheierea nr. 18453 din 19/05/2011;</i>	A1
Act Administrativ nr. 1917/2014, din 15/02/2018 emis de BEJ PISCULUNGEANU VLAD ADRIAN (act administrativ nr 1699 din 20.02.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI);		
B4	se noteaza incheierea definitiva din 15.02.2018 dispusa in dosarul de executare nr. 1917/2014 in baza careia se intabuleaza definitiv dreptul de proprietate in favoarea adjudecatarului SC PALETUL REUTILIZABIL SRL . <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80425/Măcăineni, inscrisa prin incheierea nr. 8704 din 20/02/2018;</i>	A1
B5	se notează menținerea servituții de trecere pietonală și rutieră pe terenul în suprafață de 2100 mp , înscris în CF 80396 UAT MĂRĂCINENI, identificat cu nr. cadastral 1120 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80425/Măcăineni, inscrisa prin incheierea nr. 8704 din 20/02/2018;</i>	A1
32958 / 08/04/2025		
Act Notarial nr. 436, din 04/04/2025 emis de Caunei Florescu Mariana;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TRIF FLORIN-COSMIN, necasatorit	A1

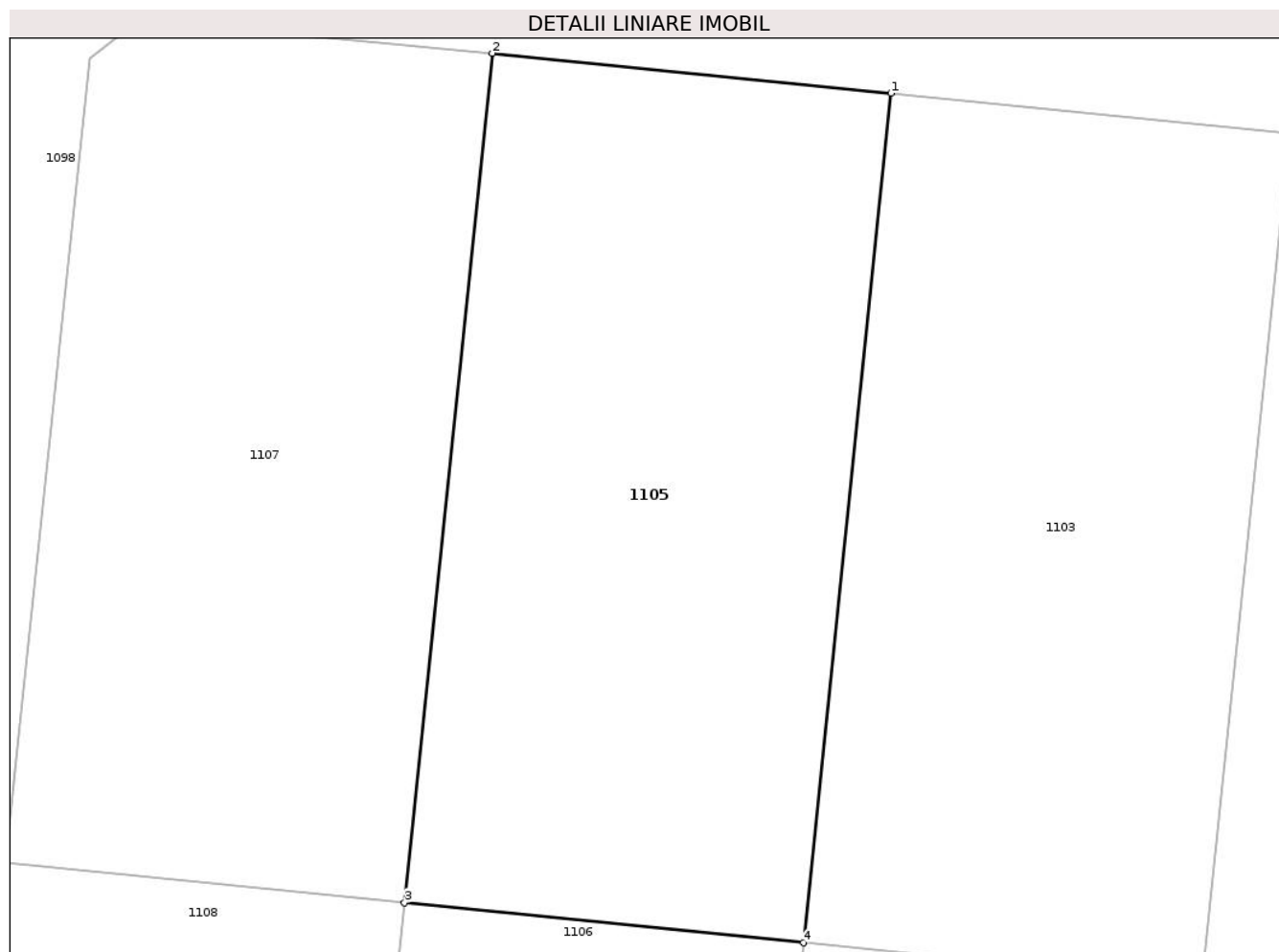
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83493	670	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	670	30	350	-	Lot 23

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.311,303 381.824,493	2	490.293,669 381.826,262	17.723
2	490.293,669 381.826,262	3	490.289,785 381.788,694	37.769
3	490.289,785 381.788,694	4	490.307,437 381.786,924	17.74
4	490.307,437 381.786,924	1	490.311,303 381.824,493	37.767

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1106**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Vilelor, Nr. 32, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83505	667	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
41337 / 26/07/2019		
Act Notarial nr. 1302, din 26/07/2019 emis de Lazar Bogdan Mihai;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83505 a imobilului cu numarul cadastral 83505/Măcăineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80425 inscris in cartea funciara 80425;	A1
Act Notarial nr. 3332, din 18/05/2011 emis de BNP STAN (adresa nr. 127477/18.05.2011 emisă de INTESA SANPAOLO BANK SUCURSALA PITEȘTI);		
B2	Intabulare, drept de SERVITUDE- de trecere pietonală și rutieră pe terenul în suprafață de 2100 mp , înscris în CF 80396 UAT MĂRĂCINENI , avînd nr. cadastral 1120	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80425/Măcăineni, inscrisa prin incheierea nr. 18453 din 19/05/2011;		
Act Administrativ nr. 1917/2014, din 15/02/2018 emis de BEJ PISCULUNGEANU VLAD ADRIAN (act administrativ nr 1699 din 20.02.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI);		
B4	se noteaza incheierea definitiva din 15.02.2018 dispusa in dosarul de executare nr. 1917/2014 in baza careia se intabuleaza definitiv dreptul de proprietate in favoarea adjudecatarului SC PALETUL REUTILIZABIL SRL .	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80425/Măcăineni, inscrisa prin incheierea nr. 8704 din 20/02/2018;		
B5	se notează menținerea servituții de trecere pietonală și rutieră pe terenul în suprafață de 2100 mp , înscris în CF 80396 UAT MĂRĂCINENI, identificat cu nr. cadastral 1120	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80425/Măcăineni, inscrisa prin incheierea nr. 8704 din 20/02/2018;		
32981 / 08/04/2025		
Act Notarial nr. 436, din 04/04/2025 emis de Caunei Florescu Mariana;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) TRIF FLORIN-COSMIN, necasatorit		

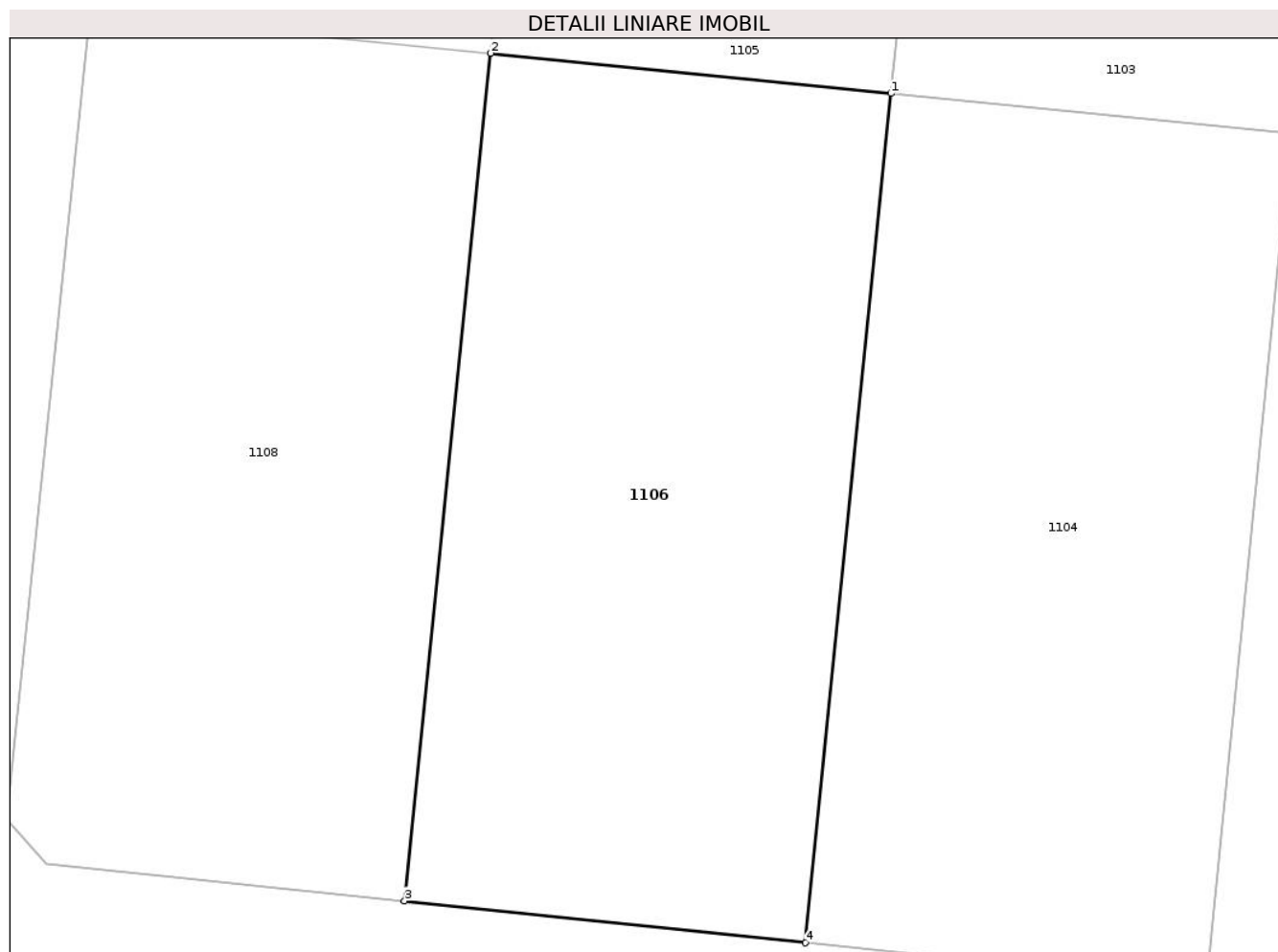
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83505	667	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	667	30	350	-	Lot 35

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.307,437 381.786,924	2	490.289,785 381.788,694	17.74
2	490.289,785 381.788,694	3	490.285,994 381.751,356	37.53
3	490.285,994 381.751,356	4	490.303,674 381.749,514	17.776
4	490.303,674 381.749,514	1	490.307,437 381.786,924	37.599

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1107**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Vilelor, Nr. 34, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83492	667	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
41337 / 26/07/2019		
Act Notarial nr. 1302, din 26/07/2019 emis de Lazar Bogdan Mihai;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83492 a imobilului cu numarul cadastral 83492/Măcăneni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80425 inscris in cartea funciara 80425;	A1
Act Notarial nr. 3332, din 18/05/2011 emis de BNP STAN (adresa nr. 127477/18.05.2011 emisă de INTESA SANPAOLO BANK SUCURSALA PITEȘTI);		
B2	Intabulare, drept de SERVITUDE- de trecere pietonală și rutieră pe terenul în suprafață de 2100 mp , înscris în CF 80396 UAT MĂRĂCINENI , avînd nr. cadastral 1120 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80425/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 18453 din 19/05/2011;</i>	A1
Act Administrativ nr. 1917/2014, din 21/12/2017 emis de BEJ PISCULUNGEANU VLAD ADRIAN (act administrativ nr 1917/2014 din 22.12.2017, emis de BEJ PISCULUNGEANU VLAD ADRIAN);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PALETUL REUTILIZABIL SRL , CIF:31231340 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80425/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 447 din 08/01/2018;</i>	A1
Act Administrativ nr. 1917/2014, din 15/02/2018 emis de BEJ PISCULUNGEANU VLAD ADRIAN (act administrativ nr 1699 din 20.02.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI);		
B4	se noteaza incheierea definitiva din 15.02.2018 dispusa in dosarul de executare nr. 1917/2014 in baza careia se intabuleaza definitiv dreptul de proprietate in favoarea adjudecatarului SC PALETUL REUTILIZABIL SRL . <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80425/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 8704 din 20/02/2018;</i>	A1
B5	se notează menținerea servituții de trecere pietonală și rutieră pe terenul în suprafață de 2100 mp , înscris în CF 80396 UAT MĂRĂCINENI, identificat cu nr. cadastral 1120 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80425/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 8704 din 20/02/2018;</i>	A1

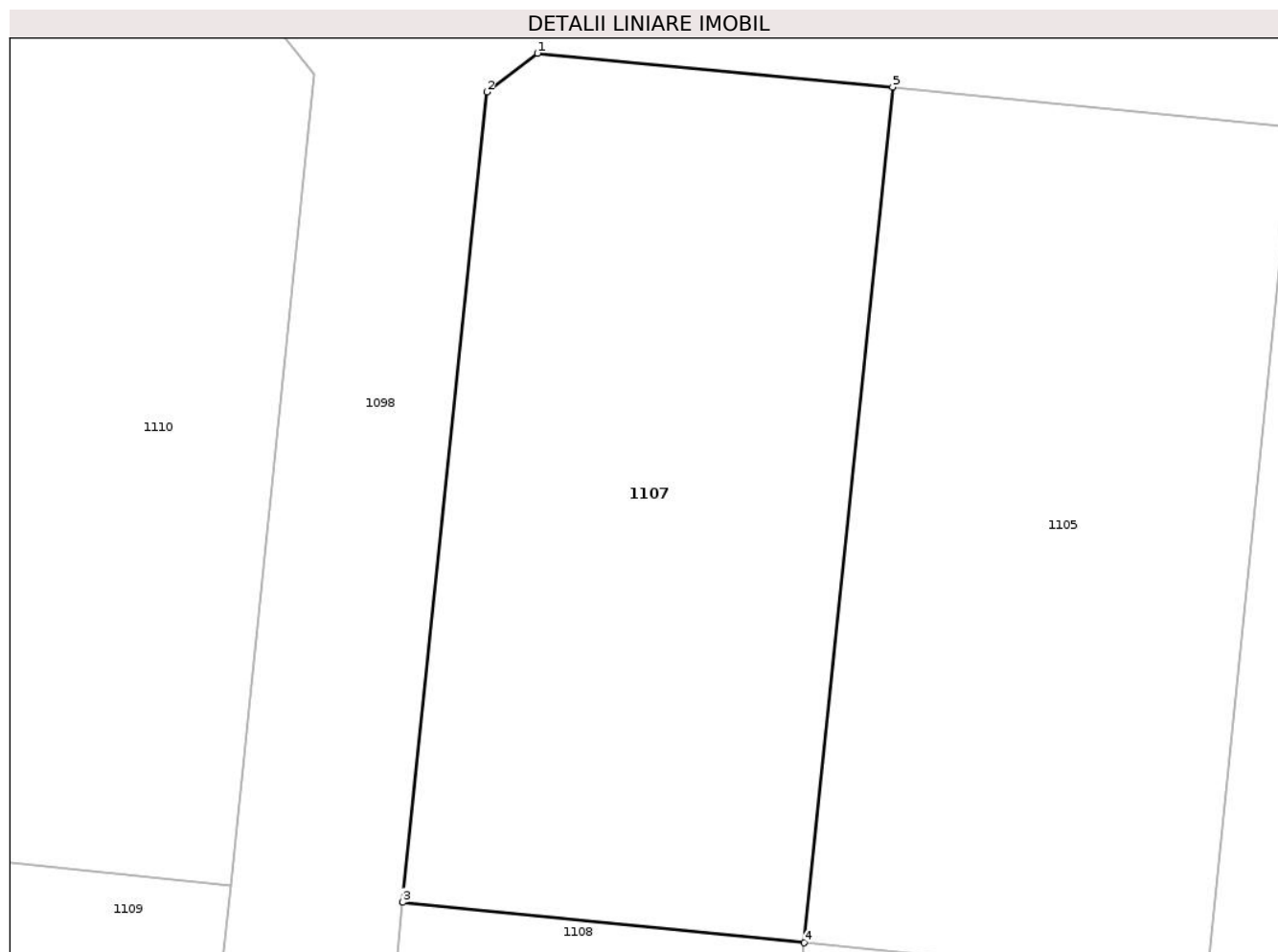
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83492	667	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	667	30	350	-	Lot 22

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.278,068 381.827,745	2	490.275,834 381.826,042	2.809
2	490.275,834 381.826,042	3	490.272,144 381.790,464	35.769
3	490.272,144 381.790,464	4	490.289,785 381.788,694	17.73
4	490.289,785 381.788,694	5	490.293,669 381.826,262	37.769
5	490.293,669 381.826,262	1	490.278,068 381.827,745	15.672

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1108**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83504	665	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
41337 / 26/07/2019		
Act Notarial nr. 1302, din 26/07/2019 emis de Lazar Bogdan Mihai;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83504 a imobilului cu numarul cadastral 83504/Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80425 inscris in cartea funciara 80425;	A1
Act Notarial nr. 3332, din 18/05/2011 emis de BNP STAN (adresa nr. 127477/18.05.2011 emisă de INTESA SANPAOLO BANK SUCURSALA PITEȘTI);		
B2	Intabulare, drept de SERVITUTE- de trecere pietonală și rutieră pe terenul în suprafață de 2100 mp , înscris în CF 80396 UAT MĂRĂCINENI , avînd nr. cadastral 1120	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80425/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 18453 din 19/05/2011;		
Act Administrativ nr. 1917/2014, din 15/02/2018 emis de BEJ PISCULUNGEANU VLAD ADRIAN (act administrativ nr 1699 din 20.02.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI);		
B4	se noteaza incheierea definitiva din 15.02.2018 dispusa in dosarul de executare nr. 1917/2014 in baza careia se intabuleaza definitiv dreptul de proprietate in favoarea adjudecatarului SC PALETUL REUTILIZABIL SRL .	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80425/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 8704 din 20/02/2018;		
B5	se notează menținerea servituții de trecere pietonală și rutieră pe terenul în suprafață de 2100 mp , înscris în CF 80396 UAT MĂRĂCINENI, identificat cu nr. cadastral 1120	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80425/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 8704 din 20/02/2018;		
Act Administrativ nr. 8704, din 20/02/2018 emis de OCPI ARGES;		
B6	se noteaza repositionarea imobilului identificat cu nr. caadstral 80425, inscris in cartea funciara 80425	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80425/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 22531 din 07/05/2018;		
43312 / 22/05/2025		
Act Notarial nr. 621, din 21/05/2025 emis de Caunei Florescu Mariana;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) ANA LEATHER TRANS SRL, CIF:31652586		

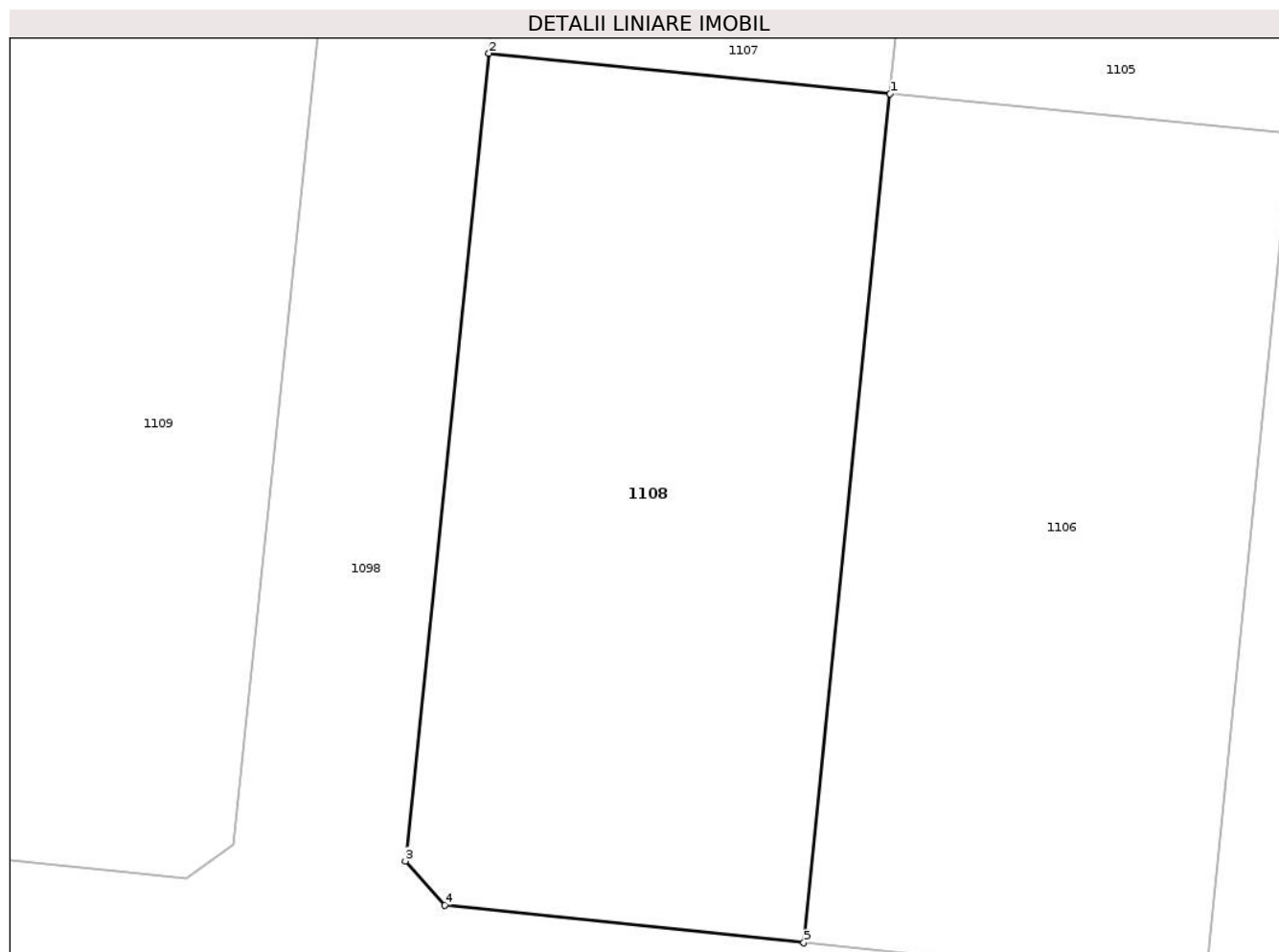
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83504	665	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	665	30	350	-	Lot 34

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.289,785 381.788,694	2	490.272,144 381.790,464	17.73
2	490.272,144 381.790,464	3	490.268,46 381.754,954	35.701
3	490.268,46 381.754,954	4	490.270,197 381.753,001	2.614
4	490.270,197 381.753,001	5	490.285,994 381.751,356	15.882
5	490.285,994 381.751,356	1	490.289,785 381.788,694	37.53

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1109**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Vilelor, Nr. 27, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83503	692	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
41337 / 26/07/2019		
Act Notarial nr. 1302, din 26/07/2019 emis de Lazar Bogdan Mihai;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83503 a imobilului cu numarul cadastral 83503/Măcăineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80425 inscris in cartea funciara 80425;	A1
Act Notarial nr. 3332, din 18/05/2011 emis de BNP STAN (adresa nr. 127477/18.05.2011 emisă de INTESA SANPAOLO BANK SUCURSALA PITEȘTI);		
B2	Intabulare, drept de SERVITUTE- de trecere pietonală și rutieră pe terenul în suprafață de 2100 mp , înscris în CF 80396 UAT MĂRĂCINENI , avînd nr. cadastral 1120 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80425/Măcăineni, inscrisa prin incheierea nr. 18453 din 19/05/2011;</i>	A1
Act Administrativ nr. 1917/2014, din 15/02/2018 emis de BEJ PISCULUNGEANU VLAD ADRIAN (act administrativ nr 1699 din 20.02.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI);		
B4	se noteaza incheierea definitiva din 15.02.2018 dispusa in dosarul de executare nr. 1917/2014 in baza careia se intabuleaza definitiv dreptul de proprietate in favoarea adjudecatarului SC PALETUL REUTILIZABIL SRL . <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80425/Măcăineni, inscrisa prin incheierea nr. 8704 din 20/02/2018;</i>	A1
B5	se notează menținerea servituti de trecere pietonală și rutieră pe terenul în suprafață de 2100 mp , înscris în CF 80396 UAT MĂRĂCINENI, identificat cu nr. cadastral 1120 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80425/Măcăineni, inscrisa prin incheierea nr. 8704 din 20/02/2018;</i>	A1
32938 / 08/04/2025		
Act Notarial nr. 442, din 07/04/2025 emis de Caunei Florescu Mariana;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) M.D AMBIENT TRADING, CIF:40412400	A1

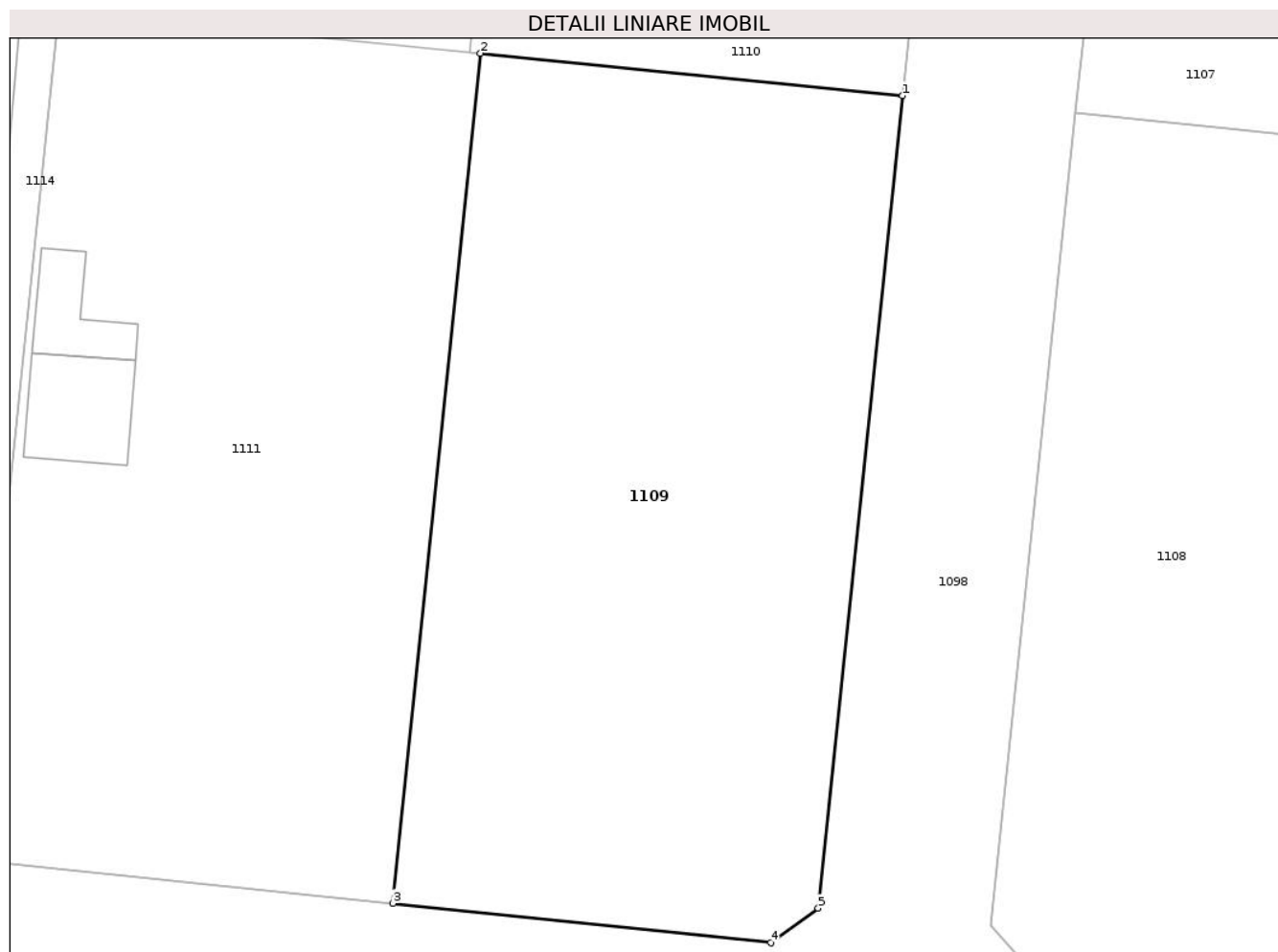
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
32938 / 08/04/2025		
Act Notarial nr. 442, din 07/04/2025 emis de Caunei Florescu Mariana;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:12000 EUR reprezentând rest de preț 1) PALETUL REUTILIZABIL SRL, CIF:31231340	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83503	692	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	692	30	350	-	Lot 33

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.264,585 381.791,223	2	490.246,12 381.793,075	18.558
2	490.246,12 381.793,075	3	490.242,273 381.755,909	37.365
3	490.242,273 381.755,909	4	490.258,817 381.754,186	16.634
4	490.258,817 381.754,186	5	490.260,894 381.755,698	2.569
5	490.260,894 381.755,698	1	490.264,585 381.791,223	35.716

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1110**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Vilelor, Nr. 29, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83491	718	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
41337 / 26/07/2019		
Act Notarial nr. 1302, din 26/07/2019 emis de Lazar Bogdan Mihai;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83491 a imobilului cu numarul cadastral 83491/Măcăneni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80425 inscris in cartea funciara 80425;	A1
Act Notarial nr. 3332, din 18/05/2011 emis de BNP STAN (adresa nr. 127477/18.05.2011 emisă de INTESA SANPAOLO BANK SUCURSALA PITEȘTI);		
B2	Intabulare, drept de SERVITUTE- de trecere pietonală și rutieră pe terenul în suprafață de 2100 mp , înscris în CF 80396 UAT MĂRĂCINENI , avînd nr. cadastral 1120 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80425/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 18453 din 19/05/2011;</i>	A1
Act Administrativ nr. 1917/2014, din 21/12/2017 emis de BEJ PISCULUNGEANU VLAD ADRIAN (act administrativ nr 1917/2014 din 22.12.2017, emis de BEJ PISCULUNGEANU VLAD ADRIAN);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PALETUL REUTILIZABIL SRL , CIF:31231340 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80425/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 447 din 08/01/2018;</i>	A1
Act Administrativ nr. 1917/2014, din 15/02/2018 emis de BEJ PISCULUNGEANU VLAD ADRIAN (act administrativ nr 1699 din 20.02.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI);		
B4	se noteaza incheierea definitiva din 15.02.2018 dispusa in dosarul de executare nr. 1917/2014 in baza careia se intabuleaza definitiv dreptul de proprietate in favoarea adjudecatarului SC PALETUL REUTILIZABIL SRL . <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80425/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 8704 din 20/02/2018;</i>	A1
B5	se notează menținerea servituții de trecere pietonală și rutieră pe terenul în suprafață de 2100 mp , înscris în CF 80396 UAT MĂRĂCINENI, identificat cu nr. cadastral 1120 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80425/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 8704 din 20/02/2018;</i>	A1
32948 / 08/04/2025		
Act Notarial nr. 443, din 07/04/2025 emis de Caunei Florescu Mariana;		
B9	se noteaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr. 443 din 07.04.2025 de Caunei Florescu Mariana,, cu termen de incheiere a contractului de vanzare cumparare in forma autentica pana la data de 15.06.2026, 1) M.D AMBIENT TRADING , CIF:40412400	A1

C. Partea III. SARCINI .

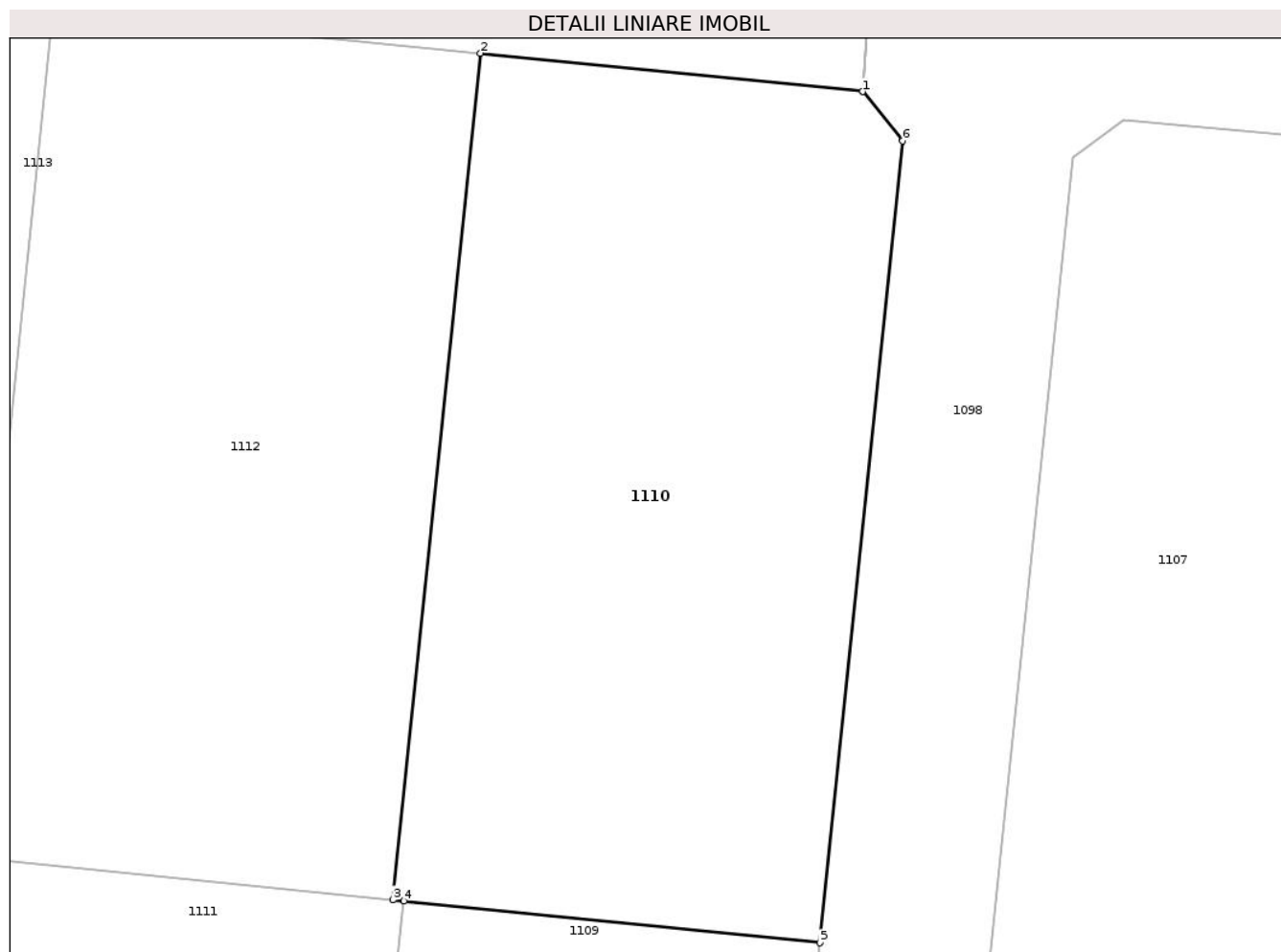
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83491	718	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	718	30	350	-	Lot 21

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.266,488 381.828,989	2	490.249,523 381.830,691	17.05
2	490.249,523 381.830,691	3	490.245,63 381.793,124	37.768
3	490.245,63 381.793,124	4	490.246,12 381.793,075	0.492
4	490.246,12 381.793,075	5	490.264,585 381.791,223	18.558
5	490.264,585 381.791,223	6	490.268,274 381.826,8	35.767

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.268,274 381.826,8	7	490.266,492 381.828,989	2.823
7	490.266,492 381.828,989	1	490.266,488 381.828,989	0.004

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1111**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Vilelor, Nr. 27, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83502	692	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	83502-C1	Loc. Argeselu, Str Vilelor, Nr. 27, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.2	83502-C2	Loc. Argeselu, Str Vilelor, Nr. 27, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
41337 / 26/07/2019		
Act Notarial nr. 1302, din 26/07/2019 emis de Lazar Bogdan Mihai;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83502 a imobilului cu numarul cadastral 83502/Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80425 inscris in cartea funciara 80425;	A1
Act Notarial nr. 3332, din 18/05/2011 emis de BNP STAN (adresa nr. 127477/18.05.2011 emisă de INTESA SANPAOLO BANK SUCURSALA PITEȘTI);		
B2	Intabulare, drept de SERVITUTE- de trecere pietonală și rutieră pe terenul în suprafață de 2100 mp , înscris în CF 80396 UAT MĂRĂCINENI , avînd nr. cadastral 1120	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80425/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 18453 din 19/05/2011;		
Act Administrativ nr. 1917/2014, din 15/02/2018 emis de BEJ PISCULUNGEANU VLAD ADRIAN (act administrativ nr 1699 din 20.02.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI);		
B4	se noteaza incheierea definitiva din 15.02.2018 dispusa in dosarul de executare nr. 1917/2014 in baza careia se intabuleaza definitiv dreptul de proprietate in favoarea adjudecatarului SC PALETUL REUTILIZABIL SRL .	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80425/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 8704 din 20/02/2018;		
B5	se notează menținerea servituții de trecere pietonală și rutieră pe terenul în suprafață de 2100 mp , înscris în CF 80396 UAT MĂRĂCINENI, identificat cu nr. cadastral 1120	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80425/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 8704 din 20/02/2018;		
50190 / 10/09/2019		
Act Notarial nr. 1742, din 09/09/2019 emis de Lazar Elena Iulia (act administrativ nr 207 din 30.09.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) LUNGU CONSTANTIN, casatorit cu		
2) LUNGU VERONICA		
B10	se noteaza dreptul de servitute de trecere cu auto si piciorul asupra imobilului cu numarul cadastral 83509, inscris in CF 83509,	A1
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
1) LUNGU CONSTANTIN		
2) LUNGU VERONICA		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83502	692	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	692	30	350	-	Lot 32

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	83502-C1	construcții de locuințe	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.2	83502-C2	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.245,63 381.793,124	2	490.227,663 381.794,927	18.058
2	490.227,663 381.794,927	3	490.223,826 381.757,831	37.294
3	490.223,826 381.757,831	4	490.242,273 381.755,909	18.547

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.242,273 381.755,909	5	490.246,12 381.793,075	37.365
5	490.246,12 381.793,075	1	490.245,63 381.793,124	0.492

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1112**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Vilelor, Nr. 29, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83490	720	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
41337 / 26/07/2019		
Act Notarial nr. 1302, din 26/07/2019 emis de Lazar Bogdan Mihai;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83490 a imobilului cu numarul cadastral 83490/Măcăneni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80425 inscris in cartea funciara 80425;	A1
Act Notarial nr. 3332, din 18/05/2011 emis de BNP STAN (adresa nr. 127477/18.05.2011 emisă de INTESA SANPAOLO BANK SUCURSALA PITEȘTI);		
B2	Intabulare, drept de SERVITUDE- de trecere pietonală și rutieră pe terenul în suprafață de 2100 mp , înscris în CF 80396 UAT MĂRĂCINENI , avînd nr. cadastral 1120 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80425/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 18453 din 19/05/2011;</i>	A1
Act Administrativ nr. 1917/2014, din 21/12/2017 emis de BEJ PISCULUNGEANU VLAD ADRIAN (act administrativ nr 1917/2014 din 22.12.2017, emis de BEJ PISCULUNGEANU VLAD ADRIAN);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PALETUL REUTILIZABIL SRL , CIF:31231340 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80425/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 447 din 08/01/2018;</i>	A1
Act Administrativ nr. 1917/2014, din 15/02/2018 emis de BEJ PISCULUNGEANU VLAD ADRIAN (act administrativ nr 1699 din 20.02.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI);		
B4	se noteaza incheierea definitiva din 15.02.2018 dispusa in dosarul de executare nr. 1917/2014 in baza careia se intabuleaza definitiv dreptul de proprietate in favoarea adjudecatarului SC PALETUL REUTILIZABIL SRL . <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80425/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 8704 din 20/02/2018;</i>	A1
B5	se notează menținerea servituții de trecere pietonală și rutieră pe terenul în suprafață de 2100 mp , înscris în CF 80396 UAT MĂRĂCINENI, identificat cu nr. cadastral 1120 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80425/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 8704 din 20/02/2018;</i>	A1

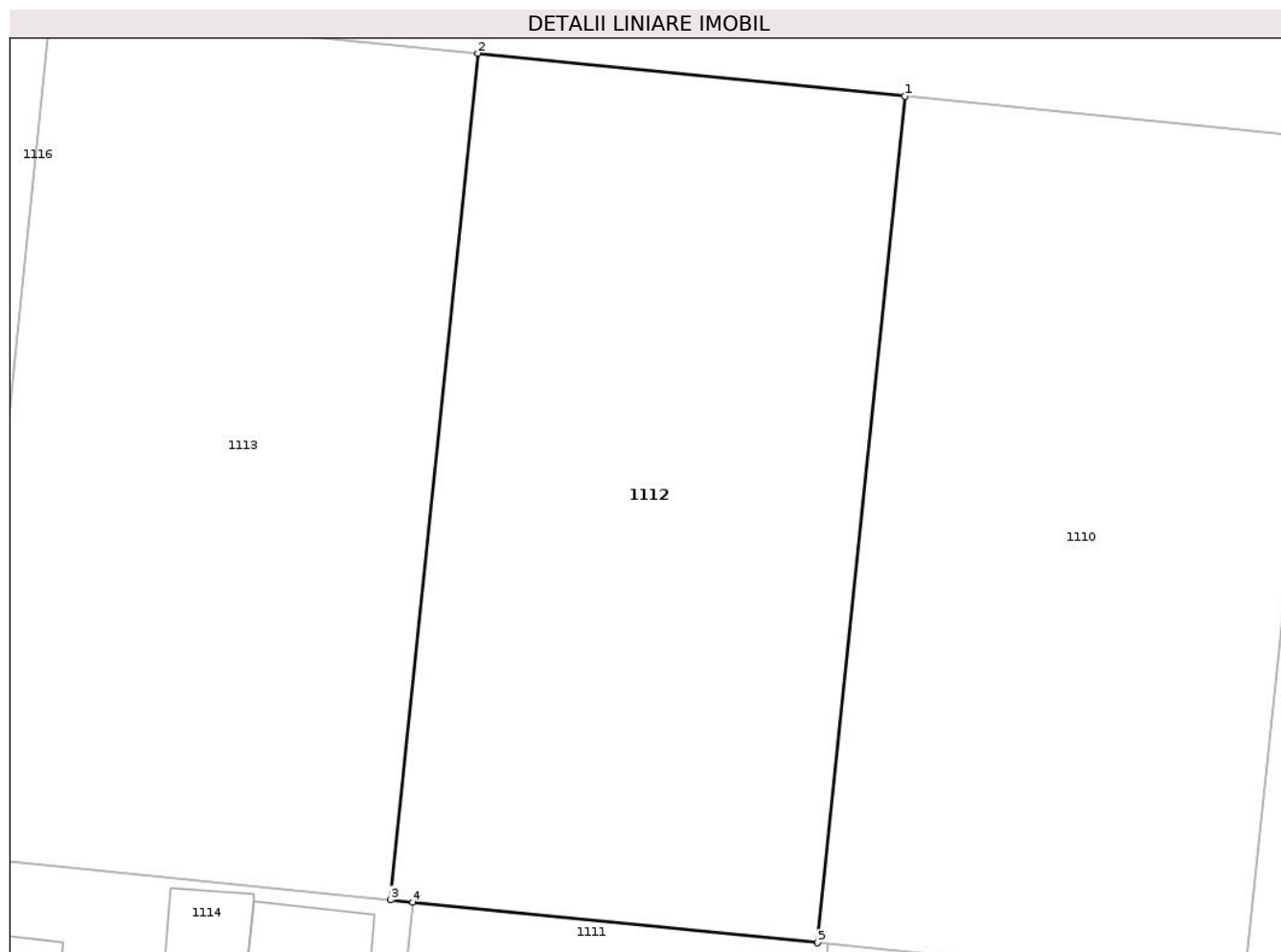
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83490	720	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	720	30	350	-	Lot 20

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.249,523 381.830,691	2	490.230,561 381.832,594	19.057
2	490.230,561 381.832,594	3	490.226,675 381.795,026	37.768
3	490.226,675 381.795,026	4	490.227,663 381.794,927	0.992
4	490.227,663 381.794,927	5	490.245,63 381.793,124	18.058
5	490.245,63 381.793,124	1	490.249,523 381.830,691	37.768

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1113**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Vilelor, Nr. 29, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83489	720	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
41337 / 26/07/2019		
Act Notarial nr. 1302, din 26/07/2019 emis de Lazar Bogdan Mihai;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83489 a imobilului cu numarul cadastral 83489/Măcăneni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80425 inscris in cartea funciara 80425;	A1
Act Notarial nr. 3332, din 18/05/2011 emis de BNP STAN (adresa nr. 127477/18.05.2011 emisă de INTESA SANPAOLO BANK SUCURSALA PITEȘTI);		
B2	Intabulare, drept de SERVITUDE- de trecere pietonală și rutieră pe terenul în suprafață de 2100 mp , înscris în CF 80396 UAT MĂRĂCINENI , avînd nr. cadastral 1120 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80425/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 18453 din 19/05/2011;</i>	A1
Act Administrativ nr. 1917/2014, din 21/12/2017 emis de BEJ PISCULUNGEANU VLAD ADRIAN (act administrativ nr 1917/2014 din 22.12.2017, emis de BEJ PISCULUNGEANU VLAD ADRIAN);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PALETUL REUTILIZABIL SRL, CIF:31231340 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80425/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 447 din 08/01/2018;</i>	A1
Act Administrativ nr. 1917/2014, din 15/02/2018 emis de BEJ PISCULUNGEANU VLAD ADRIAN (act administrativ nr 1699 din 20.02.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI);		
B4	se noteaza incheierea definitiva din 15.02.2018 dispusa in dosarul de executare nr. 1917/2014 in baza careia se intabuleaza definitiv dreptul de proprietate in favoarea adjudecatarului SC PALETUL REUTILIZABIL SRL . <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80425/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 8704 din 20/02/2018;</i>	A1
B5	se notează menținerea servituții de trecere pietonală și rutieră pe terenul în suprafață de 2100 mp , înscris în CF 80396 UAT MĂRĂCINENI, identificat cu nr. cadastral 1120 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80425/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 8704 din 20/02/2018;</i>	A1

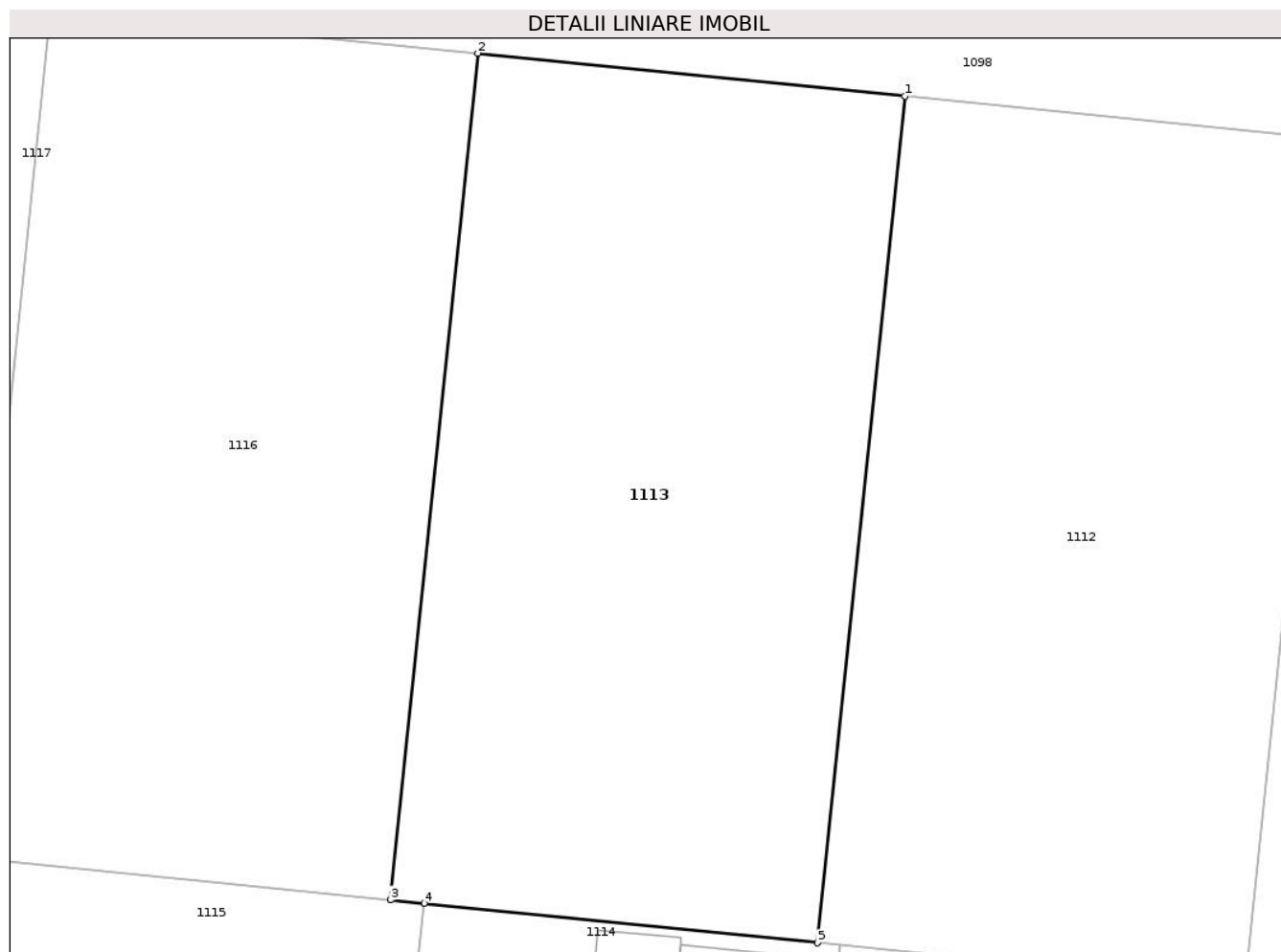
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83489	720	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	720	30	350	-	Lot 19

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.230,561 381.832,594	2	490.211,596 381.834,497	19.06
2	490.211,596 381.834,497	3	490.207,711 381.796,929	37.768
3	490.207,711 381.796,929	4	490.209,205 381.796,779	1.502
4	490.209,205 381.796,779	5	490.226,675 381.795,026	17.558
5	490.226,675 381.795,026	1	490.230,561 381.832,594	37.768

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1114**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Vilelor, Nr. 27, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83501	691	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	83501-C1	Loc. Argeselu, Str Vilelor, Nr. 27, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;
A1.2	83501-C2	Loc. Argeselu, Str Vilelor, Nr. 27, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;
A1.3	83501-C3	Loc. Argeselu, Str Vilelor, Nr. 27, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
41337 / 26/07/2019		
Act Notarial nr. 1302, din 26/07/2019 emis de Lazar Bogdan Mihai;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83501 a imobilului cu numarul cadastral 83501/Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80425 inscris in cartea funciara 80425;	A1
Act Notarial nr. 3332, din 18/05/2011 emis de BNP STAN (adresa nr. 127477/18.05.2011 emisă de INTESA SANPAOLO BANK SUCURSALA PITEȘTI);		
B2	Intabulare, drept de SERVITUTE- de trecere pietonală și rutieră pe terenul în suprafață de 2100 mp , înscris în CF 80396 UAT MĂRĂCINENI , avînd nr. cadastral 1120 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80425/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 18453 din 19/05/2011;</i>	A1
Act Administrativ nr. 1917/2014, din 15/02/2018 emis de BEJ PISCULUNGEANU VLAD ADRIAN (act administrativ nr 1699 din 20.02.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI);		
B4	se noteaza incheierea definitiva din 15.02.2018 dispusa in dosarul de executare nr. 1917/2014 in baza careia se intabuleaza definitiv dreptul de proprietate in favoarea adjudecatarului SC PALETUL REUTILIZABIL SRL . <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80425/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 8704 din 20/02/2018;</i>	A1
B5	se notează menținerea servituții de trecere pietonală și rutieră pe terenul în suprafață de 2100 mp , înscris în CF 80396 UAT MĂRĂCINENI, identificat cu nr. cadastral 1120 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80425/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 8704 din 20/02/2018;</i>	A1
3532 / 23/01/2020		
Act Notarial nr. 114, din 23/01/2020 emis de Lazar Elena Iulia;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PĂUNESCU GHEORGHE, căsătorit cu 2) PĂUNESCU MARIA LORICA	A1
B10	se notează dreptul de servitute de trecere cu piciorul și auto asupra imobilului cu nr. cadastral 83509, înscris în cartea funciară nr. 83509-UAT Mărăcineni	A1
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PĂUNESCU GHEORGHE 2) PĂUNESCU MARIA LORICA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83501	691	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	691	30	350	-	Lot 31

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	83501-C1	construcții de locuințe	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;
A1.2	83501-C2	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;
A1.3	83501-C3	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.226,675 381.795,026	2	490.209,205 381.796,779	17.558
2	490.209,205 381.796,779	3	490.205,381 381.759,752	37.224

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.205,381 381.759,752	4	490.223,826 381.757,831	18.545
4	490.223,826 381.757,831	5	490.227,663 381.794,927	37.294
5	490.227,663 381.794,927	1	490.226,675 381.795,026	0.992

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1115**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Vilelor, Nr. 27, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83500	690	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
41337 / 26/07/2019		
Act Notarial nr. 1302, din 26/07/2019 emis de Lazar Bogdan Mihai;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83500 a imobilului cu numarul cadastral 83500/Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80425 inscris in cartea funciara 80425;	A1
Act Notarial nr. 3332, din 18/05/2011 emis de BNP STAN (adresa nr. 127477/18.05.2011 emisă de INTESA SANPAOLO BANK SUCURSALA PITEȘTI);		
B2	Intabulare, drept de SERVITUDE- de trecere pietonală și rutieră pe terenul în suprafață de 2100 mp , înscris în CF 80396 UAT MĂRĂCINENI , avînd nr. cadastral 1120	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80425/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 18453 din 19/05/2011;		
Act Administrativ nr. 1917/2014, din 15/02/2018 emis de BEJ PISCULUNGEANU VLAD ADRIAN (act administrativ nr 1699 din 20.02.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI);		
B4	se noteaza incheierea definitiva din 15.02.2018 dispusa in dosarul de executare nr. 1917/2014 in baza careia se intabuleaza definitiv dreptul de proprietate in favoarea adjudecatarului SC PALETUL REUTILIZABIL SRL .	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80425/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 8704 din 20/02/2018;		
B5	se notează menținerea servituții de trecere pietonală și rutieră pe terenul în suprafață de 2100 mp , înscris în CF 80396 UAT MĂRĂCINENI, identificat cu nr. cadastral 1120	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80425/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 8704 din 20/02/2018;		
36440 / 28/05/2021		
Act Notarial nr. 654, din 26/05/2021 emis de Alecsioiu Constantin;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) TAMAȘ ADRIAN, casatorit cu		
2) TAMAȘ ANCUTA		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83500	690	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	690	30	350	-	Lot 30

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.207,711 381.796,929	2	490.190,748 381.798,63	17.048
2	490.190,748 381.798,63	3	490.186,921 381.761,675	37.153
3	490.186,921 381.761,675	4	490.205,381 381.759,752	18.56
4	490.205,381 381.759,752	5	490.209,205 381.796,779	37.224
5	490.209,205 381.796,779	1	490.207,711 381.796,929	1.502

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1116**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Vilelor, Nr. 29, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83488	720	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
41337 / 26/07/2019		
Act Notarial nr. 1302, din 26/07/2019 emis de Lazar Bogdan Mihai;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83488 a imobilului cu numarul cadastral 83488/Măcăineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80425 inscris in cartea funciara 80425;	A1
Act Notarial nr. 3332, din 18/05/2011 emis de BNP STAN (adresa nr. 127477/18.05.2011 emisă de INTESA SANPAOLO BANK SUCURSALA PITEȘTI);		
B2	Intabulare, drept de SERVITUTE- de trecere pietonală și rutieră pe terenul în suprafață de 2100 mp , înscris în CF 80396 UAT MĂRĂCINENI , avînd nr. cadastral 1120 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80425/Măcăineni, inscrisa prin incheierea nr. 18453 din 19/05/2011;</i>	A1
Act Administrativ nr. 1917/2014, din 21/12/2017 emis de BEJ PISCULUNGEANU VLAD ADRIAN (act administrativ nr 1917/2014 din 22.12.2017, emis de BEJ PISCULUNGEANU VLAD ADRIAN);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PALETUL REUTILIZABIL SRL , CIF:31231340 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80425/Măcăineni, inscrisa prin incheierea nr. 447 din 08/01/2018;</i>	A1
Act Administrativ nr. 1917/2014, din 15/02/2018 emis de BEJ PISCULUNGEANU VLAD ADRIAN (act administrativ nr 1699 din 20.02.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI);		
B4	se noteaza incheierea definitiva din 15.02.2018 dispusa in dosarul de executare nr. 1917/2014 in baza careia se intabuleaza definitiv dreptul de proprietate in favoarea adjudecatarului SC PALETUL REUTILIZABIL SRL . <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80425/Măcăineni, inscrisa prin incheierea nr. 8704 din 20/02/2018;</i>	A1
B5	se notează menținerea servituții de trecere pietonală și rutieră pe terenul în suprafață de 2100 mp , înscris în CF 80396 UAT MĂRĂCINENI, identificat cu nr. cadastral 1120 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80425/Măcăineni, inscrisa prin incheierea nr. 8704 din 20/02/2018;</i>	A1

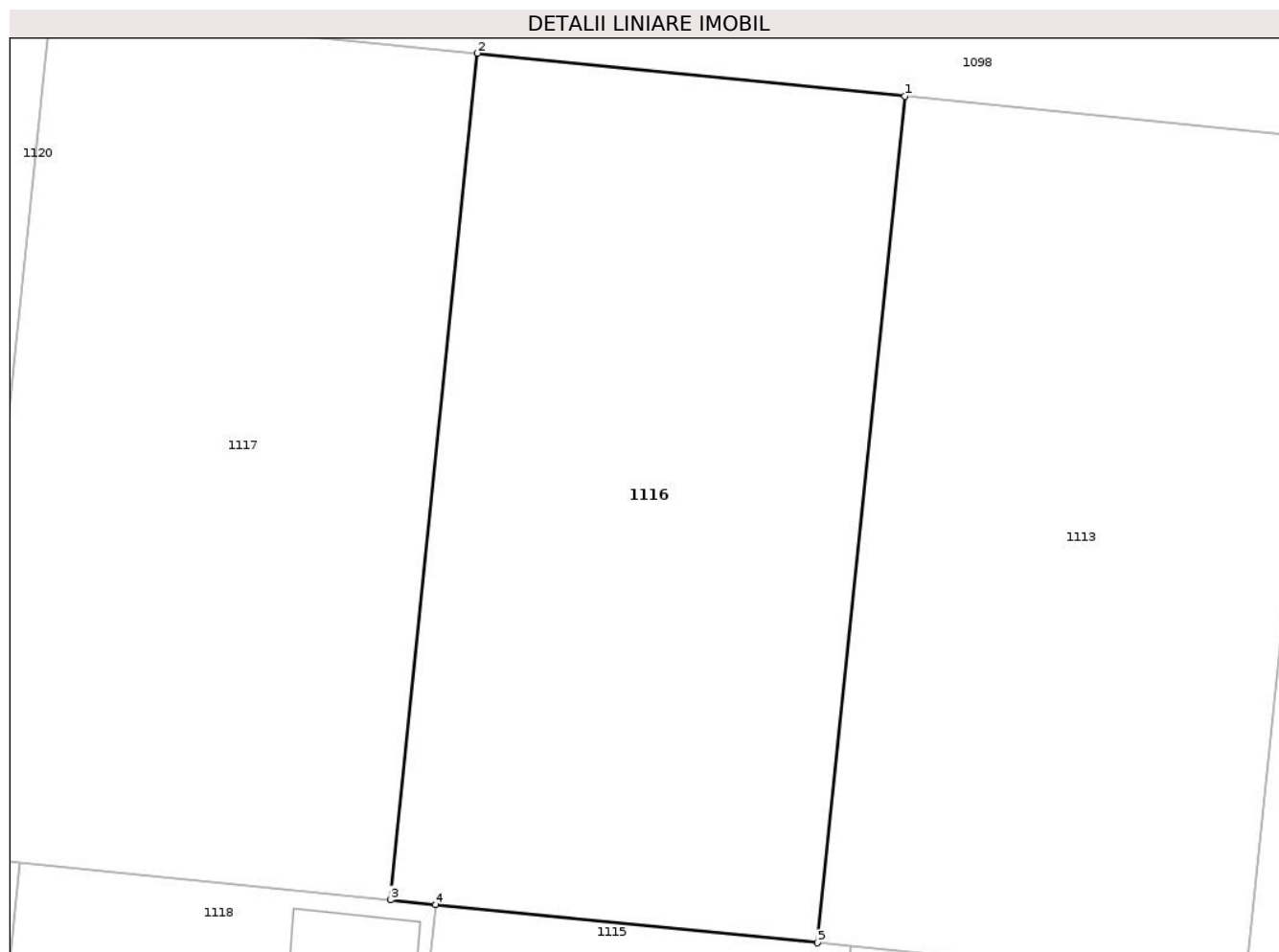
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83488	720	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	720	30	350	-	Lot 18

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.211,596 381.834,497	2	490.192,609 381.836,401	19.082
2	490.192,609 381.836,401	3	490.188,746 381.798,831	37.768
3	490.188,746 381.798,831	4	490.190,748 381.798,63	2.012
4	490.190,748 381.798,63	5	490.207,711 381.796,929	17.048
5	490.207,711 381.796,929	1	490.211,596 381.834,497	37.768

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1117**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Vilelor, Nr. 29, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83487	720	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
41337 / 26/07/2019		
Act Notarial nr. 1302, din 26/07/2019 emis de Lazar Bogdan Mihai;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83487 a imobilului cu numarul cadastral 83487/Măcăneni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80425 inscris in cartea funciara 80425;	A1
Act Notarial nr. 3332, din 18/05/2011 emis de BNP STAN (adresa nr. 127477/18.05.2011 emisă de INTESA SANPAOLO BANK SUCURSALA PITEȘTI);		
B2	Intabulare, drept de SERVITUDE- de trecere pietonală și rutieră pe terenul în suprafață de 2100 mp , înscris în CF 80396 UAT MĂRĂCINENI , avînd nr. cadastral 1120 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80425/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 18453 din 19/05/2011;</i>	A1
Act Administrativ nr. 1917/2014, din 21/12/2017 emis de BEJ PISCULUNGEANU VLAD ADRIAN (act administrativ nr 1917/2014 din 22.12.2017, emis de BEJ PISCULUNGEANU VLAD ADRIAN);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PALETUL REUTILIZABIL SRL , CIF:31231340 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80425/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 447 din 08/01/2018;</i>	A1
Act Administrativ nr. 1917/2014, din 15/02/2018 emis de BEJ PISCULUNGEANU VLAD ADRIAN (act administrativ nr 1699 din 20.02.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI);		
B4	se noteaza incheierea definitiva din 15.02.2018 dispusa in dosarul de executare nr. 1917/2014 in baza careia se intabuleaza definitiv dreptul de proprietate in favoarea adjudecatarului SC PALETUL REUTILIZABIL SRL . <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80425/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 8704 din 20/02/2018;</i>	A1
B5	se notează menținerea servituții de trecere pietonală și rutieră pe terenul în suprafață de 2100 mp , înscris în CF 80396 UAT MĂRĂCINENI, identificat cu nr. cadastral 1120 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80425/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 8704 din 20/02/2018;</i>	A1

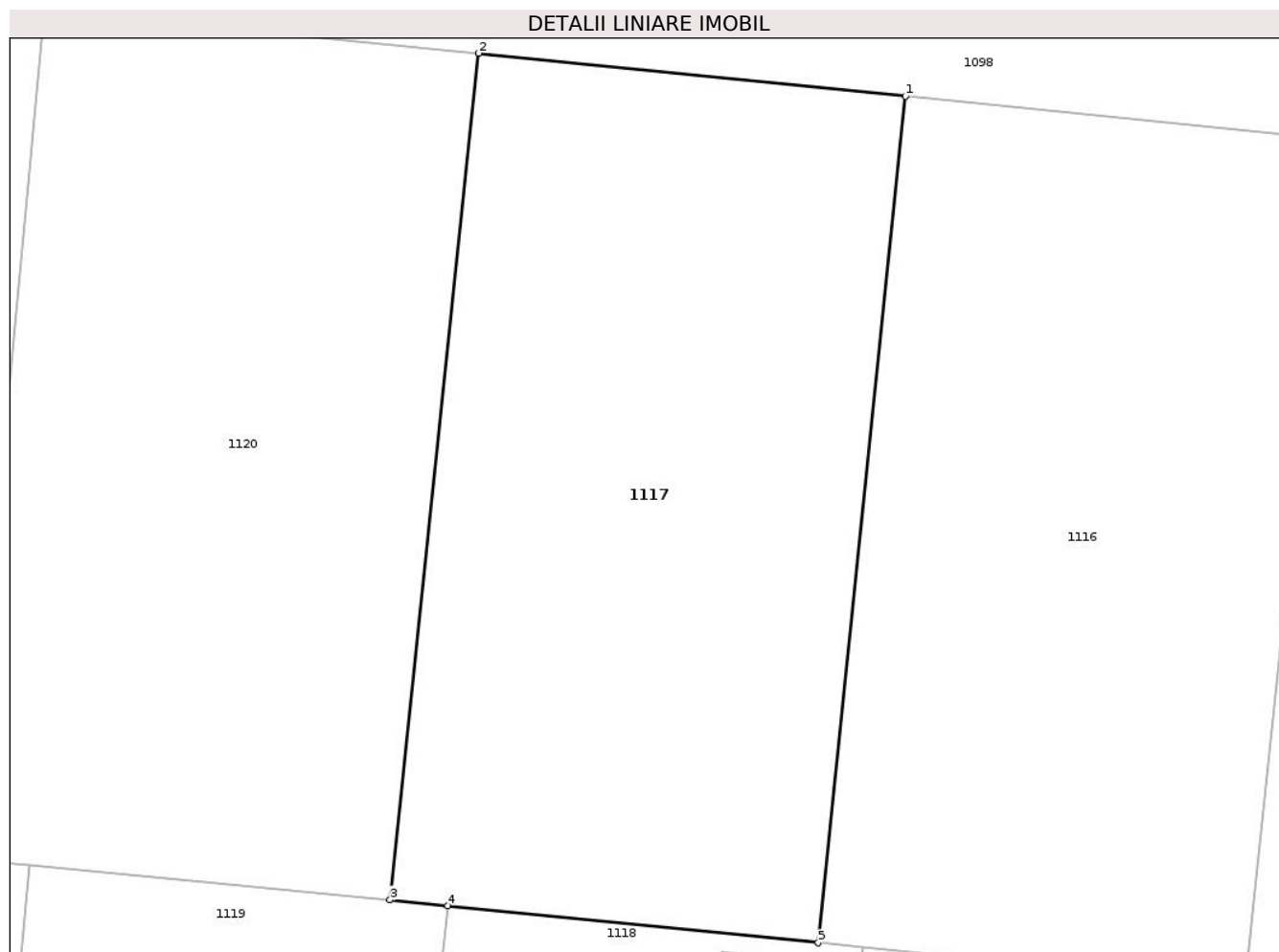
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83487	720	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	720	30	350	-	Lot 17

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.192,609 381.836,401	2	490.173,667 381.838,302	19.037
2	490.173,667 381.838,302	3	490.169,733 381.800,739	37.769
3	490.169,733 381.800,739	4	490.172,29 381.800,482	2.571
4	490.172,29 381.800,482	5	490.188,746 381.798,831	16.538
5	490.188,746 381.798,831	1	490.192,609 381.836,401	37.768

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1118**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Vilelor, Nr. 27, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83499	688	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	83499-C1	Loc. Argeselu, Str Vilelor, Nr. 27, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;
A1.2	83499-C2	Loc. Argeselu, Str Vilelor, Nr. 27, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
41337 / 26/07/2019			
Act Notarial nr. 1302, din 26/07/2019 emis de Lazar Bogdan Mihai;			
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83499 a imobilului cu numarul cadastral 83499/Măcăneni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80425 inscris in cartea funciara 80425;		A1
Act Notarial nr. 3332, din 18/05/2011 emis de BNP STAN (adresa nr. 127477/18.05.2011 emisă de INTESA SANPAOLO BANK SUCURSALA PITEȘTI);			
B2	Intabulare, drept de SERVITUTE- de trecere pietonală și rutieră pe terenul în suprafață de 2100 mp , înscris în CF 80396 UAT MĂRĂCINENI , avînd nr. cadastral 1120		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80425/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 18453 din 19/05/2011;			
Act Administrativ nr. 1917/2014, din 15/02/2018 emis de BEJ PISCULUNGEANU VLAD ADRIAN (act administrativ nr 1699 din 20.02.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI);			
B4	se noteaza incheierea definitiva din 15.02.2018 dispusa in dosarul de executare nr. 1917/2014 in baza careia se intabuleaza definitiv dreptul de proprietate in favoarea adjudecatarului SC PALETUL REUTILIZABIL SRL .		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80425/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 8704 din 20/02/2018;			
B5	se notează menținerea servituții de trecere pietonală și rutieră pe terenul în suprafață de 2100 mp , înscris în CF 80396 UAT MĂRĂCINENI, identificat cu nr. cadastral 1120		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80425/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 8704 din 20/02/2018;			
Act Administrativ nr. 8704, din 20/02/2018 emis de OCPI ARGES;			
B6	se noteaza repositionarea imobilului identificat cu nr. caadstral 80425, inscris in cartea funciara 80425		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80425/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 22531 din 07/05/2018;			
3571 / 21/01/2021			
Act Notarial nr. 124, din 20/01/2021 emis de Lazar Elena Iulia;			
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) TOMESCU ȘTEFAN CRISTIAN		A1
23802 / 11/04/2024			
Act Notarial nr. 213, din 10/04/2024 emis de ANGELESCU GEORGETA-DENISA;			
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) TOMESCU ȘTEFAN CRISTIAN		A1
/			
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;			
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TOMESCU ȘTEFAN CRISTIAN		A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83499	688	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	688	30	350	-	Lot 29

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	83499-C1	construcții de locuințe	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;
A1.2	83499-C2	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.188,746 381.798,831	2	490.172,29 381.800,482	16.538
2	490.172,29 381.800,482	3	490.168,476 381.763,596	37.083
3	490.168,476 381.763,596	4	490.186,921 381.761,675	18.545

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.186,921 381.761,675	5	490.190,748 381.798,63	37.153
5	490.190,748 381.798,63	1	490.188,746 381.798,831	2.012

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1119**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Vilelor, Nr. 27, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83498	687	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	83498-C1	Loc. Argeselu, Str Vilelor, Nr. 27, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
41337 / 26/07/2019		
Act Notarial nr. 1302, din 26/07/2019 emis de Lazar Bogdan Mihai;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83498 a imobilului cu numarul cadastral 83498/Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80425 inscris in cartea funciara 80425;	A1
Act Notarial nr. 3332, din 18/05/2011 emis de BNP STAN (adresa nr. 127477/18.05.2011 emisă de INTESA SANPAOLO BANK SUCURSALA PITEȘTI);		
B2	Intabulare, drept de SERVITUDE- de trecere pietonală și rutieră pe terenul în suprafață de 2100 mp , înscris în CF 80396 UAT MĂRĂCINENI , avînd nr. cadastral 1120 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80425/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 18453 din 19/05/2011;</i>	A1
Act Administrativ nr. 1917/2014, din 15/02/2018 emis de BEJ PISCULUNGEANU VLAD ADRIAN (act administrativ nr 1699 din 20.02.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI);		
B4	se noteaza incheierea definitiva din 15.02.2018 dispusa in dosarul de executare nr. 1917/2014 in baza careia se intabuleaza definitiv dreptul de proprietate in favoarea adjudecatarului SC PALETUL REUTILIZABIL SRL . <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80425/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 8704 din 20/02/2018;</i>	A1
B5	se notează menținerea servituții de trecere pietonală și rutieră pe terenul în suprafață de 2100 mp , înscris în CF 80396 UAT MĂRĂCINENI, identificat cu nr. cadastral 1120 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80425/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 8704 din 20/02/2018;</i>	A1
3567 / 21/01/2021		
Act Notarial nr. 123, din 20/01/2021 emis de Lazar Elena Iulia;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MĂRTĂU FLORIN CIPRIAN LAURENTIU 2) MĂRTĂU ELENA-DENISA, soți	A1
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MĂRTĂU FLORIN CIPRIAN LAURENTIU 2) MĂRTĂU ELENA-DENISA	A1.1

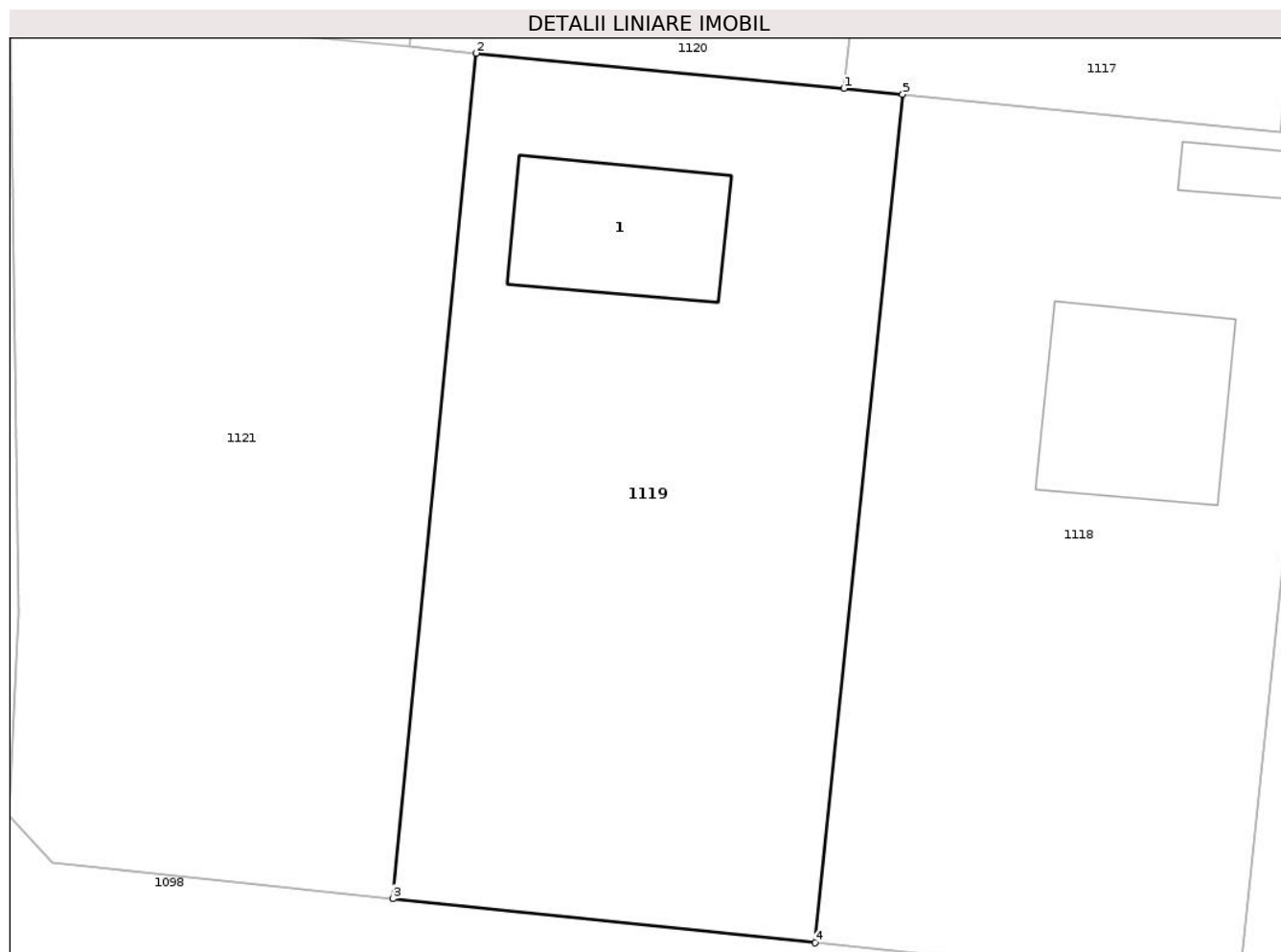
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83498	687	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	687	30	350	-	Lot 28

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	83498-C1	construcții de locuințe	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.169,733 381.800,739	2	490.153,736 381.802,27	16.07
2	490.153,736 381.802,27	3	490.150,107 381.765,509	36.939
3	490.150,107 381.765,509	4	490.168,476 381.763,596	18.468
4	490.168,476 381.763,596	5	490.172,29 381.800,482	37.083

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	490.172,29 381.800,482	1	490.169,733 381.800,739	2.571

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1120**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Vilelor, Nr. 29, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83486	725	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
41337 / 26/07/2019		
Act Notarial nr. 1302, din 26/07/2019 emis de Lazar Bogdan Mihai;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83486 a imobilului cu numarul cadastral 83486/Măcăineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80425 inscris in cartea funciara 80425;	A1
Act Notarial nr. 3332, din 18/05/2011 emis de BNP STAN (adresa nr. 127477/18.05.2011 emisă de INTESA SANPAOLO BANK SUCURSALA PITEȘTI);		
B2	Intabulare, drept de SERVITUDE- de trecere pietonală și rutieră pe terenul în suprafață de 2100 mp , înscris în CF 80396 UAT MĂRĂCINENI , avînd nr. cadastral 1120 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80425/Măcăineni, inscrisa prin incheierea nr. 18453 din 19/05/2011;</i>	A1
Act Administrativ nr. 1917/2014, din 21/12/2017 emis de BEJ PISCULUNGEANU VLAD ADRIAN (act administrativ nr 1917/2014 din 22.12.2017, emis de BEJ PISCULUNGEANU VLAD ADRIAN);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PALETUL REUTILIZABIL SRL , CIF:31231340 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80425/Măcăineni, inscrisa prin incheierea nr. 447 din 08/01/2018;</i>	A1
Act Administrativ nr. 1917/2014, din 15/02/2018 emis de BEJ PISCULUNGEANU VLAD ADRIAN (act administrativ nr 1699 din 20.02.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI);		
B4	se noteaza incheierea definitiva din 15.02.2018 dispusa in dosarul de executare nr. 1917/2014 in baza careia se intabuleaza definitiv dreptul de proprietate in favoarea adjudecatarului SC PALETUL REUTILIZABIL SRL . <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80425/Măcăineni, inscrisa prin incheierea nr. 8704 din 20/02/2018;</i>	A1
B5	se notează menținerea servituții de trecere pietonală și rutieră pe terenul în suprafață de 2100 mp , înscris în CF 80396 UAT MĂRĂCINENI, identificat cu nr. cadastral 1120 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80425/Măcăineni, inscrisa prin incheierea nr. 8704 din 20/02/2018;</i>	A1

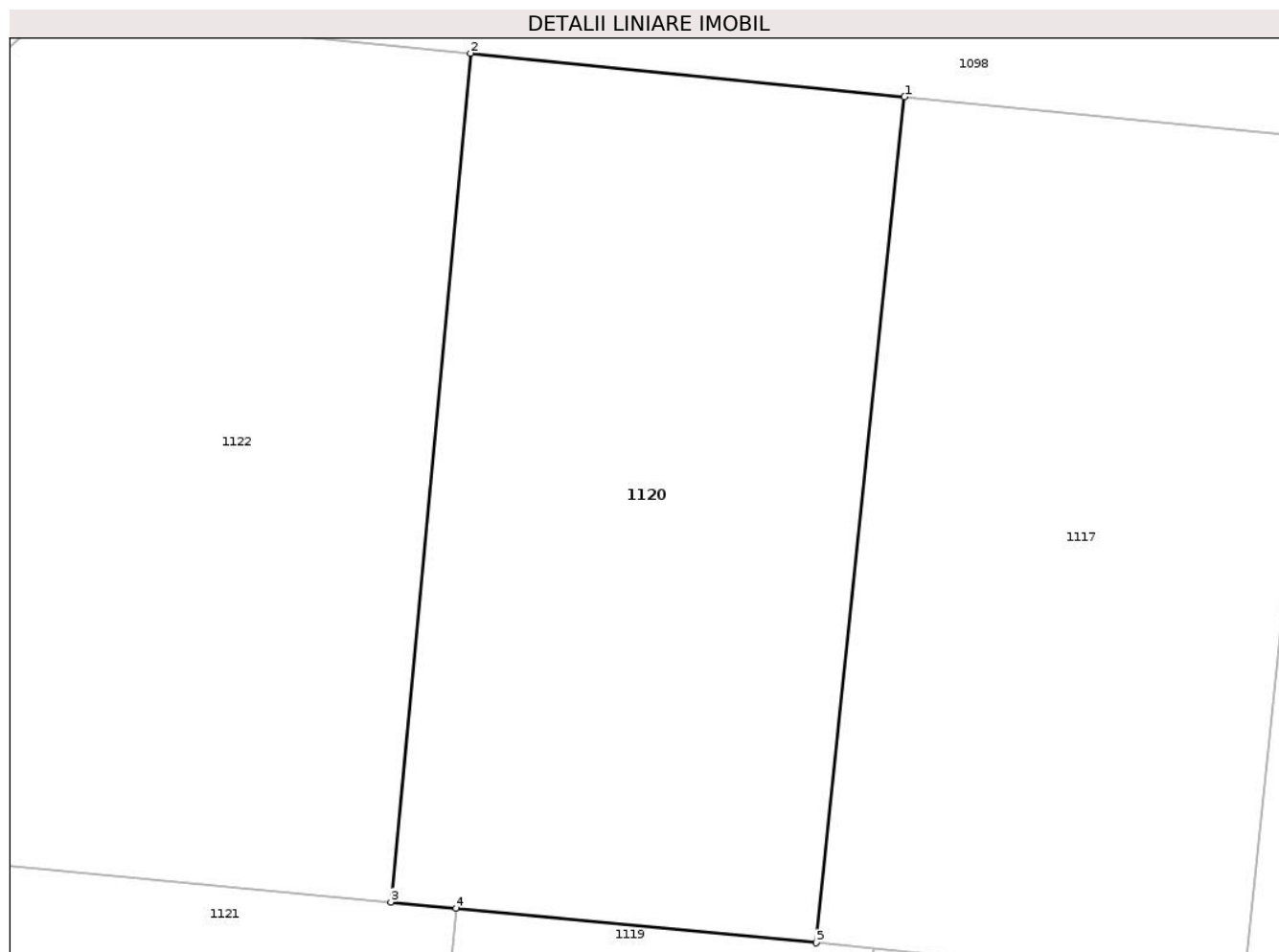
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83486	725	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	725	30	350	-	Lot 16

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.173,667 381.838,302	2	490.154,378 381.840,237	19.386
2	490.154,378 381.840,237	3	490.150,84 381.802,547	37.856
3	490.150,84 381.802,547	4	490.153,736 381.802,27	2.909
4	490.153,736 381.802,27	5	490.169,733 381.800,739	16.07
5	490.169,733 381.800,739	1	490.173,667 381.838,302	37.769

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1121**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Vilelor, Nr. 27, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83497	676	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
41337 / 26/07/2019		
Act Notarial nr. 1302, din 26/07/2019 emis de Lazar Bogdan Mihai;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83497 a imobilului cu numarul cadastral 83497/Măcăineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80425 inscris in cartea funciara 80425;	A1
Act Notarial nr. 3332, din 18/05/2011 emis de BNP STAN (adresa nr. 127477/18.05.2011 emisă de INTESA SANPAOLO BANK SUCURSALA PITEȘTI);		
B2	Intabulare, drept de SERVITUDE- de trecere pietonală și rutieră pe terenul în suprafață de 2100 mp , înscris în CF 80396 UAT MĂRĂCINENI , avînd nr. cadastral 1120 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80425/Măcăineni, inscrisa prin incheierea nr. 18453 din 19/05/2011;</i>	A1
Act Administrativ nr. 1917/2014, din 21/12/2017 emis de BEJ PISCULUNGEANU VLAD ADRIAN (act administrativ nr 1917/2014 din 22.12.2017, emis de BEJ PISCULUNGEANU VLAD ADRIAN);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PALETUL REUTILIZABIL SRL , CIF:31231340 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80425/Măcăineni, inscrisa prin incheierea nr. 447 din 08/01/2018;</i>	A1
Act Administrativ nr. 1917/2014, din 15/02/2018 emis de BEJ PISCULUNGEANU VLAD ADRIAN (act administrativ nr 1699 din 20.02.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI);		
B4	se noteaza incheierea definitiva din 15.02.2018 dispusa in dosarul de executare nr. 1917/2014 in baza careia se intabuleaza definitiv dreptul de proprietate in favoarea adjudecatarului SC PALETUL REUTILIZABIL SRL . <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80425/Măcăineni, inscrisa prin incheierea nr. 8704 din 20/02/2018;</i>	A1
B5	se notează menținerea servituții de trecere pietonală și rutieră pe terenul în suprafață de 2100 mp , înscris în CF 80396 UAT MĂRĂCINENI, identificat cu nr. cadastral 1120 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80425/Măcăineni, inscrisa prin incheierea nr. 8704 din 20/02/2018;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

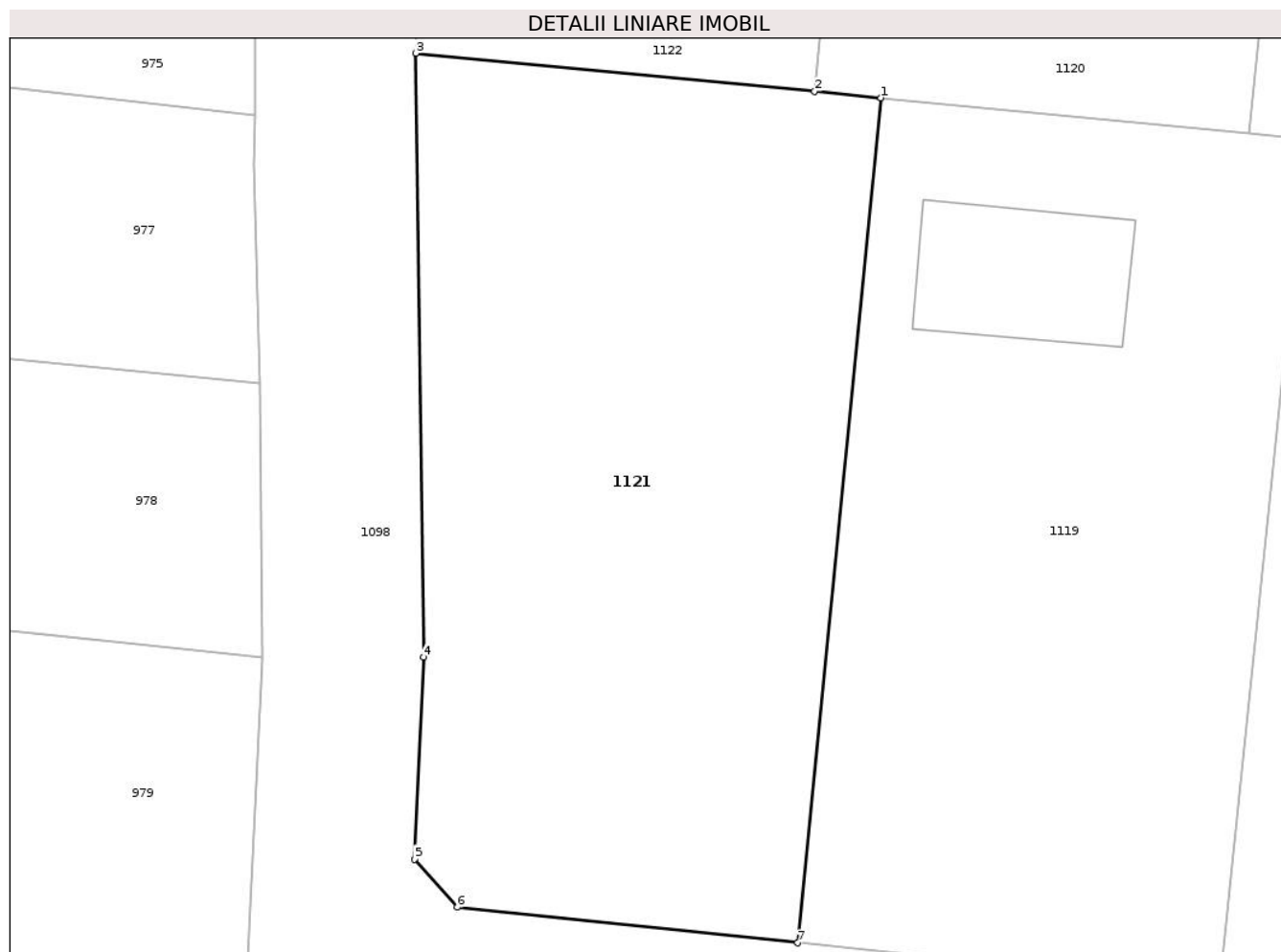
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83497	676	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	676	30	350	-	Lot 27

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.153,736 381.802,27	2	490.150,84 381.802,547	2.909
2	490.150,84 381.802,547	3	490.133,485 381.804,208	17.434
3	490.133,485 381.804,208	4	490.133,819 381.777,942	26.269
4	490.133,819 381.777,942	5	490.133,42 381.769,151	8.8
5	490.133,42 381.769,151	6	490.135,285 381.767,053	2.807

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.135,285 381.767,053	7	490.150,107 381.765,509	14.903
7	490.150,107 381.765,509	1	490.153,736 381.802,27	36.939

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1122**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Vilelor, Nr. 29, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83485	726	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
41337 / 26/07/2019		
Act Notarial nr. 1302, din 26/07/2019 emis de Lazar Bogdan Mihai;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83485 a imobilului cu numarul cadastral 83485/Măcăneni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80425 inscris in cartea funciara 80425;	A1
Act Notarial nr. 3332, din 18/05/2011 emis de BNP STAN (adresa nr. 127477/18.05.2011 emisă de INTESA SANPAOLO BANK SUCURSALA PITEȘTI);		
B2	Intabulare, drept de SERVITUTE- de trecere pietonală și rutieră pe terenul în suprafață de 2100 mp , înscris în CF 80396 UAT MĂRĂCINENI , avînd nr. cadastral 1120 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80425/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 18453 din 19/05/2011;</i>	A1
Act Administrativ nr. 1917/2014, din 21/12/2017 emis de BEJ PISCULUNGEANU VLAD ADRIAN (act administrativ nr 1917/2014 din 22.12.2017, emis de BEJ PISCULUNGEANU VLAD ADRIAN);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PALETUL REUTILIZABIL SRL , CIF:31231340 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80425/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 447 din 08/01/2018;</i>	A1
Act Administrativ nr. 1917/2014, din 15/02/2018 emis de BEJ PISCULUNGEANU VLAD ADRIAN (act administrativ nr 1699 din 20.02.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI);		
B4	se noteaza incheierea definitiva din 15.02.2018 dispusa in dosarul de executare nr. 1917/2014 in baza careia se intabuleaza definitiv dreptul de proprietate in favoarea adjudecatarului SC PALETUL REUTILIZABIL SRL . <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80425/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 8704 din 20/02/2018;</i>	A1
B5	se notează menținerea servituții de trecere pietonală și rutieră pe terenul în suprafață de 2100 mp , înscris în CF 80396 UAT MĂRĂCINENI, identificat cu nr. cadastral 1120 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80425/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 8704 din 20/02/2018;</i>	A1

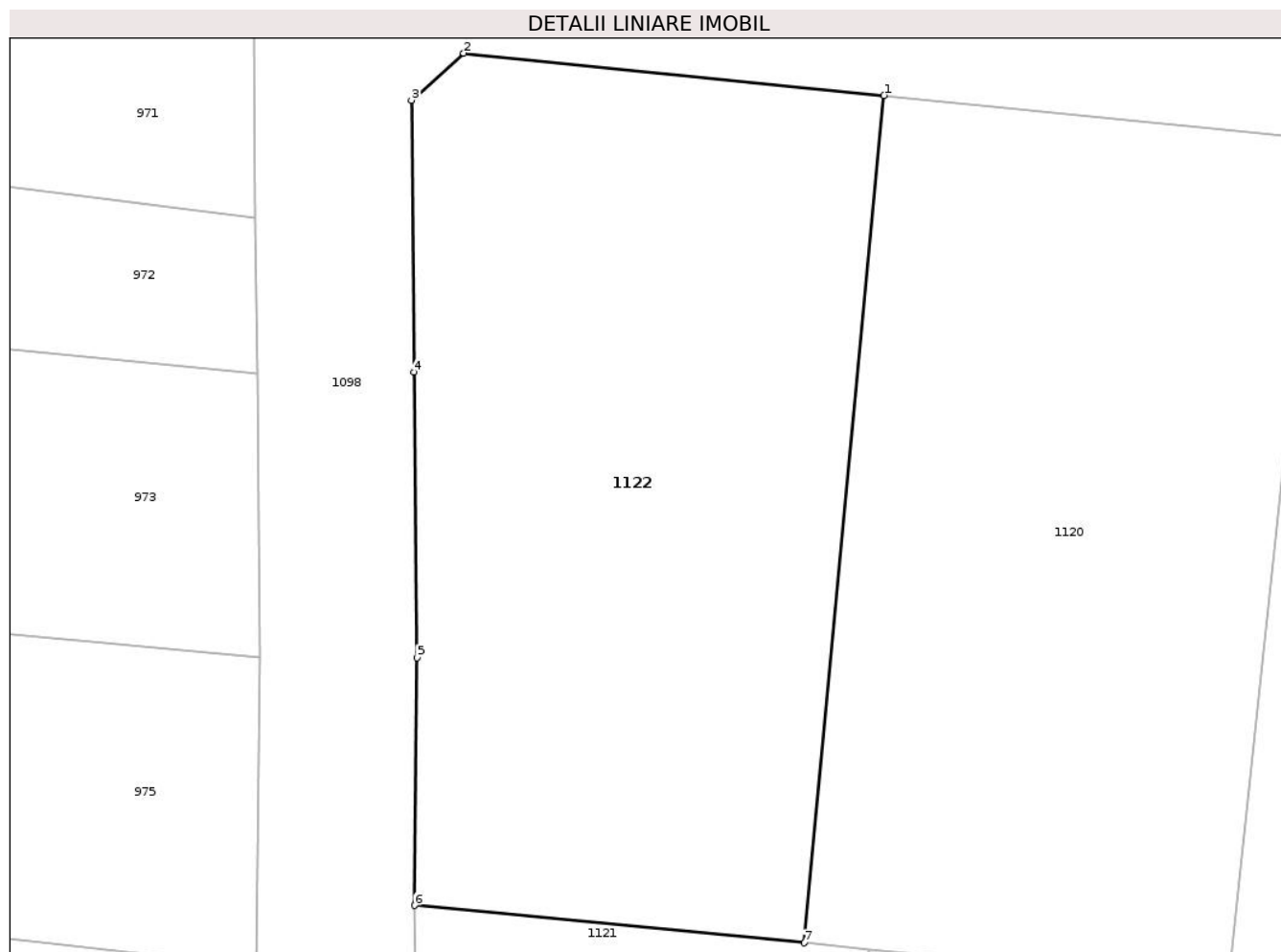
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83485	726	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	726	30	350	-	Lot 15

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.154,378 381.840,237	2	490.135,677 381.842,114	18.795
2	490.135,677 381.842,114	3	490.133,354 381.840,027	3.123
3	490.133,354 381.840,027	4	490.133,47 381.827,918	12.11
4	490.133,47 381.827,918	5	490.133,592 381.815,223	12.696
5	490.133,592 381.815,223	6	490.133,485 381.804,208	11.016

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.133,485 381.804,208	7	490.150,84 381.802,547	17.434
7	490.150,84 381.802,547	1	490.154,378 381.840,237	37.856

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1123**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1868

Nr. cadastral vechi:1720/9

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80131	Din acte: 2.302 Masurata: 1.941	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
44324 / 02/11/2012		
Act Notarial nr. 2509, din 01/11/2012 emis de PRISTAVU ALEXANDRA STEFANIA;		
B6	se notează declaratia autentificată sub nr. 2509/01.11.2012 prin care SC MONDO IMPEX DALINA SRL renunță la dreptul de proprietate asupra cotei indivize de 27/28 teren cu destinație drum	A1
46613 / 13/11/2012		
Act Notarial nr. 2570, din 09/11/2012 emis de PRISTAVU ALEXANDRA STEFANIA;		
B7	se notează declaratia autentificată sub nr. 2570/09.11.2012 prin care se renunță la dreptul de proprietate	A1
51355 / 05/12/2012		
Act Administrativ nr. 40, din 29/11/2012 emis de CONSILIUL LOCAL MARACINENI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA MĂRĂCINENI DOMENIUL PUBLIC, CIF:9999999999999	A1

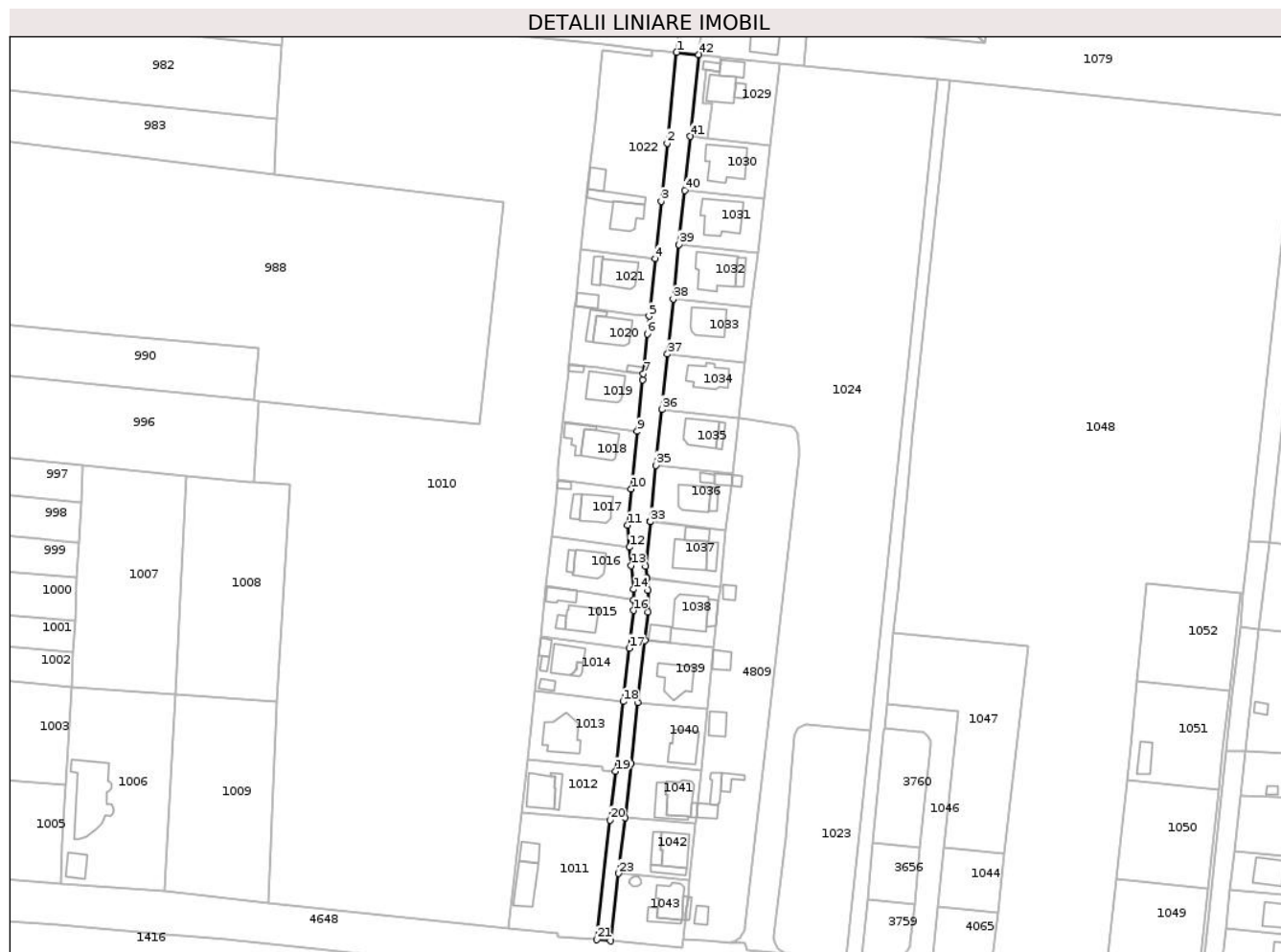
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
35321 / 12/10/2010			
Act Notarial nr. 780, din 11/10/2010 emis de BNP NEACSU (act notarial nr. 3813/21-10-2010 emis de BNP NEACSU ALEXANDRU);			
C10	Intabulare, drept de UZ 1) SC DISTRIGAZ SUD REȚELE SRL, CIF:9999999999999		A1
C11	Intabulare, drept de UZ 1) SC DGF SUEZ ENERGY ROMANIA SA, CIF:9999999999999		A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80131	Din acte: 2.302 Masurata: 1.941	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.941	30	344	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	490.258,559 381.733,132	2	490.255,351 381.702,205	31.093	2	490.255,351 381.702,205	3	490.253,308 381.682,511	19.86	3	490.253,308 381.682,511	4	490.251,278 381.662,94	19.676
4	490.251,278 381.662,94	5	490.249,248 381.643,368	19.677	5	490.249,248 381.643,368	6	490.248,629 381.637,4	6.05	6	490.248,629 381.637,4	7	490.247,217 381.623,788	13.685
7	490.247,217 381.623,788	8	490.247,011 381.621,799	2.09	8	490.247,011 381.621,799	9	490.245,185 381.604,202	17.691	9	490.245,185 381.604,202	10	490.243,153 381.584,609	19.698
10	490.243,153 381.584,609	11	490.241,872 381.572,266	12.409	11	490.241,872 381.572,266	12	490.242,57 381.564,85	7.449	12	490.242,57 381.564,85	13	490.243,15 381.558,59	6.287
13	490.243,15 381.558,59	14	490.243,91 381.550,51	8.116	14	490.243,91 381.550,51	15	490.243,913 381.546,922	3.588	15	490.243,913 381.546,922	16	490.243,919 381.543,332	3.59

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen t
16	490.243,919 381.543,332	17	490.242,487 381.530,468	12.94 3	17	490.242,487 381.530,468	18	490.240,47 381.512,349	18.23 1	18	490.240,47 381.512,349	19	490.237,808 381.488,648	23.85
19	490.237,808 381.488,648	20	490.235,977 381.471,999	16.74 9	20	490.235,977 381.471,999	21	490.231,452 381.431,36	40.89	21	490.231,452 381.431,36	22	490.236,228 381.430,954	4.793
22	490.236,228 381.430,954	23	490.238,917 381.453,891	23.09 4	23	490.238,917 381.453,891	24	490.240,993 381.472,932	19.15 4	24	490.240,993 381.472,932	25	490.243,067 381.491,331	18.51 6
25	490.243,067 381.491,331	26	490.245,401 381.512,047	20.84 7	26	490.245,401 381.512,047	27	490.247,782 381.533,18	21.26 7	27	490.247,782 381.533,18	28	490.248,853 381.542,682	9.562
28	490.248,853 381.542,682	29	490.248,826 381.550,24	7.558	29	490.248,826 381.550,24	30	490.248,432 381.554,167	3.947	30	490.248,432 381.554,167	31	490.248,407 381.554,419	0.253
31	490.248,407 381.554,419	32	490.248,06 381.558,285	3.882	32	490.248,06 381.558,285	33	490.249,64 381.573,517	15.31 4	33	490.249,64 381.573,517	34	490.249,665 381.573,763	0.247
34	490.249,665 381.573,763	35	490.251,624 381.592,649	18.98 7	35	490.251,624 381.592,649	36	490.253,594 381.611,636	19.08 9	36	490.253,594 381.611,636	37	490.255,548 381.630,48	18.94 5
37	490.255,548 381.630,48	38	490.257,489 381.649,184	18.80 4	38	490.257,489 381.649,184	39	490.259,415 381.667,751	18.66 7	39	490.259,415 381.667,751	40	490.261,327 381.686,185	18.53 3
40	490.261,327 381.686,185	41	490.263,225 381.704,488	18.40 1	41	490.263,225 381.704,488	42	490.266,115 381.732,345	28.00 7	42	490.266,115 381.732,345	1	490.258,559 381.733,132	7.597

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1124**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		211	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Argeselu, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:210 mp; S. construita desfasurata:210 mp; STÂLP DE ÎNALTĂ TENSIUNE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;			
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);			
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

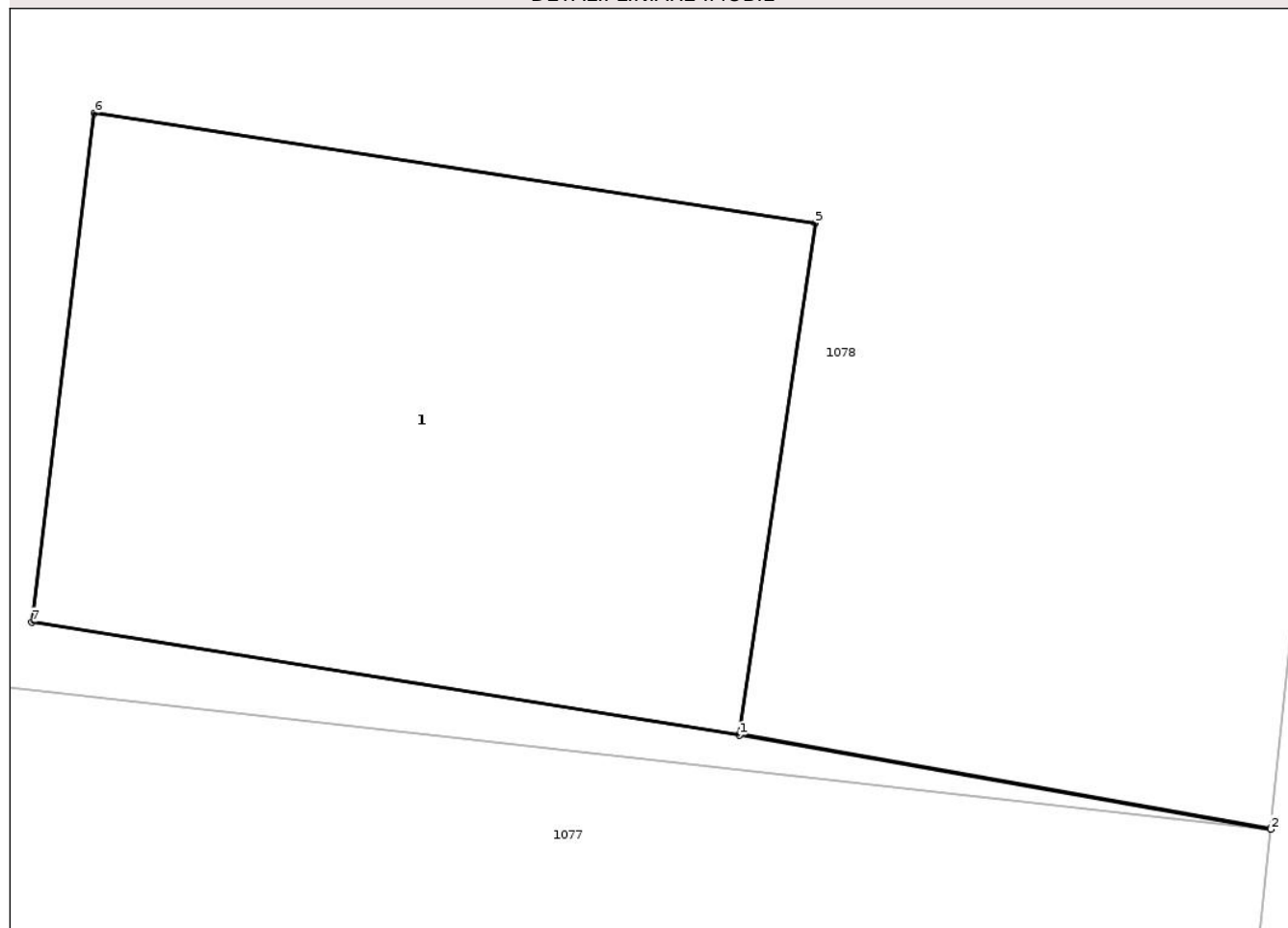
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	211	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	211	30	344	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	210	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:210 mp; S. construită desfășurată:210 mp; STĂLP DE ÎNALTĂ TENSIUNE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.635,775 381.572,945	2	490.648,418 381.570,707	12.84
2	490.648,418 381.570,707	3	490.648,421 381.570,737	0.03
3	490.648,421 381.570,737	4	490.635,78 381.572,975	12.837

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.635,78 381.572,975	5	490.637,582 381.585,116	12.274
5	490.637,582 381.585,116	6	490.620,433 381.587,722	17.346
6	490.620,433 381.587,722	7	490.618,942 381.575,633	12.181
7	490.618,942 381.575,633	1	490.635,775 381.572,945	17.046

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1125**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1406

Nr. cadastral vechi:1458/1.

Adresa: Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 250, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81384	Din acte: 400 Masurata: 435	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81384-C1	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 250, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp;
A1.2	81384-C2	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 250, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.3	81384-C3	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 250, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18743 / 30/05/2007		
Act Notarial nr. 785, din 25/05/2007 emis de - (incheiere nr. 15203/09.05.2007 - autorizatie de construire nr. 612/22.06.2006, proces verbal nr. 18/30.10.2006, incheiere nr. 12162/30.05.2006 - contract de vanzare cumparare nr. 1479/26.05.2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TEODORESCU MIHAIL 2) TEODORESCU LUMINIȚA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1406)	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TEODORESCU MIHAIL 2) TEODORESCU LUMINIȚA	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TEODORESCU MIHAIL 2) TEODORESCU LUMINIȚA	A1.2, A1.3

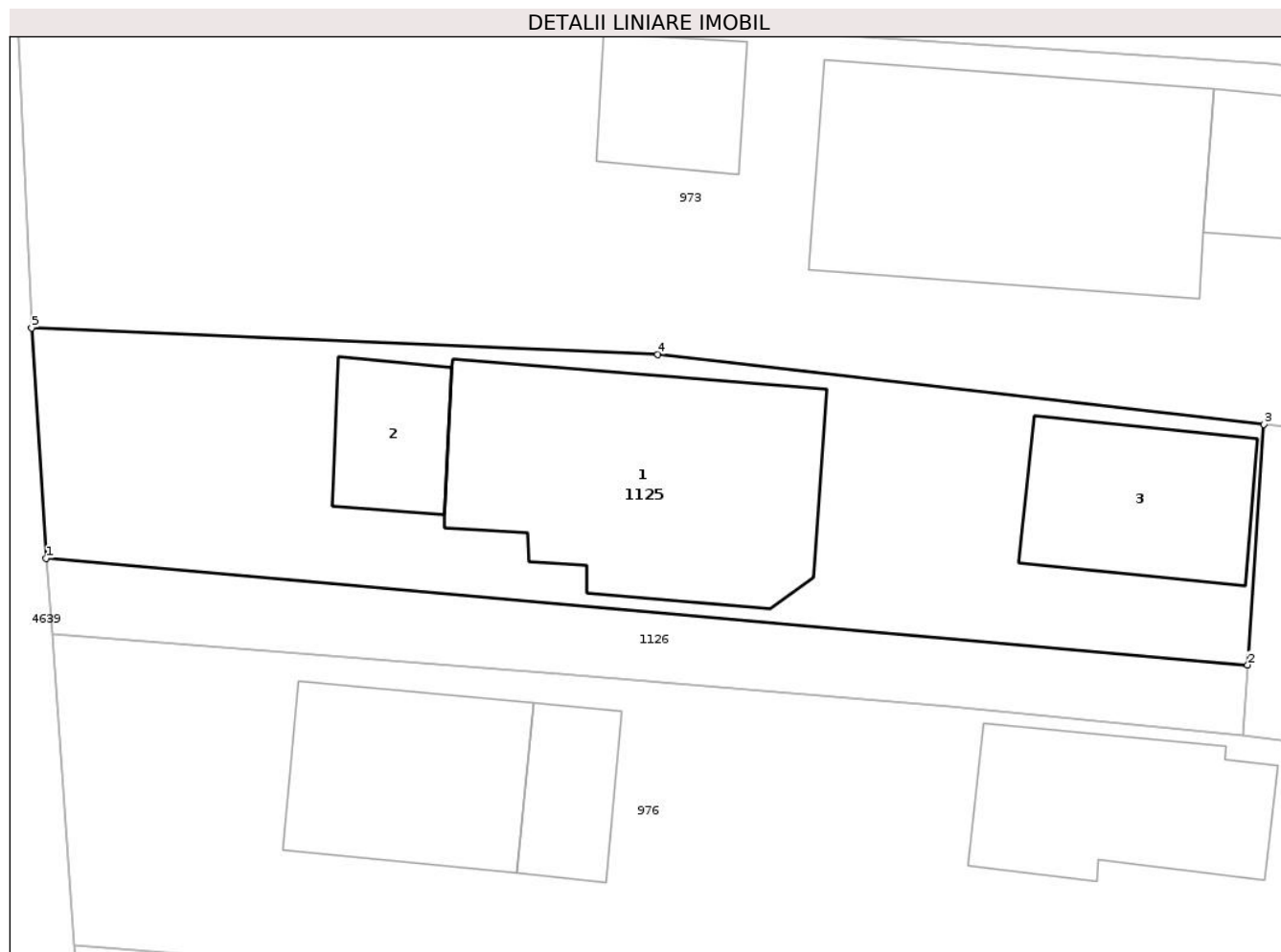
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81384	Din acte: 400 Masurata: 435	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	435	30	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81384-C1	construcții de locuințe	Din acte: 100 Masurata: 110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp;
A1.2	81384-C2	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.3	81384-C3	construcții anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.857,309 381.833,545	2	489.903,021 381.829,488	45.892

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	489.903,021 381.829,488	3	489.903,633 381.838,651	9.184
3	489.903,633 381.838,651	4	489.880,57 381.841,31	23.216
4	489.880,57 381.841,31	5	489.856,75 381.842,311	23.841
5	489.856,75 381.842,311	1	489.857,309 381.833,545	8.784

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1126**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1408

Nr. cadastral vechi:1458/3

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81383	Din acte: 120 Masurata: 123	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12162 / 30/05/2006		
Act Notarial nr. 1479, din 26/05/2006 emis de - (încheiere nr. 18743/30.05.2007 - act de dezmembrare nr. 785/25.05.2007);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TEODORESCU MIHAIL 2) TEODORESCU LUMINIŢA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1408)	A1

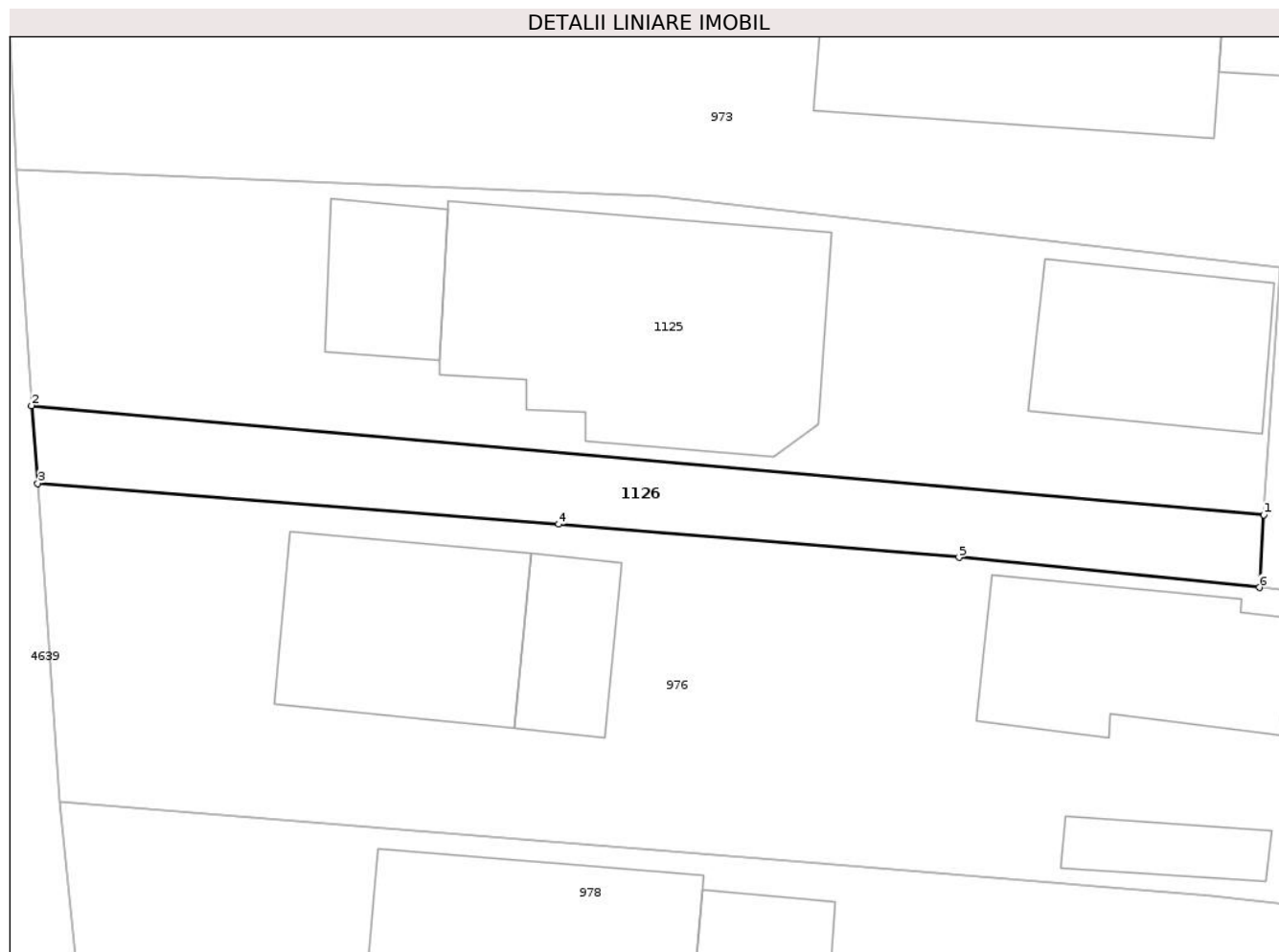
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
18744 / 30/05/2007		
Act Notarial nr. 788, din 25/05/2007 emis de -;		
C1	se noteaza sevitute de trecere cu auto si piciorul in favoarea imobilului cu nr. cad. 1458/2 1) TUDOR ONISIM BENIAMIN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1408)	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81383	Din acte: 120 Masurata: 123	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	123	30	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.903,021 381.829,488	2	489.857,309 381.833,545	45.892
2	489.857,309 381.833,545	3	489.857,534 381.830,658	2.896
3	489.857,534 381.830,658	4	489.876,855 381.829,138	19.381
4	489.876,855 381.829,138	5	489.891,711 381.827,909	14.907
5	489.891,711 381.827,909	6	489.902,856 381.826,787	11.202

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.902,856 381.826,787	1	489.903,021 381.829,488	2.706

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1127**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges, Pct Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	85054	Din acte: 329 Masurata: 331	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
88487 / 20/12/2024		
Act Notarial nr. 5651, din 19/12/2024 emis de Didea Cornelia Narcisa;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 85054 a imobilului cu numarul cadastral 85054 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80689 inscris in cartea funciara 80689;	A1
Act Notarial nr. 1196, din 03/10/2022 emis de Alecsoiu Constantin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 1/1	A1
	1) ȚĂCĂLIE NICOLAE, necasatorit	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80689/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 64392 din 12/10/2022;	
88519 / 20/12/2024		
Act Notarial nr. 5652, din 19/12/2024 emis de Didea Cornelia Narcisa;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) NIȚULESCU FILOFTEIA CLAUDIA, necasatorita	

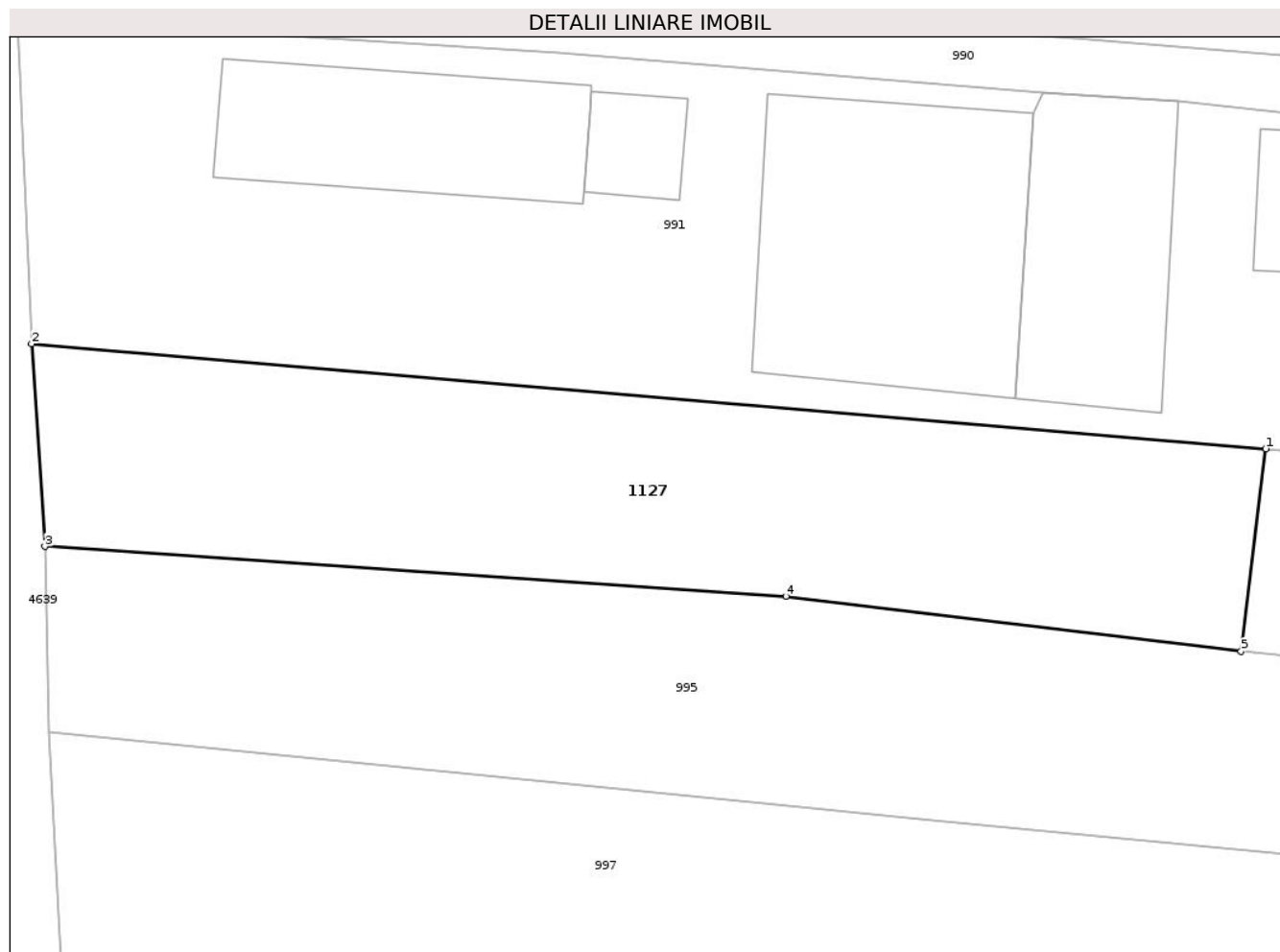
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
85054	Din acte: 329 Masurata: 331	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curţi constructii	DA	331	30	-	-	In act tarla 36

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.915,711 381.622,109	2	489.869,679 381.626,023	46.198
2	489.869,679 381.626,023	3	489.870,173 381.618,464	7.575
3	489.870,173 381.618,464	4	489.897,81 381.616,61	27.699
4	489.897,81 381.616,61	5	489.914,792 381.614,552	17.106
5	489.914,792 381.614,552	1	489.915,711 381.622,109	7.613

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1128**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84063	Din acte: 186 Masurata: 199	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
19861 / 23/03/2021			
Act Notarial nr. 449, din 22/03/2021 emis de BRATU IRINA;			
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84063 a imobilului cu numarul cadastral 84063 / UAT Măcăneni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82983 inscris in cartea funciara 82983;		A1
Act Notarial nr. 1659, din 10/05/2017 emis de Chiran Gabriela;			
B2	Se infiinteaza cartea funciara 82983 a imobilului cu numarul cadastral 82983/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82896 inscris in cartea funciara 82896;		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82983/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 24169 din 11/05/2017;			
Act Notarial nr. 1527, din 15/12/2016 emis de Chiran Gabriela;			
B3	Se infiinteaza cartea funciara 82896 a imobilului cu numarul cadastral 82896/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82722 inscris in cartea funciara 82722;		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82983/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 24169 din 11/05/2017; pozitie transcrisa din CF 82896/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 74050 din 15/12/2016;			
Act Notarial nr. 1119, din 29/12/2015 emis de COCHINESCU ALIN SILVIU;			
B4	Se infiinteaza cartea funciara 82722 a imobilului cu numarul cadastral 82722/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1187 (identificator electronic 80142) inscris in cartea funciara 810 (identificator electronic 80142);		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82983/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 24169 din 11/05/2017; pozitie transcrisa din CF 82896/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 74050 din 15/12/2016; pozitie transcrisa din CF 82722/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 72815 din 30/12/2015;			
36903 / 07/06/2022			
Act Administrativ nr. 4849, din 05/05/2022 emis de Comuna Măcăneni (act administrativ nr 35 din 28.04.2022, emis de Consiliul Local al Comunei Măcăneni);			
B9	se noteaza din oficiu actualizarea informatiilor tehnice cadastrale cu privire la modificarea grupei de destinatie a imobilului din extravilan in intravilan, in temeiul art. 47' alin 2 din Legea 350/2001 republicata cu modificarile si completarile ulterioare, cu stare de proprietate neschimbata		A1
75377 / 23/11/2023			
Act Notarial nr. 1287, din 22/11/2023 emis de Cochinescu Alin Silviu;			
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8		A1
1) PREDA ALEXANDRINA, necasatorita			
48304 / 11/06/2025			
Act Notarial nr. 895, din 10/06/2025 emis de Chiran Gabriela;			
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/8, cota initiala 7/8		A1
1) VIȘEAN ADRIAN-IULIAN			
2) VIȘEAN IULIA-MĂDĂLINA, soti			
OBSERVATII: dobandit de la B5			

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

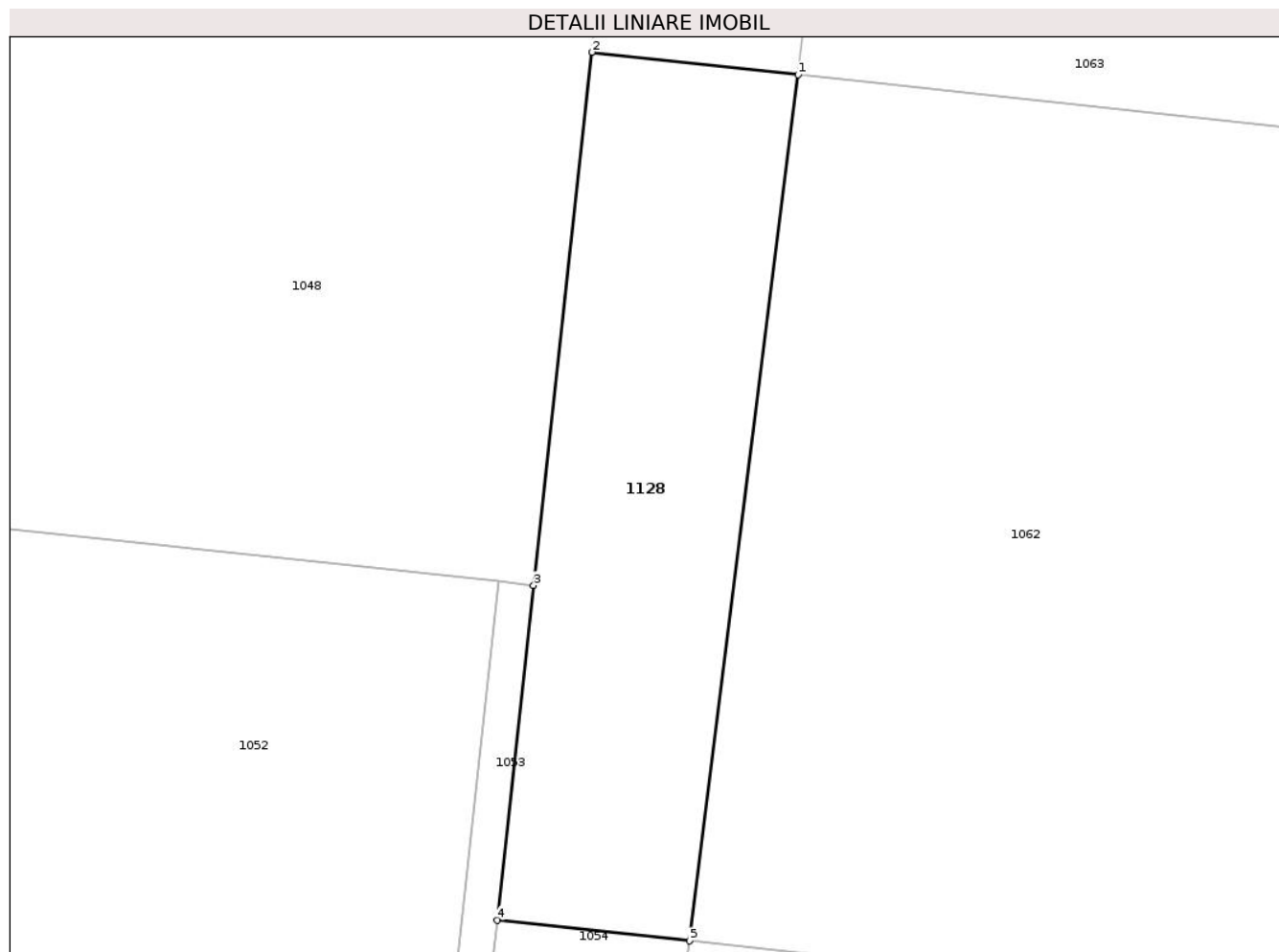
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
64258 / 24/09/2021		
Act Notarial nr. 1044, din 09/09/2021 emis de Alecsiu Constantin (act administrativ nr 112 din 14.09.2021, emis de Primaria Maracineni);		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTE, de trecere in favoarea imobilului identificat cu nr. cadastral 84062, inscris in cartea funciara 84062	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84063	Din acte: 186 Masurata: 199	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	199	30	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.460,251 381.566,265	2	490.453,294 381.567,02	6.998
2	490.453,294 381.567,02	3	490.451,341 381.549,058	18.068
3	490.451,341 381.549,058	4	490.450,114 381.537,78	11.345
4	490.450,114 381.537,78	5	490.456,585 381.537,076	6.51
5	490.456,585 381.537,076	1	490.460,251 381.566,265	29.418

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1129**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 16.800 Masurata: 2.185	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la ID 1314

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 80250, din 23/07/1996 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZĂRNESCU T. GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

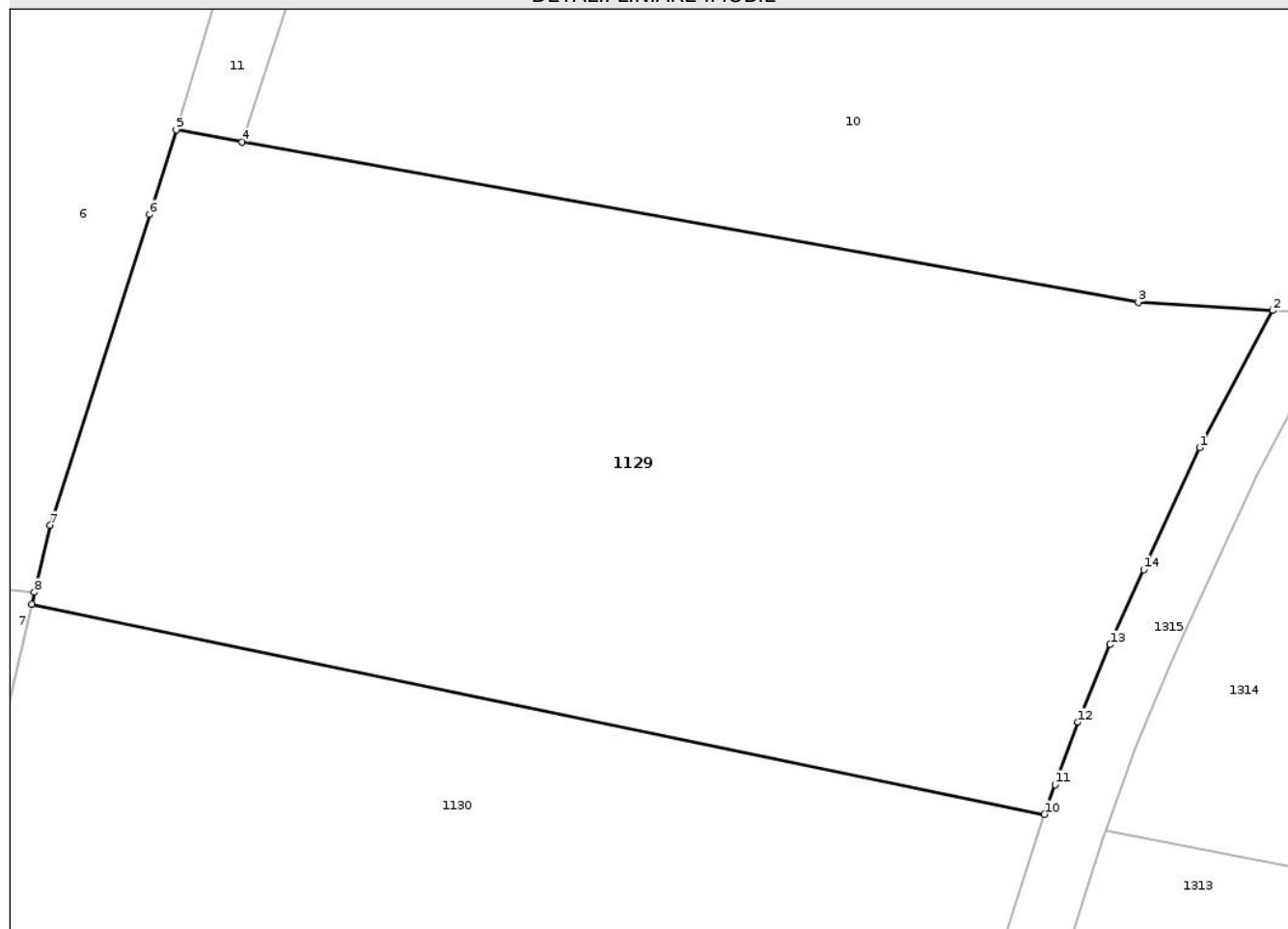
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 16.800 Masurata: 2.185	Diferența de suprafață se regăsește la ID 1314

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.185	1	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.277,132 382.176,816	2	491.281,769 382.185,532	9.873
2	491.281,769 382.185,532	3	491.273,235 382.186,064	8.551
3	491.273,235 382.186,064	4	491.216,318 382.196,239	57.819
4	491.216,318 382.196,239	5	491.212,136 382.196,997	4.25
5	491.212,136 382.196,997	6	491.210,429 382.191,641	5.621

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	491.210,429 382.191,641	7	491.204,116 382.171,881	20.744
7	491.204,116 382.171,881	8	491.203,135 382.167,635	4.358
8	491.203,135 382.167,635	9	491.202,961 382.166,881	0.774
9	491.202,961 382.166,881	10	491.267,268 382.153,522	65.68
10	491.267,268 382.153,522	11	491.267,954 382.155,416	2.015
11	491.267,954 382.155,416	12	491.269,39 382.159,378	4.214
12	491.269,39 382.159,378	13	491.271,44 382.164,309	5.341
13	491.271,44 382.164,309	14	491.273,574 382.169,079	5.226
14	491.273,574 382.169,079	1	491.277,132 382.176,816	8.515

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1130**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84316	2.006	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12869 / 25/02/2022		
Act Notarial nr. 4580, din 04/11/2004 emis de NP Cirstoiu Valerica (act administrativ nr 2162 din 21.02.2022, emis de Primaria Maracineni; act administrativ nr 2163 din 21.02.2022, emis de Primaria Maracineni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MINCĂ NICOLETA-FLORINA	A1
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin (1) din Legea 17/2014	A1

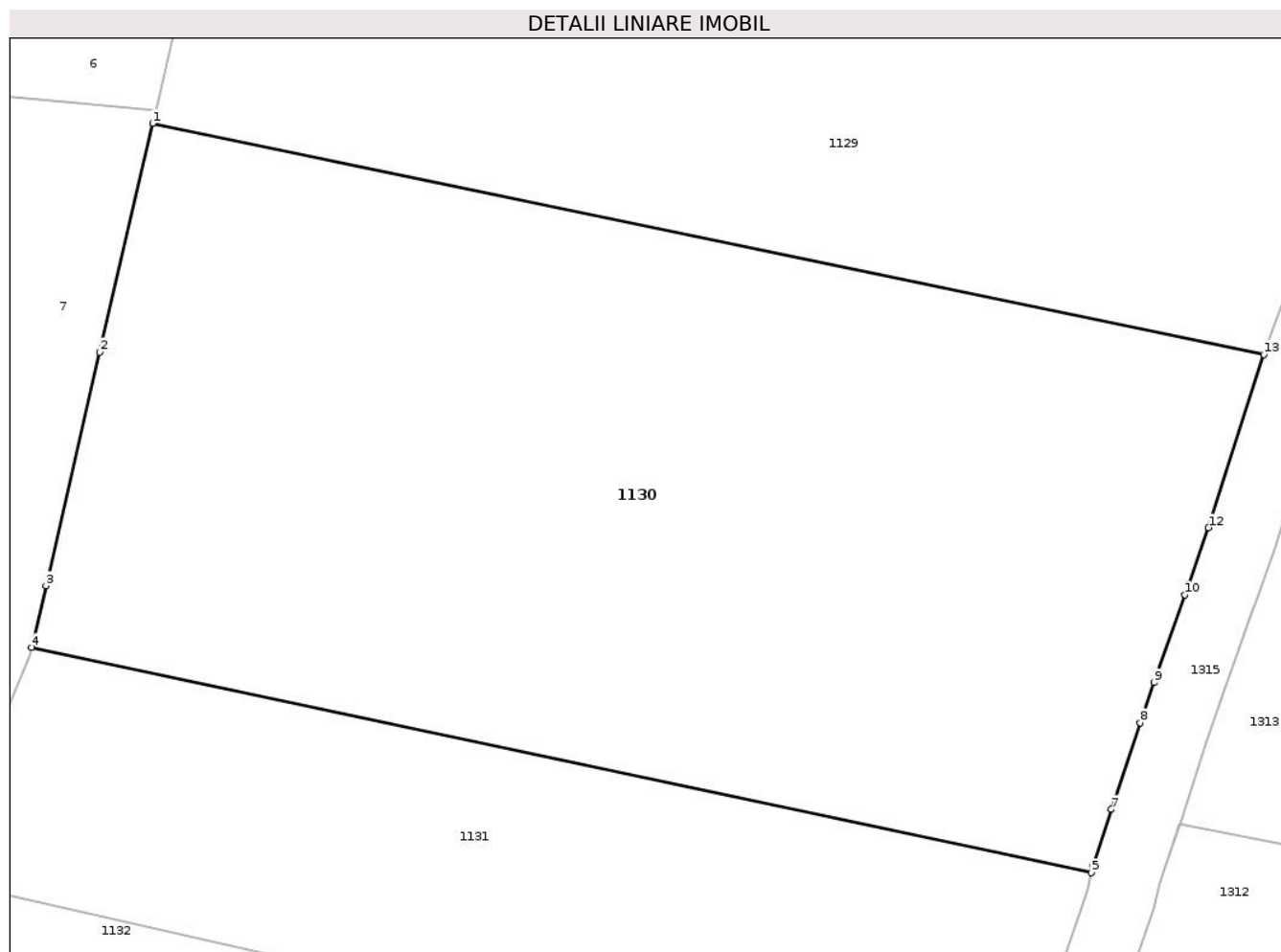
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84316	2.006	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.006	1	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	491.202,961 382.166,881	2	491.199,903 382.153,646	13.584
2	491.199,903 382.153,646	3	491.196,781 382.140,135	13.866
3	491.196,781 382.140,135	4	491.195,956 382.136,563	3.666
4	491.195,956 382.136,563	5	491.257,289 382.123,544	62.7
5	491.257,289 382.123,544	6	491.257,383 382.123,998	0.463

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	491.257,383 382.123,998	7	491.258,444 382.127,202	3.375
7	491.258,444 382.127,202	8	491.260,11 382.132,219	5.286
8	491.260,11 382.132,219	9	491.260,912 382.134,533	2.449
9	491.260,912 382.134,533	10	491.262,695 382.139,612	5.383
10	491.262,695 382.139,612	11	491.262,905 382.140,212	0.636
11	491.262,905 382.140,212	12	491.264,06 382.143,501	3.486
12	491.264,06 382.143,501	13	491.267,268 382.153,522	10.521
13	491.267,268 382.153,522	1	491.202,961 382.166,881	65.68

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1131**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, sat Măcăcineni

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82297	927	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
46341 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
25886 / 19/04/2022		
Act Notarial nr. 40, din 18/04/2022 emis de IAGĂRU SĂNDICA CLAUDIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) ZĂRNESCU DARIUS FLORENTIN	A1
69577 / 03/11/2022		
Act Notarial nr. 2804, din 03/11/2022 emis de IAGĂRU SĂNDICA CLAUDIA (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) ZĂRNESCU DARIUS FLORENTIN	A1

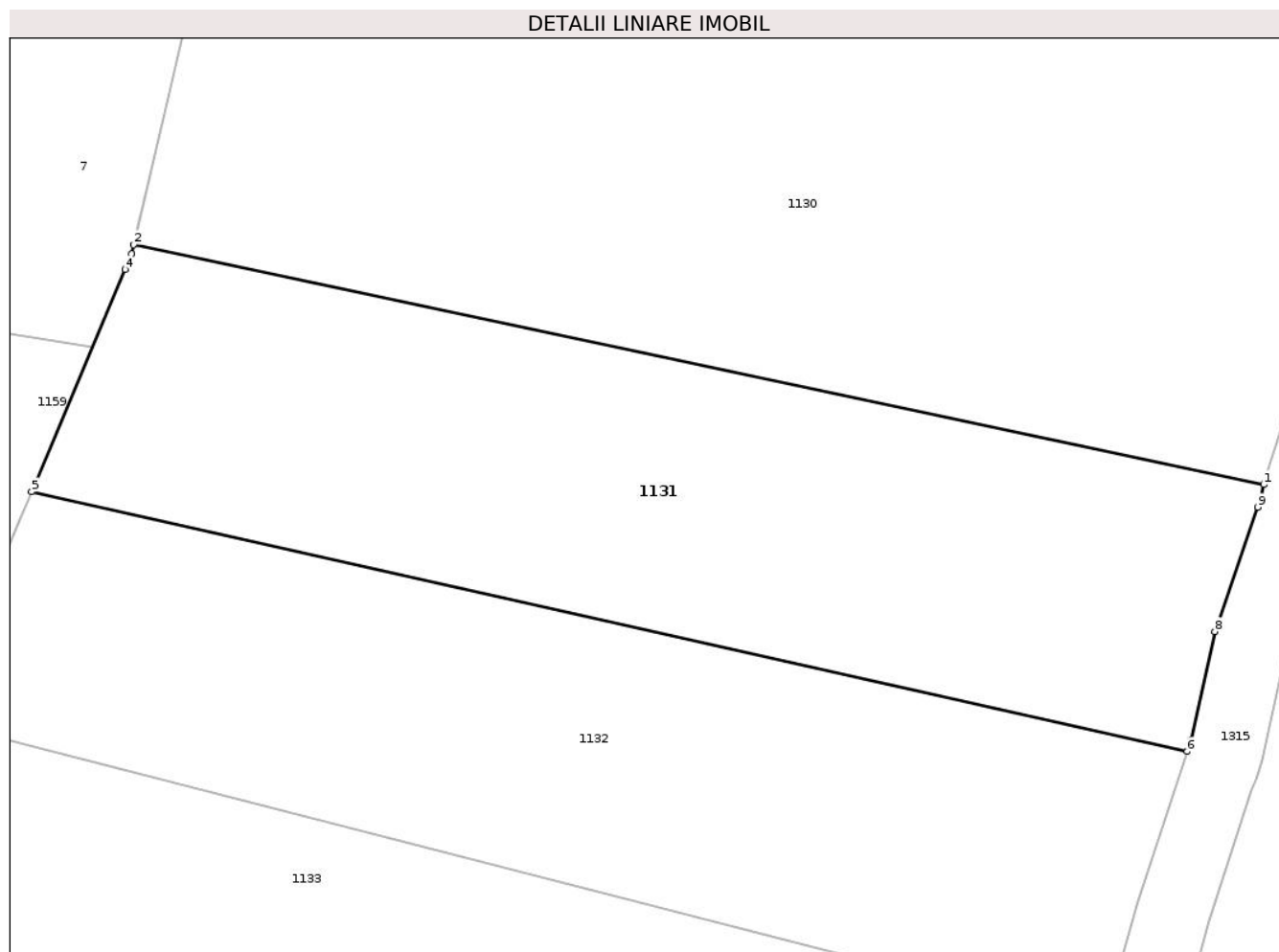
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82297	927	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	927	1	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.257,289 382.123,544	2	491.195,956 382.136,563	62.7
2	491.195,956 382.136,563	3	491.195,84 382.136,06	0.516
3	491.195,84 382.136,06	4	491.195,49 382.135,228	0.903
4	491.195,49 382.135,228	5	491.190,411 382.123,167	13.086
5	491.190,411 382.123,167	6	491.253,13 382.109,083	64.28

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	491.253,13 382.109,083	7	491.253,32 382.109,665	0.612
7	491.253,32 382.109,665	8	491.254,632 382.115,576	6.055
8	491.254,632 382.115,576	9	491.256,97 382.122,323	7.141
9	491.256,97 382.122,323	10	491.257,135 382.122,799	0.503
10	491.257,135 382.122,799	1	491.257,289 382.123,544	0.761

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1132**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 19.300 Masurata: 927	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafată se regăsește la IE 84316, IE 84320, IE 82310, IE 822977 ȘI ID 1311

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 75356, din 10/08/1995 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZĂRNESCU VALERIAN 2) RADU NICOLETA 3) CROITORU RODICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

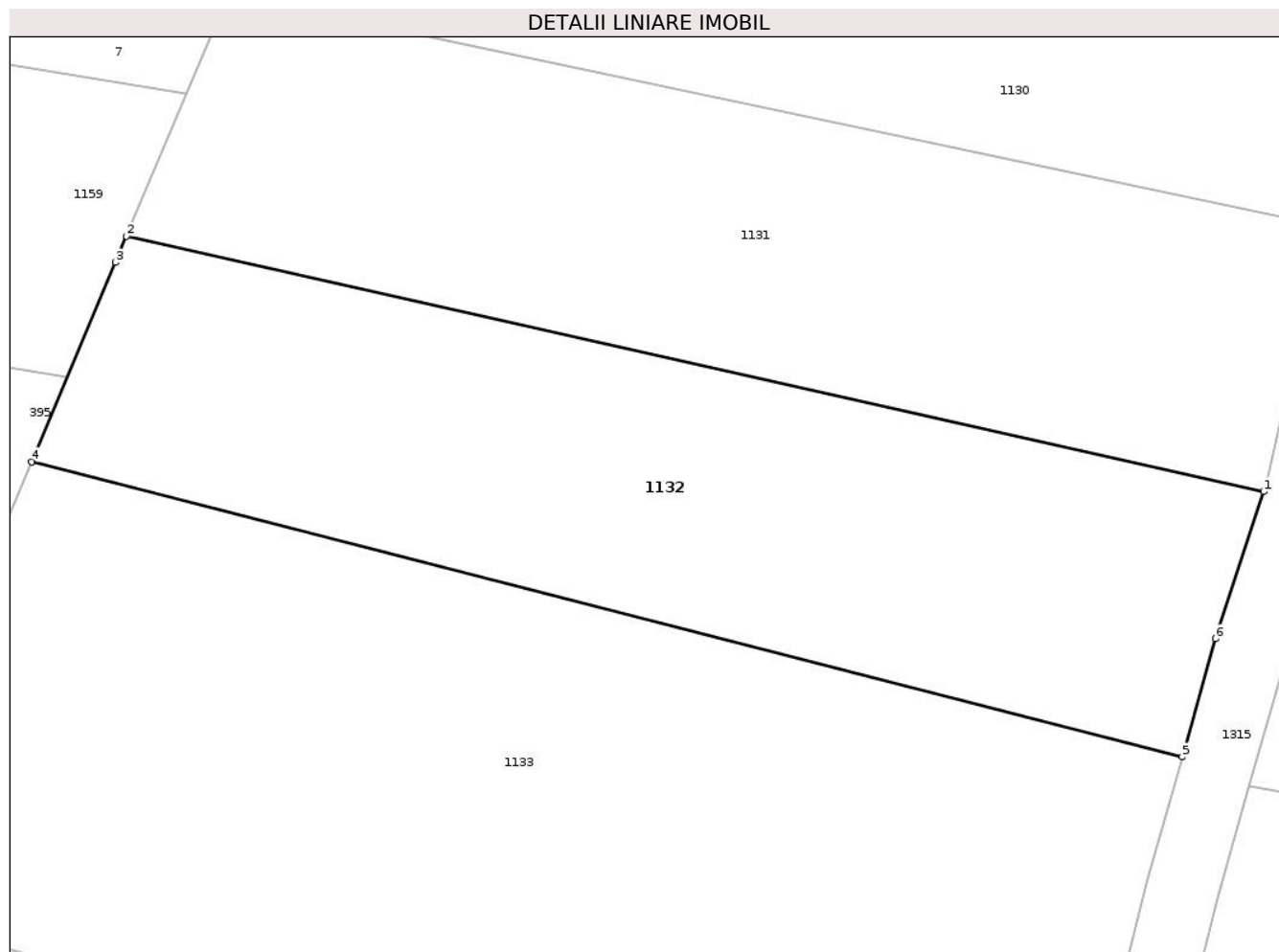
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 19.300 Masurata: 927	Diferenta de suprafață se regăsește la IE 84316, IE 84320, IE 82310, IE 822977 ȘI ID 1311

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	927	1	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.253,13 382.109,083	2	491.190,411 382.123,167	64.28
2	491.190,411 382.123,167	3	491.189,802 382.121,72	1.57
3	491.189,802 382.121,72	4	491.185,175 382.110,733	11.922
4	491.185,175 382.110,733	5	491.248,636 382.094,45	65.516
5	491.248,636 382.094,45	6	491.250,482 382.100,964	6.771

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	491.250,482 382.100,964	1	491.253,13 382.109,083	8.54

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1133**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.739	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

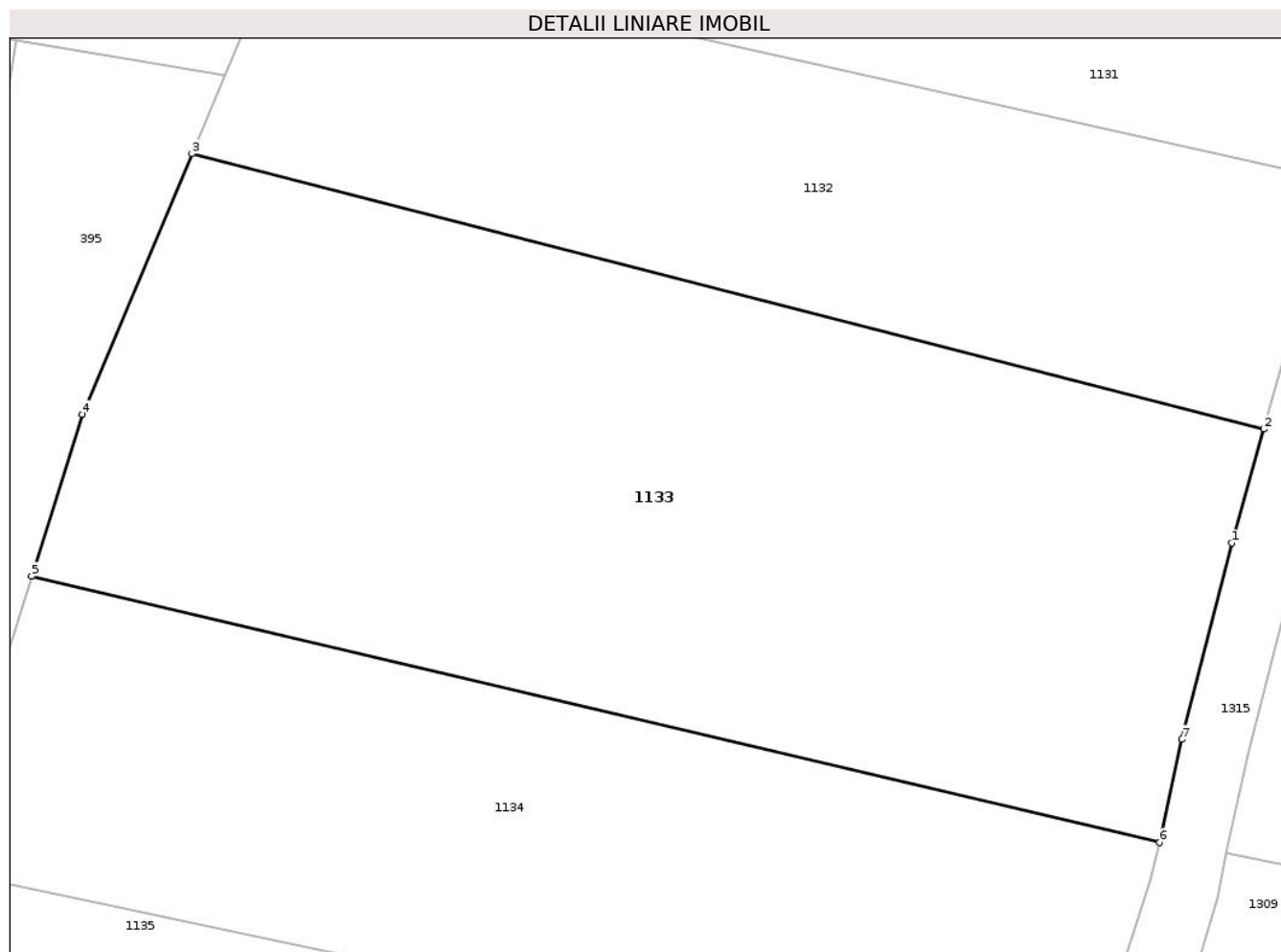
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.739	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.739	1	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.246,725 382.087,71	2	491.248,636 382.094,45	7.005
2	491.248,636 382.094,45	3	491.185,175 382.110,733	65.516
3	491.185,175 382.110,733	4	491.178,688 382.095,328	16.715
4	491.178,688 382.095,328	5	491.175,687 382.085,738	10.048
5	491.175,687 382.085,738	6	491.242,475 382.070,011	68.614

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	491.242,475 382.070,011	7	491.243,763 382.076,094	6.217
7	491.243,763 382.076,094	1	491.246,725 382.087,71	11.988

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1134**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:372

Nr. cadastral vechi:462

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84192	Din acte: 5.111 Masurata: 1.190	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la ID 1309

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7901 / 21/08/2002		
Act Notarial nr. 900, din 22/07/2002 emis de Radulescu Galia Claudia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) RIZEA LUMINIȚA MIHAELA	A1
39759 / 22/06/2023		
Act Notarial nr. 17, din 21/06/2023 emis de Pristavu ALEXANDRA ȘTEFANIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16 1) RIZEA LUMINIȚA MIHAELA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) RIZEA GEORGE-COSMIN	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) RIZEA MIHAI-ADRIAN	A1

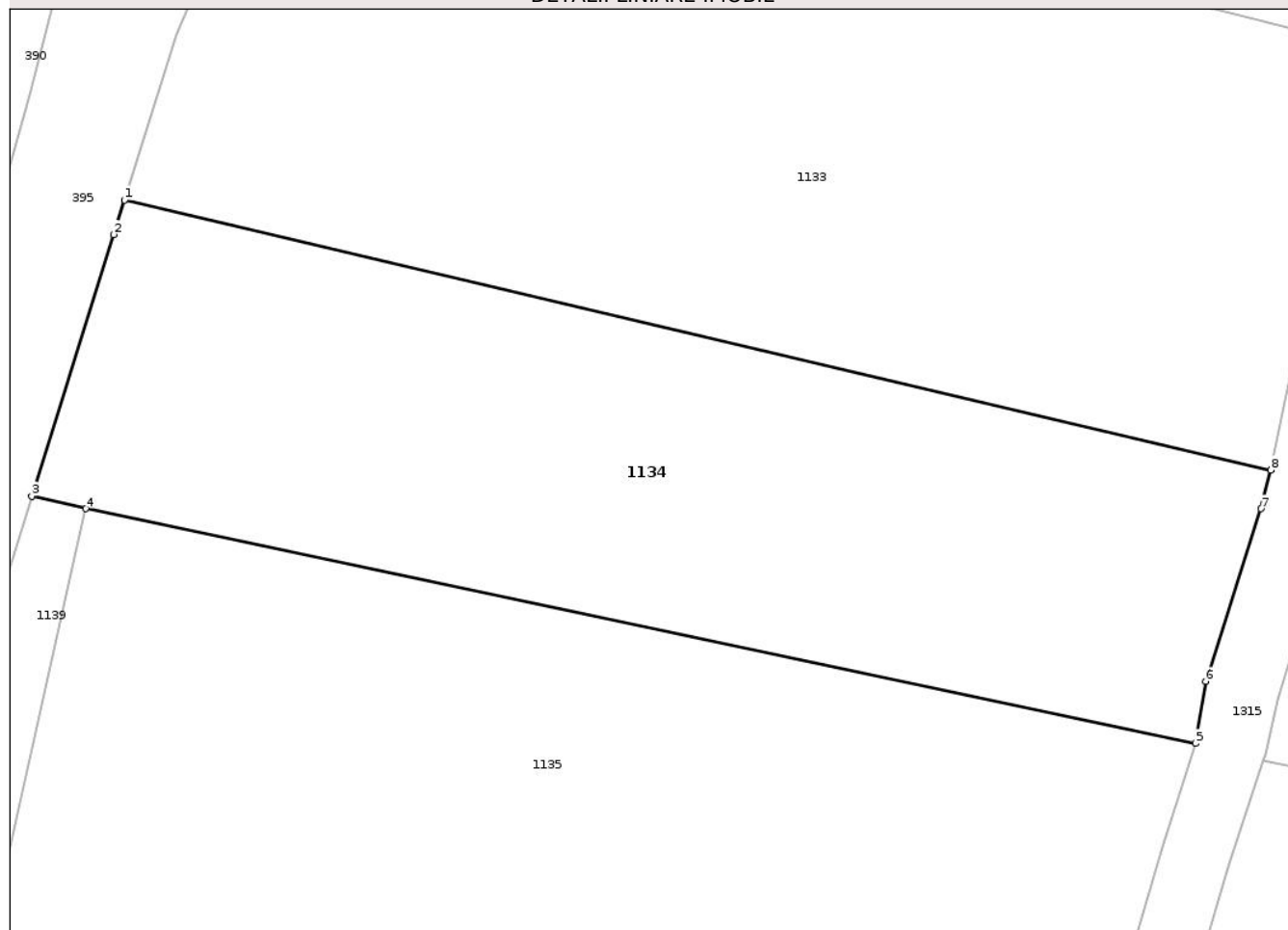
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84192	Din acte: 5.111 Masurata: 1.190	Diferența de suprafață se regăsește la ID 1309

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.190	1	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.175,687 382.085,738	2	491.175,056 382.083,722	2.113
2	491.175,056 382.083,722	3	491.170,289 382.068,487	15.963
3	491.170,289 382.068,487	4	491.173,425 382.067,759	3.219
4	491.173,425 382.067,759	5	491.238,093 382.054,088	66.097
5	491.238,093 382.054,088	6	491.238,693 382.057,705	3.667

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	491.238,693 382.057,705	7	491.241,894 382.067,758	10.551
7	491.241,894 382.067,758	8	491.242,475 382.070,011	2.327
8	491.242,475 382.070,011	1	491.175,687 382.085,738	68.614

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1135**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:843

Nr. cadastral vechi:1217

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81665	2.152	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16812 / 14/07/2005		
Act Notarial nr. 2412, din 13/07/2005 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC PROREMAT SA , CIF:6091490 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 843)</i>	A1

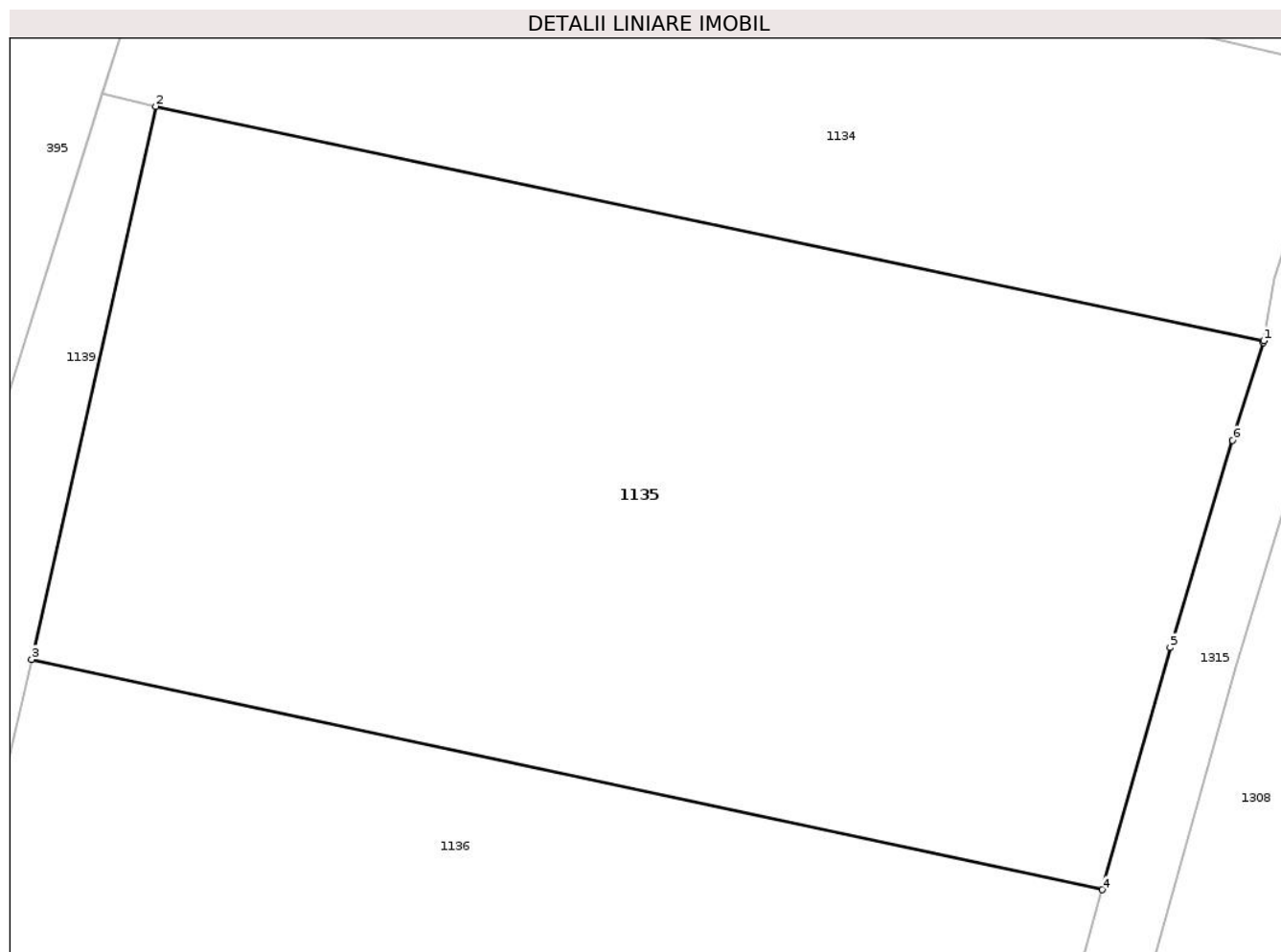
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81665	2.152	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.152	1	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	491.238,093 382.054,088	2	491.173,425 382.067,759	66.097
2	491.173,425 382.067,759	3	491.166,18 382.035,509	33.054
3	491.166,18 382.035,509	4	491.228,676 382.022,072	63.924
4	491.228,676 382.022,072	5	491.232,633 382.036,199	14.671
5	491.232,633 382.036,199	6	491.236,267 382.048,278	12.613

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	491.236,267 382.048,278	7	491.238,07 382.053,979	5.979
7	491.238,07 382.053,979	1	491.238,093 382.054,088	0.111

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1136**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84225	1.615	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59618 / 07/09/2021		
Act Administrativ nr. 9443, din 11/08/2021 emis de PRIMARIA MARACINENI (act notarial nr 3953 din 19.09.2002, emis de BNP CIRSTOIU VALERICA;act administrativ nr 8952 din 03.09.2021, emis de PRIMARIA MICESTI;act administrativ nr 9442 din 11.08.2021, emis de PRIMARIA MARACINENI;act administrativ nr 514 din 18.07.2002, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PROREMAT SA , CIF:6091490	A1
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

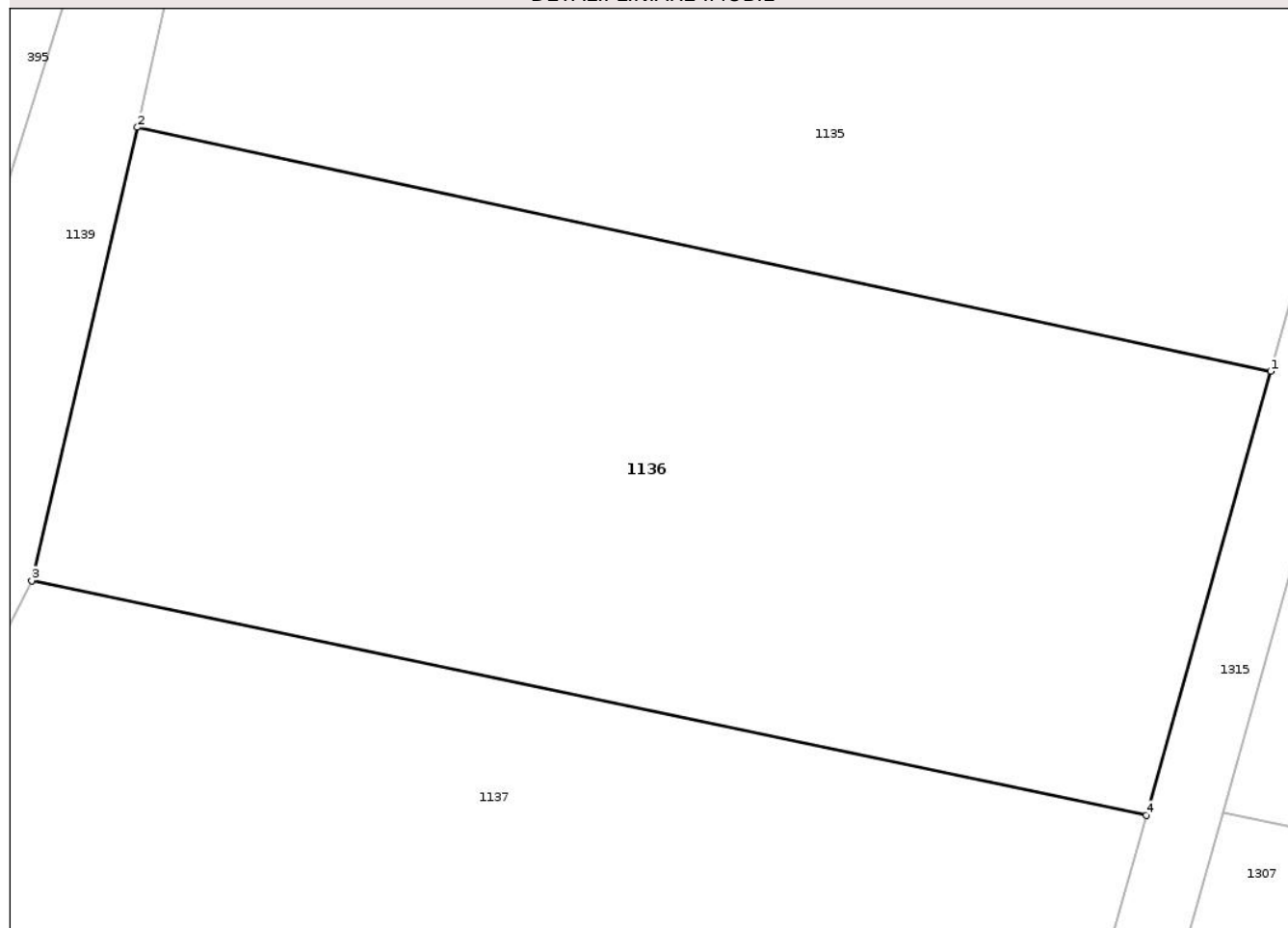
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84225	1.615	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.615	1	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	491.228,676 382.022,072	2	491.166,18 382.035,509	63.924
2	491.166,18 382.035,509	3	491.160,358 382.010,537	25.641
3	491.160,358 382.010,537	4	491.221,816 381.997,626	62.8
4	491.221,816 381.997,626	1	491.228,676 382.022,072	25.39

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1137**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:764

Nr. cadastral vechi:1097

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81930	4.054	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1710 / 31/01/2005		
Act Notarial nr. 128, din 27/01/2005 emis de BNP DANCIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SAMOILĂ CONSTANTIN 2) SAMOILĂ NICOLETA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 764)	A1
59613 / 07/09/2021		
Act Notarial nr. 4679, din 02/09/2021 emis de BNP DANCIU ILIE (act administrativ nr 10351 din 01.09.2021, emis de PRIMARIA MARACINENI;act administrativ nr 58648 din 01.09.2021, emis de OCPI ARGES;act administrativ nr 10352 din 01.09.2021, emis de PRIMARIA MARACINENI);		
B6	imobil aflat sub incidenta art. 3, alin. 1 din Legea 17/2014,	A1

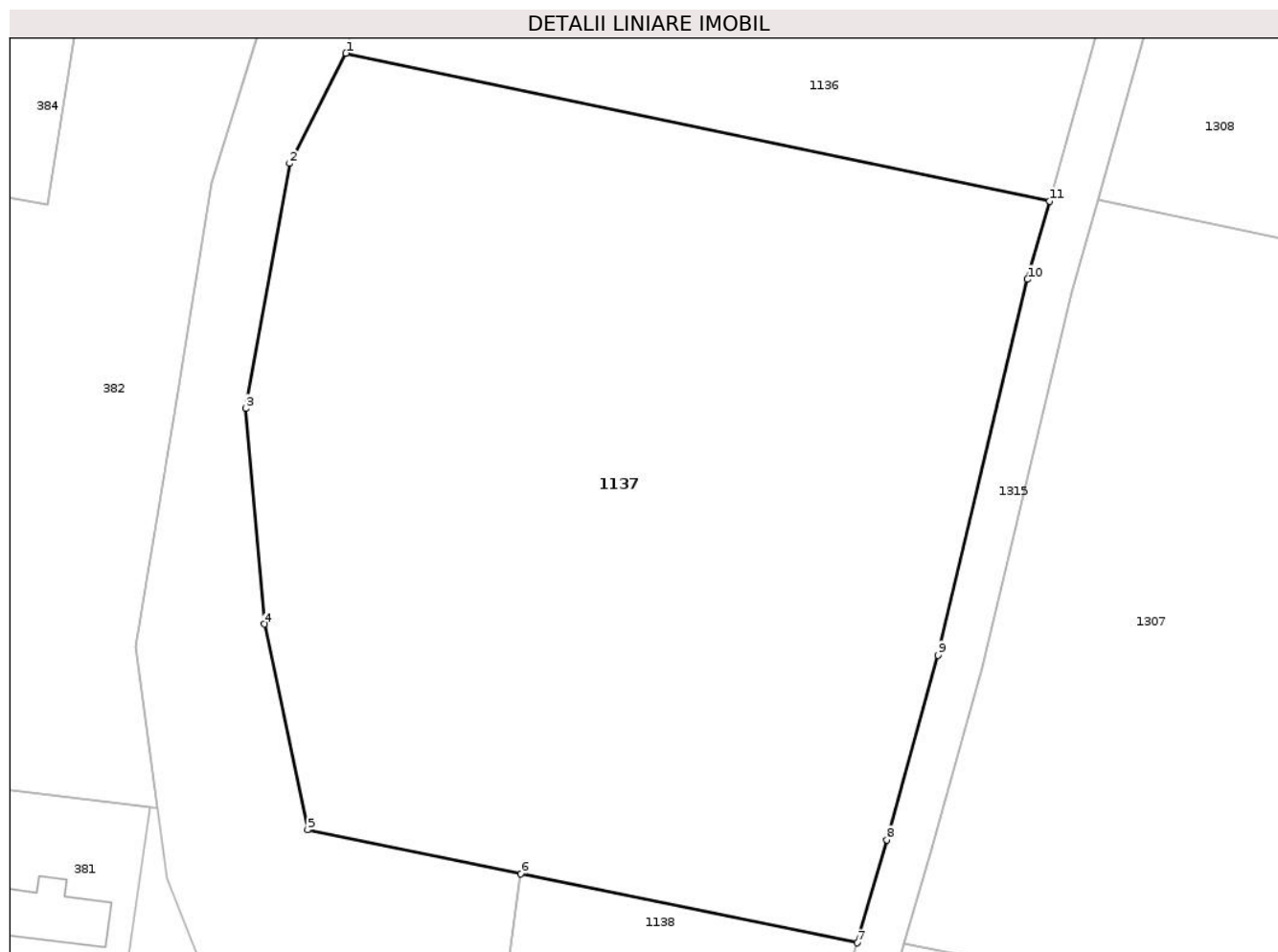
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81930	4.054	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.054	1	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	491.160,358 382.010,537	2	491.155,452 382.000,919	10.798
2	491.155,452 382.000,919	3	491.151,618 381.979,542	21.718
3	491.151,618 381.979,542	4	491.153,241 381.960,708	18.904
4	491.153,241 381.960,708	5	491.157,01 381.942,76	18.34
5	491.157,01 381.942,76	6	491.175,643 381.938,933	19.022

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	491.175,643 381.938,933	7	491.205,006 381.932,902	29.976
7	491.205,006 381.932,902	8	491.207,605 381.941,878	9.345
8	491.207,605 381.941,878	9	491.212,093 381.957,999	16.734
9	491.212,093 381.957,999	10	491.219,901 381.990,796	33.713
10	491.219,901 381.990,796	11	491.221,816 381.997,626	7.094
11	491.221,816 381.997,626	1	491.160,358 382.010,537	62.8

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1138**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1891

Nr. cadastral vechi:1903

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80891	613	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
42808 / 30/09/2008		
Act Notarial nr. 4305, din 29/09/2008 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONONOV ELENA, căsătorită cu 2) CONONOV FLORIN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1891)	A1

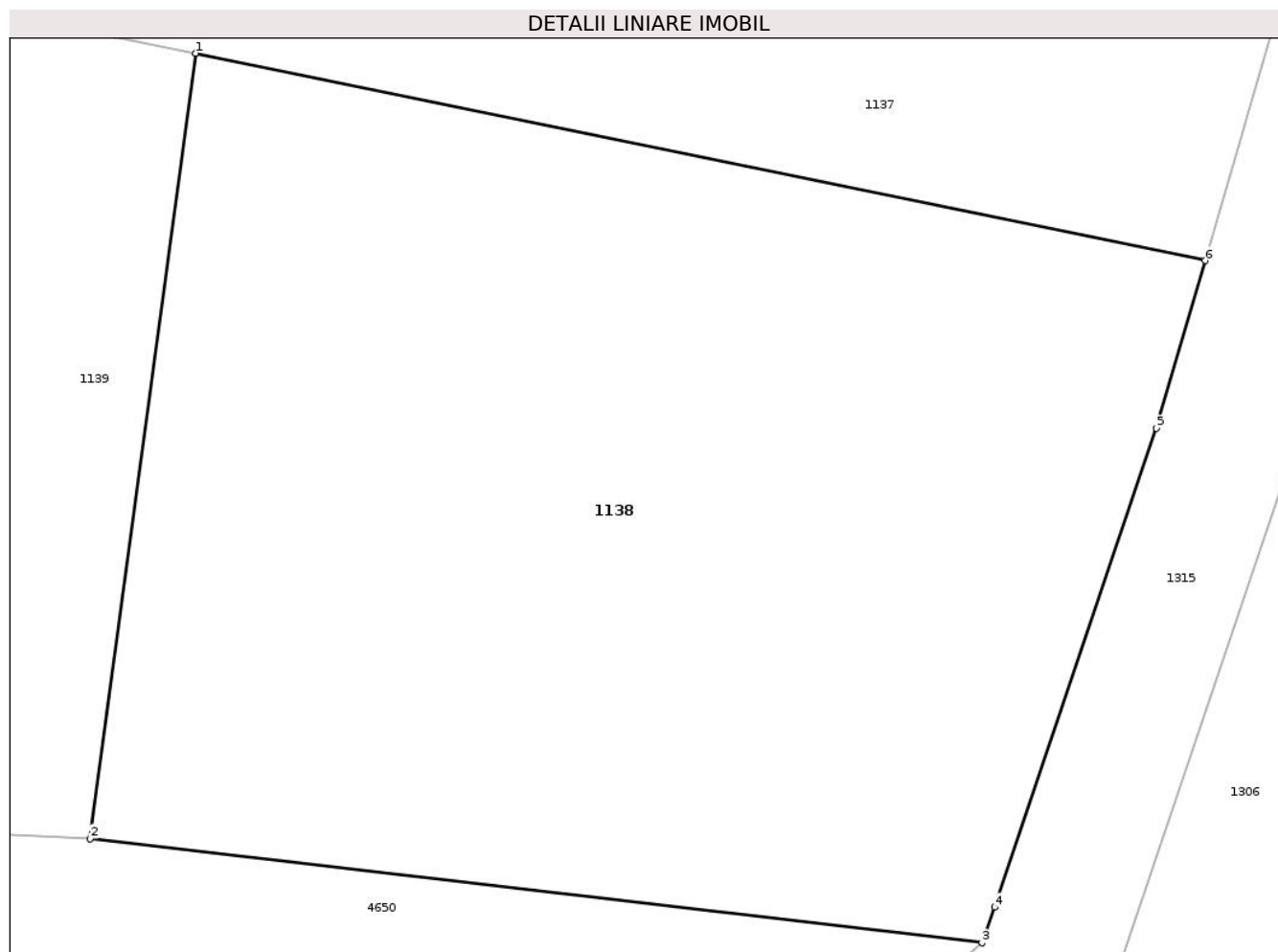
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80891	613	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	613	1	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	491.175,643 381.938,933	2	491.172,577 381.916,102	23.036
2	491.172,577 381.916,102	3	491.198,513 381.913,072	26.112
3	491.198,513 381.913,072	4	491.198,886 381.914,107	1.1
4	491.198,886 381.914,107	5	491.203,595 381.928,027	14.695
5	491.203,595 381.928,027	6	491.205,006 381.932,902	5.075

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	491.205,006 381.932,902	1	491.175,643 381.938,933	29.976

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1139**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.561	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

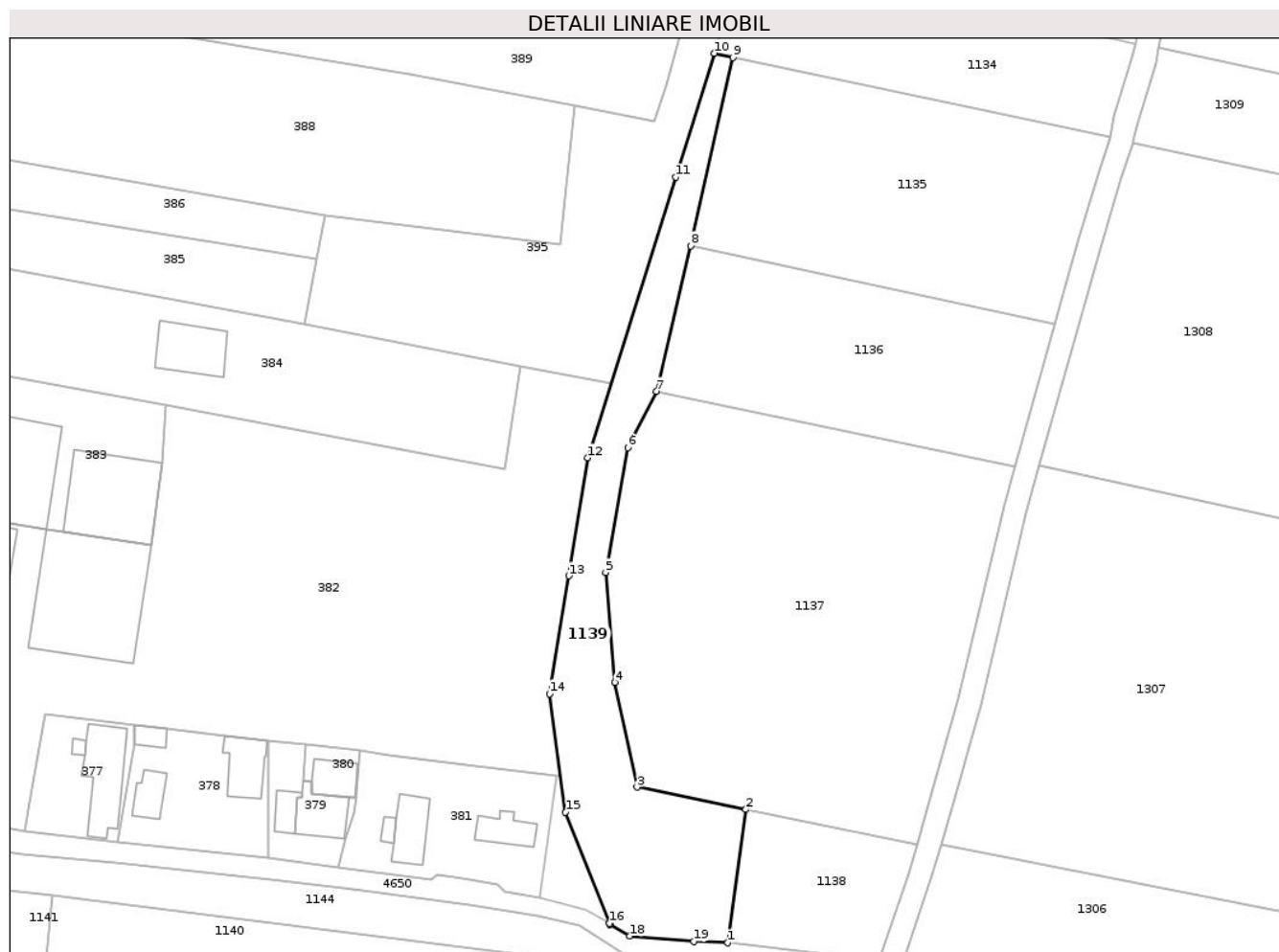
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.561	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.561	1	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	491.172,577 381.916,102	2	491.175,643 381.938,933	23.036
2	491.175,643 381.938,933	3	491.157,01 381.942,76	19.022
3	491.157,01 381.942,76	4	491.153,241 381.960,708	18.34
4	491.153,241 381.960,708	5	491.151,618 381.979,542	18.904
5	491.151,618 381.979,542	6	491.155,452 382.000,919	21.718

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	491.155,452 382.000,919	7	491.160,358 382.010,537	10.798
7	491.160,358 382.010,537	8	491.166,18 382.035,509	25.641
8	491.166,18 382.035,509	9	491.173,425 382.067,759	33.054
9	491.173,425 382.067,759	10	491.170,289 382.068,487	3.219
10	491.170,289 382.068,487	11	491.163,645 382.047,255	22.247
11	491.163,645 382.047,255	12	491.148,602 381.999,182	50.371
12	491.148,602 381.999,182	13	491.145,317 381.978,975	20.473
13	491.145,317 381.978,975	14	491.142,032 381.958,767	20.473
14	491.142,032 381.958,767	15	491.144,766 381.938,477	20.473
15	491.144,766 381.938,477	16	491.152,314 381.919,446	20.473
16	491.152,314 381.919,446	17	491.152,408 381.919,204	0.26
17	491.152,408 381.919,204	18	491.155,744 381.917,261	3.861
18	491.155,744 381.917,261	19	491.166,751 381.916,361	11.043
19	491.166,751 381.916,361	1	491.172,577 381.916,102	5.832

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1140**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82408	Din acte: 3.431 Masurata: 3.485	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
58063 / 04/11/2014		
Act Notarial nr. 1419, din 31/10/2014 emis de MIUTESCU RALUCA GEORGETA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82408 a imobilului cu numarul cadastral 82408/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80966 inscris in cartea funciara 80966;	A1
Act Notarial nr. 865, din 17/08/2011 emis de BNP ALECSOIU CONSTANTIN;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 80966 a imobilului cu numarul cadastral 80966/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80930 inscris in cartea funciara 80930;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80966/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 33379 din 18/08/2011;		
65827 / 22/12/2014		
Act Notarial nr. 1630, din 19/12/2014 emis de MIUTESCU RALUCA GEORGETA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) TOMA CLAUDIU-VASILE		
2) TOMA IRINA, soti		

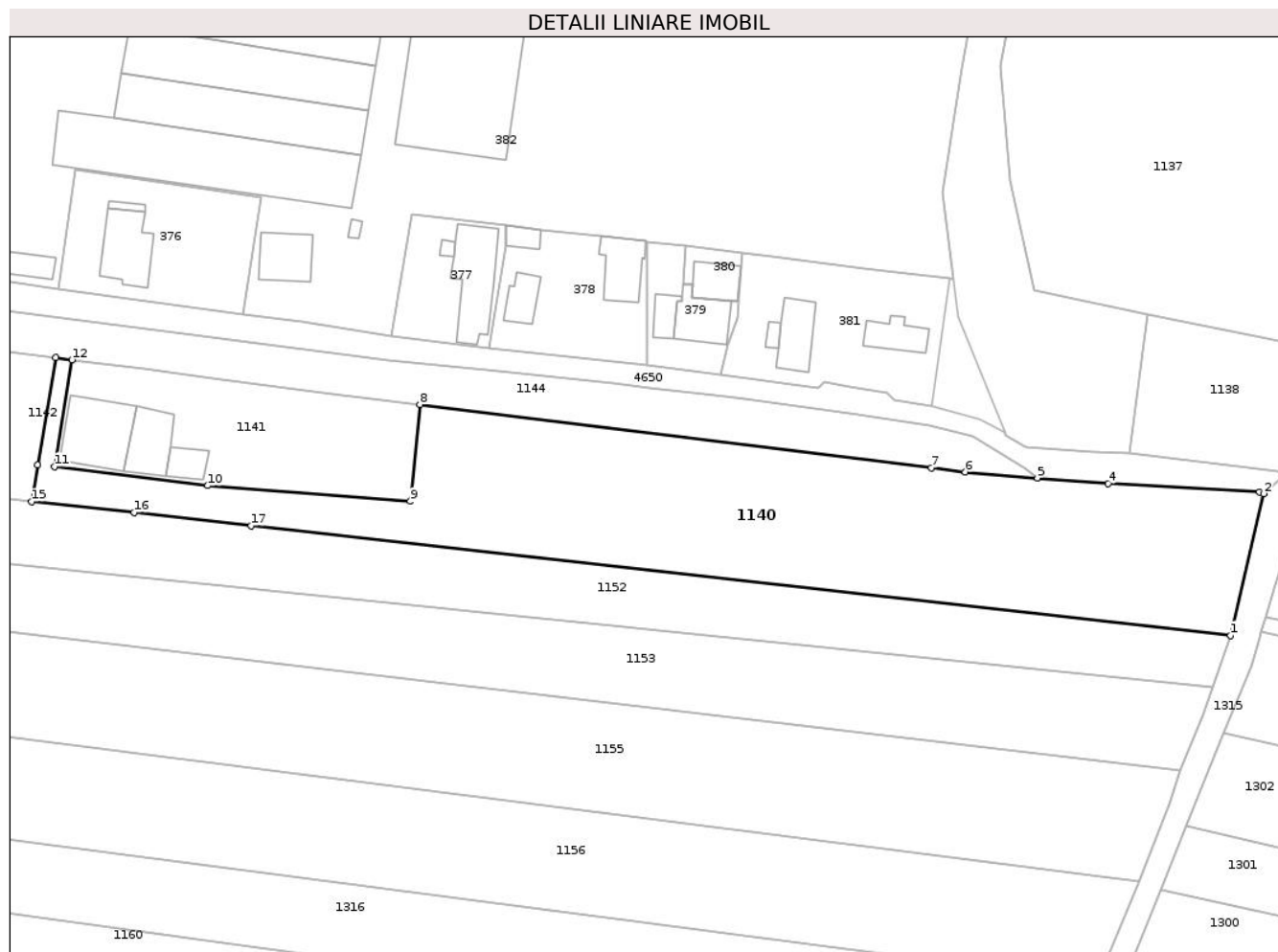
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82408	Din acte: 3.431 Masurata: 3.485	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	195	1	4	-	
2	arabil	DA	3.290	1	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.189,145 381.886,418	2	491.194,566 381.909,563	23.771
2	491.194,566 381.909,563	3	491.193,846 381.909,826	0.767
3	491.193,846 381.909,826	4	491.169,146 381.911,216	24.739
4	491.169,146 381.911,216	5	491.157,581 381.912,149	11.603

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	491.157,581 381.912,149	6	491.145,817 381.913,134	11.805
6	491.145,817 381.913,134	7	491.140,28 381.913,755	5.572
7	491.140,28 381.913,755	8	491.056,757 381.924,148	84.167
8	491.056,757 381.924,148	9	491.055,182 381.908,337	15.889
9	491.055,182 381.908,337	10	491.022,119 381.910,882	33.161
10	491.022,119 381.910,882	11	490.997,083 381.914,004	25.23
11	490.997,083 381.914,004	12	490.999,908 381.931,437	17.66
12	490.999,908 381.931,437	13	490.997,246 381.931,774	2.683
13	490.997,246 381.931,774	14	490.994,322 381.914,241	17.775
14	490.994,322 381.914,241	15	490.993,34 381.908,247	6.074
15	490.993,34 381.908,247	16	491.010,07 381.906,519	16.819
16	491.010,07 381.906,519	17	491.029,179 381.904,324	19.235
17	491.029,179 381.904,324	1	491.189,145 381.886,418	160.965

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1141**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Visinului, Nr. 549A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80967	Din acte: 1.003 Masurata: 987	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80967-C1	Loc. Argeselu, Str Visinului, Nr. 549A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Locuinta , P , Anul 2011
A1.2	80967-C2	Loc. Argeselu, Str Visinului, Nr. 549A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Anexa(exploatare agricole), P , Anul 2019
A1.3	80967-C3	Loc. Argeselu, Str Visinului, Nr. 549A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa(spatiu depozitare) , P , Anul 2019

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
33379 / 18/08/2011		
Act Notarial nr. 865, din 17/08/2011 emis de BNP ALECSOIU CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80967 a imobilului cu numarul cadastral 80967/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80930 inscris in cartea funciara 80930;	A1
33381 / 18/08/2011		
Act Notarial nr. 866, din 17/08/2011 emis de BNP ALECSOIU CONSTANTIN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TOMA CLAUDIU VASILE 2) TOMA IRINA, , soți	A1
17548 / 06/04/2015		
Act Administrativ nr. 14102, din 23/03/2015 emis de OCPI ARGES (act administrativ nr. 1773/19-08-2011 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 1619/08-09-2011 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 27/04-10-2011 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 6499/25-10-1997 emis de PRIMARIA PITESTI; act administrativ nr. 3394/01-04-2015 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 3393/01-01-2015 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 3417/02-04-2015 emis de PRIMARIA MARACINENI);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TOMA CLAUDIU VASILE 2) TOMA IRINA, soți	A1.1
51541 / 08/08/2024		
Act Administrativ nr. 7609, din 09/07/2024 emis de PRIMARIA MARACINENI (act administrativ nr 8822 din 06.08.2024, emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr 6499 din 25.10.1997, emis de PRIMARIA PITESTI; act administrativ nr 45470 din 16.07.2024, emis de OCPI ARGES; act administrativ nr 8820 din 06.08.2024, emis de PRIMARIA MARACINENI);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TOMA CLAUDIU VASILE 2) TOMA IRINA, soti	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

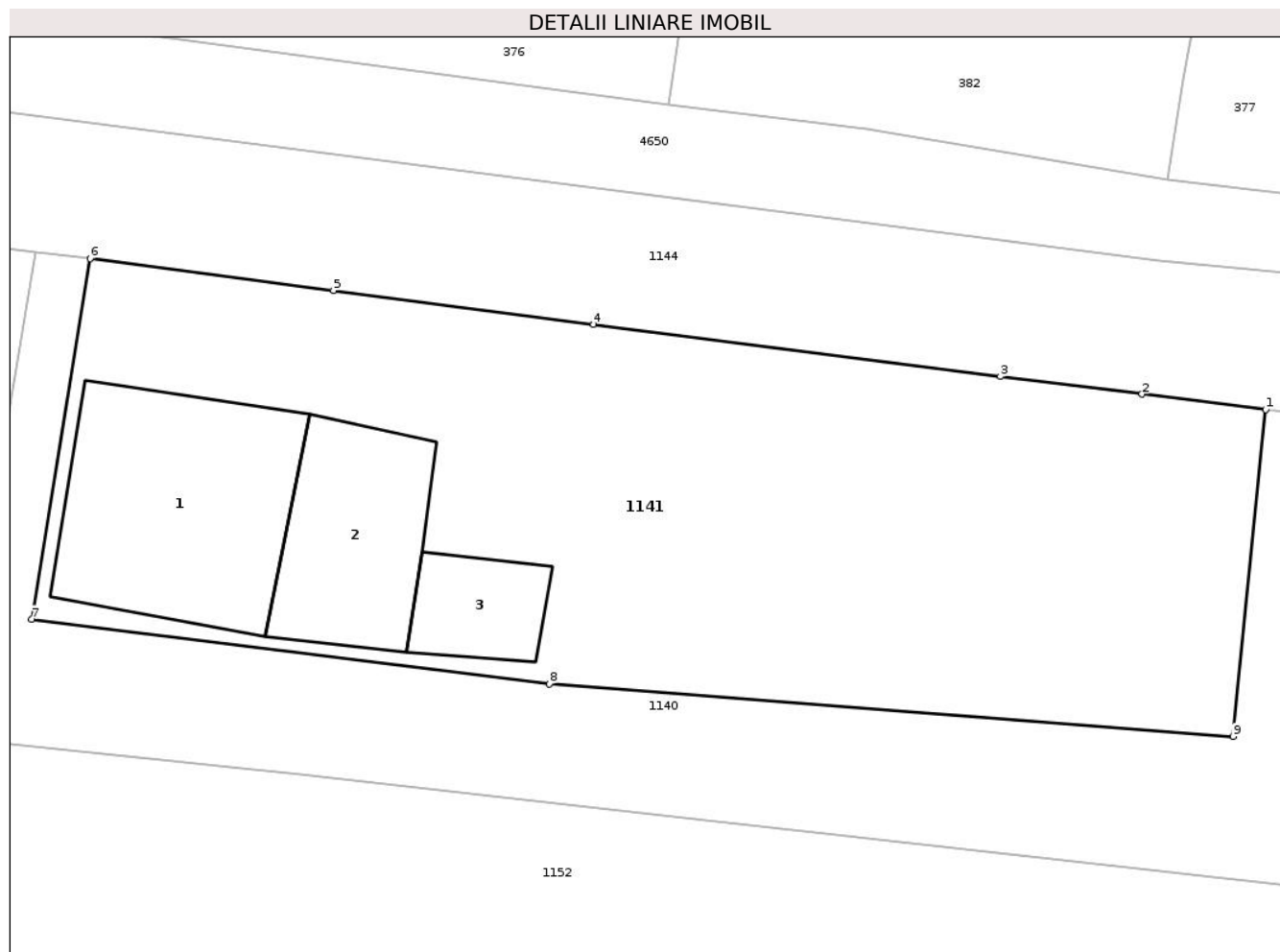
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80967	Din acte: 1.003 Masurata: 987	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	449	1	4	-	
2	arabil	DA	281	1	4	-	
3	livada	DA	257	1	4	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80967-C1	construcții de locuințe	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Locuinta , P , Anul 2011
A1.2	80967-C2	construcții anexa	Din acte: 65 Masurata: 70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Anexa(exploatare agricole), P , Anul 2019
A1.3	80967-C3	construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa(spatiu depozitare) , P , Anul 2019

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.056,757 381.924,148	2	491.050,78 381.924,891	6.023
2	491.050,78 381.924,891	3	491.043,926 381.925,744	6.907
3	491.043,926 381.925,744	4	491.024,258 381.928,261	19.828
4	491.024,258 381.928,261	5	491.011,682 381.929,901	12.682
5	491.011,682 381.929,901	6	490.999,908 381.931,437	11.874
6	490.999,908 381.931,437	7	490.997,083 381.914,004	17.66
7	490.997,083 381.914,004	8	491.022,119 381.910,882	25.23
8	491.022,119 381.910,882	9	491.055,182 381.908,337	33.161
9	491.055,182 381.908,337	1	491.056,757 381.924,148	15.889

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1142**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Vișinului, Nr. 549B, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82491	Din acte: 474 Masurata: 480	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82491-C1	Loc. Argeselu, Str Vișinului, Nr. 549B, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp;
A1.2	82491-C2	Loc. Argeselu, Str Vișinului, Nr. 549B, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;
A1.3	82491-C3	Loc. Argeselu, Str Vișinului, Nr. 549B, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15219 / 26/03/2015		
Act Notarial nr. 359, din 25/03/2015 emis de MIUTESCU RALUCA GEORGETA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82491 a imobilului cu numarul cadastral 82491/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82407 inscris in cartea funciara 82407;	A1
Act Notarial nr. 1419, din 31/10/2014 emis de MIUTESCU RALUCA GEORGETA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 82407 a imobilului cu numarul cadastral 82407/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80966 inscris in cartea funciara 80966;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82407/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 58063 din 04/11/2014;	
Act Notarial nr. 865, din 17/08/2011 emis de BNP ALECSOIU CONSTANTIN;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 80966 a imobilului cu numarul cadastral 80966/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80930 inscris in cartea funciara 80930;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82407/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 58063 din 04/11/2014;	
15222 / 26/03/2015		
Act Notarial nr. 360, din 25/03/2015 emis de MIUTESCU RALUCA GEORGETA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) TOMA IRINA	
	2) TOMA CLAUDIU VASILE, soți	
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) TOMA IRINA	
	2) TOMA CLAUDIU VASILE	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82491	Din acte: 474 Masurata: 480	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	480	1	4	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82491-C1	construcții industriale și edilitare	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp;
A1.2	82491-C2	construcții anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;
A1.3	82491-C3	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.986,4 381.933,127	2	490.977,517 381.934,39	8.972

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	490.977,517 381.934,39	3	490.973,401 381.910,402	24.339
3	490.973,401 381.910,402	4	490.993,34 381.908,247	20.055
4	490.993,34 381.908,247	5	490.994,322 381.914,241	6.074
5	490.994,322 381.914,241	6	490.997,246 381.931,774	17.775
6	490.997,246 381.931,774	1	490.986,4 381.933,127	10.93

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1143**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Vișinului, Nr. 549C, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82702	666	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	82702-C2	Loc. Argeselu, Str Vișinului, Nr. 549C, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; CONSTRUCTIE EDILITARA SI INDUSTRIALA PARTER
A1.3	82702-C3	Loc. Argeselu, Str Vișinului, Nr. 549C, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; CONSTRUCTIE ADMINISTRATIV SOCIALA PARTER
A1.4	82702-C4	Loc. Argeselu, Str Vișinului, Nr. 549C, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
70659 / 15/12/2015		
Act Notarial nr. 2057, din 11/12/2015 emis de TOMA DENIS RADU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82702 a imobilului cu numarul cadastral 82702/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82490 inscris in cartea funciara 82490;	A1, A1.2, A1.3
Act Notarial nr. 359, din 25/03/2015 emis de MIUTESCU RALUCA GEORGETA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 82490 a imobilului cu numarul cadastral 82490/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82407 inscris in cartea funciara 82407;	A1, A1.2, A1.3
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82490/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 15219 din 26/03/2015;		
Act Notarial nr. 1419, din 31/10/2014 emis de MIUTESCU RALUCA GEORGETA;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 82407 a imobilului cu numarul cadastral 82407/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80966 inscris in cartea funciara 80966;	A1, A1.2, A1.3
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82490/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 15219 din 26/03/2015;		
Act Notarial nr. 865, din 17/08/2011 emis de BNP ALECSOIU CONSTANTIN;		
B4	Se infiinteaza cartea funciara 80966 a imobilului cu numarul cadastral 80966/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80930 inscris in cartea funciara 80930;	A1, A1.2, A1.3
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82490/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 15219 din 26/03/2015;		
29516 / 26/06/2020		
Act Notarial nr. 3067, din 25/06/2020 emis de DIDEA IONEL;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CÎRLAN VALENTIN, necasatorit	A1, A1.2, A1.3
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măracineni;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CÎRLAN VALENTIN	A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82702	666	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	666	1	4	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	82702-C2	construcții industriale și edilitare	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; CONSTRUCTIE EDILITARA SI INDUSTRIALA PARTER
A1.3	82702-C3	construcții administrative și social culturale	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; CONSTRUCTIE ADMINISTRATIV SOCIALA PARTER
A1.4	82702-C4	construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.962,377 381.936,722	2	490.945,434 381.938,689	17.056

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	490.945,434 381.938,689	3	490.943,528 381.926,594	12.244
3	490.943,528 381.926,594	4	490.953,263 381.925,324	9.817
4	490.953,263 381.925,324	5	490.951,403 381.913,291	12.176
5	490.951,403 381.913,291	6	490.960,959 381.912,35	9.602
6	490.960,959 381.912,35	7	490.973,401 381.910,402	12.594
7	490.973,401 381.910,402	8	490.977,517 381.934,39	24.339
8	490.977,517 381.934,39	9	490.968,618 381.935,655	8.988
9	490.968,618 381.935,655	1	490.962,377 381.936,722	6.332

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1144**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Vișinului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.408	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

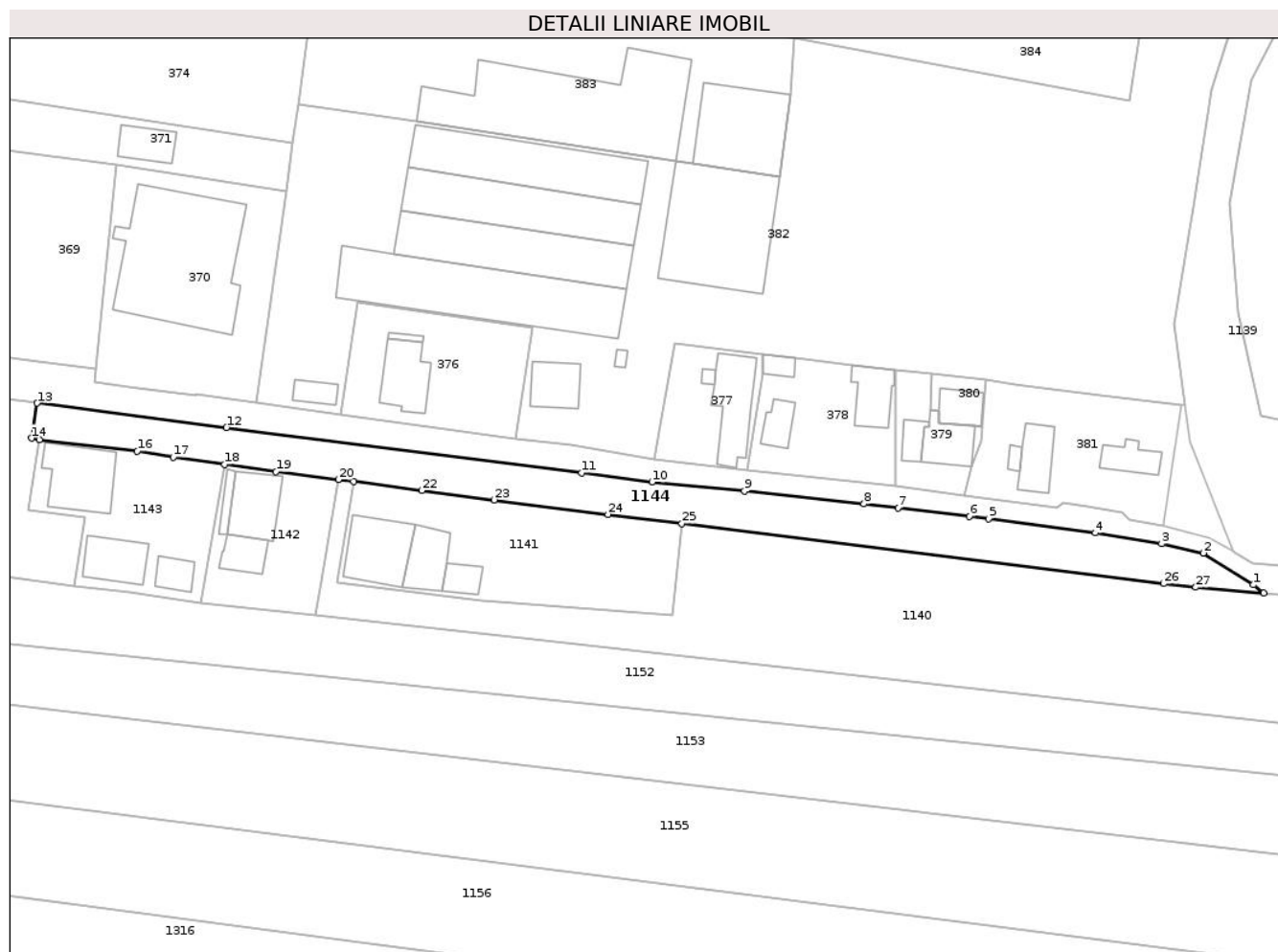
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.408	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.408	1	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.155,766 381.913,557	2	491.147,132 381.919,043	10.229	2	491.147,132 381.919,043	3	491.139,865 381.920,674	7.448
3	491.139,865 381.920,674	4	491.128,41 381.922,54	11.606	4	491.128,41 381.922,54	5	491.109,882 381.924,986	18.689
5	491.109,882 381.924,986	6	491.106,57 381.925,423	3.341	6	491.106,57 381.925,423	7	491.094,2 381.926,896	12.458
7	491.094,2 381.926,896	8	491.088,33 381.927,595	5.911	8	491.088,33 381.927,595	9	491.067,603 381.929,813	20.845
9	491.067,603 381.929,813	10	491.051,577 381.931,345	16.099	10	491.051,577 381.931,345	11	491.039,39 381.932,909	12.287

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	491.039,39 381.932,909	12	490.977,832 381.940,812	62.064
13	490.945,04 381.945,021	14	490.944,063 381.938,962	6.137
15	490.945,434 381.938,689	16	490.962,377 381.936,722	17.056
17	490.968,618 381.935,655	18	490.977,517 381.934,39	8.988
19	490.986,4 381.933,127	20	490.997,246 381.931,774	10.93
21	490.999,908 381.931,437	22	491.011,682 381.929,901	11.874
23	491.024,258 381.928,261	24	491.043,926 381.925,744	19.828
25	491.056,757 381.924,148	26	491.140,28 381.913,755	84.167
27	491.145,817 381.913,134	28	491.157,581 381.912,149	11.805

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	490.977,832 381.940,812	13	490.945,04 381.945,021	33.061
14	490.944,063 381.938,962	15	490.945,434 381.938,689	1.398
16	490.962,377 381.936,722	17	490.968,618 381.935,655	6.332
18	490.977,517 381.934,39	19	490.986,4 381.933,127	8.972
20	490.997,246 381.931,774	21	490.999,908 381.931,437	2.683
22	491.011,682 381.929,901	23	491.024,258 381.928,261	12.682
24	491.043,926 381.925,744	25	491.056,757 381.924,148	12.93
26	491.140,28 381.913,755	27	491.145,817 381.913,134	5.572
28	491.157,581 381.912,149	1	491.155,766 381.913,557	2.297

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1145**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Vișinului, Nr. 12, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82701	Din acte: 675 Masurata: 820	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82701-C1	Loc. Argeselu, Str Vișinului, Nr. 12, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp; CASA DE LOCUIT PARTER

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
70659 / 15/12/2015		
Act Notarial nr. 2057, din 11/12/2015 emis de TOMA DENIS RADU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82701 a imobilului cu numarul cadastral 82701/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82490 inscris in cartea funciara 82490;	A1, A1.1
Act Notarial nr. 359, din 25/03/2015 emis de MIUTESCU RALUCA GEORGETA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 82490 a imobilului cu numarul cadastral 82490/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82407 inscris in cartea funciara 82407;	A1, A1.1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82490/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 15219 din 26/03/2015;		
Act Notarial nr. 1419, din 31/10/2014 emis de MIUTESCU RALUCA GEORGETA;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 82407 a imobilului cu numarul cadastral 82407/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80966 inscris in cartea funciara 80966;	A1, A1.1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82490/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 15219 din 26/03/2015;		
Act Notarial nr. 865, din 17/08/2011 emis de BNP ALECSOIU CONSTANTIN;		
B4	Se infiinteaza cartea funciara 80966 a imobilului cu numarul cadastral 80966/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80930 inscris in cartea funciara 80930;	A1, A1.1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82490/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 15219 din 26/03/2015;		
Act Notarial nr. 1155, din 23/03/2000 emis de BNP VASILIU MARIOARA (act administrativ nr. 23059/16-06-2011 emis de OCPI ARGES; act administrativ nr. 4177/20-06-2011 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 4178/20-06-2011 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 4888/14-06-2011 emis de PRIMARIA MARACINENI; act notarial nr. 621/20-06-2011 emis de BNP ALECSOIU CONSTANTIN;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) CERNAT MIHAIL DRAGOȘ, , necăsătorit		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
1) CERNAT MIHAIL DRAGOȘ, , necăsătorit		

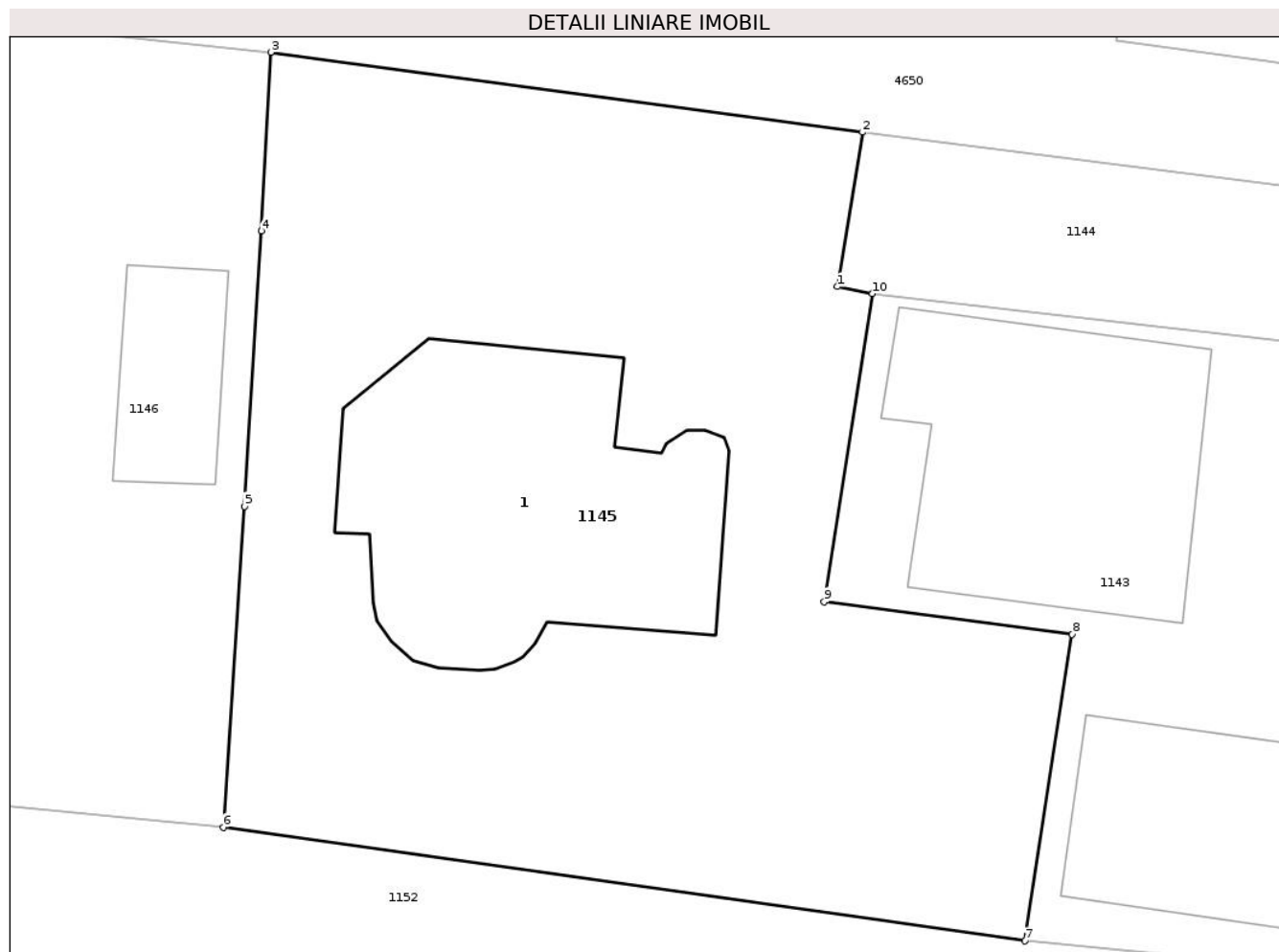
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82701	Din acte: 675 Masurata: 820	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	820	1	4	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82701-C1	construcții de locuințe	150	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp; CASA DE LOCUIT PARTER

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.944,063 381.938,962	2	490.945,04 381.945,021	6.137
2	490.945,04 381.945,021	3	490.921,827 381.948,158	23.424
3	490.921,827 381.948,158	4	490.921,465 381.941,144	7.023

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.921,465 381.941,144	5	490.920,802 381.930,342	10.822
5	490.920,802 381.930,342	6	490.919,96 381.917,746	12.624
6	490.919,96 381.917,746	7	490.951,403 381.913,291	31.757
7	490.951,403 381.913,291	8	490.953,263 381.925,324	12.176
8	490.953,263 381.925,324	9	490.943,528 381.926,594	9.817
9	490.943,528 381.926,594	10	490.945,434 381.938,689	12.244
10	490.945,434 381.938,689	1	490.944,063 381.938,962	1.398

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1146**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:559

Nr. cadastral vechi:156/2

Adresa: Loc. Argeselu, Str Vișinului, Nr. 10, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82588	Din acte: 733 Masurata: 738	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82588-C1	Loc. Argeselu, Str Vișinului, Nr. 10, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9866 / 01/03/2017		
Act Administrativ nr. 8928, din 24/02/2017 emis de OCPI ARGES (act administrativ nr 2049 din 22.02.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI;act administrativ nr 2050 din 22.02.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI;act notarial nr 433 din 23.02.2017, emis de BNP PRISTAVU ALEXANDRA STEFANIA;act administrativ nr 10 din 26.02.2002, emis de CONSILIUL LOCAL MARACINENI;act administrativ nr 9155 din 31.08.1974, emis de CONSILIUL POPULAR AL MUNICIPIULUI PITESTI;act notarial nr 2010 din 25.07.2000, emis de BNP MARIANA CAUNEI FLORESCU);		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
32289 / 20/06/2017		
Act Notarial nr. 1490, din 19/06/2017 emis de Pristavu ALEXANDRA ȘTEFANIA (inscris sub semnatura privata nr T2-5441 din 08.06.2017, emis de MINISTERUL APARARII NATIONALE, STATUL MAJOR GENERAL);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) MARA ELENA GEORGIANA, căsătorită cu	
	2) MARA MARIAN	
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) MARA ELENA GEORGIANA	
	2) MARA MARIAN	

C. Partea III. SARCINI .

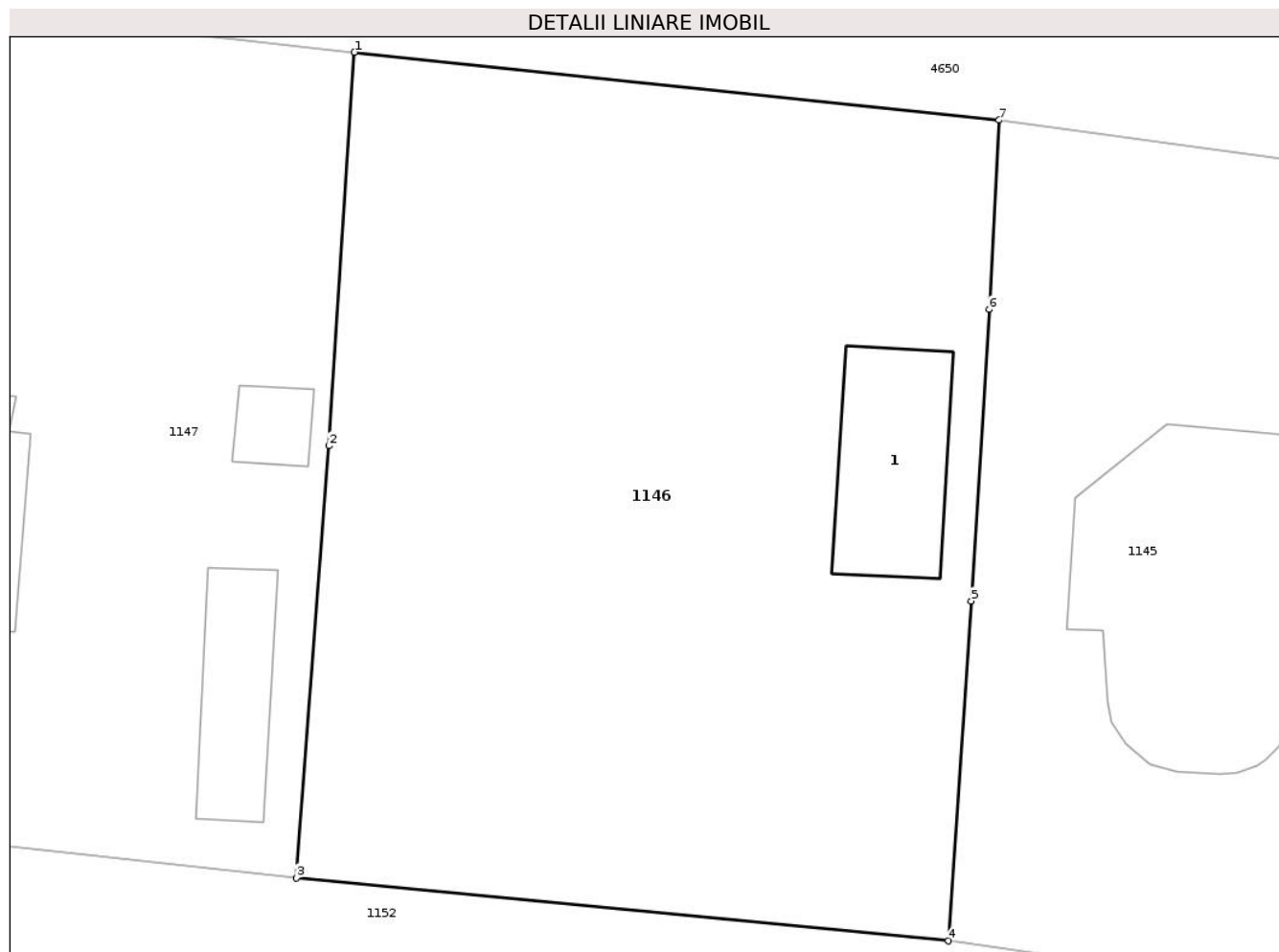
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82588	Din acte: 733 Masurata: 738	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	222	1	4	-	
2	arabil	DA	516	1	4	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82588-C1	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.897,954 381.950,674	2	490.897,005 381.936,088	14.616
2	490.897,005 381.936,088	3	490.895,805 381.920,085	16.048
3	490.895,805 381.920,085	4	490.919,96 381.917,746	24.268

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.919,96 381.917,746	5	490.920,802 381.930,342	12.624
5	490.920,802 381.930,342	6	490.921,465 381.941,144	10.822
6	490.921,465 381.941,144	7	490.921,827 381.948,158	7.023
7	490.921,827 381.948,158	1	490.897,954 381.950,674	24.005

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1147**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Vișinului, Nr. 8, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80802	Din acte: 769 Masurata: 768	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80802-C1	Loc. Argeselu, Str Vișinului, Nr. 8, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:230 mp;
A1.2	80802-C2	Loc. Argeselu, Str Vișinului, Nr. 8, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.3	80802-C3	Loc. Argeselu, Str Vișinului, Nr. 8, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;
A1.4	80802-C4	Loc. Argeselu, Str Vișinului, Nr. 8, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
41322 / 25/11/2010		
Act Notarial nr. 2011, din 25/07/2000 emis de BNP MARIANA CAUNEI FLORESCU (act administrativ nr. 30/1219/27-08-2001 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 9/1218/08-05-2001 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 8295/16-11-2010 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 8296/16-11-2010 emis de PRIMARIA MARACINENI;;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) NEACȘU CORNELIA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) NEACȘU CORNELIA	A1.1
48867 / 02/10/2020		
Act Notarial nr. 38, din 02/10/2020 emis de Ciocanel Carmen Viorela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) NEACȘU CORNELIA	A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) NEACȘU MIHAI	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEACȘU CORNELIA 2) NEACȘU MIHAI	A1.2, A1.3, A1.4

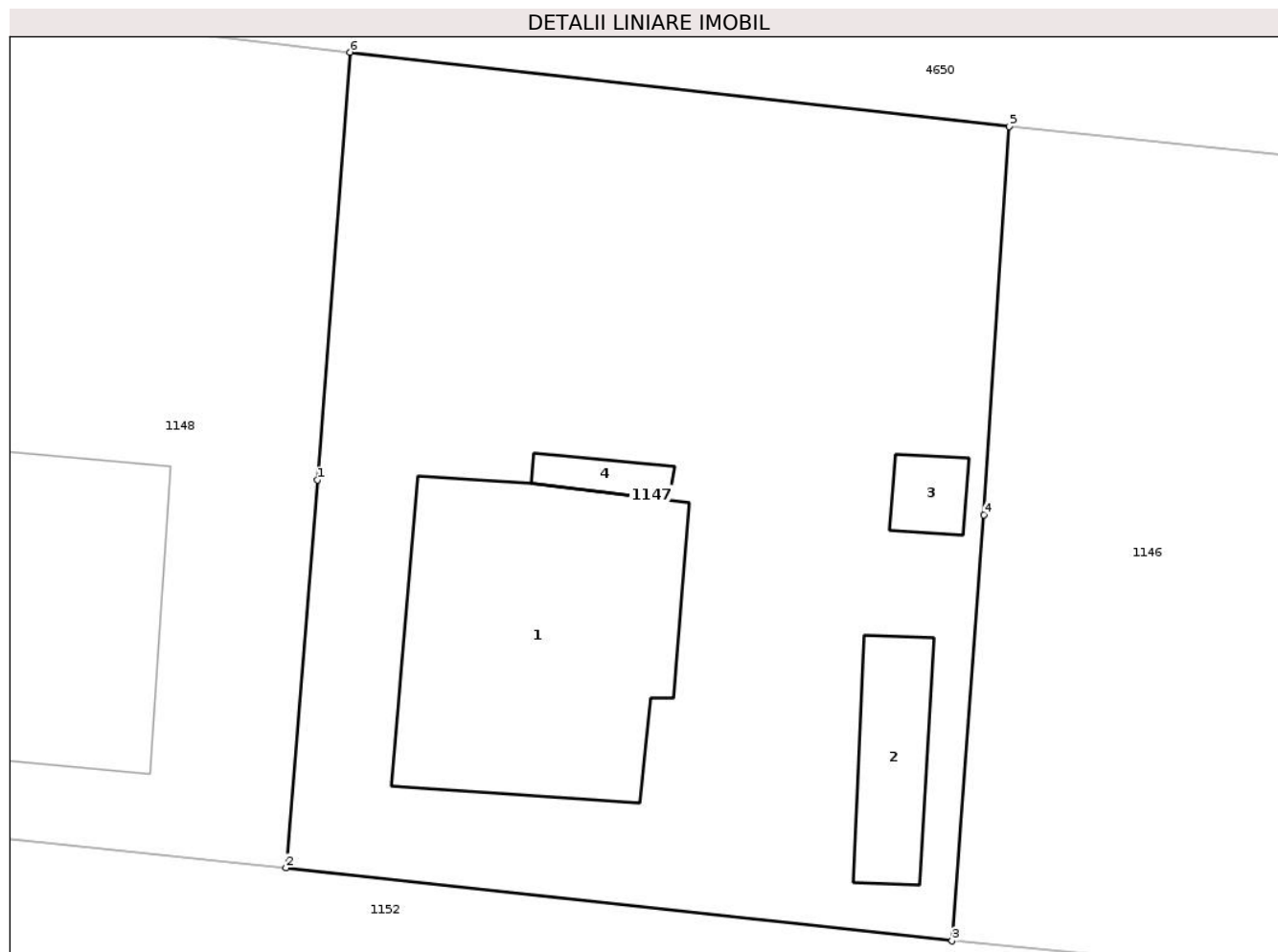
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80802	Din acte: 769 Masurata: 768	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	768	1	2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80802-C1	construcții de locuințe	Din acte: 93 Masurata: 115	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:230 mp;
A1.2	80802-C2	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.3	80802-C3	construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;
A1.4	80802-C4	construcții anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.871,975 381.937,393	2	490.870,804 381.922,83	14.61
2	490.870,804 381.922,83	3	490.895,805 381.920,085	25.151
3	490.895,805 381.920,085	4	490.897,004 381.936,088	16.048
4	490.897,004 381.936,088	5	490.897,954 381.950,674	14.617
5	490.897,954 381.950,674	6	490.873,202 381.953,456	24.908
6	490.873,202 381.953,456	1	490.871,975 381.937,393	16.11

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1148**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1764

Nr. cadastral vechi:156/4

Adresa: Loc. Argeselu, Str Vișinului, Nr. 6, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80028	Din acte: 555 Masurata: 595	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80028-C1	Loc. Argeselu, Str Vișinului, Nr. 6, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:306 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24890 / 06/06/2008		
Act Notarial nr. 1894, din 05/06/2008 emis de BNP Olaru;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRESCU TIBERIU IONUȚ 2) DUMITRESCU MARSILIEZA LOREDANA, soți OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1764)	A1
26771 / 28/09/2009		
Act Administrativ nr. 7215, din 23/09/2009 emis de PRIMĂRIA MĂRĂCINENI (act notarial nr. 1894/05-06-2008 emis de BNP OLARU; act administrativ nr. 7214/23-09-2009 emis de PRIMĂRIA MĂRĂCINENI; act administrativ nr. 193/23-03-2009 emis de OCPI ARGES; act administrativ nr. 207/01-04-2009 emis de DAPDR ARGES; act administrativ nr. 1339/28-04-2009 emis de PRIMĂRIA MĂRĂCINENI; act administrativ nr. 1202/04-05-2009 emis de PRIMĂRIA MĂRĂCINENI; act administrativ nr. 36/07-09-2009 emis de PRIMĂRIA MĂRĂCINENI;);		
B2	se modifica categoria de folosinta din teren arabil in teren curti constructii, cu stare de proprietate neschimbata	A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRESCU TIBERIU-IONUȚ 2) DUMITRESCU MARSILIEZA-LOREDANA	A1.1
33040 / 17/11/2009		
Act Administrativ nr. 31150, din 02/11/2009 emis de OCPI;		
B4	se noteaza propunerea de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 80028-C1 in urmatoarele unitati individuale (apartamente) cu nr. cad.80028-C1-U3 si 80028-C1-U4 conform documentatiei cadastrale inregistrate sub nr.31150 din 2.11.2009, cu stare de proprietate neschimbata	A1, A1.1

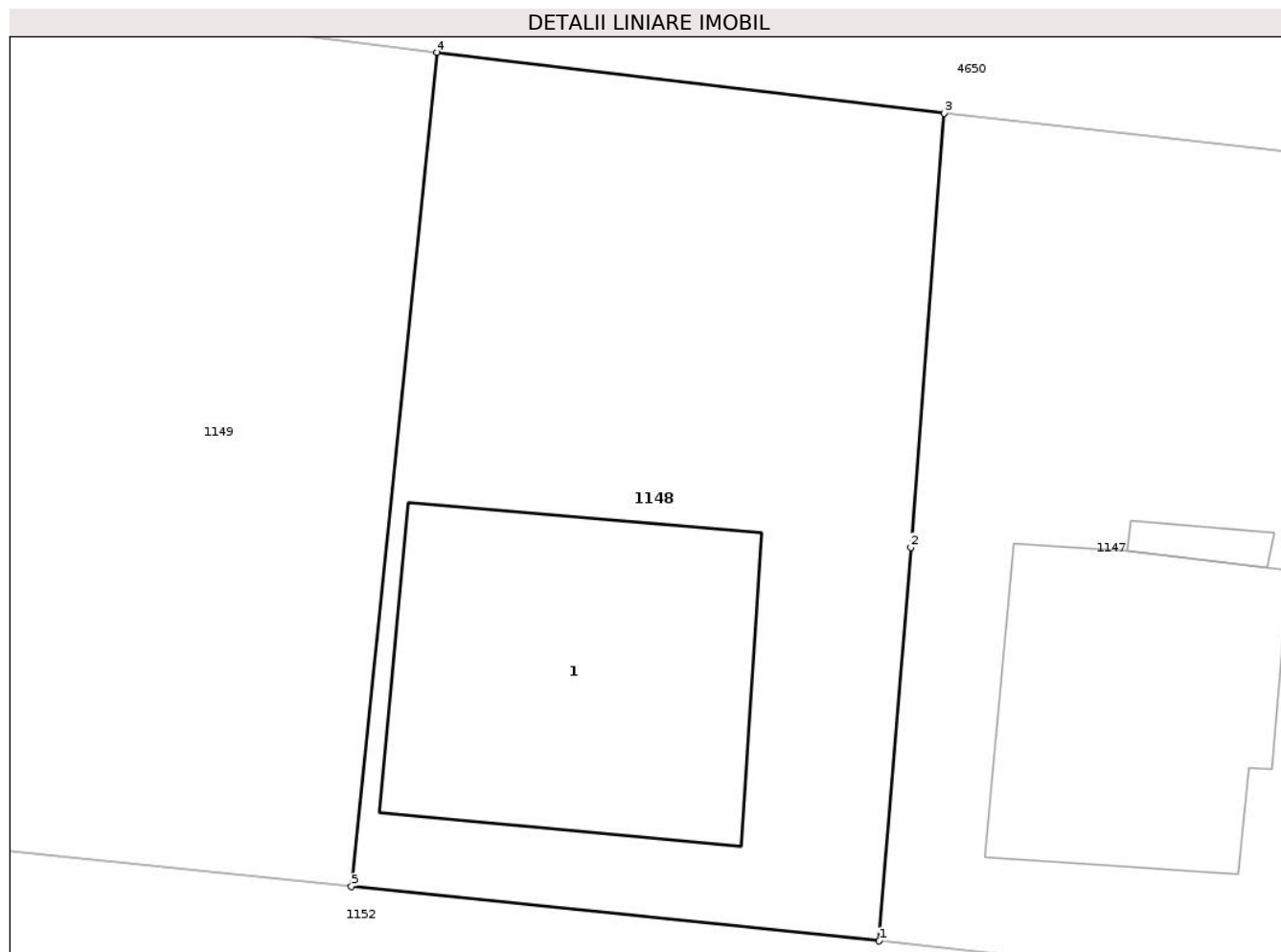
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80028	Din acte: 555 Masurata: 595	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	595	1	2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80028-C1	construcții de locuințe	Din acte: 90 Masurata: 153	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:306 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.870,804 381.922,83	2	490.871,975 381.937,393	14.61
2	490.871,975 381.937,393	3	490.873,202 381.953,456	16.11
3	490.873,202 381.953,456	4	490.854,454 381.955,713	18.883

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.854,454 381.955,713	5	490.851,293 381.924,839	31.036
5	490.851,293 381.924,839	1	490.870,804 381.922,83	19.614

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1149**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1763

Nr. cadastral vechi:156/3

Adresa: Loc. Argeselu, Str Vișinului, Nr. 4, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80025	Din acte: 1.978 Masurata: 1.955	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; sat Argeselu

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80025-C1	Loc. Argeselu, Str Vișinului, Nr. 4, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2	80025-C2	Loc. Argeselu, Str Vișinului, Nr. 4, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:196 mp; CASA DE LOCUIT P+M
A1.3	80025-C3	Loc. Argeselu, Str Vișinului, Nr. 4, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; FOSA
A1.4	80025-C4	Loc. Argeselu, Str Vișinului, Nr. 4, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; ANEXA GOSPODAREASCA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
38288 / 09/07/2015		
Act Notarial nr. 1182, din 03/07/2015 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SANDU GEORGE ALBERT, necasatorit	A1, A1.1, A1.2, A1.4
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SANDU GEORGE ALBERT	A1.3

C. Partea III. SARCINI

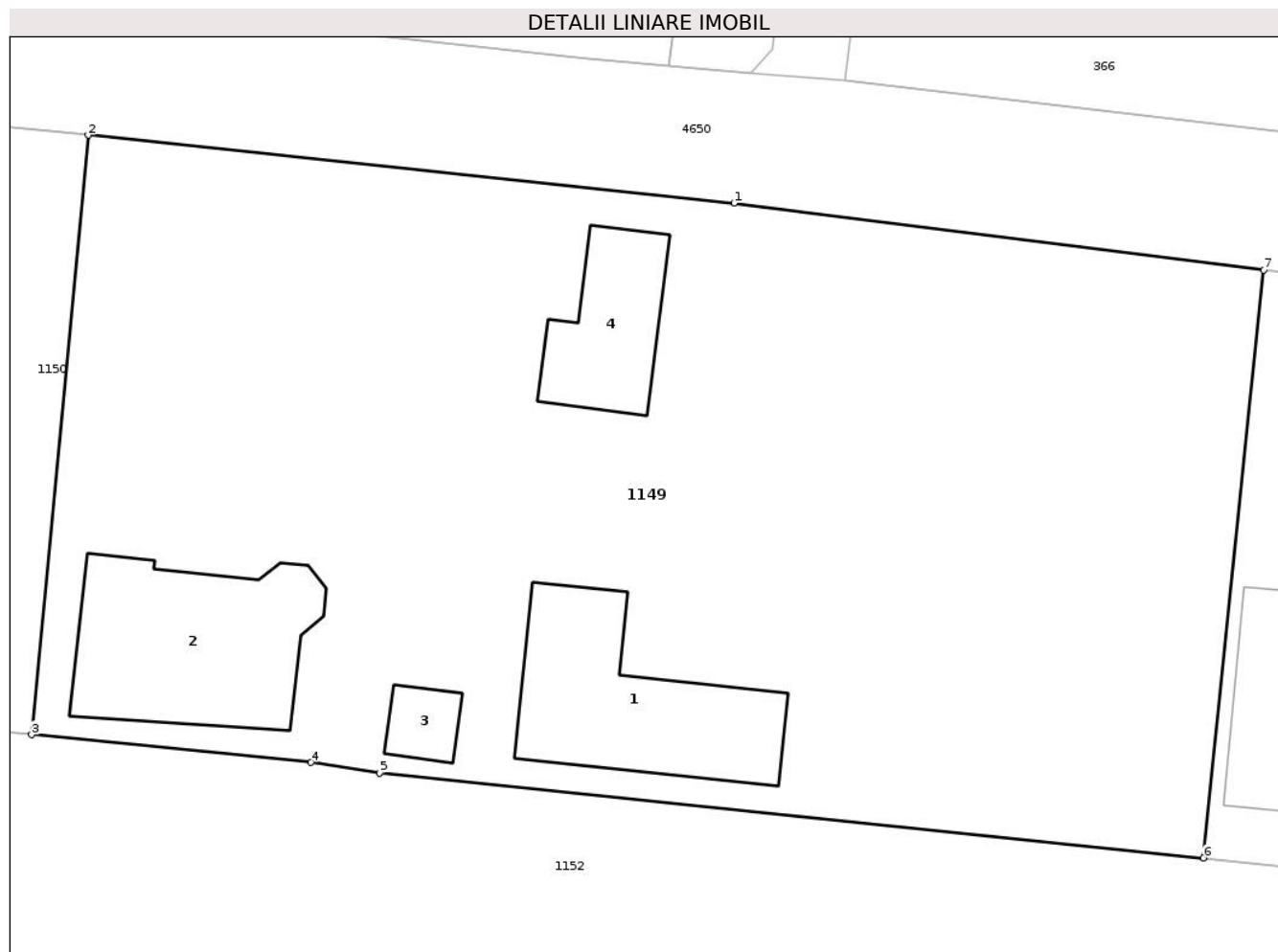
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
38288 / 09/07/2015		
Act Notarial nr. 1182, din 03/07/2015 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviagera 1) SANDU GHEORGHE	A1.1
C2	Intabulare, drept de HABITATIEviagera 1) SANDU IONELA	A1.1
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 in vederea garantarii executarii obligatiei de intretinere si ingrijire 1) SANDU GHEORGHE	A1, A1.1, A1.2, A1.4
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 in vederea garantarii executarii obligatiei de intretinere si ingrijire 1) SANDU IONELA	A1, A1.1, A1.2, A1.4

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80025	Din acte: 1.978 Masurata: 1.955	sat Argeselu

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.955	1	2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80025-C1	construcții de locuințe	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2	80025-C2	construcții de locuințe	Din acte: 187 Masurata: 98	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:196 mp; CASA DE LOCUIT P+M
A1.3	80025-C3	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; FOASA
A1.4	80025-C4	construcții anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; ANEXA GOSPODAREASCA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.826,637 381.959,235	2	490.792,718 381.962,806	34.107
2	490.792,718 381.962,806	3	490.789,745 381.931,313	31.634
3	490.789,745 381.931,313	4	490.804,419 381.929,852	14.746
4	490.804,419 381.929,852	5	490.808,032 381.929,293	3.656
5	490.808,032 381.929,293	6	490.851,293 381.924,839	43.49
6	490.851,293 381.924,839	7	490.854,454 381.955,713	31.036
7	490.854,454 381.955,713	1	490.826,637 381.959,235	28.039

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1150**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Vișinului, Nr. 2, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80148	Din acte: 1.000 Masurata: 1.006	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
72436 / 08/12/2016		
Act Notarial nr. 1431, din 07/12/2016 emis de Cirstoiu Marin;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C.MEHTUP S.R.L, CIF:4319461	A1

C. Partea III. SARCINI .

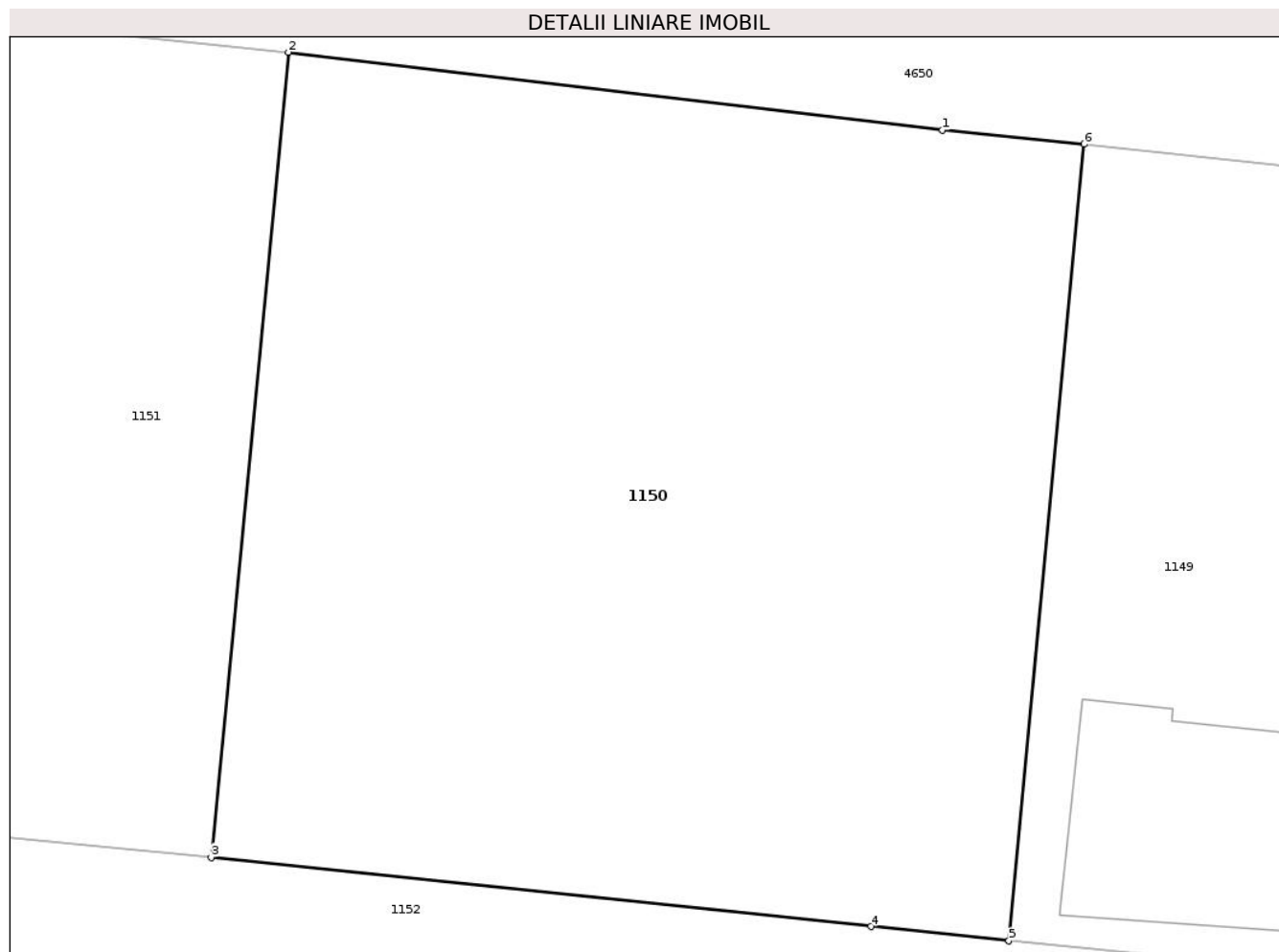
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80148	Din acte: 1.000 Masurata: 1.006	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	829	1	2	-	
2	arabil	DA	177	1	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.787,123 381.963,37	2	490.761,265 381.966,443	26.04
2	490.761,265 381.966,443	3	490.758,22 381.934,612	31.976
3	490.758,22 381.934,612	4	490.784,293 381.931,884	26.215
4	490.784,293 381.931,884	5	490.789,745 381.931,313	5.482

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	490.789,745 381.931,313	6	490.792,718 381.962,806	31.634
6	490.792,718 381.962,806	1	490.787,123 381.963,37	5.623

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1151**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 548, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80147	Din acte: 1.408 Masurata: 1.414	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15237 / 18/06/2009		
Act Notarial nr. 0141237, din 16/06/2009 emis de BNP TEODOX;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80147 a imobilului cu numarul cadastral 80147/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1640 (identificator electronic 80132) inscris in cartea funciara 1417 (identificator electronic 80132);	A1
72430 / 08/12/2016		
Act Notarial nr. 1431, din 07/12/2016 emis de Cirstoiu Marin;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C.MEHTUP S.R.L, CIF:4319461	A1

C. Partea III. SARCINI .

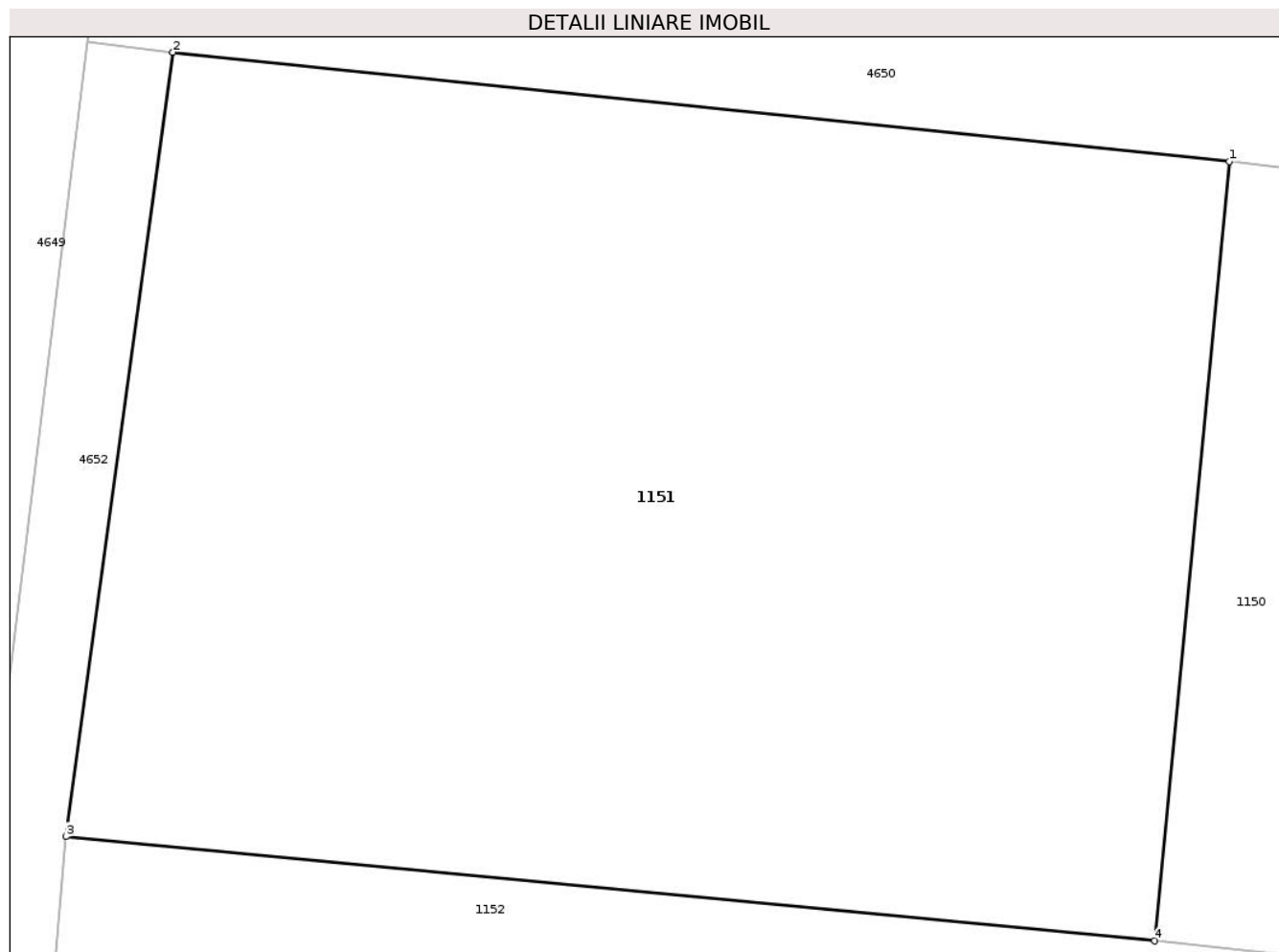
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80147	Din acte: 1.408 Masurata: 1.414	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.414	1	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.761,265 381.966,443	2	490.718,152 381.970,896	43.342
2	490.718,152 381.970,896	3	490.713,79 381.938,873	32.319
3	490.713,79 381.938,873	4	490.758,22 381.934,612	44.634
4	490.758,22 381.934,612	1	490.761,265 381.966,443	31.976

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1152**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:129

Nr. cadastral vechi:188

Adresa: Loc. Argeselu, Str Principală, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83244	5.277	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
32201 / 22/06/2018		
Act Notarial nr. 720, din 21/06/2018 emis de Alecsoiu Constantin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C.MEHTUP S.R.L, CIF:4319461	A1

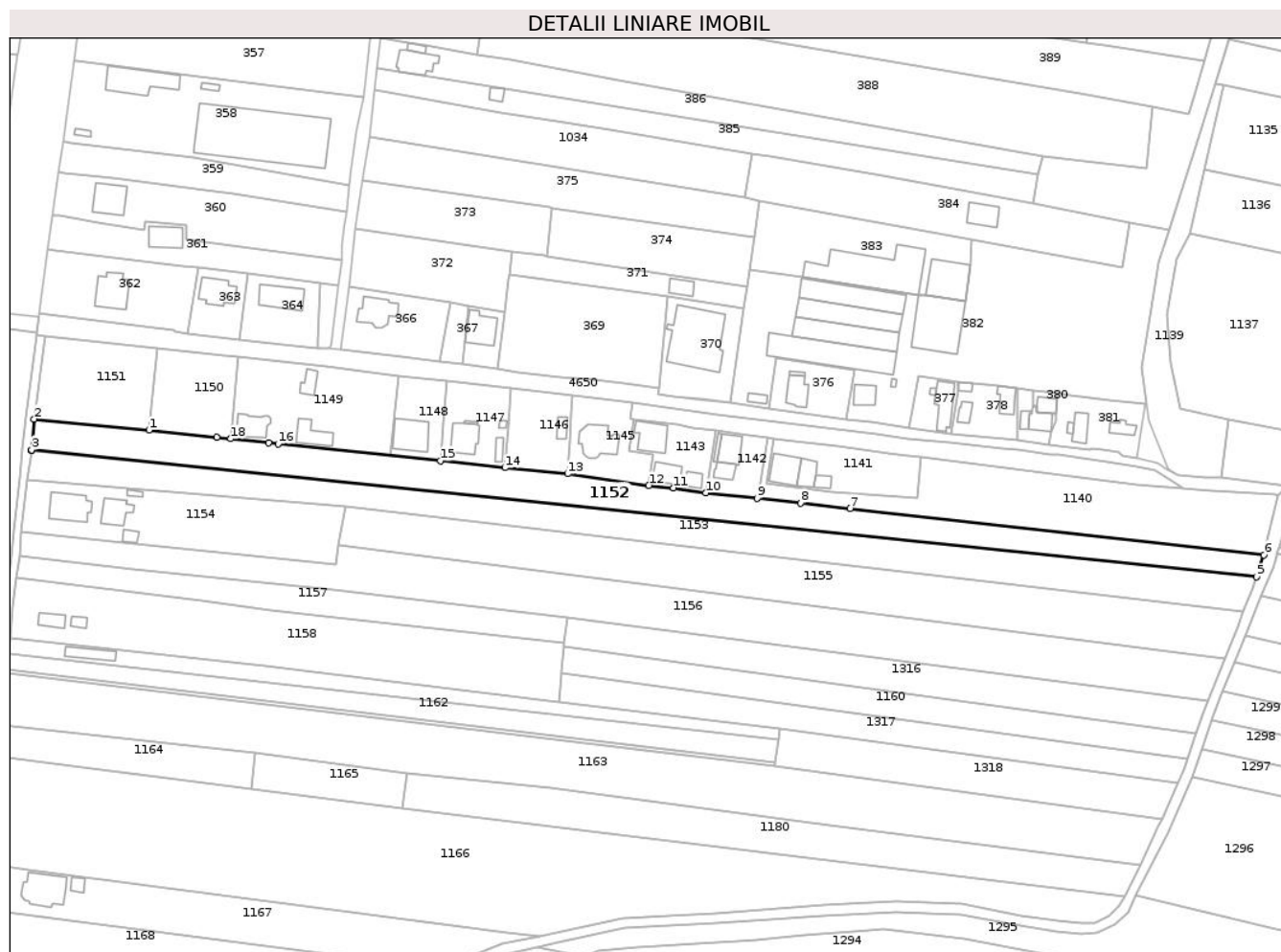
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83244	5.277	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.249	1	2	-	
2	arabil	NU	4.028	1	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.758,22 381.934,612	2	490.713,79 381.938,873	44.634
2	490.713,79 381.938,873	3	490.712,79 381.926,97	11.945
3	490.712,79 381.926,97	4	490.712,75 381.926,679	0.294
4	490.712,75 381.926,679	5	491.186,262 381.877,923	476.015

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	491.186,262 381.877,923	6	491.189,145 381.886,418	8.971
6	491.189,145 381.886,418	7	491.029,179 381.904,324	160.965
7	491.029,179 381.904,324	8	491.010,07 381.906,519	19.235
8	491.010,07 381.906,519	9	490.993,34 381.908,247	16.819
9	490.993,34 381.908,247	10	490.973,401 381.910,402	20.055
10	490.973,401 381.910,402	11	490.960,959 381.912,35	12.594
11	490.960,959 381.912,35	12	490.951,403 381.913,291	9.602
12	490.951,403 381.913,291	13	490.919,96 381.917,746	31.757
13	490.919,96 381.917,746	14	490.895,805 381.920,085	24.268
14	490.895,805 381.920,085	15	490.870,804 381.922,83	25.151
15	490.870,804 381.922,83	16	490.808,032 381.929,293	63.104
16	490.808,032 381.929,293	17	490.804,419 381.929,852	3.656
17	490.804,419 381.929,852	18	490.789,745 381.931,313	14.746
18	490.789,745 381.931,313	19	490.784,293 381.931,884	5.482
19	490.784,293 381.931,884	1	490.758,22 381.934,612	26.215

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1153**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:131
Nr. cadastral vechi:170

Adresa: Loc. Argeselu, Str Principală, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82033	5.277	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22859 / 06/04/2022		
Act Notarial nr. 780, din 04/04/2022 emis de Bogos Nicoleta Romanita (Contract de vanzare ; act notarial nr 797 din 05.04.2022, emis de Bogos Nicoleta Romanita);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MEHTUP S.R.L, CIF:4319461	A1

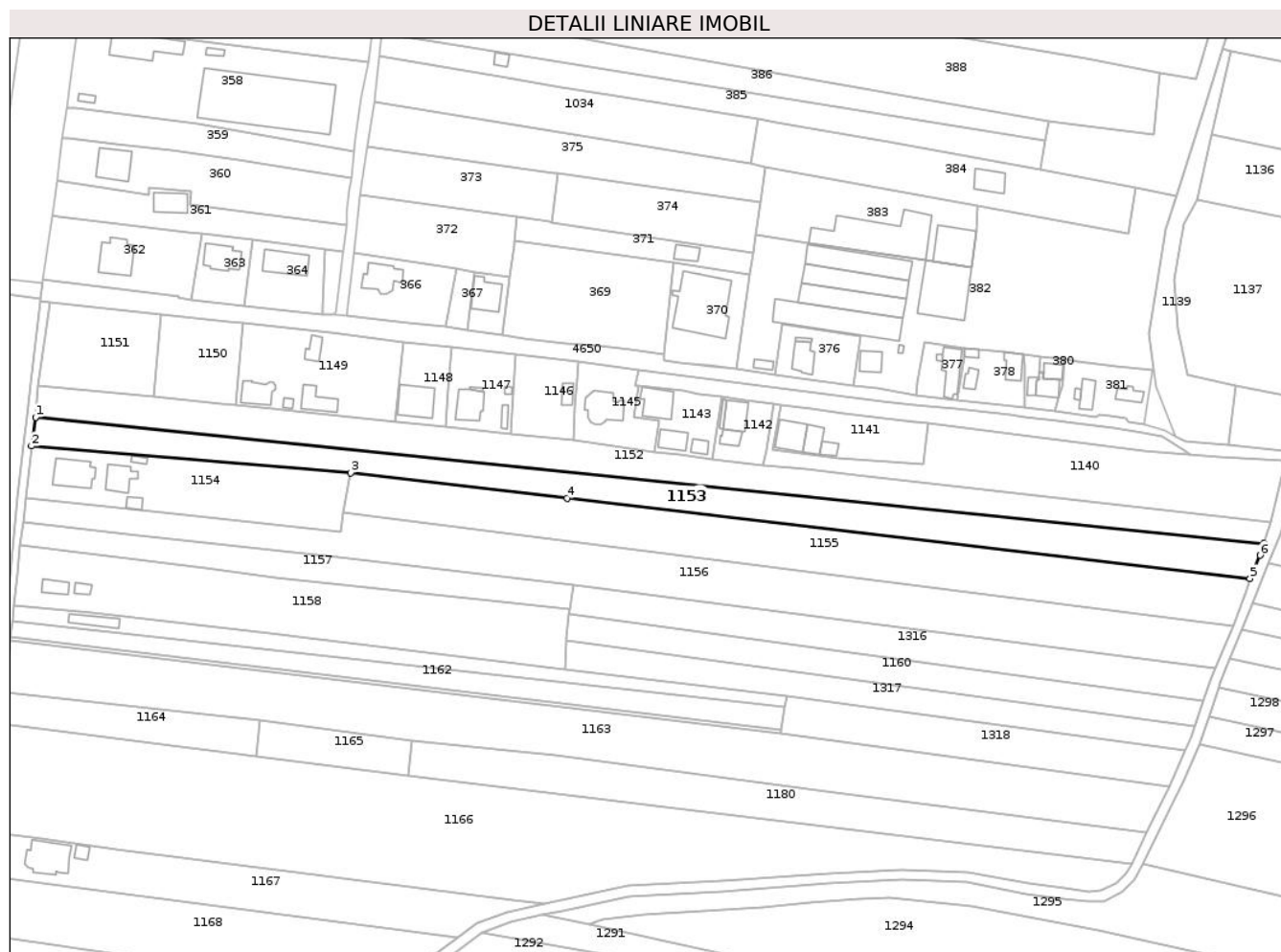
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82033	5.277	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.022	1	2	-	
2	arabil	NU	4.255	1	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.712,75 381.926,679	2	490.711,213 381.915,545	11.239
2	490.711,213 381.915,545	3	490.834,252 381.905,156	123.477
3	490.834,252 381.905,156	4	490.917,64 381.895,41	83.955
4	490.917,64 381.895,41	5	491.180,936 381.864,355	265.122

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	491.180,936 381.864,355	6	491.184,75 381.873,47	9.881
6	491.184,75 381.873,47	7	491.186,262 381.877,923	4.703
7	491.186,262 381.877,923	1	490.712,75 381.926,679	476.015

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1154**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 166, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84081	Din acte: 2.565 Masurata: 2.630	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	84081-C1	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 166, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:283 mp;
A1.2	84081-C2	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 166, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:72 mp;
A1.3	84081-C3	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 166, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;
A1.4	84081-C4	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 166, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25872 / 14/04/2021		
Act Notarial nr. 13107, din 14/06/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT ARGES (act administrativ nr 1216 din 04.09.1995, emis de PRIMARIA MARACINENI;act administrativ nr 4532 din 06.04.2021, emis de PRIMARIA MARACINENI;act administrativ nr 1215 din 04.09.1995, emis de PRIMARIA MARACINENI;act administrativ nr 4533 din 06.04.2021, emis de PRIMARIA MARACINENI;act administrativ nr 86 din 24.08.1991, emis de PRIMARIA MARACINENI;act notarial nr 485 din 07.04.2021, emis de BIN ALECSOIU CONSTANTIN);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILIESCU CONSTANTIN	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILIESCU CONSTANTIN, casatorit cu 2) ILIESCU ANA-MARIA	A1.1, A1.2
B3	Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea 17/2014.	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILIESCU CONSTANTIN 2) ILIESCU ANA-MARIA	A1.3, A1.4

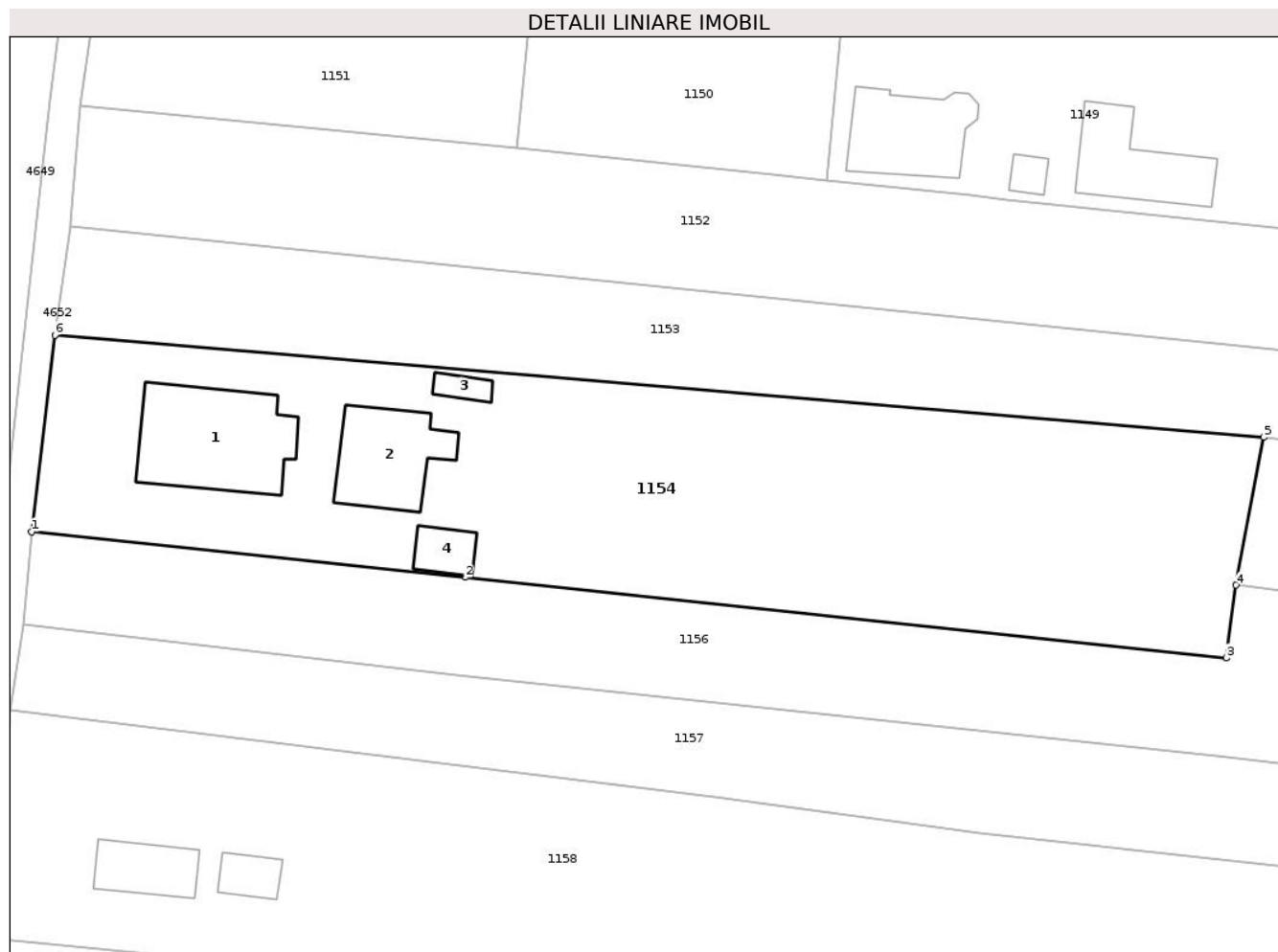
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84081	Din acte: 2.565 Masurata: 2.630	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	915	1	2	-	
2	arabil	DA	1.187	1	2	-	
3	arabil	NU	528	1	2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	84081-C1	construcții de locuințe	Din acte: 144 Masurata: 153	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:283 mp;
A1.2	84081-C2	construcții anexa	Din acte: 72 Masurata: 99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:72 mp;
A1.3	84081-C3	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;
A1.4	84081-C4	construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.708,84 381.895,543	2	490.752,961 381.890,89	44.366
2	490.752,961 381.890,89	3	490.830,459 381.882,679	77.931
3	490.830,459 381.882,679	4	490.831,448 381.890,102	7.489
4	490.831,448 381.890,102	5	490.834,252 381.905,156	15.313
5	490.834,252 381.905,156	6	490.711,213 381.915,545	123.477
6	490.711,213 381.915,545	1	490.708,84 381.895,543	20.142

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1155**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.929	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

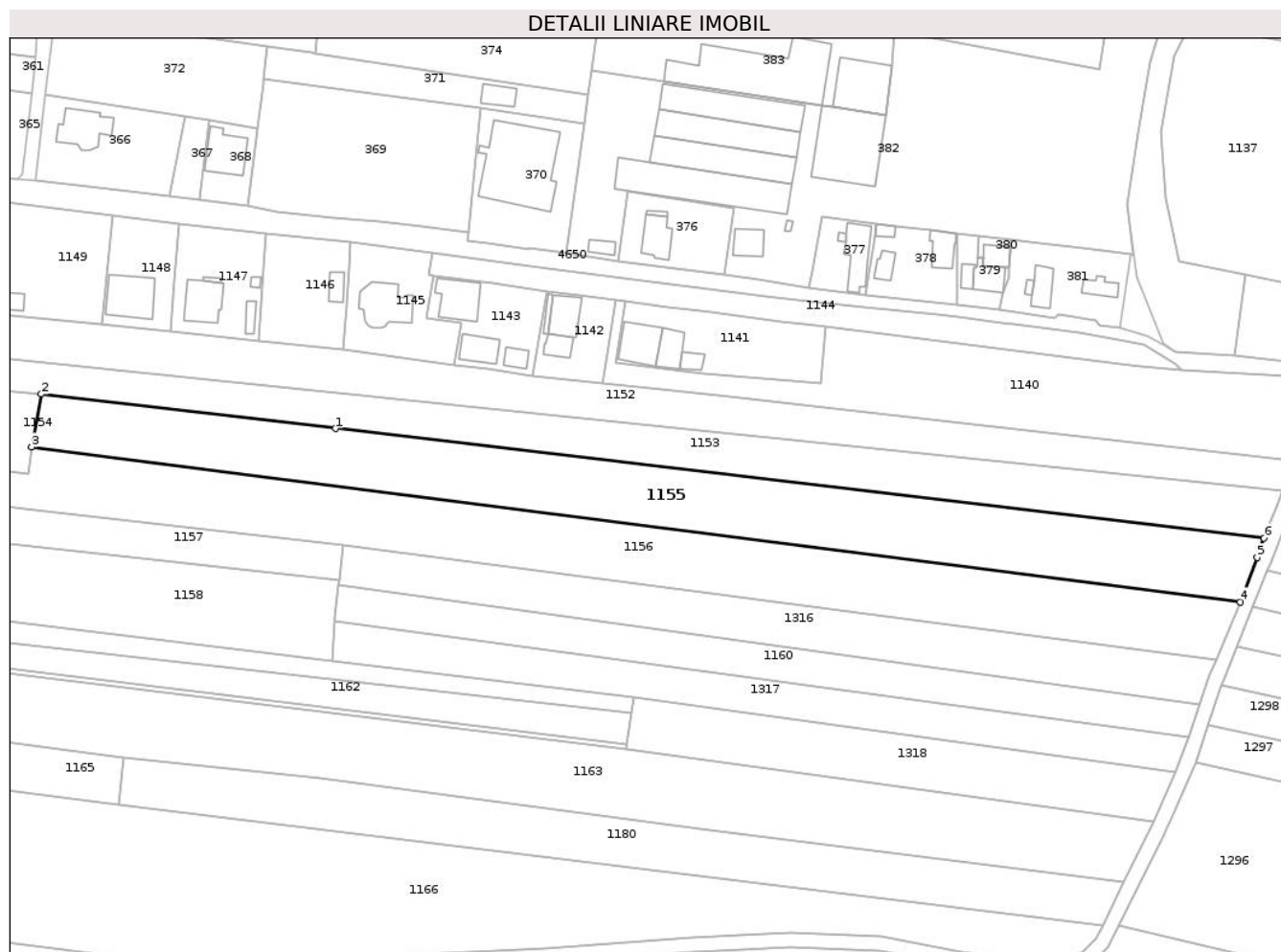
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.929	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.929	1	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.917,64 381.895,41	2	490.834,252 381.905,156	83.955
2	490.834,252 381.905,156	3	490.831,448 381.890,102	15.313
3	490.831,448 381.890,102	4	491.174,31 381.846,247	345.656
4	491.174,31 381.846,247	5	491.179,054 381.858,86	13.475
5	491.179,054 381.858,86	6	491.180,936 381.864,355	5.809

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	491.180,936 381.864,355	1	490.917,64 381.895,41	265.122

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1156**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1895
Nr. cadastral vechi:1906

Adresa: Loc. Argeselu, Str Principală, Jud. Arges, pct. Colesti

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81640	Din acte: 7.146 Masurata: 6.971	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
38182 / 28/08/2008		
Act Notarial nr. 2031, din 22/12/2004 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ARSENIE JEAN , casatorit cu 2) ARSENIE TANIA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1895)</i>	A1

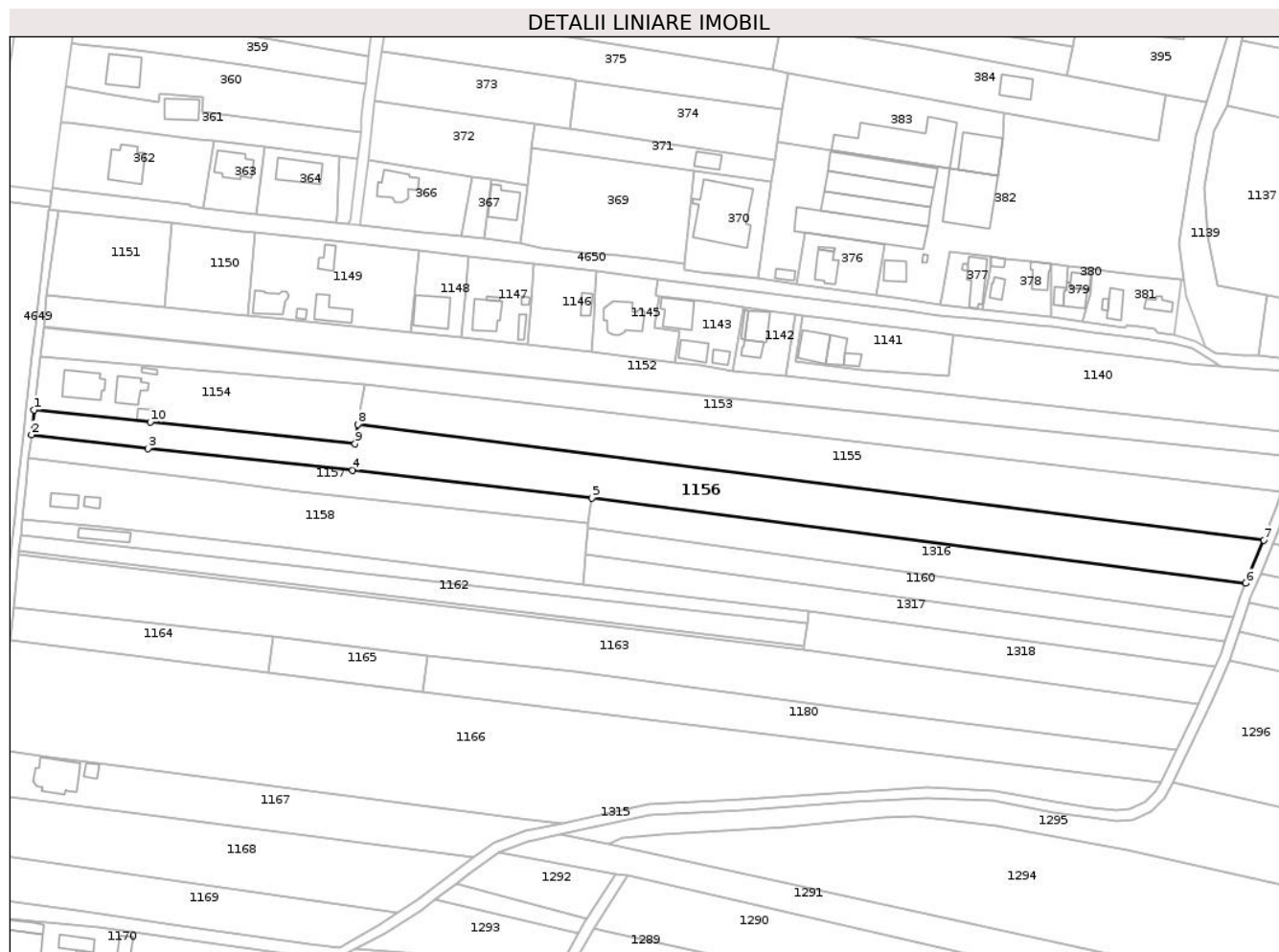
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81640	Din acte: 7.146 Masurata: 6.971	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	979	1	2	-	
2	arabil	NU	5.992	1	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.708,84 381.895,543	2	490.708,007 381.886,142	9.438
2	490.708,007 381.886,142	3	490.752,1 381.880,929	44.4
3	490.752,1 381.880,929	4	490.829,464 381.872,744	77.796
4	490.829,464 381.872,744	5	490.919,966 381.862,247	91.109

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	490.919,966 381.862,247	6	491.167,472 381.829,923	249.607
6	491.167,472 381.829,923	7	491.174,31 381.846,247	17.698
7	491.174,31 381.846,247	8	490.831,448 381.890,102	345.656
8	490.831,448 381.890,102	9	490.830,459 381.882,679	7.489
9	490.830,459 381.882,679	10	490.752,961 381.890,89	77.931
10	490.752,961 381.890,89	1	490.708,84 381.895,543	44.366

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1157**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Argeselu, Str Principală, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.084	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

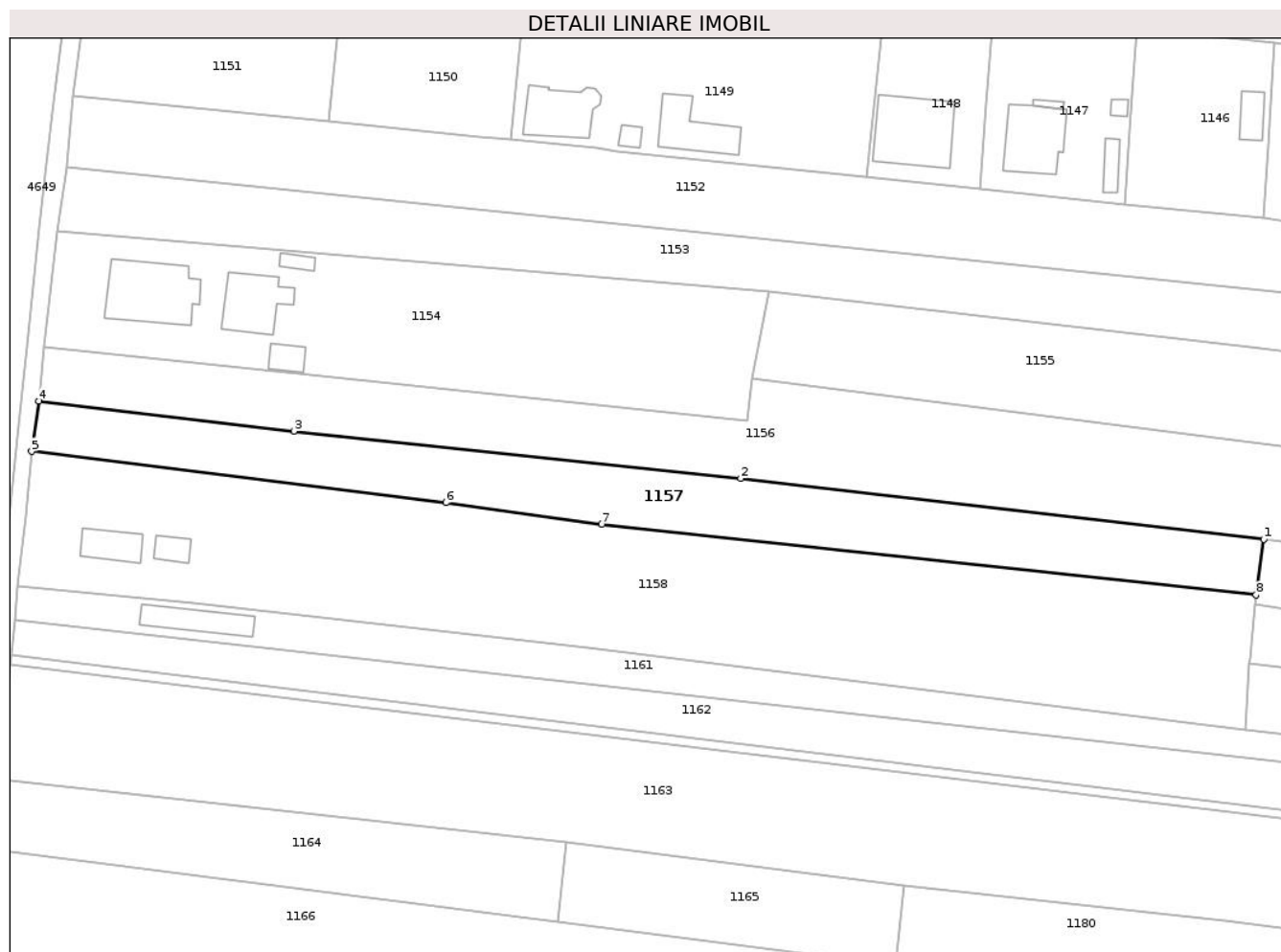
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.084	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	925	1	2	-	
2	arabil	NU	1.159	1	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.919,966 381.862,247	2	490.829,464 381.872,744	91.109
2	490.829,464 381.872,744	3	490.752,1 381.880,929	77.796
3	490.752,1 381.880,929	4	490.708,007 381.886,142	44.4
4	490.708,007 381.886,142	5	490.706,709 381.877,431	8.807

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	490.706,709 381.877,431	6	490.778,404 381.868,559	72.241
6	490.778,404 381.868,559	7	490.805,371 381.864,821	27.226
7	490.805,371 381.864,821	8	490.918,628 381.852,597	113.915
8	490.918,628 381.852,597	1	490.919,966 381.862,247	9.742

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1158**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 164, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	85201	Din acte: 4.658 Masurata: 4.788	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	85201-C1	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 164, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Locuinta P+M, an construire 2011
A1.2	85201-C2	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 164, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
71407 / 05/09/2025		
Act Notarial nr. 808, din 27/08/2025 emis de Alecsioiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cf. 85201 a imobilului cu nr. cad. 85201/Mărăcineni ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.80861\cf.80861; ~~ nr.cad.84453\cf.84453;	A1
Act Notarial nr. 1414, din 17/06/2011 emis de BNP CRACIUN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) FULGER MIHAI <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80861/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 23565 din 20/06/2011;</i>	A1, A1.1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80861/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 46276 din 18/08/2015;</i>	A1
Act Notarial nr. 75, din 14/01/2016 emis de Lazar Bogdan Mihai;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEiesire indiviziune - bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) FULGER MIHAI <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80861/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 1451 din 14/01/2016;</i>	A1, A1.1
Act Notarial nr. 470, din 28/04/2025 emis de NP Simonescu Nicolae (act administrativ nr 4863 din 28.04.2025, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 01 din 26.04.2022, emis de Consiliul Judetean Arges;act administrativ nr 4864 din 28.04.2025, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 35 din 28.04.2022, emis de Consiliul Local Maracineni);		
B5	se notează re poziționarea imobilului, cu modificarea suprafeței cu +2% față de suprafața înscrisă în cartea funciară, conform documentatiei tehnice cadastrale avizata sub nr. 40146/12.05.2025 de SERVICIUL CADASTRU - OCPI ARGES, cu stare de proprietate neschimbată <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80861/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 40146 din 12/05/2025;</i>	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 01, din 26/04/2022 emis de Consiliul Judetean Arges (act administrativ nr 59571 din 21.09.2022, emis de BCPI Pitesti;act administrativ nr 9911 din 21.09.2022, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 9910 din 21.09.2022, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 35 din 28.04.2022, emis de Consiliul Local Maracineni);		
B8	Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea 17/2014 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84453/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 61079 din 28/09/2022;</i>	A1
Act Notarial nr. 261, din 28/02/2023 emis de Alecsioiu Constantin;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FULGER ANDREEA-IOANA, căsătorită cu 2) FULGER MIHAI	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84453/Măcăineni, inscrisa prin incheierea nr. 12298 din 01/03/2023;		
Act Notarial nr. 807, din 27/08/2025 emis de Alecsoiu Constantin;		
B12	se noteaza conventia autentificată sub nr. 807/27-08-2025 de notar public Alecsoiu Constantin prin care părțile stabilesc cotele în care va fi deținut imobilul rezultat din alipire, astfel- cota indiviza de 1/2 va fi deținută de FULGER MIHAI, iar cota de 1/2 va fi deținută de FULGER ANDREEA IOANA	A1
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) FULGER ANDREEA-IOANA 2) FULGER MIHAI	

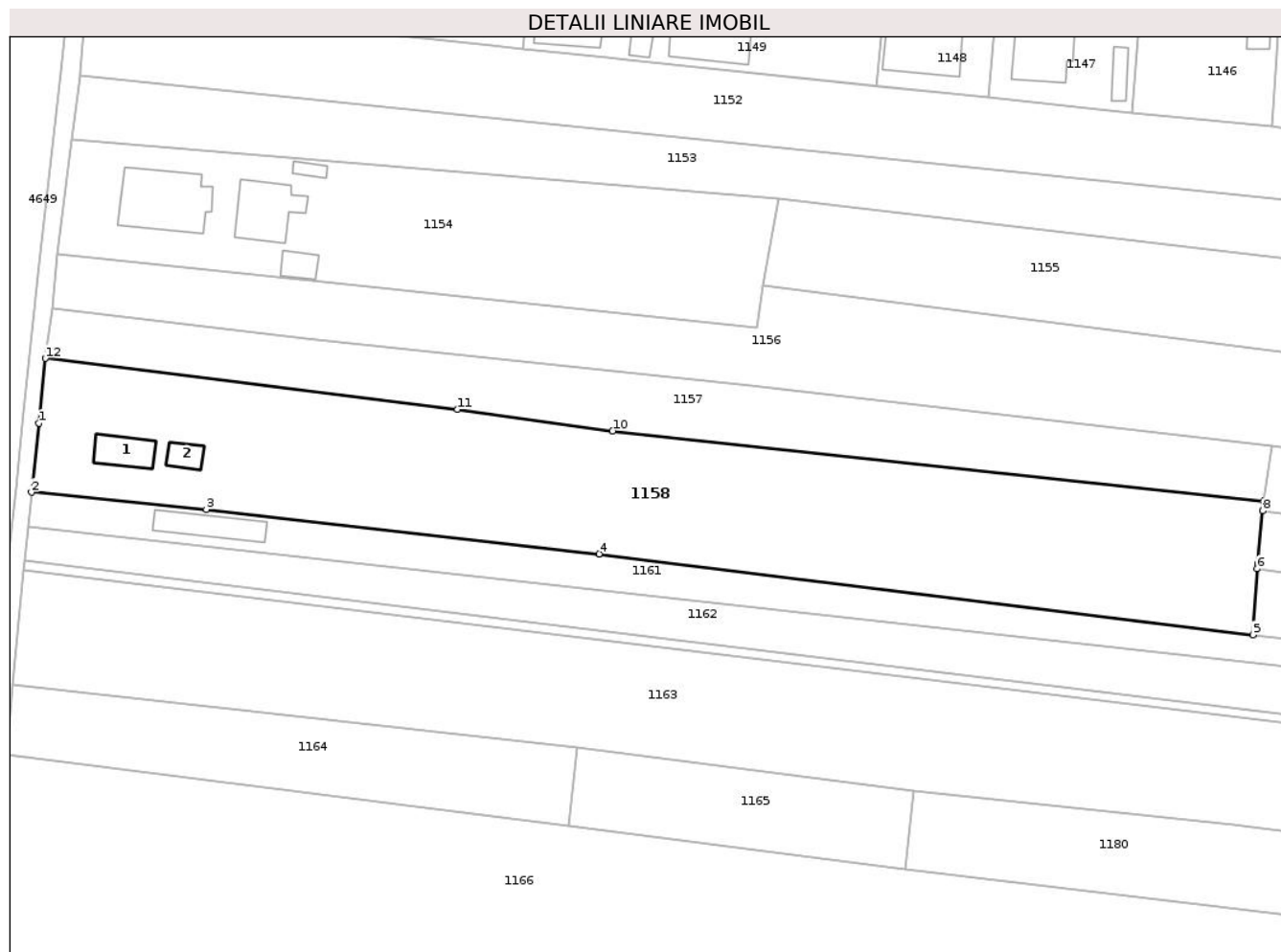
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
85201	Din acte: 4.658 Masurata: 4.788	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	474	1	2	-	
2	arabil	DA	1.824	1	2	-	
3	arabil	NU	2.490	1	2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	85201-C1	construcții de locuințe	52	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Locuinta P+M, an construire 2011
A1.2	85201-C2	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.705,64 381.866,178	2	490.704,338 381.854,129	12.119

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	490.704,338 381.854,129	3	490.734,737 381.851,174	30.542
3	490.734,737 381.851,174	4	490.803,007 381.843,422	68.709
4	490.803,007 381.843,422	5	490.916,727 381.829,353	114.587
5	490.916,727 381.829,353	6	490.917,485 381.840,848	11.52
6	490.917,485 381.840,848	7	490.917,54 381.841,67	0.824
7	490.917,54 381.841,67	8	490.918,459 381.850,894	9.269
8	490.918,459 381.850,894	9	490.918,628 381.852,597	1.711
9	490.918,628 381.852,597	10	490.805,371 381.864,821	113.915
10	490.805,371 381.864,821	11	490.778,404 381.868,559	27.226
11	490.778,404 381.868,559	12	490.706,709 381.877,431	72.241
12	490.706,709 381.877,431	1	490.705,64 381.866,178	11.304

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1160**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, sat Argeselu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84767	2.440	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
61682 / 28/09/2023		
Act Notarial nr. 8, din 23/04/2014 emis de NOTAR OLARU ELENA (act administrativ nr 11196 din 26.09.2023, emis de PRIMARIA MARACINENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILIESCU CONSTANTIN	A1
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin (1) din Legea 17/2014	A1

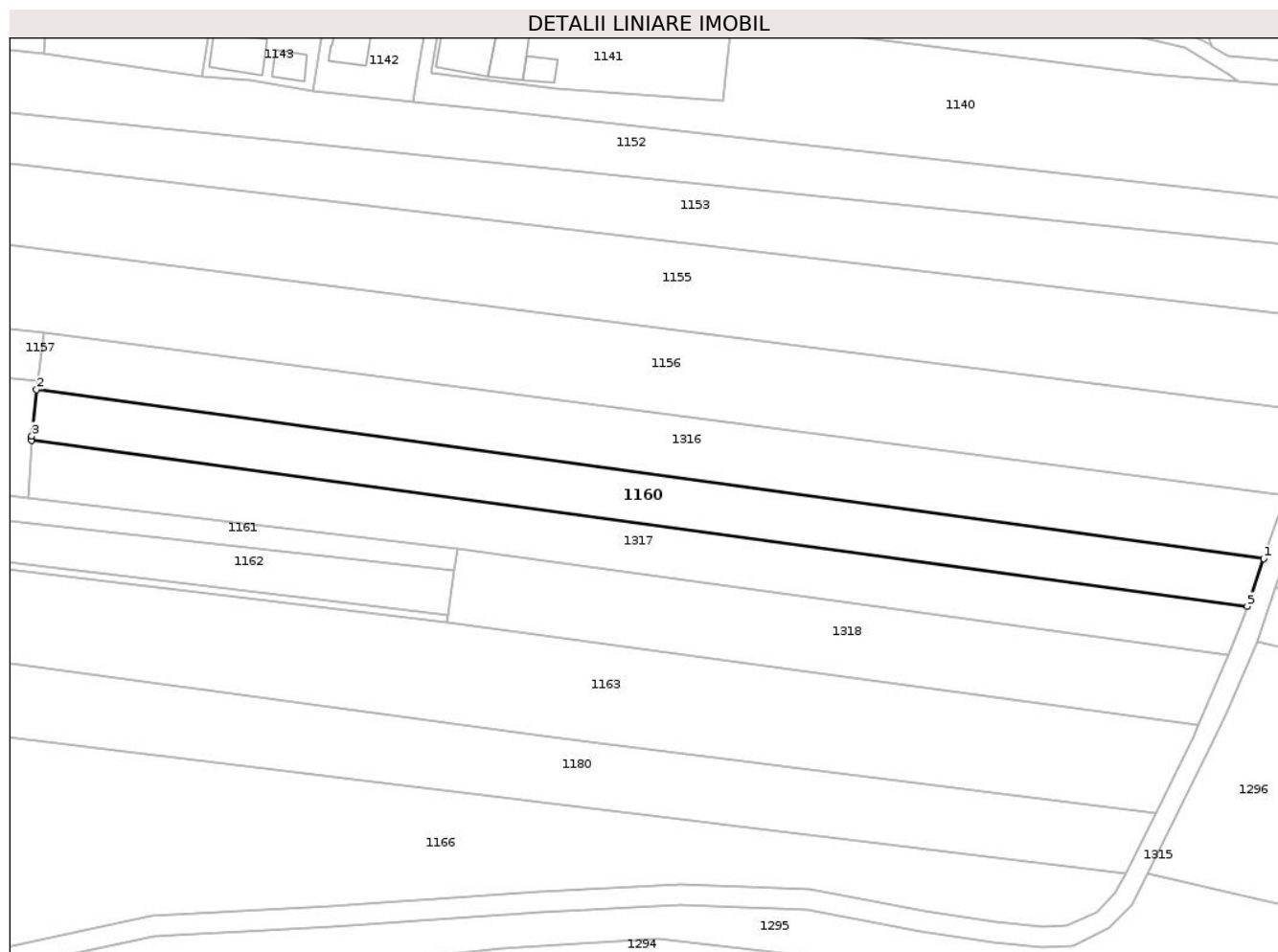
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84767	2.440	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.440	1	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.162,771 381.817,258	2	490.918,459 381.850,894	246.617
2	490.918,459 381.850,894	3	490.917,54 381.841,67	9.269
3	490.917,54 381.841,67	4	490.917,485 381.840,848	0.824
4	490.917,485 381.840,848	5	491.159,511 381.807,814	244.27
5	491.159,511 381.807,814	1	491.162,771 381.817,258	9.99

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1161**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:845
Nr. cadastral vechi:1221

Adresa: Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 162, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81666	1.666	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81666-C1	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 162, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; CASA DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
364 / 09/01/2009		
Act Notarial nr. 59, din 08/01/2009 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȚĂCĂLIE FLORIN-ALIN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 845)	A1
5777 / 05/02/2019		
Act Notarial nr. 161, din 04/02/2019 emis de Alecsioiu Constantin;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȚĂCĂLIE FLORIN-ALIN, minor, necăsătorit	A1.1

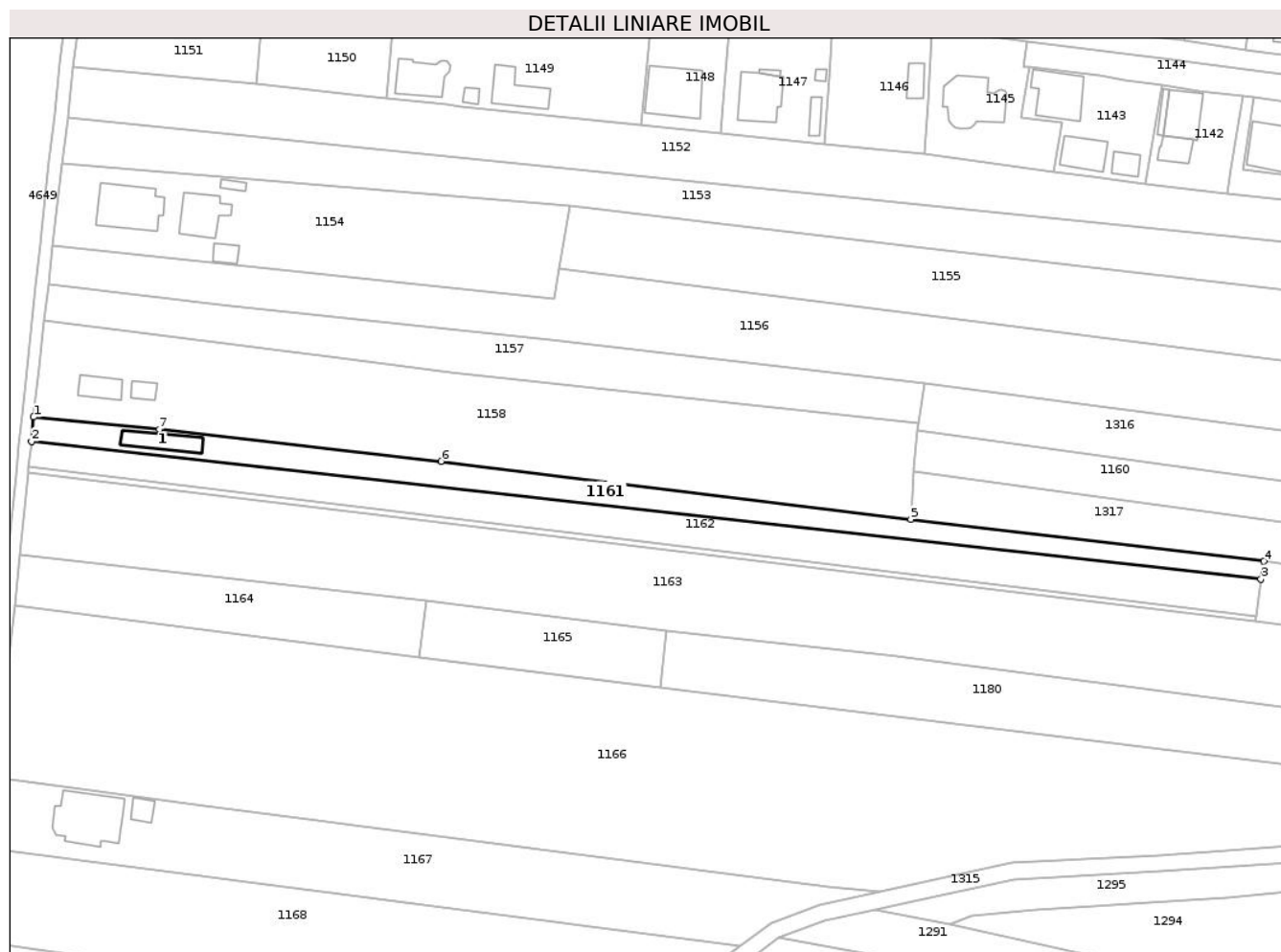
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
364 / 09/01/2009		
Act Notarial nr. 59, din 08/01/2009 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) ȚĂCĂLIE MARIANA VASILICA	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 845)	
5777 / 05/02/2019		
Act Notarial nr. 161, din 04/02/2019 emis de Alecsioiu Constantin;		
C2	Intabulare, drept de HABITATIE-viageră	A1.1
	1) ȚĂCĂLIE MARIANA-VASILICA	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81666	1.666	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	372	1	2	-	
2	arabil	DA	253	1	2	-	
3	arabil	NU	1.041	1	2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81666-C1	construcții de locuințe	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; CASA DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.704,338 381.854,129	2	490.703,844 381.848,178	5.971
2	490.703,844 381.848,178	3	491.001,534 381.814,91	299.543

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	491.001,534 381.814,91	4	491.002,221 381.819,195	4.34
4	491.002,221 381.819,195	5	490.916,727 381.829,353	86.096
5	490.916,727 381.829,353	6	490.803,007 381.843,422	114.587
6	490.803,007 381.843,422	7	490.734,737 381.851,174	68.709
7	490.734,737 381.851,174	1	490.704,338 381.854,129	30.542

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1162**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Argeselu, Str Principală, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80783	2.248	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
41527 / 26/11/2010		
Act Notarial nr. 1232, din 25/02/2002 emis de B.N.P. PÎRVU EMILIA (act notarial nr. 5439/29-09-2004 emis de B.N.P. STAN ANA; act administrativ nr. 7233/14-10-2010 emis de PRIMĂRIA MĂRĂCINENI; act administrativ nr. 7232/14-10-2010 emis de PRIMĂRIA MĂRĂCINENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONESCU NELU-GHEORGHE 2) IONESCU DANIELA-VASILICA, , soti	A1
46269 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

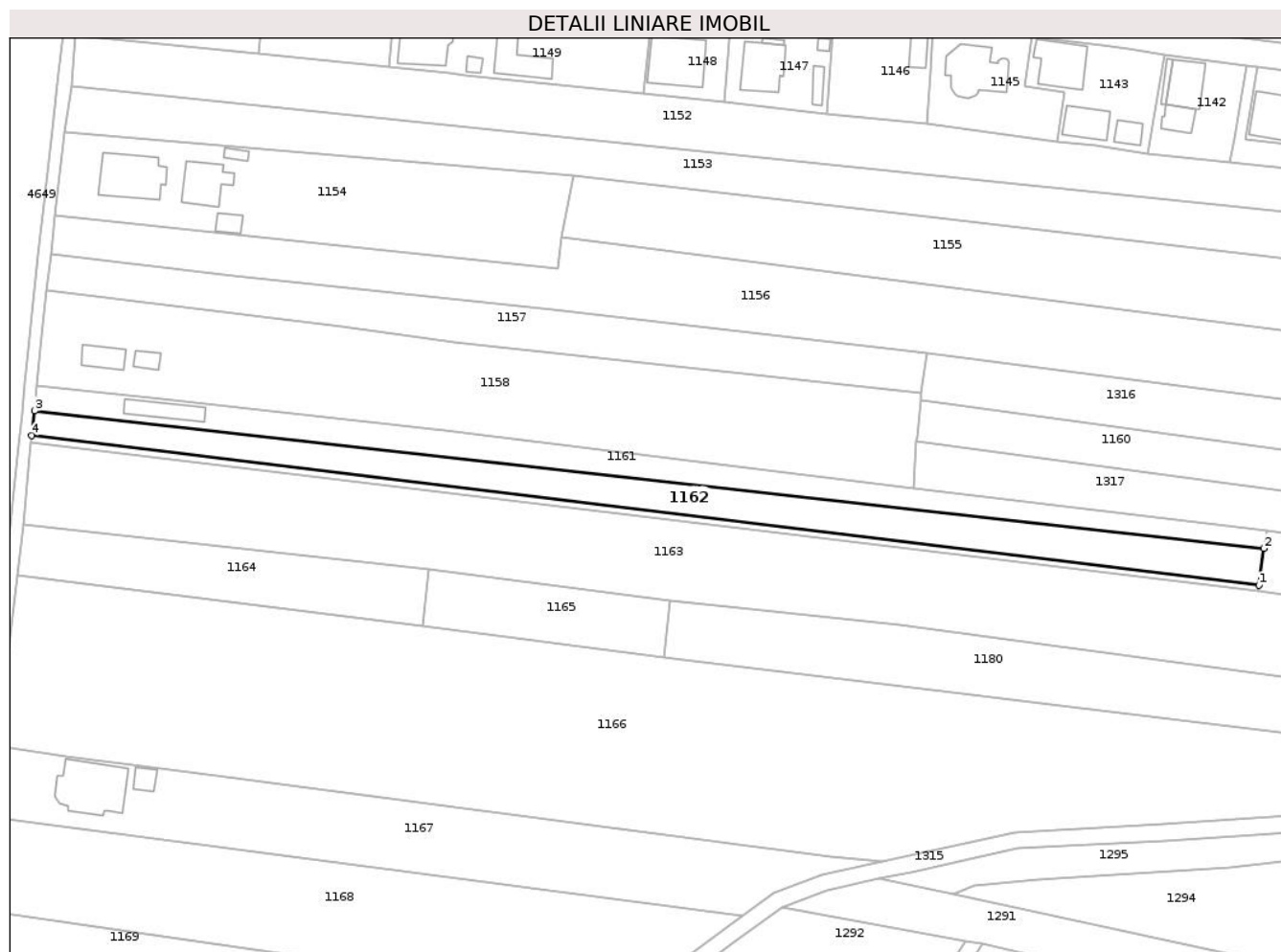
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80783	2.248	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	646	1	2	-	
2	arabil	NU	1.602	1	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	491.000,334 381.806,002	2	491.001,534 381.814,91	8.989
2	491.001,534 381.814,91	3	490.703,844 381.848,178	299.543
3	490.703,844 381.848,178	4	490.703,178 381.842,188	6.028
4	490.703,178 381.842,188	1	491.000,334 381.806,002	299.351

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1163**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:202

Nr. cadastral vechi:242

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80754	8.592	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
322 / 09/05/2001		
Act Administrativ nr. 23817, din 14/09/1993 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUȚĂ IOANA , (fosta HERNEST)	A1
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 202)		

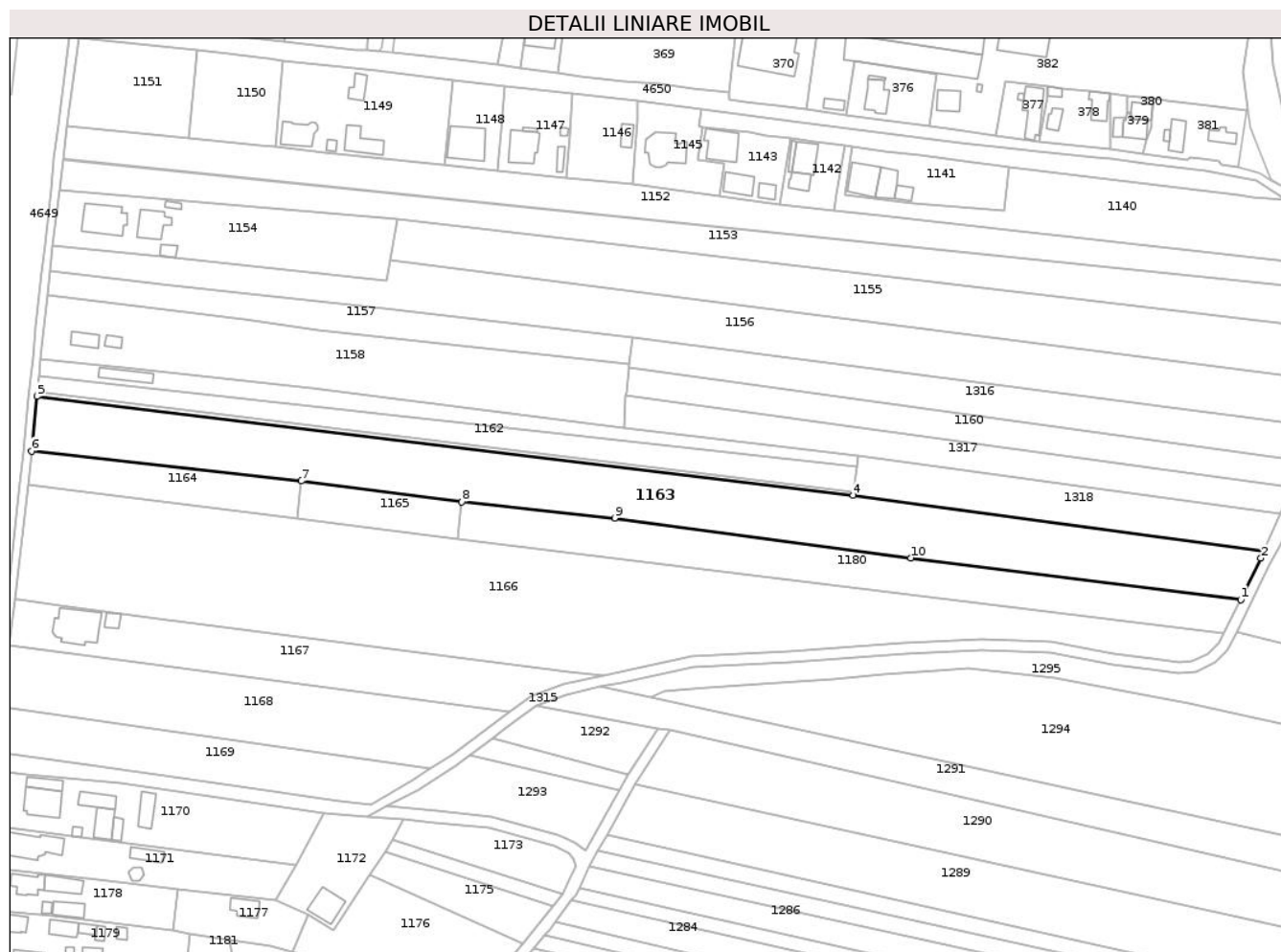
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80754	8.592	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.926	1	2	-	
2	arabil	NU	6.666	1	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	491.141,24 381.766,717	2	491.148,672 381.781,754	16.773
2	491.148,672 381.781,754	3	491.149,692 381.784,125	2.581
3	491.149,692 381.784,125	4	491.000,152 381.804,646	150.941
4	491.000,152 381.804,646	5	490.703,025 381.840,596	299.294

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	490.703,025 381.840,596	6	490.701,105 381.820,748	19.94
6	490.701,105 381.820,748	7	490.799,294 381.809,819	98.795
7	490.799,294 381.809,819	8	490.857,704 381.802,242	58.899
8	490.857,704 381.802,242	9	490.913,332 381.796,354	55.939
9	490.913,332 381.796,354	10	491.021,142 381.781,91	108.774
10	491.021,142 381.781,91	1	491.141,24 381.766,717	121.055

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1164**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Principală, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84873	1.289	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19878 / 28/03/2024		
Act Notarial nr. 586, din 27/03/2024 emis de Puscasu Luminita;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84873 a imobilului cu numarul cadastral 84873 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82820 inscris in cartea funciara 82820;	A1
27475 / 24/04/2024		
Act Notarial nr. 776, din 23/04/2024 emis de Puscasu Luminita;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) CORBEANU CRISTINEL-SANDU	
	2) CORBEANU GEORGETA-CĂTĂLINA, soti	

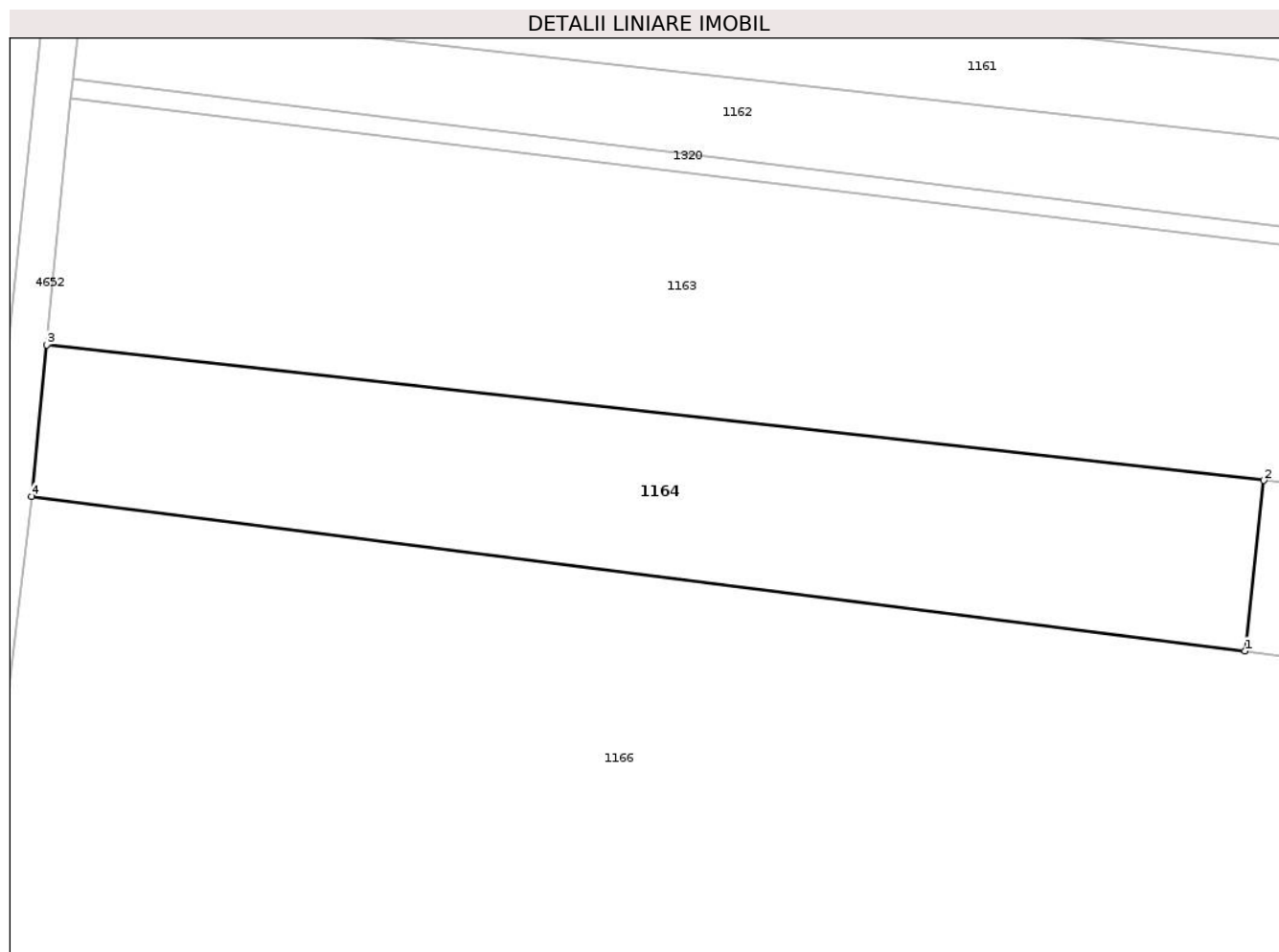
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84873	1.289	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.289	1	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.797,774 381.796,064	2	490.799,294 381.809,82	13.839
2	490.799,294 381.809,82	3	490.701,105 381.820,748	98.795
3	490.701,105 381.820,748	4	490.699,884 381.808,536	12.273
4	490.699,884 381.808,536	1	490.797,774 381.796,064	98.682

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1165**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, sat Argeselu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84874	811	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19878 / 28/03/2024		
Act Notarial nr. 586, din 27/03/2024 emis de Puscasu Luminita;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84874 a imobilului cu numarul cadastral 84874 / UAT Măcăineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82820 inscris in cartea funciara 82820;	A1
Act Administrativ nr. 7184, din 23/06/2016 emis de Primaria Maracineni (act administrativ nr. 7183/23-06-2016 emis de Primaria Maracineni; act notarial nr. 29/22-09-2004 emis de BNP Gabriela Chiran; act notarial nr. 83/25-01-1991 emis de Notariatul de Stat Arges; act administrativ nr. 75319/02-08-1995 emis de Comisia Judeteata Arges;);		
B2	imobil aflat sub incidenta art. 3, alin. 1 din Legea 17/2014	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82820/Măcăineni, inscrisa prin incheierea nr. 32942 din 28/06/2016;		
53772 / 21/08/2024		
Act Notarial nr. 1600, din 20/08/2024 emis de Puscasu Luminita;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) CORBEANU CRISTINEL-SANDU		
2) CORBEANU GEORGETA-CĂTĂLINA, soti		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

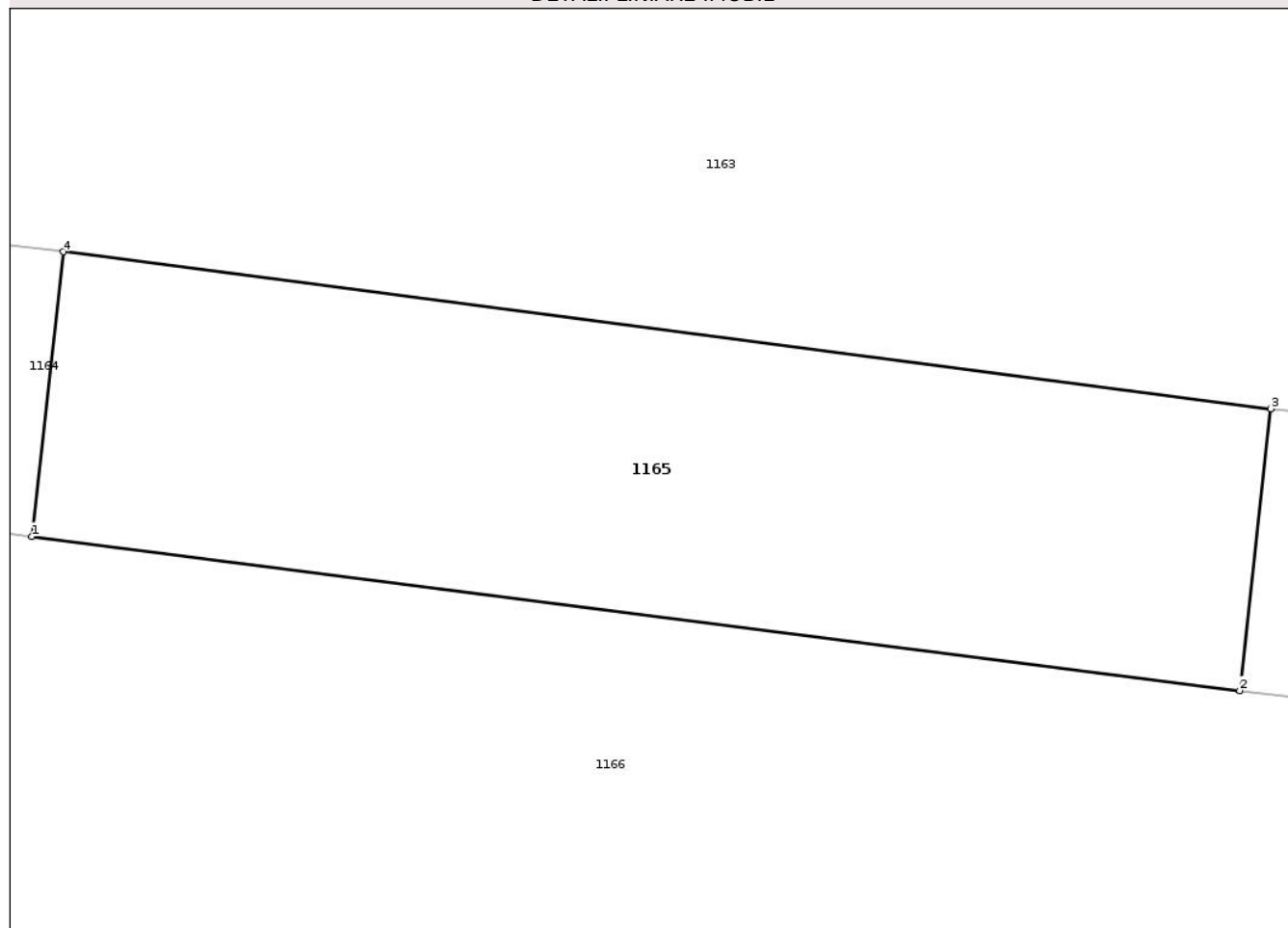
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84874	811	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	811	1	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.797,774 381.796,064	2	490.856,199 381.788,62	58.896
2	490.856,199 381.788,62	3	490.857,704 381.802,242	13.705
3	490.857,704 381.802,242	4	490.799,294 381.809,819	58.899
4	490.799,294 381.809,819	1	490.797,774 381.796,064	13.839

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1166**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1018
Nr. cadastral vechi:1387

Adresa: Loc. Argeselu, Str Principală, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81856	13.646	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10475 / 16/05/2006		
Act Notarial nr. 959, din 15/05/2006 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SMARANDA ȘTEFAN , casatorit <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1018)</i>	A1

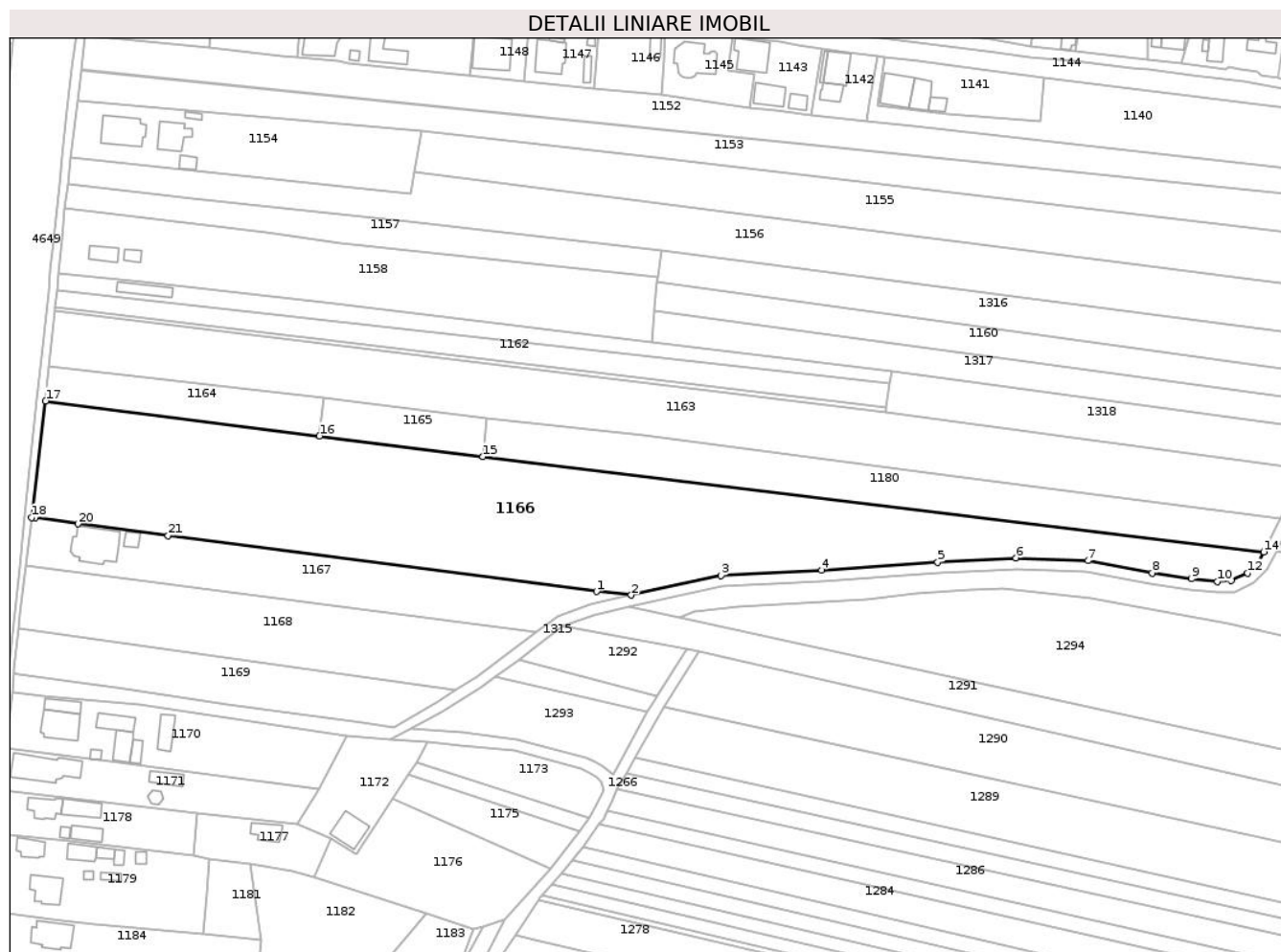
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81856	13.646	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.174	1	2	-	
2	arabil	NU	9.472	1	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.896,747 381.740,452	2	490.909,171 381.739,2	12.487
3	490.941,216 381.746,195	4	490.977,155 381.748,084	35.989
5	491.018,705 381.750,976	6	491.046,623 381.752,455	27.958
7	491.072,413 381.751,488	8	491.095,289 381.747,097	23.294

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	490.909,171 381.739,2	3	490.941,216 381.746,195	32.799
4	490.977,155 381.748,084	5	491.018,705 381.750,976	41.65
6	491.046,623 381.752,455	7	491.072,413 381.751,488	25.808
8	491.095,289 381.747,097	9	491.109,391 381.745,044	14.251

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	491.109,391 381.745,044	10	491.118,692 381.744,069	9.352
11	491.123,538 381.744,367	12	491.129,487 381.747,053	6.527
13	491.133,291 381.750,901	14	491.135,225 381.754,625	4.196
15	490.856,199 381.788,62	16	490.797,774 381.796,064	58.896
17	490.699,884 381.808,536	18	490.694,869 381.766,958	41.879
19	490.696,202 381.766,814	20	490.711,444 381.764,654	15.395
21	490.743,662 381.760,367	1	490.896,747 381.740,452	154.375

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	491.118,692 381.744,069	11	491.123,538 381.744,367	4.856
12	491.129,487 381.747,053	13	491.133,291 381.750,901	5.411
14	491.135,225 381.754,625	15	490.856,199 381.788,62	281.089
16	490.797,774 381.796,064	17	490.699,884 381.808,536	98.682
18	490.694,869 381.766,958	19	490.696,202 381.766,814	1.34
20	490.711,444 381.764,654	21	490.743,662 381.760,367	32.502

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1167**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:586

Nr. cadastral vechi:483

Adresa: Loc. Argeselu, Str Principala, Nr. 160, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81104	3.351	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81104-C1	Loc. Argeselu, Str Principala, Nr. 160, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexă parter cu suprafața construită desfășurată de 22 mp din anul 2016.
A1.2	81104-C2	Loc. Argeselu, Str Principala, Nr. 160, Jud. Arges	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:187 mp; S. construita desfasurata:321 mp; Locuință S+P+M cu suprafața construită desfășurată de 321 mp din anul 2018.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14455 / 18/12/2003		
Act Notarial nr. 4419, din 17/12/2003 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRAȘCU MARIA MIOARA 2) DUMITRAȘCU CONSTANTIN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 586)	A1
69160 / 18/11/2016		
Act Administrativ nr. 11506 CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIEI, din 14/10/2016 emis de PRIMARIA MARACINENI (act administrativ nr 6307 AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE din 06.09.2007, emis de PRIMARIA MARACINENI;act administrativ nr 11797 ADEVERINTA din 19.10.2016, emis de PRIMARIA MARACINENI;act administrativ nr 11798 CERTIFICAT FISCAL din 19.10.2016, emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr 30 PROCES VERBAL DE RECEPTIE din 13.10.2016, emis de PRIMARIA MARACINENI;act administrativ nr 47196 EXTRAS DE CARTE FUNCIARA din 22.09.2016, emis de BCPI PITESTI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRAȘCU CONSTANTIN 2) DUMITRAȘCU MARIA MIOARA	A1.1
B4	imobil aflat sub incidenta art. 3, alin. 1 din Legea 17/2014	A1, A1.1
43696 / 11/07/2023		
Act Administrativ nr. 7512, din 23/06/2023 emis de Primaria Comunei Maracineni (Certificat de Atestare ; act administrativ nr 9548 din 17.08.2023, emis de Primaria Comunei Maracineni;act administrativ nr 9549 din 17.08.2023, emis de Primaria Comunei Maracineni;act administrativ nr 25280 din 27.04.2023, emis de Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Pitesti;act administrativ nr 39 din 03.04.2017, emis de Primaria Comunei Maracineni;act administrativ nr 1394 din 07.11.1992, emis de Consiliul Local al Comunei Calinesti);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRAȘCU CONSTANTIN 2) DUMITRASCU MARIA MIOARA, soti	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

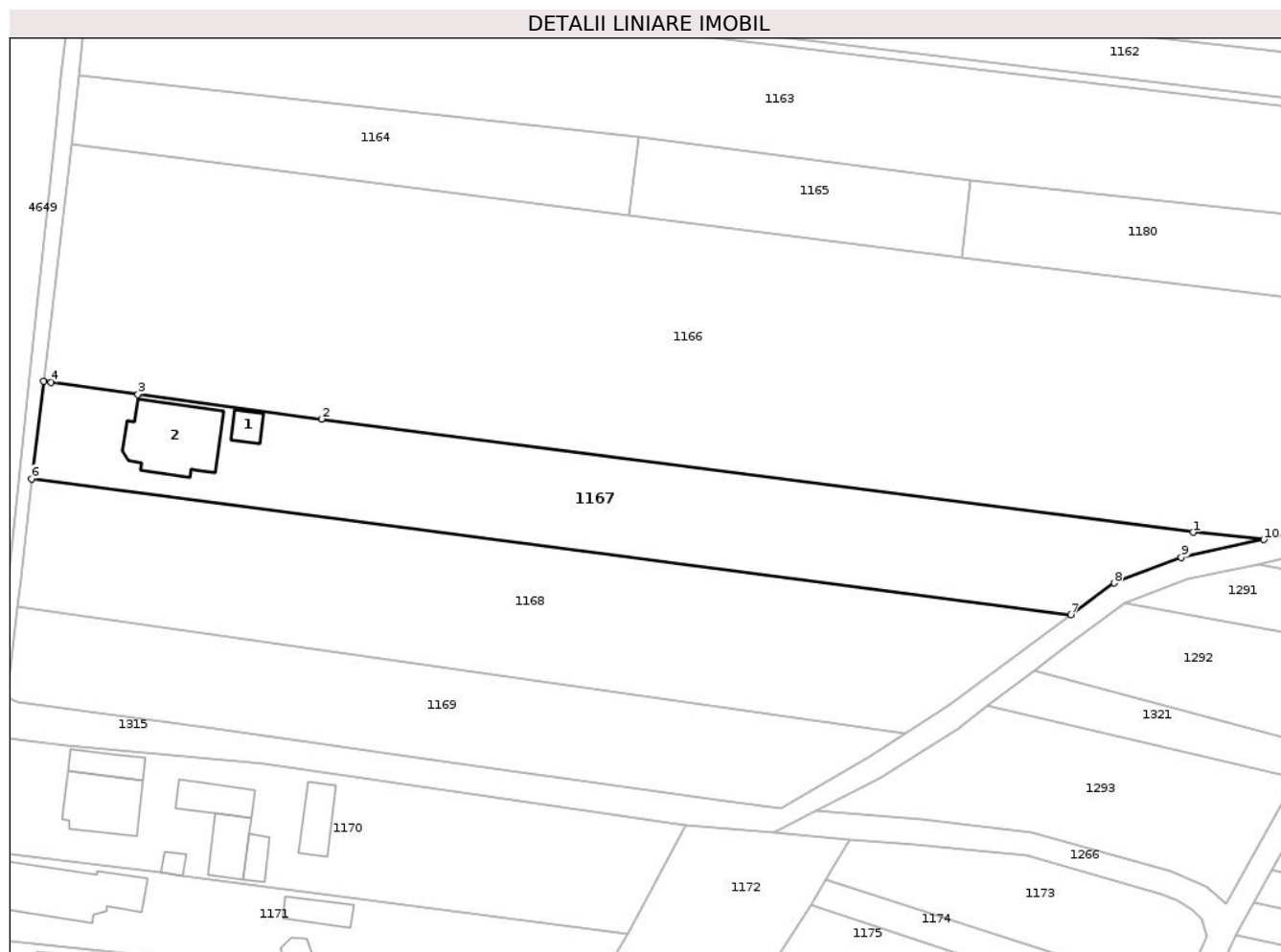
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81104	3.351	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	740	1	2	-	
2	arabil	DA	304	1	2	-	
3	livada	DA	648	1	2	-	
4	livada	NU	1.659	1	2	-	Extravilan Conform P.U.G.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81104-C1	constructii anexa	Din acte: 22 Masurata: 27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexă parter cu suprafața construită desfășurată de 22 mp din anul 2016.
A1.2	81104-C2	constructii de locuinte	Din acte: 161 Masurata: 187	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:187 mp; S. construita desfasurata:321 mp; Locuință S+P+M cu suprafața construită desfășurată de 321 mp din anul 2018.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.896,747 381.740,452	2	490.743,662 381.760,367	154.375
2	490.743,662 381.760,367	3	490.711,444 381.764,654	32.502
3	490.711,444 381.764,654	4	490.696,202 381.766,814	15.395
4	490.696,202 381.766,814	5	490.694,869 381.766,958	1.34
5	490.694,869 381.766,958	6	490.692,758 381.749,865	17.223
6	490.692,758 381.749,865	7	490.875,296 381.726,023	184.089
7	490.875,296 381.726,023	8	490.882,874 381.731,575	9.394
8	490.882,874 381.731,575	9	490.894,684 381.736,033	12.623
9	490.894,684 381.736,033	10	490.909,171 381.739,2	14.829
10	490.909,171 381.739,2	1	490.896,747 381.740,452	12.487

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1168**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Argeselu, Str Principală, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.036	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

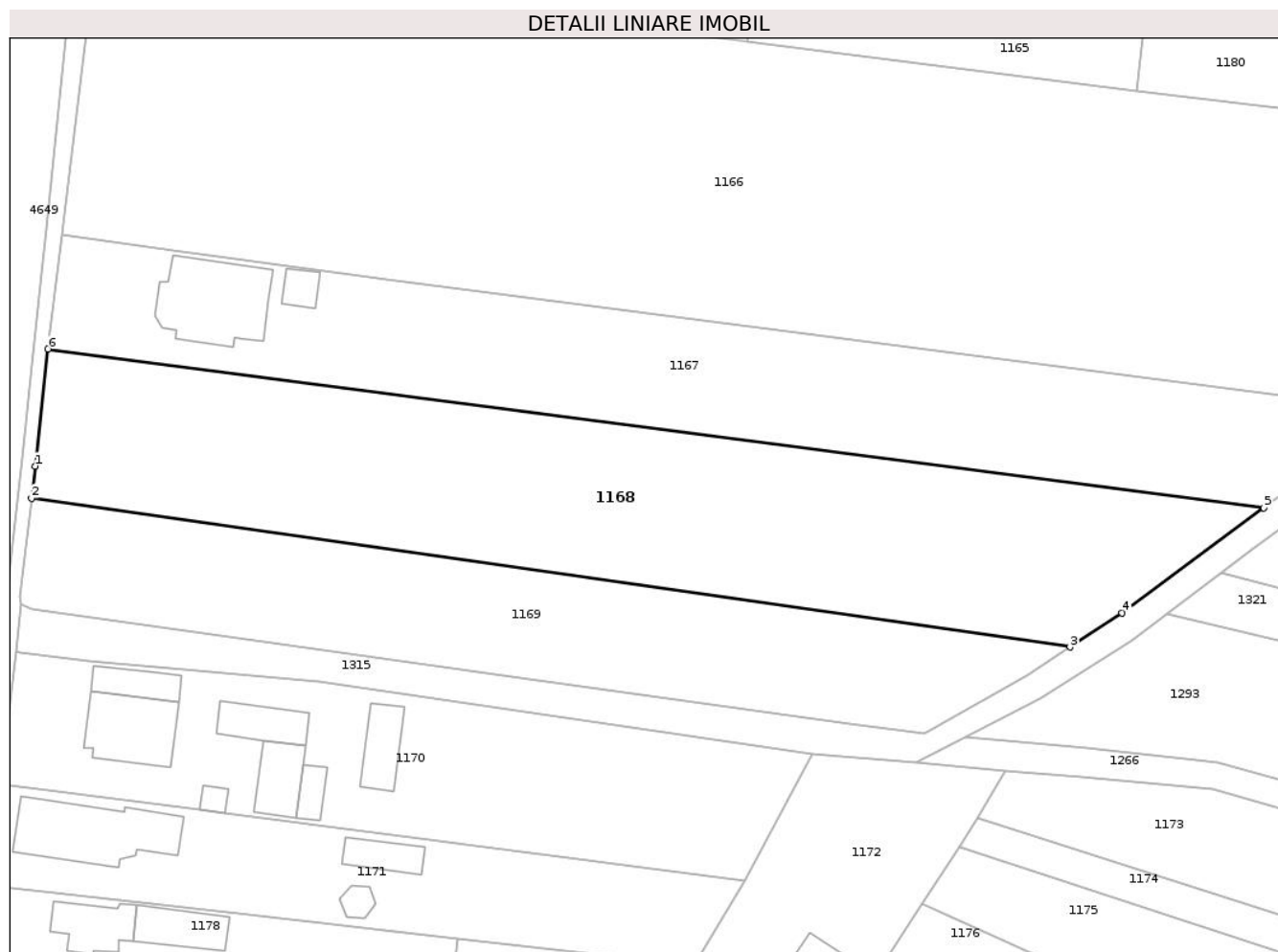
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.036	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.300	1	2	-	
2	arabil	NU	1.736	1	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.690,829 381.732,273	2	490.690,278 381.727,459	4.845
2	490.690,278 381.727,459	3	490.846,215 381.705,123	157.529
3	490.846,215 381.705,123	4	490.854,011 381.710,239	9.325
4	490.854,011 381.710,239	5	490.875,296 381.726,023	26.499

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	490.875,296 381.726,023	6	490.692,758 381.749,865	184.089
6	490.692,758 381.749,865	1	490.690,829 381.732,273	17.697

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1169**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1202

Nr. cadastral vechi:482/1

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81106	2.403	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
388 / 09/01/2007		
Act Notarial nr. 4349, din 22/12/2006 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STĂNESCU TUDOR 2) STĂNESCU IULIANA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1202)	A1

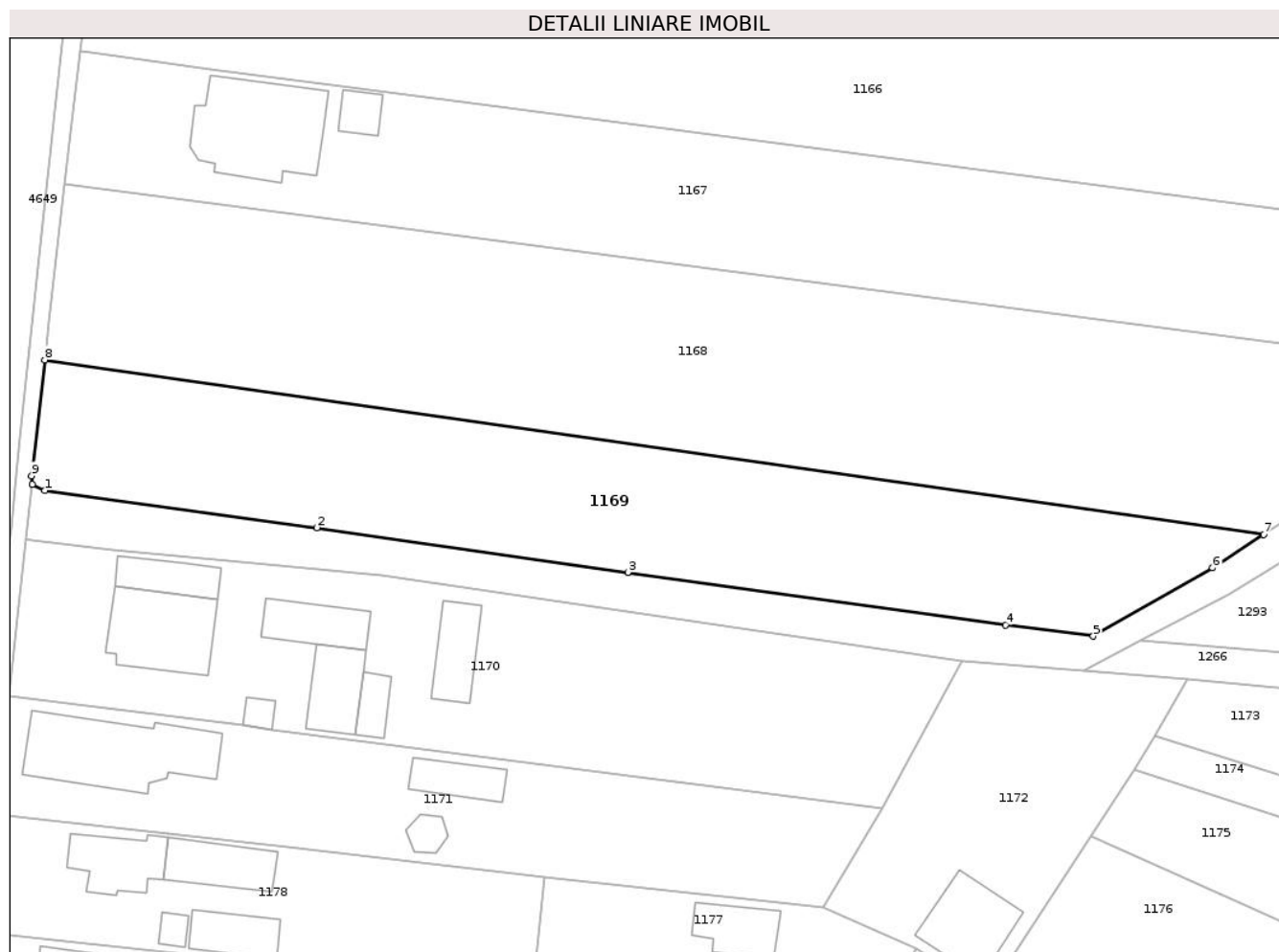
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
388 / 09/01/2007		
Act Notarial nr. 4349, din 22/12/2006 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STĂNESCU GHEORGHE 2) STĂNESCU FLORICA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1202)	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81106	2.403	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.625	1	2	-	
2	livada	NU	778	1	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.690,281 381.710,762	2	490.725,064 381.705,99	35.109
2	490.725,064 381.705,99	3	490.764,857 381.700,29	40.199
3	490.764,857 381.700,29	4	490.813,158 381.693,543	48.77
4	490.813,158 381.693,543	5	490.824,417 381.692,117	11.349

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	490.824,417 381.692,117	6	490.839,688 381.700,839	17.586
6	490.839,688 381.700,839	7	490.846,215 381.705,123	7.807
7	490.846,215 381.705,123	8	490.690,278 381.727,459	157.529
8	490.690,278 381.727,459	9	490.688,582 381.712,639	14.917
9	490.688,582 381.712,639	10	490.688,674 381.711,524	1.119
10	490.688,674 381.711,524	1	490.690,281 381.710,762	1.778

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1170**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1200
Nr. cadastral vechi:481

Adresa: Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 158, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80703	Din acte: 2.376 Masurata: 2.417	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80703-C1	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 158, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp;
A1.2	80703-C2	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 158, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;
A1.3	80703-C3	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 158, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;
A1.4	80703-C4	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 158, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;
A1.5	80703-C5	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 158, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;
A1.6	80703-C6	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 158, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;
A1.7	80703-C7	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 158, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
388 / 09/01/2007		
Act Notarial nr. 4349, din 22/12/2006 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STĂNESCU TUDOR 2) STĂNESCU IULIANA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1200)	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STĂNESCU TUDOR 2) STĂNESCU IULIANA	A1.6, A1.7

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
388 / 09/01/2007		
Act Notarial nr. 4349, din 22/12/2006 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STĂNESCU GHEORGHE OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1200)	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STĂNESCU FLORICA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1200)	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

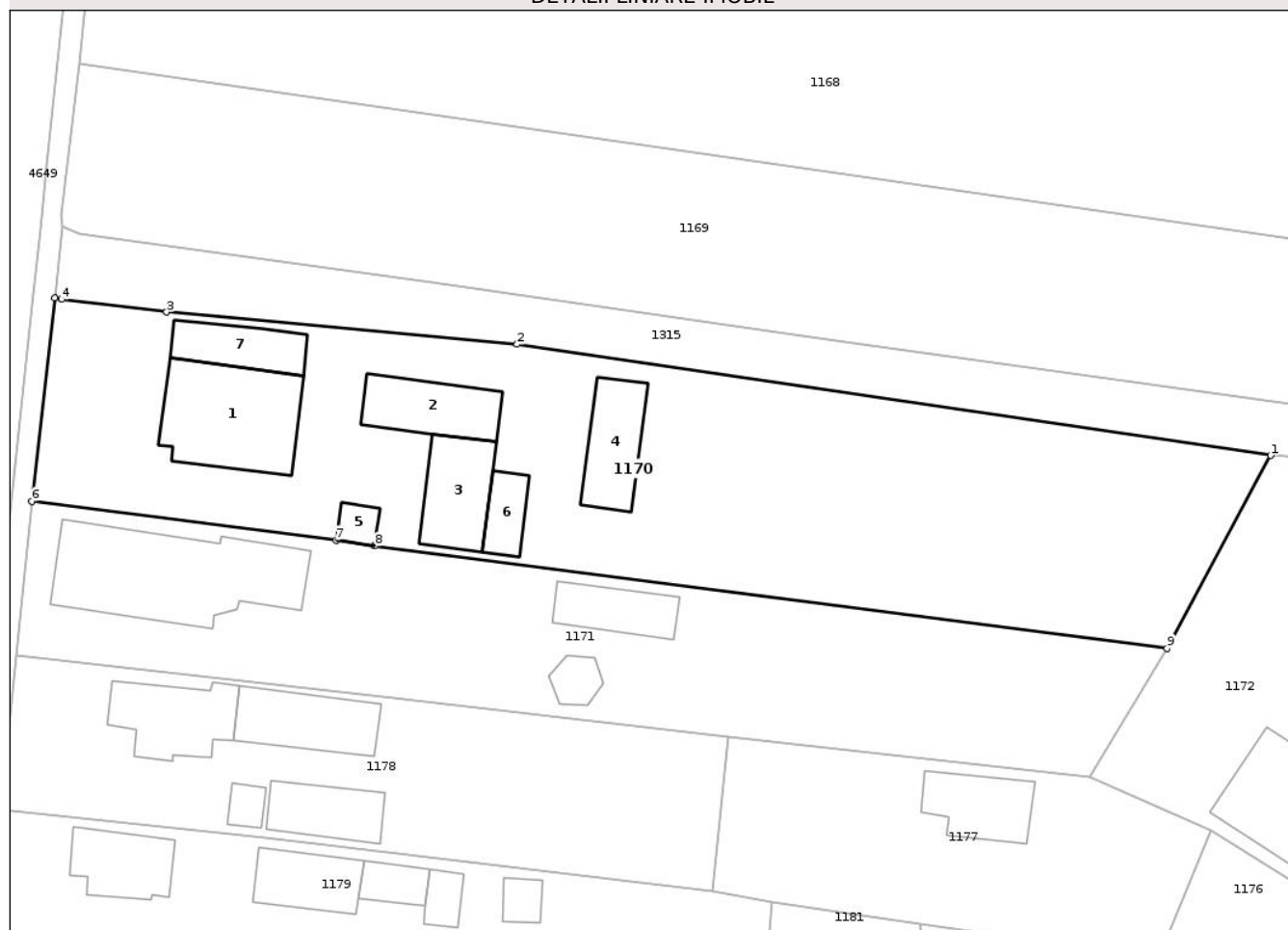
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80703	Din acte: 2.376 Masurata: 2.417	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.252	1	10,11,12	-	
2	arabil	DA	1.165	1	10,11,12	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80703-C1	construcții de locuințe	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp;
A1.2	80703-C2	construcții anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;
A1.3	80703-C3	construcții de locuințe	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;
A1.4	80703-C4	construcții anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;
A1.5	80703-C5	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;
A1.6	80703-C6	construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.7	80703-C7	construcții anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.807,566 381.689,012	2	490.733,394 381.699,939	74.972
2	490.733,394 381.699,939	3	490.698,912 381.703,111	34.628
3	490.698,912 381.703,111	4	490.688,58 381.704,358	10.407
4	490.688,58 381.704,358	5	490.687,906 381.704,477	0.684
5	490.687,906 381.704,477	6	490.685,639 381.684,497	20.108
6	490.685,639 381.684,497	7	490.715,574 381.680,696	30.176
7	490.715,574 381.680,696	8	490.719,386 381.680,14	3.852
8	490.719,386 381.680,14	9	490.797,382 381.670,076	78.643
9	490.797,382 381.670,076	1	490.807,566 381.689,012	21.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1171**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 156, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80722	Din acte: 1.545 Masurata: 1.572	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80722-C1	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 156, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:188 mp; S. construita desfasurata:376 mp; P 1 CAMERĂ, SALĂ HOBY, BAIE, HOL E 2 CAMERE, LIVING, BUCĂTĂRIE, BAIE, HOL, DEBARA
A1.2	80722-C2	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 156, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;
A1.3	80722-C3	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 156, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
33611 / 29/09/2010		
Act Notarial nr. 1923, din 20/03/1998 emis de B.N.P. MARIANA CĂUNEI FLORESCU (act administrativ nr. 649/08-05-2000 emis de PRIMĂRIA MĂRĂCINENI; act administrativ nr. 337/05-07-2005 emis de PRIMĂRIA MĂRĂCINENI; act administrativ nr. 6609/16-09-2010 emis de PRIMĂRIA MĂRĂCINENI; act administrativ nr. 6610/16-09-2010 emis de PRIMĂRIA MĂRĂCINENI; act administrativ nr. 736/15-05-2000 emis de PRIMĂRIA MĂRĂCINENI; act administrativ nr. 491/06-07-2005 emis de PRIMĂRIA MĂRĂCINENI; act administrativ nr. 36/01-07-2008 emis de PRIMĂRIA MĂRĂCINENI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GURĂU MARIA-ALINA, (fosta STANCIU)	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/11 1) GURĂU MARIA-ALINA	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GURĂU MARIA-ALINA	A1.2, A1.3

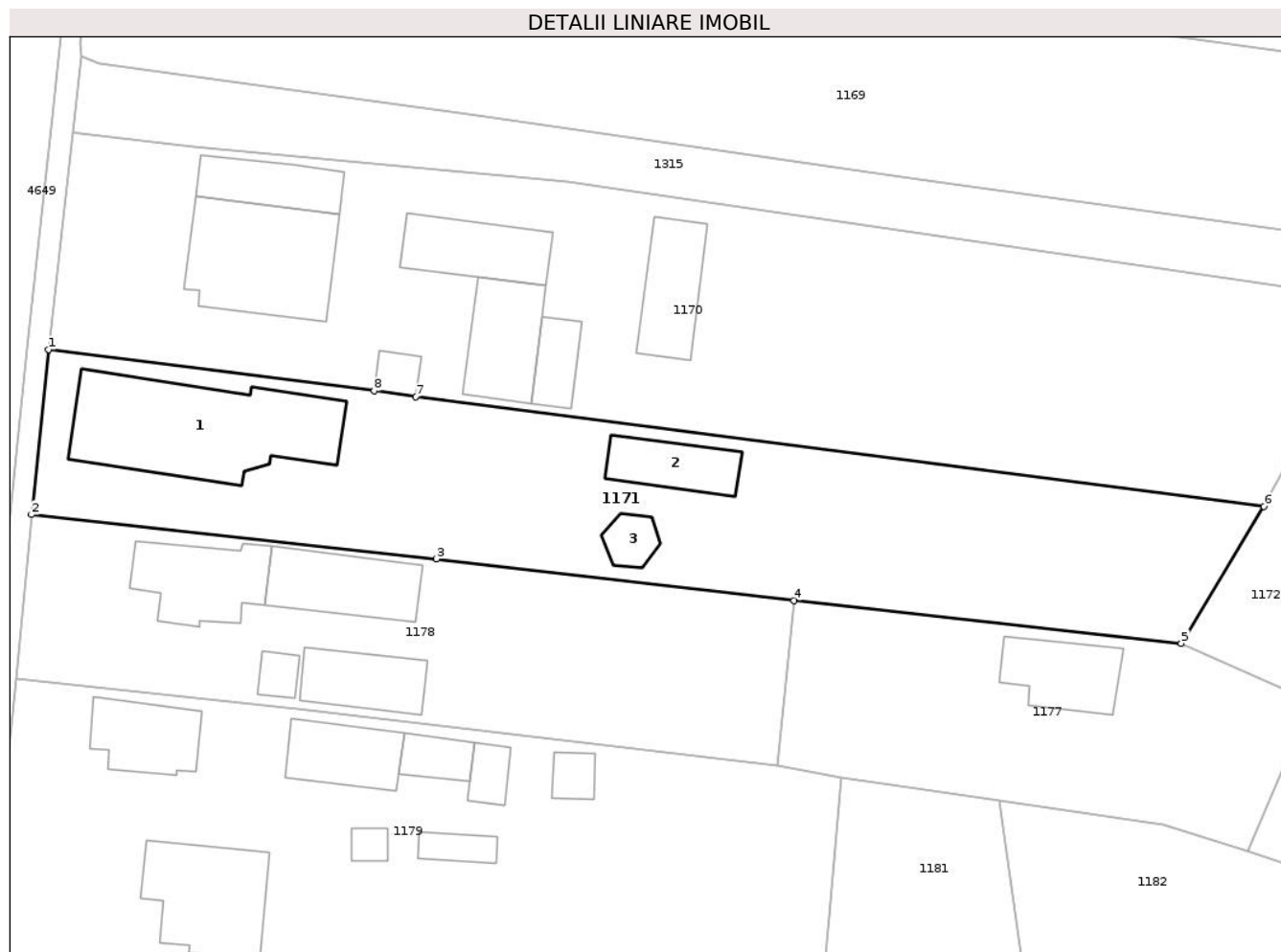
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80722	Din acte: 1.545 Masurata: 1.572	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	582	1	12	-	
2	arabil	DA	990	1	12	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80722-C1	construcții de locuințe	188	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:188 mp; S. construita desfasurata:376 mp; P 1 CAMERĂ, SALĂ HOBY, BAIE, HOL E 2 CAMERE, LIVING, BUCĂTĂRIE, BAIE, HOL, DEBARA
A1.2	80722-C2	construcții anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;
A1.3	80722-C3	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.685,639 381.684,497	2	490.684,063 381.669,311	15.268
2	490.684,063 381.669,311	3	490.721,294 381.665,233	37.453
3	490.721,294 381.665,233	4	490.754,177 381.661,39	33.107
4	490.754,177 381.661,39	5	490.789,789 381.657,432	35.831
5	490.789,789 381.657,432	6	490.797,382 381.670,076	14.749
6	490.797,382 381.670,076	7	490.719,386 381.680,14	78.643
7	490.719,386 381.680,14	8	490.715,574 381.680,696	3.852
8	490.715,574 381.680,696	1	490.685,639 381.684,497	30.176

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1172**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Drumul Principală, Nr. 158, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.036	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Argeselu, Drumul Principală, Nr. 158, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;			
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);			
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

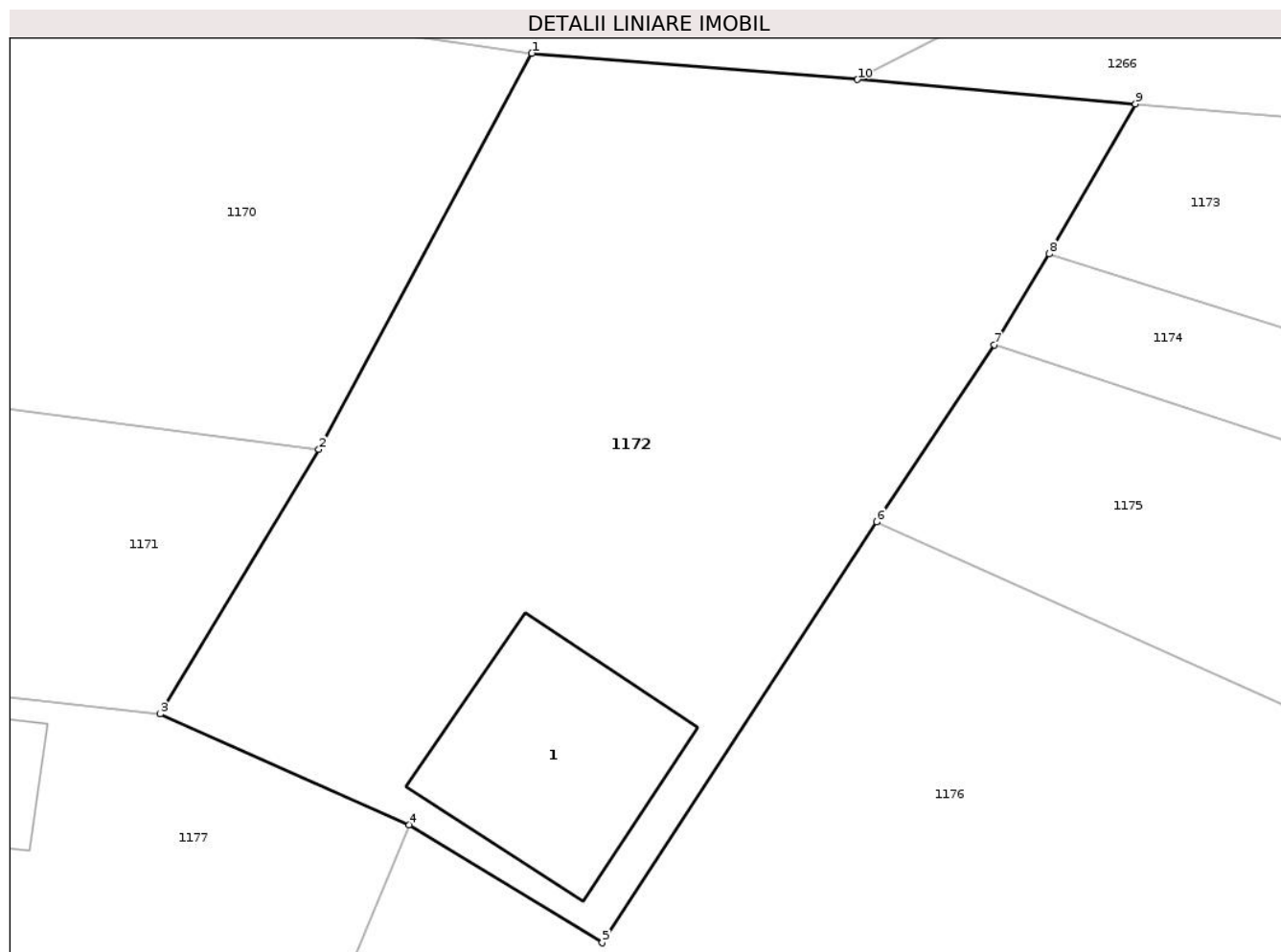
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.036	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.036	1	12,13	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.807,566 381.689,012	2	490.797,382 381.670,076	21.5
2	490.797,382 381.670,076	3	490.789,789 381.657,432	14.749
3	490.789,789 381.657,432	4	490.801,697 381.652,144	13.03
4	490.801,697 381.652,144	5	490.810,933 381.646,497	10.825

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	490.810,933 381.646,497	6	490.824,058 381.666,606	24.013
6	490.824,058 381.666,606	7	490.829,683 381.675,073	10.165
7	490.829,683 381.675,073	8	490.832,316 381.679,426	5.087
8	490.832,316 381.679,426	9	490.836,426 381.686,587	8.257
9	490.836,426 381.686,587	10	490.823,141 381.687,751	13.336
10	490.823,141 381.687,751	1	490.807,566 381.689,012	15.626

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1173**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		869	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

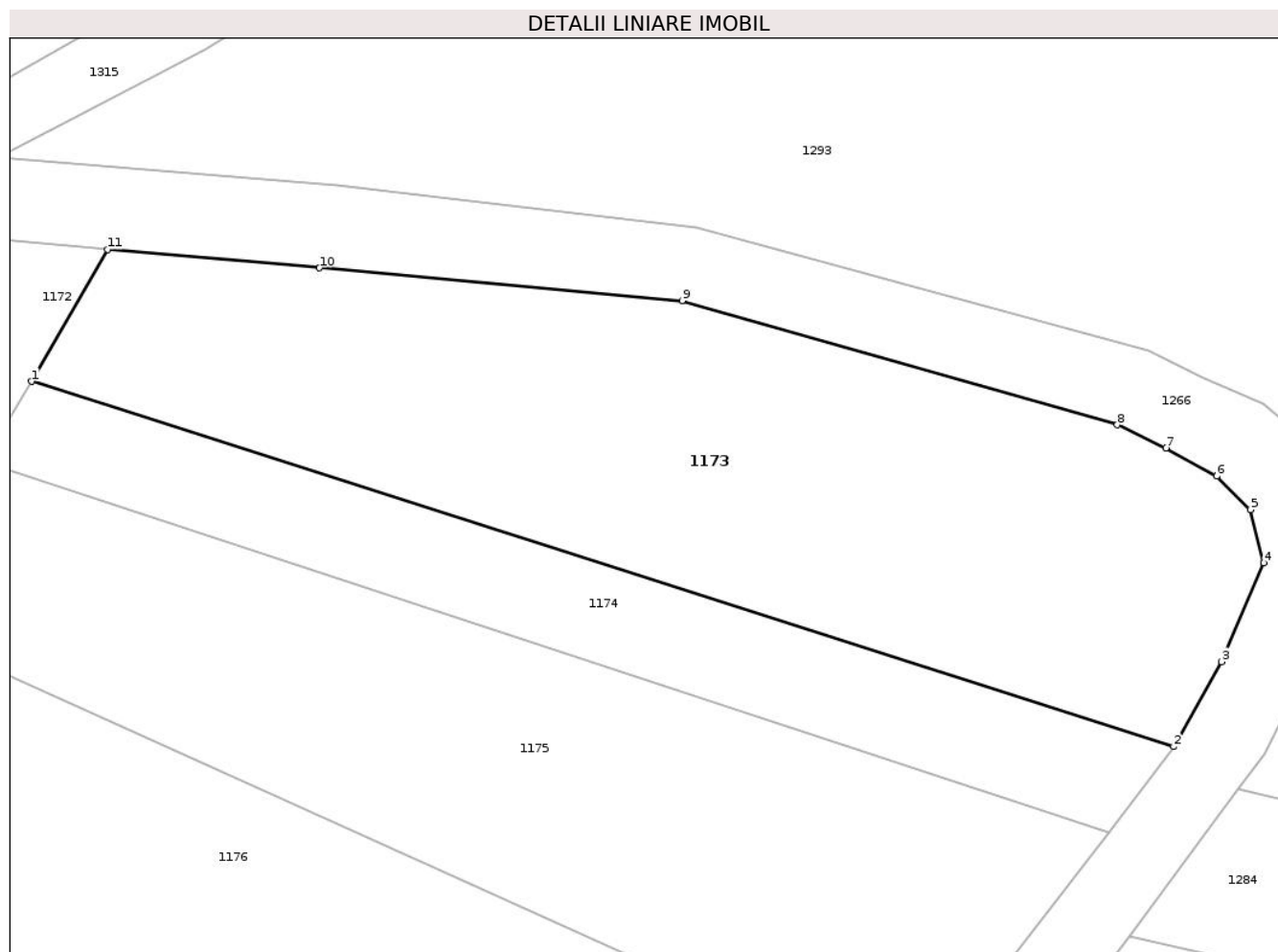
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	869	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	869	-	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.832,316 381.679,426	2	490.894,24 381.659,635	65.01
2	490.894,24 381.659,635	3	490.896,844 381.664,236	5.286
3	490.896,844 381.664,236	4	490.899,125 381.669,598	5.827
4	490.899,125 381.669,598	5	490.898,408 381.672,476	2.966
5	490.898,408 381.672,476	6	490.896,573 381.674,292	2.582

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.896,573 381.674,292	7	490.893,822 381.675,824	3.149
7	490.893,822 381.675,824	8	490.891,185 381.677,078	2.92
8	490.891,185 381.677,078	9	490.867,587 381.683,801	24.537
9	490.867,587 381.683,801	10	490.847,916 381.685,581	19.751
10	490.847,916 381.685,581	11	490.836,426 381.686,587	11.534
11	490.836,426 381.686,587	1	490.832,316 381.679,426	8.257

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1174**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, sat Argeselu - Punct "Sub Mal"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82867	338	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; diferenta de 2162mp se afla peste drum

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53080 / 25/10/2016		
Act Notarial nr. 1309, din 30/07/2015 emis de BNP Alecsiu Constantin (act administrativ nr 11832 din 20.10.2016, emis de Primaria Maracineni; act notarial nr 46 din 22.10.2014, emis de BNP Alecsiu Constantin; act administrativ nr 11833 din 20.10.2016, emis de Primaria Maracineni);		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
24441 / 12/05/2017		
Act Notarial nr. 693, din 09/05/2017 emis de Alecsiu Constantin;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) VOCHIN NICOLAE, căsătorit cu	
	2) VOCHIN IONELA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

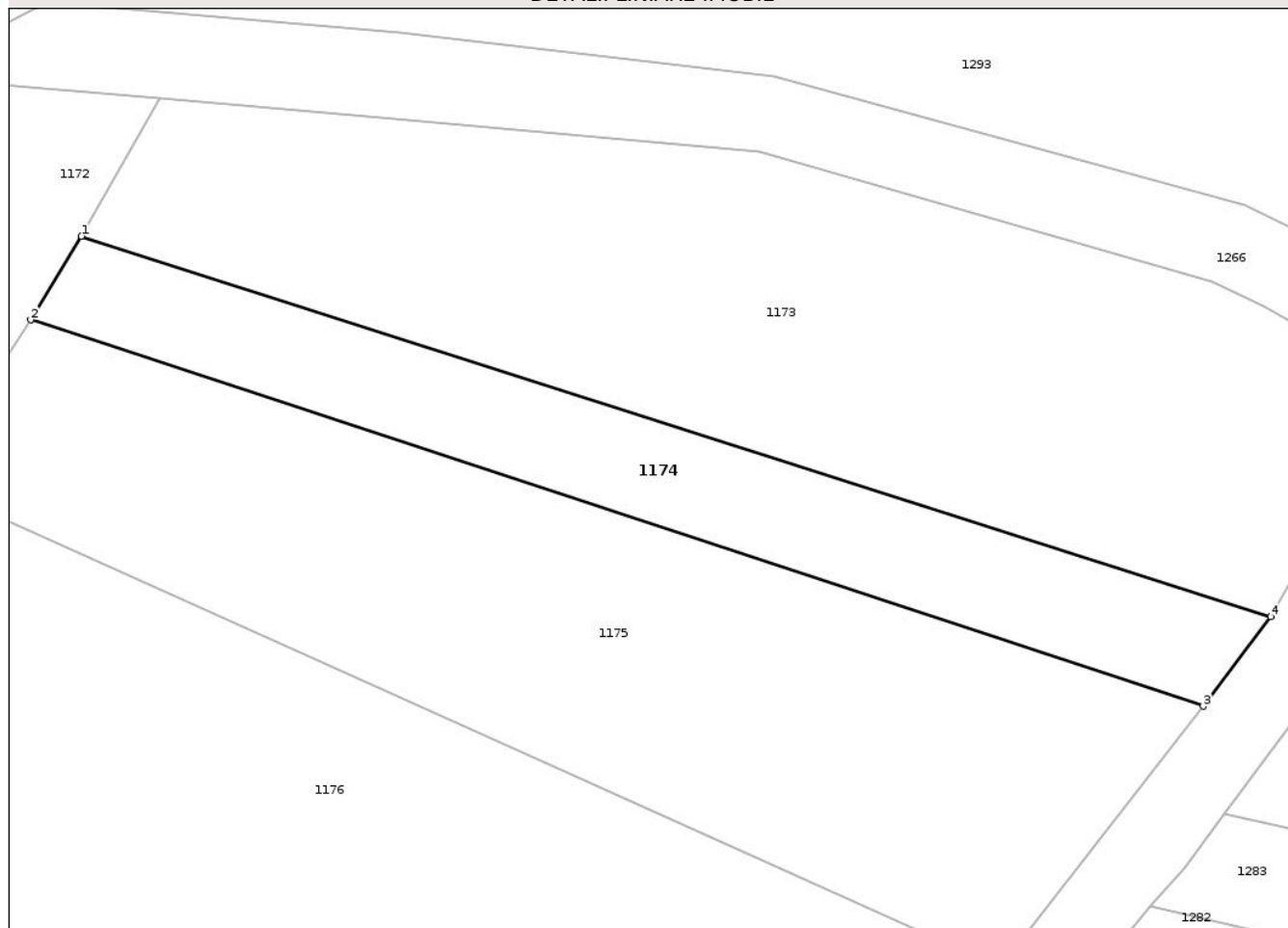
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82867	338	diferența de 2162mp se afla peste drum

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	338	1	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.832,316 381.679,426	2	490.829,683 381.675,073	5.087
2	490.829,683 381.675,073	3	490.890,721 381.654,976	64.261
3	490.890,721 381.654,976	4	490.894,24 381.659,635	5.839
4	490.894,24 381.659,635	1	490.832,316 381.679,426	65.01

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1175**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		829	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

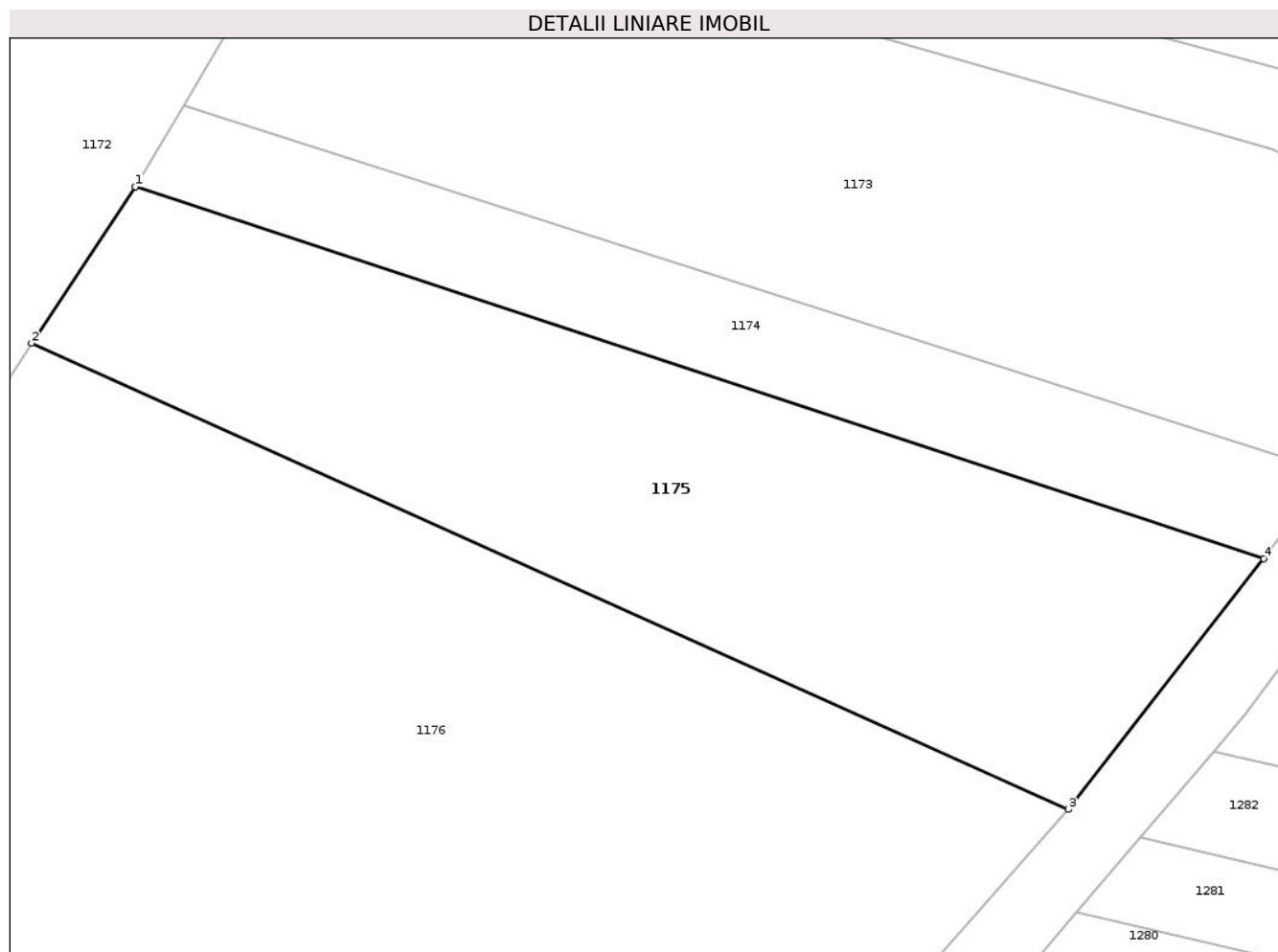
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	829	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	829	1	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.829,683 381.675,073	2	490.824,058 381.666,606	10.165
2	490.824,058 381.666,606	3	490.880,153 381.641,409	61.495
3	490.880,153 381.641,409	4	490.890,721 381.654,976	17.198
4	490.890,721 381.654,976	1	490.829,683 381.675,073	64.261

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1176**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:898

Nr. cadastral vechi:1281

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81689	2.069	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25957 / 04/11/2005		
Act Notarial nr. 2492, din 04/11/2005 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LĂZĂRESCU DANIELA, casatorita OBSERVATII: (provenita din conversia CF 898)	A1

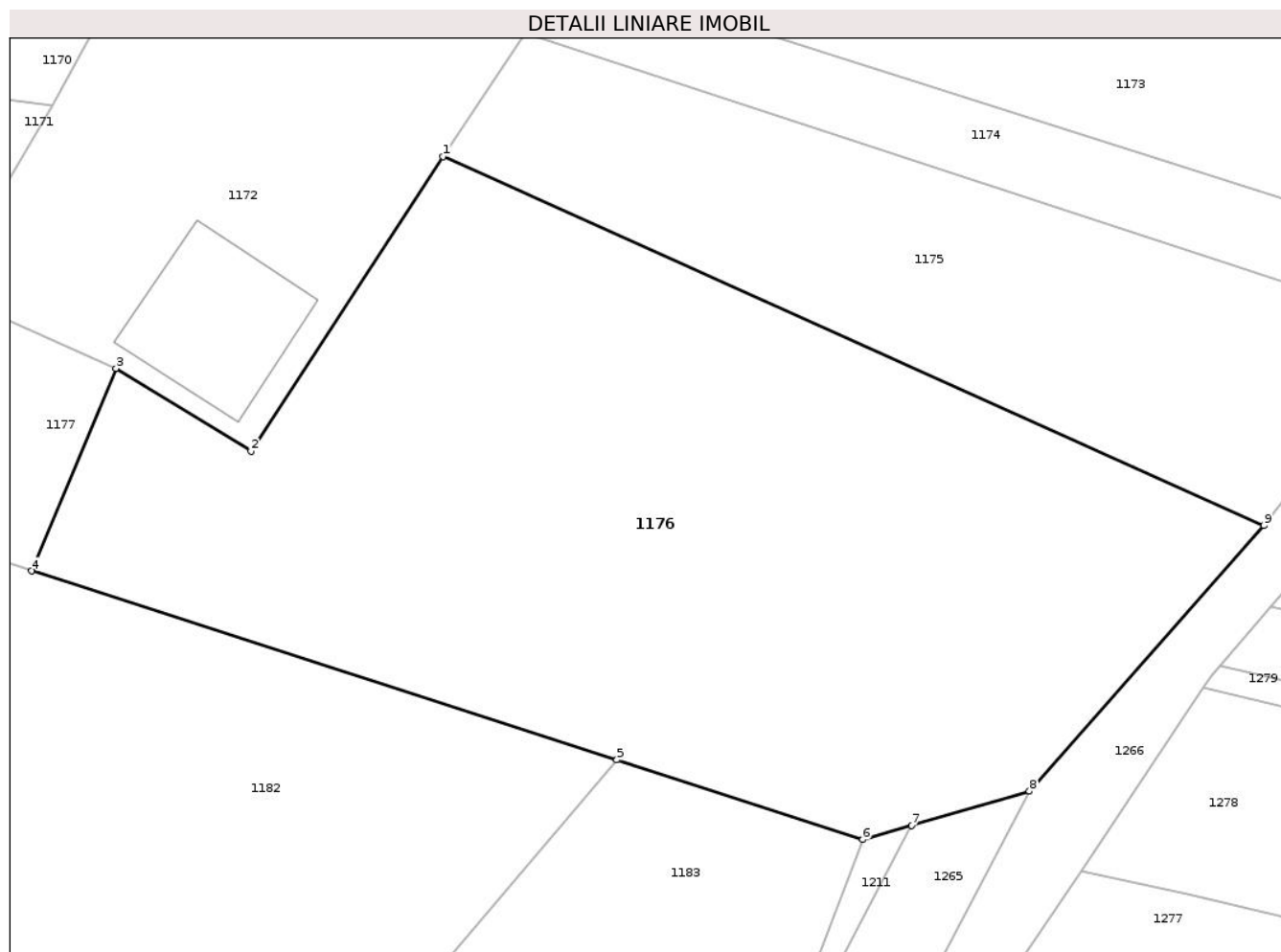
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81689	2.069	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	529	1	8	-	
2	arabil	NU	1.540	1	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.824,058 381.666,606	2	490.810,933 381.646,497	24.013
2	490.810,933 381.646,497	3	490.801,697 381.652,144	10.825
3	490.801,697 381.652,144	4	490.795,926 381.638,298	15.001
4	490.795,926 381.638,298	5	490.835,93 381.625,387	42.036

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	490.835,93 381.625,387	6	490.852,733 381.619,964	17.656
6	490.852,733 381.619,964	7	490.856,06 381.620,925	3.463
7	490.856,06 381.620,925	8	490.864,133 381.623,256	8.403
8	490.864,133 381.623,256	9	490.880,153 381.641,409	24.211
9	490.880,153 381.641,409	1	490.824,058 381.666,606	61.495

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1177**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		741	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Argeselu, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărcăneni;			
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);			
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

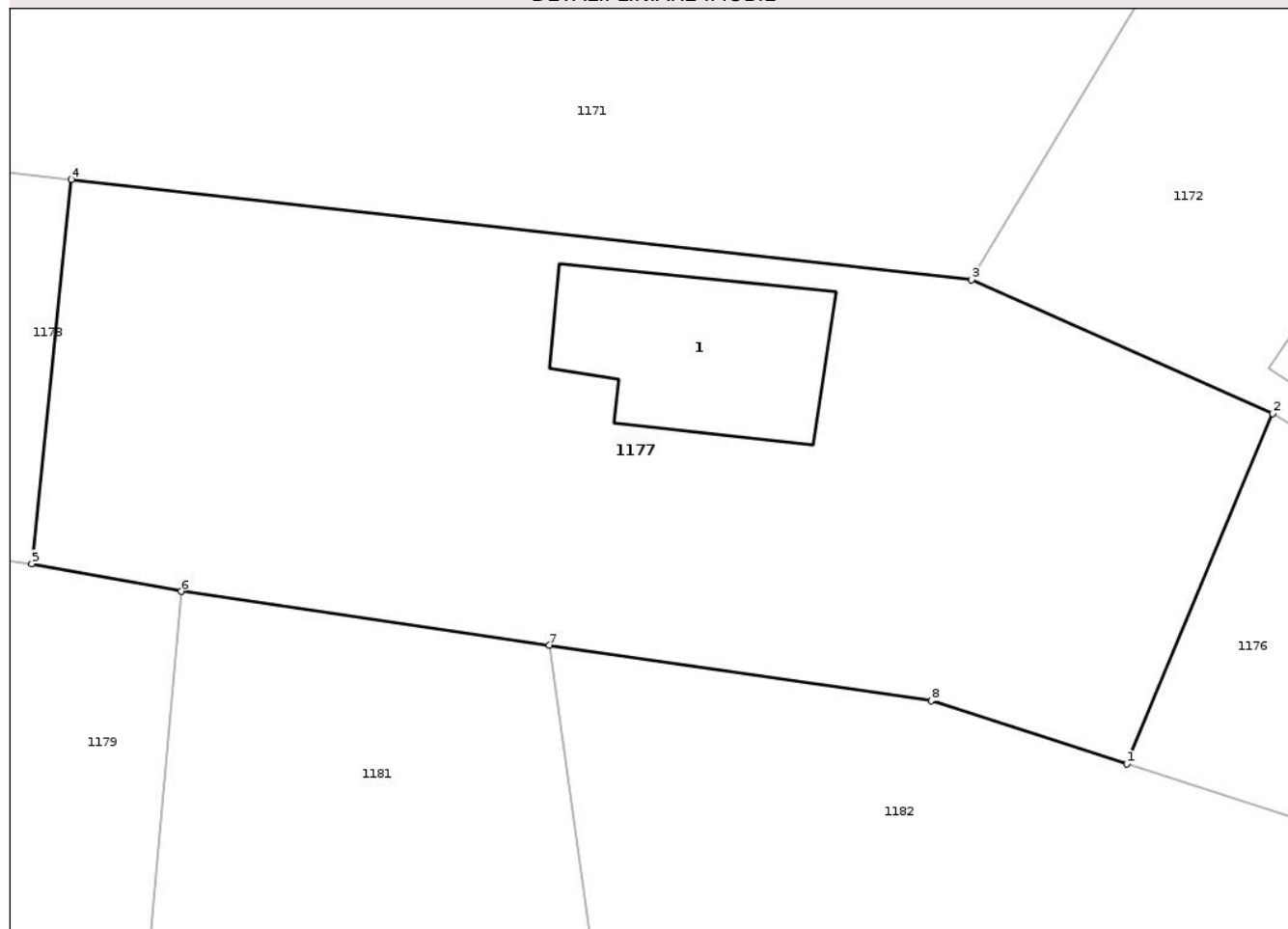
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	741	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	741	1	13	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.795,926 381.638,298	2	490.801,697 381.652,144	15.001
2	490.801,697 381.652,144	3	490.789,789 381.657,432	13.03
3	490.789,789 381.657,432	4	490.754,177 381.661,39	35.831
4	490.754,177 381.661,39	5	490.752,618 381.646,21	15.26

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	490.752,618 381.646,21	6	490.758,527 381.645,116	6.009
6	490.758,527 381.645,116	7	490.773,086 381.642,995	14.712
7	490.773,086 381.642,995	8	490.788,194 381.640,793	15.268
8	490.788,194 381.640,793	1	490.795,926 381.638,298	8.125

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1178**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:964
Nr. cadastral vechi:1141

Adresa: Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 154, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81250	Din acte: 1.000 Masurata: 1.070	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81250-C1	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 154, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;
A1.2	81250-C2	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 154, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp;
A1.3	81250-C3	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 154, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;
A1.4	81250-C4	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 154, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4674 / 07/03/2006		
Act Notarial nr. 22, din 06/03/2006 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STĂNESCU MĂDĂLIN CONSTANTIN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 964)	A1, A1.1, A1.2, A1.3
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STĂNESCU MĂDĂLIN CONSTANTIN	A1.4

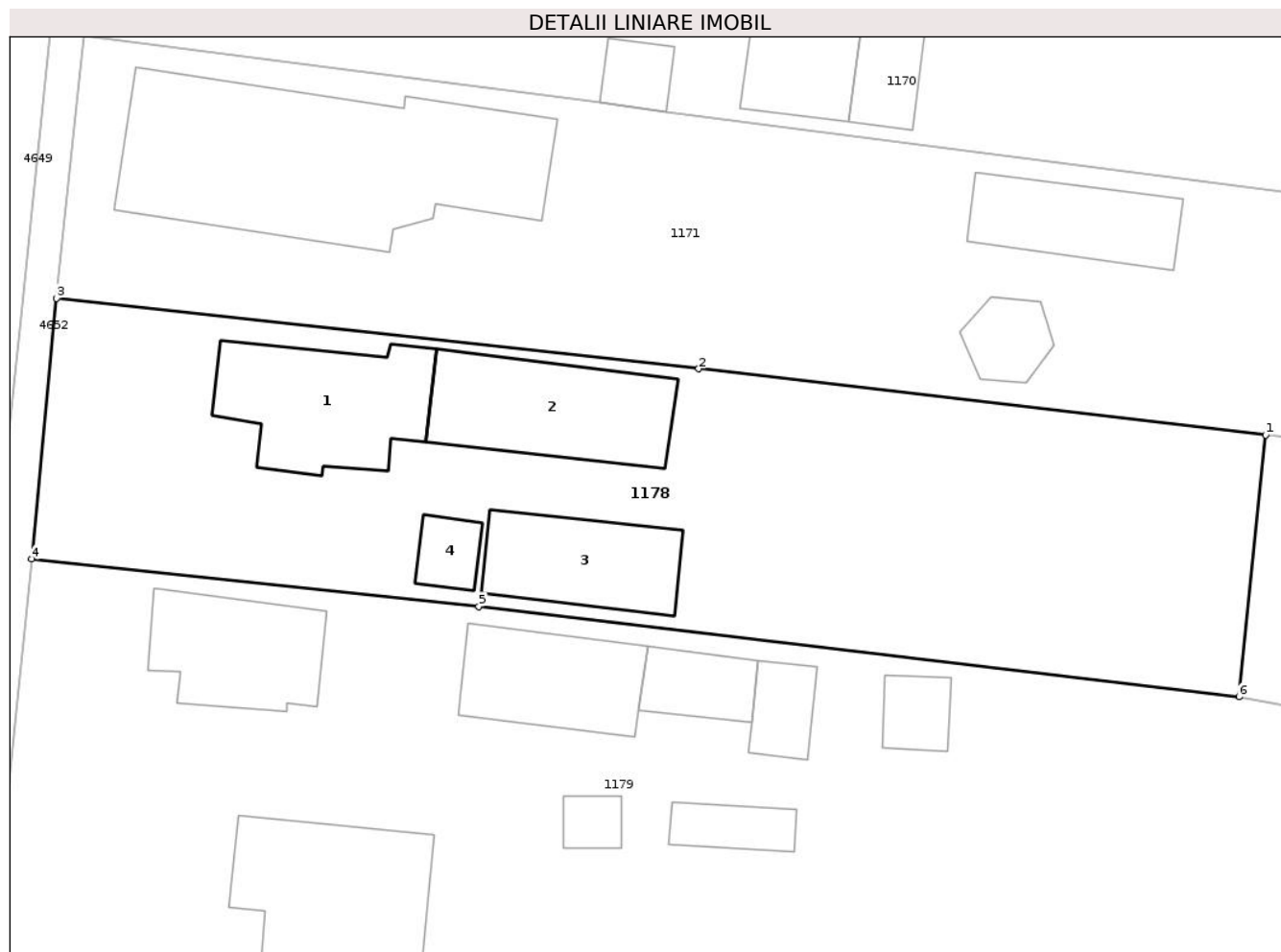
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
4674 / 07/03/2006		
Act Notarial nr. 22, din 06/03/2006 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviagera 1) STĂNESCU PETRIȘOR	A1.1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81250	Din acte: 1.000 Masurata: 1.070	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	704	1	14	-	
2	arabil	DA	366	1	14	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81250-C1	construcții de locuințe	Din acte: 64 Masurata: 77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;
A1.2	81250-C2	construcții de locuințe	Din acte: 25 Masurata: 74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp;
A1.3	81250-C3	construcții anexa	Din acte: 60 Masurata: 56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;
A1.4	81250-C4	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.754,177 381.661,39	2	490.721,294 381.665,233	33.107
2	490.721,294 381.665,233	3	490.684,063 381.669,311	37.453
3	490.684,063 381.669,311	4	490.682,615 381.654,193	15.187
4	490.682,615 381.654,193	5	490.708,541 381.651,444	26.071
5	490.708,541 381.651,444	6	490.752,618 381.646,21	44.387
6	490.752,618 381.646,21	1	490.754,177 381.661,39	15.26

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1179**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 150,152, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82128	Din acte: 2.143 Masurata: 2.163	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82128-C1	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 150,152, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Construita din caramida in anul 1957. Nu detine certificat de performanta energetica.
A1.2	82128-C2	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 150,152, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:202 mp; Construita din caramida in anul 2007.Nu detine certificat de performanta energetica.
A1.3	82128-C3	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 150,152, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Construita din caramida.Nu detine certificat de performanta energetica. Apartine lui STANESCU PETRE SI STANESCU GHEORGHITA
A1.4	82128-C4	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 150,152, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Construita din caramida.Nu detine certificat de performanta energetica. Apartine lui STANESCU PETRE SI STANESCU GHEORGHITA
A1.5	82128-C5	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 150,152, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Construita din calupi beton. Nu detine certificat de performanta energetica. Apartine lui STANESCU PETRE SI STANESCU GHEORGHITA
A1.6	82128-C6	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 150,152, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Constructie metalica. Nu detine certificat de performanta energetica. Apartine lui STANESCU PETRE SI STANESCU GHEORGHITA
A1.7	82128-C7	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 150,152, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Construita din lemn.Nu detine certificat de performanta energetica. Apartine lui STANESCU PETRE SI STANESCU GHEORGHITA
A1.8	82128-C8	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 150,152, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Construita din calupi. Nu detine certificat de performanta energetica. Apartine lui STANESCU PETRE SI STANESCU GHEORGHITA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
37739 / 09/07/2013		
Act Notarial nr. 3002, din 18/07/1996 emis de BNP BURCEA MARIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STĂNESCU MARIAN 2) STĂNESCU IONELA NUȚA, ,soti	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STĂNESCU MARIAN 2) STĂNESCU IONELA NUȚA, ,soti	A1.1, A1.2
20560 / 24/04/2017		
Act Administrativ nr. 18761, din 12/04/2017 emis de OCPI ARGES;		
B3	-se notează propunerea de dezmembrare a imobilului cu numărul cadastral 82128 conform documentației nr. 18761 din 12.04.2017, în imobilele cu numerele cadastrale 82979, 82980	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STĂNESCU MARIAN	A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2) STĂNESCU IONELA NUȚA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82128	Din acte: 2.143 Masurata: 2.163	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.314	1	16,17	-	Diferenta între suprafața totală măsurată de 2619 mp (din acte 2766 mp) și suprafața măsurată de 2143 mp, este de 476 mp și se afla în extravilan.
2	arabil	DA	849	1	16,17	-	Diferenta între suprafața totală măsurată de 2619 mp (din acte 2766 mp) și suprafața măsurată de 2143 mp, este de 476 mp și se afla în extravilan.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82128-C1	construcții de locuințe	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:58 mp; S. construită desfasurată:58 mp; Construită din caramida în anul 1957.Nu detine certificat de performanță energetică.
A1.2	82128-C2	construcții de locuințe	Din acte: 202 Masurata: 101	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:101 mp; S. construită desfasurată:202 mp; Construită din caramida în anul 2007.Nu detine certificat de performanță energetică.
A1.3	82128-C3	construcții anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:56 mp; S. construită desfasurată:56 mp; Construită din caramida.Nu detine certificat de performanță energetică. Apartine lui STANESCU PETRE SI STANESCU GHEORGHITA

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4	82128-C4	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Construita din caramida.Nu detine certificat de performanta energetica. Apartine lui STANESCU PETRE SI STANESCU GHEORGHITA
A1.5	82128-C5	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Construita din calupi beton. Nu detine certificat de performanta energetica. Apartine lui STANESCU PETRE SI STANESCU GHEORGHITA
A1.6	82128-C6	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Constructie metalica. Nu detine certificat de performanta energetica. Apartine lui STANESCU PETRE SI STANESCU GHEORGHITA
A1.7	82128-C7	construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Construita din lemn.Nu detine certificat de performanta energetica. Apartine lui STANESCU PETRE SI STANESCU GHEORGHITA
A1.8	82128-C8	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Construita din calupi. Nu detine certificat de performanta energetica. Apartine lui STANESCU PETRE SI STANESCU GHEORGHITA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.681,303 381.641,202	2	490.679,451 381.626,503	14.815
2	490.679,451 381.626,503	3	490.705,658 381.622,866	26.458
3	490.705,658 381.622,866	4	490.709,505 381.622,376	3.878
4	490.709,505 381.622,376	5	490.717,346 381.621,722	7.868
5	490.717,346 381.621,722	6	490.756,094 381.618,036	38.923
6	490.756,094 381.618,036	7	490.757,377 381.632,317	14.338
7	490.757,377 381.632,317	8	490.758,527 381.645,116	12.851
8	490.758,527 381.645,116	9	490.752,618 381.646,21	6.009
9	490.752,618 381.646,21	10	490.708,541 381.651,444	44.387
10	490.708,541 381.651,444	11	490.682,615 381.654,193	26.071
11	490.682,615 381.654,193	1	490.681,303 381.641,202	13.058

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1180**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.852	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

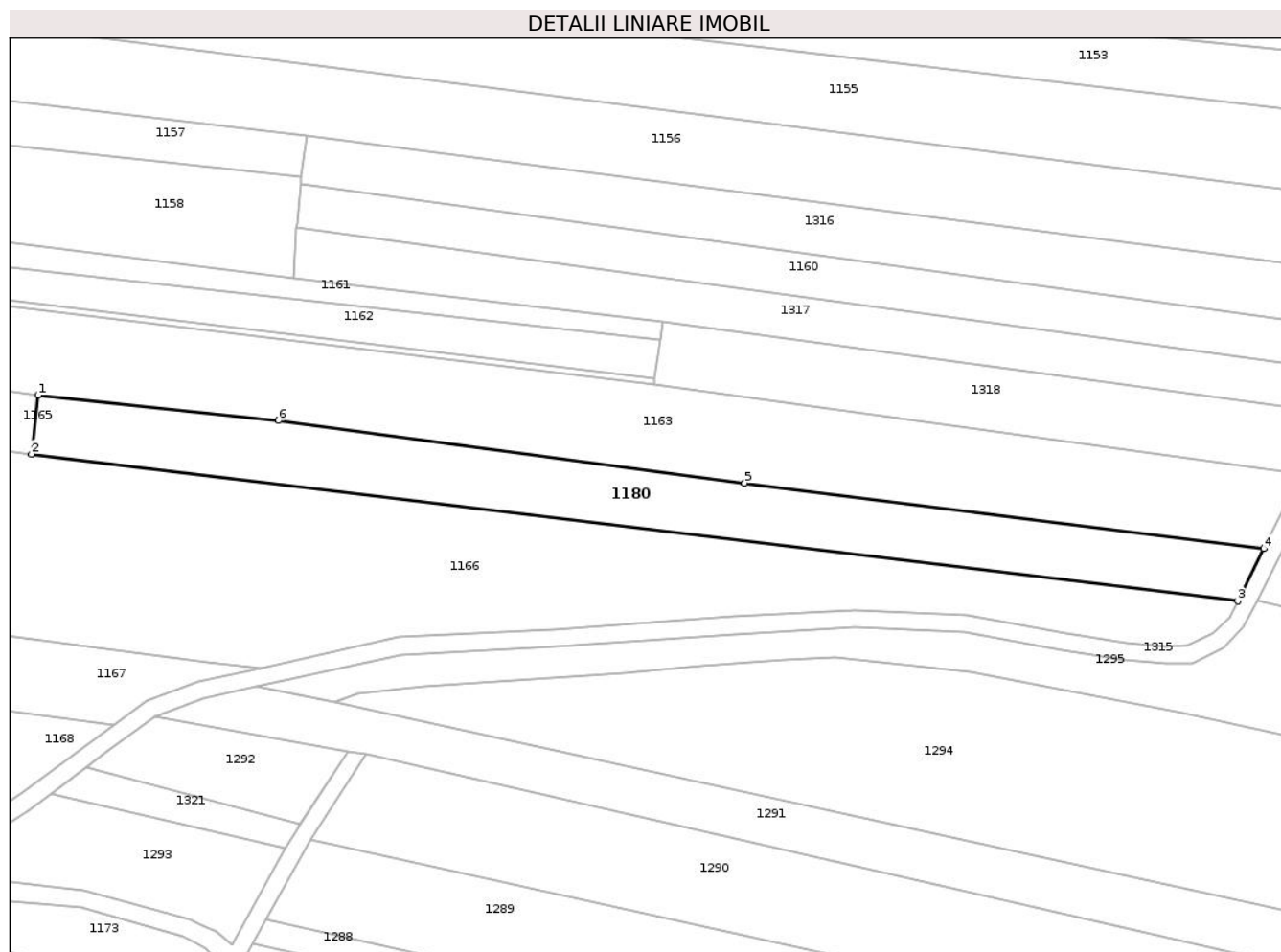
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.852	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.852	1	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.857,704 381.802,242	2	490.856,199 381.788,62	13.705
2	490.856,199 381.788,62	3	491.135,225 381.754,625	281.089
3	491.135,225 381.754,625	4	491.141,24 381.766,717	13.506
4	491.141,24 381.766,717	5	491.021,142 381.781,91	121.055
5	491.021,142 381.781,91	6	490.913,332 381.796,354	108.774

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.913,332 381.796,354	1	490.857,704 381.802,242	55.939

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1181**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82127	476	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
37742 / 09/07/2013		
Act Notarial nr. 3002, din 18/07/1996 emis de BNP BURCEA MARIN (act administrativ nr. 6138/02-07-2013 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 6139/02-07-2013 emis de PRIMARIA MARACINENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) STĂNESCU MARIAN	
	2) STĂNESCU IONELA NUȚA, soți	

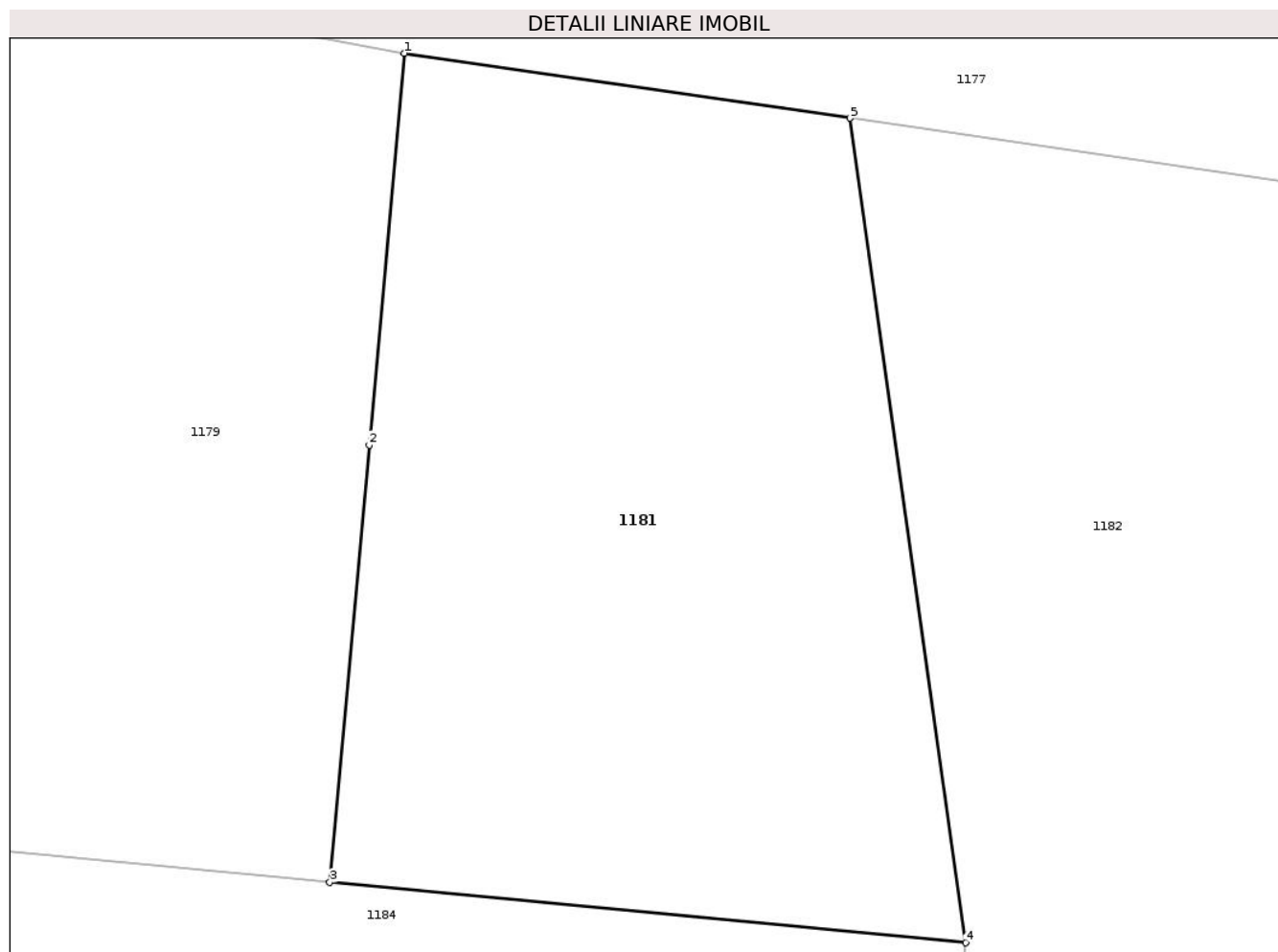
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82127	476	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	476	1	17	-	Diferența între suprafața totală măsurată de 2619 mp (din acte 2766 mp) și suprafața măsurată de 476 mp, este de 2143 mp și se află în intravilan.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.758,527 381.645,116	2	490.757,377 381.632,317	12.851
2	490.757,377 381.632,317	3	490.756,094 381.618,036	14.338
3	490.756,094 381.618,036	4	490.776,87 381.616,064	20.869
4	490.776,87 381.616,064	5	490.773,086 381.642,995	27.196

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	490.773,086 381.642,995	1	490.758,527 381.645,116	14.712

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1182**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.994	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

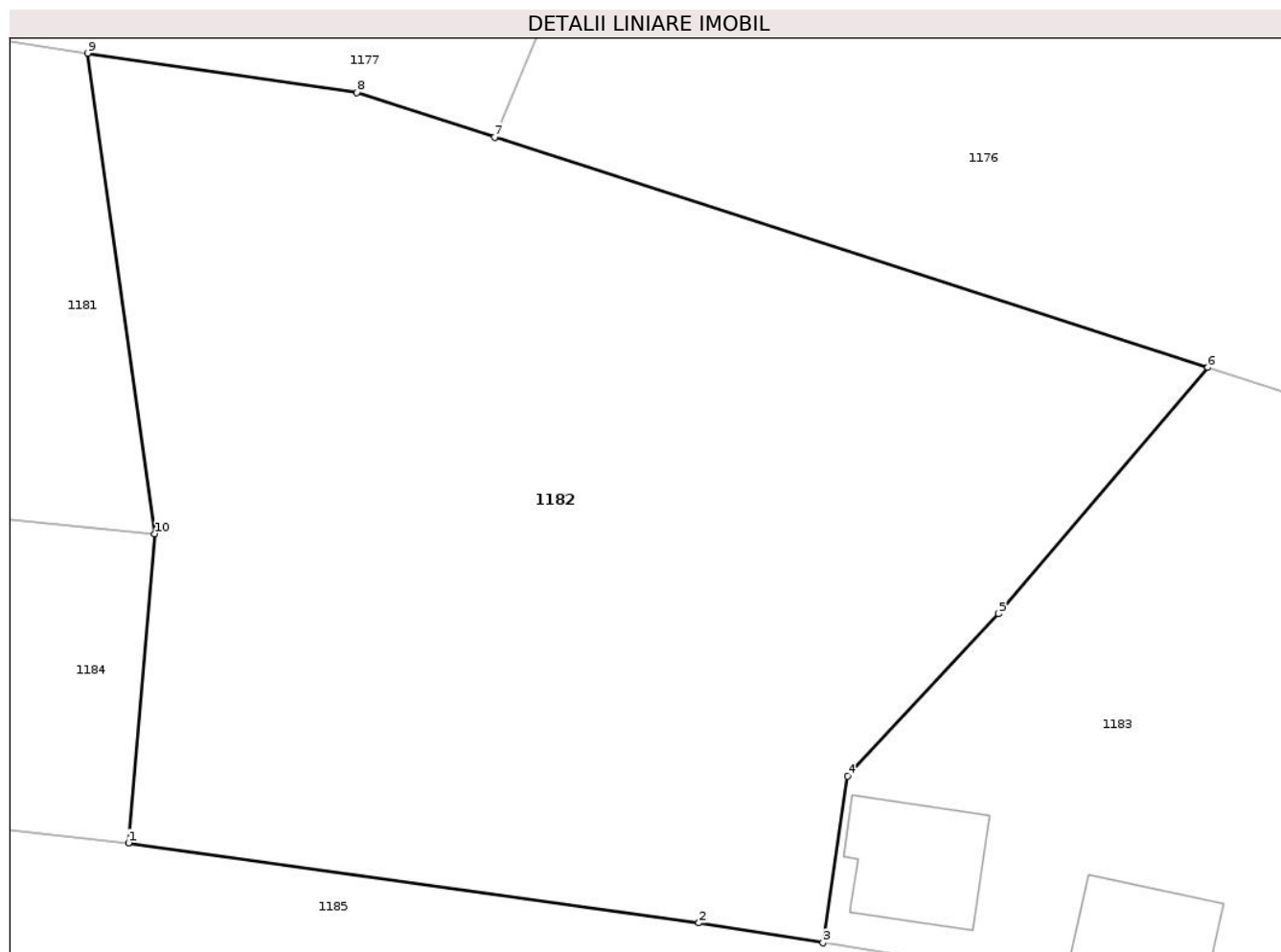
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.994	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.994	1	8,17,18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.775,392 381.598,744	2	490.807,381 381.594,249	32.303
2	490.807,381 381.594,249	3	490.814,333 381.593,138	7.041
3	490.814,333 381.593,138	4	490.815,734 381.602,48	9.446
4	490.815,734 381.602,48	5	490.824,188 381.611,58	12.421
5	490.824,188 381.611,58	6	490.835,93 381.625,387	18.125

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.835,93 381.625,387	7	490.795,926 381.638,298	42.036
7	490.795,926 381.638,298	8	490.788,194 381.640,793	8.125
8	490.788,194 381.640,793	9	490.773,086 381.642,995	15.268
9	490.773,086 381.642,995	10	490.776,87 381.616,064	27.196
10	490.776,87 381.616,064	1	490.775,392 381.598,744	17.383

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1183**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1767
Nr. cadastral vechi:1853

Adresa: Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 146, Jud. Arges, sat Argeselu, nr. 545-I

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81548	840	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81548-C1	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 146, Jud. Arges, sat Argeselu, nr. 545-I	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa agricola, an construire 2016
A1.2	81548-C2	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 146, Jud. Arges, sat Argeselu, nr. 545-I	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Anexa agricola

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
49448 / 22/07/2021		
Act Administrativ nr. 124, din 02/10/2014 emis de Primaria Maracineni (act administrativ nr 7843 din 30.06.2021, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 21 din 25.07.2016, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 55 din 07.08.2014, emis de DAJ Arges;act administrativ nr 68 din 08.09.1982, emis de Consiliul Popular al Com. Maracineni;act administrativ nr 49 din 05.08.2014, emis de OCPI Arges;act administrativ nr 1500 din 02.07.2014, emis de ANIF Arges;act administrativ nr 8012 din 05.07.2021, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 8013 din 05.07.2021, emis de Primaria Maracineni);		
B7	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
68760 / 13/10/2021		
Act Notarial nr. 5173, din 12/10/2021 emis de Didea Cornelia Narcisa;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STĂNESCU VICTOR-BOGDAN, căsătorit cu 2) STĂNESCU FLORENTINA-IULIEANA	A1, A1.1
B9	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măracineni;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STĂNESCU VICTOR-BOGDAN 2) STĂNESCU FLORENTINA-IULIEANA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

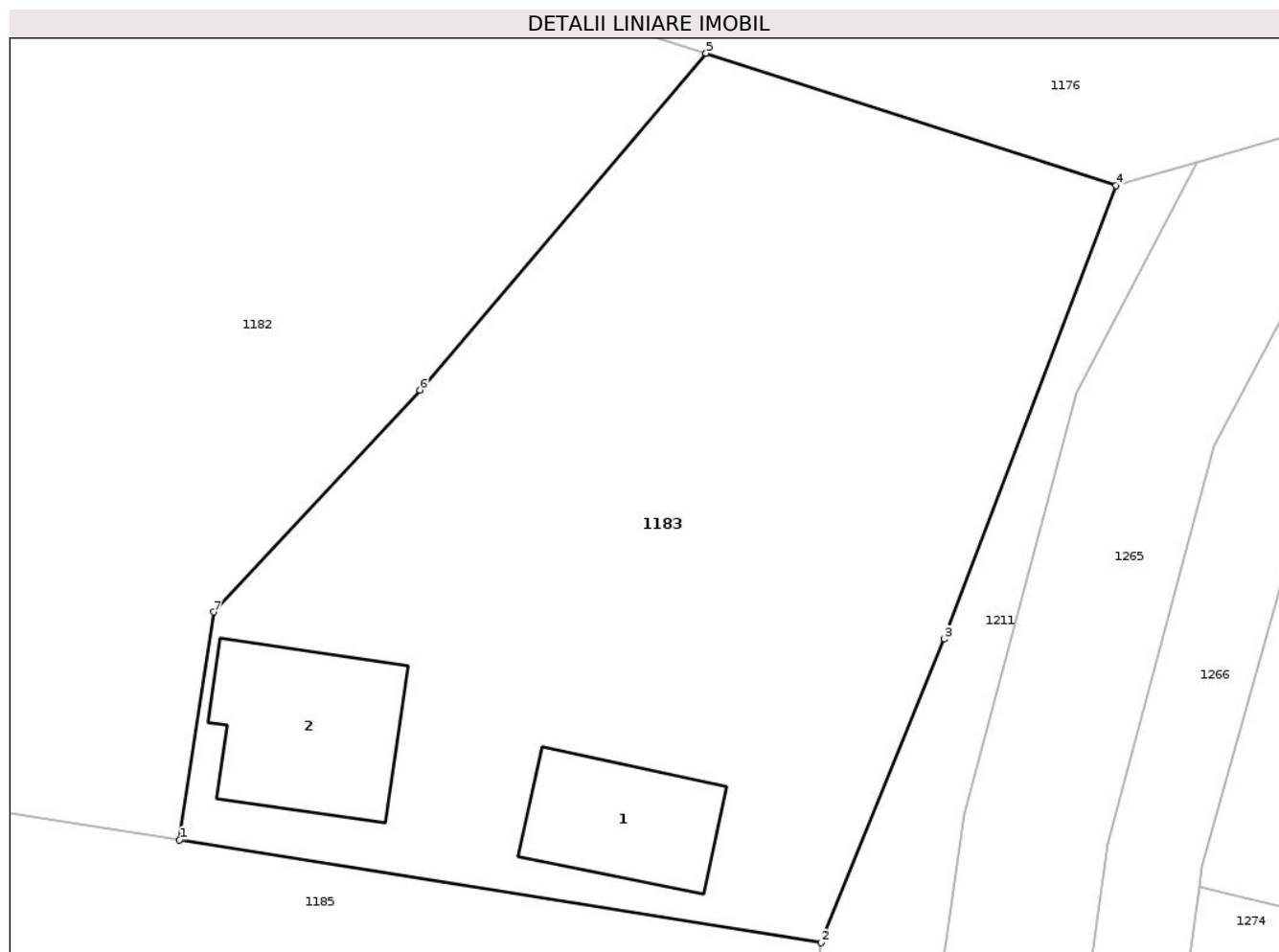
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81548	840	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	500	1	8	-	
2	arabil	DA	340	1	8	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81548-C1	construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa agricola, an construire 2016
A1.2	81548-C2	construcții anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Anexa agricola

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.814,333 381.593,138	2	490.840,658 381.588,924	26.659
2	490.840,658 381.588,924	3	490.845,701 381.601,371	13.429

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.845,701 381.601,371	4	490.852,733 381.619,964	19.879
4	490.852,733 381.619,964	5	490.835,93 381.625,387	17.656
5	490.835,93 381.625,387	6	490.824,188 381.611,58	18.125
6	490.824,188 381.611,58	7	490.815,734 381.602,48	12.421
7	490.815,734 381.602,48	1	490.814,333 381.593,138	9.446

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1184**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 148, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82841	Din acte: 1.000 Masurata: 1.667	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82841-C1	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 148, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
46854 / 20/09/2016		
Act Notarial nr. 1597, din 18/03/1998 emis de BNP CIRSTOIU VALERICA (act administrativ nr 10363 din 19.09.2016, emis de PRIMARIA MARACINENI;act administrativ nr 10362 din 19.09.2016, emis de PRIMARIA MARACINENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STĂNESCU PETRE	A1
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STĂNESCU PETRE	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

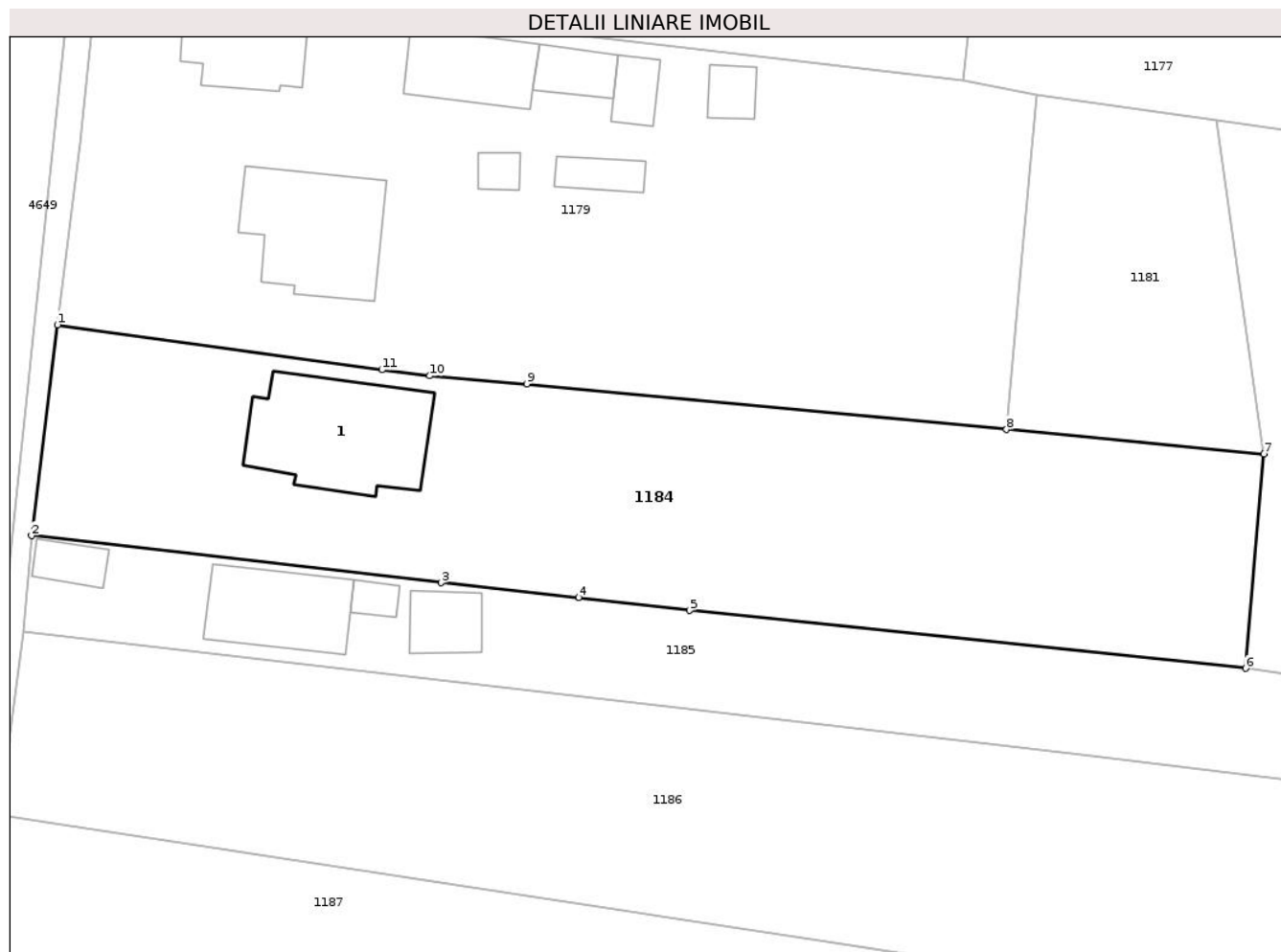
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82841	Din acte: 1.000 Masurata: 1.667	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	725	1	18	-	
2	arabil	DA	942	1	18	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82841-C1	construcții de locuințe	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.679,451 381.626,503	2	490.677,364 381.609,463	17.167
2	490.677,364 381.609,463	3	490.710,457 381.605,669	33.309

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.710,457 381.605,669	4	490.721,543 381.604,46	11.152
4	490.721,543 381.604,46	5	490.730,508 381.603,42	9.025
5	490.730,508 381.603,42	6	490.775,392 381.598,744	45.127
6	490.775,392 381.598,744	7	490.776,87 381.616,064	17.383
7	490.776,87 381.616,064	8	490.756,094 381.618,036	20.869
8	490.756,094 381.618,036	9	490.717,346 381.621,722	38.923
9	490.717,346 381.621,722	10	490.709,505 381.622,376	7.868
10	490.709,505 381.622,376	11	490.705,658 381.622,866	3.878
11	490.705,658 381.622,866	1	490.679,451 381.626,503	26.458

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1185**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 146, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.303	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 146, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:140 mp;
A1.2	-C2	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 146, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;
A1.3	-C3	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 146, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;
A1.4	-C4	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 146, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

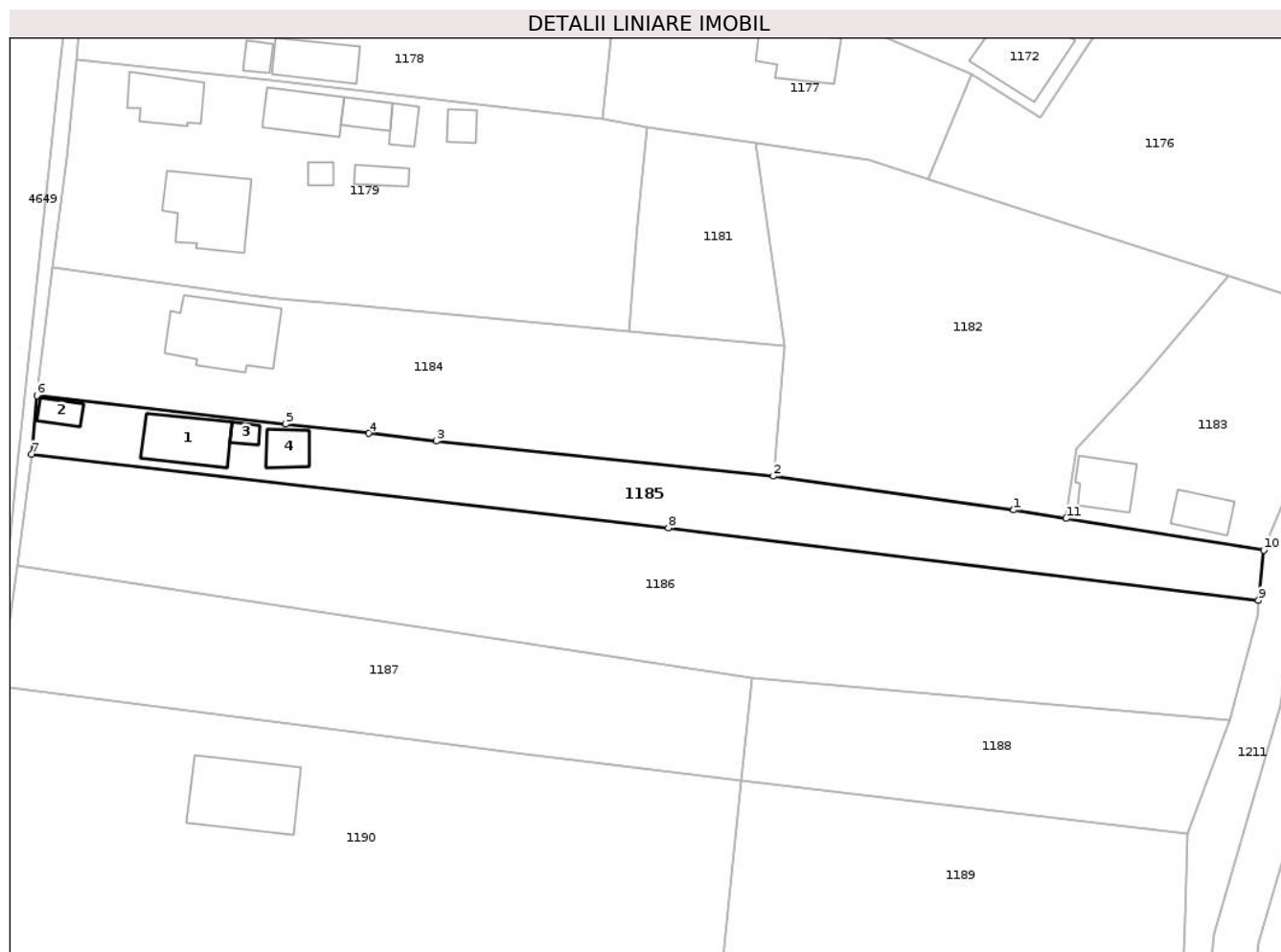
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.303	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	648	1	18	-	
2	arabil	DA	655	1	18	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	70	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:140 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;
A1.4	-C4	construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.807,381 381.594,249	2	490.775,392 381.598,744	32.303
2	490.775,392 381.598,744	3	490.730,508 381.603,42	45.127
3	490.730,508 381.603,42	4	490.721,543 381.604,46	9.025
4	490.721,543 381.604,46	5	490.710,457 381.605,669	11.152
5	490.710,457 381.605,669	6	490.677,364 381.609,463	33.309
6	490.677,364 381.609,463	7	490.676,667 381.601,709	7.786
7	490.676,667 381.601,709	8	490.761,404 381.591,847	85.309
8	490.761,404 381.591,847	9	490.839,965 381.582,236	79.146
9	490.839,965 381.582,236	10	490.840,658 381.588,924	6.724
10	490.840,658 381.588,924	11	490.814,333 381.593,138	26.659
11	490.814,333 381.593,138	1	490.807,381 381.594,249	7.041

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1186**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:429

Nr. cadastral vechi:542

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80717	2.771	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1030 / 07/02/2003		
Act Notarial nr. 5325, din 19/12/2002 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VESELU GHEORGHE, , căsătorit cu 2) VESELU ELENA-LAURA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 429)	A1

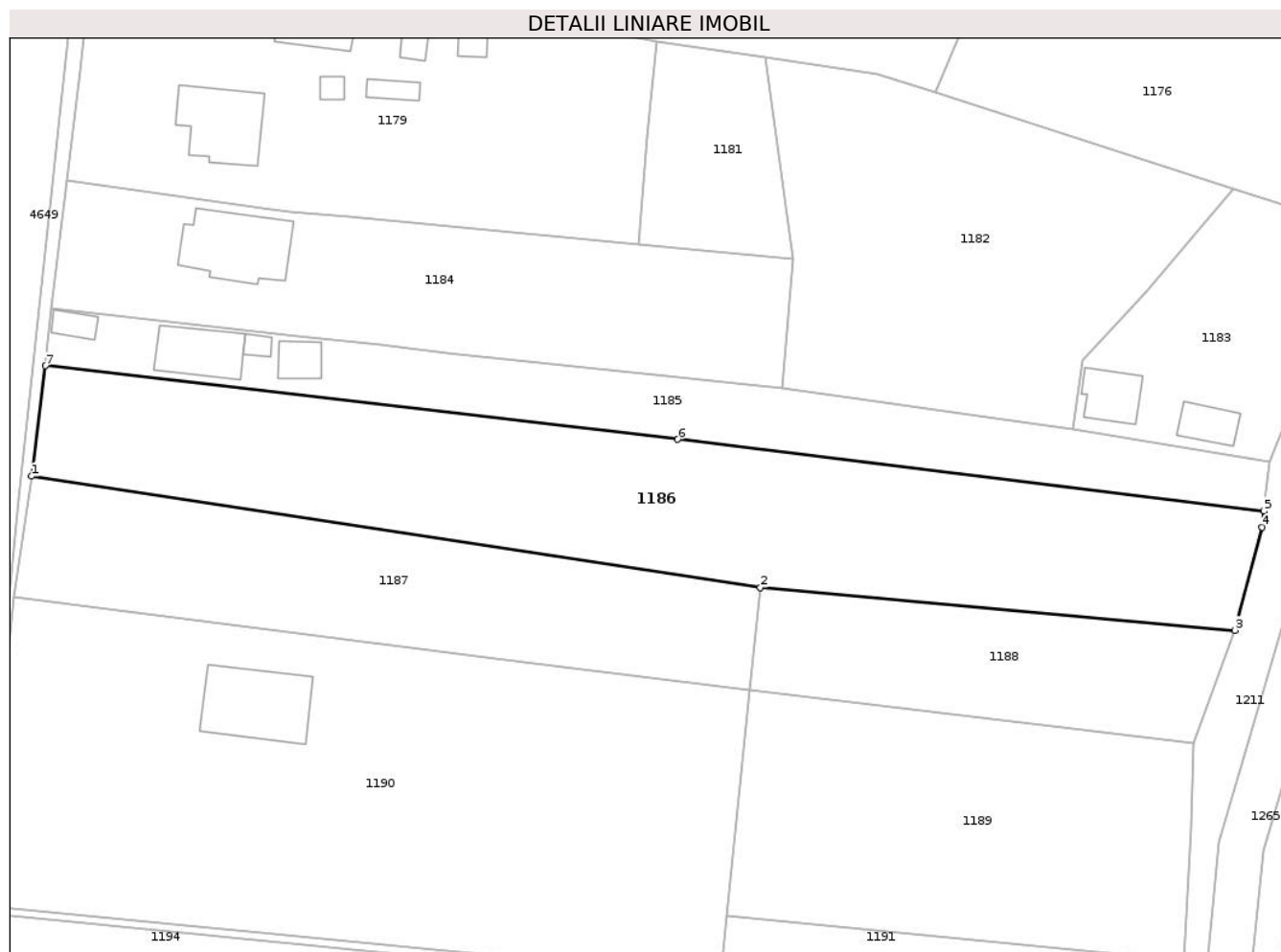
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80717	2.771	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.670	1	18	-	
2	arabil	NU	1.101	1	18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.674,797 381.586,913	2	490.772,475 381.571,988	98.812
2	490.772,475 381.571,988	3	490.836,047 381.566,277	63.828
3	490.836,047 381.566,277	4	490.839,742 381.580,085	14.295
4	490.839,742 381.580,085	5	490.839,965 381.582,236	2.162

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	490.839,965 381.582,236	6	490.761,404 381.591,847	79.146
6	490.761,404 381.591,847	7	490.676,667 381.601,709	85.309
7	490.676,667 381.601,709	1	490.674,797 381.586,913	14.913

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1187**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Principală, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84790	1.499	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
81700 / 21/12/2023		
Act Notarial nr. 1451, din 19/12/2023 emis de Vasiliu Capatina Simona Elena;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84790 a imobilului cu numarul cadastral 84790 / UAT Măcăineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81205 inscris in cartea funciara 81205;	A1
81786 / 21/12/2023		
Act Notarial nr. 1454, din 19/12/2023 emis de Vasiliu Capatina Simona Elena;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) EURO PETROLIERE LOGISTIC SRL, CIF:39094230	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

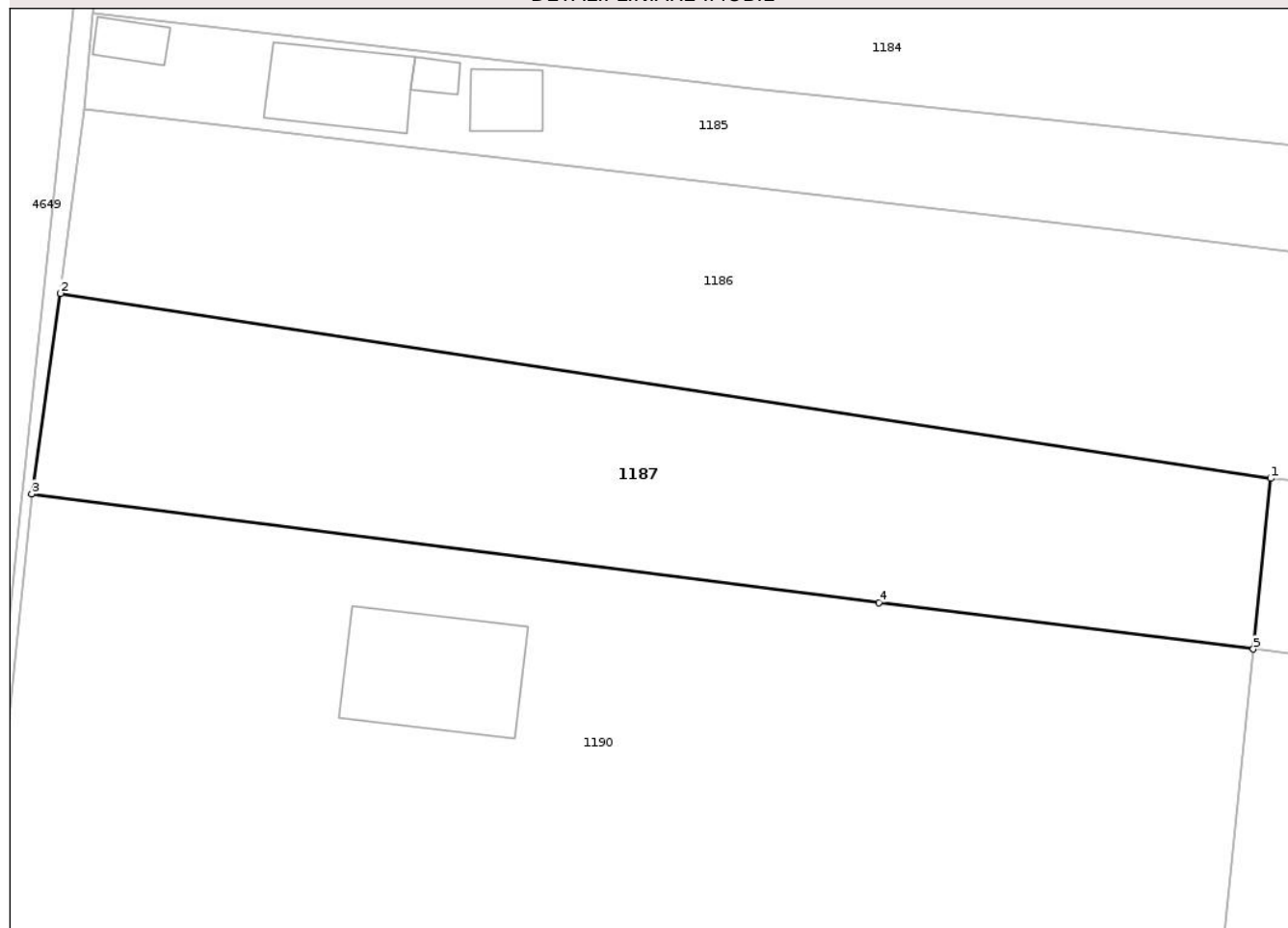
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84790	1.499	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.499	1	18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.772,475 381.571,988	2	490.674,797 381.586,913	98.812
2	490.674,797 381.586,913	3	490.672,475 381.570,72	16.359
3	490.672,475 381.570,72	4	490.740,846 381.561,982	68.927
4	490.740,846 381.561,982	5	490.771,075 381.558,228	30.462
5	490.771,075 381.558,228	1	490.772,475 381.571,988	13.831

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1188**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84791	911	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
81700 / 21/12/2023		
Act Notarial nr. 1451, din 19/12/2023 emis de Vasiliu Capatina Simona Elena;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84791 a imobilului cu numarul cadastral 84791 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81205 inscris in cartea funciara 81205;	A1
Act Notarial nr. 211, din 15/10/2007 emis de GOJGAREA GHEORGHITA (act administrativ nr 4512 din 26.04.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI;act administrativ nr 4511 din 26.04.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI);		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin (1) din legea 17/2014	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81205/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 26963 din 26/04/2022;		
27568 / 24/04/2024		
Act Notarial nr. 510, din 24/04/2024 emis de Vasiliu Capatina Simona Elena;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) EURO PETROLIERE LOGISTIC SRL, CIF:39094230		

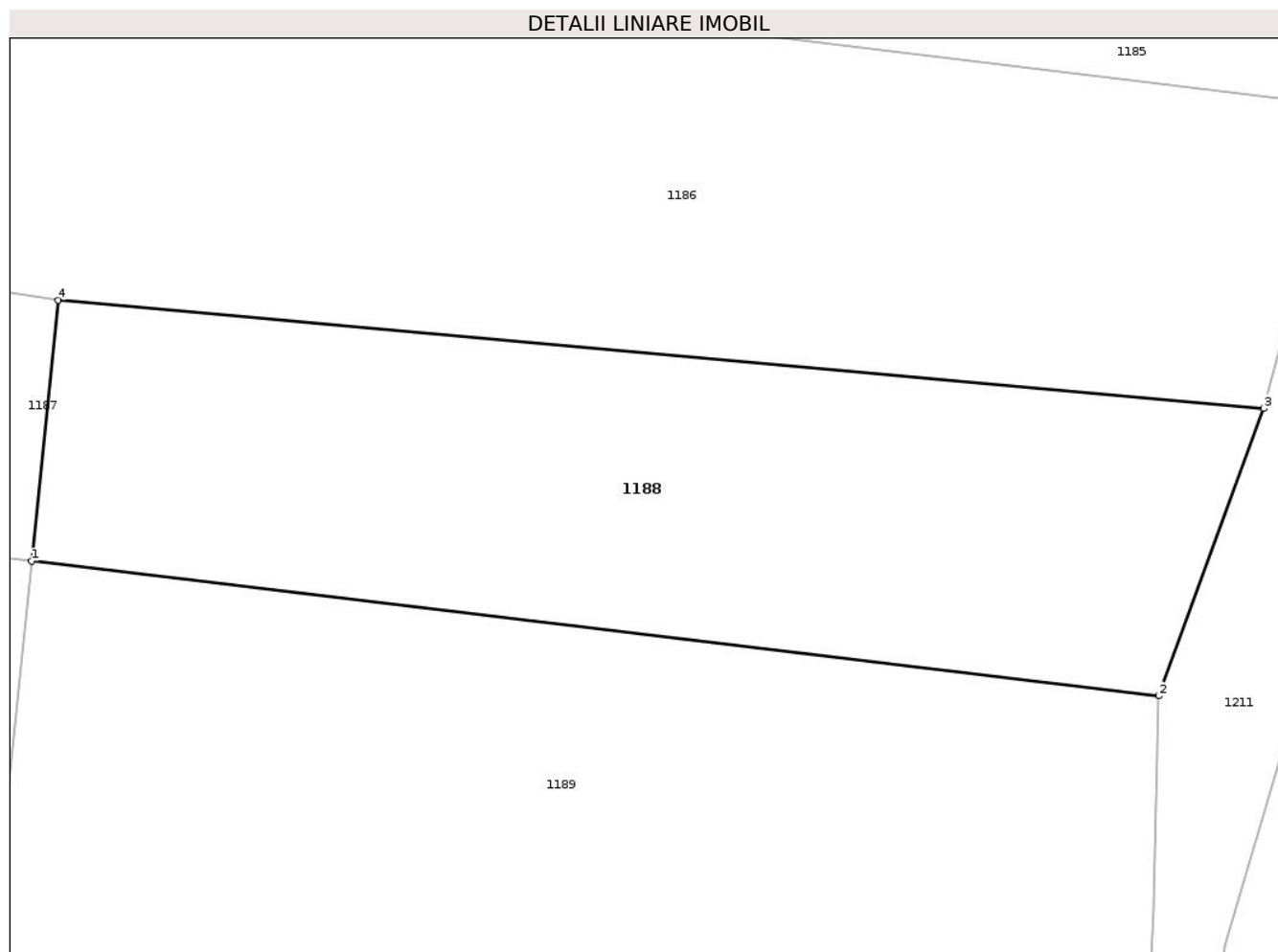
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84791	911	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	911	1	8,18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.771,075 381.558,228	2	490.830,508 381.551,128	59.856
2	490.830,508 381.551,128	3	490.836,047 381.566,277	16.129
3	490.836,047 381.566,277	4	490.772,475 381.571,988	63.828
4	490.772,475 381.571,988	1	490.771,075 381.558,228	13.831

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1189**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84804	1.809	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
81721 / 21/12/2023		
Act Notarial nr. 1452, din 19/12/2023 emis de Vasiliu Capatina Simona Elena;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84804 a imobilului cu numarul cadastral 84804 / UAT Măcăneni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81091 inscris in cartea funciara 81091;	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81091/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 46291 din 18/08/2015;		
27575 / 24/04/2024		
Act Notarial nr. 510, din 24/04/2024 emis de Vasiliu Capatina Simona Elena;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) EURO PETROLIERE LOGISTIC SRL, CIF:39094230		

C. Partea III. SARCINI .

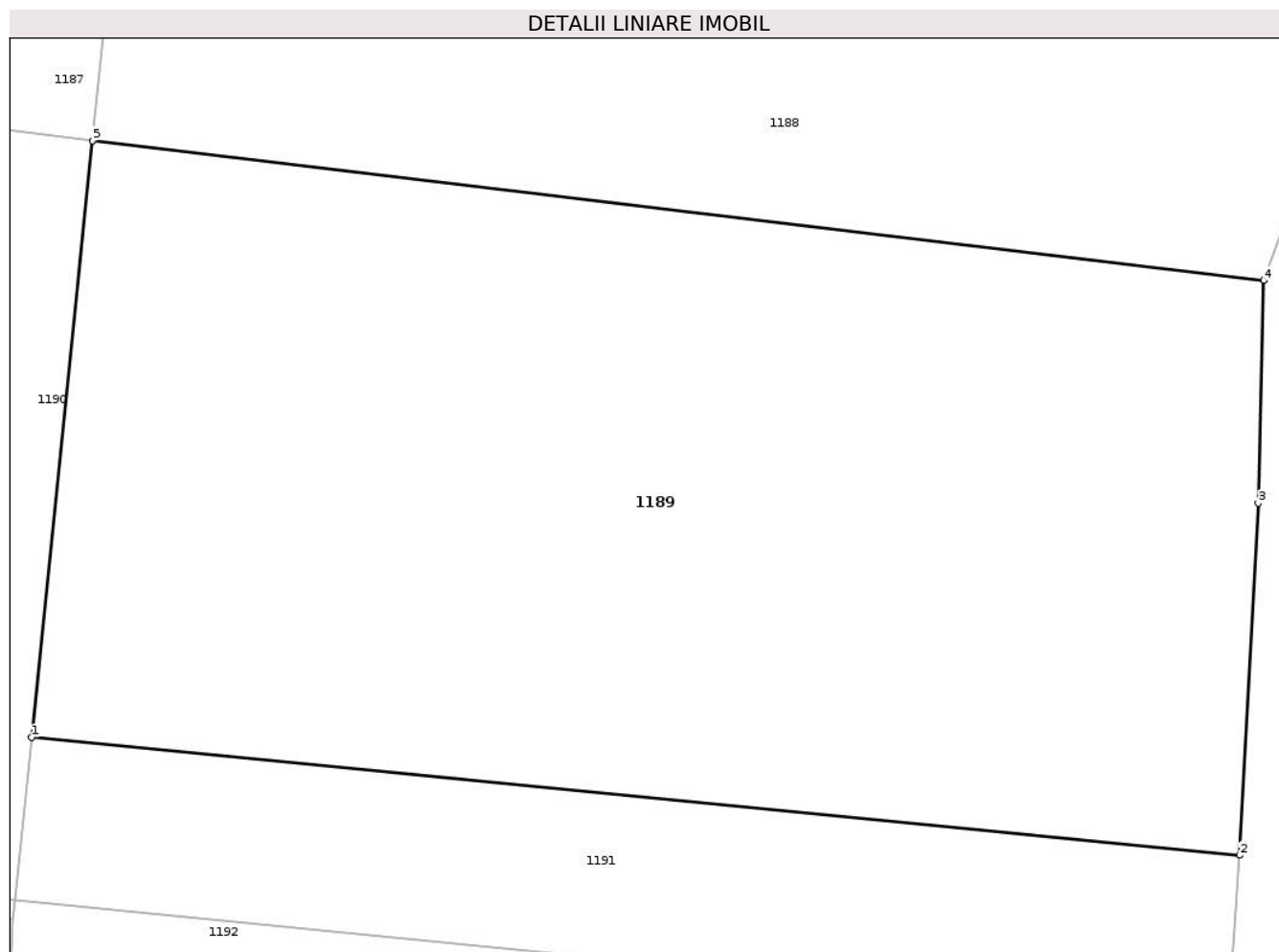
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84804	1.809	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.809	1	8,18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.767,997 381.527,974	2	490.829,288 381.521,989	61.583
2	490.829,288 381.521,989	3	490.830,229 381.539,842	17.878
3	490.830,229 381.539,842	4	490.830,508 381.551,128	11.289
4	490.830,508 381.551,128	5	490.771,075 381.558,228	59.856
5	490.771,075 381.558,228	1	490.767,997 381.527,974	30.41

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1190**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Principala, Nr. 541E, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84849	3.986	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	84849-C1	Loc. Argeselu, Str Principala, Nr. 541E, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; Cabina statie, regim parter, suprafata construita desfasurata=129.1mp, construita in anul 2024.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
5946 / 01/02/2024			
Act Notarial nr. 110, din 01/02/2024 emis de Vasiliu Capatina Simona Elena;			
B1	Se infiinteaza cf. 84849 a imobilului cu nr. cad. 84849/Măcăneni ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.84801\cf.84801; ~~ nr.cad.84803\cf.84803;		A1
Act Notarial nr. 1453, din 19/12/2023 emis de Vasiliu Capatina Simona Elena;			
B2	Se infiinteaza cartea funciara 84801 a imobilului cu numarul cadastral 84801 / UAT Măcăneni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81092 inscris in cartea funciara 81092; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84801/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 81738 din 21/12/2023;</i>		A1
Act Notarial nr. 1454, din 19/12/2023 emis de Vasiliu Capatina Simona Elena;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) EURO PETROLIERE LOGISTIC SRL , CIF:39094230 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84801/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 81795 din 21/12/2023;</i>		A1
Act Notarial nr. 1452, din 19/12/2023 emis de Vasiliu Capatina Simona Elena;			
B5	Se infiinteaza cartea funciara 84803 a imobilului cu numarul cadastral 84803 / UAT Măcăneni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81091 inscris in cartea funciara 81091; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84803/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 81721 din 21/12/2023;</i>		A1
Act Notarial nr. 1454, din 19/12/2023 emis de Vasiliu Capatina Simona Elena;			
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) EURO PETROLIERE LOGISTIC SRL , CIF:39094230 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84803/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 81773 din 21/12/2023;</i>		A1
18236 / 12/02/2025			
Act Administrativ nr. 14442, din 16/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI (act administrativ nr 717 din 22.01.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI;act administrativ nr 49 din 04.07.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI;act administrativ nr 718 din 22.01.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI;act administrativ nr 17931 din 11.02.2025, emis de BCPI PITESTI);			
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) EURO PETROLIERE LOGISTIC SRL , CIF:39094230		A1.1

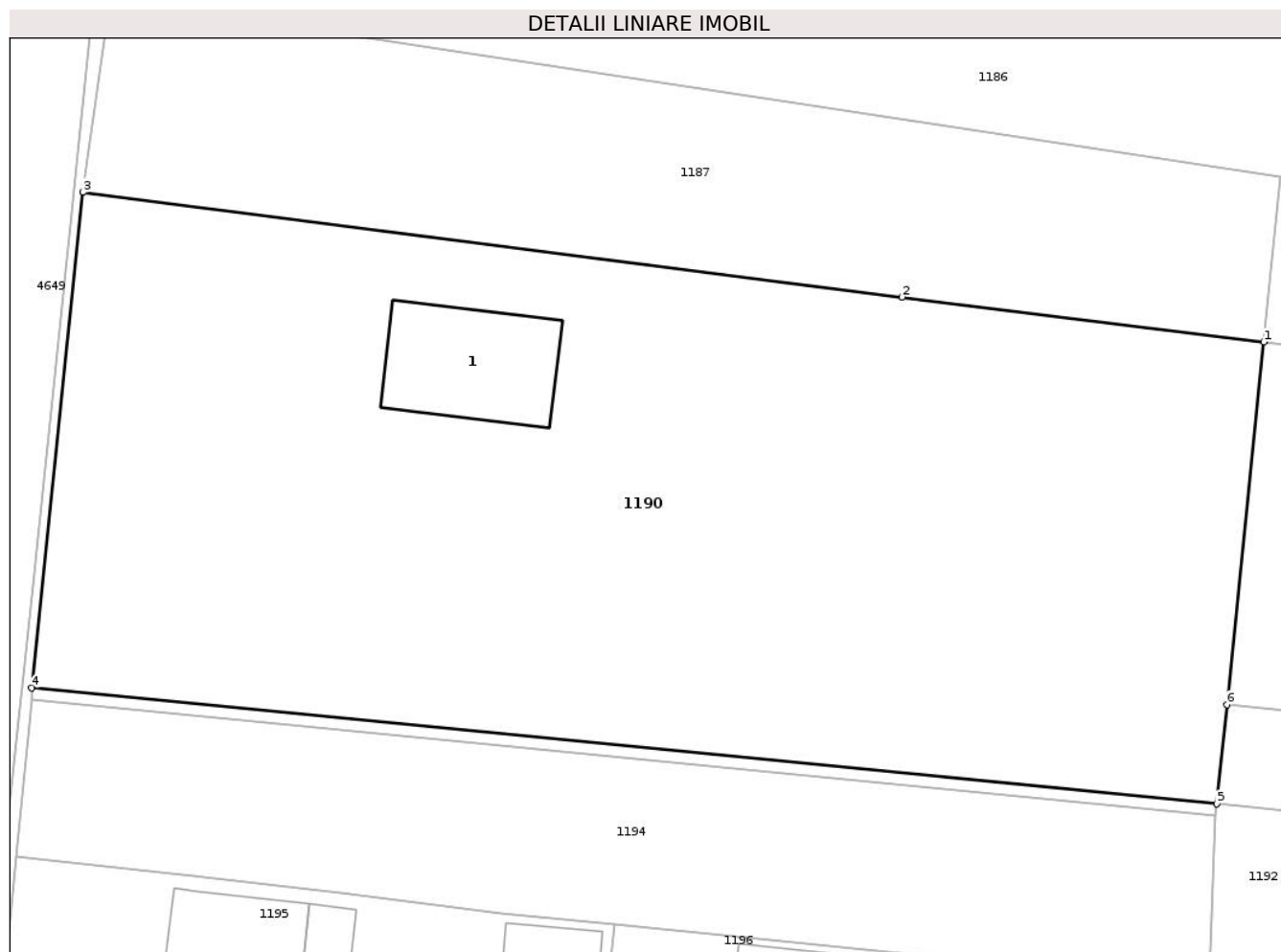
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84849	3.986	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.799	1	18	-	
2	arabil	DA	1.187	1	18	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	84849-C1	construcții administrative și social culturale	129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; Cabina statie, regim parter, suprafata construita desfasurata=129.1mp, construita in anul 2024.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.771,075 381.558,228	2	490.740,846 381.561,982	30.462
2	490.740,846 381.561,982	3	490.672,475 381.570,72	68.927

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.672,475 381.570,72	4	490.668,205 381.529,372	41.567
4	490.668,205 381.529,372	5	490.767,156 381.519,71	99.421
5	490.767,156 381.519,71	6	490.767,997 381.527,974	8.307
6	490.767,997 381.527,974	1	490.771,075 381.558,228	30.41

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1191**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84802	513	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
81738 / 21/12/2023		
Act Notarial nr. 1453, din 19/12/2023 emis de Vasiliu Capatina Simona Elena;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84802 a imobilului cu numarul cadastral 84802 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81092 inscris in cartea funciara 81092;	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81092/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 46292 din 18/08/2015;		
27584 / 24/04/2024		
Act Notarial nr. 510, din 24/04/2024 emis de Vasiliu Capatina Simona Elena;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) EURO PETROLIERE LOGISTIC SRL, CIF:39094230		

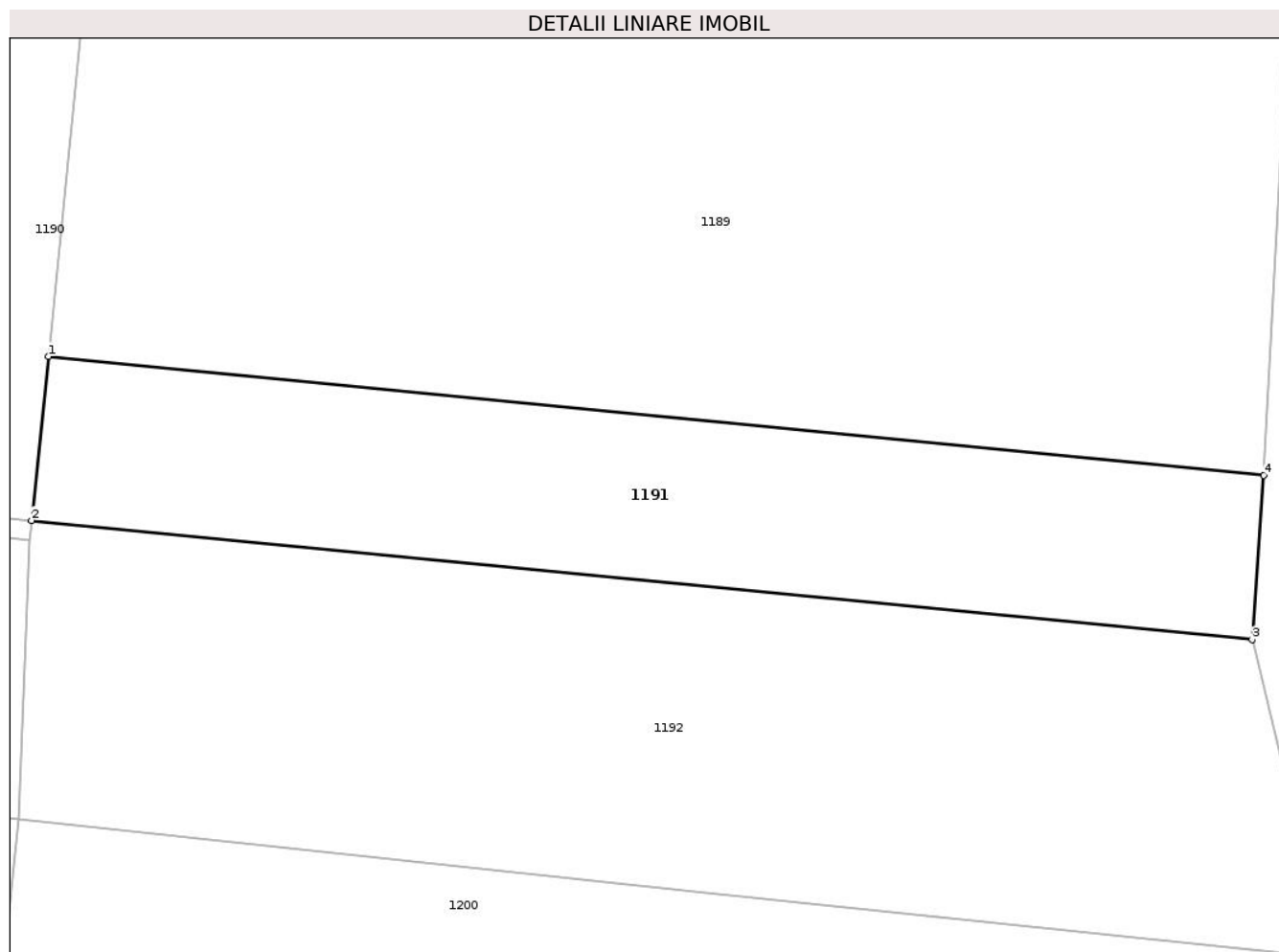
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84802	513	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	513	1	8,18	-	In act tarla 36

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.767,997 381.527,974	2	490.767,156 381.519,71	8.307
2	490.767,156 381.519,71	3	490.828,697 381.513,701	61.834
3	490.828,697 381.513,701	4	490.829,288 381.521,989	8.309
4	490.829,288 381.521,989	1	490.767,997 381.527,974	61.583

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1192**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84793	983	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
80835 / 18/12/2023		
Act Notarial nr. 1444, din 18/12/2023 emis de Vasiliu Capatina Simona Elena;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84793 a imobilului cu numarul cadastral 84793 / UAT Măcăneni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81097 inscris in cartea funciara 81097;	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81097/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 46297 din 18/08/2015;		
52141 / 12/08/2024		
Act Notarial nr. 1056, din 06/08/2024 emis de Vasiliu Capatina Simona Elena;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) EURO PETROLIERE LOGISTIC SRL, CIF:39094230		

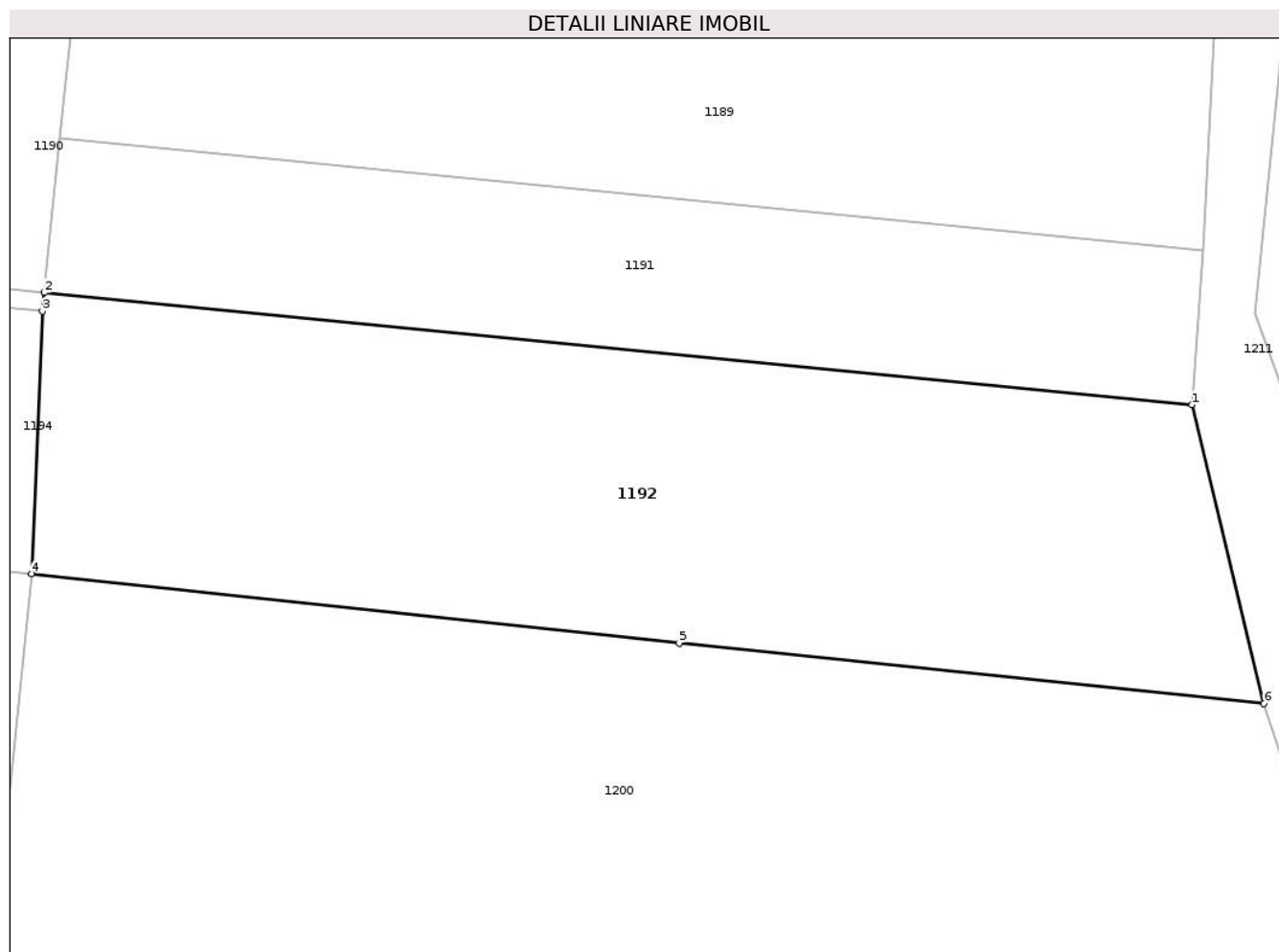
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84793	983	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	983	1	8,18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.828,697 381.513,701	2	490.767,156 381.519,71	61.834
2	490.767,156 381.519,71	3	490.767,055 381.518,715	1.0
3	490.767,055 381.518,715	4	490.766,484 381.504,646	14.08
4	490.766,484 381.504,646	5	490.801,202 381.500,924	34.917
5	490.801,202 381.500,924	6	490.832,542 381.497,702	31.505

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.832,542 381.497,702	1	490.828,697 381.513,701	16.454

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1193**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Principală, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84989	100	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
68338 / 10/10/2024		
Act Notarial nr. 1383, din 09/10/2024 emis de Vasiliu Capatina Simona Elena;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84989 a imobilului cu numarul cadastral 84989 / UAT Măcăneni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84792 inscris in cartea funciara 84792;	A1
Act Notarial nr. 1444, din 18/12/2023 emis de Vasiliu Capatina Simona Elena;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 84792 a imobilului cu numarul cadastral 84792 / UAT Măcăneni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81097 inscris in cartea funciara 81097;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84792/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 80835 din 18/12/2023;		
Act Notarial nr. 130, din 06/02/2024 emis de Vasiliu Capatina Simona Elena;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) EURO PETROLIERE LOGISTIC SRL, CIF:39094230		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84792/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 7257 din 07/02/2024;		

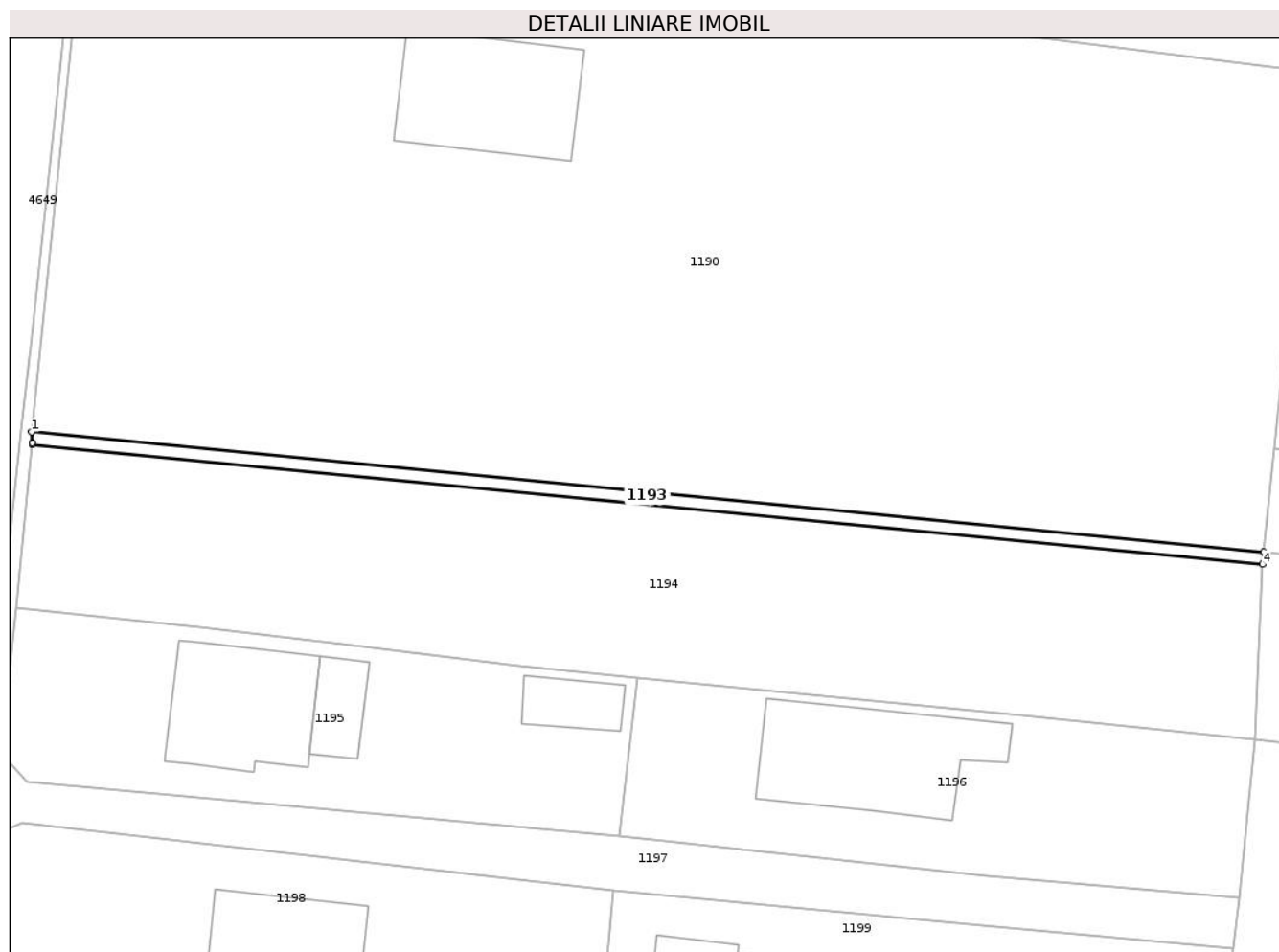
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84989	100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	100	1	18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.668,205 381.529,372	2	490.668,266 381.528,462	0.912
2	490.668,266 381.528,462	3	490.668,254 381.528,345	0.118
3	490.668,254 381.528,345	4	490.767,055 381.518,715	99.269
4	490.767,055 381.518,715	5	490.767,156 381.519,71	1.0
5	490.767,156 381.519,71	1	490.668,205 381.529,372	99.421

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1194**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Principală, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84990	1.370	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
68338 / 10/10/2024		
Act Notarial nr. 1383, din 09/10/2024 emis de Vasiliu Capatina Simona Elena;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84990 a imobilului cu numarul cadastral 84990 / UAT Măcăneni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84792 inscris in cartea funciara 84792;	A1
Act Notarial nr. 1444, din 18/12/2023 emis de Vasiliu Capatina Simona Elena;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 84792 a imobilului cu numarul cadastral 84792 / UAT Măcăneni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81097 inscris in cartea funciara 81097;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84792/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 80835 din 18/12/2023;		
Act Notarial nr. 130, din 06/02/2024 emis de Vasiliu Capatina Simona Elena;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) EURO PETROLIERE LOGISTIC SRL, CIF:39094230		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84792/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 7257 din 07/02/2024;		

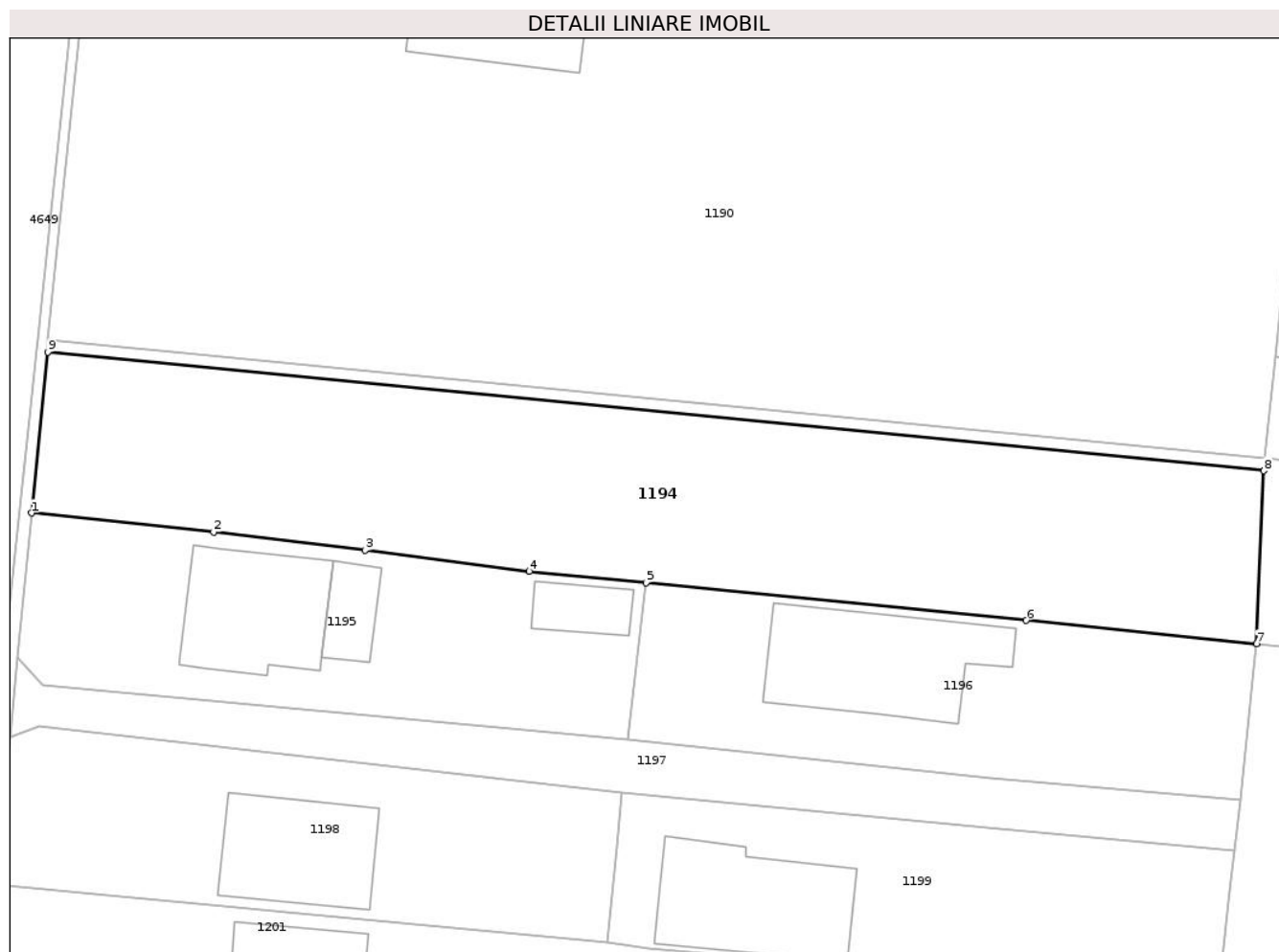
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84990	1.370	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.370	1	18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.666,93 381.515,273	2	490.681,716 381.513,722	14.867
2	490.681,716 381.513,722	3	490.694,026 381.512,248	12.398
3	490.694,026 381.512,248	4	490.707,385 381.510,544	13.467
4	490.707,385 381.510,544	5	490.716,876 381.509,617	9.537
5	490.716,876 381.509,617	6	490.747,75 381.506,556	31.025

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.747,75 381.506,556	7	490.766,484 381.504,646	18.831
7	490.766,484 381.504,646	8	490.767,055 381.518,715	14.08
8	490.767,055 381.518,715	9	490.668,254 381.528,345	99.269
9	490.668,254 381.528,345	1	490.666,93 381.515,273	13.14

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1195**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 144, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82066	Din acte: 644 Masurata: 667	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82066-C1	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 144, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:218 mp; Locuinta P+1 NEFINALIZATA, din B. C.A. si caramida acoperita cu tigla metalica avand suprafata desfasurata de 198 mp inceputa in anul 2011 Constructia nu detine certificat energetic.
A1.2	82066-C2	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 144, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;
A1.3	82066-C3	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 144, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
43656 / 09/08/2013		
Act Notarial nr. 1069, din 05/08/2013 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82066 a imobilului cu numarul cadastral 82066/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82006 in scris in cartea funciara 82006;	A1
Act Notarial nr. 406, din 21/03/2013 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 82006 a imobilului cu numarul cadastral 82006/Maracineni, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~nr.cad. 80129 din cf.80129 care se sisteaza;~nr.cad.81423 din cf.81423 care se sisteaza;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82006/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 16256 din 25/03/2013;		
43662 / 09/08/2013		
Act Notarial nr. 1070, din 05/08/2013 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RĂDUCU ROMICĂ, casatorit cu 2) RĂDUCU TABITA	A1
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măracineni;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RĂDUCU ROMICĂ 2) RĂDUCU TABITA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

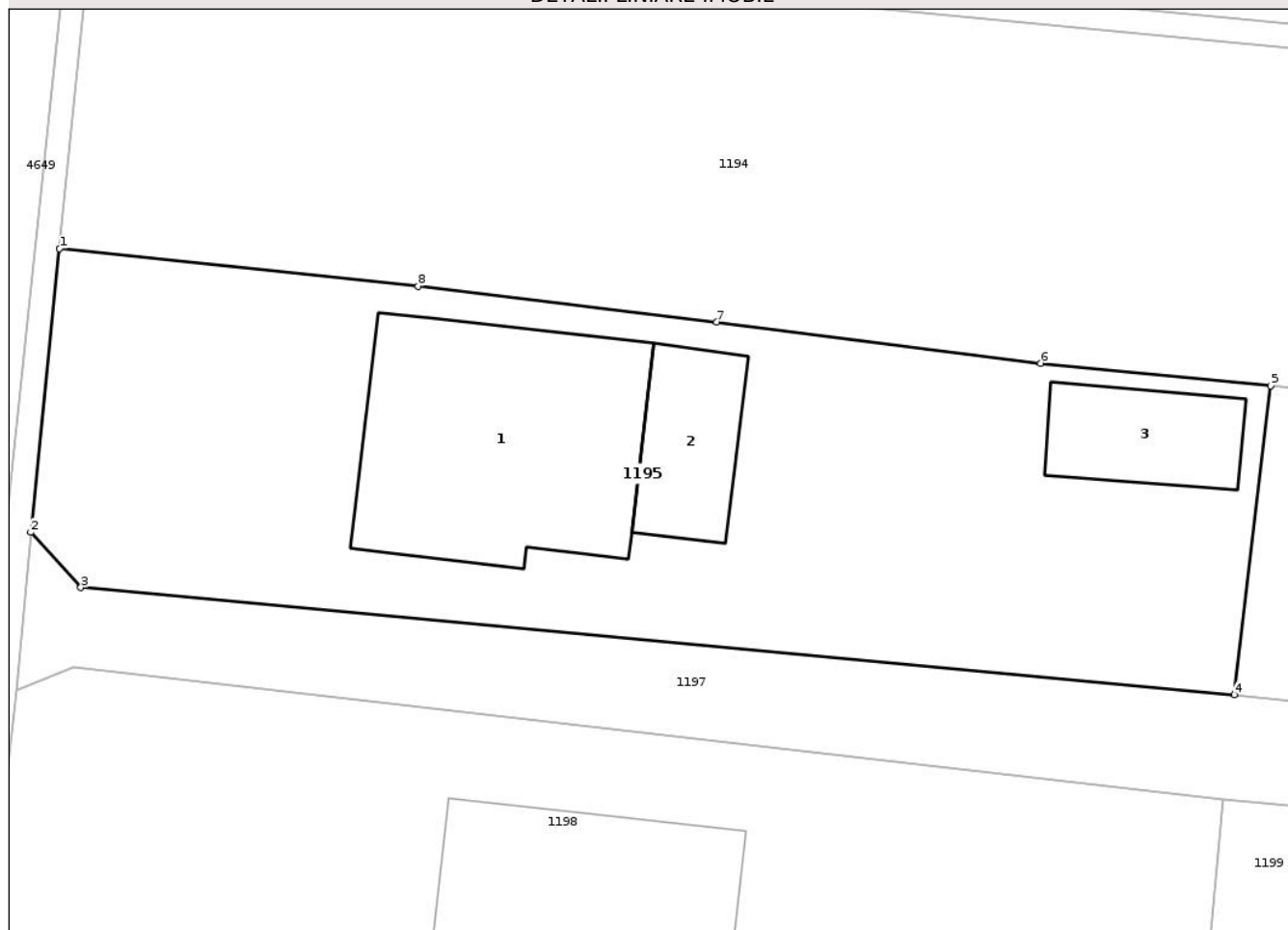
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82066	Din acte: 644 Masurata: 667	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	667	1	18	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82066-C1	construcții de locuințe	109	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:218 mp; Locuinta P+1 NEFINALIZATA, din B.C.A. si caramida acoperita cu tigla metalica avand suprafata desfasurata de 198 mp inceputa in anul 2011 Construcția nu detine certificat energetic.
A1.2	82066-C2	construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;
A1.3	82066-C3	construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.666,93 381.515,273	2	490.665,745 381.503,572	11.76
2	490.665,745 381.503,572	3	490.667,805 381.501,296	3.07
3	490.667,805 381.501,296	4	490.715,381 381.496,871	47.781
4	490.715,381 381.496,871	5	490.716,876 381.509,617	12.833
5	490.716,876 381.509,617	6	490.707,385 381.510,544	9.537
6	490.707,385 381.510,544	7	490.694,026 381.512,248	13.467
7	490.694,026 381.512,248	8	490.681,716 381.513,722	12.398
8	490.681,716 381.513,722	1	490.666,93 381.515,273	14.867

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1196**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Nr. 541A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82067	Din acte: 644 Masurata: 645	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82067-C1	Loc. Argeselu, Nr. 541A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:143 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
43656 / 09/08/2013		
Act Notarial nr. 1069, din 05/08/2013 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82067 a imobilului cu numarul cadastral 82067/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82006 in scris in cartea funciara 82006;	A1
Act Notarial nr. 406, din 21/03/2013 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 82006 a imobilului cu numarul cadastral 82006/Maracineni, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~nr.cad. 80129 din cf.80129 care se sisteaza;~nr.cad.81423 din cf.81423 care se sisteaza;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82006/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 16256 din 25/03/2013;	
62763 / 03/12/2014		
Act Notarial nr. 1740, din 02/12/2014 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RĂDUCU IULIAN, necăsătorit	A1
62765 / 03/12/2014		
Act Notarial nr. 1740, din 02/12/2014 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
B8	se notează dreptul de servitute de trecere cu auto și piciorul pe terenul identificat cu nr. cadastral 82071 înscris în cartea funciară nr. 82071	A1
32305 / 18/05/2022		
Act Administrativ nr. 35, din 28/04/2022 emis de Consiliul Local al Comunei Mărăcineni (act administrativ nr 4849 din 05.05.2022, emis de Comuna Mărăcineni);		
B10	se noteaza din oficiu actualizarea informatiilor tehnice cadastrale cu privire la modificarea grupei de destinatie a imobilului din extravilan in intravilan pentru suprafata de 248 mp, in temeiul art. 47 ¹ alin 2 din Legea 350/2001 republicata cu modificarile si completarile ulterioare , cu stare de proprietate neschimbata,	A1
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RĂDUCU IULIAN	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

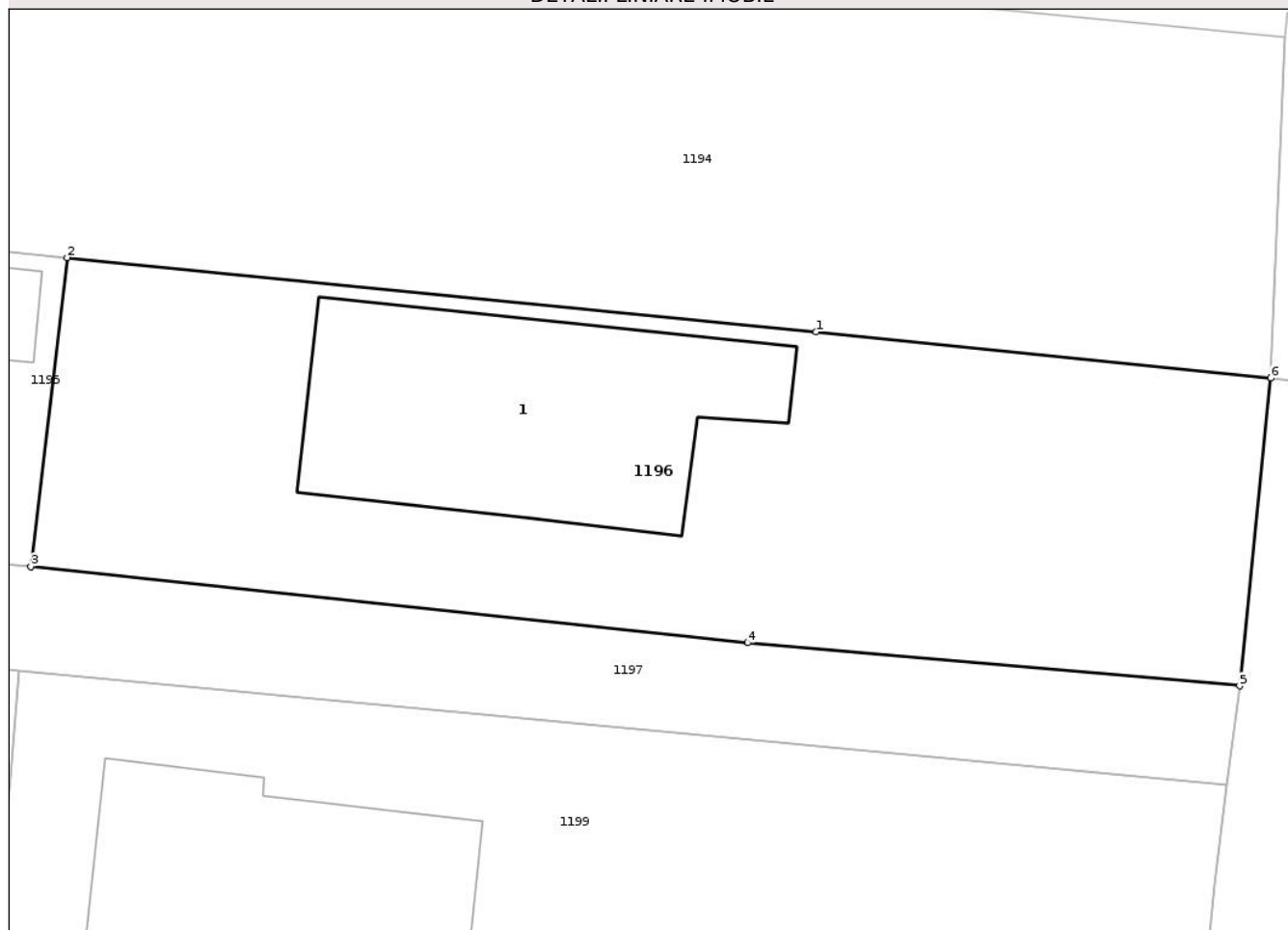
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82067	Din acte: 644 Masurata: 645	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	396	1	18	-	
2	arabil	DA	249	1	18	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82067-C1	construcții de locuințe	143	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:143 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.747,75 381.506,556	2	490.716,876 381.509,617	31.025
2	490.716,876 381.509,617	3	490.715,381 381.496,871	12.833

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.715,381 381.496,871	4	490.744,926 381.493,739	29.711
4	490.744,926 381.493,739	5	490.765,204 381.491,961	20.355
5	490.765,204 381.491,961	6	490.766,484 381.504,646	12.749
6	490.766,484 381.504,646	1	490.747,75 381.506,556	18.831

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1197**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82071	399	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
43656 / 09/08/2013		
Act Notarial nr. 1069, din 05/08/2013 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82071 a imobilului cu numarul cadastral 82071/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82006 inscris in cartea funciara 82006;	A1
Act Notarial nr. 406, din 21/03/2013 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 82006 a imobilului cu numarul cadastral 82006/Maracineni, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad. 80129 din cf.80129 care se sisteaza;~-nr.cad.81423 din cf.81423 care se sisteaza;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82006/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 16256 din 25/03/2013;	
Act Normativ nr. 1837, din 08/06/1998 emis de B.N.P. COCHINESCU GEORGEANA (act administrativ nr. 1816/17-03-2009 emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI; act administrativ nr. 1815/17-03-2009 emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 1/1	A1
	1) RĂDUCU TIT	
	2) RĂDUCU CORNELIA, ,soti	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82006/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 16256 din 25/03/2013;Act notarial nr. 1427, din 05.12.2012, emis de ALECSOIU CONSTANTIN, act administrativ nr. 41842/15.04.1994 emis de CJ PSDP, pozitie transcrisa din CF 82006/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 16256 din 25/03/2013	
12930 / 15/03/2016		
Act Notarial nr. 374, din 14/03/2016 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) RĂDUCU ADRIAN, casatorit cu	
	2) RĂDUCU REBECA SIMIDA	
32292 / 18/05/2022		
Act Administrativ nr. 35, din 28/04/2022 emis de Consiliul Local al Comunei Mărăcineni (act administrativ nr 4849 din 05.05.2022, emis de Comuna Mărăcineni);		
B8	se noteaza din oficiu actualizarea informatiilor tehnice cadastrale cu privire la modificarea grupei de destinatie a imobilului din extravilan in intravilan pentru suprafata de 77 mp, in temeiul art. 47' alin 2 din Legea 350/2001 republicata cu modificarile si completarile ulterioare, cu stare de proprietate neschimbata	A1

C. Partea III. SARCINI

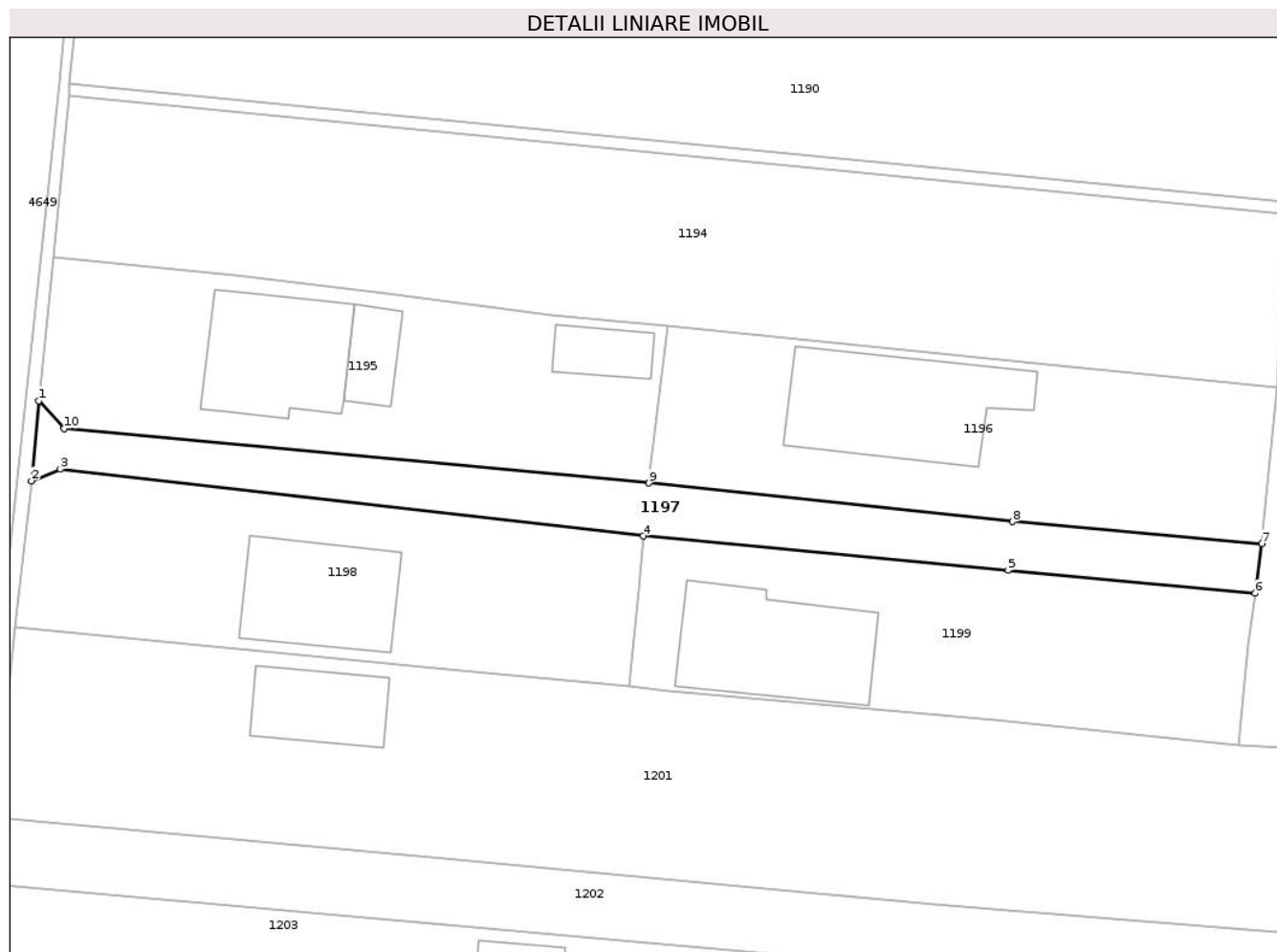
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
62765 / 03/12/2014			
Act Notarial nr. 1740, din 02/12/2014 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;			
C1	Intabulare, drept de SERVITUDE de trecere cu auto și piciorul în favoarea terenului identificat cu nr. cadastral 82067 înscris în cartea funciara nr. 82067		A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82071	399	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	399	1	18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.665,745 381.503,572	2	490.665,169 381.497,054	6.543
2	490.665,169 381.497,054	3	490.667,5 381.498,01	2.519

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.667,5 381.498,01	4	490.714,912 381.492,564	47.724
4	490.714,912 381.492,564	5	490.744,586 381.489,763	29.806
5	490.744,586 381.489,763	6	490.764,675 381.487,902	20.175
6	490.764,675 381.487,902	7	490.765,204 381.491,961	4.093
7	490.765,204 381.491,961	8	490.744,926 381.493,739	20.355
8	490.744,926 381.493,739	9	490.715,381 381.496,871	29.711
9	490.715,381 381.496,871	10	490.667,805 381.501,296	47.781
10	490.667,805 381.501,296	1	490.665,745 381.503,572	3.07

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1198**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 142, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82068	Din acte: 645 Masurata: 636	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82068-C1	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 142, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:206 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
43656 / 09/08/2013		
Act Notarial nr. 1069, din 05/08/2013 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82068 a imobilului cu numarul cadastral 82068/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82006 inscris in cartea funciara 82006;	A1
Act Notarial nr. 406, din 21/03/2013 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 82006 a imobilului cu numarul cadastral 82006/Maracineni, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad. 80129 din cf.80129 care se sisteaza;~-nr.cad.81423 din cf.81423 care se sisteaza;	A1
50629 / 21/09/2017		
Act Notarial nr. 1207, din 13/09/2017 emis de Alecsoiu Constantin;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RĂDUCU SILVER-ALEXANDRU, necăsătorit	A1
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măracineni;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RĂDUCU SILVER-ALEXANDRU	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

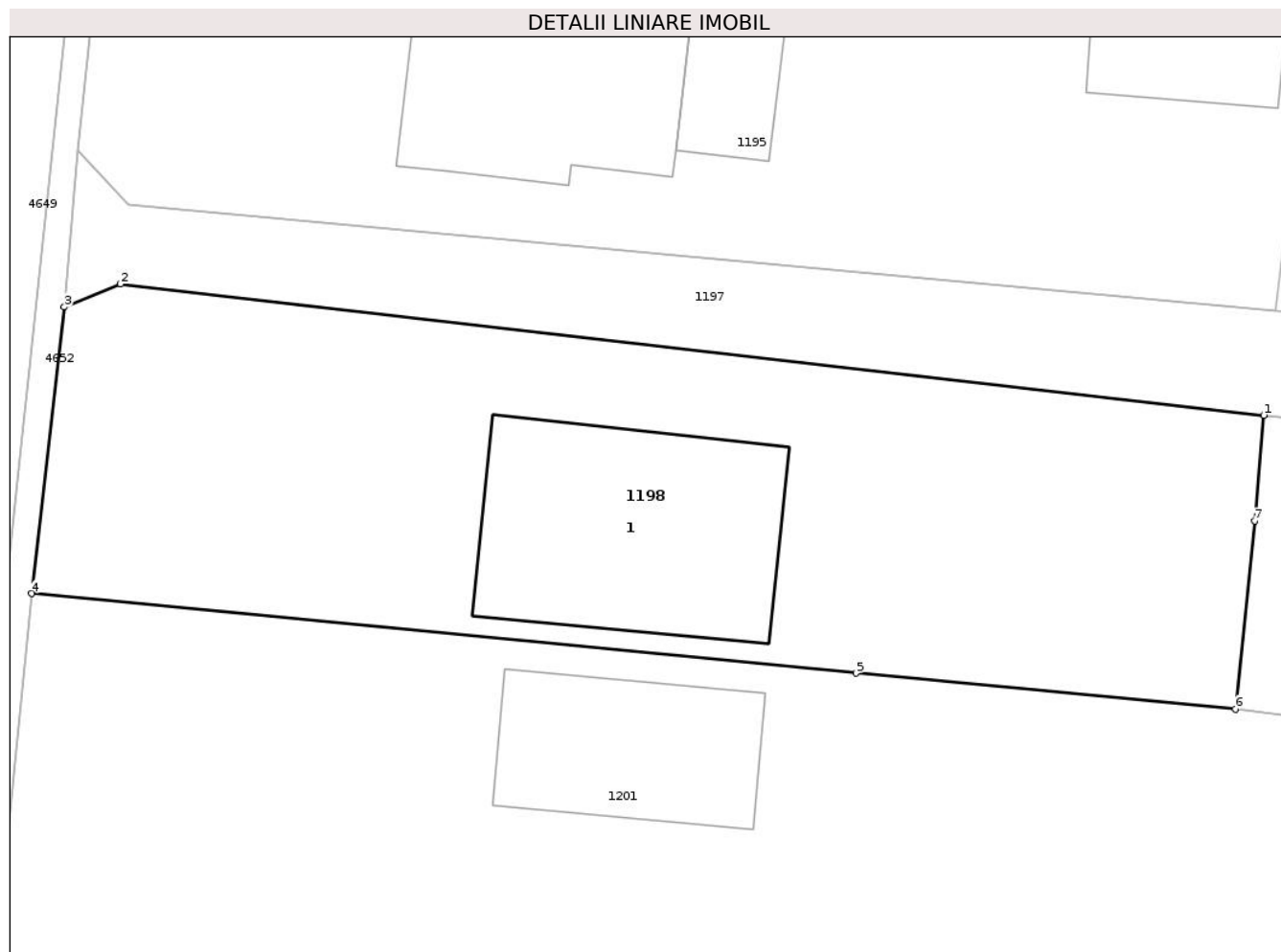
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82068	Din acte: 645 Masurata: 636	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	220	1	18	-	
2	arabil	DA	416	1	18	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82068-C1	construcții de locuințe	103	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:206 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.714,912 381.492,564	2	490.667,5 381.498,01	47.724
2	490.667,5 381.498,01	3	490.665,169 381.497,054	2.519

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.665,169 381.497,054	4	490.663,813 381.485,167	11.964
4	490.663,813 381.485,167	5	490.697,998 381.481,865	34.345
5	490.697,998 381.481,865	6	490.713,733 381.480,368	15.805
6	490.713,733 381.480,368	7	490.714,526 381.488,173	7.845
7	490.714,526 381.488,173	1	490.714,912 381.492,564	4.408

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1199**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 142, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82069	Din acte: 616 Masurata: 614	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82069-C1	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 142, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:256 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
43656 / 09/08/2013		
Act Notarial nr. 1069, din 05/08/2013 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82069 a imobilului cu numarul cadastral 82069/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82006 inscris in cartea funciara 82006;	A1
Act Notarial nr. 406, din 21/03/2013 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 82006 a imobilului cu numarul cadastral 82006/Maracineni, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~nr.cad. 80129 din cf.80129 care se sisteaza;~nr.cad.81423 din cf.81423 care se sisteaza;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82006/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 16256 din 25/03/2013;		
12931 / 15/03/2016		
Act Notarial nr. 374, din 14/03/2016 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) RĂDUCU ADRIAN, casatorit cu		
2) RĂDUCU REBECA SIMIDA		
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
1) RĂDUCU ADRIAN		
2) RĂDUCU REBECA SIMIDA		

C. Partea III. SARCINI .

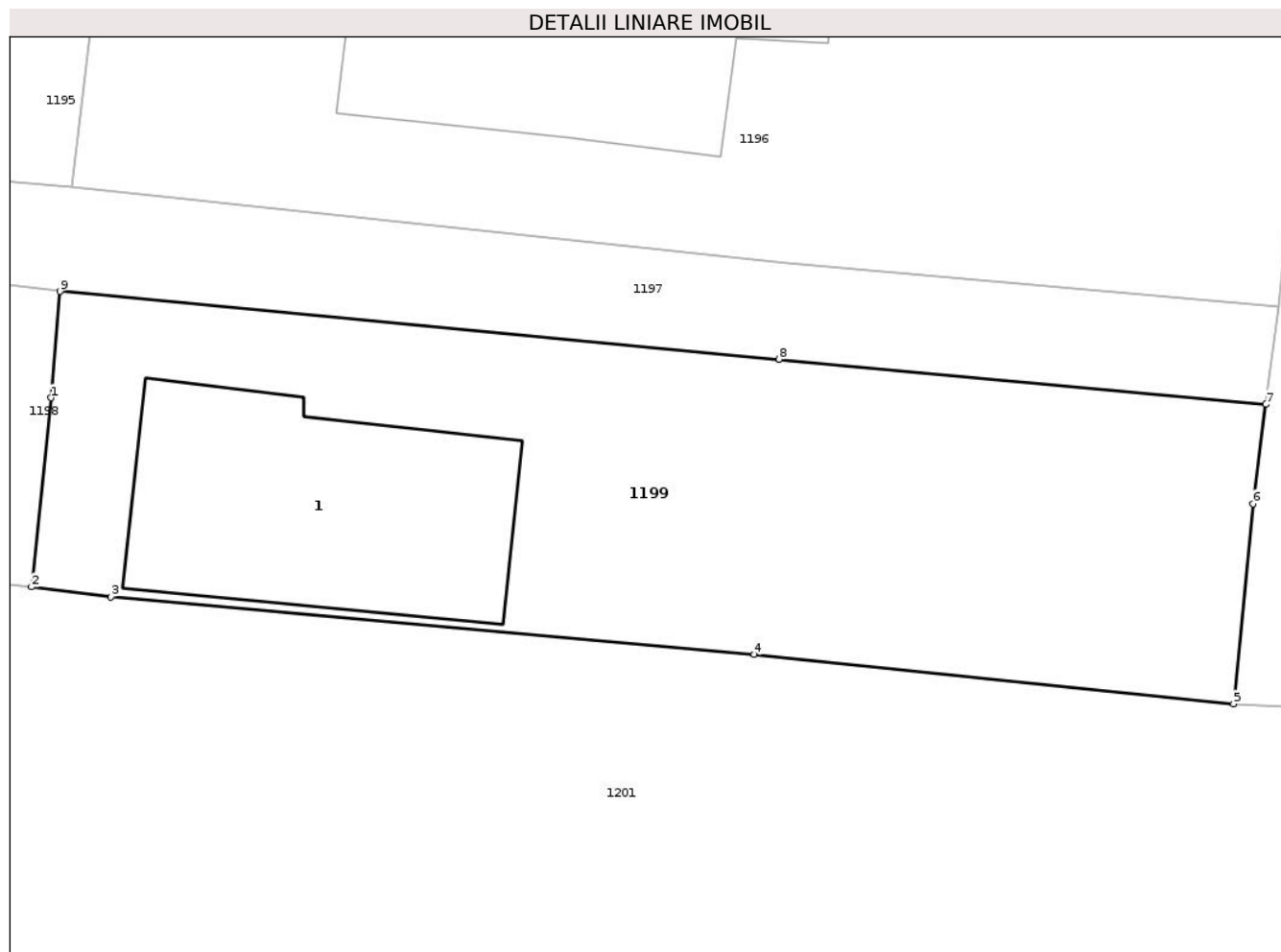
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82069	Din acte: 616 Masurata: 614	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	123	1	18	-	
2	arabil	DA	491	1	18	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82069-C1	construcții de locuințe	128	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:256 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.714,526 381.488,173	2	490.713,733 381.480,368	7.845
2	490.713,733 381.480,368	3	490.717,011 381.479,964	3.303

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.717,011 381.479,964	4	490.743,555 381.477,573	26.652
4	490.743,555 381.477,573	5	490.763,351 381.475,546	19.899
5	490.763,351 381.475,546	6	490.764,146 381.483,793	8.285
6	490.764,146 381.483,793	7	490.764,675 381.487,902	4.143
7	490.764,675 381.487,902	8	490.744,586 381.489,763	20.175
8	490.744,586 381.489,763	9	490.714,912 381.492,564	29.806
9	490.714,912 381.492,564	1	490.714,526 381.488,173	4.408

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1200**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Satul Argeselu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82070	2.040	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
43656 / 09/08/2013		
Act Notarial nr. 1069, din 05/08/2013 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82070 a imobilului cu numarul cadastral 82070/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82006 inscris in cartea funciara 82006;	A1
Act Notarial nr. 406, din 21/03/2013 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 82006 a imobilului cu numarul cadastral 82006/Maracineni, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~nr.cad. 80129 din cf.80129 care se sisteaza;~nr.cad.81423 din cf.81423 care se sisteaza;	A1
Act Normativ nr. 1837, din 08/06/1998 emis de B.N.P. COCHINESCU GEORGEANA (act administrativ nr. 1816/17-03-2009 emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI; act administrativ nr. 1815/17-03-2009 emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RĂDUCU TIT 2) RĂDUCU CORNELIA, ,soti	A1
Act Notarial nr. 1427, din 05/12/2012 emis de ALECSOIU CONSTANTIN (act administrativ nr. 41842/15.04.1994 emis de CJ PSDP);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) RADUCU CORNELIA	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) RĂDUCU TIT	A1
46327 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B7	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

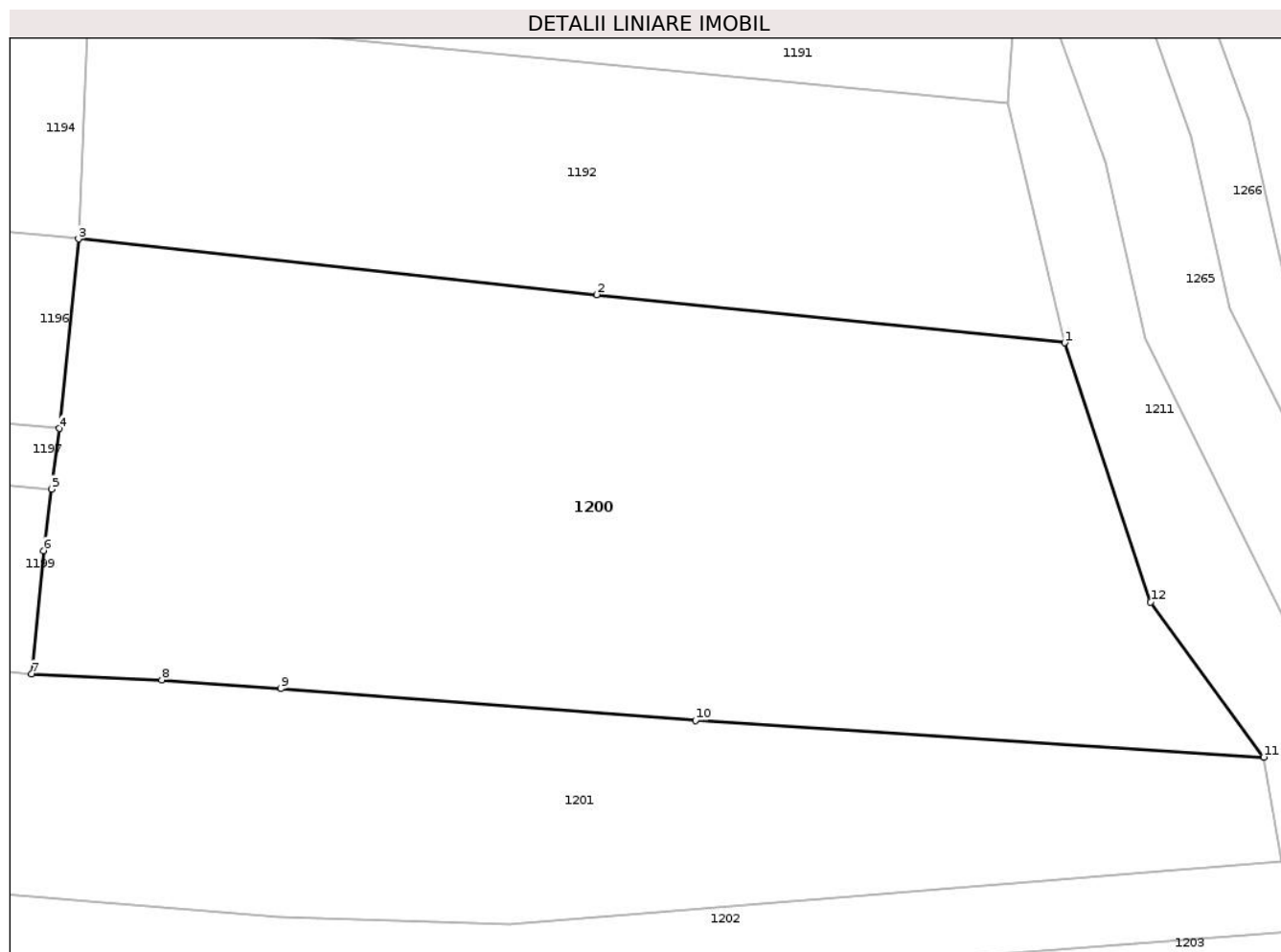
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82070	2.040	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.040	1	8,18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.832,542 381.497,702	2	490.801,202 381.500,924	31.505
2	490.801,202 381.500,924	3	490.766,484 381.504,646	34.917
3	490.766,484 381.504,646	4	490.765,204 381.491,961	12.749
4	490.765,204 381.491,961	5	490.764,675 381.487,902	4.093
5	490.764,675 381.487,902	6	490.764,146 381.483,793	4.143

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.764,146 381.483,793	7	490.763,351 381.475,546	8.285
7	490.763,351 381.475,546	8	490.772,063 381.475,136	8.722
8	490.772,063 381.475,136	9	490.780,028 381.474,543	7.987
9	490.780,028 381.474,543	10	490.807,812 381.472,437	27.864
10	490.807,812 381.472,437	11	490.845,871 381.469,973	38.138
11	490.845,871 381.469,973	12	490.838,284 381.480,345	12.85
12	490.838,284 381.480,345	1	490.832,542 381.497,702	18.283

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1201**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:248
Nr. cadastral vechi:340

Adresa: Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 540N, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81209	2.574	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81209-C1	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 540N, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:124 mp; LOCUINTA, construita din boltari beton in anul 1992, acoperita cu placi azbociment

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8132 / 24/10/2001		
Act Notarial nr. 4498, din 12/10/2001 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) PĂTRUȘCĂ MARIAN, ,necasatorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 248)	
46310 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) PĂTRUȘCĂ MARIAN	

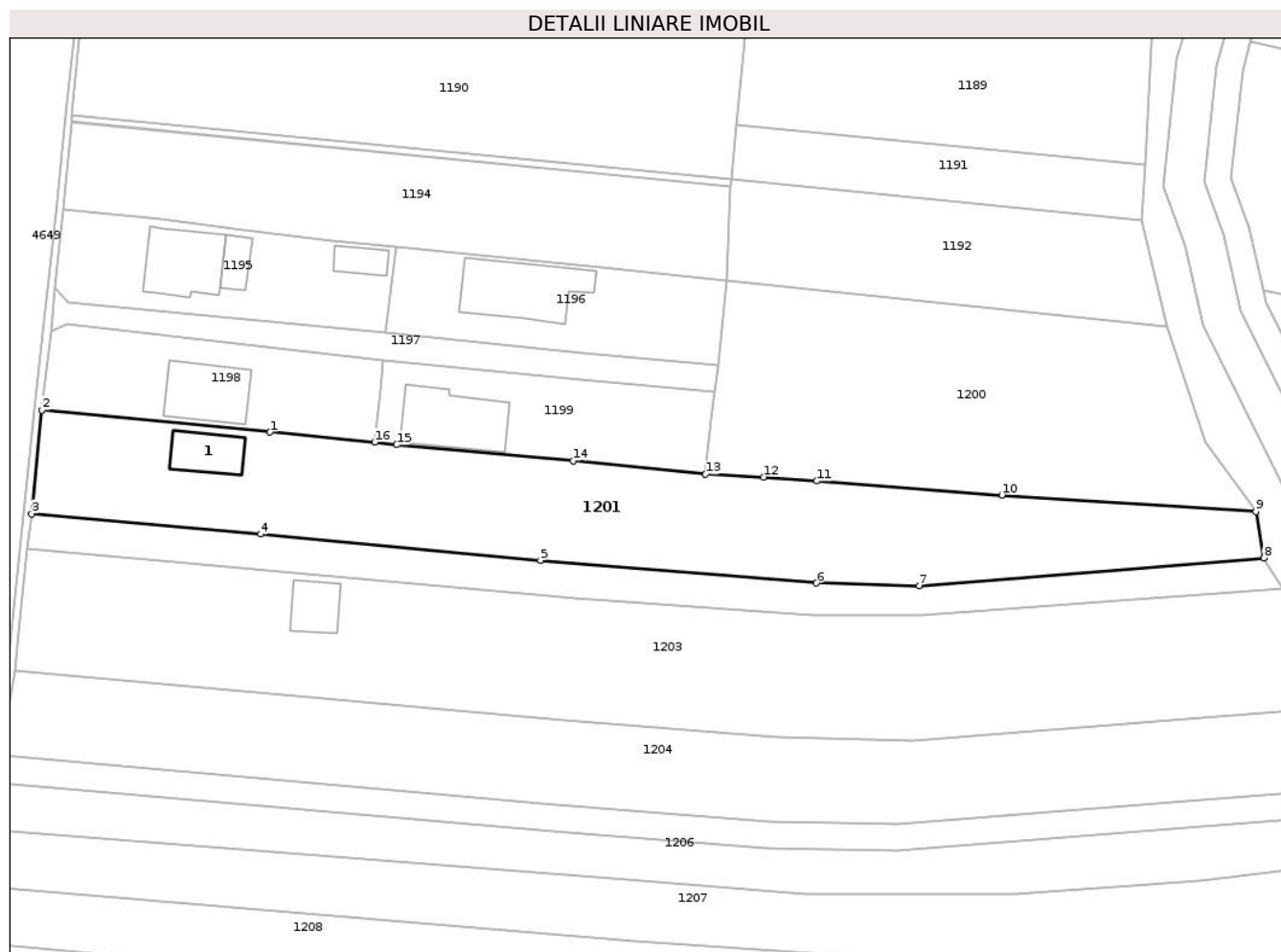
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81209	2.574	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	543	1	8,18	-	
2	arabil	DA	979	1	8,18	-	
3	arabil	NU	1.052	1	8,18	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81209-C1	construcții de locuințe	62	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:124 mp; LOCUINTA, construita din boltari beton in anul 1992, acoperita cu placi azbociment

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.697,998 381.481,865	2	490.663,813 381.485,167	34.345

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	490.663,813 381.485,167	3	490.662,254 381.469,633	15.612
3	490.662,254 381.469,633	4	490.696,595 381.466,562	34.478
4	490.696,595 381.466,562	5	490.738,572 381.462,653	42.158
5	490.738,572 381.462,653	6	490.779,97 381.459,23	41.539
6	490.779,97 381.459,23	7	490.795,396 381.458,812	15.431
7	490.795,396 381.458,812	8	490.847,083 381.462,996	51.856
8	490.847,083 381.462,996	9	490.845,871 381.469,973	7.082
9	490.845,871 381.469,973	10	490.807,812 381.472,437	38.138
10	490.807,812 381.472,437	11	490.780,028 381.474,543	27.864
11	490.780,028 381.474,543	12	490.772,063 381.475,136	7.987
12	490.772,063 381.475,136	13	490.763,351 381.475,546	8.722
13	490.763,351 381.475,546	14	490.743,492 381.477,578	19.962
14	490.743,492 381.477,578	15	490.717,011 381.479,964	26.589
15	490.717,011 381.479,964	16	490.713,733 381.480,368	3.303
16	490.713,733 381.480,368	1	490.697,998 381.481,865	15.805

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1202**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Argeselu, Str Principală, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		941	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

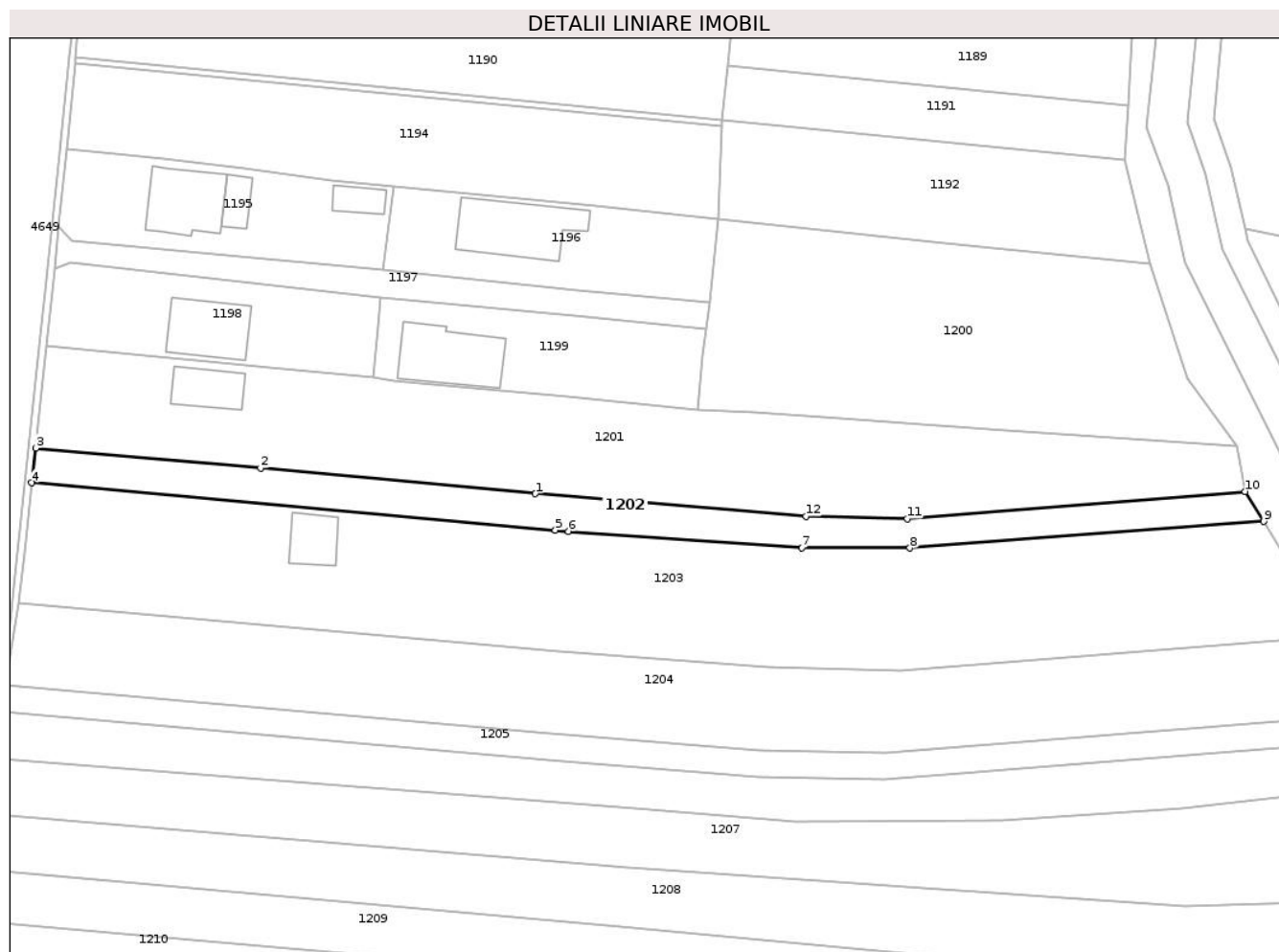
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	941	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	528	1	18	-	
2	arabil	NU	413	1	8,18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.738,572 381.462,653	2	490.696,595 381.466,562	42.158
2	490.696,595 381.466,562	3	490.662,254 381.469,633	34.478
3	490.662,254 381.469,633	4	490.661,607 381.464,311	5.361
4	490.661,607 381.464,311	5	490.741,649 381.457,103	80.366

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	490.741,649 381.457,103	6	490.743,646 381.456,925	2.005
6	490.743,646 381.456,925	7	490.779,339 381.454,377	35.784
7	490.779,339 381.454,377	8	490.795,817 381.454,366	16.478
8	490.795,817 381.454,366	9	490.849,896 381.458,42	54.231
9	490.849,896 381.458,42	10	490.847,083 381.462,996	5.371
10	490.847,083 381.462,996	11	490.795,396 381.458,812	51.856
11	490.795,396 381.458,812	12	490.779,97 381.459,23	15.431
12	490.779,97 381.459,23	1	490.738,572 381.462,653	41.539

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1203**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 138, Jud. Arges, punct " Canton'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83348	3.593	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	83348-C1	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 138, Jud. Arges, punct " Canton'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6961 / 12/02/2019		
Act Notarial nr. 154, din 11/02/2019 emis de BRATU IRINA;		
B1	Se infiinteaza cf. 83348 a imobilului cu nr. cad. 83348/Maracineni ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.81093\cf.81093; ~~ nr.cad.81094\cf.81094;	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81093/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 46293 din 18/08/2015;</i>	A1
B9	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81094/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 46294 din 18/08/2015;</i>	A1
52984 / 22/10/2020		
Act Notarial nr. 1173, din 21/10/2020 emis de BRATU IRINA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STĂNICĂ MIRELA-LOREDANA, căsătorită	A1
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STĂNICĂ MIRELA-LOREDANA	A1.1

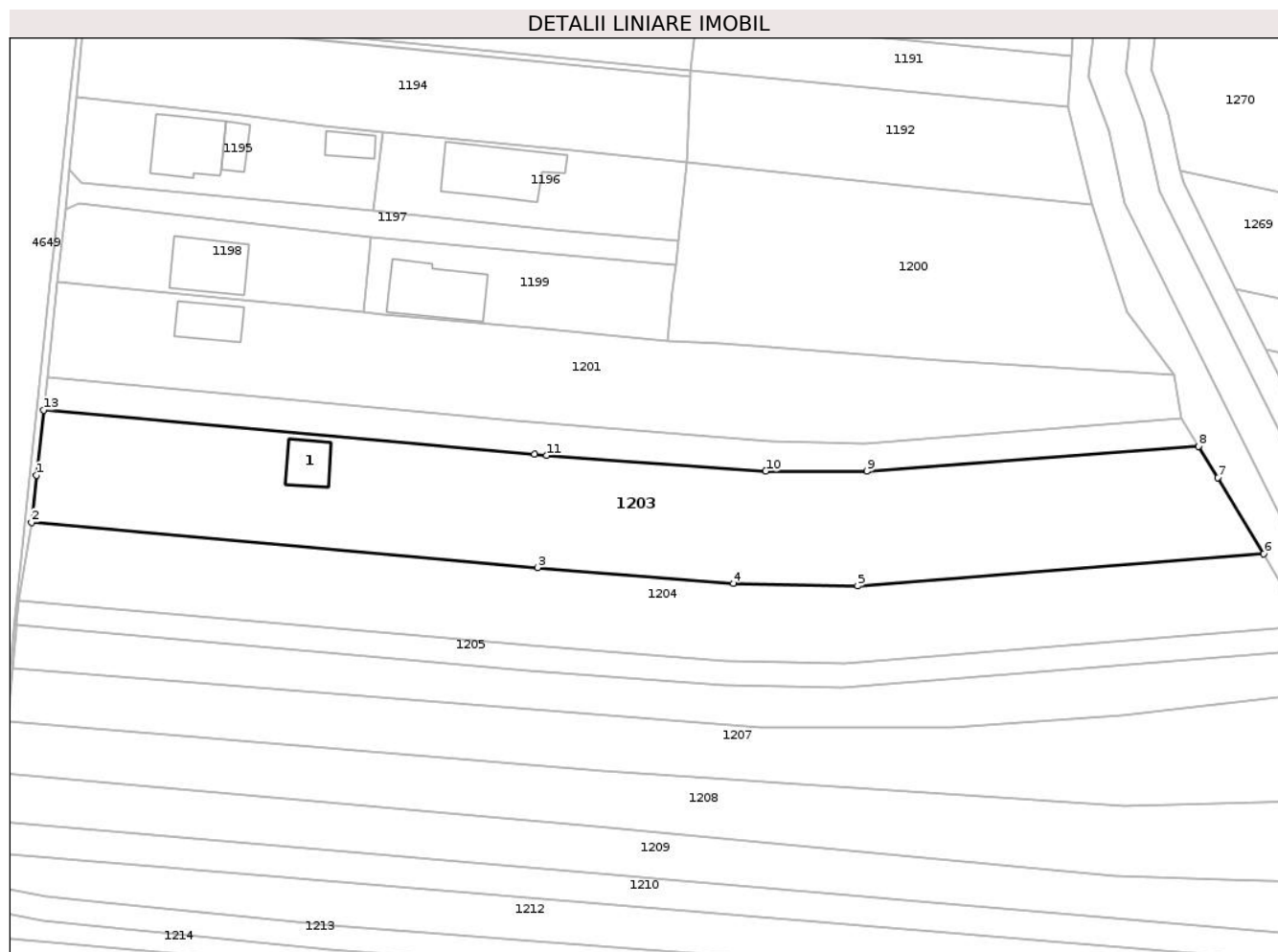
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83348	3.593	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	100	1	18	-	
2	arabil	DA	1.726	1	18	-	
3	arabil	NU	1.767	1	8,18	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	83348-C1	construcții de locuințe	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.660,501 381.453,733	2	490.659,684 381.446,027	7.749
2	490.659,684 381.446,027	3	490.742,154 381.438,655	82.799

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.742,154 381.438,655	4	490.774,072 381.436,105	32.02
4	490.774,072 381.436,105	5	490.794,342 381.435,681	20.274
5	490.794,342 381.435,681	6	490.860,53 381.440,9	66.393
6	490.860,53 381.440,9	7	490.853,022 381.453,335	14.526
7	490.853,022 381.453,335	8	490.849,896 381.458,42	5.969
8	490.849,896 381.458,42	9	490.795,817 381.454,366	54.231
9	490.795,817 381.454,366	10	490.779,339 381.454,377	16.478
10	490.779,339 381.454,377	11	490.743,646 381.456,925	35.784
11	490.743,646 381.456,925	12	490.741,649 381.457,103	2.005
12	490.741,649 381.457,103	13	490.661,607 381.464,311	80.366
13	490.661,607 381.464,311	1	490.660,501 381.453,733	10.636

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1204**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:323

Nr. cadastral vechi:402

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81149	2.594	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3407 / 15/04/2002		
Act Notarial nr. 1025, din 11/03/2002 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RETEVOESCU GHEORGHE, casatorit cu 2) RETEVOESCU ELENA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 323)</i>	A1
46305 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B6	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

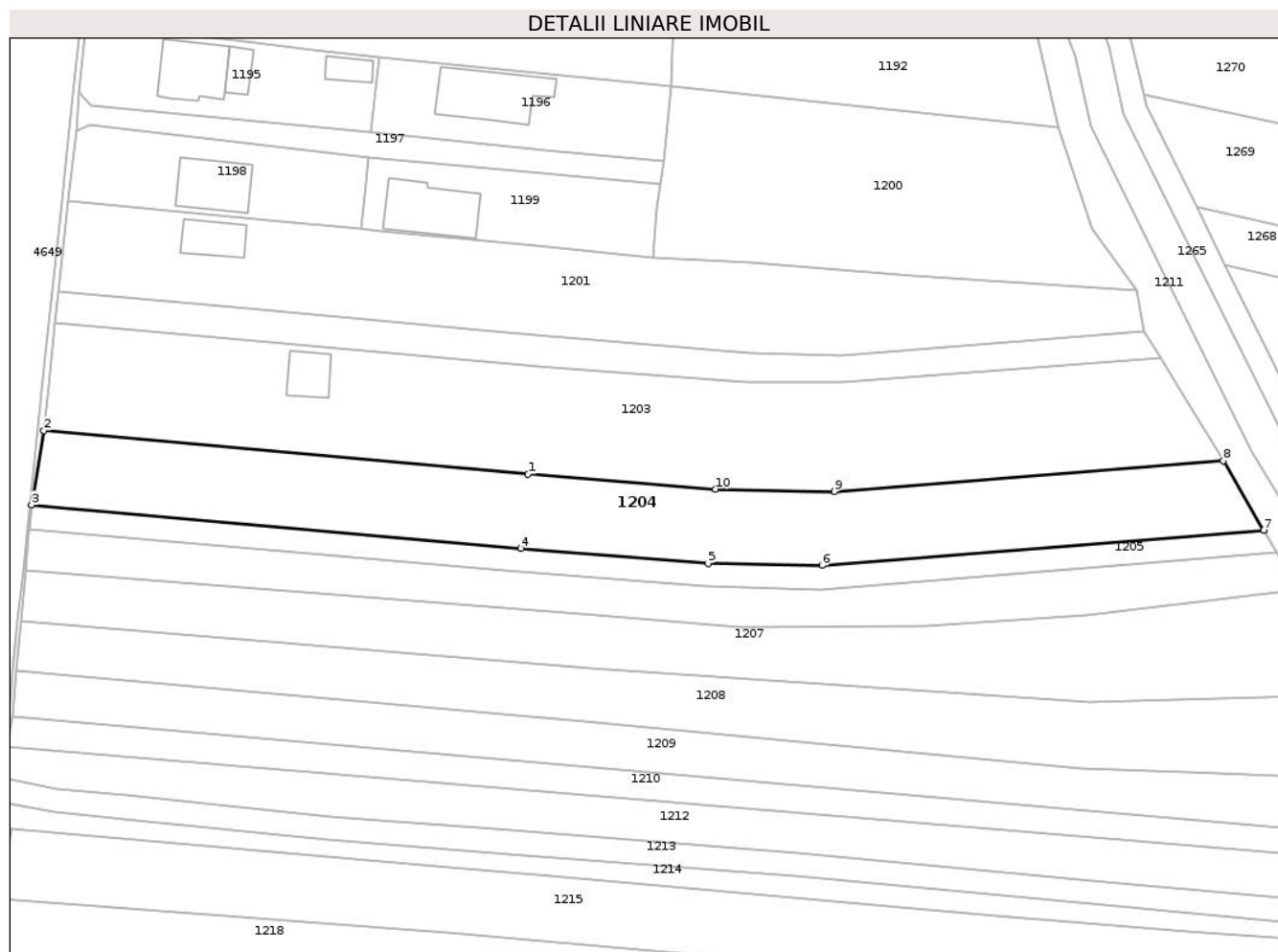
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81149	2.594	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.273	1	18	-	In act tarla 29
2	arabil	NU	1.321	1	8,18	-	In act tarla 29

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.742,154 381.438,655	2	490.659,684 381.446,027	82.799
2	490.659,684 381.446,027	3	490.657,584 381.433,354	12.846
3	490.657,584 381.433,354	4	490.740,892 381.426,023	83.63
4	490.740,892 381.426,023	5	490.772,796 381.423,461	32.007

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	490.772,796 381.423,461	6	490.792,193 381.423,116	19.4
6	490.792,193 381.423,116	7	490.867,432 381.429,074	75.475
7	490.867,432 381.429,074	8	490.860,53 381.440,9	13.693
8	490.860,53 381.440,9	9	490.794,342 381.435,681	66.393
9	490.794,342 381.435,681	10	490.774,072 381.436,105	20.274
10	490.774,072 381.436,105	1	490.742,154 381.438,655	32.02

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1205**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:321
Nr. cadastral vechi:399

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81098	857	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3408 / 15/04/2002		
Act Notarial nr. 2816, din 11/05/1998 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RETEVOESCU GHEORGHE, casatorit cu 2) RETEVOESCU ELENA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 321)</i>	A1
46298 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B6	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

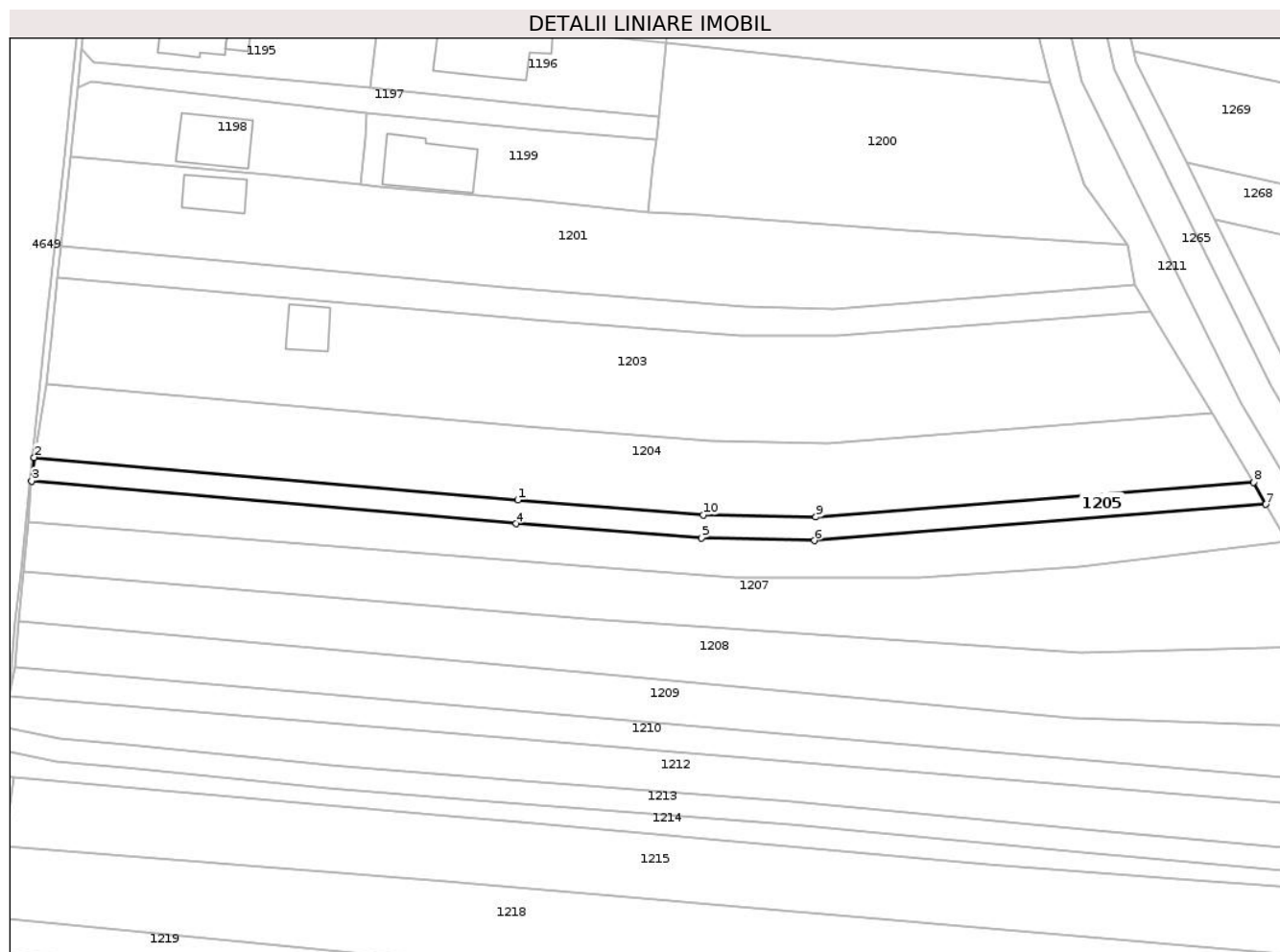
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81098	857	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	410	1	18	-	In act tarla 20
2	arabil	NU	447	1	8,18	-	In act tarla 20

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.740,878 381.426,024	2	490.657,584 381.433,354	83.616
2	490.657,584 381.433,354	3	490.657,152 381.429,274	4.103
3	490.657,152 381.429,274	4	490.740,55 381.421,952	83.719
4	490.740,55 381.421,952	5	490.772,54 381.419,482	32.086

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	490.772,54 381.419,482	6	490.791,956 381.419,047	19.42
6	490.791,956 381.419,047	7	490.869,642 381.425,287	77.936
7	490.869,642 381.425,287	8	490.867,568 381.429,085	4.327
8	490.867,568 381.429,085	9	490.792,193 381.423,116	75.611
9	490.792,193 381.423,116	10	490.772,796 381.423,461	19.4
10	490.772,796 381.423,461	1	490.740,878 381.426,024	32.021

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1206**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.494	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

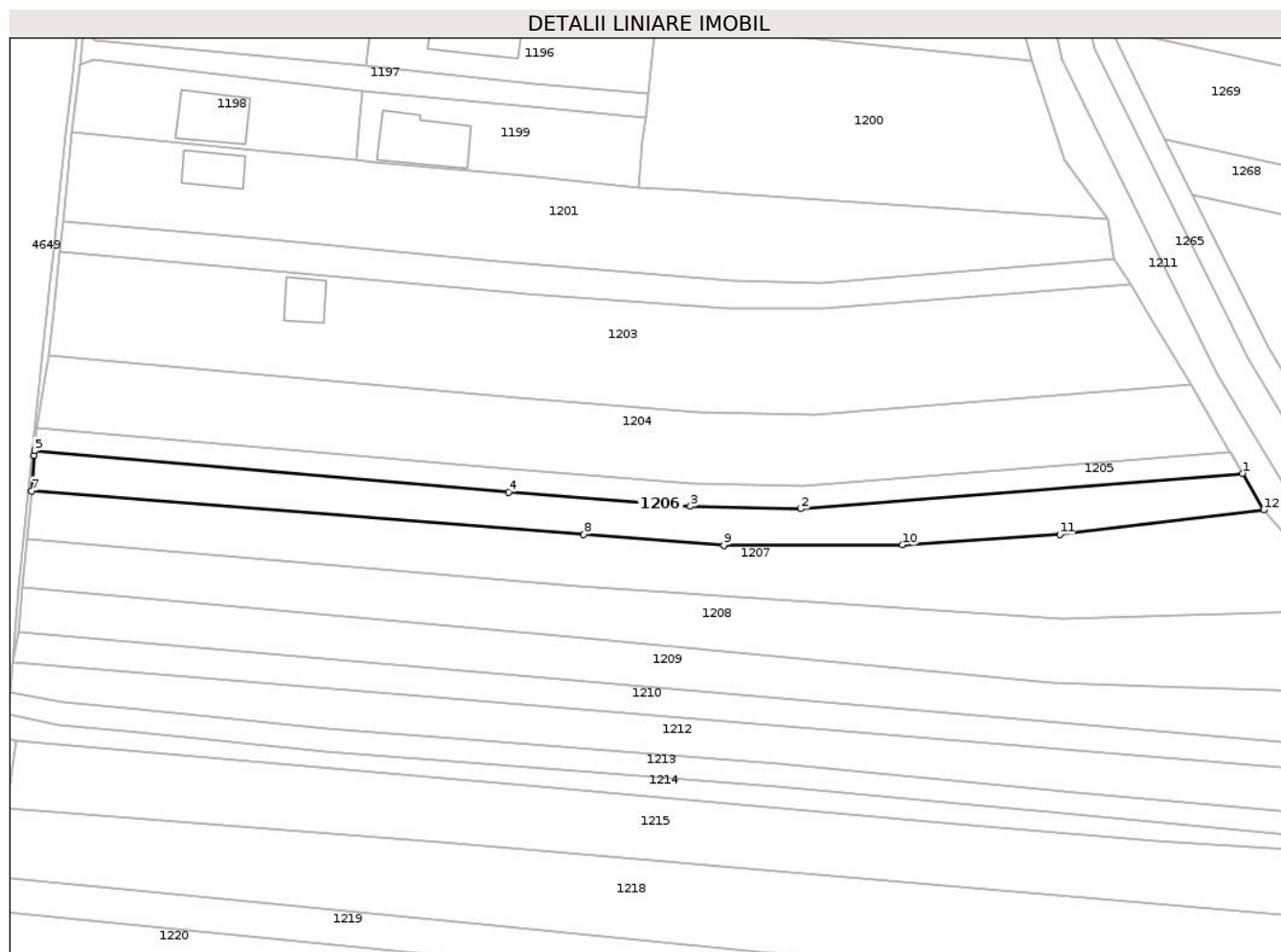
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.494	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	665	1	18	-	
2	arabil	NU	829	1	8,18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.869,642 381.425,287	2	490.791,956 381.419,047	77.936
2	490.791,956 381.419,047	3	490.772,54 381.419,482	19.42
3	490.772,54 381.419,482	4	490.740,55 381.421,952	32.086
4	490.740,55 381.421,952	5	490.657,152 381.429,274	83.719

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	490.657,152 381.429,274	6	490.657,091 381.428,468	0.808
6	490.657,091 381.428,468	7	490.656,659 381.422,214	6.269
7	490.656,659 381.422,214	8	490.753,777 381.414,57	97.418
8	490.753,777 381.414,57	9	490.778,402 381.412,631	24.701
9	490.778,402 381.412,631	10	490.809,802 381.412,711	31.4
10	490.809,802 381.412,711	11	490.837,482 381.414,554	27.741
11	490.837,482 381.414,554	12	490.873,39 381.418,866	36.166
12	490.873,39 381.418,866	1	490.869,642 381.425,287	7.435

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1207**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:934

Nr. cadastral vechi:1298

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81099	2.483	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
46299 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
76119 / 27/11/2023		
Act Notarial nr. 152, din 24/11/2023 emis de Didea Cornelia Narcisa;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) RĂDUCU MARIUS-ION	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) DOBRE LALELI MIHAELA	A1

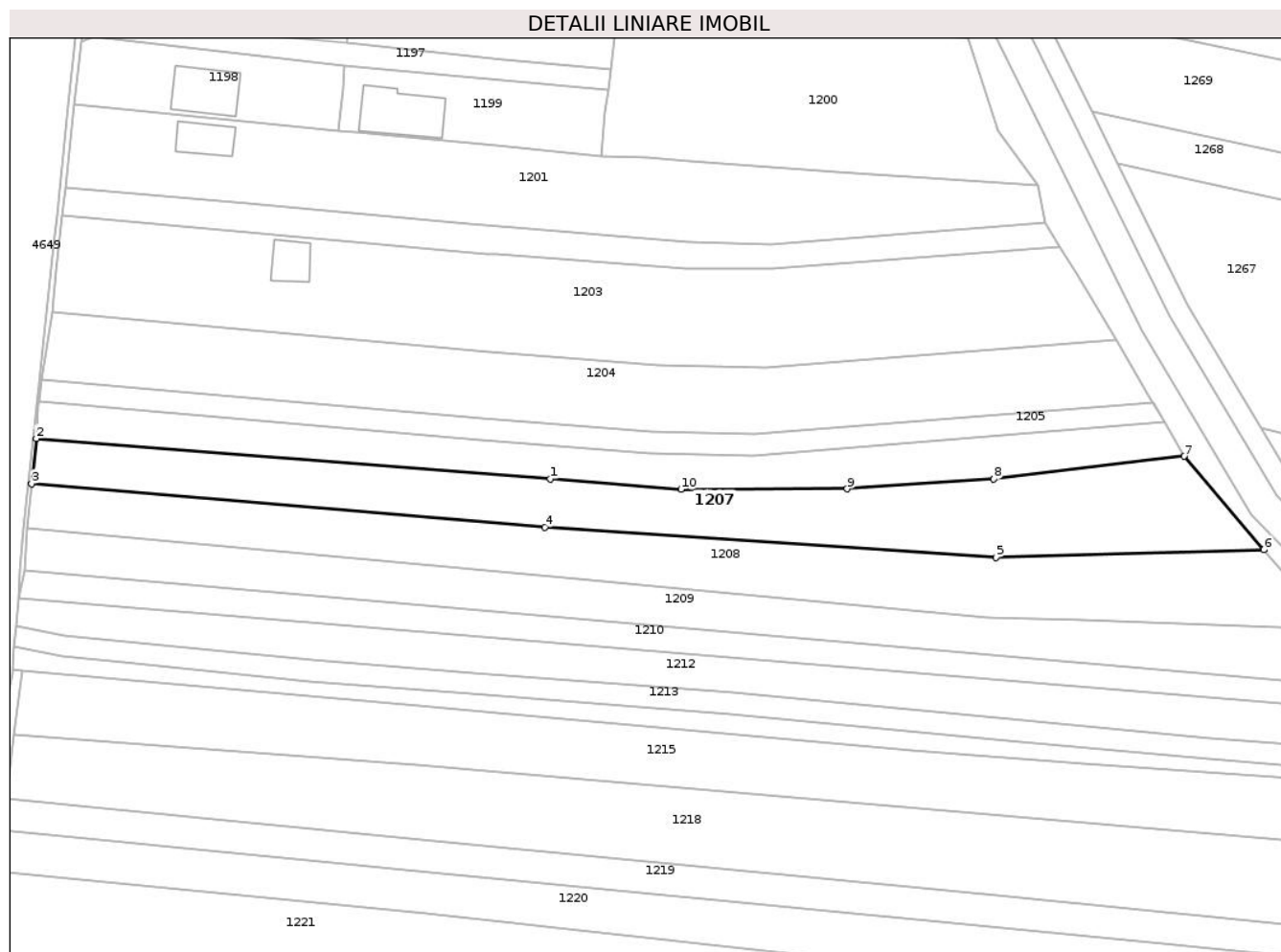
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81099	2.483	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	885	1	18	-	In act tarla 28
2	arabil	NU	1.598	1	8,18	-	In act tarla 28

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.753,777 381.414,57	2	490.656,659 381.422,214	97.418
2	490.656,659 381.422,214	3	490.655,796 381.413,705	8.553
3	490.655,796 381.413,705	4	490.752,703 381.405,514	97.253
4	490.752,703 381.405,514	5	490.837,847 381.399,763	85.338

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	490.837,847 381.399,763	6	490.888,467 381.401,217	50.641
6	490.888,467 381.401,217	7	490.873,39 381.418,866	23.212
7	490.873,39 381.418,866	8	490.837,482 381.414,554	36.166
8	490.837,482 381.414,554	9	490.809,802 381.412,711	27.741
9	490.809,802 381.412,711	10	490.778,402 381.412,631	31.4
10	490.778,402 381.412,631	1	490.753,777 381.414,57	24.701

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1208**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi: 953
Nr. cadastral vechi: 1297

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80786	2.482	Sector cadastral: 6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6353 / 27/03/2006		
Act Notarial nr. 631, din 21/03/2006 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în indiviziune și în părți egale, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) DANCIU ADRIAN , , necăsătorit <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 953)</i>	A1
44810 / 21/12/2010		
Act Notarial nr. 2440, din 15/12/2010 emis de BNP CONSTANTINESCU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) DANCIU ADRIAN , , necasatorit	A1
46272 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

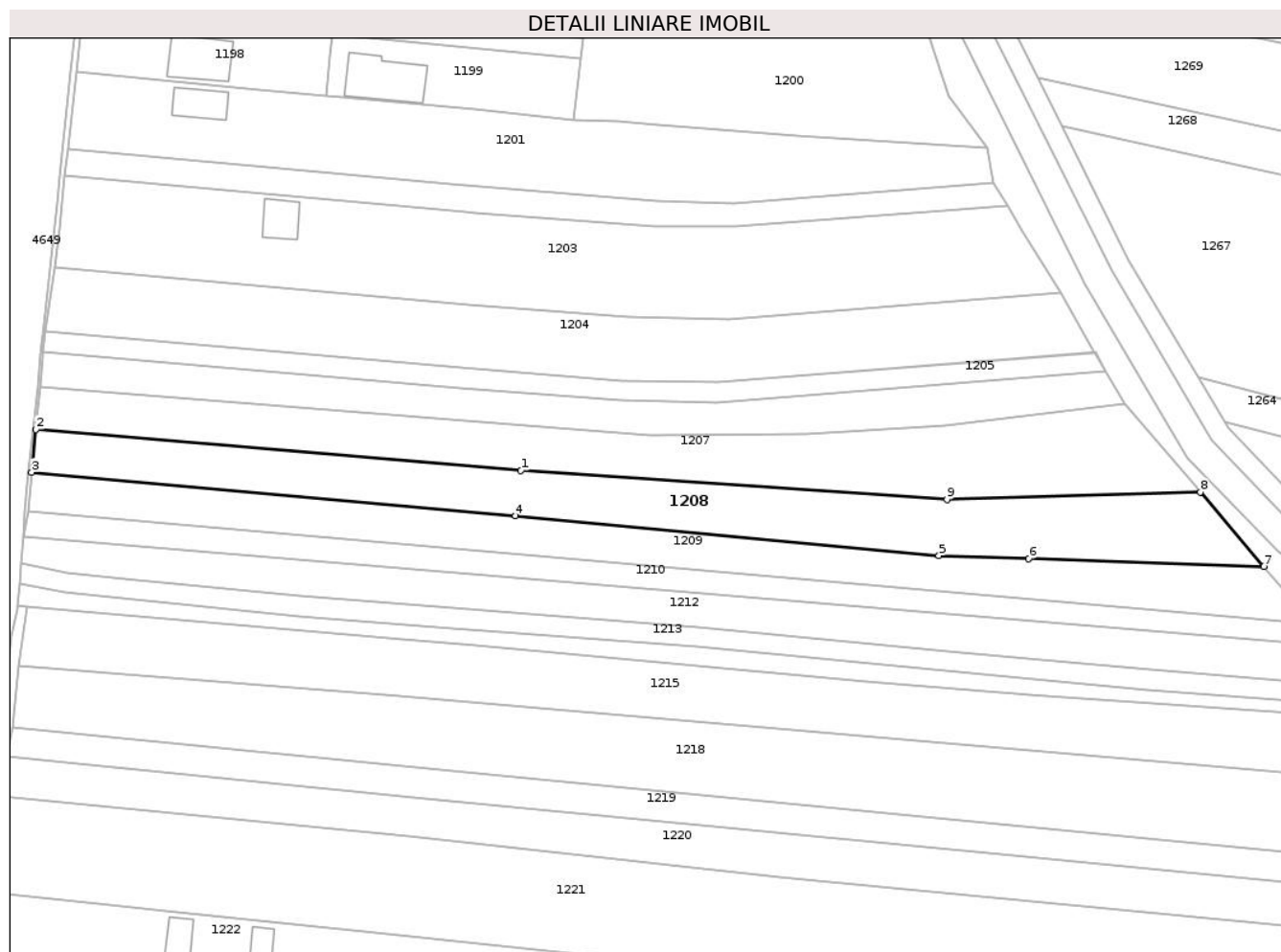
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80786	2.482	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	885	1	18	-	In act tarla 28
2	arabil	NU	1.597	1	8,18	-	In act tarla 28

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.752,703 381.405,514	2	490.655,796 381.413,705	97.253
2	490.655,796 381.413,705	3	490.654,951 381.405,191	8.556
3	490.654,951 381.405,191	4	490.751,667 381.396,454	97.11
4	490.751,667 381.396,454	5	490.836,27 381.388,524	84.974

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	490.836,27 381.388,524	6	490.854,19 381.387,889	17.931
6	490.854,19 381.387,889	7	490.901,178 381.386,336	47.014
7	490.901,178 381.386,336	8	490.888,467 381.401,217	19.571
8	490.888,467 381.401,217	9	490.837,847 381.399,763	50.641
9	490.837,847 381.399,763	1	490.752,703 381.405,514	85.338

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1209**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:935

Nr. cadastral vechi:1296

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80785	1.994	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6352 / 27/03/2006		
Act Notarial nr. 632, din 21/03/2006 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE in indiviziune si in parti egale, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) DANCIU ADRIAN , , necasatorit <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 935)</i>	A1
44809 / 21/12/2010		
Act Notarial nr. 2440, din 15/12/2010 emis de BNP CONSTANTINESCU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) DANCIU ADRIAN , , necăsătorit	A1
46271 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

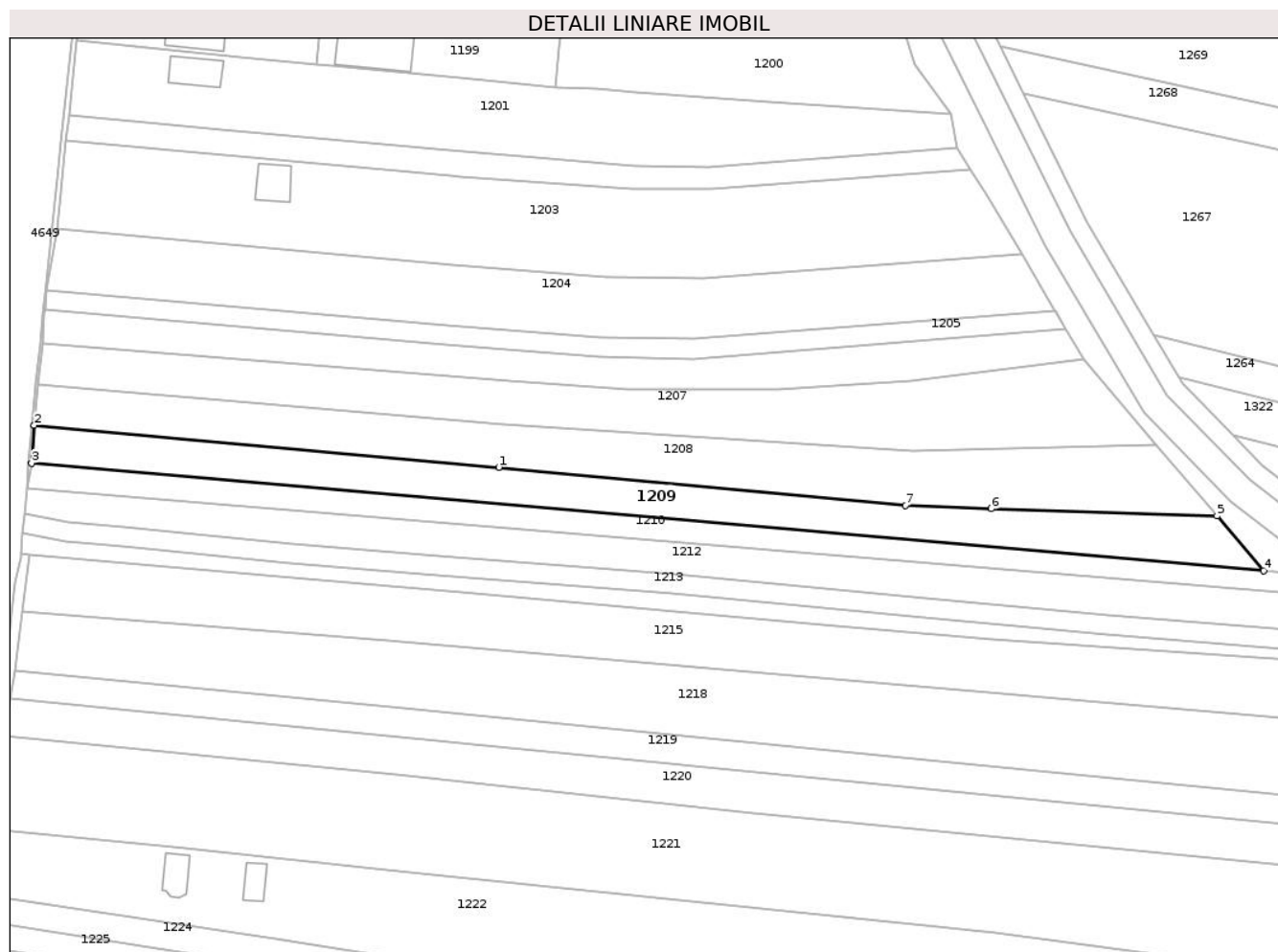
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80785	1.994	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	773	1	18	-	In act tarla 28
2	arabil	NU	1.221	1	8,18	-	In act tarla 28

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.751,629 381.396,458	2	490.654,951 381.405,191	97.072
2	490.654,951 381.405,191	3	490.654,395 381.397,314	7.896
3	490.654,395 381.397,314	4	490.910,873 381.374,975	257.45
4	490.910,873 381.374,975	5	490.901,178 381.386,336	14.935

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	490.901,178 381.386,336	6	490.854,19 381.387,889	47.014
6	490.854,19 381.387,889	7	490.836,27 381.388,524	17.931
7	490.836,27 381.388,524	1	490.751,629 381.396,458	85.012

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1210**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.290	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

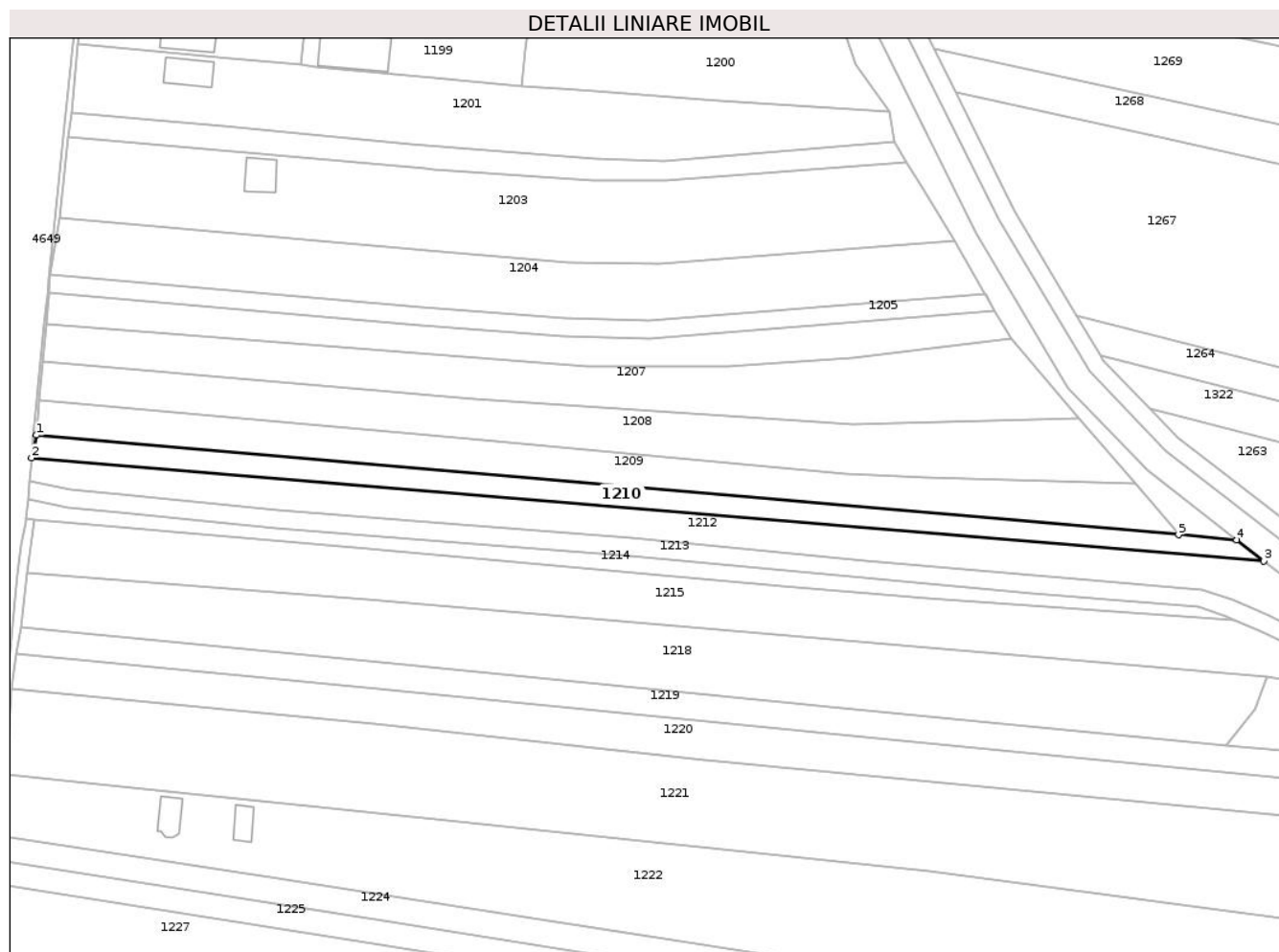
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.290	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	DA	502	1	18	-	
2	ape curgătoare	NU	788	1	8,18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.654,395 381.397,314	2	490.653,353 381.392,184	5.235
2	490.653,353 381.392,184	3	490.930,002 381.369,09	277.612
3	490.930,002 381.369,09	4	490.923,957 381.373,797	7.661
4	490.923,957 381.373,797	5	490.910,873 381.374,975	13.137

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	490.910,873 381.374,975	1	490.654,395 381.397,314	257.45

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1211**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.347	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

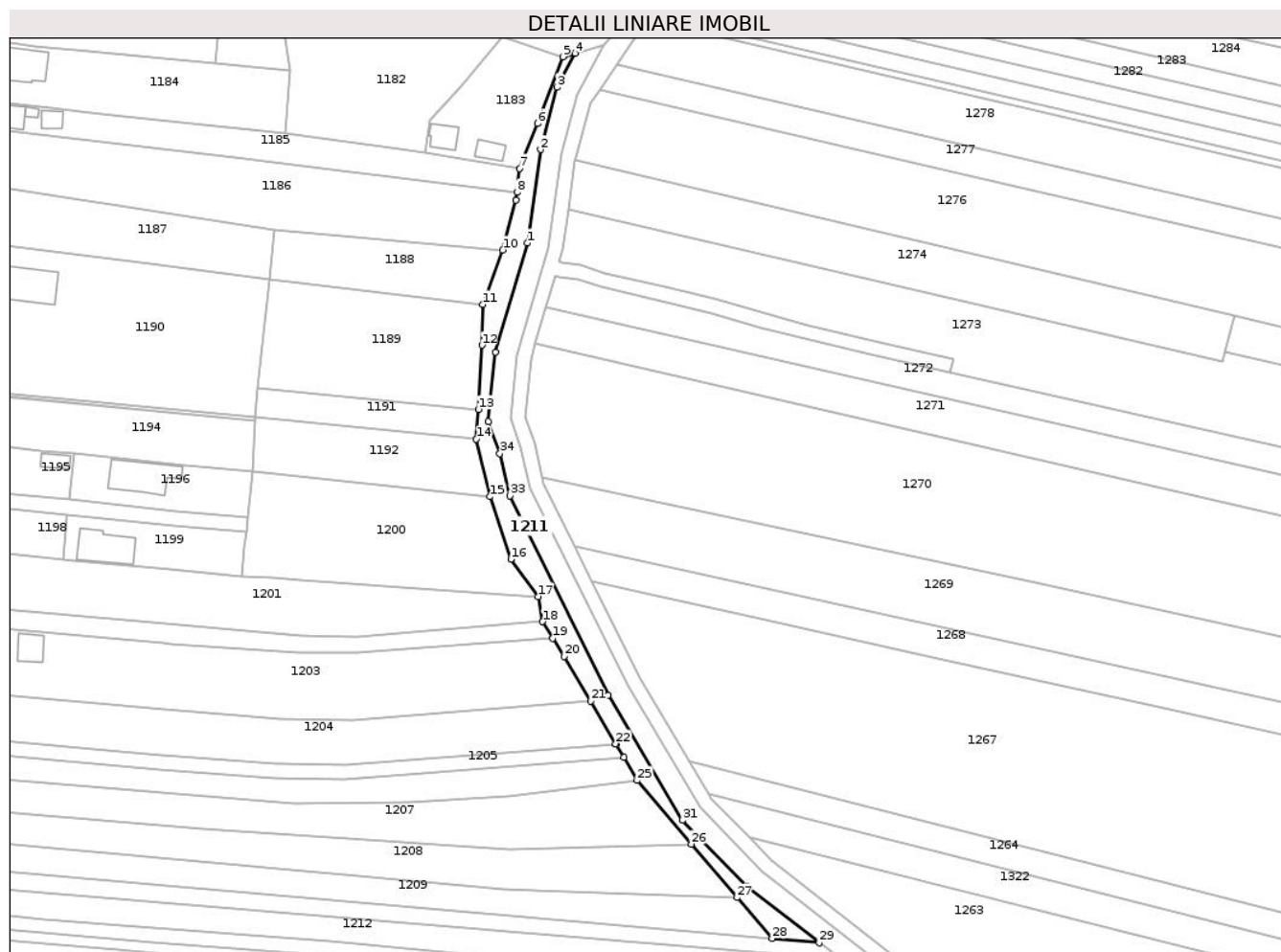
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.347	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	1.347	1	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.842,825 381.568,211	2	490.846,51 381.594,184	26.233
3	490.851,119 381.611,476	4	490.856,06 381.620,925	10.663
5	490.852,733 381.619,964	6	490.845,701 381.601,371	19.879
7	490.840,658 381.588,924	8	490.839,965 381.582,236	6.724
9	490.839,742 381.580,085	10	490.836,047 381.566,277	14.295

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	490.846,51 381.594,184	3	490.851,119 381.611,476	17.896
4	490.856,06 381.620,925	5	490.852,733 381.619,964	3.463
6	490.845,701 381.601,371	7	490.840,658 381.588,924	13.429
8	490.839,965 381.582,236	9	490.839,742 381.580,085	2.162
10	490.836,047 381.566,277	11	490.830,508 381.551,128	16.129

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	490.830,508 381.551,128	12	490.830,229 381.539,842	11.289
13	490.829,288 381.521,989	14	490.828,697 381.513,701	8.309
15	490.832,542 381.497,702	16	490.838,284 381.480,345	18.283
17	490.845,871 381.469,973	18	490.847,083 381.462,996	7.082
19	490.849,896 381.458,42	20	490.853,022 381.453,335	5.969
21	490.860,53 381.440,9	22	490.867,432 381.429,074	13.693
23	490.867,568 381.429,085	24	490.869,642 381.425,287	4.327
25	490.873,39 381.418,866	26	490.888,467 381.401,217	23.212
27	490.901,178 381.386,336	28	490.910,873 381.374,975	14.935
29	490.923,957 381.373,797	30	490.903,931 381.389,394	25.383
31	490.886,032 381.407,864	32	490.865,357 381.442,63	40.449
33	490.837,932 381.497,946	34	490.835,243 381.509,751	12.107
35	490.832,052 381.518,625	36	490.834,017 381.537,95	19.425

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	490.830,229 381.539,842	13	490.829,288 381.521,989	17.878
14	490.828,697 381.513,701	15	490.832,542 381.497,702	16.454
16	490.838,284 381.480,345	17	490.845,871 381.469,973	12.85
18	490.847,083 381.462,996	19	490.849,896 381.458,42	5.371
20	490.853,022 381.453,335	21	490.860,53 381.440,9	14.526
22	490.867,432 381.429,074	23	490.867,568 381.429,085	0.137
24	490.869,642 381.425,287	25	490.873,39 381.418,866	7.435
26	490.888,467 381.401,217	27	490.901,178 381.386,336	19.571
28	490.910,873 381.374,975	29	490.923,957 381.373,797	13.137
30	490.903,931 381.389,394	31	490.886,032 381.407,864	25.72
32	490.865,357 381.442,63	33	490.837,932 381.497,946	61.741
34	490.835,243 381.509,751	35	490.832,052 381.518,625	9.43
36	490.834,017 381.537,95	1	490.842,825 381.568,211	31.517

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1212**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:976

Nr. cadastral vechi:1299

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80784	Din acte: 2.951 Masurata: 2.106	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit; Imobil despărțit de drum. Diferența de suprafață se regăsește la ID 1214.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6352 / 27/03/2006		
Act Notarial nr. 632, din 21/03/2006 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în indiviziune și în părți egale, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) DANCIU ADRIAN , , necăsătorit <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 976)</i>	A1
44812 / 21/12/2010		
Act Notarial nr. 2440, din 15/12/2010 emis de BNP CONSTANTINESCU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) DANCIU ADRIAN , ,necăsătorit	A1

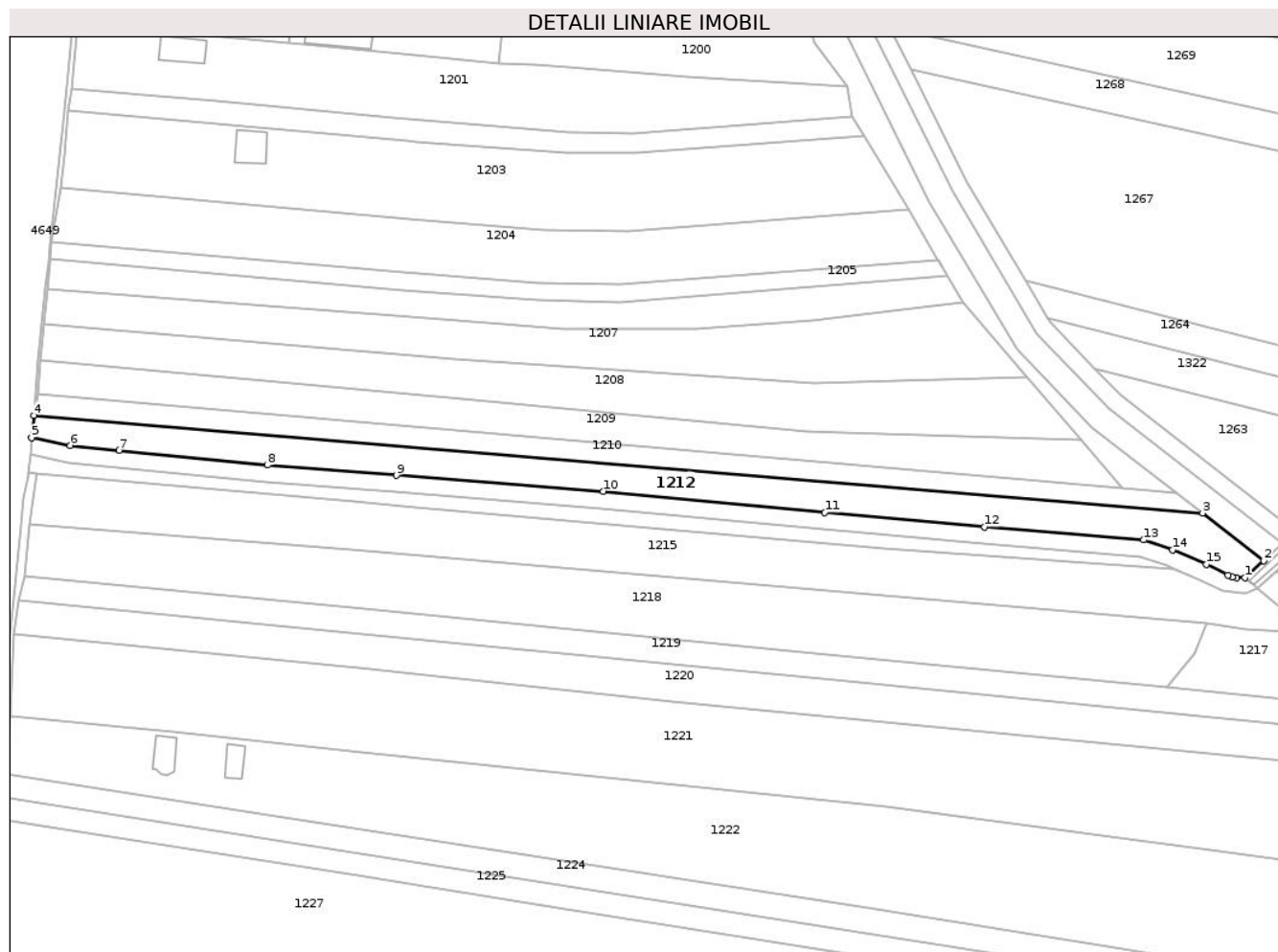
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80784	Din acte: 2.951 Masurata: 2.106	Imobil despărțit de drum. Diferența de suprafață se regăsește la ID 1214.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.288	1	18	-	In act tarla 28
2	arabil	NU	818	1	18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.939,995 381.353,77	2	490.944,452 381.357,836	6.033
2	490.944,452 381.357,836	3	490.930,002 381.369,09	18.315
3	490.930,002 381.369,09	4	490.653,353 381.392,184	277.612
4	490.653,353 381.392,184	5	490.652,834 381.386,886	5.323

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	490.652,834 381.386,886	6	490.662,028 381.385,068	9.372
6	490.662,028 381.385,068	7	490.673,568 381.383,942	11.595
7	490.673,568 381.383,942	8	490.708,612 381.380,418	35.221
8	490.708,612 381.380,418	9	490.739,138 381.377,996	30.622
9	490.739,138 381.377,996	10	490.788,104 381.374,245	49.11
10	490.788,104 381.374,245	11	490.840,551 381.369,233	52.686
11	490.840,551 381.369,233	12	490.878,41 381.365,756	38.019
12	490.878,41 381.365,756	13	490.916,0 381.362,726	37.711
13	490.916,0 381.362,726	14	490.922,887 381.360,409	7.267
14	490.922,887 381.360,409	15	490.930,933 381.356,934	8.765
15	490.930,933 381.356,934	16	490.935,979 381.354,412	5.641
16	490.935,979 381.354,412	17	490.937,054 381.353,984	1.157
17	490.937,054 381.353,984	18	490.937,967 381.353,805	0.931
18	490.937,967 381.353,805	1	490.939,995 381.353,77	2.028

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1213**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.166	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

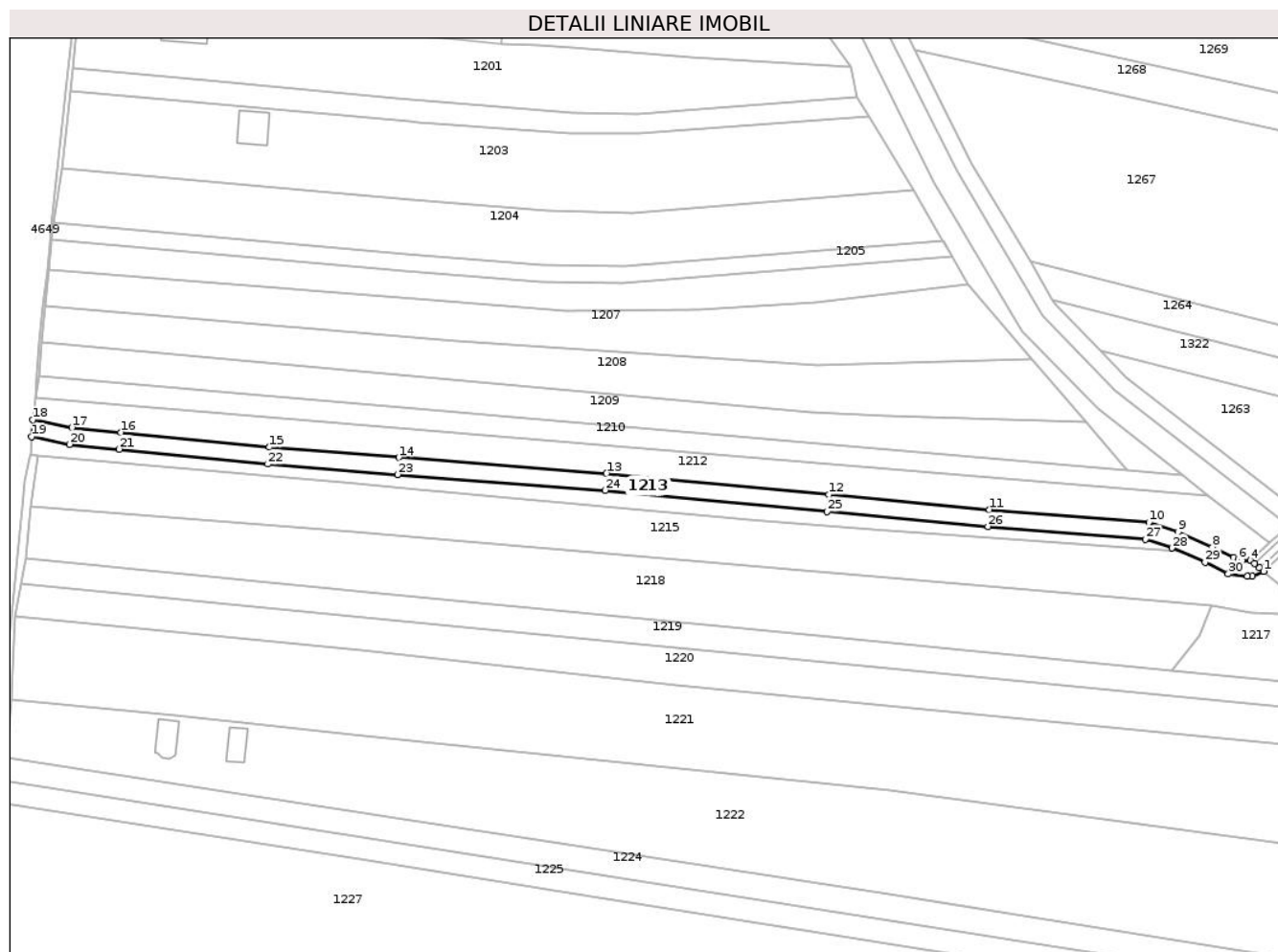
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.166	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.166	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.943,091 381.351,237	2	490.942,107 381.352,027	1.262
3	490.940,888 381.353,039	4	490.939,995 381.353,77	1.153
5	490.937,967 381.353,805	6	490.937,054 381.353,984	0.931
7	490.935,979 381.354,412	8	490.930,933 381.356,934	5.641
9	490.922,887 381.360,409	10	490.916,0 381.362,726	7.267

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	490.942,107 381.352,027	3	490.940,888 381.353,039	1.585
4	490.939,995 381.353,77	5	490.937,967 381.353,805	2.028
6	490.937,054 381.353,984	7	490.935,979 381.354,412	1.157
8	490.930,933 381.356,934	9	490.922,887 381.360,409	8.765
10	490.916,0 381.362,726	11	490.878,41 381.365,756	37.711

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	490.878,41 381.365,756	12	490.840,551 381.369,233	38.019
13	490.788,104 381.374,245	14	490.739,138 381.377,996	49.11
15	490.708,612 381.380,418	16	490.673,568 381.383,942	35.221
17	490.662,028 381.385,068	18	490.652,834 381.386,886	9.372
19	490.652,515 381.382,872	20	490.661,444 381.381,106	9.102
21	490.673,174 381.379,962	22	490.708,254 381.376,434	35.257
23	490.738,827 381.374,008	24	490.787,761 381.370,26	49.077
25	490.840,178 381.365,25	26	490.878,067 381.361,771	38.048
27	490.915,189 381.358,778	28	490.921,454 381.356,671	6.609
29	490.929,245 381.353,306	30	490.934,741 381.350,56	6.144
31	490.939,226 381.350,032	32	490.940,395 381.350,097	1.171

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	490.840,551 381.369,233	13	490.788,104 381.374,245	52.686
14	490.739,138 381.377,996	15	490.708,612 381.380,418	30.622
16	490.673,568 381.383,942	17	490.662,028 381.385,068	11.595
18	490.652,834 381.386,886	19	490.652,515 381.382,872	4.027
20	490.661,444 381.381,106	21	490.673,174 381.379,962	11.785
22	490.708,254 381.376,434	23	490.738,827 381.374,008	30.669
24	490.787,761 381.370,26	25	490.840,178 381.365,25	52.656
26	490.878,067 381.361,771	27	490.915,189 381.358,778	37.243
28	490.921,454 381.356,671	29	490.929,245 381.353,306	8.487
30	490.934,741 381.350,56	31	490.939,226 381.350,032	4.516
32	490.940,395 381.350,097	1	490.943,091 381.351,237	2.926

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1214**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.951 Masurata: 845	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit; Imobil despărțit de drum. Diferența de suprafață se regăsește la ID 1212. Parte din CF nr. 80784

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6352 / 27/03/2006		
Act Notarial nr. 632, din 21/03/2006 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în indiviziune și în părți egale, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) DANCIU ADRIAN , , necăsătorit <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 976)</i>	A1
44812 / 21/12/2010		
Act Notarial nr. 2440, din 15/12/2010 emis de BNP CONSTANTINESCU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) DANCIU ADRIAN , ,necăsătorit	A1

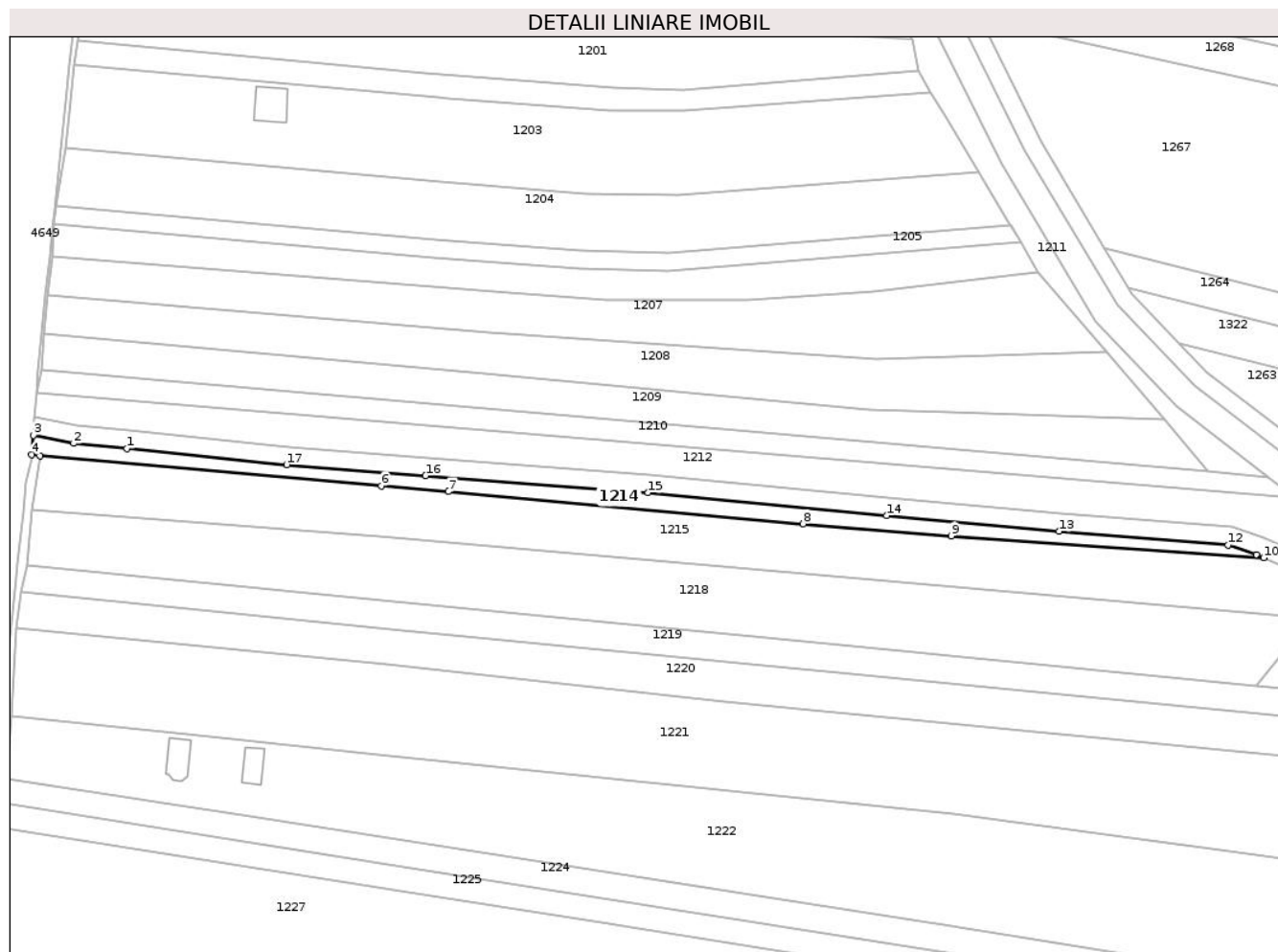
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.951 Masurata: 845	Imobil despărțit de drum. Diferența de suprafață se regăsește la ID 1212. Parte din CF nr. 80784

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	845	1	18	-	In act tarla 28

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.673,174 381.379,962	2	490.661,444 381.381,106	11.785
2	490.661,444 381.381,106	3	490.652,515 381.382,872	9.102
3	490.652,515 381.382,872	4	490.652,178 381.378,627	4.258
4	490.652,178 381.378,627	5	490.654,051 381.378,328	1.896
5	490.654,051 381.378,328	6	490.729,022 381.371,778	75.257

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.729,022 381.371,778	7	490.743,742 381.370,493	14.776
7	490.743,742 381.370,493	8	490.821,82 381.363,411	78.399
8	490.821,82 381.363,411	9	490.854,427 381.360,78	32.713
9	490.854,427 381.360,78	10	490.923,081 381.355,968	68.822
10	490.923,081 381.355,968	11	490.921,454 381.356,671	1.772
11	490.921,454 381.356,671	12	490.915,189 381.358,778	6.609
12	490.915,189 381.358,778	13	490.878,067 381.361,771	37.243
13	490.878,067 381.361,771	14	490.840,178 381.365,25	38.048
14	490.840,178 381.365,25	15	490.787,761 381.370,26	52.656
15	490.787,761 381.370,26	16	490.738,827 381.374,008	49.077
16	490.738,827 381.374,008	17	490.708,254 381.376,434	30.669
17	490.708,254 381.376,434	1	490.673,174 381.379,962	35.257

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1215**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1342

Nr. cadastral vechi:1577

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81100	3.337	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7747 / 14/03/2007		
Act Administrativ nr. 68845, din 03/04/1995 emis de - (certificat de mostenitor nr.76 din 21.12.2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANCIU FLORIAN	A1
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1342)		

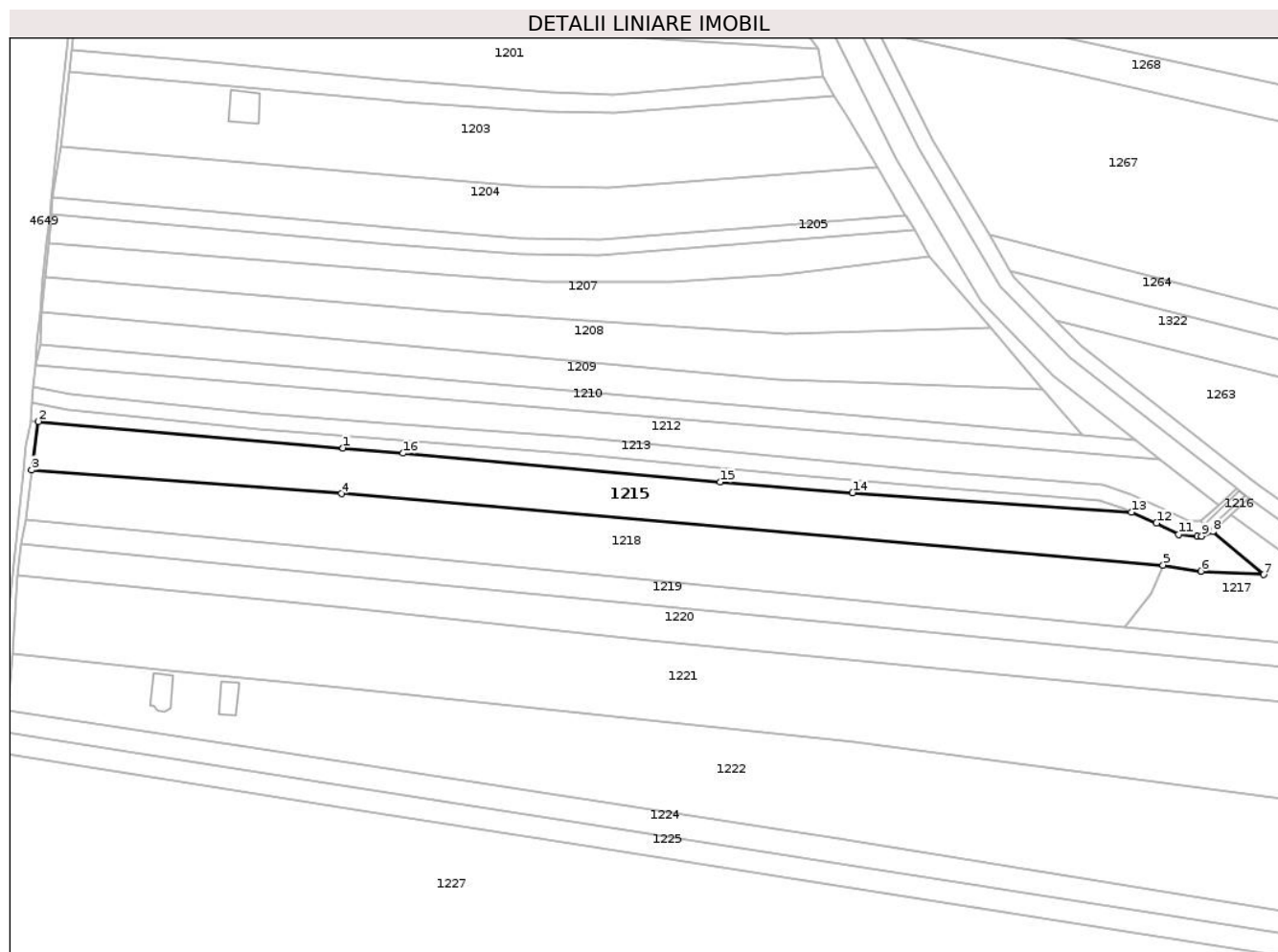
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81100	3.337	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.337	1	18	-	In act tarla 28

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.729,022 381.371,778	2	490.654,051 381.378,328	75.257
2	490.654,051 381.378,328	3	490.652,364 381.366,398	12.049
3	490.652,364 381.366,398	4	490.728,602 381.360,539	76.463
4	490.728,602 381.360,539	5	490.930,875 381.342,995	203.033
5	490.930,875 381.342,995	6	490.940,18 381.341,515	9.422

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.940,18 381.341,515	7	490.955,625 381.340,648	15.469
7	490.955,625 381.340,648	8	490.943,091 381.351,237	16.408
8	490.943,091 381.351,237	9	490.940,395 381.350,097	2.926
9	490.940,395 381.350,097	10	490.939,226 381.350,032	1.171
10	490.939,226 381.350,032	11	490.934,741 381.350,56	4.516
11	490.934,741 381.350,56	12	490.929,245 381.353,306	6.144
12	490.929,245 381.353,306	13	490.923,081 381.355,968	6.715
13	490.923,081 381.355,968	14	490.854,427 381.360,78	68.822
14	490.854,427 381.360,78	15	490.821,82 381.363,411	32.713
15	490.821,82 381.363,411	16	490.743,742 381.370,493	78.399
16	490.743,742 381.370,493	1	490.729,022 381.371,778	14.776

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1216**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		48	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;			
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);			
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

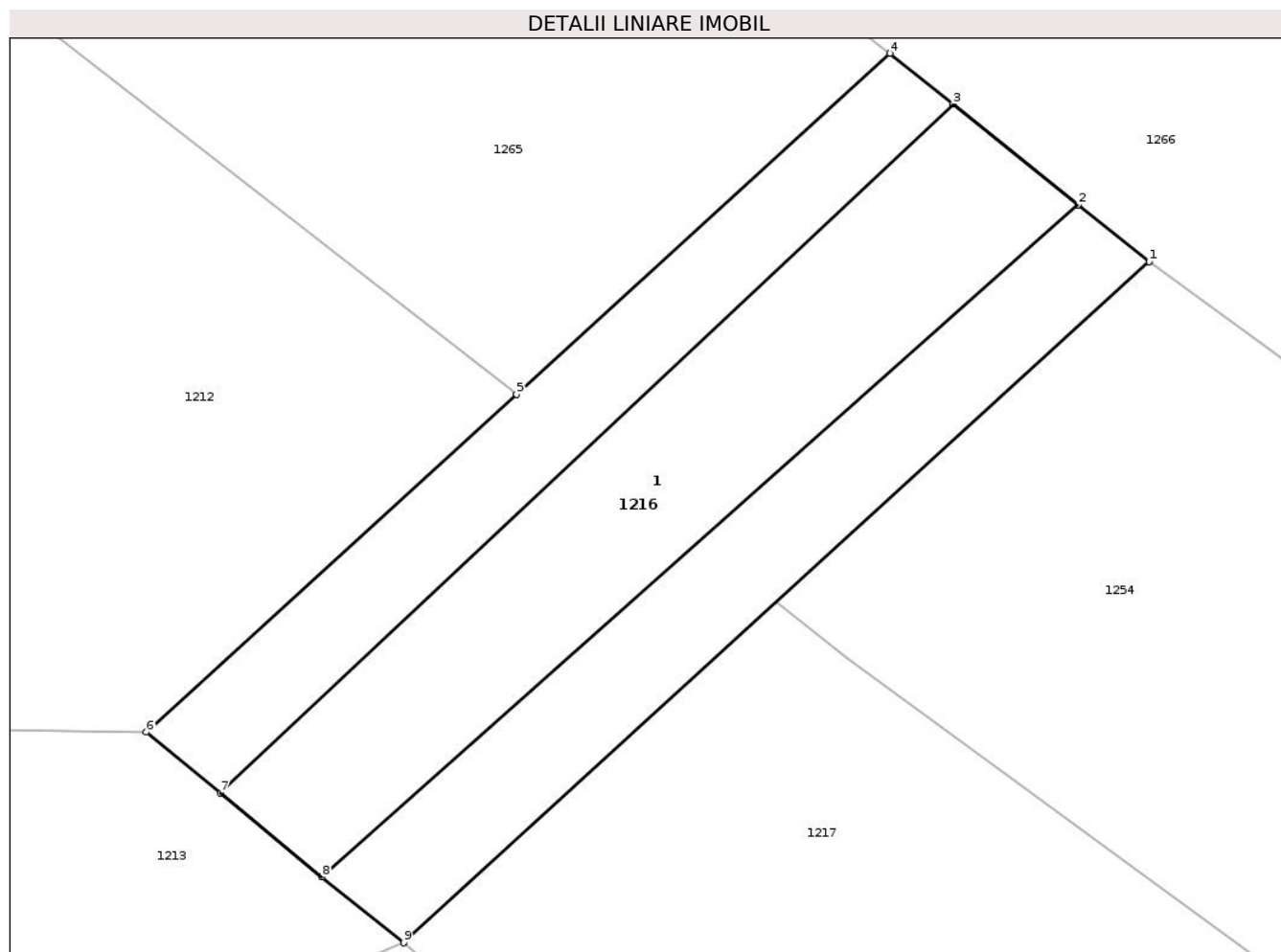
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	48	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	48	1	8	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.952,066 381.359,433	2	490.951,215 381.360,117	1.091
2	490.951,215 381.360,117	3	490.949,705 381.361,331	1.938
3	490.949,705 381.361,331	4	490.948,948 381.361,939	0.971

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.948,948 381.361,939	5	490.944,452 381.357,836	6.087
5	490.944,452 381.357,836	6	490.939,995 381.353,77	6.033
6	490.939,995 381.353,77	7	490.940,888 381.353,039	1.153
7	490.940,888 381.353,039	8	490.942,107 381.352,027	1.585
8	490.942,107 381.352,027	9	490.943,091 381.351,237	1.262
9	490.943,091 381.351,237	1	490.952,066 381.359,433	12.154

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1217**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.806	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

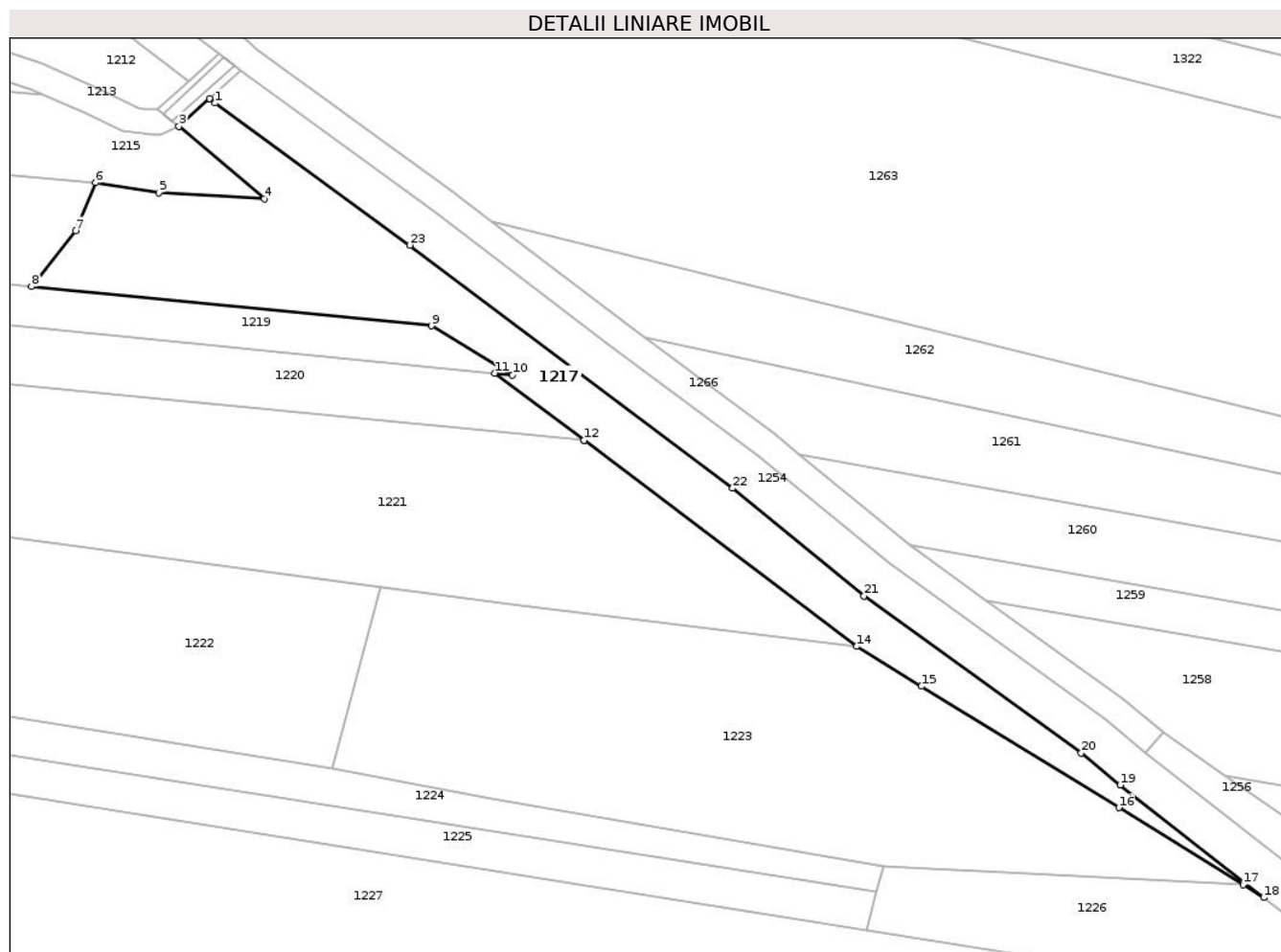
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.806	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	926	1	18	-	
2	neproductiv	NU	880	1	18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.948,417 381.354,668	2	490.947,582 381.355,339	1.071
3	490.943,091 381.351,237	4	490.955,625 381.340,648	16.408
5	490.940,18 381.341,515	6	490.930,875 381.342,995	9.422
7	490.927,971 381.335,926	8	490.921,484 381.327,748	10.438

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	490.947,582 381.355,339	3	490.943,091 381.351,237	6.083
4	490.955,625 381.340,648	5	490.940,18 381.341,515	15.469
6	490.930,875 381.342,995	7	490.927,971 381.335,926	7.642
8	490.921,484 381.327,748	9	490.980,142 381.321,995	58.939

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	490.980,142 381.321,995	10	490.992,042 381.314,808	13.902
11	490.989,443 381.315,063	12	491.002,52 381.305,237	16.357
13	491.002,562 381.305,233	14	491.042,507 381.275,008	50.091
15	491.052,008 381.269,151	16	491.080,972 381.251,364	33.99
17	491.099,199 381.240,07	18	491.102,238 381.238,187	3.575
19	491.081,172 381.254,676	20	491.075,444 381.259,383	7.413
21	491.043,59 381.282,415	22	491.024,325 381.298,193	24.902
23	490.976,987 381.333,845	1	490.948,417 381.354,668	35.353

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	490.992,042 381.314,808	11	490.989,443 381.315,063	2.611
12	491.002,52 381.305,237	13	491.002,562 381.305,233	0.042
14	491.042,507 381.275,008	15	491.052,008 381.269,151	11.161
16	491.080,972 381.251,364	17	491.099,199 381.240,07	21.443
18	491.102,238 381.238,187	19	491.081,172 381.254,676	26.752
20	491.075,444 381.259,383	21	491.043,59 381.282,415	39.309
22	491.024,325 381.298,193	23	490.976,987 381.333,845	59.262

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1218**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84237	3.979	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
71014 / 22/10/2021		
Act Notarial nr. 1314, din 19/10/2021 emis de Alecsiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cf. 84237 a imobilului cu nr. cad. 84237/Mărcăneni ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.81368\cf.81368; ~~ nr.cad.81492\cf.81492;	A1
Act Notarial nr. 142, din 31/01/2020 emis de Alecsiu Constantin;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANCIU CLAUDIU VALENTIN, căsătorit cu 2) STANCIU MIHAELA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81368/Mărcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 8257 din 12/02/2020;</i>	A1
Act Notarial nr. 82, din 22/01/2020 emis de Alecsiu Constantin;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANCIU CLAUDIU VALENTIN, căsătorit cu 2) STANCIU MIHAELA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81492/Mărcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 4230 din 28/01/2020;</i>	A1

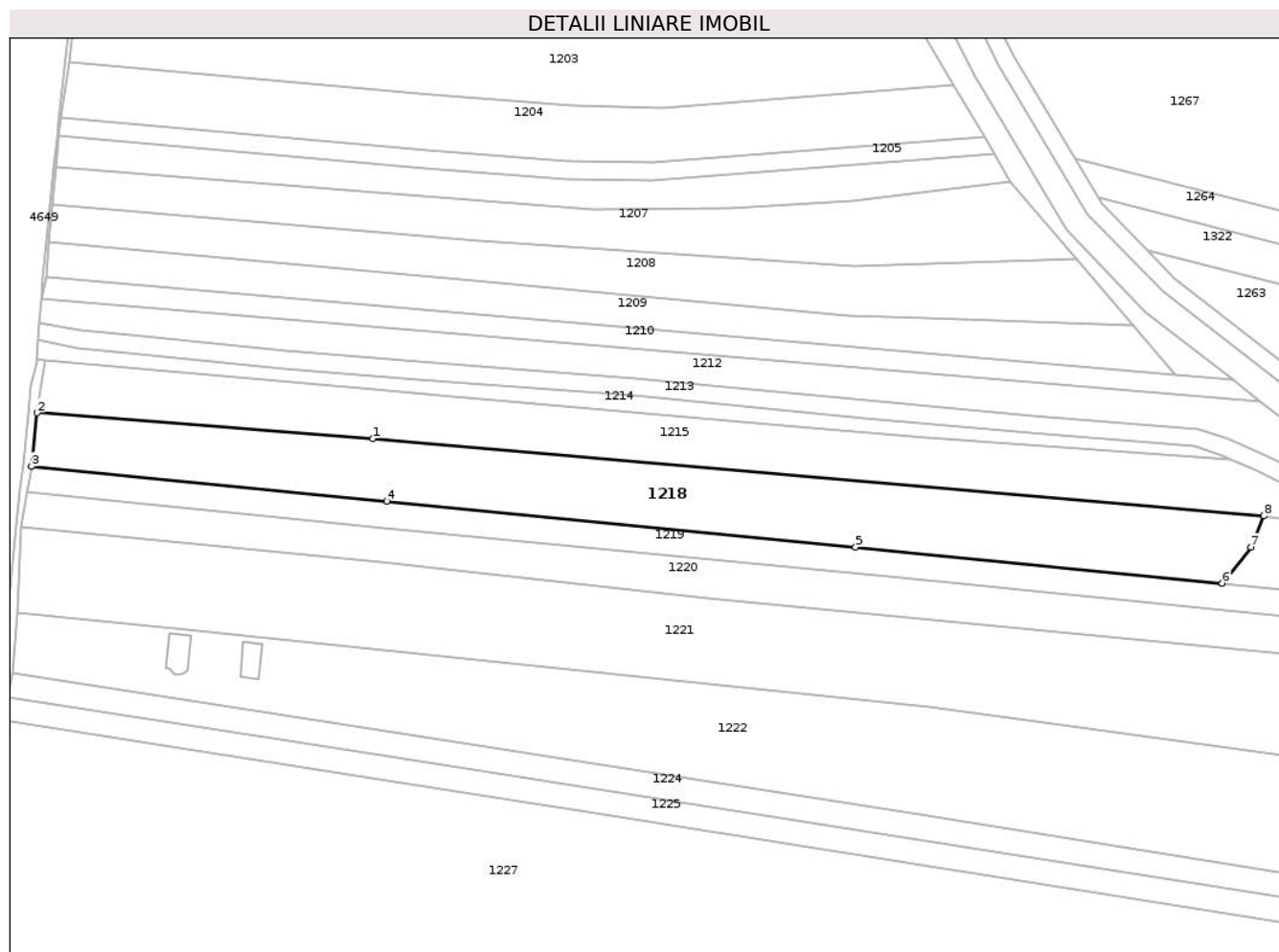
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84237	3.979	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.979	1	18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.728,602 381.360,539	2	490.652,364 381.366,398	76.463
2	490.652,364 381.366,398	3	490.651,066 381.354,254	12.214
3	490.651,066 381.354,254	4	490.731,684 381.346,353	81.004
4	490.731,684 381.346,353	5	490.838,172 381.335,918	106.998
5	490.838,172 381.335,918	6	490.921,484 381.327,748	83.712

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.921,484 381.327,748	7	490.927,971 381.335,926	10.438
7	490.927,971 381.335,926	8	490.930,875 381.342,995	7.642
8	490.930,875 381.342,995	1	490.728,602 381.360,539	203.033

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1219**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:428

Nr. cadastral vechi:573

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81096	2.033	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1008 / 06/03/2003		
Act Notarial nr. 3497, din 21/08/2002 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DELIU GHEORGHITA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 428)</i>	A1

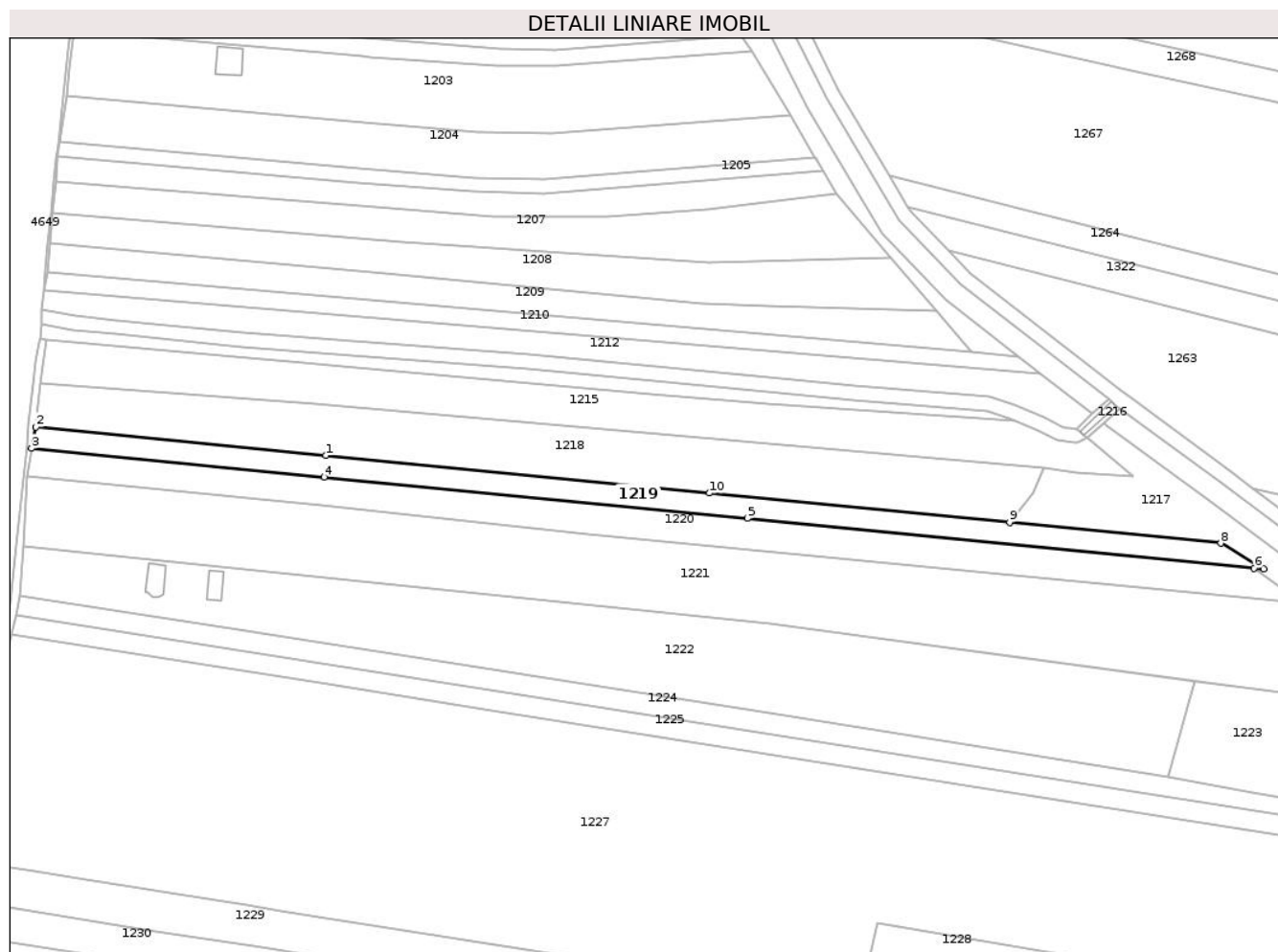
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81096	2.033	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.033	1	18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.731,684 381.346,353	2	490.651,066 381.354,254	81.004
2	490.651,066 381.354,254	3	490.649,91 381.348,331	6.034
3	490.649,91 381.348,331	4	490.731,079 381.340,279	81.567
4	490.731,079 381.340,279	5	490.848,653 381.328,865	118.127
5	490.848,653 381.328,865	6	490.989,443 381.315,063	141.465

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.989,443 381.315,063	7	490.992,042 381.314,808	2.611
7	490.992,042 381.314,808	8	490.980,142 381.321,995	13.902
8	490.980,142 381.321,995	9	490.921,484 381.327,748	58.939
9	490.921,484 381.327,748	10	490.838,172 381.335,918	83.712
10	490.838,172 381.335,918	1	490.731,684 381.346,353	106.998

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1220**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.910	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

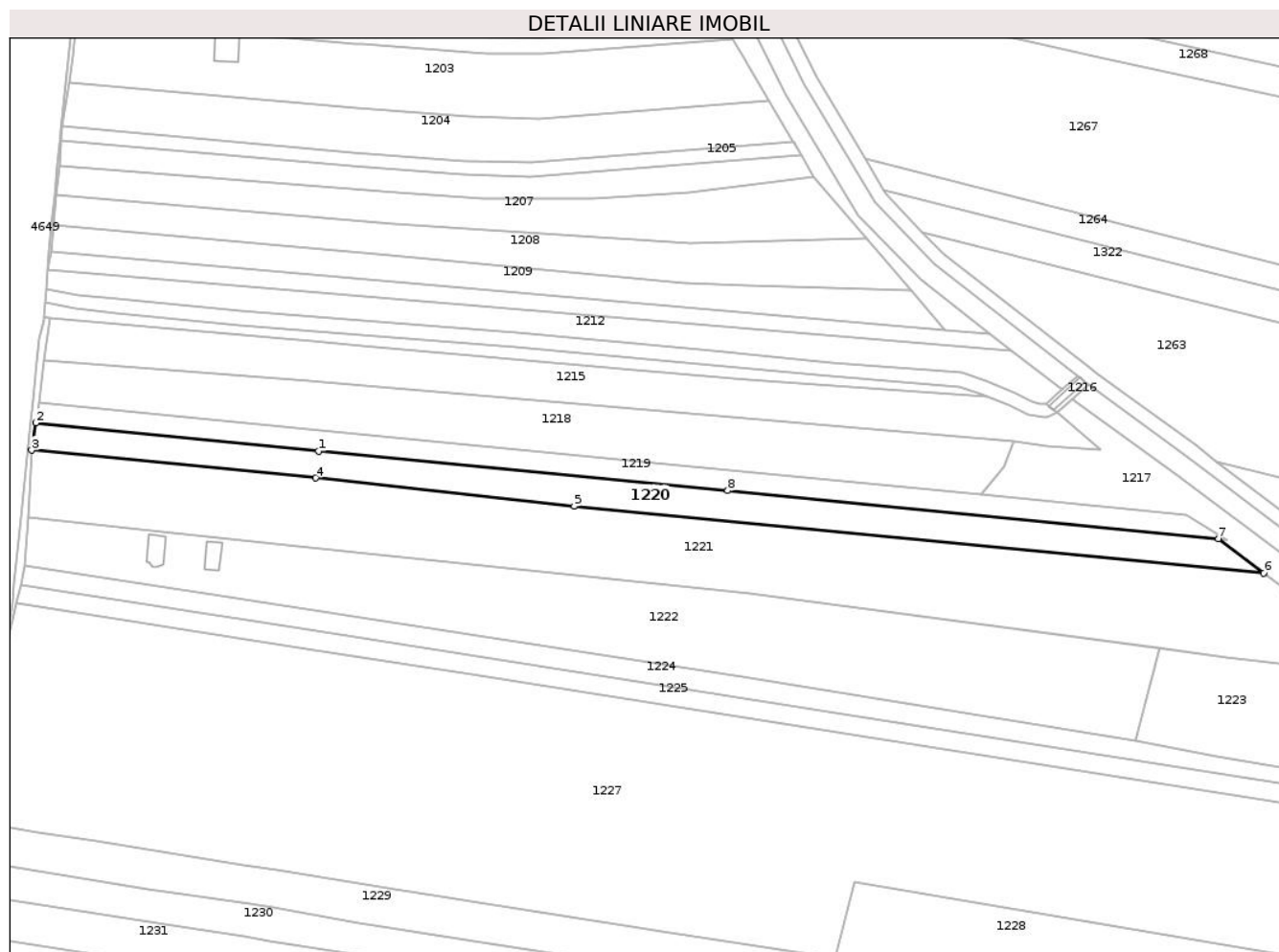
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.910	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.910	1	18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.731,079 381.340,279	2	490.649,91 381.348,331	81.567
2	490.649,91 381.348,331	3	490.648,733 381.340,493	7.926
3	490.648,733 381.340,493	4	490.730,26 381.332,537	81.915
4	490.730,26 381.332,537	5	490.804,508 381.324,421	74.69
5	490.804,508 381.324,421	6	491.002,52 381.305,237	198.939

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	491.002,52 381.305,237	7	490.989,443 381.315,063	16.357
7	490.989,443 381.315,063	8	490.848,653 381.328,865	141.465
8	490.848,653 381.328,865	1	490.731,079 381.340,279	118.127

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1221**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81218	7.951	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14155 / 02/03/2022		
Act Administrativ nr. 101866, din 19/11/1997 emis de CJPSDPAT ARGES (act notarial nr 09 din 11.06.2020, emis de ACHIM ADRIAN);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3 1) GEANTĂ NICULINA 2) CHILIMENT MARIA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/36, cota initiala 4/36 1) NEGESCU NICULINA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/36, cota initiala 4/36 1) NINU TOMA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/36, cota initiala 4/36 1) NINU MARIAN	A1

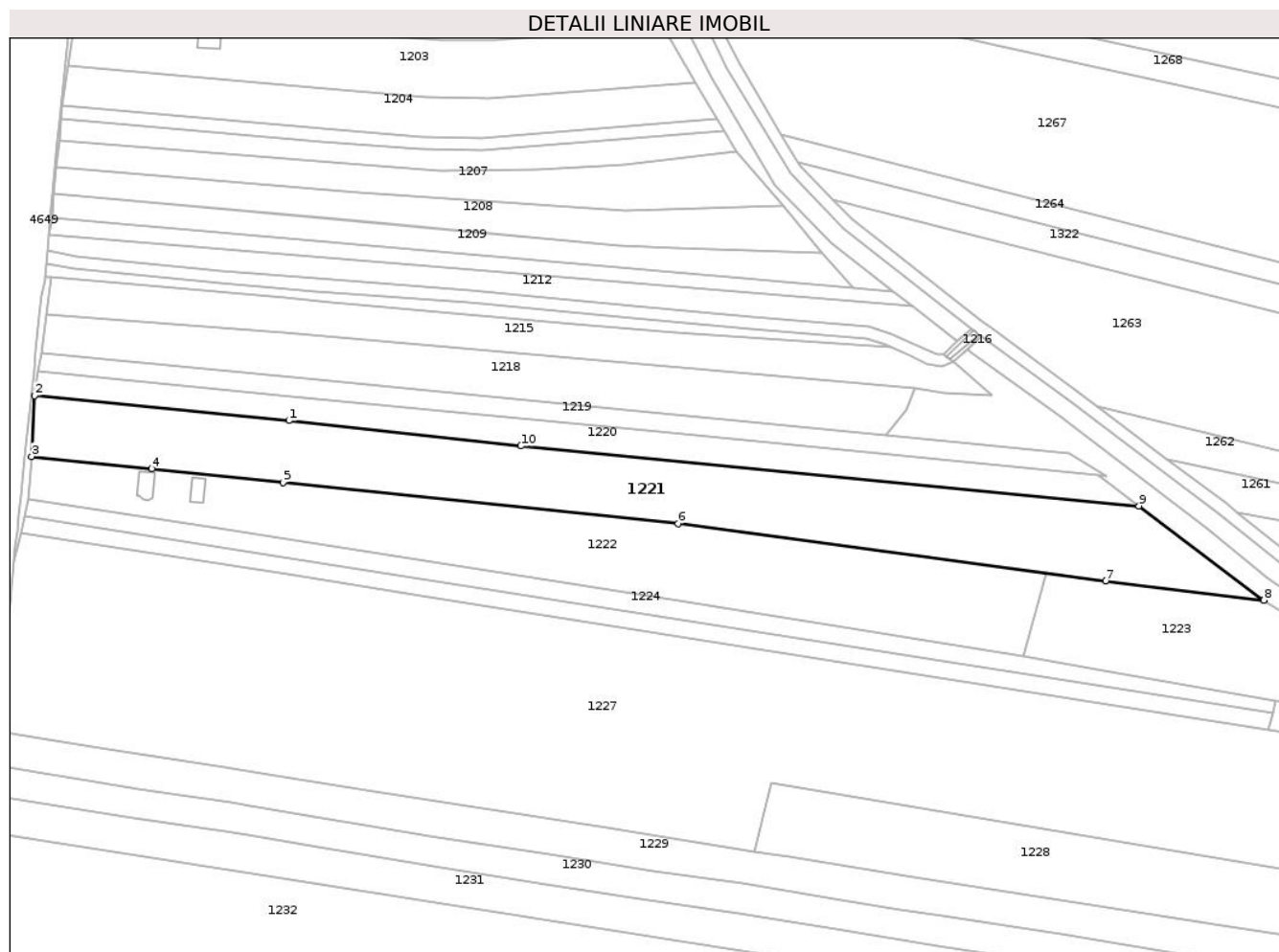
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
81616 / 27/11/2024		
Act Administrativ nr. 2045/2023, din 15/11/2024 emis de BEJ PISCULUNGEANU VLAD ADRIAN (hotarare judecatoreasca nr 10468/280/2023 din 21.06.2023, emis de JUDECATORIA PITESTI);		
C1	se notează urmarirea silita imobiliara din dosarul de executare nr. 2045/2023 al BEJ PISCULUNGEANU VLAD ADRIAN, pentru recuperarea sumei de 5156,87 LEI, reprezentand cheltuieli de executare si debit restant, plus eventualele cheltuieli cu executarea silita, asupra cotei parti de 4/36 din imobil detinuta de debitorul urmarit NINU TOMA 1) ROCAPITAL IFN SA , CIF:999999999999999999 <i>OBSERVATII: asupra cotei parti de 4/36 din imobil detinuta de proprietarul tabular de sub B3 - NINU TOMA</i>	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81218	7.951	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	7.951	1	18	-	In act tarla 12

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.730,26 381.332,537	2	490.648,733 381.340,493	81.915
2	490.648,733 381.340,493	3	490.647,819 381.321,07	19.444
3	490.647,819 381.321,07	4	490.686,331 381.317,163	38.709
4	490.686,331 381.317,163	5	490.728,321 381.312,729	42.223
5	490.728,321 381.312,729	6	490.854,97 381.299,54	127.334

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.854,97 381.299,54	7	490.991,81 381.281,176	138.067
7	490.991,81 381.281,176	8	491.042,507 381.275,008	51.071
8	491.042,507 381.275,008	9	491.002,562 381.305,233	50.091
9	491.002,562 381.305,233	10	490.804,508 381.324,421	198.981
10	490.804,508 381.324,421	1	490.730,26 381.332,537	74.69

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1222**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:281
Nr. cadastral vechi:346

Adresa: Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 540F, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81089	6.977	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81089-C1	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 540F, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:82 mp;
A1.2	81089-C2	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 540F, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9112 / 20/11/2001		
Act Notarial nr. 4956, din 15/11/2001 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) FLORICEL MARIA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 281)</i>	A1
65505 / 15/12/2020		
Act Notarial nr. 49, din 11/12/2020 emis de Cochinescu Alin Silviu;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) FLORICEL MARIUS SORIN	A1
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FLORICEL MARIUS SORIN	A1.1, A1.2

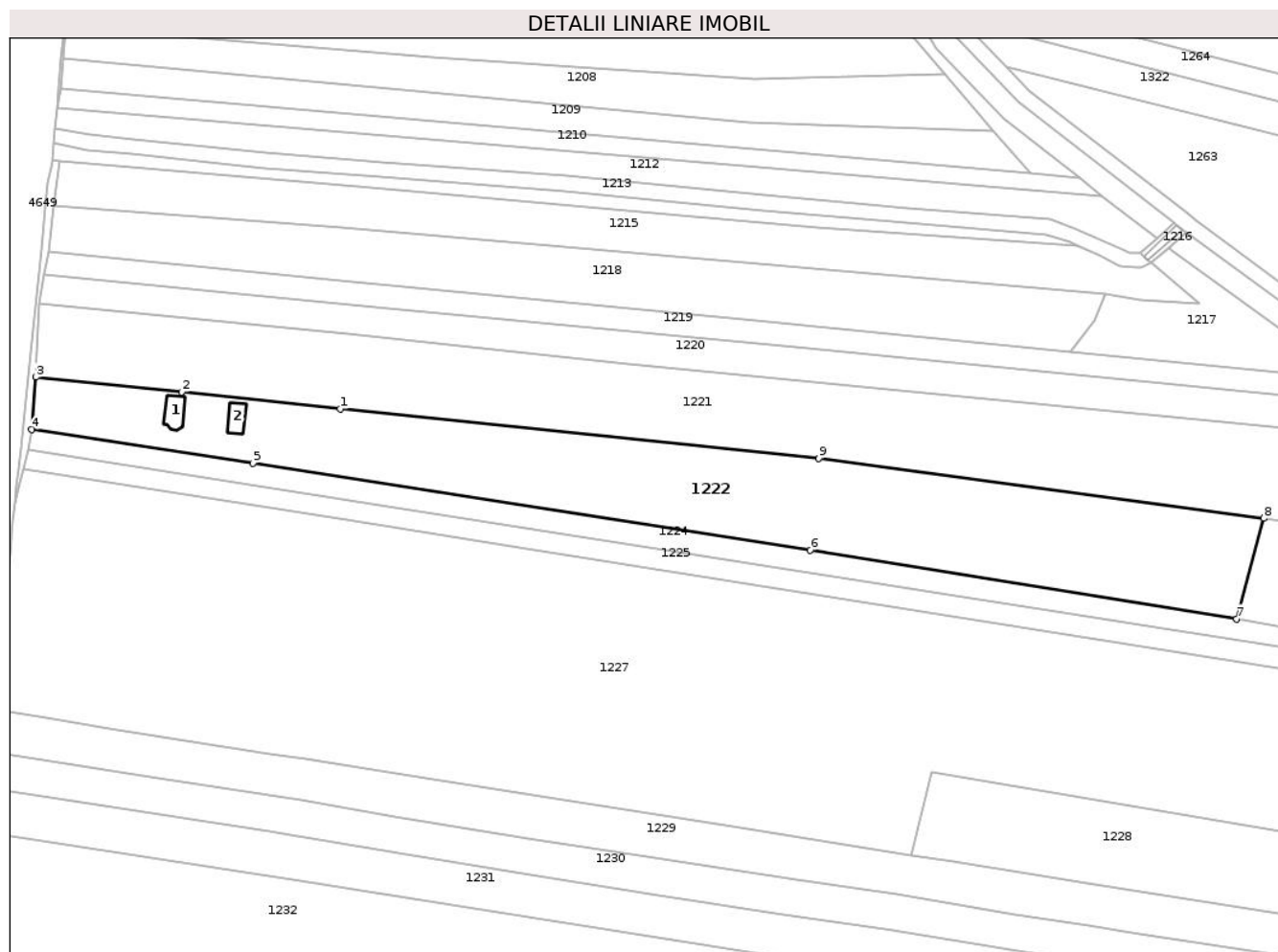
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81089	6.977	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.078	1	18	-	
2	arabil	DA	5.899	1	18	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81089-C1	construcții de locuințe	42	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:82 mp;
A1.2	81089-C2	construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.728,321 381.312,729	2	490.686,331 381.317,163	42.223
2	490.686,331 381.317,163	3	490.647,819 381.321,07	38.709

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.647,819 381.321,07	4	490.646,624 381.307,25	13.872
4	490.646,624 381.307,25	5	490.705,233 381.298,288	59.29
5	490.705,233 381.298,288	6	490.852,73 381.275,34	149.272
6	490.852,73 381.275,34	7	490.965,599 381.257,138	114.327
7	490.965,599 381.257,138	8	490.972,716 381.283,739	27.536
8	490.972,716 381.283,739	9	490.854,97 381.299,54	118.801
9	490.854,97 381.299,54	1	490.728,321 381.312,729	127.334

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1223**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.084	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărcăneni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

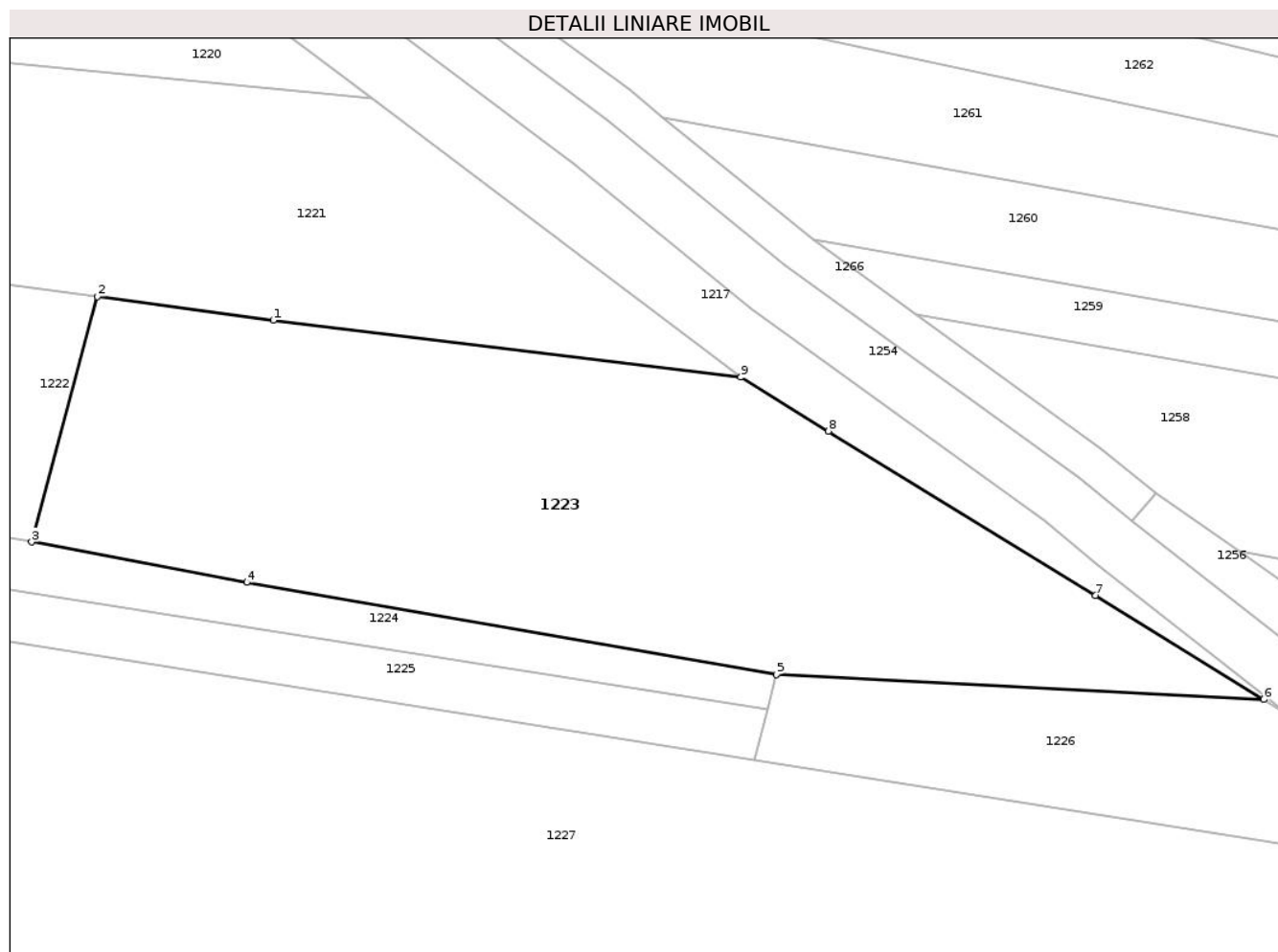
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.084	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.084	1	18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.991,81 381.281,176	2	490.972,716 381.283,739	19.265
2	490.972,716 381.283,739	3	490.965,599 381.257,138	27.536
3	490.965,599 381.257,138	4	490.988,916 381.252,758	23.726
4	490.988,916 381.252,758	5	491.046,379 381.242,772	58.324
5	491.046,379 381.242,772	6	491.099,199 381.240,07	52.889

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	491.099,199 381.240,07	7	491.080,972 381.251,364	21.443
7	491.080,972 381.251,364	8	491.052,008 381.269,151	33.99
8	491.052,008 381.269,151	9	491.042,507 381.275,008	11.161
9	491.042,507 381.275,008	1	490.991,81 381.281,176	51.071

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1224**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1973

Nr. cadastral vechi:1934

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80393	2.219	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27697 / 25/04/2024		
Act Notarial nr. 260, din 24/04/2024 emis de ZAMFIRA ELENA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DASSTEEL AG S.R.L., CIF:41141260	A1

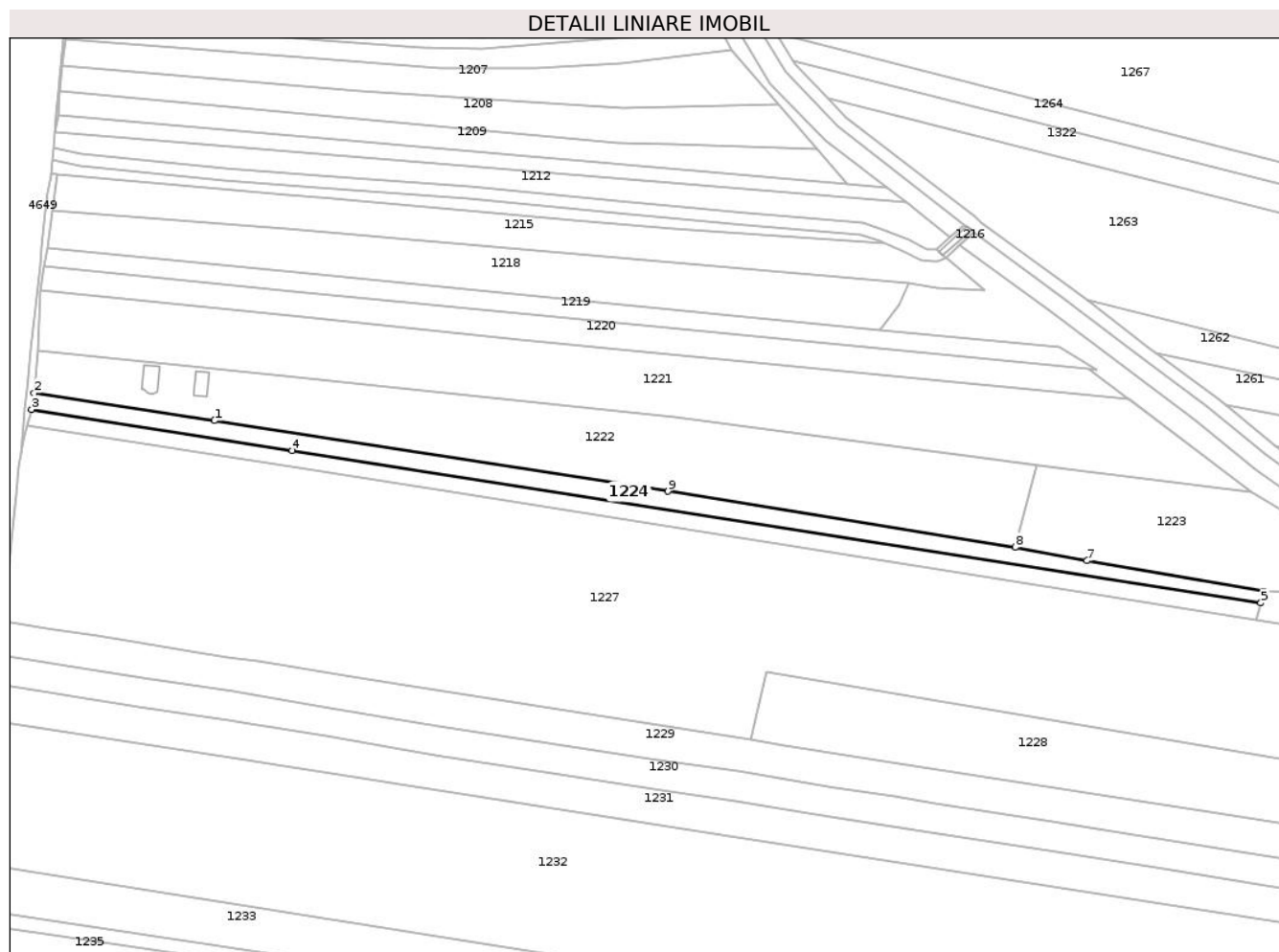
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80393	2.219	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.219	1	18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.705,233 381.298,288	2	490.646,624 381.307,25	59.29
2	490.646,624 381.307,25	3	490.645,765 381.301,937	5.383
3	490.645,765 381.301,937	4	490.730,546 381.288,575	85.828
4	490.730,546 381.288,575	5	491.045,423 381.239,004	318.756
5	491.045,423 381.239,004	6	491.046,379 381.242,772	3.888

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	491.046,379 381.242,772	7	490.988,916 381.252,758	58.324
7	490.988,916 381.252,758	8	490.965,599 381.257,138	23.726
8	490.965,599 381.257,138	9	490.852,73 381.275,34	114.327
9	490.852,73 381.275,34	1	490.705,233 381.298,288	149.272

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1225**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1972

Nr. cadastral vechi:1935

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges, tarla 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	80395	2.219	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
32505 / 19/05/2022		
Act Administrativ nr. 35, din 28/04/2022 emis de Consiliul Local al Comunei Măcăneni (act administrativ nr 4849 din 05.05.2022, emis de Comuna Măcăneni);		
B4	se noteaza din oficiu actualizarea informatiilor tehnice cadastrale cu privire la modificarea grupei de destinatie a imobilului din extravilan in intravilan pentru suprafata de 1748 mp, in temeiul art. 47' alin 2 din Legea 350/2001 republicata cu modificarile si completarile ulterioare, cu stare de proprietate neschimbata	A1
78408 / 26/09/2025		
Act Notarial nr. 895, din 19/09/2025 emis de Alecsoiu Constantin;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DASSTEEL AG S.R.L., CIF:41141260	A1

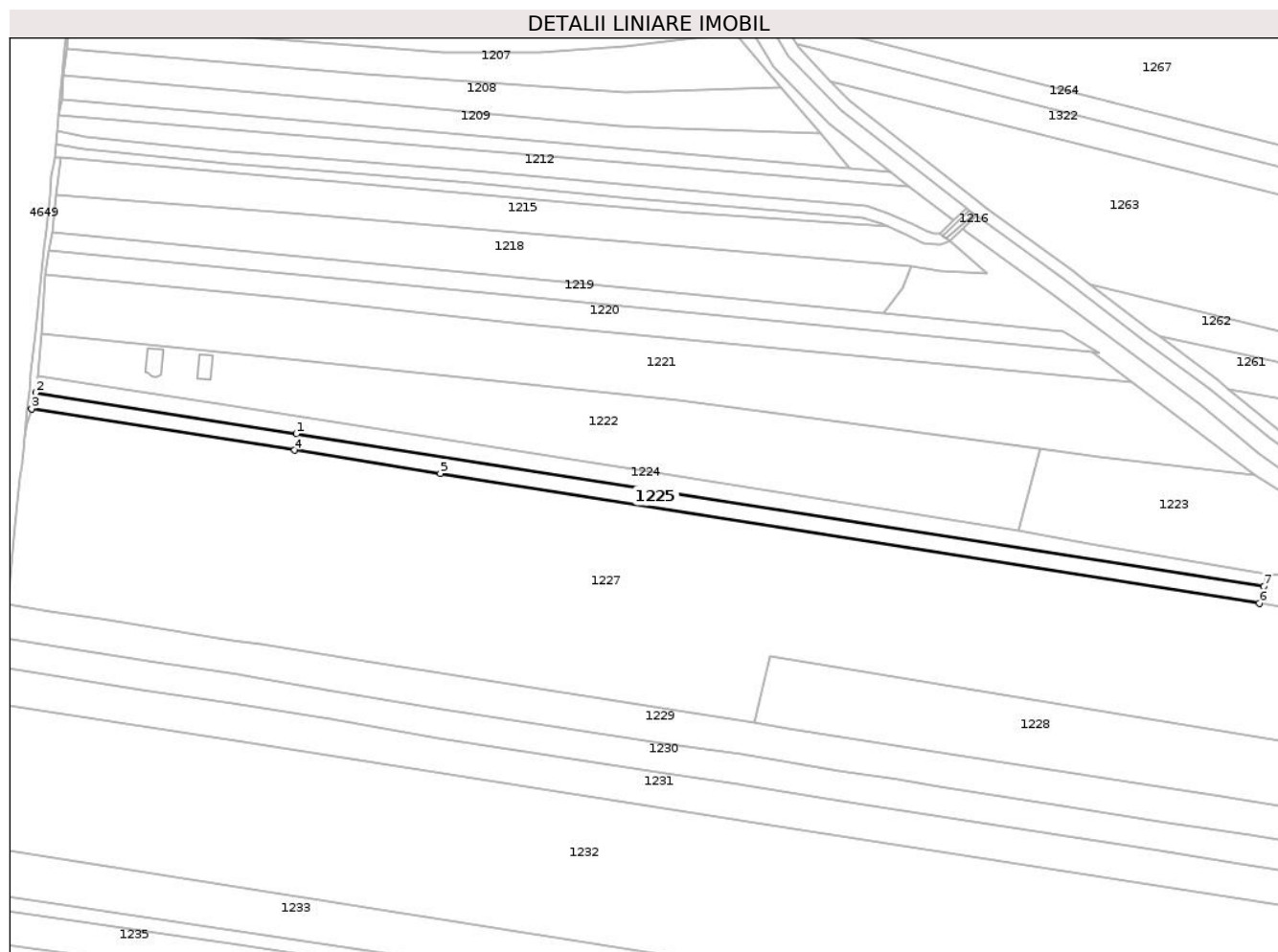
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80395	2.219	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.219	1	18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.730,546 381.288,575	2	490.645,765 381.301,937	85.828
2	490.645,765 381.301,937	3	490.644,448 381.296,709	5.392
3	490.644,448 381.296,709	4	490.730,01 381.283,24	86.616
4	490.730,01 381.283,24	5	490.777,47 381.275,72	48.052
5	490.777,47 381.275,72	6	491.044,02 381.233,47	269.878

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	491.044,02 381.233,47	7	491.045,423 381.239,004	5.709
7	491.045,423 381.239,004	1	490.730,546 381.288,575	318.756

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1226**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1974

Nr. cadastral vechi:1936

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80394	Din acte: 1.580 Masurata: 874	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit; Imobil despărțit de canal. Diferența de suprafață se regăsește la ID 1255.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
78406 / 26/09/2025		
Act Notarial nr. 895, din 19/09/2025 emis de Alecsoiu Constantin;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DASSTEEL AG S.R.L., CIF:41141260	A1

C. Partea III. SARCINI .

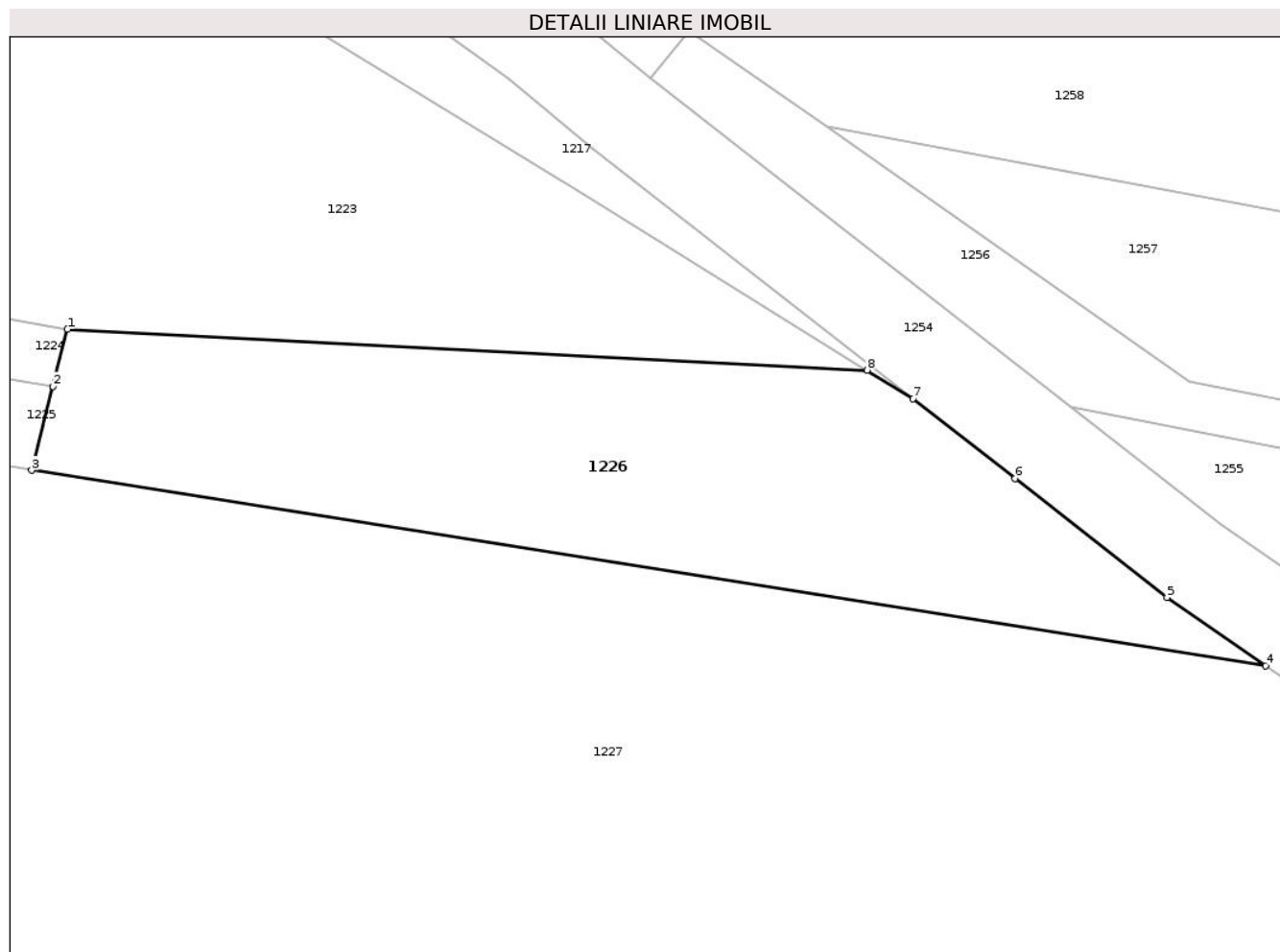
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80394	Din acte: 1.580 Masurata: 874	Imobil despărțit de canal. Diferența de suprafață se regăsește la ID 1255.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	874	1	18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	491.046,379 381.242,772	2	491.045,423 381.239,004	3.888
2	491.045,423 381.239,004	3	491.044,02 381.233,47	5.709
3	491.044,02 381.233,47	4	491.125,518 381.220,557	82.515
4	491.125,518 381.220,557	5	491.118,996 381.225,071	7.931
5	491.118,996 381.225,071	6	491.108,969 381.232,919	12.734

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	491.108,969 381.232,919	7	491.102,238 381.238,187	8.547
7	491.102,238 381.238,187	8	491.099,199 381.240,07	3.575
8	491.099,199 381.240,07	1	491.046,379 381.242,772	52.889

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1227

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Principala, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84909	Din acte: 27.924 Masurata: 27.566	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit; Imobil despărțit de canal. Diferența de suprafață se regăsește la ID 1253.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
32882 / 22/05/2024		
Act Notarial nr. 84, din 22/05/2024 emis de DOBRINESCU ANA;		
B1	Se infiinteaza cf. 84909 a imobilului cu nr. cad. 84909/Măcăineni ca urmare a alipirii următoarelor 8 imobile: ~- nr.cad.81084\cf.81084; ~- nr.cad.81085\cf.81085; ~- nr.cad.81086\cf.81086; ~- nr.cad.81087\cf.81087; ~- nr.cad.81090\cf.81090; ~- nr.cad.81095\cf.81095; ~- nr.cad.81152\cf.81152; ~- nr.cad.84892\cf.84892;	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81084/Măcăineni, inscrisa prin incheierea nr. 46284 din 18/08/2015;</i>	A1
Act Administrativ nr. 24231, din 27/02/2024 emis de MINISTERUL FINANTELOR- (ANAF-DGRFP PLOIESTI-AJFP ARGES-SCESPJ; act administrativ nr 2639 din 04.03.2024, emis de PRIMARIA MARACINENI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DASSTEEL AG S.R.L. , CIF:41141260 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81084/Măcăineni, inscrisa prin incheierea nr. 14170 din 06/03/2024;</i>	A1
Act Administrativ nr. 3389, din 21/03/2024 emis de PRIMARIA MARACINENI (act administrativ nr 01 din 26.04.2022, emis de CONSILIUL JUDETEAN ARGES;act administrativ nr 35 din 28.04.2022, emis de CONSILIUL LOCAL MARACINENI);		
B4	se notează repositionarea imobilului, conform documentatiei tehnice cadastrale avizata sub nr. 18835/25.03.2024 de SERVICIUL CADASTRU - OCPI ARGES, cu stare de proprietate neschimbata <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81084/Măcăineni, inscrisa prin incheierea nr. 18835 din 25/03/2024;</i>	A1
Act Notarial nr. 257, din 23/04/2024 emis de ZAMFIRA ELENA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DASSTEEL AG S.R.L. , CIF:41141260 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81085/Măcăineni, inscrisa prin incheierea nr. 27488 din 24/04/2024;</i>	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DASSTEEL AG S.R.L. , CIF:41141260 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81086/Măcăineni, inscrisa prin incheierea nr. 27492 din 24/04/2024;</i>	A1
Act Administrativ nr. 5469, din 15/05/2024 emis de PRIMARIA MARACINENI;		
B11	se notează repositionarea imobilului conform documentatiei cadastrale avizata cu nr. 31624/16.05.2024 de Serviciul Cadastru - OCPI Arges, cu stare de proprietate neschimbata, <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81086/Măcăineni, inscrisa prin incheierea nr. 31624 din 16/05/2024;</i>	A1
Act Notarial nr. 254, din 23/04/2024 emis de ZAMFIRA ELENA;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DASSTEEL AG S.R.L. , CIF:41141260 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81087/Măcăineni, inscrisa prin incheierea nr. 27437 din 24/04/2024;</i>	A1
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
	1) DASSTEEL AG S.R.L. , CIF:41141260 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81090/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 27440 din 24/04/2024;</i>	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B18	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81095/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 46295 din 18/08/2015;</i>	A1
Act Administrativ nr. 24231, din 27/02/2024 emis de ANAF DGRFP PLOIESTI -AJFP ARGES;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DASSTEEL AG S.R.L. , CIF:41141260 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81095/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 14164 din 06/03/2024;</i>	A1
Act Administrativ nr. 3387, din 21/03/2024 emis de PRIMARIA MARACINENI (act administrativ nr 35 din 28.04.2022, emis de CONSILIUL LOCAL MARACINENI;act administrativ nr 01 din 26.04.2022, emis de CONSILIUL JUDETEAN ARGES;act administrativ nr 3387 din 21.03.2024, emis de PRIMARIA MARACINENI);		
B21	se notează re poziționarea imobilului conform documentatiei cadastrale avizata cu nr. 18825/25.03.2024 de Serviciul Cadastru - OCPI Arges, cu modificarea suprafetei imobilului cu un procent de pana la +2% din suprafata masurata inscrisa in cartea funciara, cu stare de proprietate neschimbata, <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81095/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 18825 din 25/03/2024;</i>	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B24	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81152/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 46307 din 18/08/2015;</i>	A1
Act Administrativ nr. 24231, din 27/02/2024 emis de ANAF - D.G.R.F.P. Ploiesti (- ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE ARGES- SERVICIUL COLECTARE EXECUTARE SILITA- PERSOANE JURIDICE);		
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DASSTEEL AG S.R.L. , CIF:41141260 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81152/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 14176 din 06/03/2024;</i>	A1
Act Administrativ nr. 35, din 28/04/2022 emis de CONSILIUL LOCAL MARACINENI (act administrativ nr 01 din 26.04.2022, emis de CONSILIUL JUDETEAN ARGES;act administrativ nr 3390 din 21.03.2024, emis de PRIMARIA MARACINENI);		
B26	se notează re poziționarea imobilului conform documentatiei cadastrale avizata sub nr.18826 din 25.03.2024 de OCPI Arges- Serviciul Cadastru, cu modificarea suprafetei imobilului cu un procent de pana la - 2% din suprafata masurata inscrisa in cartea funciara, cu stare de proprietate neschimbata, <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81152/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 18826 din 25/03/2024;</i>	A1
Act Notarial nr. 234, din 15/04/2024 emis de ZAMFIRA ELENA;		
B30	Se infiinteaza cartea funciara 84892 a imobilului cu numarul cadastral 84892 / UAT Măcăneni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81088 inscris in cartea funciara 81088; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84892/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 25328 din 17/04/2024;</i>	A1
Act Administrativ nr. 3388, din 21/03/2024 emis de PRIMARIA MARACINENI (act administrativ nr 01 din 26.04.2022, emis de CONSILIUL JUDETEAN ARGES;act notarial nr 108 din 21.02.2024, emis de BIN ZAMFIRA ELENA;act administrativ nr 35 din 28.04.2022, emis de CONSILIUL LOCAL MARACINENI;act administrativ nr 3388 din 21.03.2024, emis de PRIMARIA MARACINENI);		
B31	se notează re poziționarea imobilului, cu modificarea suprafeței cu +2% față de suprafața înscrisă în cartea funciară conform documentatiei tehnice cadastrale receptionata sub nr. 18840/25-03-2024 de OCPI ARGES-Serviciul Cadastru, cu stare de proprietate neschimbata <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84892/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 25328 din 17/04/2024; pozitie transcrisa din CF 81088/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 18840 din 25/03/2024;</i>	A1
Act Notarial nr. 254, din 23/04/2024 emis de ZAMFIRA ELENA (act administrativ nr - din 11.03.2024, emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL ARGES;act administrativ nr 4907492 din 11.03.2024, emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL ARGES);		
B35	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DASSTEEL AG S.R.L. , CIF:41141260 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84892/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 27445 din 24/04/2024;</i>	A1
49979 / 17/06/2025		
Act Administrativ nr. 38, din 05/06/2025 emis de PRIMĂRIA MĂRĂCINENI;		
B37	se notează autorizația de construire nr.38/05.06.2025 pentru HALA PRODUCȚIE P+1E-PĂRȚIAL 1) DASSTEEL AG S.R.L. , CIF:41141260	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
61871 / 30/07/2025		
Act Notarial nr. 3840, din 30/07/2025 emis de Didea Cornelia Narcisa;		
B38	se noteaza interdictiile de grevare, instrainare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare	A1
	1) BANCA TRANSILVANIA S.A, PRIN SUCURSALA PITESTI, CIF:10554011	

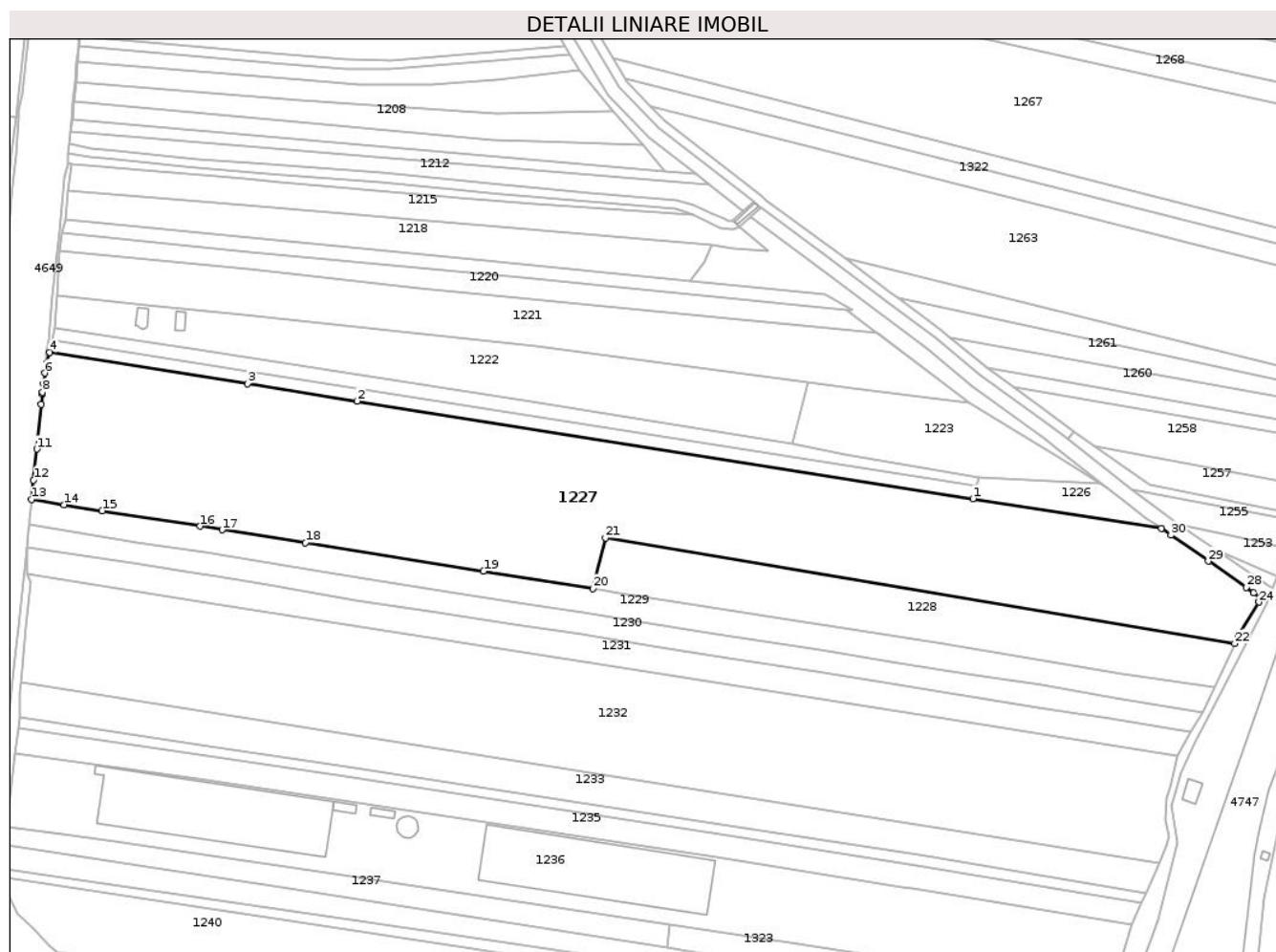
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
61871 / 30/07/2025		
Act Notarial nr. 3840, din 30/07/2025 emis de Didea Cornelia Narcisa;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2500000 RON, plus celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) BANCA TRANSILVANIA S.A, PRIN SUCURSALA PITESTI, CIF:10554011	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84909	Din acte: 27.924 Masurata: 27.566	Imobil despărțit de canal. Diferența de suprafață se regăsește la ID 1253.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	27.566	1	18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.044,02 381.233,47	2	490.777,47 381.275,72	269.878
3	490.730,01 381.283,24	4	490.644,448 381.296,709	86.616
5	490.643,153 381.291,9	6	490.642,206 381.287,777	4.23
7	490.641,73 381.283,17	8	490.641,347 381.279,461	3.729

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	490.777,47 381.275,72	3	490.730,01 381.283,24	48.052
4	490.644,448 381.296,709	5	490.643,153 381.291,9	4.98
6	490.642,206 381.287,777	7	490.641,73 381.283,17	4.632
8	490.641,347 381.279,461	9	490.641,263 381.278,647	0.818

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	490.641,263 381.278,647	10	490.640,803 381.274,186	4.485
11	490.638,81 381.254,886	12	490.637,433 381.241,546	13.411
13	490.636,533 381.233,092	14	490.650,59 381.230,867	14.232
15	490.667,089 381.228,263	16	490.709,55 381.221,536	42.991
17	490.719,013 381.220,036	18	490.755,081 381.214,321	36.518
19	490.832,121 381.202,128	20	490.879,541 381.194,613	48.012
21	490.884,892 381.216,46	22	491.157,275 381.170,848	276.176
23	491.158,74 381.174,12	24	491.167,763 381.188,732	17.174
25	491.167,911 381.189,024	26	491.168,575 381.190,759	1.858
27	491.165,539 381.192,861	28	491.162,249 381.195,138	4.002
29	491.145,906 381.206,451	30	491.129,751 381.217,629	19.645
31	491.125,518 381.220,557	1	491.044,02 381.233,47	82.515

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	490.640,803 381.274,186	11	490.638,81 381.254,886	19.403
12	490.637,433 381.241,546	13	490.636,533 381.233,092	8.502
14	490.650,59 381.230,867	15	490.667,089 381.228,263	16.703
16	490.709,55 381.221,536	17	490.719,013 381.220,036	9.581
18	490.755,081 381.214,321	19	490.832,121 381.202,128	77.999
20	490.879,541 381.194,613	21	490.884,892 381.216,46	22.493
22	491.157,275 381.170,848	23	491.158,74 381.174,12	3.585
24	491.167,763 381.188,732	25	491.167,911 381.189,024	0.327
26	491.168,575 381.190,759	27	491.165,539 381.192,861	3.692
28	491.162,249 381.195,138	29	491.145,906 381.206,451	19.876
30	491.129,751 381.217,629	31	491.125,518 381.220,557	5.147

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1228**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.840	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

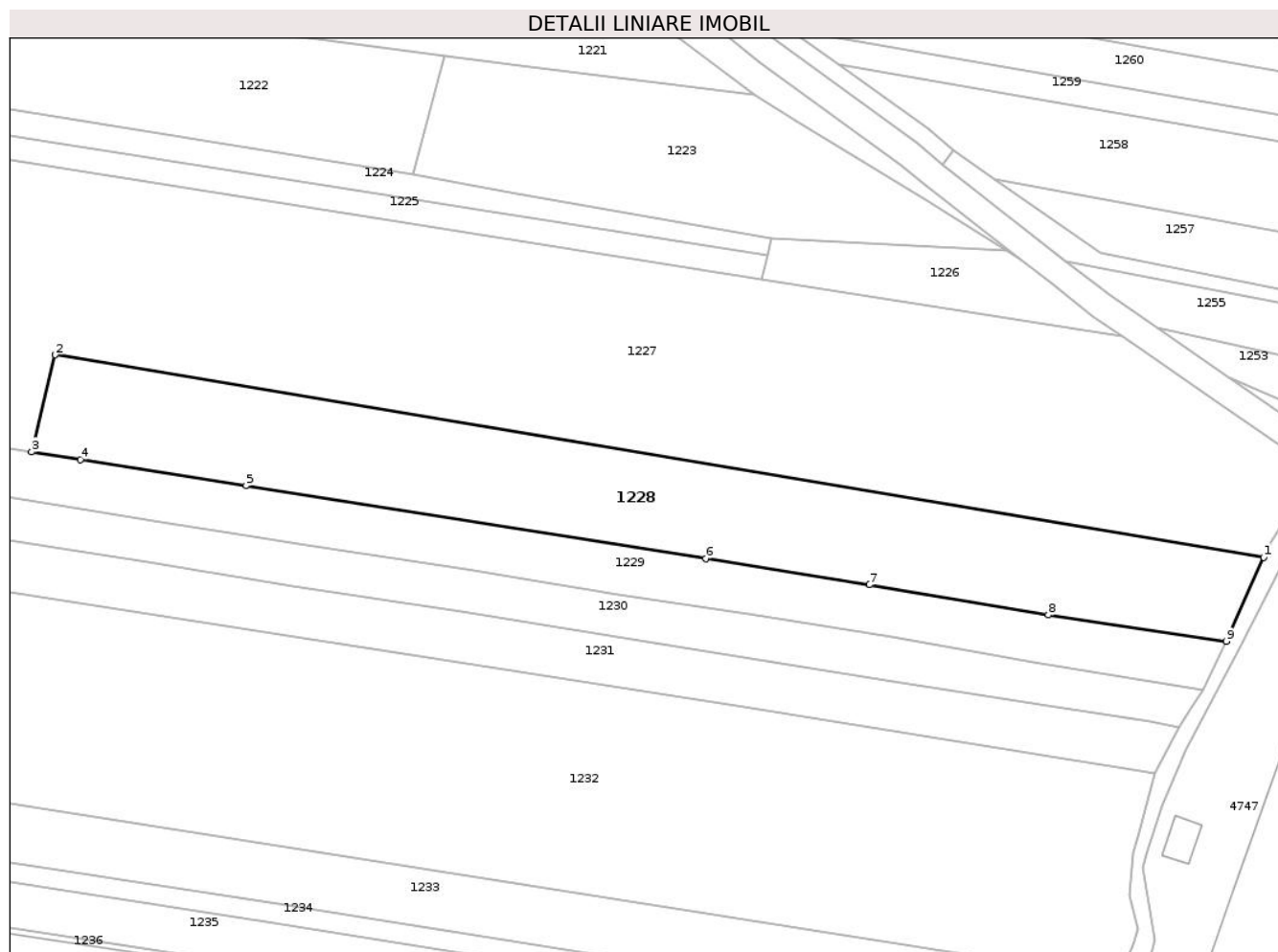
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.840	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.840	1	18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.157,275 381.170,848	2	490.884,892 381.216,46	276.176
2	490.884,892 381.216,46	3	490.879,541 381.194,613	22.493
3	490.879,541 381.194,613	4	490.890,579 381.192,865	11.176
4	490.890,579 381.192,865	5	490.927,925 381.186,949	37.811
5	490.927,925 381.186,949	6	491.031,528 381.170,561	104.892

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	491.031,528 381.170,561	7	491.068,385 381.164,644	37.329
7	491.068,385 381.164,644	8	491.108,678 381.157,87	40.859
8	491.108,678 381.157,87	9	491.148,813 381.151,944	40.57
9	491.148,813 381.151,944	1	491.157,275 381.170,848	20.711

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1229**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:67
Nr. cadastral vechi:99

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81150	5.709	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
57239 / 29/10/2014		
Act Notarial nr. 1063, din 28/10/2014 emis de Achim Adrian;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEiesire indiviziune -, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONESCU DORINA	A1
21574 / 25/02/2025		
Act Administrativ nr. 21573, din 05/03/2025 emis de OCPI ARGES;		
B10	Se noteaza receptia propunerii de alipire, solicitata prin cererea cu nr. 21573/25.02.2025 a imobilelor din CF 81102, 81150 rezultand imobilul cu nr. cad. 85104	A1

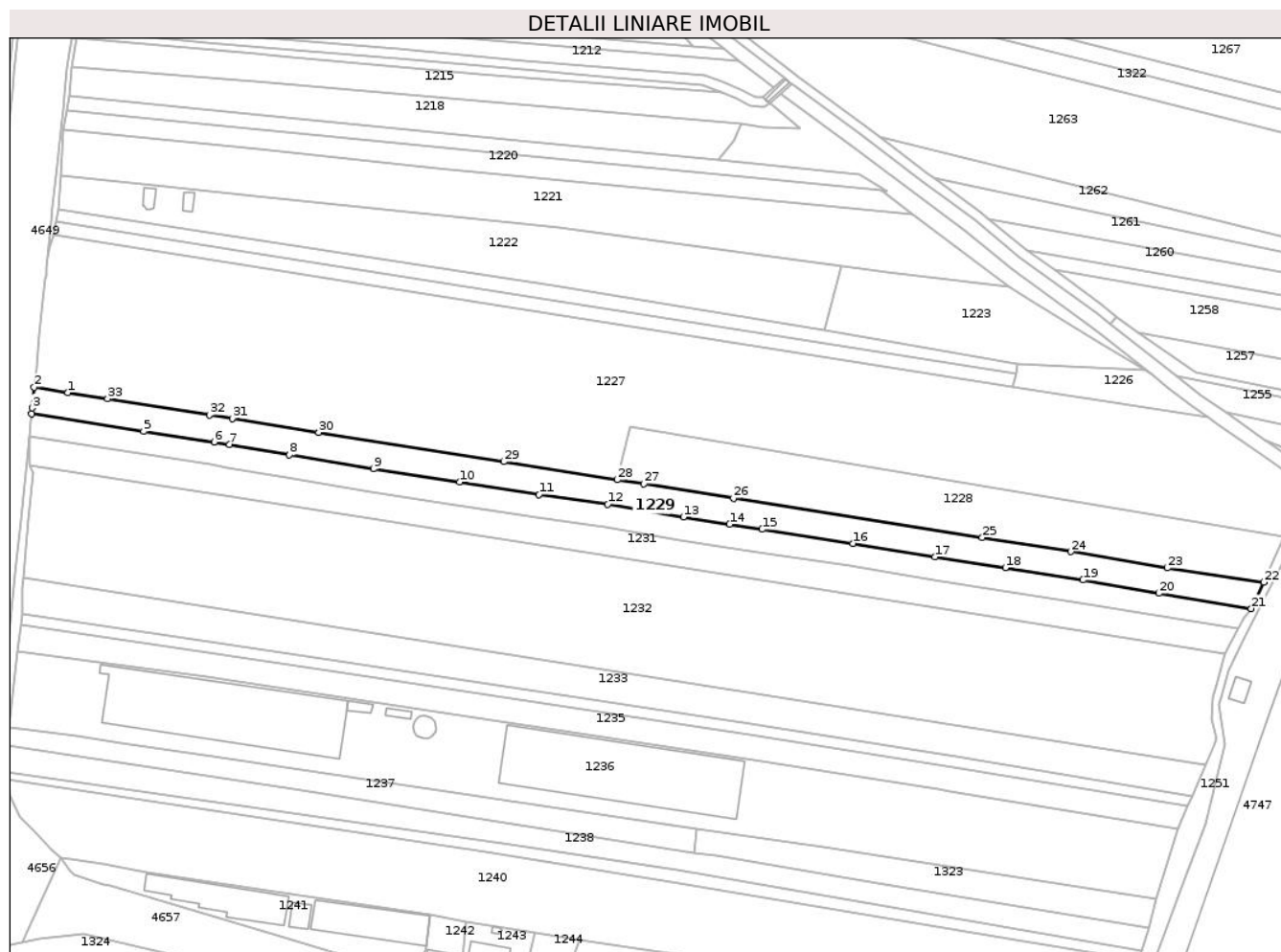
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81150	5.709	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.709	1	18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.650,59 381.230,867	2	490.636,533 381.233,092	14.232
3	490.635,676 381.224,525	4	490.635,43 381.222,145	2.393
5	490.682,057 381.214,67	6	490.711,493 381.210,341	29.753
7	490.717,929 381.209,234	8	490.742,825 381.204,951	25.262
9	490.777,904 381.199,174	10	490.813,738 381.193,678	36.253

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	490.636,533 381.233,092	3	490.635,676 381.224,525	8.61
4	490.635,43 381.222,145	5	490.682,057 381.214,67	47.222
6	490.711,493 381.210,341	7	490.717,929 381.209,234	6.531
8	490.742,825 381.204,951	9	490.777,904 381.199,174	35.552
10	490.813,738 381.193,678	11	490.846,845 381.188,4	33.525

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	490.846,845 381.188,4	12	490.875,437 381.184,324	28.881
13	490.906,99 381.179,056	14	490.926,205 381.176,095	19.442
15	490.939,771 381.173,95	16	490.977,582 381.168,132	38.256
17	491.011,745 381.162,5	18	491.041,138 381.157,966	29.741
19	491.073,505 381.152,839	20	491.105,165 381.147,318	32.138
21	491.143,607 381.140,928	22	491.148,813 381.151,944	12.184
23	491.108,678 381.157,87	24	491.068,385 381.164,644	40.859
25	491.031,528 381.170,561	26	490.927,925 381.186,949	104.892
27	490.890,579 381.192,865	28	490.879,541 381.194,613	11.176
29	490.832,121 381.202,128	30	490.755,081 381.214,321	77.999
31	490.719,013 381.220,036	32	490.709,55 381.221,536	9.581
33	490.667,089 381.228,263	1	490.650,59 381.230,867	16.703

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	490.875,437 381.184,324	13	490.906,99 381.179,056	31.99
14	490.926,205 381.176,095	15	490.939,771 381.173,95	13.735
16	490.977,582 381.168,132	17	491.011,745 381.162,5	34.624
18	491.041,138 381.157,966	19	491.073,505 381.152,839	32.77
20	491.105,165 381.147,318	21	491.143,607 381.140,928	38.97
22	491.148,813 381.151,944	23	491.108,678 381.157,87	40.57
24	491.068,385 381.164,644	25	491.031,528 381.170,561	37.329
26	490.927,925 381.186,949	27	490.890,579 381.192,865	37.811
28	490.879,541 381.194,613	29	490.832,121 381.202,128	48.012
30	490.755,081 381.214,321	31	490.719,013 381.220,036	36.518
32	490.709,55 381.221,536	33	490.667,089 381.228,263	42.991

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1230**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:762
Nr. cadastral vechi:1094

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges, Punct "Gara Ciumesti"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81102	4.869	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57236 / 29/10/2014		
Act Notarial nr. 1063, din 28/10/2014 emis de Achim Adrian;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEiesire indiviziune - bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONESCU DORINA	A1
21574 / 25/02/2025		
Act Administrativ nr. 21573, din 05/03/2025 emis de OCPI ARGES;		
B10	Se noteaza receptia propunerii de alipire, solicitata prin cererea cu nr. 21573/25.02.2025 a imobilelor din CF 81102, 81150 rezultand imobilul cu nr. cad. 85104	A1

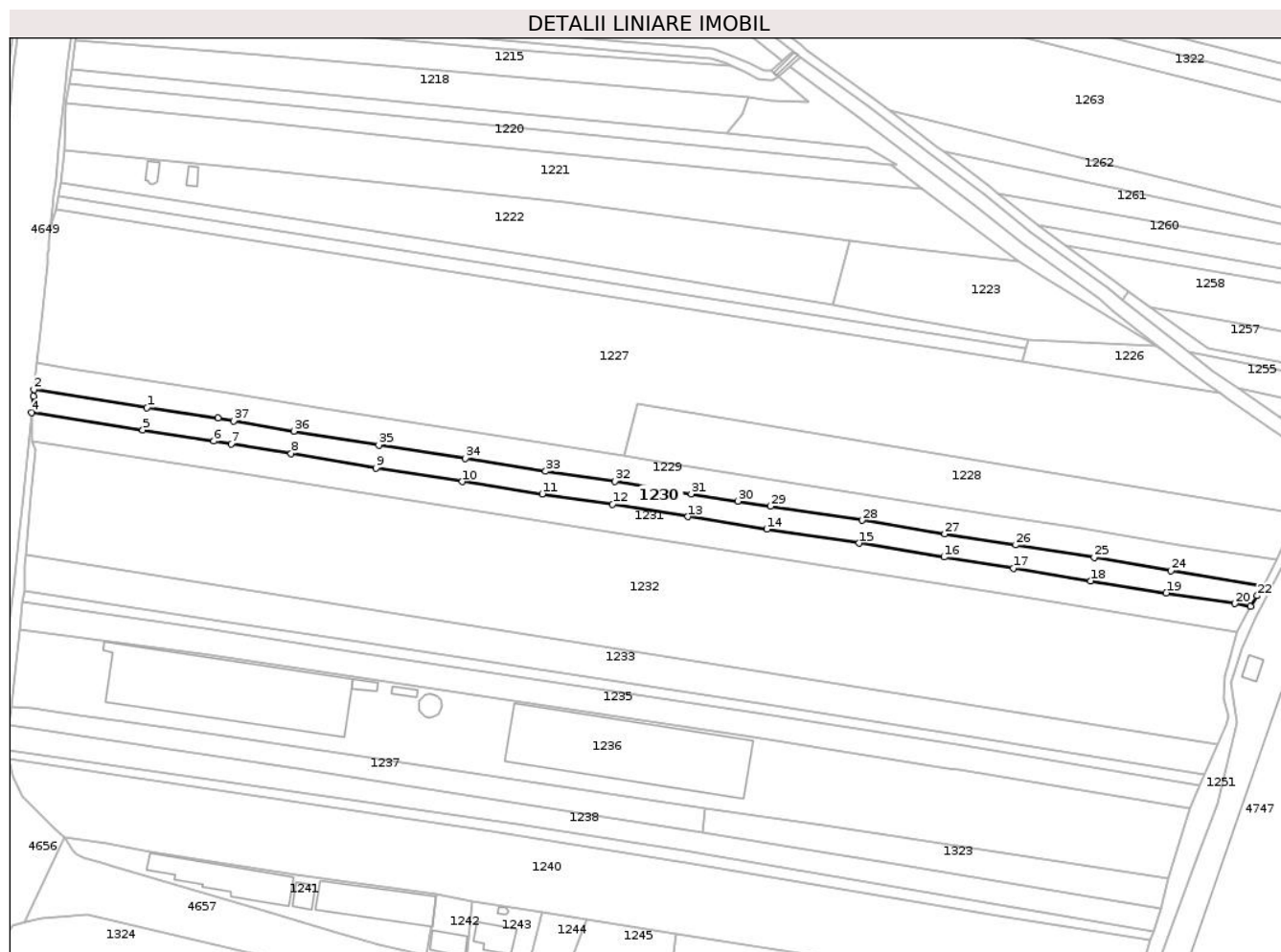
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81102	4.869	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.869	1	18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.682,057 381.214,67	2	490.635,43 381.222,145	47.222
3	490.635,139 381.219,327	4	490.634,443 381.212,58	6.782
5	490.680,413 381.205,442	6	490.709,752 381.200,918	29.686
7	490.716,975 381.199,738	8	490.741,714 381.195,697	25.067
9	490.776,736 381.189,743	10	490.812,418 381.184,1	36.125

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	490.635,43 381.222,145	3	490.635,139 381.219,327	2.833
4	490.634,443 381.212,58	5	490.680,413 381.205,442	46.521
6	490.709,752 381.200,918	7	490.716,975 381.199,738	7.319
8	490.741,714 381.195,697	9	490.776,736 381.189,743	35.525
10	490.812,418 381.184,1	11	490.845,468 381.179,011	33.44

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	490.845,468 381.179,011	12	490.874,51 381.174,766	29.351
13	490.905,651 381.169,652	14	490.938,222 381.164,481	32.979
15	490.976,387 381.158,681	16	491.011,456 381.152,945	35.535
17	491.040,109 381.148,372	18	491.072,072 381.143,148	32.387
19	491.103,346 381.138,203	20	491.131,525 381.133,774	28.525
21	491.138,053 381.132,549	22	491.140,87 381.136,999	5.267
23	491.143,607 381.140,928	24	491.105,165 381.147,318	38.97
25	491.073,505 381.152,839	26	491.041,138 381.157,966	32.77
27	491.011,745 381.162,5	28	490.977,582 381.168,132	34.624
29	490.939,771 381.173,95	30	490.926,205 381.176,095	13.735
31	490.906,99 381.179,056	32	490.875,437 381.184,324	31.99
33	490.846,845 381.188,4	34	490.813,738 381.193,678	33.525
35	490.777,904 381.199,174	36	490.742,825 381.204,951	35.552
37	490.717,929 381.209,234	38	490.711,493 381.210,341	6.531

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	490.874,51 381.174,766	13	490.905,651 381.169,652	31.558
14	490.938,222 381.164,481	15	490.976,387 381.158,681	38.603
16	491.011,456 381.152,945	17	491.040,109 381.148,372	29.015
18	491.072,072 381.143,148	19	491.103,346 381.138,203	31.663
20	491.131,525 381.133,774	21	491.138,053 381.132,549	6.642
22	491.140,87 381.136,999	23	491.143,607 381.140,928	4.788
24	491.105,165 381.147,318	25	491.073,505 381.152,839	32.138
26	491.041,138 381.157,966	27	491.011,745 381.162,5	29.741
28	490.977,582 381.168,132	29	490.939,771 381.173,95	38.256
30	490.926,205 381.176,095	31	490.906,99 381.179,056	19.442
32	490.875,437 381.184,324	33	490.846,845 381.188,4	28.881
34	490.813,738 381.193,678	35	490.777,904 381.199,174	36.253
36	490.742,825 381.204,951	37	490.717,929 381.209,234	25.262
38	490.711,493 381.210,341	1	490.682,057 381.214,67	29.753

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1231**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges, PUNCTUL "LA SOSEA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82915	5.780	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
78628 / 25/11/2021		
Act Notarial nr. 2189, din 24/11/2021 emis de Vlad Mihaela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) IONESCU DANA MARIA, necasatorita	

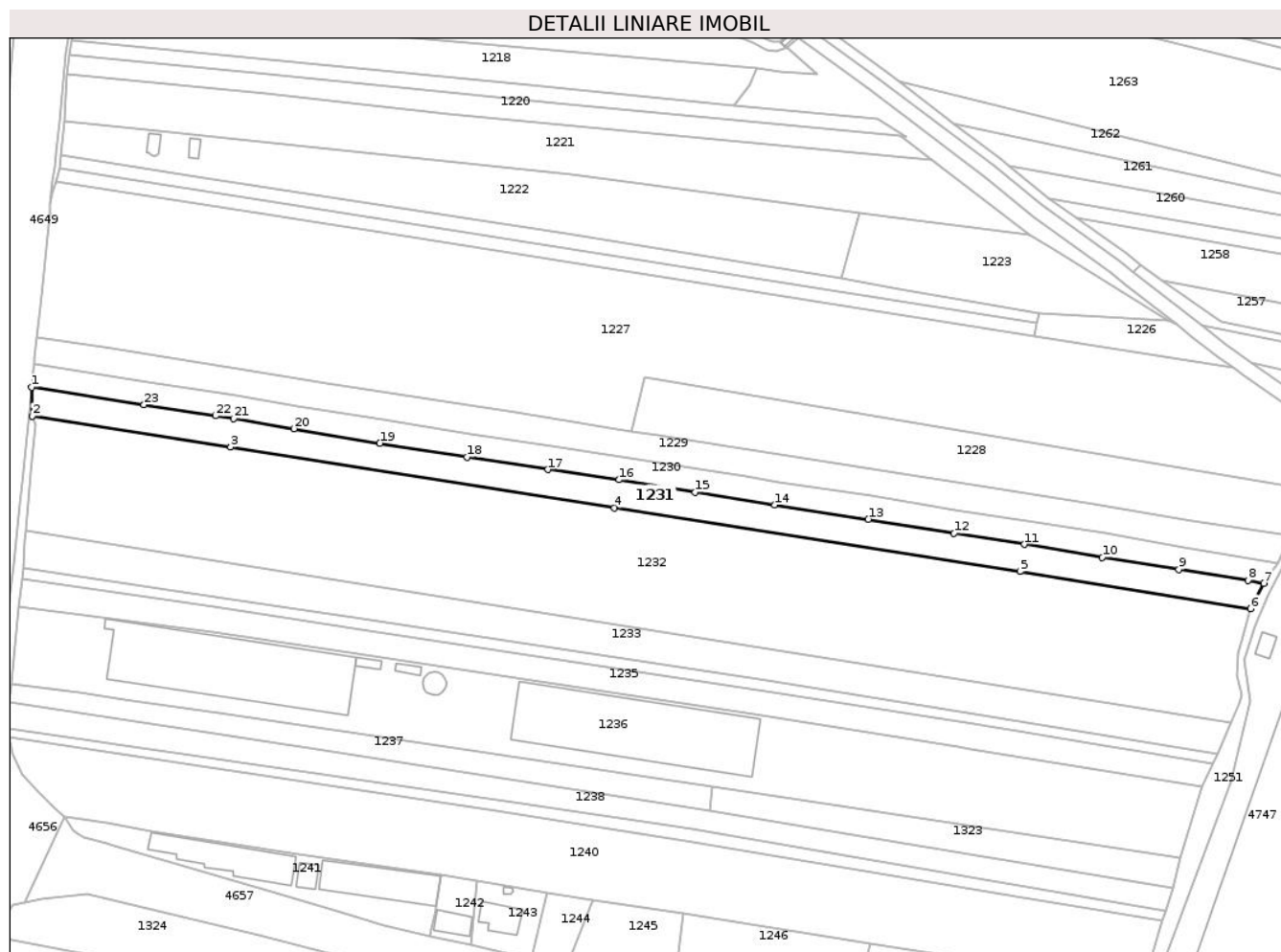
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82915	5.780	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.780	1	18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.634,443 381.212,58	2	490.634,656 381.200,712	11.87
3	490.715,806 381.188,097	4	490.872,689 381.163,259	158.837
5	491.038,369 381.137,301	6	491.132,664 381.122,123	95.509
7	491.138,053 381.132,549	8	491.131,525 381.133,774	6.642
9	491.103,346 381.138,203	10	491.072,072 381.143,148	31.663

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	490.634,656 381.200,712	3	490.715,806 381.188,097	82.125
4	490.872,689 381.163,259	5	491.038,369 381.137,301	167.701
6	491.132,664 381.122,123	7	491.138,053 381.132,549	11.736
8	491.131,525 381.133,774	9	491.103,346 381.138,203	28.525
10	491.072,072 381.143,148	11	491.040,109 381.148,372	32.387

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	491.040,109 381.148,372	12	491.011,456 381.152,945	29.015
13	490.976,387 381.158,681	14	490.938,222 381.164,481	38.603
15	490.905,651 381.169,652	16	490.874,51 381.174,766	31.558
17	490.845,468 381.179,011	18	490.812,418 381.184,1	33.44
19	490.776,736 381.189,743	20	490.741,714 381.195,697	35.525
21	490.716,975 381.199,738	22	490.709,752 381.200,918	7.319
23	490.680,413 381.205,442	1	490.634,443 381.212,58	46.521

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	491.011,456 381.152,945	13	490.976,387 381.158,681	35.535
14	490.938,222 381.164,481	15	490.905,651 381.169,652	32.979
16	490.874,51 381.174,766	17	490.845,468 381.179,011	29.351
18	490.812,418 381.184,1	19	490.776,736 381.189,743	36.125
20	490.741,714 381.195,697	21	490.716,975 381.199,738	25.067
22	490.709,752 381.200,918	23	490.680,413 381.205,442	29.686

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1232**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84371	23.504	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
39777 / 20/06/2022			
Act Notarial nr. 986, din 16/06/2022 emis de Guli Mihai;			
B1	Se infiinteaza cf. 84371 a imobilului cu nr. cad. 84371/Măcăneni ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: ~~ nr.cad.81153\cf.81153; ~~ nr.cad.81686\cf.81686; ~~ nr.cad.84212\cf.84212;		A1
Act Notarial nr. 1338, din 05/11/2021 emis de Guli Mihai;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) METAPLAST SRL , CIF:18636 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81153/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 74220 din 08/11/2021;</i>		A1
Act Administrativ nr. 34604, din 26/05/2022 emis de OCPI ARGES;			
B5	se noteaza propunerea de alipire a imobilelor din cărțile funciare nr. 81153, 81686, 84212, rezultand imobilul cu nr. cadastral 84371, conform documentatiei avizate sub nr. 34604/26-05-2022 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81153/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 34717 din 27/05/2022;</i>		A1
Act Notarial nr. 1337, din 05/11/2021 emis de Guli Mihai;			
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) METAPLAST SRL , CIF:18636 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81686/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 74219 din 08/11/2021;</i>		A1
Act Administrativ nr. 34604, din 26/05/2022 emis de OCPI ARGES;			
B10	se noteaza propunerea de alipire a imobilelor din cărțile funciare nr. 81153, 81686, 84212, rezultand imobilul cu nr. cadastral 84371, conform documentatiei avizate sub nr. 34604/26-05-2022 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81686/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 34717 din 27/05/2022;</i>		A1
Act Notarial nr. 306, din 07/03/2022 emis de Guli Mihai;			
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) METAPLAST SRL , CIF:18636 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84212/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 15180 din 08/03/2022;</i>		A1
Act Administrativ nr. 34604, din 26/05/2022 emis de OCPI ARGES;			
B14	se noteaza propunerea de alipire a imobilelor din cărțile funciare nr. 81153, 81686, 84212, rezultand imobilul cu nr. cadastral 84371, conform documentatiei avizate sub nr. 34604/26-05-2022 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84212/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 34717 din 27/05/2022;</i>		A1

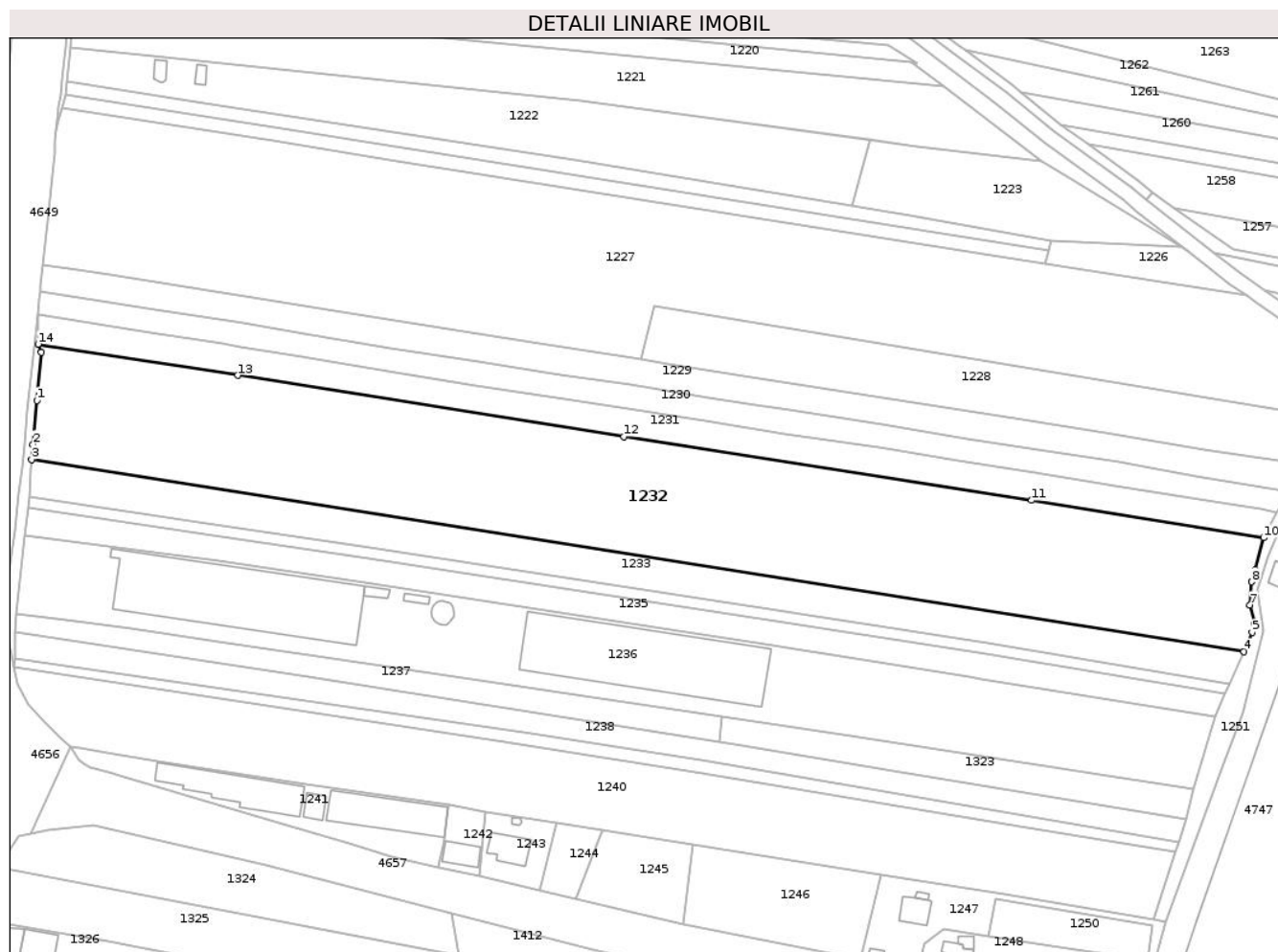
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84371	23.504	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	23.504	1	18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.634,238 381.177,871	2	490.632,609 381.160,015	17.93
2	490.632,609 381.160,015	3	490.632,052 381.153,91	6.13
3	490.632,052 381.153,91	4	491.124,607 381.075,845	498.703
4	491.124,607 381.075,845	5	491.127,953 381.083,701	8.539
5	491.127,953 381.083,701	6	491.128,895 381.087,168	3.593

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	491.128,895 381.087,168	7	491.127,117 381.094,784	7.821
7	491.127,117 381.094,784	8	491.127,752 381.104,258	9.495
8	491.127,752 381.104,258	9	491.129,151 381.108,968	4.913
9	491.129,151 381.108,968	10	491.132,664 381.122,123	13.616
10	491.132,664 381.122,123	11	491.038,369 381.137,301	95.509
11	491.038,369 381.137,301	12	490.872,689 381.163,259	167.701
12	490.872,689 381.163,259	13	490.715,806 381.188,097	158.837
13	490.715,806 381.188,097	14	490.634,656 381.200,712	82.125
14	490.634,656 381.200,712	15	490.636,018 381.197,376	3.603
15	490.636,018 381.197,376	1	490.634,238 381.177,871	19.586

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1233**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.730	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

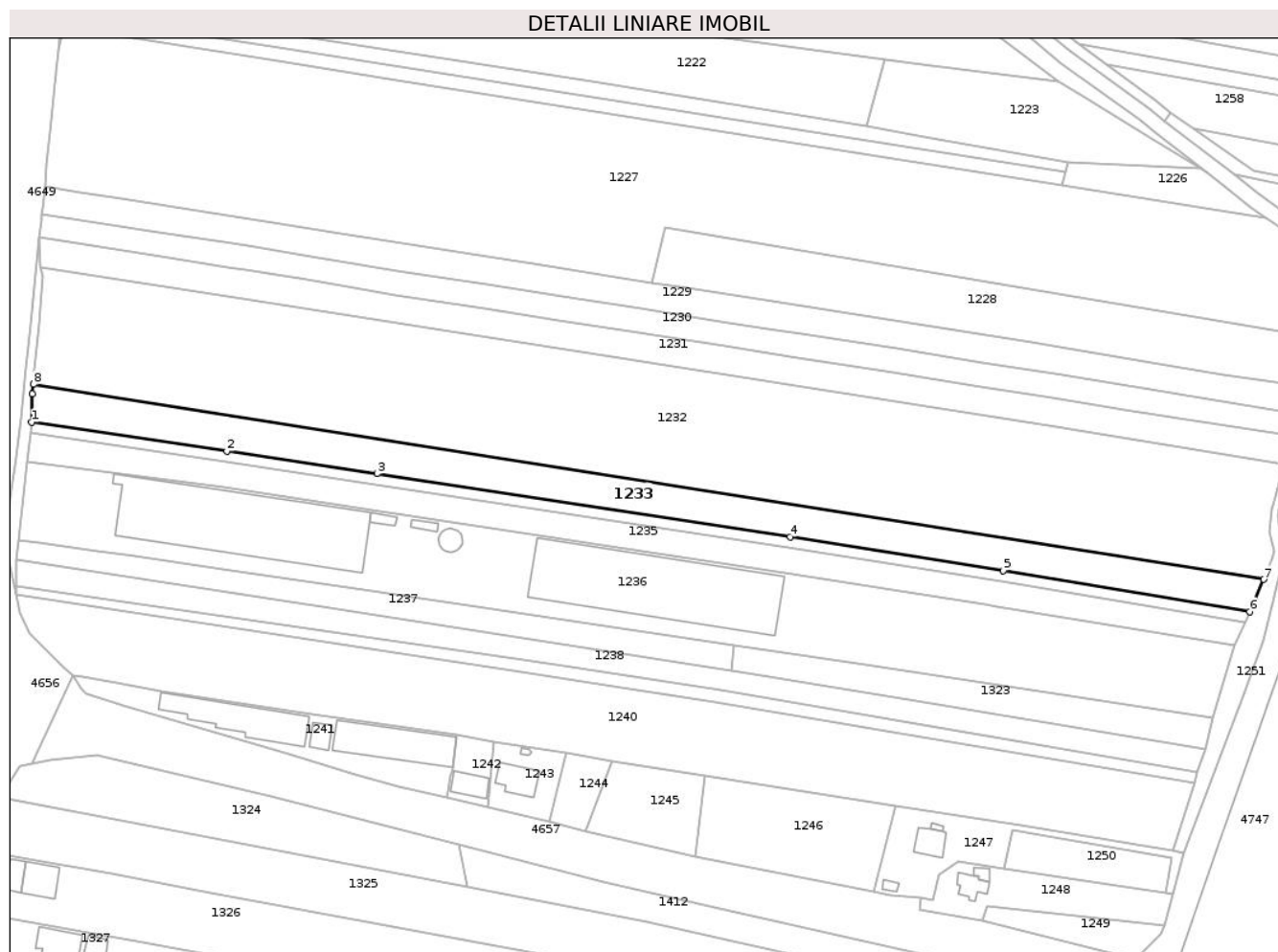
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.730	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	6.730	1	18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.631,332 381.138,797	2	490.709,557 381.127,119	79.091
2	490.709,557 381.127,119	3	490.769,581 381.118,158	60.689
3	490.769,581 381.118,158	4	490.935,037 381.092,805	167.388
4	490.935,037 381.092,805	5	491.020,299 381.079,313	86.322
5	491.020,299 381.079,313	6	491.118,997 381.062,917	100.051

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	491.118,997 381.062,917	7	491.124,607 381.075,845	14.093
7	491.124,607 381.075,845	8	490.632,052 381.153,91	498.703
8	490.632,052 381.153,91	9	490.631,692 381.149,961	3.966
9	490.631,692 381.149,961	1	490.631,332 381.138,797	11.17

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1234**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1169

Nr. cadastral vechi:1523

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82994	2.175	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
32976 / 22/06/2017		
Act Notarial nr. 974, din 21/06/2017 emis de VASILIU CEZAR MIHAI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RĂDUCU AURELIAN DOMEȚIAN, căsătorit cu 2) RĂDUCU GABRIELA SERENELA	A1
53089 / 06/08/2021		
Act Administrativ nr. 159, din 05/12/2018 emis de CONSILIUL LOCAL MARACINENI (act administrativ nr 157 din 11.10.1997, emis de CONSILIUL LOCAL AL COM MARACINENI;act administrativ nr 9172 din 04.08.2021, emis de PRIMARIA MARACINENI;act notarial nr 974 din 21.06.2017, emis de SPN VASILIU);		
B5	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin (1) din legea 17/2014	A1

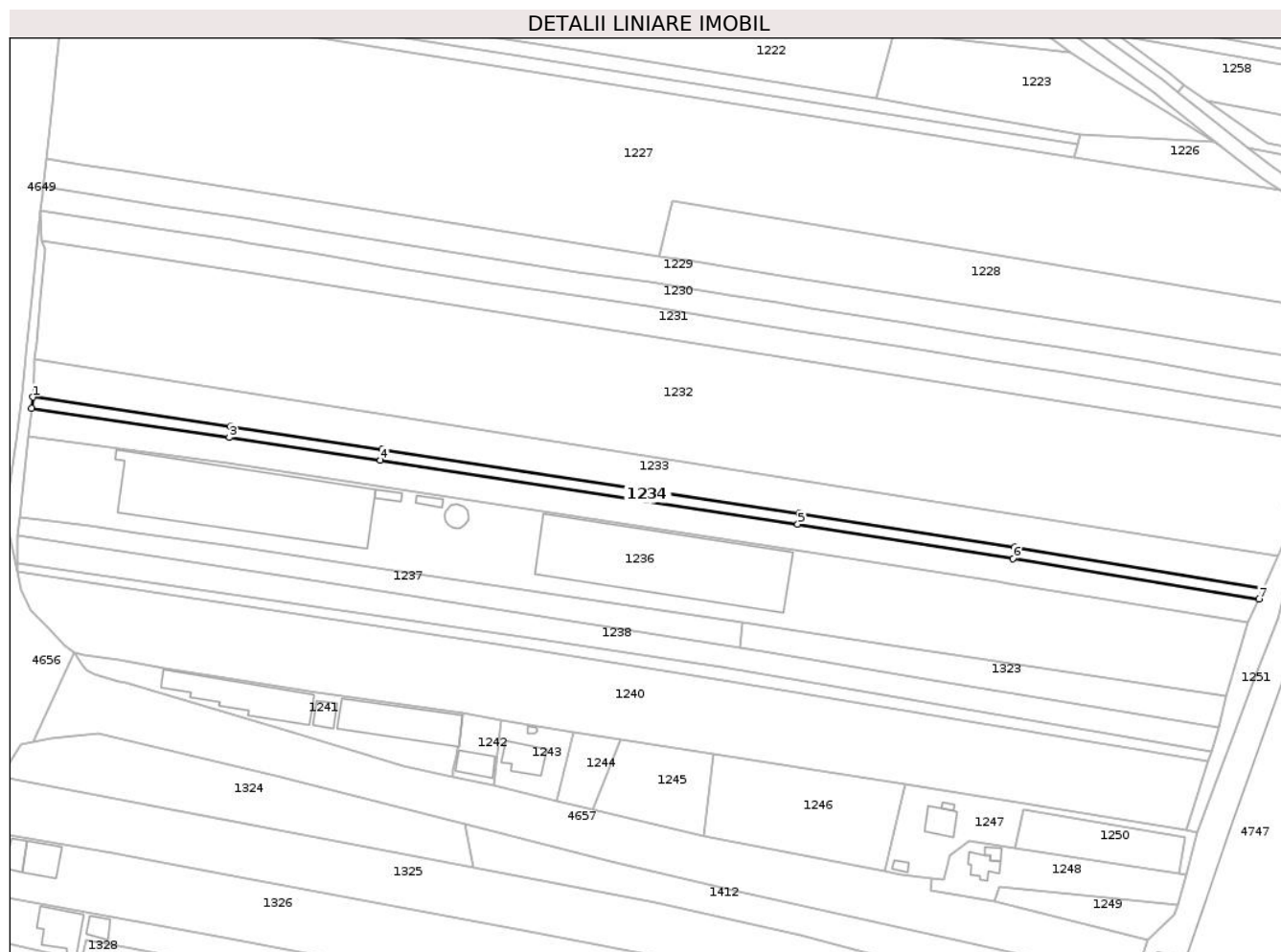
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82994	2.175	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.175	1	18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.631,332 381.138,797	2	490.630,788 381.134,33	4.5
2	490.630,788 381.134,33	3	490.709,13 381.122,765	79.191
3	490.709,13 381.122,765	4	490.769,017 381.113,719	60.566
4	490.769,017 381.113,719	5	490.934,339 381.088,511	167.233
5	490.934,339 381.088,511	6	491.019,648 381.074,892	86.389

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	491.019,648 381.074,892	7	491.117,046 381.058,849	98.71
7	491.117,046 381.058,849	8	491.118,997 381.062,917	4.511
8	491.118,997 381.062,917	9	491.020,299 381.079,313	100.051
9	491.020,299 381.079,313	10	490.935,037 381.092,805	86.322
10	490.935,037 381.092,805	11	490.769,581 381.118,158	167.388
11	490.769,581 381.118,158	12	490.709,557 381.127,119	60.689
12	490.709,557 381.127,119	1	490.631,332 381.138,797	79.091

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1235**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:555

Nr. cadastral vechi:417

Adresa: Loc. Argeselu, Str Principala, Nr. 540 B, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82344	5.004	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
41137 / 08/08/2014		
Act Notarial nr. 1118, din 08/08/2014 emis de Vasiliu Capatina Simona Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) RĂDUCU AURELIAN DOMEȚIAN	
	2) RĂDUCU GABRIELA SERENELA, soti	
53087 / 06/08/2021		
Act Administrativ nr. 159, din 05/12/2018 emis de CONSILIUL LOCAL MARACINENI (act administrativ nr 157 din 11.10.1997, emis de CONSILIUL POPULAR AL COM MARACINENI; act administrativ nr 9175 din 04.08.2021, emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr 9173 din 04.08.2021, emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr 52997 din 06.08.2021, emis de ANCP; act notarial nr 1118 din 08.08.2014, emis de BIN VASILIU - CAPATANA SIMONA-ELENA);		
B6	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin (1) din legea 17/2014	A1

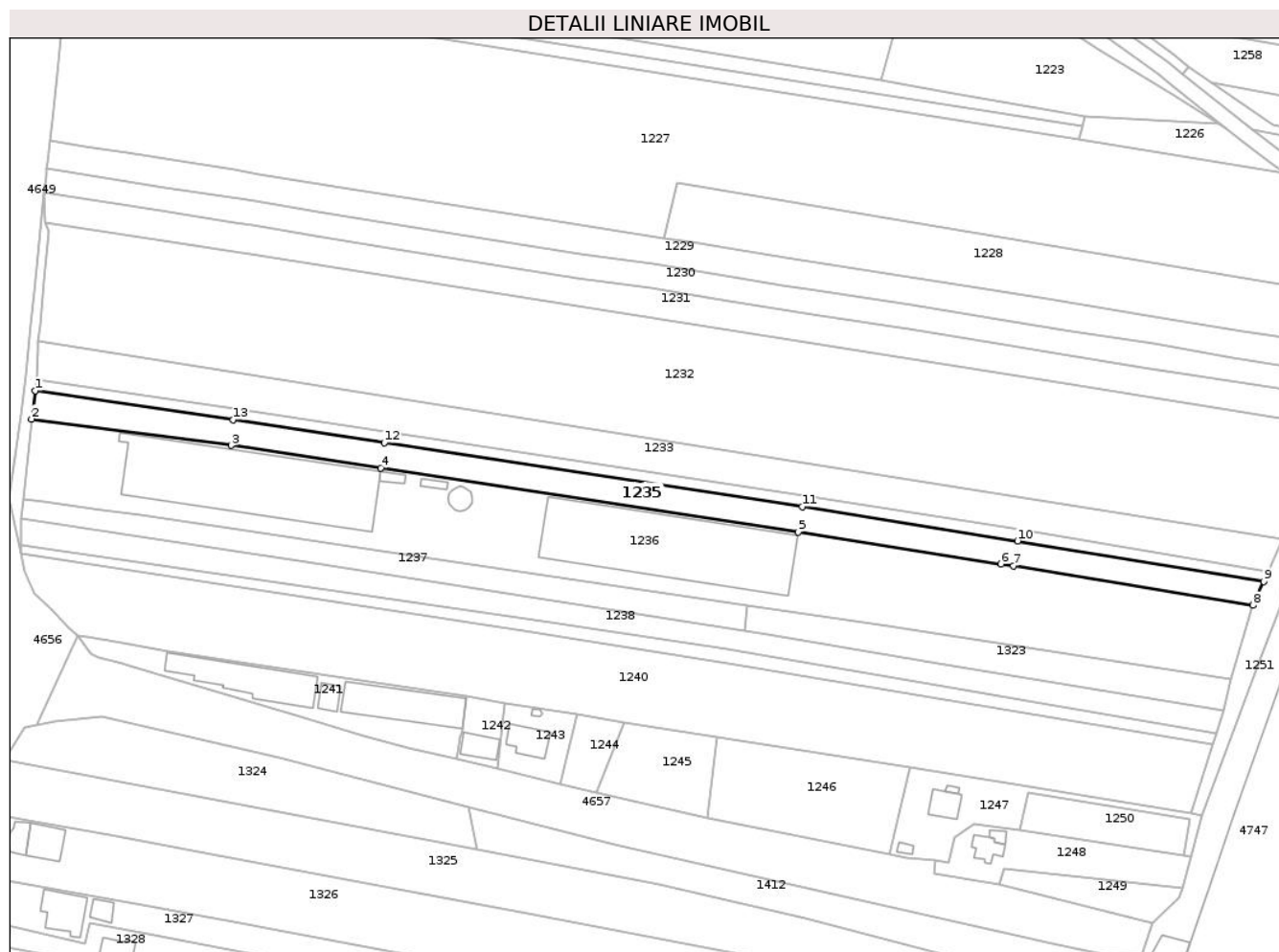
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82344	5.004	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.004	1	18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.630,788 381.134,33	2	490.629,367 381.123,089	11.33
2	490.629,367 381.123,089	3	490.708,31 381.112,634	79.633
3	490.708,31 381.112,634	4	490.767,592 381.103,77	59.941
4	490.767,592 381.103,77	5	490.932,865 381.078,443	167.202
5	490.932,865 381.078,443	6	491.013,059 381.065,737	81.194

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	491.013,059 381.065,737	7	491.017,959 381.064,96	4.961
7	491.017,959 381.064,96	8	491.112,859 381.049,384	96.17
8	491.112,859 381.049,384	9	491.117,046 381.058,849	10.35
9	491.117,046 381.058,849	10	491.019,648 381.074,892	98.71
10	491.019,648 381.074,892	11	490.934,339 381.088,511	86.389
11	490.934,339 381.088,511	12	490.769,017 381.113,719	167.233
12	490.769,017 381.113,719	13	490.709,13 381.122,765	60.566
13	490.709,13 381.122,765	1	490.630,788 381.134,33	79.191

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1236**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:817
Nr. cadastral vechi:1504

Adresa: Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 540A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80117	15.412	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80117-C1	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 540A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2428 mp; S. construita desfasurata:2428 mp;
A1.2	80117-C2	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 540A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2409 mp; S. construita desfasurata:2409 mp;
A1.3	80117-C3	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 540A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;
A1.4	80117-C4	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 540A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;
A1.5	80117-C5	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 540A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11509 / 20/05/2005		
Act Notarial nr. 1068, din 19/05/2005 emis de - (act de alipire aut.2417 din 26.09.2006- incheiere 24619 din 27.09.2006, autorizatia de construire nr.679 din 9.11.2006, proces verbal nr.14 din 21.02.2007- incheiere 5588 din 23.02.2007);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC"VEL AMBALAJE"SRL, CIF:999999999999 OBSERVATII: (provenita din conversia CF 817)	A1
49808 / 30/11/2007		
Act Administrativ nr. 679, din 09/11/2006 emis de - (proces verbal nr.4373 din 2007, ordin nr.424 din 6.11.2006, decizia 678 din 7.12.2007);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC" VEL AMBALAJE"SRL, CIF:999999999999	A1.1
31225 / 15/07/2008		
Act Administrativ nr. 102, din 11/07/2008 emis de -;		
B3	se noteaza autorizatia de construire nr.102 din 11.07.2008, cu stare de proprietate neschimbata OBSERVATII: (provenita din conversia CF 817)	A1, A1.1
12487 / 21/05/2009		
Act Administrativ nr. 2445, din 02/04/2008 emis de CJ ARGES (act administrativ nr. 3873/19-05-2009 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 11340/12-05-2009 emis de BCPI PITESTI; act administrativ nr. 5144/09-07-2008 emis de PRIM MARACINENI; act administrativ nr. 3/30-01-2009 emis de PRIM MARACINENI; act normativ nr. 169/12-03-2009 emis de OCPI ARGES; act normativ nr. 180/20-03-2009 emis de DADR ARGES; act normativ nr. 3089/26-05-2008 emis de ANIF; act normativ nr. 41/29-05-2008 emis de CJ ARGES;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC VEL AMBALAJE SRL, CIF:16866500	A1.2
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC" VEL AMBALAJE"SRL, CIF:999999999999	A1.3, A1.4, A1.5

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

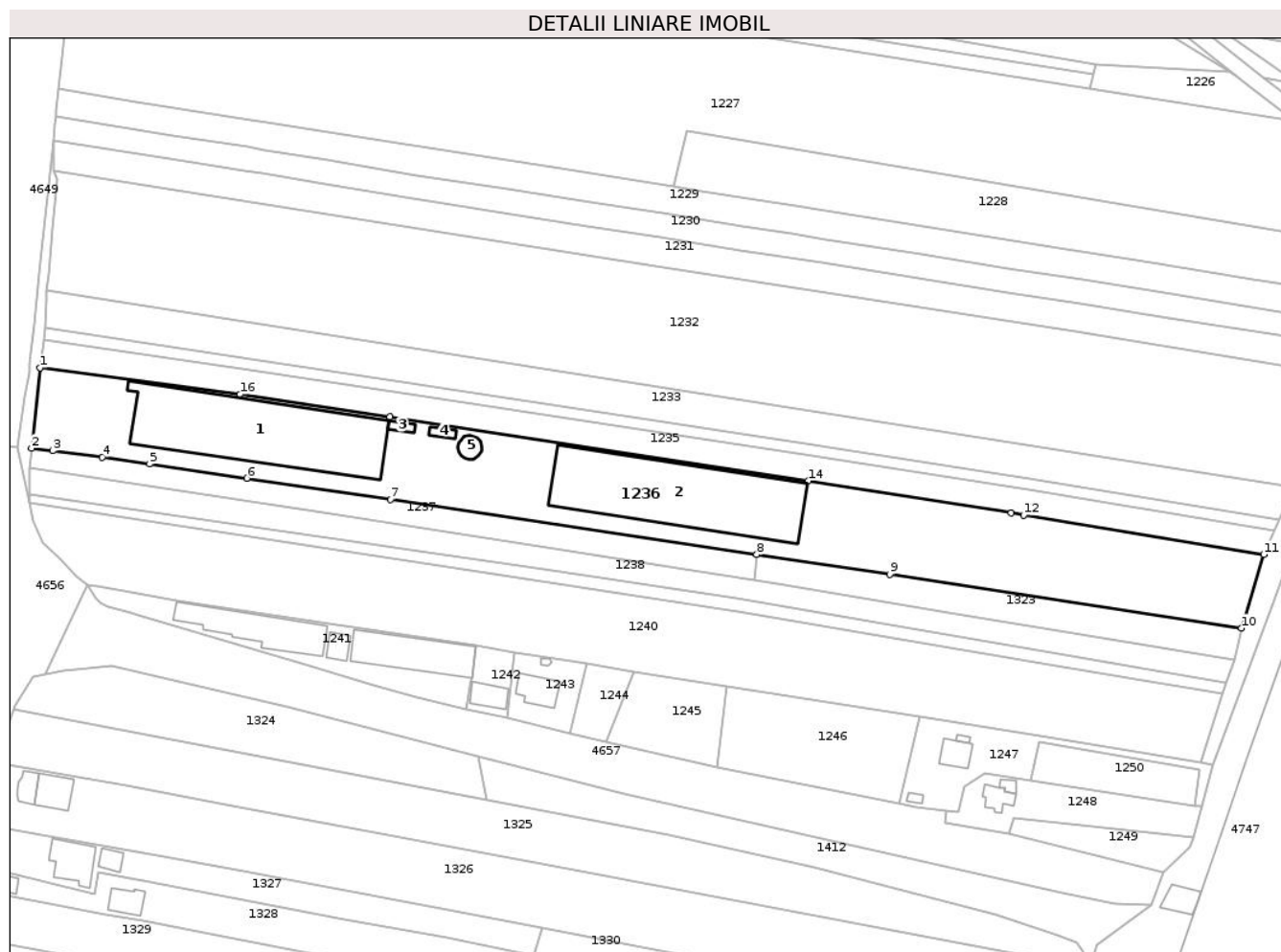
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
6161 / 10/02/2017	
Act Notarial nr. 1839, din 01/09/2015 emis de DELIA PAUSAN (act notarial nr 9 din 26.01.2016, emis de DELIA PAUSAN);	
C5	se inscrie proiectul de fuziune incheiat intre societatea absorbita Volksbank România SA si societatea absorbanta Banca Transilvania SA autentificat sub nr. 1839/01.09.2015
	A1, A1.1, A1.2

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80117	15.412	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	14.819	1	18	-	
2	arabil	DA	593	1	18	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80117-C1	construcții industriale și edilitare	2.428	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2428 mp; S. construita desfasurata:2428 mp;
A1.2	80117-C2	construcții industriale și edilitare	2.409	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2409 mp; S. construita desfasurata:2409 mp;
A1.3	80117-C3	construcții industriale și edilitare	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;
A1.4	80117-C4	construcții industriale și edilitare	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;
A1.5	80117-C5	construcții industriale și edilitare	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.629,367 381.123,089	2	490.625,972 381.091,314	31.956
2	490.625,972 381.091,314	3	490.634,323 381.090,387	8.403
3	490.634,323 381.090,387	4	490.653,946 381.087,747	19.8
4	490.653,946 381.087,747	5	490.672,603 381.085,088	18.845
5	490.672,603 381.085,088	6	490.711,046 381.079,507	38.846
6	490.711,046 381.079,507	7	490.767,836 381.071,036	57.419
7	490.767,836 381.071,036	8	490.912,485 381.049,378	146.261
8	490.912,485 381.049,378	9	490.965,034 381.041,51	53.134
9	490.965,034 381.041,51	10	491.104,058 381.020,272	140.638
10	491.104,058 381.020,272	11	491.112,859 381.049,384	30.414
11	491.112,859 381.049,384	12	491.017,959 381.064,96	96.17
12	491.017,959 381.064,96	13	491.013,059 381.065,737	4.961
13	491.013,059 381.065,737	14	490.932,865 381.078,443	81.194
14	490.932,865 381.078,443	15	490.767,592 381.103,77	167.202
15	490.767,592 381.103,77	16	490.708,31 381.112,634	59.941
16	490.708,31 381.112,634	1	490.629,367 381.123,089	79.633

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1237**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:540

Nr. cadastral vechi:888

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82540	2.604	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11007 / 02/10/2003		
Act Notarial nr. 2462, din 20/05/2003 emis de BNP STAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CORBEANU DIN, căsătorit cu 2) CORBEANU MARIA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 540)</i>	A1

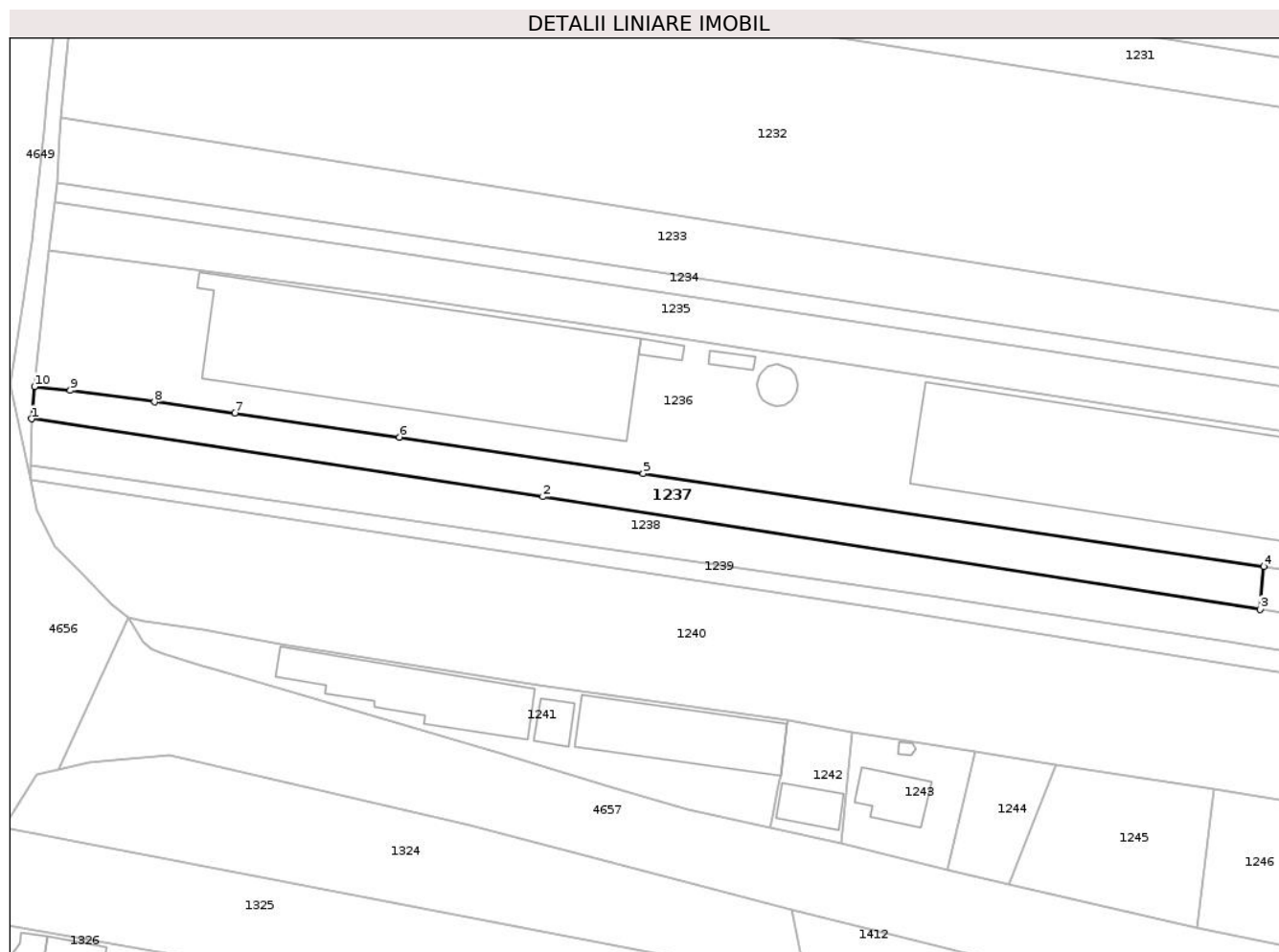
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82540	2.604	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.604	1	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	490.625,29 381.083,794	2	490.744,446 381.065,648	120.53
2	490.744,446 381.065,648	3	490.911,58 381.039,395	169.183
3	490.911,58 381.039,395	4	490.912,485 381.049,378	10.024
4	490.912,485 381.049,378	5	490.767,836 381.071,036	146.261
5	490.767,836 381.071,036	6	490.711,046 381.079,507	57.419

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.711,046 381.079,507	7	490.672,603 381.085,088	38.846
7	490.672,603 381.085,088	8	490.653,946 381.087,747	18.845
8	490.653,946 381.087,747	9	490.634,323 381.090,387	19.8
9	490.634,323 381.090,387	10	490.625,972 381.091,314	8.403
10	490.625,972 381.091,314	1	490.625,29 381.083,794	7.551

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1238**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1753

Nr. cadastral vechi:1842

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81539	4.491	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18630 / 30/04/2008		
Act Administrativ nr. 21474, din 03/09/1993 emis de - (certificat de mostenitor cu partaj succesoral nr. 263/2004);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEiesire indiviziune -, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CORBEANU MARIA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1753)</i>	A1

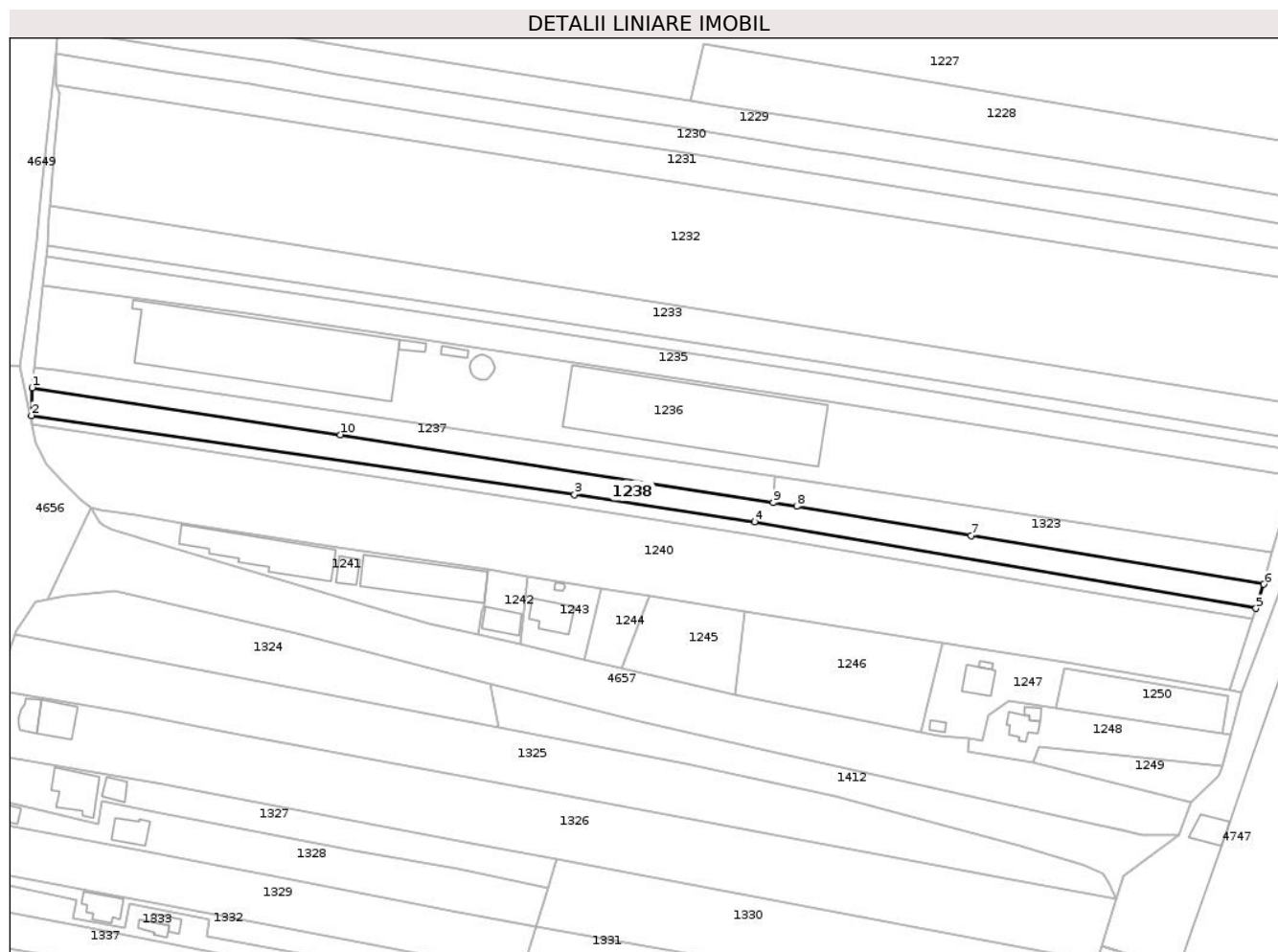
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81539	4.491	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.491	1	18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.625,29 381.083,794	2	490.625,11 381.073,066	10.73
2	490.625,11 381.073,066	3	490.834,884 381.042,478	211.992
3	490.834,884 381.042,478	4	490.904,381 381.031,992	70.284
4	490.904,381 381.031,992	5	491.098,119 380.998,581	196.598
5	491.098,119 380.998,581	6	491.101,083 381.007,863	9.744

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	491.101,083 381.007,863	7	490.988,109 381.026,575	114.512
7	490.988,109 381.026,575	8	490.920,689 381.037,964	68.376
8	490.920,689 381.037,964	9	490.911,58 381.039,395	9.22
9	490.911,58 381.039,395	10	490.744,446 381.065,648	169.183
10	490.744,446 381.065,648	1	490.625,29 381.083,794	120.53

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1239**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.111	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

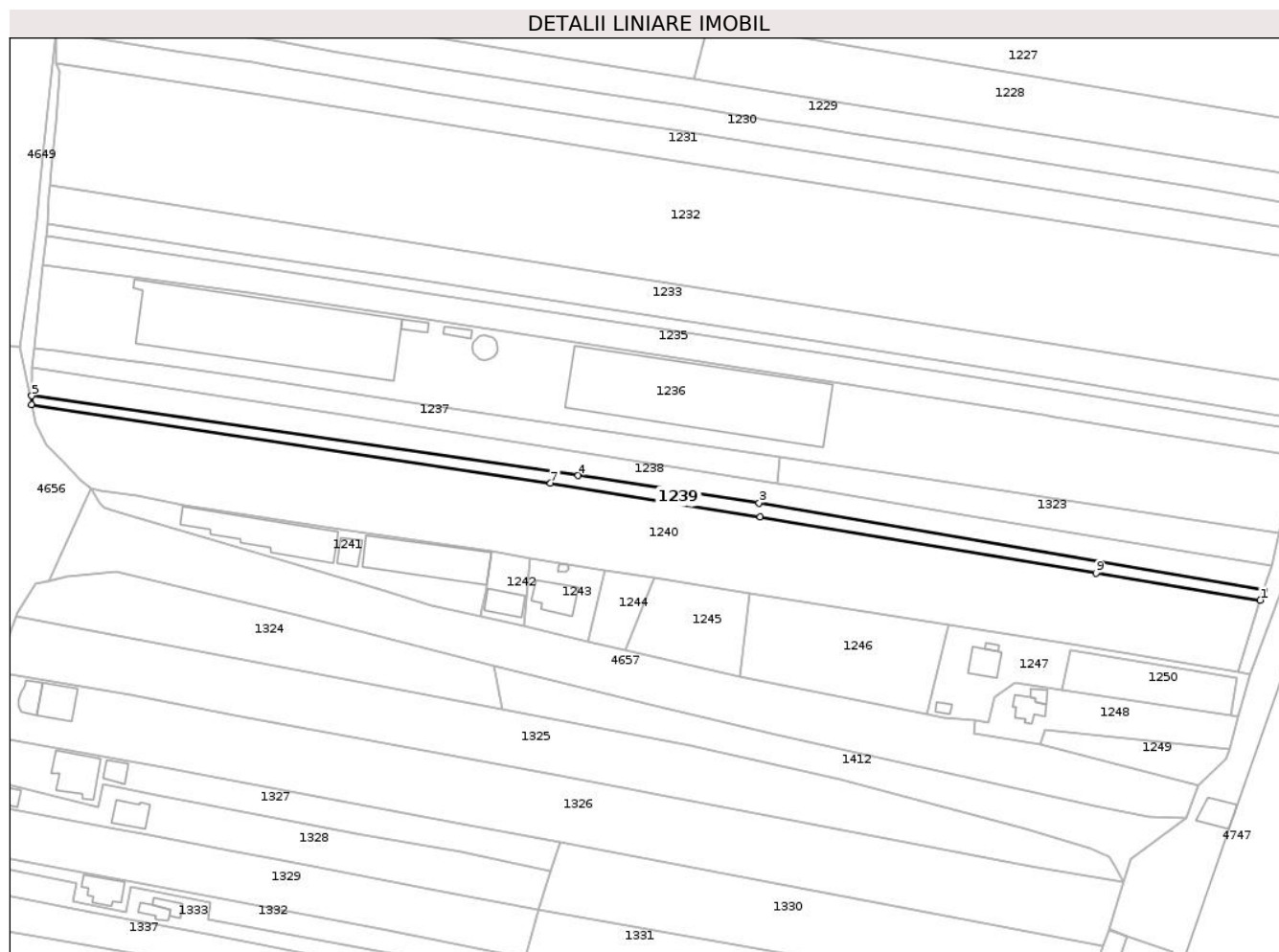
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.111	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.111	1	18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.096,742 380.994,644	2	491.098,119 380.998,581	4.171
2	491.098,119 380.998,581	3	490.904,381 381.031,992	196.598
3	490.904,381 381.031,992	4	490.834,884 381.042,478	70.284
4	490.834,884 381.042,478	5	490.625,11 381.073,066	211.992
5	490.625,11 381.073,066	6	490.625,054 381.069,692	3.374

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.625,054 381.069,692	7	490.824,301 381.039,494	201.522
7	490.824,301 381.039,494	8	490.904,744 381.026,656	81.461
8	490.904,744 381.026,656	9	491.033,744 381.004,968	130.81
9	491.033,744 381.004,968	1	491.096,742 380.994,644	63.838

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1240**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1751

Nr. cadastral vechi:1837

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges, tarla 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80088	13.500	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17414 / 21/04/2008		
Act Notarial nr. 24303, din 27/08/1993 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARINESCU CONSTANTIN 2) MARINESCU IONELA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1751)	A1

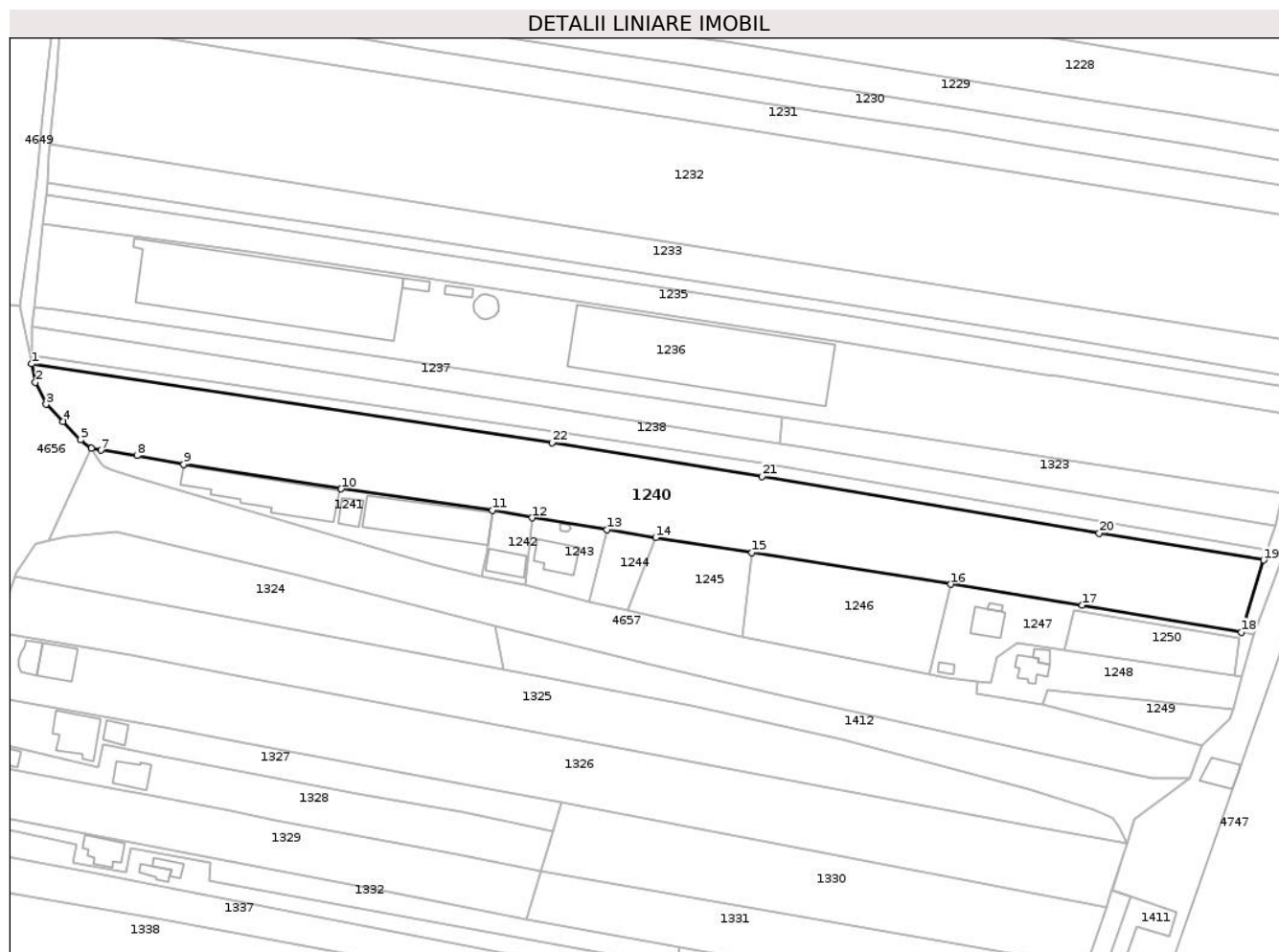
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
55361 / 21/12/2012		
Act Notarial nr. 2126, din 20/12/2012 emis de CAUNEI FLORESCU MARIANA;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE 1) SC NEGRU & NEGRU BIO SRL, CIF:25663440	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80088	13.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	13.500	1	18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.625,054 381.069,692	2	490.626,489 381.062,625	7.211
3	490.630,604 381.054,236	4	490.637,102 381.047,724	9.199
5	490.643,817 381.040,653	6	490.647,846 381.037,395	5.181
7	490.651,616 381.036,71	8	490.665,367 381.034,59	13.913
9	490.683,33 381.031,29	10	490.743,542 381.021,896	60.94

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	490.626,489 381.062,625	3	490.630,604 381.054,236	9.344
4	490.637,102 381.047,724	5	490.643,817 381.040,653	9.751
6	490.647,846 381.037,395	7	490.651,616 381.036,71	3.832
8	490.665,367 381.034,59	9	490.683,33 381.031,29	18.264
10	490.743,542 381.021,896	11	490.801,549 381.013,66	58.589

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	490.801,549 381.013,66	12	490.816,592 381.010,792	15.314
13	490.845,326 381.006,264	14	490.863,962 381.003,253	18.878
15	490.900,758 380.997,473	16	490.977,02 380.985,392	77.214
17	491.027,255 380.977,407	18	491.088,119 380.967,128	61.726
19	491.096,742 380.994,644	20	491.033,744 381.004,968	63.838
21	490.904,744 381.026,656	22	490.824,301 381.039,494	81.461

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	490.816,592 381.010,792	13	490.845,326 381.006,264	29.089
14	490.863,962 381.003,253	15	490.900,758 380.997,473	37.247
16	490.977,02 380.985,392	17	491.027,255 380.977,407	50.866
18	491.088,119 380.967,128	19	491.096,742 380.994,644	28.836
20	491.033,744 381.004,968	21	490.904,744 381.026,656	130.81
22	490.824,301 381.039,494	1	490.625,054 381.069,692	201.522

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1241**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1519

Nr. cadastral vechi:343

Adresa: Loc. Argeselu, Str Primăverii, Nr. 540, Jud. Arges, str. Primaverii nr. 540

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80150	Din acte: 2.511 Masurata: 2.434	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80150-C1	Loc. Argeselu, Str Primăverii, Nr. 540, Jud. Arges, str. Primaverii nr. 540	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:616 mp; S. construita desfasurata:616 mp; hală depozitare
A1.2	80150-C2	Loc. Argeselu, Str Primăverii, Nr. 540, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:597 mp; S. construita desfasurata:597 mp; magazie-depozit piese auto
A1.3	80150-C3	Loc. Argeselu, Str Primăverii, Nr. 540, Jud. Arges, str. Primaverii nr. 540	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:162 mp; sediu firmă P+1E

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1374 / 13/01/2014		
Act Administrativ nr. 8583, din 05/11/2001 emis de JUDECATORIA PITESTI;		
B4	se îndreaptă eroarea materială strecurată la conversia cartii funciare în sensul că imobilul este compus din teren în suprafață de 2000 mp (conf. măsurătorilor 2511 mp) împreună cu construcțiile C1- hală depozitare în suprafață de 616,08 mp, C2-magazin depozit piese auto în suprafață de 596,59 mp, C3-sediul firmă în suprafață de 81,11 mp, C4-wc în suprafață de 2,78 mp	A1, A1.1, A1.2, A1.3
83957 / 17/12/2021		
Act Notarial nr. 2327, din 16/12/2021 emis de Vasiliu Capatina Simona Elena;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LUBRICANTS TRADE AG SRL, CIF:37055099	A1, A1.1, A1.2, A1.3
21166 / 30/03/2022		
Act Notarial nr. 437, din 29/03/2022 emis de Vasiliu Capatina Simona Elena;		
B14	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, demolare, dezmembrare, inchiriere, 1) BANCA DE EXPORT-IMPORT A ROMÂNIEI EXIMBANK S.A., CIF:361560, -CREDITOR 2) STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, CIF:9999999999999999, - CO CREDITOR	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
83957 / 17/12/2021		
Act Administrativ nr. OUG110_114149, din 07/12/2021 emis de FNGCMM (inscris sub semnatura privata nr 619-APT din 16.12.2021, emis de Exim Bank SA);		
C26	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:851176 LEI-proportional cu procentul de garantare (80%- 20%), credit de investitii acordat in cadrul "Programului de sustinere a intreprinderilor mici si mijlocii si a Intreprinderilor mici cu capitalizare de piata medie IMM INVEST ROMANIA, plus celelalte obligatii de plata aferente creditului, 1) STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, CIF:9999999999999999 2) BANCA DE EXPORT-IMPORT A ROMÂNIEI EXIMBANK S.A., CIF:361560	A1, A1.1, A1.2, A1.3
21166 / 30/03/2022		
Act Notarial nr. 437, din 29/03/2022 emis de Vasiliu Capatina Simona Elena;		
C27	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3300000 RON, plus celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1, A1.2, A1.3

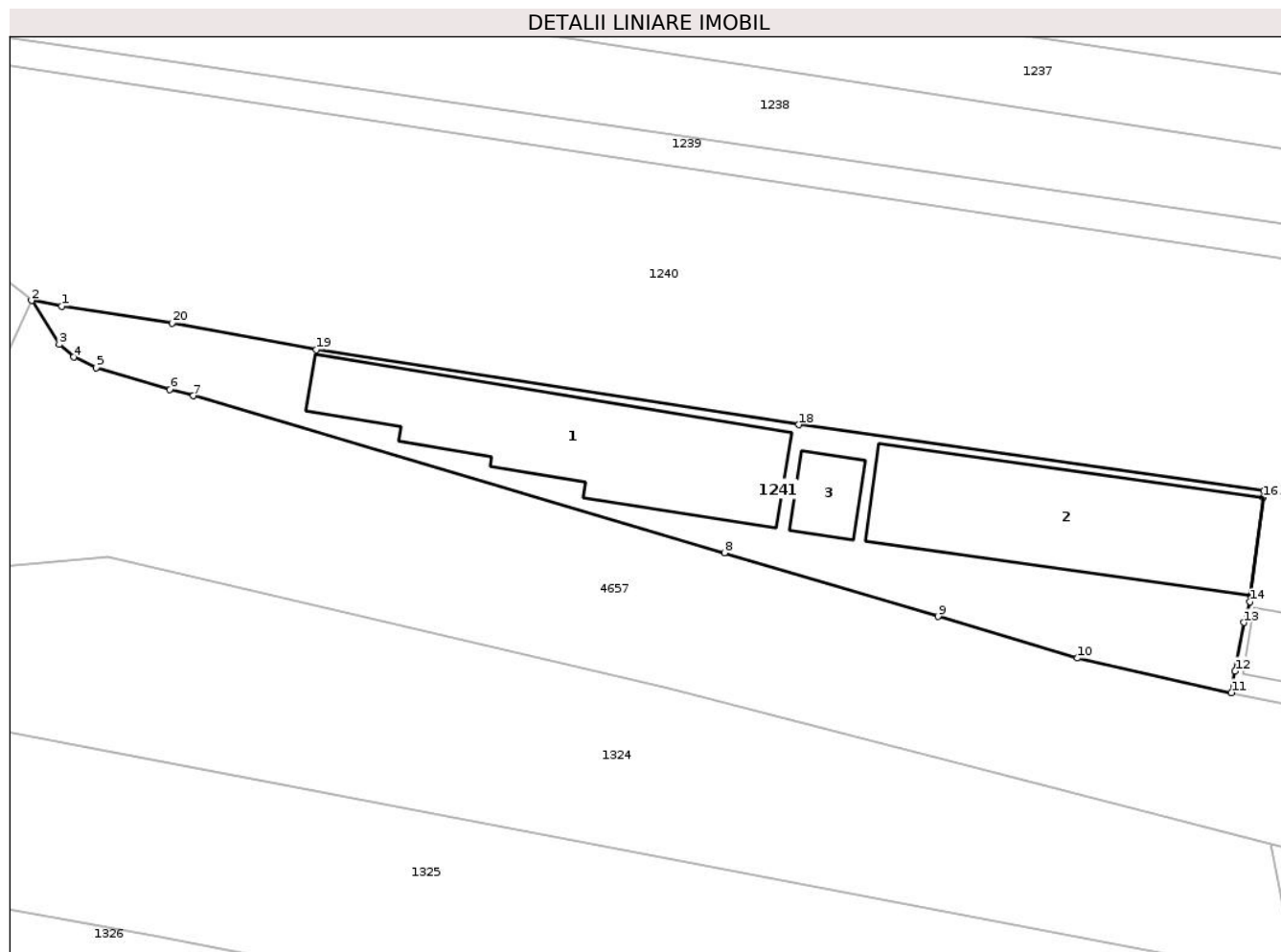
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
	1) BANCA DE EXPORT-IMPORT A ROMÂNIEI EXIMBANK S.A., CIF:361560, CREDITOR	
	2) STATUL ROMÂN REPREzentat DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, CIF:9999999999999999, , CO CREDITOR	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80150	Din acte: 2.511 Masurata: 2.434	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.434	1	18	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80150-C1	construcții industriale și edilitare	616	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:616 mp; S. construita desfasurata:616 mp; hală depozitare
A1.2	80150-C2	construcții industriale și edilitare	597	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:597 mp; S. construita desfasurata:597 mp; magazie-depozit piese auto
A1.3	80150-C3	construcții industriale și edilitare	81	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:162 mp; sediu firmă P+1E

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.651,616 381.036,71	2	490.647,846 381.037,395	3.832
2	490.647,846 381.037,395	3	490.651,285 381.031,933	6.454
3	490.651,285 381.031,933	4	490.653,085 381.030,322	2.416
4	490.653,085 381.030,322	5	490.655,919 381.029,005	3.125
5	490.655,919 381.029,005	6	490.665,098 381.026,327	9.562
6	490.665,098 381.026,327	7	490.668,02 381.025,506	3.035
7	490.668,02 381.025,506	8	490.734,257 381.005,923	69.072
8	490.734,257 381.005,923	9	490.760,92 380.997,964	27.826
9	490.760,92 380.997,964	10	490.778,325 380.992,778	18.161
10	490.778,325 380.992,778	11	490.797,491 380.988,467	19.645
11	490.797,491 380.988,467	12	490.797,944 380.991,151	2.722
12	490.797,944 380.991,151	13	490.799,094 380.997,204	6.161
13	490.799,094 380.997,204	14	490.799,802 380.999,799	2.69
14	490.799,802 380.999,799	15	490.799,899 381.000,552	0.759
15	490.799,899 381.000,552	16	490.801,488 381.012,817	12.368
16	490.801,488 381.012,817	17	490.801,549 381.013,66	0.846
17	490.801,549 381.013,66	18	490.743,542 381.021,896	58.589
18	490.743,542 381.021,896	19	490.683,33 381.031,29	60.94
19	490.683,33 381.031,29	20	490.665,367 381.034,59	18.264
20	490.665,367 381.034,59	1	490.651,616 381.036,71	13.913

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1242**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:201
Nr. cadastral vechi:255

Adresa: Loc. Argeselu, Str Primăverii, Nr. 539 bis, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80005	Din acte: 377 Masurata: 407	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80005-C1	Loc. Argeselu, Str Primăverii, Nr. 539 bis, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:244 mp; P+M

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7031 / 01/07/2004		
Act Administrativ nr. 20 / 2002, din 06/08/2001 emis de - (certificat de urbanism nr. 8-1187 din 07.05.2001 și 234 din 08.06.2004);		
B2	înscriere construcție C1- P+M <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 201)</i>	A1, A1.1
22517 / 12/04/2023		
Act Notarial nr. 864, din 12/04/2023 emis de IAGĂRU SĂNDICA CLAUDIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TEODORESCU ANDREI-ION 2) TEODORESCU DANA-ANDREEA, soti	A1, A1.1

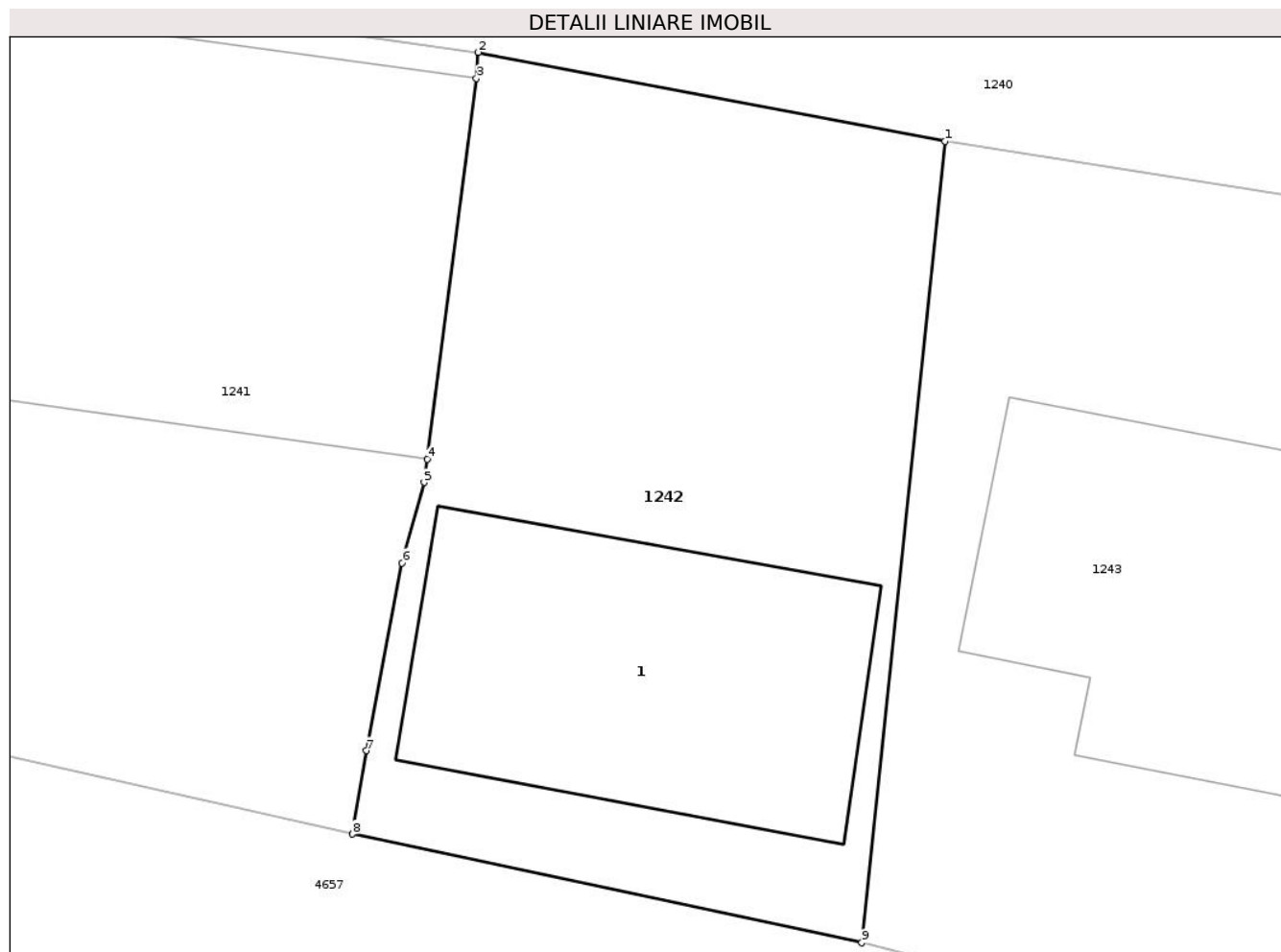
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
22517 / 12/04/2023		
Act Administrativ nr. HOTĂRÂRE, din 16/10/2018 emis de BANCA TRANSILVANIA (HOTĂRÂRE ; act administrativ nr certificat din 03.01.2019, emis de ONRC;act administrativ nr 256361 din 28.02.2019, emis de BANCA TRANSILVANIA);		
C6	se inscrie fuziunea prin absorbtie incheiata intre BANCPOST SA (societate absorbita), si BANCA TRANSILVANIA SA (societate absorbanta)	A1, A1.1
Act Notarial nr. 864, din 12/04/2023 emis de IAGĂRU SĂNDICA CLAUDIA;		
C9	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 - in vederea garantarii executarii obligatiei de intretinere si ingrijire 1) GEALEP MIHAIL LIVIU 2) GHINDĂ LILIANA	A1, A1.1
29736 / 15/05/2023		
Act Notarial nr. 764, din 12/04/2023 emis de IAGĂRU SĂNDICA CLAUDIA;		
C11	Intabulare, drept de UZUFRUCT- viager 1) GEALEP MIHAIL-LIVIU 2) GHINDĂ LILIANA	A1, A1.1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80005	Din acte: 377 Masurata: 407	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	407	1	18	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80005-C1	construcții anexa	122	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:244 mp; P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.816,592 381.010,792	2	490.801,549 381.013,66	15.314
2	490.801,549 381.013,66	3	490.801,488 381.012,817	0.846
3	490.801,488 381.012,817	4	490.799,899 381.000,552	12.368

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.799,899 381.000,552	5	490.799,802 380.999,799	0.759
5	490.799,802 380.999,799	6	490.799,094 380.997,204	2.69
6	490.799,094 380.997,204	7	490.797,944 380.991,151	6.161
7	490.797,944 380.991,151	8	490.797,491 380.988,467	2.722
8	490.797,491 380.988,467	9	490.813,904 380.984,963	16.783
9	490.813,904 380.984,963	1	490.816,592 381.010,792	25.969

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1243**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:949
Nr. cadastral vechi:254/1

Adresa: Loc. Argeselu, Str Primăverii, Nr. 539A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80342	Din acte: 709 Masurata: 739	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80342-C1	Loc. Argeselu, Str Primăverii, Nr. 539A, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:169 mp; S. construita desfasurata:338 mp; PARTER:GARAJ,HOL,BUCATARIE, BAIE,CAMERA OASPETI,LIVING,CASA SCARII MANSARDA:4 DORMITOARE,HOL,BAIE
A1.2	80342-C2	Loc. Argeselu, Str Primăverii, Nr. 539A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
5328 / 14/03/2006			
Act Notarial nr. 792, din 13/03/2006 emis de -;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALECSOIU PETRONELA-GEORGETA 2) ALECSOIU CONSTANTIN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 949)		A1
34662 / 27/11/2009			
Act Administrativ nr. 33181, din 17/11/2009 emis de OCPI ARGES;			
B2	In baza referatului nr. 34662 din 27.11.2009 intocmit de Serviciul de Cadastru din cadrul OCPI Arges- BCPI Pitesti si art.27 alin I lit.a si b din ordinul 634/2006 modificat prin Ordinul 134/2009 se noteaza in partea a II-a a CF 80342 /N a localitatii MĂRĂCINENI in vederea solutionarii suprapunerii virtuale generate de erorile de masurare, repositionarea cadastrala a imobilului cu nr. cad. 80342 compus din teren intravilan arabil in suprafata de 709 m.p		A1
35163 / 03/12/2009			
Act Administrativ nr. 34662, din 27/11/2009 emis de OCPI ARGES (act administrativ nr. 8567/16-11-2009 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 605/07-06-2006 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 615/29-06-2006 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 30/07-08-2007 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 234/06-07-2006 emis de OCPI ARGES; act administrativ nr. 226/11-07-2006 emis de DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA SI DEZVOLTARE RURALA A;);			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALECSOIU CONSTANTIN 2) ALECSOIU PETRONELA GEORGETA		A1.1
/			
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALECSOIU CONSTANTIN 2) ALECSOIU PETRONELA GEORGETA		A1.2

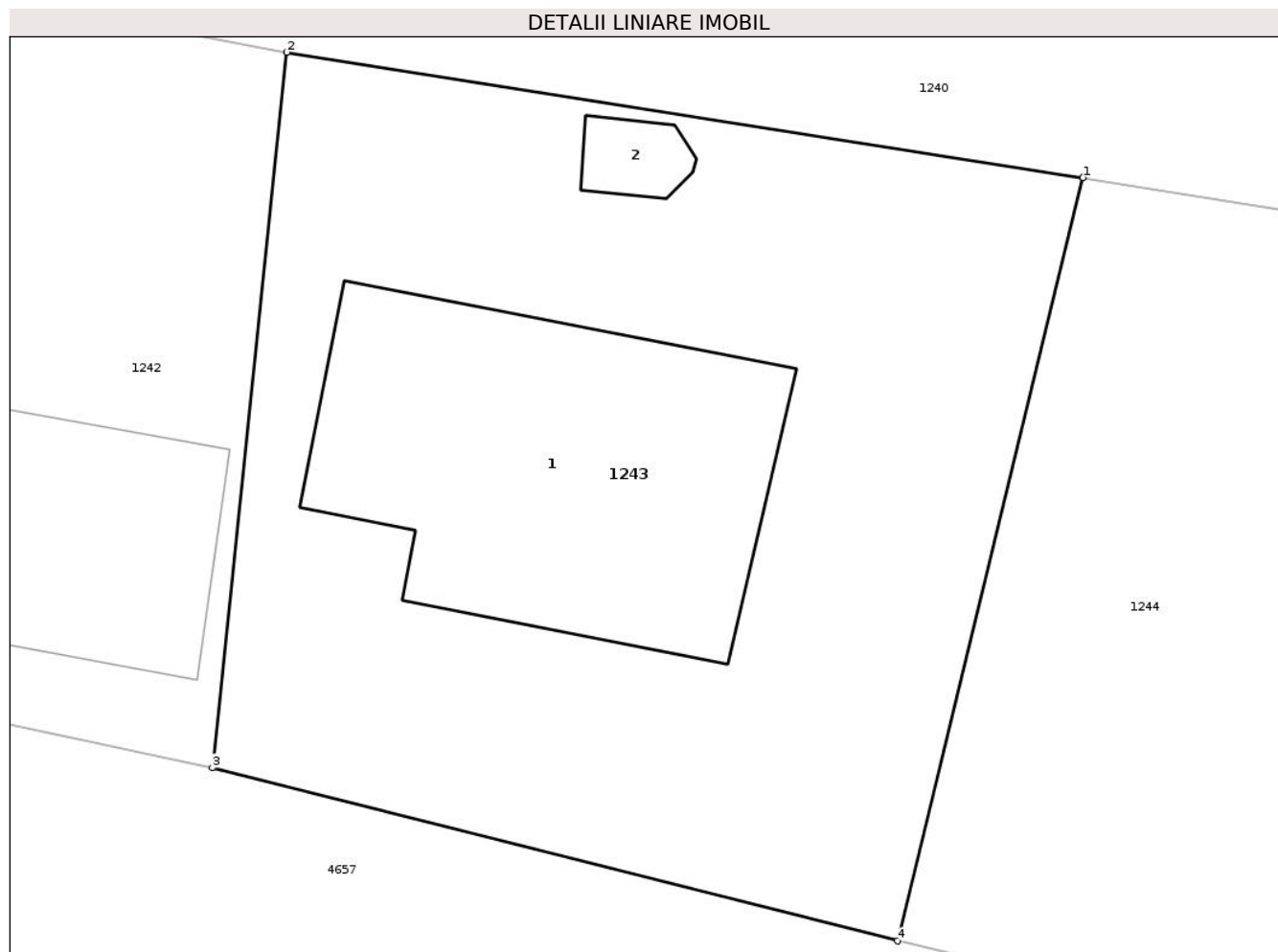
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80342	Din acte: 709 Masurata: 739	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	739	1	18	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80342-C1	construcții de locuințe	169	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:169 mp; S. construita desfasurata:338 mp; PARTER: GARAJ,HOL,BUCATARIE,BAIE,CAMERA OASPETI, LIVING,CASA SCARII MANSARDA:4 DORMITOARE,HOL,BAIE
A1.2	80342-C2	construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.845,326 381.006,264	2	490.816,592 381.010,792	29.089

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	490.816,592 381.010,792	3	490.813,904 380.984,963	25.969
3	490.813,904 380.984,963	4	490.838,632 380.978,715	25.505
4	490.838,632 380.978,715	1	490.845,326 381.006,264	28.351

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1244**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Constructorului, Nr. 7, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82996	487	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30763 / 13/06/2017		
Act Notarial nr. 947, din 09/06/2017 emis de Toma Denis Radu;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82996 a imobilului cu numarul cadastral 82996/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82963 inscris in cartea funciara 82963;	A1
60497 / 24/07/2025		
Act Notarial nr. 1178, din 23/07/2025 emis de Burcea Marius;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) MARINESCU CONSTANTIN , căsătorit cu	
	2) MARINESCU IONELA	

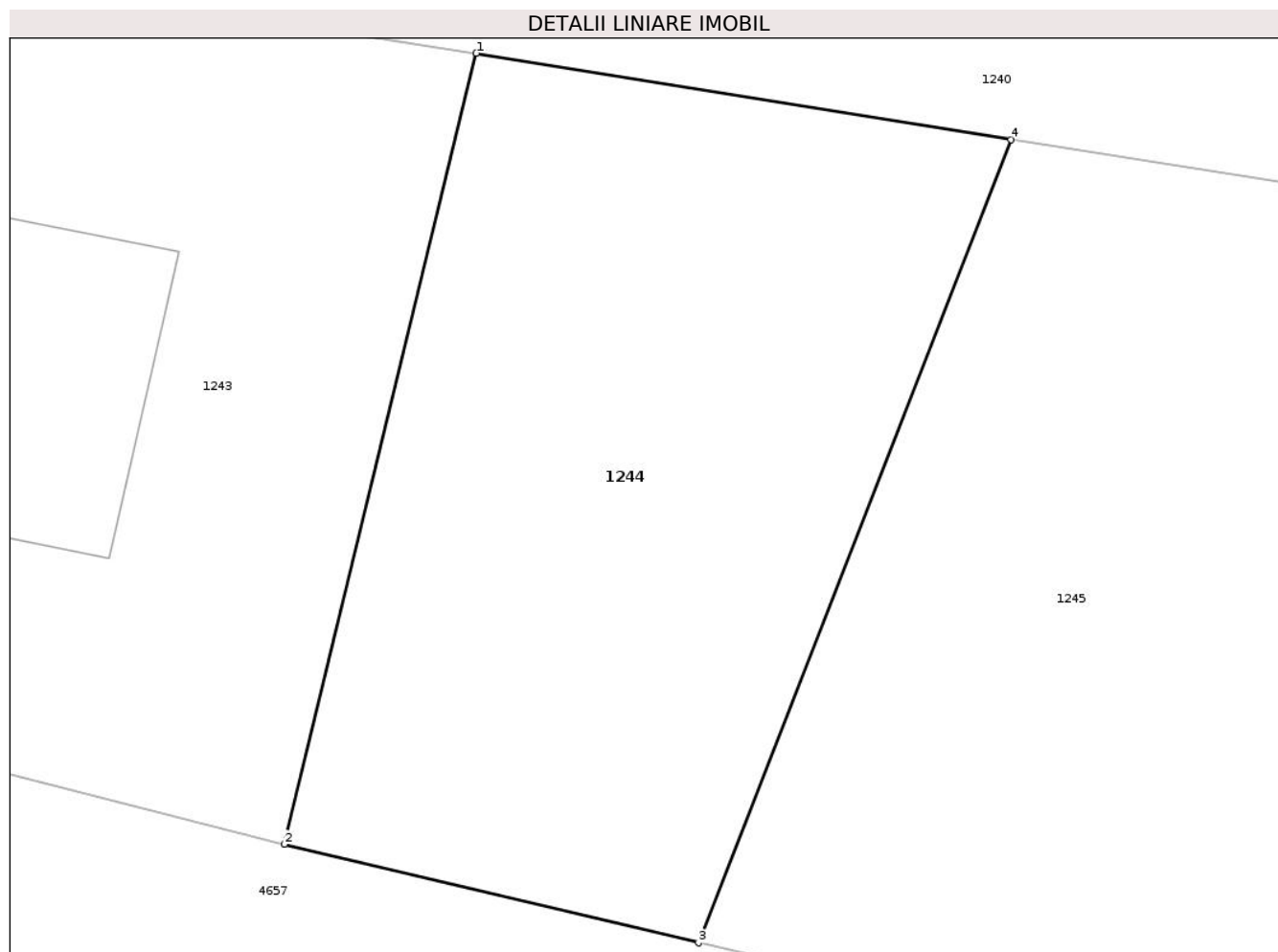
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82996	487	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	487	1	18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.845,326 381.006,264	2	490.838,632 380.978,715	28.351
2	490.838,632 380.978,715	3	490.853,067 380.975,285	14.837
3	490.853,067 380.975,285	4	490.863,962 381.003,253	30.015
4	490.863,962 381.003,253	1	490.845,326 381.006,264	18.878

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1245**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82995	1.275	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30763 / 13/06/2017		
Act Notarial nr. 947, din 09/06/2017 emis de Toma Denis Radu;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82995 a imobilului cu numarul cadastral 82995/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82963 inscris in cartea funciara 82963;	A1
30769 / 13/06/2017		
Act Notarial nr. 948, din 09/06/2017 emis de Toma Denis Radu;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) SPULBĂR EUGEN PETRE	
	2) SPULBĂR ADRIANA ELENA, soti	

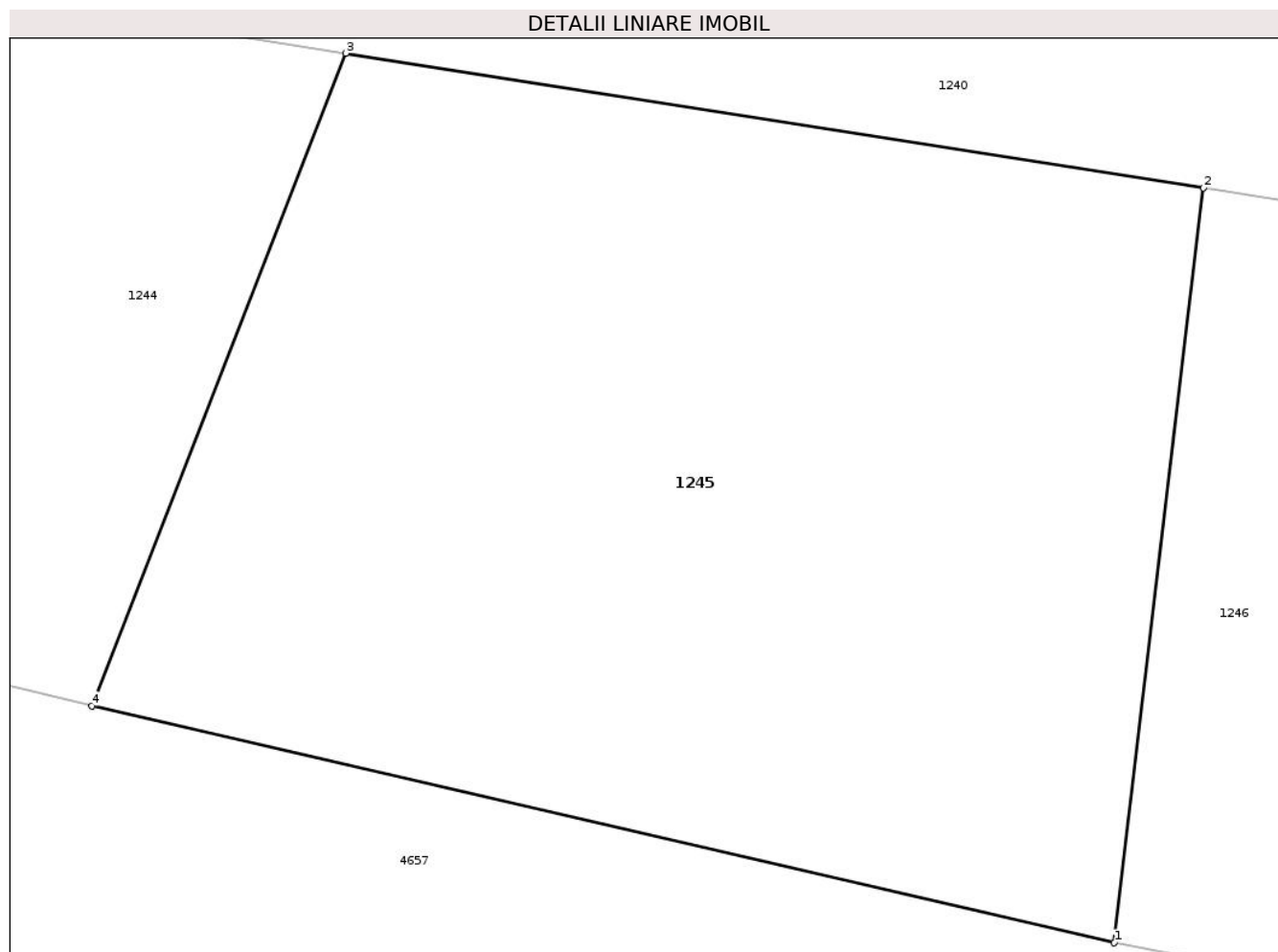
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82995	1.275	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.275	1	18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.896,922 380.965,132	2	490.900,758 380.997,473	32.568
2	490.900,758 380.997,473	3	490.863,962 381.003,253	37.247
3	490.863,962 381.003,253	4	490.853,067 380.975,285	30.015
4	490.853,067 380.975,285	1	490.896,922 380.965,132	45.015

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1246**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2012

Nr. cadastral vechi:1953

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81982	2.550	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
64927 / 11/10/2023		
Act Notarial nr. 634, din 11/10/2023 emis de Achim Adrian;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUSUIOC IOANA, necăsătorită	A1

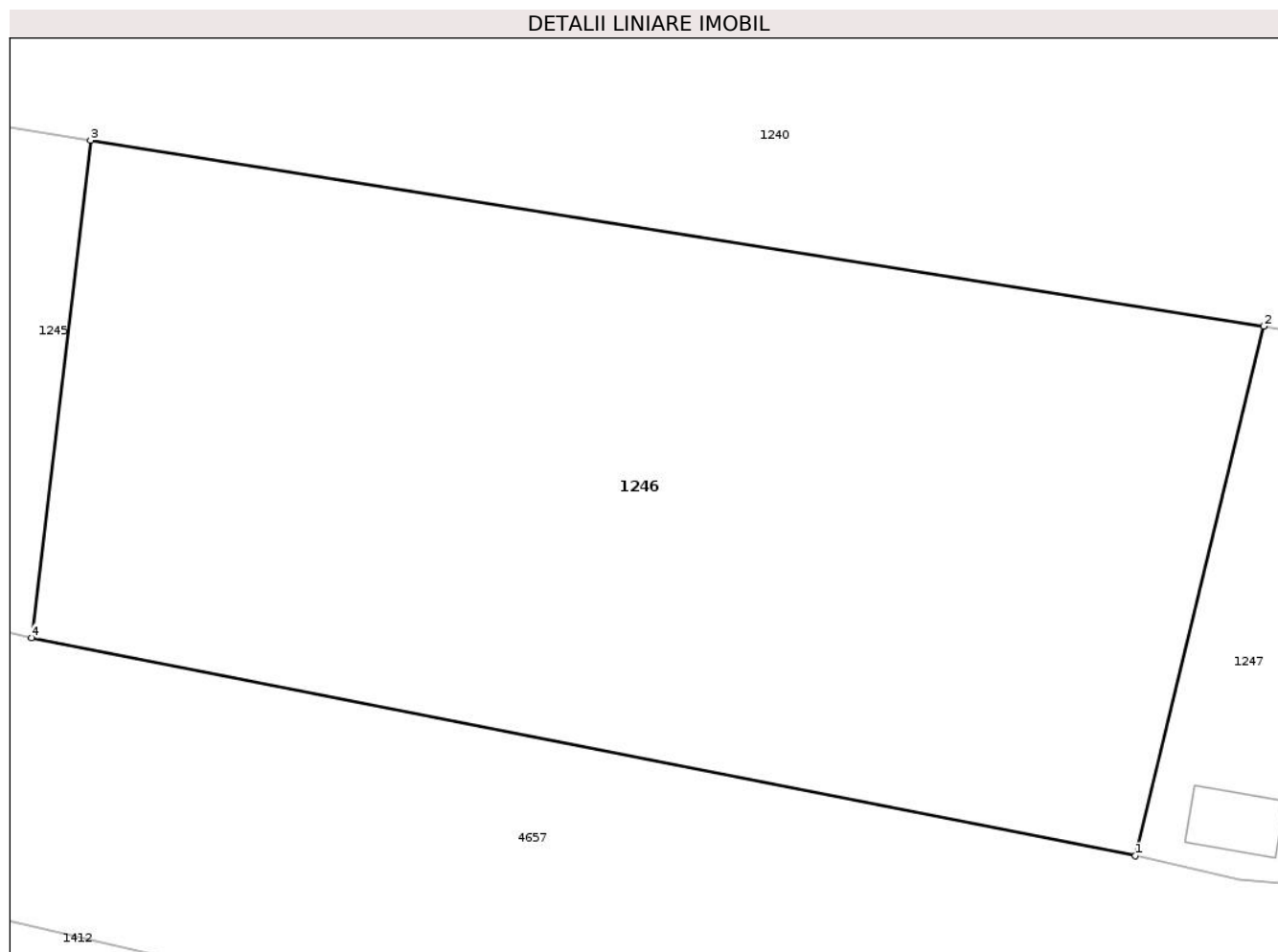
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81982	2.550	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.038	1	18,19	-	
2	livada	DA	512	1	18,19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.968,688 380.950,985	2	490.977,02 380.985,392	35.401
2	490.977,02 380.985,392	3	490.900,758 380.997,473	77.214
3	490.900,758 380.997,473	4	490.896,922 380.965,132	32.568
4	490.896,922 380.965,132	1	490.968,688 380.950,985	73.147

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1247**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2014
Nr. cadastral vechi:1954

Adresa: Loc. Argeselu, Str Primăverii, Nr. 539C, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81980	1.529	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81980-C1	Loc. Argeselu, Str Primăverii, Nr. 539C, Jud. Arges	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:252 mp; Regim de inaltime= S+P+M
A1.2	81980-C2	Loc. Argeselu, Str Primăverii, Nr. 539C, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.3	81980-C3	Loc. Argeselu, Str Primăverii, Nr. 539C, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
64929 / 11/10/2023		
Act Notarial nr. 634, din 11/10/2023 emis de Achim Adrian;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) BUSUIOC IOANA , necăsătorită	
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) BUSUIOC IOANA	

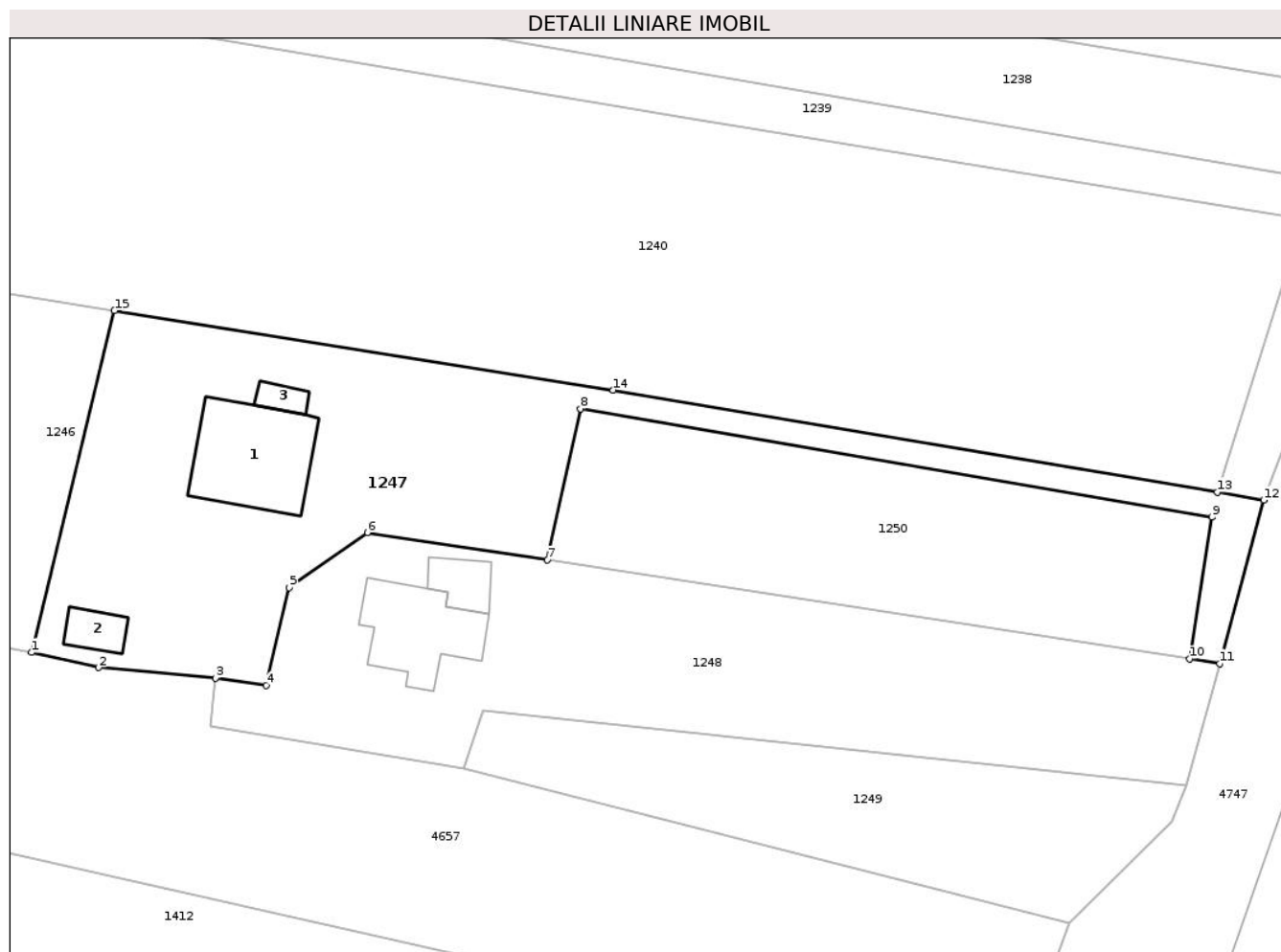
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
64929 / 11/10/2023			
Act Notarial nr. 634, din 11/10/2023 emis de Achim Adrian;			
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT_VIAGER 1) BUSUIOC ION 2) BUSUIOC CARMEN		A1, A1.1, A1.2

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81980	1.529	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.214	1	18,20,21	-	
2	livada	DA	315	1	18,20,21	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81980-C1	construcții de locuințe	118	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:252 mp; Regim de inaltime= S+P+M
A1.2	81980-C2	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.3	81980-C3	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.968,688 380.950,985	2	490.975,459 380.949,465	6.939

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	490.975,459 380.949,465	3	490.987,208 380.948,393	11.798
3	490.987,208 380.948,393	4	490.992,293 380.947,674	5.136
4	490.992,293 380.947,674	5	490.994,628 380.957,514	10.113
5	490.994,628 380.957,514	6	491.002,496 380.963,063	9.628
6	491.002,496 380.963,063	7	491.020,608 380.960,297	18.322
7	491.020,608 380.960,297	8	491.023,953 380.975,519	15.585
8	491.023,953 380.975,519	9	491.087,581 380.964,611	64.556
9	491.087,581 380.964,611	10	491.085,334 380.950,33	14.457
10	491.085,334 380.950,33	11	491.088,332 380.949,868	3.033
11	491.088,332 380.949,868	12	491.092,793 380.966,326	17.052
12	491.092,793 380.966,326	13	491.088,119 380.967,128	4.742
13	491.088,119 380.967,128	14	491.027,255 380.977,407	61.726
14	491.027,255 380.977,407	15	490.977,02 380.985,392	50.866
15	490.977,02 380.985,392	1	490.968,688 380.950,985	35.401

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1248**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Nr. 539, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83338	1.500	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	83338-C1	Loc. Argeselu, Nr. 539, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp;
A1.2	83338-C2	Loc. Argeselu, Nr. 539, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
61525 / 22/11/2018		
Act Administrativ nr. 11827, din 09/11/2018 emis de PRIMARIA MARACINENI (act administrativ nr 11826 din 12.11.2018, emis de PRIMARIA MARACINENI;act administrativ nr 35195 din 20.01.1994, emis de COMISIA JUDETEANA;act notarial nr 06 din 12.01.2006, emis de BNP BURCEA MARIN);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) BUSUIOC GEORGETA	
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) BUSUIOC GEORGETA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

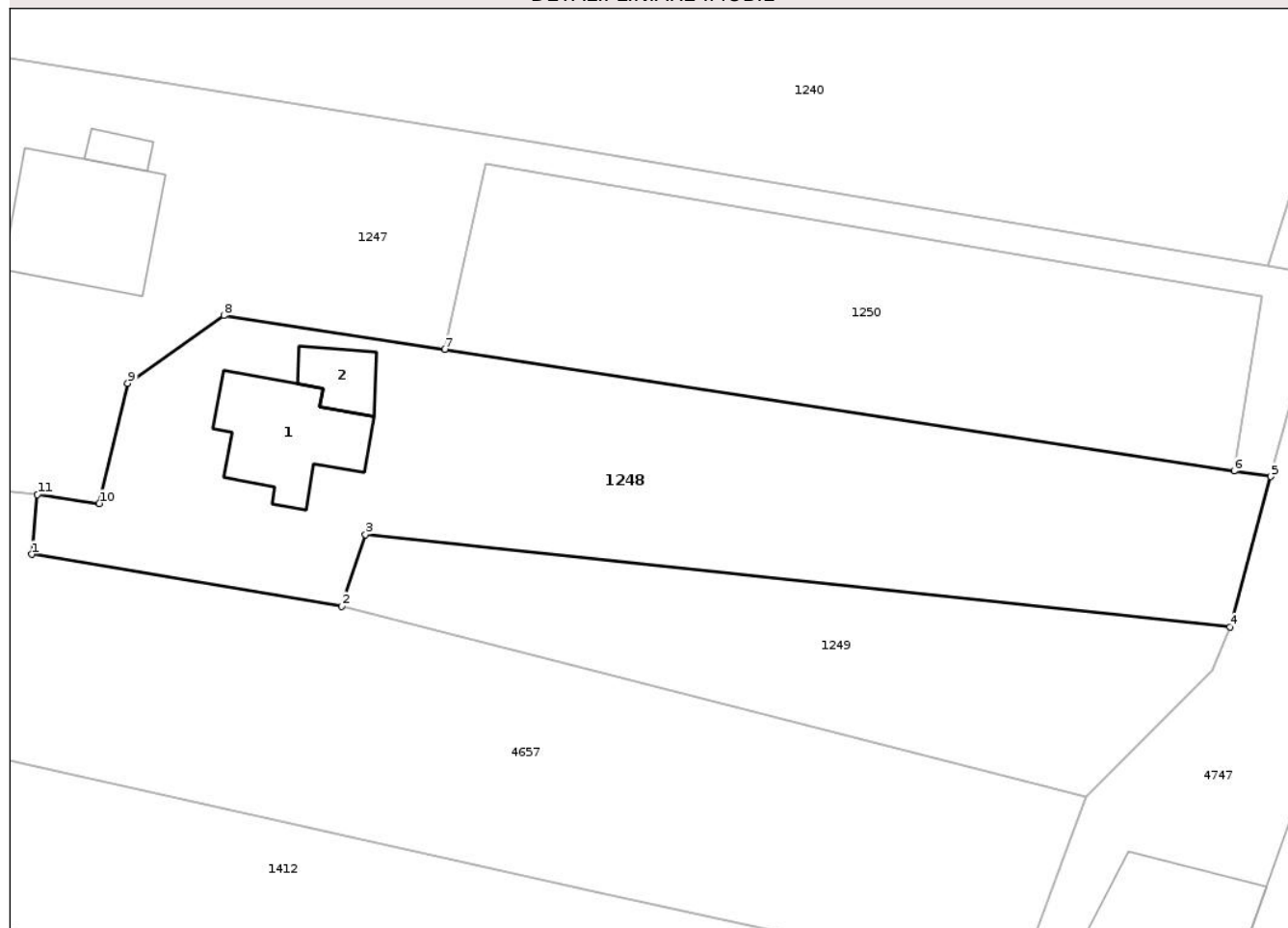
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83338	1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	538	1	20,21,22	-	
2	arabil	DA	962	1	20,21,22	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	83338-C1	construcții de locuințe	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp;
A1.2	83338-C2	construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.986,749 380.943,506	2	491.012,16 380.939,256	25.763
2	491.012,16 380.939,256	3	491.014,116 380.945,112	6.174

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	491.014,116 380.945,112	4	491.084,994 380.937,558	71.28
4	491.084,994 380.937,558	5	491.088,332 380.949,868	12.755
5	491.088,332 380.949,868	6	491.085,334 380.950,33	3.033
6	491.085,334 380.950,33	7	491.020,608 380.960,297	65.49
7	491.020,608 380.960,297	8	491.002,496 380.963,063	18.322
8	491.002,496 380.963,063	9	490.994,628 380.957,514	9.628
9	490.994,628 380.957,514	10	490.992,293 380.947,674	10.113
10	490.992,293 380.947,674	11	490.987,208 380.948,393	5.136
11	490.987,208 380.948,393	1	490.986,749 380.943,506	4.909

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1249**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		741	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

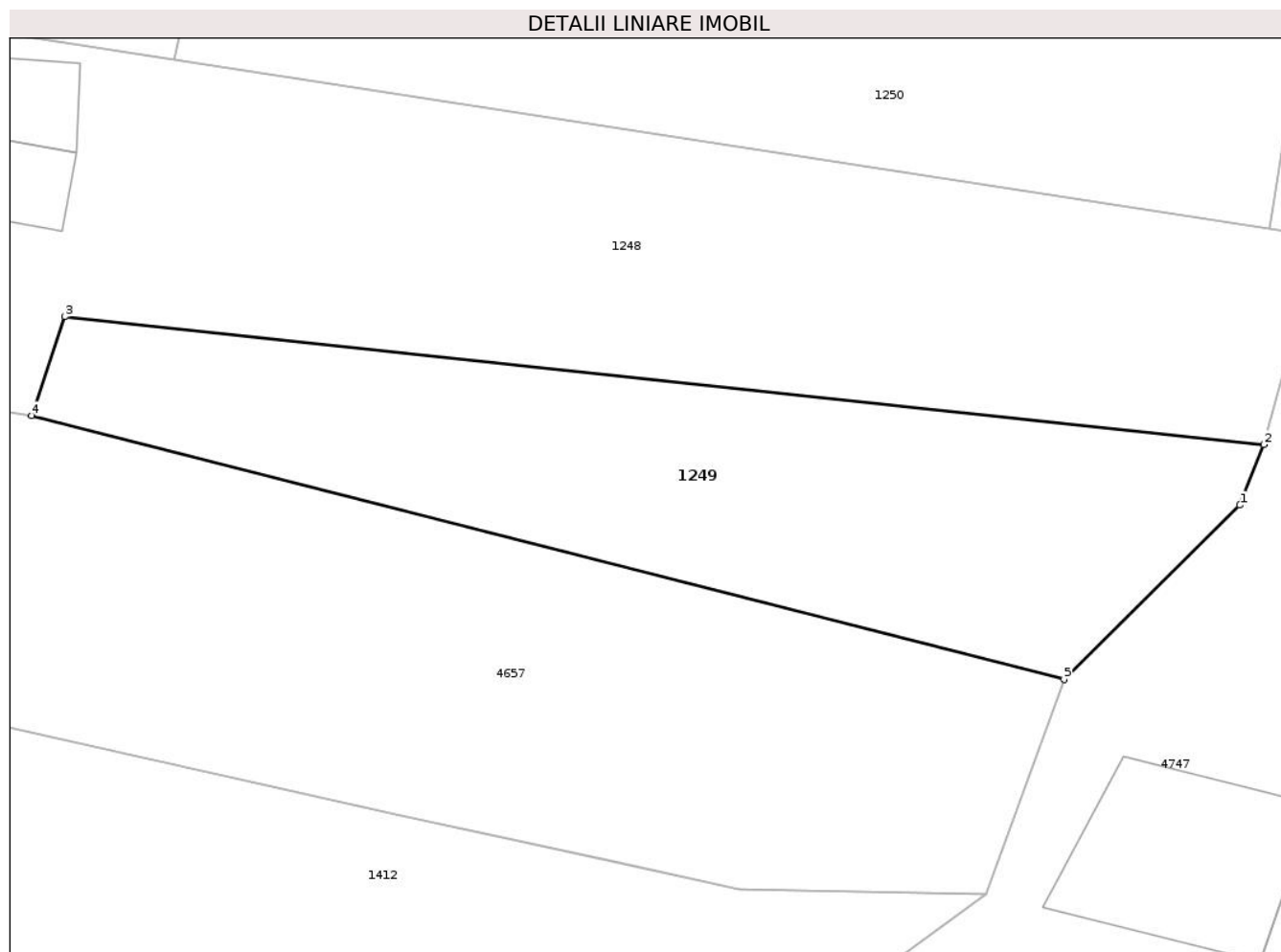
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	741	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	741	1	22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	491.083,569 380.933,984	2	491.084,994 380.937,558	3.848
2	491.084,994 380.937,558	3	491.014,116 380.945,112	71.28
3	491.014,116 380.945,112	4	491.012,16 380.939,256	6.174
4	491.012,16 380.939,256	5	491.073,18 380.923,699	62.972
5	491.073,18 380.923,699	1	491.083,569 380.933,984	14.619

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1250**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		976	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

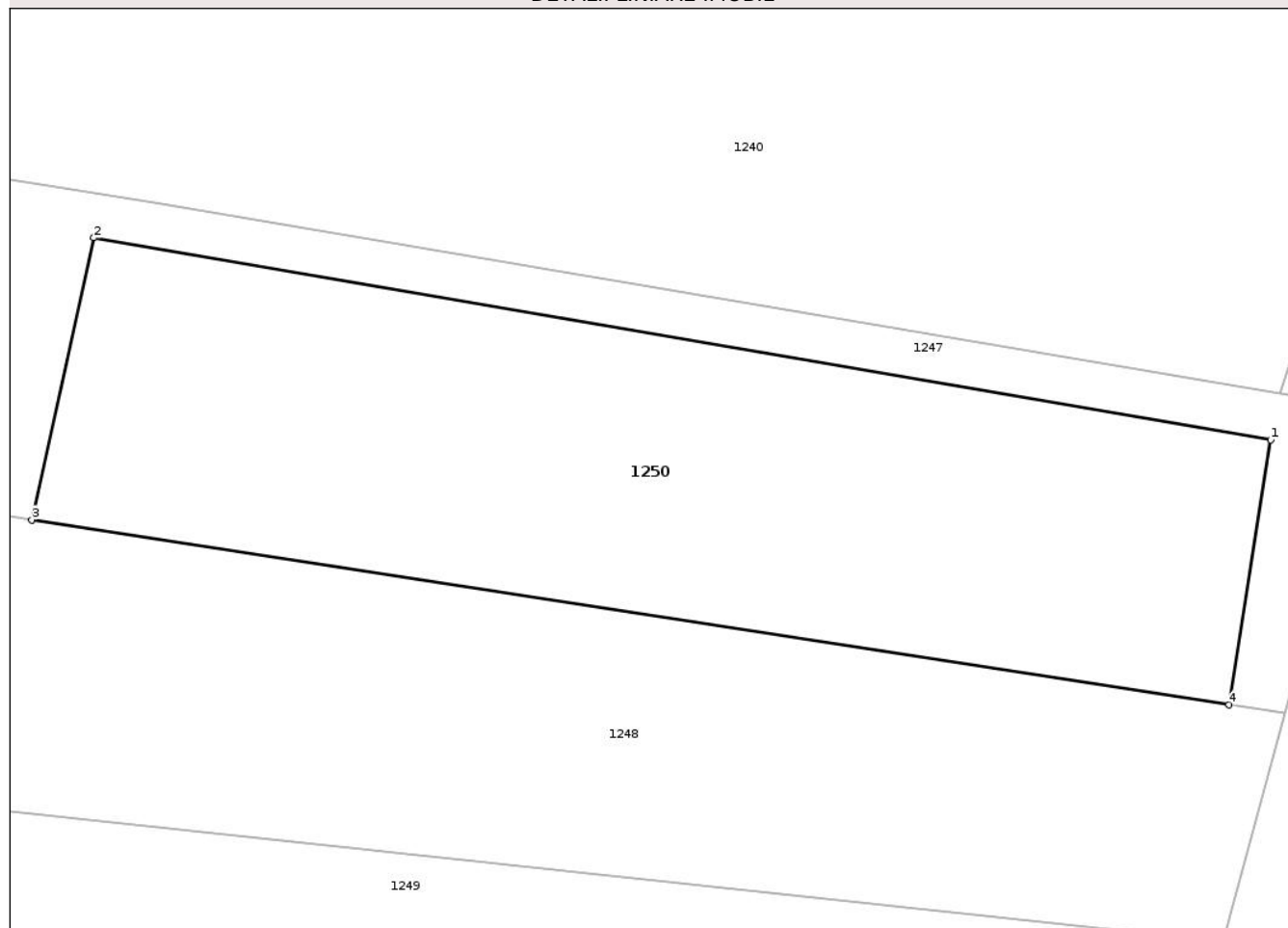
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	976	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	976	1	18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	491.087,581 380.964,611	2	491.023,953 380.975,519	64.556
2	491.023,953 380.975,519	3	491.020,608 380.960,297	15.585
3	491.020,608 380.960,297	4	491.085,334 380.950,33	65.49
4	491.085,334 380.950,33	1	491.087,581 380.964,611	14.457

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1251**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.320	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

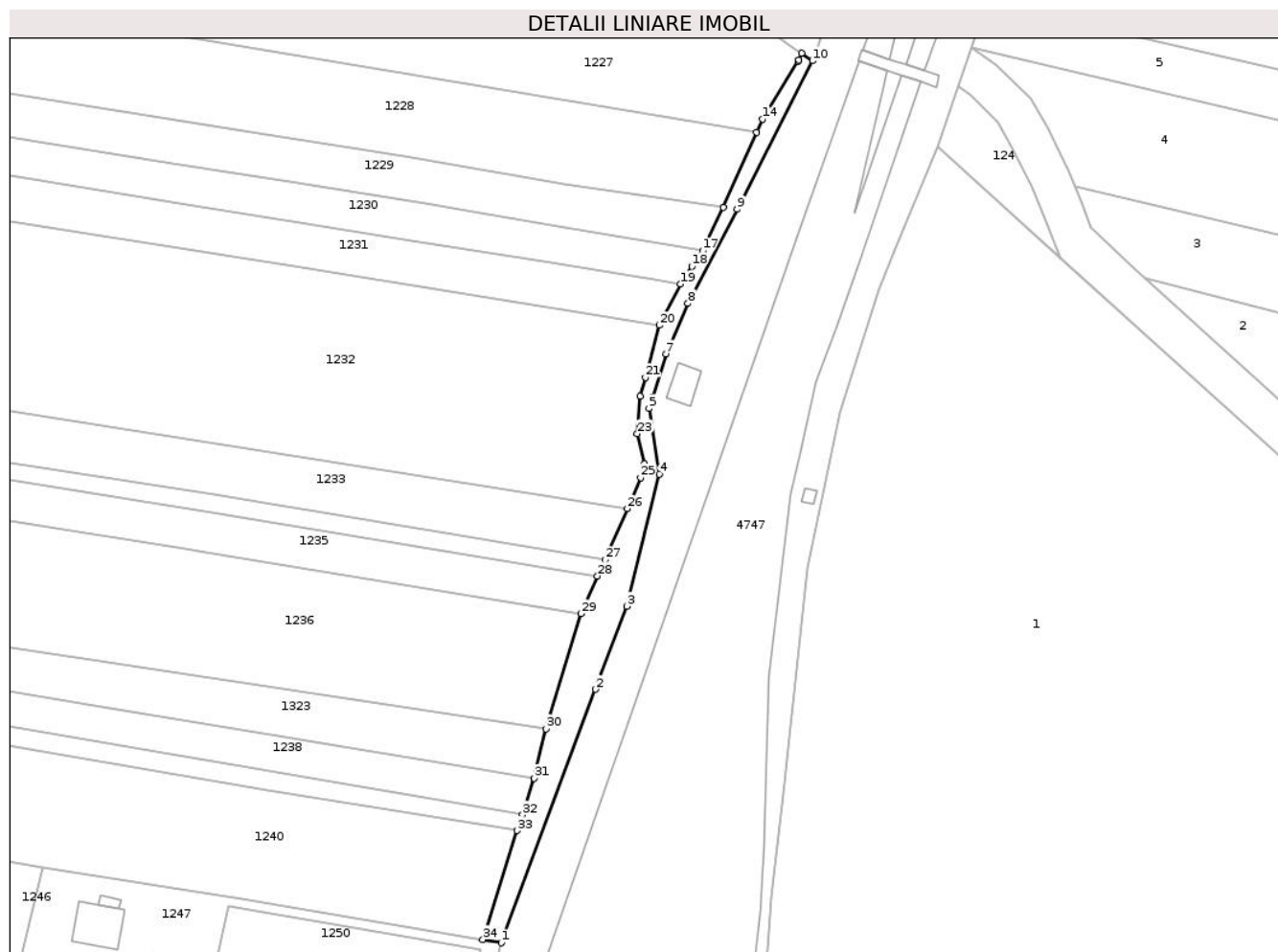
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.320	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	154	1	18,23	-	
2	neproductiv	NU	1.166	1	18,23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.092,793 380.966,326	2	491.116,584 381.030,288	68.243
3	491.124,405 381.051,227	4	491.132,645 381.084,585	34.361
5	491.130,089 381.101,092	6	491.130,968 381.104,088	3.122
7	491.134,323 381.114,896	8	491.139,913 381.127,662	13.936

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	491.116,584 381.030,288	3	491.124,405 381.051,227	22.352
4	491.132,645 381.084,585	5	491.130,089 381.101,092	16.704
6	491.130,968 381.104,088	7	491.134,323 381.114,896	11.317
8	491.139,913 381.127,662	9	491.152,262 381.151,396	26.754

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	491.152,262 381.151,396	10	491.171,31 381.188,867	42.034
11	491.168,575 381.190,759	12	491.167,911 381.189,024	1.858
13	491.167,763 381.188,732	14	491.158,74 381.174,12	17.174
15	491.157,275 381.170,848	16	491.148,813 381.151,944	20.711
17	491.143,607 381.140,928	18	491.140,87 381.136,999	4.788
19	491.138,053 381.132,549	20	491.132,664 381.122,123	11.736
21	491.129,151 381.108,968	22	491.127,752 381.104,258	4.913
23	491.127,117 381.094,784	24	491.128,895 381.087,168	7.821
25	491.127,953 381.083,701	26	491.124,607 381.075,845	8.539
27	491.118,997 381.062,917	28	491.117,046 381.058,849	4.511
29	491.112,859 381.049,384	30	491.104,058 381.020,271	30.414
31	491.101,083 381.007,863	32	491.098,119 380.998,581	9.744
33	491.096,742 380.994,644	34	491.088,119 380.967,128	28.836

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	491.171,31 381.188,867	11	491.168,575 381.190,759	3.325
12	491.167,911 381.189,024	13	491.167,763 381.188,732	0.327
14	491.158,74 381.174,12	15	491.157,275 381.170,848	3.585
16	491.148,813 381.151,944	17	491.143,607 381.140,928	12.184
18	491.140,87 381.136,999	19	491.138,053 381.132,549	5.267
20	491.132,664 381.122,123	21	491.129,151 381.108,968	13.616
22	491.127,752 381.104,258	23	491.127,117 381.094,784	9.495
24	491.128,895 381.087,168	25	491.127,953 381.083,701	3.593
26	491.124,607 381.075,845	27	491.118,997 381.062,917	14.093
28	491.117,046 381.058,849	29	491.112,859 381.049,384	10.35
30	491.104,058 381.020,271	31	491.101,083 381.007,863	12.76
32	491.098,119 380.998,581	33	491.096,742 380.994,644	4.171
34	491.088,119 380.967,128	1	491.092,793 380.966,326	4.742

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1252**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84893	83	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25328 / 17/04/2024		
Act Notarial nr. 234, din 15/04/2024 emis de ZAMFIRA ELENA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84893 a imobilului cu numarul cadastral 84893 / UAT Măcăneni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81088 inscris in cartea funciara 81088;	A1
Act Administrativ nr. 22130, din 05/04/2024 emis de OCPI ARGES;		
B7	se noteaza propunerea de dezmembrare a imobilului cu numarul cadastral 81088 conform documentatiei cadastrale avizate sub nr. 22130 din 05.04.2024, in imobilele identificate cu nr. cadastrale 84892 si 84893	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81088/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 23658 din 11/04/2024;		
Act Notarial nr. 234, din 15/04/2024 emis de ZAMFIRA ELENA;		
B8	Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea 17/2014,	A1
78029 / 15/11/2024		
Act Notarial nr. 661, din 14/11/2024 emis de ZAMFIRA ELENA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) DASSTEEL AG S.R.L., CIF:41141260		

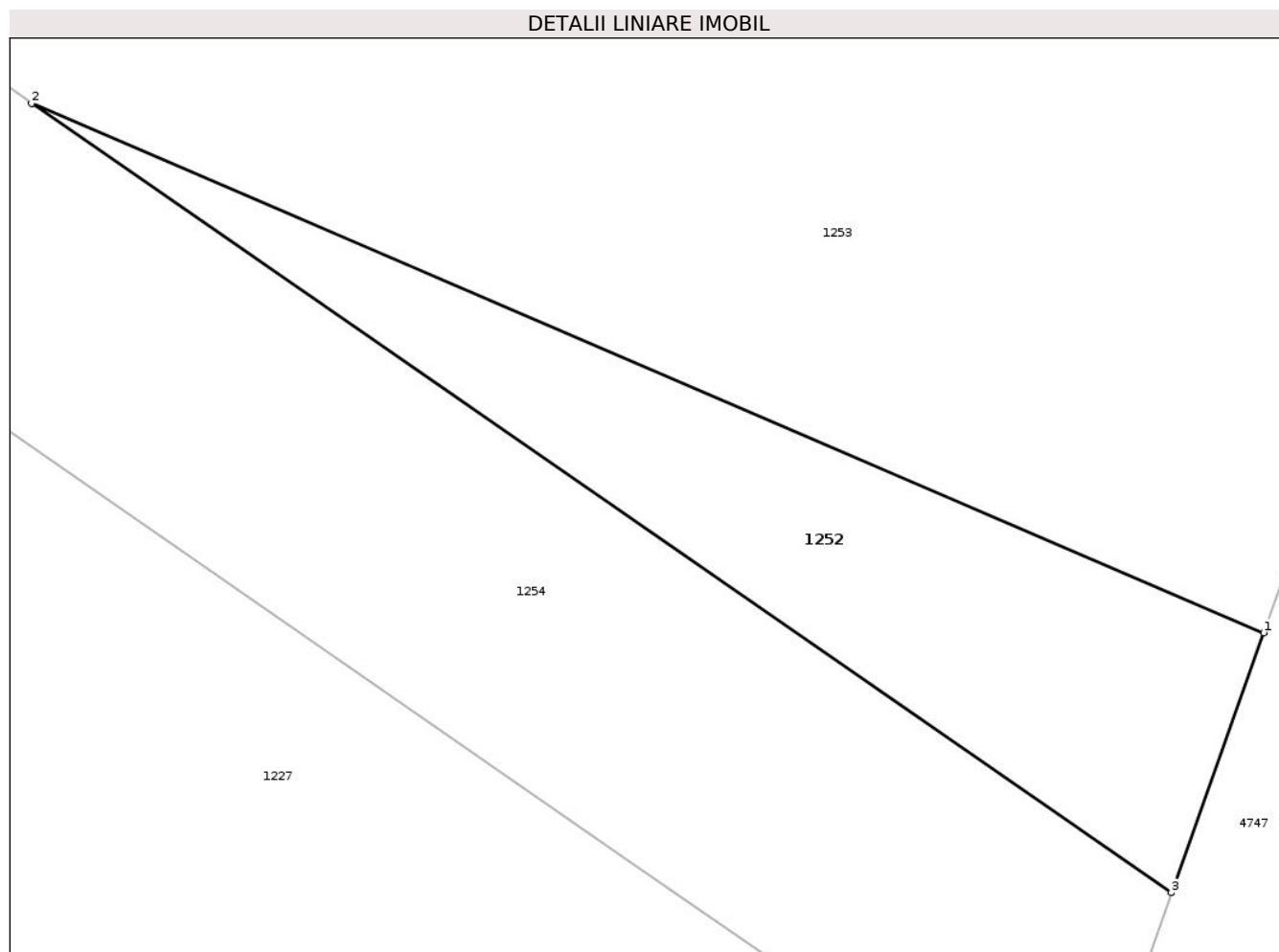
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84893	83	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	83	1	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	491.175,51 381.200,141	2	491.149,32 381.211,385	28.501
2	491.149,32 381.211,385	3	491.173,547 381.194,621	29.462
3	491.173,547 381.194,621	1	491.175,51 381.200,141	5.858

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1253

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 27.924 Masurata: 358	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit; Imobil despărțit de drum. Diferența de suprafață se regăsește la ID 1227. Parte din CF nr. 84909

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
32882 / 22/05/2024		
Act Notarial nr. 84, din 22/05/2024 emis de DOBRINESCU ANA;		
B1	Se înființează cf. 84909 a imobilului cu nr. cad. 84909/Mărăcineni ca urmare a alipirii următoarelor 8 imobile: ~~ nr.cad.81084\cf.81084; ~~ nr.cad.81085\cf.81085; ~~ nr.cad.81086\cf.81086; ~~ nr.cad.81087\cf.81087; ~~ nr.cad.81090\cf.81090; ~~ nr.cad.81095\cf.81095; ~~ nr.cad.81152\cf.81152; ~~ nr.cad.84892\cf.84892;	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81084/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 46284 din 18/08/2015;</i>	A1
Act Administrativ nr. 24231, din 27/02/2024 emis de MINISTERUL FINANTELOR- (ANAF-DGRFP PLOIESTI-AJFP ARGES-SCESPJ); act administrativ nr 2639 din 04.03.2024, emis de PRIMARIA MARACINENI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DASSTEEL AG S.R.L. , CIF:41141260 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81084/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 14170 din 06/03/2024;</i>	A1
Act Administrativ nr. 3389, din 21/03/2024 emis de PRIMARIA MARACINENI (act administrativ nr 01 din 26.04.2022, emis de CONSILIUL JUDETEAN ARGES;act administrativ nr 35 din 28.04.2022, emis de CONSILIUL LOCAL MARACINENI);		
B4	se notează re poziționarea imobilului, conform documentatiei tehnice cadastrale avizata sub nr. 18835/25.03.2024 de SERVICIUL CADASTRU - OCPI ARGES, cu stare de proprietate neschimbata <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81084/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 18835 din 25/03/2024;</i>	A1
Act Notarial nr. 257, din 23/04/2024 emis de ZAMFIRA ELENA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DASSTEEL AG S.R.L. , CIF:41141260 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81085/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 27488 din 24/04/2024;</i>	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DASSTEEL AG S.R.L. , CIF:41141260 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81086/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 27492 din 24/04/2024;</i>	A1
Act Administrativ nr. 5469, din 15/05/2024 emis de PRIMARIA MARACINENI;		
B11	se notează re poziționarea imobilului conform documentatiei cadastrale avizata cu nr. 31624/16.05.2024 de Serviciul Cadastru - OCPI Arges, cu stare de proprietate neschimbata, <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81086/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 31624 din 16/05/2024;</i>	A1
Act Notarial nr. 254, din 23/04/2024 emis de ZAMFIRA ELENA;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DASSTEEL AG S.R.L. , CIF:41141260 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81087/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 27437 din 24/04/2024;</i>	A1
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B16	actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DASSTEEL AG S.R.L. , CIF:41141260 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81090/Mă răcineni, inscrisa prin incheierea nr. 27440 din 24/04/2024;</i>	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B18	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81095/Mă răcineni, inscrisa prin incheierea nr. 46295 din 18/08/2015;</i>	A1
Act Administrativ nr. 24231, din 27/02/2024 emis de ANAF DGRFP PLOIESTI -AJFP ARGES;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DASSTEEL AG S.R.L. , CIF:41141260 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81095/Mă răcineni, inscrisa prin incheierea nr. 14164 din 06/03/2024;</i>	A1
Act Administrativ nr. 3387, din 21/03/2024 emis de PRIMARIA MARACINENI (act administrativ nr 35 din 28.04.2022, emis de CONSILIUL LOCAL MARACINENI;act administrativ nr 01 din 26.04.2022, emis de CONSILIUL JUDETEAN ARGES;act administrativ nr 3387 din 21.03.2024, emis de PRIMARIA MARACINENI);		
B21	se notează repositiionarea imobilului conform documentatiei cadastrale avizata cu nr. 18825/25.03.2024 de Serviciul Cadastru - OCPI Arges, cu modificarea suprafetei imobilului cu un procent de pana la +2% din suprafata masurata inscrisa in cartea funciara, cu stare de proprietate neschimbata, <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81095/Mă răcineni, inscrisa prin incheierea nr. 18825 din 25/03/2024;</i>	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B24	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81152/Mă răcineni, inscrisa prin incheierea nr. 46307 din 18/08/2015;</i>	A1
Act Administrativ nr. 24231, din 27/02/2024 emis de ANAF - D.G.R.F.P. Ploiesti (- ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE ARGES- SERVICIUL COLECTARE EXECUTARE SILITA- PERSOANE JURIDICE);		
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DASSTEEL AG S.R.L. , CIF:41141260 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81152/Mă răcineni, inscrisa prin incheierea nr. 14176 din 06/03/2024;</i>	A1
Act Administrativ nr. 35, din 28/04/2022 emis de CONSILIUL LOCAL MARACINENI (act administrativ nr 01 din 26.04.2022, emis de CONSILIUL JUDETEAN ARGES;act administrativ nr 3390 din 21.03.2024, emis de PRIMARIA MARACINENI);		
B26	se notează repositiionarea imobilului conform documentatiei cadastrale avizata sub nr.18826 din 25.03.2024 de OCPI Arges- Serviciul Cadastru, cu modificarea suprafetei imobilului cu un procent de pana la - 2% din suprafata masurata inscrisa in cartea funciara, cu stare de proprietate neschimbata, <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81152/Mă răcineni, inscrisa prin incheierea nr. 18826 din 25/03/2024;</i>	A1
Act Notarial nr. 234, din 15/04/2024 emis de ZAMFIRA ELENA;		
B30	Se infiinteaza cartea funciara 84892 a imobilului cu numarul cadastral 84892 / UAT Mă răcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81088 inscris in cartea funciara 81088; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84892/Mă răcineni, inscrisa prin incheierea nr. 25328 din 17/04/2024;</i>	A1
Act Administrativ nr. 3388, din 21/03/2024 emis de PRIMARIA MARACINENI (act administrativ nr 01 din 26.04.2022, emis de CONSILIUL JUDETEAN ARGES;act notarial nr 108 din 21.02.2024, emis de BIN ZAMFIRA ELENA;act administrativ nr 35 din 28.04.2022, emis de CONSILIUL LOCAL MARACINENI;act administrativ nr 3388 din 21.03.2024, emis de PRIMARIA MARACINENI);		
B31	se notează repositiionarea imobilului, cu modificarea suprafetei cu +2% față de suprafața înscrisă în cartea funciară conform documentatiei tehnice cadastrale receptionata sub nr. 18840/25-03-2024 de OCPI ARGES-Serviciul Cadastru, cu stare de proprietate neschimbata <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84892/Mă răcineni, inscrisa prin incheierea nr. 25328 din 17/04/2024; pozitie transcrisa din CF 81088/Mă răcineni, inscrisa prin incheierea nr. 18840 din 25/03/2024;</i>	A1
Act Notarial nr. 254, din 23/04/2024 emis de ZAMFIRA ELENA (act administrativ nr - din 11.03.2024, emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL ARGES;act administrativ nr 4907492 din 11.03.2024, emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL ARGES);		
B35	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DASSTEEL AG S.R.L. , CIF:41141260 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84892/Mă răcineni, inscrisa prin incheierea nr. 27445 din 24/04/2024;</i>	A1
49979 / 17/06/2025		
Act Administrativ nr. 38, din 05/06/2025 emis de PRIMĂRIA MĂ RĂCINENI;		
B37	se notează autorizația de construire nr.38/05.06.2025 pentru HALA PRODUCȚIE P+1E-PARȚIAL	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1) DASSTEEL AG S.R.L. , CIF:41141260		
61871 / 30/07/2025		
Act Notarial nr. 3840, din 30/07/2025 emis de Didea Cornelia Narcisa;		
B38	se noteaza interdictiile de grevare, instrainare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare	A1
1) BANCA TRANSILVANIA S.A, PRIN SUCURSALA PITESTI , CIF:10554011		

C. Partea III. SARCINI

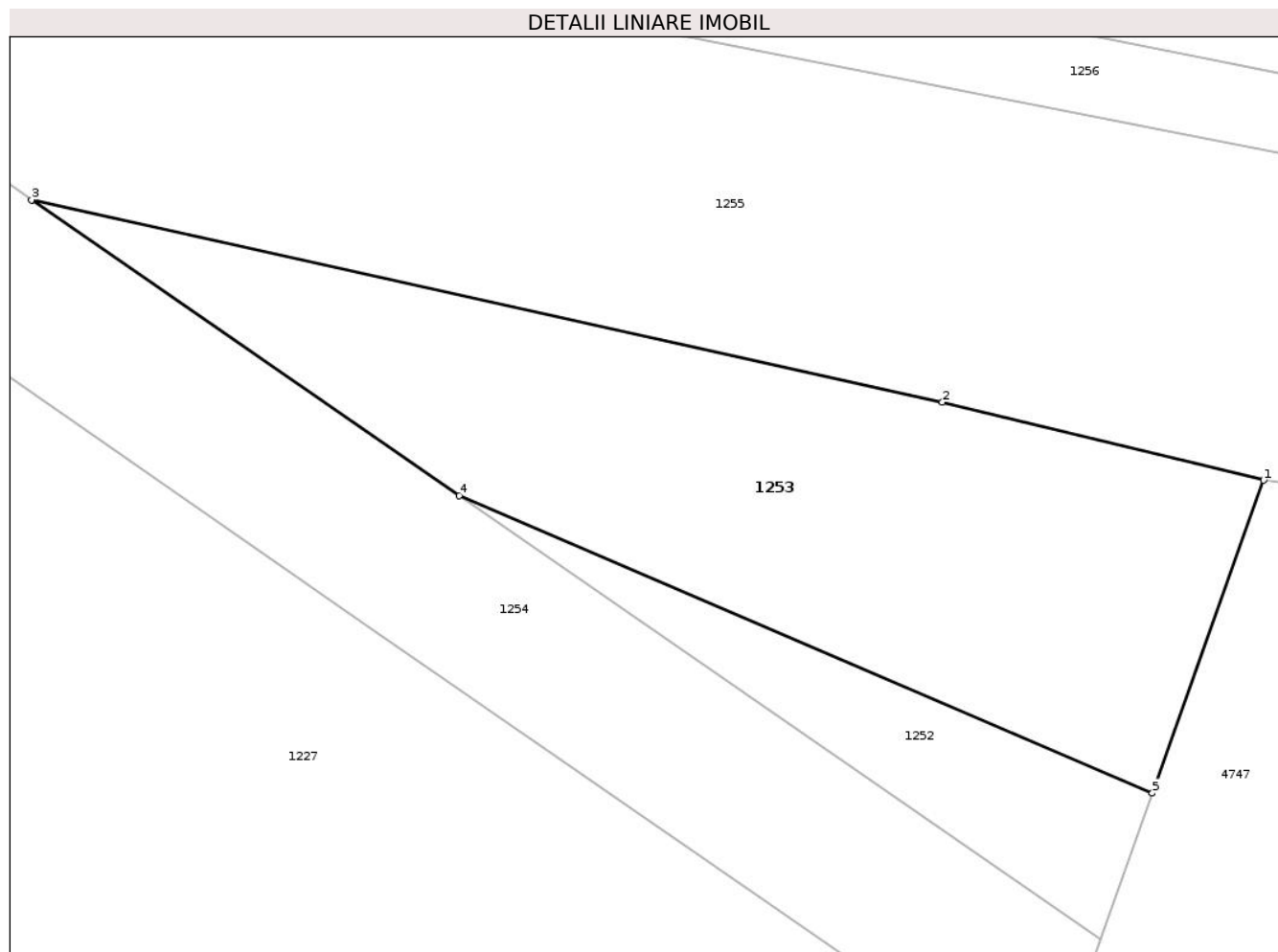
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
61871 / 30/07/2025		
Act Notarial nr. 3840, din 30/07/2025 emis de Didea Cornelia Narcisa;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2500000 RON, plus celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
1) BANCA TRANSILVANIA S.A, PRIN SUCURSALA PITESTI , CIF:10554011		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 27.924 Masurata: 358	Imobil despărțit de drum. Diferența de suprafață se regăsește la ID 1227. Parte din CF nr. 84909

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	358	1	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.179,715 381.211,97	2	491.167,579 381.214,921	12.49
2	491.167,579 381.214,921	3	491.133,165 381.222,563	35.252
3	491.133,165 381.222,563	4	491.149,32 381.211,385	19.645
4	491.149,32 381.211,385	5	491.175,51 381.200,141	28.501
5	491.175,51 381.200,141	1	491.179,715 381.211,97	12.555

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1254**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.661	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

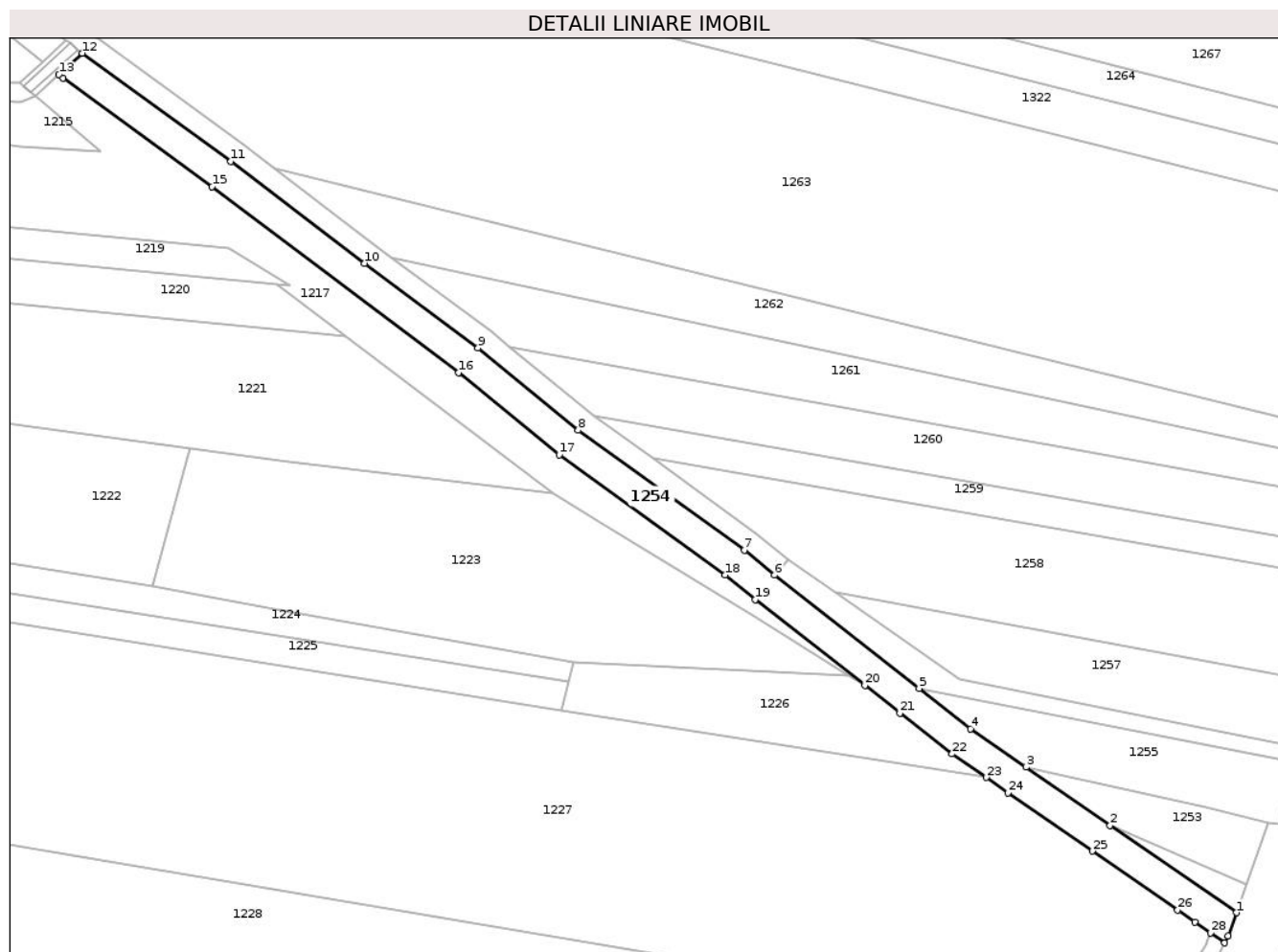
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.661	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	NU	1.661	1	Hc 9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	491.173,547 381.194,621	2	491.149,32 381.211,385	29.462
3	491.133,165 381.222,563	4	491.122,556 381.229,904	12.902
5	491.112,667 381.237,644	6	491.084,926 381.259,357	35.228
7	491.079,11 381.264,136	8	491.047,252 381.287,171	39.313
9	491.028,032 381.302,912	10	491.006,191 381.319,158	27.221

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	491.149,32 381.211,385	3	491.133,165 381.222,563	19.645
4	491.122,556 381.229,904	5	491.112,667 381.237,644	12.557
6	491.084,926 381.259,357	7	491.079,11 381.264,136	7.528
8	491.047,252 381.287,171	9	491.028,032 381.302,912	24.843
10	491.006,191 381.319,158	11	490.980,559 381.338,666	32.211

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	490.980,559 381.338,666	12	490.952,066 381.359,433	35.258
13	490.947,582 381.355,339	14	490.948,417 381.354,668	1.071
15	490.976,987 381.333,845	16	491.024,325 381.298,193	59.262
17	491.043,59 381.282,415	18	491.075,444 381.259,383	39.309
19	491.081,172 381.254,676	20	491.102,238 381.238,187	26.752
21	491.108,969 381.232,919	22	491.118,996 381.225,071	12.734
23	491.125,518 381.220,557	24	491.129,751 381.217,629	5.147
25	491.145,906 381.206,451	26	491.162,249 381.195,138	19.876
27	491.165,539 381.192,861	28	491.168,575 381.190,759	3.692
29	491.171,31 381.188,867	30	491.171,949 381.190,125	1.411

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	490.952,066 381.359,433	13	490.947,582 381.355,339	6.071
14	490.948,417 381.354,668	15	490.976,987 381.333,845	35.353
16	491.024,325 381.298,193	17	491.043,59 381.282,415	24.902
18	491.075,444 381.259,383	19	491.081,172 381.254,676	7.413
20	491.102,238 381.238,187	21	491.108,969 381.232,919	8.547
22	491.118,996 381.225,071	23	491.125,518 381.220,557	7.931
24	491.129,751 381.217,629	25	491.145,906 381.206,451	19.645
26	491.162,249 381.195,138	27	491.165,539 381.192,861	4.002
28	491.168,575 381.190,759	29	491.171,31 381.188,867	3.325
30	491.171,949 381.190,125	1	491.173,547 381.194,621	4.772

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1255**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1974

Nr. cadastral vechi:1936

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80394	Din acte: 1.580 Masurata: 706	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit; Imobil despărțit de canal. Diferența de suprafață se regăsește la ID 1226

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
78406 / 26/09/2025		
Act Notarial nr. 895, din 19/09/2025 emis de Alecsoiu Constantin;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DASSTEEL AG S.R.L., CIF:41141260	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

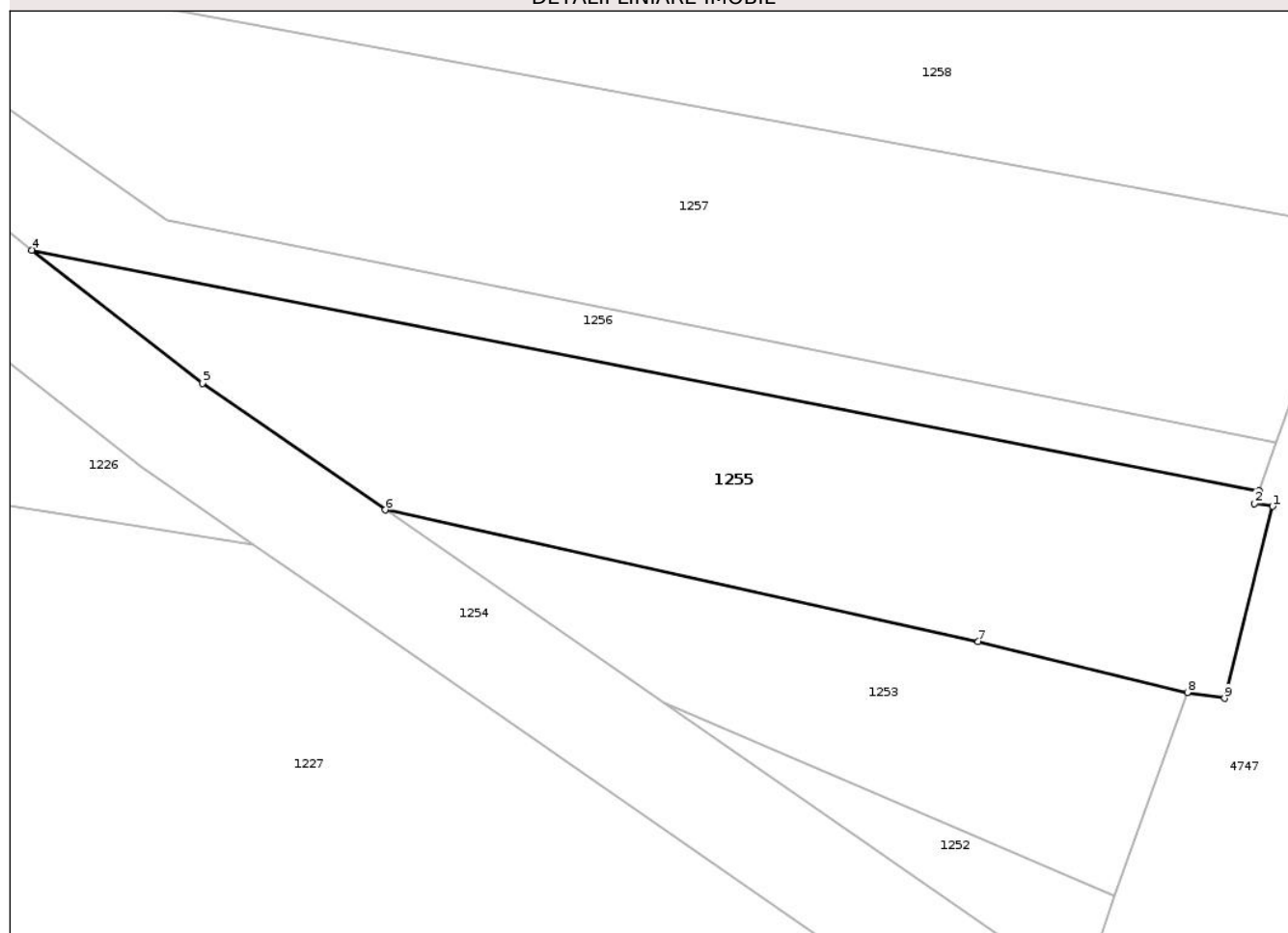
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80394	Din acte: 1.580 Masurata: 706	Imobil despărțit de canal. Diferența de suprafață se regăsește la ID 1226

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	706	1	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.184,66 381.222,77	2	491.183,612 381.222,934	1.061
2	491.183,612 381.222,934	3	491.183,867 381.223,65	0.76
3	491.183,867 381.223,65	4	491.112,667 381.237,644	72.562
4	491.112,667 381.237,644	5	491.122,556 381.229,904	12.557
5	491.122,556 381.229,904	6	491.133,165 381.222,563	12.902

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	491.133,165 381.222,563	7	491.167,579 381.214,921	35.252
7	491.167,579 381.214,921	8	491.179,715 381.211,97	12.49
8	491.179,715 381.211,97	9	491.181,86 381.211,63	2.172
9	491.181,86 381.211,63	1	491.184,66 381.222,77	11.486

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1256**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		402	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

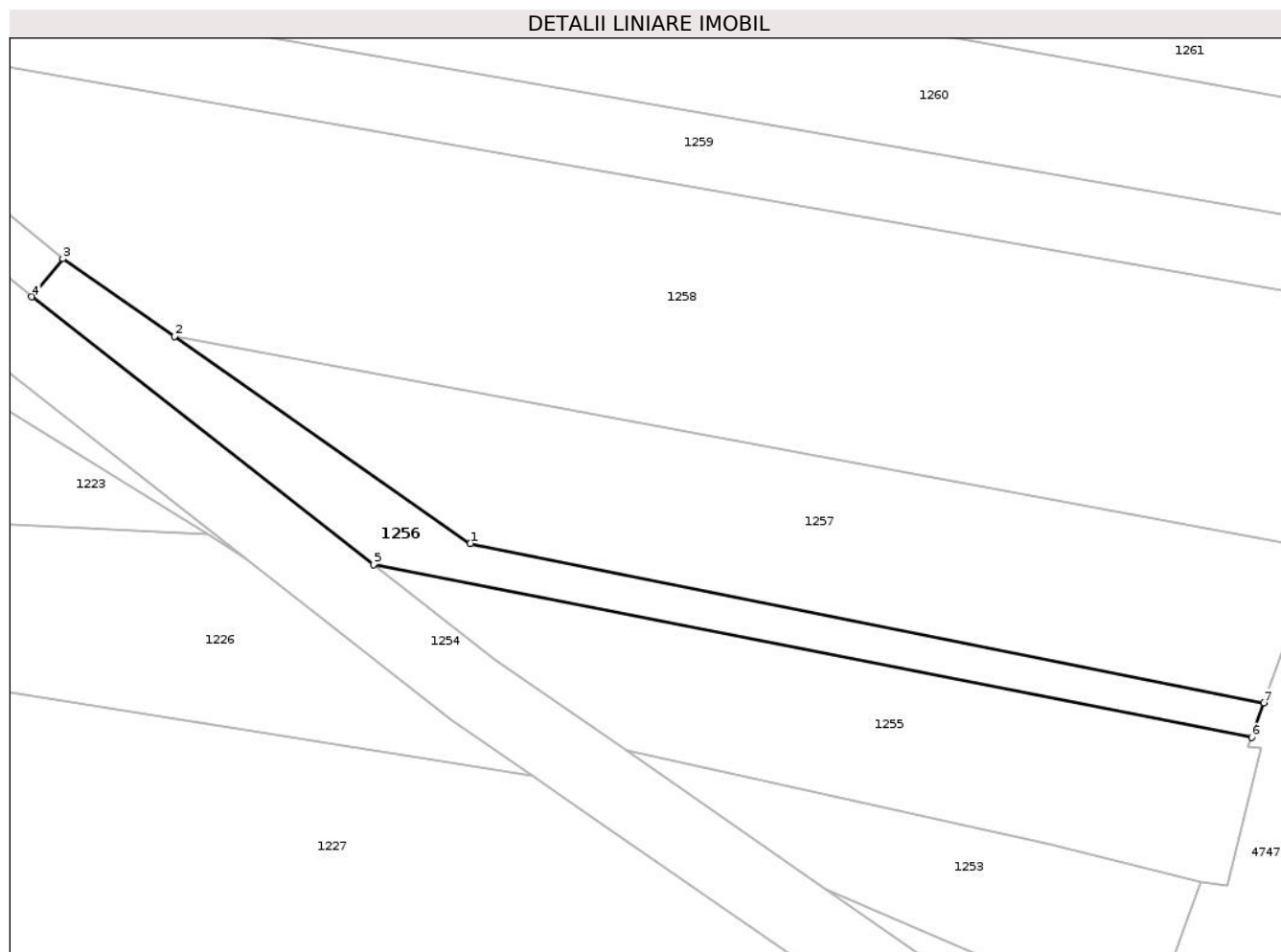
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	402	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	402	1	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	491.120,508 381.239,361	2	491.096,511 381.256,128	29.274
2	491.096,511 381.256,128	3	491.087,465 381.262,447	11.035
3	491.087,465 381.262,447	4	491.084,926 381.259,357	4.0
4	491.084,926 381.259,357	5	491.112,667 381.237,644	35.228
5	491.112,667 381.237,644	6	491.183,867 381.223,65	72.562

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	491.183,867 381.223,65	7	491.184,862 381.226,45	2.972
7	491.184,862 381.226,45	1	491.120,508 381.239,361	65.636

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1257**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84567	1.000	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2013 / 13/01/2023		
Act Notarial nr. 09, din 11/06/2020 emis de BNP ACHIM ADRIAN (act administrativ nr 14888 din 07.03.2022, emis de BCPI PITESTI; act administrativ nr 101866 din 19.11.1997, emis de COMISIA JUDETEANA ARGES; act administrativ nr 60 din 04.01.2023, emis de Primaria Maracineni; act administrativ nr 54 din 04.01.2023, emis de PRIMARIA MARACINENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3 1) CHILIMENT MARIA 2) GEANTĂ NICULINA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/9, cota initiala 1/9 1) NEGESCU NICULINA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/9, cota initiala 1/9 1) NINU TOMA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/9, cota initiala 1/9 1) NINU MARIAN	A1
B5	Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea 17/2014.	A1

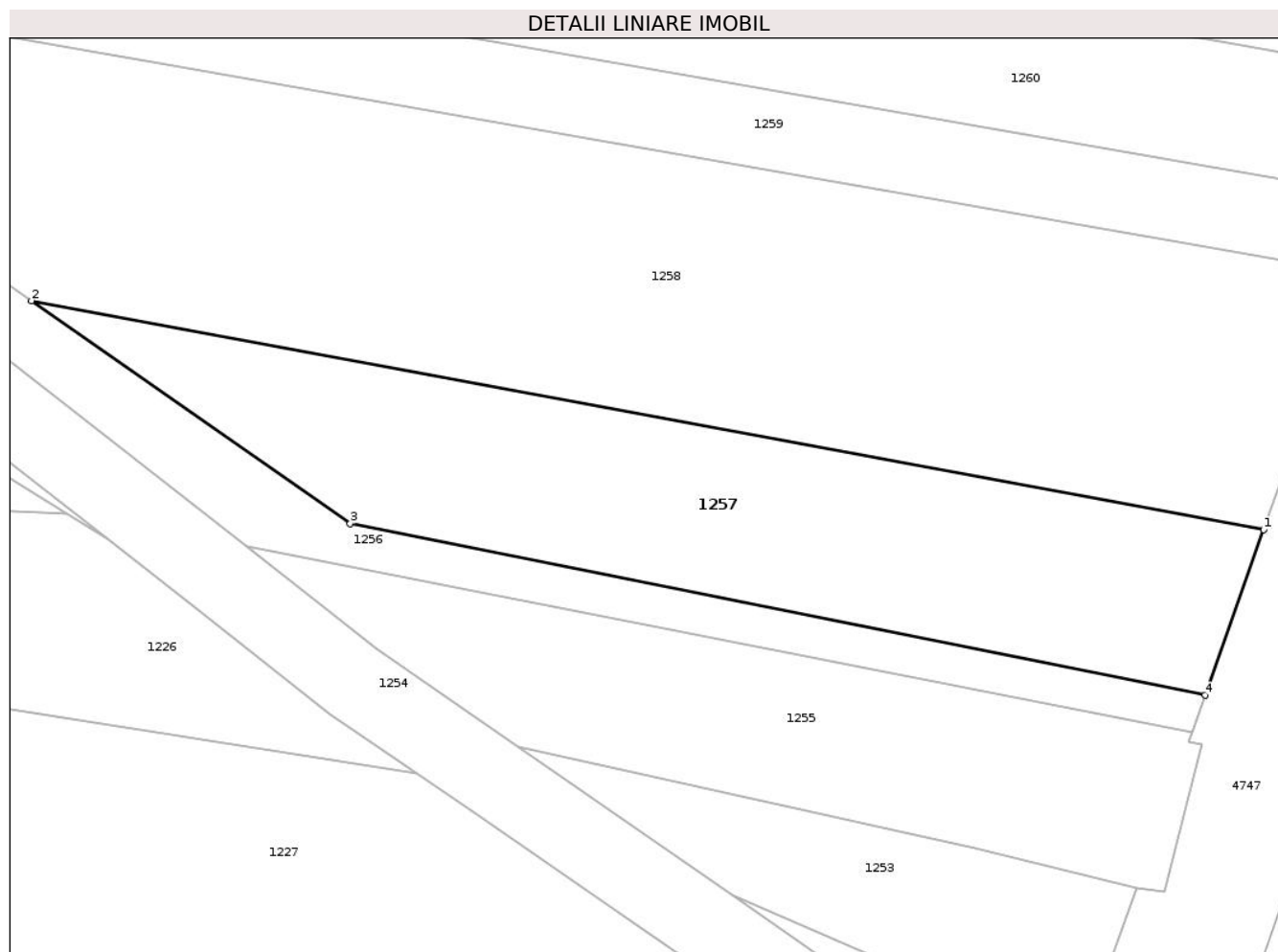
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
81621 / 27/11/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 10468/280/2023, din 21/06/2023 emis de JUDECATORIA PITESTI (act administrativ nr 2045/2023 din 15.11.2024, emis de BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC PISCULUNGEANU VLAD ADRIAN);		
C1	se noteaza urmarirea silita imobiliara din dosar de executare nr. 2045/2023 al BEJ PISCULUNGEANU VLAD ADRIAN asupra cotei parti de 1/9 detinuta de debitorul urmarit NINU TOMA, pentru recuperarea sumei de 5156,87 lei reprezentand debit restant si cheltuieli de executare silita, plus eventualele cheltuieli cu executarea silita, 1) ROCAPITAL IFN SA, CIF:99999999999999 OBSERVATII: supra cotei parti de 1/9 detinuta de debitorul urmarit NINU TOMA B3	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84567	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	1	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	491.189,289 381.238,902	2	491.096,511 381.256,128	94.363
2	491.096,511 381.256,128	3	491.120,508 381.239,361	29.274
3	491.120,508 381.239,361	4	491.184,862 381.226,45	65.636
4	491.184,862 381.226,45	1	491.189,289 381.238,902	13.215

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1258**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.268	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

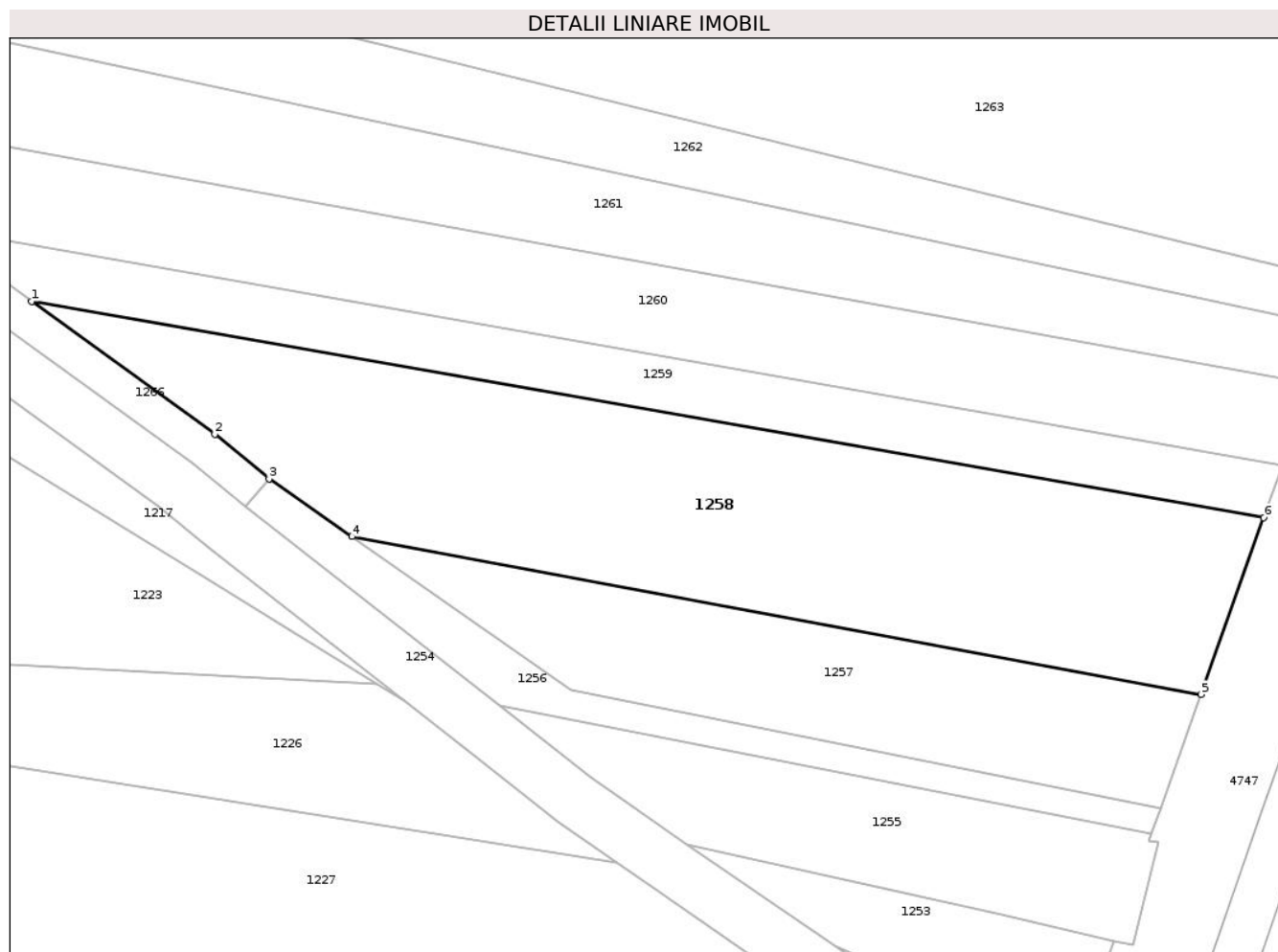
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.268	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.268	1	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	491.061,522 381.281,789	2	491.081,554 381.267,305	24.72
2	491.081,554 381.267,305	3	491.087,465 381.262,447	7.651
3	491.087,465 381.262,447	4	491.096,511 381.256,128	11.035
4	491.096,511 381.256,128	5	491.189,289 381.238,902	94.363
5	491.189,289 381.238,902	6	491.196,145 381.258,189	20.47

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	491.196,145 381.258,189	1	491.061,522 381.281,789	136.676

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1259**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:428

Nr. cadastral vechi:574

Adresa: Jud. Arges, Pct:"Canal"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82772	862	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1008 / 06/03/2003		
Act Notarial nr. 3497, din 21/08/2002 emis de Cirstoiu Marin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DELIU GHEORGHITA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 428)</i>	A1
36523 / 18/07/2016		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

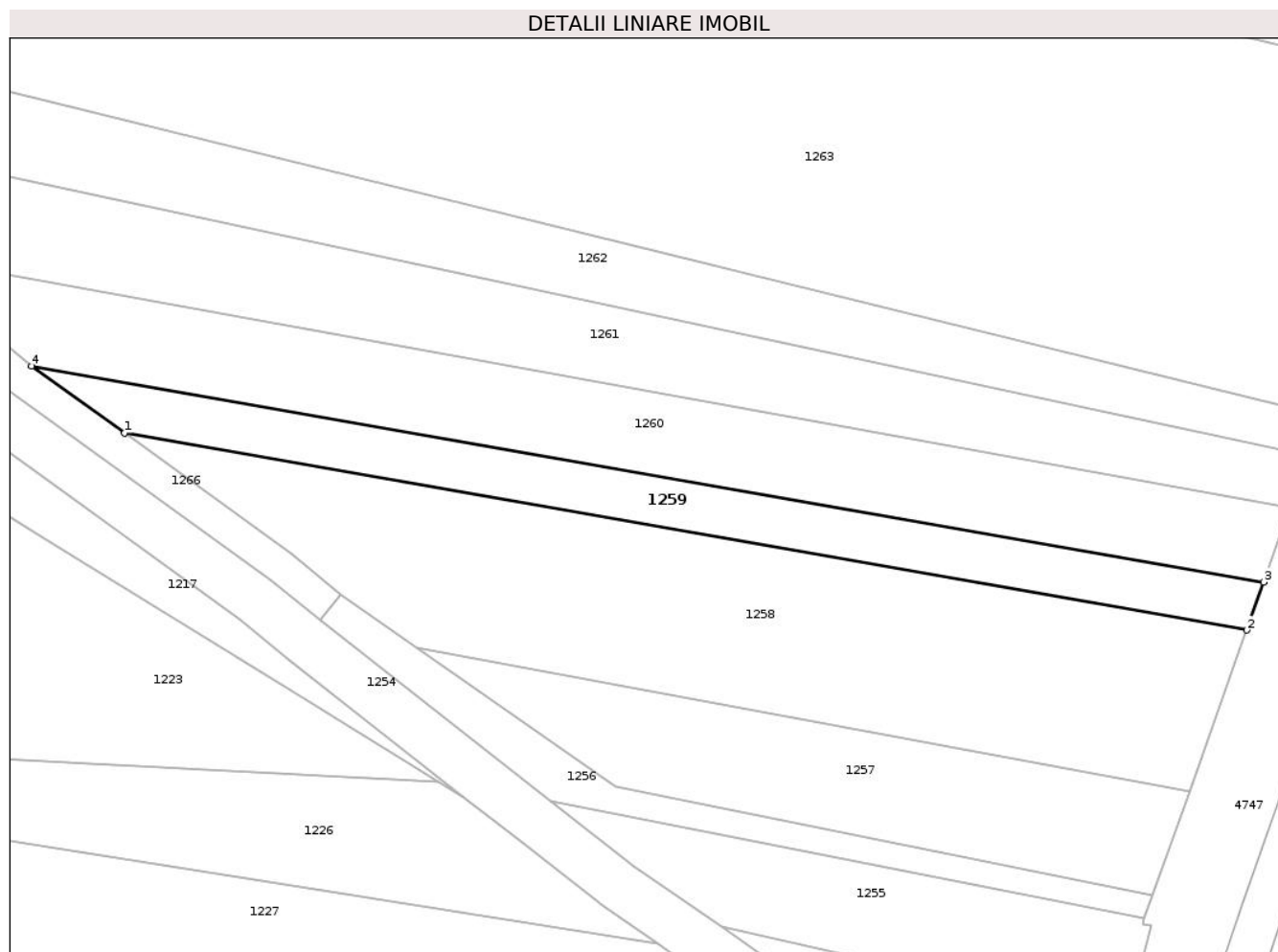
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82772	862	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	862	1	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	491.061,522 381.281,789	2	491.196,145 381.258,189	136.676
2	491.196,145 381.258,189	3	491.198,186 381.263,931	6.093
3	491.198,186 381.263,931	4	491.050,368 381.289,854	150.074
4	491.050,368 381.289,854	1	491.061,522 381.281,789	13.763

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1260**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.568	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

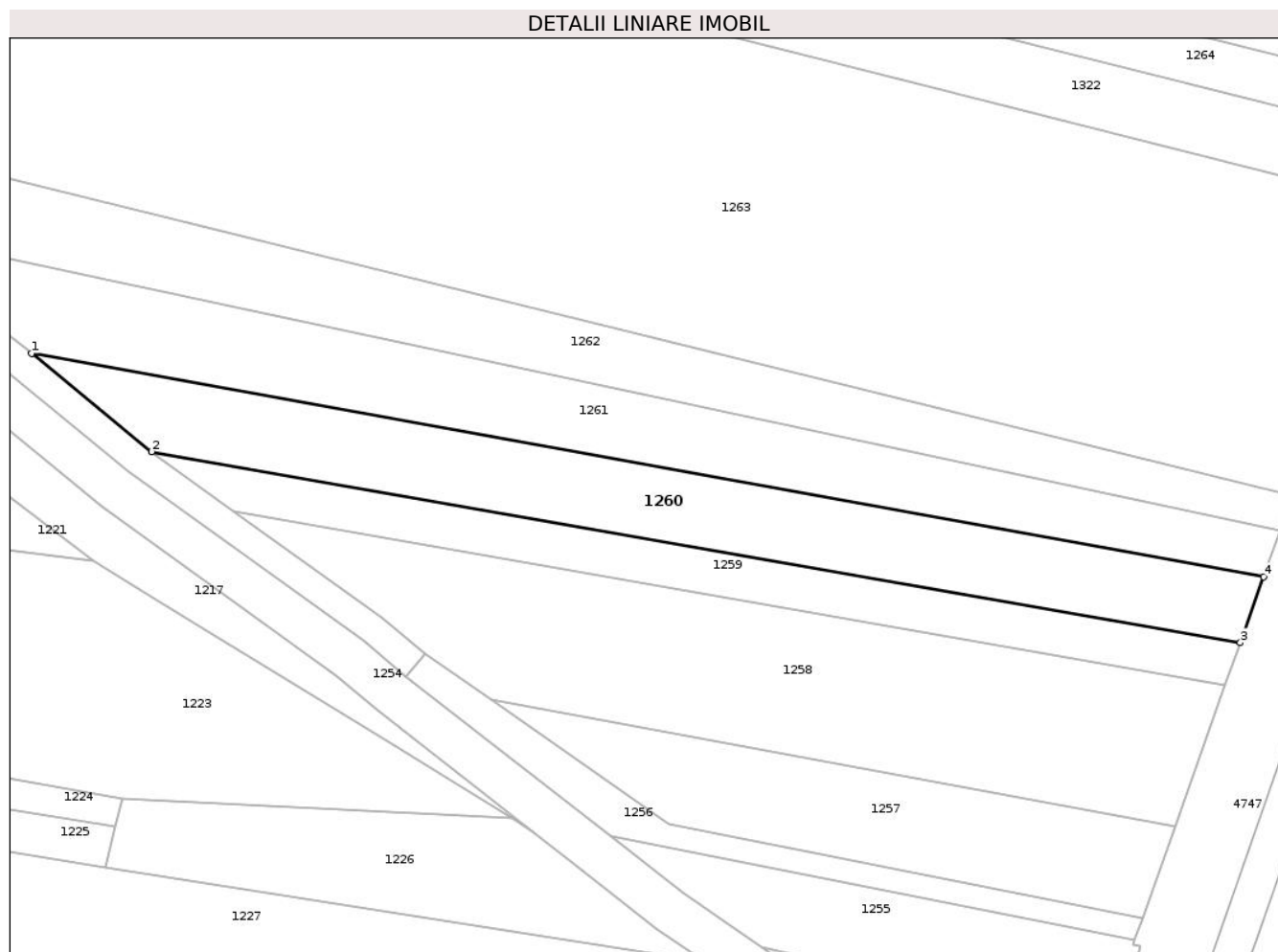
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.568	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.568	1	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	491.034,049 381.303,166	2	491.050,368 381.289,854	21.06
2	491.050,368 381.289,854	3	491.198,186 381.263,931	150.074
3	491.198,186 381.263,931	4	491.201,361 381.272,861	9.478
4	491.201,361 381.272,861	1	491.034,049 381.303,166	170.034

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1261**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Pct „Canal”

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82774	1.730	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18737 / 13/04/2016		
Act Administrativ nr. 13972, din 10/12/2015 emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI (act administrativ nr. 13973/10-12-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI; hotarare judecatoreasca nr. 4588/14-11-2005 emis de JUDECATORIA PITESTI; act administrativ nr. 80247/23-07-1996 emis de CJPSDPAT ARGES, act administrativ nr. 13972/10-12-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI; act administrativ nr. 13973/10-12-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI; hotarare judecatoreasca nr. 4588/14-11-2005 emis de JUDECATORIA PITESTI;; adeverinta nr. 5572/12.05.2016 si certificat fiscal nr. 5573 din 12.05.2016);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE iesire indiviziune -, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRA LUMINITA VASILICA	A1
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

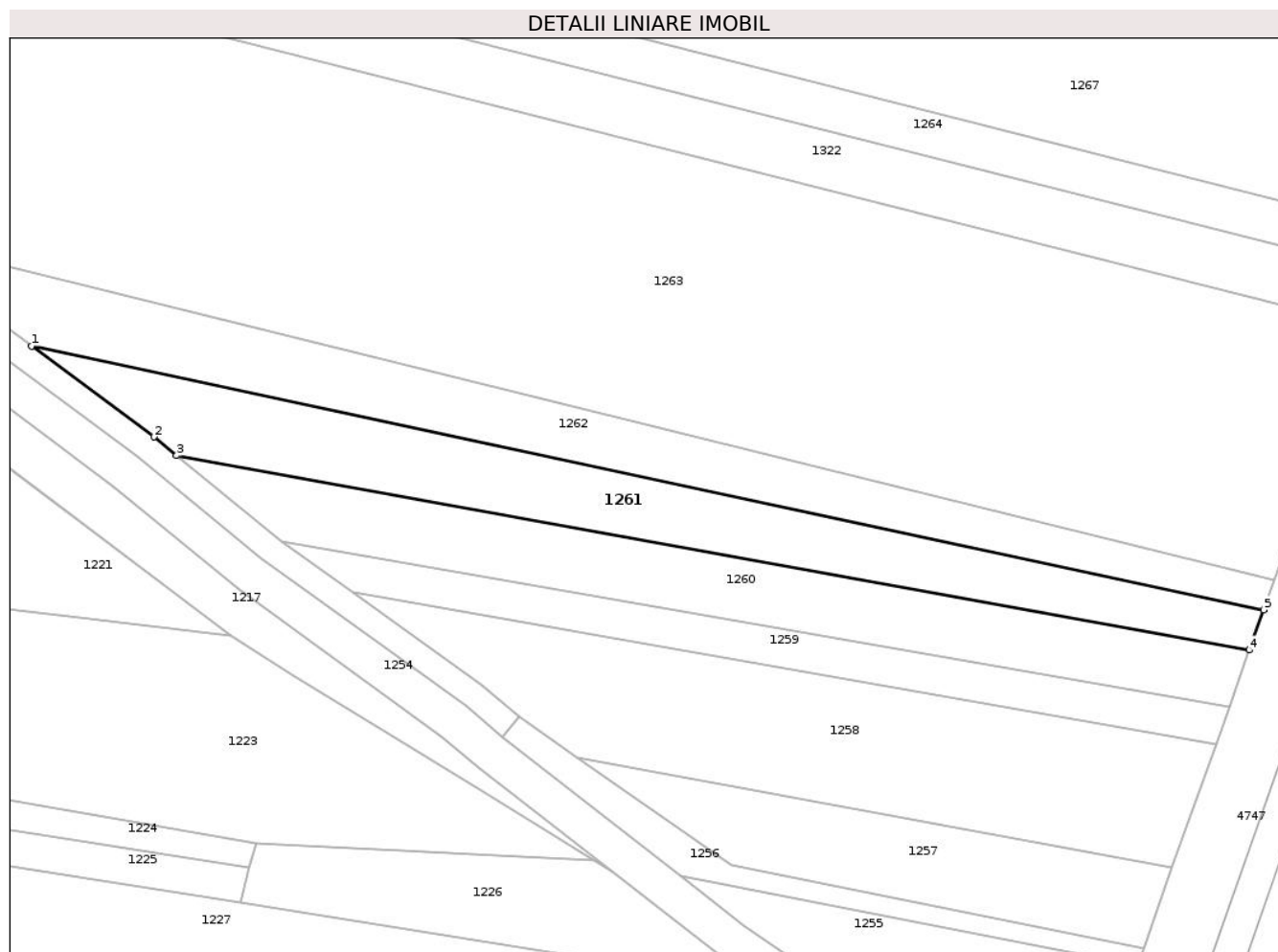
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82774	1.730	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.730	1	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	491.011,436 381.320,242	2	491.030,494 381.306,066	23.752
2	491.030,494 381.306,066	3	491.034,049 381.303,166	4.588
3	491.034,049 381.303,166	4	491.201,361 381.272,861	170.034
4	491.201,361 381.272,861	5	491.203,585 381.279,116	6.639
5	491.203,585 381.279,116	1	491.011,436 381.320,242	196.5

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1262**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Pct., Canal"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82775	1.730	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18733 / 13/04/2016		
Act Administrativ nr. 13971, din 10/12/2015 emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI (act administrativ nr. 13970/10-12-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI; hotarare judecatoreasca nr. 4588/14-11-2005 emis de JUDECATORIA PITESTI; act administrativ nr. 80247/23-07-1996 emis de CJPSDPAT ARGES; adeverinta nr. 5574/12.05.2016 emisa de Primaria Maracineni si certificat de atestare fiscala nr. 5575 din 12.05.2016 emisa de Primaria Maracineni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE Eiesire indiviziune - bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANCIU FILOFTIA	A1
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

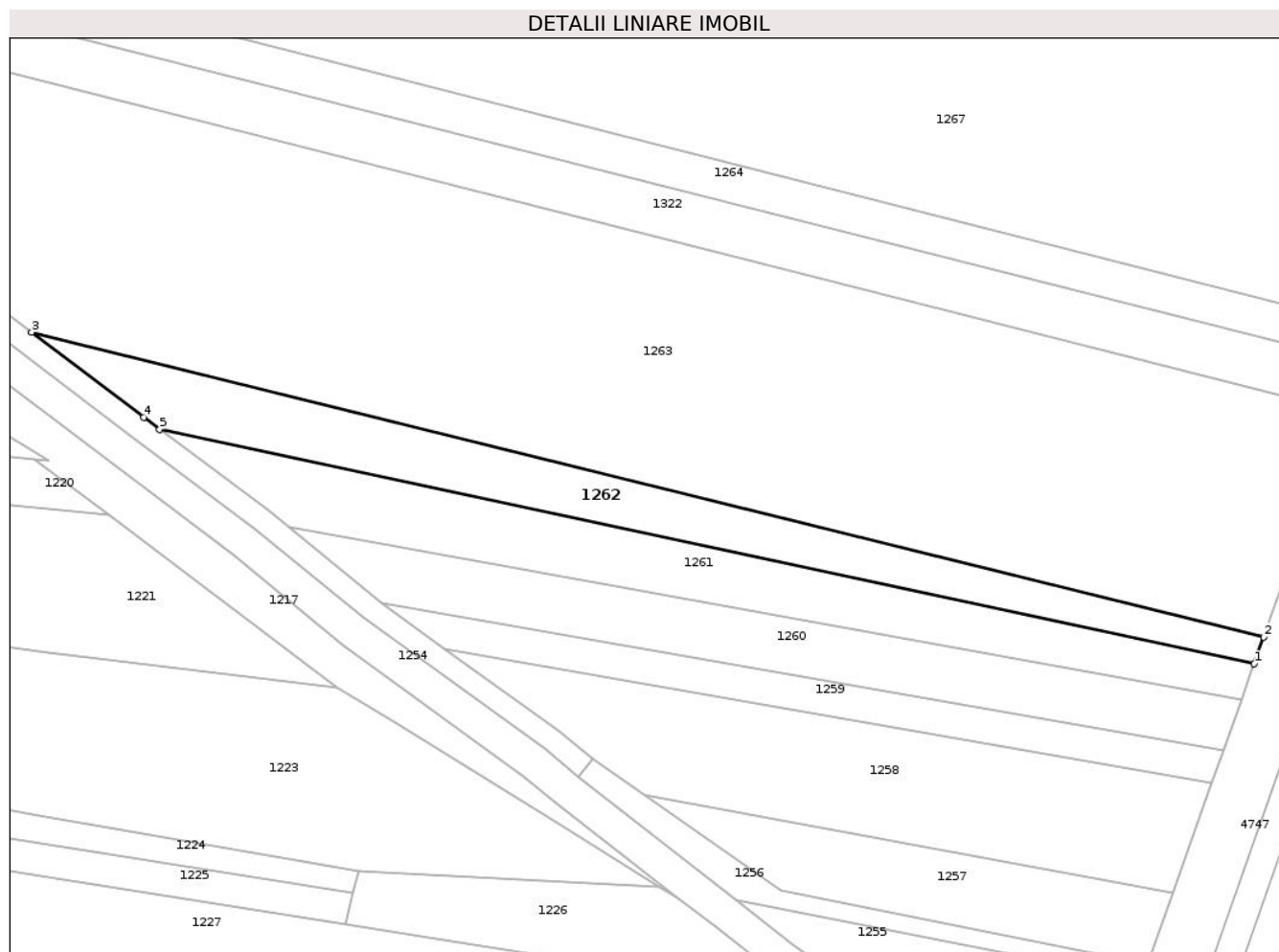
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82775	1.730	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.730	1	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	491.203,585 381.279,116	2	491.205,256 381.283,816	4.988
2	491.205,256 381.283,816	3	490.988,952 381.337,305	222.818
3	490.988,952 381.337,305	4	491.008,596 381.322,354	24.686
4	491.008,596 381.322,354	5	491.011,436 381.320,242	3.54
5	491.011,436 381.320,242	1	491.203,585 381.279,116	196.5

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1263**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		11.744	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

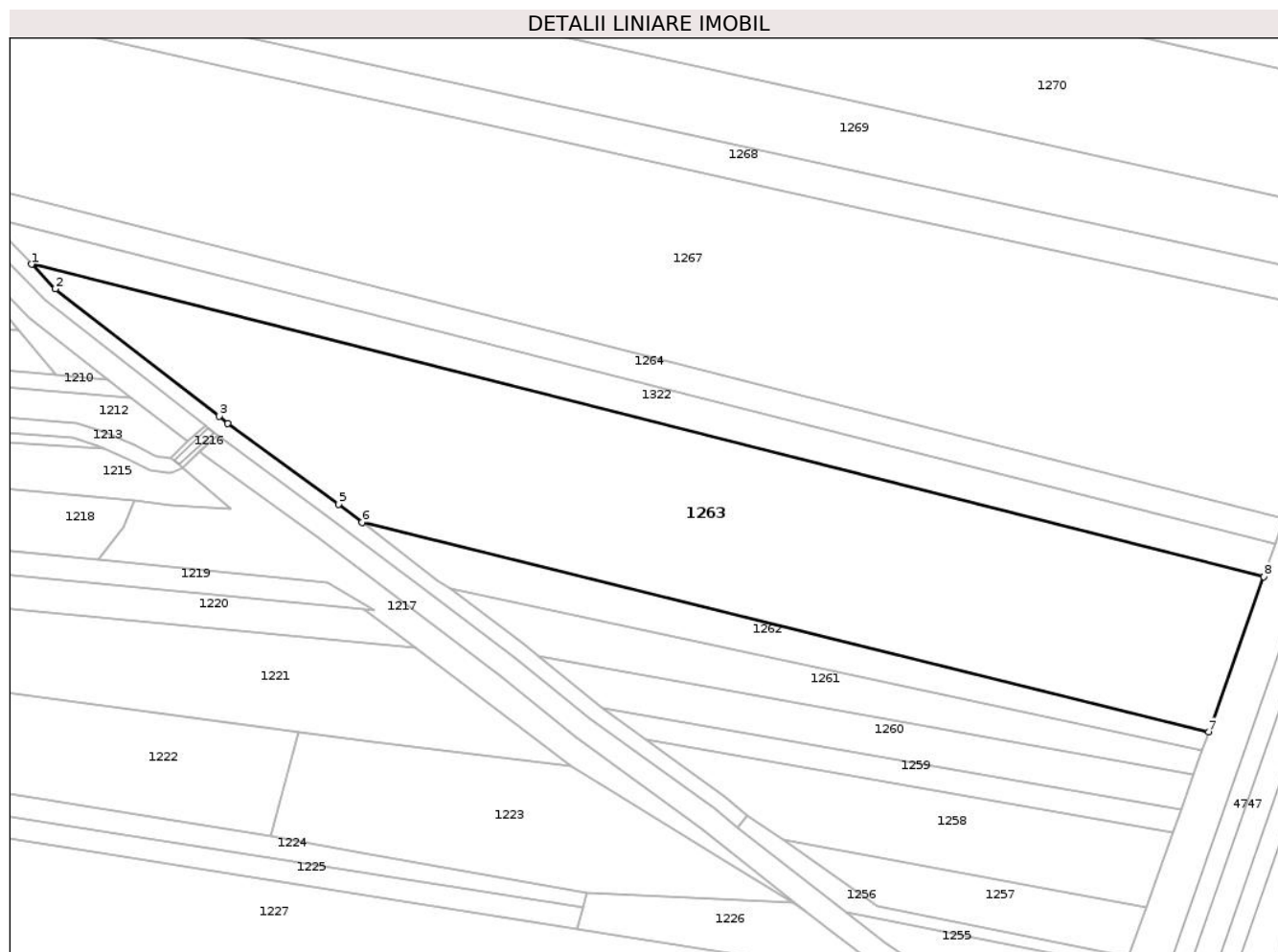
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	11.744	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	11.744	1	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.904,55 381.403,124	2	490.910,625 381.396,855	8.73
2	490.910,625 381.396,855	3	490.952,419 381.364,344	52.95
3	490.952,419 381.364,344	4	490.954,625 381.362,508	2.87
4	490.954,625 381.362,508	5	490.982,949 381.341,874	35.043
5	490.982,949 381.341,874	6	490.988,952 381.337,305	7.545

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.988,952 381.337,305	7	491.205,256 381.283,816	222.818
7	491.205,256 381.283,816	8	491.219,322 381.323,384	41.994
8	491.219,322 381.323,384	1	490.904,55 381.403,124	324.715

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1264**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, sat. Argeselu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84288	2.400	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1664 / 11/01/2022		
Act Notarial nr. 7, din 05/02/2021 emis de BNP CAUNEI FLORESCU MARIANA (act administrativ nr 15042 din 15.12.2021, emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr 15403 din 15.12.2021, emis de PRIMARIA MARACINENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5 1) NUȚĂ VASILICA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5 1) VACIU TOMA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5 1) GEAMBAȘU ELENA	A1
B6	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin (1) din legea 17/2014	A1
39243 / 16/06/2022		
Act Notarial nr. 694, din 16/06/2022 emis de Caunei Florescu Mariana;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 2/15, cota initiala 2/15 1) VACIU TOMA	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 2/15, cota initiala 2/15 1) NUȚĂ VASILICA	A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 2/15, cota initiala 2/15 1) GEAMBAȘU ELENA	A1

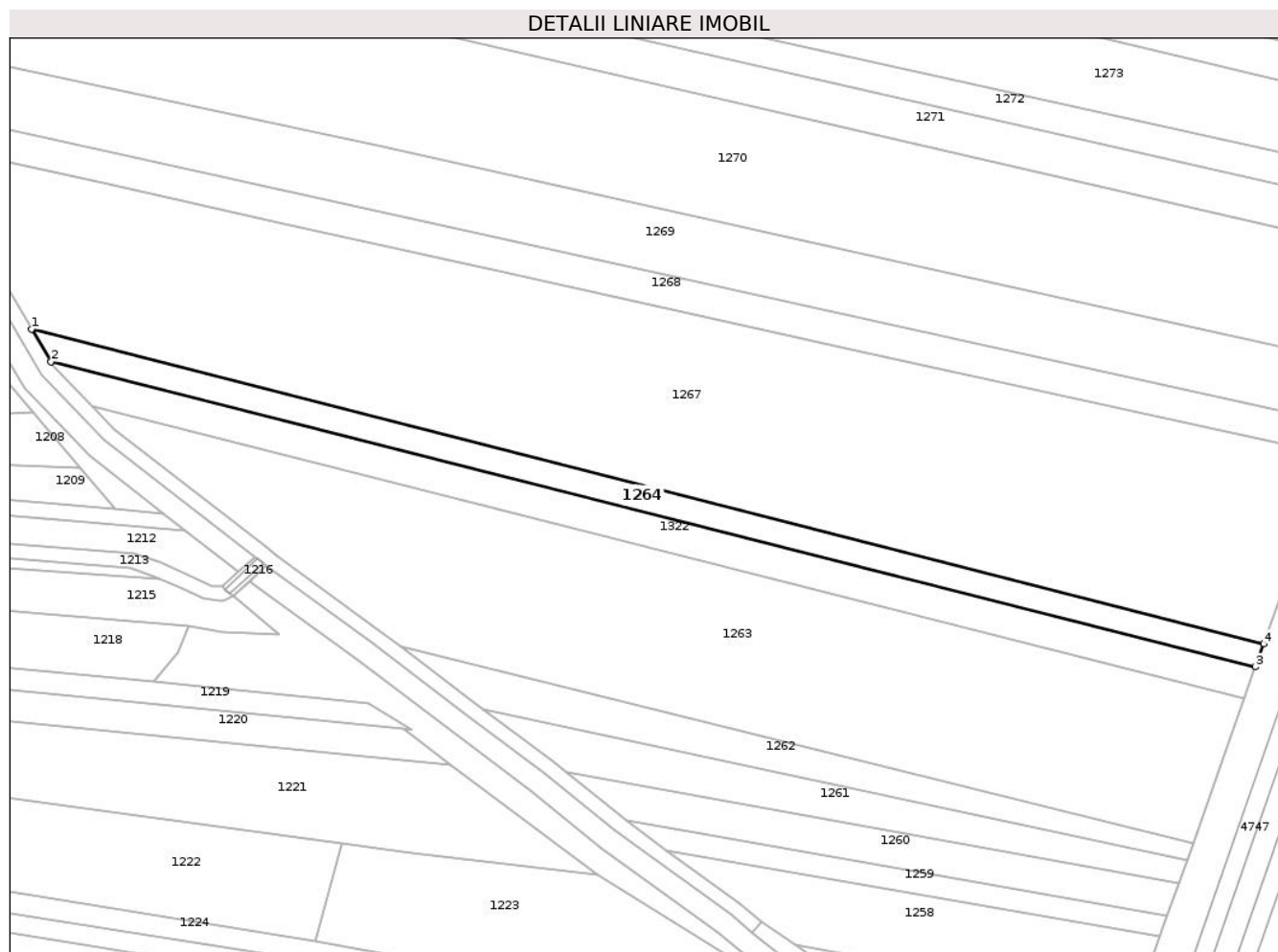
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84288	2.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.400	1	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.888,013 381.424,096	2	490.893,311 381.415,187	10.365
2	490.893,311 381.415,187	3	491.222,328 381.331,839	339.409
3	491.222,328 381.331,839	4	491.224,565 381.338,133	6.68
4	491.224,565 381.338,133	1	490.888,013 381.424,096	347.357

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1265**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.835	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

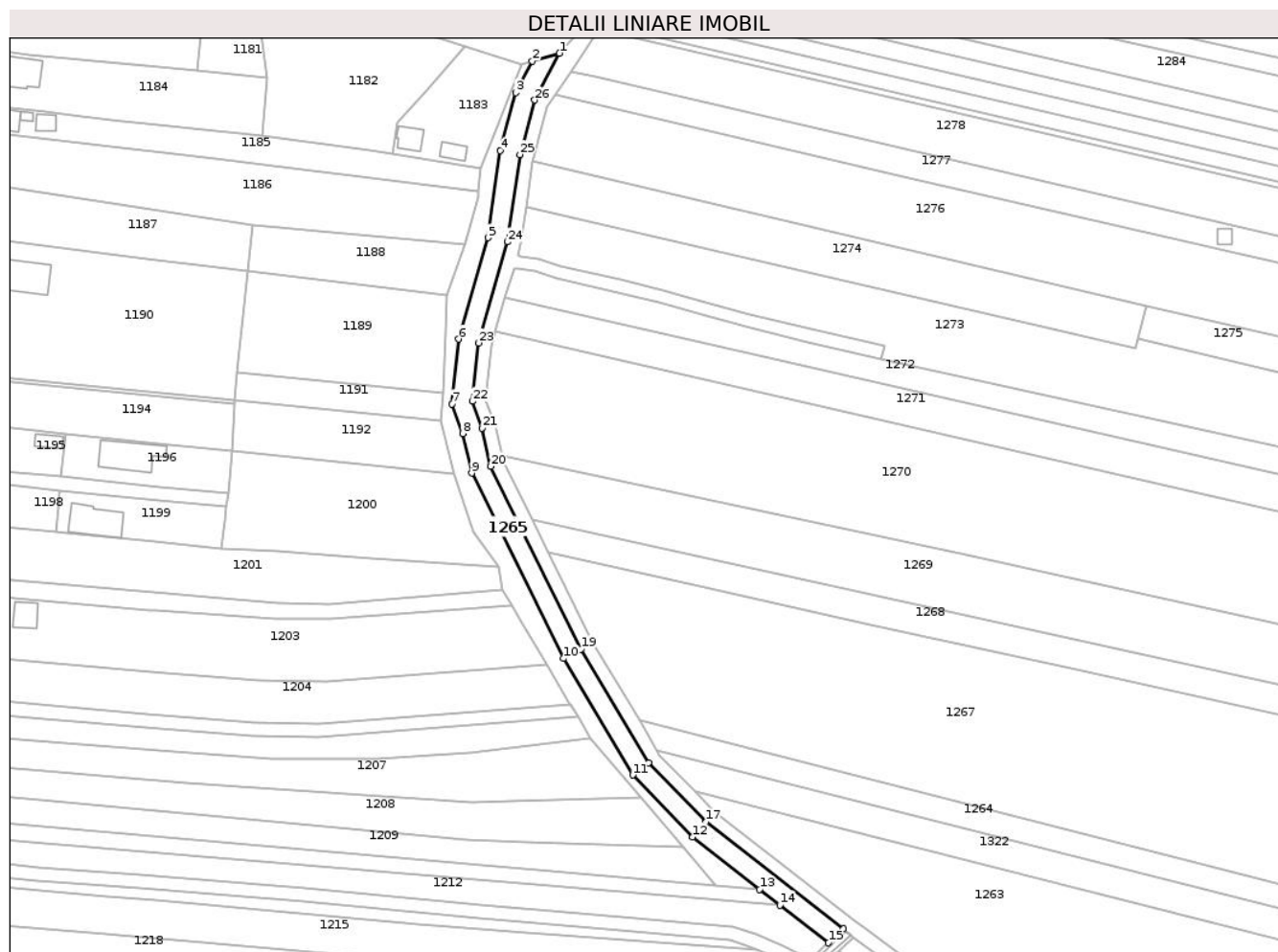
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.835	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	NU	1.835	1	Hc 9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.864,133 381.623,256	2	490.856,06 381.620,925	8.403
3	490.851,119 381.611,476	4	490.846,51 381.594,184	17.896
5	490.842,825 381.568,211	6	490.834,017 381.537,95	31.517
7	490.832,052 381.518,625	8	490.835,243 381.509,751	9.43
9	490.837,932 381.497,946	10	490.865,357 381.442,63	61.741

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	490.856,06 381.620,925	3	490.851,119 381.611,476	10.663
4	490.846,51 381.594,184	5	490.842,825 381.568,211	26.233
6	490.834,017 381.537,95	7	490.832,052 381.518,625	19.425
8	490.835,243 381.509,751	9	490.837,932 381.497,946	12.107
10	490.865,357 381.442,63	11	490.886,032 381.407,864	40.449

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	490.886,032 381.407,864	12	490.903,931 381.389,394	25.72
13	490.923,957 381.373,797	14	490.930,002 381.369,09	7.661
15	490.944,452 381.357,836	16	490.948,948 381.361,939	6.087
17	490.907,948 381.393,87	18	490.890,829 381.411,535	24.598
19	490.870,631 381.445,5	20	490.843,624 381.499,973	60.8
21	490.841,012 381.511,438	22	490.838,159 381.519,373	8.432
23	490.839,93 381.536,799	24	490.848,705 381.566,945	31.397
25	490.852,401 381.592,986	26	490.856,742 381.609,274	16.856

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	490.903,931 381.389,394	13	490.923,957 381.373,797	25.383
14	490.930,002 381.369,09	15	490.944,452 381.357,836	18.315
16	490.948,948 381.361,939	17	490.907,948 381.393,87	51.967
18	490.890,829 381.411,535	19	490.870,631 381.445,5	39.518
20	490.843,624 381.499,973	21	490.841,012 381.511,438	11.759
22	490.838,159 381.519,373	23	490.839,93 381.536,799	17.516
24	490.848,705 381.566,945	25	490.852,401 381.592,986	26.301
26	490.856,742 381.609,274	1	490.864,133 381.623,256	15.816

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1266**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.194	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

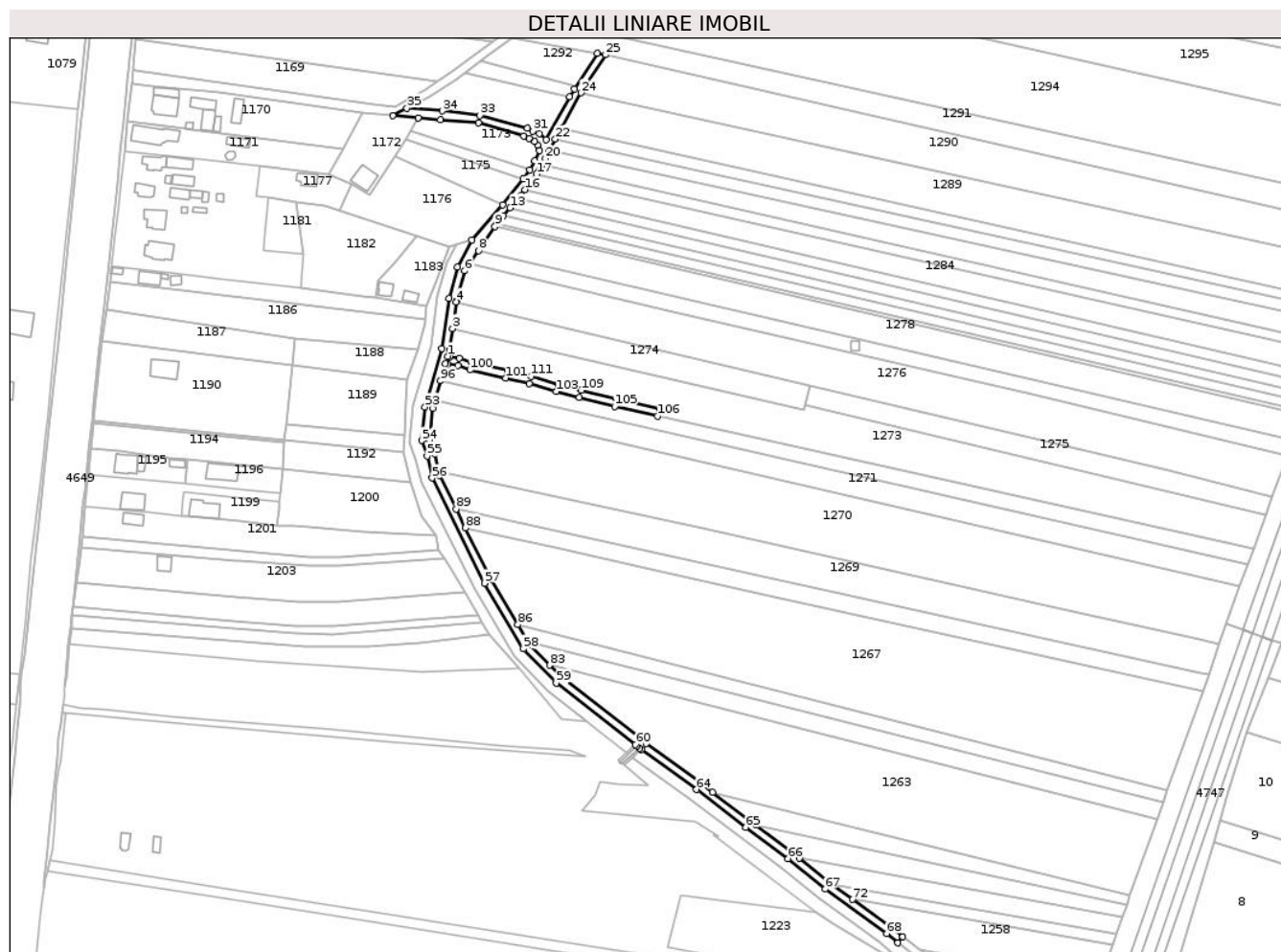
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.194	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	3.194	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	490.851,65 381.563,002	2	490.852,626 381.566,385	3.521	2	490.852,626 381.566,385	3	490.854,204 381.577,434	11.16	3	490.854,204 381.577,434	4	490.856,17 381.591,202	13.90
4	490.856,17 381.591,202	5	490.856,29 381.592,042	0.848	5	490.856,29 381.592,042	6	490.860,54 381.607,219	15.76	6	490.860,54 381.607,219	7	490.862,965 381.610,845	4.363
7	490.862,965 381.610,845	8	490.867,646 381.617,81	8.392	8	490.867,646 381.617,81	9	490.876,038 381.630,317	15.06	9	490.876,038 381.630,317	10	490.876,615 381.631,177	1.036
10	490.876,615 381.631,177	11	490.877,184 381.631,846	0.878	11	490.877,184 381.631,846	12	490.880,606 381.635,864	5.278	12	490.880,606 381.635,864	13	490.884,035 381.639,889	5.287
13	490.884,035 381.639,889	14	490.887,998 381.644,543	6.113	14	490.887,998 381.644,543	15	490.889,709 381.646,551	2.638	15	490.889,709 381.646,551	16	490.891,815 381.649,39	3.535
16	490.891,815 381.649,39	17	490.897,703 381.657,323	9.879	17	490.897,703 381.657,323	18	490.899,141 381.659,261	2.413	18	490.899,141 381.659,261	19	490.900,524 381.661,978	3.049

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	490.900,524 381.661,978	20	490.902,317 381.665,499	3.951
22	490.907,388 381.675,514	23	490.910,511 381.681,136	6.431
25	490.933,52 381.719,158	26	490.929,258 381.719,943	4.334
28	490.914,94 381.697,345	29	490.902,648 381.675,217	25.31 3
31	490.895,75 381.679,668	32	490.892,89 381.681,074	3.187
34	490.848,882 381.690,046	35	490.830,493 381.691,58	18.45 3
37	490.836,426 381.686,587	38	490.847,916 381.685,581	11.53 4
40	490.891,185 381.677,078	41	490.893,822 381.675,824	2.92
43	490.898,408 381.672,476	44	490.899,125 381.669,598	2.966
46	490.894,24 381.659,635	47	490.890,721 381.654,976	5.839
49	490.864,133 381.623,256	50	490.856,742 381.609,274	15.81 6
52	490.848,705 381.566,945	53	490.839,93 381.536,799	31.39 7
55	490.841,012 381.511,438	56	490.843,624 381.499,973	11.75 9
58	490.890,829 381.411,535	59	490.907,948 381.393,87	24.59 8
61	490.949,705 381.361,331	62	490.951,215 381.360,117	1.938
64	490.980,559 381.338,666	65	491.006,191 381.319,158	32.21 1
67	491.047,252 381.287,171	68	491.079,11 381.264,136	39.31 3
70	491.087,465 381.262,447	71	491.081,554 381.267,305	7.651
73	491.050,368 381.289,854	74	491.034,049 381.303,166	21.06
76	491.011,436 381.320,242	77	491.008,596 381.322,354	3.54
79	490.982,949 381.341,874	80	490.954,625 381.362,508	35.04 3
82	490.910,625 381.396,855	83	490.904,55 381.403,124	8.73
85	490.893,311 381.415,187	86	490.888,013 381.424,096	10.36 5
88	490.860,881 381.474,171	89	490.856,001 381.484,013	10.98 5
91	490.846,991 381.503,201	92	490.844,858 381.512,563	9.603
94	490.843,873 381.536,032	95	490.845,116 381.540,343	4.487
97	490.850,542 381.559,158	98	490.851,66 381.558,836	1.164
100	490.863,267 381.555,966	101	490.881,63 381.551,76	18.83 9
103	490.907,825 381.544,826	104	490.919,94 381.541,612	12.53 4
106	490.960,359 381.532,085	107	490.961,256 381.535,983	4.0
109	490.920,924 381.545,489	110	490.908,882 381.548,684	12.45 9
112	490.882,551 381.555,653	113	490.864,353 381.559,821	18.67
115	490.852,494 381.562,759	1	490.851,65 381.563,002	0.878

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
20	490.902,317 381.665,499	21	490.904,225 381.669,796	4.702
23	490.910,511 381.681,136	24	490.920,675 381.699,432	20.93
26	490.929,258 381.719,943	27	490.917,246 381.701,497	22.01 1
29	490.902,648 381.675,217	30	490.899,087 381.678,218	4.656
32	490.892,89 381.681,074	33	490.868,351 381.687,739	25.42 9
35	490.830,493 381.691,58	36	490.823,141 381.687,751	8.289
38	490.847,916 381.685,581	39	490.867,587 381.683,801	19.75 1
41	490.893,822 381.675,824	42	490.896,573 381.674,292	3.149
44	490.899,125 381.669,598	45	490.896,844 381.664,236	5.827
47	490.890,721 381.654,976	48	490.880,153 381.641,409	17.19 8
50	490.856,742 381.609,274	51	490.852,401 381.592,986	16.85 6
53	490.839,93 381.536,799	54	490.838,159 381.519,373	17.51 6
56	490.843,624 381.499,973	57	490.870,631 381.445,5	60.8
59	490.907,948 381.393,87	60	490.948,948 381.361,939	51.96 7
62	490.951,215 381.360,117	63	490.952,066 381.359,433	1.091
65	491.006,191 381.319,158	66	491.028,032 381.302,912	27.22 1
68	491.079,11 381.264,136	69	491.084,926 381.259,357	7.528
71	491.081,554 381.267,305	72	491.061,522 381.281,789	24.72
74	491.034,049 381.303,166	75	491.030,494 381.306,066	4.588
77	491.008,596 381.322,354	78	490.988,952 381.337,305	24.68 6
80	490.954,625 381.362,508	81	490.952,419 381.364,344	2.87
83	490.904,55 381.403,124	84	490.894,028 381.413,982	15.12
86	490.888,013 381.424,096	87	490.874,147 381.447,414	27.12 9
89	490.856,001 381.484,013	90	490.847,419 381.501,325	19.32 2
92	490.844,858 381.512,563	93	490.842,23 381.519,872	7.767
95	490.845,116 381.540,343	96	490.847,998 381.550,336	10.4
98	490.851,66 381.558,836	99	490.856,878 381.558,111	5.268
101	490.881,63 381.551,76	102	490.893,879 381.548,769	12.60 9
104	490.919,94 381.541,612	105	490.938,278 381.537,164	18.87
107	490.961,256 381.535,983	108	490.939,198 381.541,057	22.63 4
110	490.908,882 381.548,684	111	490.894,898 381.552,638	14.53 2
113	490.864,353 381.559,821	114	490.857,798 381.562,022	6.915

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
21	490.904,225 381.669,796	22	490.907,388 381.675,514	6.534
24	490.920,675 381.699,432	25	490.933,52 381.719,158	23.54
27	490.917,246 381.701,497	28	490.914,94 381.697,345	4.75
30	490.899,087 381.678,218	31	490.895,75 381.679,668	3.639
33	490.868,351 381.687,739	34	490.848,882 381.690,046	19.60 5
36	490.823,141 381.687,751	37	490.836,426 381.686,587	13.33 6
39	490.867,587 381.683,801	40	490.891,185 381.677,078	24.53 7
42	490.896,573 381.674,292	43	490.898,408 381.672,476	2.582
45	490.896,844 381.664,236	46	490.894,24 381.659,635	5.286
48	490.880,153 381.641,409	49	490.864,133 381.623,256	24.21 1
51	490.852,401 381.592,986	52	490.848,705 381.566,945	26.30 1
54	490.838,159 381.519,373	55	490.841,012 381.511,438	8.432
57	490.870,631 381.445,5	58	490.890,829 381.411,535	39.51 8
60	490.948,948 381.361,939	61	490.949,705 381.361,331	0.971
63	490.952,066 381.359,433	64	490.980,559 381.338,666	35.25 8
66	491.028,032 381.302,912	67	491.047,252 381.287,171	24.84 3
69	491.084,926 381.259,357	70	491.087,465 381.262,447	4.0
72	491.061,522 381.281,789	73	491.050,368 381.289,854	13.76 3
75	491.030,494 381.306,066	76	491.011,436 381.320,242	23.75 2
78	490.988,952 381.337,305	79	490.982,949 381.341,874	7.545
81	490.952,419 381.364,344	82	490.910,625 381.396,855	52.95
84	490.894,028 381.413,982	85	490.893,311 381.415,187	1.402
87	490.874,147 381.447,414	88	490.860,881 381.474,171	29.86 6
90	490.847,419 381.501,325	91	490.846,991 381.503,201	1.924
93	490.842,23 381.519,872	94	490.843,873 381.536,032	16.24 3
96	490.847,998 381.550,336	97	490.850,542 381.559,158	9.182
99	490.856,878 381.558,111	100	490.863,267 381.555,966	6.739
102	490.893,879 381.548,769	103	490.907,825 381.544,826	14.49 3
105	490.938,278 381.537,164	106	490.960,359 381.532,085	22.65 8
108	490.939,198 381.541,057	109	490.920,924 381.545,489	18.80 3
111	490.894,898 381.552,638	112	490.882,551 381.555,653	12.71
114	490.857,798 381.562,022	115	490.852,494 381.562,759	5.355

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1267**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		17.890	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

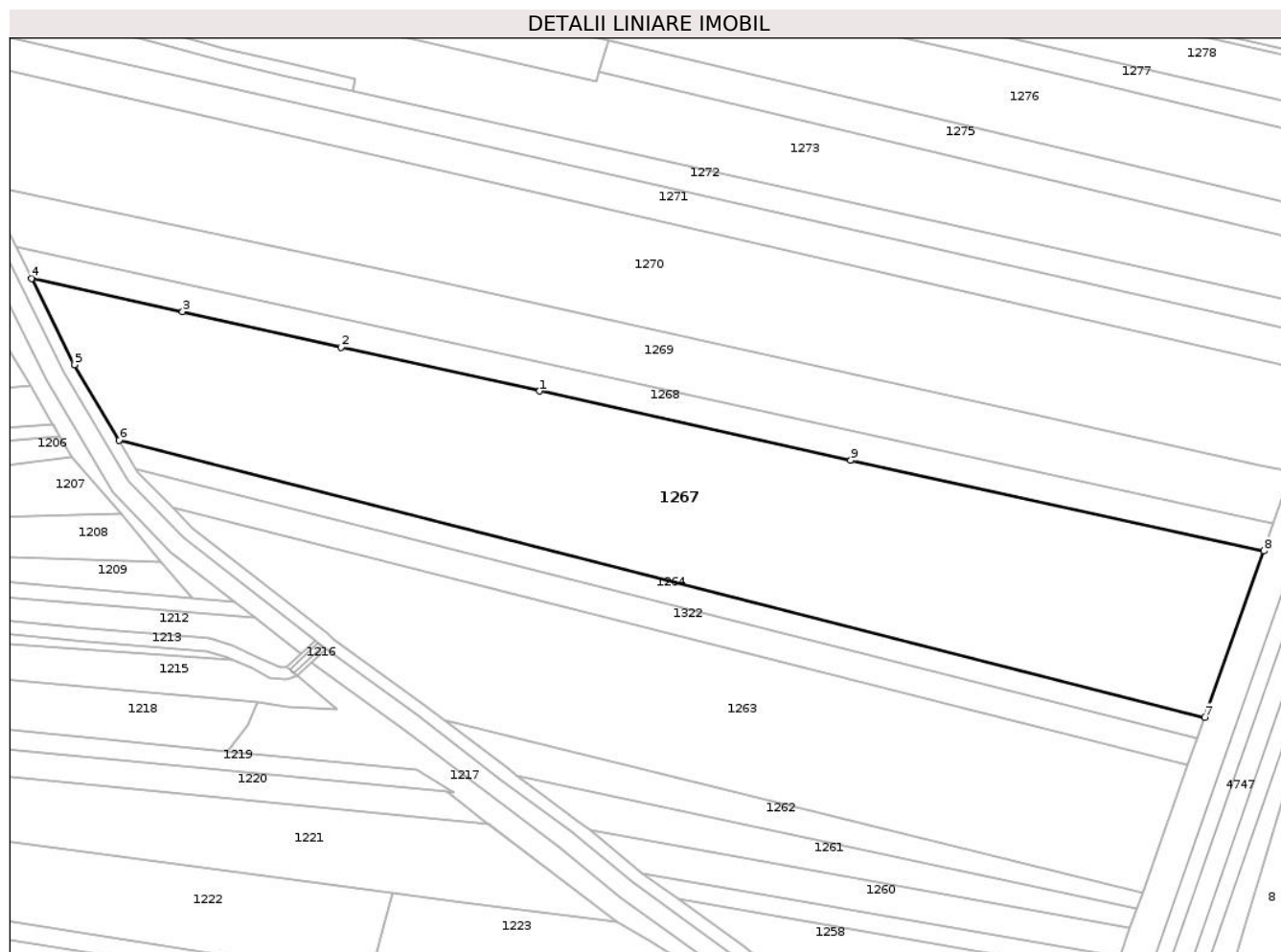
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	17.890	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	17.890	1	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.018,401 381.439,266	2	490.956,811 381.452,88	63.077
2	490.956,811 381.452,88	3	490.907,673 381.463,878	50.354
3	490.907,673 381.463,878	4	490.860,881 381.474,171	47.911
4	490.860,881 381.474,171	5	490.874,147 381.447,414	29.866
5	490.874,147 381.447,414	6	490.888,013 381.424,096	27.129

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.888,013 381.424,096	7	491.224,565 381.338,133	347.357
7	491.224,565 381.338,133	8	491.242,911 381.389,739	54.77
8	491.242,911 381.389,739	9	491.114,864 381.417,833	131.093
9	491.114,864 381.417,833	1	491.018,401 381.439,266	98.815

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1268**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1580

Nr. cadastral vechi:1728

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81430	3.466	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit; Argeselu

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
49032 / 01/08/2022		
Act Notarial nr. 977, din 27/07/2022 emis de Alecsoiu Constantin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) STĂNESCU OCTAVIAN	
	2) STĂNESCU ELENA, soți	

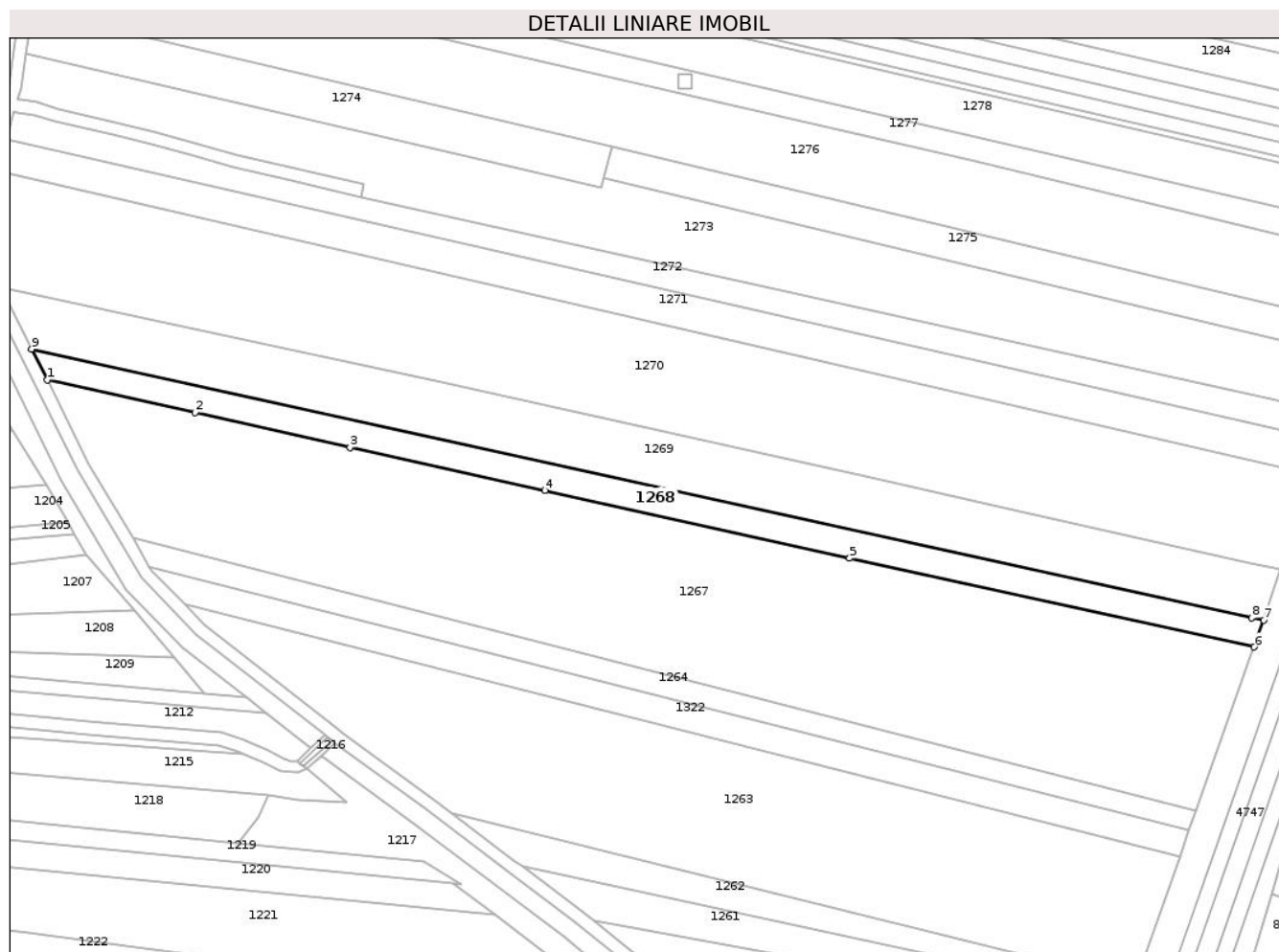
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81430	3.466	Argeselu

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.466	1	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.860,881 381.474,171	2	490.907,673 381.463,878	47.911
2	490.907,673 381.463,878	3	490.956,811 381.452,88	50.354
3	490.956,811 381.452,88	4	491.018,401 381.439,266	63.077
4	491.018,401 381.439,266	5	491.114,864 381.417,833	98.815
5	491.114,864 381.417,833	6	491.242,911 381.389,739	131.093

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	491.242,911 381.389,739	7	491.245,945 381.398,273	9.058
7	491.245,945 381.398,273	8	491.242,109 381.398,939	3.893
8	491.242,109 381.398,939	9	490.856,001 381.484,013	395.369
9	490.856,001 381.484,013	1	490.860,881 381.474,171	10.985

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1269**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82313	7.033	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
52480 / 03/10/2014		
Act Notarial nr. 1711, din 02/10/2014 emis de VLAD MIHAELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SIMA MIHAI 2) SIMA ALINA MARIANA, soti	A1
46343 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

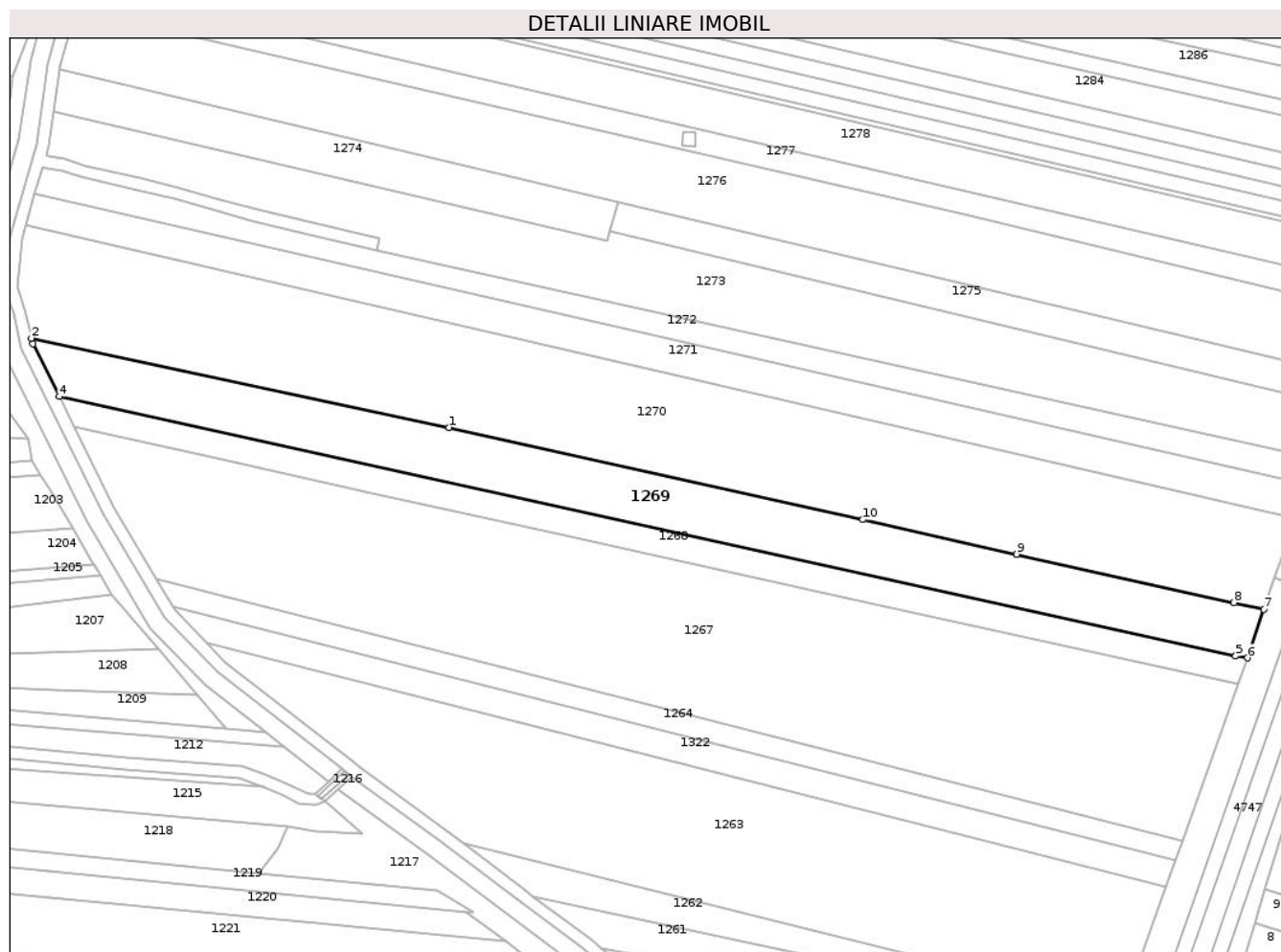
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82313	7.033	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.033	1	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.984,038 381.473,885	2	490.846,991 381.503,201	140.147
2	490.846,991 381.503,201	3	490.847,419 381.501,325	1.924
3	490.847,419 381.501,325	4	490.856,001 381.484,013	19.322
4	490.856,001 381.484,013	5	491.242,109 381.398,939	395.369
5	491.242,109 381.398,939	6	491.245,945 381.398,273	3.893

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	491.245,945 381.398,273	7	491.251,351 381.414,198	16.818
7	491.251,351 381.414,198	8	491.241,53 381.416,4	10.065
8	491.241,53 381.416,4	9	491.170,263 381.432,316	73.023
9	491.170,263 381.432,316	10	491.119,808 381.443,638	51.71
10	491.119,808 381.443,638	1	490.984,038 381.473,885	139.098

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1270**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		14.062	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

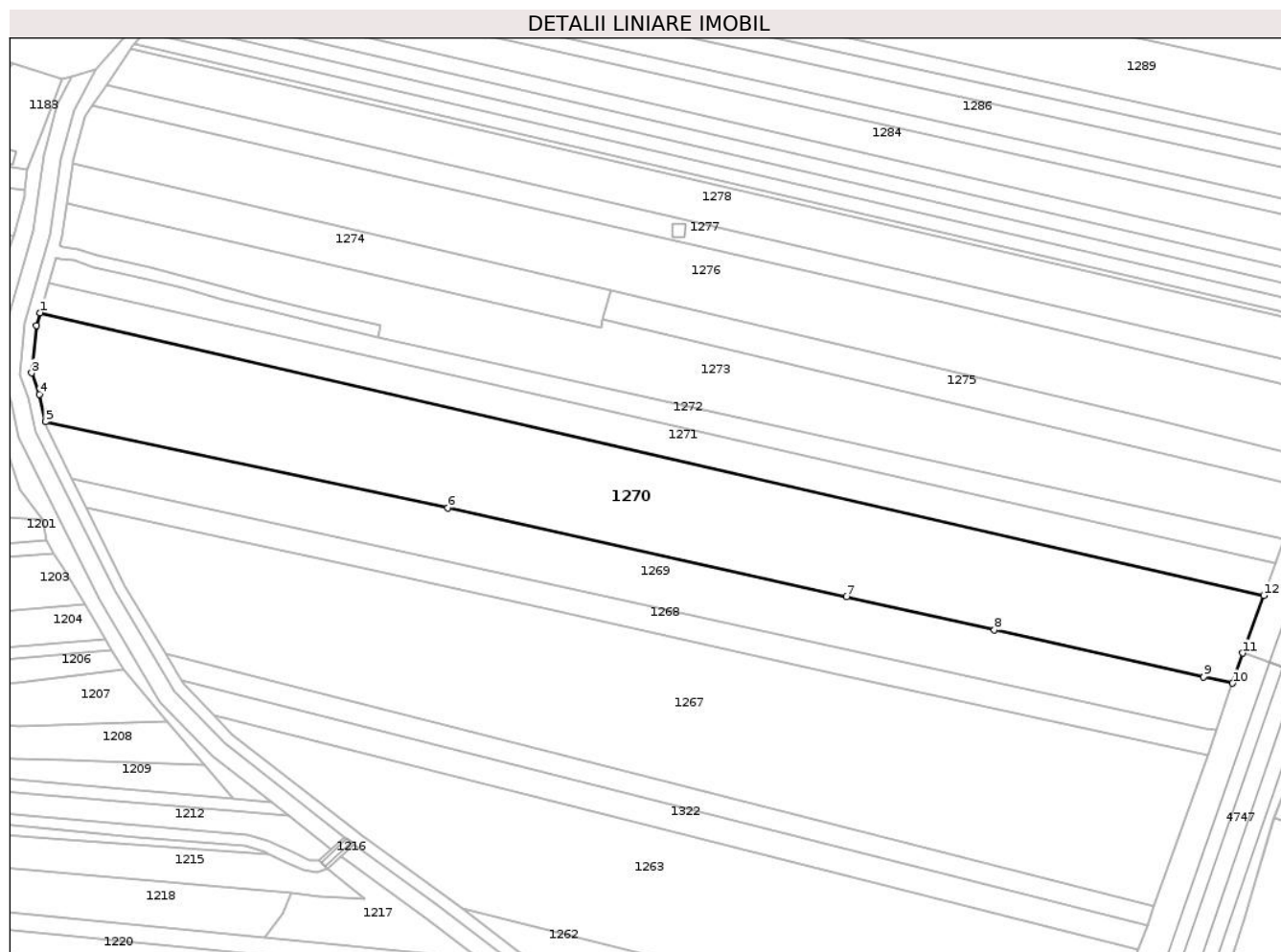
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	14.062	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	14.062	1	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.845,116 381.540,343	2	490.843,873 381.536,032	4.487
2	490.843,873 381.536,032	3	490.842,23 381.519,872	16.243
3	490.842,23 381.519,872	4	490.844,858 381.512,563	7.767
4	490.844,858 381.512,563	5	490.846,991 381.503,201	9.603
5	490.846,991 381.503,201	6	490.984,038 381.473,885	140.147

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.984,038 381.473,885	7	491.119,808 381.443,638	139.098
7	491.119,808 381.443,638	8	491.170,263 381.432,316	51.71
8	491.170,263 381.432,316	9	491.241,53 381.416,4	73.023
9	491.241,53 381.416,4	10	491.251,351 381.414,198	10.065
10	491.251,351 381.414,198	11	491.254,836 381.424,463	10.84
11	491.254,836 381.424,463	12	491.262,014 381.444,087	20.896
12	491.262,014 381.444,087	1	490.845,116 381.540,343	427.866

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1271**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1045

Nr. cadastral vechi:1463

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81849	4.704	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13799 / 15/06/2006		
Act Notarial nr. 1265, din 31/05/2006 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SAMOILĂ CONSTANTIN 2) SAMOILĂ NICOLETA, soți OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1045)	A1

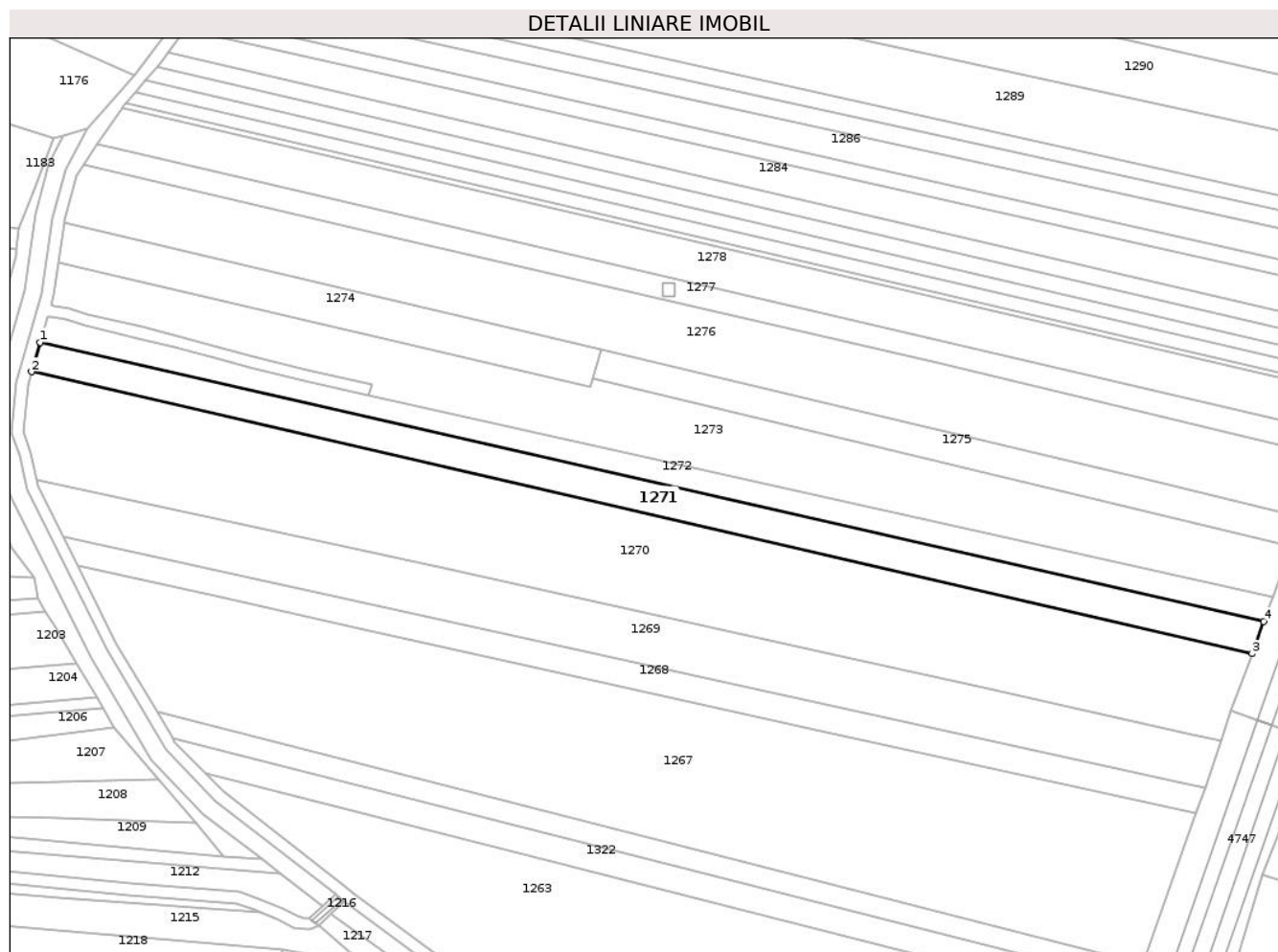
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81849	4.704	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.704	1	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.847,998 381.550,336	2	490.845,116 381.540,343	10.4
2	490.845,116 381.540,343	3	491.262,014 381.444,087	427.866
3	491.262,014 381.444,087	4	491.266,024 381.455,048	11.671
4	491.266,024 381.455,048	1	490.847,998 381.550,336	428.749

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1272**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83209	3.440	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20095 / 20/04/2018		
Act Notarial nr. 211, din 15/10/2007 emis de BNP GOJGAREA GHEORGHITA (act administrativ nr 3713 din 16.04.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI;act administrativ nr 2503 din 22.03.2007, emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI;act administrativ nr 2929 din 10.01.2008, emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI;act administrativ nr 3645 din 16.04.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GOMOI MARIOARA	A1
B2	Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea 17/2014.	A1

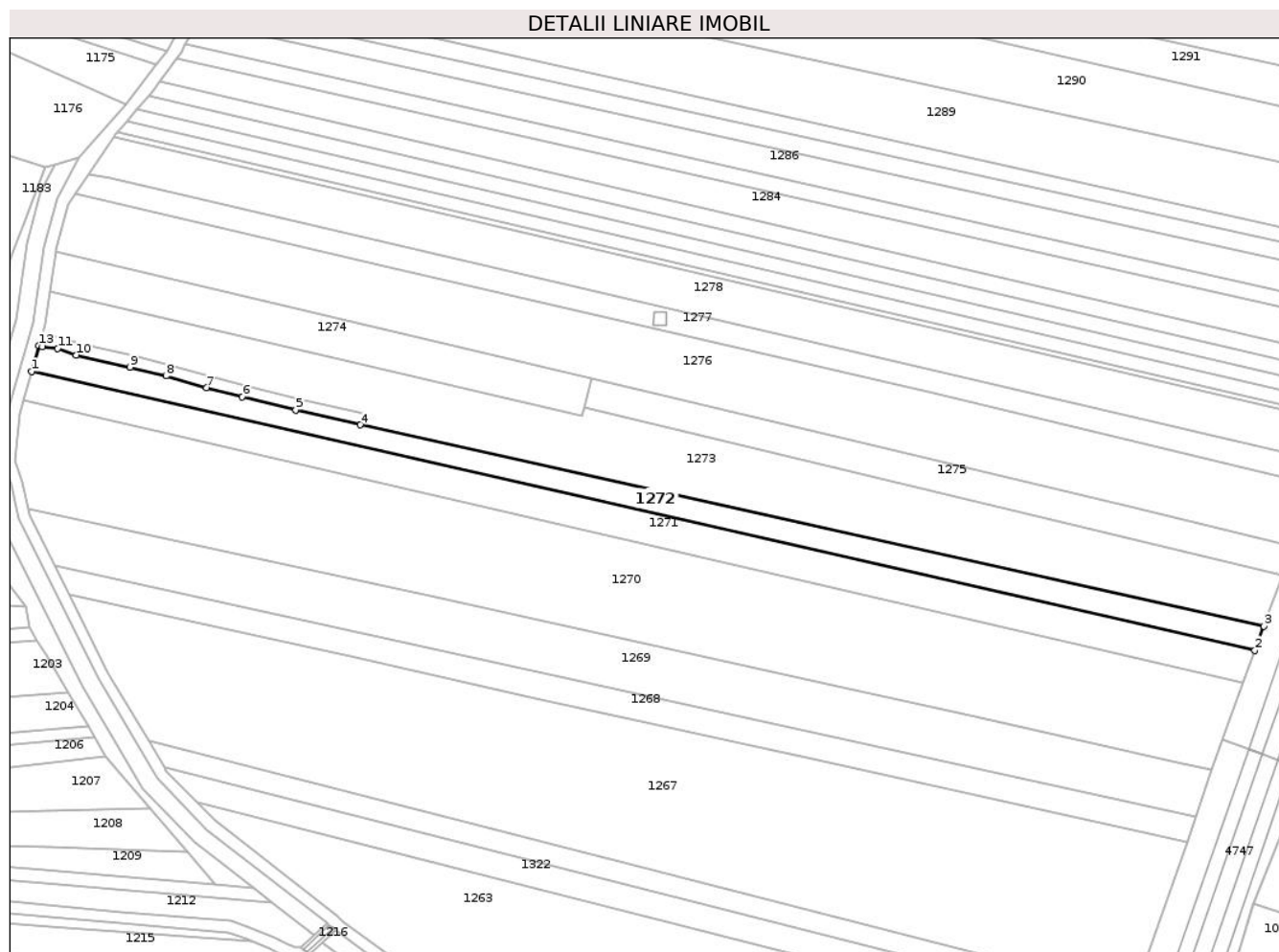
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83209	3.440	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.440	1	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.847,998 381.550,336	2	491.266,024 381.455,048	428.749
2	491.266,024 381.455,048	3	491.269,068 381.463,37	8.861
3	491.269,068 381.463,37	4	490.960,359 381.532,085	316.264
4	490.960,359 381.532,085	5	490.938,278 381.537,164	22.658
5	490.938,278 381.537,164	6	490.919,94 381.541,612	18.87

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.919,94 381.541,612	7	490.907,825 381.544,826	12.534
7	490.907,825 381.544,826	8	490.893,879 381.548,769	14.493
8	490.893,879 381.548,769	9	490.881,63 381.551,76	12.609
9	490.881,63 381.551,76	10	490.863,267 381.555,966	18.839
10	490.863,267 381.555,966	11	490.856,878 381.558,111	6.739
11	490.856,878 381.558,111	12	490.851,66 381.558,836	5.268
12	490.851,66 381.558,836	13	490.850,542 381.559,158	1.164
13	490.850,542 381.559,158	1	490.847,998 381.550,336	9.182

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1273**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.205	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

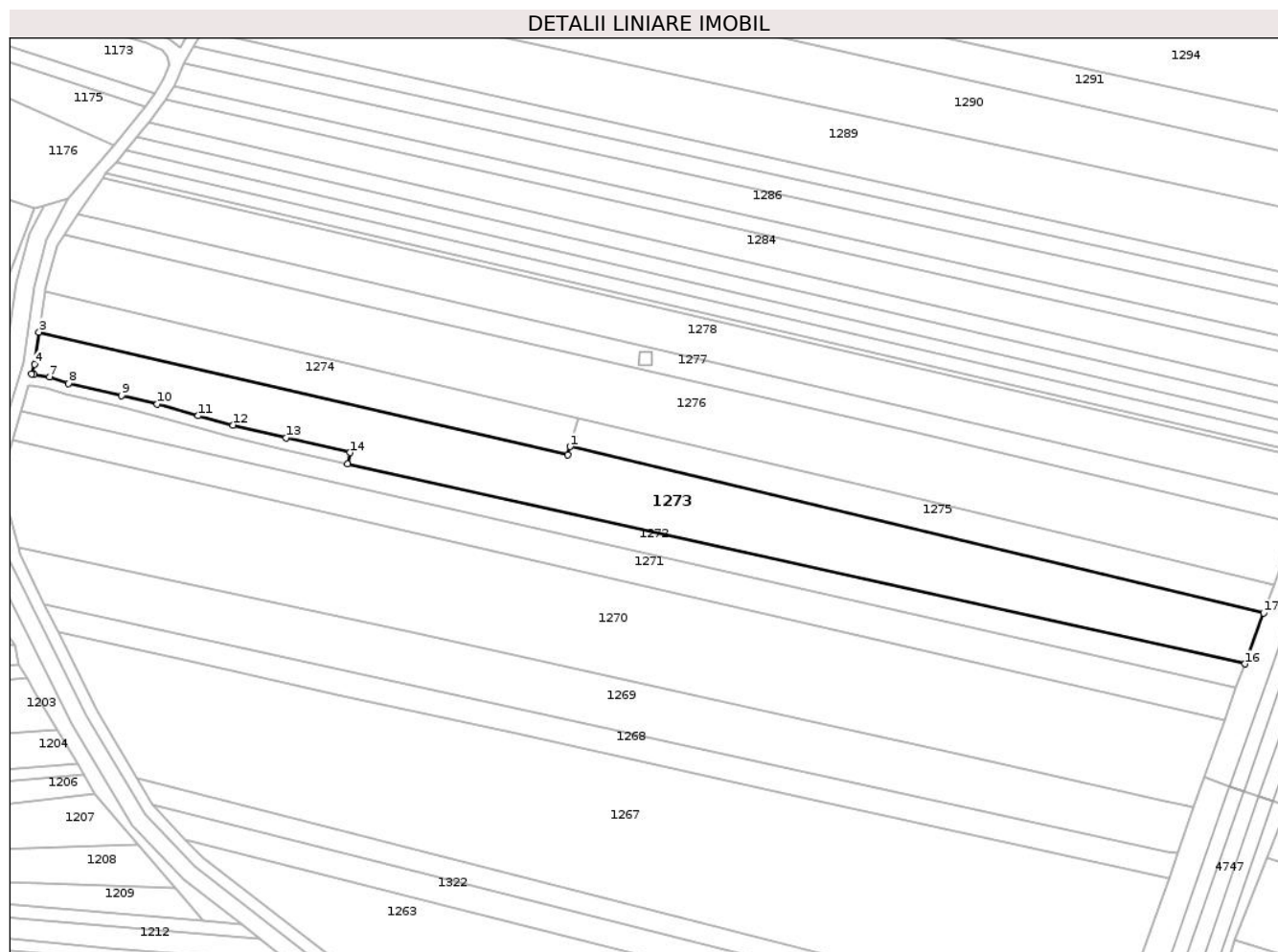
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.205	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.205	1	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.036,876 381.538,091	2	491.036,106 381.535,182	3.009
2	491.036,106 381.535,182	3	490.854,204 381.577,434	186.745
3	490.854,204 381.577,434	4	490.852,626 381.566,385	11.161
4	490.852,626 381.566,385	5	490.851,65 381.563,002	3.521
5	490.851,65 381.563,002	6	490.852,494 381.562,759	0.878

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.852,494 381.562,759	7	490.857,798 381.562,022	5.355
7	490.857,798 381.562,022	8	490.864,353 381.559,821	6.915
8	490.864,353 381.559,821	9	490.882,551 381.555,653	18.67
9	490.882,551 381.555,653	10	490.894,898 381.552,638	12.71
10	490.894,898 381.552,638	11	490.908,882 381.548,684	14.532
11	490.908,882 381.548,684	12	490.920,924 381.545,489	12.459
12	490.920,924 381.545,489	13	490.939,198 381.541,057	18.803
13	490.939,198 381.541,057	14	490.961,256 381.535,983	22.634
14	490.961,256 381.535,983	15	490.960,359 381.532,085	4.0
15	490.960,359 381.532,085	16	491.269,068 381.463,37	316.264
16	491.269,068 381.463,37	17	491.275,478 381.480,894	18.659
17	491.275,478 381.480,894	1	491.036,876 381.538,091	245.362

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1274**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, SAT ARGESELU, PCT. "LUNCA CFR", TARLAUA 1, PARCELA 8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81999	2.534	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9705 / 22/02/2013		
Act Notarial nr. 214, din 15/02/2013 emis de BNP ALECSOIU (act notarial nr. 492/24-05-2012 emis de BNP ALECSOIU; act administrativ nr. 1256/15-02-2013 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 1383/15-02-2013 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 5542/01-02-2013 emis de OCPI ARGES; hotarare judecatoreasca nr. 595/24-03-2003 emis de JUDECATORIA PITESTI; hotarare judecatoreasca nr. 300/20-04-2004 emis de TRIBUNALUL ARGES; hotarare judecatoreasca nr. 2211/04-06-2003 emis de JUDECATORIA PITESTI; act administrativ nr. 21471/03-09-1993 emis de CJSDPAT ARGES;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEiesire indiviziune -, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADUCU TIT	A1
46324 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

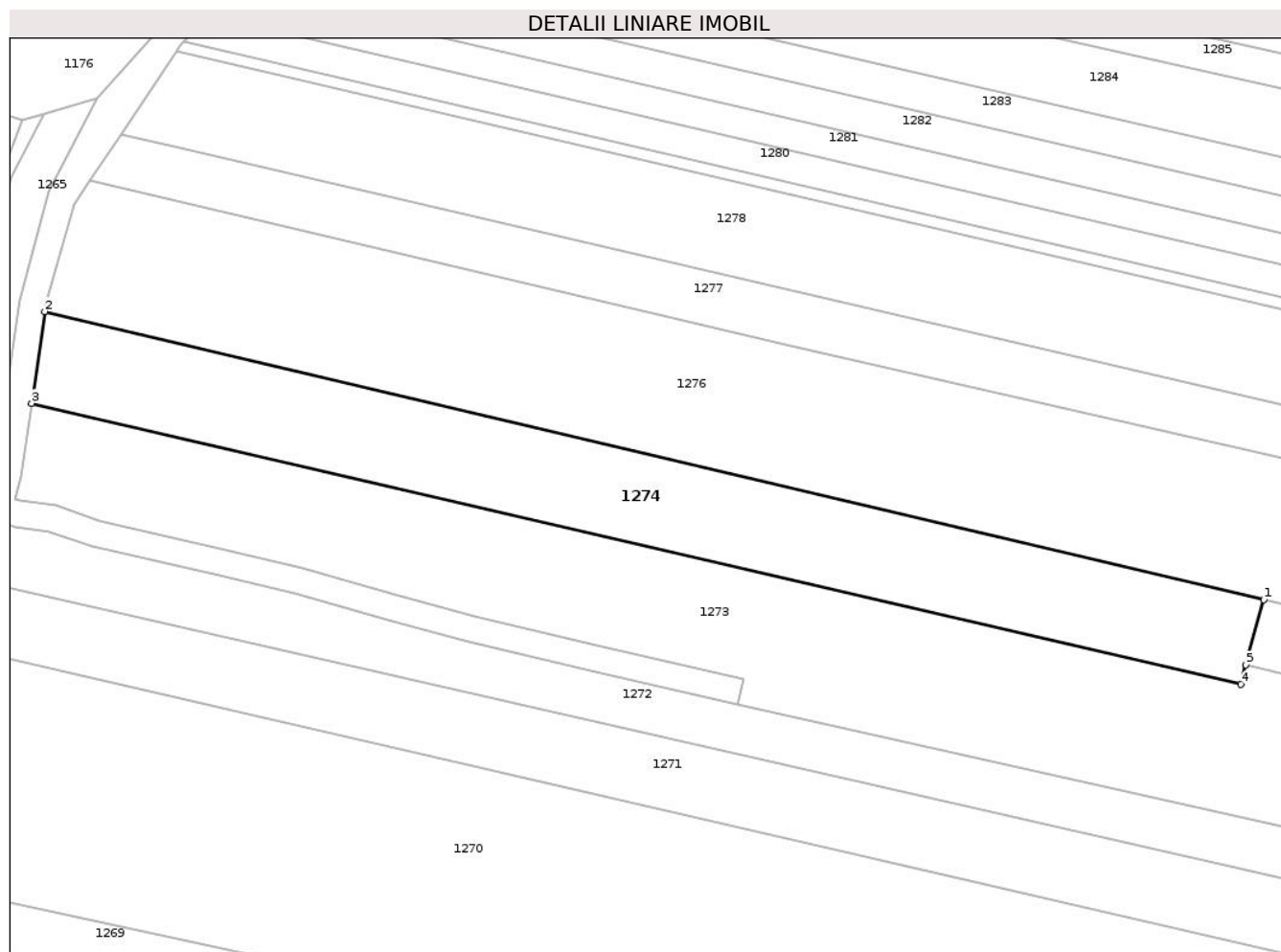
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
9705 / 22/02/2013		
Act Notarial nr. 492, din 24/05/2012 emis de BNP ALECSOIU (act notarial nr. 214/15-02-2013 emis de BNP ALECSOIU; act administrativ nr. 1256/15-02-2013 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 1383/15-02-2013 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 5542/01-02-2013 emis de OCPI ARGES; hotarare judecatoreasca nr. 595/24-03-2003 emis de JUDECATORIA PITESTI; hotarare judecatoreasca nr. 300/20-04-2004 emis de TRIBUNALUL ARGES; hotarare judecatoreasca nr. 2211/04-06-2003 emis de JUDECATORIA PITESTI; act administrativ nr. 21471/03-09-1993 emis de CJSDPAT ARGES;);		
C1	se înscrie ipoteca legală pentru suma de 2.609.500 lei 1) RĂDUCU ELENA 2) RĂDUCU ALEXANDRINA	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81999	2.534	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.534	1	8	-	pct Lunca CFR

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.039,556 381.547,895	2	490.856,17 381.591,202	188.43
2	490.856,17 381.591,202	3	490.854,204 381.577,434	13.908
3	490.854,204 381.577,434	4	491.036,106 381.535,182	186.745
4	491.036,106 381.535,182	5	491.036,876 381.538,091	3.009
5	491.036,876 381.538,091	1	491.039,556 381.547,895	10.164

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1275**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1551

Nr. cadastral vechi:1704

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81437	2.560	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit; pct. Lunca CFR

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39025 / 28/09/2007		
Act Notarial nr. 21471, din 03/09/1993 emis de - (act 2211/04.06.2003, act 300/20.04.2007);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-iesire indiviziune -, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) LUPU VASILICA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1551)</i>	A1
73129 / 18/11/2022		
Act Notarial nr. 74, din 17/11/2022 emis de Georgescu Ion;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) ROŞU ELENA-CAMELIA	A1
Act Notarial nr. 1560, din 17/11/2022 emis de Georgescu Ion;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) ROŞU ELENA-CAMELIA	A1
79676 / 20/12/2022		
Act Notarial nr. 1560, din 17/11/2022 emis de Georgescu Ion;		
B5	In temeiul art. 913 din Codul Civil, se indreapta eroarea materiala strecurata in cartea funciara nr. 81437 UAT Maracineni, in sensul ca in mod eronat a fost radiat dreptul de proprietate inscris sub B.3. Potrivit actului de partaj voluntar autentificat sub nr. 1560 din 17.11.2022 de notar public Georgescu Ion, ROŞU ELENA-CAMELIA a dobandit dreptul de proprietate asupra cotei de 1/4 inscris sub B.2, astfel ca se va radia inscrierea de sub B.2 a transmitatorului DIMA ADRIANA,	A1

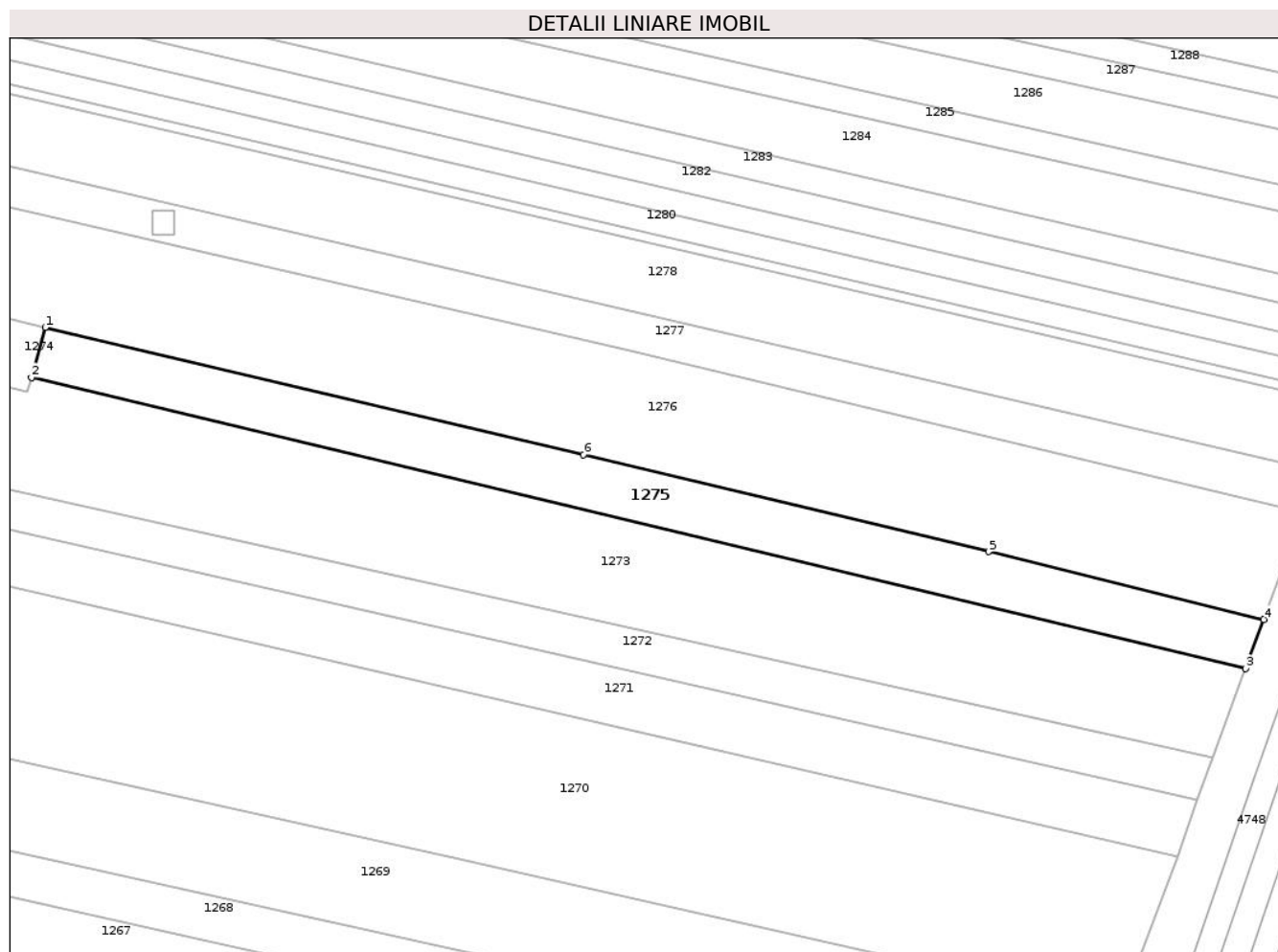
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81437	2.560	pct. Lunca CFR

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.560	1	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.039,556 381.547,895	2	491.036,876 381.538,091	10.164
2	491.036,876 381.538,091	3	491.275,478 381.480,894	245.362
3	491.275,478 381.480,894	4	491.279,01 381.490,551	10.283
4	491.279,01 381.490,551	5	491.224,954 381.503,855	55.67
5	491.224,954 381.503,855	6	491.145,33 381.522,914	81.873

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	491.145,33 381.522,914	1	491.039,556 381.547,895	108.684

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1276**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.351	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

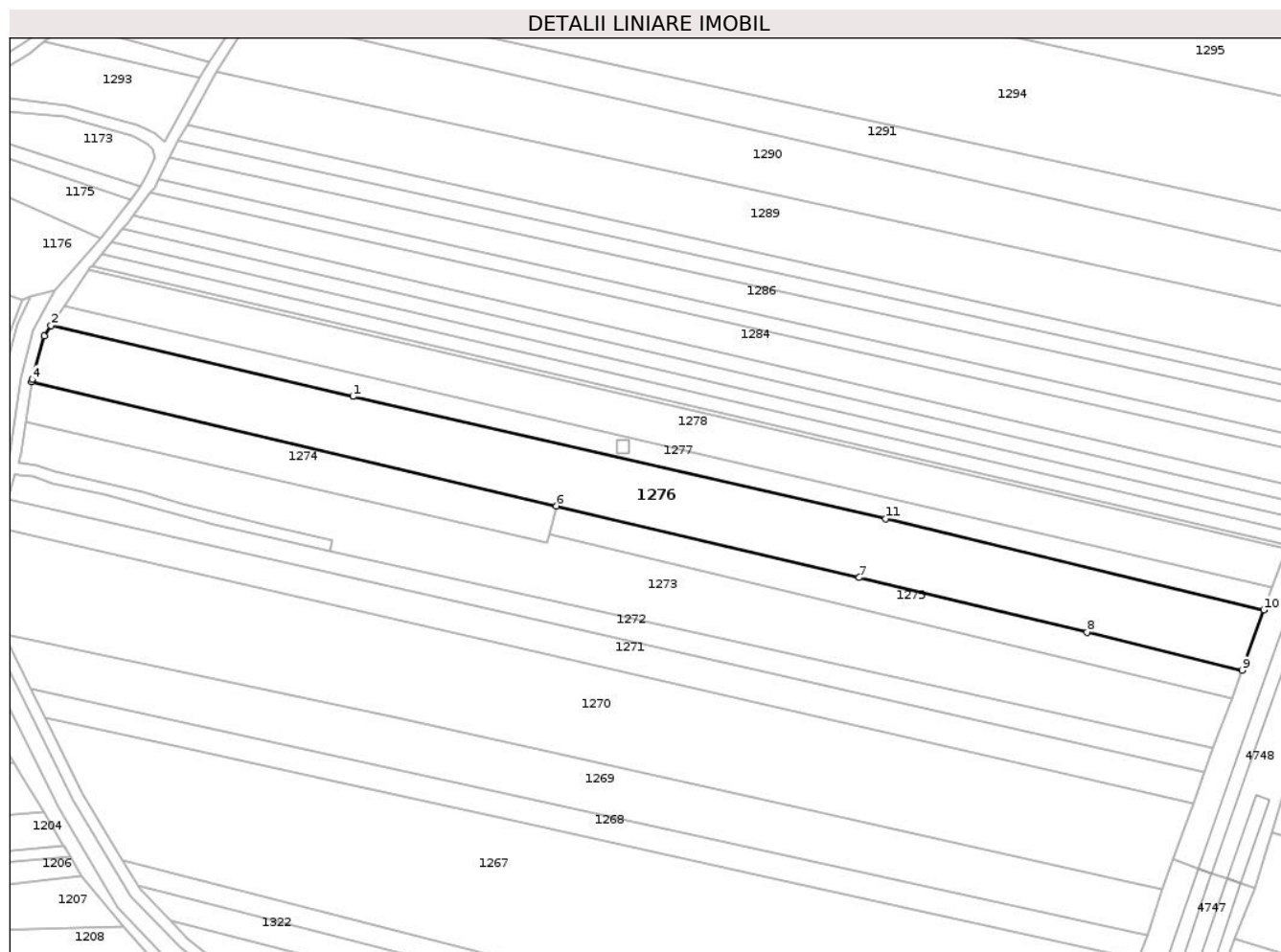
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.351	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	9.351	1	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.968,45 381.586,15	2	490.862,965 381.610,845	108.337
2	490.862,965 381.610,845	3	490.860,54 381.607,219	4.363
3	490.860,54 381.607,219	4	490.856,29 381.592,042	15.761
4	490.856,29 381.592,042	5	490.856,17 381.591,202	0.848
5	490.856,17 381.591,202	6	491.039,556 381.547,895	188.43

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	491.039,556 381.547,895	7	491.145,33 381.522,914	108.684
7	491.145,33 381.522,914	8	491.224,954 381.503,855	81.873
8	491.224,954 381.503,855	9	491.279,01 381.490,551	55.67
9	491.279,01 381.490,551	10	491.286,694 381.511,555	22.365
10	491.286,694 381.511,555	11	491.154,47 381.543,41	136.007
11	491.154,47 381.543,41	1	490.968,45 381.586,15	190.867

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1277**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:903

Nr. cadastral vechi:1295

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81221	3.424	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit; pct. Ciurmești Lunca

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81221-C1	Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27337 / 24/11/2005		
Act Notarial nr. 2181, din 16/11/2005 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SAMOILĂ CONSTANTIN 2) SAMOILĂ NICOLETA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 903)	A1
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărcăneni;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SAMOILĂ CONSTANTIN 2) SAMOILĂ NICOLETA	A1.1

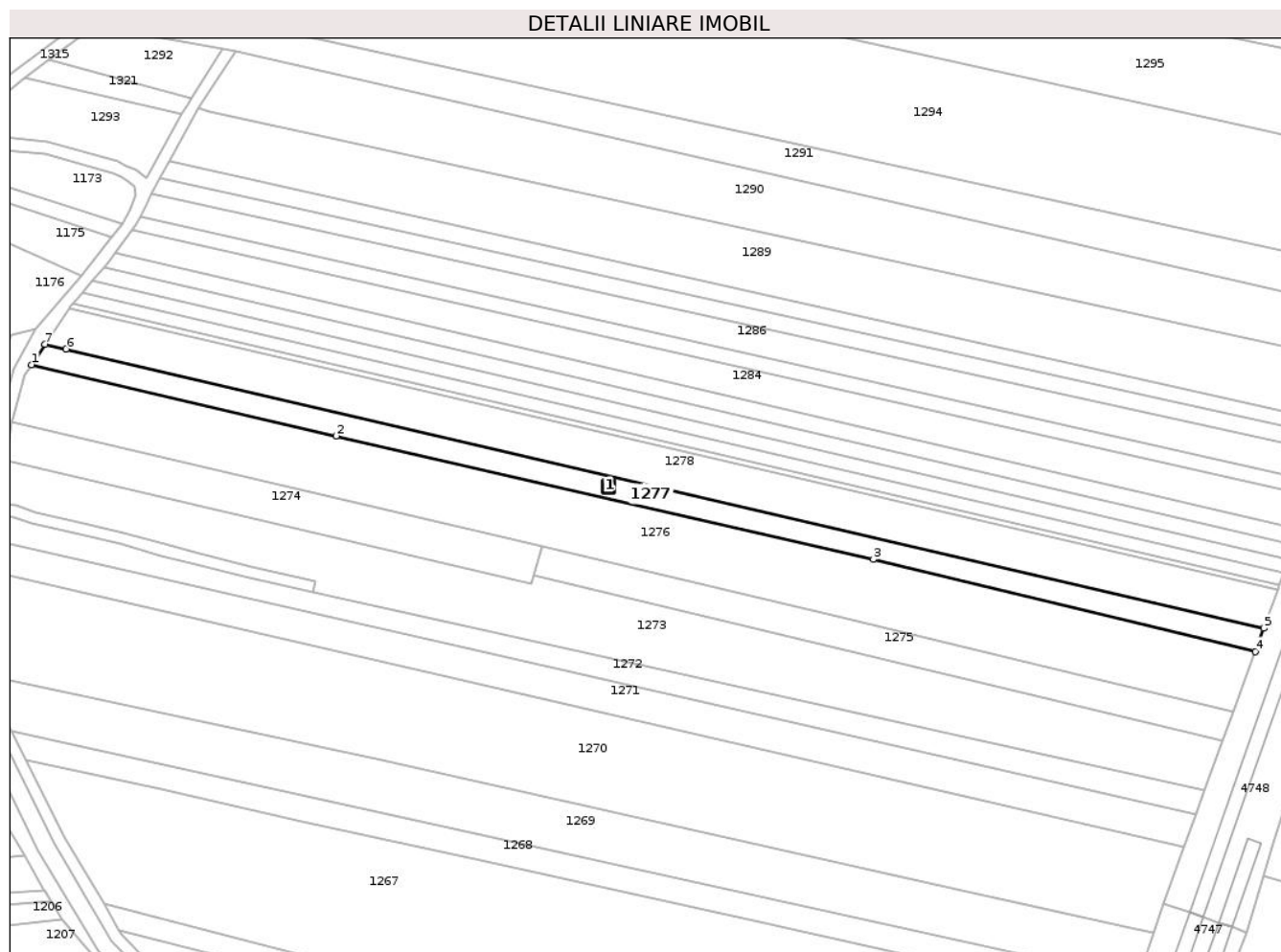
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81221	3.424	pct. Ciurmești lunca

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	NU	50	1	8	-	
2	arabil	NU	3.374	1	8	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81221-C1	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.862,965 381.610,845	2	490.968,45 381.586,15	108.337
2	490.968,45 381.586,15	3	491.154,47 381.543,41	190.867
3	491.154,47 381.543,41	4	491.286,694 381.511,555	136.007

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	491.286,694 381.511,555	5	491.289,626 381.519,571	8.535
5	491.289,626 381.519,571	6	490.874,94 381.616,22	425.8
6	490.874,94 381.616,22	7	490.867,646 381.617,81	7.465
7	490.867,646 381.617,81	1	490.862,965 381.610,845	8.392

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1278**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:837

Nr. cadastral vechi:1185

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81662	6.031	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14664 / 21/06/2005		
Act Notarial nr. 990, din 17/06/2005 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SAMOILĂ CONSTANTIN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 837)</i>	A1

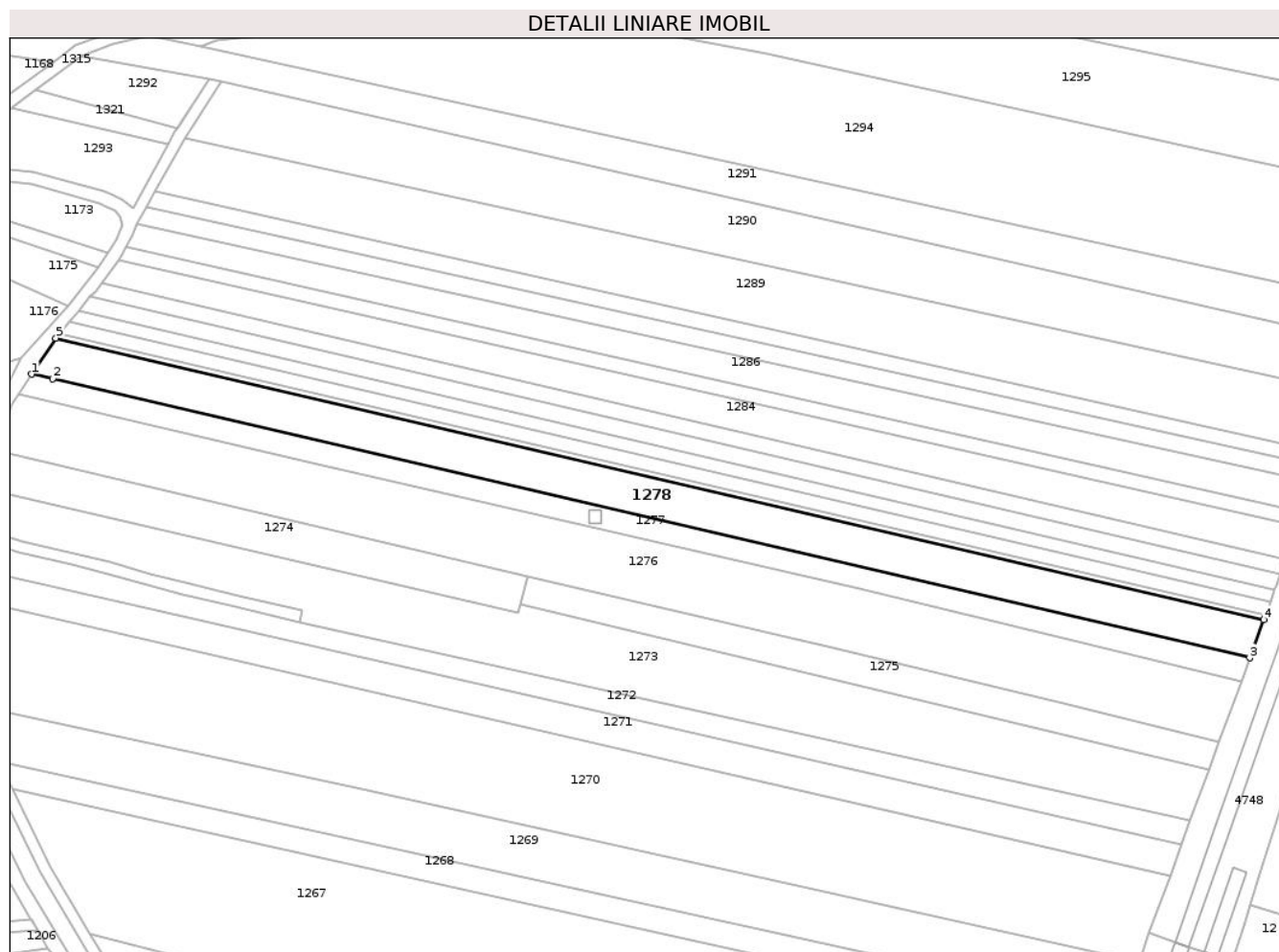
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81662	6.031	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.031	1	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.867,646 381.617,81	2	490.874,94 381.616,22	7.465
2	490.874,94 381.616,22	3	491.289,626 381.519,571	425.8
3	491.289,626 381.519,571	4	491.294,464 381.532,796	14.082
4	491.294,464 381.532,796	5	490.876,038 381.630,317	429.64
5	490.876,038 381.630,317	1	490.867,646 381.617,81	15.061

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1279**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1033

Nr. cadastral vechi:1413

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81885	751	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14563 / 22/06/2006		
Act Notarial nr. 841, din 14/04/2006 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SAMOILĂ CONSTANTIN 2) SAMOILĂ NICOLETA, soti OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1033)	A1

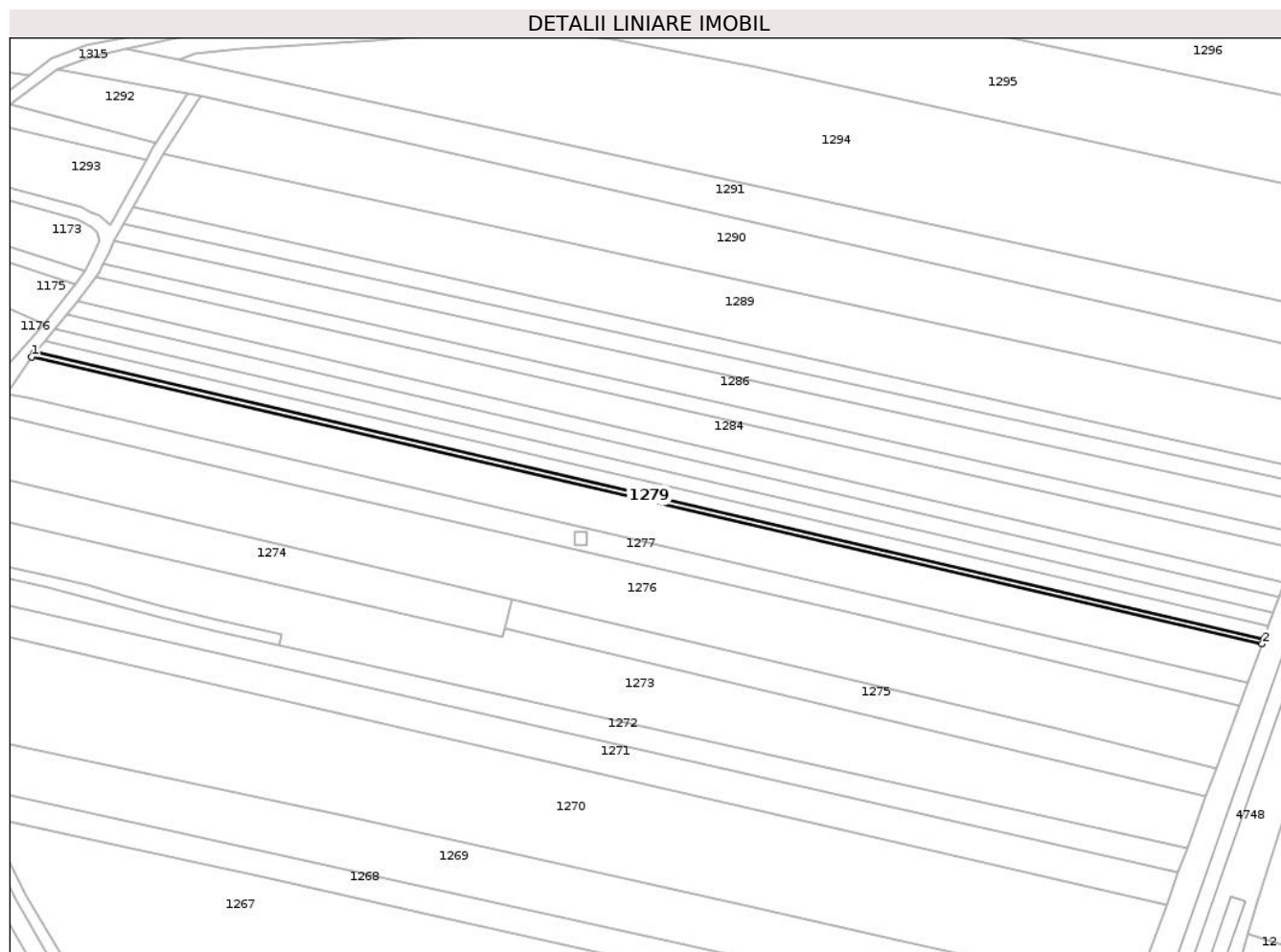
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81885	751	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	751	1	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.876,038 381.630,317	2	491.294,464 381.532,796	429.64
2	491.294,464 381.532,796	3	491.295,069 381.534,451	1.762
3	491.295,069 381.534,451	4	490.877,184 381.631,846	429.084
4	490.877,184 381.631,846	5	490.876,615 381.631,177	0.878
5	490.876,615 381.631,177	1	490.876,038 381.630,317	1.036

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1280**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1031

Nr. cadastral vechi:1414

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81854	2.008	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14562 / 22/06/2006		
Act Notarial nr. 842, din 14/04/2006 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SAMOILĂ CONSTANTIN 2) SAMOILĂ NICOLETA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1031)	A1

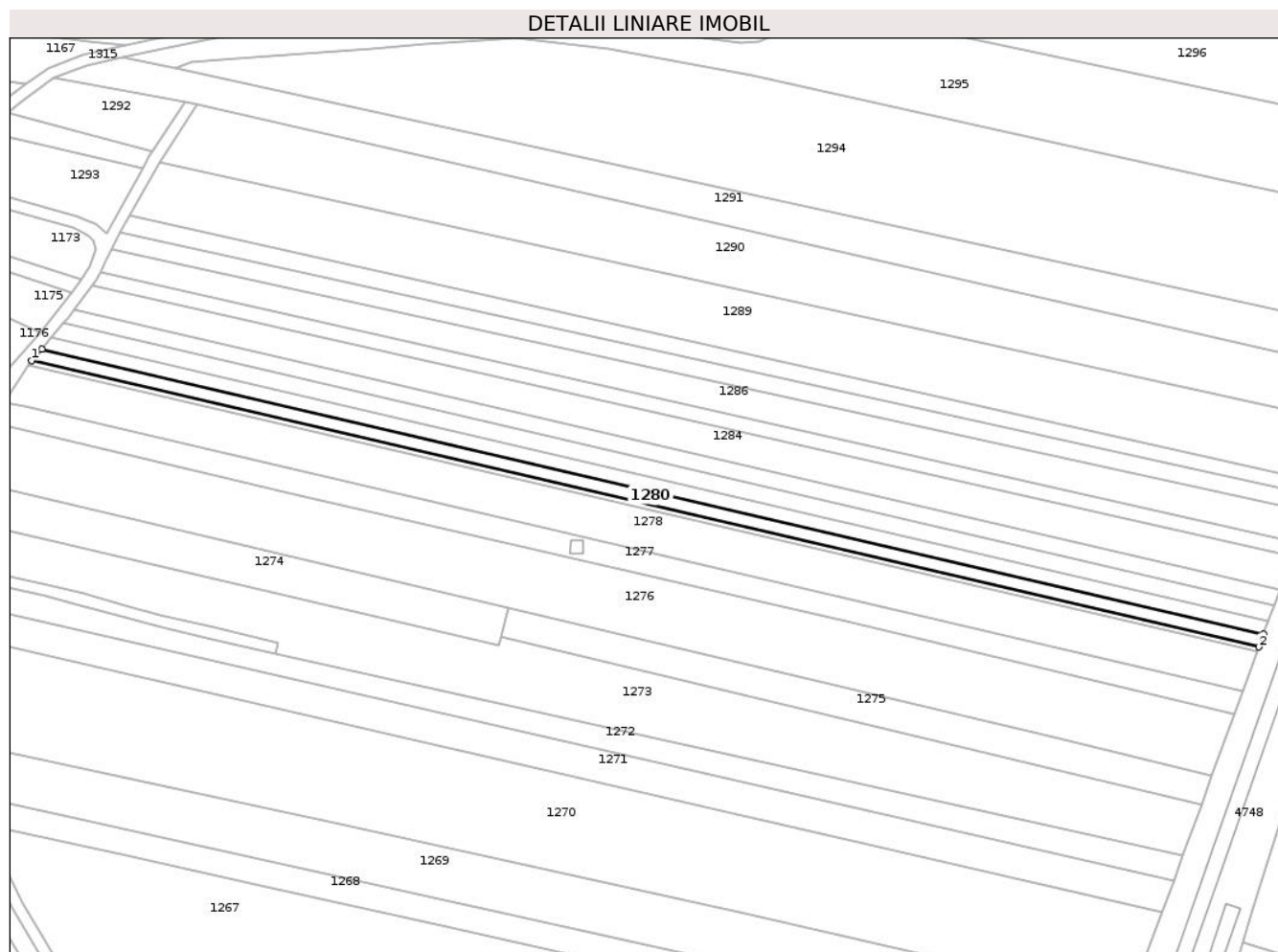
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81854	2.008	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.008	1	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.877,184 381.631,846	2	491.295,069 381.534,451	429.084
2	491.295,069 381.534,451	3	491.296,692 381.538,888	4.725
3	491.296,692 381.538,888	4	490.880,606 381.635,864	427.237
4	490.880,606 381.635,864	1	490.877,184 381.631,846	5.278

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1281**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1194

Nr. cadastral vechi:1415

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81303	2.003	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit; pct. Ciurmești Stanesti

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
33842 / 18/12/2006		
Act Notarial nr. 3144, din 04/12/2006 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SAMOILĂ CONSTANTIN , casatorit cu 2) SAMOILĂ NICOLETA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1194)</i>	A1

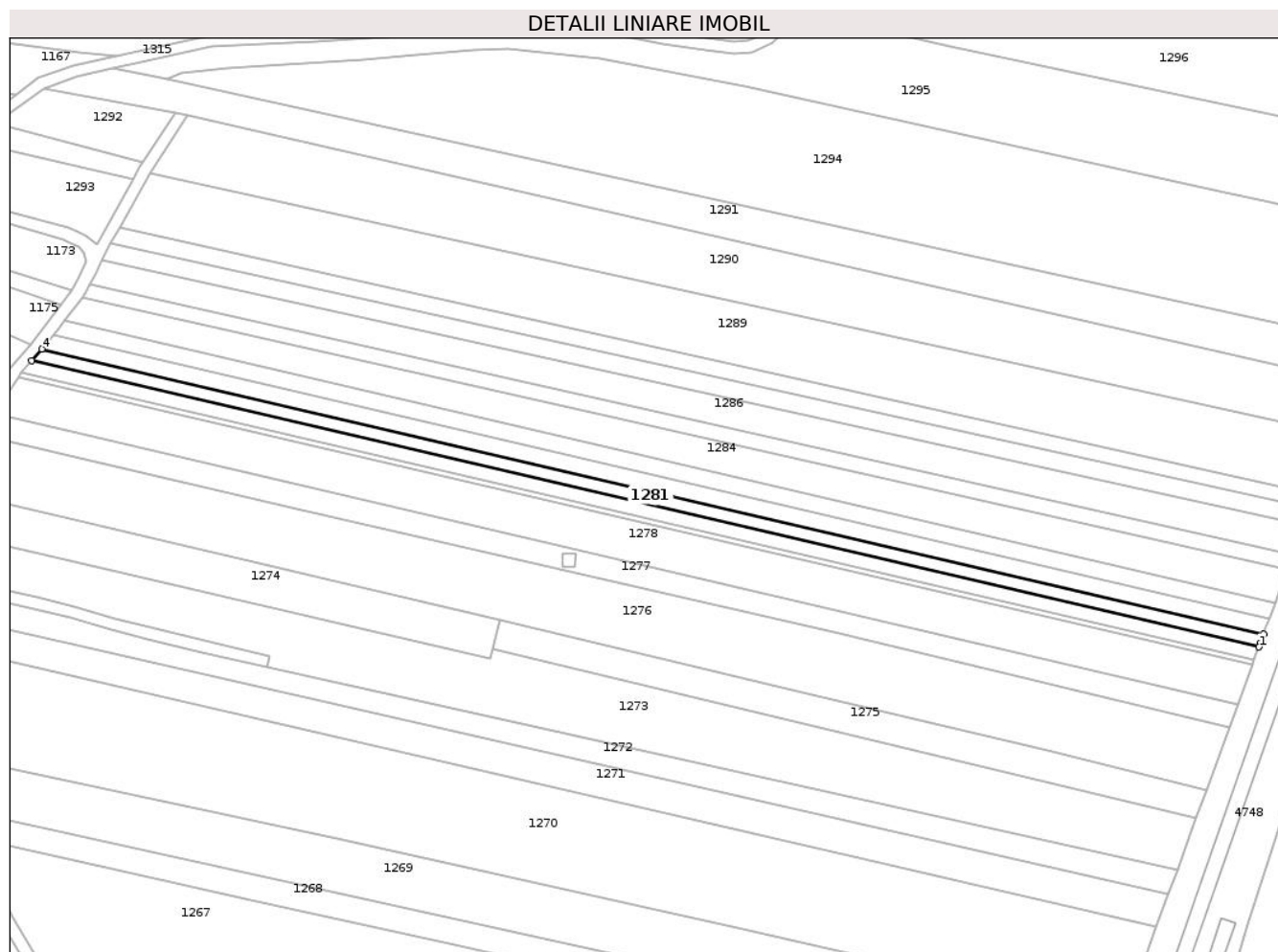
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81303	2.003	pct. Ciurmești Stanesti

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.003	1	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	491.296,692 381.538,888	2	491.297,171 381.540,198	1.395
2	491.297,171 381.540,198	3	491.298,318 381.543,333	3.339
3	491.298,318 381.543,333	4	490.884,035 381.639,889	425.387
4	490.884,035 381.639,889	5	490.880,606 381.635,864	5.287
5	490.880,606 381.635,864	1	491.296,692 381.538,888	427.237

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1282**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:927

Nr. cadastral vechi:1345

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81230	2.305	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2004 / 02/02/2006		
Act Notarial nr. 205, din 01/02/2006 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SAMOILĂ CONSTANTIN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 927)</i>	A1

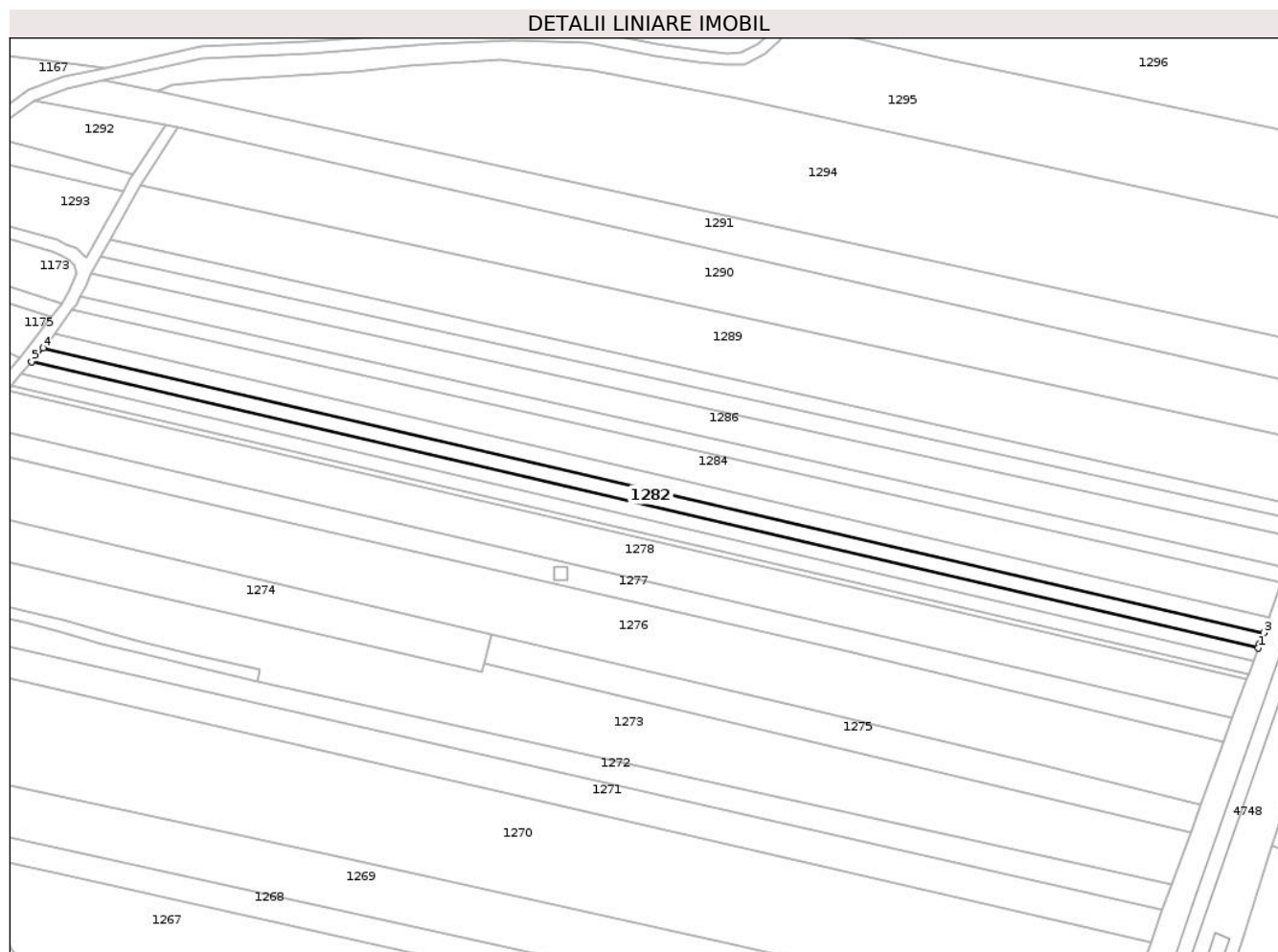
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81230	2.305	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.305	1	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.298,318 381.543,333	2	491.298,797 381.544,643	1.394
2	491.298,797 381.544,643	3	491.300,198 381.548,473	4.078
3	491.300,198 381.548,473	4	490.887,998 381.644,543	423.247
4	490.887,998 381.644,543	5	490.884,035 381.639,889	6.113
5	490.884,035 381.639,889	1	491.298,318 381.543,333	425.387

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1283**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:978

Nr. cadastral vechi:1282

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81257	2.359	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit; pct.Ciurlesti Lunca

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6343 / 27/03/2006		
Act Notarial nr. 623, din 20/03/2006 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SAMOILĂ CONSTANTIN , casatorit cu 2) SAMOILĂ NICOLETA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 978)</i>	A1

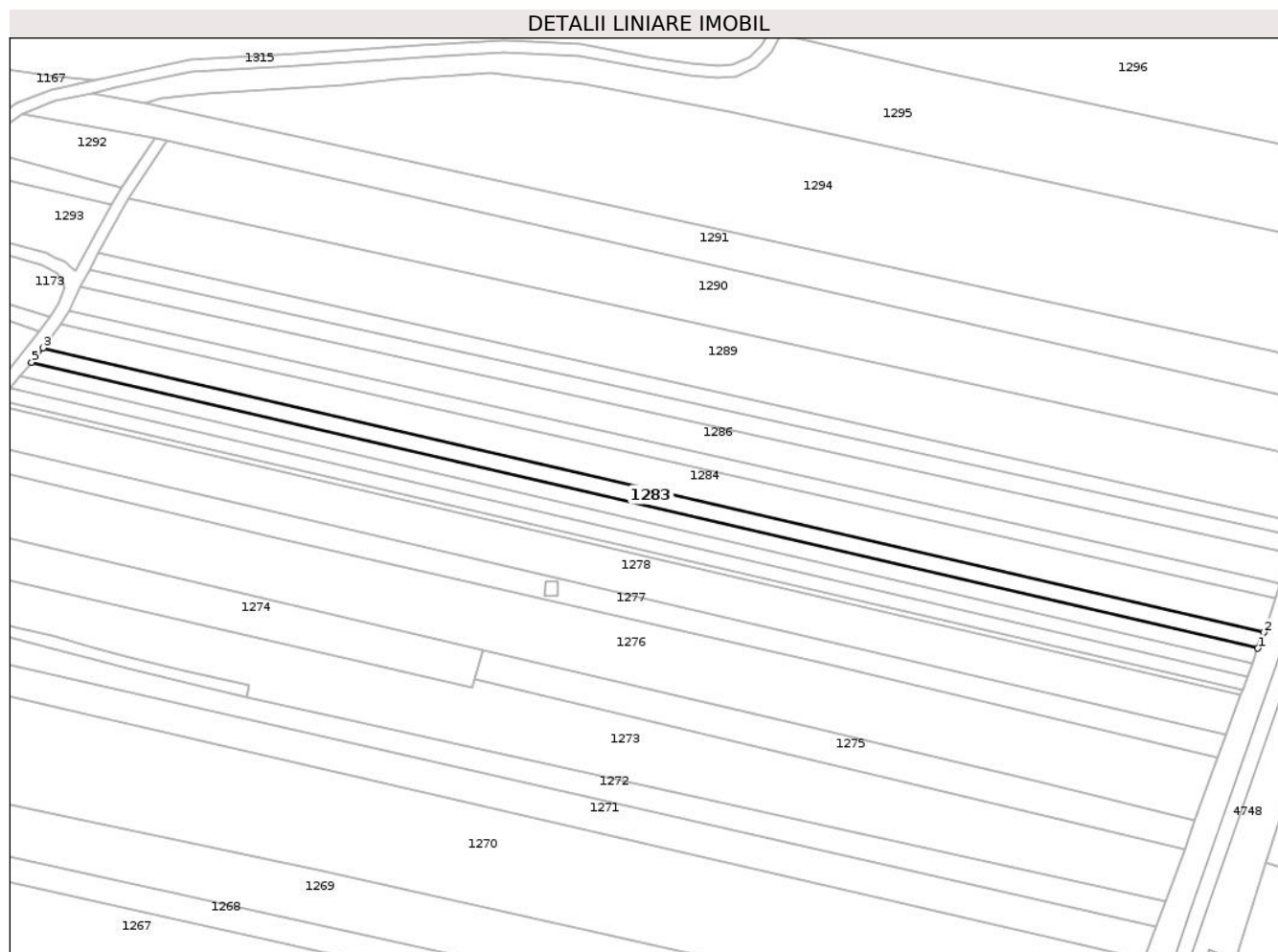
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81257	2.359	pct.Ciurmești Lunca

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
2	arabil	NU	2.359	1	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.300,198 381.548,473	2	491.302,132 381.553,759	5.629
2	491.302,132 381.553,759	3	490.891,815 381.649,39	421.313
3	490.891,815 381.649,39	4	490.889,709 381.646,551	3.535
4	490.889,709 381.646,551	5	490.887,998 381.644,543	2.638
5	490.887,998 381.644,543	1	491.300,198 381.548,473	423.247

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1284**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:374

Nr. cadastral vechi:468

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82470	Din acte: 4.918 Masurata: 4.448	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7984 / 22/08/2002		
Act Notarial nr. 3470, din 20/08/2002 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȚĂCĂLIE ALEXANDRU GHEORGHE , casatorit <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 374)</i>	A1

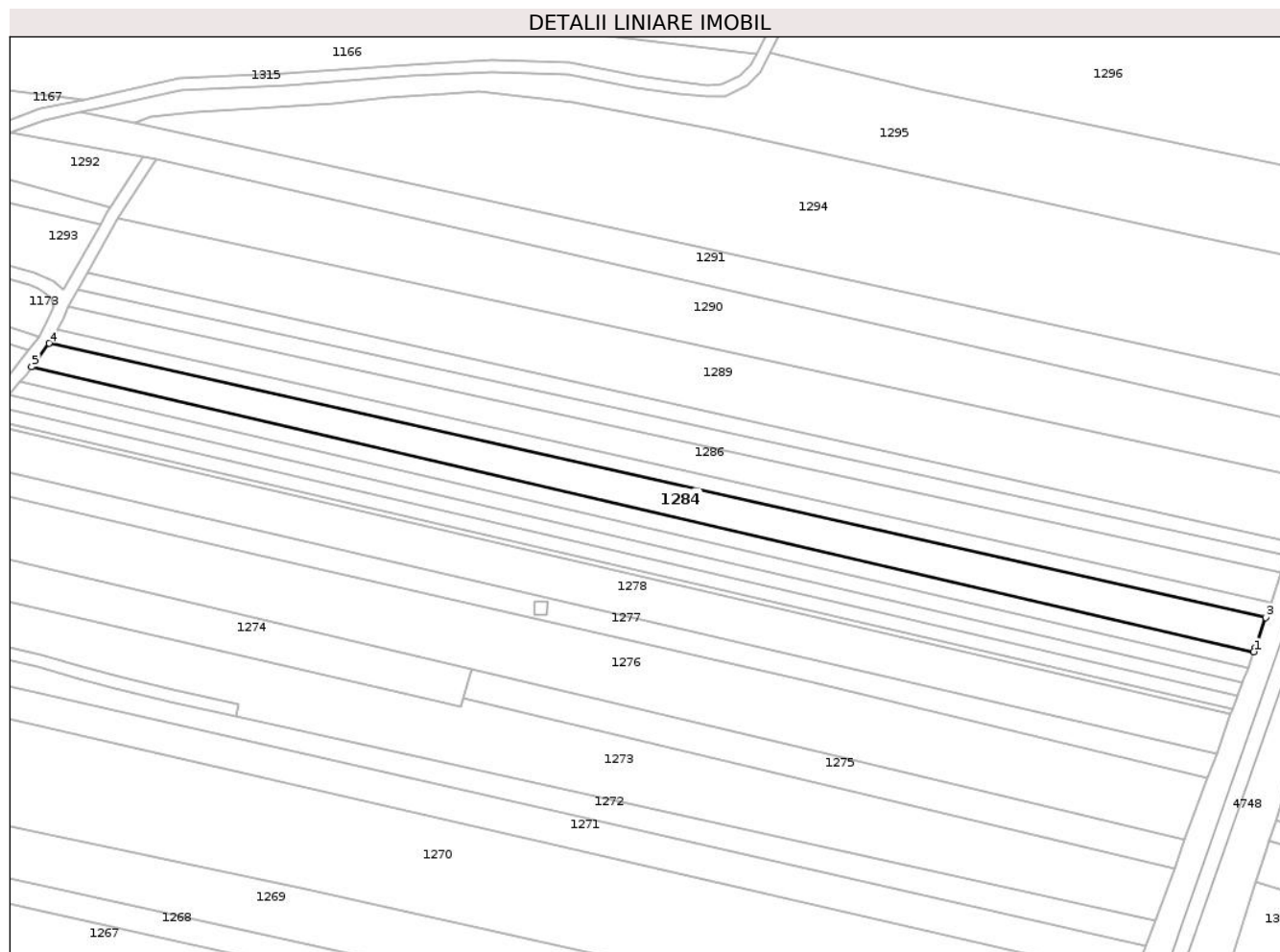
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82470	Din acte: 4.918 Masurata: 4.448	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.448	1	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.302,132 381.553,759	2	491.302,652 381.555,212	1.543
2	491.302,652 381.555,212	3	491.306,142 381.565,285	10.66
3	491.306,142 381.565,285	4	490.897,703 381.657,323	418.68
4	490.897,703 381.657,323	5	490.891,815 381.649,39	9.879
5	490.891,815 381.649,39	1	491.302,132 381.553,759	421.313

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1285**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, sat Argeselu - Punct "Sub Mal"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82857	2.162	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit; Diferenta de 338mp se afla peste drum

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
53078 / 25/10/2016		
Act Administrativ nr. 11832, din 20/10/2016 emis de Primaria Maracineni (act notarial nr 1309 din 30.07.2015, emis de BNP Alecsioiu Constantin;act notarial nr 46 din 22.10.2014, emis de BNP Alecsioiu Constantin;act administrativ nr 11831 din 20.10.2016, emis de Primaria Maracineni);		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
24440 / 12/05/2017		
Act Notarial nr. 693, din 09/05/2017 emis de Alecsioiu Constantin;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) VOCHIN NICOLAE, căsătorit cu	
	2) VOCHIN IONELA	

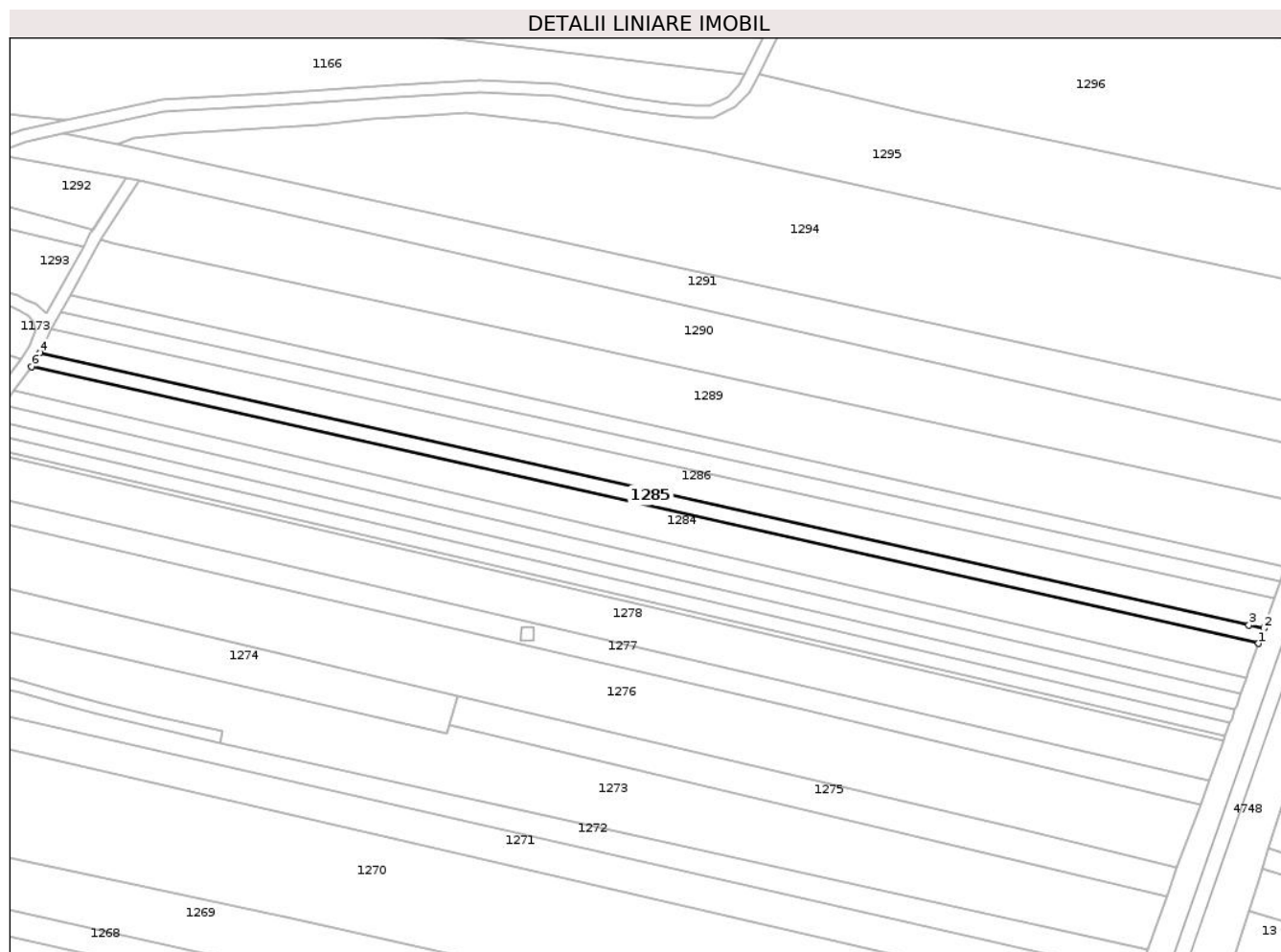
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82857	2.162	Diferenta de 338mp se afla peste drum

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.162	1	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.306,142 381.565,285	2	491.307,875 381.570,287	5.294
2	491.307,875 381.570,287	3	491.302,912 381.571,327	5.071
3	491.302,912 381.571,327	4	490.900,524 381.661,978	412.472
4	490.900,524 381.661,978	5	490.899,141 381.659,261	3.049
5	490.899,141 381.659,261	6	490.897,703 381.657,323	2.413

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.897,703 381.657,323	1	491.306,142 381.565,285	418.68

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1286**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84949	4.001	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
36608 / 04/06/2024		
Act Notarial nr. 22, din 21/03/2024 emis de BIN ALECSOIU CONSTANTIN (CERTIFICAT DE MOSTENITOR ; act administrativ nr 6145 din 03.06.2024, emis de PRIMARIA MARACINENI; act notarial nr 28 din 13.11.2023, emis de BIN GEORGESCU ION; act administrativ nr 6144 din 03.06.2024, emis de PRIMARIA MARACINENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 14/32, cota initiala 14/32 1) STĂNESCU ION	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 14/32, cota initiala 14/32 1) NEDESCU SILVIA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/32, cota initiala 2/32 1) STĂNESCU CONSTANTIN	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/32, cota initiala 1/32 1) STĂNESCU AURELIAN	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/32, cota initiala 1/32 1) GINERICĂ ADRIANA-FLORINA	A1
B6	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin (1) din legea 17/2014	A1

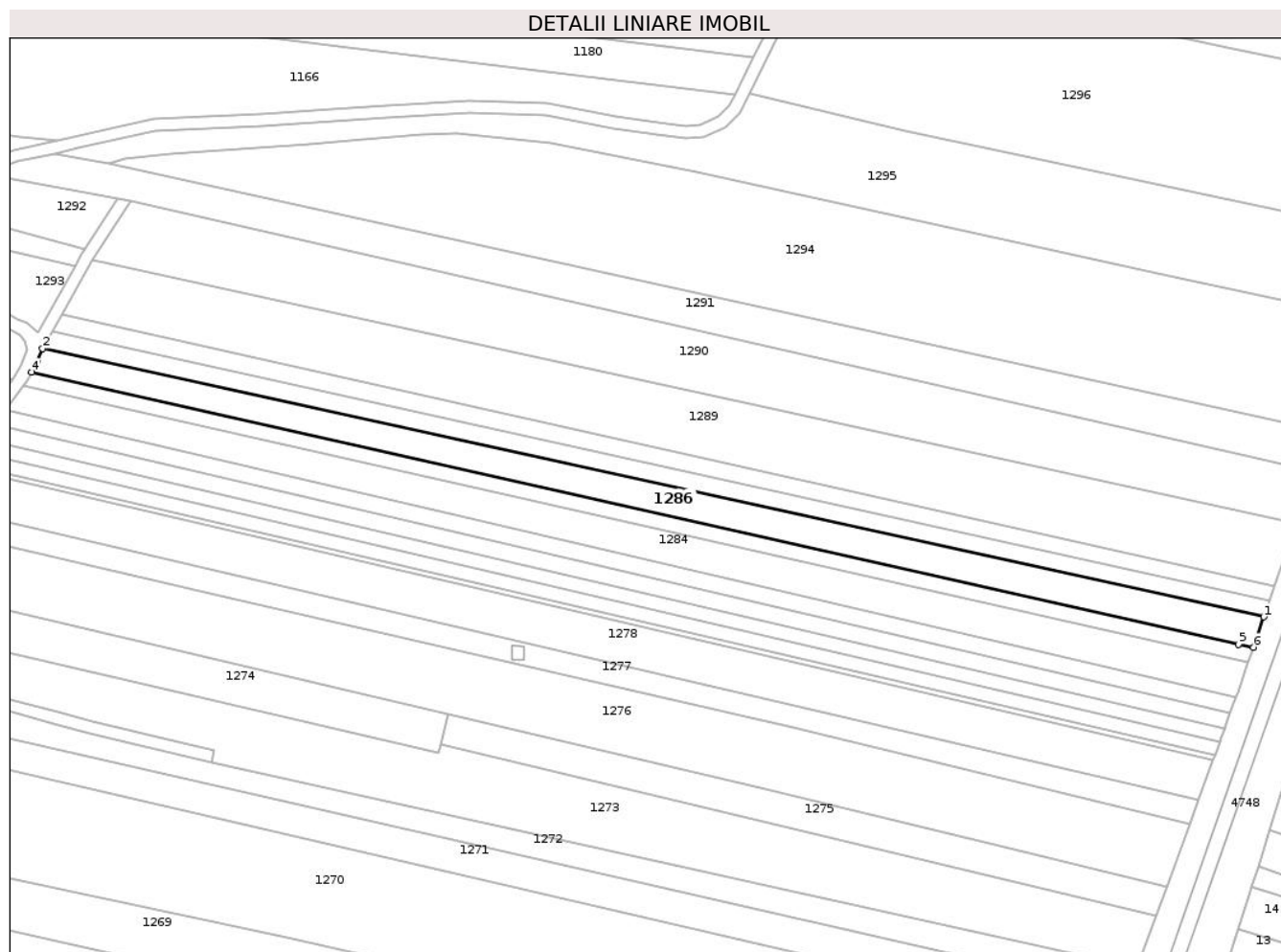
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84949	4.001	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.001	1	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.311,392 381.580,438	2	490.904,225 381.669,796	416.858
2	490.904,225 381.669,796	3	490.902,317 381.665,499	4.702
3	490.902,317 381.665,499	4	490.900,524 381.661,978	3.951
4	490.900,524 381.661,978	5	491.302,912 381.571,327	412.472
5	491.302,912 381.571,327	6	491.307,875 381.570,287	5.071

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	491.307,875 381.570,287	1	491.311,392 381.580,438	10.743

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1287**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84568	2.521	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2015 / 13/01/2023		
Act Notarial nr. 09, din 11/06/2020 emis de BNP ACHIM ADRIAN (act administrativ nr 55 din 04.01.2023, emis de Primaria Maracineni; act administrativ nr 101866 din 19.11.1997, emis de Comisia Judeteana Arges; act administrativ nr 14904 din 07.03.2022, emis de BCPI PITESTI; act administrativ nr 59 din 04.01.2023, emis de Primaria Maracineni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3 1) GEANTĂ NICULINA 2) CHILIMENT MARIA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/36, cota initiala 4/36 1) NEGESCU NICULINA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/36, cota initiala 4/36 1) NINU TOMA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/36, cota initiala 4/36 1) NINU MARIAN	A1
B5	Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea 17/2014.	A1

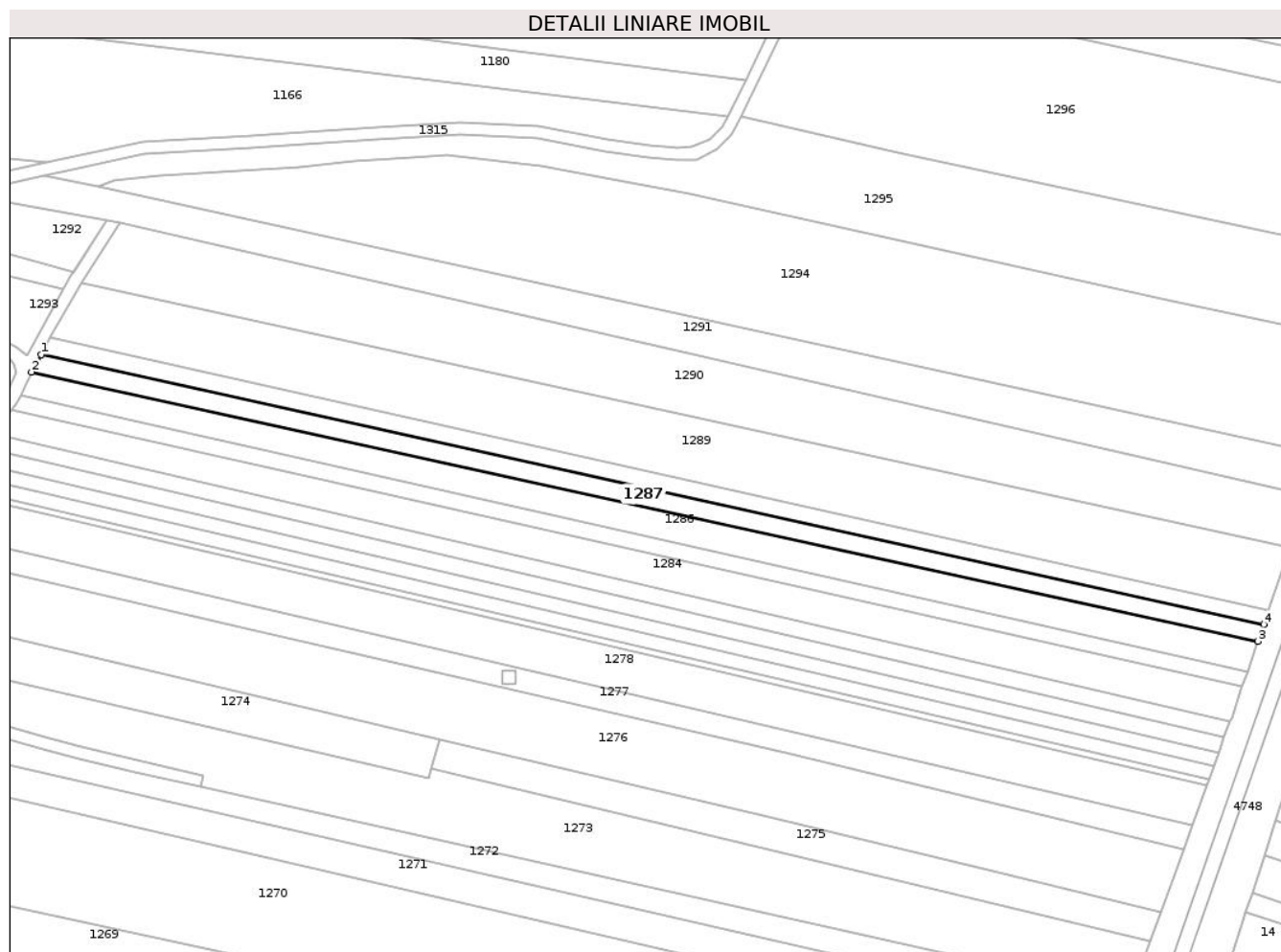
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
81626 / 27/11/2024		
Act Administrativ nr. 2045/2023, din 15/11/2024 emis de BEJ PISCULUNGEANU VLAD ADRIAN (hotarare judecatoreasca nr 10468/280/2023 din 21.06.2023, emis de JUDECATORIA PITESTI);		
C1	se noteaza urmarirea silita imobiliara in dosar de executare silita nr. 2045/2023 emis de BEJ PISCULUNGEANU VLAD ADRIAN - asupra cotei parti de 4/36 din imobilul detinuta de debitorul urmarit NINU TOMA, pentru recuperarea sumei de 5156,87 lei reprezentand cheltuieli de executare si debit restant, plus eventualele cheltuieli cu executarea silita, 1) ROCAPITAL IFN SA, CIF:9999999999999999 OBSERVATII: asupra cotei parti de 4/36 din imobilul detinuta de proprietarul tabular de sub B3.1- NINU TOMA	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84568	2.521	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.521	1	7,8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.907,388 381.675,514	2	490.904,225 381.669,796	6.534
2	490.904,225 381.669,796	3	491.311,392 381.580,438	416.858
3	491.311,392 381.580,438	4	491.313,32 381.586,002	5.889
4	491.313,32 381.586,002	1	490.907,388 381.675,514	415.685

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1288**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.282	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

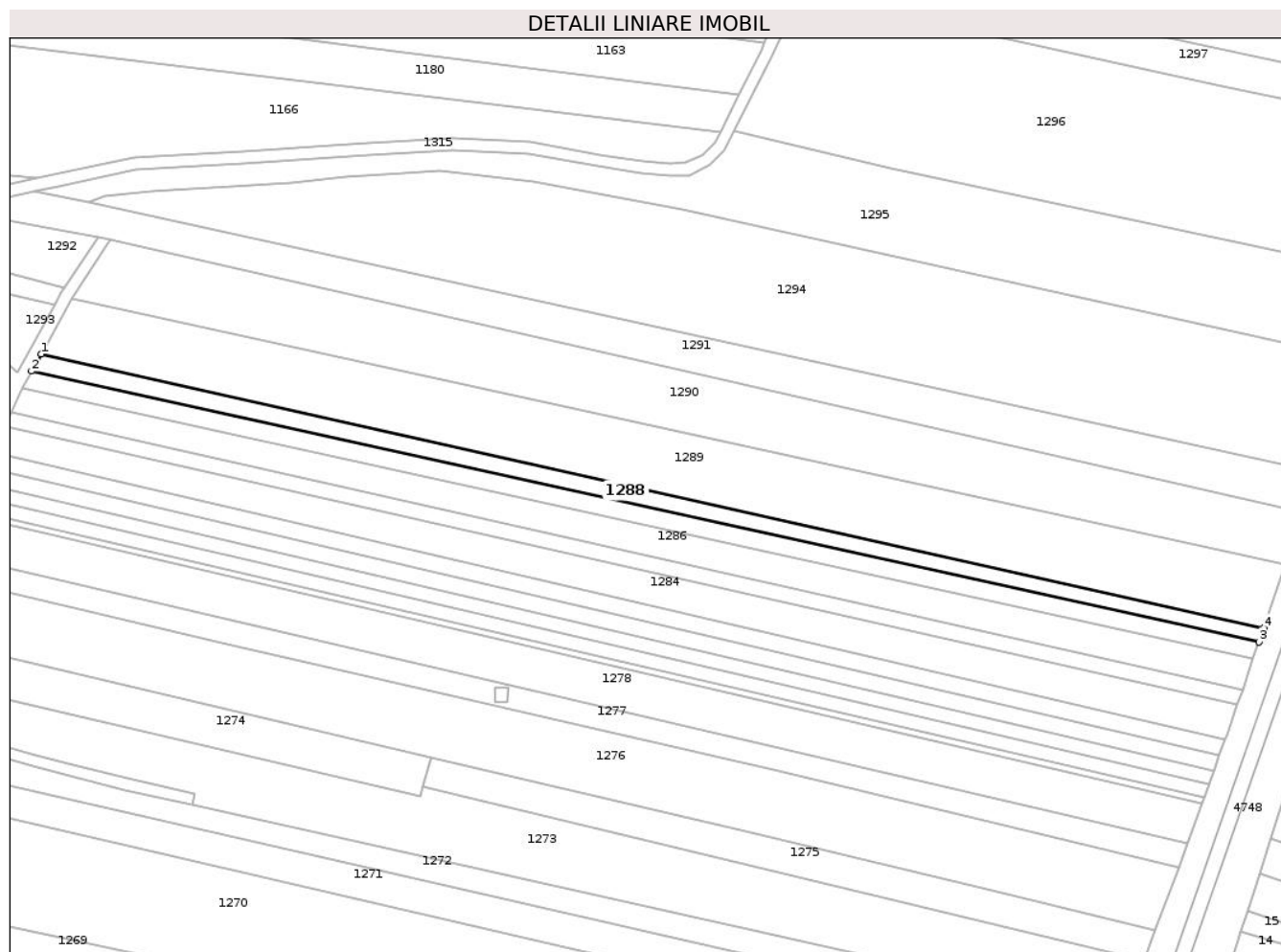
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.282	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.282	1	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.910,511 381.681,136	2	490.907,388 381.675,514	6.431
2	490.907,388 381.675,514	3	491.313,32 381.586,002	415.685
3	491.313,32 381.586,002	4	491.314,912 381.590,596	4.862
4	491.314,912 381.590,596	1	490.910,511 381.681,136	414.412

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1289**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.651	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

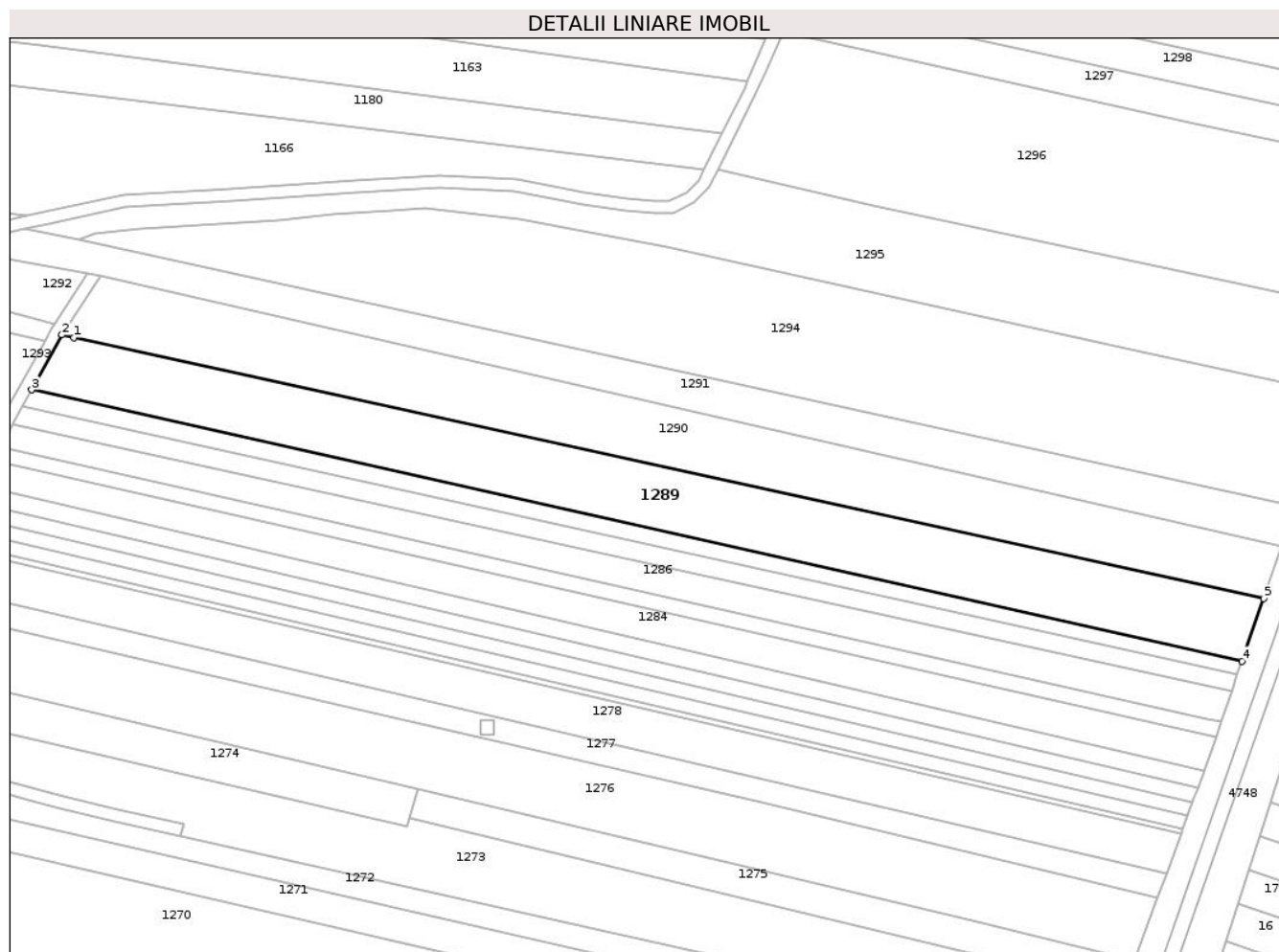
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.651	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.651	1	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.924,648 381.698,519	2	490.920,675 381.699,432	4.076
2	490.920,675 381.699,432	3	490.910,511 381.681,136	20.93
3	490.910,511 381.681,136	4	491.314,912 381.590,596	414.412
4	491.314,912 381.590,596	5	491.322,131 381.611,429	22.048
5	491.322,131 381.611,429	1	490.924,648 381.698,519	406.912

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1290**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1541

Nr. cadastral vechi:1698

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81422	8.227	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit; Argeselu

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11321 / 18/03/2008		
Act Notarial nr. 502, din 17/03/2008 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANGHELESCU MARIAN , casatorit cu 2) ANGHELESCU AIDA GEORGETA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1541)</i>	A1

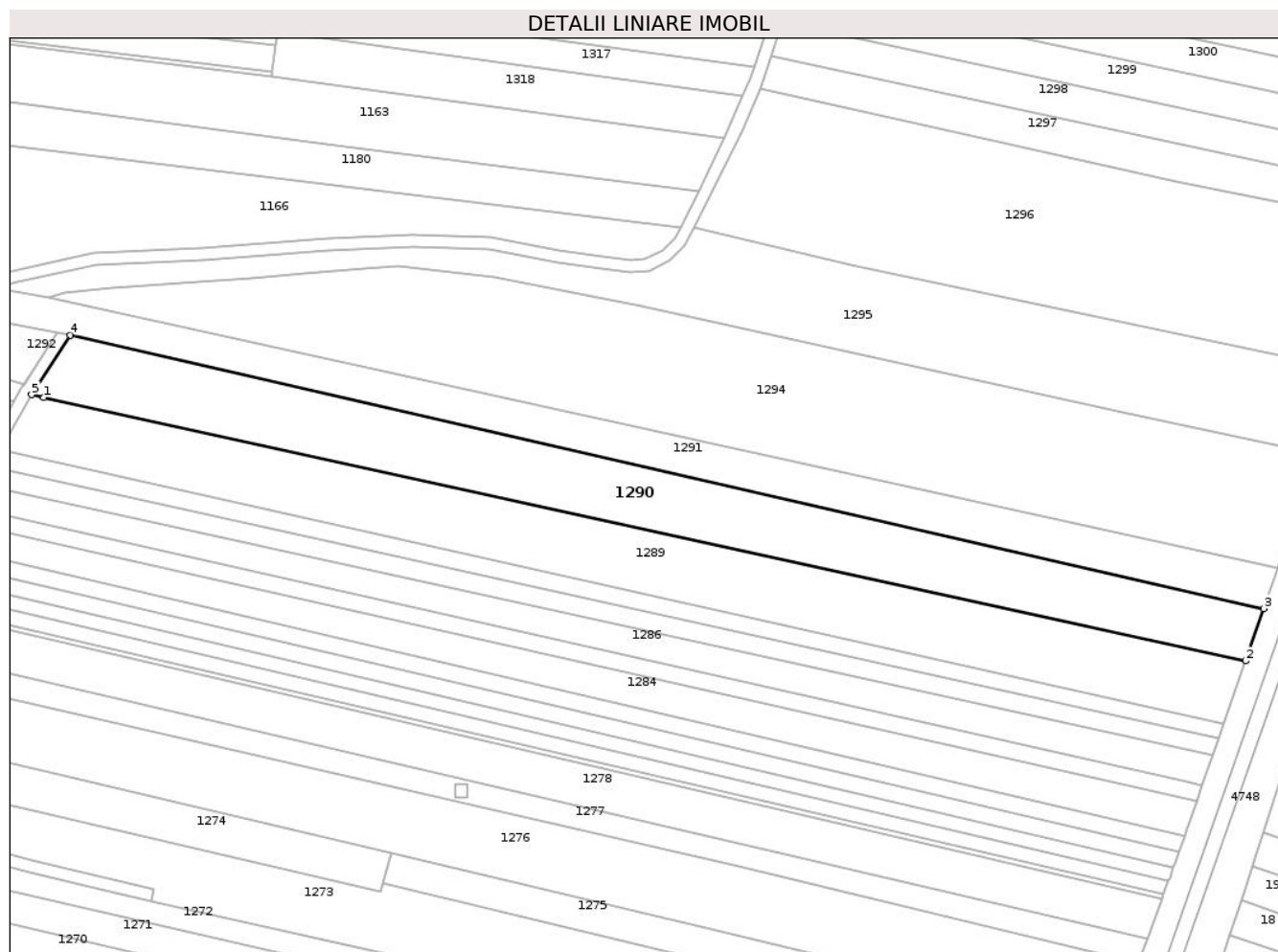
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81422	8.227	Argeselu

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.227	1	7,8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.924,648 381.698,519	2	491.322,131 381.611,429	406.912
2	491.322,131 381.611,429	3	491.328,14 381.628,771	18.354
3	491.328,14 381.628,771	4	490.933,52 381.719,158	404.839
4	490.933,52 381.719,158	5	490.920,675 381.699,432	23.54
5	490.920,675 381.699,432	1	490.924,648 381.698,519	4.076

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1291**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.377	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărcăneni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

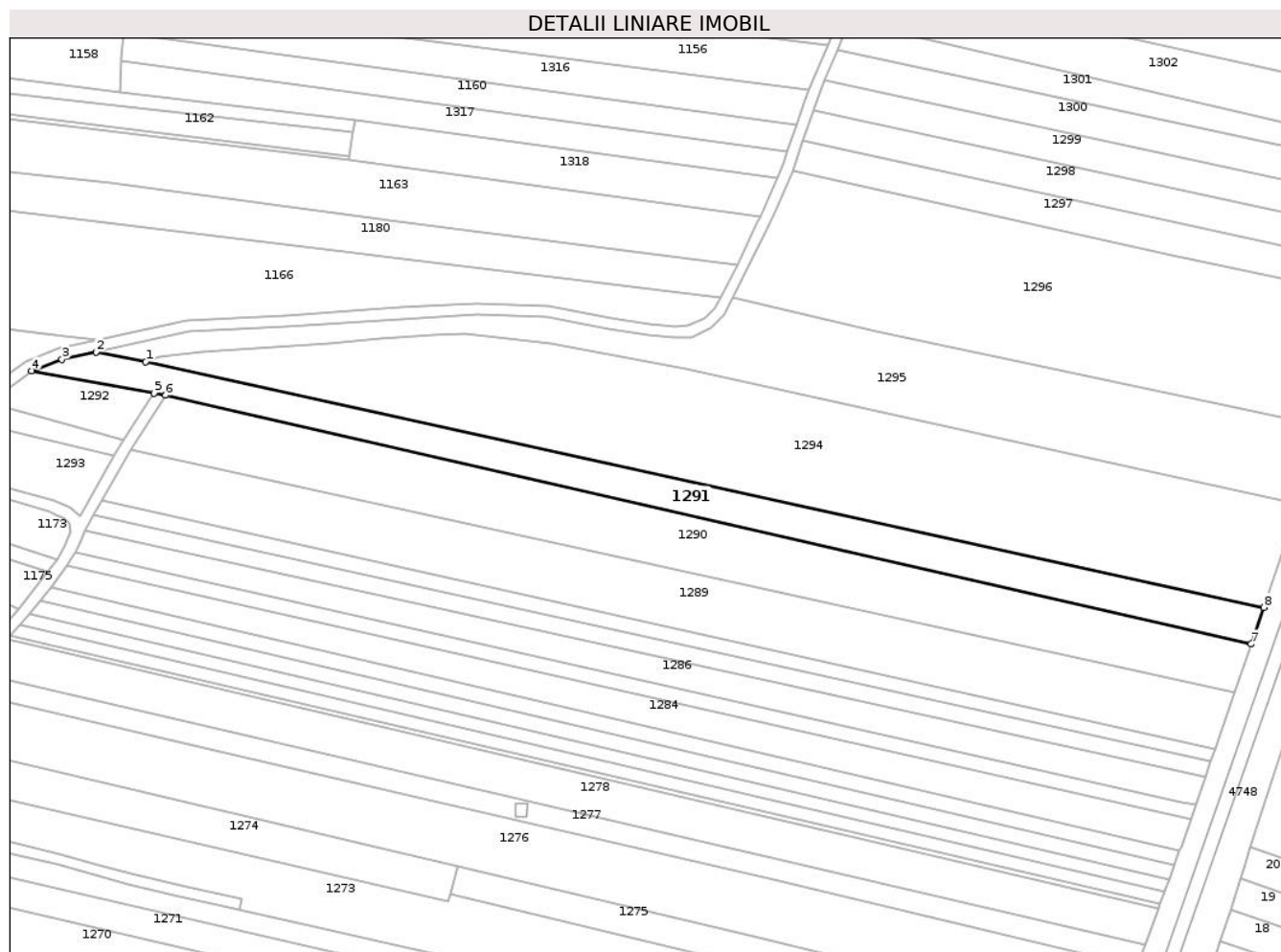
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.377	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.377	1	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.926,306 381.731,348	2	490.908,22 381.734,913	18.434
2	490.908,22 381.734,913	3	490.895,826 381.732,189	12.69
3	490.895,826 381.732,189	4	490.884,798 381.728,026	11.787
4	490.884,798 381.728,026	5	490.929,258 381.719,943	45.188
5	490.929,258 381.719,943	6	490.933,52 381.719,158	4.334

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.933,52 381.719,158	7	491.328,14 381.628,771	404.839
7	491.328,14 381.628,771	8	491.332,765 381.642,117	14.124
8	491.332,765 381.642,117	1	490.926,306 381.731,348	416.138

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1292**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:50

Nr. cadastral vechi:54/1

Adresa: Jud. Arges, sat Argeselu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83731	817	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
388 / 09/01/2007		
Act Notarial nr. 4349, din 22/12/2006 emis de BNP Cirstoiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANESCU TUDOR 2) STĂNESCU IULIANA	A1

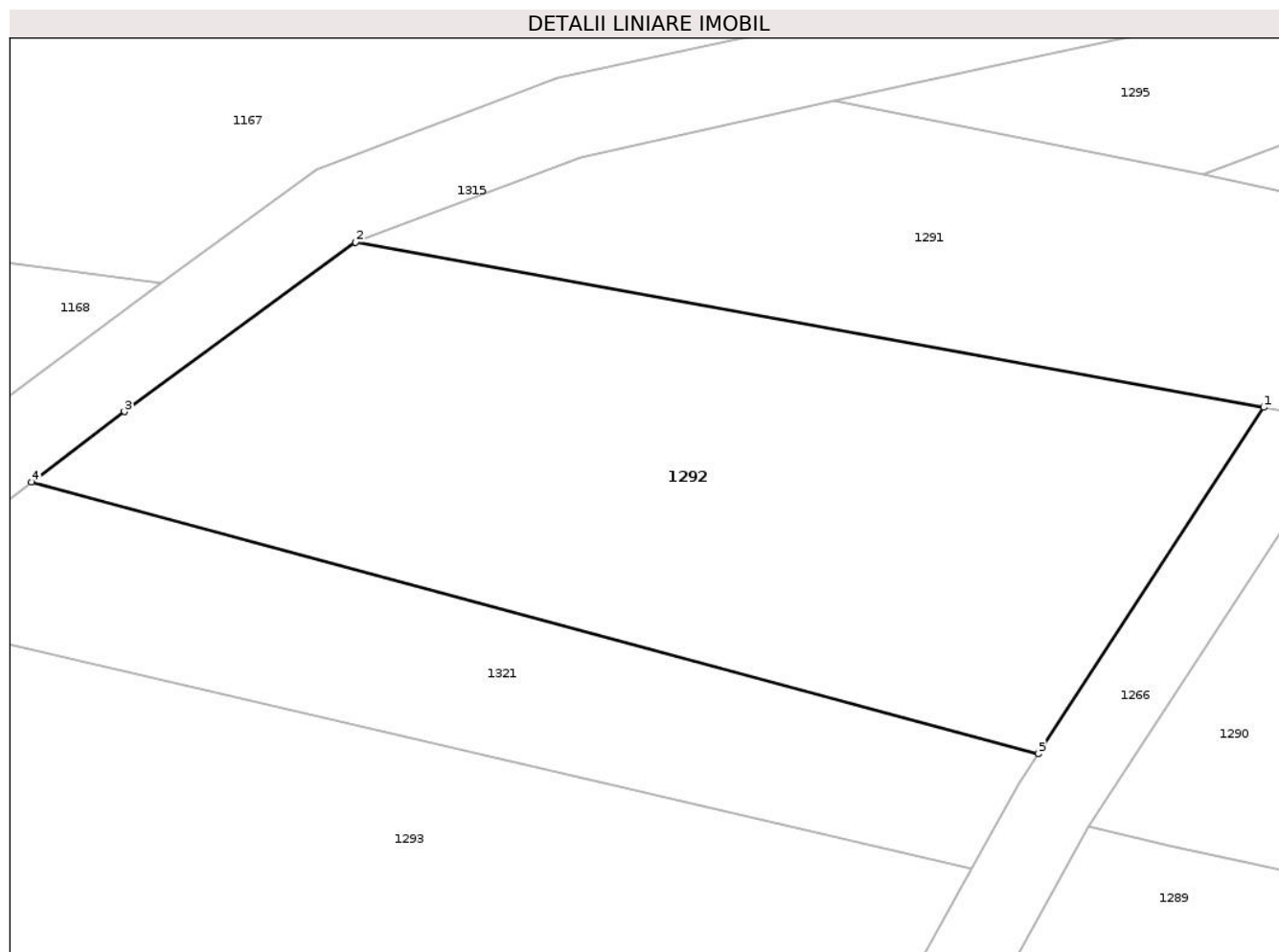
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
388 / 09/01/2007		
Act Notarial nr. 4349, din 22/12/2006 emis de BNP CIRSTOIU;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 - in vederea garantarii executarii obligatiei de intretinere si ingrijire 1) STANESCU GHEORGHE	A1
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 - in vederea garantarii executarii obligatiei de intretinere si ingrijire 1) STANESCU FLORICA	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83731	817	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	817	1	7,8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.929,258 381.719,943	2	490.884,798 381.728,026	45.188
2	490.884,798 381.728,026	3	490.873,485 381.719,738	14.024
3	490.873,485 381.719,738	4	490.868,941 381.716,281	5.71
4	490.868,941 381.716,281	5	490.918,217 381.702,988	51.038
5	490.918,217 381.702,988	1	490.929,258 381.719,943	20.232

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1293**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.349	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.349	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.349	1	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.860,696 381.710,01	2	490.855,488 381.706,048	6.543
2	490.855,488 381.706,048	3	490.841,675 381.697,363	16.317
3	490.841,675 381.697,363	4	490.830,493 381.691,58	12.589
4	490.830,493 381.691,58	5	490.848,882 381.690,046	18.453
5	490.848,882 381.690,046	6	490.868,351 381.687,739	19.605

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.868,351 381.687,739	7	490.892,89 381.681,074	25.429
7	490.892,89 381.681,074	8	490.895,75 381.679,668	3.187
8	490.895,75 381.679,668	9	490.899,087 381.678,218	3.639
9	490.899,087 381.678,218	10	490.902,648 381.675,217	4.656
10	490.902,648 381.675,217	11	490.914,94 381.697,345	25.313
11	490.914,94 381.697,345	1	490.860,696 381.710,01	55.703

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1294**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		14.061	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	14.061	

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	14.061	1	7	-	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.281,33 381.693,728	2	491.122,404 381.728,855	162.761
2	491.122,404 381.728,855	3	491.073,475 381.738,155	49.805
3	491.073,475 381.738,155	4	491.042,162 381.741,72	31.516
4	491.042,162 381.741,72	5	491.030,519 381.741,049	11.663
5	491.030,519 381.741,049	6	491.011,109 381.739,665	19.459

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	491.011,109 381.739,665	7	490.993,256 381.737,826	17.947
7	490.993,256 381.737,826	8	490.946,962 381.734,886	46.388
8	490.946,962 381.734,886	9	490.931,474 381.733,278	15.571
9	490.931,474 381.733,278	10	490.926,306 381.731,348	5.517
10	490.926,306 381.731,348	11	491.332,765 381.642,117	416.138
11	491.332,765 381.642,117	12	491.338,465 381.658,568	17.411
12	491.338,465 381.658,568	13	491.345,38 381.679,82	22.349
13	491.345,38 381.679,82	1	491.281,33 381.693,728	65.543

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1295**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1968

Nr. cadastral vechi:1929

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81603	8.109	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit; Ciumesti

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
50072 / 25/11/2008		
Act Administrativ nr. 68816, din 03/04/1995 emis de - (certificat de mostenitor nr. 96/27.06.2001);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/4, cota initiala 2/4 1) STÂNCULESCU VIRGINIA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1968)</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) ALEXANDRU OANA RUXANDRA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1968)</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) STANCIU MIHAELA RODICA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1968)</i>	A1

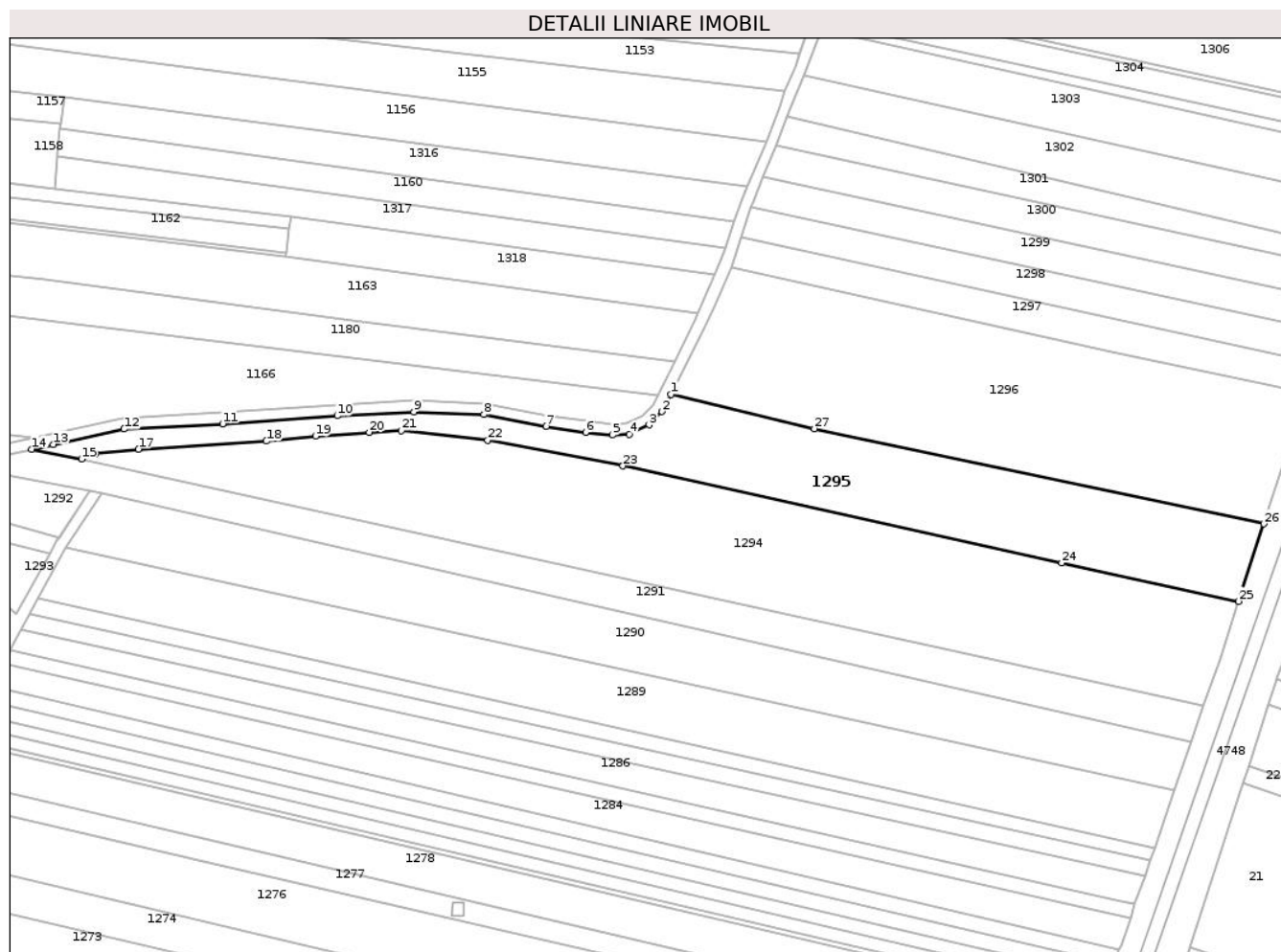
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81603	8.109	Ciumesti

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	8.109	1	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.139,772 381.754,703	2	491.136,562 381.748,52	6.966
3	491.131,854 381.743,757	4	491.124,809 381.740,319	7.838
5	491.118,566 381.740,06	6	491.108,894 381.741,074	9.724
7	491.094,624 381.743,152	8	491.071,958 381.747,502	23.079
9	491.046,654 381.748,451	10	491.018,949 381.746,983	27.744

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	491.136,562 381.748,52	3	491.131,854 381.743,757	6.697
4	491.124,809 381.740,319	5	491.118,566 381.740,06	6.249
6	491.108,894 381.741,074	7	491.094,624 381.743,152	14.421
8	491.071,958 381.747,502	9	491.046,654 381.748,451	25.322
10	491.018,949 381.746,983	11	490.977,399 381.744,092	41.651

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	490.977,399 381.744,092	12	490.941,749 381.742,217	35.7
13	490.916,069 381.736,638	14	490.908,22 381.734,913	8.036
15	490.926,306 381.731,348	16	490.931,474 381.733,278	5.517
17	490.946,962 381.734,886	18	490.993,256 381.737,826	46.388
19	491.011,109 381.739,665	20	491.030,519 381.741,049	19.459
21	491.042,162 381.741,72	22	491.073,475 381.738,155	31.516
23	491.122,404 381.728,855	24	491.281,33 381.693,728	162.761
25	491.345,38 381.679,82	26	491.354,522 381.707,917	29.546
27	491.191,696 381.742,364	1	491.139,772 381.754,703	53.37

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	490.941,749 381.742,217	13	490.916,069 381.736,638	26.279
14	490.908,22 381.734,913	15	490.926,306 381.731,348	18.434
16	490.931,474 381.733,278	17	490.946,962 381.734,886	15.571
18	490.993,256 381.737,826	19	491.011,109 381.739,665	17.947
20	491.030,519 381.741,049	21	491.042,162 381.741,72	11.663
22	491.073,475 381.738,155	23	491.122,404 381.728,855	49.805
24	491.281,33 381.693,728	25	491.345,38 381.679,82	65.543
26	491.354,522 381.707,917	27	491.191,696 381.742,364	166.43

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1296**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.752	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

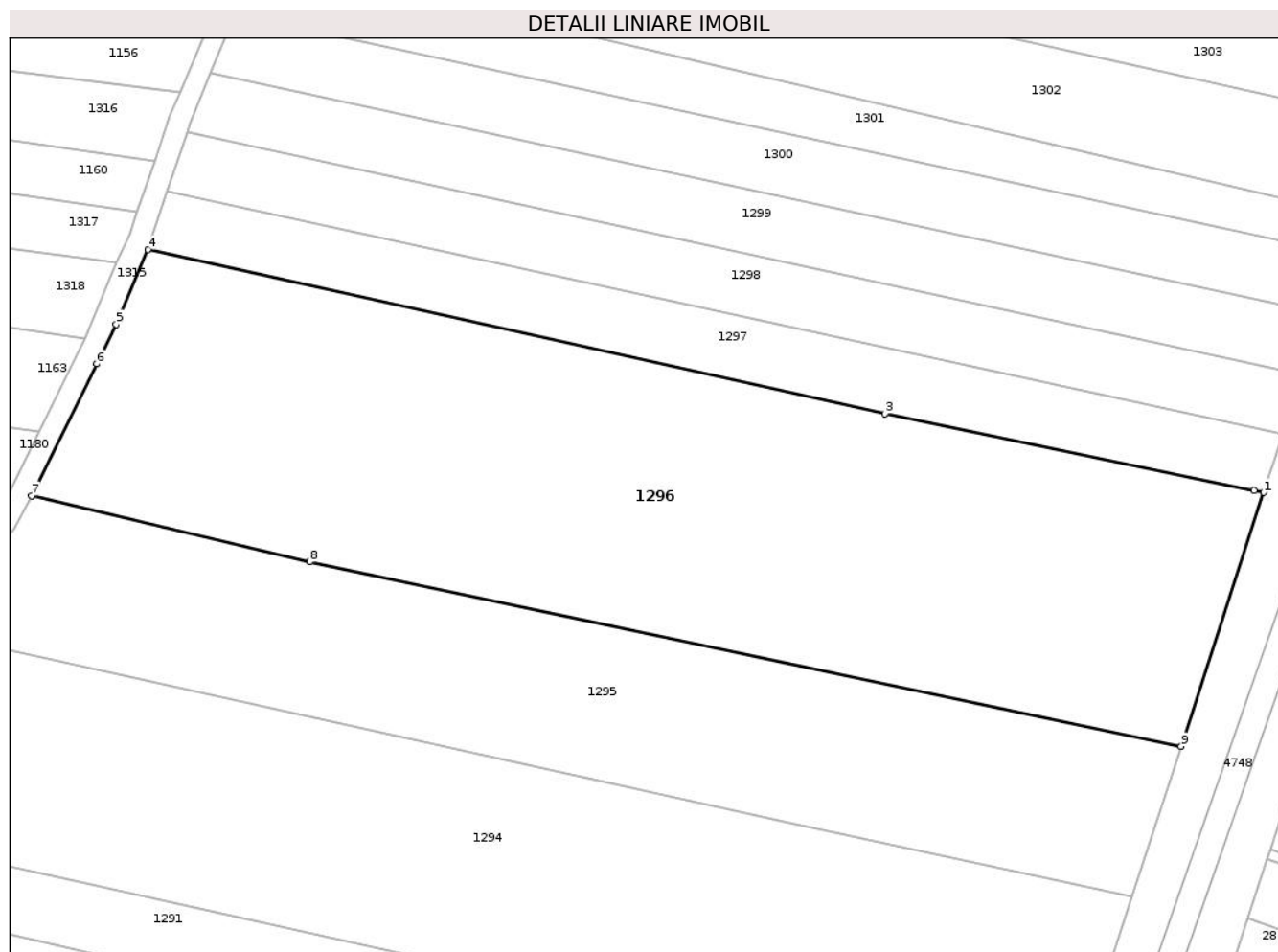
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.752	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.752	1	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	491.369,944 381.755,316	2	491.368,157 381.755,649	1.818
2	491.368,157 381.755,649	3	491.299,212 381.769,997	70.422
3	491.299,212 381.769,997	4	491.161,539 381.800,656	141.045
4	491.161,539 381.800,656	5	491.155,597 381.786,727	15.143
5	491.155,597 381.786,727	6	491.151,949 381.779,348	8.231

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	491.151,949 381.779,348	7	491.139,772 381.754,703	27.49
7	491.139,772 381.754,703	8	491.191,696 381.742,364	53.37
8	491.191,696 381.742,364	9	491.354,522 381.707,917	166.43
9	491.354,522 381.707,917	1	491.369,944 381.755,316	49.845

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1297**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, sat Argeselu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84566	2.500	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20279 / 04/04/2023		
Act Notarial nr. 395, din 31/03/2023 emis de Alecsioiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84566 a imobilului cu numarul cadastral 84566 / UAT Măcăneni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84519 inscris in cartea funciara 84519;	A1
Act Notarial nr. 1387, din 03/11/2021 emis de NP Alecsioiu Constantin (act administrativ nr 11836 din 08.11.2022, emis de Primaria Maracineni;act notarial nr 67 din 03.11.2021, emis de NP Alecsioiu Constantin; act administrativ nr 11835 din 08.11.2022, emis de Primaria Maracineni);		
B6	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin (1) din Legea 17/2014	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84519/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 72423 din 16/11/2022;		
20293 / 04/04/2023		
Act Notarial nr. 396, din 31/03/2023 emis de Alecsioiu Constantin;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DELIU VIRGINIA	A1

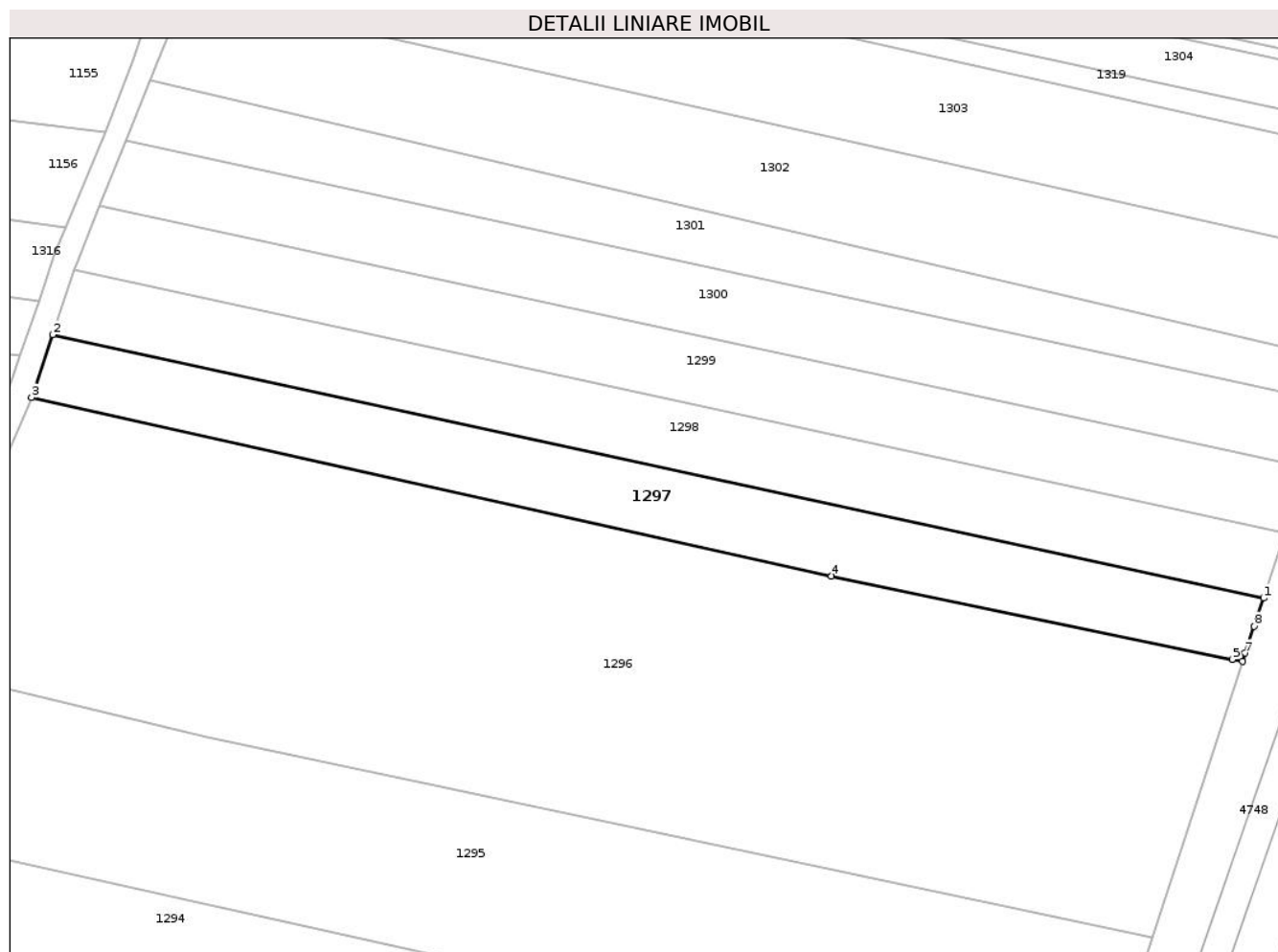
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84566	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	2.500	1	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.373,582 381.766,188	2	491.165,155 381.811,482	213.291
2	491.165,155 381.811,482	3	491.161,539 381.800,656	11.414
3	491.161,539 381.800,656	4	491.299,212 381.769,997	141.045
4	491.299,212 381.769,997	5	491.368,157 381.755,649	70.422
5	491.368,157 381.755,649	6	491.369,944 381.755,316	1.818

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	491.369,944 381.755,316	7	491.370,407 381.756,737	1.495
7	491.370,407 381.756,737	8	491.371,951 381.761,334	4.849
8	491.371,951 381.761,334	1	491.373,582 381.766,188	5.12

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1298**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, sat Argeselu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84565	2.500	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20279 / 04/04/2023		
Act Notarial nr. 395, din 31/03/2023 emis de Alecsioiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84565 a imobilului cu numarul cadastral 84565 / UAT Măcăneni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84519 inscris in cartea funciara 84519;	A1
Act Notarial nr. 1387, din 03/11/2021 emis de NP Alecsioiu Constantin (act administrativ nr 11836 din 08.11.2022, emis de Primaria Maracineni;act notarial nr 67 din 03.11.2021, emis de NP Alecsioiu Constantin; act administrativ nr 11835 din 08.11.2022, emis de Primaria Maracineni);		
B6	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin (1) din Legea 17/2014	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84519/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 72423 din 16/11/2022;		
61824 / 28/09/2023		
Act Notarial nr. 1771, din 28/09/2023 emis de Puscasu Luminita;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) PĂTRU SAMUEL, necasatorit		

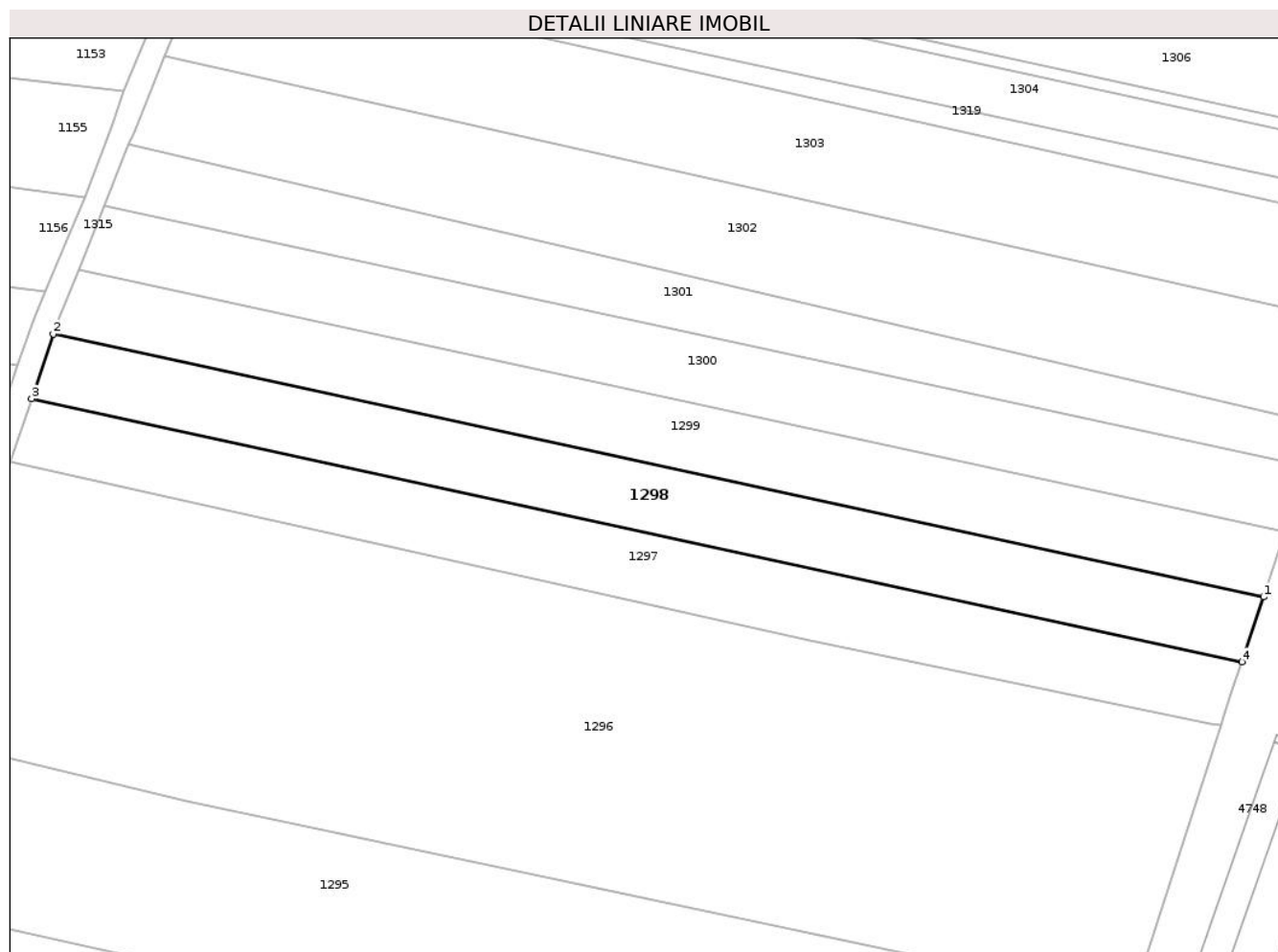
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84565	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	2.500	1	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	491.377,342 381.777,38	2	491.168,884 381.822,646	213.316
2	491.168,884 381.822,646	3	491.165,155 381.811,482	11.771
3	491.165,155 381.811,482	4	491.373,582 381.766,188	213.291
4	491.373,582 381.766,188	1	491.377,342 381.777,38	11.807

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1299**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, sat Argeselu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84564	2.500	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20279 / 04/04/2023		
Act Notarial nr. 395, din 31/03/2023 emis de Alecsioiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84564 a imobilului cu numarul cadastral 84564 / UAT Măcăneni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84519 inscris in cartea funciara 84519;	A1
Act Notarial nr. 1387, din 03/11/2021 emis de NP Alecsioiu Constantin (act administrativ nr 11836 din 08.11.2022, emis de Primaria Maracineni;act notarial nr 67 din 03.11.2021, emis de NP Alecsioiu Constantin; act administrativ nr 11835 din 08.11.2022, emis de Primaria Maracineni);		
B6	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin (1) din Legea 17/2014	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84519/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 72423 din 16/11/2022;		
20287 / 04/04/2023		
Act Notarial nr. 396, din 31/03/2023 emis de Alecsioiu Constantin;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DELIU DANIEL	A1

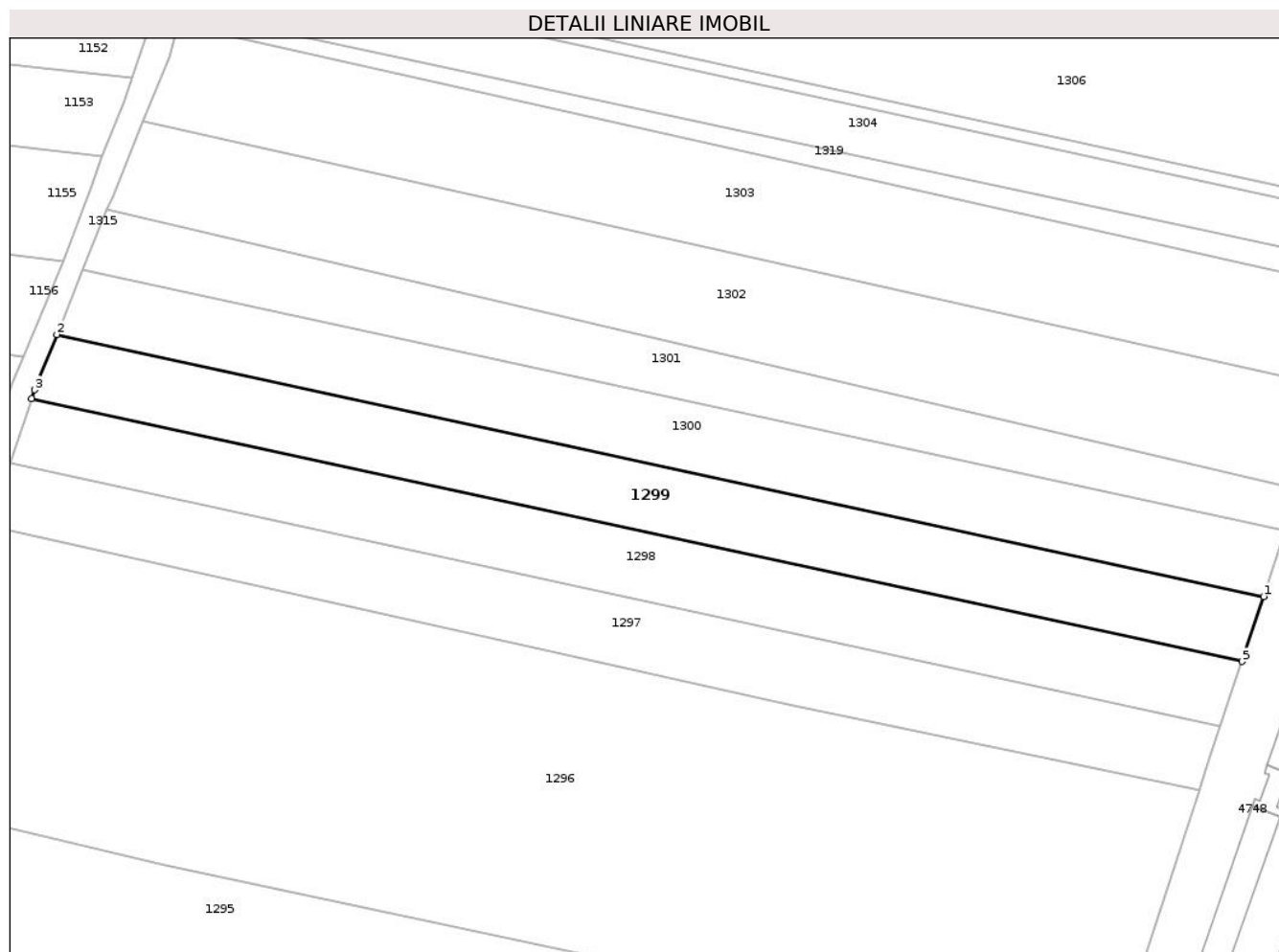
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84564	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	2.500	1	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	491.381,108 381.788,59	2	491.173,227 381.833,686	212.716
2	491.173,227 381.833,686	3	491.169,387 381.824,152	10.278
3	491.169,387 381.824,152	4	491.168,884 381.822,646	1.588
4	491.168,884 381.822,646	5	491.377,342 381.777,38	213.316
5	491.377,342 381.777,38	1	491.381,108 381.788,59	11.826

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1300**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, sat Argeselu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84563	2.500	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20279 / 04/04/2023		
Act Notarial nr. 395, din 31/03/2023 emis de Alecsioiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84563 a imobilului cu numarul cadastral 84563 / UAT Măcăneni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84519 inscris in cartea funciara 84519;	A1
Act Notarial nr. 1387, din 03/11/2021 emis de NP Alecsioiu Constantin (act administrativ nr 11836 din 08.11.2022, emis de Primaria Maracineni;act notarial nr 67 din 03.11.2021, emis de NP Alecsioiu Constantin; act administrativ nr 11835 din 08.11.2022, emis de Primaria Maracineni);		
B6	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin (1) din Legea 17/2014	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84519/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 72423 din 16/11/2022;		
20284 / 04/04/2023		
Act Notarial nr. 396, din 31/03/2023 emis de Alecsioiu Constantin;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DELIU DANIEL	A1

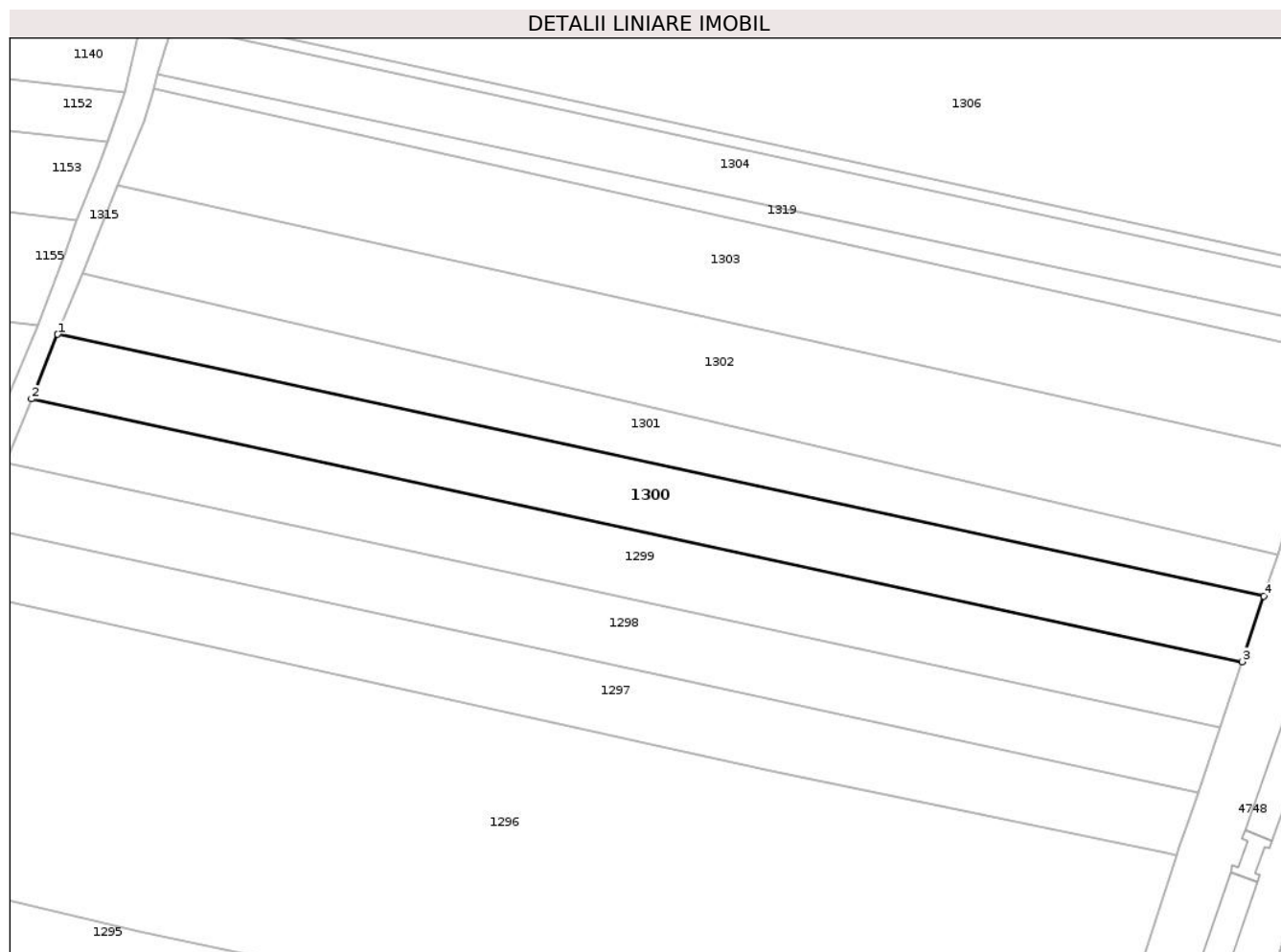
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84563	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	2.500	1	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	491.177,689 381.844,764	2	491.173,227 381.833,686	11.942
2	491.173,227 381.833,686	3	491.381,108 381.788,59	212.716
3	491.381,108 381.788,59	4	491.384,881 381.799,821	11.847
4	491.384,881 381.799,821	1	491.177,689 381.844,764	212.011

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1301**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.968	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărcăneni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

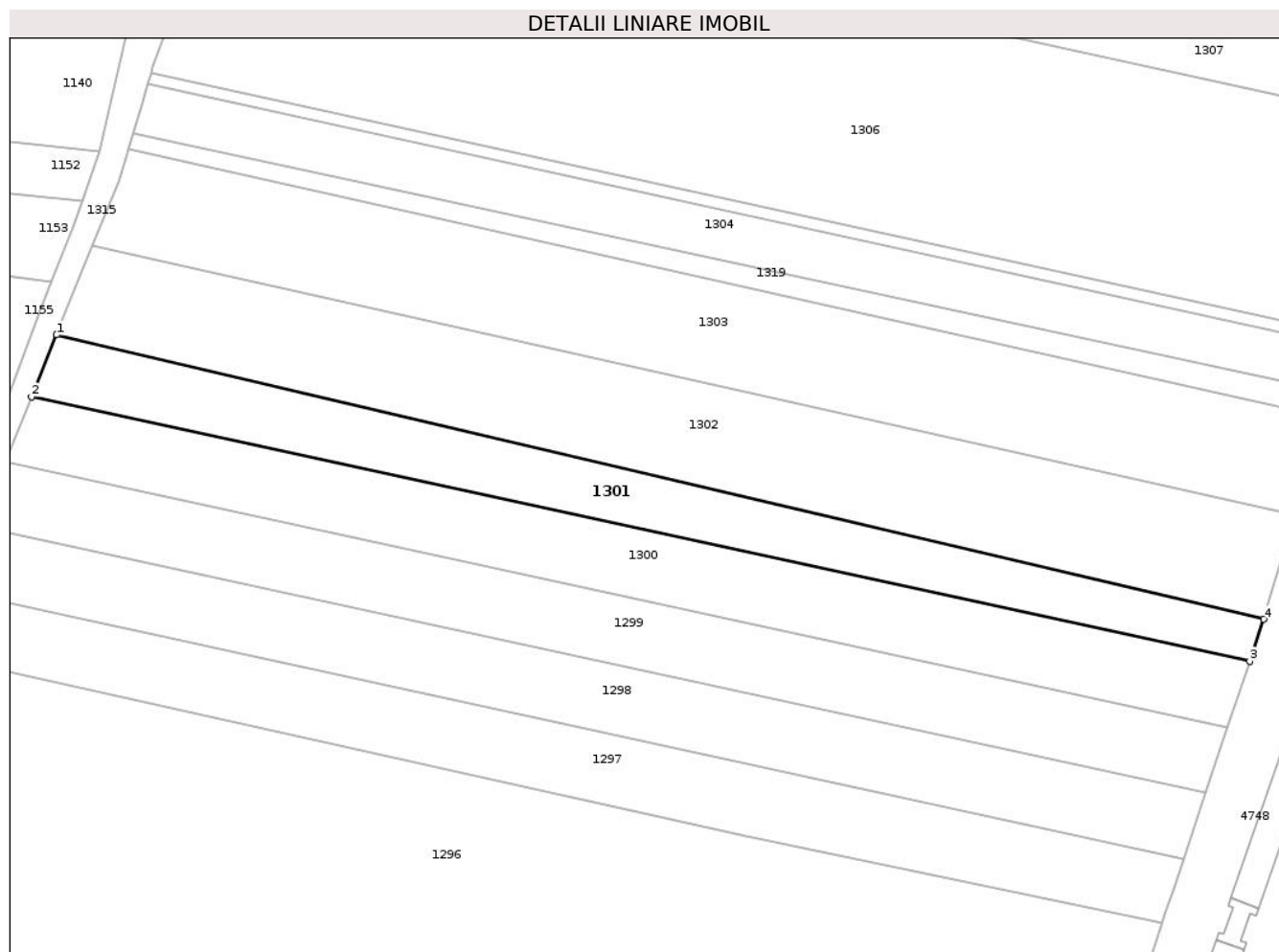
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.968	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.968	1	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	491.181,91 381.855,244	2	491.177,689 381.844,764	11.298
2	491.177,689 381.844,764	3	491.384,881 381.799,821	212.011
3	491.384,881 381.799,821	4	491.387,27 381.806,93	7.5
4	491.387,27 381.806,93	1	491.181,91 381.855,244	210.967

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1302**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:193

Nr. cadastral vechi:191

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81101	3.635	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
53016 / 23/12/2011		
Act Notarial nr. 22, din 20/12/2011 emis de BNP ALECSOIU CONSTANTIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MILITARU DARIUS VICTOR	A1

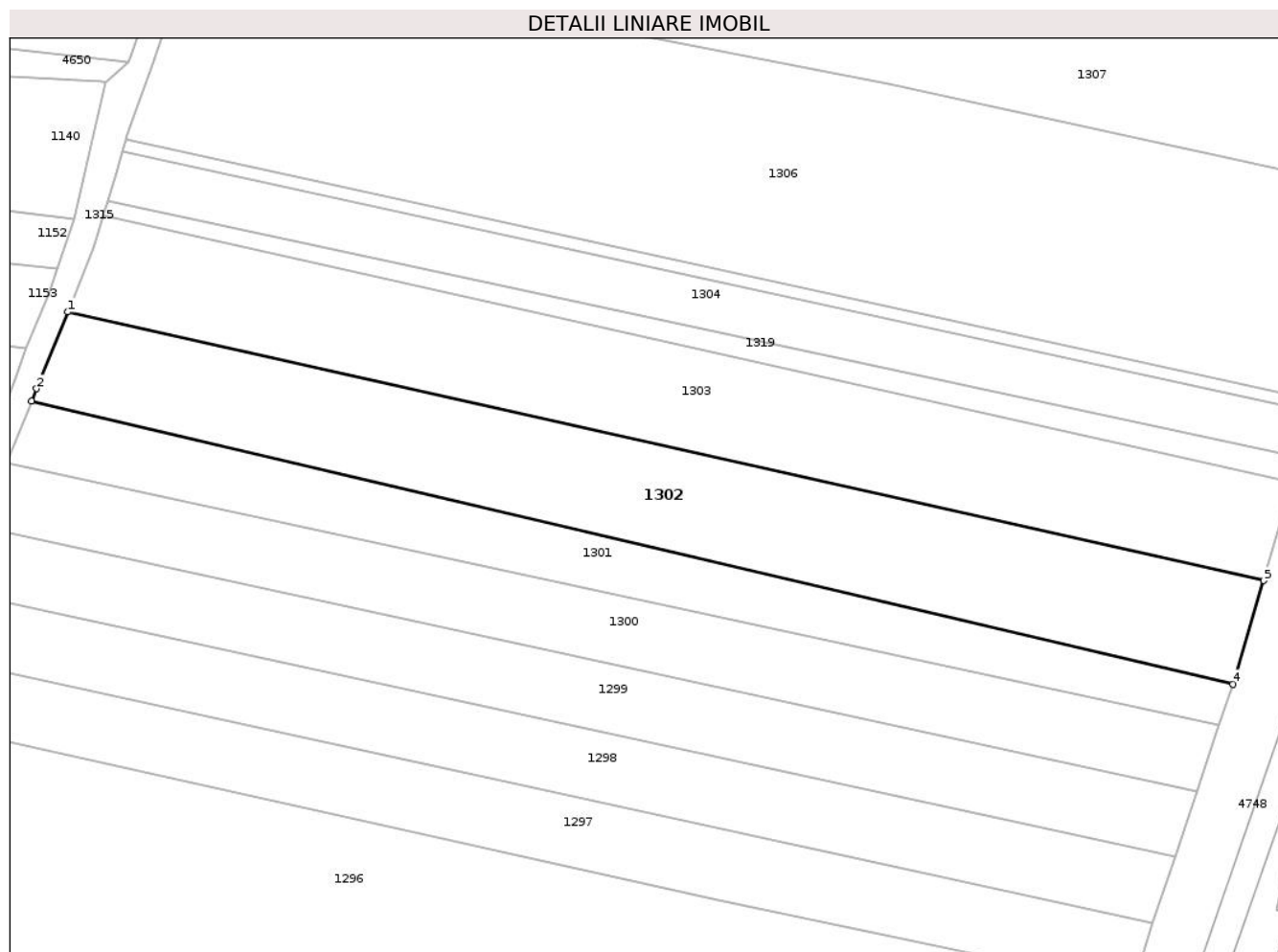
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81101	3.635	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.635	1	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	491.188,087 381.870,448	2	491.182,762 381.857,359	14.131
2	491.182,762 381.857,359	3	491.181,91 381.855,244	2.28
3	491.181,91 381.855,244	4	491.387,27 381.806,93	210.967
4	491.387,27 381.806,93	5	491.392,5 381.824,59	18.418
5	491.392,5 381.824,59	1	491.188,087 381.870,448	209.494

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1303**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:129

Nr. cadastral vechi:189

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83242	3.635	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
32202 / 22/06/2018		
Act Notarial nr. 720, din 21/06/2018 emis de Alecsiu Constantin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C.MEHTUP S.R.L, CIF:4319461	A1

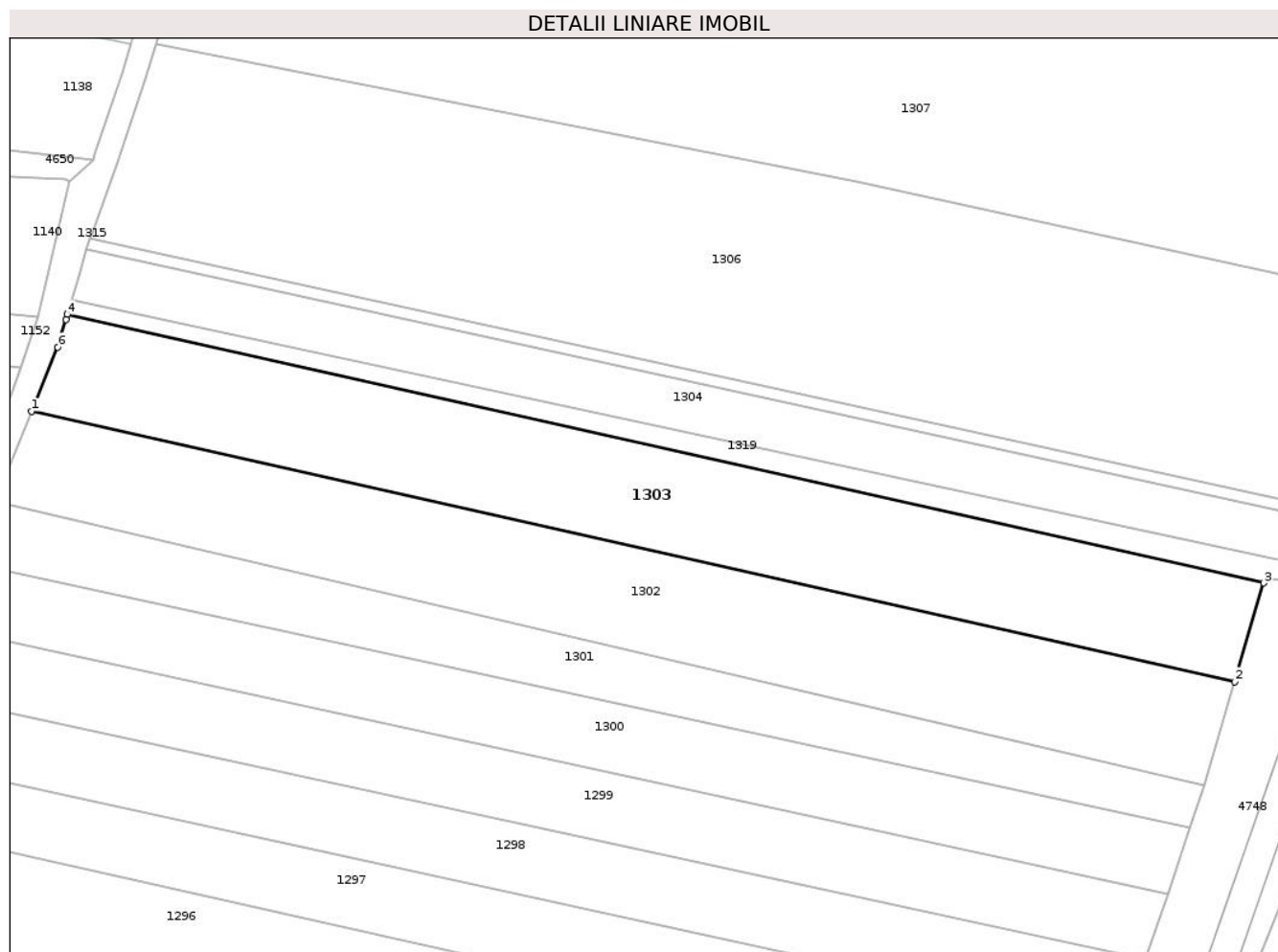
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83242	3.635	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	3.635	1	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	491.188,087 381.870,448	2	491.392,5 381.824,59	209.494
2	491.392,5 381.824,59	3	491.397,445 381.841,33	17.455
3	491.397,445 381.841,33	4	491.194,181 381.886,93	208.316
4	491.194,181 381.886,93	5	491.193,924 381.886,068	0.899
5	491.193,924 381.886,068	6	491.192,536 381.881,386	4.884

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	491.192,536 381.881,386	1	491.188,087 381.870,448	11.808

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1304**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1890

Nr. cadastral vechi:1902

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80888	1.788	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
42807 / 30/09/2008		
Act Notarial nr. 4305, din 29/09/2008 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONONOV ELENA, casatorita cu 2) CONONOV FLORIN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1890)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

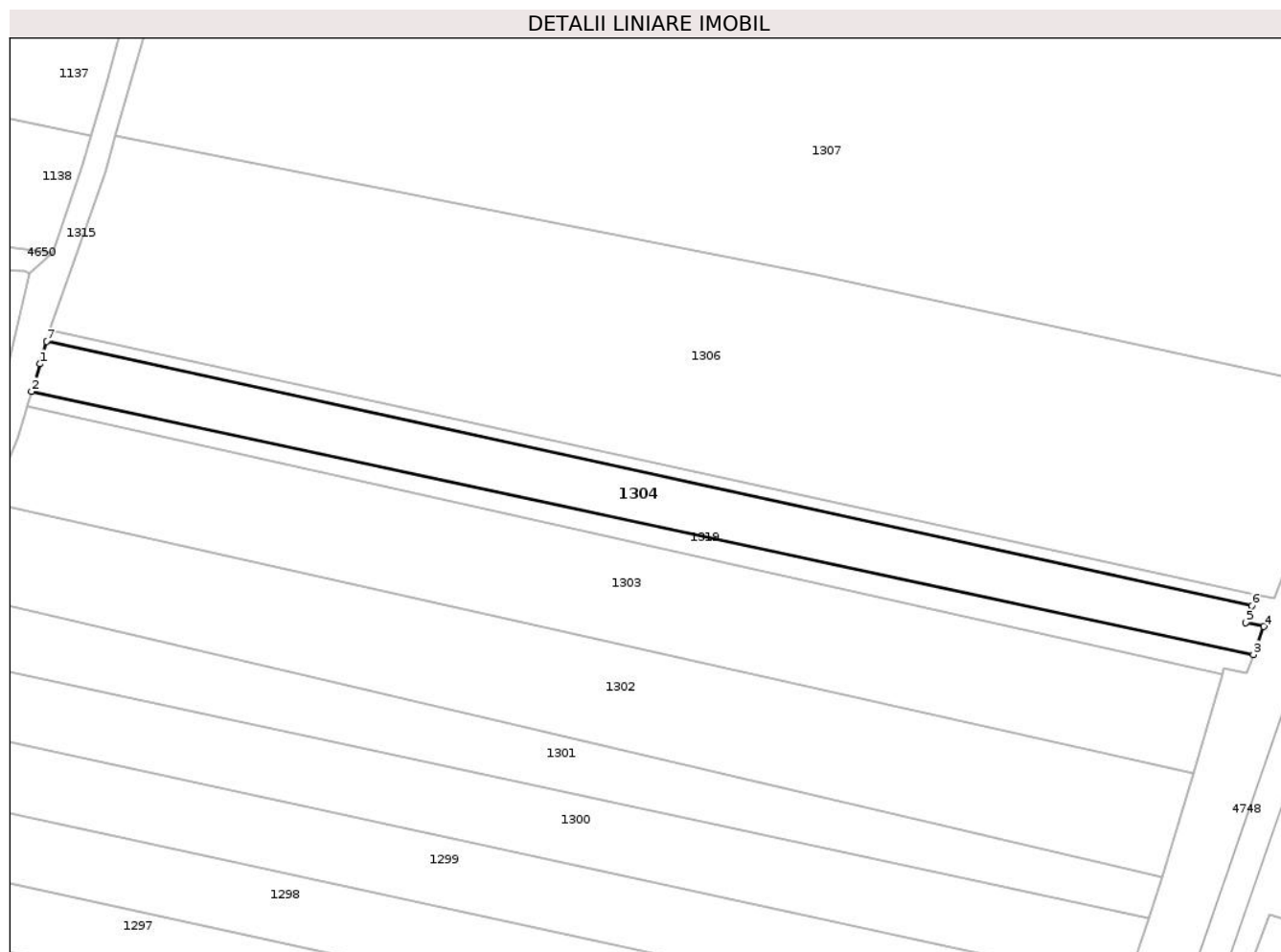
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80888	1.788	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.788	1	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.196,329 381.894,137	2	491.194,928 381.889,435	4.907
2	491.194,928 381.889,435	3	491.402,685 381.844,727	212.514
3	491.402,685 381.844,727	4	491.404,479 381.849,505	5.104
4	491.404,479 381.849,505	5	491.401,418 381.850,162	3.131
5	491.401,418 381.850,162	6	491.402,419 381.853,032	3.04

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	491.402,419 381.853,032	7	491.197,46 381.897,938	209.821
7	491.197,46 381.897,938	1	491.196,329 381.894,137	3.966

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1305**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 10.000 Masurata: 417	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la ID 1304 și ID 1306

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 68834, din 03/04/1995 emis de CJPSDDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BREBU TRAIAN 2) ANGHEL VICTORITA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

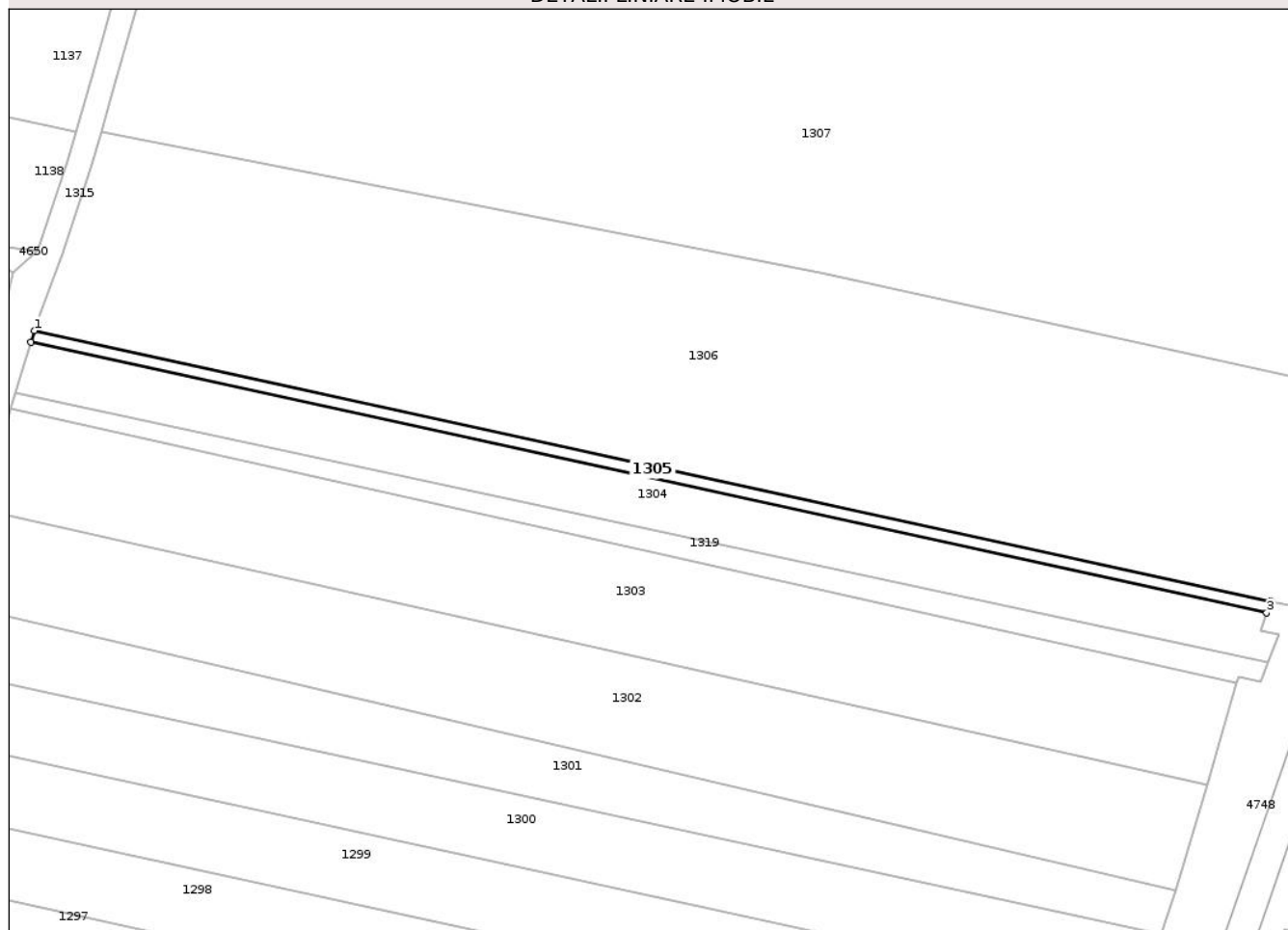
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 10.000 Masurata: 417	Diferența de suprafață se regăsește la ID 1304 și ID 1306

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	417	1	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.198,028 381.899,848	2	491.197,46 381.897,938	1.992
2	491.197,46 381.897,938	3	491.402,419 381.853,032	209.821
3	491.402,419 381.853,032	4	491.403,078 381.854,922	2.001
4	491.403,078 381.854,922	1	491.198,028 381.899,848	209.914

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1306**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1894

Nr. cadastral vechi:1904

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80889	7.795	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
42809 / 30/09/2008		
Act Notarial nr. 4305, din 29/09/2008 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONONOV ELENA 2) CONONOV FLORIN, ,soti OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1894)	A1

C. Partea III. SARCINI .

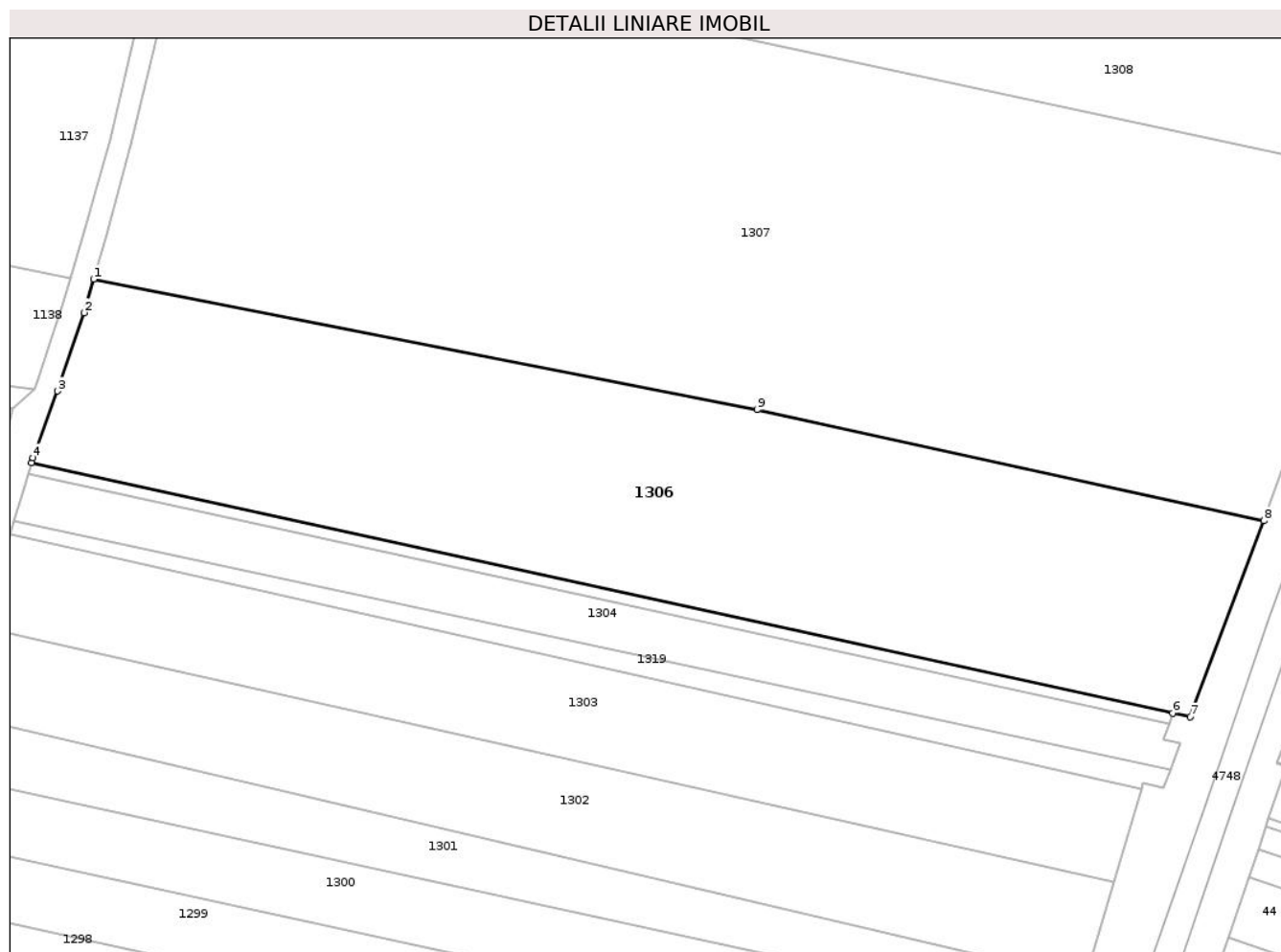
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80889	7.795	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.795	1	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.209,153 381.932,843	2	491.207,412 381.926,829	6.261
2	491.207,412 381.926,829	3	491.202,646 381.912,743	14.87
3	491.202,646 381.912,743	4	491.198,297 381.900,751	12.756
4	491.198,297 381.900,751	5	491.198,028 381.899,848	0.942
5	491.198,028 381.899,848	6	491.403,078 381.854,922	209.914

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	491.403,078 381.854,922	7	491.406,257 381.854,241	3.251
7	491.406,257 381.854,241	8	491.419,47 381.889,44	37.597
8	491.419,47 381.889,44	9	491.328,403 381.909,394	93.228
9	491.328,403 381.909,394	1	491.209,153 381.932,843	121.533

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1307**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:764

Nr. cadastral vechi:1096

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81929	Din acte: 15.207 Masurata: 14.218	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1710 / 31/01/2005		
Act Notarial nr. 128, din 27/01/2005 emis de BNP DANCIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SAMOILĂ CONSTANTIN 2) SAMOILĂ NICOLETA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 764)	A1
59615 / 07/09/2021		
Act Administrativ nr. 10350, din 01/09/2021 emis de PRIMARIA MARACINENI (act administrativ nr 58649 din 01.09.2021, emis de OCPI ARGES;act administrativ nr 10349 din 01.09.2021, emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr 518275950 din 06.09.2021, emis de ING BANK;act notarial nr 4679 din 02.09.2021, emis de BNP DANCIU ILIE;act notarial nr 128 din 27.01.2005, emis de BNP DANCIU ILIE);		
B5	Imobil aflat sub incidenţa art. 3 alin. (1) din Legea 17/2014.	A1

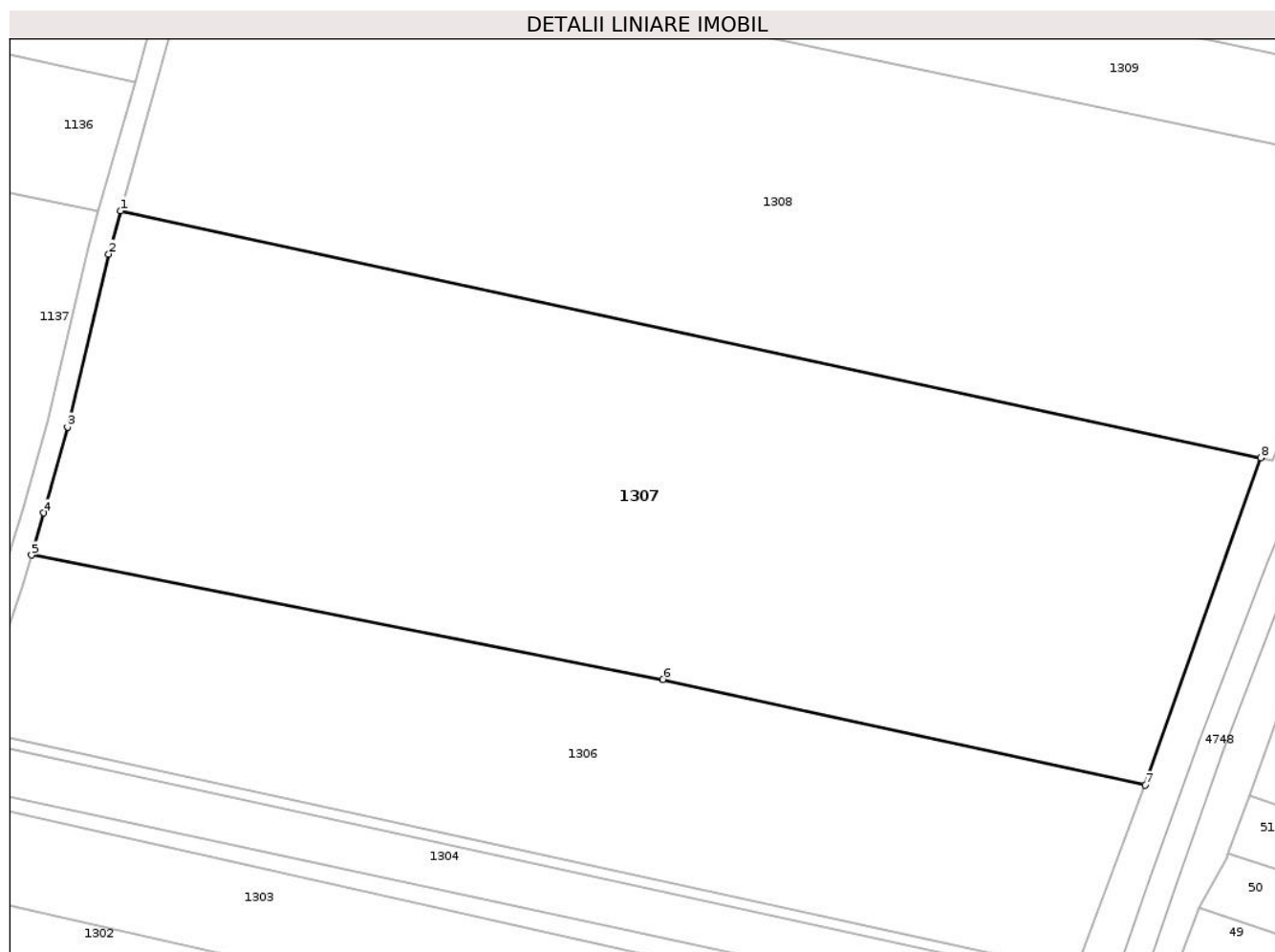
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81929	Din acte: 15.207 Masurata: 14.218	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	14.218	1	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	491.226,021 381.997,786	2	491.223,734 381.989,624	8.476
2	491.223,734 381.989,624	3	491.215,967 381.956,999	33.537
3	491.215,967 381.956,999	4	491.211,453 381.940,785	16.831
4	491.211,453 381.940,785	5	491.209,153 381.932,843	8.268

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	491.209,153 381.932,843	6	491.328,403 381.909,394	121.533
6	491.328,403 381.909,394	7	491.419,47 381.889,44	93.228
7	491.419,47 381.889,44	8	491.441,312 381.951,201	65.509
8	491.441,312 381.951,201	1	491.226,021 381.997,786	220.273

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1308**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84226	Din acte: 14.784 Masurata: 13.106	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
59621 / 07/09/2021		
Act Notarial nr. 3953, din 19/09/2002 emis de BNP CIRSTOIU VALERICA (act administrativ nr 9443 din 11.08.2021, emis de PRIMARIA MARACINENI;act administrativ nr 8952 din 03.09.2021, emis de PRIMARIA MICESTI;act administrativ nr 9442 din 11.08.2021, emis de PRIMARIA MARACINENI;act administrativ nr 514 din 18.07.2002, emis de A.V.A.B.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-mod dobândire adjudecare-, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PROREMAT SA, CIF:6091490	A1
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin (1) din legea 17/2014	A1

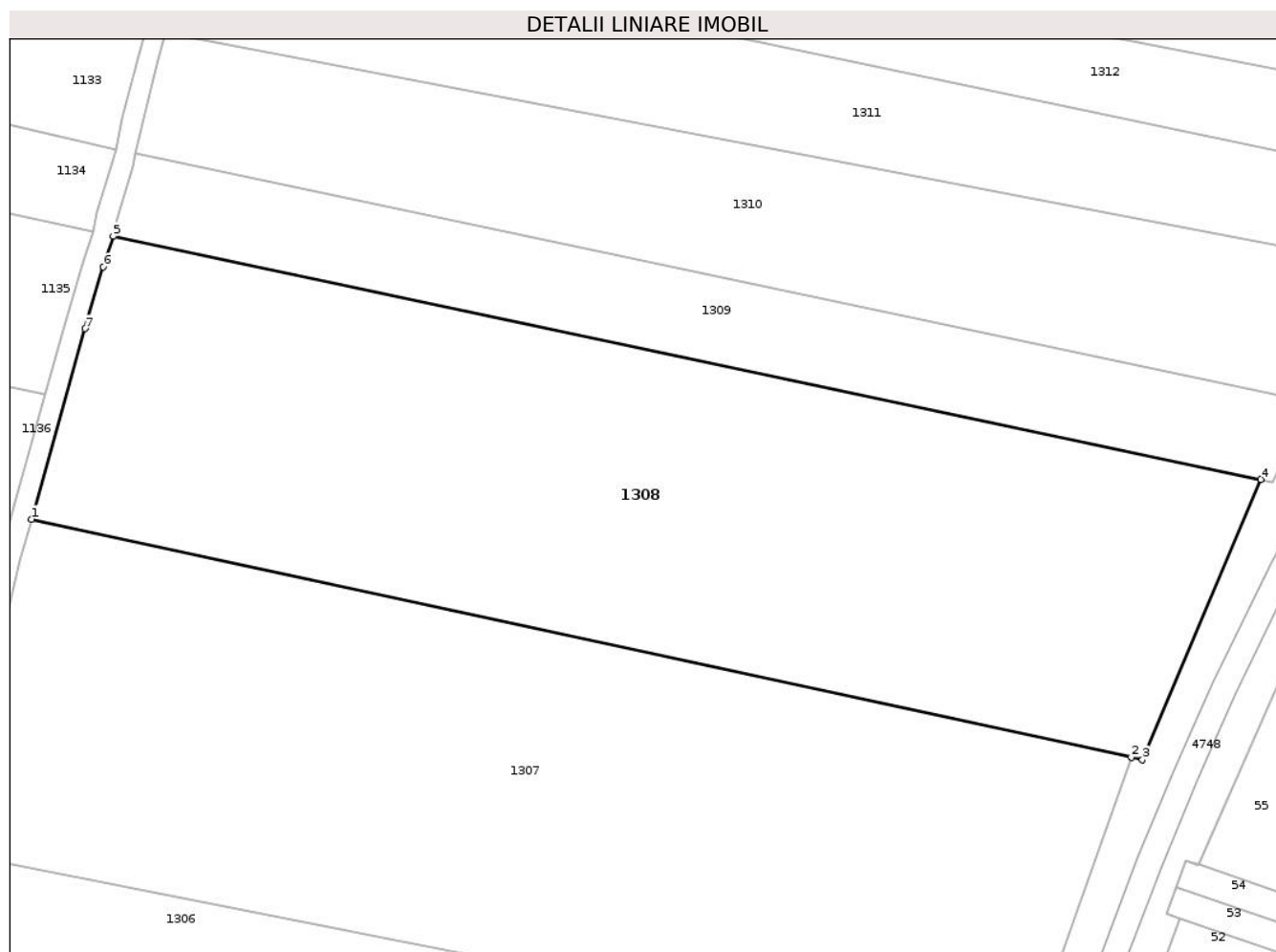
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84226	Din acte: 14.784 Masurata: 13.106	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	13.106	1	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	491.226,021 381.997,786	2	491.441,312 381.951,201	220.273
2	491.441,312 381.951,201	3	491.443,467 381.950,746	2.203
3	491.443,467 381.950,746	4	491.466,636 382.005,553	59.503
4	491.466,636 382.005,553	5	491.242,029 382.053,084	229.581

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	491.242,029 382.053,084	6	491.240,085 382.047,085	6.306
6	491.240,085 382.047,085	7	491.236,463 382.035,047	12.571
7	491.236,463 382.035,047	1	491.226,021 381.997,786	38.696

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1309**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:372

Nr. cadastral vechi:462

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84192	Din acte: 5.000 Masurata: 3.921	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la ID 1134

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7901 / 21/08/2002		
Act Notarial nr. 900, din 22/07/2002 emis de Radulescu Galia Claudia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) RIZEA LUMINIȚA MIHAELA	A1
39759 / 22/06/2023		
Act Notarial nr. 17, din 21/06/2023 emis de Pristavu ALEXANDRA ȘTEFANIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16 1) RIZEA LUMINIȚA MIHAELA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) RIZEA GEORGE-COSMIN	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) RIZEA MIHAI-ADRIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

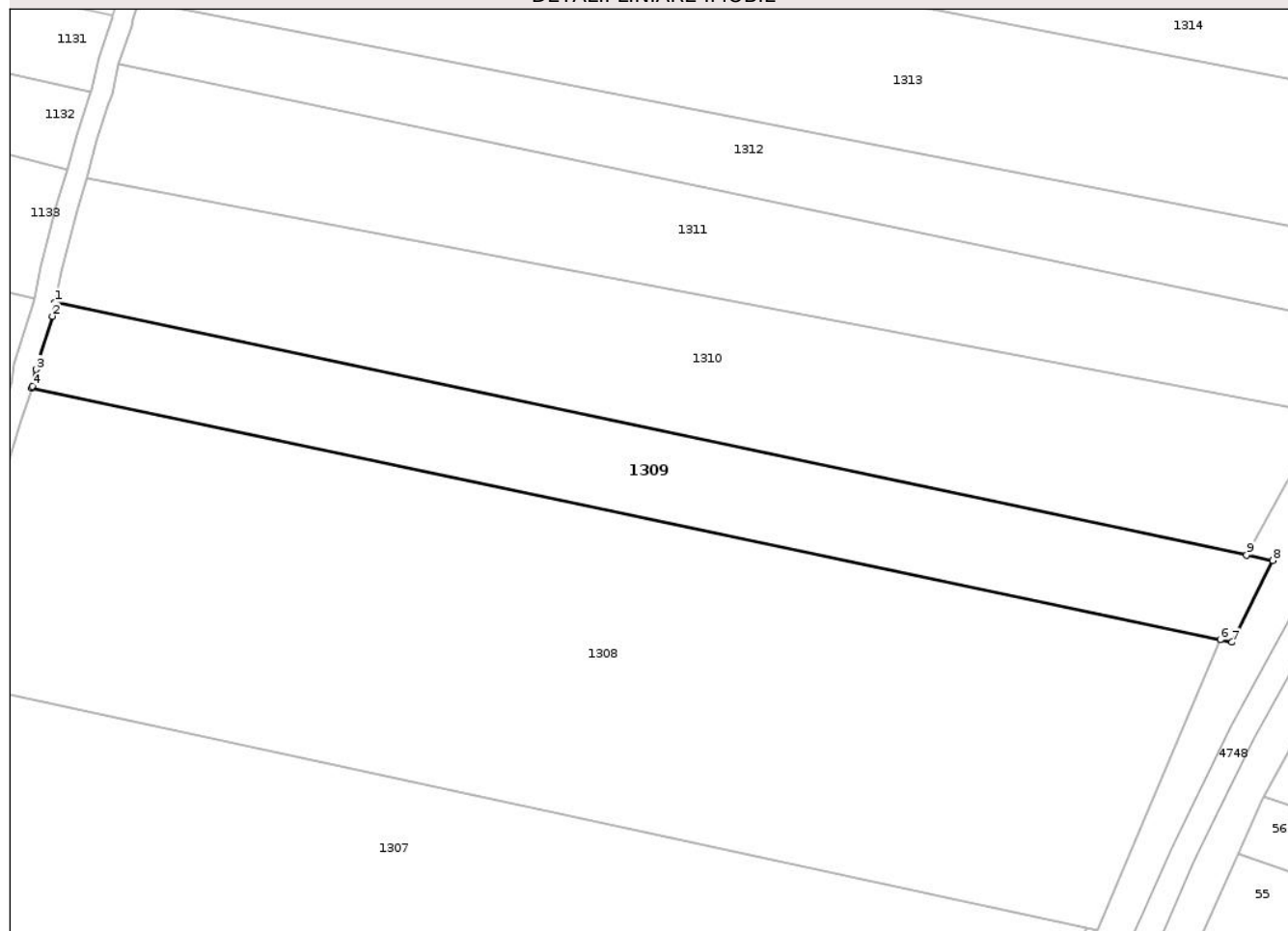
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84192	Din acte: 5.000 Masurata: 3.921	Diferența de suprafață se regăsește la ID 1134

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.921	1	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	491.246,43 382.069,379	2	491.245,925 382.066,706	2.72
2	491.245,925 382.066,706	3	491.242,849 382.056,657	10.509
3	491.242,849 382.056,657	4	491.242,155 382.053,471	3.261
4	491.242,155 382.053,471	5	491.242,029 382.053,084	0.407
5	491.242,029 382.053,084	6	491.466,636 382.005,553	229.581

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	491.466,636 382.005,553	7	491.468,85 382.005,09	2.262
7	491.468,85 382.005,09	8	491.476,54 382.020,57	17.285
8	491.476,54 382.020,57	9	491.471,634 382.021,597	5.012
9	491.471,634 382.021,597	1	491.246,43 382.069,379	230.218

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1310**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.231	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

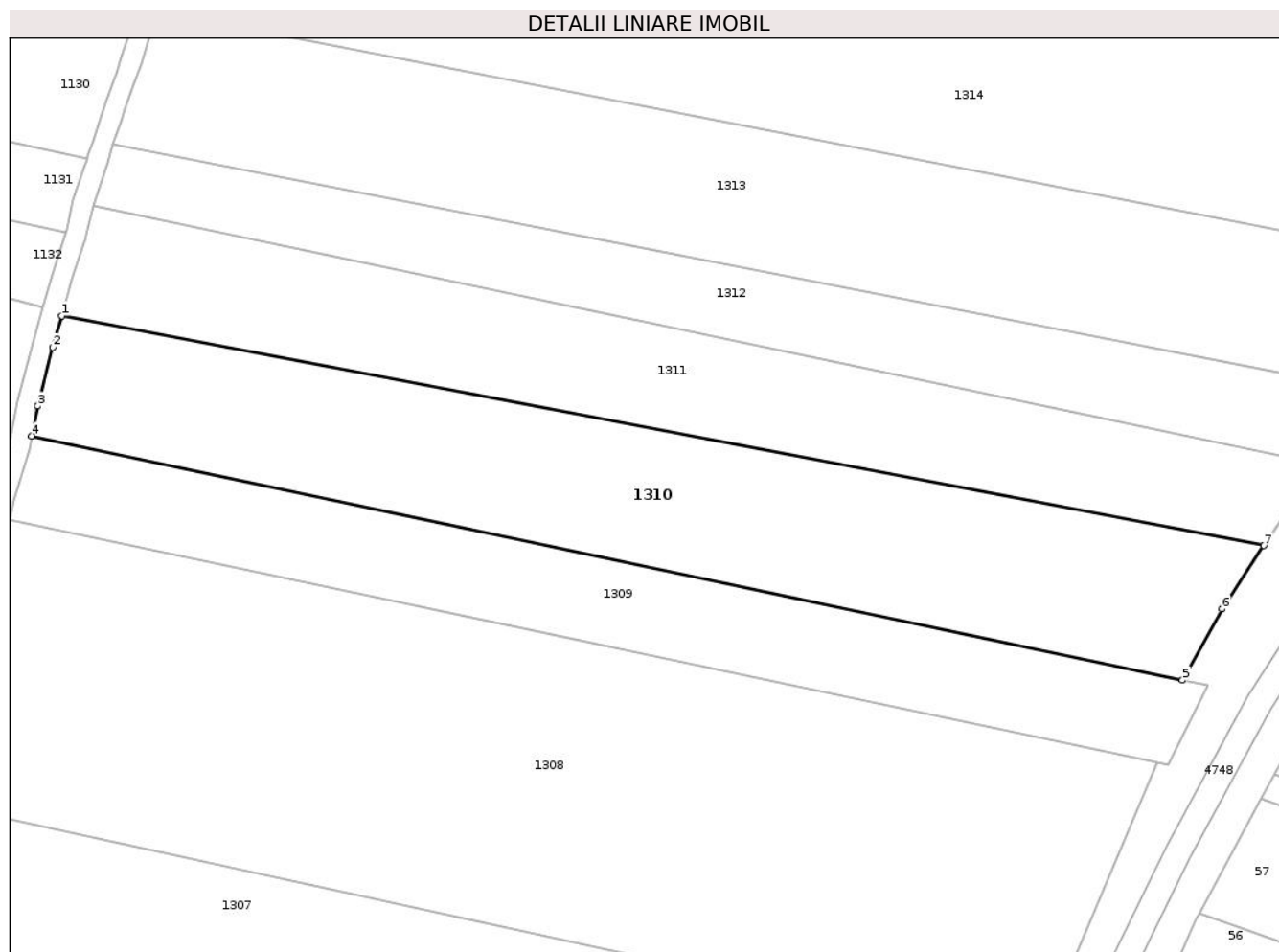
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.231	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.231	1	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	491.252,339 382.092,847	2	491.250,588 382.086,67	6.42
2	491.250,588 382.086,67	3	491.247,659 382.075,185	11.853
3	491.247,659 382.075,185	4	491.246,43 382.069,379	5.935
4	491.246,43 382.069,379	5	491.471,634 382.021,597	230.218
5	491.471,634 382.021,597	6	491.479,346 382.035,51	15.907

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	491.479,346 382.035,51	7	491.487,545 382.047,913	14.868
7	491.487,545 382.047,913	1	491.252,339 382.092,847	239.46

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1311**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 19.300 Masurata: 4.873	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se regăsește la IE 84316, IE 84320, IE 82310, IE 82297 și ID 1132

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 75356, din 10/08/1995 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZĂRNESCU VALERIAN 2) RADU NICOLETA 3) CROITORU RODICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

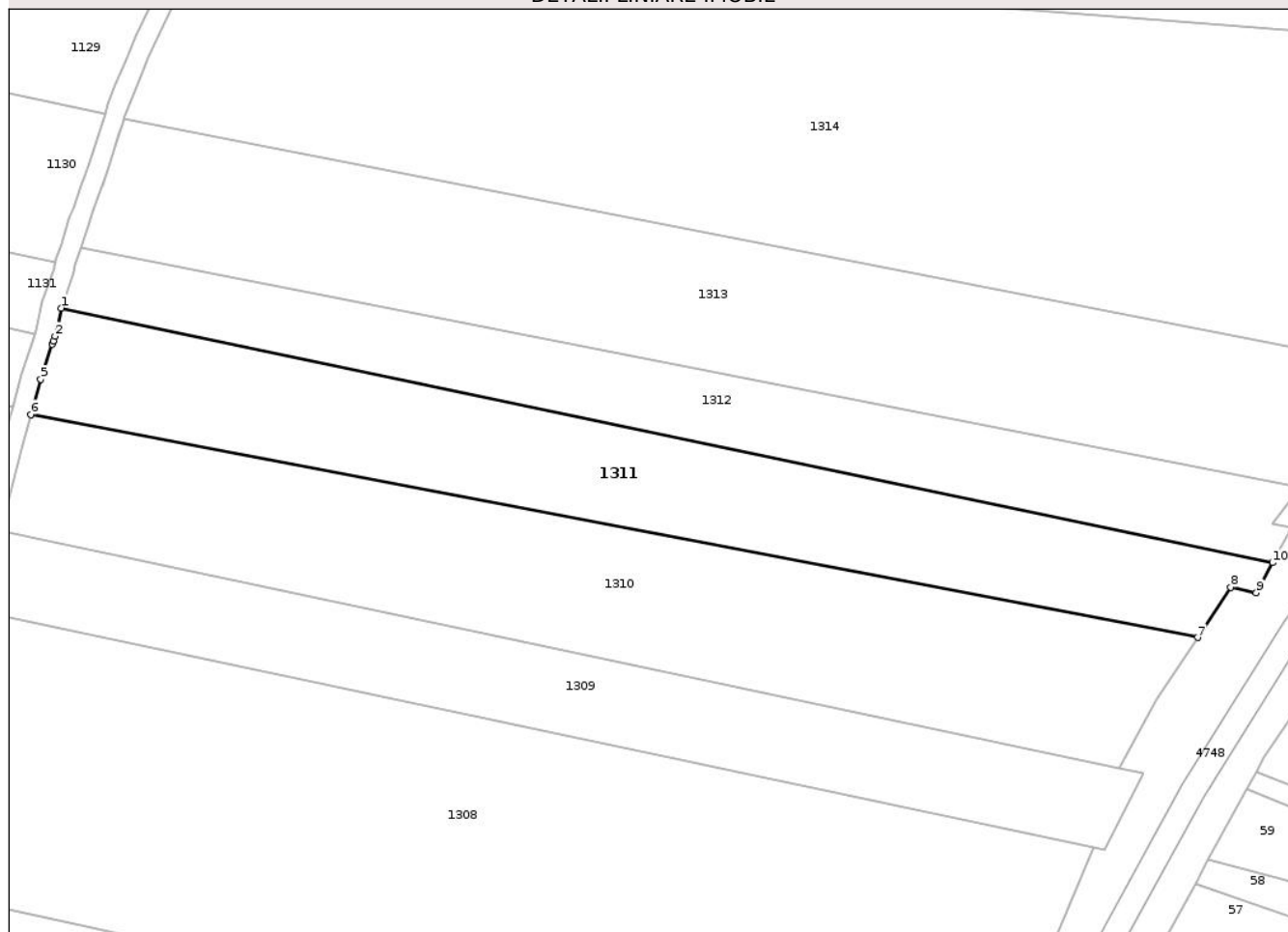
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 19.300 Masurata: 4.873	Diferenta de suprafață se regăsește la IE 84316, IE 84320, IE 82310, IE 82297 ȘI ID 1132

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.873	1	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.258,42 382.114,292	2	491.257,185 382.108,616	5.809
2	491.257,185 382.108,616	3	491.256,852 382.107,596	1.074
3	491.256,852 382.107,596	4	491.256,647 382.106,97	0.658
4	491.256,647 382.106,97	5	491.254,347 382.099,931	7.405
5	491.254,347 382.099,931	6	491.252,339 382.092,847	7.363

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	491.252,339 382.092,847	7	491.487,545 382.047,913	239.46
7	491.487,545 382.047,913	8	491.494,212 382.057,998	12.09
8	491.494,212 382.057,998	9	491.499,341 382.056,925	5.24
9	491.499,341 382.056,925	10	491.502,669 382.062,963	6.894
10	491.502,669 382.062,963	1	491.258,42 382.114,292	249.584

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1312**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82310	3.573	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
46342 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
25884 / 19/04/2022		
Act Notarial nr. 40, din 18/04/2022 emis de IAGĂRU SĂNDICA CLAUDIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) ZĂRNESCU DARIUS FLORENTIN	A1
69591 / 03/11/2022		
Act Notarial nr. 2804, din 03/11/2022 emis de IAGĂRU SĂNDICA CLAUDIA (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) ZĂRNESCU DARIUS FLORENTIN	A1

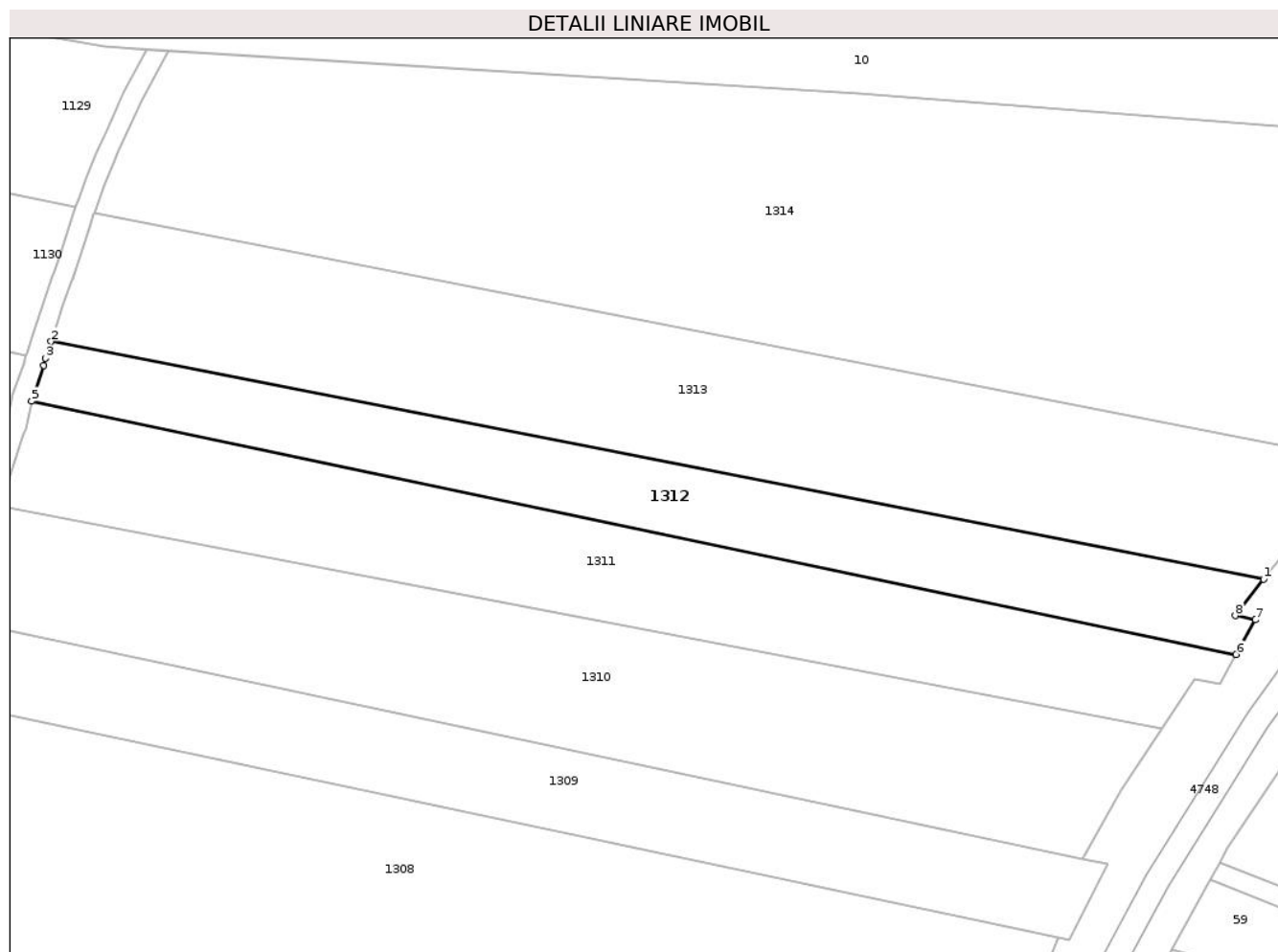
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82310	3.573	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.573	1	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.508,272 382.078,187	2	491.262,391 382.126,346	250.553
2	491.262,391 382.126,346	3	491.261,253 382.122,96	3.572
3	491.261,253 382.122,96	4	491.260,902 382.121,453	1.547
4	491.260,902 382.121,453	5	491.258,42 382.114,292	7.579
5	491.258,42 382.114,292	6	491.502,669 382.062,963	249.584

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	491.502,669 382.062,963	7	491.506,535 382.069,976	8.008
7	491.506,535 382.069,976	8	491.502,527 382.070,817	4.095
8	491.502,527 382.070,817	1	491.508,272 382.078,187	9.345

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1313**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84320	6.994	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12896 / 25/02/2022		
Act Notarial nr. 4580, din 04/11/2004 emis de NP Cirstoiu Valerica (act administrativ nr 2163 din 21.02.2022, emis de Primaria Maracineni; act administrativ nr 2162 din 21.02.2022, emis de Primaria Maracineni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MINCĂ NICOLETA-FLORINA	A1
B2	Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

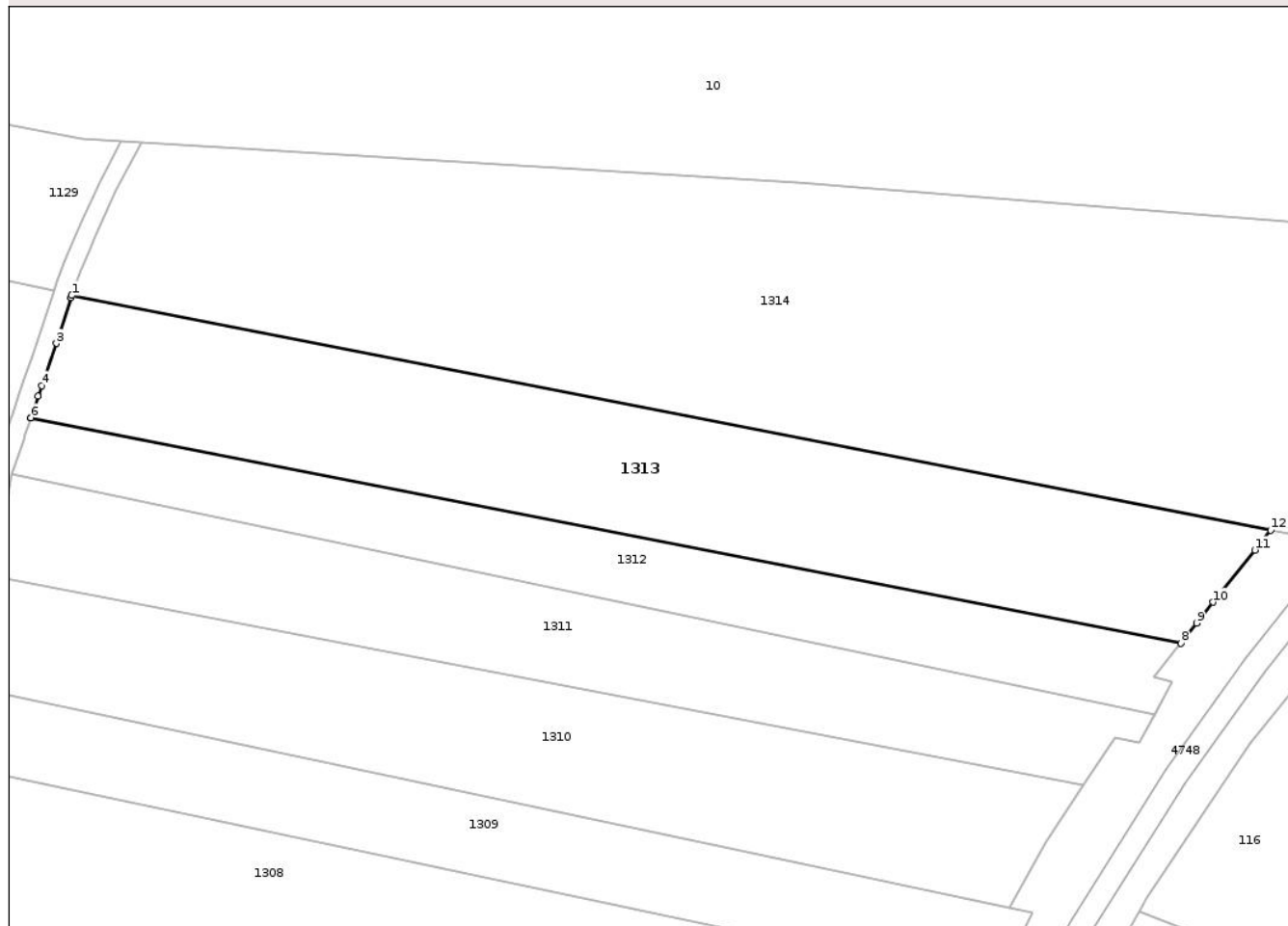
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84320	6.994	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.994	1	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	491.271,148 382.152,49	2	491.270,996 382.152,07	0.447
2	491.270,996 382.152,07	3	491.267,853 382.142,23	10.33
3	491.267,853 382.142,23	4	491.264,689 382.133,215	9.554
4	491.264,689 382.133,215	5	491.263,898 382.130,934	2.414
5	491.263,898 382.130,934	6	491.262,398 382.126,365	4.809

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	491.262,398 382.126,365	7	491.262,391 382.126,346	0.02
7	491.262,391 382.126,346	8	491.508,272 382.078,187	250.553
8	491.508,272 382.078,187	9	491.511,617 382.082,478	5.441
9	491.511,617 382.082,478	10	491.515,175 382.086,91	5.684
10	491.515,175 382.086,91	11	491.524,129 382.098,063	14.302
11	491.524,129 382.098,063	12	491.527,512 382.102,278	5.405
12	491.527,512 382.102,278	1	491.271,148 382.152,49	261.235

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1314**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 16.800 Masurata: 14.615	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la ID 1129

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 80250, din 23/07/1996 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZĂRNESCU T. GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 16.800 Masurata: 14.615	Diferența de suprafață se regăsește la ID 1129

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	14.615	1	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.589,079 382.168,382	2	491.574,919 382.164,974	14.564
2	491.574,919 382.164,974	3	491.426,294 382.176,525	149.073
3	491.426,294 382.176,525	4	491.286,152 382.185,259	140.414
4	491.286,152 382.185,259	5	491.280,736 382.175,045	11.561

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	491.280,736 382.175,045	6	491.275,964 382.164,588	11.494
6	491.275,964 382.164,588	7	491.275,107 382.162,711	2.063
7	491.275,107 382.162,711	8	491.273,119 382.157,928	5.18
8	491.273,119 382.157,928	9	491.271,148 382.152,49	5.784
9	491.271,148 382.152,49	10	491.527,512 382.102,278	261.235
10	491.527,512 382.102,278	11	491.531,289 382.101,592	3.839
11	491.531,289 382.101,592	12	491.536,893 382.109,819	9.955
12	491.536,893 382.109,819	13	491.550,411 382.129,664	24.011
13	491.550,411 382.129,664	14	491.566,315 382.145,916	22.739
14	491.566,315 382.145,916	15	491.578,552 382.158,275	17.392
15	491.578,552 382.158,275	1	491.589,079 382.168,382	14.593

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1315**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.939	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	490.873,485 381.719,738	17	490.884,798 381.728,026	14.02 4	17	490.884,798 381.728,026	18	490.895,826 381.732,189	11.78 7	18	490.895,826 381.732,189	19	490.908,22 381.734,913	12.69
19	490.908,22 381.734,913	20	490.916,069 381.736,638	8.036	20	490.916,069 381.736,638	21	490.941,749 381.742,217	26.27 9	21	490.941,749 381.742,217	22	490.977,399 381.744,092	35.7
22	490.977,399 381.744,092	23	491.018,949 381.746,983	41.65 1	23	491.018,949 381.746,983	24	491.046,654 381.748,451	27.74 4	24	491.046,654 381.748,451	25	491.071,958 381.747,502	25.32 2
25	491.071,958 381.747,502	26	491.094,624 381.743,152	23.07 9	26	491.094,624 381.743,152	27	491.108,894 381.741,074	14.42 1	27	491.108,894 381.741,074	28	491.118,566 381.740,06	9.724
28	491.118,566 381.740,06	29	491.124,809 381.740,319	6.249	29	491.124,809 381.740,319	30	491.131,854 381.743,757	7.838	30	491.131,854 381.743,757	31	491.136,562 381.748,52	6.697
31	491.136,562 381.748,52	32	491.139,772 381.754,703	6.966	32	491.139,772 381.754,703	33	491.151,949 381.779,348	27.49	33	491.151,949 381.779,348	34	491.155,597 381.786,727	8.231
34	491.155,597 381.786,727	35	491.161,539 381.800,656	15.14 3	35	491.161,539 381.800,656	36	491.165,155 381.811,482	11.41 4	36	491.165,155 381.811,482	37	491.168,884 381.822,646	11.77 1
37	491.168,884 381.822,646	38	491.169,387 381.824,152	1.588	38	491.169,387 381.824,152	39	491.173,227 381.833,686	10.27 8	39	491.173,227 381.833,686	40	491.177,689 381.844,764	11.94 2
40	491.177,689 381.844,764	41	491.181,91 381.855,244	11.29 8	41	491.181,91 381.855,244	42	491.182,762 381.857,359	2.28	42	491.182,762 381.857,359	43	491.188,087 381.870,448	14.13 1
43	491.188,087 381.870,448	44	491.192,536 381.881,386	11.80 8	44	491.192,536 381.881,386	45	491.193,924 381.886,068	4.884	45	491.193,924 381.886,068	46	491.194,181 381.886,93	0.899
46	491.194,181 381.886,93	47	491.194,928 381.889,435	2.614	47	491.194,928 381.889,435	48	491.196,329 381.894,137	4.907	48	491.196,329 381.894,137	49	491.197,46 381.897,938	3.966
49	491.197,46 381.897,938	50	491.198,028 381.899,848	1.992	50	491.198,028 381.899,848	51	491.198,297 381.900,751	0.942	51	491.198,297 381.900,751	52	491.202,646 381.912,743	12.75 6
52	491.202,646 381.912,743	53	491.207,412 381.926,829	14.87	53	491.207,412 381.926,829	54	491.209,153 381.932,843	6.261	54	491.209,153 381.932,843	55	491.211,453 381.940,785	8.268
55	491.211,453 381.940,785	56	491.215,967 381.956,999	16.83 1	56	491.215,967 381.956,999	57	491.223,734 381.989,624	33.53 7	57	491.223,734 381.989,624	58	491.226,021 381.997,786	8.476
58	491.226,021 381.997,786	59	491.236,463 382.035,047	38.69 6	59	491.236,463 382.035,047	60	491.240,085 382.047,085	12.57 1	60	491.240,085 382.047,085	61	491.242,029 382.053,084	6.306
61	491.242,029 382.053,084	62	491.242,155 382.053,471	0.407	62	491.242,155 382.053,471	63	491.242,849 382.056,657	3.261	63	491.242,849 382.056,657	64	491.245,925 382.066,706	10.50 9
64	491.245,925 382.066,706	65	491.246,43 382.069,379	2.72	65	491.246,43 382.069,379	66	491.247,659 382.075,185	5.935	66	491.247,659 382.075,185	67	491.250,588 382.086,67	11.85 3
67	491.250,588 382.086,67	68	491.252,339 382.092,847	6.42	68	491.252,339 382.092,847	69	491.254,347 382.099,931	7.363	69	491.254,347 382.099,931	70	491.256,647 382.106,97	7.405
70	491.256,647 382.106,97	71	491.256,852 382.107,596	0.658	71	491.256,852 382.107,596	72	491.257,185 382.108,616	1.074	72	491.257,185 382.108,616	73	491.258,42 382.114,292	5.809
73	491.258,42 382.114,292	74	491.260,902 382.121,453	7.579	74	491.260,902 382.121,453	75	491.261,253 382.122,96	1.547	75	491.261,253 382.122,96	76	491.262,398 382.126,365	3.592
76	491.262,398 382.126,365	77	491.263,898 382.130,934	4.809	77	491.263,898 382.130,934	78	491.264,689 382.133,215	2.414	78	491.264,689 382.133,215	79	491.266,644 382.138,786	5.904
79	491.266,644 382.138,786	80	491.266,739 382.139,057	0.287	80	491.266,739 382.139,057	81	491.267,853 382.142,23	3.363	81	491.267,853 382.142,23	82	491.270,167 382.149,476	7.606
82	491.270,167 382.149,476	83	491.270,996 382.152,07	2.724	83	491.270,996 382.152,07	84	491.271,148 382.152,49	0.447	84	491.271,148 382.152,49	85	491.273,119 382.157,928	5.784
85	491.273,119 382.157,928	86	491.275,107 382.162,711	5.18	86	491.275,107 382.162,711	87	491.275,964 382.164,588	2.063	87	491.275,964 382.164,588	88	491.280,736 382.175,045	11.49 4
88	491.280,736 382.175,045	89	491.286,152 382.185,259	11.56 1	89	491.286,152 382.185,259	90	491.281,769 382.185,532	4.391	90	491.281,769 382.185,532	91	491.277,132 382.176,816	9.873
91	491.277,132 382.176,816	92	491.273,574 382.169,079	8.515	92	491.273,574 382.169,079	93	491.271,44 382.164,309	5.226	93	491.271,44 382.164,309	94	491.269,39 382.159,378	5.341
94	491.269,39 382.159,378	95	491.267,954 382.155,416	4.214	95	491.267,954 382.155,416	96	491.267,268 382.153,522	2.015	96	491.267,268 382.153,522	97	491.264,06 382.143,501	10.52 1
97	491.264,06 382.143,501	98	491.262,905 382.140,212	3.486	98	491.262,905 382.140,212	99	491.262,695 382.139,612	0.636	99	491.262,695 382.139,612	100	491.260,912 382.134,533	5.383
100	491.260,912 382.134,533	101	491.260,11 382.132,219	2.449	101	491.260,11 382.132,219	102	491.258,444 382.127,202	5.286	102	491.258,444 382.127,202	103	491.257,383 382.123,998	3.375
103	491.257,383 382.123,998	104	491.257,289 382.123,544	0.463	104	491.257,289 382.123,544	105	491.257,135 382.122,799	0.761	105	491.257,135 382.122,799	106	491.256,97 382.122,323	0.503
106	491.256,97 382.122,323	107	491.254,632 382.115,576	7.141	107	491.254,632 382.115,576	108	491.253,32 382.109,665	6.055	108	491.253,32 382.109,665	109	491.252,812 382.108,108	1.638
109	491.252,812 382.108,108	110	491.250,482 382.100,964	7.514	110	491.250,482 382.100,964	111	491.248,636 382.094,45	6.771	111	491.248,636 382.094,45	112	491.246,725 382.087,71	7.005
112	491.246,725 382.087,71	113	491.243,763 382.076,094	11.98 8	113	491.243,763 382.076,094	114	491.242,475 382.070,011	6.217	114	491.242,475 382.070,011	115	491.241,894 382.067,758	2.327

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen t
115	491.241,894 382.067,758	116	491.238,693 382.057,705	10.55 1	116	491.238,693 382.057,705	117	491.238,093 382.054,088	3.667	117	491.238,093 382.054,088	118	491.238,07 382.053,979	0.111
118	491.238,07 382.053,979	119	491.236,267 382.048,278	5.979	119	491.236,267 382.048,278	120	491.232,633 382.036,199	12.61 3	120	491.232,633 382.036,199	121	491.228,676 382.022,072	14.67 1
121	491.228,676 382.022,072	122	491.221,816 381.997,626	25.39	122	491.221,816 381.997,626	123	491.219,901 381.990,796	7.094	123	491.219,901 381.990,796	124	491.212,093 381.957,999	33.71 3
124	491.212,093 381.957,999	125	491.207,605 381.941,878	16.73 4	125	491.207,605 381.941,878	126	491.205,006 381.932,902	9.345	126	491.205,006 381.932,902	127	491.203,595 381.928,027	5.075
127	491.203,595 381.928,027	128	491.198,886 381.914,107	14.69 5	128	491.198,886 381.914,107	129	491.198,513 381.913,072	1.1	129	491.198,513 381.913,072	130	491.194,566 381.909,563	5.281
130	491.194,566 381.909,563	131	491.189,145 381.886,418	23.77 1	131	491.189,145 381.886,418	132	491.184,75 381.873,47	13.67 4	132	491.184,75 381.873,47	133	491.180,936 381.864,355	9.881
133	491.180,936 381.864,355	134	491.179,054 381.858,86	5.809	134	491.179,054 381.858,86	135	491.174,31 381.846,247	13.47 5	135	491.174,31 381.846,247	136	491.167,472 381.829,923	17.69 8
136	491.167,472 381.829,923	137	491.165,602 381.825,461	4.838	137	491.165,602 381.825,461	138	491.162,771 381.817,258	8.678	138	491.162,771 381.817,258	139	491.159,511 381.807,814	9.99
139	491.159,511 381.807,814	140	491.158,021 381.803,498	4.567	140	491.158,021 381.803,498	141	491.155,714 381.798,132	5.841	141	491.155,714 381.798,132	142	491.149,692 381.784,125	15.24 6
142	491.149,692 381.784,125	143	491.148,672 381.781,754	2.581	143	491.148,672 381.781,754	144	491.141,24 381.766,717	16.77 3	144	491.141,24 381.766,717	145	491.135,225 381.754,625	13.50 6
145	491.135,225 381.754,625	146	491.133,291 381.750,901	4.196	146	491.133,291 381.750,901	147	491.129,487 381.747,053	5.411	147	491.129,487 381.747,053	148	491.123,538 381.744,367	6.527
148	491.123,538 381.744,367	149	491.118,692 381.744,069	4.856	149	491.118,692 381.744,069	150	491.109,391 381.745,044	9.352	150	491.109,391 381.745,044	151	491.095,289 381.747,097	14.25 1
151	491.095,289 381.747,097	152	491.072,413 381.751,488	23.29 4	152	491.072,413 381.751,488	153	491.046,623 381.752,455	25.80 8	153	491.046,623 381.752,455	154	491.018,705 381.750,976	27.95 8
154	491.018,705 381.750,976	155	490.977,155 381.748,084	41.65	155	490.977,155 381.748,084	156	490.941,216 381.746,195	35.98 9	156	490.941,216 381.746,195	157	490.909,171 381.739,2	32.79 9
157	490.909,171 381.739,2	158	490.894,684 381.736,033	14.82 9	158	490.894,684 381.736,033	159	490.882,874 381.731,575	12.62 3	159	490.882,874 381.731,575	160	490.875,296 381.726,023	9.394
160	490.875,296 381.726,023	161	490.854,011 381.710,239	26.49 9	161	490.854,011 381.710,239	162	490.846,215 381.705,123	9.325	162	490.846,215 381.705,123	163	490.839,688 381.700,839	7.807
163	490.839,688 381.700,839	164	490.824,417 381.692,117	17.58 6	164	490.824,417 381.692,117	165	490.813,158 381.693,543	11.34 9	165	490.813,158 381.693,543	1	490.764,857 381.700,29	48.77

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1316**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.054	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

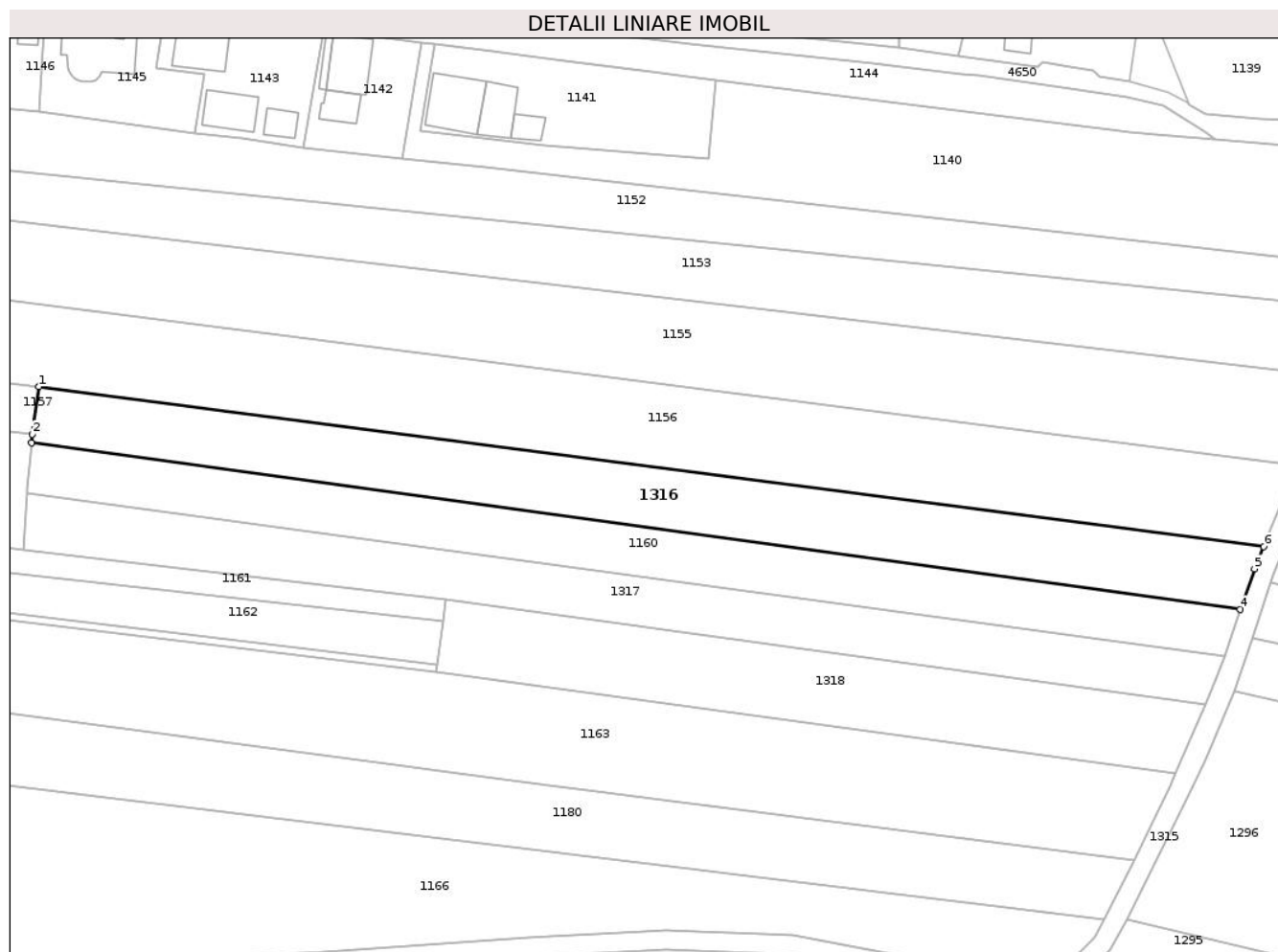
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.054	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.054	1	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.919,966 381.862,247	2	490.918,628 381.852,597	9.742
2	490.918,628 381.852,597	3	490.918,459 381.850,894	1.711
3	490.918,459 381.850,894	4	491.162,771 381.817,258	246.617
4	491.162,771 381.817,258	5	491.165,602 381.825,461	8.678
5	491.165,602 381.825,461	6	491.167,472 381.829,923	4.838

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	491.167,472 381.829,923	1	490.919,966 381.862,247	249.607

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1317**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84001	2.500	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
66541 / 18/12/2020		
Act Notarial nr. 1096, din 25/11/2020 emis de BNP ALECSOIU CONSTANTIN (act administrativ nr 12469 din 09.12.2020, emis de PRIMARIA MARACINENI;act notarial nr 45 din 25.11.2020, emis de BNP ALECSOIU CONSTANTIN;act administrativ nr 6967 din 03.02.2021, emis de OCPI ARGES;act administrativ nr 12472 din 09.12.2020, emis de PRIMARIA MARACINENI;act administrativ nr 80224 din 19.07.1996, emis de CJ ARGES);		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin (1) din legea 17/2014	A1
72112 / 28/10/2021		
Act Notarial nr. 1280, din 27/10/2021 emis de Cirstoiu Marin;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) HANCEARIUC SORINA-MIRELA, casatorita cu	
	2) HANCEARIUC ION-EMANUEL	

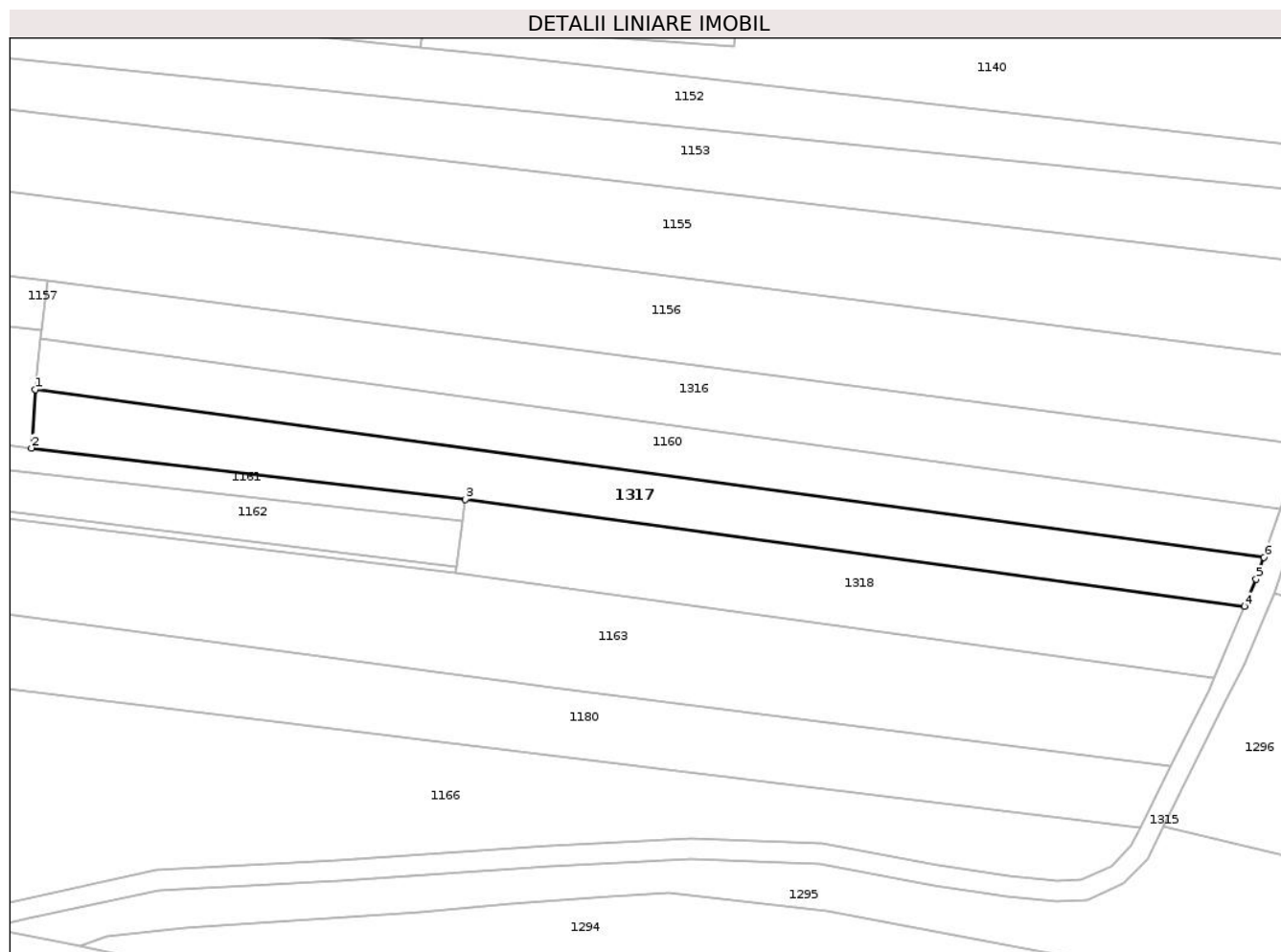
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84001	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.500	1	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.917,485 381.840,848	2	490.916,727 381.829,353	11.52
2	490.916,727 381.829,353	3	491.002,221 381.819,195	86.096
3	491.002,221 381.819,195	4	491.155,714 381.798,132	154.931
4	491.155,714 381.798,132	5	491.158,021 381.803,498	5.841
5	491.158,021 381.803,498	6	491.159,511 381.807,814	4.567

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	491.159,511 381.807,814	1	490.917,485 381.840,848	244.27

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1318**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:376

Nr. cadastral vechi:469

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82471	2.248	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8293 / 02/09/2002		
Act Notarial nr. 3003, din 05/08/2002 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONESCU NELU-GHEORGHE	A1
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 376)		

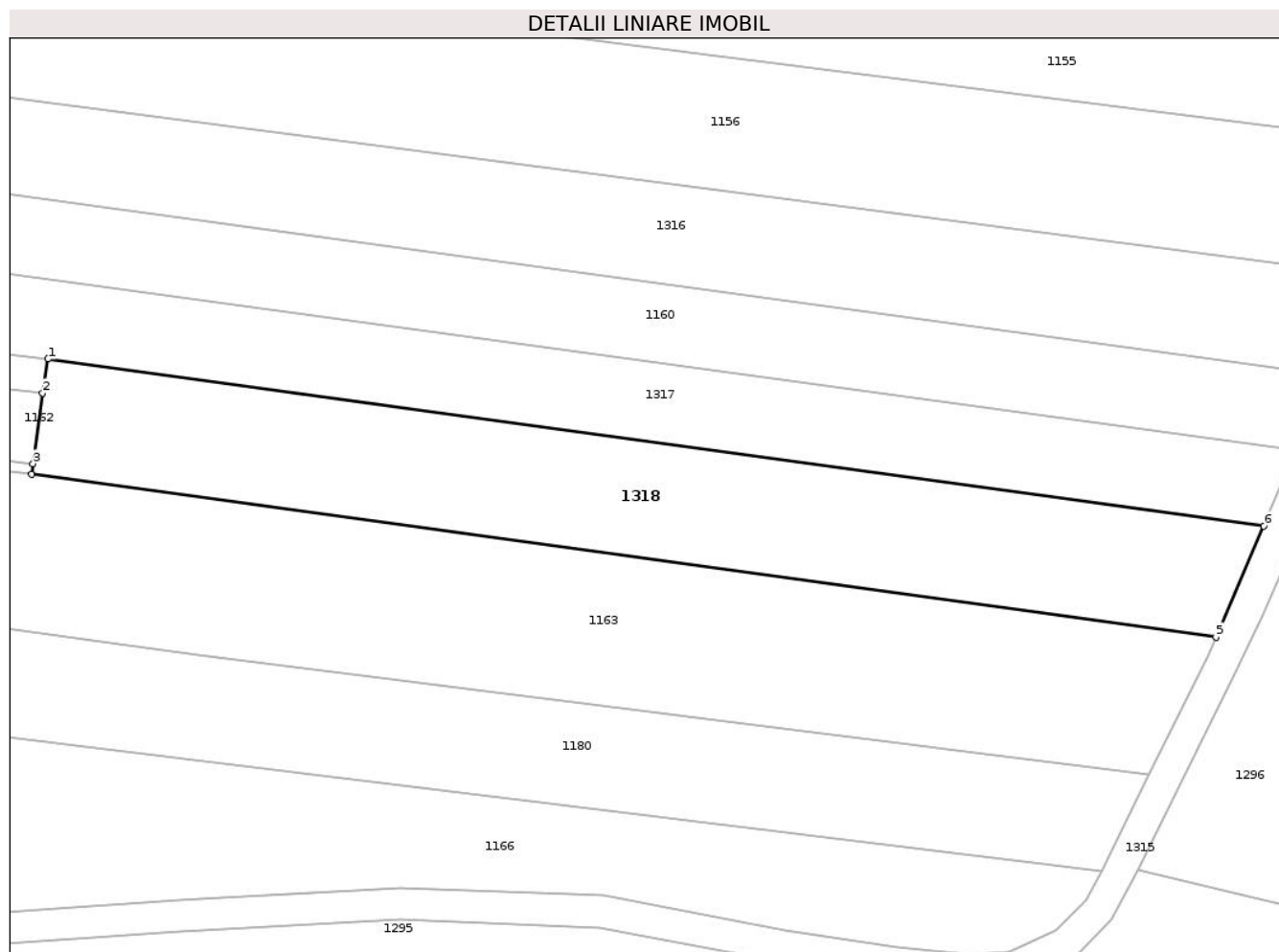
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82471	2.248	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.248	1	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.002,221 381.819,195	2	491.001,534 381.814,91	4.34
2	491.001,534 381.814,91	3	491.000,334 381.806,002	8.989
3	491.000,334 381.806,002	4	491.000,152 381.804,646	1.368
4	491.000,152 381.804,646	5	491.149,692 381.784,125	150.941
5	491.149,692 381.784,125	6	491.155,714 381.798,132	15.246

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	491.155,714 381.798,132	1	491.002,221 381.819,195	154.931

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1319**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		746	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

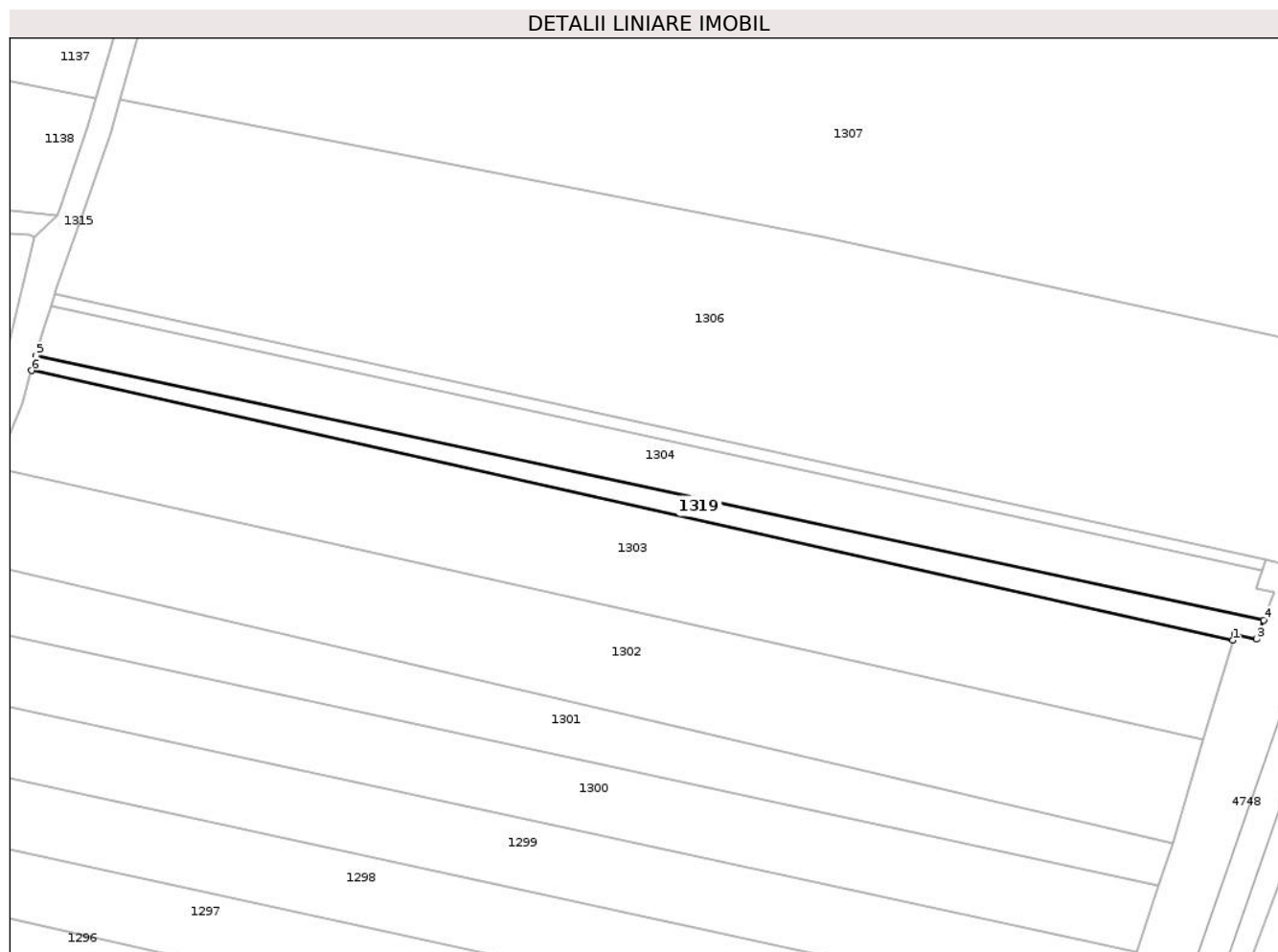
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	746	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	746	1	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	491.397,445 381.841,33	2	491.397,74 381.842,33	1.043
2	491.397,74 381.842,33	3	491.401,484 381.841,527	3.829
3	491.401,484 381.841,527	4	491.402,685 381.844,727	3.418
4	491.402,685 381.844,727	5	491.194,928 381.889,435	212.514
5	491.194,928 381.889,435	6	491.194,181 381.886,93	2.614

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	491.194,181 381.886,93	1	491.397,445 381.841,33	208.316

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1320**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		444	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

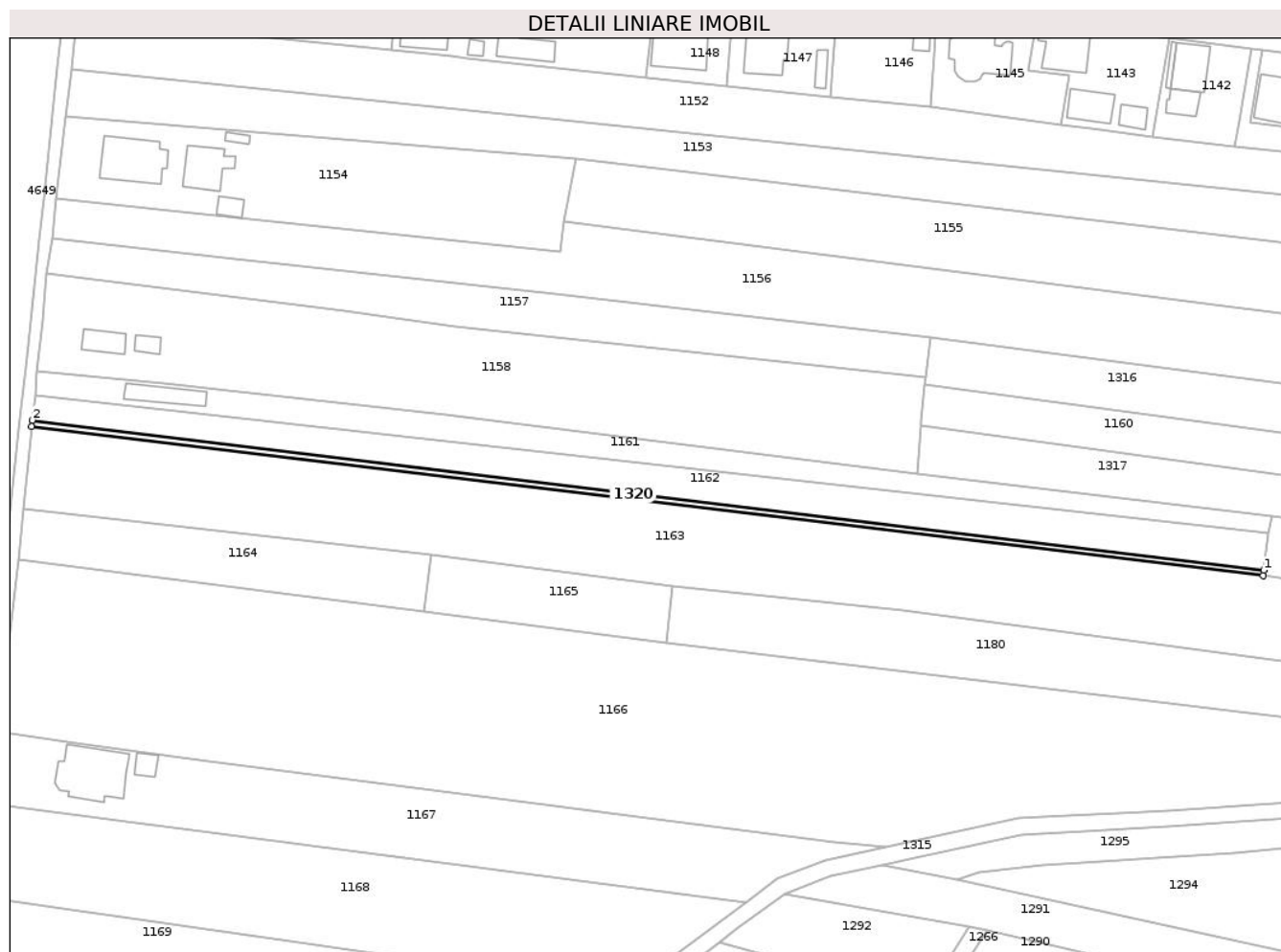
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	444	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	155	1	-	-	
2	arabil	NU	289	1	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	491.000,334 381.806,002	2	490.703,178 381.842,188	299.351
2	490.703,178 381.842,188	3	490.703,025 381.840,596	1.599
3	490.703,025 381.840,596	4	491.000,152 381.804,646	299.294
4	491.000,152 381.804,646	1	491.000,334 381.806,002	1.368

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1321**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		383	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

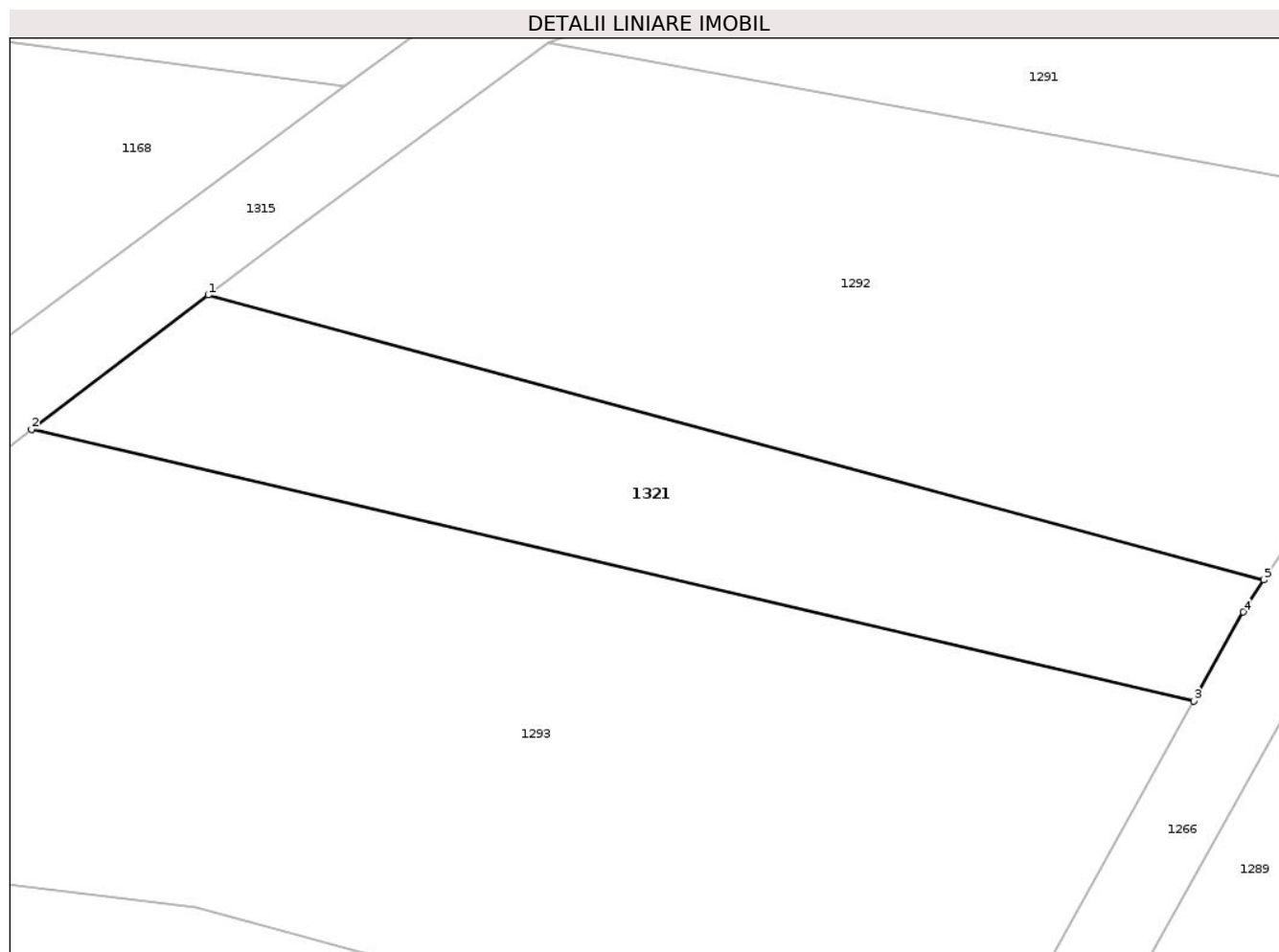
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	383	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	383	1	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.868,941 381.716,281	2	490.860,696 381.710,01	10.359
2	490.860,696 381.710,01	3	490.914,94 381.697,345	55.703
3	490.914,94 381.697,345	4	490.917,246 381.701,497	4.75
4	490.917,246 381.701,497	5	490.918,217 381.702,988	1.779
5	490.918,217 381.702,988	1	490.868,941 381.716,281	51.038

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1322**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:720

Nr. cadastral vechi:1044

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81993	2.969	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
55290 / 27/10/2020		
Act Notarial nr. 1197, din 26/10/2020 emis de BRATU IRINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RETEVOIESCU VASILE , necăsătorit	A1

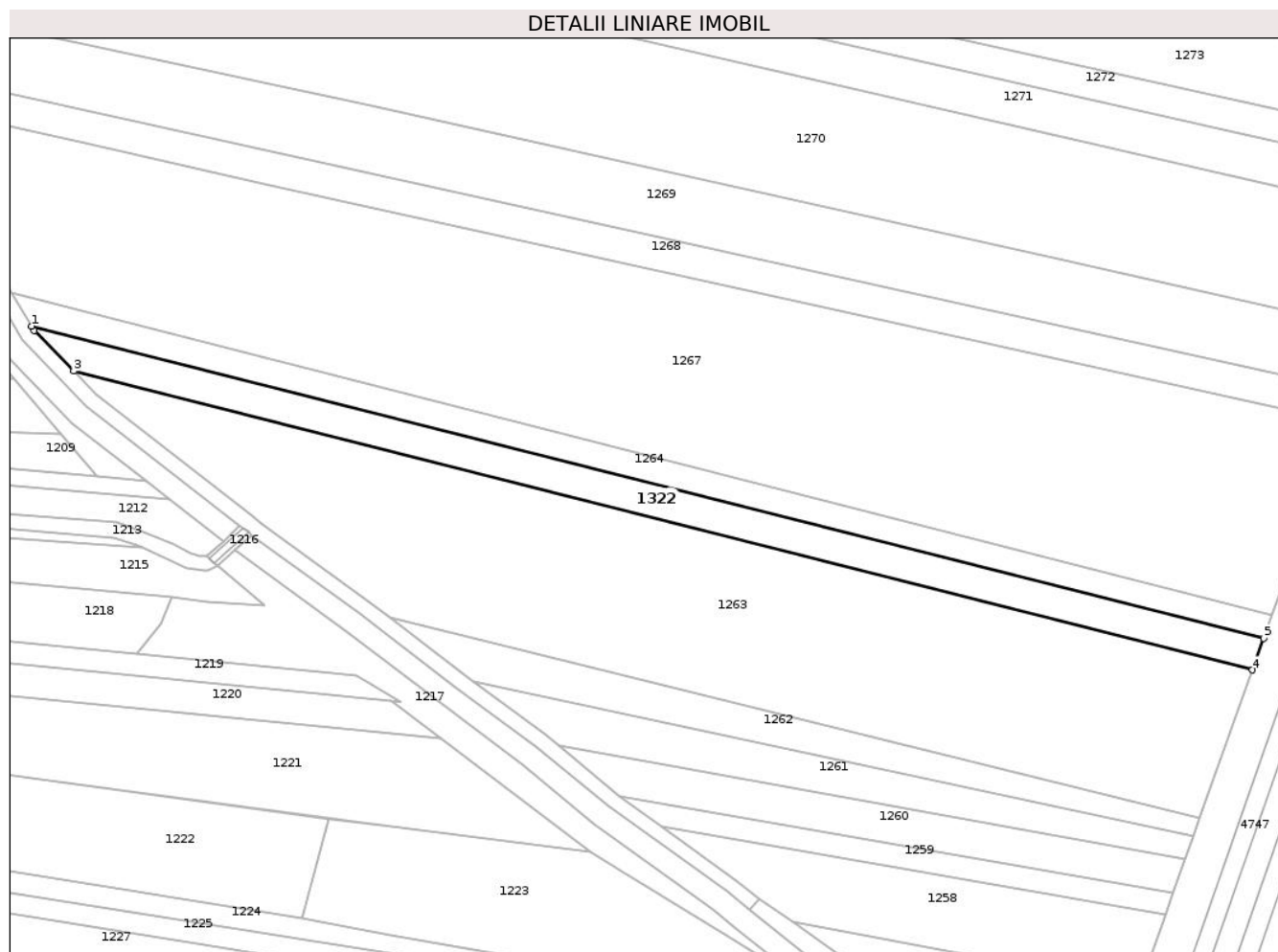
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
55290 / 27/10/2020		
Act Notarial nr. 1197, din 26/10/2020 emis de BRATU IRINA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT-viager 1) RETEVOESCU ION	A1
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT-viager 1) RETEVOESCU ELENA	A1
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 -in vederea garantării executării obligației de întreținere și îngrijire 1) RETEVOESCU ELENA	A1
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 -in vederea garantării executării obligației de întreținere și îngrijire 1) RETEVOESCU ION	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81993	2.969	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.969	1	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.893,311 381.415,187	2	490.894,028 381.413,982	1.402
2	490.894,028 381.413,982	3	490.904,55 381.403,124	15.12
3	490.904,55 381.403,124	4	491.219,322 381.323,384	324.715
4	491.219,322 381.323,384	5	491.222,328 381.331,839	8.973
5	491.222,328 381.331,839	1	490.893,311 381.415,187	339.409

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1323**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.208	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

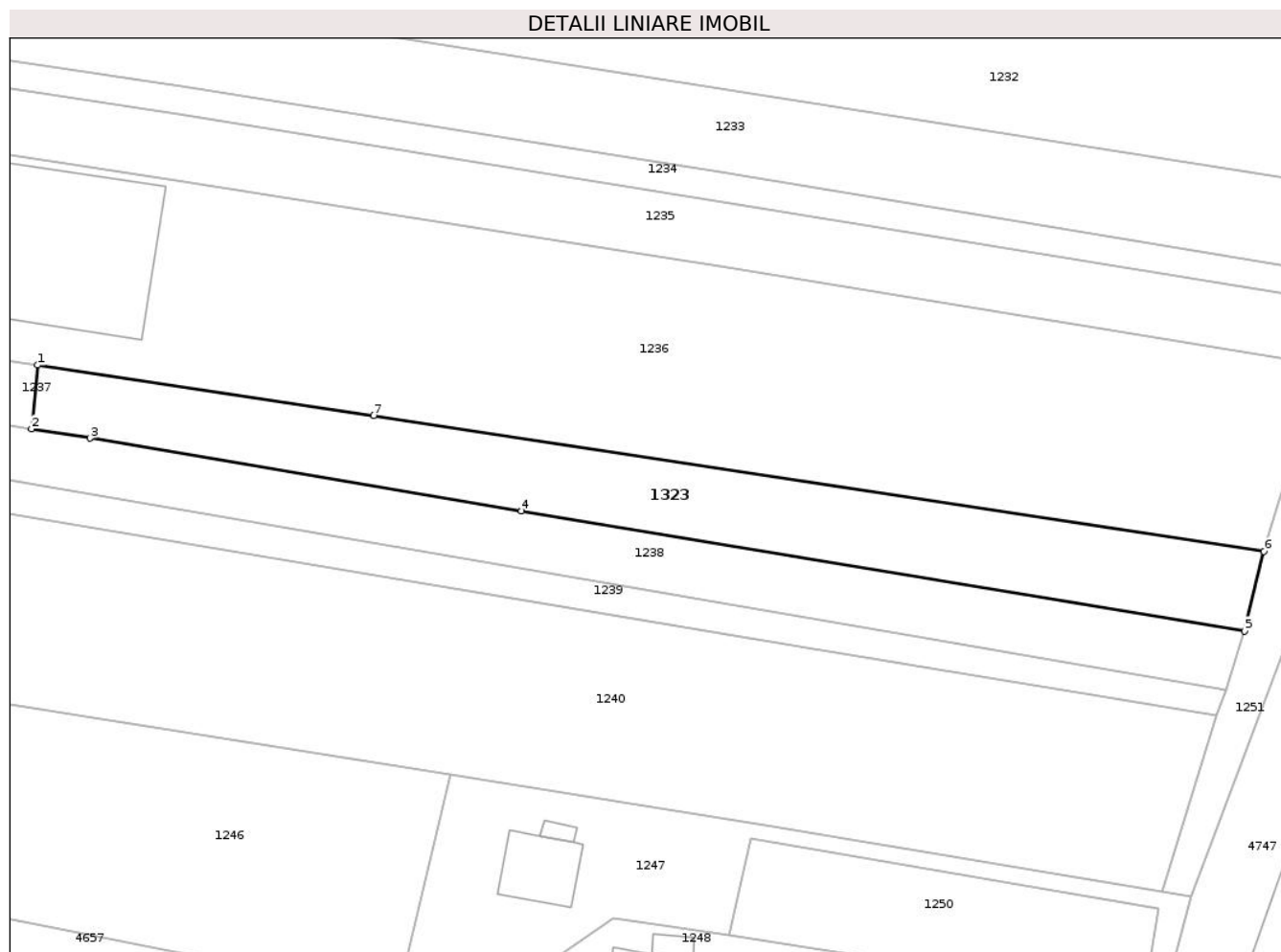
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.208	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.208	1	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.912,485 381.049,378	2	490.911,58 381.039,395	10.024
2	490.911,58 381.039,395	3	490.920,689 381.037,964	9.22
3	490.920,689 381.037,964	4	490.988,109 381.026,575	68.376
4	490.988,109 381.026,575	5	491.101,083 381.007,863	114.512
5	491.101,083 381.007,863	6	491.104,058 381.020,272	12.76

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	491.104,058 381.020,272	7	490.965,034 381.041,51	140.638
7	490.965,034 381.041,51	1	490.912,485 381.049,378	53.134

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1324**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84436	3.700	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
80705 / 22/12/2022		
Act Notarial nr. 1542, din 19/12/2022 emis de Alecsiu Constantin;		
B1	Se înființează cf. 84436 a imobilului cu nr. cad. 84436/Măcăneni ca urmare a alipirii următoarelor 2 imobile: -- nr.cad.81142\cf.81142; -- nr.cad.82083\cf.82083;	A1
Act Notarial nr. 957, din 14/05/2013 emis de Stan Ana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) ANTONESCU LILIANA 2) ANTONESCU CRISTIAN , soți <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81142/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 26313 din 15/05/2013;</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) ANTONESCU LILIANA 2) ANTONESCU CRISTIAN , soti <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82083/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 26316 din 15/05/2013;</i>	A1

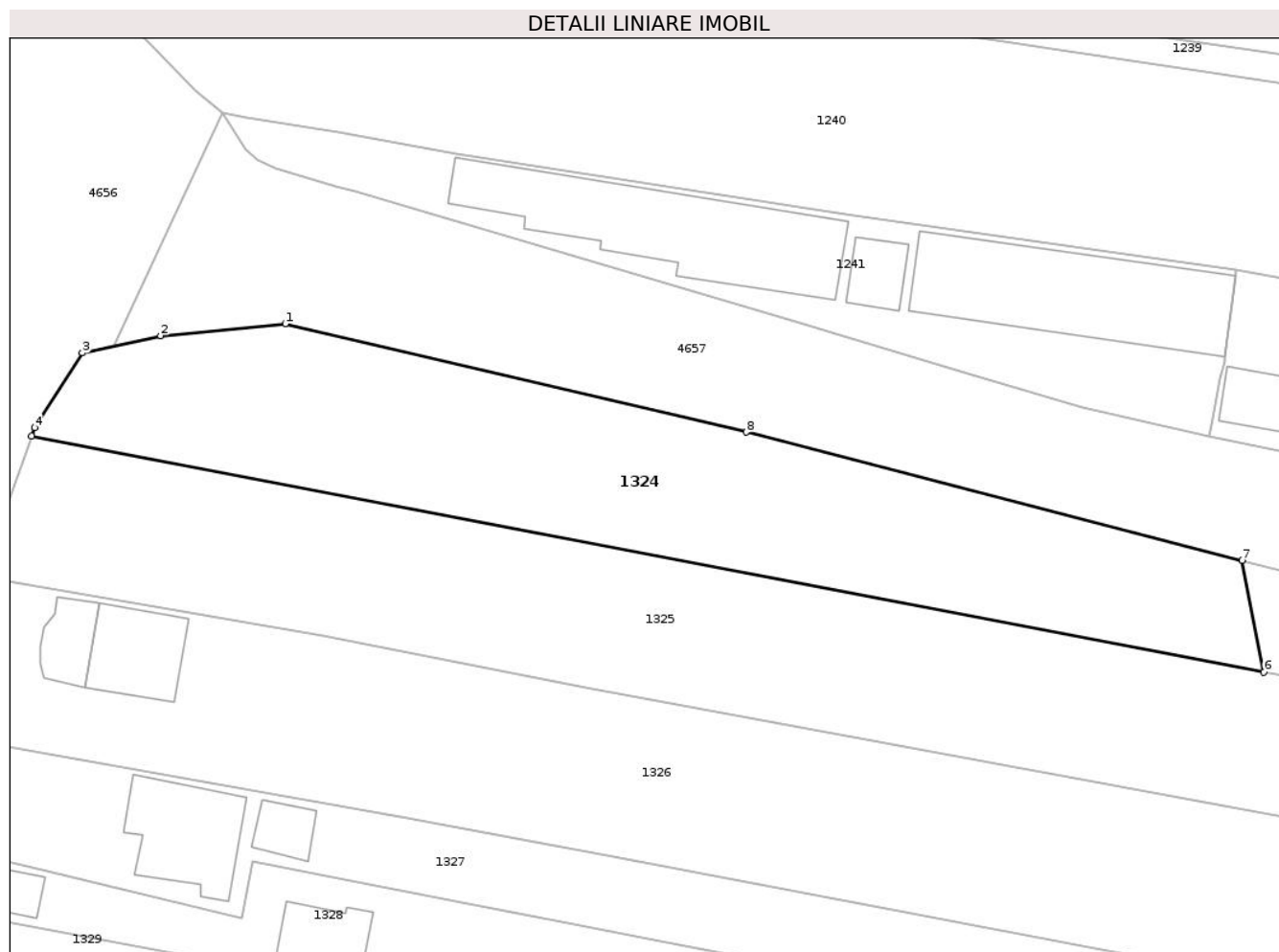
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
80705 / 22/12/2022		
Act Notarial nr. 957, din 14/05/2013 emis de Stan Ana;		
C1	se înscrie ipoteca legală pentru garantarea executării obligației de întreținere și îngrijire 1) NĂSTASE SILVIA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81142/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 26313 din 15/05/2013;</i>	A1
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 in vederea garantarii executarii obligatiei de intretinere si ingrijire 1) NĂSTASE SILVIA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82083/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 26316 din 15/05/2013;</i>	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84436	3.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	537	4	74	-	
2	arabil	DA	3.163	4	74	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.657,385 381.005,448	2	490.638,489 381.003,65	18.981
2	490.638,489 381.003,65	3	490.626,621 381.001,057	12.148
3	490.626,621 381.001,057	4	490.619,396 380.989,747	13.421
4	490.619,396 380.989,747	5	490.618,926 380.988,45	1.379

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	490.618,926 380.988,45	6	490.805,754 380.952,684	190.221
6	490.805,754 380.952,684	7	490.802,485 380.969,589	17.218
7	490.802,485 380.969,589	8	490.727,283 380.989,058	77.681
8	490.727,283 380.989,058	1	490.657,385 381.005,448	71.794

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1325**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:195

Nr. cadastral vechi:180

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83163	8.450	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2459 / 09/04/2001		
Act Notarial nr. 1068, din 06/04/2001 emis de notar public Cirstoiu Valerica;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC TEHNODINAMIC SRL, CIF:99999999999999	A1

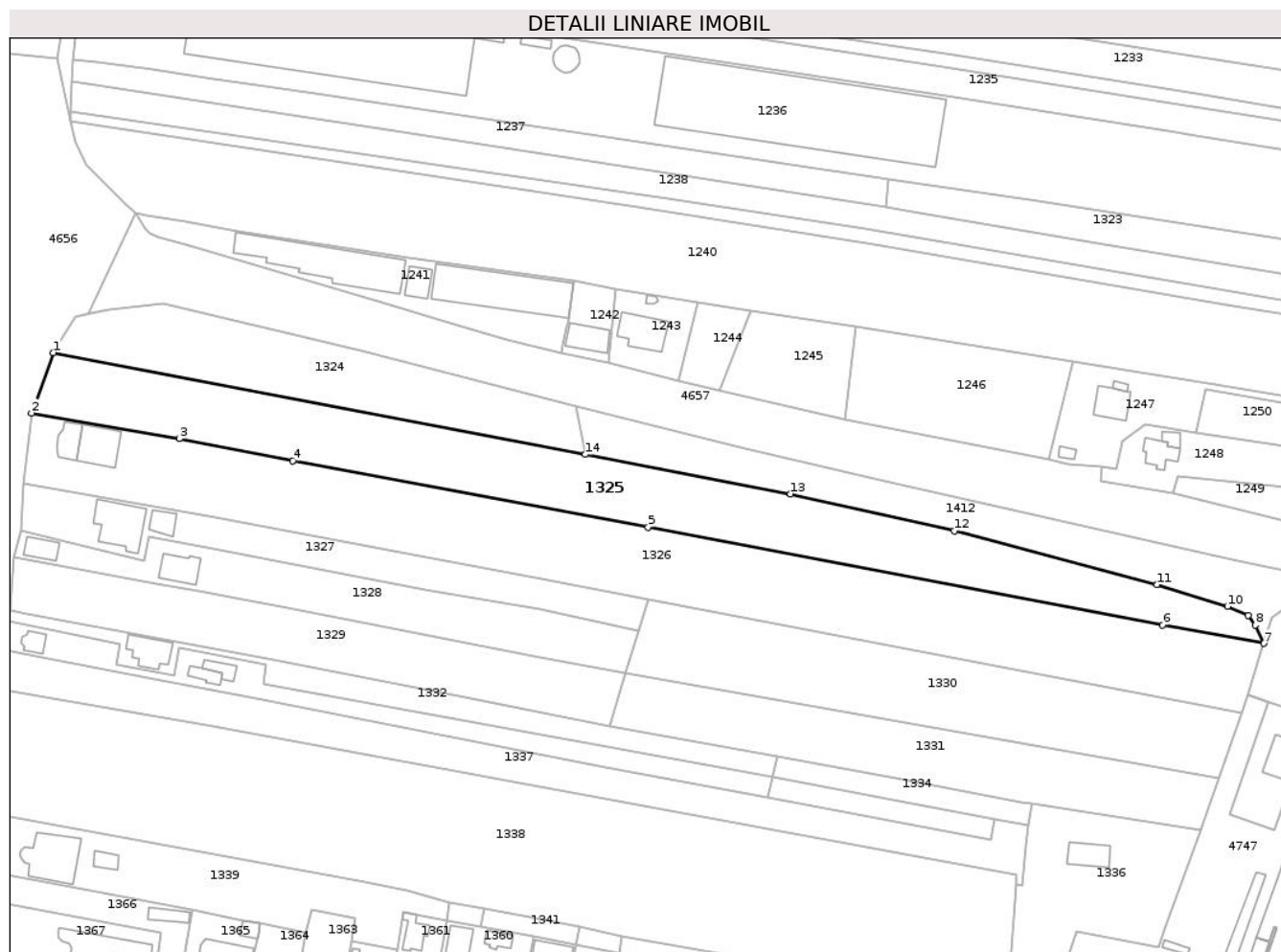
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83163	8.450	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	8.450	4	74	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.618,926 380.988,45	2	490.611,245 380.967,23	22.568
2	490.611,245 380.967,23	3	490.663,139 380.958,201	52.674
3	490.663,139 380.958,201	4	490.702,998 380.950,421	40.612
4	490.702,998 380.950,421	5	490.827,88 380.927,11	127.039
5	490.827,88 380.927,11	6	491.008,64 380.892,756	183.996

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	491.008,64 380.892,756	7	491.044,25 380.886,314	36.188
7	491.044,25 380.886,314	8	491.041,268 380.892,718	7.064
8	491.041,268 380.892,718	9	491.038,808 380.896,192	4.257
9	491.038,808 380.896,192	10	491.031,43 380.899,286	8.0
10	491.031,43 380.899,286	11	491.006,699 380.906,985	25.902
11	491.006,699 380.906,985	12	490.935,435 380.925,864	73.722
12	490.935,435 380.925,864	13	490.877,967 380.938,859	58.919
13	490.877,967 380.938,859	14	490.805,754 380.952,684	73.524
14	490.805,754 380.952,684	1	490.618,926 380.988,45	190.221

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1326**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:249

Nr. cadastral vechi:259

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 132, Jud. Arges, punct Gară Ciumești

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80080	Din acte: 10.789 Masurata: 10.870	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80080-C1	Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 132, Jud. Arges, punct Gară Ciumești	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp;
A1.2	80080-C2	Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 132, Jud. Arges, punct Gară Ciumești	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:178 mp; S. construita desfasurata:178 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2963 / 30/04/2001		
Act Notarial nr. 493, din 02/04/2001 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) SC ROXEMI SRL, CIF:99999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 249)	
5471 / 26/05/2004		
Act Administrativ nr. 141, din 04/03/2004 emis de - (PV nr. 2 din 26.05.2004);		
B2	înscriere construcție	A1, A1.1, A1.2
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 249)	

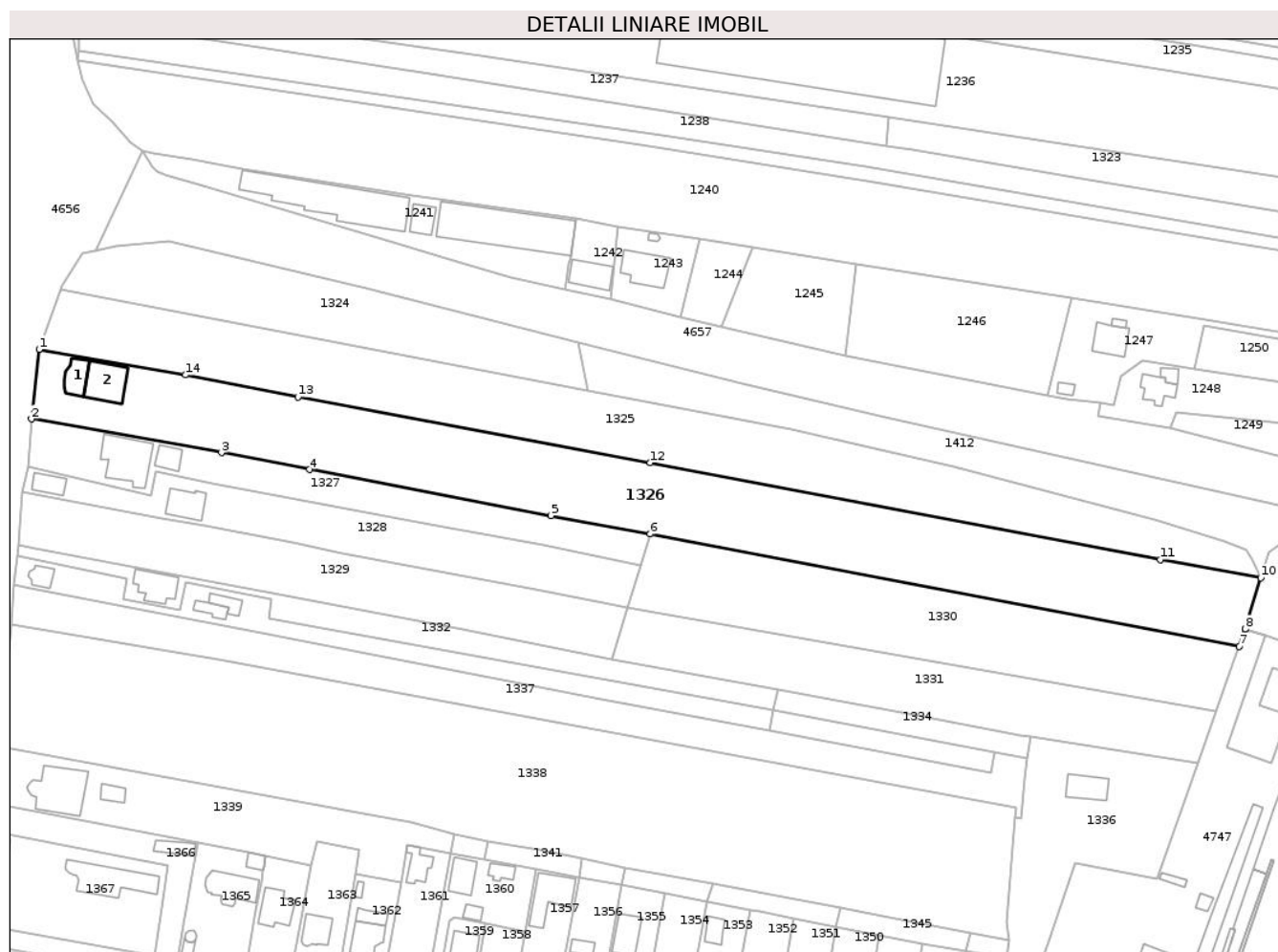
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
25783 / 28/04/2023			
Act Administrativ nr. 123353, din 17/08/2015 emis de Oficiul Registrului Comerțului (de pe lângă Tribunalul București);act notarial nr 1436 din 02.06.2006, emis de DUMITRESCU LUMINIȚA;act notarial nr 755 din 09.03.2007, emis de DUMITRESCU LUMINIȚA;act notarial nr 3345 din 30.07.2015, emis de IANACHIEVICI ANDRA MIHAELA;hotarare judecatoreasca nr 29865 din 28.05.2007, emis de Tribunalul București);			
C8	se modifică denumirea societății creditoare din UNICREDIT TIRIAC BANK S.A. în UNICREDIT BANK S.A.		A1, A1.1, A1.2

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80080	Din acte: 10.789 Masurata: 10.870	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.209	4	74	-	
2	arabil	DA	9.661	4	74	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80080-C1	construcții administrative și social culturale	Din acte: 78 Masurata: 88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp;
A1.2	80080-C2	construcții administrative și social culturale	Din acte: 171 Masurata: 178	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:178 mp; S. construita desfasurata:178 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.611,245 380.967,23	2	490.608,57 380.942,58	24.795
2	490.608,57 380.942,58	3	490.675,877 380.930,664	68.353
3	490.675,877 380.930,664	4	490.707,069 380.924,672	31.762
4	490.707,069 380.924,672	5	490.792,687 380.908,383	87.154
5	490.792,687 380.908,383	6	490.827,882 380.901,921	35.783
6	490.827,882 380.901,921	7	491.036,507 380.862,017	212.407
7	491.036,507 380.862,017	8	491.038,659 380.868,214	6.56
8	491.038,659 380.868,214	9	491.038,676 380.868,251	0.041
9	491.038,676 380.868,251	10	491.044,25 380.886,314	18.904
10	491.044,25 380.886,314	11	491.008,64 380.892,756	36.188
11	491.008,64 380.892,756	12	490.827,88 380.927,11	183.996
12	490.827,88 380.927,11	13	490.702,998 380.950,421	127.039
13	490.702,998 380.950,421	14	490.663,139 380.958,201	40.612
14	490.663,139 380.958,201	1	490.611,245 380.967,23	52.674

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1327**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1221

Nr. cadastral vechi:1546

Adresa: Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 130, Jud. Arges, pct. Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81348	Din acte: 2.388 Masurata: 2.760	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81348-C1	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 130, Jud. Arges, pct. Acasa	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:246 mp; S. construita desfasurata:738 mp;
A1.2	81348-C2	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 130, Jud. Arges, pct. Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
33976 / 18/12/2006		
Act Notarial nr. 263, din 10/08/2004 emis de - (certificat de urbanism nr. 644/1995, autorizatie de construire nr. 644/1995, autorizatie de construire nr. 645/02.05.1995, autorizatie de construire nr. 268/08.10.2004, certificat de urbanism nr. 297/07.10.2004, proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 23/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) RĂDULESCU ION	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1221)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) RĂDULESCU ION	

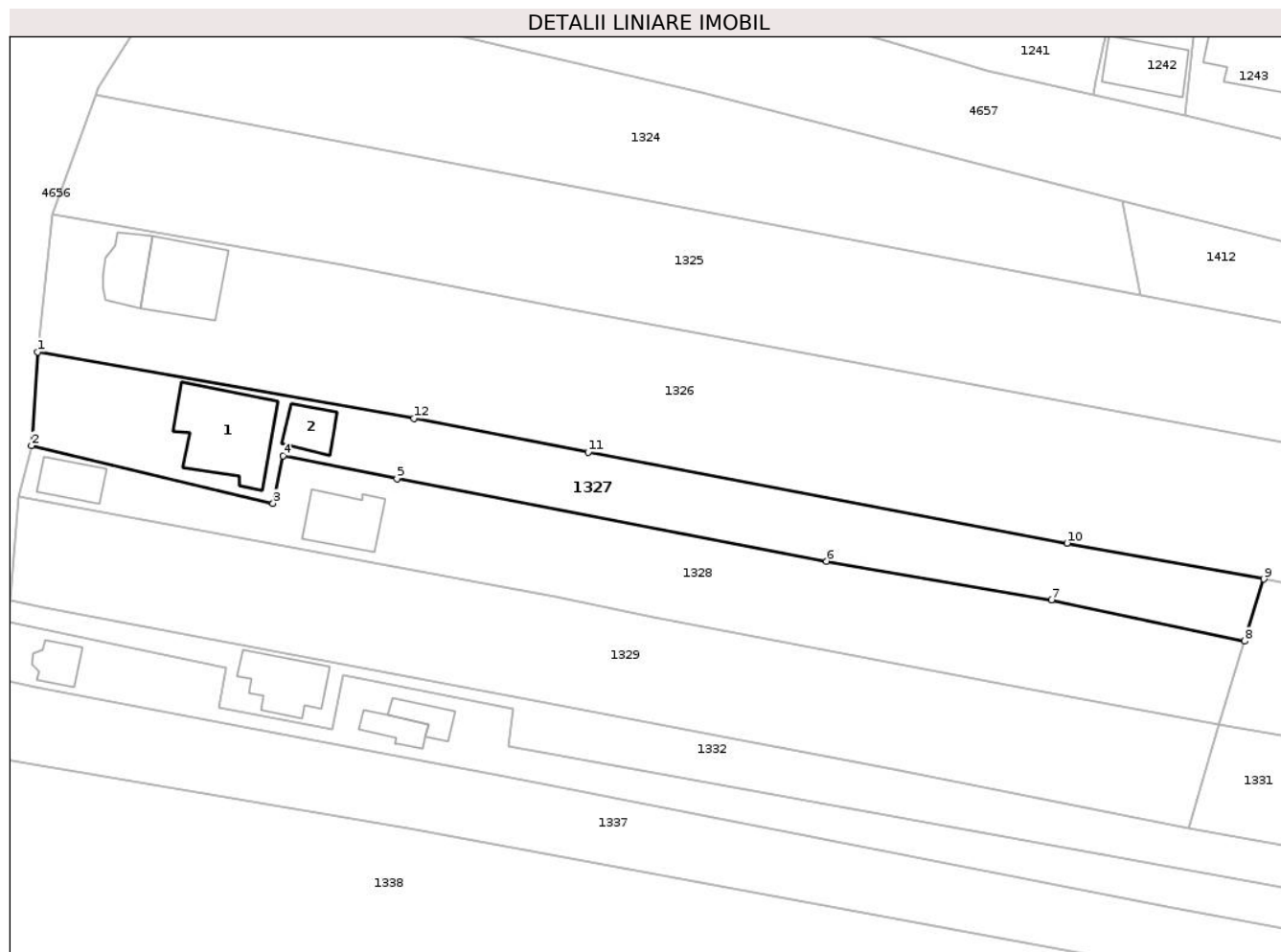
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
33976 / 18/12/2006		
Act Notarial nr. 263, din 10/08/2004 emis de - (certificat de urbanism nr. 644/1995, autorizatie de construire nr. 644/1995, autorizatie de construire nr. 645/02.05.1995, autorizatie de construire nr. 268/08.10.2004, certificat de urbanism nr. 297/07.10.2004, proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 23/2006);		
C1	se noteaza obligatia de intretinere	A1, A1.1, A1.2
	1) RĂDUCU FILOFTEIA	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1221)	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81348	Din acte: 2.388 Masurata: 2.760	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.062	4	74	-	
2	arabil	DA	1.698	4	74	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81348-C1	construcții de locuințe	246	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:246 mp; S. construita desfasurata:738 mp;
A1.2	81348-C2	construcții anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.608,57 380.942,58	2	490.607,53 380.925,81	16.802
2	490.607,53 380.925,81	3	490.650,72 380.915,48	44.408

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.650,72 380.915,48	4	490.652,47 380.923,98	8.678
4	490.652,47 380.923,98	5	490.672,85 380.919,927	20.779
5	490.672,85 380.919,927	6	490.749,698 380.905,134	78.259
6	490.749,698 380.905,134	7	490.789,872 380.898,174	40.772
7	490.789,872 380.898,174	8	490.824,469 380.890,808	35.373
8	490.824,469 380.890,808	9	490.827,882 380.901,921	11.625
9	490.827,882 380.901,921	10	490.792,687 380.908,383	35.783
10	490.792,687 380.908,383	11	490.707,069 380.924,672	87.154
11	490.707,069 380.924,672	12	490.675,877 380.930,664	31.762
12	490.675,877 380.930,664	1	490.608,57 380.942,58	68.353

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1328**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1223
Nr. cadastral vechi:1544

Adresa: Loc. Argeselu, Str Principala, Nr. 128, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81361	Din acte: 2.500 Masurata: 3.117	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81361-C1	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 128, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:195 mp; Locuinta P+M construita in anul 2007
A1.2	81361-C2	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 128, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Anexa construita in anul 2018

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34011 / 19/12/2006		
Act Administrativ nr. 5287, din 22/02/1993 emis de - (autorizatie de construire nr. 242/11.08.2004, certificat de urbanism nr. 264/09.08.2004, proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 09/29.01.2007);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) RĂDULESCU ION	A1.1
25132 / 14/04/2022		
Act Notarial nr. 35, din 13/04/2022 emis de DIDEA IONEL (act notarial nr 15 din 01.03.2007, emis de DIDEA IONEL);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RĂDULESCU NICUȘOR	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) RĂDULESCU NICUȘOR	A1.1
56159 / 06/09/2022		
Act Administrativ nr. 7054, din 05/07/2022 emis de Primaria Maracineni (act administrativ nr 8655 din 19.08.2022, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 8650 din 19.08.2022, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 01 din 26.04.2022, emis de Consiliul Judetean Arges;act administrativ nr 8653 din 19.08.2022, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 8651 din 19.08.2022, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 8651 din 19.08.2022, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 6 din 12.05.2007, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 35 din 28.04.2022, emis de Consiliul Local Maracineni;act administrativ nr 8654 din 19.08.2022, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 25132 din 14.04.2022, emis de BCPI Pitesti);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RĂDULESCU NICUȘOR 2) RĂDULESCU ELENA CORNELIA, soți	A1, A1.2

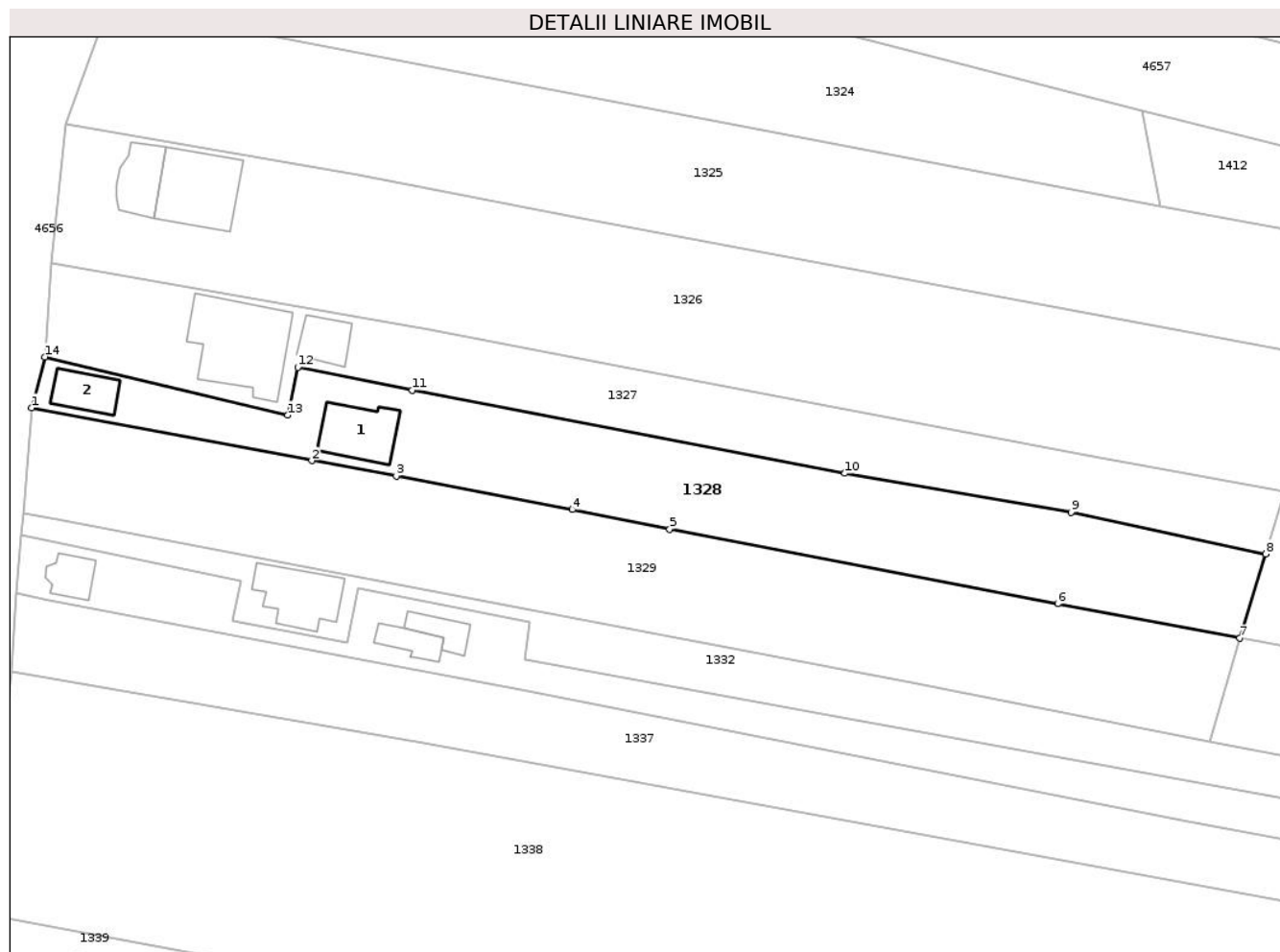
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81361	Din acte: 2.500 Masurata: 3.117	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	683	4	74	-	
2	arabil	DA	2.434	4	74	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81361-C1	construcții de locuințe	120	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:195 mp; Locuinta P+M construita in anul 2007
A1.2	81361-C2	construcții anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Anexa construita in anul 2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.605,186 380.916,769	2	490.654,95 380.907,38	50.642

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	490.654,95 380.907,38	3	490.669,998 380.904,626	15.298
3	490.669,998 380.904,626	4	490.701,258 380.898,692	31.819
4	490.701,258 380.898,692	5	490.718,58 380.895,2	17.67
5	490.718,58 380.895,2	6	490.787,505 380.881,988	70.18
6	490.787,505 380.881,988	7	490.819,873 380.875,845	32.946
7	490.819,873 380.875,845	8	490.824,469 380.890,808	15.653
8	490.824,469 380.890,808	9	490.789,872 380.898,174	35.373
9	490.789,872 380.898,174	10	490.749,698 380.905,134	40.772
10	490.749,698 380.905,134	11	490.672,85 380.919,927	78.259
11	490.672,85 380.919,927	12	490.652,47 380.923,98	20.779
12	490.652,47 380.923,98	13	490.650,72 380.915,48	8.678
13	490.650,72 380.915,48	14	490.607,53 380.925,81	44.408
14	490.607,53 380.925,81	1	490.605,186 380.916,769	9.34

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1329**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.071	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

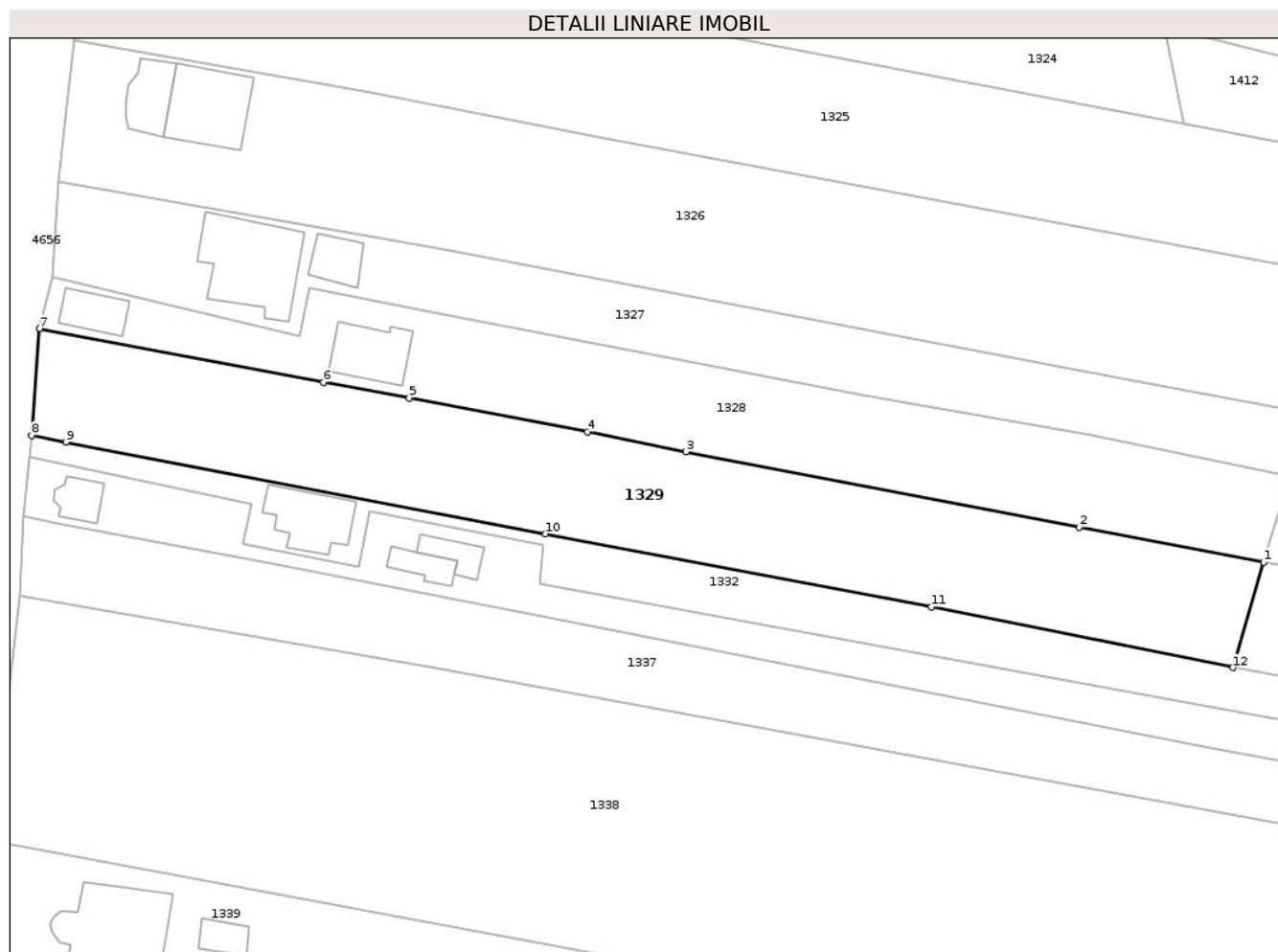
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.071	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.071	4	74	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.819,873 380.875,845	2	490.787,505 380.881,988	32.946
2	490.787,505 380.881,988	3	490.718,58 380.895,2	70.18
3	490.718,58 380.895,2	4	490.701,258 380.898,692	17.67
4	490.701,258 380.898,692	5	490.669,998 380.904,626	31.819
5	490.669,998 380.904,626	6	490.654,95 380.907,38	15.298

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.654,95 380.907,38	7	490.605,186 380.916,769	50.642
7	490.605,186 380.916,769	8	490.603,786 380.898,046	18.775
8	490.603,786 380.898,046	9	490.609,845 380.896,881	6.17
9	490.609,845 380.896,881	10	490.693,868 380.880,819	85.544
10	490.693,868 380.880,819	11	490.761,58 380.867,999	68.915
11	490.761,58 380.867,999	12	490.814,449 380.857,366	53.928
12	490.814,449 380.857,366	1	490.819,873 380.875,845	19.259

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1330**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges, Pct. "La Stanescu"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80301	Din acte: 5.379 Masurata: 5.413	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1418 / 19/01/2010		
Act Notarial nr. 211, din 17/01/2010 emis de BNP ALECSOIU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RĂDULESCU NICUȘOR, căsătorit cu 2) RĂDULESCU ELENA-CORNELIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

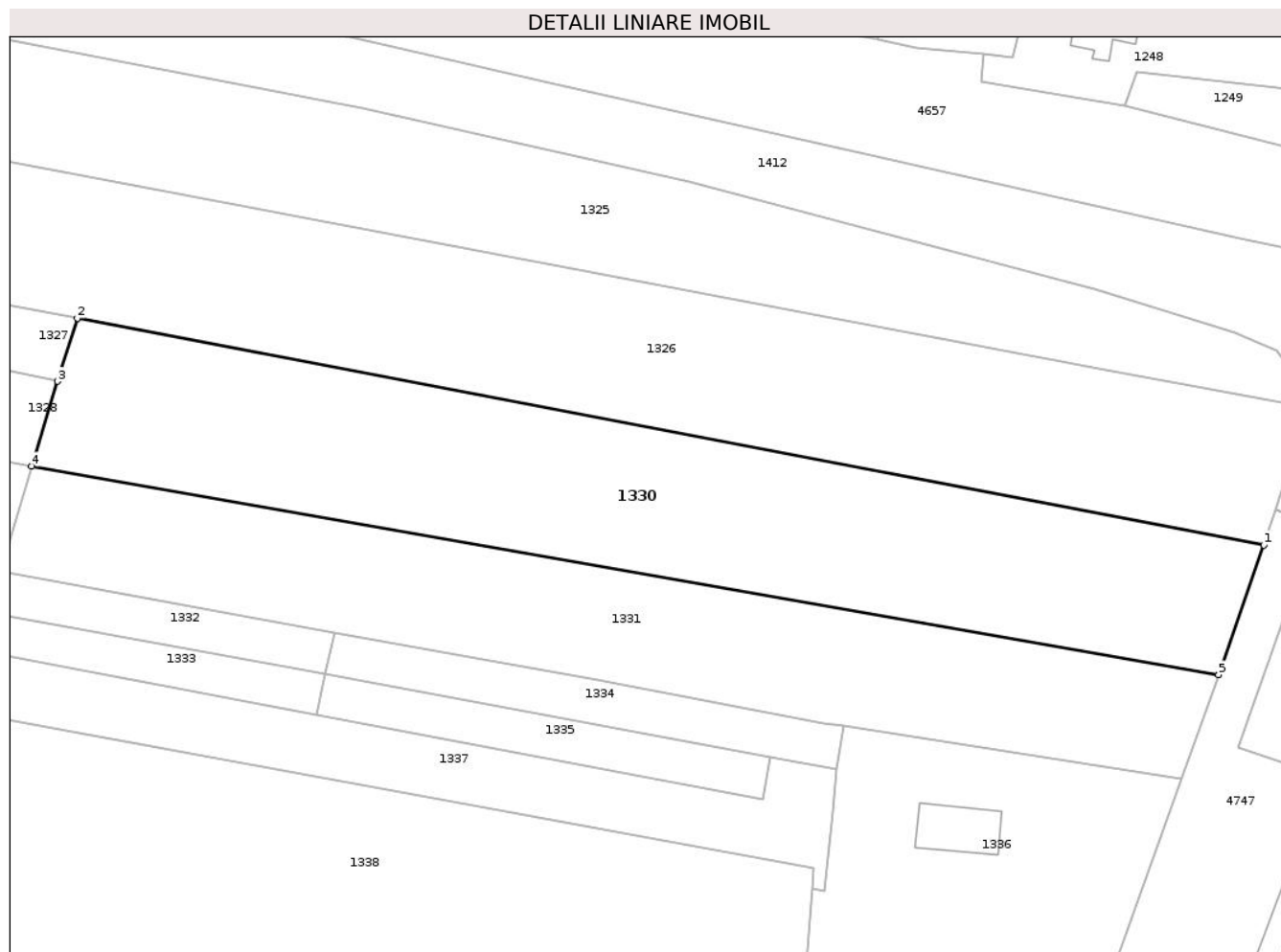
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80301	Din acte: 5.379 Masurata: 5.413	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.413	4	74	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	491.036,507 380.862,017	2	490.827,882 380.901,921	212.407
2	490.827,882 380.901,921	3	490.824,469 380.890,808	11.625
3	490.824,469 380.890,808	4	490.819,873 380.875,845	15.653
4	490.819,873 380.875,845	5	491.028,56 380.839,138	211.891
5	491.028,56 380.839,138	1	491.036,507 380.862,017	24.22

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1331**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.156	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

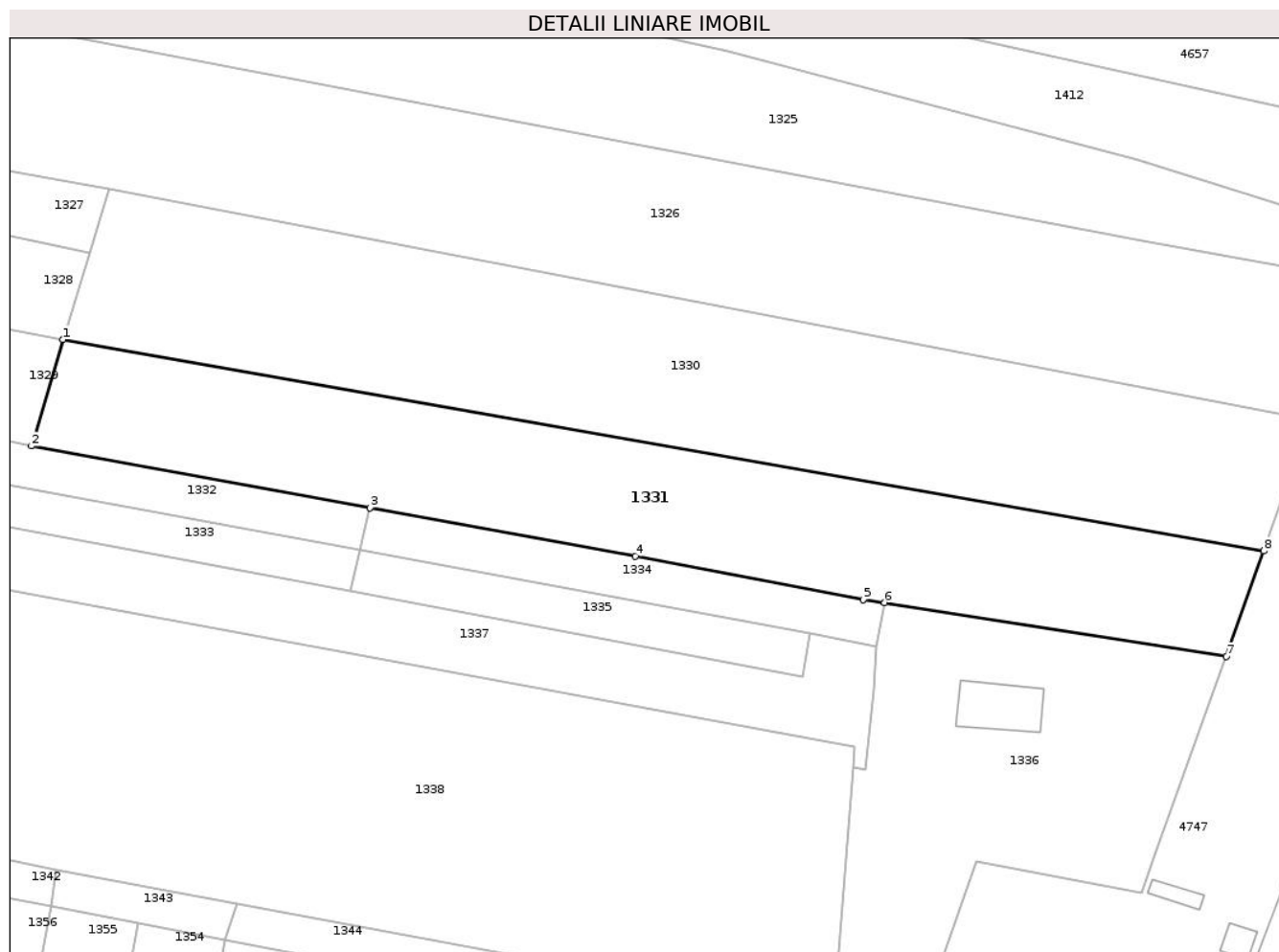
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.156	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.156	4	70,74	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.819,873 380.875,845	2	490.814,449 380.857,366	19.259
2	490.814,449 380.857,366	3	490.873,238 380.846,654	59.757
3	490.873,238 380.846,654	4	490.919,362 380.838,249	46.884
4	490.919,362 380.838,249	5	490.958,946 380.830,698	40.298
5	490.958,946 380.830,698	6	490.962,687 380.830,172	3.777

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.962,687 380.830,172	7	491.022,097 380.820,841	60.138
7	491.022,097 380.820,841	8	491.028,56 380.839,138	19.405
8	491.028,56 380.839,138	1	490.819,873 380.875,845	211.891

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1332**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Principala, Nr. 126, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84542	1.936	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	84542-C1	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 126, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:240 mp; Locuinta , P+1 , Anul 2000 , Supr. constr. desfasurata = 240mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1675 / 12/01/2023		
Act Notarial nr. 10, din 10/01/2023 emis de Alecsoiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84542 a imobilului cu numarul cadastral 84542 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84451 inscris in cartea funciara 84451;	A1
1686 / 12/01/2023		
Act Notarial nr. 11, din 10/01/2023 emis de Alecsoiu Constantin;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BURICEL DARIUS-GHEORGHE , necasatorit	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
1686 / 12/01/2023			
Act Notarial nr. 11, din 10/01/2023 emis de Alecsiu Constantin;			
C1	Intabulare, drept de HABITATIE- VIAGERA 1) BURICEL IONELA 2) BURICEL GHEORGHE , soti		A1.1
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT- VIAGER 1) BURICEL IONELA 2) BURICEL GHEORGHE , soti		A1

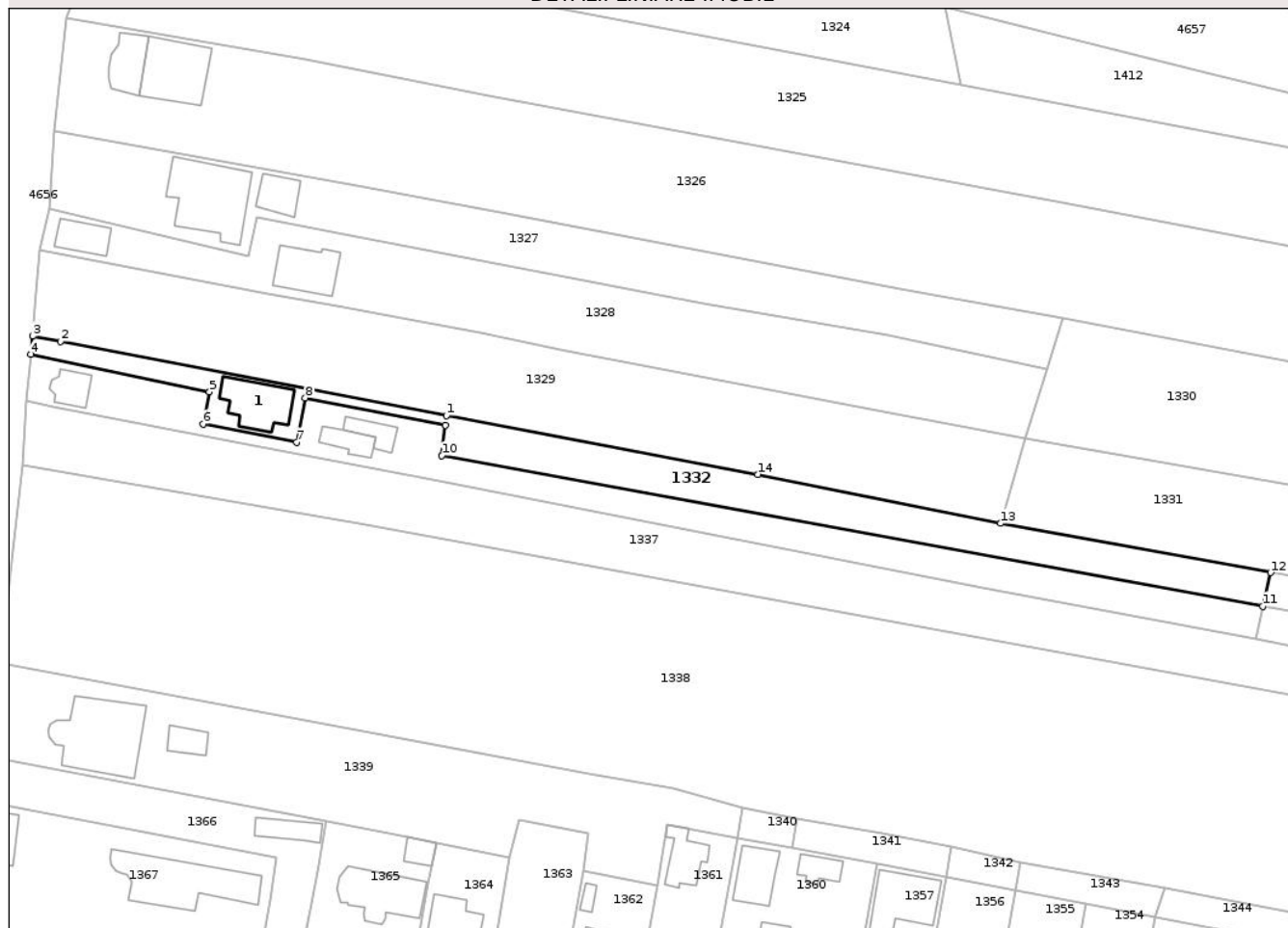
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84542	1.936	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	477	4	74	-	
2	arabil	DA	1.459	4	74	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	84542-C1	construcții de locuințe	132	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:240 mp; Locuinta , P+1 , Anul 2000 , Supr. constr. desfasurata = 240mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.693,868 380.880,819	2	490.609,845 380.896,881	85.544
2	490.609,845 380.896,881	3	490.603,786 380.898,046	6.17

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.603,786 380.898,046	4	490.603,399 380.894,157	3.908
4	490.603,399 380.894,157	5	490.642,276 380.885,955	39.733
5	490.642,276 380.885,955	6	490.640,933 380.878,992	7.091
6	490.640,933 380.878,992	7	490.661,253 380.875,027	20.703
7	490.661,253 380.875,027	8	490.663,137 380.884,65	9.806
8	490.663,137 380.884,65	9	490.693,62 380.878,736	31.051
9	490.693,62 380.878,736	10	490.692,828 380.872,094	6.689
10	490.692,828 380.872,094	11	490.871,533 380.839,352	181.68
11	490.871,533 380.839,352	12	490.873,238 380.846,654	7.498
12	490.873,238 380.846,654	13	490.814,449 380.857,366	59.757
13	490.814,449 380.857,366	14	490.761,58 380.867,999	53.928
14	490.761,58 380.867,999	1	490.693,868 380.880,819	68.915

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1333**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Principala, Nr. 124, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84543	2.026	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	84543-C1	Loc. Argeselu, Str Principala, Nr. 124, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Locuinta ,P, Anul 1999 , Supr. constr. desfasurata = 48mp
A1.2	84543-C2	Loc. Argeselu, Str Principala, Nr. 124, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Anexa ,P, Anul 1999 , Supr. constr. desfasurata = 47mp
A1.3	84543-C3	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 124, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Anexa ,P, Anul 1999,Supr. constr. desfasurata = 54mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1675 / 12/01/2023		
Act Notarial nr. 10, din 10/01/2023 emis de Alecsiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84543 a imobilului cu numarul cadastral 84543 / UAT Măcăneni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84451 inscris in cartea funciara 84451;	A1
Act Notarial nr. 942, din 14/03/1997 emis de BNP PIRVU EMILIA (act administrativ nr 9812 din 19.09.2022, emis de PRIMARIA MARACINENI;act administrativ nr 9811 din 19.09.2022, emis de PRIMARIA MARACINENI;act notarial nr 1984 din 20.09.2022, emis de BIN BOGOS NICOLETA ROMANITA;act notarial nr 622 din 01.06.1999, emis de BNP COCHINESCU GEORGEANA;act administrativ nr 74 din 07.07.1988, emis de CONSILIUL POPULAR MARACINENI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) BURICEL IONELA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84451/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 47101 din 22/07/2022;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) BURICEL IONELA , casatorita cu 2) BURICEL GHEORGHE OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84451/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 47101 din 22/07/2022;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) BURICEL IONELA , casatorita cu 2) BURICEL GHEORGHE OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84451/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 47101 din 22/07/2022;	

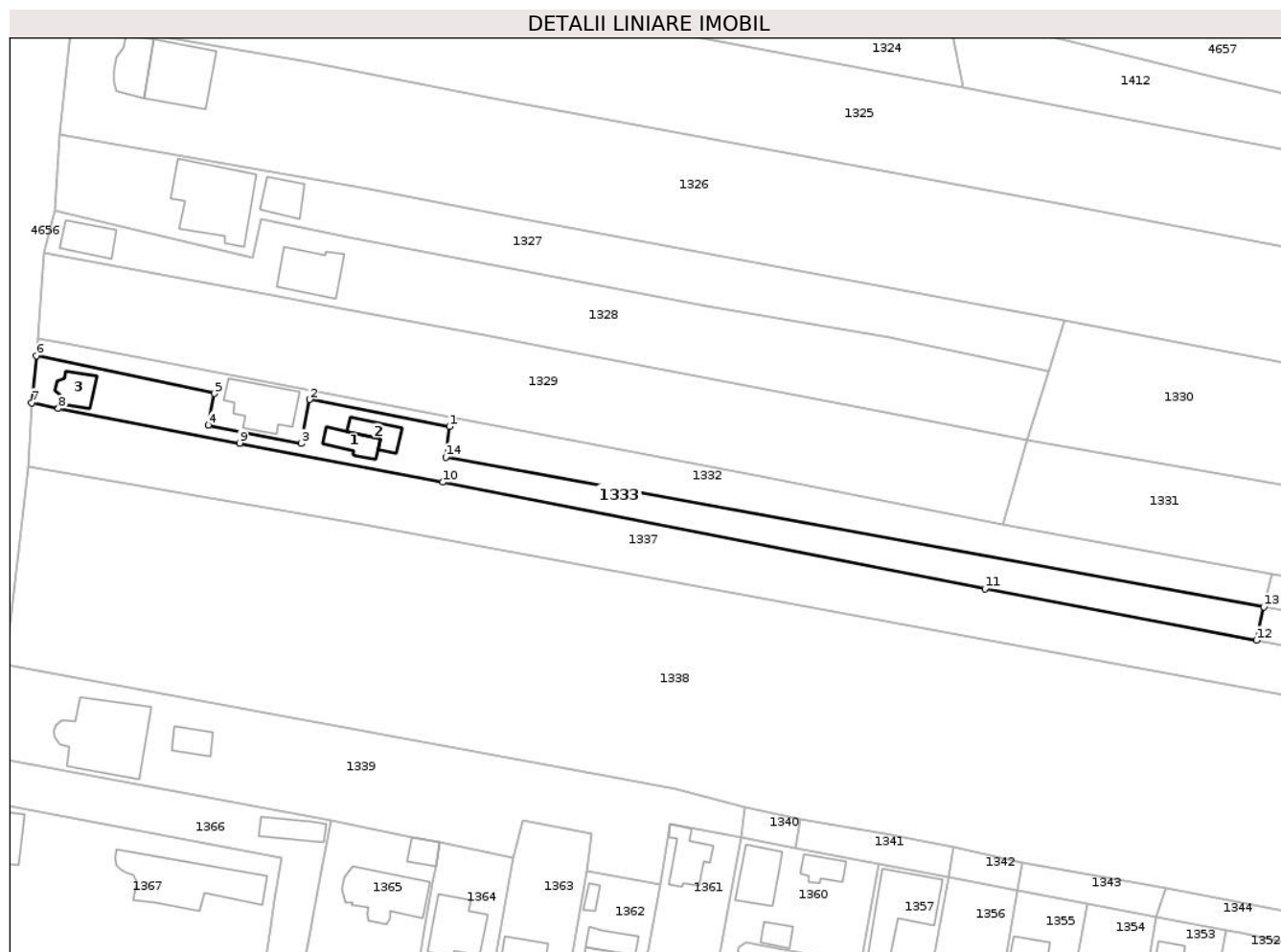
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84543	2.026	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	828	4	74	-	
2	arabil	DA	1.198	4	74	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	84543-C1	construcţii de locuinţe	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Locuinta ,P, Anul 1999 , Supr. constr. desfasurata = 48mp
A1.2	84543-C2	construcţii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Anexa ,P, Anul 1999 , Supr. constr. desfasurata = 47mp
A1.3	84543-C3	construcţii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Anexa ,P, Anul 1999,Supr. constr. desfasurata = 54mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.693,62 380.878,736	2	490.663,137 380.884,65	31.051
2	490.663,137 380.884,65	3	490.661,253 380.875,027	9.806
3	490.661,253 380.875,027	4	490.640,933 380.878,992	20.703
4	490.640,933 380.878,992	5	490.642,276 380.885,955	7.091
5	490.642,276 380.885,955	6	490.603,399 380.894,157	39.733
6	490.603,399 380.894,157	7	490.602,383 380.883,942	10.265
7	490.602,383 380.883,942	8	490.608,235 380.882,677	5.987
8	490.608,235 380.882,677	9	490.647,785 380.875,122	40.265
9	490.647,785 380.875,122	10	490.692,173 380.866,597	45.199
10	490.692,173 380.866,597	11	490.810,607 380.843,336	120.697
11	490.810,607 380.843,336	12	490.869,924 380.832,118	60.369
12	490.869,924 380.832,118	13	490.871,533 380.839,352	7.411
13	490.871,533 380.839,352	14	490.692,828 380.872,094	181.68
14	490.692,828 380.872,094	1	490.693,62 380.878,736	6.689

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1334**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Principala, Nr. 530, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84452	690	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1691 / 12/01/2023		
Act Notarial nr. 11, din 10/01/2023 emis de Alecsoiu Constantin;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) BURICEL DARIUS-GHEORGHE, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

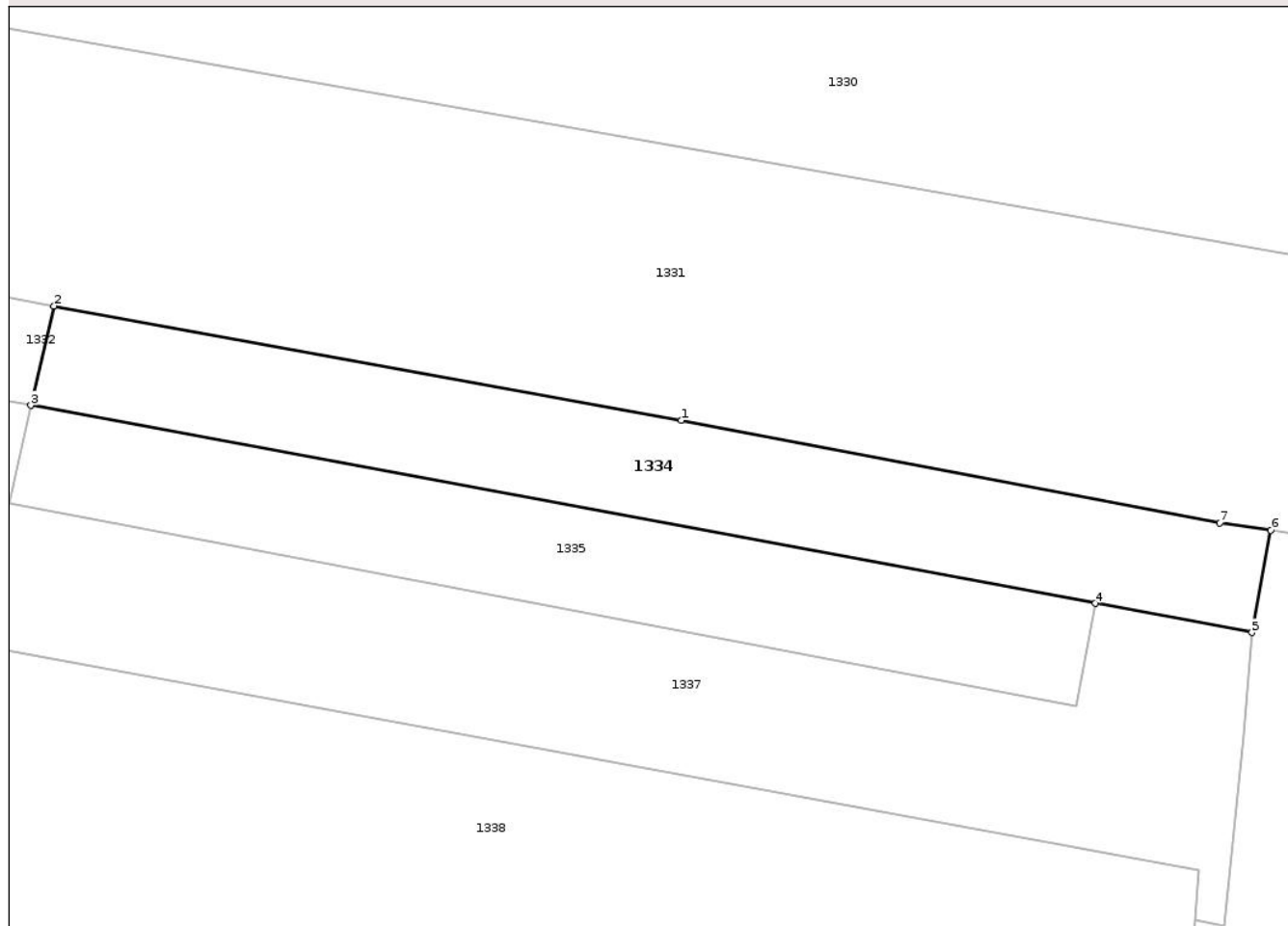
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84452	690	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	690	4	74	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.919,362 380.838,249	2	490.873,238 380.846,654	46.884
2	490.873,238 380.846,654	3	490.871,533 380.839,352	7.498
3	490.871,533 380.839,352	4	490.949,786 380.824,798	79.595
4	490.949,786 380.824,798	5	490.961,302 380.822,656	11.713
5	490.961,302 380.822,656	6	490.962,687 380.830,172	7.642

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.962,687 380.830,172	7	490.958,946 380.830,698	3.777
7	490.958,946 380.830,698	1	490.919,362 380.838,249	40.298

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1335**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Principala, Nr. 530, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84534	600	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
74955 / 28/11/2022		
Act Notarial nr. 96, din 25/03/1997 emis de BNP PIRVU EMILIA (act notarial nr 1984 din 20.09.2022, emis de BIN BOGOS NICOLETA ROMANITA;act administrativ nr 87119 din 03.05.1996, emis de CJPSDPAT ARGES;act administrativ nr 9813 din 19.09.2022, emis de PRIMARIA MARACINENI;act administrativ nr 12189 din 22.11.2022, emis de PRIMARIA MARACINENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BURICEL IONELA	A1

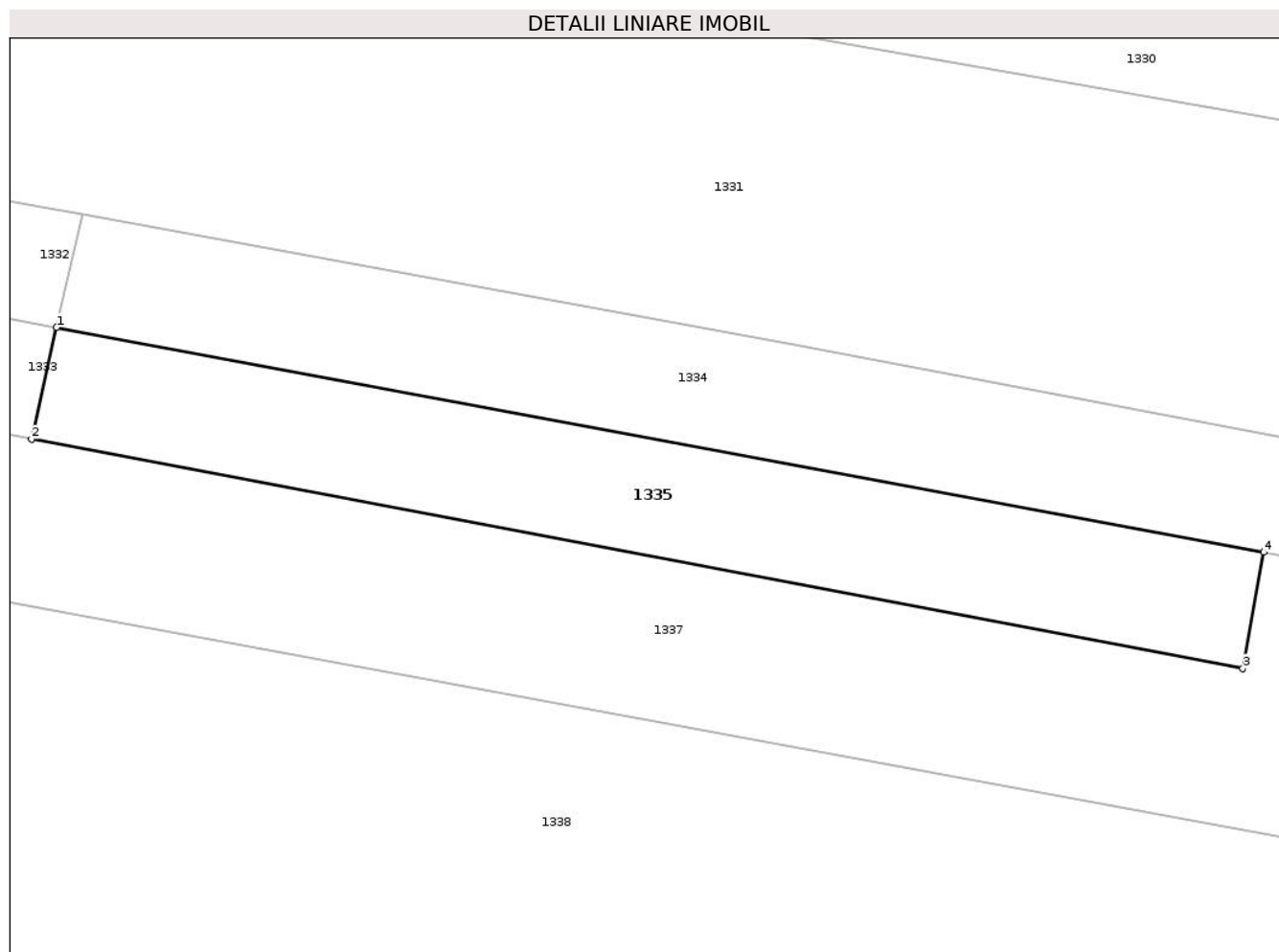
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84534	600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	600	4	74	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.871,533 380.839,352	2	490.869,924 380.832,118	7.411
2	490.869,924 380.832,118	3	490.948,428 380.817,271	79.895
3	490.948,428 380.817,271	4	490.949,786 380.824,798	7.648
4	490.949,786 380.824,798	1	490.871,533 380.839,352	79.595

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1336**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.781	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Argeselu, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăcineni;			
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);			
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.781	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.381	4	70,71,72,73,74	-	
2	arabil	DA	2.400	4	70,71,72,73,74	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.971,924 380.686,518	2	490.975,905 380.697,99	12.143
3	490.953,795 380.706,882	4	490.959,049 380.729,869	23.58
5	490.968,89 380.757,817	6	490.978,641 380.785,145	29.015

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	490.975,905 380.697,99	3	490.953,795 380.706,882	23.831
4	490.959,049 380.729,869	5	490.968,89 380.757,817	29.63
6	490.978,641 380.785,145	7	491.007,295 380.779,687	29.169

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	491.007,295 380.779,687	8	491.009,425 380.785,923	6.59
9	491.022,097 380.820,841	10	490.962,687 380.830,172	60.138
11	490.961,302 380.822,656	12	490.960,741 380.815,07	7.607
13	490.959,287 380.801,103	14	490.957,154 380.801,512	2.172
15	490.954,36 380.764,546	16	490.955,103 380.758,241	6.349
17	490.953,942 380.751,674	18	490.951,974 380.735,04	16.75
19	490.948,626 380.708,752	20	490.947,802 380.704,378	4.451
21	490.945,981 380.691,262	1	490.971,924 380.686,518	26.373

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	491.009,425 380.785,923	9	491.022,097 380.820,841	37.147
10	490.962,687 380.830,172	11	490.961,302 380.822,656	7.642
12	490.960,741 380.815,07	13	490.959,287 380.801,103	14.043
14	490.957,154 380.801,512	15	490.954,36 380.764,546	37.071
16	490.955,103 380.758,241	17	490.953,942 380.751,674	6.669
18	490.951,974 380.735,04	19	490.948,626 380.708,752	26.5
20	490.947,802 380.704,378	21	490.945,981 380.691,262	13.242

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1337**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Principala, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84929	4.290	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuat;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23310 / 10/04/2024		
Act Notarial nr. 22, din 21/03/2024 emis de BIN ALECSOIU CONSTANTIN (CERTIFICAT DE MOSTENITOR ; act administrativ nr 3538 din 26.03.2024, emis de PRIMARIA MARACINENI;act administrativ nr 3544 din 26.03.2024, emis de PRIMARIA MARACINENI;act notarial nr 28 din 13.11.2023, emis de BIN GEORGESCU ION);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 14/32, cota initiala 14/32 1) STĂNESCU ION	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 14/32, cota initiala 14/32 1) NEDESCU SILVIA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/32, cota initiala 2/32 1) STĂNESCU CONSTANTIN	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/32, cota initiala 1/32 1) STANESCU AURELIAN	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/32, cota initiala 1/32 1) GINERICĂ ADRIANA-FLORINA	A1

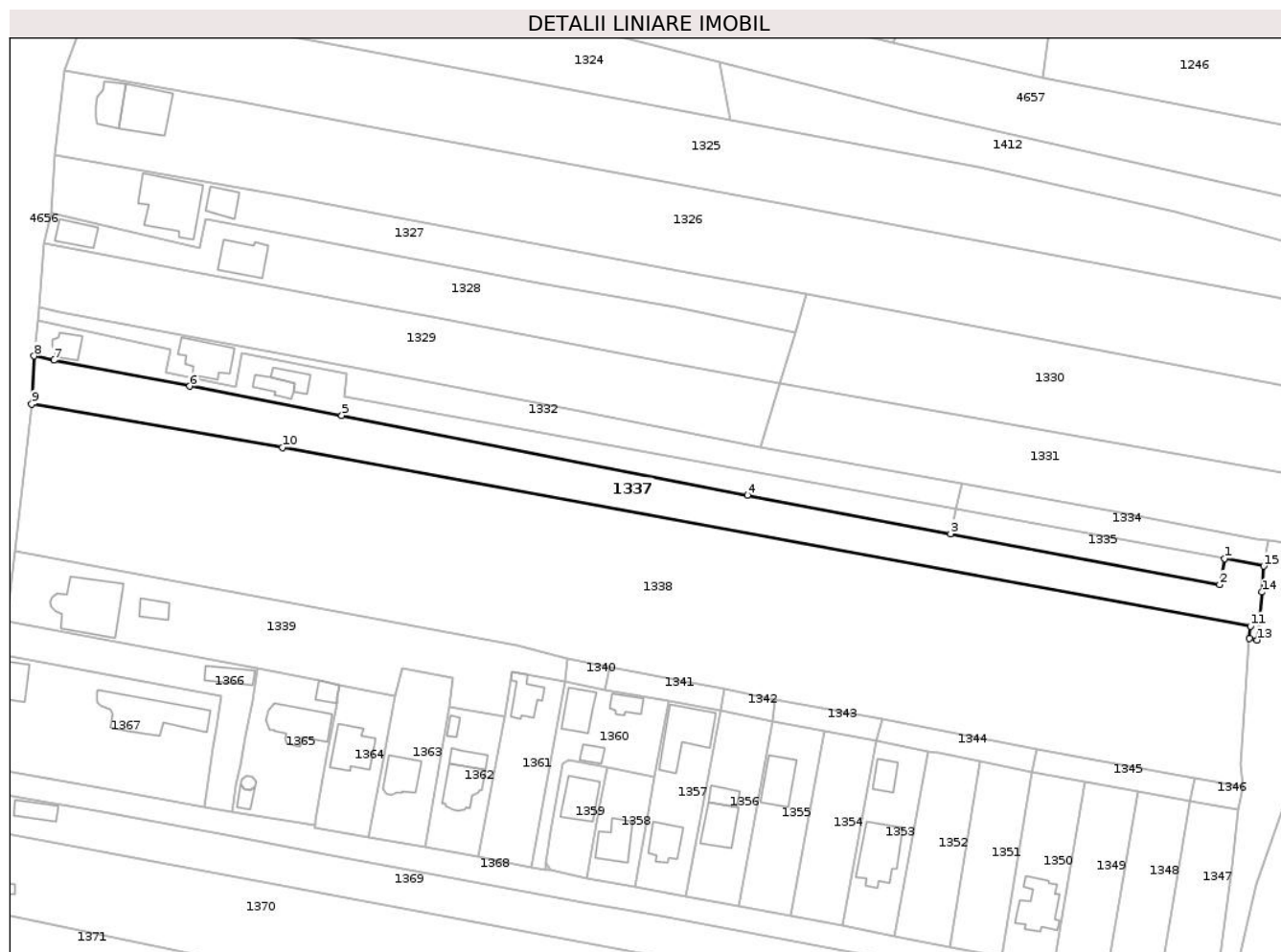
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84929	4.290	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.290	4	74	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.949,786 380.824,798	2	490.948,428 380.817,271	7.648
2	490.948,428 380.817,271	3	490.869,924 380.832,118	79.895
3	490.869,924 380.832,118	4	490.810,607 380.843,336	60.369
4	490.810,607 380.843,336	5	490.692,173 380.866,597	120.697
5	490.692,173 380.866,597	6	490.647,785 380.875,122	45.199

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.647,785 380.875,122	7	490.608,235 380.882,677	40.265
7	490.608,235 380.882,677	8	490.602,383 380.883,942	5.987
8	490.602,383 380.883,942	9	490.601,638 380.869,91	14.051
9	490.601,638 380.869,91	10	490.674,887 380.857,294	74.328
10	490.674,887 380.857,294	11	490.957,431 380.805,182	287.31
11	490.957,431 380.805,182	12	490.957,154 380.801,512	3.68
12	490.957,154 380.801,512	13	490.959,287 380.801,103	2.172
13	490.959,287 380.801,103	14	490.960,741 380.815,07	14.043
14	490.960,741 380.815,07	15	490.961,302 380.822,656	7.607
15	490.961,302 380.822,656	1	490.949,786 380.824,798	11.713

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1338**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:749

Nr. cadastral vechi:1012

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81998	Din acte: 15.015 Masurata: 16.415	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14434 / 22/12/2004		
Act Notarial nr. 1918, din 10/06/2004 emis de - (act 1924/10.06.2004, declarația nr.1024/10.062004);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC ARUA IMPEX SRL., CIF:2519226 OBSERVATII: (provenita din conversia CF 749)	A1

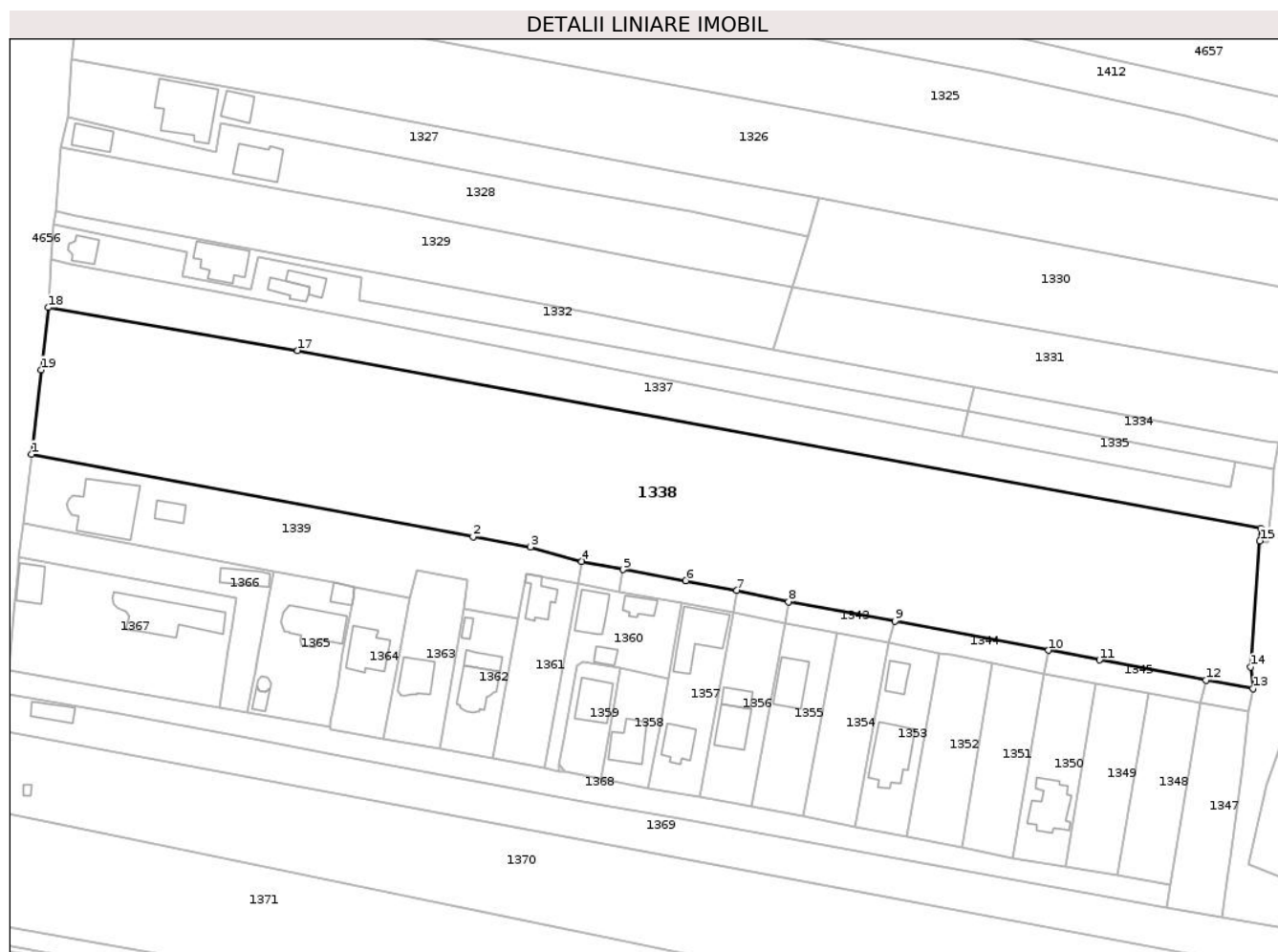
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
42706 / 05/08/2013		
Act Notarial nr. 2945, din 02/08/2013 emis de SIMONESCU DIACONU NICOLAE;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe durata existenței construcției industriale ce se va edifica , dar nu mai mult de 15 ani 1) SC RAM DAI PRODCOM SRL, CIF:7351432	A1
41861 / 30/07/2019		
Act Administrativ nr. 191/145456, din 23/07/2019 emis de ANAF-DGRFP PLOIEȘTI - AJFP ARGES;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:93452 LEI, reprezentand obligatii fiscale 1) ANAF-DGRFP PLOIEȘTI - AJFP ARGES, CIF:2845524	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81998	Din acte: 15.015 Masurata: 16.415	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	16.415	4	74	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	490.596,78 380.826,88	2	490.726,355 380.802,754	131.802
2	490.726,355 380.802,754	3	490.743,153 380.799,726	17.069
3	490.743,153 380.799,726	4	490.758,198 380.795,532	15.619
4	490.758,198 380.795,532	5	490.770,257 380.793,07	12.308

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	490.770,257 380.793,07	6	490.788,685 380.789,854	18.706
6	490.788,685 380.789,854	7	490.803,734 380.786,956	15.325
7	490.803,734 380.786,956	8	490.818,79 380.783,662	15.413
8	490.818,79 380.783,662	9	490.850,097 380.777,943	31.825
9	490.850,097 380.777,943	10	490.895,143 380.769,412	45.847
10	490.895,143 380.769,412	11	490.910,117 380.766,576	15.241
11	490.910,117 380.766,576	12	490.941,315 380.760,649	31.755
12	490.941,315 380.760,649	13	490.955,103 380.758,241	13.997
13	490.955,103 380.758,241	14	490.954,36 380.764,546	6.349
14	490.954,36 380.764,546	15	490.957,154 380.801,512	37.071
15	490.957,154 380.801,512	16	490.957,431 380.805,182	3.68
16	490.957,431 380.805,182	17	490.674,887 380.857,294	287.31
17	490.674,887 380.857,294	18	490.601,638 380.869,91	74.328
18	490.601,638 380.869,91	19	490.599,57 380.851,606	18.42
19	490.599,57 380.851,606	1	490.596,78 380.826,88	24.883

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1339**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 122, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.064	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 122, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:271 mp; S. construita desfasurata:271 mp;
A1.2	-C2	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 122, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

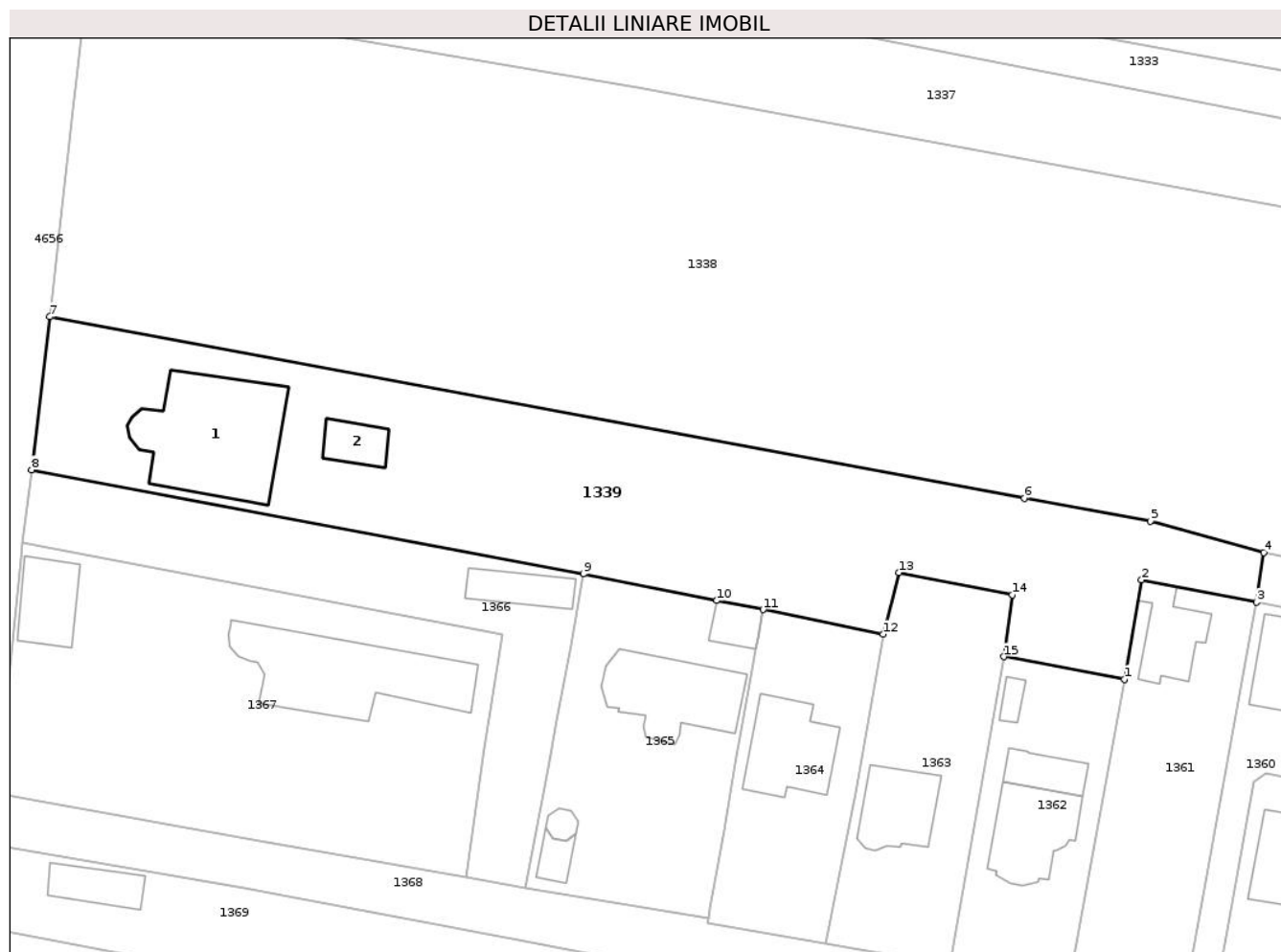
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.064	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.104	4	74	-	
2	arabil	DA	1.960	4	74	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții administrative și social culturale	271	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:271 mp; S. construita desfasurata:271 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.739,679 380.778,717	2	490.741,924 380.791,925	13.397

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	490.741,924 380.791,925	3	490.757,268 380.788,946	15.631
3	490.757,268 380.788,946	4	490.758,198 380.795,532	6.652
4	490.758,198 380.795,532	5	490.743,153 380.799,726	15.619
5	490.743,153 380.799,726	6	490.726,355 380.802,754	17.069
6	490.726,355 380.802,754	7	490.596,78 380.826,88	131.802
7	490.596,78 380.826,88	8	490.594,362 380.806,545	20.478
8	490.594,362 380.806,545	9	490.667,7 380.792,707	74.632
9	490.667,7 380.792,707	10	490.685,459 380.789,18	18.106
10	490.685,459 380.789,18	11	490.691,607 380.787,959	6.268
11	490.691,607 380.787,959	12	490.707,581 380.784,701	16.303
12	490.707,581 380.784,701	13	490.709,7 380.792,879	8.448
13	490.709,7 380.792,879	14	490.724,758 380.789,926	15.344
14	490.724,758 380.789,926	15	490.723,622 380.781,706	8.298
15	490.723,622 380.781,706	1	490.739,679 380.778,717	16.333

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1340**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		80	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

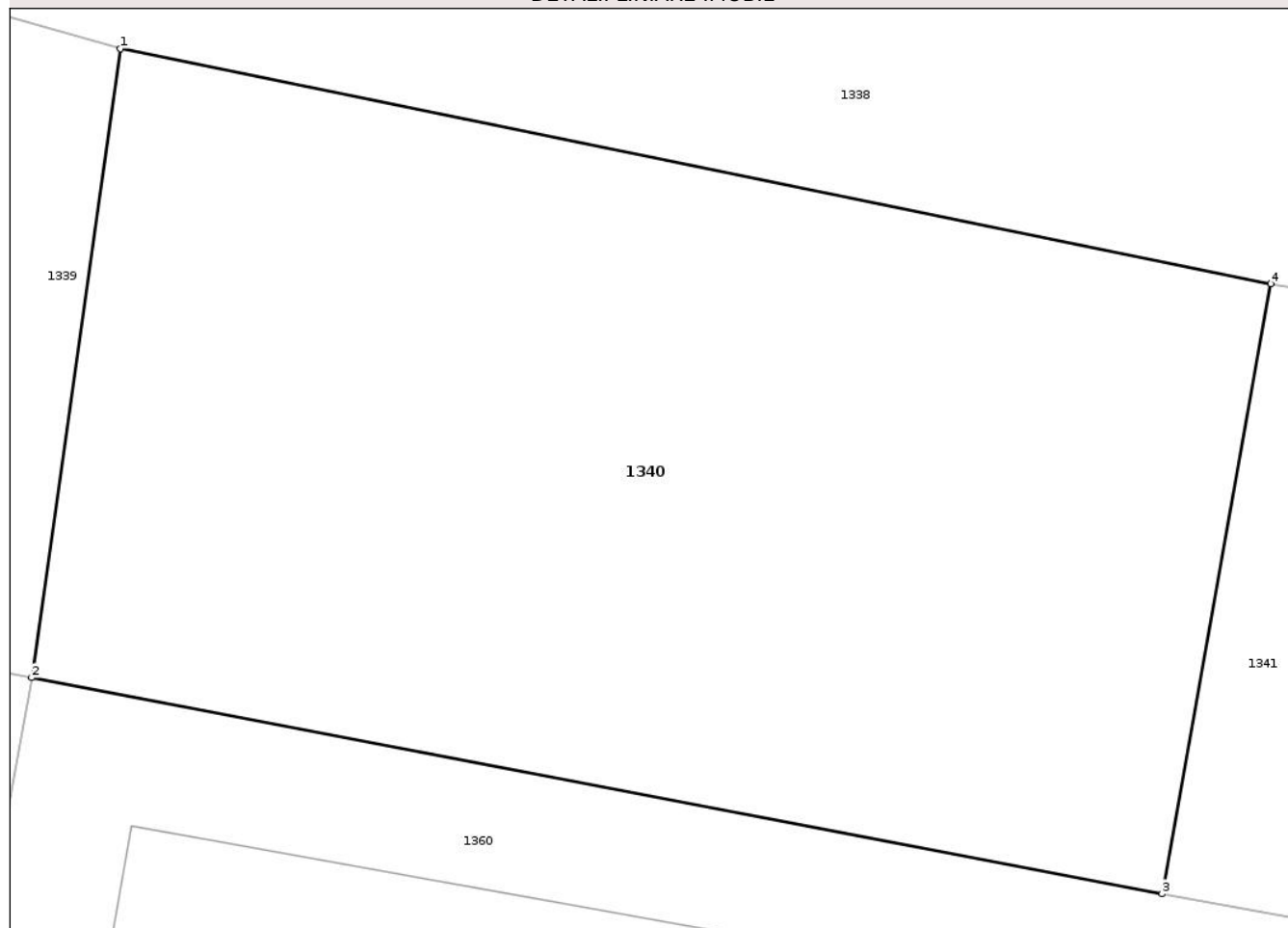
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	80	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	80	4	74	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.758,198 380.795,532	2	490.757,268 380.788,946	6.652
2	490.757,268 380.788,946	3	490.769,117 380.786,682	12.063
3	490.769,117 380.786,682	4	490.770,257 380.793,07	6.489
4	490.770,257 380.793,07	1	490.758,198 380.795,532	12.308

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1341**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83332	225	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
67694 / 21/12/2018		
Act Notarial nr. 4010, din 20/12/2018 emis de Pristavu ALEXANDRA ȘTEFANIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83332 a imobilului cu numarul cadastral 83332/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83293 inscris in cartea funciara 83293;	A1
17210 / 29/03/2019		
Act Notarial nr. 1104, din 28/03/2019 emis de Pristavu ALEXANDRA ȘTEFANIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPESCU ION, casatorit cu 2) POPESCU MIRELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

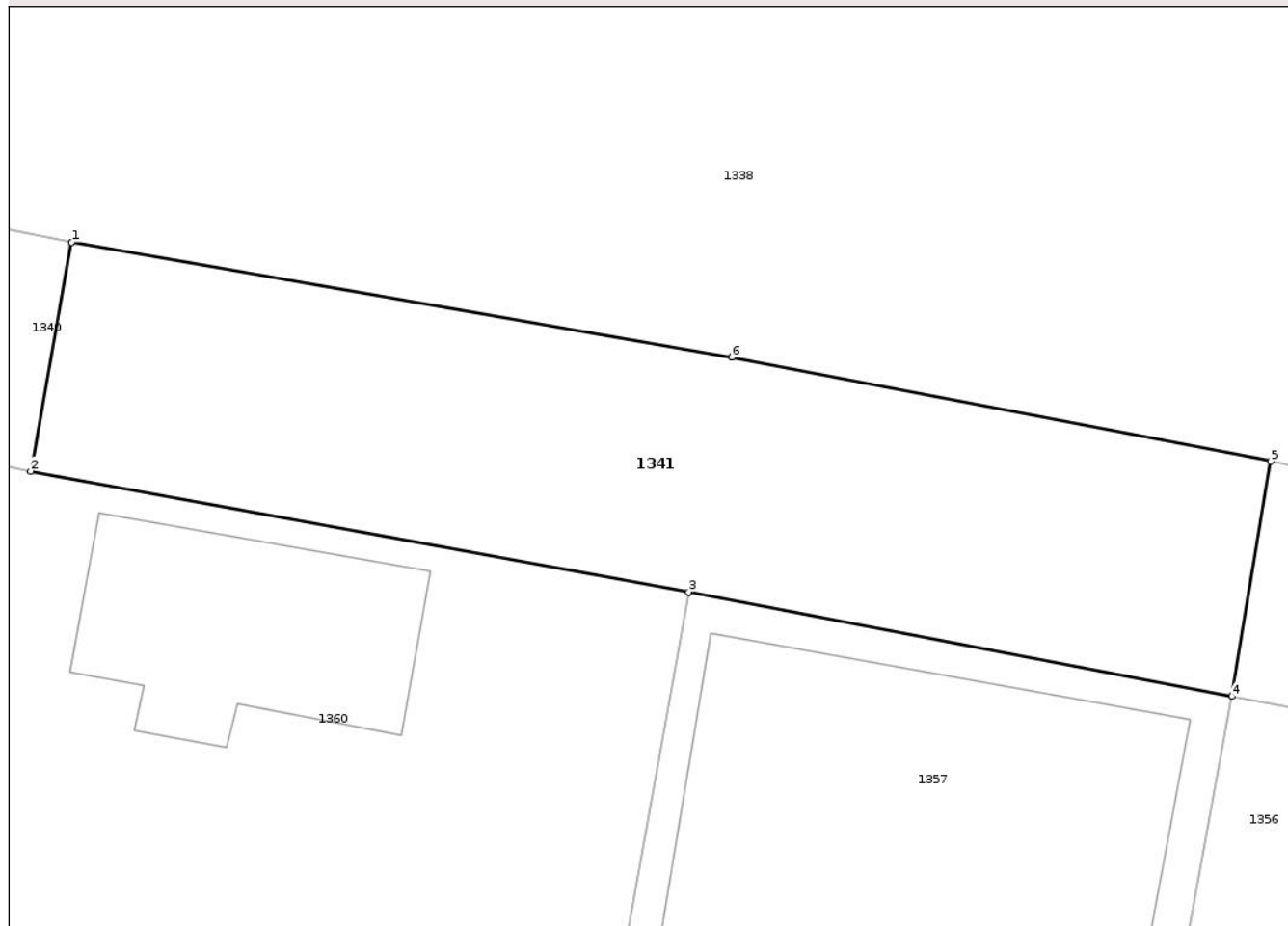
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83332	225	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	225	4	74	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.770,257 380.793,07	2	490.769,117 380.786,682	6.489
2	490.769,117 380.786,682	3	490.787,486 380.783,309	18.676
3	490.787,486 380.783,309	4	490.802,652 380.780,398	15.443
4	490.802,652 380.780,398	5	490.803,734 380.786,956	6.647
5	490.803,734 380.786,956	6	490.788,685 380.789,854	15.325

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.788,685 380.789,854	1	490.770,257 380.793,07	18.706

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1342**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83333	99	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
67694 / 21/12/2018		
Act Notarial nr. 4010, din 20/12/2018 emis de Pristavu ALEXANDRA ȘTEFANIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83333 a imobilului cu numarul cadastral 83333/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83293 inscris in cartea funciara 83293;	A1
17206 / 29/03/2019		
Act Notarial nr. 1101, din 28/03/2019 emis de Pristavu ALEXANDRA ȘTEFANIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NECȘULESCU DANIEL, casatorit cu 2) NECȘULESCU GEORGETA ADELINA	A1

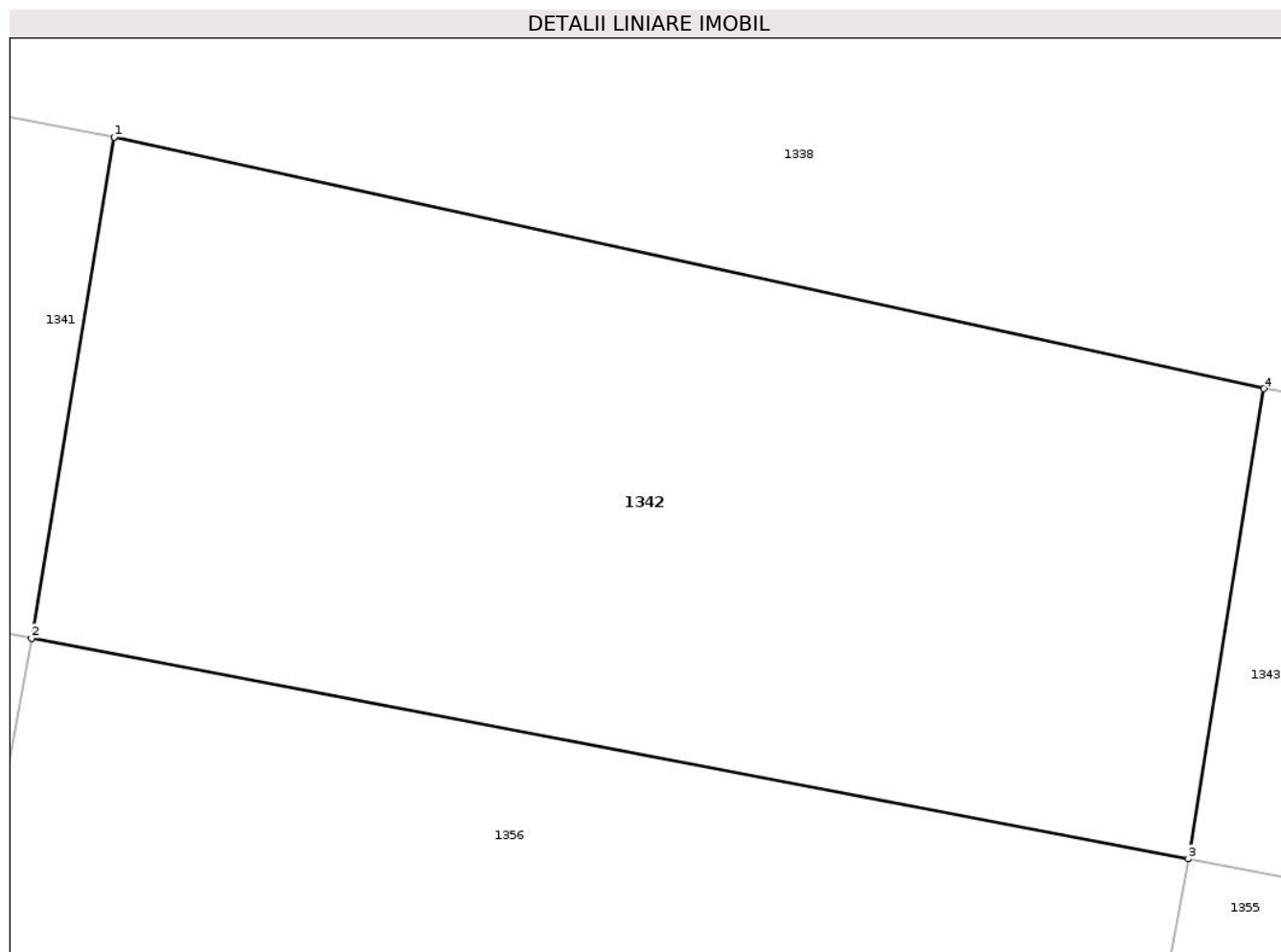
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83333	99	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	99	4	74	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.803,734 380.786,956	2	490.802,652 380.780,398	6.647
2	490.802,652 380.780,398	3	490.817,8 380.777,506	15.422
3	490.817,8 380.777,506	4	490.818,79 380.783,662	6.235
4	490.818,79 380.783,662	1	490.803,734 380.786,956	15.413

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1343**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83334	200	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
67694 / 21/12/2018		
Act Notarial nr. 4010, din 20/12/2018 emis de Pristavu ALEXANDRA ȘTEFANIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83334 a imobilului cu numarul cadastral 83334/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83293 inscris in cartea funciara 83293;	A1
17209 / 29/03/2019		
Act Notarial nr. 1105, din 28/03/2019 emis de Pristavu ALEXANDRA ȘTEFANIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) SLĂVITESCU ANIȘOR GINEL, căsătorit cu	
	2) SLĂVITESCU GABRIELA LETIȚIA	

C. Partea III. SARCINI .

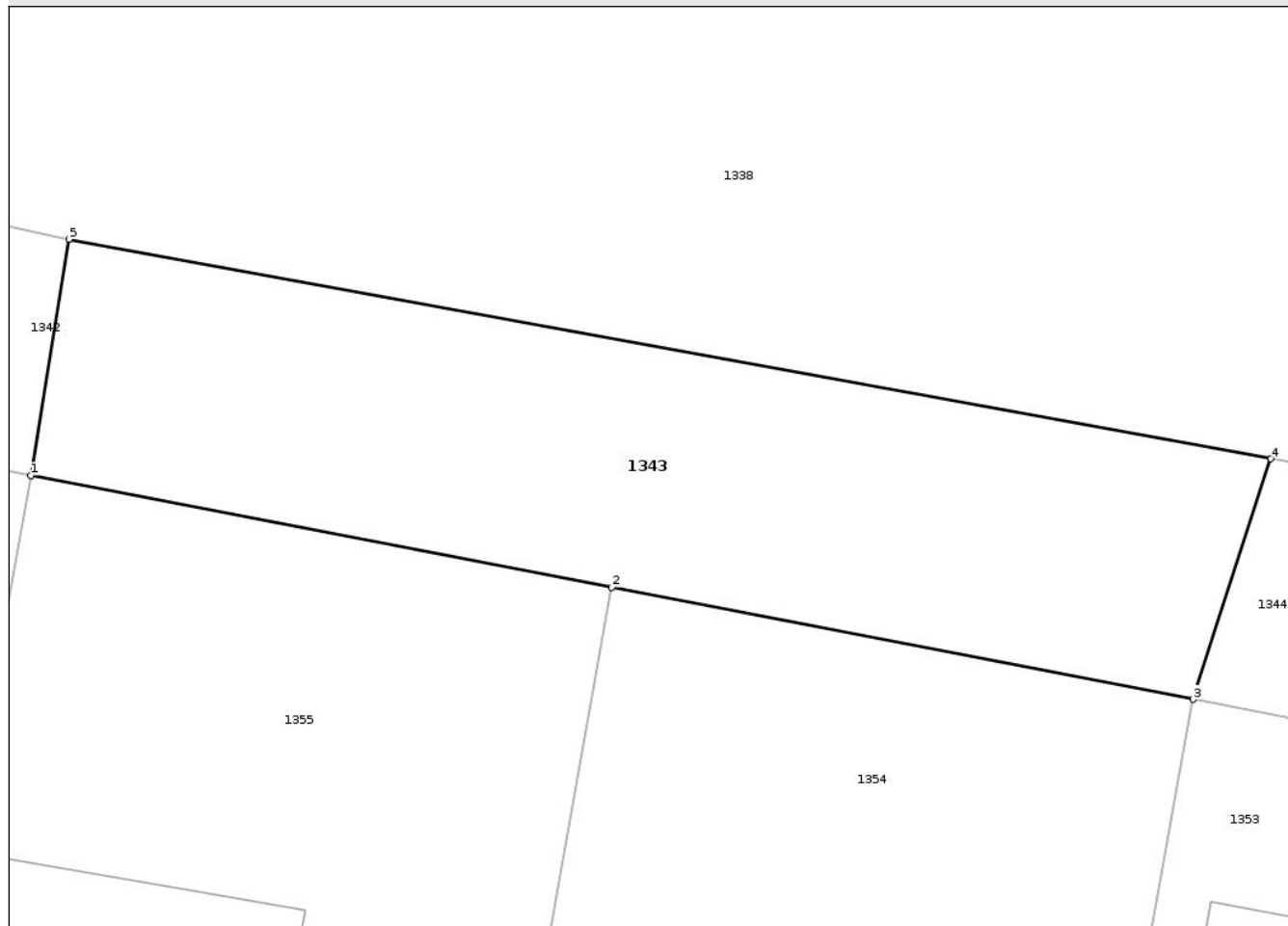
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83334	200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	200	4	74	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.817,8 380.777,506	2	490.832,936 380.774,596	15.413
2	490.832,936 380.774,596	3	490.848,076 380.771,684	15.417
3	490.848,076 380.771,684	4	490.850,097 380.777,943	6.578
4	490.850,097 380.777,943	5	490.818,79 380.783,662	31.825
5	490.818,79 380.783,662	1	490.817,8 380.777,506	6.235

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1344**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83335	309	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
67694 / 21/12/2018		
Act Notarial nr. 4010, din 20/12/2018 emis de Pristavu ALEXANDRA ȘTEFANIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83335 a imobilului cu numarul cadastral 83335/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83293 inscris in cartea funciara 83293;	A1
17208 / 29/03/2019		
Act Notarial nr. 1107, din 28/03/2019 emis de Pristavu ALEXANDRA ȘTEFANIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SANDU EMANUEL-CLAUDIU, căsătorit cu 2) SANDU NICOLETA-OLIMPIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

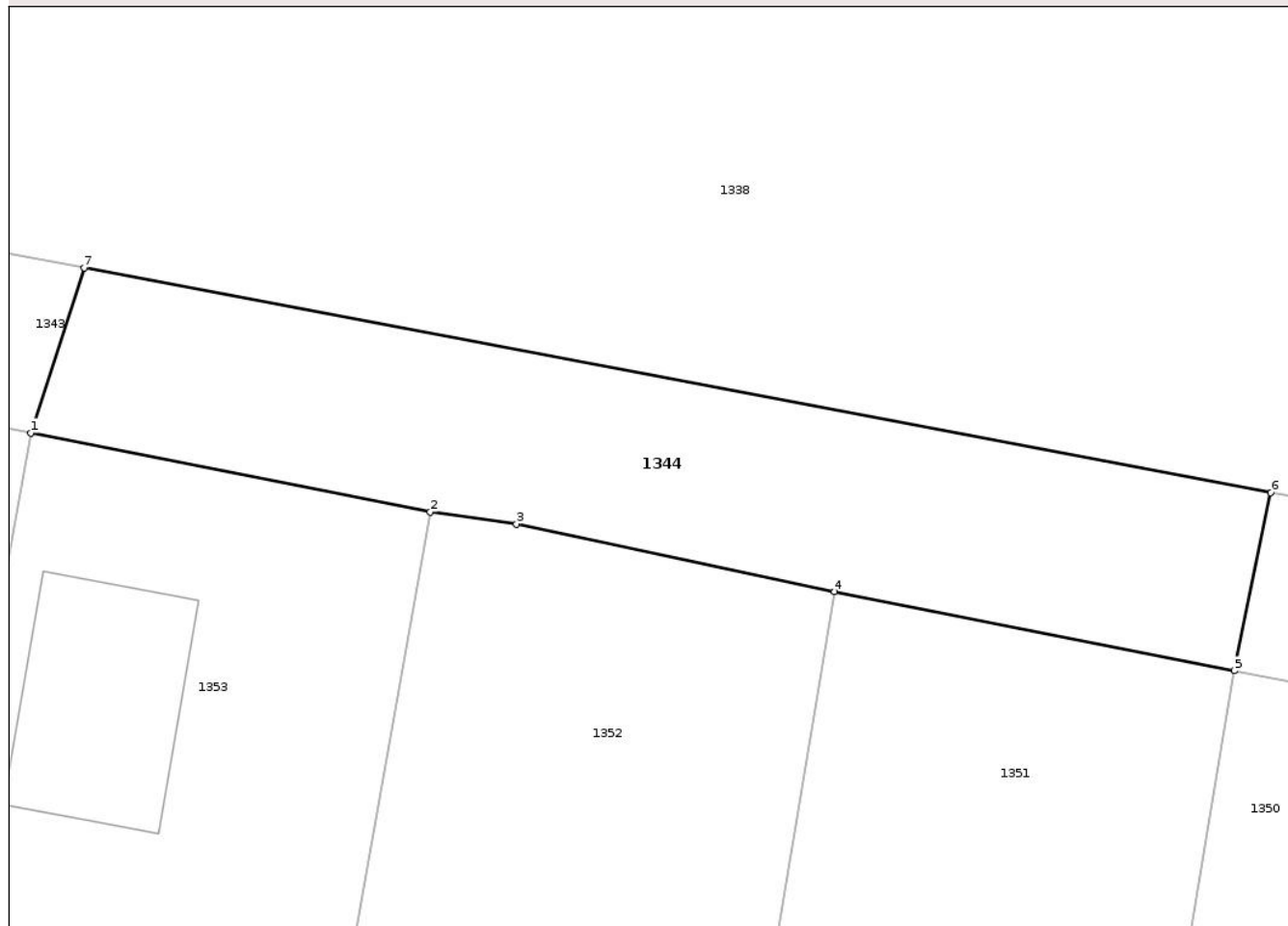
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83335	309	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	309	4	74	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.848,076 380.771,684	2	490.863,238 380.768,69	15.455
2	490.863,238 380.768,69	3	490.866,507 380.768,229	3.302
3	490.866,507 380.768,229	4	490.878,587 380.765,659	12.35
4	490.878,587 380.765,659	5	490.893,757 380.762,664	15.463
5	490.893,757 380.762,664	6	490.895,143 380.769,412	6.889

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.895,143 380.769,412	7	490.850,097 380.777,943	45.847
7	490.850,097 380.777,943	1	490.848,076 380.771,684	6.578

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1345**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83336	322	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17207 / 29/03/2019		
Act Notarial nr. 1102, din 28/03/2019 emis de Pristavu ALEXANDRA ȘTEFANIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) CÎRSTEA MIHAELA FLOAREA, necăsătorită	

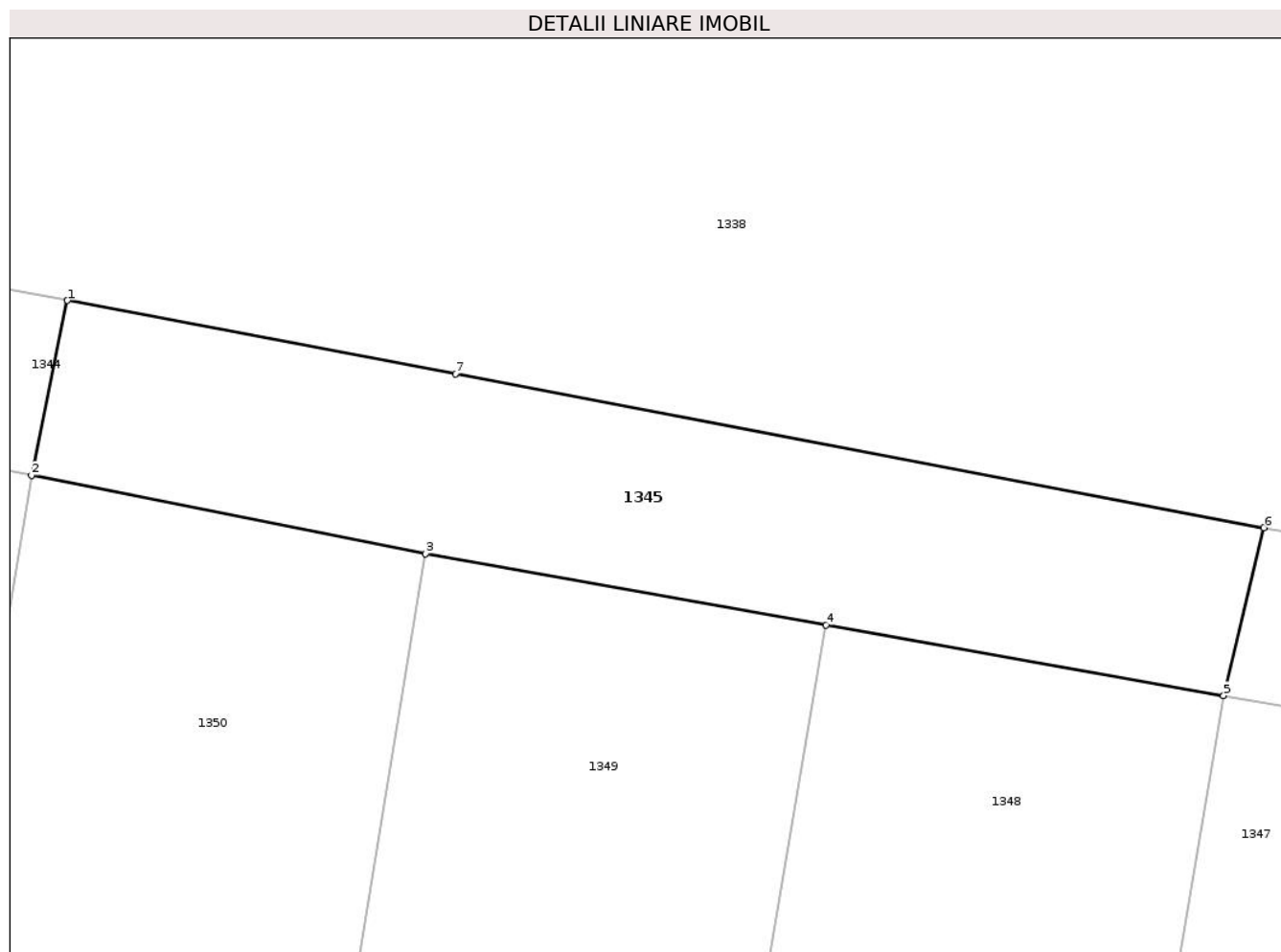
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83336	322	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	322	4	74	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.895,143 380.769,412	2	490.893,757 380.762,664	6.889
2	490.893,757 380.762,664	3	490.908,969 380.759,649	15.507
3	490.908,969 380.759,649	4	490.924,424 380.756,901	15.697
4	490.924,424 380.756,901	5	490.939,764 380.754,174	15.581
5	490.939,764 380.754,174	6	490.941,315 380.760,649	6.658

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.941,315 380.760,649	7	490.910,117 380.766,576	31.755
7	490.910,117 380.766,576	1	490.895,143 380.769,412	15.241

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1346**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83337	95	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
67694 / 21/12/2018		
Act Notarial nr. 4010, din 20/12/2018 emis de Pristavu ALEXANDRA ȘTEFANIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83337 a imobilului cu numarul cadastral 83337/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83293 inscris in cartea funciara 83293;	A1
17211 / 29/03/2019		
Act Notarial nr. 1106, din 28/03/2019 emis de Pristavu ALEXANDRA ȘTEFANIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FLORI GEORGIANA MĂDĂLINA, căsătorită	A1
34541 / 26/05/2022		
Act Administrativ nr. 35, din 28/04/2022 emis de Consiliul Local al Comunei Măcăneni (act administrativ nr 4849 din 05.05.2022, emis de Comuna Măcăneni);		
B6	se noteaza din oficiu actualizarea informatiilor tehnice cadastrale cu privire la modificarea grupei de destinatie a imobilului din extravilan in intravilan pentru suprafata de 95 mp, in temeiul art. 47' alin 2 din Legea 350/2001 republicata cu modificarile si completarile ulterioare, cu stare de proprietate neschimbata	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
52563 / 26/06/2025		
Ordonanta nr. 1244/100/P/2025, din 28/05/2024 emis de PARCHETUL DE PE LANGA JUDECATORIA PITESTI (act administrativ nr 1244/100/P/2025 din 13.06.2025, emis de MINISTERUL AFACERILOR INTERNE-INSPECTORATUL DE POLITIE);		
C1	In baza Ordonantei emisa in dosar nr. 1244/100/P/2025 din 28.05.2025 de PARCHETUL DE PE LANGA JUDECATORIA PITESTI si a procesului verbal de aplicare a masurii sechestrului asigurator emis de INSPECTORATUL DE POLITIE JUDETEAN ARGES, SERVICIUL DE INVESTIGARE A CRIMINALITATII ECONOMICE in data de 13.06.2025, in dosar nr. 1244/100/P/2025, se noteaza sechestrul asigurator până la concurenta sumei de 1.053.655,16 lei privind pe inculpata FLORI GEORGIANA MĂDĂLINA	A1

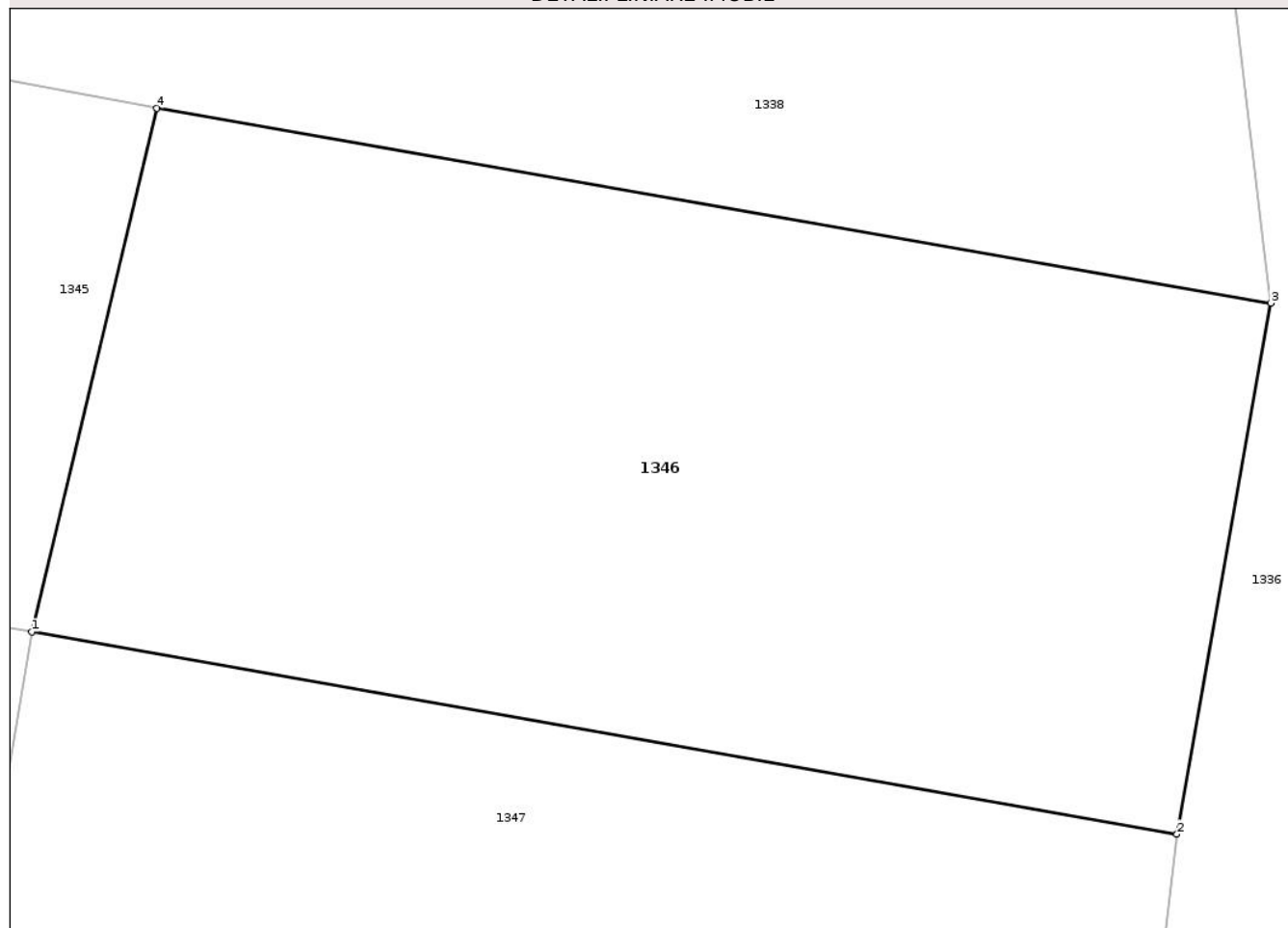
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83337	95	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	95	4	74	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.939,764 380.754,174	2	490.953,942 380.751,674	14.397
2	490.953,942 380.751,674	3	490.955,103 380.758,241	6.669
3	490.955,103 380.758,241	4	490.941,315 380.760,649	13.997
4	490.941,315 380.760,649	1	490.939,764 380.754,174	6.658

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1347**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Primaverii, Nr. 39, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80390	Din acte: 948 Masurata: 955	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1313 / 19/01/2010		
Act Notarial nr. 63, din 18/01/2010 emis de - (acord nr. 124 din 08.02.2010 emis de Banca Romaneasca Sa);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80390 a imobilului cu numarul cadastral 80390/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1160 (identificator electronic 80078) in scris in cartea funciara 422 (identificator electronic 80078);	A1
11204 / 29/03/2012		
Act Notarial nr. 599, din 28/03/2012 emis de PRISTAVU ALEXANDRA STEFANIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BIRCIU GEORGIANA MĂDĂLINA, necăsătorită	A1
B6	Intabulare, drept de SERVITUDE de trecere cu autor și piciorul pe terenul cu nr. cadastral 80391 înscris în CF 80391	A1
30172 / 09/06/2017		
Act Administrativ nr. 29193, din 06/06/2017 emis de OCPI ARGES (act notarial nr 599 din 28.03.2012, emis de BNP PRISTAVU ALEXANDRA STEFANIA);		
B9	se notează repositionarea imobilului cu nr. cadastral 80390 in scris in cartea funciara nr. 80390	A1

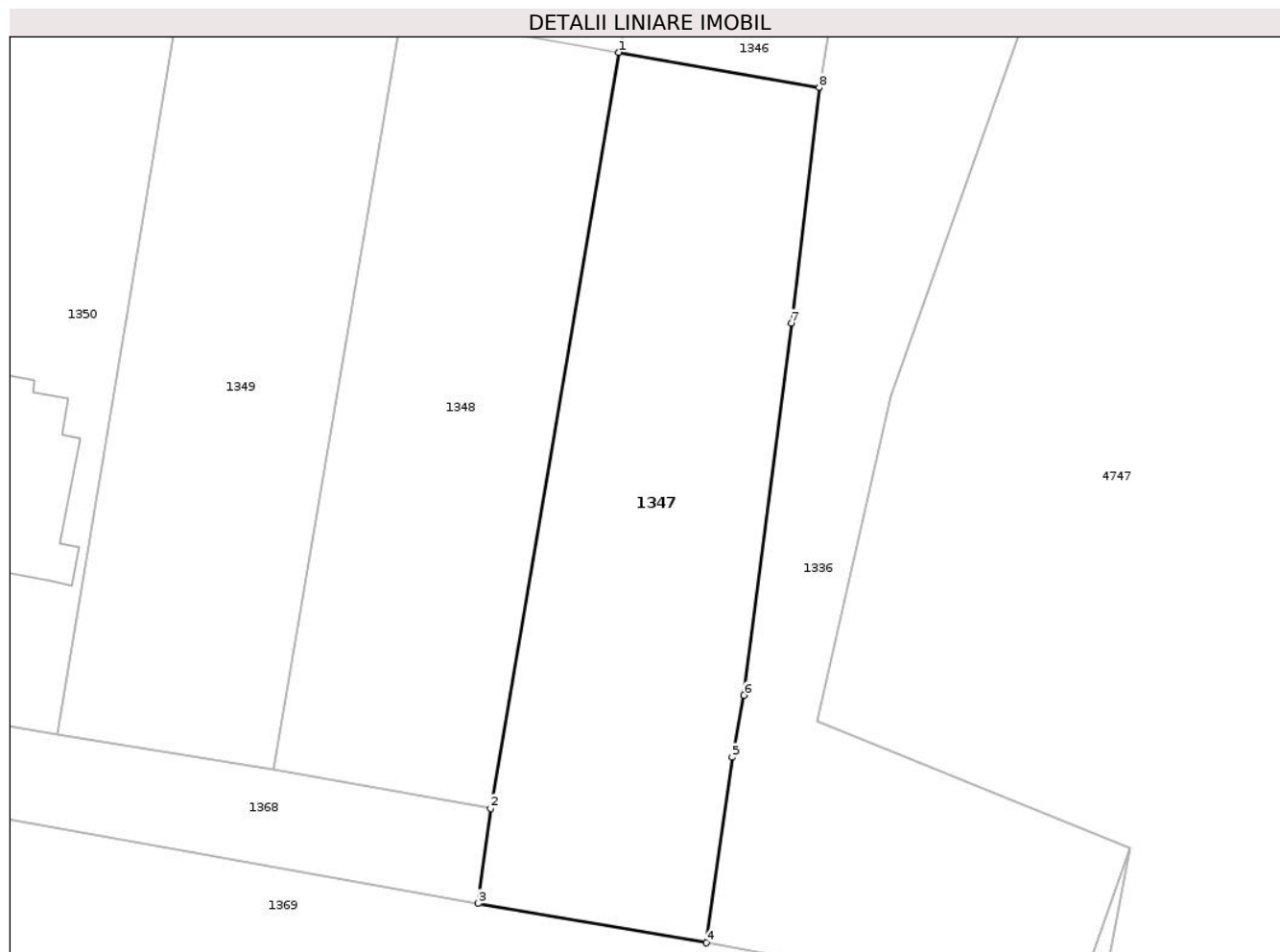
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
52574 / 26/06/2025		
Ordonanta nr. 1244/100/P/2025, din 28/05/2025 emis de PARCETUL DE PE LANGA JUDECATORIA PITESTI (act administrativ nr 1244/100/P/2025 din 13.06.2025, emis de MINISTERUL AFACERILOR INTERNE-INSPECTORATUL DE POLITIE JUDETEAN ARGES);		
C4	In baza Ordonantei emisa in dosar nr. 1244/100/P/2025 din 28.05.2025 de PARCETUL DE PE LANGA JUDECATORIA PITESTI si a procesului verbal de aplicare a masurii sechestrului asigurator emis de INSPECTORATUL DE POLITIE JUDETEAN ARGES, SERVICIUL DE INVESTIGARE A CRIMINALITATII ECONOMICE in data de 19.06.2025, in dosar nr. 1244/100/P/2025, se noteaza masura asiguratorie a sechestrului penal până la concurenta sumei de 1.035.655,16lei, privind pe inculpatul FLORI GEORGIANA MĂDĂLINA,	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80390	Din acte: 948 Masurata: 955	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	955	4	73,74	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.939,764 380.754,174	2	490.930,728 380.700,75	54.182
2	490.930,728 380.700,75	3	490.929,849 380.694,032	6.775
3	490.929,849 380.694,032	4	490.945,981 380.691,262	16.368
4	490.945,981 380.691,262	5	490.947,802 380.704,378	13.242
5	490.947,802 380.704,378	6	490.948,626 380.708,752	4.451

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.948,626 380.708,752	7	490.951,974 380.735,04	26.5
7	490.951,974 380.735,04	8	490.953,942 380.751,674	16.75
8	490.953,942 380.751,674	1	490.939,764 380.754,174	14.397

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1348**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Nr. 528R, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80389	Din acte: 845 Masurata: 844	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1313 / 19/01/2010		
Act Notarial nr. 63, din 18/01/2010 emis de - (acord nr. 124 din 08.02.2010 emis de Banca Romaneasca Sa);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80389 a imobilului cu numarul cadastral 80389/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1160 (identificator electronic 80078) inscris in cartea funciara 422 (identificator electronic 80078);	A1
8552 / 12/03/2012		
Act Notarial nr. 455, din 09/03/2012 emis de PRISTAVU ALEXANDRA STEFANIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CÎRSTEA ALEXANDRU VIOREL, ,necasatorit	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CÎRSTEA MIHAELA FLOAREA, ,necasatorita	A1
B7	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu auto si piciorul asupra imobilului cu nr. cad. 80391, CF 80391	A1
27376 / 20/05/2013		
Act Notarial nr. 455, din 09/03/2012 emis de BNP PRISTAVU ALEXANDRA STEFANIA (act administrativ nr. 923/04-02-2013 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 924/01-02-2013 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 6335/06-02-2013 emis de OCPI;);		
B9	se notează referatul nr. 27376/21.05.2013 emis de Serviciul Cadastru prin care se solicită salvarea geometriei imobilului in fisierul electronic „CP,,	A1

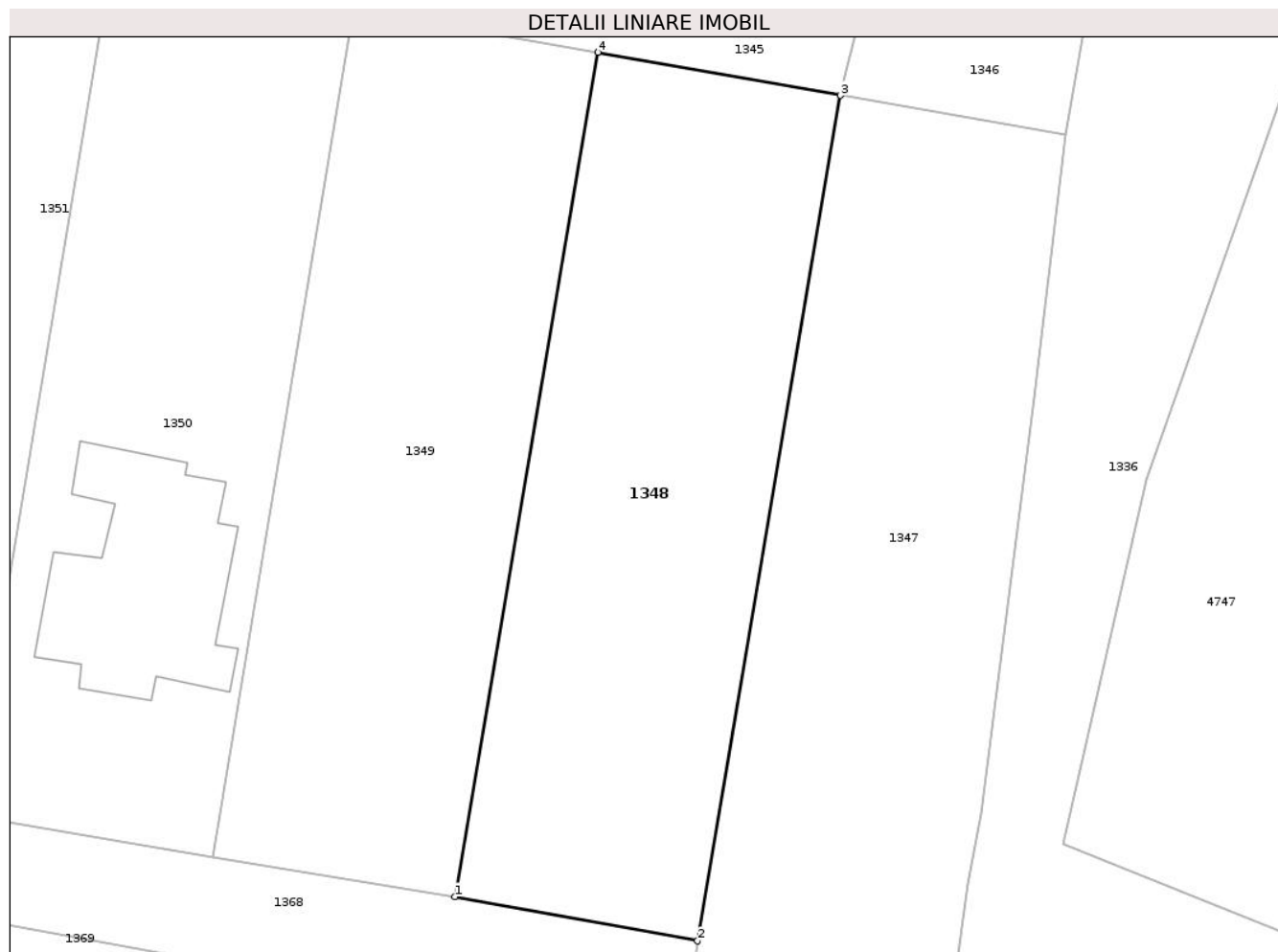
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80389	Din acte: 845 Masurata: 844	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	844	4	74	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.915,389 380.703,539	2	490.930,728 380.700,75	15.59
2	490.930,728 380.700,75	3	490.939,764 380.754,174	54.182
3	490.939,764 380.754,174	4	490.924,424 380.756,901	15.581
4	490.924,424 380.756,901	1	490.915,389 380.703,539	54.122

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1349**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Nr. 528P, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80388	845	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1313 / 19/01/2010		
Act Notarial nr. 63, din 18/01/2010 emis de - (acord nr. 124 din 08.02.2010 emis de Banca Romaneasca Sa);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80388 a imobilului cu numarul cadastral 80388/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1160 (identificator electronic 80078) inscris in cartea funciara 422 (identificator electronic 80078);	A1
8550 / 12/03/2012		
Act Notarial nr. 455, din 09/03/2012 emis de PRISTAVU ALEXANDRA STEFANIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CÎRSTEA ALEXANDRU VIOREL	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CÎRSTEA MIHAELA FLOAREA	A1
B7	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere asupra imobilului cu nr. cadastral 80391 inscris in CF 80391	A1

C. Partea III. SARCINI .

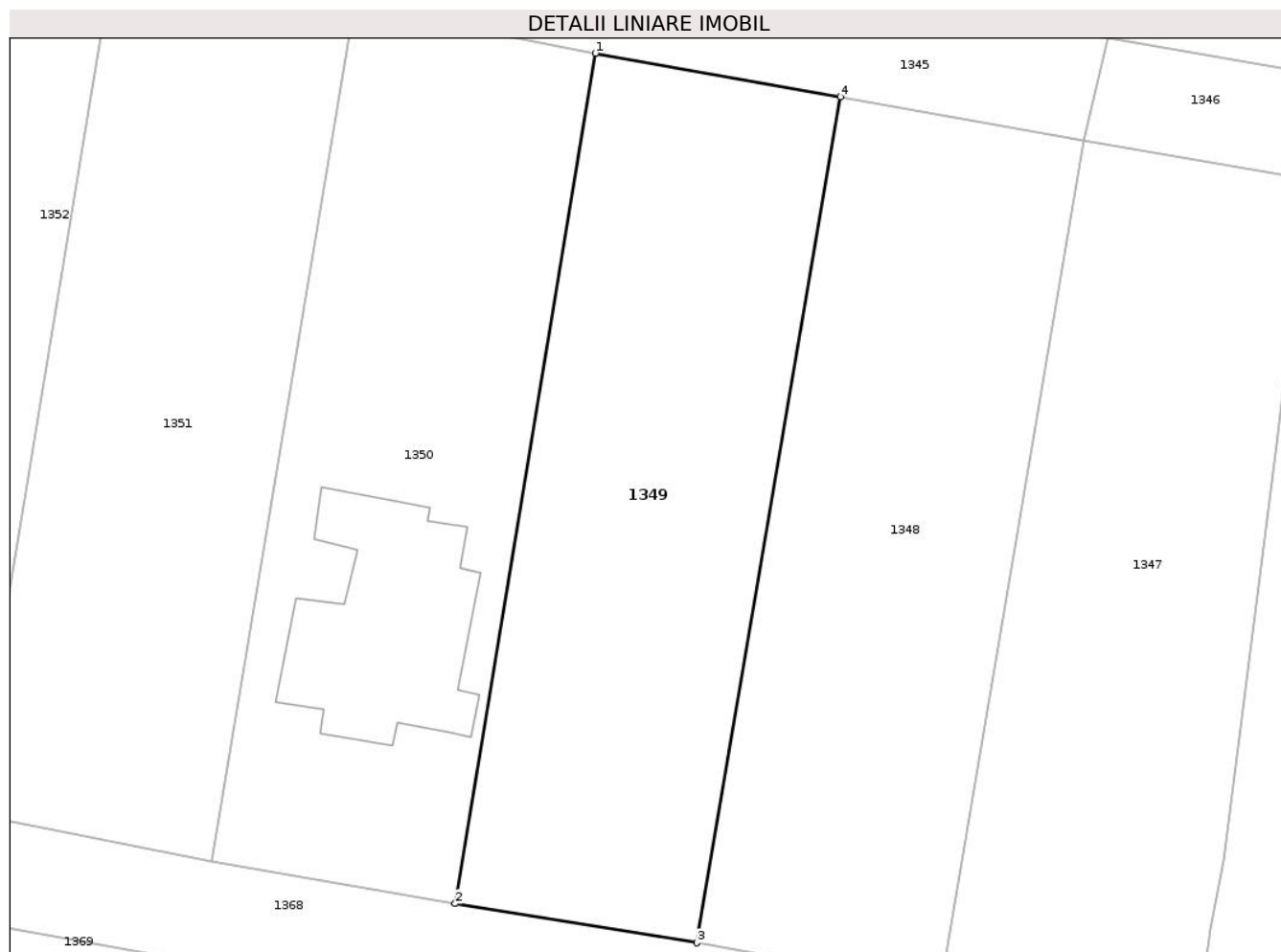
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80388	845	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	845	4	74	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.908,969 380.759,649	2	490.900,12 380.706,01	54.363
2	490.900,12 380.706,01	3	490.915,389 380.703,539	15.468
3	490.915,389 380.703,539	4	490.924,424 380.756,901	54.122
4	490.924,424 380.756,901	1	490.908,969 380.759,649	15.697

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1350**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Primaverii, Nr. 33, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80387	Din acte: 845 Masurata: 849	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80387-C1	Loc. Argeselu, Str Primaverii, Nr. 33, Jud. Arges	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:207 mp; Locuinta (S+P+M), an construire 2019

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1313 / 19/01/2010		
Act Notarial nr. 63, din 18/01/2010 emis de - (acord nr. 124 din 08.02.2010 emis de Banca Romaneasca Sa);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80387 a imobilului cu numarul cadastral 80387/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1160 (identificator electronic 80078) inscris in cartea funciara 422 (identificator electronic 80078);	A1
641 / 10/01/2012		
Act Notarial nr. 14, din 09/01/2012 emis de BNP PRISTAVU;		
B6	Intabulare, drept de SERVITUDE de trecere cu auto și piciorul pe terenul de 2423 mp cu destinație drum identificat cu nr. cadastral 80391 înscris în CF 80391	A1
13663 / 17/03/2016		
Act Notarial nr. 677, din 17/03/2016 emis de Pristavu ALEXANDRA ȘTEFANIA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARIN ALEXANDRU IULIUS OVIDIU 2) MARIN IULIANA NICOLETA, soți	A1
27130 / 04/05/2023		
Act Administrativ nr. 4681, din 20/04/2023 emis de Primaria Maracineni (act administrativ nr 4958 din 26.04.2023, emis de Primaria Maracineni; act administrativ nr 950 din 26.08.2006, emis de Primaria Pitesti; act administrativ nr 4957 din 26.04.2023, emis de Primaria Maracineni; act administrativ nr 26757 din 03.05.2023, emis de BCPI Pitesti);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARIN ALEXANDRU IULIUS OVIDIU 2) MARIN IULIANA NICOLETA, soți	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80387	Din acte: 845 Masurata: 849	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	454	4	74	-	
2	arabil	DA	395	4	74	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80387-C1	construcții de locuinte	Din acte: 118 Masurata: 145	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:207 mp; Locuinta (S+P+M), an construire 2019

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.893,757 380.762,664	2	490.884,719 380.708,634	54.78
2	490.884,719 380.708,634	3	490.900,12 380.706,01	15.623

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.900,12 380.706,01	4	490.908,969 380.759,649	54.363
4	490.908,969 380.759,649	1	490.893,757 380.762,664	15.507

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1351**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Primaverii, Nr. 31, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80386	845	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1313 / 19/01/2010		
Act Notarial nr. 63, din 18/01/2010 emis de - (acord nr. 124 din 08.02.2010 emis de Banca Romaneasca Sa);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80386 a imobilului cu numarul cadastral 80386/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1160 (identificator electronic 80078) inscris in cartea funciara 422 (identificator electronic 80078);	A1
15270 / 02/05/2012		
Act Notarial nr. 877, din 27/04/2012 emis de PRISTAVU ALEXANDRA STEFANIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SANDU EMANUEL CLAUDIU, căsătorit cu 2) SANDU NICOLETA OLIMPIA	A1
B6	Intabulare, drept de SERVITUDE de trecere cu auto și piciorul pe terenul identificat cu nr. cadastral 80391 înscris în Cf 80391	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80386	845	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	845	4	74	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.884,719 380.708,634	2	490.893,757 380.762,664	54.78
2	490.893,757 380.762,664	3	490.878,587 380.765,659	15.463
3	490.878,587 380.765,659	4	490.869,622 380.711,65	54.748
4	490.869,622 380.711,65	1	490.884,719 380.708,634	15.396

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1352**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Primaverii, Nr. 29, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80385	Din acte: 845 Masurata: 876	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1313 / 19/01/2010		
Act Notarial nr. 63, din 18/01/2010 emis de - (acord nr. 124 din 08.02.2010 emis de Banca Romaneasca Sa);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80385 a imobilului cu numarul cadastral 80385/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1160 (identificator electronic 80078) inscris in cartea funciara 422 (identificator electronic 80078);	A1
49922 / 07/12/2011		
Act Notarial nr. 3238, din 06/12/2011 emis de BNP PRISTAVU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SANDU EMANUEL CLAUDIU, căsătorit cu 2) SANDU NICOLETA OLIMPIA	A1
B6	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere cu piciorul și auto asupra imobilului cu nr. cadastral 80391 din CF 80391	A1
27356 / 20/05/2013		
Act Notarial nr. 3199, din 29/11/2011 emis de BNP PRISTAVU ALEXANDRA STEFANIA (act administrativ nr. 949/04-02-2013 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 954/01-02-2013 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 6378/06-02-2013 emis de OCPI);		
B8	se noteaza referatul emis de Serviciul Cadastru prin care se solicita indreptarea erorii materiale savarsita in documentatia cadastrala nr. 10715/27.02.2013 cu privire la salvarea geometriei imobilului conform fisierului electronic CP	A1

C. Partea III. SARCINI .

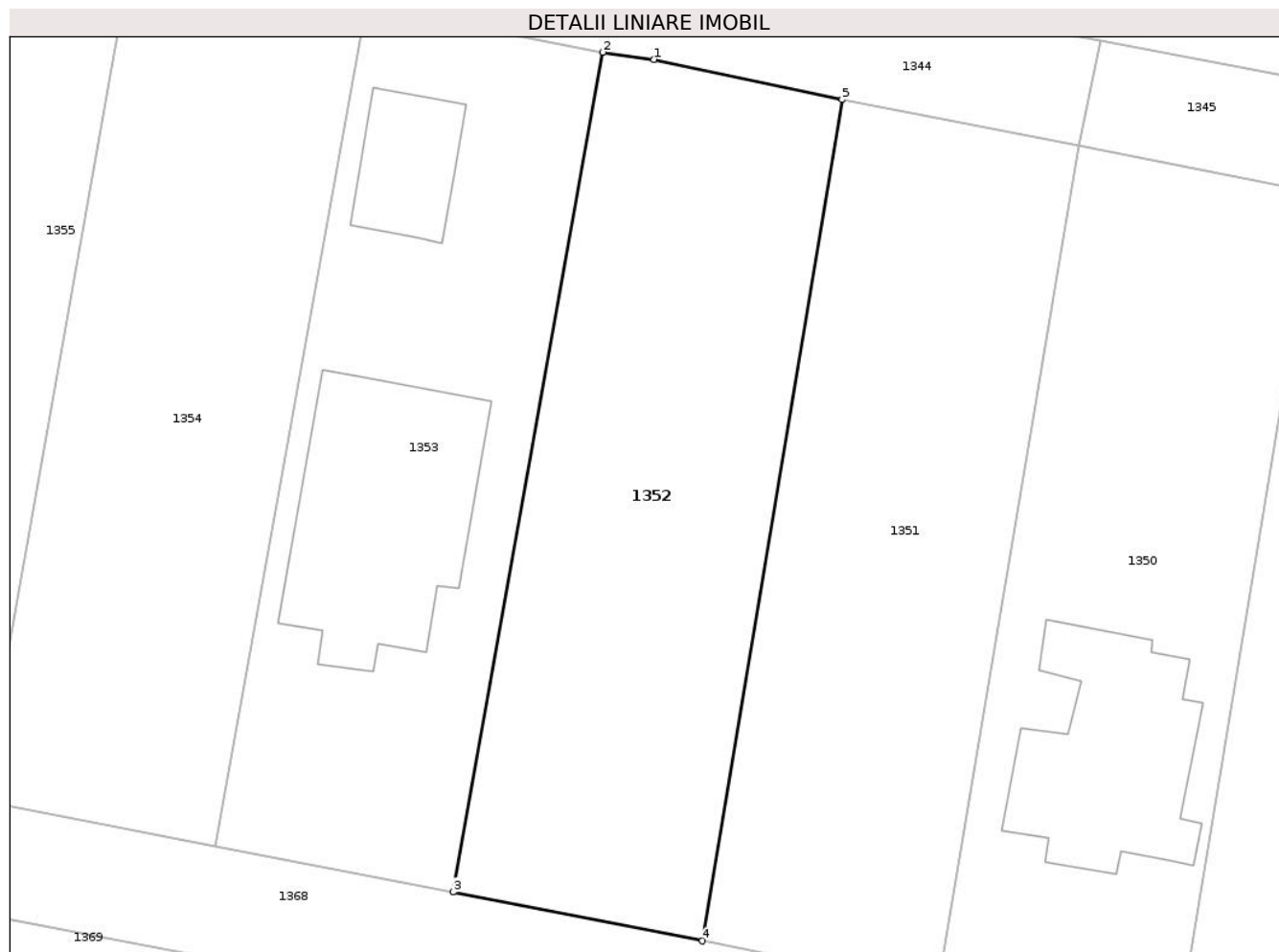
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80385	Din acte: 845 Masurata: 876	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	876	4	74	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.866,507 380.768,229	2	490.863,238 380.768,69	3.302
2	490.863,238 380.768,69	3	490.853,629 380.714,793	54.746
3	490.853,629 380.714,793	4	490.869,622 380.711,65	16.299
4	490.869,622 380.711,65	5	490.878,587 380.765,659	54.748
5	490.878,587 380.765,659	1	490.866,507 380.768,229	12.35

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1353**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Primaverii, Nr. 27, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80384	Din acte: 845 Masurata: 850	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80384-C1	Loc. Argeselu, Str Primaverii, Nr. 27, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:184 mp; S. construita desfasurata:174 mp; Locuinta, din care 26mp terasa acoperita; an construire 2024
A1.2	80384-C2	Loc. Argeselu, Str Primaverii, Nr. 27, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Anexa, din care 8mp terasa acoperita; an construire 2024

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1313 / 19/01/2010		
Act Notarial nr. 63, din 18/01/2010 emis de - (acord nr. 124 din 08.02.2010 emis de Banca Romaneasca Sa);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80384 a imobilului cu numarul cadastral 80384/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1160 (identificator electronic 80078) in scris in cartea funciara 422 (identificator electronic 80078);	A1
49925 / 07/12/2011		
Act Notarial nr. 3199, din 29/11/2011 emis de BNP PRISTAVU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SANDU EMANUEL-CLAUDIU	A1
B6	Intabulare, drept de SERVITUDE de trecere cu piciorul și auto asupra imobilului cu nr. cadastral 80391 din CF 80391	A1
84296 / 05/12/2024		
Act Administrativ nr. 13897, din 28/11/2024 emis de Primaria Maracineni (act administrativ nr 00225003370 din 29.11.2024, emis de PAID SA;act administrativ nr 13884 din 27.11.2024, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 13883 din 27.11.2024, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 10 din 27.08.2005, emis de Primaria Mavrodin - Teleorman);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SANDU EMANUEL-CLAUDIU 2) SANDU NICOLETA-OLIMPIA, sotii	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80384	Din acte: 845 Masurata: 850	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	850	4	74	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80384-C1	construcții de locuințe	Din acte: 174 Masurata: 184	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:184 mp; S. construita desfasurata:174 mp; Locuinta, din care 26mp terasa acoperita; an construire 2024
A1.2	80384-C2	construcții anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Anexa, din care 8mp terasa acoperita; an construire 2024

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.848,076 380.771,684	2	490.838,342 380.717,707	54.847

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	490.838,342 380.717,707	3	490.853,629 380.714,793	15.562
3	490.853,629 380.714,793	4	490.863,238 380.768,69	54.746
4	490.863,238 380.768,69	1	490.848,076 380.771,684	15.455

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1354**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Primaverii, Nr. 25, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80383	Din acte: 845 Masurata: 842	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1313 / 19/01/2010		
Act Notarial nr. 63, din 18/01/2010 emis de - (acord nr. 124 din 08.02.2010 emis de Banca Romaneasca Sa);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80383 a imobilului cu numarul cadastral 80383/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1160 (identificator electronic 80078) inscris in cartea funciara 422 (identificator electronic 80078);	A1
49921 / 07/12/2011		
Act Notarial nr. 3188, din 28/11/2011 emis de BNP PRISTAVU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SLĂVITESCU ANIȘOR GINEL 2) SLĂVITESCU GABRIELA LETIȚIA, soți	A1
B6	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere cu piciorul și auto asupra imobilului cu nr. cadastral 80391 din CF 80391	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80383	Din acte: 845 Masurata: 842	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	842	4	74	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.848,076 380.771,684	2	490.832,936 380.774,596	15.417
2	490.832,936 380.774,596	3	490.823,332 380.720,67	54.774
3	490.823,332 380.720,67	4	490.838,342 380.717,707	15.299
4	490.838,342 380.717,707	1	490.848,076 380.771,684	54.847

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1355**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Primaverii, Nr. 23, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80382	Din acte: 845 Masurata: 849	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80382-C1	Loc. Argeselu, Str Primaverii, Nr. 23, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1313 / 19/01/2010		
Act Notarial nr. 63, din 18/01/2010 emis de - (acord nr. 124 din 08.02.2010 emis de Banca Romaneasca Sa);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80382 a imobilului cu numarul cadastral 80382/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1160 (identificator electronic 80078) inscris in cartea funciara 422 (identificator electronic 80078);	A1
49920 / 07/12/2011		
Act Notarial nr. 3187, din 28/11/2011 emis de BNP PRISTAVU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SLĂVITESCU ANIȘOR GINEL 2) SLĂVITESCU GABRIELA LETIȚIA, soți	A1
B6	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere cu piciorul și auto asupra imobilului cu nr. cadasatral 80391 din CF 80391	A1
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măracineni;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SLĂVITESCU ANIȘOR GINEL 2) SLĂVITESCU GABRIELA LETIȚIA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

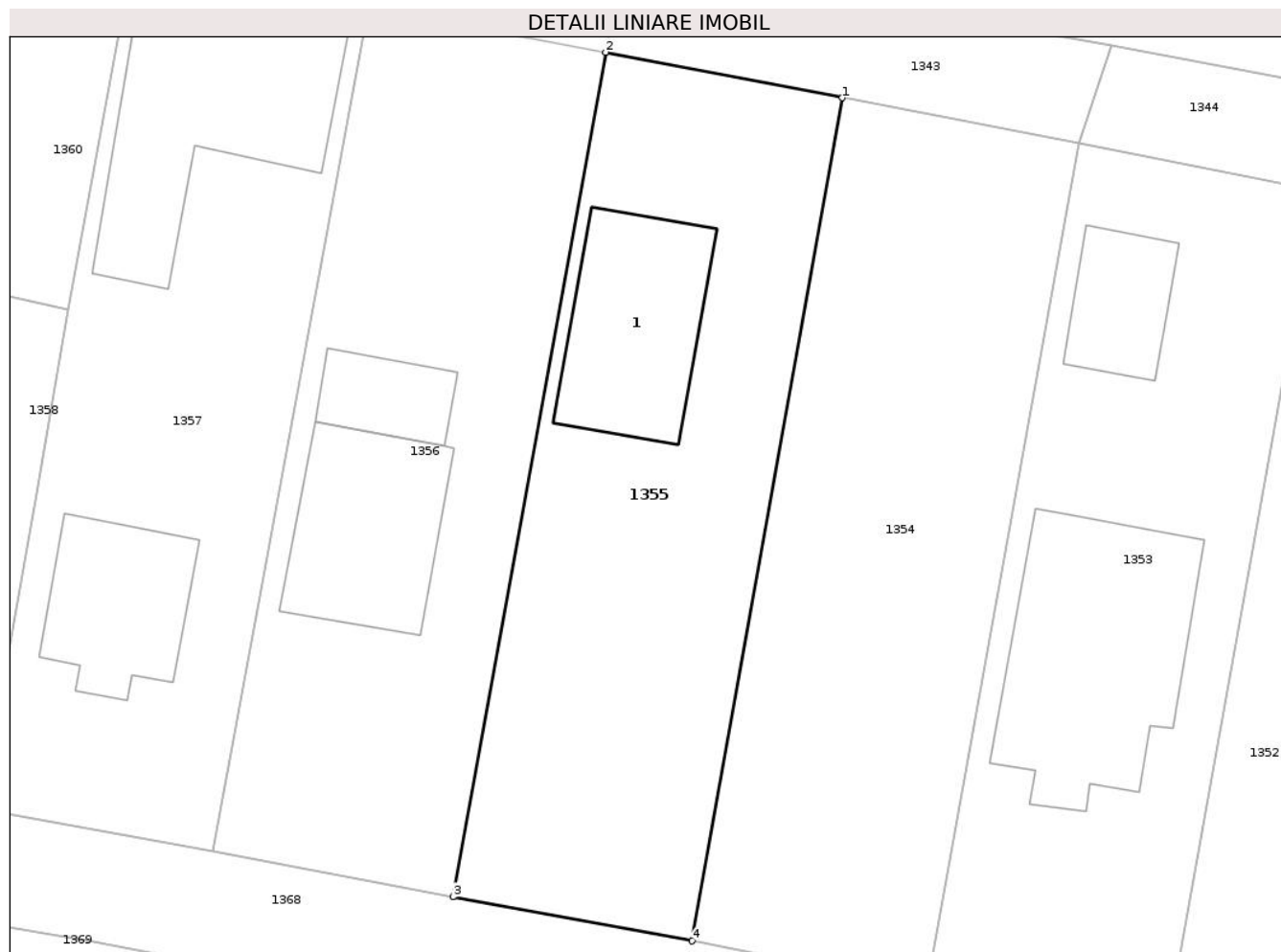
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80382	Din acte: 845 Masurata: 849	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	509	4	74	-	
2	arabil	DA	340	4	74	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80382-C1	construcții de locuințe	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.832,936 380.774,596	2	490.817,8 380.777,506	15.413
2	490.817,8 380.777,506	3	490.808,027 380.723,491	54.892

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.808,027 380.723,491	4	490.823,332 380.720,67	15.563
4	490.823,332 380.720,67	1	490.832,936 380.774,596	54.774

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1356**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Primaverii, Nr. 21, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80381	Din acte: 845 Masurata: 852	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80381-C1	Loc. Argeselu, Str Primaverii, Nr. 21, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp;
A1.2	80381-C2	Loc. Argeselu, Str Primaverii, Nr. 21, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1313 / 19/01/2010		
Act Notarial nr. 63, din 18/01/2010 emis de - (acord nr. 124 din 08.02.2010 emis de Banca Romaneasca Sa);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80381 a imobilului cu numarul cadastral 80381/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1160 (identificator electronic 80078) in scris in cartea funciara 422 (identificator electronic 80078);	A1
43245 / 21/10/2011		
Act Notarial nr. 2874, din 20/10/2011 emis de BNP PRISTAVU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NECȘULESCU DANIEL , casatorit cu 2) NECȘULESCU GEORGETA ADELINA	A1
B6	Intabulare, drept de SERVITUDE de trecere cu auto si piciorul asupra terenului cu nr. cadastral 80391 in scris in CF 80391	A1
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NECȘULESCU GEORGETA ADELINA 2) NECȘULESCU DANIEL	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80381	Din acte: 845 Masurata: 852	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	200	4	74	-	
2	arabil	DA	652	4	74	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80381-C1	construcții de locuințe	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp;
A1.2	80381-C2	construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.792,678 380.726,406	2	490.808,027 380.723,491	15.624
2	490.808,027 380.723,491	3	490.817,8 380.777,506	54.892

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.817,8 380.777,506	4	490.802,652 380.780,398	15.422
4	490.802,652 380.780,398	1	490.792,678 380.726,406	54.905

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1357**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Primaverii, Nr. 19, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80380	Din acte: 845 Masurata: 841	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80380-C1	Loc. Argeselu, Str Primaverii, Nr. 19, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:174 mp; Locuinta P+M
A1.2	80380-C2	Loc. Argeselu, Str Primaverii, Nr. 19, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:181 mp; S. construita desfasurata:181 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1313 / 19/01/2010		
Act Notarial nr. 63, din 18/01/2010 emis de - (acord nr. 124 din 08.02.2010 emis de Banca Romaneasca Sa);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80380 a imobilului cu numarul cadastral 80380/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1160 (identificator electronic 80078) inscris in cartea funciara 422 (identificator electronic 80078);	A1
43243 / 21/10/2011		
Act Notarial nr. 2871, din 20/10/2011 emis de BNP PRISTAVU;		
B6	Intabulare, drept de SERVITUDE de trecere cu auto si piciorul asupra imobilului cu nr. cad. 80391 din CF 80391	A1
43954 / 07/08/2015		
Act Notarial nr. 1740, din 06/08/2015 emis de Pristavu ALEXANDRA ȘTEFANIA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICULA CĂTĂLIN-RADU 2) NICULA MĂDĂLINA GABRIELA, soti	A1
64630 / 28/11/2017		
Act Administrativ nr. 217, din 21/12/2015 emis de Primaria Comunei Maracineni (act notarial nr 1740 din 06.08.2015, emis de BNP Pristavu Alexandra Stefania;act administrativ nr 64 din 06.02.2010, emis de SPLCLEPP;act administrativ nr 12570 din 20.11.2017, emis de Primaria Comunei Maracineni;act administrativ nr 12569 din 20.11.2017, emis de Primaria Comunei Maracineni;act administrativ nr 30130 din 09.06.2017, emis de OCPI ARGES;act administrativ nr 12722 din 22.11.2017, emis de Primaria Comunei Maracineni;act administrativ nr 53 din 16.05.2016, emis de Primaria Comunei Maracineni;act administrativ nr 1 din 31.10.2017, emis de Primaria Comunei Maracineni);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICULA CĂTĂLIN-RADU 2) NICULA MĂDĂLINA GABRIELA, soti	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măracineni;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICULA MĂDĂLINA GABRIELA 2) NICULA CĂTĂLIN-RADU	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

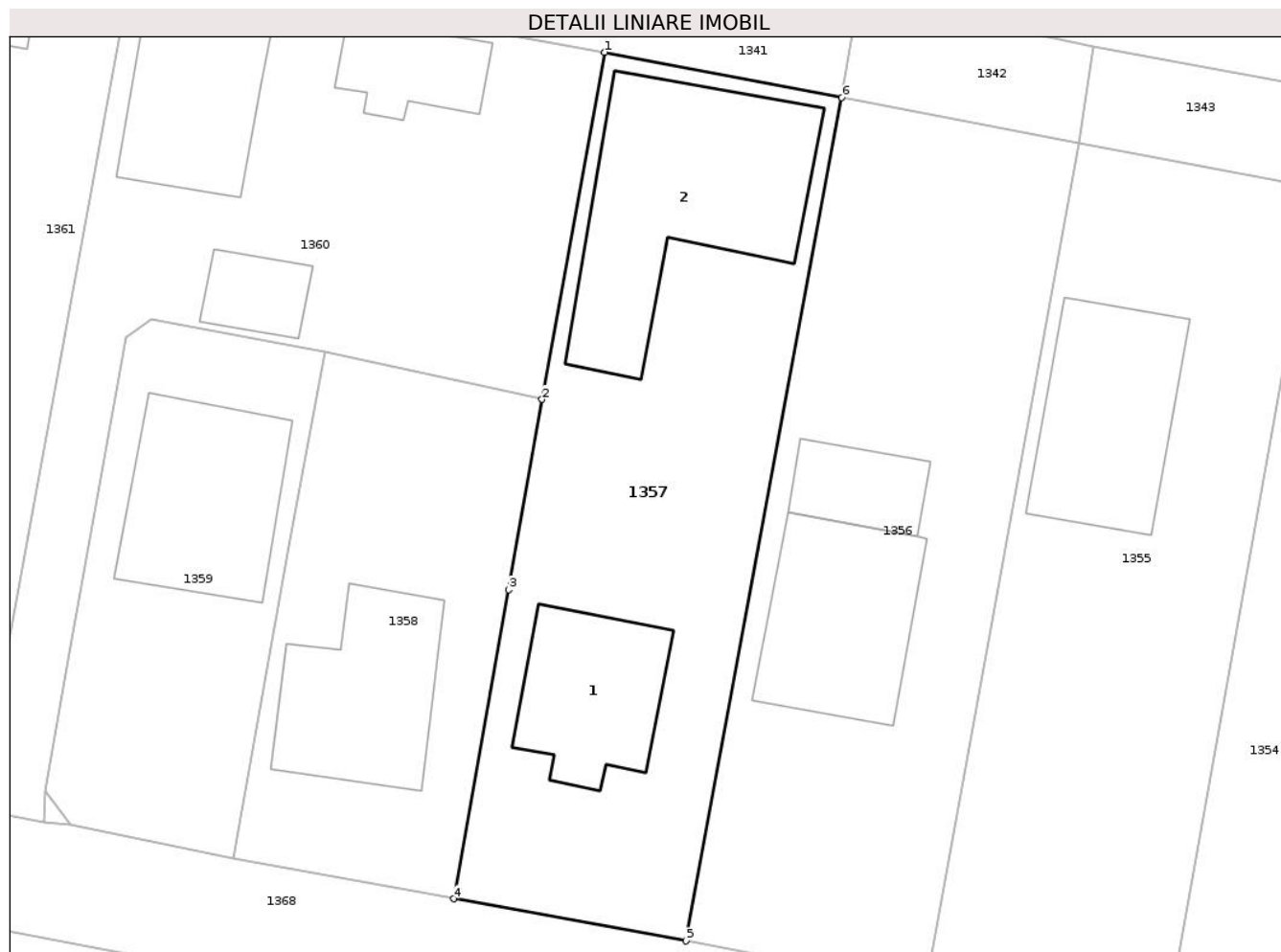
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80380	Din acte: 845 Masurata: 841	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	350	4	74	-	
2	arabil	DA	491	4	74	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80380-C1	construcții de locuințe	87	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:174 mp; Locuinta P+M
A1.2	80380-C2	construcții anexa	181	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:181 mp; S. construita desfasurata:181 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.787,486 380.783,309	2	490.783,461 380.761,081	22.589
2	490.783,461 380.761,081	3	490.781,343 380.748,885	12.379

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.781,343 380.748,885	4	490.777,805 380.729,103	20.096
4	490.777,805 380.729,103	5	490.792,678 380.726,406	15.116
5	490.792,678 380.726,406	6	490.802,652 380.780,398	54.905
6	490.802,652 380.780,398	1	490.787,486 380.783,309	15.443

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1358**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Primaverii, Nr. 17, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82901	Din acte: 470 Masurata: 468	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82901-C1	Loc. Argeselu, Str Primaverii, Nr. 17, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:165 mp; CASA DE LOCUIT (P+M) din care terasa acoperita 35mp; AN CONSTR.: 2019.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
75454 / 23/12/2016		
Act Notarial nr. 2980, din 22/12/2016 emis de Pristavu ALEXANDRA ȘTEFANIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82901 a imobilului cu numarul cadastral 82901/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80379 inscris in cartea funciara 80379;	A1
Act Notarial nr. 2871, din 20/10/2011 emis de BNP PRISTAVU;		
B3	Intabulare, drept de SERVITUDE de trecere cu piciorul și auto asupra imobilului cu nr. cadastral 80391 din CF 80391	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80379/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 43244 din 21/10/2011;	
15970 / 17/03/2020		
Act Notarial nr. 687, din 17/03/2020 emis de Olaru Elena;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) BÎRLEANU CONSTANTIN	
	2) BÎRLEANU IOANA STELUTA, soți	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
15970 / 17/03/2020			
Act Notarial nr. 687, din 17/03/2020 emis de Olaru Elena;			
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BÎRLEANU EUGENIA, necăsătorită		A1, A1.1
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 -in vederea garantării executării obligației de întreținere și îngrijire 1) BÎRLEANU EUGENIA, necăsătorită		A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82901	Din acte: 470 Masurata: 468	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	287	4	74	-	
2	arabil	DA	181	4	74	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82901-C1	construcții de locuințe	Din acte: 65 Masurata: 106	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:165 mp; CASA DE LOCUIT (P+M) din care terasa acoperita 35mp; AN CONSTR.: 2019.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.763,701 380.731,679	2	490.777,805 380.729,103	14.337
2	490.777,805 380.729,103	3	490.781,343 380.748,885	20.096

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.781,343 380.748,885	4	490.783,461 380.761,081	12.379
4	490.783,461 380.761,081	5	490.769,584 380.764,153	14.213
5	490.769,584 380.764,153	6	490.767,275 380.751,653	12.711
6	490.767,275 380.751,653	1	490.763,701 380.731,679	20.291

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1359**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Primaverii, Nr. 15, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84032	Din acte: 409 Masurata: 413	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	84032-C1	Loc. Argeselu, Str Primaverii, Nr. 15, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:211 mp; Locuinta P+1E

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14638 / 04/03/2021		
Act Notarial nr. 681, din 04/03/2021 emis de Pristavu ALEXANDRA ȘTEFANIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84032 a imobilului cu numarul cadastral 84032 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83600 inscris in cartea funciara 83600;	A1
Act Notarial nr. 487, din 20/02/2020 emis de Pristavu ALEXANDRA ȘTEFANIA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 83600 a imobilului cu numarul cadastral 83600/Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82929 inscris in cartea funciara 82929;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83600/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 10546 din 21/02/2020;		
Act Notarial nr. 389, din 20/02/2017 emis de Pristavu ALEXANDRA ȘTEFANIA (act administrativ nr 43 din 19.05.2012, emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI MIOVENI);		
B3	Se infiinteaza cf. 82929 a imobilului cu nr. cad. 82929/Maracineni ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.80378\cf.80378; ~~ nr.cad.82902\cf.82902;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83600/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 10546 din 21/02/2020; pozitie transcrisa din CF 82929/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 7833 din 21/02/2017;		
Act Notarial nr. 2873, din 20/10/2011 emis de BNP PRISTAVU;		
B5	Intabulare, drept de SERVITUDE de trecere cu piciorul și auto asupra imobilului cu nr. cadastral 80391 din cartea funciara nr. 80391	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83600/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 10546 din 21/02/2020; pozitie transcrisa din CF 82929/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 7833 din 21/02/2017; pozitie transcrisa din CF 80378/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 43246 din 21/10/2011;		
Act Notarial nr. 2871, din 20/10/2011 emis de BNP PRISTAVU;		
B9	Intabulare, drept de SERVITUDE de trecere cu piciorul și auto asupra imobilului cu nr. cadastral 80391 din CF 80391	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83600/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 10546 din 21/02/2020; pozitie transcrisa din CF 82929/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 7833 din 21/02/2017; pozitie transcrisa din CF 82902/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 75454 din 23/12/2016; pozitie transcrisa din CF 80379/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 43244 din 21/10/2011;		
Act Notarial nr. 2871, din 20/10/2011 emis de BNP PRISTAVU ALEXANDRA ȘTEFANIA (act administrativ nr. 918/04-02-2013 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 917/01-02-2013 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 6344/06-02-2013 emis de OCPI);		
B10	-se modifică adresa imobilului în sensul că aceasta este „sat Argeșelu nr. 528G,,	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83600/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 10546 din 21/02/2020; pozitie transcrisa din CF 82929/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 7833 din 21/02/2017; pozitie transcrisa din CF 82902/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 75454 din 23/12/2016; pozitie transcrisa din CF 80379/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 10693 din 27/02/2013;		
Act Notarial nr. 389, din 20/02/2017 emis de Pristavu ALEXANDRA ȘTEFANIA (act administrativ nr 43 din 19.05.2012, emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI MIOVENI);		
B12	prin actul notarial nr. 389/20.02.2017 părțile stabilesc cota indiviză din imobil pe care o vor deține , respectiv 1/2 fiecare .	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83600/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 10546 din 21/02/2020; pozitie transcrisa din CF 82929/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 7833 din 21/02/2017;		
B13	se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular de sub B8 din	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B13	IONESCU MIRELA in POPESCU MIRELA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83600/Măcăineni, inscrisa prin incheierea nr. 10546 din 21/02/2020; pozitie transcrisa din CF 82929/Măcăineni, inscrisa prin incheierea nr. 7833 din 21/02/2017;</i>	
Act Administrativ nr. 29158, din 06/06/2017 emis de OCPI ARGES;		
B14	se notează repoziționarea imobilului cu nr. cadastral 82929 inscris in cartea funciară nr. 82929 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83600/Măcăineni, inscrisa prin incheierea nr. 10546 din 21/02/2020; pozitie transcrisa din CF 82929/Măcăineni, inscrisa prin incheierea nr. 30122 din 09/06/2017;</i>	A1
83518 / 03/12/2024		
Act Notarial nr. 1290, din 27/11/2024 emis de Lazar Bogdan Mihai;		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALEXE GEORGE-IONUȚ 2) ALEXE-MARA ANA-MARIA, soti	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

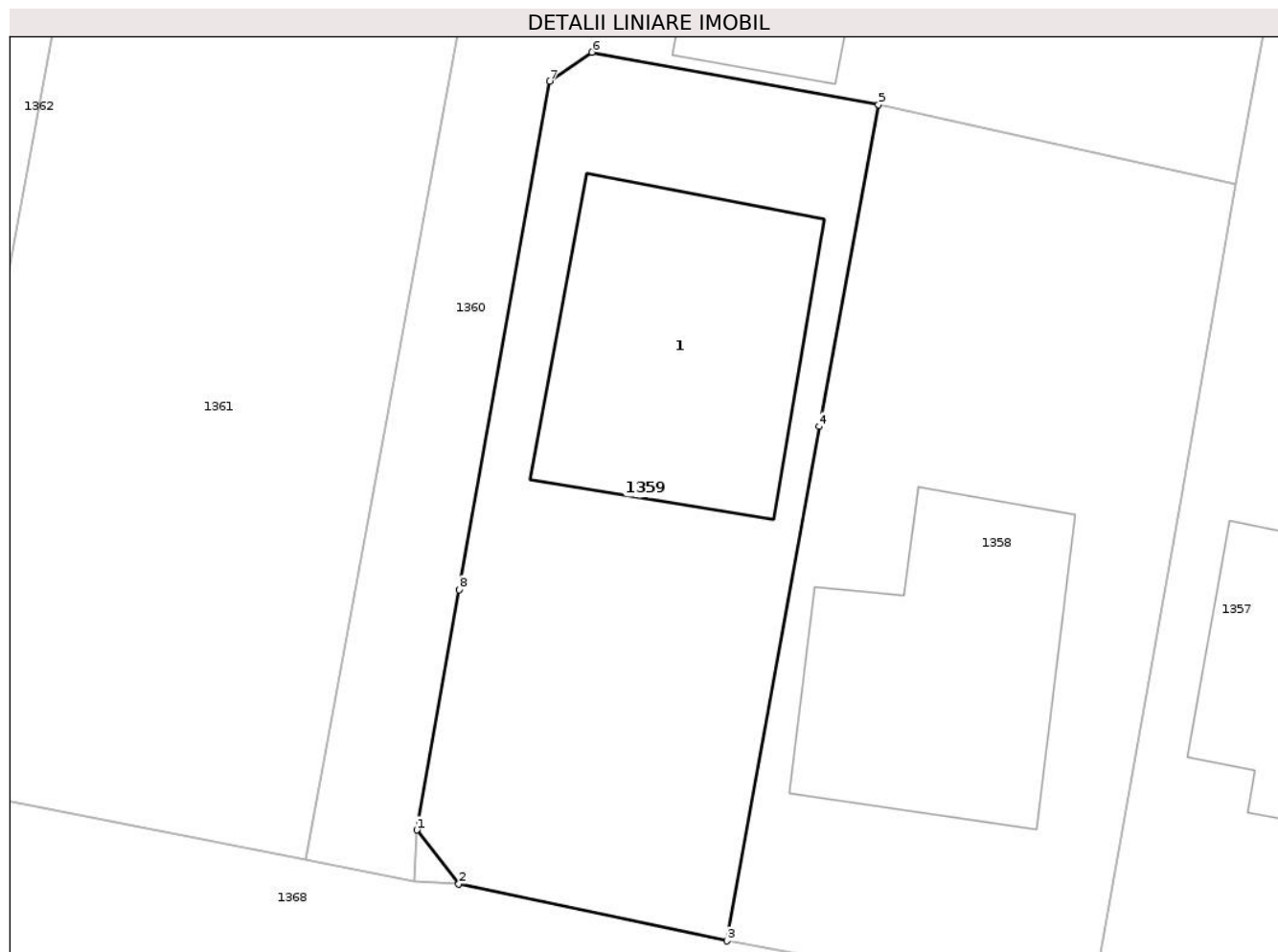
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84032	Din acte: 409 Masurata: 413	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	413	4	74	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	84032-C1	construcții de locuințe	113	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:211 mp; Locuinta P+1E

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.751,659 380.735,986	2	490.753,288 380.733,886	2.657
2	490.753,288 380.733,886	3	490.763,701 380.731,679	10.644
3	490.763,701 380.731,679	4	490.767,275 380.751,653	20.291

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.767,275 380.751,653	5	490.769,584 380.764,153	12.712
5	490.769,584 380.764,153	6	490.758,455 380.766,192	11.314
6	490.758,455 380.766,192	7	490.756,819 380.765,059	1.99
7	490.756,819 380.765,059	8	490.753,294 380.745,317	20.054
8	490.753,294 380.745,317	1	490.751,659 380.735,986	9.473

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1360

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Primaverii, Nr. 13, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83601	Din acte: 809 Masurata: 815	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	83601-C1	Loc. Argeselu, Str Primaverii, Nr. 13, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Foisor
A1.2	83601-C2	Loc. Argeselu, Str Primaverii, Nr. 13, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Anexa
A1.3	83601-C3	Loc. Argeselu, Str Primaverii, Nr. 13, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10546 / 21/02/2020		
Act Notarial nr. 487, din 20/02/2020 emis de Pristavu ALEXANDRA ȘTEFANIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83601 a imobilului cu numarul cadastral 83601/Măcăneni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82929 inscris in cartea funciara 82929;	A1
Act Notarial nr. 389, din 20/02/2017 emis de Pristavu ALEXANDRA ȘTEFANIA (act administrativ nr 43 din 19.05.2012, emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI MIOVENI);		
B2	Se infiinteaza cf. 82929 a imobilului cu nr. cad. 82929/Maracineni ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.80378\cf.80378; ~~ nr.cad.82902\cf.82902; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82929/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 7833 din 21/02/2017;</i>	A1
Act Notarial nr. 2873, din 20/10/2011 emis de BNP PRISTAVU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) POPESCU ION., , necăsătorit <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82929/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 7833 din 21/02/2017; pozitie transcrisa din CF 80378/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 43246 din 21/10/2011;</i>	A1
B4	Intabulare, drept de SERVITUDEde trecere cu piciorul și auto asupra imobilului cu nr. cadastral 80391 din cartea funciara nr. 80391 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82929/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 7833 din 21/02/2017; pozitie transcrisa din CF 80378/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 43246 din 21/10/2011;</i>	A1
Act Notarial nr. 2871, din 20/10/2011 emis de BNP PRISTAVU;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) POPESCU MIRELA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82929/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 7833 din 21/02/2017; pozitie transcrisa din CF 82902/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 75454 din 23/12/2016; pozitie transcrisa din CF 80379/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 43244 din 21/10/2011;</i>	A1
B8	Intabulare, drept de SERVITUDEde trecere cu piciorul și auto asupra imobilului cu nr. cadastral 80391 din CF 80391 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82929/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 7833 din 21/02/2017; pozitie transcrisa din CF 82902/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 75454 din 23/12/2016; pozitie transcrisa din CF 80379/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 43244 din 21/10/2011;</i>	A1
Act Notarial nr. 389, din 20/02/2017 emis de Pristavu ALEXANDRA ȘTEFANIA (act administrativ nr 43 din 19.05.2012, emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI MIOVENI);		
B11	prin actul notarial nr. 389/20.02.2017 părțile stabilesc cota indiviză din imobil pe care o vor deține , respectiv 1/2 fiecare . <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82929/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 7833 din 21/02/2017;</i>	A1
Act Administrativ nr. 9709, din 17/09/2019 emis de Primaria Comunei Maracineni (act administrativ nr 52660 din 19.09.2019, emis de OCPI ARGES;act administrativ nr 43 din 19.05.2012, emis de Consiliul Local al Orasului Mioveni;act notarial nr 389 din 20.02.2017, emis de BNP Pristavu Alexandra Stefania;act administrativ nr 9619 din 12.09.2019, emis de Primaria Comunei Maracineni;act administrativ nr 9618 din		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12.09.2019, emis de Primaria Comunei Maracineni);		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) POPESCU ION	
	2) POPESCU MIRELA, soti	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82929/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 52819 din 20/09/2019;		
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.3
	1) POPESCU ION	
	2) POPESCU MIRELA	

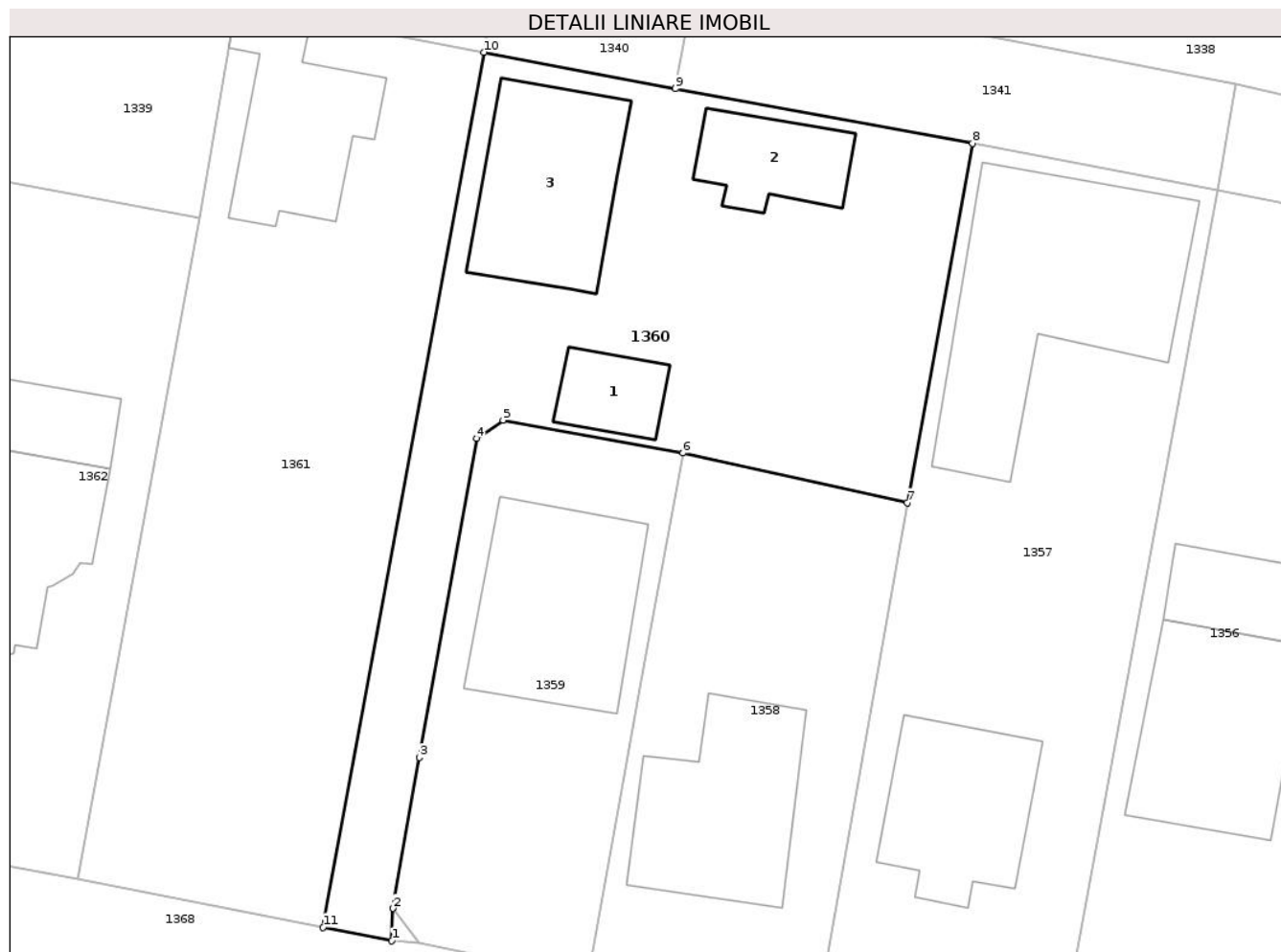
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83601	Din acte: 809 Masurata: 815	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	815	4	74	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	83601-C1	construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Foisor
A1.2	83601-C2	construcții anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Anexa
A1.3	83601-C3	construcții de locuințe	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.751,582 380.733,973	2	490.751,659 380.735,986	2.014

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	490.751,659 380.735,986	3	490.753,294 380.745,317	9.473
3	490.753,294 380.745,317	4	490.756,819 380.765,059	20.054
4	490.756,819 380.765,059	5	490.758,455 380.766,192	1.99
5	490.758,455 380.766,192	6	490.769,584 380.764,153	11.314
6	490.769,584 380.764,153	7	490.783,461 380.761,081	14.213
7	490.783,461 380.761,081	8	490.787,486 380.783,309	22.589
8	490.787,486 380.783,309	9	490.769,117 380.786,682	18.676
9	490.769,117 380.786,682	10	490.757,268 380.788,946	12.063
10	490.757,268 380.788,946	11	490.747,322 380.734,812	55.039
11	490.747,322 380.734,812	1	490.751,582 380.733,973	4.342

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1361**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Nr. 528E, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80377	Din acte: 845 Masurata: 852	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80377-C1	Loc. Argeselu, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:124 mp; Casa de vacanta (P+M)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1313 / 19/01/2010		
Act Notarial nr. 63, din 18/01/2010 emis de - (acord nr. 124 din 08.02.2010 emis de Banca Romaneasca Sa);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80377 a imobilului cu numarul cadastral 80377/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1160 (identificator electronic 80078) in scris in cartea funciara 422 (identificator electronic 80078);	A1
5617 / 20/02/2012		
Act Notarial nr. 306, din 17/02/2012 emis de PRISTAVU ALEXANDRA STEFANIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) BIRCIU MARIN 2) BIRCIU ADELA , soți	
B6	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere cu auto și piciorul pe terenul identificat cu nr. cadastral 80391 înscris în CF 80391	A1
52541 / 10/10/2018		
Act Administrativ nr. 8582, din 03/09/2018 emis de Primaria Maracineni (act administrativ nr 97 din 06.08.2014, emis de Primaria Maracineni; act administrativ nr 46 din 18.07.2018, emis de Primaria Maracineni; act administrativ nr 50235 din 27.09.2018, emis de BCPI Pitesti; act administrativ nr 8509 din 30.08.2018, emis de Primaria Maracineni; act administrativ nr 10383 din 09.10.2018, emis de Primaria Maracineni; act administrativ nr 143 din 27.06.1990, emis de Primaria Poiana Lacului);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) BIRCIU MARIN 2) BIRCIU ADELA , soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80377	Din acte: 845 Masurata: 852	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	392	4	74	-	
2	arabil	DA	460	4	74	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80377-C1	construcții de locuințe	82	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:124 mp; Casa de vacanta (P+M)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.739,679 380.778,717	2	490.732,143 380.737,83	41.576
2	490.732,143 380.737,83	3	490.747,322 380.734,812	15.476

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.747,322 380.734,812	4	490.757,268 380.788,946	55.039
4	490.757,268 380.788,946	5	490.741,924 380.791,925	15.631
5	490.741,924 380.791,925	1	490.739,679 380.778,717	13.397

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1362**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Primaverii, Nr. 528D, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80376	Din acte: 678 Masurata: 672	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80376-C1	Loc. Argeselu, Str Primaverii, Nr. 528D, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:235.2 mp; Locuinta P+1E, Etaj=114.7mp, construita in anul 2021
A1.2	80376-C2	Loc. Argeselu, Str Primaverii, Nr. 528D, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Anexa, construita in anul 2021
A1.3	80376-C3	Loc. Argeselu, Str Primaverii, Nr. 528D, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa, construita in anul 2021

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1313 / 19/01/2010		
Act Notarial nr. 63, din 18/01/2010 emis de - (acord nr. 124 din 08.02.2010 emis de Banca Romaneasca Sa);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80376 a imobilului cu numarul cadastral 80376/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1160 (identificator electronic 80078) inscris in cartea funciara 422 (identificator electronic 80078);	A1
5204 / 18/02/2010		
Act Administrativ nr. 5204, din 18/02/2010 emis de -;		
B4	se rectifica eroarea materiala aparuta in CF 80376 UAT MĂRĂCINENI , in sensul ca la incheierea nr.1313/19.01.2010 s-a trecut acord nr. 124/8.02.2010 emis de BCR in loc de acord nr.124/8.02.2010 emis de Banca Românească SA, cum era corect	A1
38259 / 20/09/2011		
Act Notarial nr. 2556, din 19/09/2011 emis de BNP PRISTAVU ALEXANDRA STEFANIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMĂRNICEANU IOANA MĂDĂLINA	A1
B6	Intabulare, drept de SERVITUDE de trecere cu auto si piciorul asupra imobilului cu nr. cadastral 80391 inscris in CF 80391	A1
32469 / 12/06/2013		
Act Notarial nr. 2556, din 19/09/2011 emis de BNP PRISTAVU ALEXANDRA STEFANIA (act administrativ nr. 937/01-02-2013 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 936/04-02-2013 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 6355/06-02-2013 emis de OCPI);		
B8	se indreapta eroarea materiala strecurata in documentatia cadastrala nr. 10699/27.02.2013 in sensul salvarii geometriei imobilului in baza de date conform fisierului "CP"	A1
30112 / 09/06/2017		
Act Notarial nr. 2556, din 19/09/2011 emis de BNP PRISTAVU ALEXANDRA STEFANIA (act administrativ nr 29151 din 06.06.2017, emis de OCPI ARGES);		
B10	se noteaza repositionarea imobilului cu numarul cadastral 80376	A1
1662 / 14/01/2025		
Act Administrativ nr. 32, din 22/04/2017 emis de SPCLEP MIOVENI;		
B11	se noteaza modificarea numelui proprietarului tabular de sub B5.1 din Mitran Ioana- Mădălina in Comărniceanu Ioana- Mădălina	A1
35323 / 16/04/2025		
Act Administrativ nr. 6123, din 03/06/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI (COMPLETARE CONFORM REFERATULUI ; act administrativ nr 3204 din 19.03.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI;act administrativ nr 3205 din 19.03.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI;act administrativ nr 32 din 22.04.2017, emis de SPCLEP MIOVENI;act notarial nr 1215 din 30.06.2025, emis de		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
PUSCASU LUMINITA);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) COMĂRNICEANU IOANA MĂDĂLINA 2) COMĂRNICEANU CĂTĂLIN-MIHĂIȚĂ, soti	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
38259 / 20/09/2011		
Act Notarial nr. 2556, din 19/09/2011 emis de BNP PRISTAVU ALEXANDRA STEFANIA;		
C4	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) MITRAN MARINELA	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80376	Din acte: 678 Masurata: 672	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	672	4	74	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80376-C1	construcții de locuințe	Din acte: 235,2 Masurata: 121	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:235.2 mp; Locuinta P+1E, Etaj=114.7mp, construita in anul 2021
A1.2	80376-C2	construcții anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Anexa, construita in anul 2021
A1.3	80376-C3	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa, construita in anul 2021

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.723,622 380.781,706	2	490.716,404 380.740,767	41.57
2	490.716,404 380.740,767	3	490.732,143 380.737,83	16.011
3	490.732,143 380.737,83	4	490.739,679 380.778,717	41.576
4	490.739,679 380.778,717	1	490.723,622 380.781,706	16.333

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1363**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Primaverii, Nr. 7, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80375	Din acte: 678 Masurata: 814	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80375-C1	Loc. Argeselu, Str Primaverii, Nr. 7, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1313 / 19/01/2010		
Act Notarial nr. 63, din 18/01/2010 emis de - (acord nr. 124 din 08.02.2010 emis de Banca Romaneasca Sa);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80375 a imobilului cu numarul cadastral 80375/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1160 (identificator electronic 80078) inscris in cartea funciara 422 (identificator electronic 80078);	A1
33338 / 18/08/2011		
Act Notarial nr. 2174, din 17/08/2011 emis de BNP PRISTAVU ALEXANDRA STEFANIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TRANDAFIR GEORGICĂ 2) TRANDAFIR EUGENIA , ,soti	A1
B6	Intabulare, drept de SERVITUDE de trecere cu auto si piciorul asupra imobilului cu nr. cad. 80391 din CF 80391	A1
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măracineni;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TRANDAFIR GEORGICĂ 2) TRANDAFIR EUGENIA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80375	Din acte: 678 Masurata: 814	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	814	4	74	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80375-C1	construcții de locuințe	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.707,581 380.784,701	2	490.703,993 380.763,715	21.291
2	490.703,993 380.763,715	3	490.700,008 380.743,558	20.547
3	490.700,008 380.743,558	4	490.716,404 380.740,767	16.632

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.716,404 380.740,767	5	490.723,622 380.781,706	41.57
5	490.723,622 380.781,706	6	490.724,758 380.789,926	8.298
6	490.724,758 380.789,926	7	490.709,7 380.792,879	15.344
7	490.709,7 380.792,879	1	490.707,581 380.784,701	8.448

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1364**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Primaverii, Nr. 5, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80374	Din acte: 678 Masurata: 686	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80374-C1	Loc. Argeselu, Str Primaverii, Nr. 5, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:258 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1313 / 19/01/2010		
Act Notarial nr. 63, din 18/01/2010 emis de - (acord nr. 124 din 08.02.2010 emis de Banca Romaneasca Sa);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80374 a imobilului cu numarul cadastral 80374/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1160 (identificator electronic 80078) inscris in cartea funciara 422 (identificator electronic 80078);	A1
24042 / 22/06/2011		
Act Notarial nr. 1456, din 21/06/2011 emis de BNP PRISTAVU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGOMIR IONEL 2) DRAGOMIR SIMONA, soți	A1
B6	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere cu piciorul și auto asupra imobilului cu nr. cad. 80391 din CF 80391	A1
9443 / 28/02/2017		
Act Administrativ nr. 943, din 31/01/2017 emis de PRIMARIA MARACINENI (act administrativ nr 942 din 31.01.2017, emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr 4554 din 01.02.2017, emis de OCPI ARGES; act administrativ nr 883 din 30.01.2017, emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr 3665 din 02.04.2017, emis de PRIMARIA MARACINENI);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGOMIR IONEL 2) DRAGOMIR SIMONA, sotii	A1.1
18269 / 18/03/2022		
Act Notarial nr. 606, din 18/03/2022 emis de Chiran Gabriela;		
B12	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare 1) BANCA TRANSILVANIA S.A. CLUJ NAPOCA- SUCURSALA PITESTI, CIF:10554011	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
18269 / 18/03/2022		
Act Notarial nr. 606, din 18/03/2022 emis de Chiran Gabriela;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:100000 LEI~ plus celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) BANCA TRANSILVANIA S.A. CLUJ NAPOCA- SUCURSALA PITESTI, CIF:10554011	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80374	Din acte: 678 Masurata: 686	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	686	4	74	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80374-C1	construcții de locuințe	129	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:258 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.684,288 380.746,35	2	490.700,008 380.743,558	15.966
2	490.700,008 380.743,558	3	490.703,993 380.763,715	20.547
3	490.703,993 380.763,715	4	490.707,581 380.784,701	21.291

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.707,581 380.784,701	5	490.691,607 380.787,959	16.303
5	490.691,607 380.787,959	6	490.690,982 380.784,246	3.765
6	490.690,982 380.784,246	7	490.690,689 380.782,743	1.531
7	490.690,689 380.782,743	8	490.689,96 380.779,008	3.806
8	490.689,96 380.779,008	9	490.688,087 380.768,509	10.665
9	490.688,087 380.768,509	10	490.686,394 380.758,605	10.048
10	490.686,394 380.758,605	11	490.684,564 380.748,322	10.445
11	490.684,564 380.748,322	12	490.684,316 380.746,928	1.416
12	490.684,316 380.746,928	1	490.684,288 380.746,35	0.578

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1365**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Nr. 528A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80373	Din acte: 1.022 Masurata: 1.026	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.3	80373-C3	Loc. Argeselu, Str Primaverii, Nr. 3, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:320 mp; Locuinta P+1
A1.4	80373-C4	Loc. Argeselu, Str Primaverii, Nr. 3, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa Beci+P
A1.5	80373-C5	Loc. Argeselu, Str Primaverii, Nr. 3, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Foisor
A1.6	80373-C6	Loc. Argeselu, Nr. 528A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1313 / 19/01/2010		
Act Notarial nr. 63, din 18/01/2010 emis de - (acord nr. 124 din 08.02.2010 emis de Banca Romaneasca Sa);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80373 a imobilului cu numarul cadastral 80373/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1160 (identificator electronic 80078) in scris in cartea funciara 422 (identificator electronic 80078);	A1, A1.3
5198 / 18/02/2010		
Act Administrativ nr. 5198, din 18/02/2010 emis de OCPI ARGES;		
B4	se rectifica eroarea materiala strecurata prin incheierea nr. 1313/19.01.2010 in sensul ca acordul nr. 124/08.02.2010 a fost emis de Banca Romaneasca Sa si nu de BCR Sa, cum din eroare a fost in scris	A1, A1.3
30801 / 02/08/2011		
Act Notarial nr. 1944, din 01/08/2011 emis de BNP PRISTAVU ALEXANDRA STEFANIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPESCU ION, , necasatorit	A1, A1.3
B6	Intabulare, drept de SERVITUDE de trecere cu auto si piciorul pe suprafata de 2423 m.p teren cu destinatie drum cu nr. cadastral 80381	A1, A1.3
6815 / 15/02/2017		
Act Administrativ nr. 1264, din 09/02/2017 emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI (act notarial nr 1944 din 01.08.2011, emis de BNP PRISTAVU ALEXANDRA STEFANIA; act administrativ nr 6003 din 10.02.2017, emis de OCPI ARGES; act administrativ nr 1262 din 09.02.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI; act administrativ nr 05 din 30.01.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI; act administrativ nr 1265 din 09.02.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI; act administrativ nr 46 din 20.05.2014, emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI; act administrativ nr 43 din 19.05.2012, emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI MIOVENI; act administrativ nr 55 din 09.04.2014, emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI);		
B9	se notează repositionarea imobilului cu nr. cadastral 80373, cu stare de proprietate neschimbata	A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPESCU ION 2) POPESCU MIRELA, soti	A1.4, A1.5
32254 / 04/04/2025		
Act Notarial nr. 714, din 04/04/2025 emis de Pristavu ALEXANDRA ȘTEFANIA;		
B13	se notează promisiunea bilaterala de vanzare-cumparare autentificat sub nr. 714 din 04.04.2025 de Pristavu ALEXANDRA ȘTEFANIA, cu termen de incheiere a contractului de vanzare - cumparare in forma autentica pana la data de 30.09.2025,	A1, A1.3, A1.4, A1.5

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1) DICĂ-HRISTU ALEXANDRU, necăsătorit		
78724 / 29/09/2025		
Act Notarial nr. 2170, din 29/09/2025 emis de Pristavu ALEXANDRA ȘTEFANIA;		
B14	se noteaza actul additional autentificat sub nr. 2170 din 29.09.2025 la promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr. 714 din 04.04.2025 de notar public Pristavu Alexandra Ștefania, prin care se prelungeste termenul de incheiere a contractului de vanzare cumparare in forma autentica pana la data de 15.12.2025 1) DICĂ-HRISTU ALEXANDRU, necasatorit	A1, A1.3, A1.4, A1.5
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măracineni;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPESCU ION 2) POPESCU MIRELA 3) DICĂ-HRISTU ALEXANDRU	A1.6

C. Partea III. SARCINI .

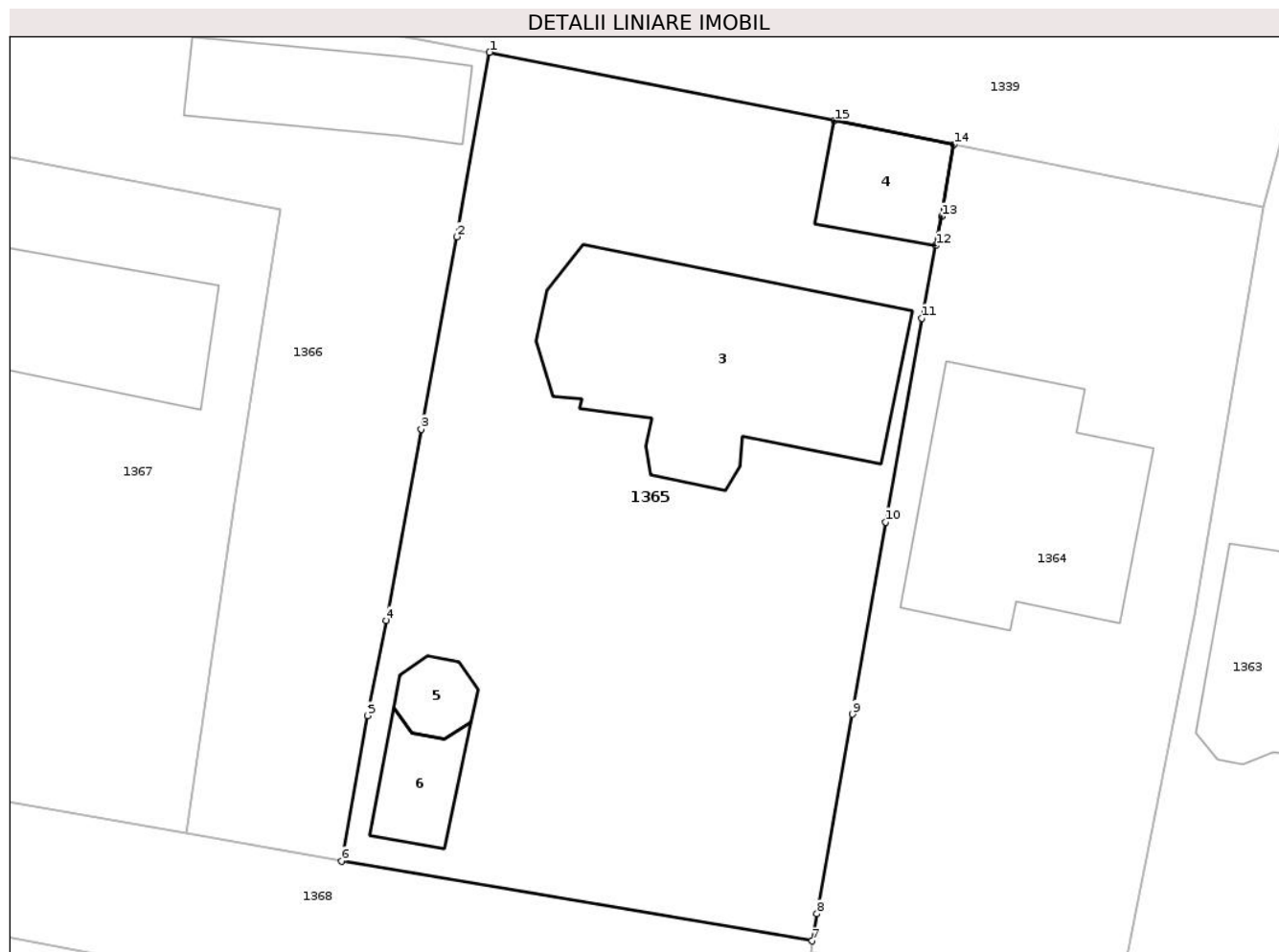
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80373	Din acte: 1.022 Masurata: 1.026	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.026	4	74	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3	80373-C3	construcții de locuințe	160	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:320 mp; Locuinta P+1
A1.4	80373-C4	construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa Beci+P
A1.5	80373-C5	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Foisor
A1.6	80373-C6	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.667,7 380.792,707	2	490.666,025 380.783,198	9.655

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	490.666,025 380.783,198	3	490.664,182 380.773,286	10.082
3	490.664,182 380.773,286	4	490.662,386 380.763,429	10.019
4	490.662,386 380.763,429	5	490.661,405 380.758,537	4.989
5	490.661,405 380.758,537	6	490.660,078 380.751,047	7.606
6	490.660,078 380.751,047	7	490.684,316 380.746,928	24.586
7	490.684,316 380.746,928	8	490.684,564 380.748,322	1.416
8	490.684,564 380.748,322	9	490.686,394 380.758,605	10.445
9	490.686,394 380.758,605	10	490.688,087 380.768,509	10.048
10	490.688,087 380.768,509	11	490.689,96 380.779,008	10.665
11	490.689,96 380.779,008	12	490.690,689 380.782,743	3.806
12	490.690,689 380.782,743	13	490.690,982 380.784,246	1.531
13	490.690,982 380.784,246	14	490.691,607 380.787,959	3.765
14	490.691,607 380.787,959	15	490.685,459 380.789,18	6.268
15	490.685,459 380.789,18	1	490.667,7 380.792,707	18.106

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1366**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Primaverii, Nr. 1, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82285	Din acte: 1.025 Masurata: 1.017	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.3	82285-C3	Loc. Argeselu, Str Primaverii, Nr. 1, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:118 mp; Casa si garaj

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21149 / 22/04/2014		
Act Notarial nr. 899, din 18/04/2014 emis de PUSCASU LUMINITA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82285 a imobilului cu numarul cadastral 82285/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80372 in scris in cartea funciara 80372;	A1
Act Notarial nr. 63, din 18/01/2010 emis de - (acord nr. 124 din 08.02.2010 emis de Banca Romaneasca Sa);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 80372 a imobilului cu numarul cadastral 80372/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1160 (identificator electronic 80078) in scris in cartea funciara 422 (identificator electronic 80078);	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80372/Maracineni, in scrisa prin incheierea nr. 1313 din 19/01/2010;</i>		
Hotarare Judecatoreasca nr. 6096, din 22/10/2008 emis de JUDECATORIA PITESTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPA AURICĂ	A1
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPA AURICĂ	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

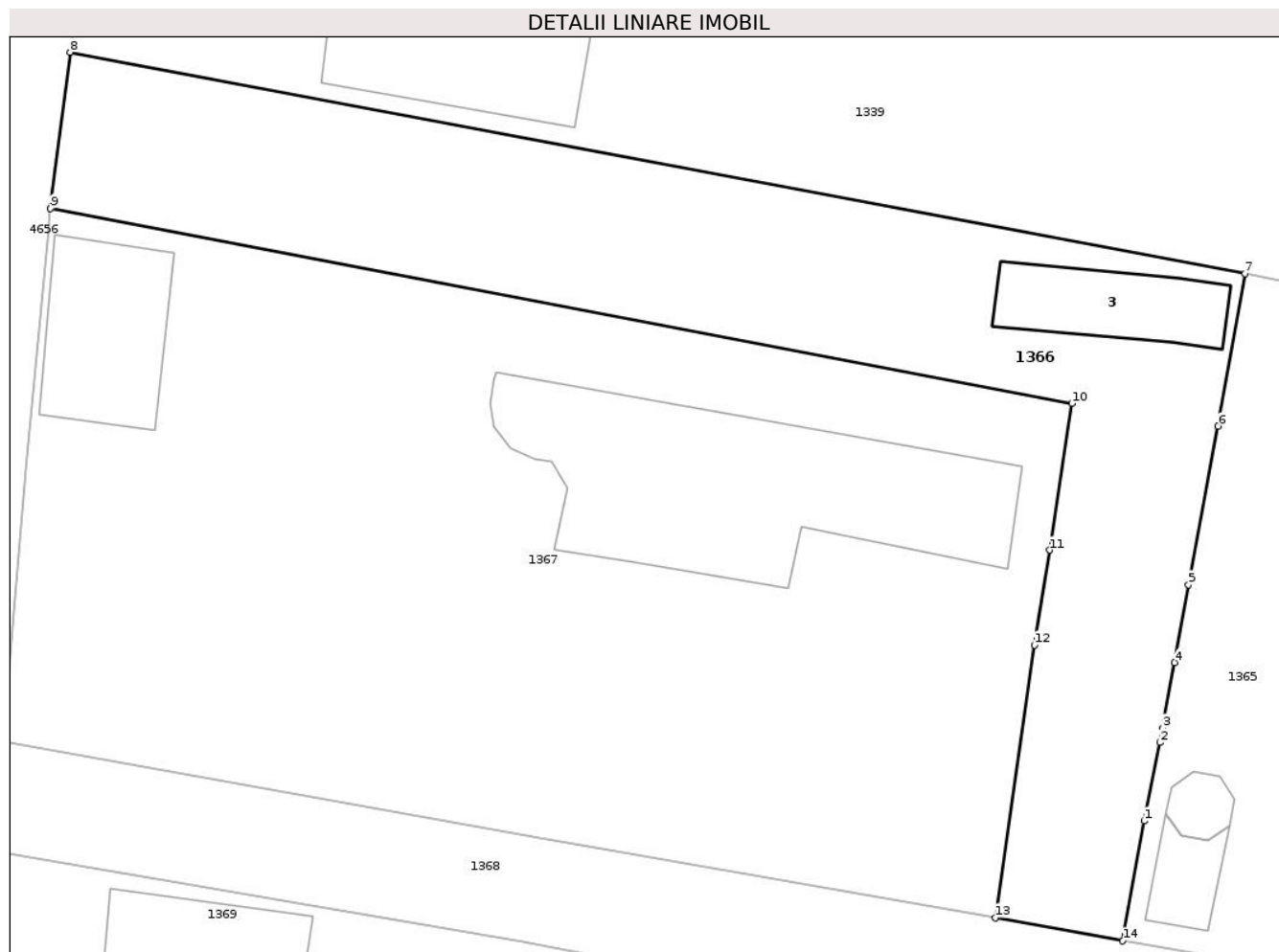
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82285	Din acte: 1.025 Masurata: 1.017	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	875	4	74	-	
2	arabil	DA	142	4	74	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3	82285-C3	construcții de locuințe	59	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:118 mp; Casa si garaj

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.661,405 380.758,537	2	490.662,386 380.763,429	4.989
2	490.662,386 380.763,429	3	490.662,551 380.764,332	0.918

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.662,551 380.764,332	4	490.663,298 380.768,433	4.169
4	490.663,298 380.768,433	5	490.664,182 380.773,286	4.933
5	490.664,182 380.773,286	6	490.666,025 380.783,198	10.082
6	490.666,025 380.783,198	7	490.667,7 380.792,707	9.655
7	490.667,7 380.792,707	8	490.594,362 380.806,545	74.632
8	490.594,362 380.806,545	9	490.593,131 380.796,79	9.832
9	490.593,131 380.796,79	10	490.656,902 380.784,62	64.922
10	490.656,902 380.784,62	11	490.655,511 380.775,451	9.273
11	490.655,511 380.775,451	12	490.654,568 380.769,526	6.0
12	490.654,568 380.769,526	13	490.652,107 380.752,499	17.204
13	490.652,107 380.752,499	14	490.660,078 380.751,047	8.102
14	490.660,078 380.751,047	1	490.661,405 380.758,537	7.606

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1367**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 120, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82284	Din acte: 2.078 Masurata: 2.104	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82284-C1	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 120, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:257 mp; S. construita desfasurata:257 mp;
A1.2	82284-C2	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 120, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21149 / 22/04/2014		
Act Notarial nr. 899, din 18/04/2014 emis de PUSCASU LUMINITA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82284 a imobilului cu numarul cadastral 82284/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80372 inscris in cartea funciara 80372;	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 63, din 18/01/2010 emis de - (acord nr. 124 din 08.02.2010 emis de Banca Romaneasca Sa);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 80372 a imobilului cu numarul cadastral 80372/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1160 (identificator electronic 80078) inscris in cartea funciara 422 (identificator electronic 80078);	A1, A1.1, A1.2
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80372/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 1313 din 19/01/2010;		
21152 / 22/04/2014		
Act Notarial nr. 900, din 18/04/2014 emis de PUSCASU LUMINITA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) POPA ALIN, necasatorit	A1, A1.1, A1.2
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) POPA ANDREI DANIEL, necasatorit	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
21152 / 22/04/2014			
Act Notarial nr. 900, din 18/04/2014 emis de PUSCASU LUMINITA;			
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPA AURICA		A1, A1.1, A1.2

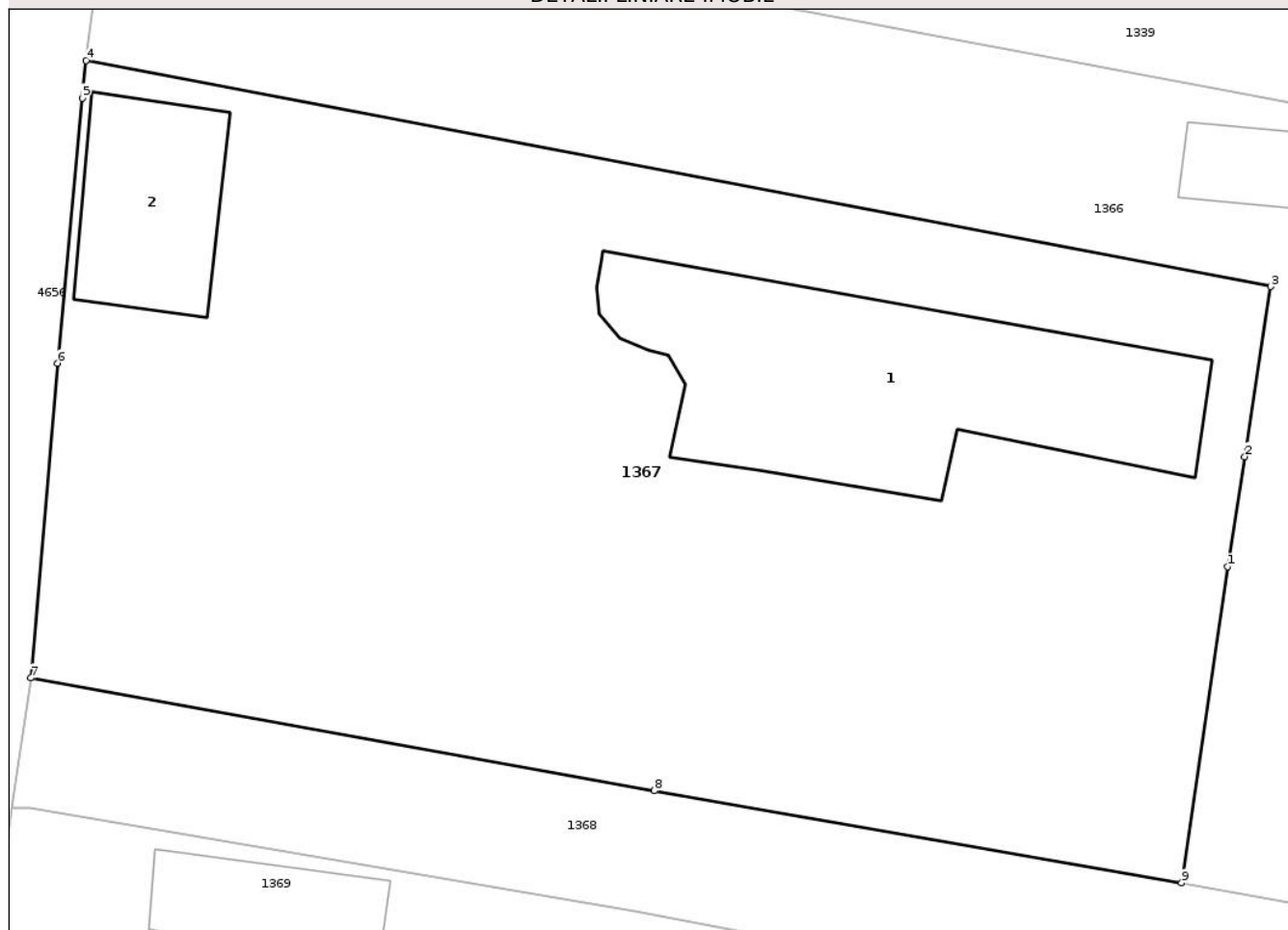
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82284	Din acte: 2.078 Masurata: 2.104	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.018	4	74	-	
2	arabil	DA	1.086	4	74	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82284-C1	construcții de locuințe	257	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:257 mp; S. construita desfasurata:257 mp;
A1.2	82284-C2	construcții anexa	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.654,568 380.769,526	2	490.655,511 380.775,451	6.0
2	490.655,511 380.775,451	3	490.656,902 380.784,62	9.273

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.656,902 380.784,62	4	490.593,131 380.796,79	64.922
4	490.593,131 380.796,79	5	490.592,913 380.794,776	2.027
5	490.592,913 380.794,776	6	490.591,574 380.780,494	14.344
6	490.591,574 380.780,494	7	490.590,146 380.763,536	17.018
7	490.590,146 380.763,536	8	490.623,707 380.757,466	34.106
8	490.623,707 380.757,466	9	490.652,107 380.752,499	28.831
9	490.652,107 380.752,499	1	490.654,568 380.769,526	17.204

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1368**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80391	Din acte: 2.423 Masurata: 2.422	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1313 / 19/01/2010		
Act Notarial nr. 63, din 18/01/2010 emis de - (acord nr. 124 din 08.02.2010 emis de Banca Romaneasca Sa);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80391 a imobilului cu numarul cadastral 80391/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1160 (identificator electronic 80078) inscris in cartea funciara 422 (identificator electronic 80078);	A1
55147 / 21/12/2012		
Act Notarial nr. 2889, din 20/12/2012 emis de PRISTAVU ALEXANDRA STEFANIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/18, cota initiala 1/18 1) TRANDAFIR EUGENIA 2) TRANDAFIR GEORGICA, casatorit cu	A1
55151 / 21/12/2012		
Act Notarial nr. 2889, din 20/12/2012 emis de PRISTAVU ALEXANDRA STEFANIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/18, cota initiala 1/18 1) DRAGOMIR IONEL, casatorit	A1
55159 / 21/12/2012		
Act Notarial nr. 2889, din 20/12/2012 emis de PRISTAVU ALEXANDRA STEFANIA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/36, cota initiala 4/36 1) POPESCU ION, ,casatorit OBSERVATII: Vezi B30	A1
55161 / 21/12/2012		
Act Notarial nr. 2889, din 20/12/2012 emis de PRISTAVU ALEXANDRA STEFANIA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/36, cota initiala 1/18 1) POPESCU MIRELA	A1
55162 / 21/12/2012		
Act Notarial nr. 2889, din 20/12/2012 emis de PRISTAVU ALEXANDRA STEFANIA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/18, cota initiala 1/18 1) NECȘULESCU GEORGETA ADELINA 2) NECȘULESCU DANIEL, căsătorit cu	A1
55165 / 21/12/2012		
Act Notarial nr. 25889, din 20/12/2012 emis de PRISTAVU ALEXANDRA STEFANIA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/18, cota initiala 2/18 1) SLĂVITESCU ANIȘOR GINEL, casatorit cu 2) SLĂVITESCU GABRIELA LETIȚIA	A1
55168 / 21/12/2012		
Act Notarial nr. 2889, din 20/12/2012 emis de PRISTAVU ALEXANDRA STEFANIA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/18, cota initiala 1/18 1) BIRCIU ADELA 2) BIRCIU MARIN, căsătorit cu	A1
55170 / 21/12/2012		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Notarial nr. 2889, din 20/12/2012 emis de PRISTAVU ALEXANDRA STEFANIA;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/18, cota initiala 2/18 1) CÎRSTEA ALEXANDRU VIOREL 2) CÎRSTEA MIHAELA FLOAREA, ,soti	A1
55172 / 21/12/2012		
Act Notarial nr. 2889, din 20/12/2012 emis de PRISTAVU ALEXANDRA STEFANIA;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/18, cota initiala 1/18 1) BIRCIU GEORGIANA MĂDĂLINA, necasatorita	A1
55174 / 21/12/2012		
Act Notarial nr. 2889, din 20/12/2012 emis de PRISTAVU ALEXANDRA STEFANIA;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/18, cota initiala 3/18 1) SANDU EMANUEL CLAUDIU, casatorit	A1
55175 / 21/12/2012		
Act Notarial nr. 2889, din 20/12/2012 emis de PRISTAVU ALEXANDRA STEFANIA;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/18, cota initiala 1/18 1) MITRAN IOANA MĂDĂLINA, necăsătorită	A1
2564 / 18/01/2013		
Act Administrativ nr. FN, din 18/01/2013 emis de OCPI ARGES;		
B17	se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea nr. 55161/21.12.2012 in sensul ca dreptul de proprietate in favoarea lui Popescu Mirela trebuia inscris pentru cota de 2/18 si nu 1/18 cum din eroare s-a inscris	A1
10729 / 27/02/2013		
Act Notarial nr. 2889, din 20/12/2012 emis de BNP PRISTAVU ALEXANDRA (act notarial nr. 163/23-01-2013 emis de BNP PRISTAVU ALEXANDRA STEFANIA; act notarial nr. 168/24-01-2013 emis de BNP PRISTAVU ALEXANDRA STEFANIA; act notarial nr. 179/24-01-2013 emis de BNP PRISTAVU ALEXANDRA STEFANIA; act notarial nr. 184/25-01-2013 emis de BNP PRISTAVU ALEXANDRA STEFANIA; act notarial nr. 187/25-01-2013 emis de BNP PRISTAVU ALEXANDRA STEFANIA; act notarial nr. 163/23-01-2013 emis de BNP PRISTAVU ALEXANDRA STEFANIA; act notarial nr. 197/28-01-2013 emis de BNP PRISTAVU ALEXANDRA STEFANIA; act notarial nr. 162/23-01-2013 emis de BNP PRISTAVU ALEXANDRA STEFANIA; act notarial nr. 175/24-01-2013 emis de BNP PRISTAVU ALEXANDRA STEFANIA; act administrativ nr. 234/31-01-2013 emis de BNP PRISTAVU ALEXANDRA STEFANIA; act notarial nr. 228/25-01-2013 emis de BNP PRISTAVU ALEXANDRA STEFANIA; act administrativ nr. 927/04-02-2013 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 726/01-02-2013 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 55175/21-12-2012 emis de OCPI);		
B18	se noteaza rectificarea limitei imobilului si modificarea suprafetei de la 2423 m.p la 2422 m.p , cu stare de proprietate neschimbata	A1
43956 / 07/08/2015		
Act Notarial nr. 1739, din 06/08/2015 emis de Pristavu ALEXANDRA ȘTEFANIA;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/18, cota initiala 1/18 1) NICULA CATALIN-RADU 2) NICULA MĂDĂLINA GABRIELA, soți OBSERVATII: suprafata indiviză de 134 mp din suprafata totală de 2422 mp	A1
30229 / 09/06/2017		
Act Administrativ nr. 75455, din 23/12/2016 emis de OCPI ARGES;		
B22	se notează re poziționarea imobilului cu nr. cadastral 80391-UAT Măcăineni, cu stare de proprietate neschimbată	A1
15972 / 17/03/2020		
Act Notarial nr. 687, din 17/03/2020 emis de Olaru Elena;		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/36, cota initiala 1/36 1) BÎRLEANU IOANA STELUȚA, soți 2) BIRLEANU CONSTANTIN OBSERVATII: dobandit de la B21	A1
9382 / 12/02/2021		
Act Notarial nr. 451, din 11/02/2021 emis de Pristavu ALEXANDRA ȘTEFANIA;		
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/18, cota initiala 1/18 1) MARIN IULIANA NICOLETA 2) MARIN ALEXANDRU IULIUS OVIDIU, căsătorit cu	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<i>OBSERVATII: dobândit de la B11</i>		
18271 / 18/03/2022		
Act Notarial nr. 606, din 18/03/2022 emis de Chiran Gabriela;		
B28	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare 1) BANCA TRANSILVANIA SA - SUCURSALA PITESTI , CIF:10554011 <i>OBSERVATII: asupra cotei aferente proprietarilor tabulari de sub B6</i>	A1
83523 / 03/12/2024		
Act Notarial nr. 1290, din 27/11/2024 emis de Lazar Bogdan Mihai (act administrativ nr AG/B/12165 din 08.10.2024, emis de CEC BANK);		
B29	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/36, cota initiala 1/36 1) ALEXE-MARA ANA-MARIA , soți 2) ALEXE GEORGE-IONUȚ <i>OBSERVATII: dobandit de la B26-VEZI C29</i>	A1
32258 / 04/04/2025		
Act Notarial nr. 714, din 04/04/2025 emis de Pristavu ALEXANDRA ȘTEFANIA;		
B30	se notează antecontractul de vânzare cumpărare autentificat sub nr 714 din 04.04.2025 de Pristavu Alexandra Ștefania, cu termen de încheiere a contractului de vânzare cumpărare în formă autentică până la data de 30-09-2025, asupra cotei parti de 2/36 din cota parte de 3/36 din imobil, detinuta de proprietarul tabular de sub B7 1) DICĂ-HRISTU ALEXANDRU , necasatorit <i>OBSERVATII: asupra cotei parti de 2/36 din cota parte de 3/36 din imobil, detinuta de proprietarul tabular de sub B7 - POPESCU ION</i>	A1
78729 / 29/09/2025		
Act Notarial nr. 2170, din 29/09/2025 emis de Pristavu ALEXANDRA ȘTEFANIA;		
B31	se notează actul adițional la promisiunea bilaterală de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 714/04.04.2025, autentificat sub nr. 2170/29.09.2025 de NP Pristavu Alexandra Ștefania, prin care se prelungeste termenul de încheiere a contractului de vânzare cumpărare până la data de 15.12.2025	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
5621 / 04/02/2013		
Act Notarial nr. 155, din 01/02/2013 emis de VASILIU-CAPATINA SIMONA-ELENA;		
C22	Intabulare, drept de UZ 1) SC CEZ DISTRIBUȚIE SA , CIF:99999999999999	A1
37298 / 22/07/2016		
Act Notarial nr. 1749, din 21/07/2016 emis de Pristavu ALEXANDRA ȘTEFANIA;		
C23	se notează convenția civilă autentificată sub nr. 1749 din 21-07-2016 1) SC DISTRIGAZ SUD REȚELE SRL , CIF:23308833	A1
C24	se notează convenția civilă autentificată sub nr. 1749 din 21-07-2016 1) ENGIE ROMANIA SA , CIF:13093222	A1
15972 / 17/03/2020		
Act Notarial nr. 687, din 17/03/2020 emis de Olaru Elena;		
C27	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , in vederea garantarii executarii obligatiei de intretinere si ingrijire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/36, cota initiala 1/36 1) BÎRLEANU EUGENIA <i>OBSERVATII: asupra cotei de 1/36 aferenta proprietarilor tabulari de sub B24</i>	A1
C28	Intabulare, drept de UZUFRACT, viager, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/36, cota initiala 1/36 1) BÎRLEANU EUGENIA <i>OBSERVATII: asupra cotei de 1/36 aferenta proprietarilor tabulari de sub B24</i>	A1
18271 / 18/03/2022		
Act Notarial nr. 606, din 18/03/2022 emis de Chiran Gabriela;		
C30	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:100000 LEI, plus celelalte	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C30	obligatii de plata aferente creditului	
	1) BANCA TRANSILVANIA SA - SUCURSALA PITESTI , CIF:10554011	
	<i>OBSERVATII: asupra cotei aferente proprietarilor tabulari de sub B6</i>	
52596 / 26/06/2025		
Ordonanta nr. 1244/100/P/2025, din 28/05/2024 emis de PARCHETUL DE PE LANGA JUDECATORIA PITESTI (act administrativ nr 1244/100/P/2025 din 13.06.2025, emis de MINISTERUL AFACERILOR INTERNE-INSPECTORATUL DE POLITIE JUDETEAN ARGES);		
C31	In baza Ordonantei emisa in dosar nr. 1244/100/P/2025 din 28.05.2025 de PARCHETUL DE PE LANGA JUDECATORIA PITESTI si a procesului verbalde aplicare a masurii sechestrului asigurator emis de INSPECTORATUL DE POLITIE JUDETEAN ARGES, SERVICIUL DE INVESTIGARE A CRIMINALITATII ECONOMICE in data de 13.06.2025, in dosar nr. 1244/100/P/2025, se noteaza sechestrul asigurator până la concurenta sumei de 1.053.655,16 LEI, asupra cotei de 1/18, detinuta de proprietarul tabular FLORI (BIRCIU) GEORGIANA MADĂLINA, de sub B14	A1
	<i>OBSERVATII: asupra cotei de 1/18, detinuta de proprietarul tabular FLORI (BIRCIU) GEORGIANA MADĂLINA, de sub B14</i>	

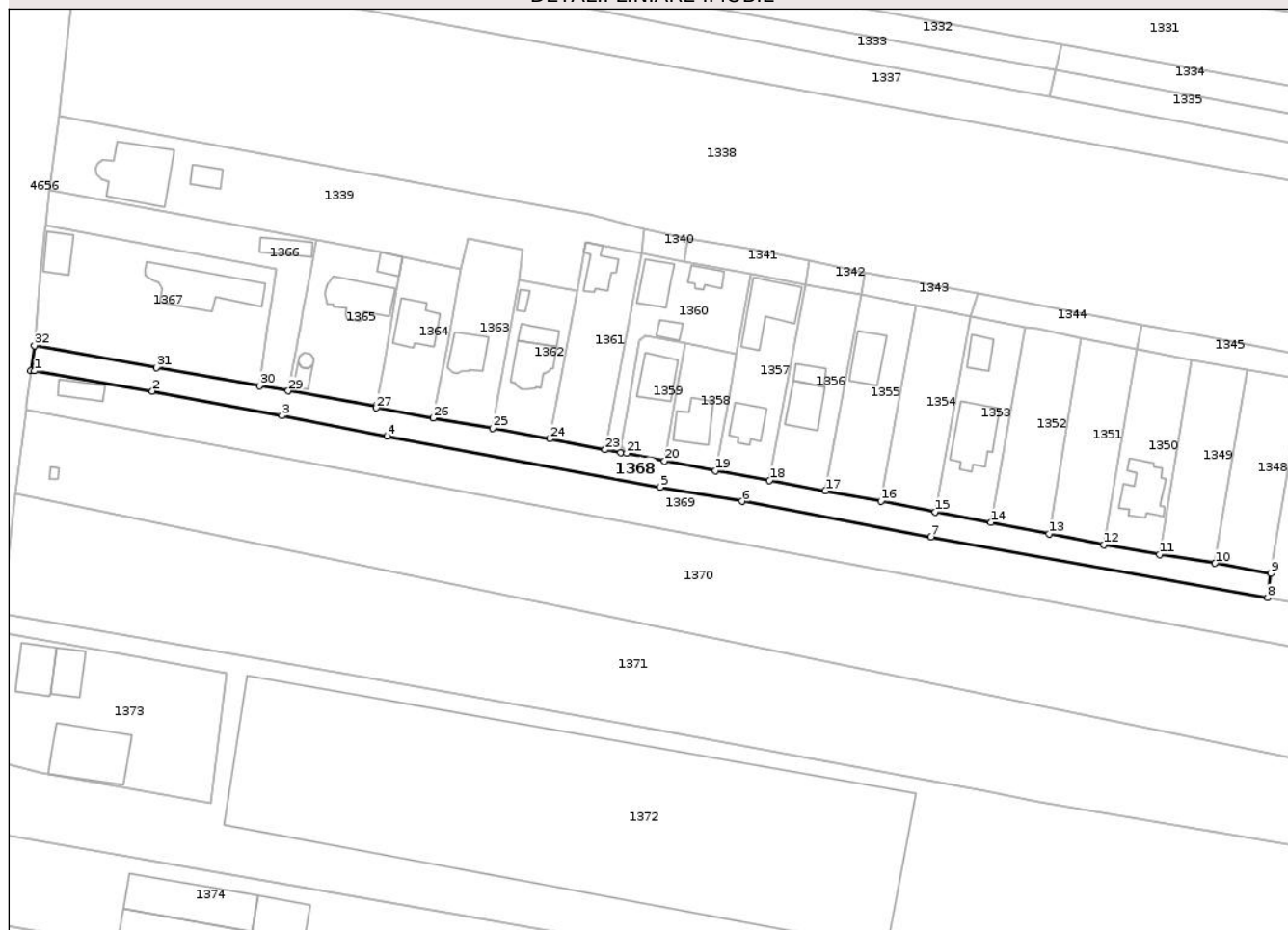
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80391	Din acte: 2.423 Masurata: 2.422	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.422	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.590,105 380.756,566	2	490.622,65 380.750,999	33.018
3	490.658,288 380.744,213	4	490.687,351 380.738,611	29.598
5	490.762,532 380.724,538	6	490.785,076 380.720,613	22.884
7	490.837,051 380.710,774	8	490.929,849 380.694,032	94.296
9	490.930,728 380.700,75	10	490.915,389 380.703,539	15.59

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	490.622,65 380.750,999	3	490.658,288 380.744,213	36.279
4	490.687,351 380.738,611	5	490.762,532 380.724,538	76.486
6	490.785,076 380.720,613	7	490.837,051 380.710,774	52.898
8	490.929,849 380.694,032	9	490.930,728 380.700,75	6.775
10	490.915,389 380.703,539	11	490.900,12 380.706,01	15.468

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	490.900,12 380.706,01	12	490.884,719 380.708,634	15.623
13	490.869,622 380.711,65	14	490.853,629 380.714,793	16.299
15	490.838,342 380.717,707	16	490.823,332 380.720,67	15.299
17	490.808,027 380.723,491	18	490.792,678 380.726,406	15.624
19	490.777,805 380.729,103	20	490.763,701 380.731,679	14.337
21	490.753,288 380.733,886	22	490.751,582 380.733,973	1.708
23	490.747,322 380.734,812	24	490.732,143 380.737,83	15.476
25	490.716,404 380.740,767	26	490.700,008 380.743,558	16.632
27	490.684,288 380.746,35	28	490.684,316 380.746,928	0.578
29	490.660,078 380.751,047	30	490.652,107 380.752,499	8.102
31	490.623,707 380.757,466	32	490.590,146 380.763,536	34.106
33	490.589,138 380.756,565	1	490.590,105 380.756,566	0.967

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	490.884,719 380.708,634	13	490.869,622 380.711,65	15.396
14	490.853,629 380.714,793	15	490.838,342 380.717,707	15.562
16	490.823,332 380.720,67	17	490.808,027 380.723,491	15.563
18	490.792,678 380.726,406	19	490.777,805 380.729,103	15.116
20	490.763,701 380.731,679	21	490.753,288 380.733,886	10.644
22	490.751,582 380.733,973	23	490.747,322 380.734,812	4.342
24	490.732,143 380.737,83	25	490.716,404 380.740,767	16.011
26	490.700,008 380.743,558	27	490.684,288 380.746,35	15.966
28	490.684,316 380.746,928	29	490.660,078 380.751,047	24.586
30	490.652,107 380.752,499	31	490.623,707 380.757,466	28.831
32	490.590,146 380.763,536	33	490.589,138 380.756,565	7.044

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1369**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:223
Nr. cadastral vechi:274

Adresa: Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 118, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83683	4.504	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	83683-C1	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 118, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4493 / 21/06/2001		
Act Notarial nr. 1167, din 25/04/2001 emis de ANA STAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPA AURICĂ, casatorit cu 2) POPA MARIA	A1
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPA MARIA 2) POPA AURICĂ	A1.1

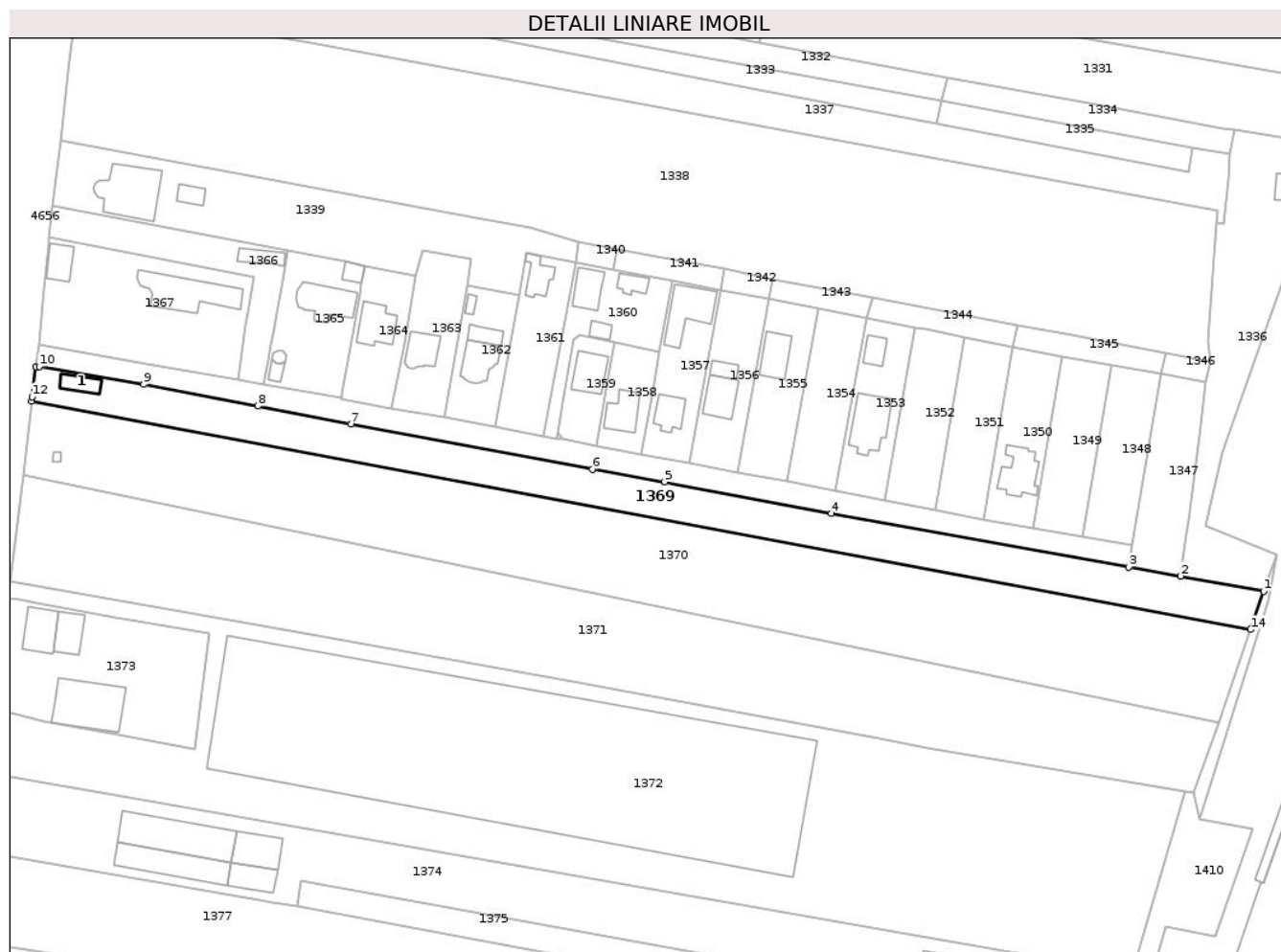
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83683	4.504	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.004	4	-	-	
2	curți construcții	DA	500	4	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	83683-C1	construcții de locuințe	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.971,924 380.686,518	2	490.945,981 380.691,262	26.373
2	490.945,981 380.691,262	3	490.929,849 380.694,032	16.368
3	490.929,849 380.694,032	4	490.837,051 380.710,774	94.296

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.837,051 380.710,774	5	490.785,076 380.720,613	52.898
5	490.785,076 380.720,613	6	490.762,532 380.724,538	22.884
6	490.762,532 380.724,538	7	490.687,351 380.738,611	76.486
7	490.687,351 380.738,611	8	490.658,288 380.744,213	29.598
8	490.658,288 380.744,213	9	490.622,65 380.750,999	36.279
9	490.622,65 380.750,999	10	490.590,105 380.756,566	33.018
10	490.590,105 380.756,566	11	490.589,138 380.756,565	0.967
11	490.589,138 380.756,565	12	490.587,902 380.747,159	9.487
12	490.587,902 380.747,159	13	490.587,735 380.745,748	1.421
13	490.587,735 380.745,748	14	490.967,79 380.674,607	386.656
14	490.967,79 380.674,607	1	490.971,924 380.686,518	12.608

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1370**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.251	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Argeselu, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;			
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);			
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat		A1, A1.1

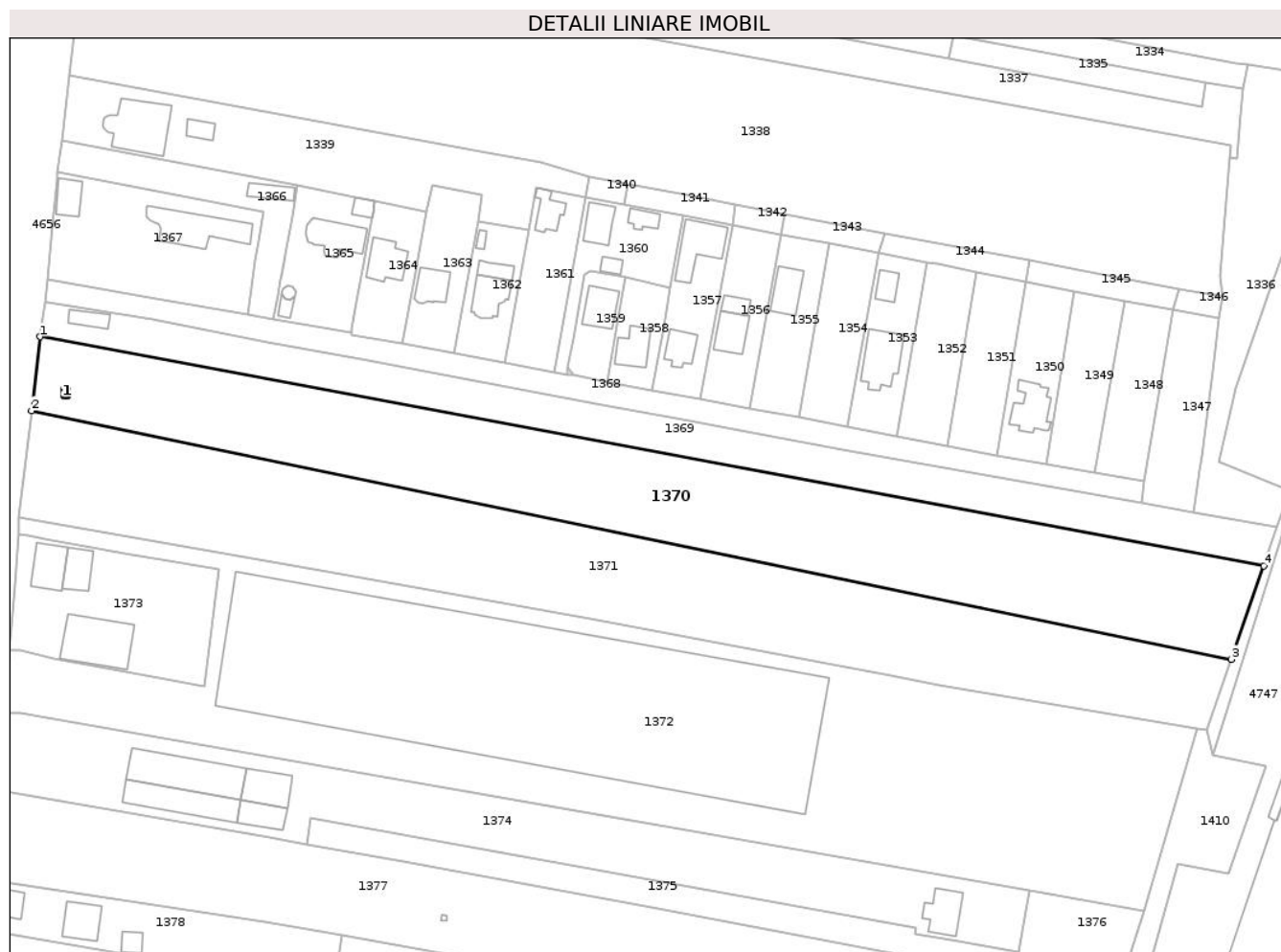
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.251	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
2	arabil	DA	10.000	4	77	-	
3	curți construcții	DA	251	4	77	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.587,735 380.745,748	2	490.585,03 380.722,767	23.14
2	490.585,03 380.722,767	3	490.957,735 380.645,63	380.603
3	490.957,735 380.645,63	4	490.967,79 380.674,607	30.672

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.967,79 380.674,607	1	490.587,735 380.745,748	386.656

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1371**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:130

Nr. cadastral vechi:171

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83192	10.635	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34524 / 05/07/2018		
Act Notarial nr. 1000, din 03/07/2018 emis de Caunei Florescu Mariana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VIȘAN GHEORGHE, căsătorit cu 2) VIȘAN MARIA	A1

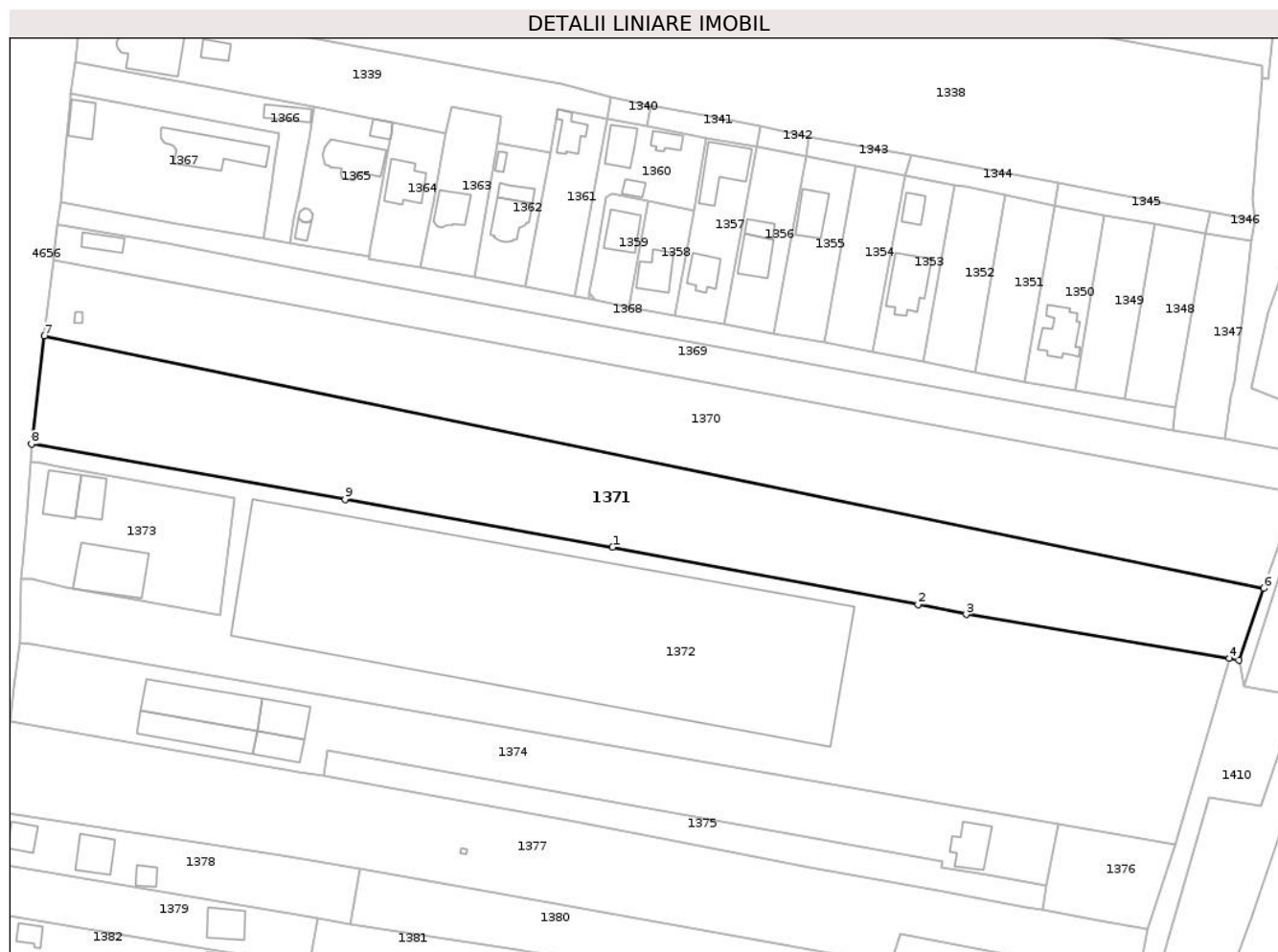
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83192	10.635	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	10.635	4	77	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.758,75 380.658,2	2	490.852,03 380.640,68	94.911
2	490.852,03 380.640,68	3	490.866,82 380.637,71	15.085
3	490.866,82 380.637,71	4	490.947,22 380.624,22	81.523
4	490.947,22 380.624,22	5	490.950,137 380.623,736	2.957
5	490.950,137 380.623,736	6	490.957,735 380.645,63	23.175

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.957,735 380.645,63	7	490.585,03 380.722,767	380.603
7	490.585,03 380.722,767	8	490.581,158 380.689,715	33.277
8	490.581,158 380.689,715	9	490.676,95 380.672,816	97.272
9	490.676,95 380.672,816	1	490.758,75 380.658,2	83.096

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1372**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1165
Nr. cadastral vechi:1536

Adresa: Loc. Argeselu, Str Principala, Nr. 114, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80284	Din acte: 18.602 Masurata: 19.406	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80284-C1	Loc. Argeselu, Str Principala, Nr. 114, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7942 mp; S. construita desfasurata:7942 mp; Depozit industrial, parter inalt, anul 1999

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
32693 / 08/12/2006		
Act Administrativ nr. 6097, din 07/12/2006 emis de -;		
B2	alipire imobile , cu stare de proprietate neschimbata <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1165)</i>	A1, A1.1
58392 / 05/11/2014		
Hotarare Judecatoreasca nr. 21656/3/2013, din 20/06/2013 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI;		
B5	se noteaza incheierea din 20.06.2013 pronuntata de Tribunalul București- Secția VII Civilă in dosar nr. 21656/3/2013 prin care s-a dispus deschiderea procedurii generale de insolventa a debitoarei 1) SC TRANSIMOBINVEST SA, CIF:999999999999	A1, A1.1
40513 / 06/08/2018		
Act Notarial nr. 470, din 03/08/2018 emis de Berevoianu Radu Costin;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LOGISTICS GOPET SRL, CIF:39566103	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
58515 / 16/09/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 3, din 26/08/2022 emis de SOCIETATEA PRETURI PENTRU TINE SRL (- LOGOSTIC GOPET SRL; inscris sub semnatura privata nr 230 din 03.12.2020, emis de SOCIETATEA PRETURI PENTRU TINE SRL - LOGOSTIC GOPET SRL;act administrativ nr 2 din 20.09.2021, emis de SOCIETATEA PRETURI PENTRU TINE SRL - LOGOSTIC GOPET SRL;inscrist sub semnatura privata nr 1 din 15.07.2021, emis de SOCIETATEA PRETURI PENTRU TINE SRL - LOGOSTIC GOPET SRL);		
C7	se notează contractul de închiriere nr. 230 din 03-12-2020, astfel cum a fost modificat prin actul adițional nr. 1 din 15-07-2021, actul adițional nr. 2 din 20-09-2021, actul adițional nr. 3 din 26-08-2022, pe o perioadă de 5 ani începând cu data de 01-08-2021, cu posibilitatea de prelungire a termenului 1) PRETURI PENTRU TINE SRL,, CIF:19159270	A1.1

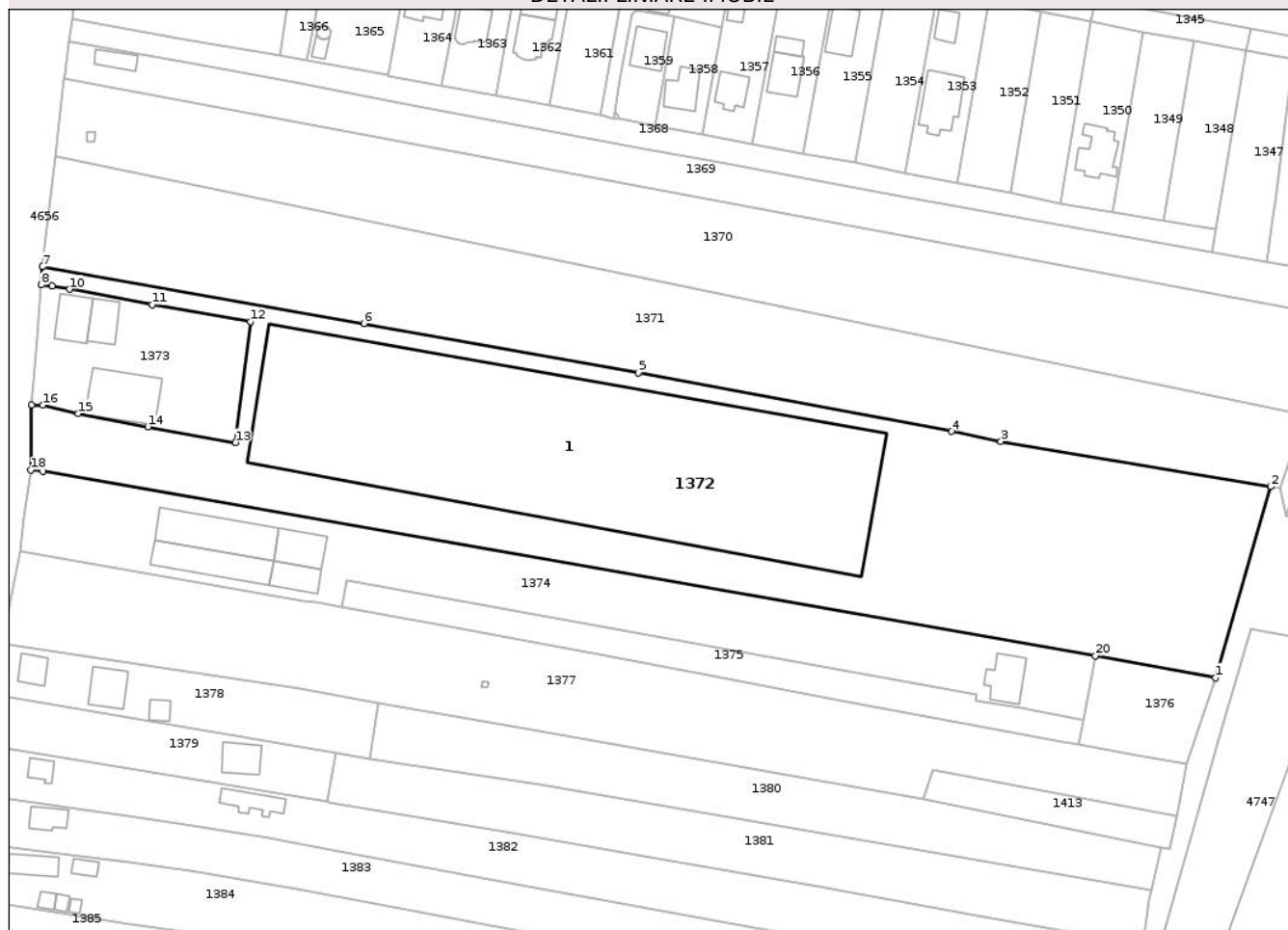
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80284	Din acte: 18.602 Masurata: 19.406	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	19.406	7	77	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80284-C1	construcții industriale și edilitare	7.942	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7942 mp; S. construita desfasurata:7942 mp; Depozit industrial, parter înalt, anul 1999

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.930,766 380.567,382	2	490.947,22 380.624,22	59.172
2	490.947,22 380.624,22	3	490.866,82 380.637,71	81.523

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.866,82 380.637,71	4	490.852,03 380.640,68	15.085
4	490.852,03 380.640,68	5	490.758,75 380.658,2	94.911
5	490.758,75 380.658,2	6	490.676,95 380.672,816	83.096
6	490.676,95 380.672,816	7	490.581,158 380.689,715	97.272
7	490.581,158 380.689,715	8	490.580,833 380.684,28	5.445
8	490.580,833 380.684,28	9	490.584,03 380.683,95	3.214
9	490.584,03 380.683,95	10	490.589,214 380.683,014	5.268
10	490.589,214 380.683,014	11	490.613,962 380.678,465	25.163
11	490.613,962 380.678,465	12	490.643,149 380.673,401	29.623
12	490.643,149 380.673,401	13	490.638,676 380.637,367	36.31
13	490.638,676 380.637,367	14	490.612,565 380.642,118	26.539
14	490.612,565 380.642,118	15	490.591,753 380.645,989	21.169
15	490.591,753 380.645,989	16	490.581,367 380.648,549	10.697
16	490.581,367 380.648,549	17	490.577,859 380.648,591	3.508
17	490.577,859 380.648,591	18	490.577,715 380.629,148	19.444
18	490.577,715 380.629,148	19	490.581,426 380.628,783	3.729
19	490.581,426 380.628,783	20	490.894,963 380.573,851	318.313
20	490.894,963 380.573,851	1	490.930,766 380.567,382	36.382

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1373**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:57
Nr. cadastral vechi:64/4

Adresa: Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 116, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80189	Din acte: 2.340 Masurata: 2.246	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80189-C1	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 116, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp;
A1.2	80189-C2	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 116, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:296 mp; S. construita desfasurata:296 mp;
A1.3	80189-C3	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 116, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1297 / 22/02/2000		
Act Notarial nr. 3092, din 22/08/1997 emis de - (contracte de vânzare cumpărare aut. 5183/19.11.1997, 1143/22.04.1998, autorizație de construire nr. 87/6590/20.08.1998, certificat de urbanism nr. 5035/16.07.1998, dezmembrare act 2376/21.04.2005- înch. 8936/22.04.2005, , dezmembrare- act 5774/21.11.2006- înch. 30735/ 22.11.2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC ROVITRANS ARGEȘ SRL, CIF:9999999999999 OBSERVATII: (provenita din conversia CF 57)	A1, A1.1
20088 / 03/08/2009		
Act Notarial nr. 5774, din 21/11/2006 emis de BIROUL NOTARULUI PUBLIC GABRIELA CHIRAN (act administrativ nr. 17171/07-07-2009 emis de OCPI ARGES; act administrativ nr. 457/20-04-2005 emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI; act administrativ nr. 1055/02-03-2005 emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI; act administrativ nr. 33/15-07-2009 emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI; act administrativ nr. 5612/20-07-2009 emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI; act administrativ nr. 5611/20-07-2009 emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC ROVITRANS ARGEȘ SRL, CIF:5976370	A1.2
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC ROVITRANS ARGEȘ SRL, CIF:5976370	A1.3

C. Partea III. SARCINI

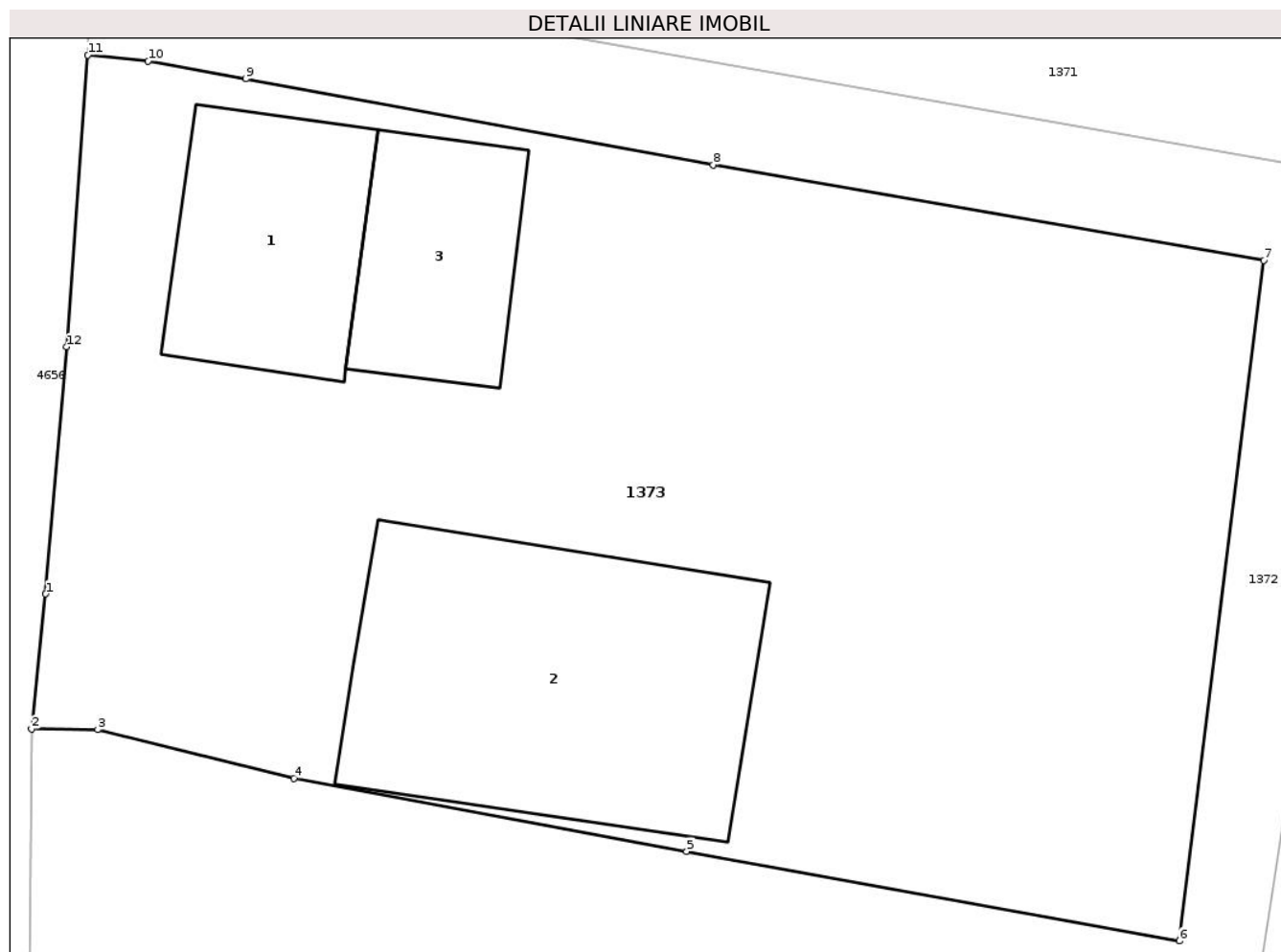
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
28973 / 15/10/2009		
Act Notarial nr. 2519, din 15/10/2009 emis de BNP STAN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:150000 RON+ celelalte obligații de plată aferente creditului și notarea interdicțiilor de vânzare, închiriere, schimb, ipotecare, transmitere dezmembrăminte ale drepturilor sau să dispună în orice mod de imobil 1) BRD GSG AGENȚIOA MIOVENI, CIF:9999999999999	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80189	Din acte: 2.340 Masurata: 2.246	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.862	4	77	-	
2	arabil	DA	384	4	77	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80189-C1	construcții administrative si social culturale	131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp;
A1.2	80189-C2	construcții anexa	Din acte: 326 Masurata: 296	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:296 mp; S. construita desfasurata:296 mp;
A1.3	80189-C3	construcții anexa	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.578,607 380.655,742	2	490.577,859 380.648,591	7.19
2	490.577,859 380.648,591	3	490.581,367 380.648,549	3.508
3	490.581,367 380.648,549	4	490.591,753 380.645,989	10.697
4	490.591,753 380.645,989	5	490.612,565 380.642,118	21.169
5	490.612,565 380.642,118	6	490.638,676 380.637,367	26.539
6	490.638,676 380.637,367	7	490.643,149 380.673,401	36.31
7	490.643,149 380.673,401	8	490.613,962 380.678,465	29.623
8	490.613,962 380.678,465	9	490.589,214 380.683,014	25.163
9	490.589,214 380.683,014	10	490.584,03 380.683,95	5.268
10	490.584,03 380.683,95	11	490.580,833 380.684,28	3.214
11	490.580,833 380.684,28	12	490.579,729 380.668,827	15.492
12	490.579,729 380.668,827	1	490.578,607 380.655,742	13.133

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1374**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 112, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83445	Din acte: 6.088 Masurata: 6.264	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	83445-C1	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 112, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:260 mp; S. construita desfasurata:260 mp; depozit
A1.2	83445-C2	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 112, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; locuinta
A1.3	83445-C3	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 112, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:358 mp; S. construita desfasurata:358 mp;
A1.4	83445-C4	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 112, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:292 mp; locuinta
A1.5	83445-C5	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 112, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; anexa agricola

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
32740 / 12/06/2019		
Act Notarial nr. 3698, din 11/06/2019 emis de Didea Cornelia Narcisa;		
B1	Se infiinteaza cf. 83445 a imobilului cu nr. cad. 83445/Măcăneni ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: ~~ nr.cad.80606\cf.80606; ~~ nr.cad.82154\cf.82154; ~~ nr.cad.82156\cf.82156;	A1
Act Notarial nr. 1297, din 29/11/2010 emis de BNP BOLOVAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ISTRATE VIOREL , , necasatorit <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80606/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 41890 din 30/11/2010;</i>	A1
Act Notarial nr. 995, din 30/09/2014 emis de BOLOVAN ROXANA ELENA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ISTRATE VIOREL , necăsătorit <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82154/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 51887 din 01/10/2014;</i>	A1
Act Notarial nr. 1182, din 21/11/2014 emis de BOLOVAN ION COSMIN;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ISTRATE VIOREL , necăsătorit <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82156/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 61340 din 24/11/2014;</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ISTRATE VIOREL	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

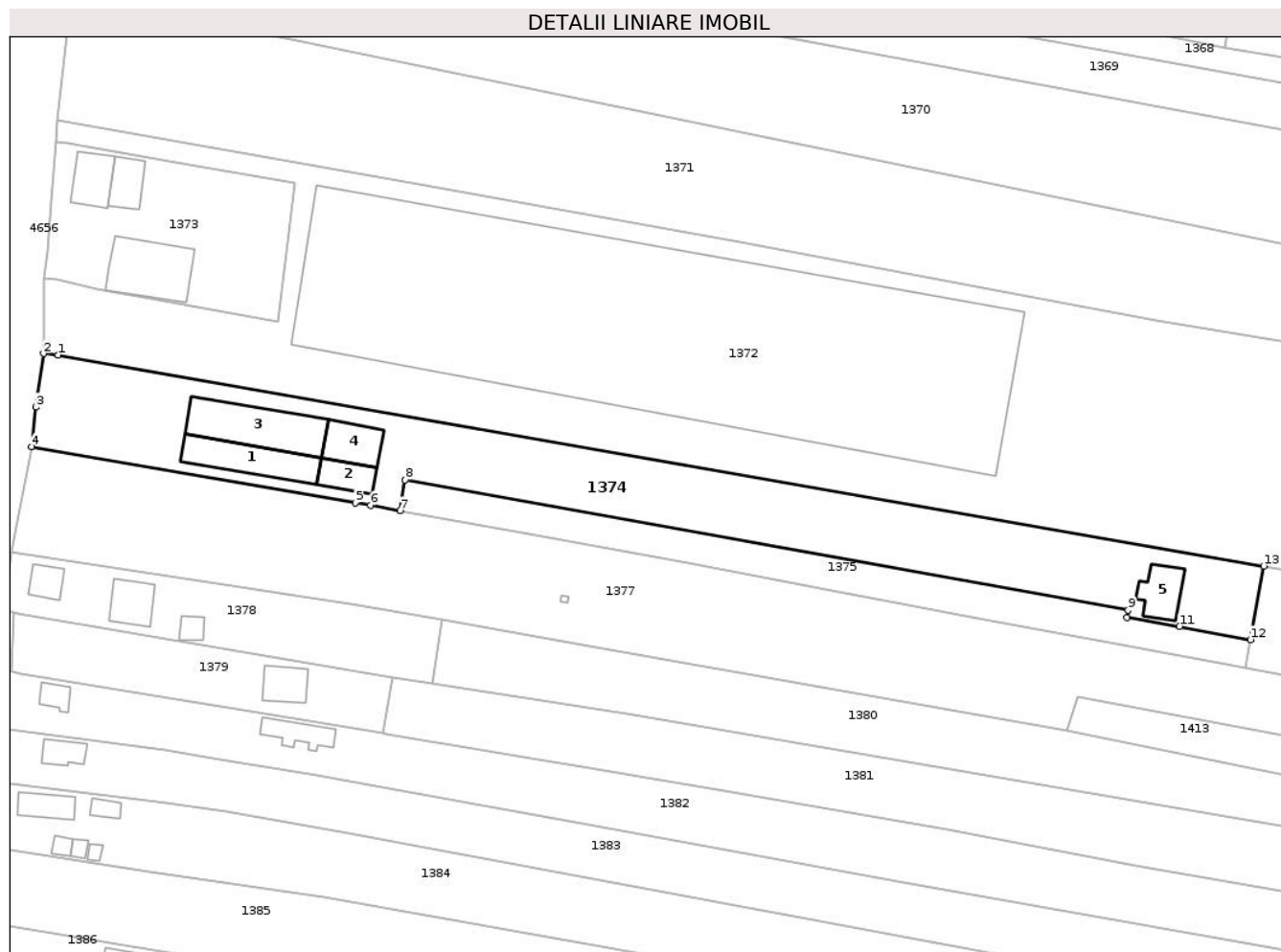
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83445	Din acte: 6.088 Masurata: 6.264	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.000	4	77	-	
2	arabil	DA	4.264	4	77	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	83445-C1	construcții anexa	260	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:260 mp; S. construita desfasurata:260 mp; depozit
A1.2	83445-C2	construcții de locuințe	105	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; locuinta
A1.3	83445-C3	construcții anexa	358	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:358 mp; S. construita desfasurata:358 mp;
A1.4	83445-C4	construcții de locuințe	146	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:292 mp; locuinta
A1.5	83445-C5	construcții anexa	133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; anexa agricola

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.581,426 380.628,783	2	490.577,715 380.629,148	3.729
2	490.577,715 380.629,148	3	490.575,64 380.615,19	14.111
3	490.575,64 380.615,19	4	490.574,584 380.604,885	10.359
4	490.574,584 380.604,885	5	490.658,757 380.590,364	85.416
5	490.658,757 380.590,364	6	490.662,69 380.589,67	3.994
6	490.662,69 380.589,67	7	490.670,47 380.588,29	7.901
7	490.670,47 380.588,29	8	490.671,71 380.596,27	8.076
8	490.671,71 380.596,27	9	490.859,663 380.562,426	190.976
9	490.859,663 380.562,426	10	490.859,39 380.560,49	1.955
10	490.859,39 380.560,49	11	490.873,05 380.558,2	13.851
11	490.873,05 380.558,2	12	490.891,45 380.554,75	18.721
12	490.891,45 380.554,75	13	490.894,963 380.573,851	19.421
13	490.894,963 380.573,851	1	490.581,426 380.628,783	318.313

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1375**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:783

Nr. cadastral vechi:1125

Adresa: Loc. Argeselu, Nr. nr. 524C, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81941	1.866	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2414 / 16/01/2025		
Act Notarial nr. 117, din 15/01/2025 emis de DIDEA IONEL;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FLOREA MIHAELA DANIELA, necasatorita	A1

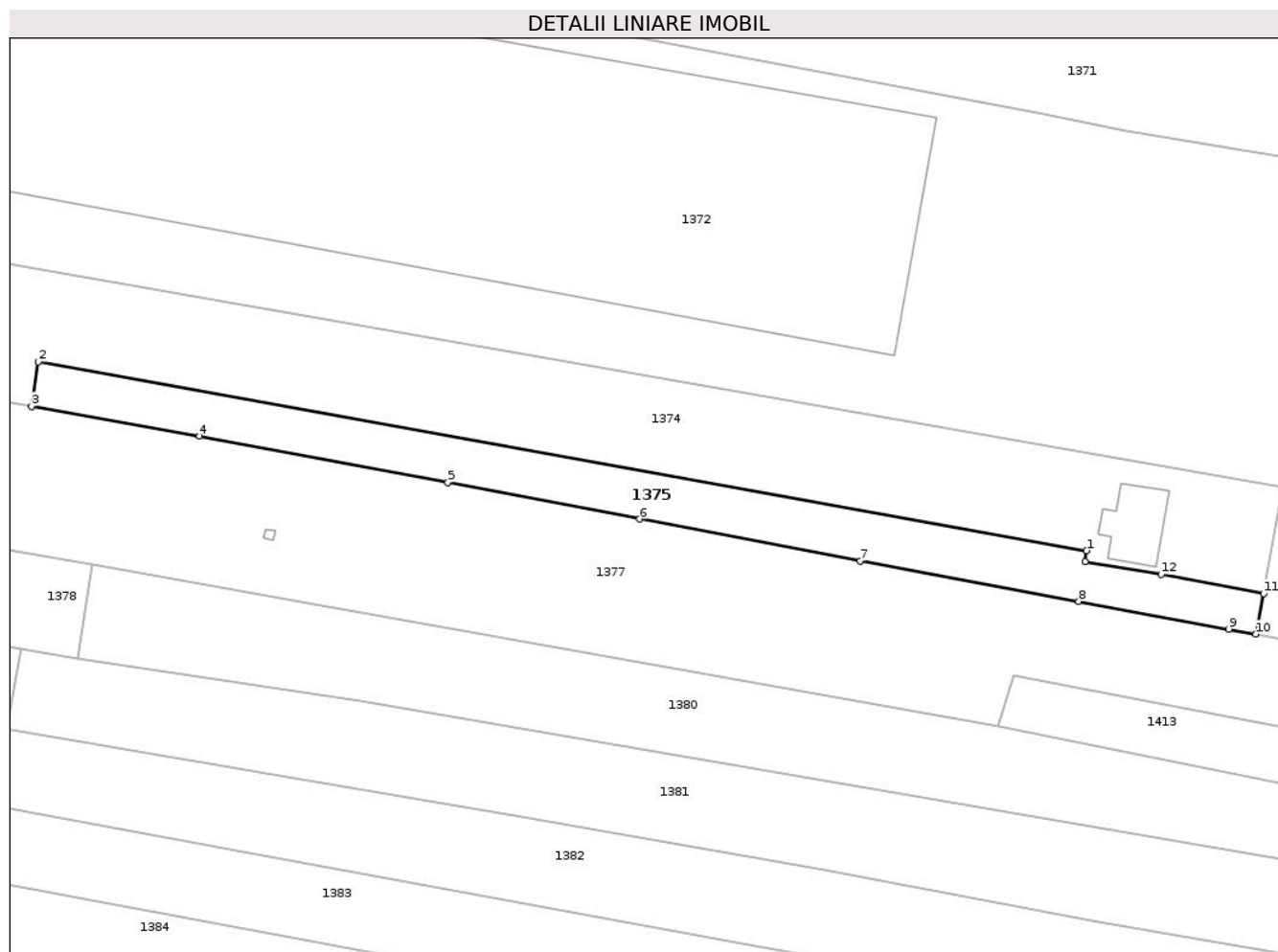
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81941	1.866	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.866	4	77	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.859,663 380.562,426	2	490.671,71 380.596,27	190.976
2	490.671,71 380.596,27	3	490.670,47 380.588,29	8.076
3	490.670,47 380.588,29	4	490.700,584 380.582,963	30.582
4	490.700,584 380.582,963	5	490.745,128 380.574,678	45.308
5	490.745,128 380.574,678	6	490.779,528 380.568,089	35.025

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.779,528 380.568,089	7	490.819,123 380.560,564	40.304
7	490.819,123 380.560,564	8	490.858,278 380.553,326	39.818
8	490.858,278 380.553,326	9	490.885,194 380.548,393	27.364
9	490.885,194 380.548,393	10	490.890,065 380.547,479	4.956
10	490.890,065 380.547,479	11	490.891,45 380.554,75	7.402
11	490.891,45 380.554,75	12	490.873,05 380.558,2	18.721
12	490.873,05 380.558,2	13	490.859,39 380.560,49	13.851
13	490.859,39 380.560,49	1	490.859,663 380.562,426	1.955

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1376**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		929	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

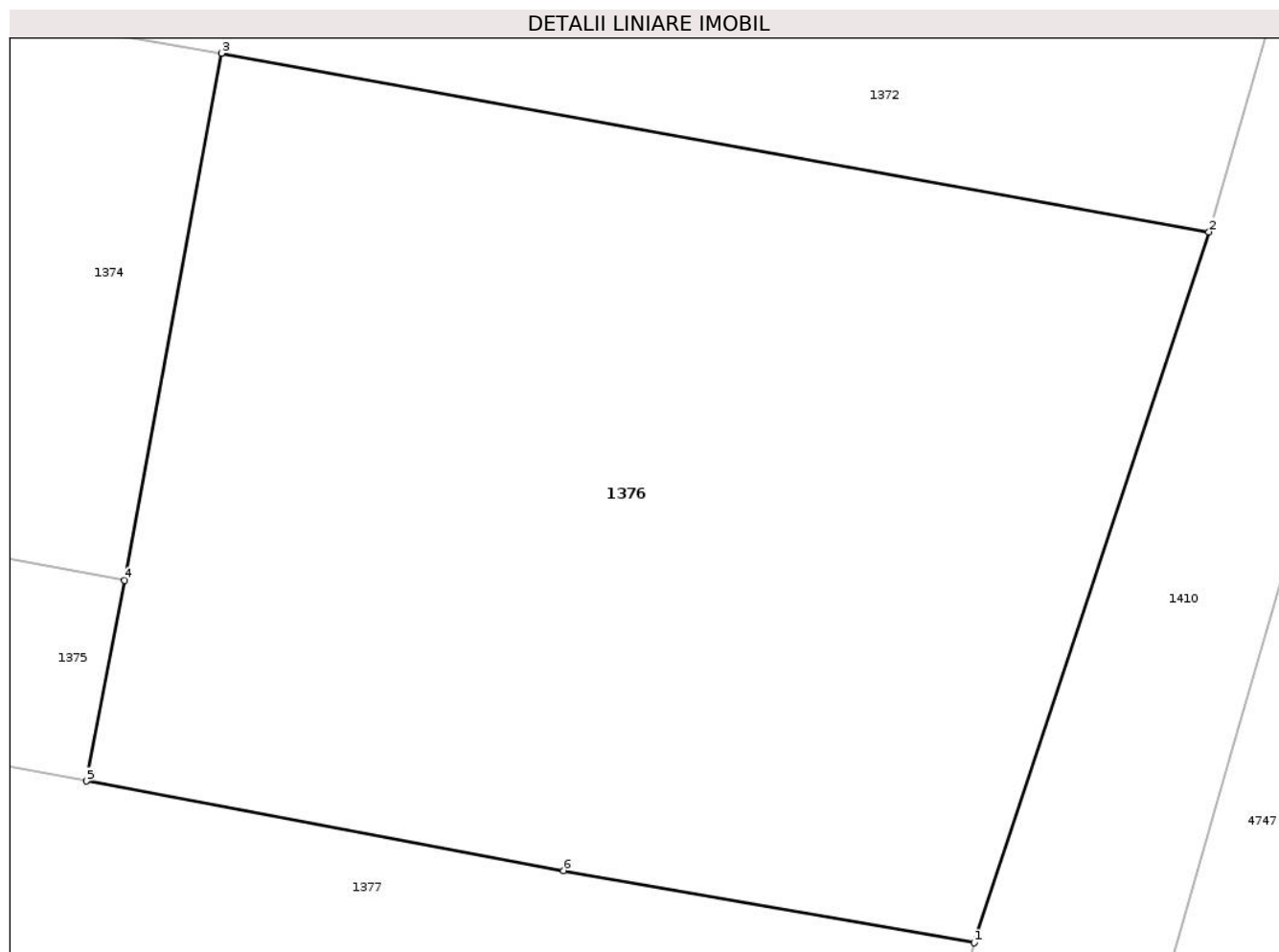
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	929	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	929	4	77	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.922,252 380.541,621	2	490.930,766 380.567,382	27.131
2	490.930,766 380.567,382	3	490.894,963 380.573,851	36.382
3	490.894,963 380.573,851	4	490.891,45 380.554,75	19.421
4	490.891,45 380.554,75	5	490.890,065 380.547,479	7.402
5	490.890,065 380.547,479	6	490.907,356 380.544,234	17.592

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.907,356 380.544,234	1	490.922,252 380.541,621	15.123

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1377**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges, Pct."Sosea"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84888	Din acte: 8.371 Masurata: 8.390	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	84888-C1	Loc. Argeselu, Jud. Arges, Pct."Sosea"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; Anexa - foisor (parter), an construire 2024

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23396 / 10/04/2024		
Act Notarial nr. 1548, din 09/04/2024 emis de Didea Cornelia Narcisa;		
B1	Se infiinteaza cf. 84888 a imobilului cu nr. cad. 84888/Mărăcineni ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: ~~ nr.cad.80665\cf.80665; ~~ nr.cad.82933\cf.82933; ~~ nr.cad.83932\cf.83932;	A1
Act Notarial nr. 5114, din 12/10/2022 emis de DIDEA IONEL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ISTRATE VIOREL , necasatorit <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80665/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 64518 din 13/10/2022;</i>	A1
Act Notarial nr. 414, din 12/06/2020 emis de Caunei Florescu Mariana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ISTRATE VIOREL , necăsătorit <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82933/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 26893 din 12/06/2020;</i>	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) FLOREA MIHAELA DANIELA , necăsătorită <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82933/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 26893 din 12/06/2020;</i>	A1
Act Notarial nr. 243, din 20/01/2023 emis de DIDEA IONEL;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ISTRATE VIOREL , necasatorit <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83932/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 3773 din 25/01/2023;</i>	A1
Act Administrativ nr. 1380, din 01/02/2024 emis de Primaria Maracineni (act administrativ nr 1673 din 06.02.2024, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 2929 din 11.03.2024, emis de Primaria Maracineni);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ISTRATE VIOREL <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83932/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 9476 din 15/02/2024;</i>	A1.1
Act Notarial nr. 1548, din 09/04/2024 emis de Didea Cornelia Narcisa;		
B12	În baza actului de alipire autenticată sub nr.1548/09.04.2024 de notar public Didea Cornelia Narcisa, părțile stabilesc cotele în care va fi deținut imobilul rezultat din alipire, respectiv cota indiviza de 1/2 pentru Istrate Viorel și cota indiviza de 1/2 pentru Florea Mihaela Daniela.	A1
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ISTRATE VIOREL	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) FLOREA MIHAELA DANIELA	A1

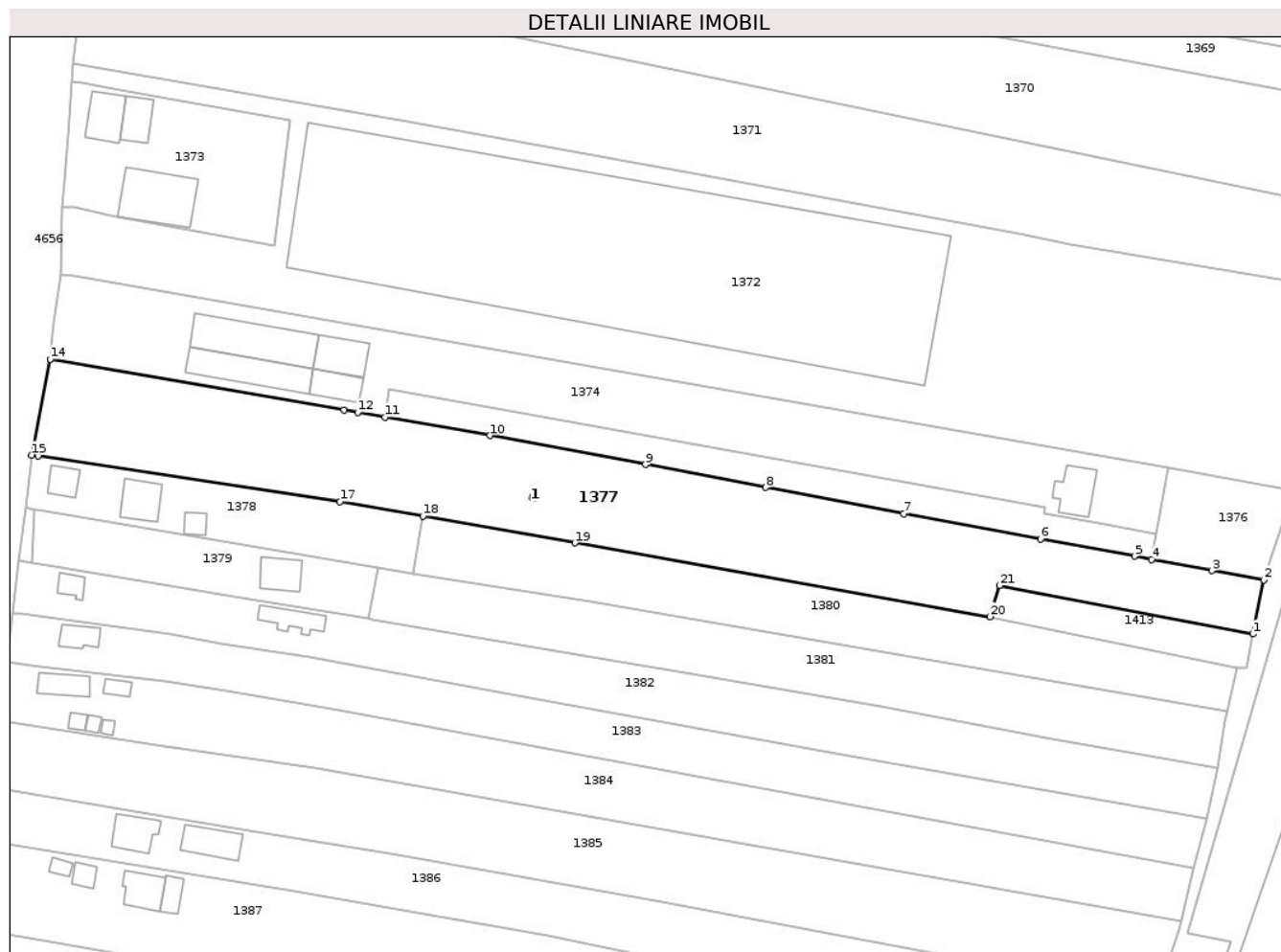
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84888	Din acte: 8.371 Masurata: 8.390	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	20	4	77	-	
2	arabil	DA	8.370	4	77	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	84888-C1	constructii anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; Anexa - foisor (parter), an construire 2024

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.919,131 380.526,09	2	490.922,252 380.541,621	15.842	2	490.922,252 380.541,621	3	490.907,356 380.544,234	15.123
3	490.907,356 380.544,234	4	490.890,065 380.547,479	17.592	4	490.890,065 380.547,479	5	490.885,194 380.548,393	4.956

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	490.885,194 380.548,393	6	490.858,278 380.553,326	27.364
7	490.819,123 380.560,564	8	490.779,528 380.568,089	40.304
9	490.745,128 380.574,678	10	490.700,584 380.582,963	45.308
11	490.670,47 380.588,29	12	490.662,69 380.589,67	7.901
13	490.658,757 380.590,364	14	490.574,584 380.604,885	85.416
15	490.569,284 380.577,374	16	490.571,238 380.577,231	1.959
17	490.657,601 380.564,006	18	490.681,365 380.559,915	24.113
19	490.724,899 380.552,184	20	490.843,821 380.531,075	120.782
21	490.846,526 380.539,987	1	490.919,131 380.526,09	73.923

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.858,278 380.553,326	7	490.819,123 380.560,564	39.818
8	490.779,528 380.568,089	9	490.745,128 380.574,678	35.025
10	490.700,584 380.582,963	11	490.670,47 380.588,29	30.582
12	490.662,69 380.589,67	13	490.658,757 380.590,364	3.994
14	490.574,584 380.604,885	15	490.569,284 380.577,374	28.017
16	490.571,238 380.577,231	17	490.657,601 380.564,006	87.37
18	490.681,365 380.559,915	19	490.724,899 380.552,184	44.215
20	490.843,821 380.531,075	21	490.846,526 380.539,987	9.313

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1378**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 110, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.850	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 110, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:238 mp;
A1.2	-C2	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 110, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;
A1.3	-C3	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 110, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăcineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3

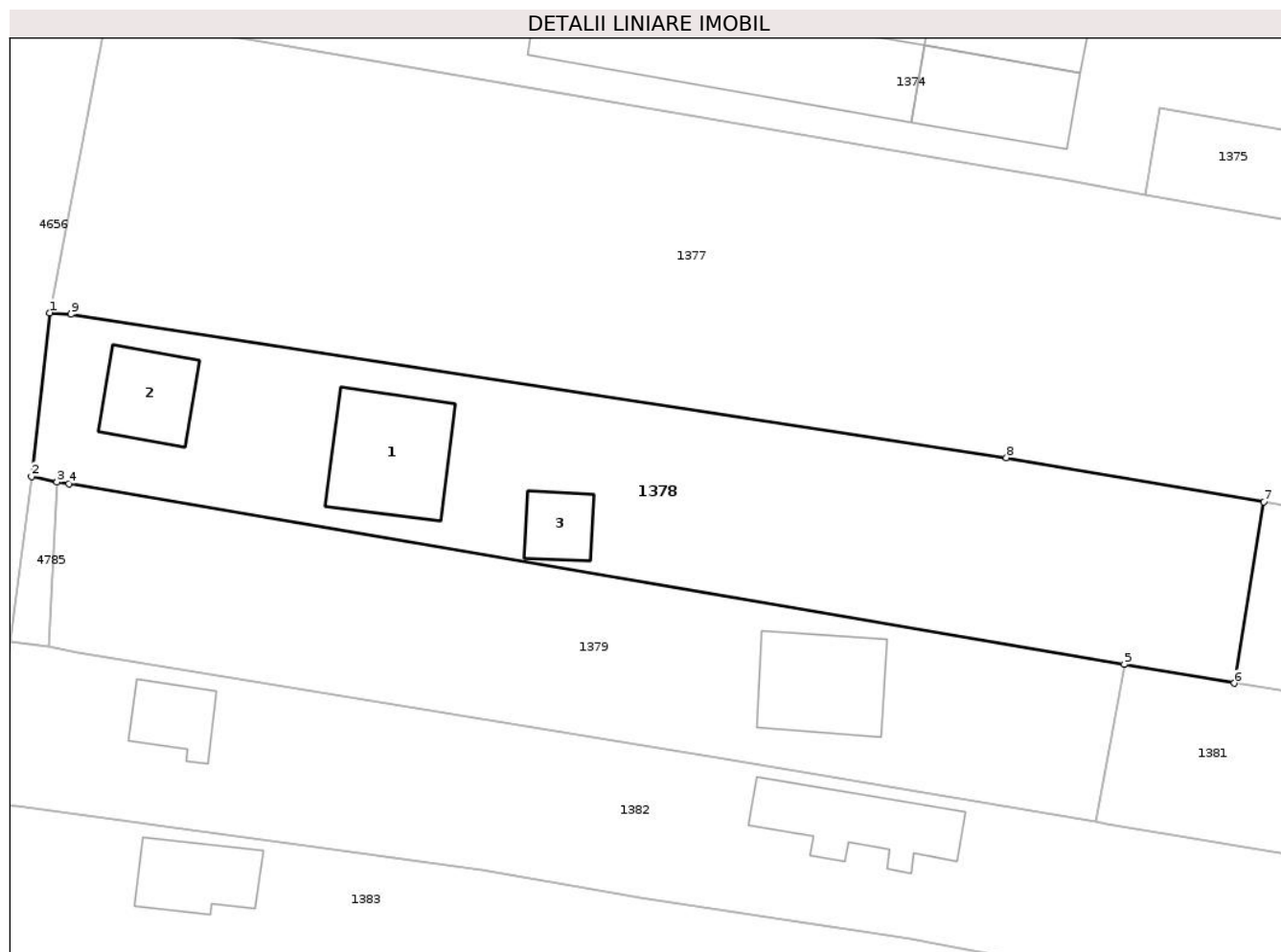
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.850	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.850	4	77	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	119	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:238 mp;
A1.2	-C2	construcții industriale si edilitare	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.569,284 380.577,374	2	490.567,597 380.562,279	15.189

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	490.567,597 380.562,279	3	490.569,941 380.561,753	2.402
3	490.569,941 380.561,753	4	490.571,038 380.561,582	1.11
4	490.571,038 380.561,582	5	490.668,475 380.544,931	98.85
5	490.668,475 380.544,931	6	490.678,654 380.543,193	10.326
6	490.678,654 380.543,193	7	490.681,365 380.559,915	16.94
7	490.681,365 380.559,915	8	490.657,601 380.564,006	24.113
8	490.657,601 380.564,006	9	490.571,238 380.577,231	87.37
9	490.571,238 380.577,231	1	490.569,284 380.577,374	1.959

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1379**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 108, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.482	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 108, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:208 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măracineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

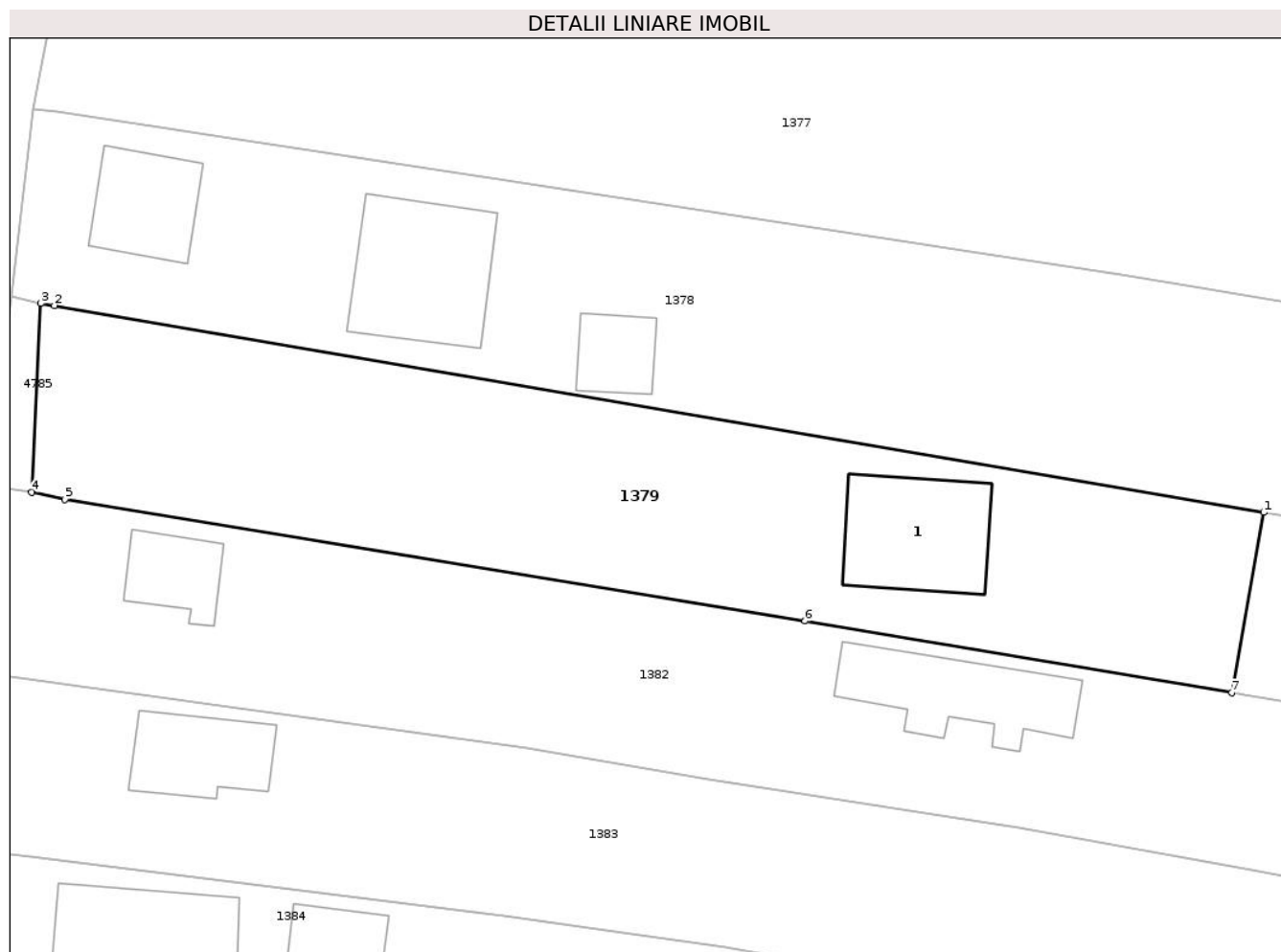
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.482	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.482	4	77	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	104	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:208 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.668,475 380.544,931	2	490.571,038 380.561,582	98.85
2	490.571,038 380.561,582	3	490.569,941 380.561,753	1.11
3	490.569,941 380.561,753	4	490.569,21 380.546,539	15.232
4	490.569,21 380.546,539	5	490.571,894 380.545,977	2.742

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	490.571,894 380.545,977	6	490.631,506 380.536,17	60.413
6	490.631,506 380.536,17	7	490.665,891 380.530,415	34.864
7	490.665,891 380.530,415	1	490.668,475 380.544,931	14.744

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1380**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1506

Nr. cadastral vechi:213/2

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81406	3.586	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2412 / 16/01/2025		
Act Notarial nr. 117, din 15/01/2025 emis de DIDEA IONEL;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FLOREA MIHAELA DANIELA	A1

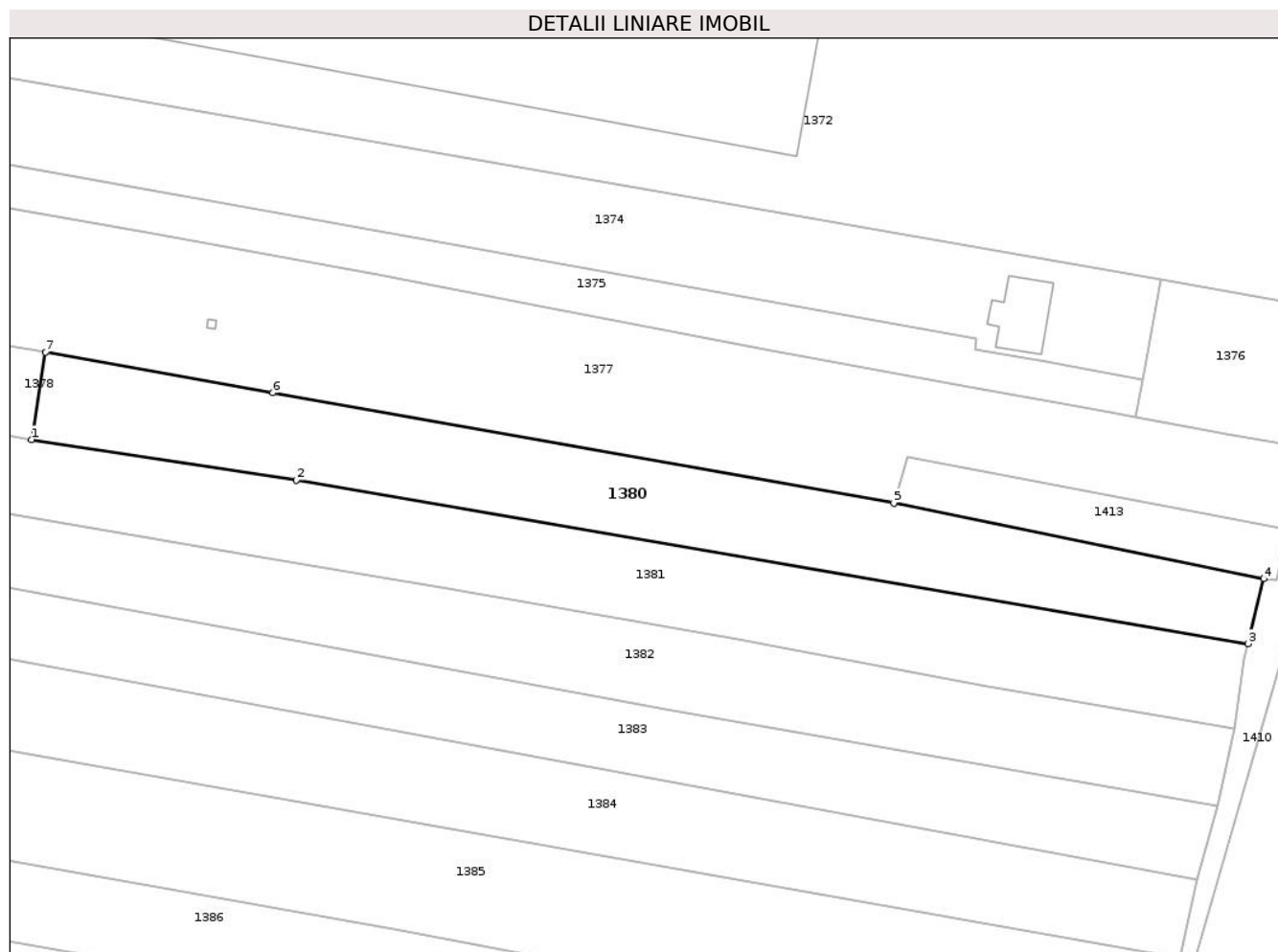
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81406	3.586	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.586	4	77	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.678,654 380.543,193	2	490.729,351 380.535,439	51.287
2	490.729,351 380.535,439	3	490.911,696 380.504,132	185.013
3	490.911,696 380.504,132	4	490.914,655 380.516,562	12.777
4	490.914,655 380.516,562	5	490.843,821 380.531,075	72.305
5	490.843,821 380.531,075	6	490.724,899 380.552,184	120.782

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.724,899 380.552,184	7	490.681,365 380.559,915	44.215
7	490.681,365 380.559,915	1	490.678,654 380.543,193	16.94

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1381**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.883	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

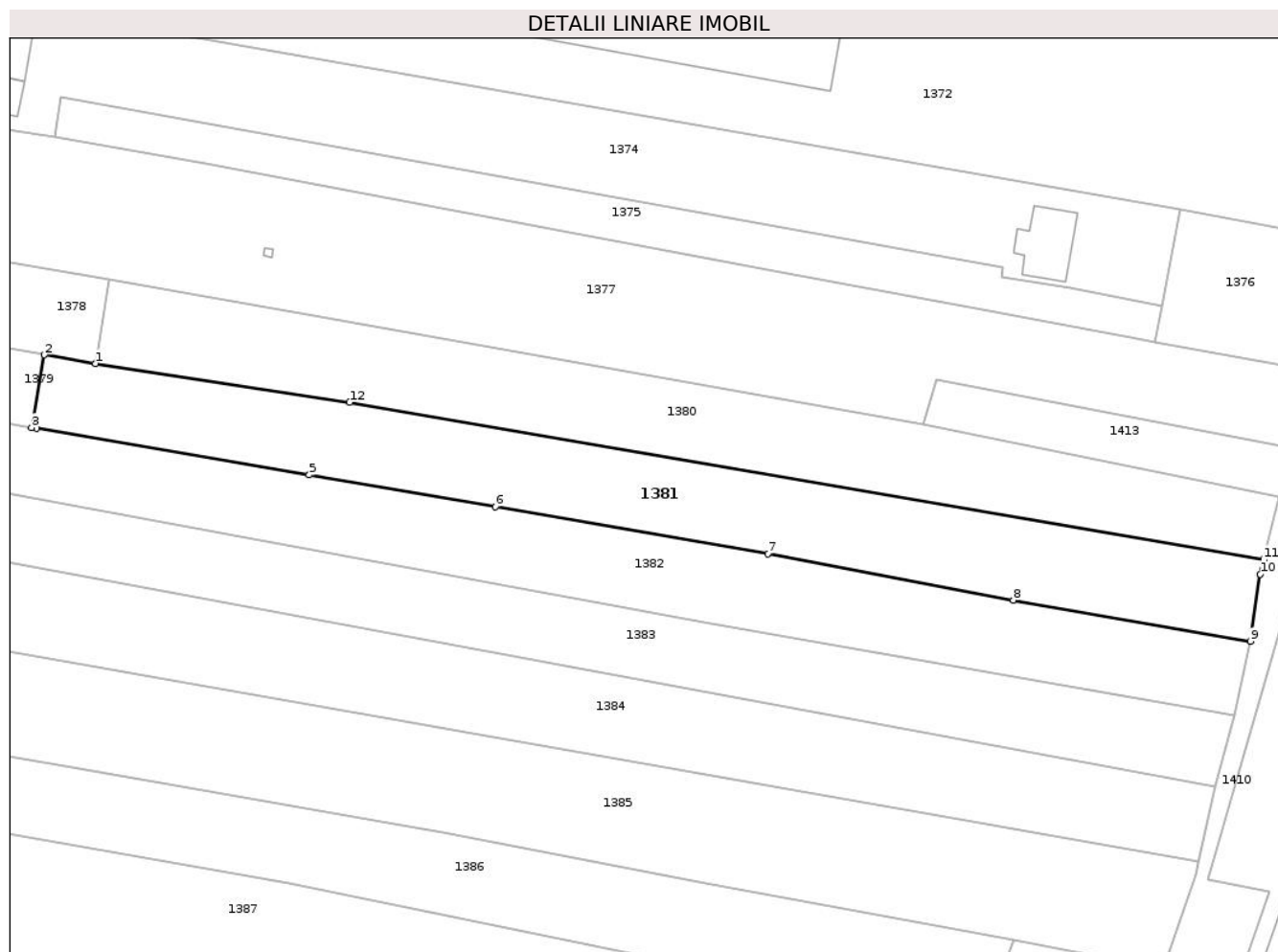
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.883	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.883	4	77	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.678,654 380.543,193	2	490.668,475 380.544,931	10.326
2	490.668,475 380.544,931	3	490.665,891 380.530,415	14.744
3	490.665,891 380.530,415	4	490.666,856 380.530,251	0.978
4	490.666,856 380.530,251	5	490.721,293 380.520,954	55.225
5	490.721,293 380.520,954	6	490.758,399 380.514,643	37.639

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.758,399 380.514,643	7	490.812,739 380.505,235	55.148
7	490.812,739 380.505,235	8	490.861,776 380.496,017	49.896
8	490.861,776 380.496,017	9	490.909,043 380.487,821	47.973
9	490.909,043 380.487,821	10	490.910,998 380.501,2	13.521
10	490.910,998 380.501,2	11	490.911,696 380.504,132	3.014
11	490.911,696 380.504,132	12	490.729,351 380.535,439	185.013
12	490.729,351 380.535,439	1	490.678,654 380.543,193	51.287

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1382**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:392
Nr. cadastral vechi:1

Adresa: Loc. Argeselu, Str Principala, Nr. 106, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83884	5.093	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	83884-C2	Loc. Argeselu, Str Principala, Nr. 106, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Locuinta P
A1.3	83884-C3	Loc. Argeselu, Str Principala, Nr. 106, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Anexa S+P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
38797 / 13/08/2020		
Act Notarial nr. 121, din 12/08/2020 emis de Caunei Florescu Adrian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BULAI VIOREL-NARCIS , necăsătorit	A1
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BULAI VIOREL-NARCIS	A1.2, A1.3

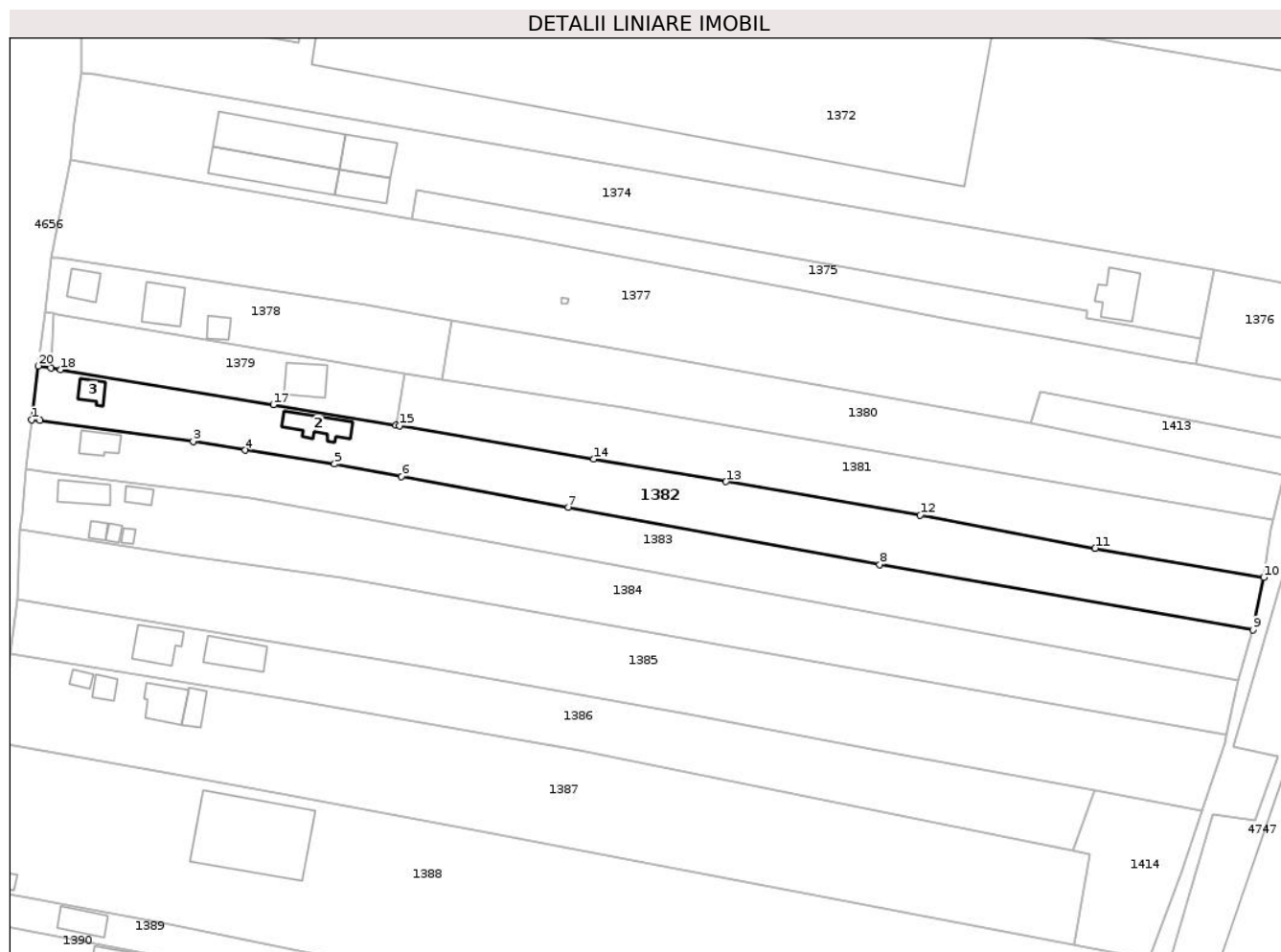
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83884	5.093	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	408	4	77,78,79	-	
2	arabil	DA	4.685	4	77,78,79	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	83884-C2	construcții de locuințe	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Locuinta P
A1.3	83884-C3	construcții anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Anexa S+P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.563,821 380.531,97	2	490.566,147 380.531,861	2.328
2	490.566,147 380.531,861	3	490.609,12 380.525,926	43.381

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.609,12 380.525,926	4	490.623,714 380.523,462	14.801
4	490.623,714 380.523,462	5	490.648,697 380.519,576	25.283
5	490.648,697 380.519,576	6	490.667,439 380.516,098	19.062
6	490.667,439 380.516,098	7	490.714,159 380.507,463	47.512
7	490.714,159 380.507,463	8	490.801,443 380.491,417	88.746
8	490.801,443 380.491,417	9	490.905,918 380.473,108	106.067
9	490.905,918 380.473,108	10	490.909,043 380.487,821	15.041
10	490.909,043 380.487,821	11	490.861,776 380.496,017	47.973
11	490.861,776 380.496,017	12	490.812,739 380.505,235	49.896
12	490.812,739 380.505,235	13	490.758,399 380.514,643	55.148
13	490.758,399 380.514,643	14	490.721,293 380.520,954	37.639
14	490.721,293 380.520,954	15	490.666,856 380.530,251	55.225
15	490.666,856 380.530,251	16	490.665,891 380.530,415	0.978
16	490.665,891 380.530,415	17	490.631,506 380.536,17	34.864
17	490.631,506 380.536,17	18	490.571,894 380.545,977	60.413
18	490.571,894 380.545,977	19	490.569,21 380.546,539	2.742
19	490.569,21 380.546,539	20	490.565,665 380.547,048	3.581
20	490.565,665 380.547,048	1	490.563,821 380.531,97	15.19

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1383**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 521, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84332	4.762	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	84332-C1	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 521, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:134 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22931 / 06/04/2022		
Act Notarial nr. 22297, din 12/09/1994 emis de Notar de Stat Cirstoiu Valerica (act administrativ nr 3878 din 05.04.2022, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 2380 din 30.03.1976, emis de Consiliul Popular Pitesti;act administrativ nr 15171 din 20.12.2021, emis de Primaria Maracineni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MANU ION, căsătorit cu 2) MANU VICTORIA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MANU ION 2) MANU VICTORIA, soți	A1.1
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin (1) din legea 17/2014	A1

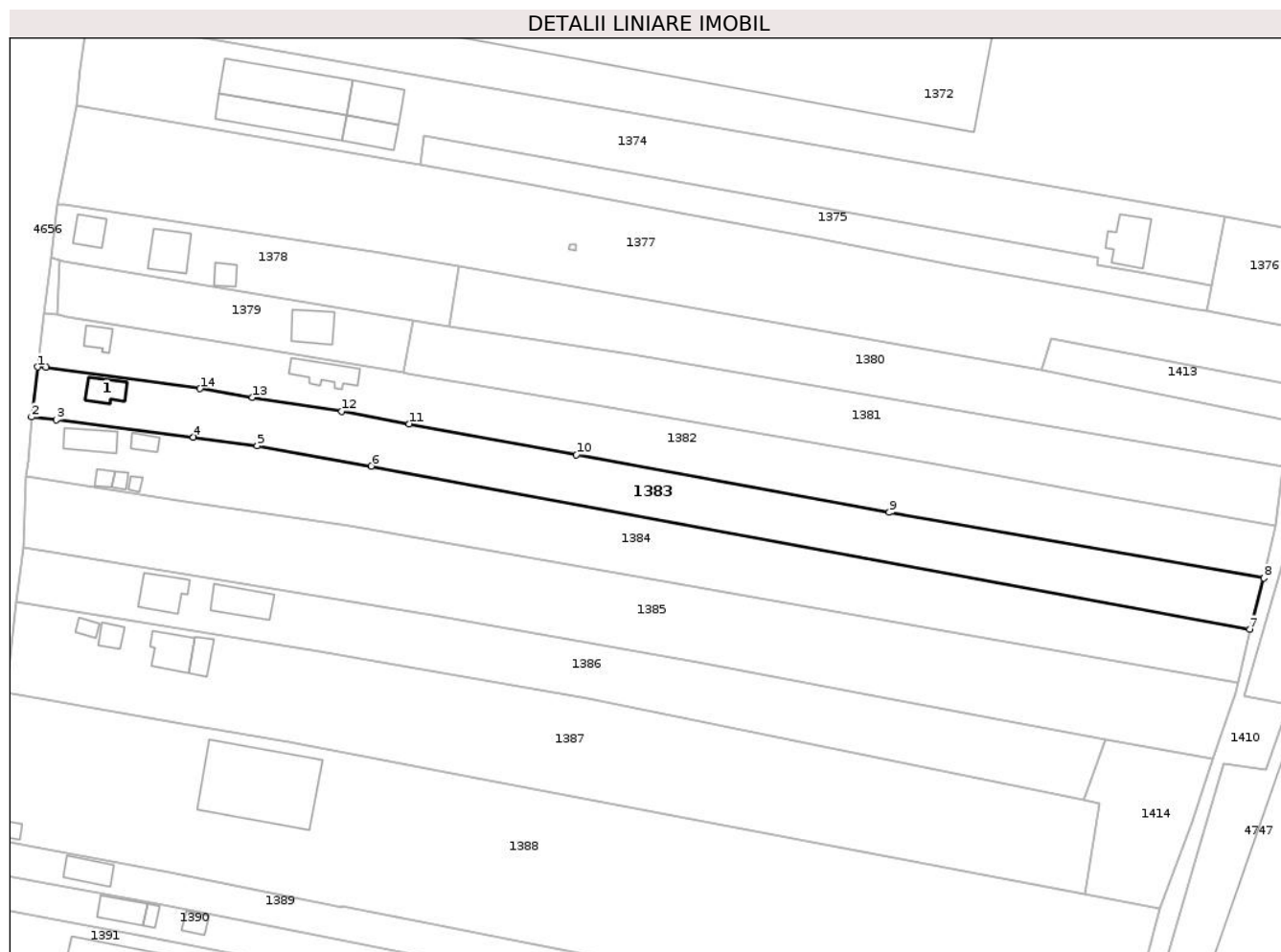
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84332	4.762	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	809	4	77,79	-	
2	arabil	DA	351	4	77,79	-	
3	arabil	DA	3.602	4	77,79	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	84332-C1	construcții de locuințe	67	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:134 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.563,821 380.531,97	2	490.562,163 380.518,029	14.039
2	490.562,163 380.518,029	3	490.569,121 380.517,201	7.007

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.569,121 380.517,201	4	490.607,27 380.512,43	38.446
4	490.607,27 380.512,43	5	490.625,101 380.509,936	18.004
5	490.625,101 380.509,936	6	490.656,975 380.504,325	32.365
6	490.656,975 380.504,325	7	490.901,975 380.458,903	249.174
7	490.901,975 380.458,903	8	490.905,918 380.473,108	14.742
8	490.905,918 380.473,108	9	490.801,443 380.491,417	106.067
9	490.801,443 380.491,417	10	490.714,159 380.507,463	88.746
10	490.714,159 380.507,463	11	490.667,439 380.516,098	47.512
11	490.667,439 380.516,098	12	490.648,697 380.519,576	19.062
12	490.648,697 380.519,576	13	490.623,714 380.523,462	25.283
13	490.623,714 380.523,462	14	490.609,12 380.525,926	14.801
14	490.609,12 380.525,926	15	490.566,147 380.531,861	43.381
15	490.566,147 380.531,861	1	490.563,821 380.531,97	2.328

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1384**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:1023

Adresa: Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 102, Jud. Arges, tarla 34

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80146	5.771	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80146-C1	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 102, Jud. Arges, tarla 34	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp;
A1.2	80146-C2	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 102, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;
A1.3	80146-C3	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 102, Jud. Arges, tarla 34	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.4	80146-C4	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 102, Jud. Arges, tarla 34	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;
A1.5	80146-C5	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 102, Jud. Arges, tarla 34	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
14477 / 10/06/2009			
Act Notarial nr. 1789, din 09/06/2009 emis de BNP ALECSOIU;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MANGÎRU ION MARIUS 2) MANGÎRU PETRUȚA, ,soți		A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

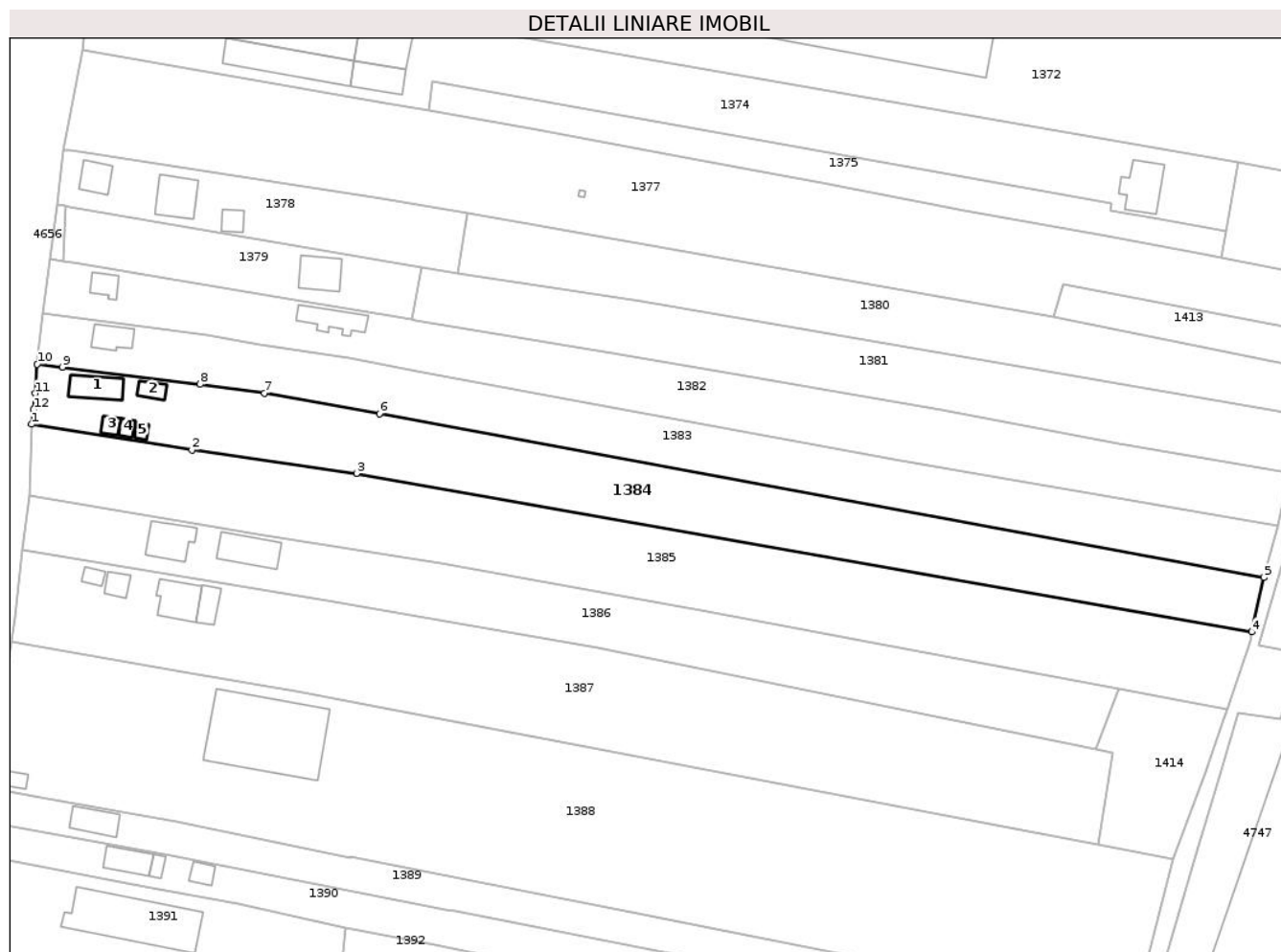
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
14477 / 10/06/2009			
Act Notarial nr. 1789, din 09/06/2009 emis de BNP ALECSOIU;			
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviageră 1) MANGÂRU TOMA 2) MANGÎRU PETRUȚA, ,soți		A1.3, A1.4
C2	se notează obligația de îngrijire și întreținere 1) MANGÂRU TOMA 2) MANGÎRU PETRUȚA, ,soți		A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80146	5.771	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.082	4	77,80,81	-	
2	livada	DA	789	4	77,80,81	-	
3	arabil	DA	3.900	4	77,80,81	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80146-C1	construcții de locuințe	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp;
A1.2	80146-C2	construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;
A1.3	80146-C3	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.4	80146-C4	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;
A1.5	80146-C5	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.560,597 380.501,363	2	490.604,991 380.494,277	44.956
2	490.604,991 380.494,277	3	490.650,595 380.487,765	46.066
3	490.650,595 380.487,765	4	490.898,624 380.443,867	251.884
4	490.898,624 380.443,867	5	490.901,975 380.458,903	15.405
5	490.901,975 380.458,903	6	490.656,975 380.504,325	249.174
6	490.656,975 380.504,325	7	490.625,101 380.509,936	32.365
7	490.625,101 380.509,936	8	490.607,27 380.512,43	18.004
8	490.607,27 380.512,43	9	490.569,121 380.517,201	38.446
9	490.569,121 380.517,201	10	490.562,163 380.518,029	7.007
10	490.562,163 380.518,029	11	490.561,573 380.509,867	8.184
11	490.561,573 380.509,867	12	490.561,137 380.505,42	4.468
12	490.561,137 380.505,42	1	490.560,597 380.501,363	4.093

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1385**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:1775

Adresa: Loc. Argeselu, Str Principala, Nr. 519C, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80033	7.085	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
63907 / 06/10/2023		
Act Notarial nr. 3671, din 05/10/2023 emis de Gagi Meda;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) ANA IONEL, casatorit cu	
	2) ANA IONELA	

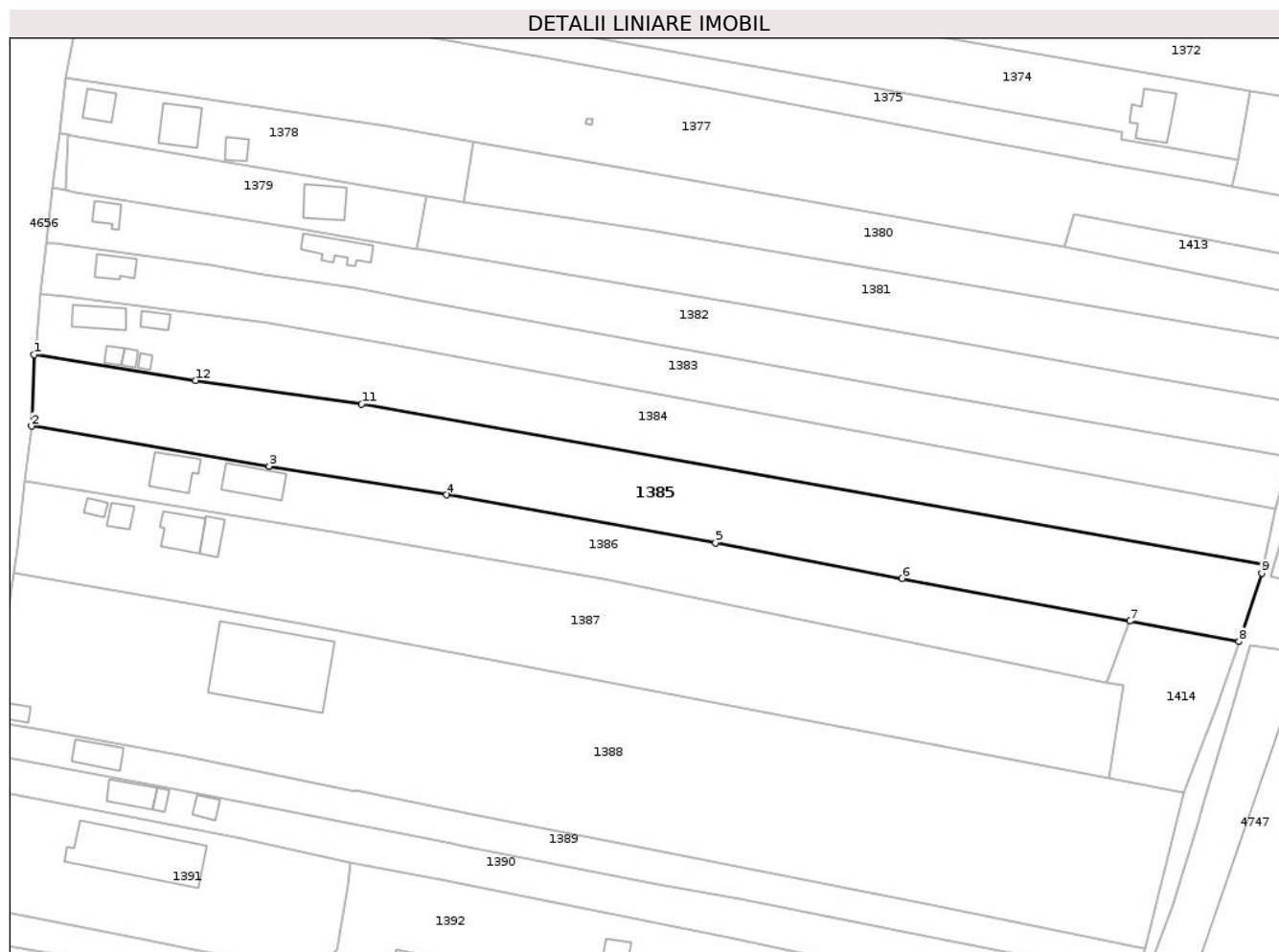
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80033	7.085	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	7.085	4	77	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.560,597 380.501,363	2	490.559,884 380.481,726	19.65
2	490.559,884 380.481,726	3	490.625,211 380.470,732	66.246
3	490.625,211 380.470,732	4	490.673,961 380.462,79	49.392
4	490.673,961 380.462,79	5	490.747,915 380.449,621	75.118
5	490.747,915 380.449,621	6	490.799,131 380.439,862	52.138

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.799,131 380.439,862	7	490.861,745 380.428,162	63.697
7	490.861,745 380.428,162	8	490.891,751 380.422,556	30.525
8	490.891,751 380.422,556	9	490.898,049 380.441,285	19.76
9	490.898,049 380.441,285	10	490.898,624 380.443,867	2.645
10	490.898,624 380.443,867	11	490.650,595 380.487,765	251.884
11	490.650,595 380.487,765	12	490.604,991 380.494,277	46.066
12	490.604,991 380.494,277	1	490.560,597 380.501,363	44.956

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1386**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Principala, Nr. 100, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84370	4.824	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	84370-C1	Loc. Argeselu, Str Principala, Nr. 100, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:225 mp; anul construirii 2009
A1.2	84370-C2	Loc. Argeselu, Str Principala, Nr. 100, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; anul construirii 2019

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28763 / 04/05/2022		
Act Notarial nr. 79, din 26/08/2002 emis de BNP TOMA DENIS RADU (act administrativ nr 4098 din 12.04.2022, emis de PRIMARIA MARACINENI;act administrativ nr 169 din 21.04.2004, emis de PRIMARIA MARACINENI;act administrativ nr 182 din 19.04.2004, emis de PRIMARIA MARACINENI;act administrativ nr 3792 din 04.04.2022, emis de PRIMARIA MARACINENI;act administrativ nr 1127 din 16.07.1989, emis de CONSILIUL POPULAR SILISTEA NOUA;act administrativ nr 15 din 30.03.2009, emis de PRIMARIA MARACINENI;act administrativ nr 4099 din 11.04.2022, emis de PRIMARIA MARACINENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UDREA ELENA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UDREA ELENA, casatorita cu 2) UDREA IONEL	A1.1, A1.2
B3	Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea 17/2014.	A1

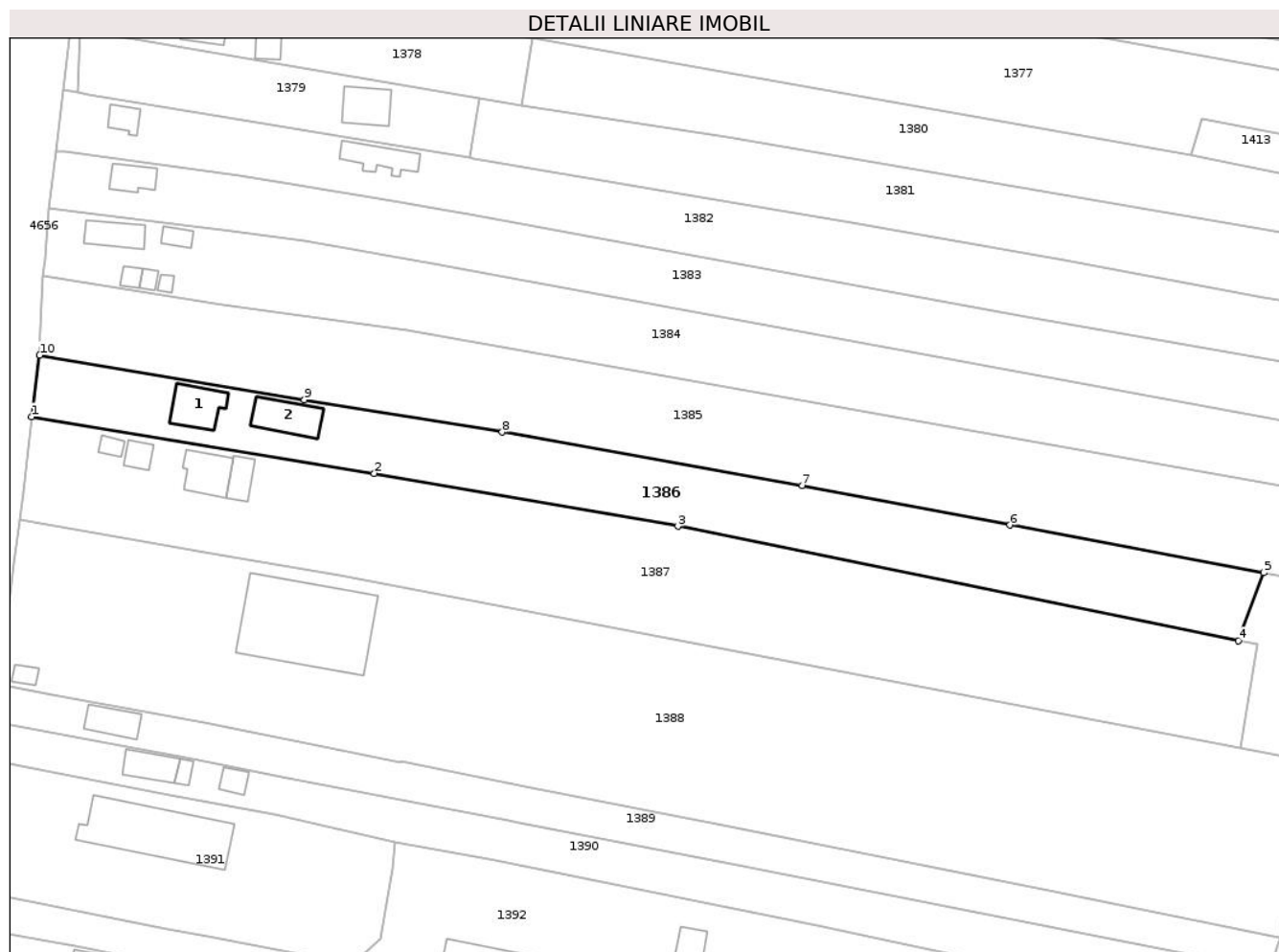
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84370	4.824	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.248	4	77	-	
2	livada	DA	1.408	4	77	-	
3	arabil	DA	2.168	4	77	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	84370-C1	construcții de locuințe	116	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:225 mp; anul construirii 2009
A1.2	84370-C2	construcții anexa	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; anul construirii 2019

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.557,925 380.466,568	2	490.642,406 380.452,644	85.62
2	490.642,406 380.452,644	3	490.717,303 380.439,583	76.027
3	490.717,303 380.439,583	4	490.855,547 380.411,365	141.095
4	490.855,547 380.411,365	5	490.861,745 380.428,162	17.904
5	490.861,745 380.428,162	6	490.799,131 380.439,862	63.697
6	490.799,131 380.439,862	7	490.747,915 380.449,621	52.138
7	490.747,915 380.449,621	8	490.673,961 380.462,79	75.118
8	490.673,961 380.462,79	9	490.625,211 380.470,732	49.392
9	490.625,211 380.470,732	10	490.559,884 380.481,726	66.246
10	490.559,884 380.481,726	1	490.557,925 380.466,568	15.284

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1387**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Principala, Nr. 98, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84674	8.150	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	84674-C1	Loc. Argeselu, Str Principala, Nr. 98, Jud. Arges	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:240 mp; Locuință, Sp+P+M, anul construirii 2009
A1.2	84674-C2	Loc. Argeselu, Str Principala, Nr. 98, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Anexă, P+M, anul construirii 2017
A1.3	84674-C3	Loc. Argeselu, Str Principala, Nr. 98, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexă, Parter, anul construirii 2017
A1.4	84674-C4	Loc. Argeselu, Str Principala, Nr. 98, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexă, Parter, anul construirii 2017

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
41545 / 30/06/2023		
Act Notarial nr. 695, din 29/06/2023 emis de Cirstoiu Marin;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STĂNESCU BOGDAN-IONUȚ	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B4	se noteaza clauza de inalienabilitate, pe toata durata vietii donatarilor STĂNESCU GHEORGHE si STĂNESCU PAULA, dar nu mai mult de 49 de ani, incepand cu data de 29-06-2023.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

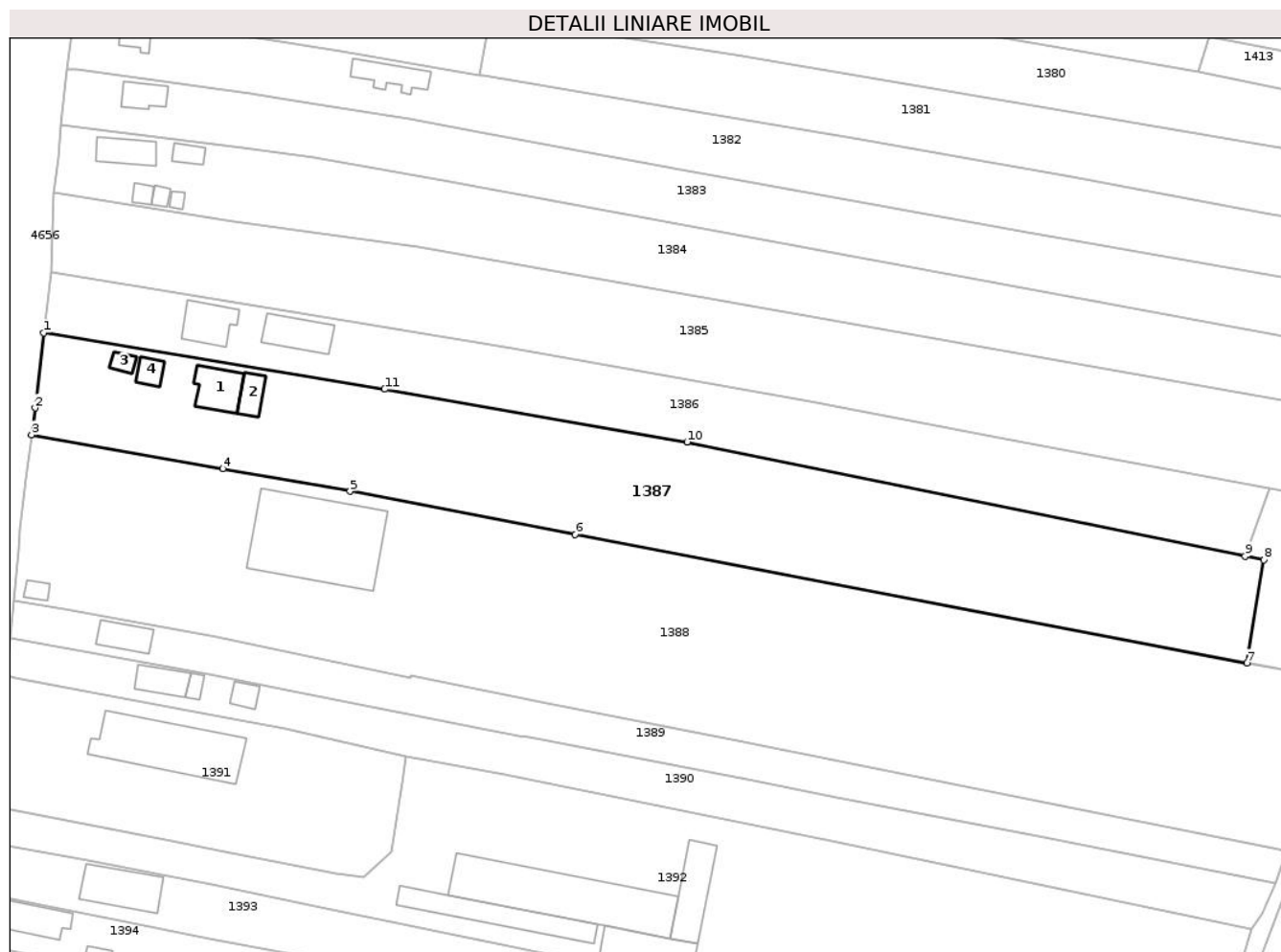
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84674	8.150	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.170	4	77	-	Intravilan Conform PUG
2	arabil	DA	5.980	4	77	-	Intravilan Conform PUG

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	84674-C1	construcții de locuințe	110	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:240 mp; Locuință, Sp+P+M, anul construirii 2009
A1.2	84674-C2	construcții anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Anexă, P+M, anul construirii 2017
A1.3	84674-C3	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexă, Parter, anul construirii 2017
A1.4	84674-C4	construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexă, Parter, anul construirii 2017

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.557,925 380.466,568	2	490.555,872 380.448,006	18.675
2	490.555,872 380.448,006	3	490.555,003 380.441,318	6.744
3	490.555,003 380.441,318	4	490.602,335 380.432,96	48.064
4	490.602,335 380.432,96	5	490.633,889 380.427,388	32.042
5	490.633,889 380.427,388	6	490.689,623 380.416,76	56.739
6	490.689,623 380.416,76	7	490.856,026 380.384,89	169.428
7	490.856,026 380.384,89	8	490.860,18 380.410,42	25.866
8	490.860,18 380.410,42	9	490.855,547 380.411,365	4.728
9	490.855,547 380.411,365	10	490.717,303 380.439,583	141.095
10	490.717,303 380.439,583	11	490.642,406 380.452,644	76.027
11	490.642,406 380.452,644	1	490.557,925 380.466,568	85.62

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1388**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Principala, Nr. 96, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83425	13.807	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuat;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	83425-C1	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 96, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:638 mp; S. construita desfasurata:918 mp; Hală (P înalt + etaj parțial), an construire 2024
A1.2	83425-C2	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 96, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexă, an construire 2024

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26570 / 15/05/2019		
Act Notarial nr. 2493, din 15/05/2019 emis de Danciu Ilie (inscris sub semnatura privata nr 673 din 14.05.2019, emis de BCR SA);		
B1	Se infiinteaza cf. 83425 a imobilului cu nr. cad. 83425/Măcăneni ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: ~~ nr.cad.80525\cf.80525; ~~ nr.cad.80840\cf.80840; ~~ nr.cad.81858\cf.81858;	A1
Act Notarial nr. 272, din 11/02/2016 emis de VLAD MIHAELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC BONISA BIS SRL, CIF:8851720 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80525/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 6378 din 12/02/2016;	A1
Act Notarial nr. 273, din 11/02/2016 emis de VLAD MIHAELA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC BONISA BIS SRL, CIF:8851720 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80840/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 6371 din 12/02/2016;	A1
Act Notarial nr. 274, din 11/02/2016 emis de VLAD MIHAELA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC BONISA BIS SRL, CIF:8851720 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81858/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 6385 din 12/02/2016;	A1
38701 / 12/06/2024		
Act Administrativ nr. 5857, din 27/05/2024 emis de Primaria Maracineni (act administrativ nr 38222 din 11.06.2024, emis de BCPI Pitesti;act administrativ nr 6575 din 11.06.2024, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 6108 din 03.06.2024, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 6576 din 11.06.2024, emis de Primaria Maracineni);		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC BONISA BIS SRL, CIF:8851720	A1.1, A1.2

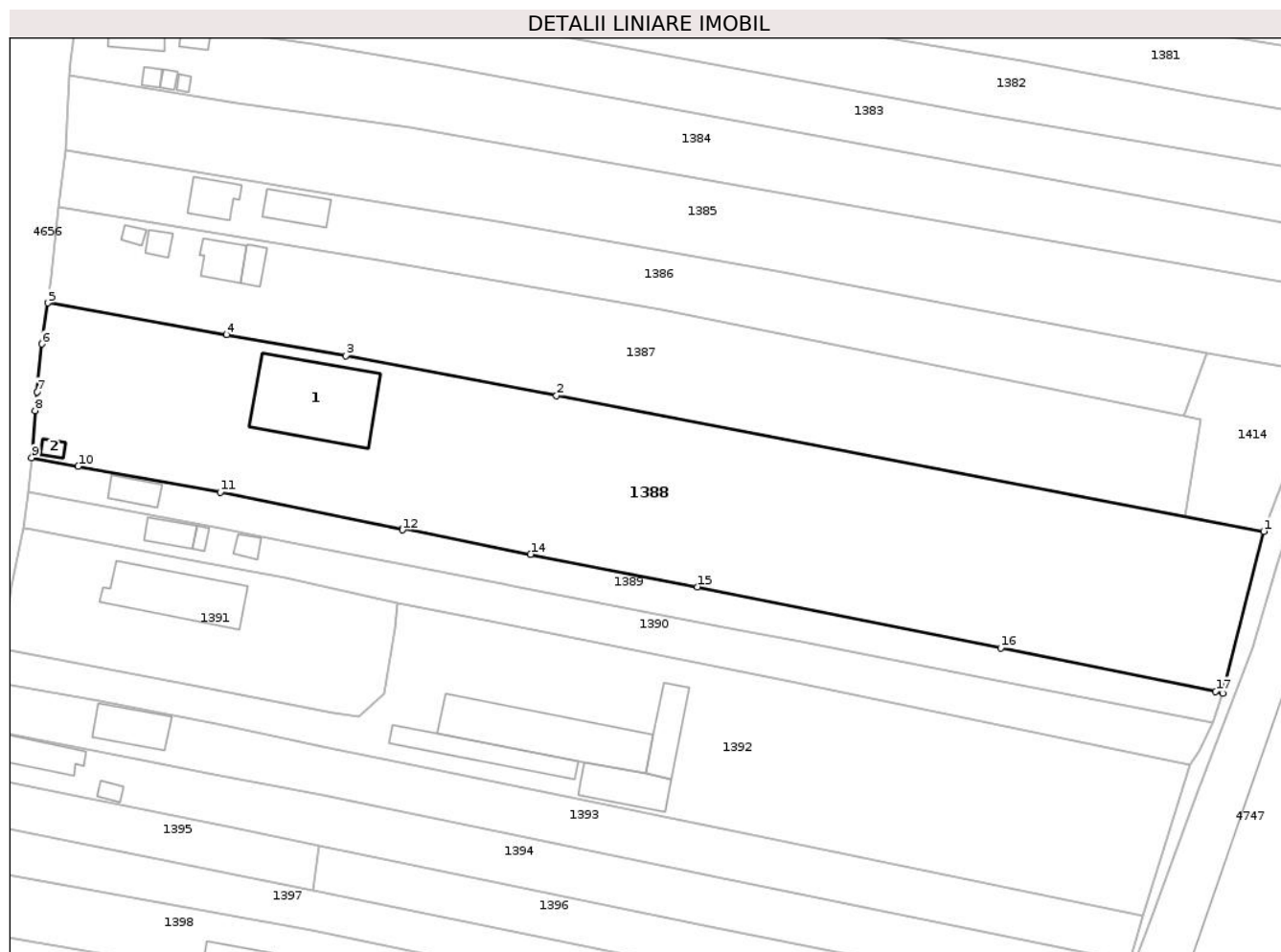
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83425	13.807	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.567	4	77	-	
3	arabil	DA	1.114	4	77	-	
4	arabil	DA	10.126	4	77	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	83425-C1	construcții industriale și edilitare	638	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:638 mp; S. construita desfasurata:918 mp; Hală (P înalt + etaj parțial), an construire 2024
A1.2	83425-C2	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexă, an construire 2024

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.876,794 380.380,912	2	490.689,623 380.416,76	190.573
2	490.689,623 380.416,76	3	490.633,889 380.427,388	56.739
3	490.633,889 380.427,388	4	490.602,335 380.432,96	32.042
4	490.602,335 380.432,96	5	490.555,003 380.441,318	48.064
5	490.555,003 380.441,318	6	490.553,438 380.430,459	10.971
6	490.553,438 380.430,459	7	490.552,172 380.417,823	12.699
7	490.552,172 380.417,823	8	490.551,673 380.412,849	4.999
8	490.551,673 380.412,849	9	490.550,747 380.400,389	12.494
9	490.550,747 380.400,389	10	490.563,052 380.398,108	12.515
10	490.563,052 380.398,108	11	490.600,67 380.391,24	38.24
11	490.600,67 380.391,24	12	490.648,87 380.381,279	49.219
12	490.648,87 380.381,279	13	490.648,878 380.381,731	0.452
13	490.648,878 380.381,731	14	490.682,754 380.374,859	34.566
14	490.682,754 380.374,859	15	490.726,912 380.366,256	44.988
15	490.726,912 380.366,256	16	490.807,193 380.350,09	81.892
16	490.807,193 380.350,09	17	490.864,083 380.338,613	58.036
17	490.864,083 380.338,613	18	490.865,904 380.338,135	1.883
18	490.865,904 380.338,135	1	490.876,794 380.380,912	44.141

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1389**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:178

Nr. cadastral vechi:285

Adresa: Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 94, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83415	Din acte: 3.015 Masurata: 2.865	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	83415-C1	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 94, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1044 / 19/02/2001		
Act Notarial nr. 2669, din 28/09/2000 emis de CAUNEI FLORESCU MARIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRESCU GHEORGHE 2) DUMITRESCU LUMINIȚA	A1
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRESCU LUMINIȚA 2) DUMITRESCU GHEORGHE	A1.1

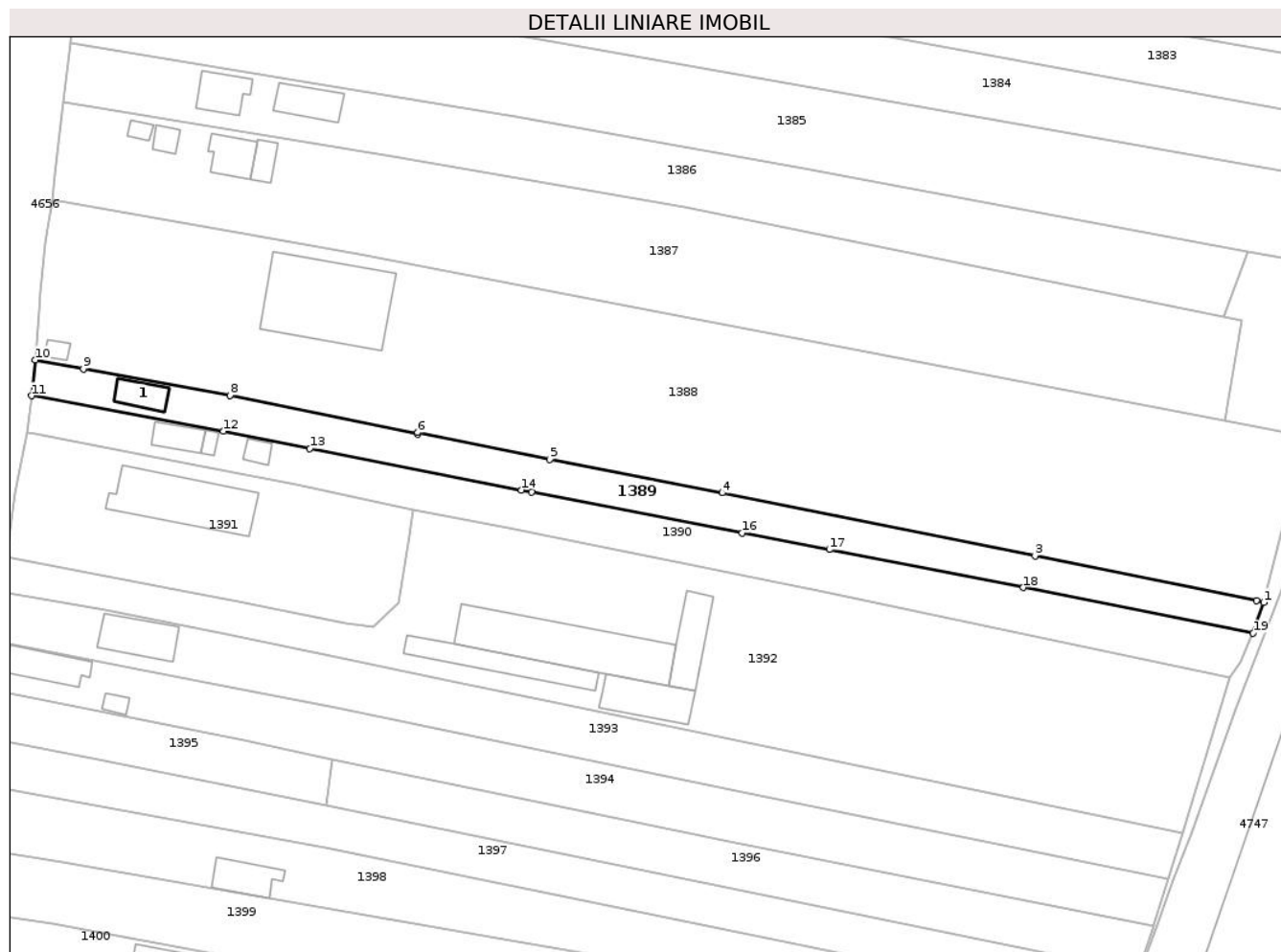
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83415	Din acte: 3.015 Masurata: 2.865	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.865	4	77	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	83415-C1	construcții de locuințe	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.865,904 380.338,135	2	490.864,083 380.338,613	1.883
2	490.864,083 380.338,613	3	490.807,193 380.350,09	58.036
3	490.807,193 380.350,09	4	490.726,912 380.366,256	81.892

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.726,912 380.366,256	5	490.682,754 380.374,859	44.988
5	490.682,754 380.374,859	6	490.648,878 380.381,731	34.566
6	490.648,878 380.381,731	7	490.648,87 380.381,279	0.452
7	490.648,87 380.381,279	8	490.600,67 380.391,24	49.219
8	490.600,67 380.391,24	9	490.563,052 380.398,108	38.24
9	490.563,052 380.398,108	10	490.550,747 380.400,389	12.515
10	490.550,747 380.400,389	11	490.549,804 380.391,181	9.257
11	490.549,804 380.391,181	12	490.599,047 380.382,113	50.071
12	490.599,047 380.382,113	13	490.621,19 380.377,623	22.594
13	490.621,19 380.377,623	14	490.675,387 380.366,969	55.234
14	490.675,387 380.366,969	15	490.678,104 380.366,501	2.757
15	490.678,104 380.366,501	16	490.732,121 380.355,96	55.035
16	490.732,121 380.355,96	17	490.754,479 380.351,731	22.754
17	490.754,479 380.351,731	18	490.804,203 380.341,957	50.676
18	490.804,203 380.341,957	19	490.863,154 380.330,246	60.103
19	490.863,154 380.330,246	1	490.865,904 380.338,135	8.354

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1390**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 92, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.380	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 92, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:160 mp;
A1.2	-C2	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 92, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.3	-C3	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 92, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

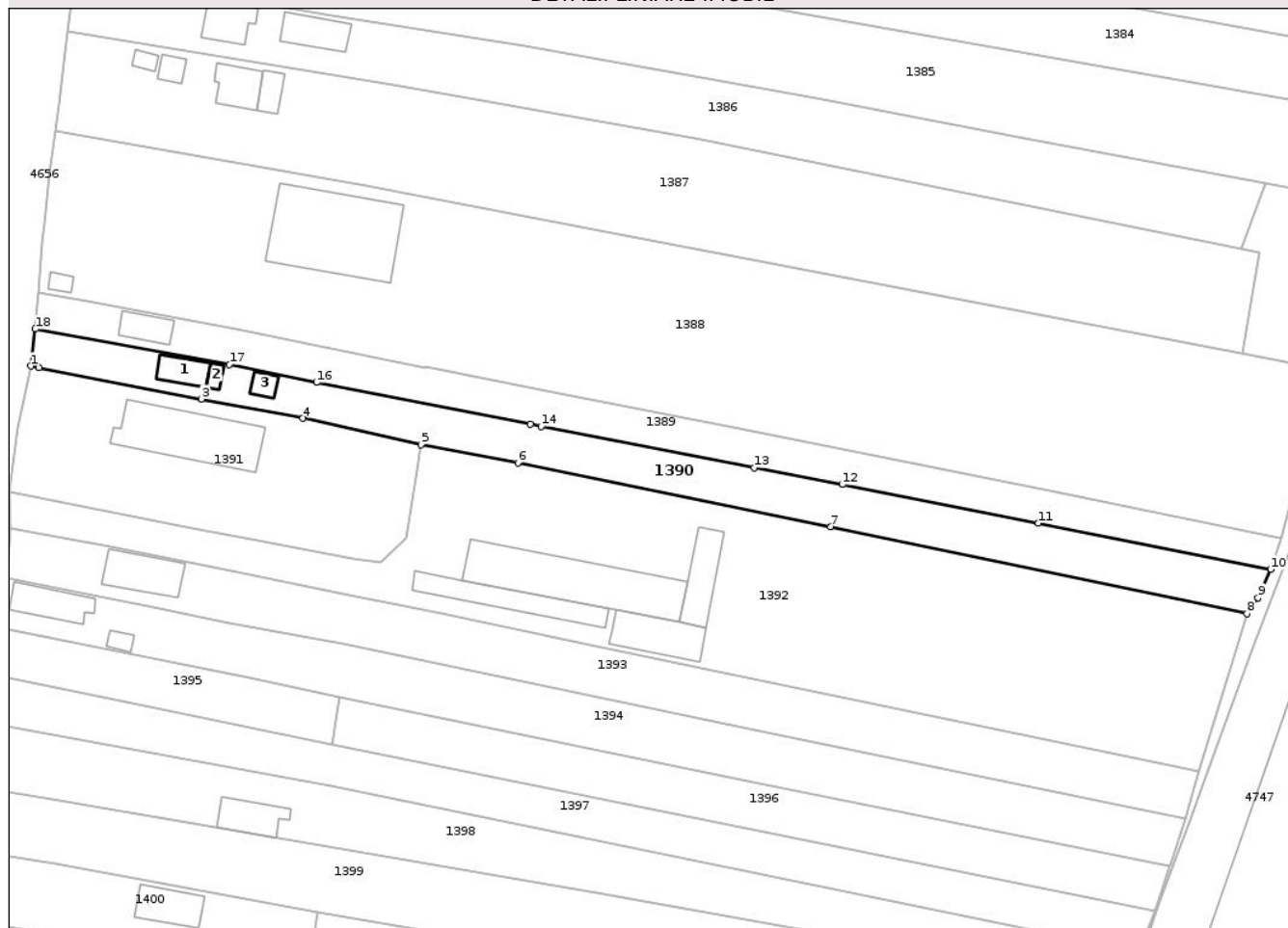
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.380	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.102	4	77	-	
2	arabil	DA	2.278	4	77	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	80	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:160 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.548,698 380.381,748	2	490.550,766 380.381,323	2.112

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	490.550,766 380.381,323	3	490.591,979 380.373,424	41.963
3	490.591,979 380.373,424	4	490.617,712 380.368,528	26.195
4	490.617,712 380.368,528	5	490.647,629 380.361,839	30.655
5	490.647,629 380.361,839	6	490.672,22 380.357,263	25.013
6	490.672,22 380.357,263	7	490.751,574 380.341,093	80.985
7	490.751,574 380.341,093	8	490.857,115 380.319,037	107.821
8	490.857,115 380.319,037	9	490.859,935 380.323,032	4.89
9	490.859,935 380.323,032	10	490.863,154 380.330,246	7.9
10	490.863,154 380.330,246	11	490.804,203 380.341,957	60.103
11	490.804,203 380.341,957	12	490.754,479 380.351,731	50.676
12	490.754,479 380.351,731	13	490.732,121 380.355,96	22.754
13	490.732,121 380.355,96	14	490.678,104 380.366,501	55.035
14	490.678,104 380.366,501	15	490.675,387 380.366,969	2.757
15	490.675,387 380.366,969	16	490.621,19 380.377,623	55.234
16	490.621,19 380.377,623	17	490.599,047 380.382,113	22.594
17	490.599,047 380.382,113	18	490.549,804 380.391,181	50.071
18	490.549,804 380.391,181	1	490.548,698 380.381,748	9.497

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1391**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 90, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83434	3.258	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	83434-C1	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 90, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:422 mp; S. construita desfasurata:422 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26892 / 12/06/2020		
Act Notarial nr. 1073, din 12/06/2020 emis de Puscasu Luminita;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GEORGINIO GROUP SRL , CIF:14686201	
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) GEORGINIO GROUP SRL , CIF:14686201	

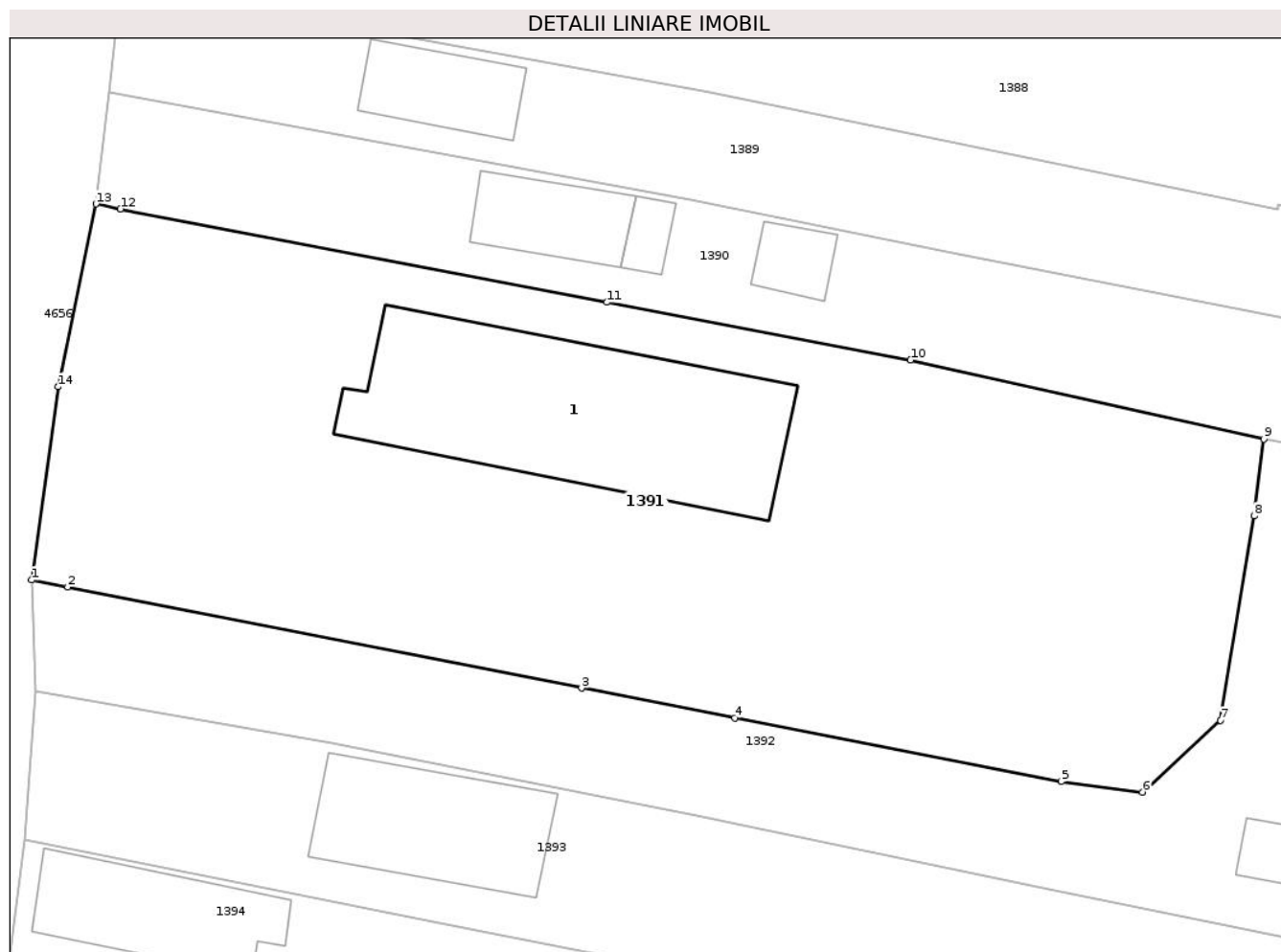
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83434	3.258	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	3.258	4	77	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	83434-C1	construcții industriale și edilitare	422	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:422 mp; S. construita desfasurata:422 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.543,249 380.349,915	2	490.546,313 380.349,313	3.123
2	490.546,313 380.349,313	3	490.589,84 380.340,764	44.359
3	490.589,84 380.340,764	4	490.602,812 380.338,241	13.215

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.602,812 380.338,241	5	490.630,48 380.332,845	28.189
5	490.630,48 380.332,845	6	490.637,335 380.331,958	6.912
6	490.637,335 380.331,958	7	490.643,971 380.338,027	8.993
7	490.643,971 380.338,027	8	490.646,802 380.355,338	17.541
8	490.646,802 380.355,338	9	490.647,629 380.361,839	6.553
9	490.647,629 380.361,839	10	490.617,712 380.368,528	30.655
10	490.617,712 380.368,528	11	490.591,979 380.373,424	26.195
11	490.591,979 380.373,424	12	490.550,766 380.381,323	41.963
12	490.550,766 380.381,323	13	490.548,698 380.381,748	2.112
13	490.548,698 380.381,748	14	490.545,49 380.366,27	15.807
14	490.545,49 380.366,27	1	490.543,249 380.349,915	16.508

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1392

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 88, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84971	9.689	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	84971-C1	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 88, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:245 mp; S. construita desfasurata:345 mp; HALA P+1 DIN 2007, PARTER - 245MP SI ETAJ- 101MP, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	84971-C2	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 88, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:205 mp; S. construita desfasurata:205 mp; Anexa magazie parter extinsa in anul 2021
A1.3	84971-C3	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 88, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:594 mp; S. construita desfasurata:594 mp; Hala Depozitare si productie parter din anul 2019
A1.4	84971-C4	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 88, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:168 mp; S. construita desfasurata:168 mp; Hala Depozitare si productie parter din anul 2019

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22677 / 28/02/2025		
Act Notarial nr. 183, din 27/02/2025 emis de Georgescu Ion;		
B1	Se infiinteaza cf. 84971 a imobilului cu nr. cad. 84971/Măcăneni ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.80643\cf.80643; ~~ nr.cad.83435\cf.83435;	A1
Act Notarial nr. 125, din 26/01/2006 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC ACTIDESIGN SRL , CIF:9999999999999999 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80643/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 1513 din 27/01/2006; (provenita din conversia CF 912)</i>	A1
Act Administrativ nr. 40, din 18/10/2007 emis de - (autorizație de construire nr. 829 din 30.08.2007, ordin nr. 453 din 2007, aviz nr. 25/2006);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC ACTIDESIGN SRL , CIF:9999999999999999 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80643/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 48811 din 12/11/2008;</i>	A1.1
Act Notarial nr. 125, din 26/01/2006 emis de BNP CORNELIA DIACONESCU (act administrativ nr. 6988/25-09-2012 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 6987/25-09-2012 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 33314/03-09-2012 emis de ANCP; act administrativ nr. 62/20-09-2012 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 1654/13-12-2011 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 1560/26-05-2010 emis de PRIMARIA MARACINENI;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC ACTIDESIGN SRL , CIF:9999999999999999 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80643/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 36661 din 25/09/2012;</i>	A1.2
Act Notarial nr. 873, din 03/06/2019 emis de Georgescu Ion;		
B11	Se infiinteaza cartea funciara 83435 a imobilului cu numarul cadastral 83435/Măcăneni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83406 inscris in cartea funciara 83406; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83435/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 30827 din 04/06/2019;</i>	A1
Act Notarial nr. 355, din 05/03/2019 emis de Georgescu Ion;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) ACTIDESIGN SRL , CIF:16134955 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83435/Măracineni, inscrisa prin incheierea nr. 30827 din 04/06/2019; pozitie transcrisa din CF 83406/Măracineni, inscrisa prin incheierea nr. 22101 din 18/04/2019; pozitie transcrisa din CF 80329/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 11786 din 06/03/2019;</i>	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ACTIDESIGN SRL , CIF:16134955 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83435/Măracineni, inscrisa prin incheierea nr. 30827 din 04/06/2019; pozitie transcrisa din CF 83406/Măracineni, inscrisa prin incheierea nr. 22101 din 18/04/2019; pozitie transcrisa din CF 80398/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 11801 din 06/03/2019;</i>	A1
Act Administrativ nr. 2274, din 07/03/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI (act administrativ nr 2297 din 22.02.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI; act administrativ nr 2296 din 22.02.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI);		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ACTIDESIGN SRL , CIF:16134955 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83435/Măracineni, inscrisa prin incheierea nr. 13408 din 04/03/2024;</i>	A1.3, A1.4

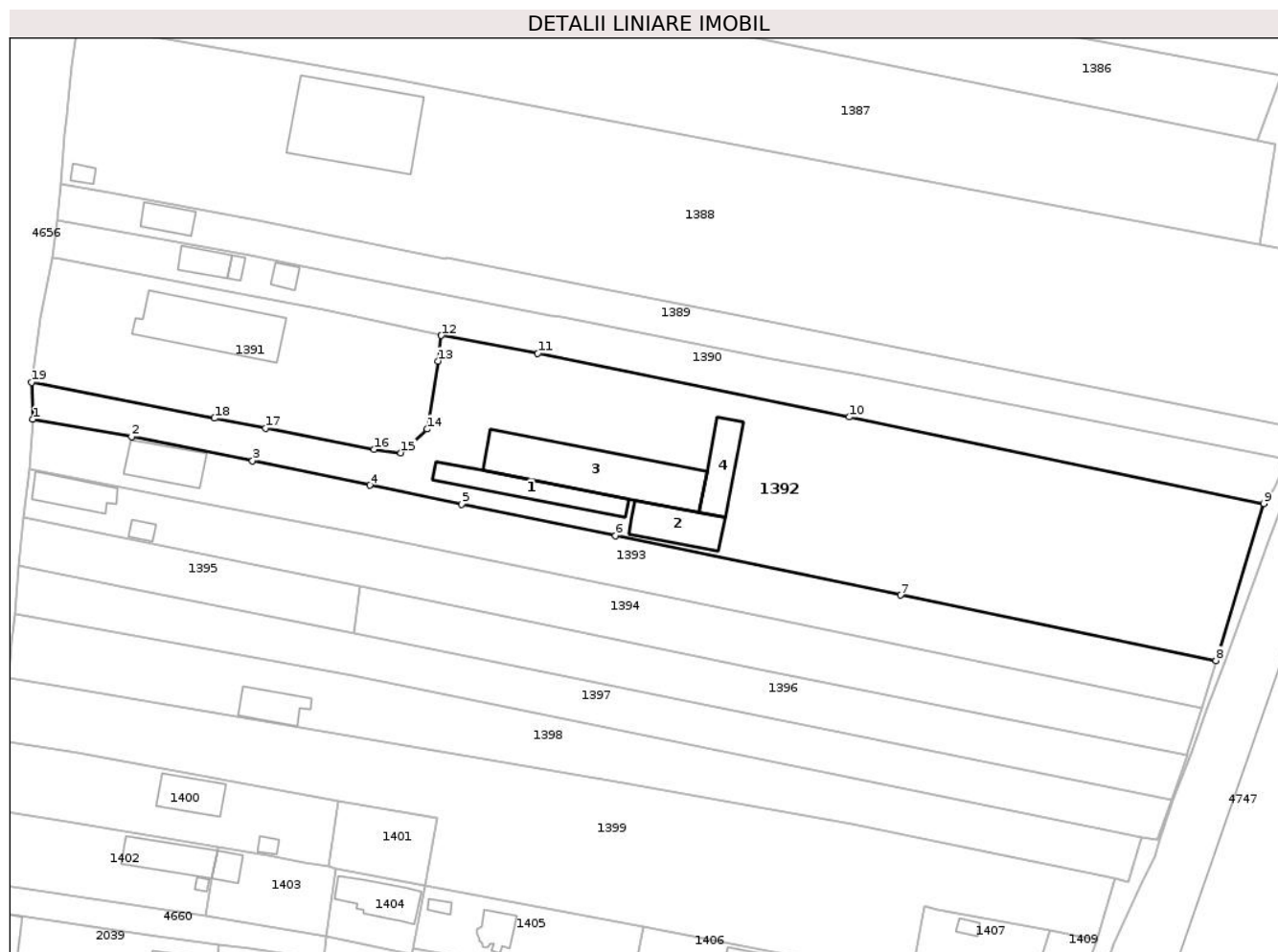
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84971	9.689	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curţi construcţii	DA	5.110	4	77	-	
2	arabil	DA	4.579	4	77	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	84971-C1	construcţii anexa	245	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:245 mp; S. construita desfasurata:345 mp; HALA P+1 DIN 2007, PARTER - 245MP SI ETAJ- 101MP, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	84971-C2	construcţii anexa	205	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:205 mp; S. construita desfasurata:205 mp; Anexa magazie parter extinsa in anul 2021
A1.3	84971-C3	construcţii industriale si edilitare	594	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:594 mp; S. construita desfasurata:594 mp; Hala Depozitare si productie parter din anul 2019
A1.4	84971-C4	construcţii industriale si edilitare	168	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:168 mp; S. construita desfasurata:168 mp; Hala Depozitare si productie parter din anul 2019

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.543,601 380.340,495	2	490.568,716 380.336,079	25.5
2	490.568,716 380.336,079	3	490.599,553 380.329,995	31.432
3	490.599,553 380.329,995	4	490.629,377 380.323,698	30.482
4	490.629,377 380.323,698	5	490.652,82 380.318,93	23.923
5	490.652,82 380.318,93	6	490.691,97 380.310,839	39.978
6	490.691,97 380.310,839	7	490.764,56 380.295,73	74.145
7	490.764,56 380.295,73	8	490.844,949 380.279,095	82.092
8	490.844,949 380.279,095	9	490.857,115 380.319,037	41.754
9	490.857,115 380.319,037	10	490.751,574 380.341,093	107.821
10	490.751,574 380.341,093	11	490.672,22 380.357,263	80.985
11	490.672,22 380.357,263	12	490.647,629 380.361,839	25.013
12	490.647,629 380.361,839	13	490.646,802 380.355,338	6.553
13	490.646,802 380.355,338	14	490.643,971 380.338,027	17.541
14	490.643,971 380.338,027	15	490.637,335 380.331,958	8.993
15	490.637,335 380.331,958	16	490.630,48 380.332,845	6.912
16	490.630,48 380.332,845	17	490.602,812 380.338,241	28.189
17	490.602,812 380.338,241	18	490.589,84 380.340,764	13.215
18	490.589,84 380.340,764	19	490.543,249 380.349,915	47.481
19	490.543,249 380.349,915	1	490.543,601 380.340,495	9.426

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1393**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Principala, Nr. 86, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84296	3.878	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	84296-C1	Loc. Argeselu, Nr. 86, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:176 mp; S. construita desfasurata:176 mp; Locuinta, an construire 1998

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
6731 / 02/02/2022			
Act Notarial nr. 2229, din 24/09/1996 emis de NP Pirvu Emilia (act administrativ nr 3874 din 20.06.1991, emis de Consiliul Popular Pitesti;act administrativ nr 1325 din 31.01.2022, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 1326 din 31.01.2022, emis de Primaria Maracineni);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1
	1) IORDACHE OPREA 2) IORDACHE LUCICA, soți		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1.1
	1) IORDACHE OPREA 2) IORDACHE LUCICA, soți		

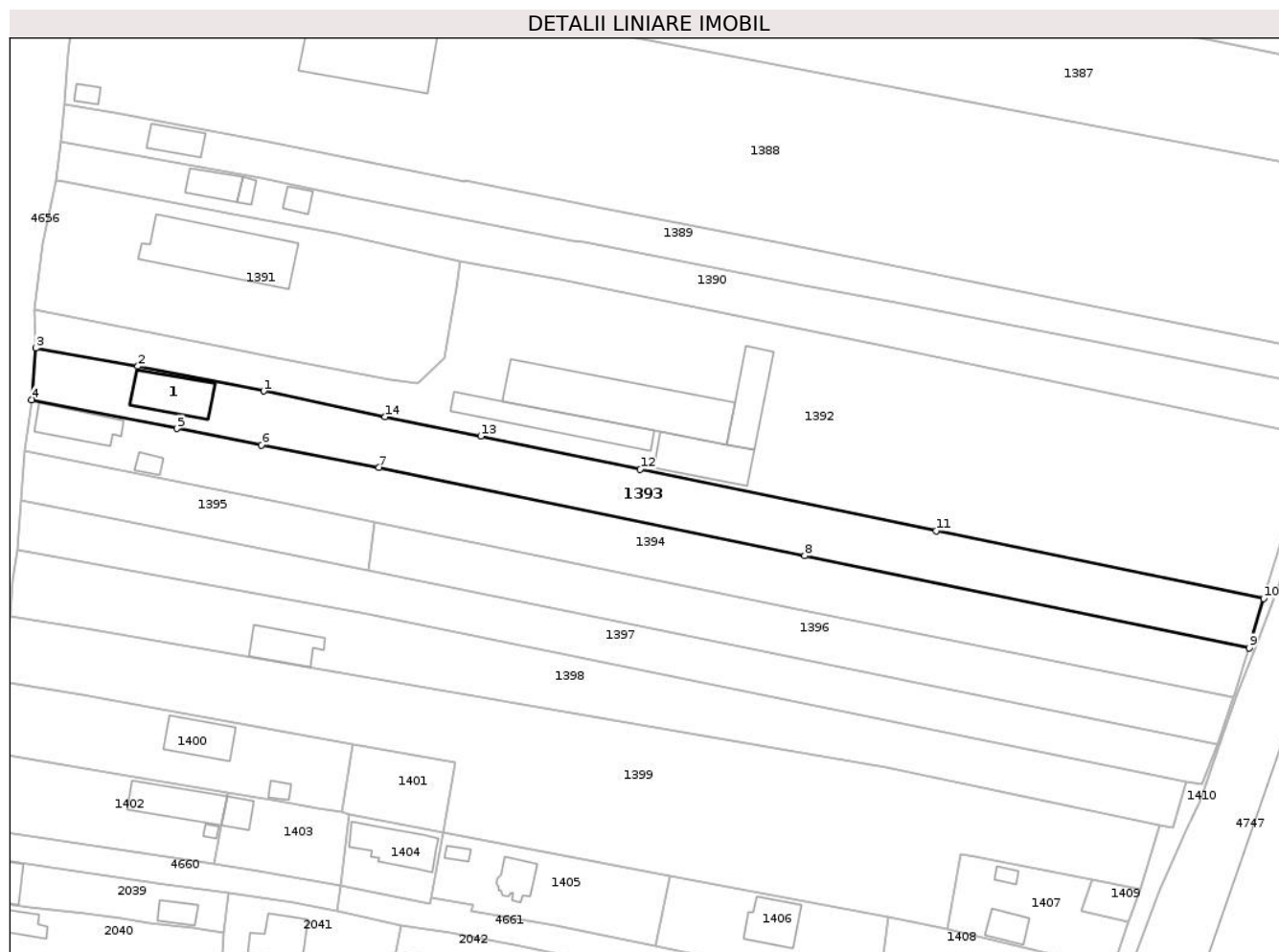
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84296	3.878	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	740	4	77	-	
2	arabil	DA	3.138	4	77	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	84296-C1	construcții de locuințe	176	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:176 mp; S. construita desfasurata:176 mp; Locuinta, an construire 1998

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.599,553 380.329,995	2	490.568,716 380.336,079	31.432
2	490.568,716 380.336,079	3	490.543,601 380.340,495	25.5

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.543,601 380.340,495	4	490.542,612 380.327,896	12.638
4	490.542,612 380.327,896	5	490.578,317 380.320,807	36.402
5	490.578,317 380.320,807	6	490.599,026 380.316,717	21.109
6	490.599,026 380.316,717	7	490.627,835 380.311,273	29.318
7	490.627,835 380.311,273	8	490.732,277 380.289,592	106.669
8	490.732,277 380.289,592	9	490.841,416 380.267,055	111.442
9	490.841,416 380.267,055	10	490.844,949 380.279,095	12.548
10	490.844,949 380.279,095	11	490.764,56 380.295,73	82.092
11	490.764,56 380.295,73	12	490.691,97 380.310,839	74.145
12	490.691,97 380.310,839	13	490.652,82 380.318,93	39.978
13	490.652,82 380.318,93	14	490.629,377 380.323,698	23.923
14	490.629,377 380.323,698	1	490.599,553 380.329,995	30.482

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1394**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 84, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80827	3.942	Sector cadastral:12 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80827-C1	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 84, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:286 mp;
A1.2	80827-C2	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 84, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4871 / 14/02/2011		
Act Notarial nr. 1305, din 03/03/1998 emis de BNP CIRSTOIU VALERICA (act administrativ nr. 827/08-02-2011 emis de PRIMARIA MARACINENI, act notarial nr. 1305/03-03-1998 emis de BNP CIRSTOIU VALERICA; act administrativ nr. 828/08-02-2011 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 844/12-05-1998 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 1519/01-10-2010 emis de PRIMARIA MARACINENI;; act administrativ nr. 828/08-02-2011 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 844/12-05-1998 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 1519/01-10-2010 emis de PRIMARIA MARACINENI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IORDACHE ILIE 2) IORDACHE MINODORA, , soți	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IORDACHE ILIE 2) IORDACHE MINODORA, , soți	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IORDACHE ILIE 2) IORDACHE MINODORA	A1.2

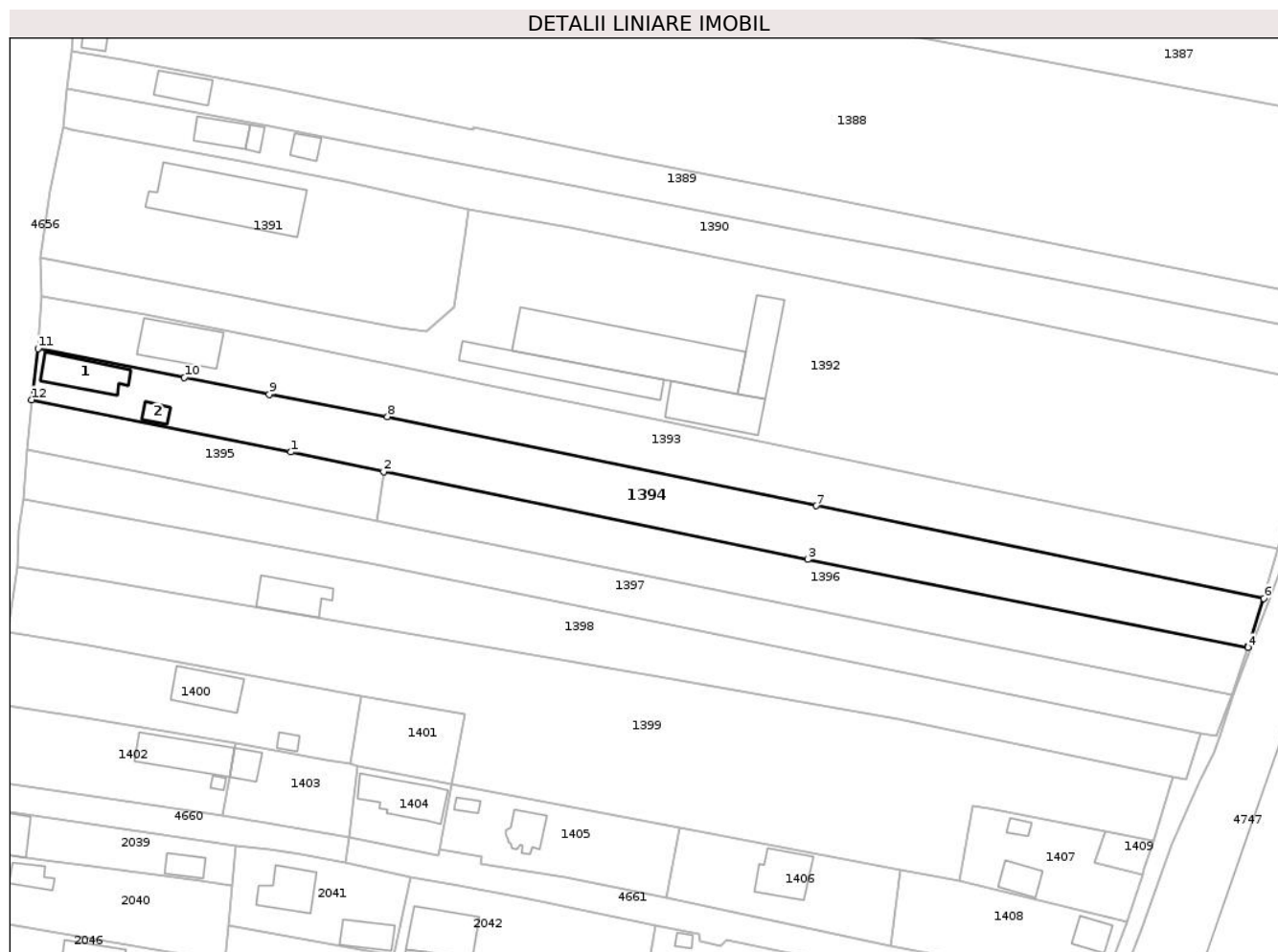
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
22531 / 14/06/2011			
Act Notarial nr. 1345, din 10/06/2011 emis de BNP PRISTAVU;			
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:55000 EUR+celelalte obligatii de plată aferente creditului și se notează interdicția de instrainare, grevare, inchiriere, construire, demolare 1) OTP BANK ROMÂNIA SA prin AGENȚIA PRUNDU PITEȘTI, CIF:99999999999999		A1, A1.1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80827	3.942	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	455	4	77	-	
2	arabil	DA	3.487	4	77	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80827-C1	construcții de locuințe	143	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:286 mp;
A1.2	80827-C2	construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.604,214 380.302,695	2	490.626,883 380.297,877	23.175
2	490.626,883 380.297,877	3	490.730,261 380.276,507	105.564

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.730,261 380.276,507	4	490.837,573 380.255,058	109.435
4	490.837,573 380.255,058	5	490.837,729 380.255,522	0.49
5	490.837,729 380.255,522	6	490.841,416 380.267,055	12.108
6	490.841,416 380.267,055	7	490.732,277 380.289,592	111.442
7	490.732,277 380.289,592	8	490.627,835 380.311,273	106.669
8	490.627,835 380.311,273	9	490.599,026 380.316,717	29.318
9	490.599,026 380.316,717	10	490.578,317 380.320,807	21.109
10	490.578,317 380.320,807	11	490.542,612 380.327,896	36.402
11	490.542,612 380.327,896	12	490.541,057 380.315,413	12.579
12	490.541,057 380.315,413	1	490.604,214 380.302,695	64.424

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1395**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges, Punct "Soseaua Nationala"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82483	1.060	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
61066 / 26/10/2015		
Act Notarial nr. 1572, din 26/10/2015 emis de Voiculescu Marilena Adriana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82483 a imobilului cu numarul cadastral 82483/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 46 (identificator electronic 82170) inscris in cartea funciara 32 (identificator electronic 82170);	A1
24477 / 16/05/2016		
Act Notarial nr. 1207, din 13/05/2016 emis de PRISTAVU ALEXANDRA ȘTEFANIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) IORDACHE ILIE CLAUDIU, căsătorit cu 2) IORDACHE ANDREEA	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) DUMITRU GABRIEL COSMIN, căsătorit cu 2) DUMITRU NICOLETA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82483	1.060	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.060	4	77	-	Intravilan conform PUG.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.541,057 380.315,413	2	490.539,886 380.303,227	12.242
2	490.539,886 380.303,227	3	490.566,838 380.297,873	27.479
3	490.566,838 380.297,873	4	490.625,24 380.285,962	59.604
4	490.625,24 380.285,962	5	490.626,883 380.297,877	12.028
5	490.626,883 380.297,877	6	490.604,214 380.302,695	23.175

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.604,214 380.302,695	1	490.541,057 380.315,413	64.424

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1396**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges, Punct "Soseaua Nationala"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82484	2.540	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
61066 / 26/10/2015		
Act Notarial nr. 1572, din 26/10/2015 emis de Voiculescu Marilena Adriana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82484 a imobilului cu numarul cadastral 82484/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 46 (identificator electronic 82170) inscris in cartea funciara 32 (identificator electronic 82170);	A1
24480 / 16/05/2016		
Act Notarial nr. 1207, din 13/05/2016 emis de PRISTAVU ALEXANDRA ȘTEFANIA (act administrativ nr. T2-5457/04-05-2016 emis de UNITATEA MILITARA 02700BUCURESTI);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) IORDACHE ILIE CLAUDIU, căsătorit cu 2) IORDACHE ANDREEA	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) DUMITRU GABRIEL COSMIN, căsătorit cu 2) DUMITRU NICOLETA	A1

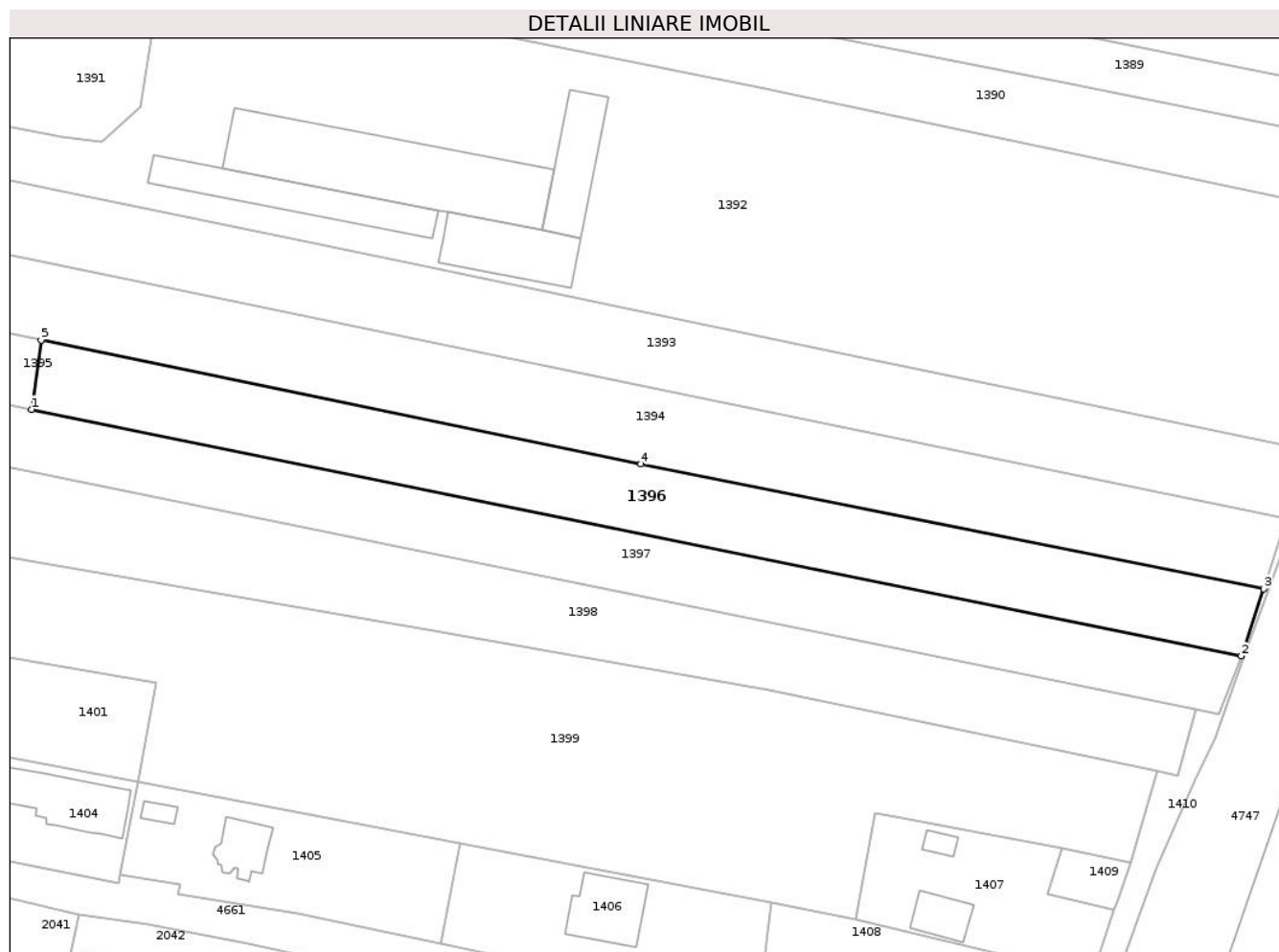
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82484	2.540	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.540	4	77	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.625,24 380.285,962	2	490.833,695 380.243,49	212.738
2	490.833,695 380.243,49	3	490.837,573 380.255,058	12.201
3	490.837,573 380.255,058	4	490.730,261 380.276,507	109.435
4	490.730,261 380.276,507	5	490.626,883 380.297,877	105.564
5	490.626,883 380.297,877	1	490.625,24 380.285,962	12.028

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1397**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.217	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.624,935 380.275,294	7	490.825,938 380.234,236	205.153
7	490.825,938 380.234,236	8	490.829,899 380.233,561	4.018
8	490.829,899 380.233,561	1	490.833,695 380.243,49	10.63

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1398**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Principala, Nr. 82, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83381	3.969	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	83381-C1	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 82, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:228 mp; CASA DE LOCUIT P+1E, construita in anul 2007

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
35305 / 30/05/2022		
Act Notarial nr. 665, din 17/05/2022 emis de Alecsoiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cf. 83381 a imobilului cu nr. cad. 83381/Mărăcineni ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.83023\cf.83023; ~~ nr.cad.83174\cf.83174;	A1
Act Notarial nr. 1065, din 25/09/2018 emis de Alecsoiu Constantin;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SMARANDA FLORIAN , căsătorit cu 2) SMARANDA FLORICA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83023/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 49834 din 26/09/2018;</i>	A1
Act Administrativ nr. 1129, din 07/02/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI (act administrativ nr 52800 din 31.10.1994, emis de CJ ARGES;act administrativ nr 975 din 02.02.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI;act administrativ nr 8 din 13.07.1983, emis de PRIMARIA COMUNEI MICESTI;act administrativ nr 974 din 02.02.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SMARANDA FLORICA , casatorita cu 2) SMARANDA FLORIAN <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83174/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 7655 din 15/02/2018;</i>	A1
Act Administrativ nr. 1129, din 07/02/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI (act administrativ nr 52800 din 31.10.1994, emis de CJ ARGES;act administrativ nr 975 din 02.02.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI;act administrativ nr 974 din 02.02.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI;act administrativ nr 8 din 13.07.1983, emis de PRIMARIA COMUNEI MICESTI);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SMARANDA FLORICA , casatorita cu 2) SMARANDA FLORIAN <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83174/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 7655 din 15/02/2018;</i>	A1.1
Act Notarial nr. 664, din 17/05/2022 emis de Alecsoiu Constantin;		
B9	în baza conventiei autentificată sub nr. 664/17-05-2022 de notar public Alecsoiu Constabtin prin care proprietarii tabulari stabilesc cotele părți în care va fi deținut imobilul rezultat din alipire, respectiv cota- parte de 1/2 va fi deținută de SMARADANA FLORIAN , iar cota- parte de 1/2 va fi detinută de SMARANDA FLORICA,	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.537,467 380.274,776	4	490.557,623 380.271,426	20.432
4	490.557,623 380.271,426	5	490.692,239 380.248,128	136.617
5	490.692,239 380.248,128	6	490.752,286 380.237,618	60.96
6	490.752,286 380.237,618	7	490.819,329 380.223,622	68.487
7	490.819,329 380.223,622	8	490.822,661 380.222,872	3.416
8	490.822,661 380.222,872	9	490.825,938 380.234,236	11.827
9	490.825,938 380.234,236	10	490.624,935 380.275,294	205.153
10	490.624,935 380.275,294	1	490.539,133 380.291,097	87.245

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1399**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Principala, Nr. 82, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83032	7.063	Sector cadastral:12 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
38267 / 18/07/2017		
Act Notarial nr. 1200, din 18/07/2017 emis de Caunei Florescu Mariana;		
B1	Se infiinteaza cf. 83032 a imobilului cu nr. cad. 83032/Maracineni ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.80286\cf.80286; ~~ nr.cad.82759\cf.82759;	A1
84517 / 06/12/2024		
Act Notarial nr. 3014, din 05/12/2024 emis de Pristavu ALEXANDRA ȘTEFANIA;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SOCIETATEA BLACK STAR DISTRIBUTION SRL, CIF:39883535	A1

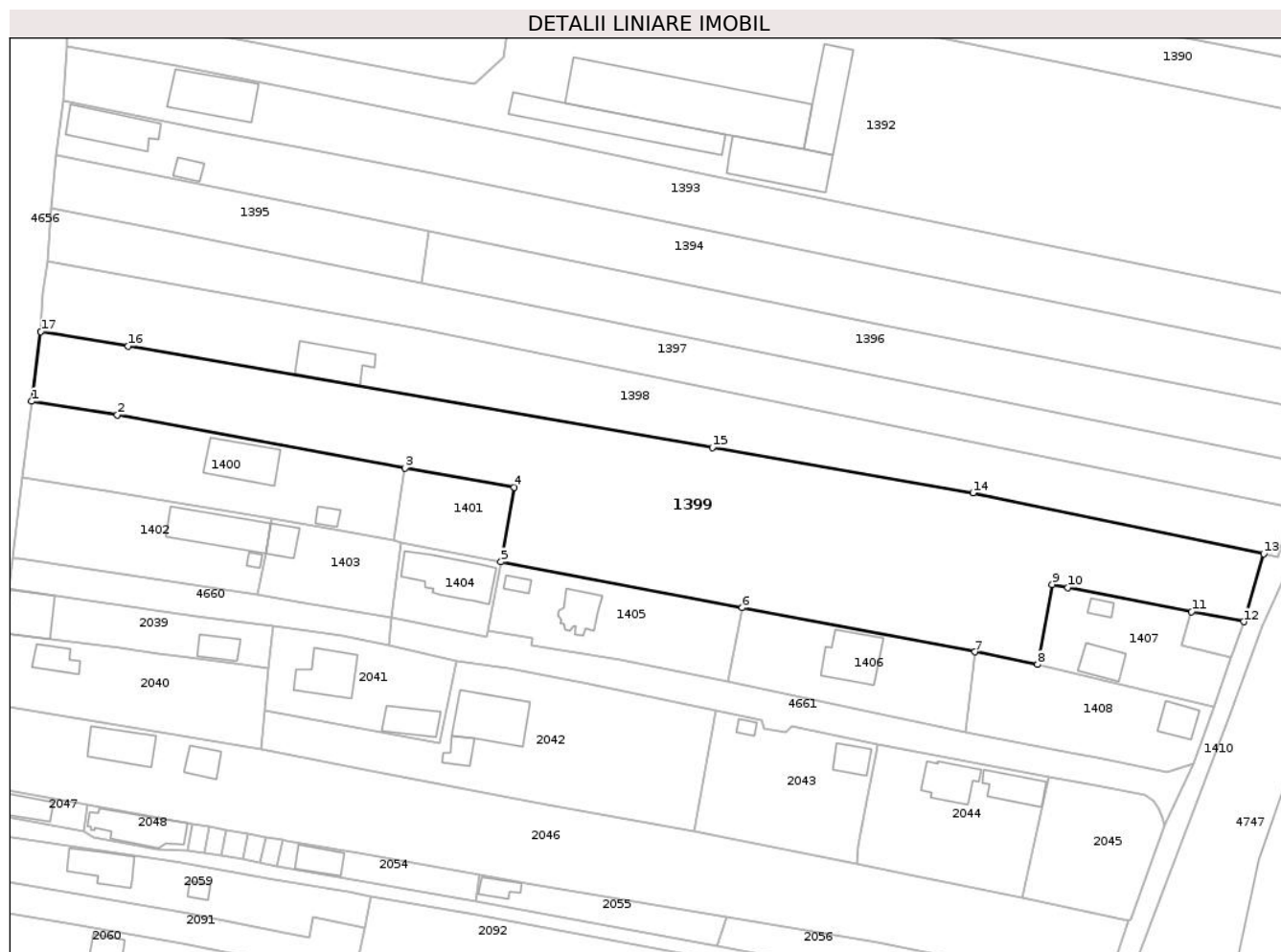
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
62899 / 04/08/2025		
Act Administrativ nr. 16291, din 01/08/2025 emis de ANAF-DGRFP TIMISOARA-AJFP HUNEDOARA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:641057 LEI, reprezentand sechestrul pentru obligatii fiscale 1) ANAF-DGRFP TIMISOARA-AJFP HUNEDOARA, CIF:99999999999999	A1
63250 / 05/08/2025		
Act Administrativ nr. PROCES VERBAL, din 31/07/2025 emis de PARCHETUL (de pe lângă ÎNALTA CURTE DE CASAȚIE ȘI JUSTIȚIE-DN-SERVICIUL TERITORIAL PITEȘTI; ordonanta nr Dosar penal nr. 17/14/P/2025 din 31.07.2025, emis de DIRECȚIA NAȚIONALĂ ANTICORUPȚIE - SERVICIUL TERITORIAL PITEȘTI);		
C2	În baza Ordonanței din data de 30-07-2025 emisă în dosar nr. 17/14/P/2025 de PARCHETUL DE PE LÂNGĂ ÎNALTA CURTE DE CASAȚIE ȘI JUSTIȚIE - DIRECȚIA NAȚIONALĂ ANTICORUPȚIE - SERVICIUL TERITORIAL PITEȘTI și a procesului verbal de aplicare a sechestrului emis la data de 31-07-2025 de PARCHETUL DE PE LÂNGĂ ÎNALTA CURTE DE CASAȚIE ȘI JUSTIȚIE - DIRECȚIA NAȚIONALĂ ANTICORUPȚIE - SERVICIUL TERITORIAL PITEȘTI în dosar nr. 17/14/P/2025, se notează sechestrul asigurator până la concurența sumei de 46.540.127 lei,	A1
92900 / 18/11/2025		
Act Administrativ nr. 23638, din 12/11/2025 emis de ANAF- DGRFP PLOIESTI -AJFP ARGES;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:765239 LEI, reprezentând sechestrul pentru obligații fiscale 1) ANAF- DGRFP PLOIESTI -AJFP ARGES, CIF:2845524	A1
93680 / 20/11/2025		
Act Administrativ nr. 23800, din 14/11/2025 emis de ANAF-DGRFP TIMISOARA-AJFP HUNEDOARA;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:531148 LEI reprezentând obligații fiscale 1) ANAF-DGRFP TIMISOARA-AJFP HUNEDOARA, CIF:99999999999999	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83032	7.063	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	7.063	4	77	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.535,331 380.258,734	2	490.555,082 380.255,588	20.0
2	490.555,082 380.255,588	3	490.621,413 380.243,336	67.453
3	490.621,413 380.243,336	4	490.646,608 380.238,906	25.581
4	490.646,608 380.238,906	5	490.643,517 380.221,717	17.465
5	490.643,517 380.221,717	6	490.699,121 380.211,216	56.587

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.699,121 380.211,216	7	490.752,735 380.201,018	54.576
7	490.752,735 380.201,018	8	490.767,2 380.198,127	14.751
8	490.767,2 380.198,127	9	490.770,571 380.216,516	18.695
9	490.770,571 380.216,516	10	490.774,216 380.215,795	3.716
10	490.774,216 380.215,795	11	490.802,708 380.210,298	29.017
11	490.802,708 380.210,298	12	490.814,707 380.207,982	12.22
12	490.814,707 380.207,982	13	490.819,329 380.223,622	16.309
13	490.819,329 380.223,622	14	490.752,286 380.237,618	68.487
14	490.752,286 380.237,618	15	490.692,239 380.248,128	60.96
15	490.692,239 380.248,128	16	490.557,623 380.271,426	136.617
16	490.557,623 380.271,426	17	490.537,467 380.274,776	20.432
17	490.537,467 380.274,776	1	490.535,331 380.258,734	16.183

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1400**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 80, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82562	Din acte: 1.500 Masurata: 1.508	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82562-C1	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 80, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:278 mp; casa de locuit
A1.2	82562-C2	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 80, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; garaj

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
26326 / 19/05/2015			
Act Notarial nr. 20669, din 18/08/1994 emis de BNP GABRIELA CHIRAN (act administrativ nr. 997/04-07-1995 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 998/04-07-1995 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. F4718/11-05-2015 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 4719/11-05-2015 emis de PRIMARIA MARACINENI);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRICĂ PUICA 2) DUMITRICĂ FLORIN, soti		A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRICĂ PUICA 2) DUMITRICĂ FLORIN, soti		A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82562	Din acte: 1.500 Masurata: 1.508	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.508	4	77	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82562-C1	construcții de locuințe	139	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:278 mp; casa de locuit
A1.2	82562-C2	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; garaj

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.612,812 380.227,727	2	490.618,846 380.226,666	6.127
2	490.618,846 380.226,666	3	490.621,413 380.243,336	16.866

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.621,413 380.243,336	4	490.555,082 380.255,588	67.453
4	490.555,082 380.255,588	5	490.535,331 380.258,734	20.0
5	490.535,331 380.258,734	6	490.533,07 380.241,156	17.723
6	490.533,07 380.241,156	7	490.552,3 380.238,178	19.459
7	490.552,3 380.238,178	8	490.590,733 380.231,634	38.986
8	490.590,733 380.231,634	9	490.603,428 380.229,473	12.878
9	490.603,428 380.229,473	1	490.612,812 380.227,727	9.545

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1401**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82758	Din acte: 393 Masurata: 437	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15842 / 29/03/2016		
Act Notarial nr. 411, din 29/03/2016 emis de Ciocanel Carmen Viorela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82758 a imobilului cu numarul cadastral 82758/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82610 inscris in cartea funciara 82610;	A1
Act Notarial nr. 2918, din 10/09/2001 emis de BNP PIRVU EMILIA (act administrativ nr. 89938/04-09-1997 emis de C.J.P.S.D.D.P.A.T; act notarial nr. 111/10-09-2001 emis de BNP PIRVU EMILIA; act administrativ nr. 4719/11-05-2015 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 5860/05-06-2015 emis de PRIMARIA MARACINENI;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEiesire indiviziune - bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRICĂ PUICA	A1

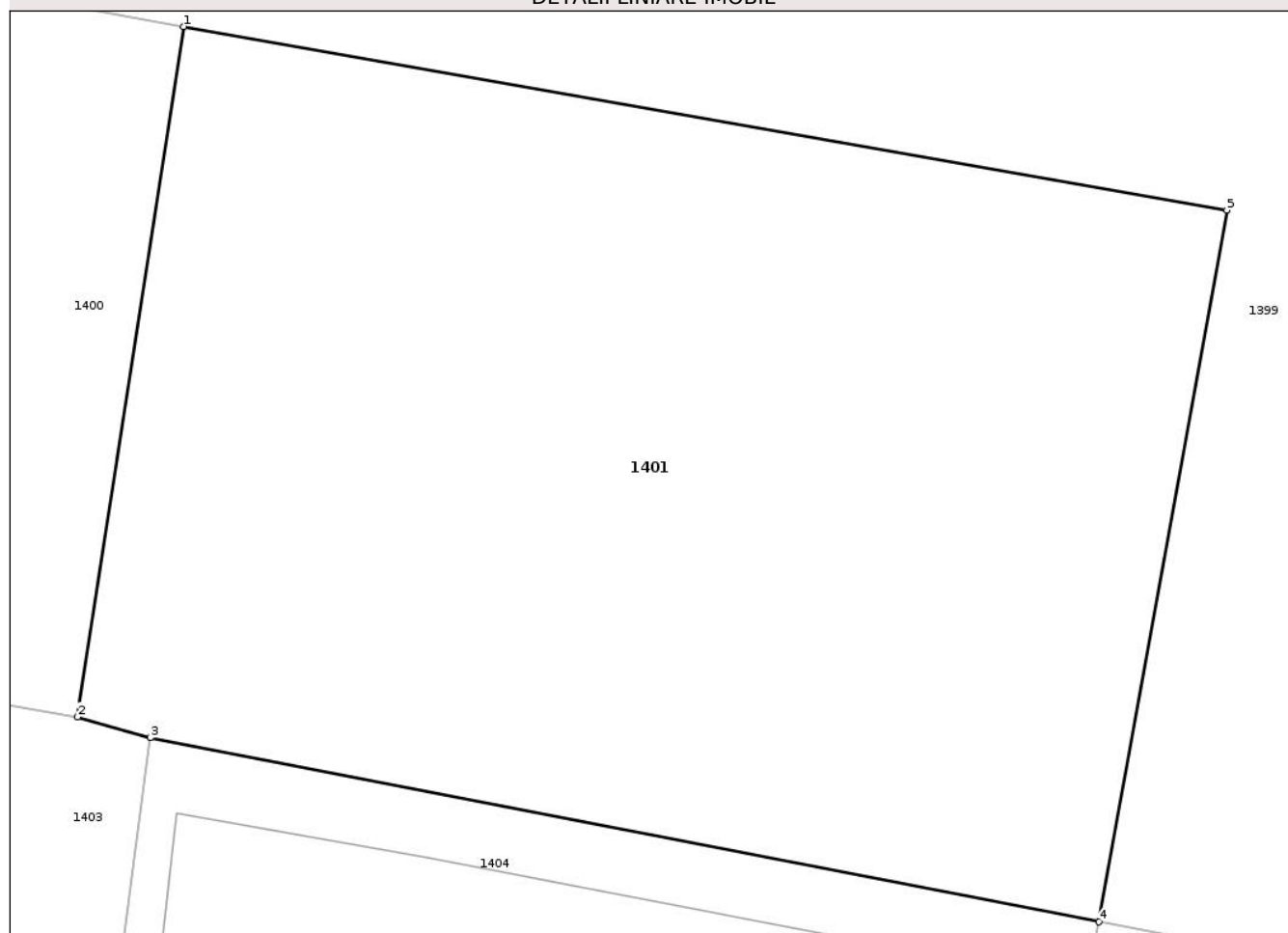
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82758	Din acte: 393 Masurata: 437	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	437	4	77	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.621,413 380.243,336	2	490.618,846 380.226,666	16.866
2	490.618,846 380.226,666	3	490.620,609 380.226,159	1.834
3	490.620,609 380.226,159	4	490.643,517 380.221,717	23.335
4	490.643,517 380.221,717	5	490.646,608 380.238,906	17.465
5	490.646,608 380.238,906	1	490.621,413 380.243,336	25.581

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1402**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Salcâmului, Nr. 1, Jud. Arges, LOT1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82548	Din acte: 1.059 Masurata: 1.056	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82548-C1	Loc. Argeselu, Str Salcâmului, Nr. 1, Jud. Arges, LOT1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169 mp; S. construita desfasurata:169 mp; locuinta
A1.2	82548-C2	Loc. Argeselu, Str Salcâmului, Nr. 1, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34512 / 22/06/2015		
Act Notarial nr. 1453, din 19/06/2015 emis de Constantinescu Elena Daniela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82548 a imobilului cu numarul cadastral 82548/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1912 (identificator electronic 82472) inscris in cartea funciara 82472;	A1, A1.1, A1.2
42955 / 31/07/2015		
Act Notarial nr. 1833, din 30/07/2015 emis de Constantinescu Elena Daniela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICUȚ DUMITRU, căsătorit cu 2) NICUȚ ANA MARIA	A1, A1.1, A1.2

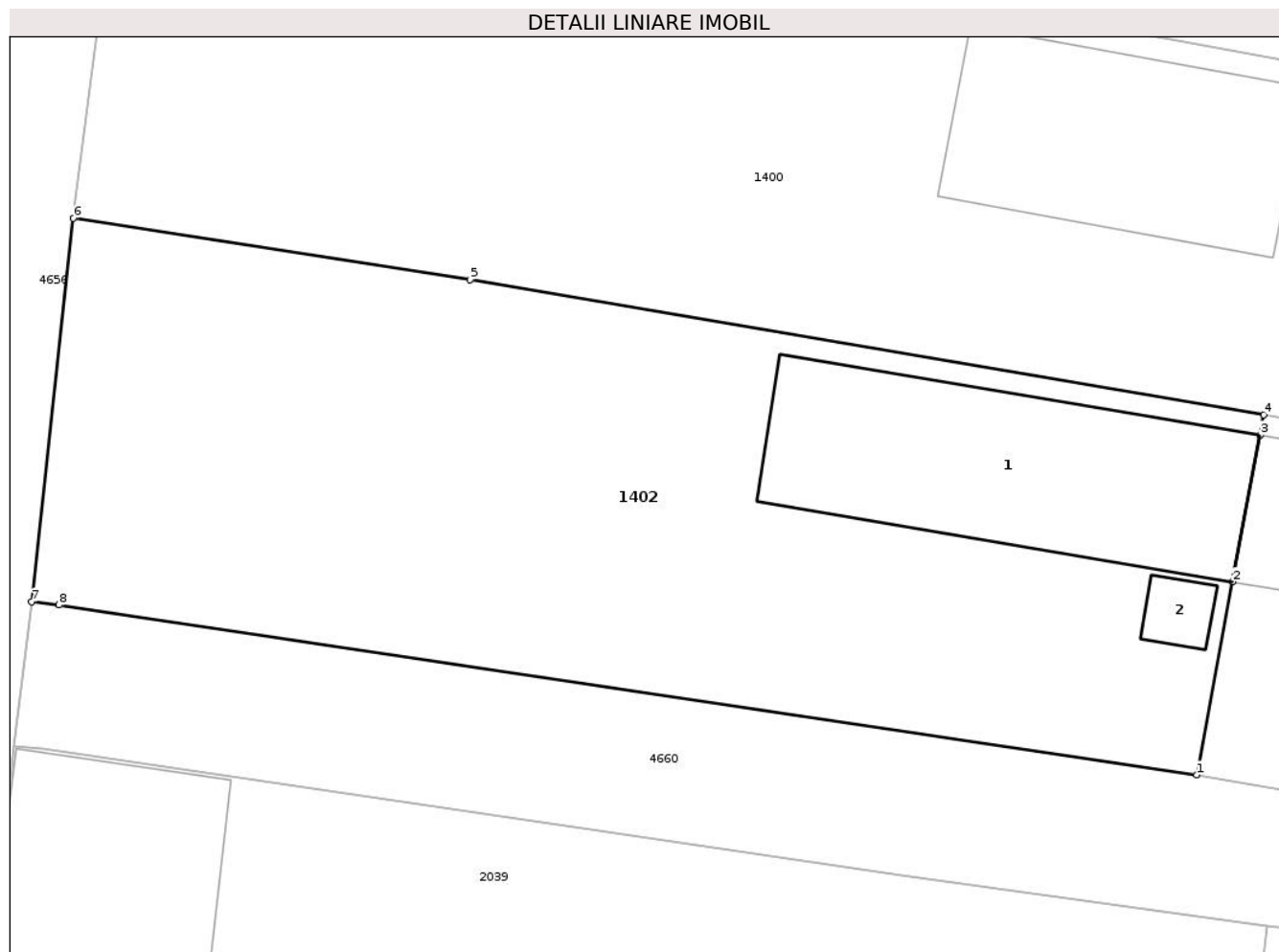
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82548	Din acte: 1.059 Masurata: 1.056	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.056	4	77	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82548-C1	construcții de locuințe	Din acte: 57 Masurata: 169	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169 mp; S. construita desfasurata:169 mp; locuinta
A1.2	82548-C2	construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.587,482 380.214,185	2	490.589,227 380.223,55	9.526
2	490.589,227 380.223,55	3	490.590,548 380.230,64	7.212

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.590,548 380.230,64	4	490.590,733 380.231,634	1.011
4	490.590,733 380.231,634	5	490.552,3 380.238,178	38.986
5	490.552,3 380.238,178	6	490.533,071 380.241,156	19.458
6	490.533,071 380.241,156	7	490.531,05 380.222,568	18.698
7	490.531,05 380.222,568	8	490.532,377 380.222,418	1.335
8	490.532,377 380.222,418	1	490.587,482 380.214,185	55.717

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1403**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges, LOT2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82553	Din acte: 559 Masurata: 548	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82553-C1	Loc. Argeselu, Jud. Arges, LOT2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34512 / 22/06/2015		
Act Notarial nr. 1453, din 19/06/2015 emis de Constantinescu Elena Daniela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82553 a imobilului cu numarul cadastral 82553/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1912 (identificator electronic 82472) inscris in cartea funciara 82472;	A1
57352 / 09/10/2015		
Act Notarial nr. 2496, din 08/10/2015 emis de Constantinescu Elena Daniela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICUȚ DUMITRU, căsătorit cu 2) NICUȚ ANA MARIA	A1
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICUȚ DUMITRU 2) NICUȚ ANA MARIA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

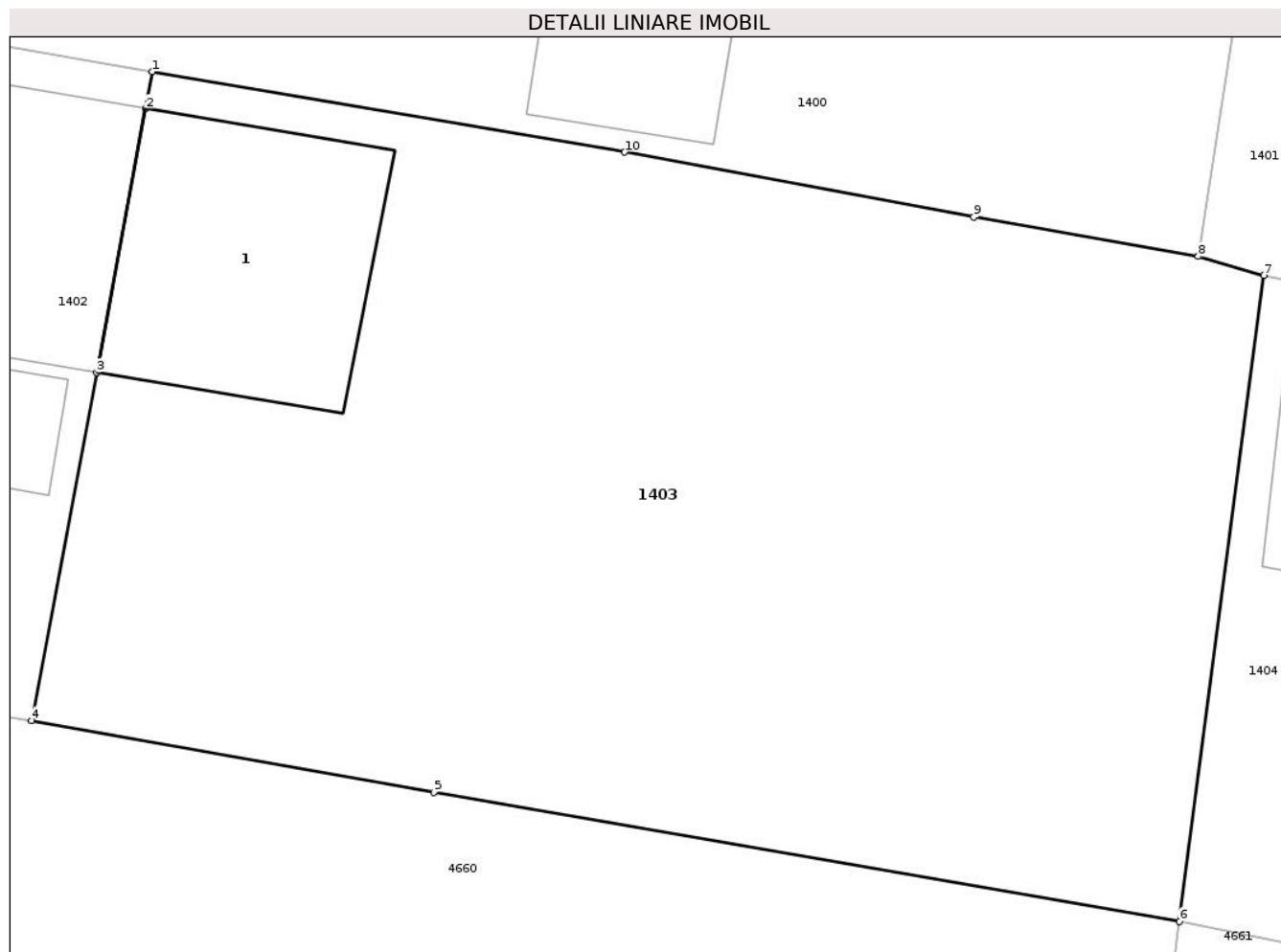
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82553	Din acte: 559 Masurata: 548	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	212	4	77	-	
2	arabil	DA	336	4	77	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82553-C1	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.590,733 380.231,634	2	490.590,548 380.230,64	1.011
2	490.590,548 380.230,64	3	490.589,227 380.223,55	7.212
3	490.589,227 380.223,55	4	490.587,482 380.214,185	9.526

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.587,482 380.214,185	5	490.598,301 380.212,257	10.989
5	490.598,301 380.212,257	6	490.618,341 380.208,782	20.339
6	490.618,341 380.208,782	7	490.620,609 380.226,159	17.524
7	490.620,609 380.226,159	8	490.618,846 380.226,666	1.834
8	490.618,846 380.226,666	9	490.612,812 380.227,727	6.127
9	490.612,812 380.227,727	10	490.603,428 380.229,473	9.545
10	490.603,428 380.229,473	1	490.590,733 380.231,634	12.878

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1404**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Salcâmului, Nr. 3, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82549	Din acte: 394 Masurata: 401	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82549-C1	Loc. Argeselu, Str Salcâmului, Nr. 3, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:164 mp; S. construita desfasurata:164 mp; Locuinta (P+M), an construire 2021 Suprafața aferentă construcției:167 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34512 / 22/06/2015		
Act Notarial nr. 1453, din 19/06/2015 emis de Constantinescu Elena Daniela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82549 a imobilului cu numarul cadastral 82549/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1912 (identificator electronic 82472) inscris in cartea funciara 82472;	A1
68793 / 07/12/2015		
Act Notarial nr. 2940, din 04/12/2015 emis de Constantinescu Elena Daniela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STĂNESCU DRAGOȘ IULIAN, necăsătorit	A1
21035 / 06/04/2023		
Act Administrativ nr. 3226*, din 16/03/2023 emis de Primaria Maracineni (act administrativ nr 33197 din 23.05.2022, emis de BCPI Pitesti; act administrativ nr 25 din 05.10.2017, emis de Primaria Maracineni; act notarial nr 368 din 24.03.2023, emis de NP Alecsoiu Constantin; act notarial nr 369 din 24.03.2023, emis de NP Alecsoiu Constantin; act administrativ nr 3193 din 24.03.2023, emis de Primaria Maracineni; act administrativ nr 3192 din 24.03.2023, emis de Primaria Maracineni);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STĂNESCU DRAGOȘ IULIAN 2) STĂNESCU ELENA-DENISA, sotii	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

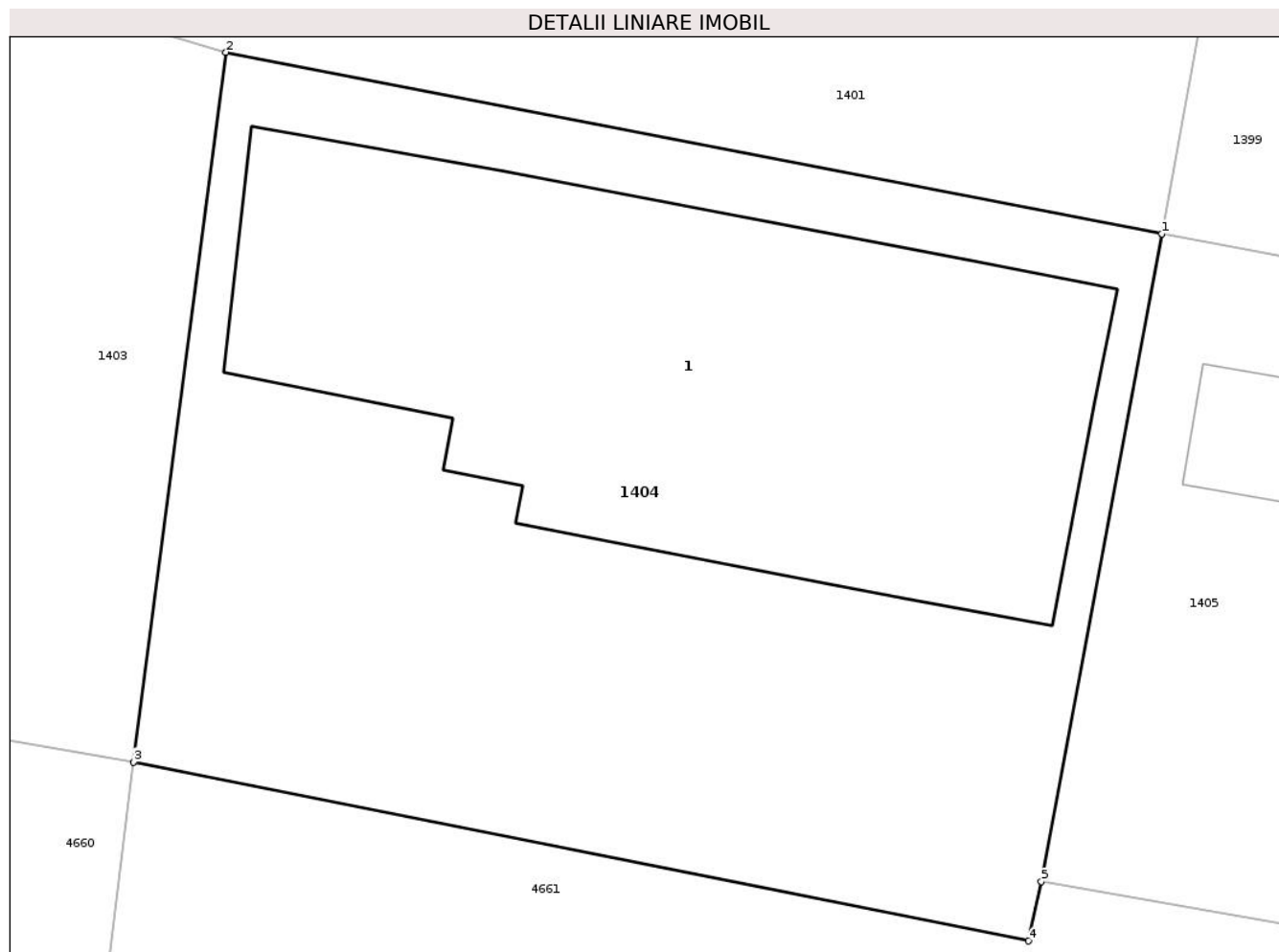
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82549	Din acte: 394 Masurata: 401	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	401	4	77	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82549-C1	construcții de locuințe	Din acte: 260 Masurata: 164	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:164 mp; S. construita desfasurata:164 mp; Locuinta (P+M), an construire 2021 Suprafața aferentă construcției:167 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.643,517 380.221,717	2	490.620,609 380.226,159	23.335
2	490.620,609 380.226,159	3	490.618,341 380.208,782	17.524

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.618,341 380.208,782	4	490.640,25 380.204,402	22.343
4	490.640,25 380.204,402	5	490.640,564 380.205,854	1.486
5	490.640,564 380.205,854	1	490.643,517 380.221,717	16.136

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1405**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Salcâmului, Nr. 512C, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82550	Din acte: 956 Masurata: 967	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82550-C1	Loc. Argeselu, Str Salcâmului, Nr. 512C, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:150 mp; Locuinta P+1, an construire 2018; terasa S=12mp
A1.2	82550-C2	Loc. Argeselu, Str Salcâmului, Nr. 512C, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa parter, an construire 2018

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34512 / 22/06/2015		
Act Notarial nr. 1453, din 19/06/2015 emis de Constantinescu Elena Daniela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82550 a imobilului cu numarul cadastral 82550/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1912 (identificator electronic 82472) in scris in cartea funciara 82472;	A1
48610 / 28/08/2015		
Act Notarial nr. 2081, din 27/08/2015 emis de Constantinescu Elena Daniela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IAGĂRU NICOLAE-BOGDAN, necăsătorit	A1
21107 / 06/04/2023		
Act Administrativ nr. 3819, din 28/03/2023 emis de Primaria Maracineni (act notarial nr 369 din 24.03.2023, emis de NP Alecsoiu Constantin;act administrativ nr 1470 din 19.09.2015, emis de Primaria Craiova - jud. Dolj;act administrativ nr 4166 din 04.04.2023, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 21050 din 06.04.2023, emis de BCPI Pitesti;act notarial nr 368 din 24.03.2023, emis de NP Alecsoiu Constantin;act administrativ nr 4165 din 04.04.2023, emis de Primaria Maracineni);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IAGĂRU NICOLAE-BOGDAN 2) IAGĂRU IRINA, soti	A1.1, A1.2

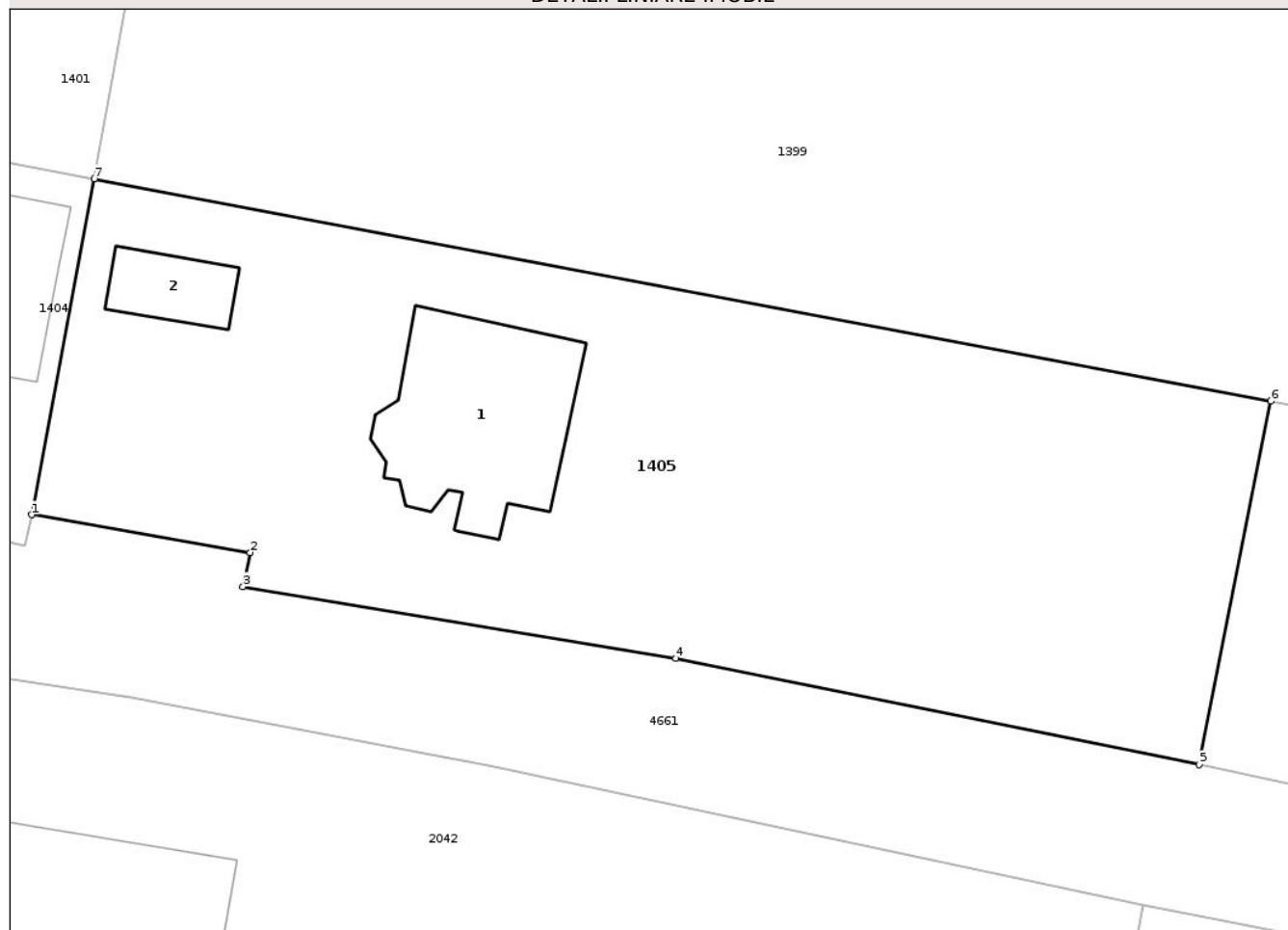
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82550	Din acte: 956 Masurata: 967	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	515	4	77	-	
2	arabil	DA	452	4	77	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82550-C1	construcții de locuințe	75	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:150 mp; Locuinta P+1, an construire 2018; terasa S=12mp
A1.2	82550-C2	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa parter, an construire 2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.640,564 380.205,854	2	490.650,884 380.204,061	10.475

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	490.650,884 380.204,061	3	490.650,546 380.202,453	1.643
3	490.650,546 380.202,453	4	490.670,995 380.199,06	20.729
4	490.670,995 380.199,06	5	490.695,731 380.194,048	25.238
5	490.695,731 380.194,048	6	490.699,121 380.211,216	17.5
6	490.699,121 380.211,216	7	490.643,517 380.221,717	56.587
7	490.643,517 380.221,717	1	490.640,564 380.205,854	16.136

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1406**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Salcâmului, Nr. 7, Jud. Arges, LOT5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82551	1.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82551-C1	Loc. Argeselu, Str Salcâmului, Nr. 7, Jud. Arges, LOT5	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:264 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
52624 / 29/09/2017		
Act Notarial nr. 2336, din 28/09/2017 emis de Constantinescu Elena Daniela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IȘFAN ALIN FLORIN, căsătorit cu 2) IȘFAN MARIA-GABRIELA	A1
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IȘFAN ALIN FLORIN 2) IȘFAN MARIA-GABRIELA	A1.1

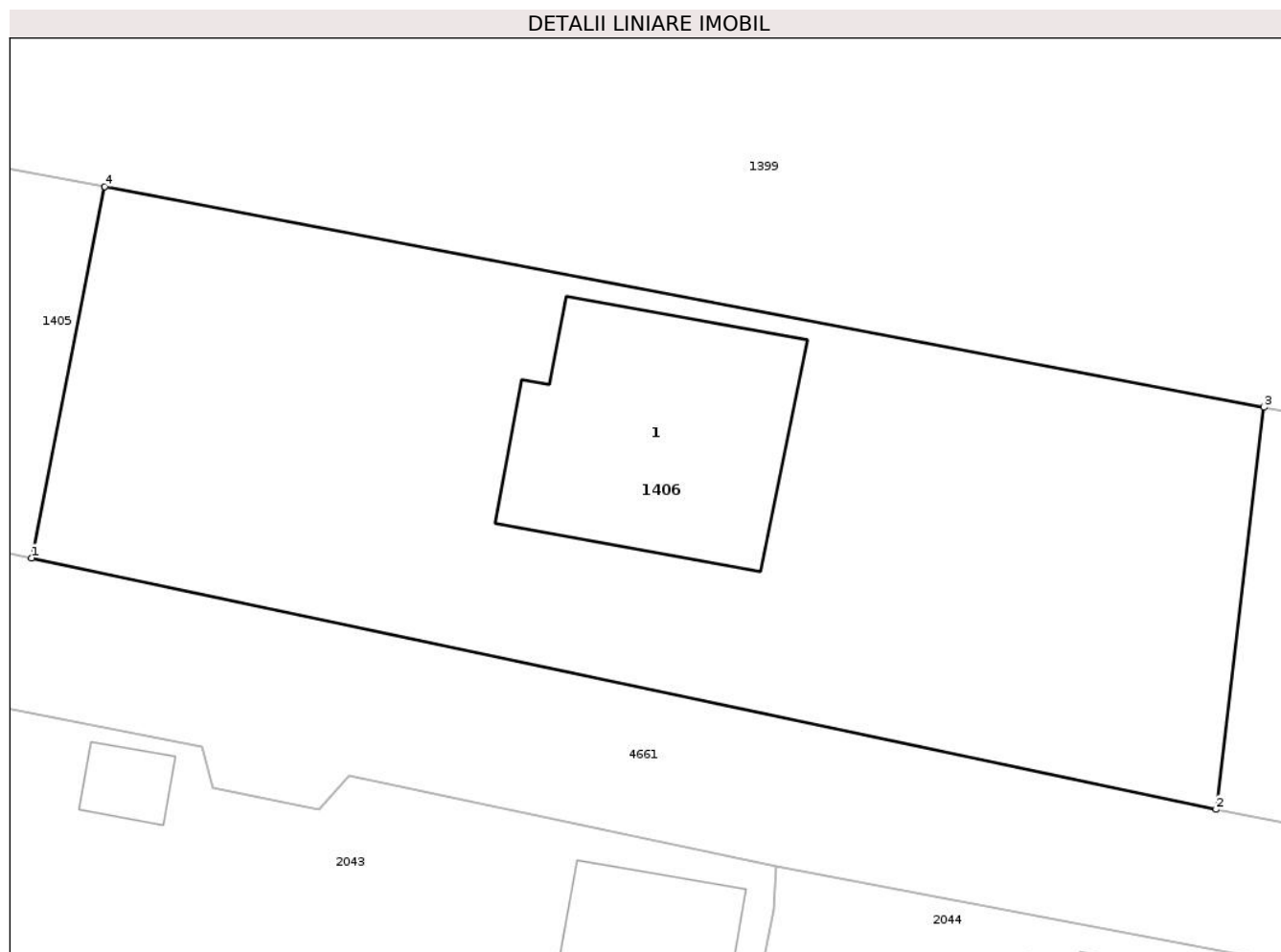
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82551	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	4	77	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82551-C1	construcții de locuințe	132	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:264 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.695,731 380.194,048	2	490.750,529 380.182,416	56.019
2	490.750,529 380.182,416	3	490.752,735 380.201,018	18.732
3	490.752,735 380.201,018	4	490.699,121 380.211,216	54.576
4	490.699,121 380.211,216	1	490.695,731 380.194,048	17.5

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1407**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84947	Din acte: 678 Masurata: 752	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	84947-C1	Loc. Argeselu, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Locuinta parter
A1.2	84947-C2	Loc. Argeselu, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
73185 / 29/10/2024		
Act Notarial nr. 2028, din 28/10/2024 emis de Puscasu Luminita;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84947 a imobilului cu numarul cadastral 84947 / UAT Măcăneni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84818 inscris in cartea funciara 84818;	A1
Act Notarial nr. 29, din 16/01/2024 emis de Alecsioiu Constantin;		
B2	Se infiinteaza cf. 84818 a imobilului cu nr. cad. 84818/Măcăneni ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.83254\cf.83254; ~~ nr.cad.83255\cf.83255; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84818/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 2709 din 17/01/2024;</i>	A1
Act Notarial nr. 286, din 28/02/2019 emis de Alecsioiu Constantin;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RĂDOIASA MARIA, căsătorită cu 2) RĂDOIASA NICULAE <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84818/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 2709 din 17/01/2024; pozitie transcrisa din CF 83254/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 10705 din 28/02/2019;</i>	A1
Act Notarial nr. 988, din 12/09/2018 emis de Alecsioiu Constantin;		
B5	Se infiinteaza cartea funciara 83255 a imobilului cu numarul cadastral 83255/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83217 inscris in cartea funciara 83217; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84818/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 2709 din 17/01/2024; pozitie transcrisa din CF 83255/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 47182 din 14/09/2018;</i>	A1
Act Notarial nr. 1415, din 18/11/2022 emis de Alecsioiu Constantin (act notarial nr 1415 din 18.11.2022, emis de Alecsioiu Constantin;act notarial nr 517 din 03.05.2023, emis de Alecsioiu Constantin);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, în temeiul art.183 alin 3 din Regulamentul aprobat prin Ordinul 600/2023 al Directorului General al ANCP, art.1755 Cod Civil, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RĂDOIASA MARIA, căsătorită cu 2) RĂDOIASA NICOLAE <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84818/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 2709 din 17/01/2024; pozitie transcrisa din CF 83255/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 27489 din 05/05/2023;</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RĂDOIASA MARIA 2) RĂDOIASA NICOLAE	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

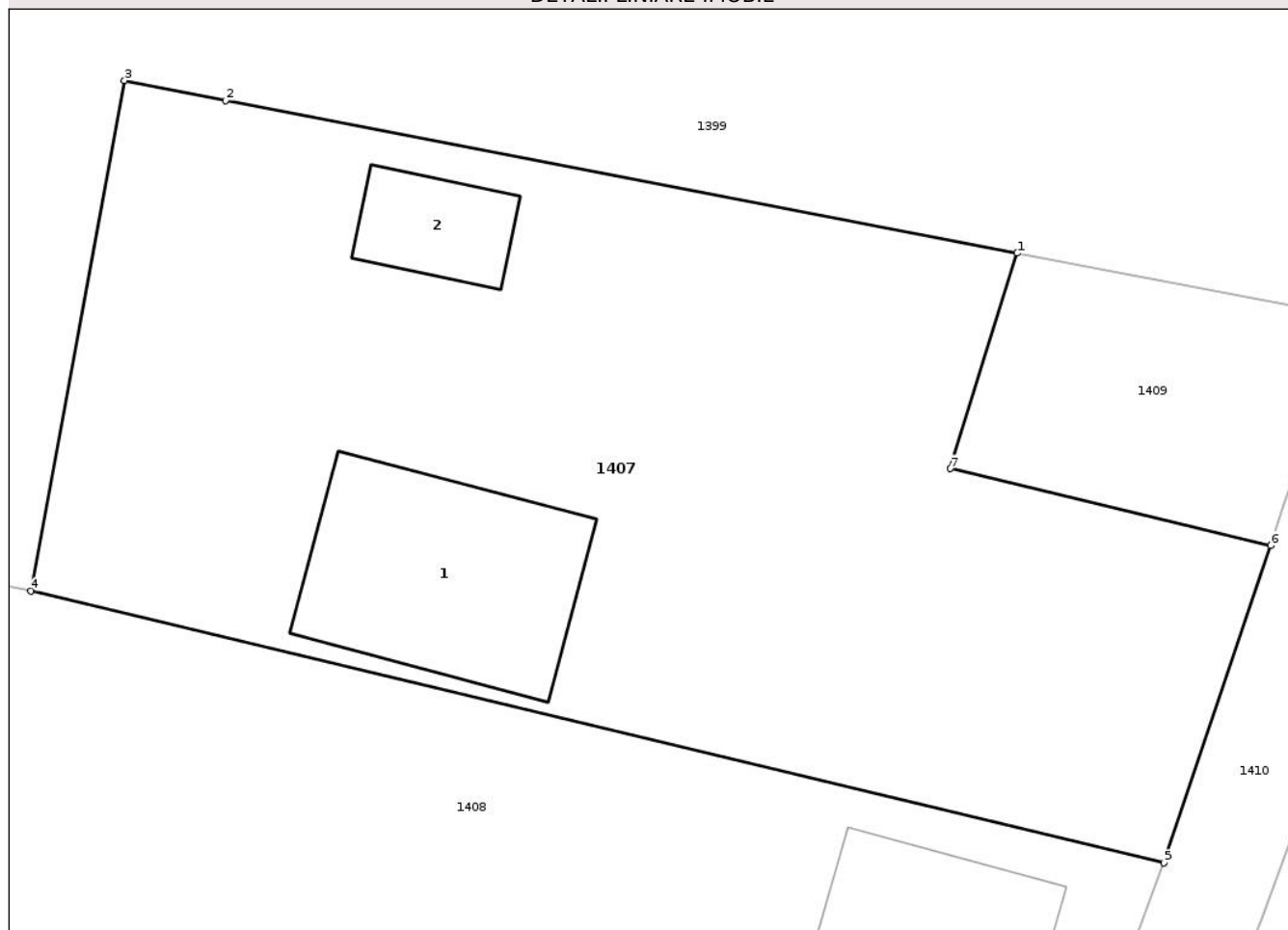
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84947	Din acte: 678 Masurata: 752	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	752	4	77	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	84947-C1	construcții de locuințe	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Locuinta parter
A1.2	84947-C2	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.802,708 380.210,298	2	490.774,216 380.215,795	29.017
2	490.774,216 380.215,795	3	490.770,571 380.216,516	3.716

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.770,571 380.216,516	4	490.767,2 380.198,127	18.695
4	490.767,2 380.198,127	5	490.807,997 380.188,335	41.956
5	490.807,997 380.188,335	6	490.811,839 380.199,766	12.059
6	490.811,839 380.199,766	7	490.800,306 380.202,541	11.862
7	490.800,306 380.202,541	1	490.802,708 380.210,298	8.12

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1408**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Salcâmului, Nr. 9, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82552	Din acte: 970 Masurata: 974	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82552-C1	Loc. Argeselu, Str Salcâmului, Nr. 9, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34512 / 22/06/2015		
Act Notarial nr. 1453, din 19/06/2015 emis de Constantinescu Elena Daniela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82552 a imobilului cu numarul cadastral 82552/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1912 (identificator electronic 82472) inscris in cartea funciara 82472;	A1
52883 / 02/10/2017		
Act Notarial nr. 2338, din 29/09/2017 emis de Constantinescu Elena Daniela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) BREBENE VASILICA LUMINIȚA , căsătorită cu	
	2) BREBENE SORIN	
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) BREBENE VASILICA LUMINIȚA	
	2) BREBENE SORIN	

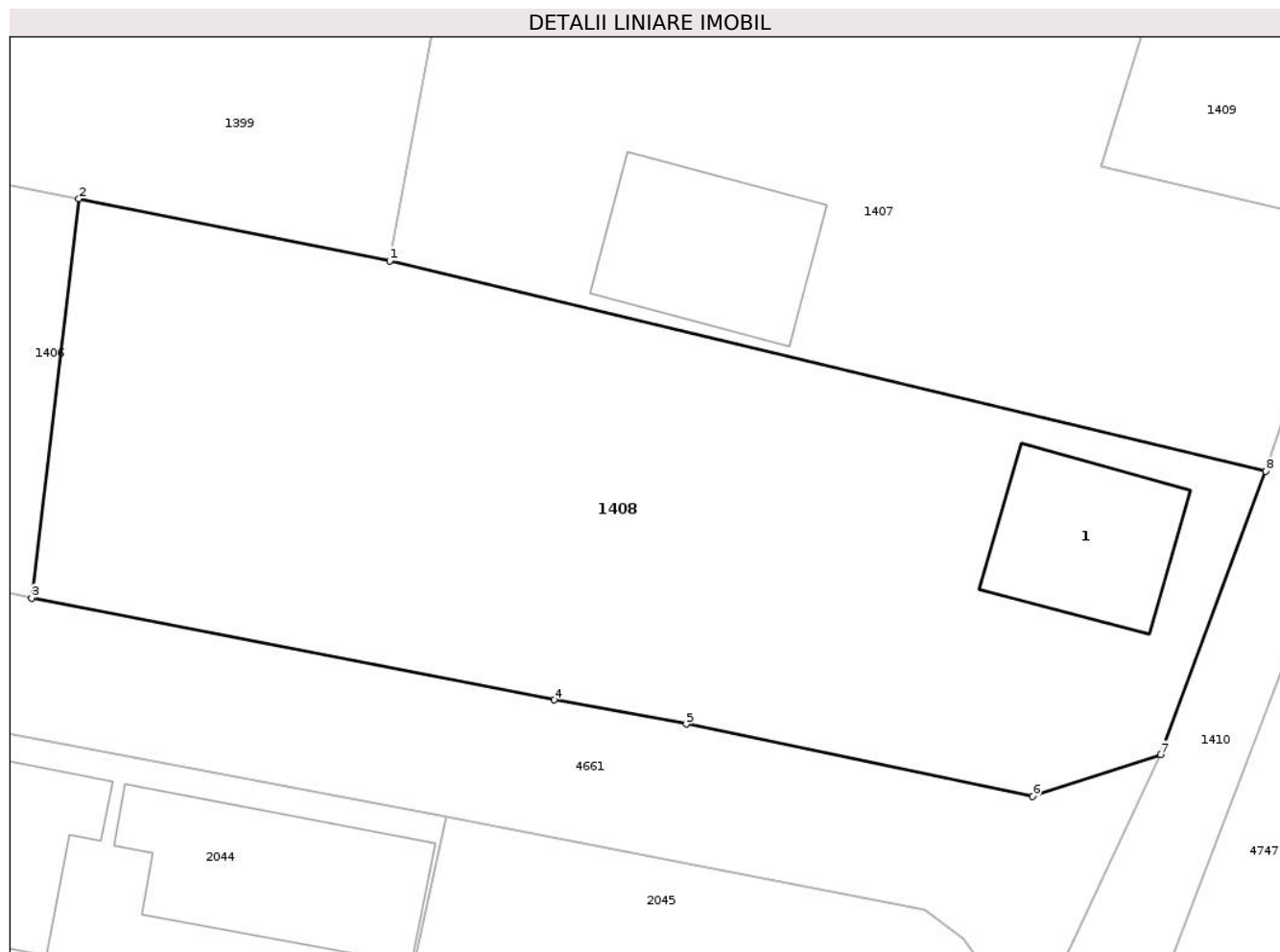
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82552	Din acte: 970 Masurata: 974	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	974	4	77	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82552-C1	construcții de locuințe	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.767,2 380.198,127	2	490.752,735 380.201,018	14.751
2	490.752,735 380.201,018	3	490.750,529 380.182,416	18.732
3	490.750,529 380.182,416	4	490.774,853 380.177,676	24.781

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.774,853 380.177,676	5	490.781,015 380.176,555	6.263
5	490.781,015 380.176,555	6	490.797,148 380.173,184	16.481
6	490.797,148 380.173,184	7	490.803,098 380.175,139	6.263
7	490.803,098 380.175,139	8	490.807,997 380.188,335	14.076
8	490.807,997 380.188,335	1	490.767,2 380.198,127	41.956

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1409**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84948	100	Sector cadastral:12 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
73185 / 29/10/2024			
Act Notarial nr. 2028, din 28/10/2024 emis de Puscasu Luminita;			
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84948 a imobilului cu numarul cadastral 84948 / UAT Măcăneni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84818 inscris in cartea funciara 84818;		A1
Act Notarial nr. 29, din 16/01/2024 emis de Alecsoiu Constantin;			
B2	Se infiinteaza cf. 84818 a imobilului cu nr. cad. 84818/Măcăneni ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.83254\cf.83254; ~~ nr.cad.83255\cf.83255;		A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84818/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 2709 din 17/01/2024;</i>			
Act Administrativ nr. 35, din 28/04/2022 emis de Consiliul Local al Comunei Măcăneni (act administrativ nr 4849 din 05.05.2022, emis de Comuna Măcăneni);			
B4	se noteaza din oficiu actualizarea informatiilor tehnice cadastrale cu privire la modificarea grupei de destinatie a imobilului din extravilan in intravilan, in temeiul art. 47 ¹ alin 2 din Legea 350/2001 republicata cu modificarile si completarile ulterioare , cu stare de proprietate neschimbata,		A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84818/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 2709 din 17/01/2024; pozitie transcrisa din CF 83254/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 34500 din 26/05/2022;</i>			
Act Notarial nr. 988, din 12/09/2018 emis de Alecsoiu Constantin;			
B5	Se infiinteaza cartea funciara 83255 a imobilului cu numarul cadastral 83255/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83217 inscris in cartea funciara 83217;		A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84818/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 2709 din 17/01/2024; pozitie transcrisa din CF 83255/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 47182 din 14/09/2018;</i>			
73191 / 29/10/2024			
Act Notarial nr. 2029, din 28/10/2024 emis de Puscasu Luminita;			
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANCU VIOREL, casatorit cu 2) STANCU MARIA-LOREDANA		A1

C. Partea III. SARCINI .

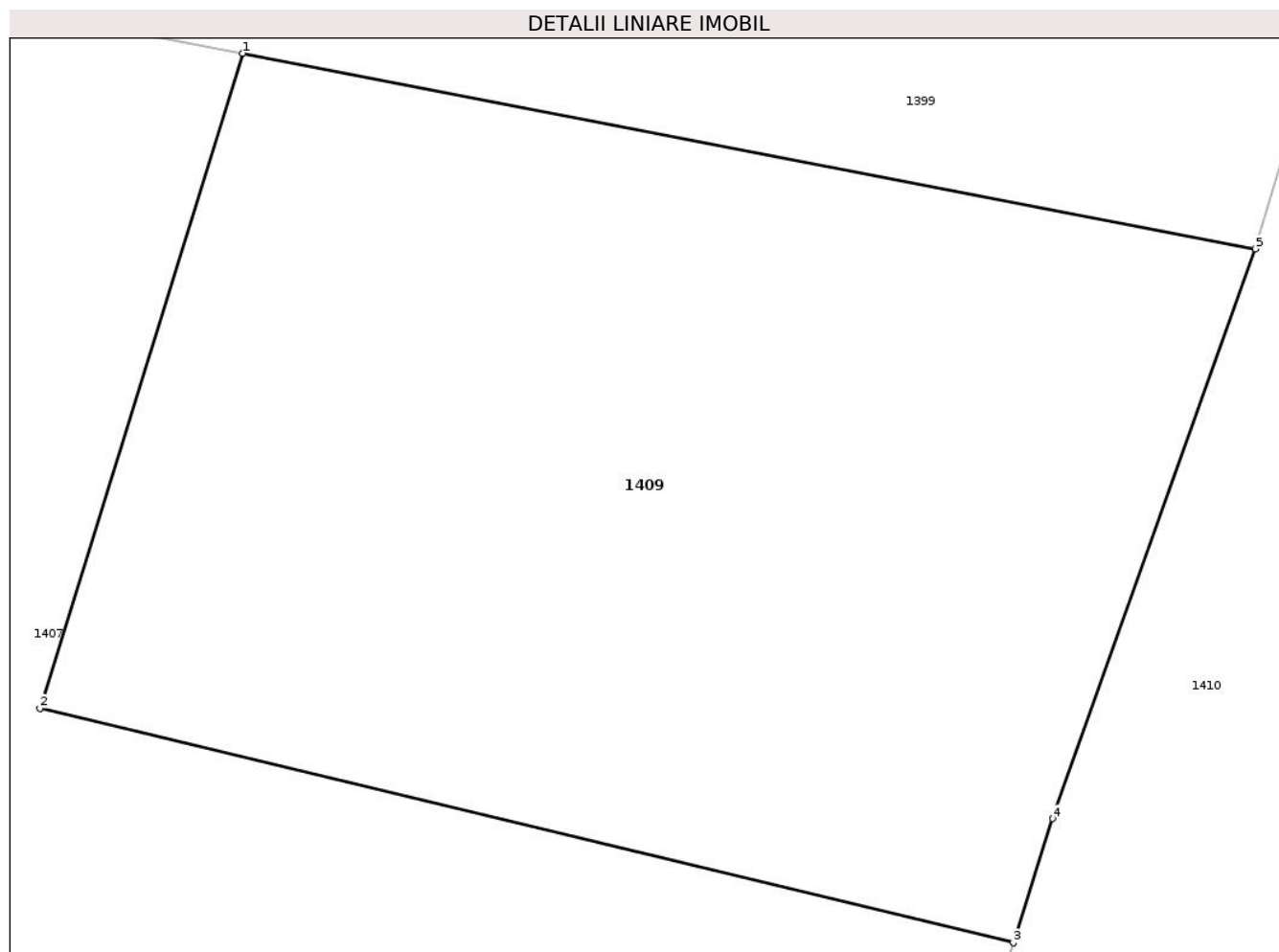
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84948	100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	100	4	77	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.802,708 380.210,298	2	490.800,306 380.202,541	8.12
2	490.800,306 380.202,541	3	490.811,839 380.199,766	11.862
3	490.811,839 380.199,766	4	490.812,301 380.201,237	1.541
4	490.812,301 380.201,237	5	490.814,707 380.207,982	7.162
5	490.814,707 380.207,982	1	490.802,708 380.210,298	12.22

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1410**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.272	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

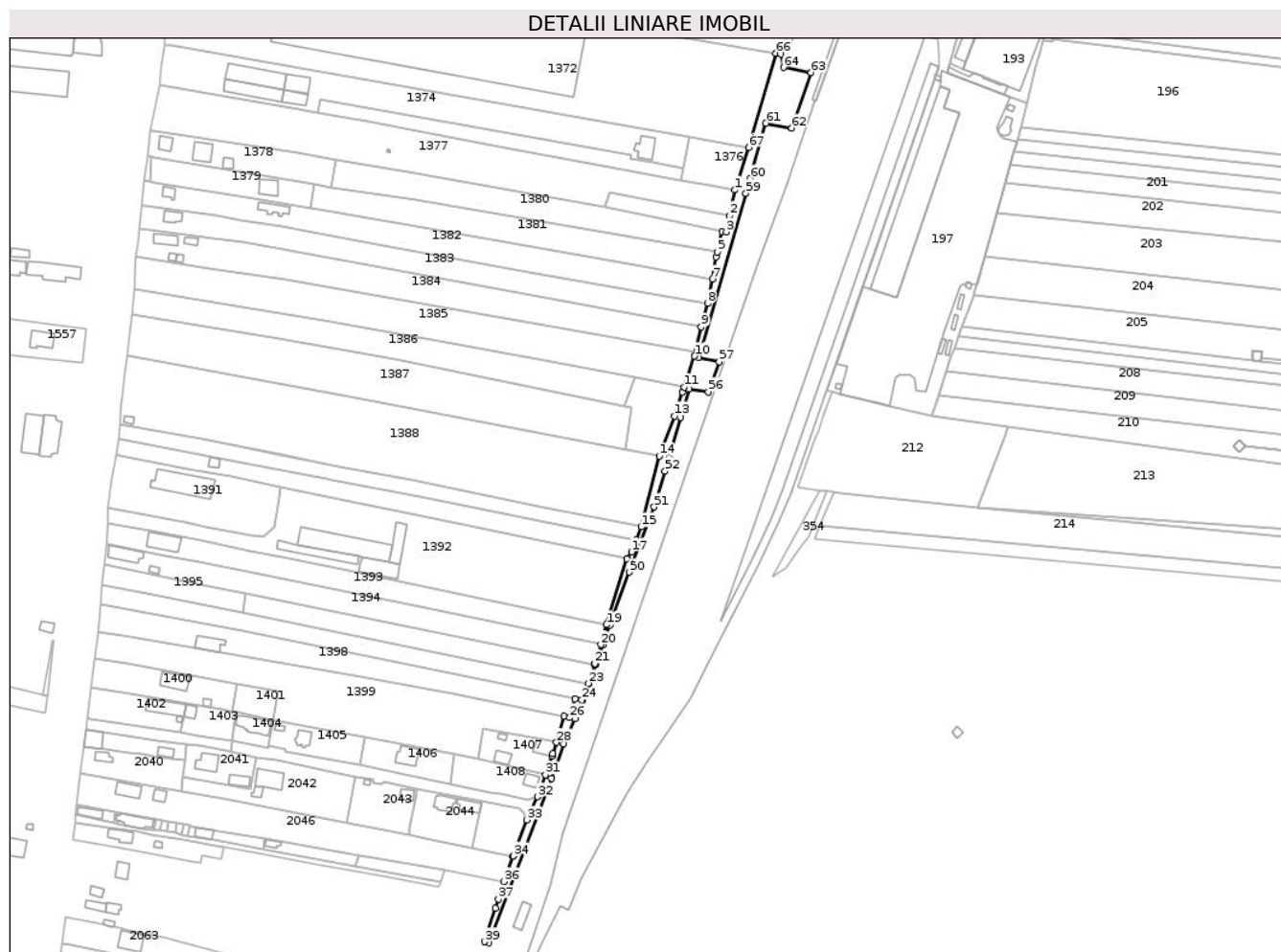
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.272	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	763	4	77	-	
2	arabil	DA	2.509	4	77	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	490.922,252 380.541,621	2	490.919,131 380.526,09	15.842	2	490.919,131 380.526,09	3	490.917,166 380.516,307	9.979	3	490.917,166 380.516,307	4	490.914,655 380.516,562	2.523
4	490.914,655 380.516,562	5	490.911,696 380.504,132	12.777	5	490.911,696 380.504,132	6	490.910,998 380.501,2	3.014	6	490.910,998 380.501,2	7	490.909,043 380.487,821	13.521
7	490.909,043 380.487,821	8	490.905,918 380.473,108	15.041	8	490.905,918 380.473,108	9	490.901,975 380.458,903	14.742	9	490.901,975 380.458,903	10	490.898,049 380.441,285	18.05
10	490.898,049 380.441,285	11	490.891,751 380.422,556	19.76	11	490.891,751 380.422,556	12	490.890,771 380.419,641	3.075	12	490.890,771 380.419,641	13	490.886,009 380.405,147	15.256
13	490.886,009 380.405,147	14	490.876,794 380.380,912	25.928	14	490.876,794 380.380,912	15	490.865,904 380.338,135	44.141	15	490.865,904 380.338,135	16	490.863,154 380.330,246	8.354

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	490.863,154 380.330,246	17	490.859,935 380.323,032	7.9	17	490.859,935 380.323,032	18	490.857,115 380.319,037	4.89	18	490.857,115 380.319,037	19	490.844,949 380.279,095	41.75 4
19	490.844,949 380.279,095	20	490.841,416 380.267,055	12.54 8	20	490.841,416 380.267,055	21	490.837,729 380.255,522	12.10 8	21	490.837,729 380.255,522	22	490.837,573 380.255,058	0.49
22	490.837,573 380.255,058	23	490.833,695 380.243,49	12.20 1	23	490.833,695 380.243,49	24	490.829,899 380.233,561	10.63	24	490.829,899 380.233,561	25	490.825,938 380.234,236	4.018
25	490.825,938 380.234,236	26	490.822,661 380.222,872	11.82 7	26	490.822,661 380.222,872	27	490.819,329 380.223,622	3.416	27	490.819,329 380.223,622	28	490.814,707 380.207,982	16.30 9
28	490.814,707 380.207,982	29	490.812,301 380.201,237	7.162	29	490.812,301 380.201,237	30	490.811,839 380.199,766	1.541	30	490.811,839 380.199,766	31	490.807,997 380.188,335	12.05 9
31	490.807,997 380.188,335	32	490.803,098 380.175,139	14.07 6	32	490.803,098 380.175,139	33	490.796,592 380.161,21	15.37 4	33	490.796,592 380.161,21	34	490.788,67 380.139,431	23.17 5
34	490.788,67 380.139,431	35	490.788,158 380.139,093	0.614	35	490.788,158 380.139,093	36	490.782,987 380.123,887	16.06 1	36	490.782,987 380.123,887	37	490.779,582 380.113,297	11.12 4
37	490.779,582 380.113,297	38	490.777,793 380.107,843	5.74	38	490.777,793 380.107,843	39	490.771,053 380.087,571	21.36 3	39	490.771,053 380.087,571	40	490.773,747 380.086,933	2.768
40	490.773,747 380.086,933	41	490.811,502 380.186,348	106.3 43	41	490.811,502 380.186,348	42	490.819,035 380.206,923	21.91 1	42	490.819,035 380.206,923	43	490.825,894 380.222,395	16.92 4
43	490.825,894 380.222,395	44	490.829,24 380.229,31	7.682	44	490.829,24 380.229,31	45	490.830,66 380.233,44	4.367	45	490.830,66 380.233,44	46	490.834,128 380.243,545	10.68 4
46	490.834,128 380.243,545	47	490.838,49 380.255,376	12.60 9	47	490.838,49 380.255,376	48	490.842,705 380.266,808	12.18 4	48	490.842,705 380.266,808	49	490.847,144 380.278,668	12.66 3
49	490.847,144 380.278,668	50	490.858,786 380.310,795	34.17 2	50	490.858,786 380.310,795	51	490.873,725 380.350,107	42.05 5	51	490.873,725 380.350,107	52	490.880,291 380.371,809	22.67 4
52	490.880,291 380.371,809	53	490.882,646 380.379,898	8.425	53	490.882,646 380.379,898	54	490.889,759 380.404,335	25.45 1	54	490.889,759 380.404,335	55	490.894,726 380.421,398	17.77 1
55	490.894,726 380.421,398	56	490.906,433 380.419,746	11.82 3	56	490.906,433 380.419,746	57	490.912,955 380.437,79	19.18 7	57	490.912,955 380.437,79	58	490.900,53 380.440,33	12.68 2
58	490.900,53 380.440,33	59	490.929,051 380.539,672	103.3 55	59	490.929,051 380.539,672	60	490.931,579 380.548,478	9.162	60	490.931,579 380.548,478	61	490.941,184 380.581,932	34.80 6
61	490.941,184 380.581,932	62	490.956,843 380.579,069	15.91 9	62	490.956,843 380.579,069	63	490.968,459 380.612,591	35.47 8	63	490.968,459 380.612,591	64	490.951,82 380.615,683	16.92 4
64	490.951,82 380.615,683	65	490.950,137 380.623,736	8.227	65	490.950,137 380.623,736	66	490.947,22 380.624,22	2.957	66	490.947,22 380.624,22	67	490.930,766 380.567,382	59.17 2
67	490.930,766 380.567,382	1	490.922,252 380.541,621	27.13 1										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1411**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		567	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

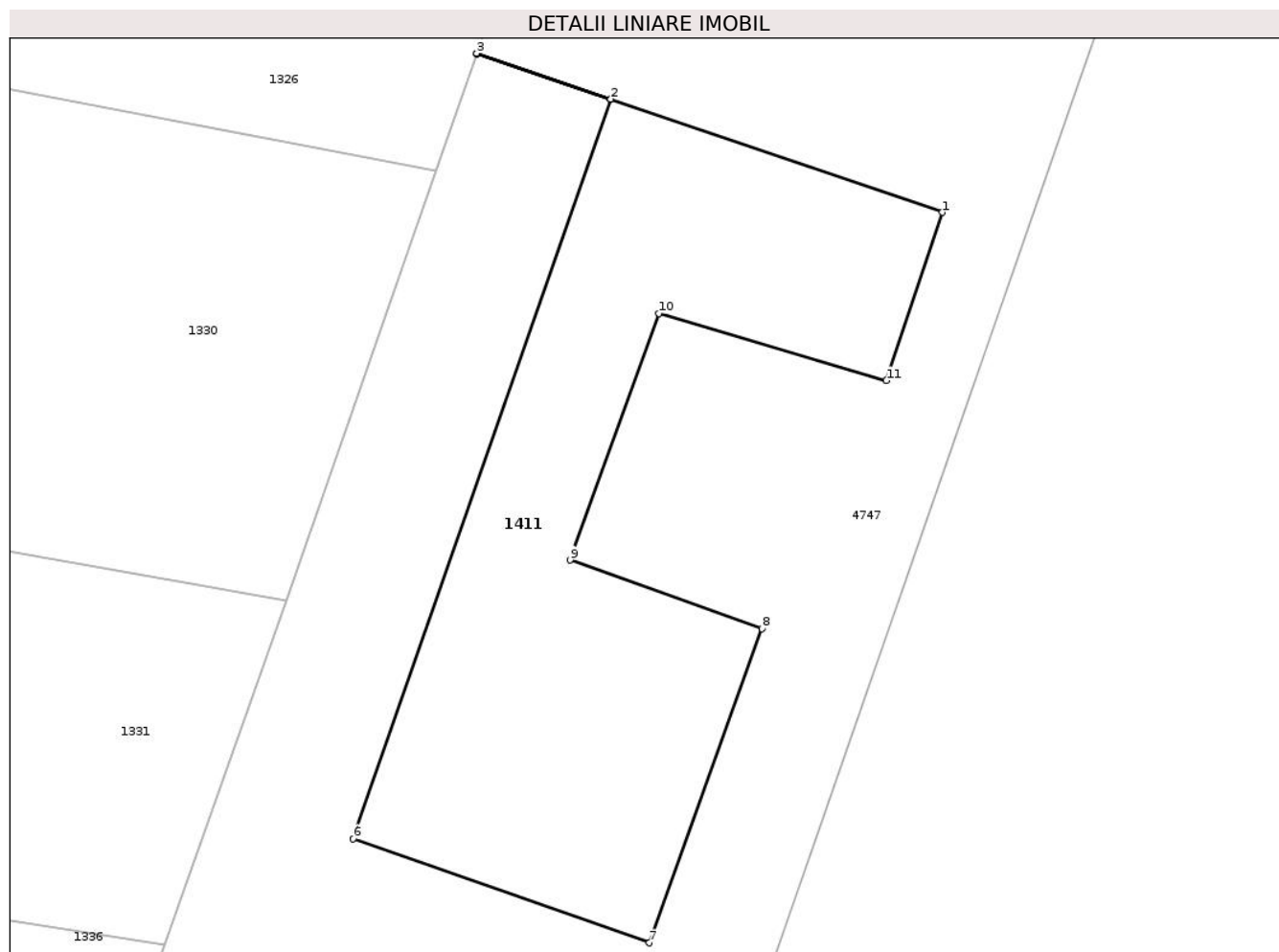
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	567	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	567	4	77	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.063,446 380.859,787	2	491.045,804 380.865,815	18.643
2	491.045,804 380.865,815	3	491.038,676 380.868,251	7.533
3	491.038,676 380.868,251	4	491.038,659 380.868,214	0.041
4	491.038,659 380.868,214	5	491.045,801 380.865,806	7.537
5	491.045,801 380.865,806	6	491.032,093 380.826,481	41.646

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	491.032,093 380.826,481	7	491.047,862 380.820,955	16.709
7	491.047,862 380.820,955	8	491.053,843 380.837,663	17.746
8	491.053,843 380.837,663	9	491.043,643 380.841,301	10.829
9	491.043,643 380.841,301	10	491.048,359 380.854,419	13.94
10	491.048,359 380.854,419	11	491.060,471 380.850,841	12.629
11	491.060,471 380.850,841	1	491.063,446 380.859,787	9.428

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1412**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.542	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

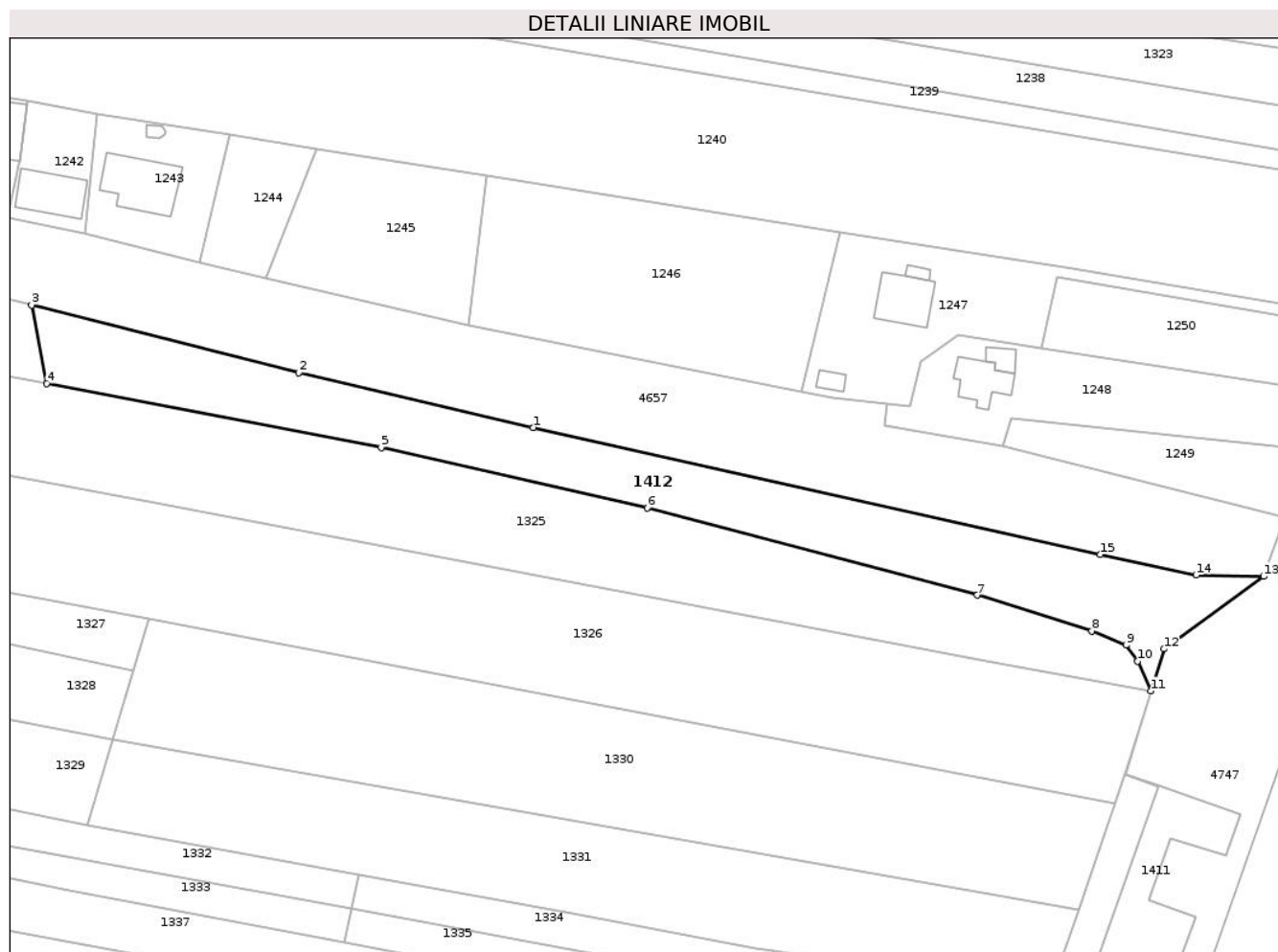
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.542	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.542	4	77	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.910,861 380.943,191	2	490.860,225 380.955,017	51.999
2	490.860,225 380.955,017	3	490.802,485 380.969,589	59.55
3	490.802,485 380.969,589	4	490.805,754 380.952,684	17.218
4	490.805,754 380.952,684	5	490.877,967 380.938,859	73.524
5	490.877,967 380.938,859	6	490.935,435 380.925,864	58.919

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.935,435 380.925,864	7	491.006,699 380.906,985	73.722
7	491.006,699 380.906,985	8	491.031,43 380.899,286	25.902
8	491.031,43 380.899,286	9	491.038,808 380.896,192	8.0
9	491.038,808 380.896,192	10	491.041,268 380.892,718	4.257
10	491.041,268 380.892,718	11	491.044,25 380.886,314	7.064
11	491.044,25 380.886,314	12	491.047,055 380.895,405	9.514
12	491.047,055 380.895,405	13	491.068,553 380.911,024	26.573
13	491.068,553 380.911,024	14	491.053,964 380.911,323	14.592
14	491.053,964 380.911,323	15	491.033,322 380.915,773	21.117
15	491.033,322 380.915,773	1	490.910,861 380.943,191	125.492

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1413**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		725	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

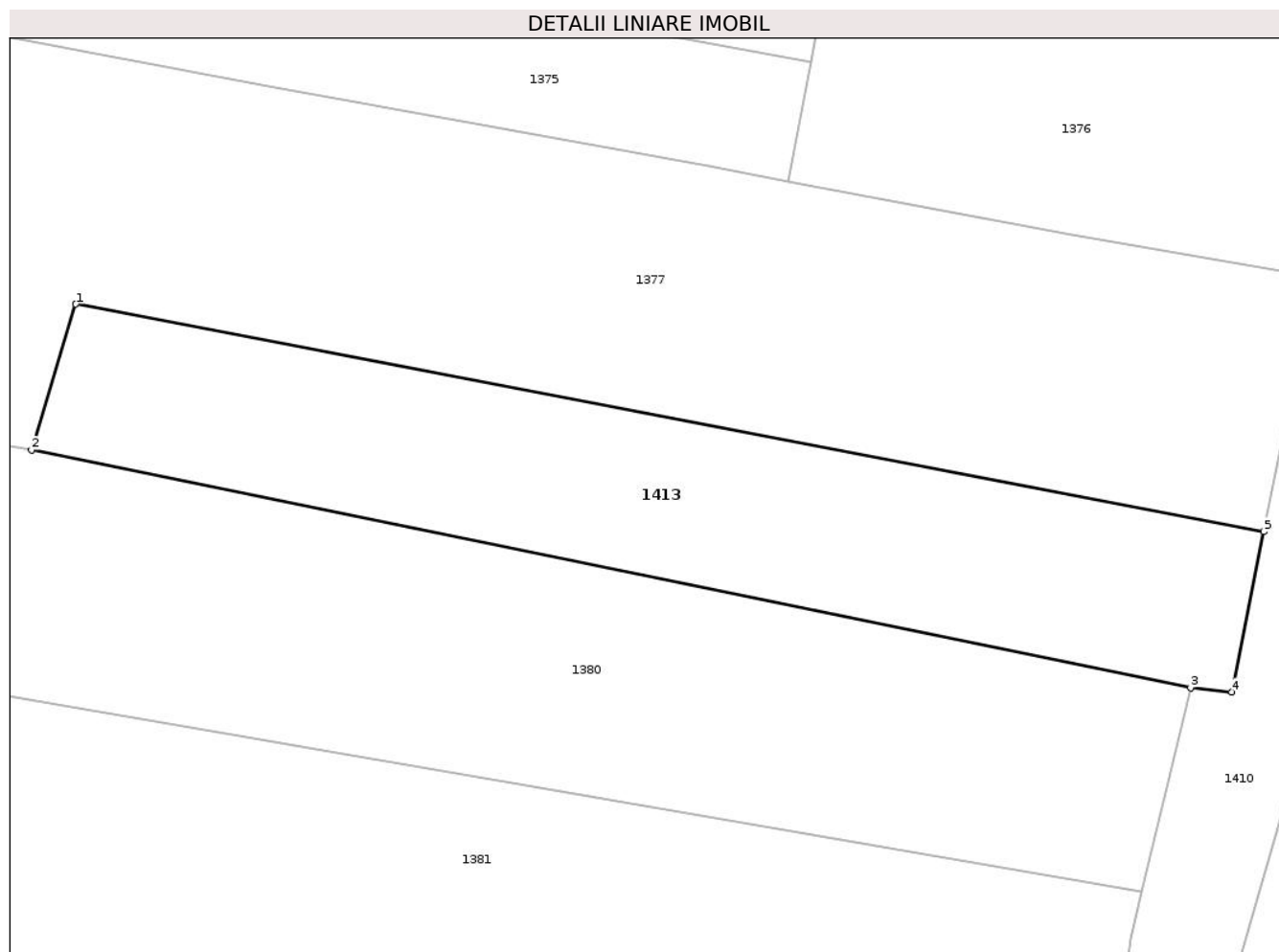
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	725	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	725	4	77	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.846,526 380.539,987	2	490.843,821 380.531,075	9.313
2	490.843,821 380.531,075	3	490.914,655 380.516,562	72.305
3	490.914,655 380.516,562	4	490.917,166 380.516,307	2.523
4	490.917,166 380.516,307	5	490.919,131 380.526,09	9.979
5	490.919,131 380.526,09	1	490.846,526 380.539,987	73.923

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1414**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.163	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

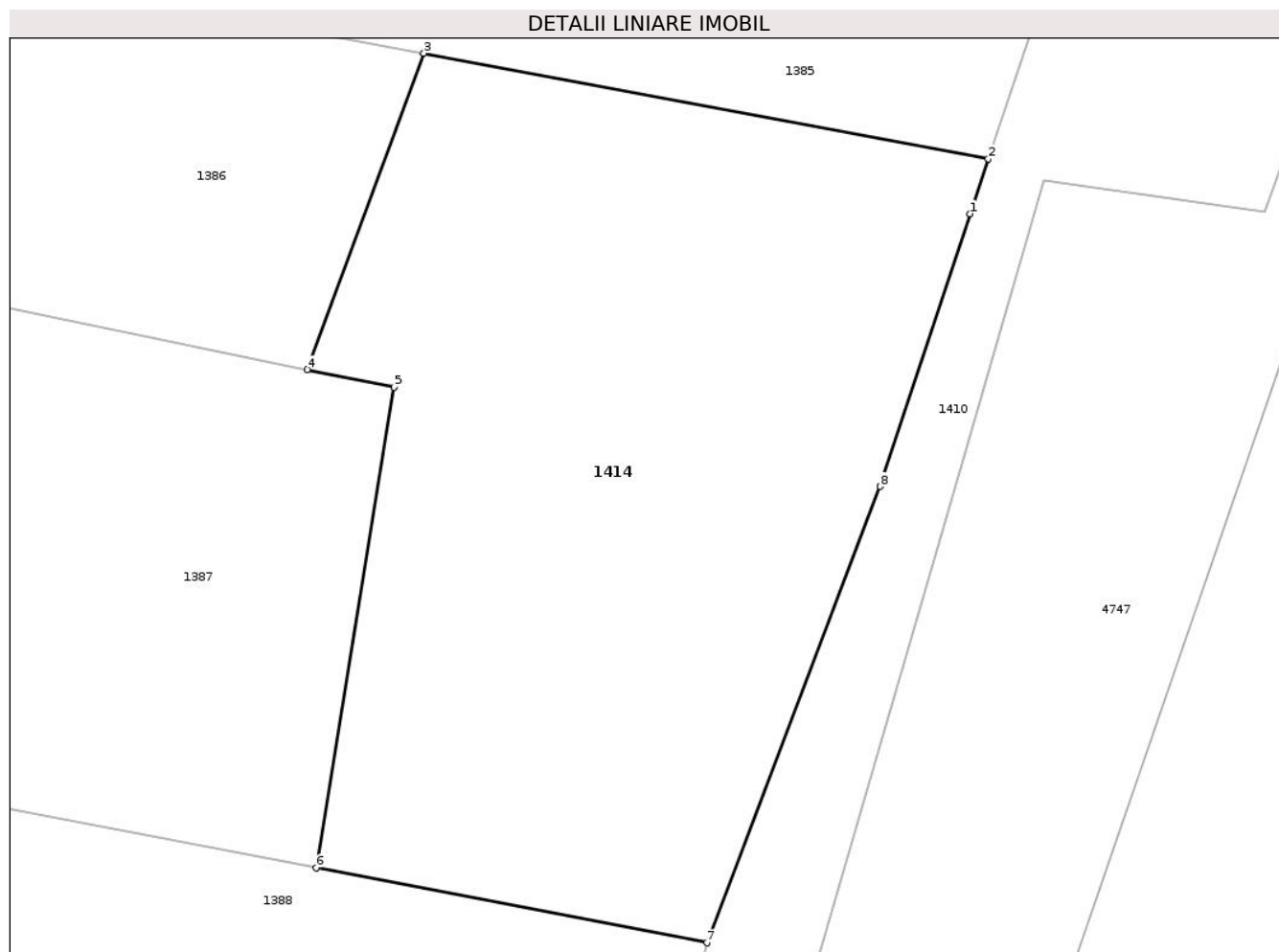
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.163	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.163	4	77	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.890,771 380.419,641	2	490.891,751 380.422,556	3.075
2	490.891,751 380.422,556	3	490.861,745 380.428,162	30.525
3	490.861,745 380.428,162	4	490.855,547 380.411,365	17.904
4	490.855,547 380.411,365	5	490.860,18 380.410,42	4.728
5	490.860,18 380.410,42	6	490.856,026 380.384,89	25.866

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.856,026 380.384,89	7	490.876,794 380.380,912	21.145
7	490.876,794 380.380,912	8	490.886,009 380.405,147	25.928
8	490.886,009 380.405,147	1	490.890,771 380.419,641	15.256

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1415**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Nr. 528F, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84033	2	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
14638 / 04/03/2021			
Act Notarial nr. 681, din 04/03/2021 emis de Pristavu ALEXANDRA ȘTEFANIA;			
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84033 a imobilului cu numarul cadastral 84033 / UAT Măcăneni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83600 inscris in cartea funciara 83600;		A1
Act Notarial nr. 487, din 20/02/2020 emis de Pristavu ALEXANDRA ȘTEFANIA;			
B2	Se infiinteaza cartea funciara 83600 a imobilului cu numarul cadastral 83600/Măcăneni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82929 inscris in cartea funciara 82929;		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83600/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 10546 din 21/02/2020;			
Act Notarial nr. 389, din 20/02/2017 emis de Pristavu ALEXANDRA ȘTEFANIA (act administrativ nr 43 din 19.05.2012, emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI MIOVENI);			
B3	Se infiinteaza cf. 82929 a imobilului cu nr. cad. 82929/Maracineni ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.80378\cf.80378; ~~ nr.cad.82902\cf.82902;		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83600/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 10546 din 21/02/2020; pozitie transcrisa din CF 82929/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 7833 din 21/02/2017;			
Act Notarial nr. 2873, din 20/10/2011 emis de BNP PRISTAVU;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) POPESCU ION, , necăsătorit		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83600/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 10546 din 21/02/2020; pozitie transcrisa din CF 82929/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 7833 din 21/02/2017; pozitie transcrisa din CF 80378/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 43246 din 21/10/2011;			
B5	Intabulare, drept de SERVITUDEde trecere cu piciorul și auto asupra imobilului cu nr. cadastral 80391 din cartea funciara nr. 80391		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83600/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 10546 din 21/02/2020; pozitie transcrisa din CF 82929/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 7833 din 21/02/2017; pozitie transcrisa din CF 80378/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 43246 din 21/10/2011;			
Act Notarial nr. 2871, din 20/10/2011 emis de BNP PRISTAVU;			
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) POPESCU MIRELA		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83600/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 10546 din 21/02/2020; pozitie transcrisa din CF 82929/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 7833 din 21/02/2017; pozitie transcrisa din CF 82902/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 75454 din 23/12/2016; pozitie transcrisa din CF 80379/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 43244 din 21/10/2011;			
B9	Intabulare, drept de SERVITUDEde trecere cu piciorul și auto asupra imobilului cu nr. cadastral 80391 din CF 80391		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83600/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 10546 din 21/02/2020; pozitie transcrisa din CF 82929/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 7833 din 21/02/2017; pozitie transcrisa din CF 82902/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 75454 din 23/12/2016; pozitie transcrisa din CF 80379/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 43244 din 21/10/2011;			
Act Notarial nr. 2871, din 20/10/2011 emis de BNP PRISTAVU ALEXANDRA ȘTEFANIA (act administrativ nr. 918/04-02-2013 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 917/01-02-2013 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 6344/06-02-2013 emis de OCPI);			
B10	-se modifică adresa imobilului în sensul că aceasta este „sat Argeșelu nr. 528G,,		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83600/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 10546 din 21/02/2020; pozitie transcrisa din CF 82929/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 7833 din 21/02/2017; pozitie transcrisa din CF 82902/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 75454 din 23/12/2016; pozitie transcrisa din CF 80379/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 10693 din 27/02/2013;			

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Notarial nr. 389, din 20/02/2017 emis de Pristavu ALEXANDRA ȘTEFANIA (act administrativ nr 43 din 19.05.2012, emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI MIOVENI);		
B12	prin actul notarial nr. 389/20.02.2017 părțile stabilesc cota indiviză din imobil pe care o vor deține , respectiv 1/2 fiecare . <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83600/Măcăineni, inscrisa prin incheierea nr. 10546 din 21/02/2020; pozitie transcrisa din CF 82929/Măcăineni, inscrisa prin incheierea nr. 7833 din 21/02/2017;</i>	A1
B13	se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular de sub B8 din IONESCU MIRELA in POPESCU MIRELA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83600/Măcăineni, inscrisa prin incheierea nr. 10546 din 21/02/2020; pozitie transcrisa din CF 82929/Măcăineni, inscrisa prin incheierea nr. 7833 din 21/02/2017;</i>	A1
Act Administrativ nr. 29158, din 06/06/2017 emis de OCPI ARGES;		
B14	se notează repoziționarea imobilului cu nr. cadastral 82929 inscris in cartea funciară nr. 82929 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83600/Măcăineni, inscrisa prin incheierea nr. 10546 din 21/02/2020; pozitie transcrisa din CF 82929/Măcăineni, inscrisa prin incheierea nr. 30122 din 09/06/2017;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

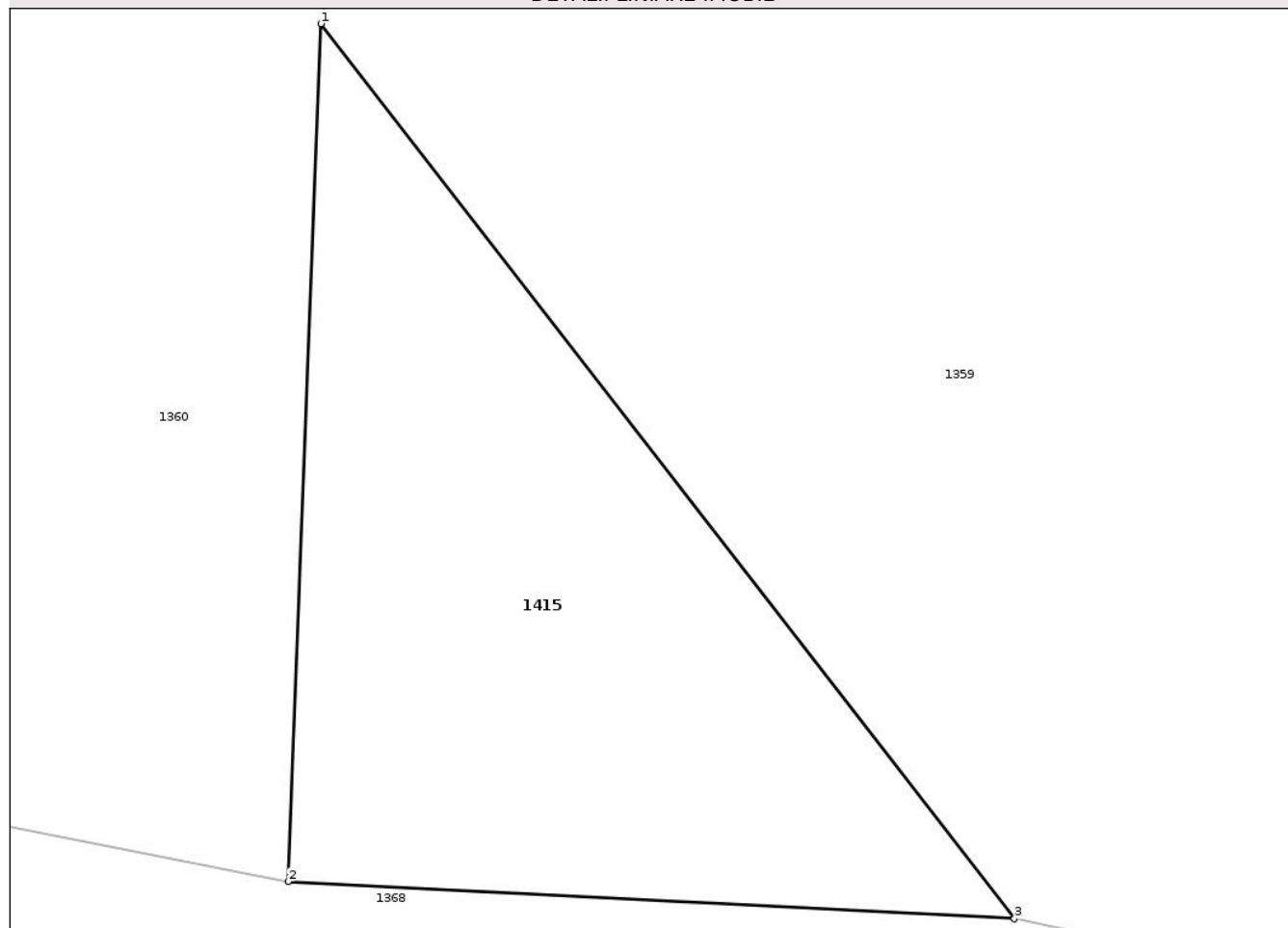
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84033	2	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.751,659 380.735,986	2	490.751,582 380.733,973	2.014
2	490.751,582 380.733,973	3	490.753,288 380.733,886	1.708
3	490.753,288 380.733,886	1	490.751,659 380.735,986	2.657

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1416**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 208, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84573	Din acte: 4.380 Masurata: 5.789	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	84573-C1	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 208, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:209 mp; Constructie de locuit, anul 1963, P+M.
A1.2	84573-C2	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 208, Jud. Arges	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:324 mp; Constructie de locuit, anul 2005, D+P+1E+M.
A1.3	84573-C3	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 208, Jud. Arges	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:168 mp; Constructie de locuit, anul 2003, P+1E+M.
A1.4	84573-C4	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 208, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Constructie anexa, anul 1993, P.
A1.5	84573-C5	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 208, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Constructie anexa, anul 2019, P.
A1.6	84573-C6	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 208, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; Constructie anexa, anul 1983, P.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
4503 / 23/01/2025			
Act Notarial nr. 1, din 18/01/2025 emis de Alecsioiu Constantin;			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) STANCIU CLAUDIU VALENTIN		A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANCIU CLAUDIU VALENTIN		A1, A1.1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 1) STANCIU CLAUDIU VALENTIN		A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
/			
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;			
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANCIU CLAUDIU VALENTIN		A1.6

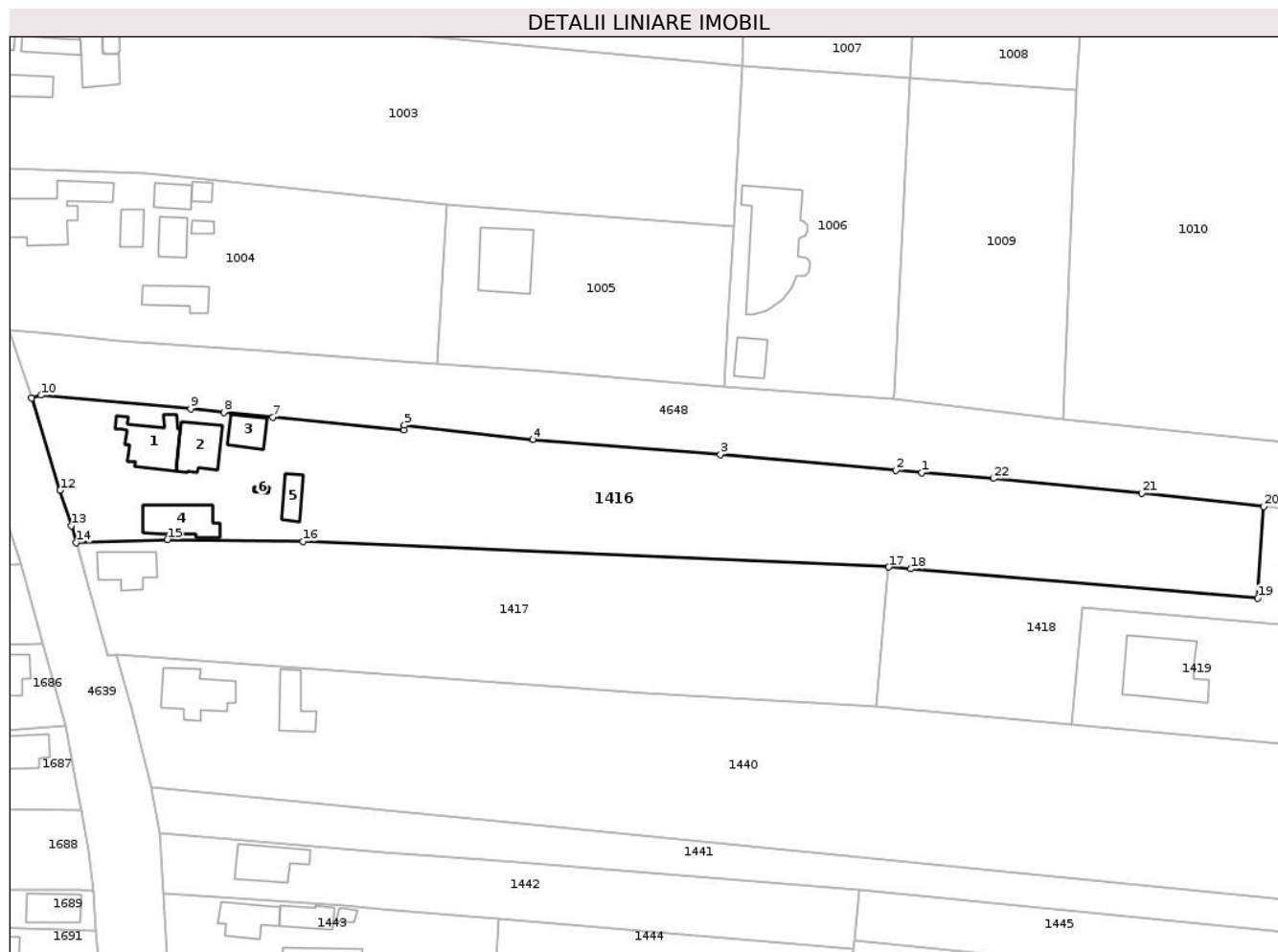
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84573	Din acte: 4.380 Masurata: 5.789	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.457	29	340	-	
2	arabil	DA	4.332	29	340	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	84573-C1	construcții de locuințe	108	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:209 mp; Constructie de locuit, anul 1963, P+M.
A1.2	84573-C2	construcții de locuințe	83	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:324 mp; Constructie de locuit, anul 2005, D+P+1E+M.
A1.3	84573-C3	construcții de locuințe	50	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:168 mp; Constructie de locuit, anul 2003, P+1E+M.
A1.4	84573-C4	construcții anexa	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Constructie anexa, anul 1993, P.
A1.5	84573-C5	construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Constructie anexa, anul 2019, P.
A1.6	84573-C6	construcții anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; Constructie anexa, anul 1983, P.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.090,466 381.432,553	2	490.085,048 381.433,02	5.438
3	490.048,44 381.436,3	4	490.009,295 381.439,47	39.273
5	489.982,52 381.442,439	6	489.982,391 381.441,421	1.026
7	489.955,061 381.444,096	8	489.944,809 381.445,171	10.308
9	489.937,902 381.445,849	10	489.906,73 381.448,74	31.306
11	489.904,74 381.448,09	12	489.910,714 381.428,889	20.109
13	489.913,013 381.421,498	14	489.914,081 381.417,919	3.735
15	489.933,088 381.418,623	16	489.961,331 381.418,217	28.246
17	490.083,52 381.412,87	18	490.088,161 381.412,479	4.657
19	490.160,5 381.406,39	20	490.161,731 381.425,53	19.18
21	490.136,3 381.428,27	22	490.105,391 381.431,37	31.064

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	490.085,048 381.433,02	3	490.048,44 381.436,3	36.754
4	490.009,295 381.439,47	5	489.982,52 381.442,439	26.939
6	489.982,391 381.441,421	7	489.955,061 381.444,096	27.46
8	489.944,809 381.445,171	9	489.937,902 381.445,849	6.94
10	489.906,73 381.448,74	11	489.904,74 381.448,09	2.093
12	489.910,714 381.428,889	13	489.913,013 381.421,498	7.74
14	489.914,081 381.417,919	15	489.933,088 381.418,623	19.02
16	489.961,331 381.418,217	17	490.083,52 381.412,87	122.306
18	490.088,161 381.412,479	19	490.160,5 381.406,39	72.595
20	490.161,731 381.425,53	21	490.136,3 381.428,27	25.578
22	490.105,391 381.431,37	1	490.090,466 381.432,553	14.972

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1417**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 206, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.492	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 206, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:160 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;			
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);			
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat		A1, A1.1

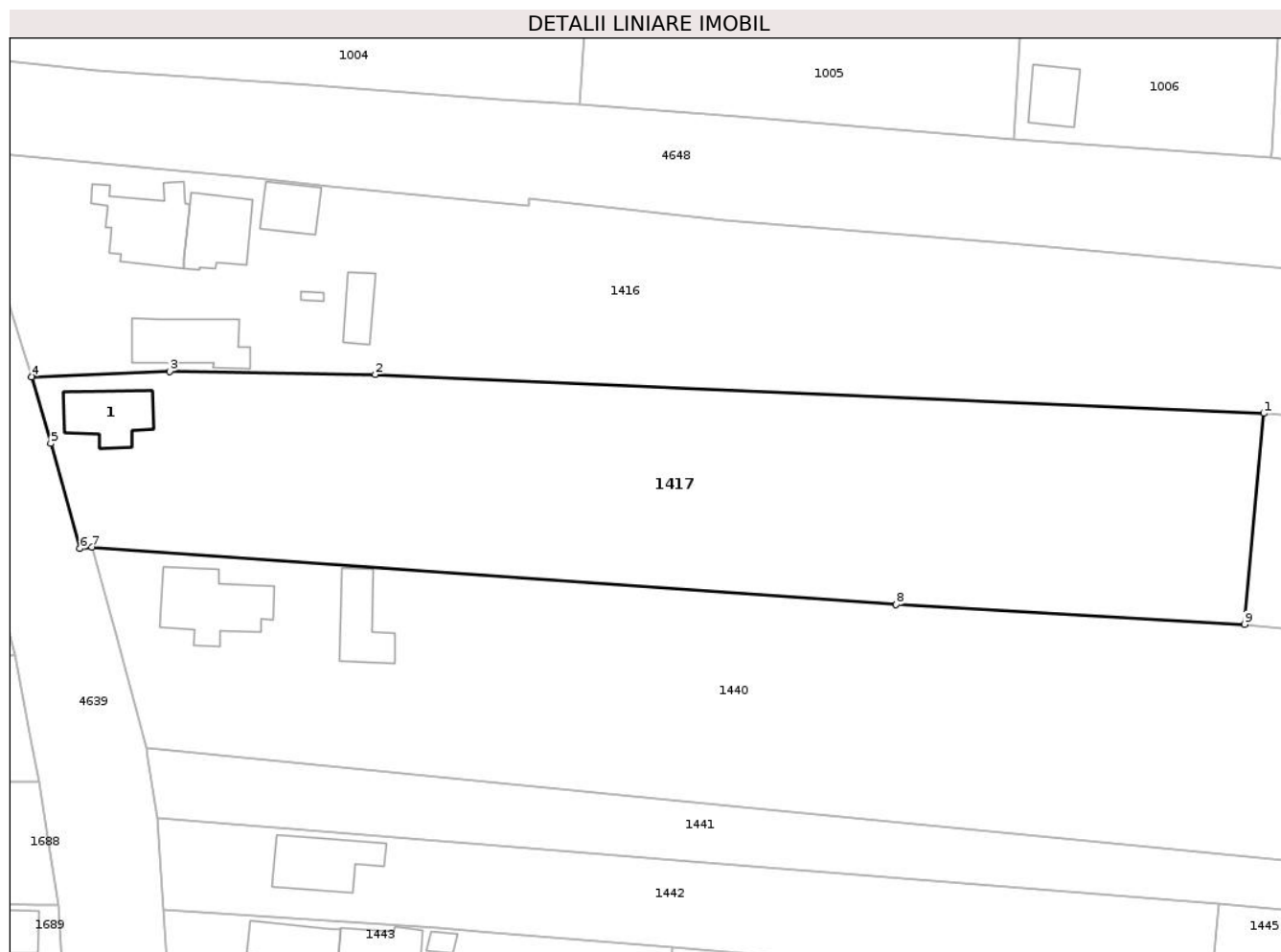
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.492	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	734	29	340	-	
2	arabil	DA	3.758	29	340	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	80	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:160 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.083,52 381.412,87	2	489.961,331 381.418,217	122.306
2	489.961,331 381.418,217	3	489.933,088 381.418,623	28.246
3	489.933,088 381.418,623	4	489.914,081 381.417,919	19.02

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	489.914,081 381.417,919	5	489.916,7 381.408,752	9.534
5	489.916,7 381.408,752	6	489.920,743 381.394,313	14.994
6	489.920,743 381.394,313	7	489.922,382 381.394,494	1.649
7	489.922,382 381.394,494	8	490.032,962 381.386,597	110.861
8	490.032,962 381.386,597	9	490.080,862 381.383,878	47.977
9	490.080,862 381.383,878	1	490.083,52 381.412,87	29.114

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1418**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Coandei, Nr. 23, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	82036	1.503	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referinta
17482 / 29/03/2013		
Act Notarial nr. 247, din 28/03/2013 emis de VOICULESCU MARILENA ADRIANA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82036 a imobilului cu numarul cadastral 82036/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1424 (identificator electronic 81189) inscris in cartea funciara 1089 (identificator electronic 81189);	A1
Act Notarial nr. 327, din 20/04/2012 emis de VOICULESCU MARILENA ADRIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DEACONU IONELA RAMONA, necasatorita	A1

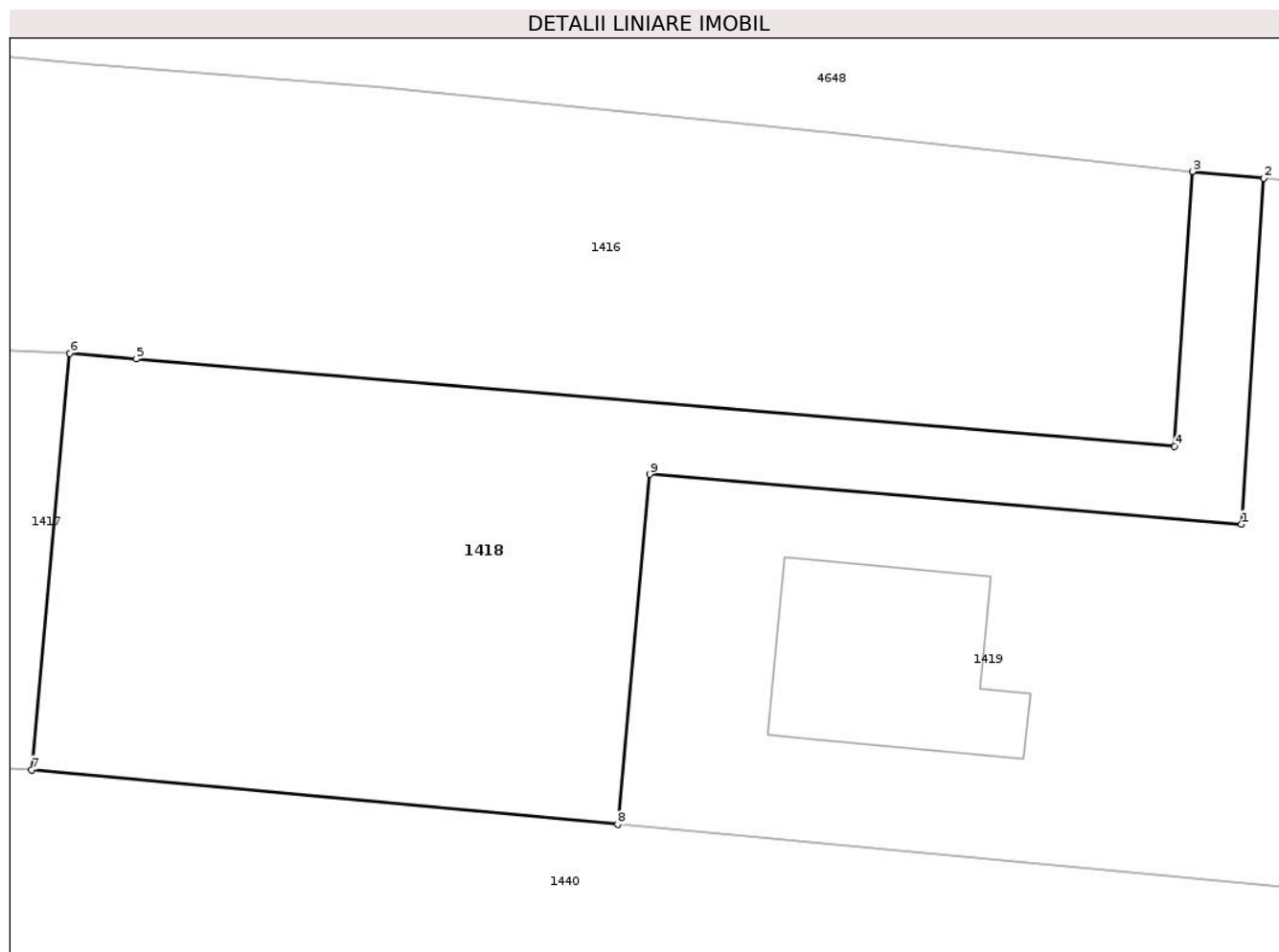
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini	Referinta
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82036	1.503	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.503	29	340	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.165,163 381.400,98	2	490.166,71 381.425,063	24.133
2	490.166,71 381.425,063	3	490.161,73 381.425,53	5.002
3	490.161,73 381.425,53	4	490.160,5 381.406,39	19.179
4	490.160,5 381.406,39	5	490.088,161 381.412,479	72.595
5	490.088,161 381.412,479	6	490.083,52 381.412,87	4.657

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.083,52 381.412,87	7	490.080,862 381.383,878	29.114
7	490.080,862 381.383,878	8	490.121,686 381.380,079	41.0
8	490.121,686 381.380,079	9	490.123,92 381.404,452	24.475
9	490.123,92 381.404,452	1	490.165,163 381.400,98	41.389

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1419**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Coandei, Nr. 21, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82035	1.726	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82035-C1	Loc. Argeselu, Str Coandei, Nr. 21, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:196 mp; S. construita desfasurata:196 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17482 / 29/03/2013		
Act Notarial nr. 247, din 28/03/2013 emis de VOICULESCU MARILENA ADRIANA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82035 a imobilului cu numarul cadastral 82035/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1424 (identificator electronic 81189) inscris in cartea funciara 1089 (identificator electronic 81189);	A1
Act Notarial nr. 327, din 20/04/2012 emis de VOICULESCU MARILENA ADRIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DEACONU IONELA RAMONA, necăsătorită	A1
29663 / 06/06/2014		
Act Notarial nr. 247, din 28/03/2013 emis de BNP VOICULESCU MARILENA ADRIANA (act administrativ nr. 21106/19-04-2014 emis de OCPI ARGES; inscris sub semnatura privata nr. 911/20-05-2014 emis de Barbu Dorin Gabriel; act administrativ nr. 1974/31-10-2012 emis de Primaria Maracineni; act administrativ nr. 6/24-01-2013 emis de Primaria Maracineni; act administrativ nr. 14/13-05-2014 emis de Primaria Maracineni; act administrativ nr. 5144/02-06-2014 emis de Primaria Maracineni; act administrativ nr. 5145/02-06-2014 emis de Primaria Maracineni);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DEACONU IONELA RAMONA	A1.1

C. Partea III. SARCINI

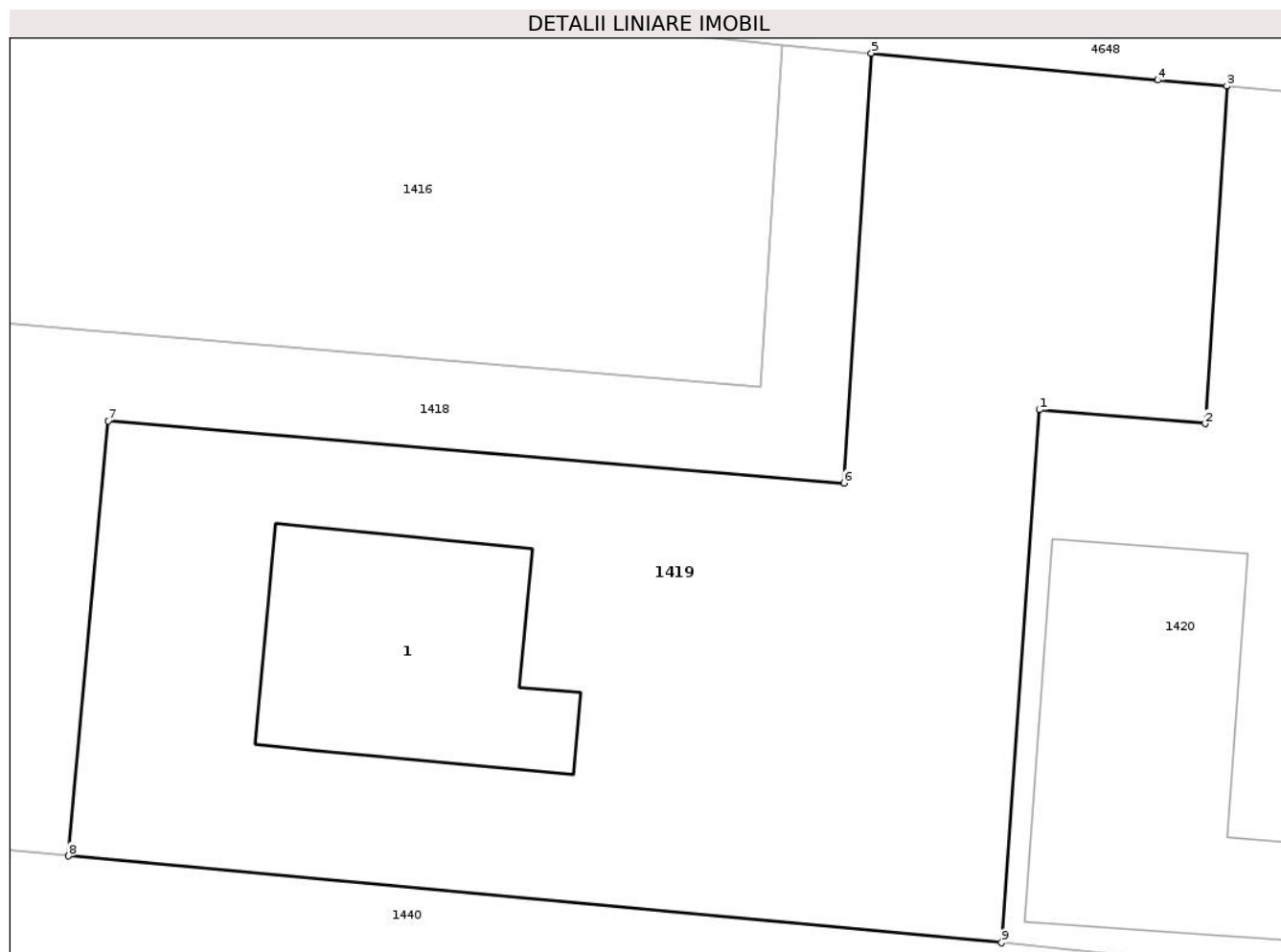
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
36551 / 15/07/2014			
Act Notarial nr. 763, din 14/07/2014 emis de Voiculescu Marilena Adriana;			
C3	Intabulare, drept de HABITATIEviagera 1) CHEMELLO MAURIZIO		A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82035	1.726	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	765	29	340	-	
2	arabil	DA	961	29	340	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82035-C1	construcții de locuințe	Din acte: 198 Masurata: 196	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:196 mp; S. construita desfasurata:196 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.176,13 381.405,08	2	490.185,42 381.404,3	9.323
2	490.185,42 381.404,3	3	490.186,64 381.423,22	18.959

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.186,64 381.423,22	4	490.182,76 381.423,56	3.895
4	490.182,76 381.423,56	5	490.166,71 381.425,063	16.12
5	490.166,71 381.425,063	6	490.165,163 381.400,98	24.133
6	490.165,163 381.400,98	7	490.123,92 381.404,452	41.389
7	490.123,92 381.404,452	8	490.121,686 381.380,079	24.475
8	490.121,686 381.380,079	9	490.174,0 381.375,21	52.54
9	490.174,0 381.375,21	1	490.176,13 381.405,08	29.946

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1420**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Coandei, Nr. 19, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82899	Din acte: 1.047 Masurata: 1.045	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82899-C1	Loc. Argeselu, Str Coandei, Nr. 19, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:264 mp; S. construita desfasurata:360 mp; CLADIRE BIROURI, SPATIU DEPOZITARE (P+1E); AN CONSTR.: 2018

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
76115 / 30/12/2016		
Act Notarial nr. 648, din 30/12/2016 emis de Burcea Valentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82899 a imobilului cu numarul cadastral 82899/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82309 inscris in cartea funciara 82309;	A1
Act Administrativ nr. 40496, din 12/08/2016 emis de BCPI PITESTI (act administrativ nr 12591 din 08.11.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI;act administrativ nr 12530 din 08.11.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI;act notarial nr 1433 din 07.12.2016, emis de SPN CHIRAN SI DOBRIN;act notarial nr 2348 din 07.11.2016, emis de BIN MIHAELA VLAD);		
B3	se notează rectificarea limitelor și modificarea suprafeței imobilului de la 2198 mp la 2123 mp cu stare de proprietate neschimbată <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82309/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 55604 din 09/11/2016;</i>	A1
61747 / 30/07/2025		
Act Notarial nr. 587, din 29/07/2025 emis de Ciocanel Carmen Viorela;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MATEI BOGDAN IONUȚ , căsătorit cu 2) MATEI ALEXANDRA-MARINELA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

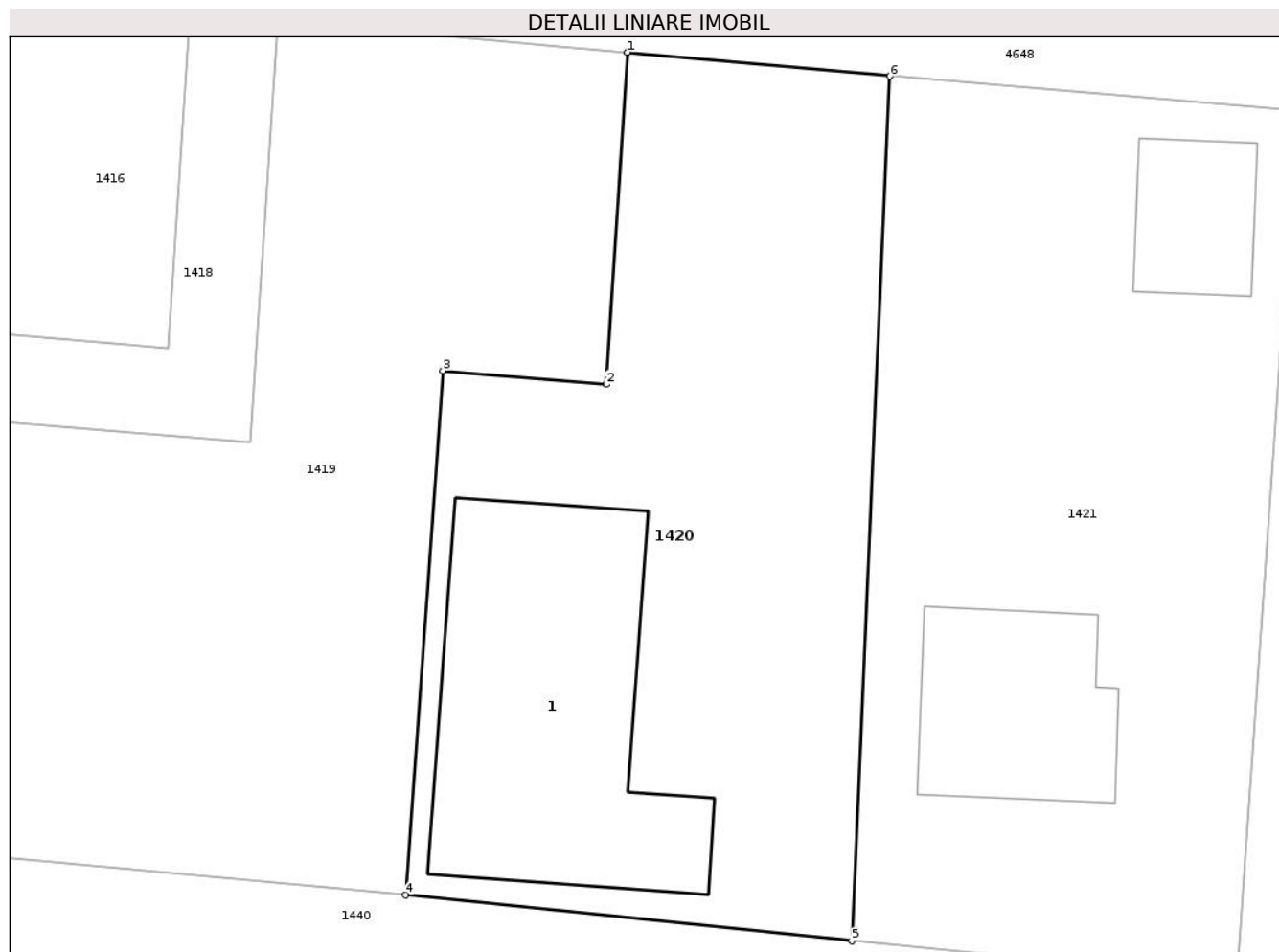
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82899	Din acte: 1.047 Masurata: 1.045	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.045	29	340	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82899-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 360 Masurata: 264	Cu acte	Nr. niveluri: 2; S. construita la sol: 264 mp; S. construita desfasurata: 360 mp; CLADIRE BIROURI, SPATIU DEPOZITARE (P+1E); AN CONSTR.: 2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.186,64 381.423,22	2	490.185,42 381.404,3	18.959
2	490.185,42 381.404,3	3	490.176,13 381.405,08	9.323

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.176,13 381.405,08	4	490.174,0 381.375,21	29.946
4	490.174,0 381.375,21	5	490.199,406 381.372,593	25.54
5	490.199,406 381.372,593	6	490.201,574 381.421,857	49.311
6	490.201,574 381.421,857	1	490.186,64 381.423,22	14.996

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1421**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Coandei, Nr. 17, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82900	Din acte: 1.076 Masurata: 1.120	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82900-C1	Loc. Argeselu, Str Coandei, Nr. 17, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:230 mp; CASA DE LOCUIT (P+M); AN CONSTR.: 2022.
A1.2	82900-C2	Loc. Argeselu, Str Coandei, Nr. 17, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; GARAJ (P); AN CONSTR.: 2022.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
76115 / 30/12/2016		
Act Notarial nr. 648, din 30/12/2016 emis de Burcea Valentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82900 a imobilului cu numarul cadastral 82900/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82309 inscris in cartea funciara 82309;	A1
6552 / 02/02/2021		
Act Notarial nr. 134, din 01/02/2021 emis de Ciocanel Carmen Viorela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MATEI BOGDAN IONUȚ, căsătorit	A1
54521 / 30/08/2022		
Act Administrativ nr. 8590, din 22/08/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI (act administrativ nr 166 din 17.08.2019, emis de SERVICIUL PUBLIC COMUNITAR LOCAL DE EVIDENTA A PERSOANELOR MIOVENI; act administrativ nr 8583 din 18.08.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI; act administrativ nr 41 din 13.05.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI; act administrativ nr 8582 din 18.08.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MATEI BOGDAN IONUȚ 2) MATEI ALEXANDRA-MARINELA, soți	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82900	Din acte: 1.076 Masurata: 1.120	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	400	29	340	-	
2	arabil	DA	720	29	340	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82900-C1	construcții de locuințe	Din acte: 230 Masurata: 115	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:230 mp; CASA DE LOCUIT (P+M); AN CONSTR.: 2022.
A1.2	82900-C2	construcții anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; GARAJ (P); AN CONSTR.: 2022.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.224,776 381.419,913	2	490.201,574 381.421,857	23.283

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	490.201,574 381.421,857	3	490.199,406 381.372,593	49.311
3	490.199,406 381.372,593	4	490.221,32 381.370,401	22.024
4	490.221,32 381.370,401	1	490.224,776 381.419,913	49.632

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1422**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Coandei, Nr. 15, Jud. Arges, Punctul Drumul Coandei

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82308	Din acte: 688 Masurata: 735	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82308-C1	Loc. Argeselu, Str Coandei, Nr. 15, Jud. Arges, Punctul Drumul Coandei	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:154 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27842 / 27/05/2014		
Act Notarial nr. 1034, din 27/05/2014 emis de Burcea Marius;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82308 a imobilului cu numarul cadastral 82308/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80561 inscris in cartea funciara 80561;	A1
Act Notarial nr. 1700, din 21/04/2010 emis de BNP OLARU;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 80561 a imobilului cu numarul cadastral 80561/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1423 (identificator electronic 80548) inscris in cartea funciara 1085 (identificator electronic 80548);	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80561/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 13022 din 22/04/2010;		
35264 / 07/07/2014		
Act Notarial nr. 297, din 07/07/2014 emis de BURCEA VALENTINA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) NIȚĂ IOANA VIORICA		
2) NIȚĂ EMANOIL, soți		
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
1) NIȚĂ IOANA VIORICA		
2) NIȚĂ EMANOIL		

C. Partea III. SARCINI .

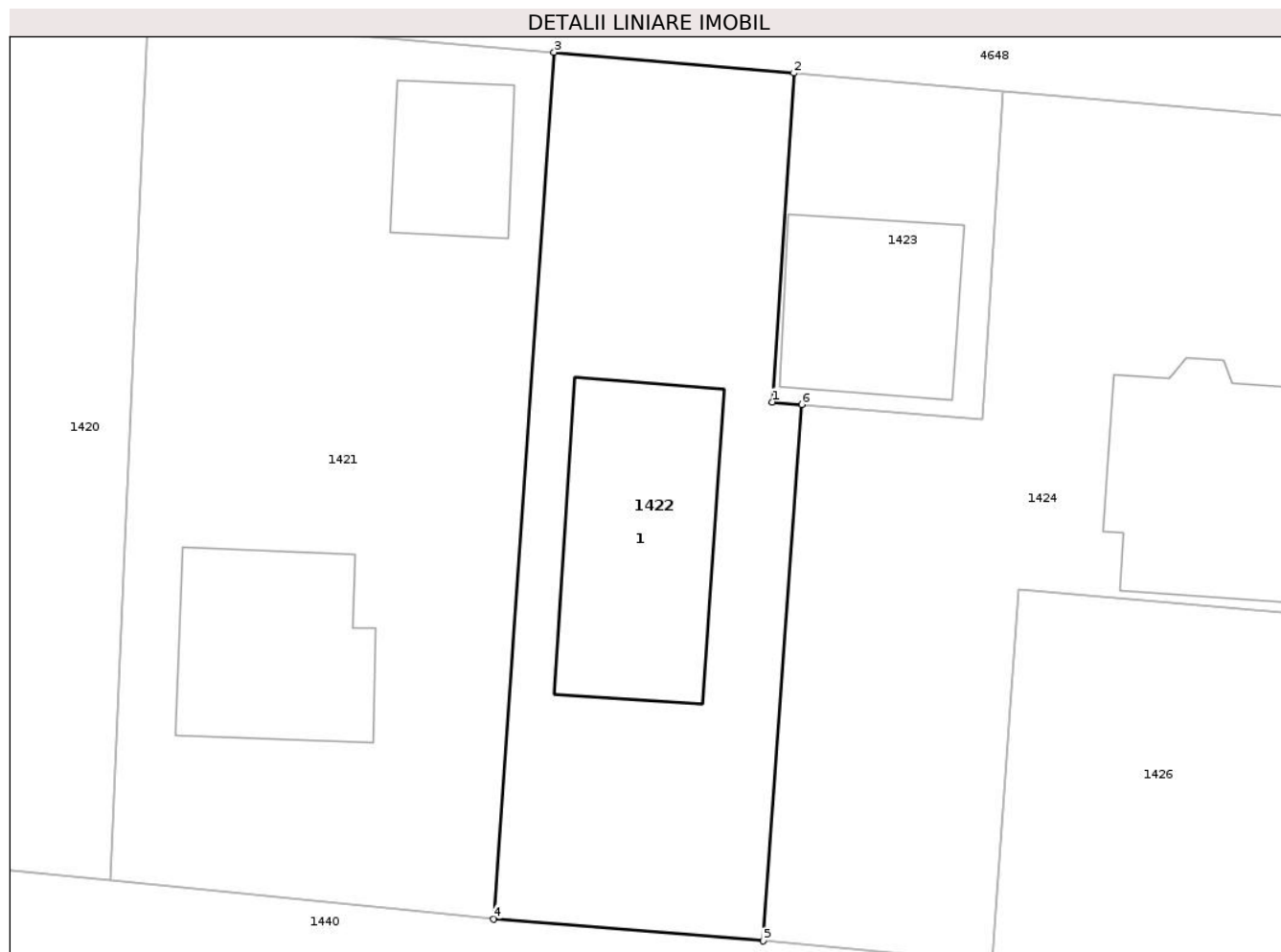
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82308	Din acte: 688 Masurata: 735	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	735	29	340	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82308-C1	construcții de locuințe	154	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:154 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.237,24 381.399,93	2	490.238,452 381.418,727	18.836
2	490.238,452 381.418,727	3	490.224,776 381.419,913	13.727
3	490.224,776 381.419,913	4	490.221,32 381.370,401	49.632

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.221,32 381.370,401	5	490.236,723 381.369,146	15.454
5	490.236,723 381.369,146	6	490.238,91 381.399,79	30.722
6	490.238,91 381.399,79	1	490.237,24 381.399,93	1.676

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1423**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Coandei, Nr. 13, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80562	226	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80562-C1	Loc. Maracineni, Str Coandei, Nr. 13, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13022 / 22/04/2010		
Act Notarial nr. 1700, din 21/04/2010 emis de BNP OLARU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80562 a imobilului cu numarul cadastral 80562/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1423 (identificator electronic 80548) inscris in cartea funciara 1085 (identificator electronic 80548);	A1
13023 / 22/04/2010		
Act Notarial nr. 1701, din 21/04/2010 emis de BNP OLARU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VASILE N. IONUȚ CĂȚĂLIN 2) VASILE ADINA ROXANA , soți	A1
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VASILE N. IONUȚ CĂȚĂLIN 2) VASILE ADINA ROXANA	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
11543 / 26/02/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 10400/280/2023, din 21/06/2023 emis de JUDECATORIA PITESTI (act administrativ nr 272/2023 din 22.02.2024, emis de BEJ MURARU TĂTOIU BOGDAN);		
C1	se noteaza urmarirea silita imobiliara din dosar de executare nr. 272/2023 al BEJ Muraru Tătoiu Bogdan, asupra cotei parti din imobil detinuta de debitorul urmarit Vasile Ionuț , pentru recuperarea creantei de 2818 lei, ce reprezinta debit restant la care se adauga suma de 724 lei, ce reprezinta cheltuieli de executare silita, plus alte cheltuieli ce se vor determina in faza de executare silita 1) HUMANIK CREDIT IFN , CIF:99999999999999 <i>OBSERVATII: asupra cotei aferenta proprietarului tabular de sub B4.1- Vasile Ionut Catalin</i>	A1
74735 / 04/11/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 13968/280/2022, din 23/08/2022 emis de JUDECATORIA PITESTI (act administrativ nr 4573/2022 din 30.10.2024, emis de BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC PISCULUNGEANU VLAD ADRIAN);		
C2	se noteaza urmarirea silita imobiliara din dosar de executare nr. 4573/2022 al BEJ PISCULUNGEANU VLAD ADRIAN, asupra cotei parti din imobil detinuta de debitorul urmarit Vasile Ionuț , pentru recuperarea creantei de 3172,13 lei, reprezentand cheltuieli de executare si debit restant, plus eventualele cheltuieli cu executarea silita.	A1

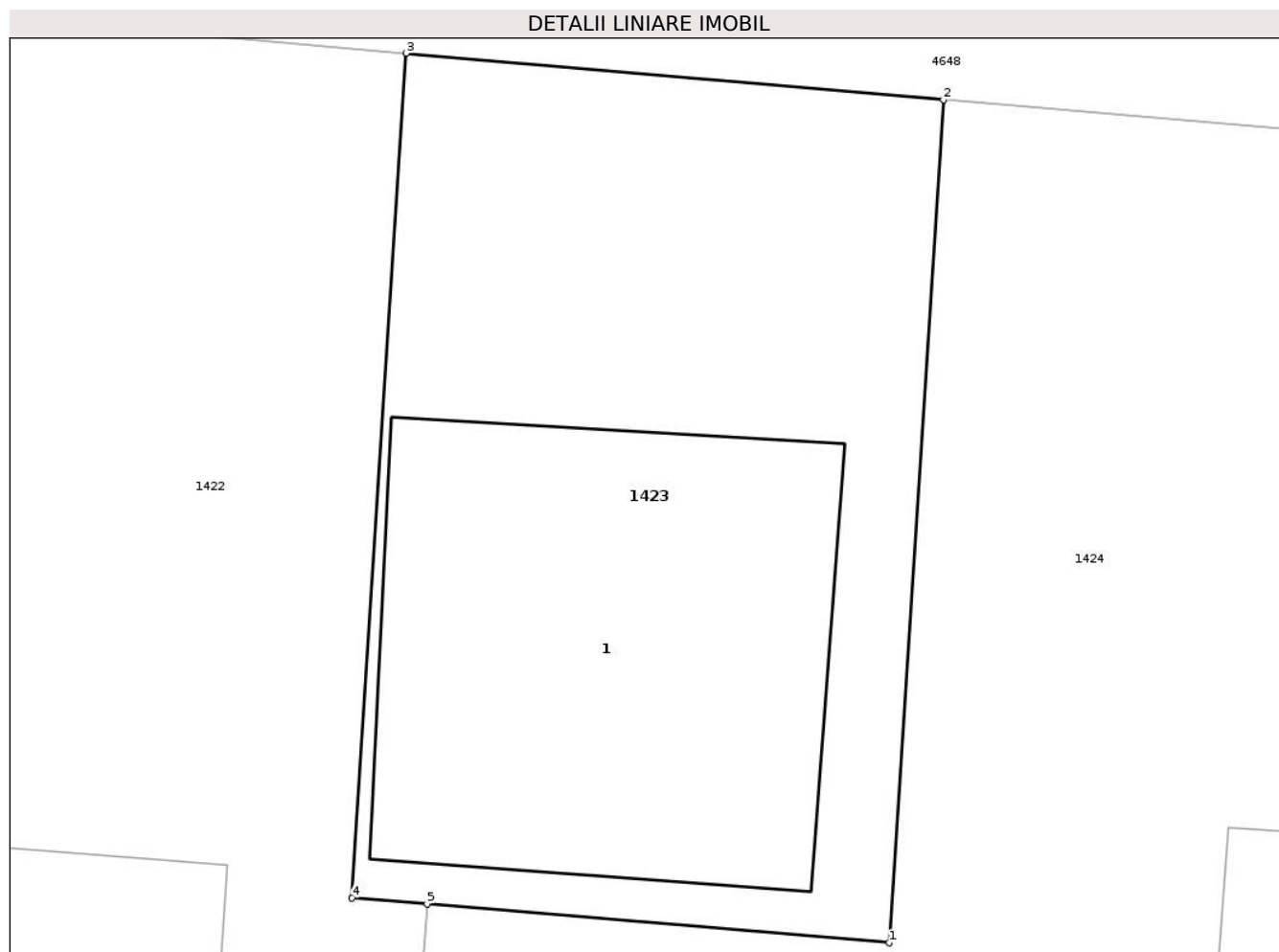
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1)	KREDYT INKASO INVESTMENTS RO SA, CIF:999999999999999	
	OBSERVATII: asupra cotei aferenta proprietarului tabular de sub B4.1- Vasile Ionut Catalin	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80562	226	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	226	29	340	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80562-C1	construcții de locuințe	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.249,2 381.398,93	2	490.250,41 381.417,69	18.799
2	490.250,41 381.417,69	3	490.238,452 381.418,727	12.003
3	490.238,452 381.418,727	4	490.237,24 381.399,93	18.836
4	490.237,24 381.399,93	5	490.238,91 381.399,79	1.676

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	490.238,91 381.399,79	1	490.249,2 381.398,93	10.326

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1424**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1811

Nr. cadastral vechi:1841/2

Adresa: Loc. Argeselu, Str Coandei, Nr. 11, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81576	Din acte: 996 Masurata: 999	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81576-C1	Loc. Argeselu, Str Coandei, Nr. 11, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:248 mp; Locuință P+M, edificată în anul 2018

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29840 / 07/07/2008		
Act Notarial nr. dezmembrare cu partaj voluntar 2260, din 04/07/2008 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEiesire indiviziune -, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) NIȚĂ NICOLAE OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1811)	A1
19857 / 25/03/2022		
Act Administrativ nr. 3360, din 23/03/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂRĂCINENI (certif. edificare ; act administrativ nr 19 din 09.03.2018, emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂRĂCINENI;act administrativ nr 41 din 14.03.1992, emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI COLIBAȘI;act administrativ nr 3321 din 21.03.2022, emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂRĂCINENI;act administrativ nr 1177 din 23.03.2009, emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂRĂCINENI;act administrativ nr 3322 din 21.03.2022, emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂRĂCINENI);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) NIȚĂ NICOLAE	A1.1
62648 / 05/10/2022		
Act Notarial nr. 56, din 05/10/2022 emis de Olaru Elena;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) NIȚĂ NICOLAE	A1, A1.1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) CIUBOTARU ANDREEA-CRISTINA	A1, A1.1

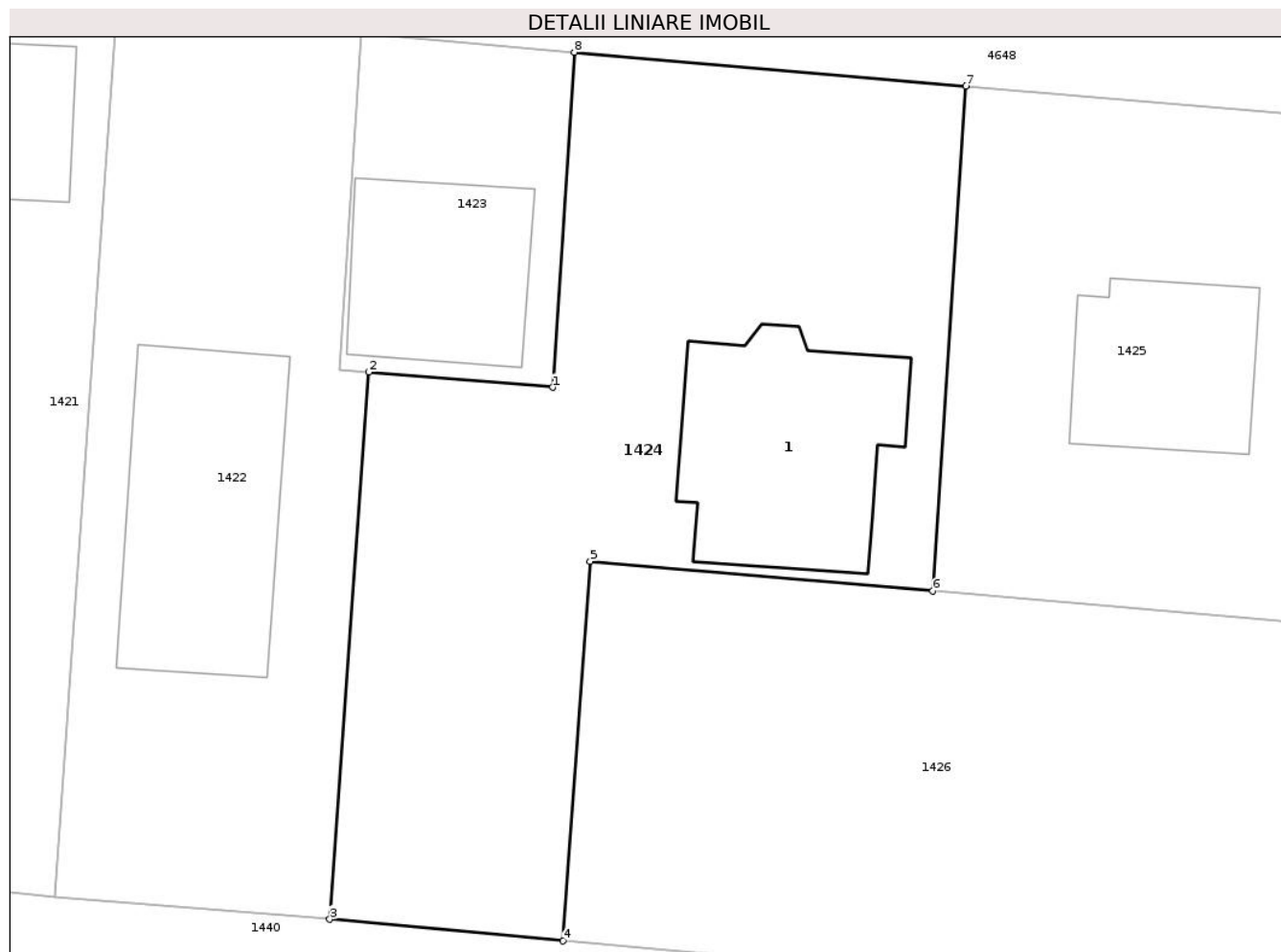
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81576	Din acte: 996 Masurata: 999	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	596	29	340	-	
2	arabil	DA	403	29	340	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81576-C1	construcții de locuințe	142	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:248 mp; Locuință P+M, edificată în anul 2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.249,2 381.398,93	2	490.238,91 381.399,79	10.326
2	490.238,91 381.399,79	3	490.236,723 381.369,146	30.722

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.236,723 381.369,146	4	490.249,774 381.367,937	13.107
4	490.249,774 381.367,937	5	490.251,291 381.389,193	21.31
5	490.251,291 381.389,193	6	490.270,471 381.387,525	19.253
6	490.270,471 381.387,525	7	490.272,302 381.415,792	28.326
7	490.272,302 381.415,792	8	490.250,41 381.417,69	21.974
8	490.250,41 381.417,69	1	490.249,2 381.398,93	18.799

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1425**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1810

Nr. cadastral vechi:1841/1

Adresa: Loc. Argeselu, Str Coandei, Nr. 9, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81575	596	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81575-C1	Loc. Argeselu, Str Coandei, Nr. 9, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:186 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
54283 / 01/11/2016		
Act Notarial nr. 1617, din 31/10/2016 emis de Toma Denis Radu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OLTEANU ILIE-COSMIN 2) OLTEANU FLORENTINA-DIANA, soți	A1
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OLTEANU ILIE-COSMIN 2) OLTEANU FLORENTINA-DIANA	A1.1

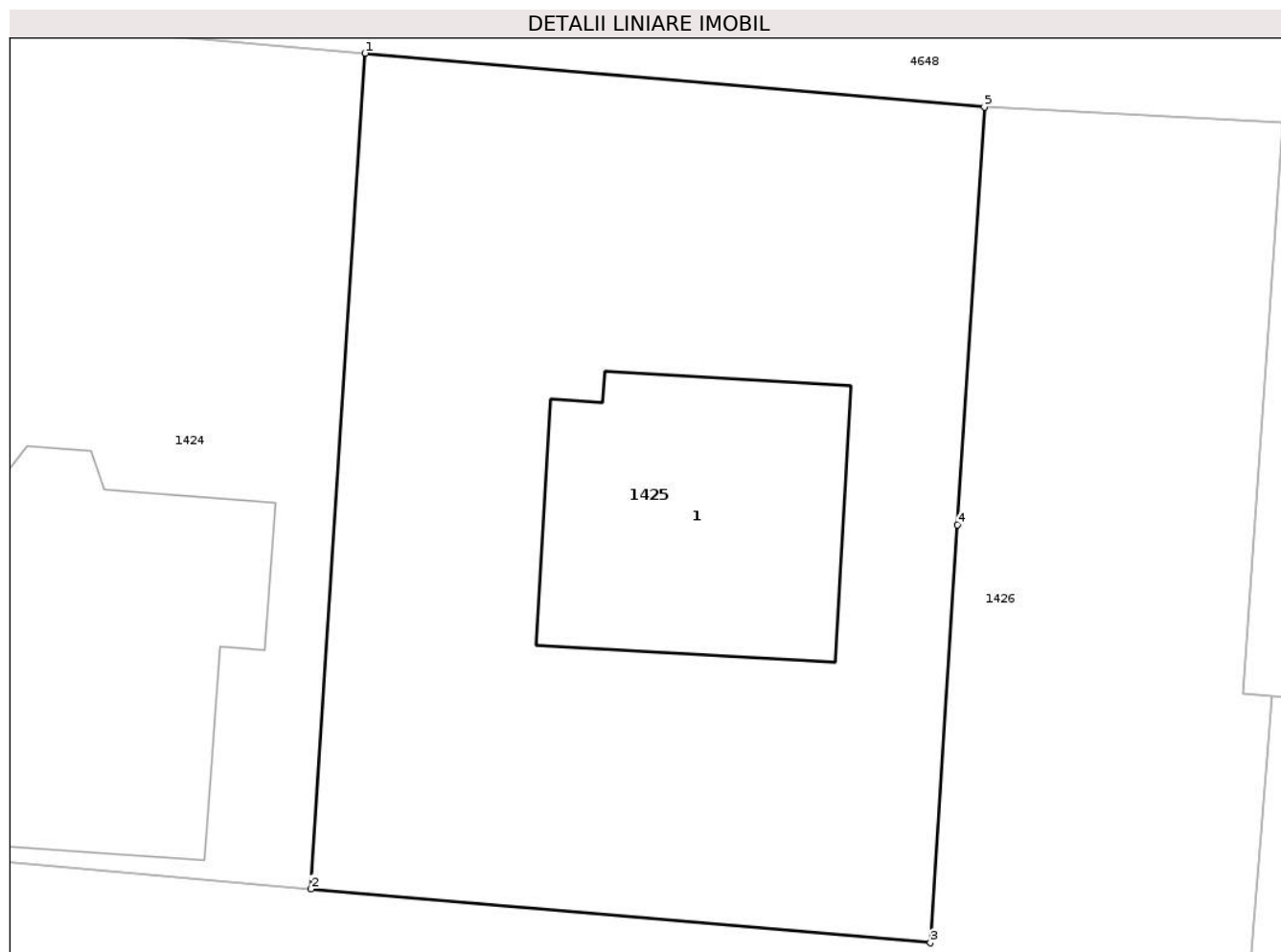
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81575	596	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	596	29	340	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81575-C1	construcții de locuințe	93	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:186 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.272,302 381.415,792	2	490.270,471 381.387,525	28.326
2	490.270,471 381.387,525	3	490.291,434 381.385,702	21.042
3	490.291,434 381.385,702	4	490.292,35 381.399,838	14.166
4	490.292,35 381.399,838	5	490.293,265 381.413,974	14.166

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	490.293,265 381.413,974	1	490.272,302 381.415,792	21.042

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1426**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Coandei, Nr. 7, Jud. Arges, punctul „Drumul Condei”

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84149	Din acte: 1.382 Masurata: 1.384	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
828 / 09/01/2024		
Act Notarial nr. 06, din 09/01/2024 emis de DICU GABRIELA TEODORA;		
B1	Se infiinteaza cf. 84149 a imobilului cu nr. cad. 84149/Măcăcineni ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.81497\cf.81497; ~- nr.cad.81506\cf.81506;	A1
87625 / 18/12/2024		
Act Notarial nr. 5584, din 17/12/2024 emis de Didea Cornelia Narcisa;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIHALACHE MARIUS, căsătorit cu 2) MIHALACHE GABRIELA-AURELIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

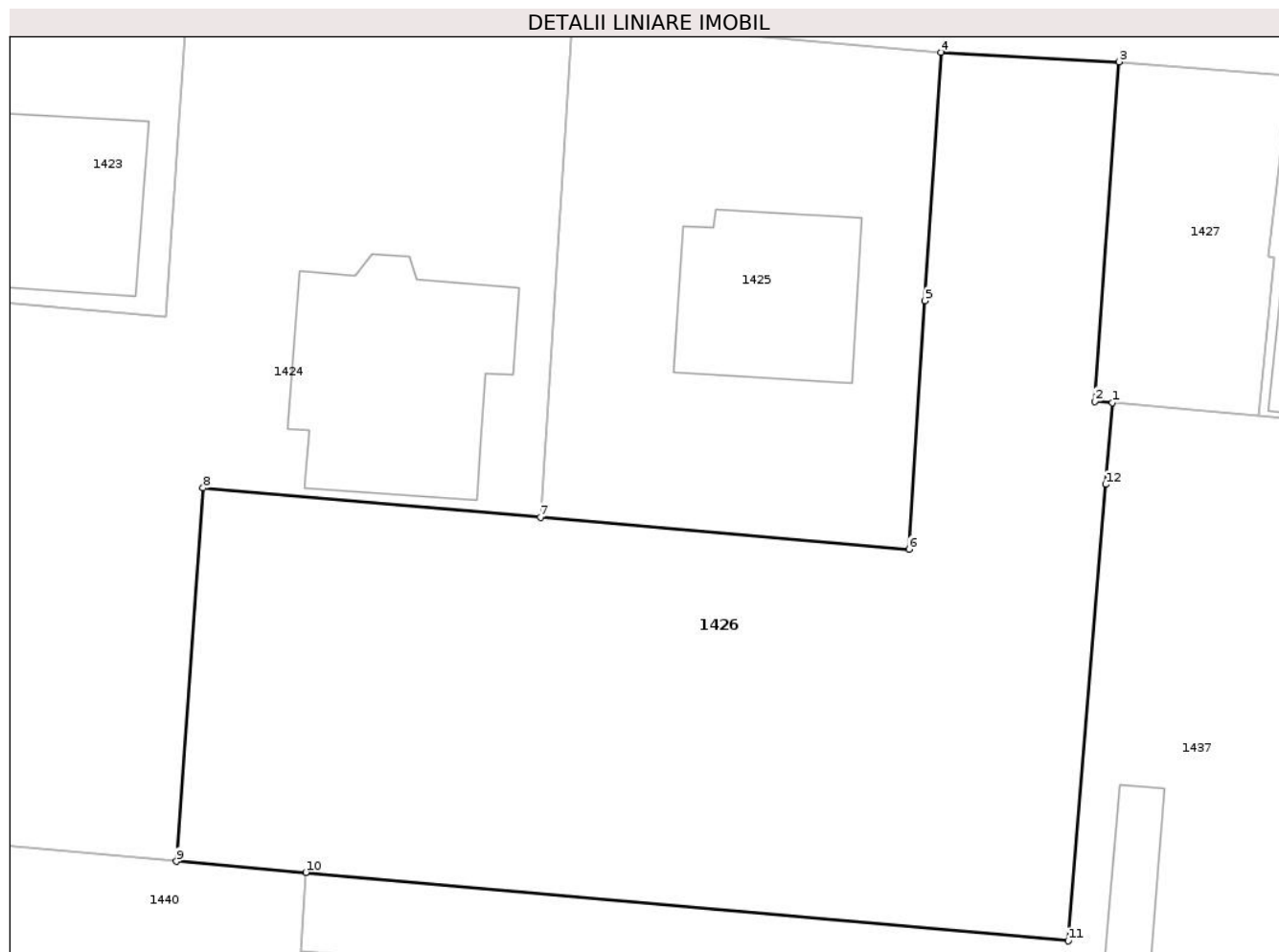
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84149	Din acte: 1.382 Masurata: 1.384	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.384	29	340	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.303,004 381.394,047	2	490.302,0 381.394,11	1.006
2	490.302,0 381.394,11	3	490.303,376 381.413,433	19.372
3	490.303,376 381.413,433	4	490.293,265 381.413,974	10.125
4	490.293,265 381.413,974	5	490.292,35 381.399,838	14.166
5	490.292,35 381.399,838	6	490.291,434 381.385,702	14.166

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.291,434 381.385,702	7	490.270,471 381.387,525	21.042
7	490.270,471 381.387,525	8	490.251,291 381.389,193	19.253
8	490.251,291 381.389,193	9	490.249,774 381.367,937	21.31
9	490.249,774 381.367,937	10	490.257,129 381.367,309	7.382
10	490.257,129 381.367,309	11	490.300,492 381.363,418	43.537
11	490.300,492 381.363,418	12	490.302,622 381.389,392	26.061
12	490.302,622 381.389,392	1	490.303,004 381.394,047	4.671

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1427**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		184	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărcăneni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

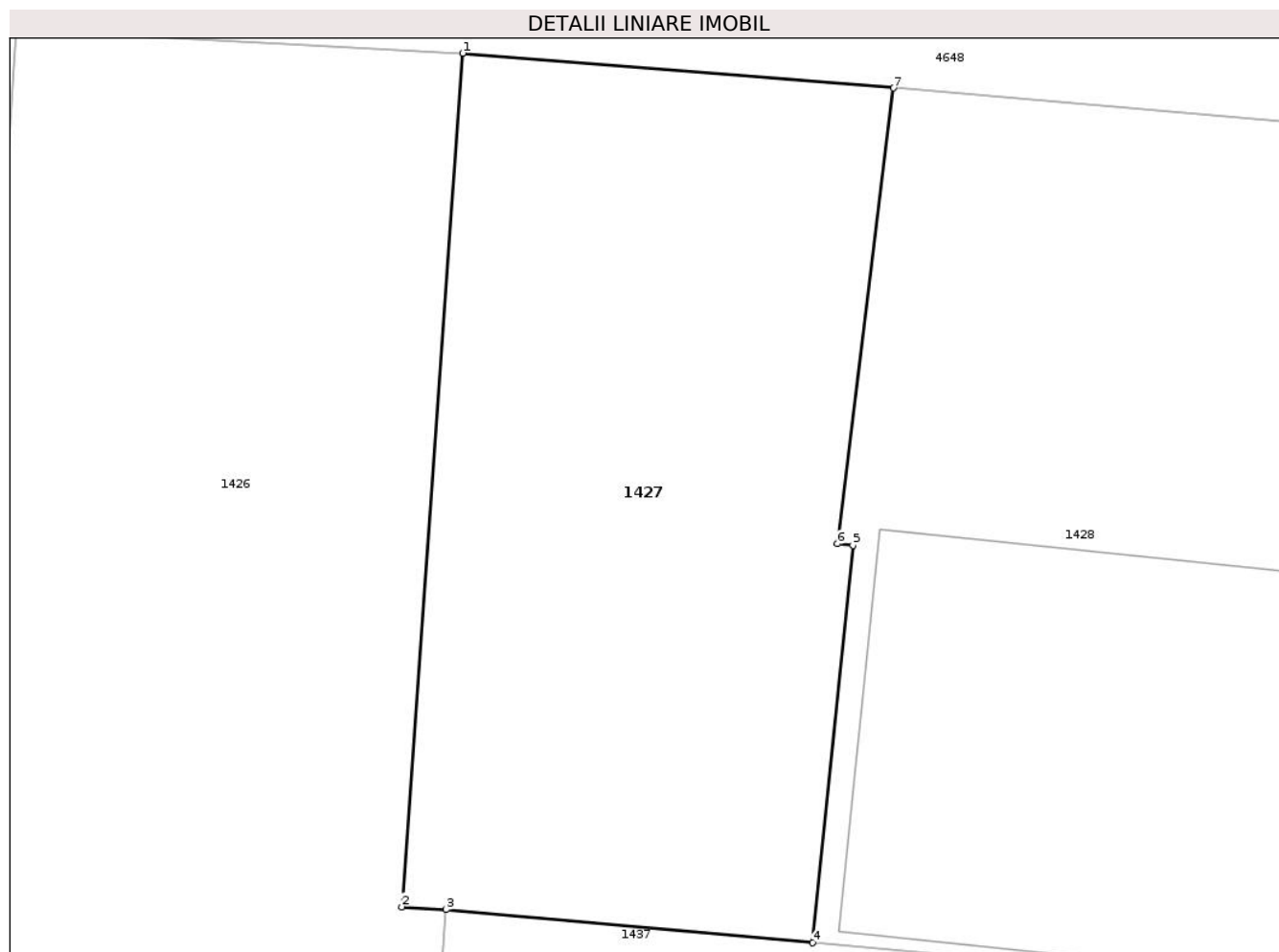
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	184	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	184	29	340	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.303,376 381.413,433	2	490.302,0 381.394,11	19.372
2	490.302,0 381.394,11	3	490.303,004 381.394,047	1.006
3	490.303,004 381.394,047	4	490.311,304 381.393,299	8.334
4	490.311,304 381.393,299	5	490.312,218 381.402,291	9.038
5	490.312,218 381.402,291	6	490.311,868 381.402,328	0.352

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.311,868 381.402,328	7	490.313,139 381.412,645	10.395
7	490.313,139 381.412,645	1	490.303,376 381.413,433	9.795

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1428**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Coandei, Nr. 5, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82177	Din acte: 416 Masurata: 442	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.4	82177-C4	Loc. Argeselu, Str Coandei, Nr. 5, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:210 mp; Locuinta P+M, din caramida, Scd=210mp, din anul 2018.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
56842 / 25/10/2013		
Act Notarial nr. 2277, din 24/10/2013 emis de PUSCASU LUMINITA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82177 a imobilului cu numarul cadastral 82177/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 463/2 (identificator electronic 80651) inscris in cartea funciara 1570 (identificator electronic 80651);	A1
Act Notarial nr. 5117, din 16/11/2007 emis de -;		
B3	se notează autorizația de construire nr. 421/22.02.2005	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80651/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 47227 din 19/11/2007;	
B4	Intabulare, drept de SERVITUTEcu piciorul și auto pe terenul cu nr. 463/1	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80651/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 47227 din 19/11/2007;	
45718 / 06/09/2018		
Act Notarial nr. 951, din 05/09/2018 emis de Alecsioiu Constantin;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.4
	1) CORNEA ANDREI	
	2) CORNEA ANA MARIA, soti	
45720 / 06/09/2018		
Act Notarial nr. 953, din 05/09/2018 emis de Alecsioiu Constantin;		
B13	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare cu sarcini, închiriere, dezmembrare, alipire, amenajare	A1, A1.4
	1) BANCA COMERCIALA ROMANA SA, CIF:9999999999999	

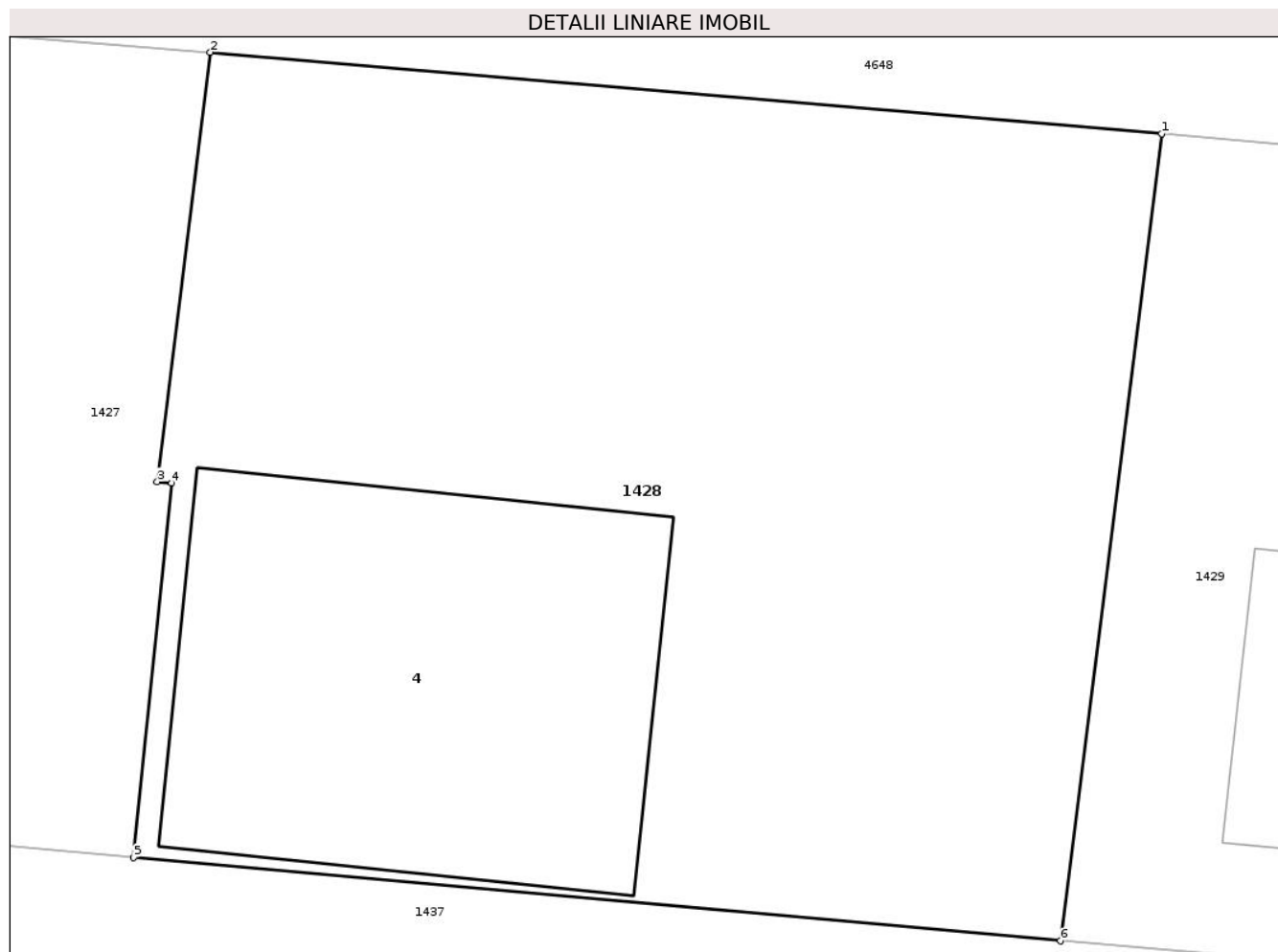
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
45720 / 06/09/2018		
Act Notarial nr. 953, din 05/09/2018 emis de Alecsoiu Constantin;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:240000 RON, plus celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.4
	1) BANCA COMERCIALA ROMANA SA , CIF:99999999999999	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82177	Din acte: 416 Masurata: 442	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	442	29	340	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4	82177-C4	construcții de locuințe	105	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:210 mp; Locuinta P+M, din caramida, Scd=210mp, din anul 2018.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.335,991 381.410,689	2	490.313,139 381.412,645	22.935
2	490.313,139 381.412,645	3	490.311,868 381.402,328	10.395
3	490.311,868 381.402,328	4	490.312,218 381.402,291	0.352

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.312,218 381.402,291	5	490.311,304 381.393,299	9.038
5	490.311,304 381.393,299	6	490.333,565 381.391,294	22.351
6	490.333,565 381.391,294	1	490.335,991 381.410,689	19.546

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1429**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Coandei, Nr. 3, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82515	Din acte: 474 Masurata: 488	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82515-C1	Loc. Argeselu, Str Coandei, Nr. 3, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:164 mp; Locuinta, P+M, S.constr.desf.=164, caramida, an constructie 2016, Certificat de performanta energetica nr. 002262 din 31.03.2016

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
54718 / 29/09/2015		
Act Notarial nr. 810, din 24/09/2015 emis de IONESCU IULIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82515 a imobilului cu numarul cadastral 82515/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82176 inscris in cartea funciara 82176;	A1
Act Notarial nr. 2277, din 24/10/2013 emis de PUSCASU LUMINITA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 82176 a imobilului cu numarul cadastral 82176/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 463/2 (identificator electronic 80651) inscris in cartea funciara 1570 (identificator electronic 80651);	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82176/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 56842 din 25/10/2013;		
Act Notarial nr. 5117, din 16/11/2007 emis de -;		
B4	se notează autorizația de construire nr. 421/22.02.2005	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82176/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 56842 din 25/10/2013;		
29957 / 10/06/2016		
Act Notarial nr. 656, din 10/06/2016 emis de Achim Adrian;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
1) SAFTA NICOLAE, căsătorit cu		
2) SAFTA FLORINA		

C. Partea III. SARCINI .

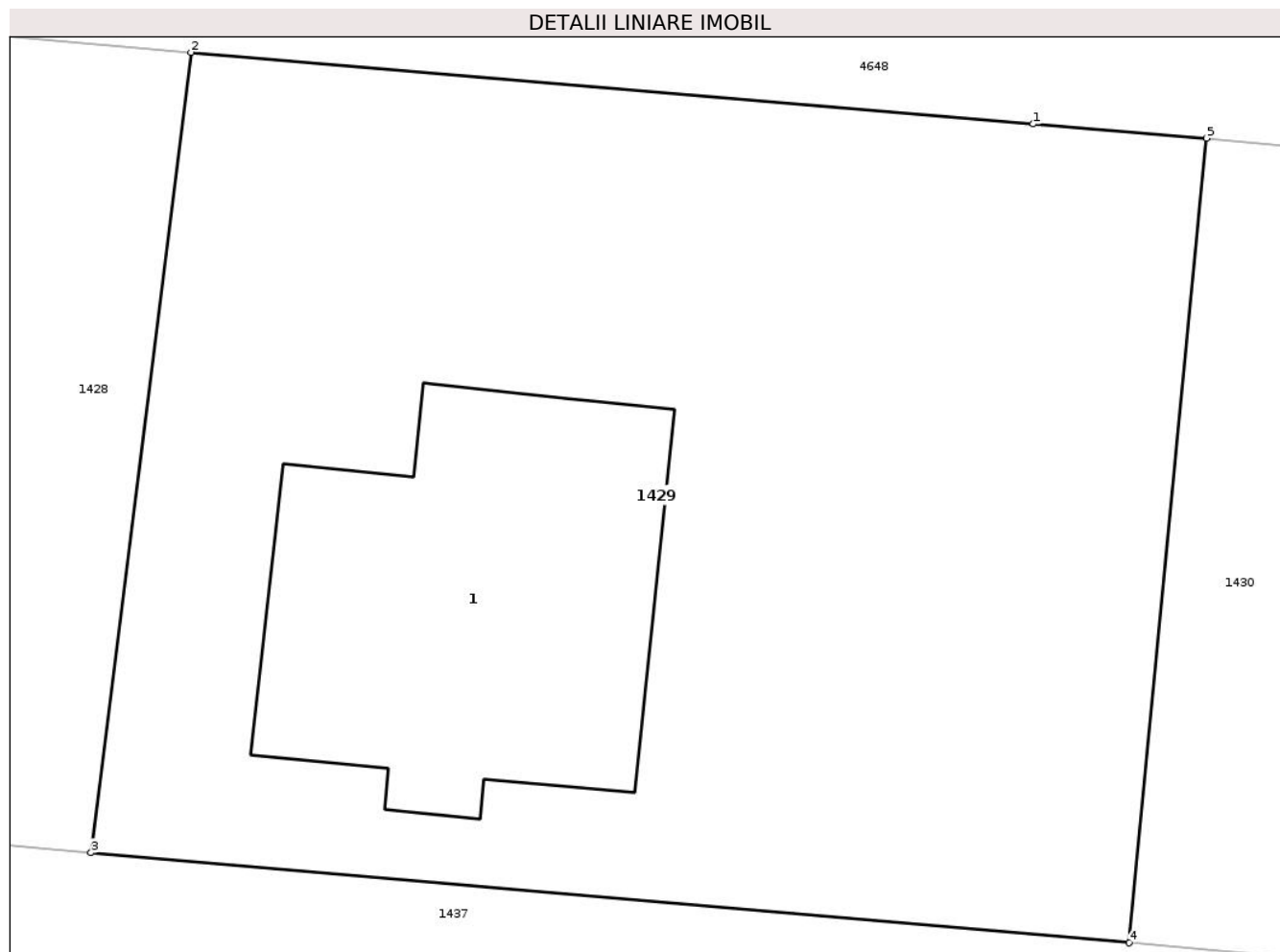
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82515	Din acte: 474 Masurata: 488	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	488	29	340	-	tarla 29

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82515-C1	construcții de locuințe	82	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:164 mp; Locuinta, P+M, S.constr.desf.=164, caramida, an constructie 2016, Certificat de performanta energetica nr. 002262 din 31.03.2016

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.356,401 381.408,953	2	490.335,991 381.410,689	20.484
2	490.335,991 381.410,689	3	490.333,565 381.391,294	19.546

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.333,565 381.391,294	4	490.358,73 381.389,111	25.259
4	490.358,73 381.389,111	5	490.360,598 381.408,611	19.589
5	490.360,598 381.408,611	1	490.356,401 381.408,953	4.21

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1430**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Coandei, Nr. 1, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82514	Din acte: 581 Masurata: 593	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82514-C1	Loc. Argeselu, Str Coandei, Nr. 1, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:182 mp; Locuinta - P+1, S.constr.desf.=182, Fara lift, fara certificat energetic

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
54718 / 29/09/2015		
Act Notarial nr. 810, din 24/09/2015 emis de IONESCU IULIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82514 a imobilului cu numarul cadastral 82514/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82176 inscris in cartea funciara 82176;	A1, A1.1
Act Notarial nr. 2277, din 24/10/2013 emis de PUSCASU LUMINITA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 82176 a imobilului cu numarul cadastral 82176/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 463/2 (identificator electronic 80651) inscris in cartea funciara 1570 (identificator electronic 80651); <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82176/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 56842 din 25/10/2013;</i>	A1, A1.1
Act Notarial nr. 5117, din 16/11/2007 emis de -;		
B4	se notează autorizația de construire nr. 421/22.02.2005 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82176/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 56842 din 25/10/2013;</i>	A1
67813 / 27/11/2015		
Act Notarial nr. 1287, din 27/11/2015 emis de Achim Adrian;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ENACHE ION SEBASTIAN 2) ENACHE CARMEN, soți	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

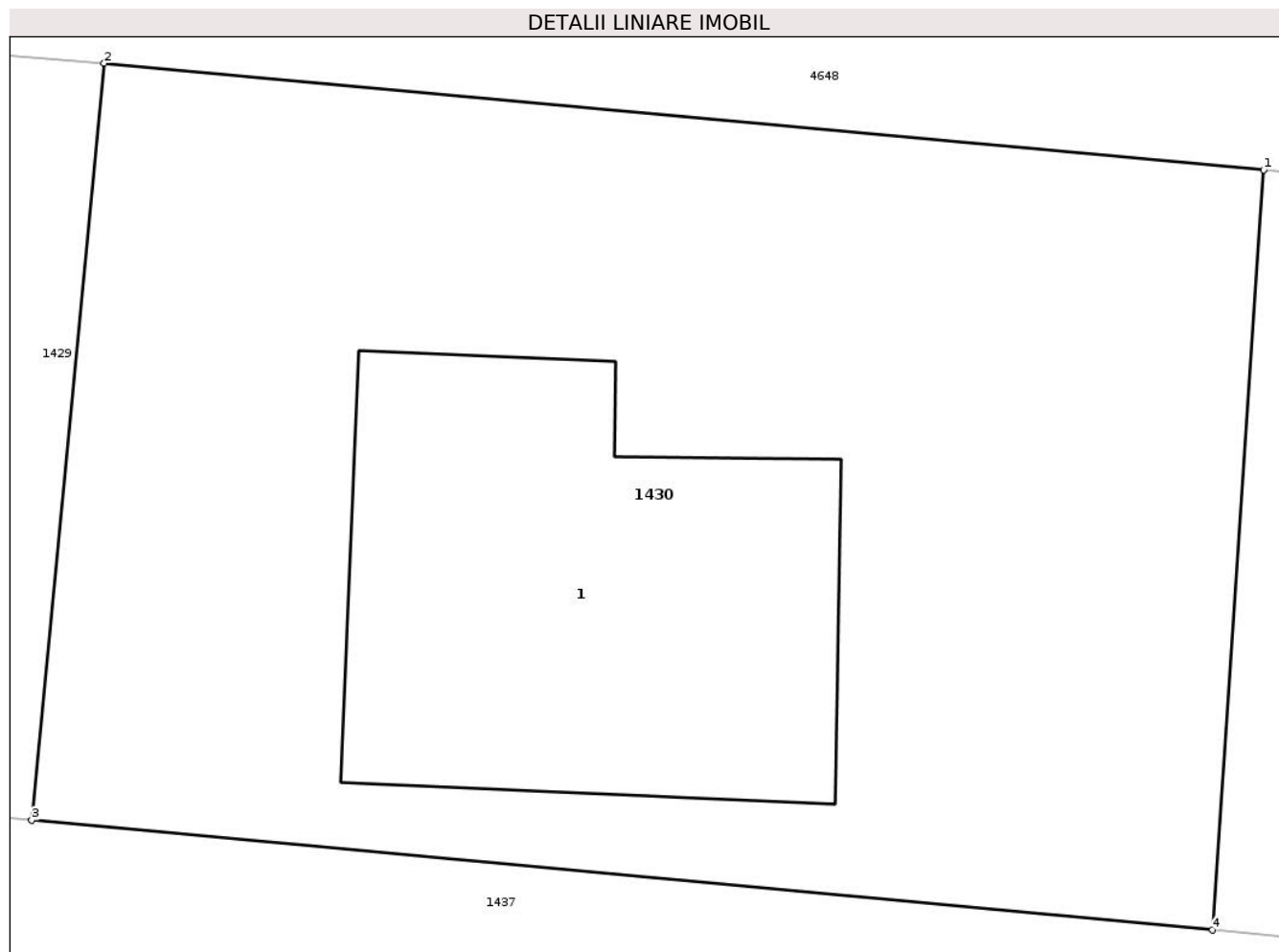
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82514	Din acte: 581 Masurata: 593	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	200	29	340	-	
2	arabil	DA	393	29	340	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82514-C1	construcții de locuințe	Din acte: 91 Masurata: 127	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:182 mp; Locuinta - P+1, S.constr.desf.=182, Fara lift, fara certificat energetic

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.390,461 381.405,867	2	490.360,598 381.408,611	29.989
2	490.360,598 381.408,611	3	490.358,73 381.389,111	19.589

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.358,73 381.389,111	4	490.389,137 381.386,288	30.538
4	490.389,137 381.386,288	1	490.390,461 381.405,867	19.624

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1431**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.667	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

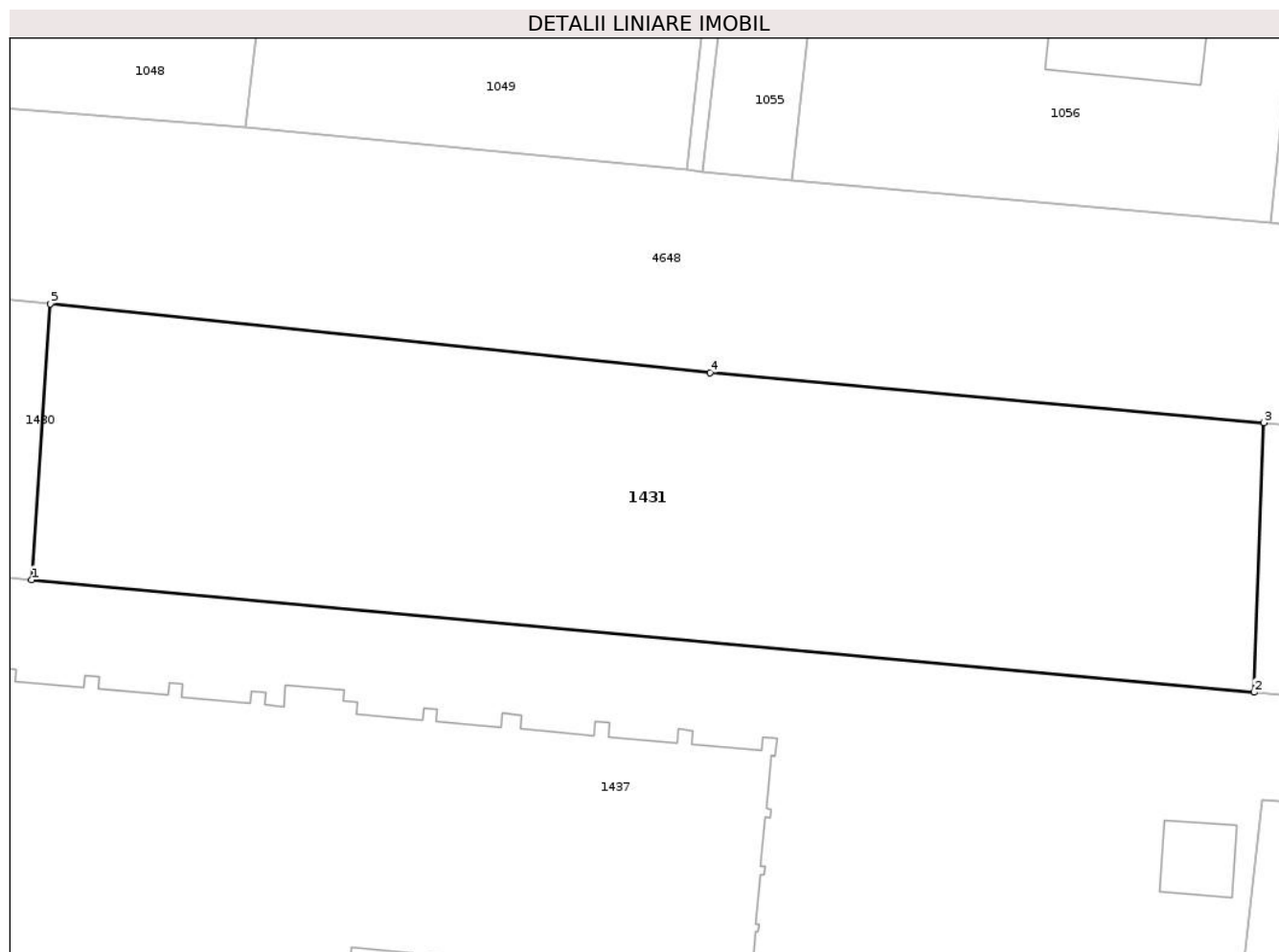
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.667	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	1.667	29	340	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.389,137 381.386,288	2	490.475,883 381.378,318	87.111
2	490.475,883 381.378,318	3	490.476,565 381.397,43	19.124
3	490.476,565 381.397,43	4	490.437,3 381.400,97	39.424
4	490.437,3 381.400,97	5	490.390,461 381.405,867	47.094
5	490.390,461 381.405,867	1	490.389,137 381.386,288	19.624

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1432**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80281	Din acte: 1.666 Masurata: 1.667	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
64626 / 13/10/2022		
Act Notarial nr. 1919, din 10/10/2022 emis de SIMONESCU Nicolae;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMĂNESCU SILVIA , neacasatorita	A1

C. Partea III. SARCINI

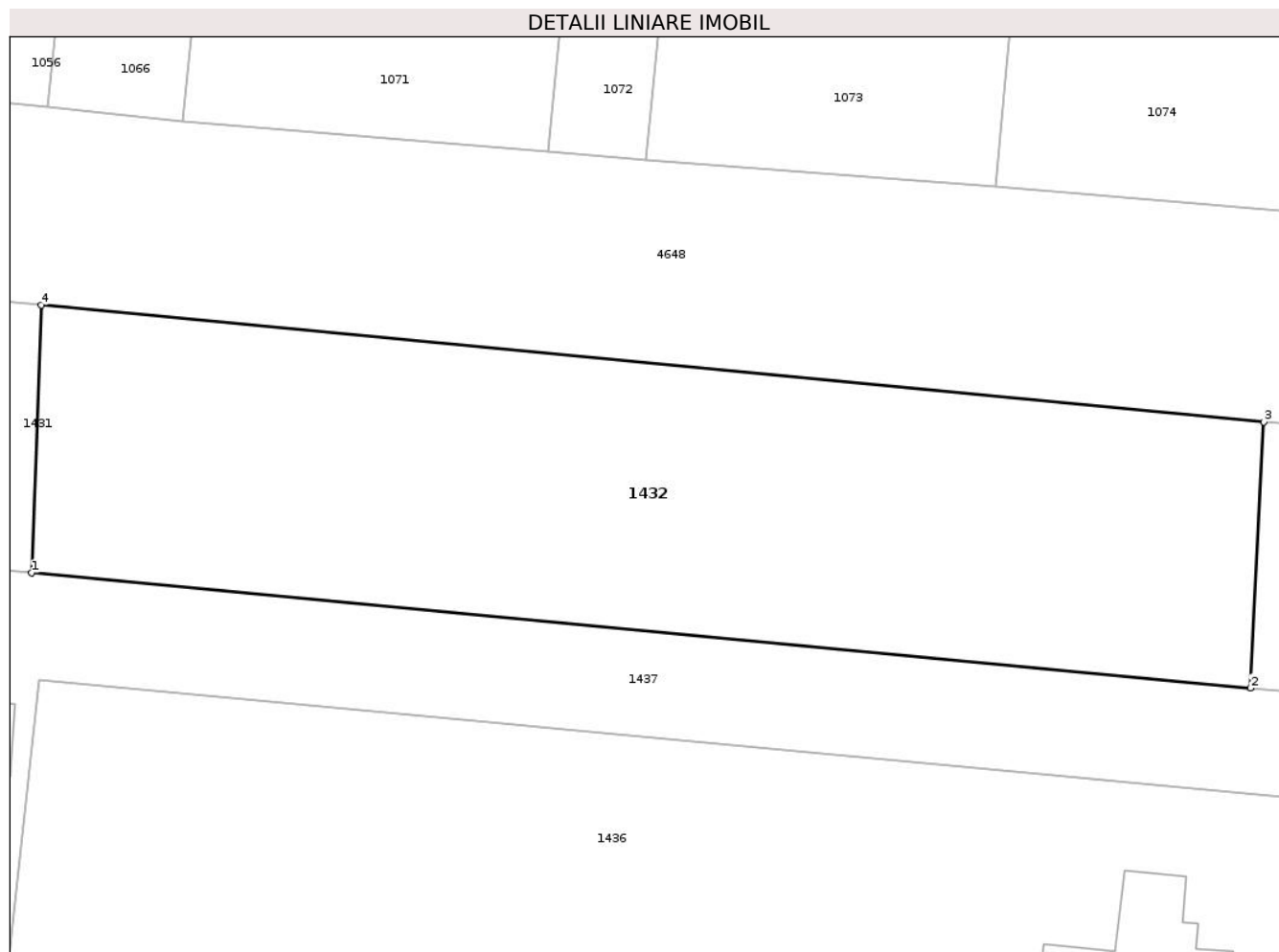
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
29120 / 07/06/2016		
Act Notarial nr. 903, din 06/06/2016 emis de CAUNEI FLORESCU MARIANA;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE pe o perioada de 99 ani 1) AGROLACT EUROLINE SRL , CIF:17041994	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80281	Din acte: 1.666 Masurata: 1.667	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.667	29	340	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.475,883 381.378,318	2	490.562,878 381.370,091	87.383
2	490.562,878 381.370,091	3	490.563,844 381.389,09	19.024
3	490.563,844 381.389,09	4	490.476,565 381.397,43	87.677
4	490.476,565 381.397,43	1	490.475,883 381.378,318	19.124

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1433**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:607
Nr. cadastral vechi:823

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges, punct Coanda

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82134	1.217	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
50545 / 01/10/2018		
Act Notarial nr. 2075, din 28/09/2018 emis de Stan Ana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SĂLAȘUL MUNTELUI SRL, CIF:35703046	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

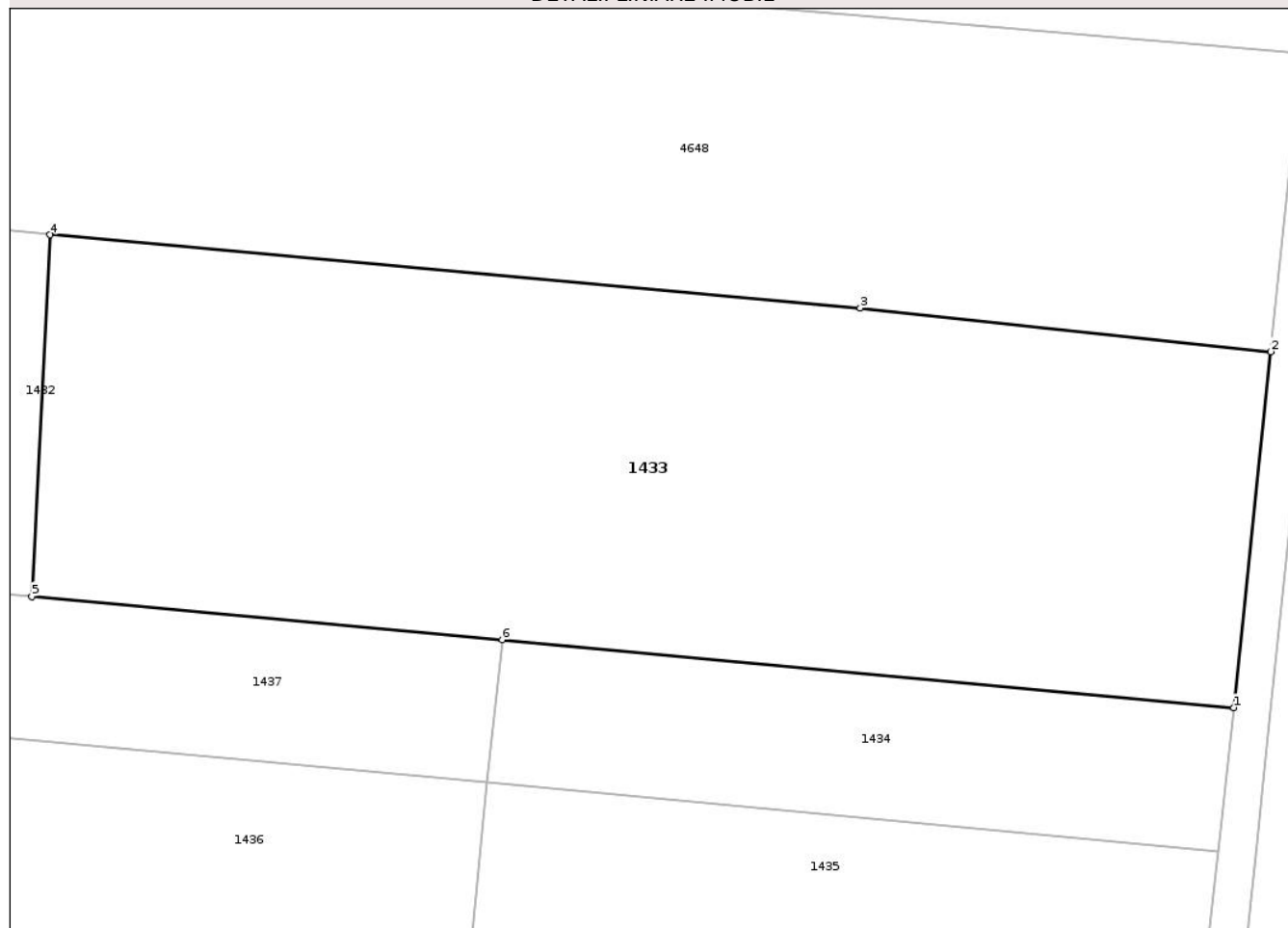
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82134	1.217	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.217	29	340	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.626,118 381.364,25	2	490.628,057 381.382,949	18.799
2	490.628,057 381.382,949	3	490.606,46 381.385,25	21.719
3	490.606,46 381.385,25	4	490.563,844 381.389,09	42.789
4	490.563,844 381.389,09	5	490.562,878 381.370,091	19.024
5	490.562,878 381.370,091	6	490.587,621 381.367,817	24.848

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.587,621 381.367,817	1	490.626,118 381.364,25	38.662

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1434**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Nr. 553, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84048	294	Sector cadastral:13 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
40844 / 23/06/2022		
Act Notarial nr. 1156, din 22/06/2022 emis de SIMONESCU Nicolae;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84048 a imobilului cu numarul cadastral 84048 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80072 inscris in cartea funciara 80072;	A1
Act Notarial nr. 1624, din 12/06/2009 emis de BNP CRACIUN;		
B5	se noteaza actul aditional aut.1624 din 12.06.2009 la actul de alipire aut. sub nr.1093 din 9.04.2009, cu stare de proprietate neschimbata	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80072/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 14808 din 15/06/2009;		
Act Notarial nr. 9615, din 03/08/2009 emis de BNP CRACIUN;		
B6	se notează încheierea de rectificare nr. 9615/03.08.2009 prin care se îndreaptă eroarea materială strecurată în actul de alipire aut. 1093 din 2009 în sensul că imobilul cu nr. cad. 80072 este situat în sat Argeșelu, pct Canton, jud. Argeș	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80072/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 21028 din 10/08/2009;		
Act Notarial nr. 9608, din 03/08/2009 emis de BNP CRACIUN IRINA (act notarial nr. 9609/03-08-2009 emis de BNP CRACIUN IRINA);;		
B7	-se rectifică adresa imobilului în sensul că acesta este situat „în intravilanul Com. Mărăcineni sat Argeșelu, pct. ,, Canton,, și nu cum din eroare a fost trecut în contractul de vânzare cumpărare nr. 842/10.03.2009- BNP Crăciun,,în intravilanul Com. Mărăcineni sat Ciumești pct. ,, Canton,, celelalte mentiuni rămân valabile	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80072/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 21392 din 12/08/2009;		
40863 / 23/06/2022		
Act Notarial nr. 1157, din 22/06/2022 emis de SIMONESCU Nicolae;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) SĂLAȘUL MUNTELUI SRL, CIF:35703046		

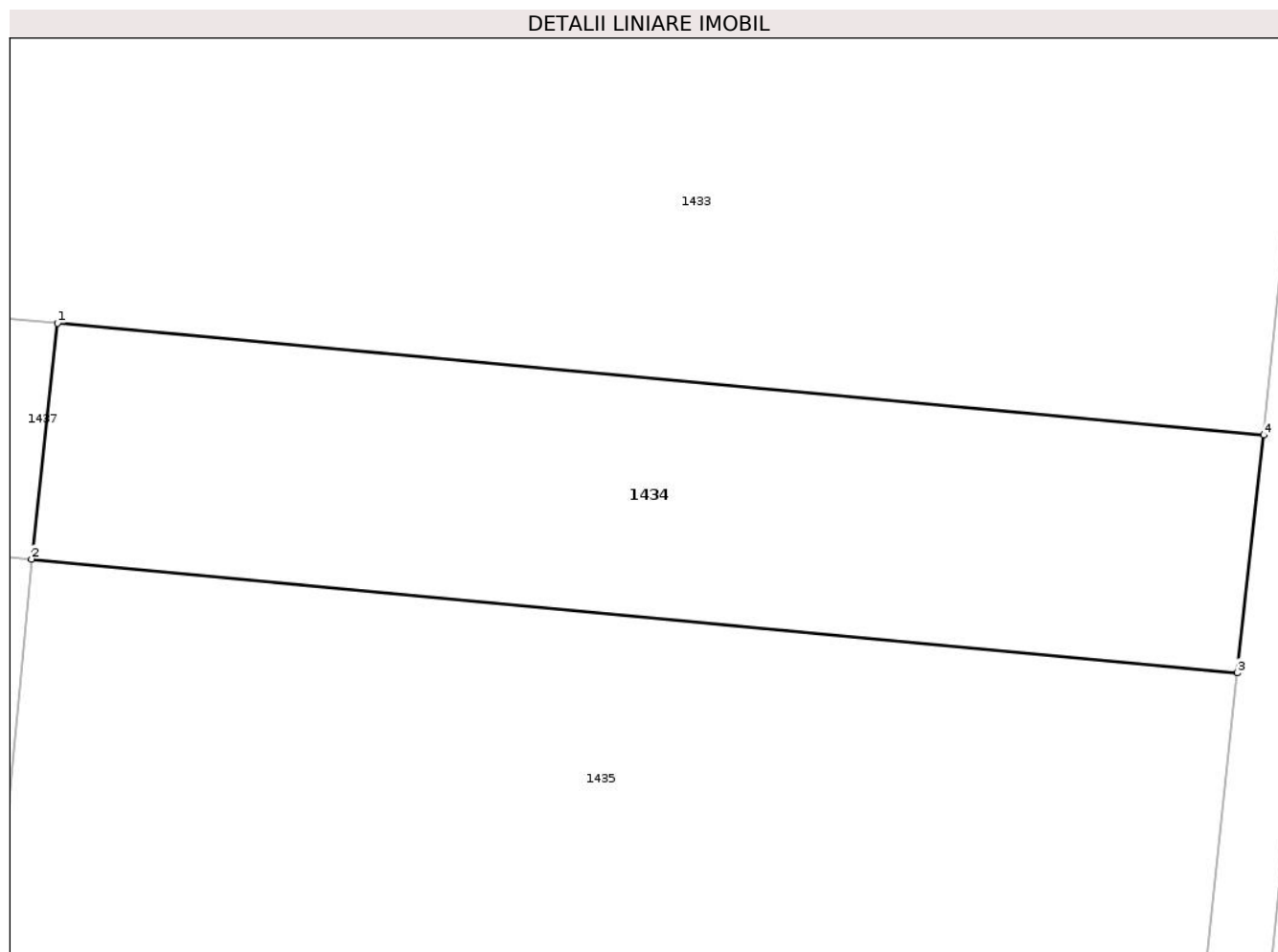
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
40863 / 23/06/2022			
Act Notarial nr. 1157, din 22/06/2022 emis de SIMONESCU Nicolae;			
C1	se notează dreptul de trecere cu piciorul și auto în favoarea imobilului cu nr. cadastral 84047, înscris în cartea funciară nr. 84047-UAT MĂRĂCINENI		A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84048	294	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	294	29	340	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.587,621 381.367,817	2	490.586,798 381.360,298	7.564
2	490.586,798 381.360,298	3	490.625,278 381.356,669	38.651
3	490.625,278 381.356,669	4	490.626,118 381.364,25	7.627
4	490.626,118 381.364,25	1	490.587,621 381.367,817	38.662

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1435**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges, punct La Sosea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84045	858	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
38968 / 15/06/2022		
Act Notarial nr. 1062, din 09/06/2022 emis de SIMONESCU Nicolae;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84045 a imobilului cu numarul cadastral 84045 / UAT Măcăineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81796 inscris in cartea funciara 81796;	A1
38979 / 15/06/2022		
Act Notarial nr. 1063, din 09/06/2022 emis de SIMONESCU Nicolae;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SĂLAȘUL MUNTELUI SRL, CIF:35703046	A1

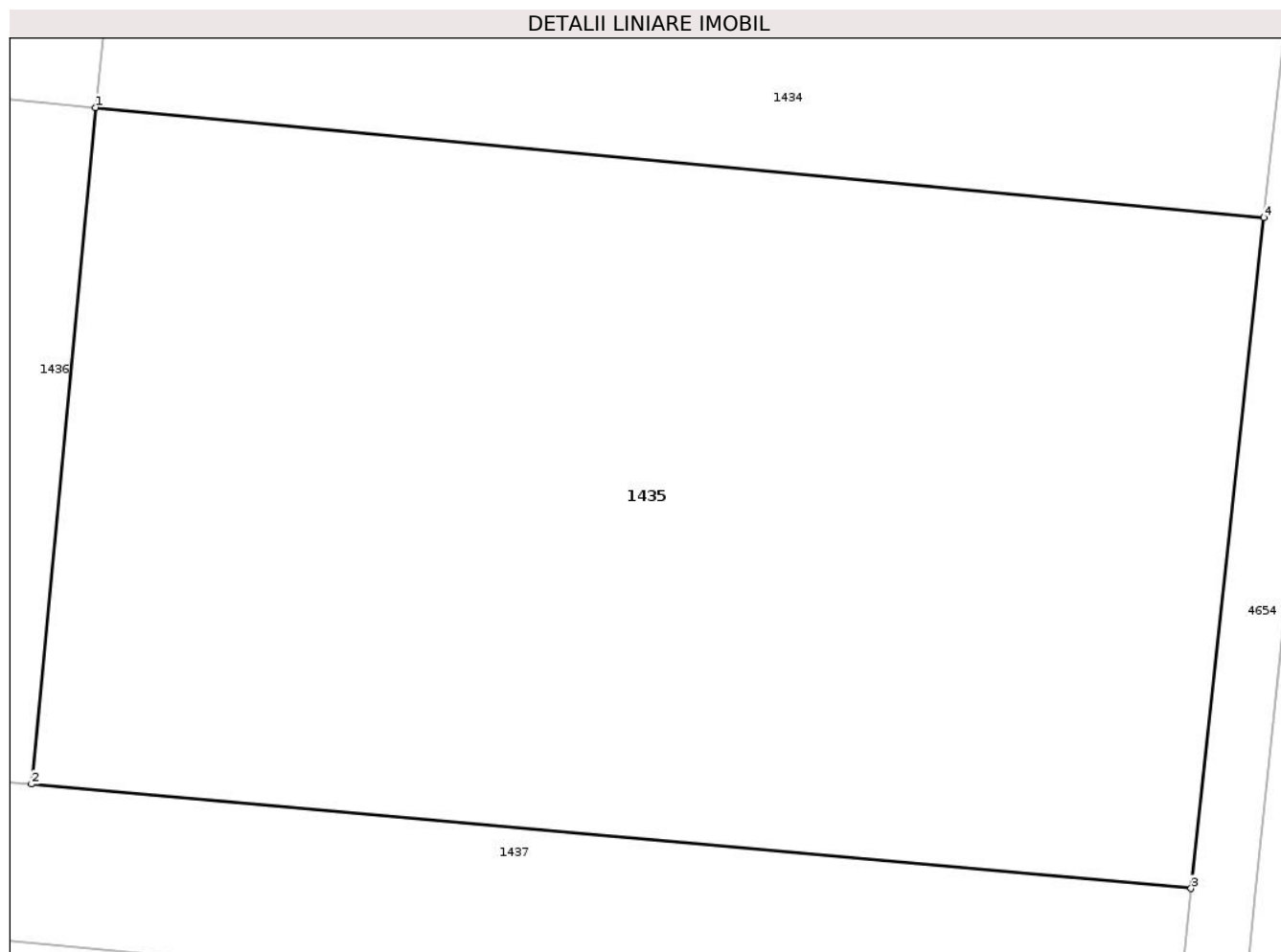
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
38979 / 15/06/2022		
Act Notarial nr. 1063, din 09/06/2022 emis de SIMONESCU Nicolae;		
C1	se notează un drept de trecere cu piciorul și auto în favoarea imobilului identificat cu nr. cadastral 84046, înscris în cartea funciară nr. 84046.	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84045	858	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	858	29	340	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.586,798 381.360,298	2	490.584,685 381.338,022	22.376
2	490.584,685 381.338,022	3	490.622,881 381.334,579	38.351
3	490.622,881 381.334,579	4	490.625,278 381.356,669	22.22
4	490.625,278 381.356,669	1	490.586,798 381.360,298	38.651

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1436**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 165, Jud. Arges, punct La Sosea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84046	2.509	Sector cadastral:13 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	84046-C1	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 165, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
38968 / 15/06/2022		
Act Notarial nr. 1062, din 09/06/2022 emis de SIMONESCU Nicolae;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84046 a imobilului cu numarul cadastral 84046 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81796 inscris in cartea funciara 81796;	A1
Act Notarial nr. 1504, din 29/09/2014 emis de Vasiliu Capatina Simona Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) STAN ALIN NICOLAE, necasatorit	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81796/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 51633 din 30/09/2014;	
38979 / 15/06/2022		
Act Notarial nr. 1063, din 09/06/2022 emis de SIMONESCU Nicolae;		
B5	se notează un drept de trecere cu piciorul și auto asupra terenului identificat cu nr. cadastral 84045. înscris în cartea funciară nr. 84045.	A1

C. Partea III. SARCINI .

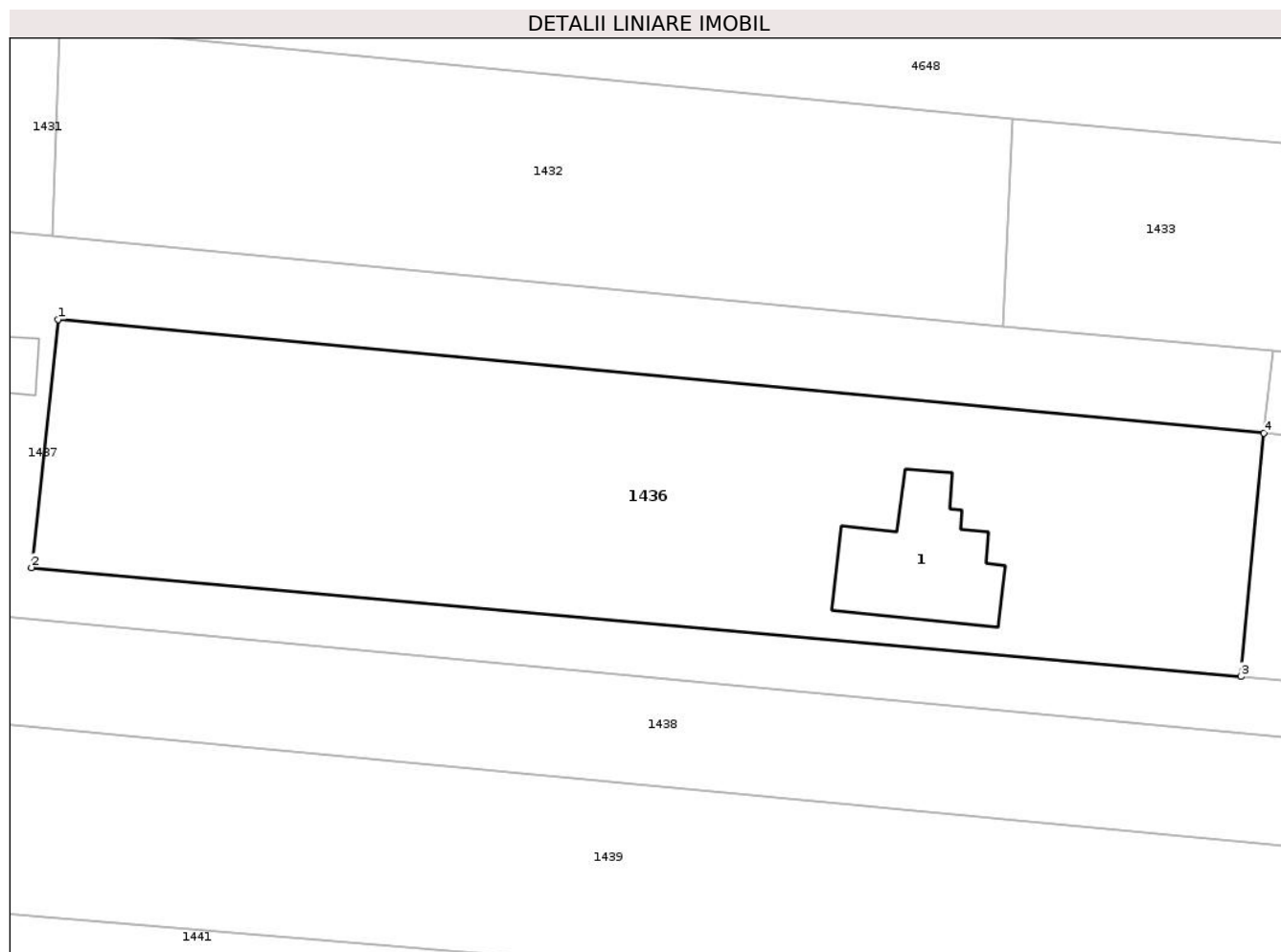
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84046	2.509	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.509	29	340	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	84046-C1	construcții de locuințe	147	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.476,415 381.370,709	2	490.473,994 381.347,998	22.839
2	490.473,994 381.347,998	3	490.584,685 381.338,022	111.14
3	490.584,685 381.338,022	4	490.586,798 381.360,298	22.376
4	490.586,798 381.360,298	1	490.476,415 381.370,709	110.873

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1437**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 165, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84047	7.866	Sector cadastral:13 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	84047-C1	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 165, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1352 mp; S. construita desfasurata:1352 mp; Sup. constr. desfasurata =1352mp, Platforma de beton cu fundatie si stalpi beton de sustinere
A1.2	84047-C2	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 165, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:188 mp; S. construita desfasurata:188 mp; Sup. constr. desfasurata = 188mp, Spalatorie
A1.3	84047-C3	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 165, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Sup. constr. desfasurata = 27mp, Cabina poarta, paznic
A1.4	84047-C4	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 165, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Sup. constr. desfasurata = 34mp, Gospodarie apa
A1.5	84047-C5	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 165, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Sup. constr. desfasurata = 27mp, Statie epurare
A1.6	84047-C6	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 165, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; Sup. constr. desfasurata = 3mp, Statie epurare
A1.7	84047-C7	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 165, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; Sup. constr. desfasurata = 4mp, Fosa septica

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
40844 / 23/06/2022		
Act Notarial nr. 1156, din 22/06/2022 emis de SIMONESCU Nicolae;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84047 a imobilului cu numarul cadastral 84047 / UAT Măcăineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80072 inscris in cartea funciara 80072;	A1
Act Notarial nr. 1602, din 09/06/2006 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC AGROLACT EUROLINE SRL , CIF:9999999999999 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80072/Măcăineni, inscrisa prin incheierea nr. 8691 din 09/04/2009;	A1
Act Notarial nr. 842, din 10/03/2009 emis de BNP CRACIUN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC AGROLACT EUROLINE SRL , CIF:9999999999999 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80072/Măcăineni, inscrisa prin incheierea nr. 8691 din 09/04/2009;	A1
Act Administrativ nr. 8691, din 09/04/2009 emis de OCPI ARGES (act administrativ nr. 2796/13-04-2009 emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI; act administrativ nr. 2853/14-03-2009 emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI; act administrativ nr. 303/01-09-2006, act administrativ nr. 2796/13-04-2009 emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI; act administrativ nr. 2853/14-03-2009 emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI; act administrativ nr. 782/25-06-2007 emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI; act administrativ nr. 07/04-03-2009 emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI; act notarial nr. 1093/09-04-2009 emis de BIROU NOTARIAL CRACIUN IRINA; act administrativ nr. 623/28.06.2006);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C. AGROLACT EUROLINE S.R.L. , CIF:17041994 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80072/Măcăineni, inscrisa prin incheierea nr. 9302 din 17/04/2009;	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
Act Notarial nr. 1624, din 12/06/2009 emis de BNP CRACIUN;		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B6	se noteaza actul additional aut.1624 din 12.06.2009 la actul de alipire aut. sub nr.1093 din 9.04.2009, cu stare de proprietate neschimbata	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80072/Măcăineni, inscrisa prin incheierea nr. 14808 din 15/06/2009;		
Act Notarial nr. 9615, din 03/08/2009 emis de BNP CRACIUN;		
B7	se notează încheierea de rectificare nr. 9615/03.08.2009 prin care se îndreaptă eroarea materială strecurată în actul de alipire aut. 1093 din 2009 în sensul că imobilul cu nr. cad. 80072 este situat în sat Argeșelu, pct Canton, jud. Argeș	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80072/Măcăineni, inscrisa prin incheierea nr. 21028 din 10/08/2009;		
Act Notarial nr. 9608, din 03/08/2009 emis de BNP CRACIUN IRINA (act notarial nr. 9609/03-08-2009 emis de BNP CRACIUN IRINA);		
B8	-se rectifică adresa imobilului în sensul că acesta este situat „în intravilanul Com. Măcăineni sat Argeșelu, pct. „, Canton,, și nu cum din eroare a fost trecut în contractul de vânzare cumpărare nr. 842/10.03.2009- BNP Crăciun,,în intravilanul Com. Măcăineni sat Ciumești pct. „, Canton,, celelalte mentiuni rămân valabile	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80072/Măcăineni, inscrisa prin incheierea nr. 21392 din 12/08/2009;		
40863 / 23/06/2022		
Act Notarial nr. 1157, din 22/06/2022 emis de SIMONESCU Nicolae;		
B12	se notează dreptul de trecere cu piciorul și auto asupra imobilului cu nr. cadastral 84048, înscris în cartea funciară nr. 84048-UAT MĂRĂCINENI	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7

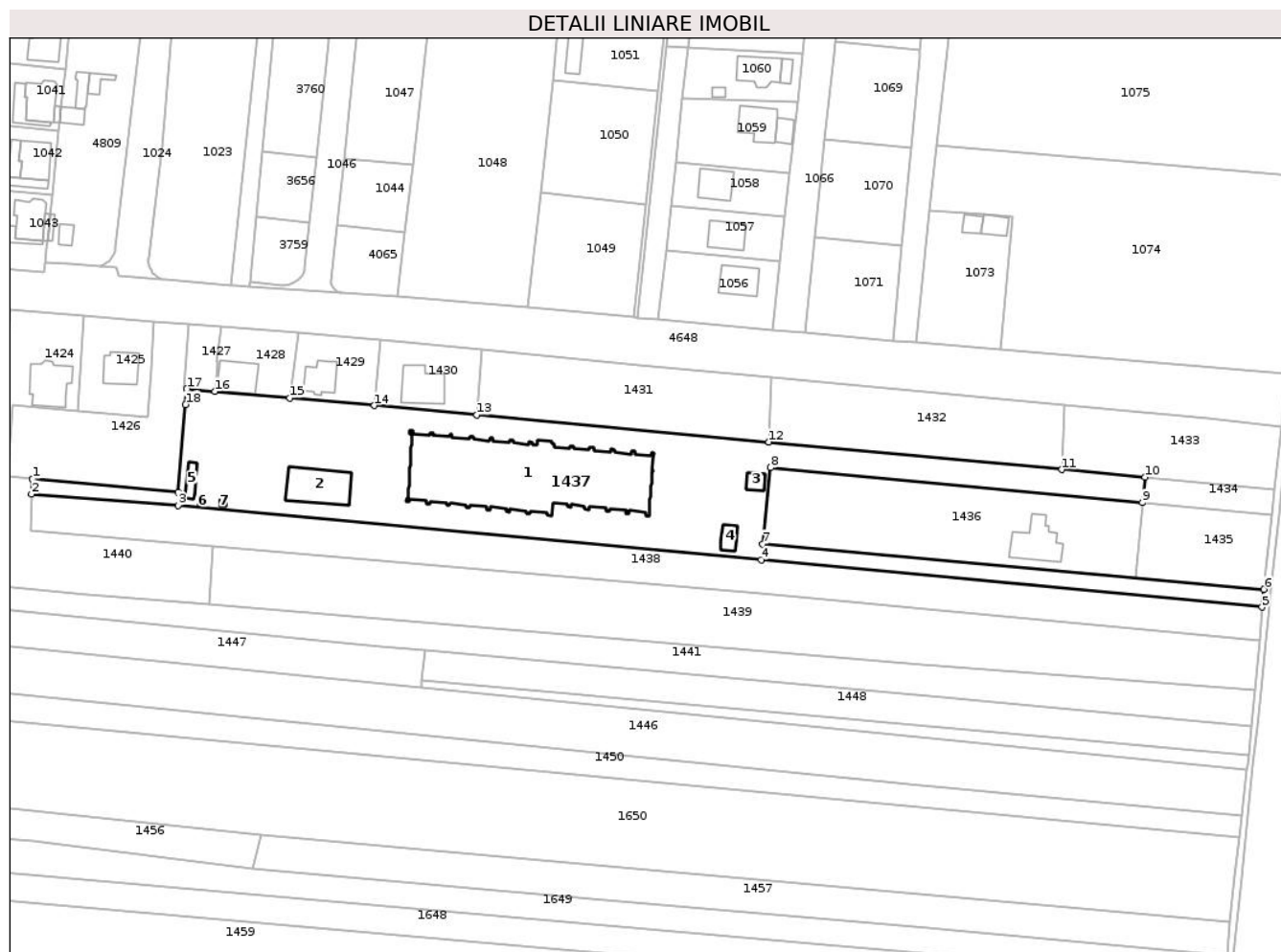
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84047	7.866	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	5.361	29	340	-	
2	drum	DA	838	29	340	-	
3	arabil	DA	802	29	340	-	
4	arabil	DA	177	29	340	-	
5	arabil	DA	688	29	340	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	84047-C1	construcții anexa	1.352	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1352 mp; S. construita desfasurata:1352 mp; Sup. constr. desfasurata =1352mp, Platforma de beton cu fundatie si stalpi beton de sustinere
A1.2	84047-C2	construcții anexa	188	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:188 mp; S. construita desfasurata:188 mp; Sup. constr. desfasurata = 188mp, Spalatorie
A1.3	84047-C3	construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Sup. constr. desfasurata = 27mp, Cabina poarta, paznic
A1.4	84047-C4	construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Sup. constr. desfasurata = 34mp, Gospodarie apa

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.5	84047-C5	construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Sup. constr. desfasurata = 27mp, Statie epurare
A1.6	84047-C6	construcții anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; Sup. constr. desfasurata = 3mp, Statie epurare
A1.7	84047-C7	construcții anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; Sup. constr. desfasurata = 4mp, Fosa septica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.257,129 381.367,309	2	490.256,884 381.362,796	4.52
2	490.256,884 381.362,796	3	490.300,382 381.359,492	43.623
3	490.300,382 381.359,492	4	490.473,587 381.343,277	173.962
4	490.473,587 381.343,277	5	490.622,345 381.329,257	149.417
5	490.622,345 381.329,257	6	490.622,881 381.334,579	5.349
6	490.622,881 381.334,579	7	490.473,994 381.347,998	149.491
7	490.473,994 381.347,998	8	490.476,415 381.370,709	22.839
8	490.476,415 381.370,709	9	490.586,798 381.360,298	110.873
9	490.586,798 381.360,298	10	490.587,621 381.367,817	7.564
10	490.587,621 381.367,817	11	490.562,878 381.370,091	24.848
11	490.562,878 381.370,091	12	490.475,883 381.378,318	87.383
12	490.475,883 381.378,318	13	490.389,137 381.386,288	87.111
13	490.389,137 381.386,288	14	490.358,73 381.389,111	30.538
14	490.358,73 381.389,111	15	490.333,565 381.391,294	25.259
15	490.333,565 381.391,294	16	490.311,304 381.393,299	22.351
16	490.311,304 381.393,299	17	490.303,004 381.394,047	8.334
17	490.303,004 381.394,047	18	490.302,622 381.389,392	4.671
18	490.302,622 381.389,392	19	490.300,492 381.363,418	26.061
19	490.300,492 381.363,418	1	490.257,129 381.367,309	43.537

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1438**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.746	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.473,587 381.343,277	7	490.300,382 381.359,492	173.962
7	490.300,382 381.359,492	8	490.256,884 381.362,796	43.623
8	490.256,884 381.362,796	9	490.256,497 381.352,117	10.686
9	490.256,497 381.352,117	1	490.273,483 381.350,665	17.048

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1439**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83959	5.249	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
56503 / 02/11/2020		
Act Notarial nr. 20, din 31/05/2016 emis de Bolovan Roxana Elena (Certificat mostenitor ; act administrativ nr 10491 din 22.10.2020, emis de Primaria Maracineni;act notarial nr 596 din 31.05.2016, emis de Bolovan Roxana Elena;act administrativ nr 10494 din 22.10.2020, emis de Primaria Maracineni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8 1) MILITARU MARIEA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 6/8, cota initiala 6/8 1) MILITARU MARIEA	A1

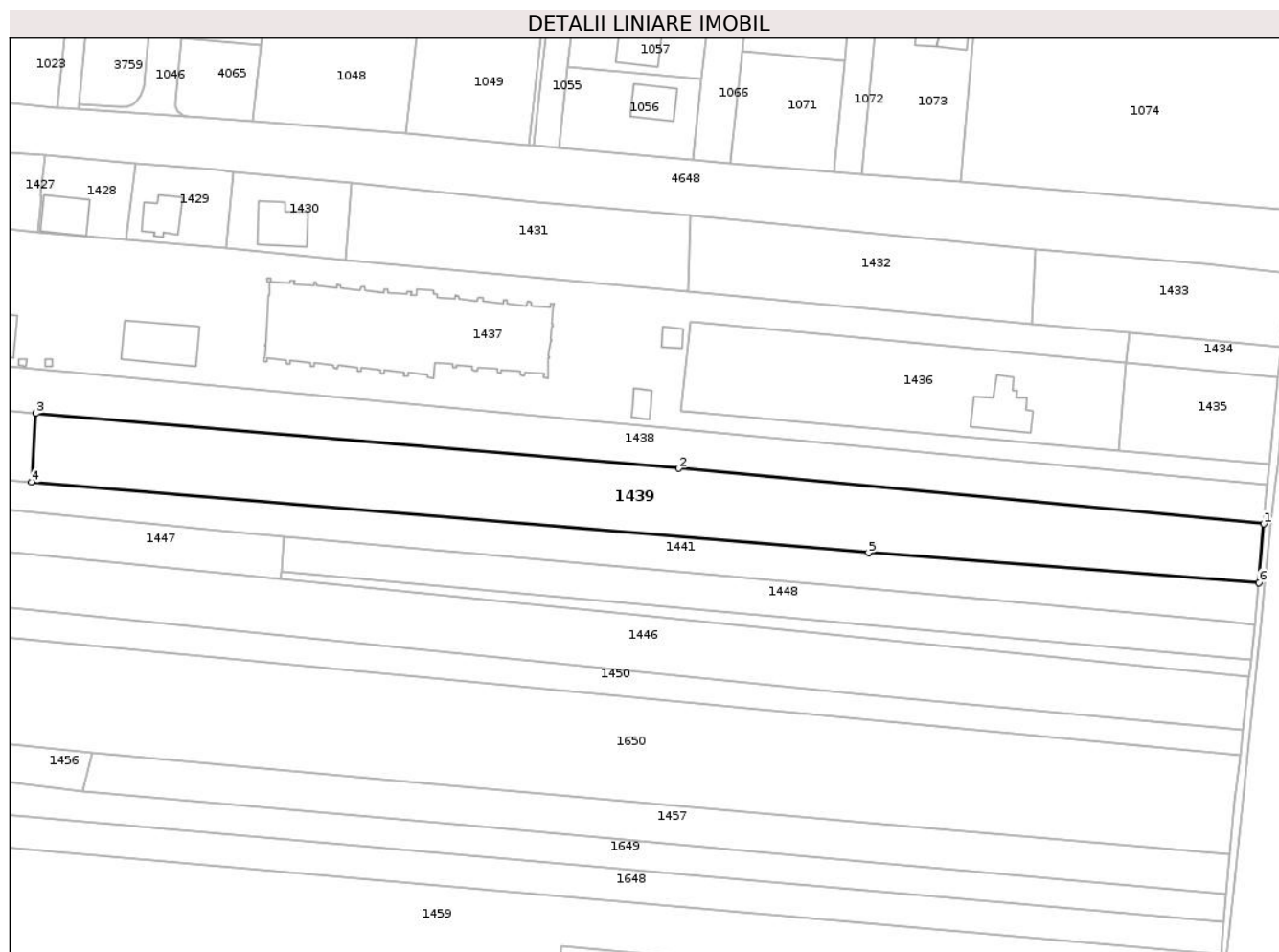
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83959	5.249	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.249	29	340	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.621,554 381.319,453	2	490.473,487 381.333,509	148.733
2	490.473,487 381.333,509	3	490.310,692 381.347,473	163.392
3	490.310,692 381.347,473	4	490.309,607 381.329,992	17.515
4	490.309,607 381.329,992	5	490.521,472 381.312,155	212.614
5	490.521,472 381.312,155	6	490.620,344 381.304,554	99.164

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.620,344 381.304,554	1	490.621,554 381.319,453	14.948

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1440**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 204, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		11.128	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 204, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:238 mp;
A1.2	-C2	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 204, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de CL Comuna Maracineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

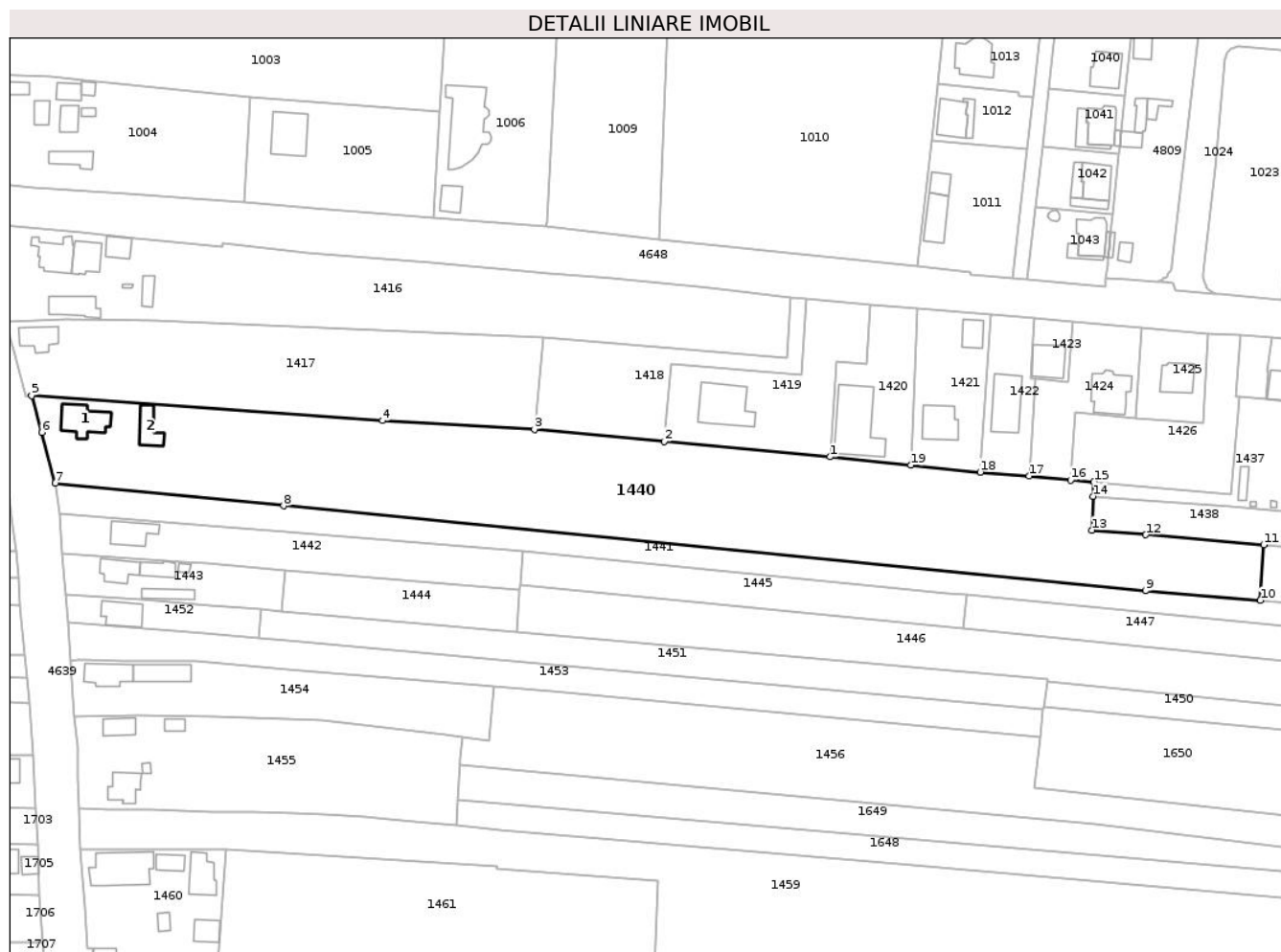
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	11.128	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.540	29	340	-	
2	arabil	DA	9.588	29	340	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	119	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:238 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.174,0 381.375,21	2	490.121,686 381.380,079	52.54
2	490.121,686 381.380,079	3	490.080,862 381.383,878	41.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.080,862 381.383,878	4	490.032,962 381.386,597	47.977
4	490.032,962 381.386,597	5	489.922,382 381.394,494	110.861
5	489.922,382 381.394,494	6	489.925,57 381.382,93	11.995
6	489.925,57 381.382,93	7	489.929,836 381.366,894	16.594
7	489.929,836 381.366,894	8	490.001,76 381.359,776	72.275
8	490.001,76 381.359,776	9	490.273,359 381.333,044	272.911
9	490.273,359 381.333,044	10	490.309,607 381.329,992	36.377
10	490.309,607 381.329,992	11	490.310,692 381.347,473	17.515
11	490.310,692 381.347,473	12	490.273,483 381.350,665	37.346
12	490.273,483 381.350,665	13	490.256,497 381.352,117	17.048
13	490.256,497 381.352,117	14	490.256,884 381.362,796	10.686
14	490.256,884 381.362,796	15	490.257,129 381.367,309	4.52
15	490.257,129 381.367,309	16	490.249,774 381.367,937	7.382
16	490.249,774 381.367,937	17	490.236,723 381.369,146	13.107
17	490.236,723 381.369,146	18	490.221,32 381.370,401	15.454
18	490.221,32 381.370,401	19	490.199,406 381.372,593	22.024
19	490.199,406 381.372,593	1	490.174,0 381.375,21	25.54

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1441**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges, PUNCTUL "LIVADA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84034	5.574	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
72096 / 28/10/2021		
Act Notarial nr. 1280, din 27/10/2021 emis de Cirstoiu Marin;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) HANCEARIUC SORINA-MIRELA, căsătorită cu	
	2) HANCEARIUC ION-EMANUEL	

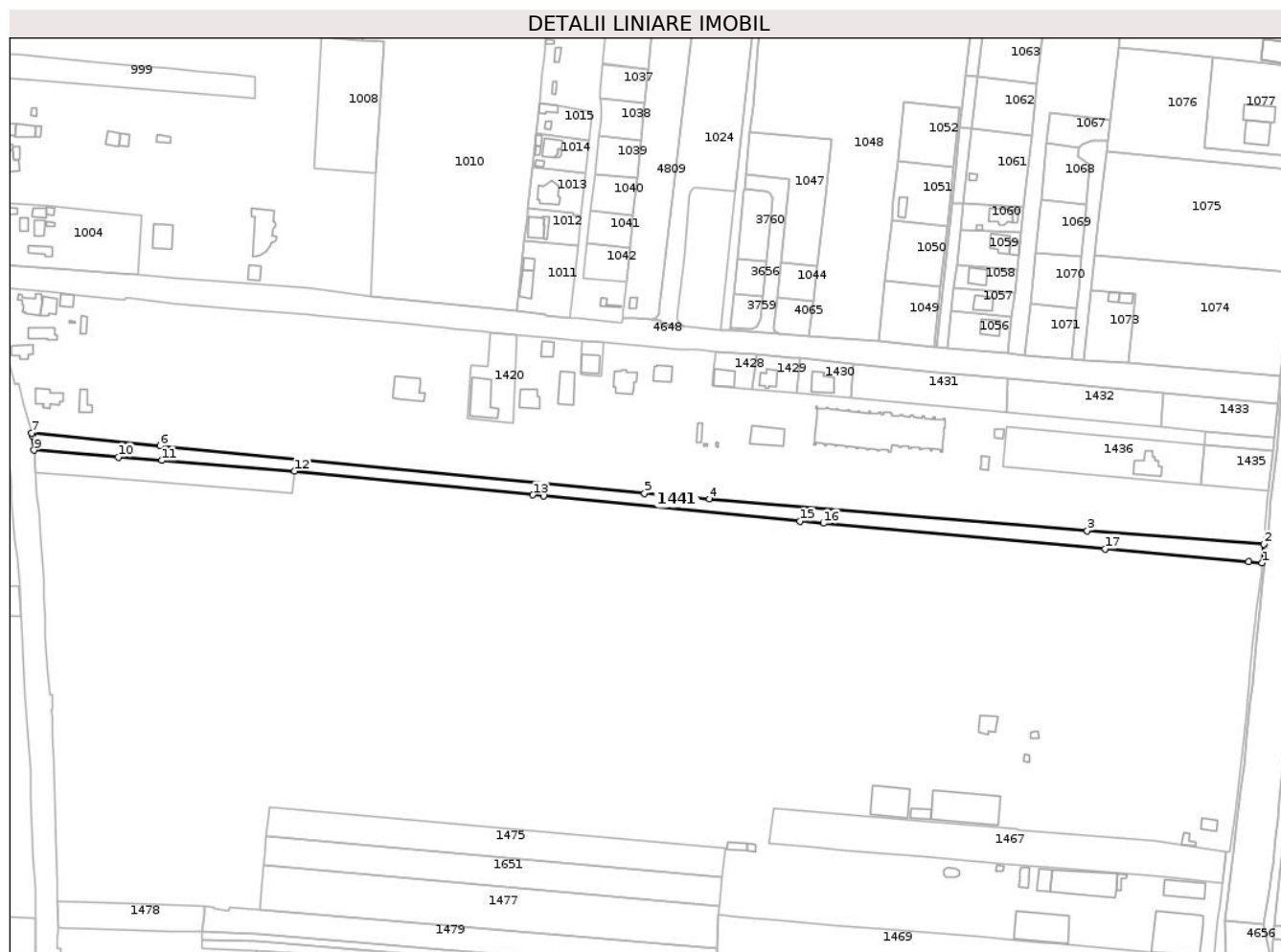
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84034	5.574	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.574	29	340	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.619,371 381.294,085	2	490.620,344 381.304,554	10.514
2	490.620,344 381.304,554	3	490.521,472 381.312,155	99.164
3	490.521,472 381.312,155	4	490.309,607 381.329,992	212.614
4	490.309,607 381.329,992	5	490.273,359 381.333,044	36.377
5	490.273,359 381.333,044	6	490.001,76 381.359,776	272.911

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.001,76 381.359,776	7	489.929,836 381.366,894	72.275
7	489.929,836 381.366,894	8	489.930,023 381.365,416	1.49
8	489.930,023 381.365,416	9	489.931,348 381.357,286	8.237
9	489.931,348 381.357,286	10	489.978,371 381.353,448	47.179
10	489.978,371 381.353,448	11	490.002,678 381.351,477	24.387
11	490.002,678 381.351,477	12	490.077,306 381.345,568	74.862
12	490.077,306 381.345,568	13	490.210,819 381.332,263	134.174
13	490.210,819 381.332,263	14	490.216,94 381.331,66	6.151
14	490.216,94 381.331,66	15	490.360,53 381.317,53	144.283
15	490.360,53 381.317,53	16	490.373,619 381.316,345	13.143
16	490.373,619 381.316,345	17	490.531,356 381.302,058	158.383
17	490.531,356 381.302,058	18	490.611,79 381.294,77	80.764
18	490.611,79 381.294,77	1	490.619,371 381.294,085	7.612

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1442**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 202, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80255	Din acte: 1.761 Masurata: 1.767	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80255-C1	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 202, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:188 mp; Locuinta P+E, an construire 2017

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
60930 / 23/11/2020			
Act Notarial nr. 1073, din 18/11/2020 emis de Alecsiu Constantin;			
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DEMETRIADE MARIUS NICUȘOR 2) DEMETRIADE ELENA MIRELA, soți		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
60930 / 23/11/2020			
Act Notarial nr. 1073, din 18/11/2020 emis de Alecsiu Constantin;			
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 -in vederea garantării executării obligației de întreținere și îngrijire 1) DEMETRIADE DĂNUȚ		A1, A1.1
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 -in vederea garantării executării obligației de întreținere și îngrijire 1) DEMETRIADE ANGELA		A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80255	Din acte: 1.761 Masurata: 1.767	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	557	36	-	-	
2	arabil	DA	1.210	36	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80255-C1	construcții de locuințe	92	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:188 mp; Locuinta P+E, an construire 2017

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.002,746 381.351,472	2	489.978,371 381.353,448	24.455
2	489.978,371 381.353,448	3	489.931,348 381.357,286	47.179

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	489.931,348 381.357,286	4	489.932,171 381.344,703	12.61
4	489.932,171 381.344,703	5	489.970,047 381.342,202	37.958
5	489.970,047 381.342,202	6	489.977,44 381.341,575	7.419
6	489.977,44 381.341,575	7	490.002,203 381.339,473	24.852
7	490.002,203 381.339,473	8	490.076,17 381.333,195	74.233
8	490.076,17 381.333,195	9	490.076,329 381.334,923	1.735
9	490.076,329 381.334,923	10	490.077,306 381.345,568	10.69
10	490.077,306 381.345,568	1	490.002,746 381.351,472	74.794

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1443**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 200, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82082	Din acte: 910 Masurata: 898	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82082-C1	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 200, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2	82082-C2	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 200, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; FANAR
A1.3	82082-C3	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 200, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA
A1.4	82082-C4	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 200, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
56798 / 28/10/2014			
Act Notarial nr. 1557, din 23/10/2014 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) CORBEANU CAMELIA		
	2) CORBEANU DOREL, soti		

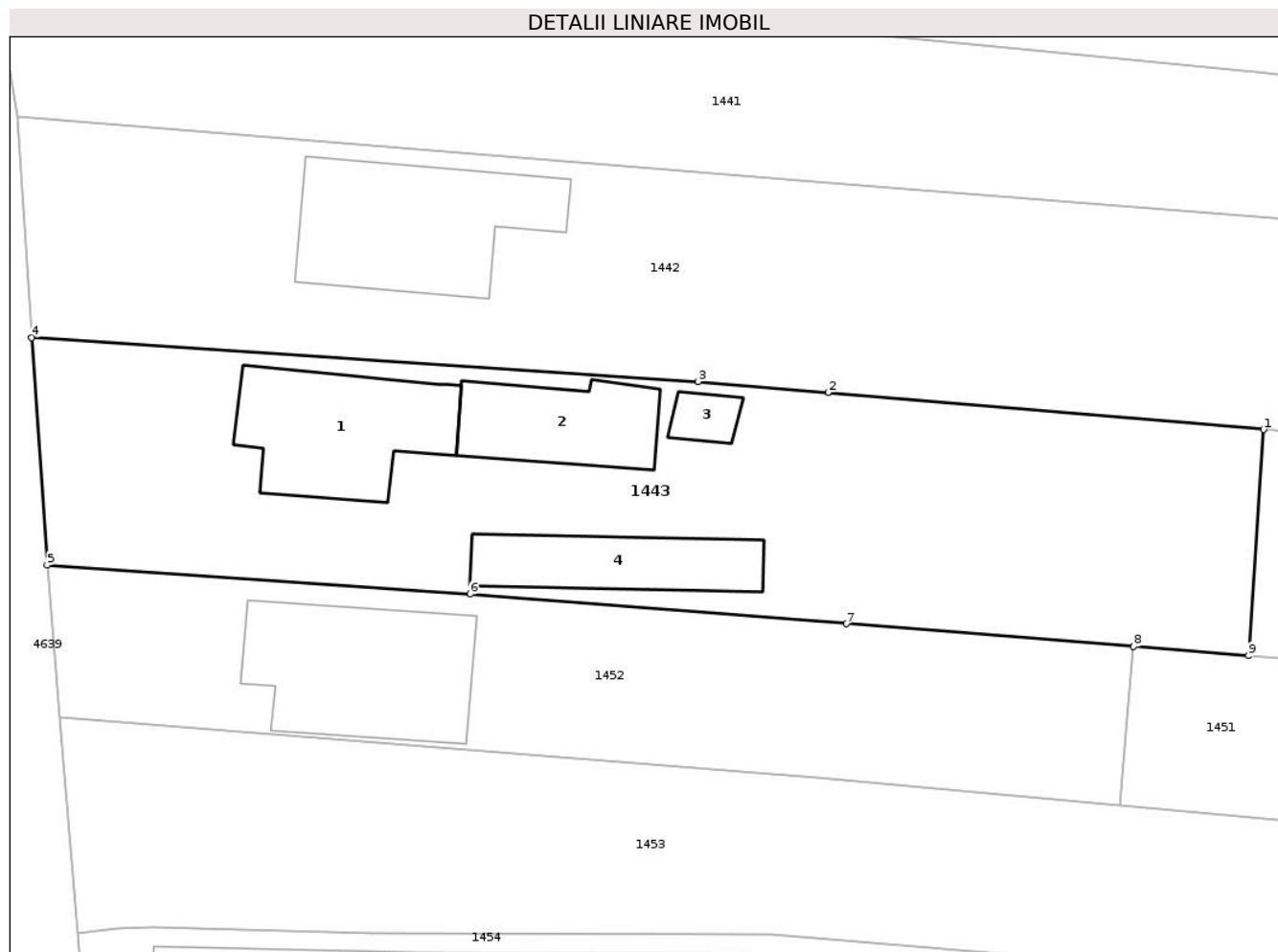
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
56798 / 28/10/2014			
Act Notarial nr. 1557, din 23/10/2014 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;			
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1
	1) BUCURESCU NICOLAE		
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1
	1) BUCURESCU IOANA		
C3	Intabulare, drept de HABITATIEviagera		A1.2
	1) BUCURESCU NICOLAE		
C4	Intabulare, drept de HABITATIEviagera		A1.2
	1) BUCURESCU IOANA		

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82082	Din acte: 910 Masurata: 898	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	643	29	340	-	
2	arabil	DA	255	29	340	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82082-C1	construcții de locuințe	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2	82082-C2	construcții anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; FANAR
A1.3	82082-C3	construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA
A1.4	82082-C4	construcții anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.002,203 381.339,473	2	489.977,44 381.341,575	24.852
2	489.977,44 381.341,575	3	489.970,047 381.342,202	7.419
3	489.970,047 381.342,202	4	489.932,171 381.344,703	37.958
4	489.932,171 381.344,703	5	489.933,047 381.331,762	12.971
5	489.933,047 381.331,762	6	489.957,1 381.330,12	24.109
6	489.957,1 381.330,12	7	489.978,493 381.328,426	21.46
7	489.978,493 381.328,426	8	489.994,812 381.327,133	16.37
8	489.994,812 381.327,133	9	490.001,338 381.326,615	6.547
9	490.001,338 381.326,615	1	490.002,203 381.339,473	12.887

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1444**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges, SAT ARGESELU

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82079	Din acte: 960 Masurata: 974	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
56799 / 28/10/2014		
Act Notarial nr. 1557, din 23/10/2014 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CORBEANU CAMELIA 2) CORBEANU DOREL, soți	A1
46328 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

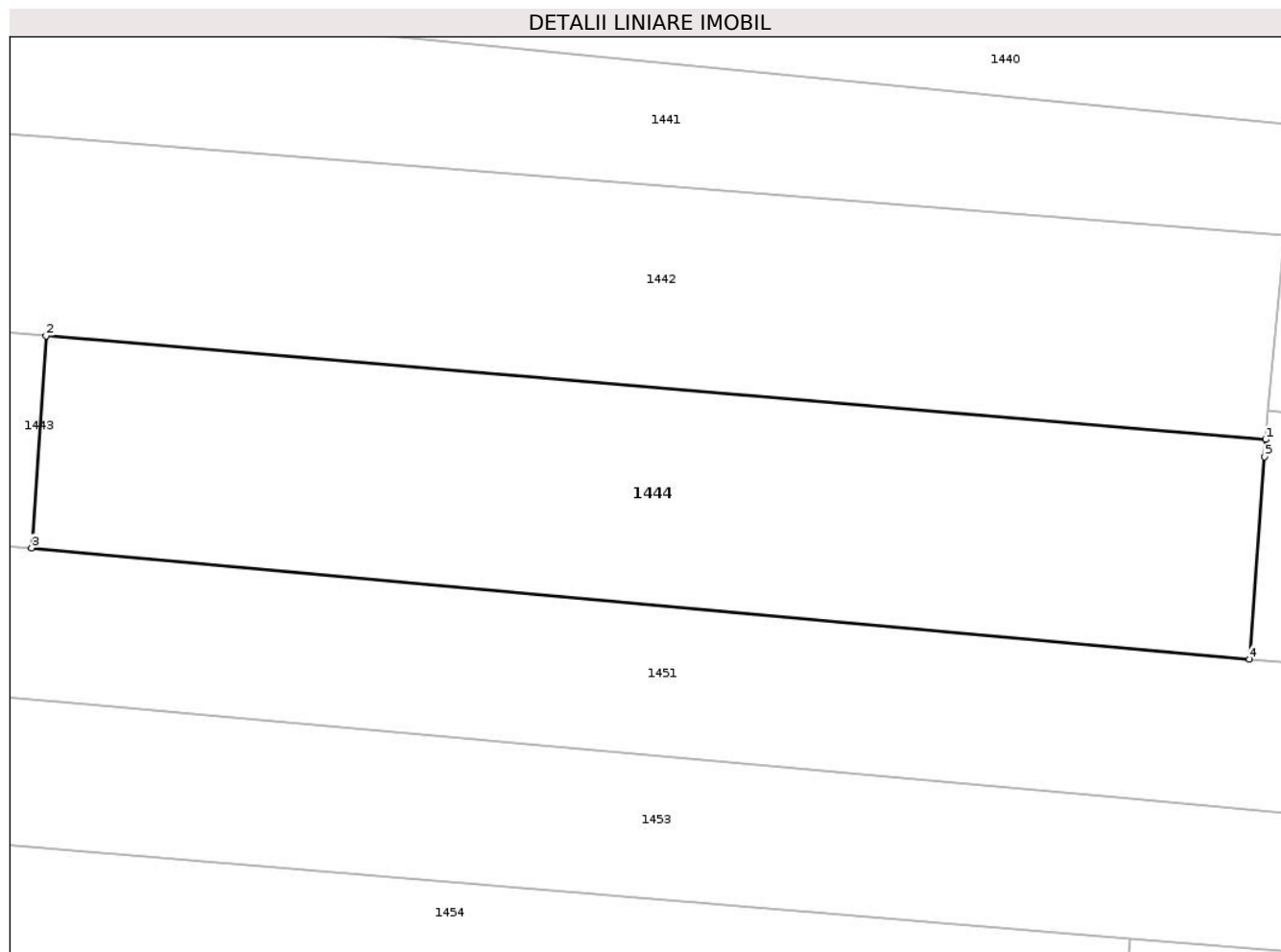
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82079	Din acte: 960 Masurata: 974	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	974	29	340	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.076,17 381.333,195	2	490.002,203 381.339,473	74.233
2	490.002,203 381.339,473	3	490.001,338 381.326,615	12.887
3	490.001,338 381.326,615	4	490.075,19 381.319,867	74.16
4	490.075,19 381.319,867	5	490.076,103 381.332,137	12.304
5	490.076,103 381.332,137	1	490.076,17 381.333,195	1.06

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1445**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2015

Nr. cadastral vechi:1955

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81961	1.500	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
61593 / 14/11/2017		
Act Notarial nr. 1586, din 13/11/2017 emis de Alecsiu Constantin;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) RĂDULESCU DENISA-MARIA, necasatorita		

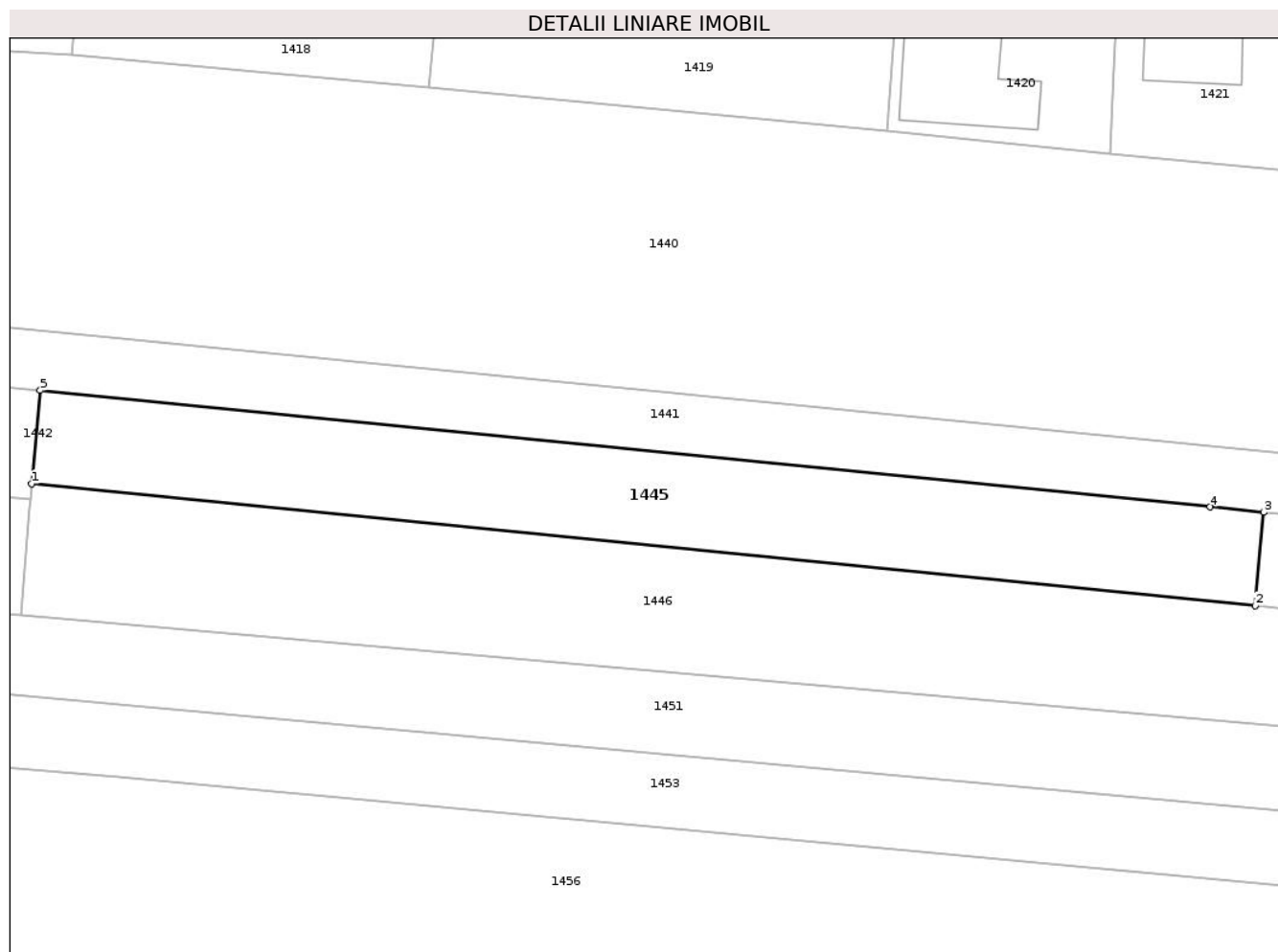
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81961	1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	1.500	29	340	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.076,329 381.334,923	2	490.215,962 381.321,008	140.325
2	490.215,962 381.321,008	3	490.216,94 381.331,66	10.697
3	490.216,94 381.331,66	4	490.210,819 381.332,263	6.151
4	490.210,819 381.332,263	5	490.077,306 381.345,568	134.174
5	490.077,306 381.345,568	1	490.076,329 381.334,923	10.69

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1446**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80906	7.625	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
38175 / 19/09/2011		
Act Notarial nr. 14, din 15/09/2011 emis de BNP ALECSOIU CONSTANTIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) PETCU GHEORGHITA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) NIȚU MARIA	A1
5475 / 17/02/2012		
Act Administrativ nr. 1787, din 26/09/2011 emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI (act administrativ nr. 1645/29-11-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI);		
B4	se noteaza autorizatia de construire nr.1645/29.11.2011 1) NIȚU MARIA 2) PETCU GHEORGHITA	A1

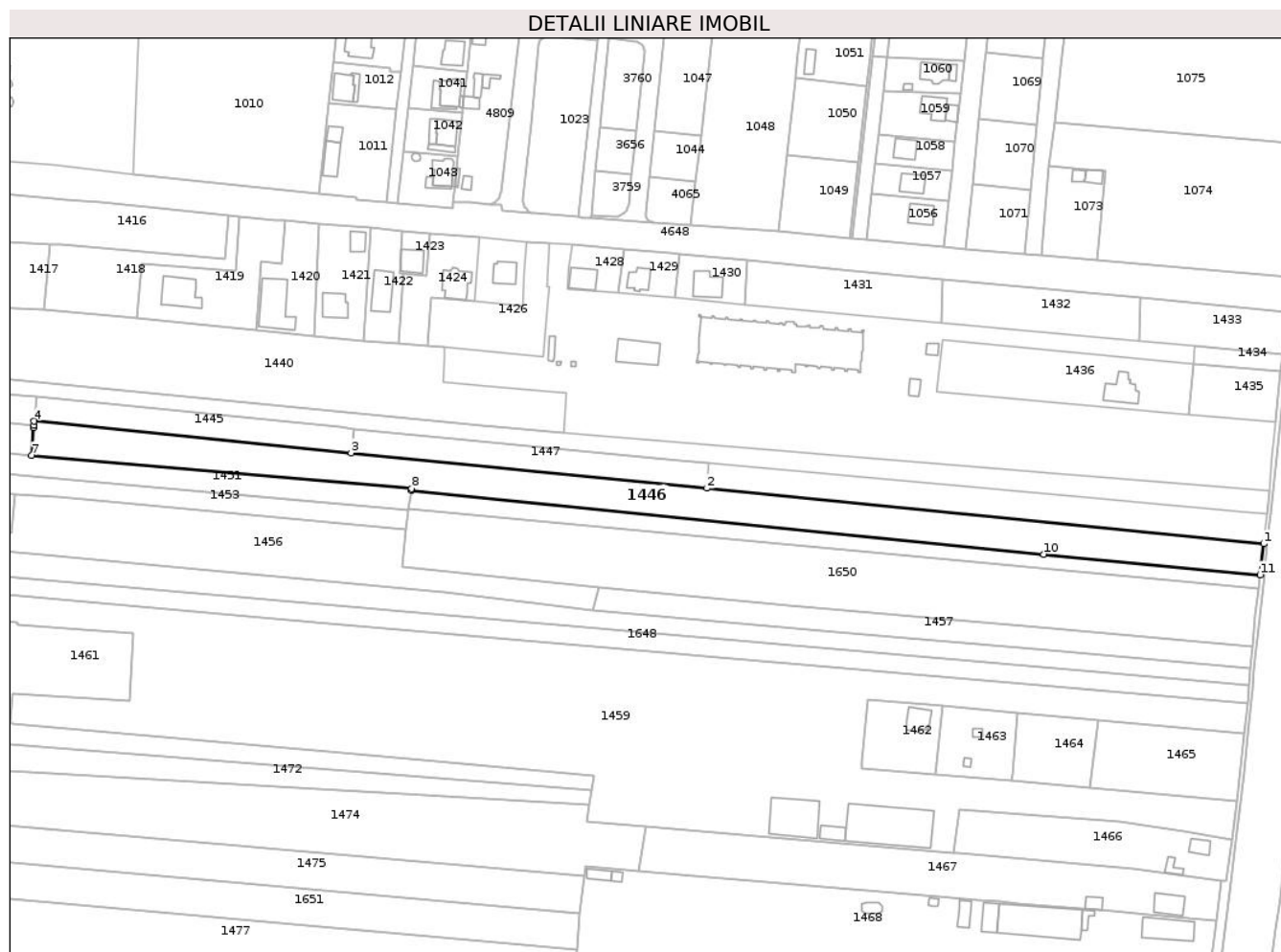
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80906	7.625	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	7.625	29	340	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.617,92 381.280,95	2	490.372,614 381.305,396	246.522
2	490.372,614 381.305,396	3	490.215,962 381.321,008	157.428
3	490.215,962 381.321,008	4	490.076,329 381.334,923	140.325
4	490.076,329 381.334,923	5	490.076,17 381.333,195	1.735
5	490.076,17 381.333,195	6	490.076,103 381.332,137	1.06

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.076,103 381.332,137	7	490.075,19 381.319,867	12.304
7	490.075,19 381.319,867	8	490.242,555 381.305,222	168.005
8	490.242,555 381.305,222	9	490.242,462 381.304,521	0.707
9	490.242,462 381.304,521	10	490.520,888 381.276,345	279.848
10	490.520,888 381.276,345	11	490.616,217 381.267,296	95.758
11	490.616,217 381.267,296	1	490.617,92 381.280,95	13.76

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1447**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2016

Nr. cadastral vechi:1956

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80166	1.700	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15856 / 24/06/2009		
Act Notarial nr. 1650, din 23/06/2009 emis de BNP DANCIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RĂDULESCU DENISA MARIA, , necăsătorită	A1

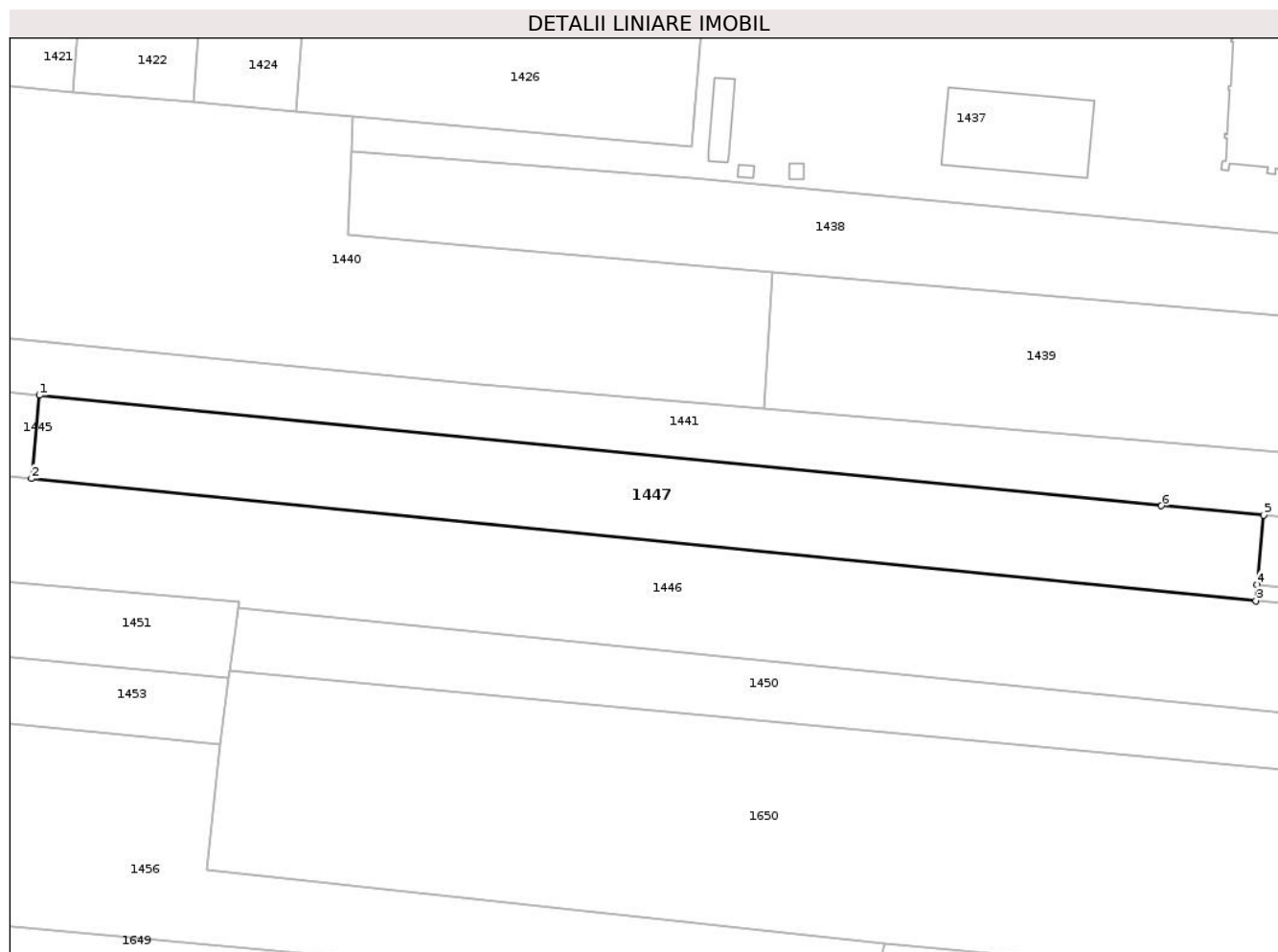
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80166	1.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.700	29	340	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.216,94 381.331,66	2	490.215,962 381.321,008	10.697
2	490.215,962 381.321,008	3	490.372,614 381.305,396	157.428
3	490.372,614 381.305,396	4	490.372,801 381.307,441	2.053
4	490.372,801 381.307,441	5	490.373,619 381.316,345	8.941
5	490.373,619 381.316,345	6	490.360,53 381.317,53	13.143

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.360,53 381.317,53	1	490.216,94 381.331,66	144.283

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1448**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83990	2.206	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6000 / 01/02/2021		
Act Notarial nr. 140, din 26/01/2021 emis de Alecsiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83990 a imobilului cu numarul cadastral 83990/UAT Măcăneni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80167 inscris in cartea funciara 80167;	A1
6007 / 01/02/2021		
Act Notarial nr. 141, din 26/01/2021 emis de Alecsiu Constantin;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RĂDULESCU FLORIN-CRISTIAN, necăsătorit	A1

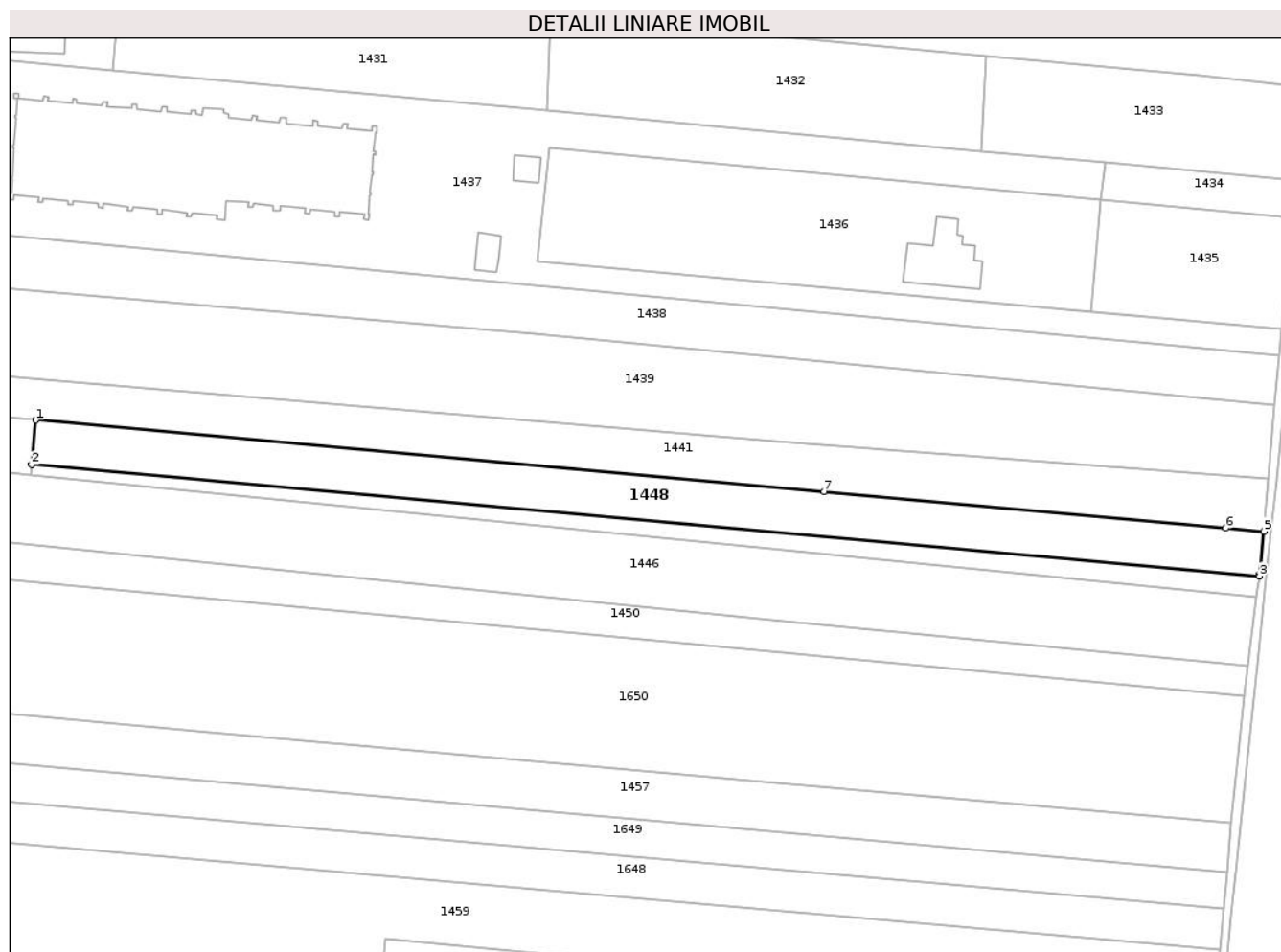
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
6007 / 01/02/2021		
Act Notarial nr. 141, din 26/01/2021 emis de Alecsiu Constantin;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 -in vederea garantării executării obligației de întreținere și îngrijire 1) RĂDULESCU MARIAN	A1
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 -in vederea garantării executării obligației de întreținere și îngrijire 1) RĂDULESCU CRISTINA	A1
12469 / 25/02/2021		
Act Administrativ nr. FN, din 25/02/2021 emis de OCPI ARGES;		
C3	In temeiul art. 913 din Codul Civil, se îndreaptă eroarea materială strecurată în încheierea de carte funciara nr. 6007/01.02.2021 si in cartea funciara 83990, în sensul că ipoteca legala inscrisa in partea a III a garanteaza obligatia de intretinere si ingrijire a creditorilor inscrisi sub C1 si C2,	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83990	2.206	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.206	29	340	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.373,619 381.316,345	2	490.372,801 381.307,441	8.941
2	490.372,801 381.307,441	3	490.618,496 381.285,188	246.7
3	490.618,496 381.285,188	4	490.618,544 381.285,524	0.339
4	490.618,544 381.285,524	5	490.619,371 381.294,085	8.601
5	490.619,371 381.294,085	6	490.611,79 381.294,77	7.612

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.611,79 381.294,77	7	490.531,356 381.302,058	80.764
7	490.531,356 381.302,058	1	490.373,619 381.316,345	158.383

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1449**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83991	780	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6000 / 01/02/2021		
Act Notarial nr. 140, din 26/01/2021 emis de Alecsoiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83991 a imobilului cu numarul cadastral 83991/UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80167 inscris in cartea funciara 80167;	A1
6013 / 01/02/2021		
Act Notarial nr. 142, din 26/01/2021 emis de Alecsoiu Constantin;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) UȚĂ DENISA-MARIA, căsătorită cu	
	2) UȚĂ CRISTIAN-MIHAI	

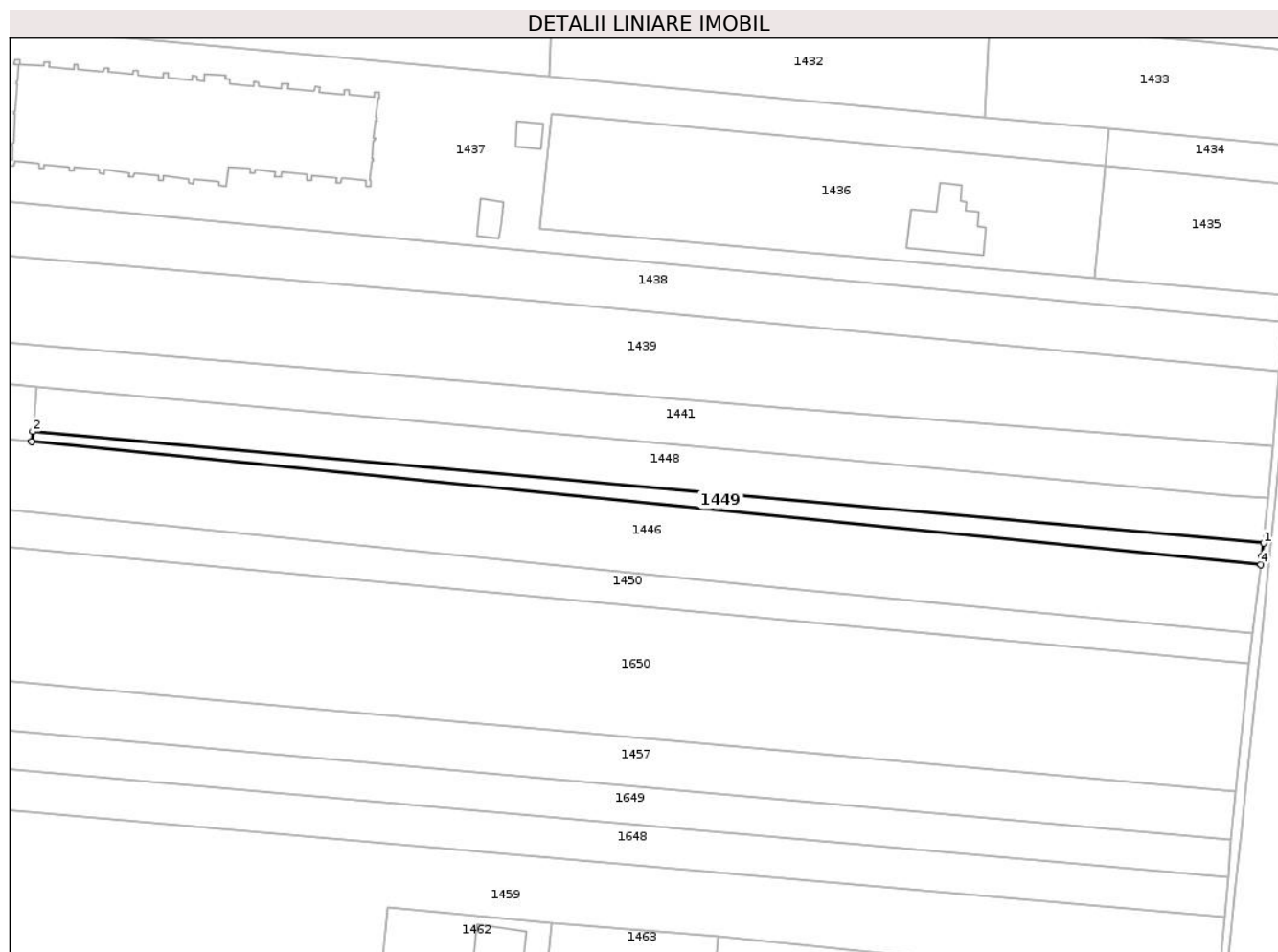
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83991	780	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	780	29	340	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.618,496 381.285,188	2	490.372,801 381.307,441	246.7
2	490.372,801 381.307,441	3	490.372,614 381.305,396	2.053
3	490.372,614 381.305,396	4	490.617,92 381.280,95	246.522
4	490.617,92 381.280,95	5	490.618,12 381.282,55	1.612
5	490.618,12 381.282,55	1	490.618,496 381.285,188	2.664

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1450**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges, Tarla 29, Parcela 340

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80723	2.620	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
53093 / 07/10/2014		
Act Notarial nr. 1013, din 06/10/2014 emis de BOLOVAN ROXANA ELENA (act notarial nr. 32/30-09-2014 emis de BOLOVAN ROXANA ELENA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOCHINDĂ CONSTANȚA	A1

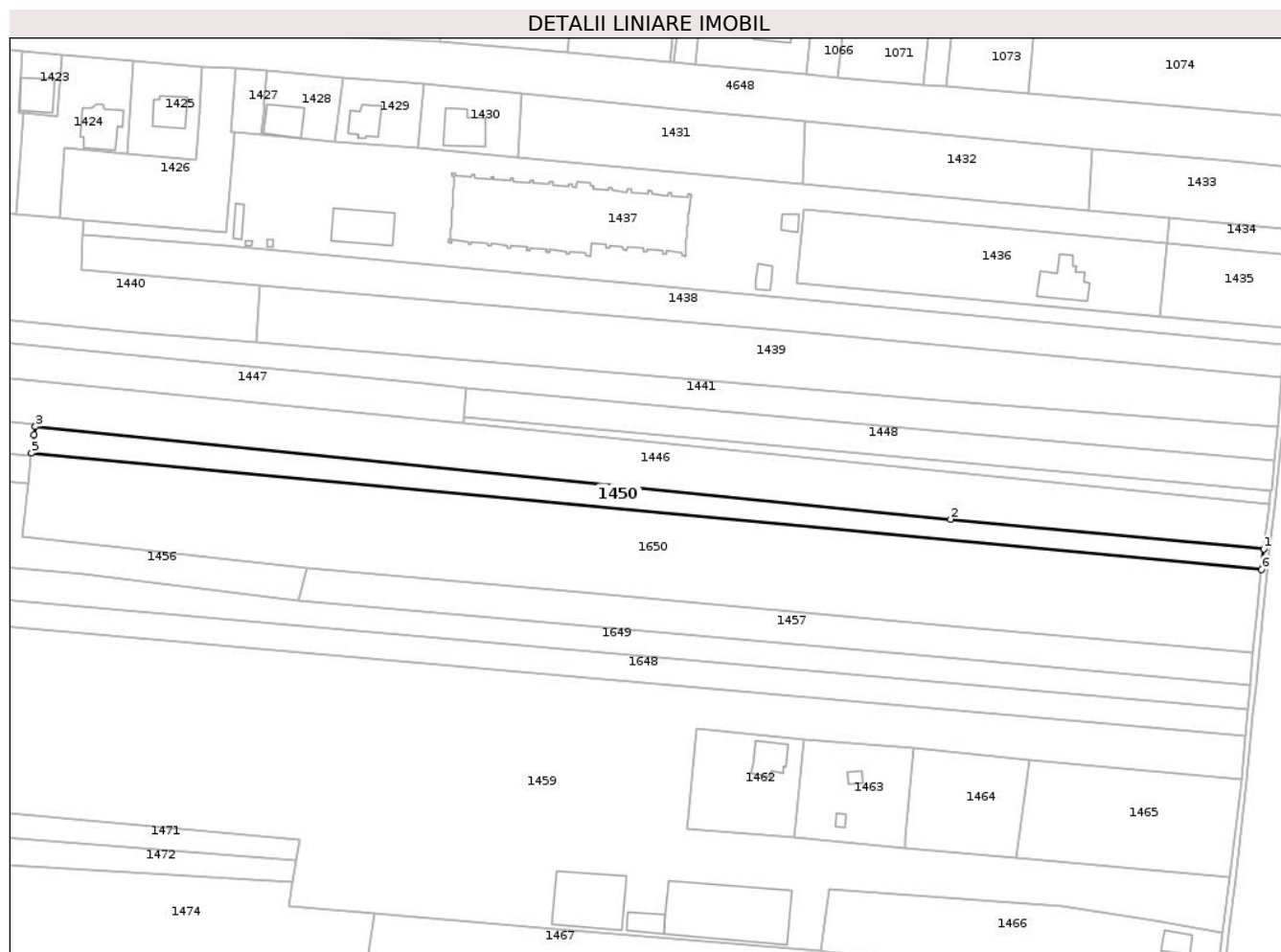
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80723	2.620	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.620	29	340	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.616,217 381.267,296	2	490.520,888 381.276,345	95.758
2	490.520,888 381.276,345	3	490.242,462 381.304,521	279.848
3	490.242,462 381.304,521	4	490.242,124 381.301,97	2.574
4	490.242,124 381.301,97	5	490.241,313 381.296,45	5.58
5	490.241,313 381.296,45	6	490.615,549 381.261,089	375.903

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.615,549 381.261,089	1	490.616,217 381.267,296	6.244

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1451**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Nr. 160, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82905	2.311	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12309 / 14/03/2017		
Act Notarial nr. 440, din 13/03/2017 emis de Burcea Marius;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82905 a imobilului cu numarul cadastral 82905/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82783 inscris in cartea funciara 82783;	A1
27077 / 24/05/2017		
Act Notarial nr. 1000, din 22/05/2017 emis de Burcea Marius;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONSTANTIN CRISTIAN ION	A1

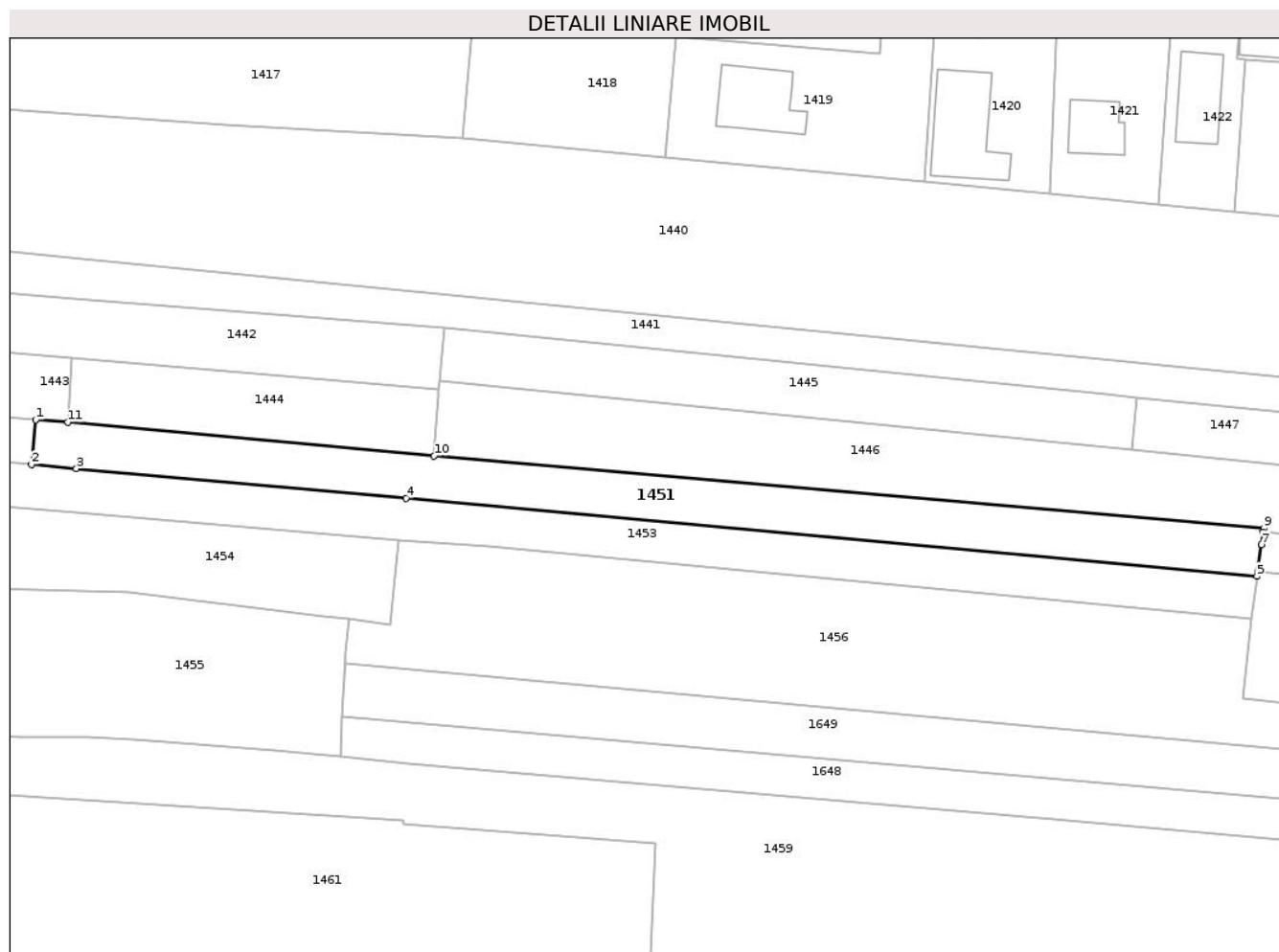
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82905	2.311	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	855	29	340	-	
3	arabil	DA	1.456	29	340	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.994,812 381.327,133	2	489.994,003 381.318,1	9.068
2	489.994,003 381.318,1	3	490.003,03 381.317,286	9.064
3	490.003,03 381.317,286	4	490.069,535 381.311,28	66.775
4	490.069,535 381.311,28	5	490.241,184 381.295,575	172.366

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	490.241,184 381.295,575	6	490.241,313 381.296,45	0.884
6	490.241,313 381.296,45	7	490.242,124 381.301,97	5.58
7	490.242,124 381.301,97	8	490.242,462 381.304,521	2.574
8	490.242,462 381.304,521	9	490.242,555 381.305,222	0.707
9	490.242,555 381.305,222	10	490.075,19 381.319,867	168.005
10	490.075,19 381.319,867	11	490.001,338 381.326,615	74.16
11	490.001,338 381.326,615	1	489.994,812 381.327,133	6.547

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1452**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 198, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82906	Din acte: 389 Masurata: 540	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82906-C1	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 198, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Casa de locuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12309 / 14/03/2017		
Act Notarial nr. 440, din 13/03/2017 emis de Burcea Marius;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82906 a imobilului cu numarul cadastral 82906/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82783 inscris in cartea funciara 82783;	A1
54360 / 09/10/2017		
Act Notarial nr. 2259, din 09/10/2017 emis de Burcea Marius;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONSTANTIN CRISTIAN ION	A1, A1.1

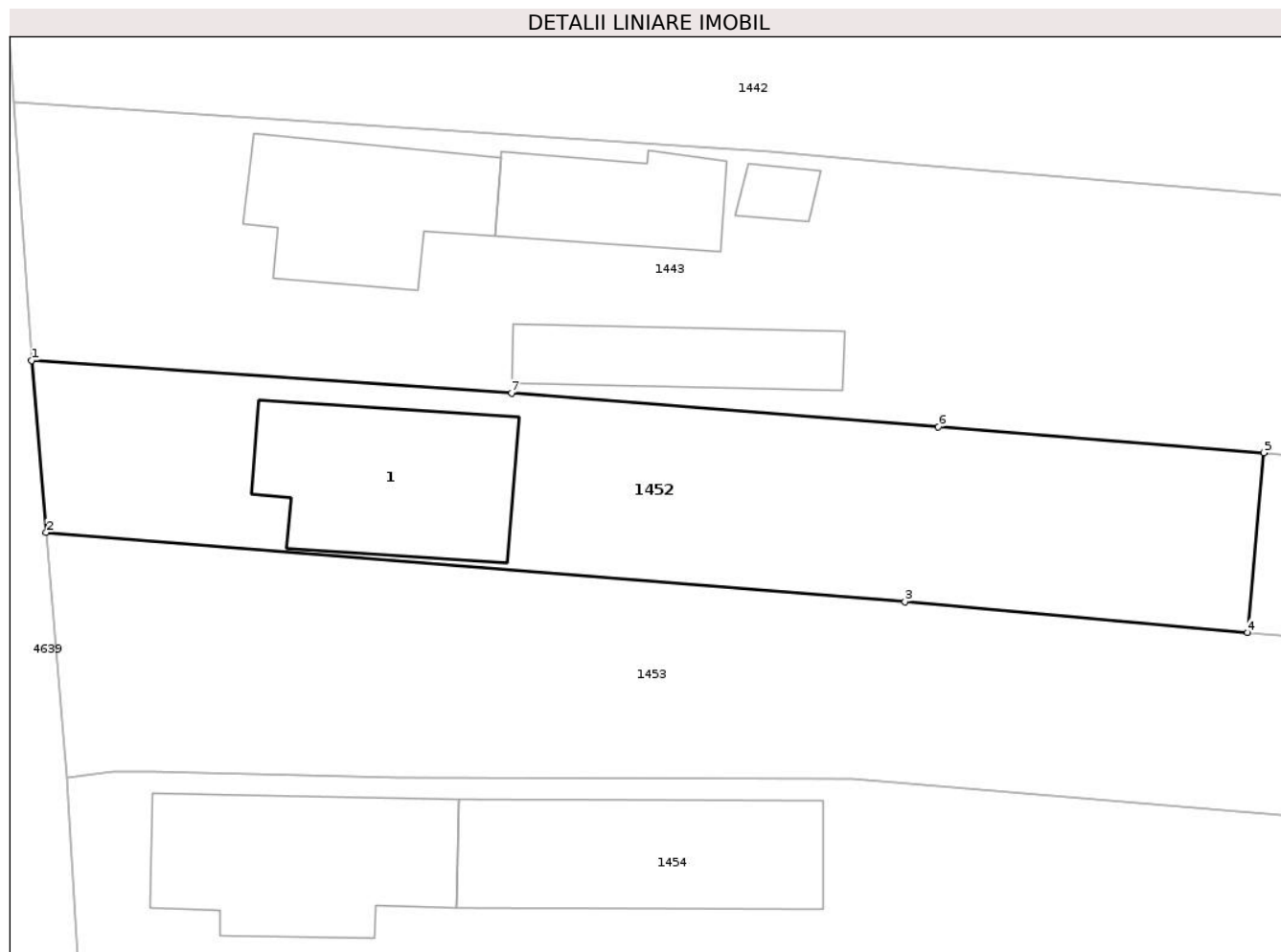
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82906	Din acte: 389 Masurata: 540	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	540	29	340	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82906-C1	construcții de locuințe	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.933,047 381.331,762	2	489.933,775 381.323,135	8.658
2	489.933,775 381.323,135	3	489.976,824 381.319,651	43.19
3	489.976,824 381.319,651	4	489.994,003 381.318,1	17.249

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	489.994,003 381.318,1	5	489.994,812 381.327,133	9.068
5	489.994,812 381.327,133	6	489.978,493 381.328,426	16.37
6	489.978,493 381.328,426	7	489.957,1 381.330,12	21.46
7	489.957,1 381.330,12	1	489.933,047 381.331,762	24.109

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1453**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 196, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82907	2.700	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12309 / 14/03/2017		
Act Notarial nr. 440, din 13/03/2017 emis de Burcea Marius;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82907 a imobilului cu numarul cadastral 82907/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82783 inscris in cartea funciara 82783;	A1
27081 / 24/05/2017		
Act Notarial nr. 1000, din 22/05/2017 emis de Burcea Marius;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONSTANTIN MĂDĂLIN-MIHAI	A1

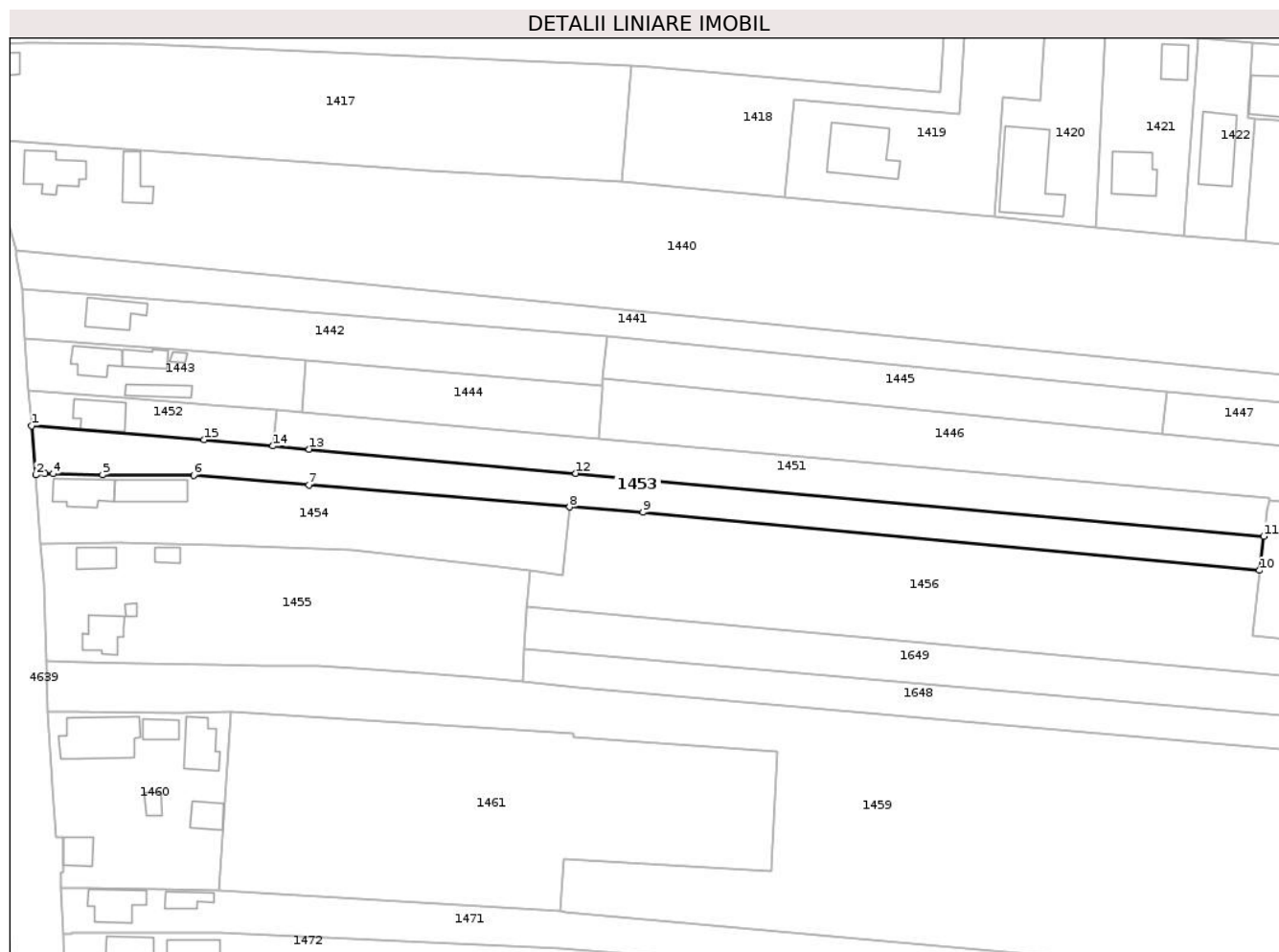
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82907	2.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	434	29	340	-	
2	livada	DA	818	29	340	-	
4	arabil	DA	1.448	29	340	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.933,775 381.323,135	2	489.934,799 381.310,843	12.335
2	489.934,799 381.310,843	3	489.937,089 381.311,136	2.309
3	489.937,089 381.311,136	4	489.939,123 381.311,164	2.034

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	489.939,123 381.311,164	5	489.951,492 381.310,854	12.373
5	489.951,492 381.310,854	6	489.974,207 381.310,771	22.715
6	489.974,207 381.310,771	7	490.002,959 381.308,355	28.853
7	490.002,959 381.308,355	8	490.067,942 381.302,895	65.212
8	490.067,942 381.302,895	9	490.086,295 381.301,522	18.404
9	490.086,295 381.301,522	10	490.240,147 381.287,095	154.527
10	490.240,147 381.287,095	11	490.241,184 381.295,575	8.544
11	490.241,184 381.295,575	12	490.069,535 381.311,28	172.366
12	490.069,535 381.311,28	13	490.003,03 381.317,286	66.775
13	490.003,03 381.317,286	14	489.994,003 381.318,1	9.064
14	489.994,003 381.318,1	15	489.976,824 381.319,651	17.249
15	489.976,824 381.319,651	1	489.933,775 381.323,135	43.19

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1454**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 194, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.170	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 194, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp;
A1.2	-C2	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 194, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

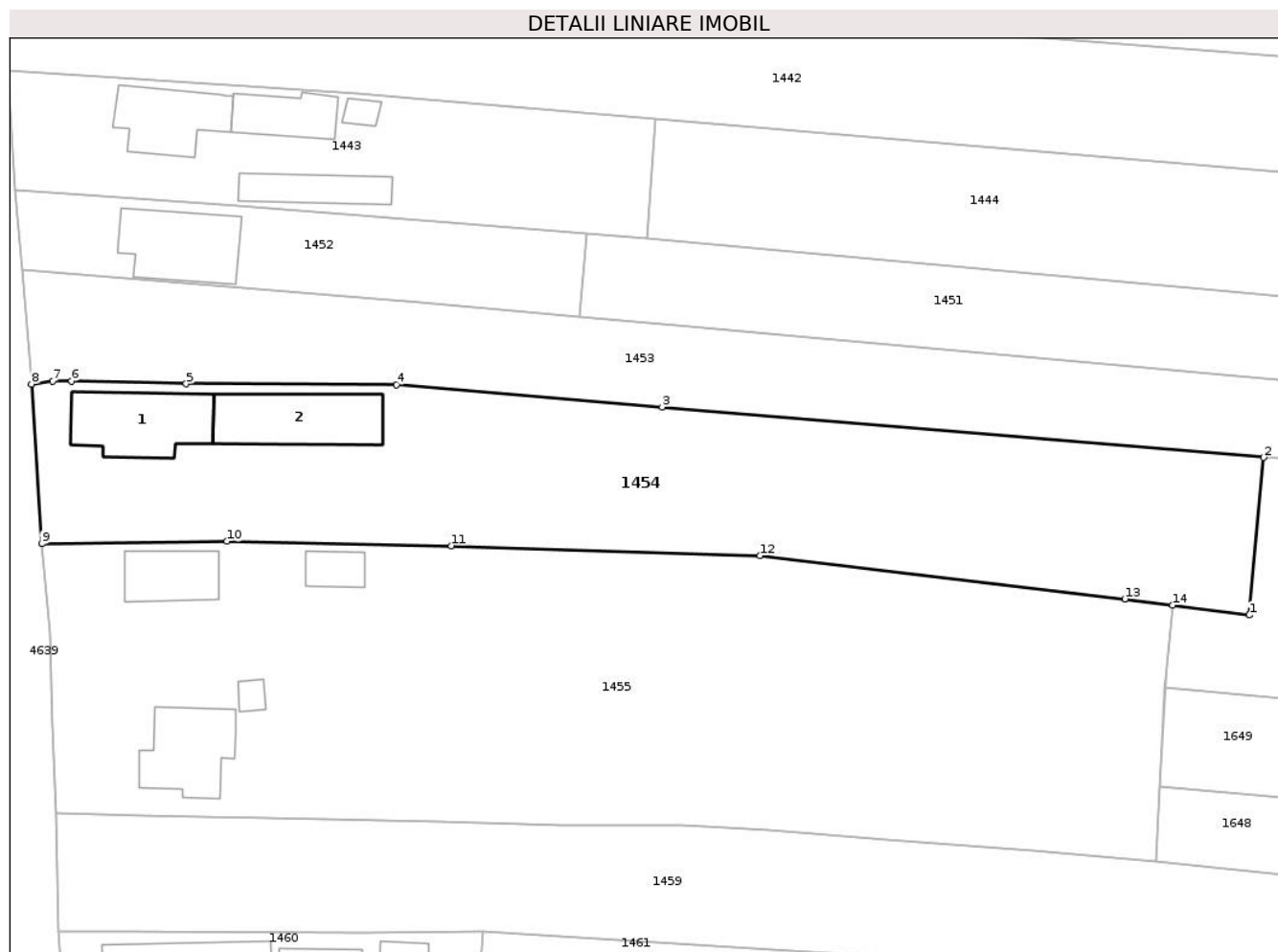
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.170	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	861	29	340	-	
2	arabil	DA	1.309	29	340	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.066,392 381.285,884	2	490.067,942 381.302,895	17.081
2	490.067,942 381.302,895	3	490.002,959 381.308,355	65.212

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.002,959 381.308,355	4	489.974,207 381.310,771	28.853
4	489.974,207 381.310,771	5	489.951,492 381.310,854	22.715
5	489.951,492 381.310,854	6	489.939,123 381.311,164	12.373
6	489.939,123 381.311,164	7	489.937,089 381.311,136	2.034
7	489.937,089 381.311,136	8	489.934,799 381.310,843	2.309
8	489.934,799 381.310,843	9	489.935,895 381.293,585	17.293
9	489.935,895 381.293,585	10	489.955,897 381.293,862	20.004
10	489.955,897 381.293,862	11	489.980,165 381.293,37	24.273
11	489.980,165 381.293,37	12	490.013,523 381.292,293	33.375
12	490.013,523 381.292,293	13	490.052,927 381.287,616	39.681
13	490.052,927 381.287,616	14	490.058,105 381.286,95	5.221
14	490.058,105 381.286,95	1	490.066,392 381.285,884	8.355

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1455**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 190,192, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83470	3.523	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	83470-C1	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 190,192, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2	83470-C2	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 190,192, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA
A1.3	83470-C3	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 190,192, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; ANEXA
A1.4	83470-C4	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 190,192, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:162 mp; CASA DE LOCUIT (P+M); AN CONSTR.: 2012.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
41801 / 30/07/2019		
Act Notarial nr. 520, din 30/07/2019 emis de Mihailescu Oana Andreea;		
B1	Se infiinteaza cf. 83470 a imobilului cu nr. cad. 83470/Mărăcineni ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.80524\cf.80524; ~~ nr.cad.80526\cf.80526;	A1
16978 / 24/03/2020		
Act Notarial nr. 1857, din 23/03/2020 emis de Didea Cornelia Narcisa;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CRĂCIUN DAVID-GABRIEL	A1, A1.1, A1.4
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CRĂCIUN DAVID-GABRIEL	A1.2, A1.3

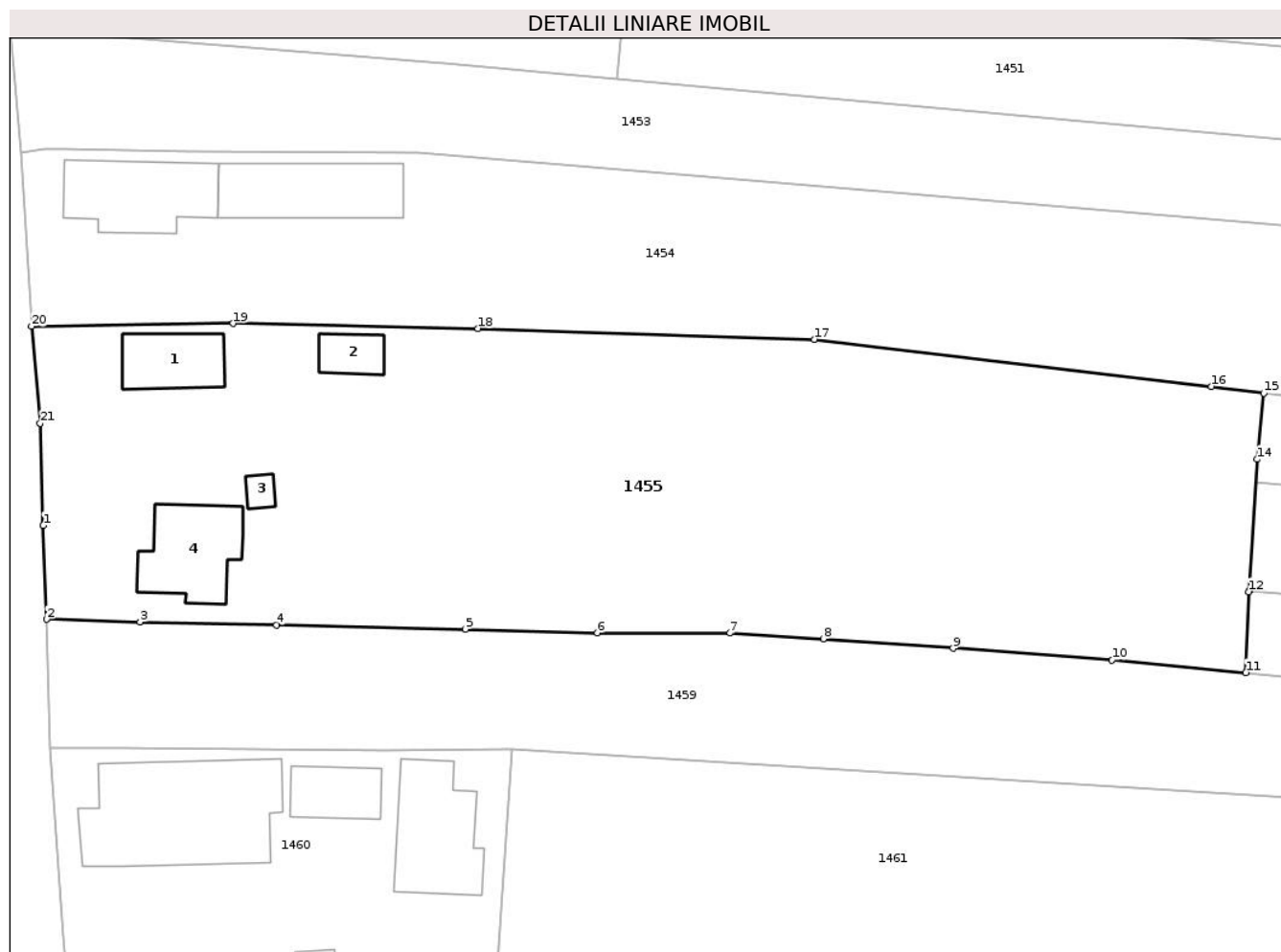
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
16978 / 24/03/2020			
Act Notarial nr. 1857, din 23/03/2020 emis de Didea Cornelia Narcisa;			
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT. VIAGER 1) CRĂCIUN ANA-MARIA		A1, A1.1, A1.4
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT. VIAGER 1) CRĂCIUN GABRIEL		A1, A1.1, A1.4

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83470	3.523	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.302	29	340	-	
2	arabil	DA	1.641	29	340	-	
3	livada	DA	580	29	340	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	83470-C1	construcţii de locuinţe	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2	83470-C2	construcţii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA
A1.3	83470-C3	construcţii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; ANEXA
A1.4	83470-C4	construcţii de locuinţe	81	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:162 mp; CASA DE LOCUIT (P+M); AN CONSTR.: 2012.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.937,036 381.273,842	2	489.937,381 381.264,547	9.301
3	489.946,663 381.264,267	4	489.960,2 381.263,958	13.541
5	489.978,932 381.263,561	6	489.992,016 381.263,19	13.089
7	490.005,141 381.263,165	8	490.014,41 381.262,613	9.285
9	490.027,283 381.261,675	10	490.043,051 381.260,493	15.812
11	490.056,312 381.259,257	12	490.056,636 381.267,266	8.015
13	490.056,642 381.267,356	14	490.057,417 381.280,403	13.07
15	490.058,105 381.286,95	16	490.052,927 381.287,616	5.221
17	490.013,523 381.292,293	18	489.980,165 381.293,37	33.375
19	489.955,897 381.293,862	20	489.935,895 381.293,585	20.004
21	489.936,76 381.283,974	1	489.937,036 381.273,842	10.136

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	489.937,381 381.264,547	3	489.946,663 381.264,267	9.286
4	489.960,2 381.263,958	5	489.978,932 381.263,561	18.736
6	489.992,016 381.263,19	7	490.005,141 381.263,165	13.125
8	490.014,41 381.262,613	9	490.027,283 381.261,675	12.907
10	490.043,051 381.260,493	11	490.056,312 381.259,257	13.318
12	490.056,636 381.267,266	13	490.056,642 381.267,356	0.091
14	490.057,417 381.280,403	15	490.058,105 381.286,95	6.583
16	490.052,927 381.287,616	17	490.013,523 381.292,293	39.681
18	489.980,165 381.293,37	19	489.955,897 381.293,862	24.273
20	489.935,895 381.293,585	21	489.936,76 381.283,974	9.65

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1456**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:293

Nr. cadastral vechi:405

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83655	5.359	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2839 / 29/03/2002		
Act Notarial nr. 68845, din 03/04/1995 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANCIU AURELIAN	A1

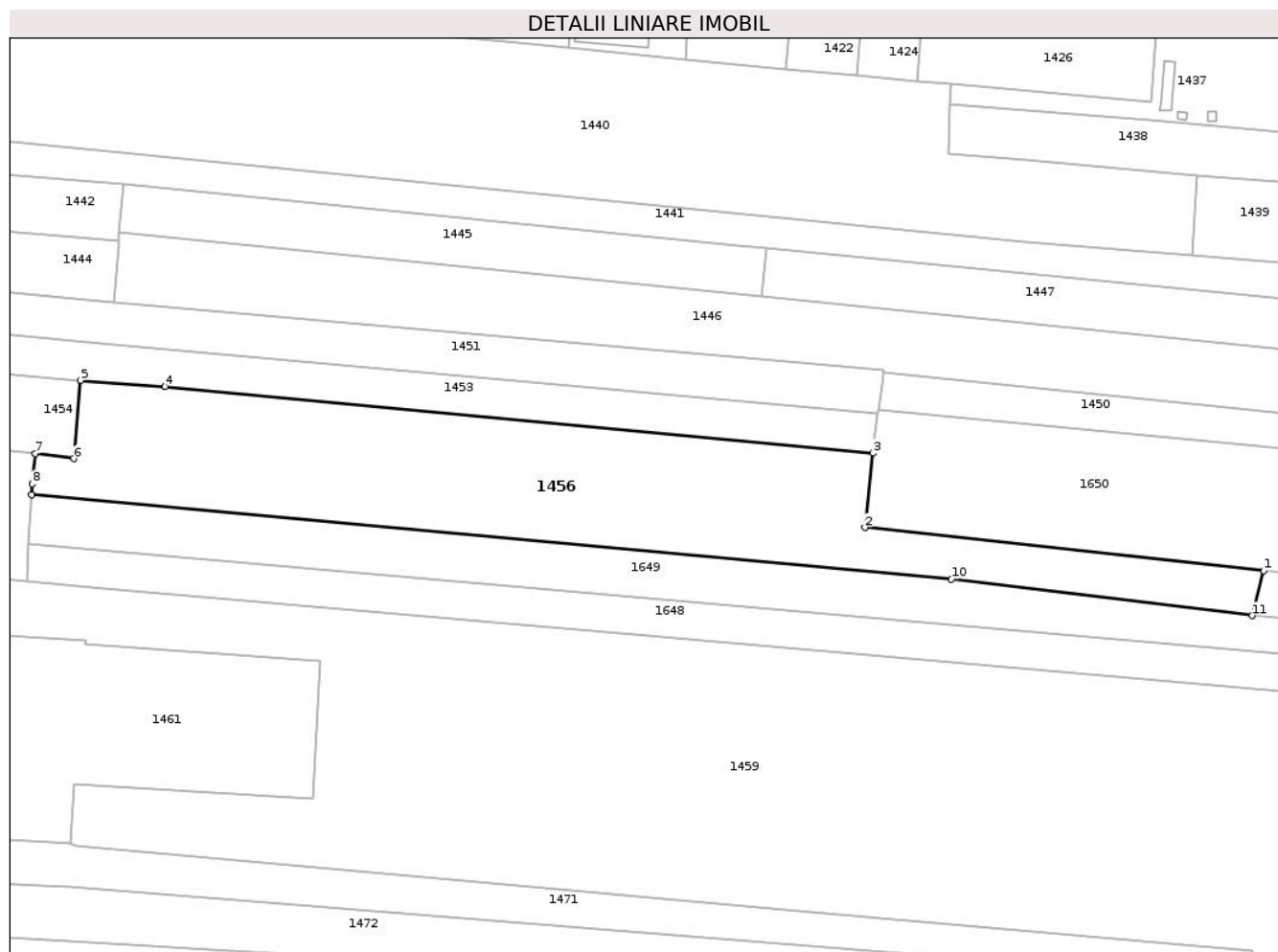
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83655	5.359	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.359	29	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.325,071 381.261,54	2	490.238,376 381.270,909	87.199
2	490.238,376 381.270,909	3	490.240,147 381.287,095	16.283
3	490.240,147 381.287,095	4	490.086,295 381.301,522	154.527
4	490.086,295 381.301,522	5	490.067,942 381.302,895	18.404
5	490.067,942 381.302,895	6	490.066,392 381.285,884	17.081

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.066,392 381.285,884	7	490.058,105 381.286,95	8.355
7	490.058,105 381.286,95	8	490.057,417 381.280,403	6.583
8	490.057,417 381.280,403	9	490.057,279 381.278,089	2.319
9	490.057,279 381.278,089	10	490.257,224 381.259,7	200.788
10	490.257,224 381.259,7	11	490.322,608 381.251,772	65.863
11	490.322,608 381.251,772	1	490.325,071 381.261,54	10.074

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1457**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82769	2.857	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31623 / 21/06/2016		
Act Notarial nr. 807, din 16/06/2016 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) PURDEL MARIA, căsătorită cu	
	2) PURDEL ION	

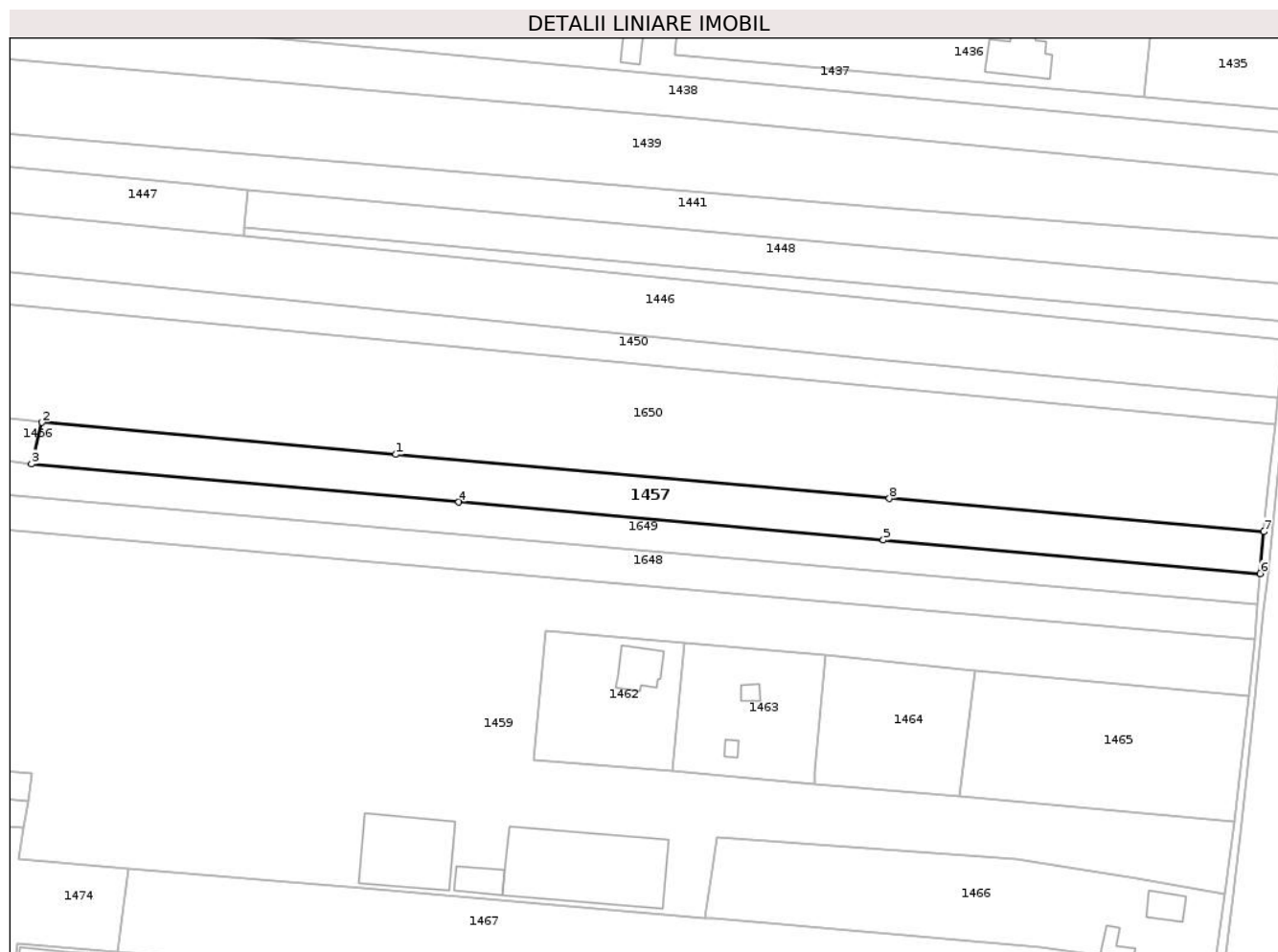
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
31623 / 21/06/2016		
Act Notarial nr. 807, din 16/06/2016 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0	A1
	1) ȘOVAR FILOFTEIA	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82769	2.857	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.819	29	340	-	
3	livada	DA	1.038	29	340	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.408,353 381.253,996	2	490.325,071 381.261,54	83.623
2	490.325,071 381.261,54	3	490.322,608 381.251,772	10.074
3	490.322,608 381.251,772	4	490.423,255 381.242,797	101.047
4	490.423,255 381.242,797	5	490.523,231 381.233,882	100.373

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	490.523,231 381.233,882	6	490.612,007 381.225,965	89.129
6	490.612,007 381.225,965	7	490.612,841 381.235,8	9.87
7	490.612,841 381.235,8	8	490.524,685 381.243,644	88.504
8	490.524,685 381.243,644	1	490.408,353 381.253,996	116.792

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1458**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1938
Nr. cadastral vechi:1915

Adresa: Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 170, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81724	Din acte: 505 Masurata: 698	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81724-C1	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 170, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp;
A1.2	81724-C2	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 170, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
32510 / 28/08/2012		
Act Notarial nr. 820, din 27/08/2012 emis de CIOCANEL CARMEN VIORELA (act notarial nr. 803/23-08-2012 emis de CIOCANEL CARMEN VIORELA; act notarial nr. 818/27-08-2012 emis de CIOCANEL CARMEN VIORELA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) GHEORGHE ION, casatorit cu 2) GHEORGHE VERGINIA	
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) GHEORGHE ION 2) GHEORGHE VERGINIA	

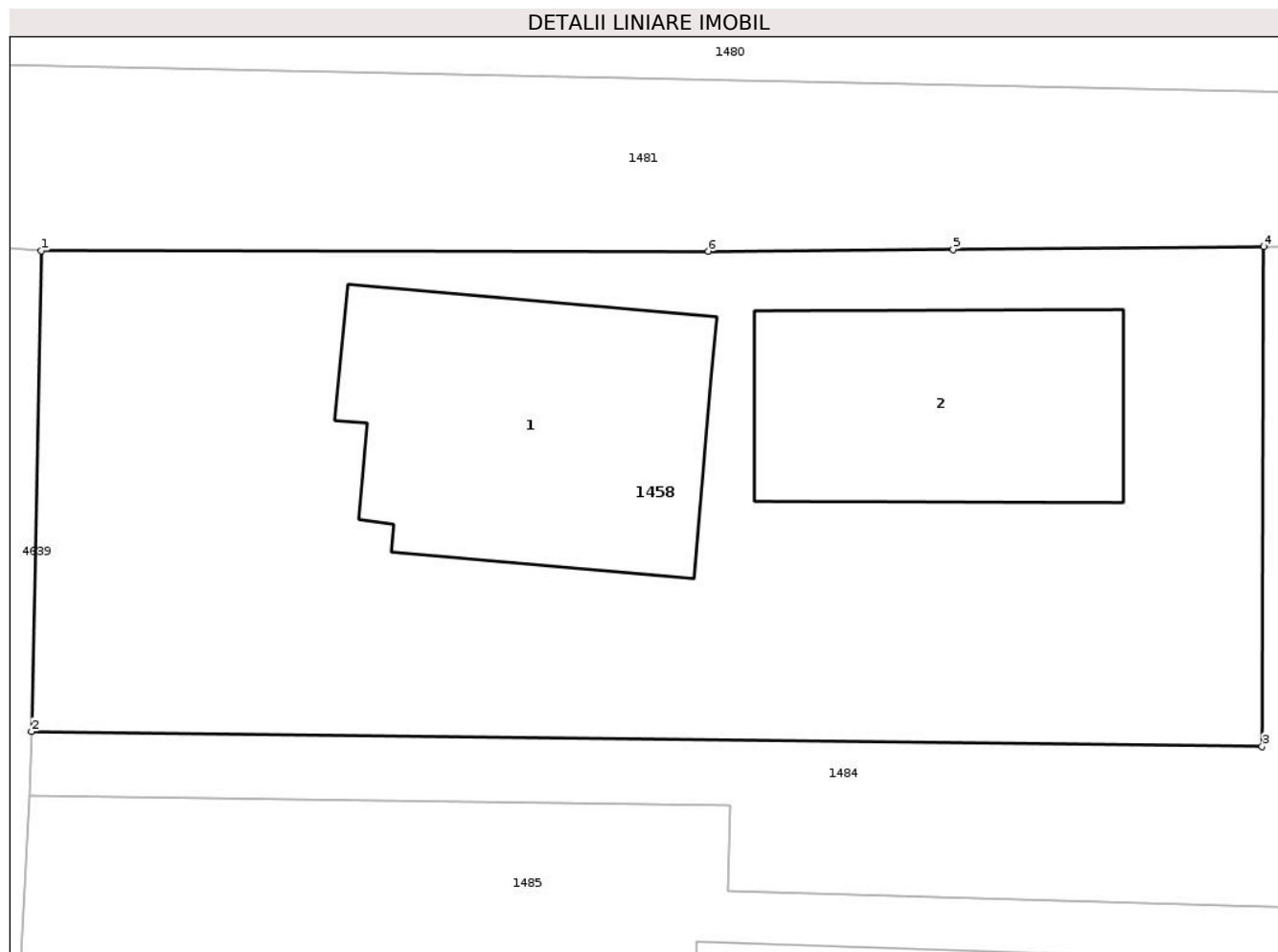
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81724	Din acte: 505 Masurata: 698	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	698	29	340	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81724-C1	construcții de locuințe	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp;
A1.2	81724-C2	construcții anexa	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.945,957 381.078,337	2	489.945,627 381.061,935	16.406
2	489.945,627 381.061,935	3	489.987,598 381.061,421	41.974

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	489.987,598 381.061,421	4	489.987,652 381.078,477	17.056
4	489.987,652 381.078,477	5	489.977,058 381.078,374	10.594
5	489.977,058 381.078,374	6	489.968,708 381.078,319	8.35
6	489.968,708 381.078,319	1	489.945,957 381.078,337	22.751

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1459**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 188, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84771	29.071	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	84771-C1	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 188, Jud. Arges	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:615 mp; S. construita desfasurata:1845 mp; Constructie din zidarie finalizata in anul 2013 Showroom si birouri P+2E
A1.2	84771-C2	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 188, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Anexa tehnica construita din zidarie, finalizata in anul 2013
A1.3	84771-C3	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 188, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:350 mp; S. construita desfasurata:350 mp; Hala depozitare construita din zidarie, finalizata in anul 2013

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
67316 / 23/10/2023		
Act Notarial nr. 1217, din 23/10/2023 emis de Vasiliu Capatina Simona Elena;		
B1	Se infiinteaza cf. 84771 a imobilului cu nr. cad. 84771/Măcăneni ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.80812\cf.80812; ~- nr.cad.81741\cf.81741;	A1
Act Notarial nr. 703, din 16/03/2011 emis de BNP CRACIUN;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 80812 a imobilului cu numarul cadastral 80812/Maracineni, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad. 1800 (id electronic 80768) din cf.1739 (id electronic 80768) care se sisteaza;~-nr.cad.80237 din cf.80237 care se sisteaza;~-nr.cad.80636 din cf.80636 care se sisteaza; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80812/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 9251 din 17/03/2011;</i>	A1
Act Administrativ nr. 1394, din 18/04/2008 emis de - (cumparare- cvc aut. 1180 din 2008, 1246 din 2007, 4495 din 2006-incheiere nr. 14446 din 03.04.2008, 18372 din 29.05.2007, 431 din 09.01.2007);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RUSEI CONSTANTIN-MARIAN 2) RUSEI LIANA-LAVINIA, ,soti <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80812/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 9251 din 17/03/2011;</i>	A1
Act Notarial nr. 2466, din 12/08/2009 emis de BNP TEODOX;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RUSEI CONSTANTIN-MARIAN, , casatorit cu 2) RUSEI LIANA-LAVINIA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80812/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 9251 din 17/03/2011;</i>	A1
Act Notarial nr. 220, din 28/06/2010 emis de BNP ALECSOIU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RUSEI CONSTANTIN-MARIAN 2) RUSEI LIANA-LAVINIA, soți <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80812/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 9251 din 17/03/2011;</i>	A1
Act Administrativ nr. 1904, din 01/06/2012 emis de PRIMARIA MARACINENI (act administrativ nr. 62/26-06-2012 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 13/16-04-2013 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. Certificat fiscal nr 1610/21-02-2014 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. Adeverinta rol nr 1611/21-02-2014 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 210/16-05-2012 emis de OCPI ARGES-BCPI PITESTI; act administrativ nr. 2032/23-03-2012 emis de CONSILIUL JUDETEAN		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
ARGES;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RUSEI CONSTANTIN-MARIAN 2) RUSEI LIANA-LAVINIA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80812/Mă răcineni, inscrisa prin incheierea nr. 10877 din 27/02/2014;	A1.1, A1.2, A1.3
Act Notarial nr. 4382, din 16/07/2018 emis de DIDEA IONEL;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RUSEI CONSTANTIN-MARIAN 2) RUSEI LIANA-LAVINIA, soti OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81741/Mă răcineni, inscrisa prin incheierea nr. 36680 din 17/07/2018;	A1

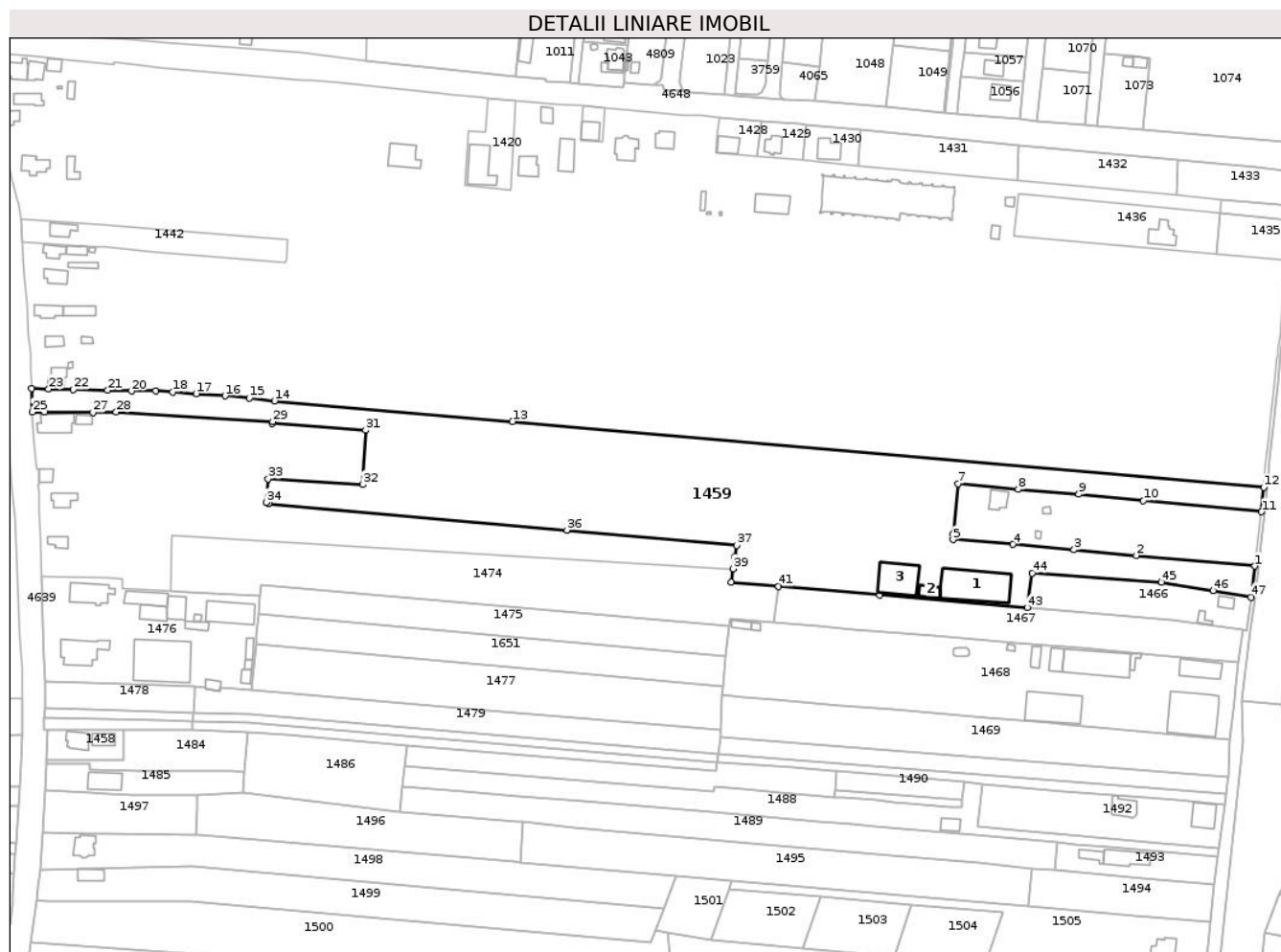
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
67316 / 23/10/2023		
Act Notarial nr. 2626, din 08/11/2011 emis de BNP VASILIU;		
C1	Intabulare, drept de UZ 1) SC CEZ DISTRIBUȚIE SA, CIF:99999999999999 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80812/Mă răcineni, inscrisa prin incheierea nr. 46417 din 10/11/2011;	A1
68936 / 30/10/2023		
Act Notarial nr. 1255, din 27/10/2023 emis de Vasiliu Capatina Simona Elena;		
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIE, asupra parcelei 4A în suprafata de 22477 mp, pe o perioada de 11 ani, respectiv 27.10.2023-27.10.2034, 1) COSTI SI NIC PRODUCT 2003 S.R.L., CIF:16302064	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84771	29.071	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.618	29	340	-	
2	drum	DA	3.095	29	340	-	
3	curți construcții	DA	1.881	29	340	-	
4	arabil	DA	22.477	29	340	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	84771-C1	construcții administrative și social culturale	615	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:615 mp; S. construita desfasurata:1845 mp; Constructie din zidarie finalizata in anul 2013 Showroom și birouri P+2E
A1.2	84771-C2	construcții anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Anexa tehnica construita din zidarie, finalizata in anul 2013
A1.3	84771-C3	construcții anexa	350	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:350 mp; S. construita desfasurata:350 mp; Hala depozitare construita din zidarie, finalizata in anul 2013

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	490.605,837 381.167,591	2	490.541,031 381.173,422	65.068	2	490.541,031 381.173,422	3	490.506,966 381.176,495	34.203	3	490.506,966 381.176,495	4	490.473,531 381.179,459	33.566
4	490.473,531 381.179,459	5	490.440,77 381.182,08	32.865	5	490.440,77 381.182,08	6	490.441,04 381.185,07	3.002	6	490.441,04 381.185,07	7	490.443,597 381.212,577	27.626
7	490.443,597 381.212,577	8	490.476,388 381.209,511	32.934	8	490.476,388 381.209,511	9	490.509,61 381.206,738	33.337	9	490.509,61 381.206,738	10	490.544,778 381.203,238	35.342
10	490.544,778 381.203,238	11	490.609,44 381.197,25	64.939	11	490.609,44 381.197,25	12	490.610,643 381.210,529	13.333	12	490.610,643 381.210,529	13	490.200,149 381.246,539	412.071
13	490.200,149 381.246,539	14	490.070,08 381.257,801	130.555	14	490.070,08 381.257,801	15	490.056,312 381.259,257	13.845	15	490.056,312 381.259,257	16	490.043,051 381.260,493	13.318
16	490.043,051 381.260,493	17	490.027,283 381.261,675	15.812	17	490.027,283 381.261,675	18	490.014,41 381.262,613	12.907	18	490.014,41 381.262,613	19	490.005,141 381.263,165	9.285
19	490.005,141 381.263,165	20	489.992,016 381.263,19	13.125	20	489.992,016 381.263,19	21	489.978,932 381.263,561	13.089	21	489.978,932 381.263,561	22	489.960,2 381.263,958	18.736
22	489.960,2 381.263,958	23	489.946,663 381.264,267	13.541	23	489.946,663 381.264,267	24	489.937,381 381.264,547	9.286	24	489.937,381 381.264,547	25	489.937,728 381.251,748	12.804
25	489.937,728 381.251,748	26	489.944,448 381.251,757	6.72	26	489.944,448 381.251,757	27	489.970,869 381.251,547	26.422	27	489.970,869 381.251,547	28	489.983,59 381.251,69	12.722
28	489.983,59 381.251,69	29	490.069,06 381.246,39	85.634	29	490.069,06 381.246,39	30	490.068,99 381.245,56	0.833	30	490.068,99 381.245,56	31	490.119,91 381.241,84	51.056
31	490.119,91 381.241,84	32	490.118,44 381.212,01	29.866	32	490.118,44 381.212,01	33	490.066,63 381.215,17	51.906	33	490.066,63 381.215,17	34	490.065,63 381.202,3	12.909
34	490.065,63 381.202,3	35	490.066,756 381.201,779	1.241	35	490.066,756 381.201,779	36	490.229,864 381.187,252	163.753	36	490.229,864 381.187,252	37	490.322,707 381.178,985	93.211
37	490.322,707 381.178,985	38	490.321,726 381.172,553	6.506	38	490.321,726 381.172,553	39	490.320,765 381.166,129	6.495	39	490.320,765 381.166,129	40	490.319,651 381.158,678	7.534
40	490.319,651 381.158,678	41	490.345,513 381.156,505	25.953	41	490.345,513 381.156,505	42	490.400,599 381.151,877	55.281	42	490.400,599 381.151,877	43	490.481,302 381.144,955	80.999
43	490.481,302 381.144,955	44	490.483,989 381.163,801	19.037	44	490.483,989 381.163,801	45	490.554,653 381.158,847	70.837	45	490.554,653 381.158,847	46	490.582,944 381.154,178	28.674
46	490.582,944 381.154,178	47	490.603,719 381.150,607	21.08	47	490.603,719 381.150,607	1	490.605,837 381.167,591	17.116					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1460**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 155, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82086	Din acte: 1.799 Masurata: 1.870	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82086-C1	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 155, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:191 mp; S. construita desfasurata:191 mp; Casa de locuit
A1.2	82086-C2	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 155, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa
A1.3	82086-C3	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 155, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Anexa
A1.4	82086-C4	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 155, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Anexa
A1.5	82086-C5	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 155, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Casa de locuit
A1.6	82086-C6	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 155, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
68516 / 30/12/2013		
Act Notarial nr. 1601, din 27/12/2013 emis de CIRSTOIU VALERICA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82086 a imobilului cu numarul cadastral 82086/Maracineni, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~nr.cad. 396 (id electronic 82000) din cf.314 (id electronic 82000) care se sisteaza;~nr.cad.81706 din cf.81706 care se sisteaza;~nr.cad.82039 din cf.82039 care se sisteaza;	A1
Act Notarial nr. 1026, din 01/03/2002 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZĂRNESCU DARIUS FLORENTIN, necasatorit	A1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
Act Notarial nr. 919, din 07/08/2012 emis de CIRSTOIU VALERICA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZĂRNESCU DARIUS FLORENTIN	A1, A1.1
Act Notarial nr. 920, din 07/08/2012 emis de BNP Cirstoiu Marin (act administrativ nr. 2083/06-03-2013 emis de Primaria Maracineni; act administrativ nr. 2084/06-03-2013 emis de Primaria Maracineni; act notarial nr. 4582/04-11-2004 emis de BNP Cirstoiu Marin);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZĂRNESCU DARIUS FLORENTIN, ,necasatorit	A1
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măracineni;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZĂRNESCU DARIUS FLORENTIN	A1.6

C. Partea III. SARCINI .

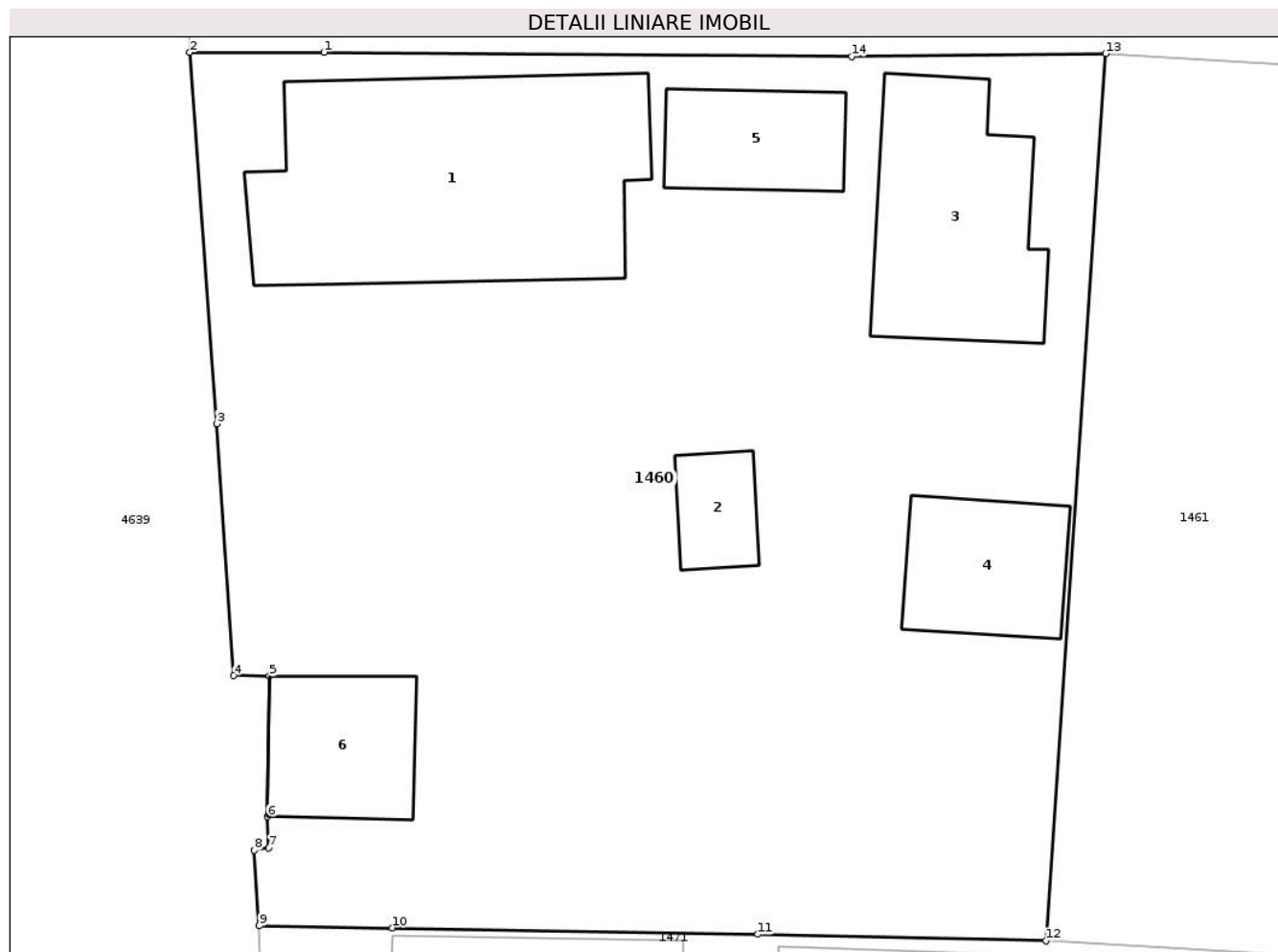
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82086	Din acte: 1.799 Masurata: 1.870	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.870	29	340	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82086-C1	construcții de locuințe	Din acte: 176 Masurata: 191	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:191 mp; S. construita desfasurata:191 mp; Casa de locuit
A1.2	82086-C2	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa
A1.3	82086-C3	construcții anexa	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Anexa
A1.4	82086-C4	construcții anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Anexa
A1.5	82086-C5	construcții de locuințe	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Casa de locuit
A1.6	82086-C6	construcții anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.944,448 381.251,757	2	489.937,728 381.251,748	6.72
2	489.937,728 381.251,748	3	489.939,086 381.233,15	18.648
3	489.939,086 381.233,15	4	489.939,934 381.220,533	12.645
4	489.939,934 381.220,533	5	489.941,711 381.220,499	1.778
5	489.941,711 381.220,499	6	489.941,63 381.213,46	7.039
6	489.941,63 381.213,46	7	489.941,676 381.211,896	1.565
7	489.941,676 381.211,896	8	489.940,964 381.211,772	0.723
8	489.940,964 381.211,772	9	489.941,206 381.207,987	3.793
9	489.941,206 381.207,987	10	489.947,87 381.207,89	6.665
10	489.947,87 381.207,89	11	489.966,17 381.207,57	18.303
11	489.966,17 381.207,57	12	489.980,6 381.207,24	14.434
12	489.980,6 381.207,24	13	489.983,59 381.251,69	44.55
13	489.983,59 381.251,69	14	489.970,869 381.251,547	12.722
14	489.970,869 381.251,547	1	489.944,448 381.251,757	26.422

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1461**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1391

Nr. cadastral vechi:1606

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81320	5.344	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1471 / 18/01/2008		
Act Notarial nr. 120, din 17/01/2008 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZĂRNESCU DARIUS FLORENTIN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1391)</i>	A1

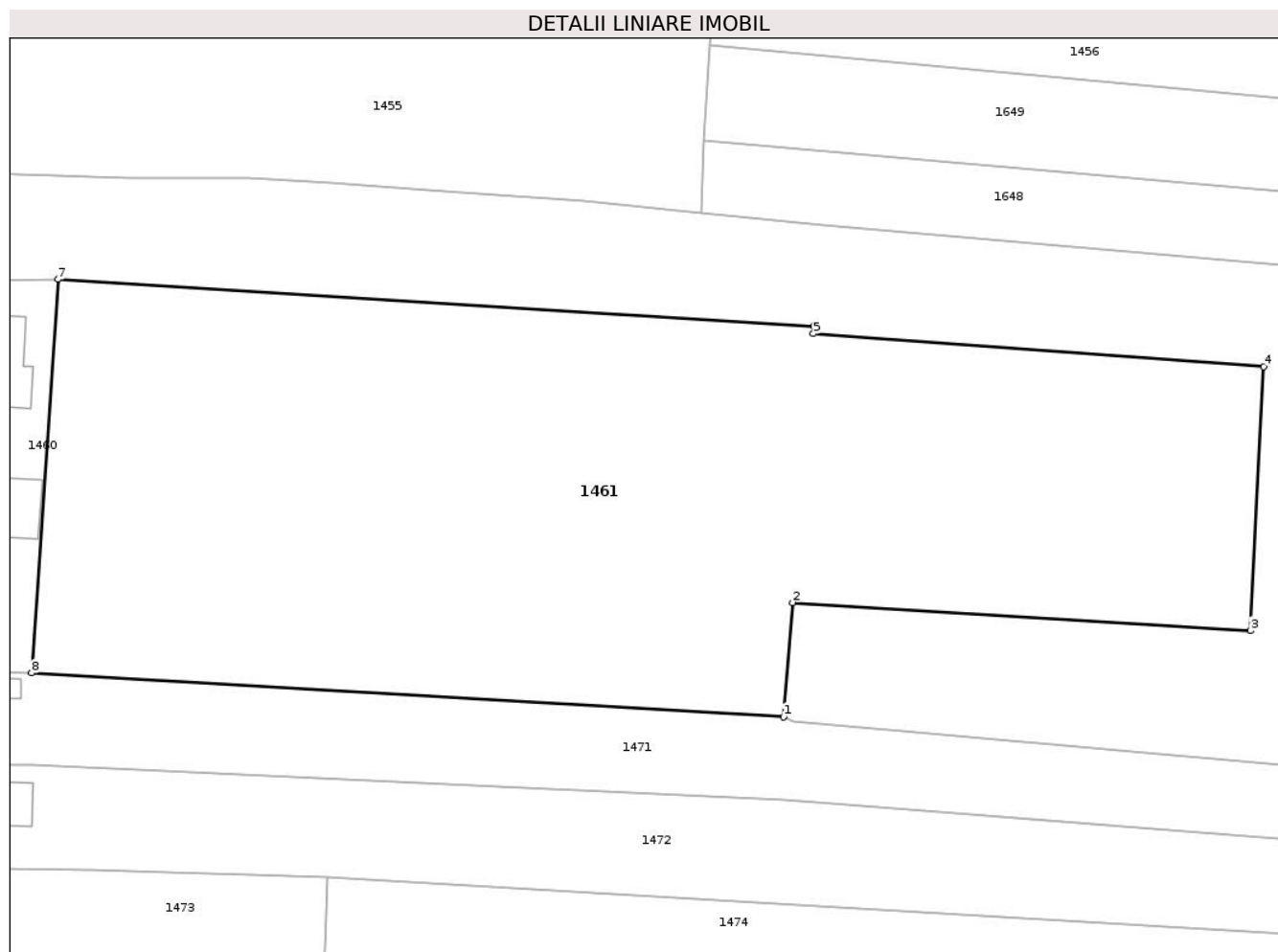
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81320	5.344	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	3.791	29	340	-	In act tarla 36
2	arabil	DA	1.553	29	340	-	In act tarla 36

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.065,63 381.202,3	2	490.066,63 381.215,17	12.909
2	490.066,63 381.215,17	3	490.118,44 381.212,01	51.906
3	490.118,44 381.212,01	4	490.119,91 381.241,84	29.866
4	490.119,91 381.241,84	5	490.068,99 381.245,56	51.056

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	490.068,99 381.245,56	6	490.069,06 381.246,39	0.833
6	490.069,06 381.246,39	7	489.983,59 381.251,69	85.634
7	489.983,59 381.251,69	8	489.980,6 381.207,24	44.55
8	489.980,6 381.207,24	1	490.065,63 381.202,3	85.173

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1462**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:653

Adresa: Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 163, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80053	1.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80053-C1	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 163, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:190 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6921 / 24/03/2009		
Act Notarial nr. 1805, din 11/03/2003 emis de BNP BURCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BĂLAN MIHAIEL 2) BĂLAN DANIELA CECILIA, , soți	A1
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BĂLAN MIHAIEL 2) BĂLAN DANIELA CECILIA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

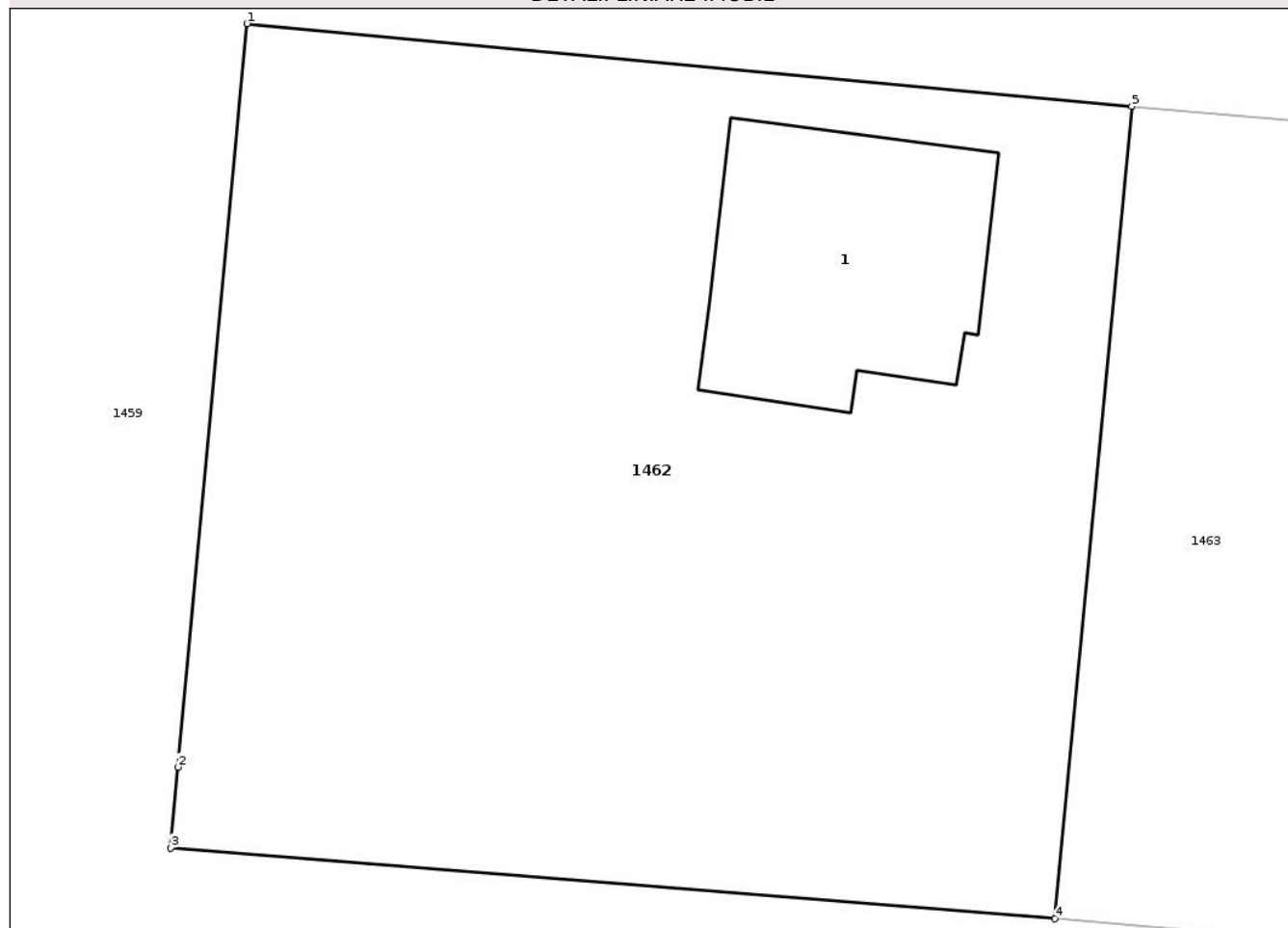
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80053	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	577	29	340	-	
2	arabil	DA	423	29	340	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80053-C1	construcții de locuințe	95	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:190 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.443,597 381.212,577	2	490.441,04 381.185,07	27.626
2	490.441,04 381.185,07	3	490.440,77 381.182,08	3.002
3	490.440,77 381.182,08	4	490.473,531 381.179,459	32.865

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.473,531 381.179,459	5	490.476,388 381.209,511	30.187
5	490.476,388 381.209,511	1	490.443,597 381.212,577	32.934

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1463**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.013	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Argeselu, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;
A1.2	-C2	Loc. Argeselu, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

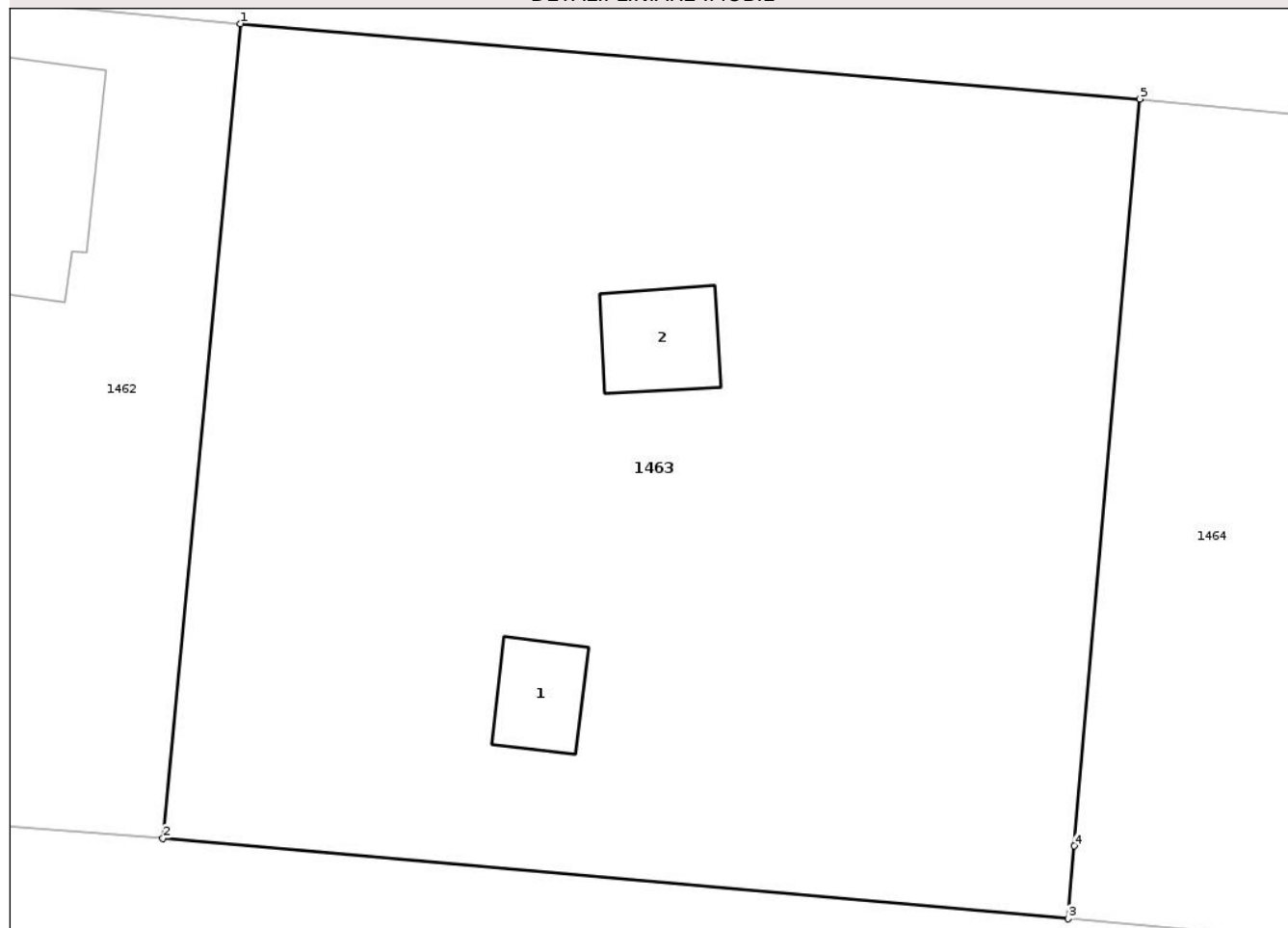
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.013	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	413	29	340	-	
2	arabil	DA	600	29	340	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.476,388 381.209,511	2	490.473,531 381.179,459	30.187
2	490.473,531 381.179,459	3	490.506,966 381.176,495	33.566

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.506,966 381.176,495	4	490.507,2 381.179,18	2.695
4	490.507,2 381.179,18	5	490.509,61 381.206,738	27.663
5	490.509,61 381.206,738	1	490.476,388 381.209,511	33.337

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1464**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:33416
Nr. cadastral vechi:300/3

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81140	1.050	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
44922 / 13/10/2008		
Act Administrativ nr. 905, din 04/02/2008 emis de -;		
B2	se noteaza autorizatia de construire nr. 905/04.02.2008	A1
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 33416)		
5188 / 15/02/2012		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1005/F, din 08/07/2010 emis de TRIBUNALUL COMERCIAL ARGES;		
B3	se noteaza sentinta comerciala nr. 1005/F/08.07.2010 pronuntata de Tribunalul Comercial Arges in dosar nr. 1706/1259/2009 prin care s-a dispus intrarea in faliment a debitoarei SC DEVIZ PROIECT SRL	A1
40570 / 12/08/2016		
Act Notarial nr. 2951, din 11/08/2016 emis de Danciu Ilie (contract de vanzare cumparare);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) S.C. LEAD CONSTRUCTION SITE S.R.L., CIF:31539871		

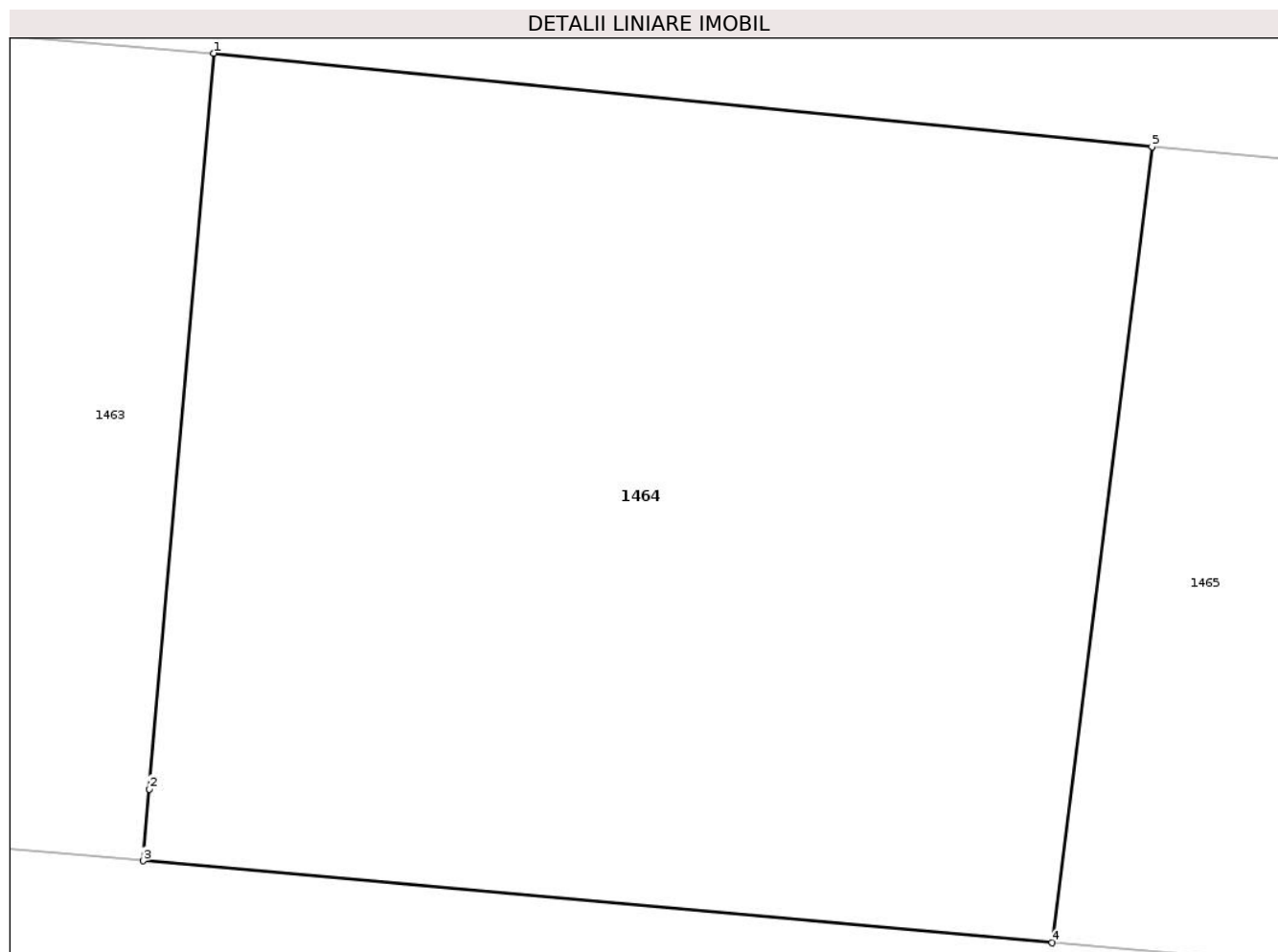
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81140	1.050	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	945	29	340	-	945,44mp
2	drum	DA	105	29	340	-	104,65mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.509,61 381.206,738	2	490.507,2 381.179,18	27.663
2	490.507,2 381.179,18	3	490.506,966 381.176,495	2.695
3	490.506,966 381.176,495	4	490.541,031 381.173,422	34.203
4	490.541,031 381.173,422	5	490.544,778 381.203,238	30.051

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	490.544,778 381.203,238	1	490.509,61 381.206,738	35.342

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1465**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.947	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

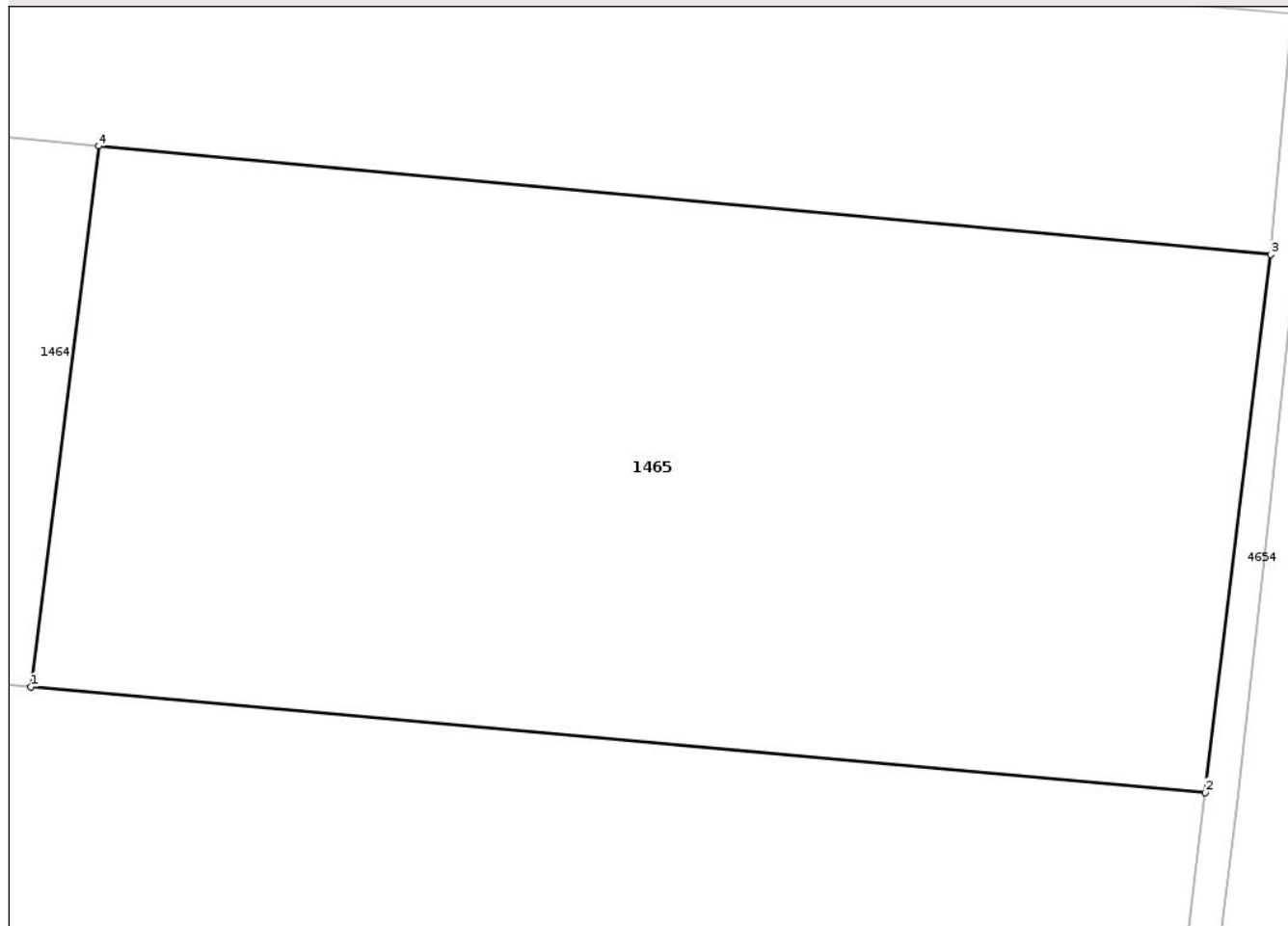
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.947	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.947	29	340	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.541,031 381.173,422	2	490.605,837 381.167,591	65.068
2	490.605,837 381.167,591	3	490.609,44 381.197,25	29.877
3	490.609,44 381.197,25	4	490.544,778 381.203,238	64.939
4	490.544,778 381.203,238	1	490.541,031 381.173,422	30.051

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1466**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 559, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80635	Din acte: 2.201 Masurata: 2.339	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80635-C1	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 559, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;
A1.2	80635-C2	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 559, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21768 / 29/06/2010		
Act Notarial nr. 219, din 28/06/2010 emis de BNP TOMA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80635 a imobilului cu numarul cadastral 80635/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80236 inscris in cartea funciara 80236;	A1
Act Notarial nr. 31, din 05/03/2008 emis de - (titlu de proprietatenr.61022 din 4.02.1995);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TĂCĂLIE ILIE	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

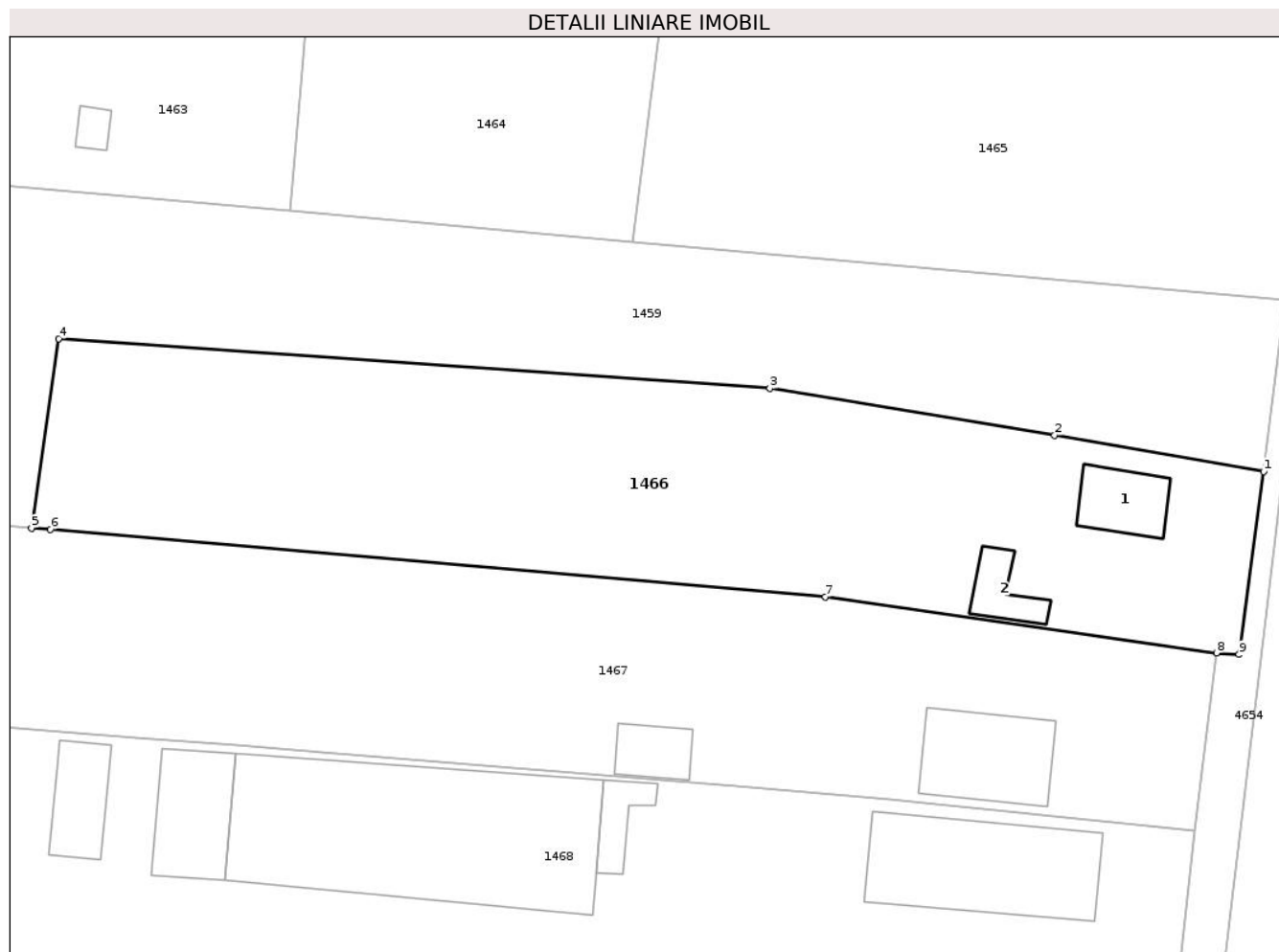
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80635	Din acte: 2.201 Masurata: 2.339	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	508	29	341	-	
2	livada	DA	1.145	29	340	-	
3	arabil	DA	686	29	340	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80635-C1	construcții de locuințe	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;
A1.2	80635-C2	construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.603,719 381.150,607	2	490.582,944 381.154,178	21.08

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	490.582,944 381.154,178	3	490.554,653 381.158,847	28.674
3	490.554,653 381.158,847	4	490.483,989 381.163,801	70.837
4	490.483,989 381.163,801	5	490.481,302 381.144,955	19.037
5	490.481,302 381.144,955	6	490.483,168 381.144,85	1.869
6	490.483,168 381.144,85	7	490.560,155 381.138,148	77.278
7	490.560,155 381.138,148	8	490.599,025 381.132,567	39.269
8	490.599,025 381.132,567	9	490.601,259 381.132,396	2.241
9	490.601,259 381.132,396	1	490.603,719 381.150,607	18.376

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1467**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1902
Nr. cadastral vechi:1911

Adresa: Loc. Argeselu, Str Principala, Nr. 559A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81629	5.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81629-C1	Loc. Argeselu, Str Principala, Nr. 559A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Spalatorie construita in anul 2022
A1.2	81629-C2	Loc. Argeselu, Str Principala, Nr. 559A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24625 / 04/06/2008		
Act Notarial nr. 3582, din 17/07/1997 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DĂNOIU SABINA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1902)	A1
43261 / 05/07/2022		
Act Administrativ nr. 6169, din 09/06/2022 emis de Primaria Maracineni (act administrativ nr 6149 din 07.06.2022, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 6148 din 07.06.2022, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 43234 din 05.07.2022, emis de BCPI Pitesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC DDS EUROSPEED TOP SRL, CIF:34528095	A1.1
11171 / 06/03/2018		
Act Administrativ nr. 216 - DECLARATIE, din 26/02/2018 emis de BIN ALECSOIU CONSTANTIN (act administrativ nr 2929 - CERTIFICAT FISCAL din 22.03.2018, emis de PRIMARIA MARACINENI;act administrativ nr 2931 - ADEVERINTA din 22.03.2018, emis de PRIMARIA MARACINENI;act administrativ nr 10138 - EXTRAS DE CARTE FUNCARA din 28.02.2018, emis de BCPI PITESTI);		
B2	se notează re poziționarea imobilului cu nr. cadastral 81629, cu stare de proprietate neschimbata,	A1
B3	se noteaza rectificarea limitelor imobilului, cu stare de proprietate neschimbata,	A1
34418 / 26/05/2022		
Act Administrativ nr. 35, din 28/04/2022 emis de Consiliul Local al Comunei Mărăcineni (act administrativ nr 4849 din 05.05.2022, emis de Comuna Mărăcineni);		
B6	se noteaza din oficiu actualizarea informatiilor tehnice cadastrale cu privire la modificarea grupei de destinatie a imobilului din extravilan in intravilan pentru suprafata de 3164 mp, in temeiul art. 47 ¹ alin 2 din Legea 350/2001 republicata cu modificarile si completarile ulterioare , cu stare de proprietate neschimbata,	A1
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DĂNOIU SABINA	A1.2

C. Partea III. SARCINI

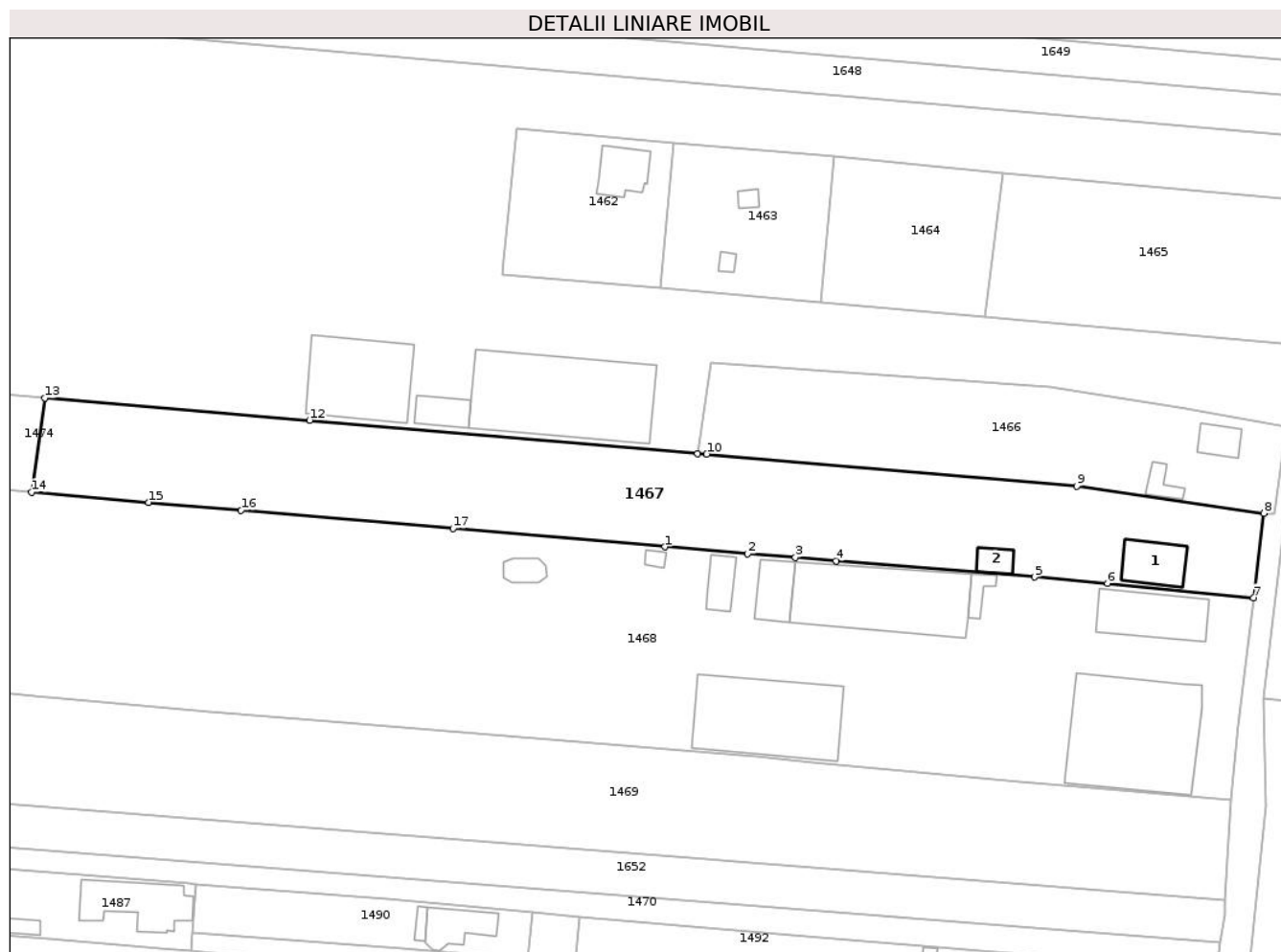
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
20257 / 21/04/2017	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Act Notarial nr. 595, din 20/04/2017 emis de Alecsoiu Constantin;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE pe o perioada de 15 ani asupra terenului în suprafața de 5000 mp având nr. cadastral 1911 din CF 81629	A1
1) SC DDS EUROSPEED TOP SRL, CIF:34528095		
1970 / 15/01/2025		
Act Administrativ nr. 310/2024, din 15/01/2025 emis de IOANA CRISTIAN (hotărâre judecătorească nr 19194/280/2024 din 09.10.2024, emis de Judecătoria Pitești);		
C3	se notează urmărirea silită imobiliară din dosar de executare nr. 310/2024, al BEJ IOANA CRISTIAN, pentru recuperarea sumei de 18951,10 LEI reprezentând debit calculat la data de 13.01.2025, la care se adaugă suma de 2594 LEI reprezentând cheltuieli de executare	A1.1
1) COMPANIA NATIONALA DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A., CIF:16054368		

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81629	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	620	29	340	-	
3	arabil	DA	4.380	29	340	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81629-C1	construcții industriale și edilitare	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Spalatorie construita in anul 2022
A1.2	81629-C2	construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.474,463 381.125,567	2	490.491,685 381.124,168	17.279

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	490.491,685 381.124,168	3	490.501,61 381.123,361	9.958
3	490.501,61 381.123,361	4	490.510,112 381.122,67	8.53
4	490.510,112 381.122,67	5	490.551,346 381.119,318	41.37
5	490.551,346 381.119,318	6	490.566,538 381.117,979	15.251
6	490.566,538 381.117,979	7	490.596,902 381.114,937	30.516
7	490.596,902 381.114,937	8	490.599,025 381.132,567	17.757
8	490.599,025 381.132,567	9	490.560,155 381.138,148	39.269
9	490.560,155 381.138,148	10	490.483,168 381.144,85	77.278
10	490.483,168 381.144,85	11	490.481,302 381.144,955	1.869
11	490.481,302 381.144,955	12	490.400,599 381.151,877	80.999
12	490.400,599 381.151,877	13	490.345,513 381.156,505	55.281
13	490.345,513 381.156,505	14	490.342,789 381.136,929	19.765
14	490.342,789 381.136,929	15	490.367,123 381.134,823	24.425
15	490.367,123 381.134,823	16	490.386,34 381.133,157	19.289
16	490.386,34 381.133,157	17	490.430,401 381.129,362	44.224
17	490.430,401 381.129,362	1	490.474,463 381.125,567	44.225

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1468**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 161, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83231	Din acte: 11.746 Masurata: 11.756	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	83231-C1	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 161, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:480 mp; S. construita desfasurata:480 mp; DEPOZIT MATERIALE
A1.3	83231-C3	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 161, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; GRUP SANITAR
A1.4	83231-C4	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 161, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; CHIOȘC
A1.5	83231-C5	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 161, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; GRAJD
A1.6	83231-C6	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 161, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; COTEJ PORCI
A1.7	83231-C7	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 161, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; POLATA METALICA, AN CONSTR. 2003.
A1.8	83231-C8	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 161, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; DEPOZIT, AN CONSTR. 2003.
A1.9	83231-C9	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 161, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; BIROURI, AN CONSTR. 2003.
A1.10	83231-C10	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 161, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:203 mp; S. construita desfasurata:203 mp;
A1.11	83231-C11	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 161, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:470 mp; S. construita desfasurata:470 mp;
A1.12	83231-C12	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 161, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:608 mp; S. construita desfasurata:608 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29920 / 12/06/2018		
Act Notarial nr. 836, din 11/06/2018 emis de Ciocanel Carmen Viorela;		
B1	Se infiinteaza cf. 83231 a imobilului cu nr. cad. 83231/Maracineni ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.80641\cf.80641; ~~ nr.cad.80642\cf.80642;	A1
Act Notarial nr. 4520, din 29/11/2006 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC RADICAL ZERO SRL , CIF:99999999999999 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80641/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 31674 din 29/11/2006; (provenita din conversia CF 25)</i>	A1, A1.1, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măracineni;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADICAL ZERO SRL , CIF:14564832	A1.10, A1.11, A1.12
29920 / 12/06/2018		
Act Notarial nr. 4520, din 29/11/2006 emis de -;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADICAL ZERO SRL , CIF:14564832 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80642/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 31674 din 29/11/2006; (provenita din conversia CF 25)</i>	A1
2735 / 18/01/2021		
Act Administrativ nr. 13209, din 11/01/2021 emis de PRIMARIA MARACINENI (CERTIFICAT DE EDIFICARE ; act		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
administrativ nr 160 din 04.01.2021, emis de BCPI PITEȘTI; act administrativ nr 551 din 13.01.2021, emis de PRIMĂRIA MARACINENI; act administrativ nr 550 din 13.01.2021, emis de CERTIFICAT FISCAL);		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADICAL ZERO SRL , CIF:14564832	A1.7, A1.8, A1.9

C. Partea III. SARCINI .

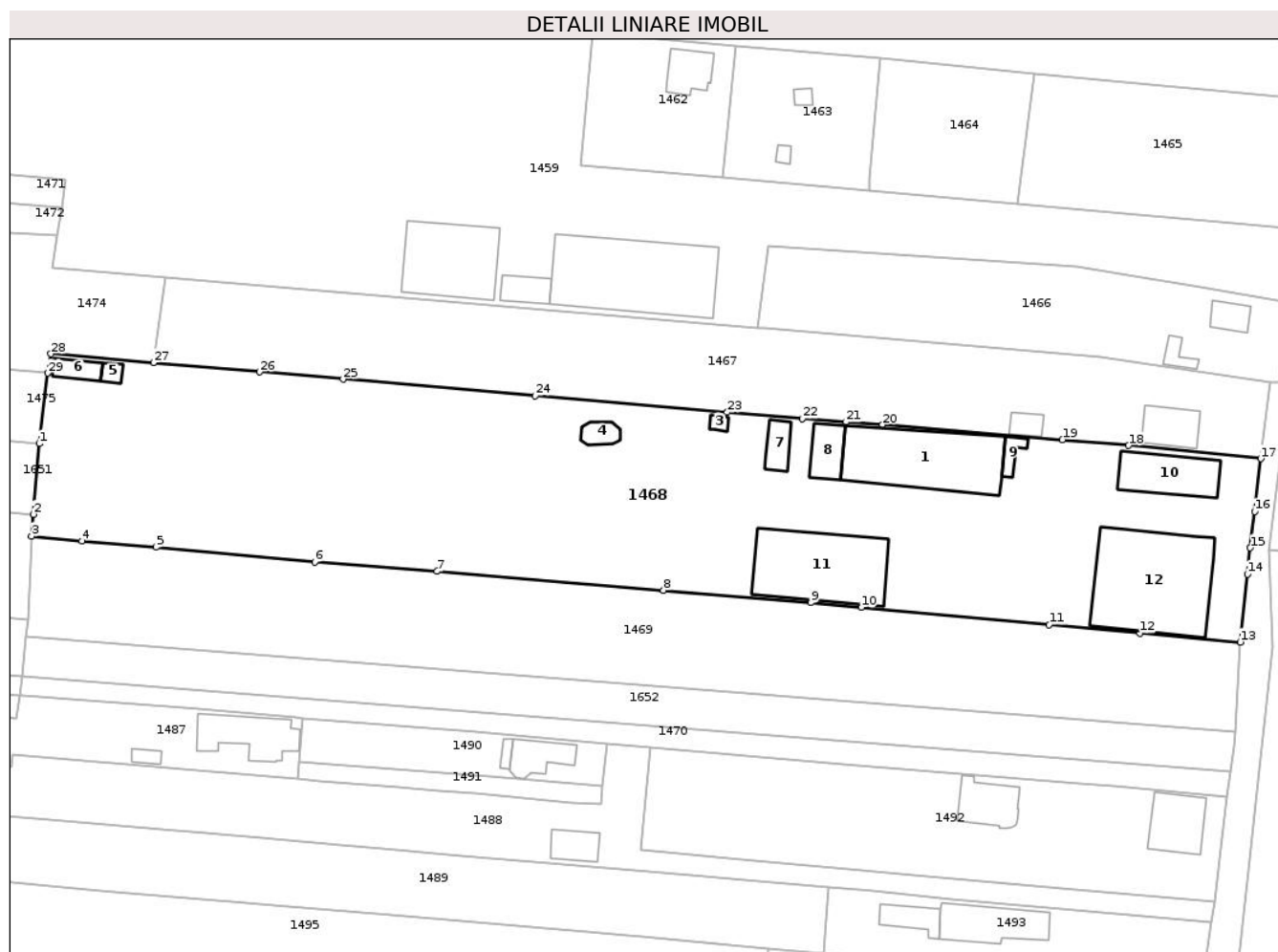
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83231	Din acte: 11.746 Masurata: 11.756	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.539	29	340	-	
2	arabil	DA	4.332	29	340	-	
3	curți constructii	DA	4.885	29	340	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	83231-C1	constructii anexa	480	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:480 mp; S. construita desfasurata:480 mp; DEPOZIT MATERIALE
A1.3	83231-C3	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; GRUP SANITAR
A1.4	83231-C4	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; CHIOȘC
A1.5	83231-C5	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; GRAJD
A1.6	83231-C6	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; COTET PORCI
A1.7	83231-C7	constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; POLATA METALICA, AN CONSTR. 2003.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.8	83231-C8	construcții anexa	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; DEPOZIT, AN CONSTR. 2003.
A1.9	83231-C9	construcții industriale si edilitare	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; BIROURI, AN CONSTR. 2003.
A1.10	83231-C10	construcții administrative si social culturale	203	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:203 mp; S. construita desfasurata:203 mp;
A1.11	83231-C11	construcții industriale si edilitare	470	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:470 mp; S. construita desfasurata:470 mp;
A1.12	83231-C12	construcții industriale si edilitare	608	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:608 mp; S. construita desfasurata:608 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.316,578 381.118,375	2	490.315,234 381.102,202	16.229
3	490.314,813 381.097,141	4	490.326,385 381.096,055	11.623
5	490.343,336 381.094,646	6	490.379,815 381.091,293	36.633
7	490.407,875 381.089,094	8	490.459,825 381.084,753	52.131
9	490.493,556 381.081,917	10	490.505,161 381.080,841	11.655
11	490.548,306 381.076,84	12	490.569,129 381.074,942	20.909
13	490.592,185 381.072,887	14	490.593,797 381.088,501	15.697
15	490.594,475 381.094,506	16	490.595,497 381.102,812	8.369
17	490.596,902 381.114,937	18	490.566,538 381.117,979	30.516
19	490.551,346 381.119,318	20	490.510,112 381.122,67	41.37
21	490.501,705 381.123,353	22	490.491,685 381.124,168	10.053
23	490.474,463 381.125,567	24	490.430,401 381.129,362	44.225
25	490.386,34 381.133,157	26	490.367,123 381.134,823	19.289
27	490.342,789 381.136,929	28	490.319,248 381.138,986	23.631
29	490.318,593 381.134,535	1	490.316,578 381.118,375	16.286

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	490.315,234 381.102,202	3	490.314,813 381.097,141	5.079
4	490.326,385 381.096,055	5	490.343,336 381.094,646	17.009
6	490.379,815 381.091,293	7	490.407,875 381.089,094	28.146
8	490.459,825 381.084,753	9	490.493,556 381.081,917	33.85
10	490.505,161 381.080,841	11	490.548,306 381.076,84	43.33
12	490.569,129 381.074,942	13	490.592,185 381.072,887	23.147
14	490.593,797 381.088,501	15	490.594,475 381.094,506	6.043
16	490.595,497 381.102,812	17	490.596,902 381.114,937	12.206
18	490.566,538 381.117,979	19	490.551,346 381.119,318	15.251
20	490.510,112 381.122,67	21	490.501,705 381.123,353	8.435
22	490.491,685 381.124,168	23	490.474,463 381.125,567	17.279
24	490.430,401 381.129,362	25	490.386,34 381.133,157	44.224
26	490.367,123 381.134,823	27	490.342,789 381.136,929	24.425
28	490.319,248 381.138,986	29	490.318,593 381.134,535	4.499

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1469**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1893

Nr. cadastral vechi:1901

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81648	6.117	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
39279 / 04/09/2008		
Act Administrativ nr. 63648, din 14/02/1995 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PROTOPOPESCU ION 2) PROTOPOPESCU GHEORGHE 3) PROTOPOPESCU CONSTANTIN 4) DELIU VALERIA 5) POPESCU ELISABETA 6) TABACU EUGENIA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1893)	A1
90540 / 11/11/2025		
Act Administrativ nr. 90539, din 11/11/2025 emis de OCPI ARGES;		
B3	Se noteaza receptia propunerii de dezlipire, solicitata prin cererea cu nr.90539/11.11.2025.	A1

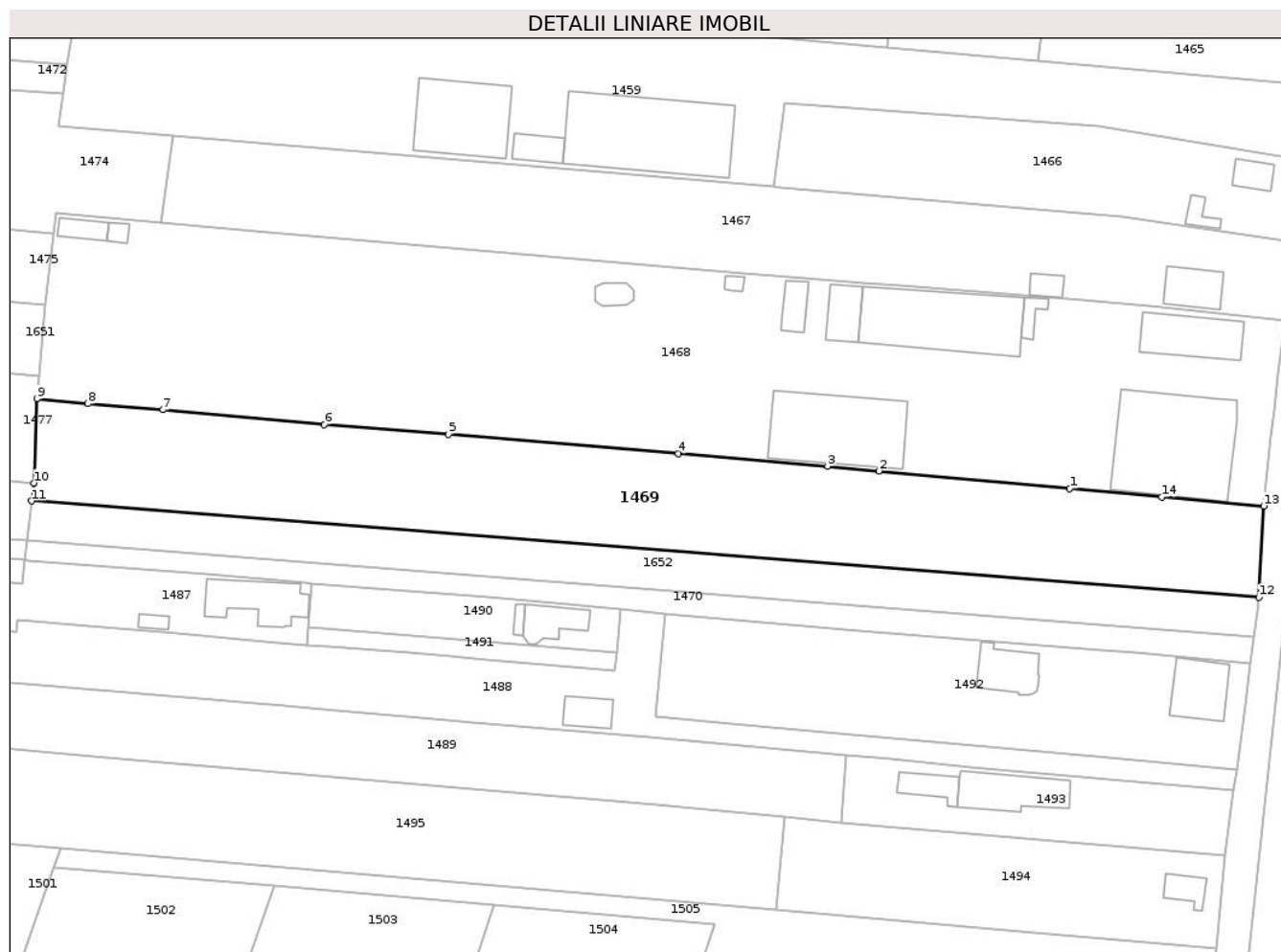
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81648	6.117	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	6.117	29	340	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.548,306 381.076,84	2	490.505,161 381.080,841	43.33
2	490.505,161 381.080,841	3	490.493,556 381.081,917	11.655
3	490.493,556 381.081,917	4	490.459,825 381.084,753	33.85
4	490.459,825 381.084,753	5	490.407,875 381.089,094	52.131
5	490.407,875 381.089,094	6	490.379,815 381.091,293	28.146

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.379,815 381.091,293	7	490.343,336 381.094,646	36.633
7	490.343,336 381.094,646	8	490.326,385 381.096,055	17.009
8	490.326,385 381.096,055	9	490.314,813 381.097,141	11.623
9	490.314,813 381.097,141	10	490.314,12 381.078,1	19.054
10	490.314,12 381.078,1	11	490.313,637 381.074,058	4.071
11	490.313,637 381.074,058	12	490.591,058 381.052,271	278.275
12	490.591,058 381.052,271	13	490.592,185 381.072,887	20.646
13	490.592,185 381.072,887	14	490.569,129 381.074,942	23.147
14	490.569,129 381.074,942	1	490.548,306 381.076,84	20.909

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1470**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.409	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

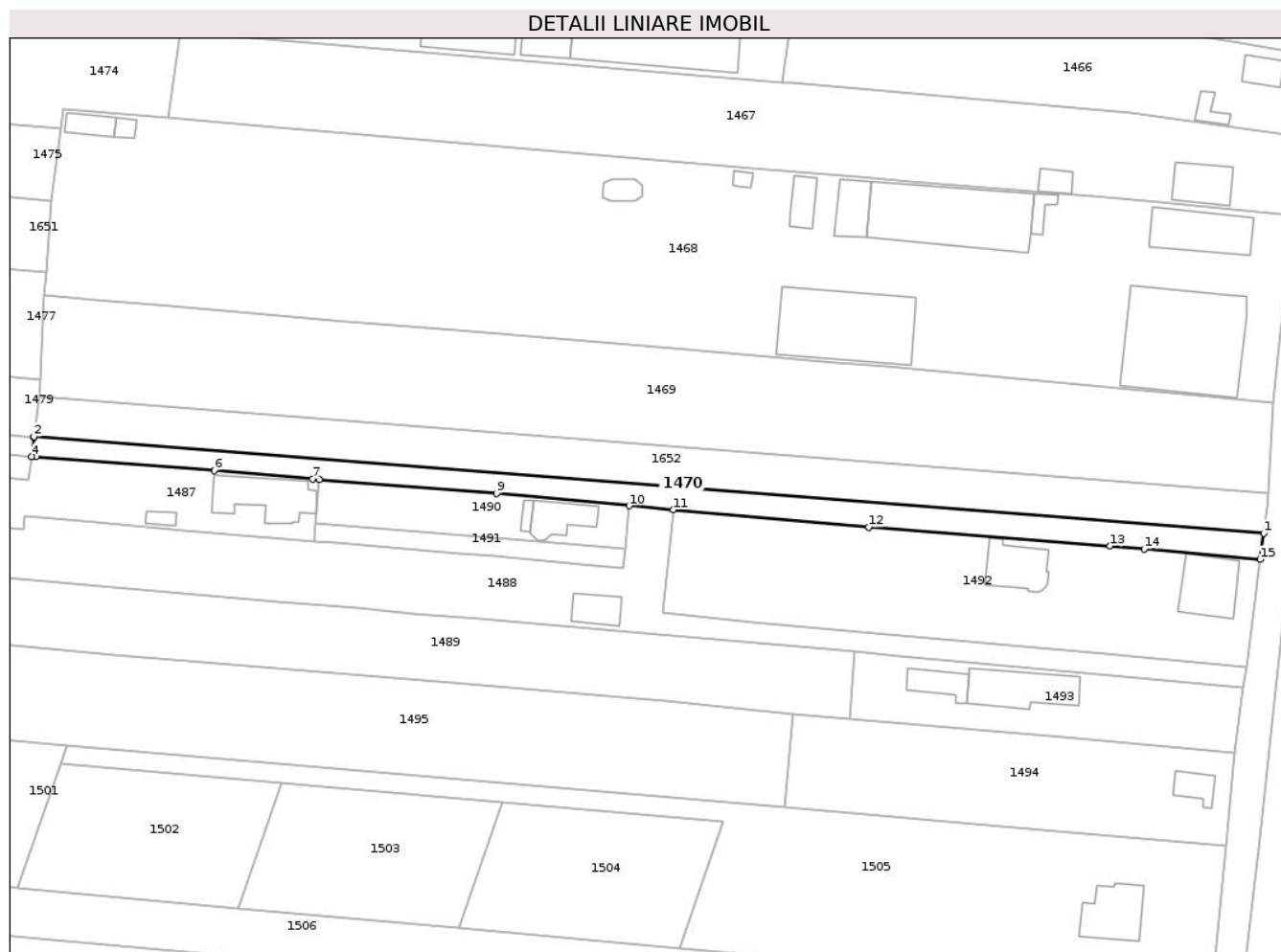
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.409	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.409	29	340	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.590,038 381.043,344	2	490.312,563 381.065,135	278.33
2	490.312,563 381.065,135	3	490.312,55 381.065,03	0.106
3	490.312,55 381.065,03	4	490.312,03 381.060,68	4.381
4	490.312,03 381.060,68	5	490.312,98 381.060,632	0.951
5	490.312,98 381.060,632	6	490.353,248 381.057,527	40.388

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.353,248 381.057,527	7	490.375,43 381.055,566	22.268
7	490.375,43 381.055,566	8	490.376,896 381.055,432	1.472
8	490.376,896 381.055,432	9	490.416,889 381.052,304	40.114
9	490.416,889 381.052,304	10	490.446,855 381.049,559	30.092
10	490.446,855 381.049,559	11	490.456,857 381.048,618	10.046
11	490.456,857 381.048,618	12	490.500,888 381.044,762	44.2
12	490.500,888 381.044,762	13	490.555,363 381.040,465	54.644
13	490.555,363 381.040,465	14	490.563,094 381.039,825	7.758
14	490.563,094 381.039,825	15	490.589,177 381.037,466	26.189
15	490.589,177 381.037,466	1	490.590,038 381.043,344	5.94

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1471**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Argeselu, Nr. 182, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84548	3.257	Sector cadastral:13 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	84548-C1	Loc. Argeselu, Str Argeselu, Nr. 182, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:179 mp; Locuinta (P+1), an construire 1998
A1.2	84548-C2	Loc. Argeselu, Str Argeselu, Nr. 182, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Patul, an construire 1969

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
76572 / 07/12/2022		
Act Notarial nr. 947, din 14/03/1997 emis de NP Pirvu Emilia (act administrativ nr 9386 din 09.09.2022, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 12266 din 18.11.2022, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 680 din 14.04.1998, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 57887 din 14.09.2022, emis de BCPI Pitesti;act administrativ nr 11674 din 22.11.2020, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 58 din 14.08.1993, emis de Consiliul Popular Maracineni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VOICESCU GEORGEL	A1, A1.2
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VOICESCU GEORGEL 2) VOICESCU CAMELIA, soți	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.941,206 381.207,987	2	489.941,584 381.196,342	11.651
2	489.941,584 381.196,342	3	489.943,91 381.196,31	2.326
3	489.943,91 381.196,31	4	489.943,89 381.196,7	0.391
4	489.943,89 381.196,7	5	489.980,779 381.196,833	36.89
5	489.980,779 381.196,833	6	490.065,762 381.192,89	85.074
6	490.065,762 381.192,89	7	490.321,726 381.172,553	256.771
7	490.321,726 381.172,553	8	490.322,707 381.178,985	6.506
8	490.322,707 381.178,985	9	490.229,864 381.187,252	93.211
9	490.229,864 381.187,252	10	490.066,756 381.201,779	163.753
10	490.066,756 381.201,779	11	490.065,63 381.202,3	1.241
11	490.065,63 381.202,3	12	489.980,6 381.207,24	85.173
12	489.980,6 381.207,24	13	489.966,17 381.207,57	14.434
13	489.966,17 381.207,57	14	489.947,87 381.207,89	18.303
14	489.947,87 381.207,89	1	489.941,206 381.207,987	6.665

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1472**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Argeselu, Nr. 180, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84456	3.746	Sector cadastral:13 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	84456-C1	Loc. Argeselu, Str Argeselu, Nr. 180, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:170 mp; Locuinta (P+M), an construire 2020
A1.2	84456-C2	Loc. Argeselu, Str Argeselu, Nr. 180, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Garaj, an construire 2017

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
57901 / 14/09/2022			
Act Administrativ nr. 947, din 14/03/1997 emis de NP Pirvu Emilia (act administrativ nr 9464 din 12.09.2022, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 7693 din 20.07.2022, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 402 din 24.10.1998, emis de Consiliul Local al Comunei Maracineni;act administrativ nr 9544 din 13.09.2022, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 9545 din 13.09.2022, emis de Primaria Maracineni);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VOICESCU VALERICĂ		A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mod de dobândire construire,, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VOICESCU VALERICĂ		A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VOICESCU VALERICĂ 2) VOICESCU VASILICA, soți		A1.2

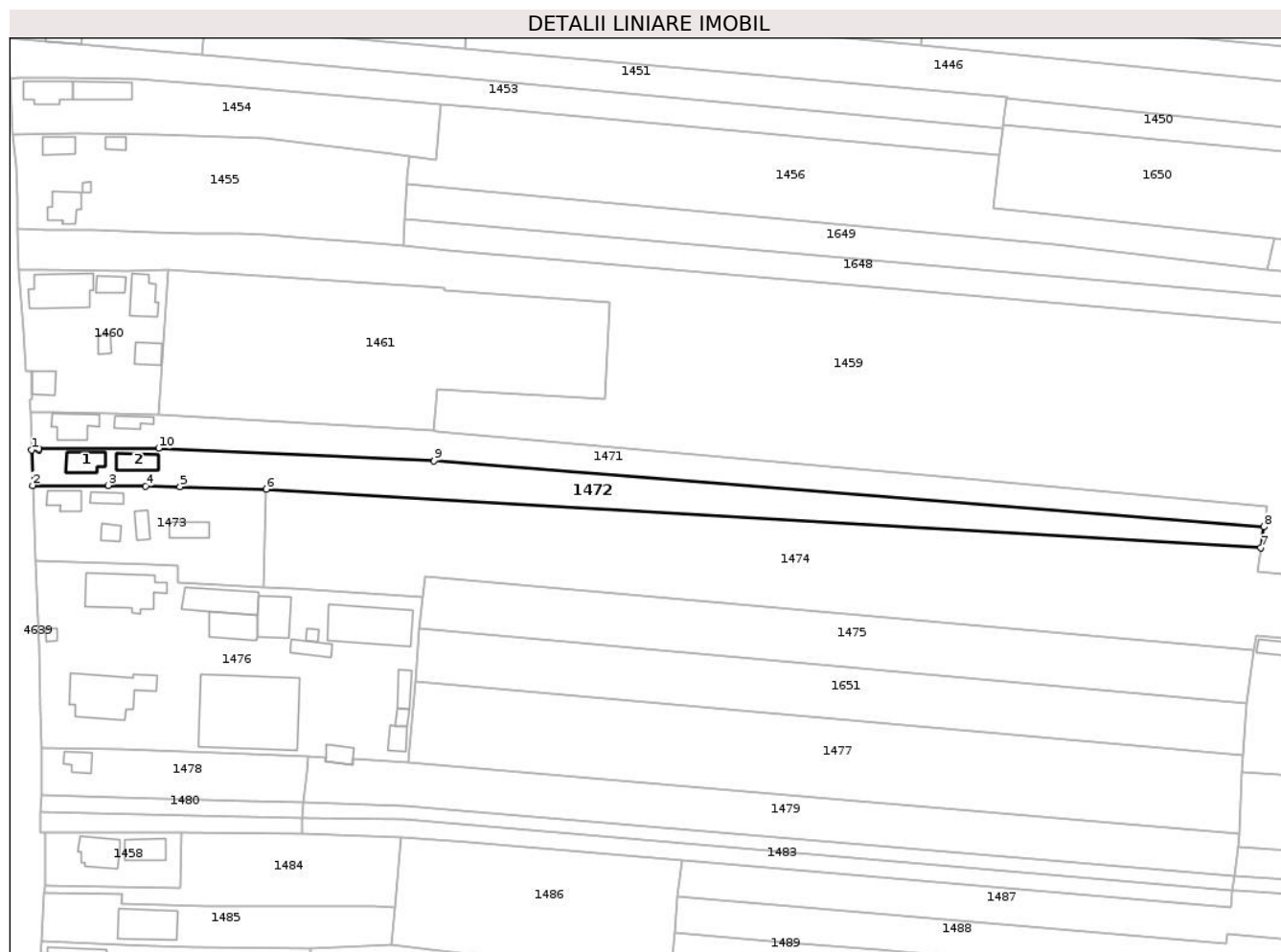
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84456	3.746	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	500	29	340	-	
2	livada	DA	934	29	340	-	
3	arabil	DA	2.312	29	340	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	84456-C1	construcții de locuințe	71	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:170 mp; Locuinta (P+M), an construire 2020
A1.2	84456-C2	construcții anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Garaj, an construire 2017

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.941,584 381.196,342	2	489.941,89 381.185,38	10.966
2	489.941,89 381.185,38	3	489.965,285 381.185,377	23.395
3	489.965,285 381.185,377	4	489.976,795 381.185,118	11.513
4	489.976,795 381.185,118	5	489.987,382 381.184,939	10.588
5	489.987,382 381.184,939	6	490.014,004 381.184,194	26.632
6	490.014,004 381.184,194	7	490.320,765 381.166,129	307.293
7	490.320,765 381.166,129	8	490.321,726 381.172,553	6.495
8	490.321,726 381.172,553	9	490.065,762 381.192,89	256.771
9	490.065,762 381.192,89	10	489.980,779 381.196,833	85.074
10	489.980,779 381.196,833	11	489.943,89 381.196,7	36.89
11	489.943,89 381.196,7	12	489.943,91 381.196,31	0.391
12	489.943,91 381.196,31	1	489.941,584 381.196,342	2.326

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1473**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 178, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82720	Din acte: 1.000 Masurata: 1.861	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82720-C1	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 178, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; ANUL CONSTRUIRII 1962
A1.2	82720-C2	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 178, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; ANUL CONSTRUIRII 1948
A1.3	82720-C3	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 178, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; ANUL CONSTRUIRII 1948
A1.4	82720-C4	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 178, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANUL CONSTRUIRII 1999
A1.5	82720-C5	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 178, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
35966 / 31/05/2024		
Act Notarial nr. 29, din 29/05/2024 emis de Alecsiu Constantin;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RĂDUCU ELENA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RĂDUCU ELENA	A1.5

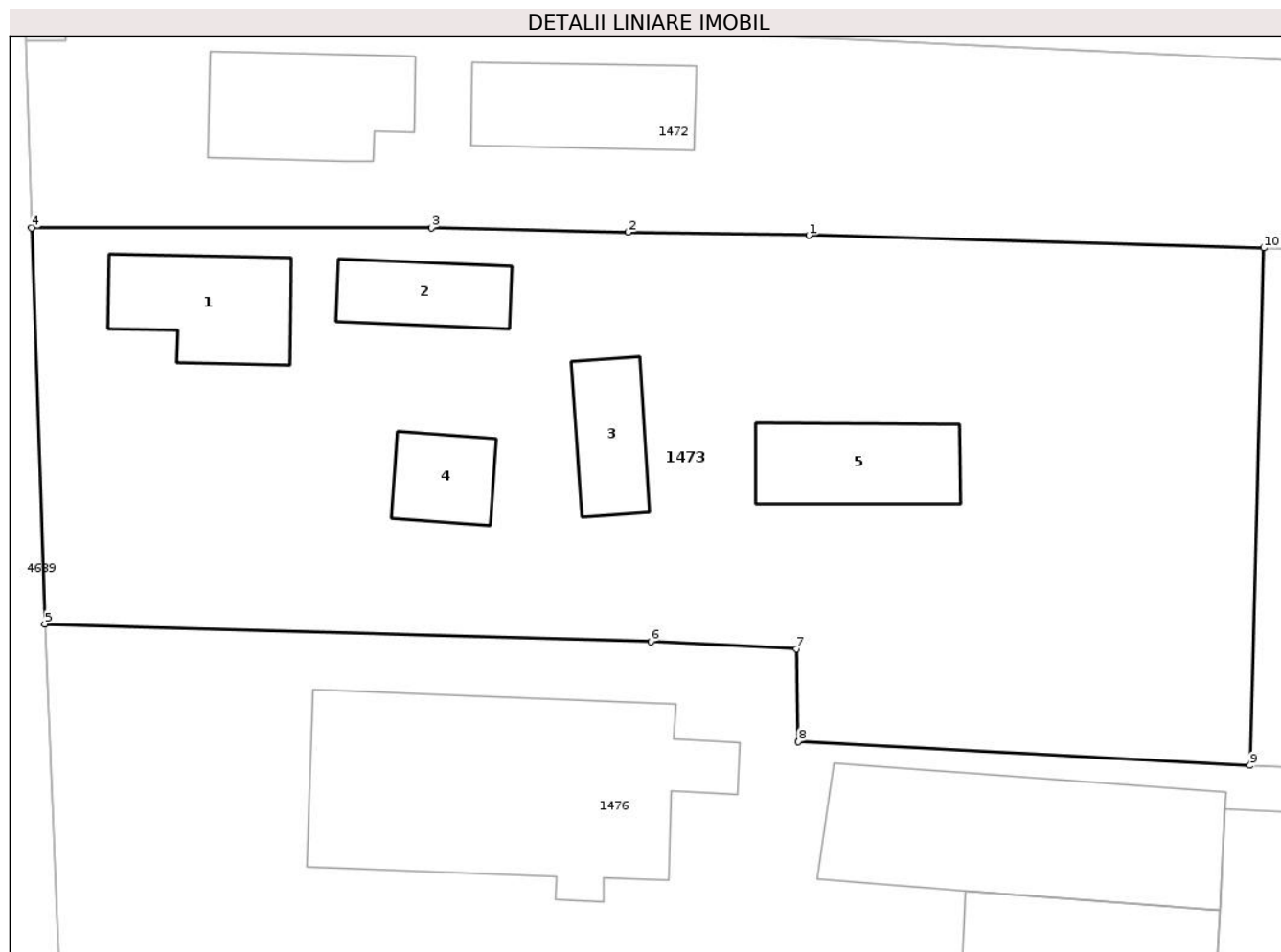
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82720	Din acte: 1.000 Masurata: 1.861	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.861	29	340	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82720-C1	construcții de locuințe	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; ANUL CONSTRUIRII 1962
A1.2	82720-C2	construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; ANUL CONSTRUIRII 1948
A1.3	82720-C3	construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; ANUL CONSTRUIRII 1948
A1.4	82720-C4	construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANUL CONSTRUIRII 1999
A1.5	82720-C5	construcții anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.987,382 381.184,939	2	489.976,795 381.185,118	10.588
2	489.976,795 381.185,118	3	489.965,285 381.185,377	11.513
3	489.965,285 381.185,377	4	489.941,89 381.185,38	23.395
4	489.941,89 381.185,38	5	489.942,664 381.162,191	23.202
5	489.942,664 381.162,191	6	489.978,129 381.161,152	35.48
6	489.978,129 381.161,152	7	489.986,66 381.160,73	8.541
7	489.986,66 381.160,73	8	489.986,75 381.155,29	5.441
8	489.986,75 381.155,29	9	490.013,189 381.153,904	26.475
9	490.013,189 381.153,904	10	490.014,004 381.184,194	30.301
10	490.014,004 381.184,194	1	489.987,382 381.184,939	26.632

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1474**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84425	Din acte: 8.166 Masurata: 9.141	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
35971 / 31/05/2024		
Act Notarial nr. 29, din 29/05/2024 emis de Alecsoiu Constantin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADUCU ELENA	A1

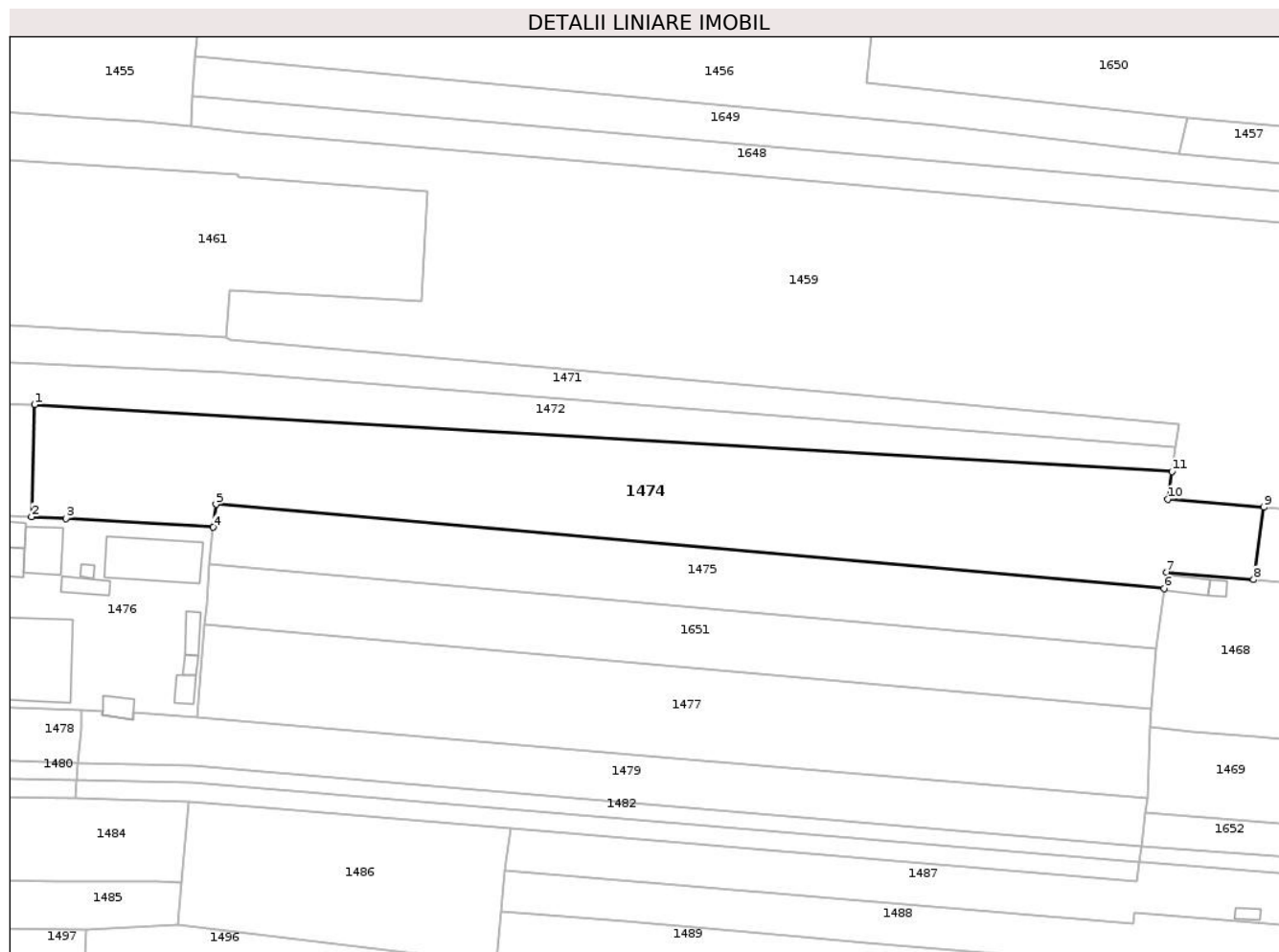
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84425	Din acte: 8.166 Masurata: 9.141	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	3.123	36	-	-	
2	arabil	DA	6.018	29	340	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.014,004 381.184,194	2	490.013,189 381.153,904	30.301
2	490.013,189 381.153,904	3	490.022,41 381.153,42	9.234
3	490.022,41 381.153,42	4	490.062,2 381.151,07	39.859
4	490.062,2 381.151,07	5	490.062,934 381.157,258	6.231

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	490.062,934 381.157,258	6	490.318,593 381.134,535	256.667
6	490.318,593 381.134,535	7	490.319,248 381.138,986	4.499
7	490.319,248 381.138,986	8	490.342,789 381.136,929	23.631
8	490.342,789 381.136,929	9	490.345,513 381.156,505	19.765
9	490.345,513 381.156,505	10	490.319,651 381.158,678	25.953
10	490.319,651 381.158,678	11	490.320,765 381.166,129	7.534
11	490.320,765 381.166,129	1	490.014,004 381.184,194	307.293

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1475**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:796

Nr. cadastral vechi:1190

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81947	4.160	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15380 / 28/06/2005		
Act Notarial nr. 3821, din 27/06/2005 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC RETIRO SA, CIF:8851614	A1
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 796)		

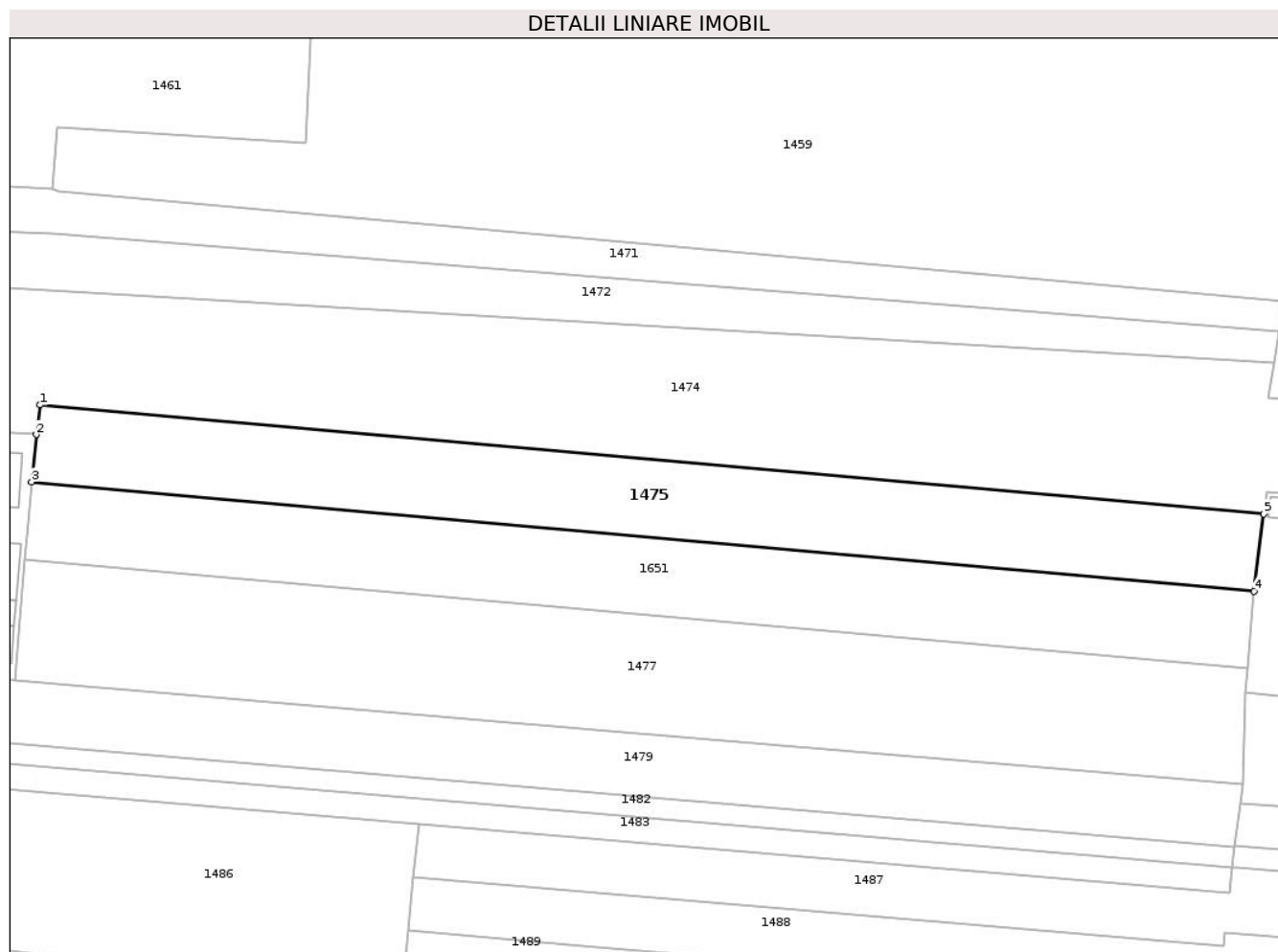
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81947	4.160	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.160	29	340	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.062,934 381.157,258	2	490.062,2 381.151,07	6.231
2	490.062,2 381.151,07	3	490.061,228 381.141,192	9.926
3	490.061,228 381.141,192	4	490.316,578 381.118,375	256.367
4	490.316,578 381.118,375	5	490.318,593 381.134,535	16.286
5	490.318,593 381.134,535	1	490.062,934 381.157,258	256.667

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1476**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:367

Nr. cadastral vechi:113

Adresa: Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 150, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81138	Din acte: 6.229 Masurata: 6.254	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81138-C1	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 150, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:235 mp; S. construita desfasurata:470 mp; Brutarie+Sediu administrativ
A1.2	81138-C2	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 150, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Cabina poarta
A1.3	81138-C3	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 150, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:282 mp; S. construita desfasurata:282 mp; Hala productie presaj
A1.4	81138-C4	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 150, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:160 mp; Atelier mecanic
A1.5	81138-C5	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 150, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; Magazie produs finit
A1.6	81138-C6	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 150, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Cabina cintar
A1.7	81138-C7	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 150, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Bascula cintar
A1.8	81138-C8	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 150, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Magazie deseuri
A1.9	81138-C9	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 150, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Magazie materiale
A1.10	81138-C10	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 150, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Ghena gunoi
A1.11	81138-C11	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 150, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:291 mp; S. construita desfasurata:291 mp; Vopsitorie in cimp electrostatic
A1.12	81138-C12	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 150, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Sablare
A1.13	81138-C13	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 150, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; Atelier confectii metalice
A1.14	81138-C14	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 150, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:688 mp; S. construita desfasurata:688 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9431 / 27/09/2002		
Act Notarial nr. 4680, din 27/10/1998 emis de - (înch. 8986/24.08.2004);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC RETIRO SA, CIF:9999999999999 OBSERVATII: (provenita din conversia CF 367)	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10
7257 / 05/04/2006		
Act Administrativ nr. 546, din 14/08/2005 emis de - (certificat de urbanism nr. 510/29.08.2005, proces verbal la terminarea lucrărilor nr. 6/04.04.2006, adresa nr. 2324/04.04.2006 emisă de BCR);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC RETIRO SA, CIF:9999999999999	A1.11
5273 / 15/02/2012		
Act Administrativ nr. 4912, din 13/02/2012 emis de OCPI ARGES (act notarial nr. 4680/27-10-1998 emis de BNP VASILIU MARIOARA; act administrativ nr. 14481/24-08-2011 emis de BCR; act administrativ nr. 985/10-06-2008 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 7656/12-10-2009 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 30/10-06-2009 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 67/16-12-2009 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 1065/14-02-2012 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 1064/14-02-2012 emis de PRIMARIA MARACINENI);		
B3	se noteaza adresa actuala aceasta fiind: sat Argeselu, nr.150	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B3	se noteaza adresa actuala aceasta fiind: sat Argeselu, nr.150	12, A1.13
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC RETIRO SA , CIF:8851614	A1.12, A1.13
29744 / 08/06/2017		
Act Administrativ nr. 956, din 18/01/2008 emis de PRIMARIA MARACINENI (act administrativ nr 17 din 02.05.2017, emis de PRIMARIA MARACINENI;act administrativ nr 5758 din 23.05.2017, emis de PRIMARIA MARACINENI;act administrativ nr 28248 din 30.05.2017, emis de OCPI ARGES;act administrativ nr 5768 din 23.05.2017, emis de PRIMARIA MARACINENI;act notarial nr 1779 din 17.07.2017, emis de NP Pristavu Alexandra Stefania;act administrativ nr 5757 din 23.05.2017, emis de PRIMARIA MARACINENI;act administrativ nr 25 din 21.03.2013, emis de PRIMARIA MARACINENI;act administrativ nr 944 din 08.04.2008, emis de PRIMARIA MARACINENI);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RETIRO SA , CIF:9999999999999	A1.14

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81138	Din acte: 6.229 Masurata: 6.254	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	6.254	29	1,2,3,4,340	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81138-C1	construcții administrative si social culturale	235	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:235 mp; S. construita desfasurata:470 mp; Brutarie+Sediu administrativ
A1.2	81138-C2	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Cabina poarta
A1.3	81138-C3	construcții industriale si edilitare	Din acte: 285 Masurata: 282	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:282 mp; S. construita desfasurata:282 mp; Hala productie presaj
A1.4	81138-C4	construcții industriale si edilitare	160	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:160 mp; Atelier mecanic
A1.5	81138-C5	construcții industriale si edilitare	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; Magazie produs finit
A1.6	81138-C6	construcții industriale si edilitare	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Cabina cintar

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.7	81138-C7	construcții industriale și edilitare	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:52 mp; S. construită desfasurată:52 mp; Bascula cîntar
A1.8	81138-C8	construcții industriale și edilitare	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:45 mp; S. construită desfasurată:45 mp; Magazie deseuri
A1.9	81138-C9	construcții industriale și edilitare	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:41 mp; S. construită desfasurată:41 mp; Magazie materiale
A1.10	81138-C10	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:20 mp; S. construită desfasurată:20 mp; Ghena gunoi
A1.11	81138-C11	construcții industriale și edilitare	291	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:291 mp; S. construită desfasurată:291 mp; Vopsitorie în cîmp electrostatic
A1.12	81138-C12	construcții industriale și edilitare	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:45 mp; S. construită desfasurată:45 mp; Sablare
A1.13	81138-C13	construcții industriale și edilitare	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:125 mp; S. construită desfasurată:125 mp; Atelier confecții metalice
A1.14	81138-C14	construcții industriale și edilitare	688	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:688 mp; S. construită desfasurată:688 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.986,66 381.160,73	2	489.978,129 381.161,152	8.541
3	489.942,664 381.162,191	4	489.943,74 381.136,05	26.163
5	489.944,36 381.116,11	6	489.944,478 381.104,592	11.519
7	489.968,82 381.104,13	8	490.008,54 381.102,45	39.756
9	490.026,74 381.101,65	10	490.032,32 381.101,4	5.586
11	490.032,27 381.100,4	12	490.040,52 381.099,31	8.322
13	490.040,69 381.101,0	14	490.057,68 381.099,88	17.027
15	490.059,902 381.125,018	16	490.060,34 381.129,98	4.982
17	490.061,228 381.141,192	18	490.062,2 381.151,07	9.926
19	490.022,41 381.153,42	20	490.013,189 381.153,904	9.234
21	489.986,75 381.155,29	1	489.986,66 381.160,73	5.441

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	489.978,129 381.161,152	3	489.942,664 381.162,191	35.48
4	489.943,74 381.136,05	5	489.944,36 381.116,11	19.95
6	489.944,478 381.104,592	7	489.968,82 381.104,13	24.346
8	490.008,54 381.102,45	9	490.026,74 381.101,65	18.218
10	490.032,32 381.101,4	11	490.032,27 381.100,4	1.001
12	490.040,52 381.099,31	13	490.040,69 381.101,0	1.699
14	490.057,68 381.099,88	15	490.059,902 381.125,018	25.236
16	490.060,34 381.129,98	17	490.061,228 381.141,192	11.247
18	490.062,2 381.151,07	19	490.022,41 381.153,42	39.859
20	490.013,189 381.153,904	21	489.986,75 381.155,29	26.475

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1477**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1116

Nr. cadastral vechi:1513

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81278	Din acte: 6.315 Masurata: 6.345	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26799 / 18/10/2006		
Act Notarial nr. 3879, din 16/10/2006 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC RETIRO SA , CIF:8851614 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1116)</i>	A1

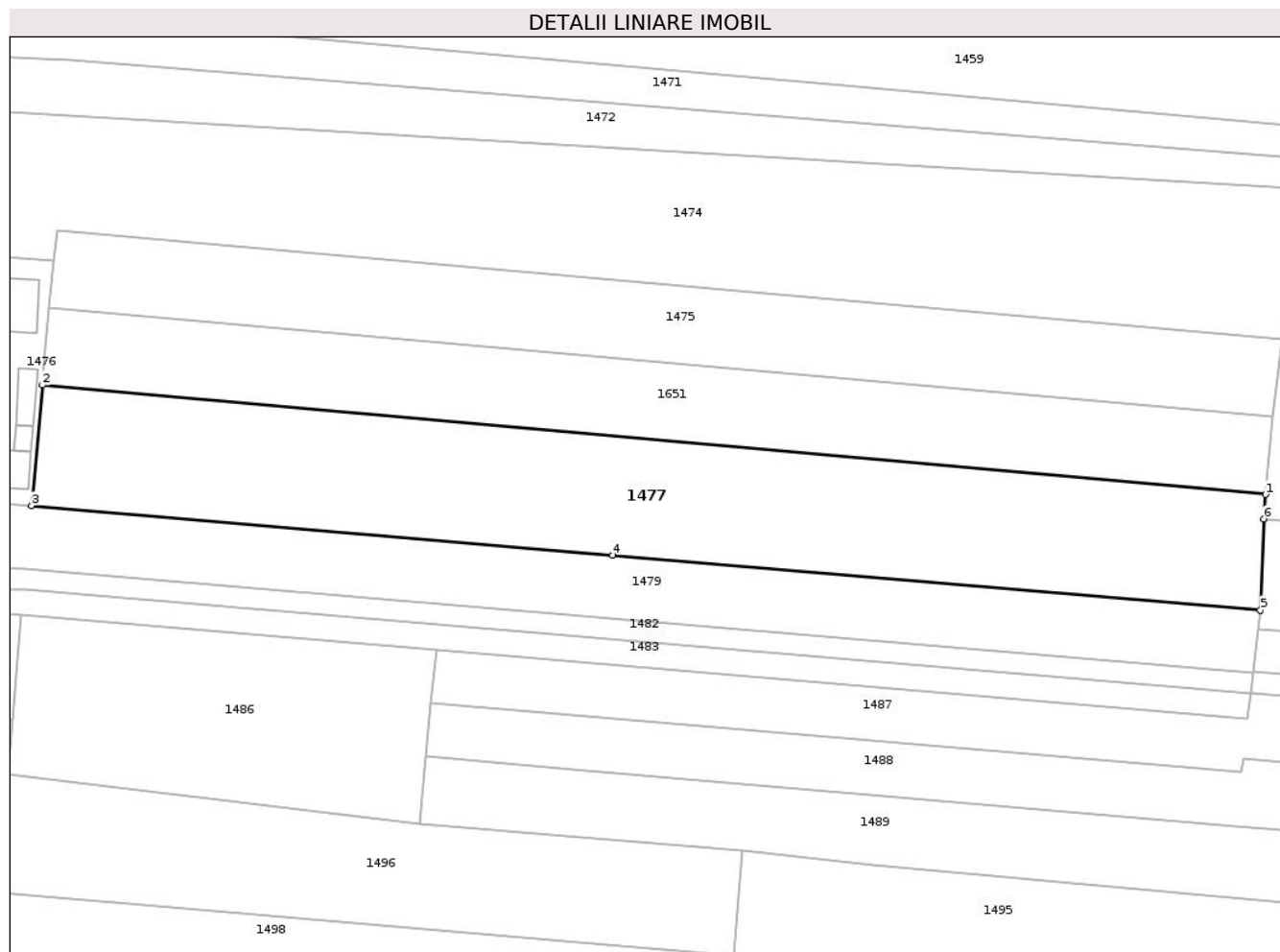
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81278	Din acte: 6.315 Masurata: 6.345	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	6.345	29	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.315,234 381.102,202	2	490.059,902 381.125,018	256.349
2	490.059,902 381.125,018	3	490.057,68 381.099,88	25.236
3	490.057,68 381.099,88	4	490.178,99 381.089,5	121.753
4	490.178,99 381.089,5	5	490.314,12 381.078,1	135.61
5	490.314,12 381.078,1	6	490.314,813 381.097,141	19.054

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.314,813 381.097,141	1	490.315,234 381.102,202	5.079

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1478**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1538

Nr. cadastral vechi:1646/1

Adresa: Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 174, Jud. Arges, punct Comitet

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81987	1.198	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81987-C1	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 174, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
41619 / 16/10/2007		
Act Notarial nr. 1850, din 15/10/2007 emis de - (incheierile 4548/22.06.2001, 4549/22.06.2001, incheierea 27312/19.07.2007- act de comasare 1168/18.07.2007);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRACHE ION <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1538)</i>	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81987	1.198	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	343	29	5,340	-	
2	arabil	DA	855	29	5	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81987-C1	construcții de locuințe	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.944,562 381.089,848	2	489.968,59 381.089,17	24.037
2	489.968,59 381.089,17	3	490.008,034 381.088,02	39.461
3	490.008,034 381.088,02	4	490.025,57 381.087,58	17.541

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.025,57 381.087,58	5	490.026,488 381.096,959	9.424
5	490.026,488 381.096,959	6	490.026,74 381.101,65	4.698
6	490.026,74 381.101,65	7	490.008,54 381.102,45	18.218
7	490.008,54 381.102,45	8	489.968,82 381.104,13	39.756
8	489.968,82 381.104,13	9	489.944,478 381.104,592	24.346
9	489.944,478 381.104,592	1	489.944,562 381.089,848	14.745

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1479**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1539

Nr. cadastral vechi:1646/2

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81415	3.800	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
41621 / 16/10/2007		
Act Notarial nr. 1852, din 15/10/2007 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC RETIRO SA, CIF:8851614	A1
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1539)		

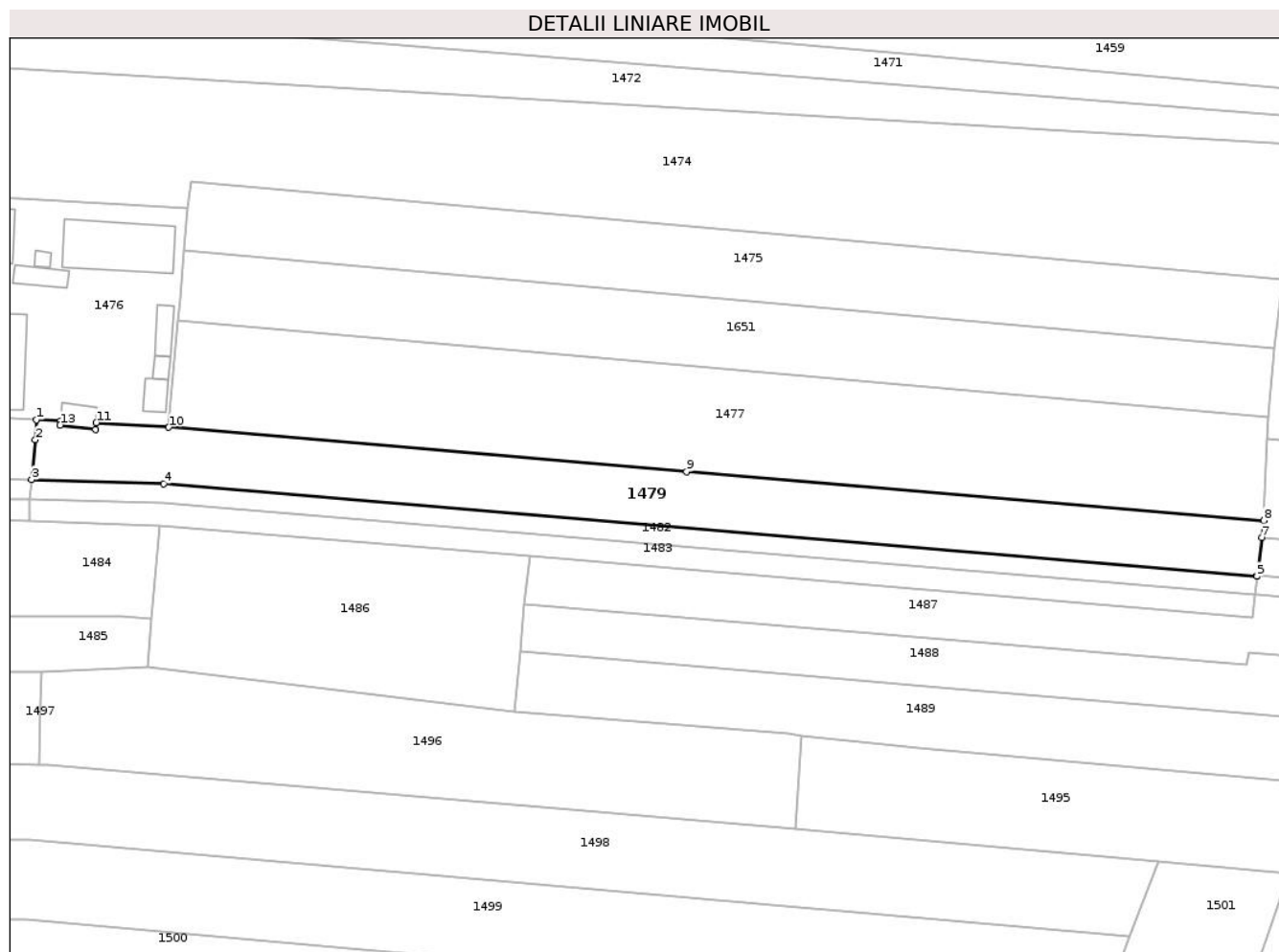
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81415	3.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.800	29	5,340	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.026,74 381.101,65	2	490.026,488 381.096,959	4.698
2	490.026,488 381.096,959	3	490.025,57 381.087,58	9.424
3	490.025,57 381.087,58	4	490.056,548 381.086,672	30.991
4	490.056,548 381.086,672	5	490.312,55 381.065,03	256.915
5	490.312,55 381.065,03	6	490.312,563 381.065,135	0.106

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.312,563 381.065,135	7	490.313,637 381.074,058	8.988
7	490.313,637 381.074,058	8	490.314,12 381.078,1	4.071
8	490.314,12 381.078,1	9	490.178,99 381.089,5	135.61
9	490.178,99 381.089,5	10	490.057,68 381.099,88	121.753
10	490.057,68 381.099,88	11	490.040,69 381.101,0	17.027
11	490.040,69 381.101,0	12	490.040,52 381.099,31	1.699
12	490.040,52 381.099,31	13	490.032,27 381.100,4	8.322
13	490.032,27 381.100,4	14	490.032,32 381.101,4	1.001
14	490.032,32 381.101,4	1	490.026,74 381.101,65	5.586

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1480**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1531

Nr. cadastral vechi:1588/1

Adresa: Loc. Argeselu, Nr. 144, Jud. Arges, pct. Comitet

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81403	394	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
41868 / 17/10/2007		
Act Notarial nr. 1854, din 15/10/2007 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRACHE ION, necasatorit	A1
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1531)		

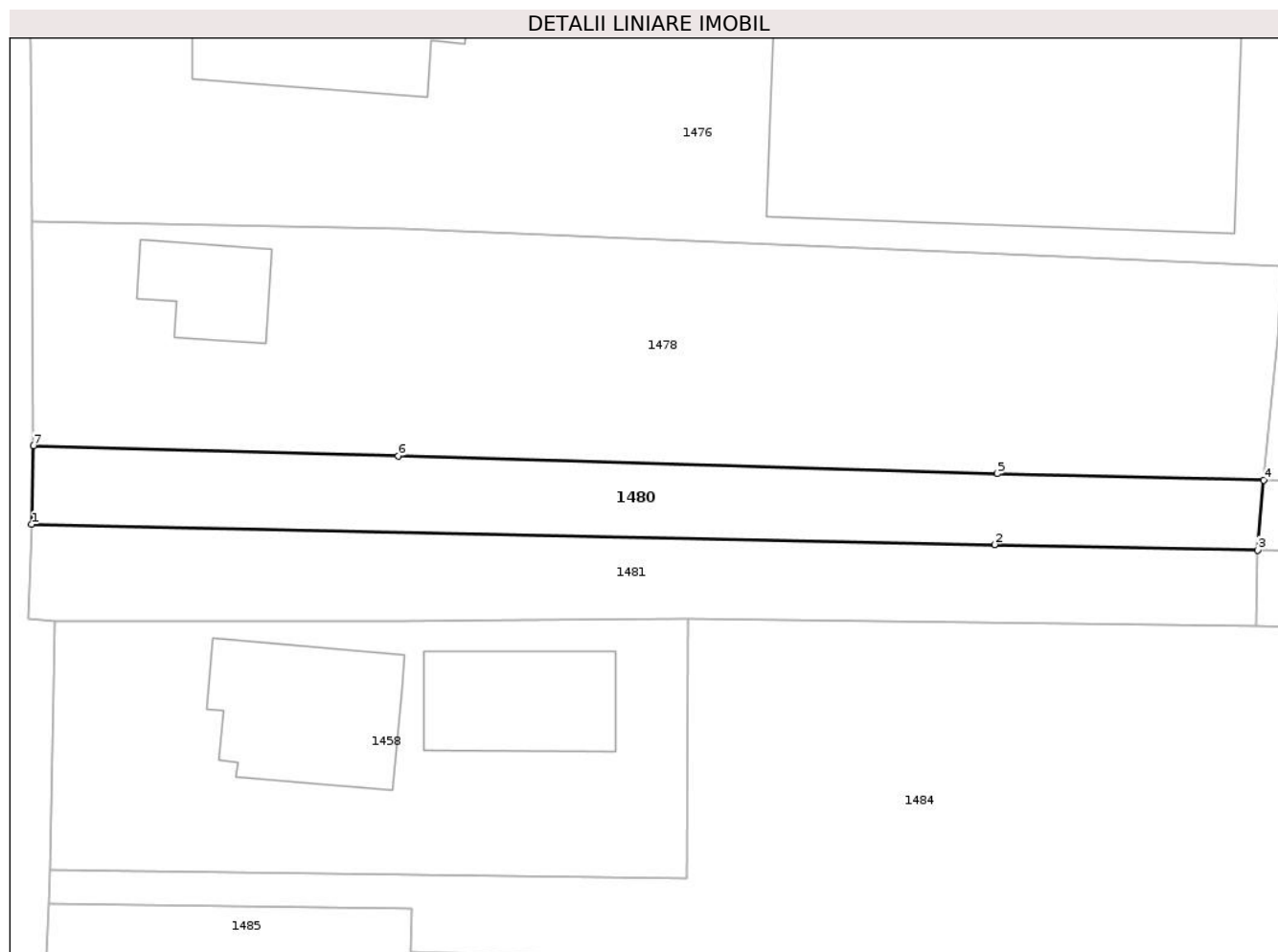
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81403	394	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	394	29	5,340	-	In act tarla 36,17

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.944,429 381.084,677	2	490.007,84 381.083,34	63.425
2	490.007,84 381.083,34	3	490.025,18 381.082,98	17.344
3	490.025,18 381.082,98	4	490.025,57 381.087,58	4.617
4	490.025,57 381.087,58	5	490.008,034 381.088,02	17.541
5	490.008,034 381.088,02	6	489.968,59 381.089,17	39.461

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.968,59 381.089,17	7	489.944,562 381.089,848	24.037
7	489.944,562 381.089,848	1	489.944,429 381.084,677	5.172

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1481**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1459

Nr. cadastral vechi:268/1

Adresa: Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 172, Jud. Arges, pct. Comitet

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81397	Din acte: 394 Masurata: 446	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27311 / 19/07/2007		
Act Notarial nr. 1167, din 18/07/2007 emis de - (incheiere nr. 4551/22.06.2001 - contract de vanzare cumparare 1815/11.06.2001);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) DUMITRACHE ION	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1459)	

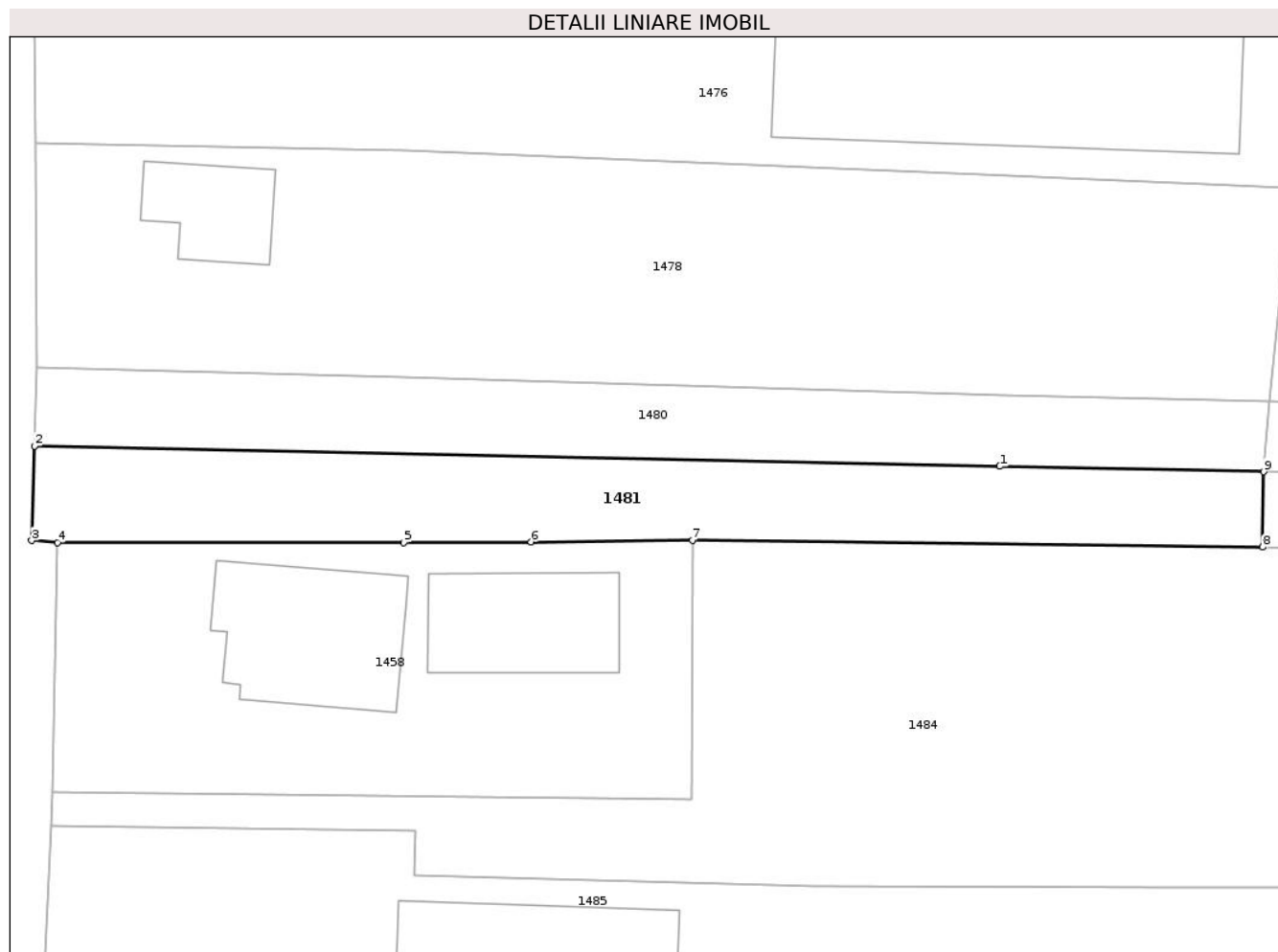
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81397	Din acte: 394 Masurata: 446	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	446	29	5,340	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.007,84 381.083,34	2	489.944,429 381.084,677	63.425
2	489.944,429 381.084,677	3	489.944,245 381.078,46	6.22
3	489.944,245 381.078,46	4	489.945,957 381.078,337	1.716
4	489.945,957 381.078,337	5	489.968,708 381.078,319	22.751
5	489.968,708 381.078,319	6	489.977,058 381.078,374	8.35

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.977,058 381.078,374	7	489.987,652 381.078,477	10.594
7	489.987,652 381.078,477	8	490.025,11 381.078,023	37.461
8	490.025,11 381.078,023	9	490.025,18 381.082,98	4.958
9	490.025,18 381.082,98	1	490.007,84 381.083,34	17.344

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1482**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1532

Nr. cadastral vechi:1588/2

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81416	1.269	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
39928 / 05/10/2007		
Act Notarial nr. 1765, din 04/10/2007 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC RETIRO SA, CIF:8851614	A1
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1532)		

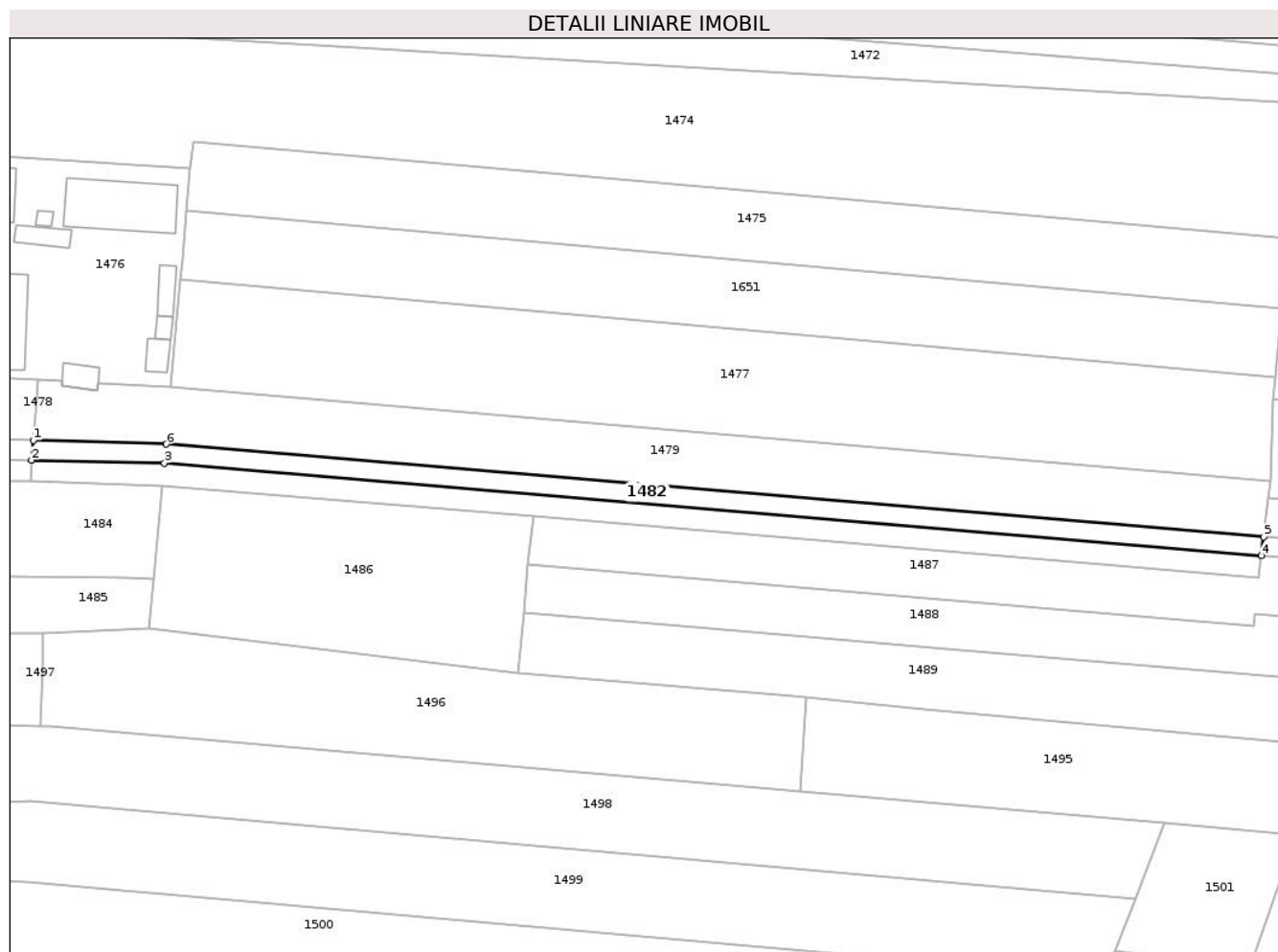
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81416	1.269	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.269	29,36	5,340	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.025,57 381.087,58	2	490.025,18 381.082,98	4.617
2	490.025,18 381.082,98	3	490.056,17 381.082,276	30.998
3	490.056,17 381.082,276	4	490.312,03 381.060,68	256.769
4	490.312,03 381.060,68	5	490.312,55 381.065,03	4.381
5	490.312,55 381.065,03	6	490.056,548 381.086,672	256.915

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.056,548 381.086,672	1	490.025,57 381.087,58	30.991

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1483**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:226

Nr. cadastral vechi:268/2

Adresa: Loc. Argeselu, Nr. 144, Jud. Arges, pct. Comitet

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83675	Din acte: 1.271 Masurata: 1.495	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
41856 / 17/10/2007		
Act Notarial nr. 1854, din 15/10/2007 emis de CHIRAN GABRIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RETIRO SA, CIF:8851614	A1

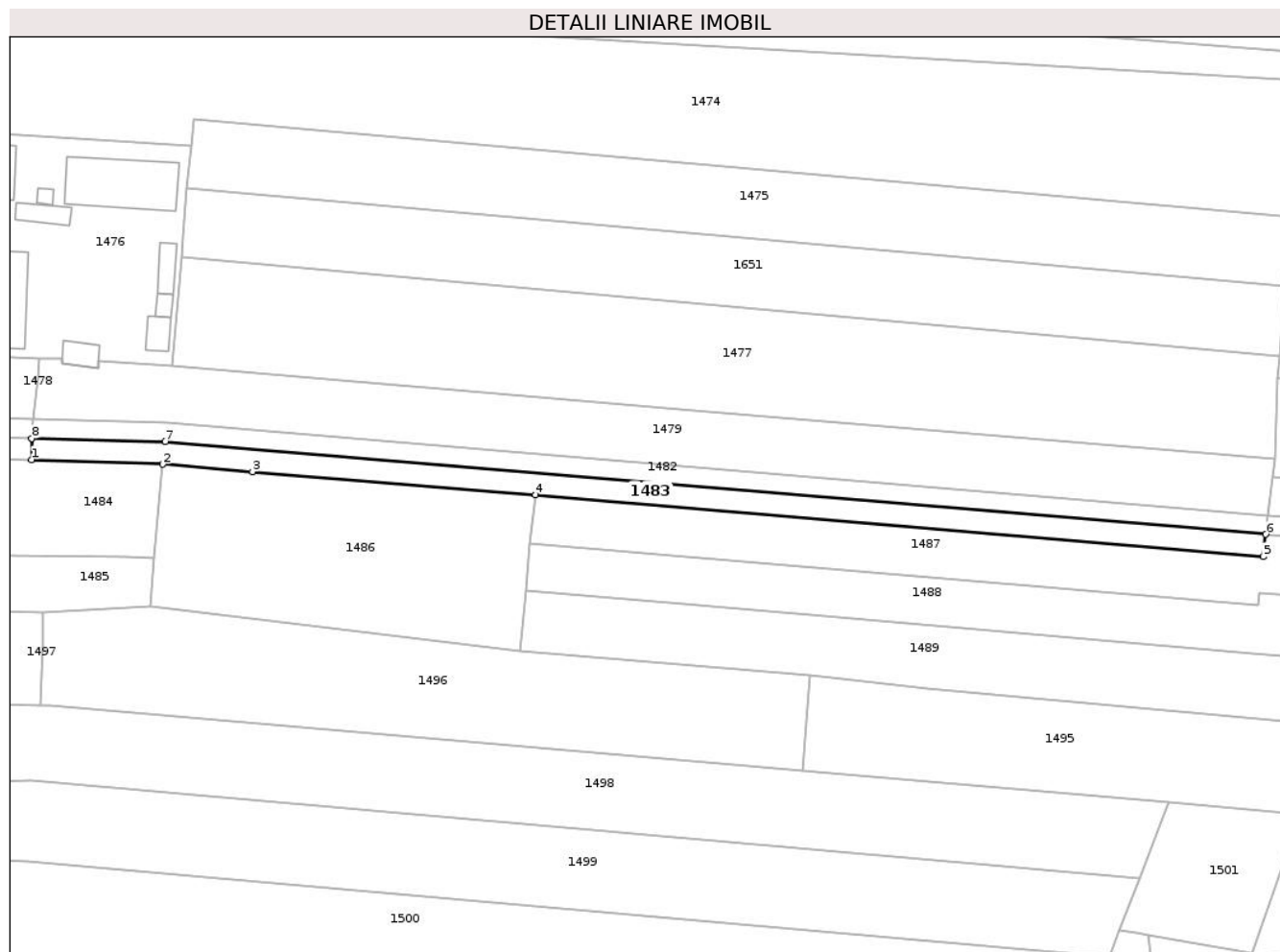
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83675	Din acte: 1.271 Masurata: 1.495	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.495	29	5,340	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.025,11 381.078,023	2	490.055,579 381.076,969	30.488
2	490.055,579 381.076,969	3	490.076,469 381.075,247	20.961
3	490.076,469 381.075,247	4	490.142,278 381.069,866	66.029
4	490.142,278 381.069,866	5	490.311,403 381.055,447	169.739
5	490.311,403 381.055,447	6	490.312,03 381.060,68	5.27

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.312,03 381.060,68	7	490.056,17 381.082,276	256.769
7	490.056,17 381.082,276	8	490.025,18 381.082,98	30.998
8	490.025,18 381.082,98	1	490.025,11 381.078,023	4.958

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1484**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1824

Nr. cadastral vechi:1892

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81580	Din acte: 1.522 Masurata: 1.642	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
32508 / 28/08/2012		
Act Notarial nr. 819, din 27/08/2012 emis de CIOCANEL CARMEN VIORELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHEORGHE ION, căsătorit cu 2) GHEORGHE VERGINIA	A1

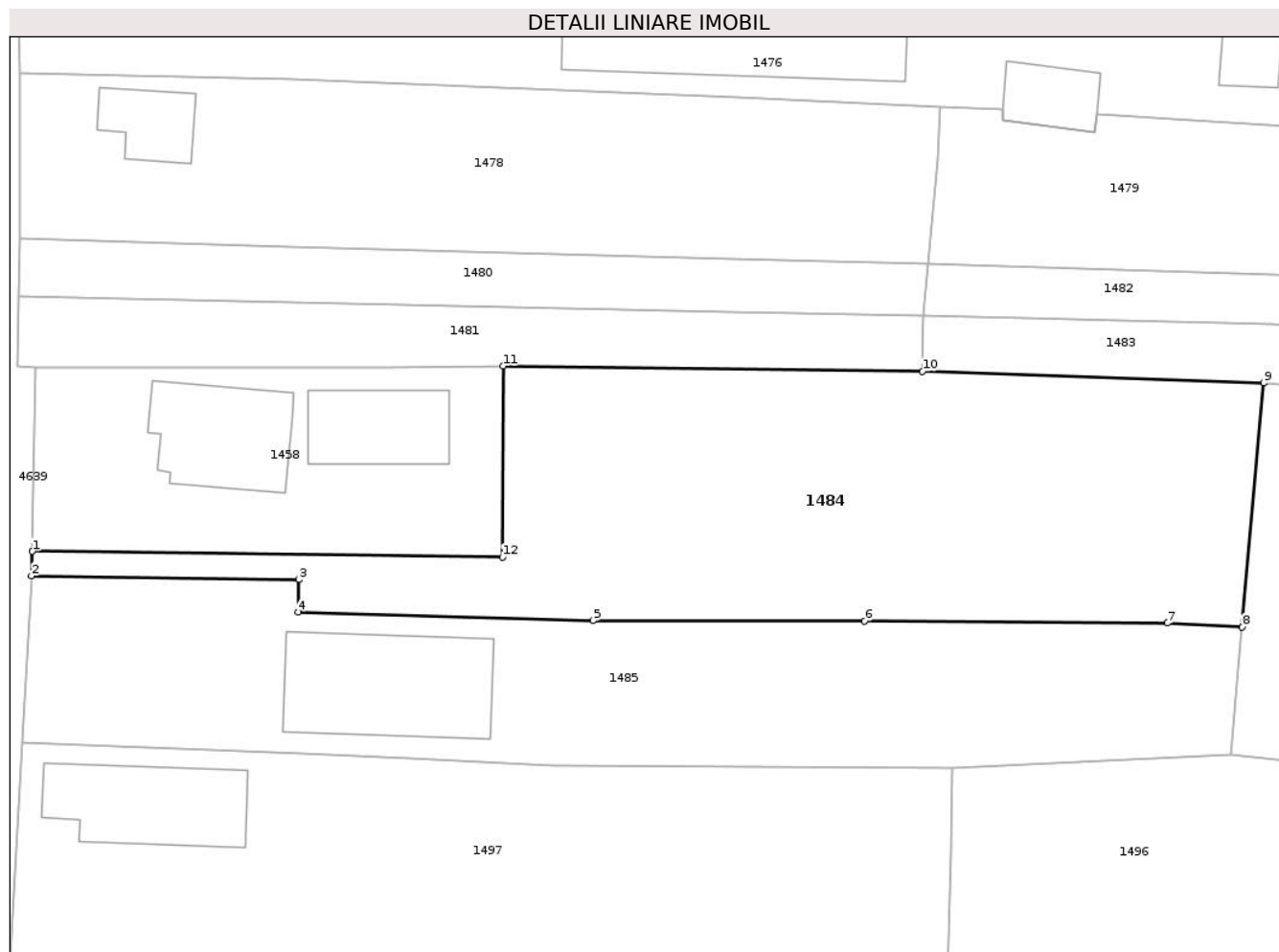
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81580	Din acte: 1.522 Masurata: 1.642	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	503	29	5,340	-	
2	arabil	DA	1.139	29	5,340	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.945,627 381.061,935	2	489.945,561 381.059,731	2.205
2	489.945,561 381.059,731	3	489.969,442 381.059,411	23.883
3	489.969,442 381.059,411	4	489.969,371 381.056,5	2.912
4	489.969,371 381.056,5	5	489.995,683 381.055,737	26.323

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	489.995,683 381.055,737	6	490.019,935 381.055,7	24.253
6	490.019,935 381.055,7	7	490.046,949 381.055,514	27.015
7	490.046,949 381.055,514	8	490.053,661 381.055,169	6.721
8	490.053,661 381.055,169	9	490.055,579 381.076,969	21.884
9	490.055,579 381.076,969	10	490.025,11 381.078,023	30.488
10	490.025,11 381.078,023	11	489.987,652 381.078,477	37.461
11	489.987,652 381.078,477	12	489.987,598 381.061,421	17.056
12	489.987,598 381.061,421	1	489.945,627 381.061,935	41.974

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1485**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:123

Nr. cadastral vechi:174

Adresa: Loc. Argeselu, Str Argeselu, Nr. 146, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83703	Din acte: 1.449 Masurata: 1.436	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	83703-C1	Loc. Argeselu, Str Argeselu, Nr. 146, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:167 mp; S. construita desfasurata:334 mp; P+M ; Anul edificarii-2000

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5838 / 23/08/2000		
Act Notarial nr. 2778, din 21/08/2000 emis de notar public Vasiliu Marioara;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) DOBRIN GHEORGHITA	A1
66117 / 19/10/2022		
Act Notarial nr. 29, din 23/09/2009 emis de BOGOS NICOLETA ROMANITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) DOBRIN GHEORGHITA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) DOBRIN DANIEL	A1
73480 / 22/11/2022		
Act Administrativ nr. 11844, din 08/11/2022 emis de PRIMARIA MARACINENI (adeverinta ; act administrativ nr 11845 din 08.11.2022, emis de PRIMARIA MARACINENI;act administrativ nr 24/2500 din 10.11.2000, emis de PRIMARIA MARACINENI;act administrativ nr 66117 din 19.10.2022, emis de BCPI PITESTI);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOBRIN DANIEL 2) DOBRIN GHEORGHITA	A1.1

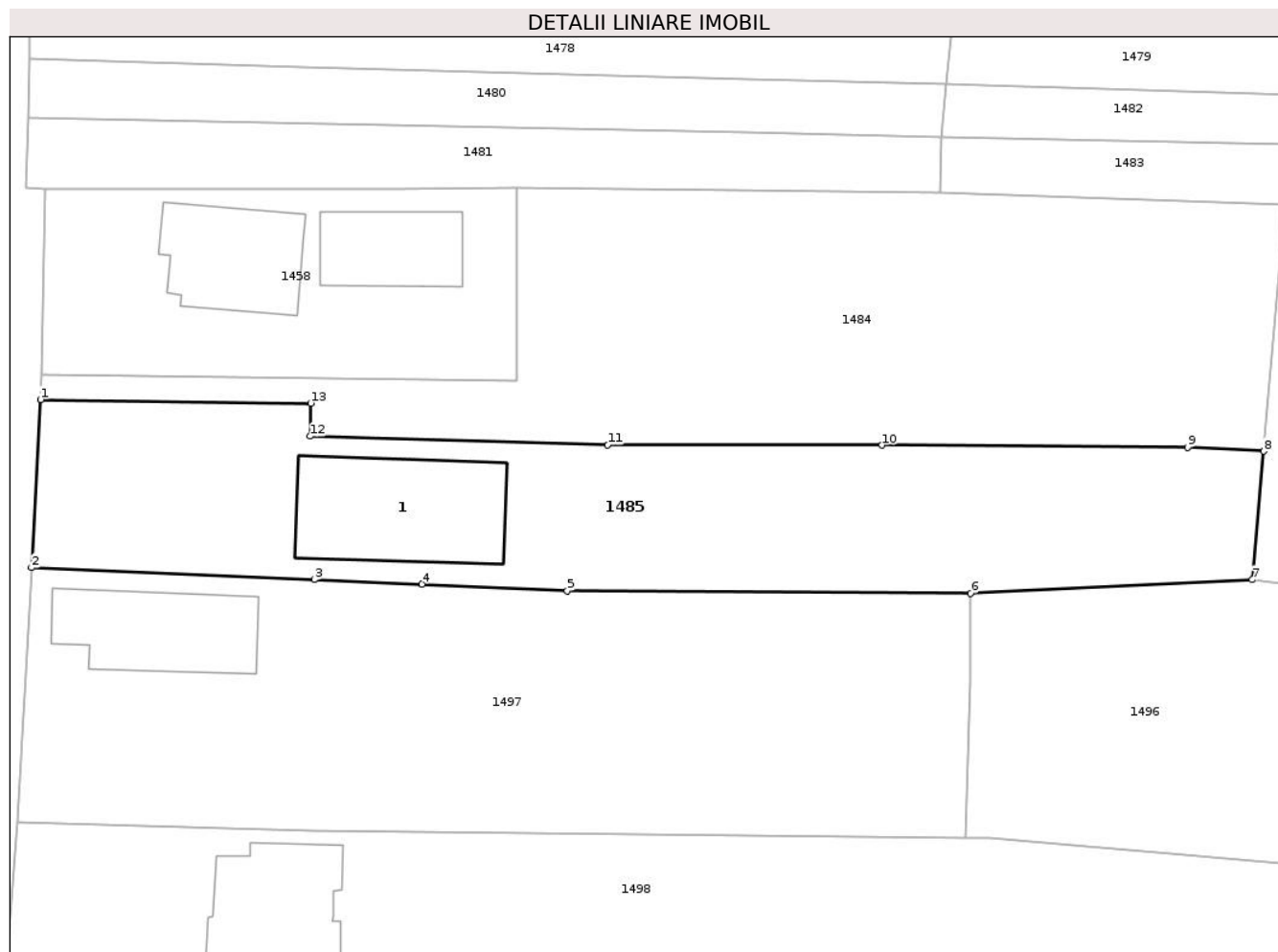
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83703	Din acte: 1.449 Masurata: 1.436	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	617	29	5,340	-	
2	faneata	DA	819	29	5,340	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	83703-C1	construcții de locuințe	167	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:167 mp; S. construita desfasurata:334 mp; P+M ; Anul edificarii-2000

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.945,561 381.059,731	2	489.944,765 381.044,883	14.869
2	489.944,765 381.044,883	3	489.969,752 381.043,831	25.009

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	489.969,752 381.043,831	4	489.979,275 381.043,423	9.532
4	489.979,275 381.043,423	5	489.992,112 381.042,828	12.851
5	489.992,112 381.042,828	6	490.027,771 381.042,593	35.66
6	490.027,771 381.042,593	7	490.052,646 381.043,817	24.905
7	490.052,646 381.043,817	8	490.053,661 381.055,169	11.397
8	490.053,661 381.055,169	9	490.046,949 381.055,514	6.721
9	490.046,949 381.055,514	10	490.019,935 381.055,7	27.015
10	490.019,935 381.055,7	11	489.995,683 381.055,737	24.253
11	489.995,683 381.055,737	12	489.969,371 381.056,5	26.323
12	489.969,371 381.056,5	13	489.969,442 381.059,411	2.912
13	489.969,442 381.059,411	1	489.945,561 381.059,731	23.883

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1486**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges, Sat Argeselu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83316	3.030	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
55155 / 23/10/2018		
Act Notarial nr. 44, din 24/10/2012 emis de BNP Didea Cornelia Narcisa (act notarial nr 45 din 24.10.2012, emis de BNP Didea Cornelia Narcisa;act administrativ nr 10387 din 09.10.2018, emis de Primaria Maracineni; act administrativ nr 101865 din 19.11.1997, emis de Comisia judeteana Arges;act notarial nr 3237 din 26.06.1998, emis de BNP Carstoiu Valerica;act administrativ nr 10388 din 09.10.2018, emis de Primaria Maracineni);		
B5	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
17343 / 29/03/2019		
Act Notarial nr. 2049, din 28/03/2019 emis de Didea Cornelia Narcisa;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GHEORGHE ION, căsătorit cu	
	2) GHEORGHE VERGINIA	

C. Partea III. SARCINI .

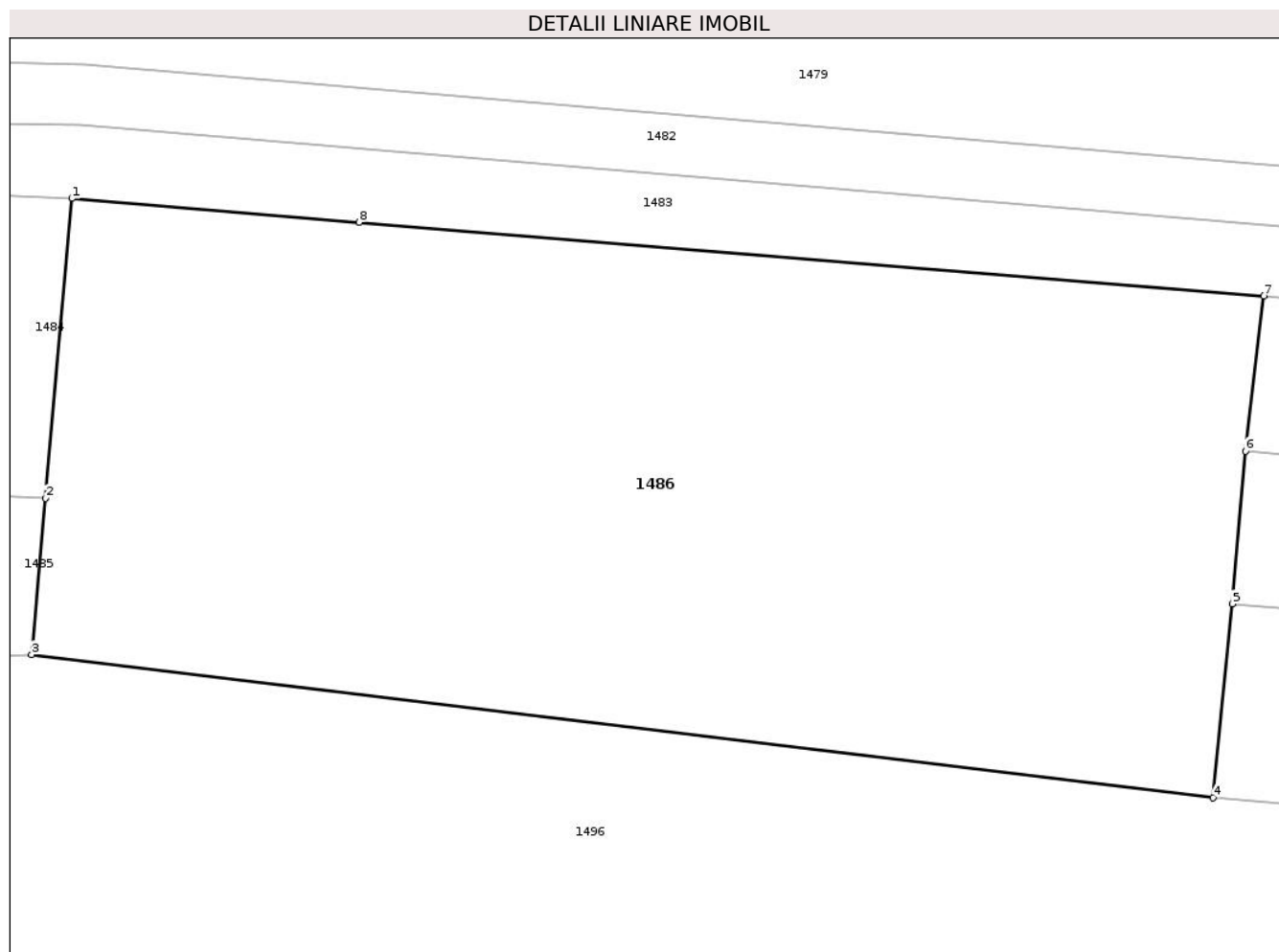
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83316	3.030	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	3.030	29	340	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.055,579 381.076,969	2	490.053,661 381.055,169	21.884
2	490.053,661 381.055,169	3	490.052,646 381.043,817	11.397
3	490.052,646 381.043,817	4	490.138,589 381.033,42	86.57
4	490.138,589 381.033,42	5	490.139,982 381.047,502	14.151
5	490.139,982 381.047,502	6	490.140,941 381.058,61	11.149

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.140,941 381.058,61	7	490.142,278 381.069,866	11.335
7	490.142,278 381.069,866	8	490.076,469 381.075,247	66.029
8	490.076,469 381.075,247	1	490.055,579 381.076,969	20.961

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1487**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Principala, Nr. 157, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84585	2.821	Sector cadastral:13 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	84585-C1	Loc. Argeselu, Str Principala, Nr. 157, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:185 mp; S. construita desfasurata:370 mp;
A1.2	84585-C2	Loc. Argeselu, Str Principala, Nr. 157, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29029 / 11/05/2023		
Act Notarial nr. 541, din 09/05/2023 emis de Alecsiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84585 a imobilului cu numarul cadastral 84585 / UAT Măcăineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84484 inscris in cartea funciara 84484;	A1
Act Notarial nr. 357, din 21/03/2023 emis de Alecsiu Constantin;		
B8	se notează dreptul de servitute de trecere cu piciorul și auto asupra suprafeței de 898 mp drum din imobilul cu nr. cadastral 82347, înscris în cartea funciară nr. 82347--UAT Măcăineni	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84484/Măcăineni, inscrisa prin incheierea nr. 17165 din 22/03/2023;		
29047 / 11/05/2023		
Act Notarial nr. 543, din 09/05/2023 emis de Alecsiu Constantin;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VĂRZARU DAN-ALEXANDRU	A1
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VĂRZARU DAN-ALEXANDRU	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

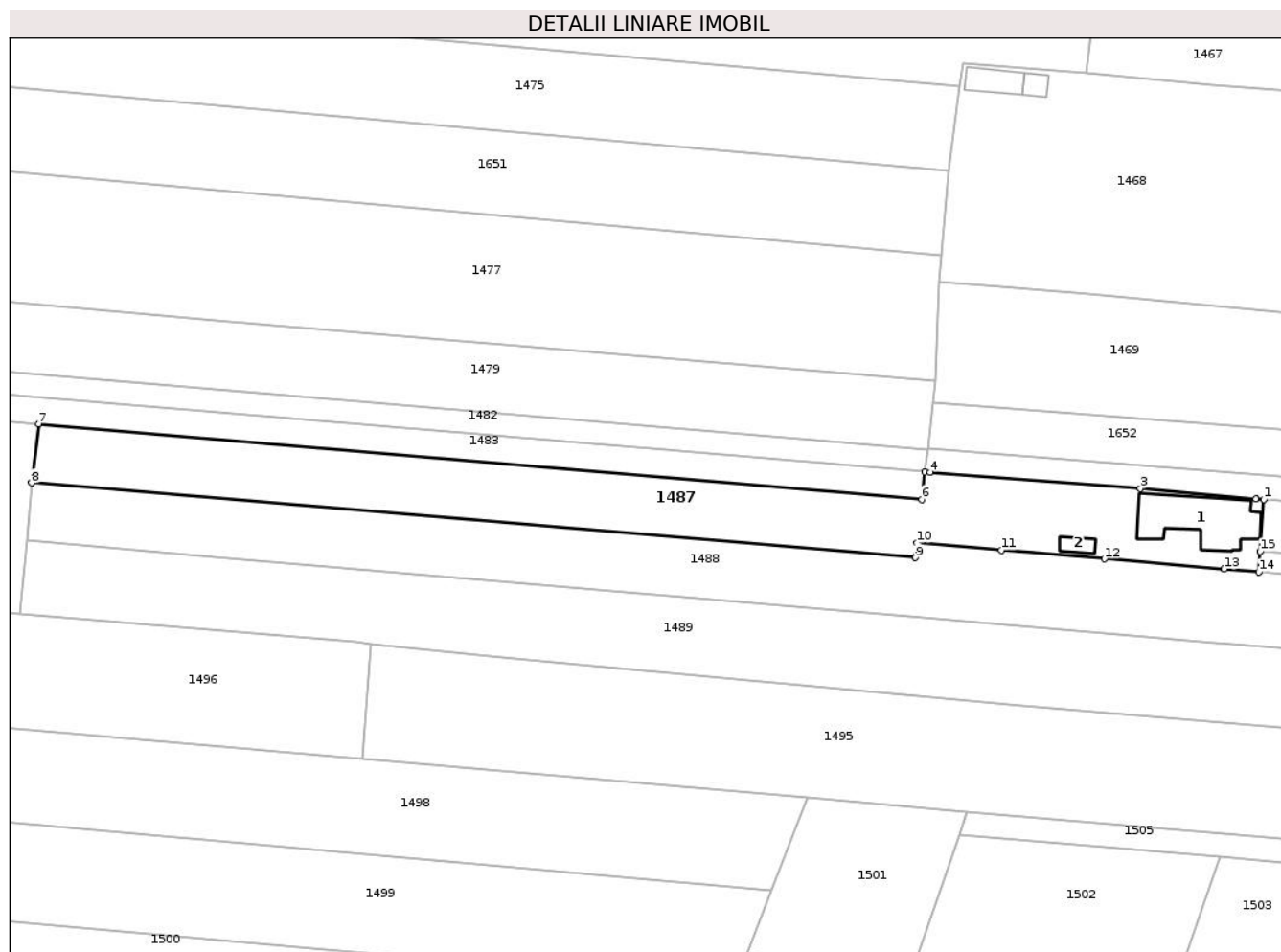
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84585	2.821	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	907	29	340	-	
2	arabil	DA	1.914	29	340	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	84585-C1	construcții de locuințe	185	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:185 mp; S. construita desfasurata:370 mp;
A1.2	84585-C2	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.376,896 381.055,432	2	490.375,43 381.055,566	1.472
2	490.375,43 381.055,566	3	490.353,248 381.057,527	22.268

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.353,248 381.057,527	4	490.312,98 381.060,632	40.388
4	490.312,98 381.060,632	5	490.312,03 381.060,68	0.951
5	490.312,03 381.060,68	6	490.311,403 381.055,447	5.27
6	490.311,403 381.055,447	7	490.142,278 381.069,866	169.739
7	490.142,278 381.069,866	8	490.140,941 381.058,61	11.335
8	490.140,941 381.058,61	9	490.310,189 381.044,292	169.852
9	490.310,189 381.044,292	10	490.310,536 381.047,127	2.856
10	490.310,536 381.047,127	11	490.326,658 381.045,75	16.181
11	490.326,658 381.045,75	12	490.346,367 381.044,066	19.781
12	490.346,367 381.044,066	13	490.369,322 381.042,105	23.039
13	490.369,322 381.042,105	14	490.375,918 381.041,542	6.62
14	490.375,918 381.041,542	15	490.376,181 381.045,492	3.959
15	490.376,181 381.045,492	1	490.376,896 381.055,432	9.966

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1488**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 157, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82347	4.748	Sector cadastral:13 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82347-C1	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 157, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:142 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
43481 / 22/08/2014		
Act Notarial nr. 1812, din 21/08/2014 emis de Pristavu ALEXANDRA ȘTEFANIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82347 a imobilului cu numarul cadastral 82347/Maracineni, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad. 244 (id electronic 82328) din cf.185 (id electronic 82328) care se sisteaza;~-nr.cad.243 (id electronic 82330) din cf.192 (id electronic 82330) care se sisteaza;~-nr.cad.408 (id electronic 82329) din cf.315 (id electronic 82329) care se sisteaza;	A1
Act Notarial nr. 2605, din 15/11/2000 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANA GABRIELA CĂTĂLINA , căsătorită	A1
Act Notarial nr. 2606, din 15/11/2000 emis de -;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANA GABRIELA CĂTĂLINA , căsătorită	A1
Act Notarial nr. 175, din 27/02/2002 emis de -;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANA GABRIELA CĂTĂLINA , casatorita cu 2) ANA ION	A1
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măracineni;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANA GABRIELA CĂTĂLINA 2) ANA ION	A1.1

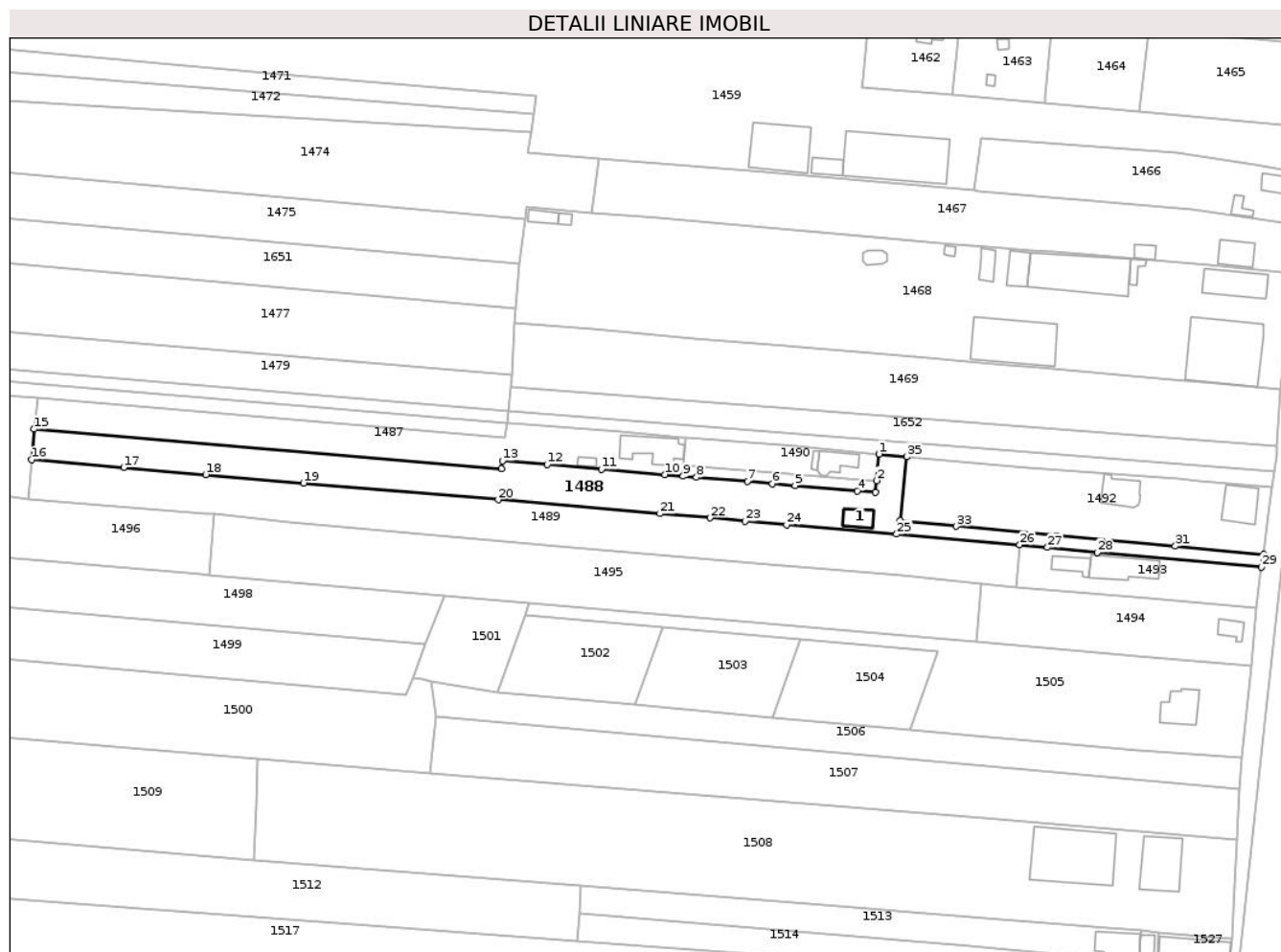
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
17165 / 22/03/2023		
Act Notarial nr. 357, din 21/03/2023 emis de Alecsioiu Constantin;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTE DE TRECERE cu piciorul și auto pe suprafata de 898 mp drum în favoarea imobilului cu nr. cadastral 84484, înscris în cartea funciara nr. 84484--UAT Măracineni	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82347	4.748	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	898	29	340	-	drum de servitute
2	arabil	DA	3.637	29	340	-	
3	curti constructii	DA	213	29	340	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82347-C1	construcții de locuințe	71	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:142 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.446,855 381.049,559	2	490.445,9 381.039,904	9.702
3	490.445,479 381.035,64	4	490.439,012 381.036,178	6.489

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	490.445,9 381.039,904	3	490.445,479 381.035,64	4.285
4	490.439,012 381.036,178	5	490.416,507 381.038,157	22.592

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	490.416,507 381.038,157	6	490.408,32 381.038,88	8.219
7	490.399,184 381.039,664	8	490.380,783 381.041,155	18.461
9	490.375,918 381.041,542	10	490.369,322 381.042,105	6.62
11	490.346,367 381.044,066	12	490.326,658 381.045,75	19.781
13	490.310,536 381.047,127	14	490.310,189 381.044,292	2.856
15	490.140,941 381.058,61	16	490.139,982 381.047,502	11.149
17	490.173,371 381.044,653	18	490.203,082 381.042,103	29.82
19	490.238,47 381.039,066	20	490.308,978 381.033,015	70.767
21	490.367,584 381.027,986	22	490.385,699 381.026,477	18.178
23	490.398,459 381.025,247	24	490.413,446 381.023,976	15.041
25	490.453,231 381.020,584	26	490.497,802 381.016,687	44.741
27	490.507,872 381.015,765	28	490.525,908 381.013,959	18.126
29	490.585,402 381.008,676	30	490.586,242 381.013,292	4.692
31	490.554,191 381.016,236	32	490.511,306 381.020,068	43.056
33	490.474,799 381.023,388	34	490.454,557 381.025,353	20.337
35	490.456,857 381.048,618	1	490.446,855 381.049,559	10.046

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.408,32 381.038,88	7	490.399,184 381.039,664	9.169
8	490.380,783 381.041,155	9	490.375,918 381.041,542	4.88
10	490.369,322 381.042,105	11	490.346,367 381.044,066	23.039
12	490.326,658 381.045,75	13	490.310,536 381.047,127	16.181
14	490.310,189 381.044,292	15	490.140,941 381.058,61	169.852
16	490.139,982 381.047,502	17	490.173,371 381.044,653	33.51
18	490.203,082 381.042,103	19	490.238,47 381.039,066	35.518
20	490.308,978 381.033,015	21	490.367,584 381.027,986	58.821
22	490.385,699 381.026,477	23	490.398,459 381.025,247	12.819
24	490.413,446 381.023,976	25	490.453,231 381.020,584	39.929
26	490.497,802 381.016,687	27	490.507,872 381.015,765	10.112
28	490.525,908 381.013,959	29	490.585,402 381.008,676	59.728
30	490.586,242 381.013,292	31	490.554,191 381.016,236	32.186
32	490.511,306 381.020,068	33	490.474,799 381.023,388	36.658
34	490.454,557 381.025,353	35	490.456,857 381.048,618	23.378

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1489**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82427	5.292	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
51310 / 29/09/2014		
Act Notarial nr. 4583, din 21/10/1998 emis de NP VASILIU MARIOARA (act administrativ nr. 7489/15-09-2014 emis de Primaria Maracineni; act administrativ nr. 8448/15-09-2014 emis de Primaria Maracineni, certificat de căsătorie nr. 635/26.06.1993);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZAMFIRESCU CONSTANTIN CEZAR, căsătorit cu 2) ZAMFIERSCU ADRIANA	A1
46348 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

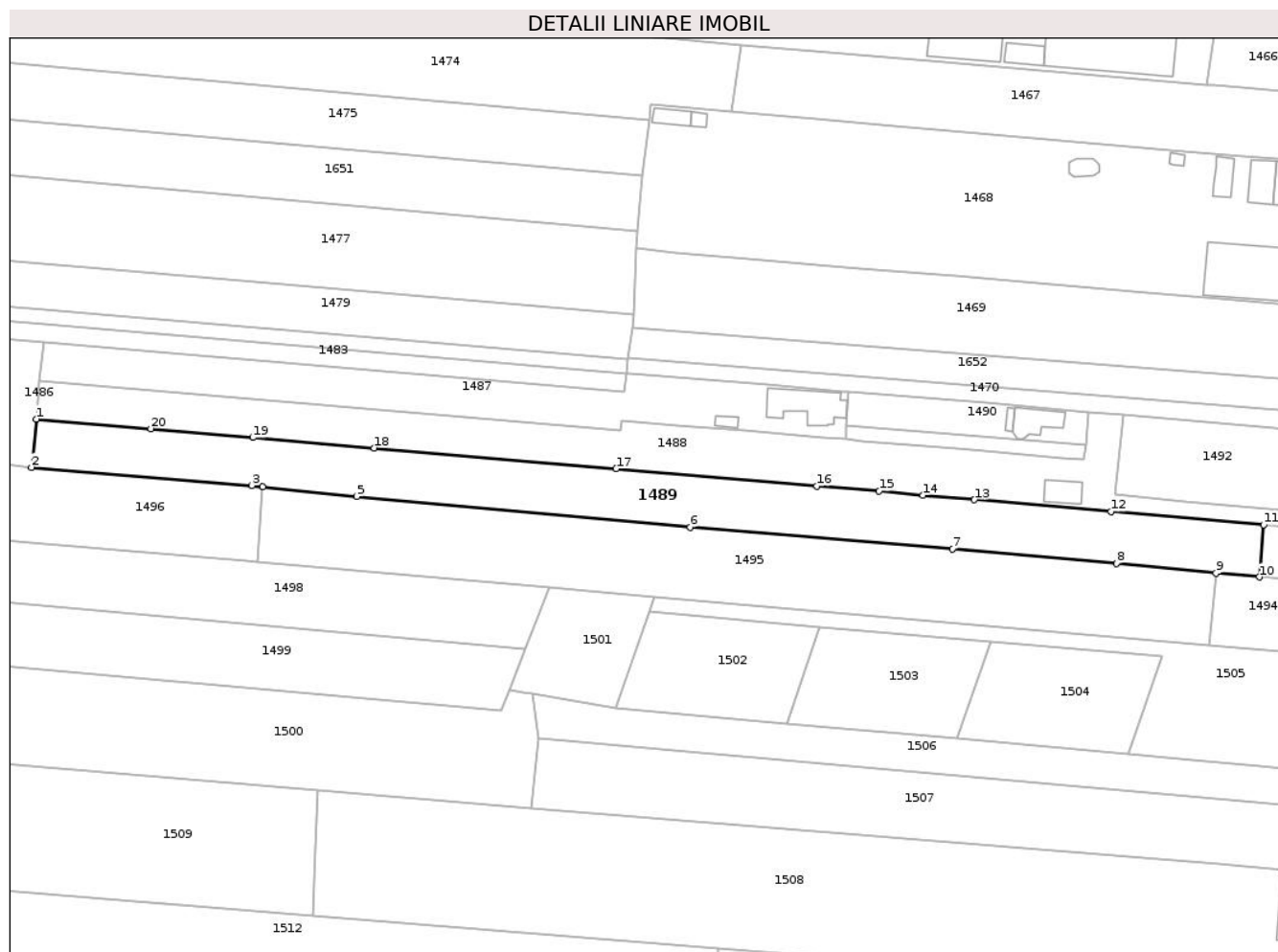
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82427	5.292	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.292	29	340	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.139,982 381.047,502	2	490.138,589 381.033,42	14.151
2	490.138,589 381.033,42	3	490.202,798 381.028,115	64.428
3	490.202,798 381.028,115	4	490.205,963 381.027,785	3.182
4	490.205,963 381.027,785	5	490.233,351 381.024,926	27.537
5	490.233,351 381.024,926	6	490.330,654 381.015,976	97.714

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.330,654 381.015,976	7	490.407,075 381.009,59	76.687
7	490.407,075 381.009,59	8	490.454,879 381.005,47	47.981
8	490.454,879 381.005,47	9	490.483,878 381.002,557	29.145
9	490.483,878 381.002,557	10	490.496,574 381.001,445	12.745
10	490.496,574 381.001,445	11	490.497,802 381.016,687	15.291
11	490.497,802 381.016,687	12	490.453,231 381.020,584	44.741
12	490.453,231 381.020,584	13	490.413,446 381.023,976	39.929
13	490.413,446 381.023,976	14	490.398,459 381.025,247	15.041
14	490.398,459 381.025,247	15	490.385,699 381.026,477	12.819
15	490.385,699 381.026,477	16	490.367,584 381.027,986	18.178
16	490.367,584 381.027,986	17	490.308,978 381.033,015	58.821
17	490.308,978 381.033,015	18	490.238,47 381.039,066	70.767
18	490.238,47 381.039,066	19	490.203,082 381.042,103	35.518
19	490.203,082 381.042,103	20	490.173,371 381.044,653	29.82
20	490.173,371 381.044,653	1	490.139,982 381.047,502	33.51

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1490**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Principala, Nr. 157, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84583	695	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuat;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	84583-C1	Loc. Argeselu, Str Principala, Nr. 157, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp;
A1.2	84583-C2	Loc. Argeselu, Str Principala, Nr. 157, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29029 / 11/05/2023		
Act Notarial nr. 541, din 09/05/2023 emis de Alecsioiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84583 a imobilului cu numarul cadastral 84583 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84484 inscris in cartea funciara 84484;	A1
Act Notarial nr. 357, din 21/03/2023 emis de Alecsioiu Constantin;		
B9	se notează dreptul de servitute de trecere cu piciorul și auto asupra suprafeței de 898 mp drum din imobilul cu nr. cadastral 82347, înscris în cartea funciară nr. 82347--UAT Mărăcineni	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84484/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 17165 din 22/03/2023;	
29035 / 11/05/2023		
Act Notarial nr. 544, din 09/05/2023 emis de Alecsioiu Constantin;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) ARMBRUSTER ANCA-IOANA	
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) ARMBRUSTER ANCA-IOANA	

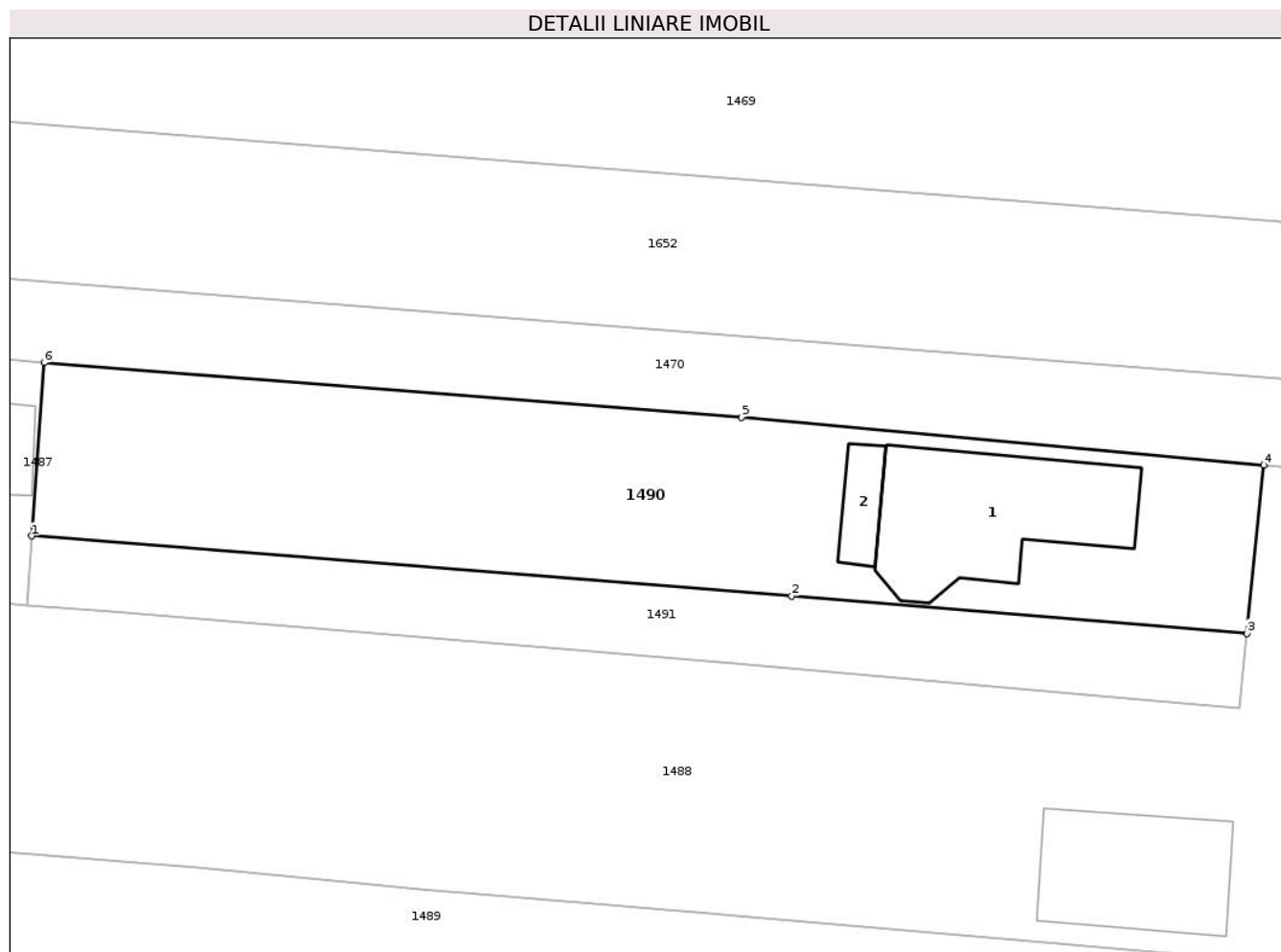
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
29035 / 11/05/2023		
Act Notarial nr. 544, din 09/05/2023 emis de Alecsioiu Constantin;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT- VIAGER	A1
	1) VĂRZARU IULIANA 2) VĂRZARU MIRCEA	
C2	Intabulare, drept de HABITATIE- VIAGERA	A1.1
	1) VĂRZARU IULIANA 2) VĂRZARU MIRCEA	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84583	695	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	229	29	340	-	
2	arabil	DA	466	29	340	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	84583-C1	construcții de locuințe	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp;
A1.2	84583-C2	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.376,181 381.045,492	2	490.419,785 381.042,059	43.739
2	490.419,785 381.042,059	3	490.445,9 381.039,904	26.204

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.445,9 381.039,904	4	490.446,855 381.049,559	9.702
4	490.446,855 381.049,559	5	490.416,889 381.052,304	30.092
5	490.416,889 381.052,304	6	490.376,896 381.055,432	40.114
6	490.376,896 381.055,432	1	490.376,181 381.045,492	9.966

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1491**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Principala, Nr. 560C1, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84584	287	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29029 / 11/05/2023		
Act Notarial nr. 541, din 09/05/2023 emis de Alecsioiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84584 a imobilului cu numarul cadastral 84584 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84484 inscris in cartea funciara 84484;	A1
Act Notarial nr. 357, din 21/03/2023 emis de Alecsioiu Constantin;		
B8	se notează dreptul de servitute de trecere cu piciorul și auto asupra suprafeței de 898 mp drum din imobilul cu nr. cadastral 82347, înscris în cartea funciară nr. 82347--UAT Mărăcineni	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84484/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 17165 din 22/03/2023;	
29040 / 11/05/2023		
Act Notarial nr. 543, din 09/05/2023 emis de Alecsioiu Constantin;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) VĂRZARU DAN-ALEXANDRU	
Act Notarial nr. 544, din 09/05/2023 emis de Alecsioiu Constantin;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) ARMBRUSTER ANCA-IOANA	

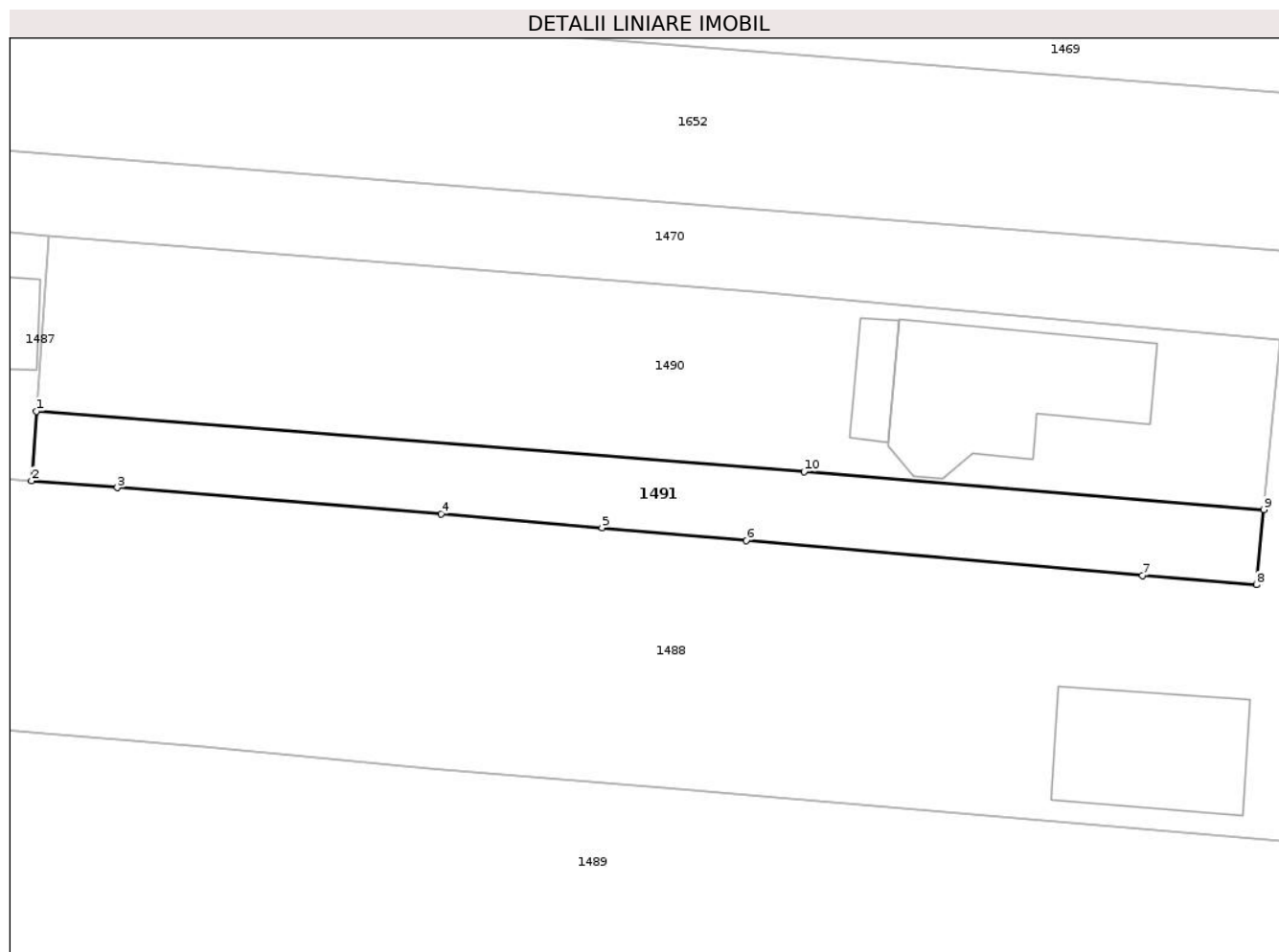
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84584	287	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curţi constructii	DA	98	29	340	-	
2	arabil	DA	189	29	340	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.376,181 381.045,492	2	490.375,918 381.041,542	3.959
2	490.375,918 381.041,542	3	490.380,783 381.041,155	4.88
3	490.380,783 381.041,155	4	490.399,184 381.039,664	18.461
4	490.399,184 381.039,664	5	490.408,32 381.038,88	9.169

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	490.408,32 381.038,88	6	490.416,507 381.038,157	8.219
6	490.416,507 381.038,157	7	490.439,012 381.036,178	22.592
7	490.439,012 381.036,178	8	490.445,479 381.035,64	6.489
8	490.445,479 381.035,64	9	490.445,9 381.039,904	4.285
9	490.445,9 381.039,904	10	490.419,785 381.042,059	26.204
10	490.419,785 381.042,059	1	490.376,181 381.045,492	43.739

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1492**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 159, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80118	3.167	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80118-C1	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 159, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:162 mp; S. construita desfasurata:162 mp;
A1.2	80118-C2	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 159, Jud. Arges	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:390 mp; Casa de locuit P+1+M, construita in 2011 din caramida, acoperita cu tabla, nu detine certificat de performanta energetica si nu are lift.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12022 / 13/03/2017		
Act Notarial nr. 1433, din 10/03/2017 emis de Didea Cornelia Narcisa (act notarial nr 1430 din 10.03.2017, emis de Didea Cornelia Narcisa);		
B10	se notează actul de lichidare a regimului comunității legale autentificat sub nr. 1430/10.03.2017	A1, A1.1, A1.2
62141 / 29/09/2023		
Act Notarial nr. 4575, din 28/09/2023 emis de Didea Cornelia Narcisa;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRACHE DIANA ANDREEA, casatorita sub regimul matrimonial al separatiei de bunuri	A1, A1.1, A1.2

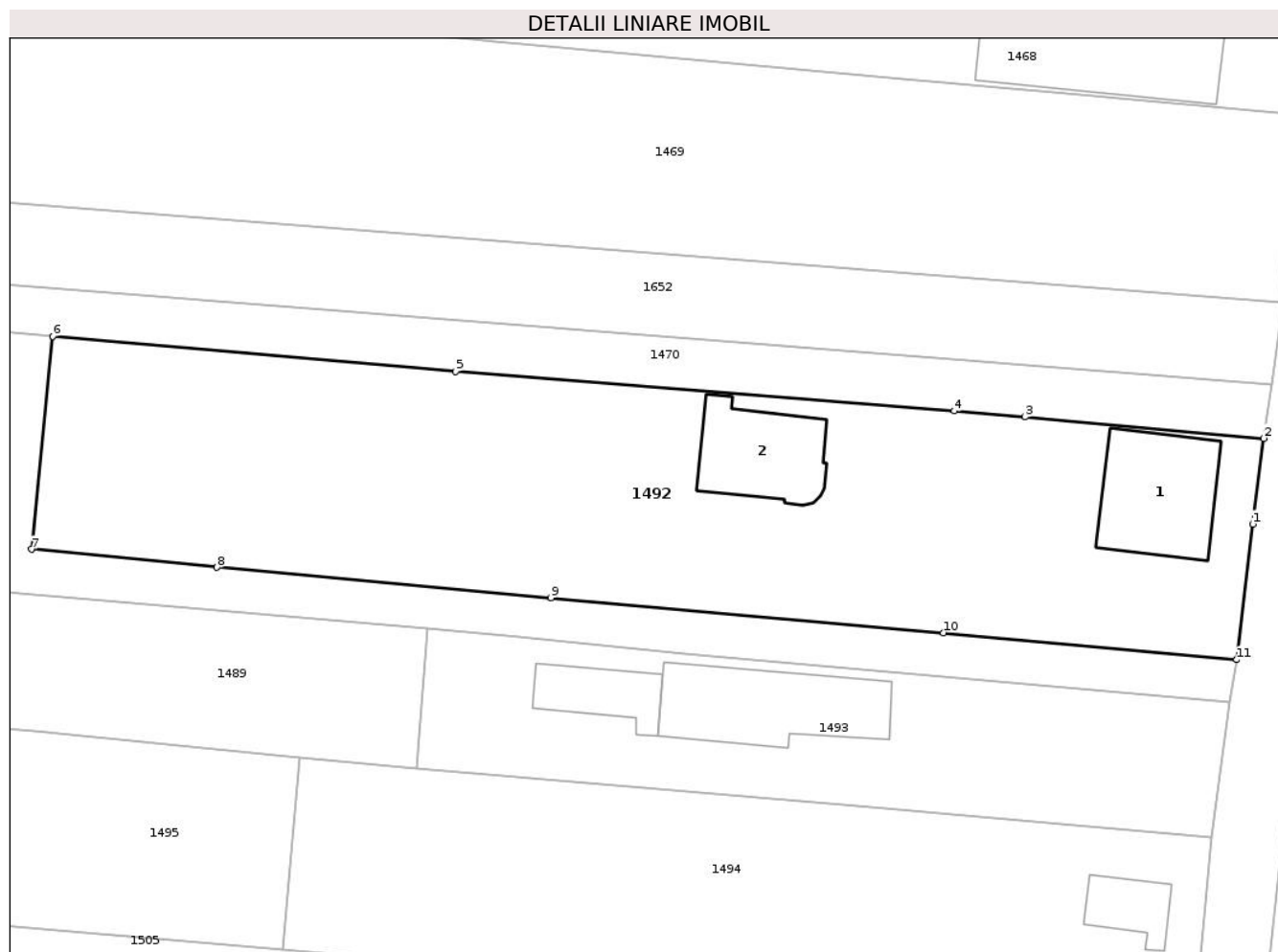
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
62141 / 29/09/2023		
Act Notarial nr. 4575, din 28/09/2023 emis de Didea Cornelia Narcisa;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT,viager 1) DUMITRACHE FLORIAN	A1, A1.1, A1.2

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80118	3.167	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.130	29	340	-	
2	arabil	DA	395	29	340	-	
3	livada	DA	642	29	340	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80118-C1	construcții anexa	Din acte: 14 Masurata: 162	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:162 mp; S. construita desfasurata:162 mp;
A1.2	80118-C2	construcții de locuinte	130	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:390 mp; Casa de locuit P+1+M, construita in 2011 din caramida, acoperita cu tabla, nu detine certificat de performanta energetica si nu are lift.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.587,966 381.028,114	2	490.589,177 381.037,466	9.43
2	490.589,177 381.037,466	3	490.563,094 381.039,825	26.189
3	490.563,094 381.039,825	4	490.555,363 381.040,465	7.758
4	490.555,363 381.040,465	5	490.500,888 381.044,762	54.644
5	490.500,888 381.044,762	6	490.456,857 381.048,618	44.2
6	490.456,857 381.048,618	7	490.454,557 381.025,353	23.378
7	490.454,557 381.025,353	8	490.474,799 381.023,388	20.337
8	490.474,799 381.023,388	9	490.511,306 381.020,068	36.658
9	490.511,306 381.020,068	10	490.554,191 381.016,236	43.056
10	490.554,191 381.016,236	11	490.586,242 381.013,292	32.186
11	490.586,242 381.013,292	1	490.587,966 381.028,114	14.922

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1493**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 157, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82425	1.314	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82425-C1	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 157, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:186 mp; S. construita desfasurata:372 mp; Locuinta P+M. Construita din BCA in anul 1999
A1.2	82425-C2	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 157, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Construita din BCA in anul 1999.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
51308 / 29/09/2014		
Act Administrativ nr. 8747, din 15/09/2014 emis de Primaria Maracineni (act administrativ nr. 7488/15-09-2014 emis de Primaria Maracineni; act administrativ nr. 1627/28-10-1998 emis de Primaria Maracineni; act notarial nr. 4583/21-10-1998 emis de BNP Vasiliu Marioara; certificat de căsătorie nr. 635/26.06.1993);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZAMFIRESCU CONSTANTIN CEZAR, căsătorit cu 2) ZAMFIRESCU ADRIANA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZAMFIRESCU CONSTANTIN CEZAR, căsătorit cu 2) ZAMFIRESCU ADRIANA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

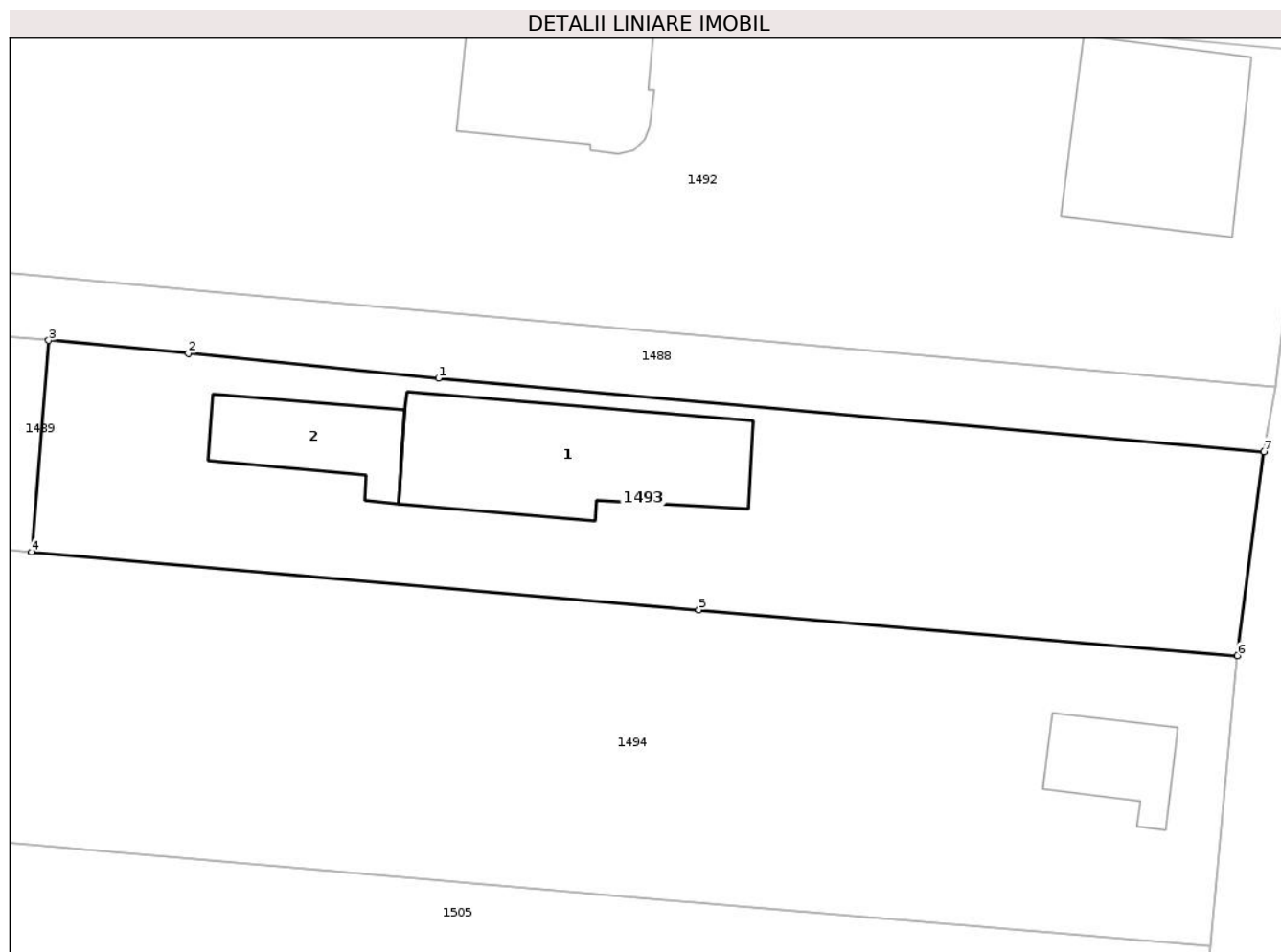
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82425	1.314	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.314	29	340	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82425-C1	construcții de locuințe	186	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:186 mp; S. construita desfasurata:372 mp; Locuinta P+M. Construita din BCA in anul 1999
A1.2	82425-C2	construcții anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Construita din BCA in anul 1999.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.525,908 381.013,959	2	490.507,872 381.015,765	18.126
2	490.507,872 381.015,765	3	490.497,802 381.016,687	10.112

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.497,802 381.016,687	4	490.496,574 381.001,445	15.291
4	490.496,574 381.001,445	5	490.544,67 380.997,275	48.276
5	490.544,67 380.997,275	6	490.583,508 380.993,976	38.978
6	490.583,508 380.993,976	7	490.585,402 381.008,676	14.822
7	490.585,402 381.008,676	1	490.525,908 381.013,959	59.728

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1494**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 155, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82390	2.102	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82390-C1	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 155, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
54843 / 16/10/2014		
Act Notarial nr. 3850, din 15/10/2014 emis de SIMONESCU DIACONU NICOLAE;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82390 a imobilului cu numarul cadastral 82390/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1383 (identificator electronic 80230) inscris in cartea funciara 1315 (identificator electronic 80230);	A1
51821 / 24/06/2025		
Act Notarial nr. 707, din 17/06/2025 emis de SIMONESCU Nicolae;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICUȚ DUMITRU 2) NICUȚ ANA MARIA, soti	A1
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICUȚ DUMITRU 2) NICUT ANA MARIA	A1.1

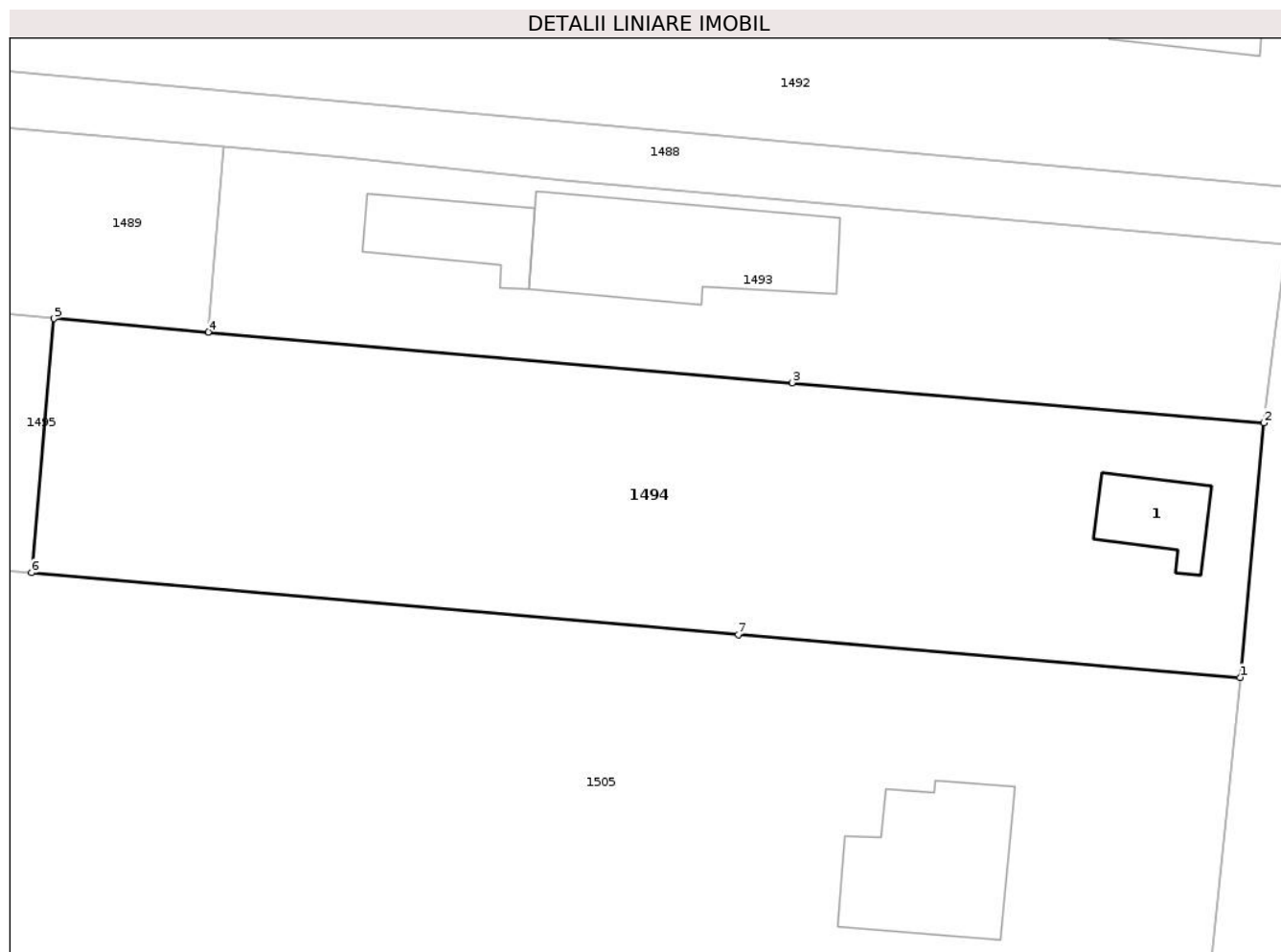
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
51821 / 24/06/2025			
Act Notarial nr. 707, din 17/06/2025 emis de SIMONESCU Nicolae;			
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:64500 EUR 1) CIOIU ALEXANDRA MIHAELA		A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82390	2.102	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.208	29	340	-	
2	arabil	DA	894	29	340	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82390-C1	construcții administrative și social culturale	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.581,546 380.973,016	2	490.583,508 380.993,976	21.052
2	490.583,508 380.993,976	3	490.544,67 380.997,275	38.978

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.544,67 380.997,275	4	490.496,574 381.001,445	48.276
4	490.496,574 381.001,445	5	490.483,878 381.002,557	12.745
5	490.483,878 381.002,557	6	490.482,027 380.981,647	20.992
6	490.482,027 380.981,647	7	490.540,225 380.976,533	58.422
7	490.540,225 380.976,533	1	490.581,546 380.973,016	41.471

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1495**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82391	5.964	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
54843 / 16/10/2014		
Act Notarial nr. 3850, din 15/10/2014 emis de SIMONESCU DIACONU NICOLAE;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82391 a imobilului cu numarul cadastral 82391/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1383 (identificator electronic 80230) in scris in cartea funciara 1315 (identificator electronic 80230);	A1
51812 / 24/06/2025		
Act Notarial nr. 707, din 17/06/2025 emis de SIMONESCU Nicolae;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICUȚ DUMITRU 2) NICUȚ ANA MARIA, soti	A1

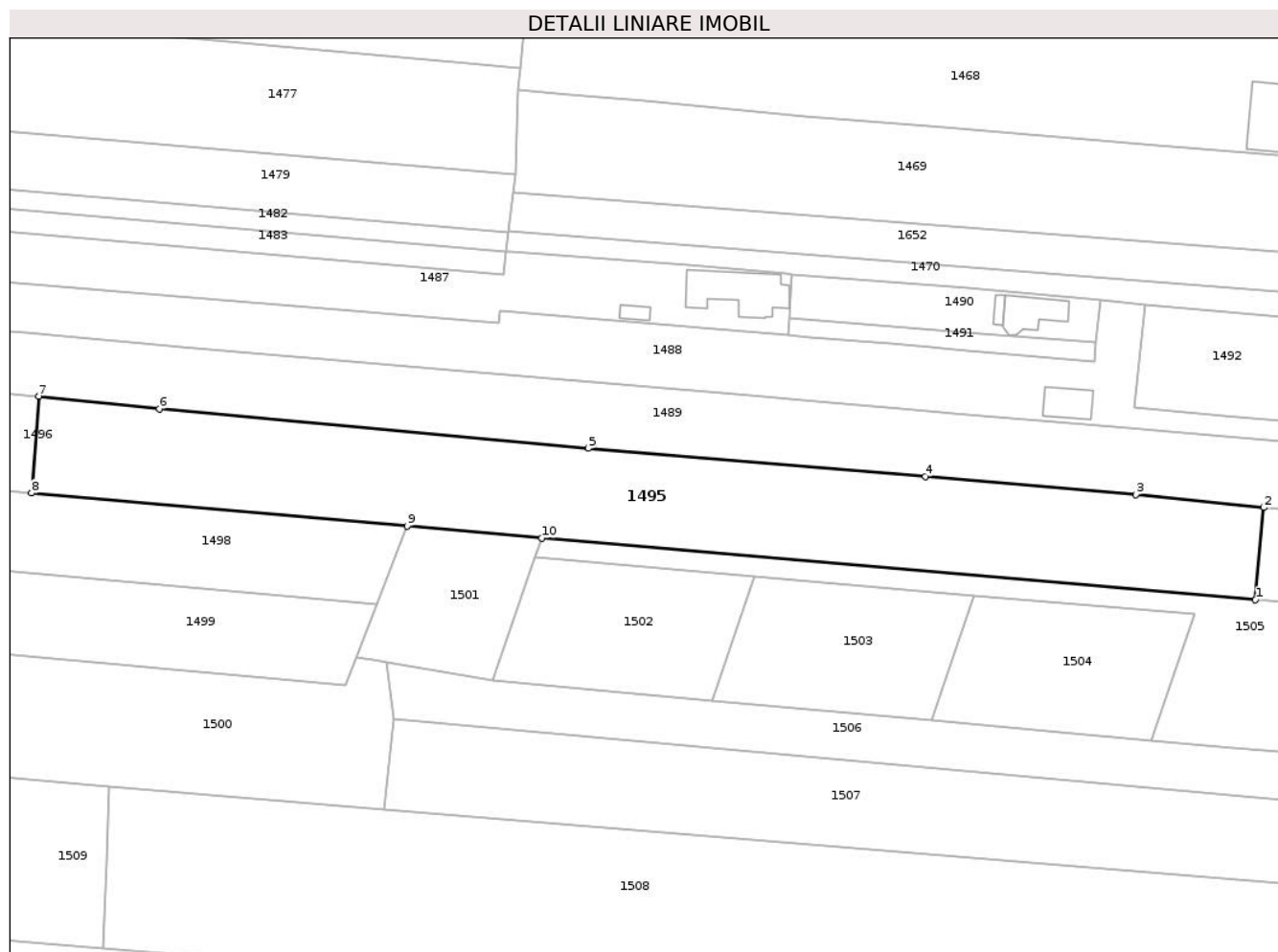
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
51812 / 24/06/2025		
Act Notarial nr. 707, din 17/06/2025 emis de SIMONESCU Nicolae;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:64500 EUR-reprezentand diferenta din pretul vanzarii ce urmeaza a se achita, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOIU ALEXANDRA MIHAELA, necasatorita	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82391	5.964	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.964	28	-	-	Intravilan conform PUG

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.482,027 380.981,647	2	490.483,878 381.002,557	20.992
2	490.483,878 381.002,557	3	490.454,879 381.005,47	29.145
3	490.454,879 381.005,47	4	490.407,075 381.009,59	47.981
4	490.407,075 381.009,59	5	490.330,654 381.015,976	76.687
5	490.330,654 381.015,976	6	490.233,351 381.024,926	97.714

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.233,351 381.024,926	7	490.205,963 381.027,785	27.537
7	490.205,963 381.027,785	8	490.204,34 381.005,848	21.997
8	490.204,34 381.005,848	9	490.289,523 380.998,334	85.513
9	490.289,523 380.998,334	10	490.320,122 380.995,6	30.721
10	490.320,122 380.995,6	1	490.482,027 380.981,647	162.505

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1496**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.057	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

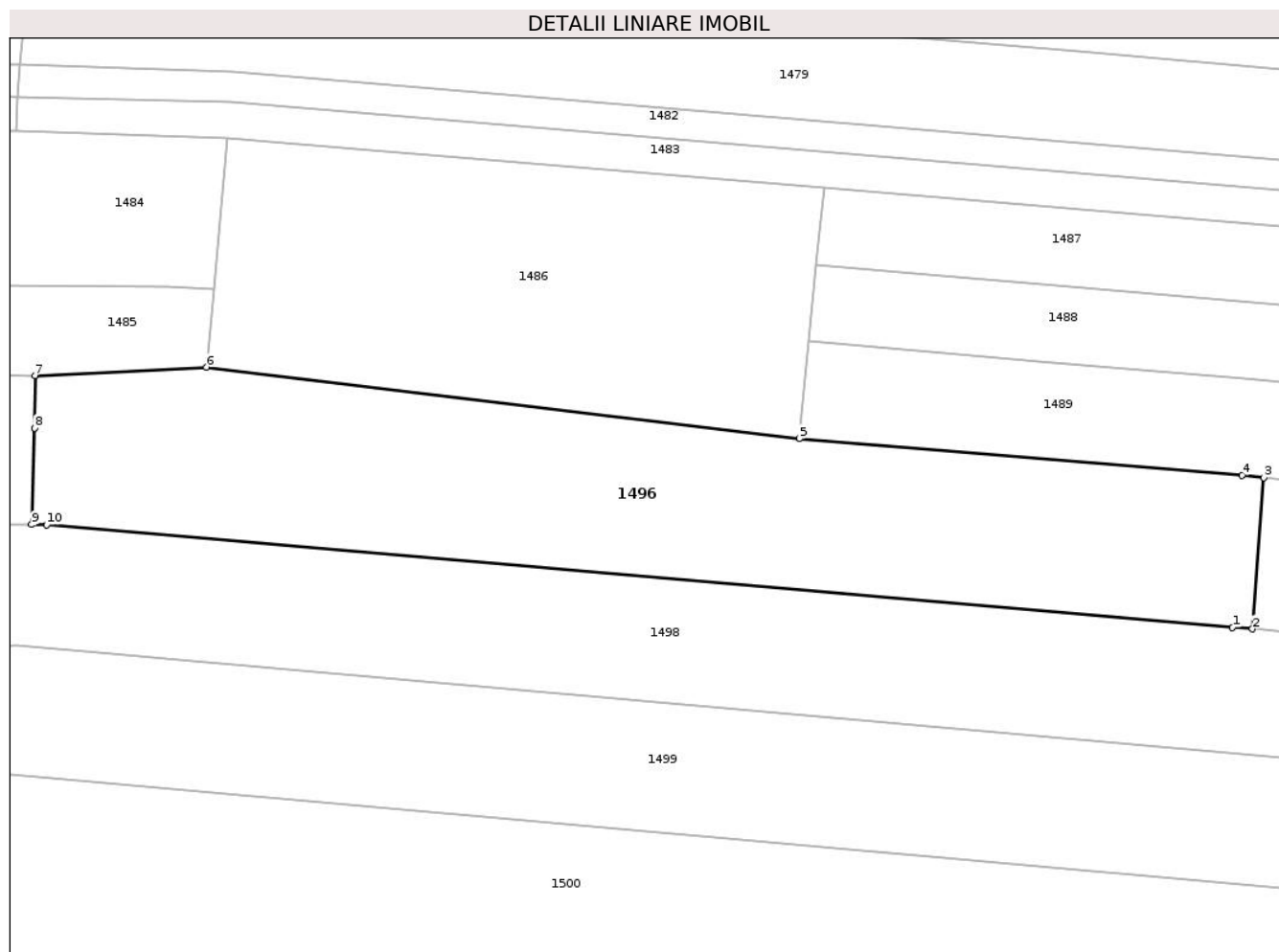
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.057	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.057	28	333	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.201,431 381.006,105	2	490.204,34 381.005,848	2.921
2	490.204,34 381.005,848	3	490.205,963 381.027,785	21.997
3	490.205,963 381.027,785	4	490.202,798 381.028,115	3.182
4	490.202,798 381.028,115	5	490.138,589 381.033,42	64.428
5	490.138,589 381.033,42	6	490.052,646 381.043,817	86.57

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.052,646 381.043,817	7	490.027,771 381.042,593	24.905
7	490.027,771 381.042,593	8	490.027,697 381.034,98	7.613
8	490.027,697 381.034,98	9	490.027,281 381.021,0	13.987
9	490.027,281 381.021,0	10	490.029,441 381.020,933	2.161
10	490.029,441 381.020,933	1	490.201,431 381.006,105	172.628

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1497**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:13
Nr. cadastral vechi:20

Adresa: Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 166, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81897	1.826	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81897-C1	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 166, Jud. Arges	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:360 mp; Locuinta, D+P+1+M, edificata in anul 2018.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
83913 / 17/12/2021			
Act Notarial nr. 1318, din 16/12/2021 emis de Mihailescu Oana Andreea;			
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1, A1.1
	1) OLARIU MARIAN VALENTIN		
	2) OLARIU ALINA, soți		

C. Partea III. SARCINI .

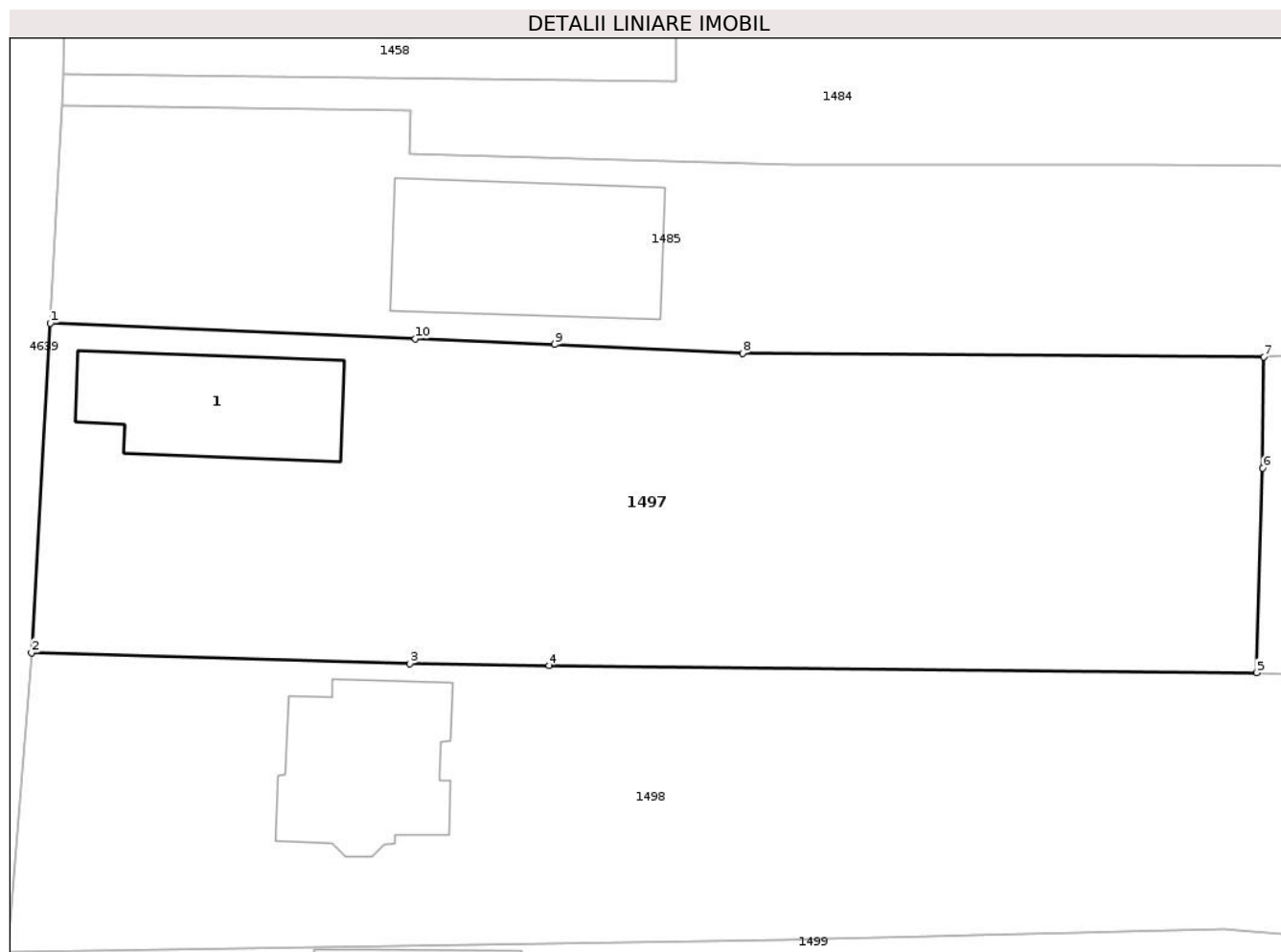
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81897	1.826	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	579	36	-	-	
2	livada	DA	1.247	29,36	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81897-C1	construcții de locuințe	120	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:360 mp; Locuinta, D+P+1+M, edificata in anul 2018.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.944,765 381.044,883	2	489.943,497 381.022,374	22.545
2	489.943,497 381.022,374	3	489.969,366 381.021,623	25.88

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	489.969,366 381.021,623	4	489.978,88 381.021,49	9.515
4	489.978,88 381.021,49	5	490.027,281 381.021,0	48.403
5	490.027,281 381.021,0	6	490.027,697 381.034,98	13.987
6	490.027,697 381.034,98	7	490.027,771 381.042,593	7.613
7	490.027,771 381.042,593	8	489.992,112 381.042,828	35.66
8	489.992,112 381.042,828	9	489.979,275 381.043,423	12.851
9	489.979,275 381.043,423	10	489.969,752 381.043,831	9.532
10	489.969,752 381.043,831	1	489.944,765 381.044,883	25.009

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1498**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:896
Nr. cadastral vechi:1270

Adresa: Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 164, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80871	6.283	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80871-C1	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 164, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19757 / 26/05/2011		
Act Notarial nr. 2568, din 15/11/2005 emis de BNP CIOCANEL CARMEN (act administrativ nr. 16702/09-05-2011 emis de ANCP; act administrativ nr. 355/06-09-2006 emis de OCPI; act administrativ nr. 319/08-09-2006 emis de DADR; act administrativ nr. 8063/11-08-2006 emis de ANIF; act administrativ nr. 13/23-04-2010 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 655/13-09-2006 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 614/14-06-2006 emis de PRIMARIA MARACINENI;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 4/8, cota initiala 1/1 1) ZĂRNESCU GABRIELA	A1.1
25837 / 10/07/2012		
Act Notarial nr. 20, din 02/07/2012 emis de DIDEA CORNELIA-NARCISA (act administrativ nr. 1345/02-11-2011 emis de SPCLEP PITESTI);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) ZĂRNESCU GABRIELA	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) ZĂRNESCU MARIA DENISA	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) ZĂRNESCU GABRIELA	A1.1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) ZĂRNESCU MARIA DENISA	A1.1

C. Partea III. SARCINI

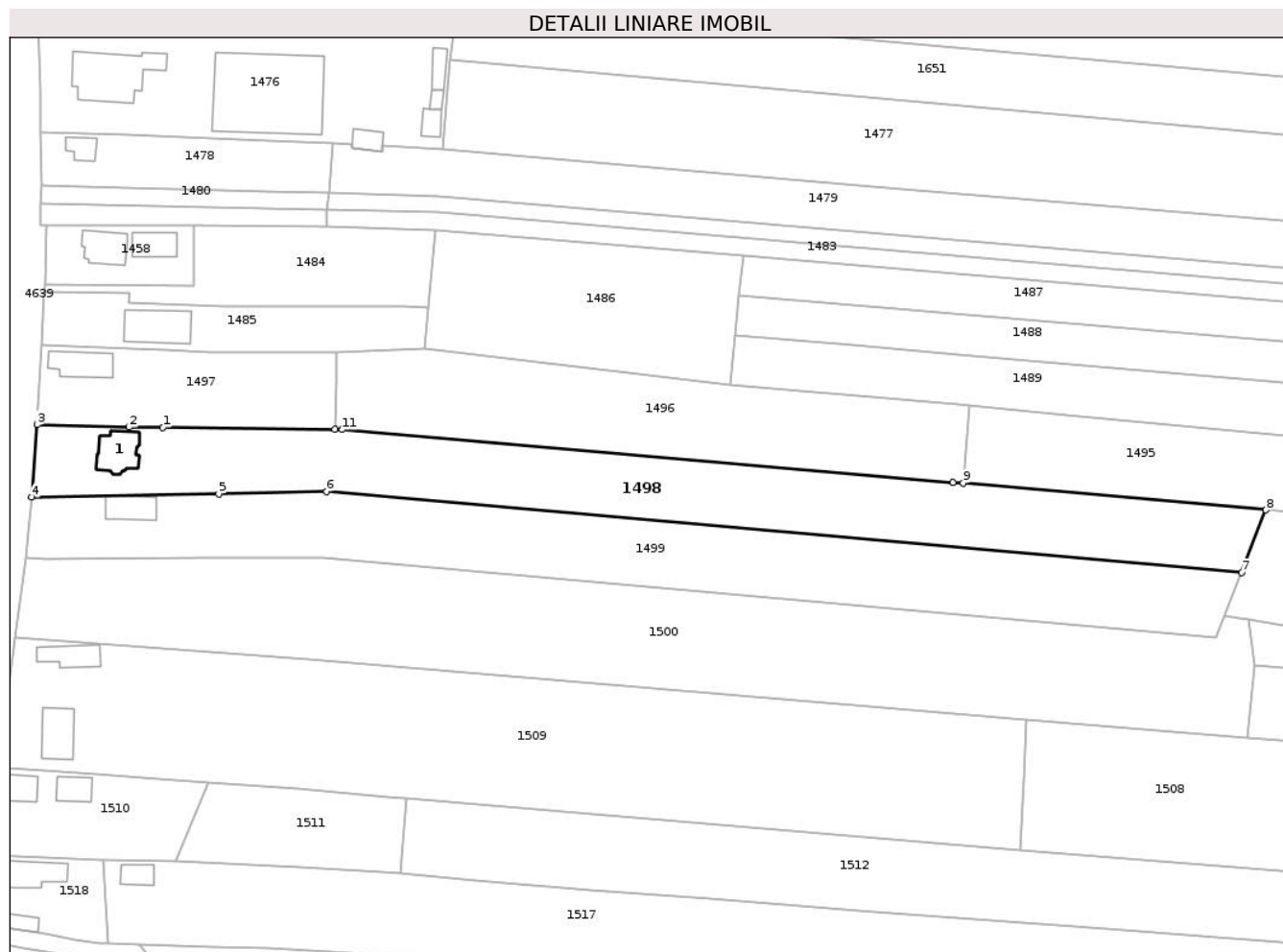
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
23871 / 28/06/2007		
Act Notarial nr. 1680, din 27/06/2007 emis de -;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:19980 EUR+ celelalte obligatii de plată aferente creditului și se notează interdictia de instrainare, dezmembrare, construire 1) RAIFFEISEN BANK SA BUCUREȘTI SUC. ARGEȘ , CIF:9999999999999 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 896)</i>	A1
4847 / 07/02/2008		
Act Notarial nr. 195, din 06/02/2008 emis de -;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:40880 RON+ celelalte obligatii de plată aferente creditului și se notează interdictia de instrainare, grevare cu sarcini si servituți, construire, 1) RAIFFEISEN BANK SA prin AGENȚIA ARGEȘ , CIF:9999999999999 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 896)</i>	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80871	6.283	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	680	28	333	-	
2	arabil	DA	5.603	28	333	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80871-C1	construcții de locuințe	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.978,88 381.021,49	2	489.969,366 381.021,623	9.515
2	489.969,366 381.021,623	3	489.943,497 381.022,374	25.88
3	489.943,497 381.022,374	4	489.941,909 381.001,896	20.54
4	489.941,909 381.001,896	5	489.994,626 381.002,764	52.724
5	489.994,626 381.002,764	6	490.025,018 381.003,485	30.401
6	490.025,018 381.003,485	7	490.282,67 380.980,67	258.661
7	490.282,67 380.980,67	8	490.289,523 380.998,334	18.947
8	490.289,523 380.998,334	9	490.204,34 381.005,848	85.513
9	490.204,34 381.005,848	10	490.201,431 381.006,105	2.921
10	490.201,431 381.006,105	11	490.029,441 381.020,933	172.628
11	490.029,441 381.020,933	12	490.027,281 381.021,0	2.161
12	490.027,281 381.021,0	1	489.978,88 381.021,49	48.403

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1499**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:897
Nr. cadastral vechi:1271

Adresa: Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 162, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81699	6.283	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81699-C1	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 162, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:157 mp; Locuinta P+M, an construire 2010

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26693 / 16/11/2005		
Act Notarial nr. 2566, din 15/11/2005 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) POPA CARMEN CRISTINA	
	2) POPA MINEL	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 897)		
38258 / 11/08/2020		
Act Administrativ nr. 604, din 06/06/2006 emis de Primaria Maracineni (act administrativ nr 42 din 23.01.1988, emis de DIRECTIA PENTRU EVIDENTA PERSOANELOR PITESTI;act administrativ nr 10059 din 10.08.2020, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 7303 din 10.08.2020, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 7306 din 10.08.2020, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 31 din 10.06.2009, emis de Primaria Maracineni);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) POPA MINEL	
	2) POPA CARMEN CRISTINA, soti	

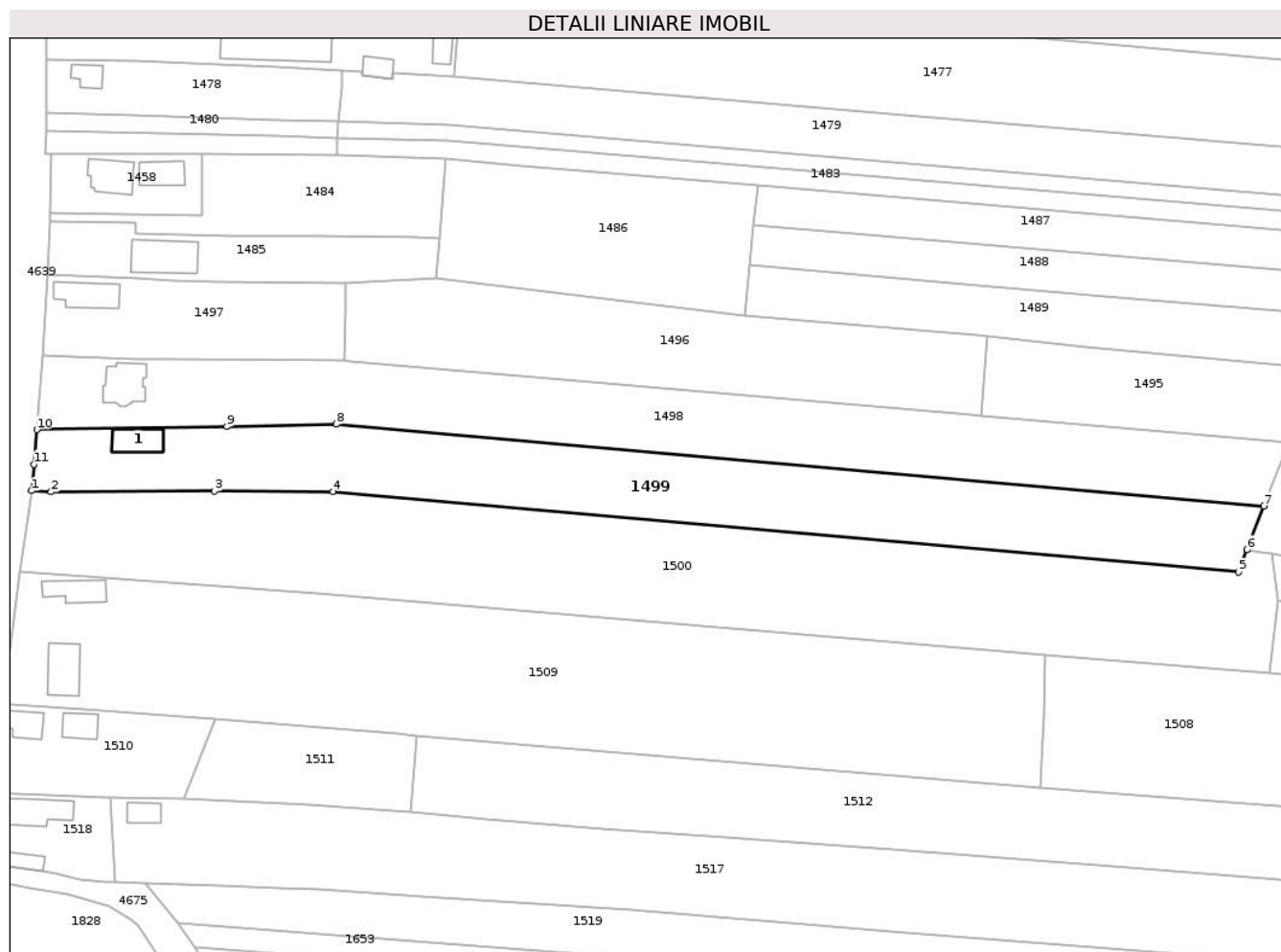
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
26693 / 16/11/2005			
Act Notarial nr. 2566, din 15/11/2005 emis de -;			
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERasupra suprafetei de 4734 teren arabil extravilan, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZĂRNESCU ION OBSERVATII: (provenita din conversia CF 897)		A1
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERasupra suprafetei de 4734 teren arabil extravilan, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZĂRNESCU LUCREȚIA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 897)		A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81699	6.283	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.000	28	333	-	
2	arabil	DA	5.283	28	333	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81699-C1	construcții de locuințe	91	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:157 mp; Locuinta P+M, an construire 2010

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.940,409 380.984,98	2	489.945,843 380.984,669	5.443
2	489.945,843 380.984,669	3	489.991,188 380.984,853	45.345

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	489.991,188 380.984,853	4	490.024,129 380.984,765	32.941
4	490.024,129 380.984,765	5	490.275,611 380.962,42	252.473
5	490.275,611 380.962,42	6	490.277,995 380.968,578	6.604
6	490.277,995 380.968,578	7	490.282,67 380.980,67	12.964
7	490.282,67 380.980,67	8	490.025,018 381.003,485	258.661
8	490.025,018 381.003,485	9	489.994,626 381.002,764	30.401
9	489.994,626 381.002,764	10	489.941,909 381.001,896	52.724
10	489.941,909 381.001,896	11	489.941,012 380.992,325	9.612
11	489.941,012 380.992,325	1	489.940,409 380.984,98	7.37

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1500**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Argeselu, Nr. 160, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.595	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

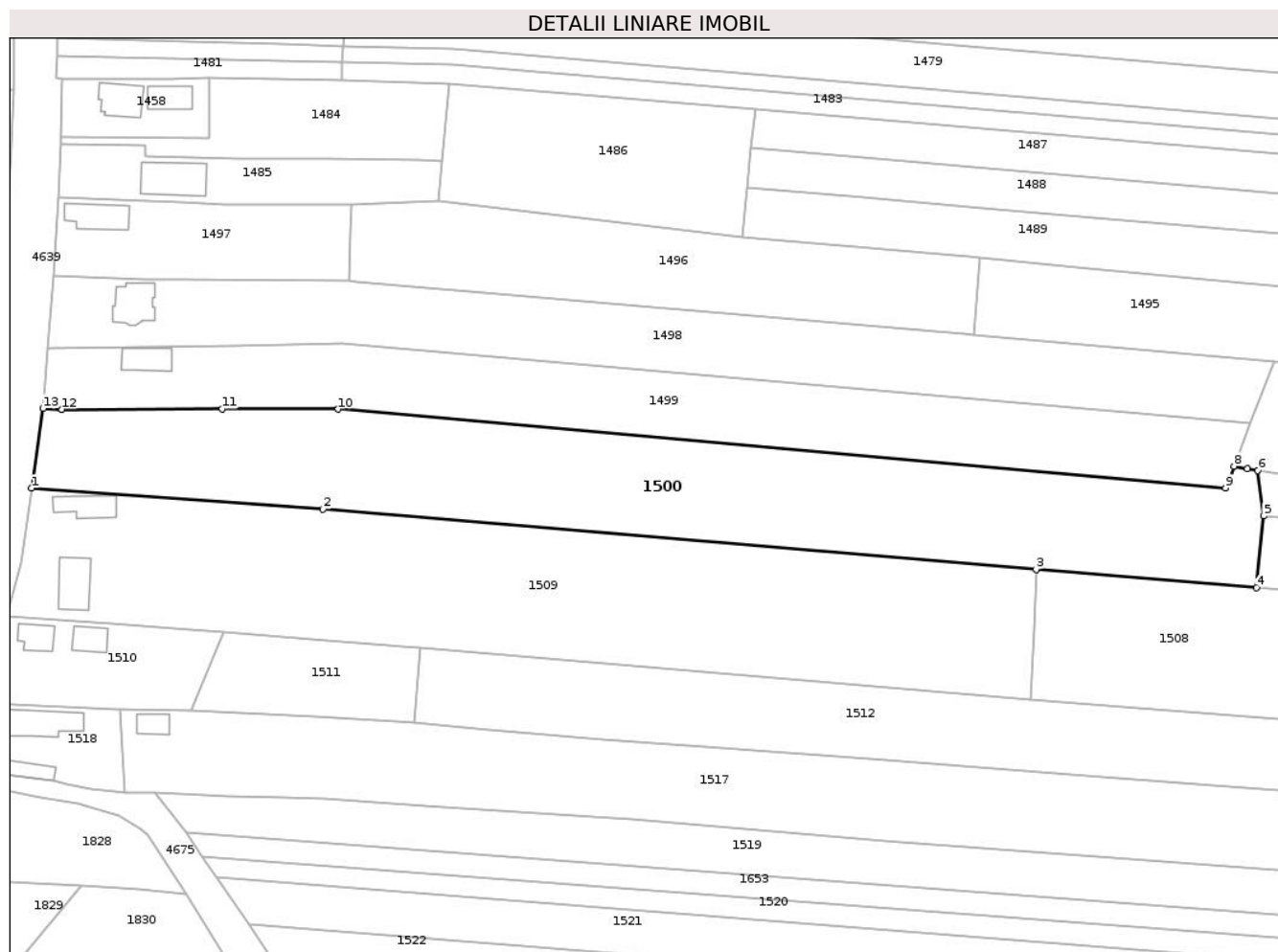
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.595	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	9.595	28	333	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.937,22 380.962,37	2	490.019,869 380.956,4	82.864
2	490.019,869 380.956,4	3	490.221,981 380.939,31	202.833
3	490.221,981 380.939,31	4	490.284,383 380.934,187	62.612
4	490.284,383 380.934,187	5	490.286,458 380.954,526	20.444
5	490.286,458 380.954,526	6	490.284,773 380.967,425	13.009

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.284,773 380.967,425	7	490.281,782 380.967,934	3.034
7	490.281,782 380.967,934	8	490.277,995 380.968,578	3.841
8	490.277,995 380.968,578	9	490.275,611 380.962,42	6.604
9	490.275,611 380.962,42	10	490.024,129 380.984,765	252.473
10	490.024,129 380.984,765	11	489.991,188 380.984,853	32.941
11	489.991,188 380.984,853	12	489.945,843 380.984,669	45.345
12	489.945,843 380.984,669	13	489.940,409 380.984,98	5.443
13	489.940,409 380.984,98	1	489.937,22 380.962,37	22.834

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1501**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1097

Nr. cadastral vechi:1131/1

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81868	1.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21771 / 04/09/2006		
Act Notarial nr. 2861, din 01/09/2006 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STAN ANDRINA ELENA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1097)</i>	A1
B2	Intabulare, drept de SERVITUDE de trecere asupra imobilului cu nr. cadastral 1131/5, CF 791 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1097)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

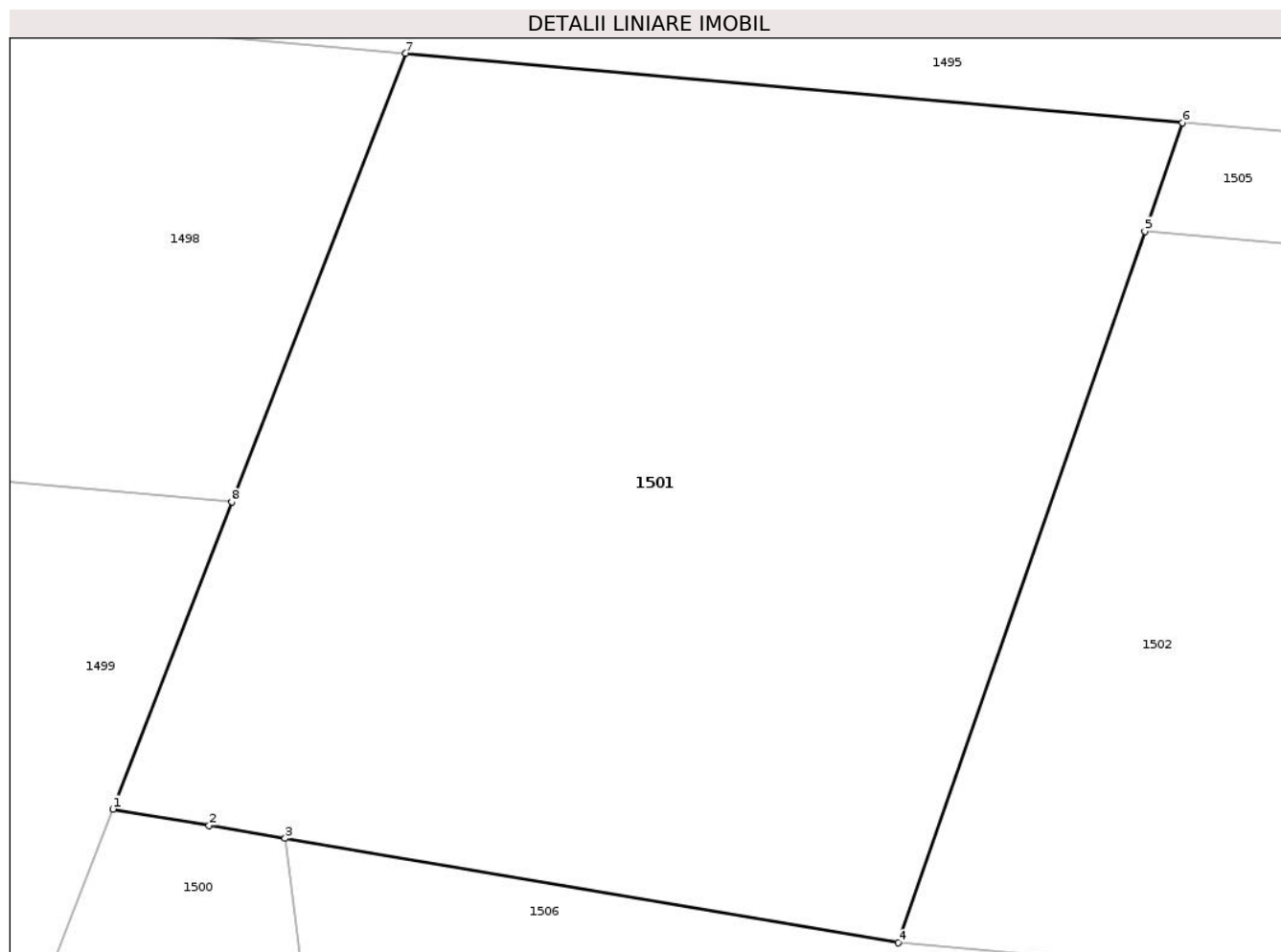
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81868	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.000	28	333	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.277,995 380.968,578	2	490.281,782 380.967,934	3.841
2	490.281,782 380.967,934	3	490.284,773 380.967,425	3.034
3	490.284,773 380.967,425	4	490.308,923 380.963,318	24.497
4	490.308,923 380.963,318	5	490.318,639 380.991,325	29.645
5	490.318,639 380.991,325	6	490.320,122 380.995,6	4.525

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.320,122 380.995,6	7	490.289,523 380.998,334	30.721
7	490.289,523 380.998,334	8	490.282,67 380.980,67	18.947
8	490.282,67 380.980,67	1	490.277,995 380.968,578	12.964

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1502**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:791

Nr. cadastral vechi:1131/2

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81949	1.442	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7126 / 01/04/2005		
Act Notarial nr. 1128, din 31/03/2005 emis de BNP CÎRSTOIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZĂRNESCU DARIUS FLORENTIN , necăsătorit <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 791)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI

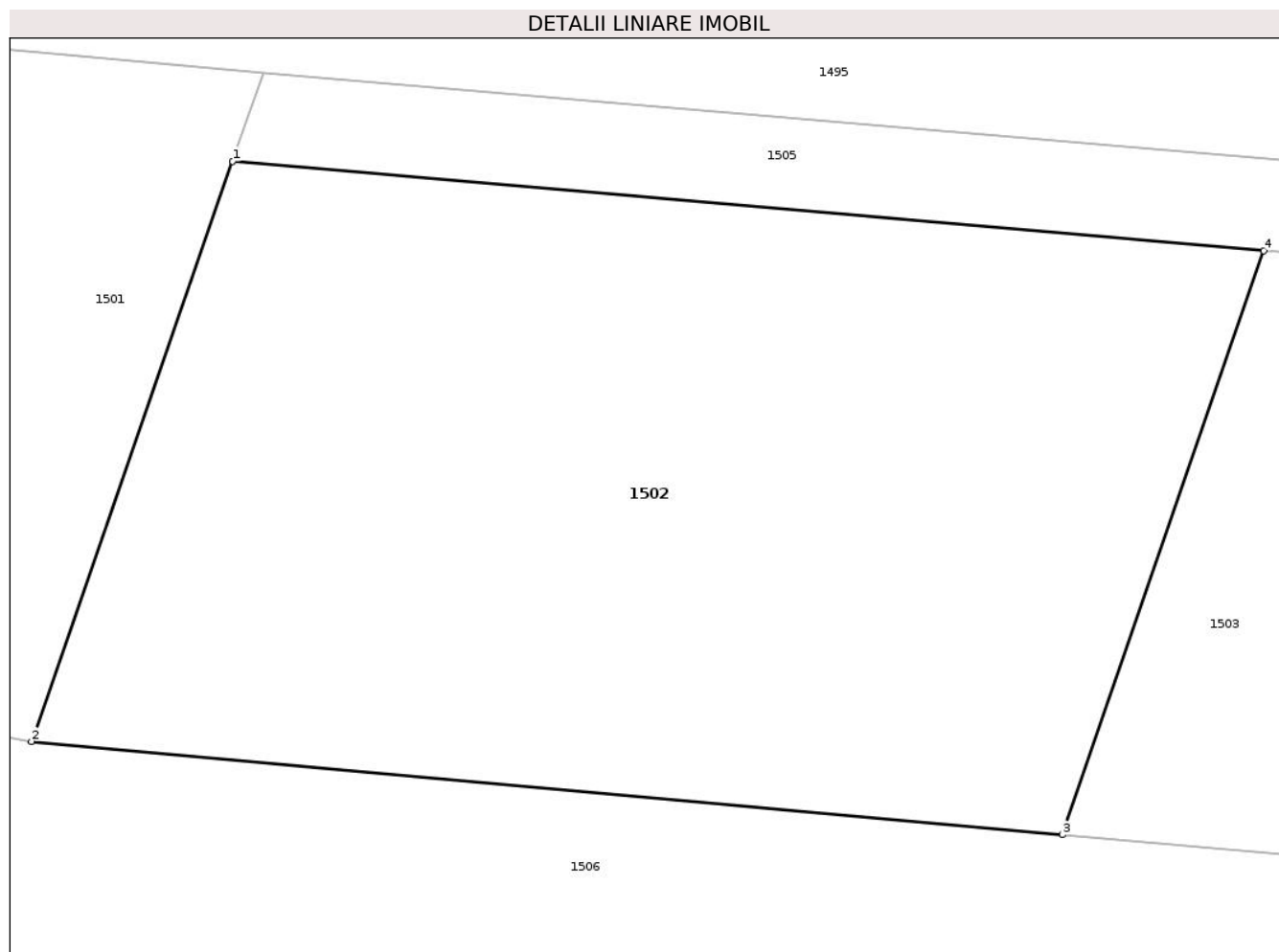
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
7126 / 01/04/2005		
Act Notarial nr. 1128, din 31/03/2005 emis de -;		
C1	se notează obligația de întreținere și îngrijire 1) ZĂRNESCU VALENTIN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 791)</i>	A1
C2	se notează obligația de întreținere și îngrijire 1) ZĂRNESCU JANA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 791)</i>	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81949	1.442	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.442	28	333	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.318,639 380.991,325	2	490.308,923 380.963,318	29.645
2	490.308,923 380.963,318	3	490.358,719 380.958,813	50.0
3	490.358,719 380.958,813	4	490.368,452 380.987,009	29.828
4	490.368,452 380.987,009	1	490.318,639 380.991,325	50.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1503**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:791

Nr. cadastral vechi:1131/3

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81950	1.452	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7126 / 01/04/2005		
Act Notarial nr. 1128, din 31/03/2005 emis de BNPA CÎRSTOIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZĂRNESCU DARIUS FLORENTIN , necăsătorit <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 791)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI

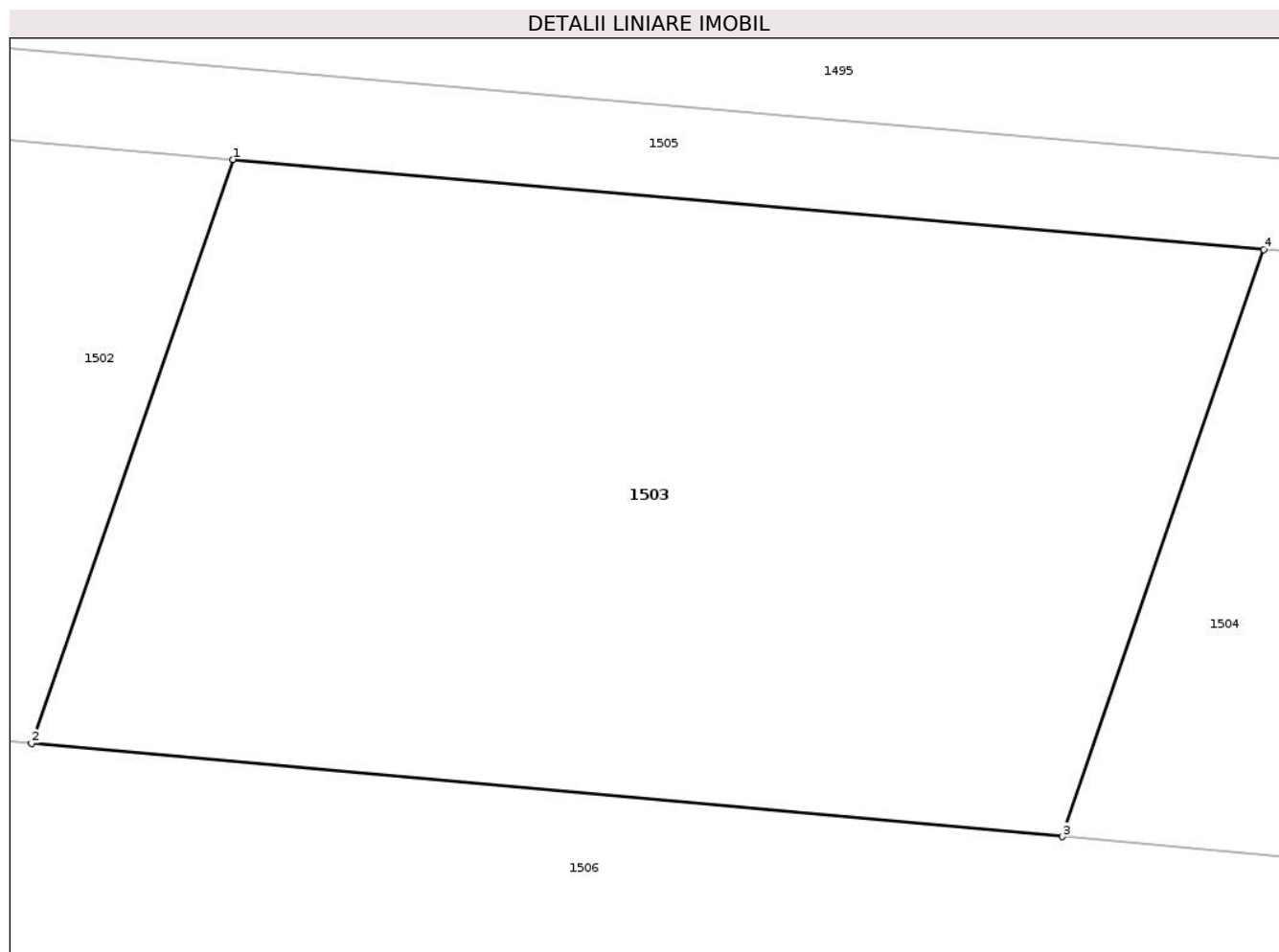
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
7126 / 01/04/2005		
Act Notarial nr. 1128, din 31/03/2005 emis de -;		
C1	se notează obligația de întreținere și îngrijire 1) ZĂRNESCU VALENTIN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 791)</i>	A1
C2	se notează obligația de întreținere și îngrijire 1) ZĂRNESCU JANA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 791)</i>	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81950	1.452	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.452	28	333	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.368,452 380.987,009	2	490.358,719 380.958,813	29.828
2	490.358,719 380.958,813	3	490.408,535 380.954,307	50.019
3	490.408,535 380.954,307	4	490.418,263 380.982,661	29.976
4	490.418,263 380.982,661	1	490.368,452 380.987,009	50.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1504**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:791

Nr. cadastral vechi:1131/4

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81953	1.459	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
7126 / 01/04/2005			
Act Notarial nr. 1128, din 31/03/2005 emis de BNP CÎRSTOIU;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1
	1) ZĂRNESCU DARIUS FLORENTIN , necăsătorit		
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 791)		

C. Partea III. SARCINI

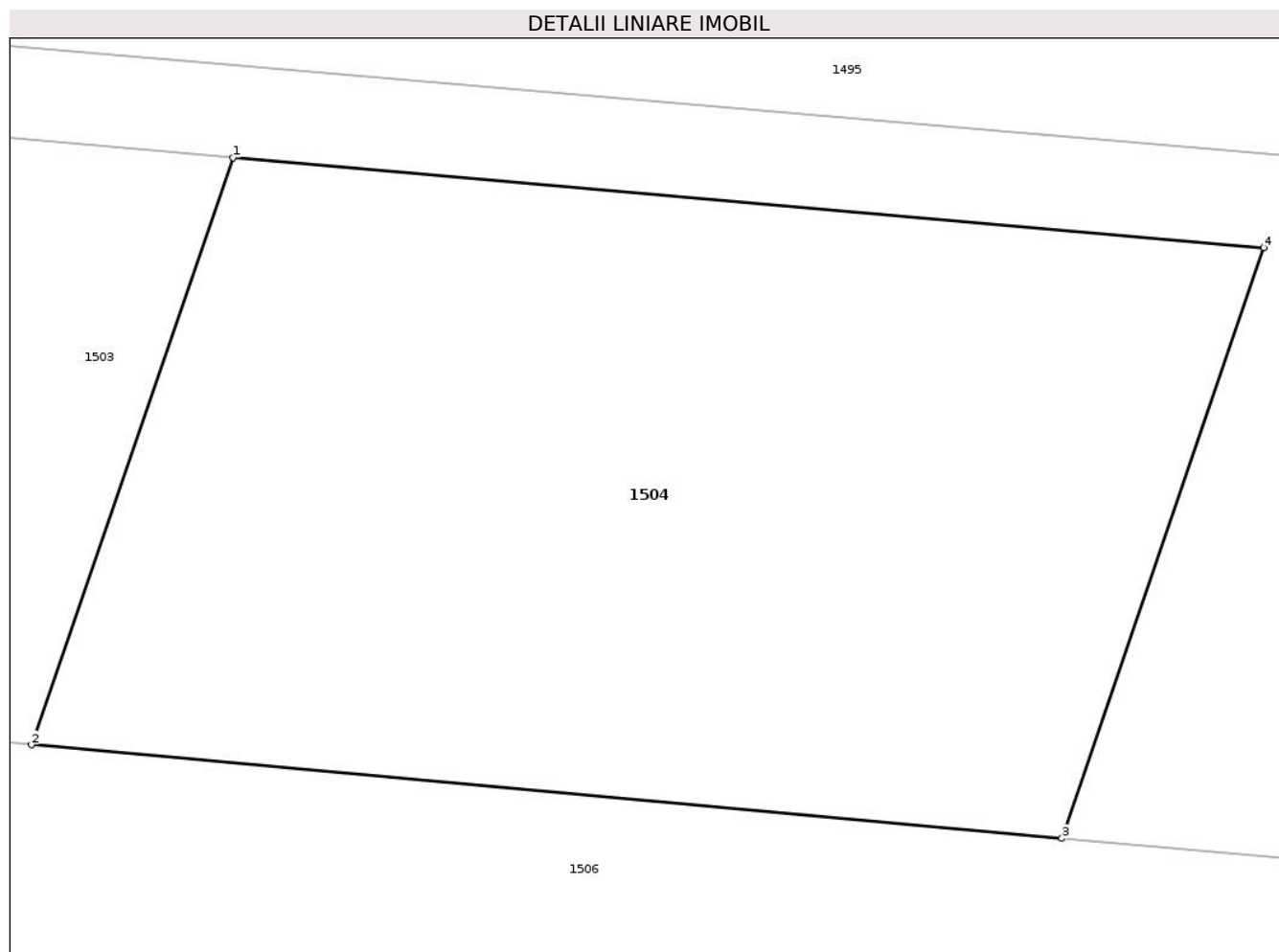
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
7126 / 01/04/2005			
Act Notarial nr. 1128, din 31/03/2005 emis de -;			
C1	se notează obligația de întreținere și îngrijire		A1
	1) ZĂRNESCU VALENTIN		
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 791)		
C2	se notează obligația de întreținere și îngrijire		A1
	1) ZĂRNESCU JANA		
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 791)		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81953	1.459	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.459	28	333	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.418,263 380.982,661	2	490.408,535 380.954,307	29.976
2	490.408,535 380.954,307	3	490.458,32 380.949,792	49.99
3	490.458,32 380.949,792	4	490.468,073 380.978,313	30.142
4	490.468,073 380.978,313	1	490.418,263 380.982,661	50.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1505**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:791

Nr. cadastral vechi:1131/5

Adresa: Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 153, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81955	Din acte: 4.416 Masurata: 4.602	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81955-C1	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 153, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:304 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
7126 / 01/04/2005			
Act Notarial nr. 1128, din 31/03/2005 emis de BNP CÎRSTOIU;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1, A1.1
	1) ZĂRNESCU DARIUS FLORENTIN , necăsătorit		
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 791)		

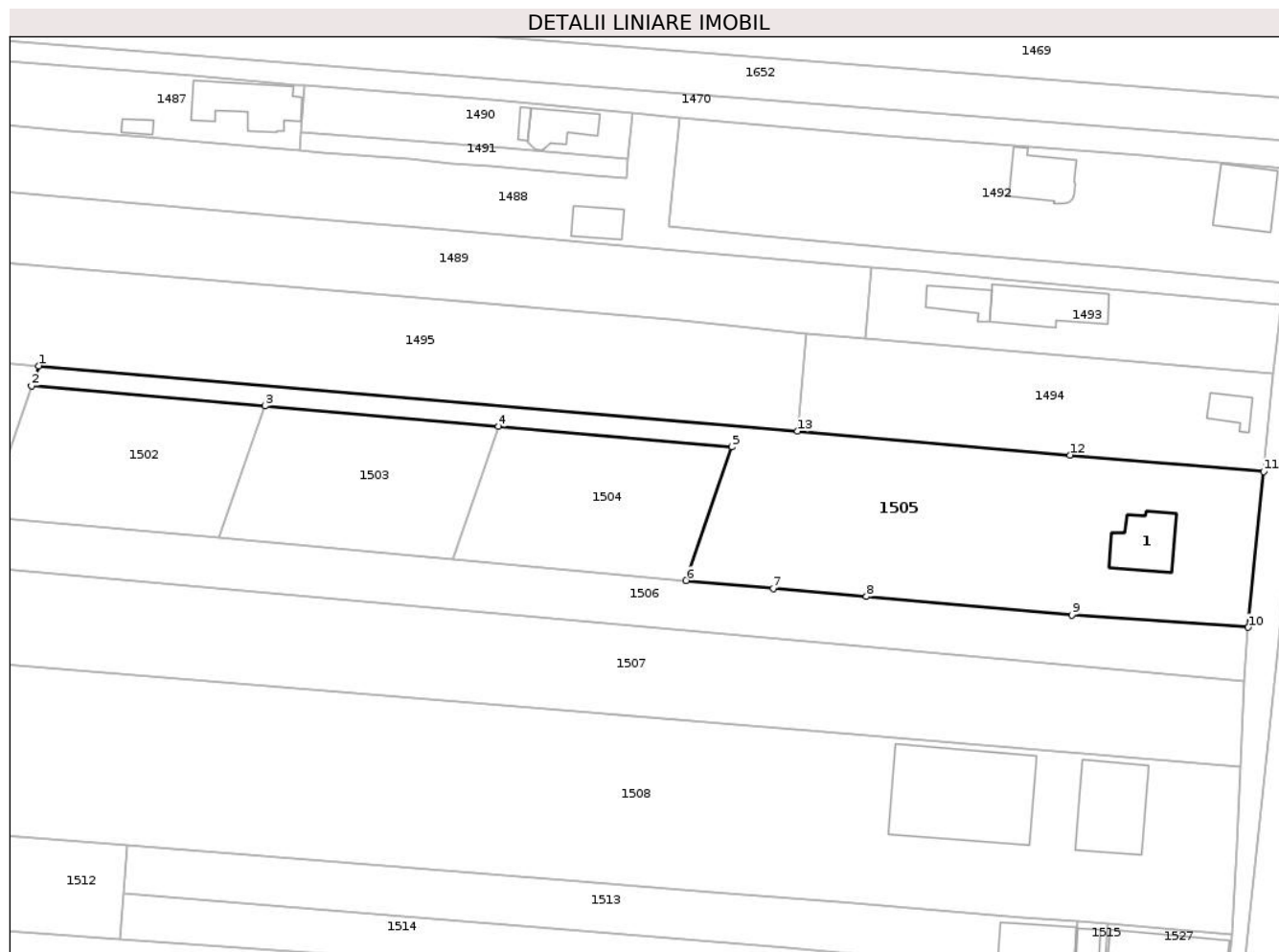
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
7126 / 01/04/2005		
Act Notarial nr. 1128, din 31/03/2005 emis de -;		
C1	se notează obligația de întreținere și îngrijire	A1, A1.1
	1) ZĂRNESCU VALENTIN	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 791)	
C2	se notează obligația de întreținere și îngrijire	A1, A1.1
	1) ZĂRNESCU JANA	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 791)	
21771 / 04/09/2006		
Act Notarial nr. 2861, din 01/09/2006 emis de -;		
C3	Intabulare, drept de SERVITUDE de trecere în favoarea imobilului cu nr. cad. 1131/1 din cartea funciară 1097	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 791)	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81955	Din acte: 4.416 Masurata: 4.602	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.066	28	333	-	
2	arabil	DA	1.877	28	333	-	
3	arabil	DA	630	28	333	-	
4	drum	DA	400	28	333	-	
5	drum	DA	629	28	333	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81955-C1	construcții de locuințe	152	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:304 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.320,122 380.995,6	2	490.318,639 380.991,325	4.525
2	490.318,639 380.991,325	3	490.368,452 380.987,009	50.0
3	490.368,452 380.987,009	4	490.418,263 380.982,661	50.0
4	490.418,263 380.982,661	5	490.468,073 380.978,313	50.0
5	490.468,073 380.978,313	6	490.458,32 380.949,792	30.142
6	490.458,32 380.949,792	7	490.476,875 380.948,125	18.629
7	490.476,875 380.948,125	8	490.496,79 380.946,34	19.995
8	490.496,79 380.946,34	9	490.540,58 380.942,39	43.968
9	490.540,58 380.942,39	10	490.578,235 380.939,787	37.745
10	490.578,235 380.939,787	11	490.581,546 380.973,016	33.394
11	490.581,546 380.973,016	12	490.540,225 380.976,533	41.471
12	490.540,225 380.976,533	13	490.482,027 380.981,647	58.422
13	490.482,027 380.981,647	1	490.320,122 380.995,6	162.505

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1506**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1549

Nr. cadastral vechi:1706

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81438	3.188	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
35478 / 08/07/2014		
Act Notarial nr. 668, din 02/07/2014 emis de CIRSTOIU VALERICA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZĂRNESCU DARIUS FLORENTIN	A1

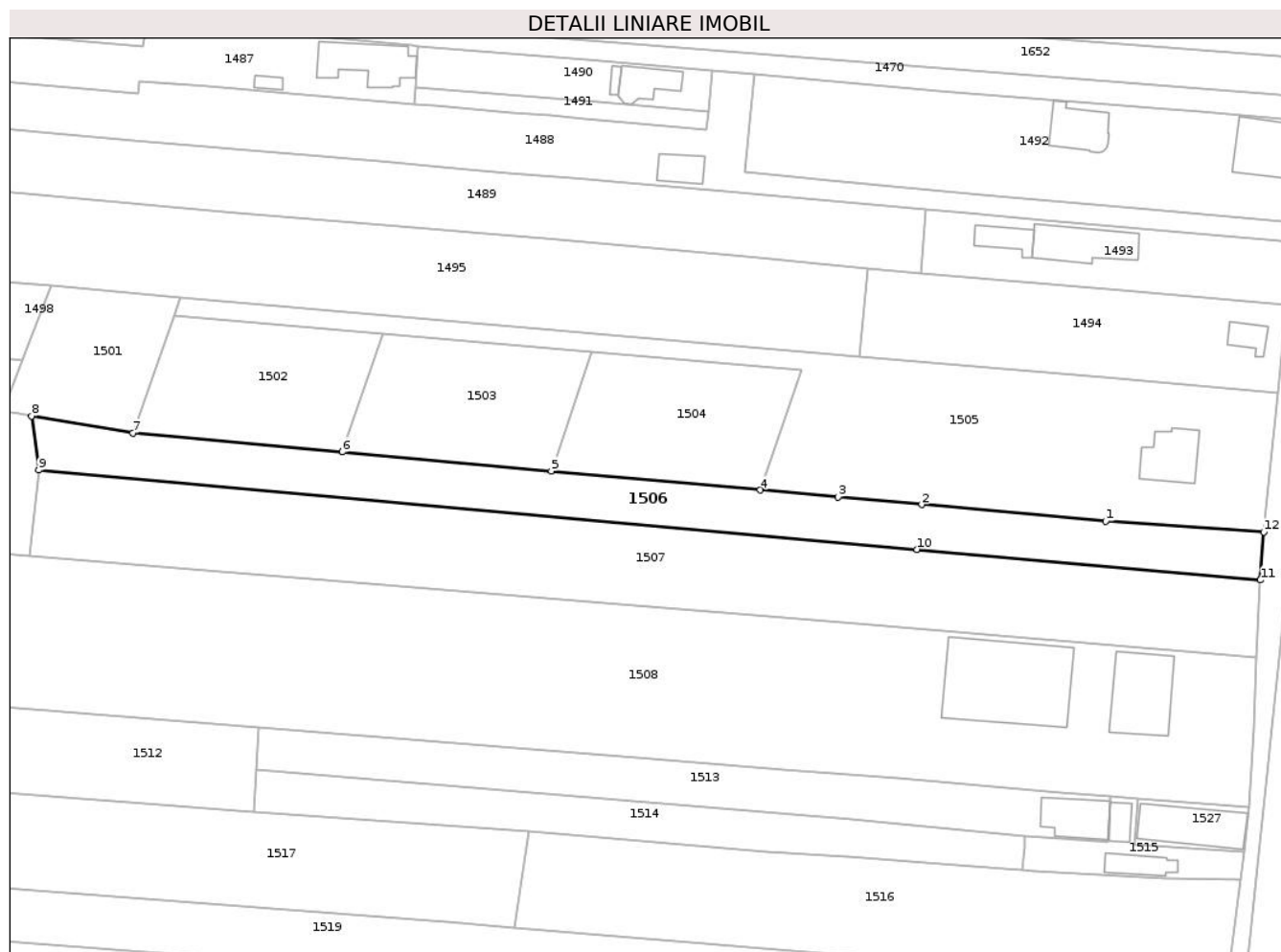
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81438	3.188	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.188	28	333	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.540,58 380.942,39	2	490.496,79 380.946,34	43.968
2	490.496,79 380.946,34	3	490.476,875 380.948,125	19.995
3	490.476,875 380.948,125	4	490.458,32 380.949,792	18.629
4	490.458,32 380.949,792	5	490.408,535 380.954,307	49.99
5	490.408,535 380.954,307	6	490.358,719 380.958,813	50.019

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.358,719 380.958,813	7	490.308,923 380.963,318	50.0
7	490.308,923 380.963,318	8	490.284,773 380.967,425	24.497
8	490.284,773 380.967,425	9	490.286,458 380.954,526	13.009
9	490.286,458 380.954,526	10	490.495,57 380.935,661	209.961
10	490.495,57 380.935,661	11	490.577,442 380.928,343	82.199
11	490.577,442 380.928,343	12	490.578,235 380.939,787	11.472
12	490.578,235 380.939,787	1	490.540,58 380.942,39	37.745

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1507**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83610	5.650	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
63027 / 01/11/2019		
Act Notarial nr. 4580, din 04/11/2004 emis de NP Cirstoiu Valerica (act administrativ nr 11401 din 24.10.2019, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 11400 din 24.10.2019, emis de Primaria Maracineni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MINCĂ NICOLETA-FLORINA	A1

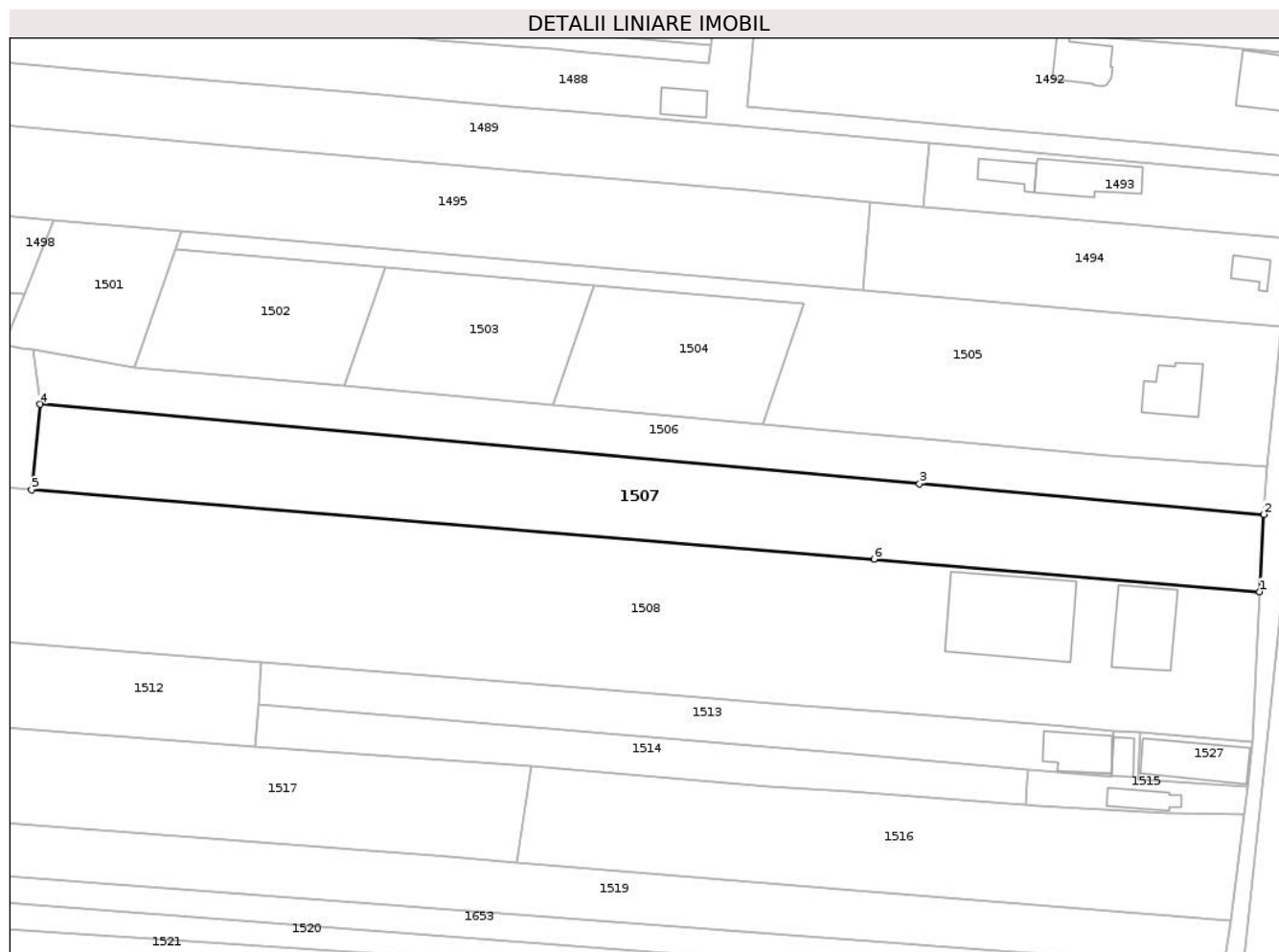
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83610	5.650	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.650	28	333	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.576,499 380.909,968	2	490.577,442 380.928,343	18.399
2	490.577,442 380.928,343	3	490.495,57 380.935,661	82.199
3	490.495,57 380.935,661	4	490.286,458 380.954,526	209.961
4	490.286,458 380.954,526	5	490.284,383 380.934,187	20.444
5	490.284,383 380.934,187	6	490.484,74 380.917,74	201.031

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.484,74 380.917,74	1	490.576,499 380.909,968	92.088

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1508**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 151, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83421	12.877	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	83421-C1	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 151, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:271 mp; S. construita desfasurata:542 mp;
A1.2	83421-C2	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 151, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:575 mp; S. construita desfasurata:575 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25663 / 10/05/2019		
Act Notarial nr. 769, din 09/05/2019 emis de Lazar Bogdan Mihai;		
B1	Se infiinteaza cf. 83421 a imobilului cu nr. cad. 83421/Măcăneni ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.80959\cf.80959; ~~ nr.cad.81134\cf.81134;	A1
52444 / 25/06/2025		
Act Notarial nr. 674, din 25/06/2025 emis de Lazar Bogdan Mihai;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARCOS ROOFS EXPERT SRL , CIF:39704893	A1
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARCOS ROOFS EXPERT SRL , CIF:39704893	A1.1, A1.2

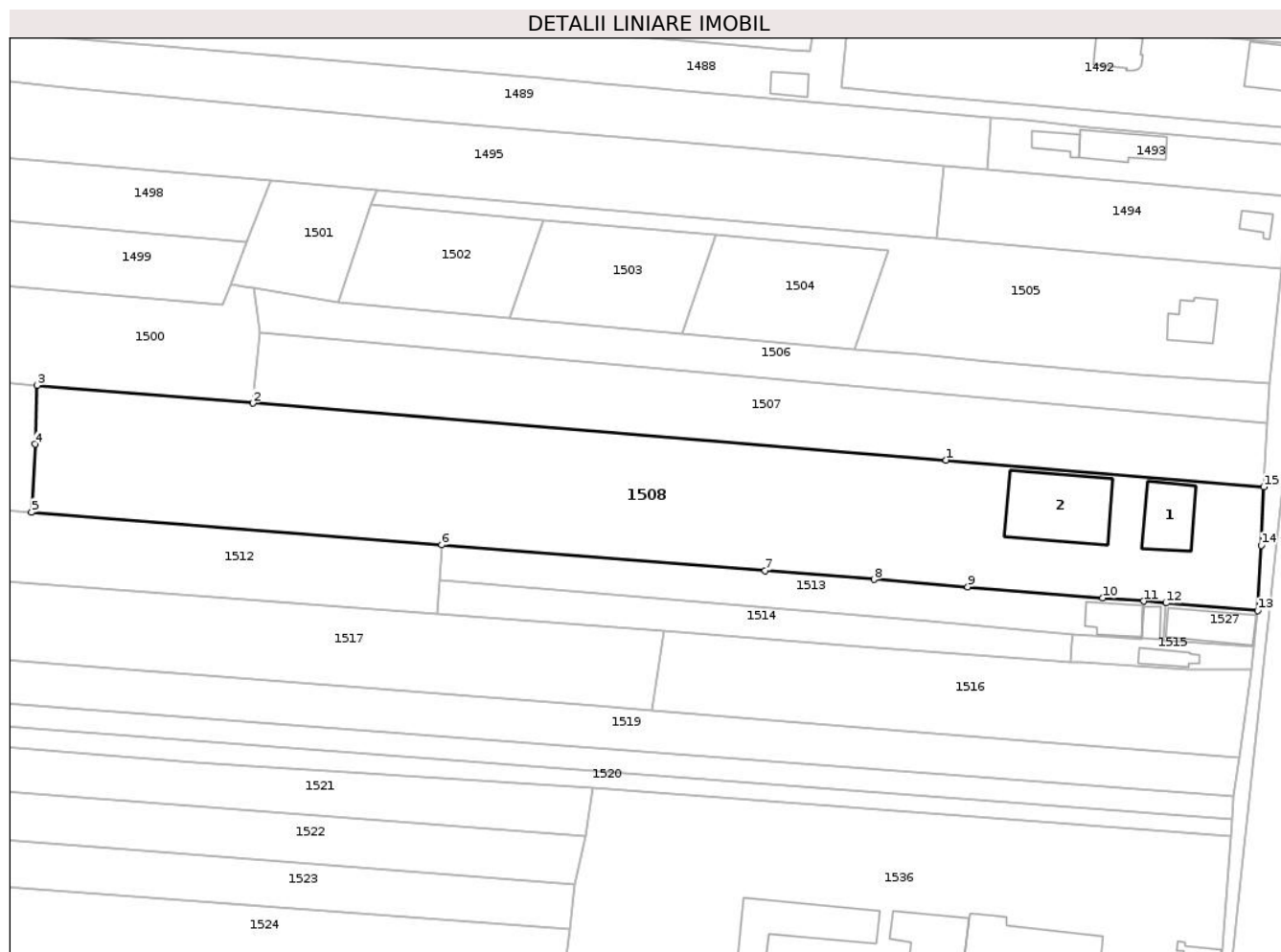
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83421	12.877	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	3.470	28	333	-	
2	arabil	DA	9.407	28	333	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	83421-C1	construcții administrative si social culturale	271	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:271 mp; S. construita desfasurata:542 mp;
A1.2	83421-C2	construcții industriale si edilitare	575	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:575 mp; S. construita desfasurata:575 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.484,74 380.917,74	2	490.284,383 380.934,187	201.031

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	490.284,383 380.934,187	3	490.221,981 380.939,31	62.612
3	490.221,981 380.939,31	4	490.221,452 380.922,326	16.993
4	490.221,452 380.922,326	5	490.220,465 380.902,604	19.746
5	490.220,465 380.902,604	6	490.338,909 380.893,199	118.817
6	490.338,909 380.893,199	7	490.432,46 380.885,83	93.84
7	490.432,46 380.885,83	8	490.463,85 380.883,26	31.495
8	490.463,85 380.883,26	9	490.490,99 380.881,12	27.224
9	490.490,99 380.881,12	10	490.529,91 380.877,89	39.054
10	490.529,91 380.877,89	11	490.541,788 380.877,001	11.912
11	490.541,788 380.877,001	12	490.548,229 380.876,456	6.464
12	490.548,229 380.876,456	13	490.574,676 380.874,239	26.54
13	490.574,676 380.874,239	14	490.575,774 380.893,058	18.851
14	490.575,774 380.893,058	15	490.576,499 380.909,968	16.925
15	490.576,499 380.909,968	1	490.484,74 380.917,74	92.088

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1509**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1489
Nr. cadastral vechi:1374

Adresa: Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 158, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81401	Din acte: 10.565 Masurata: 10.595	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81401-C1	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 158, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp;
A1.2	81401-C2	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 158, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5247 / 21/02/2007		
Act Administrativ nr. 46443, din 25/05/1994 emis de - (incheiere nr. 32544/21.08.2007 - dezmembrare nr. 2010/20.08.2007);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) PĂDUREȚU SILVIA ANA VIORICA	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1489)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) PĂDUREȚU SILVIA ANA VIORICA	
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B3	Se noteaza radierea constructiilor C3, C4 conform realitatii din teren	A1

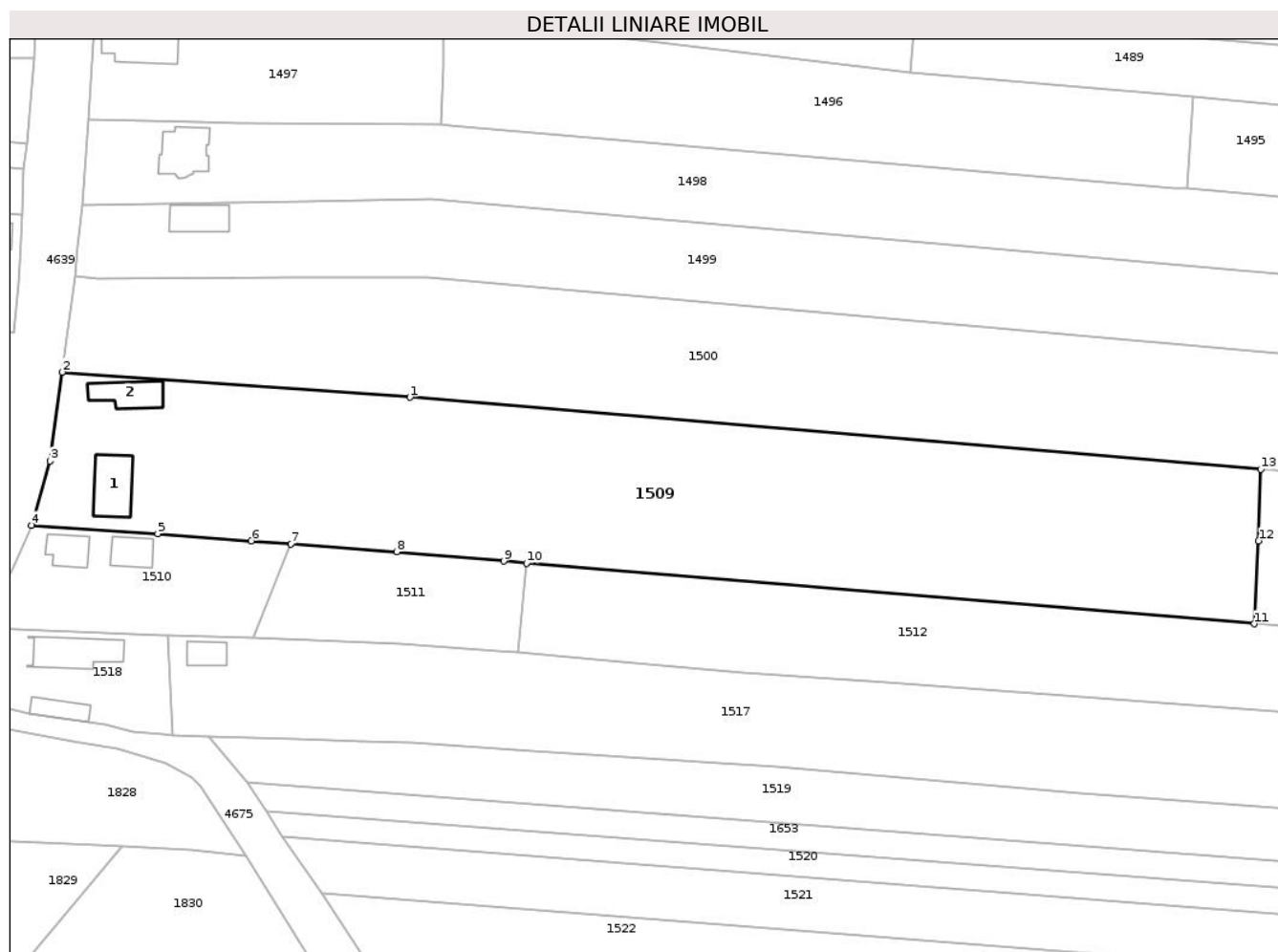
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81401	Din acte: 10.565 Masurata: 10.595	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	948	28	333	-	
2	arabil	DA	2.162	28	333	-	
3	arabil	NU	7.485	28	333	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81401-C1	construcții de locuinte	Din acte: 101 Masurata: 127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp;
A1.2	81401-C2	construcții anexa	Din acte: 21 Masurata: 97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.019,869 380.956,4	2	489.937,22 380.962,37	82.864
2	489.937,22 380.962,37	3	489.934,364 380.941,262	21.3
3	489.934,364 380.941,262	4	489.929,958 380.925,959	15.925
4	489.929,958 380.925,959	5	489.959,955 380.923,996	30.061
5	489.959,955 380.923,996	6	489.982,166 380.922,295	22.276
6	489.982,166 380.922,295	7	489.991,554 380.921,59	9.414
7	489.991,554 380.921,59	8	490.016,702 380.919,7	25.219
8	490.016,702 380.919,7	9	490.042,137 380.917,502	25.53
9	490.042,137 380.917,502	10	490.047,534 380.917,036	5.417
10	490.047,534 380.917,036	11	490.220,465 380.902,604	173.532
11	490.220,465 380.902,604	12	490.221,452 380.922,326	19.746
12	490.221,452 380.922,326	13	490.221,981 380.939,31	16.993
13	490.221,981 380.939,31	1	490.019,869 380.956,4	202.833

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1510**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 141, Jud. Arges, PCT. "ACASA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82091	Din acte: 1.510 Masurata: 1.508	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82091-C1	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 141, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; CONSTRUCTIE DIN CARAMIDA DIN ANUL 1968
A1.2	82091-C2	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 141, Jud. Arges, PCT. "ACASA"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; CONSTRUCTIE DIN CARAMIDA DIN ANUL 1970

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
27427 / 20/05/2013			
Hotarare Judecatoreasca nr. 3807, din 04/04/2000 emis de JUD. PITESTI (hotarare judecatoreasca nr. 8088/21-12-1982 emis de JUD. PITESTI; act administrativ nr. 4206/14-05-2013 emis de PRIMARIA MARACINENI;;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEiesire indiviziune -, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANCIU PETRU		A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANCIU PETRU		A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

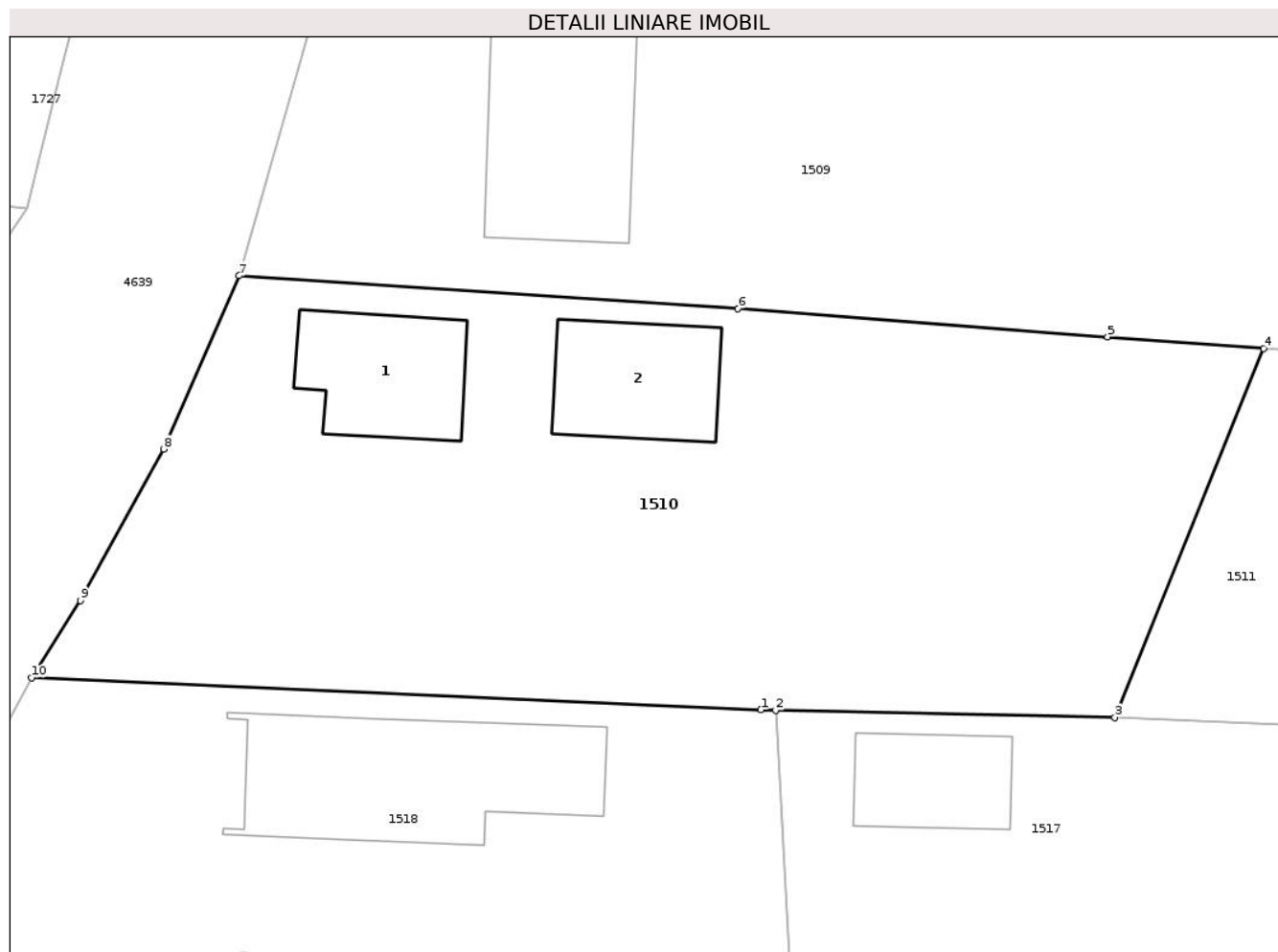
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82091	Din acte: 1.510 Masurata: 1.508	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	906	28	333	-	
2	arabil	DA	602	28	333	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82091-C1	construcții de locuințe	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; CONSTRUCTIE DIN CARAMIDA DIN ANUL 1968
A1.2	82091-C2	construcții anexa	Din acte: 31 Masurata: 68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; CONSTRUCTIE DIN CARAMIDA DIN ANUL 1970

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.961,33 380.899,863	2	489.962,223 380.899,844	0.893

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	489.962,223 380.899,844	3	489.982,599 380.899,412	20.381
3	489.982,599 380.899,412	4	489.991,554 380.921,59	23.918
4	489.991,554 380.921,59	5	489.982,166 380.922,295	9.414
5	489.982,166 380.922,295	6	489.959,955 380.923,996	22.276
6	489.959,955 380.923,996	7	489.929,958 380.925,959	30.061
7	489.929,958 380.925,959	8	489.925,424 380.915,547	11.356
8	489.925,424 380.915,547	9	489.920,413 380.906,432	10.402
9	489.920,413 380.906,432	10	489.917,492 380.901,781	5.492
10	489.917,492 380.901,781	1	489.961,33 380.899,863	43.88

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1511**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges, PCT. "ACASA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82090	1.305	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27429 / 20/05/2013		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3807, din 04/04/2000 emis de JUD. PITESTI (act administrativ nr. 4208/14-05-2013 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 2487/28-10-1993 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 4438/22-05-2013 emis de PRIMARIA MARACINENI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE Esiire indiviziune -, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANCIU PETRU	A1
46331 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

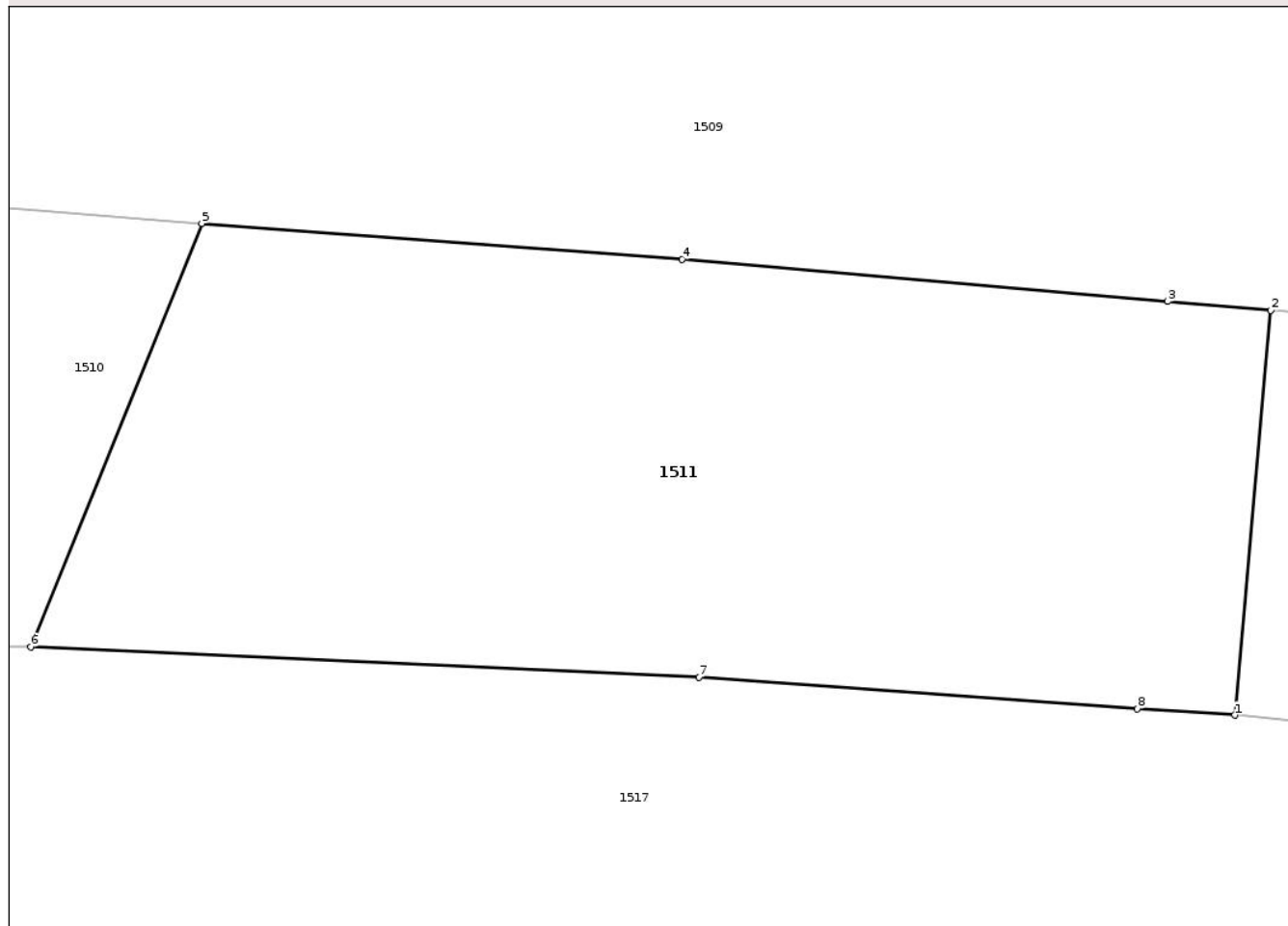
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82090	1.305	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.305	28	333	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.045,661 380.895,846	2	490.047,534 380.917,036	21.273
2	490.047,534 380.917,036	3	490.042,137 380.917,502	5.417
3	490.042,137 380.917,502	4	490.016,702 380.919,7	25.53
4	490.016,702 380.919,7	5	489.991,554 380.921,59	25.219
5	489.991,554 380.921,59	6	489.982,599 380.899,412	23.918

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.982,599 380.899,412	7	490.017,584 380.897,841	35.02
7	490.017,584 380.897,841	8	490.040,551 380.896,182	23.027
8	490.040,551 380.896,182	1	490.045,661 380.895,846	5.121

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1512**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.068	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

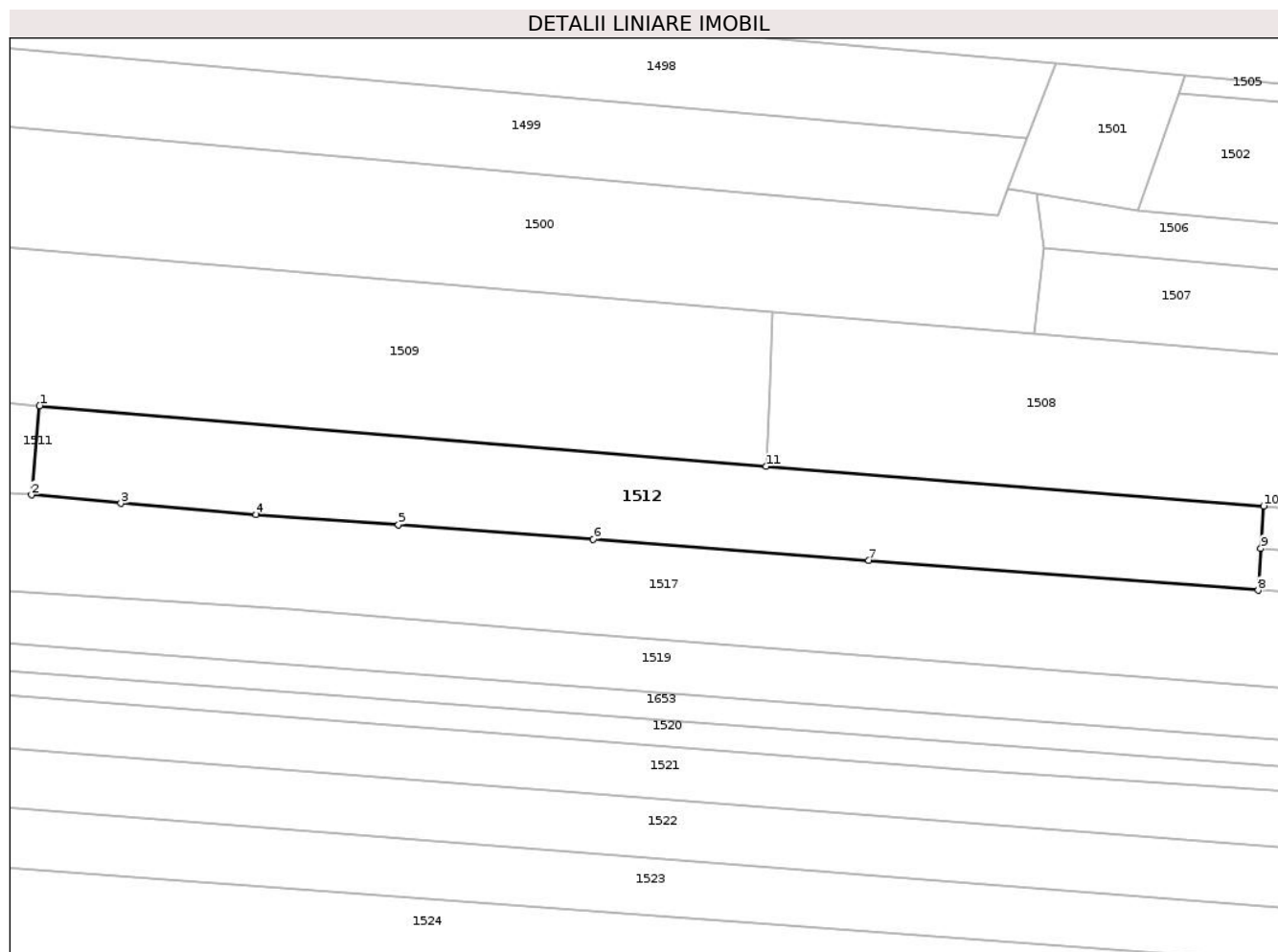
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.068	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	6.068	28	333	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.047,534 380.917,036	2	490.045,661 380.895,846	21.273
2	490.045,661 380.895,846	3	490.066,924 380.893,804	21.36
3	490.066,924 380.893,804	4	490.099,109 380.891,119	32.297
4	490.099,109 380.891,119	5	490.133,003 380.888,763	33.976
5	490.133,003 380.888,763	6	490.179,314 380.885,259	46.443

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.179,314 380.885,259	7	490.244,911 380.880,28	65.786
7	490.244,911 380.880,28	8	490.337,609 380.873,149	92.971
8	490.337,609 380.873,149	9	490.338,256 380.883,112	9.984
9	490.338,256 380.883,112	10	490.338,909 380.893,199	10.108
10	490.338,909 380.893,199	11	490.220,465 380.902,604	118.817
11	490.220,465 380.902,604	1	490.047,534 380.917,036	173.532

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1513**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1095

Nr. cadastral vechi:1392/2

Adresa: Loc. Argeselu, Str Principala, Nr. 562A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81841	Din acte: 2.101 Masurata: 2.148	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81841-C1	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 562A, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:284 mp; Locuință P+1E, an 2008

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22130 / 05/09/2006		
Act Notarial nr. 2865, din 01/09/2006 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) STANCIU GABRIEL, casatorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1095)	
15929 / 13/03/2024		
Act Administrativ nr. 2399, din 29/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂRĂCINENI (certificat edificare ; act administrativ nr 2803 din 06.03.2024, emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂRĂCINENI;inscris sub semnatura privata nr 00200060967 din 07.11.2023, emis de PAID SA;act administrativ nr 2804 din 06.03.2024, emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂRĂCINENI;act administrativ nr 17 din 27.08.1994, emis de CONSILIUL POPULAR AL COM. MĂRĂCINENI);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) STANCIU GABRIEL, căsătorit cu	
	2) STANCIU FILOFTEIA	

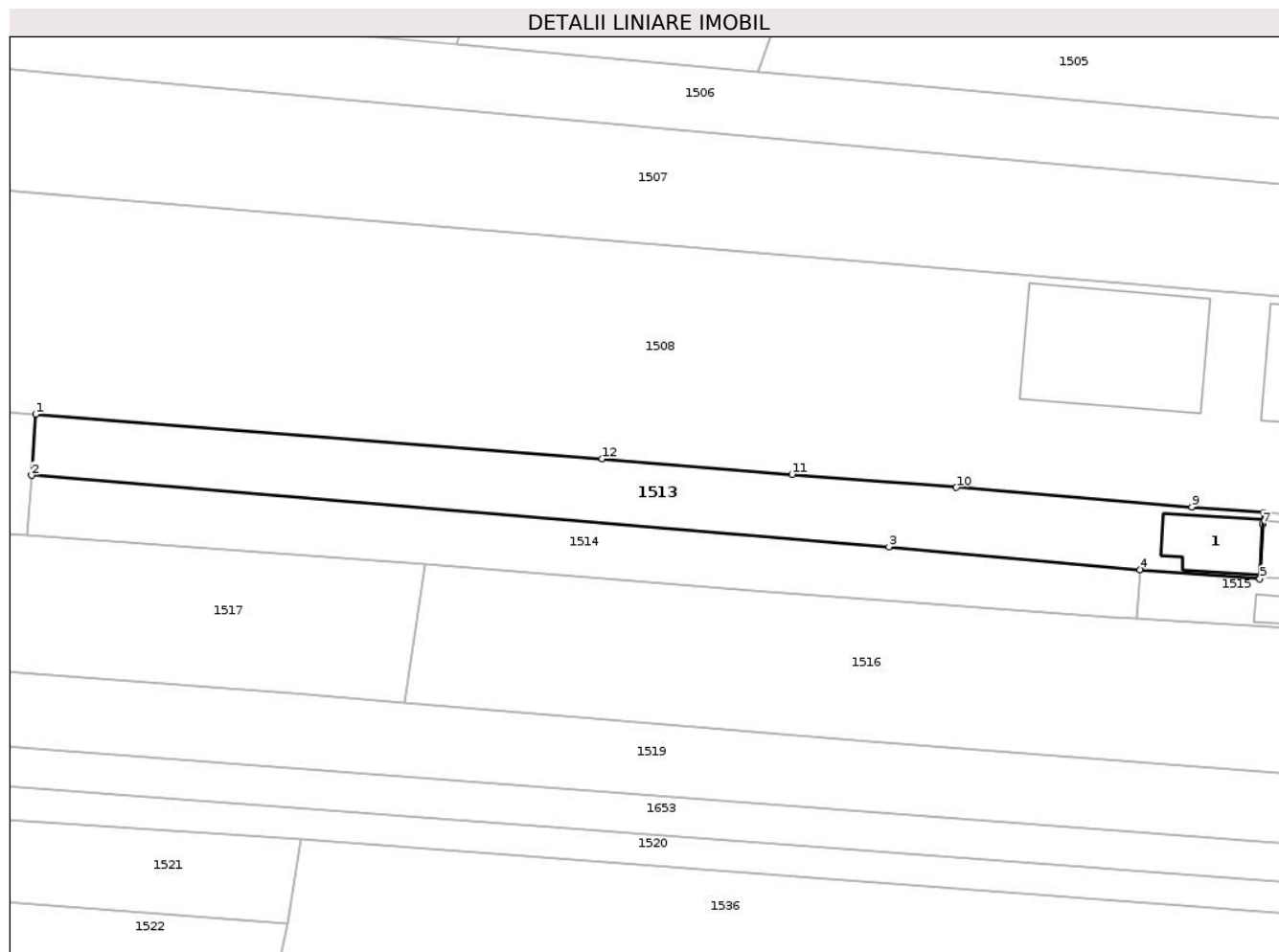
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81841	Din acte: 2.101 Masurata: 2.148	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	691	28	333,338,339	-	
3	arabil	DA	1.457	29	333,338,339	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81841-C1	construcții de locuințe	142	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:284 mp; Locuință P+1E, an 2008

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.338,909 380.893,199	2	490.338,256 380.883,112	10.108
2	490.338,256 380.883,112	3	490.479,88 380.871,314	142.115

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.479,88 380.871,314	4	490.521,368 380.867,535	41.66
4	490.521,368 380.867,535	5	490.541,13 380.866,005	19.821
5	490.541,13 380.866,005	6	490.541,147 380.866,225	0.221
6	490.541,147 380.866,225	7	490.541,635 380.875,113	8.901
7	490.541,635 380.875,113	8	490.541,788 380.877,001	1.894
8	490.541,788 380.877,001	9	490.529,91 380.877,89	11.912
9	490.529,91 380.877,89	10	490.490,99 380.881,12	39.054
10	490.490,99 380.881,12	11	490.463,85 380.883,26	27.224
11	490.463,85 380.883,26	12	490.432,46 380.885,83	31.495
12	490.432,46 380.885,83	1	490.338,909 380.893,199	93.84

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1514**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1094

Nr. cadastral vechi:1392/3

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges, punct"Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80290	1.684	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale			Referinţe
22129 / 05/09/2006			
Act Notarial nr. 2864, din 01/09/2006 emis de -;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANCIU I. ION , , casatorit <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1094)</i>		A1
B2	Intabulare, drept de SERVITUDE de trecere asupra imobilului cu nr. cad. 1392/1 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1094)</i>		A1

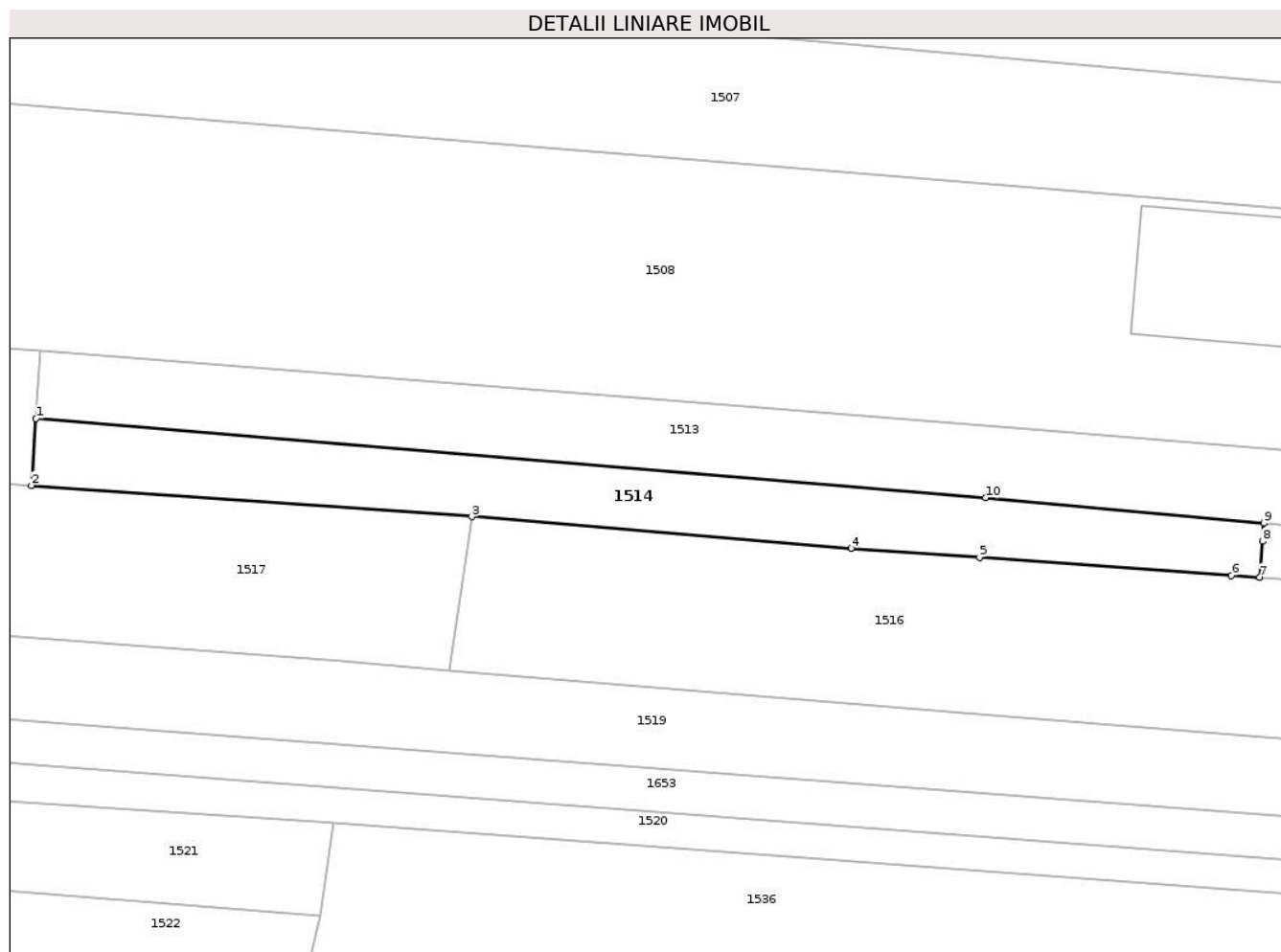
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
27444 / 02/10/2009		
Act Administrativ nr. 101/2009, din 01/10/2009 emis de BEJ NEGOESCU ADRIAN;		
C1	se noteaza somatia de plata Dosar nr.101/2009 pentru suma de 74.150,09 EURO(inclusiv TVA) plus 10.390,06 lei (obligatia de plata restanta la data de 29.11.2007) reprezentind debit la care se adauga cheltuieli de executare determinate in faza de executare 1) SC ALPHA LEASING ROMÂNIA IFN SA, CIF:9999999999999	A1
9348 / 20/02/2013		
Act Administrativ nr. 6/29/44279, din 18/02/2013 emis de ANAF-DGFP PITESTI (act administrativ nr. 44273/15.02.2013);		
C2	se inscrie ipoteca legală pentru suma de 1100 lei 1) MFP-ANAF-DGFP ARGES-AFP A MUNICIPIULUI PITEȘTI, CIF:9999999999999	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80290	1.684	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.684	28	333,338,339	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.338,256 380.883,112	2	490.337,609 380.873,149	9.984
2	490.337,609 380.873,149	3	490.403,236 380.868,482	65.793
3	490.403,236 380.868,482	4	490.459,806 380.863,779	56.765
4	490.459,806 380.863,779	5	490.478,991 380.862,404	19.234
5	490.478,991 380.862,404	6	490.516,51 380.859,733	37.614

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.516,51 380.859,733	7	490.520,764 380.859,43	4.264
7	490.520,764 380.859,43	8	490.521,164 380.864,8	5.385
8	490.521,164 380.864,8	9	490.521,368 380.867,535	2.743
9	490.521,368 380.867,535	10	490.479,88 380.871,314	41.66
10	490.479,88 380.871,314	1	490.338,256 380.883,112	142.115

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1515**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1087

Nr. cadastral vechi:1392/1

Adresa: Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 100, Jud. Arges, pct.Acasă

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81125	469	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81125-C1	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 100, Jud. Arges, pct.Acasă	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;
A1.2	81125-C2	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 100, Jud. Arges, pct.Acasă	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
884 / 12/01/2012		
Act Notarial nr. 16, din 11/01/2012 emis de BNP ALECSOIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANCIU GABRIEL, căsătorit cu 2) STANCIU FILOFTEIA	A1, A1.1, A1.2

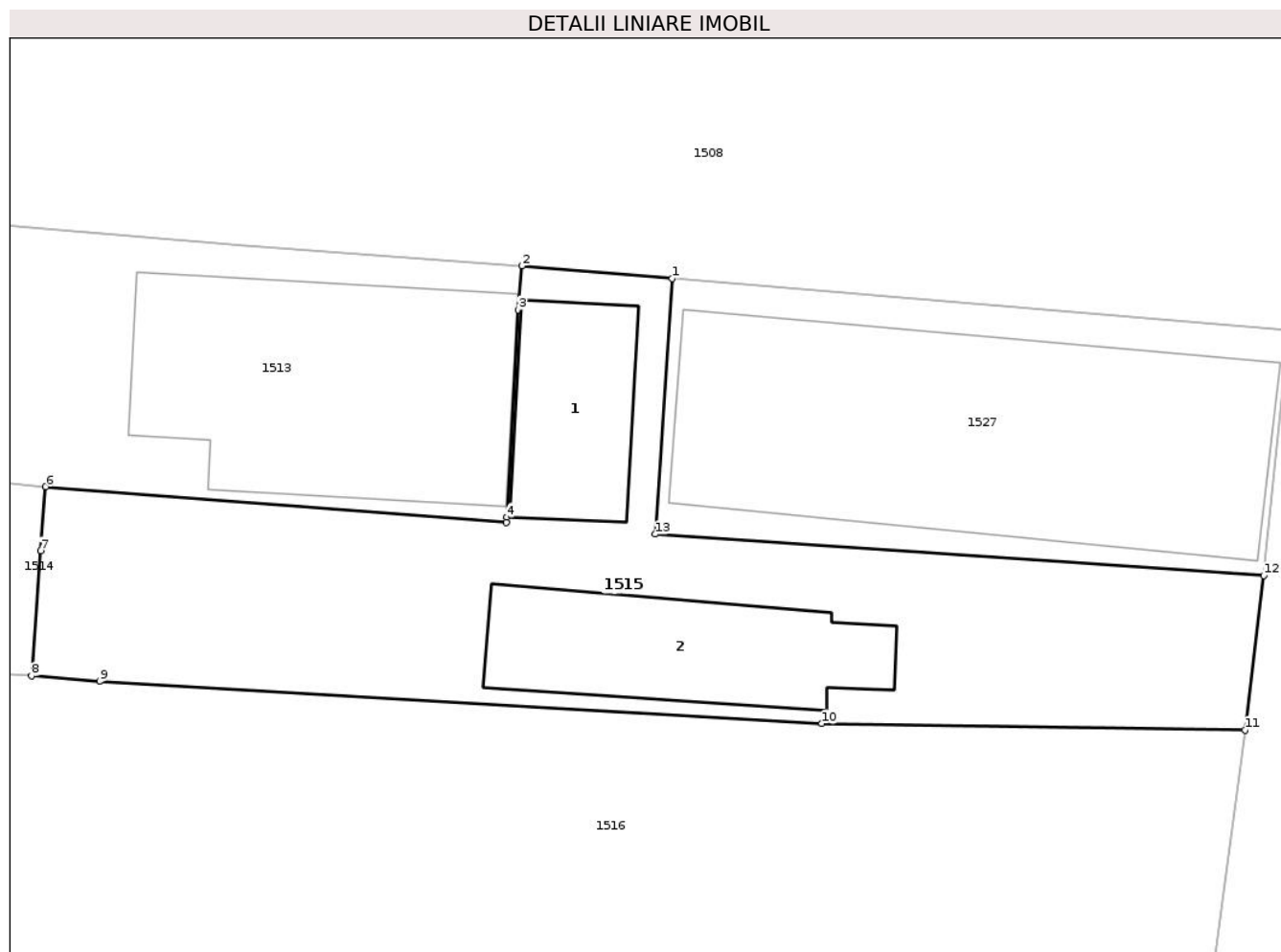
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
22129 / 05/09/2006		
Act Notarial nr. 2864, din 01/09/2006 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUDE în favoarea imobilului cu nr. cadastral 1392/3 OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1087)	A1
884 / 12/01/2012		
Act Notarial nr. 16, din 11/01/2012 emis de BNP ALECSOIU;		
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANCIU ION	A1
C3	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANCIU ELENA	A1
C4	Intabulare, drept de HABITATIE VIAGERĂ 1) STANCIU ION	A1.1, A1.2
C5	Intabulare, drept de HABITATIE VIAGERĂ 1) STANCIU ELENA	A1.1, A1.2

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81125	469	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	69	28	338,339	-	
2	curți constructii	DA	252	28	338,339	-	
3	drum	DA	148	28	338,339	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81125-C1	construcții de locuințe	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;
A1.2	81125-C2	construcții de locuințe	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.548,229 380.876,456	2	490.541,788 380.877,001	6.464

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	490.541,788 380.877,001	3	490.541,635 380.875,113	1.894
3	490.541,635 380.875,113	4	490.541,147 380.866,225	8.901
4	490.541,147 380.866,225	5	490.541,13 380.866,005	0.221
5	490.541,13 380.866,005	6	490.521,368 380.867,535	19.821
6	490.521,368 380.867,535	7	490.521,164 380.864,8	2.743
7	490.521,164 380.864,8	8	490.520,764 380.859,43	5.385
8	490.520,764 380.859,43	9	490.523,678 380.859,2	2.923
9	490.523,678 380.859,2	10	490.554,66 380.857,383	31.035
10	490.554,66 380.857,383	11	490.572,808 380.857,105	18.15
11	490.572,808 380.857,105	12	490.573,617 380.863,724	6.669
12	490.573,617 380.863,724	13	490.547,512 380.865,501	26.165
13	490.547,512 380.865,501	1	490.548,229 380.876,456	10.978

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1516**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1392
Nr. cadastral vechi:817

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81321	Din acte: 4.137 Masurata: 4.007	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
48196 / 16/07/2021		
Act Administrativ nr. 8487, din 15/07/2021 emis de Primaria Maracineni (act administrativ nr 48058 din 16.07.2021, emis de BCPI Pitesti;act notarial nr 590 din 15.07.2021, emis de NP Achim Adrian;act administrativ nr 159 din 05.12.2018, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 8491 din 15.07.2021, emis de Primaria Maracineni);		
B4	se noteaza repositionarea imobilului conform documentatiei cadastrale avizata cu nr. 48196 din 16.07.2021, cu stare de proprietate neschimbata	A1
37139 / 07/06/2022		
Act Administrativ nr. 35, din 28/04/2022 emis de Consiliul Local al Comunei Măracineni (act administrativ nr 4849 din 05.05.2022, emis de Comuna Măracineni);		
B7	se noteaza din oficiu actualizarea informatiilor tehnice cadastrale cu privire la modificarea grupei de destinatie a imobilului din extravilan in intravilan pentru suprafata de 1830 mp, in temeiul art. 47' alin 2 din Legea 350/2001 republicata cu modificarile si completarile ulterioare, cu stare de proprietate neschimbata	A1
53070 / 27/06/2025		
Act Notarial nr. 381, din 26/06/2025 emis de Achim Adrian;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AUTO DUNAREA EXPERT SRL , CIF:29635575	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
53070 / 27/06/2025		
Act Notarial nr. 381, din 26/06/2025 emis de Achim Adrian;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:598980.32 LEI 1) TEHNO IMAGINI SRL , CIF:15175310	A1

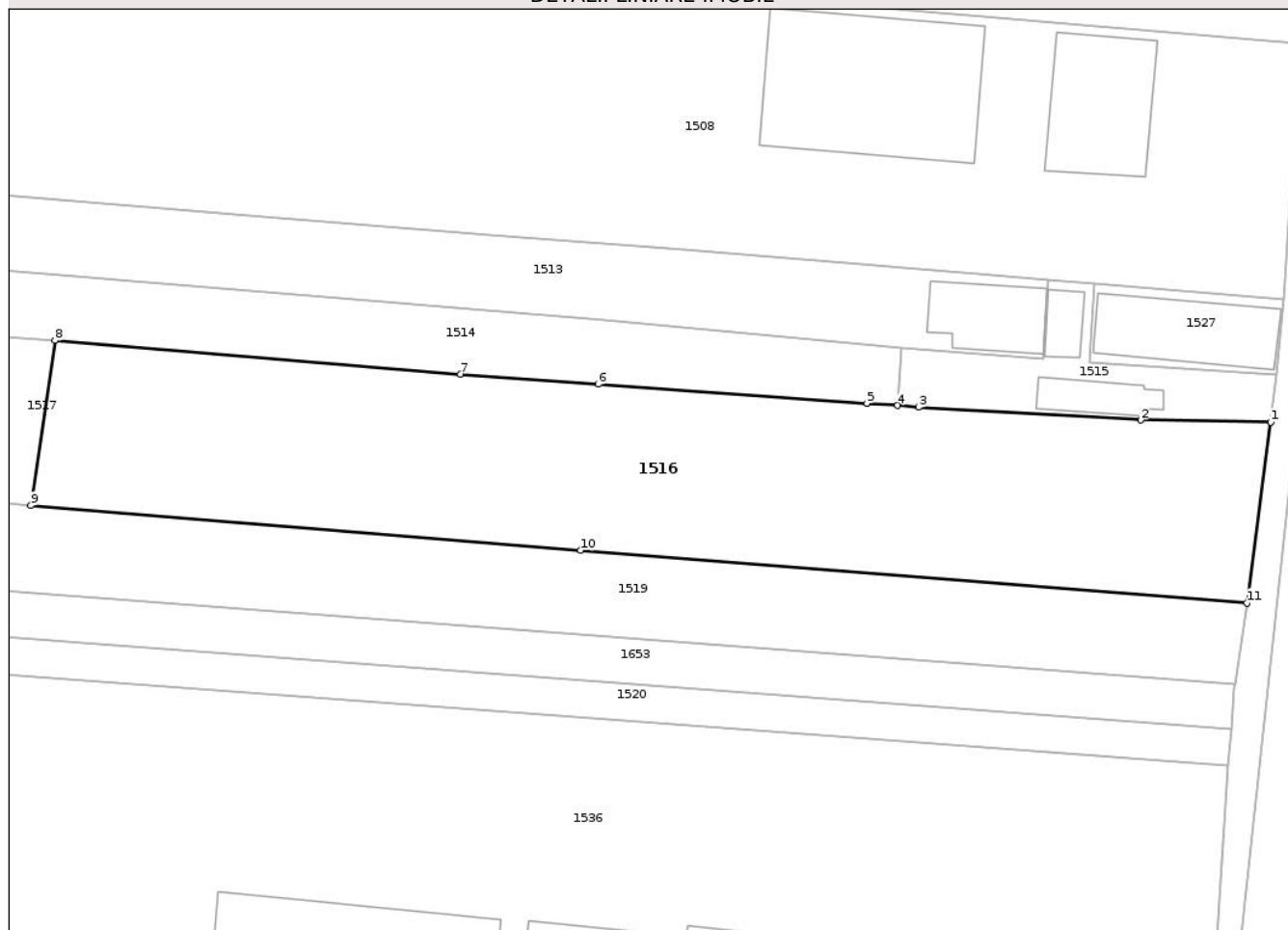
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81321	Din acte: 4.137 Masurata: 4.007	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.007	26	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.572,808 380.857,105	2	490.554,66 380.857,383	18.15
2	490.554,66 380.857,383	3	490.523,678 380.859,2	31.035
3	490.523,678 380.859,2	4	490.520,764 380.859,43	2.923
4	490.520,764 380.859,43	5	490.516,51 380.859,733	4.264
5	490.516,51 380.859,733	6	490.478,991 380.862,404	37.614

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.478,991 380.862,404	7	490.459,806 380.863,779	19.234
7	490.459,806 380.863,779	8	490.403,236 380.868,482	56.765
8	490.403,236 380.868,482	9	490.399,867 380.845,486	23.242
9	490.399,867 380.845,486	10	490.476,567 380.839,211	76.956
10	490.476,567 380.839,211	11	490.569,489 380.831,88	93.211
11	490.569,489 380.831,88	1	490.572,808 380.857,105	25.442

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1517**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:565
Nr. cadastral vechi:816

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82591	10.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82591-C1	Loc. Argeselu, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12322 / 30/10/2003		
Act Notarial nr. 4001, din 24/10/2003 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) STĂNESCU PANTELIMON, căsătorit cu	
	2) STĂNESCU CONSTANȚA	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 565)	
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) STĂNESCU PANTELIMON	
	2) STĂNESCU CONSTANTA	

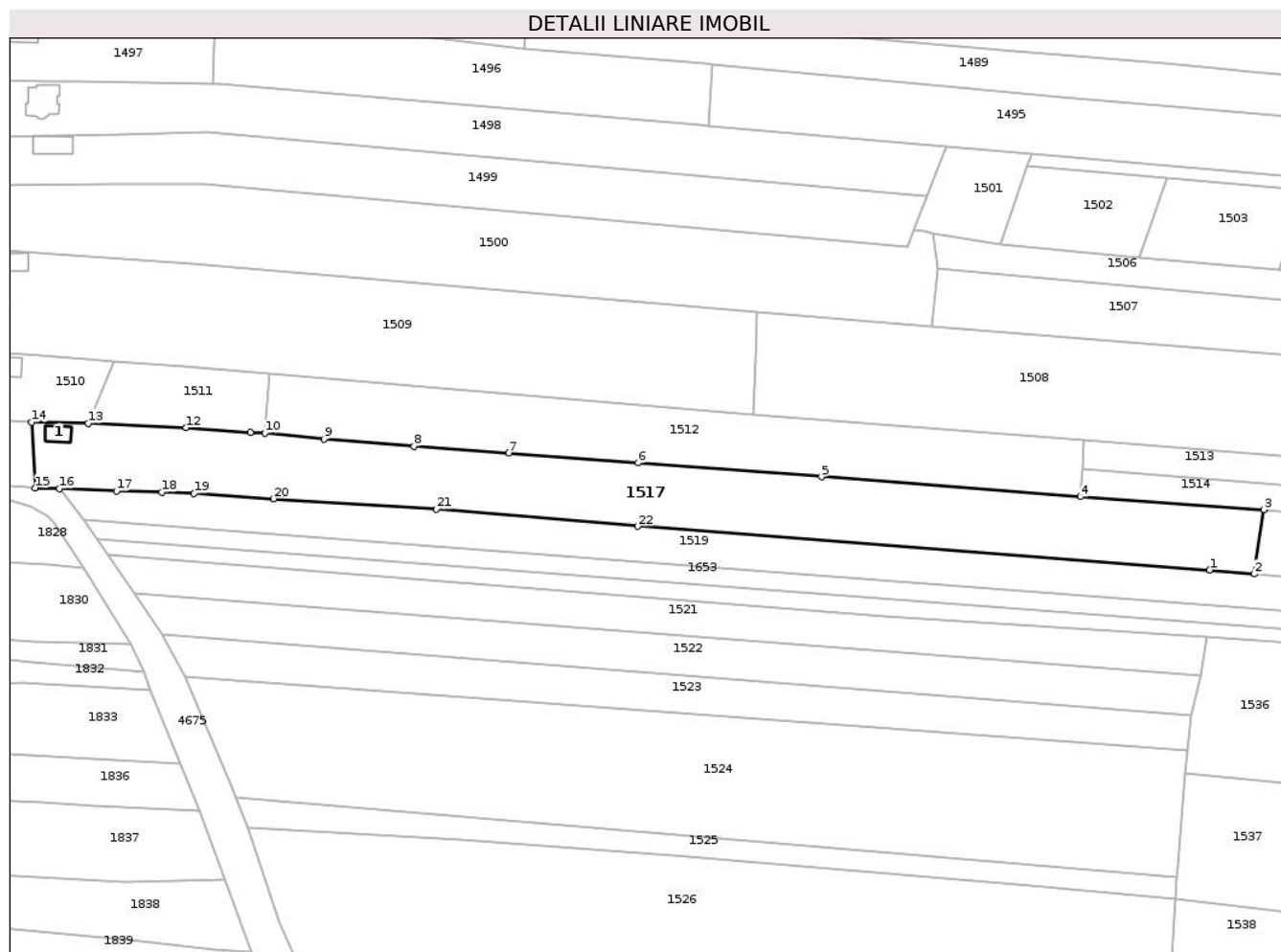
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82591	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.326	28	333	-	
2	arabil	DA	8.674	28	333	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82591-C1	construcții anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.383,815 380.846,967	2	490.399,867 380.845,486	16.121	2	490.399,867 380.845,486	3	490.403,236 380.868,482	23.242
3	490.403,236 380.868,482	4	490.337,609 380.873,149	65.793	4	490.337,609 380.873,149	5	490.244,911 380.880,28	92.971
5	490.244,911 380.880,28	6	490.179,314 380.885,259	65.786	6	490.179,314 380.885,259	7	490.133,003 380.888,763	46.443

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	490.133,003 380.888,763	8	490.099,109 380.891,119	33.976
9	490.066,924 380.893,804	10	490.045,661 380.895,846	21.36
11	490.040,551 380.896,182	12	490.017,584 380.897,841	23.027
13	489.982,599 380.899,412	14	489.962,223 380.899,844	20.381
15	489.963,503 380.876,274	16	489.972,139 380.875,992	8.64
17	489.992,603 380.875,241	18	490.008,777 380.874,79	16.181
19	490.020,387 380.874,322	20	490.048,843 380.872,433	28.519
21	490.107,06 380.868,643	22	490.179,135 380.862,523	72.335

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	490.099,109 380.891,119	9	490.066,924 380.893,804	32.297
10	490.045,661 380.895,846	11	490.040,551 380.896,182	5.121
12	490.017,584 380.897,841	13	489.982,599 380.899,412	35.02
14	489.962,223 380.899,844	15	489.963,503 380.876,274	23.605
16	489.972,139 380.875,992	17	489.992,603 380.875,241	20.478
18	490.008,777 380.874,79	19	490.020,387 380.874,322	11.619
20	490.048,843 380.872,433	21	490.107,06 380.868,643	58.341
22	490.179,135 380.862,523	1	490.383,815 380.846,967	205.27

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1518**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 140, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84084	Din acte: 1.000 Masurata: 1.021	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	84084-C1	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 140, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:290 mp; LOCUINTA P+M DIN ANUL 1980 - PROPRIETATEA NUMITILOR STANESCU PANTELEMON SI STANESCU CONSTANTA
A1.2	84084-C2	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 140, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; ANEXA DIN ANUL 1980 - PROPRIETATEA NUMITILOR STANESCU PANTELEMON SI STANESCU CONSTANTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28936 / 27/04/2021		
Act Administrativ nr. 67499, din 03/04/1995 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES (act notarial nr 600 din 08.02.1977, emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN ARGES; act administrativ nr 75 din 15.08.1977, emis de CONSILIUL POPULAR AL COM MARACINENI; act administrativ nr 5011 din 14.04.2021, emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr 5008 din 14.04.2021, emis de PRIMARIA MARACINENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STĂNESCU PANTELEMON	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STĂNESCU PANTELEMON, căsătorit cu 2) STĂNESCU CONSTANȚA	A1.1, A1.2

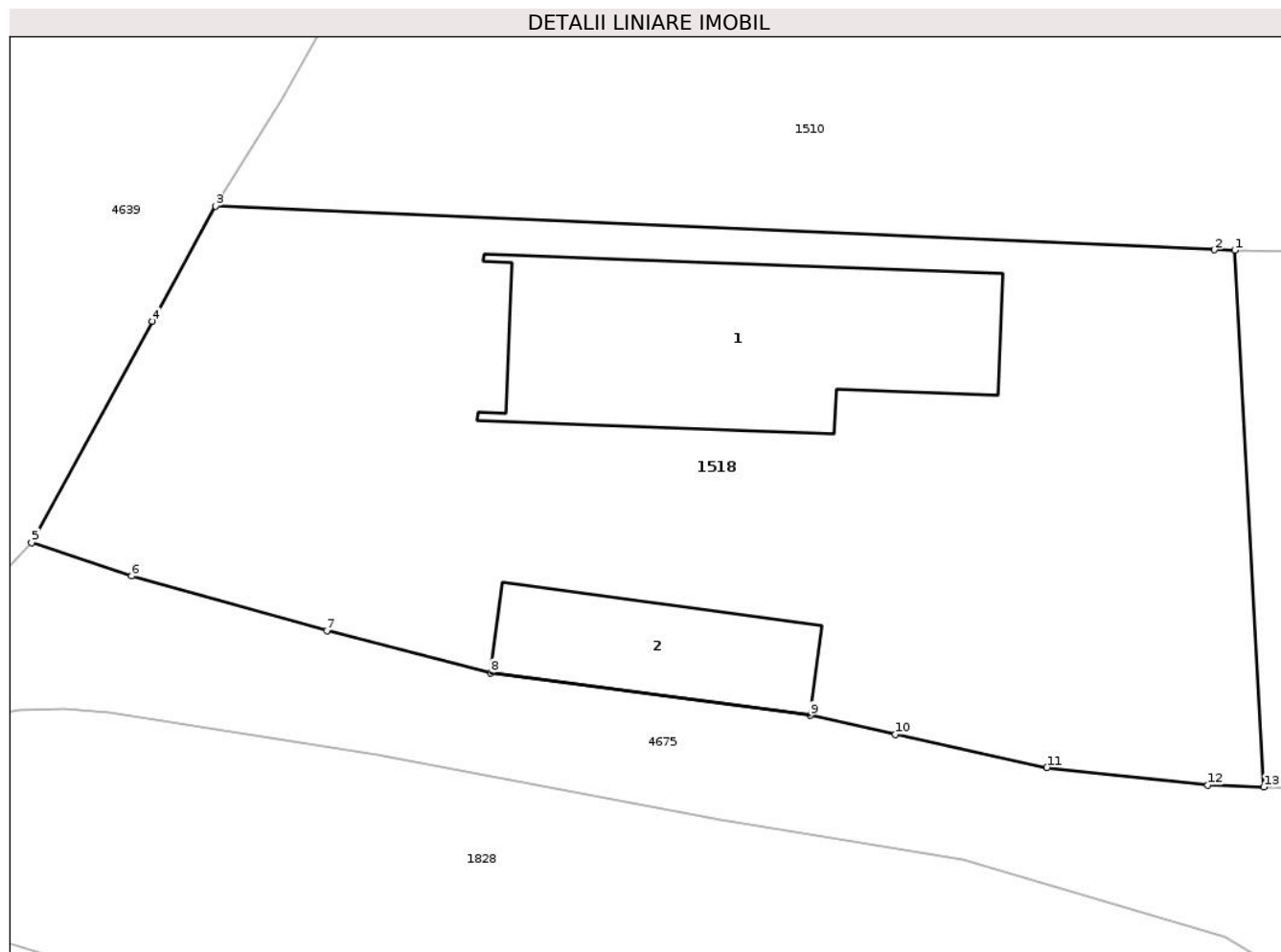
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84084	Din acte: 1.000 Masurata: 1.021	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.021	28	333	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	84084-C1	construcții de locuințe	Din acte: 290 Masurata: 145	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:290 mp; LOCUINTA P+M DIN ANUL 1980 - PROPRIETATEA NUMITILOR STANESCU PANTELEMON SI STANESCU CONSTANTA
A1.2	84084-C2	construcții anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; ANEXA DIN ANUL 1980 - PROPRIETATEA NUMITILOR STANESCU PANTELEMON SI STANESCU CONSTANTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.962,223 380.899,844	2	489.961,33 380.899,863	0.893
2	489.961,33 380.899,863	3	489.917,492 380.901,781	43.88
3	489.917,492 380.901,781	4	489.914,73 380.896,72	5.766
4	489.914,73 380.896,72	5	489.909,428 380.887,011	11.062
5	489.909,428 380.887,011	6	489.913,809 380.885,54	4.621
6	489.913,809 380.885,54	7	489.922,388 380.883,14	8.909
7	489.922,388 380.883,14	8	489.929,561 380.881,293	7.407
8	489.929,561 380.881,293	9	489.943,586 380.879,418	14.15
9	489.943,586 380.879,418	10	489.947,335 380.878,588	3.839
10	489.947,335 380.878,588	11	489.953,987 380.877,139	6.808
11	489.953,987 380.877,139	12	489.961,051 380.876,354	7.108
12	489.961,051 380.876,354	13	489.963,503 380.876,274	2.454
13	489.963,503 380.876,274	1	489.962,223 380.899,844	23.605

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1519**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:280
Nr. cadastral vechi:338

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82617	7.295	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4671 / 26/01/2021		
Act Notarial nr. 110, din 21/01/2021 emis de Alecsoiu Constantin;		
B2	se noteaza actul de lichidare a regimului comunitatii legale autentificat sub nr. 110/21-01-2021, prin care părțile stabilesc cota de contributie comuna, la dobândirea bunurilor in timpul casatoriei, ca fiind de 1/2 pentru fiecare, respectiv BUCEA ION cota parte de 1/2 si BUCEA FLOAREA cota parte de 1/2	A1
Act Notarial nr. 2, din 21/01/2021 emis de Alecsoiu Constantin;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BUCEA CONSTANTIN	A1
Act Notarial nr. 113, din 21/01/2021 emis de Alecsoiu Constantin;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobândit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BUCEA CONSTANTIN	A1

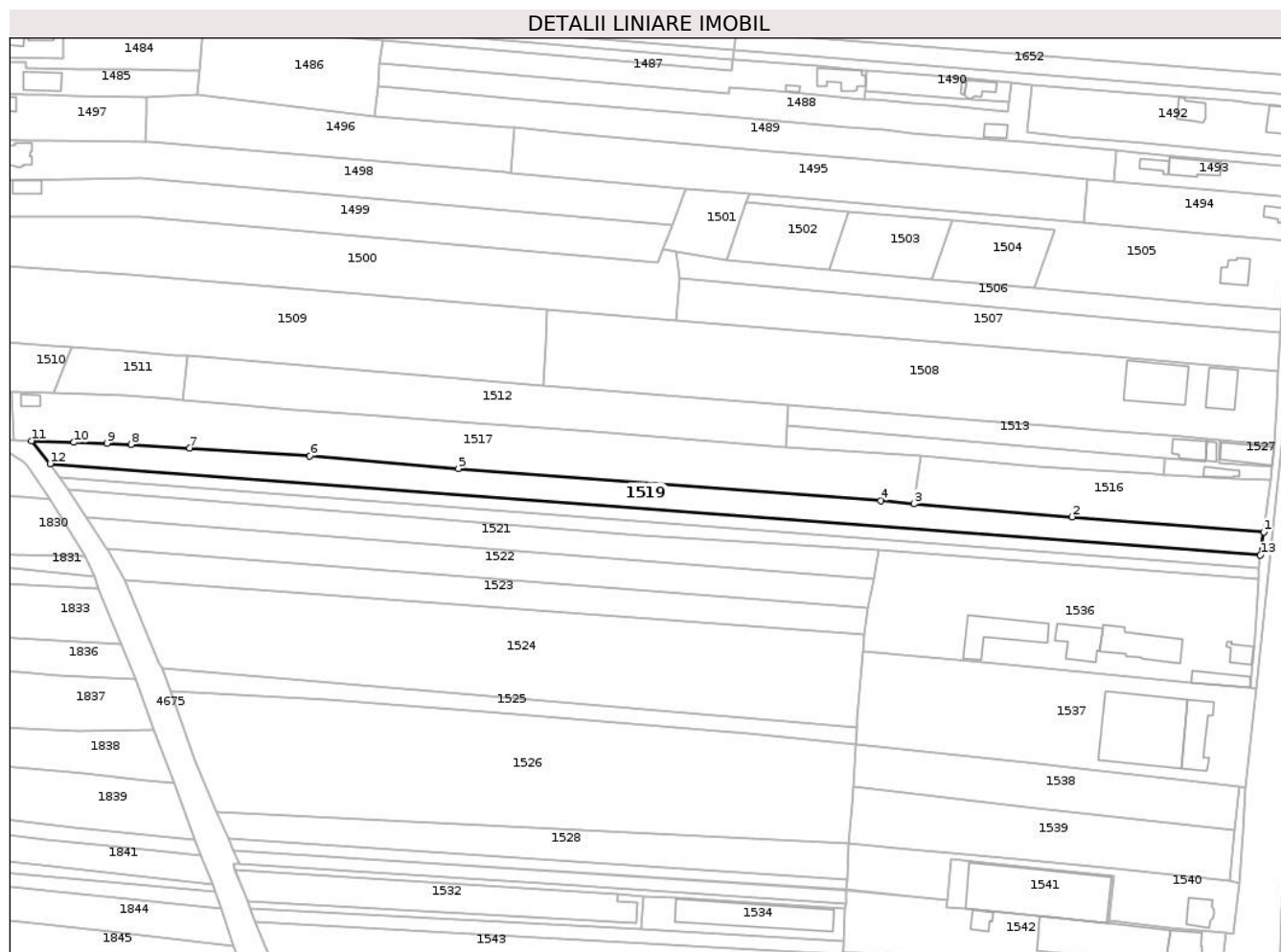
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82617	7.295	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	7.295	28	333	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.569,489 380.831,88	2	490.476,567 380.839,211	93.211
2	490.476,567 380.839,211	3	490.399,867 380.845,486	76.956
3	490.399,867 380.845,486	4	490.383,815 380.846,967	16.121
4	490.383,815 380.846,967	5	490.179,135 380.862,523	205.27
5	490.179,135 380.862,523	6	490.107,06 380.868,643	72.335

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.107,06 380.868,643	7	490.048,843 380.872,433	58.341
7	490.048,843 380.872,433	8	490.020,387 380.874,322	28.519
8	490.020,387 380.874,322	9	490.008,777 380.874,79	11.619
9	490.008,777 380.874,79	10	489.992,603 380.875,241	16.181
10	489.992,603 380.875,241	11	489.972,139 380.875,992	20.478
11	489.972,139 380.875,992	12	489.981,107 380.864,881	14.28
12	489.981,107 380.864,881	13	490.567,801 380.820,599	588.363
13	490.567,801 380.820,599	1	490.569,489 380.831,88	11.406

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1520**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:36
Nr. cadastral vechi:55

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83715	Din acte: 3.758 Masurata: 3.285	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4303 / 23/12/1999		
Act Notarial nr. 1901, din 22/12/1999 emis de Cochinescu Georgeana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC AUTO GENERAL MOTOR SA, CIF:9999999999999	A1

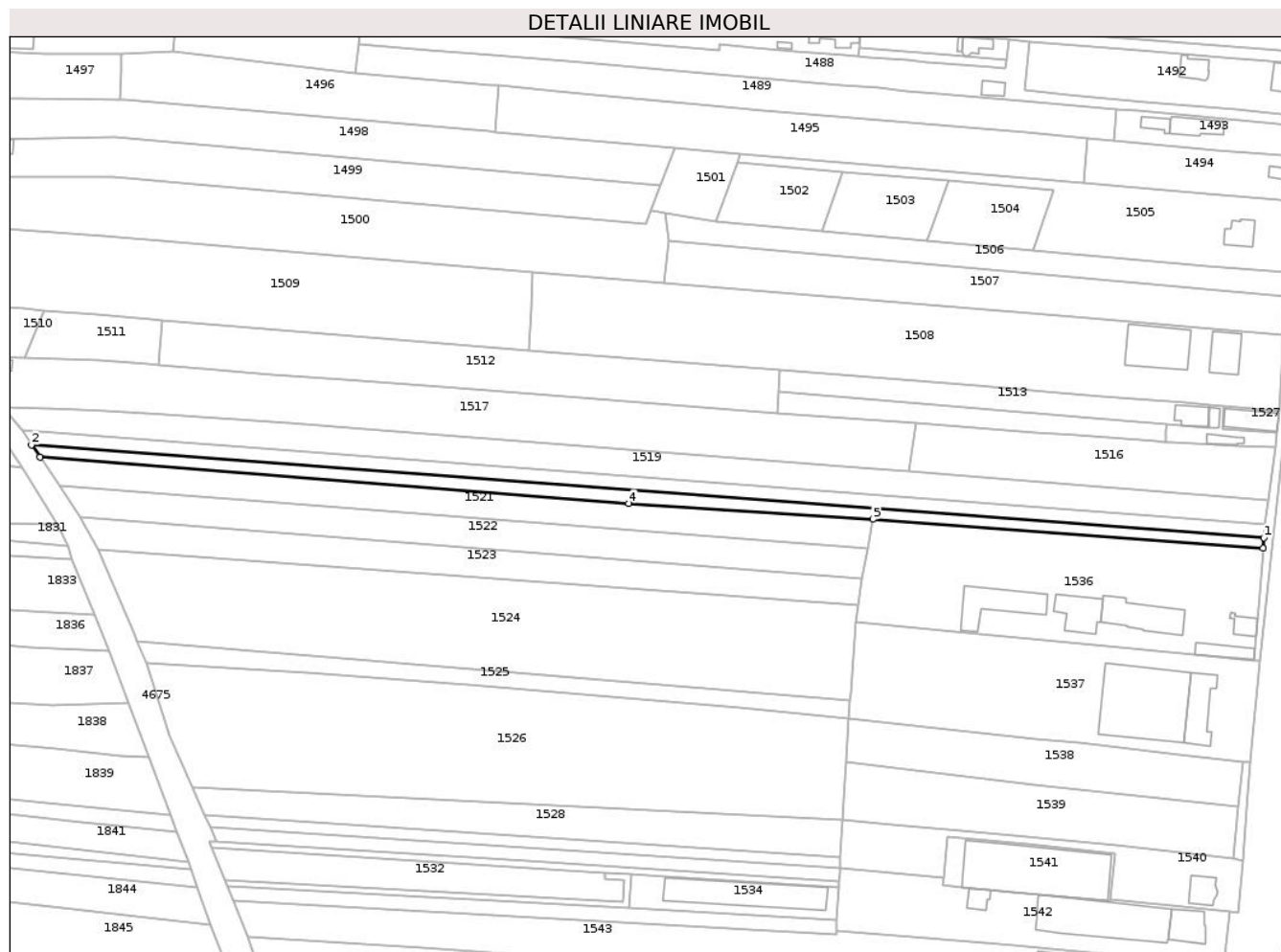
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83715	Din acte: 3.758 Masurata: 3.285	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.285	28	333	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.567,283 380.814,205	2	489.985,657 380.858,104	583.28
2	489.985,657 380.858,104	3	489.989,58 380.852,261	7.038
3	489.989,58 380.852,261	4	490.267,533 380.830,431	278.809
4	490.267,533 380.830,431	5	490.382,674 380.822,933	115.385
5	490.382,674 380.822,933	6	490.566,912 380.809,176	184.751

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.566,912 380.809,176	1	490.567,283 380.814,205	5.043

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1521**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82180	5.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
46338 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B5	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
34424 / 29/06/2017		
Act Notarial nr. 952, din 27/06/2017 emis de Alecsoiu Constantin;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) BUCURA DRAGOȘ-COSTINEL, căsătorit cu	
	2) BUCURA MIHAELA-NICULIȚA	

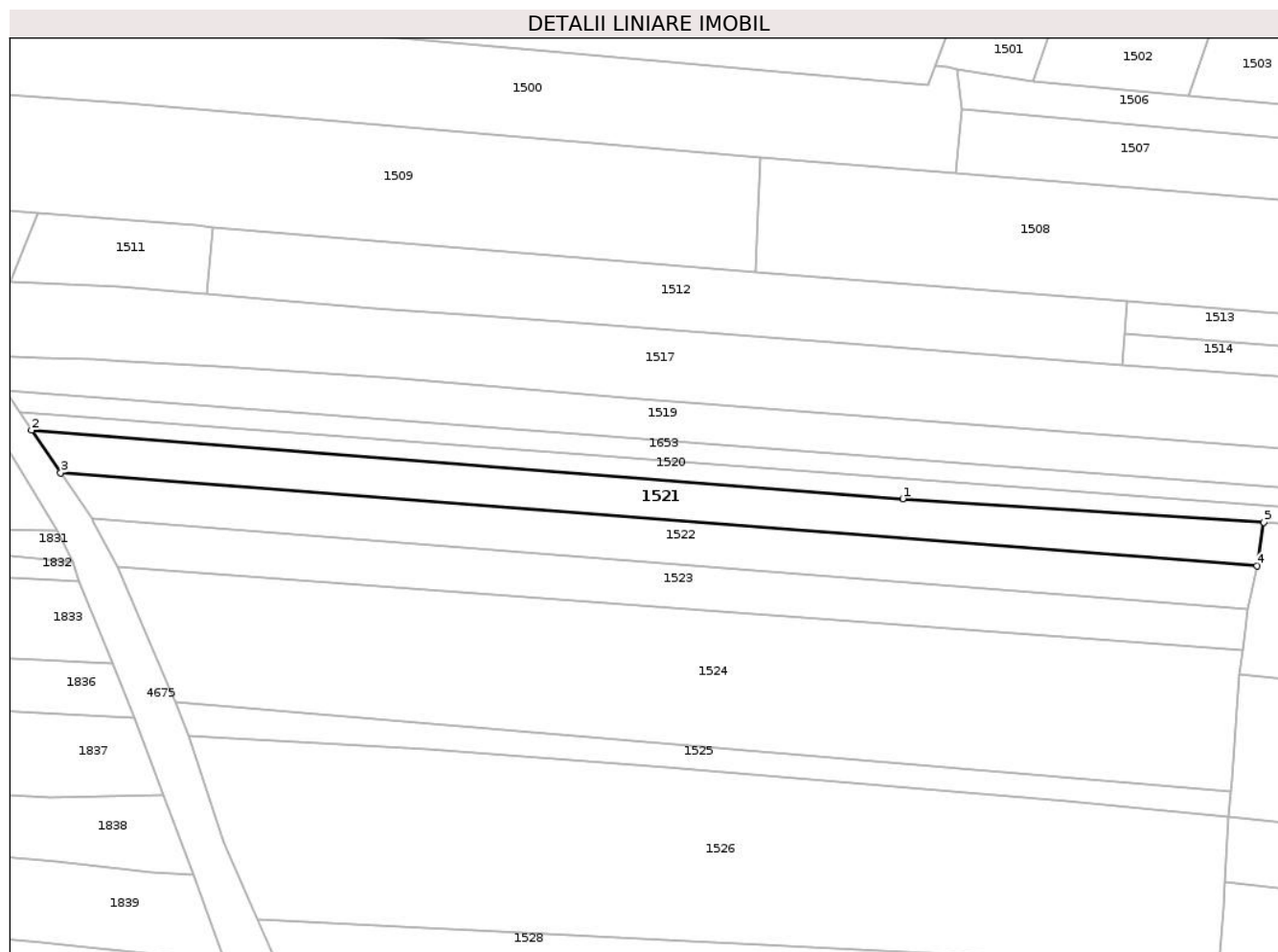
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82180	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.000	28	333	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.267,533 380.830,431	2	489.989,58 380.852,261	278.809
2	489.989,58 380.852,261	3	489.998,861 380.838,701	16.432
3	489.998,861 380.838,701	4	490.380,564 380.809,023	382.855
4	490.380,564 380.809,023	5	490.382,674 380.822,933	14.069
5	490.382,674 380.822,933	1	490.267,533 380.830,431	115.385

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1522**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84494	5.280	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
80085 / 21/12/2022		
Act Notarial nr. 731, din 19/12/2022 emis de MIHAILESCU ANDRA CRISTINA DANIELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SAVU ELENA	A1

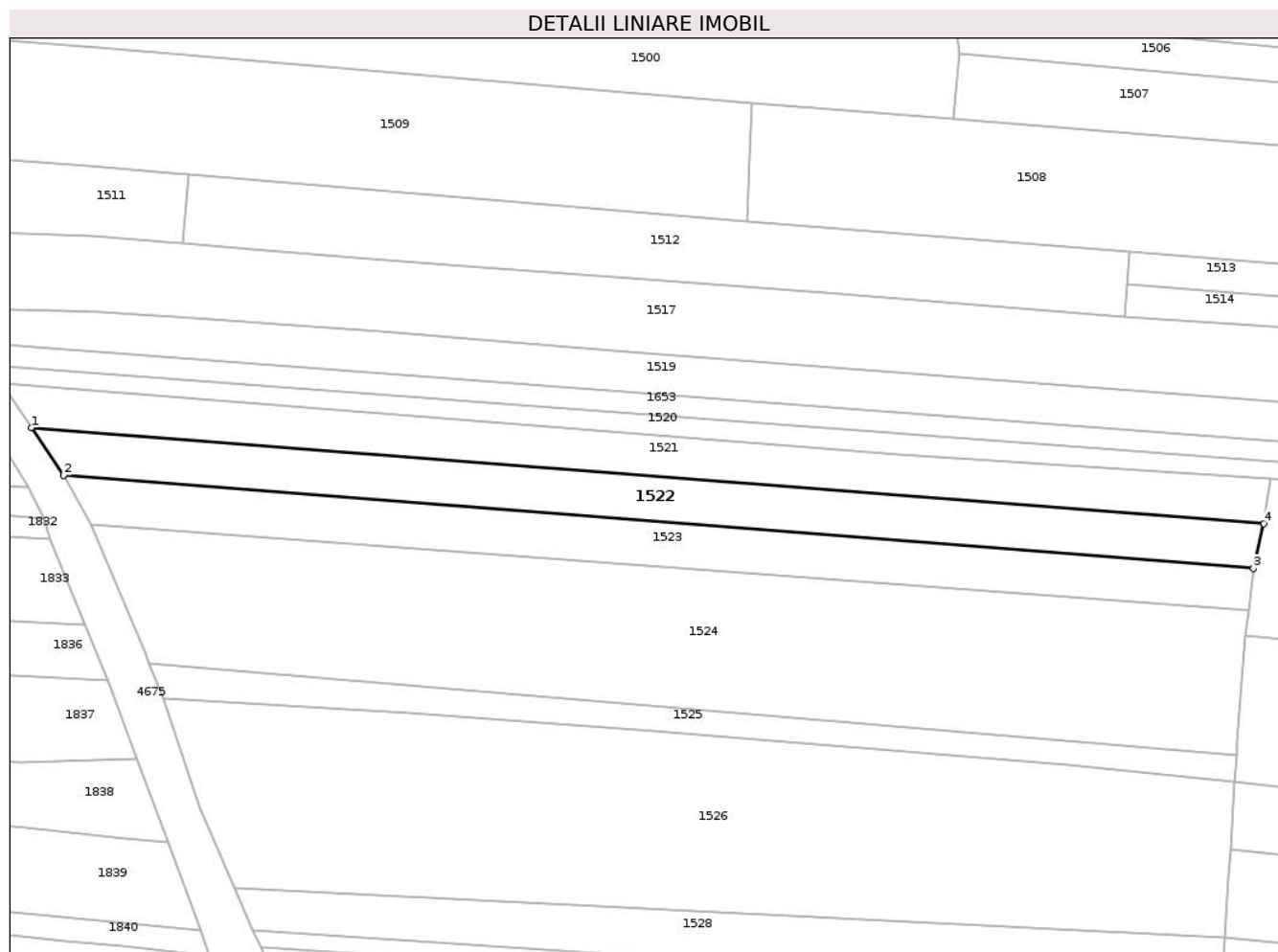
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84494	5.280	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.280	28	333	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.998,861 380.838,701	2	490.008,777 380.823,935	17.786
2	490.008,777 380.823,935	3	490.377,405 380.795,116	369.753
3	490.377,405 380.795,116	4	490.380,564 380.809,023	14.261
4	490.380,564 380.809,023	1	489.998,861 380.838,701	382.855

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1523**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges, sat Argeselu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84023	5.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2482 / 15/01/2021		
Act Notarial nr. 9, din 14/02/2014 emis de NP Alecsoiu Constantin (act administrativ nr 386 din 12.01.2021, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 387 din 12.01.2021, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 50900 din 22.08.1994, emis de Comisia Judeteana Arges;act notarial nr 3431 din 15.07.1998, emis de NP Pirvu Emilia);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPA GEORGETA	A1
B2	Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea 17/2014.	A1

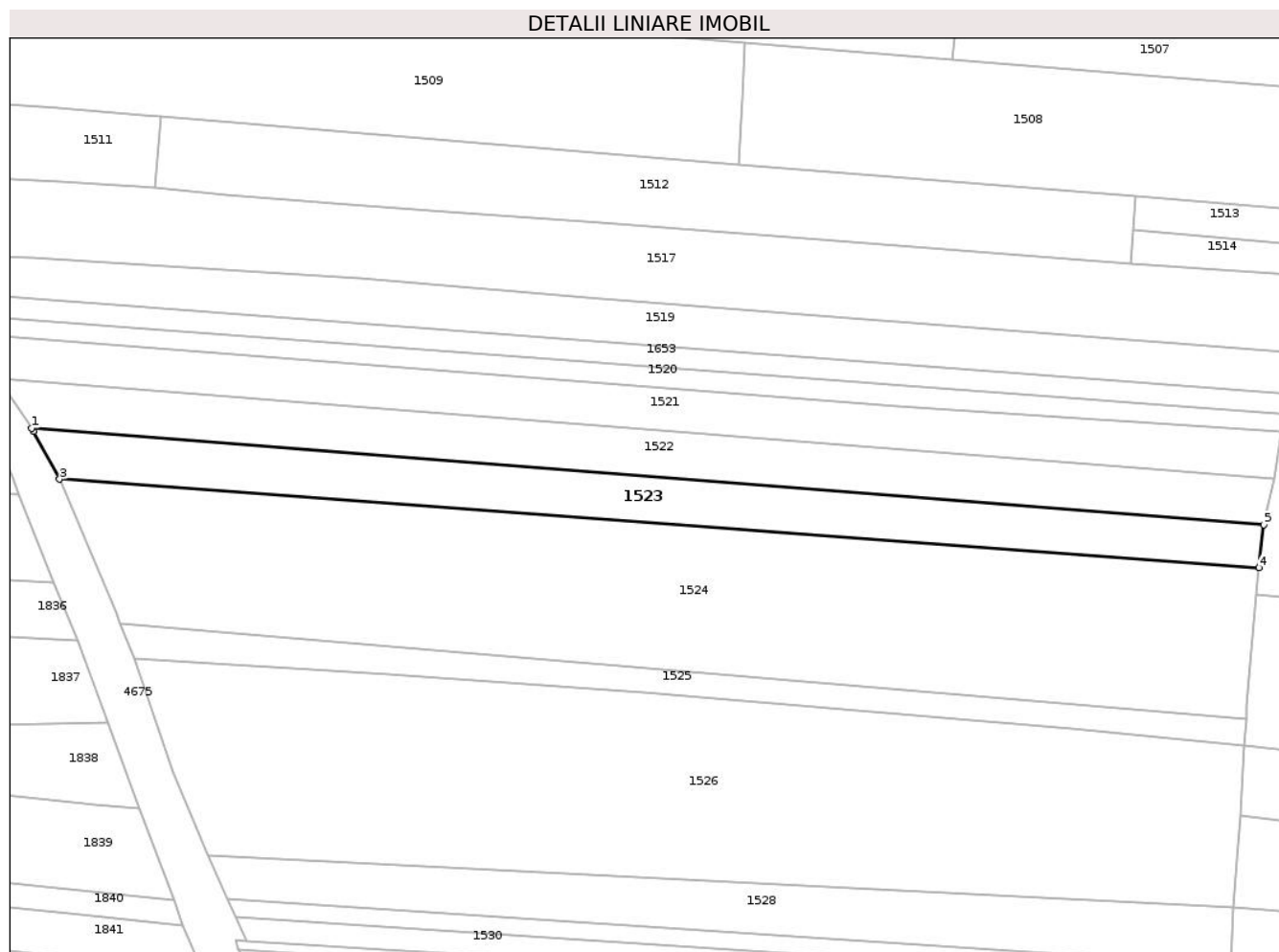
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84023	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.000	28	333	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.008,777 380.823,935	2	490.009,37 380.823,051	1.064
2	490.009,37 380.823,051	3	490.017,163 380.808,719	16.314
3	490.017,163 380.808,719	4	490.375,949 380.782,305	359.757
4	490.375,949 380.782,305	5	490.377,405 380.795,116	12.893
5	490.377,405 380.795,116	1	490.008,777 380.823,935	369.753

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1524**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		15.143	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

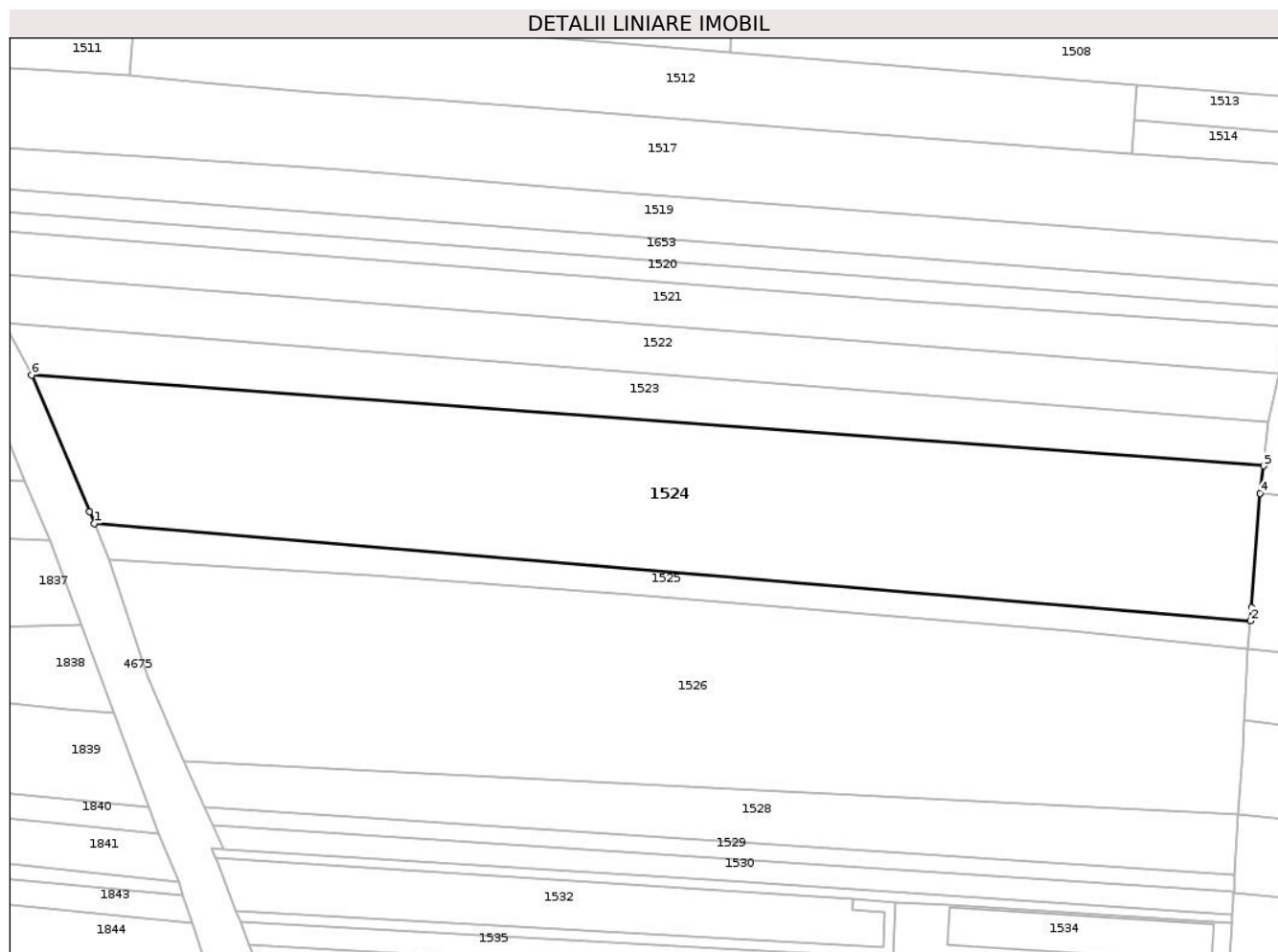
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	15.143	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	15.143	28	333	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.035,373 380.765,535	2	490.372,107 380.737,227	337.922
2	490.372,107 380.737,227	3	490.372,416 380.741,001	3.787
3	490.372,416 380.741,001	4	490.374,971 380.774,28	33.377
4	490.374,971 380.774,28	5	490.375,949 380.782,305	8.084
5	490.375,949 380.782,305	6	490.017,163 380.808,719	359.757

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.017,163 380.808,719	7	490.033,977 380.768,984	43.146
7	490.033,977 380.768,984	1	490.035,373 380.765,535	3.721

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1525**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges, sat Argeselu, T28, P333

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80770	2.690	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3179 / 31/01/2011		
Act Notarial nr. 43, din 28/01/2011 emis de BNP COTENESCU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VOICU DANIEL 2) VOICU GHEORGHITA, , soți	A1
46267 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

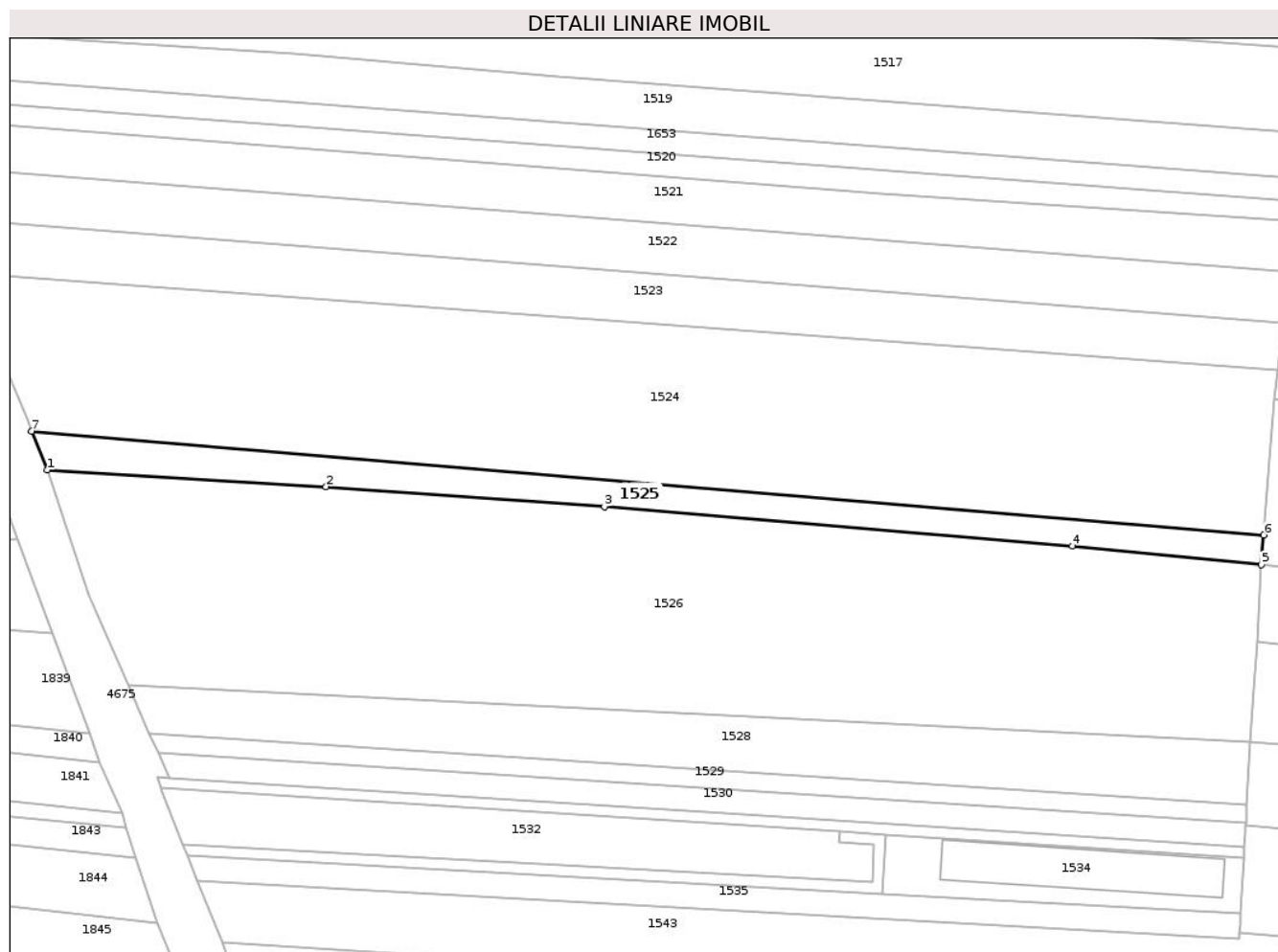
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80770	2.690	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.690	28	333	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.039,66 380.754,941	2	490.115,819 380.750,413	76.294
2	490.115,819 380.750,413	3	490.191,901 380.744,931	76.279
3	490.191,901 380.744,931	4	490.319,815 380.734,178	128.365
4	490.319,815 380.734,178	5	490.371,44 380.729,077	51.876
5	490.371,44 380.729,077	6	490.372,107 380.737,227	8.177

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.372,107 380.737,227	7	490.035,373 380.765,535	337.922
7	490.035,373 380.765,535	1	490.039,66 380.754,941	11.428

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1526**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		17.306	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

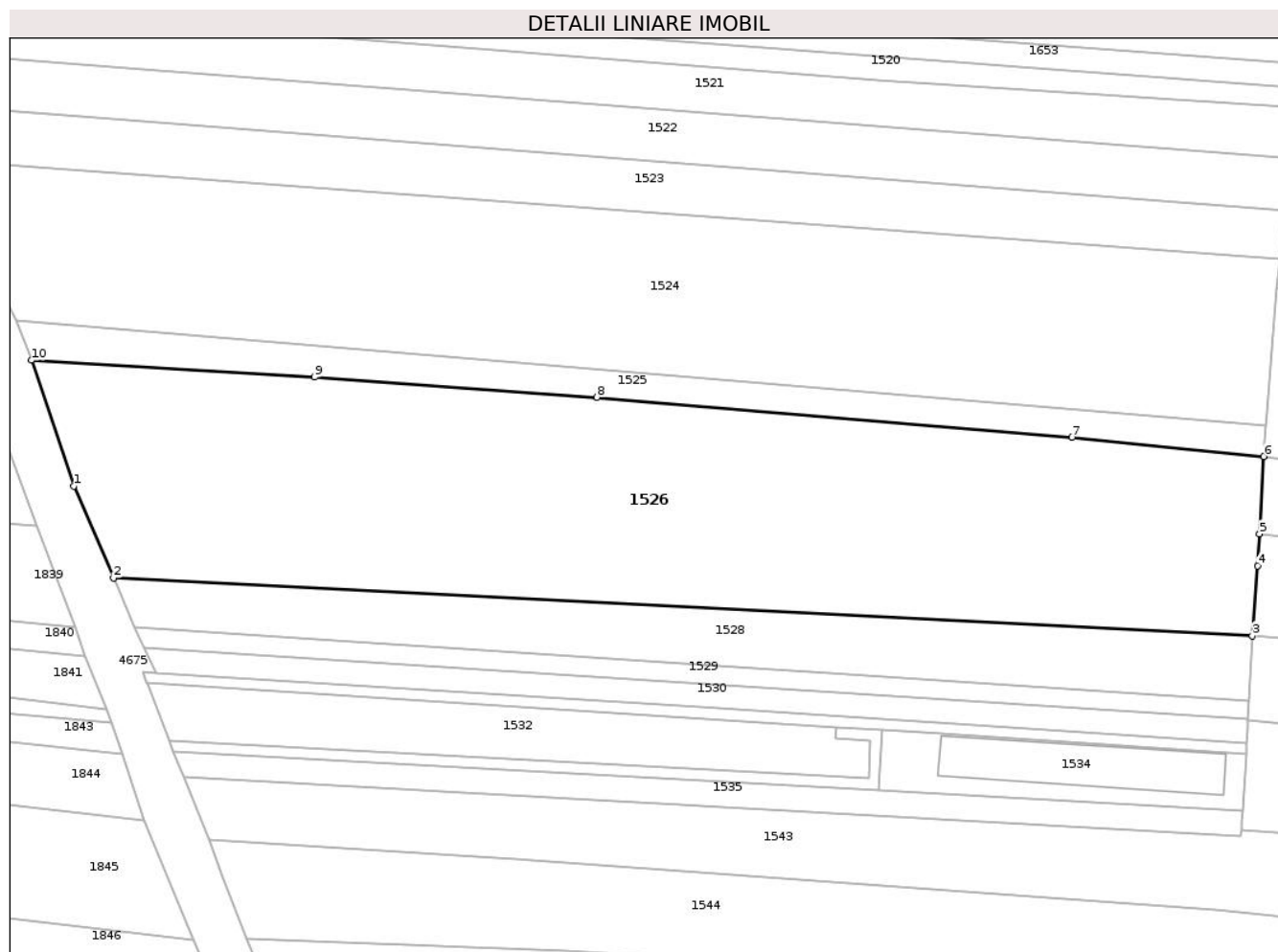
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	17.306	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	17.306	28	333	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.050,97 380.721,09	2	490.061,682 380.696,326	26.981
2	490.061,682 380.696,326	3	490.368,352 380.680,796	307.063
3	490.368,352 380.680,796	4	490.369,752 380.699,628	18.884
4	490.369,752 380.699,628	5	490.370,308 380.708,224	8.614
5	490.370,308 380.708,224	6	490.371,44 380.729,077	20.884

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.371,44 380.729,077	7	490.319,815 380.734,178	51.876
7	490.319,815 380.734,178	8	490.191,901 380.744,931	128.365
8	490.191,901 380.744,931	9	490.115,819 380.750,413	76.279
9	490.115,819 380.750,413	10	490.039,66 380.754,941	76.294
10	490.039,66 380.754,941	1	490.050,97 380.721,09	35.691

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1527**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:274
Nr. cadastral vechi:229

Adresa: Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 149, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80288	Din acte: 264 Masurata: 284	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80288-C1	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 149, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:215 mp; S. construita desfasurata:215 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
228 / 14/01/2002		
Act Notarial nr. 160, din 10/01/2002 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) STANCIU I. ION, casatorit cu	
	2) STANCIU PETRUȚA	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 274)	
12701 / 11/11/2003		
Act Administrativ nr. 34/1655, din 10/06/2002 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) STANCIU I. ION, casatorit cu	
	2) STANCIU PETRUTA	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
4861 / 07/03/2005		
Act Notarial nr. 799, din 04/03/2005 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1900000000 RON	A1, A1.1
	1) BANCA ROMÂNEASCA SA , CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 274)	
27365 / 24/11/2005		
Act Notarial nr. 1390, din 24/11/2005 emis de -;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:250000 RONplus dobinzile, costurile si comisoanele aferente si se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare	A1, A1.1
	1) BANCA ROMÂNEASCĂ SA SUCURSALA PITESTI , CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 274)	
28302 / 01/11/2006		
Act Notarial nr. 1399, din 01/11/2006 emis de -;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:24650 EURplus dobinzi, comisioane, orice alte costuri aferente si se noteaza interdictia de instrainare, grevare, dezmembrare, comasare,inchiriere, demolare, construire	A1, A1.1
	1) BANCA ROMÂNEASCĂ SA MEMBRĂ A CORPULUI NAȚIONAL BANK OF GREECE SUCURSALA PITESTI , CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 274)	
1164 / 16/01/2008		

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Somatie nr. 2, din 11/01/2008 emis de -;		
C4	se noteaza somatia de plata nr.2 din 11.01.2008 din Dosar nr.512/ pentru suma de 253.690 lei + 16.562 EUR + cheltuieli de executare 1) BANCA ROMÂNEASCĂ SA , CIF:9999999999999999 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 274)</i>	A1, A1.1
27444 / 02/10/2009		
Act Administrativ nr. 101/2009, din 01/10/2009 emis de BEJ NEGOESCU ADRIAN;		
C5	se noteaza somatia de plata Dosar nr.101/2009 pentru suma de 74.150,09 EURO(inclusiv TVA) plus 10.390,06 lei(obligatia de plata restanta la data de 29.11.2007) reprezentind debit la care se adauga cheltuieli de executare determinate in faza de executare 1) SC ALPHA LEASING ROMÂNIA IFN SA , CIF:9999999999999999	A1, A1.1
48531 / 28/08/2015		
Act Administrativ nr. 69/2013, din 17/08/2015 emis de BEJ PETROAICA FLORIN ADRIAN;		
C6	se notează somația de plată din dosar de executare nr. 69/2013 pentru recuperarea sumei de 261.279,63 RON constituită din : 251.351,58 RON debit principal plus 9.928,05 LEI cheltuieli de executare 1) BANCA ROMANEASCA S.A. MEMBRA A GRUPULUI NATIONAL BANK OF GREECE , CIF:4829576 <i>OBSERVATII: pentru cota aferentă propr. de sub B1.2, B2.2</i>	A1, A1.1
48534 / 28/08/2015		
Act Administrativ nr. 68/2013, din 17/08/2015 emis de BEJ PETROAICA FLORIN ADRIAN;		
C7	se notează urmărirea silită imobiliară din dosar de executare nr. 68/2013 pentru recuperarea sumei de 321.262,52 RON constituită din : 310599,80 RON debit principal plus 10662,72LEI cheltuieli de executare 1) BANCA ROMANEASCA S.A. MEMBRA A GRUPULUI NATIONAL BANK OF GREECE , CIF:4829576 <i>OBSERVATII: pentru cota aferentă propr. de sub B1.1, B2.1</i>	A1, A1.1
23468 / 04/03/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 24655/280/2024, din 04/12/2024 emis de JUDECATORIA PITESTI (act administrativ nr 5185/2024 din 28.02.2025, emis de SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI BALICA SI ANDRONACHE);		
C8	se notează urmarirea silita imobiliara din dosarul de executare nr. 5185/2024 al SCPEJ BALICA SI ANDRONACHE, pentru recuperarea sumei totale de 475395.96 LEI și suma de 31261,58 EURO, cu accesorii 1) EXIM BANCA ROMANEASCA SA , CIF:361560	A1, A1.1

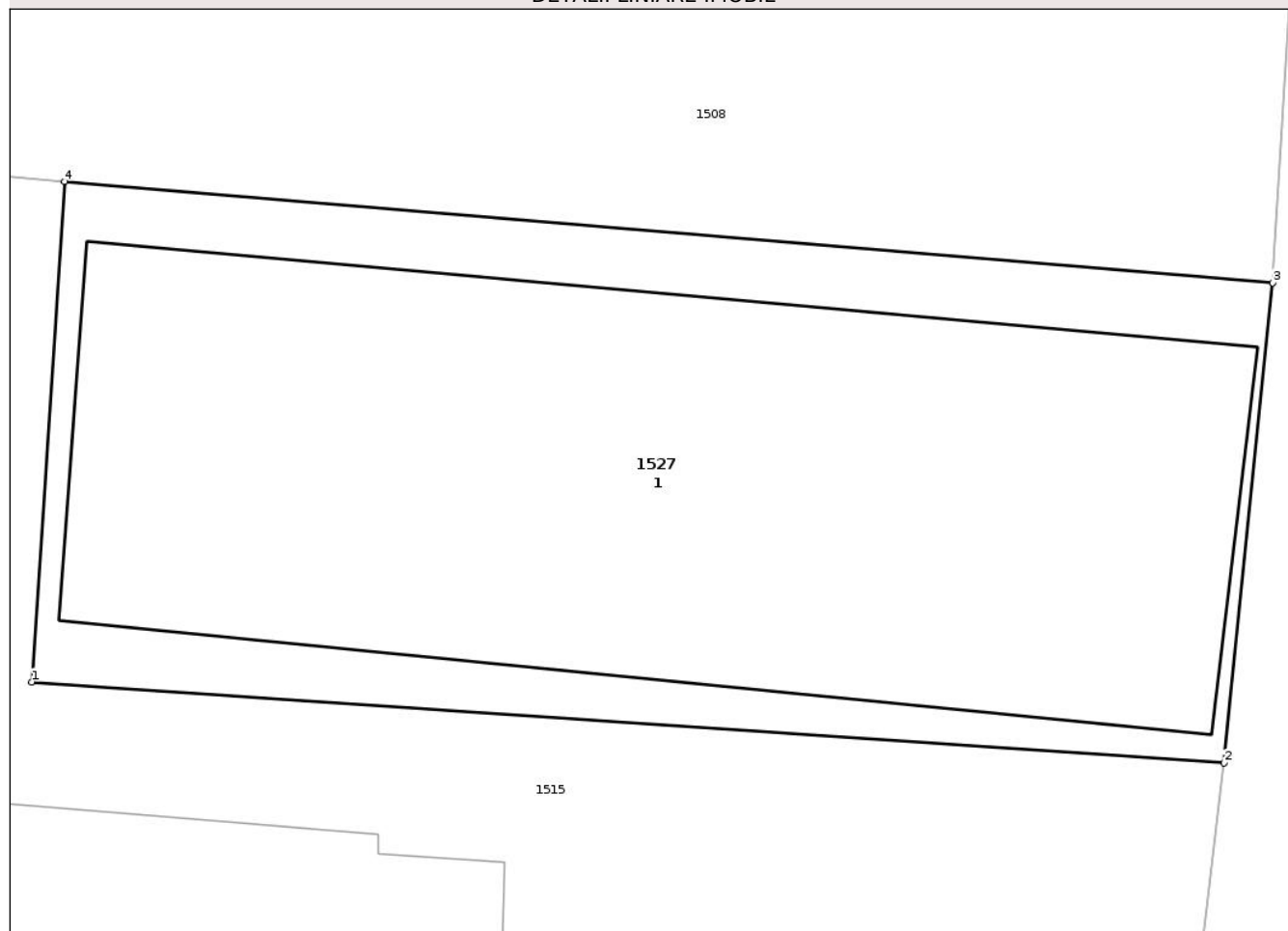
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80288	Din acte: 264 Masurata: 284	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	284	28	338,339	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80288-C1	construcții de locuințe	Din acte: 228 Masurata: 215	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:215 mp; S. construita desfasurata:215 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.547,512 380.865,501	2	490.573,617 380.863,724	26.165
2	490.573,617 380.863,724	3	490.574,676 380.874,239	10.568
3	490.574,676 380.874,239	4	490.548,229 380.876,456	26.54

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.548,229 380.876,456	1	490.547,512 380.865,501	10.978

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1528**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83367	4.600	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuat;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3416 / 23/01/2019		
Act Administrativ nr. 28190, din 22/12/1993 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR (act administrativ nr 544 din 21.01.2019, emis de PRIMARIA MARACINENI;act administrativ nr 543 din 21.01.2019, emis de PRIMARIA MARACINENI);		
B2	Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea 17/2014.	A1
54999 / 26/10/2020		
Act Notarial nr. 916, din 09/10/2020 emis de Alecsiu Constantin;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) STAN ELENA-VICTORIA, căsătorită cu	
	2) STAN NICOLAE	

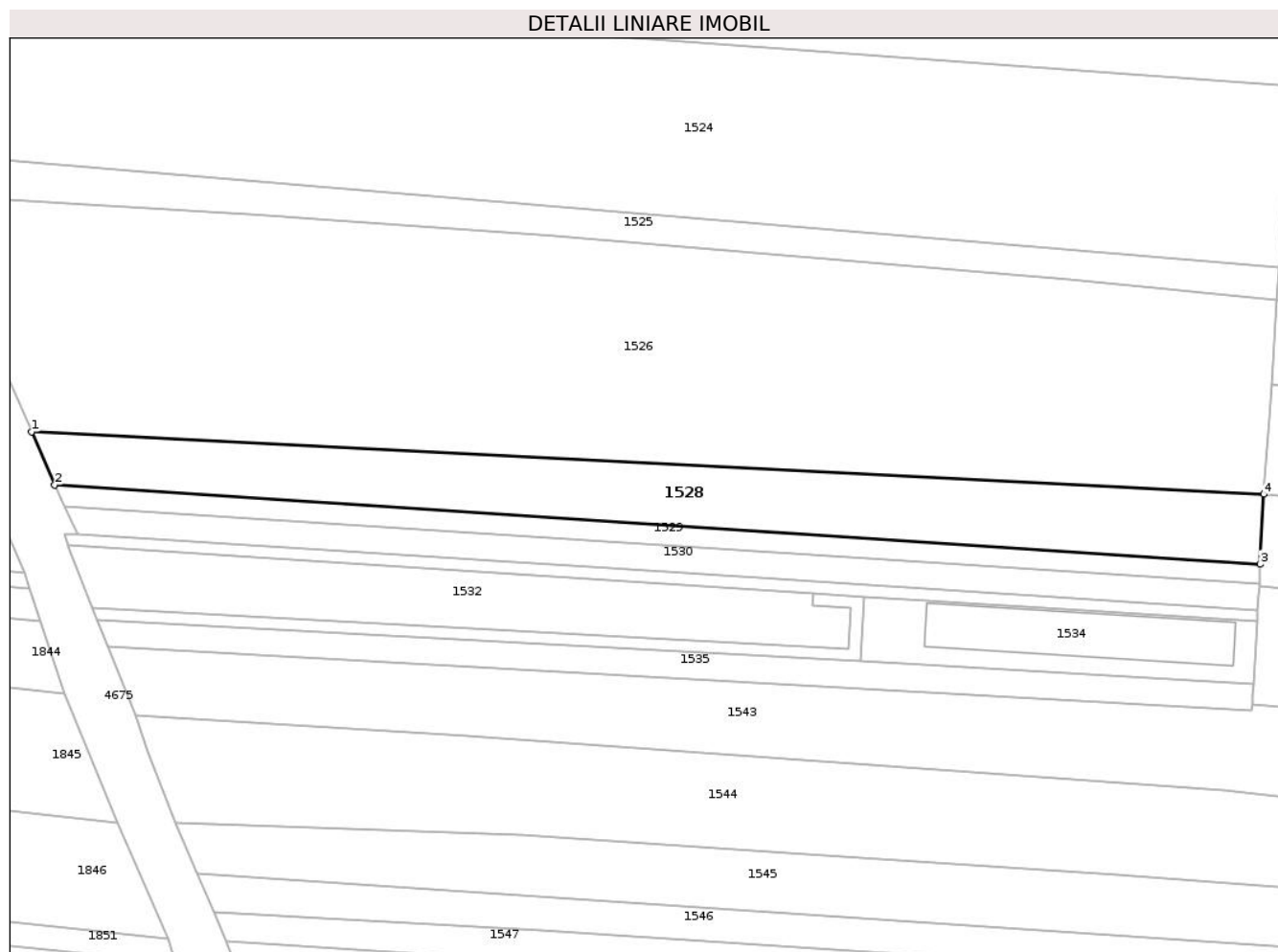
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83367	4.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.600	28	333	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.061,682 380.696,326	2	490.067,403 380.683,101	14.409
2	490.067,403 380.683,101	3	490.367,489 380.663,413	300.731
3	490.367,489 380.663,413	4	490.368,352 380.680,796	17.405
4	490.368,352 380.680,796	1	490.061,682 380.696,326	307.063

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1529**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.520	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

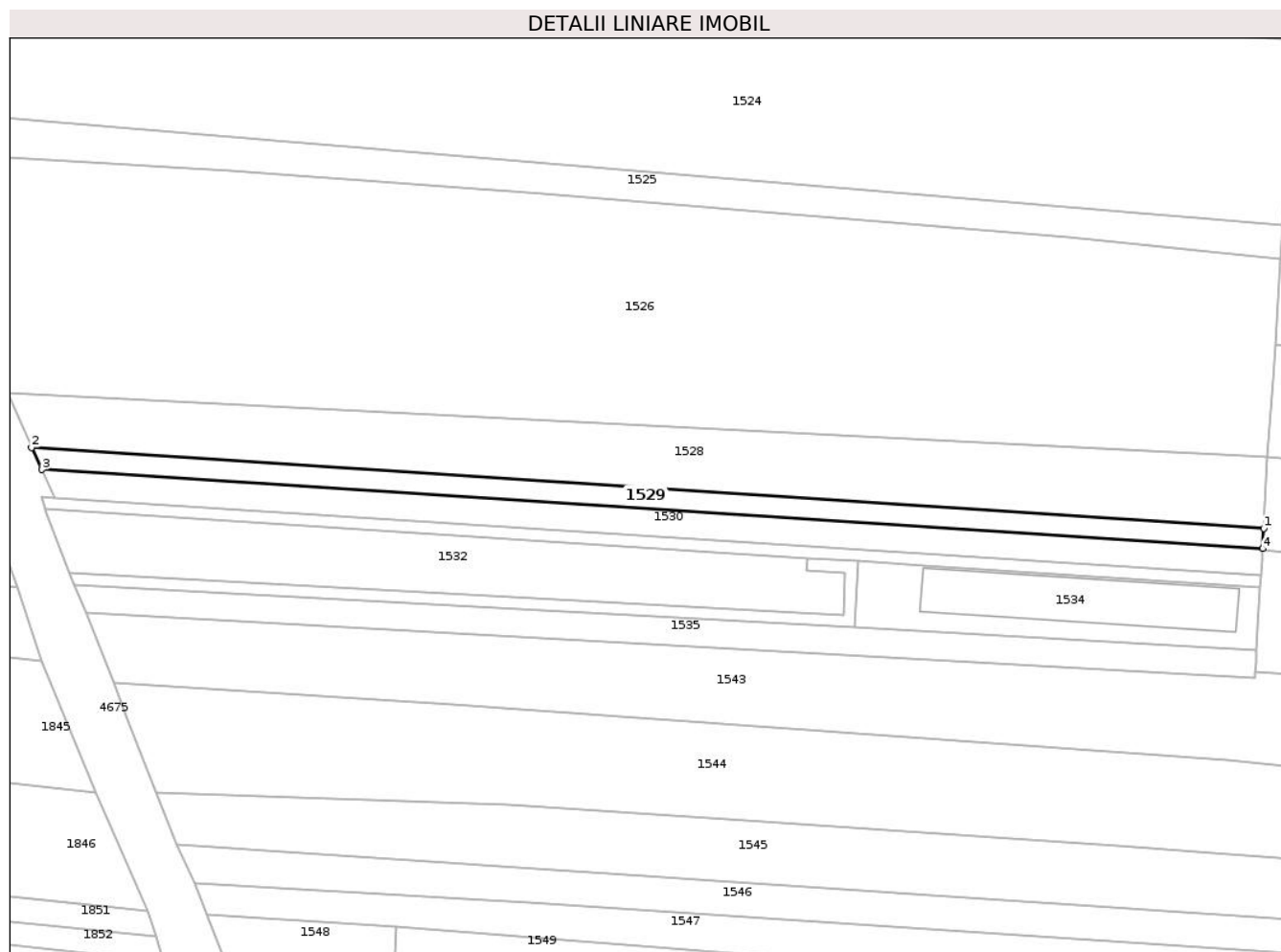
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.520	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.520	28	333	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.367,489 380.663,413	2	490.067,403 380.683,101	300.731
2	490.067,403 380.683,101	3	490.069,914 380.677,703	5.953
3	490.069,914 380.677,703	4	490.367,265 380.658,484	297.971
4	490.367,265 380.658,484	1	490.367,489 380.663,413	4.934

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1530**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges, sat Argeselu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84115	1.943	Sector cadastral:13 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
43197 / 28/06/2021		
Act Notarial nr. 784, din 23/06/2021 emis de Alecsiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84115 a imobilului cu numarul cadastral 84115 / UAT Măcăneni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83965 inscris in cartea funciara 83965;	A1
Act Notarial nr. 110, din 16/11/2020 emis de BIN Burcea Marius (act administrativ nr 11858 din 25.11.2020, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 11859 din 25.11.2020, emis de Primaria Maracineni;act notarial nr 44 din 18.11.2020, emis de BIN Alecsiu Constantin);		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin (1) din legea 17/2014	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83965/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 61664 din 25/11/2020;		
43202 / 28/06/2021		
Act Notarial nr. 785, din 23/06/2021 emis de Alecsiu Constantin;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COJOCARU VICTOR VICENȚIU		
2) COJOCARU CLAUDIA GENICA, soti		

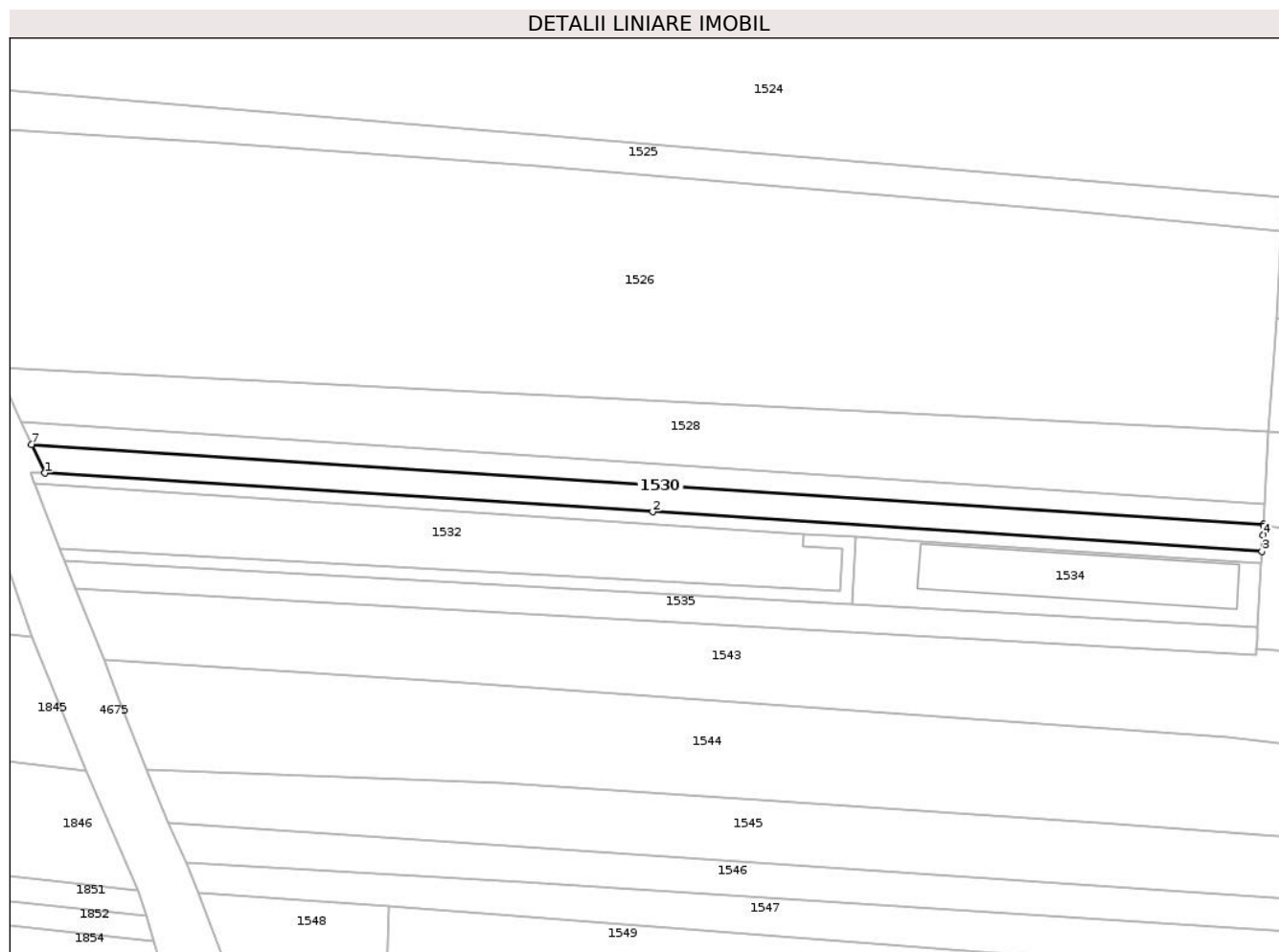
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84115	1.943	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.943	28	333	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.073,108 380.670,804	2	490.219,817 380.661,504	147.003
2	490.219,817 380.661,504	3	490.366,848 380.651,926	147.343
3	490.366,848 380.651,926	4	490.367,116 380.655,92	4.003
4	490.367,116 380.655,92	5	490.367,239 380.658,049	2.132
5	490.367,239 380.658,049	6	490.367,265 380.658,484	0.436

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.367,265 380.658,484	7	490.069,914 380.677,703	297.971
7	490.069,914 380.677,703	1	490.073,108 380.670,804	7.603

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1531**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		852	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

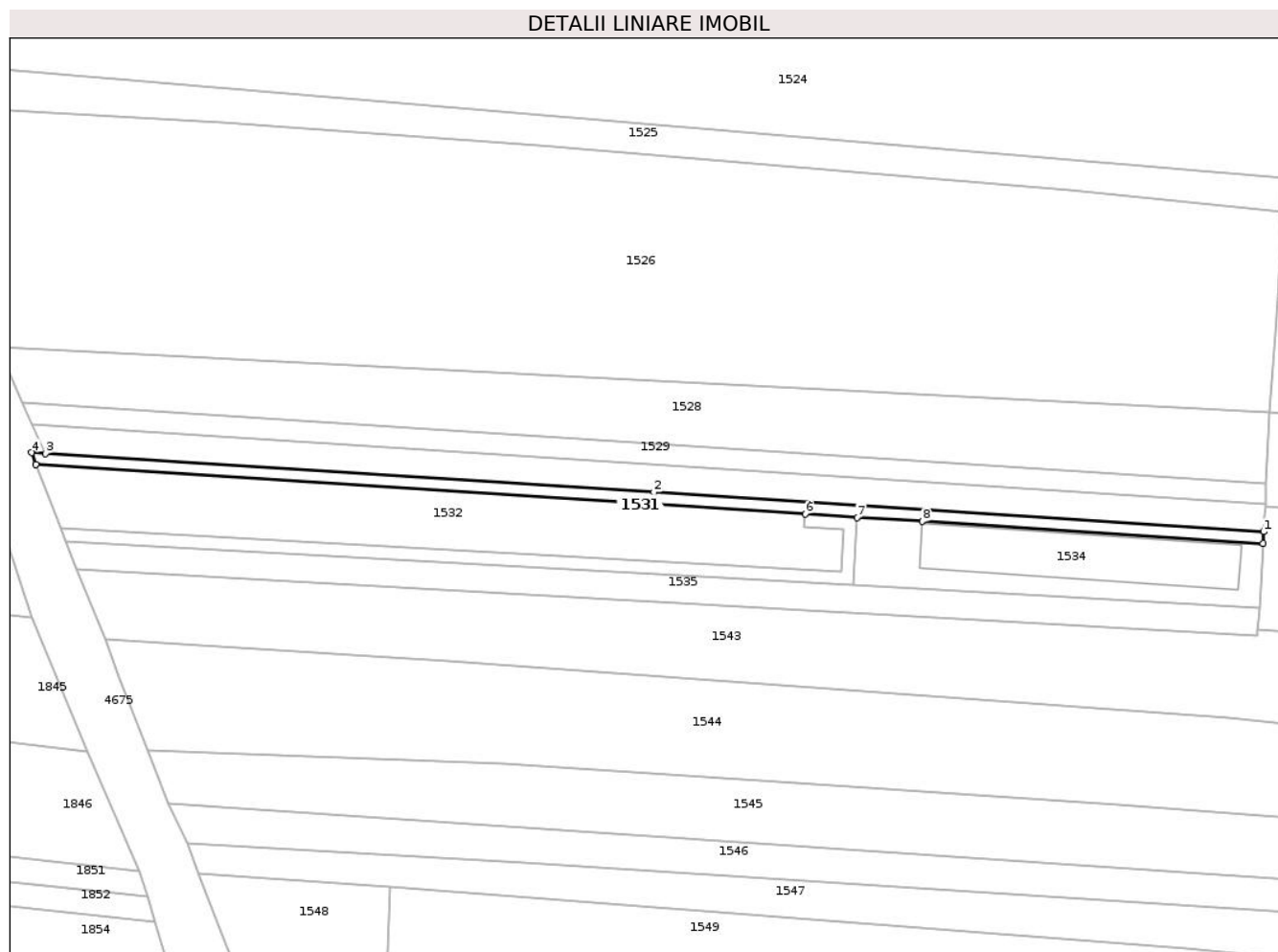
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	852	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	852	28	333	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.366,848 380.651,926	2	490.219,817 380.661,504	147.343
2	490.219,817 380.661,504	3	490.073,108 380.670,804	147.003
3	490.073,108 380.670,804	4	490.069,736 380.670,98	3.377
4	490.069,736 380.670,98	5	490.070,704 380.668,177	2.965
5	490.070,704 380.668,177	6	490.256,295 380.656,18	185.978

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.256,295 380.656,18	7	490.268,771 380.655,373	12.502
7	490.268,771 380.655,373	8	490.284,522 380.654,447	15.778
8	490.284,522 380.654,447	9	490.366,66 380.649,141	82.309
9	490.366,66 380.649,141	1	490.366,848 380.651,926	2.791

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1532**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80763	2.696	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
40917 / 23/11/2010		
Act Notarial nr. 2551, din 19/11/2010 emis de BNP CAUNEI;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80763 a imobilului cu numarul cadastral 80763/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1602 (identificator electronic 80038) in scris in cartea funciara 1080 (identificator electronic 80038);	A1
Act Notarial nr. 791, din 26/03/2007 emis de BNPA CAUNEI (alipire aut. 1251/23.05.2007-inch. 17950/25.05.2007);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LIDYA WALNUTS SA, CIF:17493647 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80038/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 9780 din 28/03/2007;	A1
30614 / 12/06/2014		
Act Notarial nr. 771, din 11/06/2014 emis de CAUNEI FLORESCU MARIANA;		
B5	se notează interdictia de instrainare , grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare 1) RAIFFEISEN BANK SA, CIF:361820 2) FONDUL DE GARANTARE A CREDITULUI RURAL IFN SA, CIF:5439903, in calitate de CO-CREDITOR	A1
17062 / 02/04/2015		
Act Notarial nr. 492, din 31/03/2015 emis de CAUNEI FLORESCU MARIANA;		
B6	se modifica contractul de ipotecă imobiliară autentificat sub nr. 771/11.06.2014 prin actul aditional nr. 1/2015 autentificat sub nr. 492/31.03.2015 1) RAIFFEISEN BANK SA, CIF:361820	A1
18030 / 07/04/2020		
Act Administrativ nr. F.N, din 30/10/2017 emis de Oficiul Registrului Comertului (de pe langa Tribunalul Arges; act administrativ nr 90146 din 30.10.2017, emis de Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Arges;act administrativ nr 18550 din 27.10.2017, emis de Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Arges;act administrativ nr F.N din 28.08.2017, emis de Hotararea Adunarii Generale Extraordinare a Actionarilor EFES Export SA);		
B7	se notează schimbarea denumirii proprietarului tabular de sub B1 din EFES EXPORT,, SRL in LIDYA WALNUTS SA,	A1
48458 / 28/07/2022		
Act Notarial nr. 791, din 26/03/2007 emis de BNP Mariana Caunei Florescu (act administrativ nr 32552 din 19.05.2022, emis de OCPI ARGES);		
B10	se notează repoziționarea imobilului, conform documentatiei cadastrale avizate sub nr. 48458 din 28.07.2022 de OCPI Arges, cu stare de proprietate neschimbata	A1

C. Partea III. SARCINI

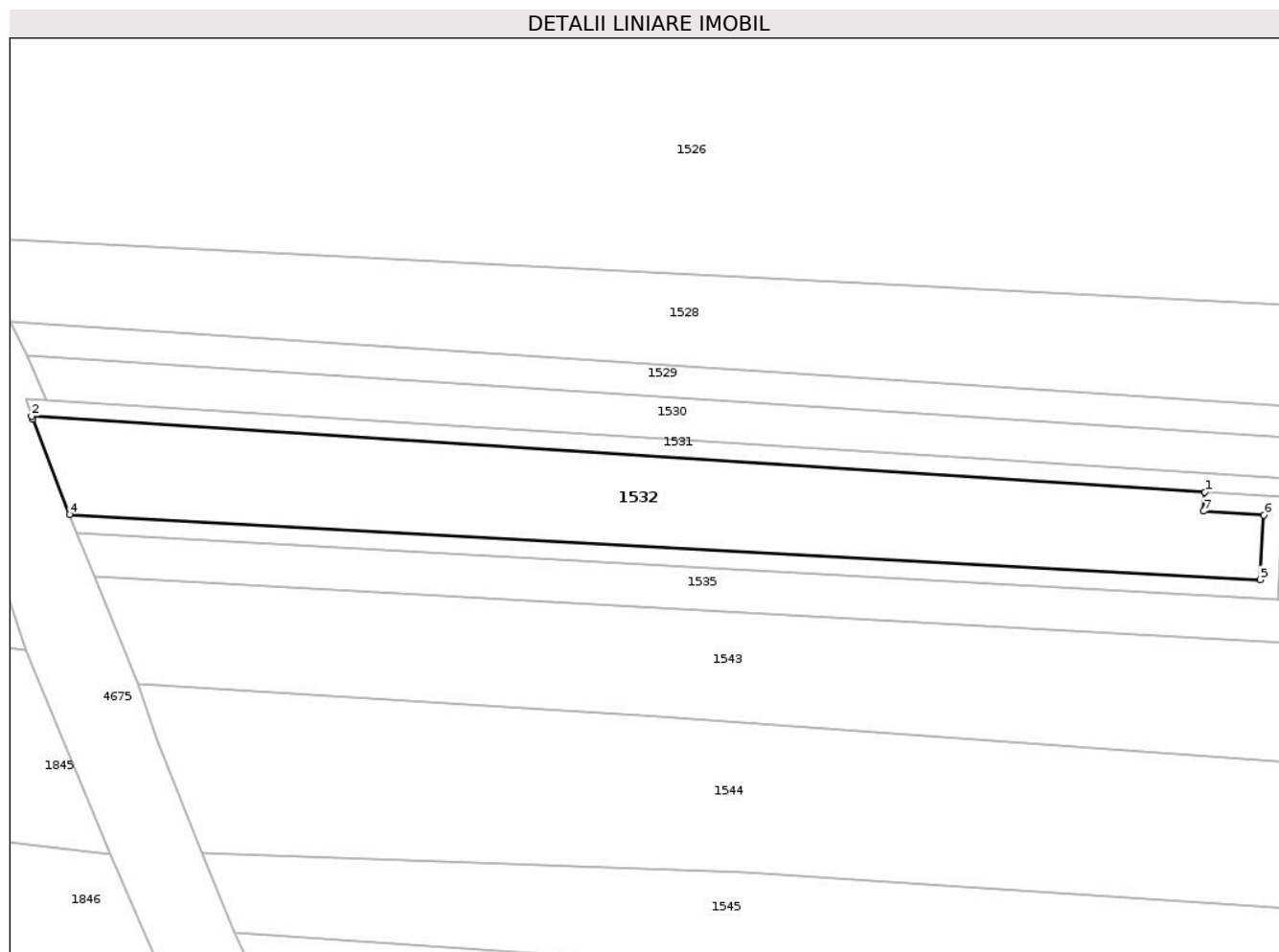
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
31781 / 08/08/2011		
Act Notarial nr. 1684, din 05/08/2011 emis de BNP CAUNEI (adresa nr. 2562/05.08.2011 emisă de ACCESS FINANCIAL SERVICES IFN SA);		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:800000 EUR+ celelalte obligatii de plata aferente creditului si se notează interdictia de instrainare (sub orice formă) , grevare, inchiriere,dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
	1) RAIFFEISEN BANK SA , CIF:99999999999999	
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2000000 EUR+ celelalte obligatii de plata aferente creditului si se notează interdictia de instrainare (sub orice formă) , grevare, inchiriere,dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare	A1
	1) RAIFFEISEN BANK SA , CIF:99999999999999	
30614 / 12/06/2014		
Act Notarial nr. 771, din 11/06/2014 emis de CAUNEI FLORESCU MARIANA;		
C8	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3125000 EURplus celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) RAIFFEISEN BANK SA , CIF:361820	
	2) FONDUL DE GARANTARE A CREDITULUI RURAL IFN SA , CIF:5439903, in calitate de CO-CREDITOR	
17062 / 02/04/2015		
Act Notarial nr. 492, din 31/03/2015 emis de CAUNEI FLORESCU MARIANA;		
C9	se modifică contractul de ipotecă imobiliară autentificat sub nr. 771/11.06.2014 prin actul aditional nr. 1/2015 autentificat sub nr. 492/31.03.2015	A1
	1) RAIFFEISEN BANK SA , CIF:361820	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80763	2.696	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.696	28	333	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.256,295 380.656,18	2	490.070,704 380.668,177	185.978
2	490.070,704 380.668,177	3	490.070,85 380.667,756	0.445
3	490.070,85 380.667,756	4	490.076,698 380.652,658	16.192
4	490.076,698 380.652,658	5	490.265,064 380.642,351	188.648
5	490.265,064 380.642,351	6	490.265,608 380.652,563	10.226

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.265,608 380.652,563	7	490.256,101 380.653,186	9.527
7	490.256,101 380.653,186	1	490.256,295 380.656,18	3.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1533**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges, T 28

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80765	630	Sector cadastral:13 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
40917 / 23/11/2010		
Act Notarial nr. 2551, din 19/11/2010 emis de BNP CAUNEI;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80765 a imobilului cu numarul cadastral 80765/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1602 (identificator electronic 80038) in scris in cartea funciara 1080 (identificator electronic 80038);	A1
Act Notarial nr. 791, din 26/03/2007 emis de BNPA CAUNEI (alipire aut. 1251/23.05.2007-inch. 17950/25.05.2007);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LIDYA WALNUTS SA, CIF:17493647	A1
OBSERVATII: VEZI B6; pozitie transcrisa din CF 80038/Maracineni, in scrisa prin incheierea nr. 9780 din 28/03/2007;pozitie transcrisa din CF 80038/Maracineni, in scrisa prin incheierea nr. 9780 din 28/03/2007;		
30620 / 12/06/2014		
Act Notarial nr. 771, din 11/06/2014 emis de CAUNEI FLORESCU MARIANA;		
B5	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare (incluzand orice sarcini sau transmiterea oricarui dezmembramant al dreptului de proprietate), inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare, amenajare 1) RAIFFEISEN BANK SA PRIN CENTRUL REGIONAL CORPORATII ARGES, CIF:999999999999, Creditor 2) FONDUL DE GARANTARE A CREDITULUI RURAL -IFN SA,, CIF:999999999999, Co-Creditor	A1
67102 / 06/10/2021		
Act Administrativ nr. 18550, din 27/10/2017 emis de ORC ARGES (act administrativ nr FN din 28.08.2017, emis de SC EFES EXPORT SRL);		
B6	se notează modificarea denumirii proprietarului tabular de sub B2 din EFES EXPORT SA în SC LIDYA WALNUTS SA	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
31780 / 08/08/2011		
Act Notarial nr. 1684, din 05/08/2011 emis de BNP CAUNEI (adresa nr. 2562/05.08.2011 emisă de ACCESS FINANCIAL SERVICES - IFN SA);		
C8	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:800000 EUR+ celelalte obligatii de plata aferente creditului si se notează interdictia de instrainare (sub orice formă) , grevare, inchiriere,dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare 1) RAIFFEISEN BANK SA, CIF:999999999999	A1
C9	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2000000 EUR+ celelalte obligatii de plata aferente creditului si se notează interdictia de instrainare (sub orice formă) , grevare, inchiriere,dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare 1) RAIFFEISEN BANK SA, CIF:999999999999	A1
30620 / 12/06/2014		
Act Notarial nr. 771, din 11/06/2014 emis de CAUNEI FLORESCU MARIANA;		
C10	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3125000 EURplus celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) RAIFFEISEN BANK SA PRIN CENTRUL REGIONAL CORPORATII ARGES, CIF:999999999999, creditor 2) FONDUL DE GARANTARE A CREDITULUI RURAL -IFN SA, CIF:999999999999, Co-Creditor	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
17075 / 02/04/2015		
Act Notarial nr. 492, din 31/03/2015 emis de CAUNEI FLORESCU MARIANA;		
C11	Se noteaza modificarea actului autentic nr. 771/11.06.2014 prin actul aditional nr. 1/2015 autentificat sub nr. 492/31.03.2015	A1
	1) RAIFFEISEN BANK SA , CIF:361820	

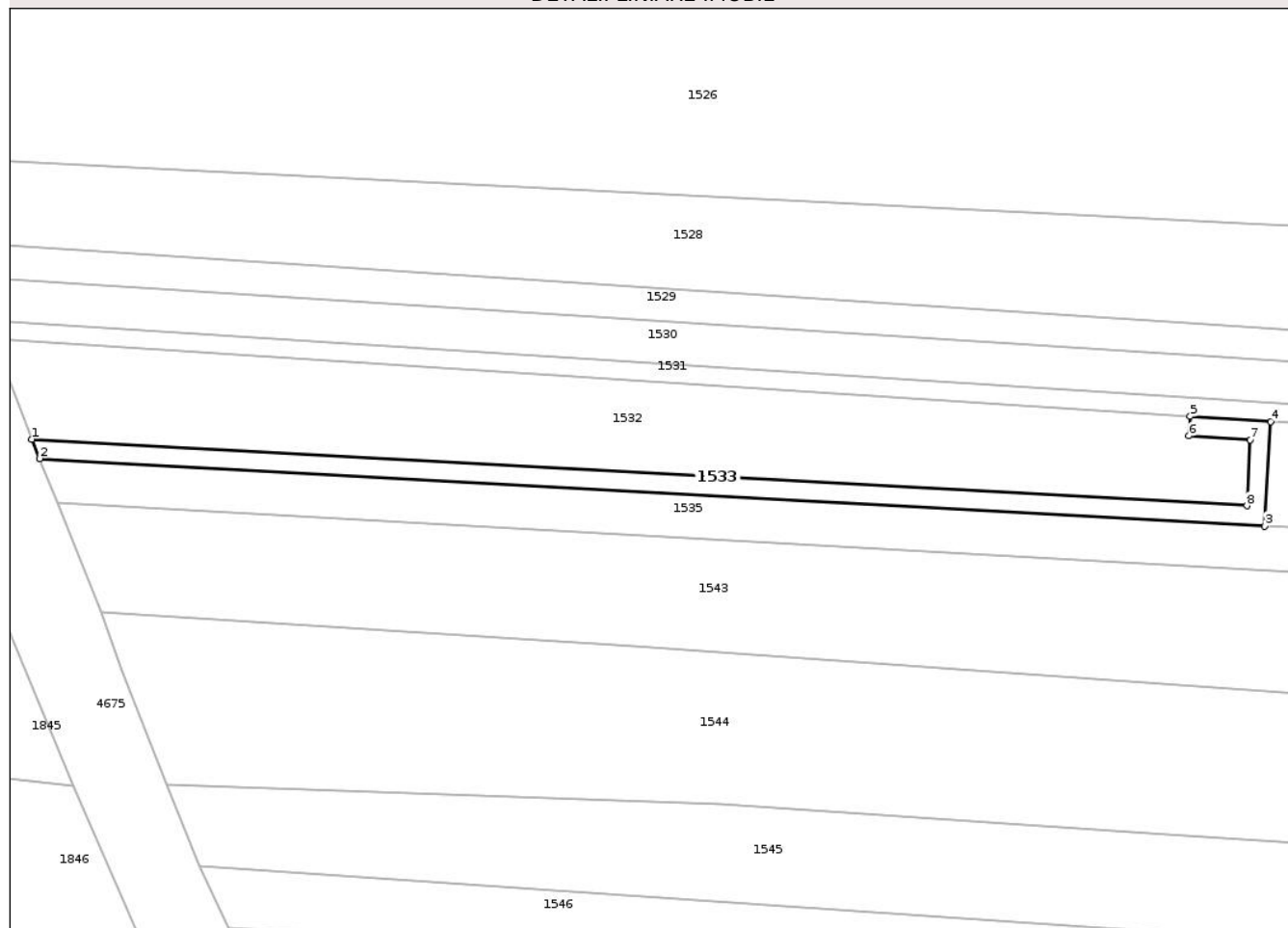
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80765	630	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	630	28	333	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.076,698 380.652,658	2	490.077,88 380.649,665	3.217
2	490.077,88 380.649,665	3	490.267,863 380.639,234	190.27
3	490.267,863 380.639,234	4	490.268,771 380.655,373	16.165
4	490.268,771 380.655,373	5	490.256,295 380.656,18	12.502
5	490.256,295 380.656,18	6	490.256,101 380.653,186	3.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.256,101 380.653,186	7	490.265,608 380.652,563	9.527
7	490.265,608 380.652,563	8	490.265,064 380.642,351	10.226
8	490.265,064 380.642,351	1	490.076,698 380.652,658	188.648

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1534**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Nr. 579A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80764	Din acte: 1.544 Masurata: 1.554	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80764-C1	Loc. Argeselu, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:833 mp; S. construita desfasurata:1666 mp; Hala P+1 construita din BCA , cu certificat energetic si cu lift. Parter:atelier, laborator, hala productie, compresor, camera lift, doua scari interioare, laborator, doua drupuri sanitare si sala mese Etaj 1:sala mese, laborator, doua vestiare, doua grupuri sanitare, trei dusuri,doua casa scarii, spatiu depozitare

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
40917 / 23/11/2010		
Act Notarial nr. 2551, din 19/11/2010 emis de BNP CAUNEI;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80764 a imobilului cu numarul cadastral 80764/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1602 (identificator electronic 80038) inscris in cartea funciara 1080 (identificator electronic 80038);	A1
Act Notarial nr. 791, din 26/03/2007 emis de BNPA CAUNEI (alipire aut. 1251/23.05.2007-inch. 17950/25.05.2007);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LIDYA WALNUTS SA, CIF:17493647 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80038/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 9780 din 28/03/2007;	A1
44033 / 07/08/2015		
Act Notarial nr. 1368, din 05/08/2015 emis de CAUNEI FLORESCU MARIANA (act administrativ nr. 33742/18-08-2014 emis de ORC-TRIBUNALUL ARGES,act notarial nr. 1368/05-08-2015 emis de CAUNEI FLORESCU MARIANA;; act administrativ nr. 7/14-08-2014 emis de SC EFES EXPORT SRL; act administrativ nr. 7/14-08-2014 emis de SC EFES EXPORT SRL,Rezoluția nr.10947/21.08.2014 emisă de ORC de pe lângă Tribunalul Argeș, Act adițional la actul constitutiv al SC EFES EXPORT SRL, nr. 806/14.08.2014, Certificat de inregistrare seria B nr. 2967346/22.08.2014, emis de ORC de pe lângă Tribunalul Argeș, Act constitutiv al SC EFES EXPORT SA, nr. 807/14.08.2014; act administrativ nr. 20/05.03.2015 emis de Primaria Comunei Maracineni);		
B6	se notează autorizația de construire nr. 20 din 05.03.2015, cu stare de proprietate neschimbată	A1
Act Administrativ nr. 7, din 14/08/2014 emis de SC EFES EXPORT SRL (Rezoluția nr.10947/21.08.2014 emisă de ORC de pe lângă Tribunalul Argeș, Act adițional la actul constitutiv al SC EFES EXPORT SRL, nr. 806/14.08.2014, Certificat de inregistrare seria B nr. 2967346/22.08.2014, emis de ORC de pe lângă Tribunalul Argeș, Act constitutiv al SC EFES EXPORT SA, nr. 807/14.08.2014);		
B7	se notează schimbarea formei de organizare a proprietarii tabulare de sub B2, din "SOCIETATE CU RĂSPUNDERE LIMITATĂ" in "SOCIETATE PE ACȚIUNI".	A1
4577 / 03/02/2016		
Act Notarial nr. 2551, din 19/11/2010 emis de BNP CAUNEI FLORESCU MARIANA (act administrativ nr. 2679/22-01-2016 emis de OCPI ARGES; act administrativ nr. 20/05-03-2015 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 33/11-03-2014 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 1928/30-12-2015 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 1079/01-02-2016 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 1080/01-02-2016 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 907116/01-02-2016 emis de UNICREDIT BANK; act administrativ nr. 1187/02-02-2016 emis de PRIMARIA MARACINENI);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LIDYA WALNUTS SA, CIF:17493647	A1.1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B11	se notează adresa actuală a imobilului acesta fiind situat în comuna Maracineni , sat Argeselu, nr.579 A	A1, A1.1
20218 / 23/04/2018		
Act Administrativ nr. 18550, din 27/10/2017 emis de ONRC;		
B12	se notează modificarea denumirii societatii din SC EFES EXPORT SRL în LYDIA WALNUTS SA	A1, A1.1

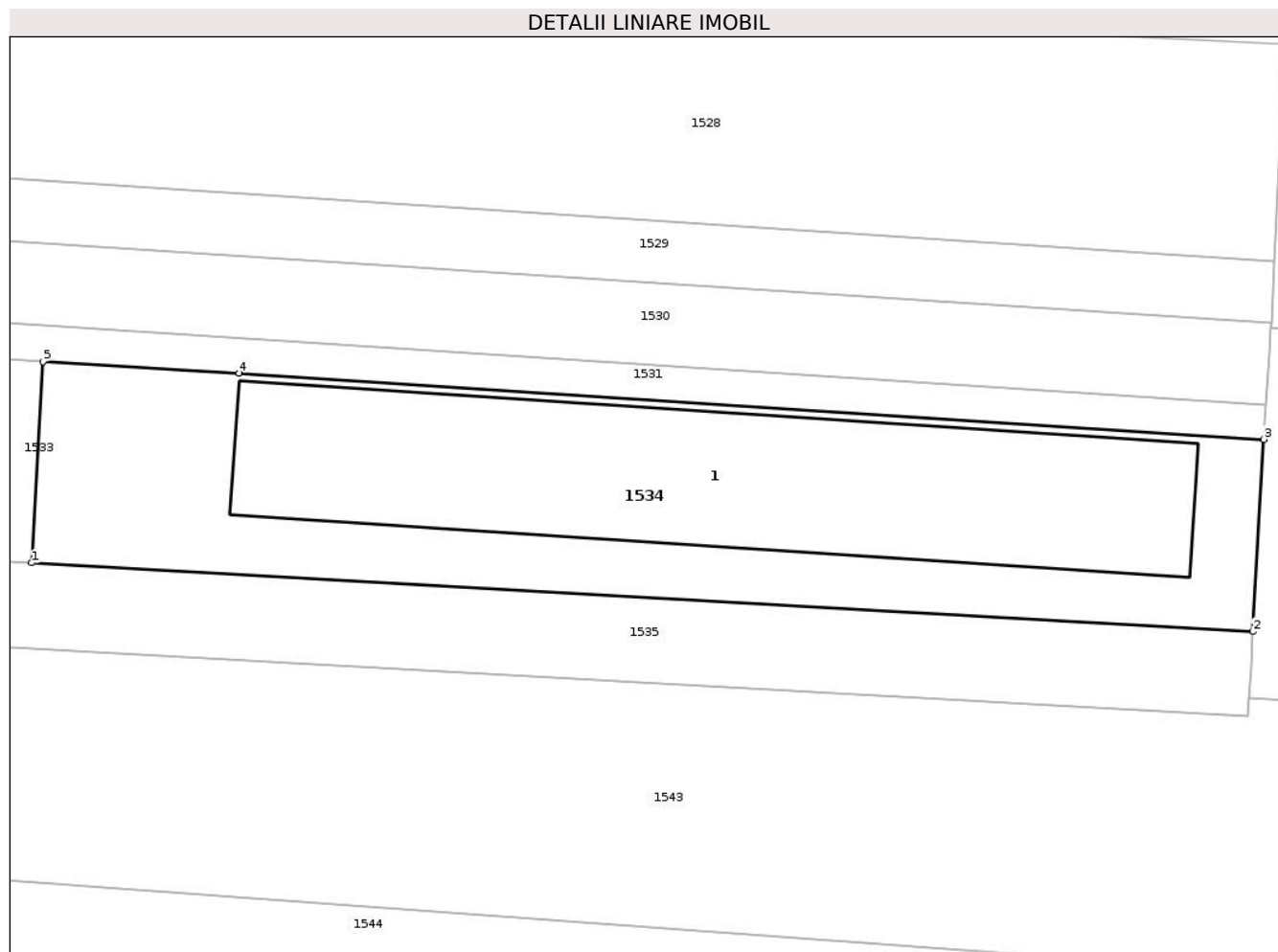
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
43295 / 08/09/2020		
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 1 AGA UNICREDIT, din 30/07/2015 emis de UNICREDIT BANK SA;		
C13	se notează schimbarea denumirii creditorului ipotecar din UniCredit Țiriac Bank (societate absorbită) în UniCredit Bank (societate absorbantă) ;	A1, A1.1
84347 / 17/10/2025		
Act Administrativ nr. 122/99/P/2023, din 08/10/2025 emis de INSPECTORATUL DE POLITIE AL JUDETULUI ARGES (ordonanta nr 122/99/P/2023 din 15.09.2025, emis de PARCHETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL ARGES);		
C16	În baza Ordonantei emisa în dosar nr. 122/99/P/2023 din 15.09.2025 de PARCHETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL ARGES și a procesului verbal de aplicare a măsurii sechestrului asigurator emis de INSPECTORATUL DE POLITIE JUDETEAN ARGES, SERVICIUL DE INVESTIGARE A CRIMINALITĂȚII ECONOMICE în data de 08.10.2025 în dosar nr. 122/99/P/2023, se notează sechestrul asigurator până la concurența sumei de 8237128 lei,	A1.1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80764	Din acte: 1.544 Masurata: 1.554	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.554	28	333	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80764-C1	construcții industriale și edilitare	833	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:833 mp; S. construita desfasurata:1666 mp; Hala P+1 construita din BCA , cu certificat energetic si cu lift. Parter:atelier, laborator, hala productie, compresor, camera lift, doua scari interioare, laborator, doua drupuri sanitare si sala mese Etaj 1:sala mese, laborator, doua vestiare, doua grupuri sanitare, trei dusuri,doua casa scarii, spatiu depozitare

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.267,863 380.639,234	2	490.365,792 380.633,726	98.084
2	490.365,792 380.633,726	3	490.366,66 380.649,141	15.44
3	490.366,66 380.649,141	4	490.284,522 380.654,447	82.309
4	490.284,522 380.654,447	5	490.268,771 380.655,373	15.778
5	490.268,771 380.655,373	1	490.267,863 380.639,234	16.165

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1535**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Principala, Nr. 479A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80168	1.943	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
43223 / 28/06/2021		
Act Notarial nr. 785, din 23/06/2021 emis de Alecsioiu Constantin;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LIDYA WALNUTS SA, CIF:17493647	A1
48463 / 28/07/2022		
Act Notarial nr. 548, din 05/07/2022 emis de BNP Burcea Marius (act administrativ nr 7700 din 20.07.2022, emis de Primaria Comunei Maracineni;act notarial nr 785 din 23.06.2021, emis de BNP Alecsioiu Constantin; act administrativ nr 32551 din 19.05.2022, emis de OCPI ARGES;act administrativ nr 35 din 28.04.2022, emis de Consiliul Local Maracineni;act administrativ nr 7701 din 21.07.2022, emis de Primaria Comunei Maracineni);		
B5	se notează repoziționarea imobilului, conform documentatiei tehnice cadastrale receptionata sub nr. 48463/28-07-2022, cu stare de proprietate neschimbata	A1

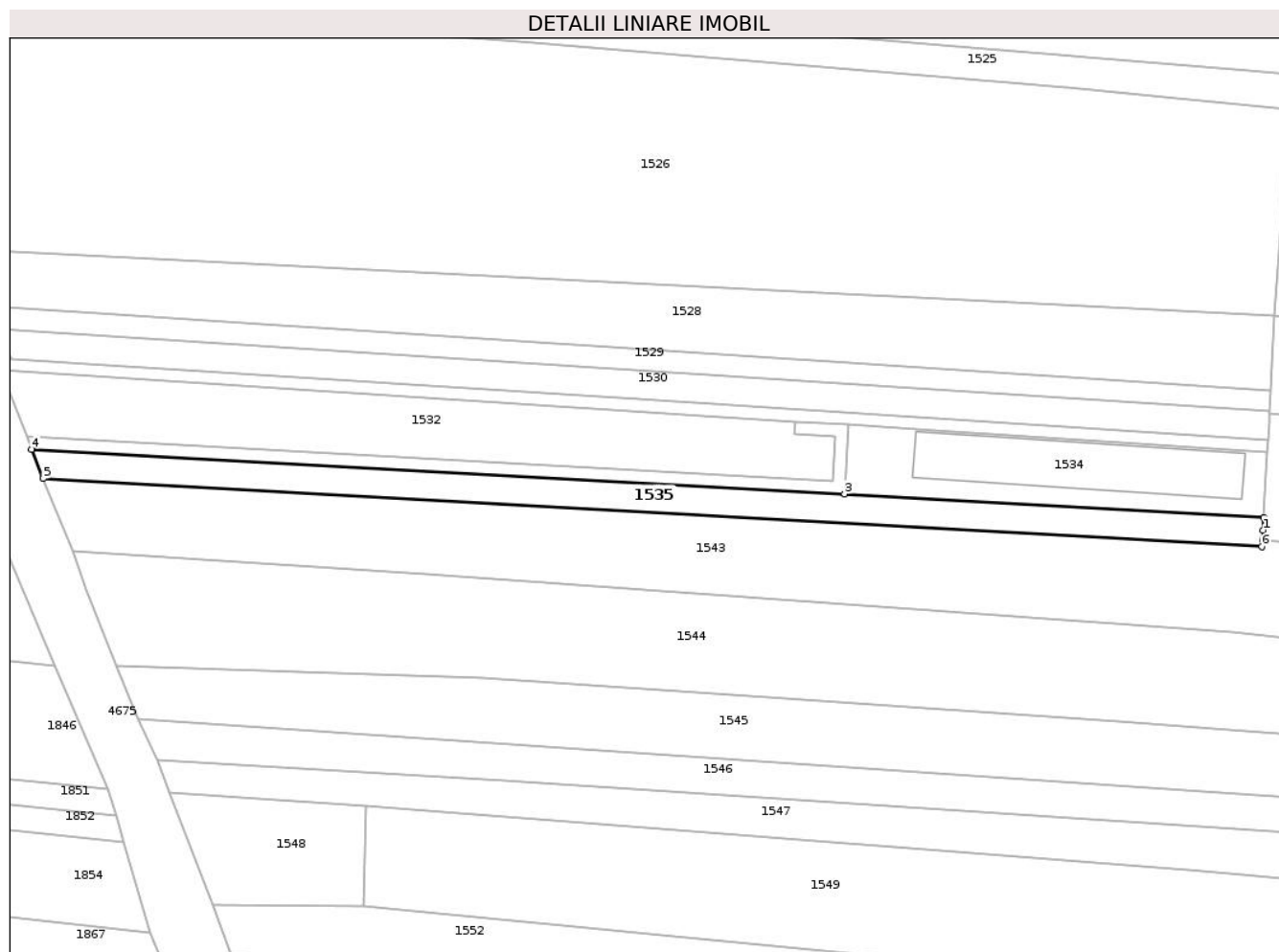
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
84354 / 17/10/2025		
Ordonanta nr. 122/99/P/2023 (122/P/2023), din 15/09/2023 emis de PARCHETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL ARGES (act administrativ nr 122/99/P/2023 din 02.10.2025, emis de MINISTERUL AFACERILOR INTERNEINSPECTORATUL DE POLITIE JUDETEAN ARGES SERVICIUL DE INVESTIGARE A CRIMINALITATII ECONOMICE BIROUL INVESTIGATII COMPLEXE);		
C1	se noteaza sechestrul asigurator pana la concurenta sumei de 8.237.128 lei, in baza ordonanței din data de 15.09.2025 dispusa de PARCHETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL ARGES in dosarul nr. 122/99/P/2023 (122/P/2023) si a procesului verbal din data de 08.10.2025 emis de IPJ ARGES-SERVICIUL DE INVESTIGARE A CRIMINALITATII ECONOMICE-BIROUL DE INVESTIGATII COMPLEXE	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80168	1.943	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.943	28	333	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.365,647 380.630,783	2	490.365,792 380.633,726	2.947
2	490.365,792 380.633,726	3	490.267,863 380.639,234	98.084
3	490.267,863 380.639,234	4	490.077,88 380.649,665	190.27
4	490.077,88 380.649,665	5	490.080,612 380.642,856	7.337
5	490.080,612 380.642,856	6	490.365,346 380.626,927	285.18

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.365,346 380.626,927	7	490.365,461 380.628,436	1.513
7	490.365,461 380.628,436	1	490.365,647 380.630,783	2.354

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1536**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 147, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.548	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 147, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:470 mp; S. construita desfasurata:940 mp;
A1.2	-C2	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 147, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:312 mp; S. construita desfasurata:624 mp;
A1.3	-C3	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 147, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:482 mp; S. construita desfasurata:964 mp;
A1.4	-C4	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 147, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:157 mp;
A1.5	-C5	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 147, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

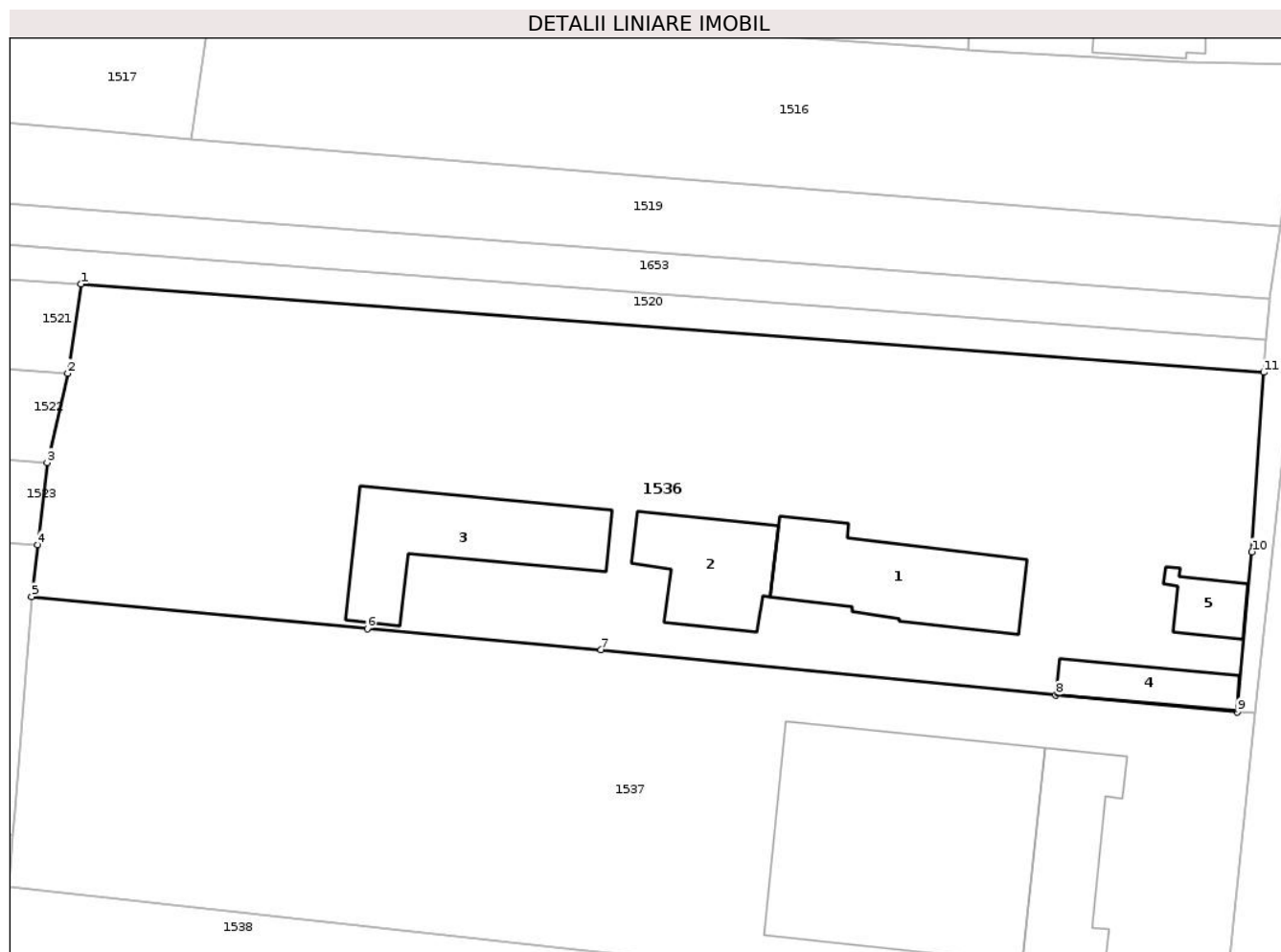
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.548	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	5.680	28	333	-	
2	arabil	DA	3.868	28	333	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții administrative și social culturale	470	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:470 mp; S. construita desfasurata:940 mp;
A1.2	-C2	construcții administrative și social culturale	312	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:312 mp; S. construita desfasurata:624 mp;
A1.3	-C3	construcții administrative și social culturale	482	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:482 mp; S. construita desfasurata:964 mp;
A1.4	-C4	construcții administrative și social culturale	157	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:157 mp;
A1.5	-C5	construcții administrative și social culturale	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.382,674 380.822,933	2	490.380,564 380.809,023	14.069
2	490.380,564 380.809,023	3	490.377,405 380.795,116	14.261
3	490.377,405 380.795,116	4	490.375,949 380.782,305	12.893
4	490.375,949 380.782,305	5	490.374,971 380.774,28	8.084
5	490.374,971 380.774,28	6	490.427,256 380.769,302	52.521
6	490.427,256 380.769,302	7	490.463,656 380.766,02	36.548
7	490.463,656 380.766,02	8	490.534,534 380.758,95	71.23
8	490.534,534 380.758,95	9	490.562,798 380.756,289	28.389
9	490.562,798 380.756,289	10	490.565,045 380.781,227	25.039
10	490.565,045 380.781,227	11	490.566,912 380.809,176	28.011
11	490.566,912 380.809,176	1	490.382,674 380.822,933	184.751

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1537**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:975

Nr. cadastral vechi:812

Adresa: Loc. Argeselu, Str Principala, Nr. 145, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80458	8.922	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80458-C1	Loc. Argeselu, Str Principala, Nr. 145, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:378 mp; S. construita desfasurata:378 mp;
A1.2	80458-C2	Loc. Argeselu, Str Principala, Nr. 145, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1357 mp; S. construita desfasurata:1357 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7746 / 11/04/2006		
Act Notarial nr. 1028, din 10/04/2006 emis de BNPA CIRSTOIU VALERICA SI MARIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) SC"ITALCASE IMOBILIARE"SRL, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 975)	
7982 / 09/03/2011		
Act Notarial nr. 1028, din 10/04/2006 emis de BNPA CIRSTOIU VALERICA SI MARIN (act administrativ nr. 10498/18-10-2006 emis de ANIF; act administrativ nr. 482/25-04-2007 emis de OCPI ARGES; act administrativ nr. 217/02-05-2007 emis de DADR ARGES; act administrativ nr. 691/09-10-2006 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 806/23-07-2007 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 4/07-02-2011 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 1464/03-03-2011 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 1461/03-03-2011 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 9682/19-11-2007 emis de ANIF;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) SC ITALCASE IMOBILIARE SRL, CIF:17644634	
32098 / 18/05/2022		
Act Administrativ nr. 35, din 28/04/2022 emis de Consiliul Local al Comunei Mărăcineni (act administrativ nr 4849 din 05.05.2022, emis de Comuna Mărăcineni);		
B5	se noteaza din oficiu actualizarea informatiilor tehnice cadastrale cu privire la modificarea grupei de destinatie a imobilului din extravilan in intravilan pentru suprafata de 4096 mp, in temeiul art.47 ¹ alin 2 din Legea 350/2001, cu stare de proprietate neschimbata,	A1, A1.1, A1.2

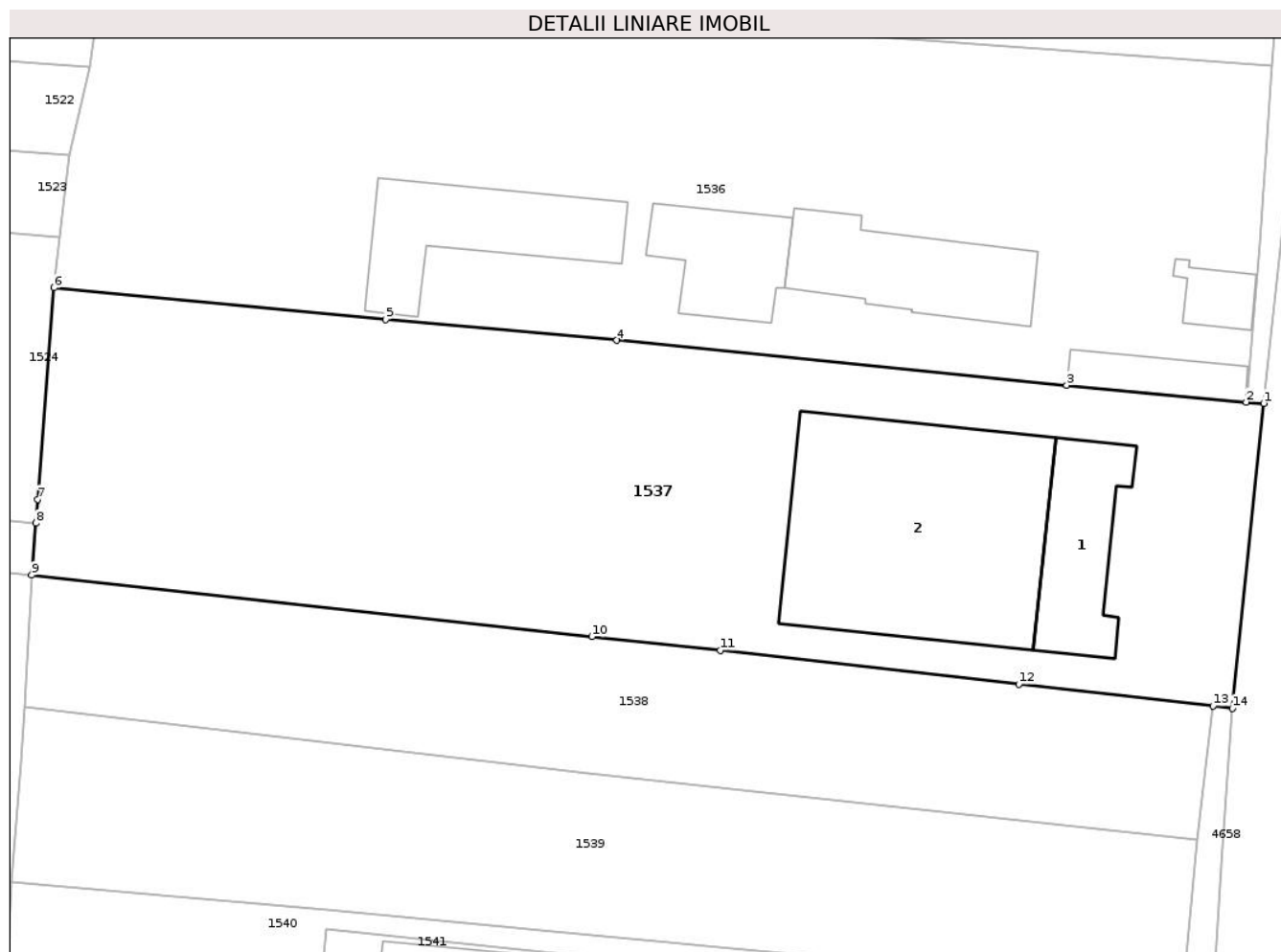
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80458	8.922	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	4.826	28	333	-	
2	arabil	DA	4.096	28	333	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80458-C1	construcţii administrative si social culturale	Din acte: 372 Masurata: 378	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:378 mp; S. construita desfasurata:378 mp;
A1.2	80458-C2	construcţii industriale si edilitare	1.357	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1357 mp; S. construita desfasurata:1357 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.565,596 380.756,116	2	490.562,798 380.756,289	2.803

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	490.562,798 380.756,289	3	490.534,534 380.758,95	28.389
3	490.534,534 380.758,95	4	490.463,656 380.766,02	71.23
4	490.463,656 380.766,02	5	490.427,256 380.769,302	36.548
5	490.427,256 380.769,302	6	490.374,971 380.774,28	52.521
6	490.374,971 380.774,28	7	490.372,416 380.741,001	33.377
7	490.372,416 380.741,001	8	490.372,107 380.737,227	3.787
8	490.372,107 380.737,227	9	490.371,44 380.729,077	8.177
9	490.371,44 380.729,077	10	490.459,716 380.719,379	88.808
10	490.459,716 380.719,379	11	490.479,931 380.717,215	20.33
11	490.479,931 380.717,215	12	490.527,004 380.711,905	47.371
12	490.527,004 380.711,905	13	490.557,596 380.708,439	30.788
13	490.557,596 380.708,439	14	490.560,618 380.708,113	3.04
14	490.560,618 380.708,113	1	490.565,596 380.756,116	48.26

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1538**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1393
Nr. cadastral vechi:815

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80719	3.977	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16515 / 17/05/2007		
Act Administrativ nr. 46445, din 25/05/1994 emis de - (certificat de moștenitor nr. 67 din 28.08.2001);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOICA LORIN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1393)</i>	A1
40300 / 18/11/2010		
Act Administrativ nr. 35685, din 14/10/2010 emis de OCPI (act notarial nr. 67/28-08-2001 emis de BNP; act administrativ nr. 46445/25-05-1994 emis de COMISIA JUDETEANA;);		
B2	în baza referatului întocmit de Serviciu Cadastru din cadrul OCPI Argeș și art. 27, alin 1, lit a, b din Ordinul 634/2006 modificat prin Ordinul 134/2009 se notează repoziționare imobilului cu nr. cadastral 815 din cartea funciară nr. 1393, convertită cu nr. 80719	A1

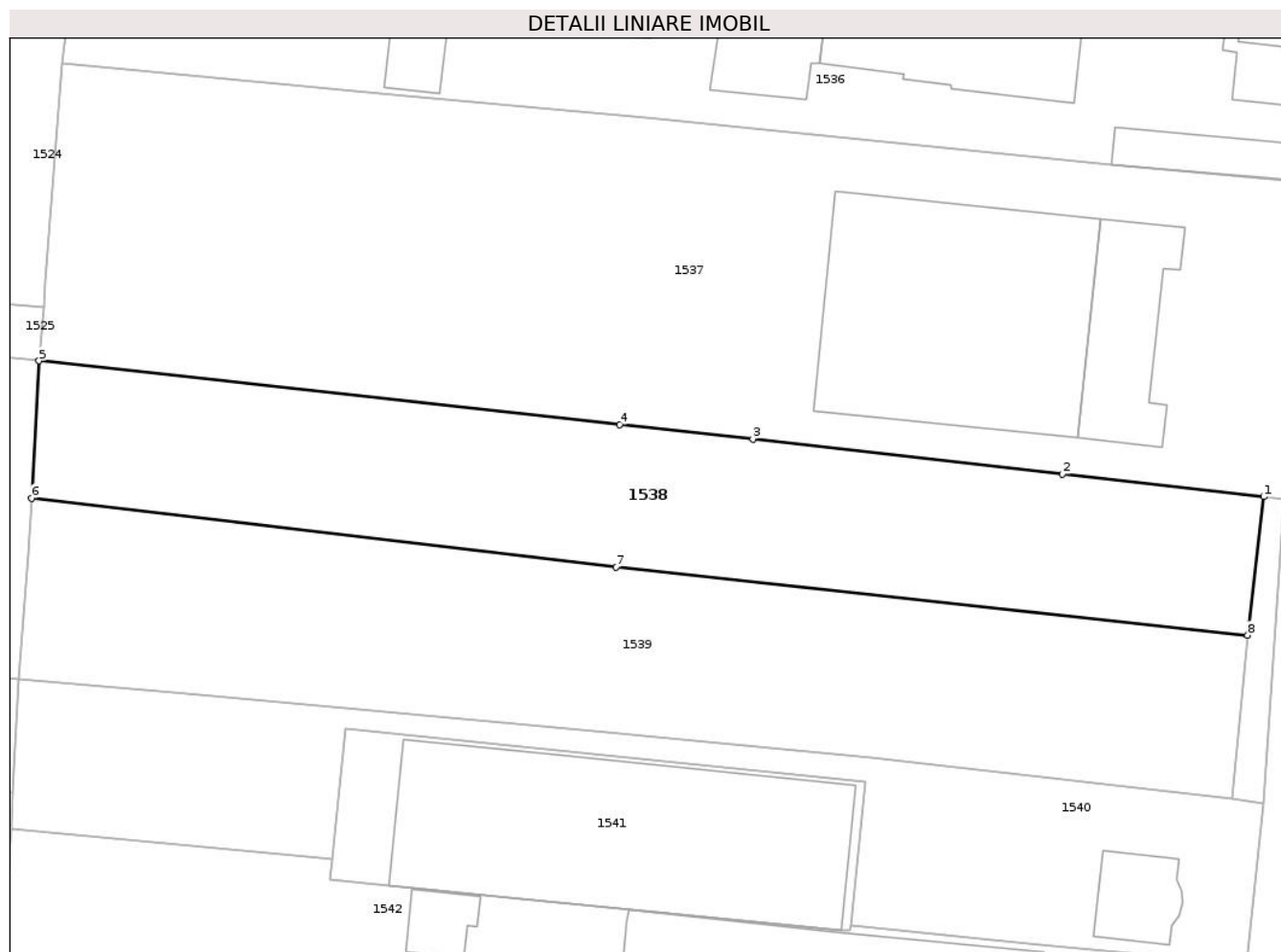
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80719	3.977	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.977	28	333	-	In act tarla 26

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.557,596 380.708,439	2	490.527,004 380.711,905	30.788
2	490.527,004 380.711,905	3	490.479,931 380.717,215	47.371
3	490.479,931 380.717,215	4	490.459,716 380.719,379	20.33
4	490.459,716 380.719,379	5	490.371,44 380.729,077	88.808
5	490.371,44 380.729,077	6	490.370,308 380.708,224	20.884

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.370,308 380.708,224	7	490.459,169 380.697,764	89.475
7	490.459,169 380.697,764	8	490.555,151 380.687,407	96.539
8	490.555,151 380.687,407	1	490.557,596 380.708,439	21.174

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1539**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:909

Nr. cadastral vechi:813

Adresa: Loc. Argeselu, Str Principala, Nr. 565B, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80721	4.736	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
40297 / 18/11/2010		
Act Administrativ nr. 35683, din 14/10/2010 emis de OCPI;		
B2	în baza referatului nr. 40297/18.11.2010 întocmit de Serviciu Cadastru din cadrul OCPI Argeș și art. 27, alin 1, lit a, b din Ordinul 634/2006 modificat prin Ordinul 134/2009 se notează re poziționare imobilului cu nr. cadastral 2 din cartea funciară nr. 909, convertită cu nr. 80721,	A1
86249 / 29/12/2021		
Act Notarial nr. 3241, din 28/12/2021 emis de Stan Ana;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LUMIMPEX SEBCAR SRL, CIF:11557911	A1

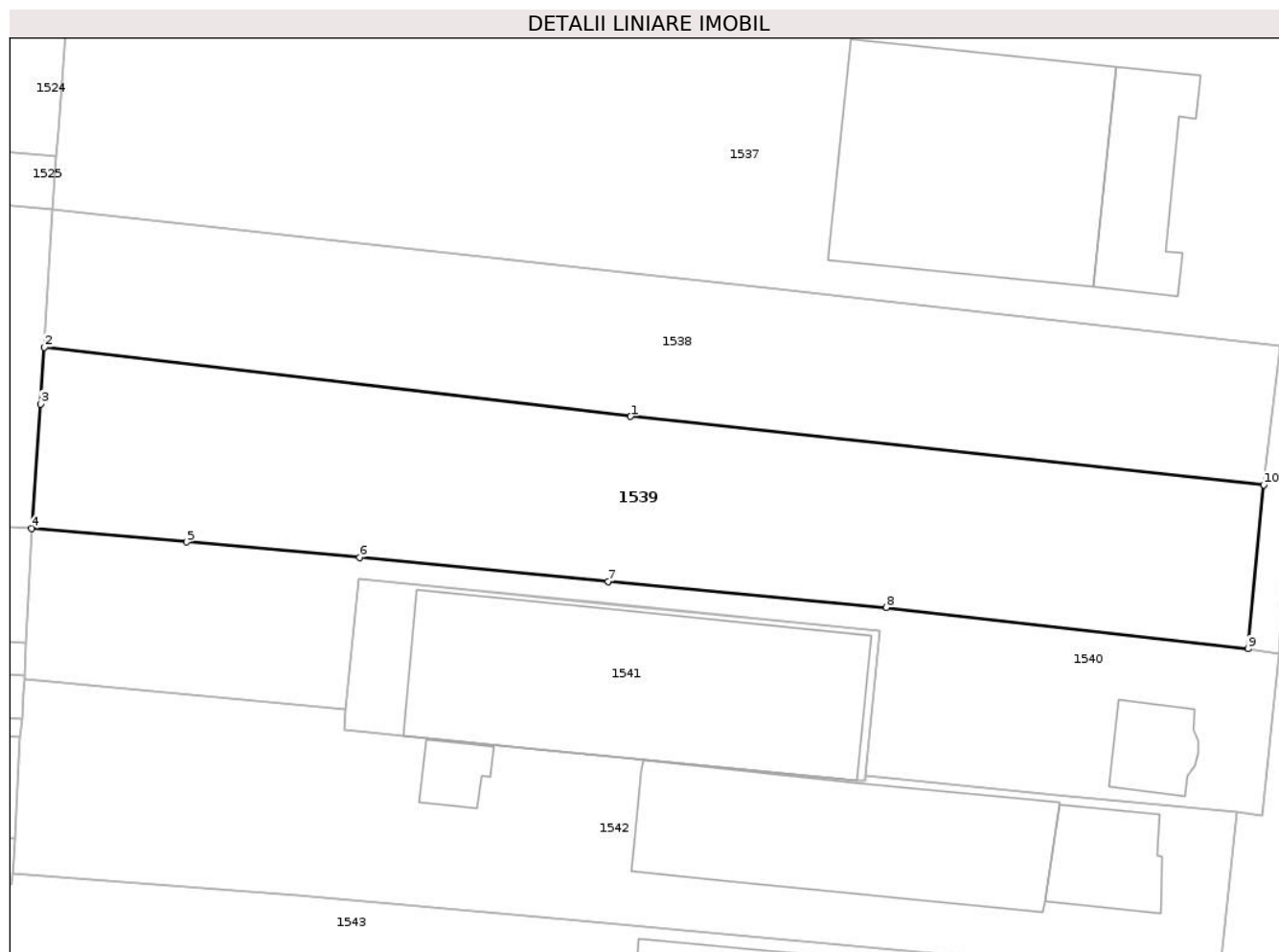
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80721	4.736	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.394	28	333	-	
2	arabil	DA	2.342	28	333	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.459,169 380.697,764	2	490.370,308 380.708,224	89.475
2	490.370,308 380.708,224	3	490.369,752 380.699,628	8.614
3	490.369,752 380.699,628	4	490.368,352 380.680,796	18.884
4	490.368,352 380.680,796	5	490.391,853 380.678,734	23.592

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	490.391,853 380.678,734	6	490.418,077 380.676,393	26.327
6	490.418,077 380.676,393	7	490.455,778 380.672,773	37.875
7	490.455,778 380.672,773	8	490.497,916 380.668,833	42.321
8	490.497,916 380.668,833	9	490.552,774 380.662,579	55.213
9	490.552,774 380.662,579	10	490.555,151 380.687,407	24.942
10	490.555,151 380.687,407	1	490.459,169 380.697,764	96.539

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1540**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 143, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80282	2.937	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80282-C1	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 143, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:320 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
32662 / 13/11/2009		
Act Notarial nr. 2536, din 11/11/2009 emis de BNP CAUNEI MARIANA (adresa acord nr. 268/25.09.2009 emisă de BRD GSG SA; AG. Târgul din Vale);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80282 a imobilului cu numarul cadastral 80282/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 66 (identificator electronic 80235) inscris in cartea funciara 41 (identificator electronic 80235);	A1, A1.1
13946 / 28/04/2010		
Act Notarial nr. 1049, din 28/04/2010 emis de BNP VLAD (act administrativ nr. 164/28-04-2010 emis de BRD);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIUCULETE ANDREEA ȘTEFANIA	A1, A1.1
40296 / 18/11/2010		
Act Administrativ nr. 35688, din 14/10/2010 emis de OCPI;		
B7	In baza referatului nr. 40296/18.11.2010 întocmit de Serviciu Cadastru din cadrul OCPI Argeș și art. 27, alin 1, lit a, b din Ordinul 634/2006 modificat prin Ordinul 134/2009 se notează repoziționare imobilului cu nr. cadastral 80282	A1, A1.1
48012 / 26/08/2015		
Act Administrativ nr. CG 418452, din 24/05/2014 emis de SPCLEP PITESTI;		
B10	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, comasare, dezmembrare, închiriere, construire, demolare 1) GARANTI BANK SA, CIF:25394008	A1, A1.1

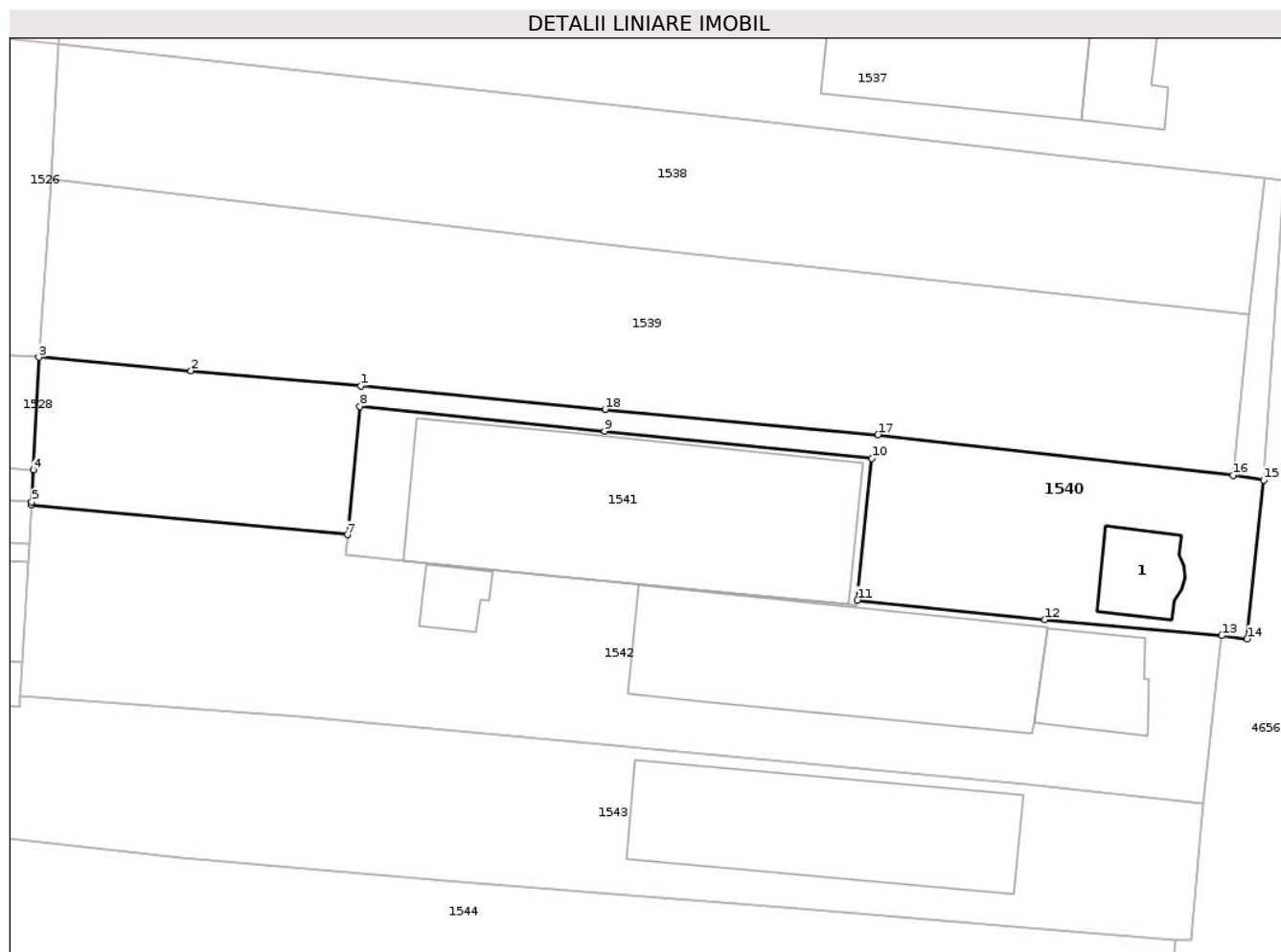
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
48012 / 26/08/2015		
Act Administrativ nr. 158, din 04/08/2015 emis de BRD GSG (act notarial nr. 1348/26-08-2015 emis de Lazar Bogdan Mihai; act administrativ nr. CG 418452/24-05-2014 emis de SPCLEP PITESTI);		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:110000 LEI plus celelalte obligații de plată aferente creditului 1) GARANTI BANK SA, CIF:25394008	A1, A1.1

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80282	2.937	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	776	28	333	-	
2	arabil	DA	2.161	28	333	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80282-C1	construcţii de locuinţe	160	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:320 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.418,077 380.676,393	2	490.391,853 380.678,734	26.327
2	490.391,853 380.678,734	3	490.368,352 380.680,796	23.592
3	490.368,352 380.680,796	4	490.367,489 380.663,413	17.405

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.367,489 380.663,413	5	490.367,265 380.658,484	4.934
5	490.367,265 380.658,484	6	490.367,239 380.658,049	0.436
6	490.367,239 380.658,049	7	490.416,027 380.653,408	49.008
7	490.416,027 380.653,408	8	490.417,943 380.673,236	19.921
8	490.417,943 380.673,236	9	490.455,683 380.669,395	37.935
9	490.455,683 380.669,395	10	490.496,984 380.665,191	41.514
10	490.496,984 380.665,191	11	490.494,765 380.643,324	21.979
11	490.494,765 380.643,324	12	490.523,67 380.640,316	29.061
12	490.523,67 380.640,316	13	490.551,002 380.637,845	27.443
13	490.551,002 380.637,845	14	490.554,932 380.637,374	3.958
14	490.554,932 380.637,374	15	490.557,511 380.661,869	24.63
15	490.557,511 380.661,869	16	490.552,774 380.662,579	4.79
16	490.552,774 380.662,579	17	490.497,916 380.668,833	55.213
17	490.497,916 380.668,833	18	490.455,778 380.672,773	42.321
18	490.455,778 380.672,773	1	490.418,077 380.676,393	37.875

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1541**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Principala, Nr. 143, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80283	Din acte: 1.751 Masurata: 1.824	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80283-C1	Loc. Argeselu, Str Principala, Nr. 143, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:1534 mp; S. construita desfasurata:3068 mp; Hala construita din panouri sandwichi pe structura metalica si beton fara certificat energetic si fara lift

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
32662 / 13/11/2009		
Act Notarial nr. 2536, din 11/11/2009 emis de BNP CAUNEI MARIANA (adresa acord nr. 268/25.09.2009 emisă de BRD GSG SA; AG. Târgul din Vale);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80283 a imobilului cu numarul cadastral 80283/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 66 (identificator electronic 80235) inscris in cartea funciara 41 (identificator electronic 80235);	A1
33517 / 19/11/2009		
Act Notarial nr. 2578, din 17/11/2009 emis de BNP CAUNEI (adresa nr. 341/17.11.2009 emisă de BRD GSGS SUC. PITEȘTI);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LIDYA WALNUTS SA, CIF:17493647	A1
4925 / 14/02/2011		
Act Administrativ nr. 26, din 14/09/2010 emis de PRIMARIA MARACINENI (act administrativ nr. 1518/17-03-2010 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 1501/26-08-2010 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 272/15-06-2010 emis de MADR; act administrativ nr. 240/26-05-2010 emis de OCPI; act administrativ nr. 2263/30-06-2010 emis de ANIF; act notarial nr. 2578/17-11-2009 emis de BNP;);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LIDYA WALNUTS SA, CIF:17493647	A1.1
21843 / 25/04/2014		
Act Notarial nr. 524, din 24/04/2014 emis de CAUNEI FLORESCU MARIANA;		
B16	se notează interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare 1) RAIFFEISEN BANK SA, CIF:361820, prin CENTRUL REGIONAL CORPORATII ARGES	A1, A1.1
56824 / 20/10/2017		
Act Notarial nr. 807, din 19/10/2017 emis de Mihailescu Oana Andreea;		
B17	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare, amenajare, 1) RAIFFEISEN BANK SA, CIF:361820, prin Centrul Regional Corporatii Arges	A1, A1.1
20217 / 23/04/2018		
Act Administrativ nr. 18550, din 27/10/2017 emis de ORC de pe langa Tribunalul Arges (inscris sub semnatura privata nr FN din 28.08.2017, emis de EFES EXPORT SA);		
B18	se notează modificarea denumirii societatii din SC EFES EXPORT SA in LIDYA WALNUTS SA.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
31779 / 08/08/2011	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Act Notarial nr. 1684, din 05/08/2011 emis de BNP CAUNEI (adresa nr. 300/05.08.2011 emisă de GARANTI BANK SA AGENȚIA PITEȘTI);		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:800000 EUR+ celelalte obligatii de plata aferente creditului si se notează interdictia de instrainare (sub orice formă) , grevare, inchiriere,dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare 1) RAIFFEISEN BANK SA , CIF:9999999999999	A1, A1.1
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2000000 EUR+ celelalte obligatii de plata aferente creditului si se notează interdictia de instrainare (sub orice formă) , grevare, inchiriere,dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare 1) RAIFFEISEN BANK SA , CIF:9999999999999	A1, A1.1
32488 / 11/08/2011		
Act Administrativ nr. 300, din 05/08/2011 emis de GARANTI BANK;		
C7	se rectifică data emiterii adresei acord emisă de GARANTI BANK SA , acesta fiind : 300/05.08.2011	A1, A1.1
37599 / 01/10/2012		
Act Notarial nr. 1598, din 28/09/2012 emis de CAUNEI FLORESCU ADRIAN;		
C8	se noteaza actul aditional aut. 1598/28.09.2012 la contractul de garantie imobiliara aut. 1684/05.08.2011 1) RAIFFEISEN BANK SA PRIN CENTRUL REGIONAL CORPORATII ARGES , CIF:9999999999999	A1, A1.1
39633 / 18/07/2013		
Act Notarial nr. 43, din 11/10/2012 emis de BNP CAUNEI FLORESCU ADRIAN;		
C9	se noteaza incheierea de rectificare nr.43/ 11.10.2012 la incheierea de autentificare nr.1598 /28.09.2012	A1, A1.1
21843 / 25/04/2014		
Act Notarial nr. 524, din 24/04/2014 emis de CAUNEI FLORESCU MARIANA;		
C10	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1076603.33 EURreprezentand suma cu care se majoreaza creditul initial de 1223396,67 eur rezultand un credit in valoare totala de 2300000 eur, plus celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) RAIFFEISEN BANK SA , CIF:361820, prin CENTRUL REGIONAL CORPORATII ARGES	A1, A1.1
21858 / 25/04/2014		
Act Notarial nr. 523, din 24/04/2014 emis de CAUNEI FLORESCU MARIANA;		
C11	se noteaza actul aditional nr.3/2014 autentificat sub nr. 523 din 24.04.2014 la contractul de garantie reala imobiliara autentificat sub nr. 1684/05.08.2011 1) RAIFFEISEN BANK SA , CIF:361820, prin CENTRUL REGIONAL CORPORATII ARGES	A1, A1.1
56824 / 20/10/2017		
Act Notarial nr. 807, din 19/10/2017 emis de Mihailescu Oana Andreea;		
C13	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1780000 EURplus celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) RAIFFEISEN BANK SA , CIF:361820, prin Centrul Regional Corporatii Arges	A1, A1.1
84337 / 17/10/2025		
Ordonanta nr. 122/99/P/2023 (122/P/2023), din 15/09/2025 emis de PARCHETUL DE PE LINGA TRIBUNALUL ARGES (act administrativ nr 122/99/P/2023 din 08.10.2025, emis de MINISTERUL AFACERILOR INTERNE-INSPECTORATUL DE POLITIE JUDETEAN ARGES SERVICIUL DE INVESTIGARE A CRIMINALITATII ECONOMICE BIROUL INVESTIGATII COMPLEXE);		
C15	se noteaza sechestrul asigurator pana la concurenta sumei de 8.237.128 lei, in baza ordonanței din data de 15.09.2025 dispusa de PARCHETUL DE PE LINGA TRIBUNALUL ARGES in dosarul nr. 122/99/P/2023 (122/P/2023) si a procesului verbal din data d 08.10.2025 emis de IPJ ARGES-SERVICIUL DE INVESTIGARE A CRIMINALITATII ECONOMICE-BIROUL DE INVESTIGATII COMPLEXE	A1, A1.1

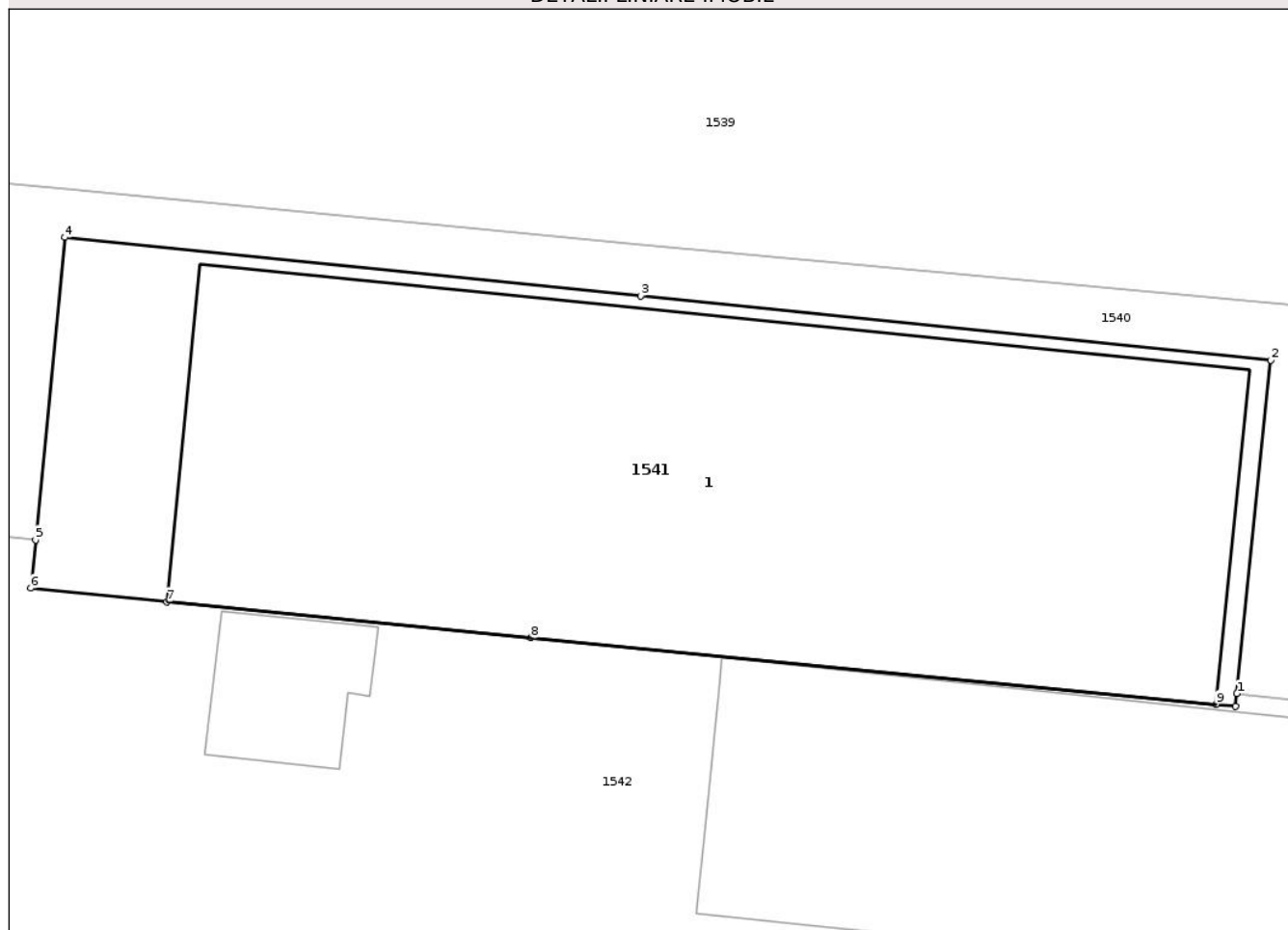
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80283	Din acte: 1.751 Masurata: 1.824	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.751	28	333	-	
2	arabil	DA	73	28	333	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80283-C1	construcții administrative și social culturale	1.534	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:1534 mp; S. construită desfasurata:3068 mp; Hala construită din panouri sandwich pe structura metalică și beton fără certificat energetic și fără lift

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.494,765 380.643,324	2	490.496,984 380.665,191	21.979

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	490.496,984 380.665,191	3	490.455,683 380.669,395	41.514
3	490.455,683 380.669,395	4	490.417,943 380.673,236	37.935
4	490.417,943 380.673,236	5	490.416,027 380.653,408	19.921
5	490.416,027 380.653,408	6	490.415,721 380.650,243	3.18
6	490.415,721 380.650,243	7	490.424,639 380.649,355	8.962
7	490.424,639 380.649,355	8	490.448,505 380.646,979	23.984
8	490.448,505 380.646,979	9	490.493,415 380.642,632	45.12
9	490.493,415 380.642,632	10	490.494,682 380.642,509	1.273
10	490.494,682 380.642,509	1	490.494,765 380.643,324	0.819

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1542

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:591

Nr. cadastral vechi:217

Adresa: Loc. Argeselu, Str Principala, Nr. 141, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80567	Din acte: 5.000 Masurata: 4.867	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80567-C1	Loc. Argeselu, Str Principala, Nr. 141, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1058 mp; S. construita desfasurata:1058 mp; Construita din panouri sandwich
A1.2	80567-C2	Loc. Argeselu, Str Principala, Nr. 141, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:244 mp; S. construita desfasurata:488 mp; La parter: un hol, patru birouri, o magazie si o sala de mese La etaj: 2 bai, o bucatarie, 5 birouri si o sala de sedinte Construita din panouri sandwich
A1.3	80567-C3	Loc. Argeselu, Str Principala, Nr. 141, Jud. Arges	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:273 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4296 / 01/03/2006		
Act Notarial nr. 638, din 01/03/2006 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LIDYA WALNUTS SA, CIF:17493647 OBSERVATII: (provenita din conversia CF 591)	A1, A1.1, A1.2
11709 / 25/05/2006		
Act Administrativ nr. 09, din 04/05/2006 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LIDYA WALNUTS SA, CIF:17493647	A1.3
29753 / 26/07/2011		
Act Notarial nr. 638, din 28/02/2006 emis de BNP MARIANA CAUNEI FLORESCU (act administrativ nr. 183/11-07-2011 emis de MILLENNIUM BANK; act administrativ nr. 1125/16-12-2008 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 1219/30-10-2008 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 47/30-12-2008 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 301/22-06-2011 emis de OCPI; act administrativ nr. 281/27-06-2011 emis de MADR; act administrativ nr. 2878/15-06-2011 emis de ANIF; act administrativ nr. 32/15-12-2010 emis de CONSILIUL LOCAL MARACINENI; act administrativ nr. 09/03-02-2011 emis de OCPI; act administrativ nr. 512/10-02-2011 emis de CONSILIUL JUDETEAN ARGES; act administrativ nr. 4922/13-07-2011 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 28367/18-07-2011, emis de OCPI; act administrativ nr. 551/22-12-2005 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 9/04-05-2006 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 4923/13-07-2011 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 5354/02-08-2011 emis de PRIMARIA MARACINENI;;)		
B5	se noteaza extinderea constructiei C1, cu stare de proprietate neschimbata	A1, A1.1, A1.2, A1.3
21849 / 25/04/2014		
Act Notarial nr. 524, din 24/04/2014 emis de CAUNEI FLORESCU MARIANA;		
B7	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare (incluzand orice sarcini sau transmiterea oricarui dezmembramant al dreptului de proprietate), inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare, amenajare 1) RAIFFEISEN BAK SA PRIN CENTRUL REGIONAL CORPORATII ARGES, CIF:99999999999999	A1, A1.1, A1.2, A1.3
56822 / 20/10/2017		
Act Notarial nr. 807, din 19/10/2017 emis de Mihailescu Oana Andreea;		
B8	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare , închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare 1) RAIFFEISEN BANK SA, CIF:361820, PRIN CENTRUL REGIONAL CORPORATII ARGES	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19899 / 20/04/2018		
Act Administrativ nr. 3930, din 19/04/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI;		
B9	se noteaza modificarea adresei imobilului in sensul ca acesta este situat in Maracineni, sat Argeselu, 579A,	A1, A1.1, A1.2, A1.3
20219 / 23/04/2018		
Act Administrativ nr. 18550, din 27/10/2017 emis de ONRC;		
B10	se notează modificarea denumirii societatii din SC EFES EXPORT SRL în LYDIA WALNUTS SA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

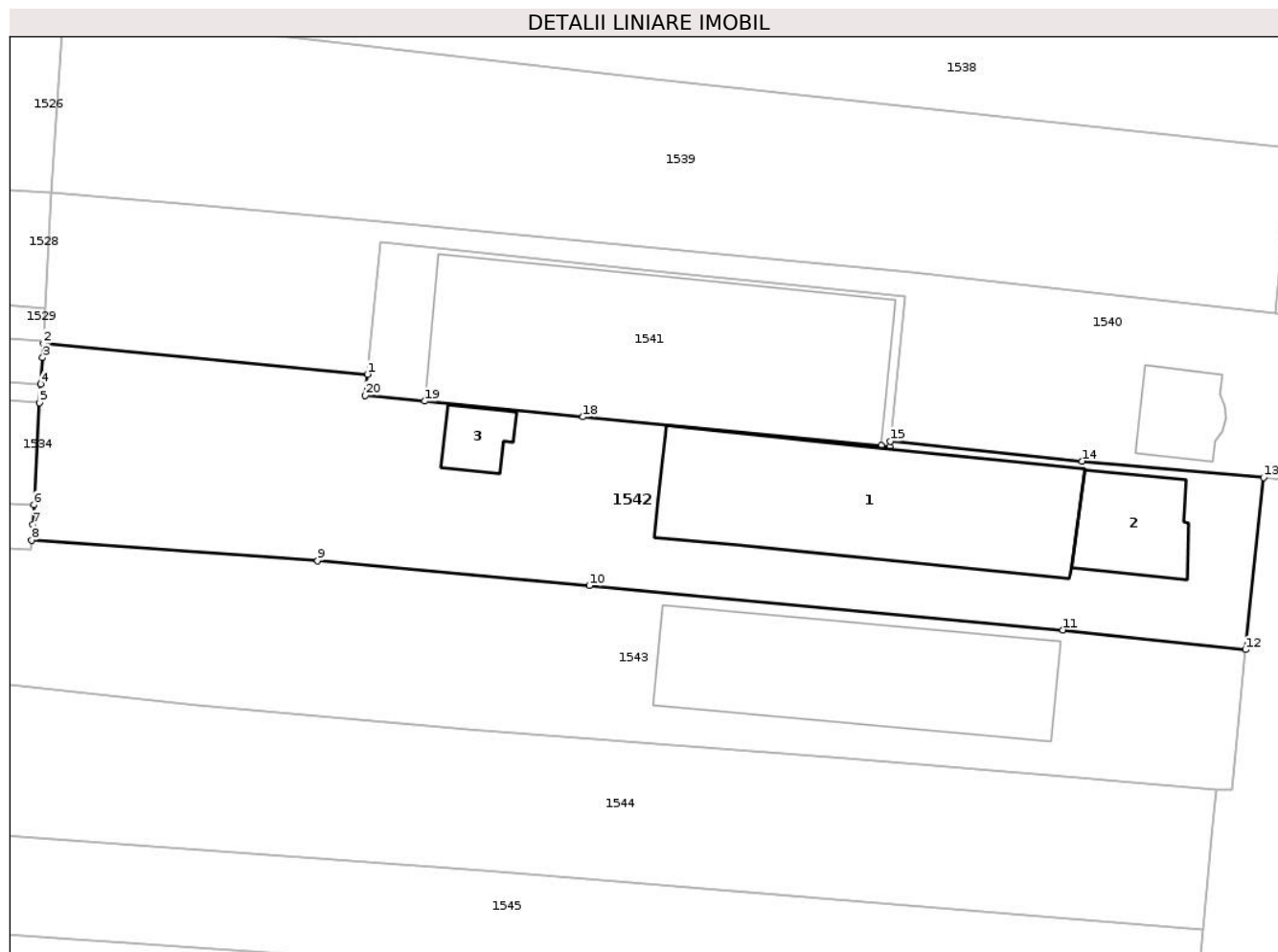
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
31777 / 08/08/2011		
Act Notarial nr. 1684, din 05/08/2011 emis de BNP CAUNEI (adresa nr. 204/05.08.2011 emisă de BANCA MILLENNIUM SA);		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:800000 EUR+ celelalte obligatii de plata aferente creditului si se notează interdictia de instrainare (sub orice formă) , grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare 1) RAIFFEISEN BANK SA , CIF:99999999999999	A1, A1.1, A1.2, A1.3
C8	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2000000 EUR+ celelalte obligatii de plata aferente creditului si se notează interdictia de instrainare (sub orice formă) , grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare 1) RAIFFEISEN BANK SA , CIF:99999999999999	A1, A1.1, A1.2, A1.3
40530 / 23/07/2013		
Act Notarial nr. 1030, din 23/07/2013 emis de CAUNEI FLORESCU MARIANA;		
C9	se notează actul adițional nr. 2/2013 aut. 1030/23.07.2013 la contractul de garanție reală imobiliară aut. 1684/05.08.2011 1) RAIFFEISEN BANK SA , CIF:99999999999999	A1, A1.1, A1.2, A1.3
21849 / 25/04/2014		
Act Notarial nr. 524, din 24/04/2014 emis de CAUNEI FLORESCU MARIANA;		
C10	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1076603.33 EURreprezentand majorare la soldul de 1223396,67 EUR rezultand un credit in suma totala de 2300000 EUR, plus celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) RAIFFEISEN BAK SA PRIN CENTRUL REGIONAL CORPORATII ARGES , CIF:99999999999999	A1, A1.1, A1.2, A1.3
21862 / 25/04/2014		
Act Notarial nr. 523, din 24/04/2014 emis de CAUNEI FLORESCU MARIANA;		
C11	se noteaza actul aditional nr. 3, aut. 523/24.04.2014 la contractul de garantie reala imobiliara aut. 1684/05.08.2011 1) RAIFFEISEN BAK SA PRIN CENTRUL REGIONAL CORPORATII ARGES , CIF:99999999999999	A1, A1.1, A1.2, A1.3
56822 / 20/10/2017		
Act Notarial nr. 807, din 19/10/2017 emis de Mihailescu Oana Andreea;		
C13	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1780000 EUR, plus celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) RAIFFEISEN BANK SA , CIF:361820, PRIN CENTRUL REGIONAL CORPORATII ARGES	A1, A1.1, A1.2, A1.3
84349 / 17/10/2025		
Ordonanta nr. 122/99/P/2023 (122/P/2023), din 15/09/2025 emis de PARCHETUL DE PE LINGA TRIBUNALUL ARGES (act administrativ nr 122/99/P/2023 din 08.10.2025, emis de MINISTERUL AFACERILOR INTERNE-INSPECTORATUL DE POLITIE JUDETEAN ARGES SERVICIUL DE INVESTIGARE A CRIMINALITATII ECONOMICE BIROUL INVESTIGATII COMPLEXE);		
C15	se noteaza sechestrul asigurator pana la concurenta sumei de 8.237.128 lei, in baza ordonanței din data de 15.09.2025 dispusa de PARCHETUL DE PE LINGA TRIBUNALUL ARGES in dosarul nr. 122/99/P/2023 (122/P/2023) si a procesului verbal din data de 08.10.2025 emis de IPJ ARGES-SERVICIUL DE INVESTIGARE A CRIMINALITATII ECONOMICE-BIROUL DE INVESTIGATII COMPLEXE	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80567	Din acte: 5.000 Masurata: 4.867	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	4.867	28	333	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80567-C1	construcții industriale și edilitare	1.058	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1058 mp; S. construita desfasurata:1058 mp; Construita din panouri sandwich
A1.2	80567-C2	construcții administrative și social culturale	244	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:244 mp; S. construita desfasurata:488 mp; La parter: un hol, patru birouri, o magazie și o sala de mese La etaj: 2 bai, o bucatarie, 5 birouri și o sala de sedinte Construita din panouri sandwich
A1.3	80567-C3	construcții de locuinte	Din acte: 104 Masurata: 91	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:273 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.416,027 380.653,408	2	490.367,239 380.658,049	49.008
2	490.367,239 380.658,049	3	490.367,116 380.655,92	2.132
3	490.367,116 380.655,92	4	490.366,848 380.651,926	4.003
4	490.366,848 380.651,926	5	490.366,66 380.649,141	2.791
5	490.366,66 380.649,141	6	490.365,792 380.633,726	15.44
6	490.365,792 380.633,726	7	490.365,647 380.630,783	2.947
7	490.365,647 380.630,783	8	490.365,461 380.628,436	2.354
8	490.365,461 380.628,436	9	490.408,555 380.625,295	43.208
9	490.408,555 380.625,295	10	490.449,453 380.621,581	41.067
10	490.449,453 380.621,581	11	490.520,753 380.614,884	71.614
11	490.520,753 380.614,884	12	490.548,237 380.611,921	27.643
12	490.548,237 380.611,921	13	490.551,002 380.637,845	26.071
13	490.551,002 380.637,845	14	490.523,67 380.640,316	27.443
14	490.523,67 380.640,316	15	490.494,765 380.643,324	29.061
15	490.494,765 380.643,324	16	490.494,682 380.642,509	0.819
16	490.494,682 380.642,509	17	490.493,415 380.642,632	1.273
17	490.493,415 380.642,632	18	490.448,505 380.646,979	45.12
18	490.448,505 380.646,979	19	490.424,639 380.649,355	23.984
19	490.424,639 380.649,355	20	490.415,721 380.650,243	8.962
20	490.415,721 380.650,243	1	490.416,027 380.653,408	3.18

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1543**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Principală, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81714	9.236	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuț;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81714-C1	Loc. Argeselu, Str Principală, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:915 mp; S. construita desfasurata:915 mp; Hala depozitare P inalt-construcție edificata in anul 2012

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
37732 / 02/10/2012		
Act Notarial nr. 1600, din 28/09/2012 emis de CAUNEI FLORESCU ADRIAN (adresa acord nr.316/25.07.2012 emis de Millenium Bank SA);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 81714 a imobilului cu numarul cadastral 81714/Maracineni, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~nr.cad.80172 din cf.80172 care se sisteaza;~nr.cad.81056 din cf.81056 care se sisteaza;~nr.cad.886 (id electronic 81031) din cf.543 (id electronic 81031) care se sisteaza;	A1
Act Notarial nr. 596, din 26/04/2012 emis de CAUNEI FLORESCU MARIANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LIDYA WALNUTS SA, CIF:17493647 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81056/Maracineni, incheierea nr. 15092din 27-04-2012	A1
Act Notarial nr. 597, din 26/04/2012 emis de CAUNEI FLORESCU MARIANA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LIDYA WALNUTS SA, CIF:17493647 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80172/Maracineni, incheierea nr. 15102din 27-04-2012	A1
Act Notarial nr. 598, din 26/04/2012 emis de CAUNEI FLORESCU MARIANA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LIDYA WALNUTS SA, CIF:17493647 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81031/Maracineni, incheierea nr. 15109din 27-04-2012	A1
17081 / 05/04/2016		
Act Administrativ nr. 15045, din 24/03/2016 emis de OCPI ARGES (act administrativ nr. 15045/24-03-2016 emis de OCPI ARGES; act administrativ nr. 107/17-10-2012 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 1937/30-08-2012 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 18/18-06-2014 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 308/27-10-2014 emis de AUDITOR ENERGETIC GABRIELA PARNIA; act administrativ nr. 10091/29-10-2014 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 3029/15-03-2016 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 3078/16-03-2016 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 3079/16-03-2016 emis de PRIMARIA MARACINENI; act notarial nr. 764/10-05-2016 emis de BNP CAUNEI FLORESCU MARIANA;act administrativ nr. 10091/29-10-2014 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 3029/15-03-2016 emis de PRIMARIA MARACINENI; act notarial nr. 597/26-04-2012 emis de BNP CAUNEI FLORESCU MARIANA; act notarial nr. 598/26-04-2012 emis de BNP CAUNEI FLORESCU MARIANA; act notarial nr. 596/26-04-2012 emis de BNP CAUNEI FLORESCU MARIANA; act notarial nr. 1791/31-10-2014 emis de BNP CAUNEI FLORESCU MARIANA;);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LIDYA WALNUTS SA, CIF:17493647	A1.1

C. Partea III. SARCINI

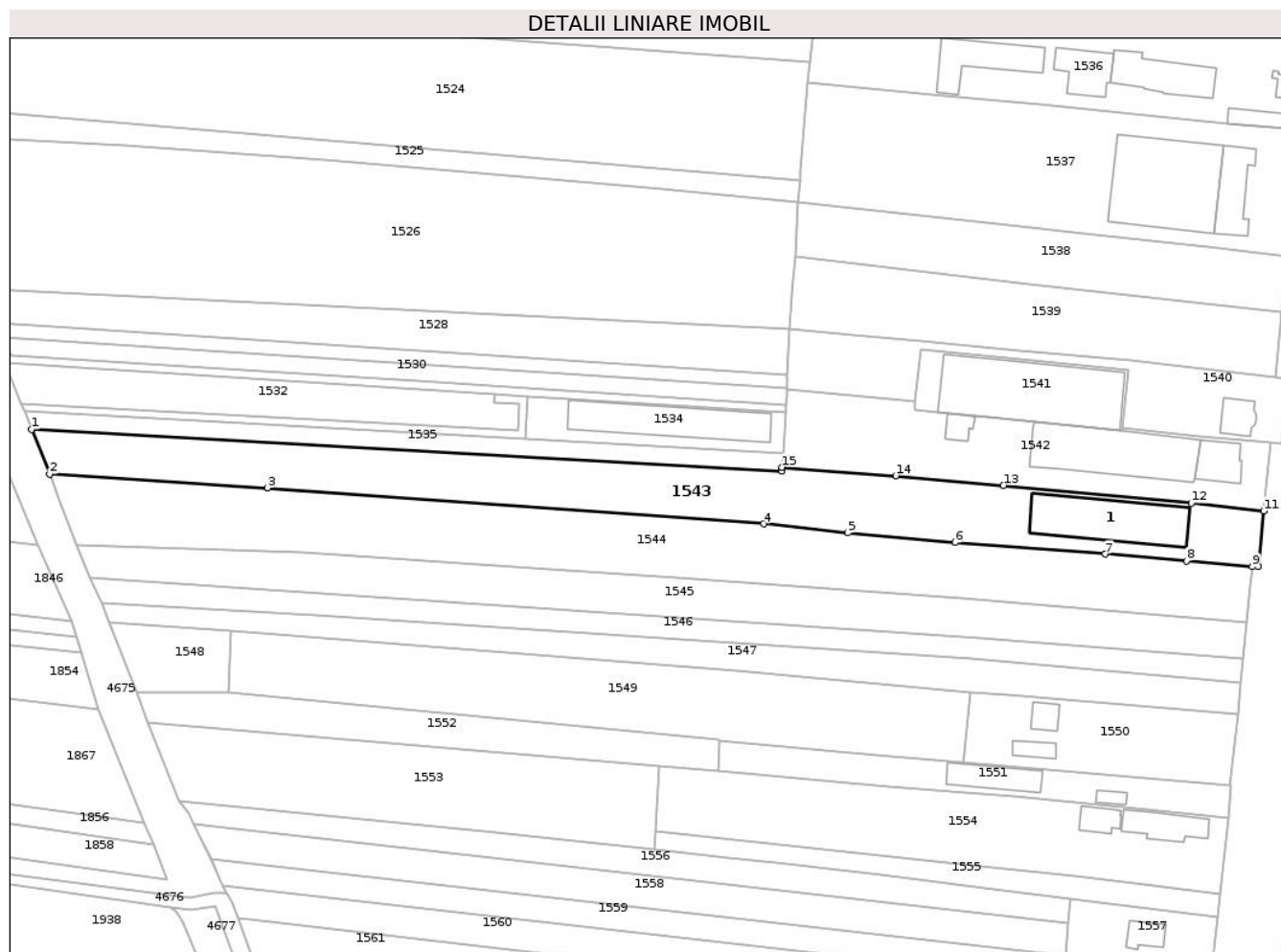
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
15045 / 24/03/2016		
Act Notarial nr. 4627, din 13/10/2015 emis de ANGHENI ALEXANDRU MIHNEA;		
C4	se inscrie proiectul de fuziune prin absorbtie autentificat sub nr. 4627/13.10.2015, incheiat intre OTP BANK ROMANIA SA si BANCA MILLENNIUM SA	A1
42302 / 24/08/2016		
Ordonanta nr. 79/D/P/2014, din 12/08/2016 emis de PARCHETUL DE PE LANGA I.C.C.J. (act administrativ nr FN din 16.08.2016, emis de BCC0-SERVICIUL DE COMBATERE A CRIMINALITATII ORGANIZATE PITEȘTI);		
C6	se notează sechestrul asigurator până la concurența sumei de 2789180 lei, instituit de: MINISTERUL PUBLIC - PARCHETULUI DE PE LÂNGĂ ÎNALTA CURTE DE CASAȚIE ȘI JUSTIȚIE -DIICOT, prin Ordonanța de instituire a măsurilor asiguratorii din data de 12.08.2016din dosar nr. 79/D/P/2014	A1, A1.1
84339 / 17/10/2025		
Ordonanta nr. 122/99/P/2023, din 15/09/2025 emis de PARCHETUL DE PE LINGA TRIBUNALUL ARGES (act administrativ nr 122/99/P/2023 din 08.10.2025, emis de MINISTERUL AFACERILOR INTERNE-INSPECTORATUL DE POLITIE JUDETEAN ARGES SERVICIUL DE INVESTIGARE A CRIMINALITATII ECONOMICE BIROUL INVESTIGATII COMPLEXE);		
C8	In baza Ordonantei emisa in dosar nr. 122/99/P/2023 din 15.09.2025 de PARCHETUL DE PE LINGA TRIBUNALUL ARGES si a procesului verbal de aplicare a masurii sechestrului asigurator emis de INSPECTORATUL DE POLITIE JUDETEAN ARGES, SERVICIUL DE INVESTIGARE A CRIMINALITATII ECONOMICE in data de 08.10.2025 in dosar nr. 122/99/P/2023, se noteaza sechestrul asigurator până la concurența sumei de 8237128 lei,	A1, A1.1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81714	9.236	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.152	28	333	-	
2	arabil	DA	7.084	28	337	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81714-C1	construcții industriale și edilitare	915	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:915 mp; S. construita desfasurata:915 mp; Hala depozitare P inalt-construcție edificata in anul 2012

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.080,612 380.642,856	2	490.087,477 380.625,918	18.276
2	490.087,477 380.625,918	3	490.170,046 380.620,636	82.738

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.170,046 380.620,636	4	490.358,47 380.607,043	188.913
4	490.358,47 380.607,043	5	490.390,405 380.603,582	32.122
5	490.390,405 380.603,582	6	490.431,123 380.600,008	40.875
6	490.431,123 380.600,008	7	490.488,022 380.595,589	57.07
7	490.488,022 380.595,589	8	490.518,823 380.593,017	30.908
8	490.518,823 380.593,017	9	490.543,801 380.590,851	25.072
9	490.543,801 380.590,851	10	490.546,238 380.590,81	2.437
10	490.546,238 380.590,81	11	490.548,237 380.611,921	21.205
11	490.548,237 380.611,921	12	490.520,753 380.614,884	27.643
12	490.520,753 380.614,884	13	490.449,453 380.621,581	71.614
13	490.449,453 380.621,581	14	490.408,555 380.625,295	41.067
14	490.408,555 380.625,295	15	490.365,461 380.628,436	43.208
15	490.365,461 380.628,436	16	490.365,346 380.626,927	1.513
16	490.365,346 380.626,927	1	490.080,612 380.642,856	285.18

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1544**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80683	10.294	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
37202 / 26/10/2010		
Act Notarial nr. 349, din 25/10/2010 emis de BNP STEFANESCU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80683 a imobilului cu numarul cadastral 80683/Maracineni , rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.1833 (id electronic 80547) din cf.1449 (id electronic 80547) care se sisteaza;~-nr.cad.1849 (id electronic 80546) din cf.1754 (id electronic 80546) care se sisteaza;	A1
Act Notarial nr. 252, din 14/04/2010 emis de BNP VOICULESCU MARILENA ADRIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VOICESCU ADINA MARILENA, casatorita cu 2) VOICESCU IONUT CRISTINEL <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80547/Maracineni, incheierea nr. 12023din 15-APR-10, pozitie transcrisa din CF 80546/Maracineni, incheierea nr. 12024din 15-APR-10</i>	A1
27213 / 27/05/2016		
Act Administrativ nr. FN, din 27/05/2016 emis de OCPI ARGES;		
B7	Conform art. 913 Cod civil se îndreaptă eroarea strecurată în cartea funciara nr. 80683, în sensul că proprietarii imobilului sunt Voicescu Adina Marilena căsătorită cu Voicescu Ionuț Cristinel	A1

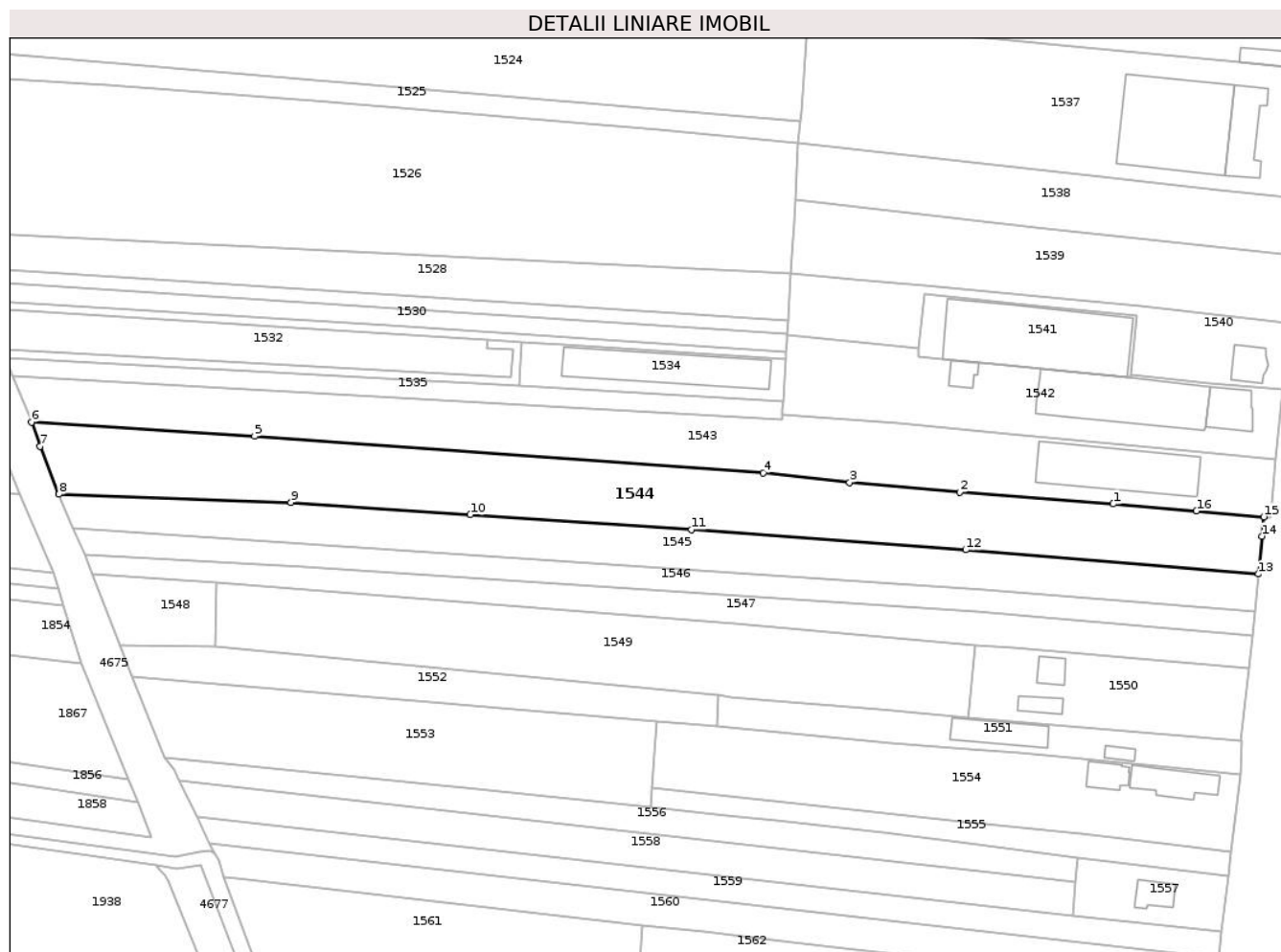
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80683	10.294	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	10.294	29	333	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.488,022 380.595,589	2	490.431,123 380.600,008	57.07
2	490.431,123 380.600,008	3	490.390,405 380.603,582	40.875
3	490.390,405 380.603,582	4	490.358,47 380.607,043	32.122
4	490.358,47 380.607,043	5	490.170,046 380.620,636	188.913
5	490.170,046 380.620,636	6	490.087,477 380.625,918	82.738

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.087,477 380.625,918	7	490.090,61 380.616,926	9.522
7	490.090,61 380.616,926	8	490.097,621 380.599,2	19.062
8	490.097,621 380.599,2	9	490.183,498 380.596,168	85.931
9	490.183,498 380.596,168	10	490.249,962 380.591,647	66.618
10	490.249,962 380.591,647	11	490.331,822 380.586,098	82.048
11	490.331,822 380.586,098	12	490.433,456 380.578,63	101.908
12	490.433,456 380.578,63	13	490.541,893 380.569,675	108.806
13	490.541,893 380.569,675	14	490.543,158 380.583,719	14.101
14	490.543,158 380.583,719	15	490.543,801 380.590,851	7.161
15	490.543,801 380.590,851	16	490.518,823 380.593,017	25.072
16	490.518,823 380.593,017	1	490.488,022 380.595,589	30.908

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1545**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1592

Nr. cadastral vechi:1734

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81447	6.409	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
53461 / 09/08/2021		
Act Notarial nr. 974, din 03/08/2021 emis de Alecsiu Constantin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RUSSO ALESSIA-MARIA	A1

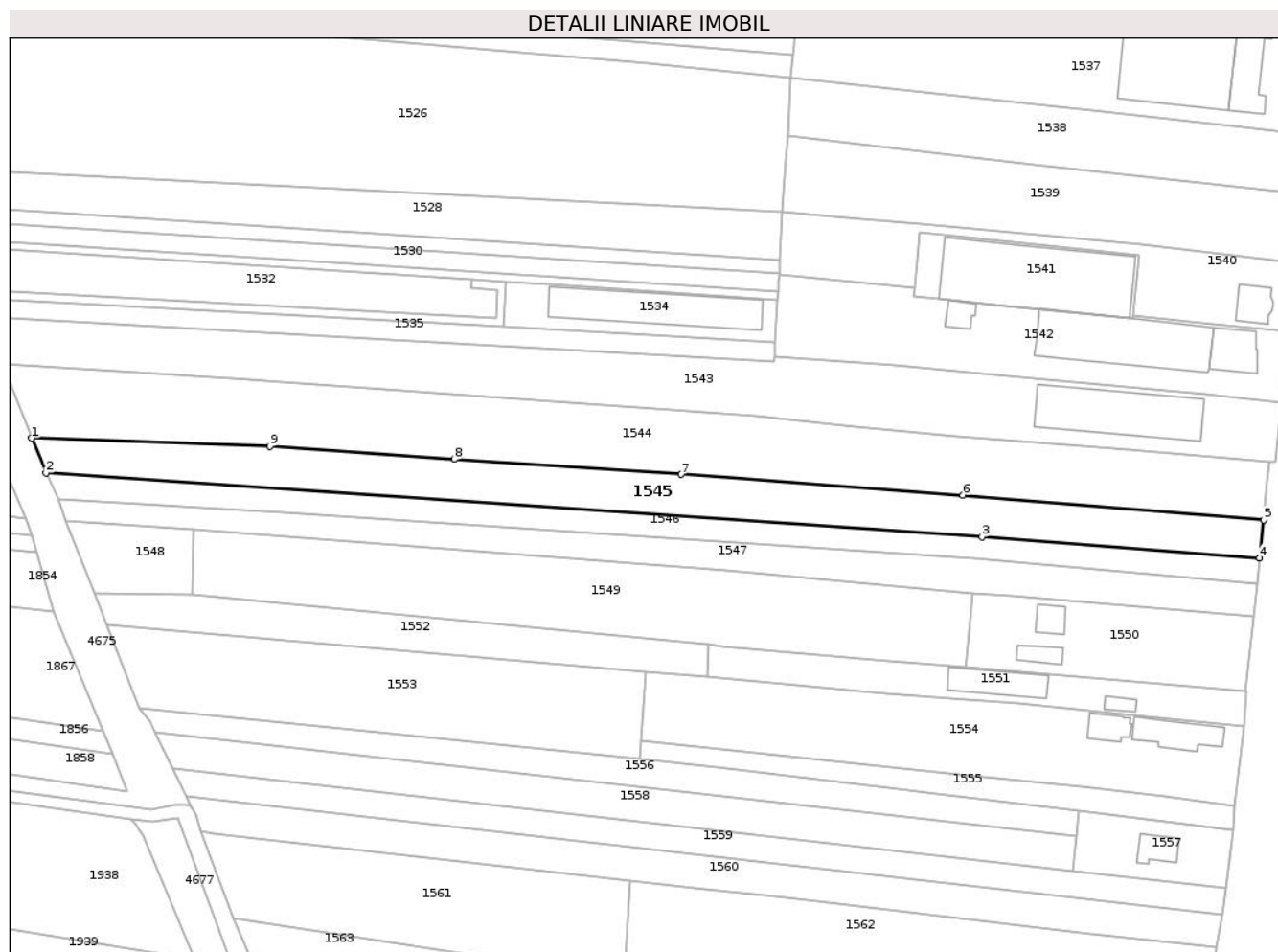
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
53461 / 09/08/2021		
Act Notarial nr. 974, din 03/08/2021 emis de Alecsiu Constantin;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT-viager 1) ION STAN 2) ION ZOICA 3) ION ROXANA	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81447	6.409	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	6.409	28	333	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.097,621 380.599,2	2	490.102,751 380.586,585	13.618
2	490.102,751 380.586,585	3	490.440,358 380.563,616	338.387
3	490.440,358 380.563,616	4	490.540,45 380.556,009	100.381
4	490.540,45 380.556,009	5	490.541,893 380.569,675	13.742
5	490.541,893 380.569,675	6	490.433,456 380.578,63	108.806

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.433,456 380.578,63	7	490.331,822 380.586,098	101.908
7	490.331,822 380.586,098	8	490.249,962 380.591,647	82.048
8	490.249,962 380.591,647	9	490.183,498 380.596,168	66.618
9	490.183,498 380.596,168	1	490.097,621 380.599,2	85.931

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1546**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1587

Nr. cadastral vechi:1730

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81425	3.639	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
53462 / 09/08/2021		
Act Notarial nr. 974, din 03/08/2021 emis de Alecsiu Constantin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RUSSO ALESSIA-MARIA	A1

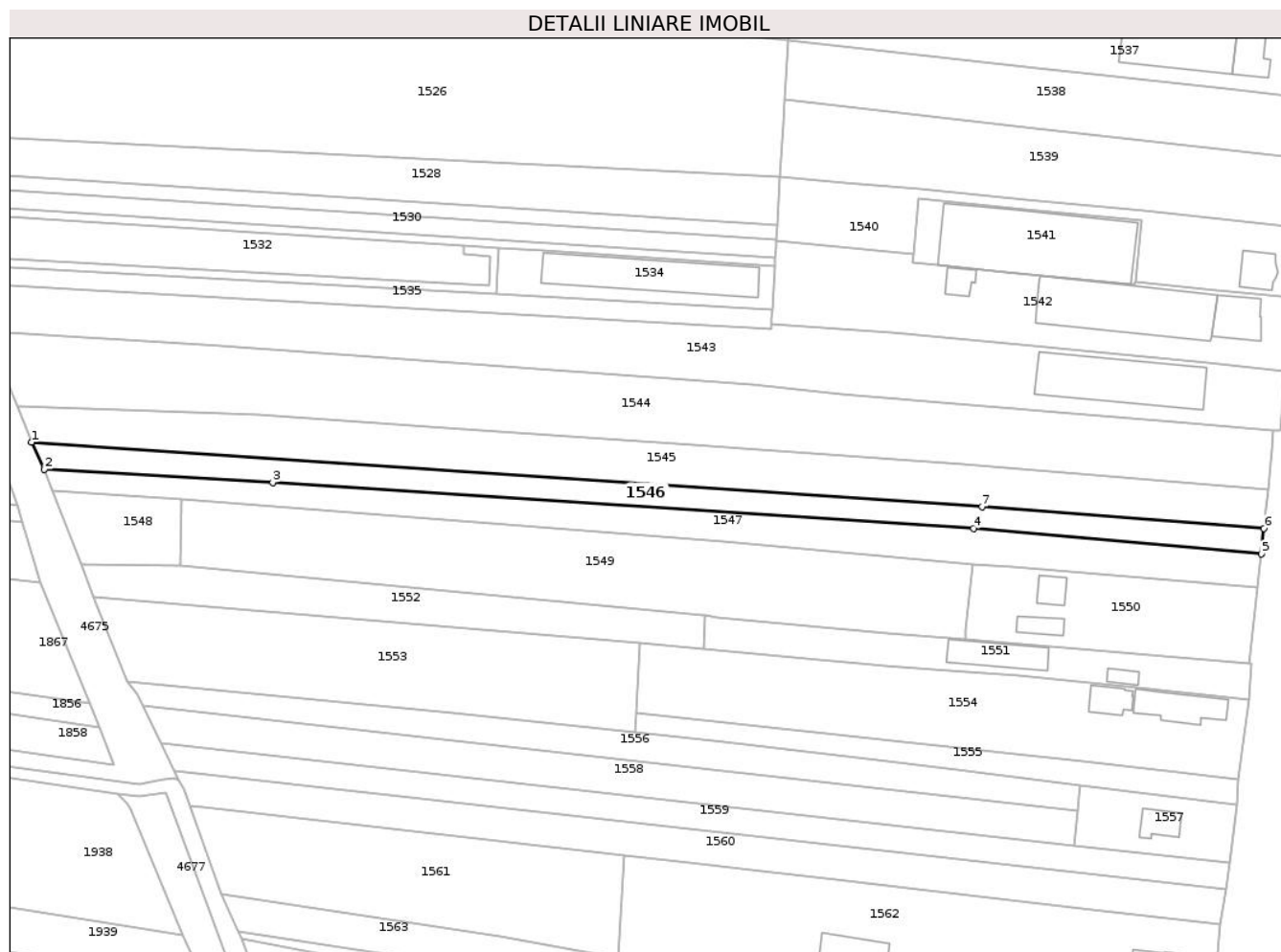
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
53462 / 09/08/2021		
Act Notarial nr. 974, din 03/08/2021 emis de Alecsiu Constantin;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT- viager 1) ION STAN	A1
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT- viager 1) ION ROXANA	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81425	3.639	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.639	28	333	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.102,751 380.586,585	2	490.107,241 380.576,987	10.597
2	490.107,241 380.576,987	3	490.188,423 380.572,31	81.317
3	490.188,423 380.572,31	4	490.437,371 380.555,993	249.482
4	490.437,371 380.555,993	5	490.539,604 380.546,919	102.635
5	490.539,604 380.546,919	6	490.540,45 380.556,009	9.129

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.540,45 380.556,009	7	490.440,358 380.563,616	100.381
7	490.440,358 380.563,616	1	490.102,751 380.586,585	338.387

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1547**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1456
Nr. cadastral vechi:1657

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81954	4.393	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30355 / 07/08/2007		
Act Notarial nr. 577, din 06/08/2007 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) COLIBĂȘANU ION MIHAI, casatorit cu 2) COLIBĂȘANU ADELUȚA-ELENA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1456)	A1
23784 / 28/06/2007		
Act Administrativ nr. 21464, din 02/09/1993 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/3, cota initiala 2/3 1) BARBESCU SILVIA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1456)	A1
43636 / 09/09/2020		
Act Notarial nr. 834, din 08/09/2020 emis de Cirstoiu Valerica;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) COLIBĂȘANU ION MIHAI, căsătorit cu 2) COLIBĂȘANU ADELUȚA-ELENA OBSERVATII: DOBÂNDIT DE LA B3	A1

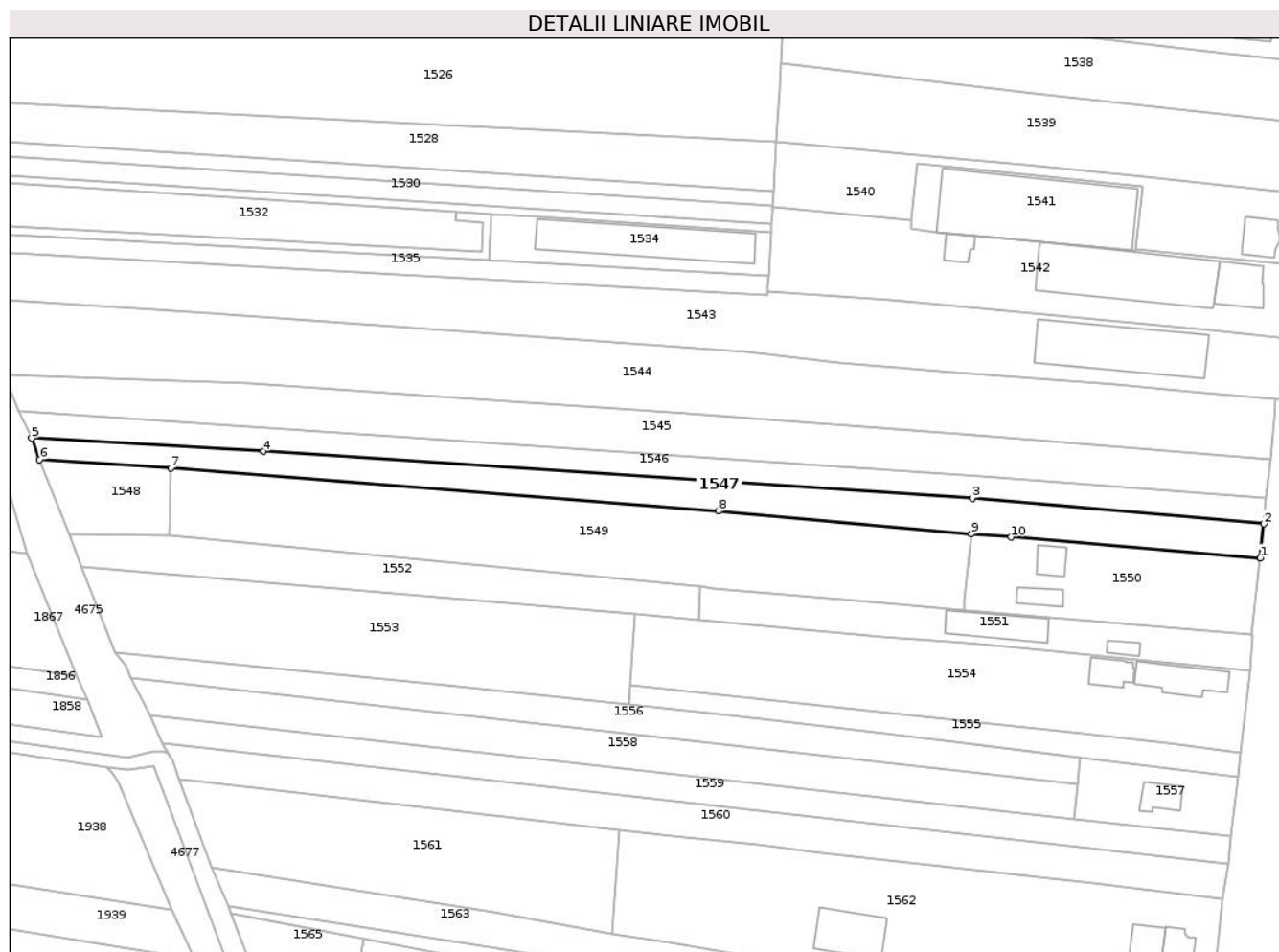
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81954	4.393	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.393	28	333	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.538,34 380.535,011	2	490.539,604 380.546,919	11.975
2	490.539,604 380.546,919	3	490.437,371 380.555,993	102.635
3	490.437,371 380.555,993	4	490.188,423 380.572,31	249.482
4	490.188,423 380.572,31	5	490.107,241 380.576,987	81.317
5	490.107,241 380.576,987	6	490.110,08 380.569,538	7.972

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.110,08 380.569,538	7	490.156,059 380.566,504	46.079
7	490.156,059 380.566,504	8	490.348,219 380.551,443	192.749
8	490.348,219 380.551,443	9	490.436,881 380.543,301	89.035
9	490.436,881 380.543,301	10	490.451,026 380.542,254	14.184
10	490.451,026 380.542,254	1	490.538,34 380.535,011	87.614

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1548**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.005	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

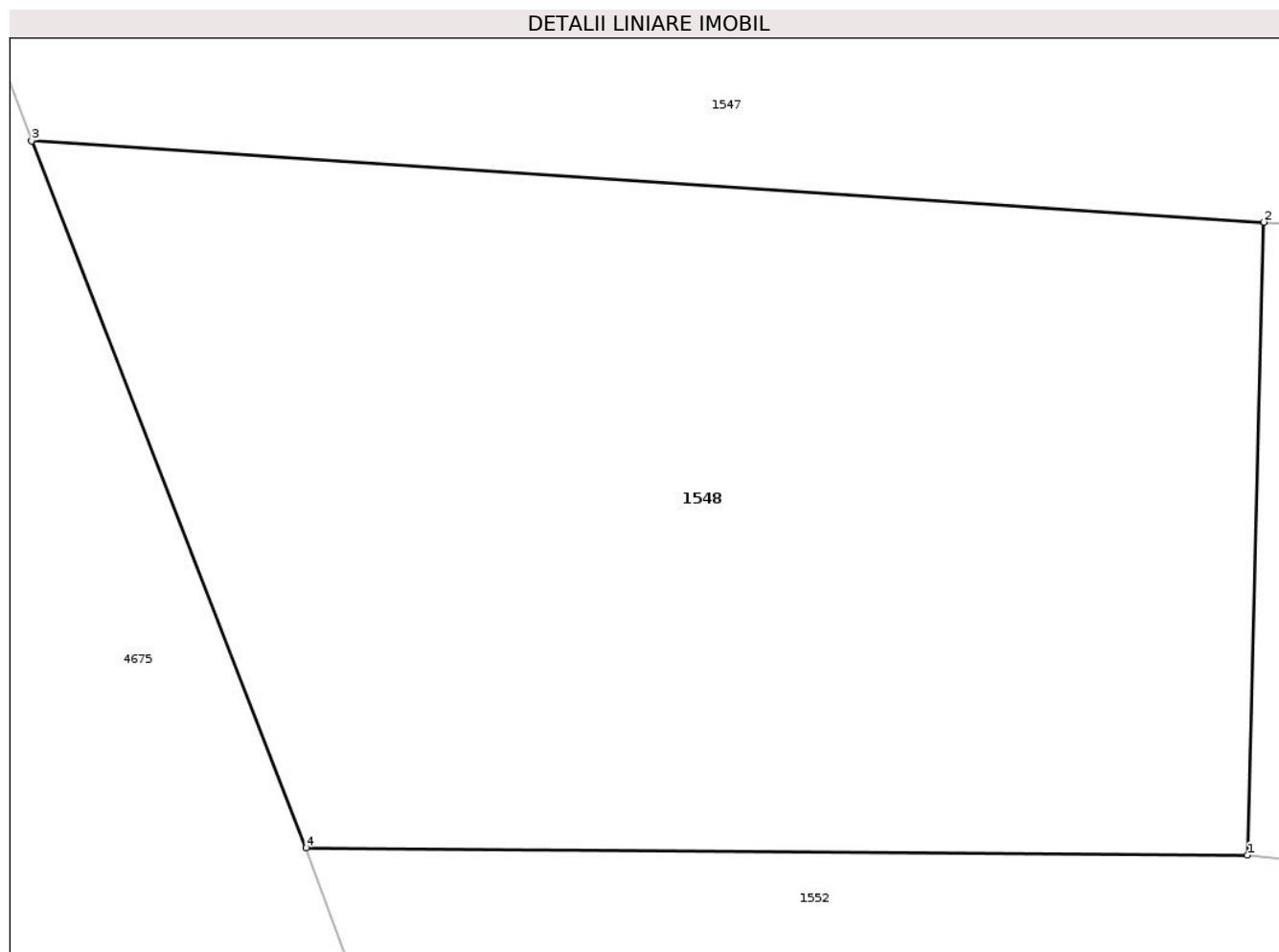
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.005	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.005	28	333	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.155,448 380.542,896	2	490.156,059 380.566,504	23.616
2	490.156,059 380.566,504	3	490.110,08 380.569,538	46.079
3	490.110,08 380.569,538	4	490.120,329 380.543,171	28.289
4	490.120,329 380.543,171	1	490.155,448 380.542,896	35.12

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1549**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81923	7.252	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34538 / 25/06/2013		
Act Notarial nr. 903, din 20/06/2013 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
B3	Intabulare, drept de SERVITUDE de trecere cu auto și auto pe terenul de 345 mp drum cu nr. cadastral 81821 înscris în Cf 81821	A1
8867 / 24/02/2016		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
7364 / 07/02/2024		
Act Notarial nr. 1564, din 28/12/2022 emis de ALECSOIU CONSTANTIN (hotarare judecatoreasca nr 535/2021 din 03.11.2021, emis de TRIBUNALUL ARGES-DOSAR NR. 8462/109/2021);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) PARCIULEA HERMINA ELENA		

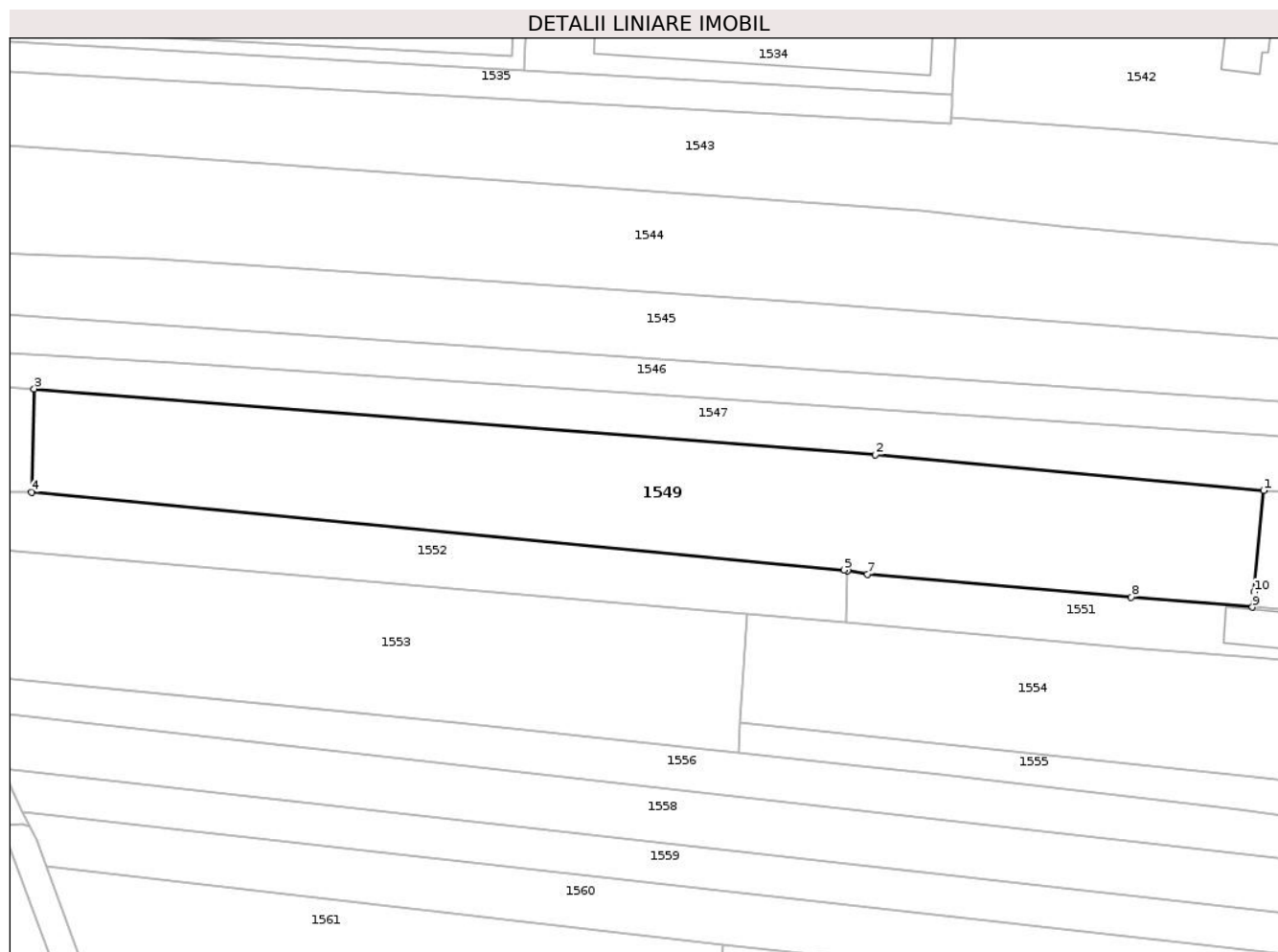
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
34534 / 25/06/2013		
Act Notarial nr. 903, din 20/06/2013 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) PARCIULEA MARIUS		
2) PARCIULEA FELICIA MIOARA, soți		

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81923	7.252	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	7.252	28	333	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.436,881 380.543,301	2	490.348,219 380.551,443	89.035
2	490.348,219 380.551,443	3	490.156,059 380.566,504	192.749
3	490.156,059 380.566,504	4	490.155,448 380.542,896	23.616
4	490.155,448 380.542,896	5	490.340,999 380.525,136	186.399
5	490.340,999 380.525,136	6	490.341,839 380.524,987	0.853

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.341,839 380.524,987	7	490.346,363 380.524,186	4.594
7	490.346,363 380.524,186	8	490.406,628 380.518,957	60.491
8	490.406,628 380.518,957	9	490.434,329 380.516,623	27.799
9	490.434,329 380.516,623	10	490.434,633 380.520,11	3.5
10	490.434,633 380.520,11	1	490.436,881 380.543,301	23.3

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1550**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 139, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81821	2.748	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81821-C1	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 139, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; CASA DE LOCUIT - 2000 NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	81821-C2	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 139, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; ANEXA FANAR NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27989 / 22/05/2013		
Act Notarial nr. 723, din 20/05/2013 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PARCIULEA FELICIA MIOARA, casatorita	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PARCIULEA FELICIA MIOARA	A1.2

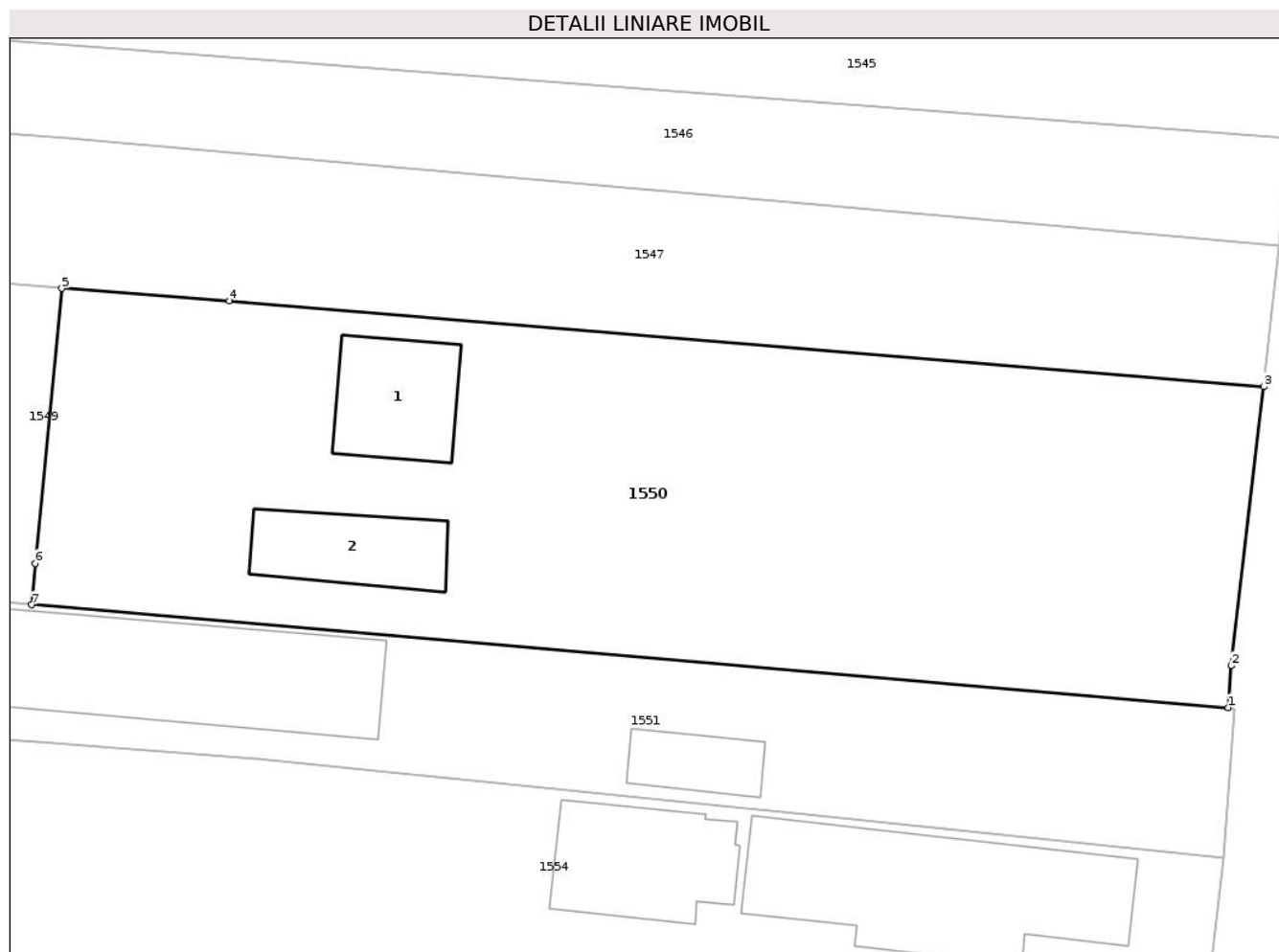
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
27989 / 22/05/2013		
Act Notarial nr. 723, din 20/05/2013 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEVIAGERA	A1.1
	1) PARCIULEA MARIUS	
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) PARCIULEA MARIUS	
34538 / 25/06/2013		
Act Notarial nr. 903, din 20/06/2013 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
C3	Intabulare, drept de SERVITUDE de trecere cu piciorul și auto asupra terenului de 354 mp drum în favoarea imobilului cu nr. cadastral 81923 UAT MĂRĂCINENI	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81821	2.748	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.394	28	333	-	
2	drum	DA	354	28	333	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81821-C1	construcții de locuințe	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; CASA DE LOUIT - 2000 NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	81821-C2	construcții de locuințe	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; ANEXA FANAR NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.535,352 380.507,946	2	490.535,609 380.511,472	3.535
2	490.535,609 380.511,472	3	490.538,34 380.535,011	23.697
3	490.538,34 380.535,011	4	490.451,026 380.542,254	87.614
4	490.451,026 380.542,254	5	490.436,881 380.543,301	14.184
5	490.436,881 380.543,301	6	490.434,633 380.520,11	23.3
6	490.434,633 380.520,11	7	490.434,329 380.516,623	3.5
7	490.434,329 380.516,623	1	490.535,352 380.507,946	101.395

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1551**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:332
Nr. cadastral vechi:74

Adresa: Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 137, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81184	2.276	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81184-C1	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 137, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Anexa construita din lemn in anul 2005. Nu detine certificat de performanta energetica.
A1.2	81184-C2	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 137, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:299 mp; S. construita desfasurata:299 mp; Hala metalica, an construire 2017

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
37452 / 22/07/2016		
Act Notarial nr. 1177, din 21/07/2016 emis de CAUNEI FLORESCU MARIANA (act administrativ nr. T2-5481/04.05.2016 emis de Ministerul Apararii Nationale);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC PROFLEX SUD SRL, CIF:28465510	A1, A1.1
25994 / 18/05/2017		
Act Administrativ nr. 5201, din 12/05/2017 emis de Primaria Maracineni (act administrativ nr 06 din 08.02.2017, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 687 din 14.06.2017, emis de Raiffeisen Bank; act administrativ nr 18 din 12.03.2013, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 5124 din 09.05.2017, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 25152 din 16.05.2017, emis de BCPI Pitesti;act administrativ nr 5123 din 09.05.2017, emis de Primaria Maracineni;act notarial nr 1177 din 21.07.2016, emis de SPN CAUNEI FLORESCU MARIANA);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PROFLEX SUD SRL, CIF:99999999999999	A1.2
51223 / 14/10/2020		
Act Notarial nr. 617, din 14/10/2020 emis de Caunei Florescu Mariana;		
B9	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare 1) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:5022670	A1, A1.1, A1.2

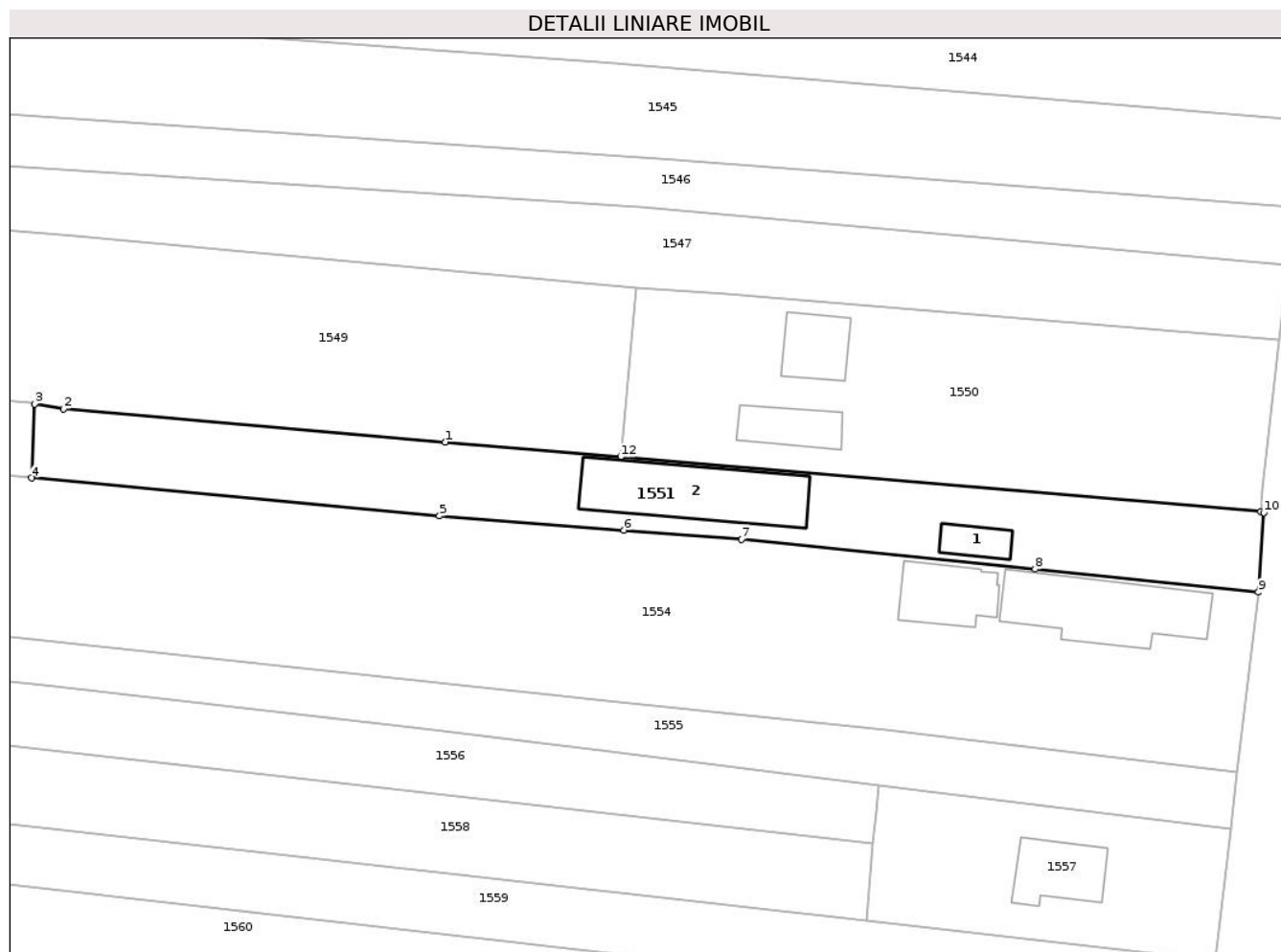
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
51223 / 14/10/2020			
Act Notarial nr. 617, din 14/10/2020 emis de Caunei Florescu Mariana;			
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:600000 LEI, plus celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:5022670		A1, A1.1, A1.2

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81184	2.276	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.179	28	333	-	
2	arabil	DA	1.097	28	333	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81184-C1	construcții anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Anexa construita din lemn in anul 2005. Nu detine certificat de performanta energetica.
A1.2	81184-C2	construcții industriale si edilitare	299	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:299 mp; S. construita desfasurata:299 mp; Hala metalica, an construire 2017

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.406,628 380.518,957	2	490.346,363 380.524,186	60.491

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	490.346,363 380.524,186	3	490.341,839 380.524,987	4.594
3	490.341,839 380.524,987	4	490.341,35 380.513,29	11.708
4	490.341,35 380.513,29	5	490.405,753 380.507,305	64.68
5	490.405,753 380.507,305	6	490.434,841 380.505,066	29.174
6	490.434,841 380.505,066	7	490.453,435 380.503,635	18.649
7	490.453,435 380.503,635	8	490.499,768 380.498,926	46.572
8	490.499,768 380.498,926	9	490.534,994 380.495,281	35.414
9	490.534,994 380.495,281	10	490.535,852 380.507,839	12.587
10	490.535,852 380.507,839	11	490.535,352 380.507,946	0.511
11	490.535,352 380.507,946	12	490.434,329 380.516,623	101.395
12	490.434,329 380.516,623	1	490.406,628 380.518,957	27.799

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1552**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.792	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

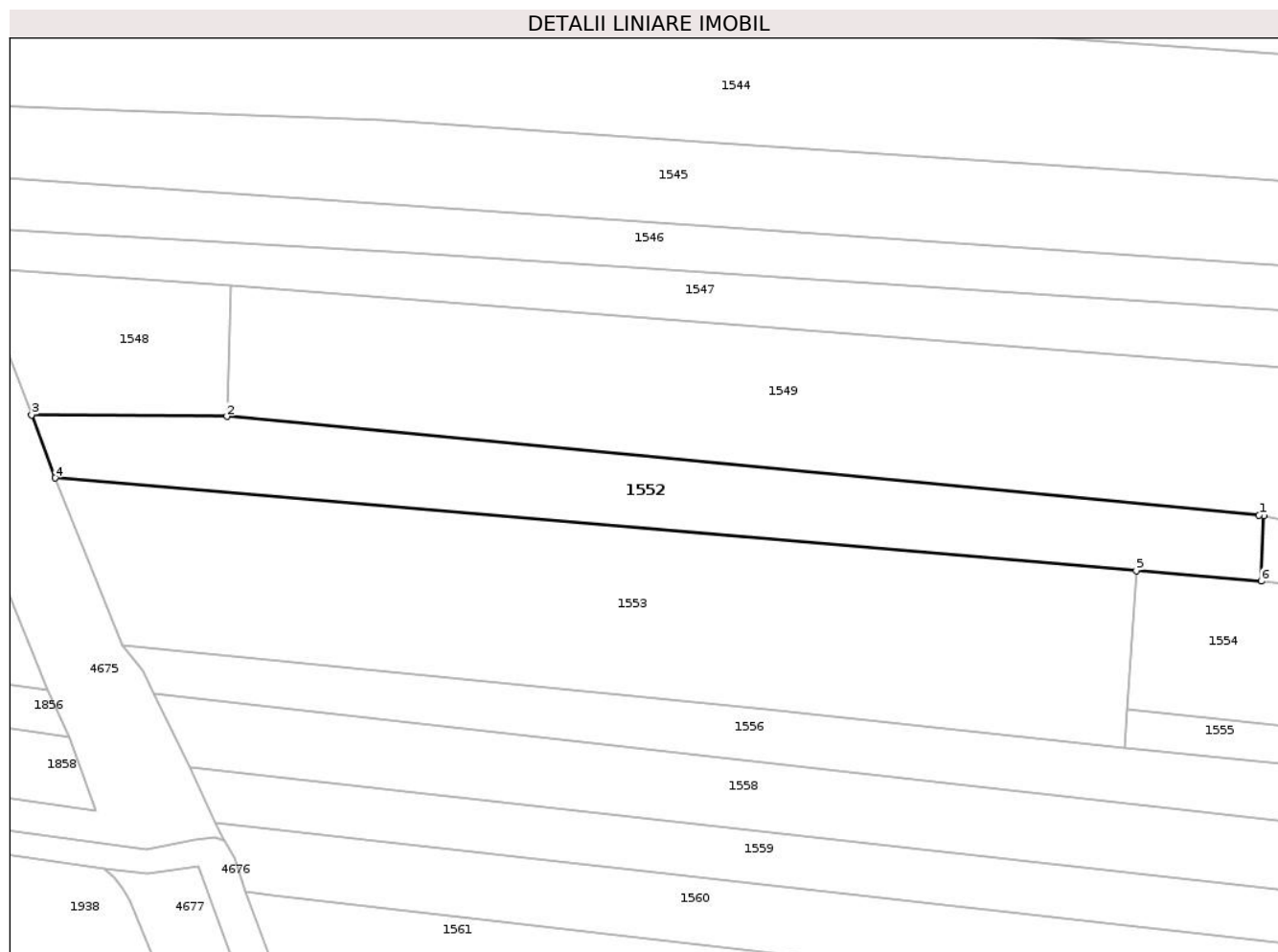
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.792	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.792	28	333	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.340,999 380.525,136	2	490.155,448 380.542,896	186.399
2	490.155,448 380.542,896	3	490.120,329 380.543,171	35.12
3	490.120,329 380.543,171	4	490.124,521 380.531,814	12.106
4	490.124,521 380.531,814	5	490.318,947 380.515,168	195.137
5	490.318,947 380.515,168	6	490.341,35 380.513,29	22.482

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.341,35 380.513,29	7	490.341,839 380.524,987	11.708
7	490.341,839 380.524,987	1	490.340,999 380.525,136	0.853

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1553**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:524

Nr. cadastral vechi:625

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83779	5.678	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11959 / 28/02/2023		
Act Notarial nr. 247, din 25/02/2023 emis de Alecsoiu Constantin;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) POPESCU CARMEN ADELINA		

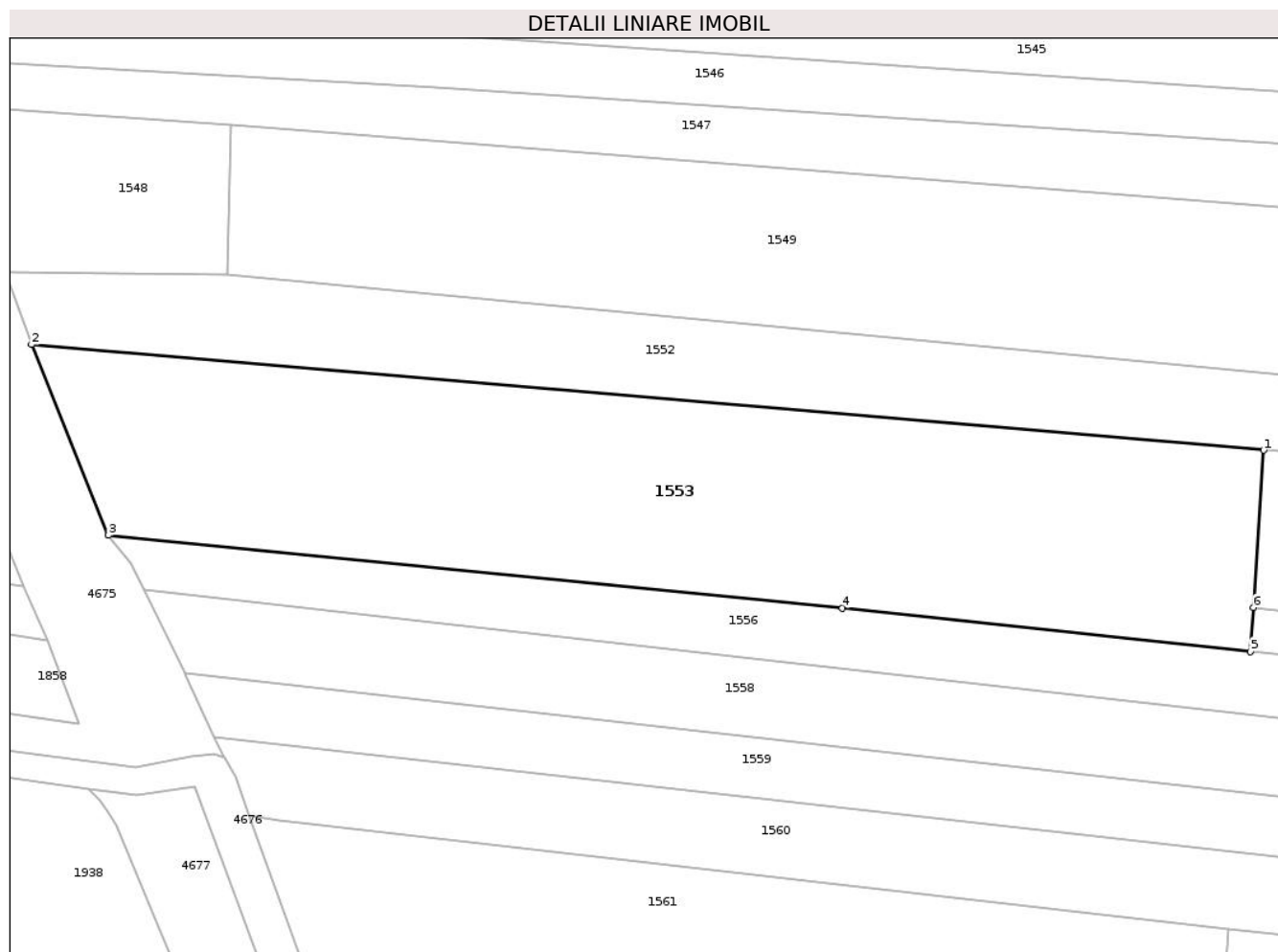
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83779	5.678	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.678	28	333	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.318,946 380.515,168	2	490.124,521 380.531,814	195.136
2	490.124,521 380.531,814	3	490.136,652 380.501,738	32.431
3	490.136,652 380.501,738	4	490.252,461 380.490,244	116.378
4	490.252,461 380.490,244	5	490.316,893 380.483,429	64.791
5	490.316,893 380.483,429	6	490.317,341 380.490,352	6.937

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.317,341 380.490,352	1	490.318,946 380.515,168	24.868

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1554**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:308

Nr. cadastral vechi:624

Adresa: Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 135, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80175	5.792	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80175-C1	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 135, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:287 mp; S. construita desfasurata:493 mp; LOCUINTA, REGIM INALTIME P+M
A1.2	80175-C2	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 135, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; HALA, REGIM INALTIME P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2936 / 28/03/2003		
Act Notarial nr. 1267, din 18/03/2003 emis de - (cvc aut. 385 din19.04.2002);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEDELEA GEORGE 2) NEDELEA CARLA-DOINA, , soti OBSERVATII: (provenita din conversia CF 308)	A1, A1.1
39484 / 17/07/2019		
Act Administrativ nr. 58, din 22/08/2012 emis de PRIMARIA MARACINENI (act administrativ nr 55 din 13.06.1998, emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI MIOVENI;act administrativ nr 1024 din 20.03.2008, emis de PRIMARIA MARACINENI;act administrativ nr 1686 din 16.02.2011, emis de PRIMARIA MARACINENI;act administrativ nr 32959 din 13.06.2019, emis de OCPI ARGES;act administrativ nr 1003 din 11.07.2008, emis de PRIMARIA MARACINENI;act administrativ nr 7130 din 08.07.2019, emis de PRIMARIA MARACINENI;act administrativ nr 7127 din 08.07.2019, emis de PRIMARIA MARACINENI;act administrativ nr 35 din 16.08.2012, emis de PRIMARIA MARACINENI;act notarial nr 1861 din 08.07.2019, emis de B.I.N. PUSCASU LUMINITA;act administrativ nr 1624 din 28.09.2011, emis de PRIMARIA MARACINENI;act administrativ nr 7129 din 08.07.2019, emis de PRIMARIA MARACINENI);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEDELEA GEORGE 2) NEDELEA CARLA-DOINA, soti	A1.2

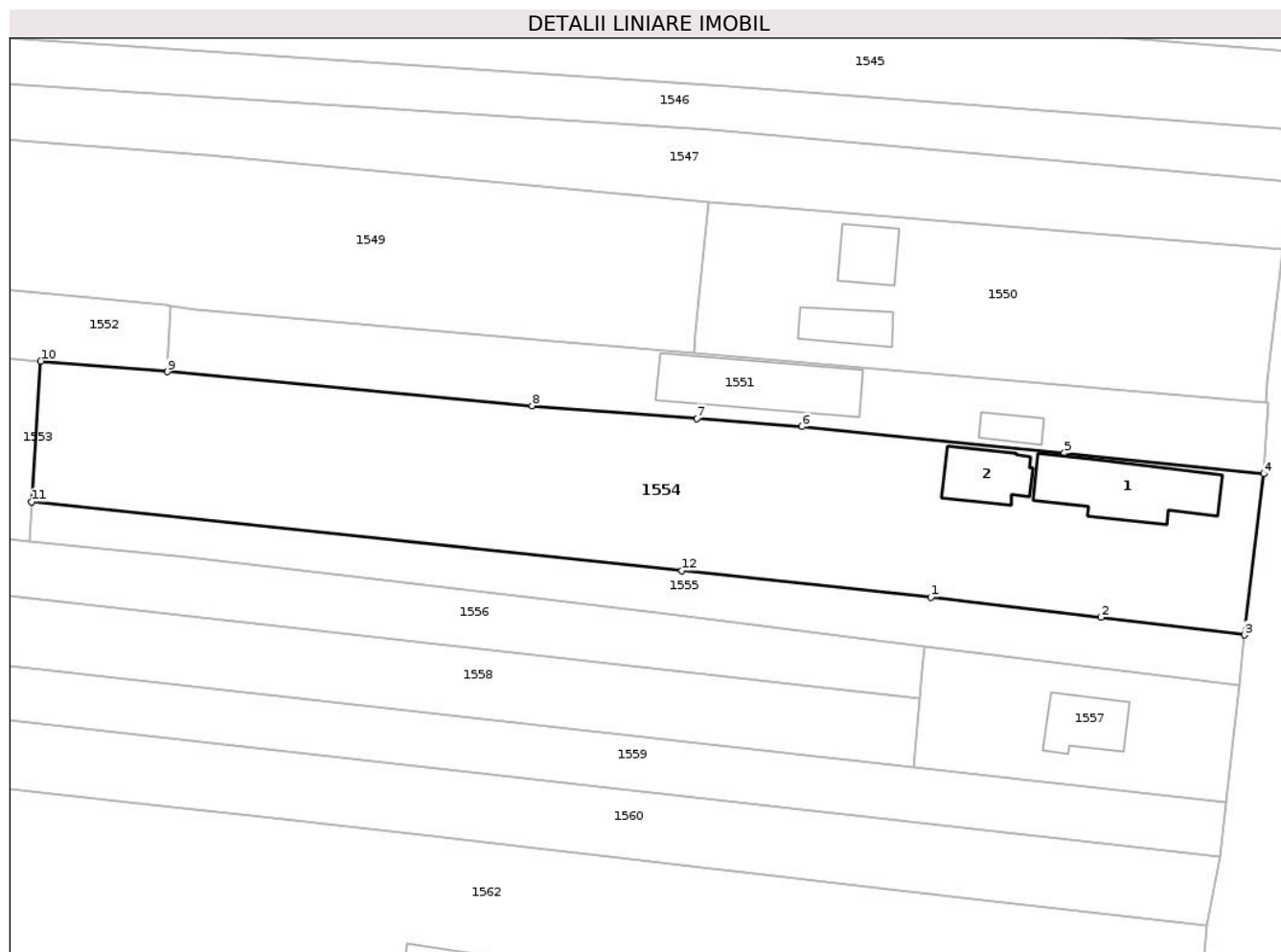
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80175	5.792	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.289	28	333	-	
2	arabil	DA	3.503	28	333	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80175-C1	construcții de locuințe	287	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:287 mp; S. construita desfasurata:493 mp; LOCUINTA, REGIM INALTIME P+M
A1.2	80175-C2	construcții industriale si edilitare	135	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; HALA, REGIM INALTIME P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.476,149 380.473,488	2	490.506,256 380.469,947	30.315

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	490.506,256 380.469,947	3	490.531,531 380.466,84	25.465
3	490.531,531 380.466,84	4	490.534,994 380.495,281	28.651
4	490.534,994 380.495,281	5	490.499,768 380.498,926	35.414
5	490.499,768 380.498,926	6	490.453,435 380.503,635	46.572
6	490.453,435 380.503,635	7	490.434,841 380.505,066	18.649
7	490.434,841 380.505,066	8	490.405,753 380.507,305	29.174
8	490.405,753 380.507,305	9	490.341,35 380.513,29	64.68
9	490.341,35 380.513,29	10	490.318,946 380.515,168	22.483
10	490.318,946 380.515,168	11	490.317,341 380.490,352	24.868
11	490.317,341 380.490,352	12	490.432,179 380.478,156	115.484
12	490.432,179 380.478,156	1	490.476,149 380.473,488	44.217

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1555**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:984

Nr. cadastral vechi:1405

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80174	1.694	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8050 / 13/04/2006		
Act Notarial nr. 607, din 13/04/2006 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEDELEA GEORGE, casatorit cu 2) NEDELEA GH. CARLA-DOINA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 984)</i>	A1
58307 / 07/11/2018		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 07/11/2018 emis de NEDELEA GEORGE;		
B2	In temeiul art. 370 alin.1 din Ordinul 700/2014, se îndreaptă eroarea materială strecurată la conversia cărții funciare nr. 984 UAT MARACINENI, în sensul că numele corect al proprietarului imobilului de sub B1, este NEDELEA GEORGE,	A1

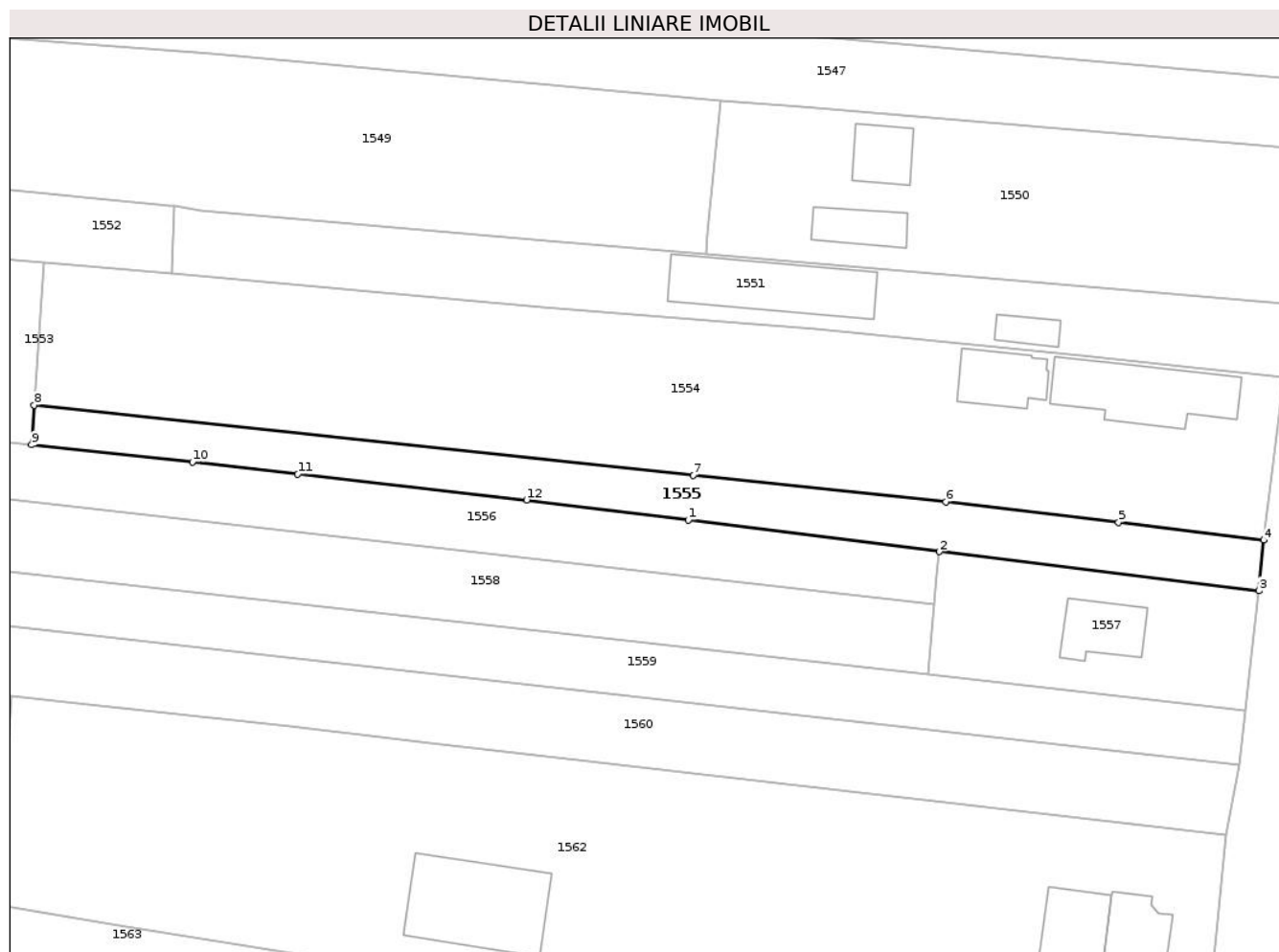
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80174	1.694	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.694	28	333,336,337	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.431,297 380.470,327	2	490.475,048 380.464,836	44.095
2	490.475,048 380.464,836	3	490.530,724 380.457,987	56.095
3	490.530,724 380.457,987	4	490.531,531 380.466,84	8.89
4	490.531,531 380.466,84	5	490.506,256 380.469,947	25.465
5	490.506,256 380.469,947	6	490.476,149 380.473,488	30.315

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.476,149 380.473,488	7	490.432,179 380.478,156	44.217
7	490.432,179 380.478,156	8	490.317,341 380.490,352	115.484
8	490.317,341 380.490,352	9	490.316,893 380.483,429	6.937
9	490.316,893 380.483,429	10	490.344,928 380.480,464	28.191
10	490.344,928 380.480,464	11	490.363,236 380.478,33	18.432
11	490.363,236 380.478,33	12	490.403,143 380.473,815	40.162
12	490.403,143 380.473,815	1	490.431,297 380.470,327	28.369

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1556**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.190	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărcăneni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

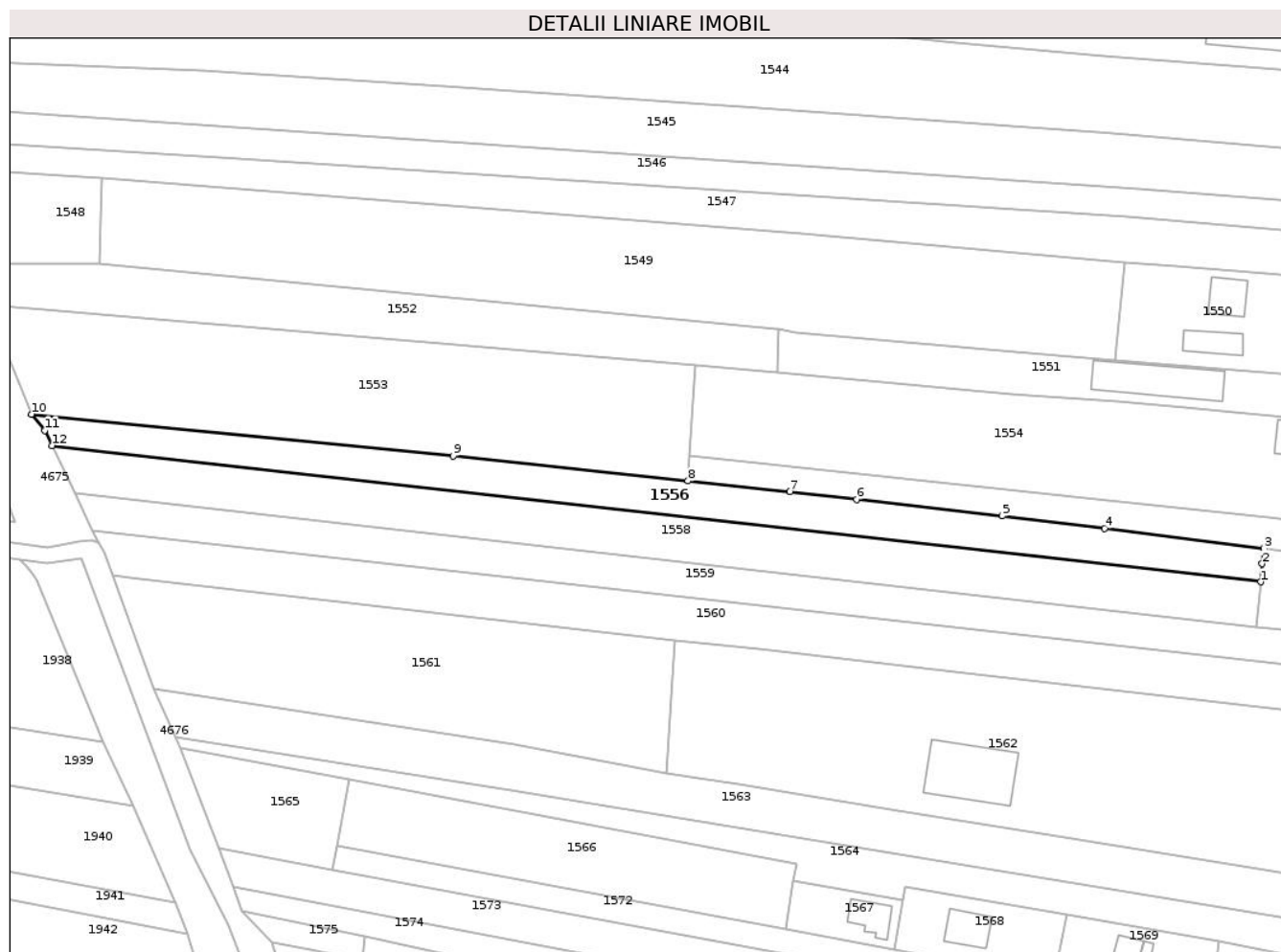
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.190	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.190	28	333,337	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.474,18 380.455,691	2	490.474,62 380.460,68	5.008
2	490.474,62 380.460,68	3	490.475,048 380.464,836	4.178
3	490.475,048 380.464,836	4	490.431,297 380.470,327	44.095
4	490.431,297 380.470,327	5	490.403,143 380.473,815	28.369
5	490.403,143 380.473,815	6	490.363,236 380.478,33	40.162

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.363,236 380.478,33	7	490.344,928 380.480,464	18.432
7	490.344,928 380.480,464	8	490.316,893 380.483,429	28.191
8	490.316,893 380.483,429	9	490.252,461 380.490,244	64.791
9	490.252,461 380.490,244	10	490.136,652 380.501,738	116.378
10	490.136,652 380.501,738	11	490.140,229 380.497,25	5.74
11	490.140,229 380.497,25	12	490.142,264 380.493,097	4.625
12	490.142,264 380.493,097	1	490.474,18 380.455,691	334.017

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1557**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 133, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.183	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 133, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măracineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

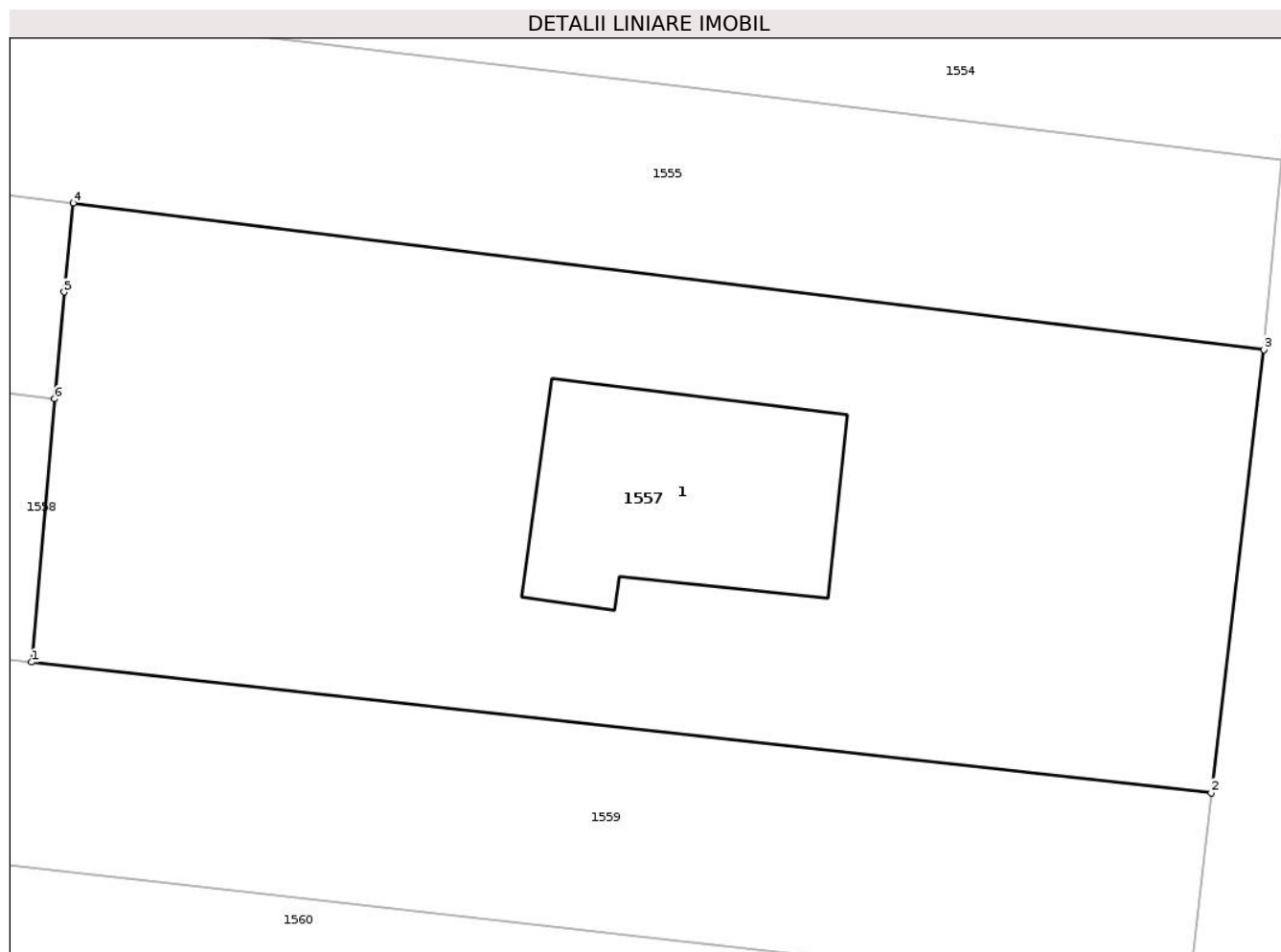
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.183	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.183	28	335,336,337	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.473,095 380.443,383	2	490.528,256 380.437,271	55.499
2	490.528,256 380.437,271	3	490.530,724 380.457,987	20.862
3	490.530,724 380.457,987	4	490.475,048 380.464,836	56.095
4	490.475,048 380.464,836	5	490.474,62 380.460,68	4.178

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	490.474,62 380.460,68	6	490.474,18 380.455,691	5.008
6	490.474,18 380.455,691	1	490.473,095 380.443,383	12.356

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1558**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1455
Nr. cadastral vechi:1654

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81952	4.079	Sector cadastral:13 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30355 / 07/08/2007		
Act Notarial nr. 577, din 06/08/2007 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) COLIBĂȘEANU ION MIHAI, casatorit cu 2) COLIBĂȘANU ADELUȚA-ELENA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1455)	A1
23773 / 28/06/2007		
Act Administrativ nr. 21464, din 02/09/1993 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/3, cota initiala 2/3 1) BARBESCU SILVIA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1455)	A1
43633 / 09/09/2020		
Act Notarial nr. 834, din 08/09/2020 emis de Cirstoiu Valerica;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) COLIBĂȘEANU ION MIHAI, căsătorit cu 2) COLIBĂȘANU ADELUȚA-ELENA OBSERVATII: dobândit de la B3	A1

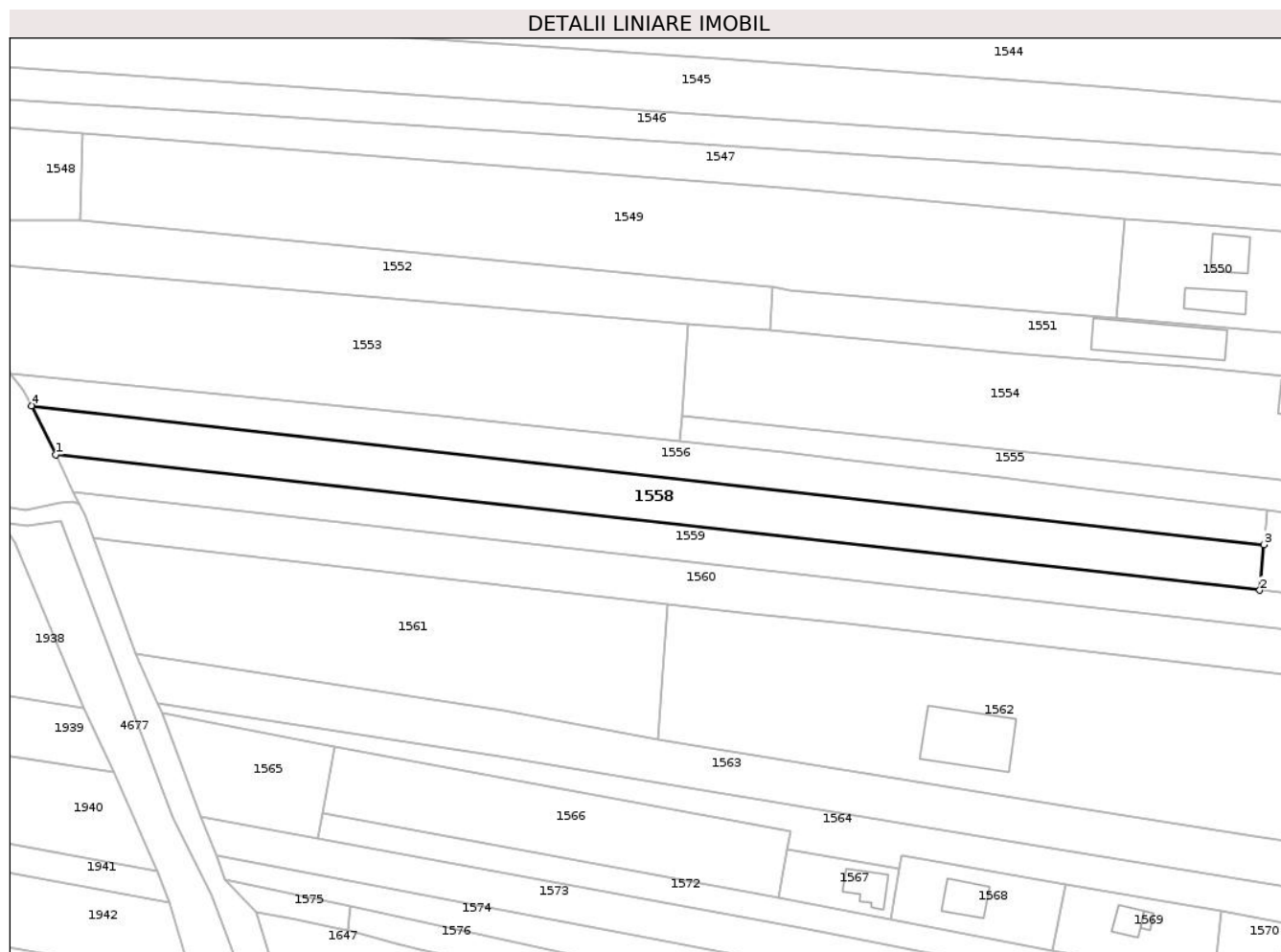
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81952	4.079	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.079	28	333,334	-	In acct tarla 36

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.148,71 380.479,94	2	490.473,095 380.443,383	326.438
2	490.473,095 380.443,383	3	490.474,18 380.455,691	12.356
3	490.474,18 380.455,691	4	490.142,264 380.493,097	334.017
4	490.142,264 380.493,097	1	490.148,71 380.479,94	14.651

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1559**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83410	3.600	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
42678 / 02/08/2019		
Act Notarial nr. 886, din 01/08/2019 emis de Alecsoiu Constantin;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) FLOREA MARIAN, casatorit cu 2) FLOREA LUMINIȚA-GEORGETA	

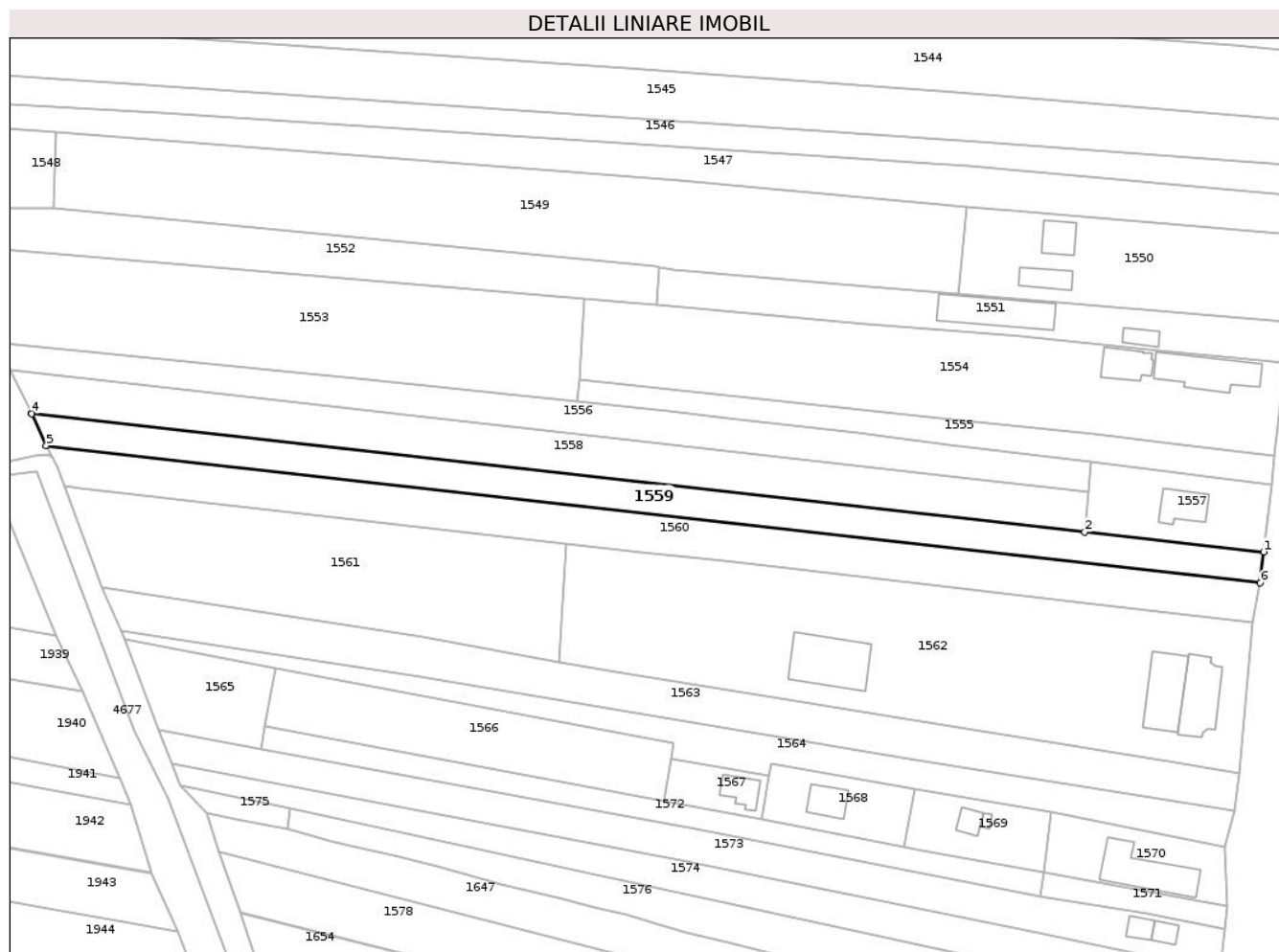
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83410	3.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.600	28	333,335,335	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.528,256 380.437,271	2	490.473,095 380.443,383	55.499
2	490.473,095 380.443,383	3	490.148,71 380.479,94	326.438
3	490.148,71 380.479,94	4	490.148,785 380.479,787	0.17
4	490.148,785 380.479,787	5	490.153,254 380.469,932	10.821
5	490.153,254 380.469,932	6	490.527,192 380.427,687	376.317

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.527,192 380.427,687	1	490.528,256 380.437,271	9.643

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1560**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Principala, Nr. 574D, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84778	4.480	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10033 / 19/02/2024		
Act Notarial nr. 148, din 19/02/2024 emis de Ciocanel Carmen Viorela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILIESCU EUGEN FLORIN	A1

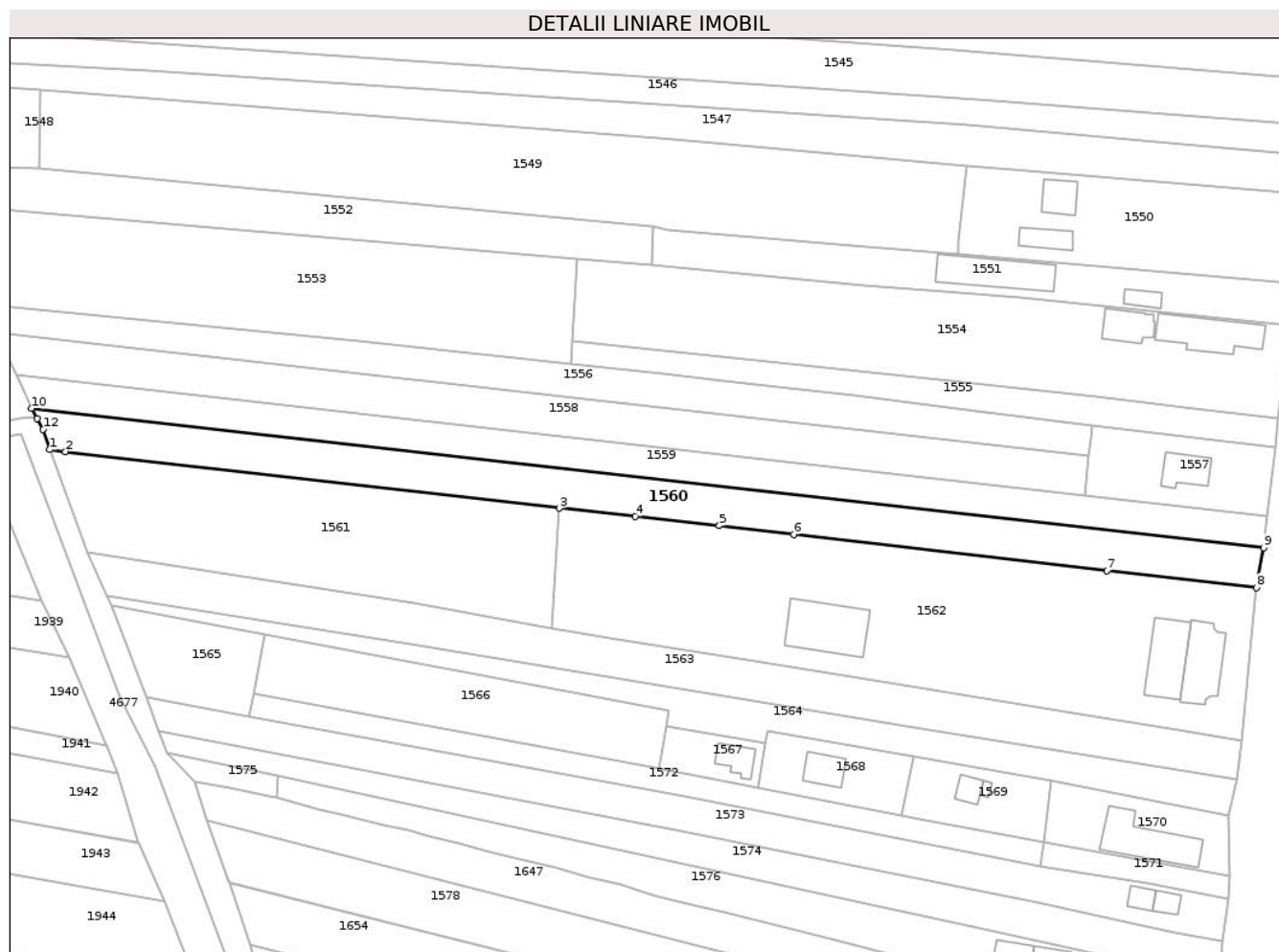
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84778	4.480	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.480	28	333,334	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.158,83 380.457,453	2	490.163,517 380.456,844	4.726
2	490.163,517 380.456,844	3	490.313,435 380.439,671	150.898
3	490.313,435 380.439,671	4	490.336,41 380.437,163	23.112
4	490.336,41 380.437,163	5	490.361,988 380.434,358	25.732
5	490.361,988 380.434,358	6	490.384,616 380.431,723	22.781

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.384,616 380.431,723	7	490.479,672 380.420,743	95.688
7	490.479,672 380.420,743	8	490.524,915 380.415,598	45.535
8	490.524,915 380.415,598	9	490.527,192 380.427,687	12.301
9	490.527,192 380.427,687	10	490.153,254 380.469,932	376.317
10	490.153,254 380.469,932	11	490.154,907 380.466,825	3.519
11	490.154,907 380.466,825	12	490.156,745 380.463,637	3.68
12	490.156,745 380.463,637	1	490.158,83 380.457,453	6.526

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1561**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Nr. 582, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83798	4.830	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21407 / 08/05/2020		
Act Notarial nr. 395, din 08/05/2020 emis de Alecsioiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83798 a imobilului cu numarul cadastral 83798/Măcăineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82031 inscris in cartea funciara 82031;	A1
Act Notarial nr. 31992, din 27/12/1994 emis de - (cvc aut.27560/4.12.1992, cvc aut.27559/4.12.1992,cvc aut.425/13.12.1995, certificat de urbanism nr. 1106/27.04.1993,autorizatia de construire nr. 1107/27.04.1993, cvc aut.3236/19.08.2002 - incheiere 8830/14.08.2003);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-mod dobandire conventie și construire -, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONSTANTINESCU MIHAIL CRISTIAN 2) CONSTANTINESCU ANIȘOARA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82031/Măcăineni, inscrisa prin incheierea nr. 1907 din 16/03/2000; (provenita din conversia CF 76)</i>	A1
Act Administrativ nr. 13608, din 17/12/2019 emis de PRIMARIA MARACINENI (act administrativ nr 52941 din 20.09.2019, emis de OCPI ARGES;act administrativ nr 13609 din 17.12.2019, emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr 11239 din 22.10.2019, emis de PRIMARIA MARACINENI;act administrativ nr 11246 din 21.10.2019, emis de PRIMARIA MARACINENI;act administrativ nr 11245 din 23.10.2019, emis de PRIMARIA MARACINENI;act administrativ nr 495 din 11.06.1994, emis de PRIMĂRIA PITEȘTI);		
B7	Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea 17/2014 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82031/Măcăineni, inscrisa prin incheierea nr. 64787 din 11/11/2019;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

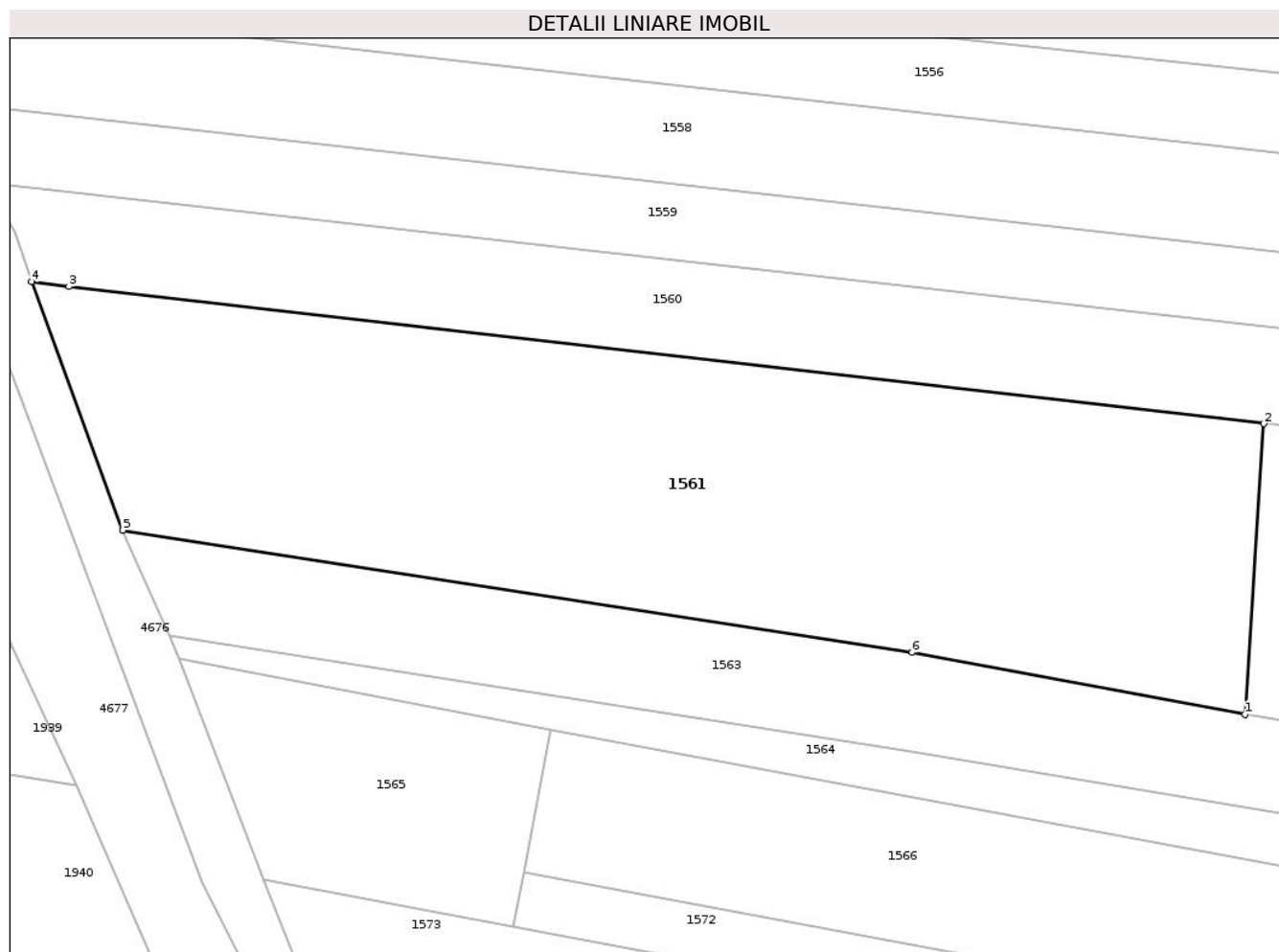
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83798	4.830	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	4.830	28	333	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.311,084 380.403,233	2	490.313,435 380.439,671	36.513
2	490.313,435 380.439,671	3	490.163,517 380.456,844	150.898
3	490.163,517 380.456,844	4	490.158,83 380.457,453	4.726
4	490.158,83 380.457,453	5	490.170,252 380.426,312	33.17
5	490.170,252 380.426,312	6	490.269,313 380.410,975	100.242

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.269,313 380.410,975	1	490.311,084 380.403,233	42.482

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1562**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 129,130, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83797	Din acte: 8.826 Masurata: 8.833	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	83797-C1	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 129,130, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:254 mp; S. construita desfasurata:365 mp; Popas alimentatie publica si magazin, regim Parter si Mansarda (partiala) cu S. construita=111mp - S.desf.=365mp - edificata in anul 1995
A1.2	83797-C2	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 129,130, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:351 mp; S. construita desfasurata:653 mp; Casa de locuit, regim Parter si Etaj (partial) cu garaj la parter si terasa deschisa, S.desf.=653mp - edificata in anul 1994
A1.3	83797-C3	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 129,130, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:262 mp; S. construita desfasurata:262 mp; Anexa gospodareasca, Parter, edificata in anul 2016, S.desf.=262mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21407 / 08/05/2020		
Act Notarial nr. 395, din 08/05/2020 emis de Alecsiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83797 a imobilului cu numarul cadastral 83797/Măcăneni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82031 inscris in cartea funciara 82031;	A1
Act Notarial nr. 31992, din 27/12/1994 emis de - (cvc aut.27560/4.12.1992, cvc aut.27559/4.12.1992,cvc aut.425/13.12.1995, certificat de urbanism nr. 1106/27.04.1993,autorizatia de construire nr. 1107/27.04.1993, cvc aut.3236/19.08.2002 - incheiere 8830/14.08.2003);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-mod dobandire conventie și construire -, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONSTANTINESCU MIHAIL CRISTIAN 2) CONSTANTINESCU ANIȘOARA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82031/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 1907 din 16/03/2000; (provenita din conversia CF 76)	A1, A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 13608, din 17/12/2019 emis de PRIMARIA MARACINENI (act administrativ nr 52941 din 20.09.2019, emis de OCPI ARGES;act administrativ nr 13609 din 17.12.2019, emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr 11239 din 22.10.2019, emis de PRIMARIA MARACINENI;act administrativ nr 11246 din 21.10.2019, emis de PRIMARIA MARACINENI;act administrativ nr 11245 din 23.10.2019, emis de PRIMARIA MARACINENI;act administrativ nr 495 din 11.06.1994, emis de PRIMĂRIA PITEȘTI);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONSTANTINESCU MIHAIL CRISTIAN 2) CONSTANTINESCU ANIȘOARA, soți OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82031/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 64787 din 11/11/2019;	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

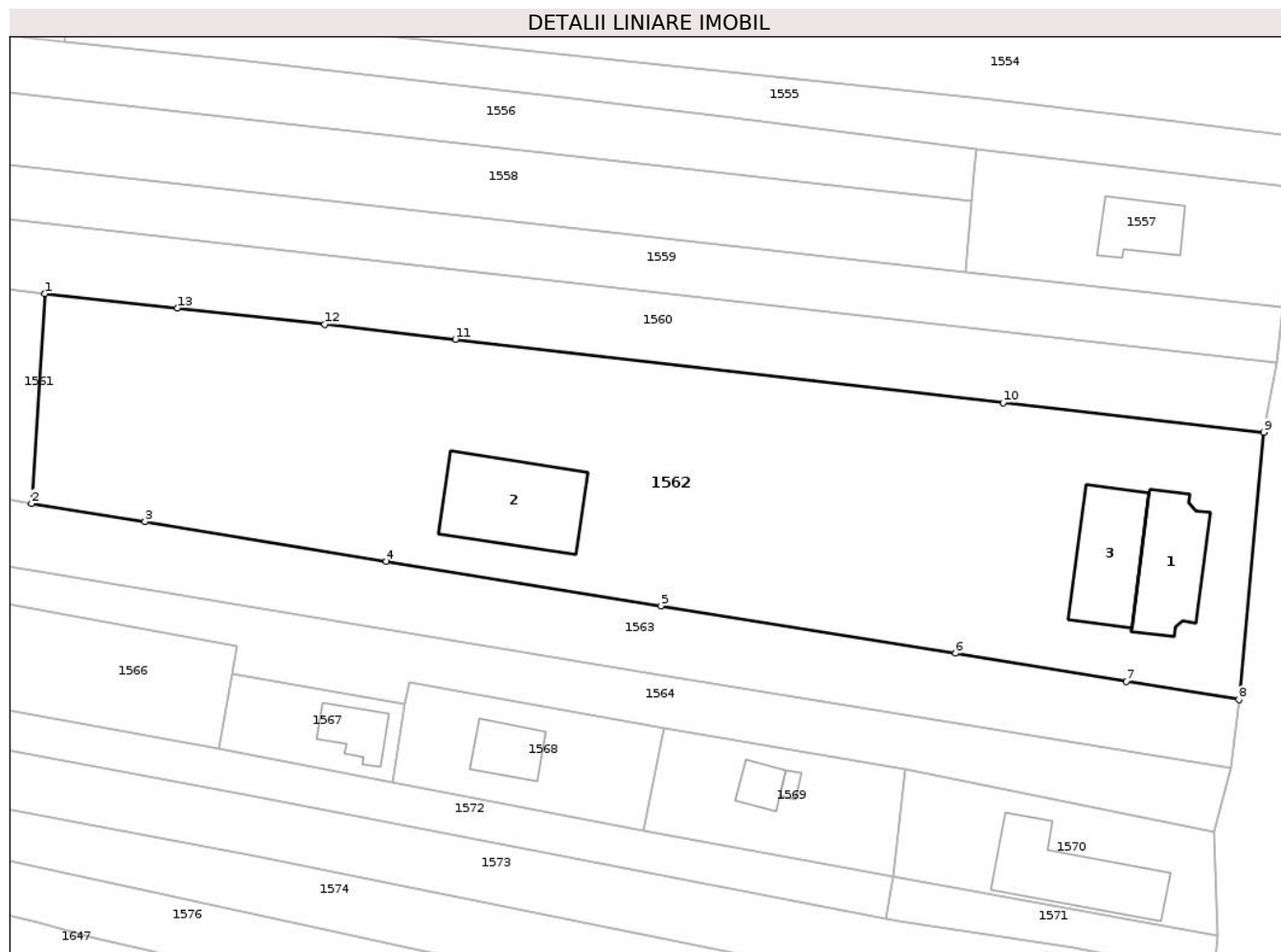
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83797	Din acte: 8.826 Masurata: 8.833	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.307	28	333	-	
2	livada	DA	1.129	28	333	-	
3	arabil	DA	1.298	28	333	-	
4	curți constructii	DA	1.662	28	333	-	
5	neproductiv	DA	469	28	333	-	
6	neproductiv	DA	321	28	333	-	
7	livada	DA	1.647	28	333	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	83797-C1	construcții industriale și edilitare	254	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:254 mp; S. construita desfasurata:365 mp; Popas alimentare publica si magazin, regim Parter si Mansarda (partiala) cu S. construita=111mp - S.desf.=365mp - edificata in anul 1995
A1.2	83797-C2	construcții de locuinte	351	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:351 mp; S. construita desfasurata:653 mp; Casa de locuit, regim Parter si Etaj (partial) cu garaj la parter si terasa deschisa, S.desf.=653mp - edificata in anul 1994

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3	83797-C3	construcții anexa	262	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:262 mp; S. construita desfasurata:262 mp; Anexa gospodareasca, Parter, edificata în anul 2016, S.desf.=262mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.313,435 380.439,671	2	490.311,084 380.403,233	36.513
2	490.311,084 380.403,233	3	490.330,764 380.400,066	19.933
3	490.330,764 380.400,066	4	490.372,647 380.393,164	42.448
4	490.372,647 380.393,164	5	490.420,347 380.385,47	48.317
5	490.420,347 380.385,47	6	490.471,407 380.377,233	51.72
6	490.471,407 380.377,233	7	490.501,052 380.372,385	30.039
7	490.501,052 380.372,385	8	490.520,591 380.369,19	19.798
8	490.520,591 380.369,19	9	490.524,915 380.415,598	46.609
9	490.524,915 380.415,598	10	490.479,672 380.420,743	45.535
10	490.479,672 380.420,743	11	490.384,616 380.431,723	95.688
11	490.384,616 380.431,723	12	490.361,988 380.434,358	22.781
12	490.361,988 380.434,358	13	490.336,41 380.437,163	25.732
13	490.336,41 380.437,163	1	490.313,435 380.439,671	23.112

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1563**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80917	4.200	Sector cadastral:13 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22604 / 14/06/2011		
Act Administrativ nr. 109167, din 30/03/2000 emis de CJ ARGES (act notarial nr. 44/25-04-2001 emis de BNP ANA STAN; act notarial nr. 1291/04-07-1989 emis de BNP PIRVU EMILIA; act administrativ nr. 4119/09-06-2011 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 4118/09-06-2011 emis de PRIMARIA MARACINENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) MARINESCU CONSTANTIN	A1
31907 / 17/05/2022		
Act Administrativ nr. 35, din 28/04/2022 emis de Consiliul Local al Comunei Măcăneni (act administrativ nr 4849 din 05.05.2022, emis de Comuna Măcăneni);		
B4	se noteaza din oficiu actualizarea informatiilor tehnice cadastrale cu privire la modificarea grupei de destinatie a imobilului din extravilan in intravilan pentru suprafata de 2982 mp, in temeiul art. 47 ¹ alin 2 din Legea 350/2001 republicata cu modificarile si completarile ulterioare , cu stare de proprietate neschimbata,	A1
81547 / 27/11/2024		
Act Notarial nr. 18, din 09/04/2024 emis de notar public Alecsoiu Constantin (act notarial nr 3 din 20.01.2025, emis de Alecsoiu Constantin);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) MARINESCU CONSTANTIN	A1

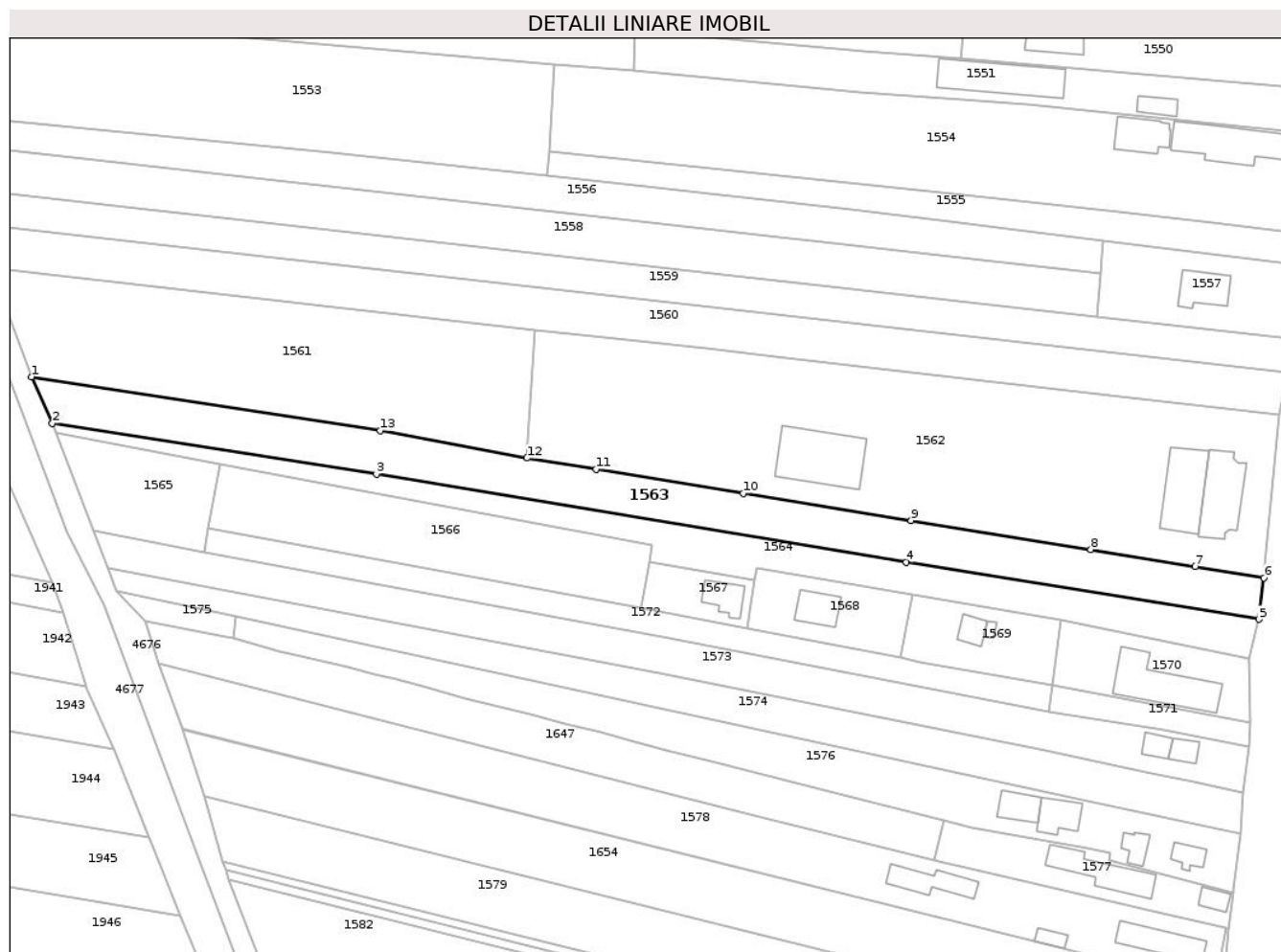
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80917	4.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.042	28	333	-	
3	livada	DA	1.158	28	333	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.170,252 380.426,312	2	490.176,158 380.413,073	14.497
2	490.176,158 380.413,073	3	490.268,276 380.398,626	93.244
3	490.268,276 380.398,626	4	490.418,917 380.373,614	152.704
4	490.418,917 380.373,614	5	490.519,16 380.357,416	101.543

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	490.519,16 380.357,416	6	490.520,591 380.369,19	11.861
6	490.520,591 380.369,19	7	490.501,052 380.372,385	19.798
7	490.501,052 380.372,385	8	490.471,407 380.377,233	30.039
8	490.471,407 380.377,233	9	490.420,347 380.385,47	51.72
9	490.420,347 380.385,47	10	490.372,647 380.393,164	48.317
10	490.372,647 380.393,164	11	490.330,764 380.400,066	42.448
11	490.330,764 380.400,066	12	490.311,084 380.403,233	19.933
12	490.311,084 380.403,233	13	490.269,313 380.410,975	42.482
13	490.269,313 380.410,975	1	490.170,252 380.426,312	100.242

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1564**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.593	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

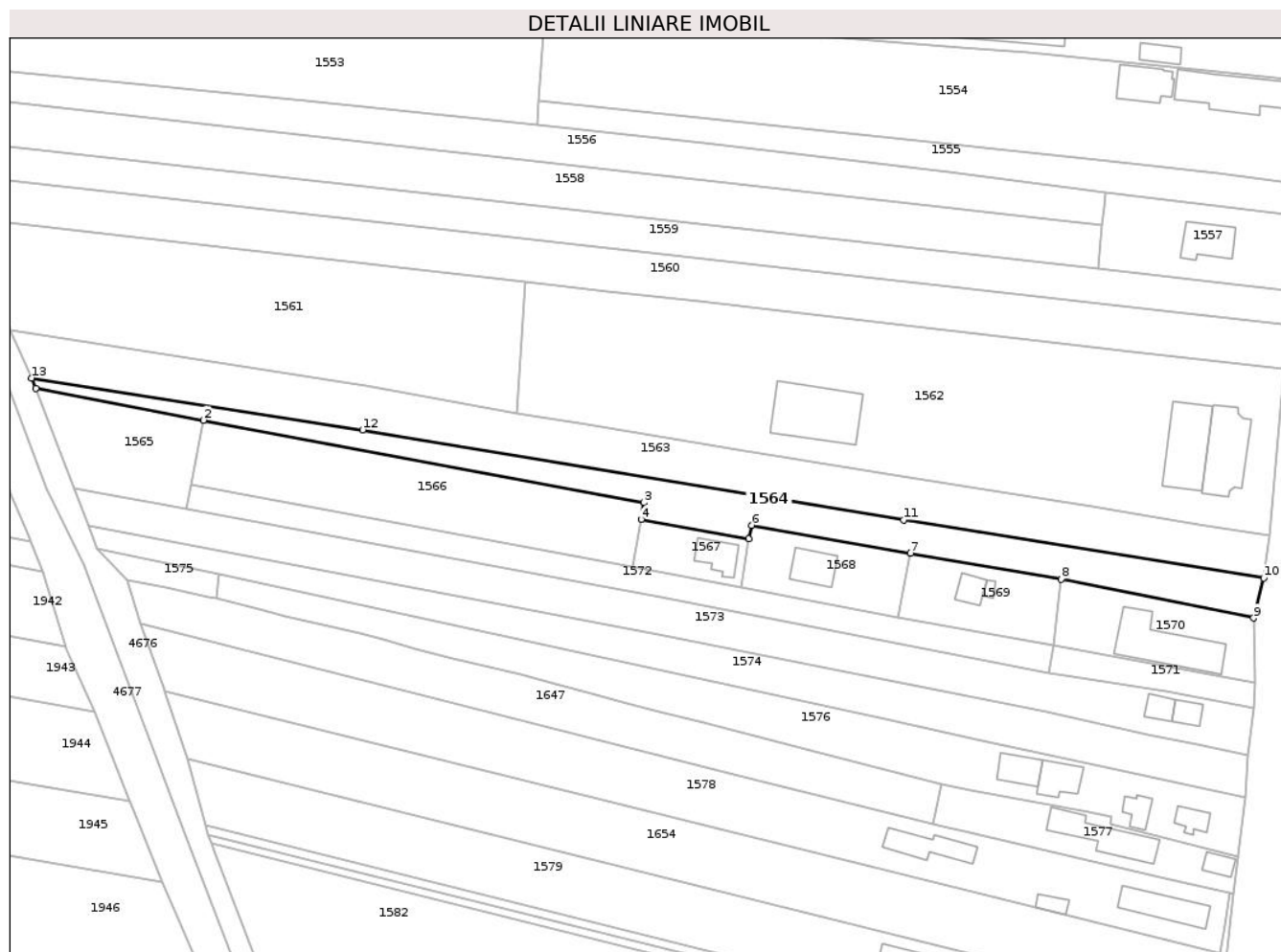
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.593	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.593	28	333	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.177,341 380.410,238	2	490.223,936 380.401,337	47.438
2	490.223,936 380.401,337	3	490.346,649 380.378,43	124.834
3	490.346,649 380.378,43	4	490.345,813 380.373,707	4.796
4	490.345,813 380.373,707	5	490.375,856 380.368,441	30.501
5	490.375,856 380.368,441	6	490.376,555 380.372,125	3.75

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.376,555 380.372,125	7	490.420,822 380.364,313	44.951
7	490.420,822 380.364,313	8	490.462,751 380.357,168	42.533
8	490.462,751 380.357,168	9	490.516,309 380.346,319	54.646
9	490.516,309 380.346,319	10	490.519,16 380.357,416	11.457
10	490.519,16 380.357,416	11	490.418,917 380.373,614	101.543
11	490.418,917 380.373,614	12	490.268,276 380.398,626	152.704
12	490.268,276 380.398,626	13	490.176,158 380.413,073	93.244
13	490.176,158 380.413,073	1	490.177,341 380.410,238	3.072

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1565**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80687	1.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
32445 / 21/09/2010		
Act Notarial nr. 465, din 20/09/2010 emis de BNP ALECSOIU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80687 a imobilului cu numarul cadastral 80687/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80648 inscris in cartea funciara 80648;	A1
Act Notarial nr. 266, din 08/07/2010 emis de BNP ALECSOIU CONSTANTIN;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 80648 a imobilului cu numarul cadastral 80648/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80638 inscris in cartea funciara 80638;	A1
Act Notarial nr. 222, din 29/06/2010 emis de BNP ALECSOIU;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 80638 a imobilului cu numarul cadastral 80638/Maracineni , rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad. 80619 din cf.80619 care se sisteaza;~-nr.cad.80617 din cf.80617 care se sisteaza;	A1
7259 / 03/03/2011		
Act Notarial nr. 211, din 02/03/2011 emis de BNP ALECSOIU;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ARGESANU ILEANA, necăsătorită	A1
8854 / 24/02/2016		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B8	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

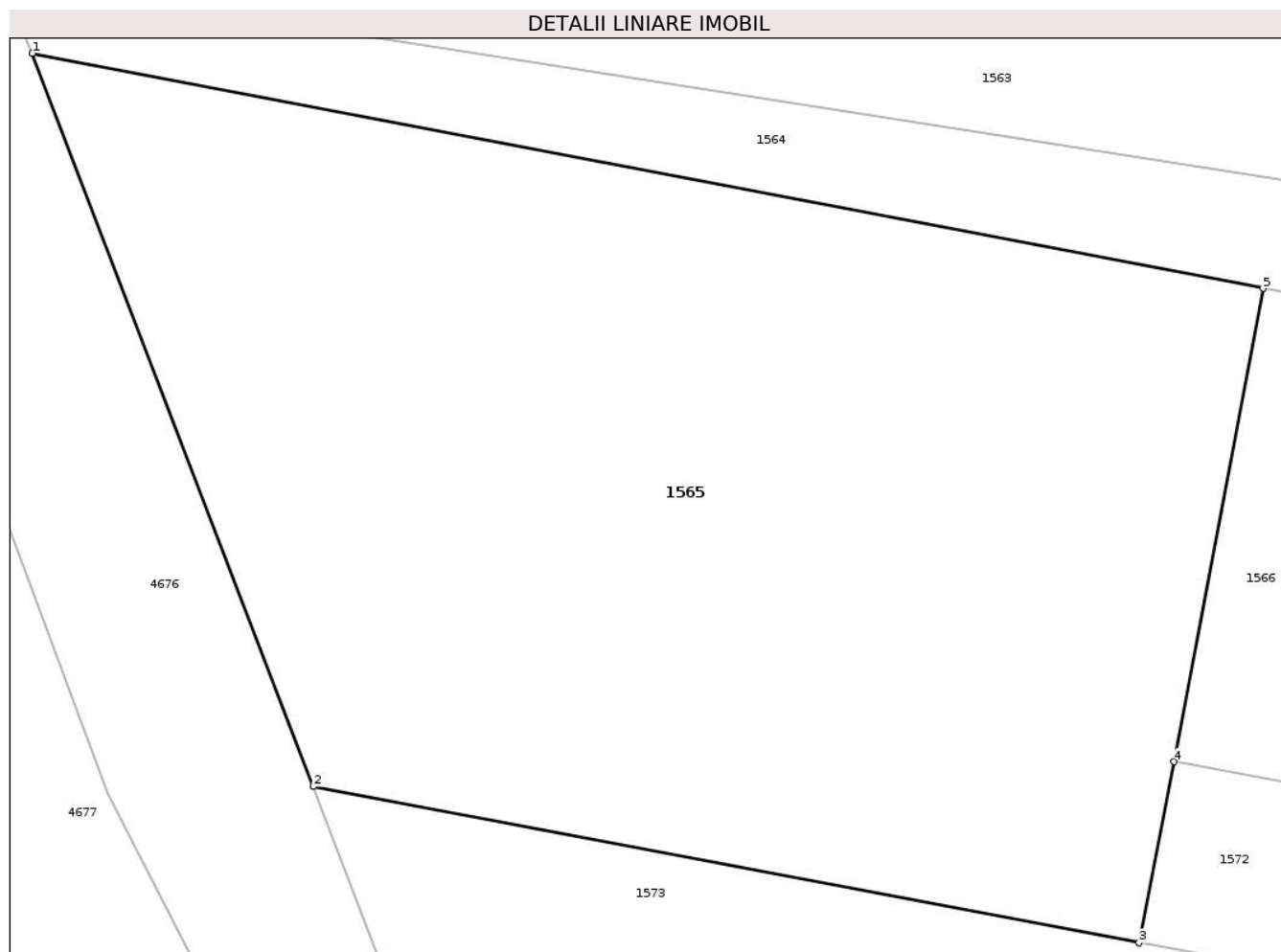
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80687	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.000	28	333	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.177,341 380.410,238	2	490.187,972 380.382,492	29.713
2	490.187,972 380.382,492	3	490.219,24 380.376,576	31.822
3	490.219,24 380.376,576	4	490.220,568 380.383,429	6.98
4	490.220,568 380.383,429	5	490.223,936 380.401,337	18.222
5	490.223,936 380.401,337	1	490.177,341 380.410,238	47.438

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1566**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80728	2.270	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
40803 / 23/11/2010		
Act Notarial nr. 819, din 19/11/2010 emis de BNP ALECSOIU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80728 a imobilului cu numarul cadastral 80728/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80686 inscris in cartea funciara 80686;	A1
Act Notarial nr. 465, din 20/09/2010 emis de BNP ALECSOIU;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 80686 a imobilului cu numarul cadastral 80686/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80648 inscris in cartea funciara 80648;	A1
Act Notarial nr. 266, din 08/07/2010 emis de BNP ALECSOIU CONSTANTIN;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 80648 a imobilului cu numarul cadastral 80648/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80638 inscris in cartea funciara 80638;	A1
Act Notarial nr. 222, din 29/06/2010 emis de BNP ALECSOIU;		
B4	Se infiinteaza cartea funciara 80638 a imobilului cu numarul cadastral 80638/Maracineni , rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~nr.cad. 80619 din cf.80619 care se sisteaza;~nr.cad.80617 din cf.80617 care se sisteaza;	A1
7257 / 03/03/2011		
Act Notarial nr. 211, din 02/03/2011 emis de BNP ALECSOIU;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ARGESANU ILEANA, ,necasatorita	A1
8856 / 24/02/2016		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B9	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

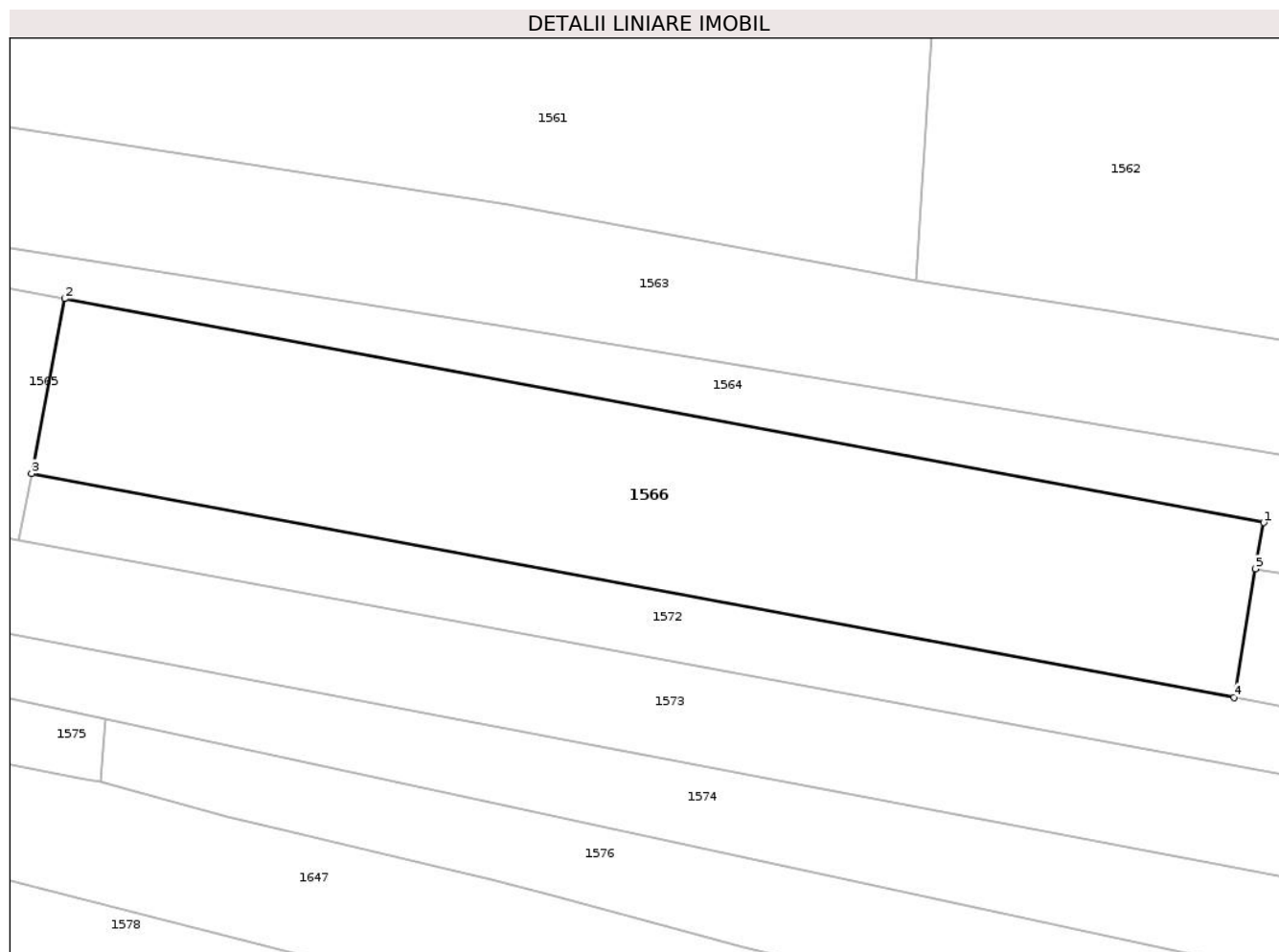
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80728	2.270	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.270	28	333	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.346,649 380.378,43	2	490.223,936 380.401,337	124.834
2	490.223,936 380.401,337	3	490.220,568 380.383,429	18.222
3	490.220,568 380.383,429	4	490.343,615 380.360,572	125.152
4	490.343,615 380.360,572	5	490.345,813 380.373,707	13.318
5	490.345,813 380.373,707	1	490.346,649 380.378,43	4.796

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1567**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 127, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80727	414	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuat;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80727-C1	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 127, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
40803 / 23/11/2010		
Act Notarial nr. 819, din 19/11/2010 emis de BNP ALECSOIU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80727 a imobilului cu numarul cadastral 80727/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80686 inscris in cartea funciara 80686;	A1
Act Notarial nr. 465, din 20/09/2010 emis de BNP ALECSOIU;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 80686 a imobilului cu numarul cadastral 80686/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80648 inscris in cartea funciara 80648;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80686/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 32445 din 21/09/2010;		
Act Notarial nr. 266, din 08/07/2010 emis de BNP ALECSOIU CONSTANTIN;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 80648 a imobilului cu numarul cadastral 80648/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80638 inscris in cartea funciara 80638;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80686/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 32445 din 21/09/2010;		
Act Notarial nr. 222, din 29/06/2010 emis de BNP ALECSOIU;		
B4	Se infiinteaza cartea funciara 80638 a imobilului cu numarul cadastral 80638/Maracineni , rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad. 80619 din cf.80619 care se sisteaza;~-nr.cad.80617 din cf.80617 care se sisteaza;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80686/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 32445 din 21/09/2010;		
40805 / 23/11/2010		
Act Notarial nr. 820, din 19/11/2010 emis de BNP ALECSOIU;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOULEANU MARIN 2) BOULEANU RADA, , soti	A1
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOULEANU MARIN 2) BOULEANU RADA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

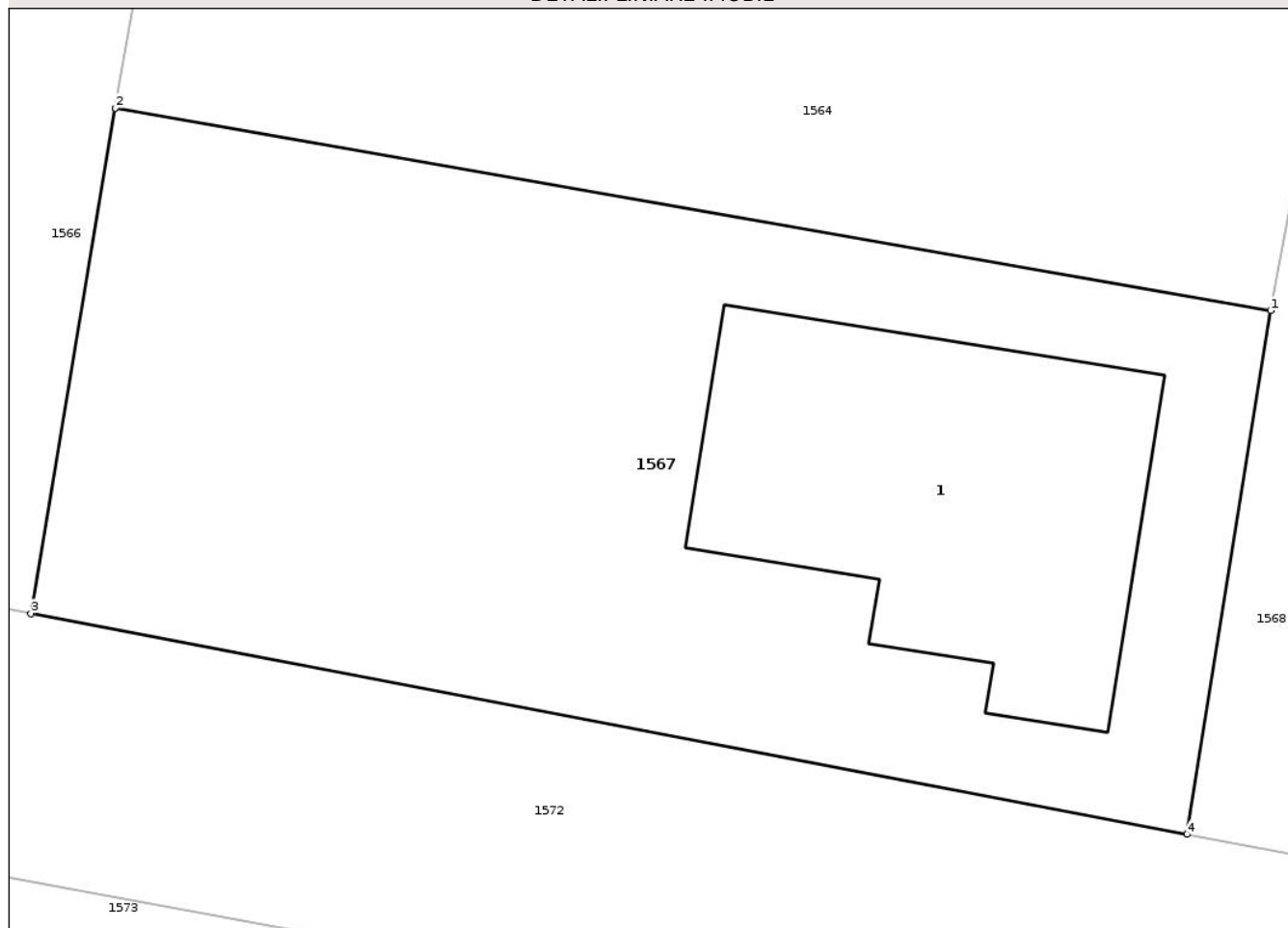
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80727	414	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	414	28	333	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80727-C1	construcții de locuințe	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.375,856 380.368,441	2	490.345,813 380.373,707	30.501
2	490.345,813 380.373,707	3	490.343,615 380.360,572	13.318
3	490.343,615 380.360,572	4	490.373,677 380.354,828	30.606
4	490.373,677 380.354,828	1	490.375,856 380.368,441	13.786

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1568**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 127, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80685	800	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80685-C1	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 127, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:208 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
32445 / 21/09/2010		
Act Notarial nr. 465, din 20/09/2010 emis de BNP ALECSOIU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80685 a imobilului cu numarul cadastral 80685/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80648 inscris in cartea funciara 80648;	A1
Act Notarial nr. 266, din 08/07/2010 emis de BNP ALECSOIU CONSTANTIN;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 80648 a imobilului cu numarul cadastral 80648/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80638 inscris in cartea funciara 80638;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80648/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 23123 din 09/07/2010; pozitie transcrisa din CF 80648/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 23123 din 09/07/2010;	
Act Notarial nr. 222, din 29/06/2010 emis de BNP ALECSOIU;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 80638 a imobilului cu numarul cadastral 80638/Maracineni , rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad. 80619 din cf.80619 care se sisteaza;~-nr.cad.80617 din cf.80617 care se sisteaza;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80648/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 23123 din 09/07/2010; pozitie transcrisa din CF 80648/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 23123 din 09/07/2010;	
43784 / 13/12/2010		
Act Notarial nr. 901, din 10/12/2010 emis de BNP ALECSOIU;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) DRAGOMIR CAROL, căsătorit cu	
	2) DRAGOMIR LARISA-MARIA	
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) DRAGOMIR CAROL	
	2) DRAGOMIR LARISA-MARIA	

C. Partea III. SARCINI

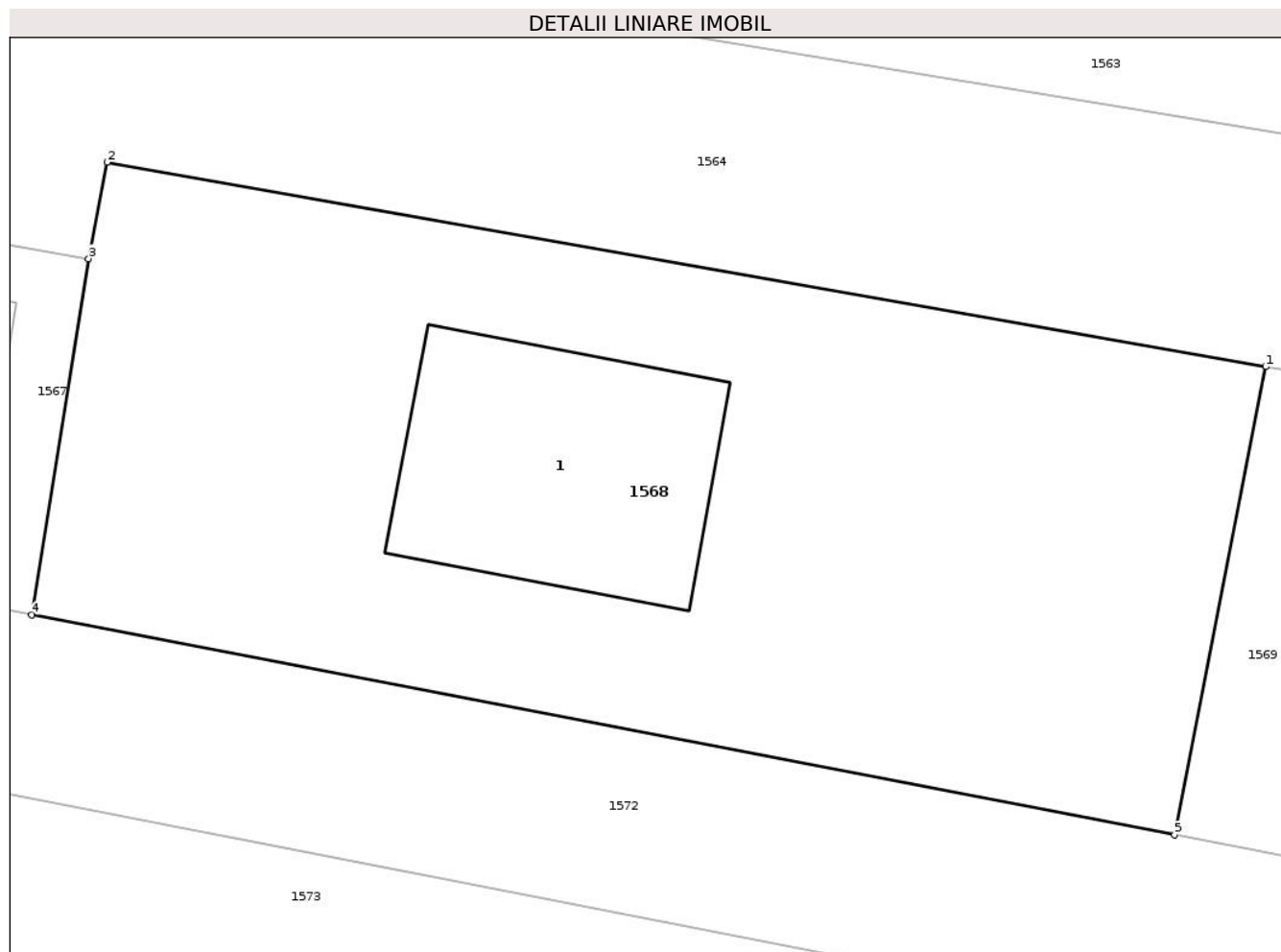
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
38881 / 27/07/2018		
Act Administrativ nr. 175930, din 24/07/2018 emis de ANAF - D.G.R.F.P. (- ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE ARGES);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:7566 LEI-reprezentand obligatii fiscale	A1
	1) ANAF - D.G.R.F.P. - ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE ARGES, CIF: 99999999999999	
	OBSERVATII: asupra cotei detinuta de DRAGOMIR LARISA MARIA	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80685	800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	800	28	333	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80685-C1	construcții de locuințe	104	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:208 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.420,822 380.364,313	2	490.376,555 380.372,125	44.951

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	490.376,555 380.372,125	3	490.375,856 380.368,441	3.75
3	490.375,856 380.368,441	4	490.373,677 380.354,828	13.786
4	490.373,677 380.354,828	5	490.417,337 380.346,428	44.461
5	490.417,337 380.346,428	1	490.420,822 380.364,313	18.222

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1569**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Principala, Nr. 127, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80684	800	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; ...

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80684-C1	Loc. Argeselu, Str Principala, Nr. 127, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;
A1.2	80684-C2	Loc. Argeselu, Str Principala, Nr. 127, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
32445 / 21/09/2010		
Act Notarial nr. 465, din 20/09/2010 emis de BNP ALECSOIU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80684 a imobilului cu numarul cadastral 80684/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80648 inscris in cartea funciara 80648;	A1
Act Notarial nr. 266, din 08/07/2010 emis de BNP ALECSOIU CONSTANTIN;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 80648 a imobilului cu numarul cadastral 80648/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80638 inscris in cartea funciara 80638;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80648/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 23123 din 09/07/2010;	
Act Notarial nr. 222, din 29/06/2010 emis de BNP ALECSOIU;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 80638 a imobilului cu numarul cadastral 80638/Maracineni , rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~nr.cad. 80619 din cf.80619 care se sisteaza;~nr.cad.80617 din cf.80617 care se sisteaza;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80648/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 23123 din 09/07/2010;	
34553 / 06/10/2010		
Act Notarial nr. 542, din 05/10/2010 emis de BNP ALECSOIU CONSTANTIN;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANCU ANA-MARIA, , necăsătorită	A1
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANCU ANA-MARIA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

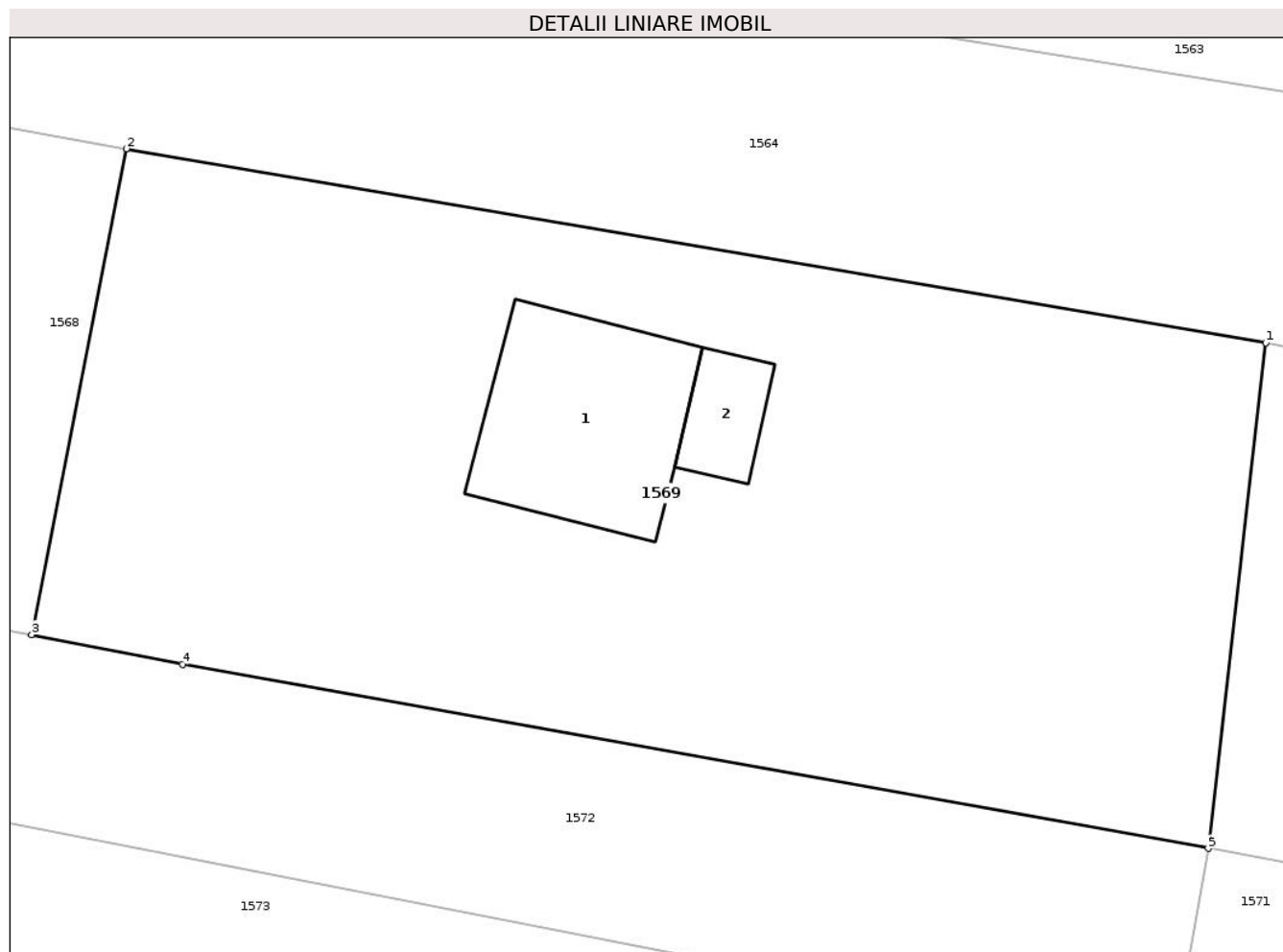
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
81667 / 08/10/2025			
Act Administrativ nr. 338/2023, din 08/10/2025 emis de IOANA CRISTIAN (hotarare judecatoreasca nr 18626/280/2023 din 25.10.2023, emis de Judecatoria Pitesti);			
C1	se noteaza urmarirea silita imobiliara din dosar de executare nr. 338/2023 - executor judecatoresc Ioana Cristian in vederea recuperarii unei creante in suma de 2.624,66 lei, privind pe debitoarea Stancu Ana Maria 1) ILIESCU NICULINA		A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80684	800	...

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	800	28	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80684-C1	construcții de locuințe	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;
A1.2	80684-C2	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.462,751 380.357,168	2	490.420,822 380.364,313	42.533
2	490.420,822 380.364,313	3	490.417,337 380.346,428	18.222
3	490.417,337 380.346,428	4	490.422,889 380.345,34	5.658
4	490.422,889 380.345,34	5	490.460,628 380.338,564	38.342
5	490.460,628 380.338,564	1	490.462,751 380.357,168	18.725

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1570**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Principala, Nr. 127, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80647	Din acte: 947 Masurata: 1.017	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80647-C1	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 127, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:299 mp; S. construita desfasurata:299 mp; SERVICE AUTO

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23123 / 09/07/2010		
Act Notarial nr. 266, din 08/07/2010 emis de BNP ALECSOIU CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80647 a imobilului cu numarul cadastral 80647/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80638 inscris in cartea funciara 80638;	A1
Act Notarial nr. 222, din 29/06/2010 emis de BNP ALECSOIU;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 80638 a imobilului cu numarul cadastral 80638/Maracineni , rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad. 80619 din cf.80619 care se sisteaza;~-nr.cad.80617 din cf.80617 care se sisteaza;	A1
5297 / 31/01/2013		
Act Administrativ nr. 40141, din 15/10/2012 emis de BCPI PITESTI (act administrativ nr. 33/14-10-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI; act administrativ nr. 494/20-09-2010 emis de MINISTERUL AGRICULTURII SI DEZVOLTARII RURALE ARGES; act administrativ nr. 482/14-09-2010 emis de OCPI ARGES; act administrativ nr. 4654/01-09-2010 emis de ANIF; act administrativ nr. 1604/27-08-2010 emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI; act administrativ nr. 1520/05-10-2010 emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI; act administrativ nr. 495/17-01-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI; act administrativ nr. 496/17-01-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI;);		
B8	se noteaza modificarea categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti constructii, cu stare de poprietate neschimbata	A1
51259 / 23/06/2025		
Act Notarial nr. 458, din 20/06/2025 emis de Ciocanel Carmen Viorela;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BADEA GEORGE-ADELIN , căsătorit cu 2) BADEA MARIA-ALICIA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80647	Din acte: 947 Masurata: 1.017	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.017	28	333	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80647-C1	construcții administrative și social culturale	299	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:299 mp; S. construita desfasurata:299 mp; SERVICE AUTO

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.516,309 380.346,319	2	490.462,751 380.357,168	54.646
2	490.462,751 380.357,168	3	490.460,628 380.338,564	18.725
3	490.460,628 380.338,564	4	490.516,88 380.328,164	57.205

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.516,88 380.328,164	1	490.516,309 380.346,319	18.164

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1571**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80649	398	Sector cadastral:13 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
23123 / 09/07/2010			
Act Notarial nr. 266, din 08/07/2010 emis de BNP ALECSOIU CONSTANTIN;			
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80649 a imobilului cu numarul cadastral 80649/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80638 inscris in cartea funciara 80638;		A1
Act Notarial nr. 222, din 29/06/2010 emis de BNP ALECSOIU;			
B2	Se infiinteaza cartea funciara 80638 a imobilului cu numarul cadastral 80638/Maracineni , rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad. 80619 din cf.80619 care se sisteaza;~-nr.cad.80617 din cf.80617 care se sisteaza;		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80638/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 21762 din 29/06/2010;			
Act Notarial nr. 191, din 17/06/2010 emis de BNP ALECSOIU;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/15, cota initiala 1/1		A1
1) RETEVOESCU CRISTIAN			
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80638/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 21762 din 29/06/2010;			
13436 / 17/04/2012			
Act Notarial nr. 335, din 13/04/2012 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;			
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/15, cota initiala 4/15		A1
1) ARGESANU ILEANA, necăsătorită			
13440 / 17/04/2012			
Act Notarial nr. 336, din 13/04/2012 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;			
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/15, cota initiala 2/15		A1
1) STANCU ANA MARIA, necăsătorită			
35112 / 14/09/2012			
Act Notarial nr. 968, din 13/09/2012 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;			
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/15, cota initiala 2/15		A1
1) BOULEANU MARIN, căsătorit cu			
2) BOULEANU RADA			
51263 / 23/06/2025			
Act Notarial nr. 458, din 20/06/2025 emis de Ciocanel Carmen Viorela;			
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3		A1
1) BADEA GEORGE-ADELIN, casatorit cu			
2) BADEA MARIA-ALICIA			
OBSERVATII: dobandit de la B6			

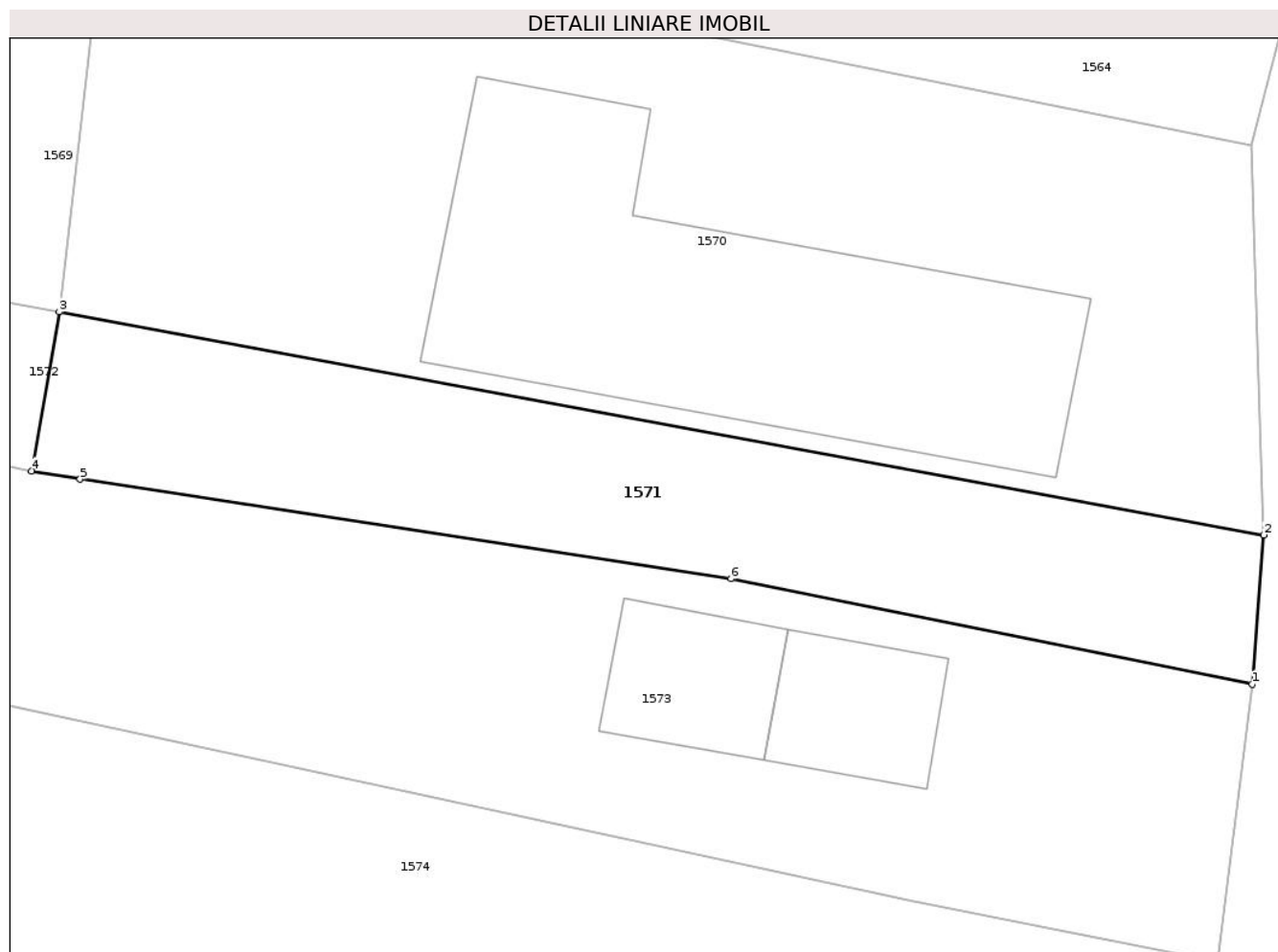
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80649	398	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	398	28	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.516,342 380.321,205	2	490.516,88 380.328,164	6.979
2	490.516,88 380.328,164	3	490.460,628 380.338,564	57.205
3	490.460,628 380.338,564	4	490.459,344 380.331,151	7.523
4	490.459,344 380.331,151	5	490.461,606 380.330,758	2.296
5	490.461,606 380.330,758	6	490.492,002 380.326,11	30.749

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.492,002 380.326,11	1	490.516,342 380.321,205	24.83

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1572**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80688	1.702	Sector cadastral:13 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
32445 / 21/09/2010		
Act Notarial nr. 465, din 20/09/2010 emis de BNP ALECSOIU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80688 a imobilului cu numarul cadastral 80688/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80648 inscris in cartea funciara 80648;	A1
Act Notarial nr. 266, din 08/07/2010 emis de BNP ALECSOIU CONSTANTIN;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 80648 a imobilului cu numarul cadastral 80648/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80638 inscris in cartea funciara 80638;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80648/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 23123 din 09/07/2010;	
Act Notarial nr. 222, din 29/06/2010 emis de BNP ALECSOIU;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 80638 a imobilului cu numarul cadastral 80638/Maracineni , rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~nr.cad. 80619 din cf.80619 care se sisteaza;~nr.cad.80617 din cf.80617 care se sisteaza;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80648/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 23123 din 09/07/2010;	
Act Notarial nr. 191, din 17/06/2010 emis de BNP ALECSOIU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5, cota initiala 1/1	A1
	1) RETEVOESCU CRISTIAN	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80648/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 23123 din 09/07/2010;; vezi C1	
13434 / 17/04/2012		
Act Notarial nr. 335, din 13/04/2012 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/5, cota initiala 2/5	A1
	1) ARGEȘANU ILEANA, necăsătorită	
13438 / 17/04/2012		
Act Notarial nr. 336, din 13/04/2012 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) STANCU ANA MARIA, necăsătorită	
35110 / 14/09/2012		
Act Notarial nr. 968, din 13/09/2012 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) BOULEANU MARIN, casatorit cu	
	2) BOULEANU RADA	

C. Partea III. SARCINI

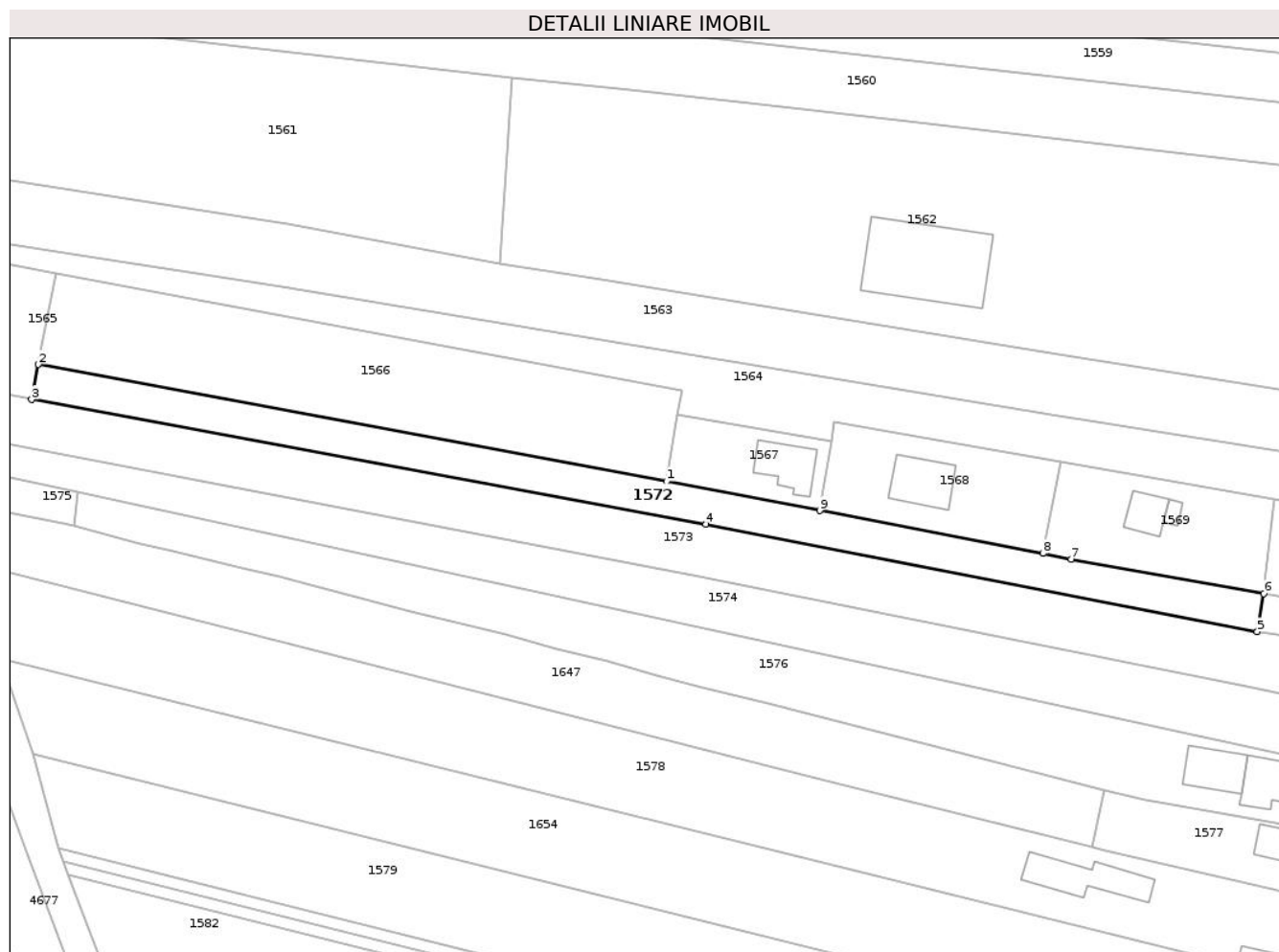
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
97761 / 08/12/2025			
Hotarare Judecatoreasca nr. 583, din 20/11/2025 emis de TRIBUNALUL ARGES (hotarare judecatoreasca nr Dosar nr. 11125/280/2025/a5 din 07.11.2025, emis de JUDECATORIA PITESTI);			
C1	Se noteaza sechestrul asigurator până la concurenta sumei de 50000 euro si 17000 lei, in baza hotararii judecatoresti nr. 11125/280/2025/a5 pronuntata de Judecatoria Pitesti, ramasa		A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C1	definitiva prin decizia penala nr. 583/20/11.2025 pronuntata de Tribunalul Arges, asupra cotei de 1/5 din imobil detinuta de RETEVOESCU CRISTIAN,	A1
OBSERVATII: asupra cotei de 1/5 din imobil detinuta de RETEVOESCU CRISTIAN- B5		

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80688	1.702	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.702	28	333	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.343,615 380.360,572	2	490.220,568 380.383,429	125.152
2	490.220,568 380.383,429	3	490.219,24 380.376,576	6.98
3	490.219,24 380.376,576	4	490.351,345 380.352,16	134.342
4	490.351,345 380.352,16	5	490.459,344 380.331,151	110.024
5	490.459,344 380.331,151	6	490.460,628 380.338,564	7.523

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.460,628 380.338,564	7	490.422,889 380.345,34	38.342
7	490.422,889 380.345,34	8	490.417,337 380.346,428	5.658
8	490.417,337 380.346,428	9	490.373,677 380.354,828	44.461
9	490.373,677 380.354,828	1	490.343,615 380.360,572	30.606

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1573**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:31

Nr. cadastral vechi:44/1

Adresa: Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 125, Jud. Arges, pct. Sosea Nationala

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83711	3.483	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	83711-C1	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 125, Jud. Arges, pct. Sosea Nationala	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Anexa construita in anul 2000
A1.2	83711-C2	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 125, Jud. Arges, pct. Sosea Nationala	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25618 / 13/04/2021		
Act Notarial nr. 505, din 12/04/2021 emis de Alecsiu Constantin;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONSTANTINESCU ANDREEA-MARIA, căsătorită cu 2) CONSTANTINESCU FLORIN ALIN	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONSTANTINESCU ANDREEA-MARIA 2) CONSTANTINESCU FLORIN ALIN	A1.2

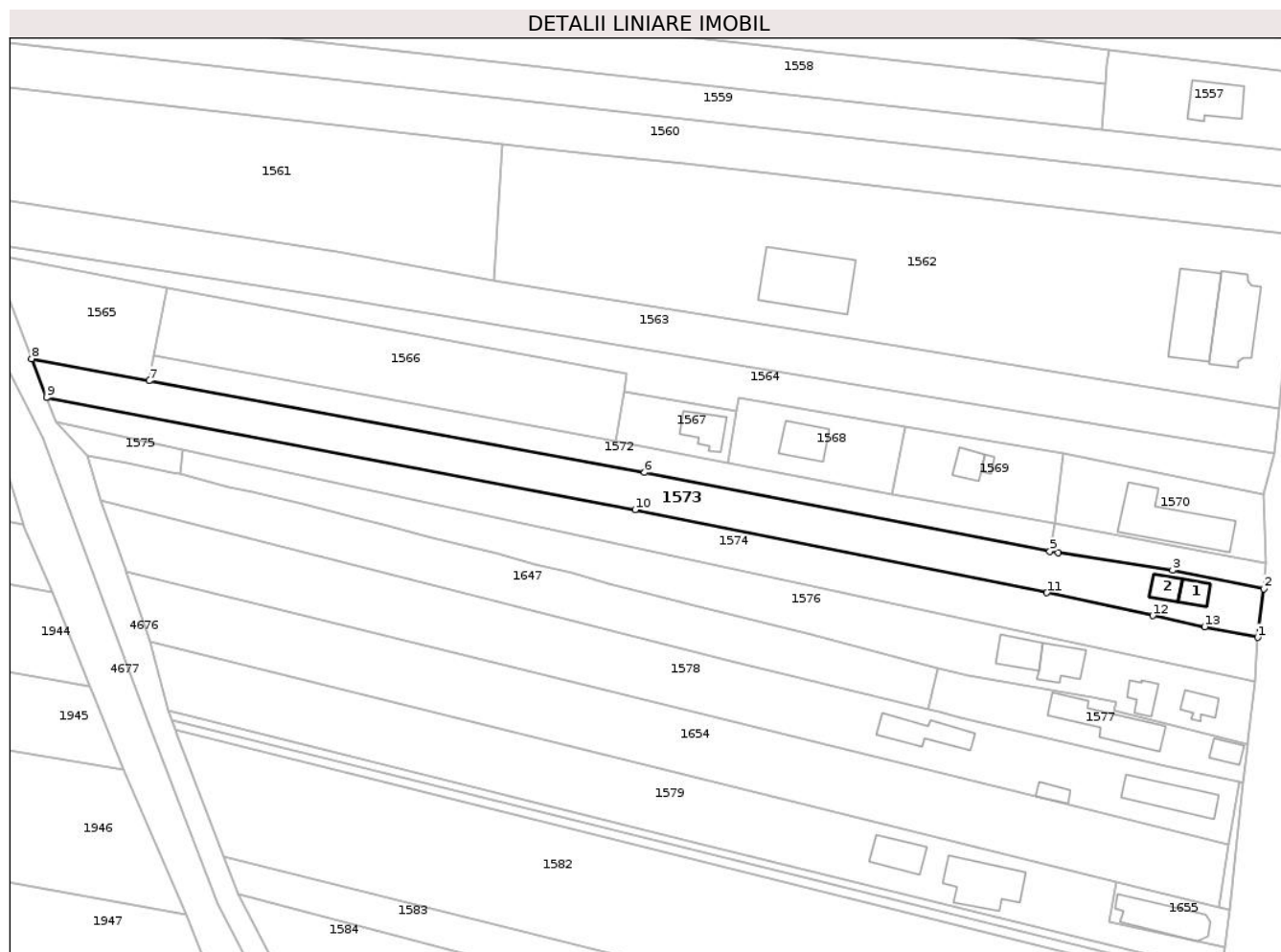
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83711	3.483	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	680	28	333	-	
2	arabil	DA	2.803	28	333	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	83711-C1	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Anexa construita in anul 2000
A1.2	83711-C2	constructii de locuinte	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.514,708 380.308,263	2	490.516,342 380.321,205	13.045
2	490.516,342 380.321,205	3	490.492,002 380.326,11	24.83

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.492,002 380.326,11	4	490.461,606 380.330,758	30.749
4	490.461,606 380.330,758	5	490.459,344 380.331,151	2.296
5	490.459,344 380.331,151	6	490.351,345 380.352,16	110.024
6	490.351,345 380.352,16	7	490.219,24 380.376,576	134.342
7	490.219,24 380.376,576	8	490.187,972 380.382,492	31.822
8	490.187,972 380.382,492	9	490.191,942 380.372,131	11.096
9	490.191,942 380.372,131	10	490.348,786 380.342,239	159.667
10	490.348,786 380.342,239	11	490.458,546 380.320,15	111.96
11	490.458,546 380.320,15	12	490.486,758 380.314,027	28.869
12	490.486,758 380.314,027	13	490.500,555 380.311,083	14.108
13	490.500,555 380.311,083	1	490.514,708 380.308,263	14.431

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1574**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.101	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

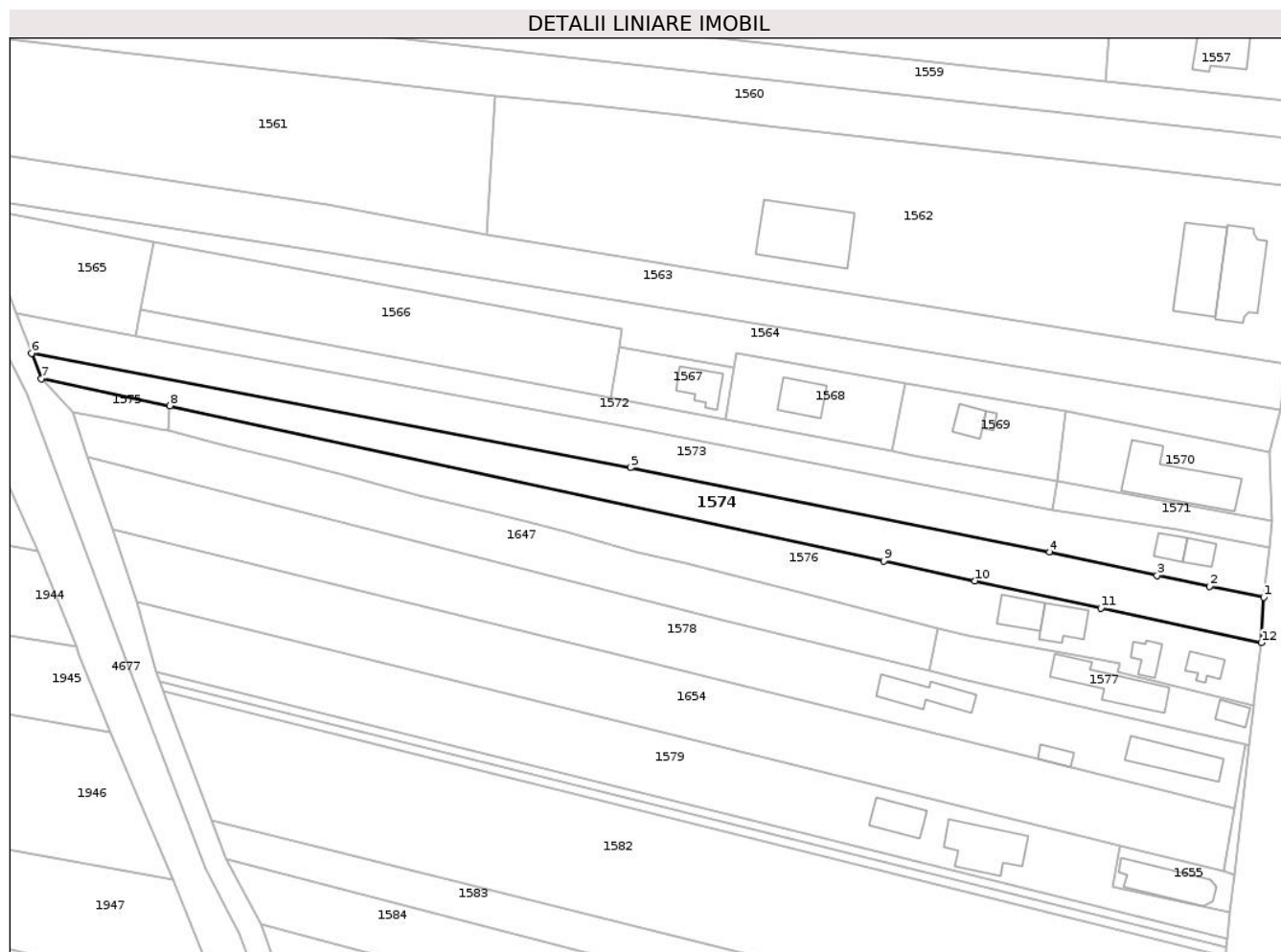
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.101	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.101	28	333	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.514,708 380.308,263	2	490.500,555 380.311,083	14.431
2	490.500,555 380.311,083	3	490.486,758 380.314,027	14.108
3	490.486,758 380.314,027	4	490.458,546 380.320,15	28.869
4	490.458,546 380.320,15	5	490.348,786 380.342,239	111.96
5	490.348,786 380.342,239	6	490.191,942 380.372,131	159.667

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.191,942 380.372,131	7	490.194,465 380.365,518	7.077
7	490.194,465 380.365,518	8	490.228,183 380.358,382	34.465
8	490.228,183 380.358,382	9	490.415,188 380.317,774	191.363
9	490.415,188 380.317,774	10	490.439,004 380.312,602	24.371
10	490.439,004 380.312,602	11	490.472,006 380.305,487	33.76
11	490.472,006 380.305,487	12	490.514,011 380.296,386	42.98
12	490.514,011 380.296,386	1	490.514,708 380.308,263	11.897

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1575**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges, Sat Argeselu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82053	200	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21866 / 18/04/2013		
Act Notarial nr. 670, din 17/04/2013 emis de GEORGESCU ION (act administrativ nr. 21/19.05.2003 emis de Consiliul Local Maracineni, act notarial nr. 660/16.04.2013 emis de Georgescu Ion);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82053 a imobilului cu numarul cadastral 82053/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 503 (identificator electronic 80043) inscris in cartea funciara 415 (identificator electronic 80043);	A1
21868 / 18/04/2013		
Act Notarial nr. 671, din 17/04/2013 emis de GEORGESCU ION (act notarial nr. 660/16-04-2013 emis de GEORGESCU ION);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C. OMV PETROM S.A., CIF:1590082	A1
8869 / 24/02/2016		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B7	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
C. Partea III. SARCINI .		
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

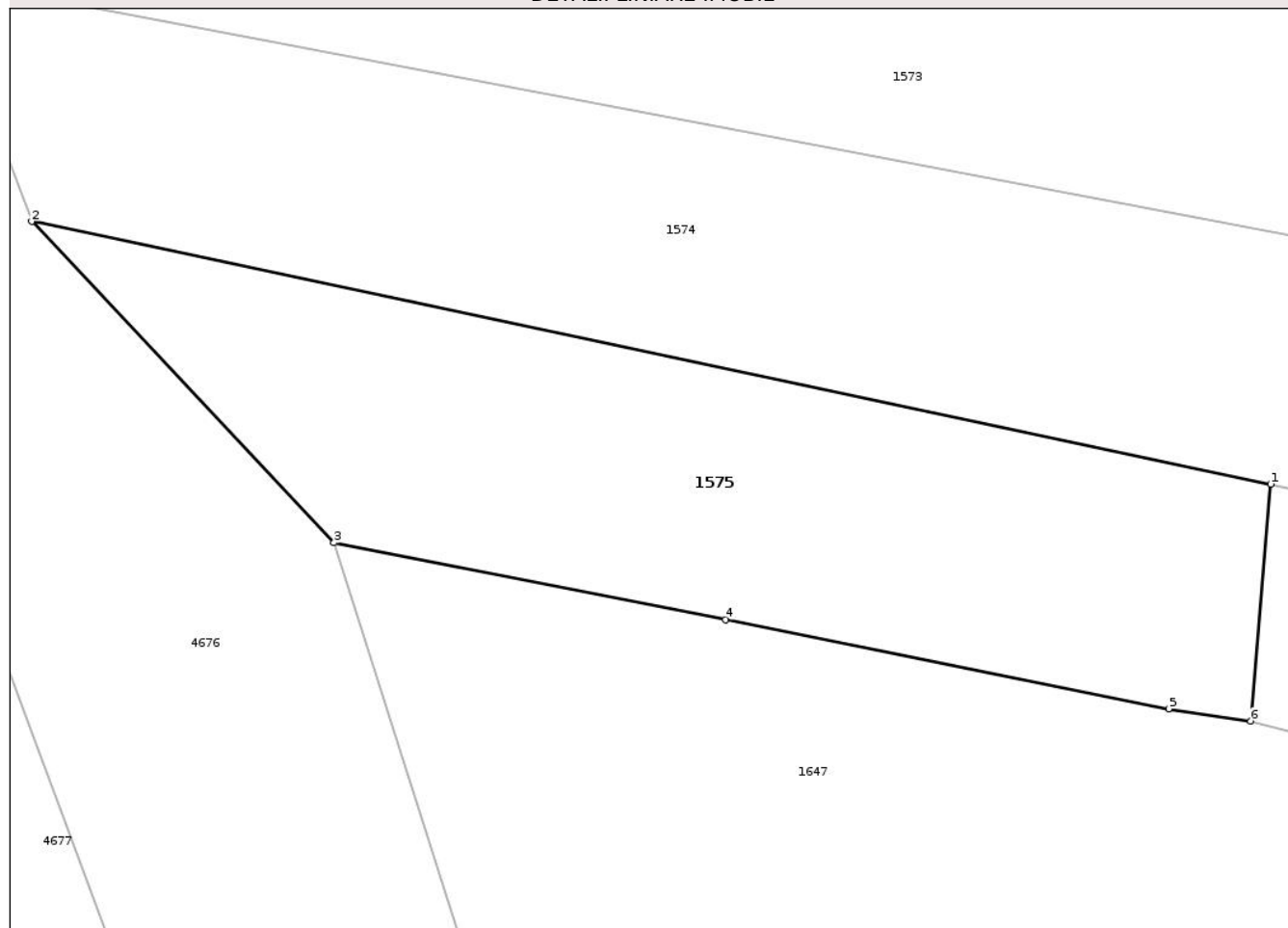
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82053	200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	200	28	333	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.228,183 380.358,382	2	490.194,465 380.365,518	34.465
2	490.194,465 380.365,518	3	490.202,689 380.356,783	11.998
3	490.202,689 380.356,783	4	490.213,35 380.354,697	10.863
4	490.213,35 380.354,697	5	490.225,405 380.352,274	12.296
5	490.225,405 380.352,274	6	490.227,631 380.351,943	2.251

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.227,631 380.351,943	1	490.228,183 380.358,382	6.463

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1576**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Principala, Nr. 123, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82052	3.375	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82052-C1	Loc. Argeselu, Str Principala, Nr. 123, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Locuinta
A1.2	82052-C2	Loc. Argeselu, Str Principala, Nr. 123, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; anexa
A1.3	82052-C3	Loc. Argeselu, Str Principala, Nr. 123, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp;
A1.4	82052-C4	Loc. Argeselu, Str Principala, Nr. 123, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21866 / 18/04/2013		
Act Notarial nr. 670, din 17/04/2013 emis de GEORGESCU ION (act administrativ nr. 21/19.05.2003 emis de Consiliul Local Maracineni, act notarial nr. 660/16.04.2013 emis de Georgescu Ion);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82052 a imobilului cu numarul cadastral 82052/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 503 (identificator electronic 80043) inscris in cartea funciara 415 (identificator electronic 80043);	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 4871, din 22/10/2002 emis de BNP PÎRVU EMILIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPESCU GH. ADRIAN 2) POPESCU MARIA FLORINA, soți OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80043/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 11534 din 21/11/2002;	A1, A1.1, A1.2
32313 / 18/05/2022		
Act Administrativ nr. 35, din 28/04/2022 emis de Local al Comunei Măracineni (act administrativ nr 4849 din 05.05.2022, emis de Comuna Măracineni);		
B7	se noteaza din oficiu actualizarea informatiilor tehnice cadastrale cu privire la modificarea grupei de destinatie a imobilului din extravilan in intravilan, in temeiul art. 47 ¹ alin 2 din Legea 350/2001 republicata cu modificarile si completarile ulterioare , cu stare de proprietate neschimbata,	A1
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măracineni;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPESCU GH. ADRIAN 2) POPESCU MARIA FLORINA	A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI

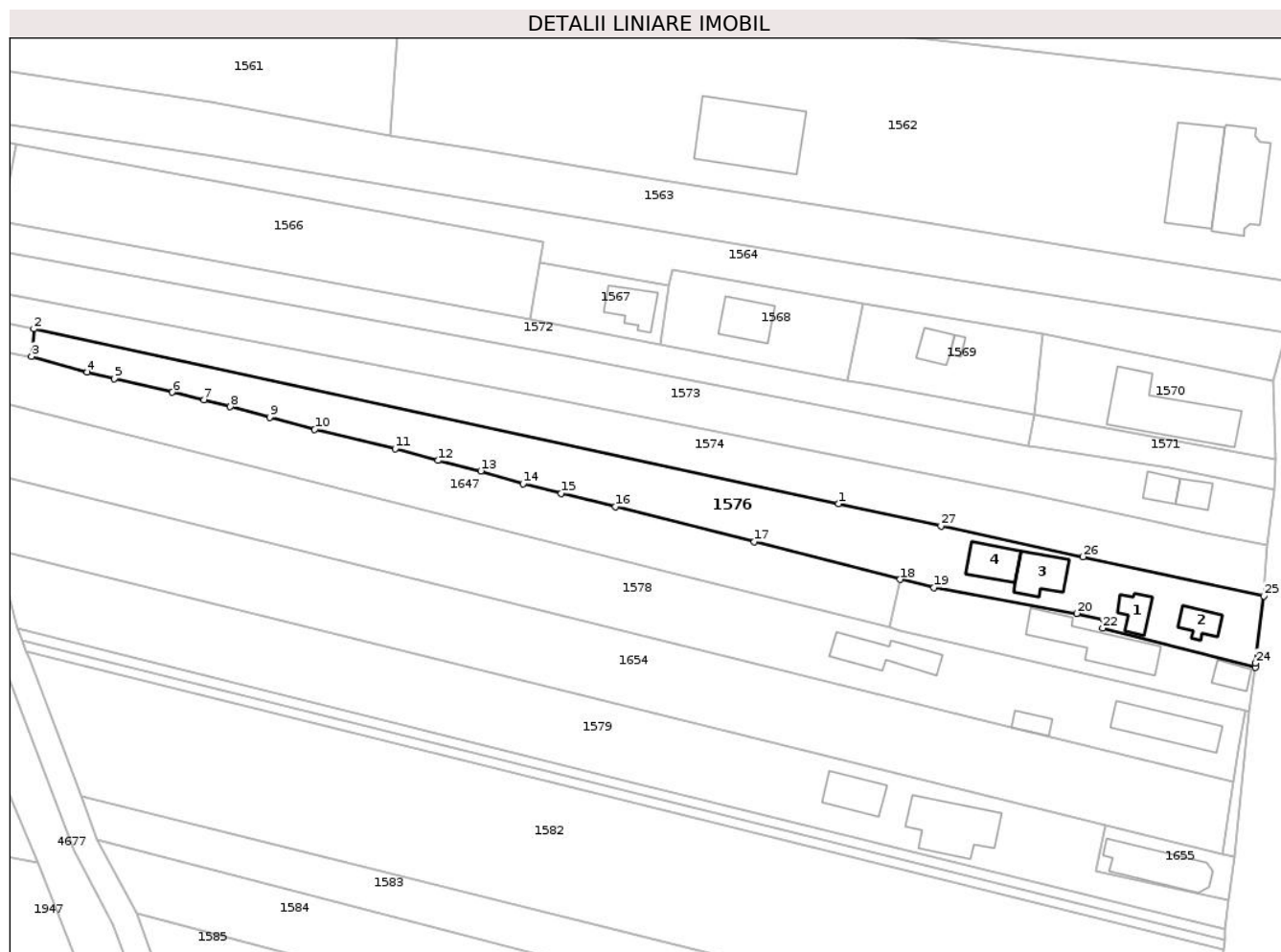
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
25725 / 10/05/2013		
Act Administrativ nr. FN, din 10/05/2013 emis de OCPI AG;		
C2	Intabulare, drept de HABITATIEviagera 1) POPESCU EUGENIA	A1.2
C3	se indreapta eroarea materiala strecurata in CF 82052, in sensul ca dreptul de habitatie viagera asupra constructiei C2 inscris prin	A1, A1.1, A1.2

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C3	incheierea nr. 21866 / 18.04.2013 se va pastra in favoarea Popescu Eugenia	A1, A1.1, A1.2

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82052	3.375	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	666	28	-	-	
2	arabil	DA	2.709	28	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82052-C1	construcții de locuințe	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Locuinta
A1.2	82052-C2	construcții anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; anexa
A1.3	82052-C3	construcții anexa	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp;
A1.4	82052-C4	construcții anexa	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.415,188 380.317,774	2	490.228,183 380.358,382	191.363
3	490.227,631 380.351,943	4	490.240,597 380.348,356	13.453
5	490.246,9 380.346,832	6	490.260,305 380.343,68	13.771
7	490.267,664 380.341,938	8	490.273,812 380.340,296	6.363
9	490.282,932 380.337,862	10	490.293,443 380.335,017	10.889
11	490.312,12 380.330,541	12	490.322,084 380.327,842	10.323
13	490.332,049 380.325,418	14	490.341,813 380.322,437	10.209
15	490.350,739 380.320,15	16	490.363,329 380.317,144	12.944
17	490.395,625 380.308,945	18	490.429,47 380.300,191	34.958
19	490.437,343 380.298,26	20	490.470,505 380.292,306	33.692
21	490.476,883 380.290,927	22	490.476,549 380.288,869	2.085
23	490.512,015 380.279,843	24	490.512,096 380.280,761	0.922
25	490.514,011 380.296,386	26	490.472,006 380.305,487	42.98
27	490.439,004 380.312,602	1	490.415,188 380.317,774	24.371

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	490.228,183 380.358,382	3	490.227,631 380.351,943	6.463
4	490.240,597 380.348,356	5	490.246,9 380.346,832	6.485
6	490.260,305 380.343,68	7	490.267,664 380.341,938	7.562
8	490.273,812 380.340,296	9	490.282,932 380.337,862	9.439
10	490.293,443 380.335,017	11	490.312,12 380.330,541	19.206
12	490.322,084 380.327,842	13	490.332,049 380.325,418	10.256
14	490.341,813 380.322,437	15	490.350,739 380.320,15	9.215
16	490.363,329 380.317,144	17	490.395,625 380.308,945	33.32
18	490.429,47 380.300,191	19	490.437,343 380.298,26	8.107
20	490.470,505 380.292,306	21	490.476,883 380.290,927	6.525
22	490.476,549 380.288,869	23	490.512,015 380.279,843	36.596
24	490.512,096 380.280,761	25	490.514,011 380.296,386	15.742
26	490.472,006 380.305,487	27	490.439,004 380.312,602	33.76

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1577**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 121, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82911	1.000	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82911-C1	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 121, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:197 mp; S. construita desfasurata:394 mp; Casă de locuit în suprafață construită la sol de 197 mp, din boltari de ciment + caramida, formată din 3 camere, baie si bucatarie + hol la parter și din 3 camere + hol (P +1), cu acoperiș din tablă,construita in anul 1998
A1.2	82911-C2	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 121, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Magazie în suprafață construită la sol de 44 mp, din boltari de ciment, cu acoperiș din tablă,construita in anul 1998

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
69127 / 18/11/2016		
Act Notarial nr. 18939, din 26/07/1994 emis de Notariatul Judetean Arges (act administrativ nr Seria C nr 972045 din 26.11.1983, emis de CONSILIUL LOCAL AL COM. MARACINENI;act administrativ nr 13035 din 16.11.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI;act administrativ nr 13034 din 16.11.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPESCU CONSTANTIN	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPESCU CONSTANTIN, casatorit cu 2) POPESCU GEORGETA	A1.1, A1.2

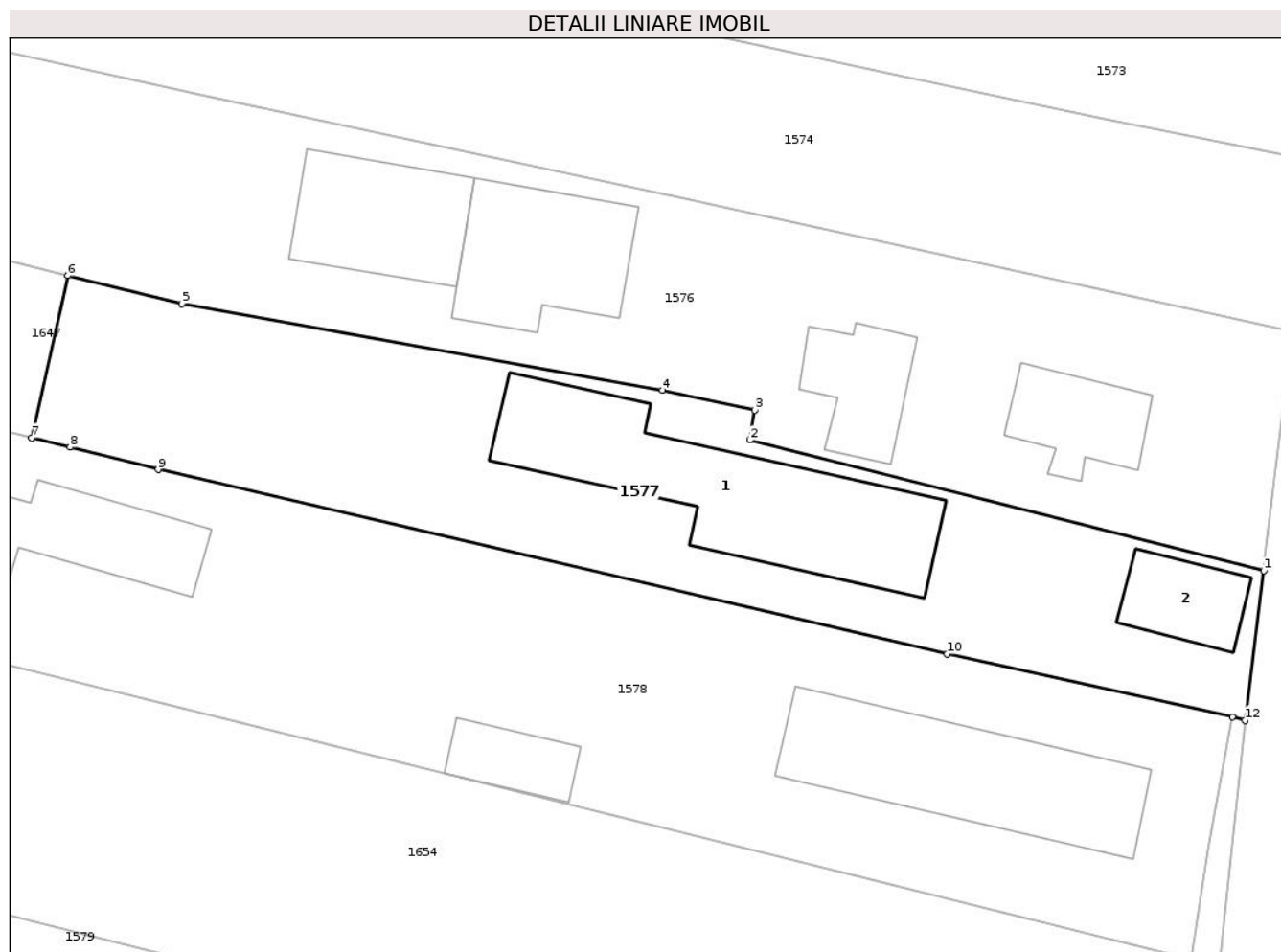
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82911	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	28	333	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82911-C1	construcții de locuințe	Din acte: 194 Masurata: 197	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:197 mp; S. construita desfasurata:394 mp; Casă de locuit în suprafață construită la sol de 197 mp, din boltari de ciment + caramida, formată din 3 camere, baie și bucatarie + hol la parter și din 3 camere + hol (P +1), cu acoperiș din tablă, construita în anul 1998
A1.2	82911-C2	construcții anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Magazie în suprafață construită la sol de 44 mp, din boltari de ciment, cu acoperiș din tablă, construita în anul 1998

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.512,015 380.279,843	2	490.476,549 380.288,869	36.596
2	490.476,549 380.288,869	3	490.476,883 380.290,927	2.085
3	490.476,883 380.290,927	4	490.470,505 380.292,306	6.525
4	490.470,505 380.292,306	5	490.437,343 380.298,26	33.692
5	490.437,343 380.298,26	6	490.429,47 380.300,191	8.107
6	490.429,47 380.300,191	7	490.426,984 380.289,025	11.44
7	490.426,984 380.289,025	8	490.429,64 380.288,366	2.736
8	490.429,64 380.288,366	9	490.435,708 380.286,829	6.26
9	490.435,708 380.286,829	10	490.490,163 380.274,101	55.923
10	490.490,163 380.274,101	11	490.509,835 380.269,759	20.145
11	490.509,835 380.269,759	12	490.510,706 380.269,537	0.899
12	490.510,706 380.269,537	1	490.512,015 380.279,843	10.389

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1578**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 119, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.942	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 119, Jud. Arges	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:480 mp;
A1.2	-C2	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 119, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp;
A1.3	-C3	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 119, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3

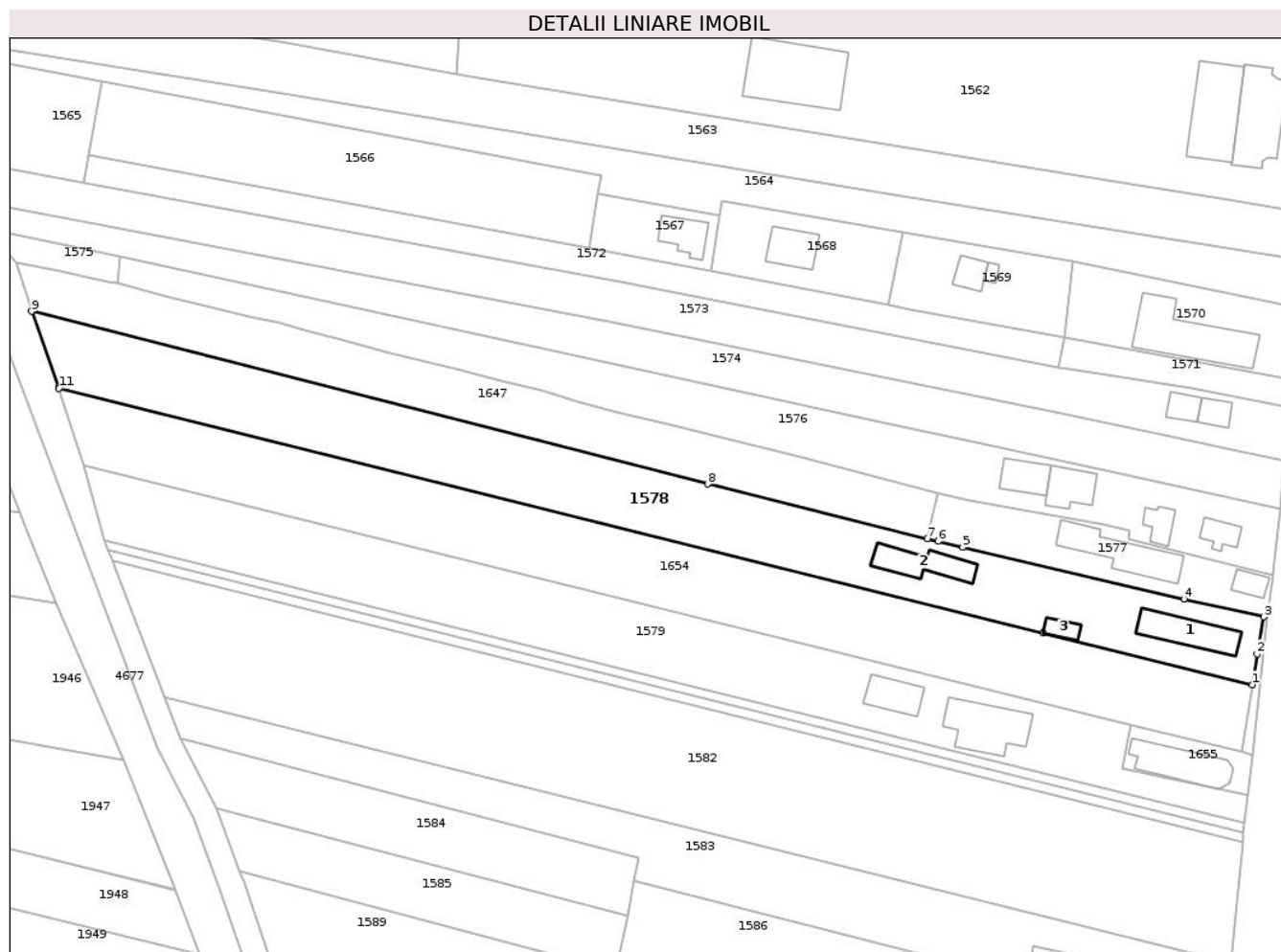
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.942	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	784	28	333	-	
2	arabil	DA	4.158	28	333	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	160	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:480 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	135	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.506,964 380.253,07	2	490.508,18 380.260,627	7.654

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	490.508,18 380.260,627	3	490.509,835 380.269,759	9.281
3	490.509,835 380.269,759	4	490.490,163 380.274,101	20.145
4	490.490,163 380.274,101	5	490.435,708 380.286,829	55.923
5	490.435,708 380.286,829	6	490.429,64 380.288,366	6.26
6	490.429,64 380.288,366	7	490.426,984 380.289,025	2.736
7	490.426,984 380.289,025	8	490.372,882 380.302,433	55.738
8	490.372,882 380.302,433	9	490.206,492 380.344,888	171.721
9	490.206,492 380.344,888	10	490.213,14 380.326,19	19.844
10	490.213,14 380.326,19	11	490.213,23 380.325,918	0.287
11	490.213,23 380.325,918	12	490.455,449 380.265,846	249.557
12	490.455,449 380.265,846	1	490.506,964 380.253,07	53.075

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1579**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:68
Nr. cadastral vechi:97

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82409	Din acte: 5.250 Masurata: 4.586	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82409-C1	Loc. Argeselu, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:215 mp; S. construita desfasurata:215 mp;
A1.2	82409-C2	Loc. Argeselu, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1913 / 16/03/2000		
Act Notarial nr. 5809, din 27/03/1992 emis de - (autorizațiile de construire nr.821 din 29.05.1995 si nr. 1698 din 24.10.1994, certificate de urbanism nr.1606 din 10.10.1994 si nr. 820 din 29.05.1995);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/16, cota initiala 1/2 1) IONESCU DORINA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 68)</i>	A1, A1.1, A1.2
22747 / 26/05/2008		
Act Notarial nr. 10, din 23/05/2008 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16 1) IONESCU DORINA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 68)</i>	A1, A1.1, A1.2
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) IONESCU ADRIAN CONSTANTIN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 68)</i>	A1, A1.1, A1.2
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) CRISTESCU DANA MARIA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 68)</i>	A1, A1.1, A1.2

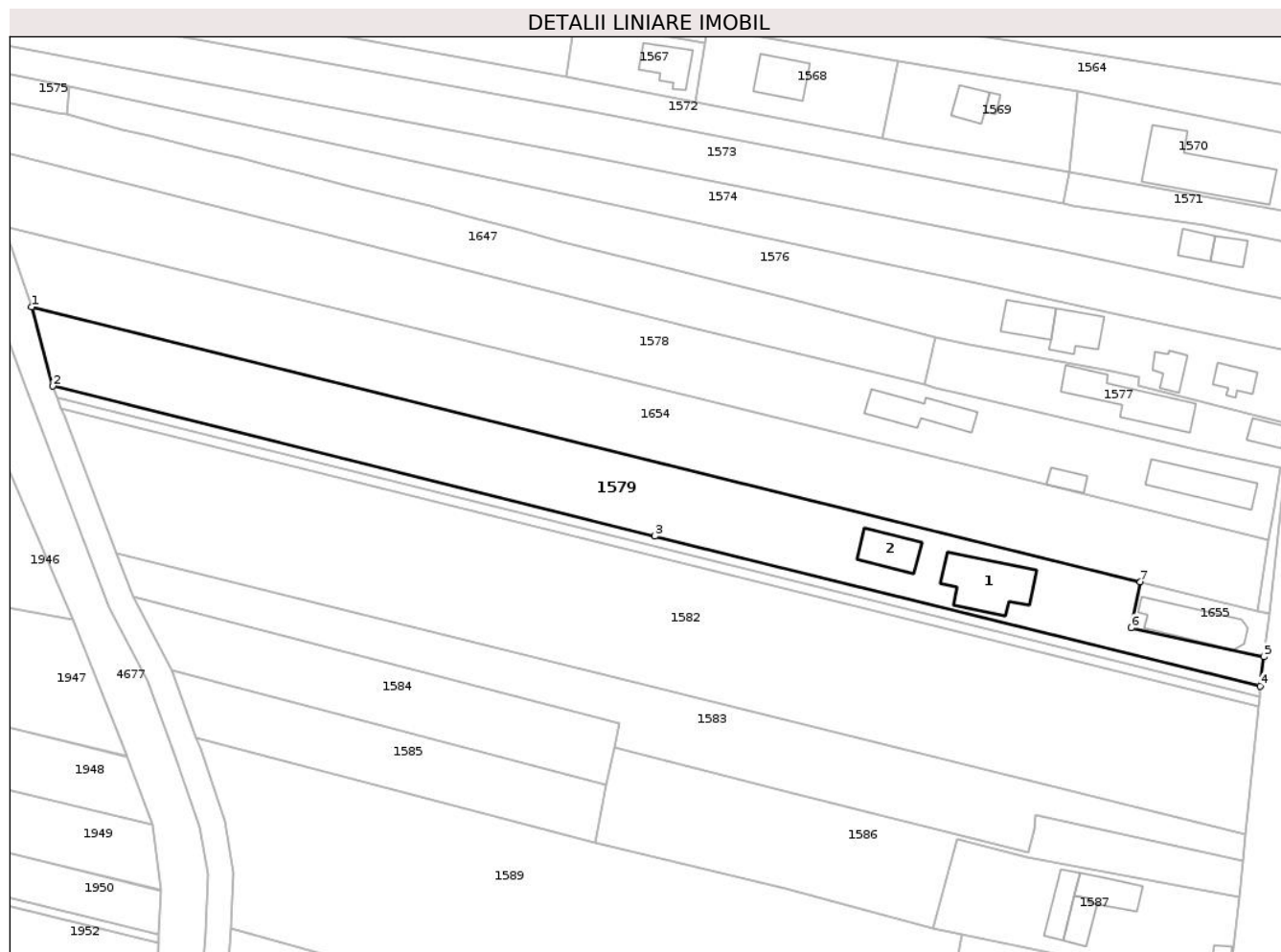
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82409	Din acte: 5.250 Masurata: 4.586	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.732	28	333	-	
2	arabil	DA	2.854	28	333	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82409-C1	constructii anexa	215	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:215 mp; S. construita desfasurata:215 mp;
A1.2	82409-C2	constructii anexa	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.219,475 380.307,126	2	490.224,432 380.288,724	19.058
2	490.224,432 380.288,724	3	490.364,341 380.253,868	144.185

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.364,341 380.253,868	4	490.505,009 380.218,979	144.93
4	490.505,009 380.218,979	5	490.505,867 380.225,781	6.856
5	490.505,867 380.225,781	6	490.475,033 380.232,542	31.567
6	490.475,033 380.232,542	7	490.477,182 380.243,213	10.885
7	490.477,182 380.243,213	1	490.219,475 380.307,126	265.514

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1580**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1362

Nr. cadastral vechi:1583

Adresa: Loc. Argeselu, Str Principala, Nr. 582A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81902	654	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28990 / 11/05/2023		
Act Notarial nr. 596, din 10/05/2023 emis de Caunei Florescu Mariana;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TITANIC GRUP SRL, CIF:6748290	A1
42395 / 19/05/2025		
Act Administrativ nr. 42394, din 28/05/2025 emis de OCPI ARGES;		
B13	Se noteaza receptia propunerii de alipire, solicitata prin cererea cu nr. 42394/19.05.2025, rezultand imobilul cu nr. cadastral 85155.	A1

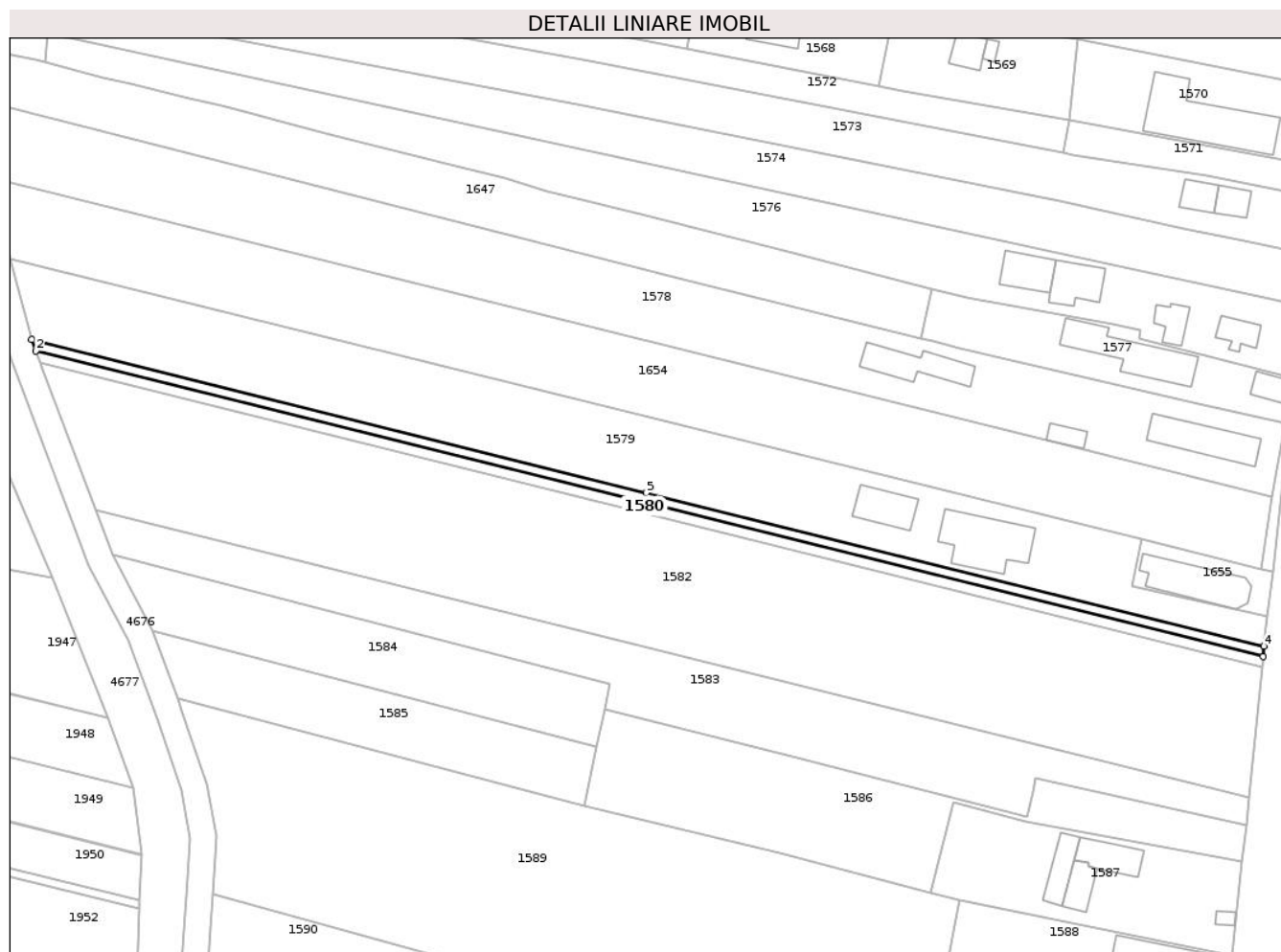
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81902	654	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	654	28	333	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.224,432 380.288,724	2	490.225,406 380.286,148	2.754
2	490.225,406 380.286,148	3	490.504,857 380.216,602	287.975
3	490.504,857 380.216,602	4	490.505,009 380.218,979	2.382
4	490.505,009 380.218,979	5	490.364,341 380.253,868	144.93
5	490.364,341 380.253,868	1	490.224,432 380.288,724	144.185

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1581**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1361

Nr. cadastral vechi:1587

Adresa: Loc. Argeselu, Str Principala, Nr. 582B, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81901	654	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28983 / 11/05/2023		
Act Notarial nr. 596, din 10/05/2023 emis de Caunei Florescu Mariana;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TITANIC GRUP SRL, CIF:6748290	A1
42395 / 19/05/2025		
Act Administrativ nr. 42394, din 28/05/2025 emis de OCPI ARGES;		
B15	Se noteaza receptia propunerii de alipire, solicitata prin cererea cu nr. 42394/19.05.2025, rezultand imobilul cu nr. cadastral 85155.	A1

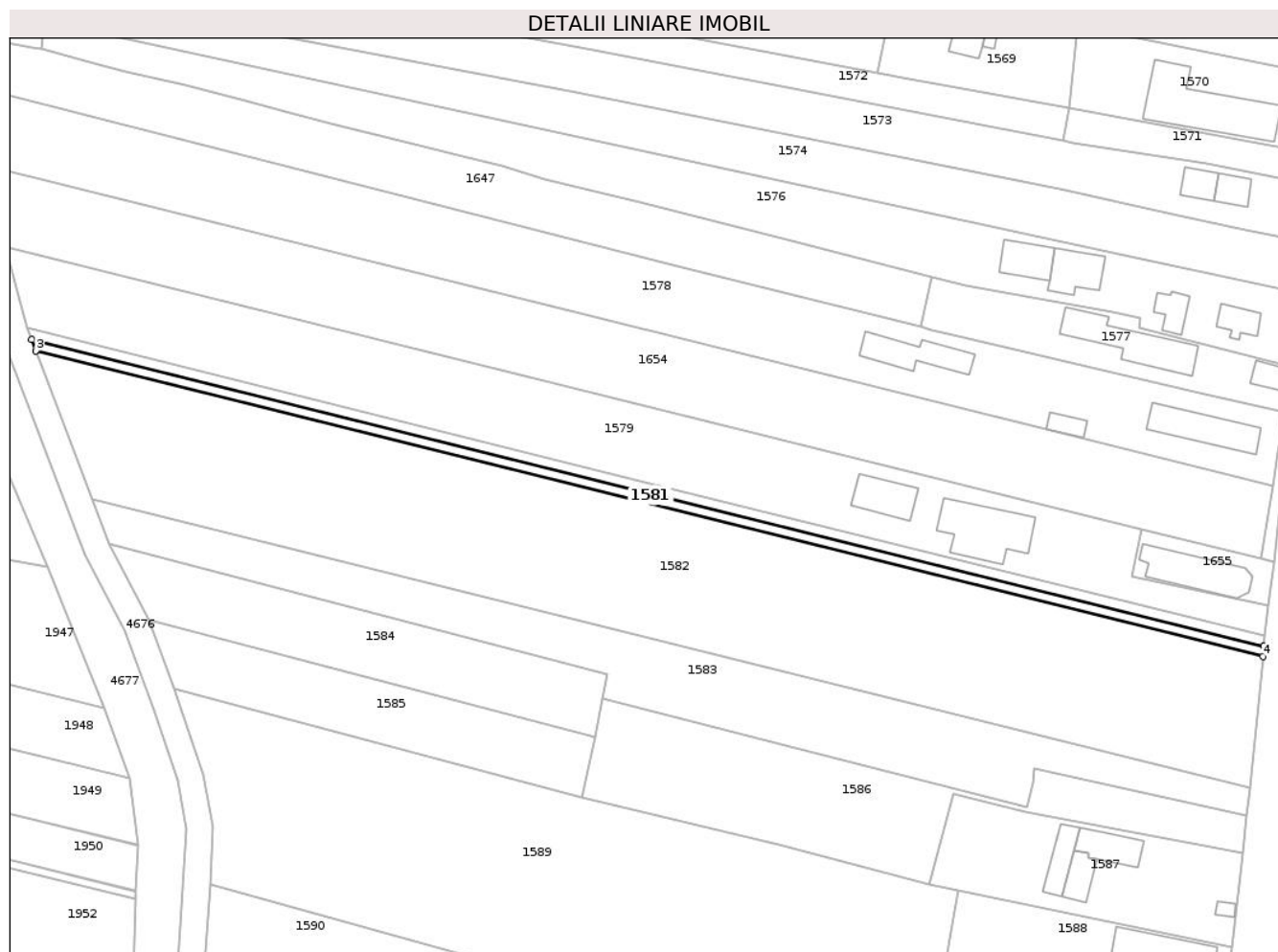
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81901	654	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	654	28	333	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.504,857 380.216,602	2	490.225,406 380.286,148	287.975
2	490.225,406 380.286,148	3	490.226,384 380.283,56	2.766
3	490.226,384 380.283,56	4	490.504,697 380.214,297	286.802
4	490.504,697 380.214,297	1	490.504,857 380.216,602	2.31

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1582**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:66

Nr. cadastral vechi:103

Adresa: Loc. Argeselu, Str Principala, Nr. 582C, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83787	8.250	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11674 / 27/02/2023		
Act Notarial nr. 230, din 27/02/2023 emis de Caunei Florescu Mariana;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TITANIC GRUP SRL, CIF:6748290	A1
42395 / 19/05/2025		
Act Administrativ nr. 42394, din 28/05/2025 emis de OCPI ARGES;		
B9	Se noteaza receptia propunerii de alipire, solicitata prin cererea cu nr. 42394/19.05.2025, rezultand imobilul cu nr. cadastral 85155.	A1

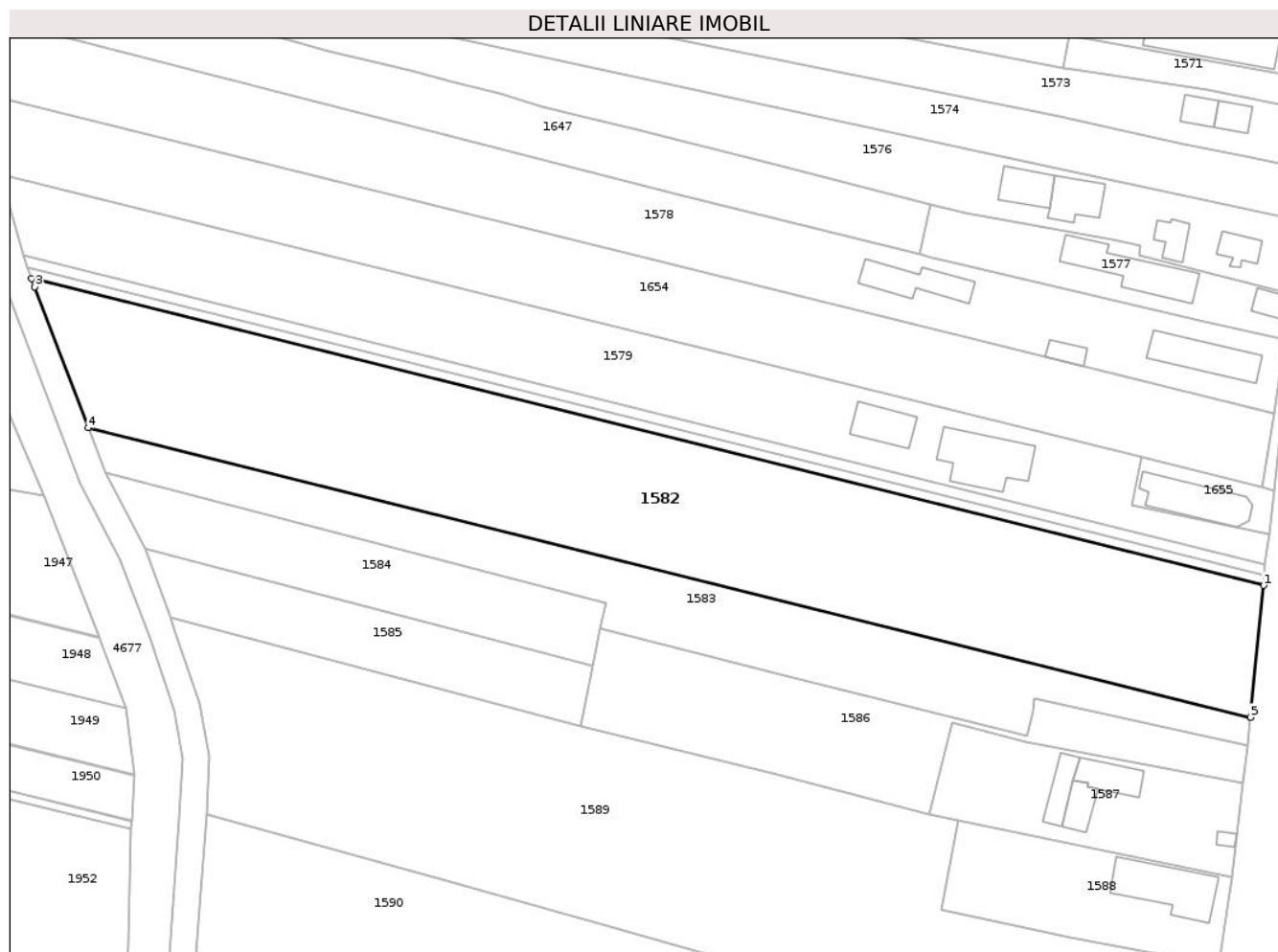
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83787	8.250	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	8.250	28	333	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.504,697 380.214,297	2	490.226,384 380.283,56	286.802
2	490.226,384 380.283,56	3	490.227,047 380.281,719	1.956
3	490.227,047 380.281,719	4	490.239,153 380.249,88	34.063
4	490.239,153 380.249,88	5	490.501,726 380.184,535	270.582
5	490.501,726 380.184,535	1	490.504,697 380.214,297	29.91

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1583**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:811

Nr. cadastral vechi:1159

Adresa: Loc. Argeselu, Str Principala, Nr. 582D, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81650	3.078	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28947 / 11/05/2023		
Act Notarial nr. 596, din 10/05/2023 emis de Caunei Florescu Mariana;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TITANIC GRUP SRL, CIF:6748290	A1
42395 / 19/05/2025		
Act Administrativ nr. 42394, din 28/05/2025 emis de OCPI ARGES;		
B8	Se noteaza receptia propunerii de alipire, solicitata prin cererea cu nr. 42394/19.05.2025, rezultand imobilul cu nr. cadastral 85155.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.396,544 380.194,095	7	490.451,166 380.180,233	56.354
7	490.451,166 380.180,233	8	490.452,596 380.185,758	5.707
8	490.452,596 380.185,758	9	490.452,912 380.188,882	3.14
9	490.452,912 380.188,882	10	490.501,09 380.178,301	49.327
10	490.501,09 380.178,301	1	490.501,726 380.184,535	6.267

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1584**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83520	1.598	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
52032 / 11/08/2023		
Act Notarial nr. 1103, din 10/08/2023 emis de Caunei Florescu Mariana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) TITANIC GRUP SRL, CIF:6748290	

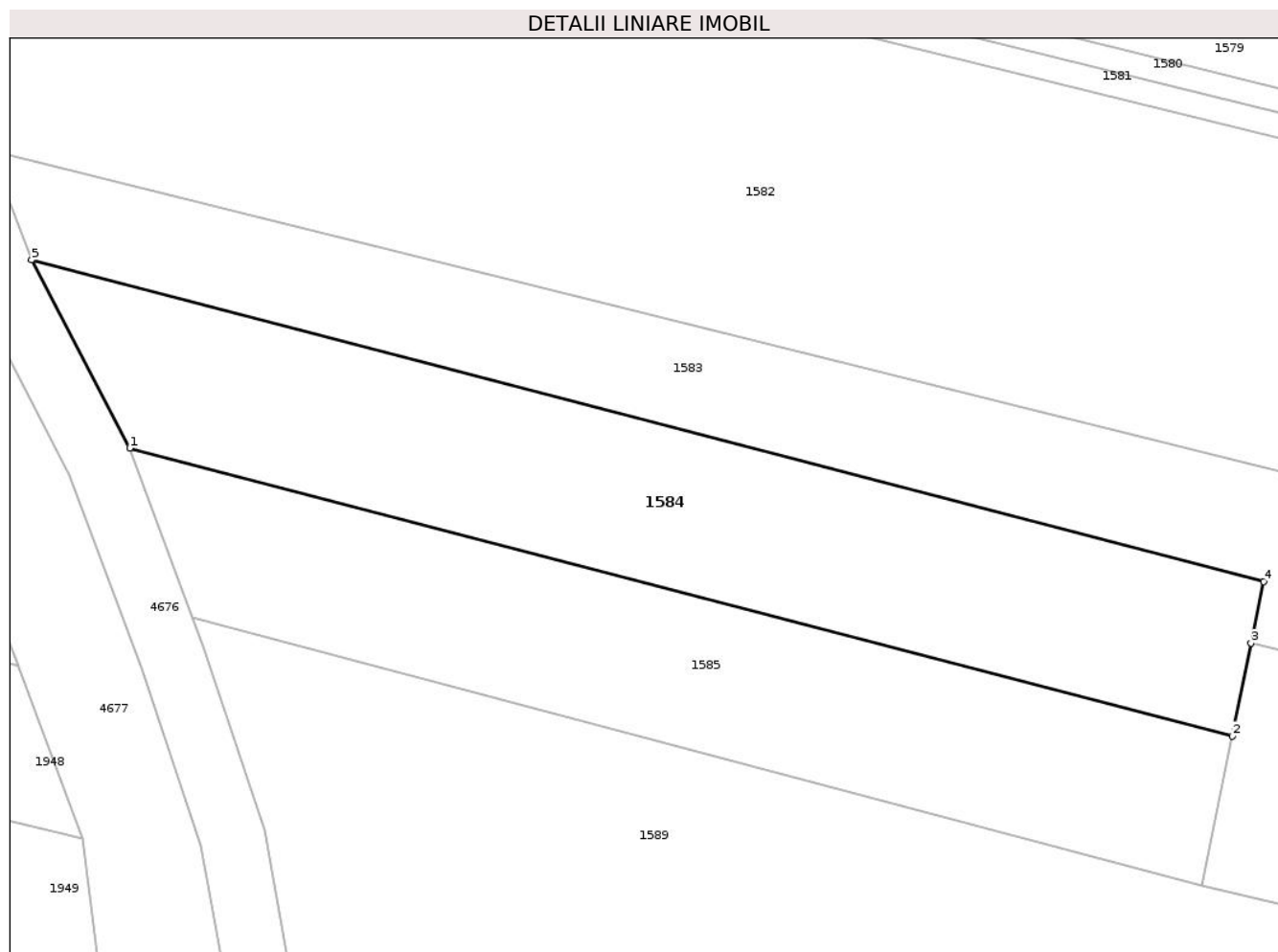
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83520	1.598	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.598	28	333	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.251,963 380.222,551	2	490.353,138 380.196,162	104.56
2	490.353,138 380.196,162	3	490.354,877 380.204,67	8.684
3	490.354,877 380.204,67	4	490.356,034 380.210,33	5.777
4	490.356,034 380.210,33	5	490.242,969 380.239,816	116.847
5	490.242,969 380.239,816	1	490.251,963 380.222,551	19.467

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1585**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84623	1.376	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24917 / 26/04/2023		
Act Notarial nr. 525, din 25/04/2023 emis de Caunei Florescu Mariana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TITANIC GRUP SRL, CIF:6748290	A1

C. Partea III. SARCINI .

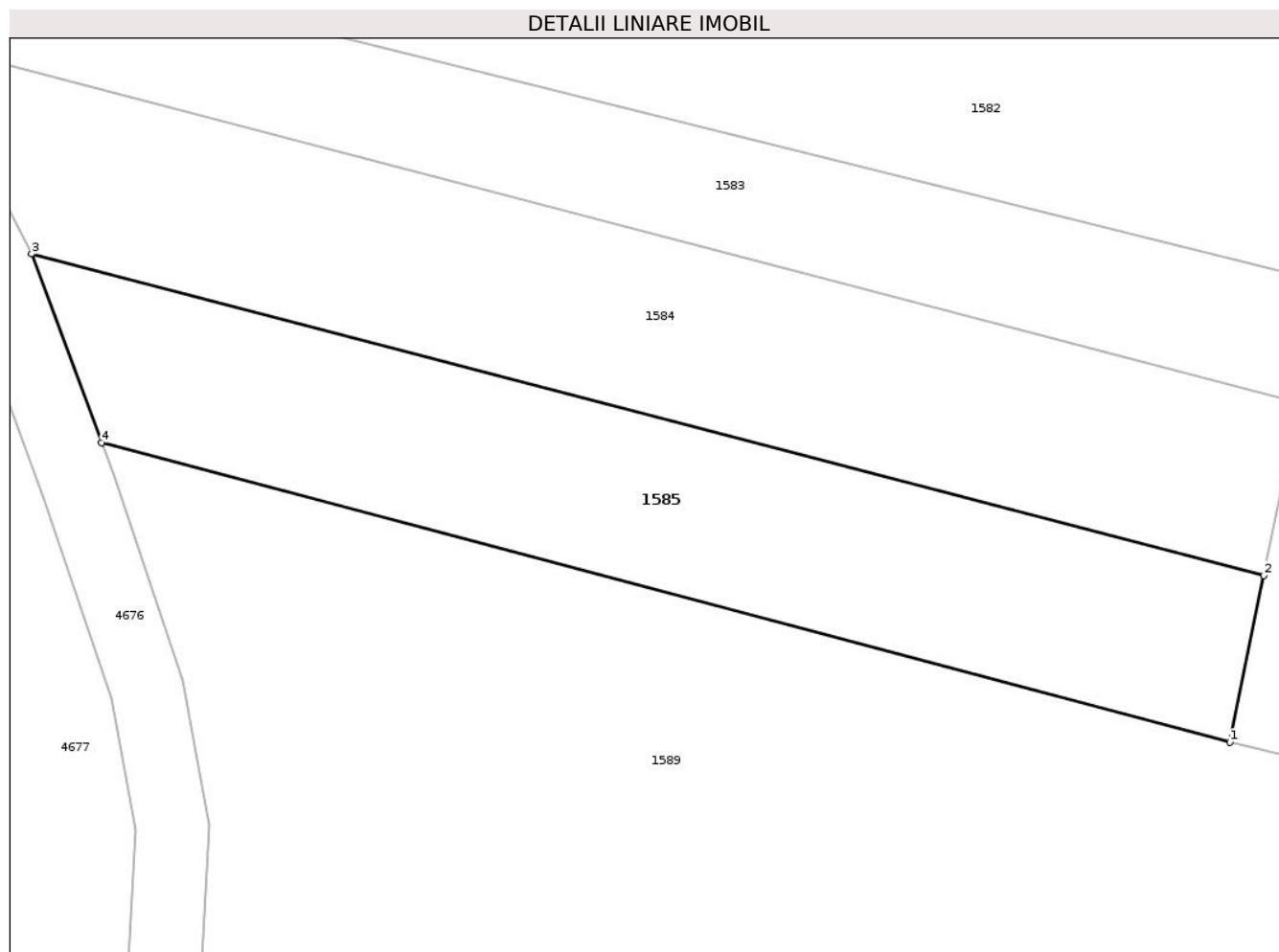
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84623	1.376	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.376	28	333	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.350,341 380.182,477	2	490.353,138 380.196,162	13.968
2	490.353,138 380.196,162	3	490.251,963 380.222,551	104.56
3	490.251,963 380.222,551	4	490.257,699 380.207,069	16.51
4	490.257,699 380.207,069	1	490.350,341 380.182,477	95.85

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1586**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1379

Nr. cadastral vechi:1158/2

Adresa: Loc. Argeselu, Str Principala, Nr. 582E, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81893	2.301	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28962 / 11/05/2023		
Act Notarial nr. 596, din 10/05/2023 emis de Caunei Florescu Mariana;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TITANIC GRUP SRL, CIF:6748290	A1
42395 / 19/05/2025		
Act Administrativ nr. 42394, din 28/05/2025 emis de OCPI ARGES;		
B14	Se noteaza receptia propunerii de alipire, solicitata prin cererea cu nr. 42394/19.05.2025, rezultand imobilul cu nr. cadastral 85155.	A1

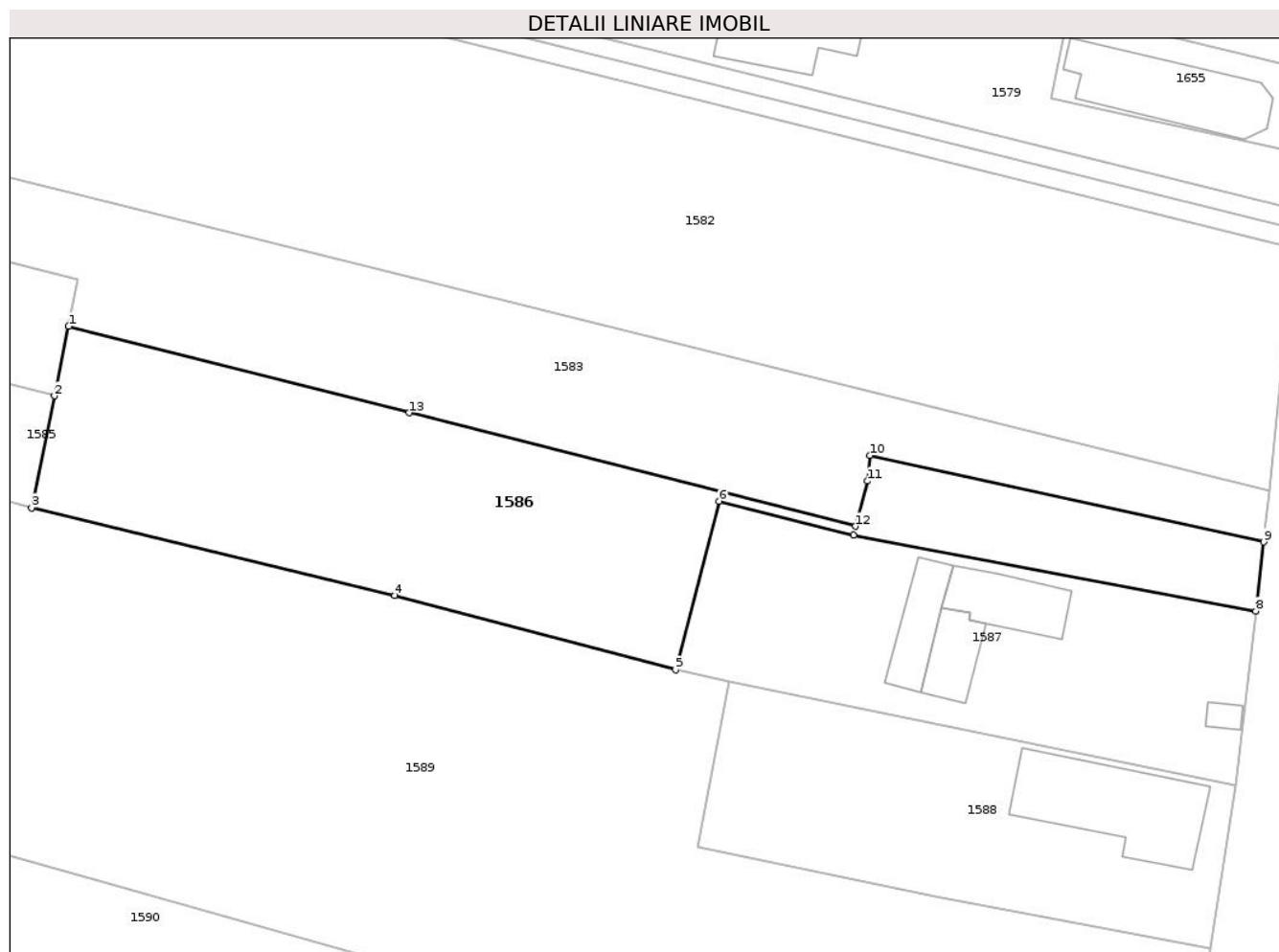
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81893	2.301	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	457	28	333	-	
2	arabil	DA	1.844	28	333	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.354,877 380.204,67	2	490.353,138 380.196,162	8.684
2	490.353,138 380.196,162	3	490.350,341 380.182,477	13.968
3	490.350,341 380.182,477	4	490.394,796 380.171,769	45.726
4	490.394,796 380.171,769	5	490.429,112 380.162,696	35.496

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	490.429,112 380.162,696	6	490.434,445 380.183,29	21.273
6	490.434,445 380.183,29	7	490.450,884 380.179,118	16.96
7	490.450,884 380.179,118	8	490.500,12 380.169,856	50.099
8	490.500,12 380.169,856	9	490.501,09 380.178,301	8.5
9	490.501,09 380.178,301	10	490.452,912 380.188,882	49.327
10	490.452,912 380.188,882	11	490.452,596 380.185,758	3.14
11	490.452,596 380.185,758	12	490.451,166 380.180,233	5.707
12	490.451,166 380.180,233	13	490.396,544 380.194,095	56.354
13	490.396,544 380.194,095	1	490.354,877 380.204,67	42.988

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1587**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1334

Nr. cadastral vechi:1158/1

Adresa: Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 115, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81896	1.437	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81896-C1	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 115, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;
A1.2	81896-C2	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 115, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;
A1.3	81896-C3	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 115, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:178 mp;
A1.4	81896-C4	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 115, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11643 / 25/02/2020		
Act Notarial nr. 212, din 19/02/2020 emis de Alecsioiu Constantin;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TABACU ILIE	A1, A1.1, A1.2, A1.3
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TABACU ILIE	A1.4

C. Partea III. SARCINI

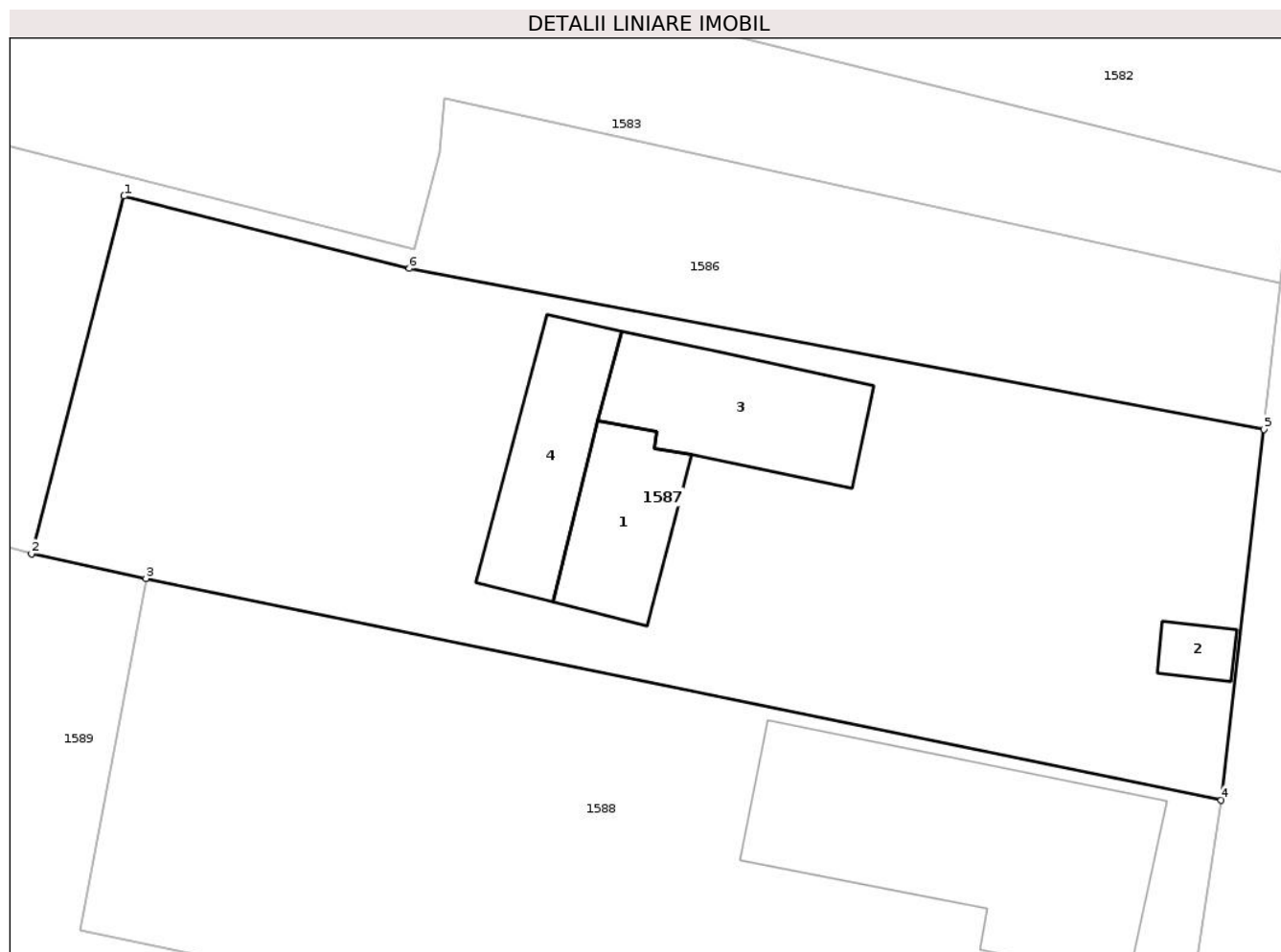
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
46122 / 22/10/2008		
Act Notarial nr. 4740, din 21/10/2008 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:102000 RONplus celelalte obligatii de plata aferente creditului si se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere, grevare cu sarcini, dezmembrare, demolare, construire 1) ING BANK NV AMSTERDAM SUC. BUCURESTI, CIF:9999999999999 OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1334)	A1, A1.1, A1.2, A1.3
38543 / 24/07/2014		
Act Administrativ nr. 860, din 23/07/2014 emis de BEJ BALICA BOGDAN LAURENTIU (hotarare judecatoreasca din dosar nr. 27631/280/2013/07-01-2014 emis de JUDECATORIA PITESTI);		
C2	se notează urmărirea imobilului din dosar de executare nr. 860/2013 pentru suma de 100.984,30 LEI , suma compusă din : 92.572,50 LEI reprezentînd debit și 8.411,80 LEI cheltuieli de executare 1) ING BANK NV AMSTERDAM SA, CIF:9999999999999	A1, A1.1, A1.2, A1.3
9309 / 26/02/2015		
Act Administrativ nr. 4127/2012, din 17/02/2015 emis de BEJ IORDACHE ION;		
C3	se notează somația de plată din dosar de executare nr. 4127/2012, pentru recuperarea sumei de 7148,63 lei, la care se adaugă cheltuielile ocazionate de executarea silită avansata de creditor 1) PIRAEUS BANK ROMANIA SA, CIF:7025592 OBSERVATII: pentru cota aferentului proprietarului de sub B1.2 și B2.2	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
68066 / 02/12/2015		
Somatie nr. 371/2015, din 16/11/2015 emis de BEJ IORDACHE ION;		
C4	se noteaza urmarirea imobilului in dosar de executare nr. 371/2015 pentru suma de 849,60 CHF la care se adauga cheltuielile ocazionate de executarea silita	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) PIRAEUS BANK ROMANIA SA , CIF:7025592	
	OBSERVATII: asupra cotei aferente proprietarului de sub B1.1 si B2.1	
11649 / 08/03/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. 205/280/2014, din 14/01/2014 emis de JUDECATORIA PITESTI;		
C5	se notează urmărirea silită imobiliară din dosar de executare nr. 1471/2013 pentru recuperarea sumei de 3865,23 lei reprezentând cheltuieli de executare și 26.171,19 lei debit restant, plus eventualele cheltuieli cu executarea silită	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) SC EOS KSI ROMÂNIA SRL , CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pentru cota proprietarului de sub B1.2 și B2.2	
65849 / 07/12/2017		
Act Administrativ nr. 486/2015, din 16/11/2017 emis de BEJ EMILIA MATEESCU (act administrativ nr 486/2015 din 23.11.2015, emis de BEJ Emilia Mateescu);		
C6	se notează urmărirea imobilului din dosar de executare nr. 486/2015 pentru suma de 8758,77 lei reprezentand debit principal, accesorii si cheltuielile de executare pentru care se face urmarirea,	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) SECAPITAL S.A.R.L. , CIF:9999999999999	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81896	1.437	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	973	35	333	-	
2	arabil	DA	464	35	333	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81896-C1	construcții anexa	Din acte: 103 Masurata: 60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;
A1.2	81896-C2	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;
A1.3	81896-C3	construcții de locuințe	89	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:178 mp;
A1.4	81896-C4	construcții anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.434,445 380.183,29	2	490.429,112 380.162,696	21.273
2	490.429,112 380.162,696	3	490.435,709 380.161,269	6.749
3	490.435,709 380.161,269	4	490.497,666 380.148,506	63.258
4	490.497,666 380.148,506	5	490.500,12 380.169,856	21.491
5	490.500,12 380.169,856	6	490.450,884 380.179,118	50.099
6	490.450,884 380.179,118	1	490.434,445 380.183,29	16.96

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1588**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:782

Nr. cadastral vechi:1071

Adresa: Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 113, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82007	Din acte: 1.006 Masurata: 1.305	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82007-C1	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 113, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:212 mp; S. construita desfasurata:212 mp; hala prestari servicii si birouri

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
34200 / 01/08/2008			
Act Notarial nr. 1978, din 31/07/2006 emis de -;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1, A1.1
	1) SC A HAK INDUSTRIAL SERVICES SRL , CIF:24220380		
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 782)		

C. Partea III. SARCINI .

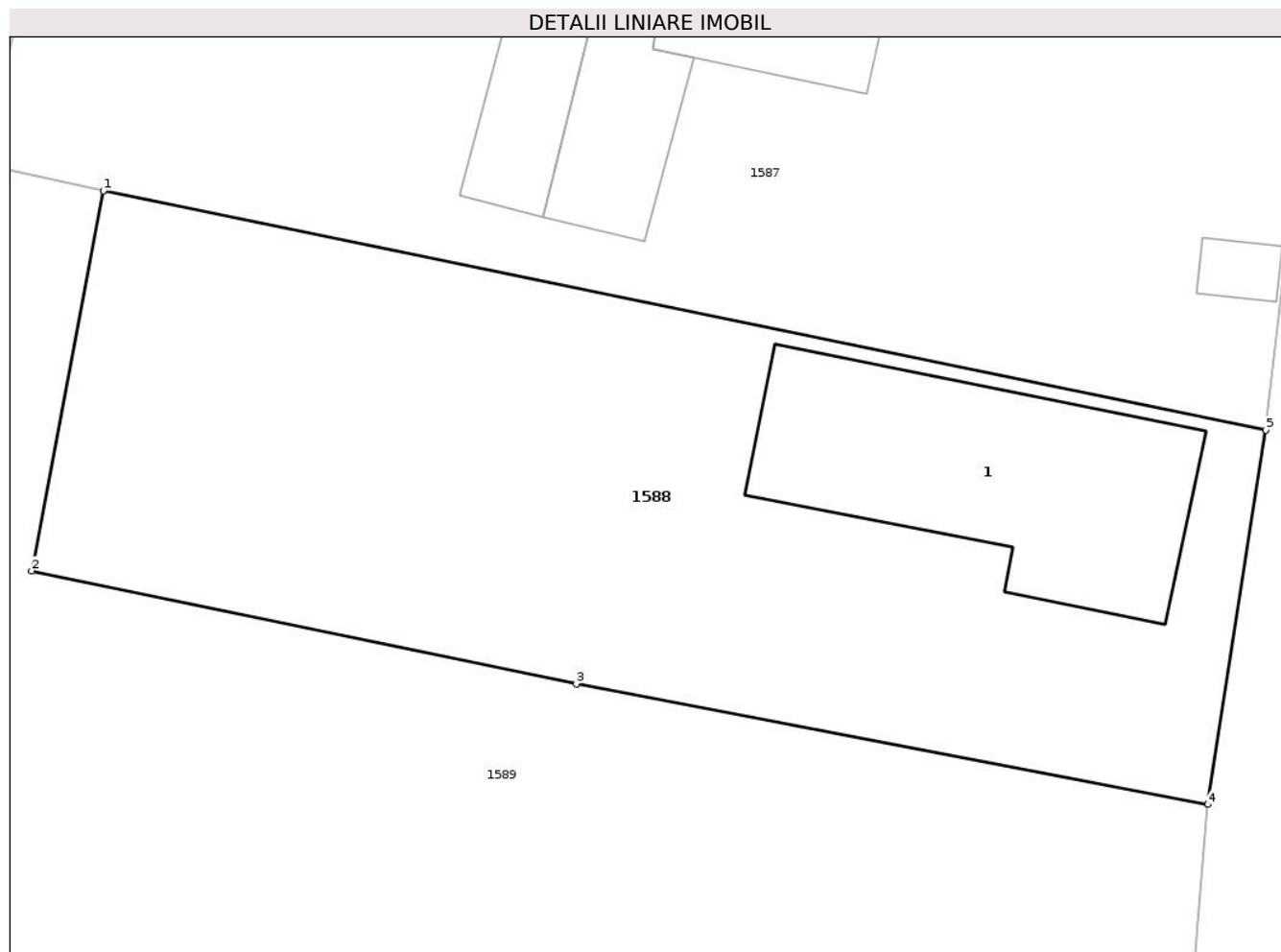
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82007	Din acte: 1.006 Masurata: 1.305	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.305	28	333	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82007-C1	construcții industriale și edilitare	212	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:212 mp; S. construita desfășurata:212 mp; hala prestari servicii și birouri

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.435,709 380.161,269	2	490.431,891 380.141,005	20.621
2	490.431,891 380.141,005	3	490.460,923 380.134,976	29.651
3	490.460,923 380.134,976	4	490.494,584 380.128,558	34.267

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.494,584 380.128,558	5	490.497,666 380.148,506	20.185
5	490.497,666 380.148,506	1	490.435,709 380.161,269	63.258

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1589**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:761

Nr. cadastral vechi:1049

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80311	9.110	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
45612 / 13/09/2016		
Act Administrativ nr. 354/2011, din 31/08/2016 emis de BEJ IOANA CRISTIAN (act administrativ nr 354/2011 din 22.07.2016, emis de BEJ IOANA CRISTIAN);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC TITANIC GRUP SRL, CIF:99999999999999	A1
42395 / 19/05/2025		
Act Administrativ nr. 42394, din 28/05/2025 emis de OCPI ARGES;		
B7	Se noteaza receptia propunerii de alipire, solicitata prin cererea cu nr. 42394/19.05.2025, rezultand imobilul cu nr. cadastral 85155.	A1

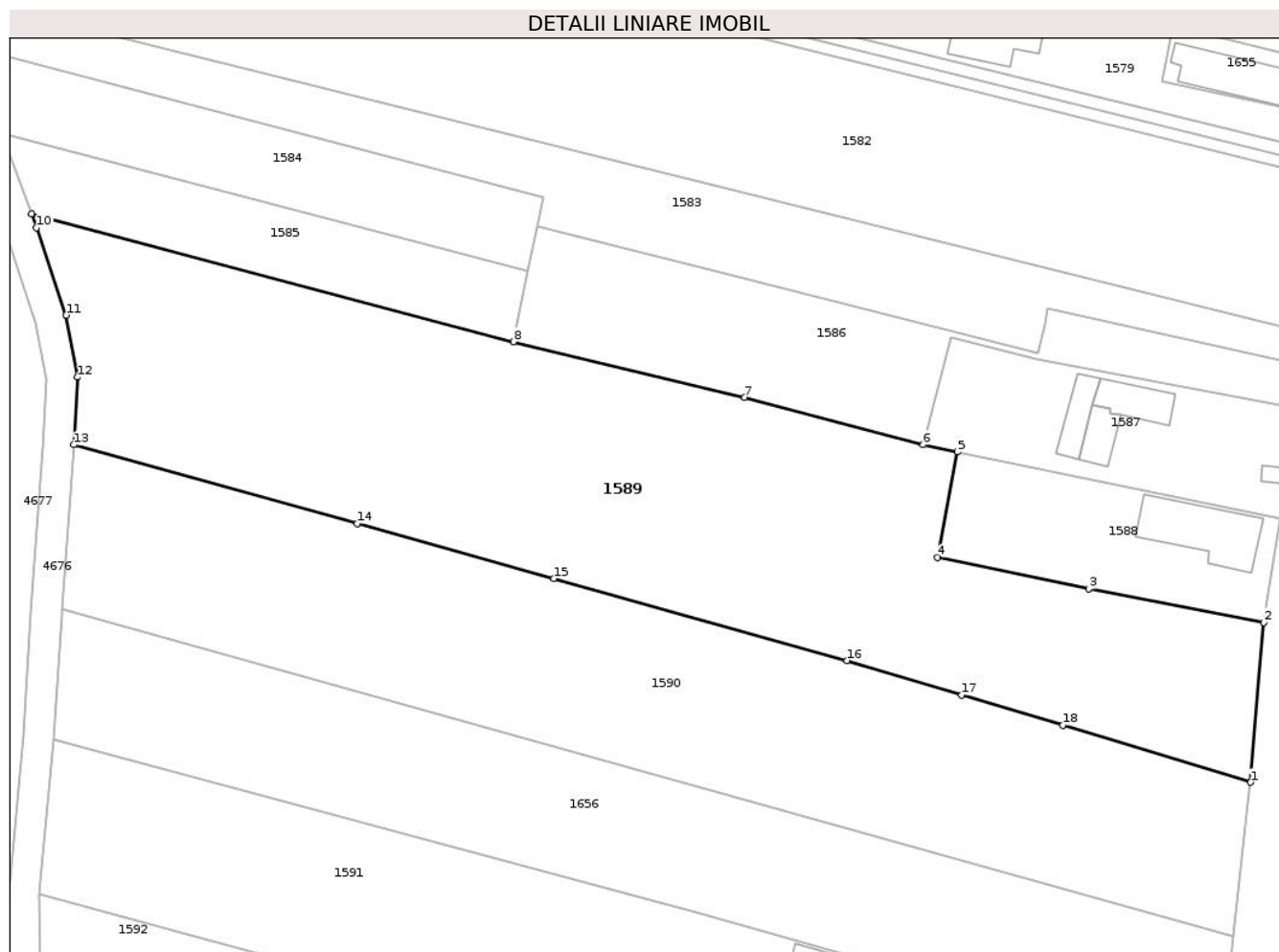
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80311	9.110	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	9.110	28	333	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.492,066 380.097,836	2	490.494,584 380.128,558	30.825
2	490.494,584 380.128,558	3	490.460,923 380.134,976	34.267
3	490.460,923 380.134,976	4	490.431,891 380.141,005	29.651
4	490.431,891 380.141,005	5	490.435,709 380.161,269	20.621
5	490.435,709 380.161,269	6	490.429,112 380.162,696	6.749

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.429,112 380.162,696	7	490.394,796 380.171,769	35.496
7	490.394,796 380.171,769	8	490.350,341 380.182,477	45.726
8	490.350,341 380.182,477	9	490.257,699 380.207,069	95.85
9	490.257,699 380.207,069	10	490.258,685 380.204,406	2.84
10	490.258,685 380.204,406	11	490.264,341 380.187,588	17.744
11	490.264,341 380.187,588	12	490.266,504 380.175,681	12.102
12	490.266,504 380.175,681	13	490.265,83 380.162,663	13.035
13	490.265,83 380.162,663	14	490.320,264 380.147,562	56.49
14	490.320,264 380.147,562	15	490.358,056 380.136,969	39.249
15	490.358,056 380.136,969	16	490.414,406 380.121,246	58.502
16	490.414,406 380.121,246	17	490.436,545 380.114,622	23.109
17	490.436,545 380.114,622	18	490.455,948 380.108,793	20.26
18	490.455,948 380.108,793	1	490.492,066 380.097,836	37.743

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1590**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1061

Nr. cadastral vechi:1477

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81870	7.207	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16001 / 06/07/2006		
Act Notarial nr. 2606, din 05/07/2006 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC CMCC SCHIMPH SPEDITION ROMANIA SRL, CIF:11985950 OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1061)	A1

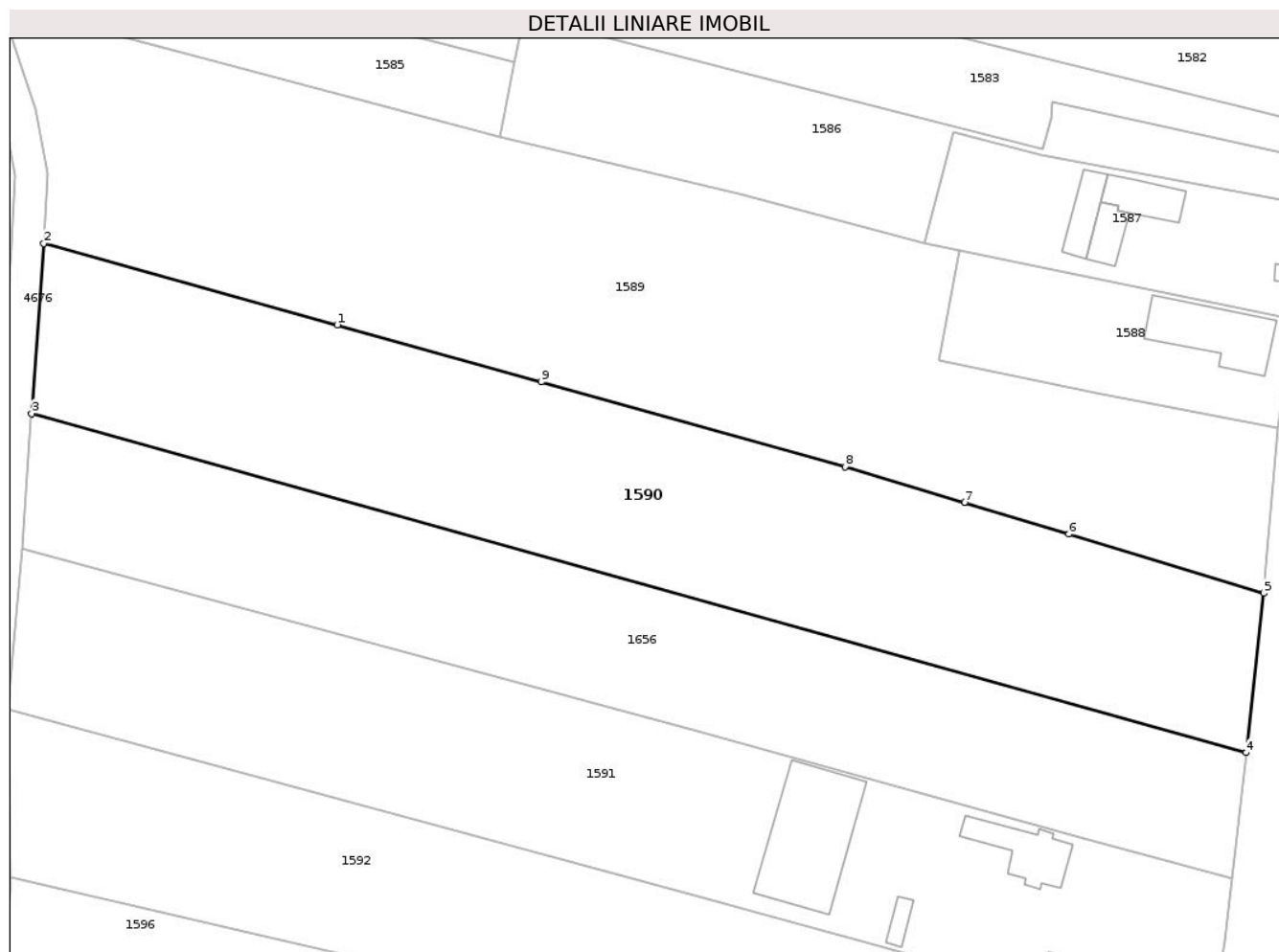
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81870	7.207	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.847	28	-	-	
2	arabil	DA	4.360	28	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.320,264 380.147,562	2	490.265,83 380.162,663	56.49
2	490.265,83 380.162,663	3	490.263,583 380.131,131	31.612
3	490.263,583 380.131,131	4	490.488,786 380.068,294	233.806
4	490.488,786 380.068,294	5	490.492,066 380.097,836	29.723

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	490.492,066 380.097,836	6	490.455,948 380.108,793	37.743
6	490.455,948 380.108,793	7	490.436,545 380.114,622	20.26
7	490.436,545 380.114,622	8	490.414,406 380.121,246	23.109
8	490.414,406 380.121,246	9	490.358,056 380.136,969	58.502
9	490.358,056 380.136,969	1	490.320,264 380.147,562	39.249

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1591**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1525
Nr. cadastral vechi:1693

Adresa: Loc. Argeselu, Str Principală, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80566	Din acte: 6.824 Masurata: 6.848	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80566-C1	Loc. Argeselu, Str Principală, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp;
A1.2	80566-C2	Loc. Argeselu, Str Principală, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;
A1.3	80566-C3	Loc. Argeselu, Str Principală, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.4	80566-C4	Loc. Argeselu, Str Principală, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:370 mp; S. construita desfasurata:370 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
40890 / 11/10/2007		
Act Notarial nr. 3248, din 10/10/2007 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC CMCC SCHIMPF SPEDITION ROMÂNIA SRL, CIF:99999999999999 OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1525)	A1, A1.1, A1.2, A1.3
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC CMCC SCHIMPF SPEDITION ROMÂNIA SRL, CIF:99999999999999	A1.4

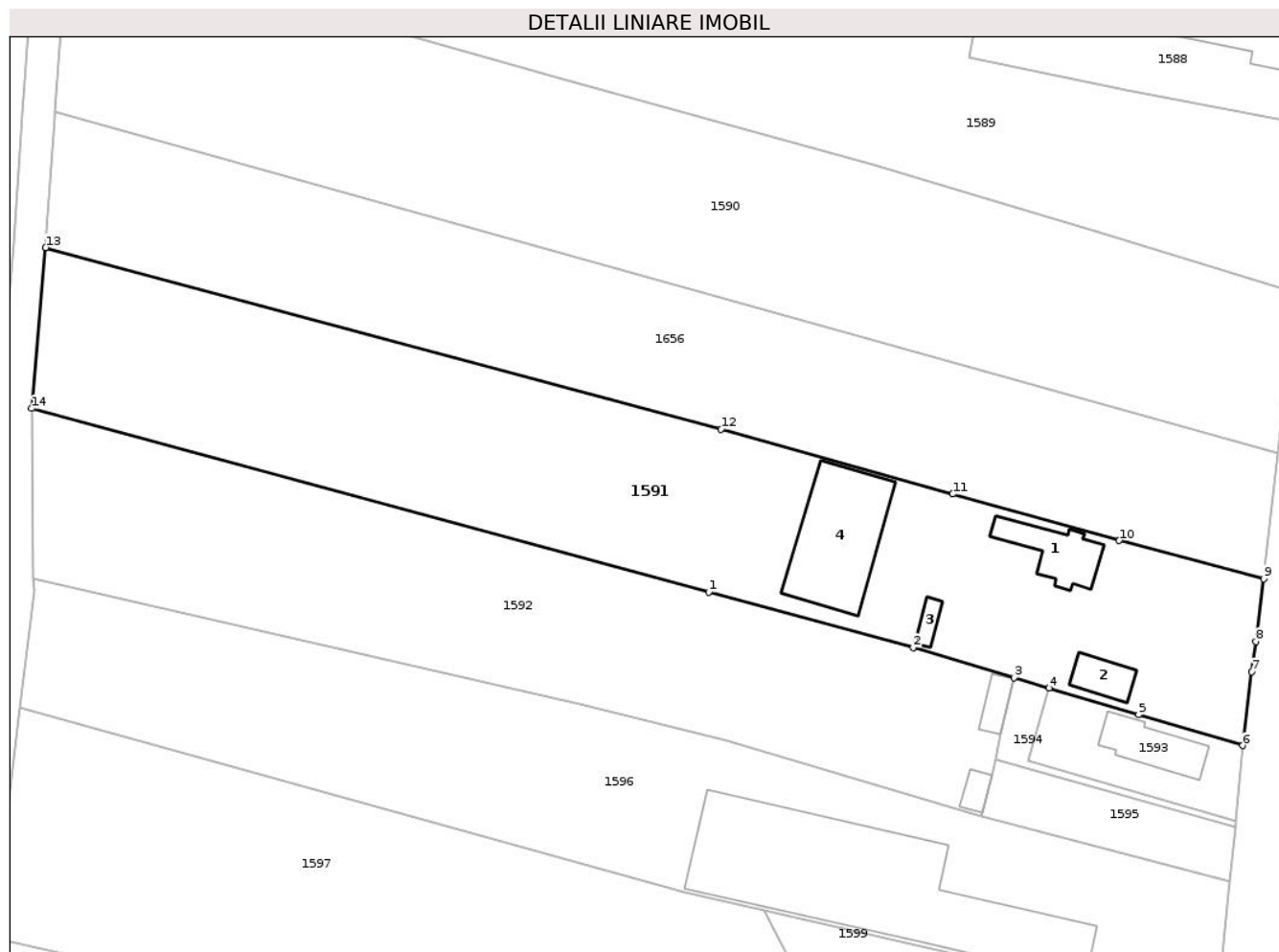
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80566	Din acte: 6.824 Masurata: 6.848	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.243	28	333	-	
2	vie	DA	331	28	333	-	
3	livada	DA	255	28	333	-	
4	livada	DA	1.217	28	333	-	
5	livada	DA	3.802	28	333	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80566-C1	construcții de locuințe	136	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp;
A1.2	80566-C2	construcții anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;
A1.3	80566-C3	construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.4	80566-C4	construcții industriale si edilitare	370	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:370 mp; S. construita desfasurata:370 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.384,004 380.042,565	2	490.421,631 380.032,349	38.989
2	490.421,631 380.032,349	3	490.440,214 380.026,822	19.388
3	490.440,214 380.026,822	4	490.446,687 380.024,897	6.753
4	490.446,687 380.024,897	5	490.463,168 380.019,995	17.195
5	490.463,168 380.019,995	6	490.482,321 380.014,299	19.981
6	490.482,321 380.014,299	7	490.483,996 380.027,896	13.7
7	490.483,996 380.027,896	8	490.484,767 380.033,466	5.622
8	490.484,767 380.033,466	9	490.486,202 380.045,02	11.644
9	490.486,202 380.045,02	10	490.459,583 380.052,084	27.541
10	490.459,583 380.052,084	11	490.428,923 380.060,663	31.837
11	490.428,923 380.060,663	12	490.386,24 380.072,561	44.311
12	490.386,24 380.072,561	13	490.261,846 380.106,08	128.831
13	490.261,846 380.106,08	14	490.259,264 380.076,434	29.758
14	490.259,264 380.076,434	1	490.384,004 380.042,565	129.256

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1592**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83424	5.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	83424-C1	Loc. Argeselu, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;
A1.2	83424-C2	Loc. Argeselu, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
42677 / 02/08/2019		
Act Notarial nr. 886, din 01/08/2019 emis de Alecsoiu Constantin;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FLOREA MARIAN, căsătorit cu 2) FLOREA LUMINIȚA-GEORGETA	A1, A1.1, A1.2
68934 / 27/11/2019		
Act Administrativ nr. 66401, din 18/11/2019 emis de OCPI ARGES;		
B4	se noteaza propunerea de comasare a imobilelor din CF83419, 83424, 83437, rezultand imobilul cu nr. cadastral 83613, conform documentatiei avizate sub nr. 66401/18.11.2019,	A1, A1.1, A1.2

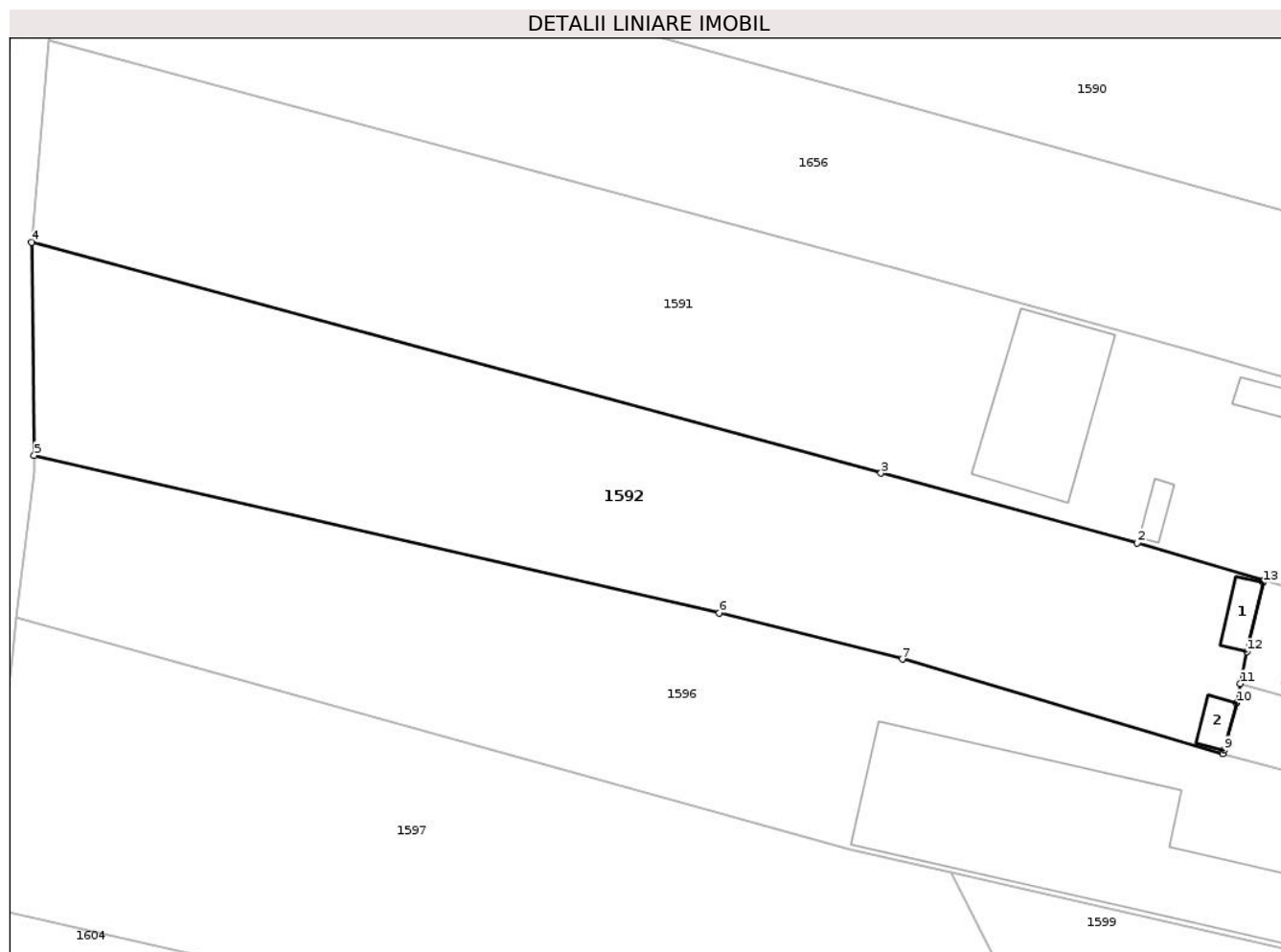
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
42677 / 02/08/2019			
Act Notarial nr. 886, din 01/08/2019 emis de Alecsoiu Constantin;			
C1	Intabulare, drept de HABITATIE-viageră 1) FLOREA GRIGORE		A1.1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83424	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.394	28	333	-	
2	arabil	DA	3.606	28	333	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	83424-C1	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;
A1.2	83424-C2	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.440,214 380.026,822	2	490.421,631 380.032,349	19.388
2	490.421,631 380.032,349	3	490.384,004 380.042,565	38.989

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.384,004 380.042,565	4	490.259,264 380.076,434	129.256
4	490.259,264 380.076,434	5	490.259,631 380.045,18	31.257
5	490.259,631 380.045,18	6	490.360,278 380.022,029	103.275
6	490.360,278 380.022,029	7	490.387,116 380.015,282	27.673
7	490.387,116 380.015,282	8	490.434,223 380.001,394	49.112
8	490.434,223 380.001,394	9	490.434,359 380.001,89	0.514
9	490.434,359 380.001,89	10	490.436,259 380.008,84	7.205
10	490.436,259 380.008,84	11	490.436,802 380.011,651	2.864
11	490.436,802 380.011,651	12	490.437,712 380.016,364	4.8
12	490.437,712 380.016,364	13	490.440,143 380.026,528	10.451
13	490.440,143 380.026,528	1	490.440,214 380.026,822	0.302

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1593**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 109, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83419	529	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	83419-C1	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 109, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
42676 / 02/08/2019		
Act Notarial nr. 886, din 01/08/2019 emis de Alecsioiu Constantin;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FLOREA MARIAN, casatorit cu 2) FLOREA LUMINIȚA-GEORGETA	A1, A1.1
68934 / 27/11/2019		
Act Administrativ nr. 66401, din 18/11/2019 emis de OCPI ARGES;		
B4	se noteaza propunerea de comasare a imobilelor din CF83419, 83424, 83437, rezultand imobilul cu nr. cadastral 83613, conform documentatiei avizate sub nr. 66401/18.11.2019,	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

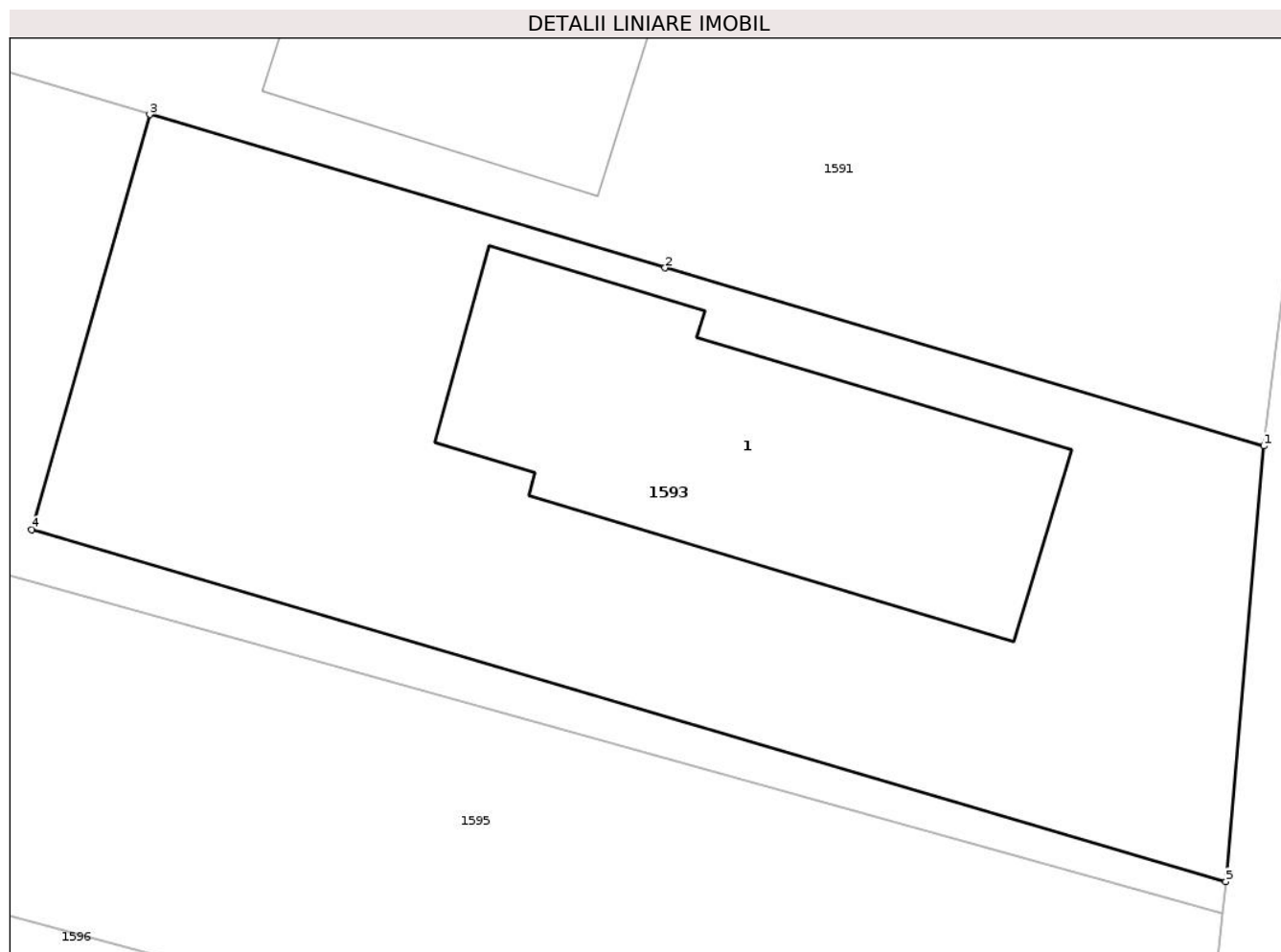
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
42676 / 02/08/2019			
Act Notarial nr. 886, din 01/08/2019 emis de Alecsioiu Constantin;			
C1	Intabulare, drept de HABITATIE, viagera 1) FLOREA GRIGORE		A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83419	529	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	529	28	333	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	83419-C1	construcții de locuințe	129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.482,32 380.014,3	2	490.463,168 380.019,995	19.981
2	490.463,168 380.019,995	3	490.446,687 380.024,897	17.195
3	490.446,687 380.024,897	4	490.442,911 380.011,628	13.795
4	490.442,911 380.011,628	5	490.481,104 380.000,381	39.814

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	490.481,104 380.000,381	1	490.482,32 380.014,3	13.972

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1594**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges, Punct Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83437	151	Sector cadastral:13 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22890 / 23/04/2019		
Act Administrativ nr. 3354, din 26/03/2019 emis de PRIMARIA MARACINENI (act notarial nr 856 din 28.06.2001, emis de BNP ION GEORGESCU; act administrativ nr 3353 din 26.03.2019, emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr 149 din 09.09.1995, emis de CONSILIUL LOCAL MARACINENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FLOREA MARIAN, căsătorit cu 2) FLOREA LUMINIȚA-GEORGETA	A1
68934 / 27/11/2019		
Act Administrativ nr. 66401, din 18/11/2019 emis de OCPI ARGES;		
B2	se noteaza propunerea de comasare a imobilelor din CF83419, 83424, 83437, rezultand imobilul cu nr. cadastral 83613, conform documentatiei avizate sub nr. 66401/18.11.2019,	A1

C. Partea III. SARCINI .

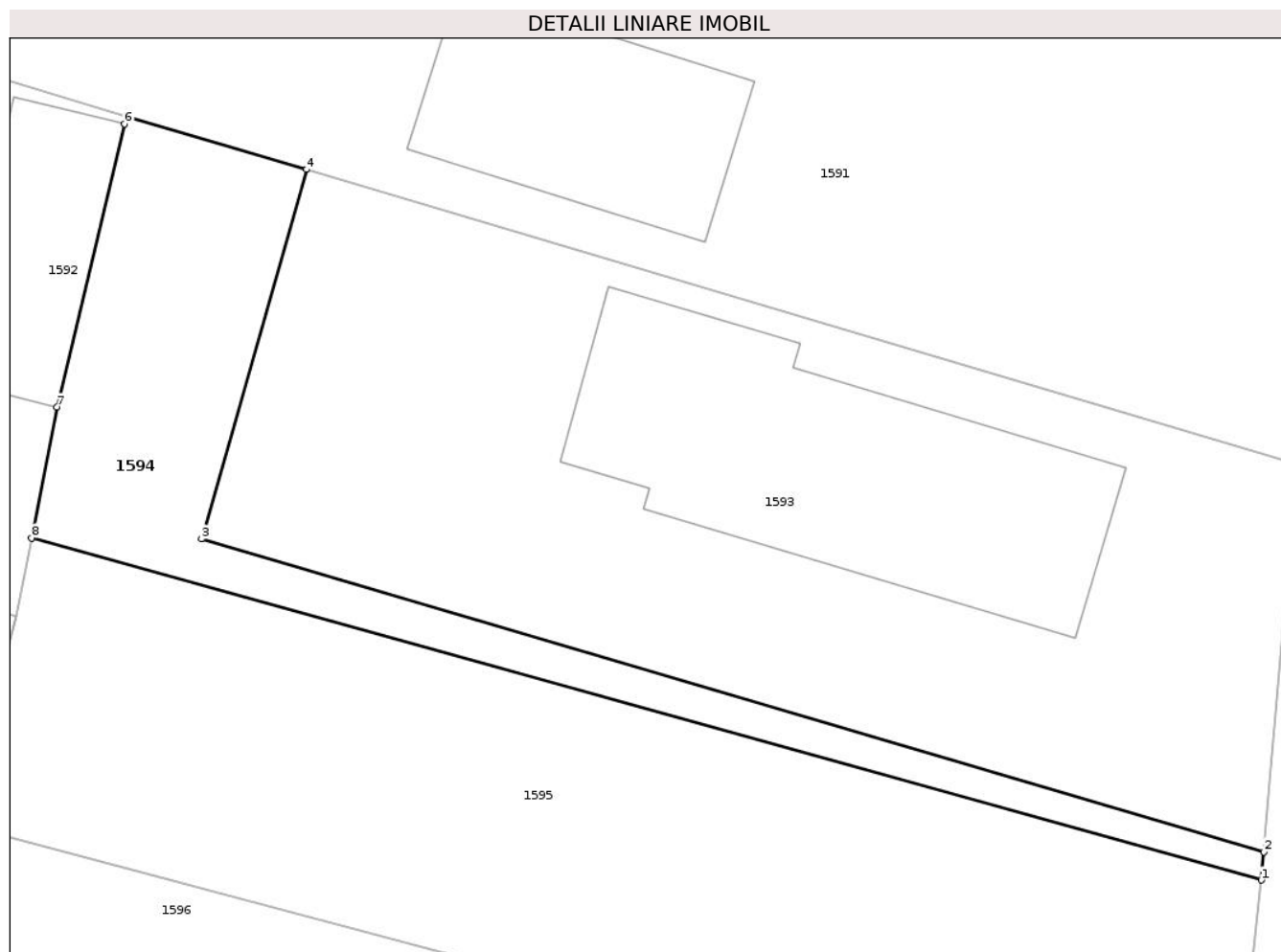
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83437	151	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	151	28	333	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.481,015 379.999,365	2	490.481,104 380.000,381	1.02
2	490.481,104 380.000,381	3	490.442,911 380.011,628	39.814
3	490.442,911 380.011,628	4	490.446,687 380.024,897	13.795
4	490.446,687 380.024,897	5	490.440,214 380.026,822	6.753
5	490.440,214 380.026,822	6	490.440,143 380.026,528	0.302

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.440,143 380.026,528	7	490.437,712 380.016,364	10.451
7	490.437,712 380.016,364	8	490.436,802 380.011,651	4.8
8	490.436,802 380.011,651	1	490.481,015 379.999,365	45.889

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1595**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 107, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		479	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

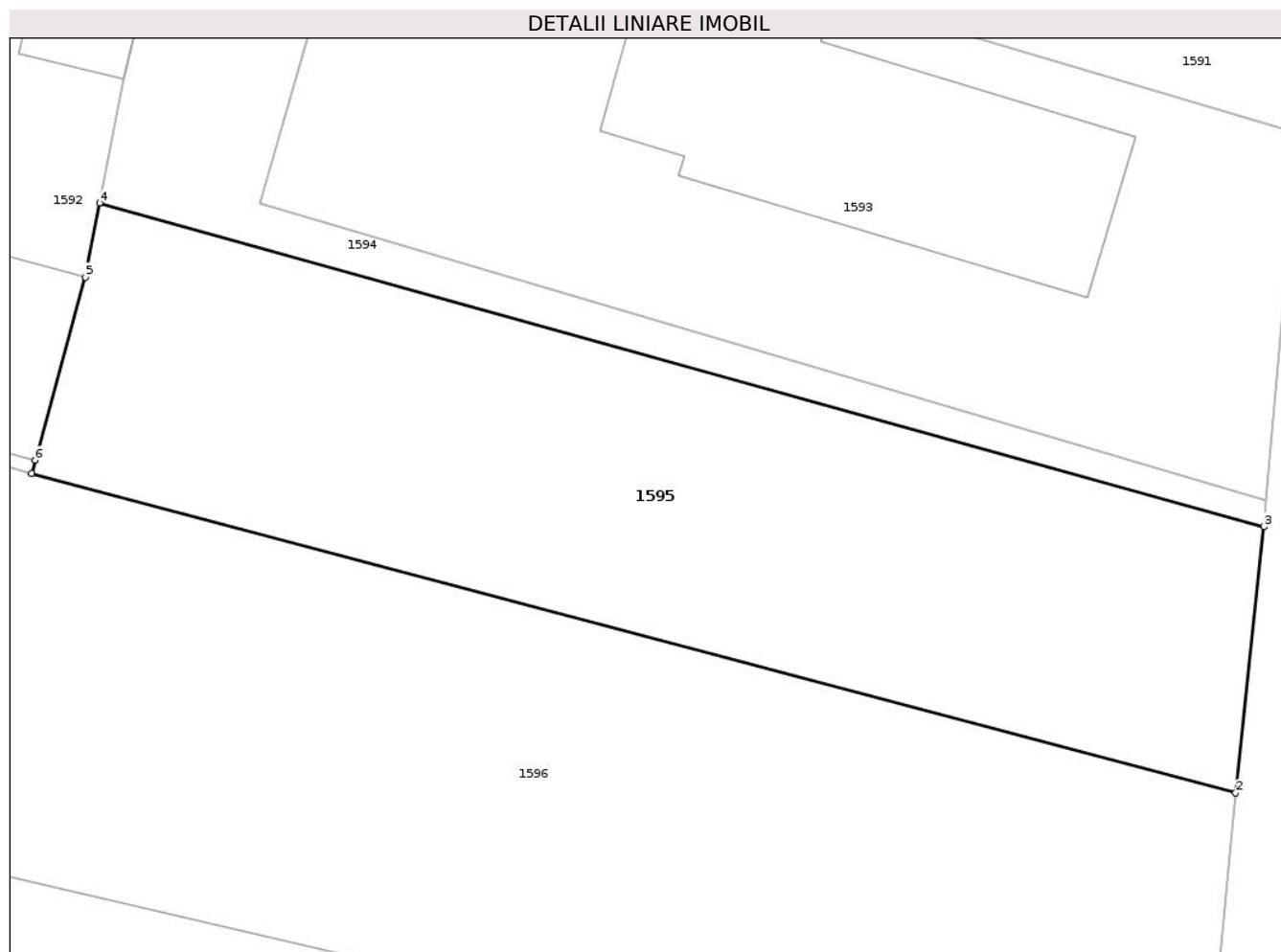
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	479	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	479	28	333	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.434,223 380.001,394	2	490.479,943 379.989,26	47.303
2	490.479,943 379.989,26	3	490.481,015 379.999,365	10.162
3	490.481,015 379.999,365	4	490.436,802 380.011,651	45.889
4	490.436,802 380.011,651	5	490.436,259 380.008,84	2.864
5	490.436,259 380.008,84	6	490.434,359 380.001,89	7.205

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.434,359 380.001,89	1	490.434,223 380.001,394	0.514

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1596**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1450
Nr. cadastral vechi:1656

Adresa: Loc. Argeselu, Str Principala, Nr. 105, Jud. Arges, DN 73

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80998	6.000	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80998-C1	Loc. Argeselu, Str Principala, Nr. 105, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:1150 mp; S. construita desfasurata:1210 mp; HALA METALICA IN REGIM P+1 partial DIN ANUL 2016

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21104 / 06/06/2012		
Act Notarial nr. 1151, din 05/06/2012 emis de PRISTAVU ALEXANDRA STEFANIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC DIVINOL LUBRICANTS SRL, CIF:14314372	A1
42849 / 31/07/2015		
Act Notarial nr. 791, din 28/07/2015 emis de VASILACHE CRISTINA MIHAELA;		
B4	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare cu sarcini, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare 1) BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A., CIF:361757	A1, A1.1
47242 / 22/09/2016		
Act Administrativ nr. 9012, din 09/08/2016 emis de PRIMARIA MARACINENI (act administrativ nr 9015 din 09.08.2016, emis de PRIMARIA MARACINENI;act administrativ nr 2084 din 14.09.2016, emis de BANCA COMERCIALA ROMANA;act administrativ nr 19419 din 15.04.2016, emis de OCPI ARGES;act administrativ nr 10547 din 21.09.2016, emis de PRIMARIA MARACINENI;act administrativ nr 63 din 21.07.2016, emis de GHINEA SI GHEORGHE ADRIAN);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC DIVINOL LUBRICANTS SRL, CIF:14314372	A1.1
18066 / 10/04/2017		
Act Notarial nr. 343, din 28/02/2017 emis de IOSEP CRISTINA MIHAELA;		
B7	In temeiul art. 913 Cod Civil se îndreaptă eroarea materială strecurată în încheierea nr.11068/07.03.2017, in sensul că în baza actului notarial autentificat sub nr.343/28.02.2017 se extinde dreptul de ipotecă asupra construcției C1 dar se notează și interdicțiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare pentru constructia C1 în favoarea BCR.SA	A1, A1.1
40834 / 25/07/2019		
Act Notarial nr. 2001, din 24/07/2019 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
B8	se noteaza interdictia de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare 1) BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A., CIF:361757	A1, A1.1
47801 / 15/07/2021		
Act Notarial nr. 1284, din 13/07/2021 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
B9	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare 1) BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A., CIF:361757	A1, A1.1
33553 / 24/05/2022		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Administrativ nr. 35, din 28/04/2022 emis de Consiliul Local al Comunei Măracineni (act administrativ nr 4849 din 05.05.2022, emis de Comuna Măracineni);		
B10	se noteaza din oficiu actualizarea informatiilor tehnice cadastrale cu privire la modificarea grupei de destinatie a imobilului din extravilan in intravilan pentru suprafata de 3397 mp, in temeiul art.47 ¹ alin 2 din Legea 350/2001, cu stare de proprietate neschimbata,	A1
77648 / 05/12/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. documentatie actualizare, din 05/12/2023 emis de Best Topo Solutions SRL;		
B11	se indreapta eroarea materiala strecurata la avizarea documentatiei cadastrale cu nr. 47242 din 13.10.2016 si in cartea funciara nr. 80998 UAT Maracineni, cu privire la regimul de inaltime al constructiei C1,	A1.1
50510 / 02/08/2024		
Act Notarial nr. 1454, din 02/08/2024 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
B14	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare 1) BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A. , CIF:361757	A1, A1.1
84492 / 20/10/2025		
Act Administrativ nr. 84491, din 20/10/2025 emis de OCPI ARGES;		
B15	Se noteaza receptia propunerii de alipire, solicitata prin cererea cu nr. 84491/20.10.2025 a imobilelor cu nr. cadastrale 80998, 85102, rezultand imobilul cu numărul cadastral 85246	A1

C. Partea III. SARCINI

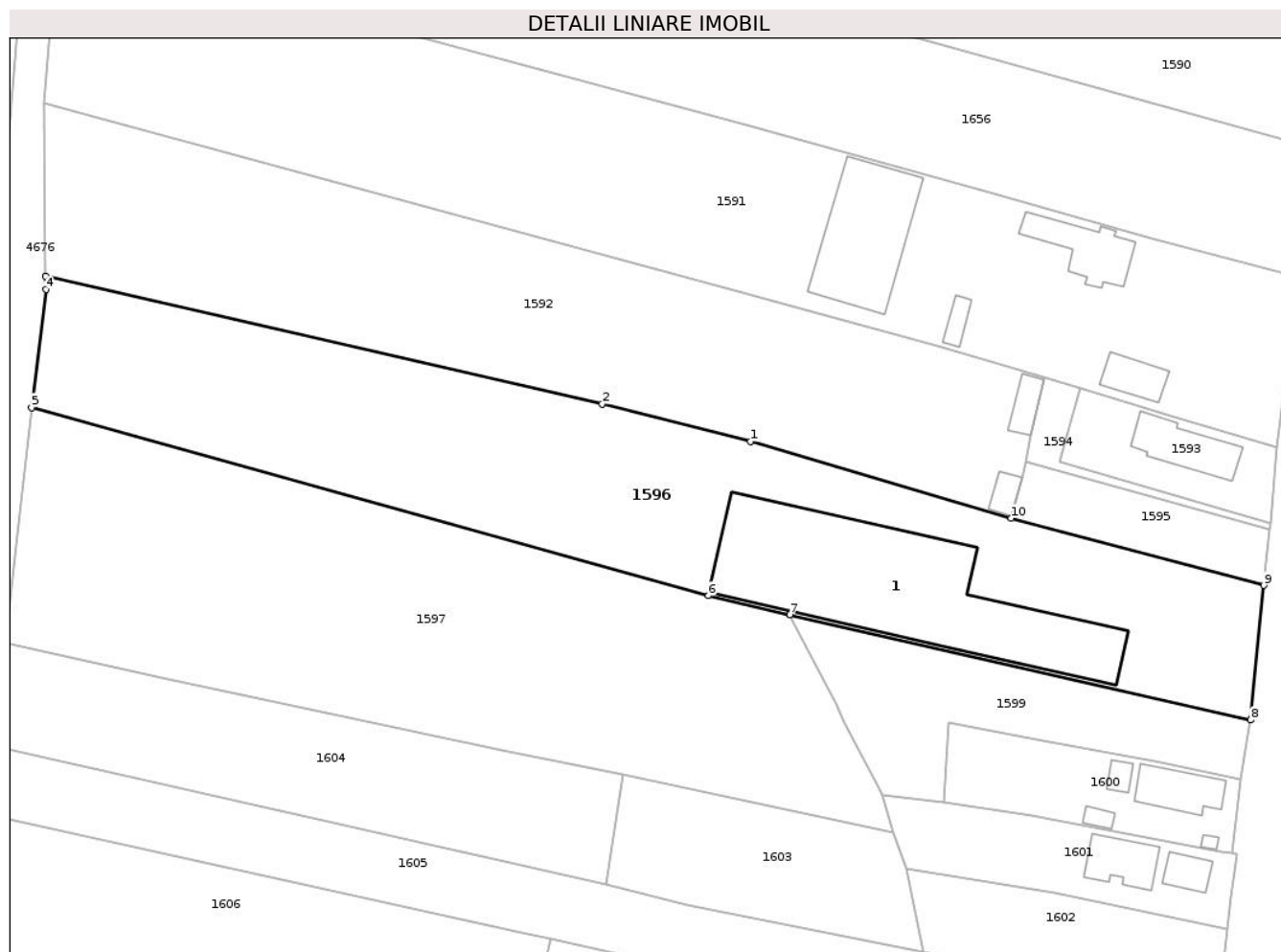
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
42849 / 31/07/2015		
Act Notarial nr. 791, din 28/07/2015 emis de VASILACHE CRISTINA MIHAELA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1000000 EUR plus celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A. , CIF:361757 OBSERVATII: vezi mențiunea de sub C3	A1, A1.1
27881 / 31/05/2016		
Act Notarial nr. 2641, din 30/05/2016 emis de Didea Cornelia Narcisa (adresa nr.6652/1155/25.05.2016 emisă de BCR SA);		
C2	se inscrie conventia autentificata sub nr. 2641/30.05.2016 1) SC CEZ DISTRIBUTIE SA , CIF:14491102	A1
11068 / 07/03/2017		
Act Notarial nr. 343, din 28/02/2017 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
C3	se notează modificarea contractului de ipotecă autentificat sub nr. 791/28-07-2015 prin actul aditional autentificat sub nr. 343/28-02-2017 în sensul că se extinde dreptul de ipotecă și asupra construcției C1 1) BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A. , CIF:361757	A1, A1.1
40834 / 25/07/2019		
Act Notarial nr. 2001, din 24/07/2019 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:500000 EUR, reprezentand majorarea plafonului existent in suma de 1.000.000 EUR pana la suma de 1.500.000 EUR, plus celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A. , CIF:361757	A1, A1.1
47801 / 15/07/2021		
Act Notarial nr. 1284, din 13/07/2021 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1000000 EUR, reprezentand majorarea creditului existent in suma de 1.500.000 EUR, rezultand un credit total de 2.500.000 EUR, plus celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A. , CIF:361757	A1, A1.1
50510 / 02/08/2024		
Act Notarial nr. 1454, din 02/08/2024 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:500000 EUR, reprezentand majorarea creditului existent in suma de 2.500.000 EUR rezultand un credit in suma de 3.000.000 EUR, plus celelalte obligatii de plata	A1, A1.1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C6	aferente creditului	A1, A1.1
	1) BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A. , CIF:361757	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80998	6.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.603	28,35	333	-	
2	arabil	DA	3.397	28,35	333	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80998-C1	construcții industriale și edilitare	1.150	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:1150 mp; S. construita desfasurata:1210 mp; HALA METALICA IN REGIM P+1 partial DIN ANUL 2016

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.387,116 380.015,282	2	490.360,278 380.022,029	27.673
2	490.360,278 380.022,029	3	490.259,631 380.045,18	103.275

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.259,631 380.045,18	4	490.259,659 380.042,776	2.404
4	490.259,659 380.042,776	5	490.257,073 380.021,406	21.526
5	490.257,073 380.021,406	6	490.379,459 379.987,391	127.025
6	490.379,459 379.987,391	7	490.394,216 379.983,978	15.147
7	490.394,216 379.983,978	8	490.477,58 379.964,95	85.508
8	490.477,58 379.964,95	9	490.479,943 379.989,26	24.425
9	490.479,943 379.989,26	10	490.434,223 380.001,394	47.303
10	490.434,223 380.001,394	1	490.387,116 380.015,282	49.112

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1597**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.856	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

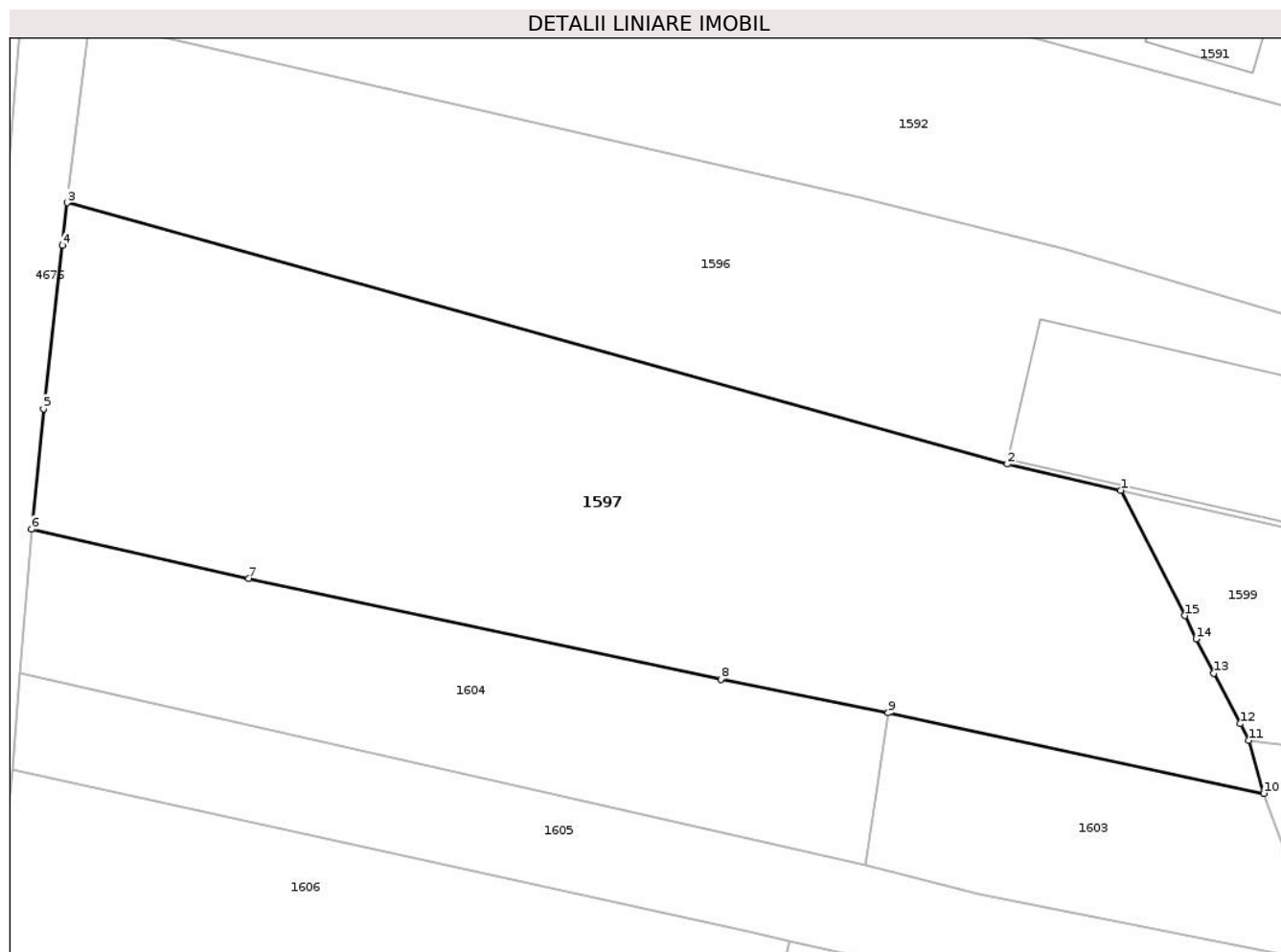
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.856	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.856	28,35	333	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.394,216 379.983,978	2	490.379,459 379.987,391	15.147
2	490.379,459 379.987,391	3	490.257,073 380.021,406	127.025
3	490.257,073 380.021,406	4	490.256,401 380.015,851	5.596
4	490.256,401 380.015,851	5	490.253,987 379.994,594	21.394
5	490.253,987 379.994,594	6	490.252,428 379.978,908	15.763

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.252,428 379.978,908	7	490.280,714 379.972,512	29.0
7	490.280,714 379.972,512	8	490.342,151 379.959,416	62.817
8	490.342,151 379.959,416	9	490.363,936 379.955,031	22.222
9	490.363,936 379.955,031	10	490.412,851 379.944,558	50.024
10	490.412,851 379.944,558	11	490.410,921 379.951,443	7.15
11	490.410,921 379.951,443	12	490.409,805 379.953,626	2.452
12	490.409,805 379.953,626	13	490.406,336 379.960,181	7.416
13	490.406,336 379.960,181	14	490.404,023 379.964,635	5.018
14	490.404,023 379.964,635	15	490.402,556 379.967,675	3.376
15	490.402,556 379.967,675	1	490.394,216 379.983,978	18.312

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1599**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges, pct. La Casandra

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	85102	1.216	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
57622 / 15/07/2025		
Act Notarial nr. 3408, din 14/07/2025 emis de DIDEA IONEL;		
B1	Se infiinteaza cf. 85102 a imobilului cu nr. cad. 85102/Mărăcineni ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.81400\cf.81400; ~~ nr.cad.82258\cf.82258;	A1
Act Notarial nr. 617, din 18/02/2025 emis de NP Didea Cornelia Narcisa (act administrativ nr 1393 din 06.02.2025, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 1394 din 06.02.2025, emis de Primaria Maracineni);		
B3	se notează repoziționarea imobilului, conform documentatiei tehnice cadastrale avizata sub nr. 17543/10.02.2025 de SERVICIUL CADASTRU - OCPI ARGES, cu stare de proprietate neschimbată <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81400/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 17543 din 10/02/2025;</i>	A1
57630 / 15/07/2025		
Act Notarial nr. 3409, din 14/07/2025 emis de DIDEA IONEL;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DIVINOL LUBRICANTS SRL, CIF:14314372	A1
84492 / 20/10/2025		
Act Administrativ nr. 84491, din 20/10/2025 emis de OCPI ARGES;		
B7	Se noteaza receptia propunerii de alipire, solicitata prin cererea cu nr. 84491/20.10.2025 a imobilelor cu nr. cadastrale 80998, 85102, rezultand imobilul cu numărul cadastral 85246	A1

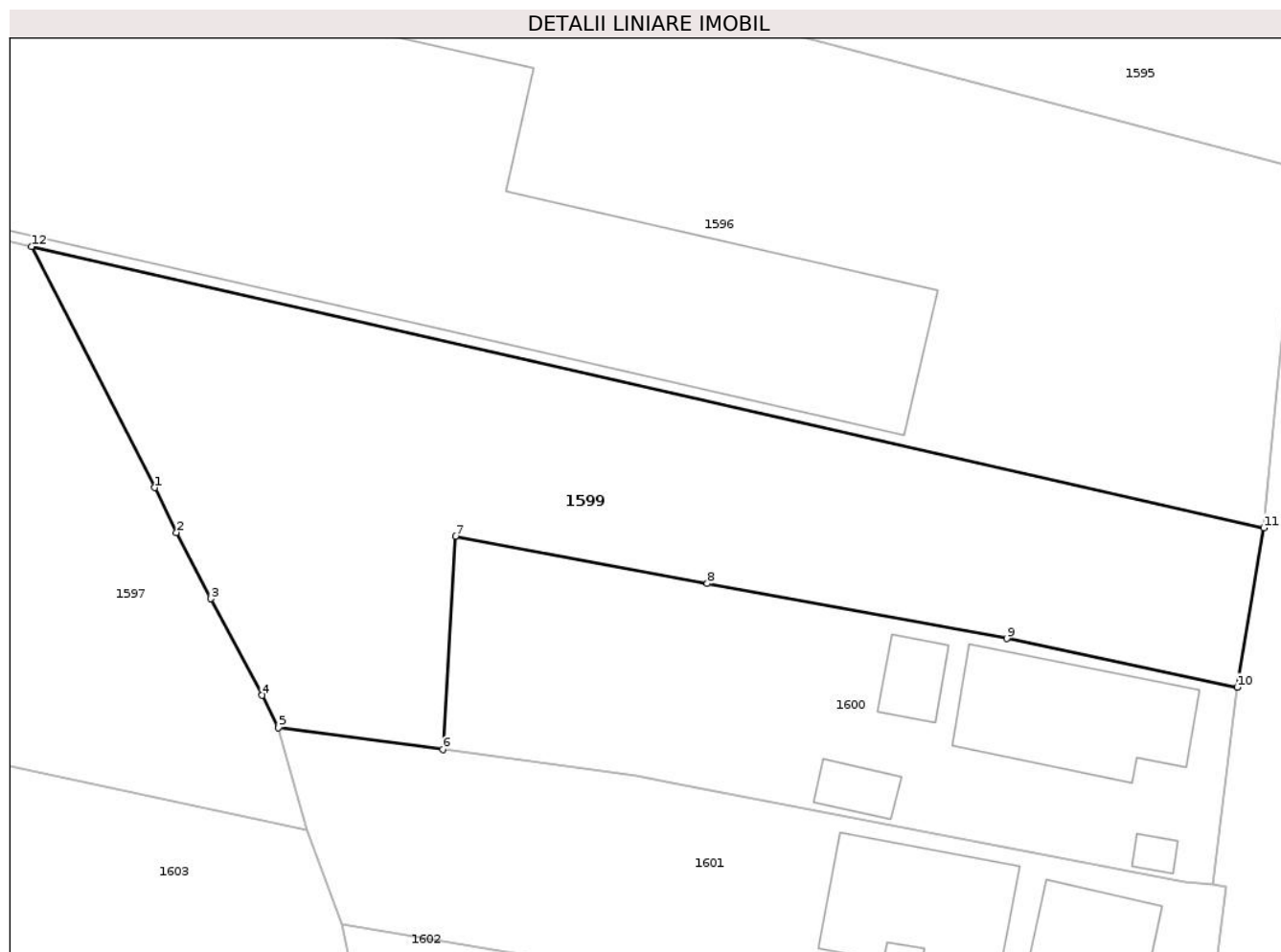
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
85102	1.216	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.216	35	333	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.402,556 379.967,675	2	490.404,023 379.964,635	3.376
2	490.404,023 379.964,635	3	490.406,348 379.960,159	5.044
3	490.406,348 379.960,159	4	490.409,805 379.953,626	7.391
4	490.409,805 379.953,626	5	490.410,921 379.951,443	2.452
5	490.410,921 379.951,443	6	490.422,03 379.949,967	11.207

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.422,03 379.949,967	7	490.422,884 379.964,382	14.441
7	490.422,884 379.964,382	8	490.439,933 379.961,191	17.345
8	490.439,933 379.961,191	9	490.460,182 379.957,469	20.588
9	490.460,182 379.957,469	10	490.475,773 379.954,174	15.935
10	490.475,773 379.954,174	11	490.477,58 379.964,95	10.926
11	490.477,58 379.964,95	12	490.394,216 379.983,978	85.508
12	490.394,216 379.983,978	1	490.402,556 379.967,675	18.312

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1600**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 103, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82257	737	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuat;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82257-C1	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 103, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:210 mp; Locuinta (P+1) Supr. constr. desf.: 210 m.p., construita din caramida. Nu detine certificat de performanta energetica.
A1.2	82257-C2	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 103, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Cabana-Bucatarie de vara Supr. constr. desf.: 21 m.p., construita din lemn. Nu detine certificat de performanta energetica.
A1.3	82257-C3	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 103, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Garaj Supr. constr. desf.: 16 m.p., construit din lemn. Nu detine certificat de performanta energetica.
A1.4	82257-C4	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 103, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Cabana-Protectie put Supr. constr. desf.:6 m.p., construita din lemn. Nu detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16204 / 26/03/2014		
Act Notarial nr. 375, din 25/03/2014 emis de Vasiliu Capatina Simona Elena;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82257 a imobilului cu numarul cadastral 82257/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 617 (identificator electronic 82159) in scris in cartea funciara 439 (identificator electronic 82159);	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Act Notarial nr. 1416, din 18/09/2013 emis de CAUNEI FLORESCU MARIANA (hotarare judecatoreasca nr. 3530/13-09-2006 emis de JUDECATORIA PITESTI; act administrativ nr. 1471/17-01-2008 emis de BCR; încheiere din dosar nr. 5638/280/2007/27-06-2007 emis de JUDECATORIA PITESTI; hotarare judecatoreasca nr. 176/11-01-2008 emis de JUDECATORIA PITESTI; încheiere din dosar nr. 7020/280/2007/19-10-2007 emis de JUDECATORIA PITESTI; hotarare judecatoreasca nr. 7083/15-09-2010 emis de JUDECATORIA PITESTI;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VĂCARIU GHEORGHE, căsătorit cu 2) VĂCARIU ELENA VIOLETA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

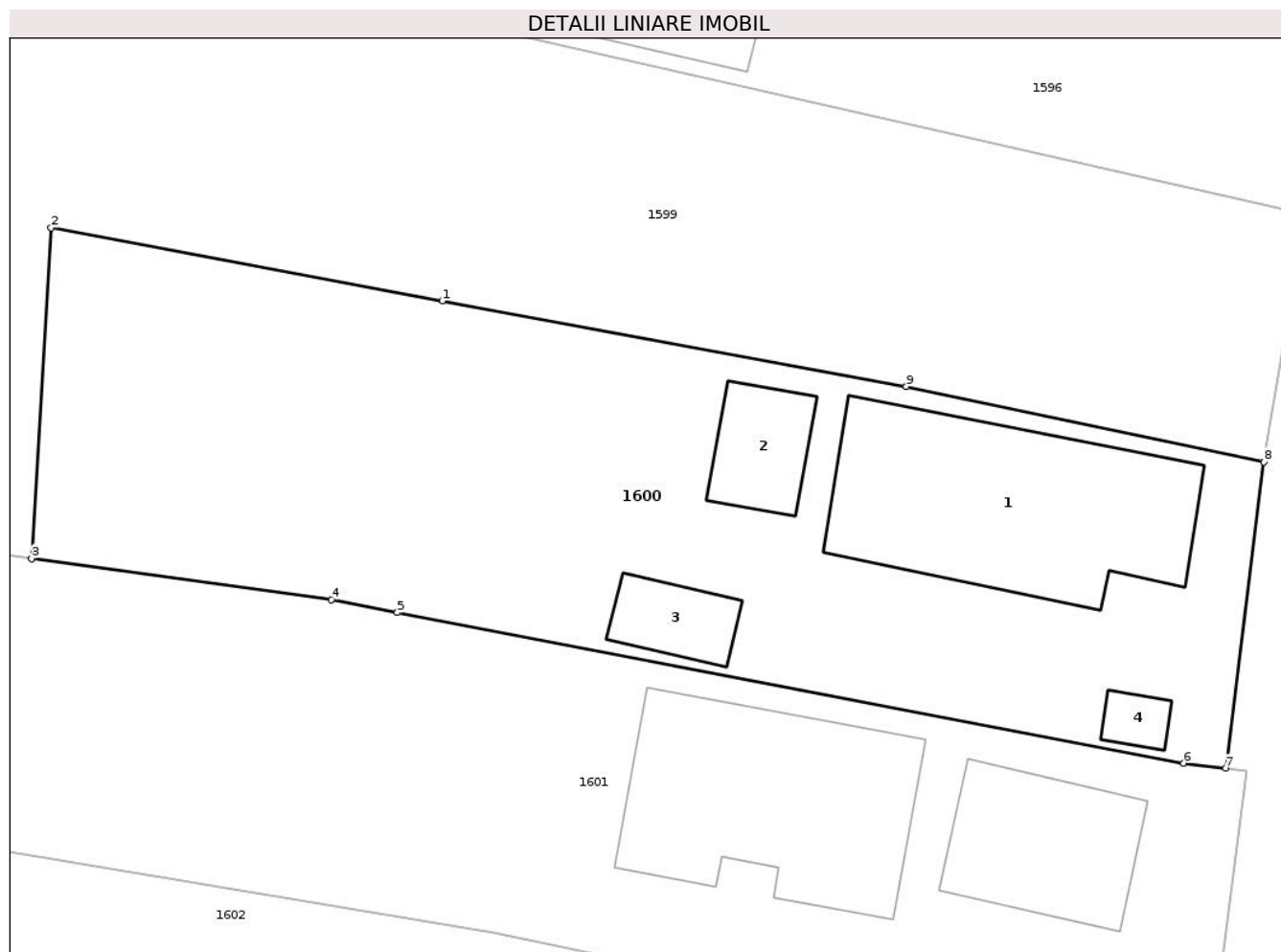
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82257	737	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	500	35	333	-	
2	arabil	DA	237	35	333	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82257-C1	construcții de locuințe	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:210 mp; Locuinta (P+1) _Supr. constr. desf.: 210 m.p., construita din caramida. Nu detine certificat de performanta energetica.
A1.2	82257-C2	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Cabana-Bucatarie de vara _Supr. constr. desf.: 21 m.p., construita din lemn. Nu detine certificat de performanta energetica.
A1.3	82257-C3	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Garaj _Supr. constr. desf.: 16 m.p., construit din lemn. Nu detine certificat de performanta energetica.
A1.4	82257-C4	construcții anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Cabana-Protecție put _Supr. constr. desf.:6 m.p., construita din lemn. Nu detine certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.439,933 379.961,191	2	490.422,884 379.964,382	17.345
2	490.422,884 379.964,382	3	490.422,03 379.949,967	14.441
3	490.422,03 379.949,967	4	490.435,1 379.948,17	13.192
4	490.435,1 379.948,17	5	490.437,98 379.947,608	2.934
5	490.437,98 379.947,608	6	490.472,277 379.941,048	34.919
6	490.472,277 379.941,048	7	490.474,106 379.940,826	1.842
7	490.474,106 379.940,826	8	490.475,773 379.954,174	13.452
8	490.475,773 379.954,174	9	490.460,182 379.957,469	15.935
9	490.460,182 379.957,469	1	490.439,933 379.961,191	20.588

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1601**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:619

Nr. cadastral vechi:918

Adresa: Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 101, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82152	811	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82152-C1	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 101, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Locuinta parter
A1.3	82152-C3	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 101, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:193 mp; Locuinta P+M

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1301 / 12/02/2004		
Act Notarial nr. 4431, din 26/11/2003 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) GHEORGHE IONICA, ,necasatorita	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 918)	
65499 / 05/12/2017		
Act Administrativ nr. 39, din 18/09/2017 emis de Primaria Maracineni (act administrativ nr 40 din 29.09.2017, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 12137 din 07.11.2017, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 1040 din 12.09.2008, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 11222 din 17.10.2017, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 1039 din 12.09.2008, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 38 din 18.09.2017, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 64981 din 29.11.2017, emis de BCPI Pitesti;act administrativ nr 11221 din 17.10.2017, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 137 din 23.12.2013, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 11382 din 23.10.2017, emis de Primaria Maracineni);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) GHEORGHE IONICA	

C. Partea III. SARCINI

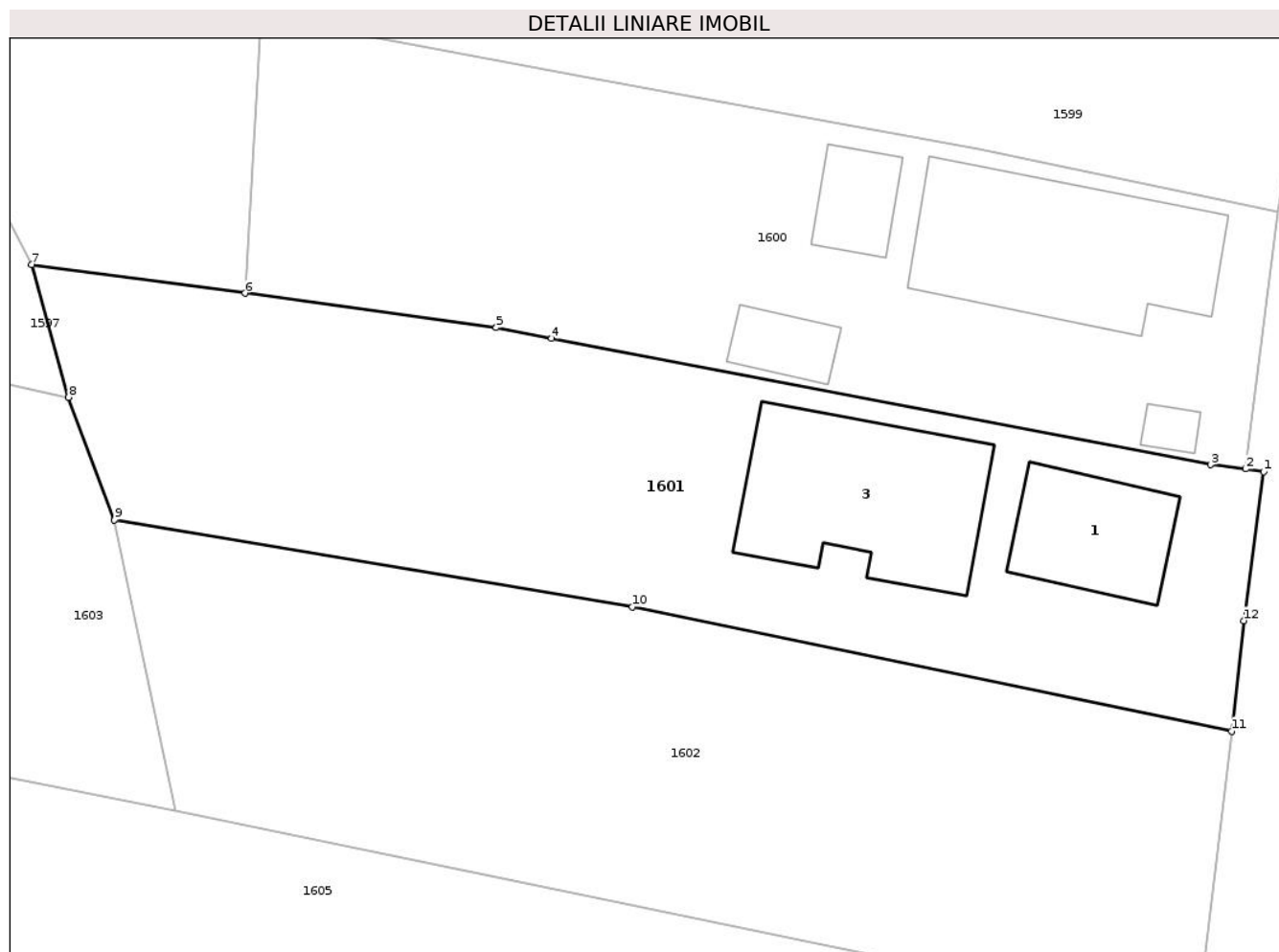
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
1301 / 12/02/2004			
Act Notarial nr. 4431, din 26/11/2003 emis de -;			
C1	Intabulare, drept de HABITATIEVIAGERA 1) IONESCU ION		A1.1
C2	Intabulare, drept de HABITATIEVIAGERA 1) CALATORU MARINA		A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82152	811	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	408	35	333	-	
2	arabil	DA	403	35	333	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82152-C1	construcții de locuințe	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Locuinta parter
A1.3	82152-C3	construcții de locuințe	Din acte: 193 Masurata: 95	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:193 mp; Locuinta P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.475,039 379.940,684	2	490.474,106 379.940,826	0.944
2	490.474,106 379.940,826	3	490.472,277 379.941,048	1.842

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.472,277 379.941,048	4	490.437,98 379.947,608	34.919
4	490.437,98 379.947,608	5	490.435,1 379.948,17	2.934
5	490.435,1 379.948,17	6	490.422,03 379.949,967	13.192
6	490.422,03 379.949,967	7	490.410,921 379.951,443	11.207
7	490.410,921 379.951,443	8	490.412,851 379.944,558	7.15
8	490.412,851 379.944,558	9	490.415,232 379.938,17	6.818
9	490.415,232 379.938,17	10	490.442,191 379.933,657	27.334
10	490.442,191 379.933,657	11	490.473,363 379.927,188	31.836
11	490.473,363 379.927,188	12	490.474,01 379.932,94	5.788
12	490.474,01 379.932,94	1	490.475,039 379.940,684	7.812

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1602**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		850	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

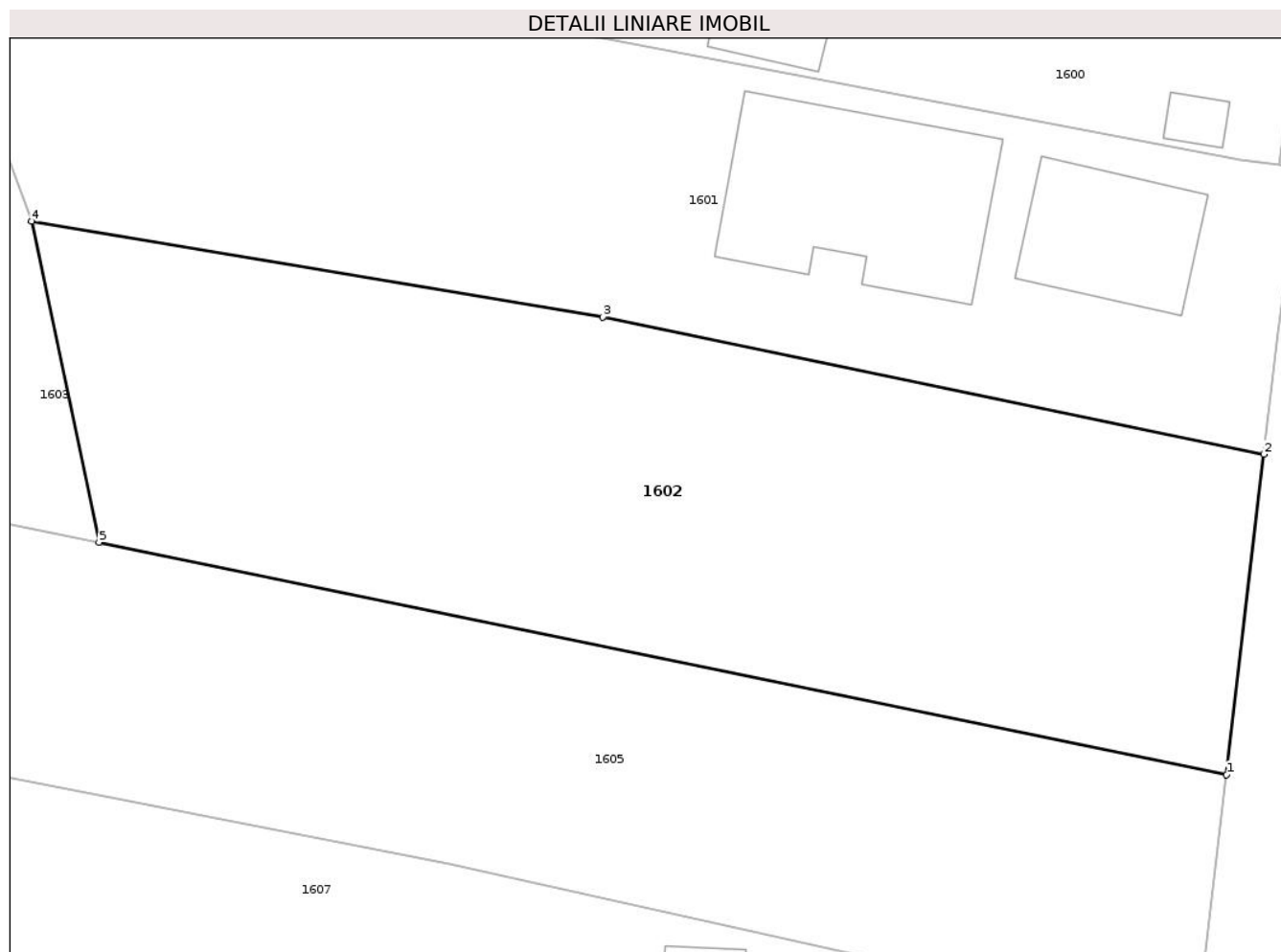
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	850	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	850	35	333	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.471,606 379.912,088	2	490.473,363 379.927,188	15.202
2	490.473,363 379.927,188	3	490.442,191 379.933,657	31.836
3	490.442,191 379.933,657	4	490.415,232 379.938,17	27.334
4	490.415,232 379.938,17	5	490.418,407 379.923,047	15.452
5	490.418,407 379.923,047	1	490.471,606 379.912,088	54.316

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1603**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt.	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82341	Din acte: 1.100 Masurata: 1.110	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
45952 / 29/08/2014		
Act Notarial nr. 923, din 29/08/2014 emis de CIRSTOIU MARIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82341 a imobilului cu numarul cadastral 82341/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1680 (identificator electronic 80002) inscris in cartea funciara 80002;	A1
45957 / 29/08/2014		
Act Notarial nr. 924, din 29/08/2014 emis de CIRSTOIU MARIN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) ILIE GABRIELA AURA	A1
43056 / 23/08/2018		
Act Notarial nr. 112 CM, din 20/08/2018 emis de Danciu Ilie;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16 1) ILIE GABRIELA AURA	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) IVAN GEORGETA-EMILIA	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) ILIE MIHAELA-AURORA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

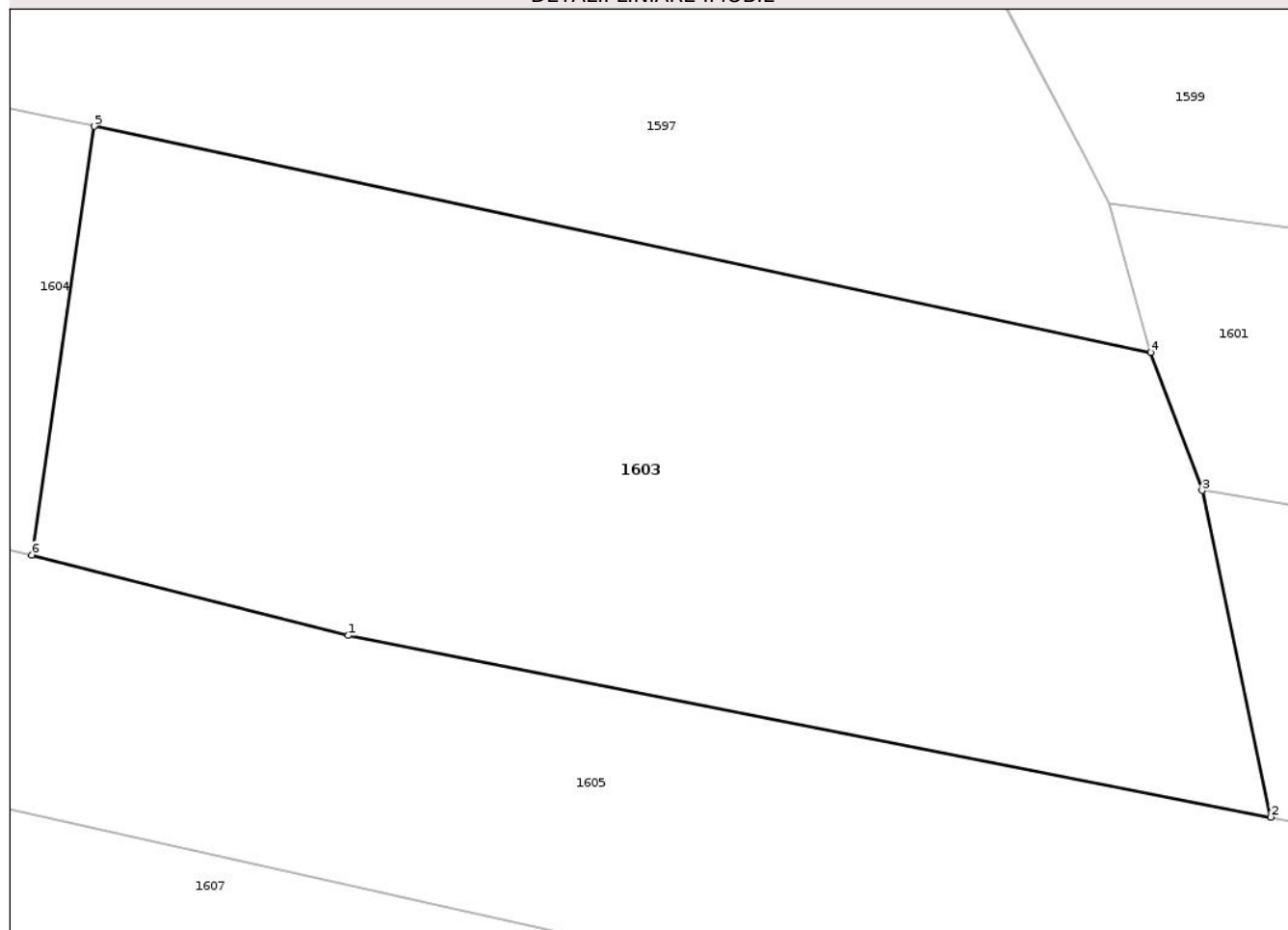
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82341	Din acte: 1.100 Masurata: 1.110	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.110	28,35	333	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.375,681 379.931,459	2	490.418,407 379.923,047	43.547
2	490.418,407 379.923,047	3	490.415,232 379.938,17	15.452
3	490.415,232 379.938,17	4	490.412,851 379.944,558	6.818
4	490.412,851 379.944,558	5	490.363,936 379.955,031	50.024
5	490.363,936 379.955,031	6	490.361,035 379.935,18	20.062

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.361,035 379.935,18	1	490.375,681 379.931,459	15.111

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1604**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82342	2.164	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
45952 / 29/08/2014		
Act Notarial nr. 923, din 29/08/2014 emis de CIRSTOIU MARIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82342 a imobilului cu numarul cadastral 82342/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1680 (identificator electronic 80002) inscris in cartea funciara 80002;	A1
Act Notarial nr. 564, din 23/02/2009 emis de BNP CRACIUN IRINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STAN NICOLAE, , sot 2) STAN ELENA VICTORIA, sotie	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

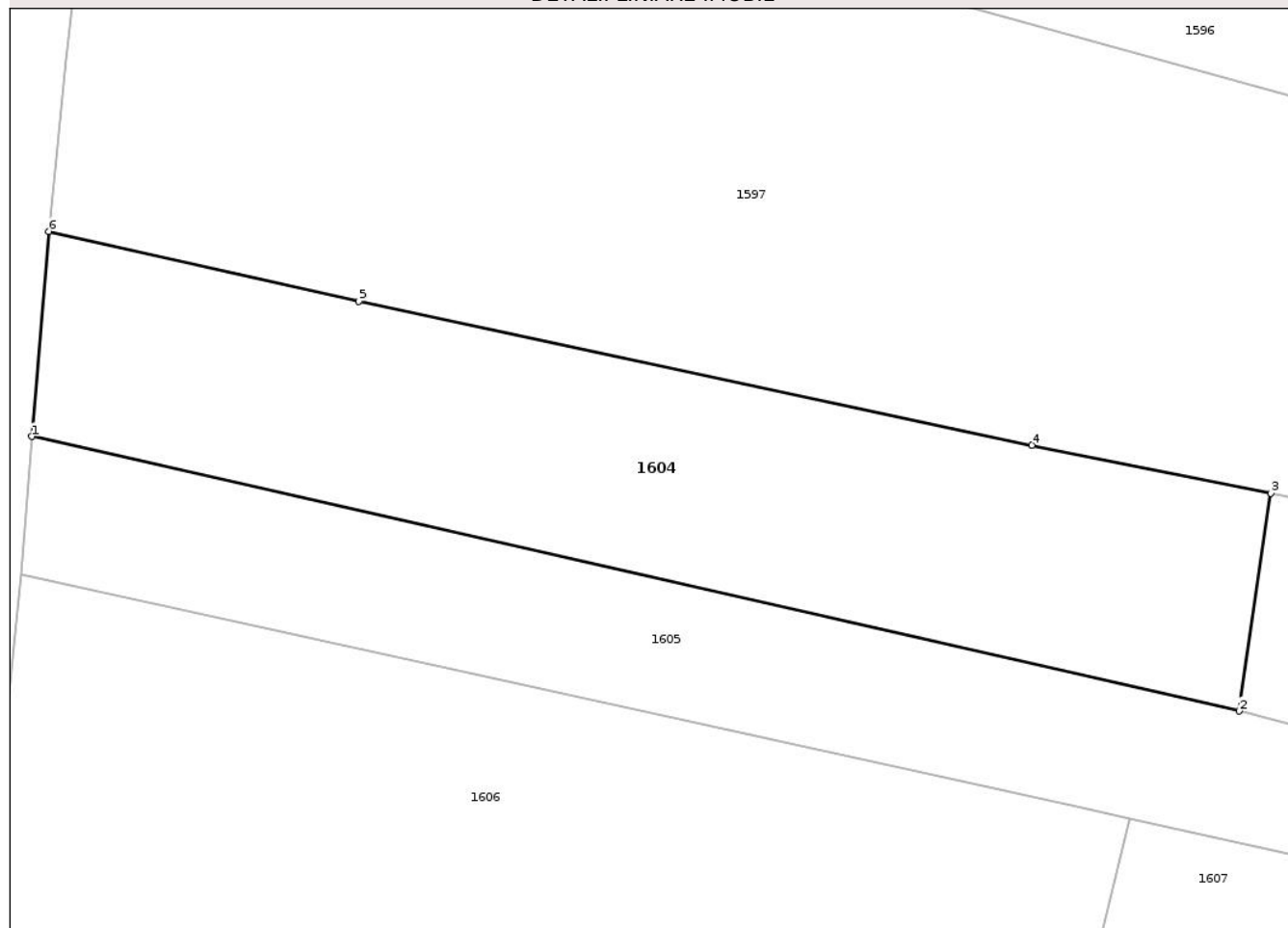
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82342	2.164	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.164	28	333	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.250,876 379.960,208	2	490.361,035 379.935,18	112.966
2	490.361,035 379.935,18	3	490.363,936 379.955,031	20.062
3	490.363,936 379.955,031	4	490.342,151 379.959,416	22.222
4	490.342,151 379.959,416	5	490.280,714 379.972,512	62.817
5	490.280,714 379.972,512	6	490.252,428 379.978,908	29.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.252,428 379.978,908	1	490.250,876 379.960,208	18.764

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1605**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:1617

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80836	2.684	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
57015 / 31/10/2018		
Act Notarial nr. 2333, din 31/10/2018 emis de Stan Ana;		
B4	se notează interdicția de instrainare, grevare, dezmembrare, alipire, inchiriere 1) PATRIA BANK SA, CIF:114470210, prin AGENȚIA PITEȘTI	A1
36885 / 03/07/2019		
Act Notarial nr. 1172, din 03/07/2019 emis de Stan Ana;		
B5	se notează interdicția de grevare, instrainare, dezmembrare, alipire, inchiriere 1) PATRIA BANK SA, CIF:11447021	A1
B6	se notează interdicția de grevare, instrainare, dezmembrare, alipire, inchiriere 1) PATRIA BANK SA, CIF:11447021	A1
B7	se notează interdicția de grevare, instrainare, dezmembrare, alipire, inchiriere 1) PATRIA BANK SA, CIF:11447021	A1
43418 / 22/05/2025		
Act Notarial nr. 561, din 20/05/2025 emis de Vasiliu Capatina Simona Elena (inscris sub semnatura privata nr 1121058 din 14.05.2025, emis de PATRIA BANK);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DIROSI CAPITAL SRL, CIF:42548034	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
57015 / 31/10/2018		
Act Notarial nr. 2333, din 31/10/2018 emis de Stan Ana;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1300000 LEI plus celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) PATRIA BANK SA, CIF:114470210, prin AGENȚIA PITEȘTI,	A1
36885 / 03/07/2019		
Act Notarial nr. 1172, din 03/07/2019 emis de Stan Ana;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:800000 LEI, plus celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) PATRIA BANK SA, CIF:11447021	A1
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1760491.36 LEI, plus celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) PATRIA BANK SA, CIF:11447021	A1
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:506633.88 LEI, plus celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) PATRIA BANK SA, CIF:11447021	A1

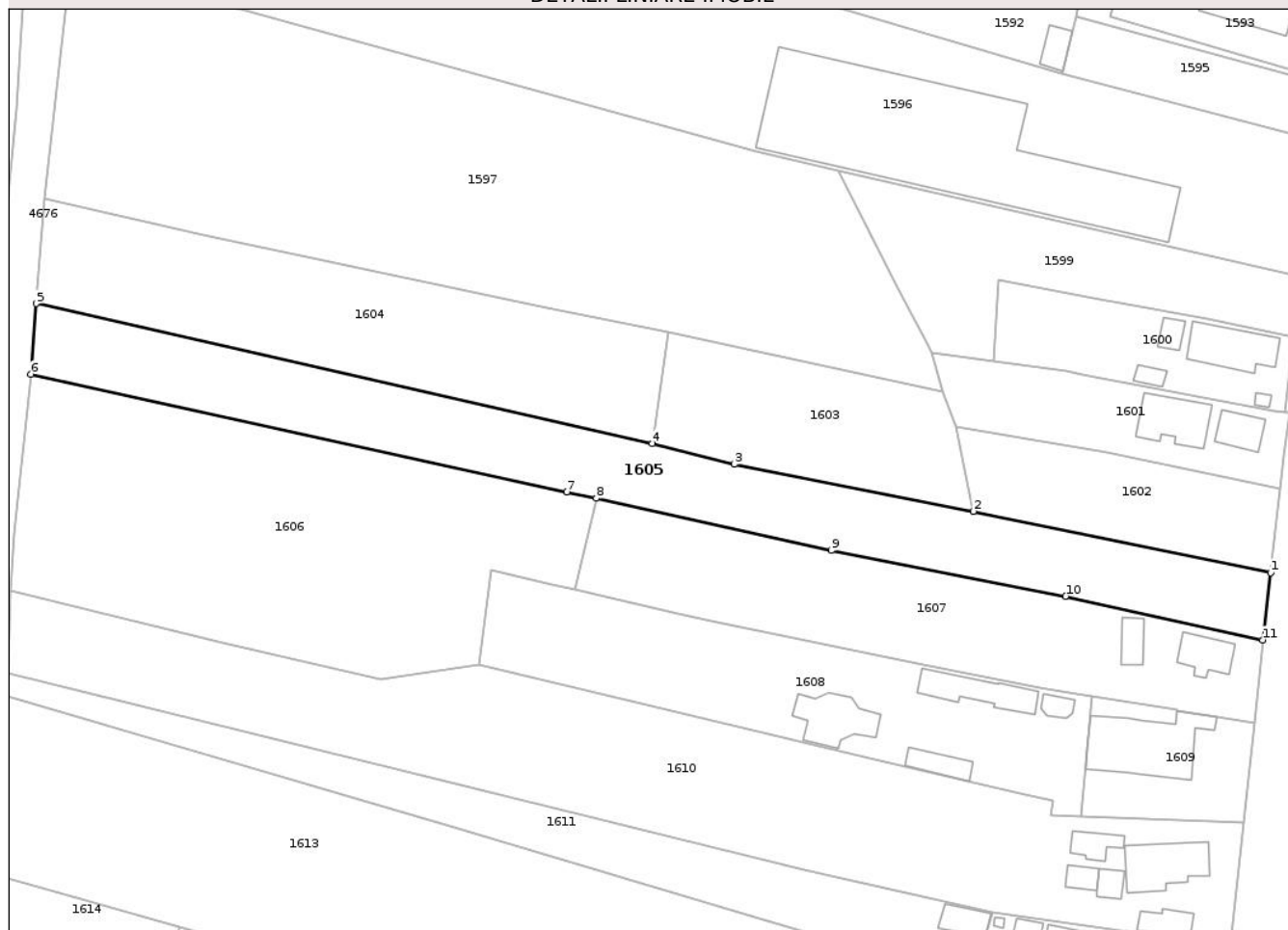
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80836	2.684	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.684	28,35	333	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.471,606 379.912,088	2	490.418,407 379.923,047	54.316
2	490.418,407 379.923,047	3	490.375,681 379.931,459	43.547
3	490.375,681 379.931,459	4	490.361,035 379.935,18	15.111
4	490.361,035 379.935,18	5	490.250,876 379.960,208	112.966
5	490.250,876 379.960,208	6	490.249,899 379.947,579	12.667

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.249,899 379.947,579	7	490.345,761 379.926,543	98.143
7	490.345,761 379.926,543	8	490.351,022 379.925,377	5.389
8	490.351,022 379.925,377	9	490.393,031 379.916,065	43.028
9	490.393,031 379.916,065	10	490.434,932 379.907,88	42.693
10	490.434,932 379.907,88	11	490.470,205 379.900,061	36.129
11	490.470,205 379.900,061	1	490.471,606 379.912,088	12.109

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1606**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.603	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

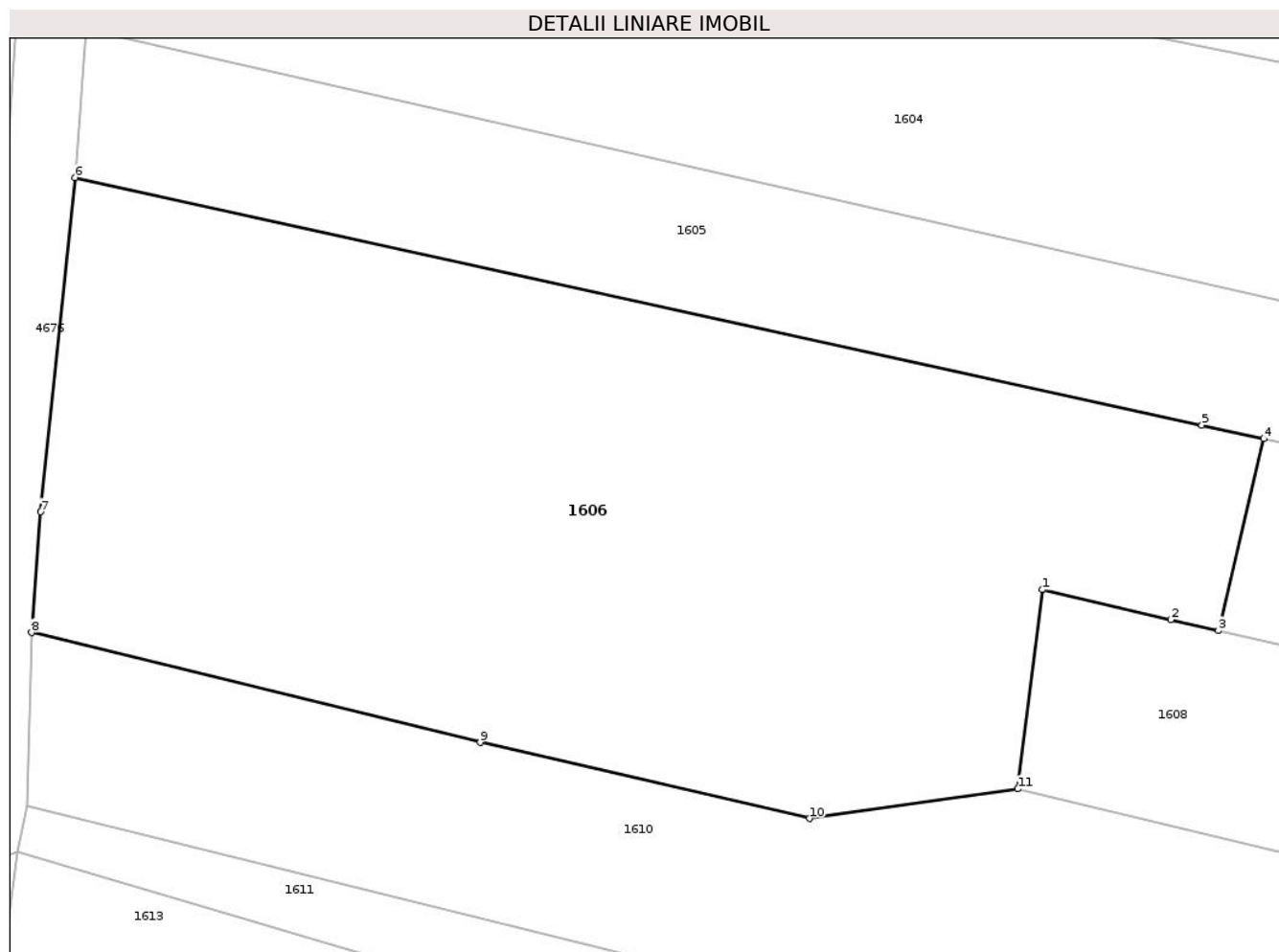
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.603	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.603	28	333	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.332,169 379.912,547	2	490.343,108 379.909,996	11.233
2	490.343,108 379.909,996	3	490.347,161 379.909,051	4.162
3	490.347,161 379.909,051	4	490.351,022 379.925,377	16.776
4	490.351,022 379.925,377	5	490.345,761 379.926,543	5.389
5	490.345,761 379.926,543	6	490.249,899 379.947,579	98.143

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.249,899 379.947,579	7	490.246,982 379.919,16	28.568
7	490.246,982 379.919,16	8	490.246,196 379.908,898	10.292
8	490.246,196 379.908,898	9	490.284,354 379.899,554	39.286
9	490.284,354 379.899,554	10	490.312,383 379.893,098	28.762
10	490.312,383 379.893,098	11	490.330,101 379.895,608	17.895
11	490.330,101 379.895,608	1	490.332,169 379.912,547	17.065

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1607**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:349
Nr. cadastral vechi:386

Adresa: Loc. Argeselu, Str Principala, Nr. 99, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81908	2.041	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81908-C1	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 99, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; CASA DE LOCUIT (P); AN CONSTR.: 1952.
A1.2	81908-C2	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 99, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXA (P); AN CONSTR.: 1980.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
22413 / 05/04/2022			
Act Notarial nr. 581, din 01/04/2022 emis de Balaci Mihai Alexandru;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1, A1.1, A1.2
	1) FULGER IOAN-DANIEL 2) FULGER PAULA, soți		

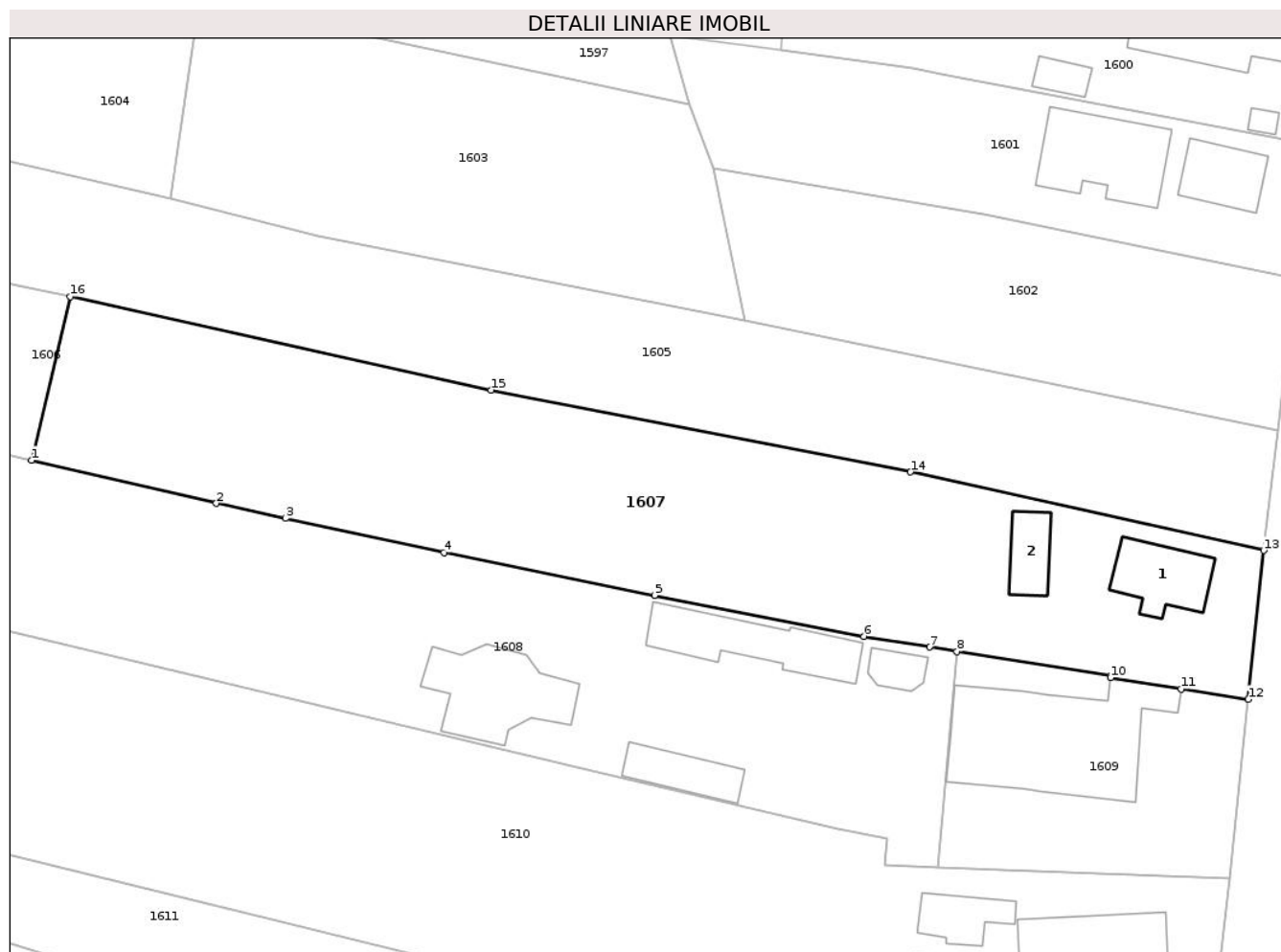
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81908	2.041	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	453	28,35	333	-	
2	arabil	DA	1.588	28,35	333	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81908-C1	construcții de locuințe	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; CASA DE LOCUIT (P); AN CONSTR.: 1952.
A1.2	81908-C2	construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXA (P); AN CONSTR.: 1980.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.347,161 379.909,051	2	490.365,6 379.904,75	18.934

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	490.365,6 379.904,75	3	490.372,5 379.903,26	7.059
3	490.372,5 379.903,26	4	490.388,33 379.899,85	16.193
4	490.388,33 379.899,85	5	490.409,38 379.895,57	21.481
5	490.409,38 379.895,57	6	490.430,27 379.891,49	21.285
6	490.430,27 379.891,49	7	490.436,81 379.890,41	6.629
7	490.436,81 379.890,41	8	490.439,56 379.889,98	2.783
8	490.439,56 379.889,98	9	490.454,92 379.887,56	15.549
9	490.454,92 379.887,56	10	490.454,89 379.887,36	0.202
10	490.454,89 379.887,36	11	490.461,94 379.886,25	7.137
11	490.461,94 379.886,25	12	490.468,65 379.885,2	6.792
12	490.468,65 379.885,2	13	490.470,205 379.900,061	14.942
13	490.470,205 379.900,061	14	490.434,932 379.907,88	36.129
14	490.434,932 379.907,88	15	490.393,031 379.916,065	42.693
15	490.393,031 379.916,065	16	490.351,022 379.925,377	43.028
16	490.351,022 379.925,377	1	490.347,161 379.909,051	16.776

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1608**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:412
Nr. cadastral vechi:387

Adresa: Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 97, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83236	Din acte: 1.958 Masurata: 1.991	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	83236-C1	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 97, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.2	83236-C2	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 97, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp;
A1.3	83236-C3	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 97, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;
A1.4	83236-C4	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 97, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10994 / 07/11/2002		
Act Notarial nr. 3912, din 02/11/2002 emis de NP TOMA DENIS RADU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DINCĂ PETRIȘOR 2) DINCĂ CORNELIA LAVINIA	A1
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DINCĂ PETRIȘOR 2) DINCĂ CORNELIA LAVINIA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

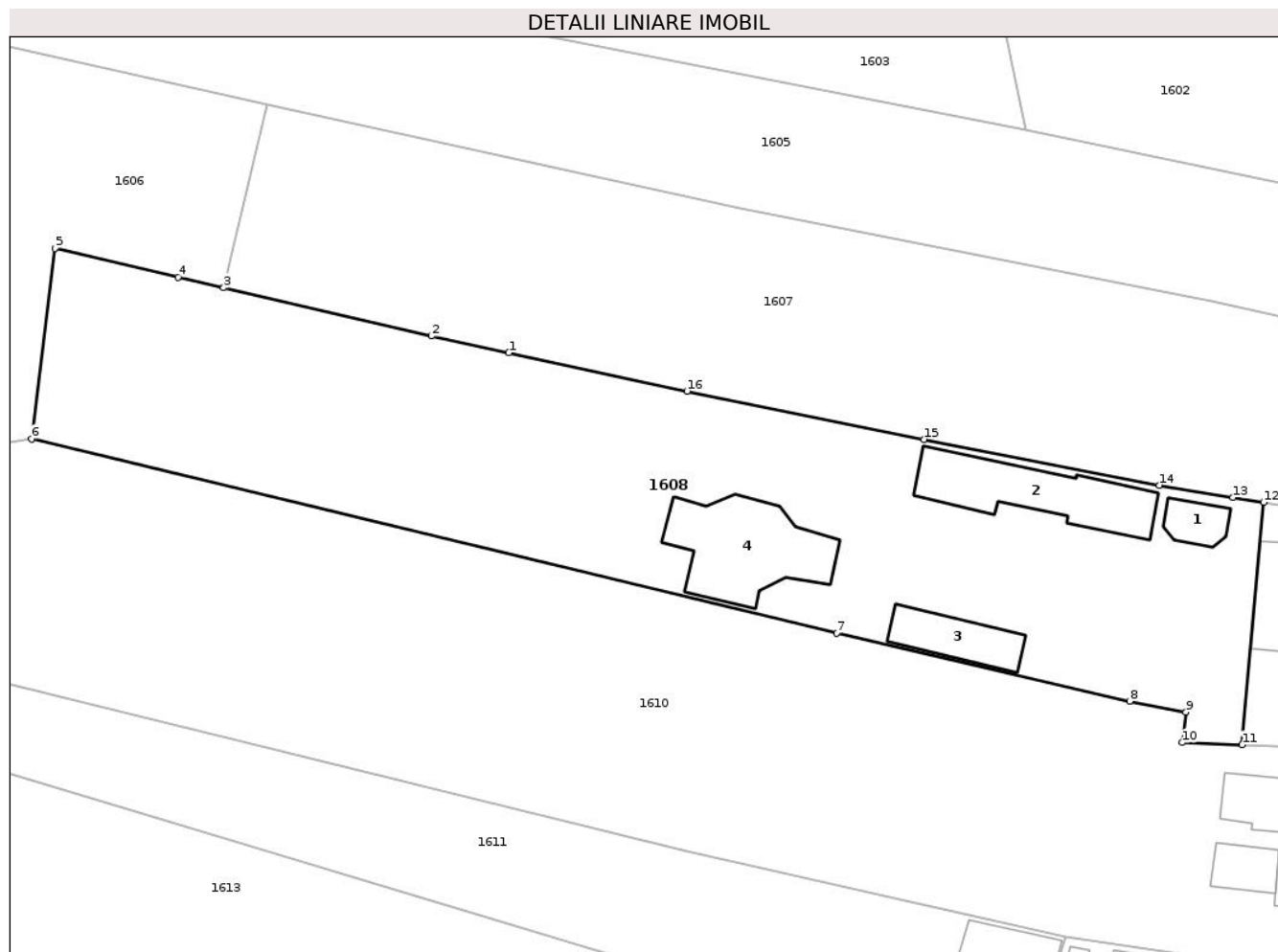
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83236	Din acte: 1.958 Masurata: 1.991	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.064	28,35	333	-	
2	arabil	DA	927	28,35	333	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	83236-C1	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.2	83236-C2	constructii anexa	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp;
A1.3	83236-C3	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;
A1.4	83236-C4	constructii anexa	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.372,5 379.903,26	2	490.365,6 379.904,75	7.059
2	490.365,6 379.904,75	3	490.347,161 379.909,051	18.934
3	490.347,161 379.909,051	4	490.343,108 379.909,996	4.162
4	490.343,108 379.909,996	5	490.332,169 379.912,547	11.233
5	490.332,169 379.912,547	6	490.330,101 379.895,608	17.065
6	490.330,101 379.895,608	7	490.401,62 379.878,36	73.569
7	490.401,62 379.878,36	8	490.427,651 379.872,31	26.725
8	490.427,651 379.872,31	9	490.432,653 379.871,339	5.095
9	490.432,653 379.871,339	10	490.432,35 379.868,63	2.726
10	490.432,35 379.868,63	11	490.437,64 379.868,43	5.294
11	490.437,64 379.868,43	12	490.439,56 379.889,98	21.635
12	490.439,56 379.889,98	13	490.436,81 379.890,41	2.783
13	490.436,81 379.890,41	14	490.430,27 379.891,49	6.629
14	490.430,27 379.891,49	15	490.409,38 379.895,57	21.285
15	490.409,38 379.895,57	16	490.388,33 379.899,85	21.481
16	490.388,33 379.899,85	1	490.372,5 379.903,26	16.193

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1609**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 97, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83263	580	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 97, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:199 mp; S. construita desfasurata:291 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
32049 / 21/06/2018		
Act Notarial nr. 173, din 23/01/1998 emis de BNP Constantin Gheorghe (act administrativ nr 7318 din 23.07.2018, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 7316 din 23.07.2018, emis de Primaria Maracineni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DINĂ PETRIȘOR	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

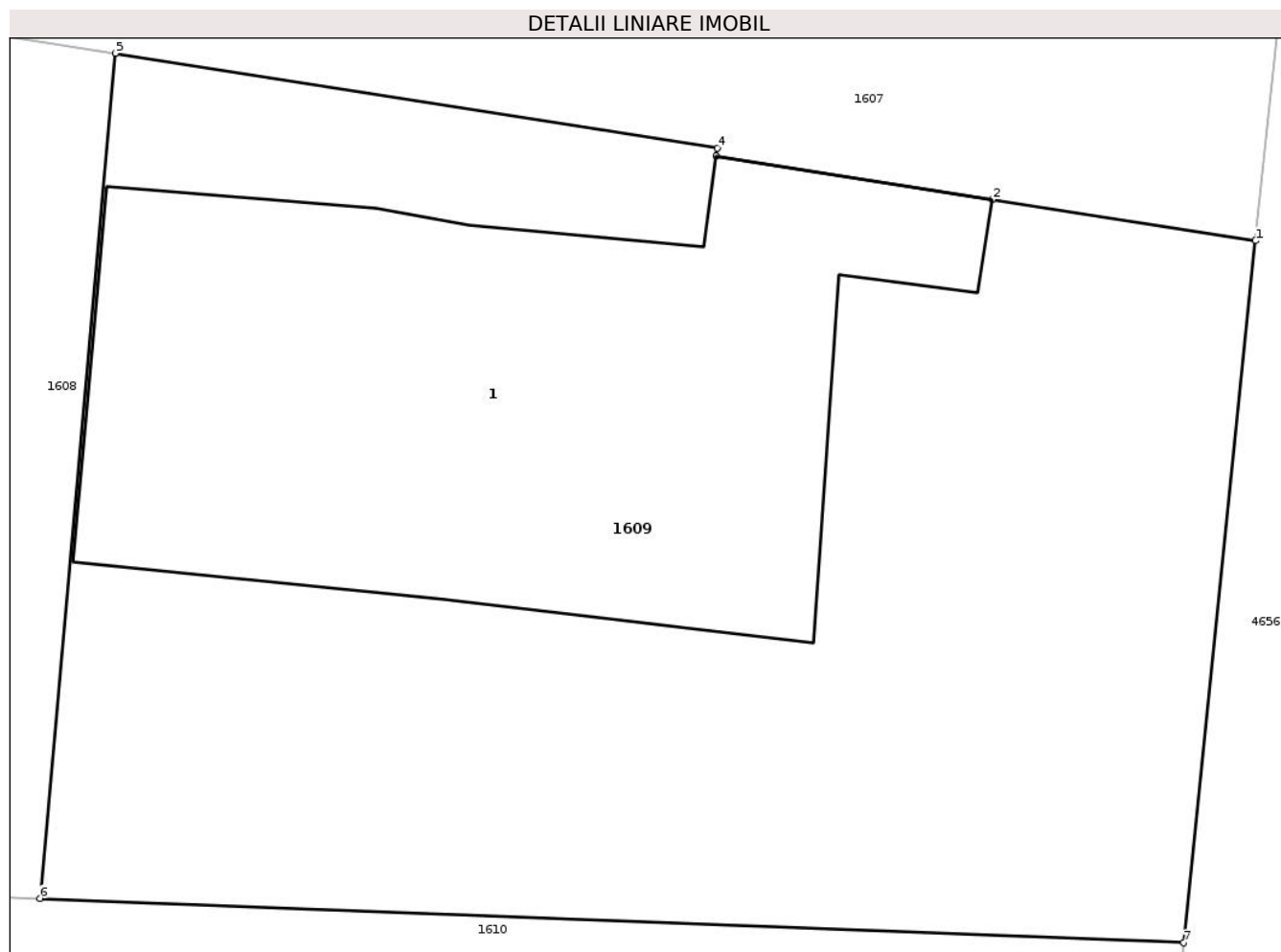
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83263	580	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	580	35	333	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	199	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:199 mp; S. construita desfasurata:291 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.468,65 379.885,2	2	490.461,94 379.886,25	6.792
2	490.461,94 379.886,25	3	490.454,89 379.887,36	7.137
3	490.454,89 379.887,36	4	490.454,92 379.887,56	0.202
4	490.454,92 379.887,56	5	490.439,56 379.889,98	15.549

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	490.439,56 379.889,98	6	490.437,64 379.868,43	21.635
6	490.437,64 379.868,43	7	490.466,82 379.867,3	29.202
7	490.466,82 379.867,3	1	490.468,65 379.885,2	17.993

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1610**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:945
Nr. cadastral vechi:1342

Adresa: Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 95, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80875	4.297	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80875-C1	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 95, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; casă
A1.2	80875-C2	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 95, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; anexă
A1.3	80875-C3	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 95, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.4	80875-C4	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 95, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; anexă
A1.5	80875-C5	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 95, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
18240 / 18/05/2011			
Act Notarial nr. 1560, din 13/05/2011 emis de BNP DANCIU;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COSTACHE IONELA		A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
16048 / 17/03/2020			
Act Notarial nr. 345, din 16/03/2020 emis de Alecsioiu Constantin;			
B4	Se resping capetele de cerere privind notarea novării obligației de întreținere, întabularea dreptului de proprietate asupra nudei proprietăți ca bun comun al soților Costache Ionela și Costache Dumitru Alin, a dreptului de uzufruct asupra terenului și a dreptului de habitație asupra construcției C1 în favoarea lui Dincă Vasile și Dincă Teodora, motivat de faptul că nu s-au depus acte justificative în susținerea cererii, ce are în fapt ca obiect rectificarea înscrierilor în cartea funciară dispuse prin încheierea nr. 18240/18.05.2011, respectiv actul de novație a contractului de donație autentificat sub nr. 1560/13.05.2011 nu poate fi considerat ca act justificativ în susținerea cererii, nefiind îndeplinite dispozițiile art. 1179, art.1225, art.1273, art.1609 și următoarele, art.984, art.985, art.1011 și următoarele, art.2254 și următoarele, art.893, art.888 și 908 din Codul Civil, art.39 alin 6, art.18 lit t, art.219 din Ordinul 700/2014, așa cum a fost modificat, art.28, art.29, art.30 din Lg. 7/1996R, cu modificările și completările ulterioare		A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
/			
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;			
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COSTACHE IONELA		A1.5

C. Partea III. SARCINI

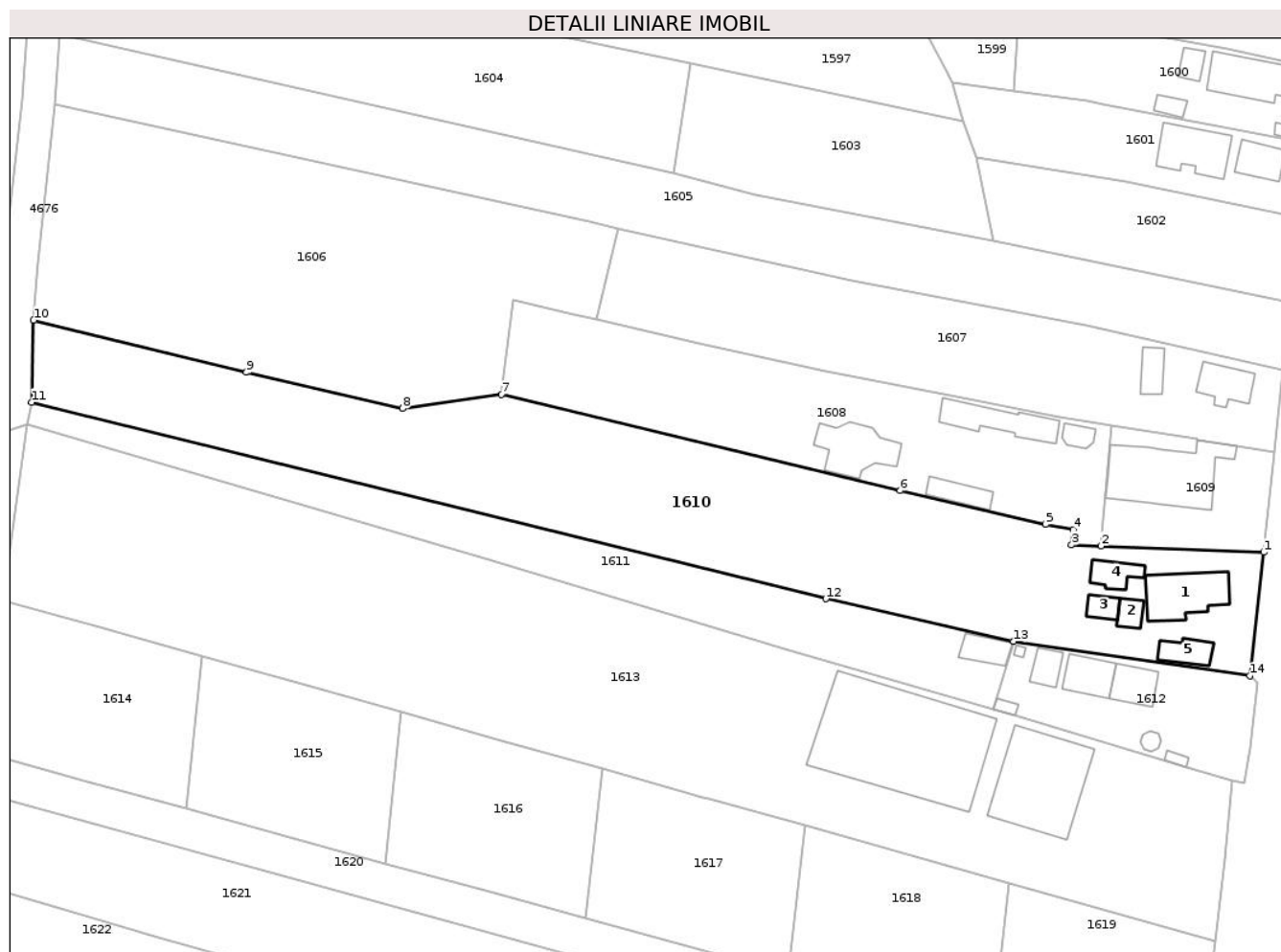
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
18240 / 18/05/2011			
Act Notarial nr. 1560, din 13/05/2011 emis de BNP DANCIU;			
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
	1) DINCĂ VASILE 2) DINCĂ TEODORA, soți	
C2	se notează obligația de întreținere și îngrijire,	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) DINCĂ VASILE 2) DINCĂ TEODORA, soți	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80875	4.297	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	779	28,35	333	-	
2	arabil	DA	3.518	28,35	333	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80875-C1	construcții de locuințe	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; casă
A1.2	80875-C2	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; anexă
A1.3	80875-C3	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.4	80875-C4	construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; anexă
A1.5	80875-C5	construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.466,82 379.867,3	2	490.437,64 379.868,43	29.202
2	490.437,64 379.868,43	3	490.432,35 379.868,63	5.294
3	490.432,35 379.868,63	4	490.432,653 379.871,339	2.726
4	490.432,653 379.871,339	5	490.427,651 379.872,31	5.095
5	490.427,651 379.872,31	6	490.401,62 379.878,36	26.725
6	490.401,62 379.878,36	7	490.330,101 379.895,608	73.569
7	490.330,101 379.895,608	8	490.312,383 379.893,098	17.895
8	490.312,383 379.893,098	9	490.284,354 379.899,554	28.762
9	490.284,354 379.899,554	10	490.246,196 379.908,898	39.286
10	490.246,196 379.908,898	11	490.245,832 379.894,198	14.704
11	490.245,832 379.894,198	12	490.388,292 379.858,971	146.751
12	490.388,292 379.858,971	13	490.421,945 379.851,334	34.509
13	490.421,945 379.851,334	14	490.464,31 379.845,178	42.81
14	490.464,31 379.845,178	1	490.466,82 379.867,3	22.264

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1611**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:956
Nr. cadastral vechi:1341

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81242	Din acte: 1.491 Masurata: 1.462	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81242-C1	Loc. Argeselu, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5923 / 21/03/2006		
Act Notarial nr. cu dezmembrare 299, din 09/02/2006 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) ANGHEL ANIȘOARA, (fostă LIȚĂ)	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 956)	
72476 / 29/10/2021		
Act Administrativ nr. certificat de casatorie seria C.10 nr. 289413, din 26/10/2021 emis de Direcția pentru Evidența Persoanelor Pitești;		
B2	se notează modificarea numelui proprietarului tabular de sub B1 din LIȚĂ ANIȘOARA în ANGHEL ANIȘOARA	A1
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mă răcineni;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) ANGHEL ANIȘOARA	

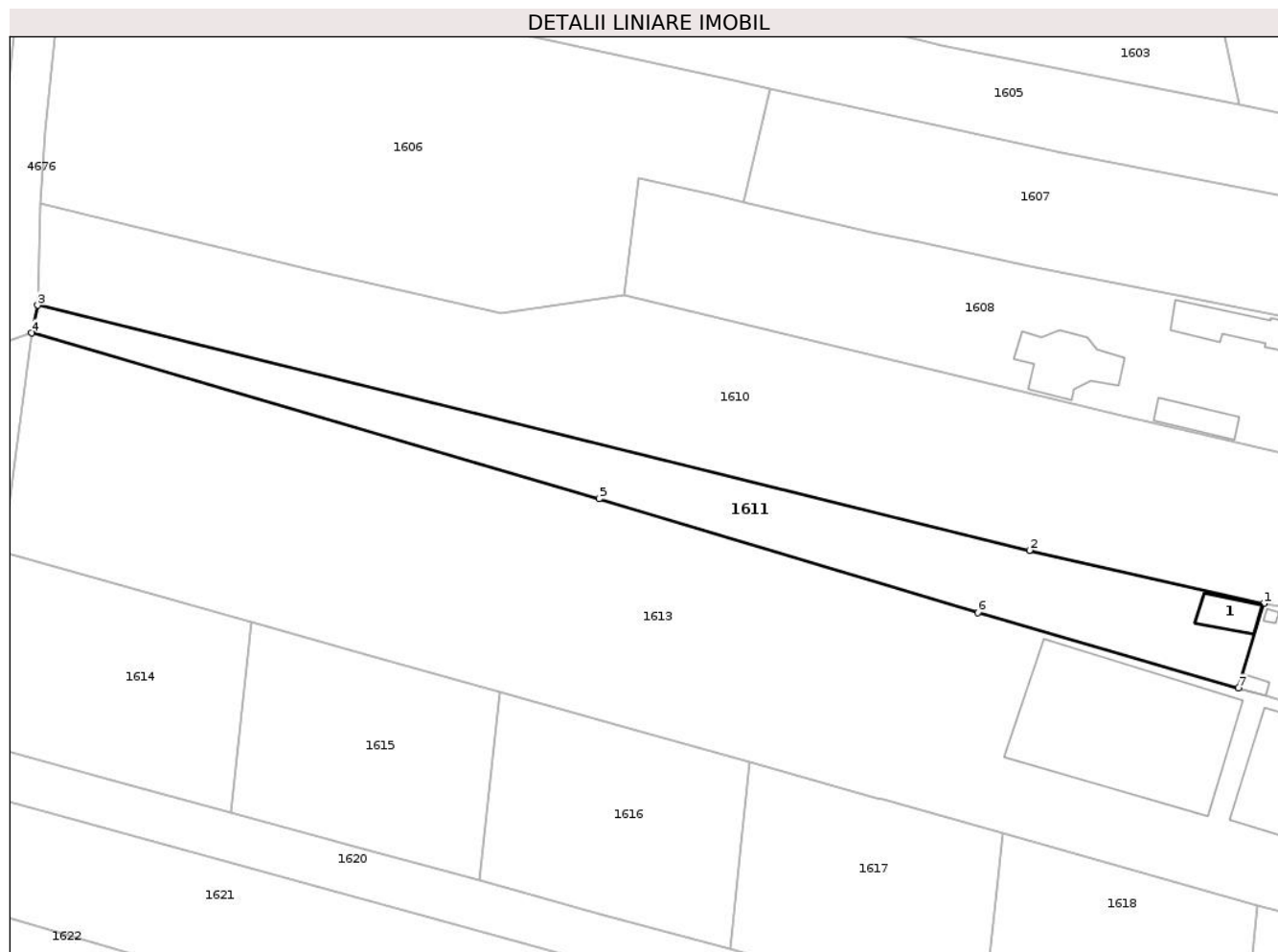
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81242	Din acte: 1.491 Masurata: 1.462	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	876	28,35	333	-	
2	arabil	DA	586	28,35	333	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81242-C1	construcții de locuințe	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.421,945 379.851,334	2	490.388,292 379.858,971	34.509
2	490.388,292 379.858,971	3	490.245,832 379.894,198	146.751

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.245,832 379.894,198	4	490.244,959 379.890,209	4.083
4	490.244,959 379.890,209	5	490.326,455 379.866,407	84.901
5	490.326,455 379.866,407	6	490.380,868 379.850,018	56.828
6	490.380,868 379.850,018	7	490.418,276 379.839,224	38.934
7	490.418,276 379.839,224	1	490.421,945 379.851,334	12.653

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1612**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:944
Nr. cadastral vechi:1340

Adresa: Loc. Argeselu, Str Principala, Nr. 93, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81240	Din acte: 682 Masurata: 729	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81240-C1	Loc. Argeselu, Str Principala, Nr. 93, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:109 mp;
A1.2	81240-C2	Loc. Argeselu, Str Principala, Nr. 93, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;
A1.3	81240-C3	Loc. Argeselu, Str Principala, Nr. 93, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; Anexa
A1.4	81240-C4	Loc. Argeselu, Str Principala, Nr. 93, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; anexa
A1.5	81240-C5	Loc. Argeselu, Str Principala, Nr. 93, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; anexa
A1.6	81240-C6	Loc. Argeselu, Str Principala, Nr. 93, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; anexa
A1.7	81240-C7	Loc. Argeselu, Str Principala, Nr. 93, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3153 / 20/02/2006		
Act Notarial nr. 172, din 23/01/1998 emis de - (autorizatie de construire nr. 26/1547/2002, contract de donatie 308 din 10.02.2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) LIȚĂ ANIȘOARA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 944)	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) LIȚĂ ANIȘOARA	A1.1
43917 / 02/09/2016		
Act Notarial nr. 308, din 10/02/2006 emis de BNP DANCIU ILIE (act notarial nr 1026 din 25.08.2016, emis de BNP ACHIM ADRIAN;act administrativ nr 26/1548 din 30.05.2002, emis de PRIMARIA MARACINENI;act administrativ nr 17 din 05.03.2016, emis de PRIMĂRIA MĂRĂCINENI;act administrativ nr 36642 din 19.07.2016, emis de OCPI ARGES;act administrativ nr 464099 din 28.04.2004, emis de PRIMARIA MUN PITESTI;act administrativ nr 56 din 19.07.2016, emis de BALACI PETRE-auditor energetic;act administrativ nr 26/1547 din 30.05.2002, emis de PRIMARIA MARACINENI;act administrativ nr 15 din 12.02.2015, emis de PRIMARIA MARACINENI;act administrativ nr 57 din 19.07.2016, emis de BALACI PETRE-auditor energetic;act administrativ nr 8947 din 08.08.2016, emis de PRIMARIA MARACINENI;act administrativ nr 18 din 01.07.2016, emis de PRIMARIA MARACINENI;act administrativ nr 8946 din 08.08.2016, emis de PRIMĂRIA MĂRĂCINENI;act administrativ nr 9640 din 26.08.2016, emis de PRIMARIA MARACINENI;act normativ nr 7091 din 08.08.2016, emis de PRIMARIA MARACINENI);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LIȚĂ NICOLAE 2) LIȚĂ ANIȘOARA , soți	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
15612 / 16/03/2023		
Act Notarial nr. 519, din 02/03/2017 emis de TOMA DENIS RADU;		
B7	se noteaza actul de revocare autentificat sub nr. 519 din 02.03.2017 de TOMA DENIS RADU a contractului de donatie autentificat sub nr. 308/10.02.2006, asupra cotei de 1/2 din imobilul de sub A1 si A1.1,	A1, A1.1
Act Notarial nr. 172, din 23/01/1998 emis de NP CONSTANTIN GHEORGHE (act administrativ nr 965 din 15.09.2018, emis de DIRECTIA PENTRU EVIDENTA PERSOANELOR PITESTI;act administrativ nr 26/1548 din 30.05.2002, emis de Primaria Maracineni);		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mod dobândire construire, bun propriu,, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ANGHEL ANIŞOARA	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LIŢĂ ANIŞOARA 2) LIŢĂ NICOLAE	A1.7

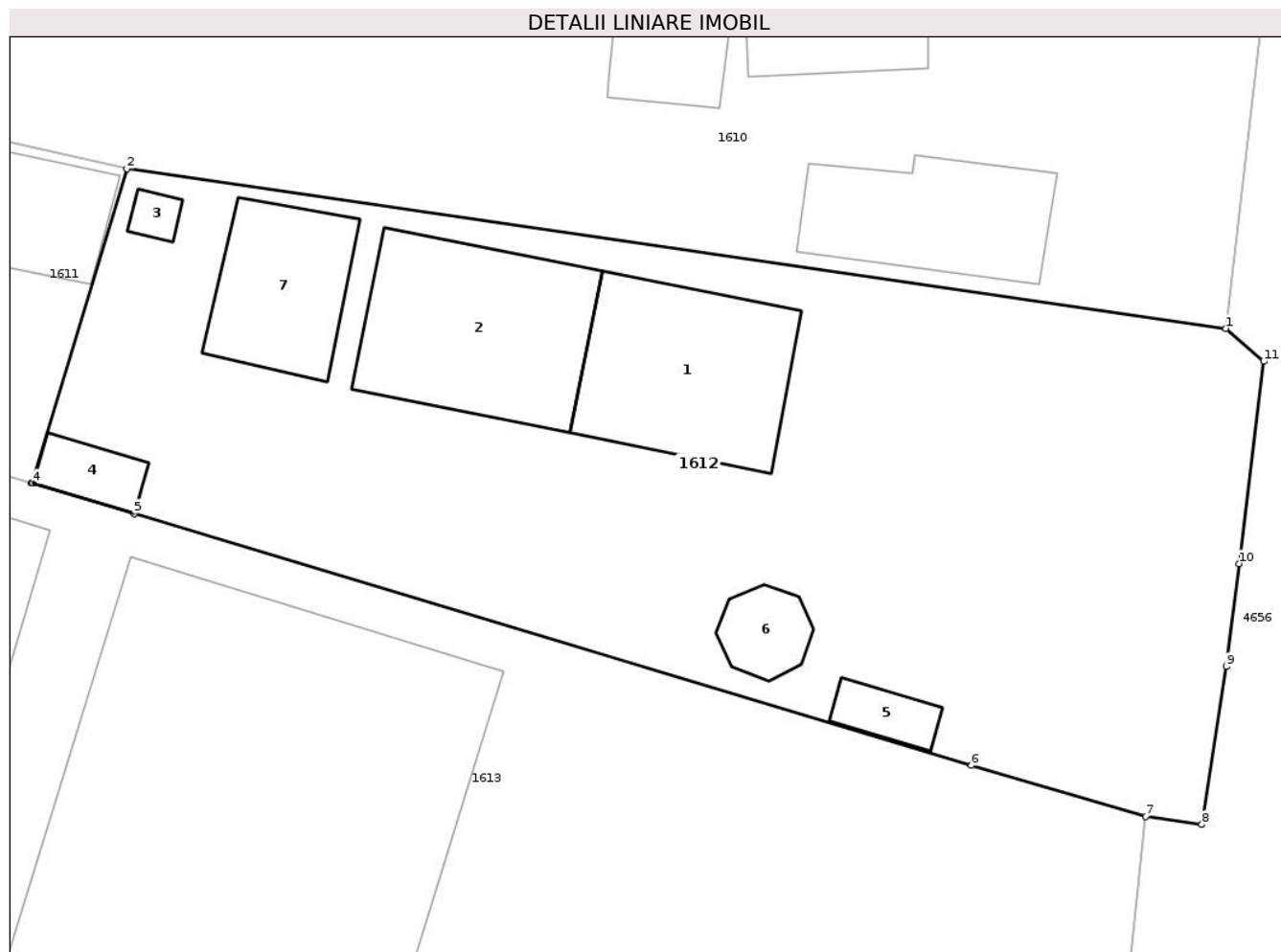
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81240	Din acte: 682 Masurata: 729	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	729	35	333	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81240-C1	construcții de locuințe	50	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:109 mp;
A1.2	81240-C2	construcții anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;
A1.3	81240-C3	construcții anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; Anexa
A1.4	81240-C4	construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; anexa
A1.5	81240-C5	construcții anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; anexa
A1.6	81240-C6	construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; anexa
A1.7	81240-C7	construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.464,31 379.845,178	2	490.421,945 379.851,334	42.81
2	490.421,945 379.851,334	3	490.418,276 379.839,224	12.653
3	490.418,276 379.839,224	4	490.418,328 379.839,208	0.054
4	490.418,328 379.839,208	5	490.422,22 379.838,037	4.064
5	490.422,22 379.838,037	6	490.454,496 379.828,323	33.706
6	490.454,496 379.828,323	7	490.461,218 379.826,365	7.001
7	490.461,218 379.826,365	8	490.463,378 379.826,051	2.183
8	490.463,378 379.826,051	9	490.464,317 379.832,137	6.158
9	490.464,317 379.832,137	10	490.464,808 379.836,108	4.001
10	490.464,808 379.836,108	11	490.465,766 379.843,906	7.857
11	490.465,766 379.843,906	1	490.464,31 379.845,178	1.933

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1613**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2009
Nr. cadastral vechi:1885

Adresa: Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 91, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81753	6.778	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81753-C1	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 91, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:254 mp; S. construita desfasurata:428 mp; SPATIU ADMINISTRATIV, EDIFICAT IN ANUL 2019, REGIM INALTIME P+1E PARTIAL
A1.2	81753-C2	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 91, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:532 mp; S. construita desfasurata:532 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
45745 / 14/09/2016		
Act Notarial nr. 4636, din 13/09/2016 emis de DIDEA IONEL;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C. MUNTENIA ROOFS S.R.L., CIF:28140900	A1
29749 / 29/05/2019		
Act Notarial nr. 399, din 27/05/2019 emis de B.I.N. MOSTEANU ELENA CAMELIA (act administrativ nr 46 din 19.04.2019, emis de PRIMARIA MARACINENI;act administrativ nr 5480 din 21.05.2019, emis de PRIMARIA MARACINENI;act administrativ nr 26424 din 14.05.2019, emis de OCPI ARGES;act administrativ nr 36 din 14.03.2017, emis de PRIMARIA MARACINENI;act administrativ nr 5481 din 21.05.2019, emis de PRIMARIA MARACINENI;act administrativ nr 5479 din 21.05.2019, emis de PRIMARIA MARACINENI;act administrativ nr 196 din 17.10.2017, emis de PRIMARIA MARACINENI);		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNTENIA ROOFS S.R.L., CIF:9999999999999	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C. MUNTENIA ROOFS S.R.L., CIF:28140900	A1.2

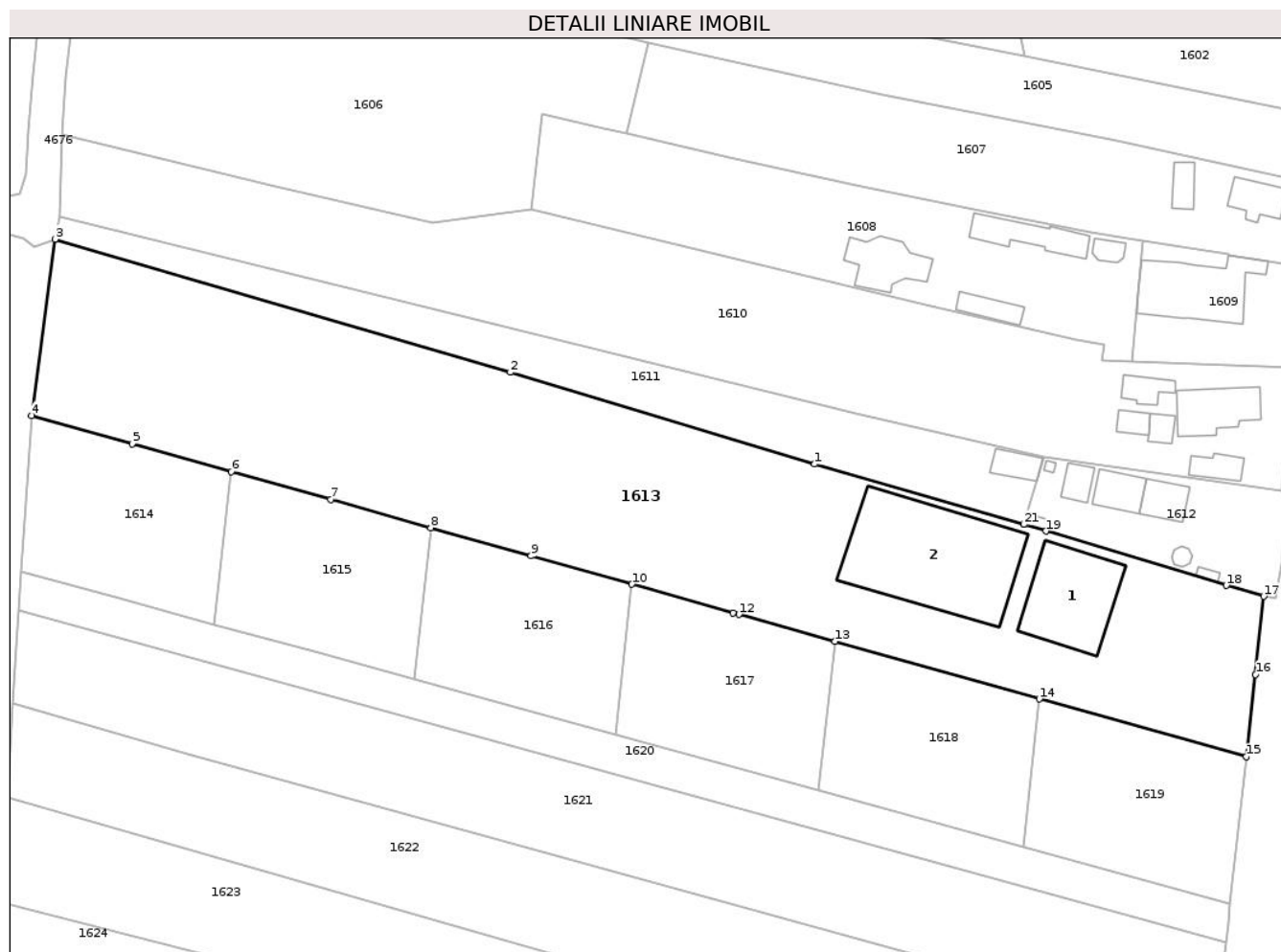
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81753	6.778	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.809	28,35	333	-	
2	arabil	DA	3.969	28,35	333	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81753-C1	construcții industriale și edilitare	254	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:254 mp; S. construita desfasurata:428 mp; SPATIU ADMINISTRATIV, EDIFICAT IN ANUL 2019, REGIM INALTIME P+1E PARTIAL
A1.2	81753-C2	construcții industriale și edilitare	532	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:532 mp; S. construita desfasurata:532 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.380,868 379.850,018	2	490.326,455 379.866,407	56.828

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	490.326,455 379.866,407	3	490.244,959 379.890,209	84.901

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.244,959 379.890,209	4	490.240,785 379.858,703	31.782
5	490.258,769 379.853,648	6	490.276,492 379.848,667	18.41
7	490.294,29 379.843,664	8	490.312,165 379.838,64	18.568
9	490.330,118 379.833,594	10	490.348,148 379.828,527	18.728
11	490.366,26 379.823,436	12	490.367,332 379.823,135	1.113
13	490.384,45 379.818,323	14	490.421,081 379.808,028	38.05
15	490.458,082 379.797,696	16	490.459,75 379.812,411	14.809
17	490.461,218 379.826,365	18	490.454,496 379.828,323	7.001
19	490.422,22 379.838,037	20	490.418,328 379.839,208	4.064
21	490.418,276 379.839,224	1	490.380,868 379.850,018	38.934

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.240,785 379.858,703	5	490.258,769 379.853,648	18.681
6	490.276,492 379.848,667	7	490.294,29 379.843,664	18.488
8	490.312,165 379.838,64	9	490.330,118 379.833,594	18.649
10	490.348,148 379.828,527	11	490.366,26 379.823,436	18.814
12	490.367,332 379.823,135	13	490.384,45 379.818,323	17.781
14	490.421,081 379.808,028	15	490.458,082 379.797,696	38.416
16	490.459,75 379.812,411	17	490.461,218 379.826,365	14.031
18	490.454,496 379.828,323	19	490.422,22 379.838,037	33.706
20	490.418,328 379.839,208	21	490.418,276 379.839,224	0.054

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1614**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Principala, Nr. 89, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84657	994	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31332 / 19/05/2023		
Act Notarial nr. 592, din 17/05/2023 emis de Alecsioiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84657 a imobilului cu numarul cadastral 84657 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84581 in scris in cartea funciara 84581;	A1
Act Notarial nr. 241, din 24/02/2023 emis de Alecsioiu Constantin;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 84581 a imobilului cu numarul cadastral 84581 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84389 in scris in cartea funciara 84389;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84581/Mărăcineni, in scrisa prin incheierea nr. 11693 din 27/02/2023;	
65002 / 11/08/2025		
Act Notarial nr. 743, din 11/08/2025 emis de Alecsioiu Constantin;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) ELCO POWER MUNTENIA, CIF:27634239	

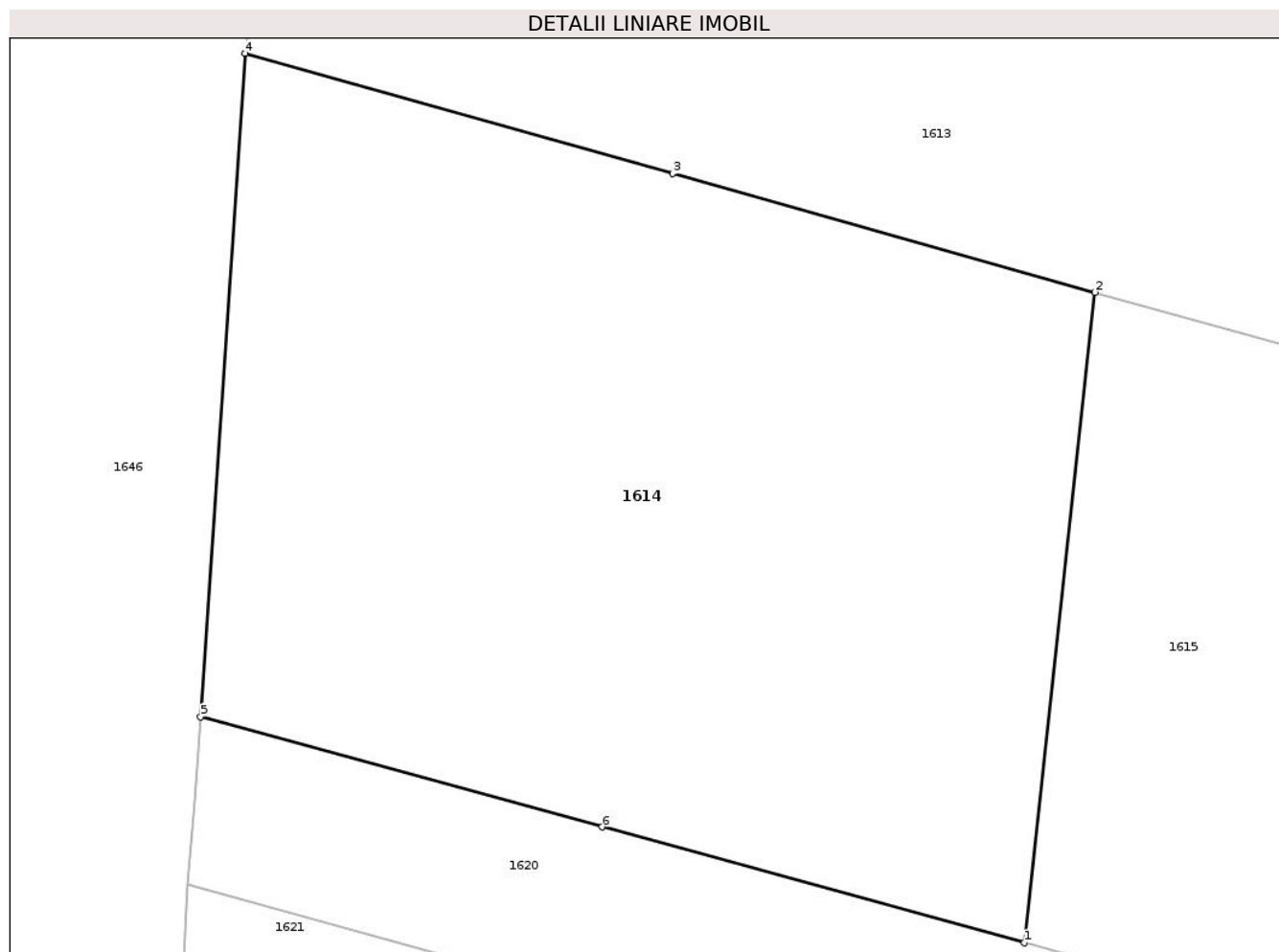
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84657	994	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	994	28	333	-	Terenul se afla în intravilan conform PUG

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.273,532 379.821,345	2	490.276,492 379.848,667	27.482
2	490.276,492 379.848,667	3	490.258,769 379.853,648	18.41
3	490.258,769 379.853,648	4	490.240,785 379.858,703	18.681
4	490.240,785 379.858,703	5	490.238,926 379.830,837	27.928
5	490.238,926 379.830,837	6	490.255,797 379.826,209	17.494

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.255,797 379.826,209	1	490.273,532 379.821,345	18.39

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1615**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Principala, Nr. 89, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84656	1.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31332 / 19/05/2023		
Act Notarial nr. 592, din 17/05/2023 emis de Alecsioiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84656 a imobilului cu numarul cadastral 84656 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84581 inscris in cartea funciara 84581;	A1
Act Notarial nr. 241, din 24/02/2023 emis de Alecsioiu Constantin;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 84581 a imobilului cu numarul cadastral 84581 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84389 inscris in cartea funciara 84389;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84581/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 11693 din 27/02/2023;	
64999 / 11/08/2025		
Act Notarial nr. 743, din 11/08/2025 emis de Alecsioiu Constantin;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) ELCO POWER MUNTENIA, CIF:27634239	

C. Partea III. SARCINI .

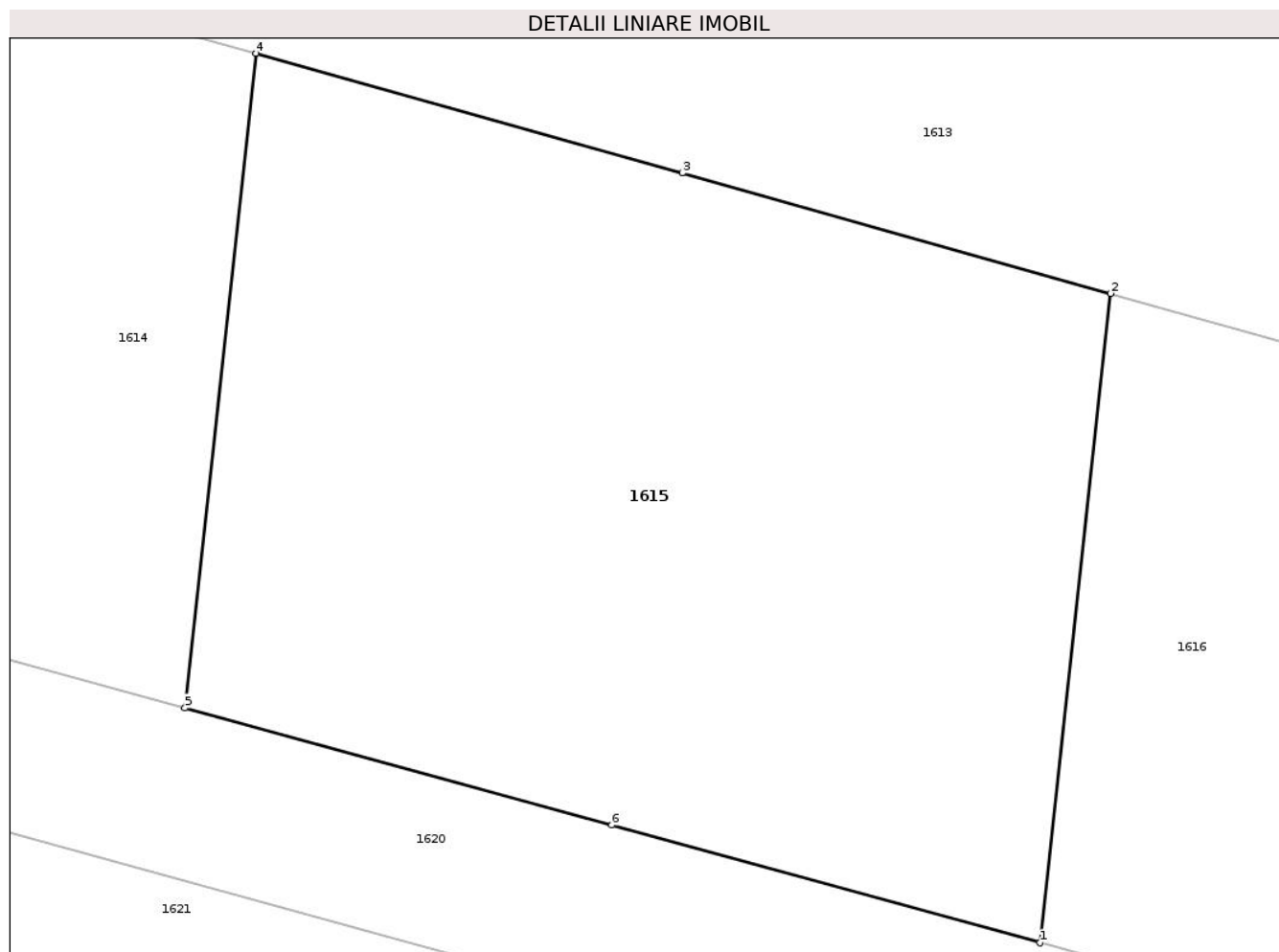
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84656	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.000	28	333	-	Terenul se afla în intravilan conform PUG

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.309,231 379.811,552	2	490.312,165 379.838,64	27.246
2	490.312,165 379.838,64	3	490.294,29 379.843,664	18.568
3	490.294,29 379.843,664	4	490.276,492 379.848,667	18.488
4	490.276,492 379.848,667	5	490.273,532 379.821,345	27.482
5	490.273,532 379.821,345	6	490.291,342 379.816,459	18.468

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.291,342 379.816,459	1	490.309,231 379.811,552	18.55

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1616**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Principala, Nr. 89, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84655	1.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31332 / 19/05/2023		
Act Notarial nr. 592, din 17/05/2023 emis de Alecsoiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84655 a imobilului cu numarul cadastral 84655 / UAT Măcăneni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84581 inscris in cartea funciara 84581;	A1
Act Notarial nr. 241, din 24/02/2023 emis de Alecsoiu Constantin;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 84581 a imobilului cu numarul cadastral 84581 / UAT Măcăneni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84389 inscris in cartea funciara 84389;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84581/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 11693 din 27/02/2023;		
89411 / 30/12/2024		
Act Notarial nr. 1528, din 30/12/2024 emis de Alecsoiu Constantin;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) CIUCĂ TIBERIU, casatorit cu		
2) CIUCĂ NICOLETA-ALICE		

C. Partea III. SARCINI .

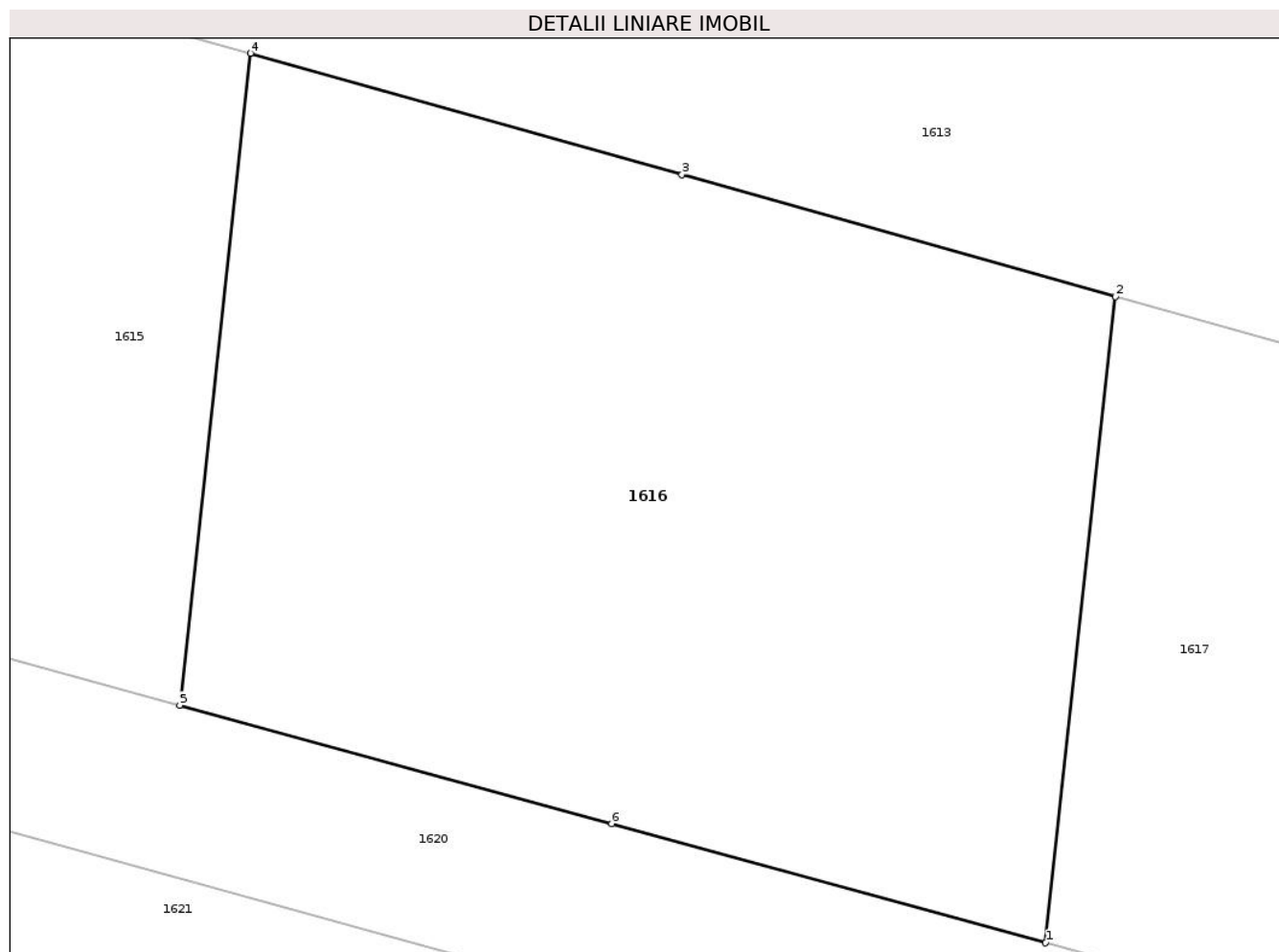
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84655	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.000	28	333	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.345,239 379.801,675	2	490.348,148 379.828,527	27.009
2	490.348,148 379.828,527	3	490.330,118 379.833,594	18.728
3	490.330,118 379.833,594	4	490.312,165 379.838,64	18.649
4	490.312,165 379.838,64	5	490.309,231 379.811,552	27.246
5	490.309,231 379.811,552	6	490.327,196 379.806,625	18.628

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.327,196 379.806,625	1	490.345,239 379.801,675	18.71

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1617**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Principala, Nr. 89, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84654	1.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31332 / 19/05/2023		
Act Notarial nr. 592, din 17/05/2023 emis de Alecsioiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84654 a imobilului cu numarul cadastral 84654 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84581 inscris in cartea funciara 84581;	A1
Act Notarial nr. 241, din 24/02/2023 emis de Alecsioiu Constantin;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 84581 a imobilului cu numarul cadastral 84581 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84389 inscris in cartea funciara 84389;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84581/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 11693 din 27/02/2023;	
28598 / 29/04/2024		
Act Notarial nr. 636, din 25/04/2024 emis de Alecsioiu Constantin;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) SOCIETATEA AKTIV EURO TRAFIK SRL, CIF:18676880	

C. Partea III. SARCINI .

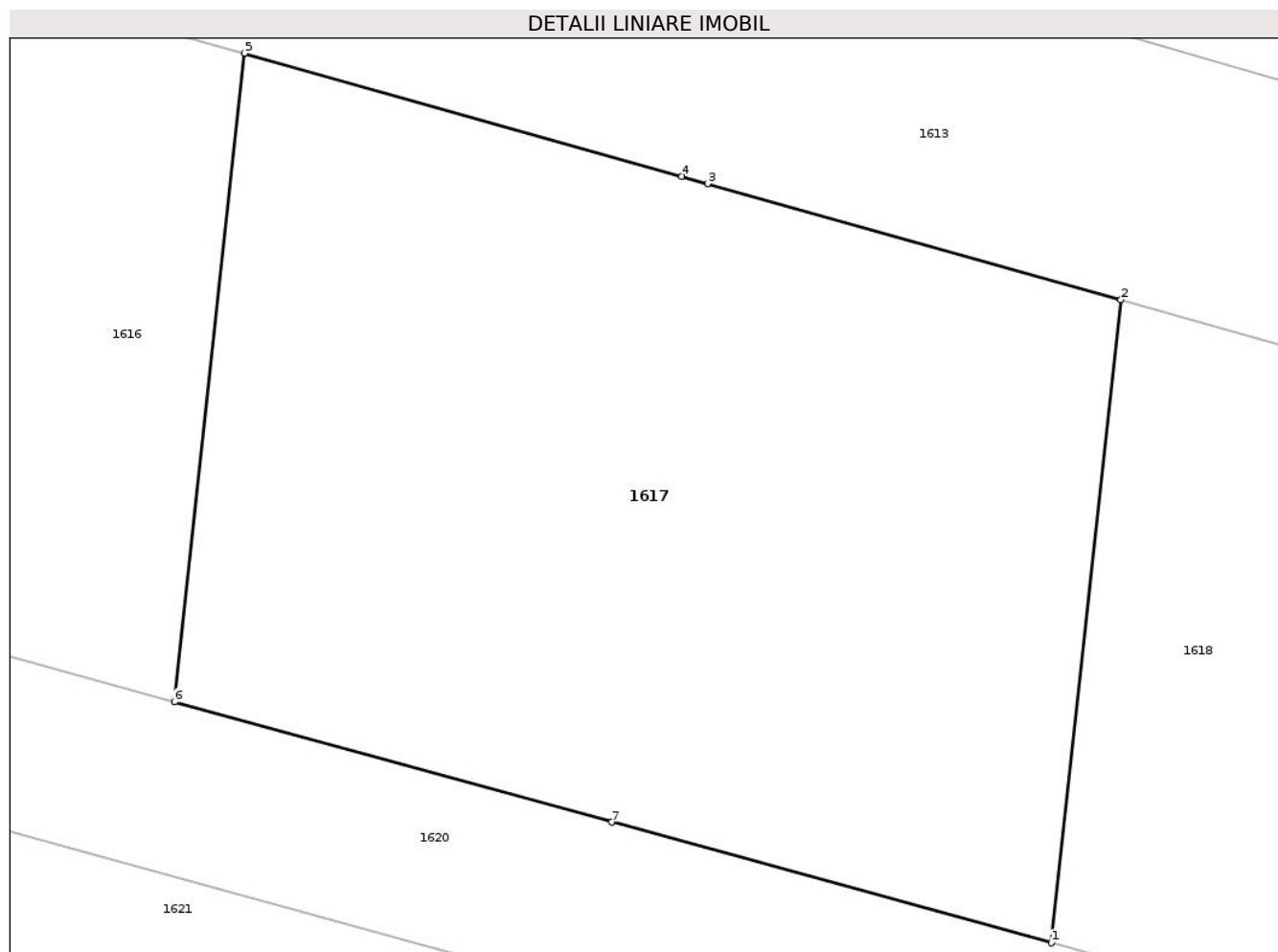
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84654	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.000	28,35	333	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.381,567 379.791,71	2	490.384,45 379.818,323	26.769
2	490.384,45 379.818,323	3	490.367,332 379.823,135	17.781
3	490.367,332 379.823,135	4	490.366,26 379.823,436	1.113
4	490.366,26 379.823,436	5	490.348,148 379.828,527	18.814
5	490.348,148 379.828,527	6	490.345,239 379.801,675	27.009

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.345,239 379.801,675	7	490.363,364 379.796,704	18.794
7	490.363,364 379.796,704	1	490.381,567 379.791,71	18.876

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1618**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Principala, Nr. 89, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84653	1.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31332 / 19/05/2023		
Act Notarial nr. 592, din 17/05/2023 emis de Alecsioiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84653 a imobilului cu numarul cadastral 84653 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84581 inscris in cartea funciara 84581;	A1
Act Notarial nr. 241, din 24/02/2023 emis de Alecsioiu Constantin;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 84581 a imobilului cu numarul cadastral 84581 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84389 inscris in cartea funciara 84389;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84581/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 11693 din 27/02/2023;	
28591 / 29/04/2024		
Act Notarial nr. 636, din 25/04/2024 emis de Alecsioiu Constantin;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) AKTIV EURO TRAFIK SRL , CIF:18676880	

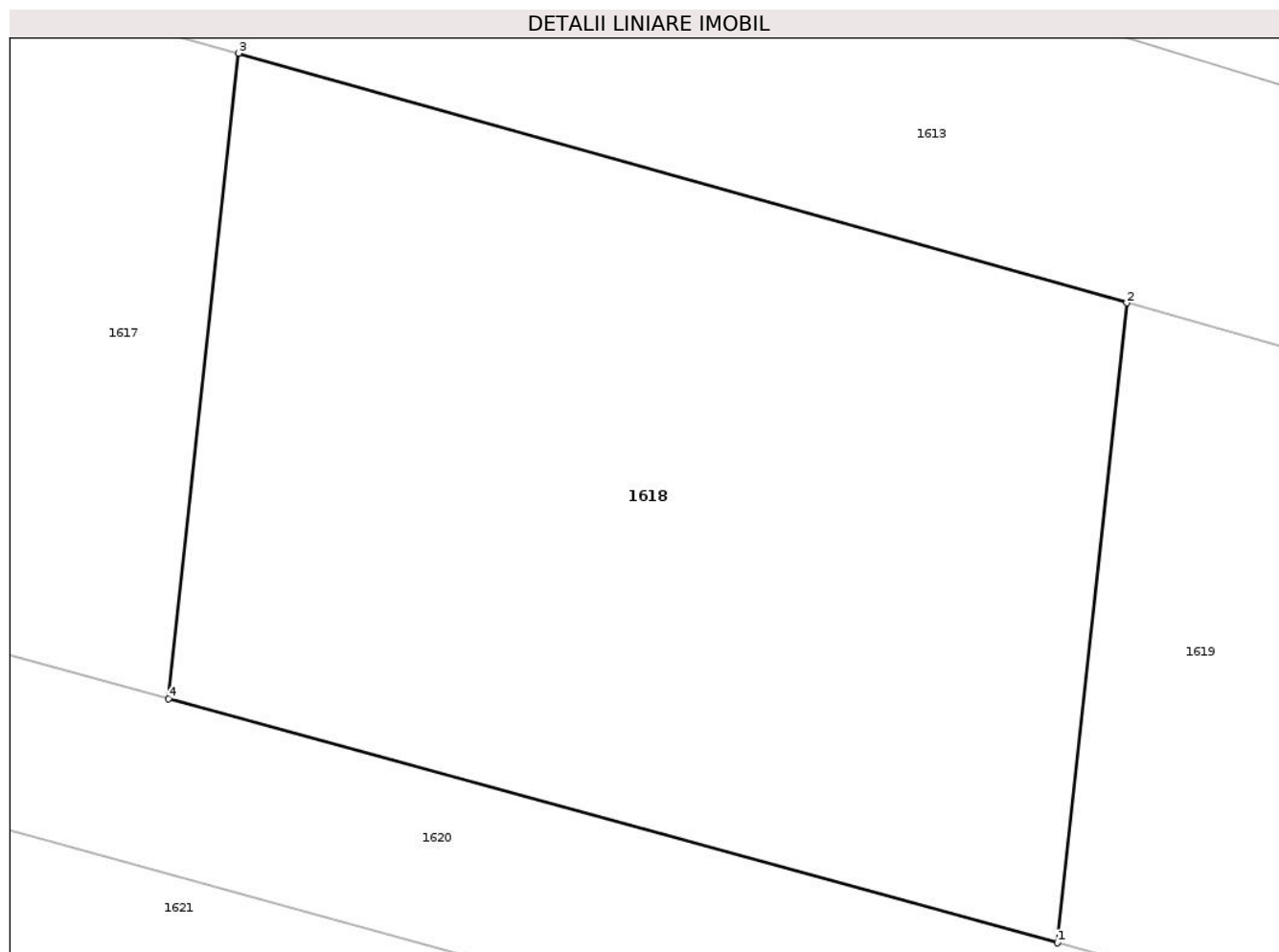
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84653	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.000	35	333	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.418,224 379.781,655	2	490.421,081 379.808,028	26.527
2	490.421,081 379.808,028	3	490.384,45 379.818,323	38.05
3	490.384,45 379.818,323	4	490.381,567 379.791,71	26.769
4	490.381,567 379.791,71	1	490.418,224 379.781,655	38.011

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1619**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Principala, Nr. 89, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84652	1.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31332 / 19/05/2023		
Act Notarial nr. 592, din 17/05/2023 emis de Alecsioiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84652 a imobilului cu numarul cadastral 84652 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84581 in scris in cartea funciara 84581;	A1
Act Notarial nr. 241, din 24/02/2023 emis de Alecsioiu Constantin;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 84581 a imobilului cu numarul cadastral 84581 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84389 in scris in cartea funciara 84389;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84581/Mărăcineni, in scrisa prin incheierea nr. 11693 din 27/02/2023;		
31337 / 19/05/2023		
Act Notarial nr. 593, din 17/05/2023 emis de Alecsioiu Constantin;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) DASSTEEL AG S.R.L., CIF:41141260		

C. Partea III. SARCINI

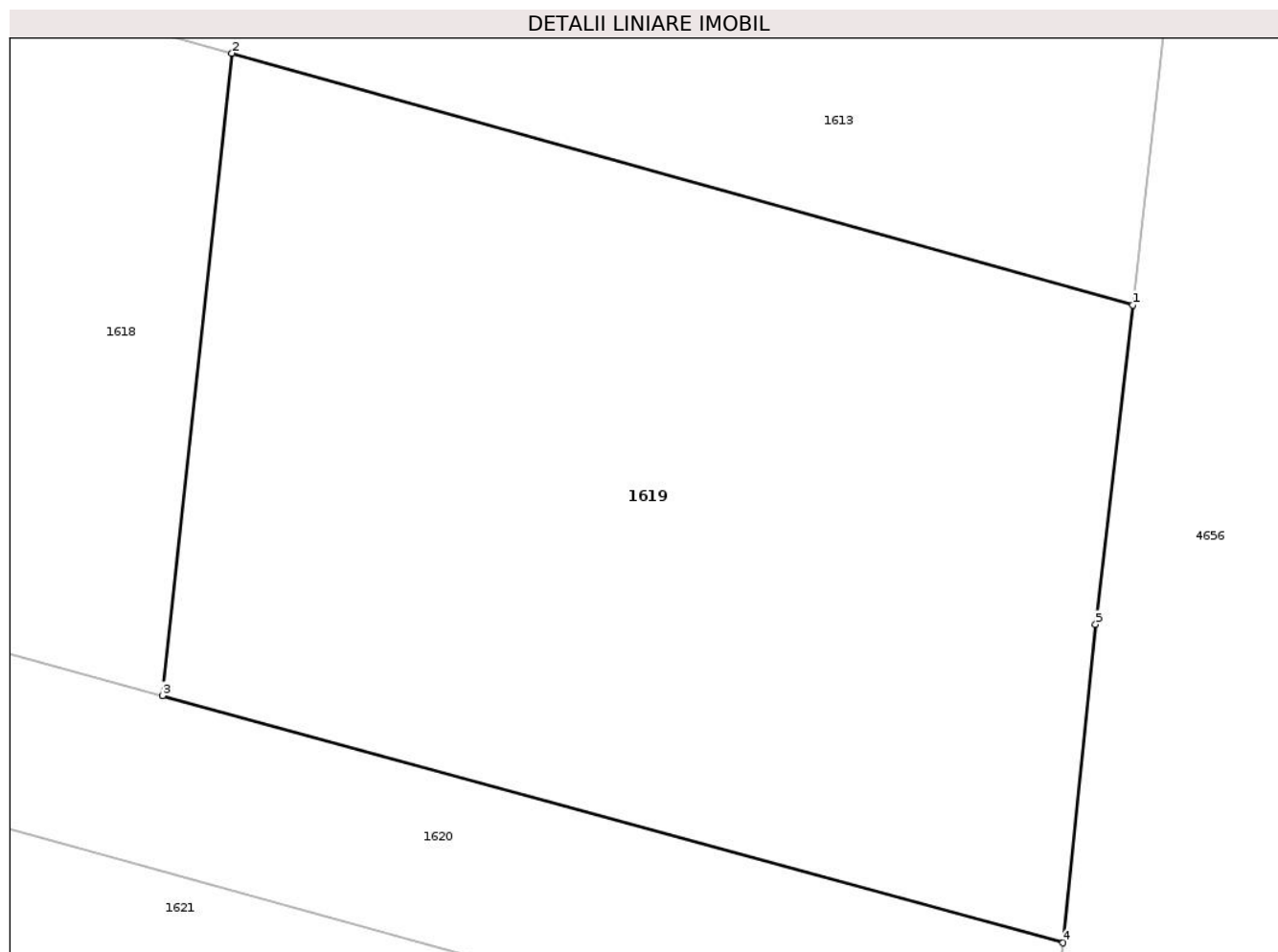
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
47515 / 24/07/2024		
Act Notarial nr. 431, din 24/07/2024 emis de ZAMFIRA ELENA;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE, pe o perioada de 10 ani	A1
	1) FGS CONSTRUCT LOGISTIC S.R.L., CIF:43905232	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84652	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.000	35	333	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.458,082 379.797,696	2	490.421,081 379.808,028	38.416
2	490.421,081 379.808,028	3	490.418,224 379.781,655	26.527
3	490.418,224 379.781,655	4	490.455,218 379.771,508	38.36
4	490.455,218 379.771,508	5	490.456,554 379.784,584	13.144
5	490.456,554 379.784,584	1	490.458,082 379.797,696	13.201

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1620**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Principală, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84624	1.558	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25405 / 27/04/2023		
Act Notarial nr. 472, din 20/04/2023 emis de Alecsioiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cf. 84624 a imobilului cu nr. cad. 84624/Mărăcineni ca urmare a alipirii următoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.84582\cf.84582; ~~ nr.cad.84571\cf.84571;	A1
Act Notarial nr. 241, din 24/02/2023 emis de Alecsioiu Constantin;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 84582 a imobilului cu numarul cadastral 84582 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84389 inscris in cartea funciara 84389; OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84582/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 11693 din 27/02/2023;	A1
Act Notarial nr. 242, din 24/02/2023 emis de Alecsioiu Constantin;		
B4	Se infiinteaza cartea funciara 84571 a imobilului cu numarul cadastral 84571 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84555 inscris in cartea funciara 84555; OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84571/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 11699 din 27/02/2023;	A1
Act Notarial nr. 42, din 07/10/2022 emis de B.I.N. ALECSOIU CONSTANTIN (Certificat de Mostenitor ; act administrativ nr 50 din 04.01.2023, emis de Primaria com. Maracineni);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) PORUMBEL ANDREEA ALEXANDRA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84571/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 11699 din 27/02/2023; pozitie transcrisa din CF 84555/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 3871 din 25/01/2023;	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) PETRESCU AURELIAN-ANDREI OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84571/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 11699 din 27/02/2023; pozitie transcrisa din CF 84555/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 3871 din 25/01/2023;	A1
Act Notarial nr. 472, din 20/04/2023 emis de Alecsioiu Constantin;		
B7	In baza actului de alipire autentificat sub nr. 472/20.04.2023 de NP Alecsioiu Constantin, prin care părțile stabilesc cotele în care va fi deținut imobilul rezultat din alipire, respectiv cota indiviza de 50% va fi deținută de RADUCU ALEXANDINA, cota de 25% va fi deținută de PORUMBEL ANDREEA ALEXANDRA, iar cota de 25% va fi deținută de PETESCU AURELIAN ANDREI, se reinscrie dreptul de proprietate in acest sens sub B8, B9, B10	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 25/100, cota initiala 25/100 1) PORUMBEL ANDREEA ALEXANDRA	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 25/100, cota initiala 25/100 1) PETRESCU AURELIAN-ANDREI	A1
31340 / 19/05/2023		
Act Notarial nr. 593, din 17/05/2023 emis de Alecsioiu Constantin;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 50/600, cota initiala 50/600 1) DASSTEEL AG S.R.L., CIF:41141260 OBSERVATII: DOBANDIT DE LA B8	A1
28615 / 29/04/2024		
Act Notarial nr. 636, din 25/04/2024 emis de Alecsioiu Constantin;		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 100/600, cota initiala 100/600	A1
	1) SOCIETATEA AKTIV EURO TRAFIK SRL , CIF:18676880	
	OBSERVATII: Dobandit de la B8	
89413 / 30/12/2024		
Act Notarial nr. 1528, din 30/12/2024 emis de Alecsiu Constantin;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 50/600, cota initiala 50/600	A1
	1) CIUCĂ TIBERIU , căsătorit cu	
	2) CIUCĂ NICOLETA-ALICE	
OBSERVATII: Dobandit de la B15		
65003 / 11/08/2025		
Act Notarial nr. 743, din 11/08/2025 emis de Alecsiu Constantin;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 100/600, cota initiala 100/600	A1
	1) ELCO POWER MUNTENIA , CIF:27634239	
	OBSERVATII: -DOBÂNDIT DE LA B15	

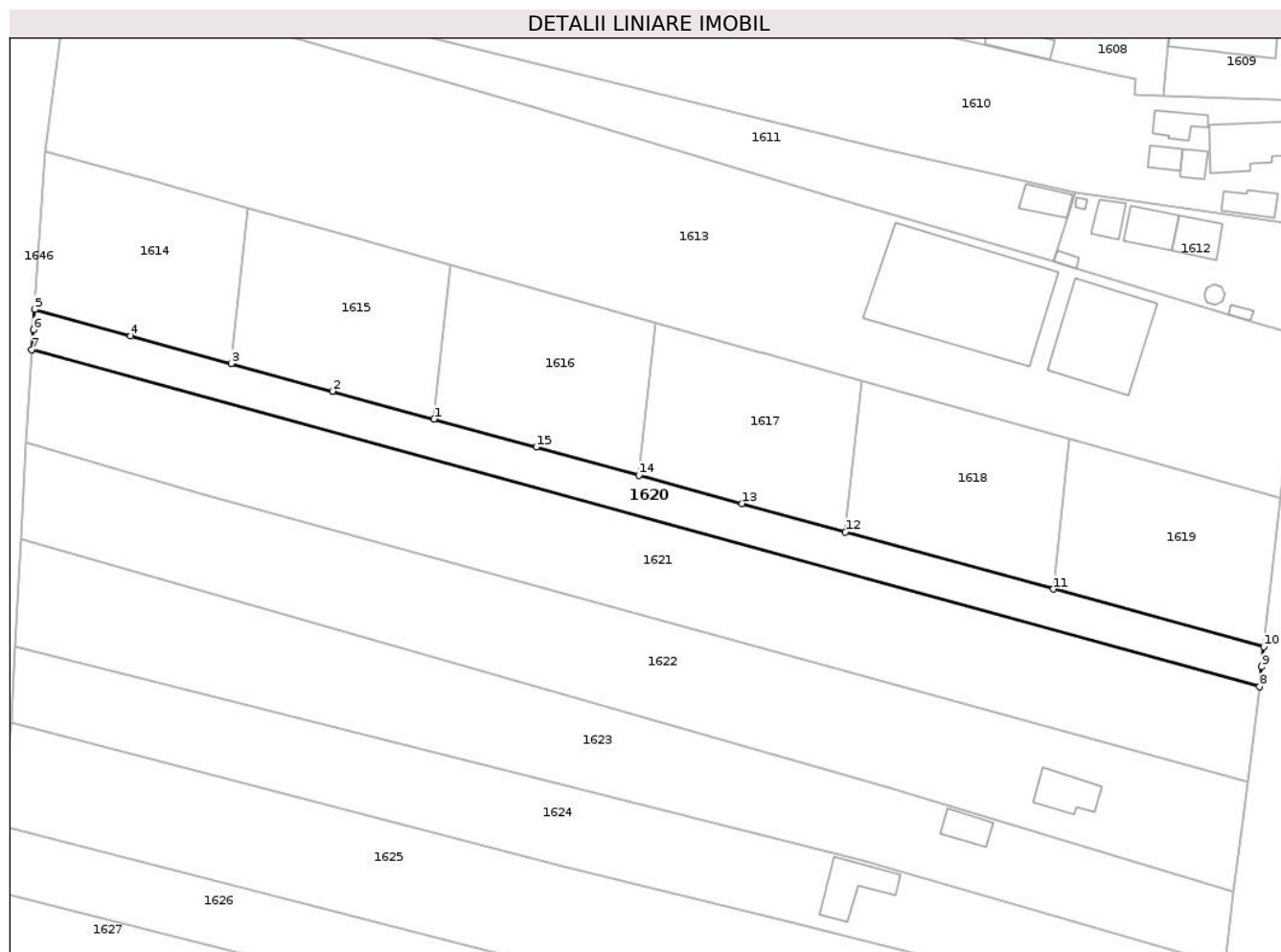
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
33017 / 08/04/2025		
Act Notarial nr. 306, din 07/04/2025 emis de Alecsiu Constantin;		
C1	se notează dreptul de uz și servitute prevăzut de Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012 cu modificările și completările ulterioare în temeiul art. 13 lit dd din Regulamentul aprobat prin Ordinul 600/2023 al directorului general al ANCPI, astfel cum a fost modificat	A1
	1) DISTRIBUȚIE ENERGIE OLTENIA S.A. , CIF:14491102	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84624	1.558	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.558	35, 28	333	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.309,231 379.811,552	2	490.291,342 379.816,459	18.55
2	490.291,342 379.816,459	3	490.273,532 379.821,345	18.468
3	490.273,532 379.821,345	4	490.255,797 379.826,209	18.39
4	490.255,797 379.826,209	5	490.238,926 379.830,837	17.494
5	490.238,926 379.830,837	6	490.238,689 379.827,273	3.572

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.238,689 379.827,273	7	490.238,386 379.823,786	3.5
7	490.238,386 379.823,786	8	490.454,435 379.764,506	224.034
8	490.454,435 379.764,506	9	490.454,836 379.767,983	3.5
9	490.454,836 379.767,983	10	490.455,218 379.771,508	3.546
10	490.455,218 379.771,508	11	490.418,224 379.781,655	38.36
11	490.418,224 379.781,655	12	490.381,567 379.791,71	38.011
12	490.381,567 379.791,71	13	490.363,364 379.796,704	18.876
13	490.363,364 379.796,704	14	490.345,239 379.801,675	18.794
14	490.345,239 379.801,675	15	490.327,196 379.806,625	18.71
15	490.327,196 379.806,625	1	490.309,231 379.811,552	18.628

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1621**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84570	3.724	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11699 / 27/02/2023		
Act Notarial nr. 242, din 24/02/2023 emis de Alecsioiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84570 a imobilului cu numarul cadastral 84570 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84555 inscris in cartea funciara 84555;	A1
Act Notarial nr. 42, din 07/10/2022 emis de B.I.N. ALECSOIU CONSTANTIN (Certificat de Mostenitor ; act administrativ nr 50 din 04.01.2023, emis de Primaria com. Maracineni);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) PORUMBEL ANDREEA ALEXANDRA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84555/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 3871 din 25/01/2023;</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) PETRESCU AURELIAN-ANDREI <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84555/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 3871 din 25/01/2023;</i>	A1

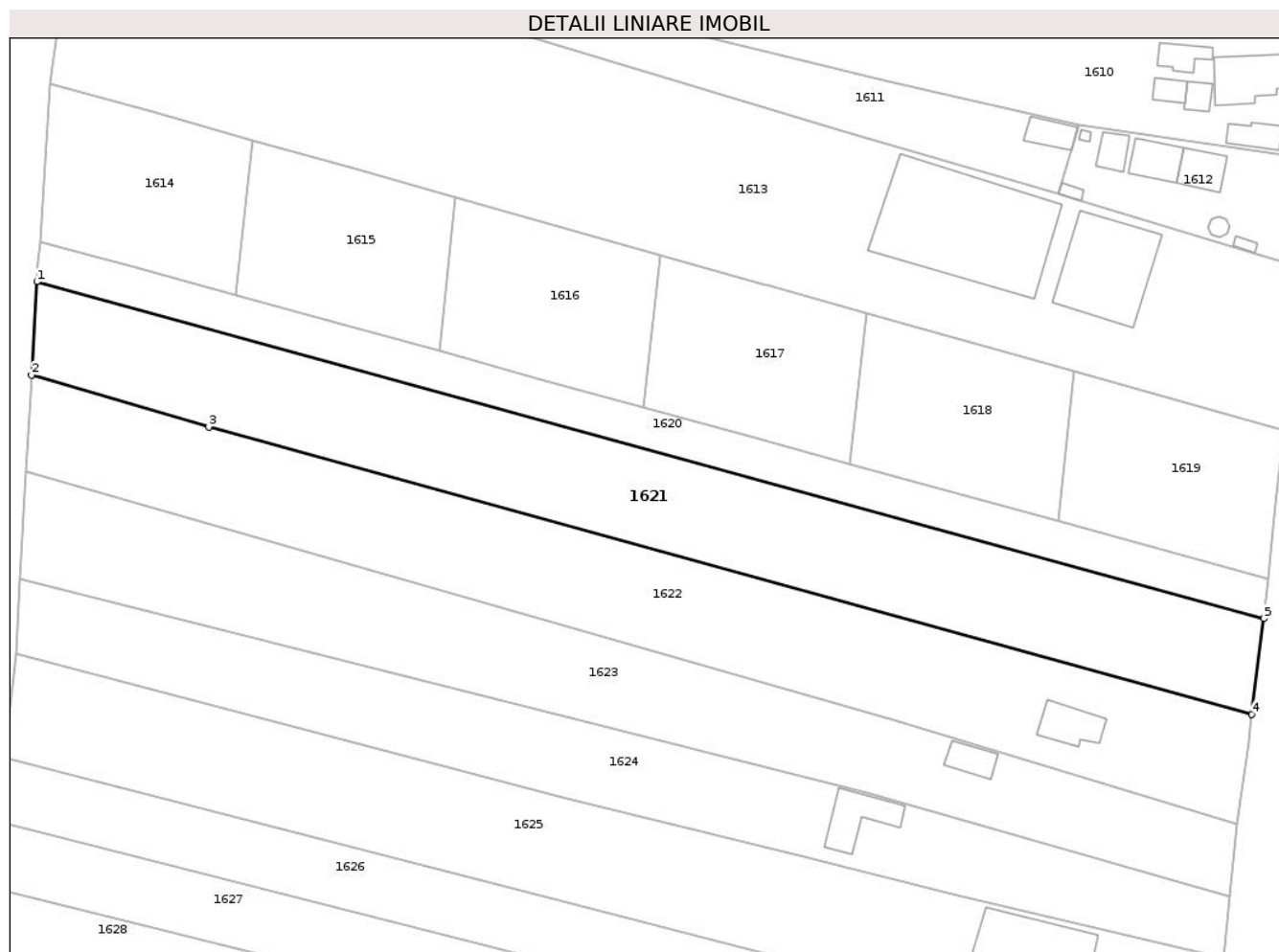
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84570	3.724	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.724	35, 28	333	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.238,386 379.823,786	2	490.237,478 379.807,35	16.461
2	490.237,478 379.807,35	3	490.268,663 379.798,206	32.498
3	490.268,663 379.798,206	4	490.452,353 379.747,68	190.512
4	490.452,353 379.747,68	5	490.454,435 379.764,506	16.955
5	490.454,435 379.764,506	1	490.238,386 379.823,786	224.034

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1622**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1076
Nr. cadastral vechi:529

Adresa: Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 87, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80140	Din acte: 3.483 Masurata: 3.858	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80140-C1	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 87, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29120 / 29/05/2015		
Act Administrativ nr. 128/2012, din 18/05/2015 emis de BEJ GIGOI EMIL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZAMFIRESCU ANDREI TIBERIU	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărcăneni;		
B3	Se noteaza radierea constructiei C2 conform realitatii din teren	A1

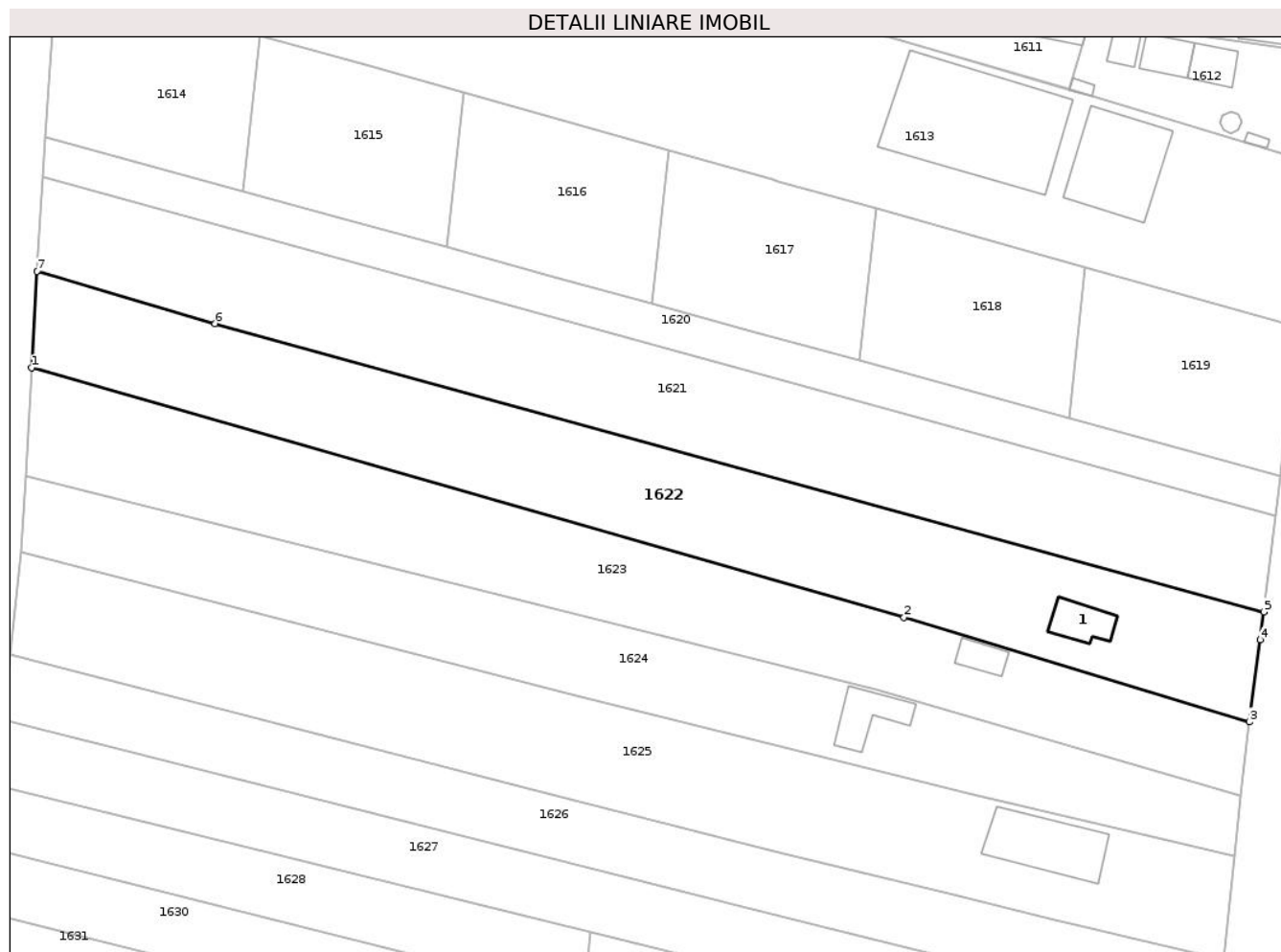
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80140	Din acte: 3.483 Masurata: 3.858	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.152	28,35	333	-	
2	arabil	DA	2.706	28,35	333	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80140-C1	construcții de locuințe	Din acte: 57 Masurata: 64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.236,516 379.790,431	2	490.389,317 379.746,669	158.945
2	490.389,317 379.746,669	3	490.449,794 379.728,405	63.175

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.449,794 379.728,405	4	490.451,745 379.742,769	14.496
4	490.451,745 379.742,769	5	490.452,353 379.747,68	4.948
5	490.452,353 379.747,68	6	490.268,663 379.798,206	190.512
6	490.268,663 379.798,206	7	490.237,478 379.807,35	32.498
7	490.237,478 379.807,35	1	490.236,516 379.790,431	16.946

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1623**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:521
Nr. cadastral vechi:530

Adresa: Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 85, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82536	Din acte: 3.017 Masurata: 3.356	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82536-C1	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 85, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; GARAJ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10027 / 11/09/2003		
Act Notarial nr. 3764, din 27/08/2003 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) GEORGESCU SPERANȚA	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 521)	
26571 / 24/05/2018		
Act Notarial nr. 629, din 24/05/2018 emis de Cirstoiu Valerica;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) GEORGESCU SPERANTA	

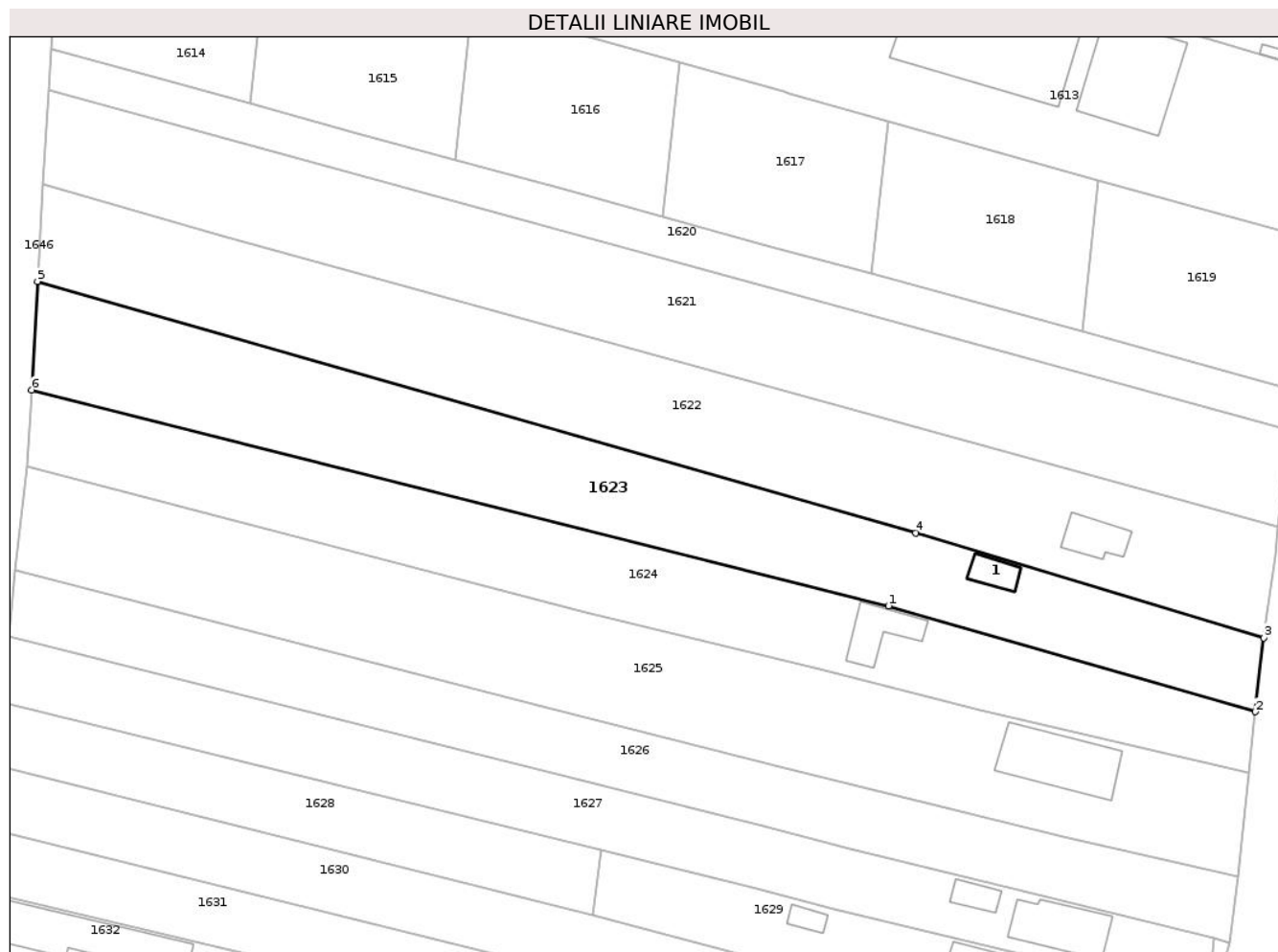
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82536	Din acte: 3.017 Masurata: 3.356	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.186	28,35	333	-	
2	arabil	DA	2.170	28,35	333	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82536-C1	constructii anexa	Din acte: 36 Masurata: 38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; GARAJ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.384,523 379.733,961	2	490.448,329 379.715,515	66.419
2	490.448,329 379.715,515	3	490.449,794 379.728,405	12.973

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.449,794 379.728,405	4	490.389,317 379.746,669	63.175
4	490.389,317 379.746,669	5	490.236,516 379.790,431	158.945
5	490.236,516 379.790,431	6	490.235,483 379.771,541	18.919
6	490.235,483 379.771,541	1	490.384,523 379.733,961	153.705

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1624**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:170

Nr. cadastral vechi:1123

Adresa: Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 83, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80055	Din acte: 2.820 Masurata: 2.890	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80055-C1	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 83, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1182 / 22/02/2001		
Act Notarial nr. 269, din 22/01/2001 emis de - (Autorizatie de construire nr. 6/1350 din 12.06.2001);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SĂVULESCU NICOLAE NICUȘOR 2) SĂVULESCU ALINA ELENA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 170)	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărcăneni;		
B2	Se noteaza radierea constructiei C2 conform realitatii din teren	A1

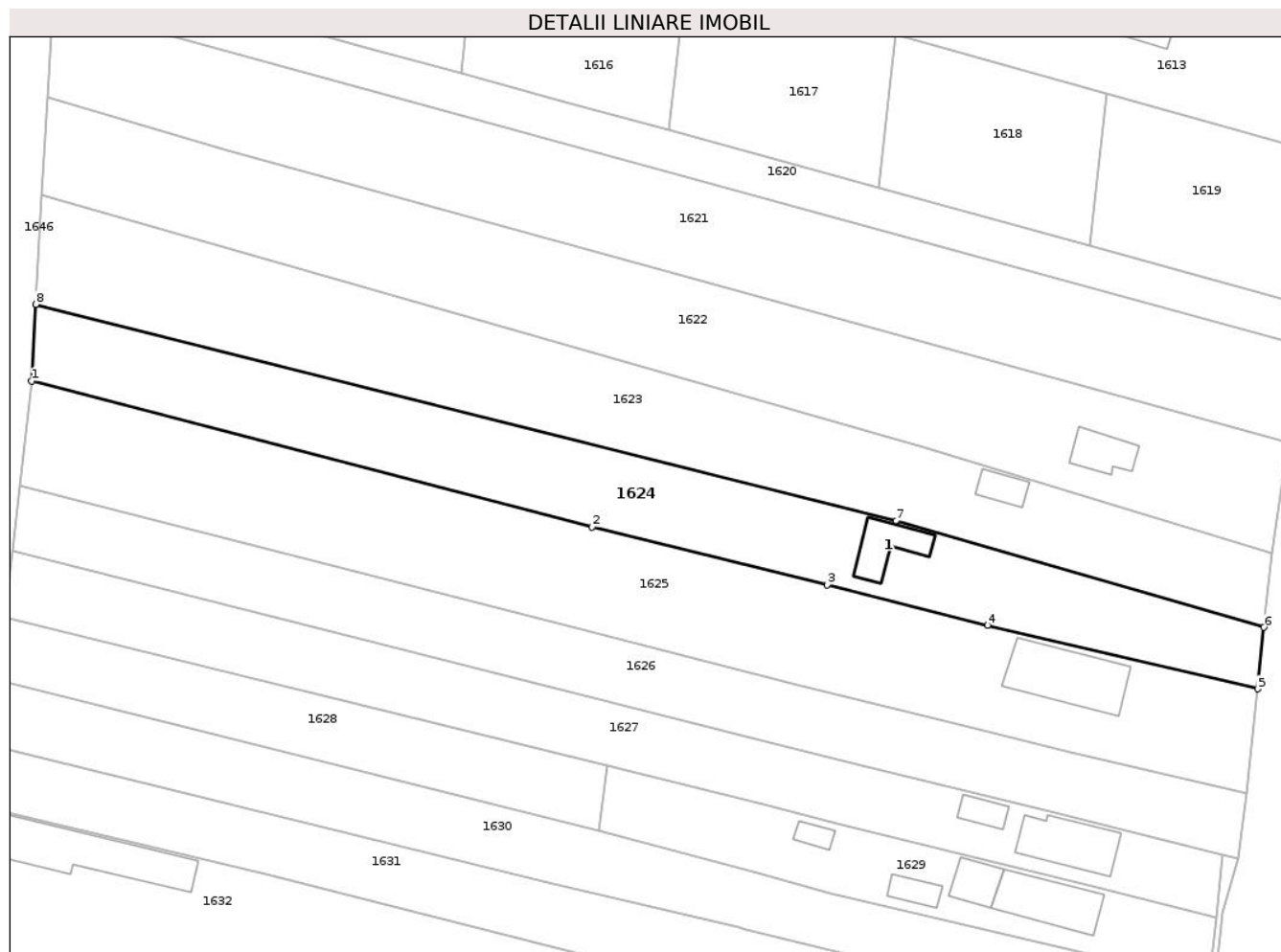
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80055	Din acte: 2.820 Masurata: 2.890	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.374	28,35	333	-	
2	livada	DA	1.516	28,35	333	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80055-C1	construcții de locuințe	Din acte: 145 Masurata: 81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.234,751 379.758,245	2	490.331,891 379.732,905	100.39
2	490.331,891 379.732,905	3	490.372,623 379.722,868	41.95

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.372,623 379.722,868	4	490.400,431 379.715,892	28.67
4	490.400,431 379.715,892	5	490.447,291 379.704,829	48.148
5	490.447,291 379.704,829	6	490.448,329 379.715,515	10.736
6	490.448,329 379.715,515	7	490.384,523 379.733,961	66.419
7	490.384,523 379.733,961	8	490.235,483 379.771,541	153.705
8	490.235,483 379.771,541	1	490.234,751 379.758,245	13.316

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1625**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 81, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.935	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 81, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:183 mp; S. construita desfasurata:366 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;			
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);			
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat		A1, A1.1

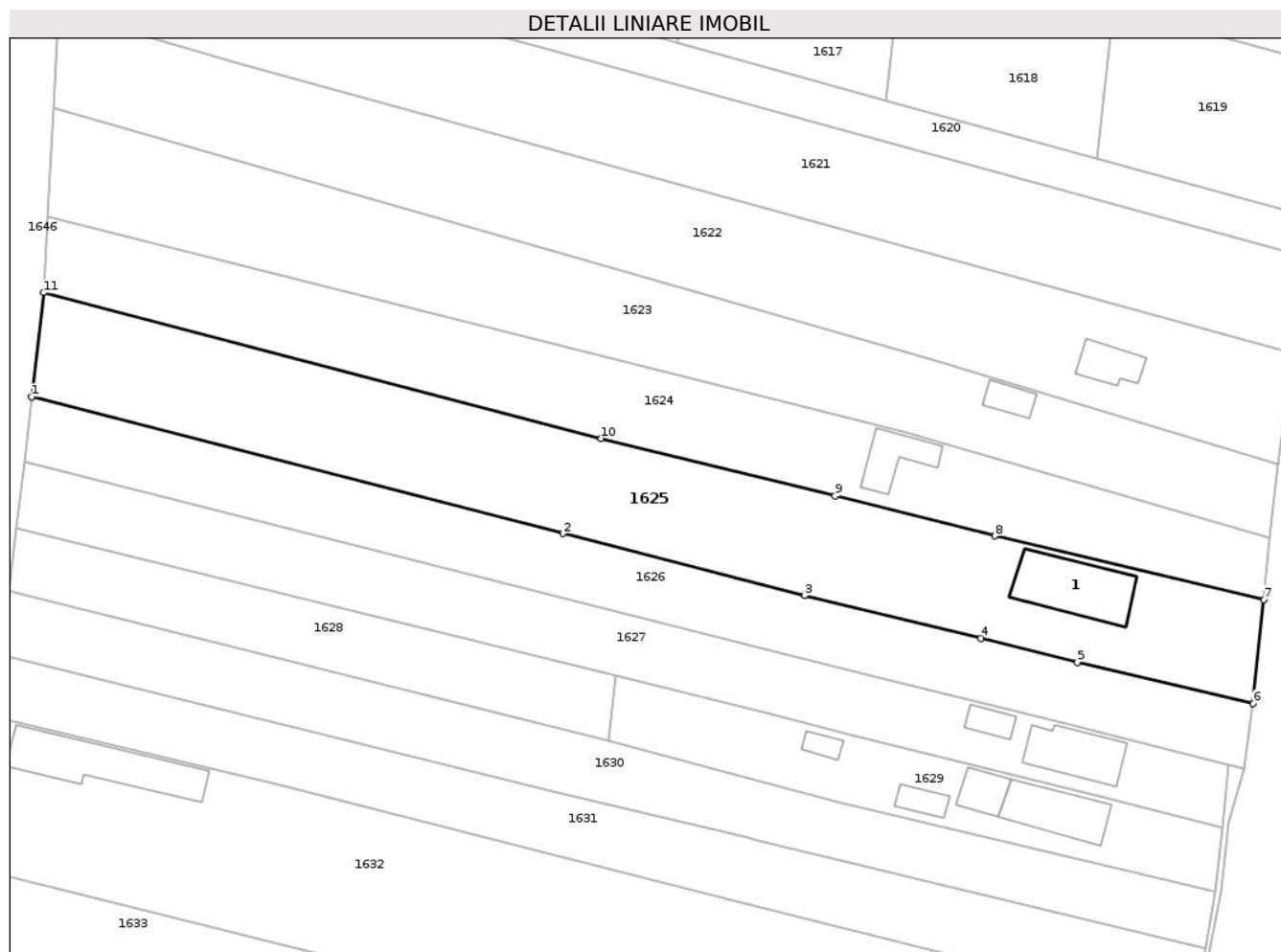
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.935	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.459	28,35	332/1,333	-	
2	arabil	DA	2.476	28,35	333	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	183	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:183 mp; S. construita desfasurata:366 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.232,684 379.740,12	2	490.325,194 379.716,334	95.519
2	490.325,194 379.716,334	3	490.367,315 379.705,516	43.488
3	490.367,315 379.705,516	4	490.398,019 379.698,063	31.596

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.398,019 379.698,063	5	490.414,835 379.693,865	17.332
5	490.414,835 379.693,865	6	490.445,428 379.686,763	31.407
6	490.445,428 379.686,763	7	490.447,291 379.704,829	18.162
7	490.447,291 379.704,829	8	490.400,431 379.715,892	48.148
8	490.400,431 379.715,892	9	490.372,623 379.722,868	28.67
9	490.372,623 379.722,868	10	490.331,891 379.732,905	41.95
10	490.331,891 379.732,905	11	490.234,751 379.758,245	100.39
11	490.234,751 379.758,245	1	490.232,684 379.740,12	18.242

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1626**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80328	2.413	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4740 / 15/02/2010		
Act Notarial nr. 345, din 15/02/2010 emis de BNP LAZAR;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) RĂRIȘ MARIANA, , casatorita cu	
	2) RĂRIȘ EMIL	

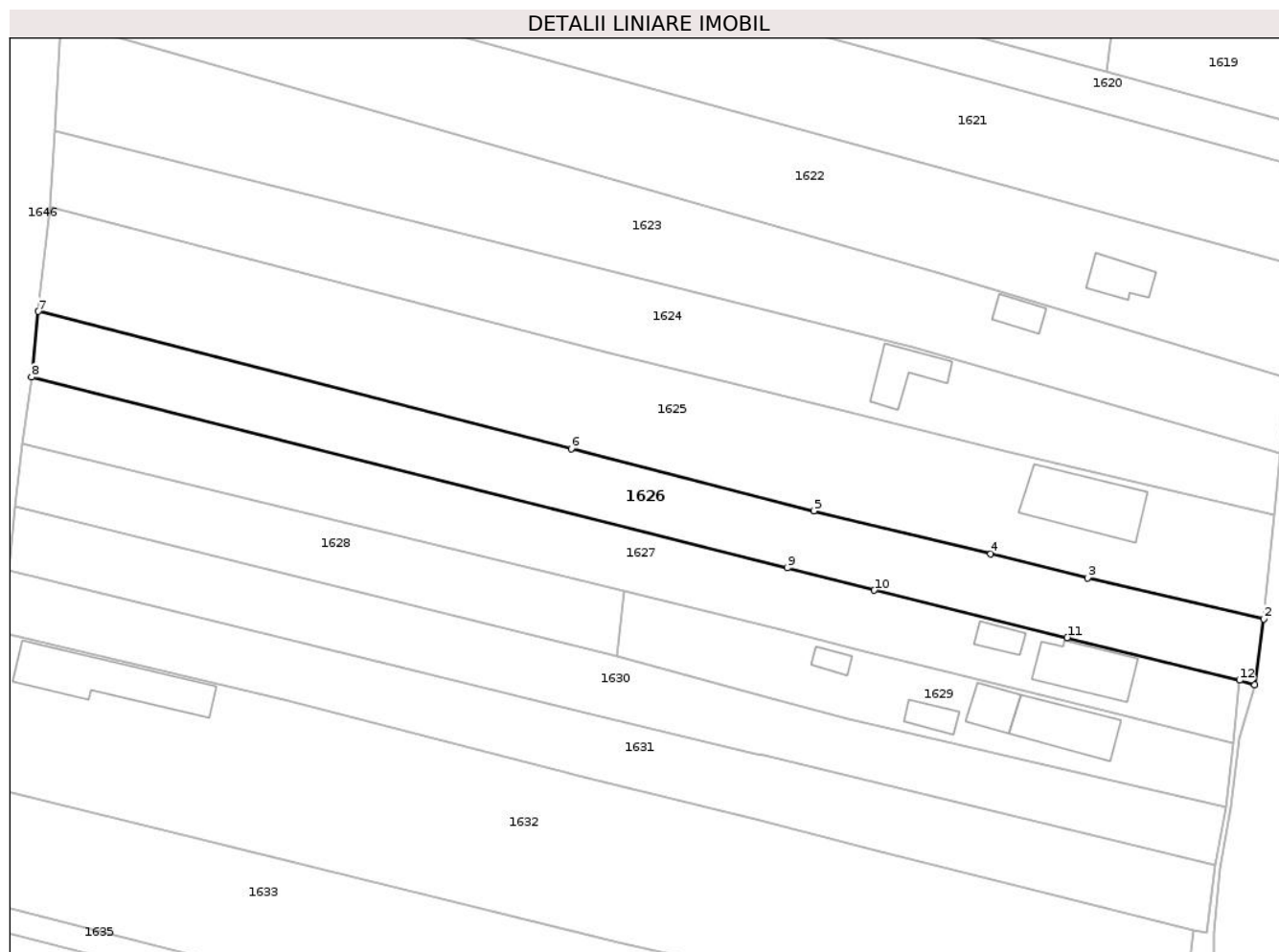
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80328	2.413	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.413	28	332/1	-	In act tarla 26

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.443,892 379.675,385	2	490.445,428 379.686,763	11.481
2	490.445,428 379.686,763	3	490.414,835 379.693,865	31.407
3	490.414,835 379.693,865	4	490.398,019 379.698,063	17.332
4	490.398,019 379.698,063	5	490.367,315 379.705,516	31.596
5	490.367,315 379.705,516	6	490.325,194 379.716,334	43.488

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.325,194 379.716,334	7	490.232,684 379.740,12	95.519
7	490.232,684 379.740,12	8	490.231,508 379.728,713	11.468
8	490.231,508 379.728,713	9	490.362,709 379.695,612	135.313
9	490.362,709 379.695,612	10	490.377,822 379.691,753	15.598
10	490.377,822 379.691,753	11	490.411,296 379.683,549	34.464
11	490.411,296 379.683,549	12	490.441,217 379.676,138	30.825
12	490.441,217 379.676,138	1	490.443,892 379.675,385	2.779

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1627**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 79, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.376	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 79, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:254 mp;
A1.2	-C2	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 79, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

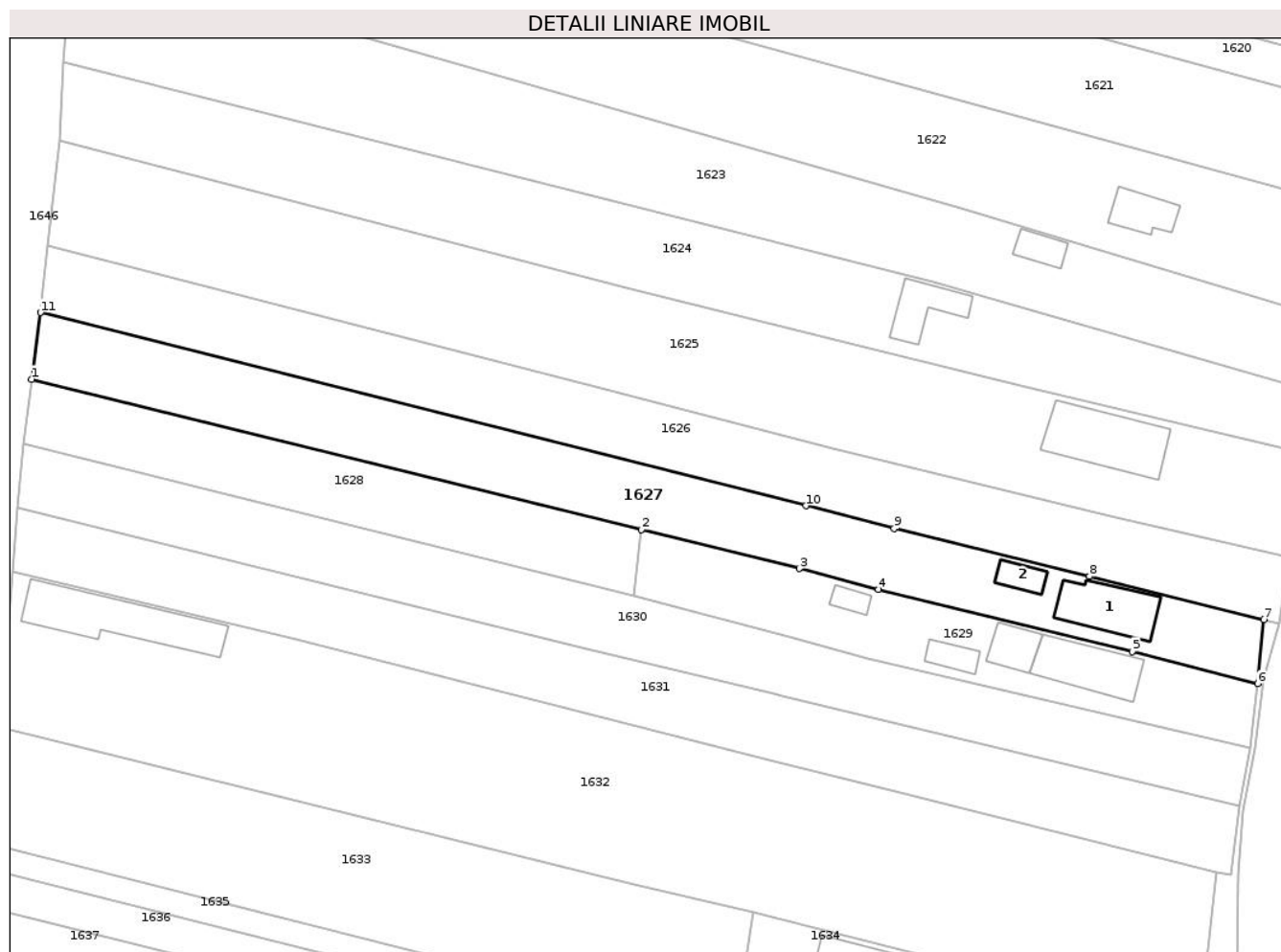
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.376	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	806	28	332/1	-	
2	arabil	DA	1.570	28	332/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	127	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:254 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.229,976 379.717,281	2	490.334,488 379.691,527	107.638
2	490.334,488 379.691,527	3	490.361,606 379.684,845	27.929

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.361,606 379.684,845	4	490.375,147 379.681,275	14.004
4	490.375,147 379.681,275	5	490.418,638 379.670,646	44.771
5	490.418,638 379.670,646	6	490.440,15 379.665,167	22.199
6	490.440,15 379.665,167	7	490.441,217 379.676,138	11.023
7	490.441,217 379.676,138	8	490.411,296 379.683,549	30.825
8	490.411,296 379.683,549	9	490.377,822 379.691,753	34.464
9	490.377,822 379.691,753	10	490.362,709 379.695,612	15.598
10	490.362,709 379.695,612	11	490.231,508 379.728,713	135.313
11	490.231,508 379.728,713	1	490.229,976 379.717,281	11.534

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1628**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81743	1.200	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
51274 / 04/12/2012		
Act Notarial nr. 1518, din 29/11/2012 emis de CIRSTOIU MARIN (adresa acord nr. 3009/19.09.2012 emisa de SC BANCPOST SA);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 81743 a imobilului cu numarul cadastral 81743/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1688. (identificator electronic 81730) in scris in cartea funciara 1467 (identificator electronic 81730);	A1
Act Administrativ nr. 43658, din 11/05/1994 emis de - (act de donatie aut. 14391 din 29.06.1995, autorizatie de construire nr. 1466 din 27.05.1999, CU nr. 463 din 26.05.1999; notare act aditional aut. 2106 din 30.08.2007-incheiere nr. 34376 din 31.08.2007);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) TOROILĂ DRAGOȘ GHEORGHE		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81730/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 28687 din 26/07/2007;		

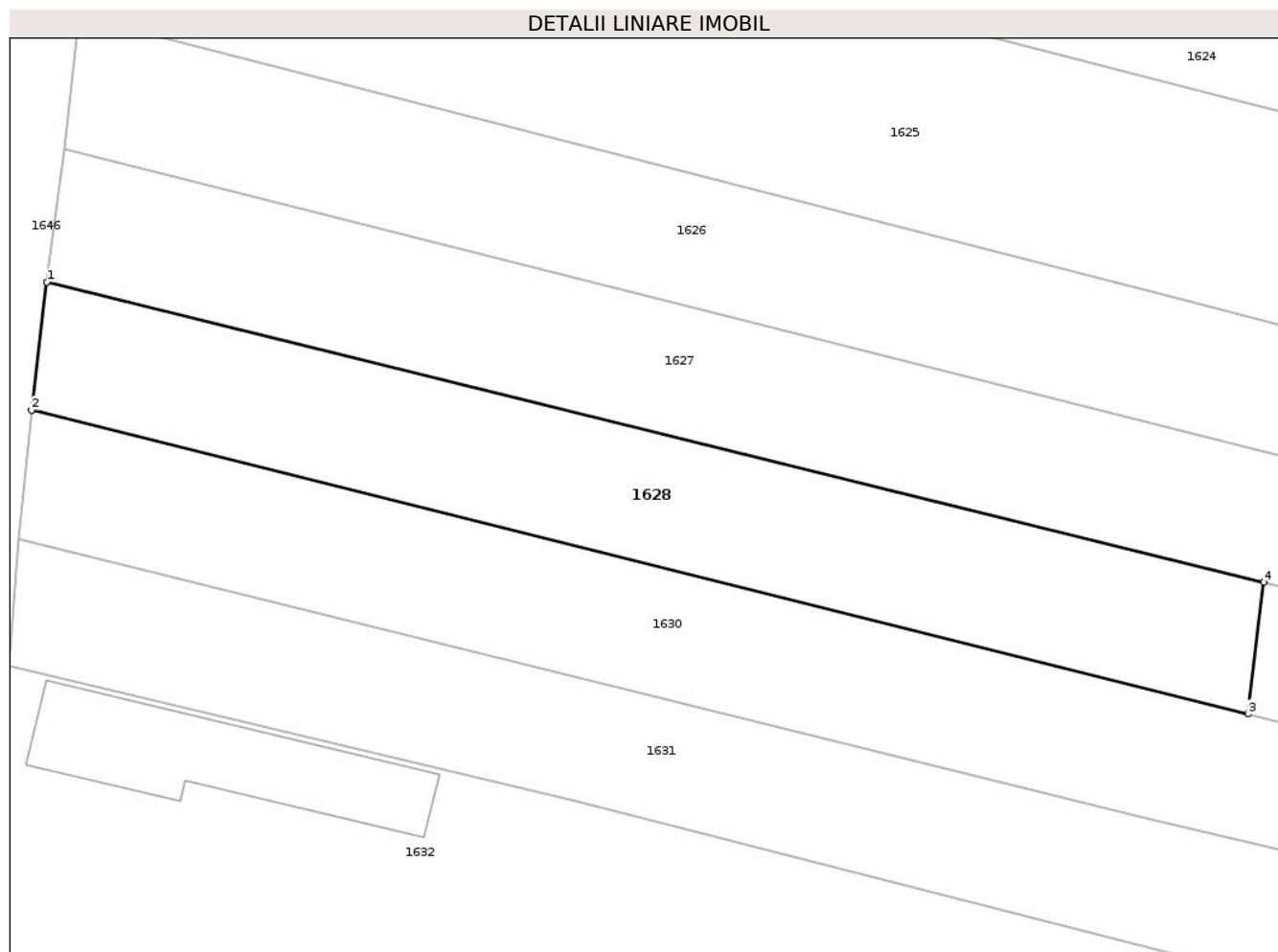
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
51274 / 04/12/2012		
Act Notarial nr. 2355, din 13/09/2007 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:47000 CHFplus celelalte obligatii de plata aferente creditului si se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, demolare	A1
1) SC BANCPOST SA PRIN AGENTIA TRIVALE , CIF:99999999999999		
OBSERVATII: vezi înscrierea de sub C2		
pozitie transcrisa din CF 81730/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 36342 din 13/09/2007;		
44865 / 03/09/2018		
Act Notarial nr. 5445, din 31/08/2018 emis de Didea Cornelia Narcisa;		
C2	in baza actului notarial autentificat sub nr. 5445/31.08.2018 emis de Didea Ionel se noteaza novarea creditorului ipotecar BANCPOST SA, in scris sub C1, cu noul creditor ipotecar BANCA TRANSILVANIA SA, precum si modificarea valorii/monedei creditului de la 47000 CHF la 28740,54 EUR	A1
1) BANCA TRANSILVANIA SA , CIF:5022670, prin AGENTIA PITESTI VB		

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81743	1.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.200	28	332/1	-	In act tarla 29

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.229,976 379.717,281	2	490.228,66 379.706,293	11.067
2	490.228,66 379.706,293	3	490.333,133 379.680,21	107.68
3	490.333,133 379.680,21	4	490.334,488 379.691,527	11.398
4	490.334,488 379.691,527	1	490.229,976 379.717,281	107.638

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1629**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 77, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81742	1.265	Sector cadastral:13 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81742-C1	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 77, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:262 mp; Casa de locuit
A1.2	81742-C2	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 77, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;
A1.3	81742-C3	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 77, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;
A1.4	81742-C4	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 77, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
51274 / 04/12/2012		
Act Notarial nr. 1518, din 29/11/2012 emis de CIRSTOIU MARIN (adresa acord nr. 3009/19.09.2012 emisa de SC BANCPOST SA);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 81742 a imobilului cu numarul cadastral 81742/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1688. (identificator electronic 81730) in scris in cartea funciara 1467 (identificator electronic 81730);	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 43658, din 11/05/1994 emis de - (act de donatie aut. 14391 din 29.06.1995, autorizatie de construire nr. 1466 din 27.05.1999, CU nr. 463 din 26.05.1999; notare act aditional aut. 2106 din 30.08.2007-incheiere nr. 34376 din 31.08.2007);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TOROILĂ GHEORGHE-DRAGOS OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81730/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 28687 din 26/07/2007;	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TOROILĂ GHEORGHE-DRAGOS OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81730/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 28687 din 26/07/2007;	A1.1
29275 / 28/05/2013		
Act Notarial nr. 683, din 27/05/2013 emis de CIRSTOIU MARIN;		
B5	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, demolare, extindere, construire , alipire, restructurare si amenajare 1) SC BANCPOST SA AGENTIA TRIVALE , CIF:99999999999999	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TOROILĂ GHEORGHE-DRAGOS	A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI

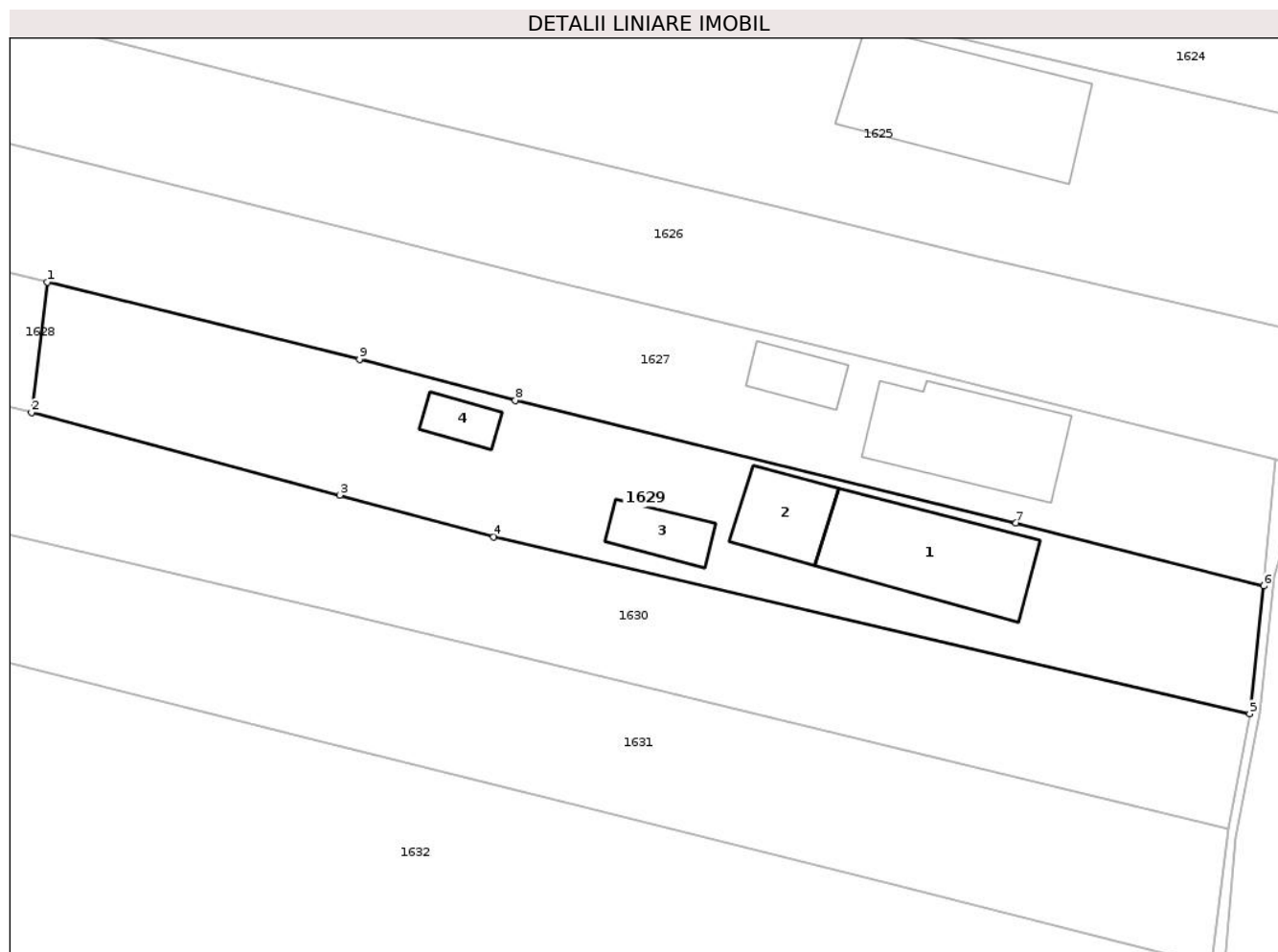
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
51274 / 04/12/2012		
Act Notarial nr. 2355, din 13/09/2007 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:47000 CHFplus celelalte obligatii de plata aferente creditului si se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, demolare	A1, A1.1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
	1) SC BANCPOST SA PRIN AGENTIA TRIVALE , CIF:9999999999999	
	<i>OBSERVATII: vezi inscrierea de sub c3 pozitie transcrisa din CF 81730/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 36342 din 13/09/2007;</i>	
29275 / 28/05/2013		
Act Notarial nr. 683, din 27/05/2013 emis de CIRSTOIU MARIN;		
C2	se inscrie actul aditional autentificat sub nr. 683/ 27.05.2013 la contractul de ipoteca autentificat sub nr.2355/13.09.2007	A1, A1.1
	1) SC BANCPOST SA AGENTIA TRIVALE , CIF:9999999999999	
44858 / 03/09/2018		
Act Notarial nr. 5445, din 31/08/2018 emis de Didea Cornelia Narcisa;		
C3	in baza actului notarial autentificat sub nr. 5445/31.08.2018 emis de Didea Ionel se noteaza novarea creditorului ipotecar BANCPOST SA, inscris sub C1, cu noul creditor ipotecar BANCA TRANSILVANIA SA, precum si modificarea valorii/monedei creditului de la 47000 CHF la 28740,54 EUR	A1, A1.1
	1) BANCA TRANSILVANIA SA , CIF:5022670, AGENTIA PITESTI VB	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81742	1.265	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	949	28	332/1	-	In act tarla 29
2	arabil	DA	316	28	332/1	-	In act tarla 29

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81742-C1	construcții de locuințe	131	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:262 mp; Casa de locuit
A1.2	81742-C2	construcții anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;
A1.3	81742-C3	construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;
A1.4	81742-C4	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.334,488 379.691,527	2	490.333,133 379.680,21	11.398
2	490.333,133 379.680,21	3	490.359,902 379.673,057	27.708
3	490.359,902 379.673,057	4	490.373,269 379.669,442	13.848
4	490.373,269 379.669,442	5	490.438,92 379.654,072	67.426
5	490.438,92 379.654,072	6	490.440,15 379.665,167	11.163
6	490.440,15 379.665,167	7	490.418,638 379.670,646	22.199
7	490.418,638 379.670,646	8	490.375,147 379.681,275	44.771
8	490.375,147 379.681,275	9	490.361,606 379.684,845	14.004
9	490.361,606 379.684,845	1	490.334,488 379.691,527	27.929

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1630**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1185
Nr. cadastral vechi:1532

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81311	Din acte: 2.343 Masurata: 2.258	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
308 / 08/01/2007		
Act Notarial nr. 4628, din 22/12/2006 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SOFICAN CONSTANTIN , casatorit cu 2) SOFICAN STELA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1185)</i>	A1

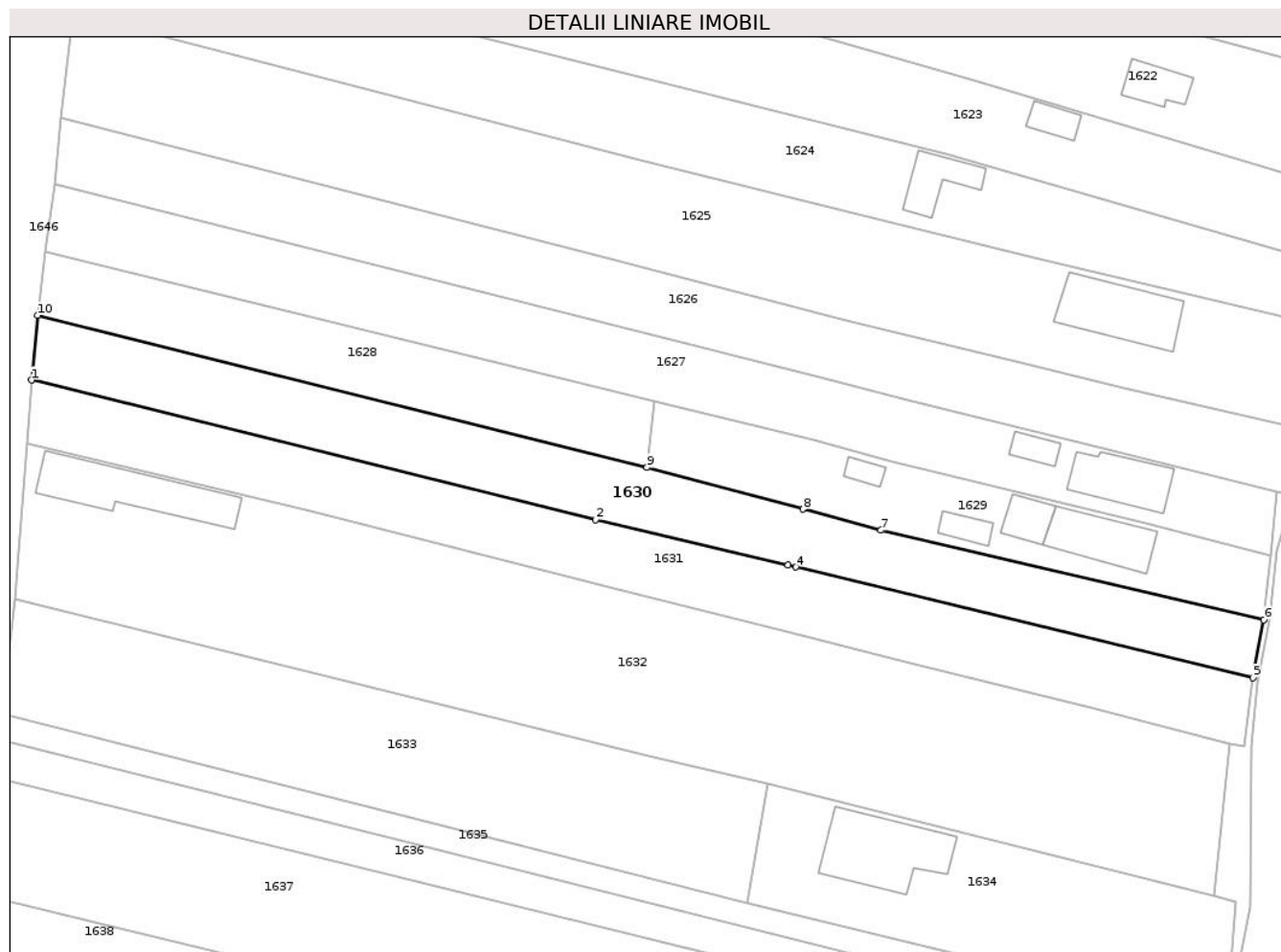
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81311	Din acte: 2.343 Masurata: 2.258	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	895	3	-	-	
2	arabil	NU	1.363	3	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.227,584 379.695,186	2	490.324,314 379.671,238	99.65
2	490.324,314 379.671,238	3	490.357,297 379.663,439	33.893
3	490.357,297 379.663,439	4	490.358,631 379.663,106	1.375
4	490.358,631 379.663,106	5	490.437,063 379.644,125	80.696

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	490.437,063 379.644,125	6	490.438,92 379.654,072	10.119
6	490.438,92 379.654,072	7	490.373,269 379.669,442	67.426
7	490.373,269 379.669,442	8	490.359,902 379.673,057	13.848
8	490.359,902 379.673,057	9	490.333,133 379.680,21	27.708
9	490.333,133 379.680,21	10	490.228,66 379.706,293	107.68
10	490.228,66 379.706,293	1	490.227,584 379.695,186	11.159

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1631**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges, punctul „La Dumitrescu”

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84150	2.363	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
37114 / 07/06/2022		
Act Administrativ nr. 35, din 28/04/2022 emis de Consiliul Local al Comunei Măcăineni (act administrativ nr 4849 din 05.05.2022, emis de Comuna Măcăineni);		
B2	se noteaza din oficiu actualizarea informatiilor tehnice cadastrale cu privire la modificarea grupei de destinatie a imobilului din extravilan in intravilan pentru suprafata de 1447 mp, in temeiul art. 47' alin 2 din Legea 350/2001 republicata cu modificarile si completarile ulterioare, cu stare de proprietate neschimbata	A1
62391 / 31/07/2025		
Act Notarial nr. 701, din 23/07/2025 emis de Alecsoiu Constantin;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) SOFICAN CONSTANTIN 2) SOFICAN STELA , soti	

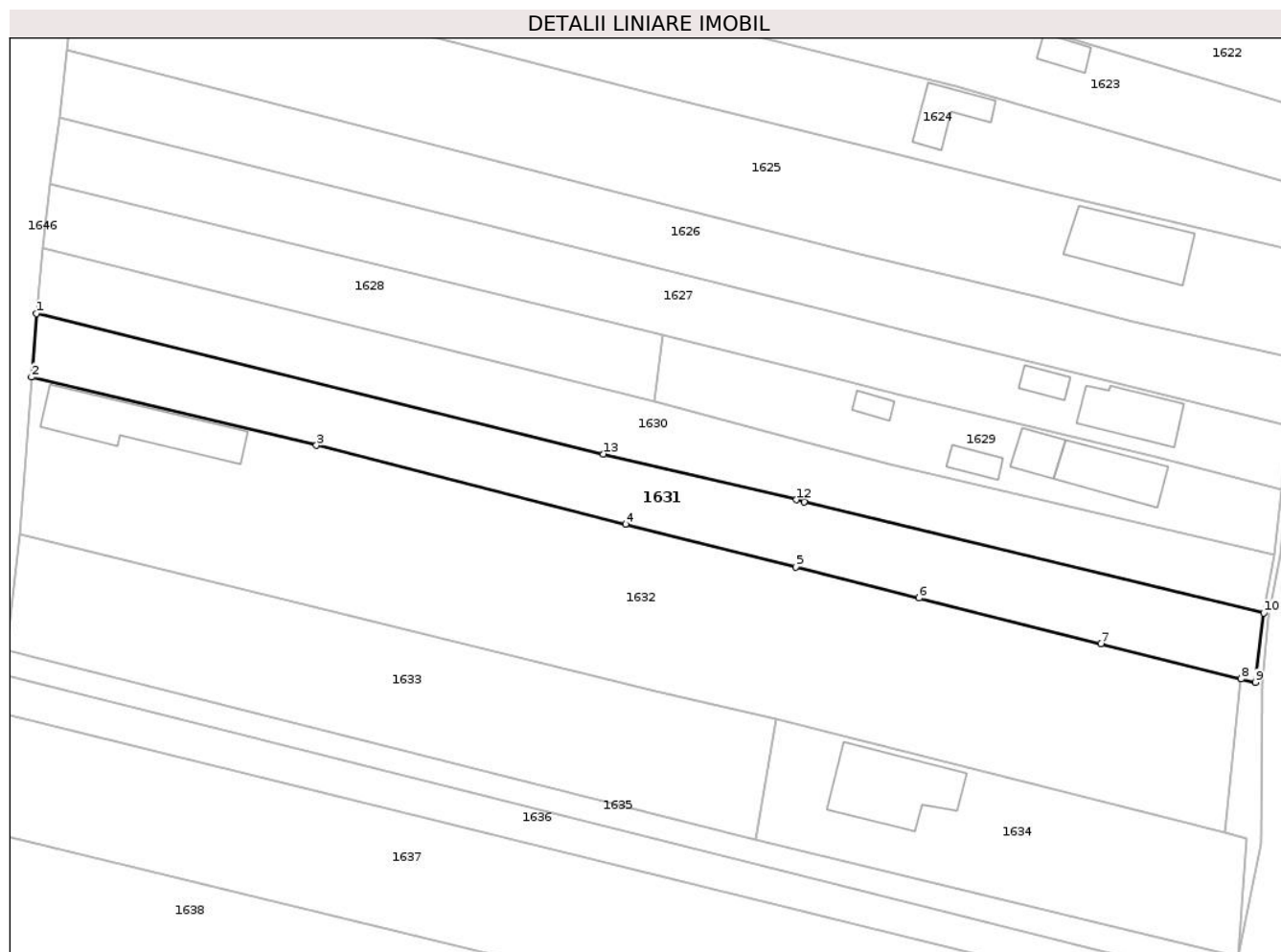
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84150	2.363	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.363	28	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.227,584 379.695,186	2	490.226,755 379.684,358	10.859
2	490.226,755 379.684,358	3	490.275,381 379.672,724	49.998
3	490.275,381 379.672,724	4	490.328,108 379.659,243	54.423
4	490.328,108 379.659,243	5	490.357,137 379.651,93	29.936
5	490.357,137 379.651,93	6	490.378,178 379.646,671	21.688

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.378,178 379.646,671	7	490.409,229 379.638,898	32.009
7	490.409,229 379.638,898	8	490.433,141 379.632,852	24.665
8	490.433,141 379.632,852	9	490.435,627 379.632,299	2.547
9	490.435,627 379.632,299	10	490.437,063 379.644,125	11.913
10	490.437,063 379.644,125	11	490.358,631 379.663,106	80.696
11	490.358,631 379.663,106	12	490.357,297 379.663,439	1.375
12	490.357,297 379.663,439	13	490.324,314 379.671,238	33.893
13	490.324,314 379.671,238	1	490.227,584 379.695,186	99.65

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1632**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Gutuiului, Nr. 2, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.602	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuat;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Argeselu, Str Gutuiului, Nr. 2, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:219 mp; S. construita desfasurata:219 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măracineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

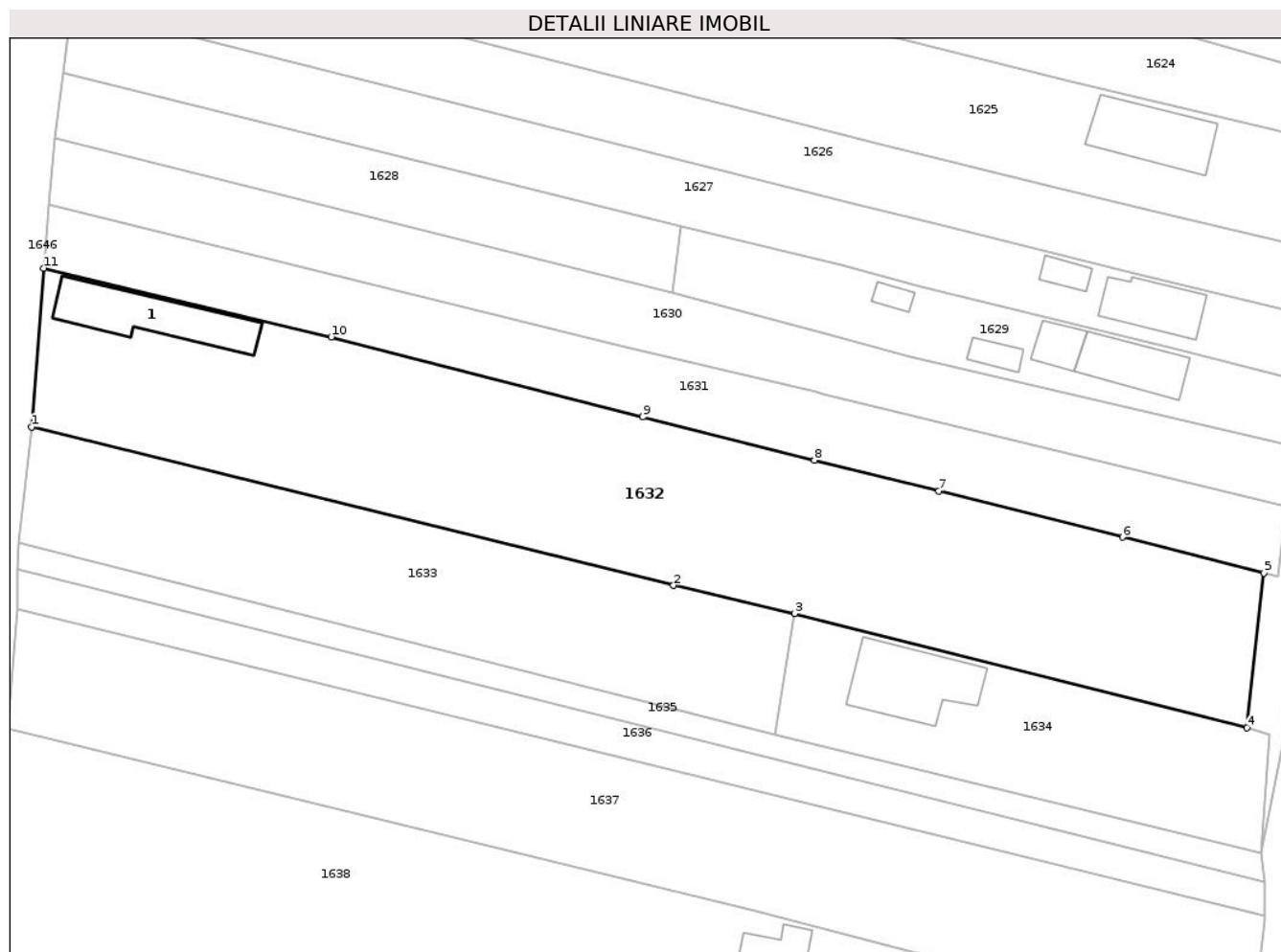
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.602	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	4.007	28	332/1	-	
2	arabil	DA	1.595	28	332/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	219	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:219 mp; S. construita desfasurata:219 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.224,713 379.657,551	2	490.333,294 379.630,73	111.845
2	490.333,294 379.630,73	3	490.353,759 379.625,986	21.008

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.353,759 379.625,986	4	490.430,323 379.606,668	78.963
4	490.430,323 379.606,668	5	490.433,141 379.632,852	26.335
5	490.433,141 379.632,852	6	490.409,229 379.638,898	24.665
6	490.409,229 379.638,898	7	490.378,178 379.646,671	32.009
7	490.378,178 379.646,671	8	490.357,137 379.651,93	21.688
8	490.357,137 379.651,93	9	490.328,108 379.659,243	29.936
9	490.328,108 379.659,243	10	490.275,381 379.672,724	54.423
10	490.275,381 379.672,724	11	490.226,755 379.684,358	49.998
11	490.226,755 379.684,358	1	490.224,713 379.657,551	26.885

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1633**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges, SAT ARGESELU

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82623	2.651	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
39413 / 15/07/2015		
Act Notarial nr. 1221, din 14/07/2015 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82623 a imobilului cu numarul cadastral 82623/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1469 (identificator electronic 82611) inscris in cartea funciara 1114 (identificator electronic 82611);	A1
19292 / 15/04/2016		
Act Notarial nr. 496, din 14/04/2016 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOCĂRLAN COSTEL, căsătorit cu 2) CIOCĂRLAN DOMNICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

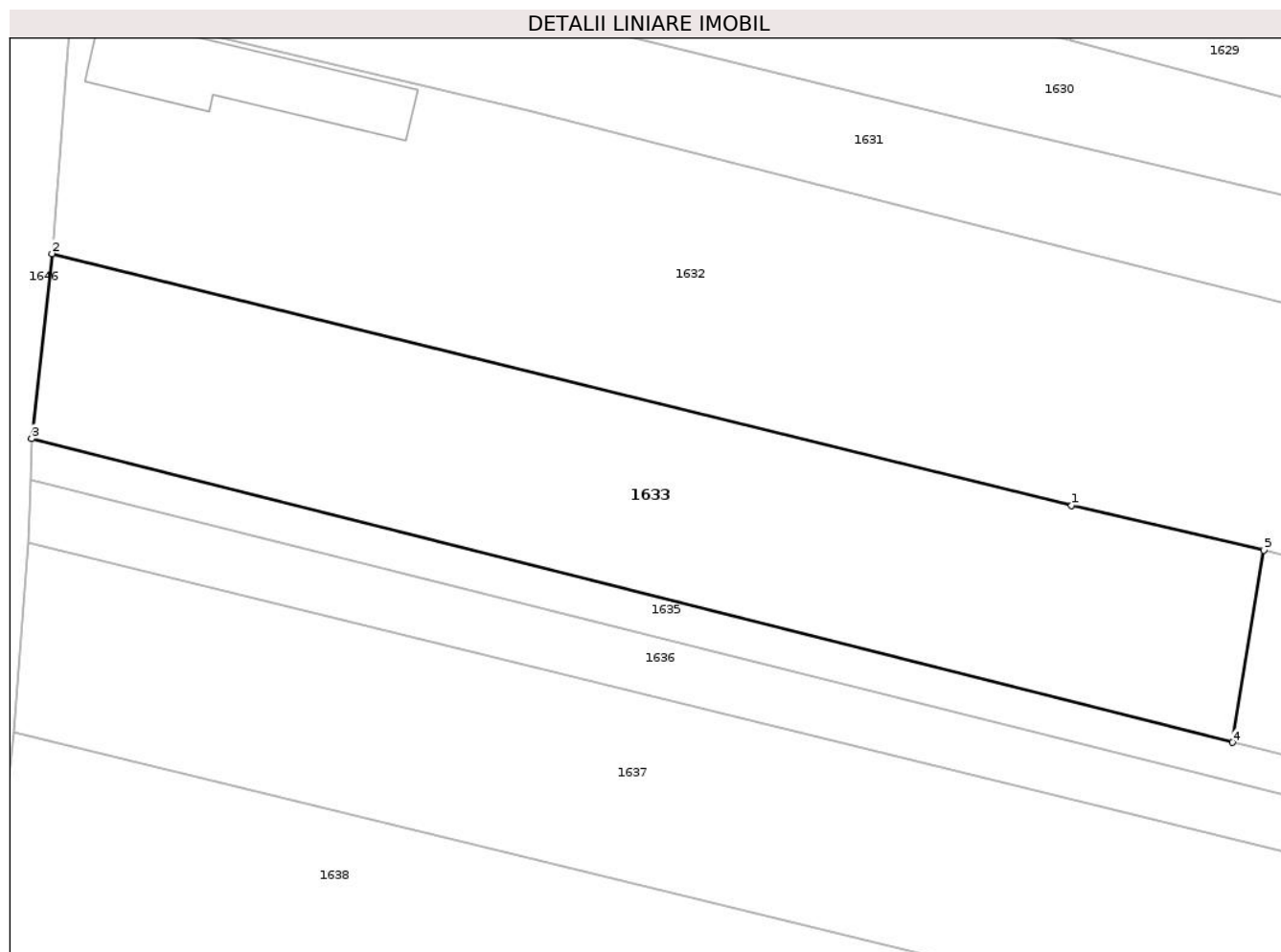
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82623	2.651	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.651	28	332/1	-	In act tarla 23

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.333,294 379.630,73	2	490.224,713 379.657,551	111.845
2	490.224,713 379.657,551	3	490.222,538 379.637,863	19.808
3	490.222,538 379.637,863	4	490.350,407 379.605,51	131.898
4	490.350,407 379.605,51	5	490.353,759 379.625,986	20.748
5	490.353,759 379.625,986	1	490.333,294 379.630,73	21.008

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1634**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 75, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82622	1.701	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82622-C1	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 75, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:224 mp; S. construita desfasurata:224 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
39413 / 15/07/2015		
Act Notarial nr. 1221, din 14/07/2015 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82622 a imobilului cu numarul cadastral 82622/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1469 (identificator electronic 82611) in scris in cartea funciara 1114 (identificator electronic 82611);	A1
39419 / 15/07/2015		
Act Notarial nr. 1222, din 14/07/2015 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOCĂRLAN COSTEL, căsătorit cu 2) CIOCĂRLAN DOMNICA	A1
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOCĂRLAN COSTEL 2) CIOCĂRLAN DOMNICA	A1.1

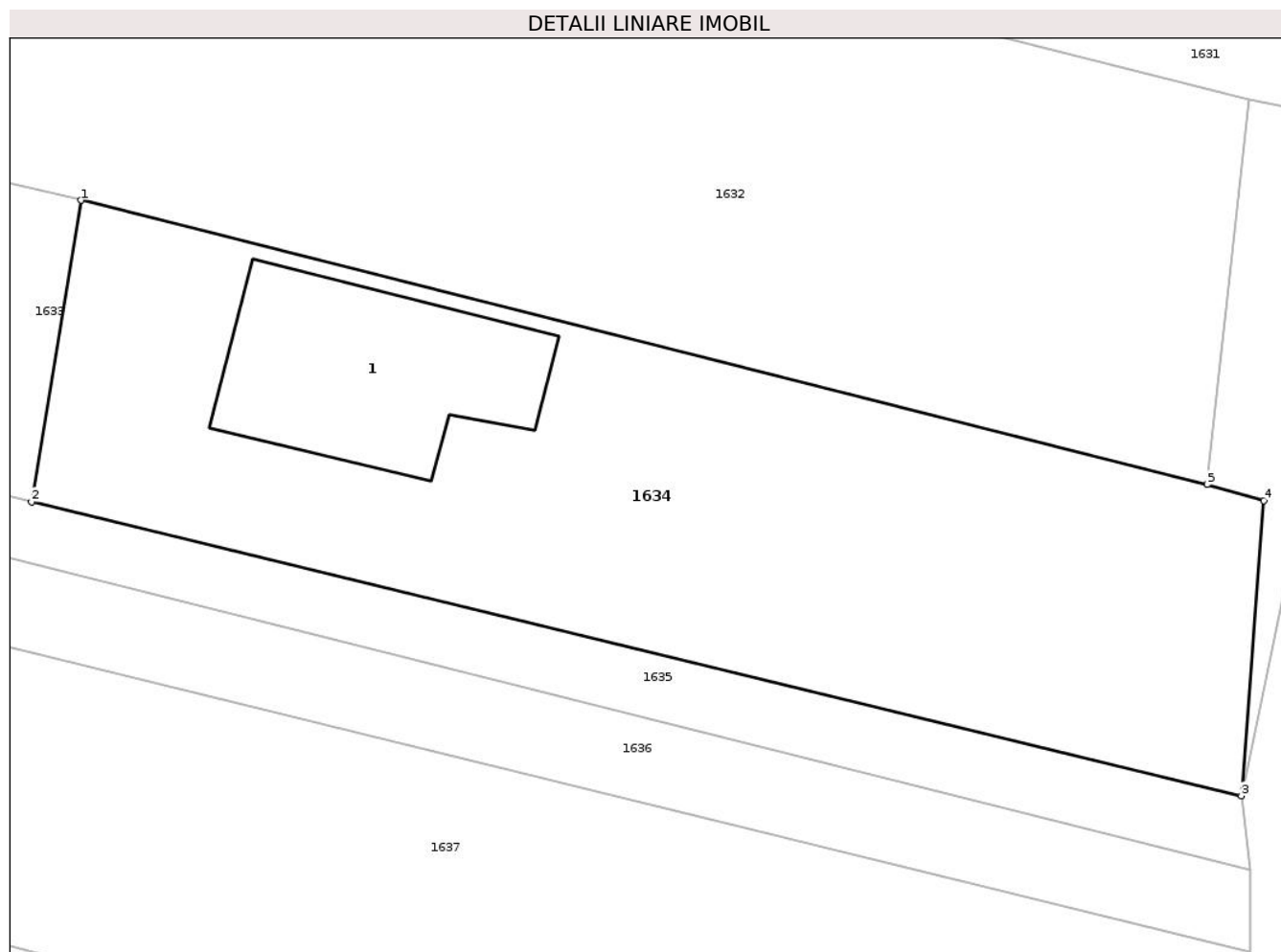
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82622	1.701	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.701	28	332/1	-	In act tarla 23

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82622-C1	construcții industriale și edilitare	224	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:224 mp; S. construita desfasurata:224 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.353,759 379.625,986	2	490.350,407 379.605,51	20.748
2	490.350,407 379.605,51	3	490.432,633 379.585,542	84.616
3	490.432,633 379.585,542	4	490.434,16 379.605,589	20.105

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.434,16 379.605,589	5	490.430,323 379.606,668	3.986
5	490.430,323 379.606,668	1	490.353,759 379.625,986	78.963

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1635**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84465	925	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
62399 / 04/10/2022		
Act Notarial nr. 11, din 17/01/2023 emis de SPN DANCIU SI ASOCIATII (act administrativ nr 9919 din 21.09.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI;act administrativ nr 52849/emis initial la data de 09.09.1994 din 10.04.2017, emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR ARGES;act administrativ nr 9920 din 21.09.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI;act notarial nr 105 din 09.11.2009, emis de BNP ASOCIATI DANCIU SI SIMONESCU DIACONU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PANAIT DUMITRU	A1

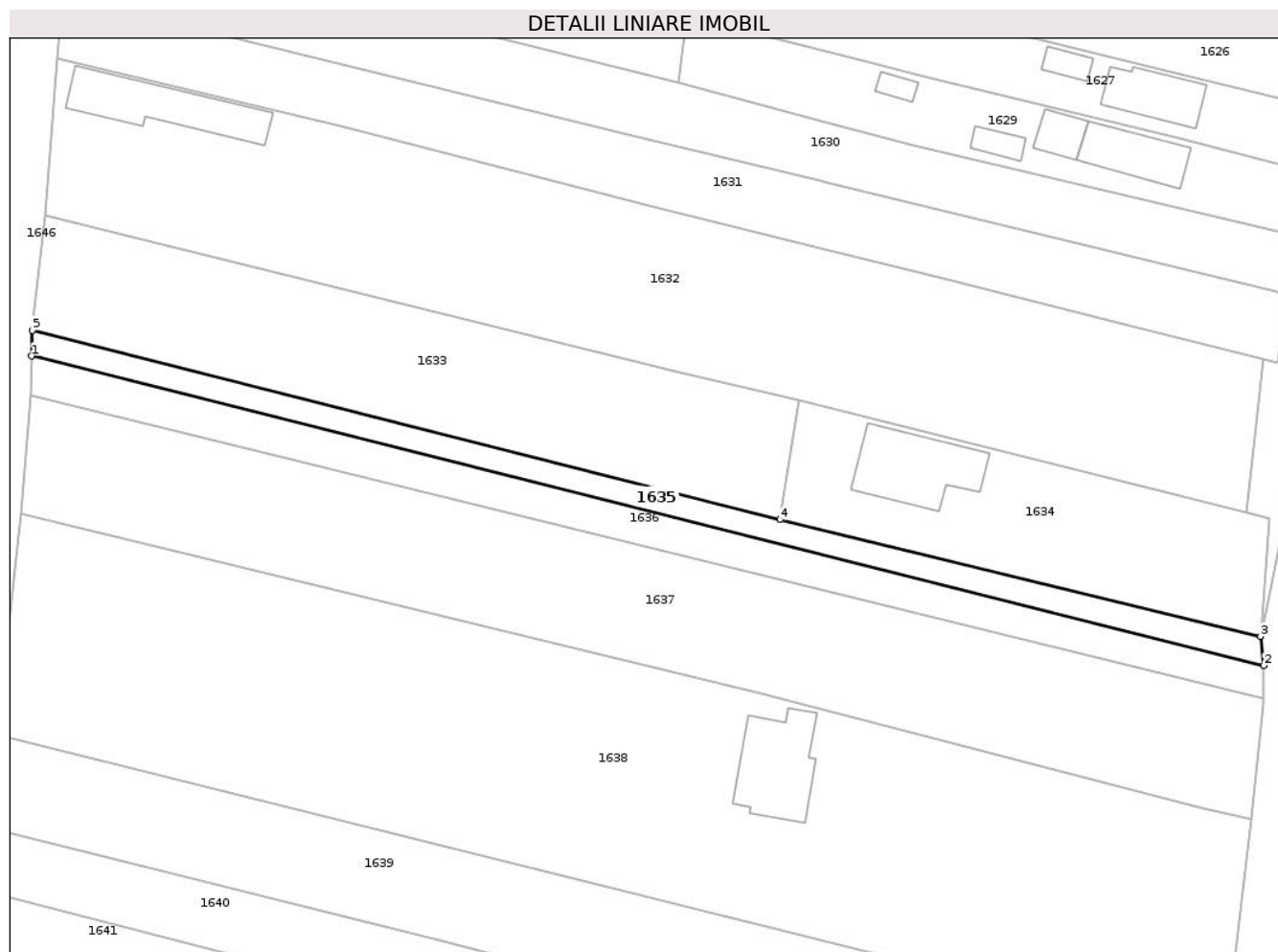
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84465	925	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	925	28	332/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.222,409 379.633,458	2	490.433,198 379.580,537	217.331
2	490.433,198 379.580,537	3	490.432,633 379.585,542	5.037
3	490.432,633 379.585,542	4	490.350,407 379.605,51	84.616
4	490.350,407 379.605,51	5	490.222,538 379.637,863	131.898
5	490.222,538 379.637,863	1	490.222,409 379.633,458	4.407

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1636**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84469	1.301	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11617 / 27/02/2023		
Act Notarial nr. 233, din 23/02/2023 emis de Alecsiu Constantin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PANAIT DUMITRU , necasatorit	A1

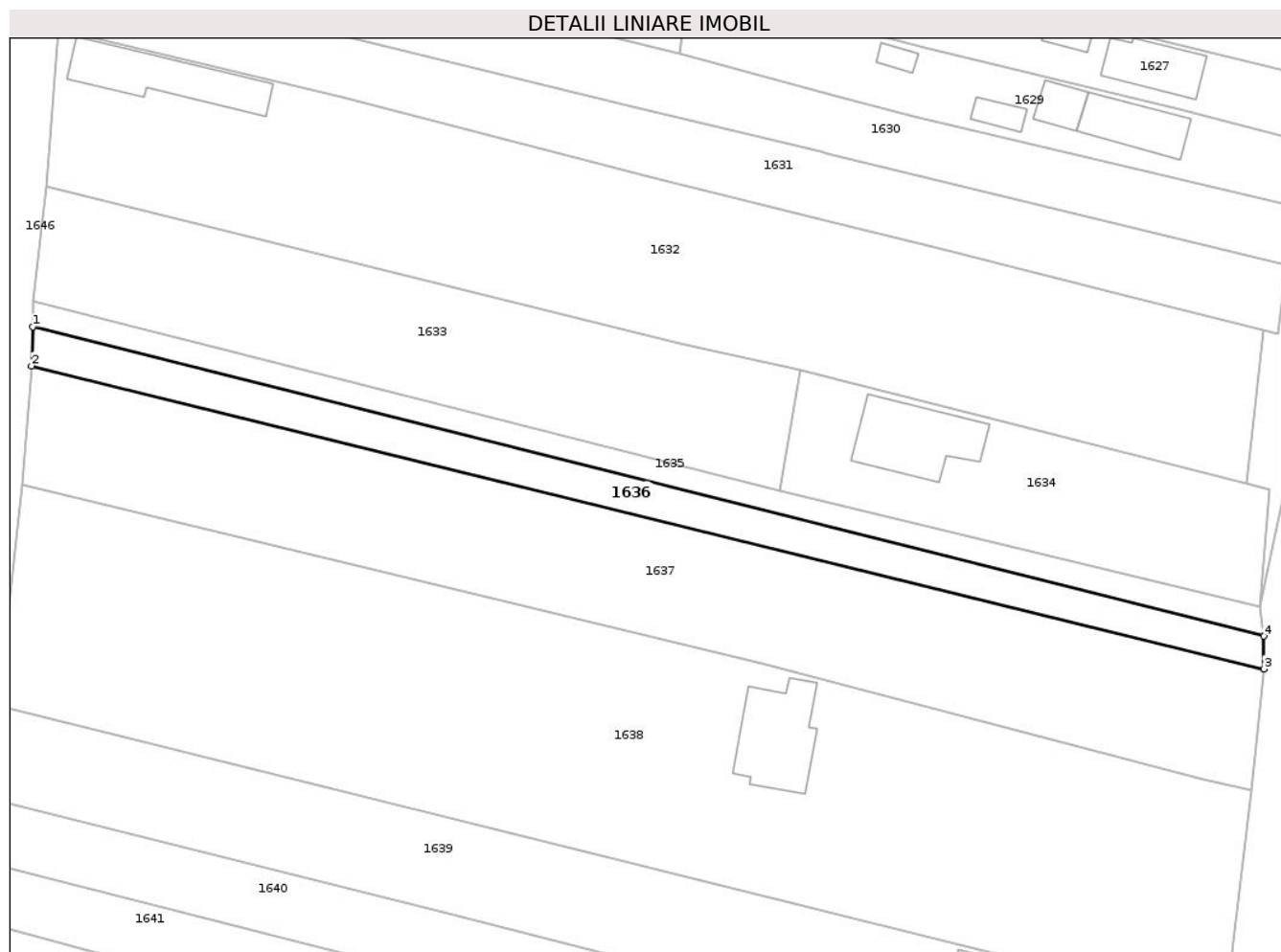
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84469	1.301	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.301	28	332/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.222,409 379.633,458	2	490.222,233 379.626,785	6.676
2	490.222,233 379.626,785	3	490.433,211 379.574,914	217.262
3	490.433,211 379.574,914	4	490.433,198 379.580,537	5.623
4	490.433,198 379.580,537	1	490.222,409 379.633,458	217.331

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1637**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1174

Nr. cadastral vechi:1538

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83207	4.342	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22357 / 04/05/2018		
Act Notarial nr. 492, din 27/04/2018 emis de Alecsoiu Constantin;		
B4	in temeiul art. 913 Cod Civil se indreapta eroarea materiala strecurata in cartea funciara nr. 83207 UAT Maracineni, in sensul ca imobilul se compune din 1729 mp teren arabil intravilan si 2631 mp arabil extravilan, conform documentatiei cadastrale avizate sub nr. 14799/30.11.2006,	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VOICA GEORGE-MIHAIL	A1

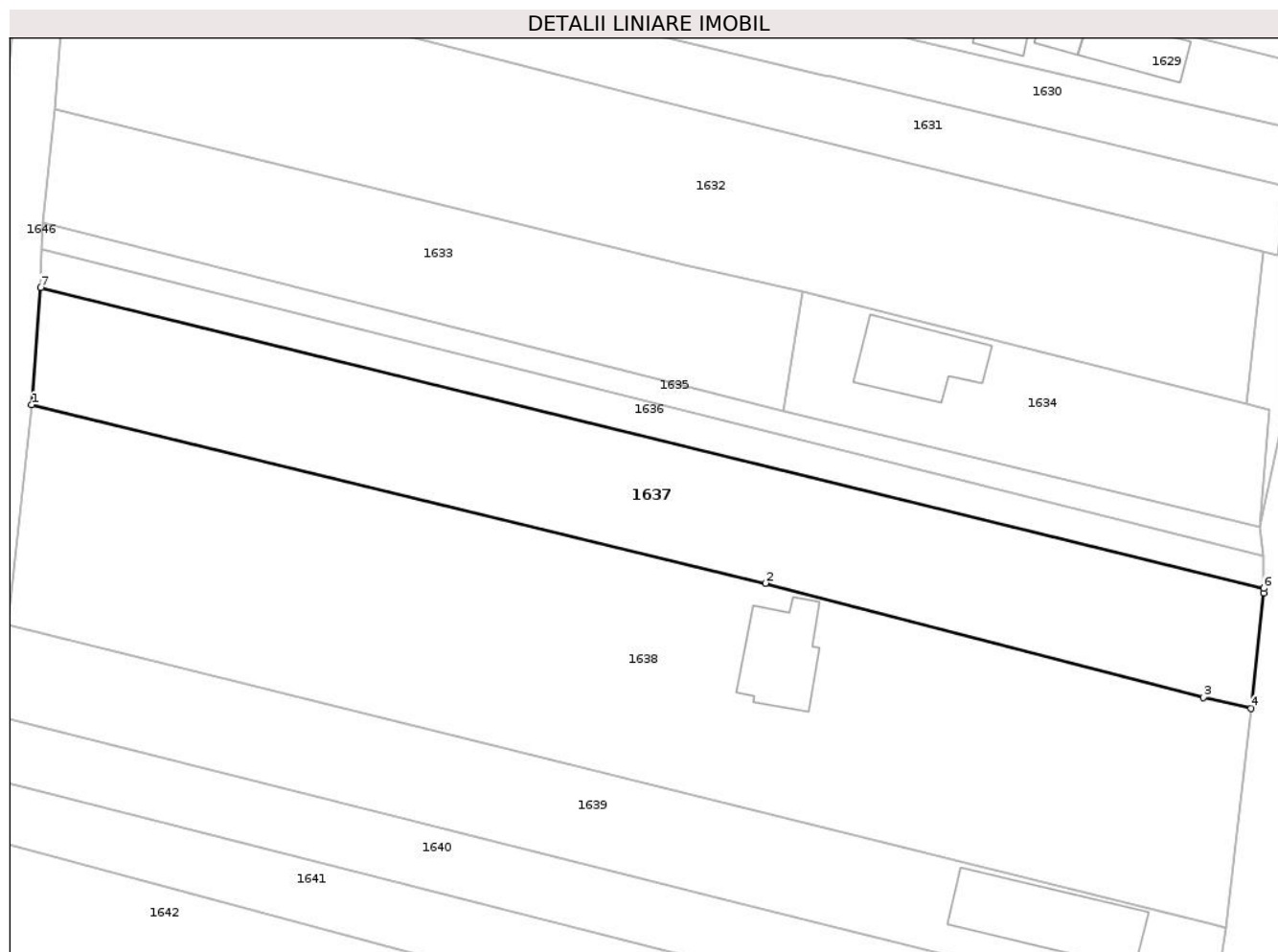
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83207	4.342	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.342	28	332/1	-	In act tarla 26

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.220,678 379.606,559	2	490.347,249 379.575,8	130.255
2	490.347,249 379.575,8	3	490.422,833 379.556,092	78.111
3	490.422,833 379.556,092	4	490.431,062 379.554,208	8.442
4	490.431,062 379.554,208	5	490.433,213 379.574,114	20.022
5	490.433,213 379.574,114	6	490.433,211 379.574,914	0.8

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.433,211 379.574,914	7	490.222,233 379.626,785	217.262
7	490.222,233 379.626,785	1	490.220,678 379.606,559	20.285

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1638**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 73, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.237	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 73, Jud. Arges	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:211 mp; S. construita desfasurata:633 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;			
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);			
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat		A1, A1.1

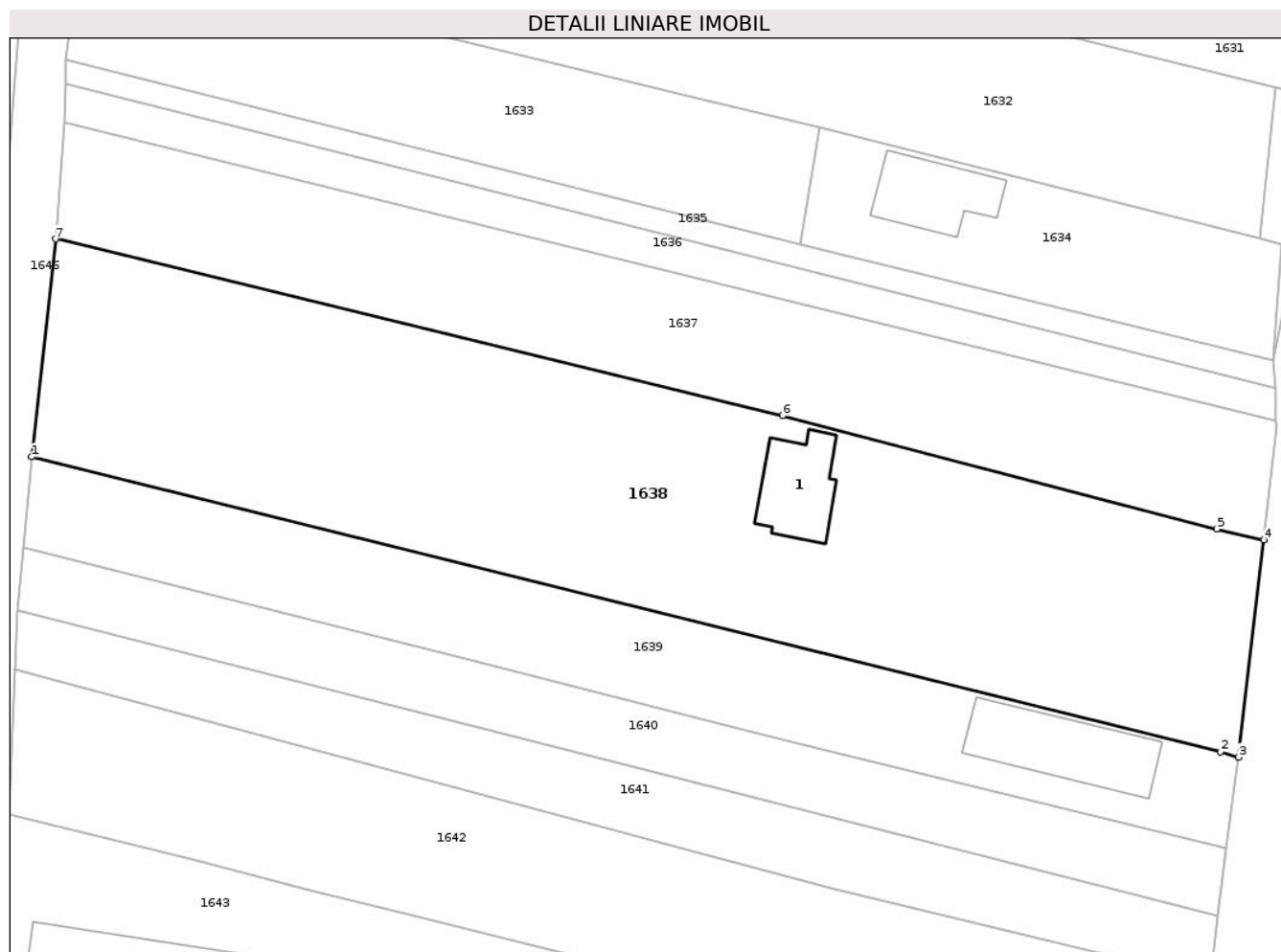
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.237	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.524	28	332/1	-	
2	arabil	DA	5.713	28	332/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	211	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:211 mp; S. construita desfasurata:633 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.216,498 379.568,651	2	490.423,49 379.517,327	213.26
2	490.423,49 379.517,327	3	490.426,616 379.516,414	3.257
3	490.426,616 379.516,414	4	490.431,062 379.554,208	38.055

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.431,062 379.554,208	5	490.422,833 379.556,092	8.442
5	490.422,833 379.556,092	6	490.347,249 379.575,8	78.111
6	490.347,249 379.575,8	7	490.220,678 379.606,559	130.255
7	490.220,678 379.606,559	1	490.216,498 379.568,651	38.137

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1639**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 71, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.463	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuat;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 71, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:335 mp; S. construita desfasurata:670 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măracineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

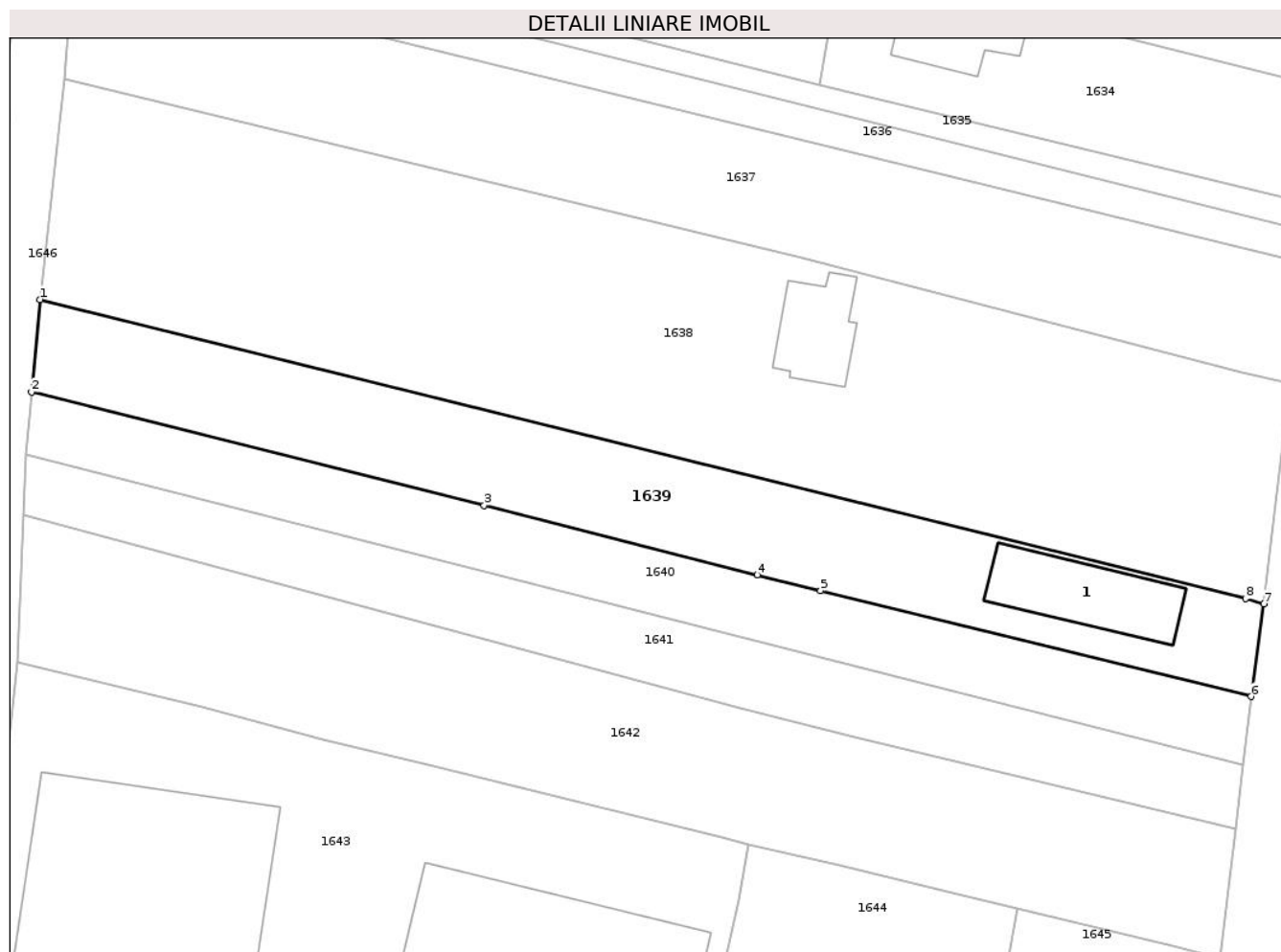
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.463	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	945	28	332/1	-	
2	arabil	DA	2.518	28	332/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	335	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:335 mp; S. construita desfasurata:670 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.216,498 379.568,651	2	490.215,069 379.552,784	15.932
2	490.215,069 379.552,784	3	490.292,769 379.533,342	80.095
3	490.292,769 379.533,342	4	490.339,687 379.521,403	48.413

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.339,687 379.521,403	5	490.350,51 379.518,649	11.168
5	490.350,51 379.518,649	6	490.424,392 379.500,539	76.069
6	490.424,392 379.500,539	7	490.426,616 379.516,414	16.03
7	490.426,616 379.516,414	8	490.423,49 379.517,327	3.257
8	490.423,49 379.517,327	1	490.216,498 379.568,651	213.26

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1640**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1105

Nr. cadastral vechi:1154

Adresa: Loc. Argeselu, Str Principala, Nr. 595, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82776	2.385	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49179 / 04/10/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4136, din 04/03/2015 emis de JUDECATORIA SECTORULUI1 BUCURESTI (act notarial nr 1779 din 27.06.2016, emis de Andrei Aurel Jan;hotarare judecatoreasca nr 29446/299/2012 din 18.02.2015, emis de JUDECATORIA SECTORULUI1 BUCURESTI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROVENȚA ROLAND	A1
59057 / 20/09/2022		
Act Administrativ nr. 56840, din 09/09/2022 emis de OCPI ARGES;		
B8	se noteaza propunerea de alipire a imobilelor din cărțile funciare nr. 82776, 82777, 82778, rezultand imobilul cu nr. cadastral 84444, conform documentatiei avizate sub nr. 56840/09-09-2022	A1

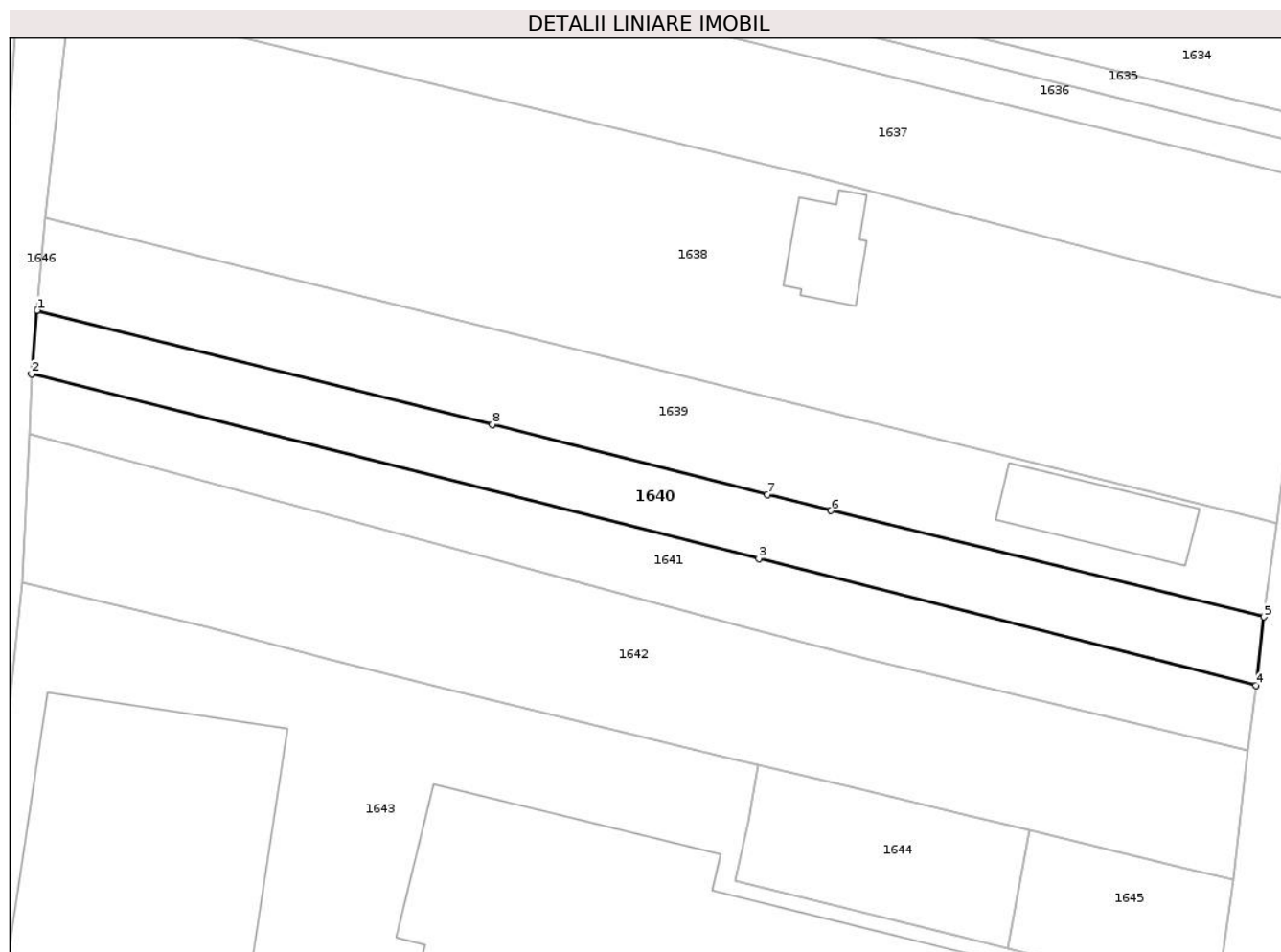
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82776	2.385	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.385	28	332/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.215,069 379.552,784	2	490.214,132 379.541,977	10.847
2	490.214,132 379.541,977	3	490.338,241 379.510,447	128.051
3	490.338,241 379.510,447	4	490.423,034 379.488,819	87.508
4	490.423,034 379.488,819	5	490.424,392 379.500,539	11.798
5	490.424,392 379.500,539	6	490.350,51 379.518,649	76.069

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.350,51 379.518,649	7	490.339,687 379.521,403	11.168
7	490.339,687 379.521,403	8	490.292,769 379.533,342	48.413
8	490.292,769 379.533,342	1	490.215,069 379.552,784	80.095

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1641**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1104

Nr. cadastral vechi:1155

Adresa: Loc. Argeselu, Str Principala, Nr. 596, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82777	2.414	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
49180 / 04/10/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. 29446/299/2012, din 18/02/2015 emis de JUDECATORIA SECTORULUI 1 BUCURESTI (act administrativ nr 10181 din 26.09.2016, emis de COMUNA MARACINENI; act notarial nr 1779 din 27.06.2016, emis de Dr. ANDREI AUREL JEAN; hotarare judecatoreasca nr 29946/299/2012 din 13.05.2015, emis de JUDECATORIA SECTORULUI 1 BUCURESTI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROVENȚA ROLAND	A1
59057 / 20/09/2022		
Act Administrativ nr. 56840, din 09/09/2022 emis de OCPI ARGES;		
B9	se noteaza propunerea de alipire a imobilelor din cărțile funciare nr. 82776, 82777, 82778, rezultand imobilul cu nr. cadastral 84444, conform documentatiei avizate sub nr. 56840/09-09-2022	A1

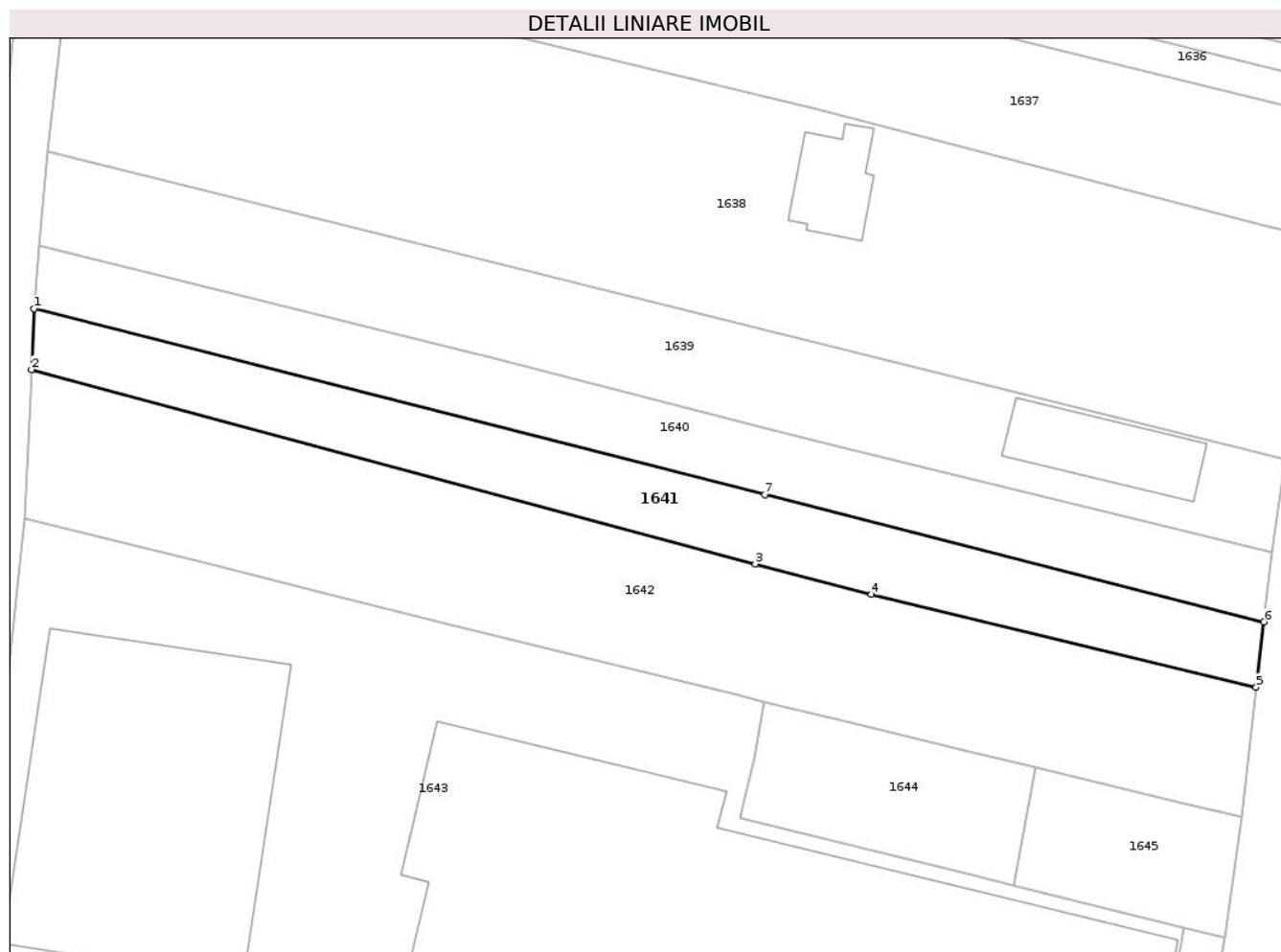
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82777	2.414	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.414	28	332/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.214,132 379.541,977	2	490.213,688 379.531,676	10.31
2	490.213,688 379.531,676	3	490.336,645 379.498,652	127.314
3	490.336,645 379.498,652	4	490.356,357 379.493,478	20.38
4	490.356,357 379.493,478	5	490.421,715 379.477,732	67.228
5	490.421,715 379.477,732	6	490.423,034 379.488,819	11.165

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.423,034 379.488,819	7	490.338,241 379.510,447	87.508
7	490.338,241 379.510,447	1	490.214,132 379.541,977	128.051

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1642**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:286

Nr. cadastral vechi:384

Adresa: Loc. Argeselu, Str Principala, Nr. 597, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82778	4.900	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25741 / 20/05/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4136, din 04/03/2015 emis de Judecatoria Sectorului 1 Bucuresti (incheierea din 13.05.2015 pronuntată de Judecătoria Sectorului I București);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEiesire indiviziune -, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROVENTA ROLAND	A1
59057 / 20/09/2022		
Act Administrativ nr. 56840, din 09/09/2022 emis de OCPI ARGES;		
B7	se noteaza propunerea de alipire a imobilelor din cărțile funciare nr. 82776, 82777, 82778, rezultand imobilul cu nr. cadastral 84444, conform documentatiei avizate sub nr. 56840/09-09-2022	A1

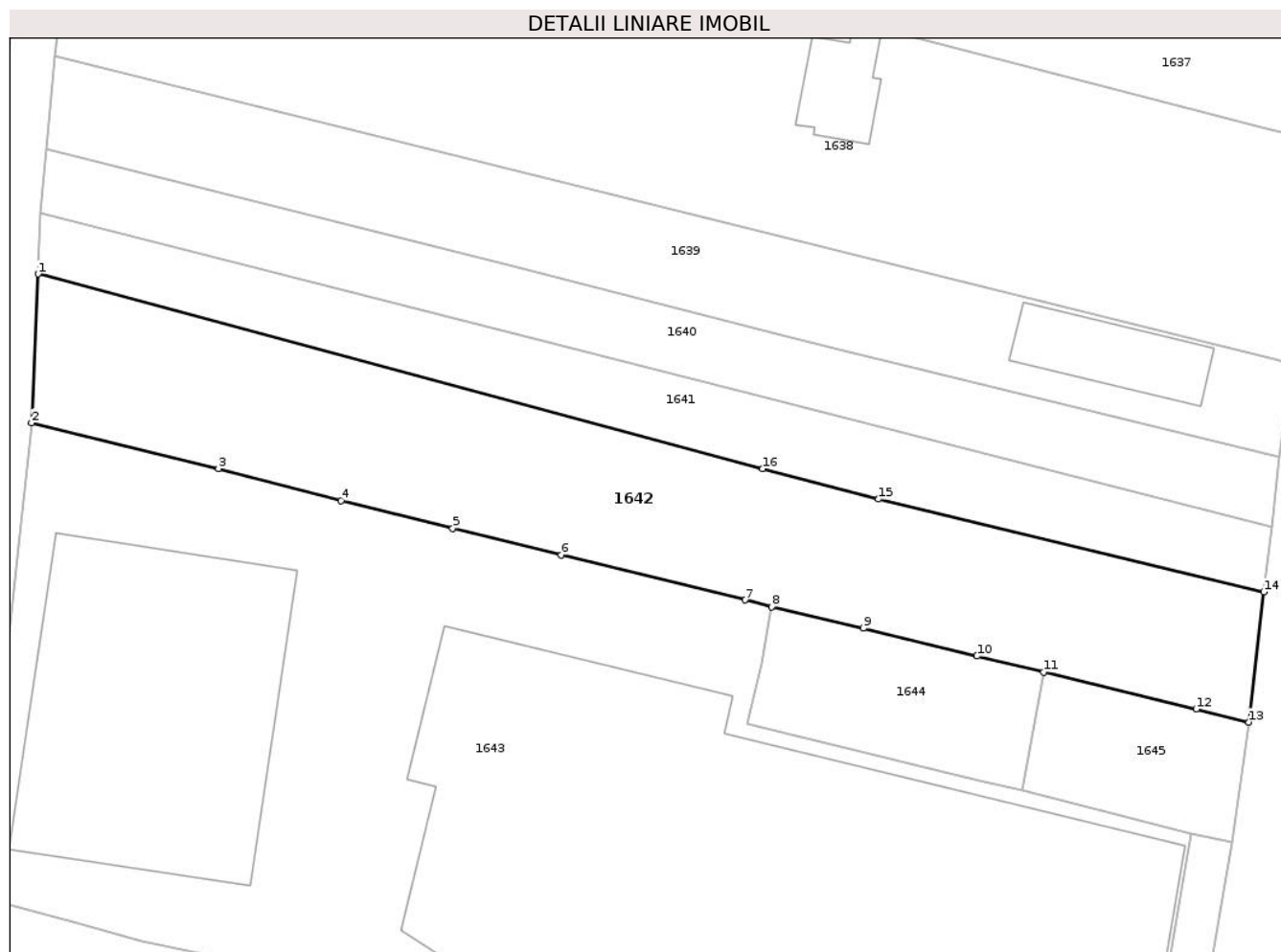
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82778	4.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.900	28	332/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.213,688 379.531,676	2	490.212,6 379.506,43	25.27
2	490.212,6 379.506,43	3	490.244,324 379.498,671	32.659
3	490.244,324 379.498,671	4	490.265,132 379.493,233	21.507
4	490.265,132 379.493,233	5	490.284,062 379.488,553	19.5
5	490.284,062 379.488,553	6	490.302,507 379.483,993	19.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.302,507 379.483,993	7	490.333,669 379.476,393	32.076
7	490.333,669 379.476,393	8	490.338,173 379.475,229	4.652
8	490.338,173 379.475,229	9	490.353,751 379.471,602	15.995
9	490.353,751 379.471,602	10	490.373,041 379.466,87	19.862
10	490.373,041 379.466,87	11	490.384,341 379.464,14	11.625
11	490.384,341 379.464,14	12	490.410,253 379.457,881	26.657
12	490.410,253 379.457,881	13	490.419,194 379.455,674	9.21
13	490.419,194 379.455,674	14	490.421,715 379.477,732	22.202
14	490.421,715 379.477,732	15	490.356,357 379.493,478	67.228
15	490.356,357 379.493,478	16	490.336,645 379.498,652	20.38
16	490.336,645 379.498,652	1	490.213,688 379.531,676	127.314

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1643**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 69, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81030	15.079	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuat;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81030-C1	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 69, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6837 mp; S. construita desfasurata:6837 mp; Hala productie, constructie metalica, an construire 2011
A1.2	81030-C2	Loc. Argeselu, Str Principală, Nr. 69, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2242 mp; S. construita desfasurata:2242 mp; Hala depozitare, constructie metalica, an construire 2013

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
51654 / 15/09/2015		
Hotarare Judecatoreasca nr. 293/1259/2015, din 19/08/2015 emis de TRIBUNALUL SPECIALIZAT ARGES;		
B28	se notează încheierea din data de 19.08.2015 pronunțată de Tribunalul Specializat Argeș în dosar nr. 293/1259/2015 prin care s-a dispus deschiderea procedurii generale de insolvență a debitoarei SC ORION AUTO INVEST SRL	A1, A1.1, A1.2
66038 / 19/10/2022		
Act Notarial nr. 2204, din 17/10/2022 emis de ZARAFIU IULIANA - ALEXANDRA;		
B29	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UNIVERSAL MECHANICS S.R.L. , CIF:45416909	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 2208, din 17/10/2022 emis de ZARAFIU IULIANA - ALEXANDRA;		
B30	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezlipire, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare 1) LIBRA INTERNET BANK SA , CIF:8119644	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

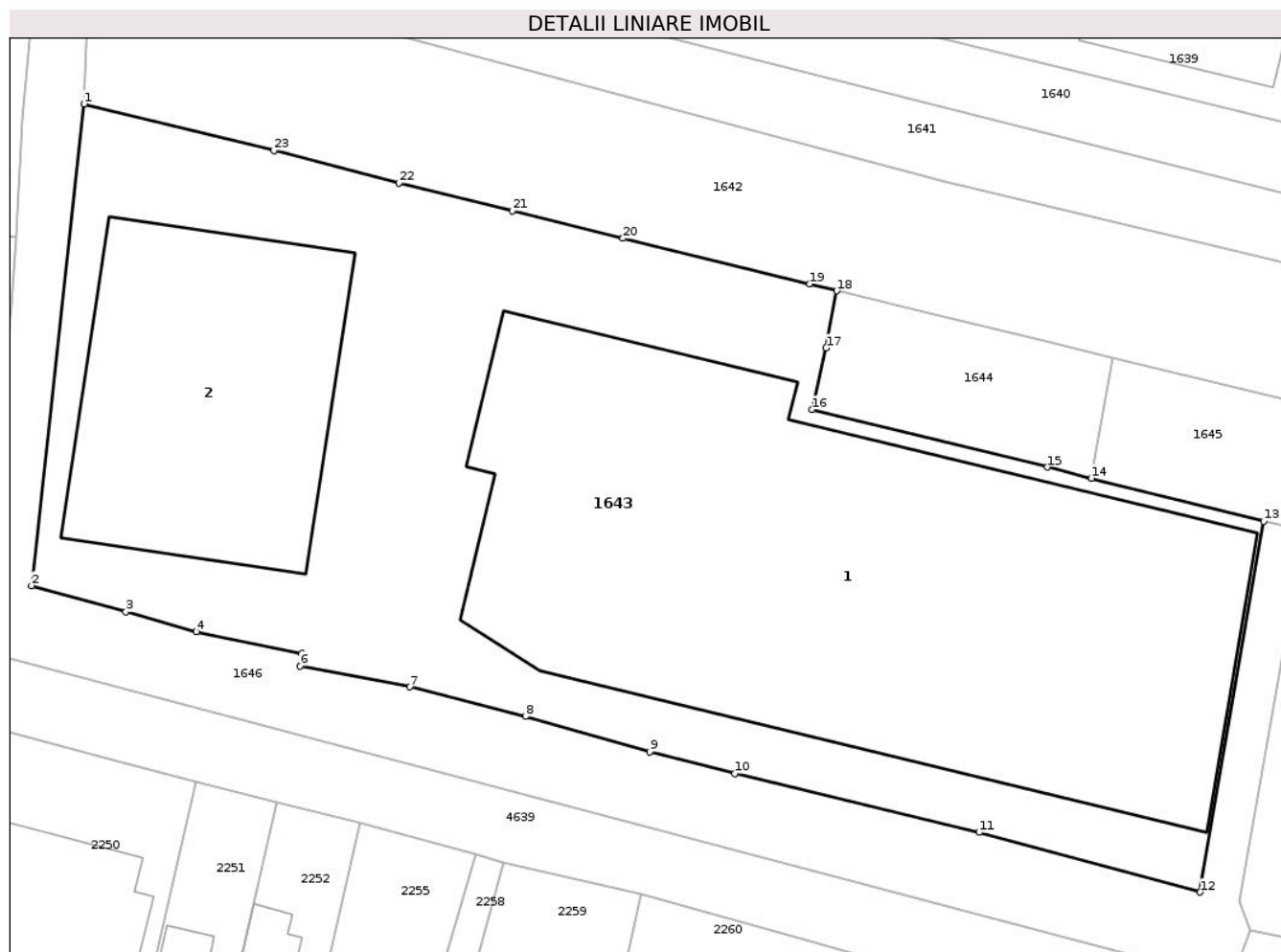
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
12511 / 07/03/2014		
Act Administrativ nr. 9450, din 20/02/2014 emis de bcpi pitesti;		
C8	În temeiul art. 913 din N.C.C. se îndreaptă eroarea materială strecurată în încheierea de carte funciara nr. 9450/20.02.2014 în sensul că dreptul de ipotecă pentru suma de 3000000 ron este înscris în favoarea BANCA DE EXPORT-IMPORT A ROMANIEI EXIMBANK SA, SUCURSALA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI-CREDITOR IPOTECAR. Potrivit contractului de ipotecă autentic nr. 254/18.02.2014, banca are doar calitatea de creditor ipotecar și nu de co creditor în numele și în contul Statului Român cum din eroare s-a înscris în încheierea rectificată.	A1, A1.1, A1.2
66038 / 19/10/2022		
Act Notarial nr. 2208, din 17/10/2022 emis de ZARAFIU IULIANA - ALEXANDRA;		
C11	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:7500000 RON, plus celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) LIBRA INTERNET BANK SA , CIF:8119644	A1, A1.1, A1.2
70594 / 08/11/2022		
Act Notarial nr. 2208, din 17/10/2022 emis de ZARAFIU IULIANA - ALEXANDRA;		
C13	se noteaza dreptul de ipoteca mobliara pentru suma de 7500000 ron, asupra creantelor reprezentand chirii/arenzi, prezente și viitoare,	A1, A1.1, A1.2

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C13	produse de imobil,	A1, A1.1, A1.2
	1) LIBRA INTERNET BANK SA , CIF:8119644	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81030	15.079	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	13.070	28	332/1	-	
2	arabil	DA	2.009	28	332/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81030-C1	construcții industriale și edilitare	6.837	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6837 mp; S. construita desfasurata:6837 mp; Hala productie, constructie metalica, an construire 2011
A1.2	81030-C2	construcții industriale și edilitare	2.242	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2242 mp; S. construita desfasurata:2242 mp; Hala depozitare, constructie metalica, an construire 2013

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.212,6 379.506,43	2	490.203,872 379.426,083	80.82
3	490.219,598 379.421,708	4	490.231,337 379.418,435	12.187
5	490.248,982 379.414,733	6	490.248,697 379.412,671	2.081
7	490.267,014 379.409,2	8	490.286,255 379.404,276	19.861
9	490.307,034 379.398,416	10	490.321,165 379.394,753	14.597
11	490.361,954 379.384,939	12	490.398,841 379.374,969	38.211
13	490.409,463 379.436,813	14	490.380,656 379.444,02	29.695
15	490.373,376 379.445,85	16	490.334,125 379.455,435	40.404
17	490.336,451 379.465,713	18	490.338,173 379.475,229	9.671
19	490.333,669 379.476,393	20	490.302,507 379.483,993	32.076
21	490.284,062 379.488,553	22	490.265,132 379.493,233	19.5
23	490.244,324 379.498,671	1	490.212,6 379.506,43	32.659

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	490.203,872 379.426,083	3	490.219,598 379.421,708	16.324
4	490.231,337 379.418,435	5	490.248,982 379.414,733	18.029
6	490.248,697 379.412,671	7	490.267,014 379.409,2	18.643
8	490.286,255 379.404,276	9	490.307,034 379.398,416	21.59
10	490.321,165 379.394,753	11	490.361,954 379.384,939	41.953
12	490.398,841 379.374,969	13	490.409,463 379.436,813	62.75
14	490.380,656 379.444,02	15	490.373,376 379.445,85	7.506
16	490.334,125 379.455,435	17	490.336,451 379.465,713	10.538
18	490.338,173 379.475,229	19	490.333,669 379.476,393	4.652
20	490.302,507 379.483,993	21	490.284,062 379.488,553	19.0
22	490.265,132 379.493,233	23	490.244,324 379.498,671	21.507

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1644**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:790

Nr. cadastral vechi:869/1

Adresa: Loc. Argeselu, Nr. 605C, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81940	967	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6169 / 22/03/2005		
Act Notarial nr. 418, din 18/03/2005 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) FICA ELENA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 790)	A1
57976 / 06/11/2018		
Act Notarial nr. 59, din 02/11/2018 emis de Puscasu Luminata;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16 1) FICA ELENA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) MARINCA ANA-MARIA-ROXANA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) FICA ALEXANDRU-BEBE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

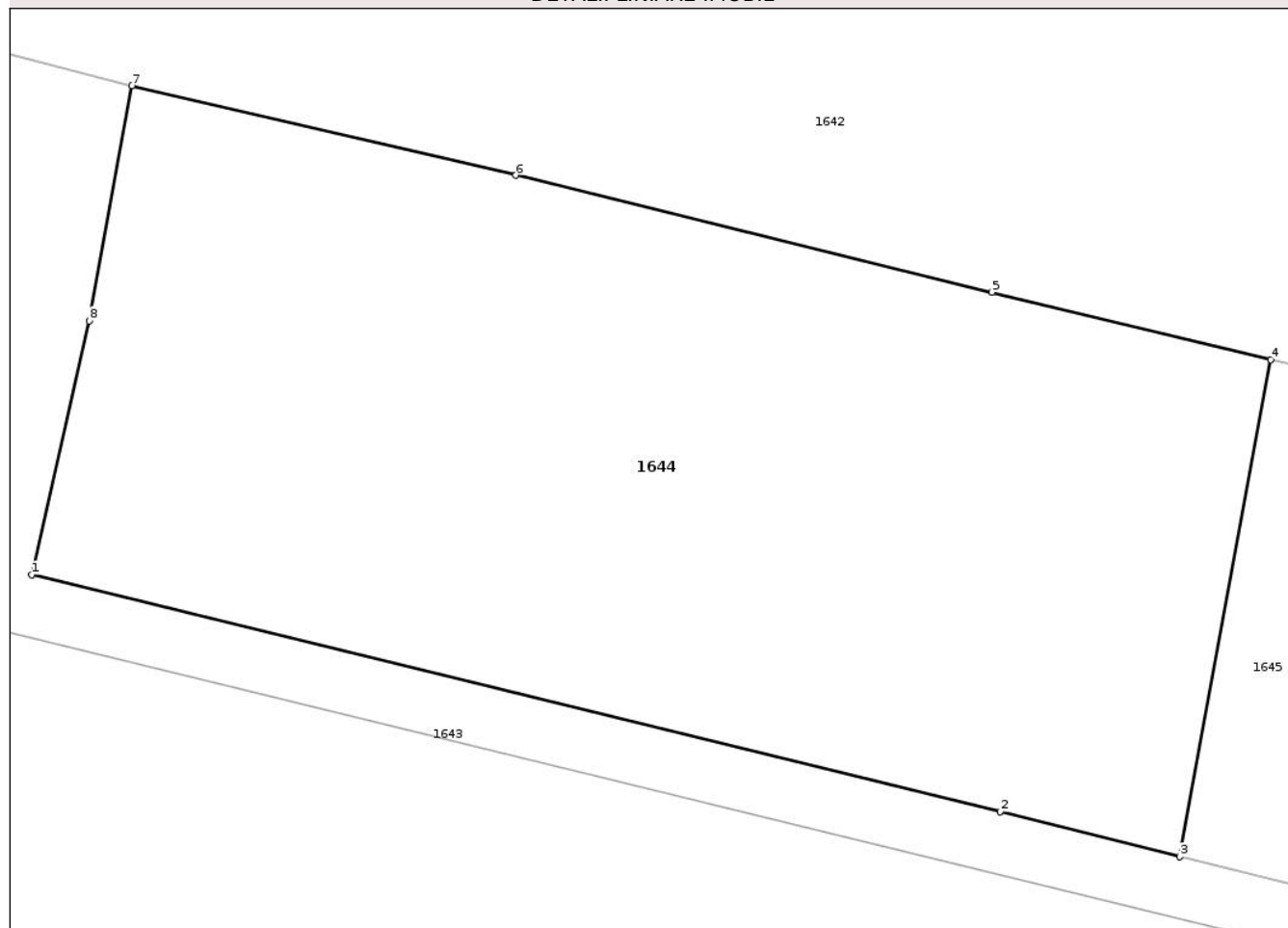
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81940	967	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	967	28	332/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.334,125 379.455,435	2	490.373,376 379.445,85	40.404
2	490.373,376 379.445,85	3	490.380,656 379.444,02	7.506
3	490.380,656 379.444,02	4	490.384,341 379.464,14	20.455
4	490.384,341 379.464,14	5	490.373,041 379.466,87	11.625
5	490.373,041 379.466,87	6	490.353,751 379.471,602	19.862

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.353,751 379.471,602	7	490.338,173 379.475,229	15.995
7	490.338,173 379.475,229	8	490.336,451 379.465,713	9.671
8	490.336,451 379.465,713	1	490.334,125 379.455,435	10.538

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1645**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:791

Nr. cadastral vechi:868/1

Adresa: Loc. Argeselu, Nr. 605C, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81939	746	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6166 / 22/03/2005		
Act Notarial nr. 419, din 18/03/2005 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) FICA ELENA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 791)</i>	A1
57974 / 06/11/2018		
Act Notarial nr. 59, din 02/11/2018 emis de Puscasu Luminita;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16 1) FICA ELENA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) FICA ALEXANDRU-BEBE	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) MARINCA ANA-MARIA-ROXANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

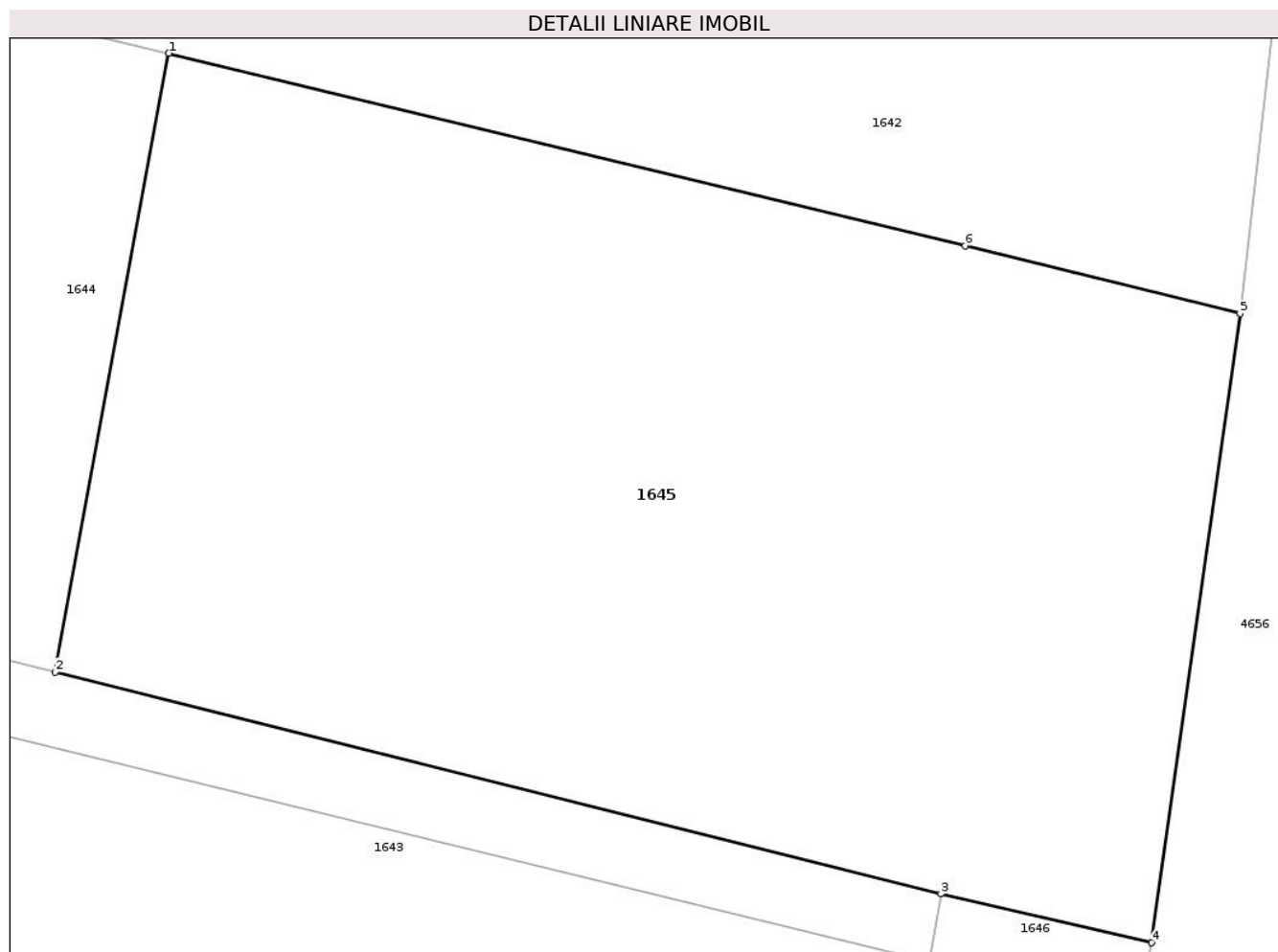
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81939	746	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	746	28	332	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.384,341 379.464,14	2	490.380,656 379.444,02	20.455
2	490.380,656 379.444,02	3	490.409,463 379.436,813	29.695
3	490.409,463 379.436,813	4	490.416,323 379.435,221	7.042
4	490.416,323 379.435,221	5	490.419,194 379.455,674	20.653
5	490.419,194 379.455,674	6	490.410,253 379.457,881	9.21

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.410,253 379.457,881	1	490.384,341 379.464,14	26.657

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1646**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.749	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

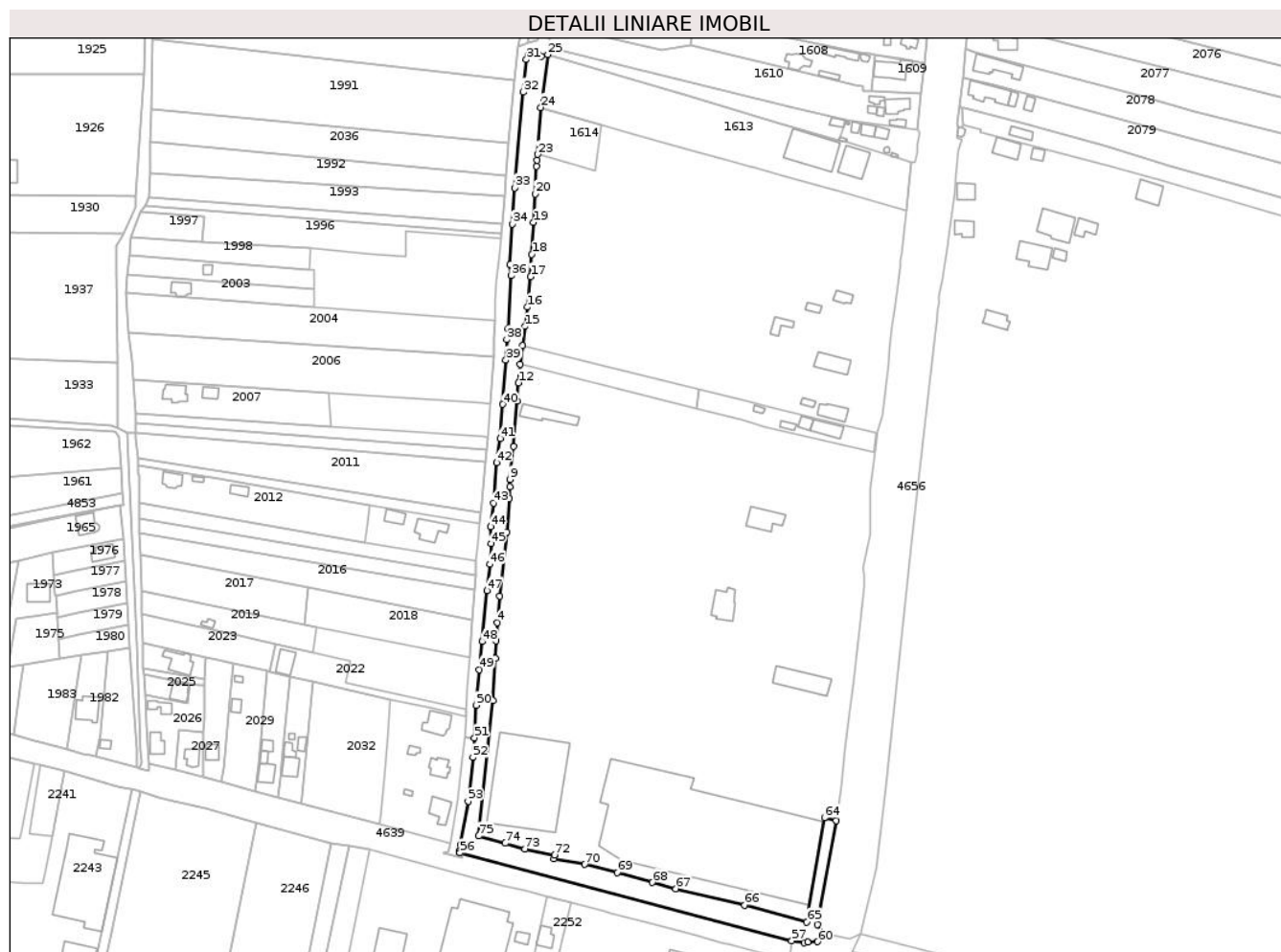
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.749	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	7.749	28	332/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	490.212,6 379.506,43	2	490.213,688 379.531,676	25.27	2	490.213,688 379.531,676	3	490.214,132 379.541,977	10.31	3	490.214,132 379.541,977	4	490.215,069 379.552,784	10.84
4	490.215,069 379.552,784	5	490.216,498 379.568,651	15.93	5	490.216,498 379.568,651	6	490.220,678 379.606,559	38.13	6	490.220,678 379.606,559	7	490.222,233 379.626,785	20.28
7	490.222,233 379.626,785	8	490.222,409 379.633,458	6.676	8	490.222,409 379.633,458	9	490.222,538 379.637,863	4.407	9	490.222,538 379.637,863	10	490.224,713 379.657,551	19.80
10	490.224,713 379.657,551	11	490.226,755 379.684,358	26.88	11	490.226,755 379.684,358	12	490.227,584 379.695,186	10.85	12	490.227,584 379.695,186	13	490.228,66 379.706,293	11.15
13	490.228,66 379.706,293	14	490.229,976 379.717,281	11.06	14	490.229,976 379.717,281	15	490.231,508 379.728,713	11.53	15	490.231,508 379.728,713	16	490.232,684 379.740,12	11.46
16	490.232,684 379.740,12	17	490.234,751 379.758,245	18.24	17	490.234,751 379.758,245	18	490.235,483 379.771,541	13.31	18	490.235,483 379.771,541	19	490.236,516 379.790,431	18.91

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	490.236,516 379.790,431	20	490.237,478 379.807,35	16.94 6	20	490.237,478 379.807,35	21	490.238,386 379.823,786	16.46 1	21	490.238,386 379.823,786	22	490.238,689 379.827,273	3.5
22	490.238,689 379.827,273	23	490.238,926 379.830,837	3.572	23	490.238,926 379.830,837	24	490.240,785 379.858,703	27.92 8	24	490.240,785 379.858,703	25	490.244,959 379.890,209	31.78 2
25	490.244,959 379.890,209	26	490.241,183 379.888,952	3.979	26	490.241,183 379.888,952	27	490.239,303 379.890,353	2.345	27	490.239,303 379.890,353	28	490.236,996 379.890,953	2.384
28	490.236,996 379.890,953	29	490.234,741 379.890,686	2.271	29	490.234,741 379.890,686	30	490.233,251 379.889,324	2.019	30	490.233,251 379.889,324	31	490.232,243 379.887,134	2.411
31	490.232,243 379.887,134	32	490.230,269 379.867,919	19.31 6	32	490.230,269 379.867,919	33	490.225,368 379.810,998	57.13 2	33	490.225,368 379.810,998	34	490.224,022 379.789,426	21.61 4
34	490.224,022 379.789,426	35	490.222,462 379.765,415	24.06 1	35	490.222,462 379.765,415	36	490.223,067 379.758,95	6.493	36	490.223,067 379.758,95	37	490.221,224 379.727,447	31.55 7
37	490.221,224 379.727,447	38	490.220,589 379.720,773	6.704	38	490.220,589 379.720,773	39	490.220,05 379.708,705	12.08	39	490.220,05 379.708,705	40	490.218,191 379.682,406	26.36 5
40	490.218,191 379.682,406	41	490.216,65 379.662,041	20.42 3	41	490.216,65 379.662,041	42	490.214,52 379.647,844	14.35 6	42	490.214,52 379.647,844	43	490.212,708 379.623,776	24.13 6
43	490.212,708 379.623,776	44	490.211,029 379.609,769	14.10 7	44	490.211,029 379.609,769	45	490.211,286 379.599,653	10.12	45	490.211,286 379.599,653	46	490.210,507 379.587,437	12.24
46	490.210,507 379.587,437	47	490.208,932 379.571,823	15.69 4	47	490.208,932 379.571,823	48	490.206,108 379.541,54	30.41 4	48	490.206,108 379.541,54	49	490.204,165 379.524,899	16.75 4
49	490.204,165 379.524,899	50	490.202,401 379.503,753	21.21 9	50	490.202,401 379.503,753	51	490.201,393 379.484,416	19.36 3	51	490.201,393 379.484,416	52	490.200,575 379.472,646	11.79 8
52	490.200,575 379.472,646	53	490.197,673 379.446,666	26.14 2	53	490.197,673 379.446,666	54	490.193,182 379.420,662	26.38 9	54	490.193,182 379.420,662	55	490.192,408 379.417,164	3.583
55	490.192,408 379.417,164	56	490.192,778 379.415,961	1.258	56	490.192,778 379.415,961	57	490.389,998 379.363,818	203.9 97	57	490.389,998 379.363,818	58	490.397,508 379.362,633	7.603
58	490.397,508 379.362,633	59	490.399,398 379.362,938	1.914	59	490.399,398 379.362,938	60	490.405,253 379.363,255	5.864	60	490.405,253 379.363,255	61	490.407,263 379.368,682	5.787
61	490.407,263 379.368,682	62	490.405,448 379.373,452	5.104	62	490.405,448 379.373,452	63	490.416,323 379.435,221	62.71 9	63	490.416,323 379.435,221	64	490.409,463 379.436,813	7.042
64	490.409,463 379.436,813	65	490.398,841 379.374,969	62.75	65	490.398,841 379.374,969	66	490.361,954 379.384,939	38.21 1	66	490.361,954 379.384,939	67	490.321,165 379.394,753	41.95 3
67	490.321,165 379.394,753	68	490.307,034 379.398,416	14.59 7	68	490.307,034 379.398,416	69	490.286,255 379.404,276	21.59	69	490.286,255 379.404,276	70	490.267,014 379.409,2	19.86 1
70	490.267,014 379.409,2	71	490.248,697 379.412,671	18.64 3	71	490.248,697 379.412,671	72	490.248,982 379.414,733	2.081	72	490.248,982 379.414,733	73	490.231,337 379.418,435	18.02 9
73	490.231,337 379.418,435	74	490.219,598 379.421,708	12.18 7	74	490.219,598 379.421,708	75	490.203,872 379.426,083	16.32 4	75	490.203,872 379.426,083	1	490.212,6 379.506,43	80.82

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1647**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.736	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.736	

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	2.736	28	333	-	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.429,47 380.300,191	2	490.395,625 380.308,945	34.958
3	490.363,329 380.317,144	4	490.350,739 380.320,15	12.944
5	490.341,813 380.322,437	6	490.332,049 380.325,418	10.209
7	490.322,084 380.327,842	8	490.312,12 380.330,541	10.323
9	490.293,443 380.335,017	10	490.282,932 380.337,862	10.889

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
2	490.395,625 380.308,945	3	490.363,329 380.317,144	33.32
4	490.350,739 380.320,15	5	490.341,813 380.322,437	9.215
6	490.332,049 380.325,418	7	490.322,084 380.327,842	10.256
8	490.312,12 380.330,541	9	490.293,443 380.335,017	19.206
10	490.282,932 380.337,862	11	490.273,812 380.340,296	9.439

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	490.273,812 380.340,296	12	490.267,664 380.341,938	6.363
13	490.260,305 380.343,68	14	490.246,9 380.346,832	13.771
15	490.240,597 380.348,356	16	490.227,631 380.351,943	13.453
17	490.225,405 380.352,274	18	490.213,35 380.354,697	12.296
19	490.202,689 380.356,783	20	490.206,492 380.344,888	12.488
21	490.372,882 380.302,433	22	490.426,984 380.289,025	55.738

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	490.267,664 380.341,938	13	490.260,305 380.343,68	7.562
14	490.246,9 380.346,832	15	490.240,597 380.348,356	6.485
16	490.227,631 380.351,943	17	490.225,405 380.352,274	2.251
18	490.213,35 380.354,697	19	490.202,689 380.356,783	10.863
20	490.206,492 380.344,888	21	490.372,882 380.302,433	171.721
22	490.426,984 380.289,025	1	490.429,47 380.300,191	11.44

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1648**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:292

Nr. cadastral vechi:406

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80340	4.573	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
33681 / 20/11/2009		
Act Notarial nr. 3785, din 17/11/2009 emis de BNP TEODOX;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANCIU FLORIAN 2) STANCIU VASILICA, soți	A1

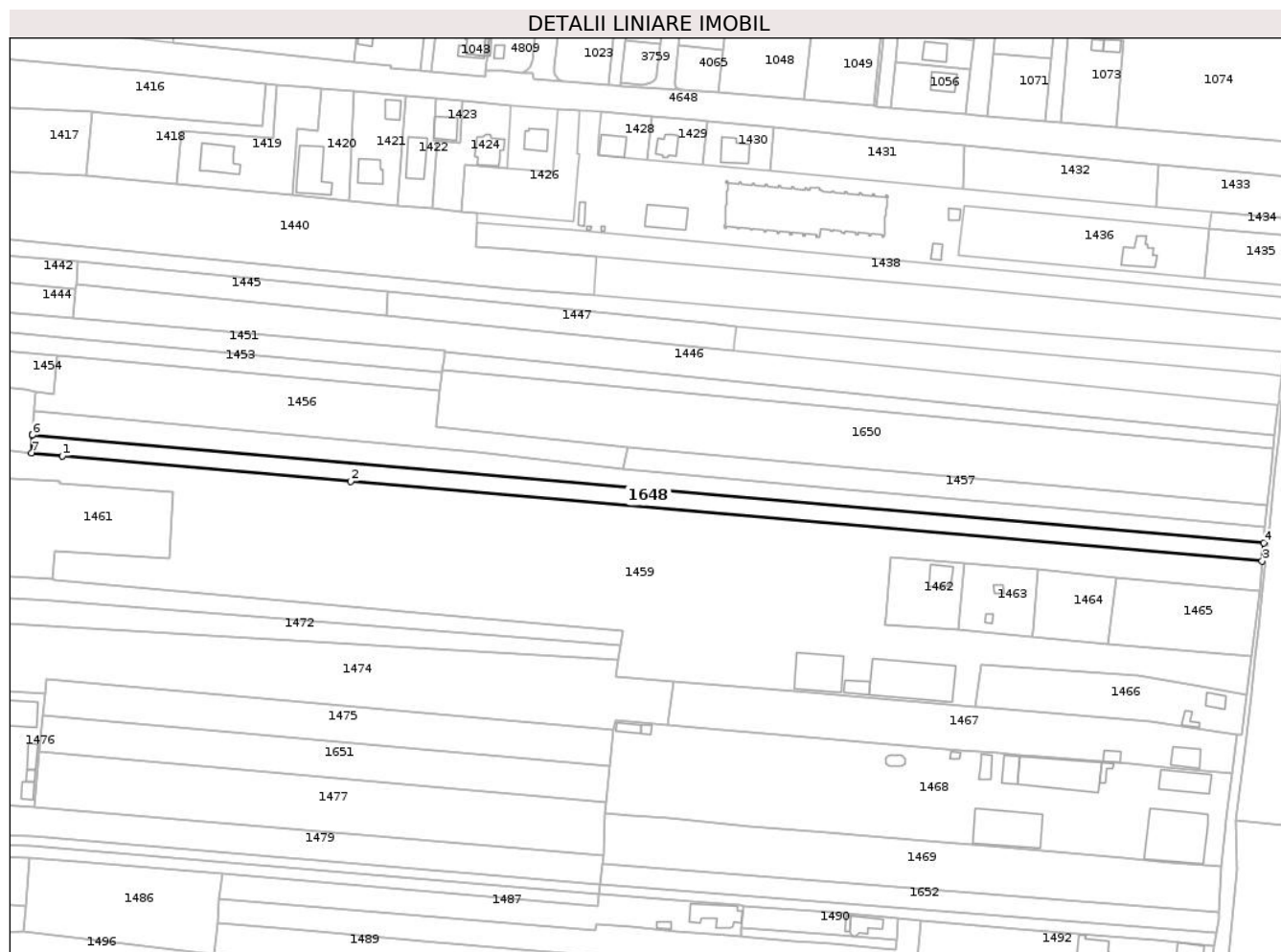
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80340	4.573	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.573	28	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.070,08 381.257,801	2	490.200,149 381.246,539	130.555
2	490.200,149 381.246,539	3	490.610,643 381.210,529	412.071
3	490.610,643 381.210,529	4	490.611,365 381.218,694	8.197
4	490.611,365 381.218,694	5	490.056,642 381.267,356	556.853
5	490.056,642 381.267,356	6	490.056,636 381.267,266	0.091

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.056,636 381.267,266	7	490.056,312 381.259,257	8.015
7	490.056,312 381.259,257	1	490.070,08 381.257,801	13.845

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1649**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.833	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

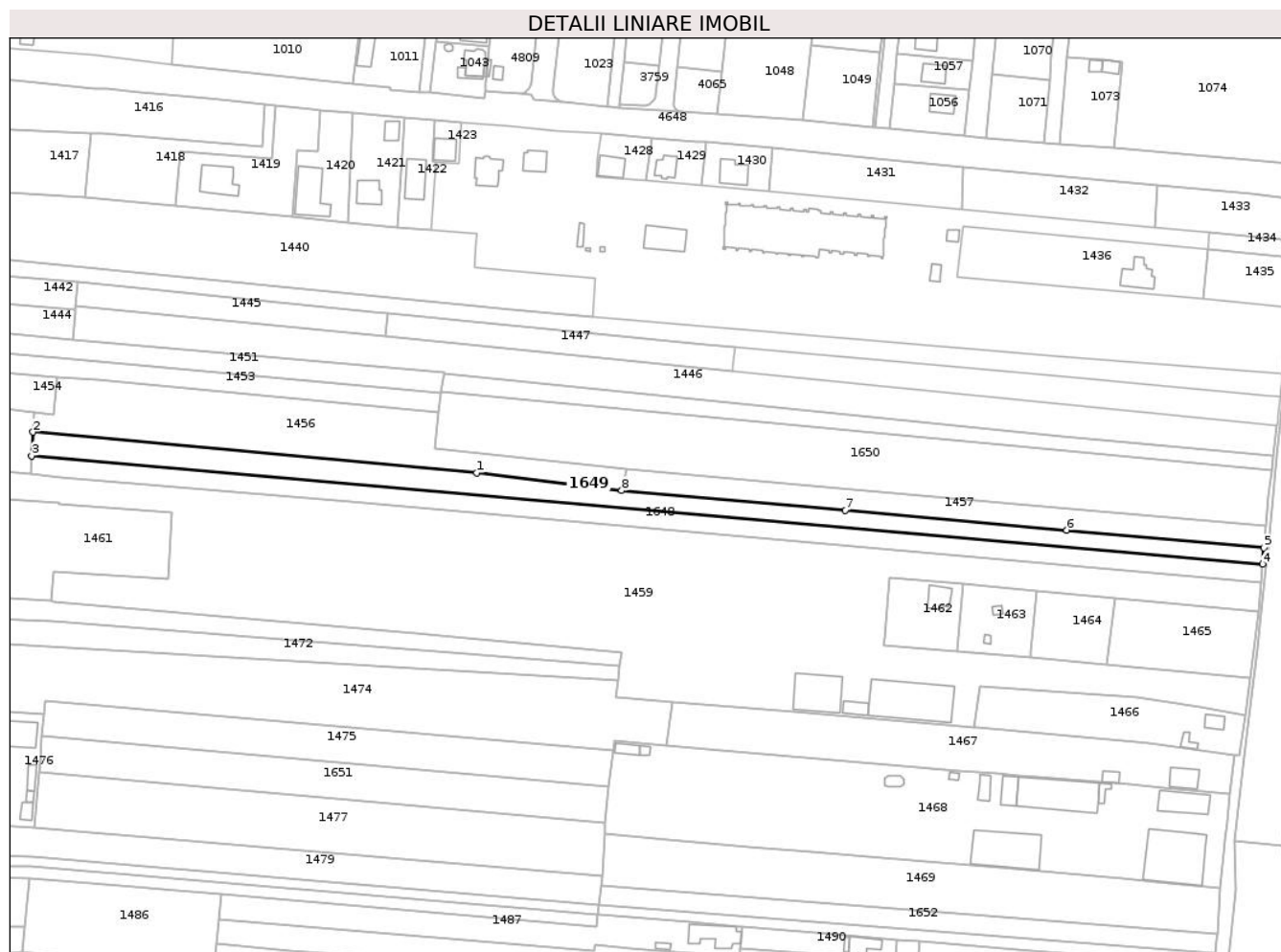
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.833	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.833	28	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.257,224 381.259,7	2	490.057,279 381.278,089	200.788
2	490.057,279 381.278,089	3	490.056,642 381.267,356	10.751
3	490.056,642 381.267,356	4	490.611,365 381.218,694	556.853
4	490.611,365 381.218,694	5	490.612,007 381.225,965	7.299
5	490.612,007 381.225,965	6	490.523,231 381.233,882	89.129

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.523,231 381.233,882	7	490.423,255 381.242,797	100.373
7	490.423,255 381.242,797	8	490.322,608 381.251,772	101.047
8	490.322,608 381.251,772	1	490.257,224 381.259,7	65.863

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1650**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.860	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

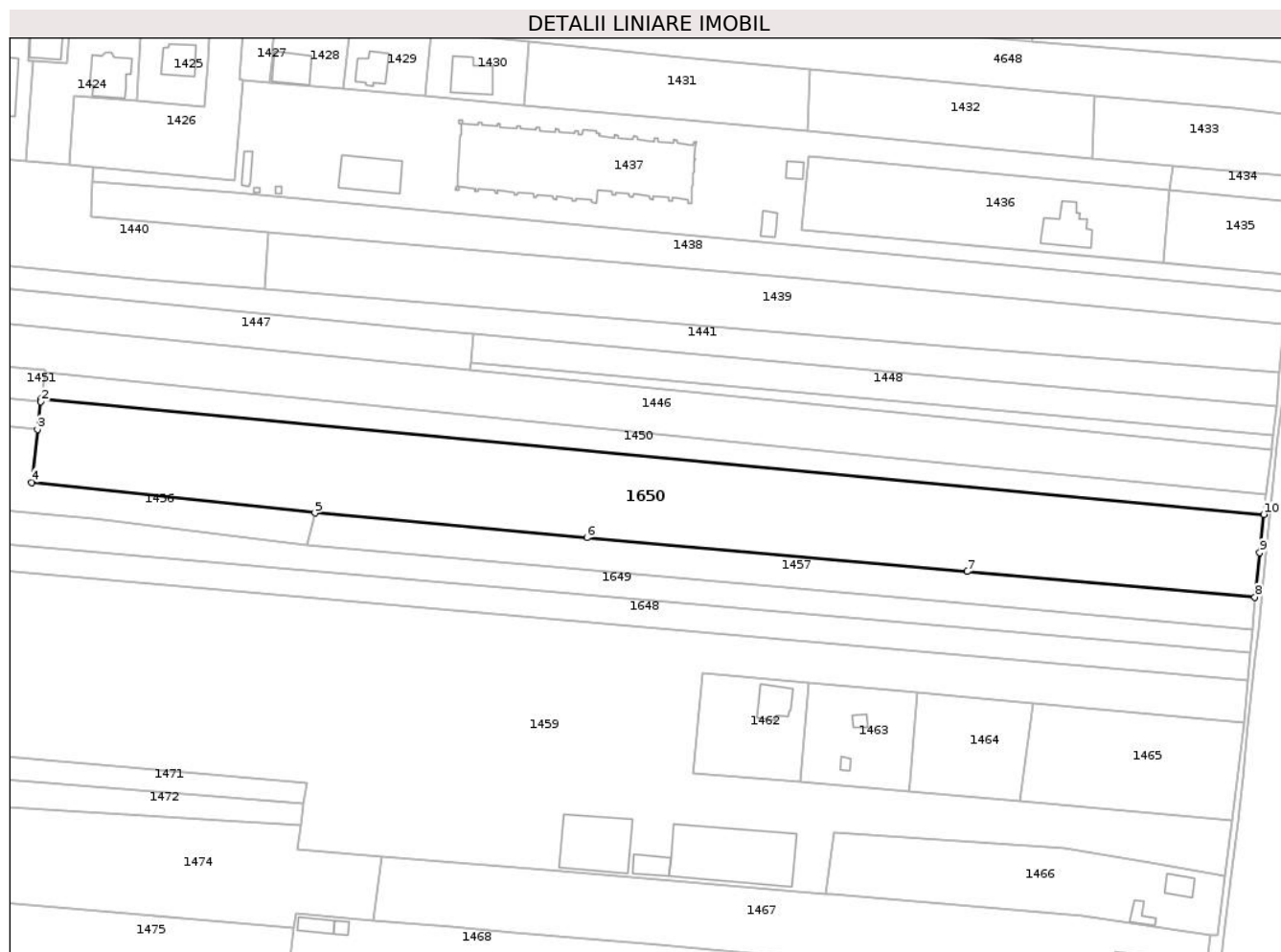
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.860	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	9.860	28	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.241,313 381.296,45	2	490.241,184 381.295,575	0.884
2	490.241,184 381.295,575	3	490.240,147 381.287,095	8.544
3	490.240,147 381.287,095	4	490.238,376 381.270,909	16.283
4	490.238,376 381.270,909	5	490.325,071 381.261,54	87.199
5	490.325,071 381.261,54	6	490.408,353 381.253,996	83.623

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.408,353 381.253,996	7	490.524,685 381.243,644	116.792
7	490.524,685 381.243,644	8	490.612,841 381.235,8	88.504
8	490.612,841 381.235,8	9	490.614,293 381.249,432	13.709
9	490.614,293 381.249,432	10	490.615,549 381.261,089	11.724
10	490.615,549 381.261,089	1	490.241,313 381.296,45	375.903

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1651**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:797

Nr. cadastral vechi:1191

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81983	4.160	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15380 / 28/06/2005		
Act Notarial nr. 3721, din 27/06/2005 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC RETIRO SA, CIF:8851614	A1
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 797)		

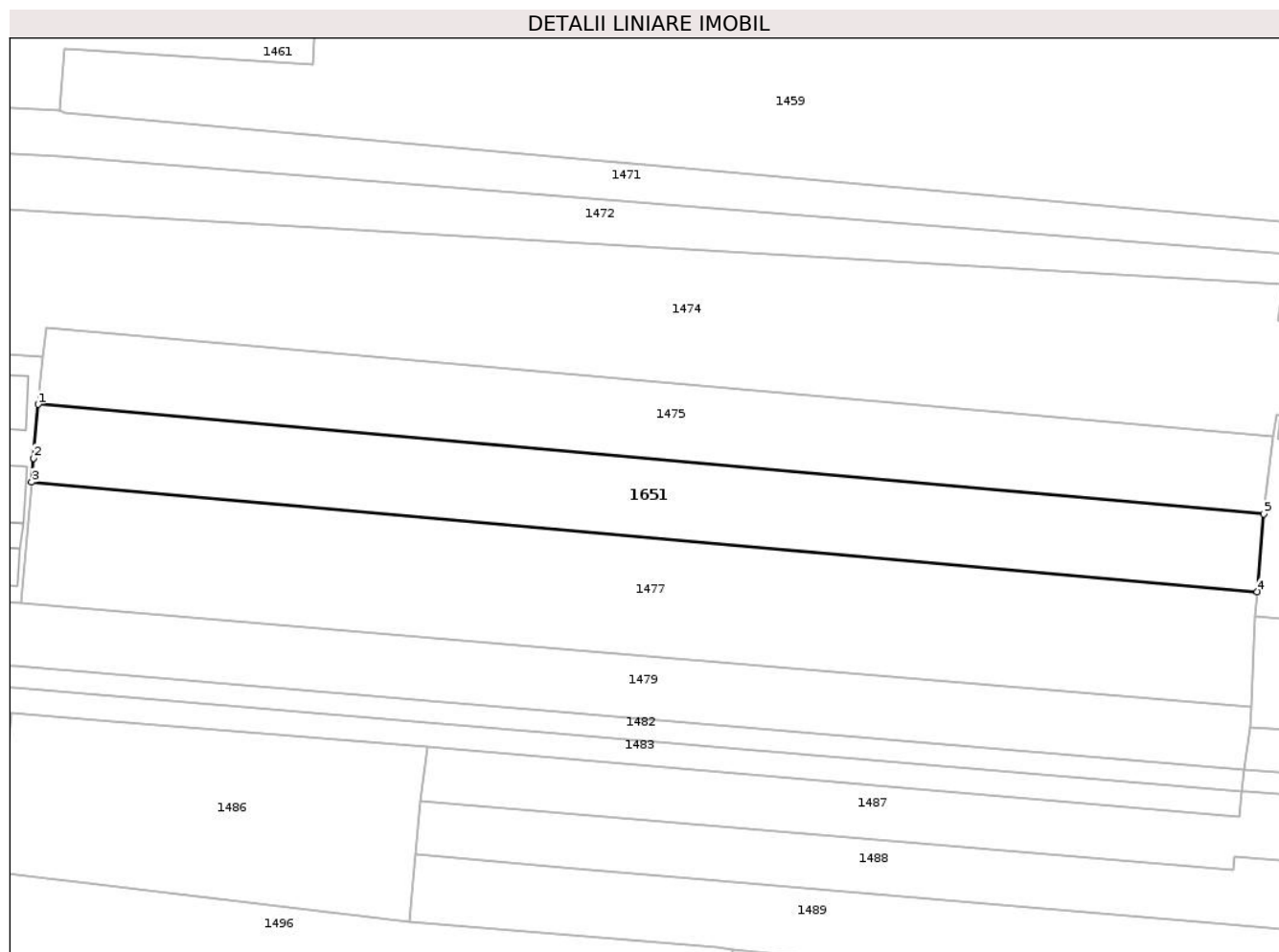
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81983	4.160	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	4.160	29	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.061,228 381.141,192	2	490.060,34 381.129,98	11.247
2	490.060,34 381.129,98	3	490.059,902 381.125,018	4.982
3	490.059,902 381.125,018	4	490.315,234 381.102,202	256.349
4	490.315,234 381.102,202	5	490.316,578 381.118,375	16.229
5	490.316,578 381.118,375	1	490.061,228 381.141,192	256.367

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1652**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1546
Nr. cadastral vechi:607

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81441	2.500	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
40857 / 11/10/2007		
Act Notarial nr. 1806, din 10/10/2007 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC RETIRO SA, CIF:8851614	A1
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1546)		

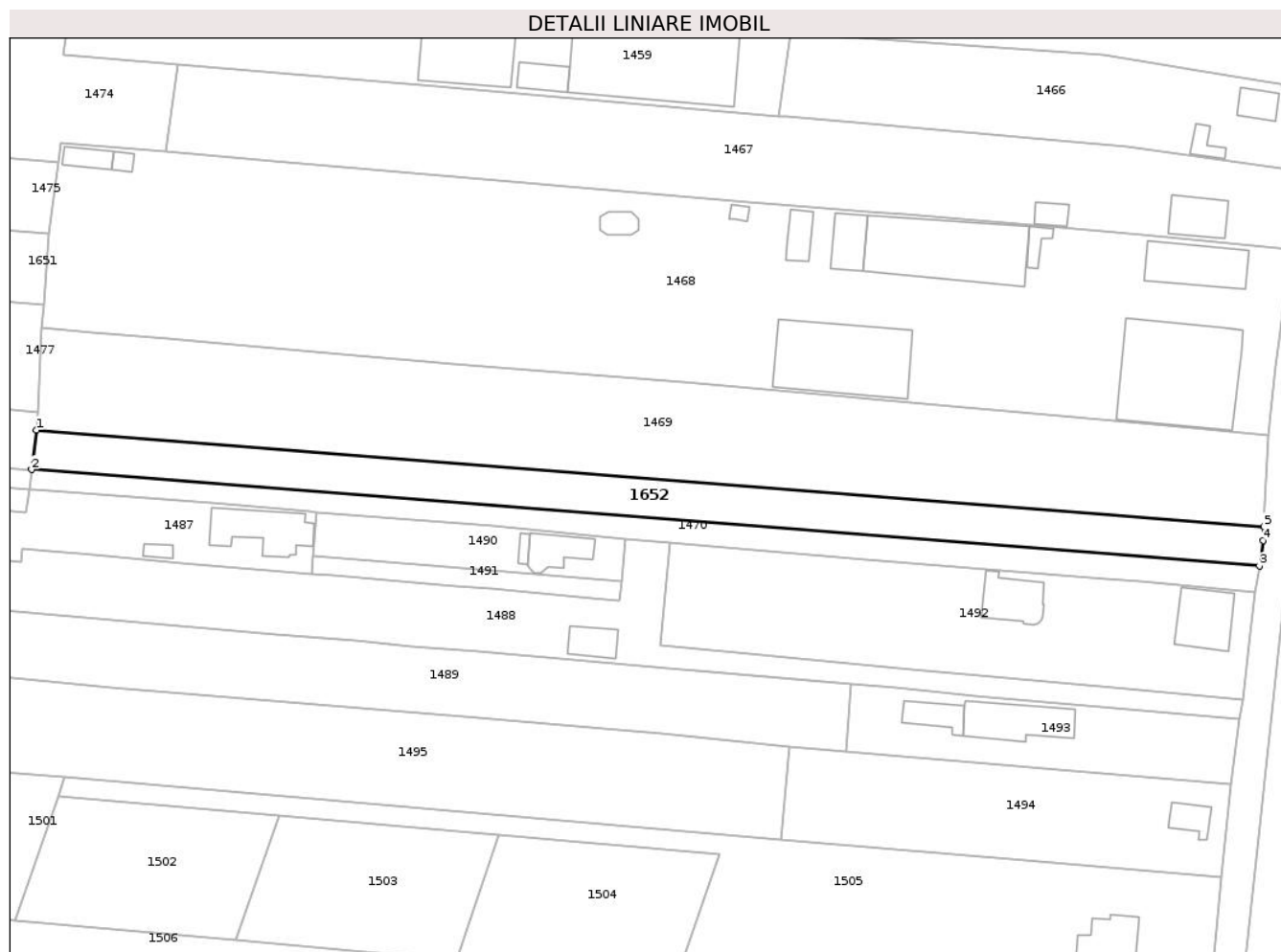
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81441	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.500	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.313,637 381.074,058	2	490.312,563 381.065,135	8.988
2	490.312,563 381.065,135	3	490.590,038 381.043,344	278.33
3	490.590,038 381.043,344	4	490.590,886 381.049,129	5.847
4	490.590,886 381.049,129	5	490.591,058 381.052,271	3.147
5	490.591,058 381.052,271	1	490.313,637 381.074,058	278.275

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1653**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:36
Nr. cadastral vechi:55

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83715	Din acte: 3.680 Masurata: 3.758	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4303 / 23/12/1999		
Act Notarial nr. 1901, din 22/12/1999 emis de Cochinescu Georgeana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC AUTO GENERAL MOTOR SA, CIF:9999999999999	A1

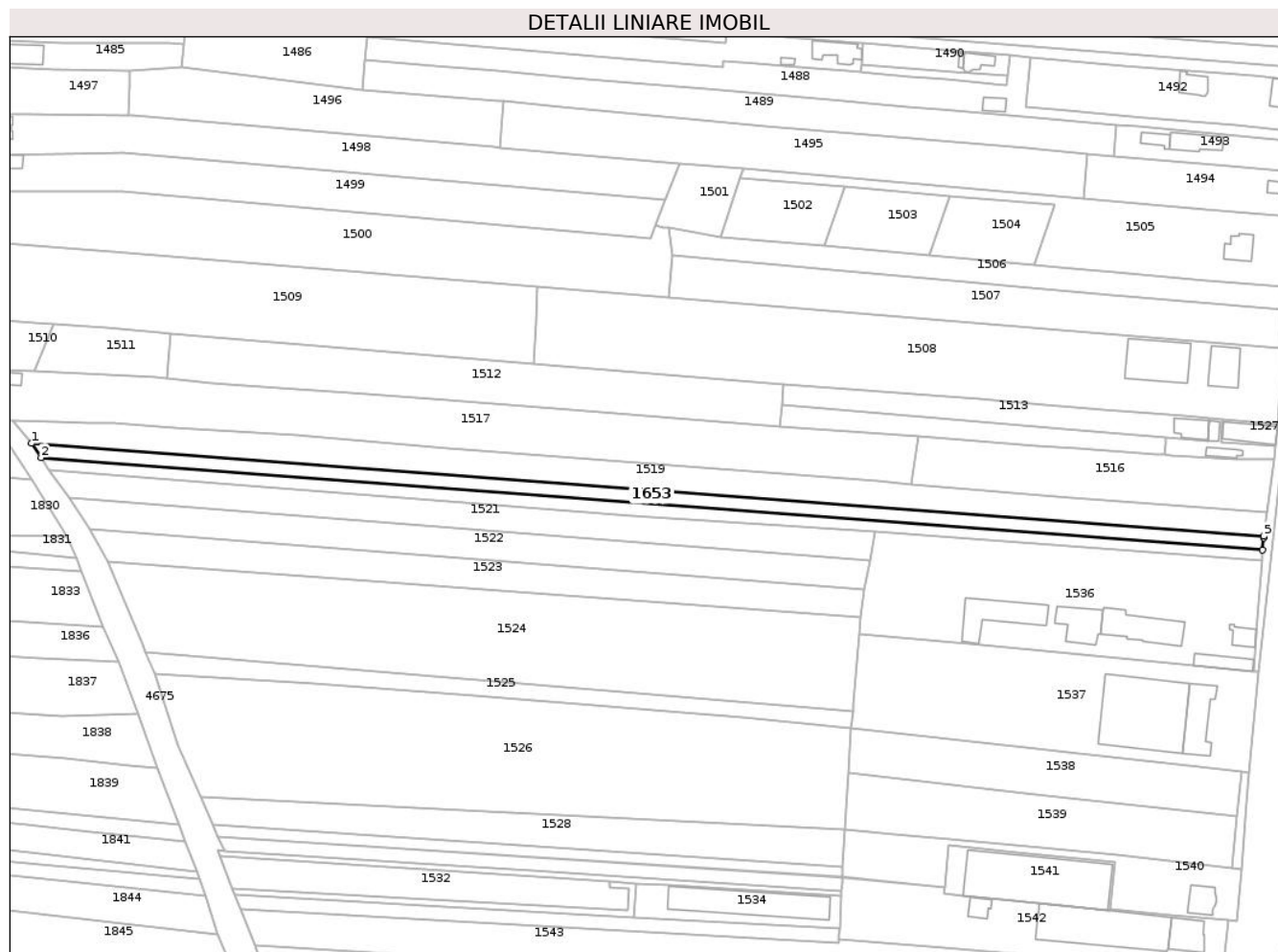
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83715	Din acte: 3.680 Masurata: 3.758	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.758	28	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.981,107 380.864,881	2	489.985,657 380.858,104	8.162
2	489.985,657 380.858,104	3	490.567,283 380.814,205	583.28
3	490.567,283 380.814,205	4	490.567,709 380.819,982	5.793
4	490.567,709 380.819,982	5	490.567,801 380.820,599	0.624
5	490.567,801 380.820,599	1	489.981,107 380.864,881	588.363

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1654**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:342

Nr. cadastral vechi:451

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges, sat Ciumești

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83694	4.988	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
81152 / 27/12/2022		
Act Notarial nr. 6552, din 23/12/2022 emis de DIDEA IONEL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONREP INSTAL RO SRL, CIF:16511745	A1

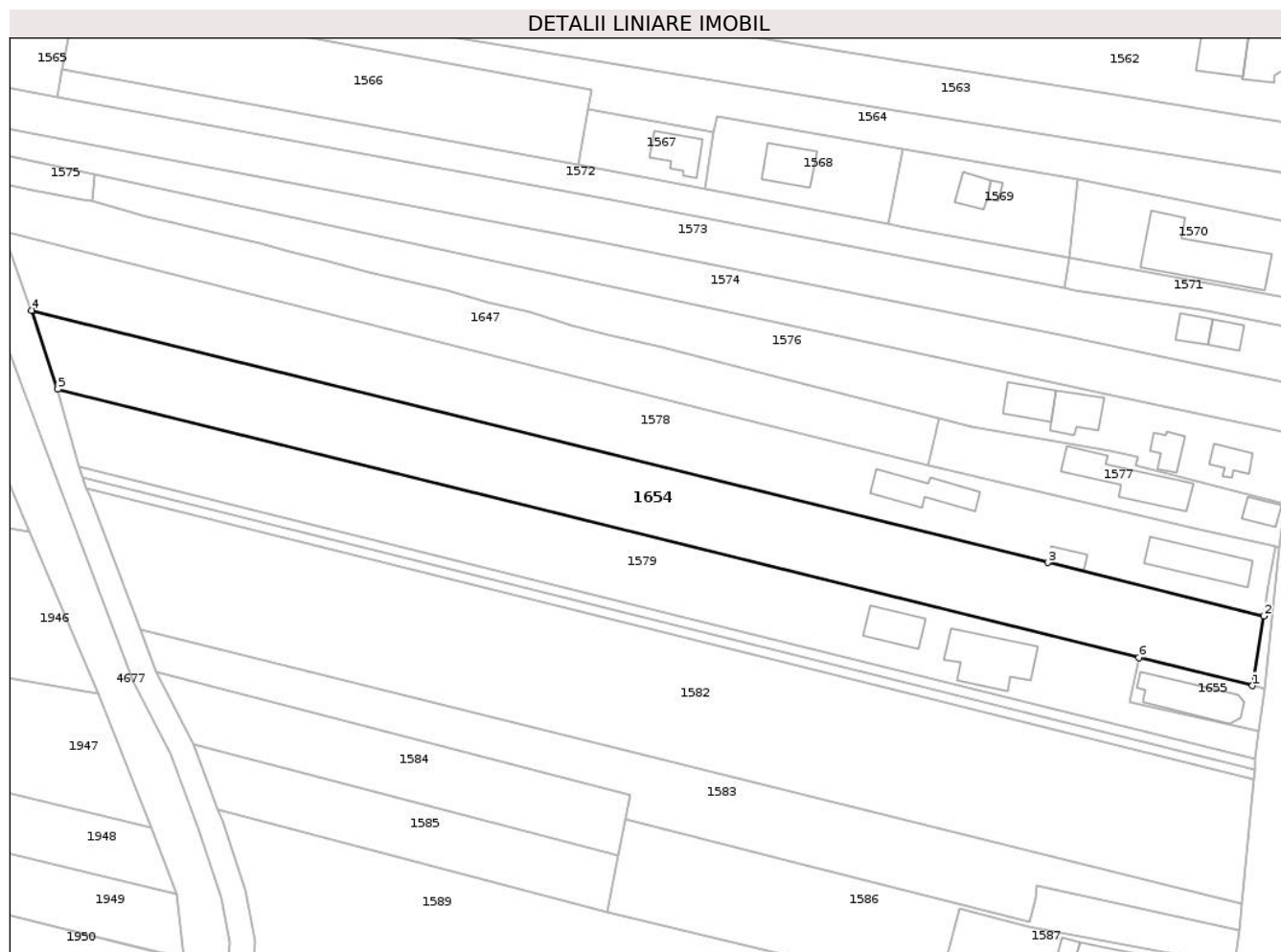
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83694	4.988	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.988	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.504,295 380.236,489	2	490.506,964 380.253,07	16.795
2	490.506,964 380.253,07	3	490.455,449 380.265,846	53.075
3	490.455,449 380.265,846	4	490.213,23 380.325,918	249.557
4	490.213,23 380.325,918	5	490.219,475 380.307,126	19.802
5	490.219,475 380.307,126	6	490.477,182 380.243,213	265.514

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.477,182 380.243,213	1	490.504,295 380.236,489	27.934

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1655**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:983
Nr. cadastral vechi:92/2

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 117, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80894	326	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80894-C1	Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 117, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:173 mp; S. construita desfasurata:173 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
23445 / 30/09/2005			
Act Notarial nr. 5875, din 29/09/2005 emis de -;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC ROMAR PAV PROD SRL , CIF:99999999999999 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 983)</i>		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
23273 / 28/09/2005			
Act Notarial nr. 5815, din 28/09/2005 emis de -;			
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:193800 RONplus celelalte obligatii de plata aferente creditului si se noteaza interdictia de grevare 1) BC CARPATICA SA , CIF:99999999999999 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 983)</i>		A1, A1.1

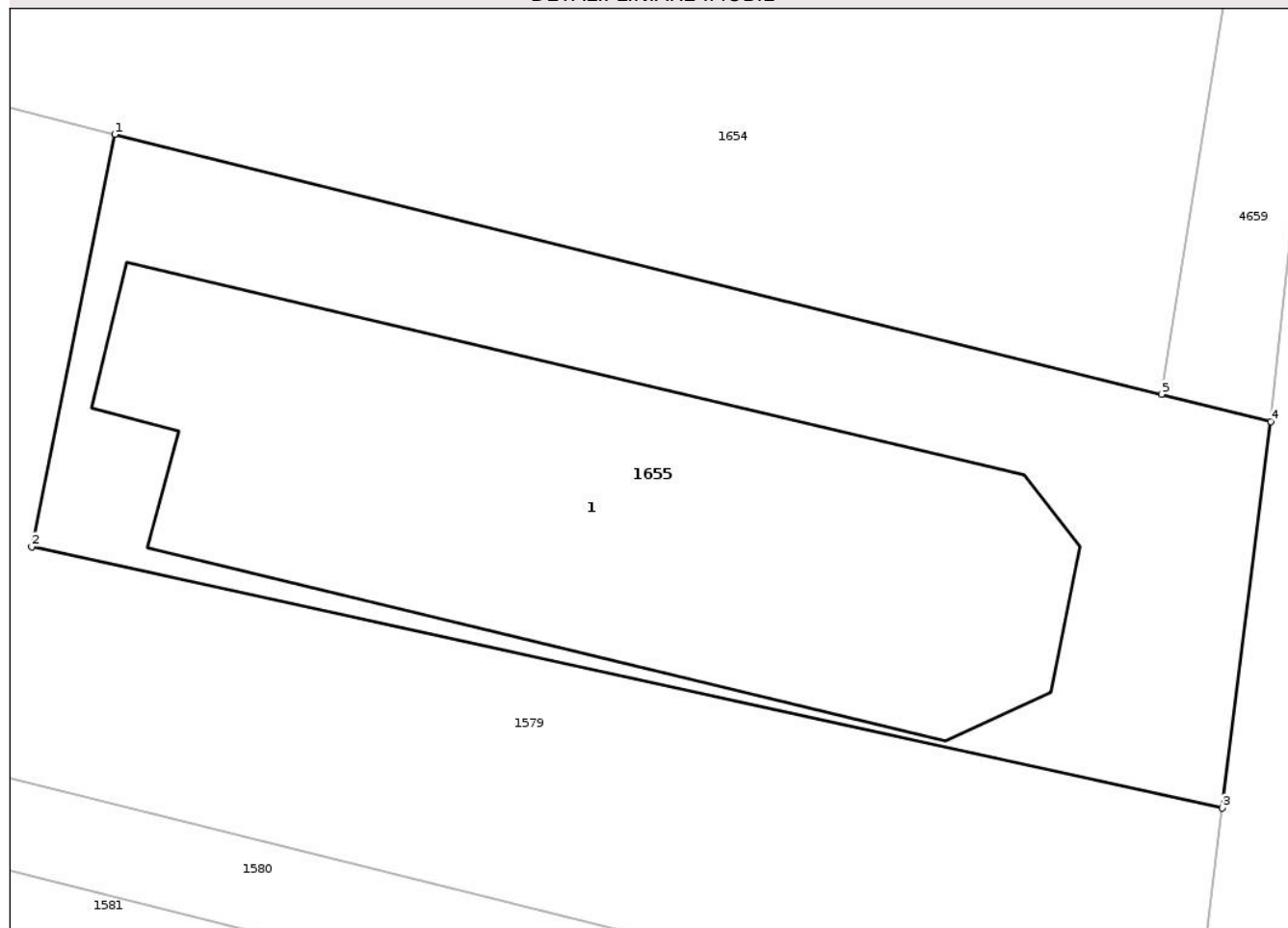
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80894	326	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	326	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80894-C1	construcții industriale și edilitare	173	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:173 mp; S. construita desfasurata:173 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.477,182 380.243,213	2	490.475,033 380.232,542	10.885
2	490.475,033 380.232,542	3	490.505,867 380.225,781	31.567
3	490.505,867 380.225,781	4	490.507,128 380.235,784	10.082

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.507,128 380.235,784	5	490.504,295 380.236,489	2.919
5	490.504,295 380.236,489	1	490.477,182 380.243,213	27.934

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1656**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:623

Nr. cadastral vechi:931

Adresa: Loc. Maracineni, Nr. FN, Jud. Arges, pct. Canal

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83762	5.540	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2957 / 26/03/2004		
Act Notarial nr. 1576, din 19/03/2004 emis de STAN ANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC CMCC SCHIMPH SPEDITION ROMANIA SRL, CIF:11985950	A1

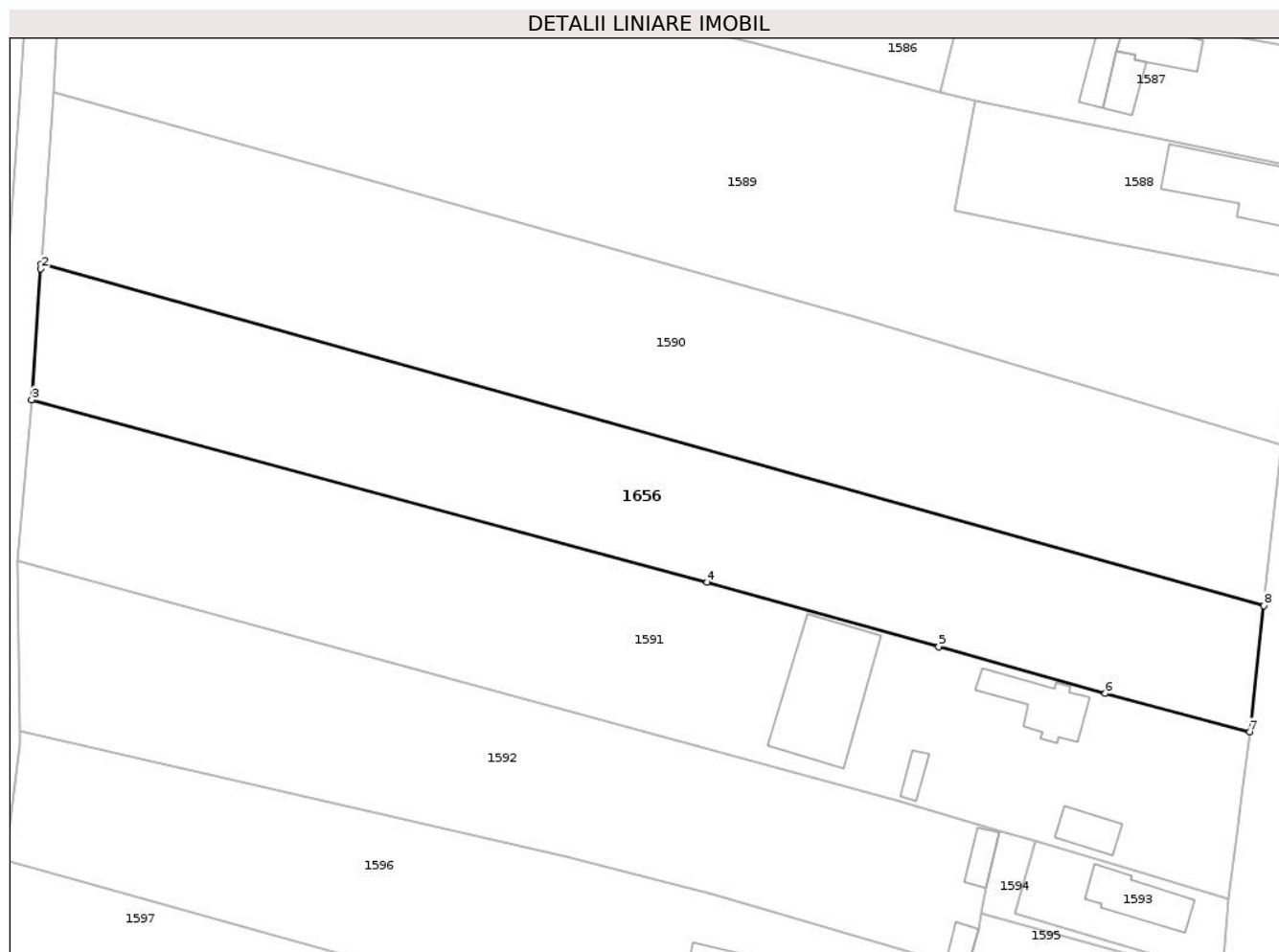
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83762	5.540	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.540	28	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.263,583 380.131,131	2	490.263,519 380.130,236	0.898
2	490.263,519 380.130,236	3	490.261,846 380.106,08	24.214
3	490.261,846 380.106,08	4	490.386,24 380.072,561	128.831
4	490.386,24 380.072,561	5	490.428,923 380.060,663	44.311
5	490.428,923 380.060,663	6	490.459,583 380.052,084	31.837

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.459,583 380.052,084	7	490.486,202 380.045,02	27.541
7	490.486,202 380.045,02	8	490.488,786 380.068,294	23.417
8	490.488,786 380.068,294	1	490.263,583 380.131,131	233.806

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1657**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1983

Nr. cadastral vechi:1289/1

Adresa: Loc. Argeselu, Str Garoafelor, Nr. 27, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80253	Din acte: 600 Masurata: 595	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80253-C1	Loc. Argeselu, Str Garoafelor, Nr. 27, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:120 mp; CASA DE LOCUIT IN REGIM P+1E DIN ANUL 2016

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22595 / 24/08/2009		
Act Notarial nr. 294, din 29/05/2009 emis de BNP COCHINESCU MIHAELA;		
B2	se rectifica CF si incheierea 52846/19.12.2008 in sensul ca numele corect al proprietarilor este Uțoi Gheorghe Narcis si Florina Aurelia	A1
25024 / 14/05/2014		
Act Notarial nr. 607, din 13/05/2014 emis de CAUNEI FLORESCU MARIANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIRCIOAGĂ FLORIN 2) CHIRCIOAGĂ ELENA MARILENA, ,soti	A1
11325 / 08/03/2017		
Act Administrativ nr. 399, din 31/01/2017 emis de PRIMARIA MARACINENI (act administrativ nr 37 din 27.12.2016, emis de PRIMARIA MARACINENI;act administrativ nr 8709 din 23.02.2017, emis de OCPI ARGES; act administrativ nr 1981 din 21.02.2017, emis de PRIMARIA MARACINENI;act administrativ nr 1982 din 21.02.2017, emis de PRIMARIA MARACINENI;act administrativ nr 0142 din 13.07.2016, emis de AUDITOR ENERGETIC CALOTITA MIREL;act administrativ nr 9 din 10.07.1999, emis de PRIMARIA MARACINENI;act administrativ nr 73 din 14.07.2014, emis de PRIMARIA MARACINENI);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIRCIOAGĂ FLORIN 2) CHIRCIOAGĂ ELENA MARILENA, ,soti	A1.1

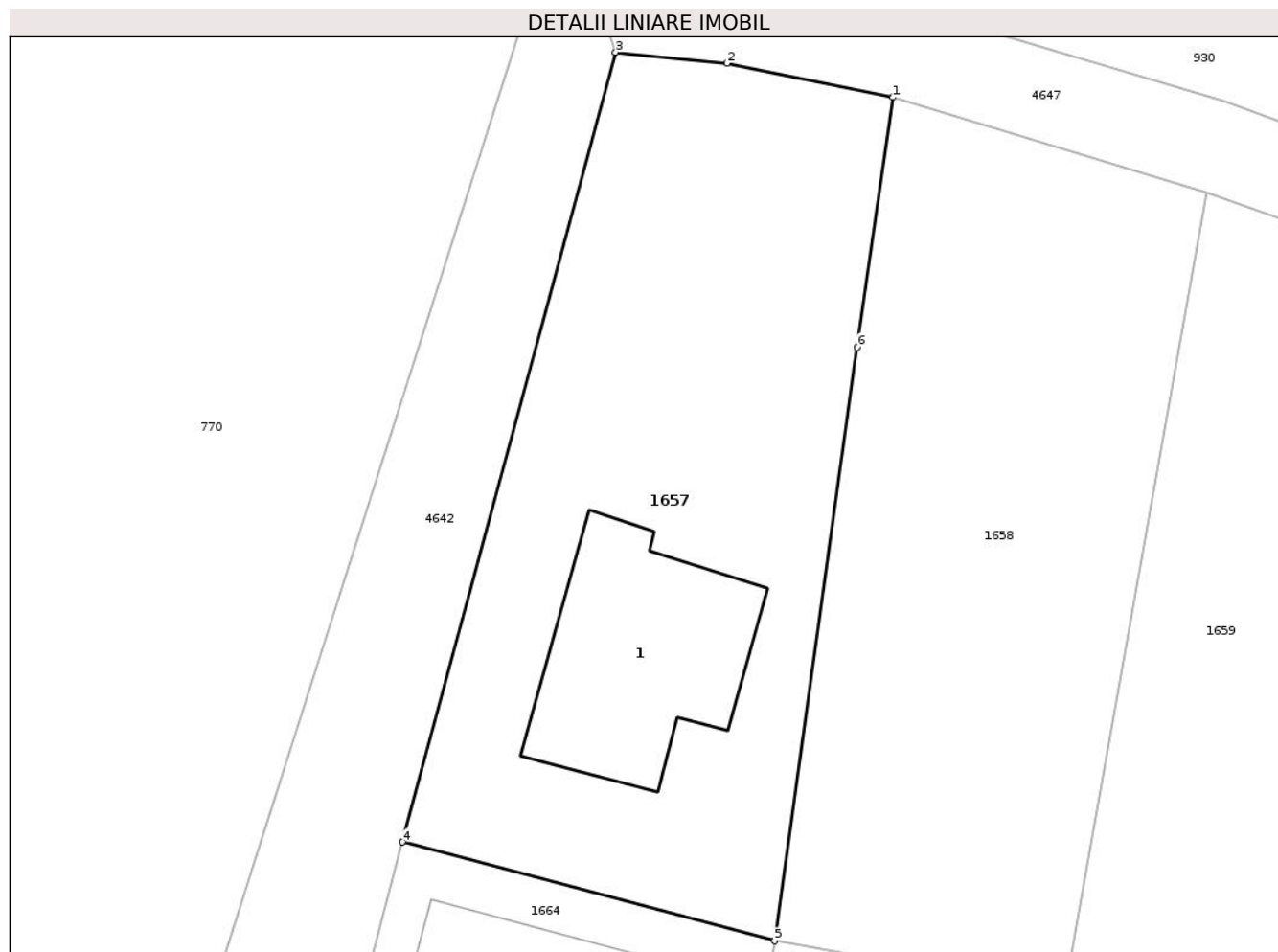
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80253	Din acte: 600 Masurata: 595	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	595	36	358	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80253-C1	construcții de locuințe	89	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:120 mp; CASA DE LOCUIT IN REGIM P+1E DIN ANUL 2016

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.441,1 381.509,465	2	489.433,418 381.511,042	7.842
2	489.433,418 381.511,042	3	489.428,263 381.511,547	5.18
3	489.428,263 381.511,547	4	489.418,4 381.475,01	37.845

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	489.418,4 381.475,01	5	489.435,62 381.470,44	17.816
5	489.435,62 381.470,44	6	489.439,444 381.497,908	27.733
6	489.439,444 381.497,908	1	489.441,1 381.509,465	11.675

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1658**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:484/1

Adresa: Loc. Argeselu, Str Garoafelor, Nr. 25, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83544	Din acte: 533 Masurata: 552	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
54281 / 26/09/2019		
Act Notarial nr. 3130, din 25/09/2019 emis de Chiran Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83544 a imobilului cu numarul cadastral 83544/Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82823 inscris in cartea funciara 82823;	A1
Act Notarial nr. 1352, din 24/11/2016 emis de Chiran Gabriela;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 82823 a imobilului cu numarul cadastral 82823/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82571 inscris in cartea funciara 82571;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82823/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 70647 din 25/11/2016;</i>		
Act Notarial nr. 446, din 25/03/2015 emis de CAUNEI FLORESCU MARIANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) CHIRCIOAGĂ FLORIN		
2) CHIRCIOAGĂ ELENA MARILENA , soți		
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82823/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 70647 din 25/11/2016; pozitie transcrisa din CF 82571/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 34211 din 19/06/2015;</i>		

C. Partea III. SARCINI .

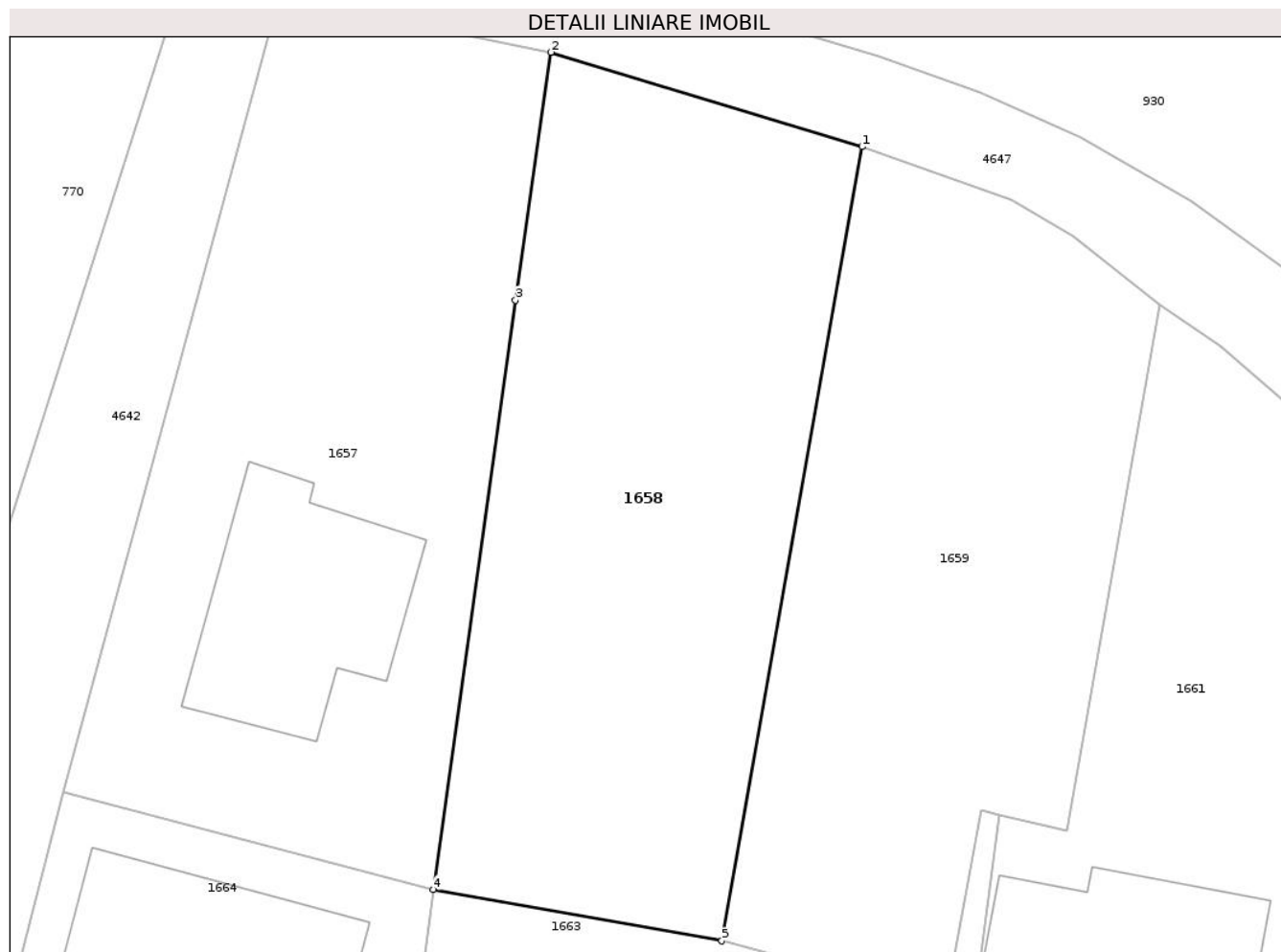
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83544	Din acte: 533 Masurata: 552	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	552	36	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.455,584 381.505,064	2	489.441,1 381.509,465	15.138
2	489.441,1 381.509,465	3	489.439,444 381.497,908	11.675
3	489.439,444 381.497,908	4	489.435,62 381.470,44	27.733
4	489.435,62 381.470,44	5	489.449,051 381.468,052	13.642
5	489.449,051 381.468,052	1	489.455,584 381.505,064	37.584

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1659**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Garoafelor, Nr. 23, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	85137	Din acte: 510 Masurata: 507	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
43564 / 22/05/2025		
Act Notarial nr. 433, din 17/05/2025 emis de Alecsiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cf. 85137 a imobilului cu nr. cad. 85137/Măcăneni ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.83546\cf.83546; ~- nr.cad.83622\cf.83622;	A1
Act Notarial nr. 201, din 11/03/2025 emis de Alecsiu Constantin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LUPĂȘCU MARIAN, căsătorit cu 2) LUPĂȘCU FILOFTEIA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83546/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 26383 din 13/03/2025;</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LUPĂȘCU MARIAN, casatorit cu 2) LUPĂȘCU FILOFTEIA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83622/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 26381 din 13/03/2025;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

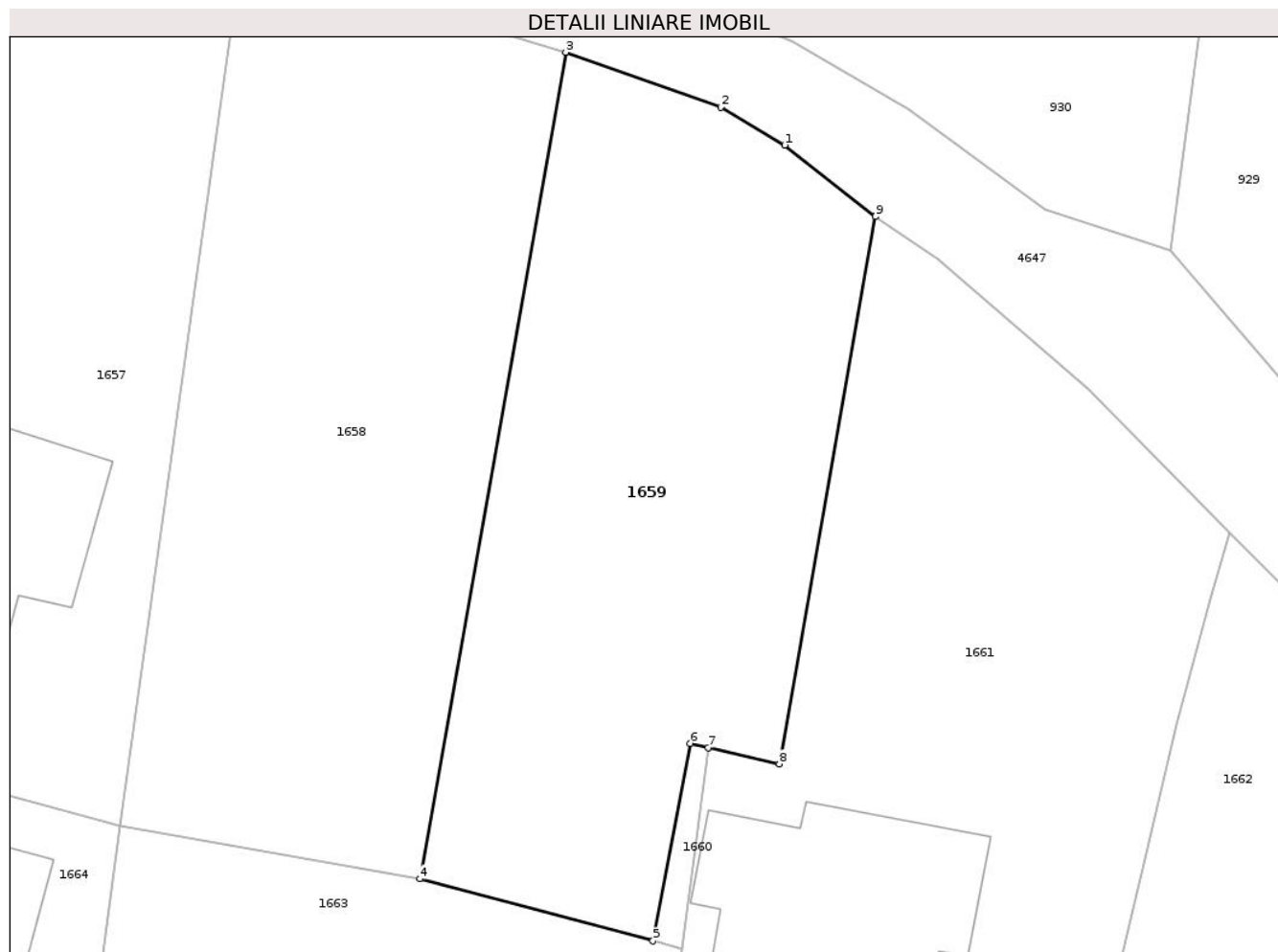
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
85137	Din acte: 510 Masurata: 507	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	102	36	-	-	
2	arabil	DA	405	36	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.465,385 381.500,913	2	489.462,52 381.502,605	3.327
2	489.462,52 381.502,605	3	489.455,584 381.505,064	7.359
3	489.455,584 381.505,064	4	489.449,051 381.468,052	37.584
4	489.449,051 381.468,052	5	489.459,486 381.465,275	10.798

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	489.459,486 381.465,275	6	489.461,15 381.474,119	8.999
6	489.461,15 381.474,119	7	489.461,962 381.473,933	0.833
7	489.461,962 381.473,933	8	489.465,144 381.473,205	3.264
8	489.465,144 381.473,205	9	489.469,455 381.497,712	24.883
9	489.469,455 381.497,712	1	489.465,385 381.500,913	5.178

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1660**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83623	10	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
70918 / 05/12/2019		
Act Notarial nr. 3928, din 05/12/2019 emis de Chiran Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83623 a imobilului cu numarul cadastral 83623/Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83543 inscris in cartea funciara 83543;	A1
Act Notarial nr. 3130, din 25/09/2019 emis de Chiran Gabriela;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 83543 a imobilului cu numarul cadastral 83543/Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82823 inscris in cartea funciara 82823;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83543/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 54281 din 26/09/2019;	
Act Notarial nr. 1352, din 24/11/2016 emis de Chiran Gabriela;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 82823 a imobilului cu numarul cadastral 82823/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82571 inscris in cartea funciara 82571;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83543/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 54281 din 26/09/2019; pozitie transcrisa din CF 82823/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 70647 din 25/11/2016;	
Act Notarial nr. 446, din 25/03/2015 emis de CAUNEI FLORESCU MARIANA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) CHIRCIOAGĂ FLORIN	
	2) CHIRCIOAGĂ ELENA MARILENA, soți	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83543/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 54281 din 26/09/2019; pozitie transcrisa din CF 82823/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 70647 din 25/11/2016; pozitie transcrisa din CF 82571/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 34211 din 19/06/2015;	

C. Partea III. SARCINI .

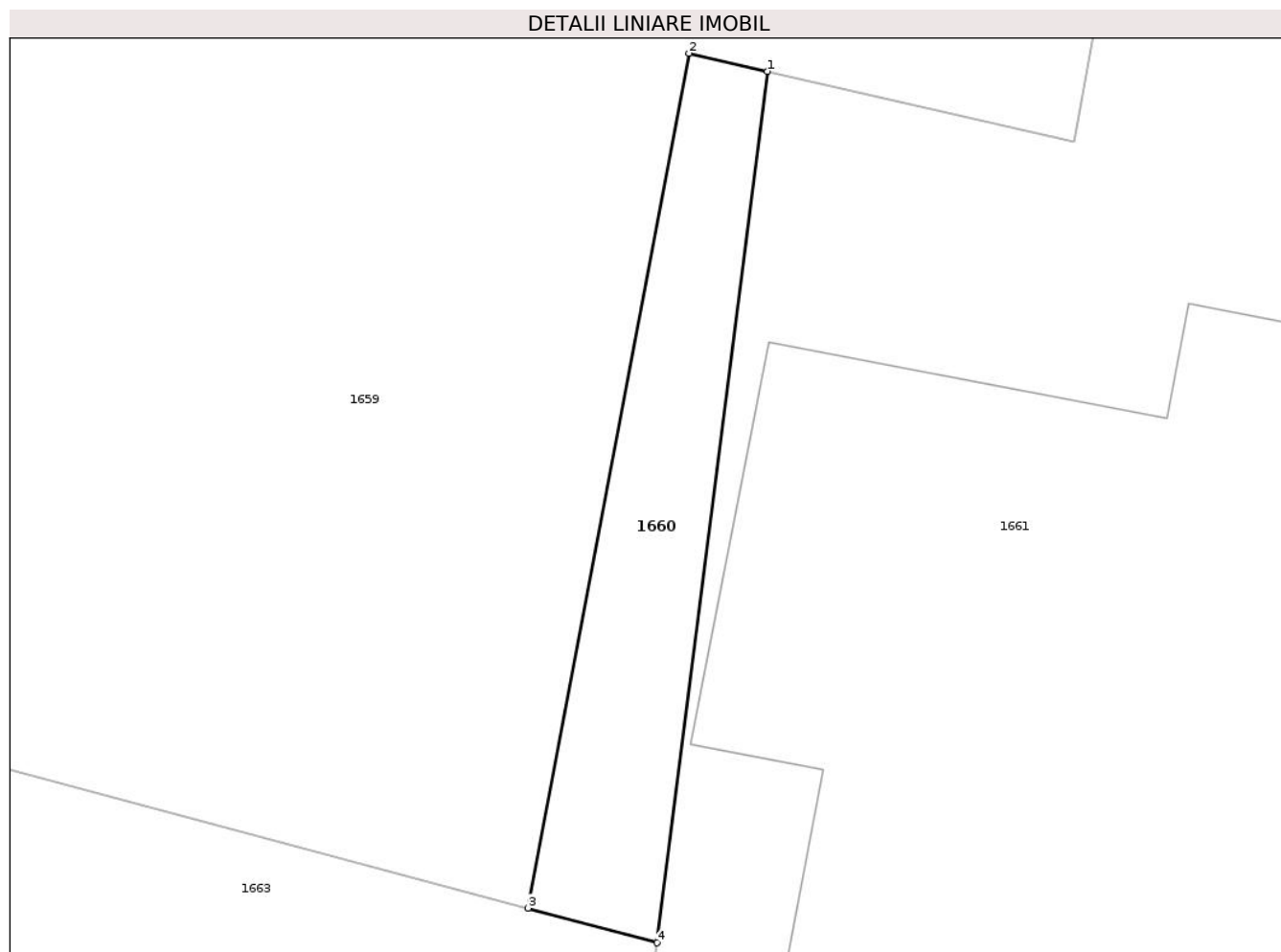
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83623	10	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	10	36	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.461,962 381.473,933	2	489.461,15 381.474,119	0.833
2	489.461,15 381.474,119	3	489.459,486 381.465,275	8.999
3	489.459,486 381.465,275	4	489.460,818 381.464,915	1.38
4	489.460,818 381.464,915	1	489.461,962 381.473,933	9.09

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1661**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Garoafelor, Nr. 21, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83545	Din acte: 868 Masurata: 850	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	83545-C1	Loc. Argeselu, Str Garoafelor, Nr. 21, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:211 mp; Locuință P+M din anul 2020, Scd=211mp, d.c. Terasă Parter S=13mp și Terasă Mansardă S=10mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
54283 / 26/09/2019		
Act Notarial nr. 3131, din 25/09/2019 emis de Chiran Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83545 a imobilului cu numarul cadastral 83545/Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83249 inscris in cartea funciara 83249;	A1
Act Notarial nr. 2572, din 28/06/2018 emis de Chiran Gabriela;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 83249 a imobilului cu numarul cadastral 83249/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83092 inscris in cartea funciara 83092;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83249/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 33404 din 28/06/2018;	
25997 / 14/04/2021		
Act Notarial nr. 703, din 14/04/2021 emis de Chiran Gabriela;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SCHUMACHER CONSTANTIN 2) SCHUMACHER BIANCA OANA, soți	A1, A1.1
Act Notarial nr. 704, din 14/04/2021 emis de Chiran Gabriela;		
B10	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare cu sarcini, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare 1) BANCA COMERCIALA ROMANA SA, CIF:9999999999999	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

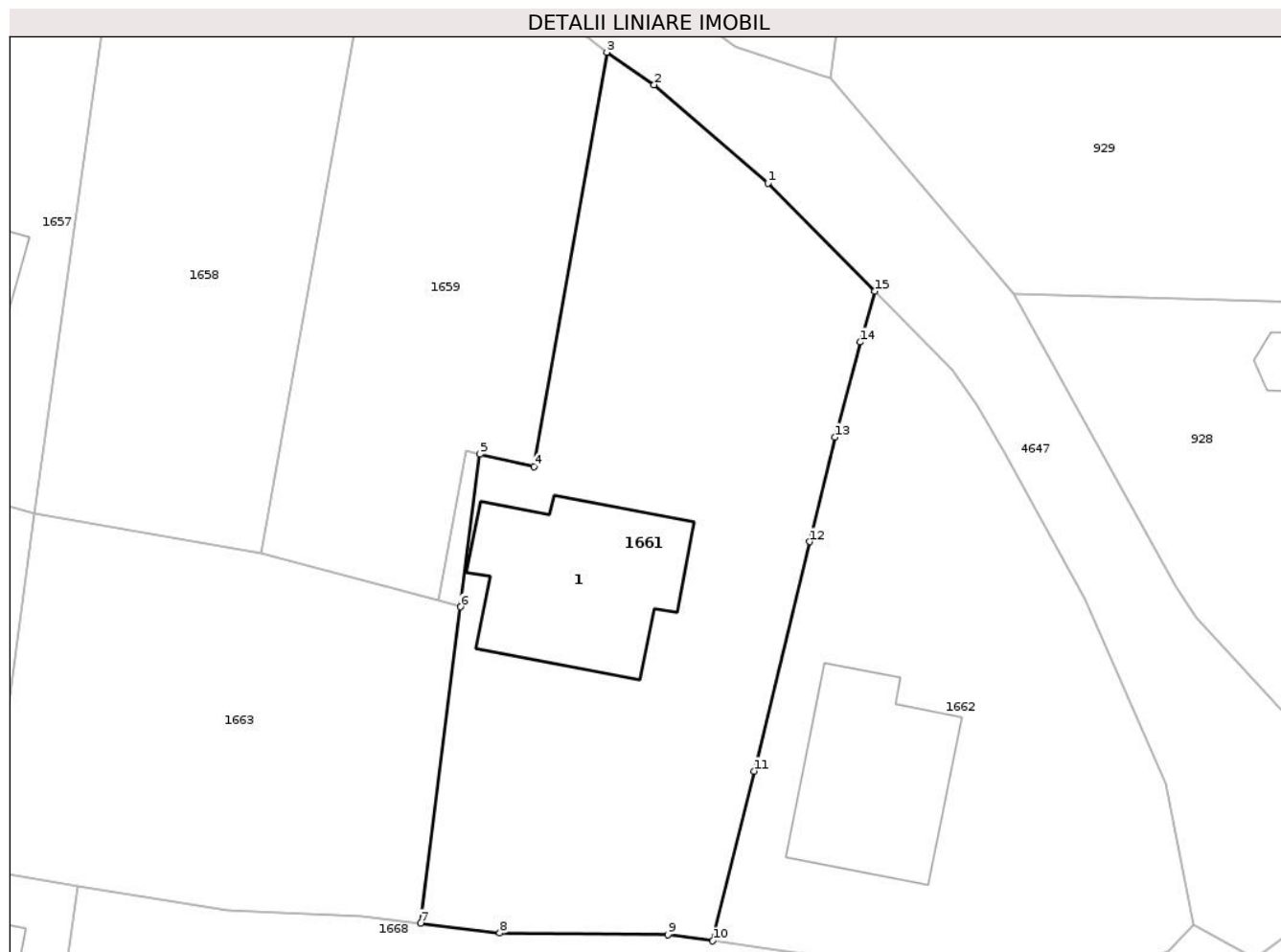
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
25997 / 14/04/2021			
Act Notarial nr. 704, din 14/04/2021 emis de Chiran Gabriela;			
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:200000 LEI~ plus celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) BANCA COMERCIALA ROMANA SA, CIF:9999999999999		A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83545	Din acte: 868 Masurata: 850	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	850	36	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	83545-C1	construcții de locuințe	107	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:211 mp; Locuință P+M din anul 2020, Scd=211mp, d.c. Terasă Parter S=13mp și Terasă Mansardă S=10mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.478,981 381.489,962	2	489.472,257 381.495,79	8.898
2	489.472,257 381.495,79	3	489.469,455 381.497,712	3.398

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	489.469,455 381.497,712	4	489.465,144 381.473,205	24.883
4	489.465,144 381.473,205	5	489.461,962 381.473,933	3.264
5	489.461,962 381.473,933	6	489.460,818 381.464,915	9.09
6	489.460,818 381.464,915	7	489.458,444 381.446,205	18.86
7	489.458,444 381.446,205	8	489.463,134 381.445,612	4.727
8	489.463,134 381.445,612	9	489.473,074 381.445,515	9.94
9	489.473,074 381.445,515	10	489.475,721 381.445,154	2.672
10	489.475,721 381.445,154	11	489.478,189 381.455,194	10.339
11	489.478,189 381.455,194	12	489.481,466 381.468,765	13.961
12	489.481,466 381.468,765	13	489.482,937 381.474,94	6.348
13	489.482,937 381.474,94	14	489.484,459 381.480,566	5.828
14	489.484,459 381.480,566	15	489.485,311 381.483,574	3.126
15	489.485,311 381.483,574	1	489.478,981 381.489,962	8.993

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1662**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Garoafelor, Nr. 19, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83250	Din acte: 691 Masurata: 683	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	83250-C1	Loc. Argeselu, Str Garoafelor, Nr. 19, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:171 mp; Locuinta P+M, din anul 2018, Scd=171mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
33404 / 28/06/2018		
Act Notarial nr. 2572, din 28/06/2018 emis de Chiran Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83250 a imobilului cu numarul cadastral 83250/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83092 inscris in cartea funciara 83092;	A1
Act Notarial nr. 384, din 29/01/2018 emis de Chiran Gabriela;		
B2	Se infiinteaza cf. 83092 a imobilului cu nr. cad. 83092/Maracineni ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.82572\cf.82572; ~- nr.cad.82573\cf.82573;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83092/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 3955 din 29/01/2018;		
Act Notarial nr. 2572, din 28/06/2018 emis de Chiran Gabriela;		
B8	Se infiinteaza cartea funciara 83250-C1 a constructiei cu identificatorul 83250-C1/Maracineni, ca urmare a dezmembrarii imobilului cu numarul cadastral 83092-C1 inscris in cartea funciara 83092-C1;	A1.1
68068 / 24/12/2020		
Act Notarial nr. 2404, din 23/12/2020 emis de Stan Ana;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CÎRSTOIU FLORIN 2) CÎRSTOIU FLORICA-LILIANA, soți	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

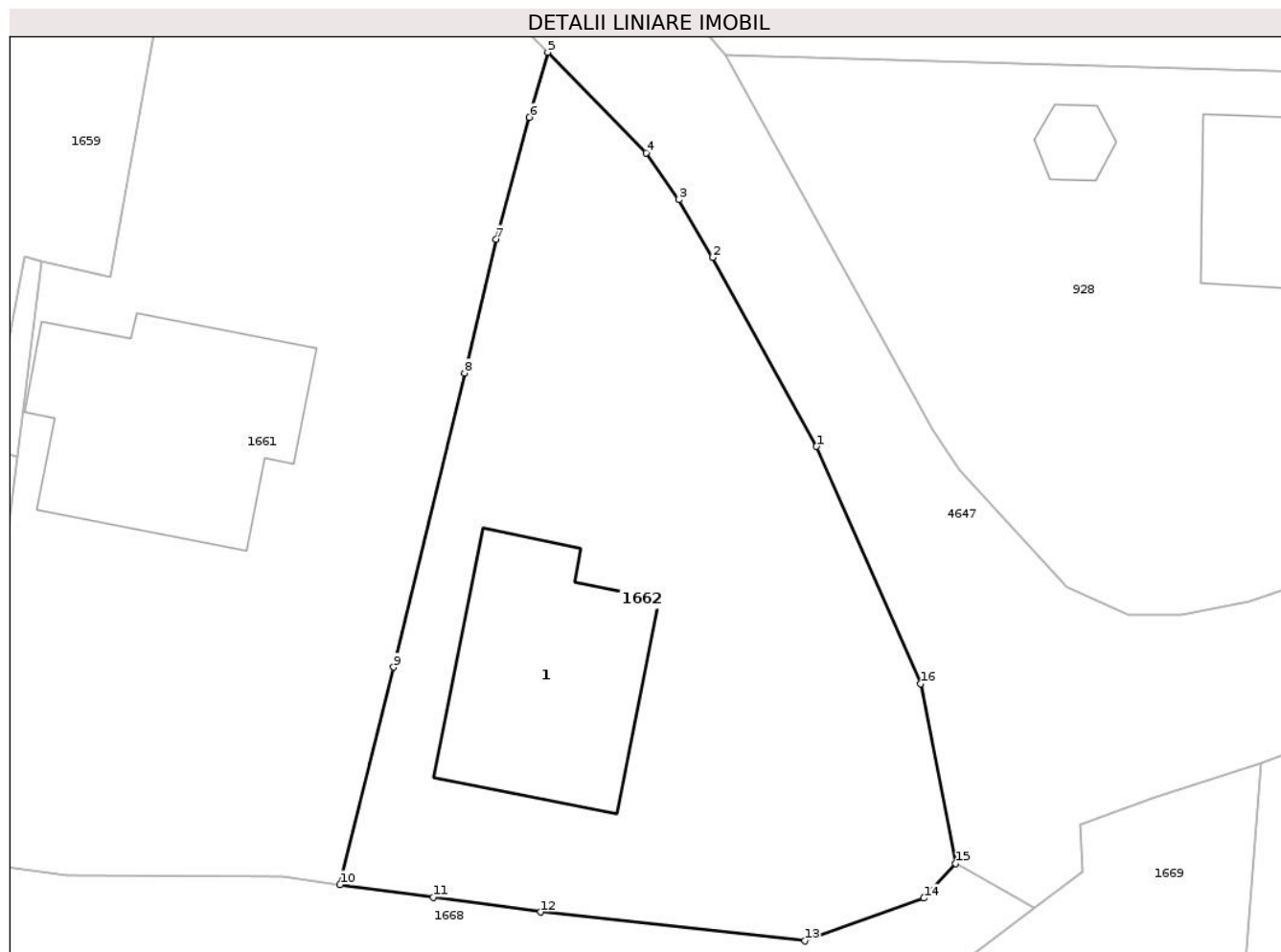
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83250	Din acte: 691 Masurata: 683	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	683	36	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	83250-C1	construcții de locuințe	94	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:171 mp; Locuinta P+M, din anul 2018, Scd=171mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.497,708 381.465,379	2	489.492,923 381.474,106	9.953
2	489.492,923 381.474,106	3	489.491,366 381.476,777	3.092
3	489.491,366 381.476,777	4	489.489,852 381.478,933	2.634

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	489.489,852 381.478,933	5	489.485,311 381.483,574	6.493
5	489.485,311 381.483,574	6	489.484,459 381.480,566	3.126
6	489.484,459 381.480,566	7	489.482,937 381.474,94	5.828
7	489.482,937 381.474,94	8	489.481,466 381.468,765	6.348
8	489.481,466 381.468,765	9	489.478,189 381.455,194	13.961
9	489.478,189 381.455,194	10	489.475,721 381.445,154	10.339
10	489.475,721 381.445,154	11	489.480,017 381.444,568	4.336
11	489.480,017 381.444,568	12	489.484,977 381.443,892	5.006
12	489.484,977 381.443,892	13	489.497,158 381.442,559	12.254
13	489.497,158 381.442,559	14	489.502,664 381.444,53	5.848
14	489.502,664 381.444,53	15	489.504,124 381.446,122	2.16
15	489.504,124 381.446,122	16	489.502,526 381.454,436	8.466
16	489.502,526 381.454,436	1	489.497,708 381.465,379	11.957

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1663**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:484/1

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82824	Din acte: 525 Masurata: 532	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
70647 / 25/11/2016		
Act Notarial nr. 1352, din 24/11/2016 emis de Chiran Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82824 a imobilului cu numarul cadastral 82824/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82571 inscris in cartea funciara 82571;	A1
71056 / 29/11/2016		
Act Notarial nr. 1353, din 24/11/2016 emis de Chiran Gabriela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOBRE NICOLAE CĂTĂLIN, necăsătorit	A1

C. Partea III. SARCINI .

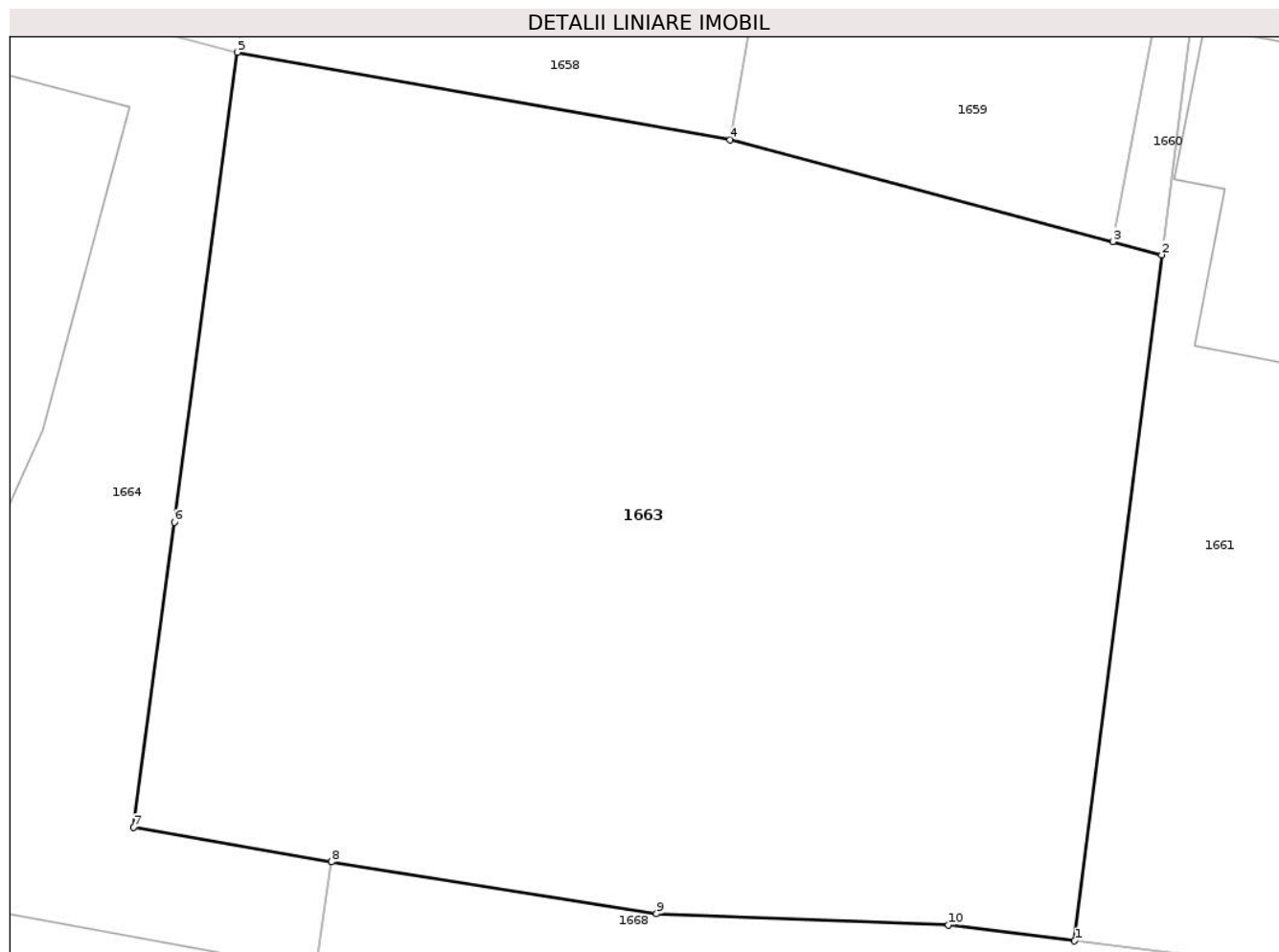
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82824	Din acte: 525 Masurata: 532	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	532	36	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.458,444 381.446,205	2	489.460,818 381.464,915	18.86
2	489.460,818 381.464,915	3	489.459,486 381.465,275	1.38
3	489.459,486 381.465,275	4	489.449,051 381.468,052	10.798
4	489.449,051 381.468,052	5	489.435,62 381.470,44	13.642
5	489.435,62 381.470,44	6	489.433,9 381.457,62	12.935

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.433,9 381.457,62	7	489.432,79 381.449,3	8.394
7	489.432,79 381.449,3	8	489.438,18 381.448,36	5.471
8	489.438,18 381.448,36	9	489.447,046 381.446,948	8.978
9	489.447,046 381.446,948	10	489.455,008 381.446,641	7.968
10	489.455,008 381.446,641	1	489.458,444 381.446,205	3.464

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1664**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1984

Nr. cadastral vechi:1289/2

Adresa: Loc. Argeselu, Str Garoafelor, Nr. 27, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81208	683	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81208-C1	Loc. Argeselu, Str Garoafelor, Nr. 27, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:320 mp;
A1.2	81208-C2	Loc. Argeselu, Str Garoafelor, Nr. 27, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25022 / 14/05/2014		
Act Notarial nr. 601, din 12/05/2014 emis de CAUNEI FLORESCU MARIANA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOBRE NICOLAE CĂTĂLIN, casatorit cu 2) DOBRE FLAVIA ELENA	A1
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOBRE NICOLAE CĂTĂLIN 2) DOBRE FLAVIA ELENA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81208	683	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	422	36	-	-	
2	livada	DA	261	36	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81208-C1	construcții de locuințe	160	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:320 mp;
A1.2	81208-C2	construcții anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.415,17 381.462,65	2	489.412,59 381.452,85	10.134
2	489.412,59 381.452,85	3	489.410,1 381.443,32	9.85

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	489.410,1 381.443,32	4	489.436,77 381.438,61	27.083
4	489.436,77 381.438,61	5	489.438,18 381.448,36	9.851
5	489.438,18 381.448,36	6	489.432,79 381.449,3	5.471
6	489.432,79 381.449,3	7	489.433,9 381.457,62	8.394
7	489.433,9 381.457,62	8	489.435,62 381.470,44	12.935
8	489.435,62 381.470,44	9	489.418,4 381.475,01	17.816
9	489.418,4 381.475,01	1	489.415,17 381.462,65	12.775

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1665**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1985

Nr. cadastral vechi:1289/3

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81635	683	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; Argeselu

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
77580 / 05/12/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3264/2020, din 09/12/2020 emis de TRIBUNALUL ARGES (act administrativ nr 443/2021 din 04.08.2021, emis de GIGOI EMIL);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOBRE NICOLAE CĂTĂLIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

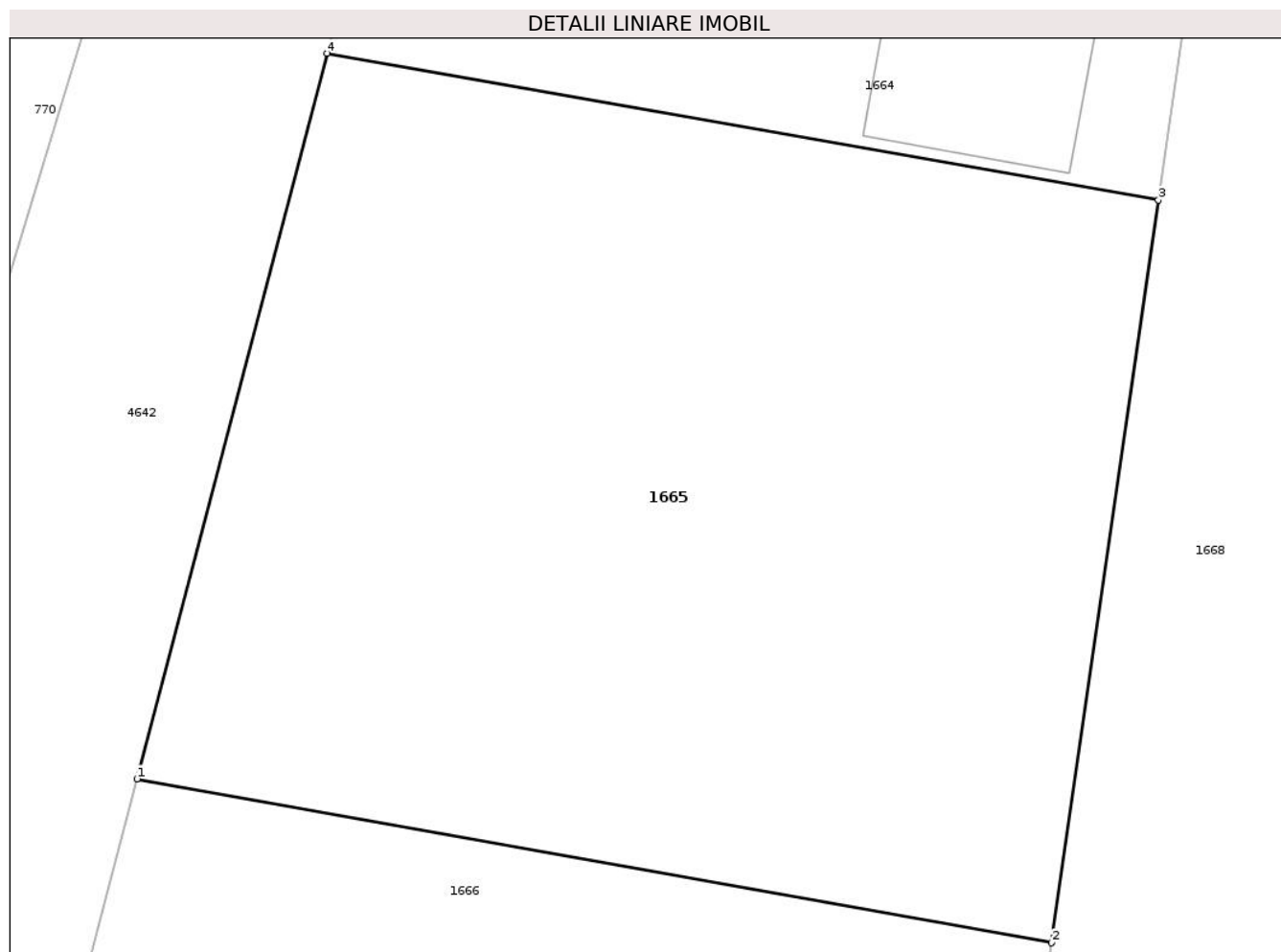
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81635	683	Argeselu

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	683	36	358	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.403,99 381.420,05	2	489.433,34 381.414,79	29.818
2	489.433,34 381.414,79	3	489.436,77 381.438,61	24.066
3	489.436,77 381.438,61	4	489.410,1 381.443,32	27.083
4	489.410,1 381.443,32	1	489.403,99 381.420,05	24.059

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1666**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1986

Nr. cadastral vechi:1289/4

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81636	684	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; Argeselu

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26722 / 22/05/2014		
Act Notarial nr. 1498, din 21/05/2014 emis de DIDEA CORNELIA NARCISA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) DOBRE NICOLAE CĂTĂLIN, casatorit cu	
	2) DOBRE FLAVIA ELENA	

C. Partea III. SARCINI .

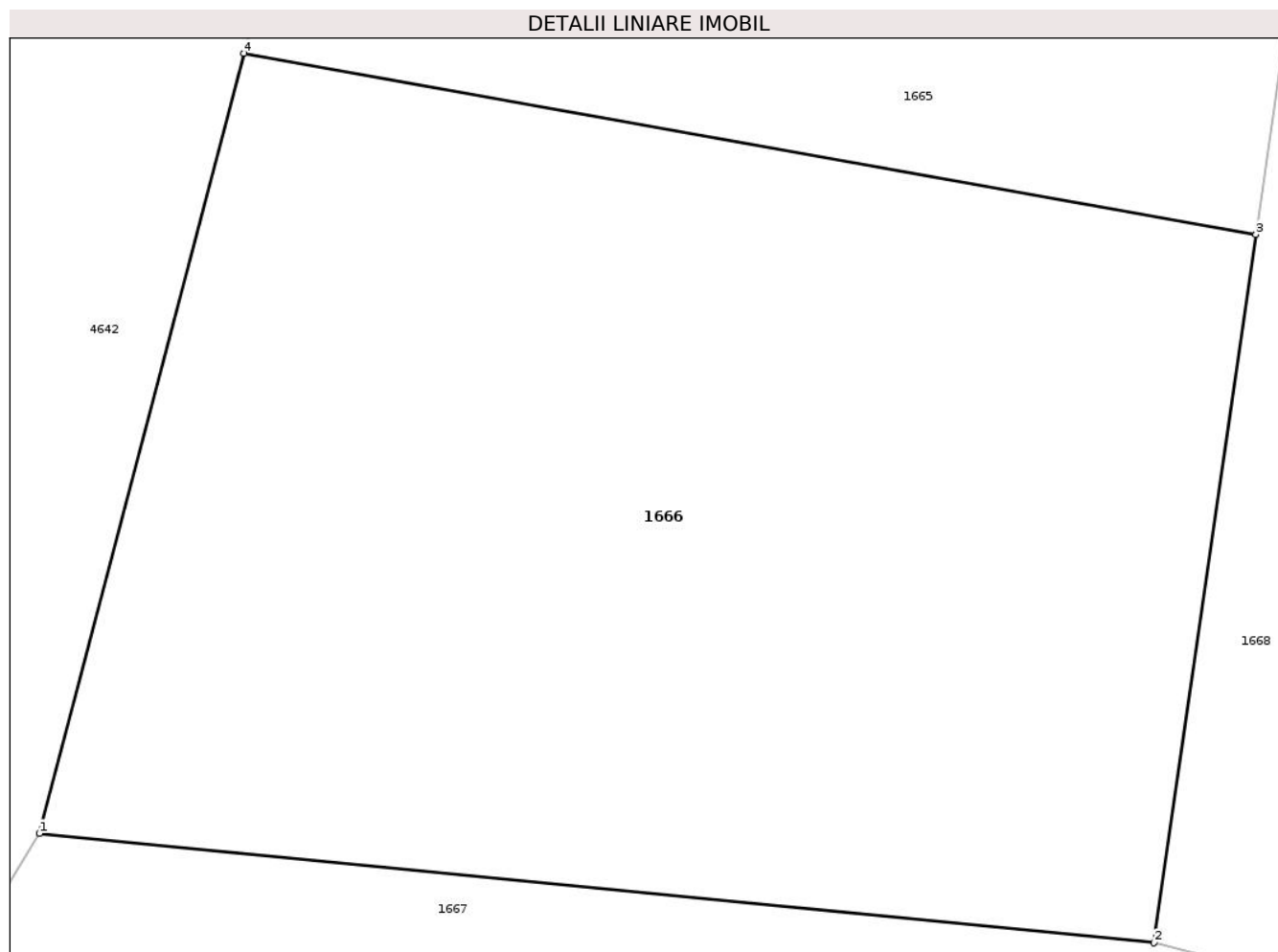
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81636	684	Argeselu

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	684	36	358	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.398,06 381.397,44	2	489.430,38 381.394,27	32.475
2	489.430,38 381.394,27	3	489.433,34 381.414,79	20.733
3	489.433,34 381.414,79	4	489.403,99 381.420,05	29.818
4	489.403,99 381.420,05	1	489.398,06 381.397,44	23.375

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1667**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82850	2.500	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
47888 / 27/09/2016		
Act Administrativ nr. 101866, din 19/11/1997 emis de Comisia Judeteana Arges (act administrativ nr 9966 din 06.09.2016, emis de Primaria Maracineni; act administrativ nr 9965 din 06.09.2016, emis de Primaria Maracineni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHILIMENT MARIA 2) NINU IOANA 3) GEANTĂ NICULINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

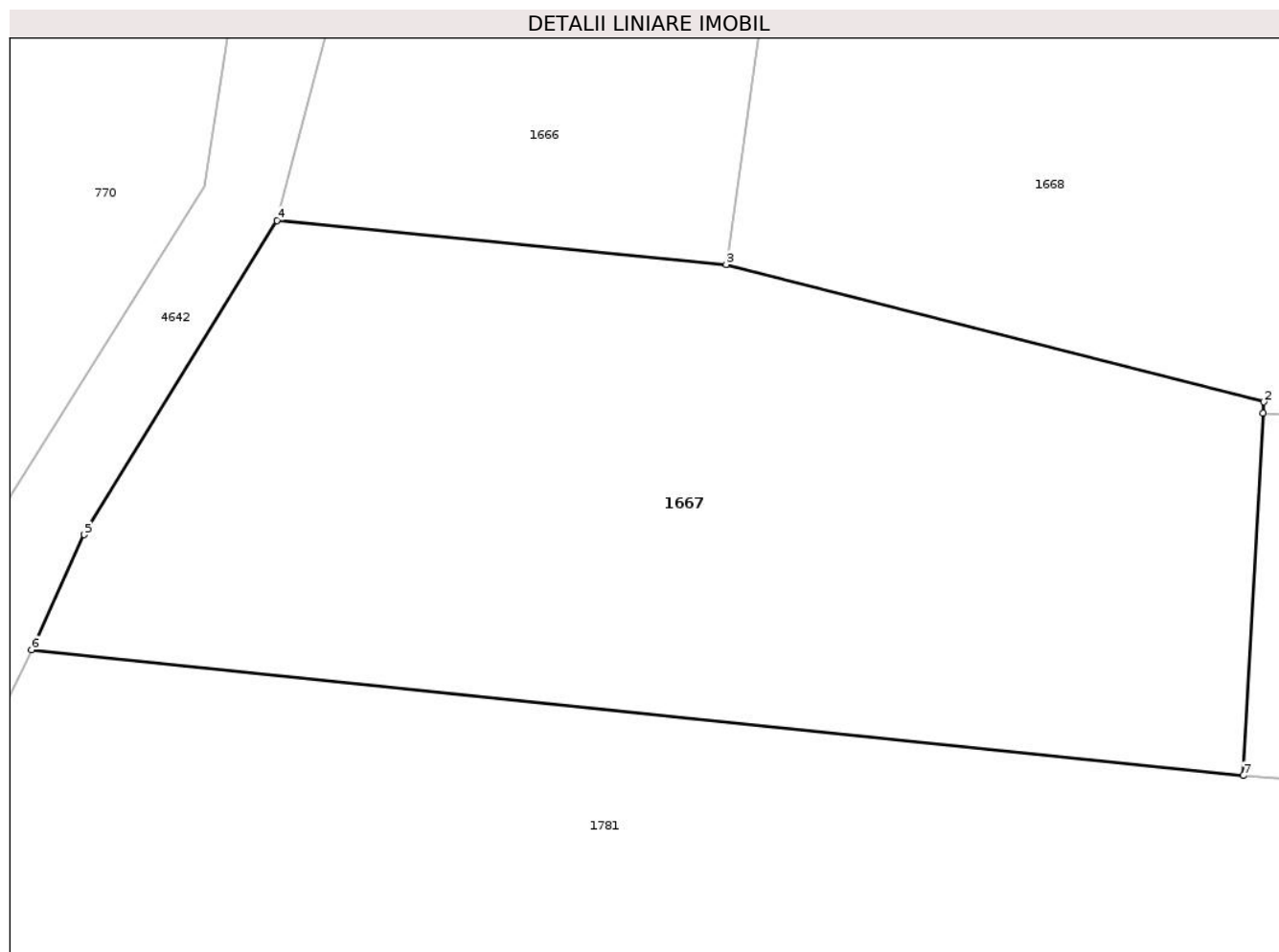
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82850	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	2.500	36	358	-	In act tarla 31

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.469,0 381.383,584	2	489.469,045 381.384,393	0.811
2	489.469,045 381.384,393	3	489.430,38 381.394,27	39.906
3	489.430,38 381.394,27	4	489.398,06 381.397,44	32.475
4	489.398,06 381.397,44	5	489.384,21 381.374,85	26.498
5	489.384,21 381.374,85	6	489.380,423 381.366,58	9.095

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.380,423 381.366,58	7	489.467,552 381.357,538	87.597
7	489.467,552 381.357,538	1	489.469,0 381.383,584	26.086

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1668**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.030	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

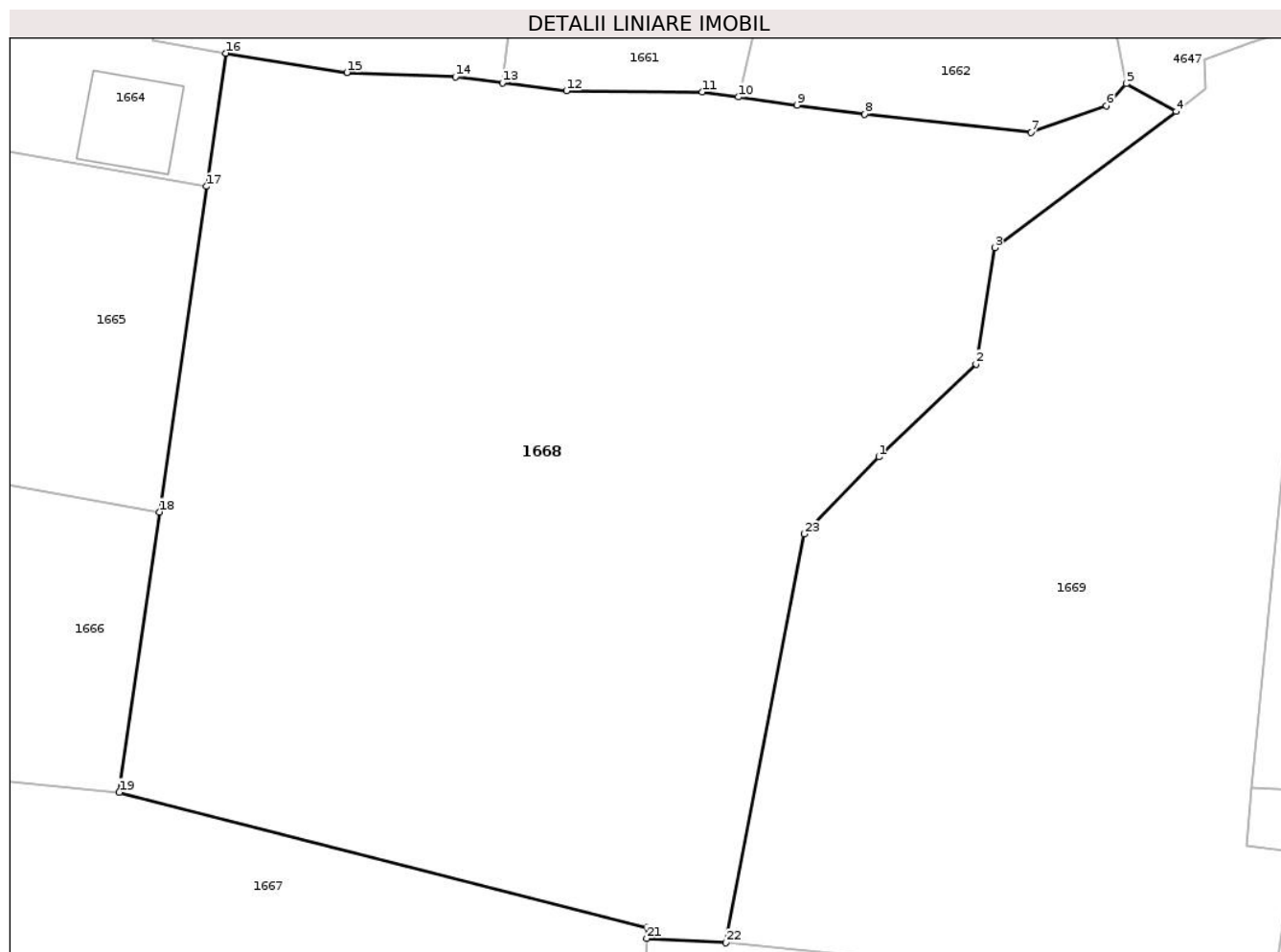
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.030	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	3.030	36	358	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.486,001 381.418,819	2	489.493,128 381.425,619	9.85
3	489.494,487 381.434,128	4	489.507,787 381.444,097	16.622
5	489.504,124 381.446,122	6	489.502,664 381.444,53	2.16
7	489.497,158 381.442,559	8	489.484,977 381.443,892	12.254
9	489.480,017 381.444,568	10	489.475,721 381.445,154	4.336

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	489.493,128 381.425,619	3	489.494,487 381.434,128	8.617
4	489.507,787 381.444,097	5	489.504,124 381.446,122	4.186
6	489.502,664 381.444,53	7	489.497,158 381.442,559	5.848
8	489.484,977 381.443,892	9	489.480,017 381.444,568	5.006
10	489.475,721 381.445,154	11	489.473,074 381.445,515	2.672

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	489.473,074 381.445,515	12	489.463,134 381.445,612	9.94
13	489.458,444 381.446,205	14	489.455,008 381.446,641	3.464
15	489.447,046 381.446,948	16	489.438,18 381.448,36	8.978
17	489.436,77 381.438,61	18	489.433,34 381.414,79	24.066
19	489.430,38 381.394,27	20	489.469,045 381.384,393	39.906
21	489.469,0 381.383,584	22	489.474,792 381.383,262	5.801
23	489.480,543 381.413,18	1	489.486,001 381.418,819	7.848

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	489.463,134 381.445,612	13	489.458,444 381.446,205	4.727
14	489.455,008 381.446,641	15	489.447,046 381.446,948	7.968
16	489.438,18 381.448,36	17	489.436,77 381.438,61	9.851
18	489.433,34 381.414,79	19	489.430,38 381.394,27	20.733
20	489.469,045 381.384,393	21	489.469,0 381.383,584	0.811
22	489.474,792 381.383,262	23	489.480,543 381.413,18	30.466

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1669**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:857
Nr. cadastral vechi:77/4

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	81671	1.940	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25048 / 16/05/2017		
Act Notarial nr. 1110, din 15/05/2017 emis de Puscasu Luminita;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PĂUN BOGDAN AURELIAN 2) PĂUN ELENA-ALEXANDRA, soți	A1
29080 / 06/06/2017		
Act Administrativ nr. 215, din 29/05/2017 emis de Puscasu Luminita;		
B8	in temeiul art. 913 Cod Civil se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea de carte funciara nr. 25048/16.05.2017 si in cartea funciara nr. 81671 UAT Maracineni, in sensul ca actul notarial care a stat la baza inscrierii dreptului de proptrietate este actul notarial autentificat sub nr. 1110/15.05.2017 emis de Puscasu Luminita	A1
34070 / 25/05/2022		
Act Administrativ nr. 35, din 28/04/2022 emis de Consiliul Local al Comunei Măcăneni (act administrativ nr 4849 din 05.05.2022, emis de Comuna Măcăneni);		
B9	- se noteaza din oficiu actualizarea informatiilor tehnice cadastrale cu privire la modificarea grupei de destinatie a imobilului din extravilan in intravilan pentru suprafata de 1377 mp, in temeiul art. 47' alin 2 din Legea 350/2001 republicata cu modificarile si completarile ulterioare, cu stare de proprietate neschimbata	A1

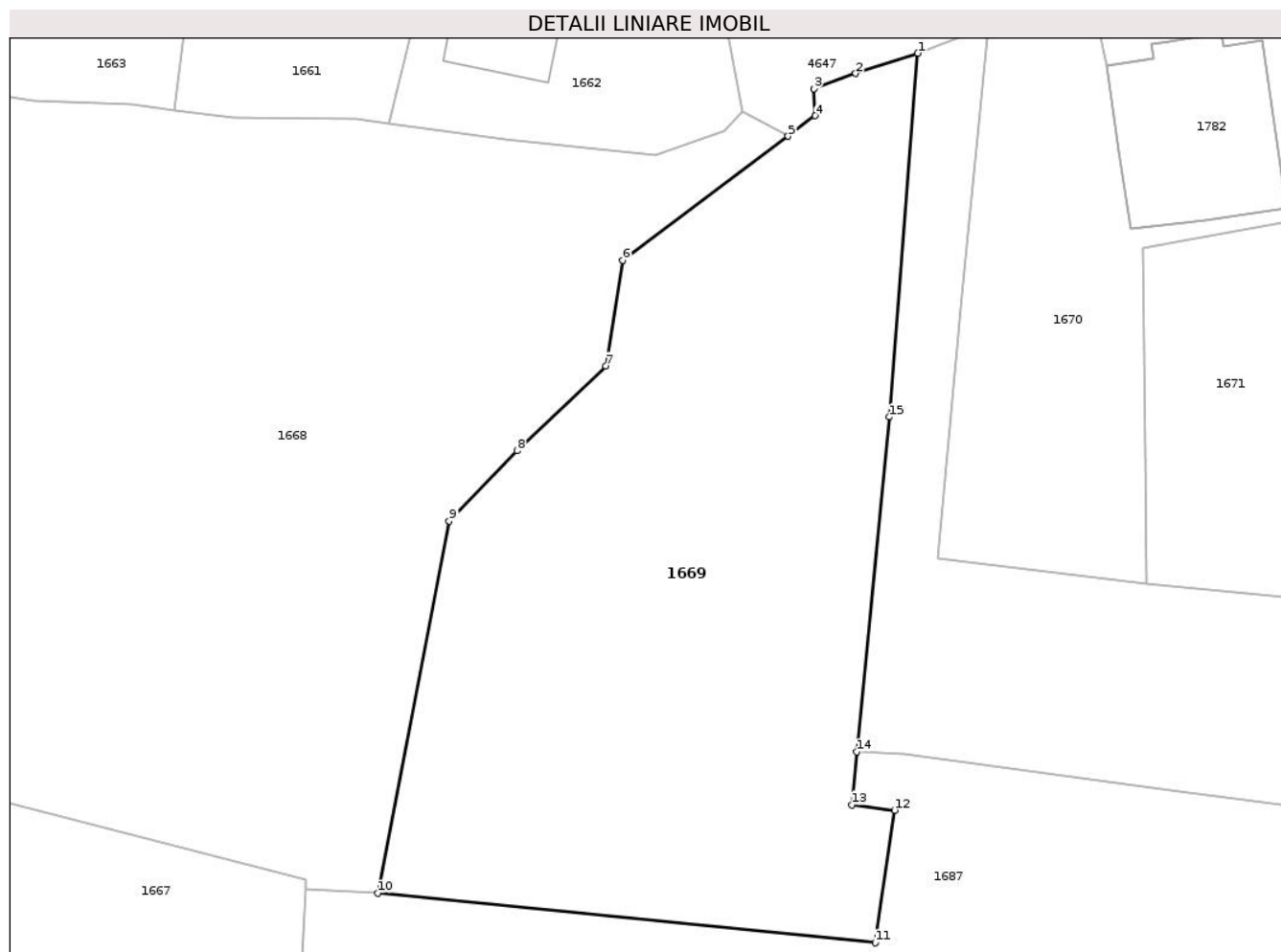
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81671	1.940	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
2	arabil	DA	1.940	36	358	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.518,214 381.450,77	2	489.513,23 381.449,14	5.244
2	489.513,23 381.449,14	3	489.509,879 381.447,92	3.566
3	489.509,879 381.447,92	4	489.509,98 381.445,74	2.182
4	489.509,98 381.445,74	5	489.507,787 381.444,097	2.74
5	489.507,787 381.444,097	6	489.494,487 381.434,128	16.622

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.494,487 381.434,128	7	489.493,128 381.425,619	8.617
7	489.493,128 381.425,619	8	489.486,001 381.418,819	9.85
8	489.486,001 381.418,819	9	489.480,543 381.413,18	7.848
9	489.480,543 381.413,18	10	489.474,792 381.383,262	30.466
10	489.474,792 381.383,262	11	489.514,79 381.379,283	40.195
11	489.514,79 381.379,283	12	489.516,361 381.389,937	10.77
12	489.516,361 381.389,937	13	489.512,909 381.390,366	3.479
13	489.512,909 381.390,366	14	489.513,302 381.394,62	4.272
14	489.513,302 381.394,62	15	489.515,934 381.421,529	27.037
15	489.515,934 381.421,529	1	489.518,214 381.450,77	29.33

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1670**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Garoafelor, Nr. 17, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84343	Din acte: 623 Masurata: 630	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31000 / 13/05/2022		
Act Notarial nr. 540, din 11/05/2022 emis de Cochinescu Alin Silviu;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84343 a imobilului cu numarul cadastral 84343 / UAT Mă răcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80560 inscris in cartea funciara 80560;	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80560/Mă răcineni, inscrisa prin incheierea nr. 8851 din 24/02/2016;	
74615 / 25/11/2022		
Act Notarial nr. 1405, din 23/11/2022 emis de Cochinescu Alin Silviu;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) SANDU DANIELA-NICOLETA, căsătorită	

C. Partea III. SARCINI

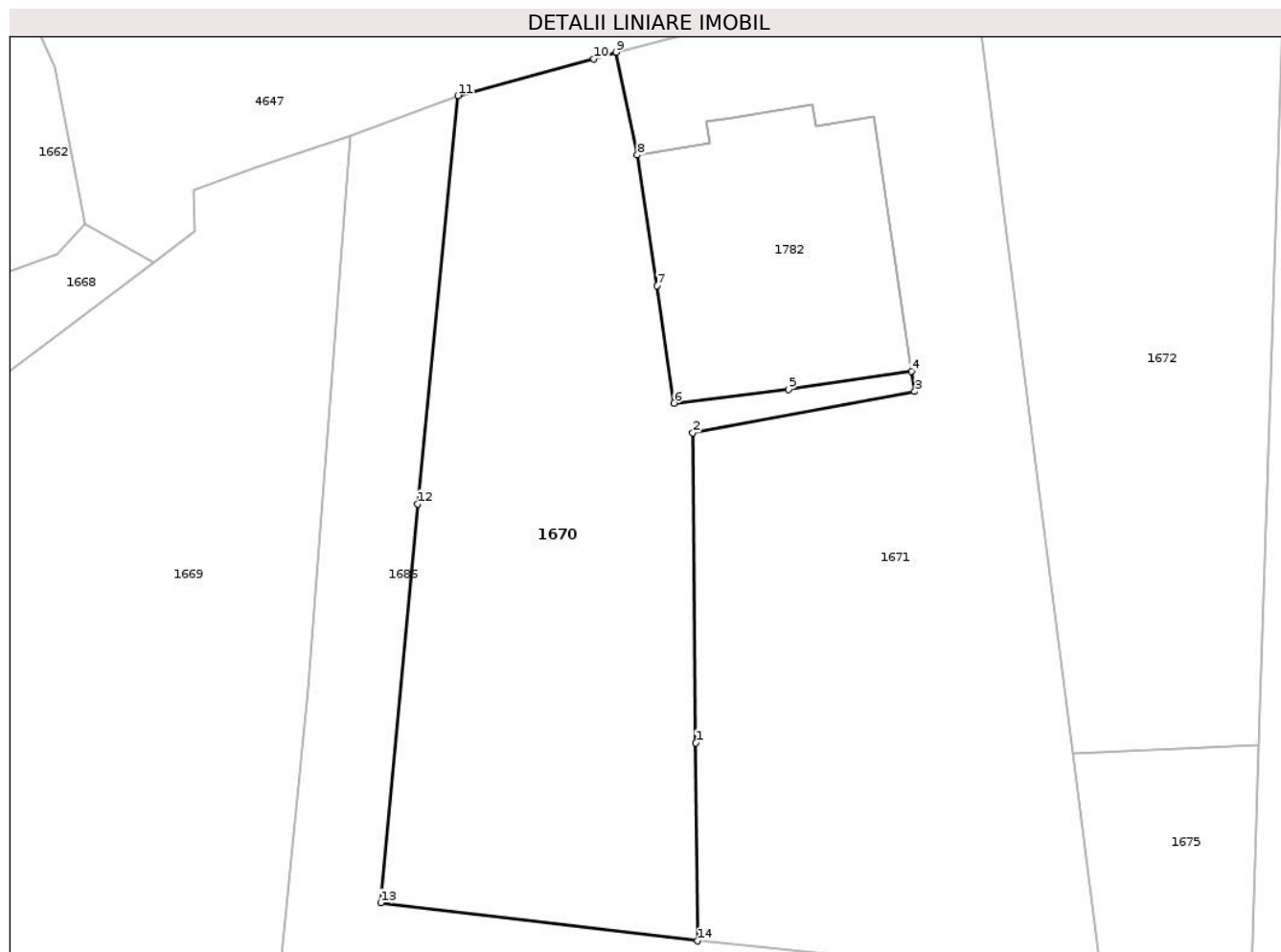
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
74615 / 25/11/2022		
Act Notarial nr. 1405, din 23/11/2022 emis de Cochinescu Alin Silviu;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT_VIAGER	A1
	1) SPĂTARU I. BUCUR DECEBAL	
	2) SPĂTARU GH. MARIA	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84343	Din acte: 623 Masurata: 630	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	52	36	-	-	PUNCT "CIUMESTI"
2	arabil	DA	420	36	-	-	PUNCT "CIUMESTI"
3	arabil	DA	158	36	-	-	PUNCT "CIUMESTI"

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.536,47 381.418,663	2	489.536,318 381.435,073	16.41
2	489.536,318 381.435,073	3	489.548,062 381.437,257	11.945
3	489.548,062 381.437,257	4	489.547,879 381.438,337	1.095

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	489.547,879 381.438,337	5	489.541,377 381.437,373	6.573
5	489.541,377 381.437,373	6	489.535,316 381.436,637	6.106
6	489.535,316 381.436,637	7	489.534,407 381.442,86	6.289
7	489.534,407 381.442,86	8	489.533,377 381.449,789	7.005
8	489.533,377 381.449,789	9	489.532,255 381.455,223	5.549
9	489.532,255 381.455,223	10	489.531,069 381.454,879	1.235
10	489.531,069 381.454,879	11	489.523,88 381.452,925	7.45
11	489.523,88 381.452,925	12	489.521,741 381.431,307	21.724
12	489.521,741 381.431,307	13	489.519,791 381.410,187	21.21
13	489.519,791 381.410,187	14	489.536,567 381.408,172	16.897
14	489.536,567 381.408,172	1	489.536,47 381.418,663	10.492

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1671**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Garoafelor, Nr. 15, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84344	Din acte: 623 Masurata: 783	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31000 / 13/05/2022		
Act Notarial nr. 540, din 11/05/2022 emis de Cochinescu Alin Silviu;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84344 a imobilului cu numarul cadastral 84344 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80560 inscris in cartea funciara 80560;	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80560/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 8851 din 24/02/2016;		
74634 / 25/11/2022		
Act Notarial nr. 1404, din 23/11/2022 emis de Cochinescu Alin Silviu;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) SANDU GABRIELA-ELENA, căsătorită		

C. Partea III. SARCINI

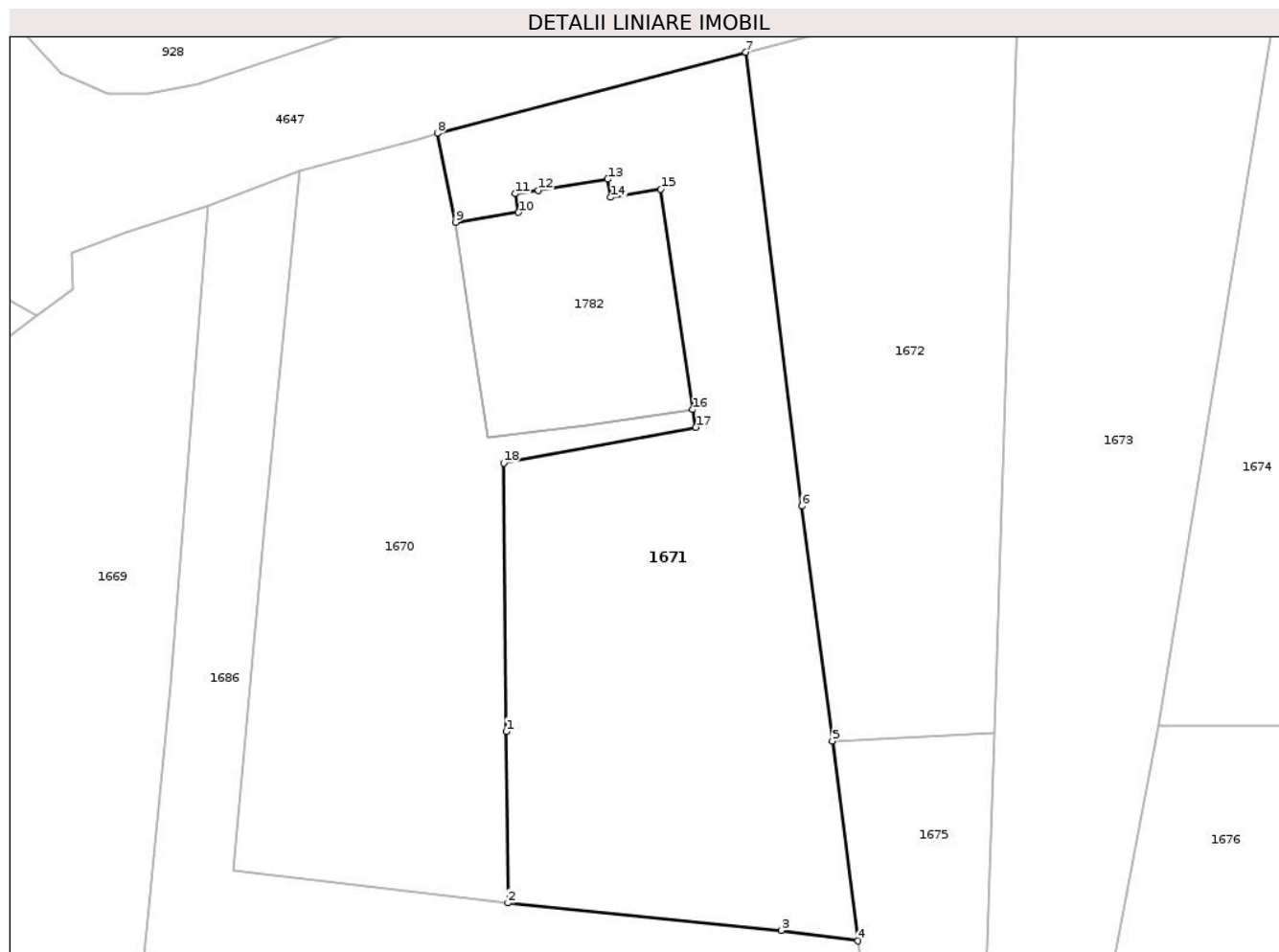
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
74634 / 25/11/2022		
Act Notarial nr. 1404, din 23/11/2022 emis de Cochinescu Alin Silviu;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT_VIAGER	A1
1) SPĂTARU BUCUR DECEBAL		
2) SPĂTARU MARIA		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84344	Din acte: 623 Masurata: 783	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	170	36	-	-	PUNCT "CIUMESTI"
2	arabil	DA	613	36	-	-	PUNCT "CIUMESTI"

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.536,47 381.418,663	2	489.536,567 381.408,172	10.492
2	489.536,567 381.408,172	3	489.553,278 381.406,496	16.794
3	489.553,278 381.406,496	4	489.557,976 381.405,859	4.741
4	489.557,976 381.405,859	5	489.556,402 381.418,083	12.325

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	489.556,402 381.418,083	6	489.554,55 381.432,45	14.486
6	489.554,55 381.432,45	7	489.551,104 381.460,185	27.948
7	489.551,104 381.460,185	8	489.532,255 381.455,223	19.491
8	489.532,255 381.455,223	9	489.533,377 381.449,789	5.549
9	489.533,377 381.449,789	10	489.537,221 381.450,392	3.891
10	489.537,221 381.450,392	11	489.537,032 381.451,535	1.159
11	489.537,032 381.451,535	12	489.538,436 381.451,747	1.42
12	489.538,436 381.451,747	13	489.542,67 381.452,426	4.288
13	489.542,67 381.452,426	14	489.542,85 381.451,311	1.129
14	489.542,85 381.451,311	15	489.545,916 381.451,805	3.106
15	489.545,916 381.451,805	16	489.547,879 381.438,337	13.61
16	489.547,879 381.438,337	17	489.548,062 381.437,257	1.095
17	489.548,062 381.437,257	18	489.536,318 381.435,073	11.945
18	489.536,318 381.435,073	1	489.536,47 381.418,663	16.41

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1672**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Garoafelor, Nr. 13, Jud. Arges, Punct "La Stănescu"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84227	589	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
62635 / 20/09/2021		
Act Notarial nr. 4624, din 16/09/2021 emis de DIDEA IONEL;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84227 a imobilului cu numarul cadastral 84227 / UAT Măcăineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84199 inscris in cartea funciara 84199;	A1
19743 / 03/04/2023		
Act Notarial nr. 1521, din 31/03/2023 emis de DIDEA IONEL;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) RETEVOESCU EMANUEL	
	2) RETEVOESCU LIGIA-RAMONA, soți	

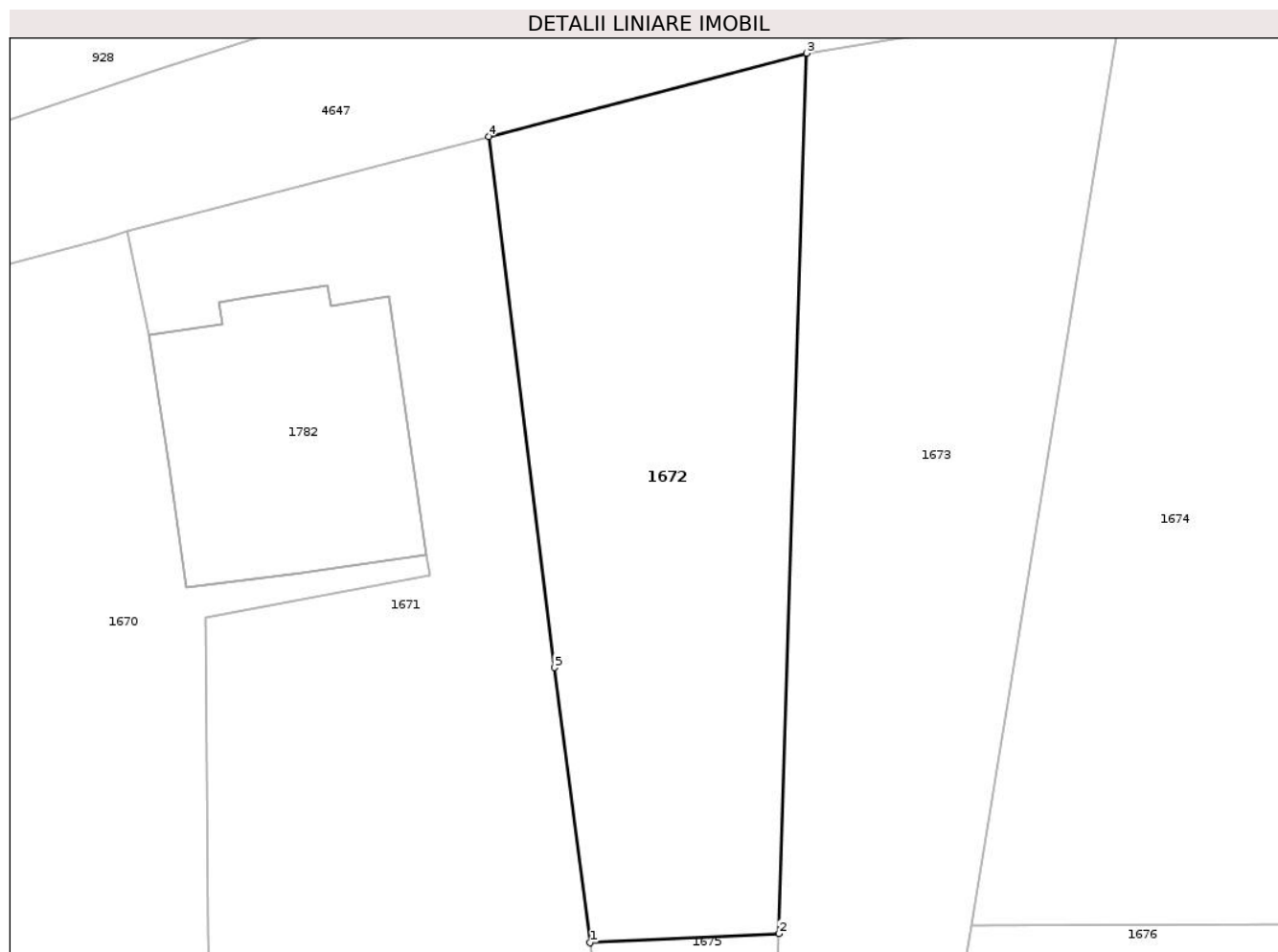
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84227	589	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	589	36	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.556,402 381.418,083	2	489.566,285 381.418,556	9.894
2	489.566,285 381.418,556	3	489.567,739 381.464,528	45.994
3	489.567,739 381.464,528	4	489.551,104 381.460,185	17.193
4	489.551,104 381.460,185	5	489.554,55 381.432,45	27.948
5	489.554,55 381.432,45	1	489.556,402 381.418,083	14.486

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1673**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Garoafelor, Nr. 11, Jud. Arges, Punct "La Stănescu"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84198	781	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
85654 / 24/12/2021		
Act Notarial nr. 195, din 23/12/2021 emis de Caunei Florescu Adrian;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) FLOAREA IONUȚ-ADRIAN	
	2) FLOAREA CLAUDIA-FILOFTEIA, soti	

C. Partea III. SARCINI .

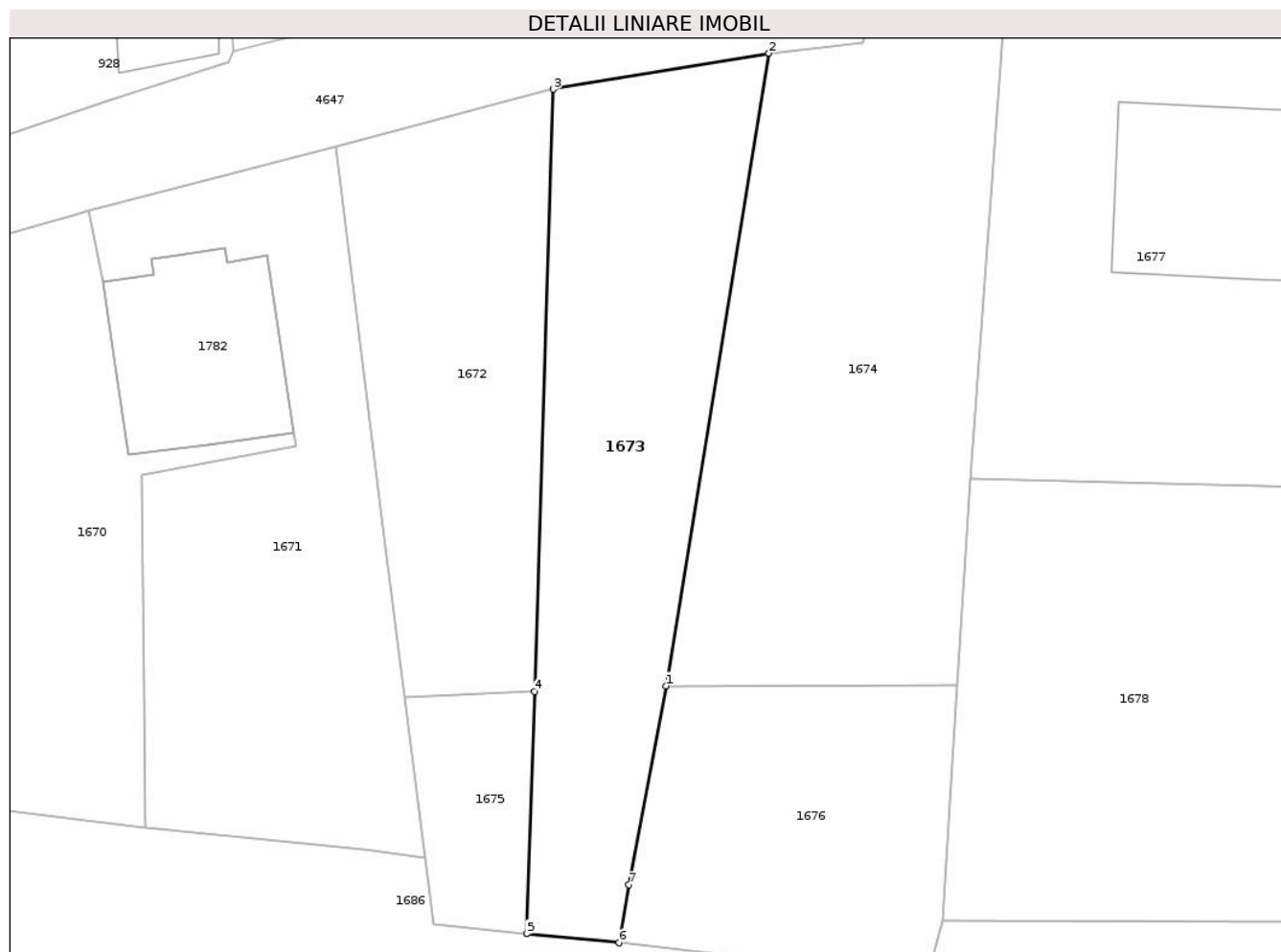
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84198	781	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	781	36	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.576,366 381.418,986	2	489.584,199 381.467,27	48.915
2	489.584,199 381.467,27	3	489.567,739 381.464,528	16.687
3	489.567,739 381.464,528	4	489.566,285 381.418,556	45.994
4	489.566,285 381.418,556	5	489.565,688 381.400,079	18.488
5	489.565,688 381.400,079	6	489.572,742 381.399,378	7.089

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.572,742 381.399,378	7	489.573,496 381.403,801	4.487
7	489.573,496 381.403,801	1	489.576,366 381.418,986	15.454

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1674**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Garoafelor, Nr. 9, Jud. Arges, Punct "La Stanescu"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82302	992	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28190 / 19/06/2020		
Act Notarial nr. 449, din 18/06/2020 emis de Caunei Florescu Mariana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) ȘODOLESCU ADRIAN	
	2) ȘODOLESCU LOREDANA-JENIFER, soti	

C. Partea III. SARCINI .

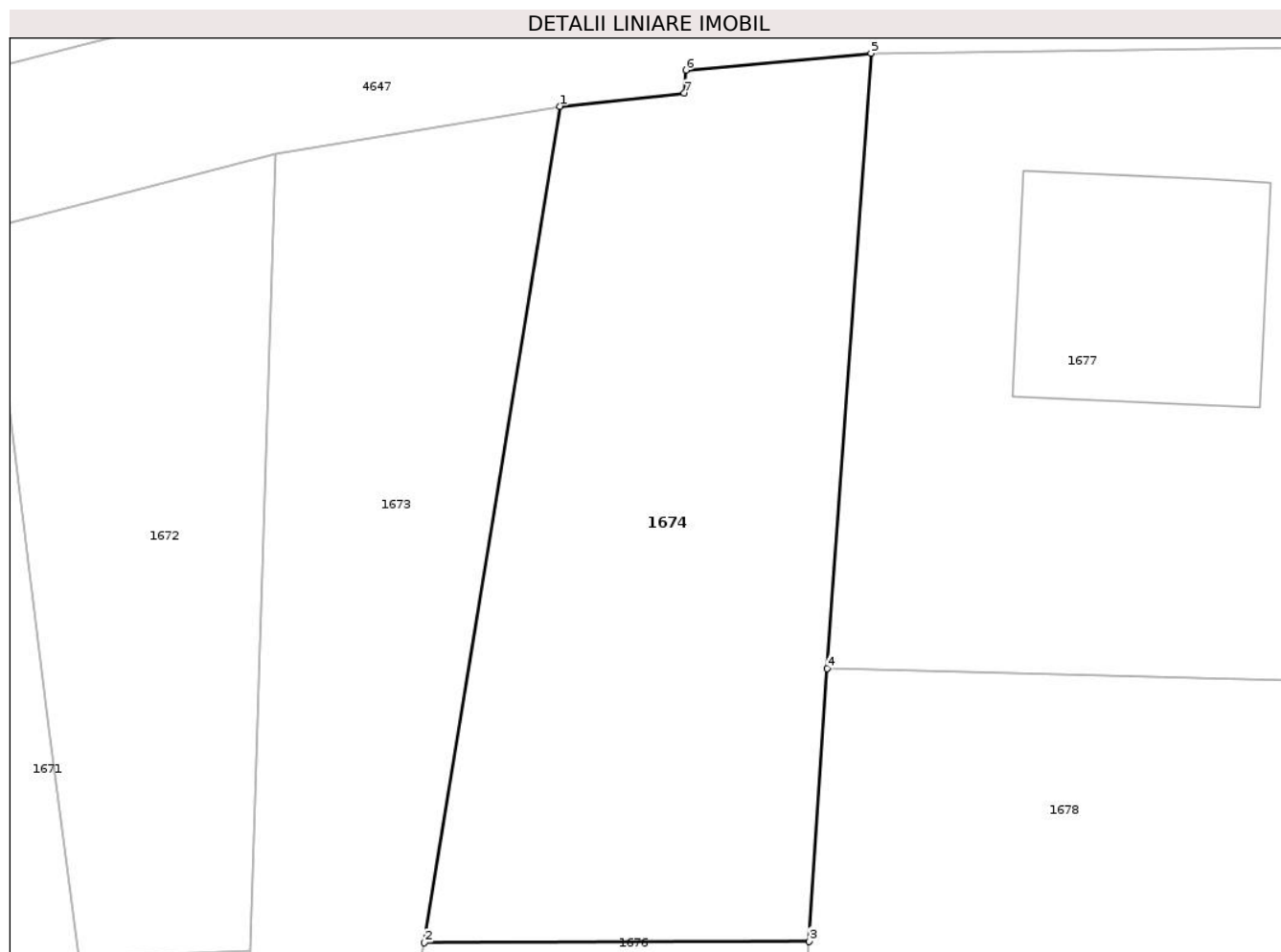
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82302	992	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	992	36	-	-	Intravilan conform PUG.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.584,199 381.467,27	2	489.576,366 381.418,986	48.915
2	489.576,366 381.418,986	3	489.598,583 381.419,076	22.217
3	489.598,583 381.419,076	4	489.599,63 381.434,822	15.781
4	489.599,63 381.434,822	5	489.602,163 381.470,332	35.6
5	489.602,163 381.470,332	6	489.591,472 381.469,366	10.735

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.591,472 381.469,366	7	489.591,371 381.468,023	1.347
7	489.591,371 381.468,023	1	489.584,199 381.467,27	7.211

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1675**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges, punct "La Stanescu"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84228	151	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
62635 / 20/09/2021		
Act Notarial nr. 4624, din 16/09/2021 emis de DIDEA IONEL;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84228 a imobilului cu numarul cadastral 84228 / UAT Măcăineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84199 inscris in cartea funciara 84199;	A1
19749 / 03/04/2023		
Act Notarial nr. 1521, din 31/03/2023 emis de DIDEA IONEL;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) RETEVOESCU EMANUEL	
	2) RETEVOESCU LIGIA-RAMONA, soți	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

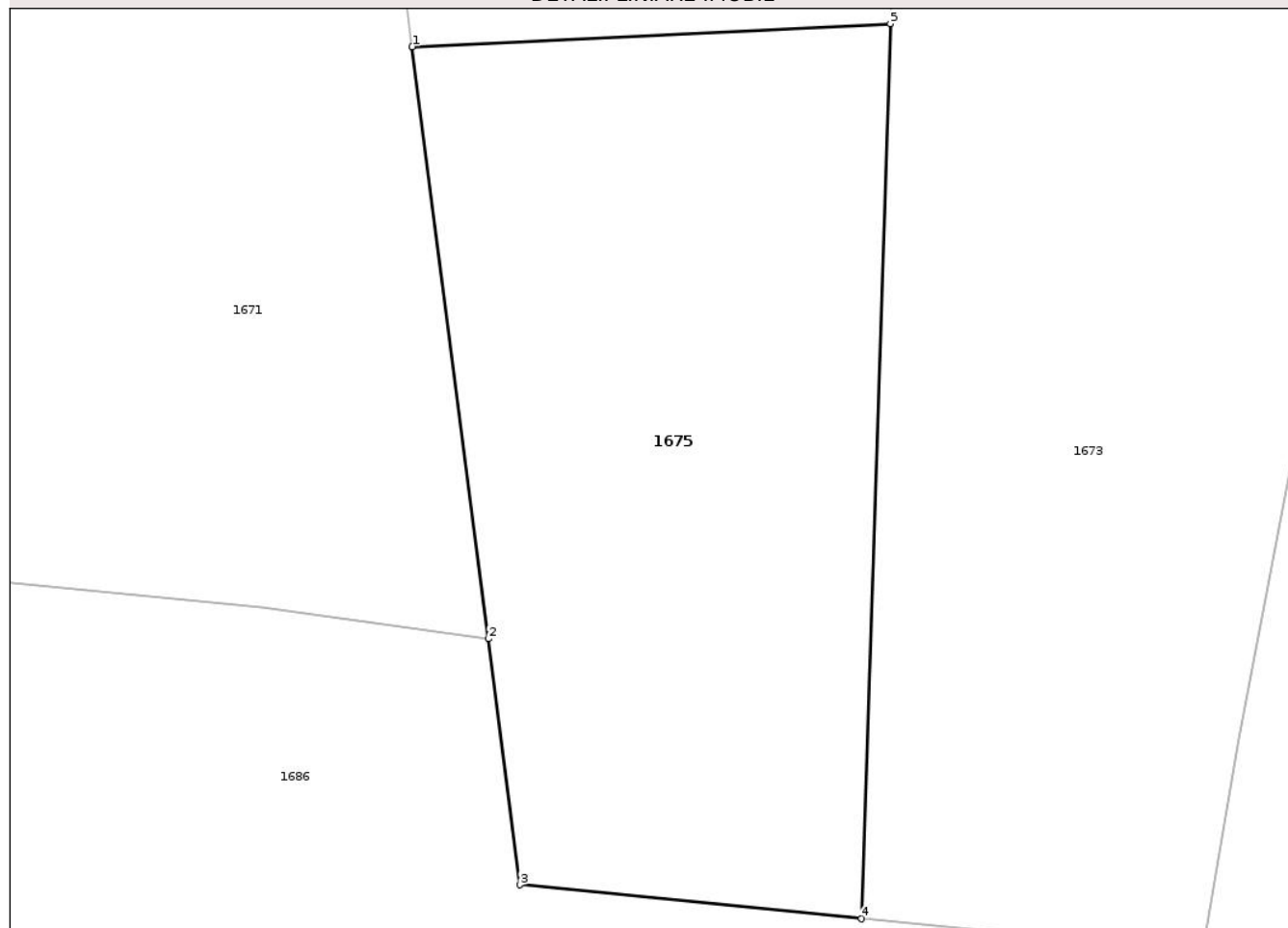
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84228	151	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	151	36	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.556,402 381.418,083	2	489.557,976 381.405,859	12.325
2	489.557,976 381.405,859	3	489.558,63 381.400,779	5.122
3	489.558,63 381.400,779	4	489.565,688 381.400,079	7.093
4	489.565,688 381.400,079	5	489.566,285 381.418,556	18.488
5	489.566,285 381.418,556	1	489.556,402 381.418,083	9.894

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1676**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82279	493	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
36159 / 29/07/2020		
Act Notarial nr. 34, din 29/07/2020 emis de Caunei Florescu Adrian;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) ȘODOLESCU ADRIAN	
	2) ȘODOLESCU LOREDANA-JENIFER, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

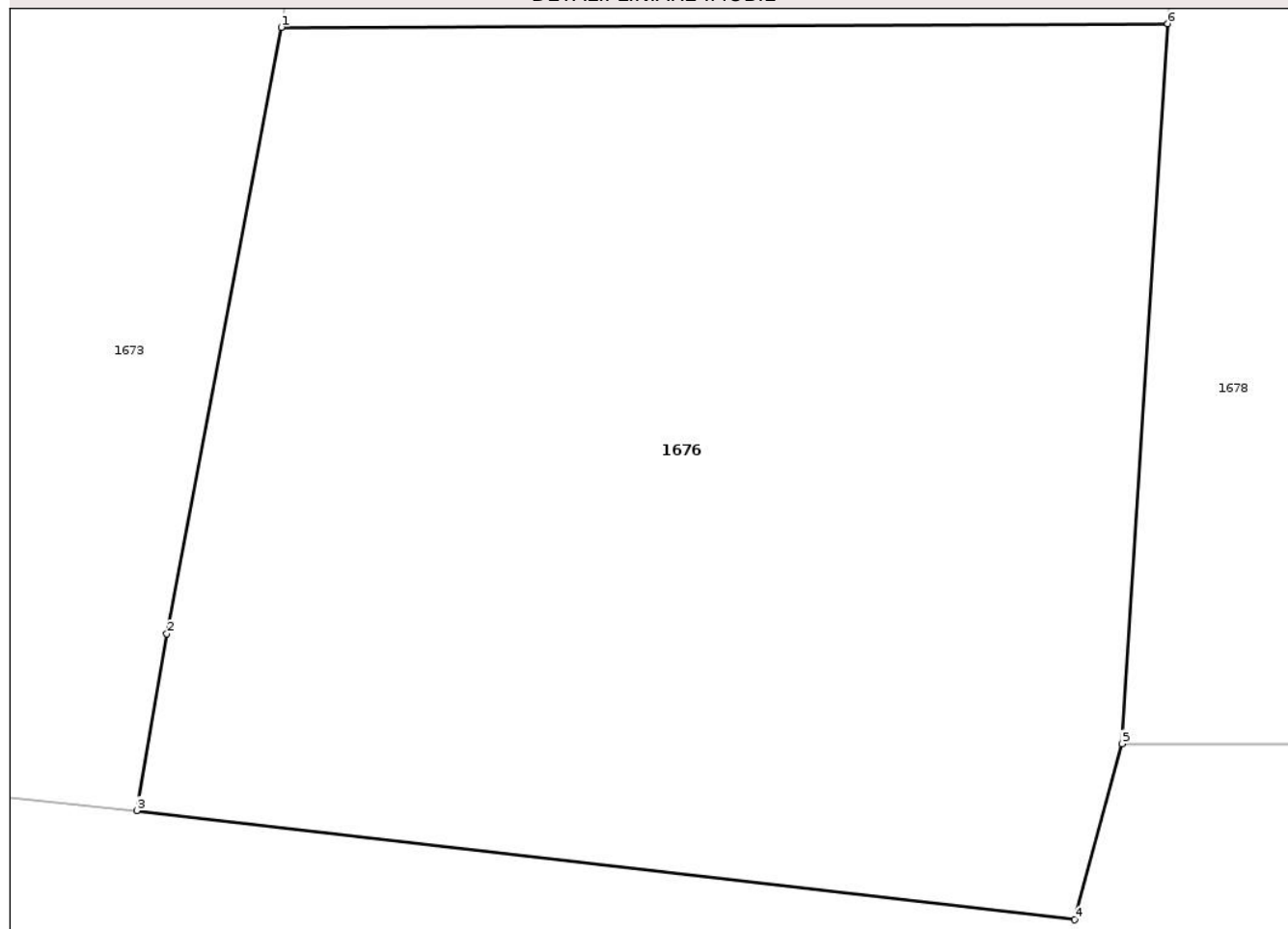
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82279	493	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	493	36	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.576,366 381.418,986	2	489.573,496 381.403,801	15.454
2	489.573,496 381.403,801	3	489.572,742 381.399,378	4.487
3	489.572,742 381.399,378	4	489.596,247 381.396,645	23.663
4	489.596,247 381.396,645	5	489.597,428 381.401,052	4.562
5	489.597,428 381.401,052	6	489.598,583 381.419,076	18.061

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.598,583 381.419,076	1	489.576,366 381.418,986	22.217

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1677**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:89
Nr. cadastral vechi:121

Adresa: Loc. Argeselu, Str Garoafelor, Nr. 7, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80018	Din acte: 940 Masurata: 950	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80018-C1	Loc. Argeselu, Str Garoafelor, Nr. 7, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:186 mp; S. construita desfasurata:372 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
44228 / 30/10/2007		
Act Notarial nr. 3128, din 25/10/2007 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC MIF SERVICES 2007 SRL , CIF:999999999999999 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 89)</i>	A1
24320 / 12/05/2014		
Act Notarial nr. 3128, din 24/10/2007 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
B4	In baza referatului nr. 24320/12.05.2014 întocmit de Serviciul Cadastru din cadrul OCPI Argeș și art. 27, alin 1, lit a, b din Ordinul 634/2006 modificat prin Ordinul 134/2009 se notează repoziționarea imobilului cu nr. cadastral 121, cu stare de proprietate neschimbata	A1
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC MIF SERVICES 2007 SRL , CIF:999999999999999	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

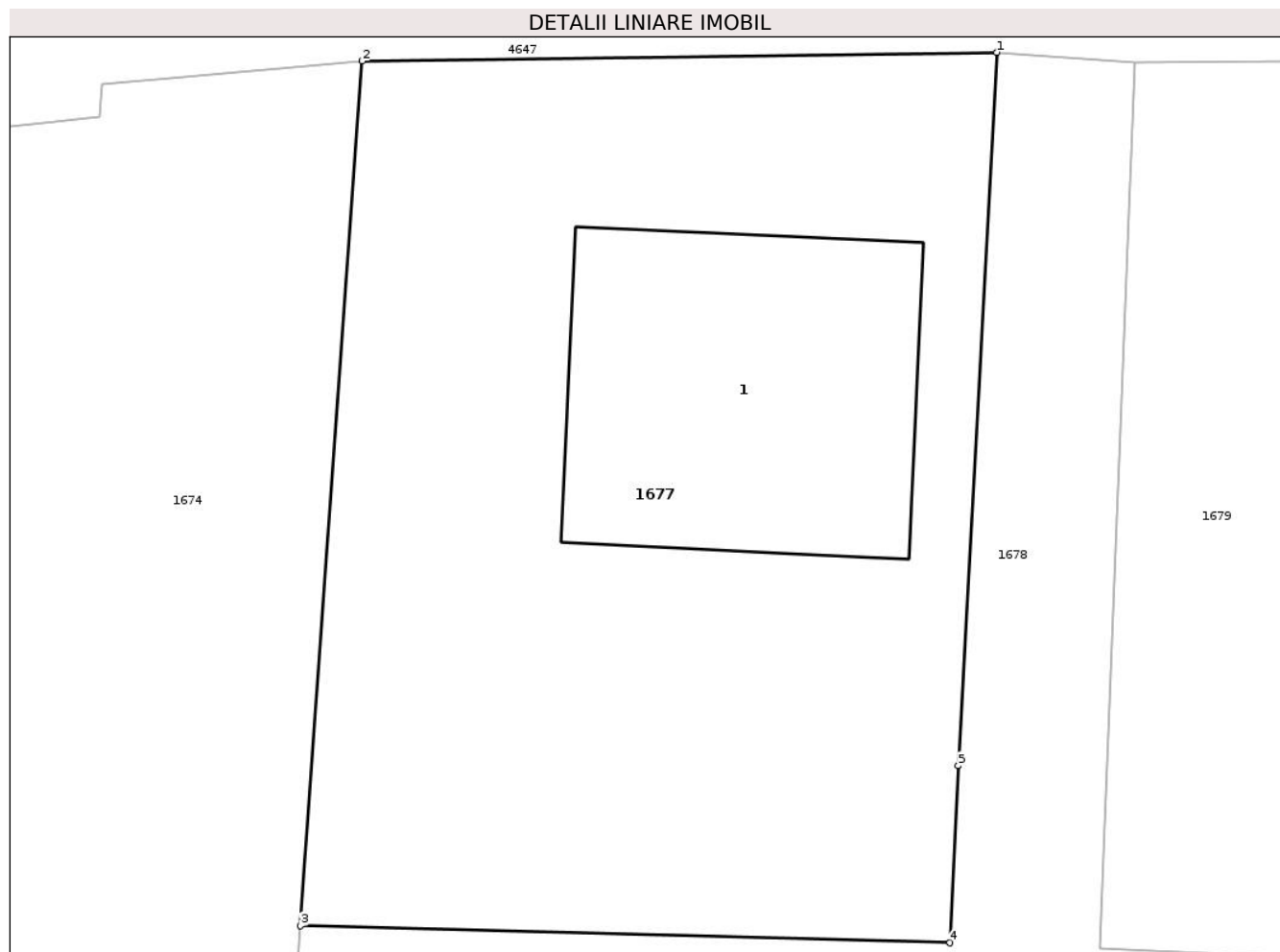
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80018	Din acte: 940 Masurata: 950	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	870	36	-	-	
2	drum	DA	80	36	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80018-C1	construcții administrative si social culturale	Din acte: 190 Masurata: 186	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:186 mp; S. construita desfasurata:372 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.628,217 381.470,685	2	489.602,163 381.470,332	26.056
2	489.602,163 381.470,332	3	489.599,63 381.434,822	35.6

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	489.599,63 381.434,822	4	489.626,293 381.434,126	26.672
4	489.626,293 381.434,126	5	489.626,638 381.441,401	7.283
5	489.626,638 381.441,401	1	489.628,217 381.470,685	29.327

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1678**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.591	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

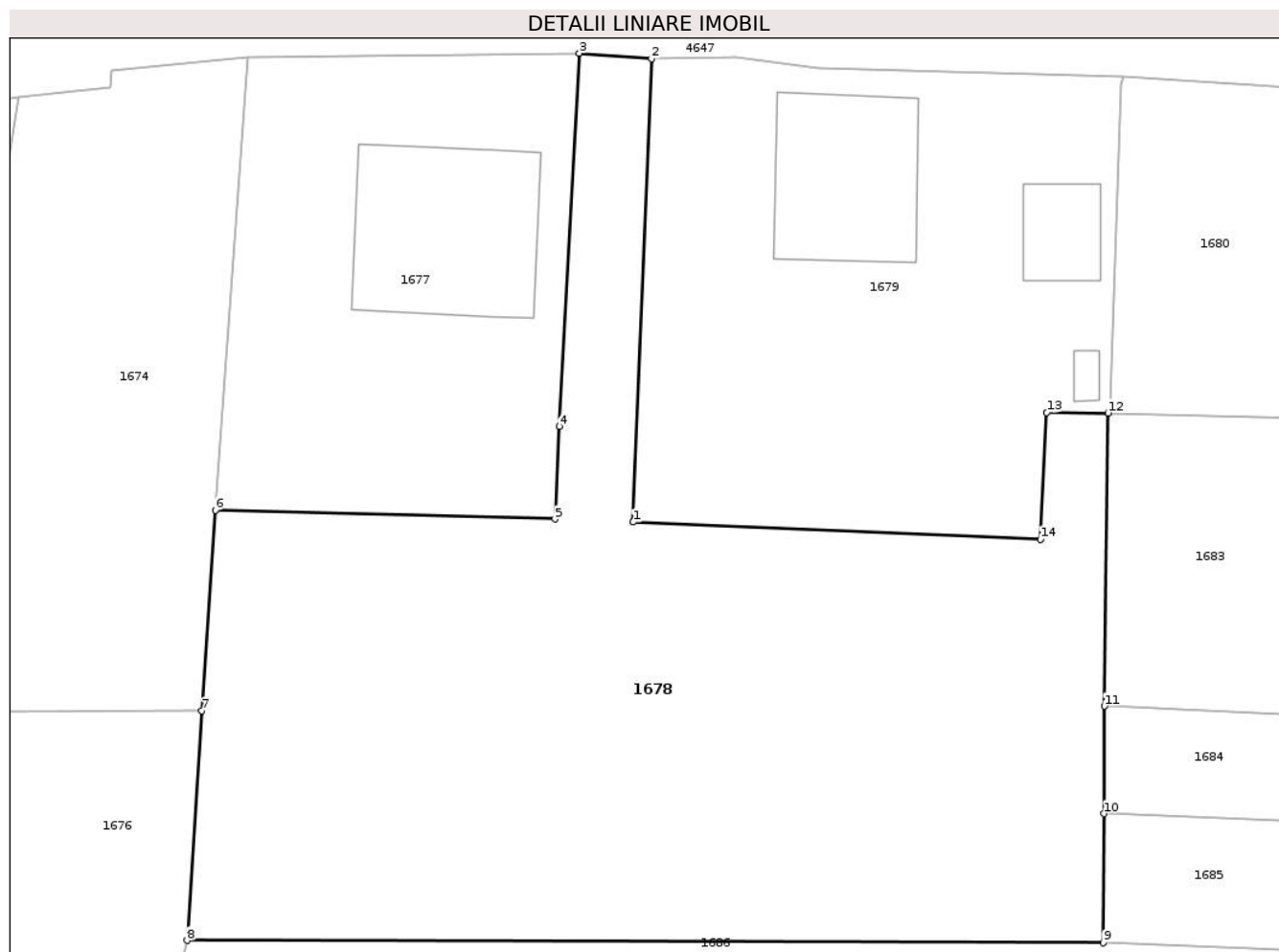
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.591	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.591	36	355	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (m)
1	489.632,437 381.433,889	2	489.633,886 381.470,261	36.401
2	489.633,886 381.470,261	3	489.628,217 381.470,685	5.685
3	489.628,217 381.470,685	4	489.626,638 381.441,401	29.327
4	489.626,638 381.441,401	5	489.626,293 381.434,126	7.283
5	489.626,293 381.434,126	6	489.599,63 381.434,822	26.672

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.599,63 381.434,822	7	489.598,583 381.419,076	15.781
7	489.598,583 381.419,076	8	489.597,428 381.401,052	18.061
8	489.597,428 381.401,052	9	489.669,366 381.400,875	71.939
9	489.669,366 381.400,875	10	489.669,403 381.411,011	10.136
10	489.669,403 381.411,011	11	489.669,46 381.419,442	8.431
11	489.669,46 381.419,442	12	489.669,744 381.442,453	23.013
12	489.669,744 381.442,453	13	489.664,937 381.442,481	4.807
13	489.664,937 381.442,481	14	489.664,444 381.432,536	9.957
14	489.664,444 381.432,536	1	489.632,437 381.433,889	32.036

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1679**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:480
Nr. cadastral vechi:289

Adresa: Loc. Maracineni, Str Garoafelor, Nr. 5, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82366	Din acte: 1.285 Masurata: 1.298	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82366-C1	Loc. Maracineni, Str Garoafelor, Nr. 5, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp;
A1.2	82366-C2	Loc. Maracineni, Str Garoafelor, Nr. 5, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;
A1.3	82366-C3	Loc. Maracineni, Str Garoafelor, Nr. 5, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
115 / 12/01/2004		
Act Notarial nr. 4698, din 16/12/2003 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) BARBU FLORIAN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 480)</i>	A1, A1.1, A1.2
74538 / 25/11/2022		
Act Notarial nr. 78, din 24/11/2022 emis de Georgescu Ion;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16 1) BARBU FLORIAN	A1, A1.1, A1.2
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) BARBU MIHAI	A1, A1.1, A1.2
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) BARBU COSMIN-CĂTĂLIN	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BARBU FLORIAN 2) BARBU MIHAI 3) BARBU COSMIN-CĂTĂLIN	A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
38938 / 28/09/2007		
Act Notarial nr. 2577, din 27/09/2007 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:51000 CHFplus celelalte obligatii de plata aferente creditului si se noteaza interdictiile de grevare, instrainare, inchiriere 1) VOLKSBANK ROMANIA SA , CIF:9999999999999999 OBSERVATII: (provenita din conversia CF 480) vezi inscrierea de sub C2	A1, A1.1, A1.2
35051 / 24/06/2015		

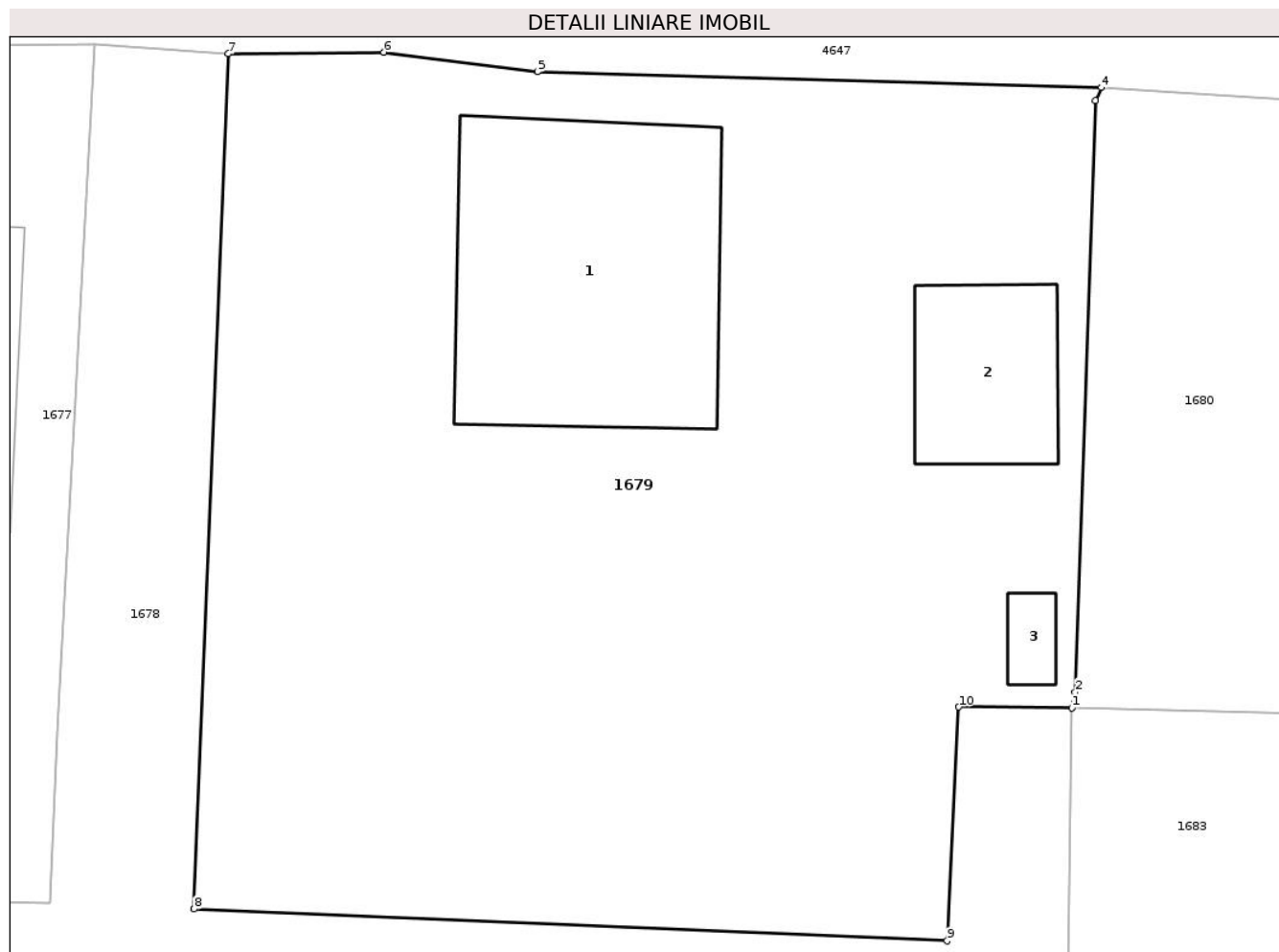
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Act Notarial nr. 3075, din 22/06/2015 emis de DIDEA CORNELIA NARCISA;		
C2	se noteaza modificarea sumei garantate cu dreptul de ipoteca inscris sub C1, din 51.000 CHF in 96.488,05 RON, precum si novarea creditorului initial Volksbank Romania SA, inscris sub C1 cu noul creditor Banca Transilvania SA Sucursala Pitesti	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82366	Din acte: 1.285 Masurata: 1.298	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	690	36	-	-	
2	arabil	DA	608	36	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82366-C1	construcții de locuințe	Din acte: 50 Masurata: 145	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp;
A1.2	82366-C2	construcții anexa	Din acte: 20 Masurata: 47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;
A1.3	82366-C3	construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.669,744 381.442,453	2	489.669,887 381.443,118	0.68
2	489.669,887 381.443,118	3	489.670,754 381.468,28	25.177
3	489.670,754 381.468,28	4	489.671,001 381.468,821	0.595
4	489.671,001 381.468,821	5	489.647,032 381.469,498	23.979
5	489.647,032 381.469,498	6	489.640,511 381.470,326	6.573
6	489.640,511 381.470,326	7	489.633,886 381.470,261	6.625
7	489.633,886 381.470,261	8	489.632,437 381.433,889	36.401
8	489.632,437 381.433,889	9	489.664,444 381.432,536	32.036
9	489.664,444 381.432,536	10	489.664,937 381.442,481	9.957
10	489.664,937 381.442,481	1	489.669,744 381.442,453	4.807

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1680**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1750
Nr. cadastral vechi:1843

Adresa: Loc. Argeselu, Str Garoafelor, Nr. 3, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	81536	Din acte: 1.002 Masurata: 978	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	81536-C1	Loc. Argeselu, Str Garoafelor, Nr. 3, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:164 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18623 / 30/04/2008		
Act Administrativ nr. 21474, din 03/09/1993 emis de - (certificat de mostenitor cu partaj nr. 263/10.08.2004, adeverinta 3203/2008);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEiesire indiviziune -, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) CORBEANU MARIA	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1750)	
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) CORBEANU MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

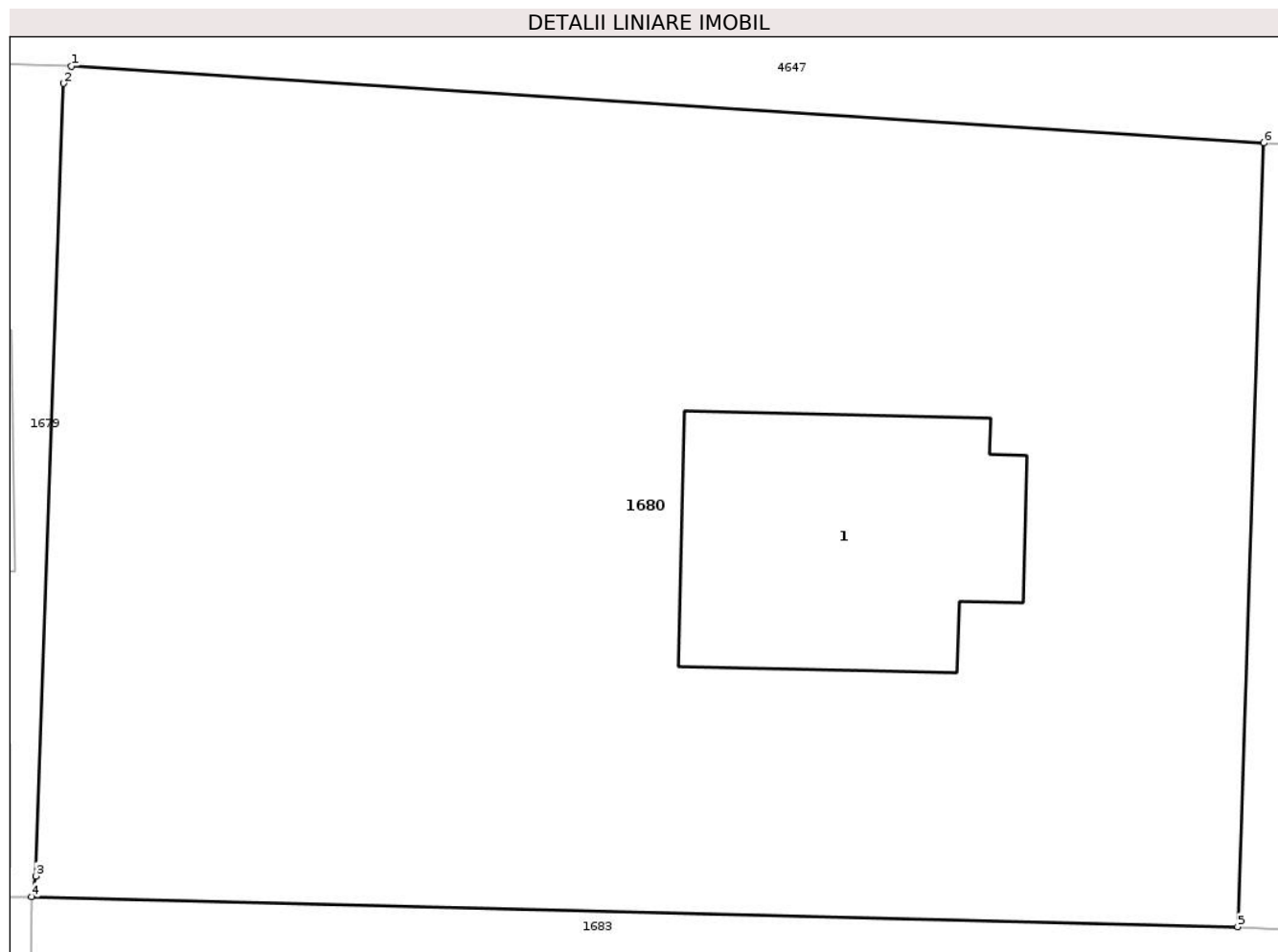
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81536	Din acte: 1.002 Masurata: 978	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	978	36	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81536-C1	construcții de locuințe	82	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:164 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.671,001 381.468,821	2	489.670,754 381.468,28	0.595
2	489.670,754 381.468,28	3	489.669,887 381.443,118	25.177
3	489.669,887 381.443,118	4	489.669,744 381.442,453	0.68

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	489.669,744 381.442,453	5	489.708,023 381.441,504	38.291
5	489.708,023 381.441,504	6	489.708,847 381.466,383	24.893
6	489.708,847 381.466,383	1	489.671,001 381.468,821	37.924

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1681**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:634
Nr. cadastral vechi:887

Adresa: Loc. Argeselu, Str Garoafelor, Nr. 1, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83740	Din acte: 1.914 Masurata: 1.924	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	83740-C1	Loc. Argeselu, Str Garoafelor, Nr. 1, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; S+P+M- casa de locuit
A1.2	83740-C2	Loc. Argeselu, Str Garoafelor, Nr. 1, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; terasa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27944 / 02/12/2005		
Act Notarial nr. 5039, din 18/05/2004 emis de BOLOVAN ION;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) SANDA MARIN 2) SANDA ELENA	
Act Administrativ nr. 226, din 13/07/2004 emis de ; (certificat de urbanism nr.247/2004, proces verbal la terminarea lucrărilor nr. 18/2005,);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) SANDA MARIN 2) SANDA ELENA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83740	Din acte: 1.914 Masurata: 1.924	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	632	36	-	-	
2	livada	DA	1.292	36	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	83740-C1	construcții de locuințe	Din acte: 191 Masurata: 105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; S+P+M- casa de locuit
A1.2	83740-C2	construcții anexa	Din acte: 27 Masurata: 87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; terasa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.787,577 381.460,95	2	489.760,111 381.463,006	27.543

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	489.760,111 381.463,006	3	489.758,943 381.463,533	1.281
3	489.758,943 381.463,533	4	489.708,847 381.466,383	50.177
4	489.708,847 381.466,383	5	489.708,023 381.441,504	24.893
5	489.708,023 381.441,504	6	489.738,802 381.439,84	30.824
6	489.738,802 381.439,84	7	489.743,363 381.439,634	4.566
7	489.743,363 381.439,634	8	489.787,124 381.437,838	43.798
8	489.787,124 381.437,838	1	489.787,577 381.460,95	23.116

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1682**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1377
Nr. cadastral vechi:1585

Adresa: Loc. Argeselu, Str Argeselu, Nr. 213, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81082	Din acte: 2.237 Masurata: 2.340	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81082-C1	Loc. Argeselu, Str Argeselu, Nr. 213, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:292 mp; locuinta
A1.2	81082-C2	Loc. Argeselu, Str Argeselu, Nr. 213, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; patul
A1.3	81082-C3	Loc. Argeselu, Str Argeselu, Nr. 213, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; anexa
A1.4	81082-C4	Loc. Argeselu, Str Argeselu, Nr. 213, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; garaj
A1.5	81082-C5	Loc. Argeselu, Str Argeselu, Nr. 213, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; magazie
A1.6	81082-C6	Loc. Argeselu, Str Argeselu, Nr. 213, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
78731 / 29/09/2025		
Act Notarial nr. 63, din 18/09/2025 emis de Alecsoiu Constantin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) RĂDULESCU FILOFTEIA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) RĂDUCANU CARMEN-ROXANA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RĂDULESCU FILOFTEIA 2) RĂDUCANU CARMEN-ROXANA	A1.6

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81082	Din acte: 2.237 Masurata: 2.340	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	997	36	-	-	
2	arabil	DA	1.343	36	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81082-C1	construcții de locuințe	Din acte: 121 Masurata: 146	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:292 mp; locuinta
A1.2	81082-C2	construcții anexa	Din acte: 35 Masurata: 67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; patul
A1.3	81082-C3	construcții anexa	Din acte: 22 Masurata: 10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; anexa
A1.4	81082-C4	construcții anexa	Din acte: 27 Masurata: 15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; garaj
A1.5	81082-C5	construcții anexa	Din acte: 30 Masurata: 12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; magazie
A1.6	81082-C6	construcții anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.787,124 381.437,838	2	489.823,79 381.435,991	36.712
2	489.823,79 381.435,991	3	489.831,982 381.435,545	8.204
3	489.831,982 381.435,545	4	489.876,263 381.433,138	44.346
4	489.876,263 381.433,138	5	489.894,535 381.434,135	18.299
5	489.894,535 381.434,135	6	489.888,484 381.453,419	20.211
6	489.888,484 381.453,419	7	489.846,77 381.457,84	41.948
7	489.846,77 381.457,84	8	489.846,58 381.457,58	0.322
8	489.846,58 381.457,58	9	489.842,58 381.457,72	4.002
9	489.842,58 381.457,72	10	489.829,864 381.458,8	12.762
10	489.829,864 381.458,8	11	489.787,577 381.460,95	42.342
11	489.787,577 381.460,95	1	489.787,124 381.437,838	23.116

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1683**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Argeselu, Nr. 211, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84282	Din acte: 4.992 Masurata: 5.194	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Argeselu, Str Argeselu, Nr. 211, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp;
A1.2	-C2	Loc. Argeselu, Str Argeselu, Nr. 211, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;
A1.3	-C3	Loc. Argeselu, Str Argeselu, Nr. 211, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp;
A1.4	-C4	Loc. Argeselu, Str Argeselu, Nr. 211, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
83681 / 16/12/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4588, din 14/11/2005 emis de JUDECĂTORIA PITEȘTI (sentinta civila ; act administrativ nr 14970 din 15.12.2021, emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂRĂCINENI;act administrativ nr 14969 din 15.12.2021, emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂRĂCINENI;act notarial nr 1544 din 14.12.2021, emis de BIN ALECSOIU CONSTANTIN);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANCIU IULIAN-CRISTIAN	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
70199 / 02/09/2025		
Act Administrativ nr. 70198, din 02/09/2025 emis de OCPI ARGES;		
B2	Se noteaza receptia propunerii de dezlipire, solicitata prin cererea cu nr.70198/02.09.2025, in imobilele cu nr. cadastrale 85221, 85222	A1

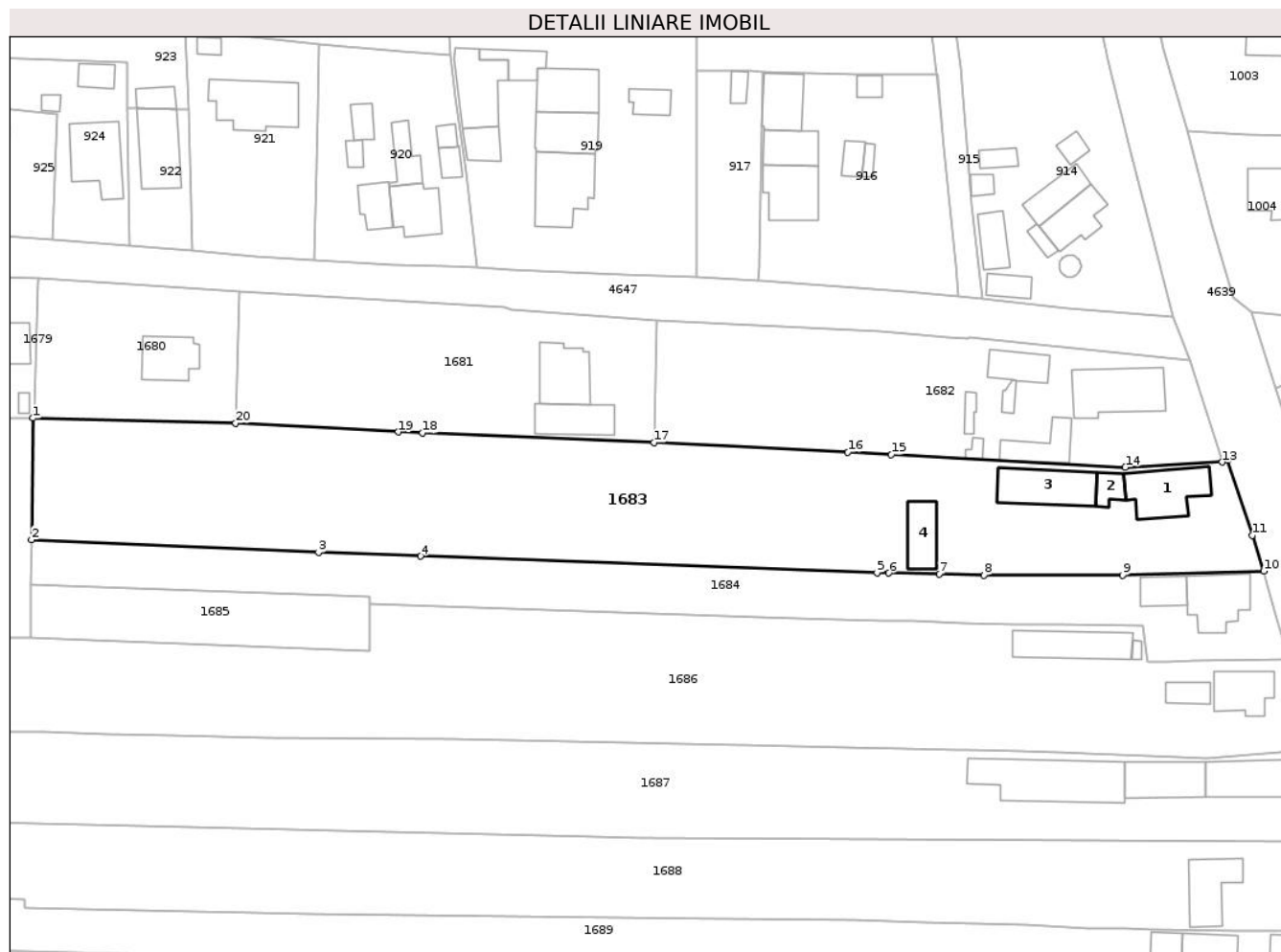
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84282	Din acte: 4.992 Masurata: 5.194	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.426	36	-	-	
2	arabil	DA	2.045	36	-	-	
3	livada	DA	1.723	36	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.669,744 381.442,453	2	489.669,46 381.419,442	23.013
2	489.669,46 381.419,442	3	489.723,69 381.417,034	54.283
3	489.723,69 381.417,034	4	489.742,979 381.416,331	19.302
4	489.742,979 381.416,331	5	489.829,3 381.413,186	86.378
5	489.829,3 381.413,186	6	489.831,551 381.413,139	2.251
6	489.831,551 381.413,139	7	489.841,073 381.412,943	9.524
7	489.841,073 381.412,943	8	489.849,544 381.412,769	8.473
8	489.849,544 381.412,769	9	489.875,755 381.412,769	26.211
9	489.875,755 381.412,769	10	489.902,445 381.413,511	26.7
10	489.902,445 381.413,511	11	489.900,276 381.420,271	7.099
11	489.900,276 381.420,271	12	489.895,638 381.434,473	14.94
12	489.895,638 381.434,473	13	489.894,535 381.434,135	1.154
13	489.894,535 381.434,135	14	489.876,263 381.433,138	18.299
14	489.876,263 381.433,138	15	489.831,982 381.435,545	44.346
15	489.831,982 381.435,545	16	489.823,79 381.435,991	8.204
16	489.823,79 381.435,991	17	489.787,124 381.437,838	36.712
17	489.787,124 381.437,838	18	489.743,363 381.439,634	43.798
18	489.743,363 381.439,634	19	489.738,802 381.439,84	4.566
19	489.738,802 381.439,84	20	489.708,023 381.441,504	30.824
20	489.708,023 381.441,504	1	489.669,744 381.442,453	38.291

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1684**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 209, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.297	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 209, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp;
A1.2	-C2	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 209, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăcineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.297	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.114	36	-	-	
2	arabil	DA	1.183	36	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp;
A1.2	-C2	construcții de locuințe	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.742,979 381.416,331	2	489.723,69 381.417,034	19.302	2	489.723,69 381.417,034	3	489.669,46 381.419,442	54.283
3	489.669,46 381.419,442	4	489.669,403 381.411,011	8.431	4	489.669,403 381.411,011	5	489.733,35 381.408,568	63.994

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	489.733,35 381.408,568	6	489.733,358 381.407,355	1.213
7	489.807,116 381.404,736	8	489.814,365 381.404,531	7.252
9	489.830,323 381.404,188	10	489.830,871 381.404,176	0.548
11	489.835,902 381.404,039	12	489.845,527 381.403,738	9.63
13	489.855,288 381.403,49	14	489.863,677 381.403,315	8.391
15	489.879,605 381.403,225	16	489.880,215 381.397,683	5.575
17	489.880,593 381.396,248	18	489.884,076 381.396,371	3.485
19	489.889,11 381.396,479	20	489.907,166 381.396,9	18.061
21	489.904,703 381.405,148	22	489.902,445 381.413,511	8.662
23	489.875,755 381.412,769	24	489.849,544 381.412,769	26.211
25	489.841,073 381.412,943	26	489.831,551 381.413,139	9.524
27	489.829,3 381.413,186	1	489.742,979 381.416,331	86.378

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.733,358 381.407,355	7	489.807,116 381.404,736	73.805
8	489.814,365 381.404,531	9	489.830,323 381.404,188	15.962
10	489.830,871 381.404,176	11	489.835,902 381.404,039	5.033
12	489.845,527 381.403,738	13	489.855,288 381.403,49	9.764
14	489.863,677 381.403,315	15	489.879,605 381.403,225	15.928
16	489.880,215 381.397,683	17	489.880,593 381.396,248	1.484
18	489.884,076 381.396,371	19	489.889,11 381.396,479	5.035
20	489.907,166 381.396,9	21	489.904,703 381.405,148	8.608
22	489.902,445 381.413,511	23	489.875,755 381.412,769	26.7
24	489.849,544 381.412,769	25	489.841,073 381.412,943	8.473
26	489.831,551 381.413,139	27	489.829,3 381.413,186	2.251

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1685**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges, punctul „Preda”

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84293	650	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2335 / 13/01/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4588, din 14/11/2005 emis de JUDECĂTORIA PITEȘTI (sentinta civila ; act administrativ nr 320 din 11.01.2022, emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂRĂCINENI;act notarial nr 12 din 11.01.2022, emis de BIN ALECSOIU CONSTANTIN;act administrativ nr 319 din 11.01.2022, emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂRĂCINENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANCIU IULIAN-CRISTIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

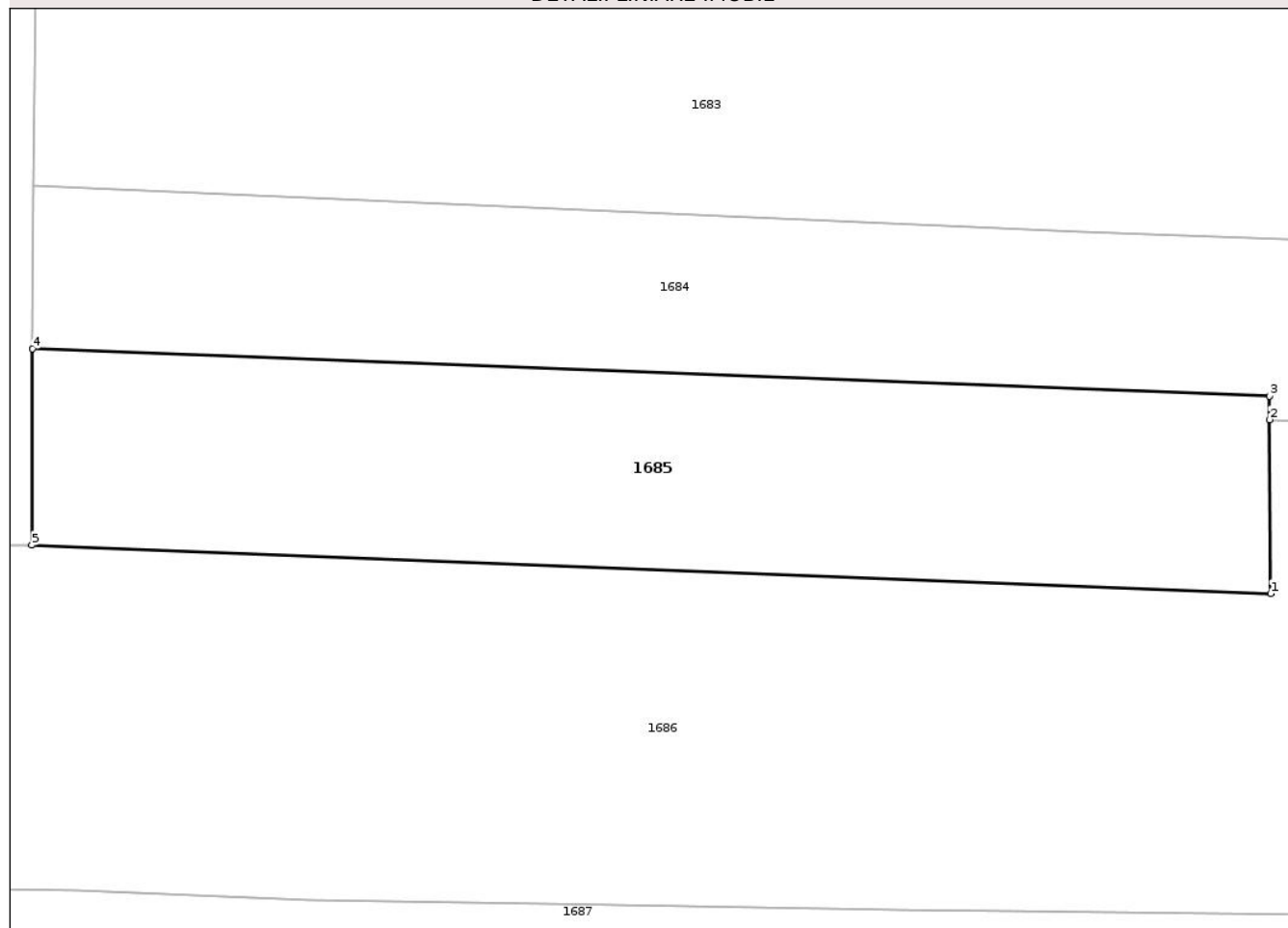
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84293	650	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	650	36	355	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.733,415 381.398,38	2	489.733,358 381.407,355	8.975
2	489.733,358 381.407,355	3	489.733,35 381.408,568	1.213
3	489.733,35 381.408,568	4	489.669,403 381.411,011	63.994
4	489.669,403 381.411,011	5	489.669,366 381.400,875	10.136
5	489.669,366 381.400,875	1	489.733,415 381.398,38	64.098

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1686**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:642

Nr. cadastral vechi:1011

Adresa: Loc. Argeselu, Str Argeselu, Nr. 207, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82267	7.884	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82267-C1	Loc. Argeselu, Str Argeselu, Nr. 207, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp;
A1.2	82267-C2	Loc. Argeselu, Str Argeselu, Nr. 207, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;
A1.3	82267-C3	Loc. Argeselu, Str Argeselu, Nr. 207, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp;
A1.4	82267-C4	Loc. Argeselu, Str Argeselu, Nr. 207, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10048 / 15/09/2004		
Act Notarial nr. 2135, din 20/04/2004 emis de - (cvc aut. .2134/20.04.2004);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STĂNESCU OCTAVIAN 2) STĂNESCU ELENA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 642)	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

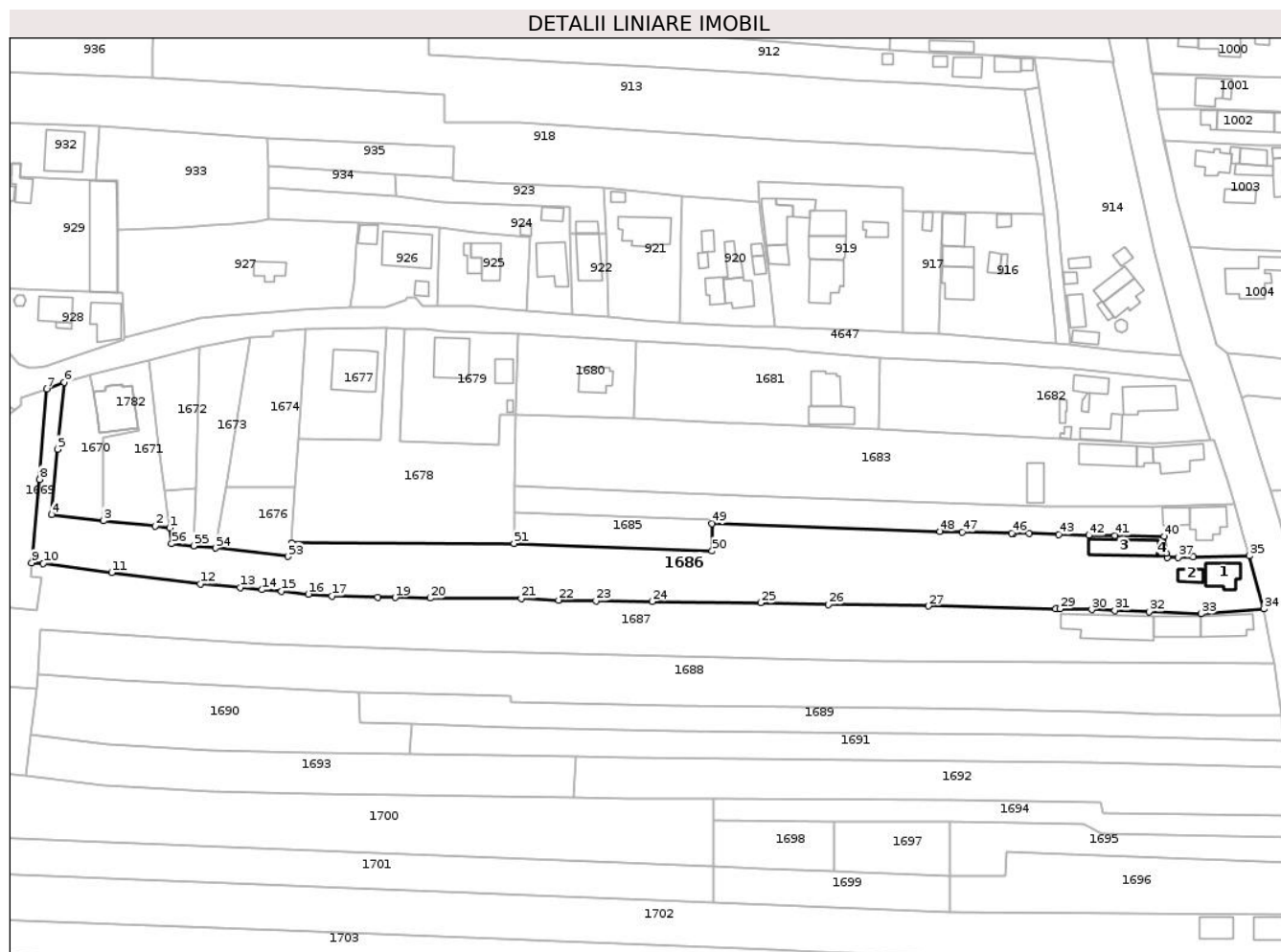
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82267	7.884	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.119	36	355	-	
2	livada	DA	2.979	36	355	-	
3	arabil	DA	3.786	36	355	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82267-C1	construcții de locuințe	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp;
A1.2	82267-C2	construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;
A1.3	82267-C3	construcții anexa	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp;
A1.4	82267-C4	construcții anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	489.557,976 381.405,859	2	489.553,278 381.406,496	4.741	2	489.553,278 381.406,496	3	489.536,567 381.408,172	16.79 4	3	489.536,567 381.408,172	4	489.519,791 381.410,187	16.89 7
4	489.519,791 381.410,187	5	489.521,741 381.431,307	21.21	5	489.521,741 381.431,307	6	489.523,88 381.452,925	21.72 4	6	489.523,88 381.452,925	7	489.518,214 381.450,77	6.062
7	489.518,214 381.450,77	8	489.515,934 381.421,529	29.33	8	489.515,934 381.421,529	9	489.513,302 381.394,62	27.03 7	9	489.513,302 381.394,62	10	489.517,081 381.394,429	3.784
10	489.517,081 381.394,429	11	489.539,209 381.391,467	22.32 5	11	489.539,209 381.391,467	12	489.567,838 381.387,73	28.87 2	12	489.567,838 381.387,73	13	489.580,728 381.386,563	12.94 3
13	489.580,728 381.386,563	14	489.587,821 381.385,934	7.121	14	489.587,821 381.385,934	15	489.594,148 381.385,374	6.352	15	489.594,148 381.385,374	16	489.602,782 381.384,449	8.683
16	489.602,782 381.384,449	17	489.610,417 381.383,852	7.658	17	489.610,417 381.383,852	18	489.625,193 381.383,505	14.78	18	489.625,193 381.383,505	19	489.630,857 381.383,399	5.665
19	489.630,857 381.383,399	20	489.642,224 381.383,208	11.36 9	20	489.642,224 381.383,208	21	489.671,677 381.383,067	29.45 3	21	489.671,677 381.383,067	22	489.683,716 381.382,56	12.05
22	489.683,716 381.382,56	23	489.695,818 381.382,365	12.10 4	23	489.695,818 381.382,365	24	489.713,977 381.382,054	18.16 2	24	489.713,977 381.382,054	25	489.749,08 381.381,674	35.10 5
25	489.749,08 381.381,674	26	489.771,014 381.381,185	21.93 9	26	489.771,014 381.381,185	27	489.803,319 381.380,66	32.30 9	27	489.803,319 381.380,66	28	489.844,566 381.379,792	41.25 6
28	489.844,566 381.379,792	29	489.845,909 381.379,764	1.343	29	489.845,909 381.379,764	30	489.856,234 381.379,493	10.32 9	30	489.856,234 381.379,493	31	489.863,684 381.379,187	7.456
31	489.863,684 381.379,187	32	489.874,729 381.378,802	11.05 2	32	489.874,729 381.378,802	33	489.891,58 381.378,179	16.86 3	33	489.891,58 381.378,179	34	489.911,876 381.379,737	20.35 6
34	489.911,876 381.379,737	35	489.907,166 381.396,9	17.79 8	35	489.907,166 381.396,9	36	489.889,11 381.396,479	18.06 1	36	489.889,11 381.396,479	37	489.884,076 381.396,371	5.035
37	489.884,076 381.396,371	38	489.880,593 381.396,248	3.485	38	489.880,593 381.396,248	39	489.880,215 381.397,683	1.484	39	489.880,215 381.397,683	40	489.879,605 381.403,225	5.575
40	489.879,605 381.403,225	41	489.863,677 381.403,315	15.92 8	41	489.863,677 381.403,315	42	489.855,288 381.403,49	8.391	42	489.855,288 381.403,49	43	489.845,527 381.403,738	9.764
43	489.845,527 381.403,738	44	489.835,902 381.404,039	9.63	44	489.835,902 381.404,039	45	489.830,871 381.404,176	5.033	45	489.830,871 381.404,176	46	489.830,323 381.404,188	0.548
46	489.830,323 381.404,188	47	489.814,365 381.404,531	15.96 2	47	489.814,365 381.404,531	48	489.807,116 381.404,736	7.252	48	489.807,116 381.404,736	49	489.733,358 381.407,355	73.80 5
49	489.733,358 381.407,355	50	489.733,415 381.398,38	8.975	50	489.733,415 381.398,38	51	489.669,366 381.400,875	64.09 8	51	489.669,366 381.400,875	52	489.597,428 381.401,052	71.93 9
52	489.597,428 381.401,052	53	489.596,247 381.396,645	4.562	53	489.596,247 381.396,645	54	489.572,742 381.399,378	23.66 3	54	489.572,742 381.399,378	55	489.565,688 381.400,079	7.089
55	489.565,688 381.400,079	56	489.558,63 381.400,779	7.093	56	489.558,63 381.400,779	1	489.557,976 381.405,859	5.122					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1687**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:922

Nr. cadastral vechi:1234

Adresa: Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 205, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81229	Din acte: 7.531 Masurata: 8.204	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81229-C1	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 205, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp;
A1.2	81229-C2	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 205, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp;
A1.3	81229-C3	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 205, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:215 mp; S. construita desfasurata:215 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
406 / 12/01/2006		
Act Notarial nr. 33, din 11/01/2006 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) DANOIU DUMITRU	
	2) DANOIU SABINA	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 922)		
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) DANOIU DUMITRU	
	2) DANOIU SABINA	

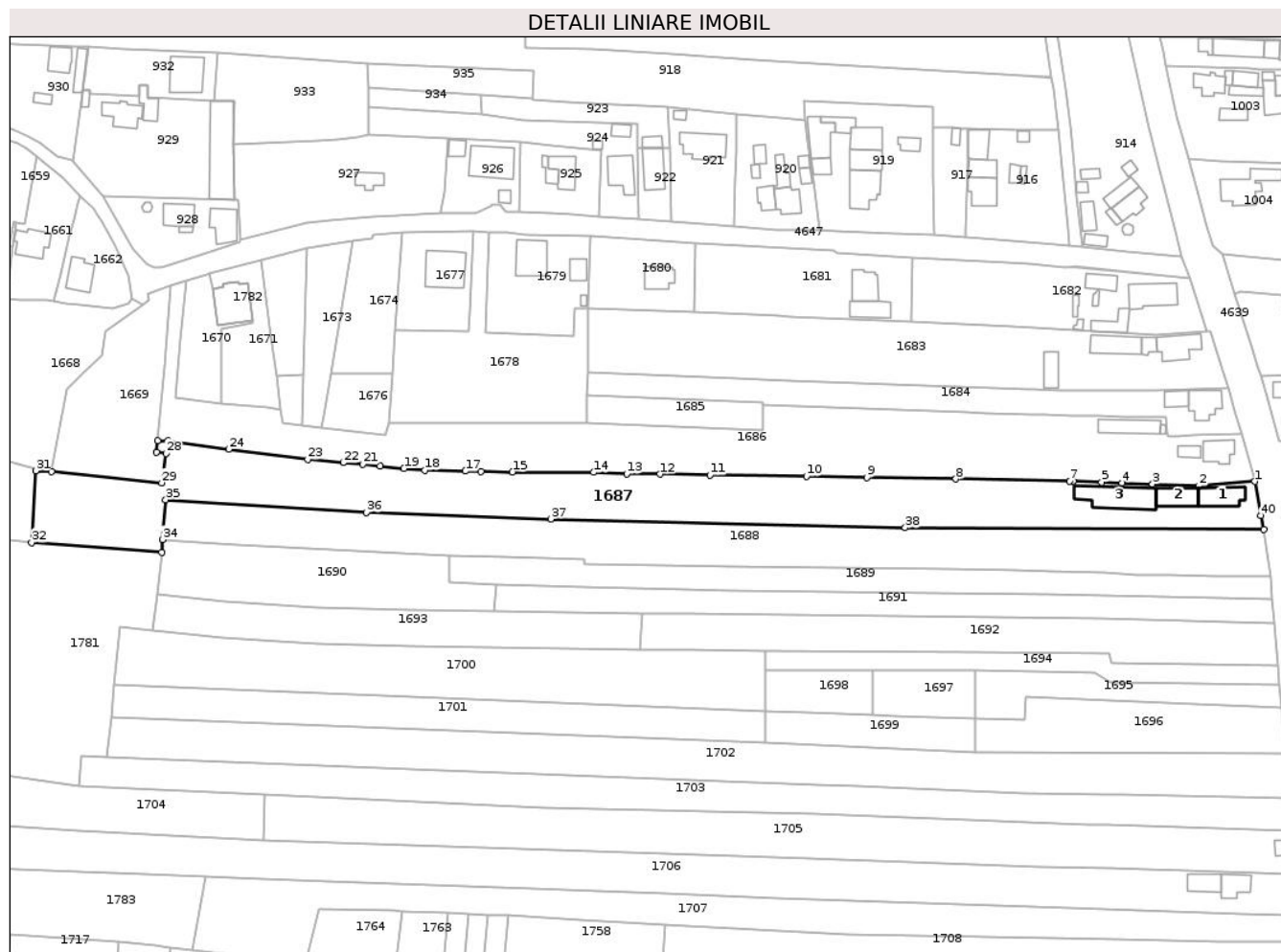
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81229	Din acte: 7.531 Masurata: 8.204	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.735	36	355,358	-	
2	arabil	DA	6.469	36	355,358	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81229-C1	construcții de locuințe	Din acte: 92 Masurata: 111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp;
A1.2	81229-C2	construcții anexa	Din acte: 81 Masurata: 104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp;
A1.3	81229-C3	construcții anexa	215	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:215 mp; S. construita desfasurata:215 mp;

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.911,876 381.379,737	2	489.891,58 381.378,179	20.356
3	489.874,729 381.378,802	4	489.863,684 381.379,187	11.052
5	489.856,234 381.379,493	6	489.845,909 381.379,764	10.329
7	489.844,566 381.379,792	8	489.803,319 381.380,66	41.256
9	489.771,014 381.381,185	10	489.749,08 381.381,674	21.939
11	489.713,977 381.382,054	12	489.695,818 381.382,365	18.162
13	489.683,716 381.382,56	14	489.671,677 381.383,067	12.05
15	489.642,224 381.383,208	16	489.630,857 381.383,399	11.369
17	489.625,193 381.383,505	18	489.610,417 381.383,852	14.78
19	489.602,782 381.384,449	20	489.594,148 381.385,374	8.683
21	489.587,821 381.385,934	22	489.580,728 381.386,563	7.121
23	489.567,838 381.387,73	24	489.539,209 381.391,467	28.872
25	489.517,081 381.394,429	26	489.513,302 381.394,62	3.784
27	489.512,909 381.390,366	28	489.516,361 381.389,937	3.479
29	489.514,79 381.379,283	30	489.474,792 381.383,262	40.195
31	489.469,0 381.383,584	32	489.467,552 381.357,538	26.086
33	489.514,825 381.353,864	34	489.515,175 381.358,616	4.765
35	489.516,241 381.373,076	36	489.589,135 381.368,441	73.04
37	489.656,103 381.366,079	38	489.784,908 381.362,95	128.843
39	489.915,175 381.362,23	40	489.914,11 381.367,29	5.171

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	489.891,58 381.378,179	3	489.874,729 381.378,802	16.863
4	489.863,684 381.379,187	5	489.856,234 381.379,493	7.456
6	489.845,909 381.379,764	7	489.844,566 381.379,792	1.343
8	489.803,319 381.380,66	9	489.771,014 381.381,185	32.309
10	489.749,08 381.381,674	11	489.713,977 381.382,054	35.105
12	489.695,818 381.382,365	13	489.683,716 381.382,56	12.104
14	489.671,677 381.383,067	15	489.642,224 381.383,208	29.453
16	489.630,857 381.383,399	17	489.625,193 381.383,505	5.665
18	489.610,417 381.383,852	19	489.602,782 381.384,449	7.658
20	489.594,148 381.385,374	21	489.587,821 381.385,934	6.352
22	489.580,728 381.386,563	23	489.567,838 381.387,73	12.943
24	489.539,209 381.391,467	25	489.517,081 381.394,429	22.325
26	489.513,302 381.394,62	27	489.512,909 381.390,366	4.272
28	489.516,361 381.389,937	29	489.514,79 381.379,283	10.77
30	489.474,792 381.383,262	31	489.469,0 381.383,584	5.801
32	489.467,552 381.357,538	33	489.514,825 381.353,864	47.415
34	489.515,175 381.358,616	35	489.516,241 381.373,076	14.499
36	489.589,135 381.368,441	37	489.656,103 381.366,079	67.01
38	489.784,908 381.362,95	39	489.915,175 381.362,23	130.269
40	489.914,11 381.367,29	1	489.911,876 381.379,737	12.646

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1688**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 203, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.132	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 203, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;			
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);			
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.132	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	656	36	-	-	
2	arabil	DA	5.476	36	355,358	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.656,103 381.366,079	2	489.589,135 381.368,441	67.01
3	489.516,241 381.373,076	4	489.515,175 381.358,616	14.499
5	489.542,257 381.356,573	6	489.619,316 381.352,898	77.147

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	489.589,135 381.368,441	3	489.516,241 381.373,076	73.04
4	489.515,175 381.358,616	5	489.542,257 381.356,573	27.159
6	489.619,316 381.352,898	7	489.638,811 381.352,406	19.501

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	489.638,811 381.352,406	8	489.668,153 381.351,508	29.356
9	489.668,153 381.349,744	10	489.721,924 381.348,607	53.783
11	489.799,889 381.347,745	12	489.824,988 381.347,415	25.101
13	489.838,036 381.346,958	14	489.857,485 381.346,581	19.453
15	489.869,022 381.345,923	16	489.876,665 381.345,838	7.643
17	489.881,42 381.345,611	18	489.897,315 381.345,454	15.896
19	489.914,989 381.345,414	20	489.917,703 381.345,354	2.715
21	489.916,527 381.353,647	22	489.915,175 381.362,23	8.689
23	489.784,908 381.362,95	1	489.656,103 381.366,079	128.843

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	489.668,153 381.351,508	9	489.668,153 381.349,744	1.764
10	489.721,924 381.348,607	11	489.799,889 381.347,745	77.97
12	489.824,988 381.347,415	13	489.838,036 381.346,958	13.056
14	489.857,485 381.346,581	15	489.869,022 381.345,923	11.556
16	489.876,665 381.345,838	17	489.881,42 381.345,611	4.76
18	489.897,315 381.345,454	19	489.914,989 381.345,414	17.674
20	489.917,703 381.345,354	21	489.916,527 381.353,647	8.376
22	489.915,175 381.362,23	23	489.784,908 381.362,95	130.269

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1689**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1896
Nr. cadastral vechi:1908

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81644	Din acte: 2.550 Masurata: 2.549	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81644-C1	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 201, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;
A1.2	81644-C2	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 201, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;
A1.3	81644-C3	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 201, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
44664 / 10/10/2008		
Act Notarial nr. 2997, din 09/10/2008 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ION MARIA MAGDALENA 2) ION GEORGE DANIEL, soti OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1896)	A1, A1.1, A1.2, A1.3
35216 / 30/05/2022		
Act Administrativ nr. 35, din 28/04/2022 emis de Consiliul Local al Comunei Măcăineni (act administrativ nr 4849 din 05.05.2022, emis de Comuna Măcăineni);		
B2	se noteaza din oficiu actualizarea informatiilor tehnice cadastrale cu privire la modificarea grupei de destinatie a imobilului din extravilan in intravilan pentru suprafata de 2550 mp, in temeiul art. 47' alin 2 din Legea 350/2001 republicata cu modificarile si completarile ulterioare , cu stare de proprietate neschimbata	A1

C. Partea III. SARCINI

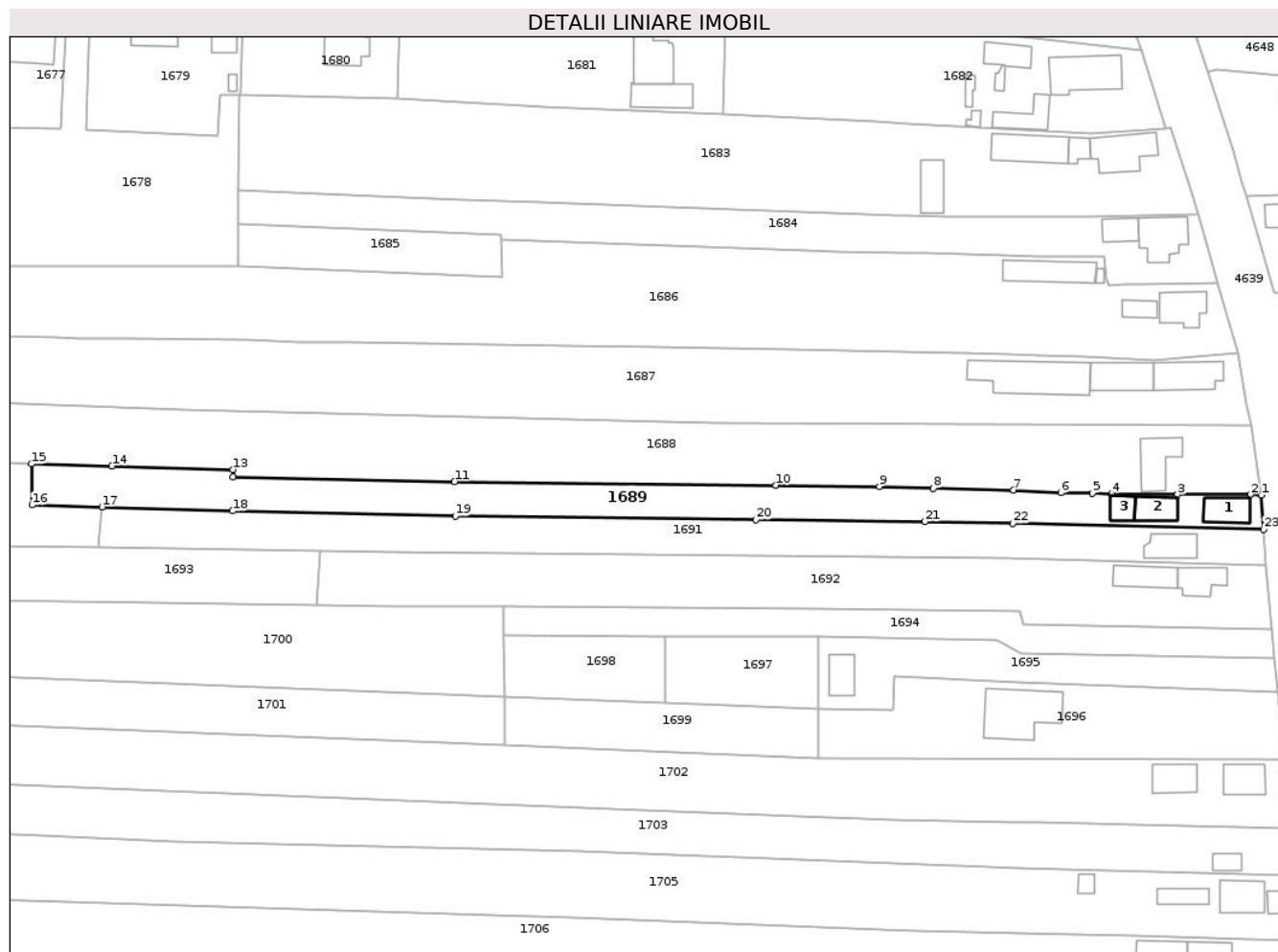
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
38673 / 01/09/2008		
Act Notarial nr. secesoral 111, din 09/07/2003 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviagera 1) STĂNESCU MARIOARA	A1.1, A1.2, A1.3
44664 / 10/10/2008		
Act Notarial nr. 2997, din 09/10/2008 emis de -;		
C2	se noteaza obligatia de intretinere si ingrijire 1) STĂNESCU CONSTANȚA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1896)	A1, A1.1, A1.2, A1.3
48287 / 06/09/2013		
Somatie nr. 216, din 02/09/2013 emis de BEJ PETROAICA FLORIN ADRIAN;		
C3	se noteaza somatia de plata din 02.09.2013 in dosar de executare nr. 216/2011 pentru suma de 18333,81 LEI din care 16080,53lei reprezentand debit principal + suma de 2243,28 lei reprezentand cheltuieli de executare +10 lei taxa ITM 1) RAIFFEISEN BANK SA, CIF:99999999999999	A1, A1.1, A1.2, A1.3
53703 / 16/10/2018		

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Hotarare Judecatoreasca nr. 1359/280/2018, din 09/02/2018 emis de JUDECATORIA PITESTI (act administrativ nr 195/2018 din 05.12.2018, emis de BEJ PETROAICA FLORIN ADRIAN; act administrativ nr 195/2018 din 10.10.2018, emis de BEJ PETROAICA FLORIN ADRIAN);		
C4	se noteaza urmarirea silita imobiliara din dosar de executare nr. 195/2018, pentru recuperarea sumei de 5364,9668 lei constituita din 4156,36 lei debit principal+1208,6068 lei cheltuieli de executare , 1) PROSPEROCAPITAL SARL , CIF:9999999999999999 <i>OBSERVATII: asupra cotei proprietarului tabular ION MARIA MAGDALENA</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3
6418 / 07/02/2019		
Act Administrativ nr. 64/2015, din 01/02/2019 emis de BEJ EMILIA MATEESCU (hotarare judecatoreasca nr 6667/280/2015 din 29.04.2015, emis de JUDECATORIA PITESTI);		
C5	Se noteaza urmarirea silita imobiliara din dosar de executare nr. 64/2015, pentru recuperarea sumei de 6413,71 lei reprezentand debit principal, accesorii și cheltuielile de executare 1) INVESTCAPITAL LTD , CIF:9999999999999999 <i>OBSERVATII: ASUPRA COTEI AFERENTE PROPR. DE SUB B1.2-ION GEORGE DANIEL</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3
61020 / 13/09/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 10568/280/2017, din 26/06/2017 emis de JUDECATORIA PITESTI (act administrativ nr 646/2017 din 18.07.2017, emis de CABINET INDIVIDUAL EXECUTOR JUDECĂTORESC COPACI VASILE DOREL; act administrativ nr 646/2017 din 02.09.2021, emis de CABINET INDIVIDUAL EXECUTOR JUDECĂTORESC COPACI VASILE DOREL);		
C6	Se noteaza urmarirea silita imobiliara din dosar de executare nr. 646/2017 al BEJ COPACI VASILE DOREL, asupra cotei debitorului urmarit (ION) BOANGIU MARIA MAGDALENA pentru recuperarea debitului total in suma de 1327,27 lei, compus din 1327,27 lei reprezentand debit si suma de 377 lei cheltuielile de executare, 1) INVESTCAPITAL LTD , CIF:9999999999999999 <i>OBSERVATII: asupra cotei debitorului urmarit (ION) BOANGIU MARIA MAGDALENA</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3
9833 / 15/02/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 18999/280/2016, din 02/11/2016 emis de JUDECATORIA PITESTI (act administrativ nr 5033/2016 din 08.02.2022, emis de B.E.J. PISCULUNGEANU VLAD ADRIAN -);		
C7	Se noteaza urmarirea silita imobiliara din dosar de executare silita nr. 5033/2016 al B.E.J. PISCULUNGEANU VLAD-ADRIAN, asupra cotei parti detinute de debitorul urmarit ION GEORGE DANIEL pentru recuperarea creantei in suma de 1555,23 LEI, reprezentand cheltuieli de executare si debit restant, plus eventualele cheltuieli cu executarea silita, 1) INVESTCAPITAL LTD , CIF:9999999999999999 <i>OBSERVATII: asupra cotei parti detinute de proprietarul tabular de sub B1.2- ION GEORGE DANIEL</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3
75549 / 06/11/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 20584/280/2023, din 21/11/2023 emis de JUDECATORIA PITESTI (act administrativ nr 2716/2023 din 22.10.2024, emis de SOCIETATEA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECĂTORESTI PETROAICA SI ASOCIATII);		
C8	Se noteaza urmarirea silita imobiliara din dosar de executare silita nr. 2716/2023 al B.E.J. PPETROAICA SI ASOCIATII, asupra cotei parti detinute de debitorul urmarit ION GEORGE DANIEL, pentru recuperarea creantei in suma de 3949,19 lei 1) INVESTCAPITAL LTD , CIF:9999999999999999 <i>OBSERVATII: asupra cotei parti detinute de debitorul urmarit ION GEORGE DANIEL</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81644	Din acte: 2.550 Masurata: 2.549	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	479	36	355	-	
2	arabil	DA	2.070	36	355	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81644-C1	construcții de locuințe	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;
A1.2	81644-C2	construcții anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;
A1.3	81644-C3	construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.917,703 381.345,354	2	489.914,989 381.345,414	2.715	2	489.914,989 381.345,414	3	489.897,315 381.345,454	17.674

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	489.897,315 381.345,454	4	489.881,42 381.345,611	15.896
5	489.876,665 381.345,838	6	489.869,022 381.345,923	7.643
7	489.857,485 381.346,581	8	489.838,036 381.346,958	19.453
9	489.824,988 381.347,415	10	489.799,889 381.347,745	25.101
11	489.721,924 381.348,607	12	489.668,153 381.349,744	53.783
13	489.668,153 381.351,508	14	489.638,811 381.352,406	29.356
15	489.619,316 381.352,898	16	489.619,409 381.342,939	9.959
17	489.636,41 381.342,44	18	489.668,05 381.341,5	31.654
19	489.722,1 381.340,19	20	489.795,09 381.339,36	72.995
21	489.836,01 381.338,87	22	489.857,42 381.338,5	21.413
23	489.918,221 381.337,05	1	489.917,703 381.345,354	8.32

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	489.881,42 381.345,611	5	489.876,665 381.345,838	4.76
6	489.869,022 381.345,923	7	489.857,485 381.346,581	11.556
8	489.838,036 381.346,958	9	489.824,988 381.347,415	13.056
10	489.799,889 381.347,745	11	489.721,924 381.348,607	77.97
12	489.668,153 381.349,744	13	489.668,153 381.351,508	1.764
14	489.638,811 381.352,406	15	489.619,316 381.352,898	19.501
16	489.619,409 381.342,939	17	489.636,41 381.342,44	17.008
18	489.668,05 381.341,5	19	489.722,1 381.340,19	54.066
20	489.795,09 381.339,36	21	489.836,01 381.338,87	40.923
22	489.857,42 381.338,5	23	489.918,221 381.337,05	60.818

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1690**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.338	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

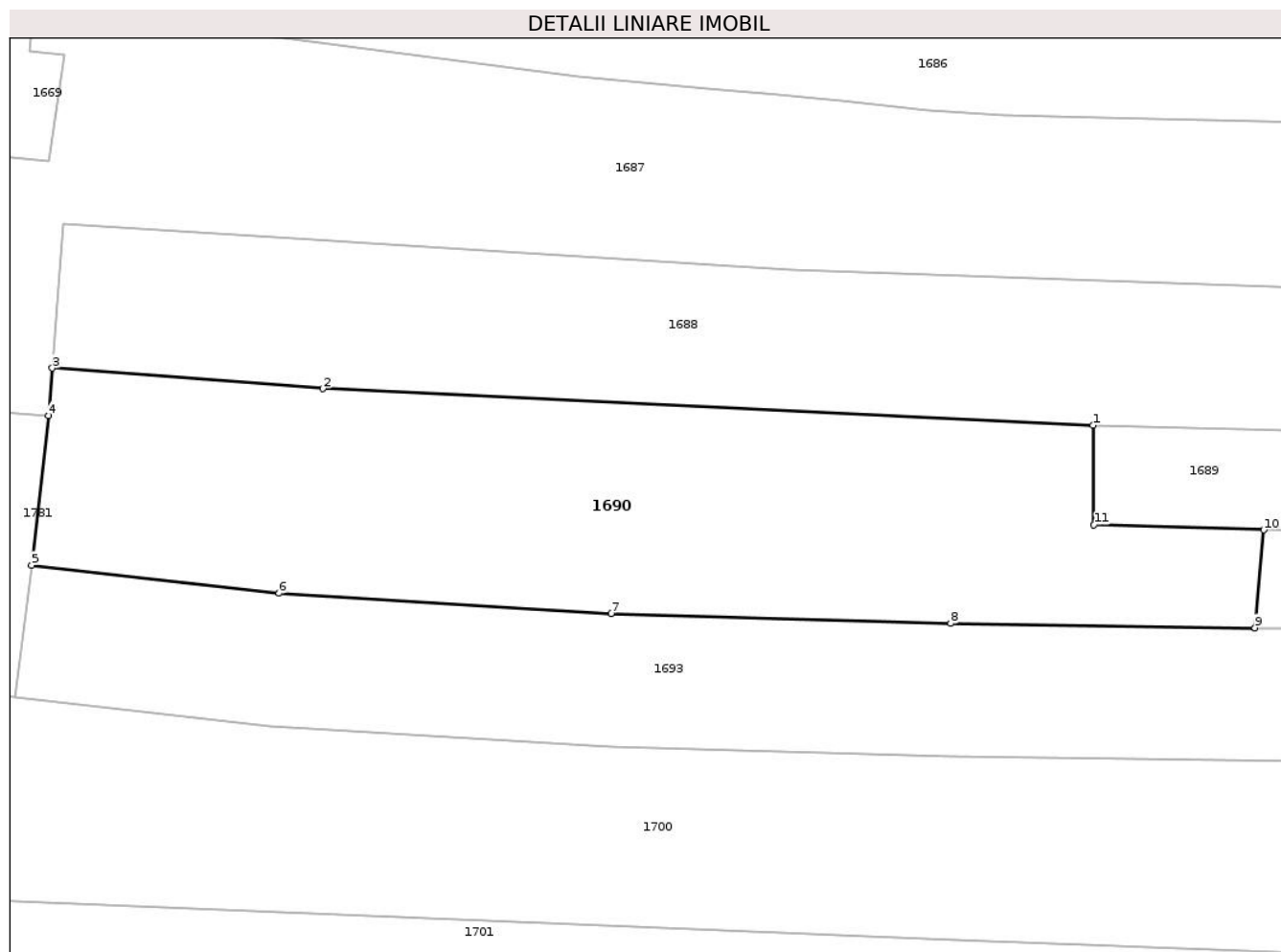
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.338	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.338	36	355	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.619,316 381.352,898	2	489.542,257 381.356,573	77.147
2	489.542,257 381.356,573	3	489.515,175 381.358,616	27.159
3	489.515,175 381.358,616	4	489.514,825 381.353,864	4.765
4	489.514,825 381.353,864	5	489.513,11 381.338,91	15.052
5	489.513,11 381.338,91	6	489.537,88 381.336,1	24.929

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.537,88 381.336,1	7	489.571,08 381.334,06	33.263
7	489.571,08 381.334,06	8	489.605,09 381.333,08	34.024
8	489.605,09 381.333,08	9	489.635,53 381.332,649	30.443
9	489.635,53 381.332,649	10	489.636,41 381.342,44	9.83
10	489.636,41 381.342,44	11	489.619,409 381.342,939	17.008
11	489.619,409 381.342,939	1	489.619,316 381.352,898	9.959

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1691**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 199, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83143	Din acte: 2.500 Masurata: 2.498	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	83143-C1	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 199, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:146 mp; Locuinta P+1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
66916 / 12/12/2017		
Act Administrativ nr. 5671, din 12/09/1996 emis de BNP Caunei Florescu Mariana (act administrativ nr 13201 din 07.12.2017, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 13202 din 07.12.2017, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 41 din 07.05.1983, emis de Consiliul Popular al Com. Marcacineni;act administrativ nr 13212 din 07.12.2017, emis de Primaria Maracineni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STĂNESCU ION, căsătorit cu 2) STĂNESCU MARCELA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STĂNESCU ION 2) STĂNESCU MARCELA, soți	A1.1

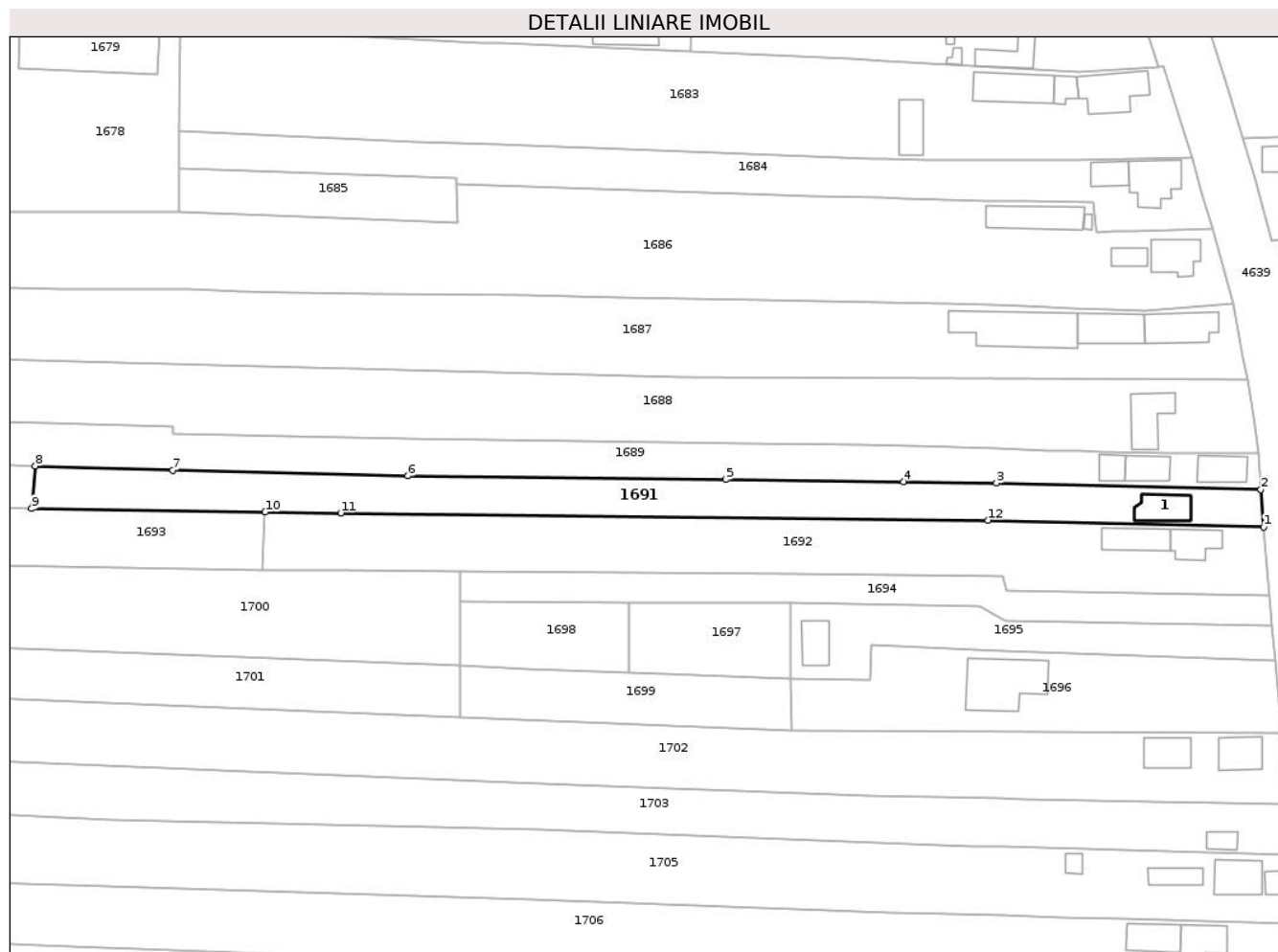
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83143	Din acte: 2.500 Masurata: 2.498	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	526	36	-	-	
2	arabil	DA	1.972	36	355	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	83143-C1	construcții de locuințe	Din acte: 146 Masurata: 73	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:146 mp; Locuinta P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.918,85 381.328,39	2	489.918,221 381.337,05	8.683
2	489.918,221 381.337,05	3	489.857,42 381.338,5	60.818

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	489.857,42 381.338,5	4	489.836,01 381.338,87	21.413
4	489.836,01 381.338,87	5	489.795,09 381.339,36	40.923
5	489.795,09 381.339,36	6	489.722,1 381.340,19	72.995
6	489.722,1 381.340,19	7	489.668,05 381.341,5	54.066
7	489.668,05 381.341,5	8	489.636,41 381.342,44	31.654
8	489.636,41 381.342,44	9	489.635,53 381.332,649	9.83
9	489.635,53 381.332,649	10	489.689,23 381.331,89	53.705
10	489.689,23 381.331,89	11	489.706,62 381.331,64	17.392
11	489.706,62 381.331,64	12	489.855,46 381.329,97	148.849
12	489.855,46 381.329,97	1	489.918,85 381.328,39	63.41

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1692**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 197, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83157	Din acte: 3.158 Masurata: 3.157	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	83157-C1	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 197, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;
A1.2	83157-C2	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 197, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4378 / 30/01/2018		
Act Notarial nr. 19, din 29/01/2018 emis de Stefanescu Diana Livia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83157 a imobilului cu numarul cadastral 83157/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82010 inscris in cartea funciara 82010;	A1
Act Notarial nr. 2460, din 21/12/2007 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VÎLCEANU ILIE 2) VÎLCEANU MARIANA, soți <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82010/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 53728 din 27/12/2007; (provenita din conversia CF 1627)</i>	A1, A1.1, A1.2

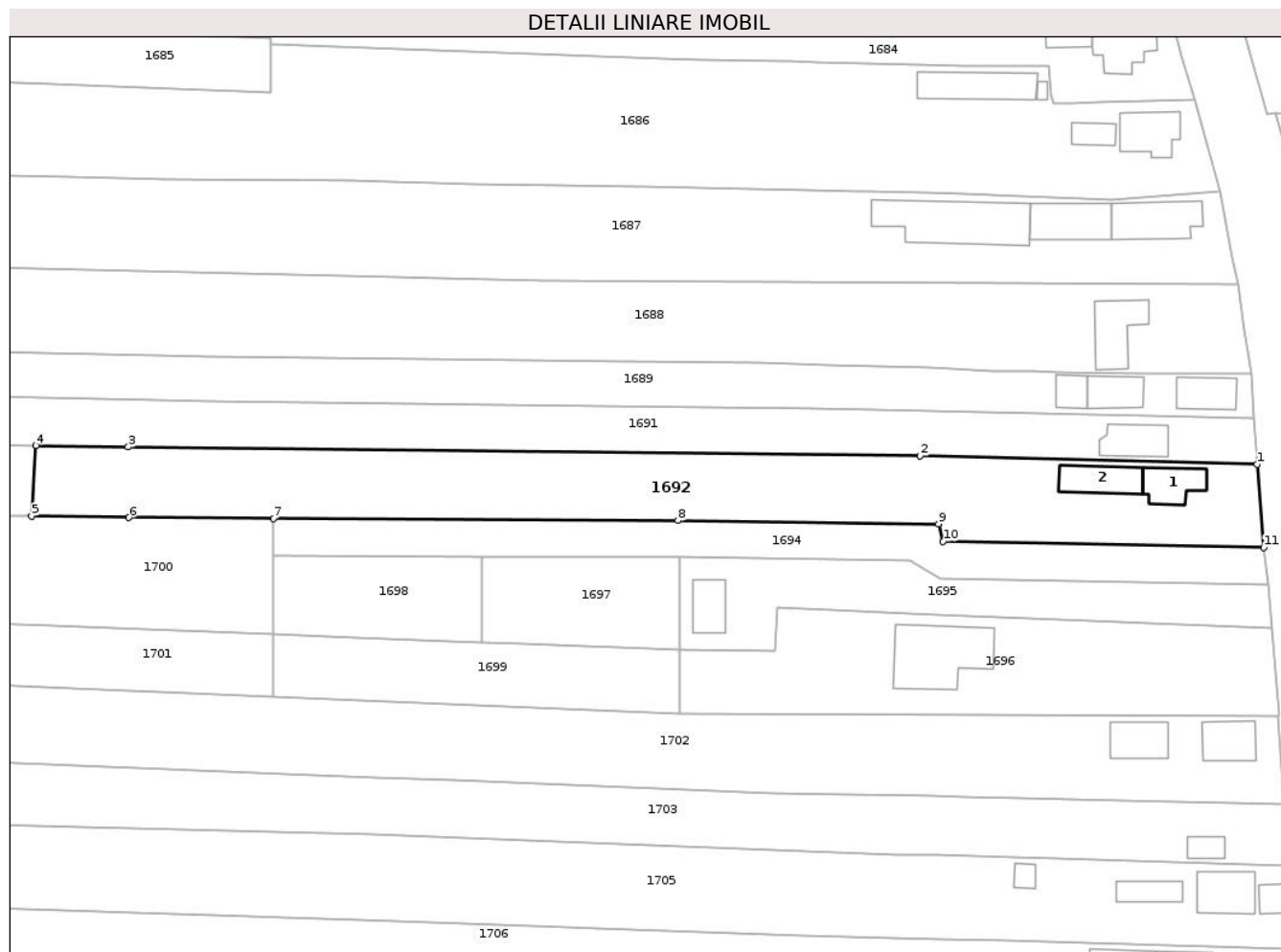
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83157	Din acte: 3.158 Masurata: 3.157	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	36	355	-	
2	livada	DA	1.921	36	355	-	
3	arabil	DA	236	36	355	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	83157-C1	construcții de locuințe	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;
A1.2	83157-C2	constructii anexa	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.918,85 381.328,39	2	489.855,46 381.329,97	63.41

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	489.855,46 381.329,97	3	489.706,62 381.331,64	148.849
3	489.706,62 381.331,64	4	489.689,23 381.331,89	17.392
4	489.689,23 381.331,89	5	489.688,44 381.318,62	13.293
5	489.688,44 381.318,62	6	489.706,72 381.318,36	18.282
6	489.706,72 381.318,36	7	489.733,935 381.318,208	27.215
7	489.733,935 381.318,208	8	489.809,975 381.317,789	76.041
8	489.809,975 381.317,789	9	489.858,926 381.317,181	48.955
9	489.858,926 381.317,181	10	489.859,815 381.313,844	3.453
10	489.859,815 381.313,844	11	489.920,102 381.312,745	60.297
11	489.920,102 381.312,745	1	489.918,85 381.328,39	15.695

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1693**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Nr. 259, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83158	2.347	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4378 / 30/01/2018		
Act Notarial nr. 19, din 29/01/2018 emis de Stefanescu Diana Livia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83158 a imobilului cu numarul cadastral 83158/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82010 inscris in cartea funciara 82010;	A1
27110 / 29/05/2018		
Act Notarial nr. 584, din 24/05/2018 emis de Alecsiu Constantin;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) IFTIMUȚ ION	
	2) IFTIMUȚ RODICA, soti	

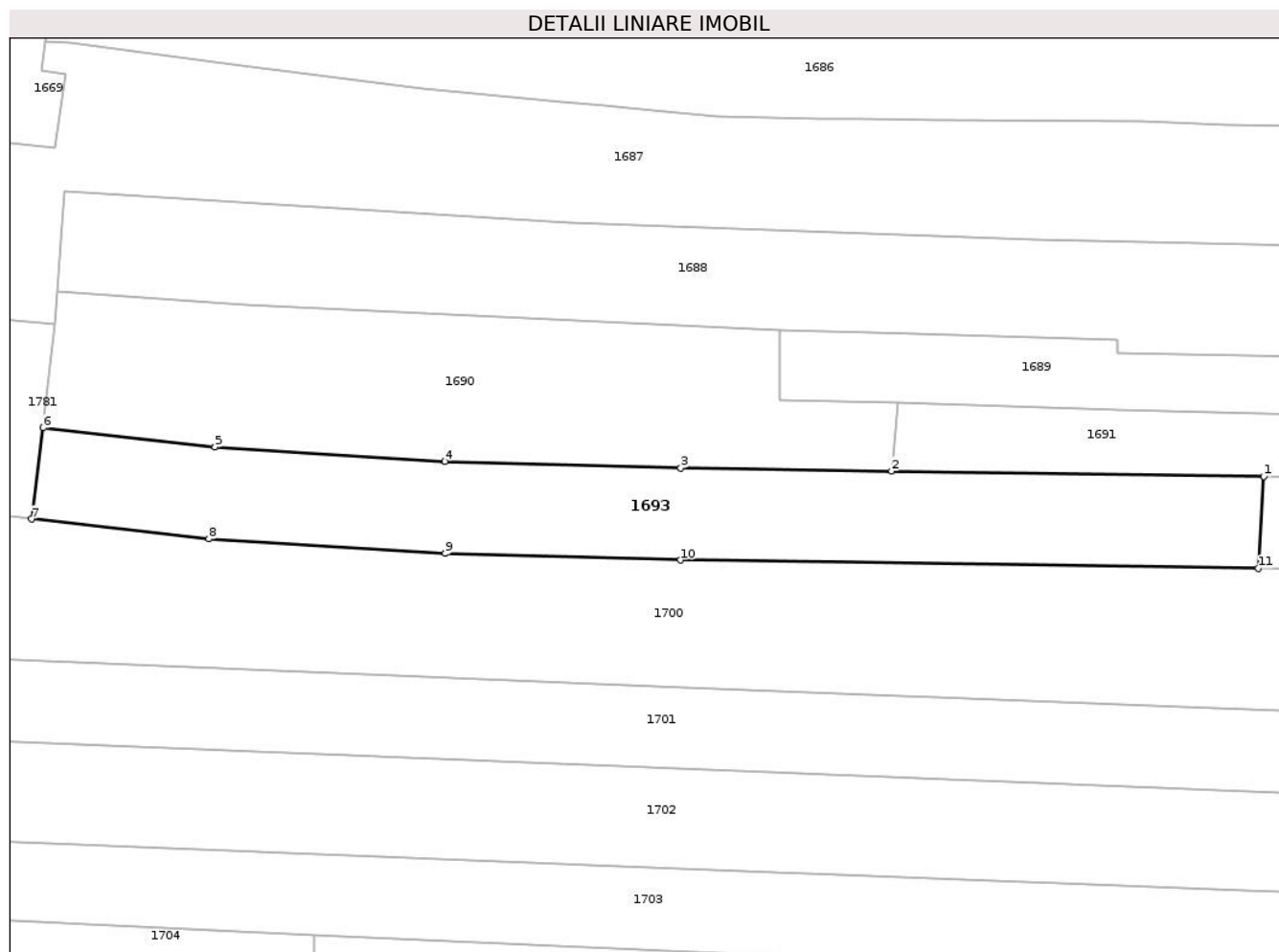
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83158	2.347	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.112	36	355	-	
2	faneata	DA	1.235	36	355	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.689,23 381.331,89	2	489.635,53 381.332,649	53.705
2	489.635,53 381.332,649	3	489.605,09 381.333,08	30.443
3	489.605,09 381.333,08	4	489.571,08 381.334,06	34.024
4	489.571,08 381.334,06	5	489.537,88 381.336,1	33.263

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	489.537,88 381.336,1	6	489.513,11 381.338,91	24.929
6	489.513,11 381.338,91	7	489.511,42 381.325,74	13.278
7	489.511,42 381.325,74	8	489.536,98 381.322,85	25.723
8	489.536,98 381.322,85	9	489.571,106 381.320,781	34.189
9	489.571,106 381.320,781	10	489.605,07 381.319,8	33.978
10	489.605,07 381.319,8	11	489.688,44 381.318,62	83.378
11	489.688,44 381.318,62	1	489.689,23 381.331,89	13.293

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1694**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84810	1.305	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuat;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
81742 / 21/12/2023		
Act Notarial nr. 6402, din 19/12/2023 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84810 a imobilului cu numarul cadastral 84810 / UAT Măcăneni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83135 inscris in cartea funciara 83135;	A1
Act Notarial nr. 3444, din 22/12/2017 emis de Pristavu ALEXANDRA ȘTEFANIA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 83135 a imobilului cu numarul cadastral 83135/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80773 inscris in cartea funciara 80773;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83135/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 69424 din 22/12/2017;</i>		
Act Notarial nr. 1000, din 15/03/2017 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) IFTIMUȚ ION, casatorit cu		
2) IFTIMUȚ RODICA		
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83135/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 69424 din 22/12/2017; pozitie transcrisa din CF 80773/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 13113 din 16/03/2017;</i>		

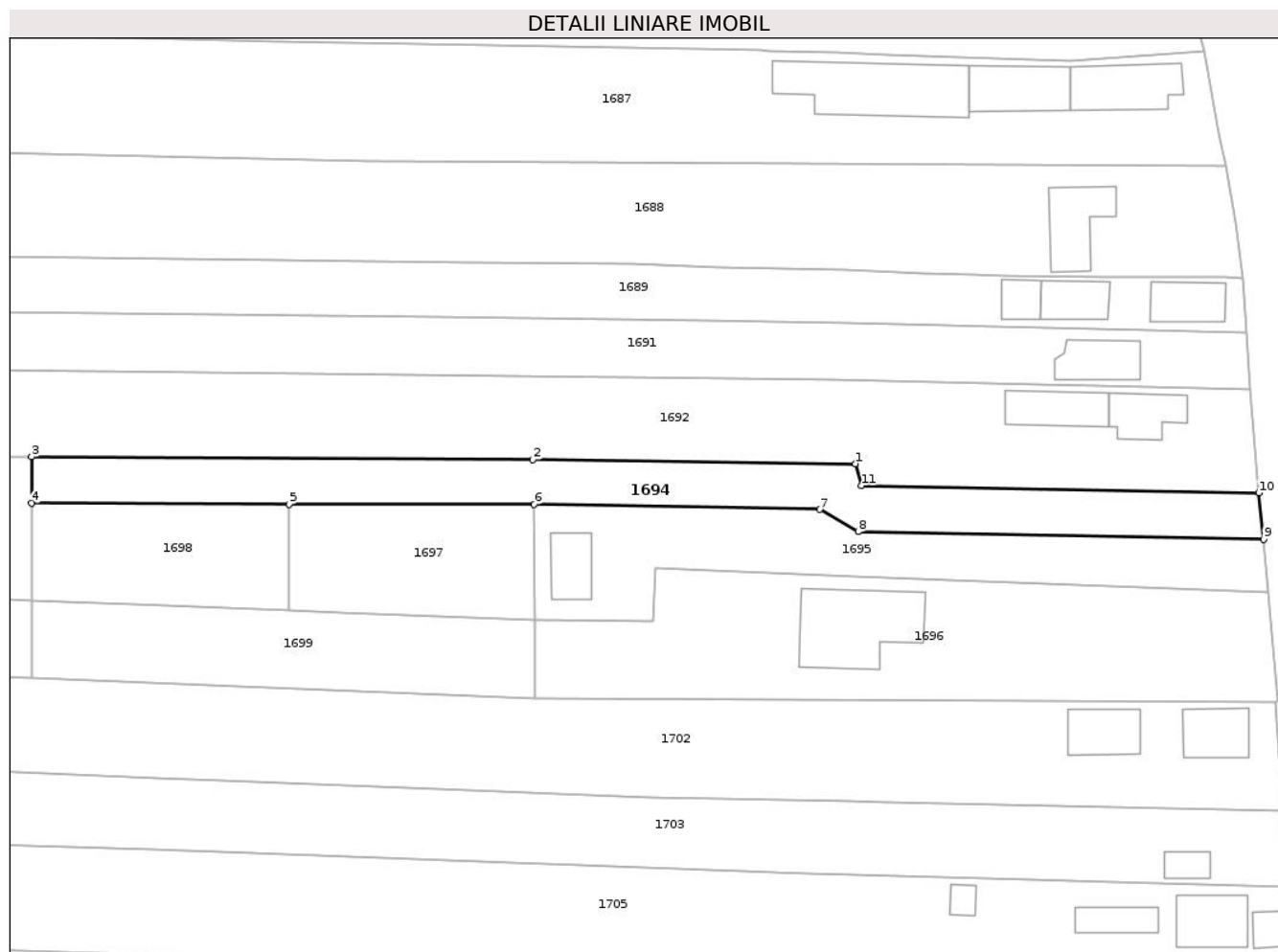
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
33327 / 23/05/2024		
Act Notarial nr. 2240, din 22/05/2024 emis de DIDEA IONEL;		
C1	se notează convenția autenticată sub nr. 2240/22.05.2024 de notar public Didea Ionel,	A1
1) DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA SA, CIF:14491102		

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84810	1.305	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	424	36	-	-	
2	arabil	DA	881	36	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.858,926 381.317,181	2	489.809,975 381.317,789	48.955
2	489.809,975 381.317,789	3	489.733,935 381.318,208	76.041
3	489.733,935 381.318,208	4	489.733,941 381.311,208	7.0
4	489.733,941 381.311,208	5	489.772,984 381.311,037	39.043

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	489.772,984 381.311,037	6	489.810,18 381.310,999	37.196
6	489.810,18 381.310,999	7	489.853,525 381.310,252	43.351
7	489.853,525 381.310,252	8	489.859,319 381.306,862	6.713
8	489.859,319 381.306,862	9	489.920,842 381.305,73	61.533
9	489.920,842 381.305,73	10	489.920,102 381.312,745	7.054
10	489.920,102 381.312,745	11	489.859,815 381.313,844	60.297
11	489.859,815 381.313,844	1	489.858,926 381.317,181	3.453

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1695**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 195, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83134	Din acte: 1.083 Masurata: 1.071	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	83134-C1	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 195, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16369 / 30/03/2018		
Act Notarial nr. 1537, din 29/03/2018 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IORDACHE ROMICĂ VIOREL 2) IORDACHE ELENA, soți	A1
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IORDACHE ROMICĂ VIOREL 2) IORDACHE ELENA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

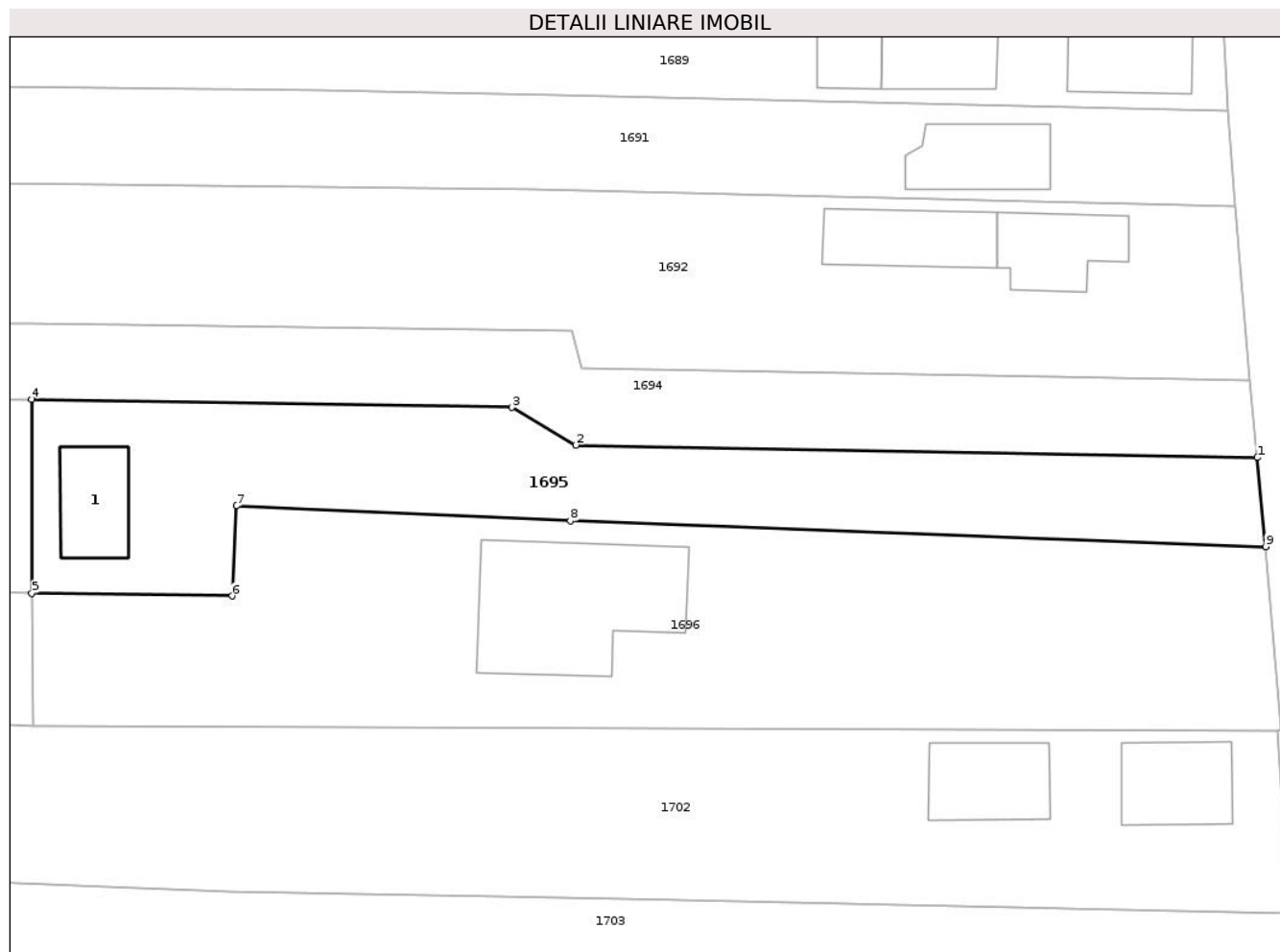
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83134	Din acte: 1.083 Masurata: 1.071	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	147	36	-	-	
2	arabil	DA	924	36	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	83134-C1	constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.920,842 381.305,73	2	489.859,319 381.306,862	61.533
2	489.859,319 381.306,862	3	489.853,525 381.310,252	6.713
3	489.853,525 381.310,252	4	489.810,18 381.310,999	43.351

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	489.810,18 381.310,999	5	489.810,194 381.293,465	17.534
5	489.810,194 381.293,465	6	489.828,288 381.293,243	18.095
6	489.828,288 381.293,243	7	489.828,656 381.301,368	8.133
7	489.828,656 381.301,368	8	489.858,833 381.300,015	30.207
8	489.858,833 381.300,015	9	489.921,596 381.297,692	62.806
9	489.921,596 381.297,692	1	489.920,842 381.305,73	8.073

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1696**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 195, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.923	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 195, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:197 mp; S. construita desfasurata:394 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;			
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);			
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat		A1, A1.1

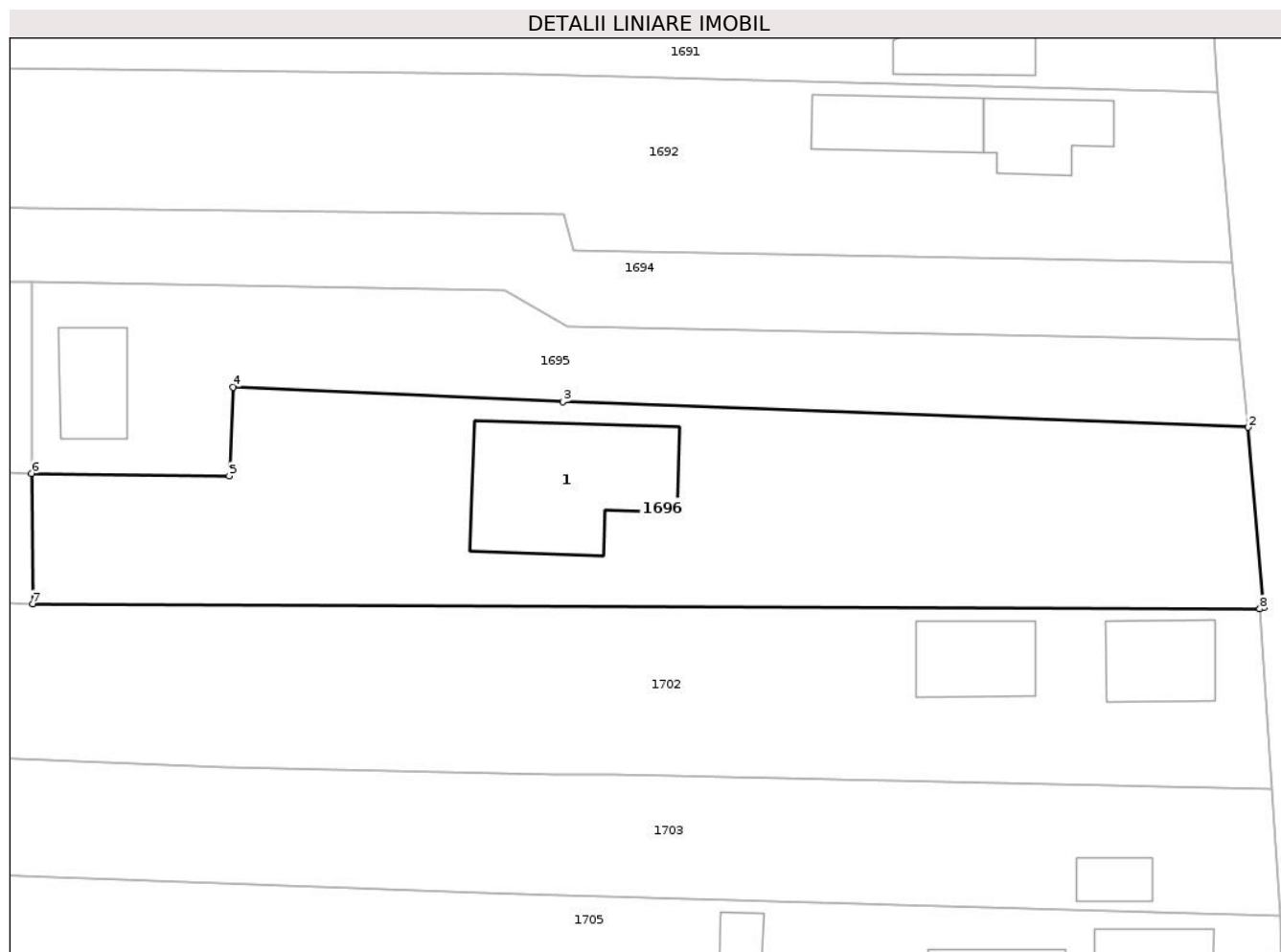
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.923	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curţi construcţii	DA	1.923	36	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	construcţii de locuinţe	197	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:197 mp; S. construita desfasurata:394 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.923,036 381.281,199	2	489.921,596 381.297,692	16.556
2	489.921,596 381.297,692	3	489.858,833 381.300,015	62.806
3	489.858,833 381.300,015	4	489.828,656 381.301,368	30.207
4	489.828,656 381.301,368	5	489.828,288 381.293,243	8.133

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	489.828,288 381.293,243	6	489.810,194 381.293,465	18.095
6	489.810,194 381.293,465	7	489.810,289 381.281,52	11.945
7	489.810,289 381.281,52	8	489.922,673 381.281,059	112.385
8	489.922,673 381.281,059	1	489.923,036 381.281,199	0.389

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1697**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84811	626	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
81742 / 21/12/2023		
Act Notarial nr. 6402, din 19/12/2023 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84811 a imobilului cu numarul cadastral 84811 / UAT Măcăneni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83135 inscris in cartea funciara 83135;	A1
Act Notarial nr. 3444, din 22/12/2017 emis de Pristavu ALEXANDRA ȘTEFANIA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 83135 a imobilului cu numarul cadastral 83135/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80773 inscris in cartea funciara 80773;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83135/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 69424 din 22/12/2017;		
81745 / 21/12/2023		
Act Notarial nr. 6403, din 19/12/2023 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROYAL SHOP IFN SRL, CIF:34133923	A1

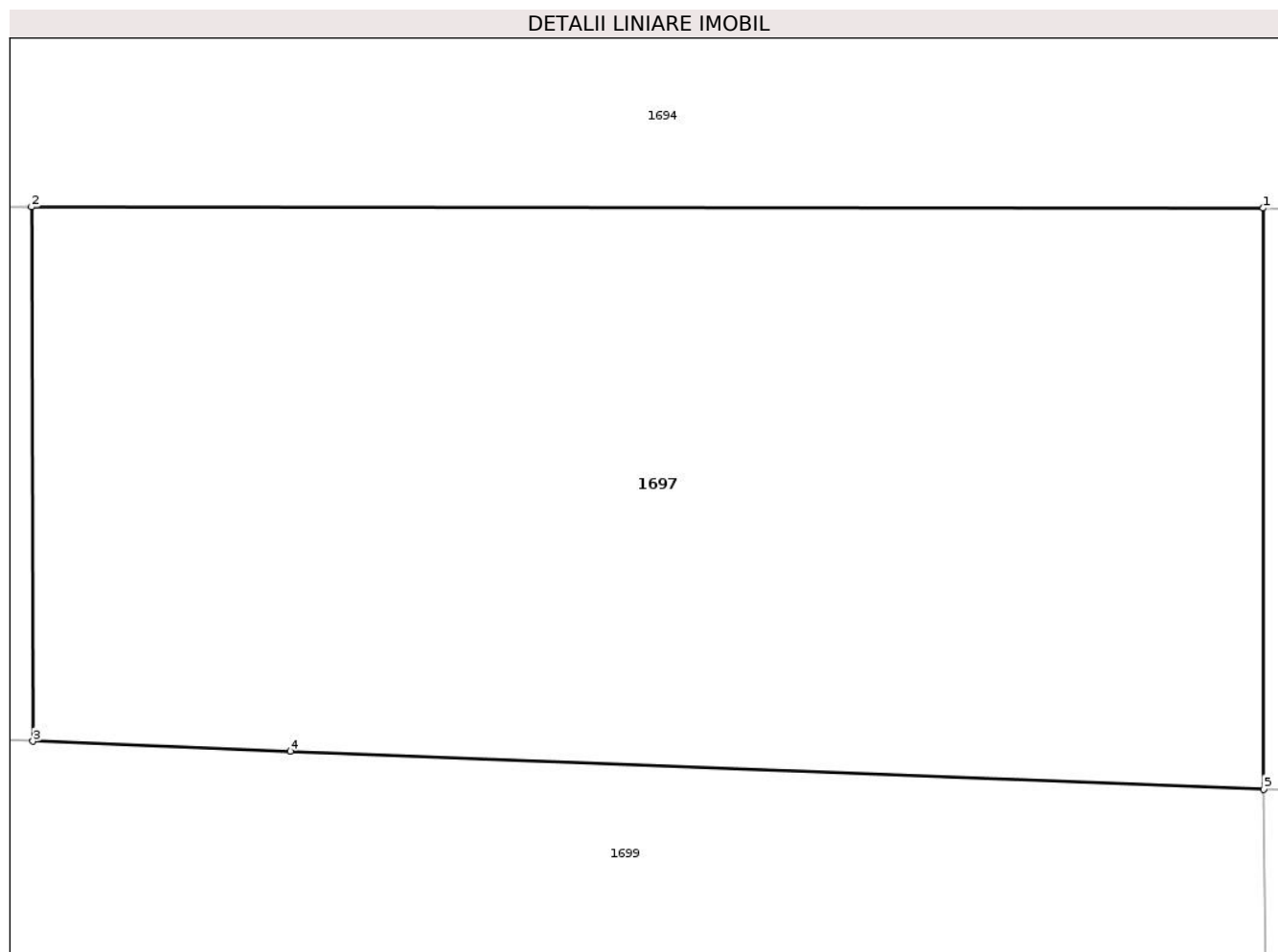
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84811	626	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	626	36	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.810,18 381.310,999	2	489.772,984 381.311,037	37.196
2	489.772,984 381.311,037	3	489.773,023 381.294,912	16.125
3	489.773,023 381.294,912	4	489.780,797 381.294,61	7.78
4	489.780,797 381.294,61	5	489.810,194 381.293,465	29.419
5	489.810,194 381.293,465	1	489.810,18 381.310,999	17.534

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1698**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84812	603	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
81742 / 21/12/2023		
Act Notarial nr. 6402, din 19/12/2023 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84812 a imobilului cu numarul cadastral 84812 / UAT Măcăneni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83135 inscris in cartea funciara 83135;	A1
Act Notarial nr. 3444, din 22/12/2017 emis de Pristavu ALEXANDRA ȘTEFANIA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 83135 a imobilului cu numarul cadastral 83135/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80773 inscris in cartea funciara 80773;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83135/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 69424 din 22/12/2017;		
81751 / 21/12/2023		
Act Notarial nr. 6404, din 19/12/2023 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) ROYAL TRUST IFN SRL, CIF:32160620		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

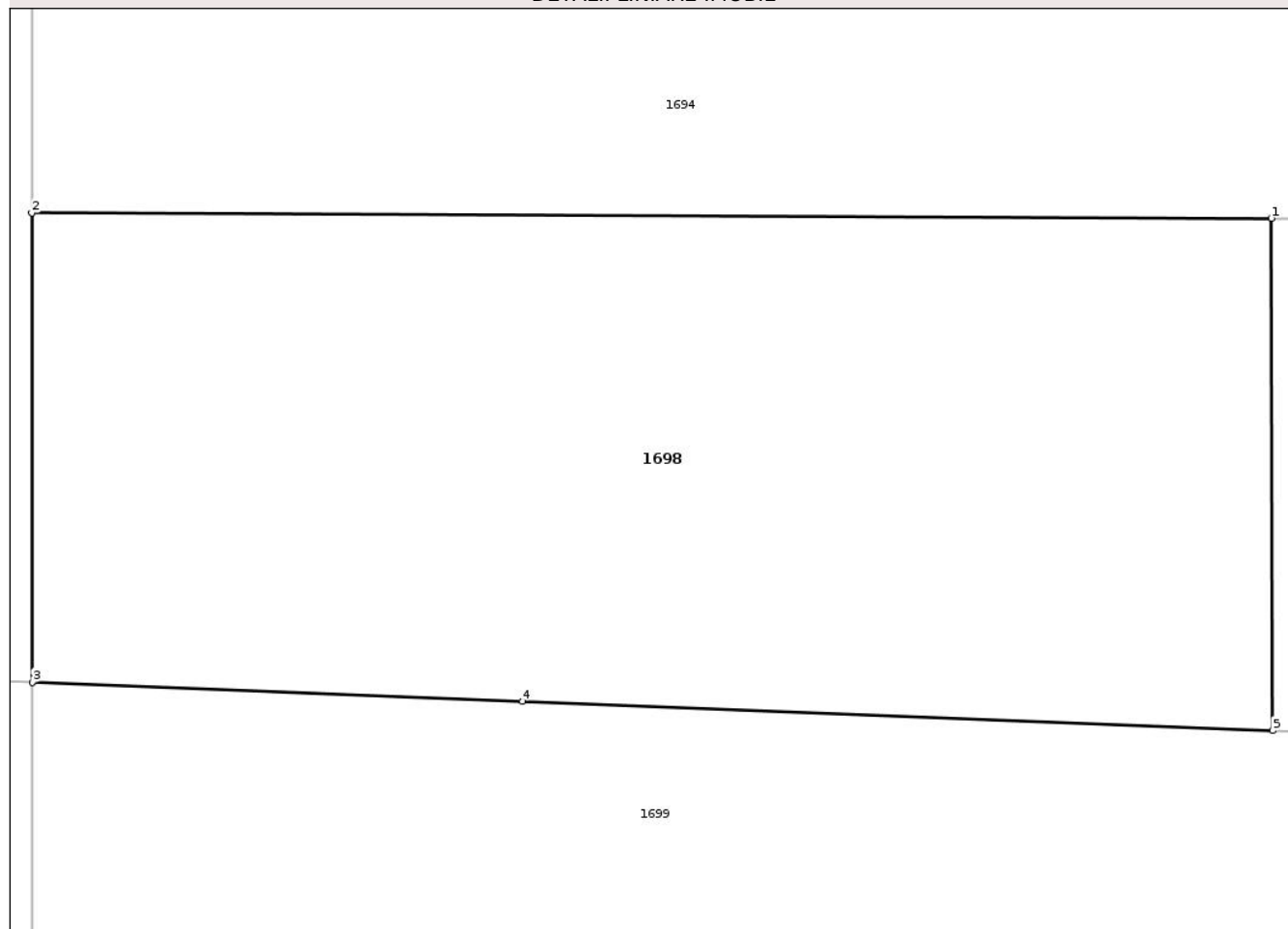
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84812	603	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	603	36	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.772,984 381.311,037	2	489.733,941 381.311,208	39.043
2	489.733,941 381.311,208	3	489.733,953 381.296,434	14.774
3	489.733,953 381.296,434	4	489.749,394 381.295,833	15.453
4	489.749,394 381.295,833	5	489.773,023 381.294,912	23.647
5	489.773,023 381.294,912	1	489.772,984 381.311,037	16.125

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1699**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		904	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

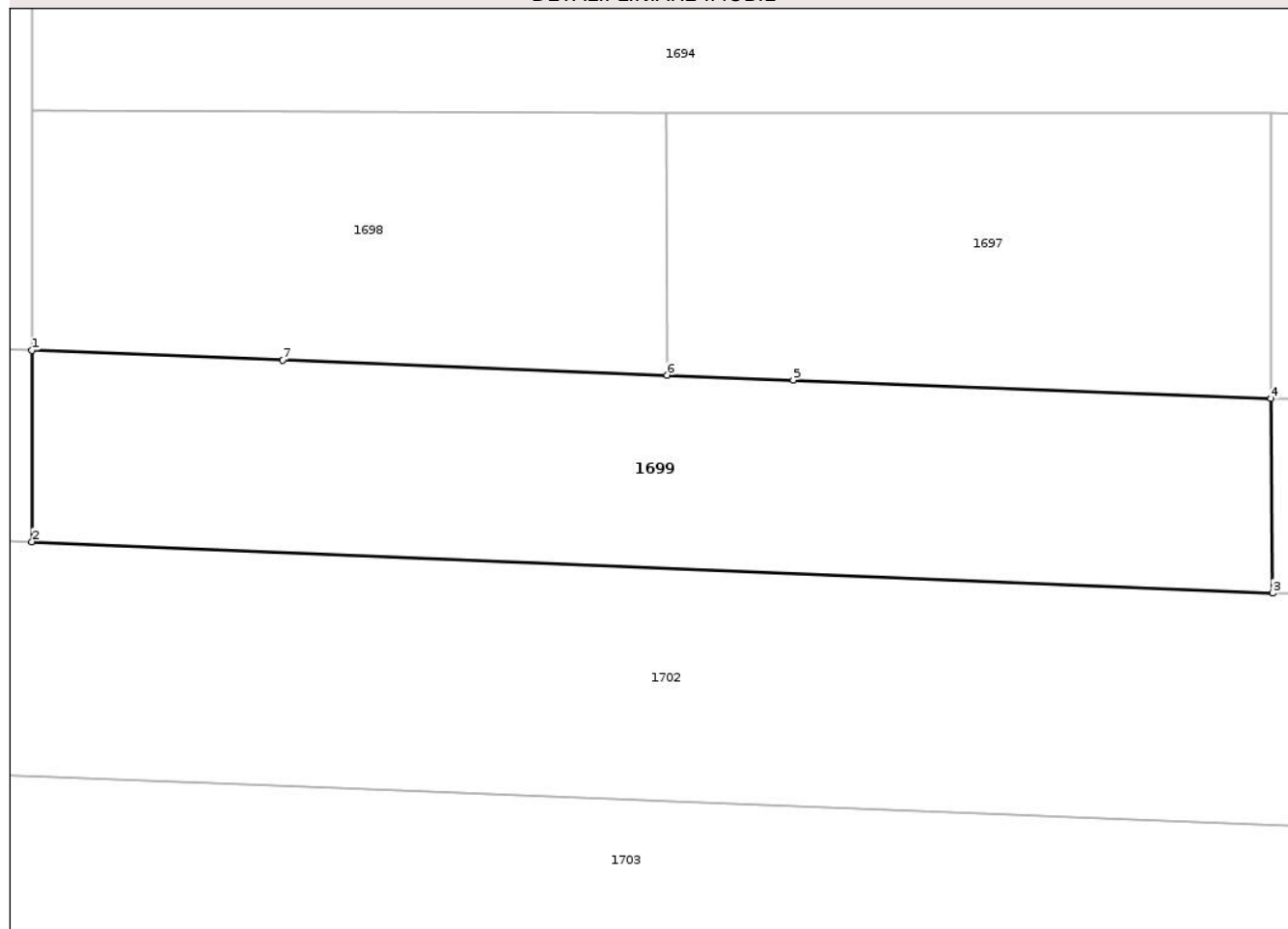
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	904	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	904	36	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.733,953 381.296,434	2	489.733,963 381.284,669	11.765
2	489.733,963 381.284,669	3	489.810,289 381.281,52	76.391
3	489.810,289 381.281,52	4	489.810,194 381.293,465	11.945
4	489.810,194 381.293,465	5	489.780,797 381.294,61	29.419
5	489.780,797 381.294,61	6	489.773,023 381.294,912	7.78

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.773,023 381.294,912	7	489.749,394 381.295,833	23.647
7	489.749,394 381.295,833	1	489.733,953 381.296,434	15.453

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1700**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84813	4.579	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
81742 / 21/12/2023		
Act Notarial nr. 6402, din 19/12/2023 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84813 a imobilului cu numarul cadastral 84813 / UAT Măcăneni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83135 inscris in cartea funciara 83135;	A1
Act Notarial nr. 3444, din 22/12/2017 emis de Pristavu ALEXANDRA ȘTEFANIA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 83135 a imobilului cu numarul cadastral 83135/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80773 inscris in cartea funciara 80773;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83135/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 69424 din 22/12/2017;</i>		
Act Notarial nr. 1000, din 15/03/2017 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) IFTIMUȚ ION, casatorit cu		
2) IFTIMUȚ RODICA		
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83135/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 69424 din 22/12/2017; pozitie transcrisa din CF 80773/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 13113 din 16/03/2017;</i>		

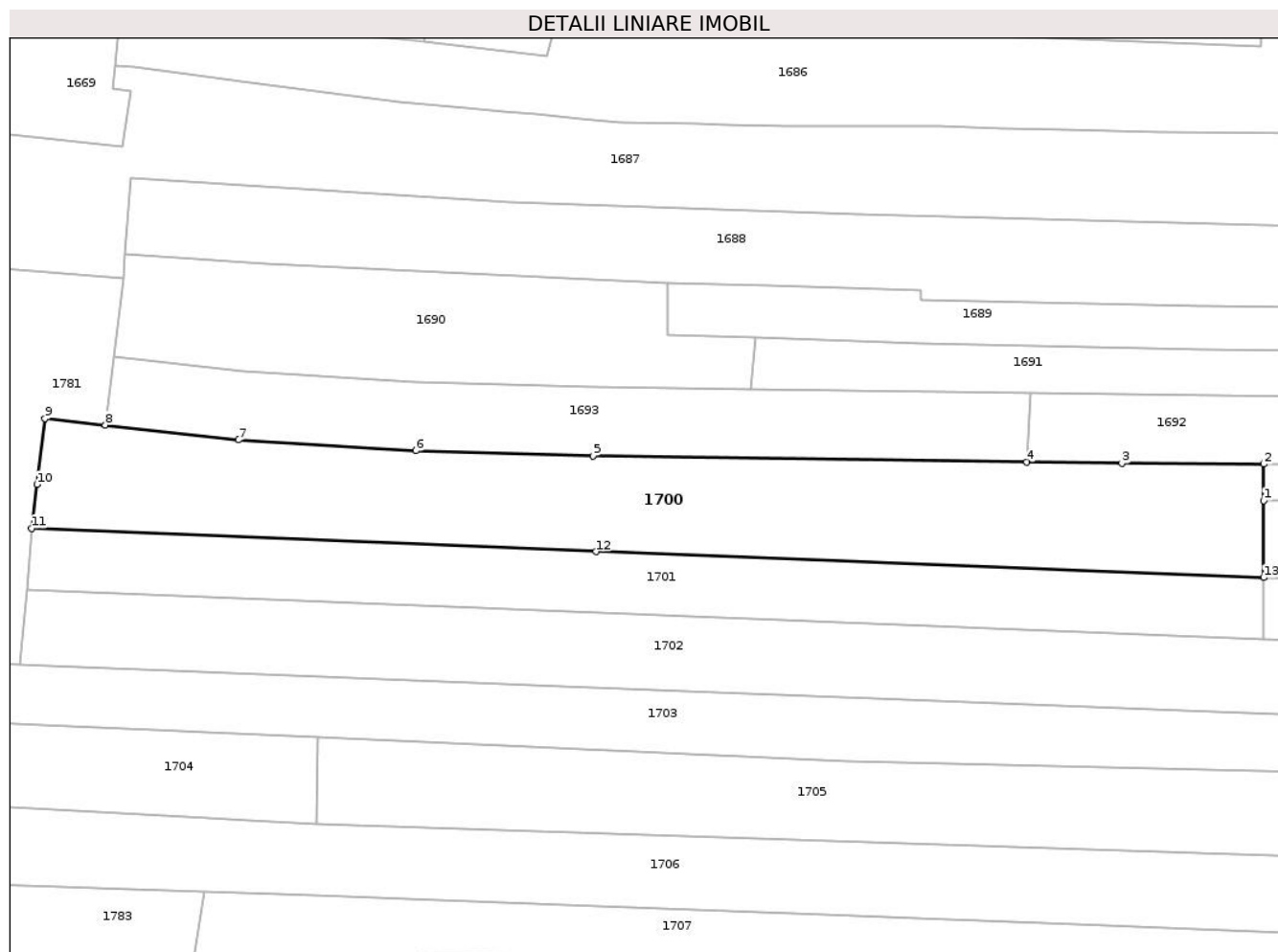
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84813	4.579	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.579	36	355,358	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.733,941 381.311,208	2	489.733,935 381.318,208	7.0
2	489.733,935 381.318,208	3	489.706,72 381.318,36	27.215
3	489.706,72 381.318,36	4	489.688,44 381.318,62	18.282
4	489.688,44 381.318,62	5	489.605,07 381.319,8	83.378
5	489.605,07 381.319,8	6	489.571,106 381.320,781	33.978

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.571,106 381.320,781	7	489.536,98 381.322,85	34.189
7	489.536,98 381.322,85	8	489.511,42 381.325,74	25.723
8	489.511,42 381.325,74	9	489.499,835 381.327,0	11.653
9	489.499,835 381.327,0	10	489.498,288 381.314,306	12.788
10	489.498,288 381.314,306	11	489.497,263 381.305,898	8.47
11	489.497,263 381.305,898	12	489.605,655 381.301,434	108.484
12	489.605,655 381.301,434	13	489.733,953 381.296,434	128.396
13	489.733,953 381.296,434	1	489.733,941 381.311,208	14.774

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1701**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.781	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

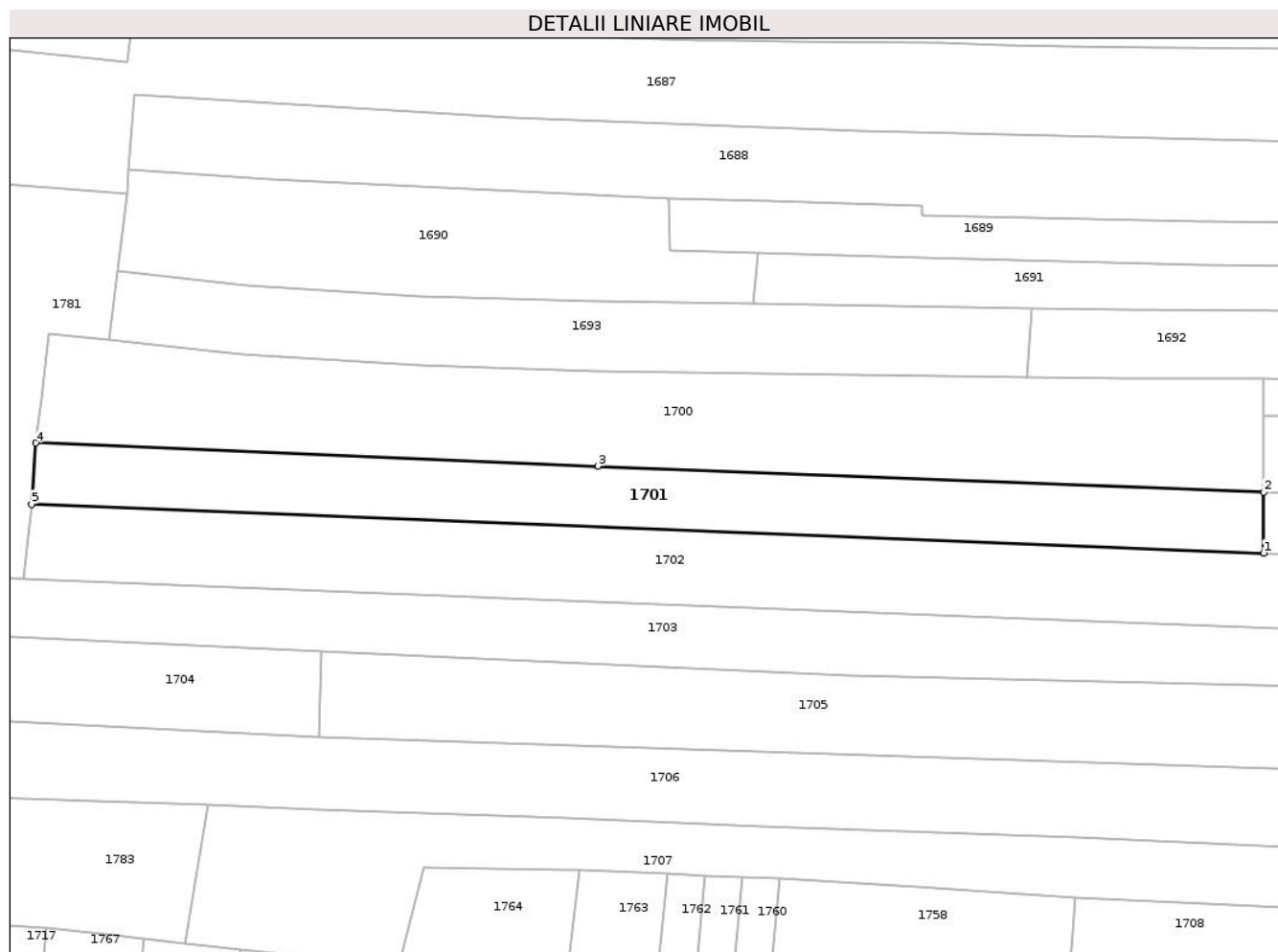
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.781	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.781	36	355,358	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.733,963 381.284,669	2	489.733,953 381.296,434	11.765
2	489.733,953 381.296,434	3	489.605,655 381.301,434	128.396
3	489.605,655 381.301,434	4	489.497,263 381.305,898	108.484
4	489.497,263 381.305,898	5	489.496,472 381.294,107	11.817
5	489.496,472 381.294,107	1	489.733,963 381.284,669	237.678

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1702**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1755

Nr. cadastral vechi:1784

Adresa: Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 193, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81540	Din acte: 5.891 Masurata: 6.292	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81540-C1	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 193, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp;
A1.2	81540-C2	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 193, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
90292 / 10/11/2025			
Act Notarial nr. 1068, din 01/11/2025 emis de Alecsoiu Constantin;			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȚĂCĂLIE ALEXANDRU-GHEORGHE, necasatorit		A1, A1.1, A1.2

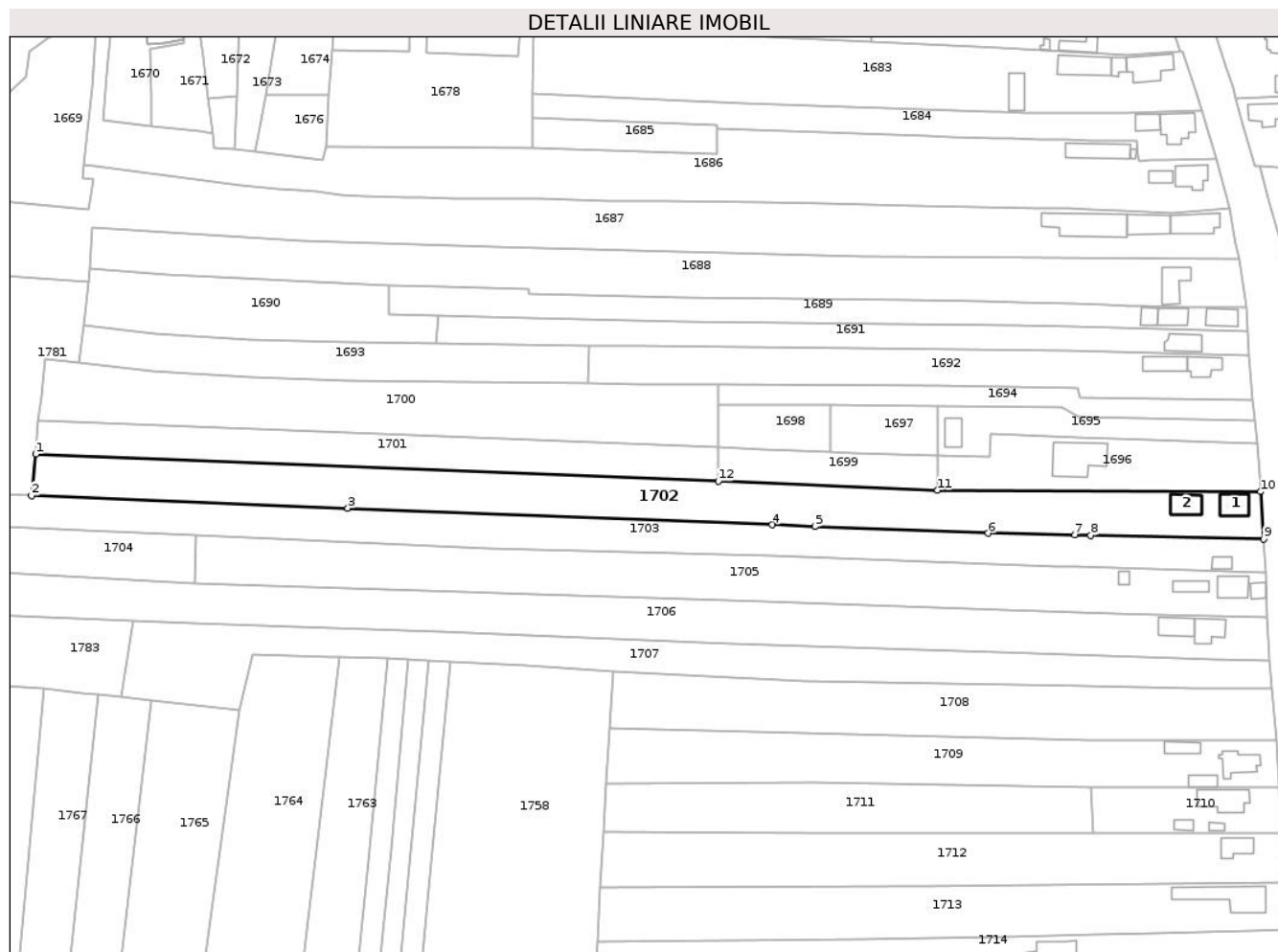
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
90292 / 10/11/2025			
Act Notarial nr. 1068, din 01/11/2025 emis de Alecsoiu Constantin;			
C4	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȚĂCĂLIE GHEORGHE		A1
C5	Intabulare, drept de HABITATIEVIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȚĂCĂLIE GHEORGHE 2) ȚĂCĂLIE MARGARETA, soti		A1.1
C6	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȚĂCĂLIE GHEORGHE 2) ȚĂCĂLIE MARGARETA, soti		A1.2
C7	in vederea garantarii obligatiei de intretinere si ingrijire 1) ȚĂCĂLIE GHEORGHE 2) ȚĂCĂLIE MARGARETA, soti		A1, A1.1, A1.2

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81540	Din acte: 5.891 Masurata: 6.292	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	990	36	355,358	-	
2	arabil	DA	5.302	36	355,358	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81540-C1	construcții de locuințe	Din acte: 62 Masurata: 74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp;
A1.2	81540-C2	construcții anexa	Din acte: 52 Masurata: 75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.496,472 381.294,107	2	489.495,01 381.279,65	14.531
2	489.495,01 381.279,65	3	489.605,04 381.275,32	110.115

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	489.605,04 381.275,32	4	489.752,82 381.269,51	147.894
4	489.752,82 381.269,51	5	489.767,7 381.268,92	14.892
5	489.767,7 381.268,92	6	489.827,91 381.266,55	60.257
6	489.827,91 381.266,55	7	489.858,0 381.265,96	30.096
7	489.858,0 381.265,96	8	489.863,62 381.265,86	5.621
8	489.863,62 381.265,86	9	489.923,792 381.264,556	60.186
9	489.923,792 381.264,556	10	489.922,673 381.281,059	16.541
10	489.922,673 381.281,059	11	489.810,289 381.281,52	112.385
11	489.810,289 381.281,52	12	489.733,963 381.284,669	76.391
12	489.733,963 381.284,669	1	489.496,472 381.294,107	237.678

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1703**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 191, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83226	Din acte: 5.000 Masurata: 4.996	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	83226-C1	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 191, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
46698 / 12/09/2018		
Act Notarial nr. 960, din 07/09/2018 emis de Alecsoiu Constantin (act administrativ nr T2-8710 din 21.08.2018, emis de MINISTERUL APARARII NATIONALE);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) DEMETRIADE DĂNUȚ, căsătorit cu 2) DEMETRIADE ANGELA	
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) DEMETRIADE DĂNUȚ 2) DEMETRIADE ANGELA	

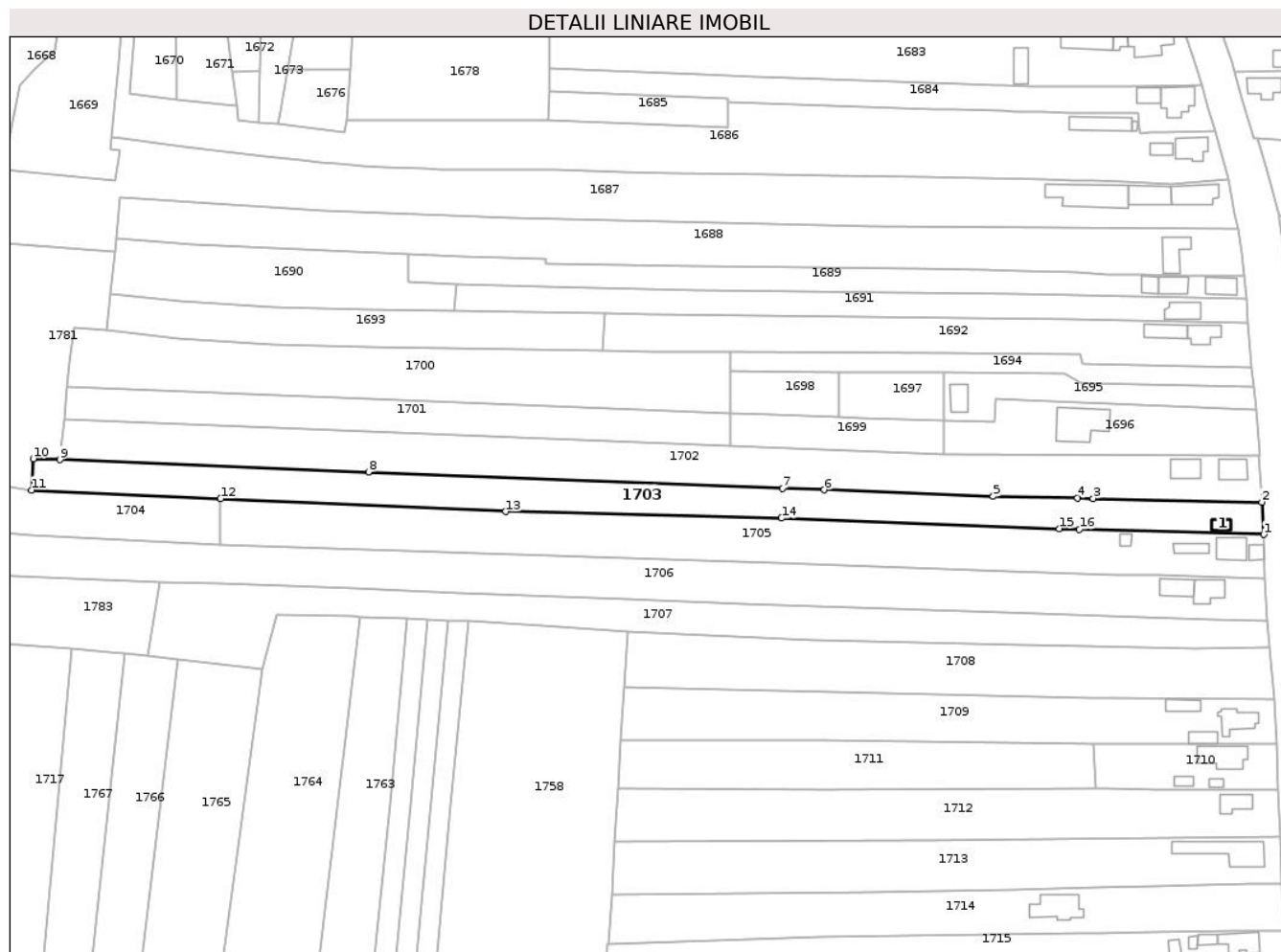
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83226	Din acte: 5.000 Masurata: 4.996	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	751	36	355,358	-	
2	livada	DA	1.132	36	355,358	-	
3	arabil	DA	3.113	36	355,358	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	83226-C1	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.924,5 381.252,95	2	489.923,792 381.264,556	11.628
2	489.923,792 381.264,556	3	489.863,62 381.265,86	60.186

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	489.863,62 381.265,86	4	489.858,0 381.265,96	5.621
4	489.858,0 381.265,96	5	489.827,91 381.266,55	30.096
5	489.827,91 381.266,55	6	489.767,7 381.268,92	60.257
6	489.767,7 381.268,92	7	489.752,82 381.269,51	14.892
7	489.752,82 381.269,51	8	489.605,04 381.275,32	147.894
8	489.605,04 381.275,32	9	489.495,01 381.279,65	110.115
9	489.495,01 381.279,65	10	489.485,419 381.280,071	9.6
10	489.485,419 381.280,071	11	489.484,83 381.268,84	11.246
11	489.484,83 381.268,84	12	489.552,28 381.265,78	67.519
12	489.552,28 381.265,78	13	489.653,96 381.261,16	101.785
13	489.653,96 381.261,16	14	489.752,4 381.258,78	98.469
14	489.752,4 381.258,78	15	489.851,55 381.255,04	99.221
15	489.851,55 381.255,04	16	489.858,73 381.254,83	7.183
16	489.858,73 381.254,83	1	489.924,5 381.252,95	65.797

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1704**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.720	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

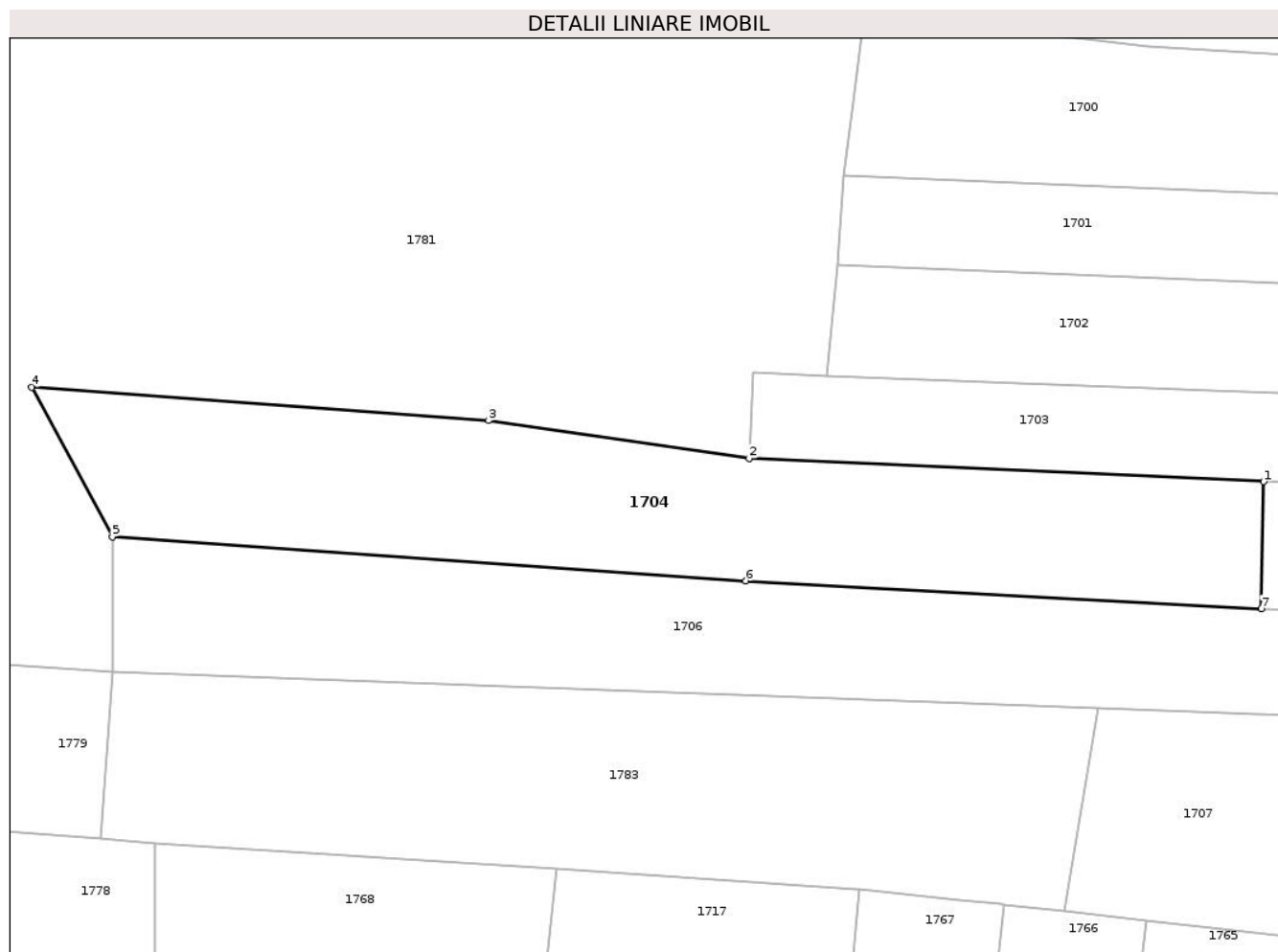
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.720	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.720	36	358	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.552,28 381.265,78	2	489.484,83 381.268,84	67.519
2	489.484,83 381.268,84	3	489.450,667 381.273,798	34.521
3	489.450,667 381.273,798	4	489.390,747 381.278,138	60.077
4	489.390,747 381.278,138	5	489.401,33 381.258,57	22.246
5	489.401,33 381.258,57	6	489.484,382 381.252,775	83.254

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.484,382 381.252,775	7	489.551,94 381.249,13	67.656
7	489.551,94 381.249,13	1	489.552,28 381.265,78	16.653

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1705**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1103

Nr. cadastral vechi:1006

Adresa: Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 189, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81109	5.922	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81109-C1	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 189, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Locuinta parter
A1.2	81109-C2	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 189, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Magazin
A1.3	81109-C3	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 189, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Bucatarie
A1.4	81109-C4	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 189, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Grajd

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24670 / 28/09/2006		
Act Administrativ nr. 87118, din 03/05/1996 emis de - (act de donație nr.2645/21.05.1976, autorizație de construire nr. 764/25.04.1994, autorizație de construire nr. 738/20.04.2000, certificat de urbanism nr. 763/25.04.1994, certificat de urbanism nr. 463/19.04.2000, adeverința nr. 6390/05.10.2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DEMETRIADE DĂNUȚ <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1103)</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DEMETRIADE DĂNUȚ	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

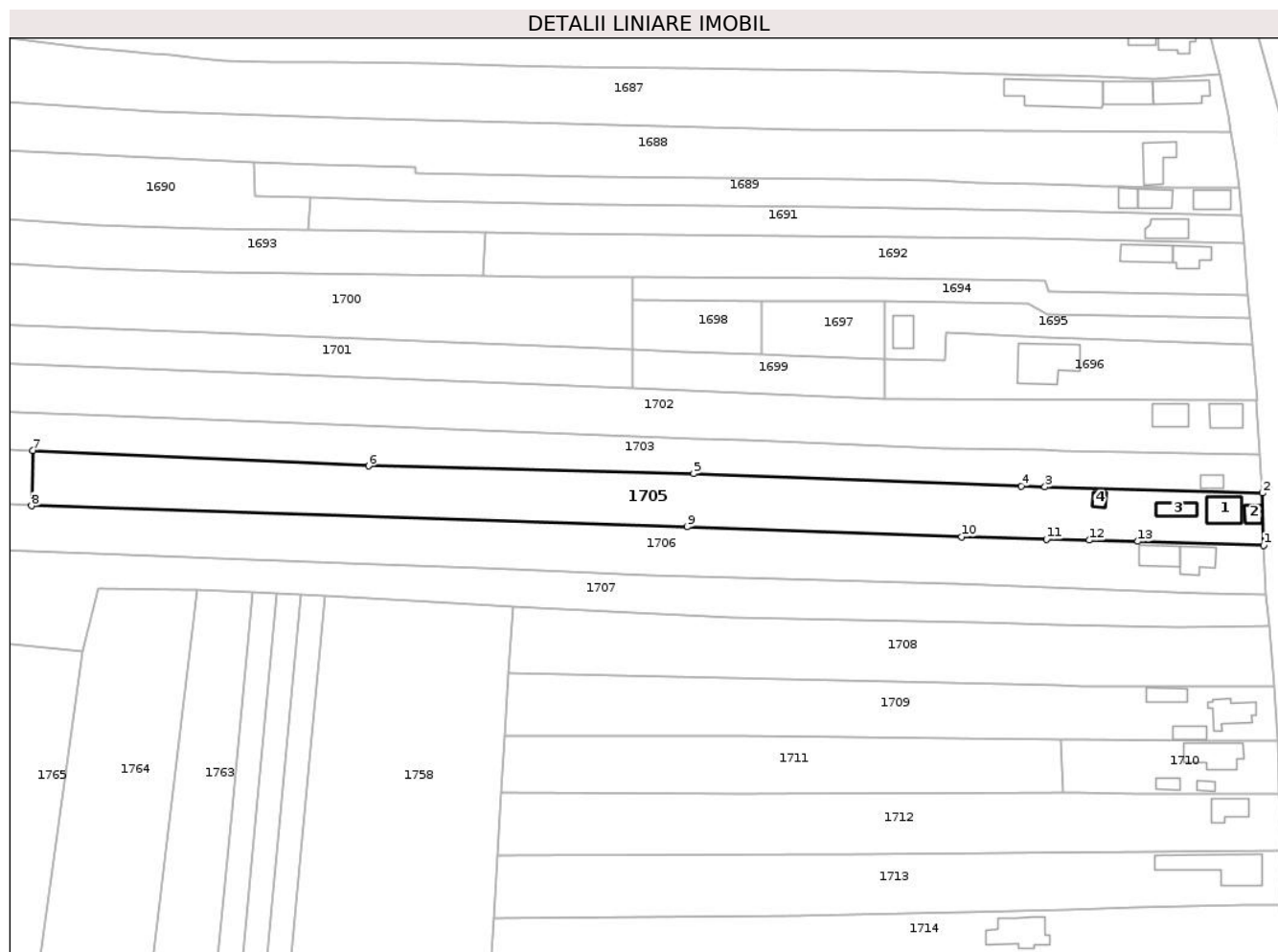
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81109	5.922	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	830	36	-	-	
2	livada	DA	1.935	36	358	-	
3	arabil	DA	3.157	36	355	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81109-C1	construcții de locuințe	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Locuinta parter
A1.2	81109-C2	construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Magazin
A1.3	81109-C3	construcții anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Bucatarie
A1.4	81109-C4	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Grajd

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.924,951 381.237,152	2	489.924,5 381.252,95	15.804
2	489.924,5 381.252,95	3	489.858,73 381.254,83	65.797
3	489.858,73 381.254,83	4	489.851,55 381.255,04	7.183
4	489.851,55 381.255,04	5	489.752,4 381.258,78	99.221
5	489.752,4 381.258,78	6	489.653,96 381.261,16	98.469
6	489.653,96 381.261,16	7	489.552,28 381.265,78	101.785
7	489.552,28 381.265,78	8	489.551,94 381.249,13	16.653
8	489.551,94 381.249,13	9	489.750,392 381.242,703	198.556
9	489.750,392 381.242,703	10	489.833,47 381.239,69	83.132
10	489.833,47 381.239,69	11	489.859,17 381.239,04	25.708
11	489.859,17 381.239,04	12	489.872,11 381.238,72	12.944
12	489.872,11 381.238,72	13	489.886,86 381.238,35	14.755
13	489.886,86 381.238,35	1	489.924,951 381.237,152	38.11

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1706**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:131

Nr. cadastral vechi:190

Adresa: Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 187, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82032	7.748	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82032-C1	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 187, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Locuinta (parter)
A1.2	82032-C2	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 187, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17363 / 28/03/2013		
Act Notarial nr. 416, din 23/03/2013 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEiesire indiviziune -, dobandit prin iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OLTEANU ZĂRNESCU GABRIELA	A1
57558 / 09/10/2019		
Act Notarial nr. 416, din 23/03/2013 emis de BNP Alecsou Constantin (act administrativ nr 54080 din 25.09.2019, emis de BCPI Pitesti;act administrativ nr 12300 din 13.11.2019, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 5194 din 24.11.2004, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 10305 din 01.10.2019, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 10098 din 24.09.2019, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 10097 din 24.09.2019, emis de Primaria Maracineni);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OLTEANU-ZARNESCU GABRIELA	A1.1, A1.2

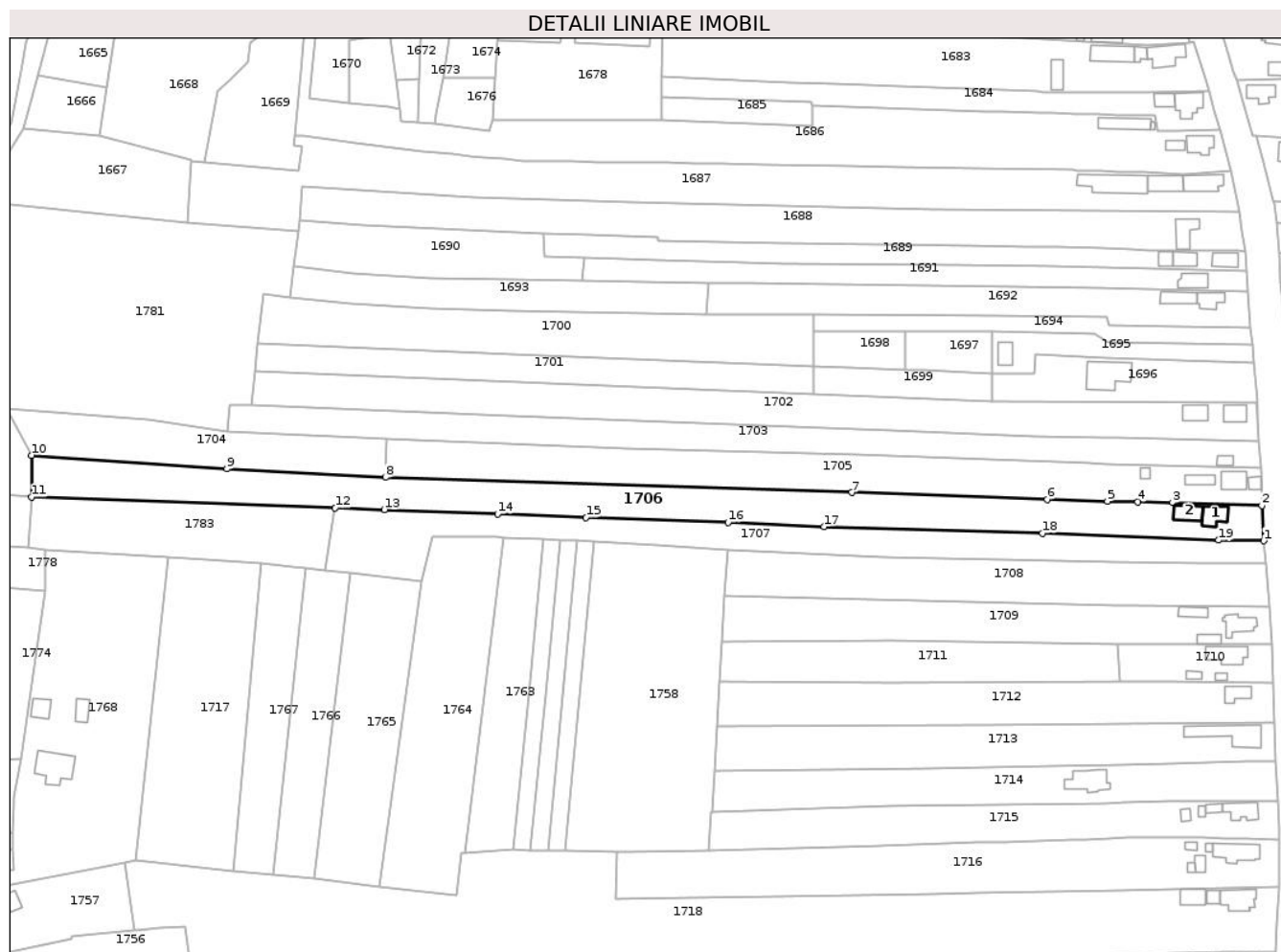
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82032	7.748	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	998	36	-	-	
2	livada	DA	1.596	36	355	-	
3	arabil	DA	5.154	36	355,358	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82032-C1	construcții de locuințe	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Locuinta (parter)
A1.2	82032-C2	construcții anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.925,743 381.222,152	2	489.924,951 381.237,152	15.021

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	489.924,951 381.237,152	3	489.886,86 381.238,35	38.11
3	489.886,86 381.238,35	4	489.872,11 381.238,72	14.755
4	489.872,11 381.238,72	5	489.859,17 381.239,04	12.944
5	489.859,17 381.239,04	6	489.833,47 381.239,69	25.708
6	489.833,47 381.239,69	7	489.750,392 381.242,703	83.132
7	489.750,392 381.242,703	8	489.551,94 381.249,13	198.556
8	489.551,94 381.249,13	9	489.484,382 381.252,775	67.656
9	489.484,382 381.252,775	10	489.401,33 381.258,57	83.254
10	489.401,33 381.258,57	11	489.401,426 381.240,832	17.738
11	489.401,426 381.240,832	12	489.530,569 381.236,135	129.228
12	489.530,569 381.236,135	13	489.551,46 381.235,39	20.905
13	489.551,46 381.235,39	14	489.599,67 381.233,67	48.241
14	489.599,67 381.233,67	15	489.637,243 381.232,129	37.605
15	489.637,243 381.232,129	16	489.697,76 381.229,99	60.555
16	489.697,76 381.229,99	17	489.738,554 381.228,165	40.835
17	489.738,554 381.228,165	18	489.831,54 381.225,357	93.028
18	489.831,54 381.225,357	19	489.906,52 381.222,44	75.037
19	489.906,52 381.222,44	1	489.925,743 381.222,152	19.225

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1707**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81710	5.098	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25827 / 09/07/2012		
Act Notarial nr. 32, din 09/01/1997 emis de BNP PIRVU EMILIA (act administrativ nr. 4739 din 05.07.2012 emis de PRIMĂRIA MĂRĂCINENI, act administrativ nr. 4740 din 05.07.2012 emis de PRIMĂRIA MĂRĂCINENI,);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) ALBU CARMEN-MARIANA , necăsătorită		

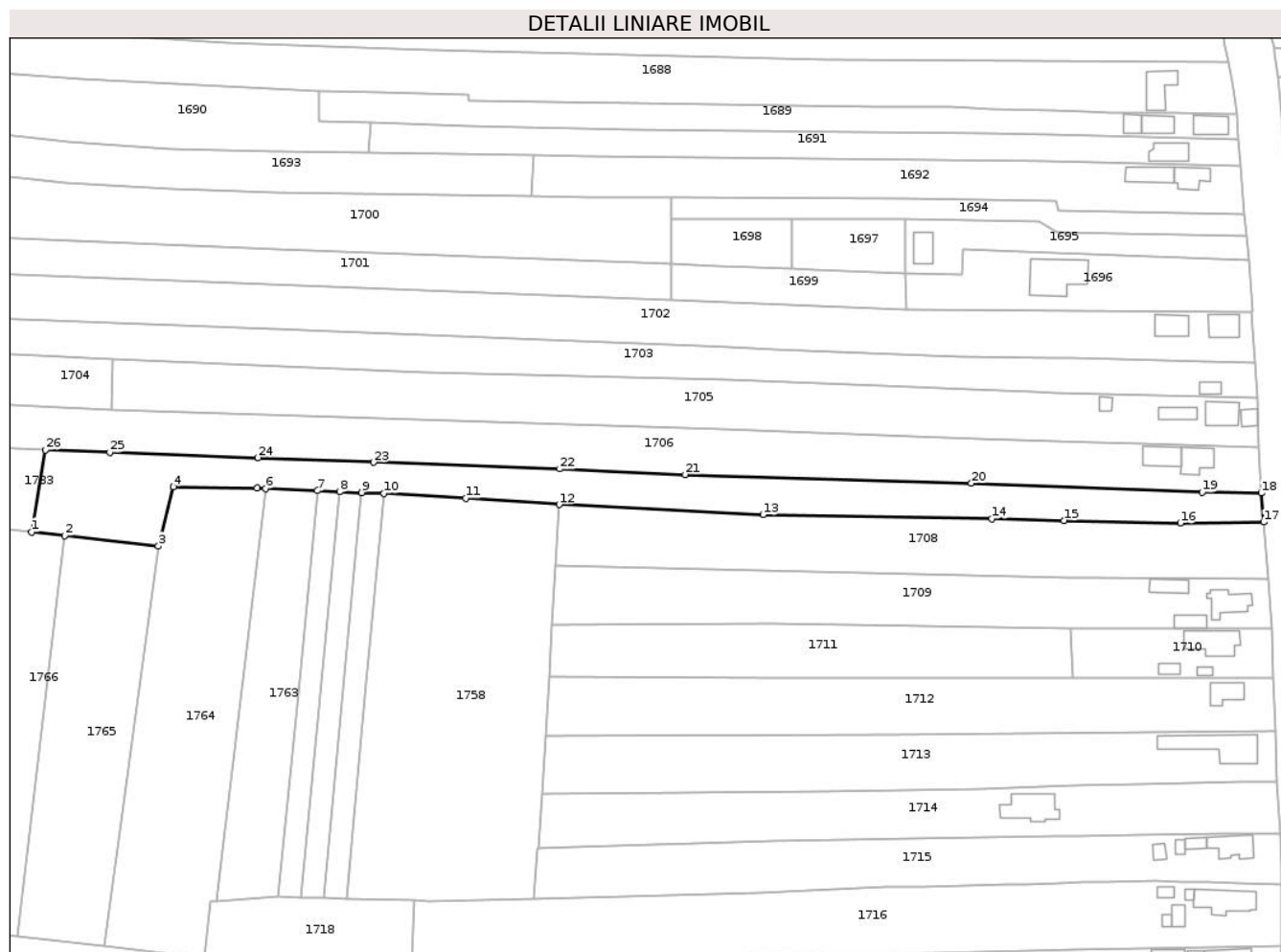
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81710	5.098	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	3.885	36	De 356	-	
3	livada	DA	1.213	36	358	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.526,069 381.209,506	2	489.536,85 381.208,309	10.848
3	489.567,279 381.204,93	4	489.572,131 381.224,12	19.794
5	489.599,302 381.223,68	6	489.602,04 381.223,567	2.74
7	489.618,996 381.222,897	8	489.626,211 381.222,59	7.222

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	489.536,85 381.208,309	3	489.567,279 381.204,93	30.616
4	489.572,131 381.224,12	5	489.599,302 381.223,68	27.175
6	489.602,04 381.223,567	7	489.618,996 381.222,897	16.97
8	489.626,211 381.222,59	9	489.633,388 381.222,284	7.183

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	489.633,388 381.222,284	10	489.640,614 381.222,003	7.232
11	489.667,142 381.220,484	12	489.697,551 381.218,413	30.48
13	489.763,792 381.215,122	14	489.838,163 381.213,765	74.383
15	489.861,605 381.213,233	16	489.899,473 381.212,374	37.878
17	489.926,567 381.212,692	18	489.925,743 381.222,152	9.496
19	489.906,52 381.222,44	20	489.831,54 381.225,357	75.037
21	489.738,554 381.228,165	22	489.697,76 381.229,99	40.835
23	489.637,243 381.232,129	24	489.599,67 381.233,67	37.605
25	489.551,46 381.235,39	26	489.530,569 381.236,135	20.905

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	489.640,614 381.222,003	11	489.667,142 381.220,484	26.572
12	489.697,551 381.218,413	13	489.763,792 381.215,122	66.323
14	489.838,163 381.213,765	15	489.861,605 381.213,233	23.448
16	489.899,473 381.212,374	17	489.926,567 381.212,692	27.096
18	489.925,743 381.222,152	19	489.906,52 381.222,44	19.225
20	489.831,54 381.225,357	21	489.738,554 381.228,165	93.028
22	489.697,76 381.229,99	23	489.637,243 381.232,129	60.555
24	489.599,67 381.233,67	25	489.551,46 381.235,39	48.241
26	489.530,569 381.236,135	1	489.526,069 381.209,506	27.007

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1708**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:1914

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83062	4.265	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
38485 / 19/07/2017		
Act Administrativ nr. 7851, din 12/07/2017 emis de PRIMARIA MARACINENI (act notarial nr 41 din 15.05.2008, emis de BNP ANA STAN; act administrativ nr 144681 din 16.06.2017, emis de COMISIA JUDETEANA; act administrativ nr 7850 din 12.07.2017, emis de PRIMARIA MARACINENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/3, cota initiala 2/3 1) CHITIBUS LILI VICTORIA 2) CALBUREAN VIORICA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) COLER PETRUTA	A1
38526 / 25/07/2018		
Act Notarial nr. 78, din 25/07/2018 emis de Toma Denis Radu;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/9, cota initiala 1/9 1) UNGUREANU CONSTANTIN	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/9, cota initiala 1/9 1) SMARANDA MARIUS	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/9, cota initiala 1/9 1) VITAN DANIELA	A1

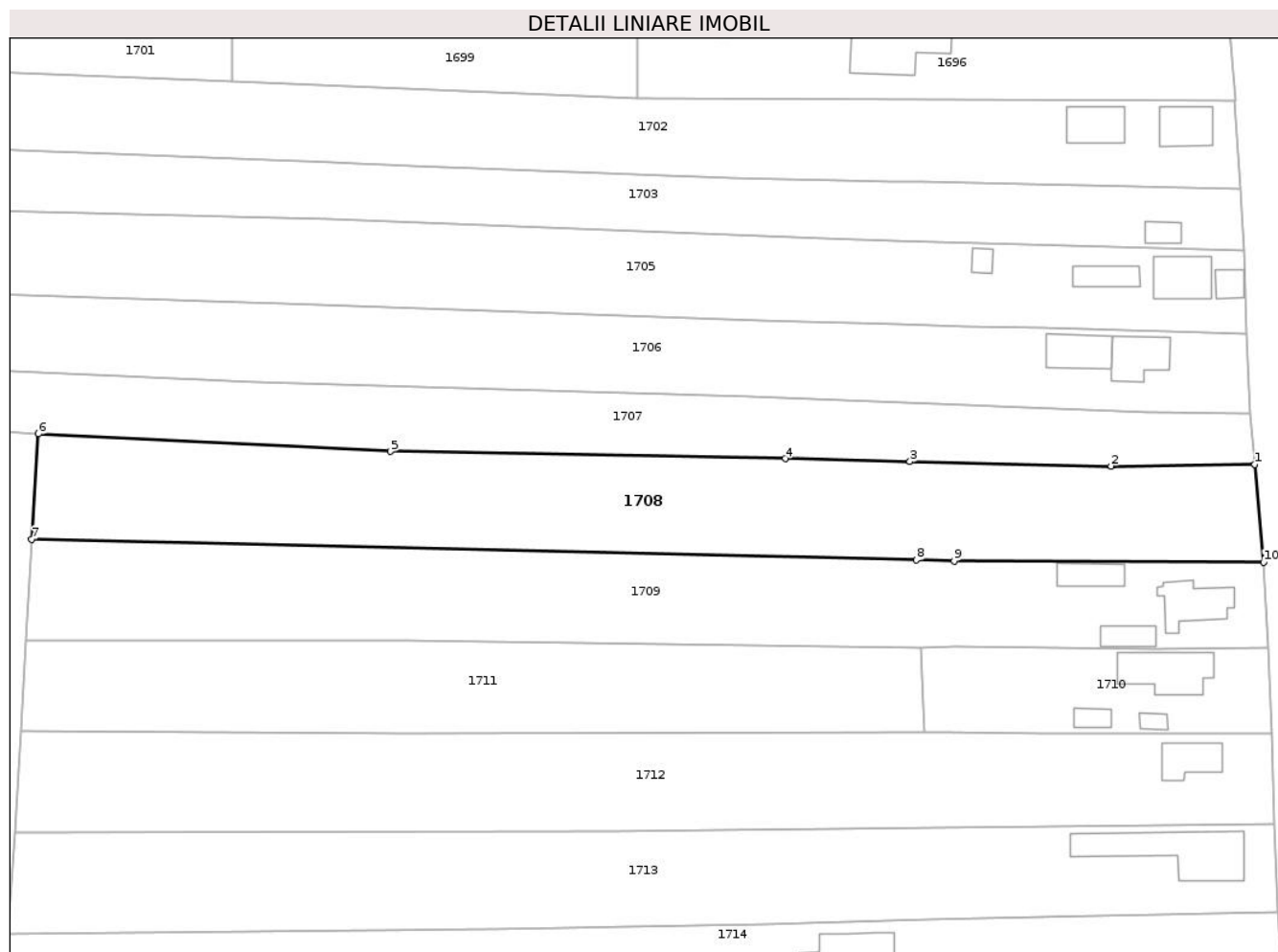
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
8912 / 14/02/2020		
Act Administrativ nr. 13852/280/2019, din 13/02/2020 emis de JUDECATORIA PITESTI;		
C1	se noteaza litigiul din dosarul civil nr. 13852/280/2019 aflat pe rolul Judecatoriei Pitesti avand ca obiect „fond funciar, constatare nulitate absoluta a titlului de proprietate nr. 144681/16.07.2017, rectificare cartii funciare nr.83062 UAT Maracineni,, privind pe reclamantii MANESCU DUMITRU, TOMA IULIA, MANESCU GHEORGHE, in contradictoriu cu intimatii: COLLER PETRUȚA, SMARANDA MARIA, CHIȚIBUȘ LILI si CALBOREANU VIORELA, SMARANDA MARIUS, UNGUREANU CONSTANTIN, VITAN DANIELA, COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCJAR ARGES, COMISIA LOCALĂ DE FOND FUNCJAR MĂRĂCINENI,	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83062	4.265	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.265	36	357	-	In act tarla 31

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.926,567 381.212,692	2	489.899,473 381.212,374	27.096
2	489.899,473 381.212,374	3	489.861,605 381.213,233	37.878
3	489.861,605 381.213,233	4	489.838,163 381.213,765	23.448
4	489.838,163 381.213,765	5	489.763,792 381.215,122	74.383
5	489.763,792 381.215,122	6	489.697,551 381.218,413	66.323

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.697,551 381.218,413	7	489.696,248 381.198,593	19.863
7	489.696,248 381.198,593	8	489.862,817 381.194,703	166.614
8	489.862,817 381.194,703	9	489.869,926 381.194,521	7.111
9	489.869,926 381.194,521	10	489.928,219 381.194,311	58.293
10	489.928,219 381.194,311	1	489.926,567 381.212,692	18.455

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1709**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1331

Nr. cadastral vechi:1575

Adresa: Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 185, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81341	3.984	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81341-C1	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 185, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp;
A1.2	81341-C2	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 185, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;
A1.3	81341-C3	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 185, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8184 / 28/02/2008		
Act Notarial nr. 441, din 27/02/2008 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZAFIU VICTORIA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1331)</i>	A1, A1.1, A1.2
35302 / 30/05/2022		
Act Administrativ nr. 35, din 28/04/2022 emis de Consiliul Local al Comunei Măcăneni (act administrativ nr 4849 din 05.05.2022, emis de Comuna Măcăneni);		
B2	se noteaza din oficiu actualizarea informatiilor tehnice cadastrale cu privire la modificarea grupei de destinatie a imobilului din extravilan in intravilan pentru suprafata de 2911 mp, in temeiul art. 47 ¹ alin 2 din Legea 350/2001 republicata cu modificarile si completarile ulterioare, cu stare de proprietate neschimbata	A1
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZAFIU VICTORIA	A1.3

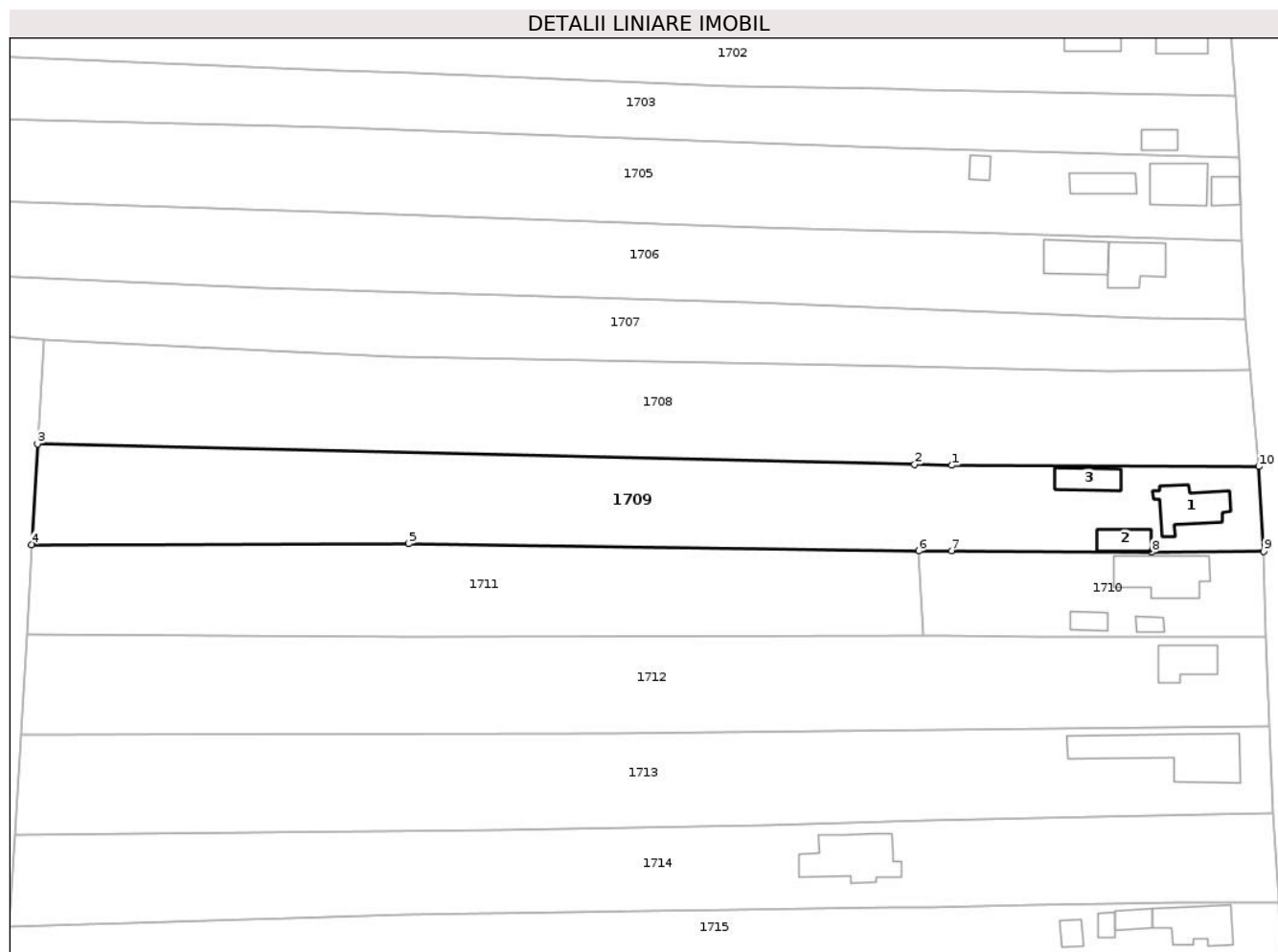
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81341	3.984	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	954	36	-	-	
2	arabil	DA	3.030	36	357	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81341-C1	construcții de locuințe	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp;
A1.2	81341-C2	construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;
A1.3	81341-C3	construcții anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.869,926 381.194,521	2	489.862,817 381.194,703	7.111

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	489.862,817 381.194,703	3	489.696,248 381.198,593	166.614
3	489.696,248 381.198,593	4	489.695,114 381.179,496	19.13
4	489.695,114 381.179,496	5	489.766,71 381.179,647	71.597
5	489.766,71 381.179,647	6	489.863,597 381.178,271	96.897
6	489.863,597 381.178,271	7	489.869,864 381.178,317	6.268
7	489.869,864 381.178,317	8	489.907,828 381.178,053	37.965
8	489.907,828 381.178,053	9	489.929,134 381.178,213	21.306
9	489.929,134 381.178,213	10	489.928,219 381.194,311	16.124
10	489.928,219 381.194,311	1	489.869,926 381.194,521	58.293

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1710**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 183, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82163	Din acte: 1.006 Masurata: 1.053	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82163-C1	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 183, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp;
A1.2	82163-C2	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 183, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.3	82163-C3	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 183, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Proprietar:Bucura Ion

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
49335 / 12/09/2013		
Act Notarial nr. 25, din 09/03/2009 emis de BNP M.BURCEA (act administrativ nr. 80239/22-07-1996 emis de COMISIA JUDETEANA; act notarial nr. 33/03-04-1997 emis de BNP COCHINESCU GEORGEANA; act notarial nr. 33/31-03-2009 emis de BNP M.BURCEA; act notarial nr. 343/27-08-2013 emis de BNP BURCEA M.VALENTINA; act administrativ nr. 6737/12-08-2013 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 6741/12-08-2013 emis de PRIMARIA MARACINENI);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/6, cota initiala 4/12 1) BUCURA ION	A1
18748 / 12/04/2017		
Act Notarial nr. 535, din 07/04/2017 emis de Alecsou Constantin;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 4/6, cota initiala 4/6 1) BUCURA ION	A1
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUCURA ION	A1.1, A1.2, A1.3

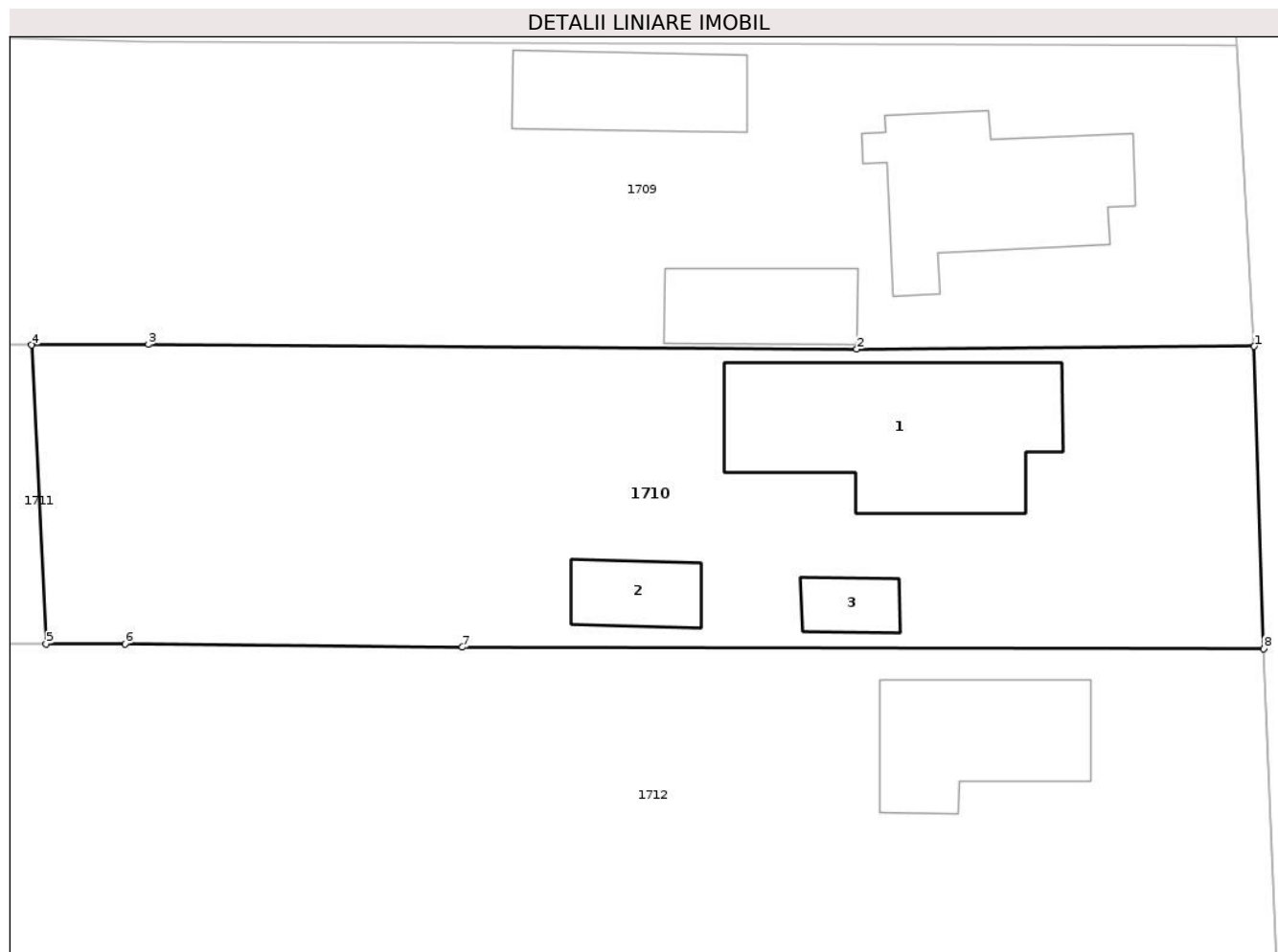
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82163	Din acte: 1.006 Masurata: 1.053	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.053	36	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82163-C1	construcții de locuințe	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp;
A1.2	82163-C2	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.3	82163-C3	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Proprietar: Bucura Ion

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.929,134 381.178,213	2	489.907,828 381.178,053	21.306

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	489.907,828 381.178,053	3	489.869,864 381.178,317	37.965
3	489.869,864 381.178,317	4	489.863,597 381.178,271	6.268
4	489.863,597 381.178,271	5	489.864,376 381.162,251	16.039
5	489.864,376 381.162,251	6	489.868,605 381.162,246	4.229
6	489.868,605 381.162,246	7	489.886,695 381.162,075	18.091
7	489.886,695 381.162,075	8	489.929,644 381.161,987	42.949
8	489.929,644 381.161,987	1	489.929,134 381.178,213	16.234

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1711**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82164	2.890	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18750 / 12/04/2017		
Act Notarial nr. 535, din 07/04/2017 emis de Alecsiu Constantin;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUCURA ION	A1

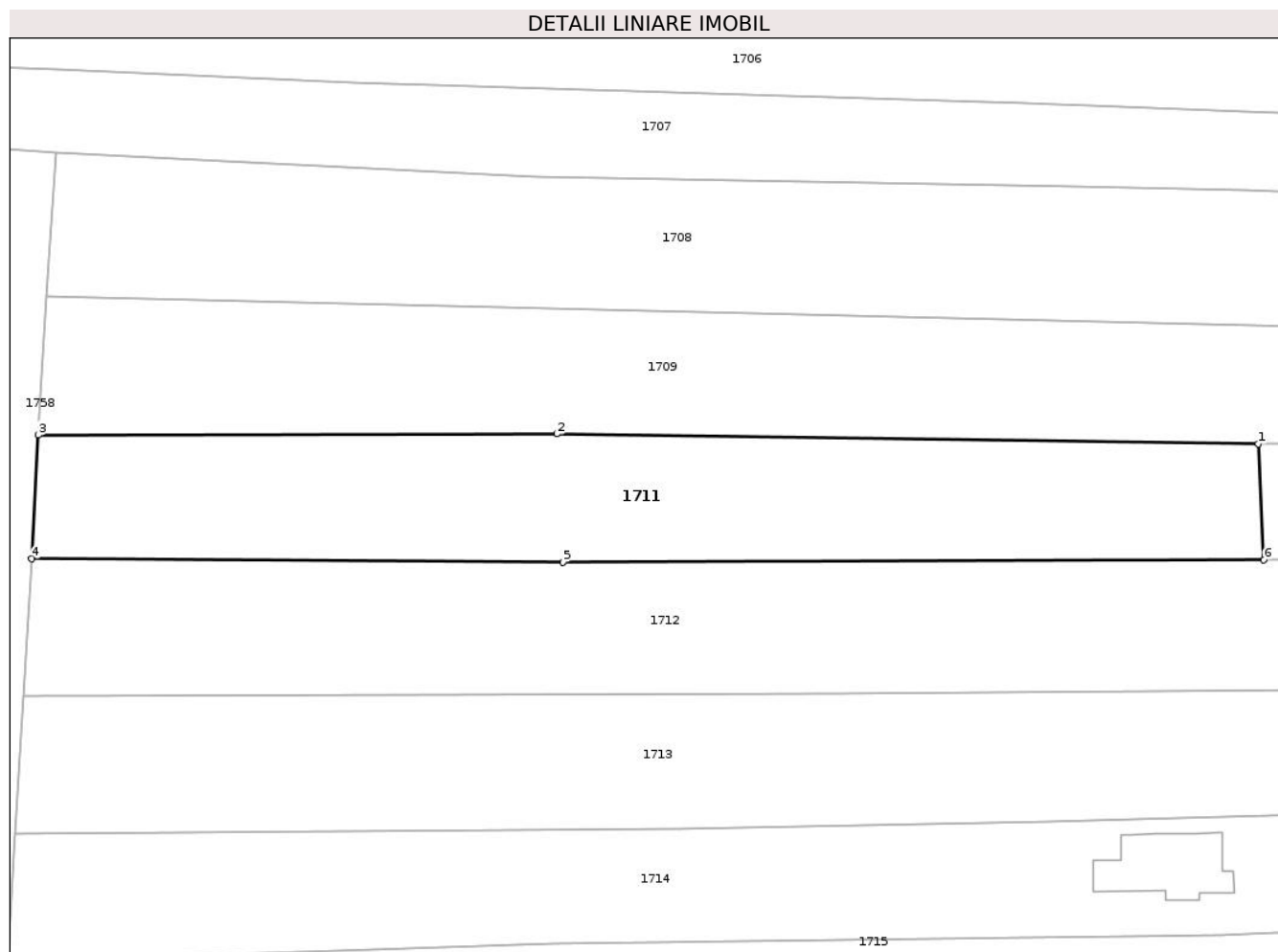
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82164	2.890	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.890	36	357	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.863,597 381.178,271	2	489.766,71 381.179,647	96.897
2	489.766,71 381.179,647	3	489.695,114 381.179,496	71.597
3	489.695,114 381.179,496	4	489.694,181 381.162,434	17.088
4	489.694,181 381.162,434	5	489.767,601 381.161,974	73.421
5	489.767,601 381.161,974	6	489.864,376 381.162,251	96.776

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.864,376 381.162,251	1	489.863,597 381.178,271	16.039

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1712**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Argeşelu, Nr. 181, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.289	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Argeselu, Str Argeşelu, Nr. 181, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale			Referinţe
/			
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărcăneni;			
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);			
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat		A1, A1.1

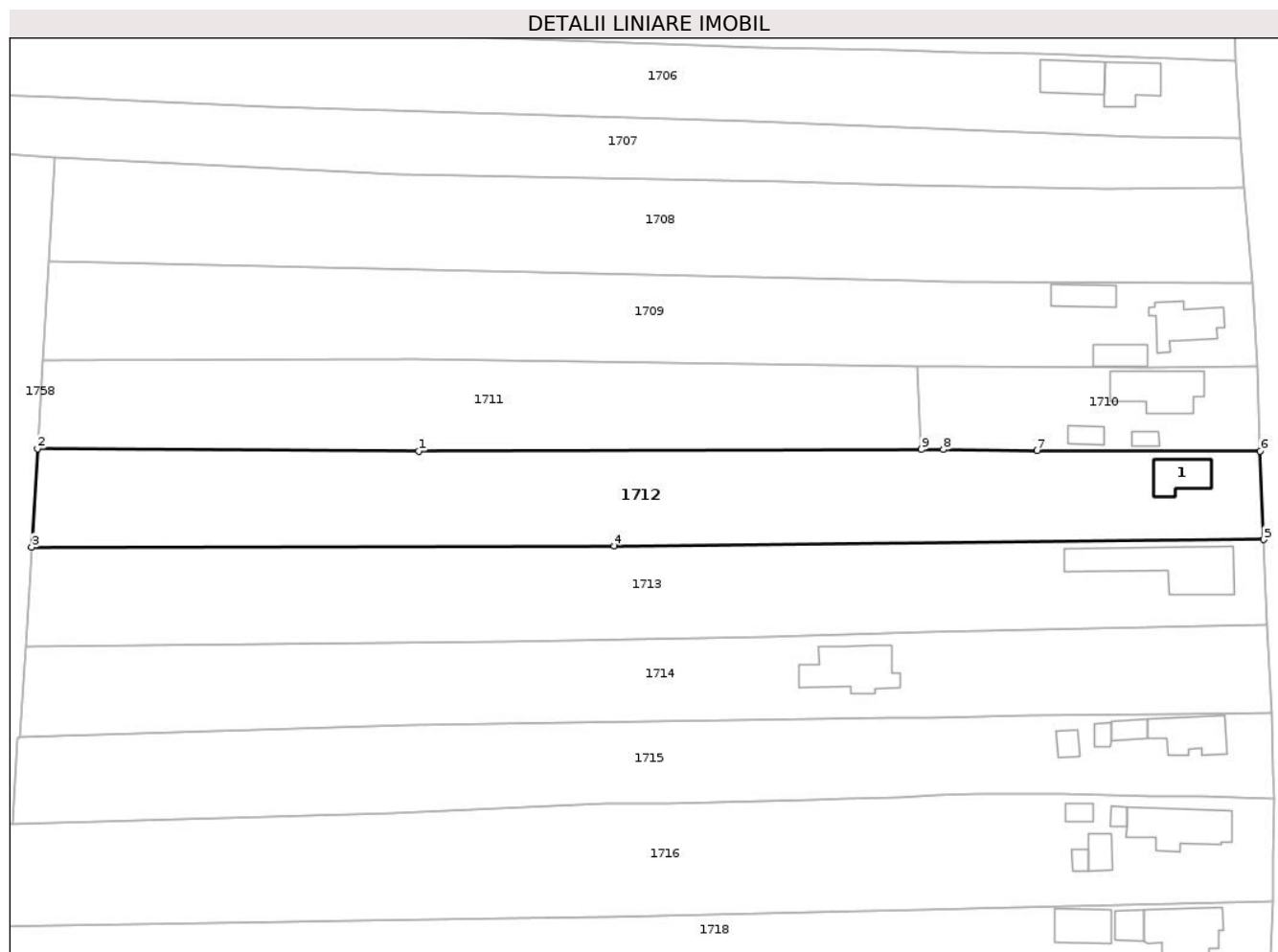
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.289	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	768	36	-	-	
2	arabil	DA	3.521	36	357	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.767,601 381.161,974	2	489.694,181 381.162,434	73.421
2	489.694,181 381.162,434	3	489.693,025 381.143,444	19.026
3	489.693,025 381.143,444	4	489.805,221 381.143,742	112.197

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	489.805,221 381.143,742	5	489.930,31 381.144,94	125.095
5	489.930,31 381.144,94	6	489.929,644 381.161,987	17.06
6	489.929,644 381.161,987	7	489.886,695 381.162,075	42.949
7	489.886,695 381.162,075	8	489.868,605 381.162,246	18.091
8	489.868,605 381.162,246	9	489.864,376 381.162,251	4.229
9	489.864,376 381.162,251	1	489.767,601 381.161,974	96.776

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1713**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 179, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.270	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 179, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:204 mp; S. construita desfasurata:408 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măracineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

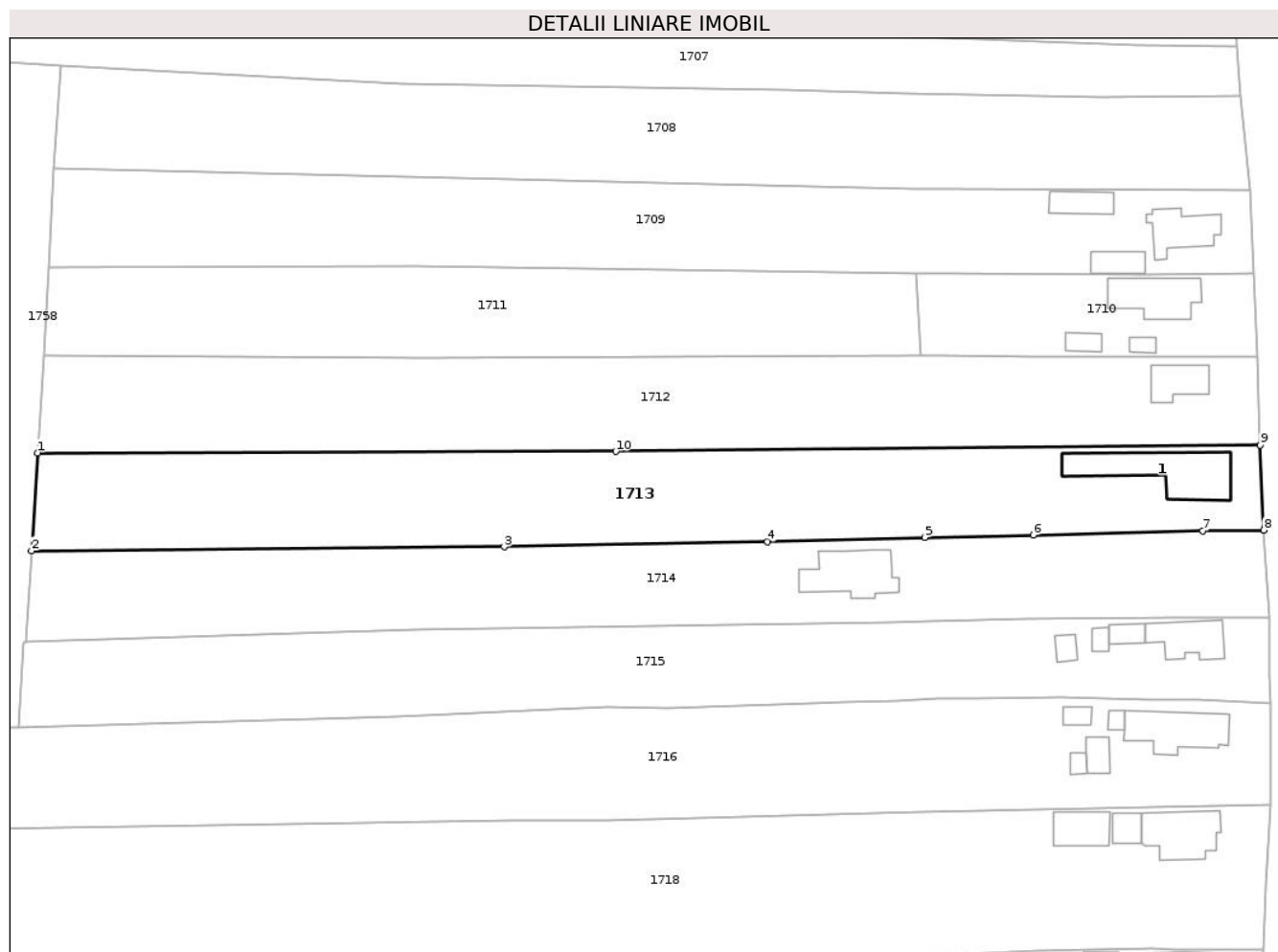
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.270	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.106	36	-	-	
2	arabil	DA	3.164	36	357	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	204	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:204 mp; S. construita desfasurata:408 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.693,025 381.143,444	2	489.691,868 381.124,453	19.026
2	489.691,868 381.124,453	3	489.783,586 381.125,218	91.721
3	489.783,586 381.125,218	4	489.834,685 381.126,186	51.108

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	489.834,685 381.126,186	5	489.865,165 381.127,04	30.492
5	489.865,165 381.127,04	6	489.886,234 381.127,511	21.074
6	489.886,234 381.127,511	7	489.919,15 381.128,297	32.925
7	489.919,15 381.128,297	8	489.930,965 381.128,479	11.816
8	489.930,965 381.128,479	9	489.930,31 381.144,94	16.474
9	489.930,31 381.144,94	10	489.805,221 381.143,742	125.095
10	489.805,221 381.143,742	1	489.693,025 381.143,444	112.197

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1714**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1329

Nr. cadastral vechi:1572

Adresa: Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 177, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81900	Din acte: 3.924 Masurata: 3.922	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81900-C1	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 177, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:278 mp; P+1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
1598 / 18/01/2008			
Act Notarial nr. 104, din 17/01/2008 emis de -;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1, A1.1
	1) BADEA IONUȚ		
	2) BADEA CORINA		
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1329)		

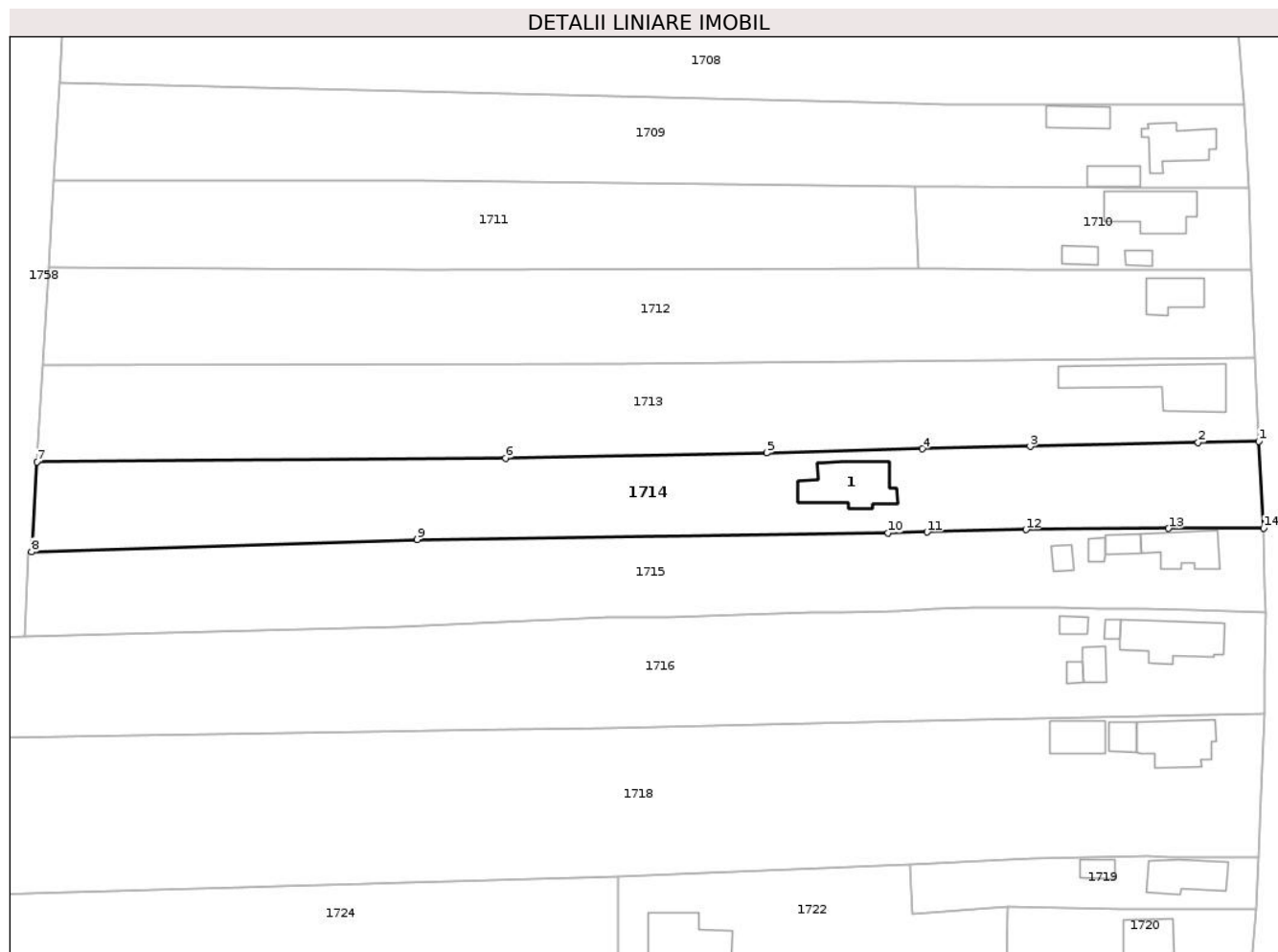
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
1599 / 18/01/2008			
Act Notarial nr. 0, din 01/01/2008 emis de -;			
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:65000 EURplus celelalte obligatii de plata aferente creditului si se noteaza interdictiile de grevare,instrainare, dezmembrare, inchiriere, construire, comasare		A1, A1.1
	1) BANCA ROMANEASCA SA , SUC. PITESTI, CIF:99999999999999		
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1329)		

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81900	Din acte: 3.924 Masurata: 3.922	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.091	36	-	-	
2	arabil	DA	2.831	36	357	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81900-C1	construcţii de locuinţe	139	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:278 mp; P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.930,965 381.128,479	2	489.919,15 381.128,297	11.816
2	489.919,15 381.128,297	3	489.886,234 381.127,511	32.925

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	489.886,234 381.127,511	4	489.865,165 381.127,04	21.074
4	489.865,165 381.127,04	5	489.834,685 381.126,186	30.492
5	489.834,685 381.126,186	6	489.783,586 381.125,218	51.108
6	489.783,586 381.125,218	7	489.691,868 381.124,453	91.721
7	489.691,868 381.124,453	8	489.690,851 381.106,885	17.597
8	489.690,851 381.106,885	9	489.766,31 381.109,255	75.496
9	489.766,31 381.109,255	10	489.858,472 381.110,552	92.171
10	489.858,472 381.110,552	11	489.866,063 381.110,728	7.593
11	489.866,063 381.110,728	12	489.885,43 381.111,204	19.373
12	489.885,43 381.111,204	13	489.913,317 381.111,448	27.888
13	489.913,317 381.111,448	14	489.931,959 381.111,499	18.642
14	489.931,959 381.111,499	1	489.930,965 381.128,479	17.009

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1715**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Argeselu, Nr. 175, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84900	Din acte: 3.880 Masurata: 3.881	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	84900-C1	Loc. Argeselu, Str Argeselu, Nr. 175, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; CASA DE LOCUIT IN REGIM P, AN 1979
A1.2	84900-C2	Loc. Argeselu, Str Argeselu, Nr. 175, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;
A1.3	84900-C3	Loc. Argeselu, Str Argeselu, Nr. 175, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; CONSTRUCTIE ANEXA, COTET
A1.4	84900-C4	Loc. Argeselu, Str Argeselu, Nr. 175, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; CONSTRUCTIE ANEXA, MAGAZIE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23721 / 11/04/2024		
Act Notarial nr. 28, din 13/11/2023 emis de BIN GEORGESCU ION (CERTIFICAT SUPLIMENTAR DE MOSTENITOR ; act administrativ nr 3549 din 26.03.2024, emis de PRIMARIA MARACINENI;act administrativ nr 5398 din 14.05.2024, emis de PRIMARIA MARACINENI;act administrativ nr 3546 din 26.03.2024, emis de PRIMARIA MARACINENI;act administrativ nr 00210227129 din 04.04.2024, emis de GENERALI ROMANIA ASIGURARE REASIGURARE SA;act notarial nr 22 din 21.03.2024, emis de BIN ALECSOIU CONSTANTIN;act administrativ nr 5399 din 14.05.2024, emis de PRIMARIA MARACINENI;act administrativ nr 3545 din 26.03.2024, emis de PRIMARIA MARACINENI;act notarial nr 826 din 14.03.1979, emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN ARGES);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 14/32, cota initiala 14/32 1) STĂNESCU ION	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 14/32, cota initiala 14/32 1) NEDESCU SILVIA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/32, cota initiala 2/32 1) STĂNESCU CONSTANTIN	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/32, cota initiala 1/32 1) STANESCU AURELIAN	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/32, cota initiala 1/32 1) GINERICĂ ADRIANA-FLORINA	A1
Act Notarial nr. 826, din 14/03/1979 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN ARGES (ACT DE VANZARE - CUMPARARE);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STĂNESCU ION	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STĂNESCU ION 2) NEDESCU SILVIA 3) STĂNESCU CONSTANTIN 4) GINERICĂ ADRIANA-FLORINA 5) STANESCU AURELIAN	A1.2, A1.3, A1.4

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
---	-----------

C. Partea III. SARCINI .

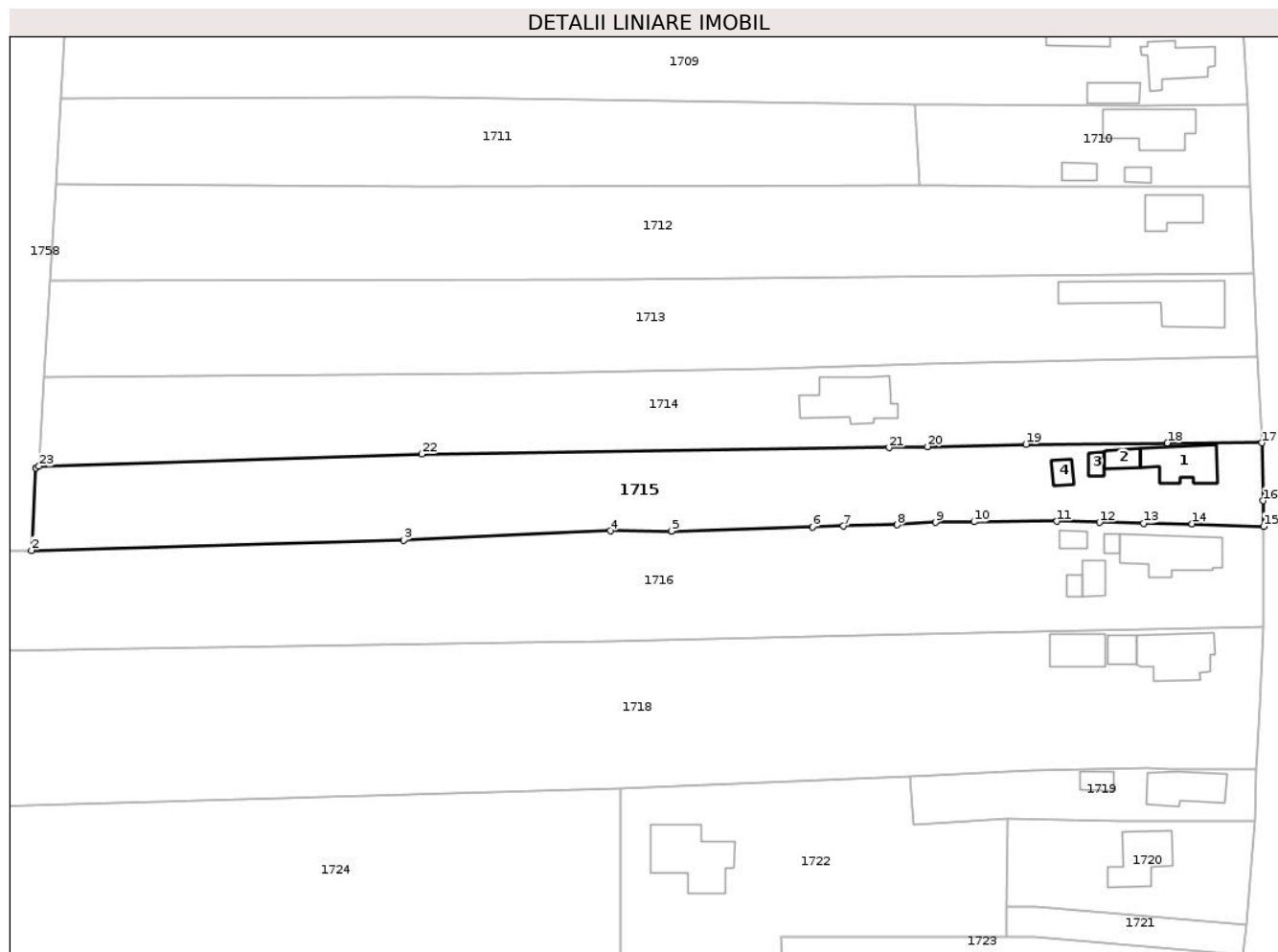
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

NU SUNT

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84900	Din acte: 3.880 Masurata: 3.881	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	735	36	-	-	
2	arabil	DA	3.146	36	357	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	84900-C1	construcţii de locuinţe	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; CASA DE LOCUIT IN REGIM P, AN 1979
A1.2	84900-C2	construcţii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;
A1.3	84900-C3	construcţii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; CONSTRUCTIE ANEXA, COTET
A1.4	84900-C4	construcţii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; CONSTRUCTIE ANEXA, MAGAZIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.690,275 381.106,589	2	489.689,398 381.090,289	16.324
3	489.762,761 381.092,287	4	489.803,504 381.094,133	40.785
5	489.815,511 381.094,07	6	489.843,353 381.094,91	27.855
7	489.849,418 381.095,076	8	489.860,04 381.095,329	10.625
9	489.867,62 381.095,797	10	489.875,214 381.095,916	7.595
11	489.891,559 381.096,02	12	489.899,943 381.095,802	8.387
13	489.908,622 381.095,617	14	489.918,21 381.095,522	9.588
15	489.932,305 381.095,006	16	489.932,19 381.100,08	5.075
17	489.931,959 381.111,499	18	489.913,317 381.111,448	18.642
19	489.885,43 381.111,204	20	489.866,063 381.110,728	19.373
21	489.858,472 381.110,552	22	489.766,31 381.109,255	92.171
23	489.690,851 381.106,885	1	489.690,275 381.106,589	0.648

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	489.689,398 381.090,289	3	489.762,761 381.092,287	73.39
4	489.803,504 381.094,133	5	489.815,511 381.094,07	12.007
6	489.843,353 381.094,91	7	489.849,418 381.095,076	6.067
8	489.860,04 381.095,329	9	489.867,62 381.095,797	7.594
10	489.875,214 381.095,916	11	489.891,559 381.096,02	16.345
12	489.899,943 381.095,802	13	489.908,622 381.095,617	8.681
14	489.918,21 381.095,522	15	489.932,305 381.095,006	14.104
16	489.932,19 381.100,08	17	489.931,959 381.111,499	11.421
18	489.913,317 381.111,448	19	489.885,43 381.111,204	27.888
20	489.866,063 381.110,728	21	489.858,472 381.110,552	7.593
22	489.766,31 381.109,255	23	489.690,851 381.106,885	75.496

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1716**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:34
Nr. cadastral vechi:48

Adresa: Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 173, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82353	Din acte: 5.686 Masurata: 5.867	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82353-C1	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 173, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp;
A1.2	82353-C2	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 173, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;
A1.3	82353-C3	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 173, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; MAGAZIE
A1.4	82353-C4	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 173, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;
A1.5	82353-C5	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 173, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4421 / 05/02/2008		
Act Notarial nr. 71, din 04/02/2008 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PĂNESCU CONSTANTIN DANIEL 2) PĂNESCU LENUS OBSERVATII: (provenita din conversia CF 34)	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
13310 / 28/03/2008		
Act Notarial nr. 1168, din 27/03/2008 emis de - (la contractul de donație nr. 71 din 04.02.2008);		
B2	se înscrie dreptul de uzufruct cu stare de proprietate neschimbătă OBSERVATII: (provenita din conversia CF 34)	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI

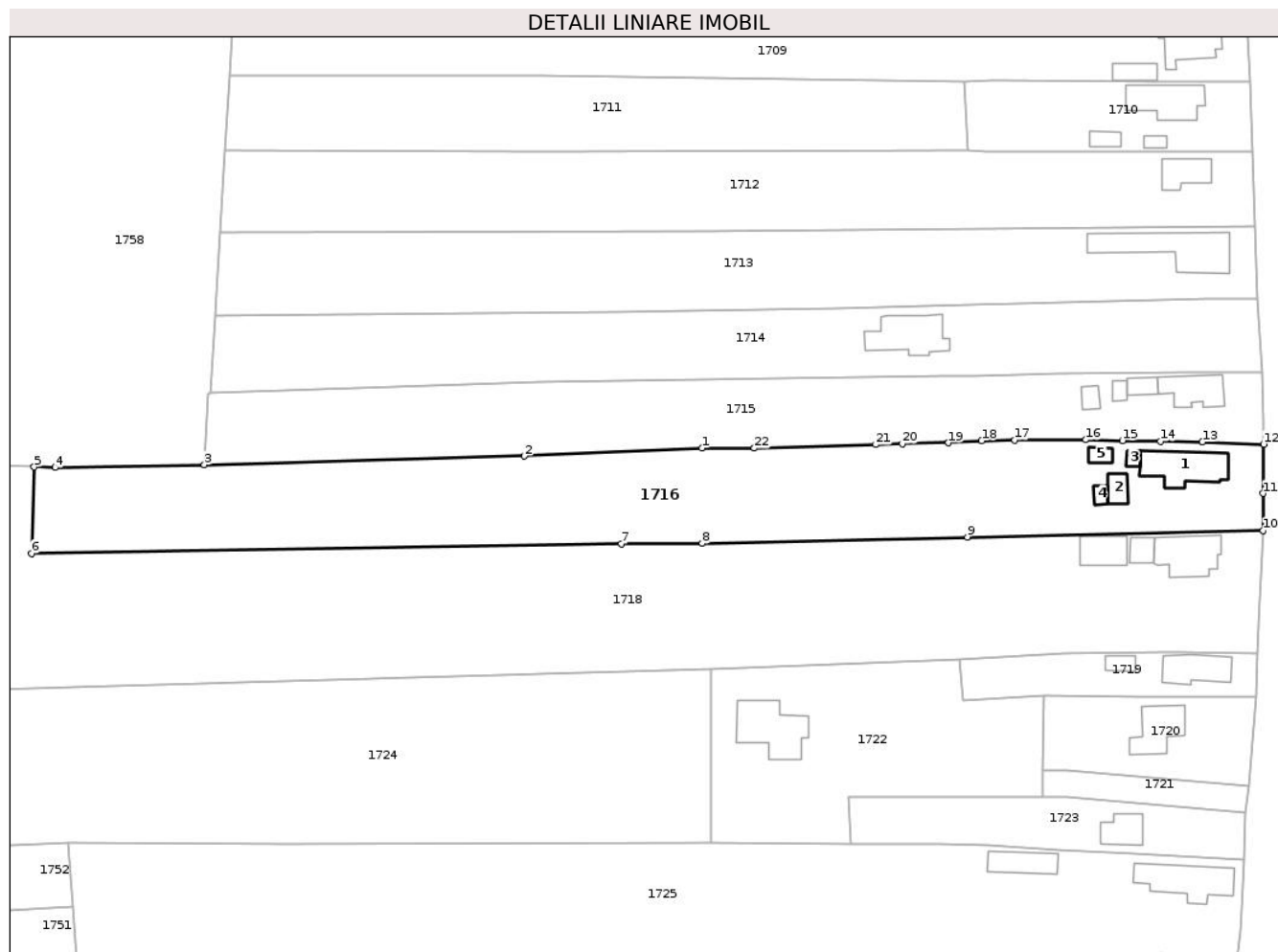
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
30011 / 08/07/2008		
Act Notarial nr. 3019, din 07/07/2008 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:338758.2 RON plus celelalte obligații de plată aferente crediului și se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare cu sarcini, închiriere, demolare 1) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:999999999999, prin SUCURSALA PUTEȘTI OBSERVATII: (provenita din conversia CF 34) vezi inscrierile de sub C3, C4 potrivit carora s-a modificat creditorul ipotecar din Volksbank Romania SA in Banca Transilvania SA - Sucursala Pitesti si moneda creditului din CHF in RON	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
27793 / 25/05/2015		
Act Notarial nr. 2349, din 22/05/2015 emis de Didea Cornelia Narcisa;		
C2	in baza contractului de novatie autentificat sub nr. 2349/22.05.2015 se stramuta dreptul de ipoteca in scris prin incheierea nr. 30011/08.07.2008 de la creditorul ipotecar VOLKSBANK ROMANIA SA la BANCA TRANSILVANIA SA PRIN SUCURSALA PITEȘTI	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
C3	in baza contractului de novatie autentificat sub nr. 2349/22.05.2015 se noteaza modificarea monedei creditului din CHF in RON, rezultand	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C3	un credit in valoare totala de 338.758,20 RON in favoarea :BANCA TRANSILVANIA SA PRIN SUCURSALA PITESTI	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82353	Din acte: 5.686 Masurata: 5.867	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	842	36	-	-	
2	livada	DA	201	36	-	-	
3	arabil	DA	4.824	36	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82353-C1	construcții de locuințe	137	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp;
A1.2	82353-C2	construcții de locuințe	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;
A1.3	82353-C3	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; MAGAZIE
A1.4	82353-C4	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;
A1.5	82353-C5	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.803,504 381.094,133	2	489.762,761 381.092,287	40.785
3	489.689,398 381.090,289	4	489.655,212 381.089,64	34.192
5	489.650,415 381.089,783	6	489.649,793 381.069,951	19.842
7	489.785,035 381.072,17	8	489.803,552 381.072,259	18.517
9	489.864,343 381.073,711	10	489.932,198 381.075,213	67.872
11	489.932,22 381.083,7	12	489.932,305 381.095,006	11.306
13	489.918,21 381.095,522	14	489.908,622 381.095,617	9.588
15	489.899,943 381.095,802	16	489.891,559 381.096,02	8.387
17	489.875,214 381.095,916	18	489.867,62 381.095,797	7.595
19	489.860,04 381.095,329	20	489.849,418 381.095,076	10.625
21	489.843,353 381.094,91	22	489.815,511 381.094,07	27.855

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	489.762,761 381.092,287	3	489.689,398 381.090,289	73.39
4	489.655,212 381.089,64	5	489.650,415 381.089,783	4.8
6	489.649,793 381.069,951	7	489.785,035 381.072,17	135.26
8	489.803,552 381.072,259	9	489.864,343 381.073,711	60.809
10	489.932,198 381.075,213	11	489.932,22 381.083,7	8.487
12	489.932,305 381.095,006	13	489.918,21 381.095,522	14.104
14	489.908,622 381.095,617	15	489.899,943 381.095,802	8.681
16	489.891,559 381.096,02	17	489.875,214 381.095,916	16.345
18	489.867,62 381.095,797	19	489.860,04 381.095,329	7.594
20	489.849,418 381.095,076	21	489.843,353 381.094,91	6.067
22	489.815,511 381.094,07	1	489.803,504 381.094,133	12.007

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1717**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.318	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

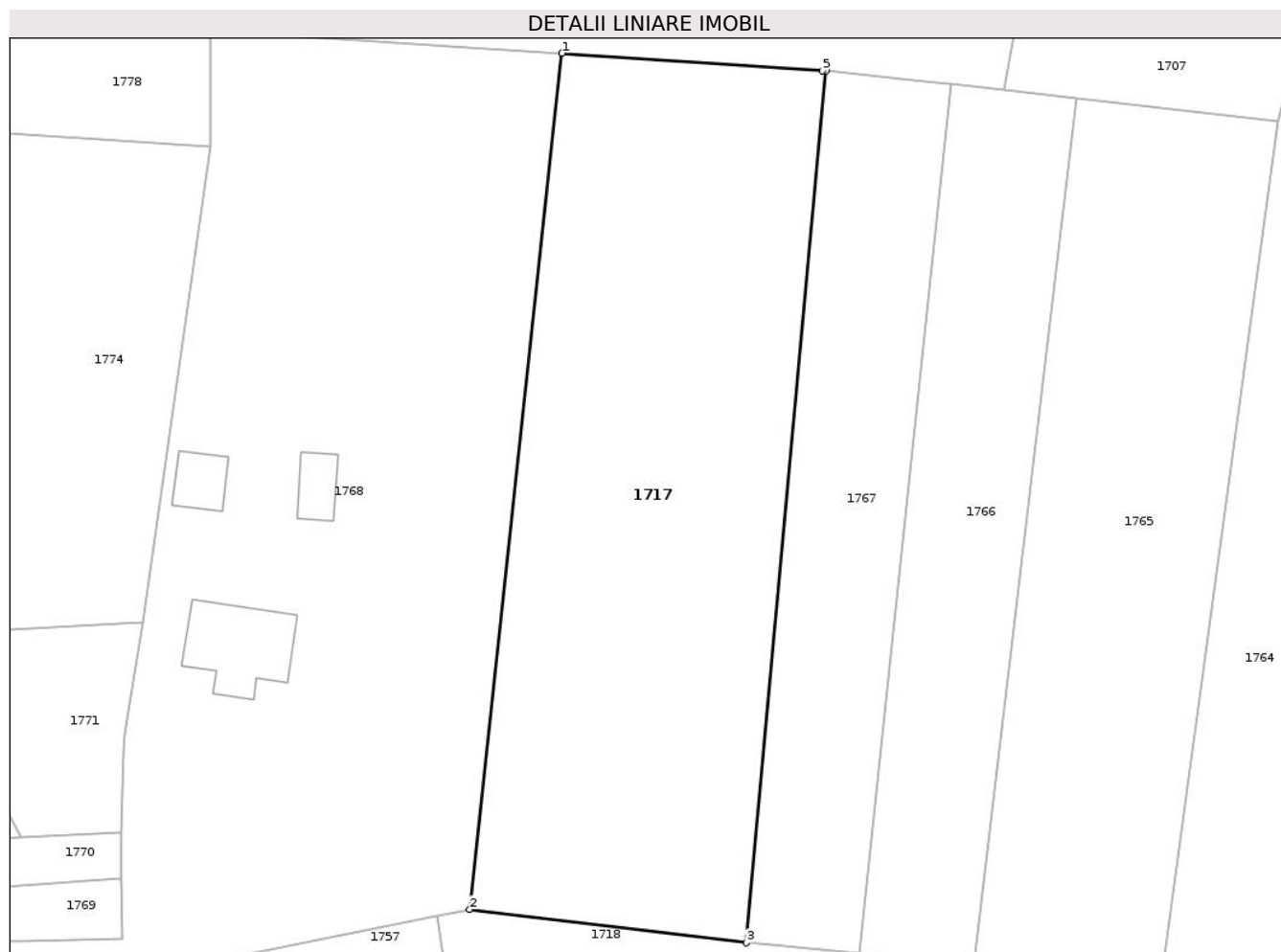
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.318	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.318	36	357	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.459,624 381.215,067	2	489.445,757 381.086,501	129.311
2	489.445,757 381.086,501	3	489.487,344 381.081,514	41.885
3	489.487,344 381.081,514	4	489.499,251 381.212,402	131.428
4	489.499,251 381.212,402	5	489.498,76 381.212,453	0.494
5	489.498,76 381.212,453	1	489.459,624 381.215,067	39.224

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1718**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 271, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		18.327	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 271, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:250 mp;
A1.2	-C2	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 271, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;
A1.3	-C3	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 271, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăcineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3

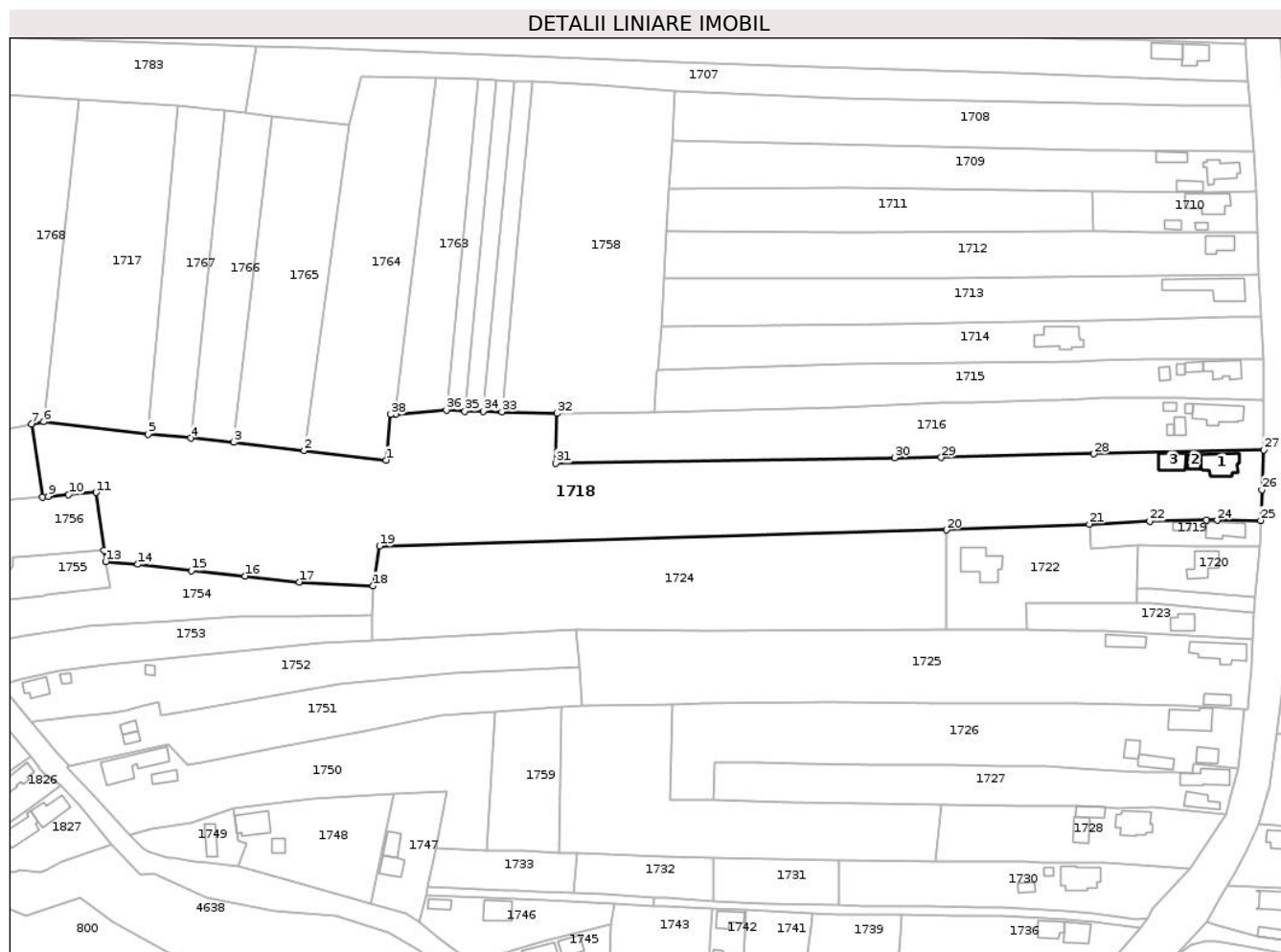
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	18.327	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.630	36	-	-	
2	arabil	DA	16.697	36	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	125	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:250 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.582,21 381.071,19	2	489.549,525 381.074,975	32.904	2	489.549,525 381.074,975	3	489.521,475 381.078,349	28.252

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	489.521,475 381.078,349	4	489.504,25 381.079,946	17.299
5	489.487,344 381.081,514	6	489.445,757 381.086,501	41.885
7	489.440,86 381.085,522	8	489.445,099 381.056,488	29.343
9	489.447,53 381.056,708	10	489.455,62 381.057,44	8.123
11	489.466,49 381.058,27	12	489.469,711 381.035,29	23.205
13	489.470,402 381.030,779	14	489.483,077 381.029,658	12.724
15	489.504,524 381.027,184	16	489.525,879 381.025,044	21.462
17	489.547,567 381.022,599	18	489.576,991 381.021,061	29.465
19	489.579,537 381.036,965	20	489.805,615 381.043,384	226.169
21	489.862,65 381.045,681	22	489.886,73 381.046,906	24.111
23	489.909,317 381.047,304	24	489.913,659 381.047,192	4.344
25	489.930,914 381.047,123	26	489.931,47 381.059,42	12.31
27	489.932,198 381.075,213	28	489.864,343 381.073,711	67.872
29	489.803,552 381.072,259	30	489.785,035 381.072,17	18.517
31	489.649,793 381.069,951	32	489.650,415 381.089,783	19.842
33	489.628,38 381.090,44	34	489.621,0 381.090,66	7.383
35	489.613,63 381.090,63	36	489.606,21 381.091,11	7.436
37	489.585,986 381.089,37	38	489.584,03 381.089,37	1.956

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	489.504,25 381.079,946	5	489.487,344 381.081,514	16.979
6	489.445,757 381.086,501	7	489.440,86 381.085,522	4.994
8	489.445,099 381.056,488	9	489.447,53 381.056,708	2.441
10	489.455,62 381.057,44	11	489.466,49 381.058,27	10.902
12	489.469,711 381.035,29	13	489.470,402 381.030,779	4.564
14	489.483,077 381.029,658	15	489.504,524 381.027,184	21.589
16	489.525,879 381.025,044	17	489.547,567 381.022,599	21.825
18	489.576,991 381.021,061	19	489.579,537 381.036,965	16.107
20	489.805,615 381.043,384	21	489.862,65 381.045,681	57.081
22	489.886,73 381.046,906	23	489.909,317 381.047,304	22.59
24	489.913,659 381.047,192	25	489.930,914 381.047,123	17.255
26	489.931,47 381.059,42	27	489.932,198 381.075,213	15.81
28	489.864,343 381.073,711	29	489.803,552 381.072,259	60.809
30	489.785,035 381.072,17	31	489.649,793 381.069,951	135.26
32	489.650,415 381.089,783	33	489.628,38 381.090,44	22.044
34	489.621,0 381.090,66	35	489.613,63 381.090,63	7.37
36	489.606,21 381.091,11	37	489.585,986 381.089,37	20.298
38	489.584,03 381.089,37	1	489.582,21 381.071,19	18.271

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1719**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1879
Nr. cadastral vechi:1897

Adresa: Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 169, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80564	Din acte: 630 Masurata: 671	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80564-C1	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 169, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:188 mp;
A1.2	80564-C2	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 169, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13116 / 22/04/2010		
Act Notarial nr. 988, din 22/04/2010 emis de BNP VLAD;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LUCA MARIUS- TRAIAN , , necasatorit	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LUCA MARIUS- TRAIAN	A1.2

C. Partea III. SARCINI

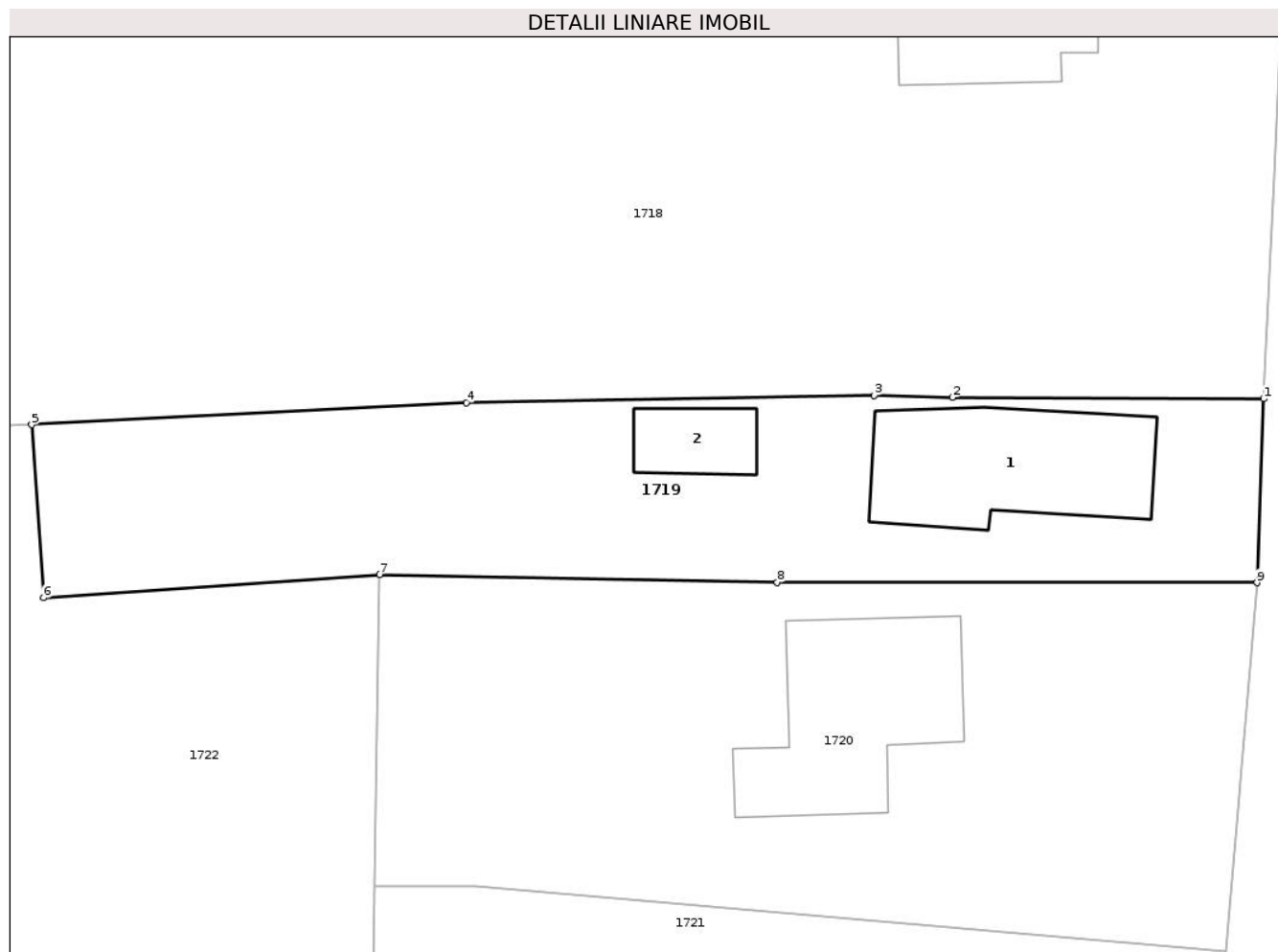
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
13116 / 22/04/2010			
Act Notarial nr. 988, din 22/04/2010 emis de BNP VLAD;			
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHEORGHE MARCELA , , necasatorita		A1, A1.1
C2	se noteaza clauza de intretinere si ingrijire 1) GHEORGHE MARCELA , , necasatorita		A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80564	Din acte: 630 Masurata: 671	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	671	36	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80564-C1	construcții de locuințe	94	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:188 mp;
A1.2	80564-C2	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.930,914 381.047,123	2	489.913,659 381.047,192	17.255
2	489.913,659 381.047,192	3	489.909,317 381.047,304	4.344

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	489.909,317 381.047,304	4	489.886,73 381.046,906	22.59
4	489.886,73 381.046,906	5	489.862,65 381.045,681	24.111
5	489.862,65 381.045,681	6	489.863,307 381.036,095	9.608
6	489.863,307 381.036,095	7	489.881,932 381.037,368	18.668
7	489.881,932 381.037,368	8	489.903,958 381.036,946	22.03
8	489.903,958 381.036,946	9	489.930,531 381.036,926	26.573
9	489.930,531 381.036,926	1	489.930,914 381.047,123	10.204

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1720**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 167, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80591	Din acte: 868 Masurata: 889	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80591-C1	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 167, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20363 / 18/06/2010		
Act Notarial nr. 188, din 17/06/2010 emis de BNP ALECSOIU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80591 a imobilului cu numarul cadastral 80591/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80578 inscris in cartea funciara 80578;	A1
Act Administrativ nr. 3304, din 05/05/2010 emis de PRIMARIA MARACINENI (act notarial nr. 501/05-05-1999 emis de BNP COCHINESCU GEORGEANA; act administrativ nr. 3302/05-05-2010 emis de PRIMARIA MARACINENI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CREATA DANIEL , , casatorit	A1
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CREATA DANIEL	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

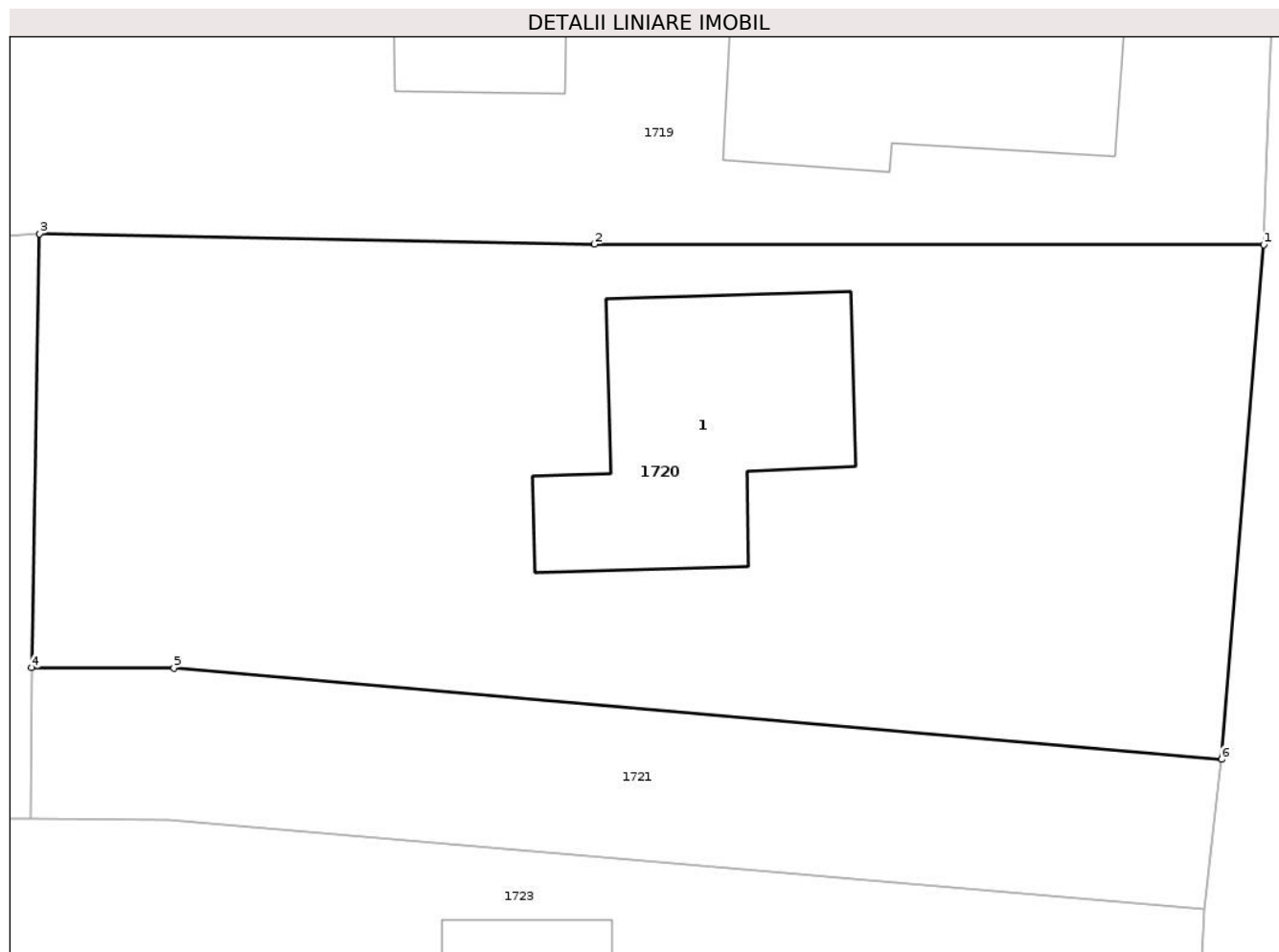
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80591	Din acte: 868 Masurata: 889	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	889	36	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80591-C1	construcții de locuințe	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.930,531 381.036,926	2	489.903,958 381.036,946	26.573
2	489.903,958 381.036,946	3	489.881,932 381.037,368	22.03
3	489.881,932 381.037,368	4	489.881,625 381.020,132	17.239

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	489.881,625 381.020,132	5	489.887,274 381.020,12	5.649
5	489.887,274 381.020,12	6	489.928,852 381.016,489	41.736
6	489.928,852 381.016,489	1	489.930,531 381.036,926	20.506

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1721**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80592	282	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20363 / 18/06/2010		
Act Notarial nr. 188, din 17/06/2010 emis de BNP ALECSOIU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80592 a imobilului cu numarul cadastral 80592/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80578 inscris in cartea funciara 80578;	A1
20364 / 18/06/2010		
Act Notarial nr. 189, din 17/06/2010 emis de BNP ALECSOIU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) URSACHE GHIORGHÎĂ	
	2) RUSU VASILICA, , soți	

C. Partea III. SARCINI .

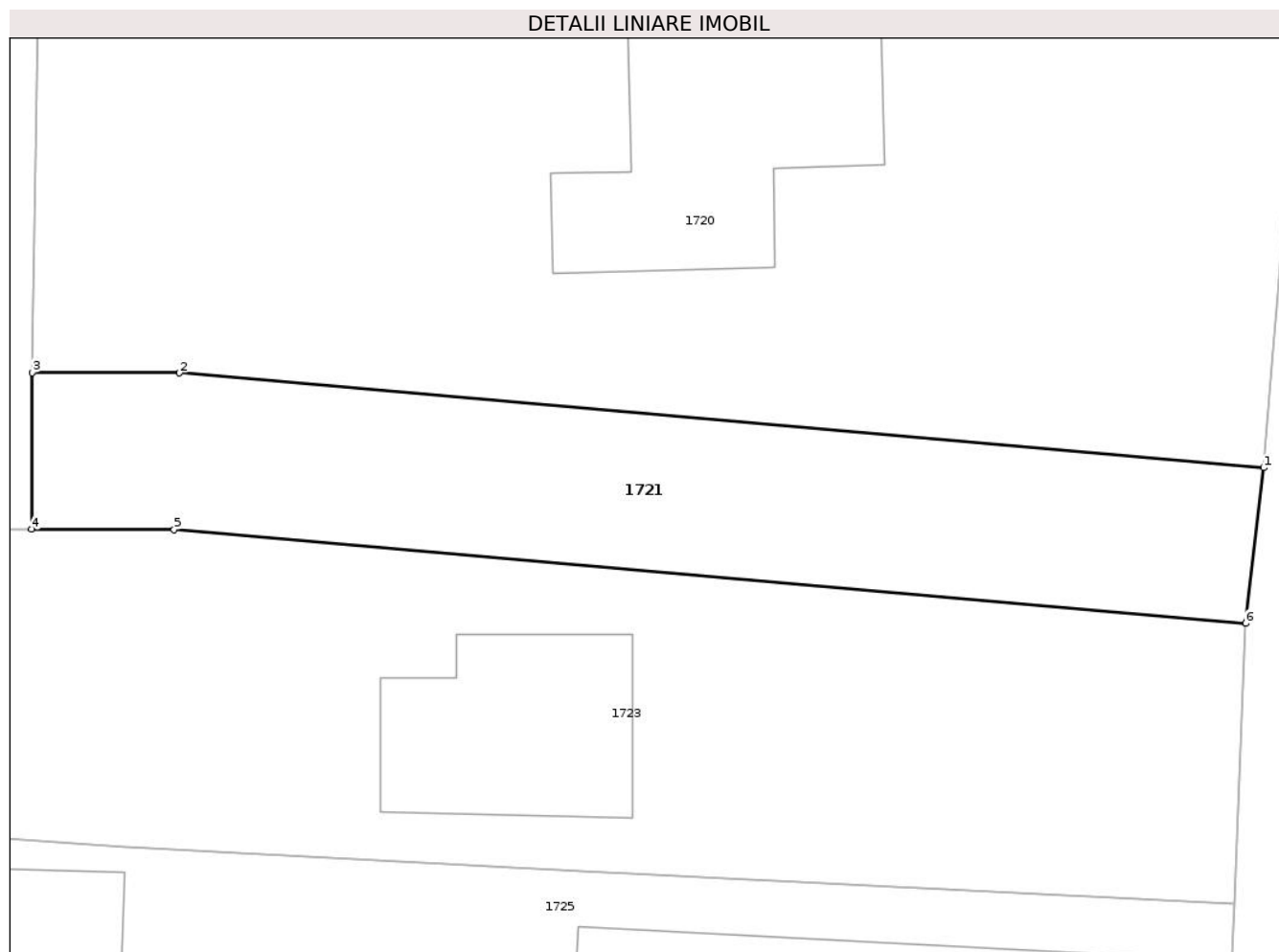
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80592	282	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	282	36	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.928,852 381.016,489	2	489.887,274 381.020,12	41.736
2	489.887,274 381.020,12	3	489.881,625 381.020,132	5.649
3	489.881,625 381.020,132	4	489.881,605 381.014,132	6.0
4	489.881,605 381.014,132	5	489.887,067 381.014,115	5.462
5	489.887,067 381.014,115	6	489.928,157 381.010,526	41.246

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.928,157 381.010,526	1	489.928,852 381.016,489	6.003

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1722**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 165, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80611	Din acte: 2.430 Masurata: 2.511	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80611-C1	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 165, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:326 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20366 / 18/06/2010		
Act Notarial nr. 187, din 17/06/2010 emis de BNP ALECSOIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) URSACHE GHIORGHÎĂ 2) RUSU VASILICA, soți	A1
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) URSACHE GHIORGHÎĂ 2) RUSU VASILICA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

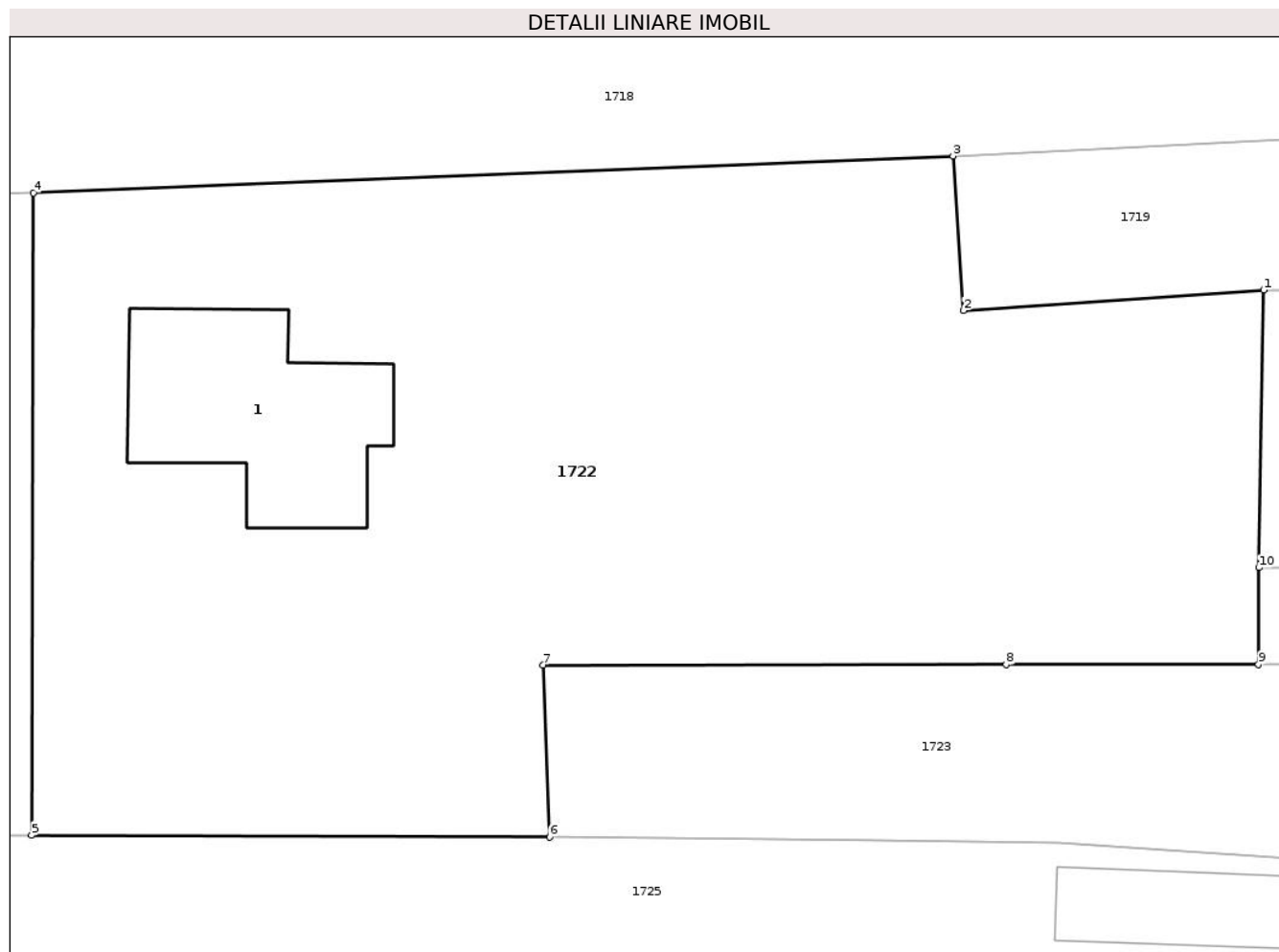
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80611	Din acte: 2.430 Masurata: 2.511	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.511	36	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80611-C1	construcții de locuințe	163	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:326 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.881,932 381.037,368	2	489.863,307 381.036,095	18.668
2	489.863,307 381.036,095	3	489.862,65 381.045,681	9.608
3	489.862,65 381.045,681	4	489.805,615 381.043,384	57.081

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	489.805,615 381.043,384	5	489.805,494 381.003,514	39.87
5	489.805,494 381.003,514	6	489.837,623 381.003,413	32.129
6	489.837,623 381.003,413	7	489.837,223 381.014,086	10.68
7	489.837,223 381.014,086	8	489.865,944 381.014,116	28.721
8	489.865,944 381.014,116	9	489.881,605 381.014,132	15.661
9	489.881,605 381.014,132	10	489.881,625 381.020,132	6.0
10	489.881,625 381.020,132	1	489.881,932 381.037,368	17.239

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1723**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 163, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.025	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 163, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;			
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);			
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat		A1, A1.1

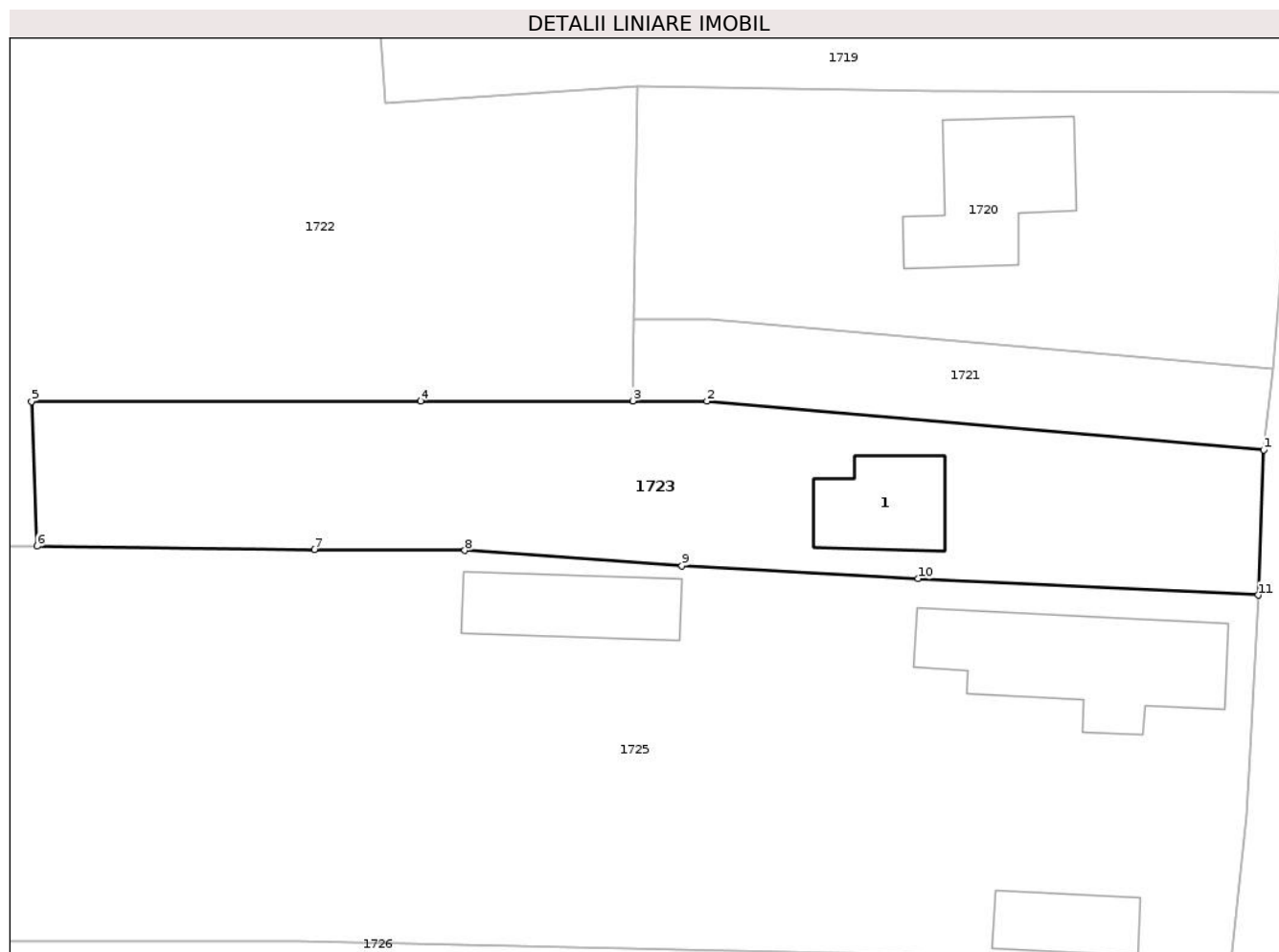
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.025	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	710	36	-	-	
2	arabil	DA	315	36	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.928,157 381.010,526	2	489.887,067 381.014,115	41.246
2	489.887,067 381.014,115	3	489.881,605 381.014,132	5.462
3	489.881,605 381.014,132	4	489.865,944 381.014,116	15.661

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	489.865,944 381.014,116	5	489.837,223 381.014,086	28.721
5	489.837,223 381.014,086	6	489.837,623 381.003,413	10.68
6	489.837,623 381.003,413	7	489.858,096 381.003,178	20.474
7	489.858,096 381.003,178	8	489.869,197 381.003,091	11.101
8	489.869,197 381.003,091	9	489.885,227 381.001,965	16.069
9	489.885,227 381.001,965	10	489.902,656 381.001,018	17.455
10	489.902,656 381.001,018	11	489.927,743 380.999,796	25.117
11	489.927,743 380.999,796	1	489.928,157 381.010,526	10.738

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1724**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1107

Nr. cadastral vechi:1475

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81276	8.537	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; Argeselu

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
64688 / 13/11/2015		
Act Notarial nr. 1813, din 12/11/2015 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ZĂRNESCU CONSTANTIN, căsătorit cu 2) ZĂRNESCU AURELIA	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CORBEANU ALIN CRISTIAN, căsătorit cu 2) CORBEANU LUCICA MARIA	A1

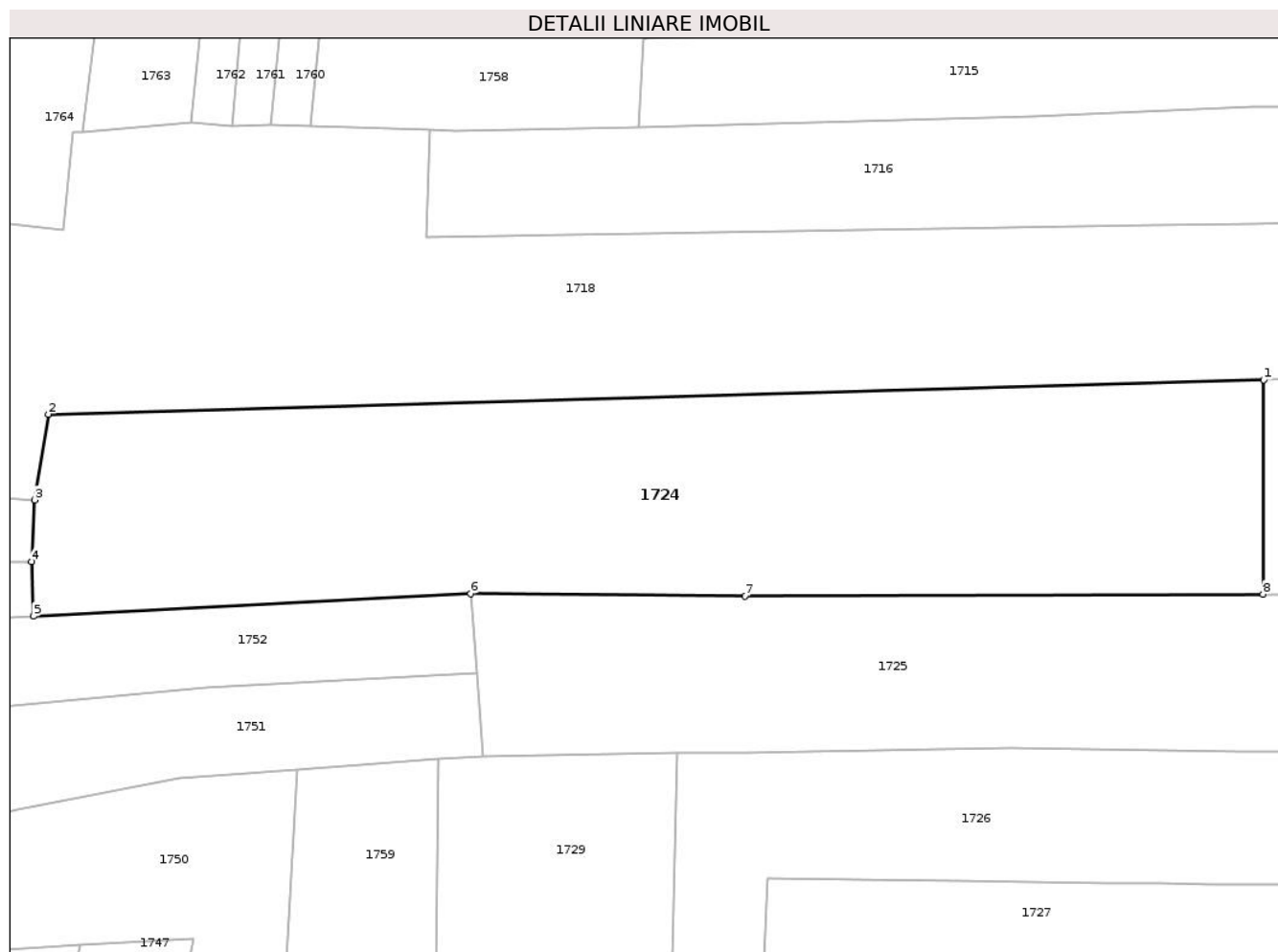
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81276	8.537	Argeselu

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	8.537	36	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.805,615 381.043,384	2	489.579,537 381.036,965	226.169
2	489.579,537 381.036,965	3	489.576,991 381.021,061	16.107
3	489.576,991 381.021,061	4	489.576,425 381.009,591	11.484
4	489.576,425 381.009,591	5	489.576,782 380.999,414	10.183
5	489.576,782 380.999,414	6	489.658,102 381.003,648	81.43

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.658,102 381.003,648	7	489.709,091 381.003,214	50.991
7	489.709,091 381.003,214	8	489.805,494 381.003,514	96.404
8	489.805,494 381.003,514	1	489.805,615 381.043,384	39.87

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1725**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 161, Jud. Arges, Pct."Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83286	Din acte: 7.670 Masurata: 7.738	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	83286-C1	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 161, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:250 mp; locuinta P+1
A1.2	83286-C2	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 161, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; anexa parter
A1.3	83286-C3	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 161, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; anexa parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
37561 / 20/07/2018		
Act Notarial nr. 33, din 18/05/2018 emis de BNP DANCIU ILIE (act notarial nr 84 din 27.07.2016, emis de Bnp Danciu Ilie;act administrativ nr 2339 din 09.03.2018, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 2267 din 09.03.2018, emis de Primaria Maracineni;act notarial nr 83 din 27.07.2016, emis de Bnp Danciu Ilie;act notarial nr 79 din 28.11.2017, emis de BNP Danciu Ilie;act notarial nr 93 din 07.11.2017, emis de BNP Mihaela Vlad;act notarial nr 178 din 09.11.2017, emis de BNP Cirstoiu Marin;act notarial nr 34 din 18.05.2018, emis de BNP DANCIU ILIE;act notarial nr 80 din 28.11.2017, emis de BNP Danciu Ilie);		
B1	se admite cererea de reexaminare inaintata de Dumitrache Ion si Dumitrache Vasilica prin Olaru Calinescu Ion, persoana autorizata, prin care solicita reexaminarea incheierii nr. 14148/21.03.2018, emisa de OCPI Arges, BCPI Pitesti	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/8, cota initiala 6/8 1) DUMITRACHE ION	A1, A1.1, A1.2, A1.3
6187 / 07/02/2019		
Act Notarial nr. 591, din 05/02/2019 emis de Danciu Ilie;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8 1) DUMITRACHE ION, divorțat	A1, A1.1, A1.2, A1.3
35910 / 28/07/2020		
Act Administrativ nr. T3-6381, din 22/07/2020 emis de UNITATEA MILITARA 02700 BUCURESTI;		
B6	se notează actul administrativ nr. T3-6381 din 22.07.2020, prin care s- a dispus avizul negativ pentru incheierea contractului de vânzare cumpărare in formă autentică de către notarul public sau pronunțării de către instanță a unei hotărâri judecătorești care ține locul contractului de vânzare,	A1, A1.1, A1.2, A1.3

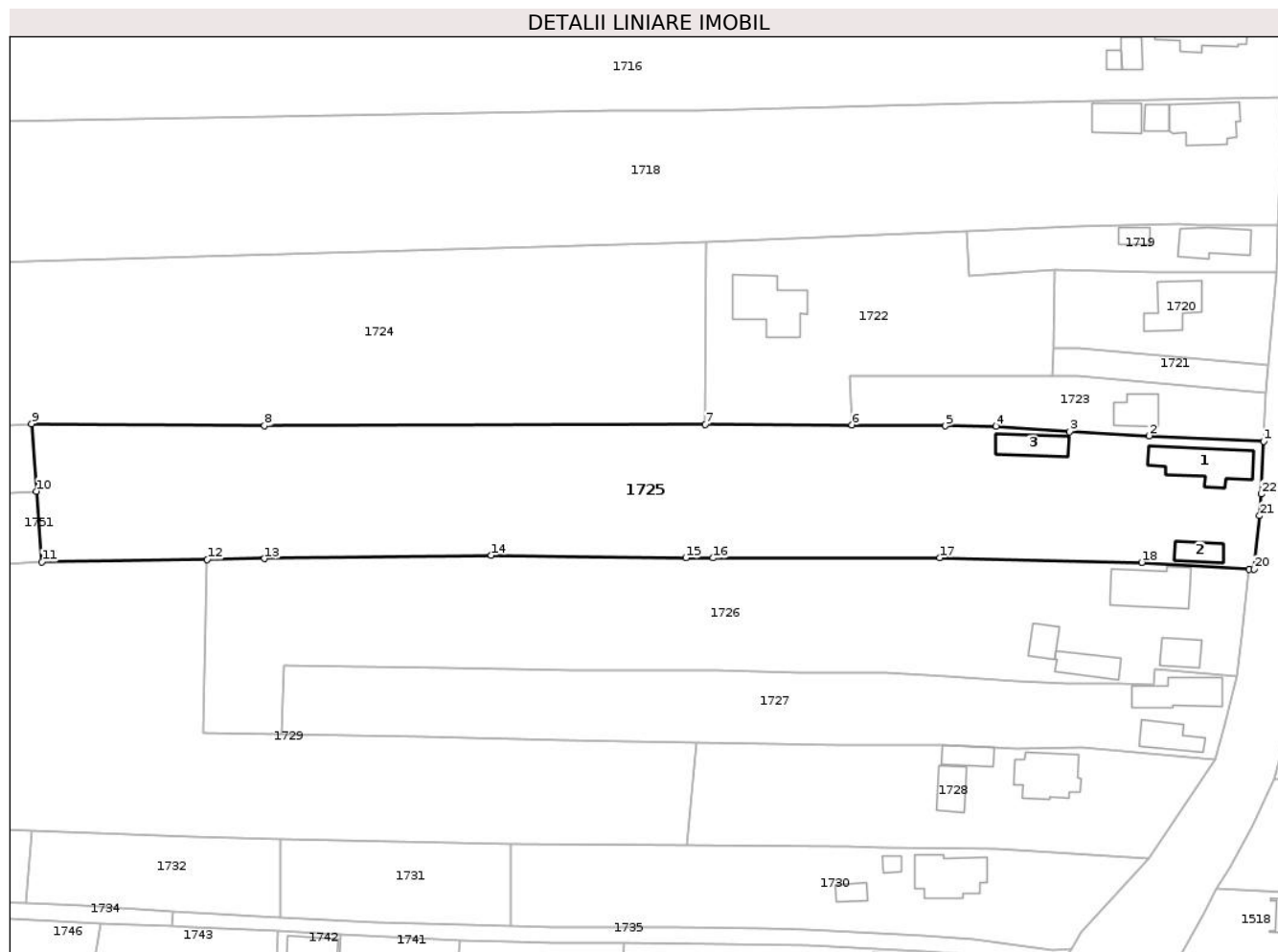
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83286	Din acte: 7.670 Masurata: 7.738	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.207	36	-	-	
2	arabil	DA	827	36	357	-	
3	livada	DA	1.423	36	-	-	
4	arabil	DA	4.281	36	357	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	83286-C1	construcții de locuințe	147	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:250 mp; locuinta P+1
A1.2	83286-C2	construcții anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; anexa parter
A1.3	83286-C3	construcții anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; anexa parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.927,743 380.999,796	2	489.902,656 381.001,018	25.117
3	489.885,227 381.001,965	4	489.869,197 381.003,091	16.069
5	489.858,096 381.003,178	6	489.837,623 381.003,413	20.474
7	489.805,494 381.003,514	8	489.709,091 381.003,214	96.404
9	489.658,102 381.003,648	10	489.659,219 380.988,901	14.789
11	489.660,389 380.973,454	12	489.696,534 380.973,964	36.149
13	489.709,071 380.974,141	14	489.758,695 380.974,841	49.629
15	489.801,267 380.974,307	16	489.807,215 380.974,254	5.948
17	489.856,866 380.974,309	18	489.901,078 380.973,288	44.224
19	489.924,536 380.971,831	20	489.925,639 380.971,778	1.104
21	489.926,875 380.983,524	22	489.927,192 380.988,251	4.737

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	489.902,656 381.001,018	3	489.885,227 381.001,965	17.455
4	489.869,197 381.003,091	5	489.858,096 381.003,178	11.101
6	489.837,623 381.003,413	7	489.805,494 381.003,514	32.129
8	489.709,091 381.003,214	9	489.658,102 381.003,648	50.991
10	489.659,219 380.988,901	11	489.660,389 380.973,454	15.491
12	489.696,534 380.973,964	13	489.709,071 380.974,141	12.538
14	489.758,695 380.974,841	15	489.801,267 380.974,307	42.575
16	489.807,215 380.974,254	17	489.856,866 380.974,309	49.651
18	489.901,078 380.973,288	19	489.924,536 380.971,831	23.503
20	489.925,639 380.971,778	21	489.926,875 380.983,524	11.811
22	489.927,192 380.988,251	1	489.927,743 380.999,796	11.558

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1726**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Argeselu, Nr. 159, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84934	Din acte: 5.874 Masurata: 5.893	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	84934-C1	Loc. Argeselu, Str Argeselu, Nr. 159, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp; Locuinta parter si terasa, din anul 1960
A1.2	84934-C2	Loc. Argeselu, Str Argeselu, Nr. 159, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Locuinta parter, din anul 1948
A1.3	84934-C3	Loc. Argeselu, Str Argeselu, Nr. 159, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Anexa grajd parter, din anul 1965
A1.4	84934-C4	Loc. Argeselu, Str Argeselu, Nr. 159, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Anexa magazie parter, din anul 1965

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31285 / 15/05/2024		
Act Notarial nr. 34, din 17/09/2020 emis de ALECSOIU CONSTANTIN (act administrativ nr 4802 din 24.04.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI;inscris sub semnatura privata nr 00211605817 din 04.05.2024, emis de GROUPAMA ASIGURARI SA;act administrativ nr 4803 din 24.04.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) STĂNESCU ELENA	A1, A1.2, A1.3, A1.4
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) STĂNESCU MARIUS-CONSTANTIN	A1, A1.2, A1.3, A1.4
71342 / 22/10/2024		
Act Administrativ nr. 67811, din 08/10/2024 emis de OCPI ARGES;		
B4	se notează propunerea de dezmembrare a imobilului cu nr. cadastral 84934, conform documentatiei cadastrale avizate sub nr. 67811 din 08.10.2024, in imobilele identificate cu nr. cadastrale 85019, 85020	A1, A1.2, A1.3, A1.4
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STĂNESCU ELENA 2) STĂNESCU MARIUS-CONSTANTIN	A1.1

C. Partea III. SARCINI

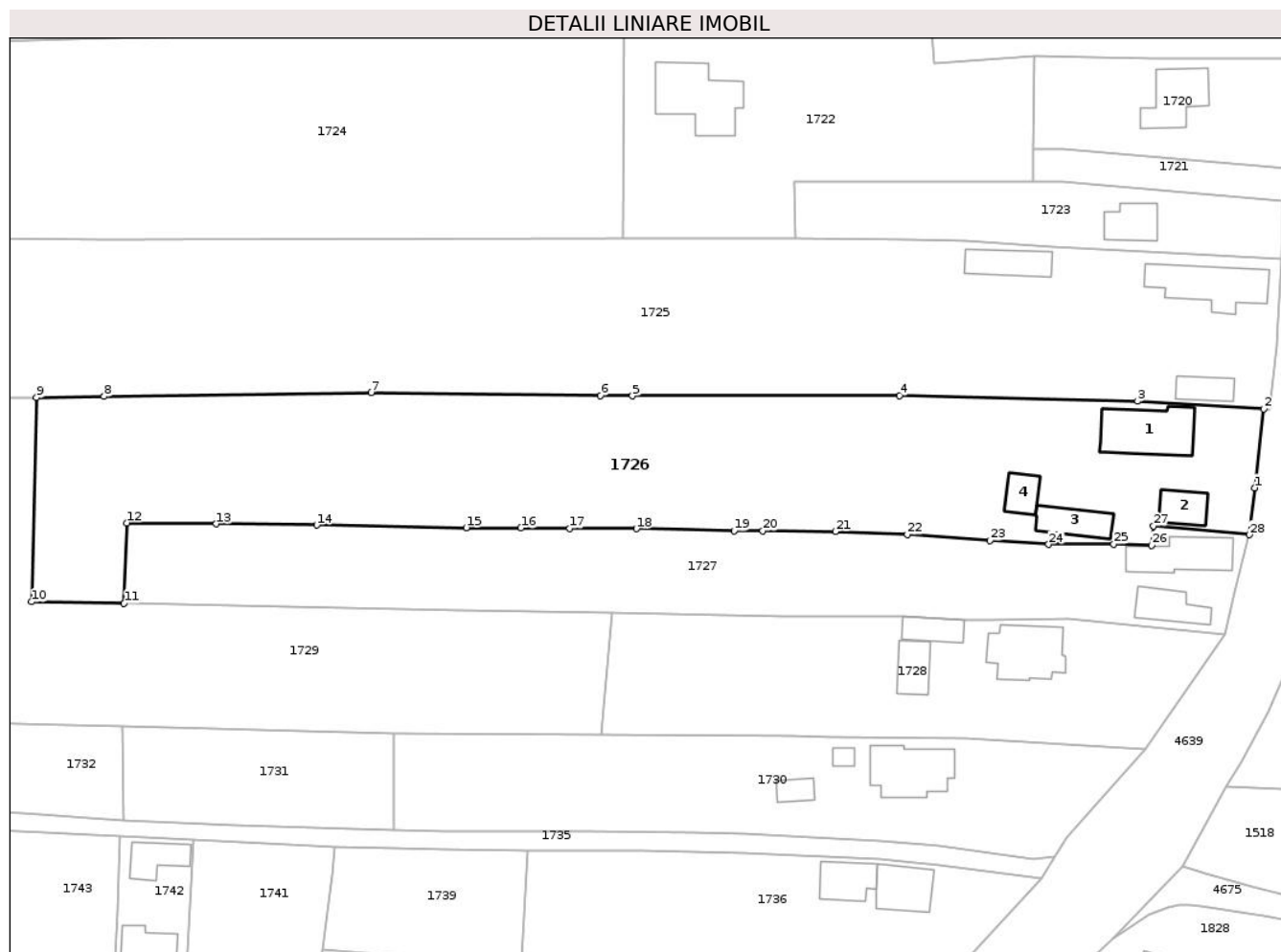
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
73319 / 29/10/2024		
Act Administrativ nr. 3928/2024, din 25/10/2024 emis de BEJ PISCULUNGEANU VLAD ADRIAN (hotarare judecatoreasca nr 10515/280/2024 din 10.06.2024, emis de JUDECATORIA PITESTI);		
C1	se noteaza urmarirea silita imobiliara din dosar de executare nr. 3928/2024 al BEJ Pisculungeanu Vlad- Adrian, asupra cotei de 3/4 din imobil detinuta de debitorul urmarit Stănescu Marius- Constantin, pentru suma de 4210,22 lei reprezentand cheltuieli de executare si debit restant, plus eventualele cheltuieli cu executarea silita 1) EASY ASSET MANAGEMENT IFN SA, CIF:99999999999999 OBSERVATII: asupra cotei de 3/4 detinuta de proprietarul tabular de sub B2.1- Stănescu Marius- Constantin	A1, A1.2, A1.3, A1.4

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84934	Din acte: 5.874 Masurata: 5.893	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	988	36	-	-	
2	arabil	DA	4.905	36	357	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	84934-C1	construcții de locuințe	Din acte: 121 Masurata: 144	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp; Locuinta parter si terasa, din anul 1960
A1.2	84934-C2	construcții de locuințe	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Locuinta parter, din anul 1948
A1.3	84934-C3	construcții anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Anexa grajd parter, din anul 1965
A1.4	84934-C4	construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Anexa magazie parter, din anul 1965

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.922,837 380.957,173	2	489.924,536 380.971,831	14.756
3	489.901,078 380.973,288	4	489.856,866 380.974,309	44.224
5	489.807,215 380.974,254	6	489.801,267 380.974,307	5.948
7	489.758,695 380.974,841	8	489.709,071 380.974,141	49.629
9	489.696,534 380.973,964	10	489.695,59 380.936,033	37.943
11	489.712,775 380.935,763	12	489.713,306 380.950,701	14.947
13	489.729,918 380.950,493	14	489.748,565 380.950,286	18.648
15	489.776,333 380.949,77	16	489.786,518 380.949,745	10.185
17	489.795,6 380.949,636	18	489.807,962 380.949,593	12.362
19	489.826,133 380.949,238	20	489.831,441 380.949,227	5.308
21	489.844,926 380.949,092	22	489.858,302 380.948,498	13.389
23	489.873,647 380.947,4	24	489.884,545 380.946,688	10.921
25	489.896,636 380.946,72	26	489.903,643 380.946,496	7.01
27	489.904,049 380.950,069	28	489.921,865 380.948,495	17.885

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	489.924,536 380.971,831	3	489.901,078 380.973,288	23.503
4	489.856,866 380.974,309	5	489.807,215 380.974,254	49.651
6	489.801,267 380.974,307	7	489.758,695 380.974,841	42.575
8	489.709,071 380.974,141	9	489.696,534 380.973,964	12.538
10	489.695,59 380.936,033	11	489.712,775 380.935,763	17.187
12	489.713,306 380.950,701	13	489.729,918 380.950,493	16.613
14	489.748,565 380.950,286	15	489.776,333 380.949,77	27.773
16	489.786,518 380.949,745	17	489.795,6 380.949,636	9.083
18	489.807,962 380.949,593	19	489.826,133 380.949,238	18.174
20	489.831,441 380.949,227	21	489.844,926 380.949,092	13.485
22	489.858,302 380.948,498	23	489.873,647 380.947,4	15.385
24	489.884,545 380.946,688	25	489.896,636 380.946,72	12.091
26	489.903,643 380.946,496	27	489.904,049 380.950,069	3.596
28	489.921,865 380.948,495	1	489.922,837 380.957,173	8.732

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1727**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 157, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.206	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 157, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp;
A1.2	-C2	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 157, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

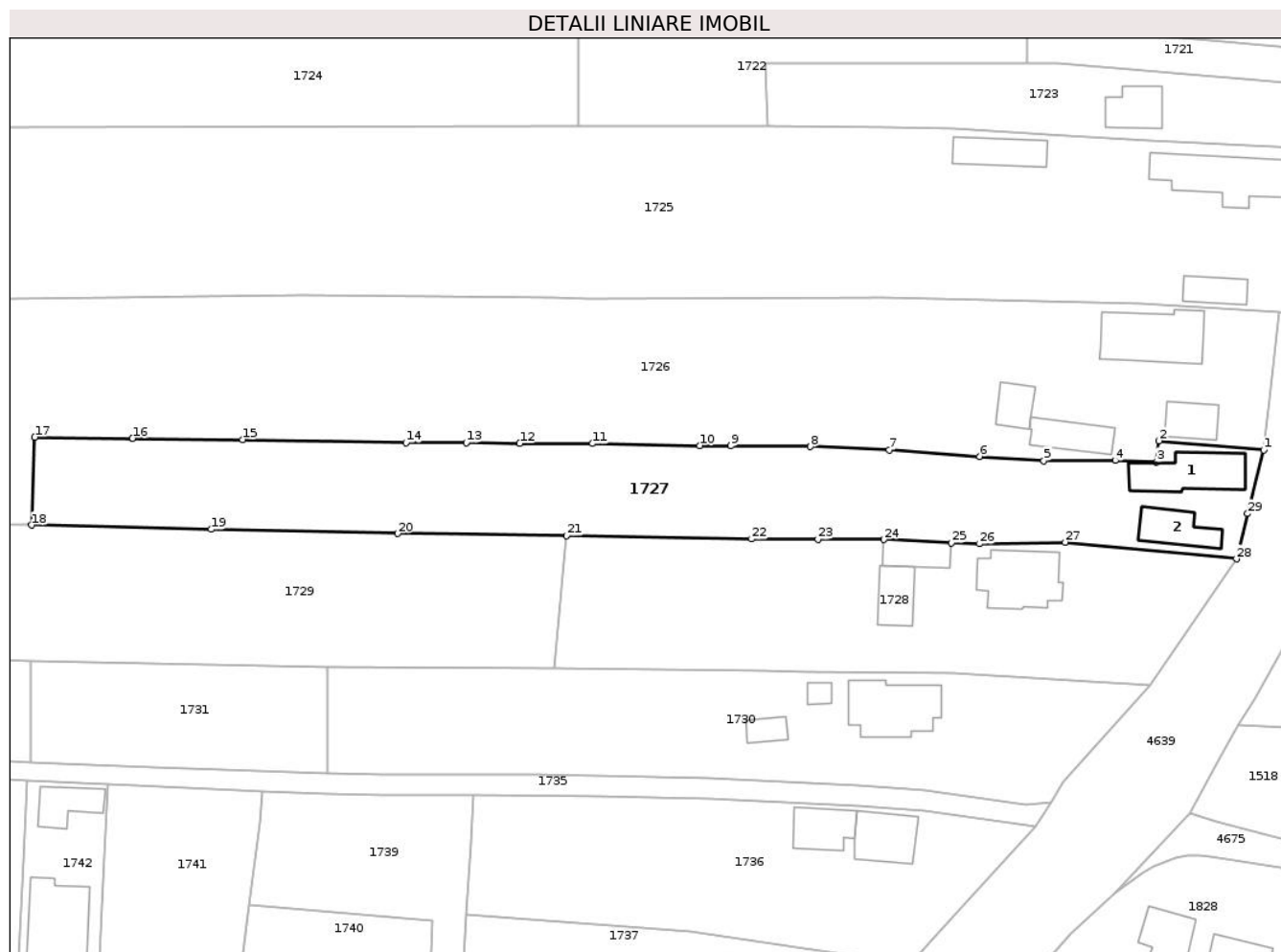
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.206	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.045	36	-	-	
2	arabil	DA	2.161	36	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.921,865 380.948,495	2	489.904,049 380.950,069	17.885
3	489.903,643 380.946,496	4	489.896,636 380.946,72	7.01

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	489.904,049 380.950,069	3	489.903,643 380.946,496	3.596
4	489.896,636 380.946,72	5	489.884,545 380.946,688	12.091

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	489.884,545 380.946,688	6	489.873,647 380.947,4	10.921
7	489.858,302 380.948,498	8	489.844,926 380.949,092	13.389
9	489.831,441 380.949,227	10	489.826,133 380.949,238	5.308
11	489.807,962 380.949,593	12	489.795,6 380.949,636	12.362
13	489.786,518 380.949,745	14	489.776,333 380.949,77	10.185
15	489.748,565 380.950,286	16	489.729,918 380.950,493	18.648
17	489.713,306 380.950,701	18	489.712,775 380.935,763	14.947
19	489.743,233 380.935,058	20	489.774,891 380.934,354	31.666
21	489.803,551 380.933,95	22	489.834,959 380.933,43	31.412
23	489.846,197 380.933,378	24	489.857,429 380.933,327	11.232
25	489.868,826 380.932,765	26	489.873,621 380.932,608	4.797
27	489.888,162 380.932,87	28	489.917,209 380.930,032	29.185
29	489.919,12 380.937,71	1	489.921,865 380.948,495	11.129

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.873,647 380.947,4	7	489.858,302 380.948,498	15.385
8	489.844,926 380.949,092	9	489.831,441 380.949,227	13.485
10	489.826,133 380.949,238	11	489.807,962 380.949,593	18.174
12	489.795,6 380.949,636	13	489.786,518 380.949,745	9.083
14	489.776,333 380.949,77	15	489.748,565 380.950,286	27.773
16	489.729,918 380.950,493	17	489.713,306 380.950,701	16.613
18	489.712,775 380.935,763	19	489.743,233 380.935,058	30.466
20	489.774,891 380.934,354	21	489.803,551 380.933,95	28.663
22	489.834,959 380.933,43	23	489.846,197 380.933,378	11.238
24	489.857,429 380.933,327	25	489.868,826 380.932,765	11.411
26	489.873,621 380.932,608	27	489.888,162 380.932,87	14.543
28	489.917,209 380.930,032	29	489.919,12 380.937,71	7.912

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1728**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1477

Nr. cadastral vechi:1674

Adresa: Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 155, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80515	Din acte: 2.452 Masurata: 2.427	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80515-C1	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 155, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp;
A1.2	80515-C2	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 155, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; magazie
A1.3	80515-C3	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 155, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; garaj

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
8236 / 16/03/2010			
Act Notarial nr. 815, din 15/03/2010 emis de BNP ALECSOIU;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IOSIF FLORIN- VIOREL, , necasatorit		A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80515	Din acte: 2.452 Masurata: 2.427	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.498	36	-	-	
2	livada	DA	929	36	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80515-C1	construcții de locuințe	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp;
A1.2	80515-C2	construcții anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; magazie
A1.3	80515-C3	construcții anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; garaj

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.834,959 380.933,43	2	489.803,551 380.933,95	31.412

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	489.803,551 380.933,95	3	489.801,424 380.911,445	22.605
3	489.801,424 380.911,445	4	489.836,688 380.911,037	35.266
4	489.836,688 380.911,037	5	489.844,191 380.910,951	7.503
5	489.844,191 380.910,951	6	489.869,166 380.910,662	24.977
6	489.869,166 380.910,662	7	489.902,588 380.908,564	33.488
7	489.902,588 380.908,564	8	489.917,209 380.930,032	25.974
8	489.917,209 380.930,032	9	489.888,162 380.932,87	29.185
9	489.888,162 380.932,87	10	489.873,621 380.932,608	14.543
10	489.873,621 380.932,608	11	489.868,826 380.932,765	4.797
11	489.868,826 380.932,765	12	489.857,429 380.933,327	11.411
12	489.857,429 380.933,327	13	489.846,197 380.933,378	11.232
13	489.846,197 380.933,378	1	489.834,959 380.933,43	11.238

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1729**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83398	5.076	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13379 / 13/03/2019		
Act Notarial nr. 1616, din 27/04/1999 emis de BNP MARIANA CAUNEI FLORESCU (act administrativ nr 2622 din 06.03.2019, emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr 2621 din 06.03.2019, emis de PRIMARIA MARACINENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CORBEANU ALIN CRISTIAN 2) CORBEANU LUCICA MARIA, soti	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

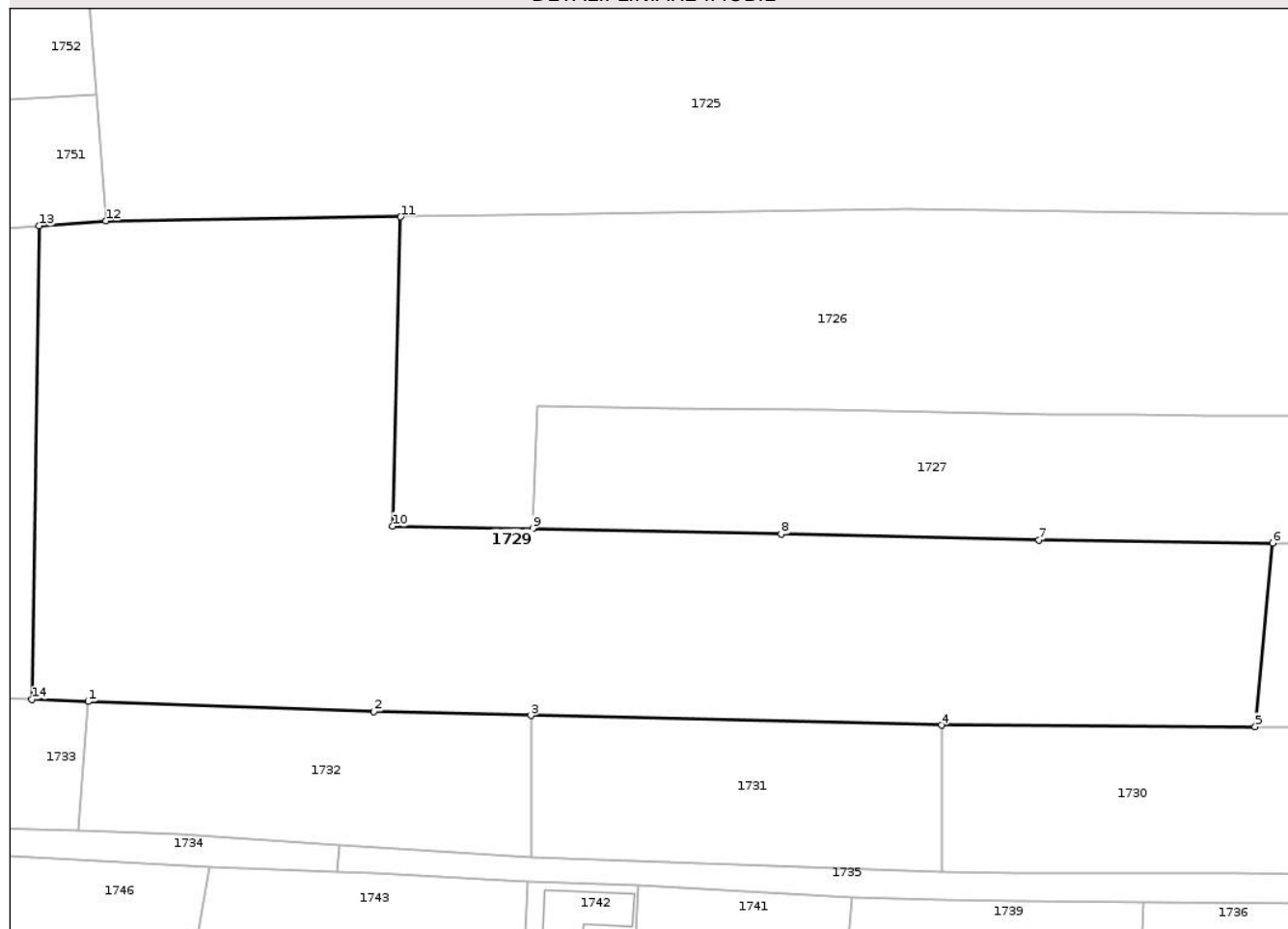
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83398	5.076	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.076	36	357	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.658,199 380.914,534	2	489.693,263 380.913,28	35.086
2	489.693,263 380.913,28	3	489.712,534 380.912,822	19.276
3	489.712,534 380.912,822	4	489.762,9 380.911,624	50.38
4	489.762,9 380.911,624	5	489.801,424 380.911,445	38.525
5	489.801,424 380.911,445	6	489.803,551 380.933,95	22.605

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.803,551 380.933,95	7	489.774,891 380.934,354	28.663
7	489.774,891 380.934,354	8	489.743,233 380.935,058	31.666
8	489.743,233 380.935,058	9	489.712,775 380.935,763	30.466
9	489.712,775 380.935,763	10	489.695,59 380.936,033	17.187
10	489.695,59 380.936,033	11	489.696,534 380.973,964	37.943
11	489.696,534 380.973,964	12	489.660,389 380.973,454	36.149
12	489.660,389 380.973,454	13	489.652,2 380.972,856	8.211
13	489.652,2 380.972,856	14	489.651,285 380.914,777	58.086
14	489.651,285 380.914,777	1	489.658,199 380.914,534	6.918

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1730**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1995
Nr. cadastral vechi:1942

Adresa: Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 153, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82014	Din acte: 2.501 Masurata: 2.478	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82014-C1	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 153, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp;
A1.2	82014-C2	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 153, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;
A1.3	82014-C3	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 153, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
51626 / 09/12/2008			
Act Notarial nr. 37, din 23/04/2008 emis de - (TP 15889/14.07.1993);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COLER PETRUȚA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1995)		A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) COLER PETRUȚA		A1.1, A1.2, A1.3
53871 / 23/08/2023			
Act Administrativ nr. 50286, din 03/08/2023 emis de OCPI ARGES-BCPI PITESTI;			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) COLER PETRUȚA		A1.1, A1.2, A1.3

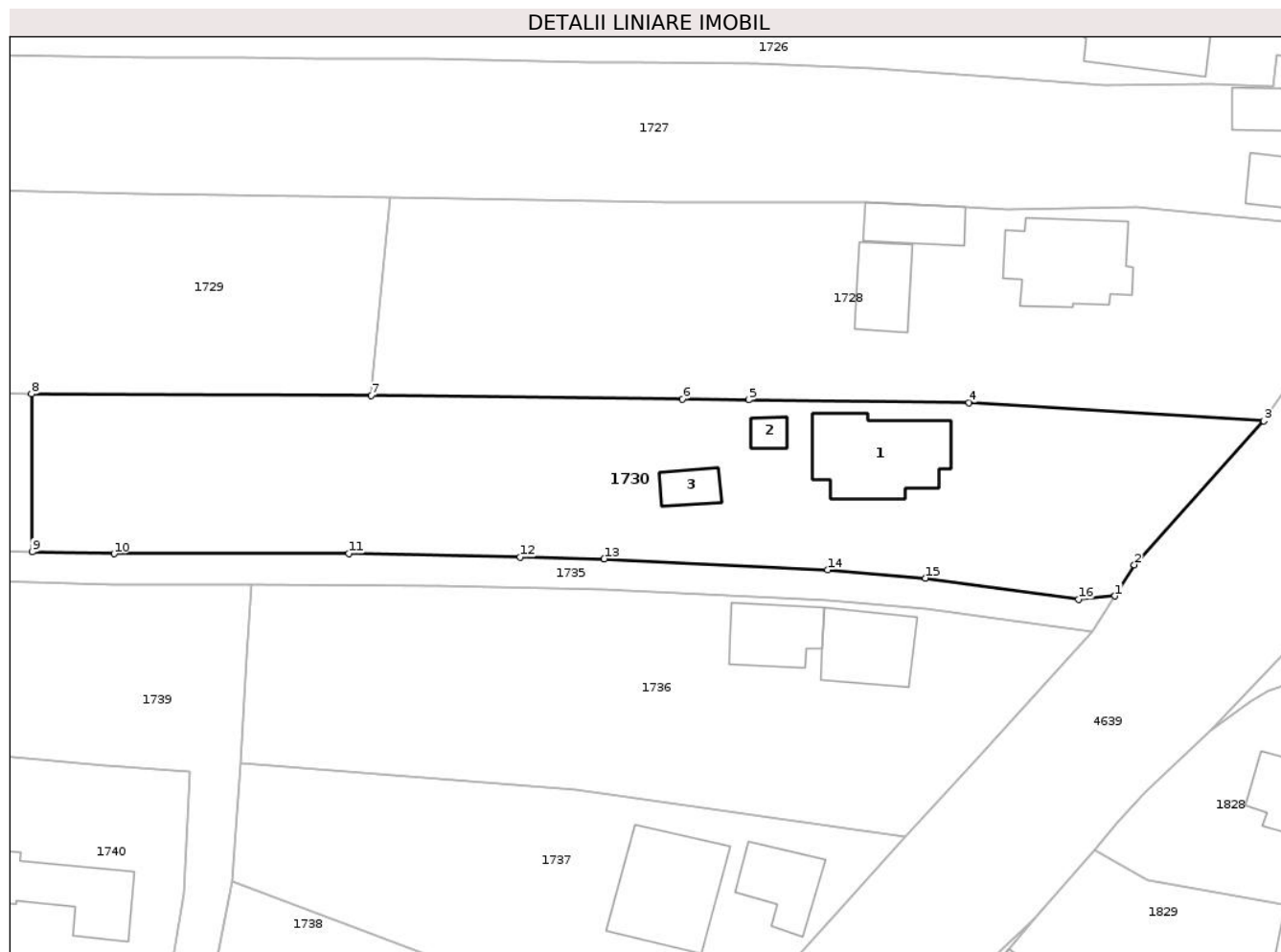
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82014	Din acte: 2.501 Masurata: 2.478	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.334	36	-	-	
2	arabil	DA	1.144	36	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82014-C1	construcții de locuințe	131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp;
A1.2	82014-C2	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;
A1.3	82014-C3	construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.885,729 380.888,711	2	489.887,895 380.892,259	4.157

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	489.887,895 380.892,259	3	489.902,588 380.908,564	21.949
3	489.902,588 380.908,564	4	489.869,166 380.910,662	33.488
4	489.869,166 380.910,662	5	489.844,191 380.910,951	24.977
5	489.844,191 380.910,951	6	489.836,688 380.911,037	7.503
6	489.836,688 380.911,037	7	489.801,424 380.911,445	35.266
7	489.801,424 380.911,445	8	489.762,9 380.911,624	38.525
8	489.762,9 380.911,624	9	489.762,949 380.893,721	17.903
9	489.762,949 380.893,721	10	489.772,243 380.893,513	9.296
10	489.772,243 380.893,513	11	489.798,872 380.893,517	26.629
11	489.798,872 380.893,517	12	489.818,294 380.893,132	19.426
12	489.818,294 380.893,132	13	489.827,796 380.892,944	9.504
13	489.827,796 380.892,944	14	489.853,127 380.891,685	25.362
14	489.853,127 380.891,685	15	489.864,233 380.890,742	11.146
15	489.864,233 380.890,742	16	489.881,574 380.888,363	17.503
16	489.881,574 380.888,363	1	489.885,729 380.888,711	4.17

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1731**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 153, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82298	Din acte: 902 Masurata: 891	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27420 / 26/05/2014		
Act Notarial nr. 1991, din 22/05/2014 emis de DANCIU ILIE;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82298 a imobilului cu numarul cadastral 82298/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1938 (identificator electronic 82280) inscris in cartea funciara 82280;	A1
34367 / 01/07/2014		
Act Notarial nr. 2467, din 30/06/2014 emis de DANCIU ILIE;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SOLOMON TATIANA LIZICA, necăsătorită	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

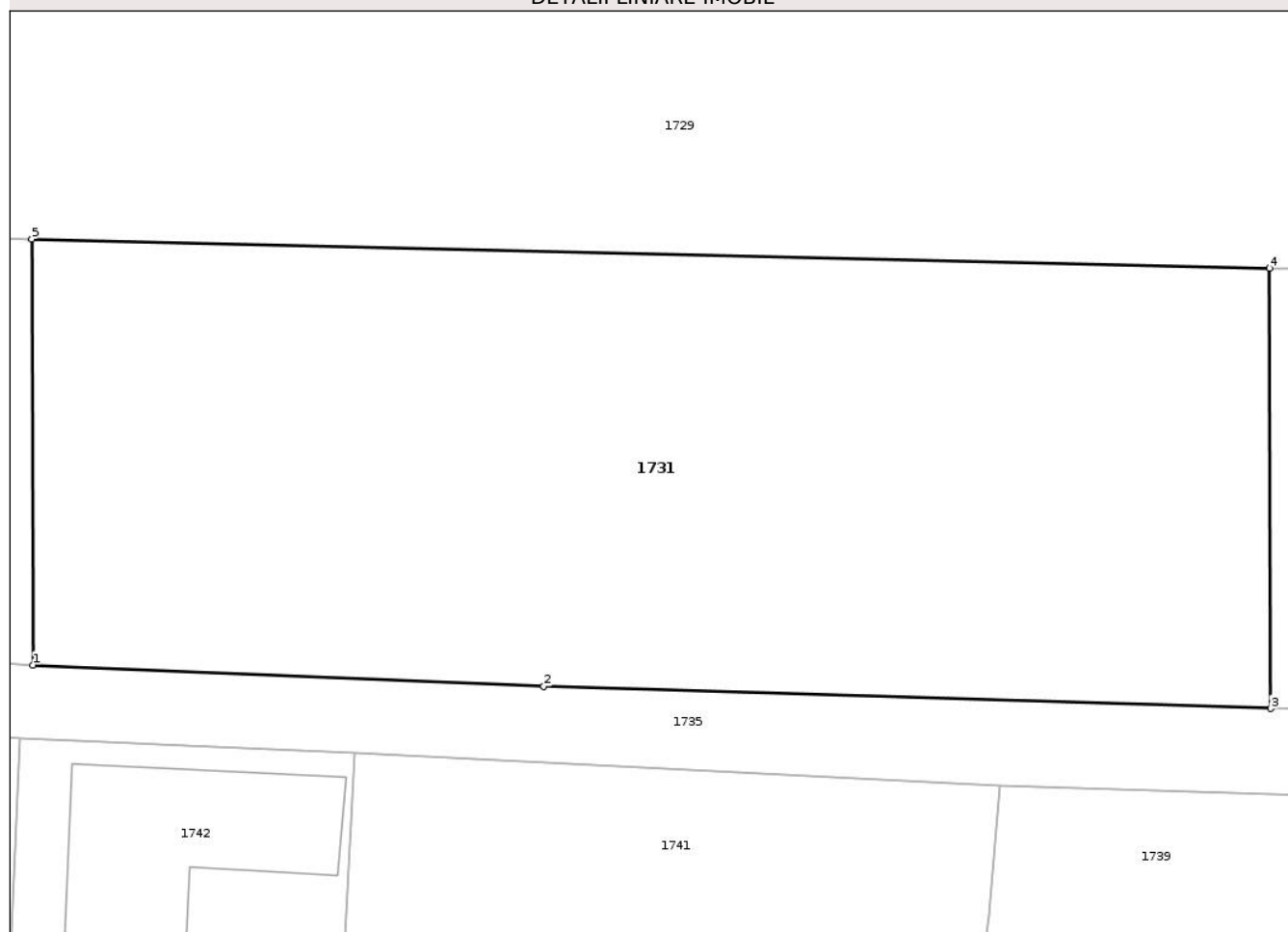
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82298	Din acte: 902 Masurata: 891	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	891	36	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.712,582 380.895,489	2	489.733,369 380.894,62	20.805
2	489.733,369 380.894,62	3	489.762,949 380.893,721	29.594
3	489.762,949 380.893,721	4	489.762,9 380.911,624	17.903
4	489.762,9 380.911,624	5	489.712,534 380.912,822	50.38
5	489.712,534 380.912,822	1	489.712,582 380.895,489	17.333

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1732**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 153, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82299	902	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27420 / 26/05/2014		
Act Notarial nr. 1991, din 22/05/2014 emis de DANCIU ILIE;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82299 a imobilului cu numarul cadastral 82299/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1938 (identificator electronic 82280) in scris in cartea funciara 82280;	A1
16419 / 20/03/2023		
Act Notarial nr. 342, din 16/03/2023 emis de Alecsoiu Constantin;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONICĂ NICOLAE 2) IONICĂ AURELIA, soti	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82299	902	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	902	36	357	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.712,582 380.895,489	2	489.712,534 380.912,822	17.333
2	489.712,534 380.912,822	3	489.693,263 380.913,28	19.276
3	489.693,263 380.913,28	4	489.658,199 380.914,534	35.086
4	489.658,199 380.914,534	5	489.656,971 380.898,674	15.907
5	489.656,971 380.898,674	6	489.669,302 380.898,236	12.339

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.669,302 380.898,236	7	489.689,021 380.896,984	19.758
7	489.689,021 380.896,984	8	489.693,811 380.896,68	4.8
8	489.693,811 380.896,68	1	489.712,582 380.895,489	18.808

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1733**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 153, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82300	901	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27420 / 26/05/2014		
Act Notarial nr. 1991, din 22/05/2014 emis de DANCIU ILIE;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82300 a imobilului cu numarul cadastral 82300/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1938 (identificator electronic 82280) inscris in cartea funciara 82280;	A1
30242 / 05/05/2021		
Act Notarial nr. 575, din 28/04/2021 emis de Alecsoiu Constantin;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONICĂ NICOLAE 2) IONICĂ AURELIA, soți	A1

C. Partea III. SARCINI .

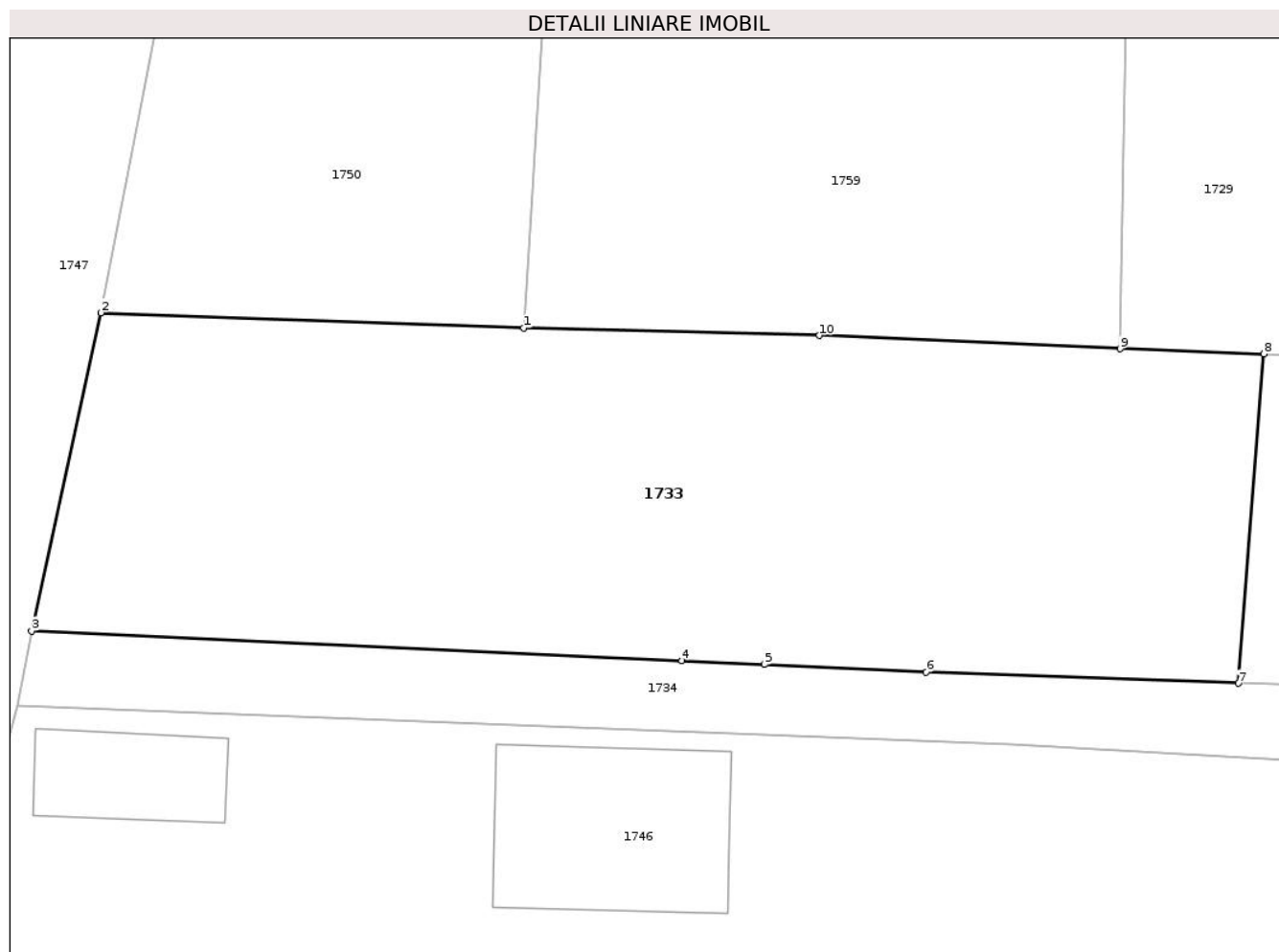
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82300	901	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	901	36	357	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.622,54 380.915,787	2	489.602,148 380.916,515	20.405
2	489.602,148 380.916,515	3	489.598,812 380.901,183	15.691
3	489.598,812 380.901,183	4	489.630,16 380.899,754	31.381
4	489.630,16 380.899,754	5	489.634,127 380.899,574	3.971
5	489.634,127 380.899,574	6	489.641,93 380.899,209	7.812

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.641,93 380.899,209	7	489.656,971 380.898,674	15.051
7	489.656,971 380.898,674	8	489.658,199 380.914,534	15.907
8	489.658,199 380.914,534	9	489.651,285 380.914,777	6.918
9	489.651,285 380.914,777	10	489.636,788 380.915,422	14.512
10	489.636,788 380.915,422	1	489.622,54 380.915,787	14.252

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1734**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		318	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

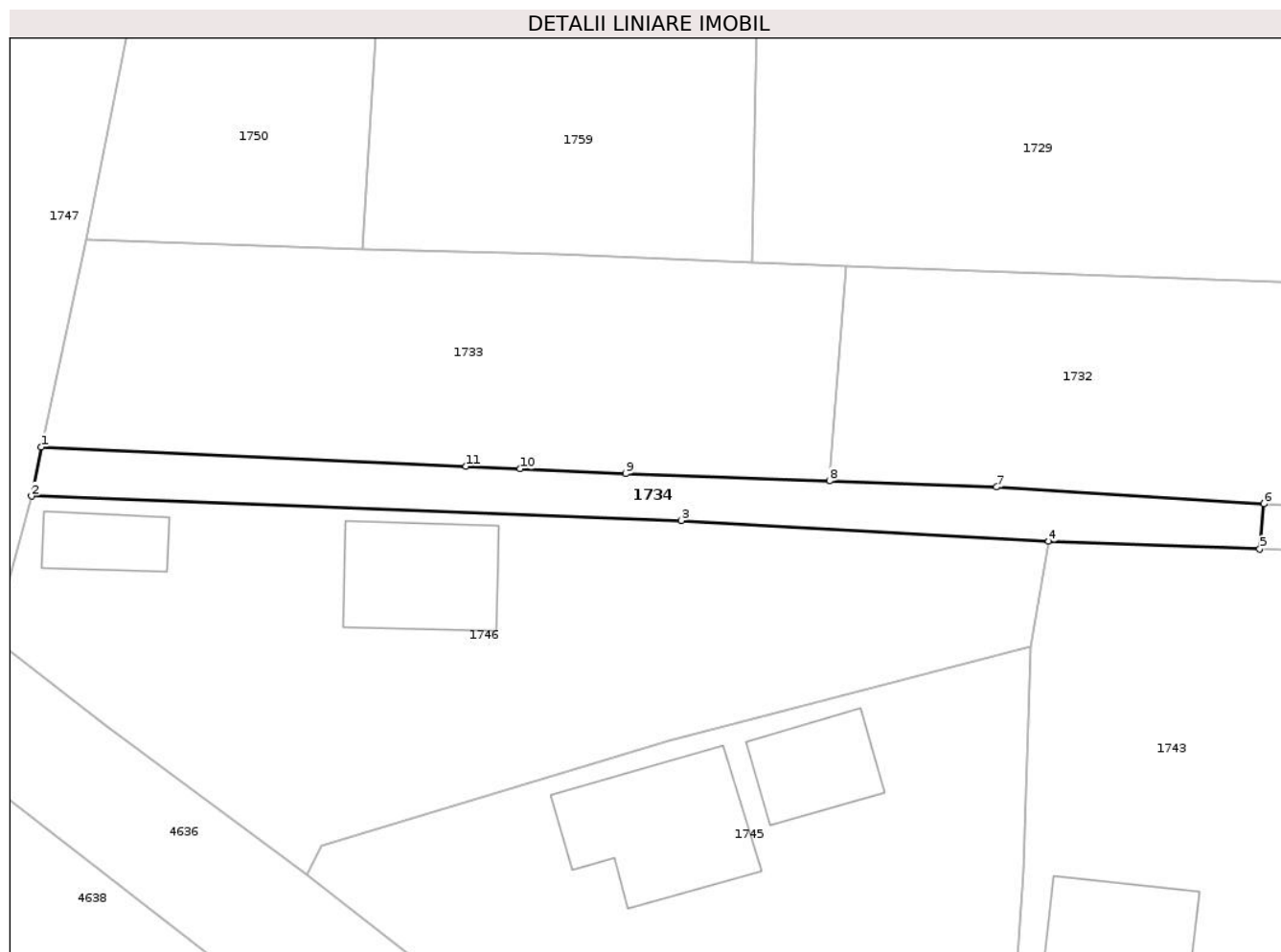
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	318	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	318	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.598,812 380.901,183	2	489.598,101 380.897,566	3.686
2	489.598,101 380.897,566	3	489.646,027 380.895,758	47.96
3	489.646,027 380.895,758	4	489.673,152 380.894,219	27.169
4	489.673,152 380.894,219	5	489.688,714 380.893,664	15.572
5	489.688,714 380.893,664	6	489.689,021 380.896,984	3.334

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.689,021 380.896,984	7	489.669,302 380.898,236	19.758
7	489.669,302 380.898,236	8	489.656,971 380.898,674	12.339
8	489.656,971 380.898,674	9	489.641,93 380.899,209	15.051
9	489.641,93 380.899,209	10	489.634,127 380.899,574	7.812
10	489.634,127 380.899,574	11	489.630,16 380.899,754	3.971
11	489.630,16 380.899,754	1	489.598,812 380.901,183	31.381

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1735**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84230	664	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
79693 / 03/12/2021		
Act Notarial nr. 6440, din 26/11/2021 emis de Danciu Ilie;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84230 a imobilului cu numarul cadastral 84230 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82301 inscris in cartea funciara 82301;	A1
Act Notarial nr. 23, din 24/02/2021 emis de DANCIU ILIE;		
B8	se notează rectificarea actului de dezmembrare (urmat de partaj voluntar) autentificat sub nr. 1991/22-05-2014 de notar public Ilie Danciu prin încheierea de rectificare nr. 23 din 24-02-2021, in sensul ca din imobilul de sub A1 revine cota indiviza de 1/6 lui SMARANDA MARIUS si SMARANDA ELENA MARIA, si cota indiviza de 1/6 lui VITAN DANIELA si VITAN GHEORGHE SPIRIDON,	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82301/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 35160 din 25/05/2021;		
79701 / 03/12/2021		
Act Notarial nr. 6440, din 26/11/2021 emis de Danciu Ilie;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 2/4, cota initiala 2/4 1) SOLOMON TATIANA LIZICA	A1
16420 / 20/03/2023		
Act Notarial nr. 342, din 16/03/2023 emis de Alecsioiu Constantin;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) IONICĂ NICOLAE 2) IONICĂ AURELIA, soți	A1

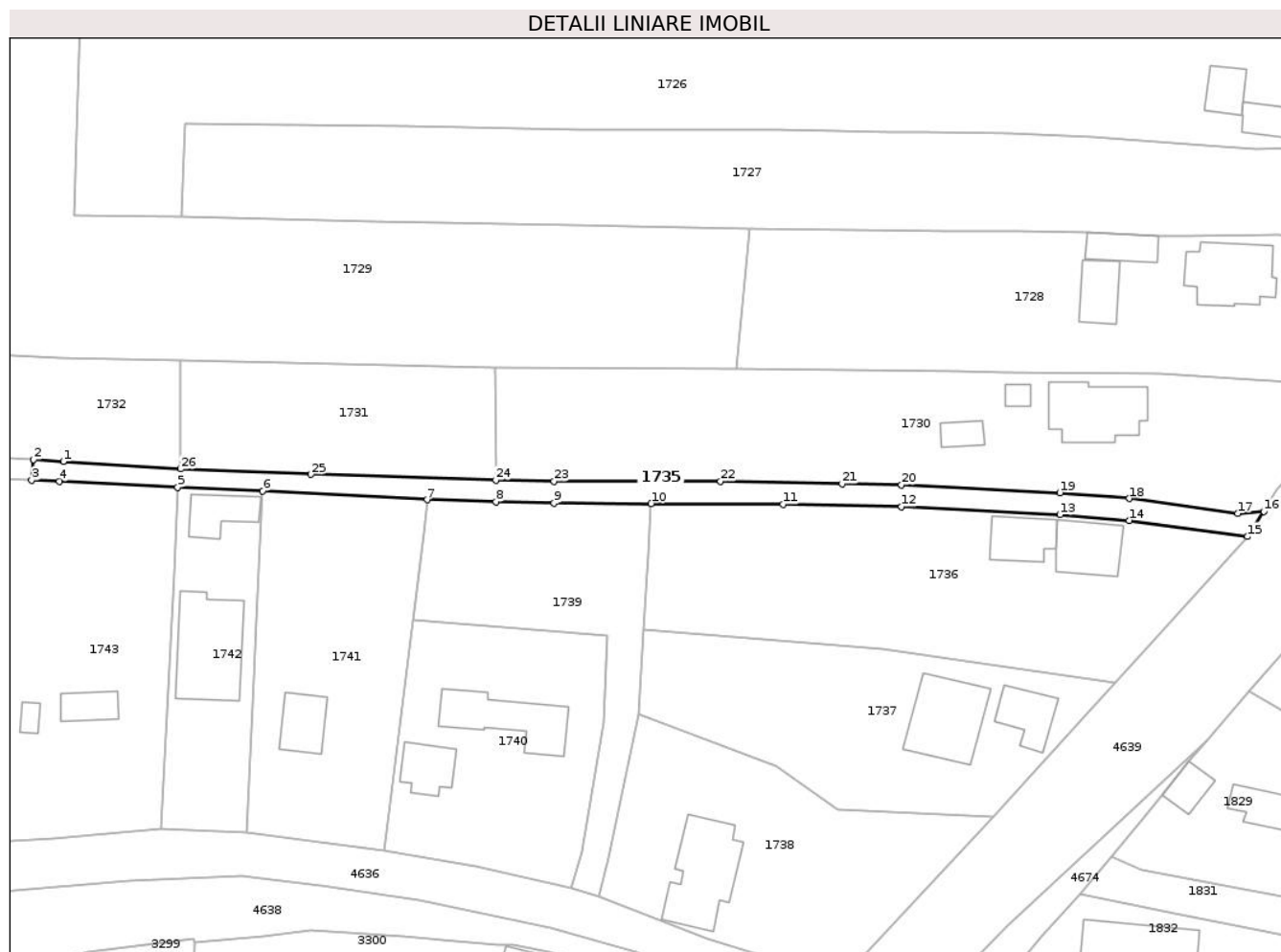
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84230	664	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	420	36	-	-	
3	arabil	DA	244	36	-	-	propus drum acces

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.693,811 380.896,68	2	489.689,021 380.896,984	4.8
3	489.688,714 380.893,664	4	489.693,162 380.893,506	4.451
5	489.712,077 380.892,526	6	489.725,66 380.891,936	13.596
7	489.751,946 380.890,565	8	489.762,949 380.890,221	11.008

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	489.689,021 380.896,984	3	489.688,714 380.893,664	3.334
4	489.693,162 380.893,506	5	489.712,077 380.892,526	18.94
6	489.725,66 380.891,936	7	489.751,946 380.890,565	26.322
8	489.762,949 380.890,221	9	489.772,243 380.890,013	9.296

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	489.772,243 380.890,013	10	489.787,784 380.889,943	15.541
11	489.808,846 380.889,819	12	489.827,796 380.889,444	18.954
13	489.853,127 380.888,185	14	489.864,233 380.887,242	11.146
15	489.883,144 380.884,685	16	489.885,729 380.888,711	4.784
17	489.881,574 380.888,363	18	489.864,233 380.890,742	17.503
19	489.853,127 380.891,685	20	489.827,796 380.892,944	25.362
21	489.818,294 380.893,132	22	489.798,872 380.893,517	19.426
23	489.772,243 380.893,513	24	489.762,949 380.893,721	9.296
25	489.733,369 380.894,62	26	489.712,582 380.895,489	20.805

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	489.787,784 380.889,943	11	489.808,846 380.889,819	21.062
12	489.827,796 380.889,444	13	489.853,127 380.888,185	25.362
14	489.864,233 380.887,242	15	489.883,144 380.884,685	19.083
16	489.885,729 380.888,711	17	489.881,574 380.888,363	4.17
18	489.864,233 380.890,742	19	489.853,127 380.891,685	11.146
20	489.827,796 380.892,944	21	489.818,294 380.893,132	9.504
22	489.798,872 380.893,517	23	489.772,243 380.893,513	26.629
24	489.762,949 380.893,721	25	489.733,369 380.894,62	29.594
26	489.712,582 380.895,489	1	489.693,811 380.896,68	18.808

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1736**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 280, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82674	Din acte: 2.178 Masurata: 2.000	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82674-C1	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 280, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;
A1.2	82674-C2	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 280, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:166 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
64690 / 13/11/2015		
Act Notarial nr. 1810, din 11/11/2015 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82674 a imobilului cu numarul cadastral 82674/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1950 (identificator electronic 82615) inscris in cartea funciara 82615;	A1, A1.1
64698 / 13/11/2015		
Act Notarial nr. 1810, din 11/11/2015 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEiesire indiviziune - bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BUCEA CONSTANTIN	A1, A1.1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEiesire indiviziune - bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BUCEA MARIUS ALEXANDRU	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUCEA CONSTANTIN 2) BUCEA MARIUS ALEXANDRU	A1.2

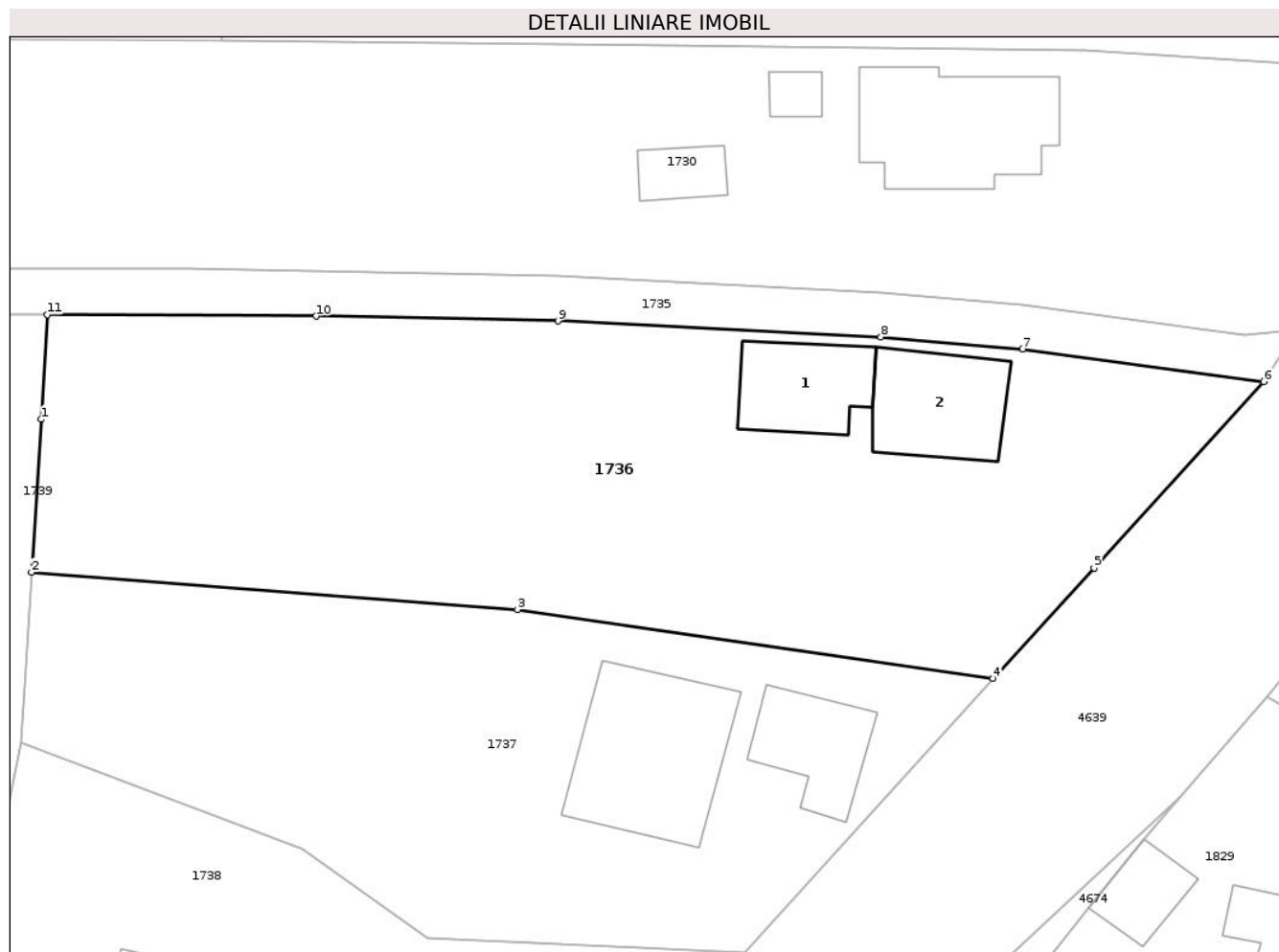
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
64690 / 13/11/2015			
Act Notarial nr. 1115, din 16/06/2015 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;			
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 in vederea garantării executării obligației de întreținere și ingrijire 1) BUCEA FLOAREA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82615/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 34043 din 19/06/2015;</i>		A1, A1.1
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 in vederea garantării executării obligației de întreținere și ingrijire 1) BUCEA ION <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82615/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 34043 din 19/06/2015;</i>		A1, A1.1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82674	Din acte: 2.178 Masurata: 2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	876	36	-	-	
2	arabil	DA	1.124	36	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82674-C1	construcții de locuințe	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;
A1.2	82674-C2	construcții de locuințe	83	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:166 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.787,274 380.881,732	2	489.786,536 380.869,732	12.023
2	489.786,536 380.869,732	3	489.824,638 380.866,805	38.214

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	489.824,638 380.866,805	4	489.861,915 380.861,395	37.668
4	489.861,915 380.861,395	5	489.869,847 380.870,065	11.751
5	489.869,847 380.870,065	6	489.883,144 380.884,685	19.762
6	489.883,144 380.884,685	7	489.864,233 380.887,242	19.083
7	489.864,233 380.887,242	8	489.853,127 380.888,185	11.146
8	489.853,127 380.888,185	9	489.827,796 380.889,444	25.362
9	489.827,796 380.889,444	10	489.808,846 380.889,819	18.954
10	489.808,846 380.889,819	11	489.787,784 380.889,943	21.062
11	489.787,784 380.889,943	1	489.787,274 380.881,732	8.227

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1737**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 280A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82673	Din acte: 1.296 Masurata: 1.462	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82673-C1	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 280A, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:278 mp;
A1.2	82673-C2	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 280A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
64690 / 13/11/2015		
Act Notarial nr. 1810, din 11/11/2015 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82673 a imobilului cu numarul cadastral 82673/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1950 (identificator electronic 82615) in scris in cartea funciara 82615;	A1
64696 / 13/11/2015		
Act Notarial nr. 1810, din 11/11/2015 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE iesire indiviziune -, dobandit prin iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CRIVAC ANDRA CRISTINA , casatorita	A1
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CRIVAC ANDRA CRISTINA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
64690 / 13/11/2015		
Act Notarial nr. 1115, din 16/06/2015 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 in vederea garantării executării obligației de întreținere și ingrijire 1) BUCEA FLOAREA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82615/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 34043 din 19/06/2015;	A1
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 in vederea garantării executării obligației de întreținere și ingrijire 1) BUCEA ION OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82615/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 34043 din 19/06/2015;	A1

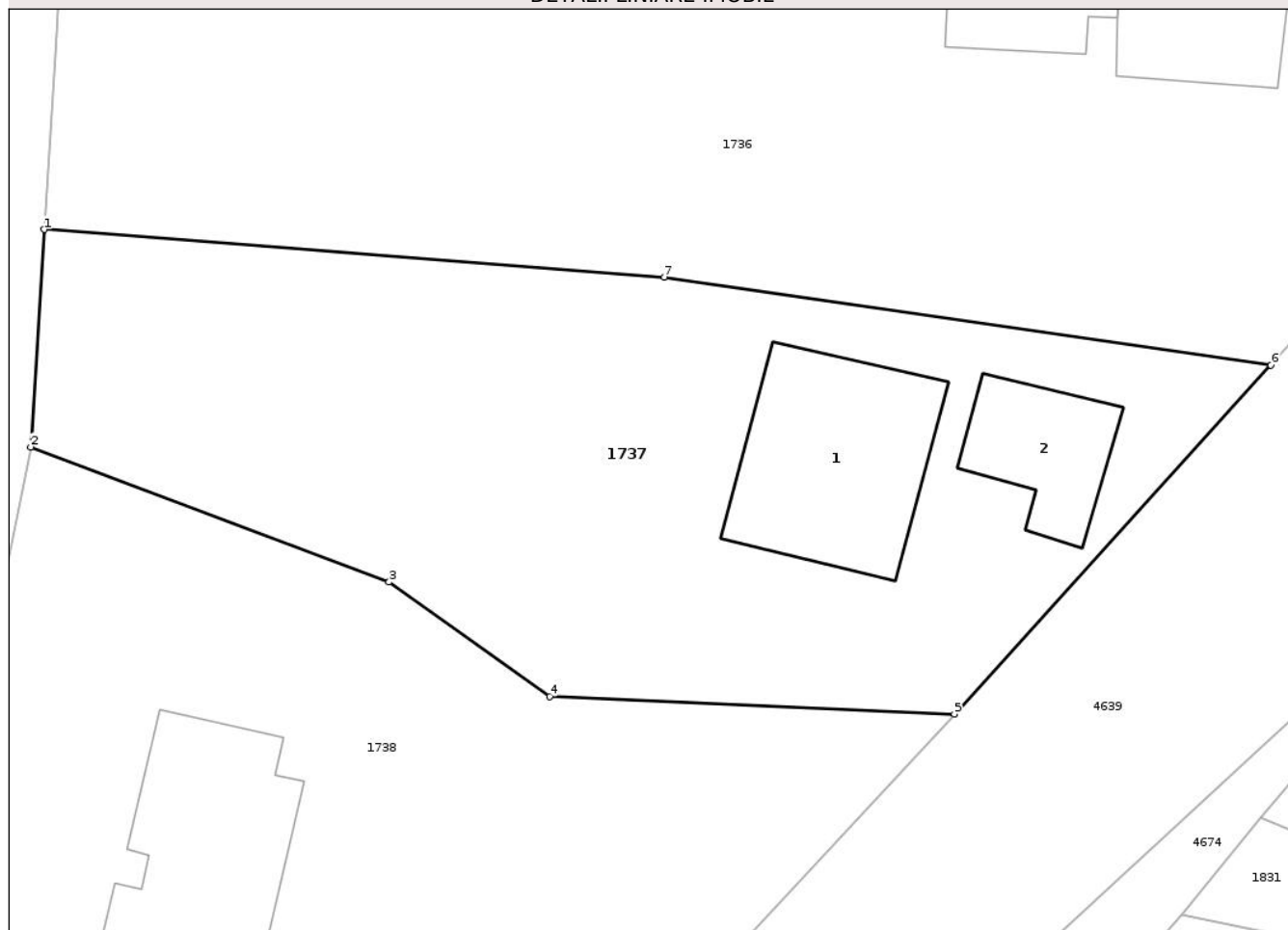
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82673	Din acte: 1.296 Masurata: 1.462	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	820	36	-	-	
2	arabil	DA	642	36	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82673-C1	construcții de locuințe	139	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:278 mp;
A1.2	82673-C2	construcții de locuințe	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.786,536 380.869,732	2	489.785,7 380.856,355	13.403
2	489.785,7 380.856,355	3	489.807,722 380.848,048	23.537

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	489.807,722 380.848,048	4	489.817,605 380.841,025	12.124
4	489.817,605 380.841,025	5	489.842,462 380.839,936	24.881
5	489.842,462 380.839,936	6	489.861,915 380.861,395	28.964
6	489.861,915 380.861,395	7	489.824,638 380.866,805	37.668
7	489.824,638 380.866,805	1	489.786,536 380.869,732	38.214

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1738**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Uliteasca, Nr. 2, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82672	Din acte: 1.457 Masurata: 1.423	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	82672-C2	Loc. Argeselu, Str Uliteasca, Nr. 2, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:153 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
64690 / 13/11/2015		
Act Notarial nr. 1810, din 11/11/2015 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82672 a imobilului cu numarul cadastral 82672/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1950 (identificator electronic 82615) inscris in cartea funciara 82615;	A1, A1.2
64691 / 13/11/2015		
Act Notarial nr. 1810, din 11/11/2015 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEiesire indiviziune - bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IVAN MARIA	A1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

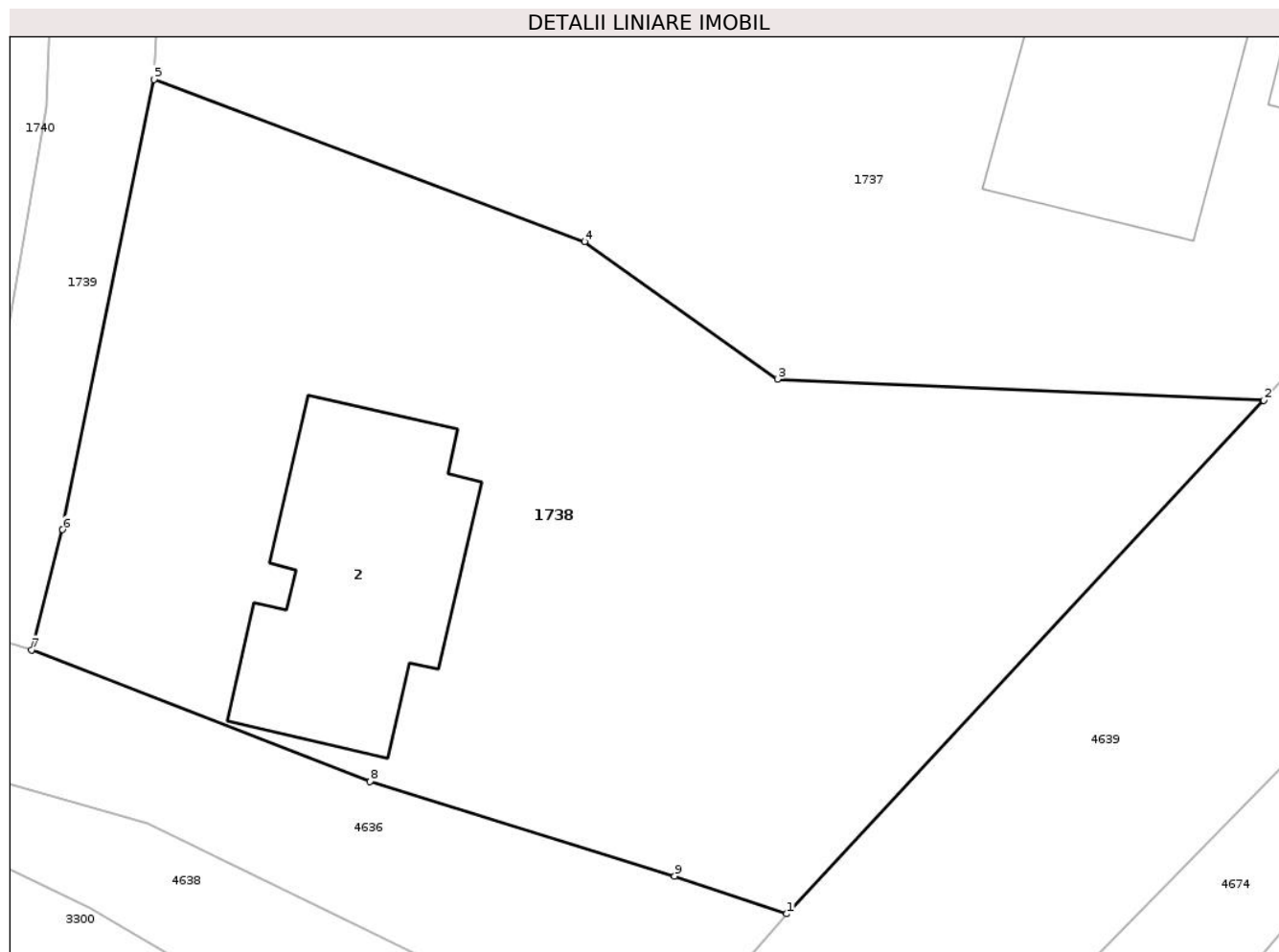
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
64690 / 13/11/2015		
Act Notarial nr. 1115, din 16/06/2015 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviagera 1) BUCEA ION <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82615/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 34043 din 19/06/2015;</i>	A1.2
C2	Intabulare, drept de HABITATIEviagera 1) BUCEA FLOAREA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82615/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 34043 din 19/06/2015;</i>	A1.2
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 in vederea garantării executării obligației de întreținere și îngrijire 1) BUCEA FLOAREA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82615/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 34043 din 19/06/2015;</i>	A1, A1.2
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 in vederea garantării executării obligației de întreținere și îngrijire 1) BUCEA ION <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82615/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 34043 din 19/06/2015;</i>	A1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82672	Din acte: 1.457 Masurata: 1.423	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.423	36	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	82672-C2	constructii anexa	153	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:153 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.818,069 380.813,672	2	489.842,462 380.839,936	35.844
2	489.842,462 380.839,936	3	489.817,605 380.841,025	24.881
3	489.817,605 380.841,025	4	489.807,722 380.848,048	12.124

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	489.807,722 380.848,048	5	489.785,7 380.856,355	23.537
5	489.785,7 380.856,355	6	489.781,035 380.833,325	23.498
6	489.781,035 380.833,325	7	489.779,454 380.827,173	6.352
7	489.779,454 380.827,173	8	489.796,754 380.820,44	18.564
8	489.796,754 380.820,44	9	489.812,336 380.815,596	16.318
9	489.812,336 380.815,596	1	489.818,069 380.813,672	6.047

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1739**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Uliteasca, Nr. 4, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80051	Din acte: 897 Masurata: 946	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7895 / 01/04/2009		
Act Notarial nr. 1035, din 31/03/2009 emis de BNP CRACIUN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80051 a imobilului cu numarul cadastral 80051/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1952 (identificator electronic 80034) inscris in cartea funciara 2010 (identificator electronic 80034);	A1
65405 / 30/09/2024		
Act Notarial nr. 1190, din 26/09/2024 emis de Alecsiu Constantin;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) DUMITRESCU CĂTĂLIN CLAUDIU, casatorit cu	
	2) DUMITRESCU ELENA ANDREEA	

C. Partea III. SARCINI .

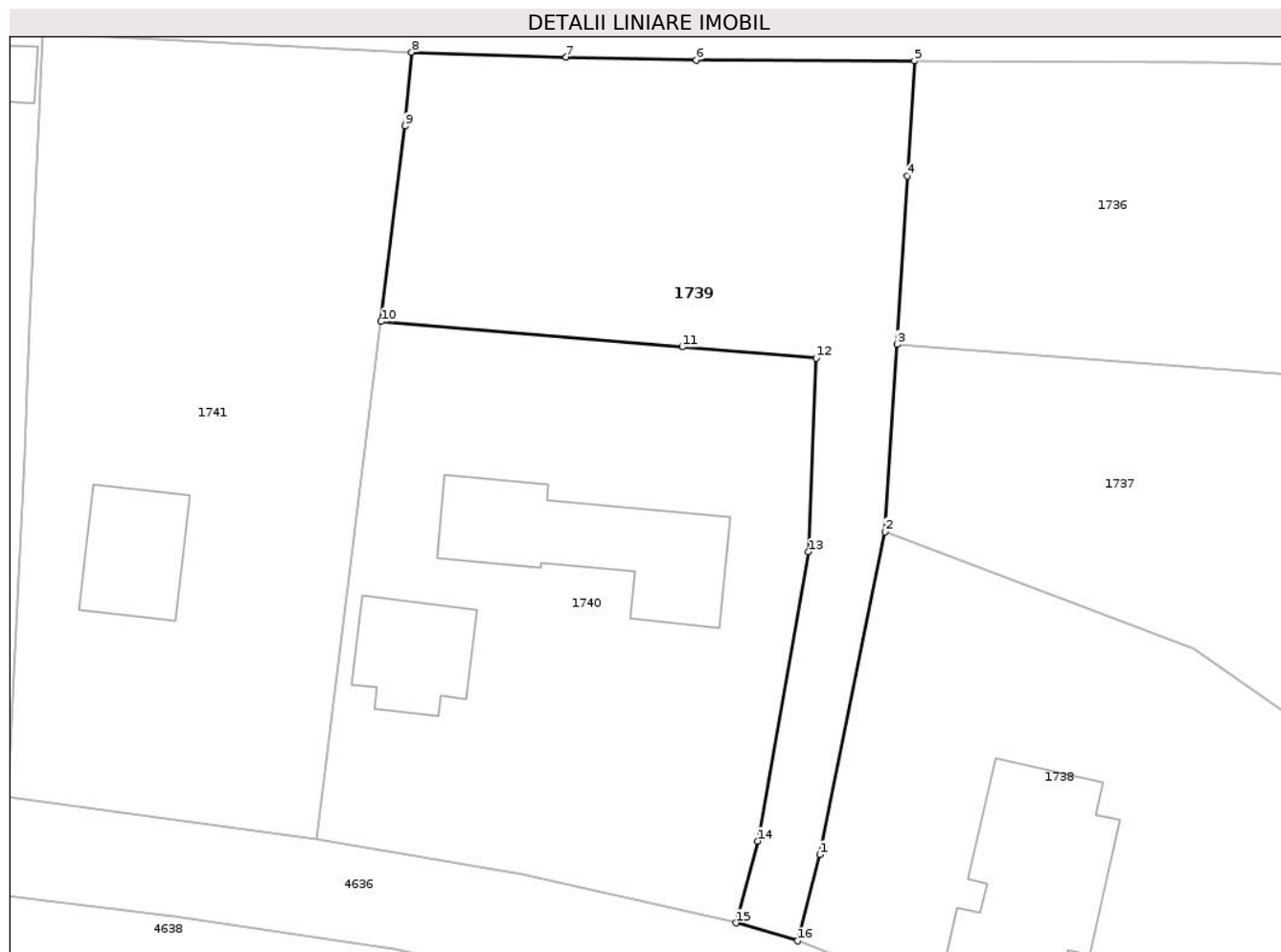
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80051	Din acte: 897 Masurata: 946	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
3	arabil	DA	529	36	-	-	
4	curți constructii	DA	181	36	-	-	
5	drum	DA	236	36	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.781,035 380.833,325	2	489.785,7 380.856,355	23.498
2	489.785,7 380.856,355	3	489.786,536 380.869,732	13.403
3	489.786,536 380.869,732	4	489.787,274 380.881,732	12.023

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	489.787,274 380.881,732	5	489.787,784 380.889,943	8.227
5	489.787,784 380.889,943	6	489.772,243 380.890,013	15.541
6	489.772,243 380.890,013	7	489.762,949 380.890,221	9.296
7	489.762,949 380.890,221	8	489.751,946 380.890,565	11.008
8	489.751,946 380.890,565	9	489.751,475 380.885,305	5.281
9	489.751,475 380.885,305	10	489.749,749 380.871,352	14.059
10	489.749,749 380.871,352	11	489.771,226 380.869,549	21.553
11	489.771,226 380.869,549	12	489.780,788 380.868,746	9.596
12	489.780,788 380.868,746	13	489.780,221 380.854,928	13.83
13	489.780,221 380.854,928	14	489.776,636 380.834,296	20.941
14	489.776,636 380.834,296	15	489.775,061 380.828,456	6.049
15	489.775,061 380.828,456	16	489.779,454 380.827,173	4.577
16	489.779,454 380.827,173	1	489.781,035 380.833,325	6.352

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1740**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Uliteasca, Nr. 6, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80052	Din acte: 1.230 Masurata: 1.226	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80052-C1	Loc. Argeselu, Str Uliteasca, Nr. 6, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:250 mp;
A1.2	80052-C2	Loc. Argeselu, Str Uliteasca, Nr. 6, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7895 / 01/04/2009		
Act Notarial nr. 1035, din 31/03/2009 emis de BNP CRACIUN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80052 a imobilului cu numarul cadastral 80052/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1952 (identificator electronic 80034) inscris in cartea funciara 2010 (identificator electronic 80034);	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 03, din 21/01/2009 emis de - (titlu de proprietate nr.109842 din 09.06.2000);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) NEACȘU ELENA AURA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80034/Maracineni, inscrisa prin inchierea nr. 2083 din 30-JAN-09;</i>	A1.1, A1.2
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 1/3 1) NEACȘU ELENA AURA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80034/Maracineni, inscrisa prin inchierea nr. 2083 din 30-JAN-09;</i>	A1
25015 / 23/07/2010		
Act Administrativ nr. 24394, din 20/07/2010 emis de OCPI;		
B10	se noteaza propunerea de dezmembrare a imobilului cu nr. cad.80852 in doua imobile cu nr. cad.80659 si 80660 conform documentatiei inregistrata sub nr.24394 din 20.07.2010, cu stare de proprietate	A1, A1.1, A1.2
3992 / 24/01/2014		
Act Notarial nr. 135, din 22/01/2014 emis de ALECSOIU CONSTANTIN (hotarare judecatoreasca nr. 5778/28-06-2010 emis de JUDECATORIA PITESTI);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 1) VIȘAN ELENA AURA	A1
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/16, cota initiala 13/16 1) VISAN ELENA AURA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

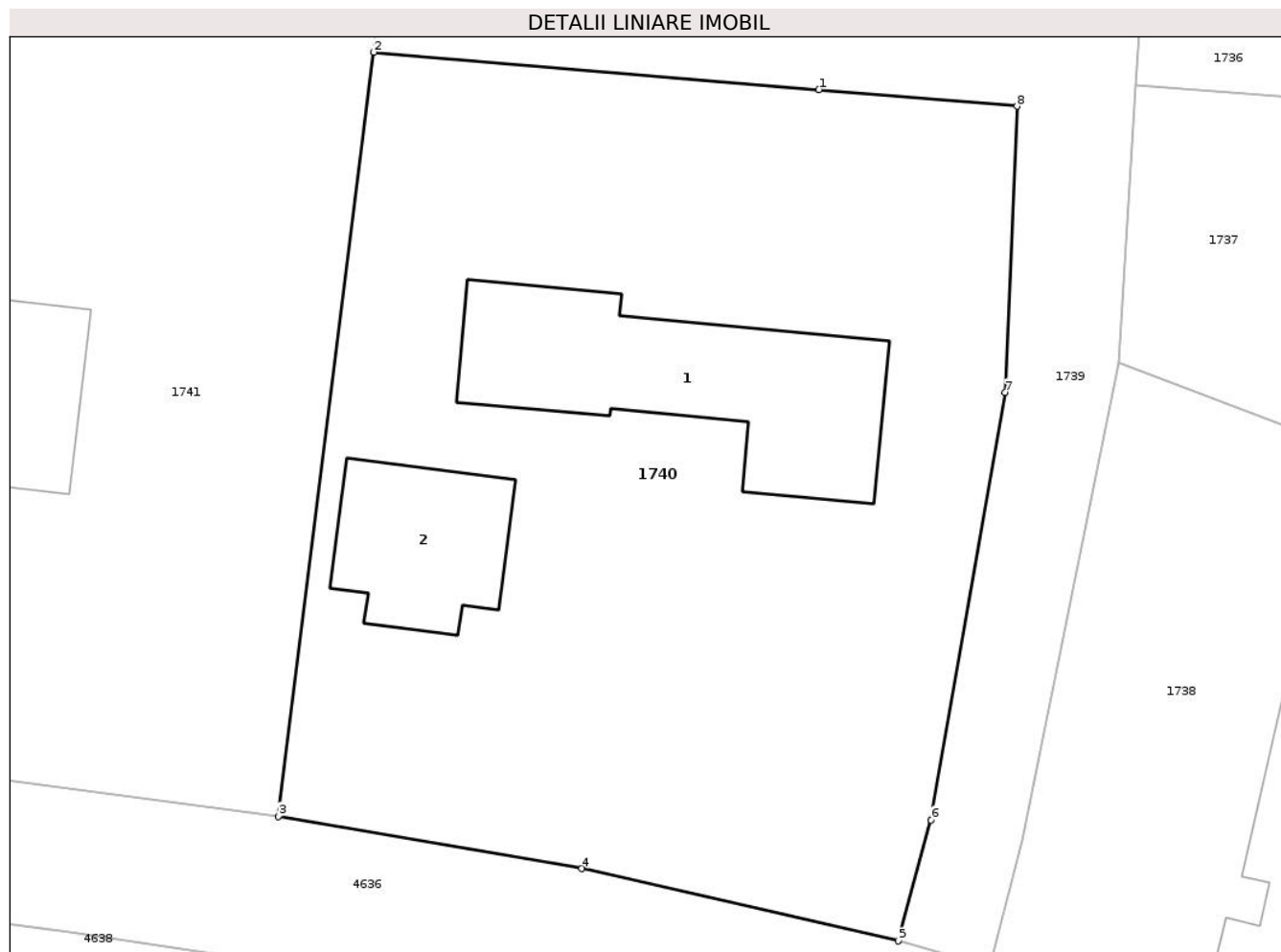
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80052	Din acte: 1.230 Masurata: 1.226	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.226	36	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80052-C1	construcții de locuințe	125	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:250 mp;
A1.2	80052-C2	construcții de locuințe	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.771,226 380.869,549	2	489.749,749 380.871,352	21.553
2	489.749,749 380.871,352	3	489.745,138 380.834,471	37.168

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	489.745,138 380.834,471	4	489.759,788 380.831,948	14.866
4	489.759,788 380.831,948	5	489.775,061 380.828,456	15.667
5	489.775,061 380.828,456	6	489.776,636 380.834,296	6.049
6	489.776,636 380.834,296	7	489.780,221 380.854,928	20.941
7	489.780,221 380.854,928	8	489.780,788 380.868,746	13.83
8	489.780,788 380.868,746	1	489.771,226 380.869,549	9.596

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1741**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1589

Nr. cadastral vechi:1683/1

Adresa: Loc. Argeselu, Str Uliteasca, Nr. 8, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81018	Din acte: 1.282 Masurata: 1.351	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81018-C1	Loc. Argeselu, Str Uliteasca, Nr. 8, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30052 / 06/08/2007		
Act Notarial nr. 21385, din 06/09/1995 emis de - (act de dezmembrare nr. 3881/21.11.2007-inch. 49000/27.11.2007);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VIȘAN GHEORGHE OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1589)	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

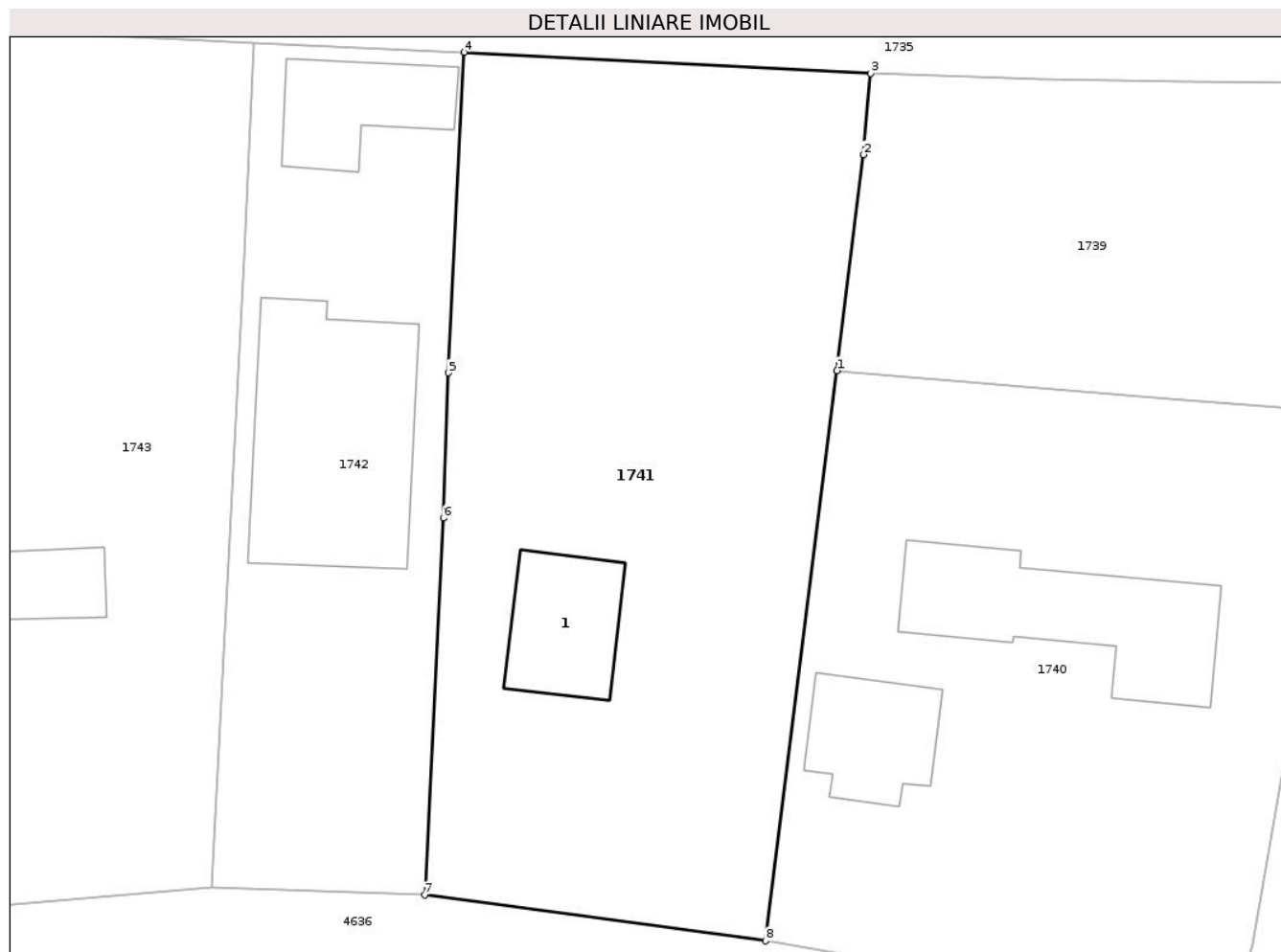
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81018	Din acte: 1.282 Masurata: 1.351	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	360	36	-	-	
2	arabil	DA	353	36	-	-	
3	curti constructii	DA	638	36	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81018-C1	construcții de locuințe	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.749,749 380.871,352	2	489.751,475 380.885,305	14.059
2	489.751,475 380.885,305	3	489.751,946 380.890,565	5.281

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	489.751,946 380.890,565	4	489.725,66 380.891,936	26.322
4	489.725,66 380.891,936	5	489.724,64 380.871,204	20.757
5	489.724,64 380.871,204	6	489.724,31 380.861,817	9.393
6	489.724,31 380.861,817	7	489.723,099 380.837,435	24.412
7	489.723,099 380.837,435	8	489.745,138 380.834,471	22.237
8	489.745,138 380.834,471	1	489.749,749 380.871,352	37.168

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1742**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1590

Nr. cadastral vechi:1683/2

Adresa: Loc. Argeselu, Str Uliteasca, Nr. 10, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81448	Din acte: 755 Masurata: 745	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81448-C1	Loc. Argeselu, Str Uliteasca, Nr. 10, Jud. Arges	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:169 mp; S. construita desfasurata:507 mp; Locuinta S+P+E constr.in anul 2011
A1.2	81448-C2	Loc. Argeselu, Str Uliteasca, Nr. 10, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
49001 / 27/11/2007		
Act Notarial nr. 3882, din 21/11/2007 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) DINCĂ IRINA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1590)</i>	A1
25749 / 19/05/2014		
Act Administrativ nr. 968, din 12/05/2008 emis de PRIMARIA MARACINENI (act administrativ nr. 1051/06-05-2008 emis de PRIMARIA MARACINENI; act notarial nr. 3882/21-11-2007 emis de BNP MARIANA CAUNEI FLORESCU; act administrativ nr. 7/28-03-2011 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 4437/13-05-2014 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 4436/13-05-2014 emis de PRIMARIA MARACINENI;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) DINCĂ IRINA	A1.1
19161 / 15/04/2015		
Act Notarial nr. 17, din 14/04/2015 emis de CRACIUN IRINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) DINCĂ GEORGE ROBERT	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DINCĂ GEORGE ROBERT 2) DINCĂ IRINA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81448	Din acte: 755 Masurata: 745	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	527	36	-	-	
2	arabil	DA	218	36	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81448-C1	construcții de locuințe	169	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:169 mp; S. construita desfasurata:507 mp; Locuinta S+P+E constr.in anul 2011
A1.2	81448-C2	construcții anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.709,371 380.837,9	2	489.723,099 380.837,435	13.736

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	489.723,099 380.837,435	3	489.724,31 380.861,817	24.412
3	489.724,31 380.861,817	4	489.724,64 380.871,204	9.393
4	489.724,64 380.871,204	5	489.725,66 380.891,936	20.757
5	489.725,66 380.891,936	6	489.712,077 380.892,526	13.596
6	489.712,077 380.892,526	7	489.711,458 380.878,653	13.887
7	489.711,458 380.878,653	1	489.709,371 380.837,9	40.806

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1743**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Uliteasca, Nr. 12, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.351	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Argeselu, Str Uliteasca, Nr. 12, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:14 mp;
A1.2	-C2	Loc. Argeselu, Str Uliteasca, Nr. 12, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;
A1.3	-C3	Loc. Argeselu, Str Uliteasca, Nr. 12, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;
A1.4	-C4	Loc. Argeselu, Str Uliteasca, Nr. 12, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

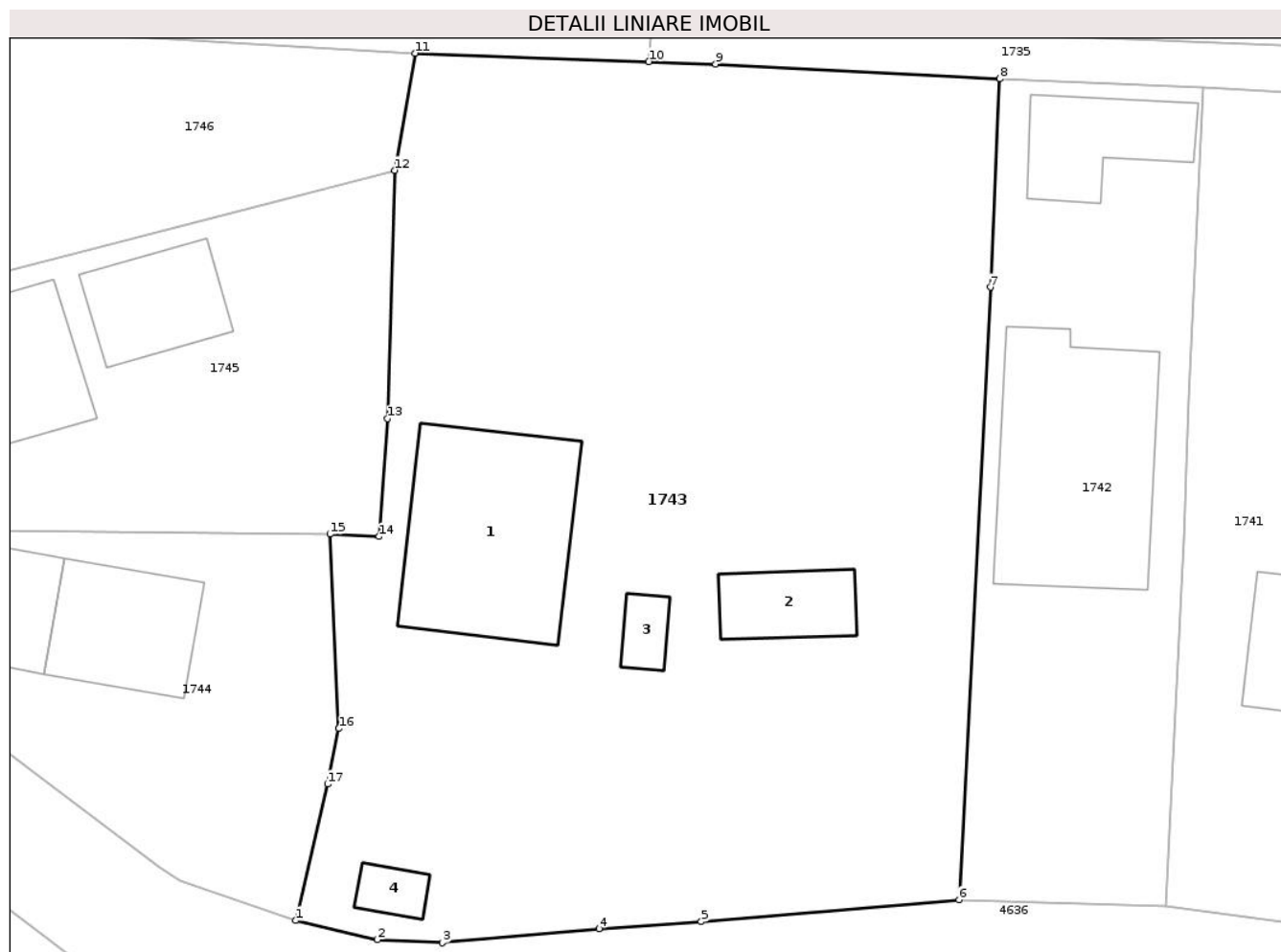
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.351	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.502	36	-	-	
2	arabil	DA	849	36	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	147	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:14 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;
A1.4	-C4	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.665,212 380.836,511	2	489.670,652 380.835,247	5.585
2	489.670,652 380.835,247	3	489.674,988 380.835,037	4.341
3	489.674,988 380.835,037	4	489.685,406 380.835,966	10.459
4	489.685,406 380.835,966	5	489.692,21 380.836,442	6.821
5	489.692,21 380.836,442	6	489.709,371 380.837,9	17.223
6	489.709,371 380.837,9	7	489.711,458 380.878,653	40.806
7	489.711,458 380.878,653	8	489.712,077 380.892,526	13.887
8	489.712,077 380.892,526	9	489.693,162 380.893,506	18.94
9	489.693,162 380.893,506	10	489.688,714 380.893,664	4.451
10	489.688,714 380.893,664	11	489.673,152 380.894,219	15.572
11	489.673,152 380.894,219	12	489.671,806 380.886,433	7.901
12	489.671,806 380.886,433	13	489.671,327 380.869,902	16.538
13	489.671,327 380.869,902	14	489.670,768 380.862,068	7.854
14	489.670,768 380.862,068	15	489.667,485 380.862,228	3.287
15	489.667,485 380.862,228	16	489.668,086 380.849,287	12.955
16	489.668,086 380.849,287	17	489.667,329 380.845,593	3.771
17	489.667,329 380.845,593	1	489.665,212 380.836,511	9.325

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1744**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Uliteasca, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		593	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Argeselu, Str Uliteasca, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp;
A1.2	-C2	Loc. Argeselu, Str Uliteasca, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;
A1.3	-C3	Loc. Argeselu, Str Uliteasca, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

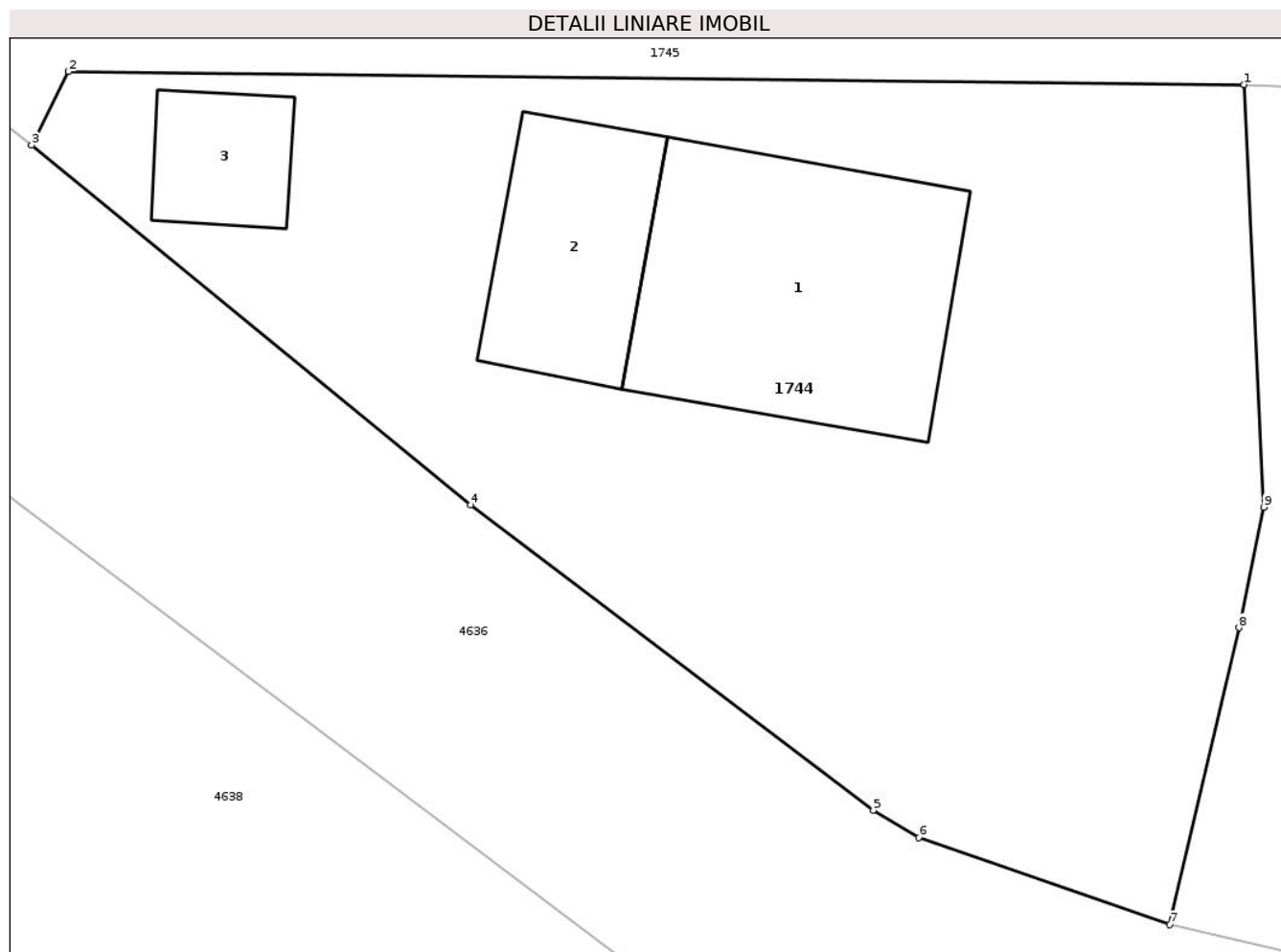
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	593	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	593	36	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	74	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.667,485 380.862,228	2	489.631,46 380.862,623	36.027
2	489.631,46 380.862,623	3	489.630,335 380.860,367	2.521

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	489.630,335 380.860,367	4	489.643,783 380.849,36	17.378
4	489.643,783 380.849,36	5	489.656,122 380.840,007	15.483
5	489.656,122 380.840,007	6	489.657,516 380.839,174	1.624
6	489.657,516 380.839,174	7	489.665,212 380.836,511	8.144
7	489.665,212 380.836,511	8	489.667,329 380.845,593	9.325
8	489.667,329 380.845,593	9	489.668,086 380.849,287	3.771
9	489.668,086 380.849,287	1	489.667,485 380.862,228	12.955

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1745**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:847
Nr. cadastral vechi:1231

Adresa: Loc. Maracineni, Str Uliteasca, Nr. 14, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81669	Din acte: 800 Masurata: 858	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81669-C1	Loc. Maracineni, Str Uliteasca, Nr. 14, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:232 mp;
A1.2	81669-C2	Loc. Maracineni, Str Uliteasca, Nr. 14, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18626 / 03/08/2005		
Act Notarial nr. 4461, din 02/08/2005 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) PĂUN PAUL	
	2) PĂUN DORINA	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 847)		
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mă răcineni;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) PĂUN PAUL	
	2) PĂUN DORINA	

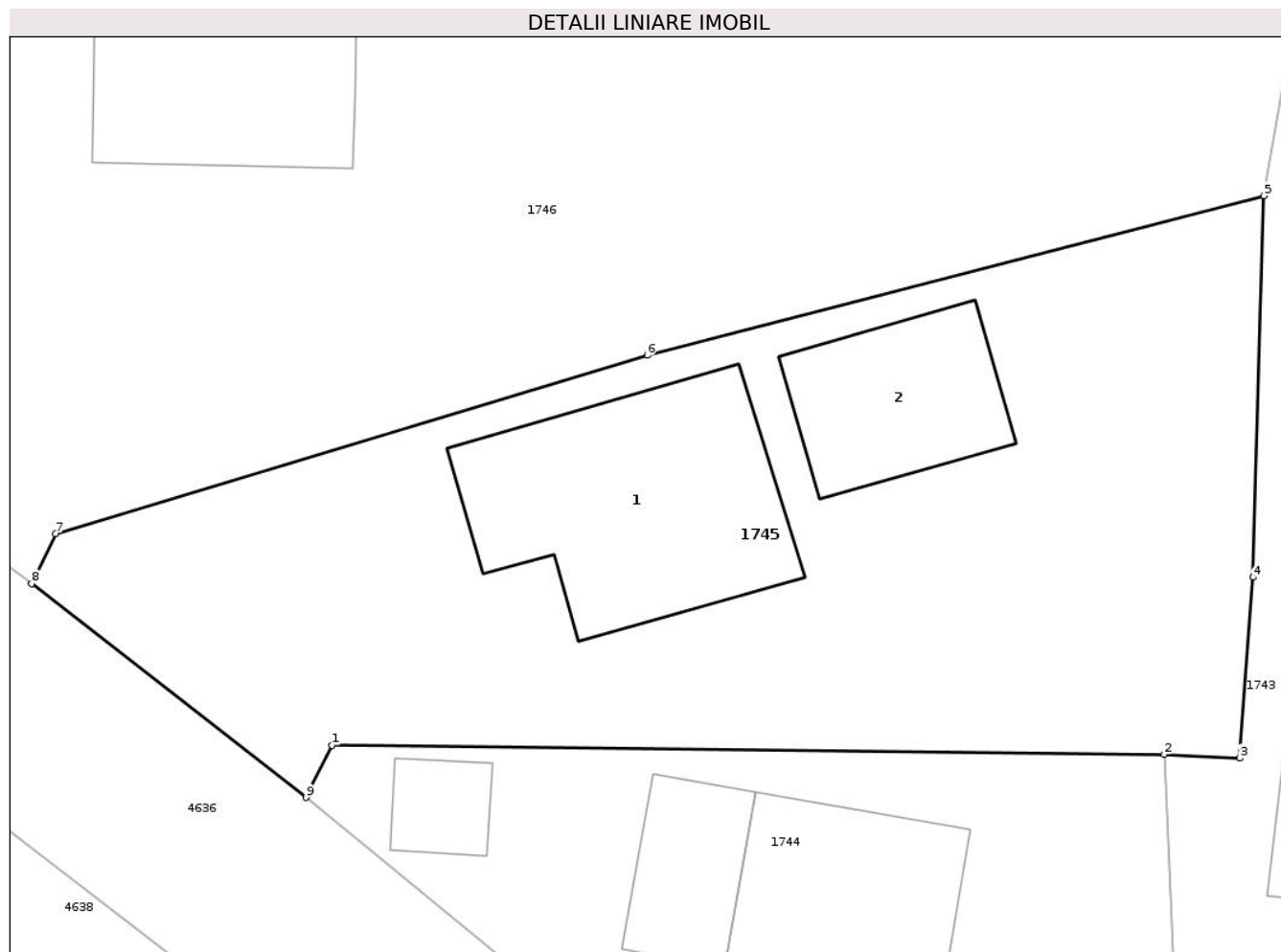
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81669	Din acte: 800 Masurata: 858	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	858	36	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81669-C1	construcții de locuințe	116	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:232 mp;
A1.2	81669-C2	construcții anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.631,46 380.862,623	2	489.667,485 380.862,228	36.027
2	489.667,485 380.862,228	3	489.670,768 380.862,068	3.287

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	489.670,768 380.862,068	4	489.671,327 380.869,902	7.854
4	489.671,327 380.869,902	5	489.671,806 380.886,433	16.538
5	489.671,806 380.886,433	6	489.645,101 380.879,521	27.585
6	489.645,101 380.879,521	7	489.619,49 380.871,789	26.753
7	489.619,49 380.871,789	8	489.618,448 380.869,631	2.396
8	489.618,448 380.869,631	9	489.630,335 380.860,367	15.071
9	489.630,335 380.860,367	1	489.631,46 380.862,623	2.521

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1746**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1601
Nr. cadastral vechi:1732

Adresa: Loc. Argeselu, Str Uliteasca, Nr. 16, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81978	Din acte: 1.341 Masurata: 1.308	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81978-C1	Loc. Argeselu, Str Uliteasca, Nr. 16, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:178 mp;
A1.2	81978-C2	Loc. Argeselu, Str Uliteasca, Nr. 16, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
55588 / 21/10/2014		
Act Notarial nr. 1811, din 17/10/2014 emis de VLAD MIHAELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BUSILA DAN , necăsătorit	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) COCOS CATALINA CONSTANTA , necăsătorită	A1
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUSILA DAN 2) COCOS CATALINA CONSTANTA	A1.1, A1.2

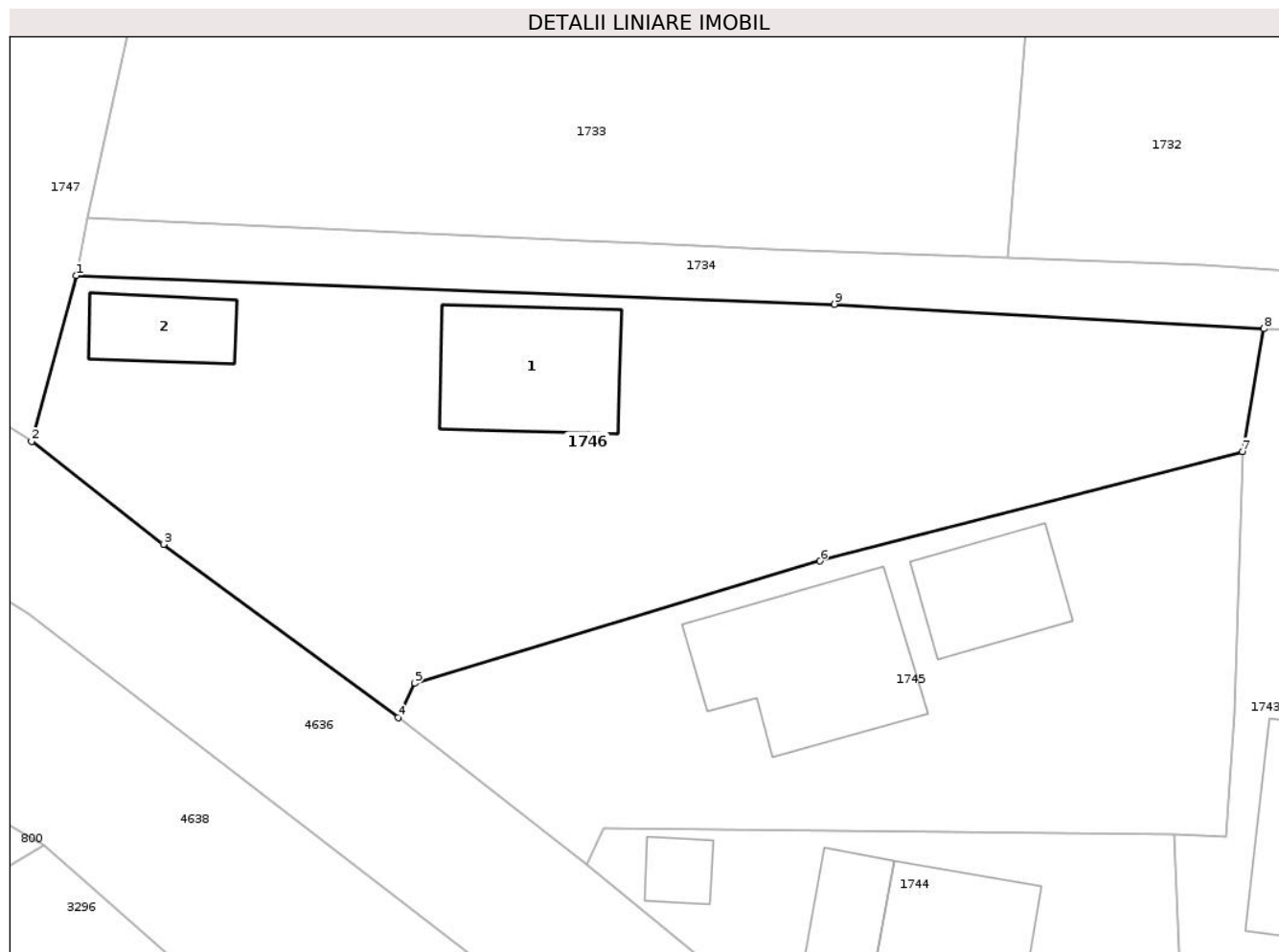
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81978	Din acte: 1.341 Masurata: 1.308	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.308	36	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81978-C1	construcții de locuințe	89	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:178 mp;
A1.2	81978-C2	construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.598,101 380.897,566	2	489.595,286 380.887,083	10.854
2	489.595,286 380.887,083	3	489.603,614 380.880,58	10.567

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	489.603,614 380.880,58	4	489.618,448 380.869,631	18.436
4	489.618,448 380.869,631	5	489.619,49 380.871,789	2.396
5	489.619,49 380.871,789	6	489.645,101 380.879,521	26.753
6	489.645,101 380.879,521	7	489.671,806 380.886,433	27.585
7	489.671,806 380.886,433	8	489.673,152 380.894,219	7.901
8	489.673,152 380.894,219	9	489.646,027 380.895,758	27.169
9	489.646,027 380.895,758	1	489.598,101 380.897,566	47.96

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1747**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1312

Nr. cadastral vechi:1233/2

Adresa: Loc. Argeselu, Str Uliteasca, Nr. 18, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81314	Din acte: 996 Masurata: 1.000	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81314-C1	Loc. Argeselu, Str Uliteasca, Nr. 18, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:126 mp;
A1.2	81314-C2	Loc. Argeselu, Str Uliteasca, Nr. 18, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
38826 / 10/10/2012		
Act Notarial nr. 2385, din 09/10/2012 emis de CHIRAN GABRIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONICĂ NICOLAE 2) IONICĂ AURELIA, soti	A1
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONICĂ NICOLAE 2) IONICĂ AURELIA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

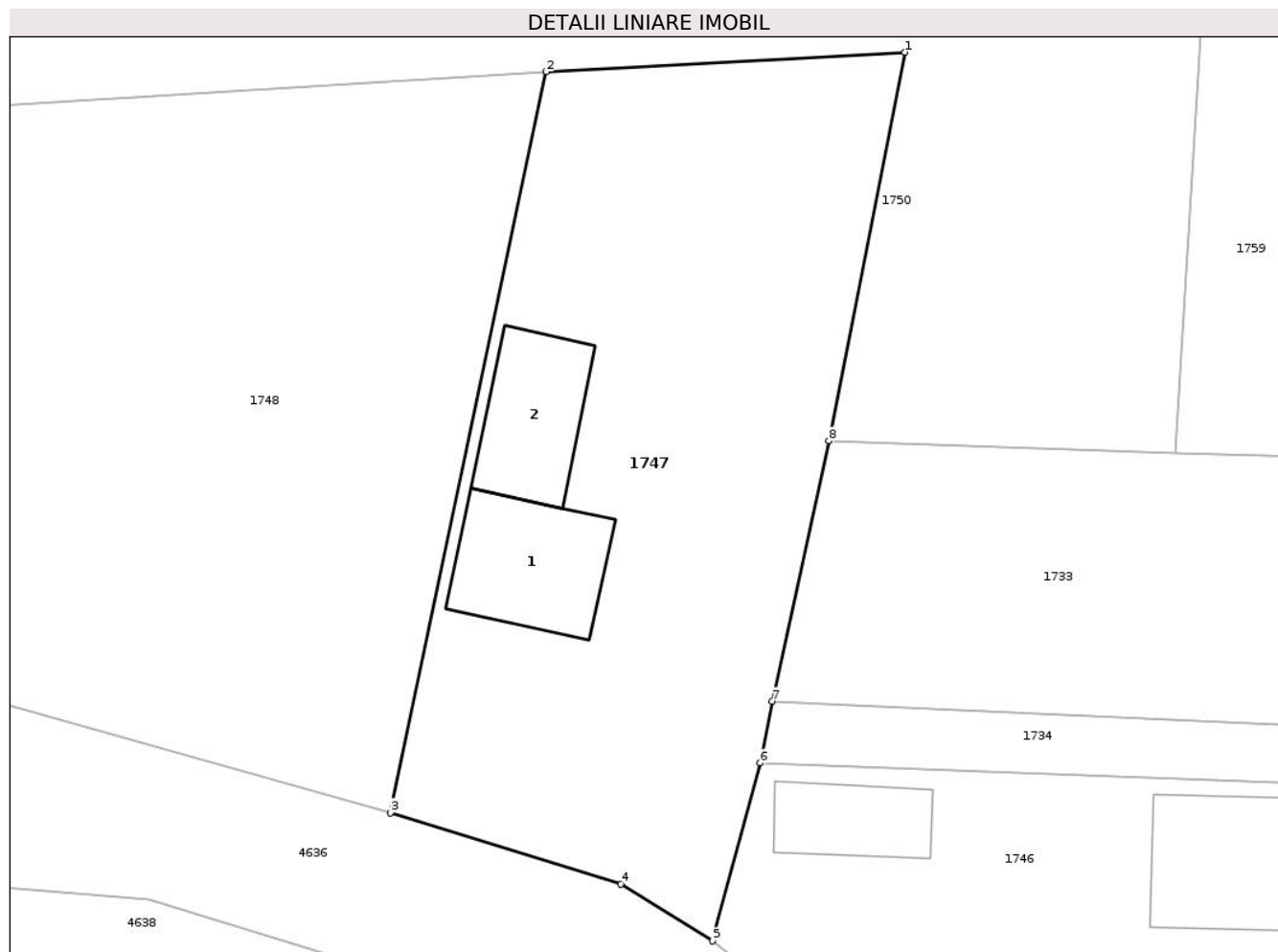
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81314	Din acte: 996 Masurata: 1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	424	36	-	-	
2	arabil	DA	576	36	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81314-C1	construcții de locuințe	63	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:126 mp;
A1.2	81314-C2	construcții anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.606,62 380.939,398	2	489.585,512 380.938,253	21.139
2	489.585,512 380.938,253	3	489.576,334 380.894,623	44.585

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	489.576,334 380.894,623	4	489.589,886 380.890,424	14.188
4	489.589,886 380.890,424	5	489.595,286 380.887,083	6.35
5	489.595,286 380.887,083	6	489.598,101 380.897,566	10.854
6	489.598,101 380.897,566	7	489.598,812 380.901,183	3.686
7	489.598,812 380.901,183	8	489.602,148 380.916,515	15.691
8	489.602,148 380.916,515	1	489.606,62 380.939,398	23.316

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1748**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:846

Nr. cadastral vechi:1233/1

Adresa: Loc. Argeselu, Str Uliteasca, Nr. 20, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81981	Din acte: 1.980 Masurata: 1.976	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81981-C1	Loc. Argeselu, Str Uliteasca, Nr. 20, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp;
A1.2	81981-C2	Loc. Argeselu, Str Uliteasca, Nr. 20, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18102 / 26/07/2006		
Act Notarial nr. 3558, din 08/07/2006 emis de - (documentatie cadastrala 9383/18.07.2006, procura nr. 2386/2006);		
B4	se noteaza rectificarea documentatiei cadastrale	A1, A1.1, A1.2
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 846)	
4996 / 20/02/2007		
Act Notarial nr. 1015, din 19/02/2005 emis de -;		
B7	dezmembreare, cu stare de proprietate neschimbata	A1, A1.1, A1.2
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 846)	
8126 / 14/02/2014		
Act Notarial nr. 226, din 11/02/2014 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEiesire indiviziune -, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) CĂVESCU ELZA ELENA	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEiesire indiviziune -, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) BREBU ANCA MARIANA	

C. Partea III. SARCINI

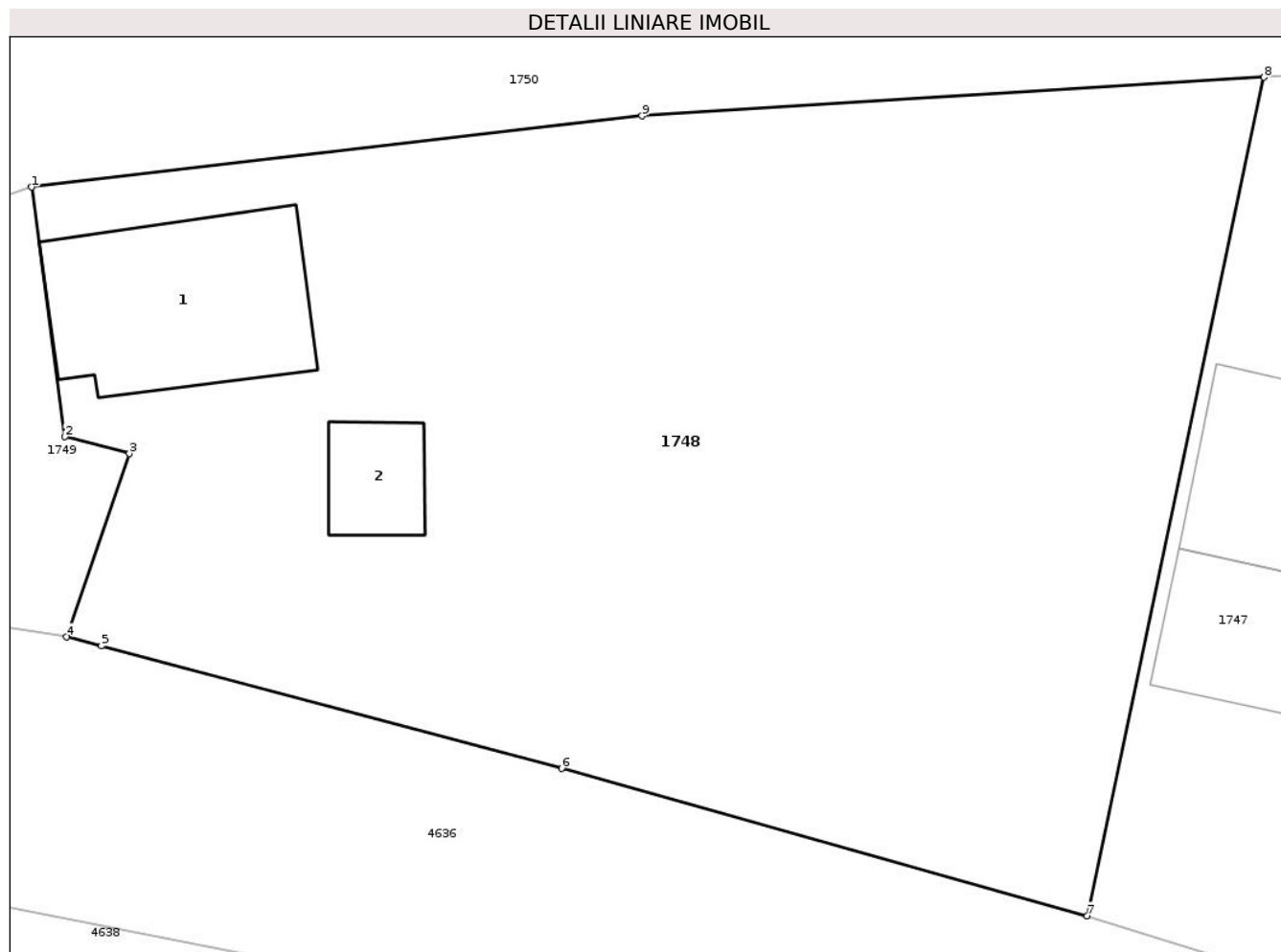
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
8126 / 14/02/2014		
Act Notarial nr. 226, din 11/02/2014 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
C2	Intabulare, drept de HABITATIEVIAGERĂ	A1.1
	1) BREBU VASILICA	
C3	Intabulare, drept de UZUFRICT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) BREBU VASILICA	
C4	se înscrie ipoteca legală pentru garantarea executării obligației de întreținere și îngrijire	A1, A1.1, A1.2
	1) BREBU VASILICA	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81981	Din acte: 1.980 Masurata: 1.976	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	775	36	-	-	
2	arabil	DA	1.201	36	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81981-C1	construcții de locuințe	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp;
A1.2	81981-C2	construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.521,433 380.932,534	2	489.523,171 380.919,547	13.102
2	489.523,171 380.919,547	3	489.526,518 380.918,667	3.461

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	489.526,518 380.918,667	4	489.523,254 380.909,133	10.077
4	489.523,254 380.909,133	5	489.525,059 380.908,671	1.863
5	489.525,059 380.908,671	6	489.548,993 380.902,294	24.769
6	489.548,993 380.902,294	7	489.576,334 380.894,623	28.397
7	489.576,334 380.894,623	8	489.585,512 380.938,253	44.585
8	489.585,512 380.938,253	9	489.553,177 380.936,243	32.397
9	489.553,177 380.936,243	1	489.521,433 380.932,534	31.96

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1749**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Uliteasca, Nr. 22, Jud. Arges, punct "Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82278	Din acte: 602 Masurata: 612	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82278-C1	Loc. Argeselu, Str Uliteasca, Nr. 22, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Construita din caramida in anul 1974 Nu detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
15992 / 25/03/2014			
Act Administrativ nr. 89841, din 09/08/1996 emis de Comisia Judeteana de Fond Funciara (act notarial nr. 17/15-02-2005 emis de BNP Burcea Marin; act notarial nr. 6/11-02-2014 emis de BIN Alecsiu Constantin; act notarial nr. 7/11-02-2014 emis de BIN Alecsiu Constantin; act notarial nr. 226/11-02-2014 emis de BIN Alecsiu Constantin; act administrativ nr. 2368/13-03-2014 emis de Primaria Maracineni; act administrativ nr. 2366/13-03-2014 emis de Primaria Maracineni; act administrativ nr. 2367/13-03-2014 emis de Primaria Maracineni; act administrativ nr. 12409/05-03-2014 emis de OCPI Arges; act notarial nr. 231/11-02-2014 emis de BIN Alecsiu Constantin);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEiesire indiviziune -, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BREBU ANCA MARIANA		A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEiesire indiviziune -, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CĂVESCU ELZA ELENA		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

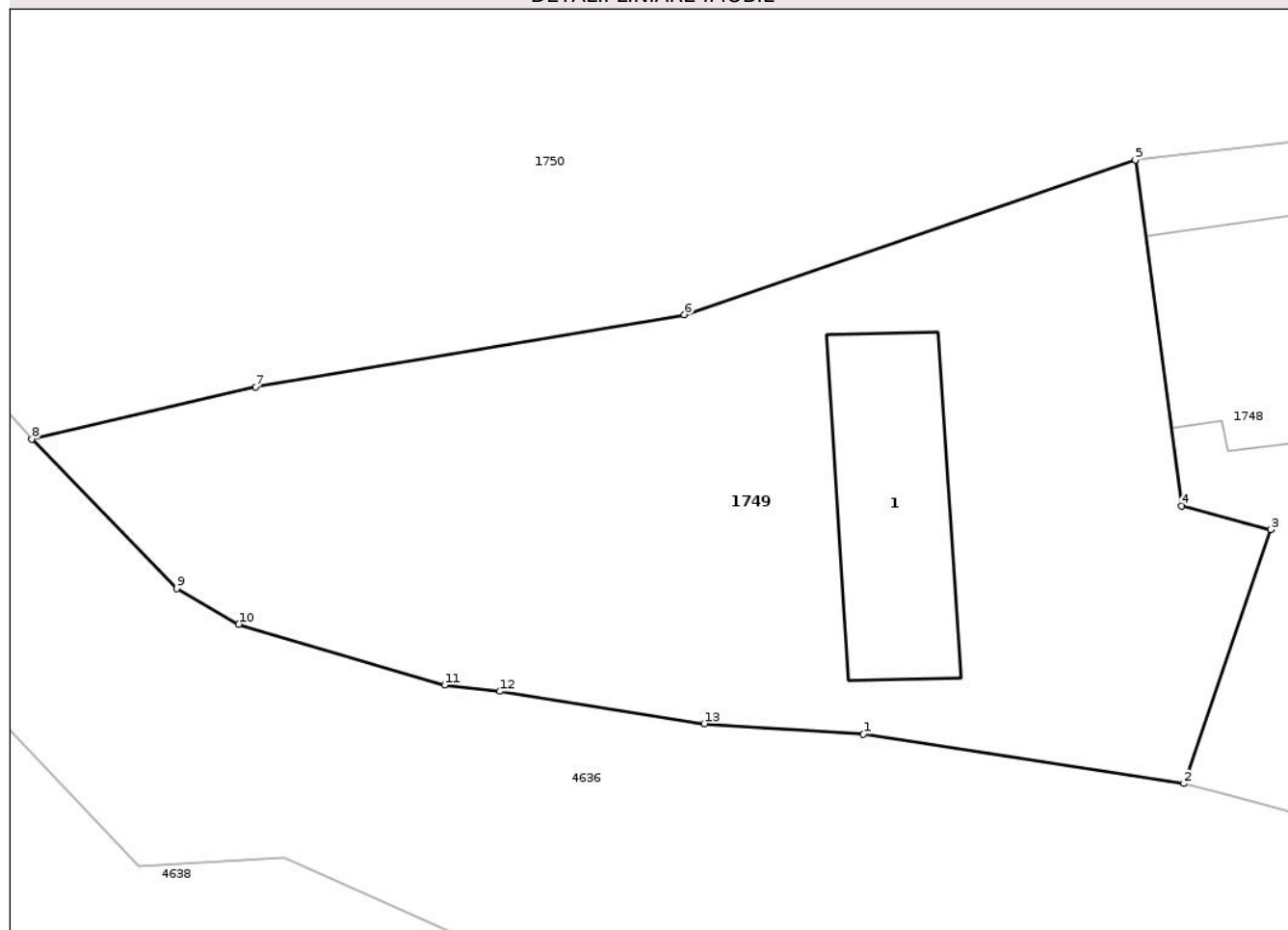
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82278	Din acte: 602 Masurata: 612	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	612	36	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82278-C1	construcții de locuințe	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Construita din caramida in anul 1974 Nu detine certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.511,226 380.910,983	2	489.523,254 380.909,133	12.169
2	489.523,254 380.909,133	3	489.526,518 380.918,667	10.077

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	489.526,518 380.918,667	4	489.523,171 380.919,547	3.461
4	489.523,171 380.919,547	5	489.521,433 380.932,534	13.102
5	489.521,433 380.932,534	6	489.504,51 380.926,728	17.891
6	489.504,51 380.926,728	7	489.488,424 380.924,012	16.314
7	489.488,424 380.924,012	8	489.480,015 380.922,057	8.633
8	489.480,015 380.922,057	9	489.485,46 380.916,451	7.815
9	489.485,46 380.916,451	10	489.487,781 380.915,115	2.678
10	489.487,781 380.915,115	11	489.495,505 380.912,826	8.056
11	489.495,505 380.912,826	12	489.497,595 380.912,595	2.103
12	489.497,595 380.912,595	13	489.505,252 380.911,377	7.753
13	489.505,252 380.911,377	1	489.511,226 380.910,983	5.987

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1750**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Uliteasca, Nr. 24, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83387	4.638	Sector cadastral:14 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	83387-C1	Loc. Argeselu, Str Uliteasca, Nr. 24, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:192 mp; S. construita desfasurata:384 mp;
A1.2	83387-C2	Loc. Argeselu, Str Uliteasca, Nr. 24, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; grajd

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3820 / 25/01/2019		
Act Notarial nr. 60, din 14/01/2019 emis de BNP ION GEORGESCU (act administrativ nr 2620 din 06.03.2019, emis de PRIMARIA MARACINENI;act administrativ nr 2619 din 06.03.2019, emis de PRIMARIA MARACINENI;act administrativ nr 301 din 14.01.2019, emis de PRIMARIA MARACINENI;act administrativ nr 302 din 14.01.2019, emis de PRIMARIA MARACINENI;act administrativ nr 80224 din 19.07.1996, emis de COMISIA JUDETEANA ARGES;Contract de Vânzare-Cumpărare nr 1616 din 27.04.1999, emis de BNP MARIANA CAUNEI FLORESCU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CORBEANU ALIN CRISTIAN	A1, A1.1, A1.2

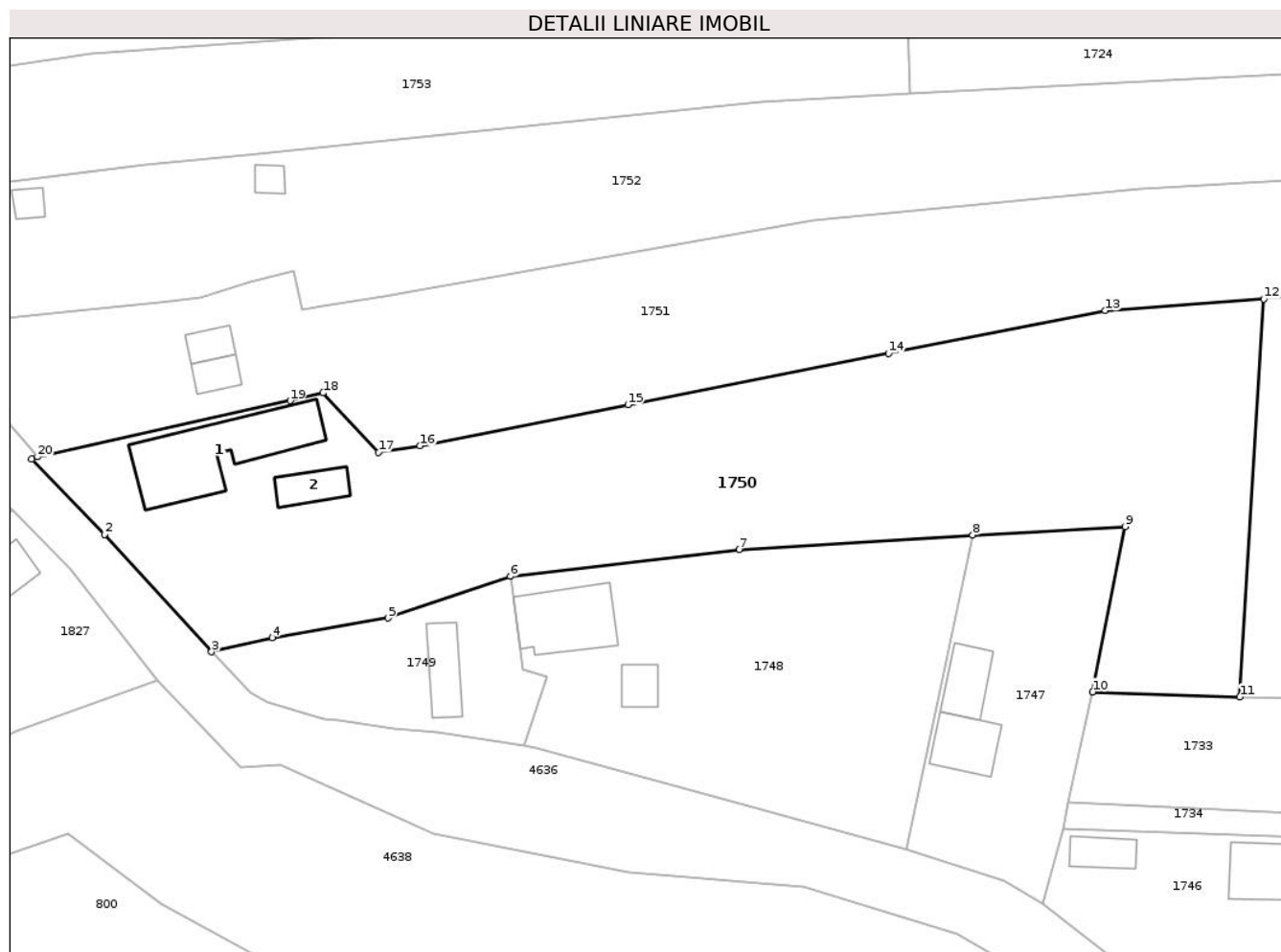
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
3820 / 25/01/2019		
Act Notarial nr. 1117, din 13/01/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , in vederea garantarii executarii obligatiei de intretinere si ingrijire 1) STĂNESCU NECULAE	A1, A1.1, A1.2
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , in vederea garantarii executarii obligatiei de intretinere si ingrijire 1) STĂNESCU IOANA	A1, A1.1, A1.2

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83387	4.638	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.581	36	-	-	
2	arabil	DA	3.057	36	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	83387-C1	construcții de locuințe	192	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:192 mp; S. construita desfasurata:384 mp;
A1.2	83387-C2	construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; grajd

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.455,08 380.948,79	2	489.465,165 380.938,289	14.559
2	489.465,165 380.938,289	3	489.480,015 380.922,057	22.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	489.480,015 380.922,057	4	489.488,424 380.924,012	8.633
4	489.488,424 380.924,012	5	489.504,51 380.926,728	16.314
5	489.504,51 380.926,728	6	489.521,433 380.932,534	17.891
6	489.521,433 380.932,534	7	489.553,177 380.936,243	31.96
7	489.553,177 380.936,243	8	489.585,512 380.938,253	32.397
8	489.585,512 380.938,253	9	489.606,62 380.939,398	21.139
9	489.606,62 380.939,398	10	489.602,148 380.916,515	23.316
10	489.602,148 380.916,515	11	489.622,54 380.915,787	20.405
11	489.622,54 380.915,787	12	489.625,87 380.970,933	55.246
12	489.625,87 380.970,933	13	489.603,888 380.969,327	22.04
13	489.603,888 380.969,327	14	489.573,858 380.963,398	30.61
14	489.573,858 380.963,398	15	489.537,738 380.956,267	36.817
15	489.537,738 380.956,267	16	489.508,934 380.950,58	29.36
16	489.508,934 380.950,58	17	489.503,189 380.949,657	5.819
17	489.503,189 380.949,657	18	489.495,492 380.957,928	11.298
18	489.495,492 380.957,928	19	489.490,908 380.956,839	4.712
19	489.490,908 380.956,839	20	489.455,907 380.949,058	35.855
20	489.455,907 380.949,058	1	489.455,08 380.948,79	0.869

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1751**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Uliteasca, Nr. 289, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84847	Din acte: 3.892 Masurata: 3.886	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	84847-C1	Loc. Argeselu, Str Uliteasca, Nr. 289, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:52 mp; CASA DE LOCUIT (P+M); ANUL CONSTRUIRII-2018
A1.2	84847-C2	Loc. Argeselu, Str Uliteasca, Nr. 289, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:52 mp; CASA DE LOCUIT (P+M); ANUL CONSTRUIRII-2018

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28360 / 26/04/2024		
Act Notarial nr. 625, din 24/04/2024 emis de Alecsioiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84847 a imobilului cu numarul cadastral 84847 / UAT Măcăneni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81464 inscris in cartea funciara 81464;	A1
28367 / 26/04/2024		
Act Notarial nr. 627, din 24/04/2024 emis de Alecsioiu Constantin;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) DUMITRACHE SILVIA	A1, A1.1, A1.2
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) DUMITRACHE MARINELA-CAMELIA	A1, A1.1, A1.2

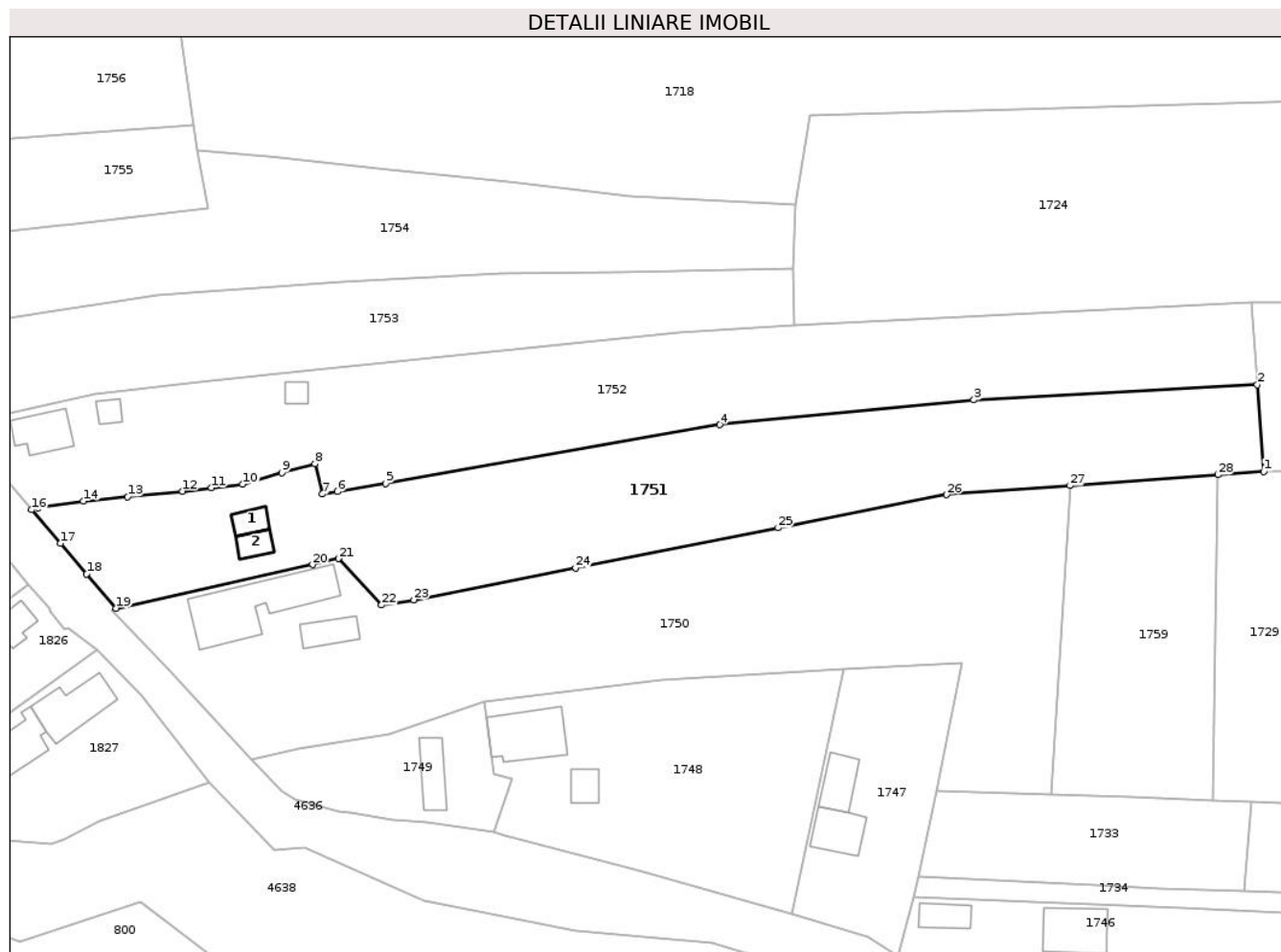
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84847	Din acte: 3.892 Masurata: 3.886	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curţi constructii	DA	869	36	-	-	
2	arabil	DA	3.017	36	357	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	84847-C1	construcţii de locuinţe	Din acte: 52 Masurata: 26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:52 mp; CASA DE LOCUIT (P+M); ANUL CONSTRUIRII-2018
A1.2	84847-C2	construcţii de locuinţe	Din acte: 52 Masurata: 26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:52 mp; CASA DE LOCUIT (P+M); ANUL CONSTRUIRII-2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.660,389 380.973,454	2	489.659,219 380.988,901	15.491

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	489.659,219 380.988,901	3	489.608,718 380.986,198	50.573

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	489.608,718 380.986,198	4	489.563,437 380.981,786	45.495
5	489.503,955 380.971,288	6	489.495,356 380.969,873	8.715
7	489.492,629 380.969,424	8	489.491,337 380.974,824	5.552
9	489.485,399 380.973,235	10	489.478,473 380.971,167	7.228
11	489.472,893 380.970,534	12	489.467,759 380.969,941	5.168
13	489.457,955 380.968,974	14	489.450,102 380.968,178	7.893
15	489.442,064 380.966,985	16	489.440,846 380.966,64	1.266
17	489.445,987 380.960,657	18	489.450,653 380.955,199	7.181
19	489.455,907 380.949,058	20	489.490,908 380.956,839	35.855
21	489.495,492 380.957,928	22	489.503,189 380.949,657	11.298
23	489.508,934 380.950,58	24	489.537,738 380.956,267	29.36
25	489.573,858 380.963,398	26	489.603,888 380.969,327	30.61
27	489.625,87 380.970,933	28	489.652,2 380.972,856	26.401

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	489.563,437 380.981,786	5	489.503,955 380.971,288	60.401
6	489.495,356 380.969,873	7	489.492,629 380.969,424	2.764
8	489.491,337 380.974,824	9	489.485,399 380.973,235	6.147
10	489.478,473 380.971,167	11	489.472,893 380.970,534	5.616
12	489.467,759 380.969,941	13	489.457,955 380.968,974	9.852
14	489.450,102 380.968,178	15	489.442,064 380.966,985	8.126
16	489.440,846 380.966,64	17	489.445,987 380.960,657	7.888
18	489.450,653 380.955,199	19	489.455,907 380.949,058	8.082
20	489.490,908 380.956,839	21	489.495,492 380.957,928	4.712
22	489.503,189 380.949,657	23	489.508,934 380.950,58	5.819
24	489.537,738 380.956,267	25	489.573,858 380.963,398	36.817
26	489.603,888 380.969,327	27	489.625,87 380.970,933	22.04
28	489.652,2 380.972,856	1	489.660,389 380.973,454	8.211

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1752**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Uliteasca, Nr. 26, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84846	Din acte: 3.892 Masurata: 3.941	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	84846-C1	Loc. Argeselu, Str Uliteasca, Nr. 26, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; CASA DE LOCUIT P; ANUL CONSTRUIRII-1963
A1.2	84846-C2	Loc. Argeselu, Str Uliteasca, Nr. 26, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA BUCATARIE (P); ANUL CONSTRUIRII-2018
A1.3	84846-C3	Loc. Argeselu, Str Uliteasca, Nr. 26, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA GARAJ (P); ANUL CONSTRUIRII-2018

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28360 / 26/04/2024		
Act Notarial nr. 625, din 24/04/2024 emis de Alecsiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84846 a imobilului cu numarul cadastral 84846 / UAT Măcăneni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81464 inscris in cartea funciara 81464;	A1
28366 / 26/04/2024		
Act Notarial nr. 627, din 24/04/2024 emis de Alecsiu Constantin;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) DUMITRACHE ELENA	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) DRĂGUȘIN FLORICA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

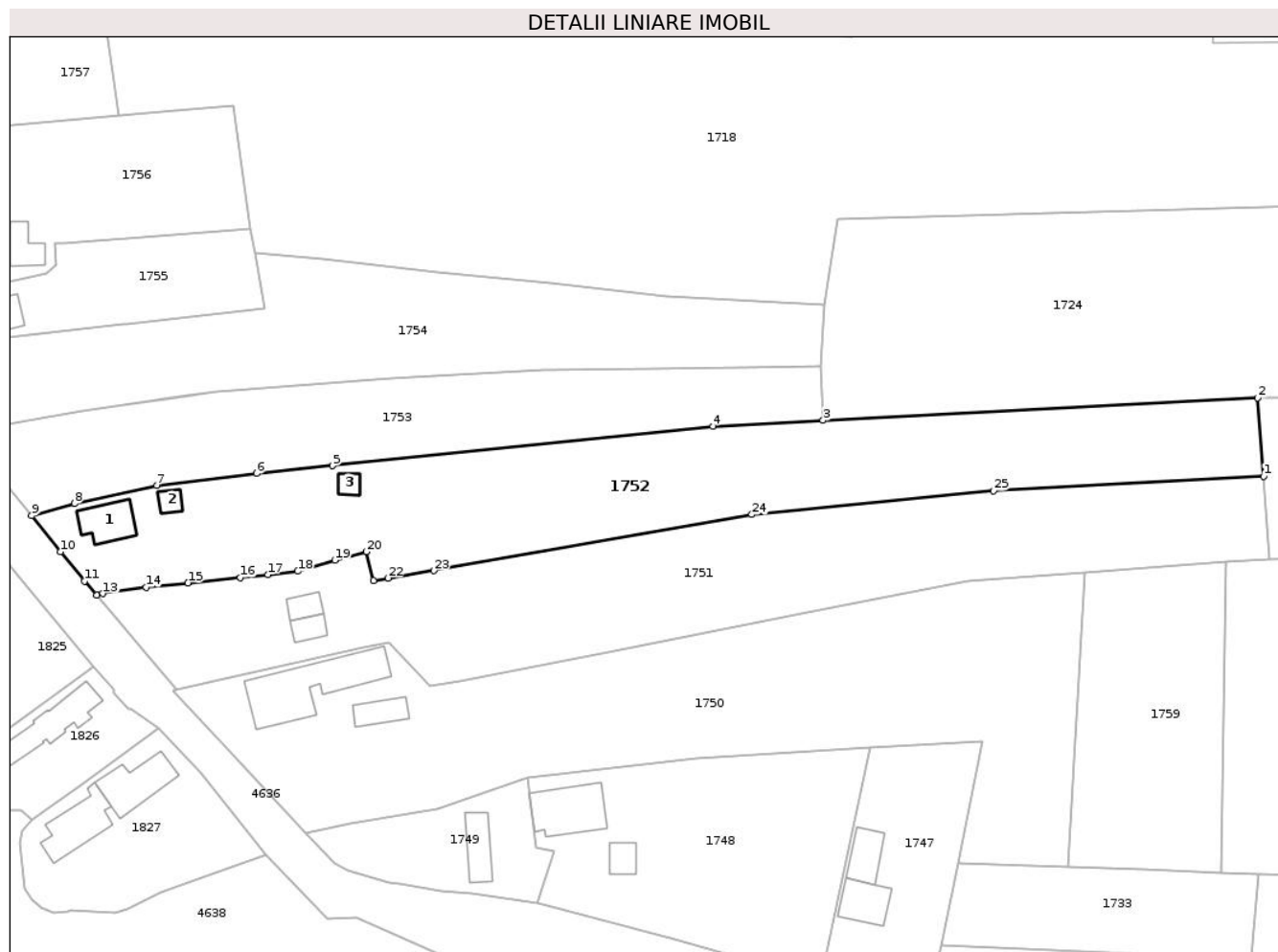
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
28366 / 26/04/2024		
Act Notarial nr. 627, din 24/04/2024 emis de Alecsiu Constantin;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE, viagera 1) DUMITRACHE MARIA	A1.1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84846	Din acte: 3.892 Masurata: 3.941	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.169	36	-	-	
2	arabil	DA	2.772	36	357	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	84846-C1	construcții de locuințe	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; CASA DE LOCUIT P; ANUL CONSTRUIRII-1963
A1.2	84846-C2	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA BUCATARIE (P); ANUL CONSTRUIRII-2018
A1.3	84846-C3	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA GARAJ (P); ANUL CONSTRUIRII-2018

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.659,219 380.988,901	2	489.658,102 381.003,648	14.789
3	489.576,782 380.999,414	4	489.556,187 380.998,299	20.625
5	489.484,958 380.990,909	6	489.470,811 380.989,496	14.217
7	489.452,134 380.987,247	8	489.436,712 380.983,836	15.795
9	489.428,694 380.981,589	10	489.434,069 380.974,827	8.638
11	489.438,579 380.969,336	12	489.440,846 380.966,64	3.523
13	489.442,064 380.966,985	14	489.450,102 380.968,178	8.126
15	489.457,955 380.968,974	16	489.467,759 380.969,941	9.852
17	489.472,893 380.970,534	18	489.478,473 380.971,167	5.616
19	489.485,399 380.973,235	20	489.491,337 380.974,824	6.147
21	489.492,629 380.969,424	22	489.495,356 380.969,873	2.764
23	489.503,955 380.971,288	24	489.563,437 380.981,786	60.401
25	489.608,718 380.986,198	1	489.659,219 380.988,901	50.573

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	489.658,102 381.003,648	3	489.576,782 380.999,414	81.43
4	489.556,187 380.998,299	5	489.484,958 380.990,909	71.611
6	489.470,811 380.989,496	7	489.452,134 380.987,247	18.812
8	489.436,712 380.983,836	9	489.428,694 380.981,589	8.327
10	489.434,069 380.974,827	11	489.438,579 380.969,336	7.106
12	489.440,846 380.966,64	13	489.442,064 380.966,985	1.266
14	489.450,102 380.968,178	15	489.457,955 380.968,974	7.893
16	489.467,759 380.969,941	17	489.472,893 380.970,534	5.168
18	489.478,473 380.971,167	19	489.485,399 380.973,235	7.228
20	489.491,337 380.974,824	21	489.492,629 380.969,424	5.552
22	489.495,356 380.969,873	23	489.503,955 380.971,288	8.715
24	489.563,437 380.981,786	25	489.608,718 380.986,198	45.495

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1753**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges, PUNCT"ULITEASCA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82923	2.221	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
33743 / 18/06/2019		
Act Notarial nr. 1118, din 14/06/2019 emis de Vlad Mihaela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) TUDOSE NICOLAE	
	2) TUDOSE CORNELIA, soți	

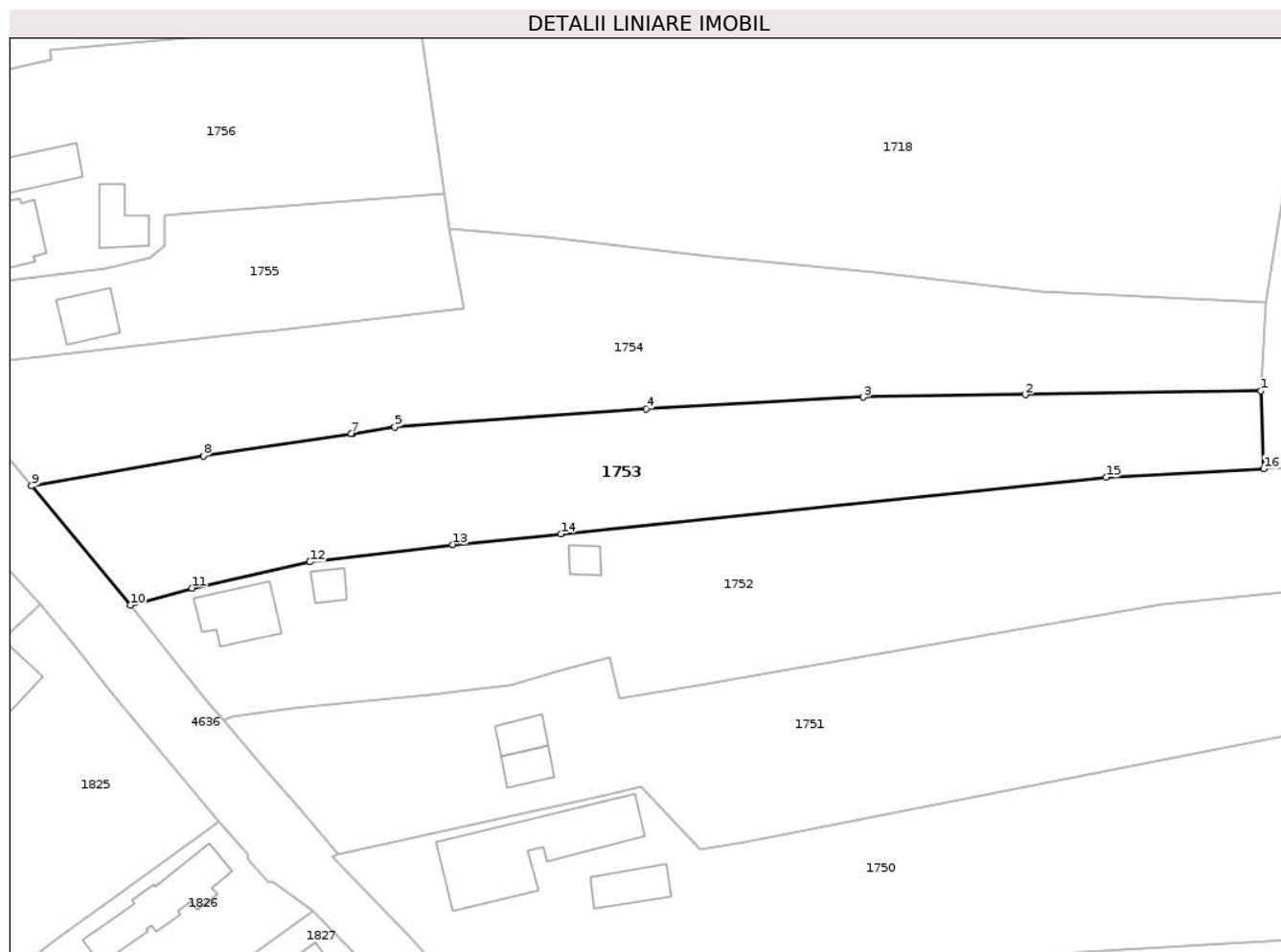
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82923	2.221	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.221	36	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.576,425 381.009,591	2	489.545,635 381.009,072	30.794
2	489.545,635 381.009,072	3	489.524,42 381.008,759	21.217
3	489.524,42 381.008,759	4	489.496,062 381.007,237	28.398
4	489.496,062 381.007,237	5	489.463,263 381.004,864	32.885
5	489.463,263 381.004,864	6	489.457,742 381.004,017	5.586

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.457,742 381.004,017	7	489.457,565 381.003,99	0.179
7	489.457,565 381.003,99	8	489.438,215 381.001,106	19.564
8	489.438,215 381.001,106	9	489.415,787 380.997,179	22.769
9	489.415,787 380.997,179	10	489.428,694 380.981,589	20.24
10	489.428,694 380.981,589	11	489.436,712 380.983,836	8.327
11	489.436,712 380.983,836	12	489.452,134 380.987,247	15.795
12	489.452,134 380.987,247	13	489.470,811 380.989,496	18.812
13	489.470,811 380.989,496	14	489.484,958 380.990,909	14.217
14	489.484,958 380.990,909	15	489.556,187 380.998,299	71.611
15	489.556,187 380.998,299	16	489.576,782 380.999,414	20.625
16	489.576,782 380.999,414	1	489.576,425 381.009,591	10.183

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1754**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	82741	2.761	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referinta
3220 / 26/01/2016		
Act Notarial nr. 3285, din 28/03/2002 emis de BNP M. BURCEA (act administrativ nr. 107534/13-05-1999 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES; act administrativ nr. 629/19-01-2016 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 628/19-01-2016 emis de PRIMARIA MARACINENI;;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUDOSE NICOLAE	A1
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăcineni;		
B4	Se noteaza radierea constructiei C1 conform realitatii din teren.	A1

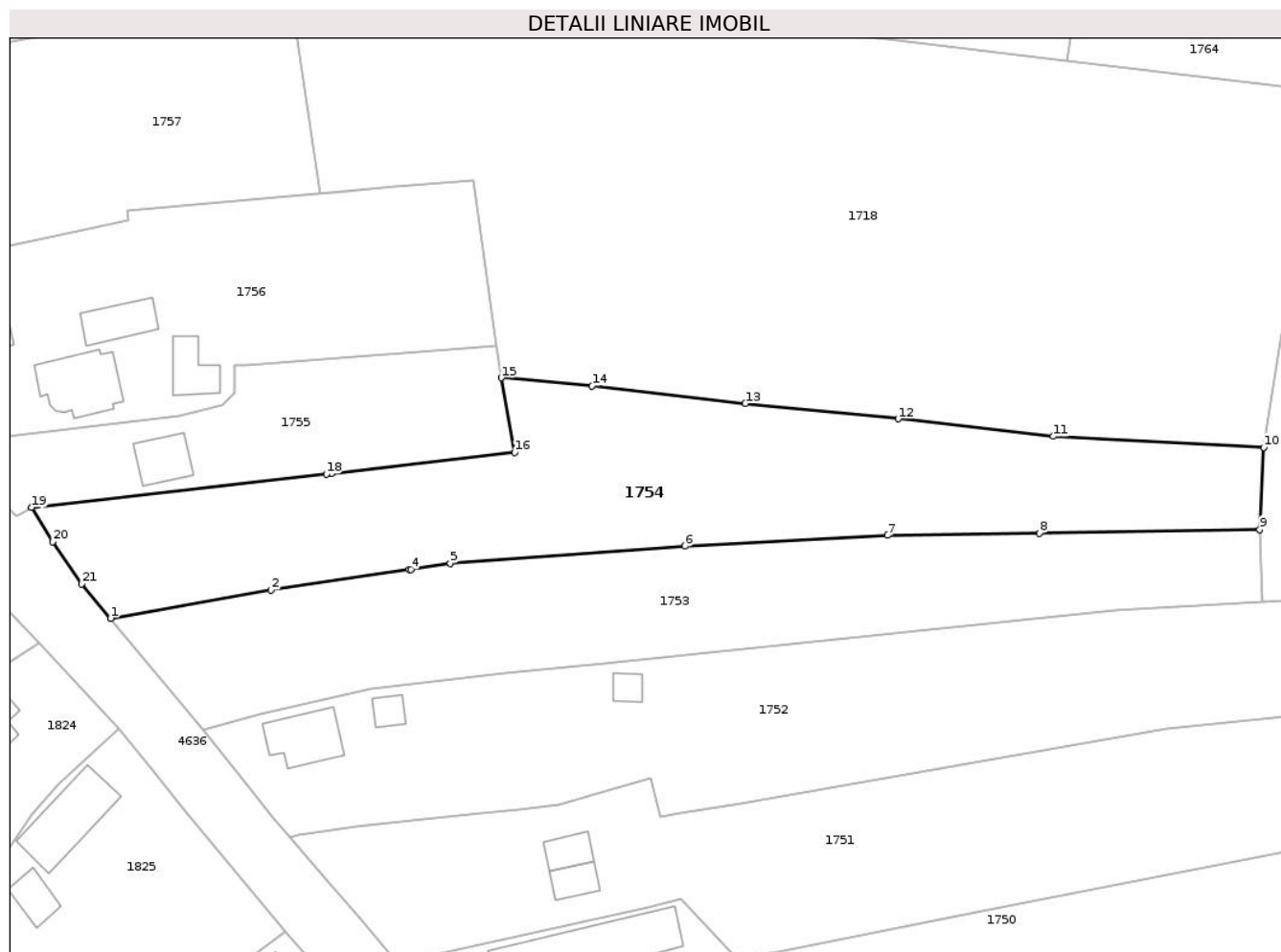
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini		Referinta
3220 / 26/01/2016		
Act Notarial nr. 3285, din 28/03/2002 emis de BNP M. BURCEA (act administrativ nr. 107534/13-05-1999 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES; act administrativ nr. 629/19-01-2016 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 628/19-01-2016 emis de PRIMARIA MARACINENI;;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 in vederea garantarii executarii obligatiei de intretinere si ingrijire 1) TUDOSE IOANA, vaduva	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82741	2.761	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
2	arabil	DA	2.761	36	358	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.415,787 380.997,179	2	489.438,215 381.001,106	22.769
3	489.457,565 381.003,99	4	489.457,742 381.004,017	0.179
5	489.463,263 381.004,864	6	489.496,062 381.007,237	32.885
7	489.524,42 381.008,759	8	489.545,635 381.009,072	21.217
9	489.576,425 381.009,591	10	489.576,991 381.021,061	11.484

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	489.438,215 381.001,106	3	489.457,565 381.003,99	19.564
4	489.457,742 381.004,017	5	489.463,263 381.004,864	5.586
6	489.496,062 381.007,237	7	489.524,42 381.008,759	28.398
8	489.545,635 381.009,072	9	489.576,425 381.009,591	30.794
10	489.576,991 381.021,061	11	489.547,567 381.022,599	29.465

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	489.547,567 381.022,599	12	489.525,879 381.025,044	21.825
13	489.504,524 381.027,184	14	489.483,077 381.029,658	21.589
15	489.470,402 381.030,779	16	489.472,281 381.020,347	10.6
17	489.446,658 381.017,419	18	489.445,955 381.017,338	0.708
19	489.404,749 381.012,663	20	489.407,738 381.007,85	5.666
21	489.411,787 381.001,992	1	489.415,787 380.997,179	6.258

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	489.525,879 381.025,044	13	489.504,524 381.027,184	21.462
14	489.483,077 381.029,658	15	489.470,402 381.030,779	12.724
16	489.472,281 381.020,347	17	489.446,658 381.017,419	25.79
18	489.445,955 381.017,338	19	489.404,749 381.012,663	41.47
20	489.407,738 381.007,85	21	489.411,787 381.001,992	7.121

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1755**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Uliteasca, Nr. 28, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		984	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Argeselu, Str Uliteasca, Nr. 28, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:88 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măracineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

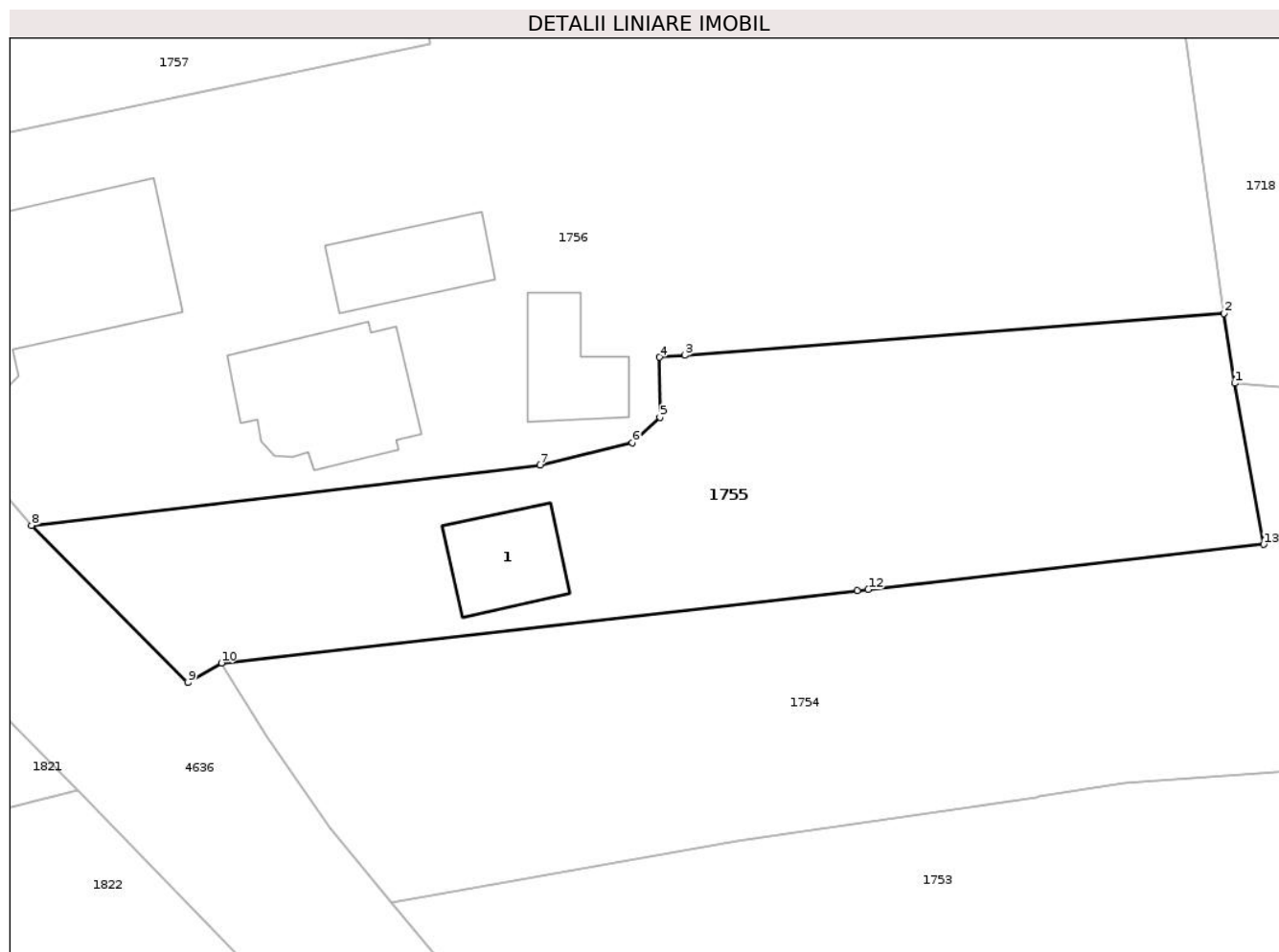
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	984	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	36	-	-	
2	arabil	DA	584	36	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	construcţii de locuinţe	44	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:88 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.470,402 381.030,779	2	489.469,711 381.035,29	4.564
2	489.469,711 381.035,29	3	489.434,78 381.032,59	35.035
3	489.434,78 381.032,59	4	489.433,14 381.032,46	1.645

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	489.433,14 381.032,46	5	489.433,153 381.028,57	3.89
5	489.433,153 381.028,57	6	489.431,35 381.026,93	2.437
6	489.431,35 381.026,93	7	489.425,39 381.025,49	6.131
7	489.425,39 381.025,49	8	489.392,45 381.021,58	33.171
8	489.392,45 381.021,58	9	489.402,563 381.011,402	14.348
9	489.402,563 381.011,402	10	489.404,749 381.012,663	2.524
10	489.404,749 381.012,663	11	489.445,955 381.017,338	41.47
11	489.445,955 381.017,338	12	489.446,658 381.017,419	0.708
12	489.446,658 381.017,419	13	489.472,281 381.020,347	25.79
13	489.472,281 381.020,347	1	489.470,402 381.030,779	10.6

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1756**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1773

Nr. cadastral vechi:1450/1

Adresa: Loc. Argeselu, Str Uliteasca, Nr. 30, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81551	Din acte: 2.163 Masurata: 2.159	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81551-C1	Loc. Argeselu, Str Uliteasca, Nr. 30, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp;
A1.2	81551-C2	Loc. Argeselu, Str Uliteasca, Nr. 30, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;
A1.3	81551-C3	Loc. Argeselu, Str Uliteasca, Nr. 30, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;
A1.4	81551-C4	Loc. Argeselu, Str Uliteasca, Nr. 30, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:172 mp; S. construita desfasurata:344 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24547 / 04/06/2008		
Act Notarial nr. 1649, din 02/06/2008 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRACHE OLGUȚA MINODORA , necasatorita <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1773)</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRACHE OLGUȚA MINODORA	A1.4

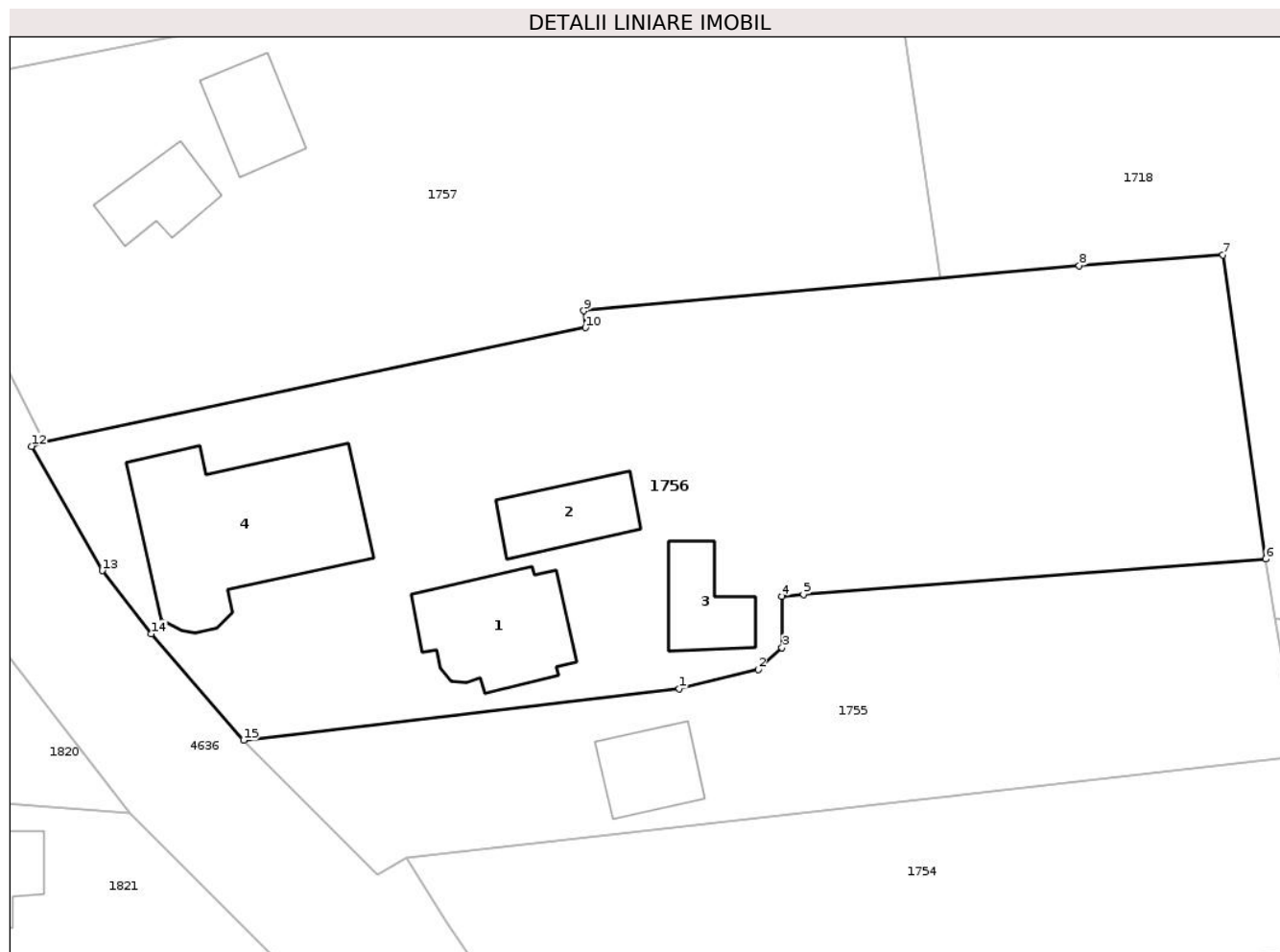
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
24547 / 04/06/2008		
Act Notarial nr. 1649, din 02/06/2008 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE 1) DUMITRACHE ION	A1.3
C2	Intabulare, drept de HABITATIE 1) DUMITRACHE GHERGHINA	A1.3

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81551	Din acte: 2.163 Masurata: 2.159	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.092	36	-	-	
2	arabil	DA	1.067	36	358	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81551-C1	construcții de locuințe	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp;
A1.2	81551-C2	construcții anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;
A1.3	81551-C3	construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;
A1.4	81551-C4	construcții de locuințe	172	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:172 mp; S. construita desfasurata:344 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.425,39 381.025,49	2	489.431,35 381.026,93	6.131
2	489.431,35 381.026,93	3	489.433,153 381.028,57	2.437
3	489.433,153 381.028,57	4	489.433,14 381.032,46	3.89
4	489.433,14 381.032,46	5	489.434,78 381.032,59	1.645
5	489.434,78 381.032,59	6	489.469,71 381.035,29	35.034
6	489.469,71 381.035,29	7	489.466,49 381.058,27	23.204
7	489.466,49 381.058,27	8	489.455,62 381.057,44	10.902
8	489.455,62 381.057,44	9	489.418,17 381.054,05	37.603
9	489.418,17 381.054,05	10	489.418,28 381.052,76	1.295
10	489.418,28 381.052,76	11	489.377,357 381.044,137	41.822
11	489.377,357 381.044,137	12	489.376,432 381.043,791	0.988
12	489.376,432 381.043,791	13	489.381,759 381.034,402	10.795
13	489.381,759 381.034,402	14	489.385,472 381.029,626	6.05
14	489.385,472 381.029,626	15	489.392,45 381.021,58	10.65
15	489.392,45 381.021,58	1	489.425,39 381.025,49	33.171

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1757**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:211
Nr. cadastral vechi:197

Adresa: Loc. Argeselu, Str Uliteasca, Nr. 32, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83672	2.052	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	83672-C1	Loc. Argeselu, Str Uliteasca, Nr. 32, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:78 mp;
A1.2	83672-C2	Loc. Argeselu, Str Uliteasca, Nr. 32, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5117 / 12/07/2001		
Act Notarial nr. 978, din 02/07/1985 emis de ; (titlu de proprietate nr. 109839/09.06.2000);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CĂLINESCU DOINA	A1, A1.1
30264 / 28/03/2025		
Act Administrativ nr. 3549, din 26/03/2025 emis de PRIMARIA MARACINENI (adeverinta ; act notarial nr 338 din 26.03.2025, emis de BIN Simonescu Nicolae;act administrativ nr 3550 din 26.03.2025, emis de PRIMARIA MARACINENI);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,in temeiul art. 37, alin 2 din Legea 7/1996, republicata cu modificarile ulterioare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CĂLINESCU DOINA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

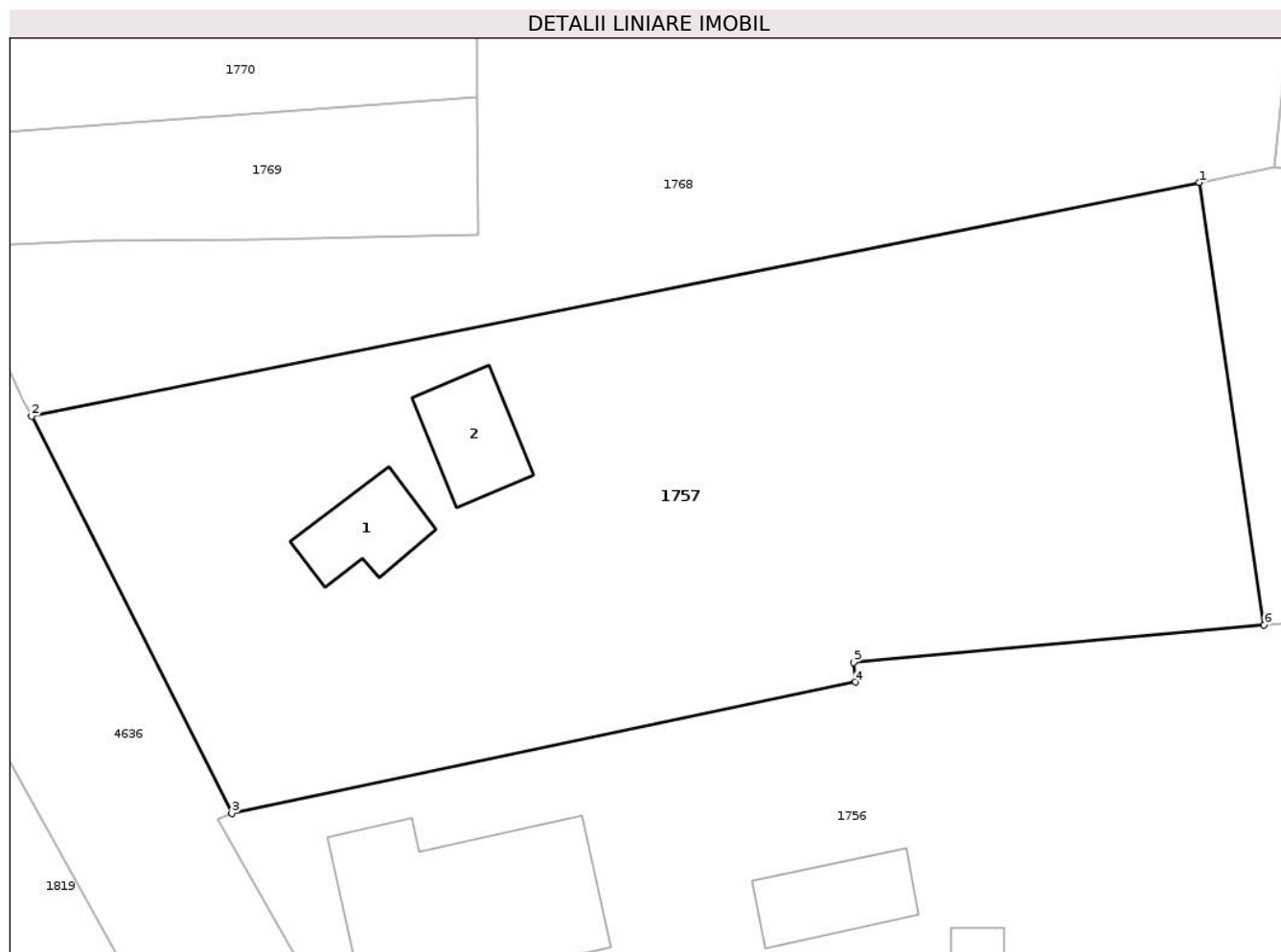
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83672	2.052	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.324	36	-	-	
2	arabil	DA	728	36	358	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	83672-C1	construcții de locuințe	Din acte: 66 Masurata: 39	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:78 mp;
A1.2	83672-C2	construcții anexa	Din acte: 13 Masurata: 43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.440,86 381.085,522	2	489.364,225 381.070,2	78.152
2	489.364,225 381.070,2	3	489.377,357 381.044,137	29.184

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	489.377,357 381.044,137	4	489.418,28 381.052,76	41.822
4	489.418,28 381.052,76	5	489.418,17 381.054,05	1.295
5	489.418,17 381.054,05	6	489.445,099 381.056,488	27.039
6	489.445,099 381.056,488	1	489.440,86 381.085,522	29.343

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1758**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.724	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

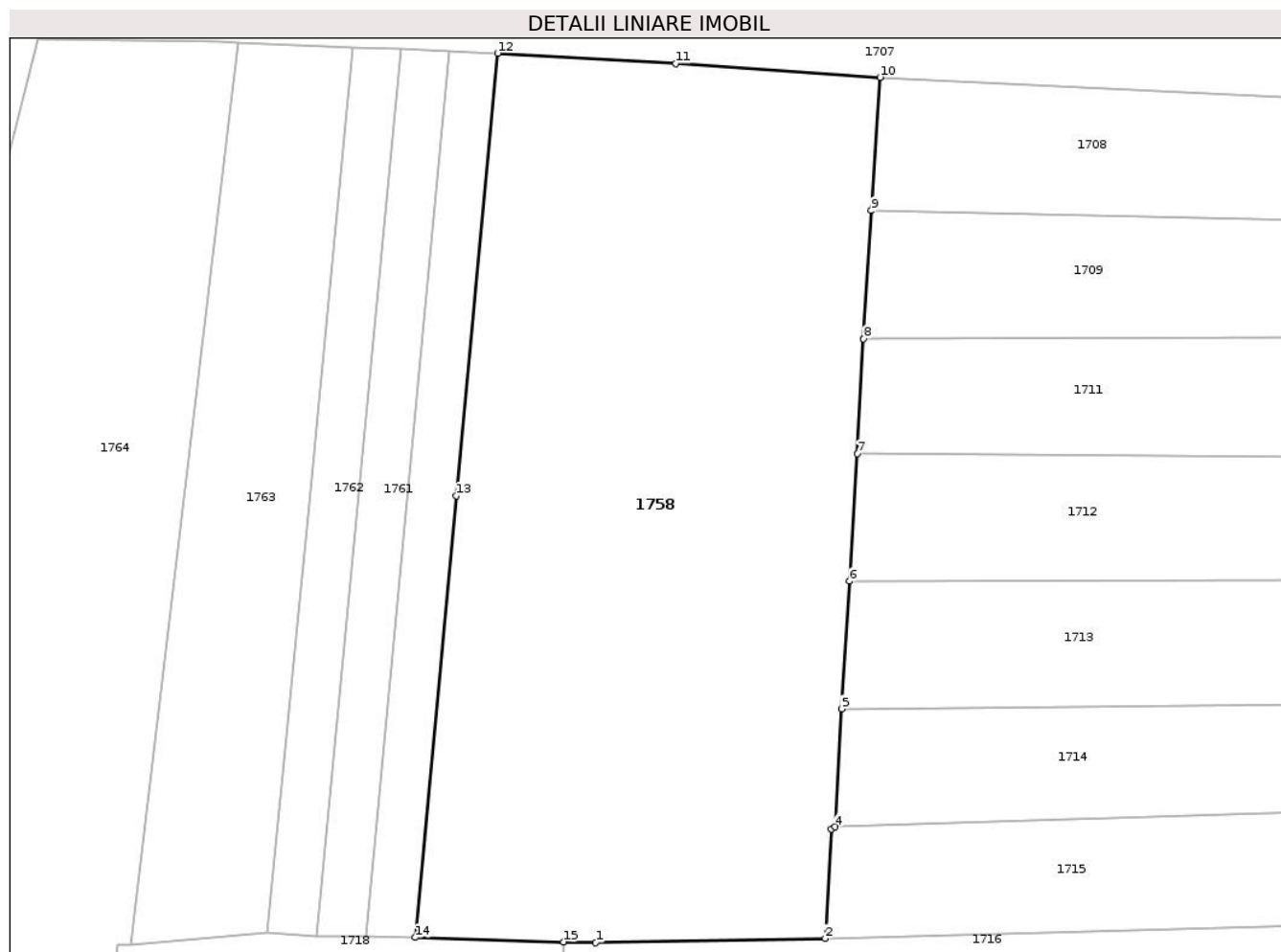
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.724	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	7.724	36	357	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.655,212 381.089,64	2	489.689,398 381.090,289	34.192
2	489.689,398 381.090,289	3	489.690,275 381.106,589	16.324
3	489.690,275 381.106,589	4	489.690,851 381.106,885	0.648
4	489.690,851 381.106,885	5	489.691,868 381.124,453	17.597
5	489.691,868 381.124,453	6	489.693,025 381.143,444	19.026

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.693,025 381.143,444	7	489.694,181 381.162,434	19.026
7	489.694,181 381.162,434	8	489.695,114 381.179,496	17.088
8	489.695,114 381.179,496	9	489.696,248 381.198,593	19.13
9	489.696,248 381.198,593	10	489.697,551 381.218,413	19.863
10	489.697,551 381.218,413	11	489.667,142 381.220,484	30.48
11	489.667,142 381.220,484	12	489.640,614 381.222,003	26.572
12	489.640,614 381.222,003	13	489.634,422 381.156,151	66.142
13	489.634,422 381.156,151	14	489.628,38 381.090,44	65.989
14	489.628,38 381.090,44	15	489.650,415 381.089,783	22.044
15	489.650,415 381.089,783	1	489.655,212 381.089,64	4.8

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1759**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.556	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

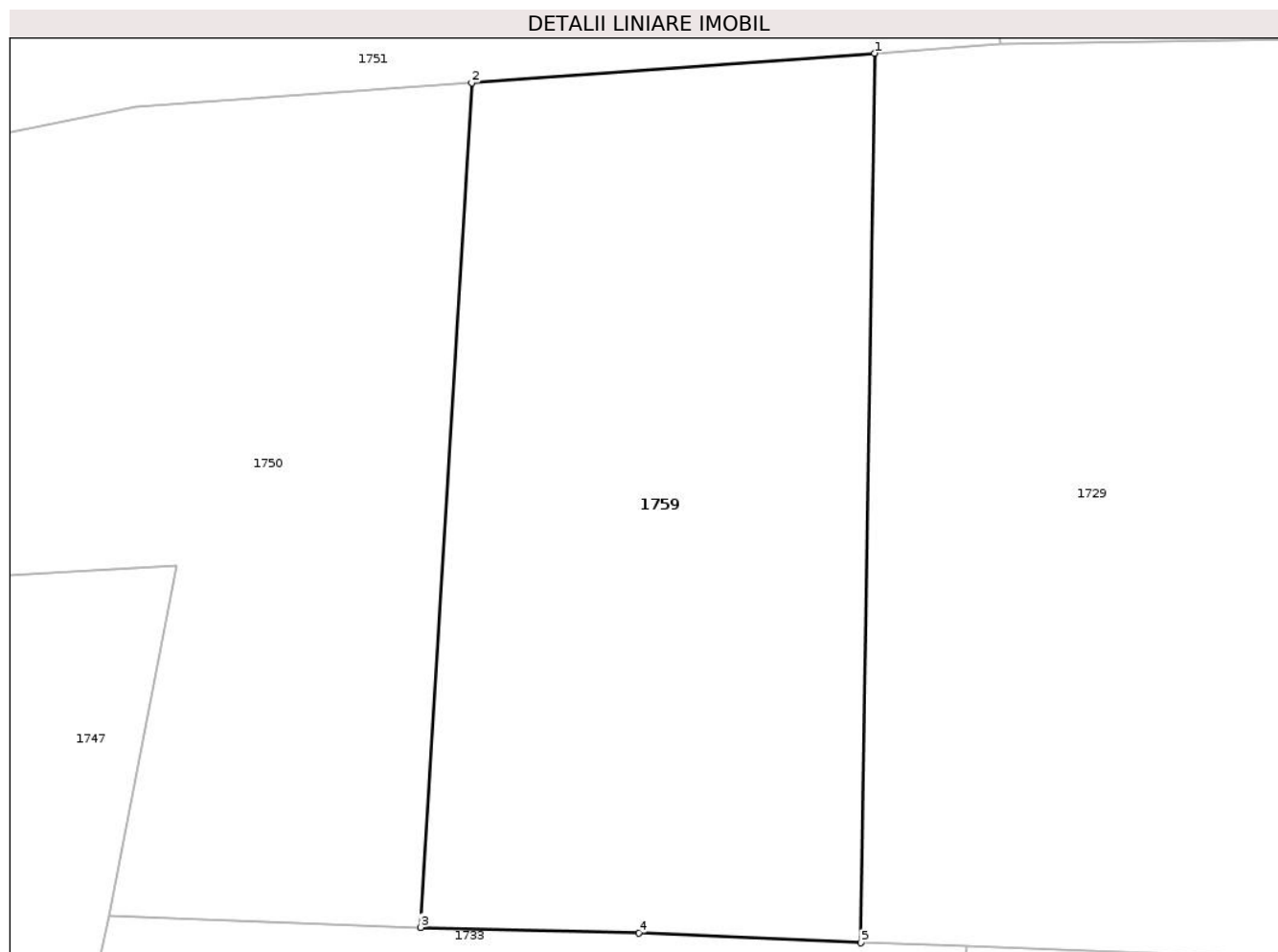
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.556	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.556	36	357	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.652,2 380.972,856	2	489.625,87 380.970,933	26.401
2	489.625,87 380.970,933	3	489.622,54 380.915,787	55.246
3	489.622,54 380.915,787	4	489.636,788 380.915,422	14.252
4	489.636,788 380.915,422	5	489.651,285 380.914,777	14.512
5	489.651,285 380.914,777	1	489.652,2 380.972,856	58.086

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1760**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:255

Nr. cadastral vechi:312

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges, PUNCT OBSTE

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83668	960	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
868 / 04/02/2003		
Act Notarial nr. 112, din 23/01/2003 emis de BOLOVAN ION COSMIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CORBEANU SABINA, casatorita	A1

C. Partea III. SARCINI .

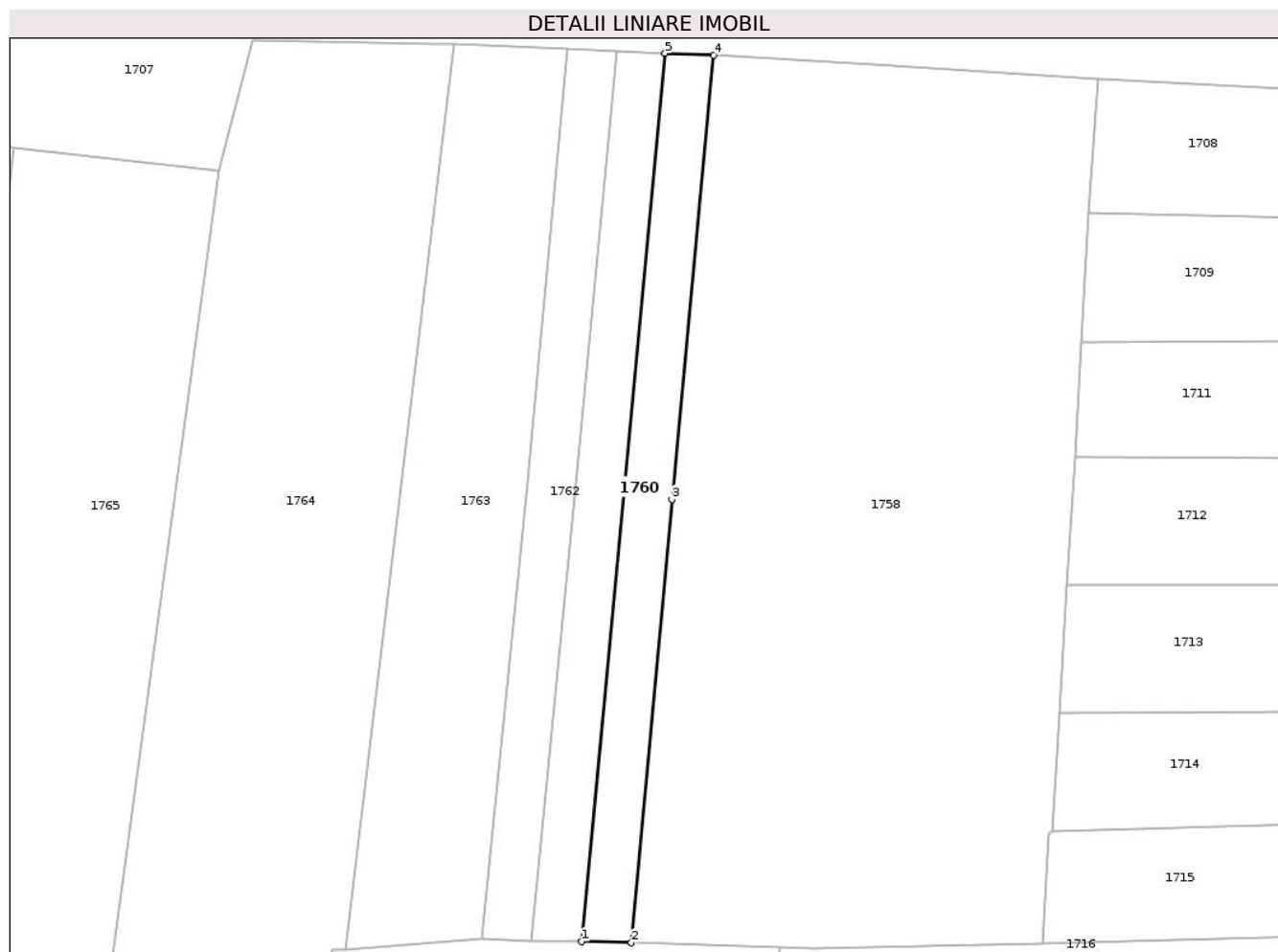
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83668	960	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	960	36	357	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.621,0 381.090,66	2	489.628,38 381.090,44	7.383
2	489.628,38 381.090,44	3	489.634,422 381.156,151	65.989
3	489.634,422 381.156,151	4	489.640,614 381.222,003	66.142
4	489.640,614 381.222,003	5	489.633,388 381.222,284	7.232
5	489.633,388 381.222,284	1	489.621,0 381.090,66	132.206

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1761**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:234

Nr. cadastral vechi:290

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges, sat Ciumesti, punct Obste

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83681	955	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5095 / 11/07/2001		
Act Notarial nr. 2217, din 06/07/2001 emis de ANA STAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VOCHIN NICOLAE, casatorit cu 2) VOCHIN IONELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

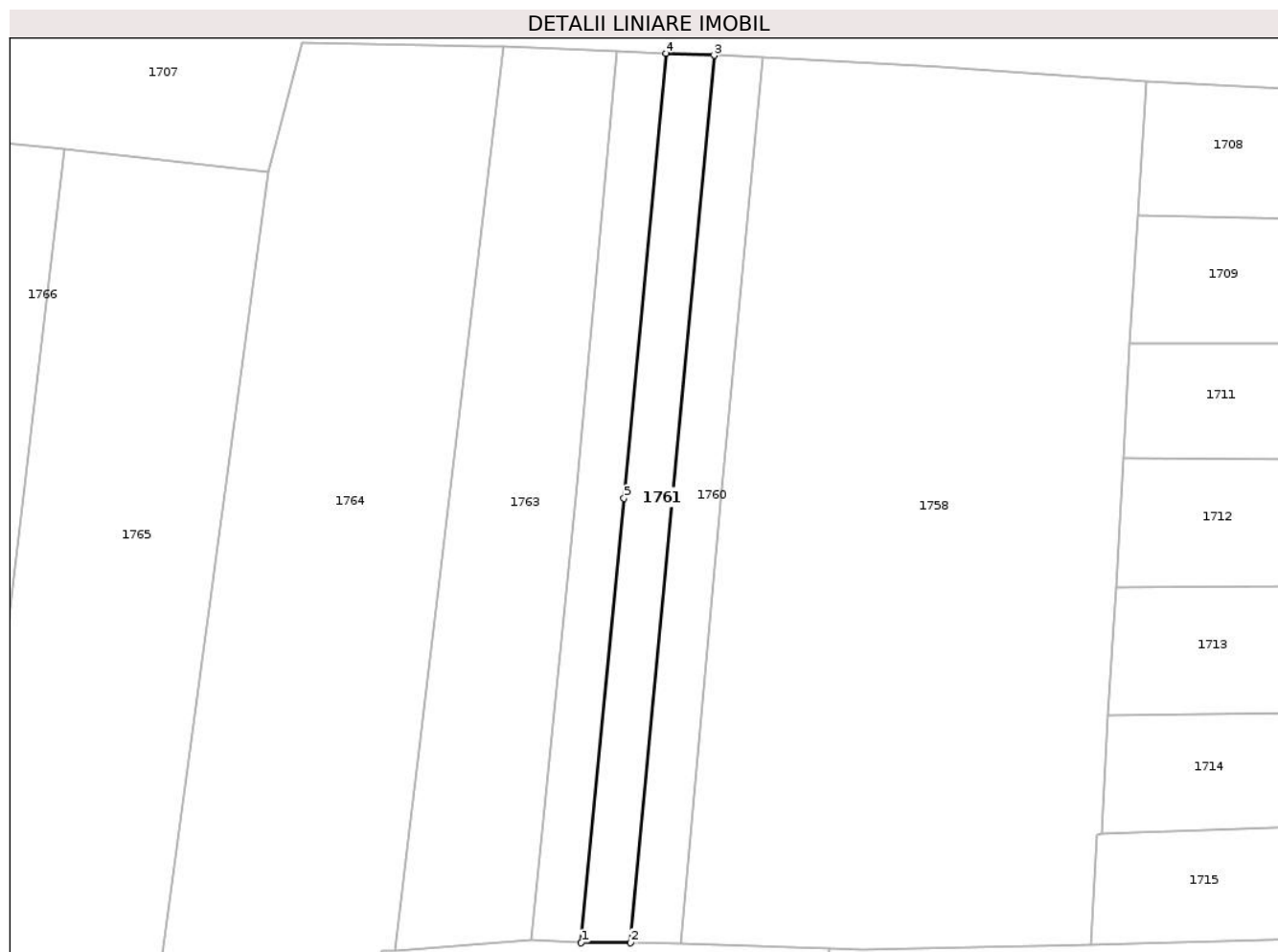
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83681	955	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	955	36	357	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.613,63 381.090,63	2	489.621,0 381.090,66	7.37
2	489.621,0 381.090,66	3	489.633,388 381.222,284	132.206
3	489.633,388 381.222,284	4	489.626,211 381.222,59	7.183
4	489.626,211 381.222,59	5	489.620,003 381.156,567	66.314
5	489.620,003 381.156,567	1	489.613,63 381.090,63	66.244

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1762**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:237

Nr. cadastral vechi:291

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges, punct Obste

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83680	964	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5326 / 23/07/2001		
Act Notarial nr. 2307, din 11/07/2001 emis de ANA STAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VOCHIN NICOLAE 2) VOCHIN IONELA	A1

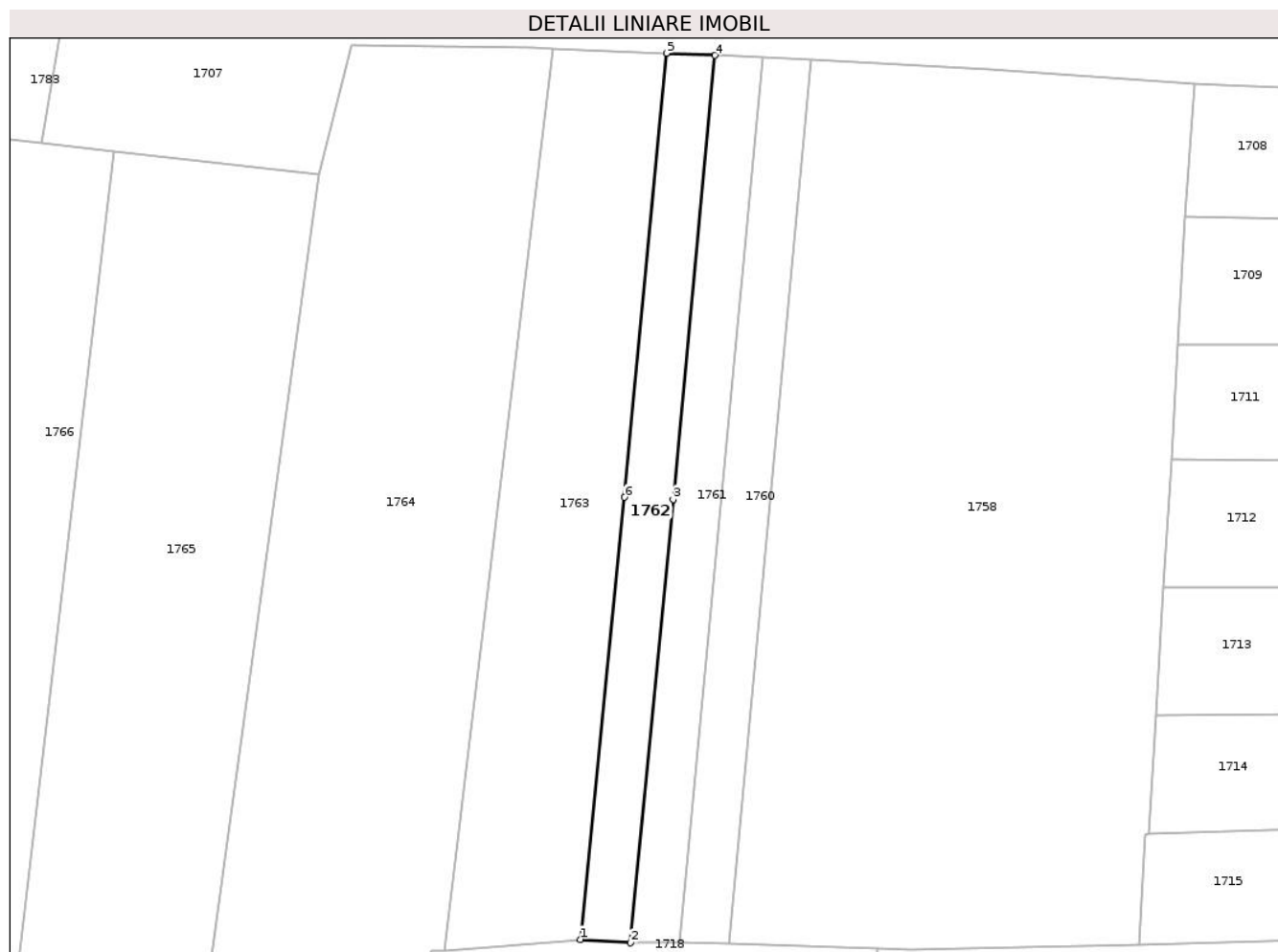
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83680	964	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	964	36	357	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.606,21 381.091,11	2	489.613,63 381.090,63	7.436
2	489.613,63 381.090,63	3	489.620,003 381.156,567	66.244
3	489.620,003 381.156,567	4	489.626,211 381.222,59	66.314
4	489.626,211 381.222,59	5	489.618,996 381.222,897	7.222
5	489.618,996 381.222,897	6	489.612,77 381.156,874	66.316

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.612,77 381.156,874	1	489.606,21 381.091,11	66.09

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1763**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.476	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

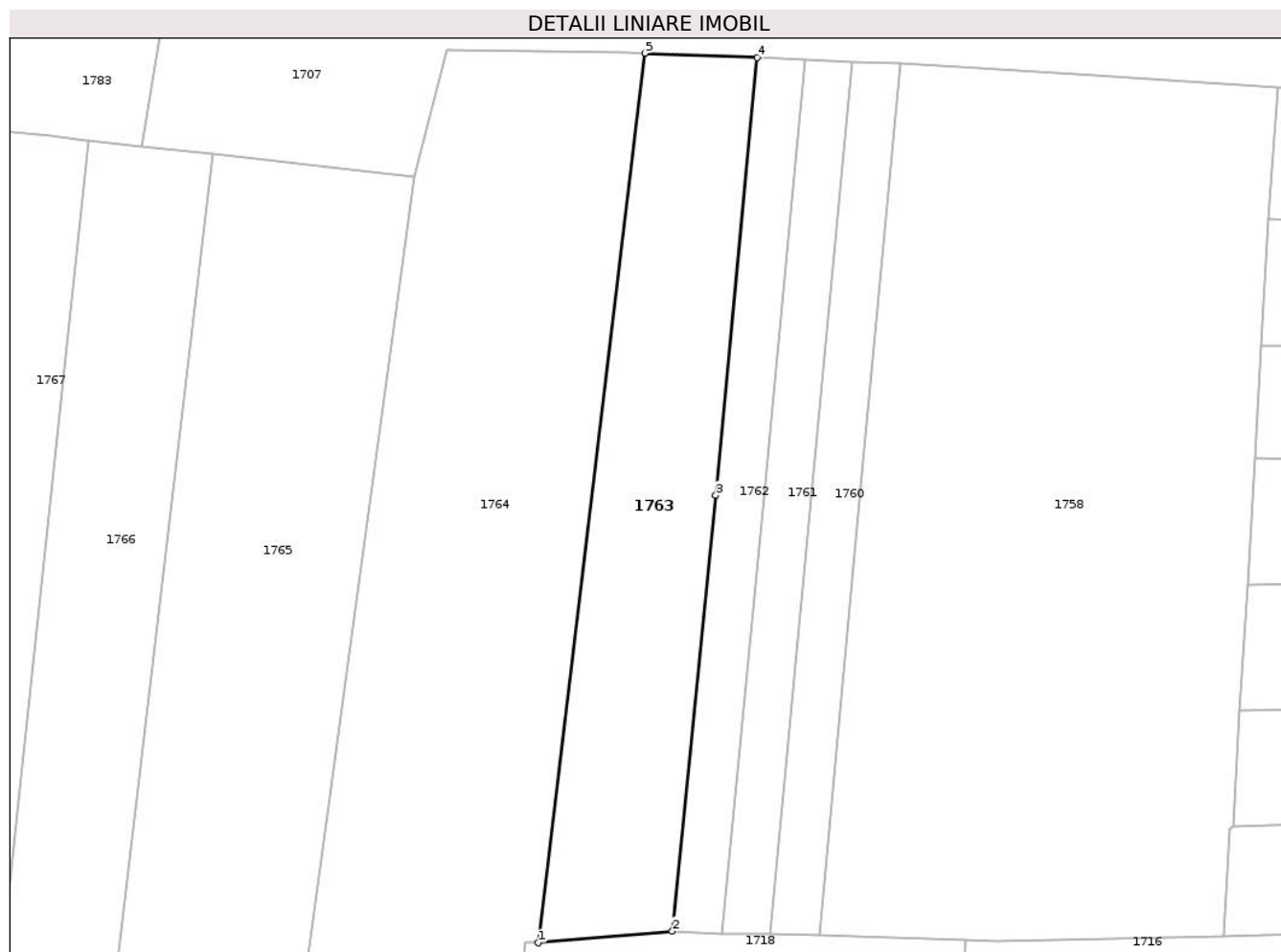
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.476	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.476	36	357	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.585,986 381.089,37	2	489.606,21 381.091,11	20.298
2	489.606,21 381.091,11	3	489.612,77 381.156,874	66.09
3	489.612,77 381.156,874	4	489.618,996 381.222,897	66.316
4	489.618,996 381.222,897	5	489.602,04 381.223,567	16.97
5	489.602,04 381.223,567	1	489.585,986 381.089,37	135.155

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1764**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges, Pct."Obste"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83284	5.000	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
40445 / 06/08/2018		
Act Notarial nr. 28, din 26/06/2018 emis de BNP ALECSOIU CONSTANTIN (act administrativ nr 6522 din 28.06.2018, emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr 6521 din 28.06.2018, emis de PRIMARIA MARACINENI; act notarial nr 73 din 31.08.2007, emis de BNP "TEODOX"; act administrativ nr 101897 din 24.11.1997, emis de COMISIA JUDETEANA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) STĂNESCU ELENA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) STĂNESCU MARIUS-CONSTANTIN	A1
40304 / 22/07/2019		
Act Administrativ nr. T3-6594, din 11/07/2019 emis de UNITATEA MILITARA 02700 BUCURESTI;		
B5	se notează avizul nr.T3-6594 din 11.07.2019, prin care s- a emis aviz negativ pentru incheierea contractului de vânzare cumpărare in formă autentică de către notarul public sau pronunțării de către instanță a unei hotărâri judecătorești care ține locul contractului de vânzare, pentru imobilul de sub A1	A1

C. Partea III. SARCINI .

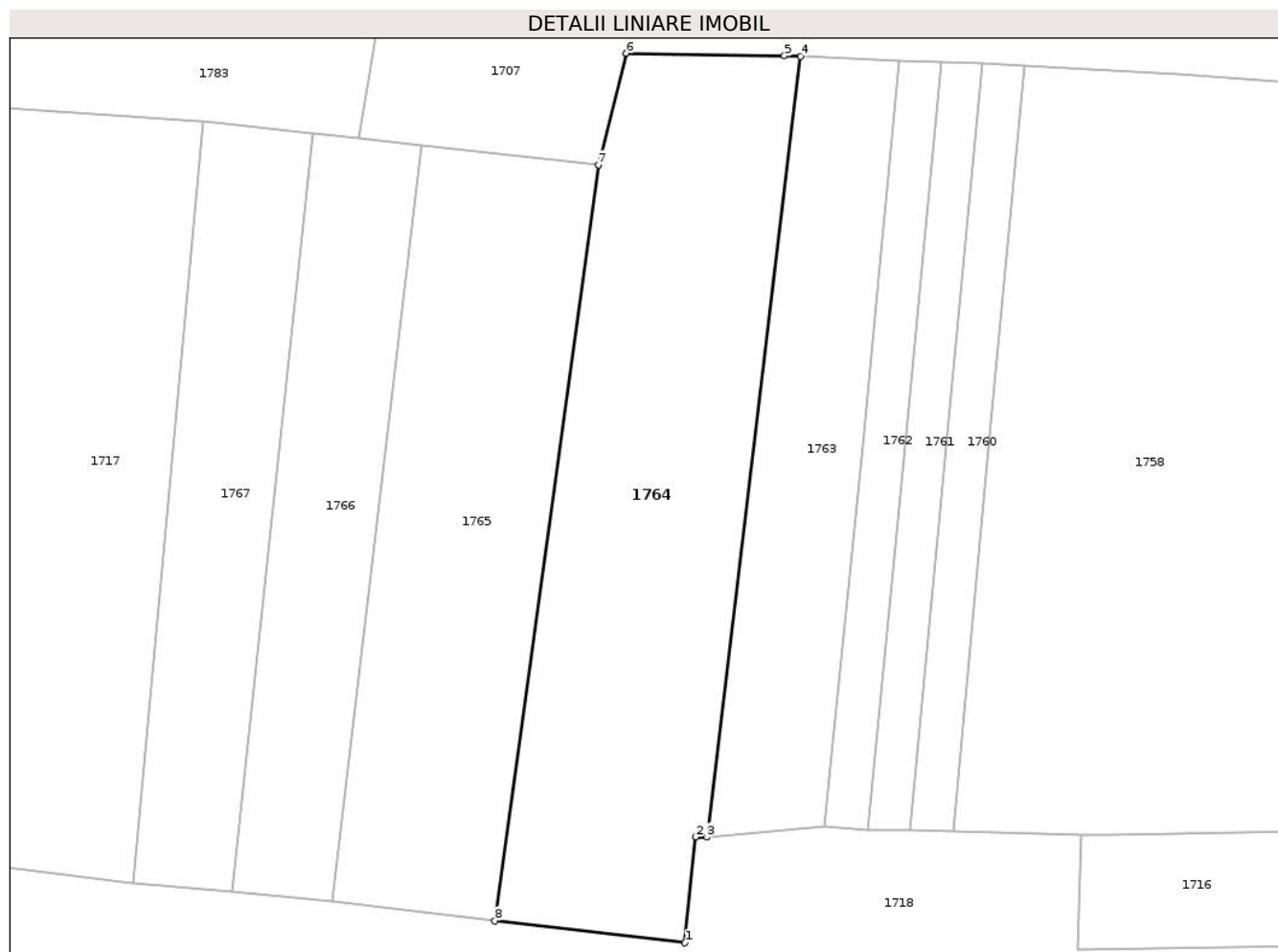
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83284	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.000	36	357,358	-	In act tarla 31

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.582,21 381.071,19	2	489.584,03 381.089,37	18.271
2	489.584,03 381.089,37	3	489.585,986 381.089,37	1.956
3	489.585,986 381.089,37	4	489.602,04 381.223,567	135.155
4	489.602,04 381.223,567	5	489.599,302 381.223,68	2.74
5	489.599,302 381.223,68	6	489.572,131 381.224,12	27.175

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.572,131 381.224,12	7	489.567,279 381.204,93	19.794
7	489.567,279 381.204,93	8	489.549,525 381.074,975	131.162
8	489.549,525 381.074,975	1	489.582,21 381.071,19	32.904

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1765**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84326	3.856	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22092 / 04/04/2022		
Act Notarial nr. 226, din 11/02/2014 emis de BIN ALECSOIU CONSTANTIN (act notarial nr 6 din 11.02.2014, emis de BIN ALECSOIU CONSTANTIN;act notarial nr 7 din 11.02.2014, emis de BIN ALECSOIU CONSTANTIN; act administrativ nr 3456 din 24.03.2022, emis de PRIMARIA MARACINENI;act administrativ nr 3457 din 24.03.2022, emis de PRIMARIA MARACINENI;act notarial nr 14 din 23.03.2022, emis de BIN ALECSOIU CONSTANTIN);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BREBU ANCA MARIANA	A1
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin (1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

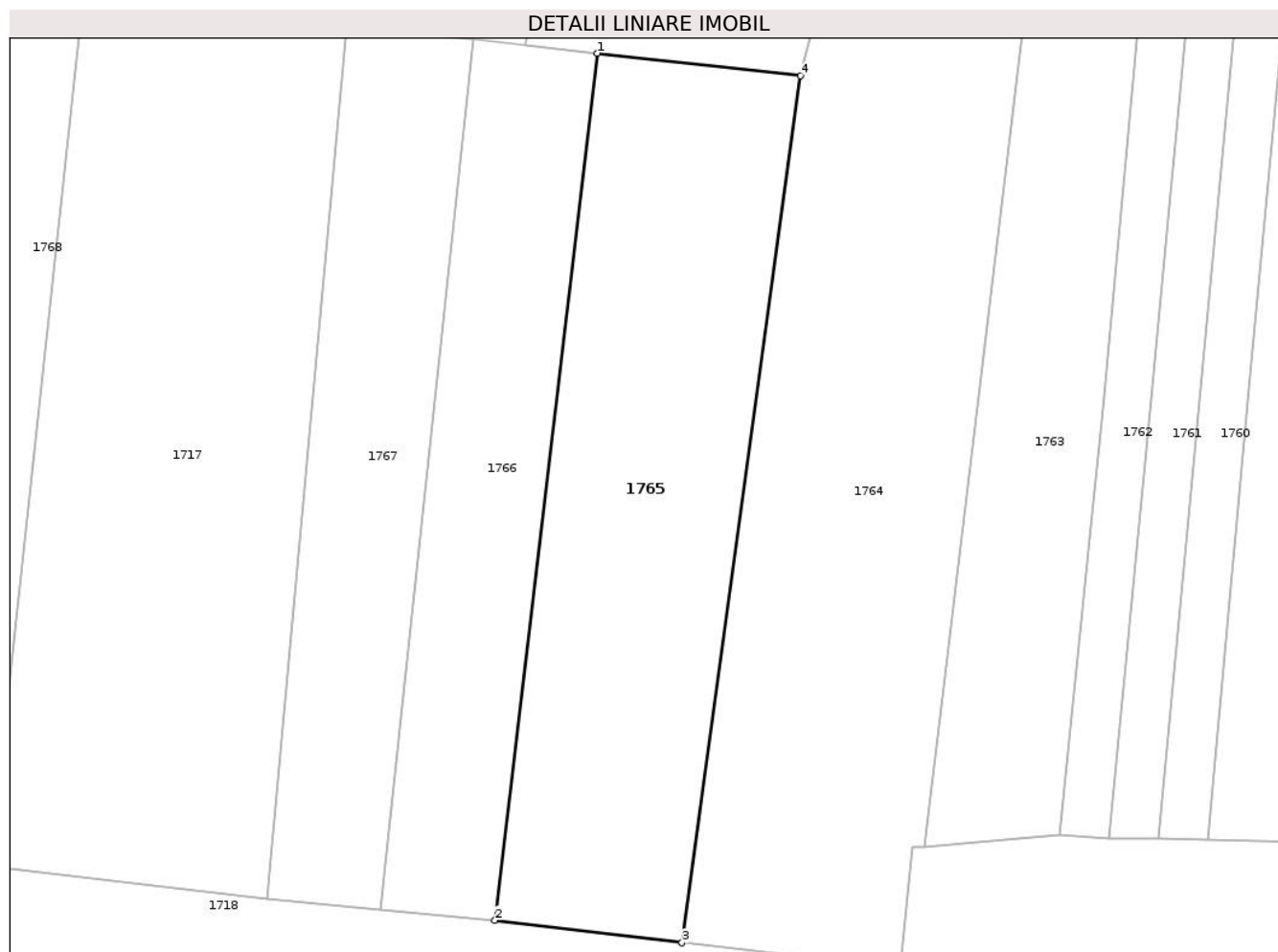
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84326	3.856	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.856	36	358	-	In act tarla 31

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.536,85 381.208,309	2	489.521,475 381.078,349	130.866
2	489.521,475 381.078,349	3	489.549,525 381.074,975	28.252
3	489.549,525 381.074,975	4	489.567,279 381.204,93	131.162
4	489.567,279 381.204,93	1	489.536,85 381.208,309	30.616

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1766**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84851	2.365	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28365 / 26/04/2024		
Act Notarial nr. 626, din 24/04/2024 emis de Alecsoiu Constantin;		
B6	Se infiinteaza cartea funciara 84851 a imobilului cu numarul cadastral 84851 / UAT Măcăineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81373 inscris in cartea funciara 81373;	A1
28373 / 26/04/2024		
Act Notarial nr. 627, din 24/04/2024 emis de Alecsoiu Constantin;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) DUMITRACHE ELENA	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) DRĂGUȘIN FLORICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

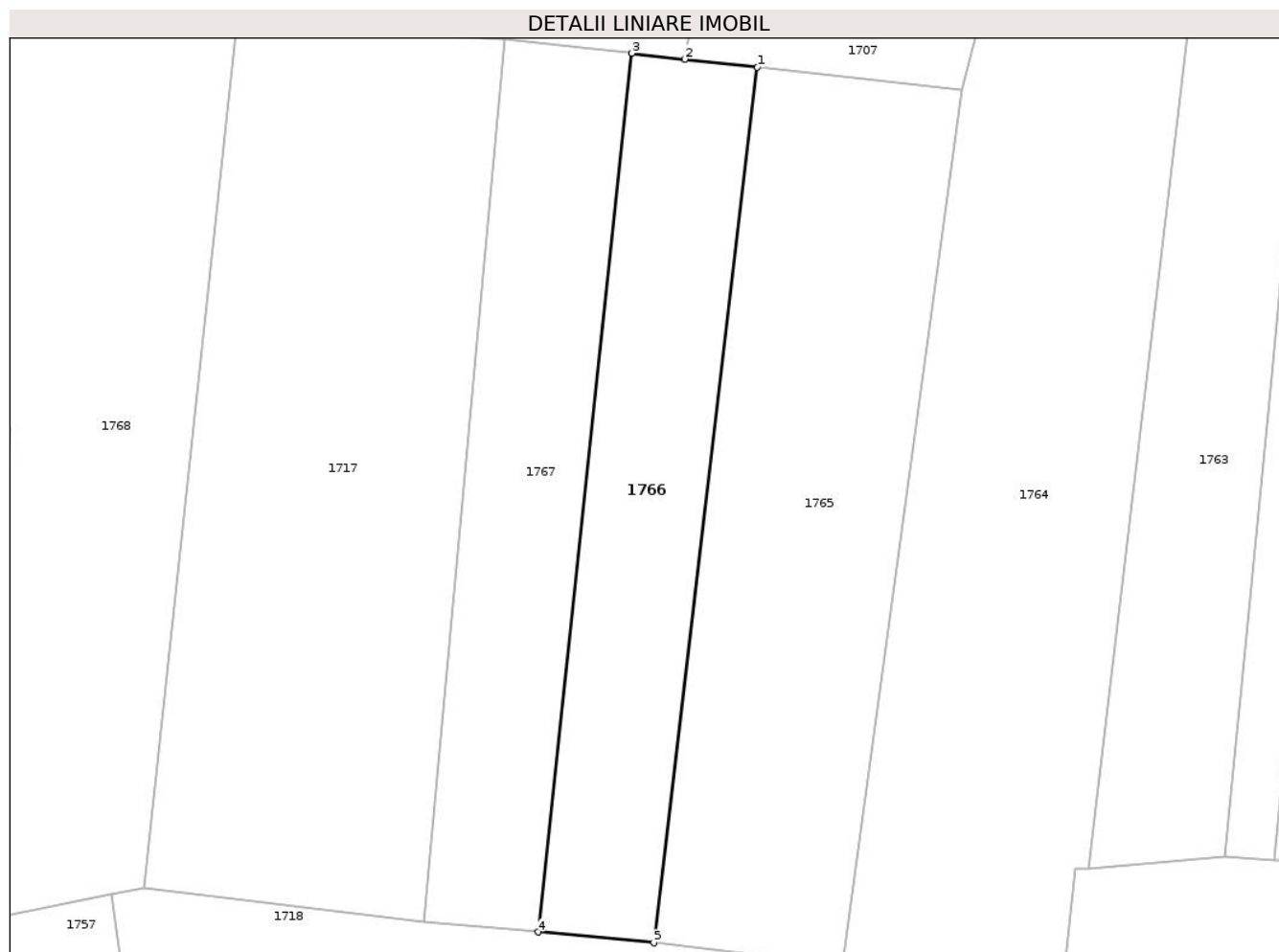
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84851	2.365	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.365	36	358	-	In act tarla 25

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.536,85 381.208,309	2	489.526,069 381.209,506	10.848
2	489.526,069 381.209,506	3	489.518,167 381.210,383	7.951
3	489.518,167 381.210,383	4	489.504,25 381.079,946	131.178
4	489.504,25 381.079,946	5	489.521,475 381.078,349	17.299
5	489.521,475 381.078,349	1	489.536,85 381.208,309	130.866

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1767**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84850	2.364	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28365 / 26/04/2024		
Act Notarial nr. 626, din 24/04/2024 emis de Alecsoiu Constantin;		
B6	Se infiinteaza cartea funciara 84850 a imobilului cu numarul cadastral 84850 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81373 inscris in cartea funciara 81373;	A1
Act Administrativ nr. 35, din 28/04/2022 emis de Consiliul Local al Comunei Mărăcineni (act administrativ nr 4849 din 05.05.2022, emis de Comuna Mărăcineni);		
B8	se noteaza din oficiu actualizarea informatiilor tehnice cadastrale cu privire la modificarea grupei de destinatie a imobilului din extravilan in intravilan, in temeiul art.47 ¹ alin 2 din Legea 350/2001, cu stare de proprietate neschimbata,	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81373/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 35883 din 02/06/2022;		
28369 / 26/04/2024		
Act Notarial nr. 627, din 24/04/2024 emis de Alecsoiu Constantin;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) DUMITRACHE SILVIA	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) DUMITRACHE MARINELA-CAMELIA	

C. Partea III. SARCINI .

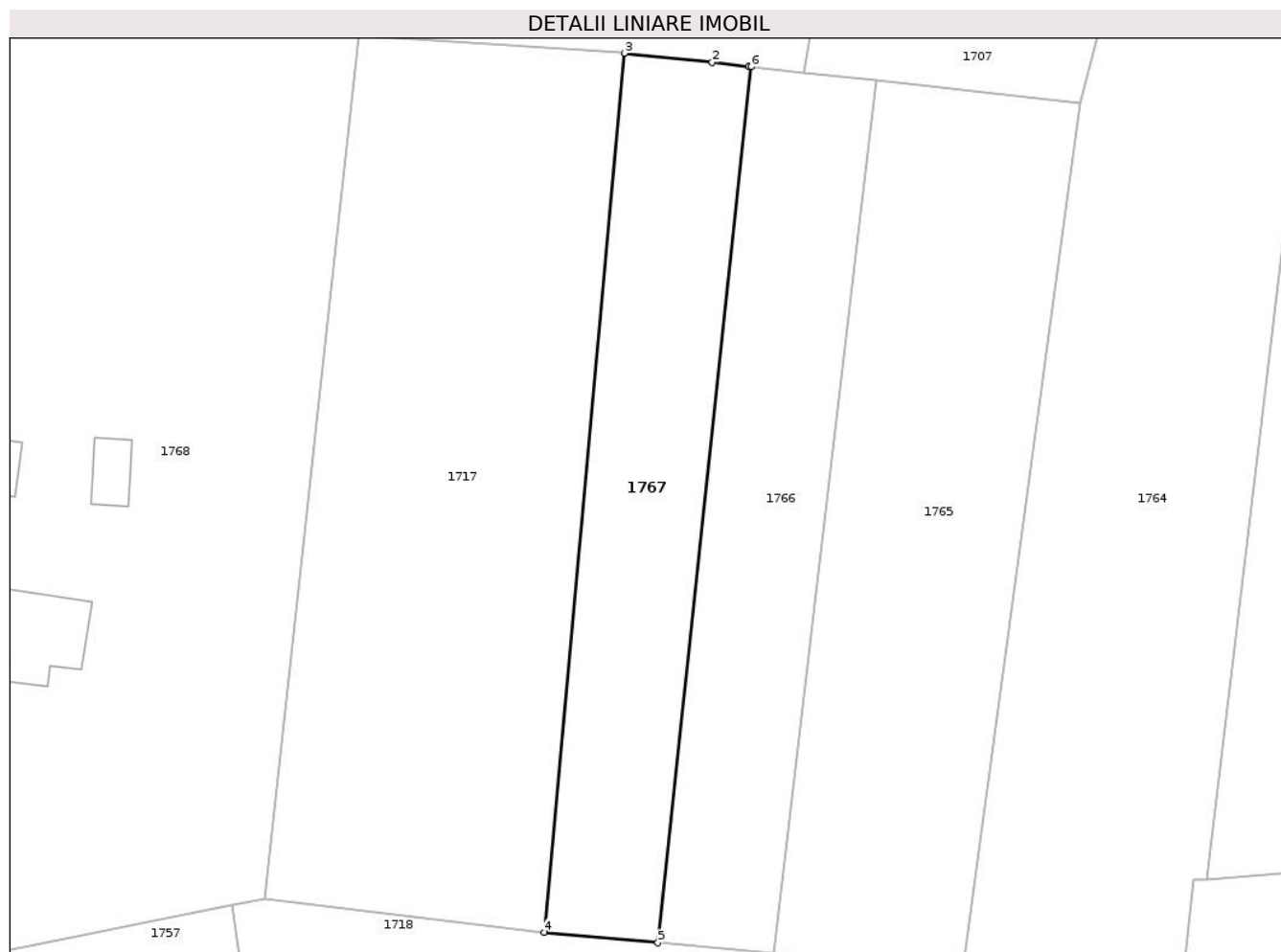
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84850	2.364	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.364	36	358	-	In act tarla 25

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.517,807 381.210,423	2	489.512,37 381.211,027	5.47
2	489.512,37 381.211,027	3	489.499,251 381.212,402	13.191
3	489.499,251 381.212,402	4	489.487,344 381.081,514	131.428
4	489.487,344 381.081,514	5	489.504,25 381.079,946	16.979
5	489.504,25 381.079,946	6	489.518,167 381.210,383	131.178

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.518,167 381.210,383	1	489.517,807 381.210,423	0.362

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1768**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:158

Nr. cadastral vechi:198

Adresa: Loc. Argeselu, Str Uliteasca, Nr. 34, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84547	Din acte: 7.509 Masurata: 7.446	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	84547-C1	Loc. Argeselu, Str Uliteasca, Nr. 34, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:184 mp; S. construita desfasurata:368 mp; P+M
A1.2	84547-C2	Loc. Argeselu, Str Uliteasca, Nr. 34, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;
A1.3	84547-C3	Loc. Argeselu, Str Uliteasca, Nr. 34, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
8023 / 13/11/2000			
Act Notarial nr. 2304, din 23/10/2000 emis de GABRIELA CHIRAN;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MICUTELU CORNELIA-LILIANA, (fostă ȘTEFAN)		A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MICUTELU CRISTIAN DANIEL		A1
7386 / 05/08/2002			
Act Administrativ nr. 16/1214, din 08/05/2002 emis de PRIMĂRIA MĂRĂCINENI (certificat de urbanism nr 16/1214 din 19.04.2022, emis de PRIMĂRIA MĂRĂCINENI);			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Accesiuone, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MICUTELU CORNELIA-LILIANA, (fostă ȘTEFAN) 2) MICUTELU CRISTIAN DANIEL		A1.1
/			
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MICUTELU CRISTIAN DANIEL 2) MICUTELU CORNELIA-LILIANA		A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

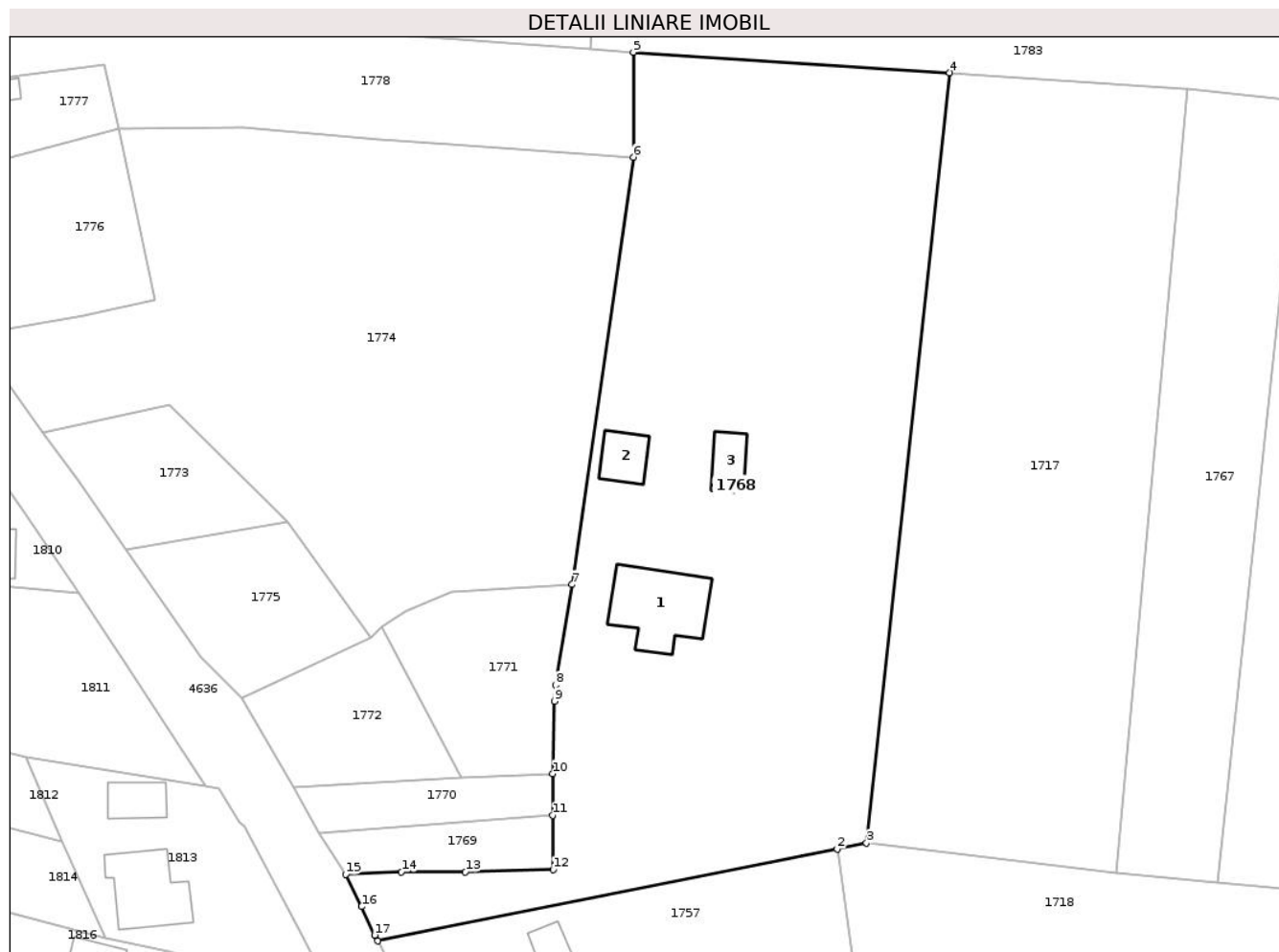
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
30485 / 28/03/2025			
Act Notarial nr. 9, din 26/01/2016 emis de notar DELIA PĂUȘAN (hotarare judecatoreasca nr 3267 din 25.11.2015, emis de Tribunalul Specializat Cluj);			
C2	se inscrie fuziunea prin absorbtie intre creditorul ipotecar VOLKSBANK ROMÂNIA SA (societatea absorbita) cu BANCA TRANSILVANIA SA (societatea absorbanta),		A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84547	Din acte: 7.509 Masurata: 7.446	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	6.746	36	358	-	
2	curți construcții	DA	700	36	358	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	84547-C1	construcții de locuințe	Din acte: 148 Masurata: 184	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:184 mp; S. construita desfasurata:368 mp; P+M
A1.2	84547-C2	construcții anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;
A1.3	84547-C3	construcții anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.364,225 381.070,2	2	489.440,86 381.085,522	78.152
2	489.440,86 381.085,522	3	489.445,757 381.086,501	4.994
3	489.445,757 381.086,501	4	489.459,624 381.215,067	129.311
4	489.459,624 381.215,067	5	489.406,882 381.218,464	52.851
5	489.406,882 381.218,464	6	489.406,882 381.200,964	17.5
6	489.406,882 381.200,964	7	489.396,672 381.129,66	72.031
7	489.396,672 381.129,66	8	489.393,895 381.112,872	17.016
8	489.393,895 381.112,872	9	489.393,692 381.110,187	2.693
9	489.393,692 381.110,187	10	489.393,455 381.098,085	12.104
10	489.393,455 381.098,085	11	489.393,426 381.091,155	6.93
11	489.393,426 381.091,155	12	489.393,511 381.082,08	9.075
12	489.393,511 381.082,08	13	489.378,879 381.081,741	14.636
13	489.378,879 381.081,741	14	489.368,177 381.081,678	10.702
14	489.368,177 381.081,678	15	489.358,905 381.081,314	9.279
15	489.358,905 381.081,314	16	489.361,537 381.075,93	5.993
16	489.361,537 381.075,93	17	489.363,713 381.071,148	5.254
17	489.363,713 381.071,148	1	489.364,225 381.070,2	1.077

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1769**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84625	298	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14372 / 10/03/2023		
Act Notarial nr. 1560, din 17/11/2022 emis de Societatea Profesională Notarială Georgescu (act administrativ nr 2350 din 24.02.2023, emis de Primăria Mărcăneni; act notarial nr 73 din 17.11.2022, emis de Societatea Profesională Notarială Georgescu; act notarial nr 74 din 17.11.2022, emis de Societatea Profesională Notarială Georgescu; act administrativ nr 2349 din 24.02.2023, emis de Primăria Mărcăneni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ROȘU ELENA-CAMELIA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ROȘU ELENA-CAMELIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

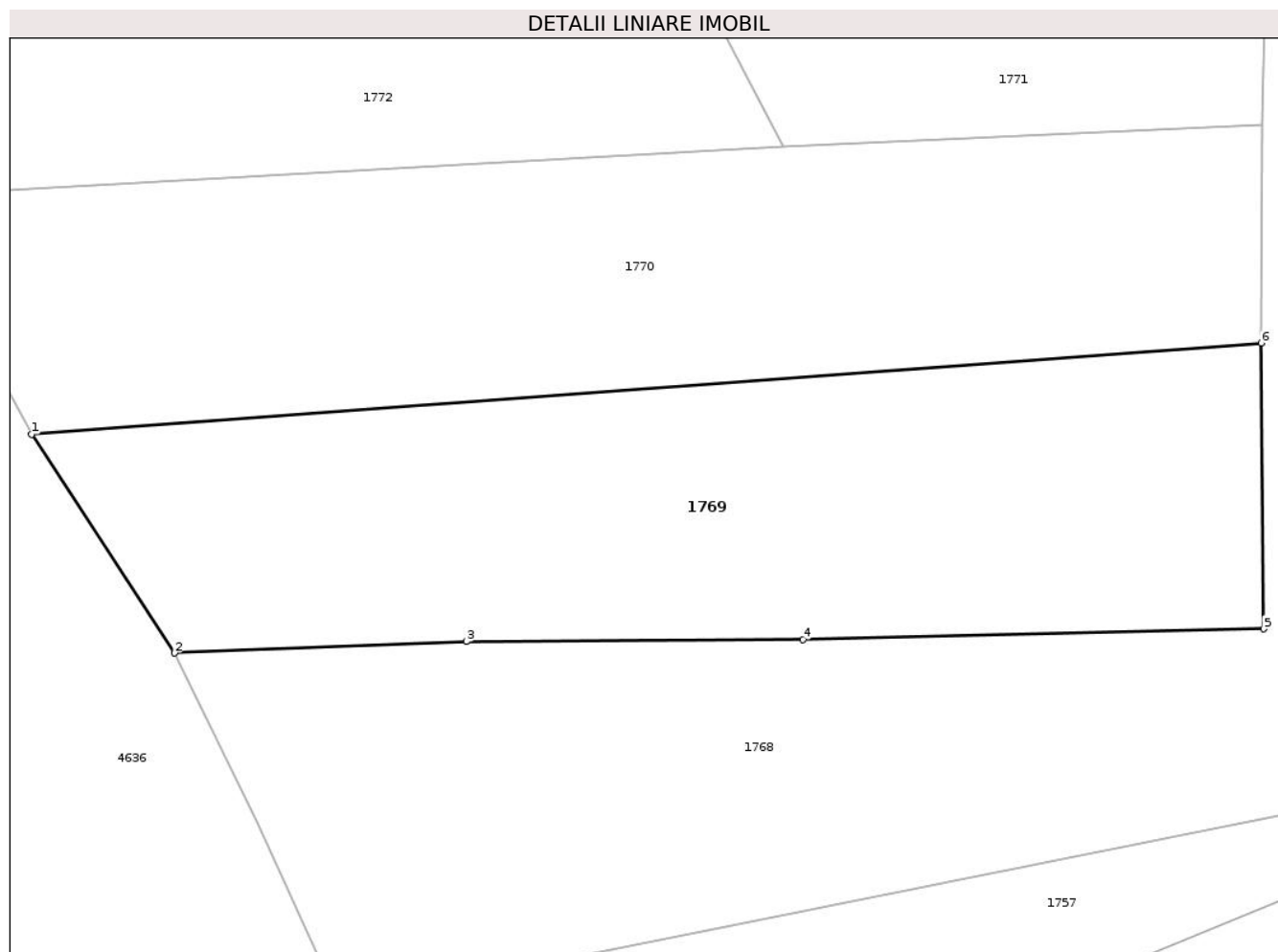
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84625	298	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	298	36	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.354,371 381.088,253	2	489.358,905 381.081,314	8.289
2	489.358,905 381.081,314	3	489.368,177 381.081,678	9.279
3	489.368,177 381.081,678	4	489.378,879 381.081,741	10.702
4	489.378,879 381.081,741	5	489.393,511 381.082,08	14.636
5	489.393,511 381.082,08	6	489.393,426 381.091,155	9.075

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.393,426 381.091,155	1	489.354,371 381.088,253	39.163

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1770**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:883

Nr. cadastral vechi:1017

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81680	Din acte: 380 Masurata: 305	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
73108 / 18/11/2022		
Act Notarial nr. 73, din 17/11/2022 emis de Georgescu Ion;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) ROȘU ELENA-CAMELIA	A1
Act Notarial nr. 74, din 17/11/2022 emis de Georgescu Ion;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16 1) ROȘU ELENA-CAMELIA	A1
Act Notarial nr. 1560, din 17/11/2022 emis de Georgescu Ion;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ROȘU ELENA-CAMELIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

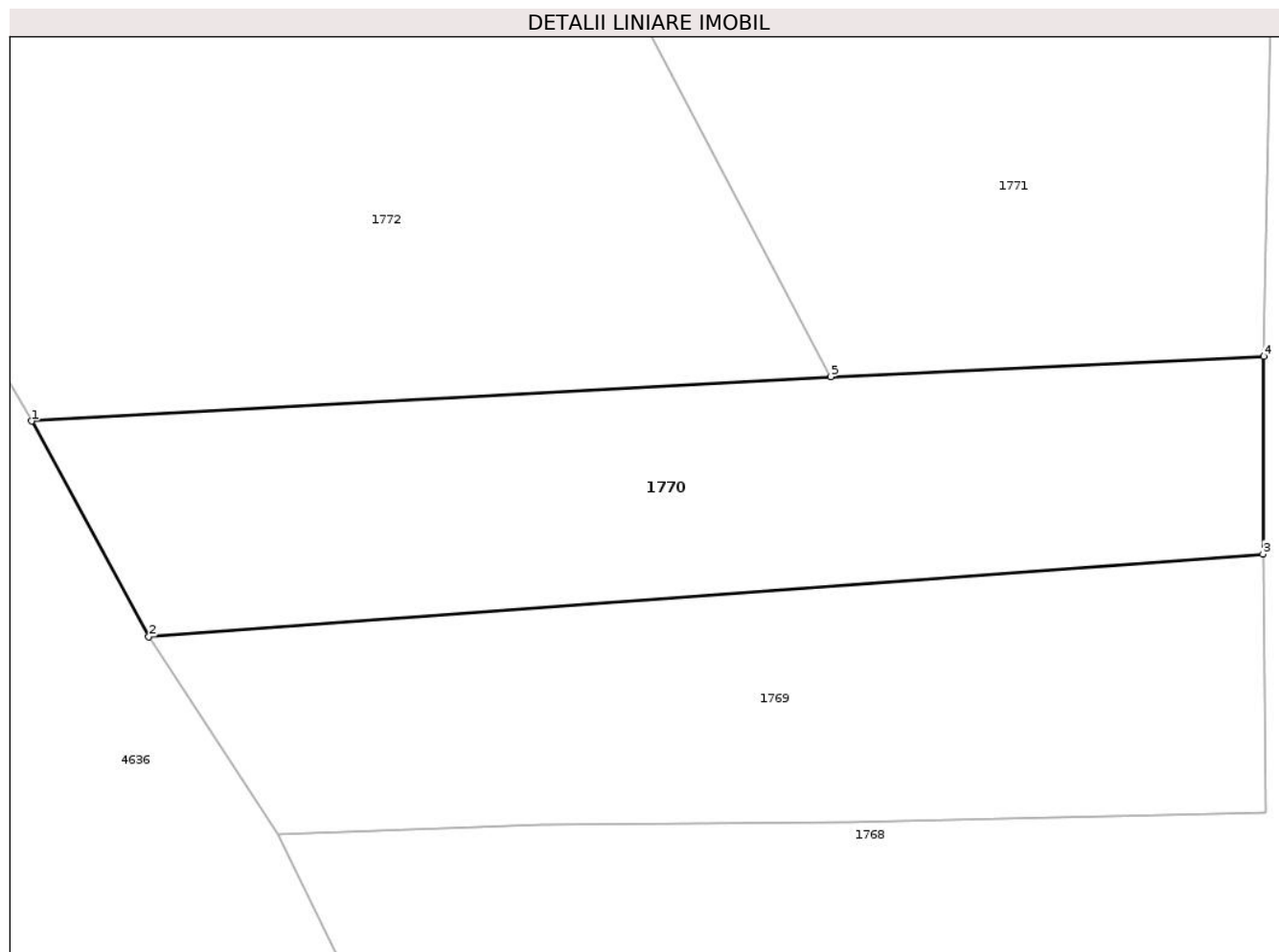
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81680	Din acte: 380 Masurata: 305	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	305	36	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.350,263 381.095,816	2	489.354,371 381.088,253	8.607
2	489.354,371 381.088,253	3	489.393,426 381.091,155	39.163
3	489.393,426 381.091,155	4	489.393,455 381.098,085	6.93
4	489.393,455 381.098,085	5	489.378,268 381.097,375	15.204
5	489.378,268 381.097,375	1	489.350,263 381.095,816	28.048

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1771**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84044	724	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
60410 / 09/09/2021		
Act Notarial nr. 1487, din 08/09/2021 emis de BRATU IRINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84044 a imobilului cu numarul cadastral 84044 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84037 inscris in cartea funciara 84037;	A1
38107 / 10/06/2022		
Act Notarial nr. 830, din 08/06/2022 emis de BRATU IRINA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) MICUTELU CRISTIAN DANIEL, casatorit cu	
	2) MICUTELU CORNELIA-LILIANA	

C. Partea III. SARCINI .

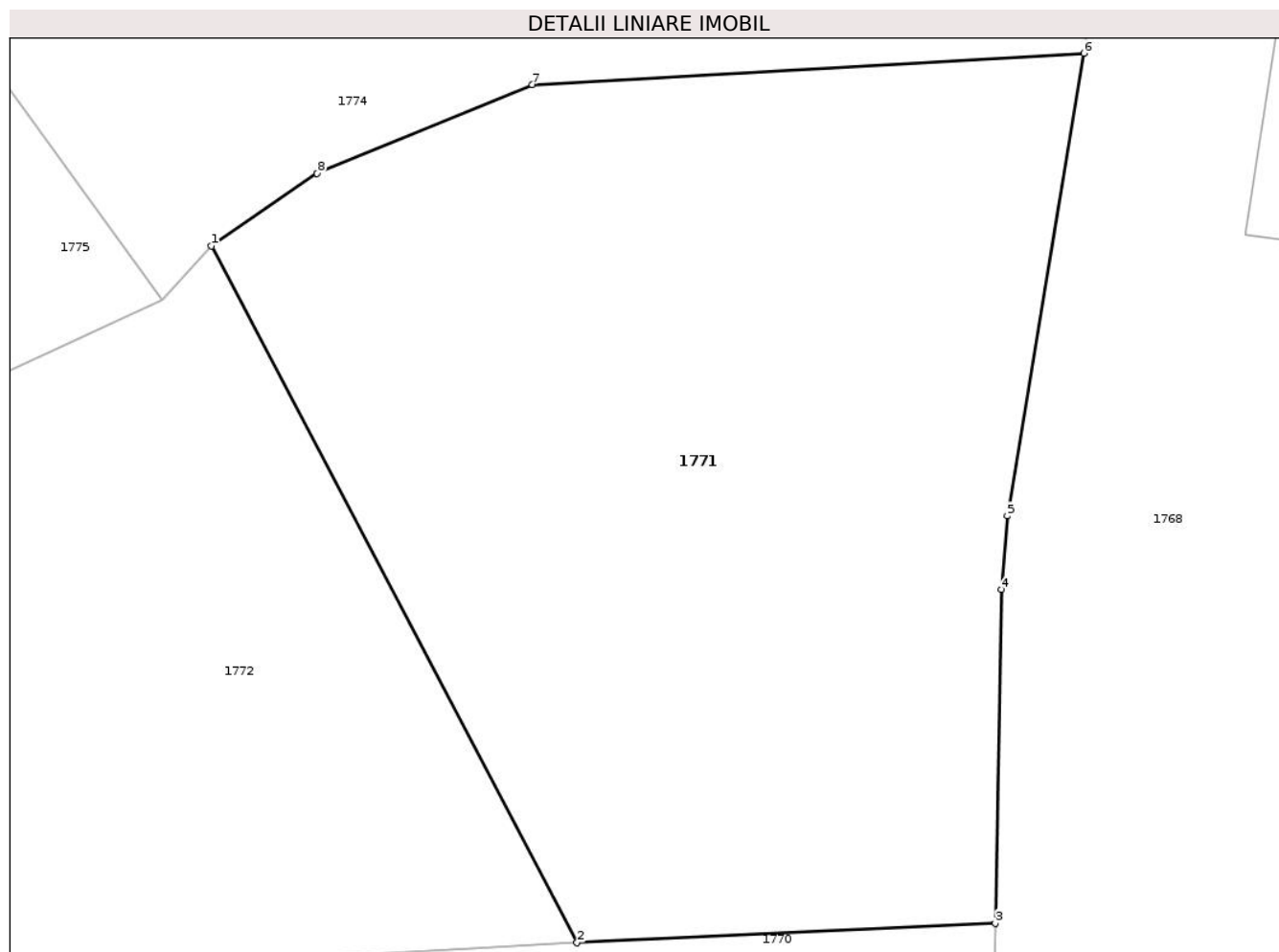
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84044	724	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	724	36	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.364,996 381.122,665	2	489.378,268 381.097,375	28.561
2	489.378,268 381.097,375	3	489.393,455 381.098,085	15.204
3	489.393,455 381.098,085	4	489.393,692 381.110,187	12.104
4	489.393,692 381.110,187	5	489.393,895 381.112,872	2.693
5	489.393,895 381.112,872	6	489.396,672 381.129,66	17.016

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.396,672 381.129,66	7	489.376,646 381.128,516	20.058
7	489.376,646 381.128,516	8	489.368,83 381.125,297	8.454
8	489.368,83 381.125,297	1	489.364,996 381.122,665	4.65

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1772**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84043	579	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
60410 / 09/09/2021		
Act Notarial nr. 1487, din 08/09/2021 emis de BRATU IRINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84043 a imobilului cu numarul cadastral 84043 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84037 inscris in cartea funciara 84037;	A1
60413 / 09/09/2021		
Act Notarial nr. 1488, din 08/09/2021 emis de BRATU IRINA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) MICUTELU CORNELIA-LILIANA	
	2) MICUTELU CRISTIAN DANIEL, soți	

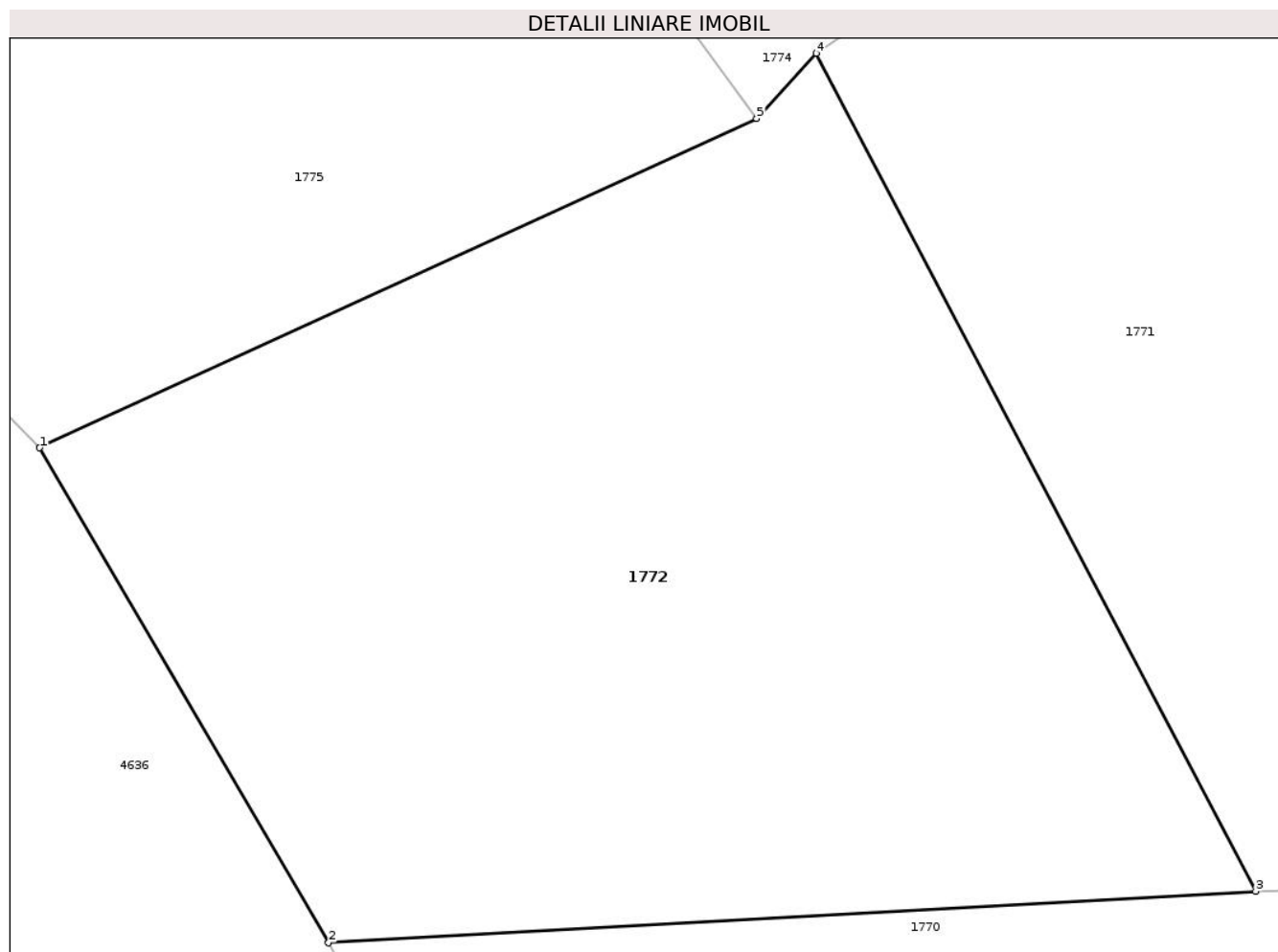
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84043	579	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	579	36	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.341,535 381.110,756	2	489.350,263 381.095,816	17.303
2	489.350,263 381.095,816	3	489.378,268 381.097,375	28.048
3	489.378,268 381.097,375	4	489.364,996 381.122,665	28.561
4	489.364,996 381.122,665	5	489.363,189 381.120,699	2.67
5	489.363,189 381.120,699	1	489.341,535 381.110,756	23.828

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1773**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83152	544	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
67269 / 07/10/2021		
Act Notarial nr. 3174, din 06/10/2021 emis de Pristavu ALEXANDRA ȘTEFANIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NICOLAE ANDREEA MIHAELA, necăsătorită	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

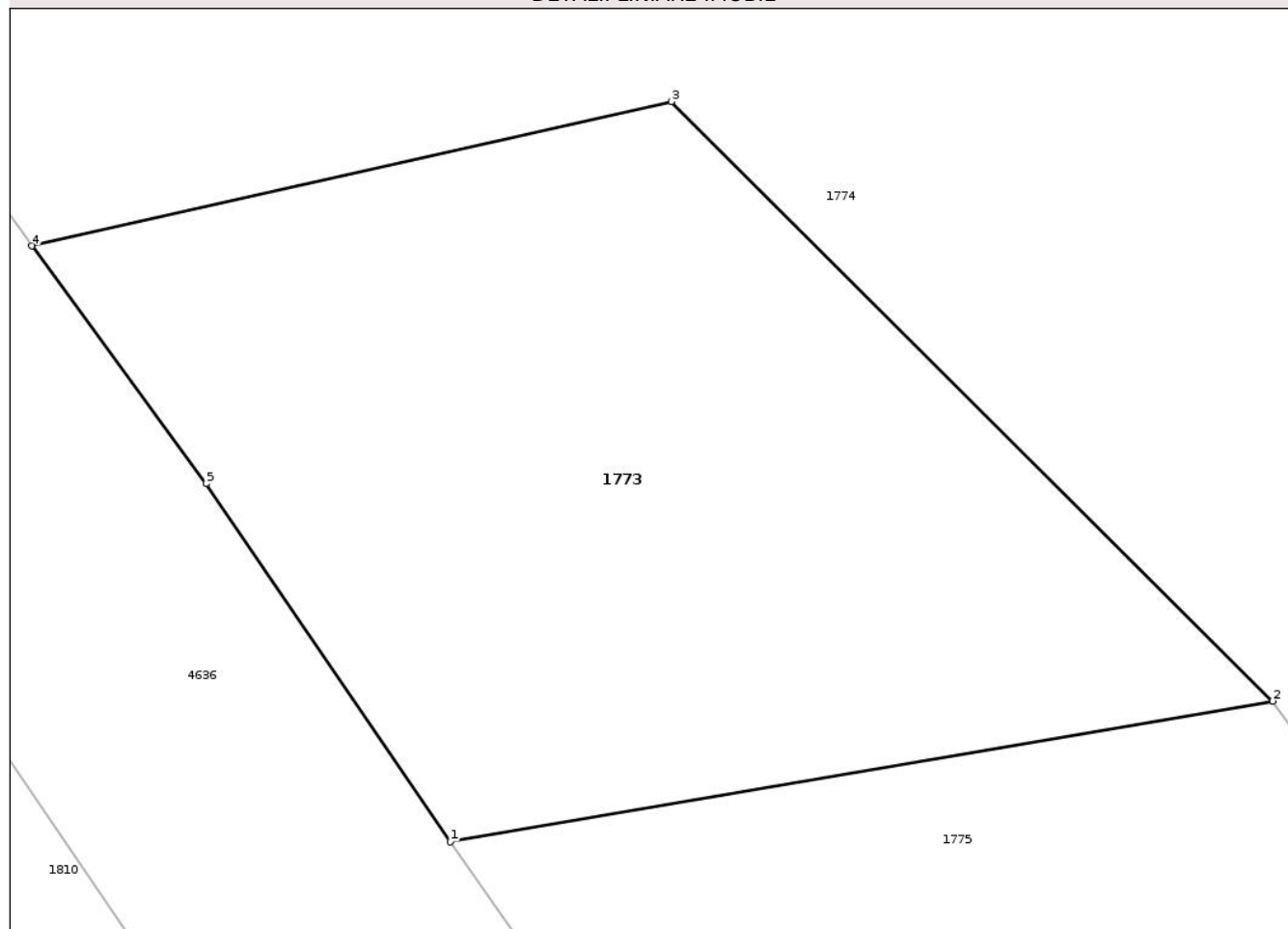
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83152	544	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	544	36	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.322,175 381.135,469	2	489.349,111 381.140,074	27.327
2	489.349,111 381.140,074	3	489.329,416 381.159,697	27.802
3	489.329,416 381.159,697	4	489.308,467 381.154,97	21.475
4	489.308,467 381.154,97	5	489.314,17 381.147,189	9.647
5	489.314,17 381.147,189	1	489.322,175 381.135,469	14.193

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1774**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.670	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

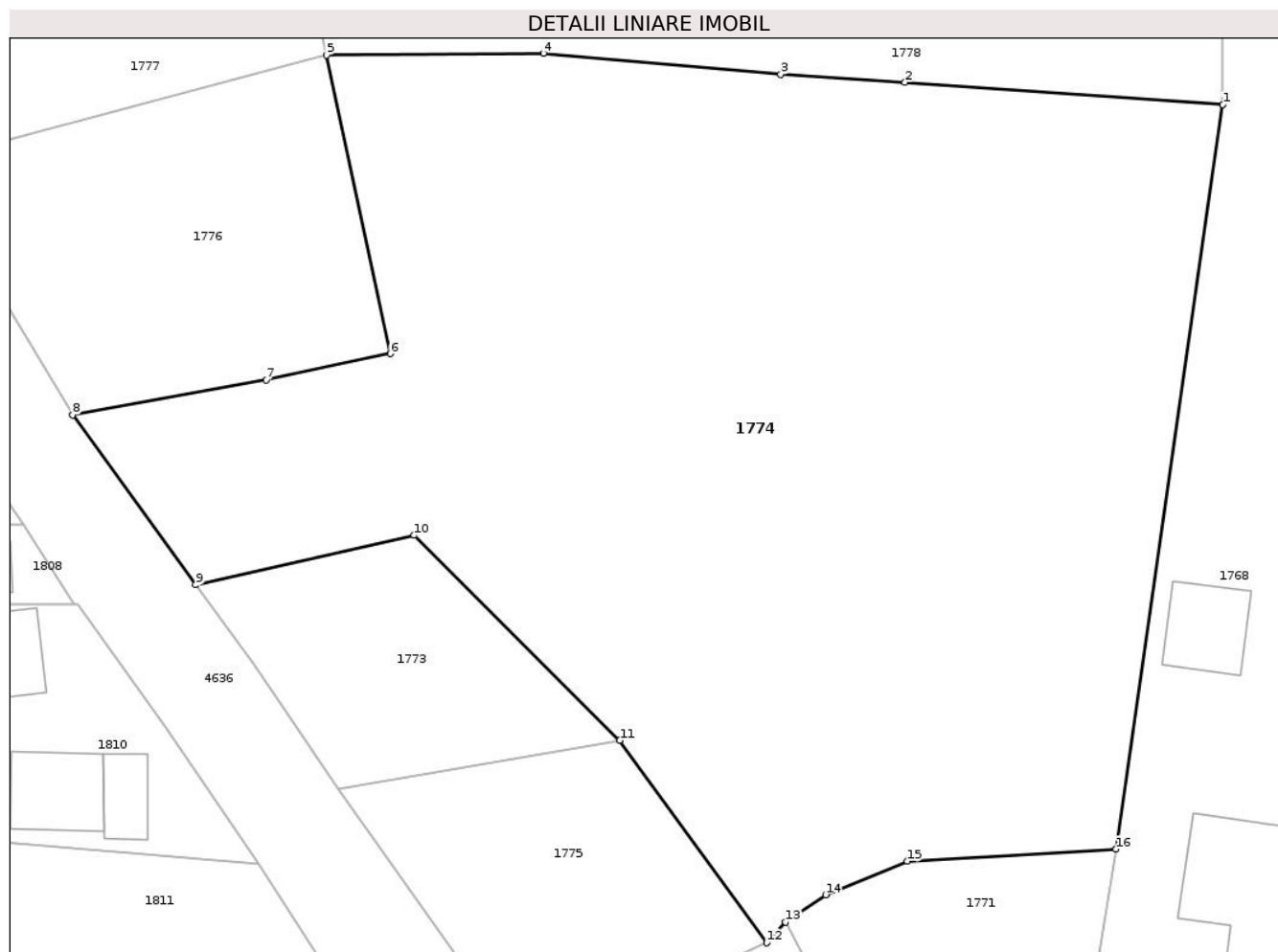
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.670	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	5.670	36	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.406,882 381.200,964	2	489.376,433 381.203,071	30.522
2	489.376,433 381.203,071	3	489.364,532 381.203,831	11.925
3	489.364,532 381.203,831	4	489.341,783 381.205,861	22.839
4	489.341,783 381.205,861	5	489.321,006 381.205,683	20.778
5	489.321,006 381.205,683	6	489.327,117 381.177,105	29.224

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.327,117 381.177,105	7	489.315,245 381.174,574	12.139
7	489.315,245 381.174,574	8	489.296,673 381.171,243	18.868
8	489.296,673 381.171,243	9	489.308,467 381.154,97	20.097
9	489.308,467 381.154,97	10	489.329,416 381.159,697	21.475
10	489.329,416 381.159,697	11	489.349,111 381.140,074	27.802
11	489.349,111 381.140,074	12	489.363,189 381.120,699	23.95
12	489.363,189 381.120,699	13	489.364,996 381.122,665	2.67
13	489.364,996 381.122,665	14	489.368,83 381.125,297	4.65
14	489.368,83 381.125,297	15	489.376,646 381.128,516	8.454
15	489.376,646 381.128,516	16	489.396,672 381.129,66	20.058
16	489.396,672 381.129,66	1	489.406,882 381.200,964	72.031

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1775**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		674	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

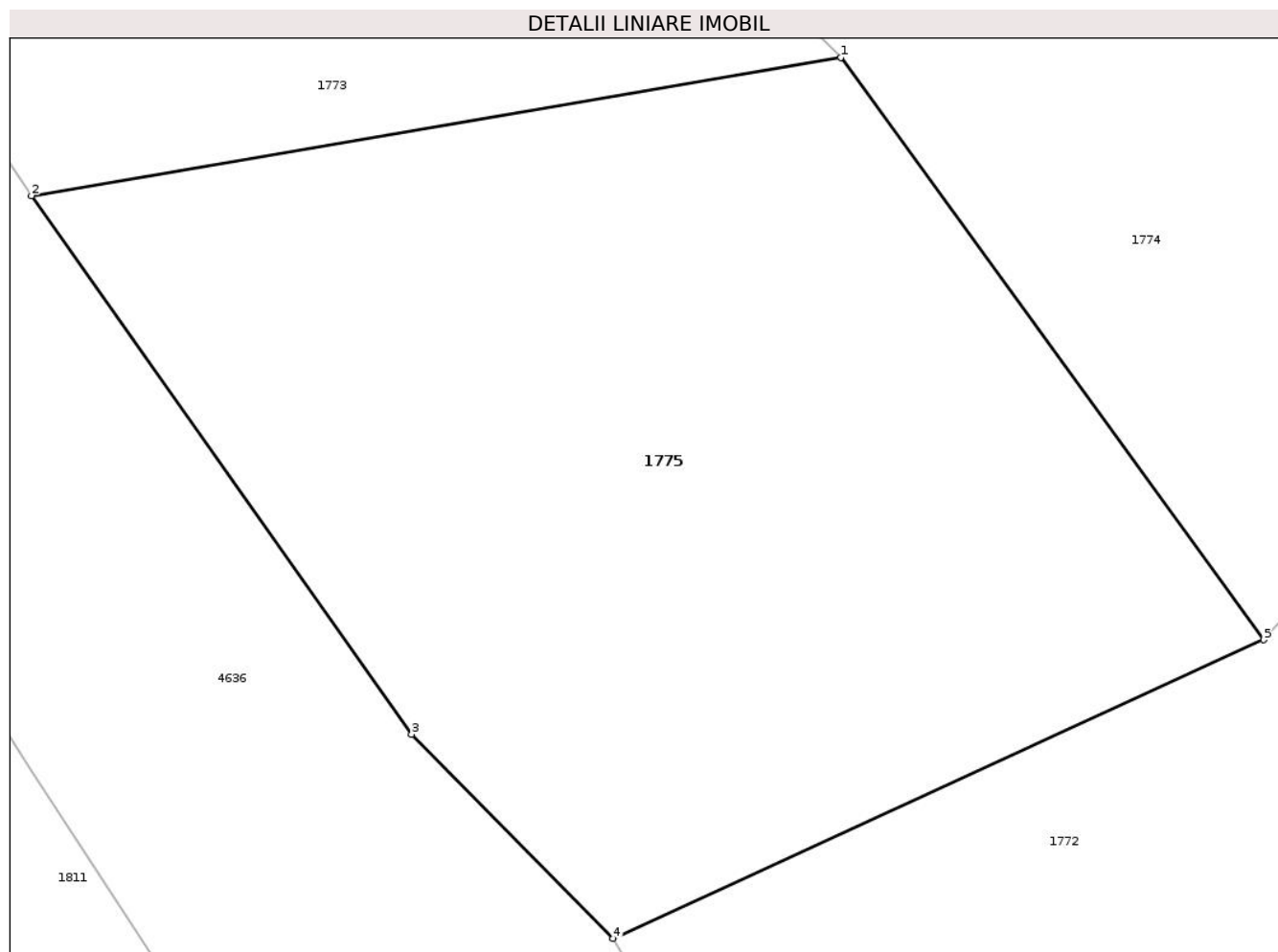
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	674	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	674	36	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.349,111 381.140,074	2	489.322,175 381.135,469	27.327
2	489.322,175 381.135,469	3	489.334,824 381.117,556	21.929
3	489.334,824 381.117,556	4	489.341,535 381.110,756	9.554
4	489.341,535 381.110,756	5	489.363,189 381.120,699	23.828
5	489.363,189 381.120,699	1	489.349,111 381.140,074	23.95

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1776**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Uliteasca, Nr. 36, Jud. Arges, TARLA 36

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80971	1.000	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
36156 / 05/09/2011		
Act Notarial nr. 1949, din 31/08/2011 emis de BNP VLAD MIHAELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80971 a imobilului cu numarul cadastral 80971/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80963 inscris in cartea funciara 80963;	A1
36157 / 05/09/2011		
Act Notarial nr. 1950, din 31/08/2011 emis de BNP VLAD MIHAELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEîn indiviziune și în părți egale, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) POPA MĂRGĂRIT, , necăsătorit	A1
14600 / 18/03/2013		
Act Notarial nr. 479, din 15/03/2013 emis de VLAD MIHAELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEiesire indiviziune -, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) POPA MĂRGĂRIT, necăsătorit	A1

C. Partea III. SARCINI .

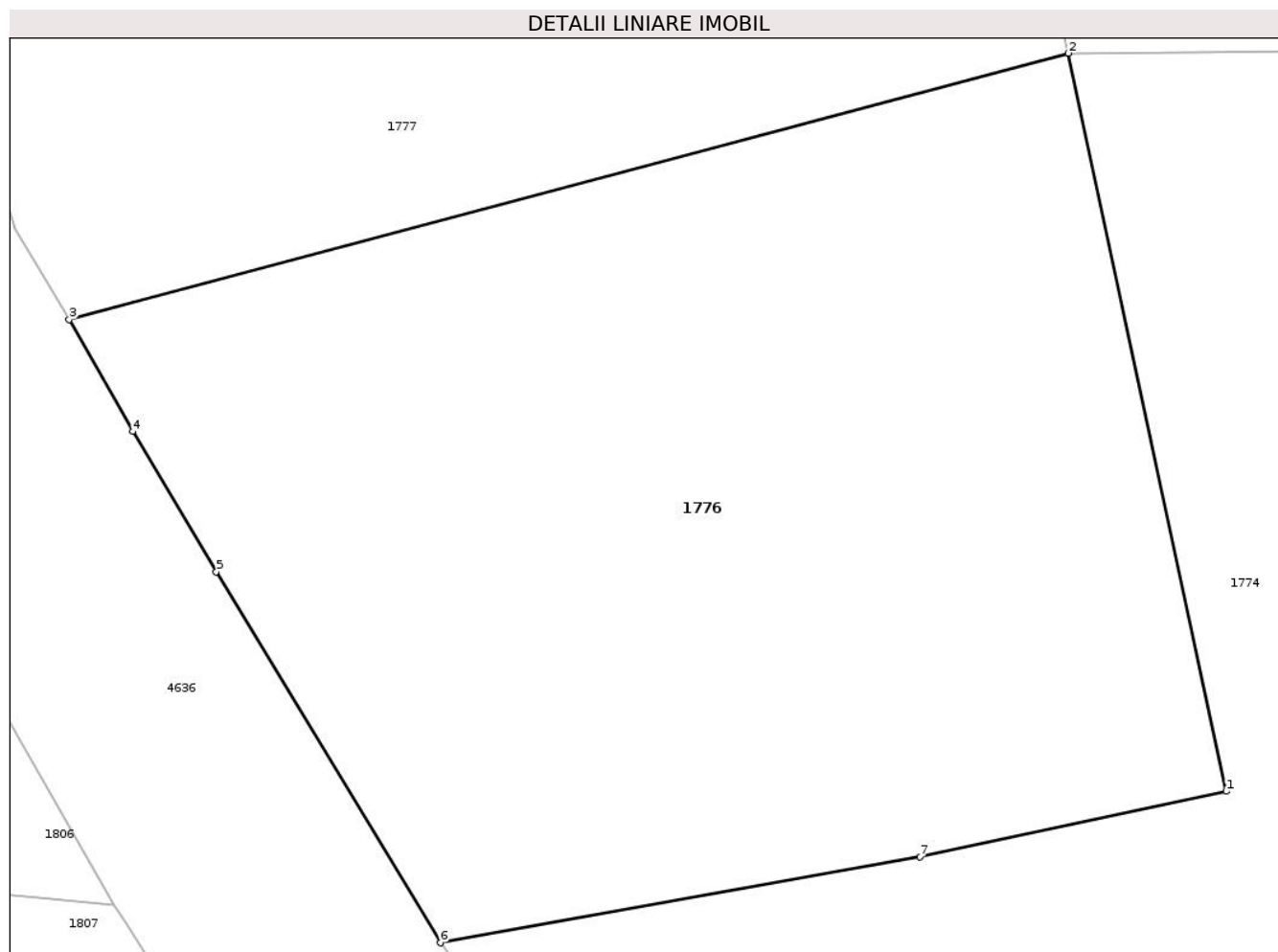
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80971	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	36	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.327,117 381.177,105	2	489.321,006 381.205,683	29.224
2	489.321,006 381.205,683	3	489.282,293 381.195,37	40.063
3	489.282,293 381.195,37	4	489.284,75 381.191,04	4.979
4	489.284,75 381.191,04	5	489.287,993 381.185,611	6.324
5	489.287,993 381.185,611	6	489.296,673 381.171,243	16.786

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.296,673 381.171,243	7	489.315,245 381.174,574	18.868
7	489.315,245 381.174,574	1	489.327,117 381.177,105	12.139

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1777**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Uliteasca, Nr. 38, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80970	569	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80970-C1	Loc. Argeselu, Str Uliteasca, Nr. 38, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;
A1.2	80970-C2	Loc. Argeselu, Str Uliteasca, Nr. 38, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
36156 / 05/09/2011		
Act Notarial nr. 1949, din 31/08/2011 emis de BNP VLAD MIHAELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80970 a imobilului cu numarul cadastral 80970/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80963 inscris in cartea funciara 80963;	A1, A1.1
16015 / 17/03/2020		
Act Notarial nr. 12, din 12/03/2020 emis de Alecsiu Constantin;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TURCESCU ADINA-FLORENA	A1, A1.1
19907 / 28/04/2020		
Act Administrativ nr. FN, din 24/04/2020 emis de OCPI ARGES;		
B6	in temeiul art. 913 Cod Civil se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea de carte funciara nr. 16015/17.03.2020 si in cartea funciara nr. 80970 UAT Maracineni, in sensul ca proprietar tabular al imobilului, conform certificatului de mostenitor nr. 12/12.03.2020 este TURCESCU ADINA FLORENA ,	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TURCESCU ADINA-FLORENA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

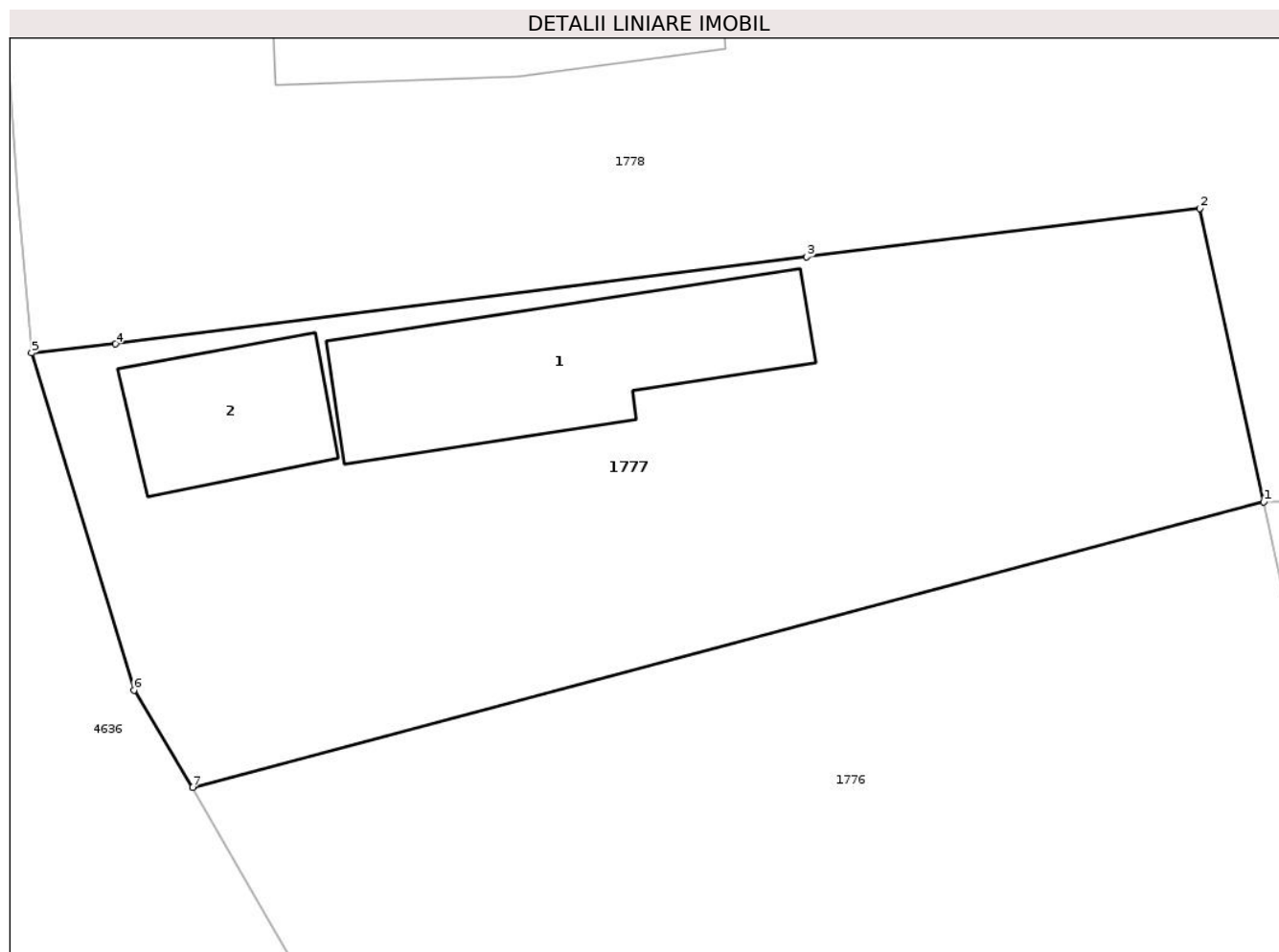
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80970	569	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	569	36	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80970-C1	construcții de locuințe	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;
A1.2	80970-C2	construcții de locuințe	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.321,006 381.205,683	2	489.318,694 381.216,285	10.851
2	489.318,694 381.216,285	3	489.304,491 381.214,535	14.31
3	489.304,491 381.214,535	4	489.279,517 381.211,391	25.171

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	489.279,517 381.211,391	5	489.276,477 381.211,062	3.058
5	489.276,477 381.211,062	6	489.280,172 381.198,89	12.72
6	489.280,172 381.198,89	7	489.282,293 381.195,37	4.11
7	489.282,293 381.195,37	1	489.321,006 381.205,683	40.063

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1778**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Uliteasca, Nr. 40, Jud. Arges, PUNCTUL "ACASA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83905	Din acte: 2.187 Masurata: 2.270	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	83905-C1	Loc. Argeselu, Str Uliteasca, Nr. 40, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp; Locuinta parter din anul 1974

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
38690 / 12/08/2020		
Act Notarial nr. 26, din 11/07/2020 emis de NOTAR PUBLIC ALECSOI CONSTANTIN (act administrativ nr 7012 din 31.07.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI; act notarial nr 639 din 11.07.2020, emis de NOTAR PUBLIC ALECSOIU CONSTANTIN; act administrativ nr 7011 din 31.07.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANCIU FLORIN	A1, A1.1
36324 / 03/06/2022		
Act Administrativ nr. 35, din 28/04/2022 emis de Consiliul Local al Comunei Măcăneni (act administrativ nr 4849 din 05.05.2022, emis de Comuna Măcăneni);		
B3	se noteaza din oficiu actualizarea informatiilor tehnice cadastrale cu privire la modificarea grupei de destinatie a imobilului din extravilan in intravilan pentru suprafata de 1430 mp, in temeiul art. 47' alin 2 din Legea 350/2001 republicata cu modificarile si completarile ulterioare , cu stare de proprietate neschimbata,	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83905	Din acte: 2.187 Masurata: 2.270	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	840	36	-	-	
2	arabil	DA	1.430	36	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	83905-C1	construcții de locuințe	146	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp; Locuinta parter din anul 1974

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.321,006 381.205,683	2	489.341,783 381.205,861	20.778
2	489.341,783 381.205,861	3	489.364,532 381.203,831	22.839

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	489.364,532 381.203,831	4	489.376,433 381.203,071	11.925
4	489.376,433 381.203,071	5	489.406,882 381.200,964	30.522
5	489.406,882 381.200,964	6	489.406,882 381.218,464	17.5
6	489.406,882 381.218,464	7	489.399,758 381.219,095	7.152
7	489.399,758 381.219,095	8	489.377,746 381.220,522	22.058
8	489.377,746 381.220,522	9	489.366,75 381.221,313	11.024
9	489.366,75 381.221,313	10	489.341,783 381.223,361	25.051
10	489.341,783 381.223,361	11	489.336,13 381.224,089	5.7
11	489.336,13 381.224,089	12	489.323,917 381.226,423	12.434
12	489.323,917 381.226,423	13	489.315,187 381.230,125	9.482
13	489.315,187 381.230,125	14	489.309,088 381.230,058	6.099
14	489.309,088 381.230,058	15	489.275,173 381.228,912	33.934
15	489.275,173 381.228,912	16	489.275,959 381.216,922	12.016
16	489.275,959 381.216,922	17	489.276,477 381.211,062	5.883
17	489.276,477 381.211,062	18	489.279,517 381.211,391	3.058
18	489.279,517 381.211,391	19	489.304,491 381.214,535	25.171
19	489.304,491 381.214,535	20	489.318,694 381.216,285	14.31
20	489.318,694 381.216,285	1	489.321,006 381.205,683	10.851

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1779**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Uliteasca, Nr. 42, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82645	Din acte: 2.500 Masurata: 2.611	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82645-C1	Loc. Argeselu, Str Uliteasca, Nr. 42, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:152 mp; CASA DE LOCUIT P+M

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15145 / 11/03/2020		
Act Notarial nr. 460, din 11/03/2020 emis de Vasiliu Capatina Simona Elena;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOROBEA CRISTIAN, necasatorit	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

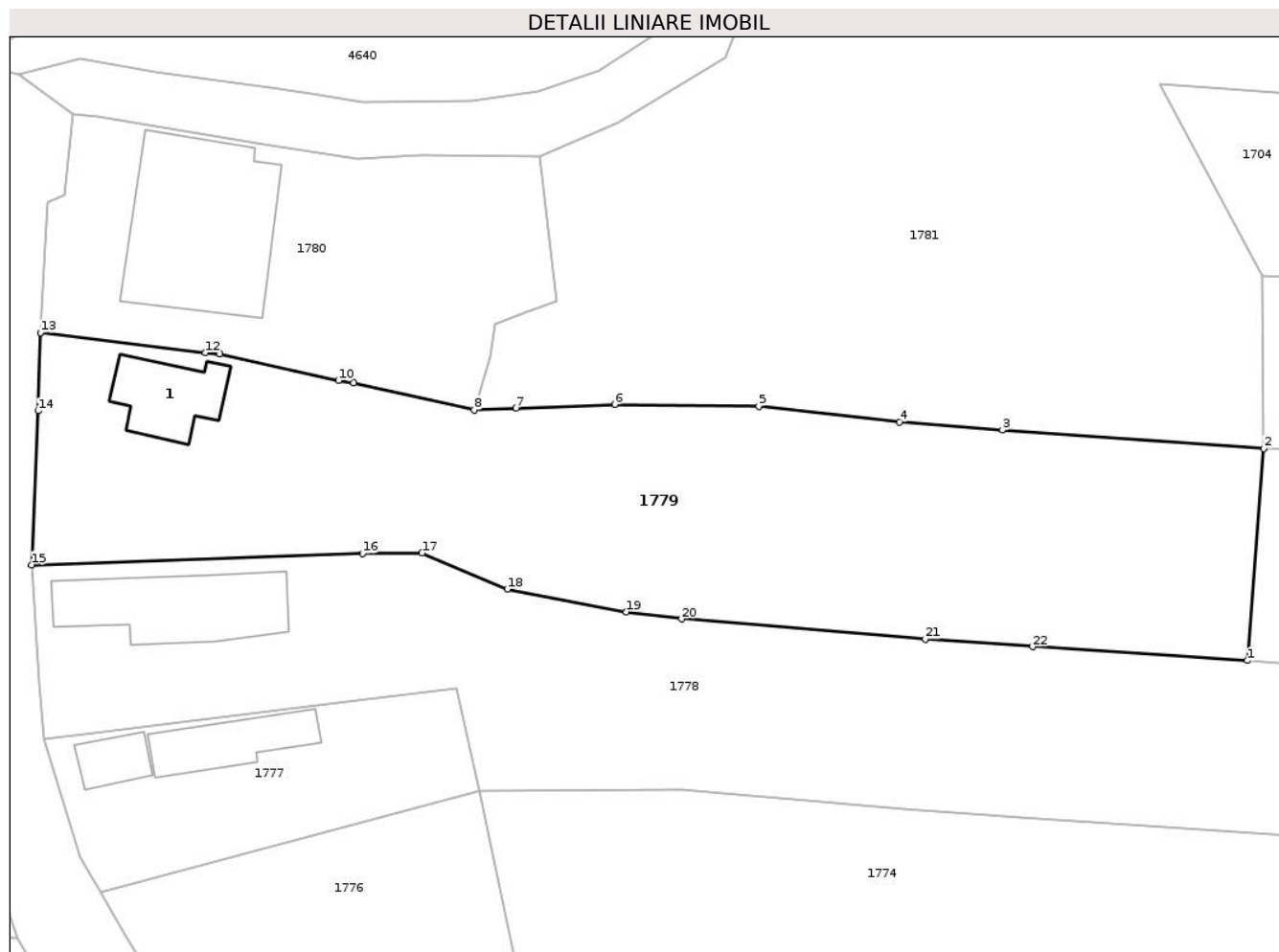
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82645	Din acte: 2.500 Masurata: 2.611	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	843	36	-	-	
2	arabil	DA	701	36	-	-	
4	pasune	DA	1.067	36	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82645-C1	construcții de locuințe	76	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:152 mp; CASA DE LOUIT P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.399,758 381.219,095	2	489.401,426 381.240,832	21.801

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	489.401,426 381.240,832	3	489.374,65 381.242,72	26.842

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
3	489.374,65 381.242,72	4	489.364,09 381.243,559	10.593
5	489.349,69 381.245,176	6	489.334,91 381.245,343	14.781
7	489.324,825 381.244,965	8	489.320,531 381.244,804	4.297
9	489.308,196 381.247,537	10	489.306,62 381.247,807	1.599
11	489.294,47 381.250,534	12	489.293,0 381.250,645	1.474
13	489.276,075 381.252,714	14	489.275,826 381.244,688	8.03
15	489.275,173 381.228,912	16	489.309,088 381.230,058	33.934
17	489.315,187 381.230,125	18	489.323,917 381.226,423	9.482
19	489.336,13 381.224,089	20	489.341,783 381.223,361	5.7
21	489.366,75 381.221,313	22	489.377,746 381.220,522	11.024

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
4	489.364,09 381.243,559	5	489.349,69 381.245,176	14.491
6	489.334,91 381.245,343	7	489.324,825 381.244,965	10.092
8	489.320,531 381.244,804	9	489.308,196 381.247,537	12.634
10	489.306,62 381.247,807	11	489.294,47 381.250,534	12.452
12	489.293,0 381.250,645	13	489.276,075 381.252,714	17.051
14	489.275,826 381.244,688	15	489.275,173 381.228,912	15.79
16	489.309,088 381.230,058	17	489.315,187 381.230,125	6.099
18	489.323,917 381.226,423	19	489.336,13 381.224,089	12.434
20	489.341,783 381.223,361	21	489.366,75 381.221,313	25.051
22	489.377,746 381.220,522	1	489.399,758 381.219,095	22.058

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1780**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Uliteasca, Nr. 44, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.135	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Argeselu, Str Uliteasca, Nr. 44, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:248 mp; S. construita desfasurata:496 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măracineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

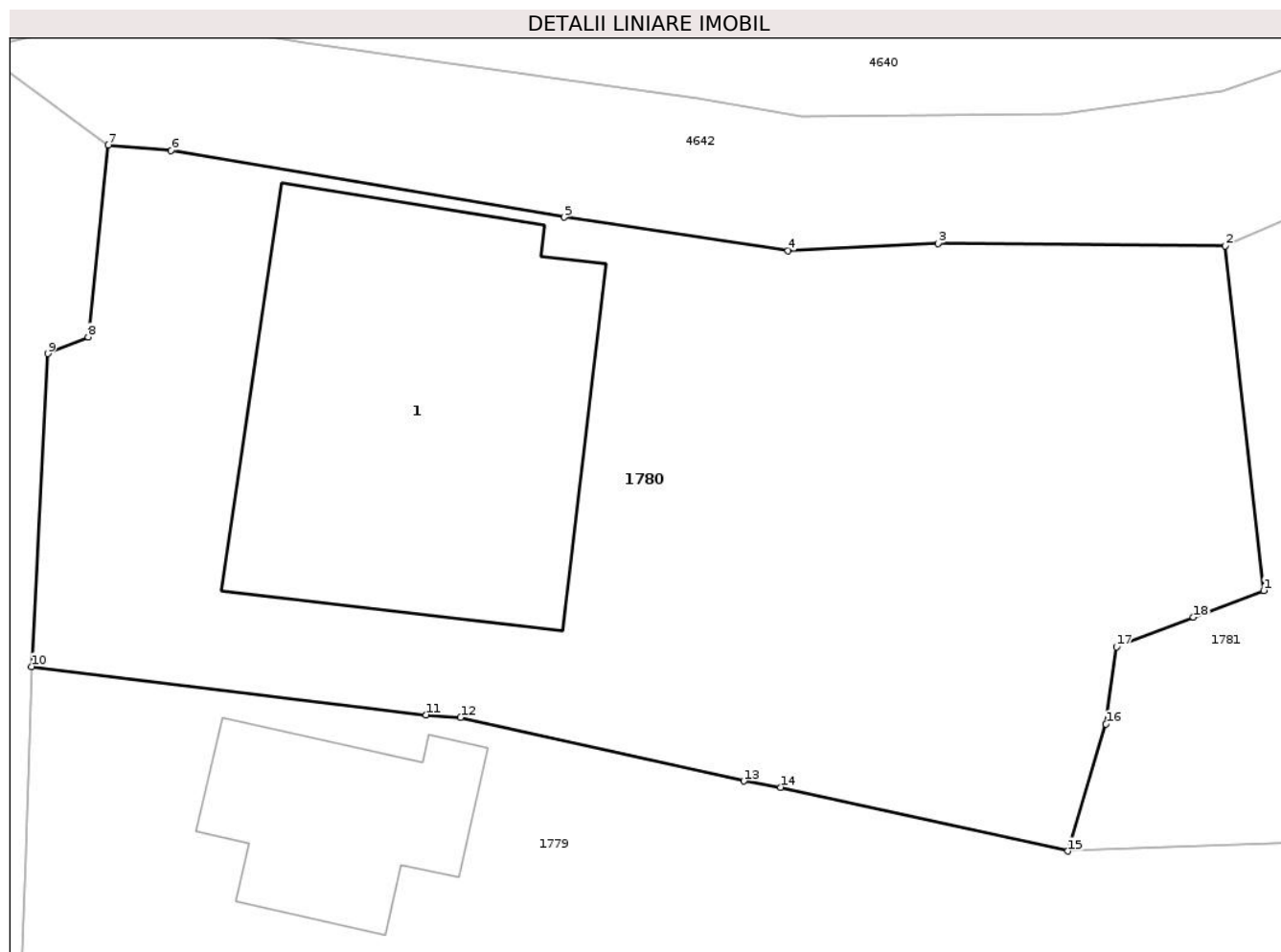
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.135	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.135	36	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	248	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:248 mp; S. construita desfasurata:496 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.328,926 381.255,971	2	489.327,27 381.270,752	14.873
2	489.327,27 381.270,752	3	489.314,944 381.270,848	12.326
3	489.314,944 381.270,848	4	489.308,523 381.270,545	6.428
4	489.308,523 381.270,545	5	489.298,924 381.271,975	9.705

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	489.298,924 381.271,975	6	489.282,063 381.274,831	17.101
6	489.282,063 381.274,831	7	489.279,366 381.275,074	2.708
7	489.279,366 381.275,074	8	489.278,502 381.266,844	8.275
8	489.278,502 381.266,844	9	489.276,762 381.266,13	1.881
9	489.276,762 381.266,13	10	489.276,075 381.252,714	13.434
10	489.276,075 381.252,714	11	489.293,0 381.250,645	17.051
11	489.293,0 381.250,645	12	489.294,47 381.250,534	1.474
12	489.294,47 381.250,534	13	489.306,62 381.247,807	12.452
13	489.306,62 381.247,807	14	489.308,196 381.247,537	1.599
14	489.308,196 381.247,537	15	489.320,531 381.244,804	12.634
15	489.320,531 381.244,804	16	489.322,155 381.250,251	5.684
16	489.322,155 381.250,251	17	489.322,607 381.253,555	3.335
17	489.322,607 381.253,555	18	489.325,911 381.254,828	3.541
18	489.325,911 381.254,828	1	489.328,926 381.255,971	3.224

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1781**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		14.543	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

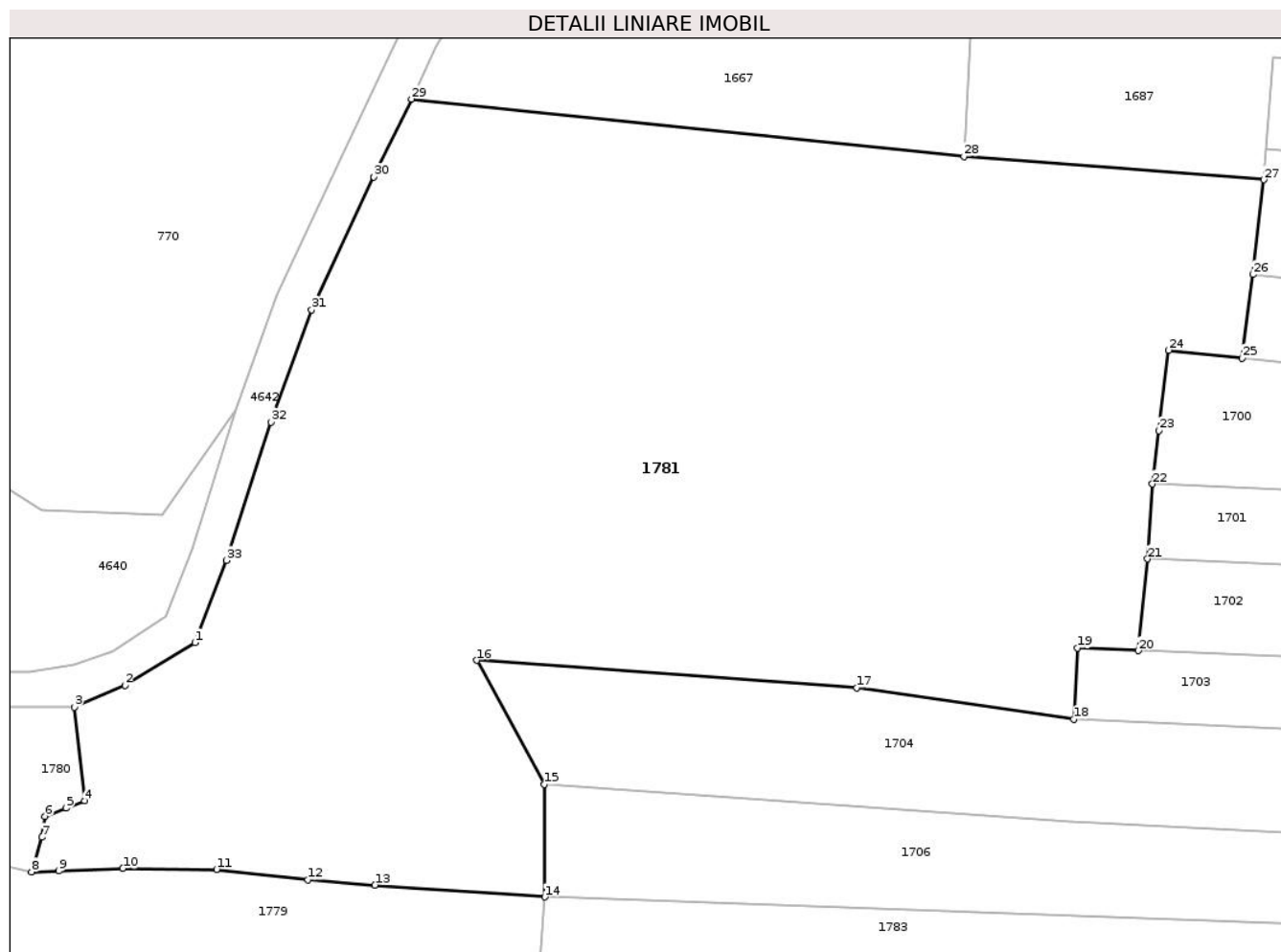
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	14.543	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	14.543	36	358	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.346,27 381.280,92	2	489.335,24 381.274,19	12.921
3	489.327,27 381.270,752	4	489.328,926 381.255,971	14.873
5	489.325,911 381.254,828	6	489.322,607 381.253,555	3.541
7	489.322,155 381.250,251	8	489.320,531 381.244,804	5.684
9	489.324,825 381.244,965	10	489.334,91 381.245,343	10.092

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	489.335,24 381.274,19	3	489.327,27 381.270,752	8.68
4	489.328,926 381.255,971	5	489.325,911 381.254,828	3.224
6	489.322,607 381.253,555	7	489.322,155 381.250,251	3.335
8	489.320,531 381.244,804	9	489.324,825 381.244,965	4.297
10	489.334,91 381.245,343	11	489.349,69 381.245,176	14.781

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	489.349,69 381.245,176	12	489.364,09 381.243,559	14.491
13	489.374,65 381.242,72	14	489.401,426 381.240,832	26.842
15	489.401,33 381.258,57	16	489.390,747 381.278,138	22.246
17	489.450,667 381.273,798	18	489.484,83 381.268,84	34.521
19	489.485,419 381.280,071	20	489.495,01 381.279,65	9.6
21	489.496,472 381.294,107	22	489.497,263 381.305,898	11.817
23	489.498,288 381.314,306	24	489.499,835 381.327,0	12.788
25	489.511,42 381.325,74	26	489.513,11 381.338,91	13.278
27	489.514,825 381.353,864	28	489.467,552 381.357,538	47.415
29	489.380,423 381.366,58	30	489.374,44 381.354,31	13.651
31	489.364,68 381.333,34	32	489.358,3 381.315,65	18.805
33	489.351,24 381.293,88	1	489.346,27 381.280,92	13.88

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	489.364,09 381.243,559	13	489.374,65 381.242,72	10.593
14	489.401,426 381.240,832	15	489.401,33 381.258,57	17.738
16	489.390,747 381.278,138	17	489.450,667 381.273,798	60.077
18	489.484,83 381.268,84	19	489.485,419 381.280,071	11.246
20	489.495,01 381.279,65	21	489.496,472 381.294,107	14.531
22	489.497,263 381.305,898	23	489.498,288 381.314,306	8.47
24	489.499,835 381.327,0	25	489.511,42 381.325,74	11.653
26	489.513,11 381.338,91	27	489.514,825 381.353,864	15.052
28	489.467,552 381.357,538	29	489.380,423 381.366,58	87.597
30	489.374,44 381.354,31	31	489.364,68 381.333,34	23.13
32	489.358,3 381.315,65	33	489.351,24 381.293,88	22.886

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1782**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Garoafelor, Nr. 15, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84342	178	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 84342-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31000 / 13/05/2022		
Act Notarial nr. 540, din 11/05/2022 emis de Cochinescu Alin Silviu;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84342 a imobilului cu numarul cadastral 84342 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80560 inscris in cartea funciara 80560;	A1
50753 / 10/08/2022		
Act Administrativ nr. 48349, din 28/07/2022 emis de OCPI ARGES;		
B7	se noteaza propunerea de dezmembrare a imobilului cu nr. cadastral 84342-C1, conform documentatiei cadastrale avizate sub nr. 48349/28.07.2022 in imobilele identificate cu nr. cadastrale 84342-C1-U1, 84342-C1-U2	A1
74606 / 25/11/2022		
Act Notarial nr. 1405, din 23/11/2022 emis de Cochinescu Alin Silviu;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 4745/10000, cota initiala 4745/10000	A1
	1) SANDU DANIELA-NICOLETA, casatorita	
	OBSERVATII: echivalentul sprafetei de 84,45 mp aferenta UI 84342-C1-U2, DOBANDIT DE LA B2	
74626 / 25/11/2022		
Act Notarial nr. 1404, din 23/11/2022 emis de Cochinescu Alin Silviu;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 5255/10000, cota initiala 5255/10000	A1
	1) SANDU GABRIELA-ELENA, căsătorită	
	OBSERVATII: echivalentul sprafetei de 93,5 mp aferenta UI 84342-C1-U1, DOBANDIT DE LA B2	

C. Partea III. SARCINI

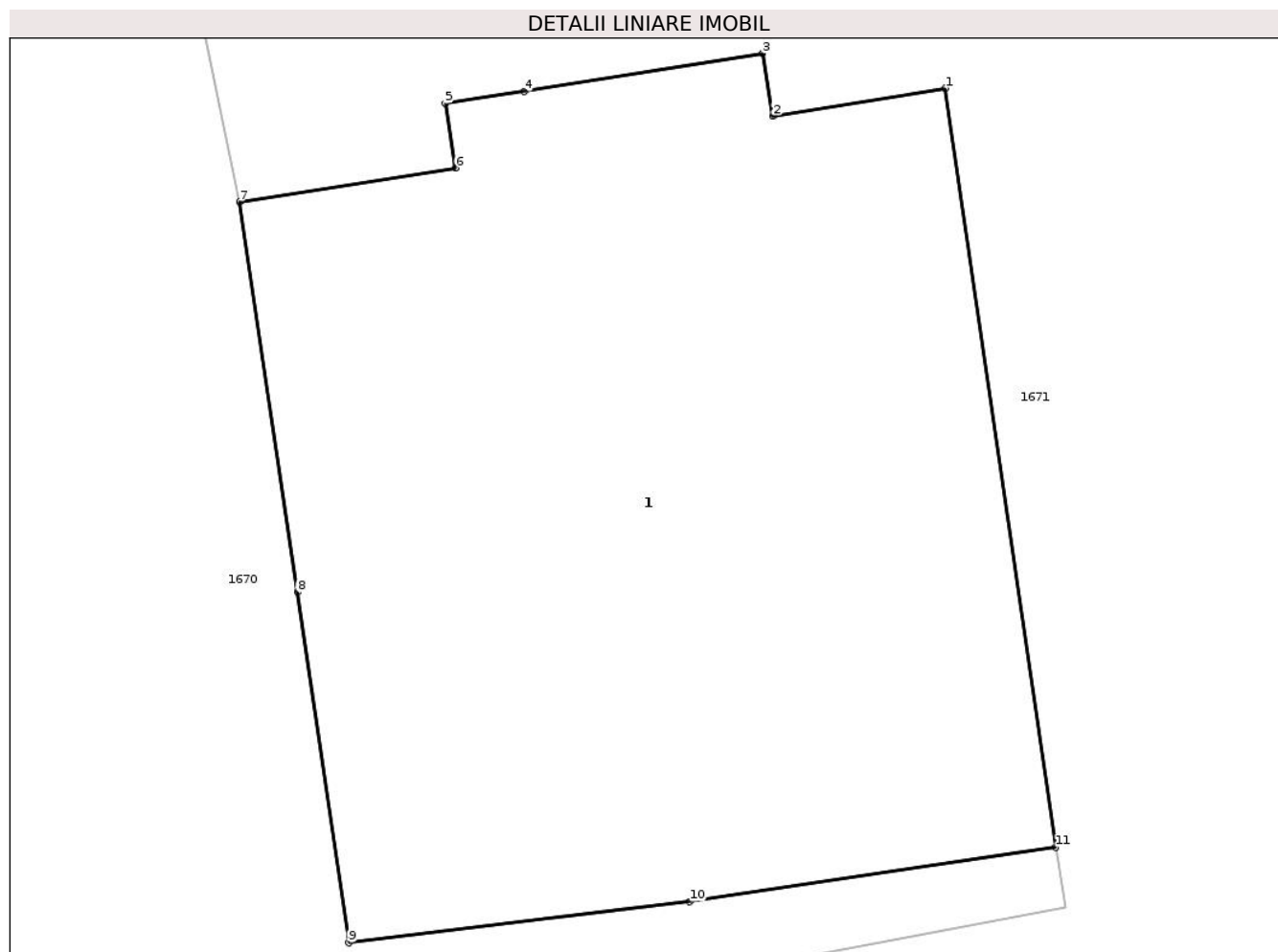
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
74606 / 25/11/2022		
Act Notarial nr. 1405, din 23/11/2022 emis de Cochinescu Alin Silviu;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT- VIAGER	A1
	1) SPĂTARU BUCUR DECEBAL	
	2) SPĂTARU MARIA	
	OBSERVATII: ASUPRA COTEI PROPRIETARULUI TABULAR DE SUB B8	
74626 / 25/11/2022		
Act Notarial nr. 1404, din 23/11/2022 emis de Cochinescu Alin Silviu;		
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT-viager	A1
	1) SPĂTARU BUCUR DECEBAL	
	2) SPĂTARU MARIA	
	OBSERVATII: ASUPRA COTEI PROPRIETARULUI TABULAR DE SUB B9	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84342	178	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	178	36	-	-	PUNCT "CIUMESTI"

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.545,916 381.451,805	2	489.542,85 381.451,311	3.106
2	489.542,85 381.451,311	3	489.542,67 381.452,426	1.129
3	489.542,67 381.452,426	4	489.538,436 381.451,747	4.288
4	489.538,436 381.451,747	5	489.537,032 381.451,535	1.42
5	489.537,032 381.451,535	6	489.537,221 381.450,392	1.159

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.537,221 381.450,392	7	489.533,377 381.449,789	3.891
7	489.533,377 381.449,789	8	489.534,407 381.442,86	7.005
8	489.534,407 381.442,86	9	489.535,316 381.436,637	6.289
9	489.535,316 381.436,637	10	489.541,377 381.437,373	6.106
10	489.541,377 381.437,373	11	489.547,879 381.438,337	6.573
11	489.547,879 381.438,337	1	489.545,916 381.451,805	13.61

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1783**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.060	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

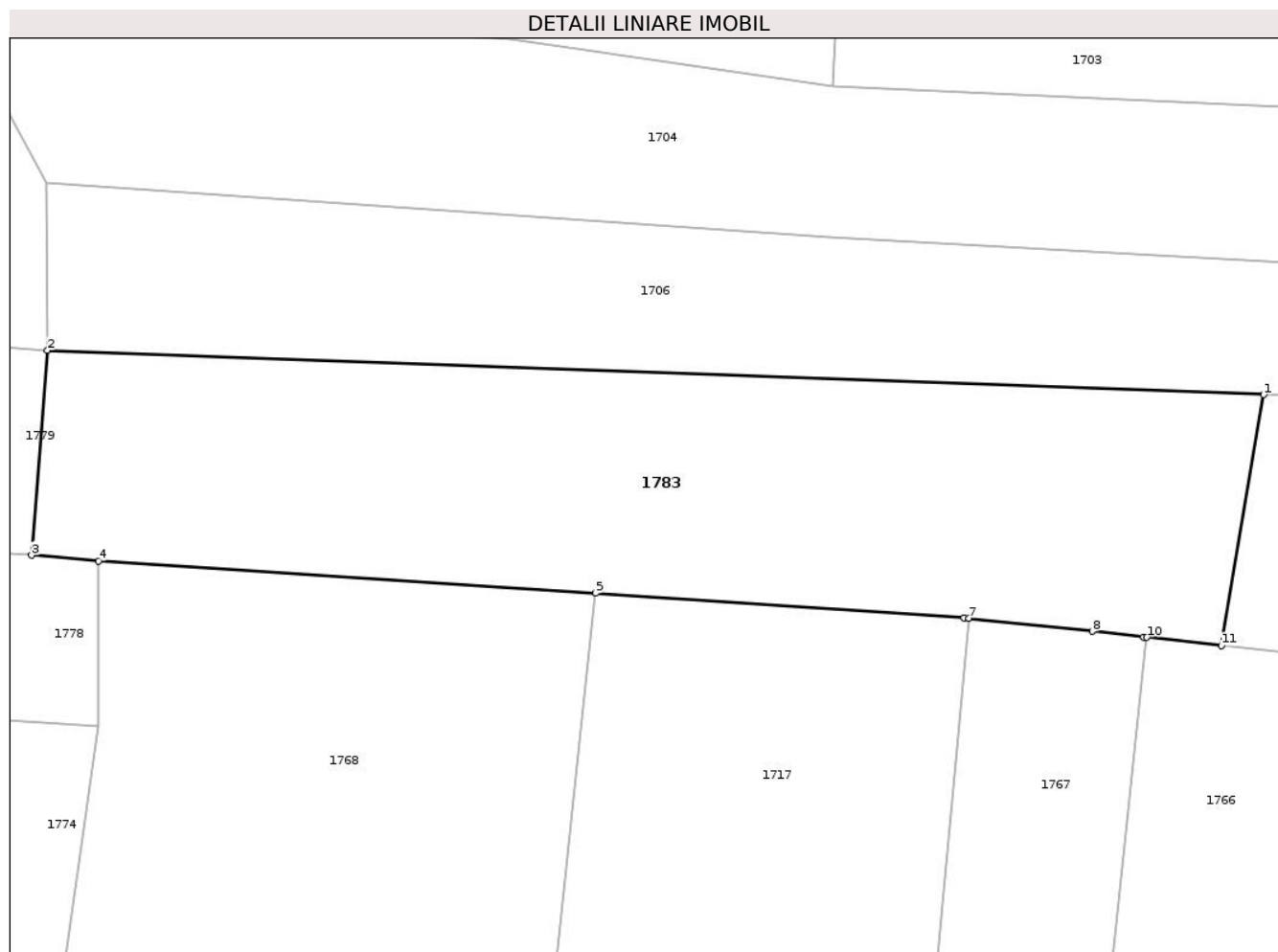
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.060	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	3.060	36	358	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.530,569 381.236,135	2	489.401,426 381.240,832	129.228
2	489.401,426 381.240,832	3	489.399,758 381.219,095	21.801
3	489.399,758 381.219,095	4	489.406,882 381.218,464	7.152
4	489.406,882 381.218,464	5	489.459,624 381.215,067	52.851
5	489.459,624 381.215,067	6	489.498,76 381.212,453	39.224

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.498,76 381.212,453	7	489.499,251 381.212,402	0.494
7	489.499,251 381.212,402	8	489.512,37 381.211,027	13.191
8	489.512,37 381.211,027	9	489.517,807 381.210,423	5.47
9	489.517,807 381.210,423	10	489.518,167 381.210,383	0.362
10	489.518,167 381.210,383	11	489.526,069 381.209,506	7.951
11	489.526,069 381.209,506	1	489.530,569 381.236,135	27.007

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1784**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84013	1.231	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2632 / 18/01/2021		
Act Notarial nr. 36, din 15/01/2021 emis de TEODOSIU Ana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84013 a imobilului cu numarul cadastral 84013/UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83901 inscris in cartea funciara 83901;	A1
29347 / 28/04/2021		
Act Notarial nr. 461, din 27/04/2021 emis de Cochinescu Alin Silviu;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPESCU DORIN-EMANUEL, casatorit cu 2) POPESCU SIMONA	A1

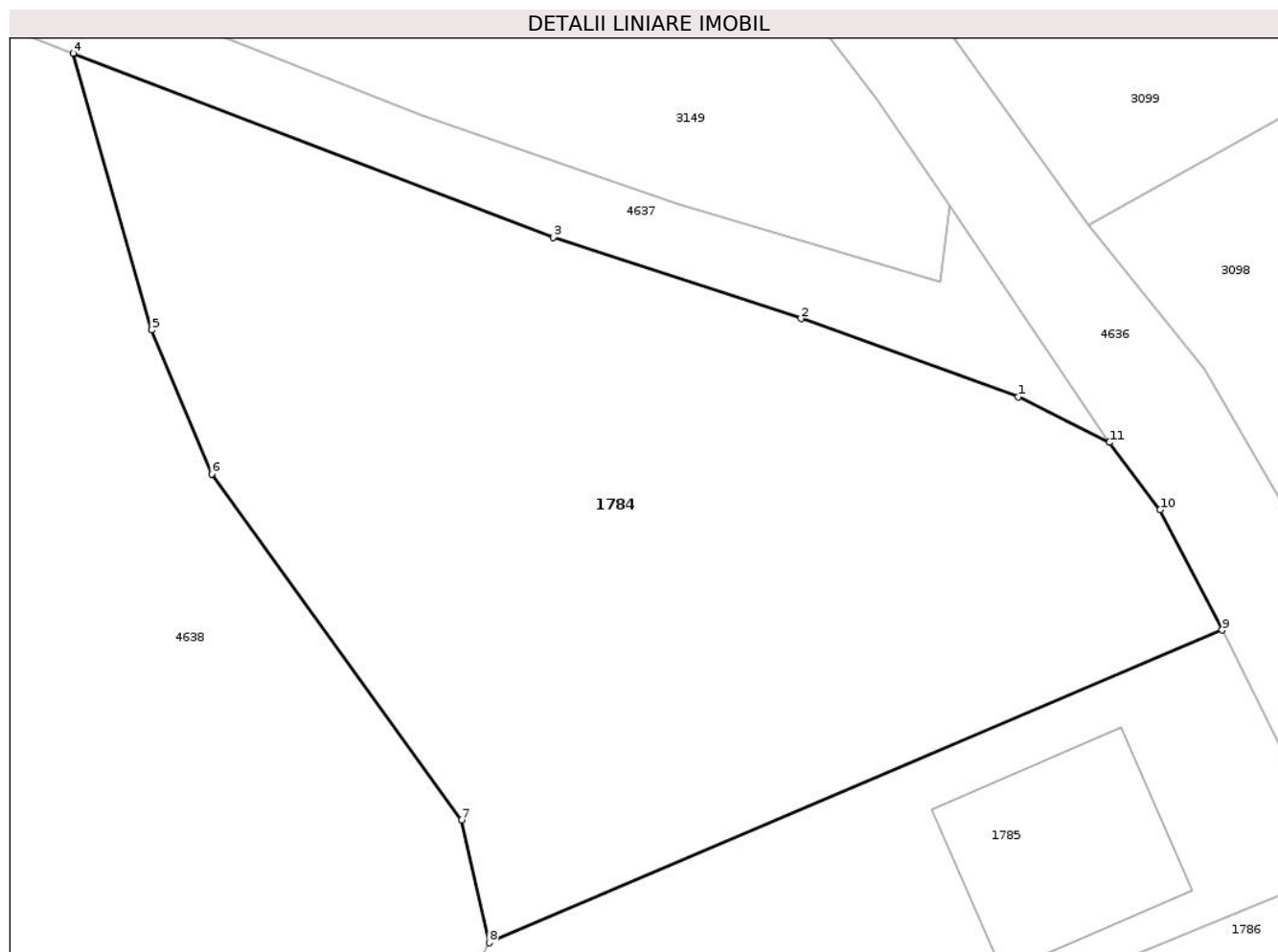
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84013	1.231	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	51	32	-	-	In act tarla 36
2	arabil	DA	1.180	32	-	-	In act tarla 36

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.061,605 381.563,907	2	489.050,684 381.567,834	11.606
2	489.050,684 381.567,834	3	489.038,215 381.571,918	13.121
3	489.038,215 381.571,918	4	489.014,091 381.581,166	25.836
4	489.014,091 381.581,166	5	489.018,022 381.567,26	14.451

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	489.018,022 381.567,26	6	489.021,046 381.560,025	7.841
6	489.021,046 381.560,025	7	489.033,618 381.542,642	21.453
7	489.033,618 381.542,642	8	489.034,996 381.536,477	6.318
8	489.034,996 381.536,477	9	489.071,842 381.552,187	40.056
9	489.071,842 381.552,187	10	489.068,731 381.558,227	6.795
10	489.068,731 381.558,227	11	489.066,19 381.561,62	4.239
11	489.066,19 381.561,62	1	489.061,605 381.563,907	5.124

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1785**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Uliteasca, Nr. 61, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84014	626	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	84014-C1	Loc. Argeselu, Str Uliteasca, Nr. 61, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Locuinta, an construire 2022

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2632 / 18/01/2021		
Act Notarial nr. 36, din 15/01/2021 emis de TEODOSIU Ana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84014 a imobilului cu numarul cadastral 84014/UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83901 inscris in cartea funciara 83901;	A1
9583 / 17/02/2023		
Act Notarial nr. 182, din 14/02/2023 emis de Alecsioiu Constantin;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) MOGOAȘE FILIP, casatorit cu	
	2) MOGOAȘE LIDIA-MARIA	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
9583 / 17/02/2023			
Act Notarial nr. 182, din 14/02/2023 emis de Alecsiu Constantin;			
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:58840 EUR		A1, A1.1
	1) VLĂSCEANU ION 2) VLĂSCEANU CARMEN, soti		

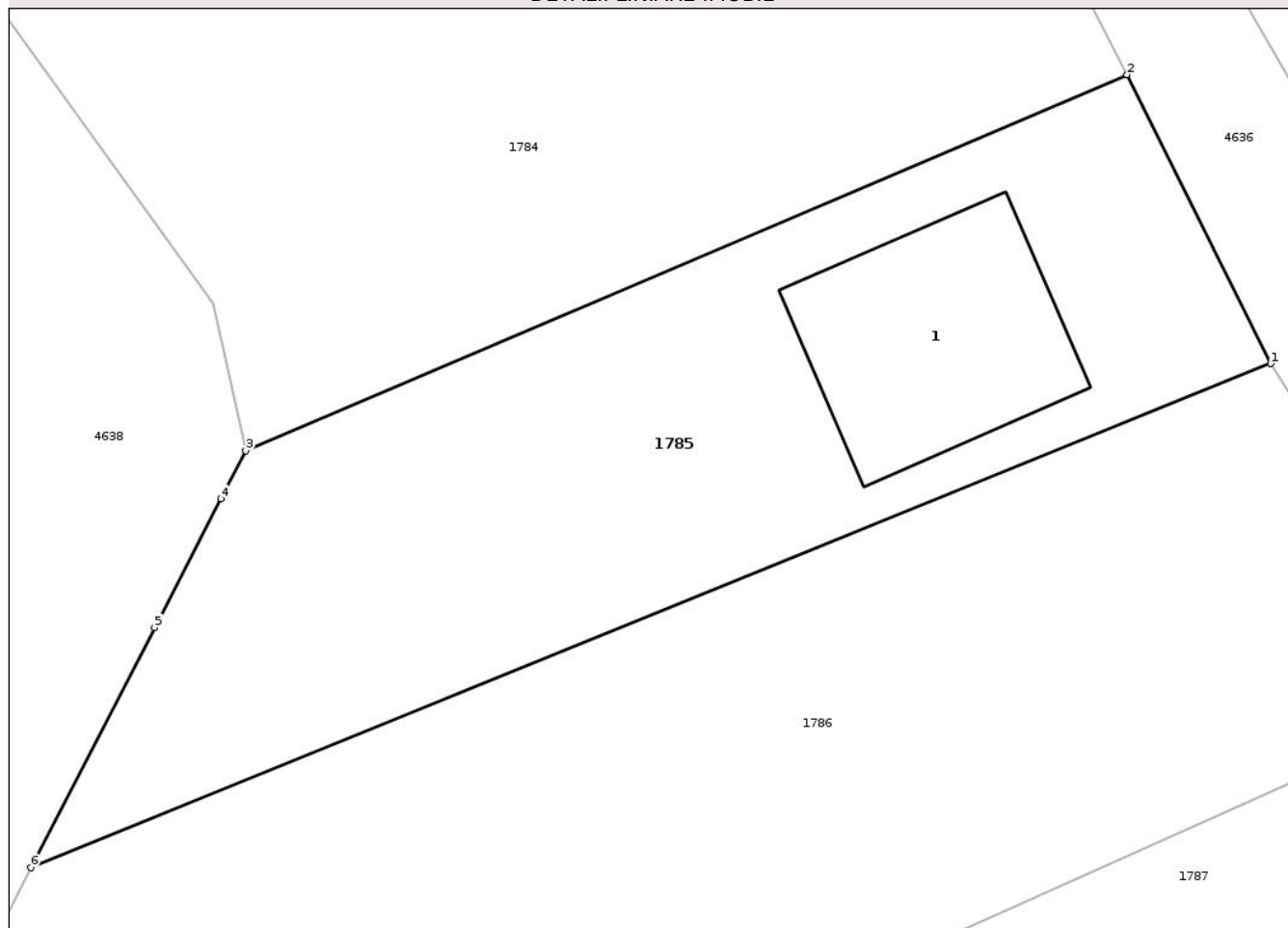
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84014	626	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	281	32	-	-	
2	arabil	DA	345	32	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	84014-C1	construcții de locuințe	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Locuinta, an construire 2022

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.077,848 381.540,119	2	489.071,842 381.552,187	13.479
2	489.071,842 381.552,187	3	489.034,996 381.536,477	40.056

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	489.034,996 381.536,477	4	489.033,961 381.534,471	2.257
4	489.033,961 381.534,471	5	489.031,185 381.529,088	6.057
5	489.031,185 381.529,088	6	489.026,014 381.519,056	11.287
6	489.026,014 381.519,056	1	489.077,848 381.540,119	55.95

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1786**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Uliteasca, Nr. 59, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84015	1.143	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2632 / 18/01/2021		
Act Notarial nr. 36, din 15/01/2021 emis de TEODOSIU Ana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84015 a imobilului cu numarul cadastral 84015/UAT Măcăneni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83901 inscris in cartea funciara 83901;	A1
41032 / 17/06/2021		
Act Notarial nr. 1236, din 16/06/2021 emis de IAGĂRU SÂNDICA CLAUDIA (CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIHALACHE FLORINA, necăsătorită	A1

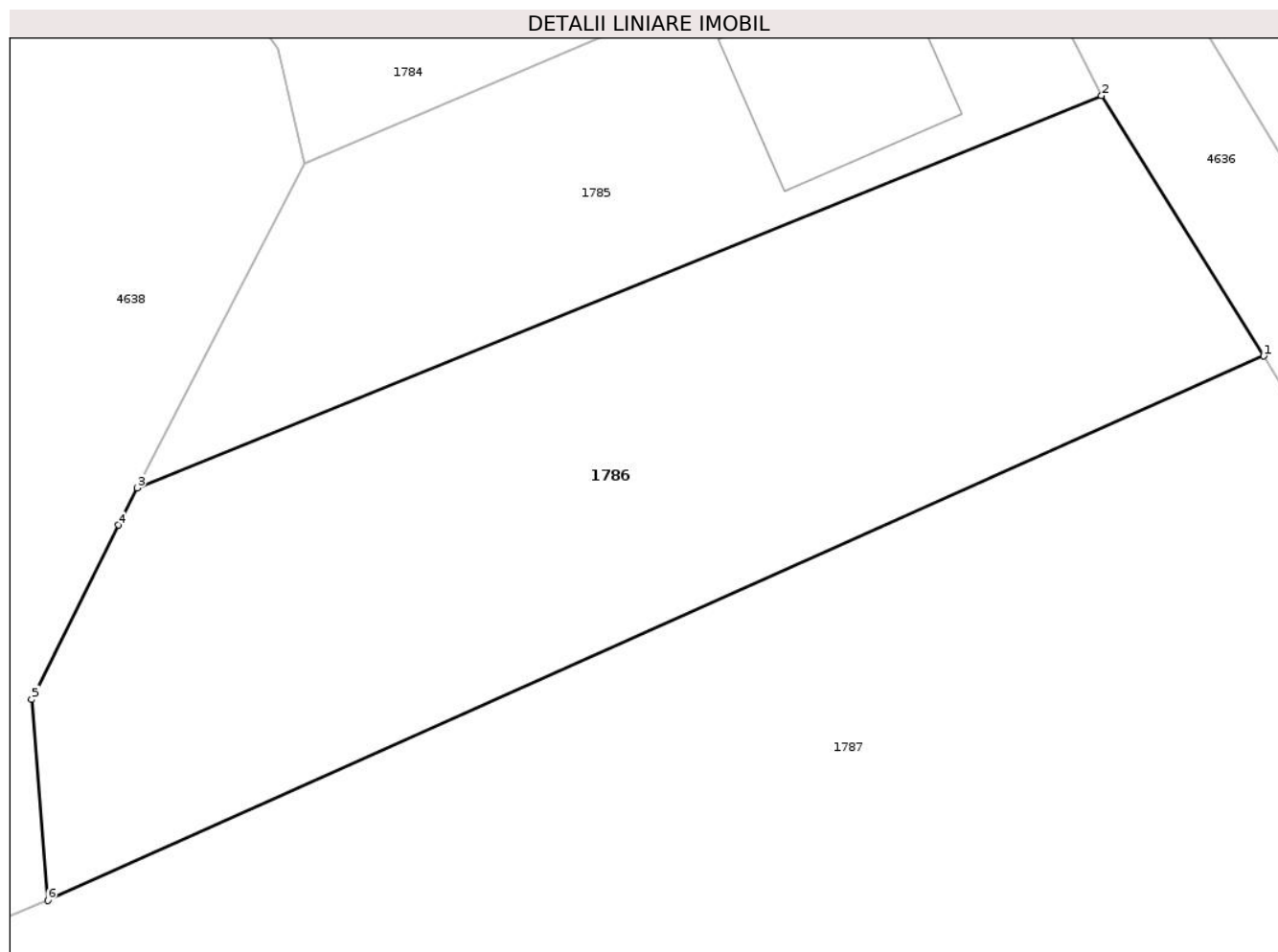
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84015	1.143	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	68	32	-	-	In act tarla 36
2	arabil	DA	1.075	32	-	-	In act tarla 36

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.086,563 381.526,133	2	489.077,848 381.540,119	16.479
2	489.077,848 381.540,119	3	489.026,014 381.519,056	55.95
3	489.026,014 381.519,056	4	489.025,018 381.517,054	2.236
4	489.025,018 381.517,054	5	489.020,354 381.507,686	10.465

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	489.020,354 381.507,686	6	489.021,219 381.496,904	10.816
6	489.021,219 381.496,904	1	489.086,563 381.526,133	71.583

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1787**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1527

Nr. cadastral vechi:1695

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81413	4.420	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
40136 / 08/10/2007		
Act Notarial nr. 1771, din 05/10/2007 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPA MIHAI, necasatorit	A1
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1527)		

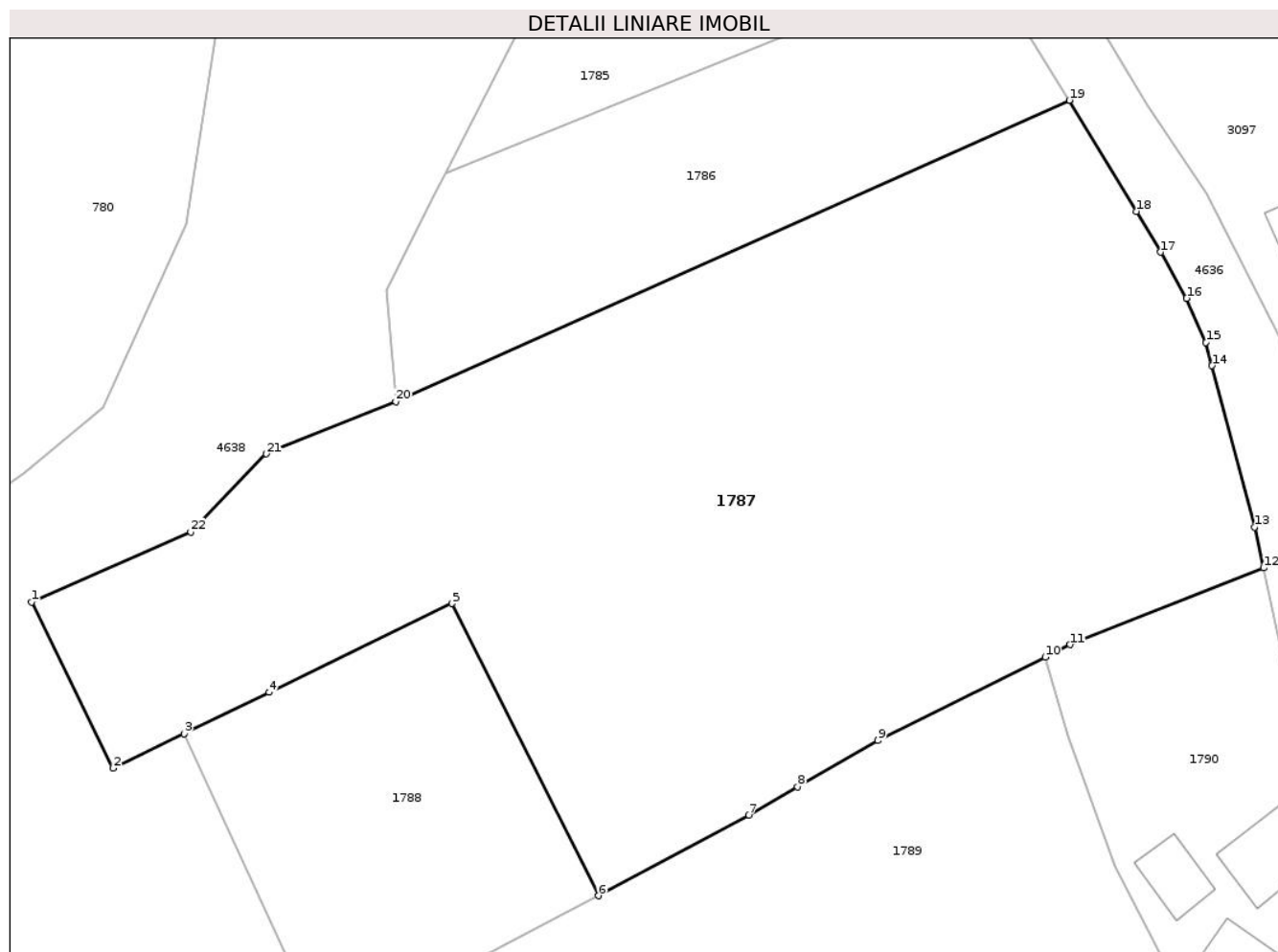
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81413	4.420	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.471	32	-	-	
2	arabil	DA	1.615	32	-	-	
3	neproductiv	DA	334	32	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.985,899 381.477,494	2	488.993,795 381.461,39	17.935
3	489.000,682 381.464,73	4	489.008,939 381.468,735	9.178
5	489.026,7 381.477,349	6	489.040,898 381.449,025	31.683

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	488.993,795 381.461,39	3	489.000,682 381.464,73	7.653
4	489.008,939 381.468,735	5	489.026,7 381.477,349	19.739
6	489.040,898 381.449,025	7	489.055,482 381.456,849	16.55

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	489.055,482 381.456,849	8	489.060,211 381.459,579	5.461
9	489.068,007 381.464,079	10	489.084,223 381.472,147	18.112
11	489.086,657 381.473,358	12	489.105,432 381.480,805	20.198
13	489.104,527 381.484,77	14	489.100,407 381.500,41	16.174
15	489.099,84 381.502,67	16	489.097,965 381.506,945	4.668
17	489.095,404 381.511,41	18	489.093,061 381.515,372	4.603
19	489.086,563 381.526,133	20	489.021,219 381.496,904	71.583
21	489.008,65 381.491,852	22	489.001,342 381.484,295	10.512

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	489.060,211 381.459,579	9	489.068,007 381.464,079	9.002
10	489.084,223 381.472,147	11	489.086,657 381.473,358	2.719
12	489.105,432 381.480,805	13	489.104,527 381.484,77	4.067
14	489.100,407 381.500,41	15	489.099,84 381.502,67	2.33
16	489.097,965 381.506,945	17	489.095,404 381.511,41	5.147
18	489.093,061 381.515,372	19	489.086,563 381.526,133	12.571
20	489.021,219 381.496,904	21	489.008,65 381.491,852	13.546
22	489.001,342 381.484,295	1	488.985,899 381.477,494	16.875

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1788**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84090	944	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuat;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31901 / 12/05/2021		
Act Notarial nr. 1725, din 03/05/2004 emis de BNP Olaru Elena (act administrativ nr 5187 din 19.04.2021, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 2180 din 10.10.2011, emis de Consiliul Local Sector 3;act administrativ nr 5188 din 19.04.2021, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 38898 din 12.09.1987, emis de Consiliul Popular al Sectorului 4;act administrativ nr 61049 din 07.02.1995, emis de Comisia Judeteana Arges);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COROBEA FLORICA, casatorita cu 2) COROBEA ADRIAN	A1

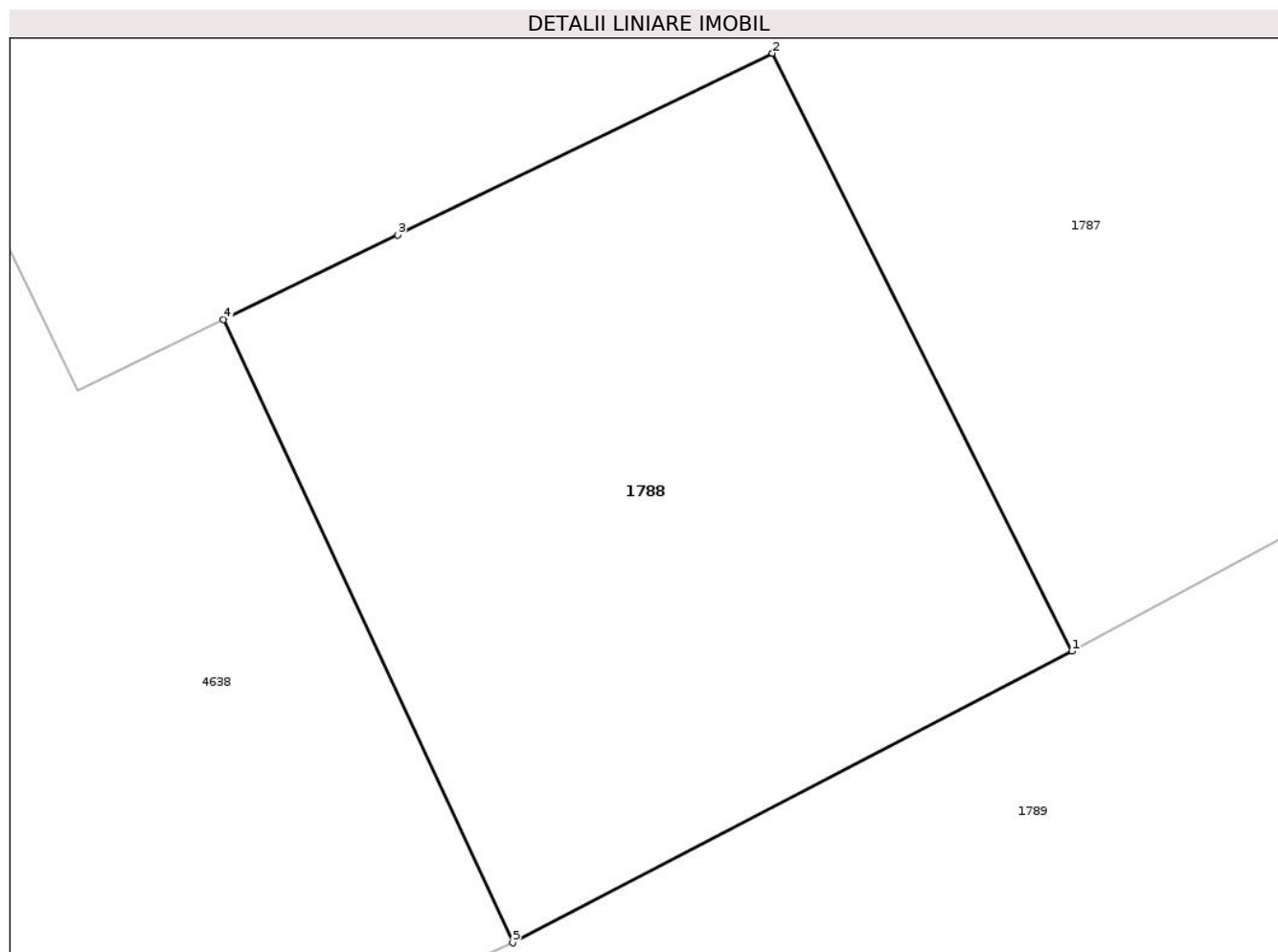
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
31901 / 12/05/2021		
Act Notarial nr. 1725, din 03/05/2004 emis de BNP Olaru Elena (act administrativ nr 5187 din 19.04.2021, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 2180 din 10.10.2011, emis de Consiliul Local Sector 3;act administrativ nr 5188 din 19.04.2021, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 38898 din 12.09.1987, emis de Consiliul Popular al Sectorului 4;act administrativ nr 61049 din 07.02.1995, emis de Comisia Judeteana Arges);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , in vederea garantarii executarii obligatiei de intretinere si ingrijire 1) CIOATĂ GHEORGHIȚA	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84090	944	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	944	32	-	-	In act tarla 36

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.040,898 381.449,025	2	489.026,7 381.477,349	31.683
2	489.026,7 381.477,349	3	489.008,939 381.468,735	19.739
3	489.008,939 381.468,735	4	489.000,682 381.464,73	9.178
4	489.000,682 381.464,73	5	489.014,396 381.435,205	32.555
5	489.014,396 381.435,205	1	489.040,898 381.449,025	29.888

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1789**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.595	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

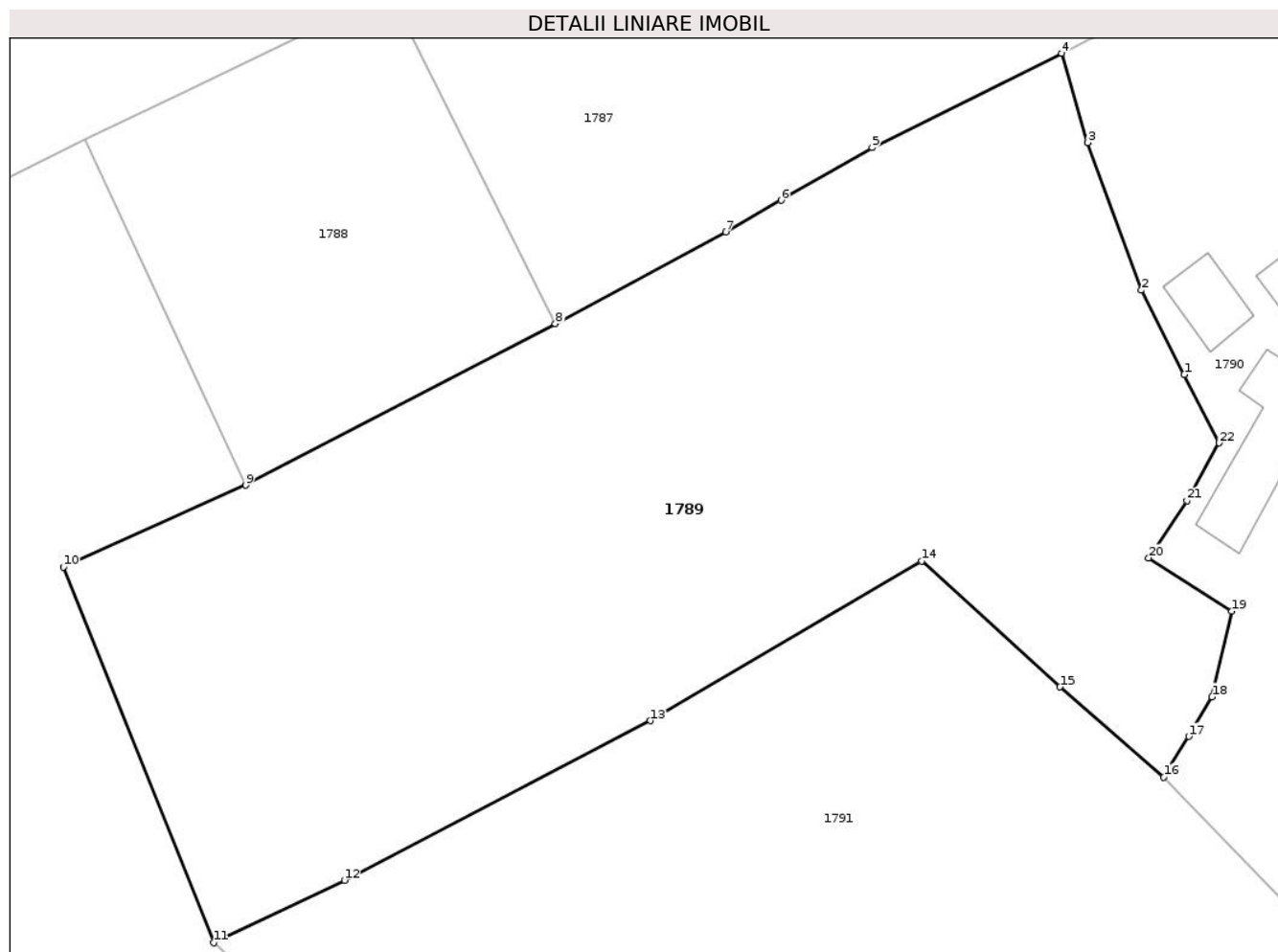
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.595	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.340	32	-	-	
2	livada	DA	1.255	32	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.094,713 381.444,664	2	489.091,062 381.451,877	8.084
3	489.086,471 381.464,5	4	489.084,223 381.472,147	7.971
5	489.068,007 381.464,079	6	489.060,211 381.459,579	9.002
7	489.055,482 381.456,849	8	489.040,898 381.449,025	16.55

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	489.091,062 381.451,877	3	489.086,471 381.464,5	13.432
4	489.084,223 381.472,147	5	489.068,007 381.464,079	18.112
6	489.060,211 381.459,579	7	489.055,482 381.456,849	5.461
8	489.040,898 381.449,025	9	489.014,396 381.435,205	29.888

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
9	489.014,396 381.435,205	10	488.998,795 381.428,21	17.098
11	489.011,633 381.396,07	12	489.022,85 381.401,42	12.427
13	489.049,02 381.415,06	14	489.072,23 381.428,72	26.931
15	489.084,099 381.417,96	16	489.092,961 381.410,253	11.745
17	489.095,118 381.413,727	18	489.097,108 381.417,092	3.909
19	489.098,797 381.424,428	20	489.091,689 381.428,989	8.445
21	489.094,953 381.433,877	22	489.097,697 381.438,818	5.652

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
10	488.998,795 381.428,21	11	489.011,633 381.396,07	34.609
12	489.022,85 381.401,42	13	489.049,02 381.415,06	29.511
14	489.072,23 381.428,72	15	489.084,099 381.417,96	16.02
16	489.092,961 381.410,253	17	489.095,118 381.413,727	4.089
18	489.097,108 381.417,092	19	489.098,797 381.424,428	7.528
20	489.091,689 381.428,989	21	489.094,953 381.433,877	5.878
22	489.097,697 381.438,818	1	489.094,713 381.444,664	6.564

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1790**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Uliteasca, Nr. 57, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.959	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Argeselu, Str Uliteasca, Nr. 57, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;
A1.2	-C2	Loc. Argeselu, Str Uliteasca, Nr. 57, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp;
A1.3	-C3	Loc. Argeselu, Str Uliteasca, Nr. 57, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3

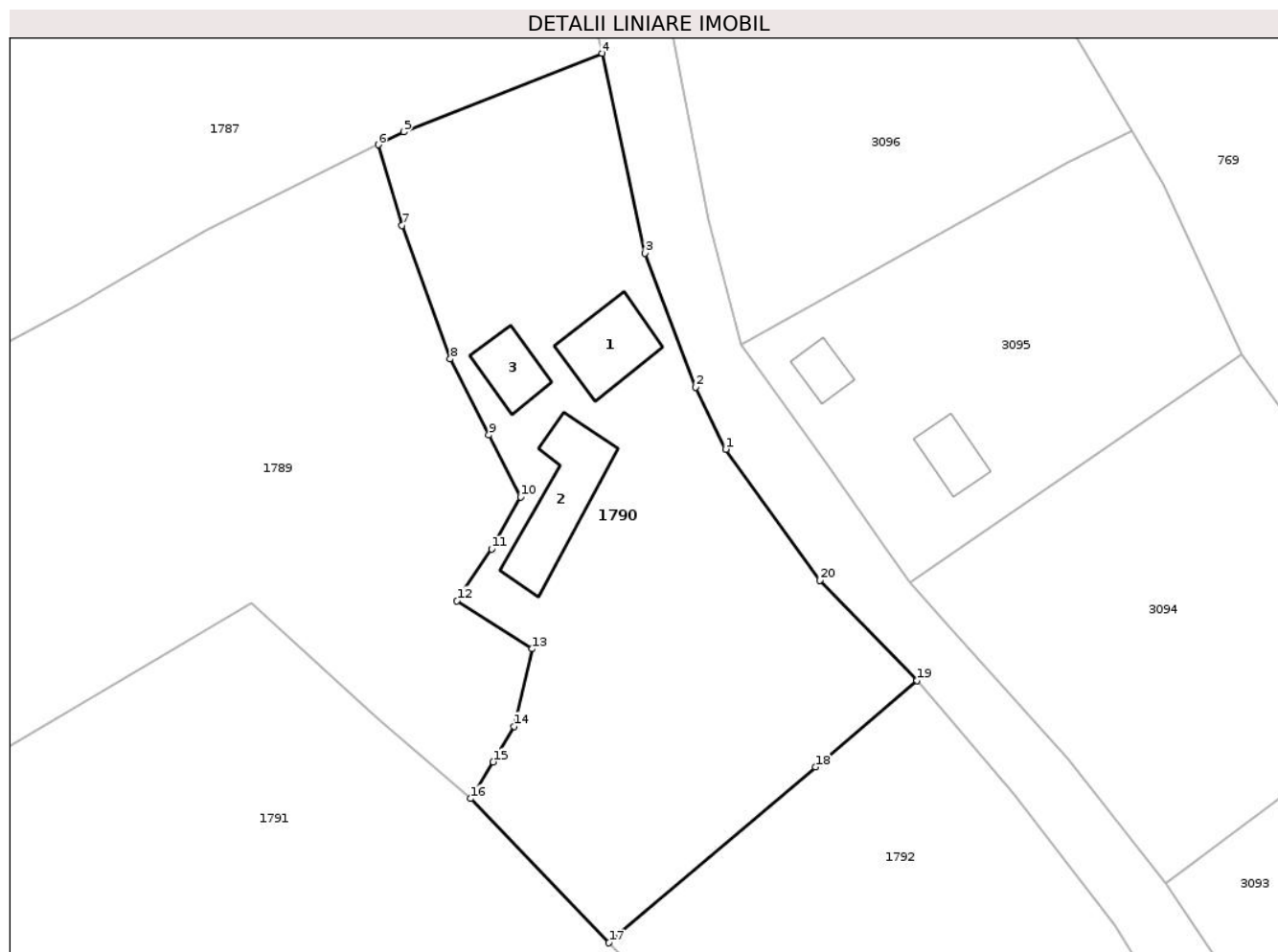
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.959	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.959	32	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.117,145 381.443,313	2	489.114,296 381.449,184	6.526
2	489.114,296 381.449,184	3	489.109,515 381.461,873	13.56

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	489.109,515 381.461,873	4	489.105,432 381.480,805	19.367
4	489.105,432 381.480,805	5	489.086,657 381.473,358	20.198
5	489.086,657 381.473,358	6	489.084,223 381.472,147	2.719
6	489.084,223 381.472,147	7	489.086,471 381.464,5	7.971
7	489.086,471 381.464,5	8	489.091,062 381.451,877	13.432
8	489.091,062 381.451,877	9	489.094,713 381.444,664	8.084
9	489.094,713 381.444,664	10	489.097,697 381.438,818	6.564
10	489.097,697 381.438,818	11	489.094,953 381.433,877	5.652
11	489.094,953 381.433,877	12	489.091,689 381.428,989	5.878
12	489.091,689 381.428,989	13	489.098,797 381.424,428	8.445
13	489.098,797 381.424,428	14	489.097,108 381.417,092	7.528
14	489.097,108 381.417,092	15	489.095,118 381.413,727	3.909
15	489.095,118 381.413,727	16	489.092,961 381.410,253	4.089
16	489.092,961 381.410,253	17	489.106,072 381.396,606	18.925
17	489.106,072 381.396,606	18	489.125,63 381.413,24	25.675
18	489.125,63 381.413,24	19	489.135,268 381.421,427	12.646
19	489.135,268 381.421,427	20	489.126,075 381.430,929	13.221
20	489.126,075 381.430,929	1	489.117,145 381.443,313	15.268

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1791**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Uliteasca, Nr. 53, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83946	6.693	Sector cadastral:15 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	83946-C1	Loc. Argeselu, Str Uliteasca, Nr. 53, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Locuinta, an construire 1943
A1.2	83946-C2	Loc. Argeselu, Str Uliteasca, Nr. 53, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa, an construire 1950
A1.3	83946-C3	Loc. Argeselu, Str Uliteasca, Nr. 53, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Grajd, an construire 1950

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
51230 / 14/10/2020		
Act Notarial nr. 29, din 22/09/2004 emis de NP Gabriela Chiran (act administrativ nr 9953 din 12.10.2020, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 9952 din 12.10.2020, emis de Primaria Maracineni;act notarial nr 19 din 18.08.2020, emis de NP Chiran Gabriela;act administrativ nr 75319 din 02.08.1995, emis de Comisia Judeteana Arges;act notarial nr 83 din 15.01.1991, emis de Notar de Stat Cochinescu Georgiana);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) DUȚU VASILICA	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) BOBOC FILOFTEIA	A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) RADU ZINA	A1, A1.1
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin (1) din Legea 17/2014	A1
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUȚU VASILICA 2) BOBOC FILOFTEIA 3) RADU ZINA	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

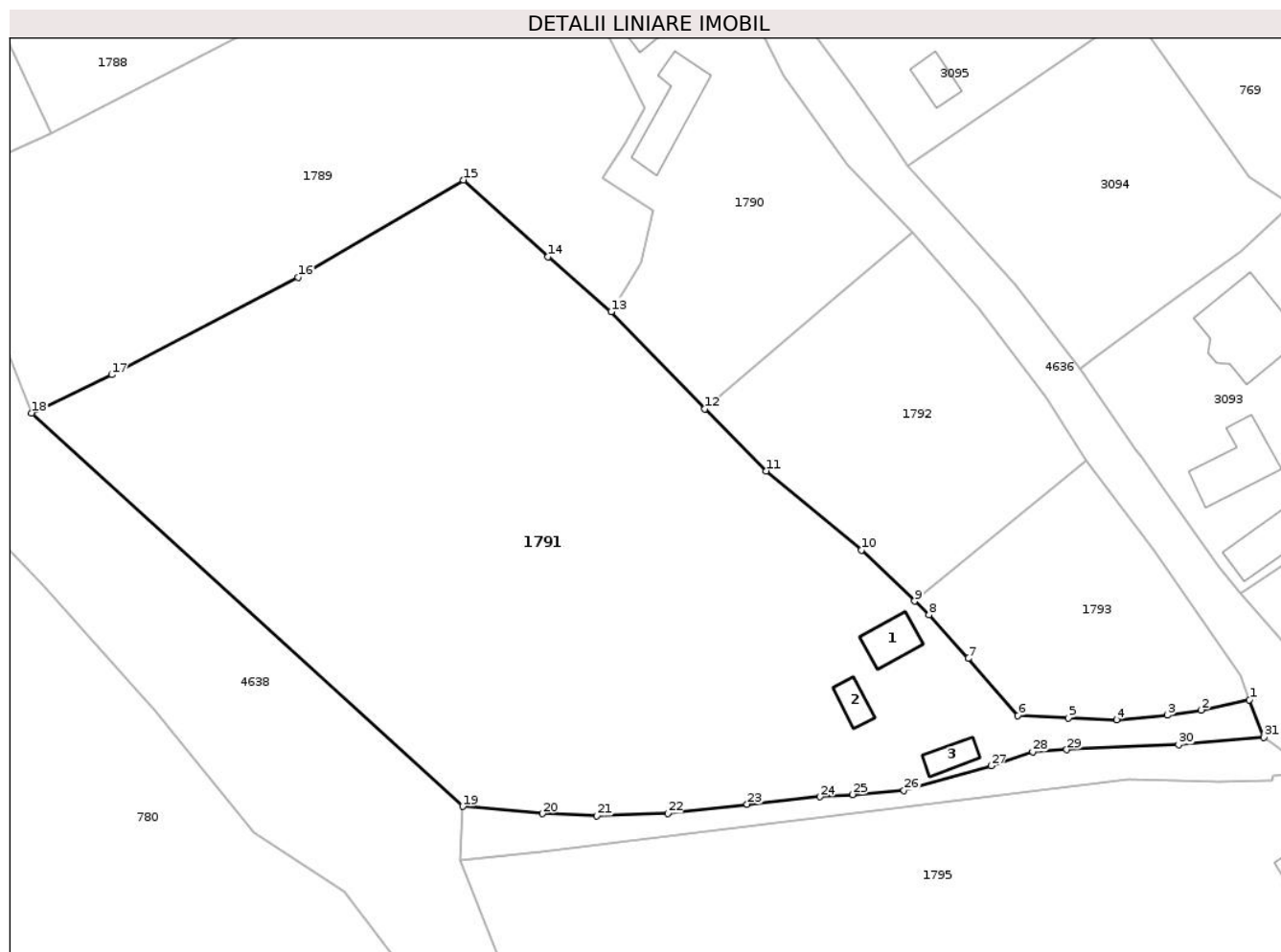
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83946	6.693	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	890	32	-	-	
2	arabil	DA	455	32	-	-	
3	arabil	DA	5.348	32	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	83946-C1	construcții de locuințe	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Locuinta, an construire 1943
A1.2	83946-C2	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa, an construire 1950
A1.3	83946-C3	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Grajd, an construire 1950

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.182,535 381.355,832	2	489.175,712 381.354,405	6.971
3	489.170,977 381.353,659	4	489.163,9 381.353,05	7.104
5	489.157,11 381.353,29	6	489.150,01 381.353,6	7.107
7	489.143,04 381.361,63	8	489.137,54 381.367,75	8.228
9	489.135,536 381.369,68	10	489.128,09 381.376,85	10.336
11	489.114,7 381.387,94	12	489.106,072 381.396,606	12.229
13	489.092,961 381.410,253	14	489.084,099 381.417,96	11.745
15	489.072,23 381.428,72	16	489.049,02 381.415,06	26.931
17	489.022,85 381.401,42	18	489.011,633 381.396,07	12.427
19	489.072,14 381.340,889	20	489.083,29 381.339,86	11.197
21	489.090,93 381.339,55	22	489.100,89 381.339,92	9.967
23	489.112,02 381.341,19	24	489.122,27 381.342,25	10.305
25	489.126,81 381.342,54	26	489.134,04 381.343,15	7.256
27	489.146,25 381.346,6	28	489.152,11 381.348,56	6.179
29	489.156,88 381.348,84	30	489.172,58 381.349,54	15.716
31	489.184,53 381.350,566	1	489.182,535 381.355,832	5.631

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	489.175,712 381.354,405	3	489.170,977 381.353,659	4.793
4	489.163,9 381.353,05	5	489.157,11 381.353,29	6.794
6	489.150,01 381.353,6	7	489.143,04 381.361,63	10.633
8	489.137,54 381.367,75	9	489.135,536 381.369,68	2.783
10	489.128,09 381.376,85	11	489.114,7 381.387,94	17.386
12	489.106,072 381.396,606	13	489.092,961 381.410,253	18.925
14	489.084,099 381.417,96	15	489.072,23 381.428,72	16.02
16	489.049,02 381.415,06	17	489.022,85 381.401,42	29.511
18	489.011,633 381.396,07	19	489.072,14 381.340,889	81.89
20	489.083,29 381.339,86	21	489.090,93 381.339,55	7.646
22	489.100,89 381.339,92	23	489.112,02 381.341,19	11.202
24	489.122,27 381.342,25	25	489.126,81 381.342,54	4.549
26	489.134,04 381.343,15	27	489.146,25 381.346,6	12.688
28	489.152,11 381.348,56	29	489.156,88 381.348,84	4.778
30	489.172,58 381.349,54	31	489.184,53 381.350,566	11.994

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1792**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Uliteasca, Nr. 55, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84074	Din acte: 1.428 Masurata: 1.411	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29348 / 28/04/2021		
Act Notarial nr. 558, din 27/04/2021 emis de Alecsiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84074 a imobilului cu numarul cadastral 84074 / UAT Măcăineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84064 inscris in cartea funciara 84064;	A1
22540 / 27/02/2025		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR SUPLIMENTAR NR. 17, din 27/02/2025 emis de NP UNGUREANU-MITRU ANA-SABINA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VOICESCU RĂZVAN-LUCIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

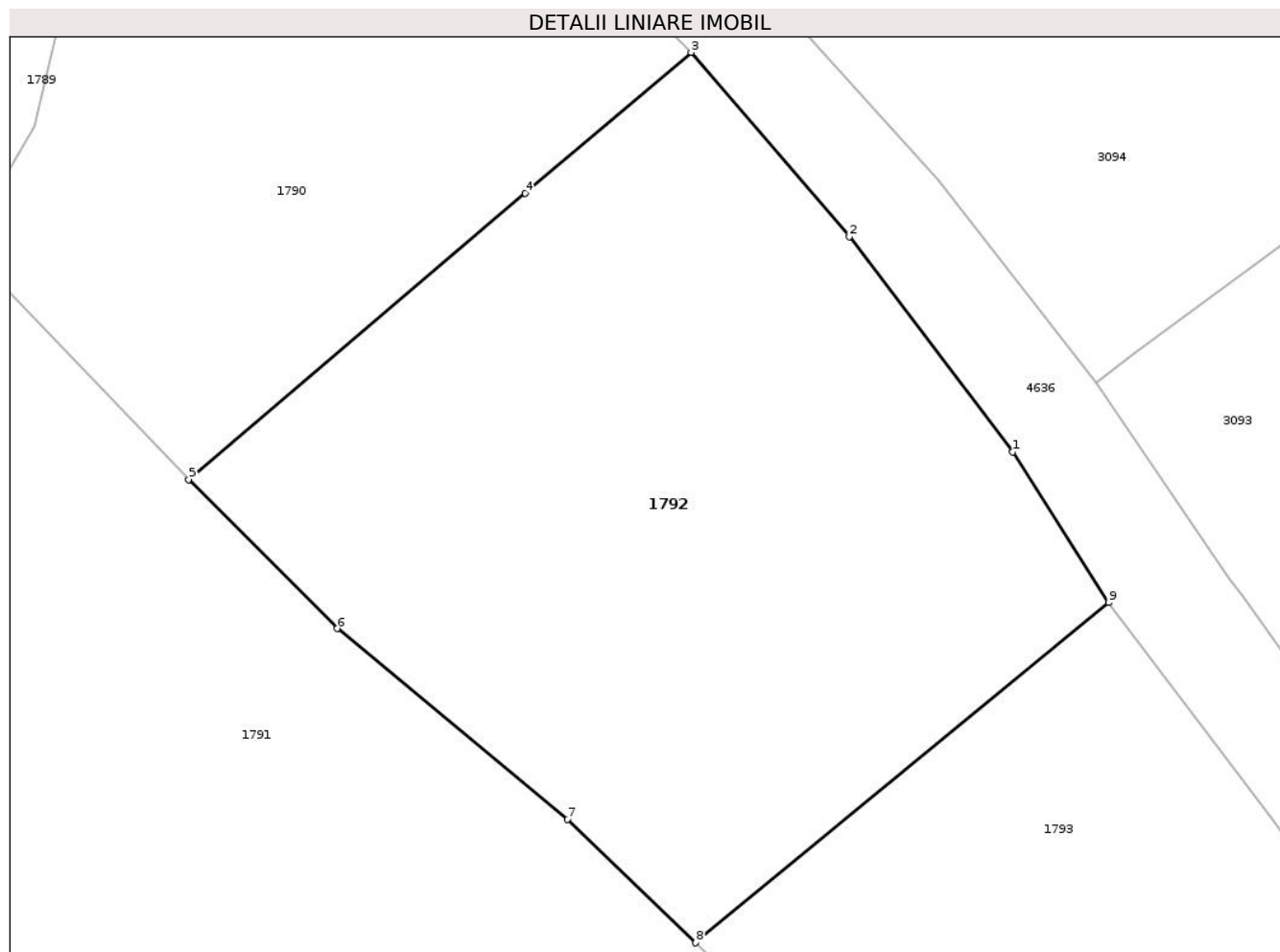
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84074	Din acte: 1.428 Masurata: 1.411	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.411	32	-	-	In act tarla 36

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.153,964 381.398,206	2	489.144,463 381.410,725	15.716
2	489.144,463 381.410,725	3	489.135,268 381.421,427	14.11
3	489.135,268 381.421,427	4	489.125,63 381.413,24	12.646
4	489.125,63 381.413,24	5	489.106,072 381.396,606	25.675
5	489.106,072 381.396,606	6	489.114,7 381.387,94	12.229

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.114,7 381.387,94	7	489.128,09 381.376,85	17.386
7	489.128,09 381.376,85	8	489.135,536 381.369,68	10.336
8	489.135,536 381.369,68	9	489.159,538 381.389,443	31.092
9	489.159,538 381.389,443	1	489.153,964 381.398,206	10.385

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1793**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Uliteasca, Nr. 53, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84075	Din acte: 1.000 Masurata: 961	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29348 / 28/04/2021		
Act Notarial nr. 558, din 27/04/2021 emis de Alecsiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84075 a imobilului cu numarul cadastral 84075 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84064 inscris in cartea funciara 84064;	A1
29351 / 28/04/2021		
Act Notarial nr. 559, din 27/04/2021 emis de Alecsiu Constantin;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) RADU ALEXANDRU CONSTANTIN	
	2) RADU IOLANDA-CERASELA, soți	

C. Partea III. SARCINI .

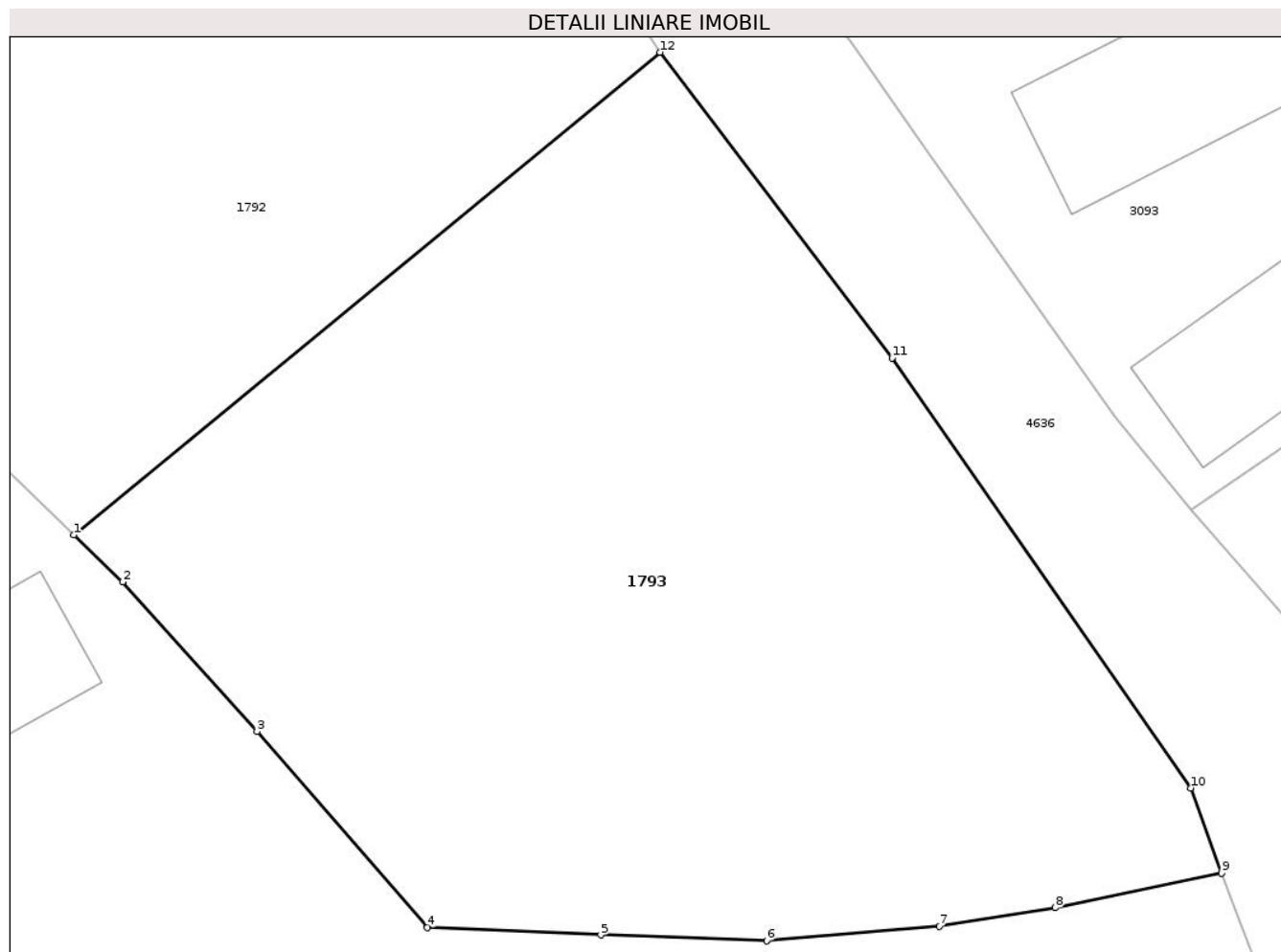
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84075	Din acte: 1.000 Masurata: 961	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	961	32	-	-	In act tarla 36

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.135,536 381.369,68	2	489.137,54 381.367,75	2.783
2	489.137,54 381.367,75	3	489.143,04 381.361,63	8.228
3	489.143,04 381.361,63	4	489.150,01 381.353,6	10.633
4	489.150,01 381.353,6	5	489.157,11 381.353,29	7.107
5	489.157,11 381.353,29	6	489.163,9 381.353,05	6.794

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.163,9 381.353,05	7	489.170,977 381.353,659	7.104
7	489.170,977 381.353,659	8	489.175,712 381.354,405	4.793
8	489.175,712 381.354,405	9	489.182,535 381.355,832	6.971
9	489.182,535 381.355,832	10	489.181,259 381.359,316	3.71
10	489.181,259 381.359,316	11	489.169,036 381.376,919	21.431
11	489.169,036 381.376,919	12	489.159,538 381.389,443	15.718
12	489.159,538 381.389,443	1	489.135,536 381.369,68	31.092

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1794**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		505	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

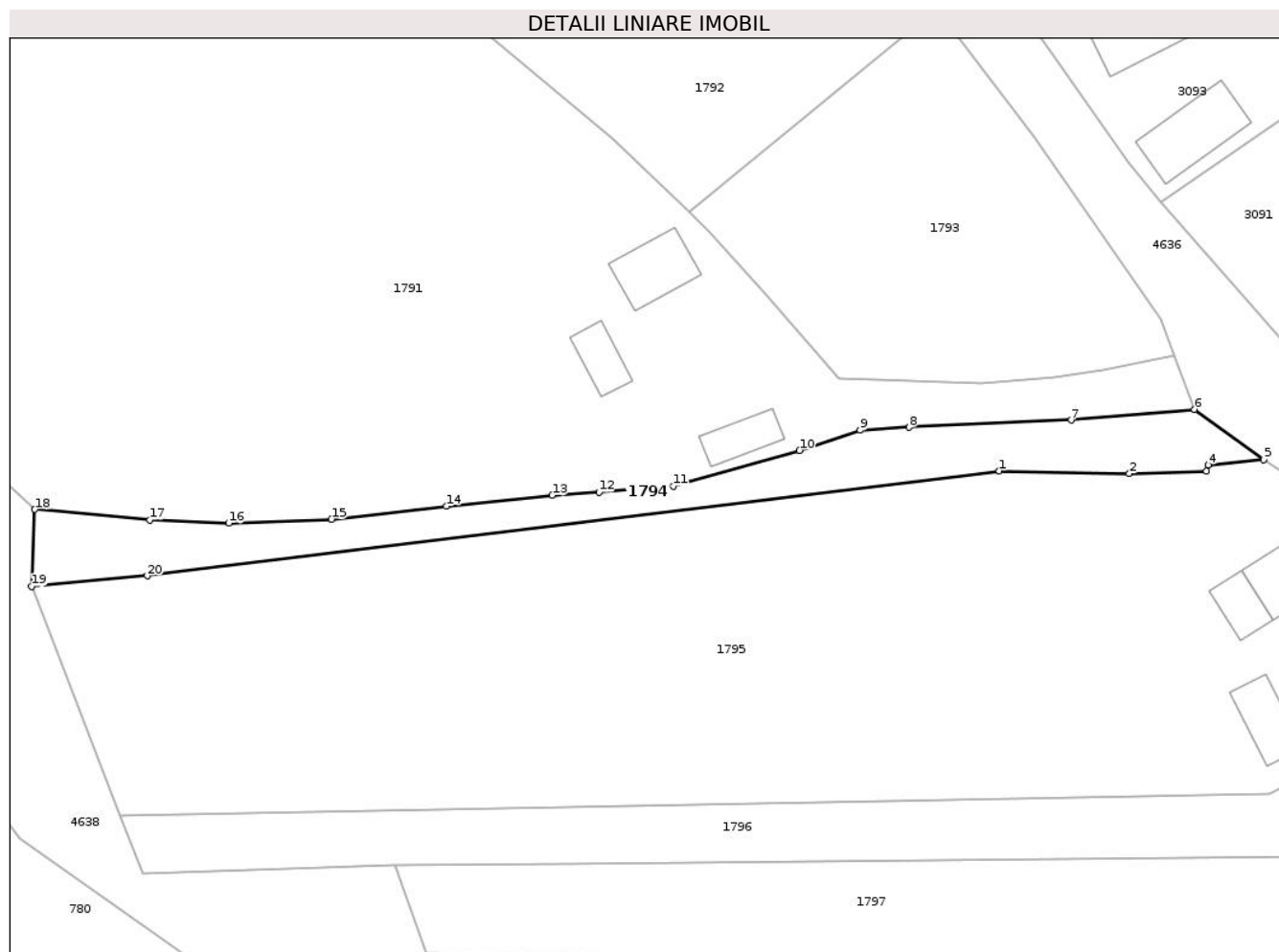
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	505	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	505	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.165,611 381.344,619	2	489.178,216 381.344,343	12.608
2	489.178,216 381.344,343	3	489.185,701 381.344,572	7.488
3	489.185,701 381.344,572	4	489.185,852 381.345,184	0.63
4	489.185,852 381.345,184	5	489.191,248 381.345,705	5.421
5	489.191,248 381.345,705	6	489.184,53 381.350,566	8.292

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.184,53 381.350,566	7	489.172,58 381.349,54	11.994
7	489.172,58 381.349,54	8	489.156,88 381.348,84	15.716
8	489.156,88 381.348,84	9	489.152,11 381.348,56	4.778
9	489.152,11 381.348,56	10	489.146,25 381.346,6	6.179
10	489.146,25 381.346,6	11	489.134,04 381.343,15	12.688
11	489.134,04 381.343,15	12	489.126,81 381.342,54	7.256
12	489.126,81 381.342,54	13	489.122,27 381.342,25	4.549
13	489.122,27 381.342,25	14	489.112,02 381.341,19	10.305
14	489.112,02 381.341,19	15	489.100,89 381.339,92	11.202
15	489.100,89 381.339,92	16	489.090,93 381.339,55	9.967
16	489.090,93 381.339,55	17	489.083,29 381.339,86	7.646
17	489.083,29 381.339,86	18	489.072,14 381.340,889	11.197
18	489.072,14 381.340,889	19	489.071,818 381.333,409	7.487
19	489.071,818 381.333,409	20	489.083,038 381.334,452	11.269
20	489.083,038 381.334,452	1	489.165,611 381.344,619	83.197

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1795**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Argeselu, Str Uliteasca, Nr. 51, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83619	Din acte: 3.568 Masurata: 3.616	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	83619-C1	Loc. Argeselu, Str Uliteasca, Nr. 51, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Casa parter din caramida cu doua camere construita in anul 1947
A1.2	83619-C2	Loc. Argeselu, Str Uliteasca, Nr. 51, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Grajd parter din lemn construit in anul 1950
A1.3	83619-C3	Loc. Argeselu, Str Uliteasca, Nr. 51, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Garaj parter din caramida fara acte

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
75481 / 31/12/2019		
Act Notarial nr. 1402, din 18/12/2019 emis de Alecsioiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83619 a imobilului cu numarul cadastral 83619/Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83590 inscris in cartea funciara 83590;	A1
Act Administrativ nr. 80202, din 18/07/1996 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. Arges (act notarial nr 53 din 17.09.2003, emis de BNP Georgescu;act administrativ nr 9720 din 16.09.2019, emis de Primaria Maracineni; act notarial nr 1171 din 08.08.1985, emis de BNS Arges;act administrativ nr 9719 din 17.09.2019, emis de Primaria Maracineni);		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1, A1.1, A1.2
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83590/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 53466 din 24/09/2019;		
53553 / 24/08/2022		
Act Notarial nr. 984, din 01/08/2022 emis de Alecsioiu Constantin;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUȚU GHEORGHE	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUȚU GHEORGHE	A1.3

C. Partea III. SARCINI

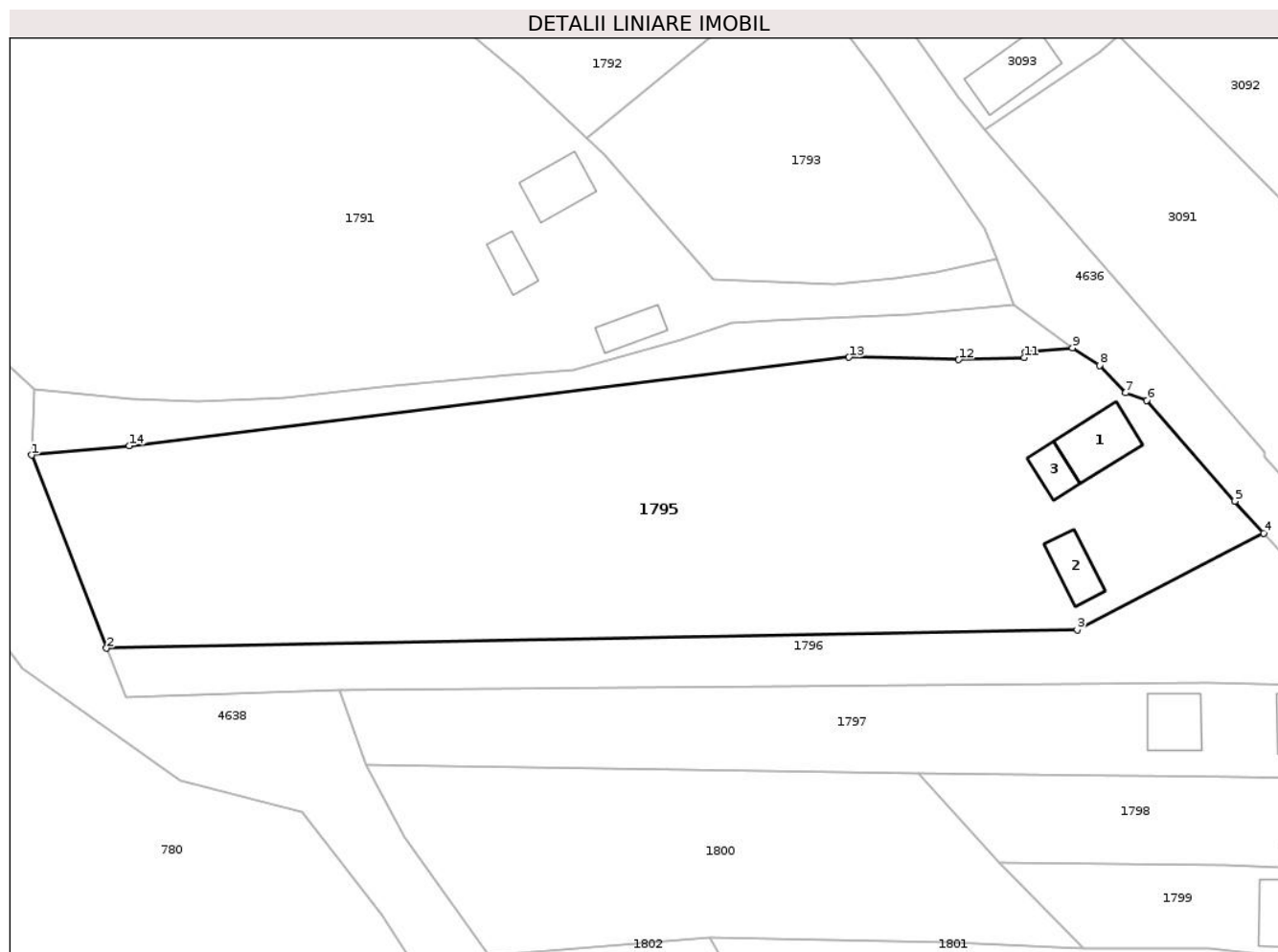
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
53553 / 24/08/2022		
Act Notarial nr. 984, din 01/08/2022 emis de Alecsioiu Constantin;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , in vederea garantării executării obligației de întreținere și îngrijire 1) DUȚU MARIA	A1, A1.1, A1.2
C2	Intabulare, drept de HABITATIE_VIAGERA 1) DUȚU MARIA	A1.1
C3	Intabulare, drept de UZUFRACT_VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUȚU MARIA	A1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83619	Din acte: 3.568 Masurata: 3.616	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	588	32	-	-	In act tarla 36
2	arabil	DA	2.690	32	-	-	In act tarla 36
3	arabil	NU	338	32	-	-	In act tarla 36

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	83619-C1	construcții de locuințe	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Casa parter din caramida cu doua camere construita in anul 1947
A1.2	83619-C2	construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Grajd parter din lemn construit in anul 1950
A1.3	83619-C3	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Garaj parter din caramida fara acte

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.071,818 381.333,409	2	489.080,422 381.311,247	23.774
2	489.080,422 381.311,247	3	489.191,8 381.313,363	111.398
3	489.191,8 381.313,363	4	489.213,204 381.324,418	24.09
4	489.213,204 381.324,418	5	489.209,9 381.328,123	4.964
5	489.209,9 381.328,123	6	489.199,799 381.339,69	15.357
6	489.199,799 381.339,69	7	489.197,338 381.340,531	2.601
7	489.197,338 381.340,531	8	489.194,352 381.343,68	4.34
8	489.194,352 381.343,68	9	489.191,248 381.345,705	3.706
9	489.191,248 381.345,705	10	489.185,852 381.345,184	5.421
10	489.185,852 381.345,184	11	489.185,701 381.344,572	0.63
11	489.185,701 381.344,572	12	489.178,216 381.344,343	7.488
12	489.178,216 381.344,343	13	489.165,611 381.344,619	12.608
13	489.165,611 381.344,619	14	489.083,038 381.334,452	83.197
14	489.083,038 381.334,452	1	489.071,818 381.333,409	11.269

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1796**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Uliteasca, Nr. 49, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83620	1.014	Sector cadastral:15 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
75481 / 31/12/2019		
Act Notarial nr. 1402, din 18/12/2019 emis de Alecsiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83620 a imobilului cu numarul cadastral 83620/Măcăneni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83590 inscris in cartea funciara 83590;	A1
Act Administrativ nr. 80202, din 18/07/1996 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. Arges (act notarial nr 53 din 17.09.2003, emis de BNP Georgescu;act administrativ nr 9720 din 16.09.2019, emis de Primaria Maracineni; act notarial nr 1171 din 08.08.1985, emis de BNS Arges;act administrativ nr 9719 din 17.09.2019, emis de Primaria Maracineni);		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83590/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 53466 din 24/09/2019;		
75482 / 31/12/2019		
Act Notarial nr. 1403, din 18/12/2019 emis de Alecsiu Constantin;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) NECULA VICTORIA-LUMINIȚA		
2) NECULA GHEORGHE, soți		

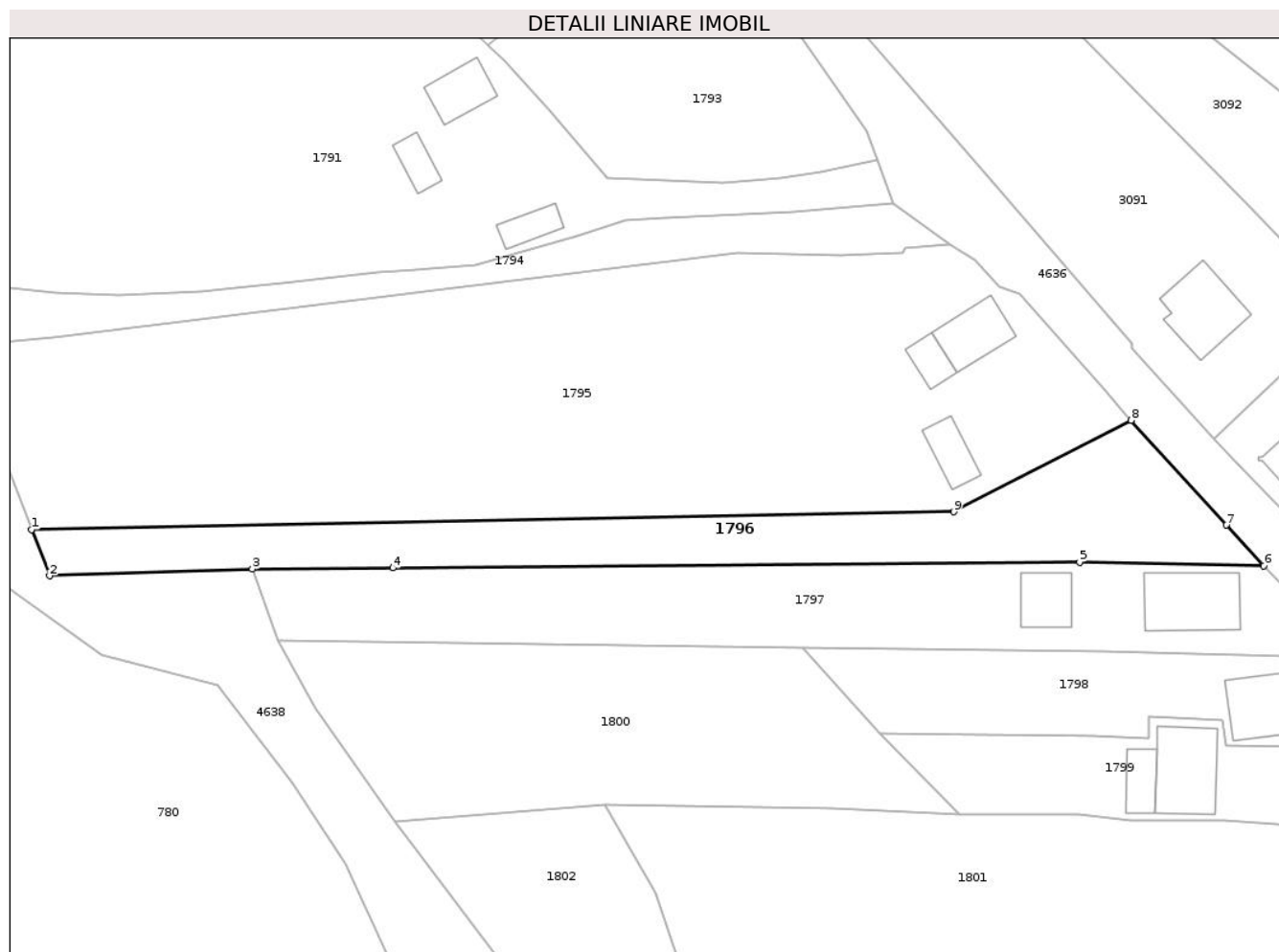
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83620	1.014	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	558	32	-	-	In act tarla 36
2	arabil	DA	456	32	-	-	In act tarla 36

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.080,422 381.311,247	2	489.082,594 381.305,653	6.0
2	489.082,594 381.305,653	3	489.107,08 381.306,46	24.5
3	489.107,08 381.306,46	4	489.124,04 381.306,6	16.961
4	489.124,04 381.306,6	5	489.207,0 381.307,29	82.963

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	489.207,0 381.307,29	6	489.229,224 381.306,871	22.228
6	489.229,224 381.306,871	7	489.224,726 381.311,774	6.654
7	489.224,726 381.311,774	8	489.213,204 381.324,418	17.106
8	489.213,204 381.324,418	9	489.191,8 381.313,363	24.09
9	489.191,8 381.313,363	1	489.080,422 381.311,247	111.398

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1797**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:723

Nr. cadastral vechi:1053

Adresa: Loc. Argeselu, Str Uliteasca, Nr. 47, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81994	Din acte: 1.248 Masurata: 1.247	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81994-C1	Loc. Argeselu, Str Uliteasca, Nr. 47, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp;
A1.2	81994-C2	Loc. Argeselu, Str Uliteasca, Nr. 47, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; GARAJ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11014 / 07/10/2004		
Act Notarial nr. 5691, din 20/09/2004 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RĂDUCU CORNELIA, necăsătorită OBSERVATII: (provenita din conversia CF 723)	A1
66299 / 14/12/2018		
Act Administrativ nr. 12887, din 12/12/2018 emis de PRIMARIA MARACINENI (act administrativ nr 13105 din 13.12.2018, emis de PRIMARIA MARACINENI;Contract de Vânzare-Cumpărare nr 5691 din 20.09.2004, emis de BNP CHIRAN GABRIELA;act administrativ nr 1156 din 04.03.2009, emis de PRIMARIA MARACINENI;act administrativ nr 74 din 06.12.2018, emis de PRIMARIA MARACINENI;act administrativ nr 208 din 30.10.2018, emis de PRIMARIA MARACINENI;act administrativ nr 17 din 06.06.2012, emis de PRIMARIA MARACINENI;act administrativ nr 51804 din 05.10.2018, emis de OCPI ARGES;act administrativ nr 16 din 06.06.2012, emis de PRIMARIA MARACINENI;act administrativ nr 12888 din 10.12.2018, emis de PRIMARIA MARACINENI;act administrativ nr 236 din 03.10.2018, emis de PRIMARIA MARACINENI;act administrativ nr 592 din 16.05.2006, emis de PRIMARIA MARACINENI;act administrativ nr 683 din 22.11.2006, emis de PRIMARIA MARACINENI;act administrativ nr 1269 din 29.01.2009, emis de PRIMARIA MARACINENI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BURCEA CORNELIA 2) BURCEA MIHAI-GABRIEL, soți	A1.1, A1.2
B5	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin (1) din legea 17/2014	A1

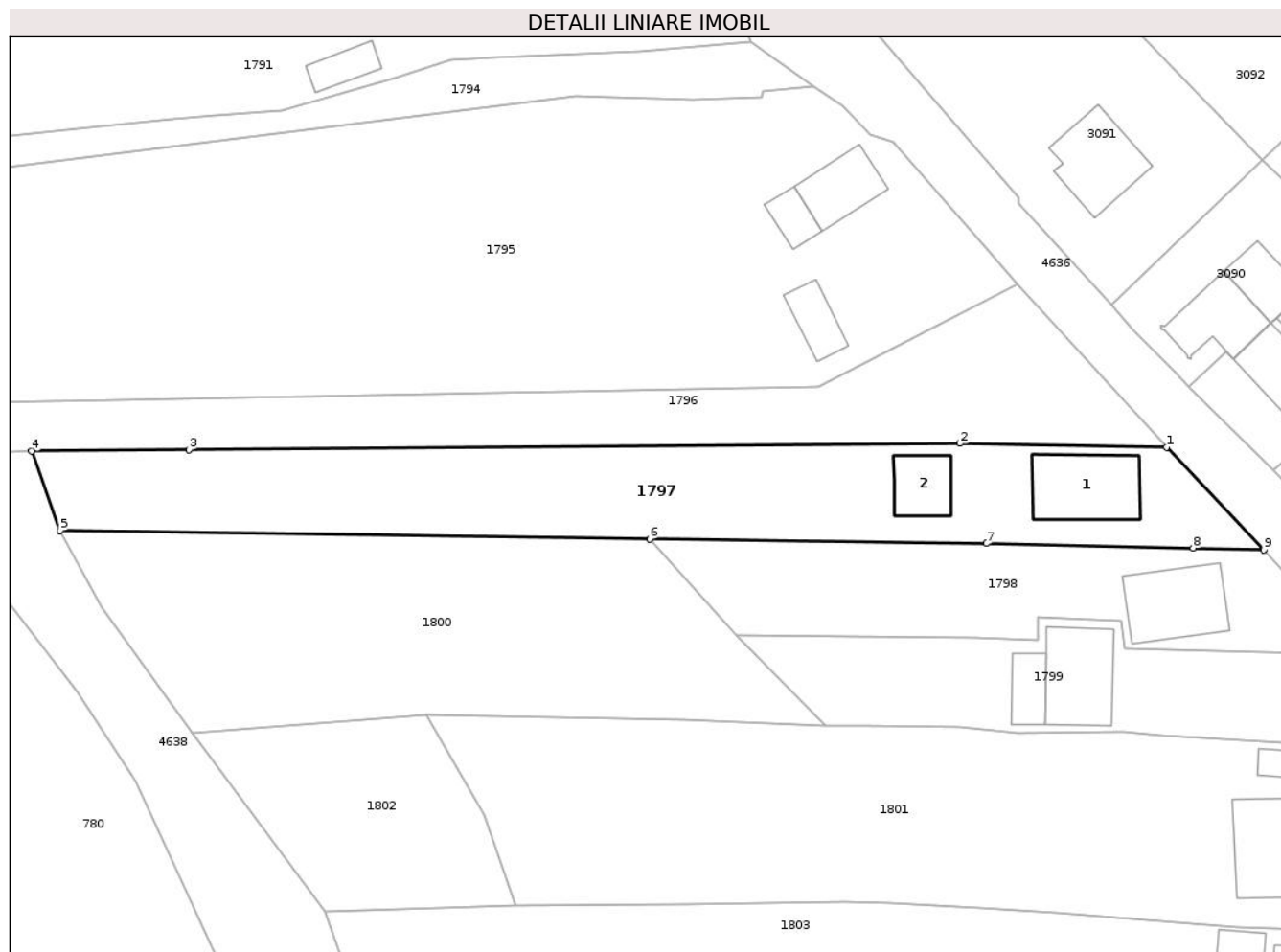
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81994	Din acte: 1.248 Masurata: 1.247	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	390	32	-	-	
2	arabil	DA	857	32	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81994-C1	construcții de locuințe	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp;
A1.2	81994-C2	construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; GARAJ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.229,224 381.306,871	2	489.207,0 381.307,29	22.228
2	489.207,0 381.307,29	3	489.124,04 381.306,6	82.963

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	489.124,04 381.306,6	4	489.107,08 381.306,46	16.961
4	489.107,08 381.306,46	5	489.110,132 381.297,891	9.096
5	489.110,132 381.297,891	6	489.173,603 381.296,97	63.478
6	489.173,603 381.296,97	7	489.209,822 381.296,514	36.222
7	489.209,822 381.296,514	8	489.232,101 381.296,019	22.284
8	489.232,101 381.296,019	9	489.239,709 381.295,834	7.61
9	489.239,709 381.295,834	1	489.229,224 381.306,871	15.223

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1798**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Uliteasca, Nr. 45, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82435	Din acte: 670 Masurata: 675	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82435-C1	Loc. Argeselu, Str Uliteasca, Nr. 45, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Casa de locuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
65581 / 19/12/2014		
Act Notarial nr. 254, din 18/12/2014 emis de CRACIUN IRINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82435 a imobilului cu numarul cadastral 82435/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82410 inscris in cartea funciara 82410;	A1, A1.1
65586 / 19/12/2014		
Act Notarial nr. 256, din 18/12/2014 emis de CRACIUN IRINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VOCHIN MARIAN VALENTIN, necăsătorit	A1, A1.1
1123 / 13/01/2015		
Act Administrativ nr. FN, din 13/01/2015 emis de OCPI ARGES;		
B5	Conform art. 913 Cod civil se îndreaptă eroarea strecurată în încheierea nr. 65586/19.12.2014 și în cartea funciară nr. 82435 UT MĂRĂCINENI, nr. cad. 82435 în sensul că numele corect al proprietarului este : VOCHIN MARIAN VALENTIN și nu ILESCU MARIAN VALENTIN	A1, A1.1

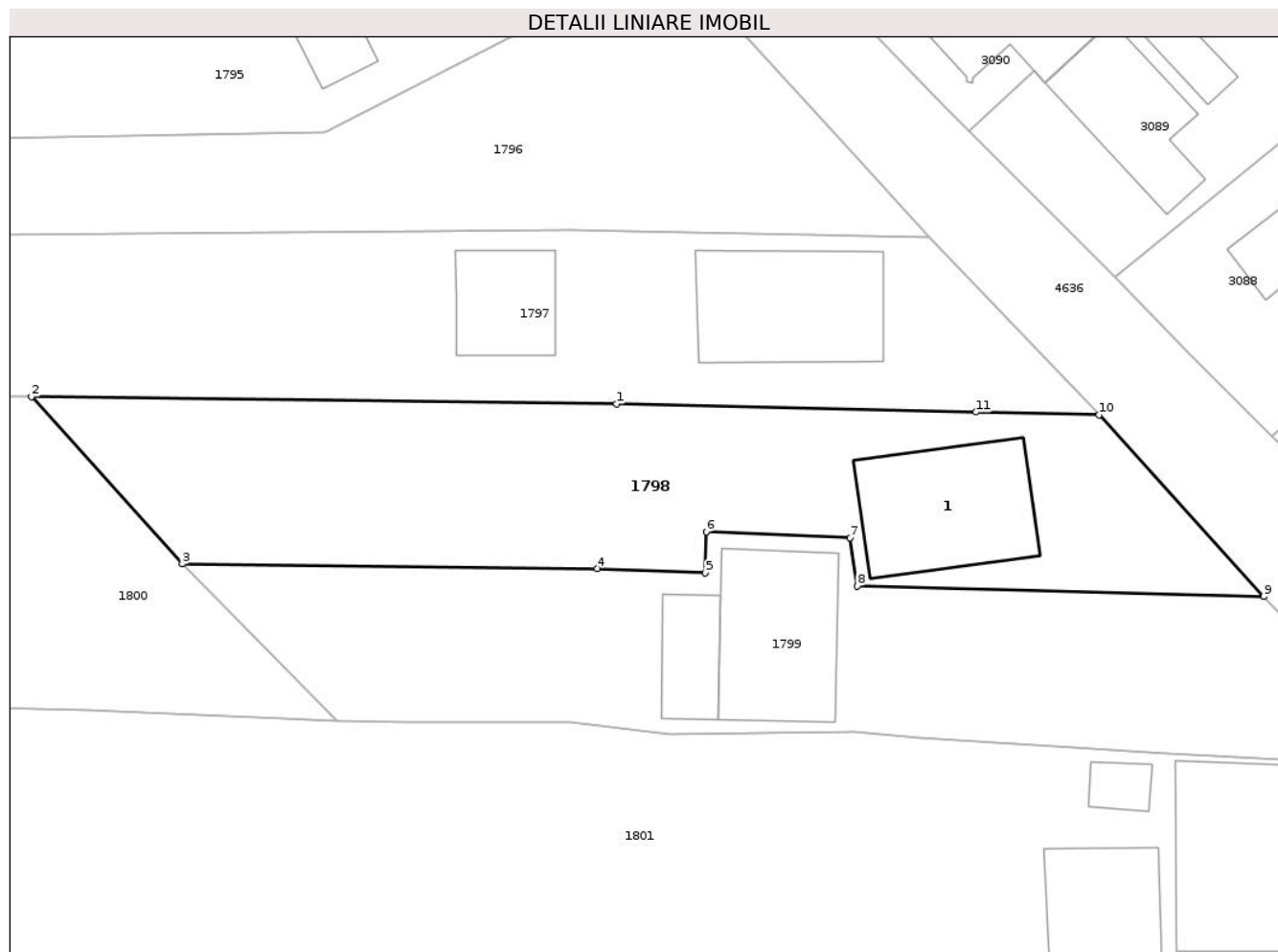
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
65586 / 19/12/2014		
Act Notarial nr. 256, din 18/12/2014 emis de CRACIUN IRINA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILIESCU MARIANA	A1, A1.1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82435	Din acte: 670 Masurata: 675	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	360	32	-	-	
2	arabil	DA	315	32	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82435-C1	construcții de locuințe	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.209,822 381.296,514	2	489.173,603 381.296,97	36.222
2	489.173,603 381.296,97	3	489.182,923 381.286,609	13.936

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	489.182,923 381.286,609	4	489.208,621 381.286,328	25.7
4	489.208,621 381.286,328	5	489.215,333 381.286,054	6.717
5	489.215,333 381.286,054	6	489.215,385 381.288,599	2.546
6	489.215,385 381.288,599	7	489.224,297 381.288,232	8.92
7	489.224,297 381.288,232	8	489.224,732 381.285,228	3.035
8	489.224,732 381.285,228	9	489.249,904 381.284,586	25.18
9	489.249,904 381.284,586	10	489.239,709 381.295,834	15.181
10	489.239,709 381.295,834	11	489.232,101 381.296,019	7.61
11	489.232,101 381.296,019	1	489.209,822 381.296,514	22.284

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1799**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Uliteasca, Nr. 43, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82436	673	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	82436-C2	Loc. Argeselu, Str Uliteasca, Nr. 43, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Anexa
A1.3	82436-C3	Loc. Argeselu, Str Uliteasca, Nr. 43, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Grajd

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
65581 / 19/12/2014		
Act Notarial nr. 254, din 18/12/2014 emis de CRACIUN IRINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82436 a imobilului cu numarul cadastral 82436/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82410 inscris in cartea funciara 82410;	A1, A1.2, A1.3
65582 / 19/12/2014		
Act Notarial nr. 255, din 18/12/2014 emis de CRACIUN IRINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2, A1.3
	1) DUMITRESCU ELENA ANDREEA, căsătorită cu	
	2) DUMITRESCU CĂTĂLIN CLAUDIU	

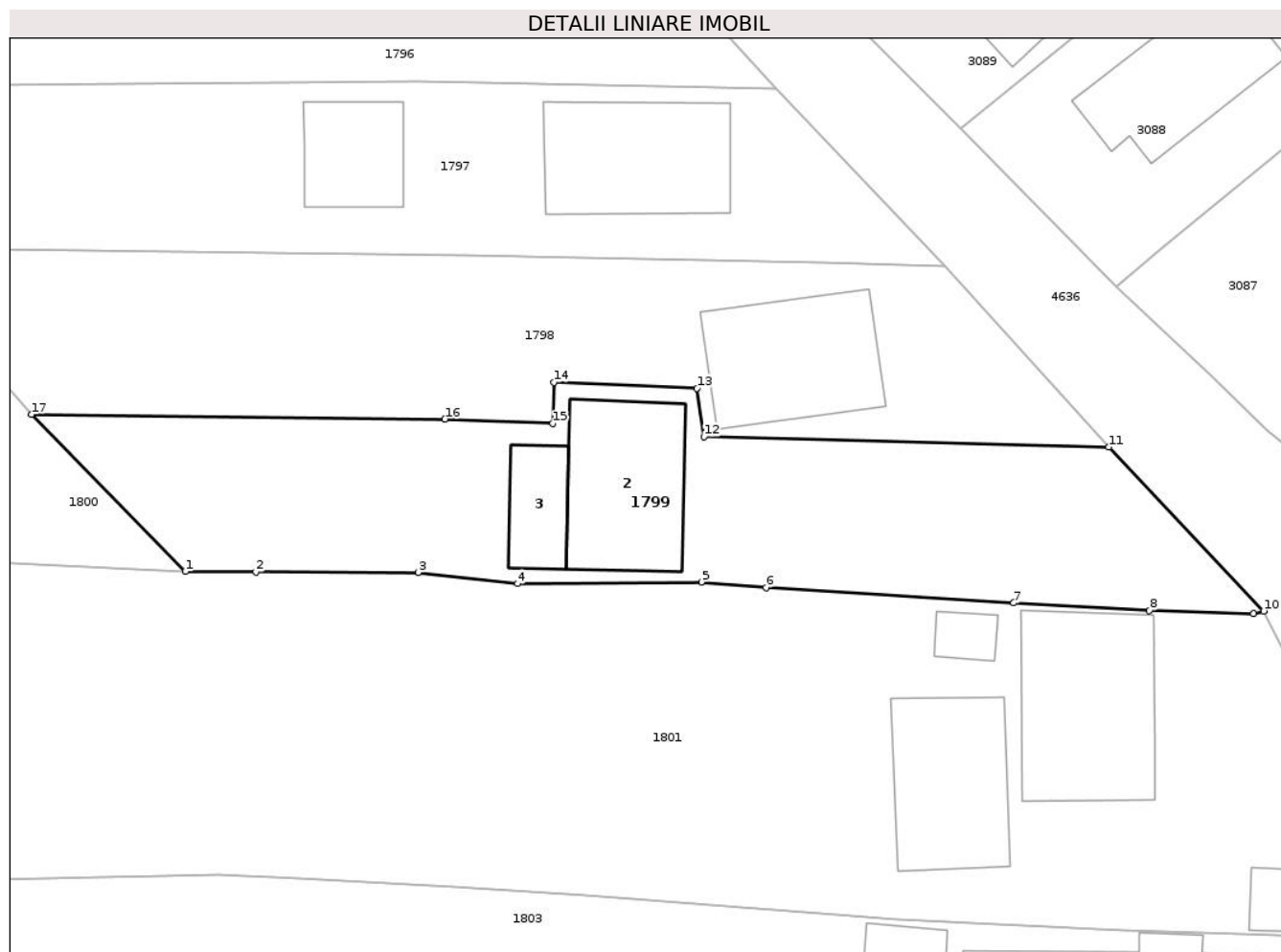
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82436	673	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	477	32	-	-	
2	arabil	DA	196	32	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	82436-C2	constructii anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Anexa
A1.3	82436-C3	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Grajd

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.192,485 381.276,854	2	489.196,874 381.276,827	4.389
2	489.196,874 381.276,827	3	489.206,958 381.276,79	10.084

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	489.206,958 381.276,79	4	489.213,133 381.276,092	6.214
4	489.213,133 381.276,092	5	489.224,569 381.276,2	11.437
5	489.224,569 381.276,2	6	489.228,592 381.275,84	4.039
6	489.228,592 381.275,84	7	489.243,989 381.274,895	15.426
7	489.243,989 381.274,895	8	489.252,43 381.274,422	8.454
8	489.252,43 381.274,422	9	489.258,91 381.274,235	6.483
9	489.258,91 381.274,235	10	489.259,538 381.274,397	0.649
10	489.259,538 381.274,397	11	489.249,904 381.284,586	14.022
11	489.249,904 381.284,586	12	489.224,732 381.285,228	25.18
12	489.224,732 381.285,228	13	489.224,297 381.288,232	3.035
13	489.224,297 381.288,232	14	489.215,385 381.288,599	8.92
14	489.215,385 381.288,599	15	489.215,333 381.286,054	2.546
15	489.215,333 381.286,054	16	489.208,621 381.286,328	6.717
16	489.208,621 381.286,328	17	489.182,923 381.286,609	25.7
17	489.182,923 381.286,609	1	489.192,485 381.276,854	13.66

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1800**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges, Sat Argeselu, nr. 310

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82411	1.320	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
53985 / 13/10/2014		
Act Administrativ nr. 9348, din 09/10/2014 emis de PRIMARIA MARACINENI (act administrativ nr. 9349/09-10-2014 emis de PRIMARIA MARACINENI; act notarial nr. 464/02-08-2004 emis de BNP BURCEA MARIN; act notarial nr. 2042/09-10-2014 emis de NP CRACIUN IRINA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILIESCU MARIANA, necăsătorită	A1
8878 / 24/02/2016		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

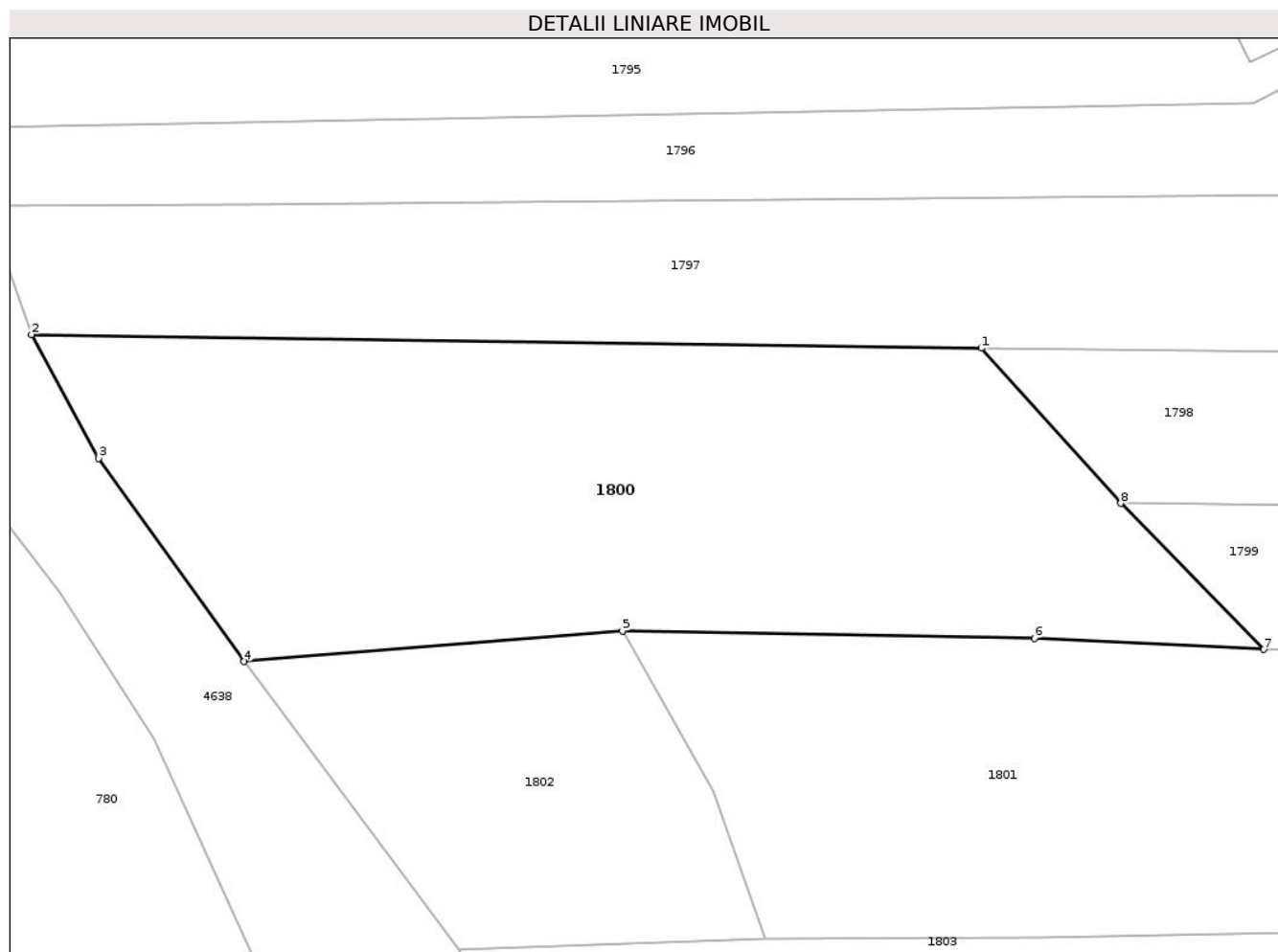
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
53985 / 13/10/2014		
Act Administrativ nr. 9348, din 09/10/2014 emis de PRIMARIA MARACINENI (act administrativ nr. 9349/09-10-2014 emis de PRIMARIA MARACINENI; act notarial nr. 464/02-08-2004 emis de BNP BURCEA MARIN; act notarial nr. 2042/09-10-2014 emis de NP CRACIUN IRINA;);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILIESCU CONSTANTIN	A1
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILIESCU CONSTANȚA	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82411	1.320	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.320	32	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.173,603 381.296,97	2	489.110,132 381.297,891	63.478
2	489.110,132 381.297,891	3	489.114,623 381.289,611	9.42
3	489.114,623 381.289,611	4	489.124,339 381.276,046	16.686
4	489.124,339 381.276,046	5	489.149,62 381.278,079	25.363
5	489.149,62 381.278,079	6	489.177,162 381.277,587	27.546

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.177,162 381.277,587	7	489.192,485 381.276,854	15.341
7	489.192,485 381.276,854	8	489.182,923 381.286,609	13.66
8	489.182,923 381.286,609	1	489.173,603 381.296,97	13.936

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1801**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Uliteasca, Nr. 41, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.153	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Argeselu, Str Uliteasca, Nr. 41, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:194 mp;
A1.2	-C2	Loc. Argeselu, Str Uliteasca, Nr. 41, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:148 mp;
A1.3	-C3	Loc. Argeselu, Str Uliteasca, Nr. 41, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.4	-C4	Loc. Argeselu, Str Uliteasca, Nr. 41, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

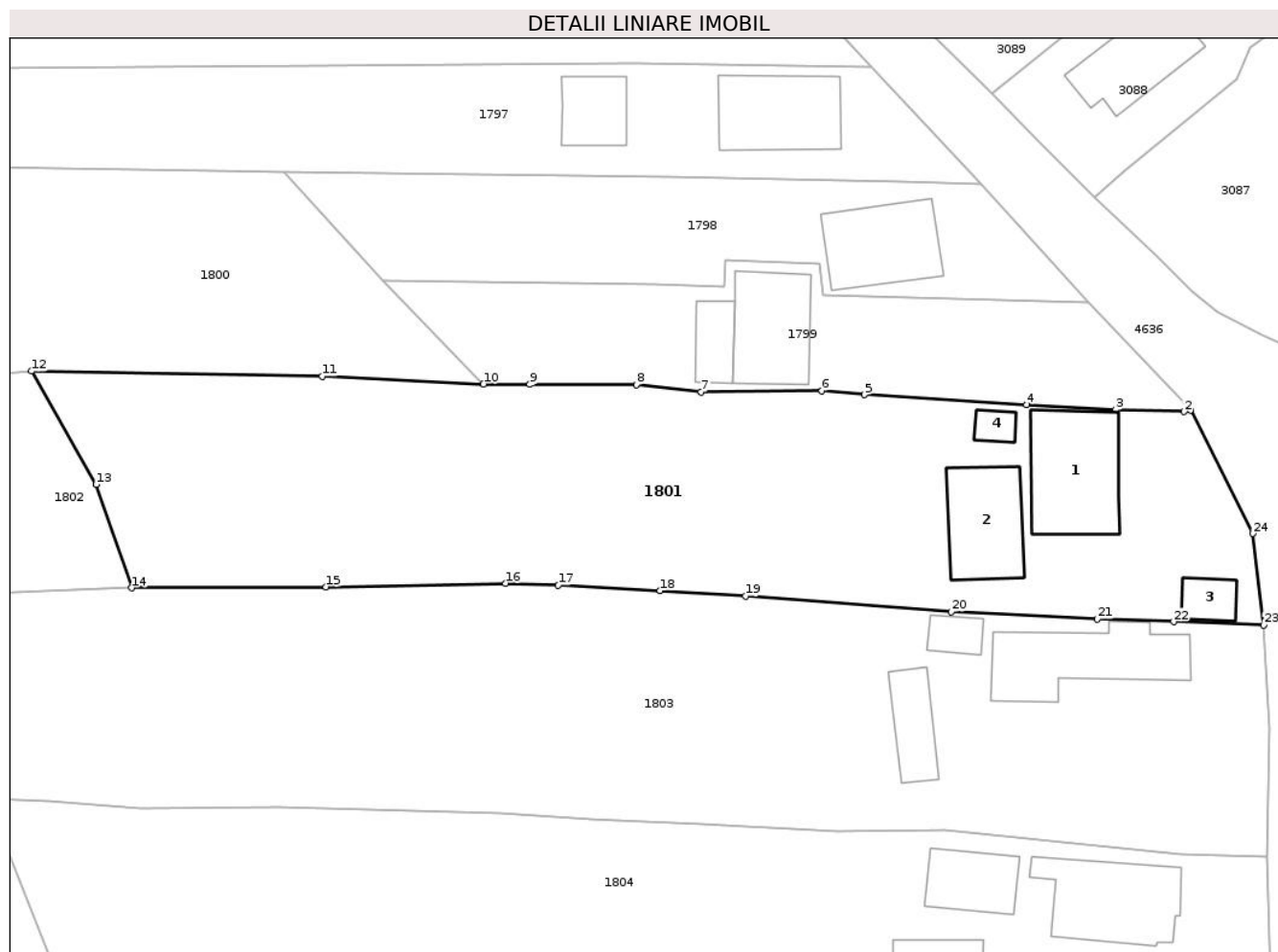
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.153	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	902	32	-	-	
2	arabil	DA	1.251	32	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	97	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:194 mp;
A1.2	-C2	construcții de locuințe	74	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:148 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.4	-C4	construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.259,538 381.274,397	2	489.258,91 381.274,235	0.649
3	489.252,43 381.274,422	4	489.243,989 381.274,895	8.454
5	489.228,592 381.275,84	6	489.224,569 381.276,2	4.039
7	489.213,133 381.276,092	8	489.206,958 381.276,79	6.214
9	489.196,874 381.276,827	10	489.192,485 381.276,854	4.389
11	489.177,162 381.277,587	12	489.149,62 381.278,079	27.546
13	489.155,742 381.267,337	14	489.159,129 381.257,529	10.376
15	489.177,535 381.257,63	16	489.194,559 381.257,971	17.027
17	489.199,553 381.257,776	18	489.209,221 381.257,276	9.681
19	489.217,337 381.256,769	20	489.236,824 381.255,255	19.546
21	489.250,706 381.254,582	22	489.257,93 381.254,326	7.229
23	489.266,469 381.254,023	24	489.265,433 381.262,689	8.727

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	489.258,91 381.274,235	3	489.252,43 381.274,422	6.483
4	489.243,989 381.274,895	5	489.228,592 381.275,84	15.426
6	489.224,569 381.276,2	7	489.213,133 381.276,092	11.437
8	489.206,958 381.276,79	9	489.196,874 381.276,827	10.084
10	489.192,485 381.276,854	11	489.177,162 381.277,587	15.341
12	489.149,62 381.278,079	13	489.155,742 381.267,337	12.364
14	489.159,129 381.257,529	15	489.177,535 381.257,63	18.406
16	489.194,559 381.257,971	17	489.199,553 381.257,776	4.998
18	489.209,221 381.257,276	19	489.217,337 381.256,769	8.132
20	489.236,824 381.255,255	21	489.250,706 381.254,582	13.898
22	489.257,93 381.254,326	23	489.266,469 381.254,023	8.544
24	489.265,433 381.262,689	1	489.259,538 381.274,397	13.108

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1802**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		482	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

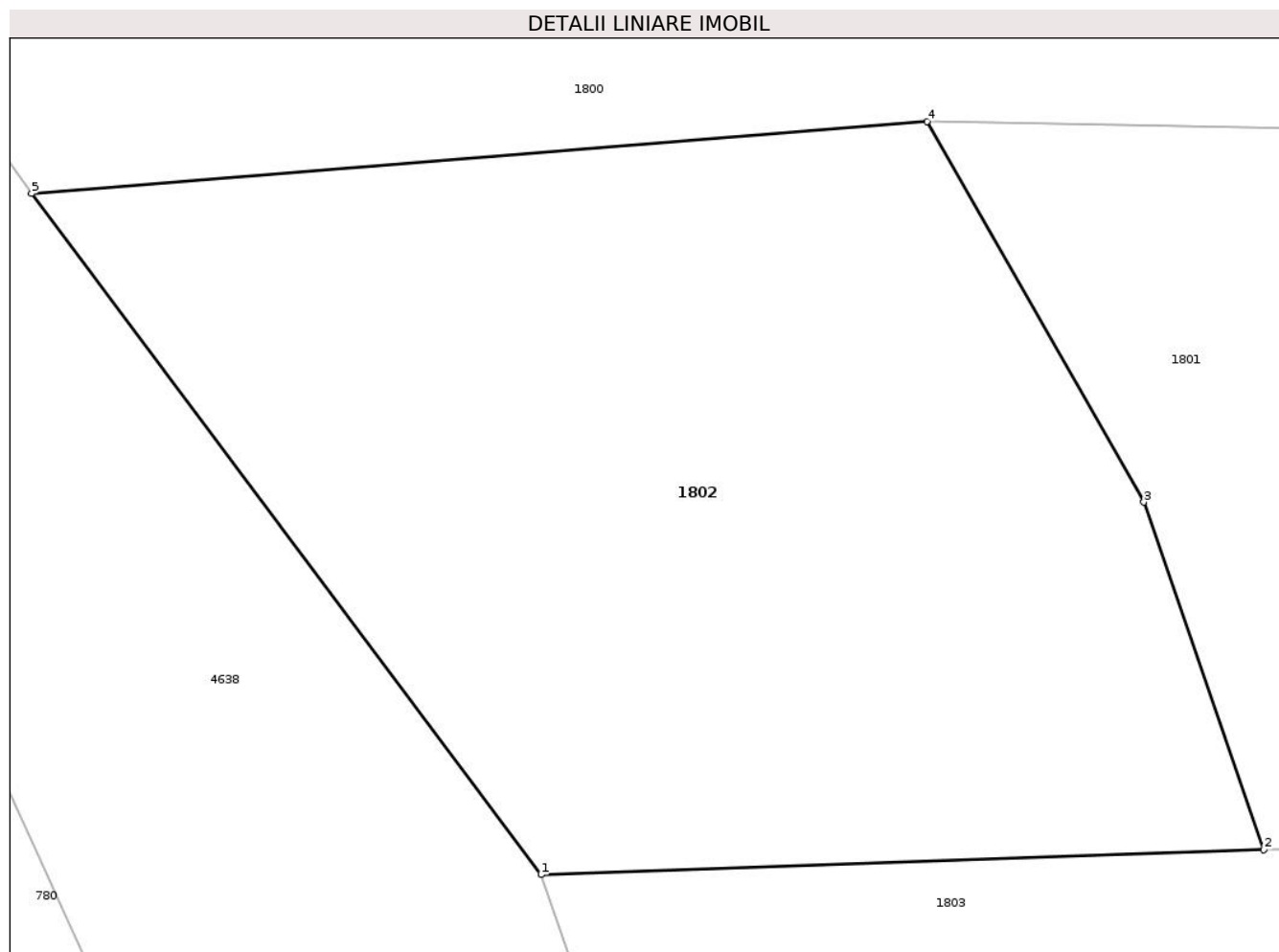
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	482	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	482	32	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.138,722 381.256,826	2	489.159,129 381.257,529	20.419
2	489.159,129 381.257,529	3	489.155,742 381.267,337	10.376
3	489.155,742 381.267,337	4	489.149,62 381.278,079	12.364
4	489.149,62 381.278,079	5	489.124,339 381.276,046	25.363
5	489.124,339 381.276,046	1	489.138,722 381.256,826	24.006

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1803**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Uliteasca, Nr. 39, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83428	Din acte: 2.500 Masurata: 2.649	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	83428-C1	Loc. Argeselu, Str Uliteasca, Nr. 39, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; locuinta parter
A1.2	83428-C2	Loc. Argeselu, Str Uliteasca, Nr. 39, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;
A1.3	83428-C3	Loc. Argeselu, Str Uliteasca, Nr. 39, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; anexa parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29964 / 30/05/2019		
Act Notarial nr. 615, din 20/05/2019 emis de Alecsiu Constantin;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LACHE CONSTANTIN 2) LACHE PETRUȚA, soți	A1, A1.1, A1.2, A1.3

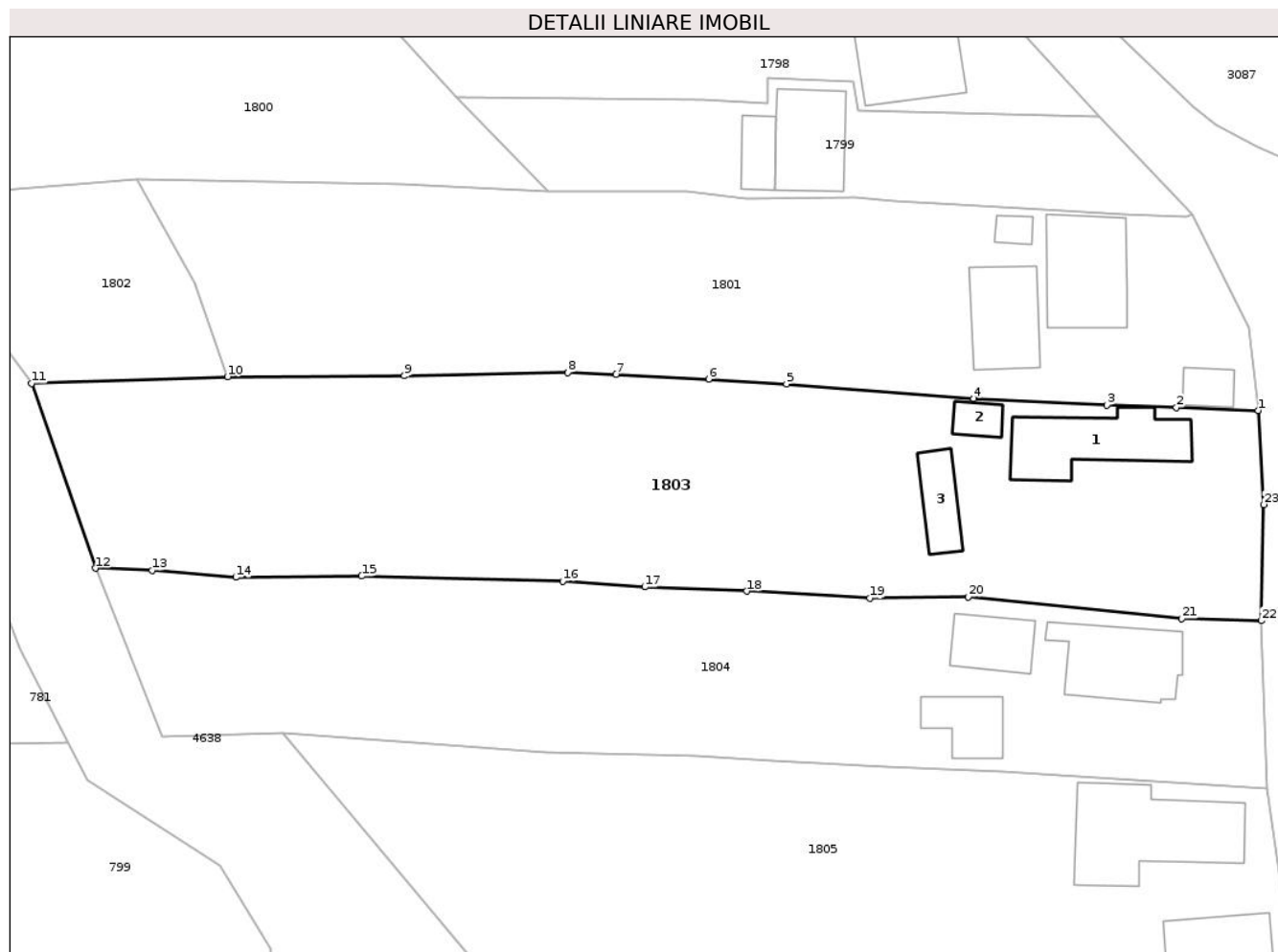
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
29964 / 30/05/2019		
Act Notarial nr. 615, din 20/05/2019 emis de Alecsiu Constantin;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 _in vederea garantarii executarii obligatiei de intretinere si ingrijire 1) LACHE TRAIAN	A1, A1.1, A1.2, A1.3
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 _in vederea garantarii executarii obligatiei de intretinere si ingrijire 1) LACHE ELISABETA	A1, A1.1, A1.2, A1.3
C3	Intabulare, drept de HABITATIE_VIAGERĂ 1) LACHE ELISABETA	A1.1
C4	Intabulare, drept de HABITATIE_VIAGERĂ 1) LACHE TRAIAN	A1.1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83428	Din acte: 2.500 Masurata: 2.649	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.014	32	-	-	
2	arabil	DA	1.635	32	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	83428-C1	construcții de locuințe	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; locuinta parter
A1.2	83428-C2	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;
A1.3	83428-C3	construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; anexa parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.266,469 381.254,023	2	489.257,93 381.254,326	8.544	2	489.257,93 381.254,326	3	489.250,706 381.254,582	7.229

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	489.250,706 381.254,582	4	489.236,824 381.255,255	13.898
5	489.217,337 381.256,769	6	489.209,221 381.257,276	8.132
7	489.199,553 381.257,776	8	489.194,559 381.257,971	4.998
9	489.177,535 381.257,63	10	489.159,129 381.257,529	18.406
11	489.138,722 381.256,826	12	489.145,398 381.237,571	20.38
13	489.151,271 381.237,341	14	489.159,983 381.236,636	8.74
15	489.173,091 381.236,767	16	489.194,018 381.236,235	20.934
17	489.202,572 381.235,637	18	489.213,182 381.235,181	10.62
19	489.226,008 381.234,464	20	489.236,248 381.234,586	10.241
21	489.258,496 381.232,334	22	489.266,764 381.232,116	8.271
23	489.267,019 381.244,204	1	489.266,469 381.254,023	9.835

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	489.236,824 381.255,255	5	489.217,337 381.256,769	19.546
6	489.209,221 381.257,276	7	489.199,553 381.257,776	9.681
8	489.194,559 381.257,971	9	489.177,535 381.257,63	17.027
10	489.159,129 381.257,529	11	489.138,722 381.256,826	20.419
12	489.145,398 381.237,571	13	489.151,271 381.237,341	5.877
14	489.159,983 381.236,636	15	489.173,091 381.236,767	13.109
16	489.194,018 381.236,235	17	489.202,572 381.235,637	8.575
18	489.213,182 381.235,181	19	489.226,008 381.234,464	12.846
20	489.236,248 381.234,586	21	489.258,496 381.232,334	22.362
22	489.266,764 381.232,116	23	489.267,019 381.244,204	12.091

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1804**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Uliteasca, Nr. 37, Jud. Arges, TARLA 36

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84262	Din acte: 2.027 Masurata: 2.052	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	84262-C1	Loc. Argeselu, Str Uliteasca, Nr. 37, Jud. Arges, TARLA 36	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp;
A1.2	84262-C2	Loc. Argeselu, Str Uliteasca, Nr. 37, Jud. Arges, TARLA 36	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;
A1.3	84262-C3	Loc. Argeselu, Str Uliteasca, Nr. 37, Jud. Arges, TARLA 36	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
86337 / 29/12/2021		
Act Notarial nr. 1551, din 17/12/2021 emis de Alecsioiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cf. 84262 a imobilului cu nr. cad. 84262/Mărăcineni ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.80188\cf.80188; ~- nr.cad.83922\cf.83922;	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80188/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 8848 din 24/02/2016;	
Act Notarial nr. 1458, din 18/11/2021 emis de Alecsioiu Constantin;		
B9	se notează convenția autenticată sub nr. 1458 din 18-11-2021 prin care părțile stabilesc cotele în care va fi deținut imobilul, respectiv cota indiviză de 1/2 va fi deținută de STANCIU GHEORGHE, iar cota de 1/2 va fi deținută de STANCIU NICULINA	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) STANCIU GHEORGHE OBSERVATII: Act Administrativ nr. 4625, din 18/06/2009 emis de PRIM MARACINENI (act administrativ nr. 4624/18-06-2009 emis de PRIM MARACINENI; act normativ nr. 127335/26-04-2004 emis de PREFECTURA ARGES; adeverință nr. 5712 din 23.07.2009)-pozitie transcrisa din CF 80188/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 15640 din 23/06/2009; Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei-pozitie transcrisa din CF 80188/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 8848 din 24/02/2016; Act Administrativ nr. 8777, din 15/09/2020 emis de Primaria Maracineni; Act Notarial nr. 639, din 11/07/2020 emis de NP Alecsioiu Constantin; Act Notarial nr. 13, din 15/09/2020 emis de NP Alecsioiu Constantin; Act Administrativ nr. 8798, din 15/09/2020 emis de Primaria Maracineni-pozitie transcrisa din CF 83922/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 45231 din 16/09/2020	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) STANCIU NICULINA OBSERVATII: Act Administrativ nr. 4625, din 18/06/2009 emis de PRIM MARACINENI (act administrativ nr. 4624/18-06-2009 emis de PRIM MARACINENI; act normativ nr. 127335/26-04-2004 emis de PREFECTURA ARGES; adeverință nr. 5712 din 23.07.2009)-pozitie transcrisa din CF 80188/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 15640 din 23/06/2009; Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei-pozitie transcrisa din CF 80188/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 8848 din 24/02/2016; Act Administrativ nr. 8777, din 15/09/2020 emis de Primaria Maracineni; Act Notarial nr. 639, din 11/07/2020 emis de NP Alecsioiu Constantin; Act Notarial nr. 13, din 15/09/2020 emis de NP Alecsioiu Constantin; Act Administrativ nr. 8798, din 15/09/2020 emis de Primaria Maracineni-pozitie transcrisa din CF 83922/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 45231 din 16/09/2020	

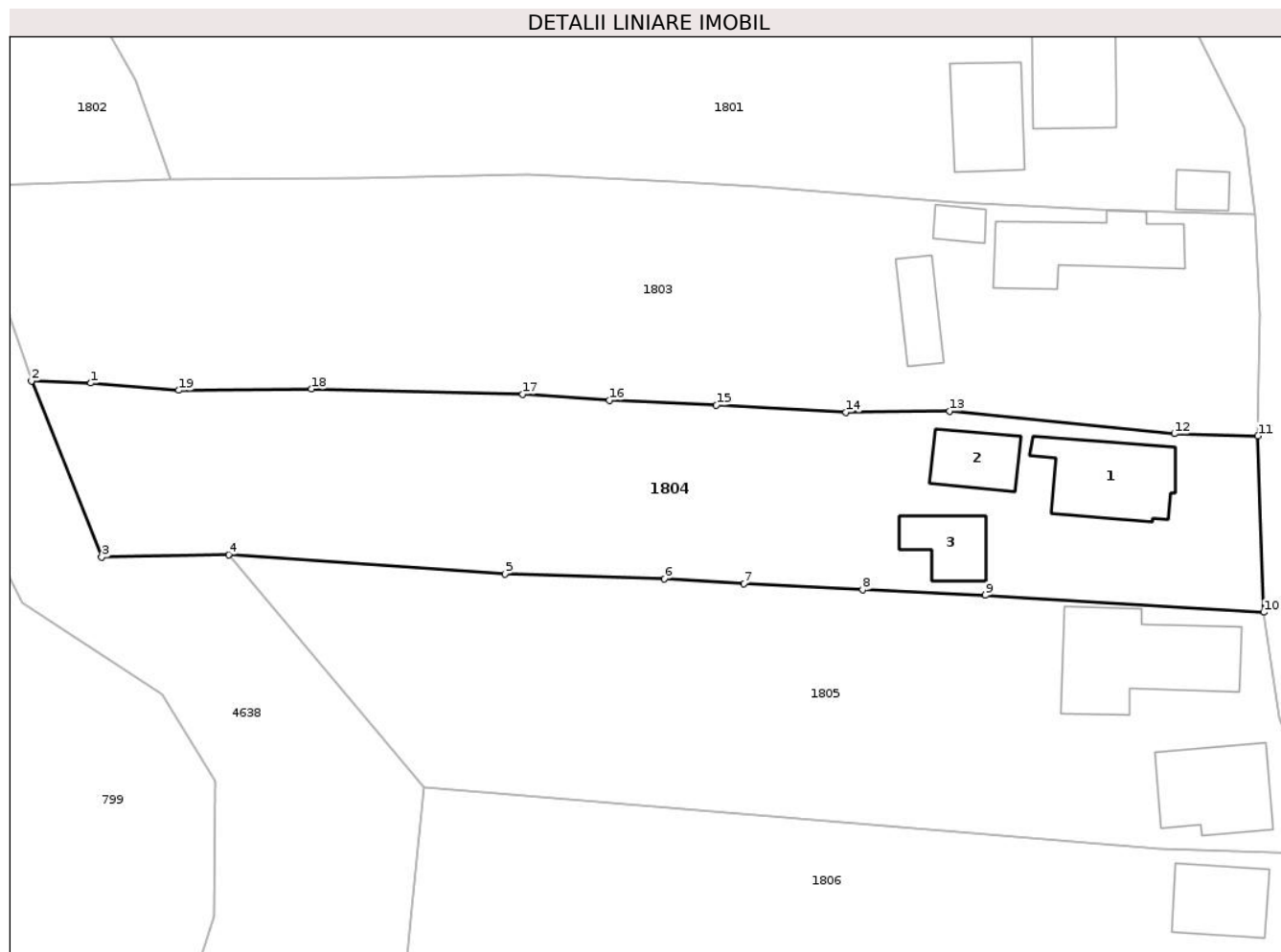
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84262	Din acte: 2.027 Masurata: 2.052	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	906	32	-	-	In act tarla 36
2	arabil	DA	1.146	32	-	-	In act tarla 36

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	84262-C1	construcții de locuințe	92	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp;
A1.2	84262-C2	construcții de locuințe	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;
A1.3	84262-C3	construcții anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.151,271 381.237,341	2	489.145,398 381.237,571	5.877

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	489.145,398 381.237,571	3	489.152,327 381.220,098	18.796
3	489.152,327 381.220,098	4	489.164,891 381.220,357	12.567
4	489.164,891 381.220,357	5	489.192,245 381.218,453	27.421
5	489.192,245 381.218,453	6	489.208,018 381.217,97	15.78
6	489.208,018 381.217,97	7	489.215,903 381.217,5	7.899
7	489.215,903 381.217,5	8	489.227,65 381.216,872	11.764
8	489.227,65 381.216,872	9	489.239,808 381.216,349	12.169
9	489.239,808 381.216,349	10	489.267,36 381.214,651	27.604
10	489.267,36 381.214,651	11	489.266,764 381.232,116	17.475
11	489.266,764 381.232,116	12	489.258,496 381.232,334	8.271
12	489.258,496 381.232,334	13	489.236,248 381.234,586	22.362
13	489.236,248 381.234,586	14	489.226,008 381.234,464	10.241
14	489.226,008 381.234,464	15	489.213,182 381.235,181	12.846
15	489.213,182 381.235,181	16	489.202,572 381.235,637	10.62
16	489.202,572 381.235,637	17	489.194,018 381.236,235	8.575
17	489.194,018 381.236,235	18	489.173,091 381.236,767	20.934
18	489.173,091 381.236,767	19	489.159,983 381.236,636	13.109
19	489.159,983 381.236,636	1	489.151,271 381.237,341	8.74

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1805**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Uliteasca, Nr. 35, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.186	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Argeselu, Str Uliteasca, Nr. 35, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:284 mp;
A1.2	-C2	Loc. Argeselu, Str Uliteasca, Nr. 35, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:182 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

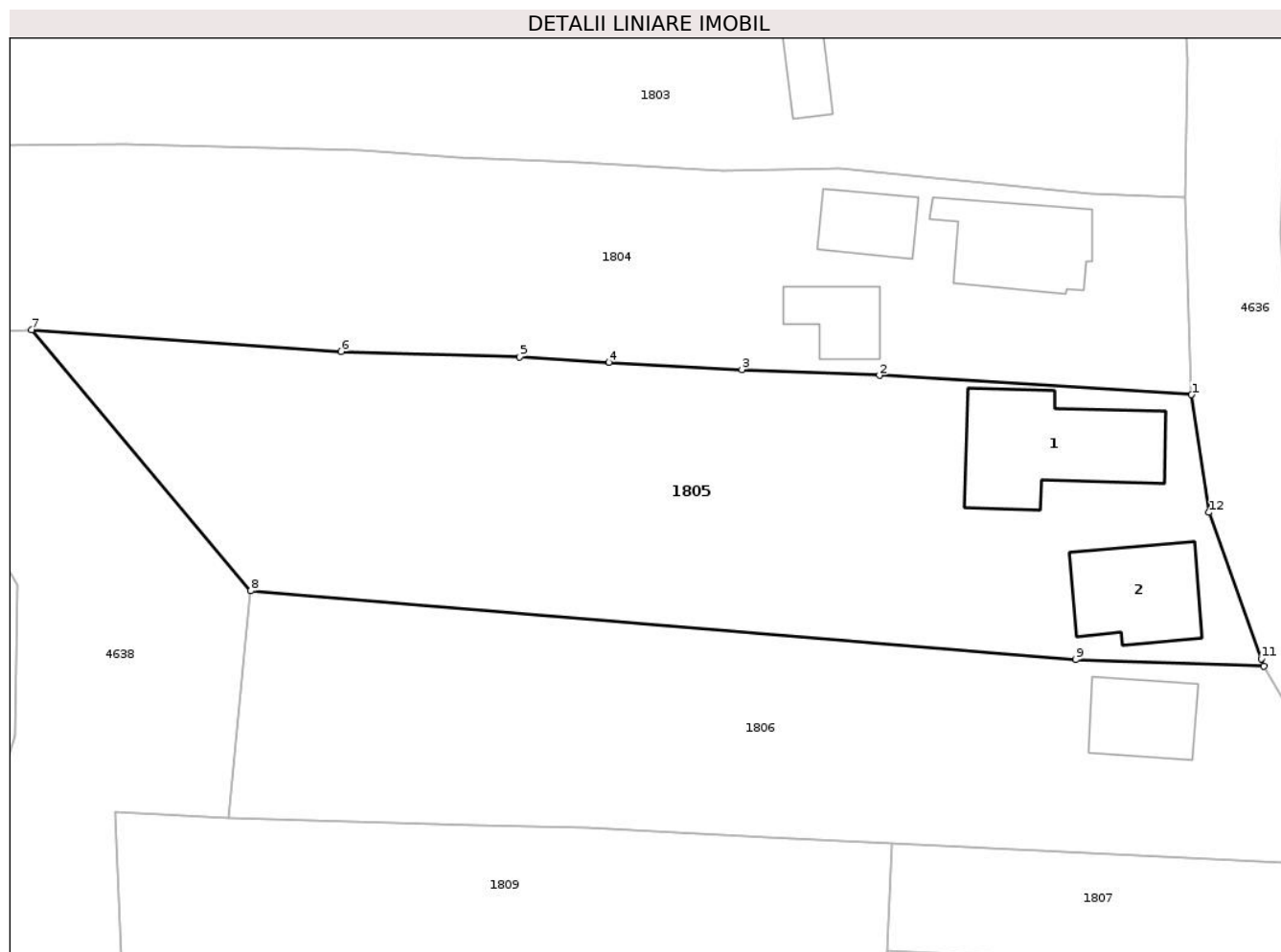
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.186	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	651	32	-	-	
2	arabil	DA	1.535	32	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	142	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:284 mp;
A1.2	-C2	construcții de locuințe	91	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:182 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.267,36 381.214,651	2	489.239,808 381.216,349	27.604
2	489.239,808 381.216,349	3	489.227,65 381.216,872	12.169

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	489.227,65 381.216,872	4	489.215,903 381.217,5	11.764
4	489.215,903 381.217,5	5	489.208,018 381.217,97	7.899
5	489.208,018 381.217,97	6	489.192,245 381.218,453	15.78
6	489.192,245 381.218,453	7	489.164,891 381.220,357	27.421
7	489.164,891 381.220,357	8	489.184,25 381.197,32	30.092
8	489.184,25 381.197,32	9	489.257,117 381.191,266	73.118
9	489.257,117 381.191,266	10	489.273,748 381.190,687	16.641
10	489.273,748 381.190,687	11	489.273,511 381.191,342	0.697
11	489.273,511 381.191,342	12	489.268,925 381.204,256	13.704
12	489.268,925 381.204,256	1	489.267,36 381.214,651	10.512

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1806**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:340
Nr. cadastral vechi:393

Adresa: Loc. Argeselu, Str Uliteasca, Nr. 33, Jud. Arges, punct Vatra Sat

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83133	Din acte: 1.732 Masurata: 1.733	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	83133-C1	Loc. Argeselu, Str Uliteasca, Nr. 33, Jud. Arges, punct Vatra Sat	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:126 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7680 / 15/02/2018		
Act Notarial nr. 52, din 14/02/2018 emis de MOȘTEANU ELENA CAMELIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETRESCU CRISTIAN MATHEUS, casatorit cu 2) PETRESCU REBECA-ANAMARIA	A1
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETRESCU CRISTIAN MATHEUS 2) PETRESCU REBECA-ANAMARIA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83133	Din acte: 1.732 Masurata: 1.733	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	380	32	-	-	
2	arabil	DA	1.353	32	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	83133-C1	construcții de locuințe	63	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:126 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.184,25 381.197,32	2	489.182,254 381.177,237	20.182
2	489.182,254 381.177,237	3	489.204,162 381.176,647	21.916

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	489.204,162 381.176,647	4	489.213,943 381.176,415	9.784
4	489.213,943 381.176,415	5	489.229,82 381.175,532	15.902
5	489.229,82 381.175,532	6	489.240,938 381.175,046	11.129
6	489.240,938 381.175,046	7	489.279,651 381.173,119	38.761
7	489.279,651 381.173,119	8	489.284,027 381.172,688	4.397
8	489.284,027 381.172,688	9	489.273,748 381.190,687	20.727
9	489.273,748 381.190,687	10	489.257,117 381.191,266	16.641
10	489.257,117 381.191,266	1	489.184,25 381.197,32	73.118

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1807**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Uliteasca, Nr. 31, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83869	Din acte: 480 Masurata: 489	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	83869-C1	Loc. Argeselu, Str Uliteasca, Nr. 31, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; locuinta din anul 1957

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
35439 / 27/07/2020		
Act Notarial nr. 5, din 23/07/2020 emis de Caunei Florescu Adrian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83869 a imobilului cu numarul cadastral 83869/Măcăneni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83826 inscris in cartea funciara 83826;	A1
Act Administrativ nr. 80259, din 24/07/1996 emis de CJPSSDDPAT (act administrativ nr 4324 din 07.05.2020, emis de PRIMARIA MARACINENI;act administrativ nr 4325 din 07.05.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI;act administrativ nr 32 din 10.11.1979, emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI;act notarial nr 318 din 20.05.2020, emis de CAUNEI FLORESCU MARIANA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VACIU TOMA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83826/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 22992 din 20/05/2020;</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VACIU TOMA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83826/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 22992 din 20/05/2020;</i>	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

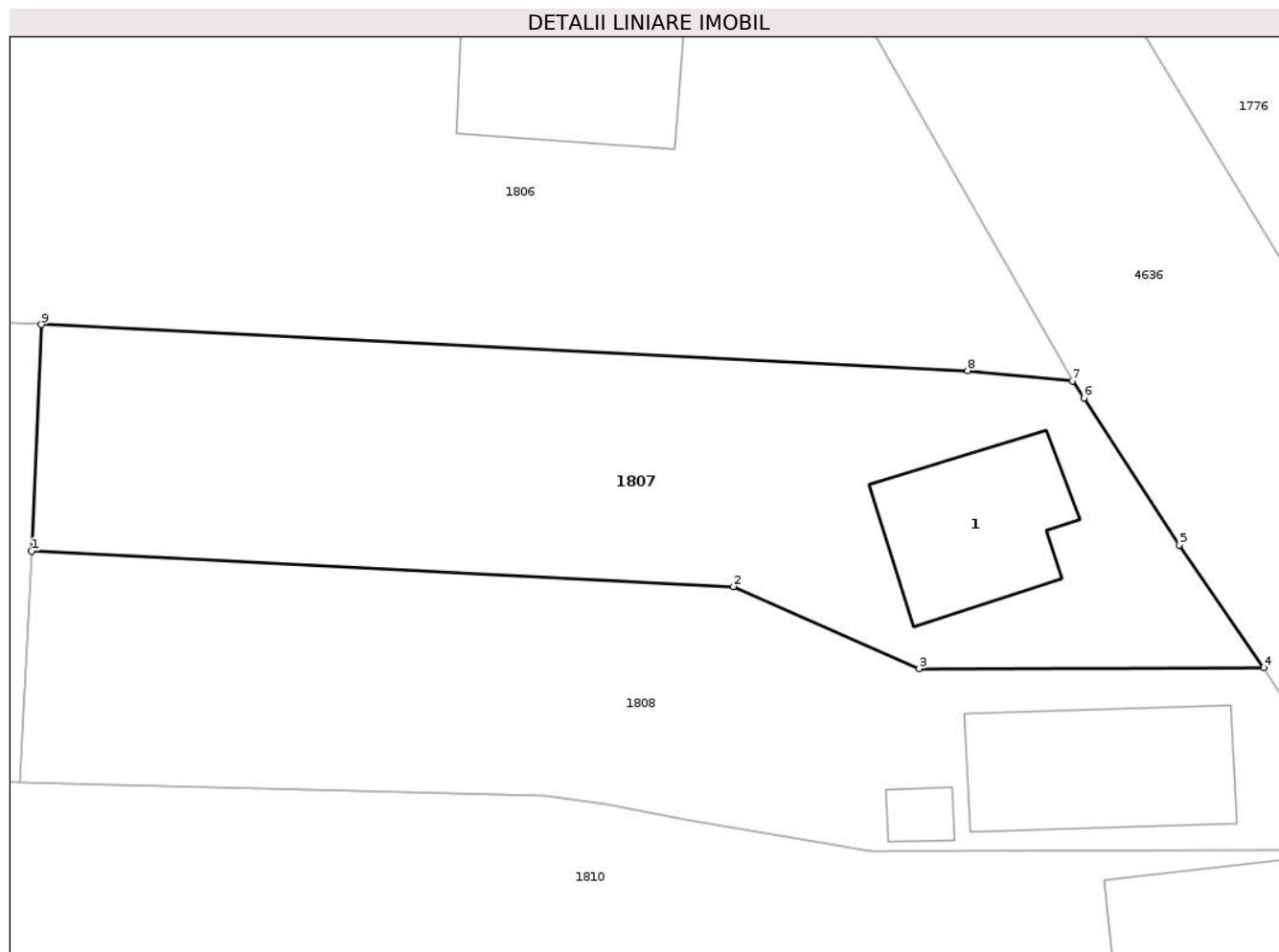
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83869	Din acte: 480 Masurata: 489	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	489	32	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	83869-C1	construcții de locuințe	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; locuinta din anul 1957

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.240,525 381.165,584	2	489.269,863 381.164,091	29.376
2	489.269,863 381.164,091	3	489.277,63 381.160,665	8.49
3	489.277,63 381.160,665	4	489.292,027 381.160,702	14.397

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	489.292,027 381.160,702	5	489.288,487 381.165,837	6.237
5	489.288,487 381.165,837	6	489.284,505 381.171,986	7.326
6	489.284,505 381.171,986	7	489.284,027 381.172,688	0.849
7	489.284,027 381.172,688	8	489.279,651 381.173,119	4.397
8	489.279,651 381.173,119	9	489.240,938 381.175,046	38.761
9	489.240,938 381.175,046	1	489.240,525 381.165,584	9.471

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1808**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Uliteasca, Nr. 29, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83870	479	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	83870-C1	Loc. Argeselu, Str Uliteasca, Nr. 29, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; anexa din anul 1960
A1.2	83870-C2	Loc. Argeselu, Str Uliteasca, Nr. 29, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; anexa din anul 1960

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
35439 / 27/07/2020		
Act Notarial nr. 5, din 23/07/2020 emis de Caunei Florescu Adrian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83870 a imobilului cu numarul cadastral 83870/Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83826 inscris in cartea funciara 83826;	A1
35442 / 27/07/2020		
Act Notarial nr. 6, din 23/07/2020 emis de Caunei Florescu Adrian;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VACIU PAUL, necasatorit	A1, A1.1, A1.2

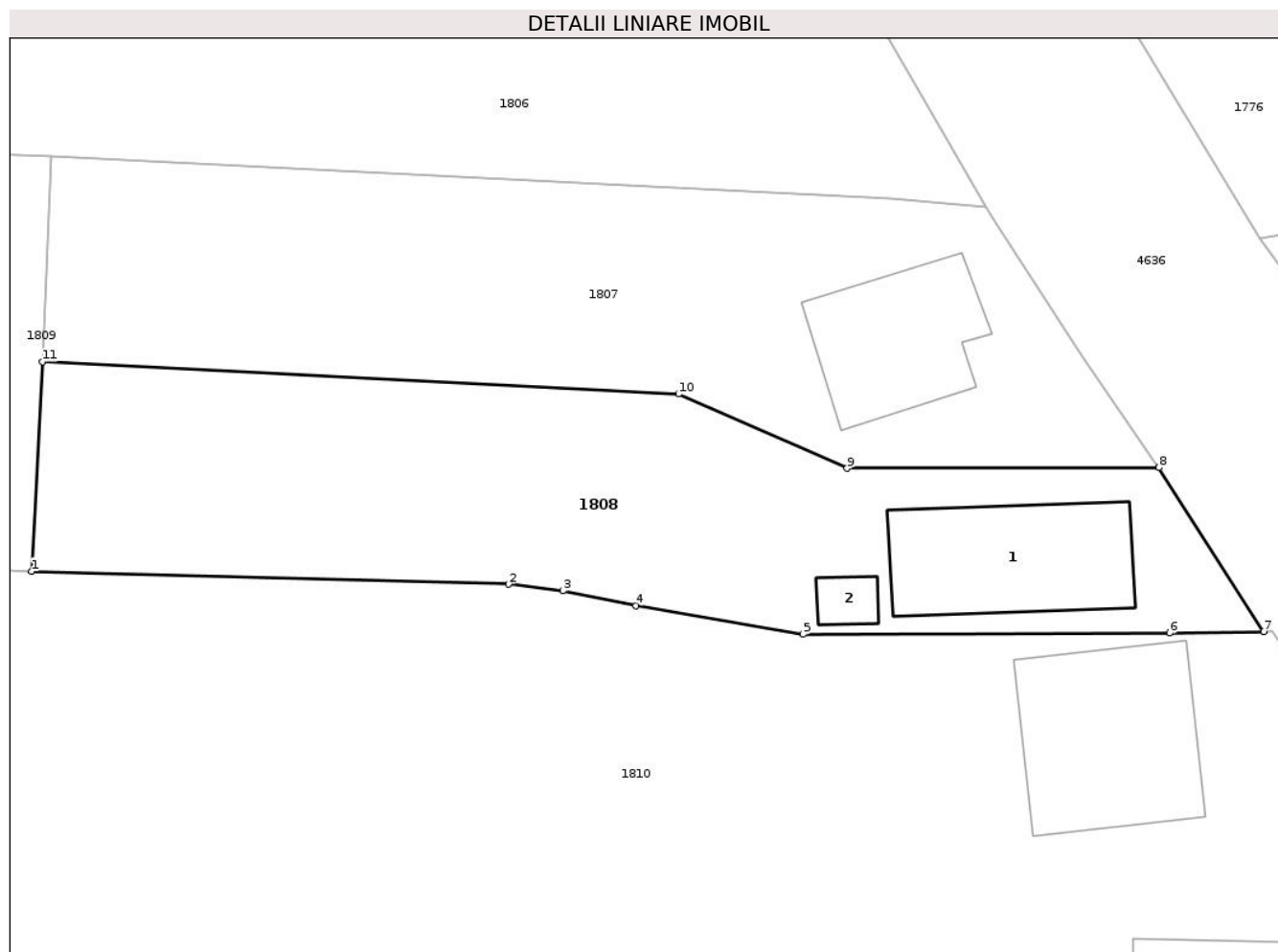
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
35442 / 27/07/2020			
Act Notarial nr. 6, din 23/07/2020 emis de Caunei Florescu Adrian;			
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 - in vederea garantarii executarii obligatiei de intretinere si ingrijire 1) VACIU TOMA		A1, A1.1, A1.2
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 - in vederea garantarii executarii obligatiei de intretinere si ingrijire 1) VACIU MARIA		A1, A1.1, A1.2

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83870	479	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	479	32	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	83870-C1	constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; anexa din anul 1960
A1.2	83870-C2	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; anexa din anul 1960

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.240,017 381.155,92	2	489.262,017 381.155,324	22.008
2	489.262,017 381.155,324	3	489.264,533 381.155,017	2.535

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	489.264,533 381.155,017	4	489.267,898 381.154,329	3.435
4	489.267,898 381.154,329	5	489.275,608 381.153,013	7.822
5	489.275,608 381.153,013	6	489.292,516 381.153,07	16.908
6	489.292,516 381.153,07	7	489.296,857 381.153,145	4.342
7	489.296,857 381.153,145	8	489.292,027 381.160,702	8.969
8	489.292,027 381.160,702	9	489.277,63 381.160,665	14.397
9	489.277,63 381.160,665	10	489.269,863 381.164,091	8.49
10	489.269,863 381.164,091	11	489.240,525 381.165,584	29.376
11	489.240,525 381.165,584	1	489.240,017 381.155,92	9.677

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1809**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83301	Din acte: 1.125 Masurata: 1.305	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34512 / 05/07/2018		
Act Notarial nr. 211, din 15/10/2007 emis de BNP GOJGAREA GHEORGHITA (act administrativ nr 6610 din 02.07.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI;act administrativ nr 2929 din 10.04.2008, emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI;act administrativ nr 6611 din 02.07.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI;act administrativ nr 2503 din 22.03.2007, emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) GOMOI MARIOARA		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83301	Din acte: 1.125 Masurata: 1.305	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.305	32	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.240,017 381.155,92	2	489.240,525 381.165,584	9.677
2	489.240,525 381.165,584	3	489.240,938 381.175,046	9.471
3	489.240,938 381.175,046	4	489.229,82 381.175,532	11.129
4	489.229,82 381.175,532	5	489.213,943 381.176,415	15.902
5	489.213,943 381.176,415	6	489.204,162 381.176,647	9.784

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.204,162 381.176,647	7	489.182,254 381.177,237	21.916
7	489.182,254 381.177,237	8	489.172,221 381.177,786	10.048
8	489.172,221 381.177,786	9	489.173,131 381.157,343	20.463
9	489.173,131 381.157,343	10	489.181,774 381.158,343	8.701
10	489.181,774 381.158,343	11	489.216,6 381.156,955	34.854
11	489.216,6 381.156,955	1	489.240,017 381.155,92	23.44

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1810**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Uliteasca, Nr. 27, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.894	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Argeselu, Str Uliteasca, Nr. 27, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:130 mp;
A1.2	-C2	Loc. Argeselu, Str Uliteasca, Nr. 27, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;
A1.3	-C3	Loc. Argeselu, Str Uliteasca, Nr. 27, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:132 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.894	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	935	32	-	-	
2	livada	DA	754	32	-	-	
3	arabil	DA	1.205	32	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	65	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:130 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;
A1.3	-C3	construcții de locuințe	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:132 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.174,533 381.136,844	2	489.187,615 381.136,754	13.082
2	489.187,615 381.136,754	3	489.218,152 381.135,37	30.568
3	489.218,152 381.135,37	4	489.256,668 381.133,202	38.577
4	489.256,668 381.133,202	5	489.314,458 381.128,276	58.0
5	489.314,458 381.128,276	6	489.305,56 381.141,32	15.79
6	489.305,56 381.141,32	7	489.297,216 381.153,162	14.486
7	489.297,216 381.153,162	8	489.296,857 381.153,145	0.359
8	489.296,857 381.153,145	9	489.292,516 381.153,07	4.342
9	489.292,516 381.153,07	10	489.275,608 381.153,013	16.908
10	489.275,608 381.153,013	11	489.267,898 381.154,329	7.822
11	489.267,898 381.154,329	12	489.264,533 381.155,017	3.435
12	489.264,533 381.155,017	13	489.262,017 381.155,324	2.535
13	489.262,017 381.155,324	14	489.240,017 381.155,92	22.008
14	489.240,017 381.155,92	15	489.216,6 381.156,955	23.44
15	489.216,6 381.156,955	16	489.181,774 381.158,343	34.854
16	489.181,774 381.158,343	17	489.173,131 381.157,343	8.701
17	489.173,131 381.157,343	1	489.174,533 381.136,844	20.547

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1811**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Uliteasca, Nr. 25, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.054	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

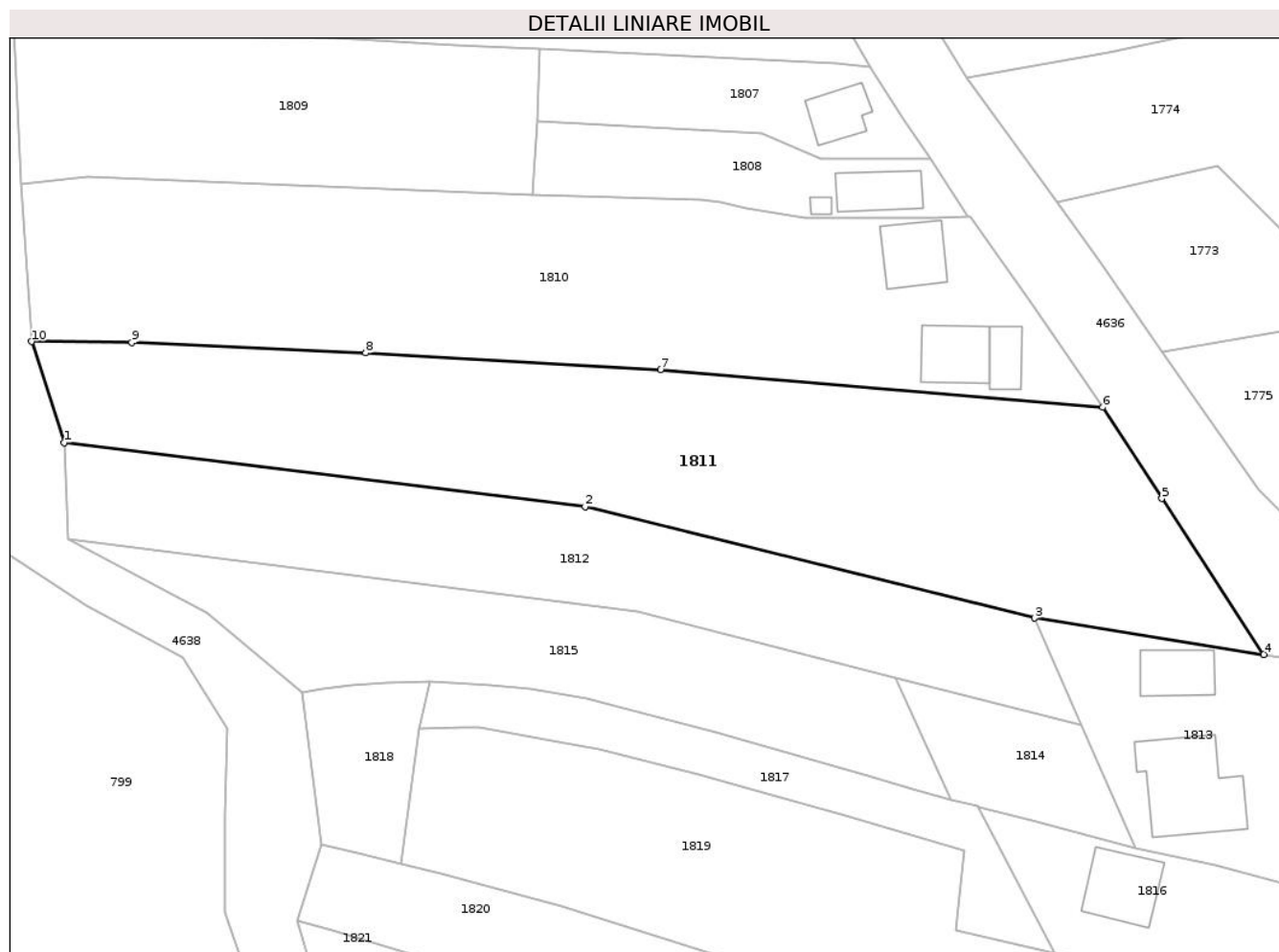
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.054	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.054	32	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.178,815 381.123,678	2	489.246,824 381.115,324	68.52
2	489.246,824 381.115,324	3	489.305,536 381.100,767	60.49
3	489.305,536 381.100,767	4	489.335,475 381.096,019	30.313
4	489.335,475 381.096,019	5	489.322,159 381.116,367	24.318
5	489.322,159 381.116,367	6	489.314,458 381.128,276	14.182

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.314,458 381.128,276	7	489.256,668 381.133,202	58.0
7	489.256,668 381.133,202	8	489.218,152 381.135,37	38.577
8	489.218,152 381.135,37	9	489.187,615 381.136,754	30.568
9	489.187,615 381.136,754	10	489.174,533 381.136,844	13.082
10	489.174,533 381.136,844	1	489.178,815 381.123,678	13.845

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1812**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1880

Nr. cadastral vechi:1016

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81597	1.615	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
38152 / 28/08/2008		
Act Notarial nr. 3131, din 22/08/2008 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOTROȘI MARIA MIRUNA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1880)</i>	A1

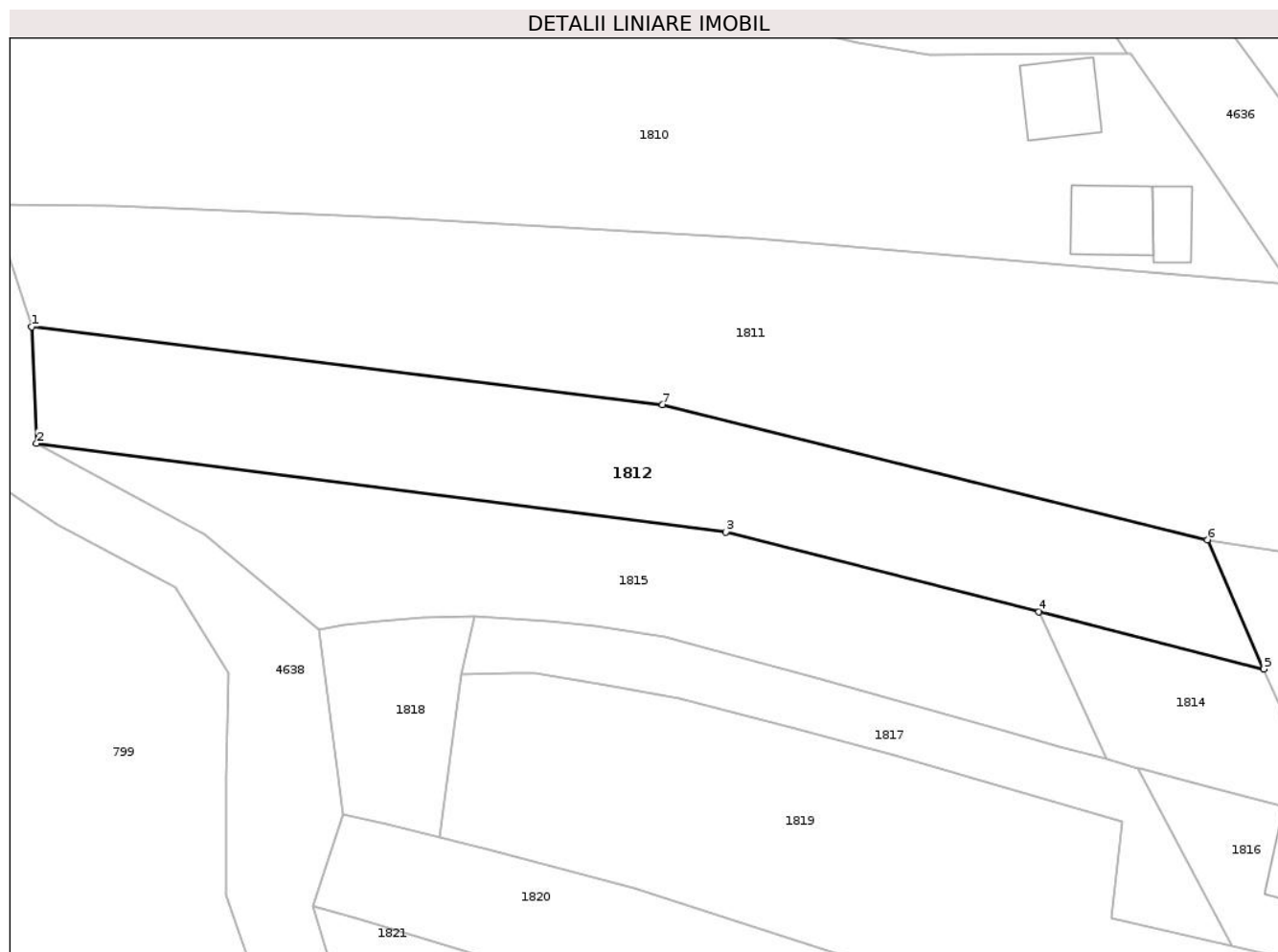
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
38152 / 28/08/2008		
Act Notarial nr. 3131, din 22/08/2008 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DIMA ADRIANA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1880)</i>	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81597	1.615	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.615	32	-	-	In act tarla 36

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.178,815 381.123,678	2	489.179,362 381.111,145	12.545
2	489.179,362 381.111,145	3	489.253,637 381.101,573	74.889
3	489.253,637 381.101,573	4	489.287,381 381.092,992	34.818
4	489.287,381 381.092,992	5	489.311,61 381.086,831	25.0
5	489.311,61 381.086,831	6	489.305,536 381.100,767	15.202

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.305,536 381.100,767	7	489.246,824 381.115,324	60.49
7	489.246,824 381.115,324	1	489.178,815 381.123,678	68.52

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1813**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Uliteasca, Nr. 23, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.023	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Argeselu, Str Uliteasca, Nr. 23, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:290 mp;
A1.2	-C2	Loc. Argeselu, Str Uliteasca, Nr. 23, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:114 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

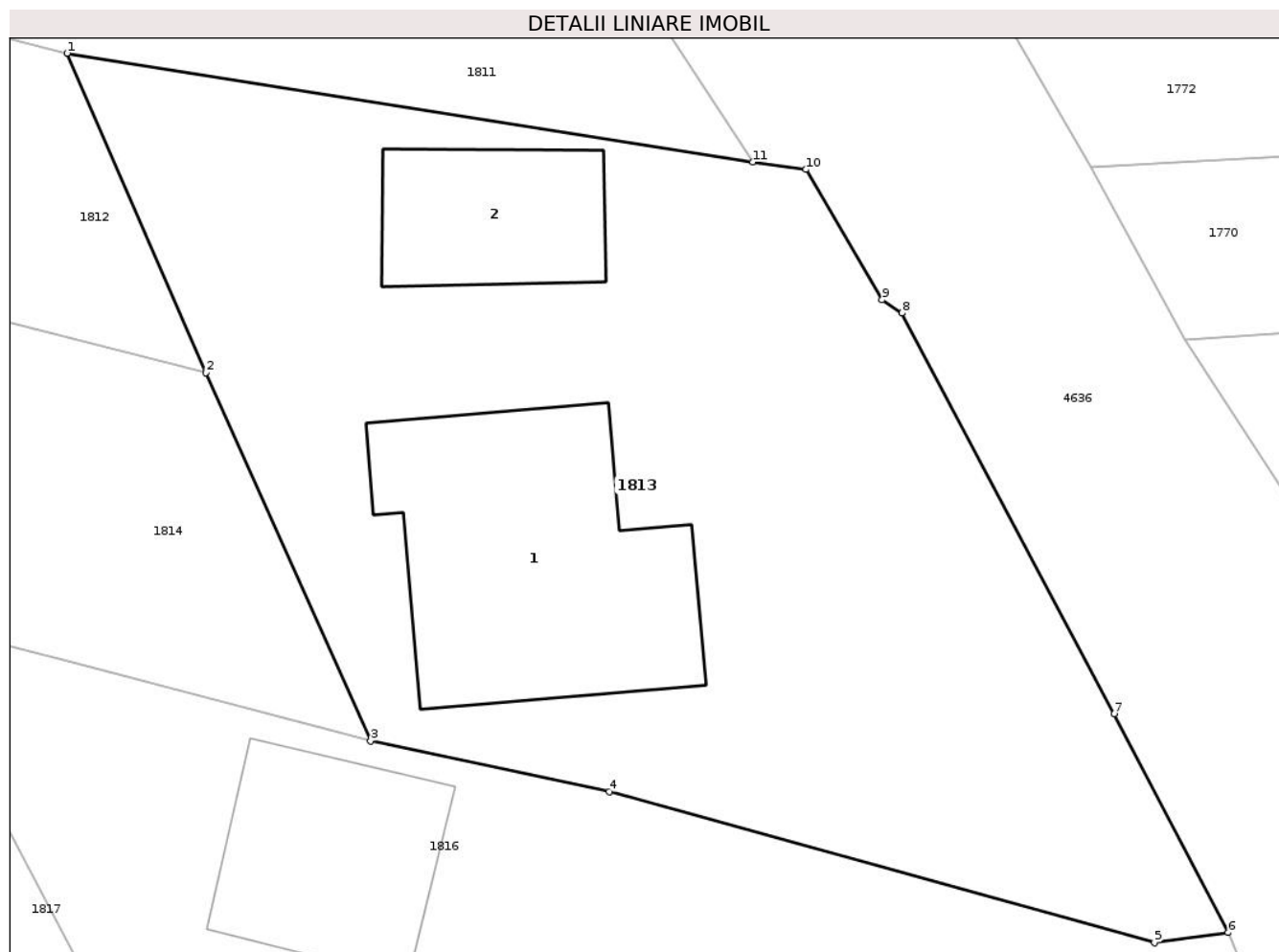
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.023	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.023	32	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	145	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:290 mp;
A1.2	-C2	construcții de locuințe	57	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:114 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.305,536 381.100,767	2	489.311,61 381.086,831	15.202
2	489.311,61 381.086,831	3	489.318,792 381.070,755	17.607
3	489.318,792 381.070,755	4	489.329,21 381.068,541	10.651

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	489.329,21 381.068,541	5	489.353,022 381.061,95	24.707
5	489.353,022 381.061,95	6	489.356,243 381.062,39	3.251
6	489.356,243 381.062,39	7	489.351,264 381.071,942	10.772
7	489.351,264 381.071,942	8	489.341,997 381.089,435	19.796
8	489.341,997 381.089,435	9	489.341,131 381.090,009	1.039
9	489.341,131 381.090,009	10	489.337,801 381.095,695	6.589
10	489.337,801 381.095,695	11	489.335,475 381.096,019	2.348
11	489.335,475 381.096,019	1	489.305,536 381.100,767	30.313

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1814**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82102	342	Sector cadastral:15 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
73152 / 18/11/2022		
Act Notarial nr. 74, din 17/11/2022 emis de Georgescu Ion;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ROȘU ELENA-CAMELIA	A1
Act Notarial nr. 1560, din 17/11/2022 emis de Georgescu Ion;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ROȘU ELENA-CAMELIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

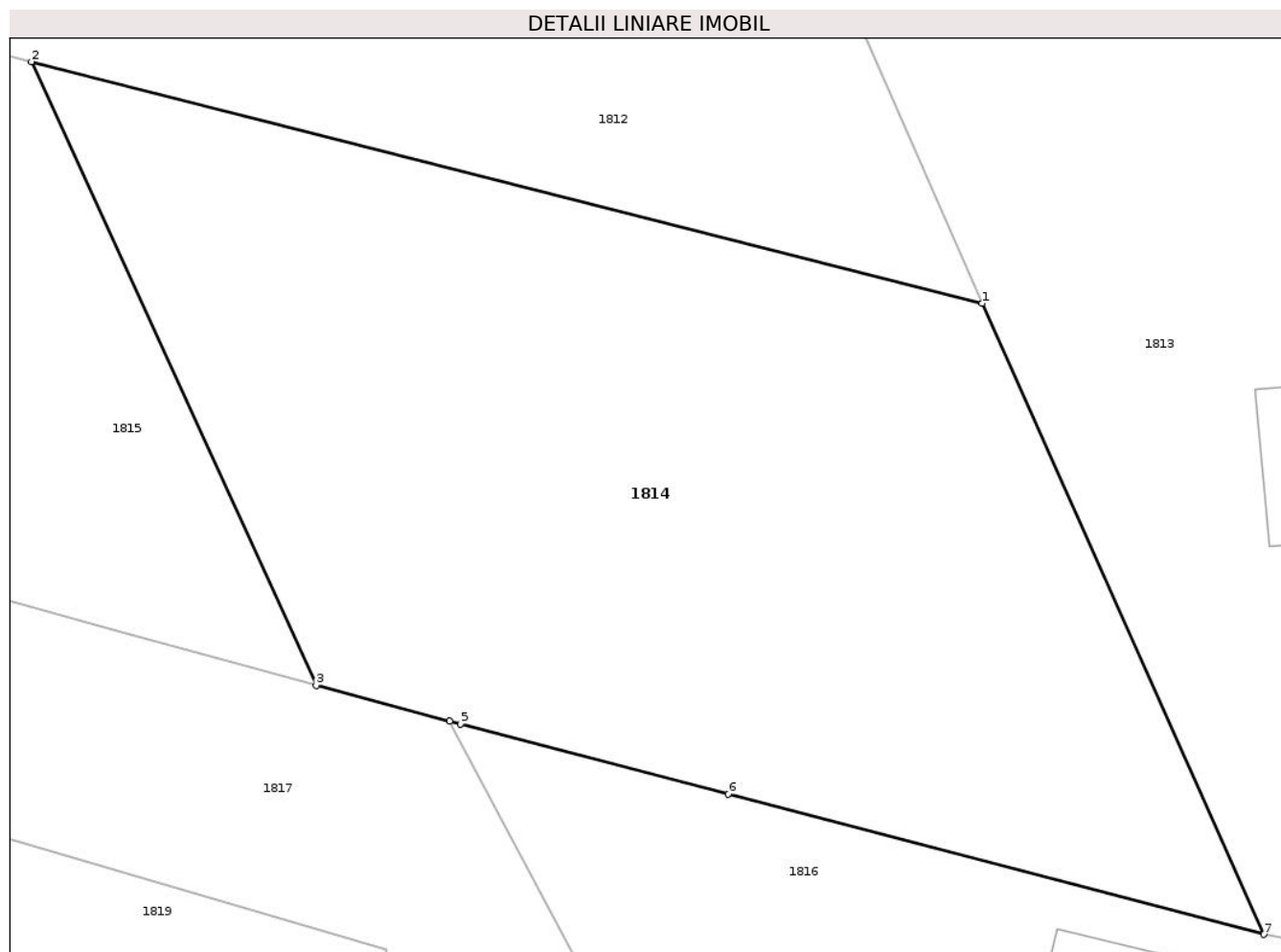
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82102	342	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	342	32	-	-	In act tarla 36

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.311,61 381.086,831	2	489.287,381 381.092,992	25.0
2	489.287,381 381.092,992	3	489.294,633 381.077,105	17.464
3	489.294,633 381.077,105	4	489.298,042 381.076,188	3.53
4	489.298,042 381.076,188	5	489.298,316 381.076,114	0.284
5	489.298,316 381.076,114	6	489.305,139 381.074,328	7.053

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.305,139 381.074,328	7	489.318,792 381.070,755	14.113
7	489.318,792 381.070,755	1	489.311,61 381.086,831	17.607

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1815**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82103	1.284	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
73156 / 18/11/2022		
Act Notarial nr. 74, din 17/11/2022 emis de Georgescu Ion;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ROȘU ELENA-CAMELIA	A1
Act Notarial nr. 1560, din 17/11/2022 emis de Georgescu Ion;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ROȘU ELENA-CAMELIA	A1

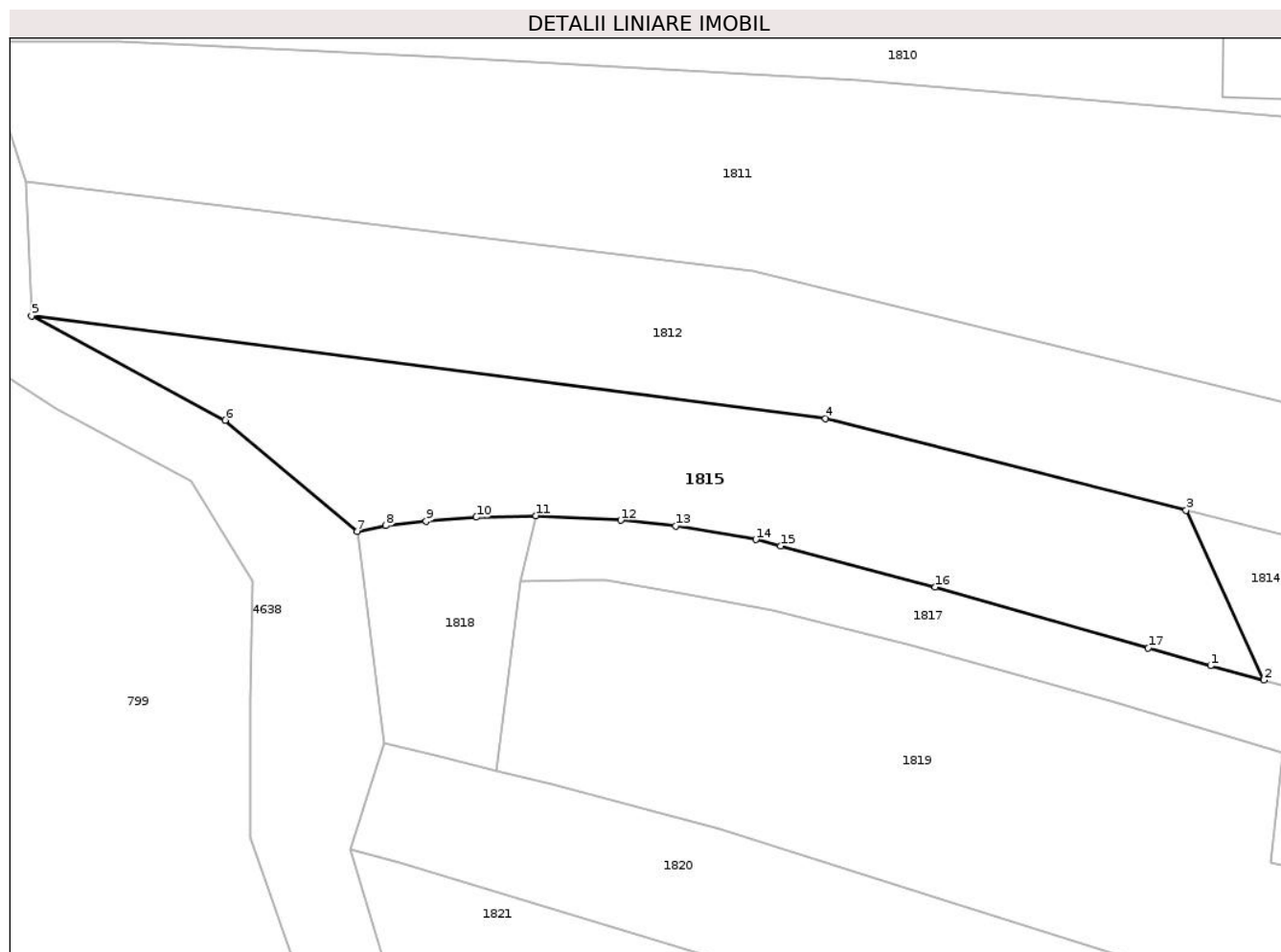
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82103	1.284	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	559	32	-	-	
2	arabil	DA	490	32	-	-	
3	faneata	DA	235	32	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.289,658 381.078,444	2	489.294,633 381.077,105	5.152
2	489.294,633 381.077,105	3	489.287,381 381.092,992	17.464
3	489.287,381 381.092,992	4	489.253,637 381.101,573	34.818
4	489.253,637 381.101,573	5	489.179,362 381.111,145	74.889

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	489.179,362 381.111,145	6	489.197,473 381.101,403	20.565
6	489.197,473 381.101,403	7	489.209,81 381.091,015	16.128
7	489.209,81 381.091,015	8	489.212,504 381.091,535	2.744
8	489.212,504 381.091,535	9	489.216,27 381.091,95	3.789
9	489.216,27 381.091,95	10	489.220,953 381.092,321	4.698
10	489.220,953 381.092,321	11	489.226,559 381.092,473	5.608
11	489.226,559 381.092,473	12	489.234,471 381.092,047	7.923
12	489.234,471 381.092,047	13	489.239,612 381.091,514	5.169
13	489.239,612 381.091,514	14	489.247,1 381.090,243	7.595
14	489.247,1 381.090,243	15	489.249,424 381.089,633	2.403
15	489.249,424 381.089,633	16	489.263,895 381.085,796	14.971
16	489.263,895 381.085,796	17	489.283,809 381.080,113	20.709
17	489.283,809 381.080,113	1	489.289,658 381.078,444	6.082

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1816**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Uliteasca, Nr. 21, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83179	887	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	83179-C1	Loc. Argeselu, Str Uliteasca, Nr. 21, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Locuinta, P. Suprafata desfasurata = 63 mp
A1.2	83179-C2	Loc. Argeselu, Str Uliteasca, Nr. 21, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa, P. Suprafata desfasurata = 25 mp
A1.3	83179-C3	Loc. Argeselu, Str Uliteasca, Nr. 21, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16982 / 04/04/2018		
Act Notarial nr. 379, din 02/04/2018 emis de Alecsiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83179 a imobilului cu numarul cadastral 83179/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83118 inscris in cartea funciara 83118;	A1
Act Administrativ nr. 10432, din 17/10/2017 emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI (act administrativ nr 11403 din 23.10.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI;act notarial nr 15179 din 01.08.1992, emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN ARGES;act administrativ nr 10431 din 29.09.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RĂDUCU IULIAN , necasatorit OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83118/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 57872 din 25/10/2017;	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RĂDUCU IULIAN	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

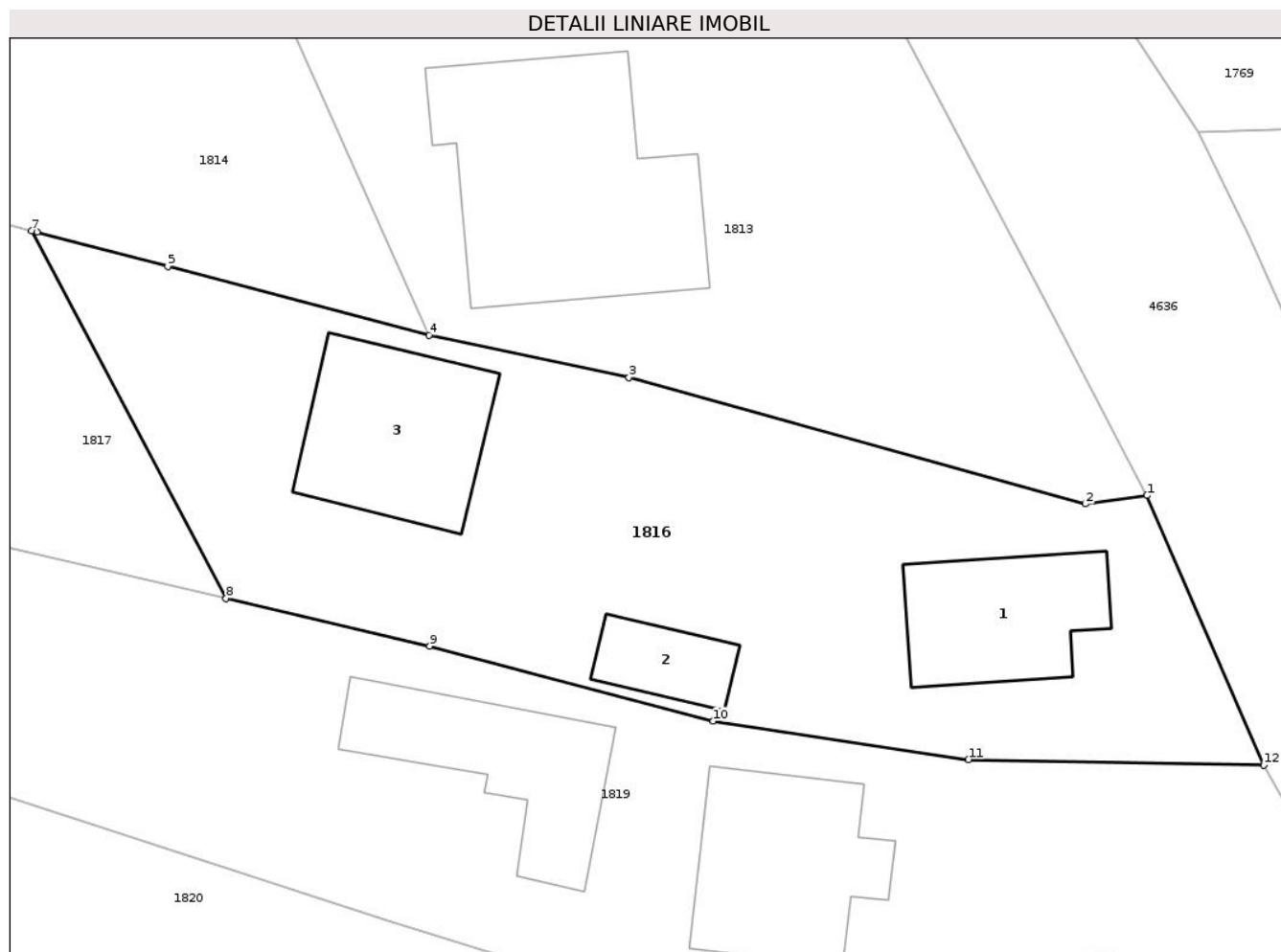
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83179	887	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	740	32	-	-	
2	arabil	DA	147	32	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	83179-C1	construcții de locuințe	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Locuinta, P. Suprafata desfasurata = 63 mp
A1.2	83179-C2	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa, P. Suprafata desfasurata = 25 mp
A1.3	83179-C3	construcții de locuințe	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.356,243 381.062,39	2	489.353,022 381.061,95	3.251
2	489.353,022 381.061,95	3	489.329,21 381.068,541	24.707
3	489.329,21 381.068,541	4	489.318,792 381.070,755	10.651
4	489.318,792 381.070,755	5	489.305,139 381.074,328	14.113
5	489.305,139 381.074,328	6	489.298,316 381.076,114	7.053
6	489.298,316 381.076,114	7	489.298,042 381.076,188	0.284
7	489.298,042 381.076,188	8	489.308,188 381.057,025	21.684
8	489.308,188 381.057,025	9	489.318,808 381.054,533	10.909
9	489.318,808 381.054,533	10	489.333,594 381.050,621	15.294
10	489.333,594 381.050,621	11	489.346,919 381.048,621	13.474
11	489.346,919 381.048,621	12	489.362,334 381.048,324	15.418
12	489.362,334 381.048,324	1	489.356,243 381.062,39	15.328

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1817**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Nr. 320, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83183	547	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16994 / 04/04/2018		
Act Notarial nr. 378, din 02/04/2018 emis de Alecsiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83183 a imobilului cu numarul cadastral 83183/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83132 inscris in cartea funciara 83132;	A1
16995 / 04/04/2018		
Act Notarial nr. 380, din 02/04/2018 emis de Alecsiu Constantin;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) RĂDUCU IULIAN, casatorit cu	
	2) RĂDUCU PETRUȚA	

C. Partea III. SARCINI .

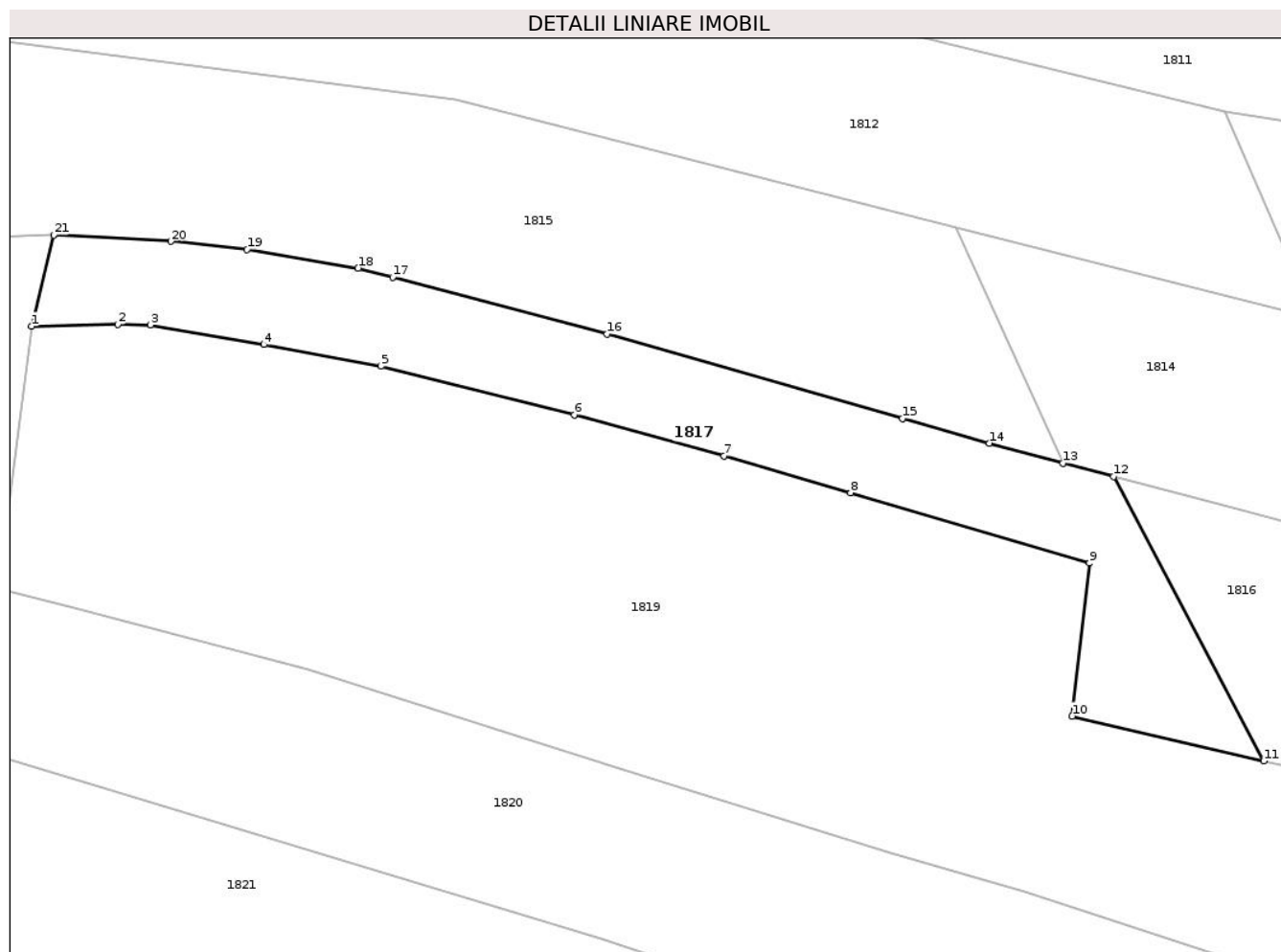
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83183	547	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	547	32	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.225,071 381.086,327	2	489.230,873 381.086,455	5.804
3	489.233,095 381.086,419	4	489.240,727 381.085,091	7.747
5	489.248,63 381.083,626	6	489.261,682 381.080,351	13.457
7	489.271,773 381.077,575	8	489.280,31 381.075,114	8.885
9	489.296,42 381.070,354	10	489.295,261 381.060,051	10.368

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	489.230,873 381.086,455	3	489.233,095 381.086,419	2.222
4	489.240,727 381.085,091	5	489.248,63 381.083,626	8.038
6	489.261,682 381.080,351	7	489.271,773 381.077,575	10.466
8	489.280,31 381.075,114	9	489.296,42 381.070,354	16.799
10	489.295,261 381.060,051	11	489.308,188 381.057,025	13.276

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	489.308,188 381.057,025	12	489.298,042 381.076,188	21.684
13	489.294,633 381.077,105	14	489.289,658 381.078,444	5.152
15	489.283,809 381.080,113	16	489.263,895 381.085,796	20.709
17	489.249,424 381.089,633	18	489.247,1 381.090,243	2.403
19	489.239,612 381.091,514	20	489.234,471 381.092,047	5.169
21	489.226,559 381.092,473	1	489.225,071 381.086,327	6.323

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	489.298,042 381.076,188	13	489.294,633 381.077,105	3.53
14	489.289,658 381.078,444	15	489.283,809 381.080,113	6.082
16	489.263,895 381.085,796	17	489.249,424 381.089,633	14.971
18	489.247,1 381.090,243	19	489.239,612 381.091,514	7.595
20	489.234,471 381.092,047	21	489.226,559 381.092,473	7.923

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1818**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		295	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

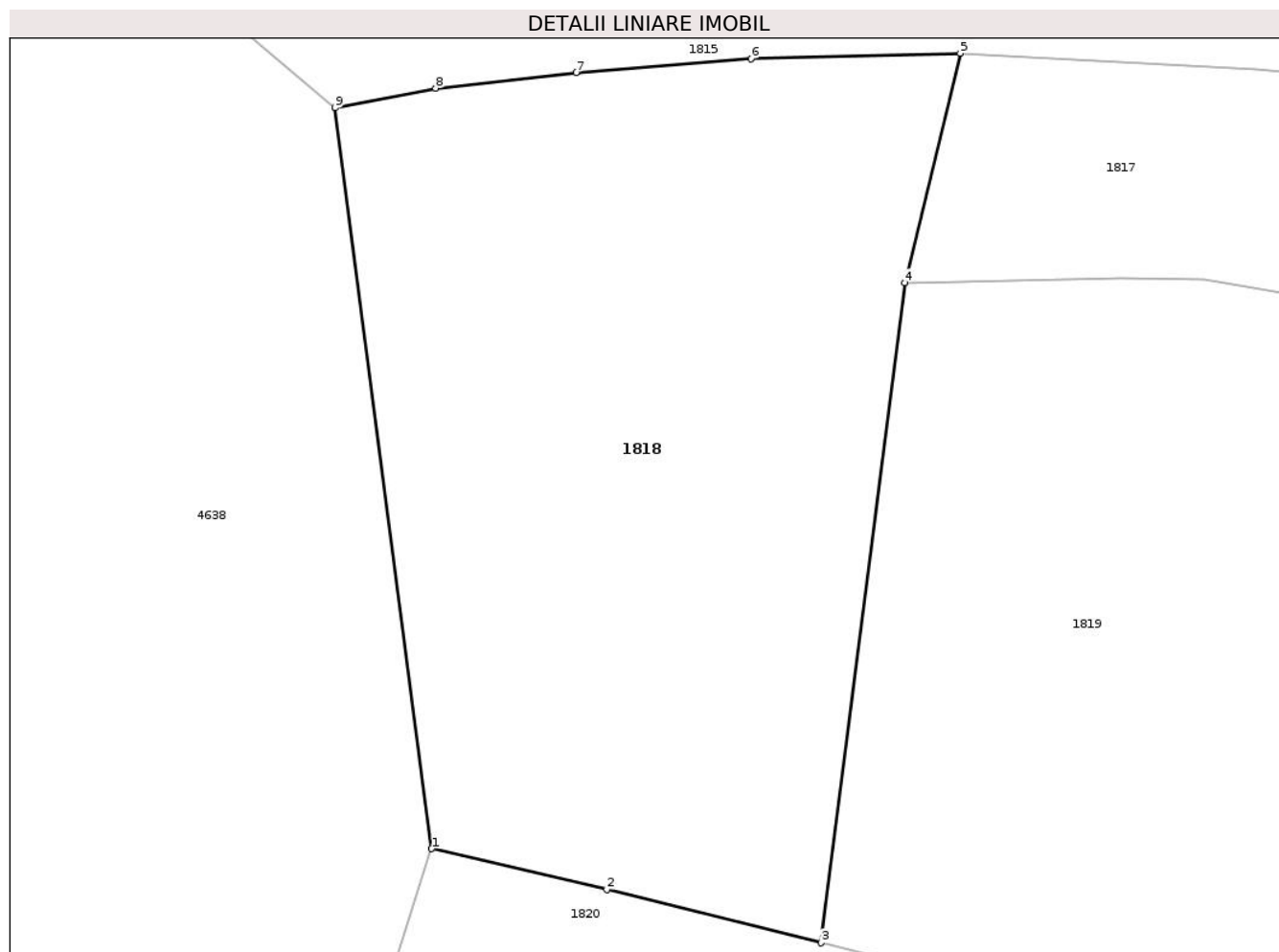
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	295	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	295	32	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.212,398 381.071,179	2	489.217,092 381.070,09	4.819
2	489.217,092 381.070,09	3	489.222,835 381.068,659	5.919
3	489.222,835 381.068,659	4	489.225,071 381.086,327	17.809
4	489.225,071 381.086,327	5	489.226,559 381.092,473	6.323
5	489.226,559 381.092,473	6	489.220,953 381.092,321	5.608

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.220,953 381.092,321	7	489.216,27 381.091,95	4.698
7	489.216,27 381.091,95	8	489.212,504 381.091,535	3.789
8	489.212,504 381.091,535	9	489.209,81 381.091,015	2.744
9	489.209,81 381.091,015	1	489.212,398 381.071,179	20.004

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1819**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Uliteasca, Nr. 19, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83397	2.635	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	83397-C1	Loc. Argeselu, Str Uliteasca, Nr. 19, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:166 mp; Locuinta, P+1. Suprafata desfasurata = 166 mp.
A1.2	83397-C2	Loc. Argeselu, Str Uliteasca, Nr. 19, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Anexa, P. Suprafata desfasurata = 73 mp.
A1.3	83397-C3	Loc. Argeselu, Str Uliteasca, Nr. 19, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa, P. Suprafata desfasurata = 21 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20906 / 15/04/2019		
Act Notarial nr. 484, din 15/04/2019 emis de Alecsioiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cf. 83397 a imobilului cu nr. cad. 83397/Maracineni ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.83182\cf.83182; ~~ nr.cad.83180\cf.83180;	A1
Act Notarial nr. 378, din 02/04/2018 emis de Alecsioiu Constantin;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 83182 a imobilului cu numarul cadastral 83182/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83132 inscris in cartea funciara 83132; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83182/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 16994 din 04/04/2018;</i>	A1
Act Administrativ nr. 11529, din 19/10/2017 emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI (act administrativ nr 11321 din 23.10.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI;act administrativ nr 10530 din 19.10.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI;act administrativ nr 153 din 08.01.1979, emis de CP MARACINENI; act notarial nr 1837 din 08.06.1998, emis de BNP PITESTI;act notarial nr 1487 din 23.10.2017, emis de BN ALECSIOIU CONSTANTIN);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RĂDUCU TIT 2) RĂDUCU CORNELIA, soți <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83182/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 16994 din 04/04/2018; pozitie transcrisa din CF 83132/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 57871 din 25/10/2017;</i>	A1
Act Notarial nr. 380, din 02/04/2018 emis de Alecsioiu Constantin;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RĂDUCU TIT 2) RĂDUCU CORNELIA, soți <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83180/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 16990 din 04/04/2018;</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RĂDUCU TIT 2) RĂDUCU CORNELIA	A1.1, A1.2, A1.3

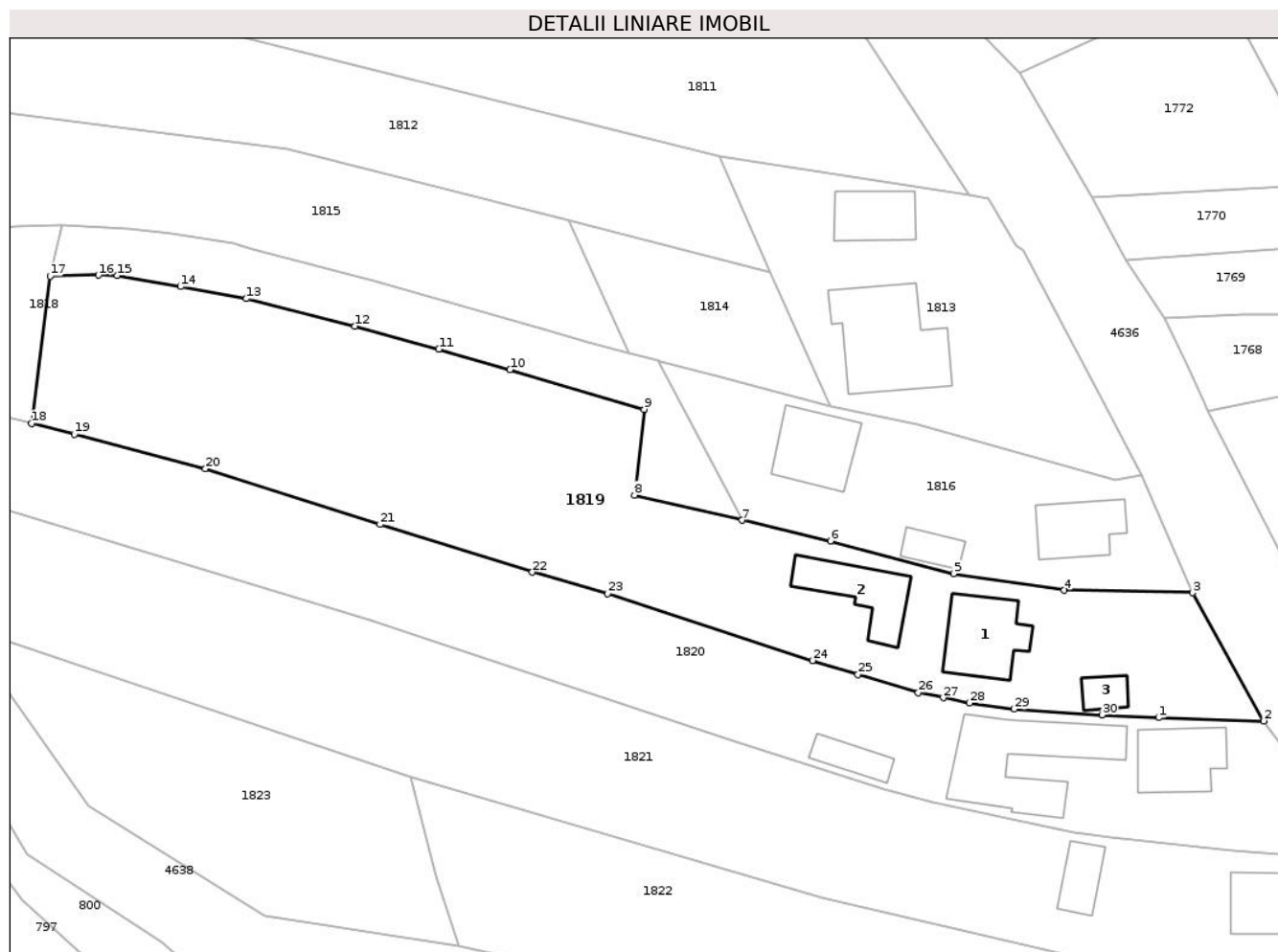
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83397	2.635	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	817	32	-	-	
2	arabil	DA	1.818	32	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	83397-C1	construcții de locuințe	83	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:166 mp; Locuinta, P+1. Suprafata desfasurata = 166 mp.
A1.2	83397-C2	construcții anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Anexa, P. Suprafata desfasurata = 73 mp.
A1.3	83397-C3	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa, P. Suprafata desfasurata = 21 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.358,229 381.033,332	2	489.370,871 381.032,953	12.648
3	489.362,334 381.048,324	4	489.346,919 381.048,621	15.418
5	489.333,594 381.050,621	6	489.318,808 381.054,533	15.294
7	489.308,188 381.057,025	8	489.295,261 381.060,051	13.276
9	489.296,42 381.070,354	10	489.280,31 381.075,114	16.799
11	489.271,773 381.077,575	12	489.261,68 381.080,351	10.468
13	489.248,63 381.083,626	14	489.240,727 381.085,091	8.038
15	489.233,095 381.086,419	16	489.230,873 381.086,455	2.222
17	489.225,071 381.086,327	18	489.222,835 381.068,659	17.809
19	489.227,975 381.067,378	20	489.243,721 381.063,224	16.285
21	489.264,69 381.056,528	22	489.282,997 381.050,795	19.184
23	489.292,025 381.048,218	24	489.316,65 381.040,194	25.899
25	489.322,128 381.038,51	26	489.329,368 381.036,337	7.559
27	489.332,363 381.035,725	28	489.335,488 381.035,086	3.19
29	489.340,884 381.034,363	30	489.351,478 381.033,675	10.616

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	489.370,871 381.032,953	3	489.362,334 381.048,324	17.583
4	489.346,919 381.048,621	5	489.333,594 381.050,621	13.474
6	489.318,808 381.054,533	7	489.308,188 381.057,025	10.909
8	489.295,261 381.060,051	9	489.296,42 381.070,354	10.368
10	489.280,31 381.075,114	11	489.271,773 381.077,575	8.885
12	489.261,68 381.080,351	13	489.248,63 381.083,626	13.455
14	489.240,727 381.085,091	15	489.233,095 381.086,419	7.747
16	489.230,873 381.086,455	17	489.225,071 381.086,327	5.804
18	489.222,835 381.068,659	19	489.227,975 381.067,378	5.297
20	489.243,721 381.063,224	21	489.264,69 381.056,528	22.012
22	489.282,997 381.050,795	23	489.292,025 381.048,218	9.389
24	489.316,65 381.040,194	25	489.322,128 381.038,51	5.731
26	489.329,368 381.036,337	27	489.332,363 381.035,725	3.057
28	489.335,488 381.035,086	29	489.340,884 381.034,363	5.444
30	489.351,478 381.033,675	1	489.358,229 381.033,332	6.76

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1820**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:866

Nr. cadastral vechi:1083.

Adresa: Loc. Argeselu, Str Uliteasca, Nr. 17, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83004	Din acte: 2.115 Masurata: 2.131	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	83004-C1	Loc. Argeselu, Str Uliteasca, Nr. 17, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Casă de locuit (P). Finalizata in anul 1974.
A1.2	83004-C2	Loc. Argeselu, Str Uliteasca, Nr. 17, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:180 mp; Locuinta (P+1E). Finalizata in anul 2017.
A1.3	83004-C3	Loc. Argeselu, Str Uliteasca, Nr. 17, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa (P). Finalizata in anul 1999.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16012 / 05/07/2005		
Act Notarial nr. 2157, din 05/07/2005 emis de NP TOMA DENIS RADU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RĂDUCU ELENA, necăsătorită	A1, A1.1, A1.2, A1.3

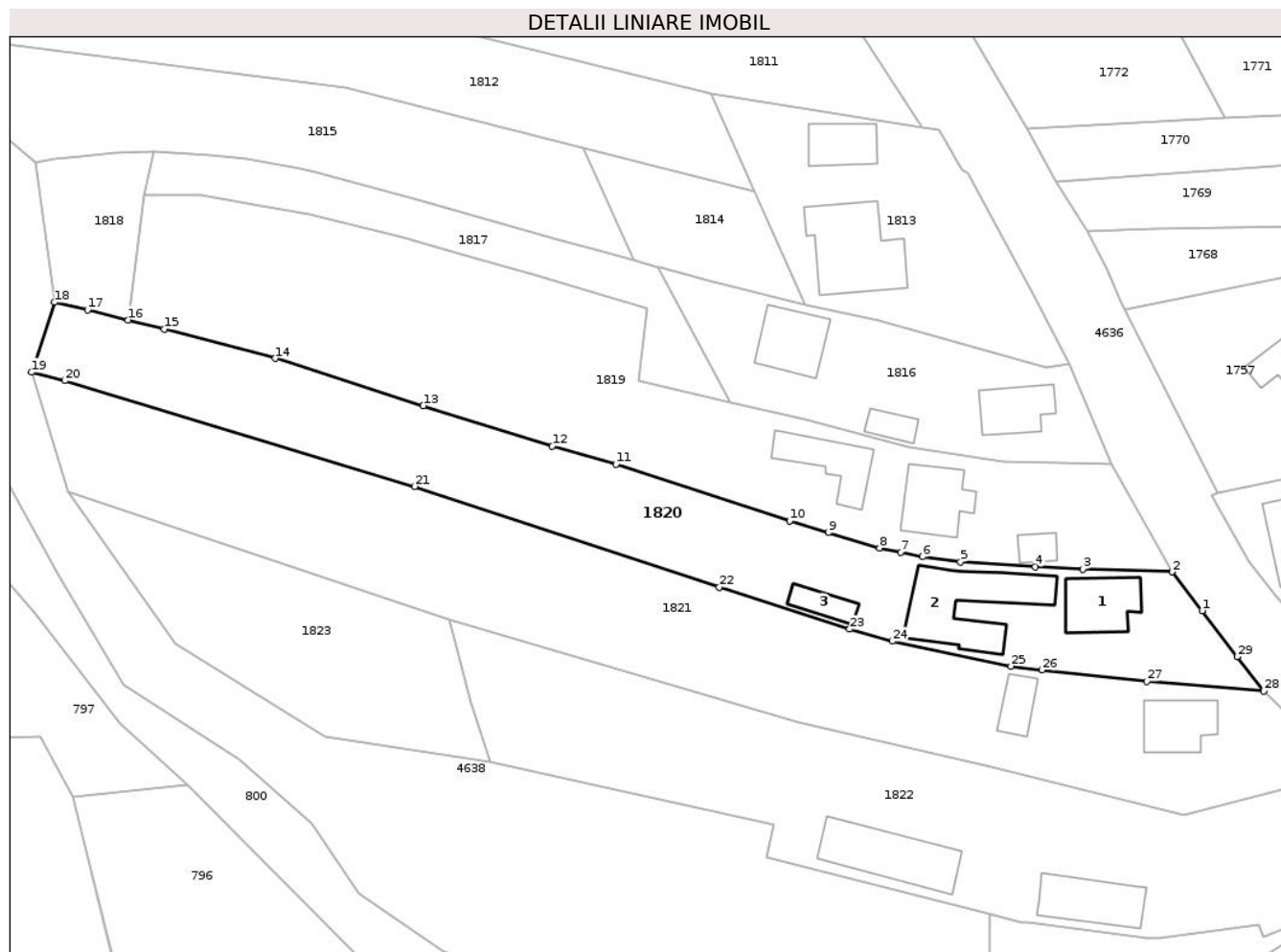
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83004	Din acte: 2.115 Masurata: 2.131	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	877	32	-	-	
2	arabil	DA	1.254	32	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	83004-C1	construcții de locuințe	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Casă de locuit (P). Finalizata in anul 1974.
A1.2	83004-C2	construcții de locuințe	Din acte: 56 Masurata: 154	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:180 mp; Locuinta (P+1E). Finalizata in anul 2017.
A1.3	83004-C3	construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa (P). Finalizata in anul 1999.

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.375,108 381.027,433	2	489.370,871 381.032,953	6.959
3	489.358,229 381.033,332	4	489.351,478 381.033,675	6.76
5	489.340,884 381.034,363	6	489.335,488 381.035,086	5.444
7	489.332,363 381.035,725	8	489.329,368 381.036,337	3.057
9	489.322,128 381.038,51	10	489.316,65 381.040,194	5.731
11	489.292,025 381.048,218	12	489.282,997 381.050,795	9.389
13	489.264,69 381.056,528	14	489.243,721 381.063,224	22.012
15	489.227,975 381.067,378	16	489.222,835 381.068,659	5.297
17	489.217,092 381.070,09	18	489.212,398 381.071,179	4.819
19	489.209,172 381.061,251	20	489.213,844 381.060,054	4.823
21	489.263,465 381.045,058	22	489.306,659 381.030,766	45.497
23	489.325,14 381.024,825	24	489.331,155 381.023,105	6.256
25	489.348,017 381.019,576	26	489.352,421 381.019,034	4.437
27	489.367,277 381.017,395	28	489.383,864 381.016,077	16.64
29	489.380,082 381.020,924	1	489.375,108 381.027,433	8.192

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	489.370,871 381.032,953	3	489.358,229 381.033,332	12.648
4	489.351,478 381.033,675	5	489.340,884 381.034,363	10.616
6	489.335,488 381.035,086	7	489.332,363 381.035,725	3.19
8	489.329,368 381.036,337	9	489.322,128 381.038,51	7.559
10	489.316,65 381.040,194	11	489.292,025 381.048,218	25.899
12	489.282,997 381.050,795	13	489.264,69 381.056,528	19.184
14	489.243,721 381.063,224	15	489.227,975 381.067,378	16.285
16	489.222,835 381.068,659	17	489.217,092 381.070,09	5.919
18	489.212,398 381.071,179	19	489.209,172 381.061,251	10.439
20	489.213,844 381.060,054	21	489.263,465 381.045,058	51.838
22	489.306,659 381.030,766	23	489.325,14 381.024,825	19.412
24	489.331,155 381.023,105	25	489.348,017 381.019,576	17.227
26	489.352,421 381.019,034	27	489.367,277 381.017,395	14.946
28	489.383,864 381.016,077	29	489.380,082 381.020,924	6.148

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1821**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1028

Nr. cadastral vechi:1456

Adresa: Loc. Argeselu, Str Uliteasca, Nr. 15, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80577	Din acte: 2.010 Masurata: 2.862	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80577-C1	Loc. Argeselu, Str Uliteasca, Nr. 15, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;
A1.2	80577-C2	Loc. Argeselu, Str Uliteasca, Nr. 15, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13906 / 15/06/2006		
Act Notarial nr. 3285, din 28/03/2002 emis de - (certificat de moștenitor cu partaj 22/2002);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) TUDOSE CONSTANTIN	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1028)	
21837 / 29/06/2010		
Act Notarial nr. 744, din 28/06/2010 emis de BNP MIHAILESCU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) TUDOSE CONSTANTIN	

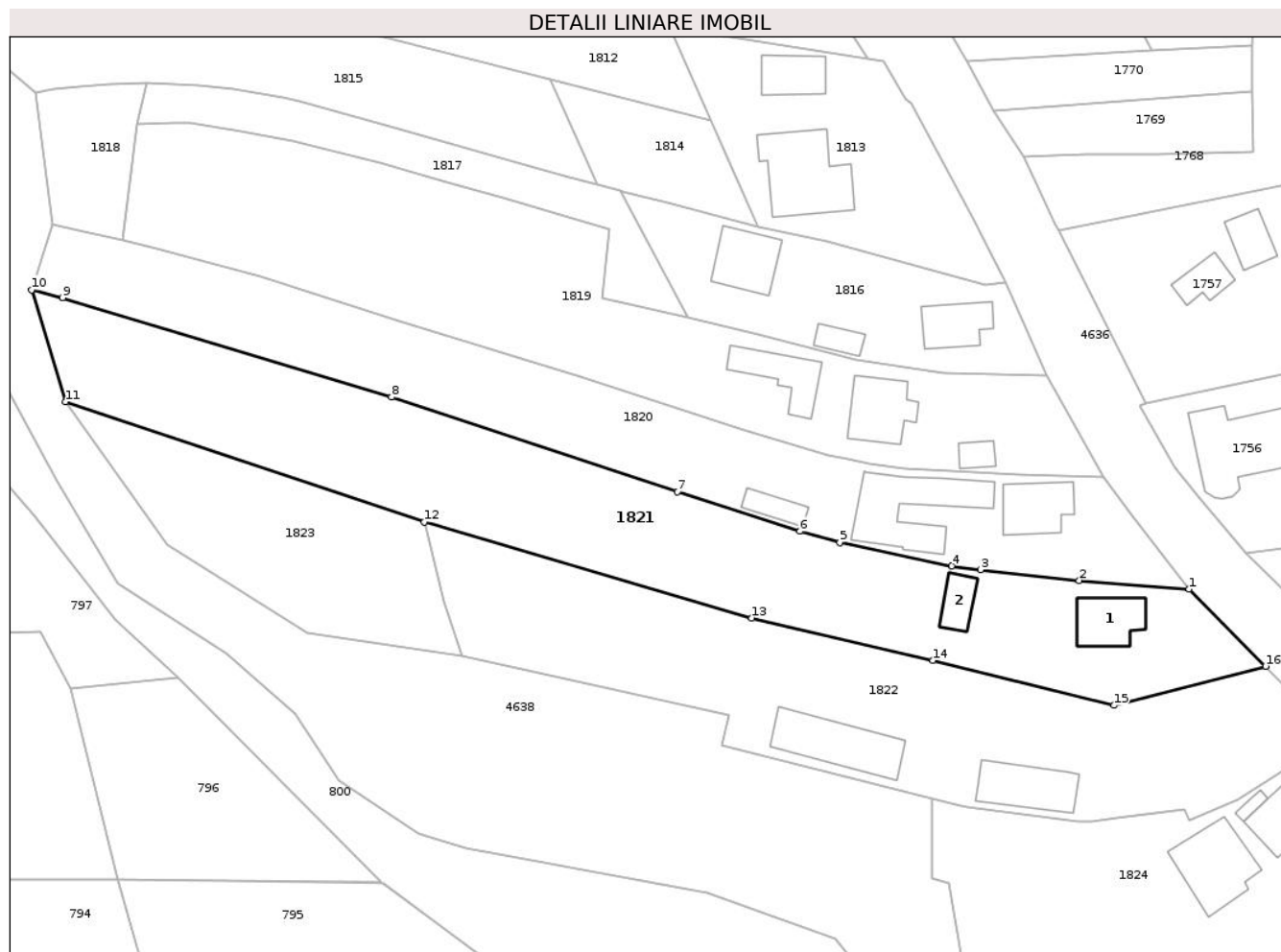
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80577	Din acte: 2.010 Masurata: 2.862	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	683	32	-	-	
2	arabil	DA	2.179	32	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80577-C1	construcții de locuințe	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;
A1.2	80577-C2	construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.383,864 381.016,077	2	489.367,277 381.017,395	16.64
2	489.367,277 381.017,395	3	489.352,421 381.019,034	14.946

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	489.352,421 381.019,034	4	489.348,017 381.019,576	4.437
4	489.348,017 381.019,576	5	489.331,155 381.023,105	17.227
5	489.331,155 381.023,105	6	489.325,14 381.024,825	6.256
6	489.325,14 381.024,825	7	489.306,659 381.030,766	19.412
7	489.306,659 381.030,766	8	489.263,465 381.045,058	45.497
8	489.263,465 381.045,058	9	489.213,844 381.060,054	51.838
9	489.213,844 381.060,054	10	489.209,172 381.061,251	4.823
10	489.209,172 381.061,251	11	489.214,308 381.044,332	17.681
11	489.214,308 381.044,332	12	489.268,42 381.026,2	57.069
12	489.268,42 381.026,2	13	489.317,864 381.011,718	51.521
13	489.317,864 381.011,718	14	489.345,2 381.005,32	28.075
14	489.345,2 381.005,32	15	489.372,52 380.998,54	28.149
15	489.372,52 380.998,54	16	489.395,423 381.004,449	23.653
16	489.395,423 381.004,449	1	489.383,864 381.016,077	16.396

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1822**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Uliteasca, Nr. 13, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82760	Din acte: 2.000 Masurata: 2.436	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82760-C1	Loc. Argeselu, Str Uliteasca, Nr. 13, Jud. Arges	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:270 mp; CASA DE LOCUIT IN REGIM P+1+M DIN ANUL 2015
A1.2	82760-C2	Loc. Argeselu, Str Uliteasca, Nr. 13, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:244 mp; ANEXA IN REGIM P+M DIN ANUL 2015

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3478 / 27/01/2016		
Act Administrativ nr. 626, din 19/01/2016 emis de PRIMARIA MARACINENI (act administrativ nr. 627/19-01-2016 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 14/09-02-2015 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 28/26-03-2015 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 35/12-11-2015 emis de PRIMARIA MARACINENI; act notarial nr. 22/08-02-2002 emis de BNP M. BURCEA; act notarial nr. 2048/14-12-1990 emis de NOTARIATUL DE STAT ARGES; act notarial nr. 3285/28-03-2002 emis de BNP M. BURCEA; act administrativ nr. 107534/13-05-1999 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES; act administrativ nr. 931/26-01-2016 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 3207/18-06-1998 emis de PRIMARIA PITESTI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu ,conventie, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUDOSE NICOLAE	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUDOSE NICOLAE 2) TUDOSE CORNELIA, soti	A1.1, A1.2

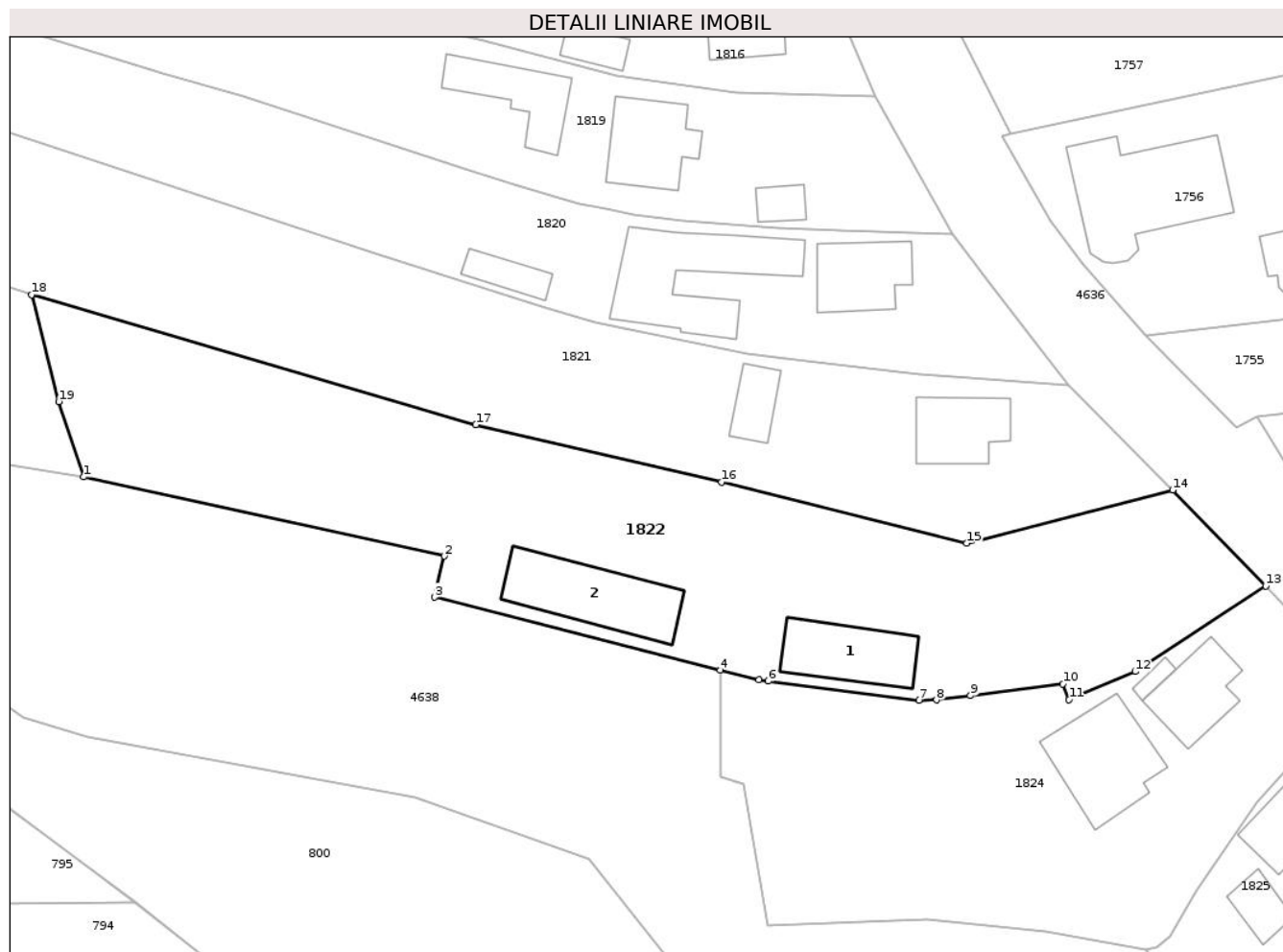
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82760	Din acte: 2.000 Masurata: 2.436	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.017	32	-	-	In act tarla 36
2	arabil	DA	1.419	32	-	-	In act tarla 36

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82760-C1	construcții de locuințe	90	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:270 mp; CASA DE LOUIT IN REGIM P+1+M DIN ANUL 2015
A1.2	82760-C2	construcții anexa	122	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:244 mp; ANEXA IN REGIM P+M DIN ANUL 2015

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.274,198 381.005,924	2	489.314,376 380.997,111	41.133

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	489.314,376 380.997,111	3	489.313,282 380.992,528	4.712
3	489.313,282 380.992,528	4	489.345,062 380.984,405	32.802
4	489.345,062 380.984,405	5	489.349,362 380.983,306	4.438
5	489.349,362 380.983,306	6	489.350,391 380.983,175	1.037
6	489.350,391 380.983,175	7	489.367,167 380.981,038	16.912
7	489.367,167 380.981,038	8	489.369,144 380.981,095	1.978
8	489.369,144 380.981,095	9	489.372,932 380.981,559	3.816
9	489.372,932 380.981,559	10	489.383,219 380.982,888	10.372
10	489.383,219 380.982,888	11	489.383,888 380.981,121	1.889
11	489.383,888 380.981,121	12	489.391,269 380.984,251	8.017
12	489.391,269 380.984,251	13	489.405,792 380.993,794	17.378
13	489.405,792 380.993,794	14	489.395,423 381.004,449	14.868
14	489.395,423 381.004,449	15	489.372,52 380.998,54	23.653
15	489.372,52 380.998,54	16	489.345,2 381.005,32	28.149
16	489.345,2 381.005,32	17	489.317,864 381.011,718	28.075
17	489.317,864 381.011,718	18	489.268,42 381.026,2	51.521
18	489.268,42 381.026,2	19	489.271,436 381.014,29	12.286
19	489.271,436 381.014,29	1	489.274,198 381.005,924	8.811

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1823**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		960	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

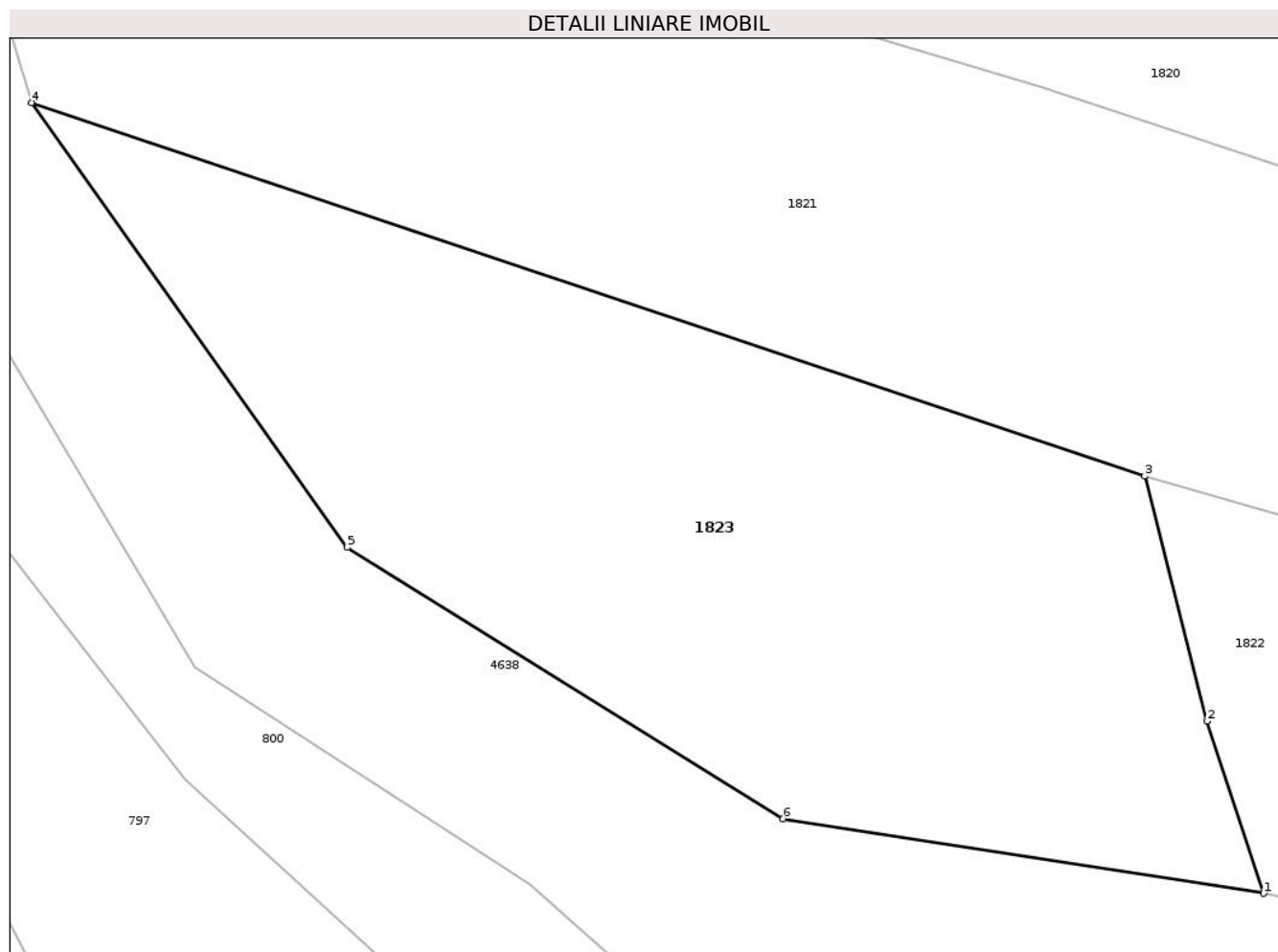
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	960	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	960	32	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.274,198 381.005,924	2	489.271,436 381.014,29	8.811
2	489.271,436 381.014,29	3	489.268,42 381.026,2	12.286
3	489.268,42 381.026,2	4	489.214,308 381.044,332	57.069
4	489.214,308 381.044,332	5	489.229,651 381.022,732	26.495
5	489.229,651 381.022,732	6	489.250,841 381.009,553	24.954

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.250,841 381.009,553	1	489.274,198 381.005,924	23.638

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1824**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Uliteasca, Nr. 11, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83422	1.700	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	83422-C1	Loc. Argeselu, Str Uliteasca, Nr. 11, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; CASA DE LOCUIT IN REGIM P DIN ANUL 1965
A1.2	83422-C2	Loc. Argeselu, Str Uliteasca, Nr. 11, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; ANEXA IN REGIM P
A1.4	83422-C4	Loc. Argeselu, Str Uliteasca, Nr. 11, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:226 mp; Locuinta P+1E, an construire 2020

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16317 / 26/03/2019		
Act Notarial nr. 3285, din 28/03/2002 emis de BNP BURCEA MARIUS (act administrativ nr 3248 din 22.03.2019, emis de PRIMARIA MARACINENI;act administrativ nr 107534 din 13.05.1999, emis de COMISIA JUDETEANA ARGES;act administrativ nr 3247 din 22.03.2019, emis de PRIMARIA MARACINENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUDOSE NICOLAE	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUDOSE N NICOLAE	A1.1
34739 / 27/05/2022		
Act Administrativ nr. 35, din 28/04/2022 emis de Consiliul Local al Comunei Măcăneni (act administrativ nr 4849 din 05.05.2022, emis de Comuna Măcăneni);		
B4	se noteaza din oficiu actualizarea informatiilor tehnice cadastrale cu privire la modificarea grupei de destinatie a imobilului din extravilan in intravilan pentru suprafata de 625 mp, in temeiul art. 47' alin 2 din Legea 350/2001 republicata cu modificarile si completarile ulterioare , cu stare de proprietate neschimbata	A1
63289 / 05/08/2025		
Act Administrativ nr. 4969, din 07/05/2025 emis de Primaria Maracineni (act administrativ nr 8799 din 24.07.2025, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 58 din 29.07.2021, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 13 din 11.05.2024, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr Seria DP Nr. 326421 din 01.09.2006, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 8800 din 24.07.2025, emis de Primaria Maracineni);		
B5	se radiaza constructia C3	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEconform art. 37 alin.(6) din legea 50/1991, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUDOSE N NICOLAE	A1.2, A1.4

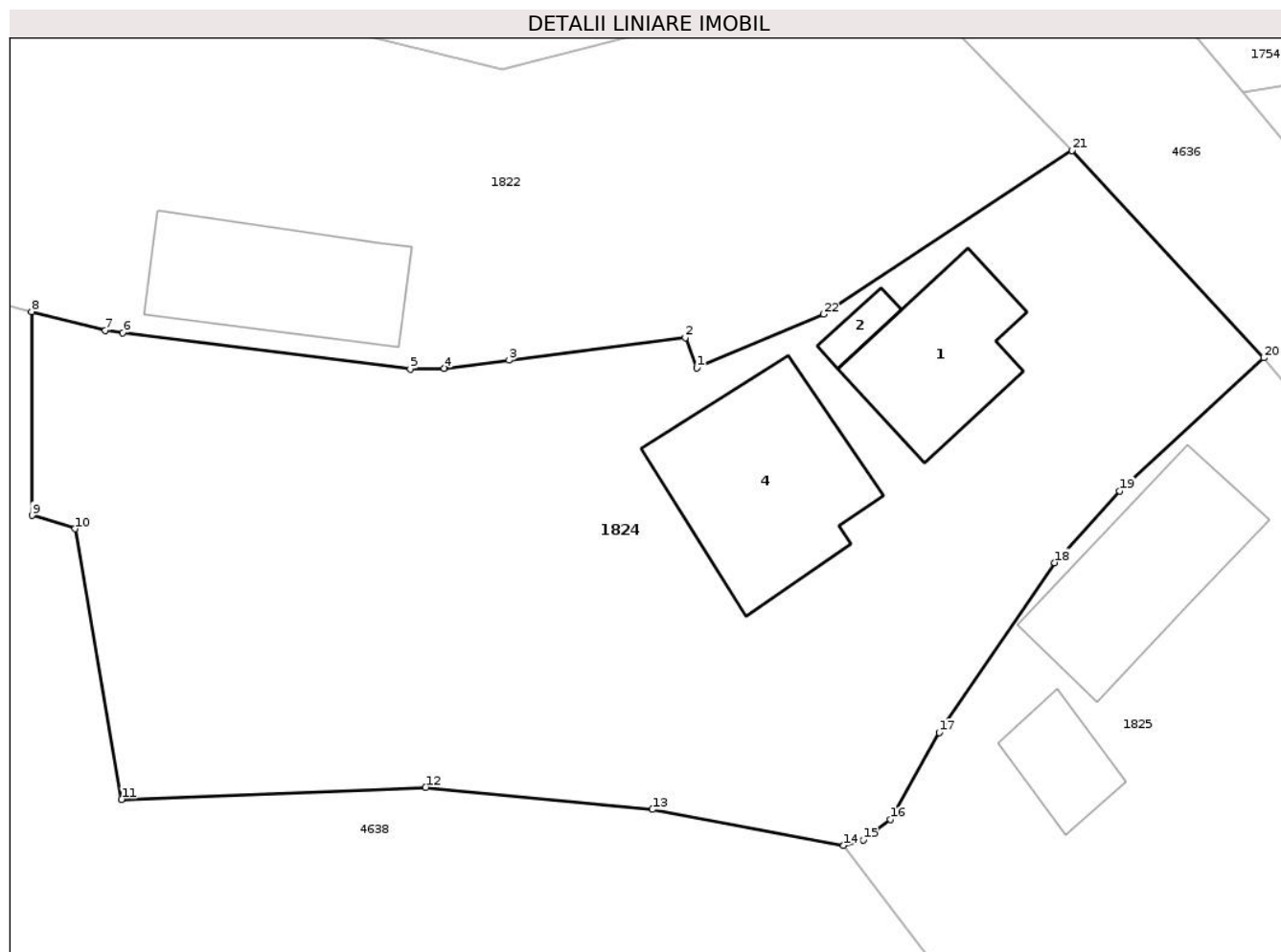
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83422	1.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	640	32	-	-	
2	livada	DA	1.060	32	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	83422-C1	construcții de locuințe	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; CASA DE LOUIT IN REGIM P DIN ANUL 1965
A1.2	83422-C2	construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; ANEXA IN REGIM P
A1.4	83422-C4	construcții de locuințe	Din acte: 112 Masurata: 114	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:226 mp; Locuinta P+1E, an construire 2020

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.383,888 380.981,121	2	489.383,219 380.982,888	1.889
3	489.372,932 380.981,559	4	489.369,144 380.981,095	3.816
5	489.367,167 380.981,038	6	489.350,391 380.983,175	16.912
7	489.349,362 380.983,306	8	489.345,062 380.984,405	4.438
9	489.345,086 380.972,511	10	489.347,598 380.971,738	2.629
11	489.350,309 380.955,952	12	489.368,064 380.956,647	17.769
13	489.381,293 380.955,36	14	489.392,462 380.953,26	11.365
15	489.393,608 380.953,582	16	489.395,18 380.954,772	1.972
17	489.398,027 380.959,847	18	489.404,776 380.969,752	11.986
19	489.408,559 380.973,932	20	489.416,983 380.981,706	11.463
21	489.405,792 380.993,794	22	489.391,269 380.984,251	17.378

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	489.383,219 380.982,888	3	489.372,932 380.981,559	10.372
4	489.369,144 380.981,095	5	489.367,167 380.981,038	1.978
6	489.350,391 380.983,175	7	489.349,362 380.983,306	1.037
8	489.345,062 380.984,405	9	489.345,086 380.972,511	11.894
10	489.347,598 380.971,738	11	489.350,309 380.955,952	16.017
12	489.368,064 380.956,647	13	489.381,293 380.955,36	13.291
14	489.392,462 380.953,26	15	489.393,608 380.953,582	1.19
16	489.395,18 380.954,772	17	489.398,027 380.959,847	5.819
18	489.404,776 380.969,752	19	489.408,559 380.973,932	5.638
20	489.416,983 380.981,706	21	489.405,792 380.993,794	16.473
22	489.391,269 380.984,251	1	489.383,888 380.981,121	8.017

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1825**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Uliteasca, Nr. 9, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83652	Din acte: 1.071 Masurata: 1.231	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	83652-C1	Loc. Argeselu, Str Uliteasca, Nr. 9, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Casa(parter si pivnita)/1945
A1.2	83652-C2	Loc. Argeselu, Str Uliteasca, Nr. 9, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa (parter) /1975

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2719 / 21/01/2020		
Act Notarial nr. 5605, din 14/03/1995 emis de NOTARIAT DE STAT JUDETEAN ARGES (act administrativ nr 13 din 05.01.2020, emis de PRIMARIA MARACINENI;act administrativ nr Seria BD nr.072394 din 15.11.1997, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MARACINENI;act administrativ nr 69 din 21.01.1993, emis de NOTARIAT DE STAT JUDETEAN ARGES;act administrativ nr 14 din 06.01.2020, emis de PRIMARIA MARACINENI;act administrativ nr Seria CE nr.510000 din 03.10.2009, emis de PRIMARIA CAMPULUNG);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/8, cota initiala 7/8 1) CHIRA RAMONA -VANILUȚA (FOSTA DUTCĂ)	A1, A1.1, A1.2
52321 / 20/10/2020		
Act Administrativ nr. 2719, din 21/01/2020 emis de BCPI PITESTI;		
B3	in temeiul art. 913 Cod Civil se indreapta eroarea materiala strecurata la avizarea documentatiei cadastrale nr. 2719 din 21.01.2020 si in cartea funciara nr. 83652 UAT Maracineni, in sensul ca imobilul este compus din 455 mp teren curti constructii si 616 mp teren arabil, conform documentatiei cadastrale avizata cu nr. 2719 din 21.01.2020,	A1
20020 / 28/03/2024		
Act Notarial nr. 37, din 27/03/2024 emis de Didea Cornelia Narcisa;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) CHIRA RAMONA -VANILUȚA	A1, A1.1, A1.2

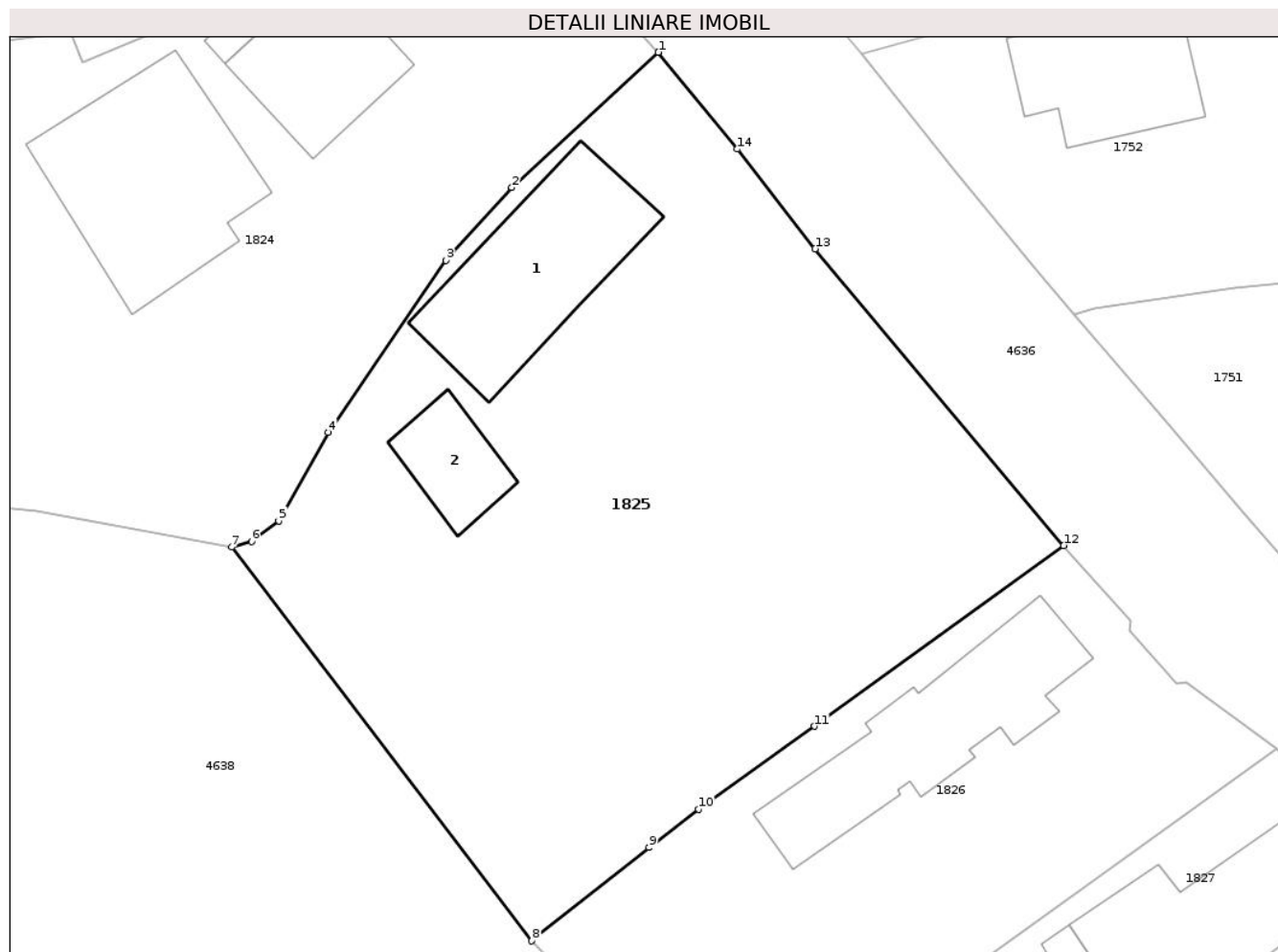
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83652	Din acte: 1.071 Masurata: 1.231	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	455	32	-	-	
2	arabil	DA	776	32	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	83652-C1	construcții de locuințe	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Casa(parter si pivnita)/1945
A1.2	83652-C2	construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa (parter) /1975

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.416,983 380.981,706	2	489.408,559 380.973,932	11.463

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	489.408,559 380.973,932	3	489.404,776 380.969,752	5.638
3	489.404,776 380.969,752	4	489.398,027 380.959,847	11.986
4	489.398,027 380.959,847	5	489.395,18 380.954,772	5.819
5	489.395,18 380.954,772	6	489.393,608 380.953,582	1.972
6	489.393,608 380.953,582	7	489.392,462 380.953,26	1.19
7	489.392,462 380.953,26	8	489.409,715 380.930,631	28.456
8	489.409,715 380.930,631	9	489.416,451 380.935,995	8.611
9	489.416,451 380.935,995	10	489.419,302 380.938,193	3.6
10	489.419,302 380.938,193	11	489.425,954 380.942,968	8.188
11	489.425,954 380.942,968	12	489.440,282 380.953,35	17.694
12	489.440,282 380.953,35	13	489.426,0 380.970,414	22.252
13	489.426,0 380.970,414	14	489.421,529 380.976,137	7.262
14	489.421,529 380.976,137	1	489.416,983 380.981,706	7.189

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1826**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Uliteasca, Nr. 7, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83863	565	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	83863-C1	Loc. Argeselu, Str Uliteasca, Nr. 7, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Locuinta parter, edificata in anul 1948

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
27846 / 18/06/2020			
Act Notarial nr. 15227, din 18/12/1990 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN ARGES (act administrativ nr 34 din 28.12.1991, emis de PRIMARIA MARACINENI;act administrativ nr 52 din 07.08.1972, emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI MARACINENI;act administrativ nr 5565 din 16.06.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI;act administrativ nr 5564 din 16.06.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1, A1.1
	1) DUMITRACHE NICOLAE 2) DUMITRACHE CORNELIA, soți		

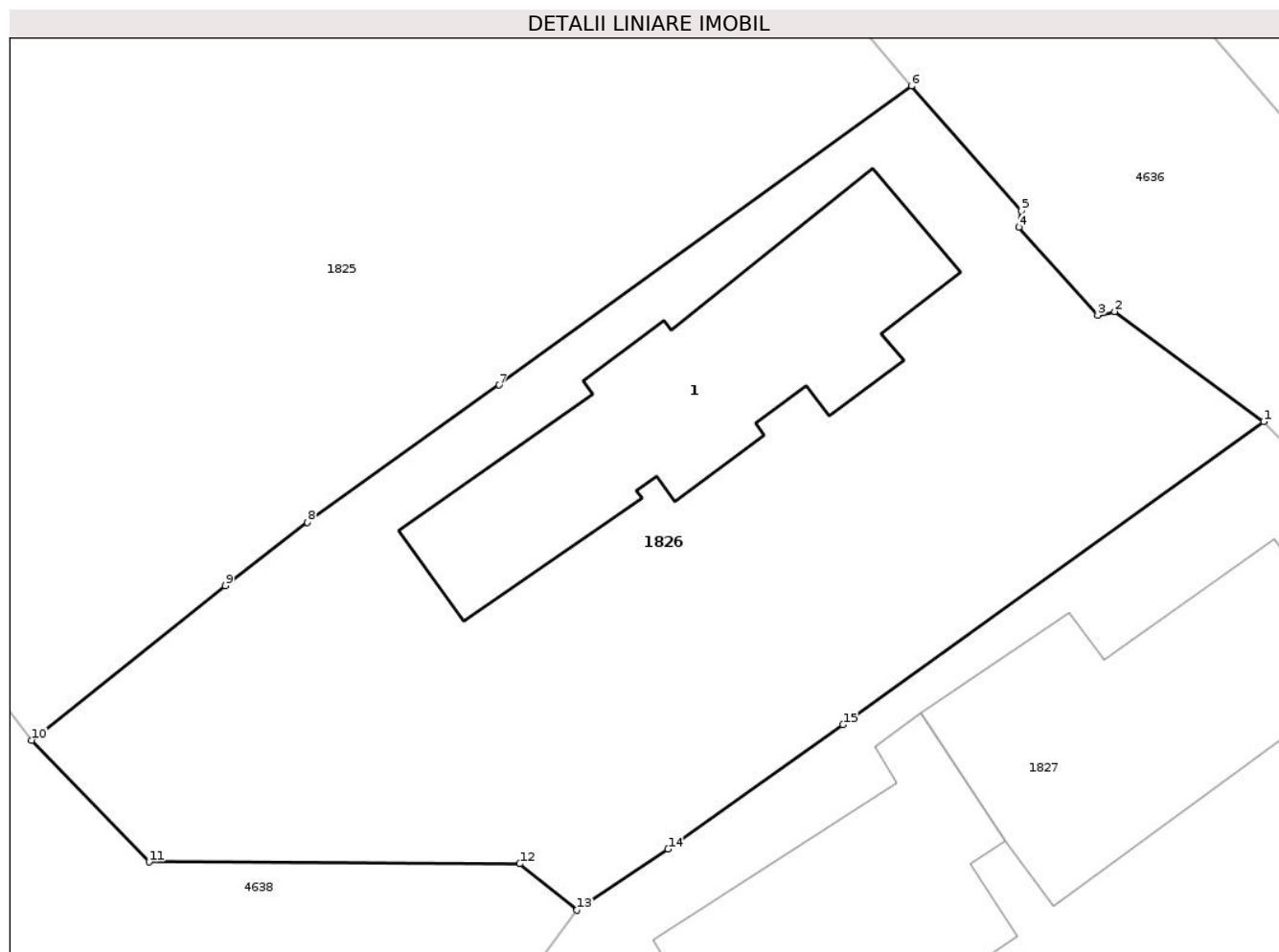
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83863	565	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	565	32	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	83863-C1	construcții de locuințe	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Locuinta parter, edificata in anul 1948

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.452,528 380.941,692	2	489.447,344 380.945,52	6.444
2	489.447,344 380.945,52	3	489.446,762 380.945,392	0.596
3	489.446,762 380.945,392	4	489.444,026 380.948,451	4.104

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	489.444,026 380.948,451	5	489.444,097 380.949,011	0.564
5	489.444,097 380.949,011	6	489.440,282 380.953,35	5.778
6	489.440,282 380.953,35	7	489.425,954 380.942,968	17.694
7	489.425,954 380.942,968	8	489.419,302 380.938,193	8.188
8	489.419,302 380.938,193	9	489.416,451 380.935,995	3.6
9	489.416,451 380.935,995	10	489.409,715 380.930,631	8.611
10	489.409,715 380.930,631	11	489.413,796 380.926,409	5.872
11	489.413,796 380.926,409	12	489.426,672 380.926,341	12.877
12	489.426,672 380.926,341	13	489.428,665 380.924,737	2.558
13	489.428,665 380.924,737	14	489.431,829 380.926,85	3.805
14	489.431,829 380.926,85	15	489.437,911 380.931,171	7.461
15	489.437,911 380.931,171	1	489.452,528 380.941,692	18.01

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1827**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Uliteasca, Nr. 5,3, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		940	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Argeselu, Str Uliteasca, Nr. 5,3, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp;
A1.2	-C2	Loc. Argeselu, Str Uliteasca, Nr. 5,3, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

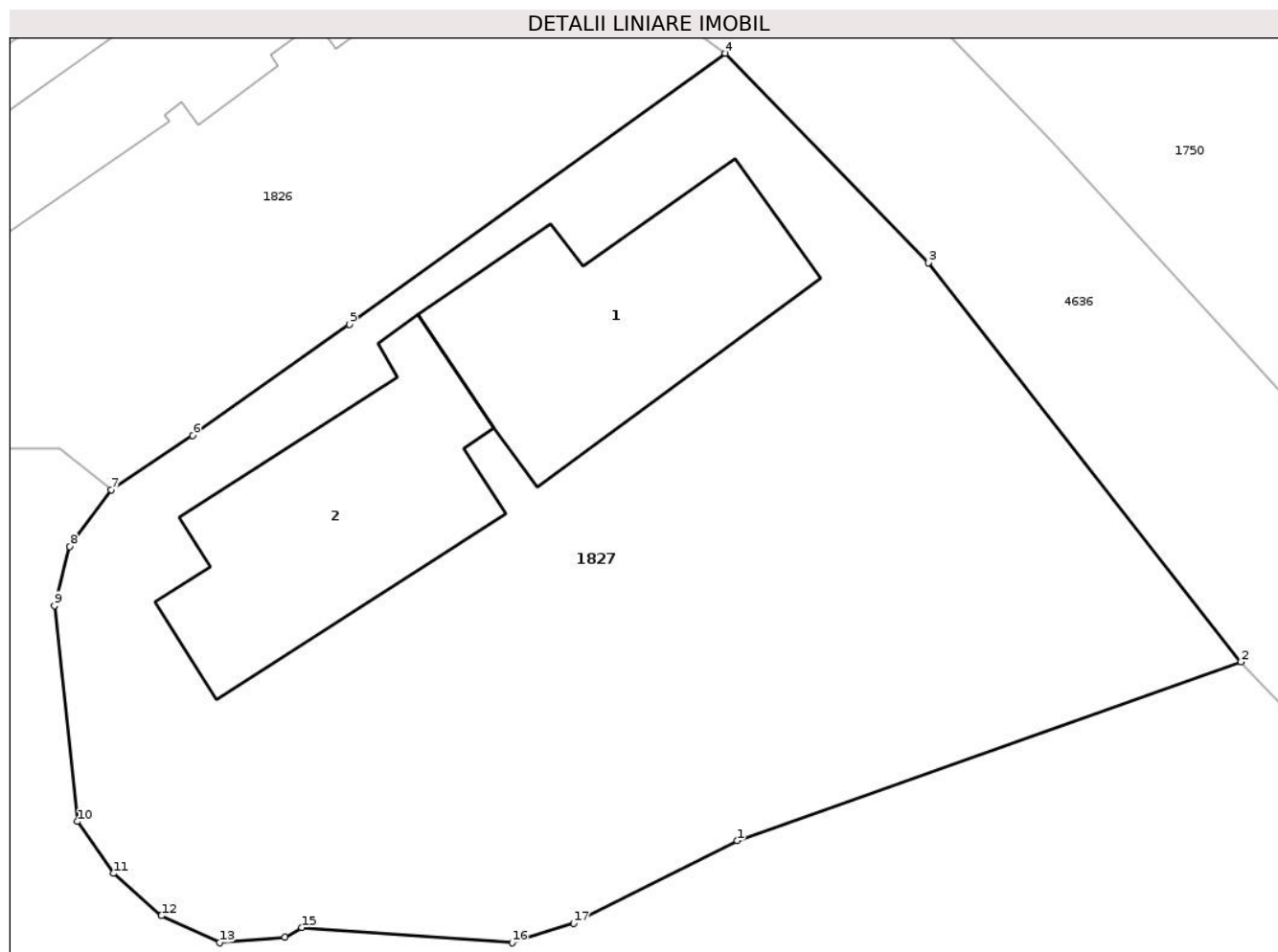
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	940	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	940	32	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	489.452,992 380.911,115	2	489.472,56 380.918,056	20.763
2	489.472,56 380.918,056	3	489.460,412 380.933,557	19.694
3	489.460,412 380.933,557	4	489.452,528 380.941,692	11.329

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	489.452,528 380.941,692	5	489.437,911 380.931,171	18.01
5	489.437,911 380.931,171	6	489.431,829 380.926,85	7.461
6	489.431,829 380.926,85	7	489.428,665 380.924,737	3.805
7	489.428,665 380.924,737	8	489.427,056 380.922,537	2.726
8	489.427,056 380.922,537	9	489.426,456 380.920,243	2.371
9	489.426,456 380.920,243	10	489.427,356 380.911,863	8.428
10	489.427,356 380.911,863	11	489.428,747 380.909,848	2.448
11	489.428,747 380.909,848	12	489.430,617 380.908,206	2.489
12	489.430,617 380.908,206	13	489.432,873 380.907,156	2.488
13	489.432,873 380.907,156	14	489.435,414 380.907,378	2.551
14	489.435,414 380.907,378	15	489.436,072 380.907,746	0.754
15	489.436,072 380.907,746	16	489.444,237 380.907,153	8.187
16	489.444,237 380.907,153	17	489.446,633 380.907,909	2.512
17	489.446,633 380.907,909	1	489.452,992 380.911,115	7.121

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1828**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 152, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84229	Din acte: 1.970 Masurata: 1.971	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	84229-C1	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 152, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; CASA DE LOCUIT PARTER CONSTRUITA IN ANUL 1960
A1.2	84229-C2	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 152, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; ANEXA PARTER CONSTRUITA IN ANUL 1960

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7620 / 04/02/2022		
Act Notarial nr. 1384, din 22/11/2019 emis de TOMA DENIS RADU;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PANAIT CLAUDIU CONSTANTIN	A1.1
38600 / 16/06/2023		
Act Notarial nr. 706, din 13/06/2023 emis de Alecsioiu Constantin;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PANAIT CLAUDIU CONSTANTIN	A1, A1.2

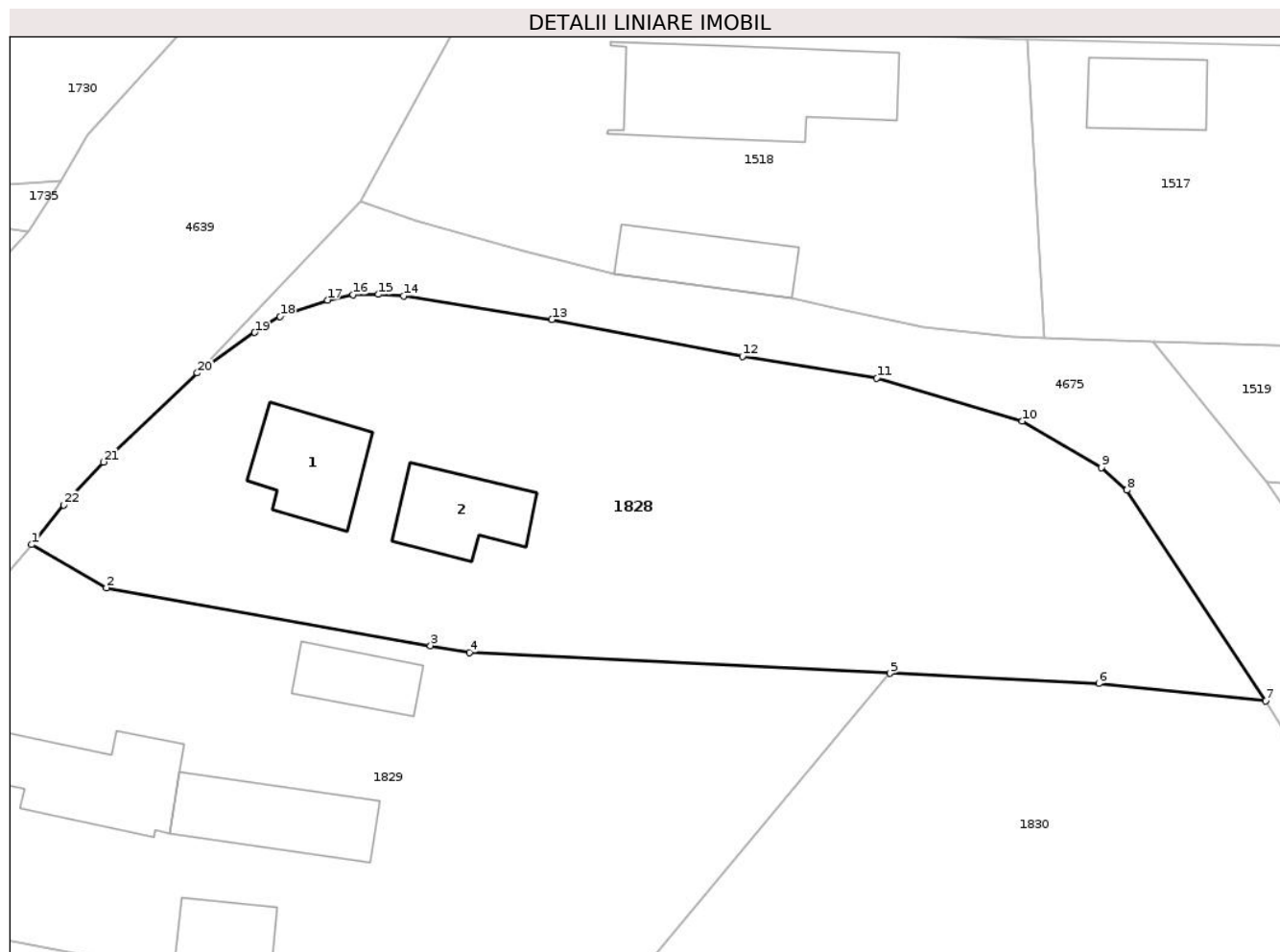
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
38600 / 16/06/2023			
Act Notarial nr. 706, din 13/06/2023 emis de Alecsioiu Constantin;			
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT-viager 1) PANAIT LUCICA		A1
C2	Intabulare, drept de HABITATIE-viageră 1) PANAIT LUCICA		A1.2
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 -pentru garantarea executării obligației de întreținere și îngrijire 1) PANAIT LUCICA		A1, A1.2

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84229	Din acte: 1.970 Masurata: 1.971	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	868	27	-	-	
2	arabil	DA	1.103	27	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	84229-C1	construcții de locuințe	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; CASA DE LOCUIT PARTER CONSTRUITA IN ANUL 1960
A1.2	84229-C2	construcții anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; ANEXA PARTER CONSTRUITA IN ANUL 1960

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.883,45 380.859,921	2	489.889,374 380.856,511	6.835

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	489.889,374 380.856,511	3	489.914,999 380.851,924	26.032

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
3	489.914,999 380.851,924	4	489.918,073 380.851,374	3.123
5	489.951,348 380.849,737	6	489.967,843 380.848,925	16.515
7	489.981,04 380.847,572	8	489.970,064 380.864,231	19.95
9	489.968,056 380.866,005	10	489.961,806 380.869,676	7.248
11	489.950,296 380.873,086	12	489.939,66 380.874,812	10.775
13	489.924,588 380.877,704	14	489.912,855 380.879,574	11.881
15	489.910,879 380.879,699	16	489.908,845 380.879,678	2.034
17	489.906,842 380.879,247	18	489.903,092 380.877,959	3.965
19	489.901,079 380.876,691	20	489.896,556 380.873,485	5.544
21	489.889,112 380.866,442	22	489.885,991 380.863,047	4.612

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
4	489.918,073 380.851,374	5	489.951,348 380.849,737	33.315
6	489.967,843 380.848,925	7	489.981,04 380.847,572	13.266
8	489.970,064 380.864,231	9	489.968,056 380.866,005	2.679
10	489.961,806 380.869,676	11	489.950,296 380.873,086	12.005
12	489.939,66 380.874,812	13	489.924,588 380.877,704	15.347
14	489.912,855 380.879,574	15	489.910,879 380.879,699	1.98
16	489.908,845 380.879,678	17	489.906,842 380.879,247	2.049
18	489.903,092 380.877,959	19	489.901,079 380.876,691	2.379
20	489.896,556 380.873,485	21	489.889,112 380.866,442	10.248
22	489.885,991 380.863,047	1	489.883,45 380.859,921	4.028

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1829**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 150, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82161	Din acte: 1.988 Masurata: 1.967	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82161-C1	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 150, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp;
A1.2	82161-C2	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 150, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;
A1.3	82161-C3	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 150, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp;
A1.4	82161-C4	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 150, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Proprietar: Bucura Manole
A1.5	82161-C5	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 150, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34421 / 29/06/2017		
Act Notarial nr. 952, din 27/06/2017 emis de Alecsioiu Constantin;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUCURA DRAGOȘ-COSTINEL 2) BUCURA MIHAELA-NICULIȚA, soti	A1, A1.1, A1.3
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUCURA DRAGOȘ-COSTINEL 2) BUCURA MIHAELA-NICULIȚA	A1.2, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI

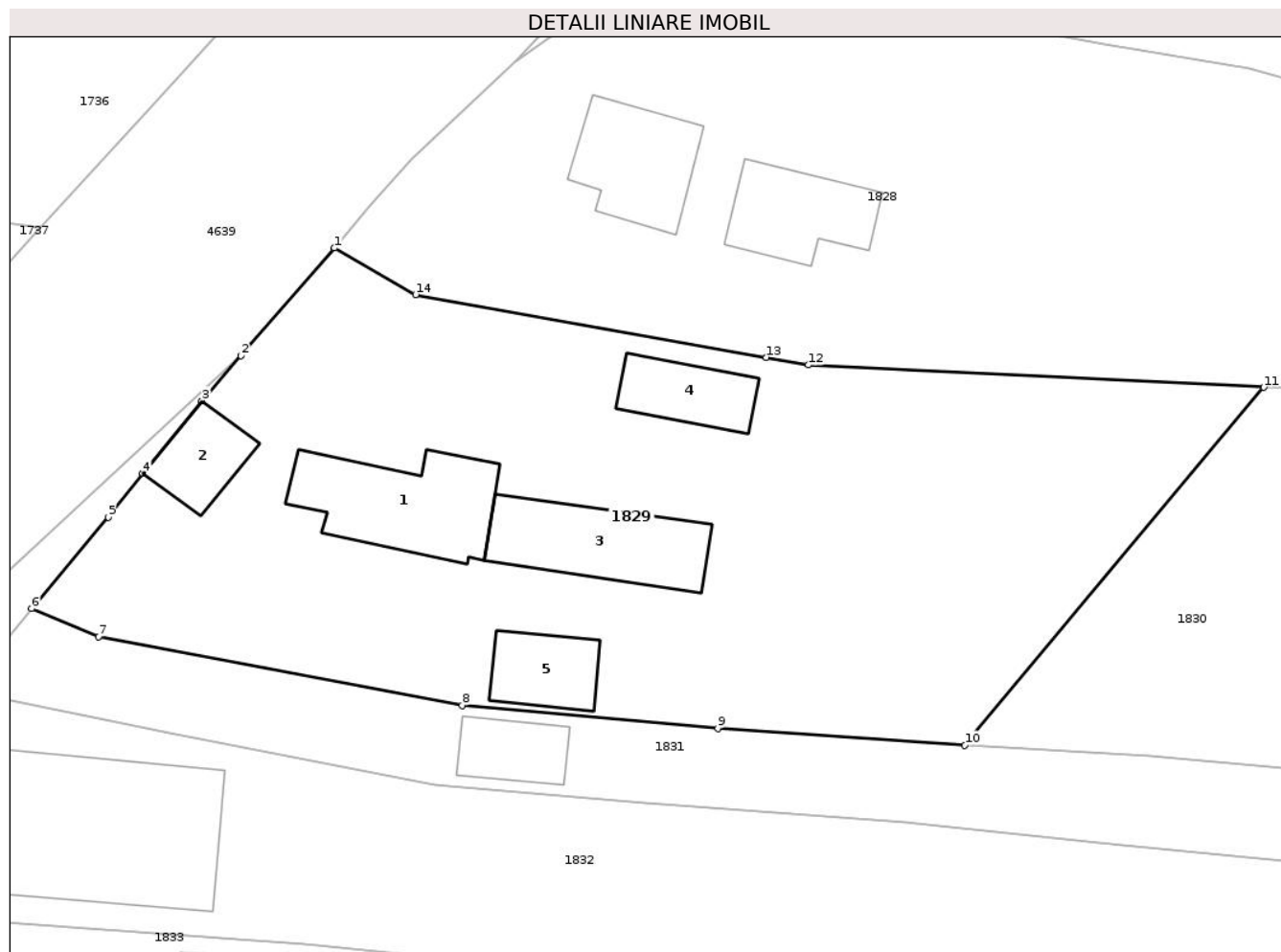
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
34421 / 29/06/2017		
Act Notarial nr. 952, din 27/06/2017 emis de Alecsioiu Constantin;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEVIAGERA 1) BUCURA MANOLE	A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82161	Din acte: 1.988 Masurata: 1.967	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.228	27	-	-	In act tarla 36
2	arabil	DA	739	27	-	-	In act tarla 36

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82161-C1	construcții de locuințe	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp;
A1.2	82161-C2	construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;
A1.3	82161-C3	construcții anexa	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp;
A1.4	82161-C4	construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Proprietar: Bucura Manole
A1.5	82161-C5	construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.883,45 380.859,921	2	489.876,599 380.852,065	10.424
2	489.876,599 380.852,065	3	489.873,742 380.848,764	4.366
3	489.873,742 380.848,764	4	489.869,427 380.843,445	6.849
4	489.869,427 380.843,445	5	489.866,925 380.840,253	4.056
5	489.866,925 380.840,253	6	489.861,309 380.833,568	8.731
6	489.861,309 380.833,568	7	489.866,199 380.831,497	5.31
7	489.866,199 380.831,497	8	489.892,76 380.826,49	27.029
8	489.892,76 380.826,49	9	489.911,45 380.824,82	18.764
9	489.911,45 380.824,82	10	489.929,5 380.823,59	18.092
10	489.929,5 380.823,59	11	489.951,348 380.849,737	34.073
11	489.951,348 380.849,737	12	489.918,073 380.851,374	33.315
12	489.918,073 380.851,374	13	489.914,999 380.851,924	3.123
13	489.914,999 380.851,924	14	489.889,374 380.856,511	26.032
14	489.889,374 380.856,511	1	489.883,45 380.859,921	6.835

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1830**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82162	1.349	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8872 / 24/02/2016		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B5	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
34423 / 29/06/2017		
Act Notarial nr. 952, din 27/06/2017 emis de Alecsiu Constantin;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) BUCURA DRAGOŞ-COSTINEL	
	2) BUCURA MIHAELA-NICULIŢA, soti	

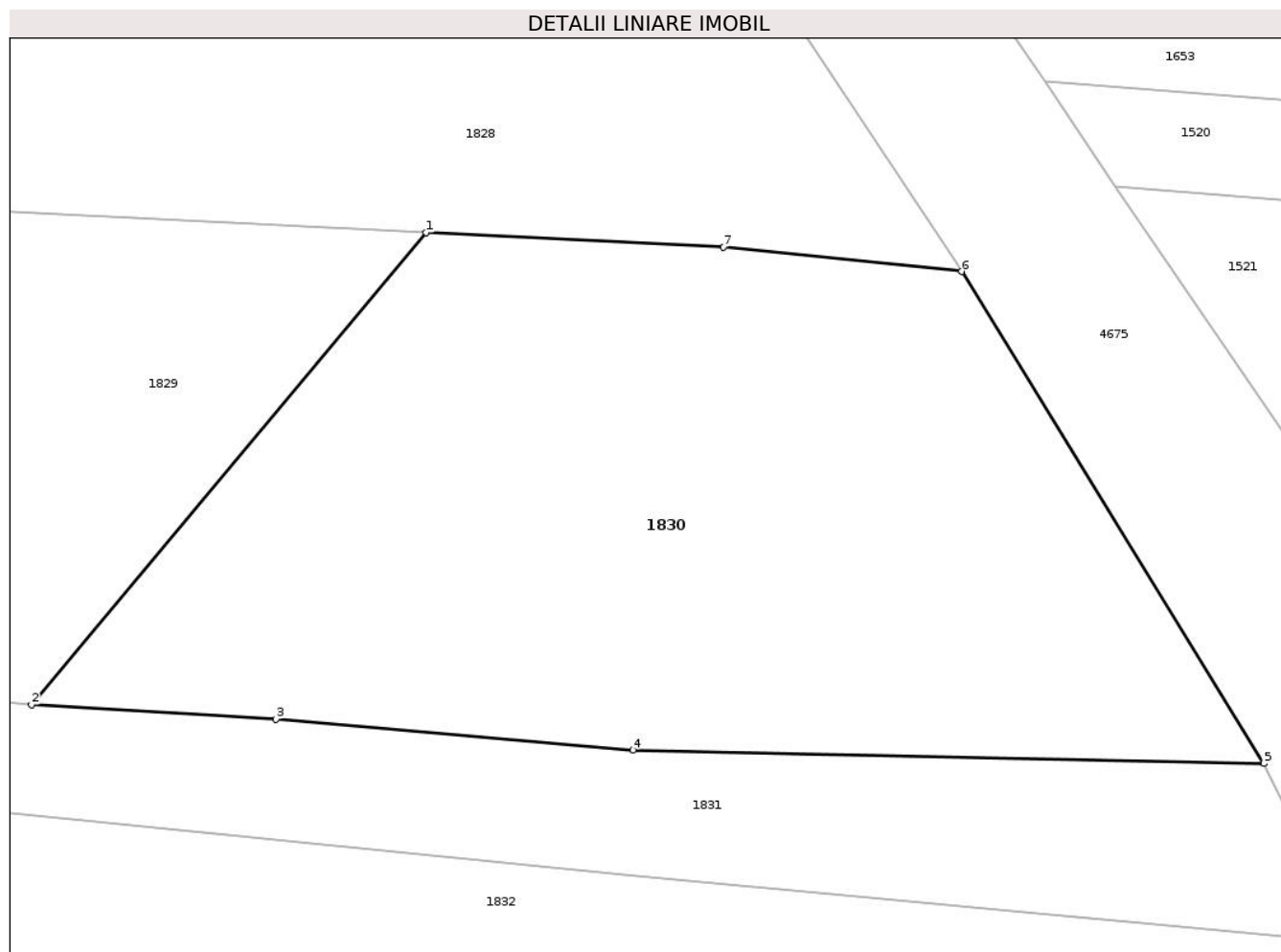
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82162	1.349	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.349	27	-	-	In act tarla 36

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.951,348 380.849,737	2	489.929,5 380.823,59	34.073
2	489.929,5 380.823,59	3	489.943,05 380.822,78	13.574
3	489.943,05 380.822,78	4	489.962,84 380.821,07	19.864
4	489.962,84 380.821,07	5	489.997,8 380.820,32	34.968
5	489.997,8 380.820,32	6	489.981,04 380.847,572	31.993

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.981,04 380.847,572	7	489.967,843 380.848,925	13.266
7	489.967,843 380.848,925	1	489.951,348 380.849,737	16.515

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1831**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1662

Nr. cadastral vechi:1773

Adresa: Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 148, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81475	962	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81475-C1	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 148, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22711 / 08/04/2024		
Act Notarial nr. 447, din 03/04/2024 emis de Alecsioiu Constantin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) BUCURA DRAGOȘ-COSTINEL, căsătorit cu	
	2) BUCURA MIHAELA-NICULIȚA	
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) BUCURA DRAGOȘ-COSTINEL	
	2) BUCURA MIHAELA-NICULIȚA	

C. Partea III. SARCINI .

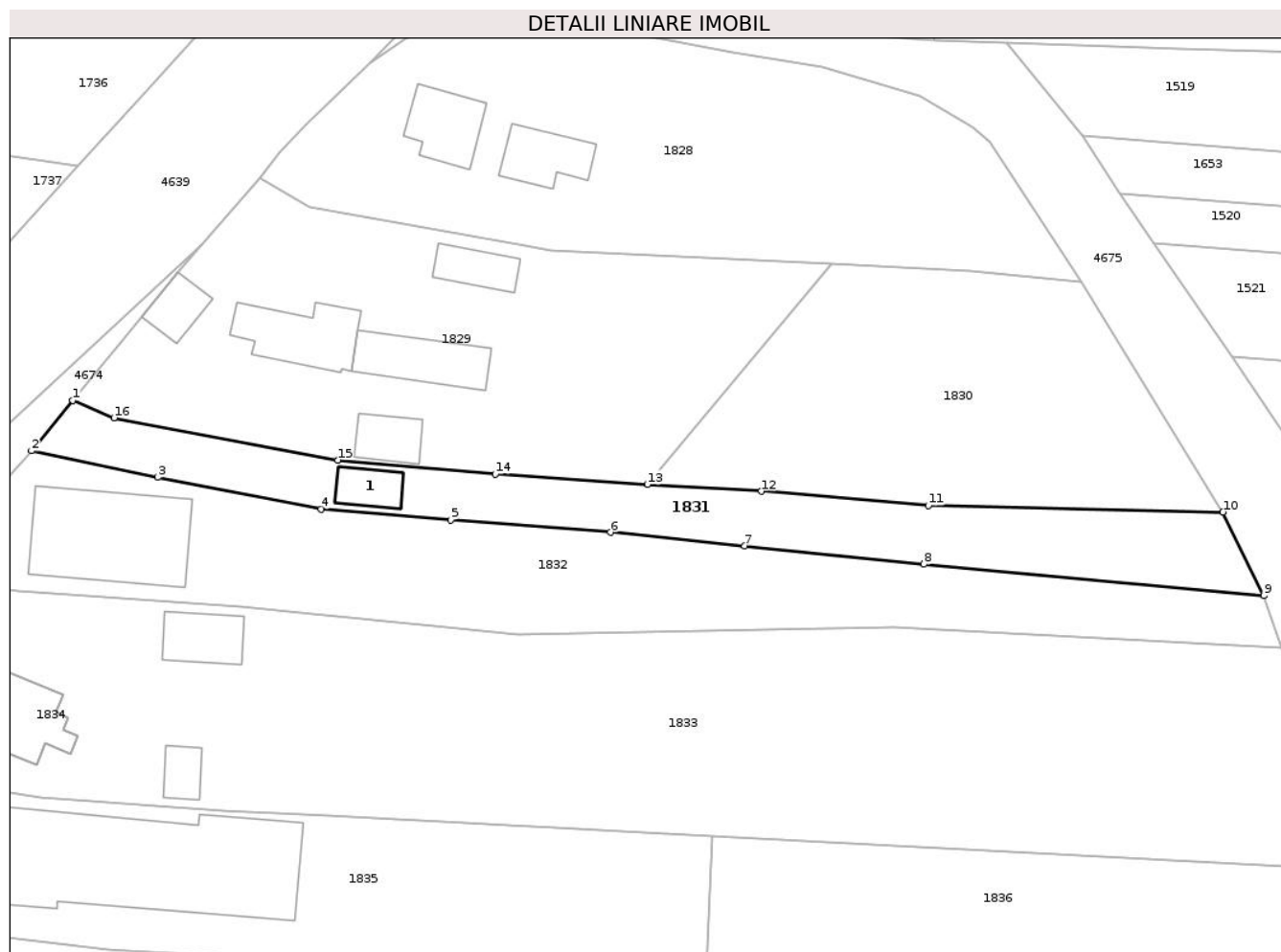
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81475	962	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	391	27	-	-	
2	arabil	DA	571	27	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81475-C1	construcții de locuințe	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.861,309 380.833,568	2	489.856,418 380.827,581	7.731
2	489.856,418 380.827,581	3	489.871,41 380.824,45	15.315
3	489.871,41 380.824,45	4	489.890,795 380.820,687	19.746

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	489.890,795 380.820,687	5	489.906,14 380.819,37	15.402
5	489.906,14 380.819,37	6	489.925,111 380.817,907	19.028
6	489.925,111 380.817,907	7	489.941,027 380.816,287	15.998
7	489.941,027 380.816,287	8	489.962,32 380.814,137	21.401
8	489.962,32 380.814,137	9	490.002,66 380.810,39	40.514
9	490.002,66 380.810,39	10	489.997,8 380.820,32	11.056
10	489.997,8 380.820,32	11	489.962,84 380.821,07	34.968
11	489.962,84 380.821,07	12	489.943,05 380.822,78	19.864
12	489.943,05 380.822,78	13	489.929,5 380.823,59	13.574
13	489.929,5 380.823,59	14	489.911,45 380.824,82	18.092
14	489.911,45 380.824,82	15	489.892,76 380.826,49	18.764
15	489.892,76 380.826,49	16	489.866,199 380.831,497	27.029
16	489.866,199 380.831,497	1	489.861,309 380.833,568	5.31

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1832**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1597
Nr. cadastral vechi:1733

Adresa: Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 146, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81446	Din acte: 1.520 Masurata: 1.682	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81446-C1	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 146, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:195 mp; S. construita desfasurata:195 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28452 / 02/06/2016		
Act Notarial nr. 765, din 02/06/2016 emis de Voiculescu Marilena Adriana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) IATAGAN MARIA , minora	A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) IATAGAN GEORGE ALEXANDRU , minor	A1, A1.1

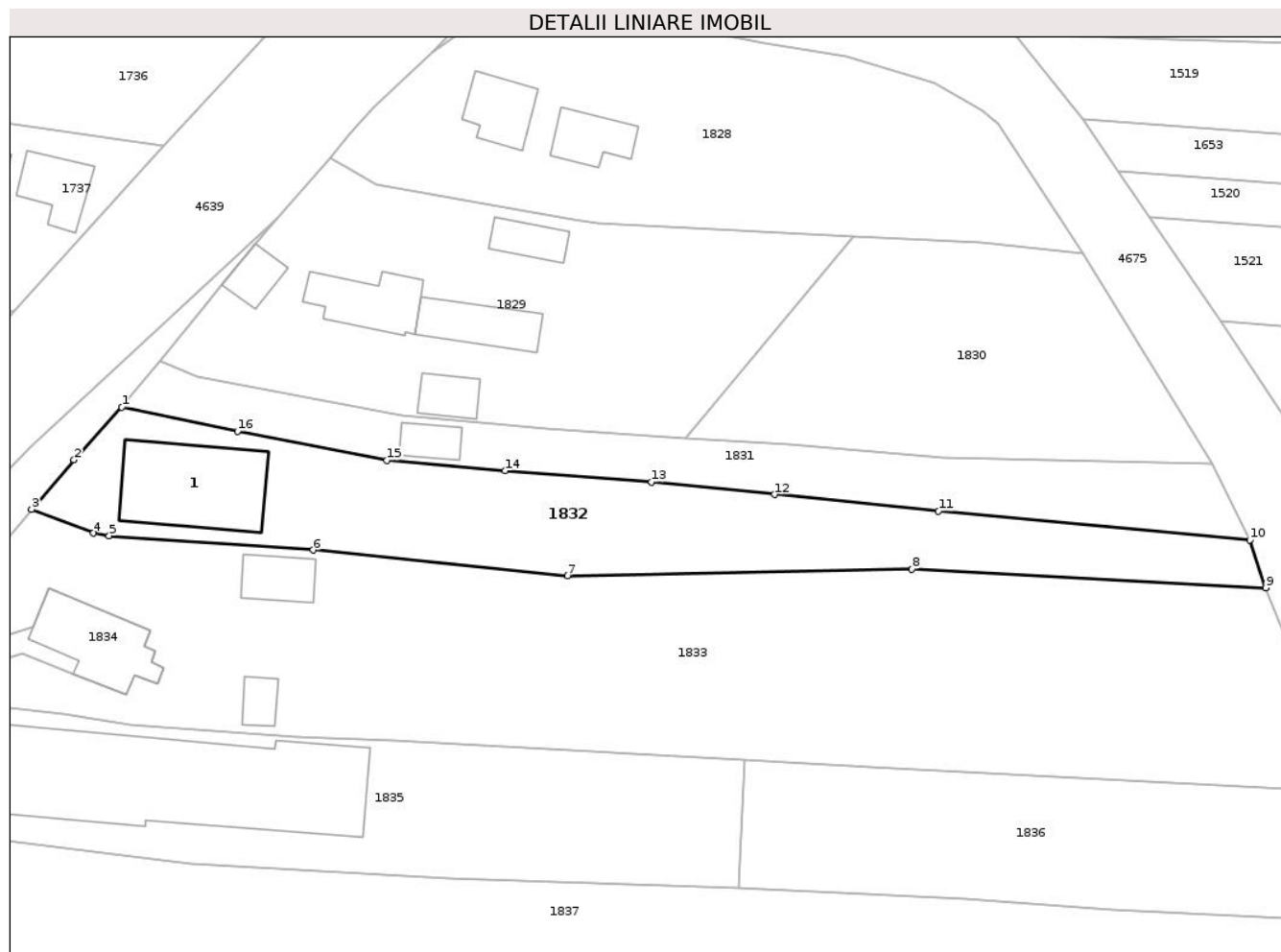
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
28452 / 02/06/2016		
Act Notarial nr. 765, din 02/06/2016 emis de Voiculescu Marilena Adriana;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IATAGAN CONSTANTIN ADRIAN	A1, A1.1
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IATAGAN DANIELA NICOLETA	A1, A1.1
C3	Intabulare, drept de HABITATIEviagera 1) STAN NICOLAIE	A1.1
C4	Intabulare, drept de HABITATIEviagera 1) STAN MARIA	A1.1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81446	Din acte: 1.520 Masurata: 1.682	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	809	36	-	-	
2	arabil	DA	873	27,36	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81446-C1	construcții de locuințe	195	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:195 mp; S. construita desfasurata:195 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.856,418 380.827,581	2	489.850,238 380.820,764	9.201
2	489.850,238 380.820,764	3	489.844,734 380.814,326	8.47

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	489.844,734 380.814,326	4	489.852,758 380.811,266	8.588
4	489.852,758 380.811,266	5	489.854,776 380.810,94	2.044
5	489.854,776 380.810,94	6	489.881,256 380.809,073	26.546
6	489.881,256 380.809,073	7	489.914,192 380.805,765	33.102
7	489.914,192 380.805,765	8	489.958,854 380.806,606	44.67
8	489.958,854 380.806,606	9	490.004,734 380.804,172	45.945
9	490.004,734 380.804,172	10	490.002,66 380.810,39	6.555
10	490.002,66 380.810,39	11	489.962,32 380.814,137	40.514
11	489.962,32 380.814,137	12	489.941,027 380.816,287	21.401
12	489.941,027 380.816,287	13	489.925,111 380.817,907	15.998
13	489.925,111 380.817,907	14	489.906,14 380.819,37	19.028
14	489.906,14 380.819,37	15	489.890,795 380.820,687	15.402
15	489.890,795 380.820,687	16	489.871,41 380.824,45	19.746
16	489.871,41 380.824,45	1	489.856,418 380.827,581	15.315

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1833**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 135, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82693	Din acte: 4.148 Masurata: 4.182	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	82693-C2	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 135, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Magazie
A1.3	82693-C3	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 135, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Magazie

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7800 / 19/02/2016		
Act Notarial nr. 321, din 18/02/2016 emis de VLAD MIHAELA (act administrativ nr. 38/18-10-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82693 a imobilului cu numarul cadastral 82693/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1551 (identificator electronic 81305) inscris in cartea funciara 1196 (identificator electronic 81305);	A1, A1.2, A1.3
Act Notarial nr. 95, din 12/01/2007 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PARCIULEA FLORIAN EDUARD, necasatorit	A1, A1.2, A1.3

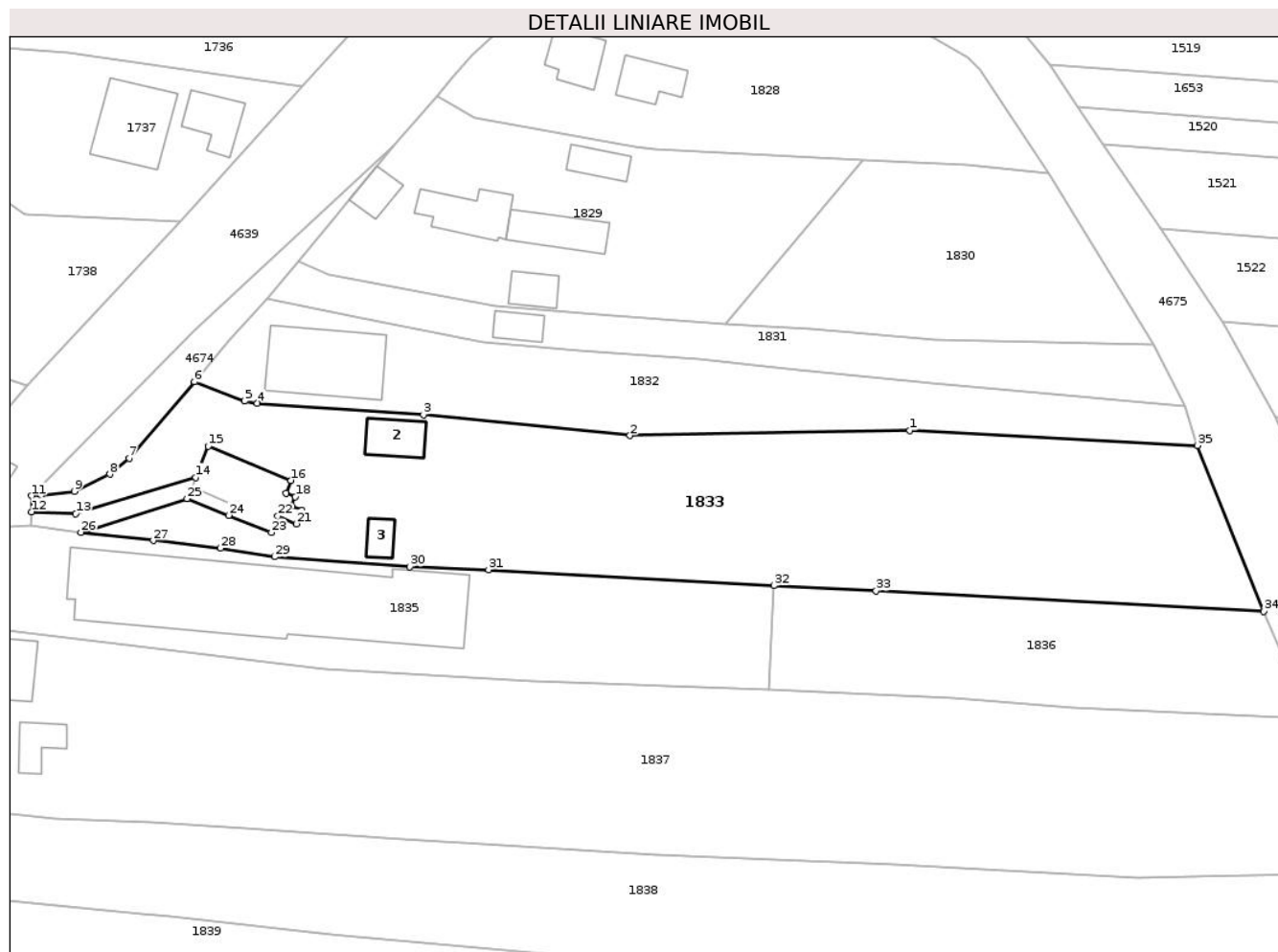
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82693	Din acte: 4.148 Masurata: 4.182	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	999	27	-	-	
2	arabil	DA	3.183	27	331	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	82693-C2	constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Magazie
A1.3	82693-C3	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Magazie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.958,854 380.806,606	2	489.914,192 380.805,765	44.67
3	489.881,256 380.809,073	4	489.854,776 380.810,94	26.546

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	489.914,192 380.805,765	3	489.881,256 380.809,073	33.102
4	489.854,776 380.810,94	5	489.852,758 380.811,266	2.044

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	489.852,758 380.811,266	6	489.844,734 380.814,326	8.588
7	489.834,323 380.802,127	8	489.831,22 380.799,593	4.006
9	489.825,56 380.796,876	10	489.820,343 380.796,255	5.254
11	489.818,797 380.796,152	12	489.818,758 380.793,589	2.564
13	489.825,824 380.793,328	14	489.844,927 380.799,104	19.957
15	489.846,916 380.804,048	16	489.860,145 380.798,616	14.301
17	489.859,324 380.796,575	18	489.860,808 380.795,978	1.6
19	489.860,211 380.794,494	20	489.861,88 380.793,822	1.799
21	489.861,022 380.791,688	22	489.858,053 380.792,883	3.2
23	489.857,008 380.790,285	24	489.850,174 380.793,035	7.367
25	489.843,556 380.795,698	26	489.826,646 380.790,34	17.738
27	489.838,156 380.789,019	28	489.848,908 380.787,8	10.821
29	489.857,502 380.786,426	30	489.879,087 380.784,842	21.643
31	489.891,655 380.784,345	32	489.937,134 380.781,82	45.549
33	489.953,459 380.780,984	34	490.015,293 380.777,734	61.919
35	490.004,734 380.804,172	1	489.958,854 380.806,606	45.945

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.844,734 380.814,326	7	489.834,323 380.802,127	16.038
8	489.831,22 380.799,593	9	489.825,56 380.796,876	6.278
10	489.820,343 380.796,255	11	489.818,797 380.796,152	1.549
12	489.818,758 380.793,589	13	489.825,824 380.793,328	7.07
14	489.844,927 380.799,104	15	489.846,916 380.804,048	5.329
16	489.860,145 380.798,616	17	489.859,324 380.796,575	2.2
18	489.860,808 380.795,978	19	489.860,211 380.794,494	1.6
20	489.861,88 380.793,822	21	489.861,022 380.791,688	2.3
22	489.858,053 380.792,883	23	489.857,008 380.790,285	2.8
24	489.850,174 380.793,035	25	489.843,556 380.795,698	7.134
26	489.826,646 380.790,34	27	489.838,156 380.789,019	11.585
28	489.848,908 380.787,8	29	489.857,502 380.786,426	8.703
30	489.879,087 380.784,842	31	489.891,655 380.784,345	12.578
32	489.937,134 380.781,82	33	489.953,459 380.780,984	16.347
34	490.015,293 380.777,734	35	490.004,734 380.804,172	28.469

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1834**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 144, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82692	Din acte: 215 Masurata: 214	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; Constructia C1 inregistrata in CF 82692-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7800 / 19/02/2016		
Act Notarial nr. 321, din 18/02/2016 emis de VLAD MIHAELA (act administrativ nr. 38/18-10-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82692 a imobilului cu numarul cadastral 82692/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1551 (identificator electronic 81305) inregistrat in cartea funciara 1196 (identificator electronic 81305);	A1
Act Notarial nr. 95, din 12/01/2007 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5147/10000, cota initiala 1/1 1) PARCIULEA FLORIAN EDUARD , necasatorit <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81305/Maracineni, inregistrata prin incheierea nr. 1023 din 16/01/2007;</i>	A1
19664 / 18/04/2016		
Act Notarial nr. 775, din 14/04/2016 emis de VLAD MIHAELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 4853/10000, cota initiala 4853/10000 1) PARCIULEA CONSTANȚA MIHAELA , necăsătorită <i>OBSERVATII: cota parte de 104,34 mp (48,53 %) aferenta imobilului cu nr. cad . 82692-C1-U1</i>	A1

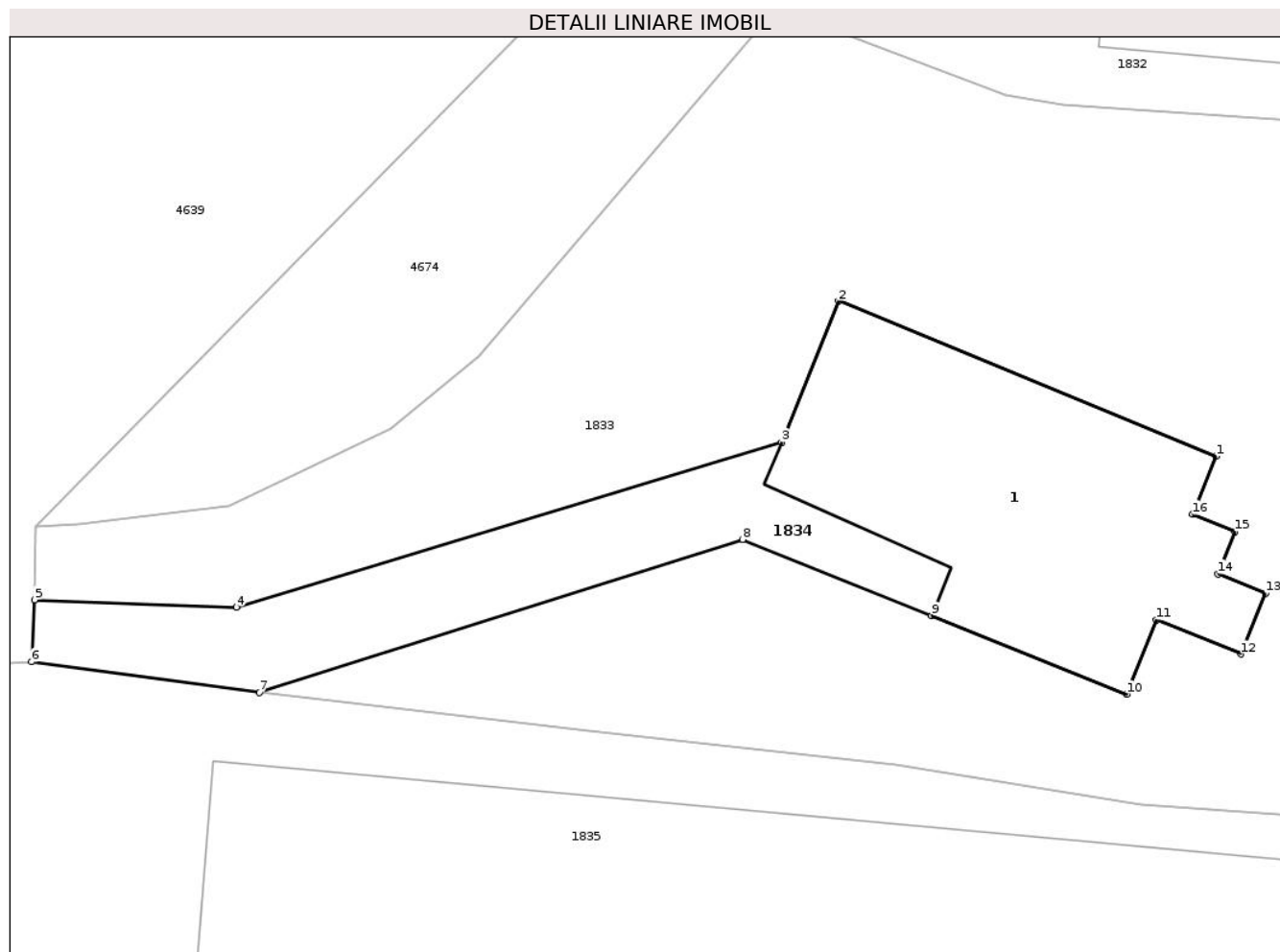
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82692	Din acte: 215 Masurata: 214	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curţi constructii	DA	214	27	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.860,145 380.798,616	2	489.846,916 380.804,048	14.301
2	489.846,916 380.804,048	3	489.844,927 380.799,104	5.329
3	489.844,927 380.799,104	4	489.825,824 380.793,328	19.957
4	489.825,824 380.793,328	5	489.818,758 380.793,589	7.07
5	489.818,758 380.793,589	6	489.818,661 380.791,422	2.169

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.818,661 380.791,422	7	489.826,646 380.790,34	8.058
7	489.826,646 380.790,34	8	489.843,556 380.795,698	17.738
8	489.843,556 380.795,698	9	489.850,174 380.793,035	7.134
9	489.850,174 380.793,035	10	489.857,008 380.790,285	7.367
10	489.857,008 380.790,285	11	489.858,053 380.792,883	2.8
11	489.858,053 380.792,883	12	489.861,022 380.791,688	3.2
12	489.861,022 380.791,688	13	489.861,88 380.793,822	2.3
13	489.861,88 380.793,822	14	489.860,211 380.794,494	1.799
14	489.860,211 380.794,494	15	489.860,808 380.795,978	1.6
15	489.860,808 380.795,978	16	489.859,324 380.796,575	1.6
16	489.859,324 380.796,575	1	489.860,145 380.798,616	2.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1835**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 142, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.270	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 142, Jud. Arges	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:715 mp; S. construita desfasurata:2145 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;			
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);			
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat		A1, A1.1

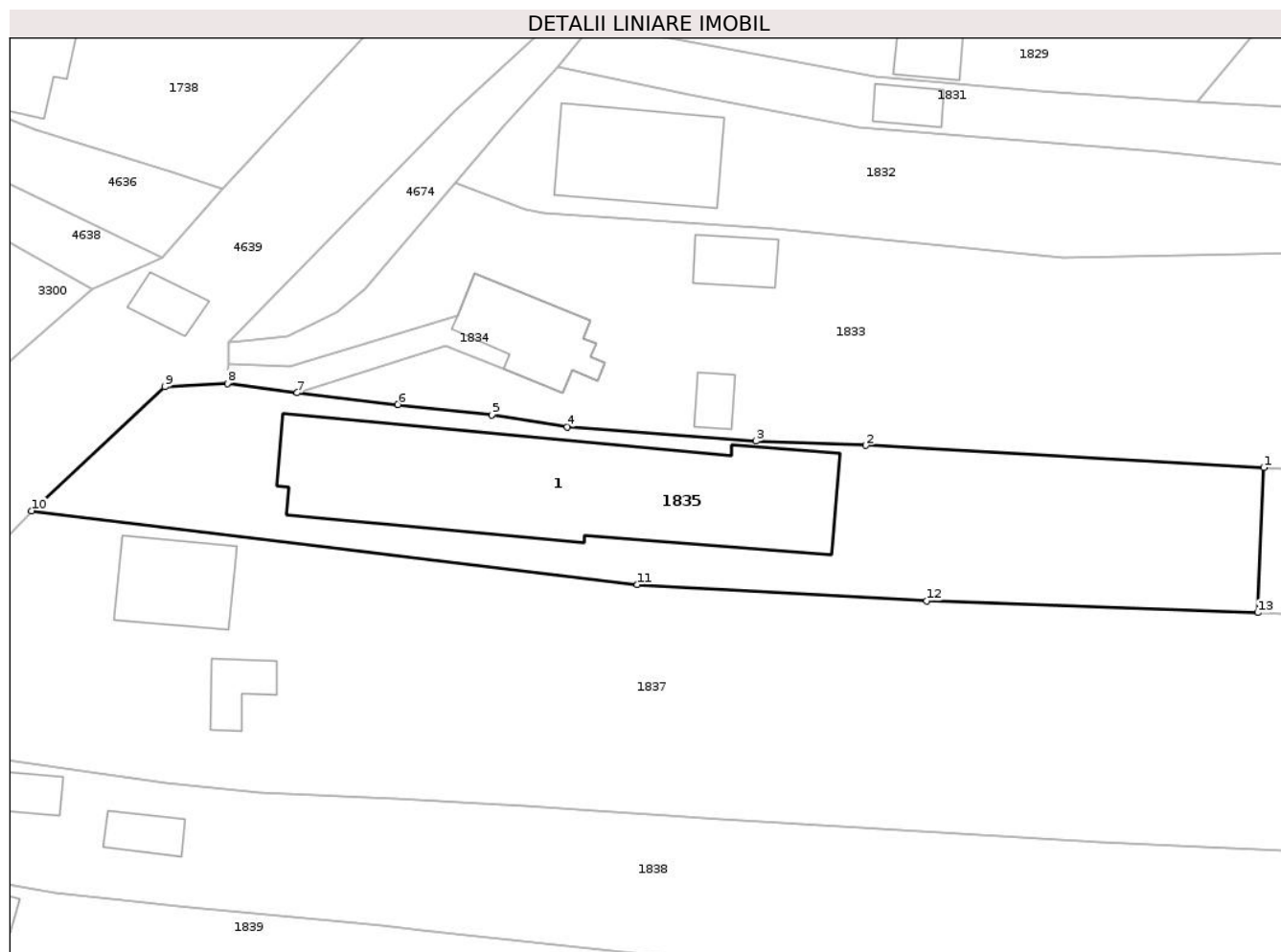
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.270	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.270	27	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	715	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:715 mp; S. construita desfasurata:2145 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.937,134 380.781,82	2	489.891,655 380.784,345	45.549
2	489.891,655 380.784,345	3	489.879,087 380.784,842	12.578
3	489.879,087 380.784,842	4	489.857,502 380.786,426	21.643
4	489.857,502 380.786,426	5	489.848,908 380.787,8	8.703

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	489.848,908 380.787,8	6	489.838,156 380.789,019	10.821
6	489.838,156 380.789,019	7	489.826,646 380.790,34	11.585
7	489.826,646 380.790,34	8	489.818,661 380.791,422	8.058
8	489.818,661 380.791,422	9	489.811,52 380.791,025	7.152
9	489.811,52 380.791,025	10	489.796,28 380.776,865	20.803
10	489.796,28 380.776,865	11	489.865,513 380.768,436	69.744
11	489.865,513 380.768,436	12	489.898,607 380.766,577	33.146
12	489.898,607 380.766,577	13	489.936,444 380.765,236	37.861
13	489.936,444 380.765,236	1	489.937,134 380.781,82	16.598

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1836**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82640	1.372	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44582 / 11/08/2015		
Act Administrativ nr. 7712 - Certificat fiscal, din 22/07/2015 emis de PRIMARIA MARACINENI (act administrativ nr. 7711 - Adeverinta/04-08-2015 emis de PRIMARIA MARACINENI; hotarare judecatoreasca nr. 4541 - Sentinta civila/11-11-2004 emis de JUDECATORIA PITESTI; act administrativ nr. 63295 - Titlu de proprietate/23-01-1995 emis de CJSIPT ARGES;);		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
20184 / 20/04/2016		
Act Notarial nr. 508, din 18/04/2016 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) CRĂCIUN IOANA, casatorita cu	
	2) CRĂCIUN VASILE	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

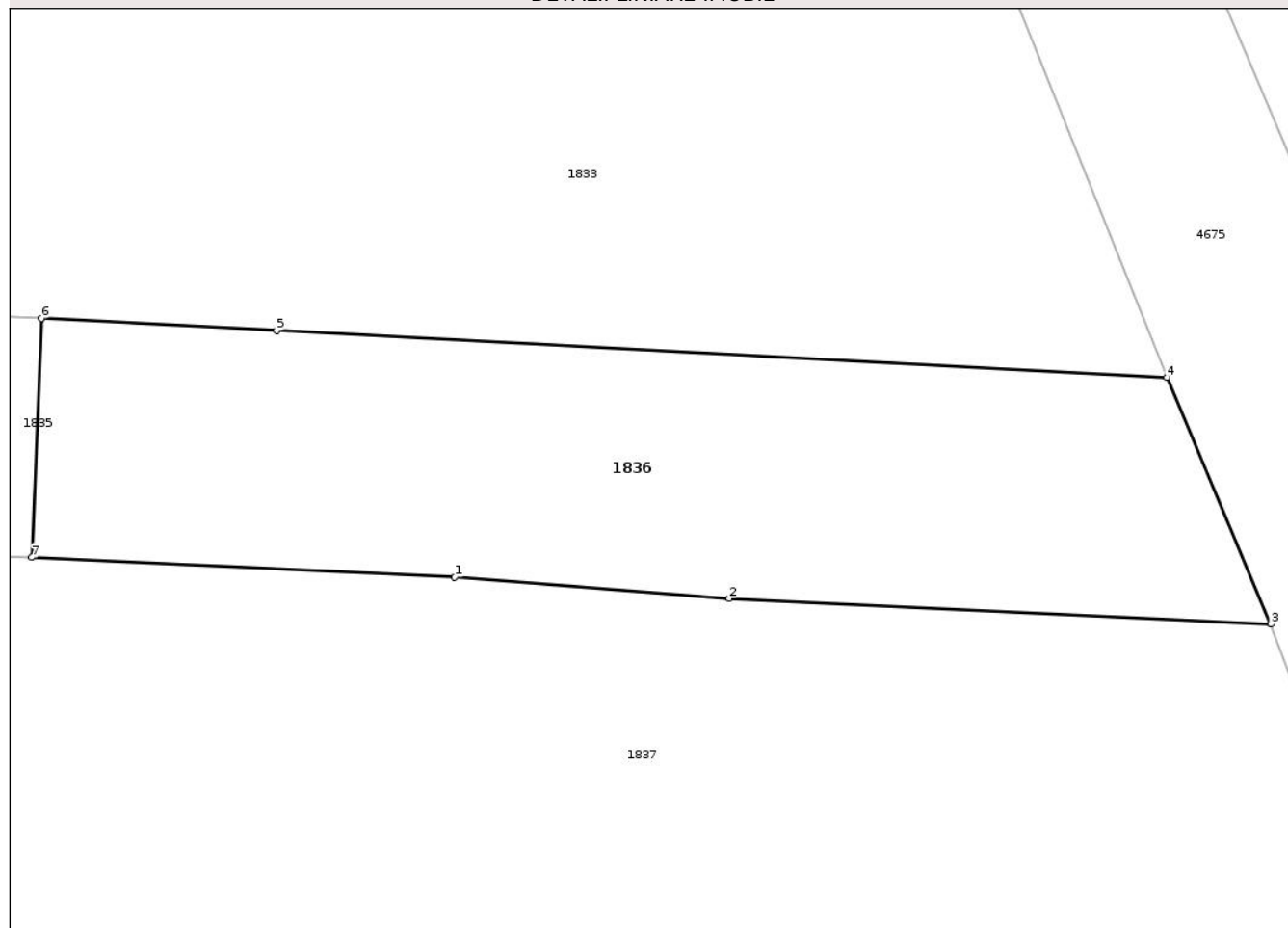
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82640	1.372	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.372	27	331	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.965,818 380.763,87	2	489.984,874 380.762,384	19.114
2	489.984,874 380.762,384	3	490.022,509 380.760,603	37.677
3	490.022,509 380.760,603	4	490.015,293 380.777,734	18.589
4	490.015,293 380.777,734	5	489.953,459 380.780,984	61.919
5	489.953,459 380.780,984	6	489.937,134 380.781,82	16.347

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.937,134 380.781,82	7	489.936,444 380.765,236	16.598
7	489.936,444 380.765,236	1	489.965,818 380.763,87	29.406

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1837**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 140, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	85017	Din acte: 6.209 Masurata: 6.551	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	85017-C1	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 140, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:254 mp; Locuinta P+M, an constr.2012
A1.2	85017-C2	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 140, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexa P, an constr.1997

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
89374 / 30/12/2024		
Act Administrativ nr. 11, din 31/05/1964 emis de Comuna Maracineni;		
B4	se noteaza calitatea de bun comun asupra constructiei C2, in favoarea sotilor CHEONEA ȘTEFAN si CHEONEA GHEORGHIȚA,	A1.2
68296 / 25/08/2025		
Act Notarial nr. 514, din 22/08/2025 emis de Stan Ana;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) CHEONEA IONUȚ-CRISTINEL	

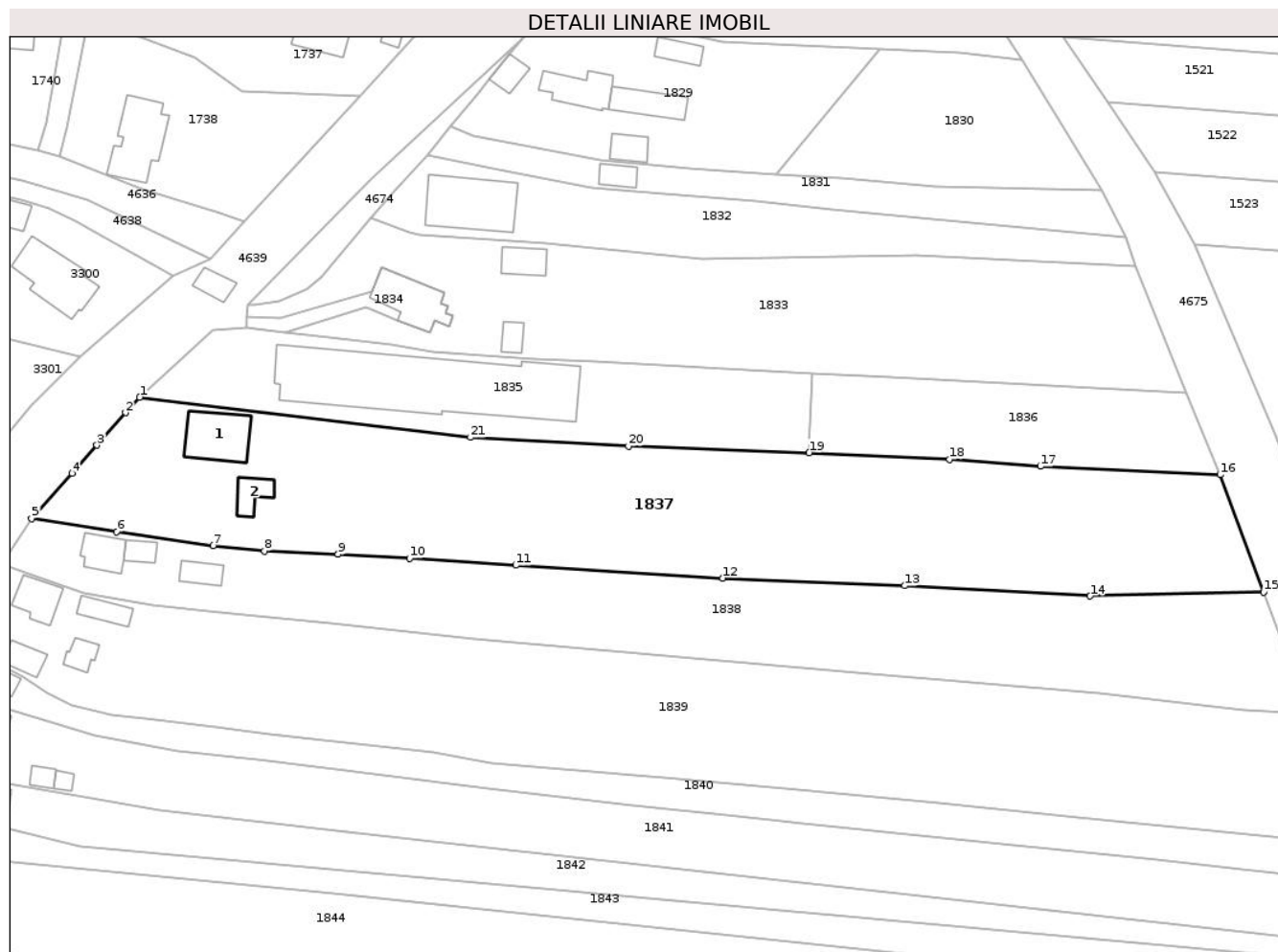
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
68296 / 25/08/2025			
Act Notarial nr. 514, din 22/08/2025 emis de Stan Ana;			
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 - în vederea garanțării executării obligației de întreținere și îngrijire 1) CHEONEA GHEORGHIȚA		A1, A1.1, A1.2
C2	Intabulare, drept de HABITATIE_VIAGERĂ 1) CHEONEA GHEORGHIȚA		A1.1
C3	Intabulare, drept de UZUFRACT_VIAGER 1) CHEONEA GHEORGHIȚA		A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
85017	Din acte: 6.209 Masurata: 6.551	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	992	27	-	-	
2	arabil	DA	5.559	27	331	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	85017-C1	construcții de locuințe	127	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:254 mp; Locuinta P+M, an constr.2012
A1.2	85017-C2	construcții anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexa P, an constr.1997

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.796,28 380.776,865	2	489.793,314 380.773,624	4.393

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	489.793,314 380.773,624	3	489.787,318 380.766,814	9.073

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	489.787,318 380.766,814	4	489.782,137 380.760,931	7.839
5	489.773,648 380.751,411	6	489.791,49 380.748,668	18.051
7	489.811,67 380.745,792	8	489.822,388 380.744,627	10.782
9	489.837,854 380.743,973	10	489.852,774 380.743,106	14.945
11	489.875,044 380.741,646	12	489.918,379 380.738,952	43.419
13	489.956,445 380.737,375	14	489.995,29 380.735,226	38.904
15	490.031,615 380.736,016	16	490.022,509 380.760,603	26.219
17	489.984,874 380.762,384	18	489.965,818 380.763,87	19.114
19	489.936,444 380.765,236	20	489.898,607 380.766,577	37.861
21	489.865,513 380.768,436	1	489.796,28 380.776,865	69.744

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	489.782,137 380.760,931	5	489.773,648 380.751,411	12.755
6	489.791,49 380.748,668	7	489.811,67 380.745,792	20.384
8	489.822,388 380.744,627	9	489.837,854 380.743,973	15.479
10	489.852,774 380.743,106	11	489.875,044 380.741,646	22.318
12	489.918,379 380.738,952	13	489.956,445 380.737,375	38.099
14	489.995,29 380.735,226	15	490.031,615 380.736,016	36.333
16	490.022,509 380.760,603	17	489.984,874 380.762,384	37.677
18	489.965,818 380.763,87	19	489.936,444 380.765,236	29.406
20	489.898,607 380.766,577	21	489.865,513 380.768,436	33.146

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1838**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1688

Nr. cadastral vechi:1789

Adresa: Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 138, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81524	4.633	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81524-C1	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 138, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;
A1.2	81524-C2	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 138, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;
A1.3	81524-C3	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 138, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
53450 / 09/08/2021		
Act Notarial nr. 974, din 03/08/2021 emis de Alecsioiu Constantin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RUSSO ALESSIA-MARIA	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RUSSO ALESSIA-MARIA	A1.2, A1.3

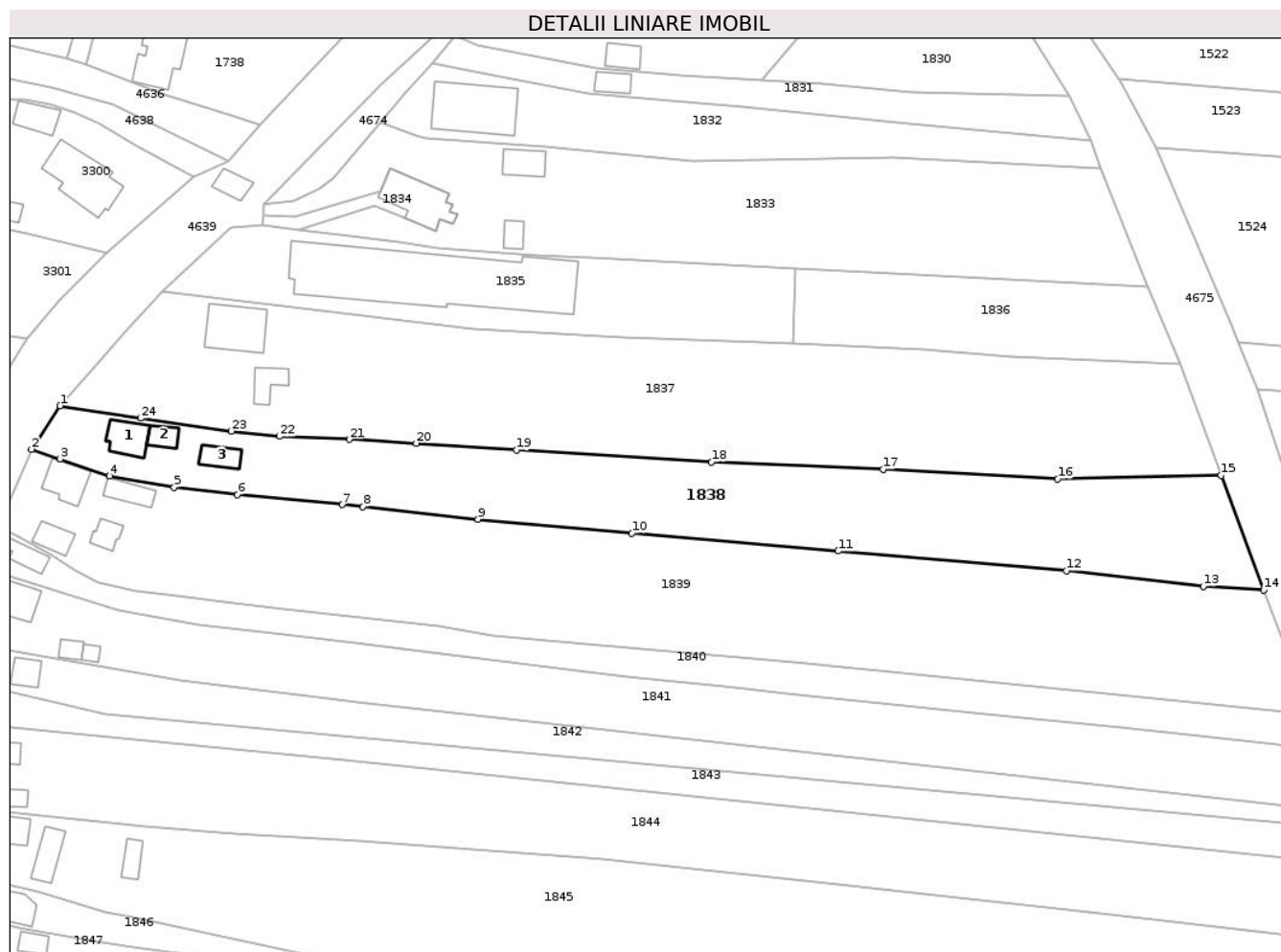
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
53450 / 09/08/2021			
Act Notarial nr. 974, din 03/08/2021 emis de Alecsioiu Constantin;			
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT_VIAGER 1) ION ZOICA		A1
C2	Intabulare, drept de HABITATIE_VIAGERA 1) ION ZOICA		A1.1
C3	Intabulare, drept de UZUFRACT_VIAGER 1) ION ROXANA		A1
C4	Intabulare, drept de HABITATIE_VIAGERA 1) ION ROXANA		A1.1
C5	Intabulare, drept de UZUFRACT_VIAGER 1) ION STAN		A1
C6	Intabulare, drept de HABITATIE_VIAGERA 1) ION STAN		A1.1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81524	4.633	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	941	27	-	-	In act tarla 36
2	arabil	DA	3.692	27	331	-	In act tarla 36

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81524-C1	construcții de locuințe	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;
A1.2	81524-C2	construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;
A1.3	81524-C3	construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.773,648 380.751,411	2	489.767,282 380.741,781	11.544	2	489.767,282 380.741,781	3	489.773,594 380.739,654	6.661

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	489.773,594 380.739,654	4	489.784,621 380.735,837	11.669
5	489.798,972 380.733,262	6	489.813,01 380.731,669	14.128
7	489.836,304 380.729,499	8	489.840,918 380.729,002	4.641
9	489.866,479 380.726,245	10	489.900,66 380.723,105	34.325
11	489.946,478 380.719,162	12	489.997,207 380.714,796	50.917
13	490.027,61 380.711,352	14	490.041,075 380.710,475	13.494
15	490.031,615 380.736,016	16	489.995,29 380.735,226	36.333
17	489.956,445 380.737,375	18	489.918,379 380.738,952	38.099
19	489.875,044 380.741,646	20	489.852,774 380.743,106	22.318
21	489.837,854 380.743,973	22	489.822,388 380.744,627	15.479
23	489.811,67 380.745,792	24	489.791,49 380.748,668	20.384

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	489.784,621 380.735,837	5	489.798,972 380.733,262	14.58
6	489.813,01 380.731,669	7	489.836,304 380.729,499	23.395
8	489.840,918 380.729,002	9	489.866,479 380.726,245	25.709
10	489.900,66 380.723,105	11	489.946,478 380.719,162	45.987
12	489.997,207 380.714,796	13	490.027,61 380.711,352	30.597
14	490.041,075 380.710,475	15	490.031,615 380.736,016	27.237
16	489.995,29 380.735,226	17	489.956,445 380.737,375	38.904
18	489.918,379 380.738,952	19	489.875,044 380.741,646	43.419
20	489.852,774 380.743,106	21	489.837,854 380.743,973	14.945
22	489.822,388 380.744,627	23	489.811,67 380.745,792	10.782
24	489.791,49 380.748,668	1	489.773,648 380.751,411	18.051

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1839**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 136, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83264	Din acte: 7.126 Masurata: 7.127	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	83264-C1	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 136, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; An constructie 1976
A1.2	83264-C2	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 136, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; An constructie 1962
A1.3	83264-C3	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 136, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; An constructie 1976
A1.4	83264-C4	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 136, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; An constructie 1988

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
54993 / 26/10/2020			
Act Notarial nr. 915, din 09/10/2020 emis de Alecsioiu Constantin;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4	
	1) PUFU IONEL, căsătorit cu		
	2) PUFU ELENA		

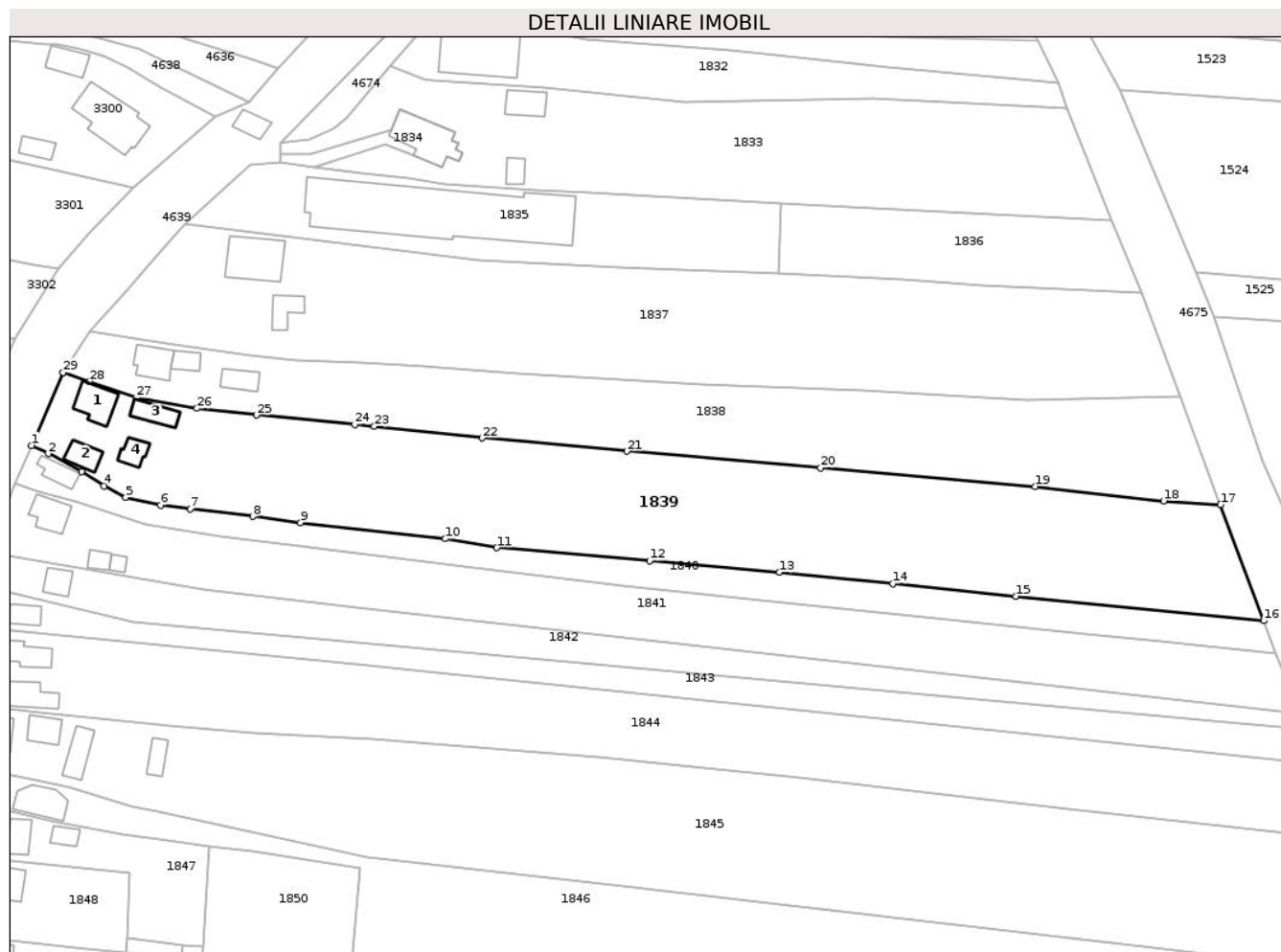
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
54993 / 26/10/2020			
Act Notarial nr. 915, din 09/10/2020 emis de Alecsioiu Constantin;			
C1	Intabulare, drept de HABITATIE- viagera	A1.1	
	1) PUFU ION		
C2	Intabulare, drept de HABITATIE- viagera	A1.1	
	1) PUFU LUCIA		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 -in vederea garantării executării obligației de întreținere și îngrijire	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4	
	1) PUFU LUCIA		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 -in vederea garantării executării obligației de întreținere și îngrijire	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4	
	1) PUFU ION		

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83264	Din acte: 7.126 Masurata: 7.127	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	723	27	-	-	
2	arabil	DA	6.404	27	331	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	83264-C1	construcții de locuințe	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; An constructie 1976
A1.2	83264-C2	construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; An constructie 1962
A1.3	83264-C3	construcții anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; An constructie 1976
A1.4	83264-C4	construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; An constructie 1988

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.759,837 380.724,473	2	489.763,806 380.722,544	4.413
3	489.771,626 380.718,295	4	489.777,013 380.714,904	6.365
5	489.782,096 380.712,223	6	489.790,304 380.710,32	8.426
7	489.797,357 380.709,513	8	489.812,149 380.707,689	14.904
9	489.823,465 380.706,196	10	489.857,682 380.702,426	34.424
11	489.869,859 380.700,299	12	489.906,042 380.697,258	36.311
13	489.936,784 380.694,484	14	489.963,521 380.691,83	26.868
15	489.992,651 380.688,841	16	490.051,332 380.683,005	58.97
17	490.041,075 380.710,475	18	490.027,61 380.711,352	13.494
19	489.997,207 380.714,796	20	489.946,478 380.719,162	50.917
21	489.900,66 380.723,105	22	489.866,479 380.726,245	34.325
23	489.840,918 380.729,002	24	489.836,304 380.729,499	4.641
25	489.813,01 380.731,669	26	489.798,972 380.733,262	14.128
27	489.784,621 380.735,837	28	489.773,594 380.739,654	11.669
29	489.767,282 380.741,781	1	489.759,837 380.724,473	18.841

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	489.763,806 380.722,544	3	489.771,626 380.718,295	8.9
4	489.777,013 380.714,904	5	489.782,096 380.712,223	5.747
6	489.790,304 380.710,32	7	489.797,357 380.709,513	7.099
8	489.812,149 380.707,689	9	489.823,465 380.706,196	11.414
10	489.857,682 380.702,426	11	489.869,859 380.700,299	12.361
12	489.906,042 380.697,258	13	489.936,784 380.694,484	30.867
14	489.963,521 380.691,83	15	489.992,651 380.688,841	29.283
16	490.051,332 380.683,005	17	490.041,075 380.710,475	29.322
18	490.027,61 380.711,352	19	489.997,207 380.714,796	30.597
20	489.946,478 380.719,162	21	489.900,66 380.723,105	45.987
22	489.866,479 380.726,245	23	489.840,918 380.729,002	25.709
24	489.836,304 380.729,499	25	489.813,01 380.731,669	23.395
26	489.798,972 380.733,262	27	489.784,621 380.735,837	14.58
28	489.773,594 380.739,654	29	489.767,282 380.741,781	6.661

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1840**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:887

Nr. cadastral vechi:1273

Adresa: Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 134, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81683	Din acte: 1.935 Masurata: 1.958	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81683-C1	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 134, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexa gospodareasca

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
48733 / 26/11/2007		
Act Notarial nr. 3327, din 22/11/2007 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GEANTĂ LUIGENI 2) GEANTĂ LUCIA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 887)</i>	A1
55221 / 12/10/2017		
Act Administrativ nr. 902, din 25/01/2008 emis de Primaria Comunei Maracineni (act administrativ nr 15969 din 30.03.2017, emis de BCPI Pitesti;act notarial nr 1417 din 11.09.2017, emis de SPN -Vasiliu;act administrativ nr 9761 din 11.09.2017, emis de Primaria Comunei Maracineni;act administrativ nr 9765 din 07.09.2017, emis de Primaria Comunei Maracineni;act administrativ nr 9766 din 07.09.2017, emis de Primaria Comunei Maracineni;act administrativ nr 24 din 27.05.2009, emis de Primaria Comunei Maracineni;act administrativ nr 110 din 05.10.1985, emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI MARACINENI);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GEANTĂ LUCIA 2) GEANTĂ LUIGENI , soti	A1.1

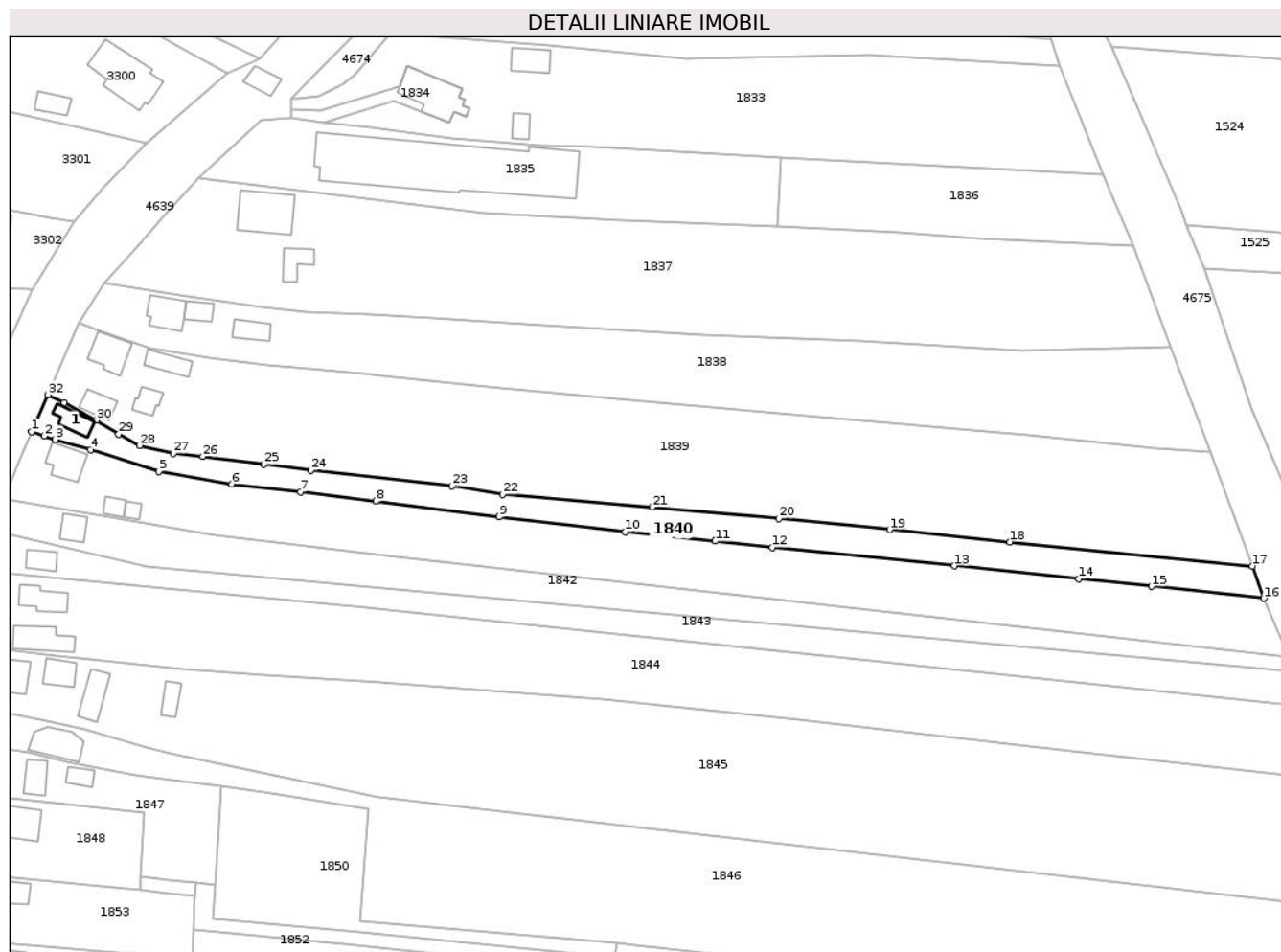
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81683	Din acte: 1.935 Masurata: 1.958	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	321	27	-	-	
2	arabil	DA	1.637	27	331	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81683-C1	construcții de locuințe	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexa gospodareasca

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.755,959 380.715,487	2	489.758,97 380.714,476	3.176	2	489.758,97 380.714,476	3	489.761,699 380.713,669	2.846
3	489.761,699 380.713,669	4	489.770,208 380.711,116	8.884	4	489.770,208 380.711,116	5	489.786,756 380.705,9	17.351

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	489.786,756 380.705,9	6	489.804,343 380.702,858	17.848
7	489.821,026 380.700,929	8	489.839,271 380.698,732	18.377
9	489.869,096 380.694,921	10	489.899,593 380.691,294	30.712
11	489.921,319 380.689,053	12	489.935,193 380.687,529	13.957
13	489.979,237 380.683,036	14	490.009,318 380.679,903	30.244
15	490.026,884 380.678,076	16	490.054,04 380.675,165	27.311
17	490.051,332 380.683,005	18	489.992,651 380.688,841	58.97
19	489.963,521 380.691,83	20	489.936,784 380.694,484	26.868
21	489.906,042 380.697,258	22	489.869,859 380.700,299	36.311
23	489.857,682 380.702,426	24	489.823,465 380.706,196	34.424
25	489.812,149 380.707,689	26	489.797,357 380.709,513	14.904
27	489.790,304 380.710,32	28	489.782,096 380.712,223	8.426
29	489.777,013 380.714,904	30	489.771,626 380.718,295	6.365
31	489.763,806 380.722,544	32	489.759,837 380.724,473	4.413

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.804,343 380.702,858	7	489.821,026 380.700,929	16.794
8	489.839,271 380.698,732	9	489.869,096 380.694,921	30.067
10	489.899,593 380.691,294	11	489.921,319 380.689,053	21.841
12	489.935,193 380.687,529	13	489.979,237 380.683,036	44.273
14	490.009,318 380.679,903	15	490.026,884 380.678,076	17.661
16	490.054,04 380.675,165	17	490.051,332 380.683,005	8.294
18	489.992,651 380.688,841	19	489.963,521 380.691,83	29.283
20	489.936,784 380.694,484	21	489.906,042 380.697,258	30.867
22	489.869,859 380.700,299	23	489.857,682 380.702,426	12.361
24	489.823,465 380.706,196	25	489.812,149 380.707,689	11.414
26	489.797,357 380.709,513	27	489.790,304 380.710,32	7.099
28	489.782,096 380.712,223	29	489.777,013 380.714,904	5.747
30	489.771,626 380.718,295	31	489.763,806 380.722,544	8.9
32	489.759,837 380.724,473	1	489.755,959 380.715,487	9.787

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1841**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Argeselu, Nr. 129, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	85202	Din acte: 3.958 Masurata: 3.984	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	85202-C1	Loc. Argeselu, Str Argeselu, Nr. 129, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Casa de locuit parter, an constr. 1965.
A1.2	85202-C2	Loc. Argeselu, Str Argeselu, Nr. 129, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa lemn, an constr. 2020.
A1.3	85202-C3	Loc. Argeselu, Str Argeselu, Nr. 129, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa lemn, an constr. 2020.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
61098 / 28/07/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3669, din 30/05/2024 emis de Judecatoria Pitesti (Sentinta civila ; act administrativ nr 8569 din 21.07.2025, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 8568 din 21.07.2025, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 1211 din 14.06.2023, emis de Negru Gheorghe;act administrativ nr 8073 din 12.07.2025, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr RA-065 din 22.07.2025, emis de Signal Iduna Asigurari);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARTINESCU ELENA	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARTINESCU ELENA	A1.2, A1.3

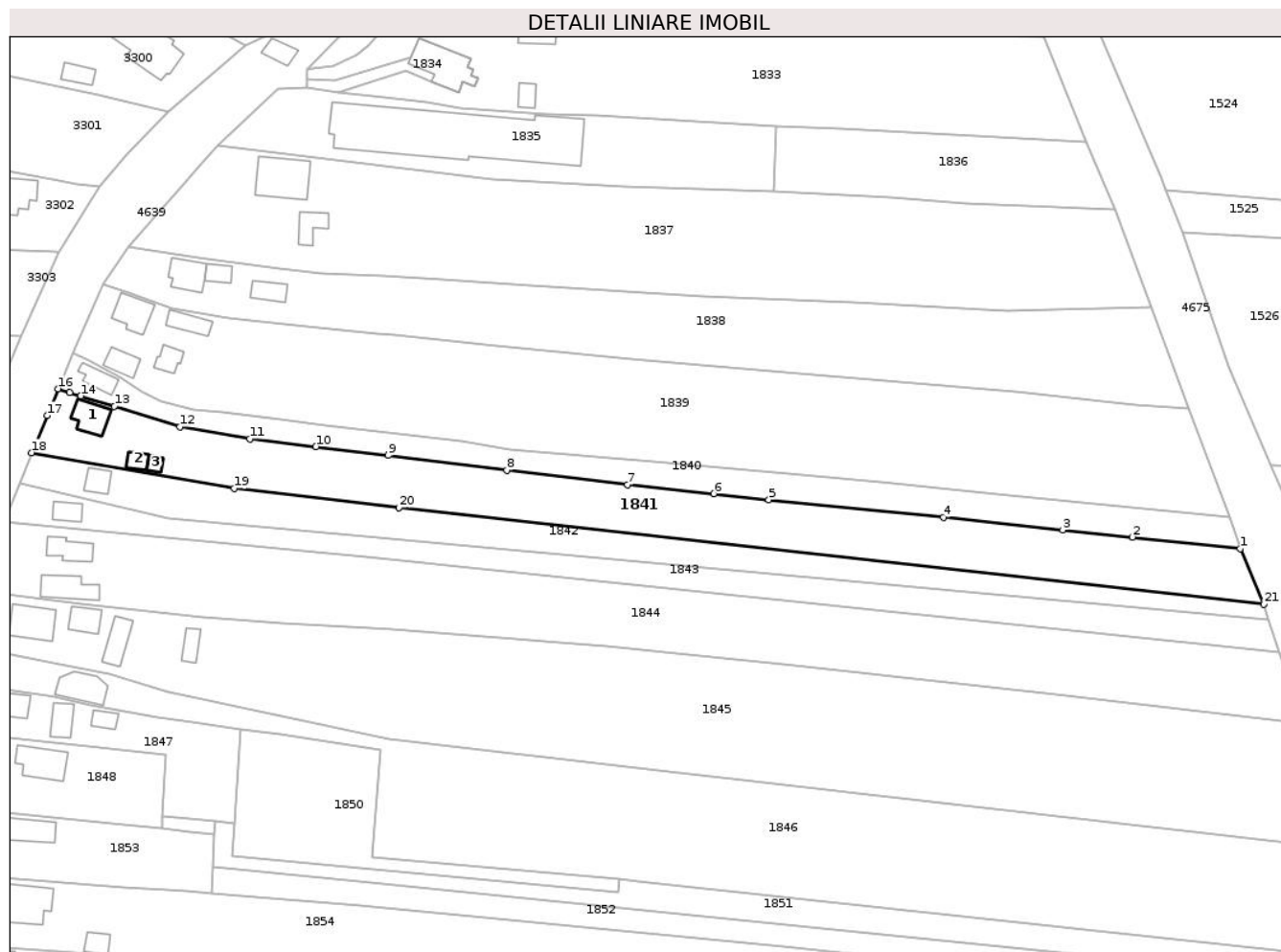
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
61098 / 28/07/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3669, din 30/05/2024 emis de Judecatoria Pitesti (Sentinta civila ; act administrativ nr 8569 din 21.07.2025, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 8568 din 21.07.2025, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 1211 din 14.06.2023, emis de Negru Gheorghe;act administrativ nr 8073 din 12.07.2025, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr RA-065 din 22.07.2025, emis de Signal Iduna Asigurari);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:109880 LEI-reprezentand sulta 1) STANA VIORICA MANUELA, fostă MITROI	A1, A1.1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
85202	Din acte: 3.958 Masurata: 3.984	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	507	27	331	-	
2	arabil	DA	3.477	27	331	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	85202-C1	construcții de locuințe	Din acte: 49 Masurata: 61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Casa de locuit parter, an constr. 1965.
A1.2	85202-C2	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa lemn, an constr. 2020.
A1.3	85202-C3	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa lemn, an constr. 2020.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.054,04 380.675,165	2	490.026,884 380.678,076	27.311
3	490.009,318 380.679,903	4	489.979,237 380.683,036	30.244
5	489.935,193 380.687,529	6	489.921,319 380.689,053	13.957
7	489.899,593 380.691,294	8	489.869,096 380.694,921	30.712
9	489.839,271 380.698,732	10	489.821,026 380.700,929	18.377
11	489.804,343 380.702,858	12	489.786,756 380.705,9	17.848
13	489.770,208 380.711,116	14	489.761,699 380.713,669	8.884
15	489.758,97 380.714,476	16	489.755,959 380.715,487	3.176
17	489.753,25 380.708,75	18	489.749,329 380.699,374	10.163
19	489.800,389 380.690,429	20	489.841,945 380.685,49	41.848
21	490.060,018 380.661,129	1	490.054,04 380.675,165	15.257

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	490.026,884 380.678,076	3	490.009,318 380.679,903	17.661
4	489.979,237 380.683,036	5	489.935,193 380.687,529	44.273
6	489.921,319 380.689,053	7	489.899,593 380.691,294	21.841
8	489.869,096 380.694,921	9	489.839,271 380.698,732	30.067
10	489.821,026 380.700,929	11	489.804,343 380.702,858	16.794
12	489.786,756 380.705,9	13	489.770,208 380.711,116	17.351
14	489.761,699 380.713,669	15	489.758,97 380.714,476	2.846
16	489.755,959 380.715,487	17	489.753,25 380.708,75	7.261
18	489.749,329 380.699,374	19	489.800,389 380.690,429	51.838
20	489.841,945 380.685,49	21	490.060,018 380.661,129	219.429

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1842**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 130, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.130	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 130, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

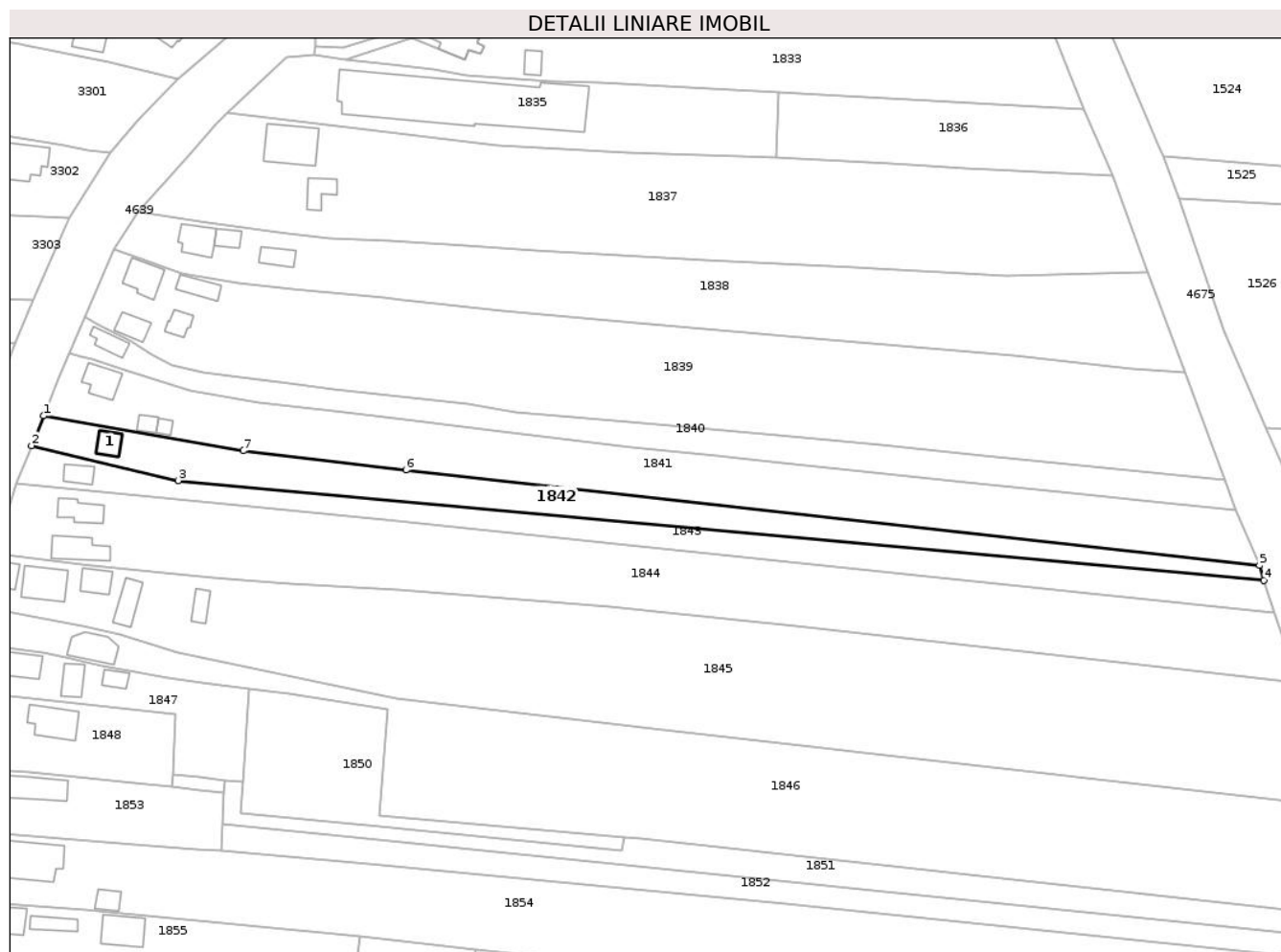
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.130	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	27	-	-	
2	arabil	DA	1.630	27	331	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.749,329 380.699,374	2	489.746,319 380.691,725	8.22
2	489.746,319 380.691,725	3	489.783,818 380.682,829	38.539
3	489.783,818 380.682,829	4	490.061,162 380.657,357	278.512

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.061,162 380.657,357	5	490.060,018 380.661,129	3.941
5	490.060,018 380.661,129	6	489.841,945 380.685,49	219.429
6	489.841,945 380.685,49	7	489.800,389 380.690,429	41.848
7	489.800,389 380.690,429	1	489.749,329 380.699,374	51.838

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1843**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 128, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.035	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 128, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măracineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

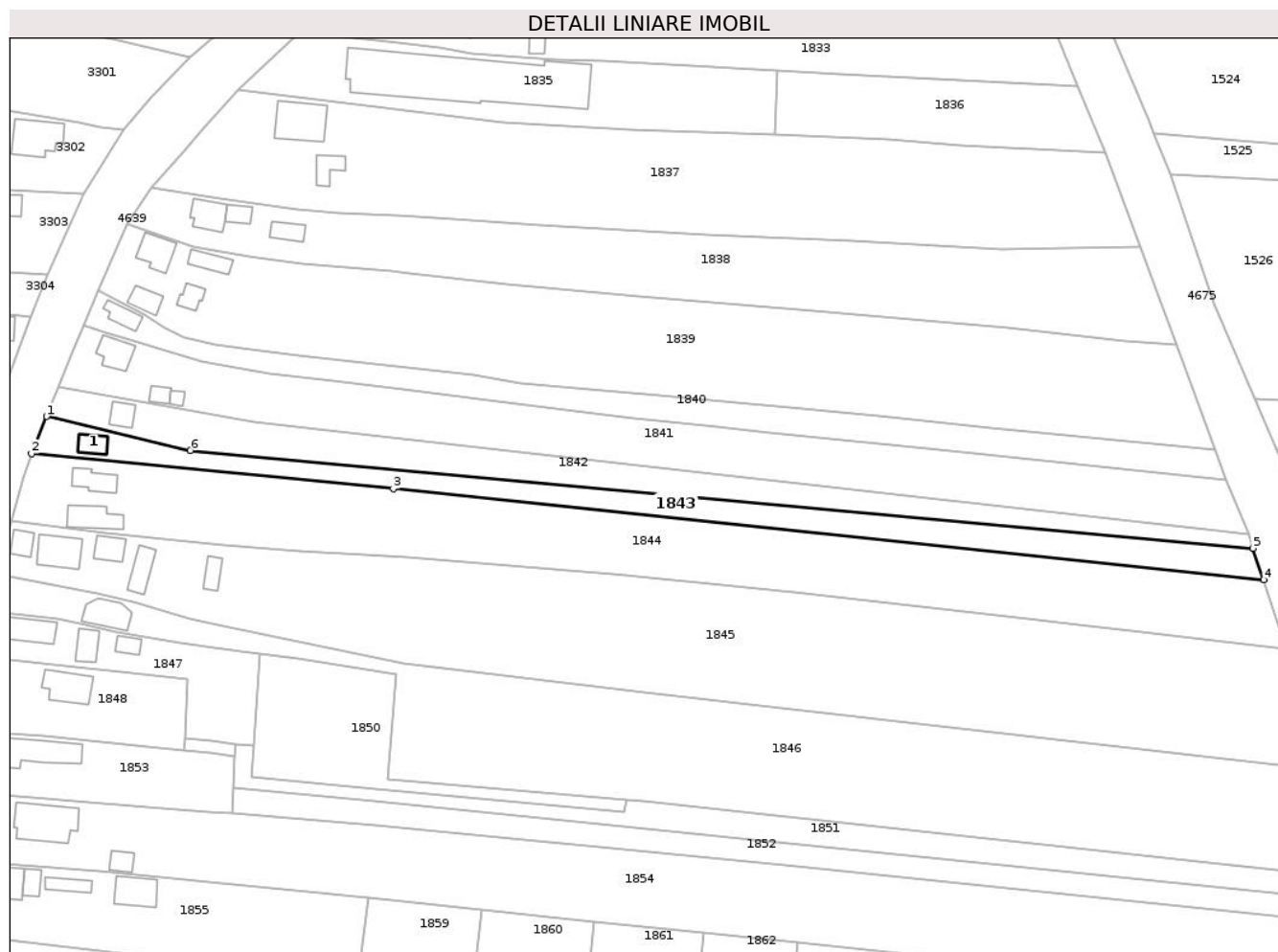
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.035	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	435	27	-	-	
2	arabil	DA	1.600	27	331	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.746,319 380.691,725	2	489.742,385 380.682,064	10.431
2	489.742,385 380.682,064	3	489.836,76 380.672,846	94.824
3	489.836,76 380.672,846	4	490.063,948 380.649,147	228.421

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.063,948 380.649,147	5	490.061,162 380.657,357	8.67
5	490.061,162 380.657,357	6	489.783,818 380.682,829	278.512
6	489.783,818 380.682,829	1	489.746,319 380.691,725	38.539

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1844**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 126, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.653	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 126, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:152 mp;
A1.2	-C2	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 126, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

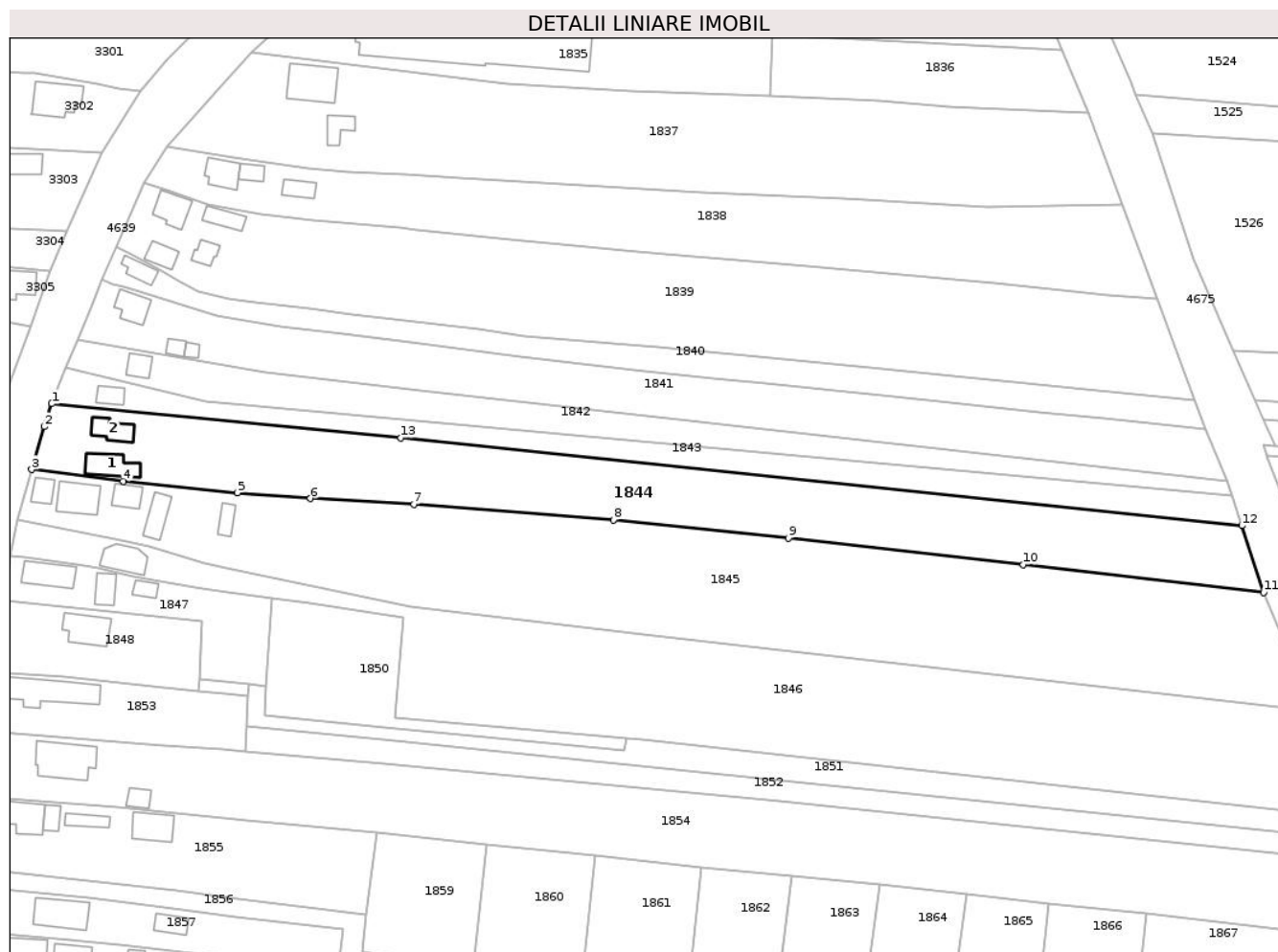
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.653	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.405	27	-	-	
2	arabil	DA	4.248	27	331	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	76	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:152 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.742,385 380.682,064	2	489.740,419 380.675,878	6.491
2	489.740,419 380.675,878	3	489.736,965 380.664,303	12.079

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	489.736,965 380.664,303	4	489.761,742 380.661,188	24.972
4	489.761,742 380.661,188	5	489.792,531 380.658,031	30.95
5	489.792,531 380.658,031	6	489.812,321 380.656,484	19.85
6	489.812,321 380.656,484	7	489.840,246 380.654,892	27.97
7	489.840,246 380.654,892	8	489.894,132 380.650,682	54.05
8	489.894,132 380.650,682	9	489.941,481 380.645,79	47.601
9	489.941,481 380.645,79	10	490.004,932 380.638,587	63.859
10	490.004,932 380.638,587	11	490.069,871 380.631,202	65.357
11	490.069,871 380.631,202	12	490.063,948 380.649,147	18.897
12	490.063,948 380.649,147	13	489.836,76 380.672,846	228.421
13	489.836,76 380.672,846	1	489.742,385 380.682,064	94.824

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1845**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Argeselu, Nr. 124, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84492	Din acte: 9.205 Masurata: 9.254	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	84492-C1	Loc. Argeselu, Str Argeselu, Nr. 124, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Locuinta; an construire 2003
A1.2	84492-C2	Loc. Argeselu, Str Argeselu, Nr. 124, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Locuinta; an construire 1970
A1.3	84492-C3	Loc. Argeselu, Str Argeselu, Nr. 124, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Anexa
A1.4	84492-C4	Loc. Argeselu, Str Argeselu, Nr. 124, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;
A1.5	84492-C5	Loc. Argeselu, Str Argeselu, Nr. 124, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Magazie; an construire 1995

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
64596 / 13/10/2022		
Act Notarial nr. 1208, din 11/05/2004 emis de NP Ion Georgescu (act administrativ nr 9755 din 23.09.2022, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 36 din 02.12.2014, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 37 din 29.10.1988, emis de Consiliul Popular al Com. Maracineni;act administrativ nr 9754 din 22.04.2022, emis de Primaria Maracineni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RĂDULESCU NICOLAE-ALEXANDRU 2) RĂDULESCU GABRIELA, soti	A1, A1.1, A1.2
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, in temeiul art. 37, alin 2 din Legea 7/1996, republicata cu modificarile ulterioare,, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RĂDULESCU NICOLAE-ALEXANDRU 2) RĂDULESCU GABRIELA, soti	A1.5
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măracineni;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RĂDULESCU NICOLAE-ALEXANDRU 2) RĂDULESCU GABRIELA	A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI

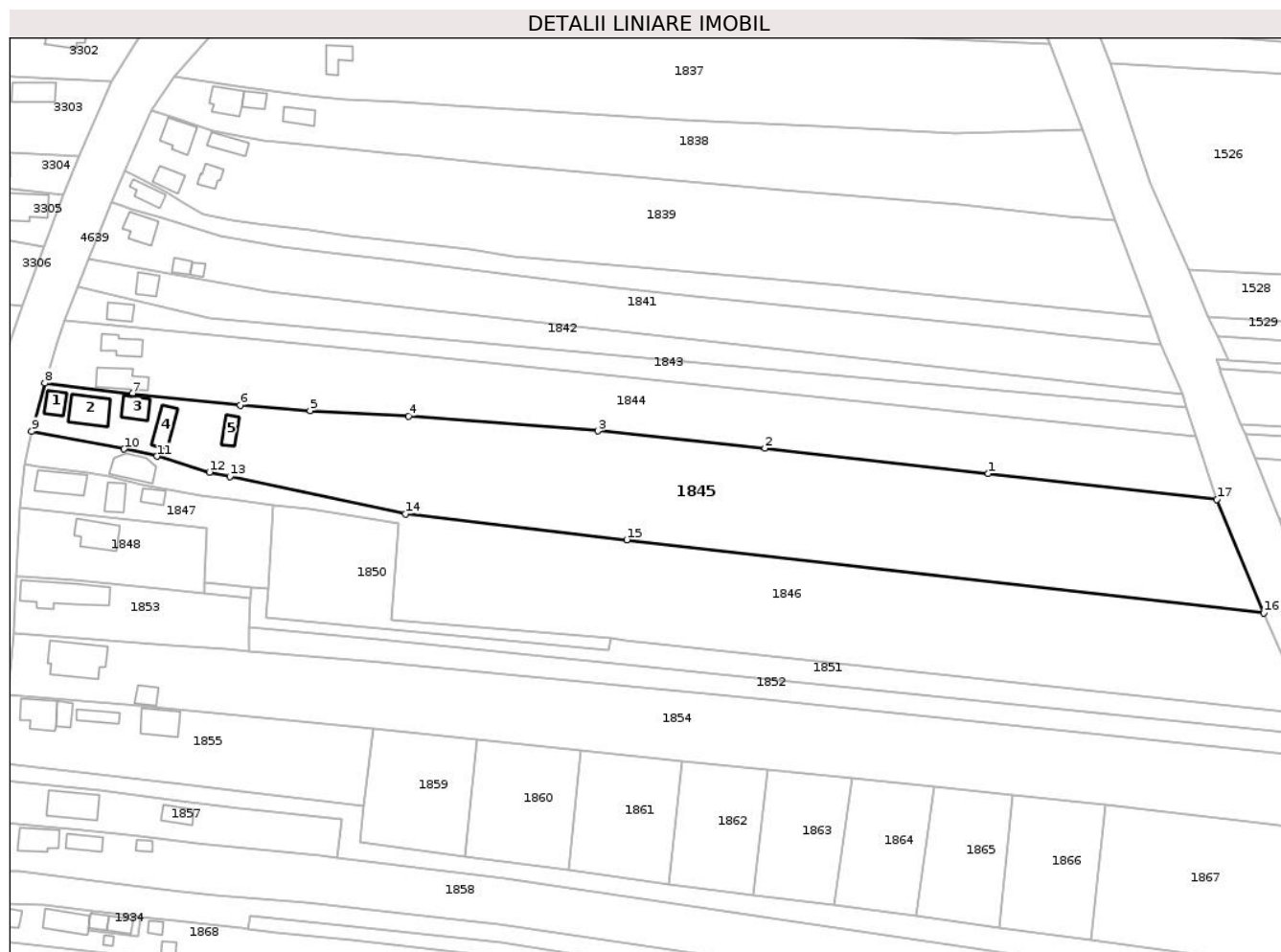
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
64596 / 13/10/2022		
Act Notarial nr. 1208, din 11/05/2004 emis de NP Ion Georgescu (act administrativ nr 9755 din 23.09.2022, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 36 din 02.12.2014, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 37 din 29.10.1988, emis de Consiliul Popular al Com. Maracineni;act administrativ nr 9754 din 22.04.2022, emis de Primaria Maracineni);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , in vederea garantarii executarii obligatiei de intretinere 1) RĂDULESCU MARIA	A1, A1.1, A1.2
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT, viager 1) RĂDULESCU MARIA	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84492	Din acte: 9.205 Masurata: 9.254	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	963	27	-	-	
2	arabil	DA	8.291	27	331	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	84492-C1	construcții de locuințe	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Locuinta; an construire 2003
A1.2	84492-C2	construcții de locuințe	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Locuinta; an construire 1970
A1.3	84492-C3	construcții anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Anexa
A1.4	84492-C4	construcții anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.5	84492-C5	construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Magazie; an construire 1995

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.004,932 380.638,587	2	489.941,481 380.645,79	63.859
2	489.941,481 380.645,79	3	489.894,132 380.650,682	47.601
3	489.894,132 380.650,682	4	489.840,246 380.654,892	54.05
4	489.840,246 380.654,892	5	489.812,321 380.656,484	27.97
5	489.812,321 380.656,484	6	489.792,531 380.658,031	19.85
6	489.792,531 380.658,031	7	489.761,742 380.661,188	30.95
7	489.761,742 380.661,188	8	489.736,965 380.664,303	24.972
8	489.736,965 380.664,303	9	489.733,198 380.650,602	14.209
9	489.733,198 380.650,602	10	489.759,448 380.645,556	26.731
10	489.759,448 380.645,556	11	489.768,774 380.643,504	9.549
11	489.768,774 380.643,504	12	489.783,724 380.639,006	15.612
12	489.783,724 380.639,006	13	489.789,481 380.637,78	5.886
13	489.789,481 380.637,78	14	489.839,363 380.627,157	51.001
14	489.839,363 380.627,157	15	489.902,223 380.619,808	63.288
15	489.902,223 380.619,808	16	490.083,174 380.599,008	182.143
16	490.083,174 380.599,008	17	490.069,871 380.631,202	34.834
17	490.069,871 380.631,202	1	490.004,932 380.638,587	65.357

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1846**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 122, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.875	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 122, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:152 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;			
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);			
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat		A1, A1.1

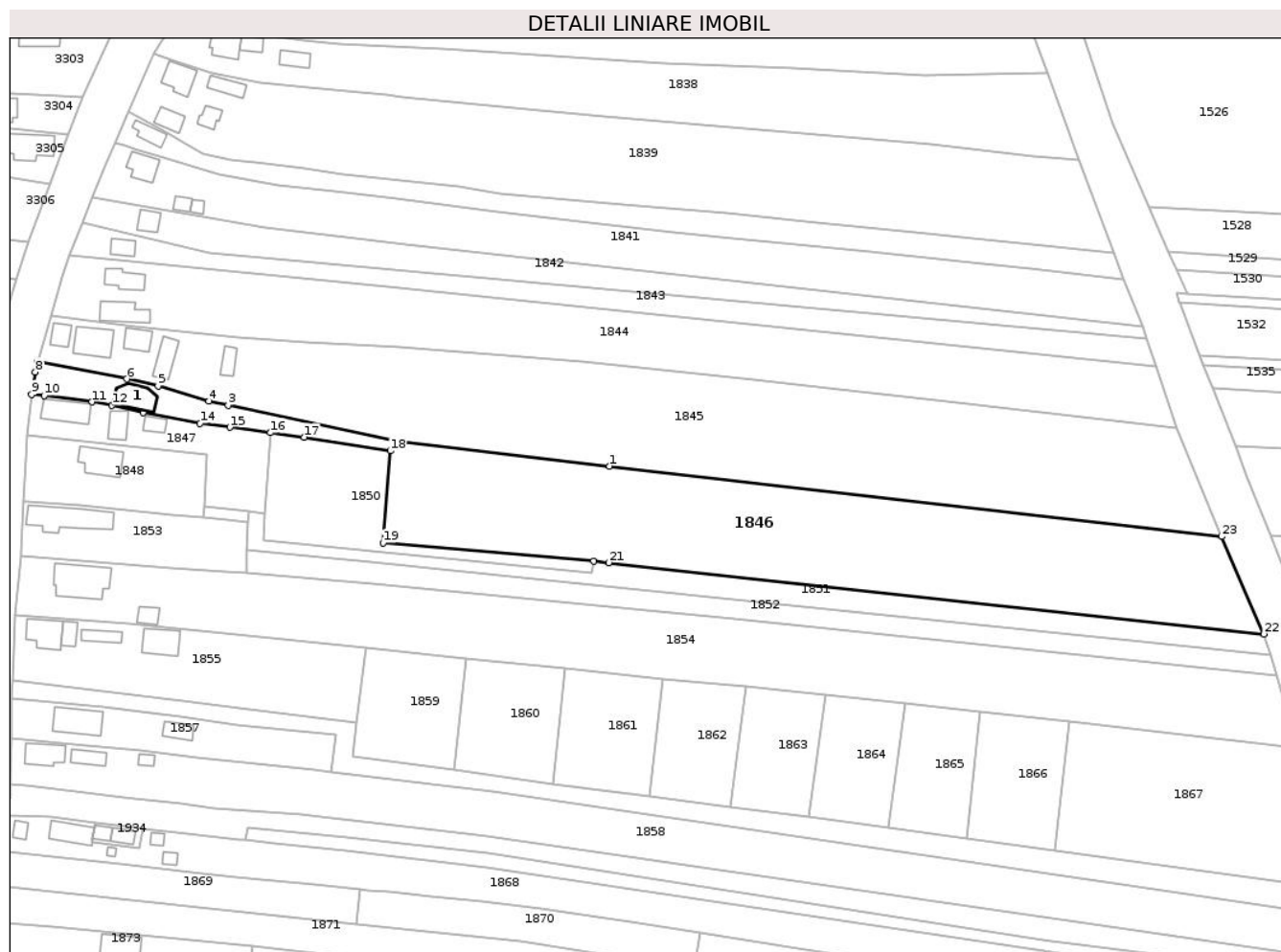
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.875	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	545	27	-	-	
2	arabil	DA	7.330	27	331	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	76	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:152 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.902,223 380.619,808	2	489.839,363 380.627,157	63.288
3	489.789,481 380.637,78	4	489.783,724 380.639,006	5.886
5	489.768,774 380.643,504	6	489.759,448 380.645,556	9.549

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	489.839,363 380.627,157	3	489.789,481 380.637,78	51.001
4	489.783,724 380.639,006	5	489.768,774 380.643,504	15.612
6	489.759,448 380.645,556	7	489.733,198 380.650,602	26.731

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	489.733,198 380.650,602	8	489.732,46 380.647,62	3.072
9	489.731,337 380.641,086	10	489.735,063 380.640,662	3.75
11	489.749,166 380.638,793	12	489.755,106 380.637,809	6.021
13	489.764,4 380.635,566	14	489.781,183 380.632,494	17.061
15	489.789,929 380.631,284	16	489.801,958 380.629,698	12.133
17	489.811,998 380.628,417	18	489.837,437 380.624,333	25.765
19	489.835,281 380.597,205	20	489.897,61 380.591,79	62.564
21	489.901,937 380.591,319	22	490.095,682 380.570,218	194.891
23	490.083,174 380.599,008	1	489.902,223 380.619,808	182.143

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	489.732,46 380.647,62	9	489.731,337 380.641,086	6.63
10	489.735,063 380.640,662	11	489.749,166 380.638,793	14.226
12	489.755,106 380.637,809	13	489.764,4 380.635,566	9.561
14	489.781,183 380.632,494	15	489.789,929 380.631,284	8.83
16	489.801,958 380.629,698	17	489.811,998 380.628,417	10.121
18	489.837,437 380.624,333	19	489.835,281 380.597,205	27.214
20	489.897,61 380.591,79	21	489.901,937 380.591,319	4.353
22	490.095,682 380.570,218	23	490.083,174 380.599,008	31.39

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1847**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1889

Nr. cadastral vechi:1878

Adresa: Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 120, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82468	Din acte: 1.019 Masurata: 1.022	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82468-C1	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 120, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; casă
A1.2	82468-C2	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 120, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; magazie
A1.3	82468-C3	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 120, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; grajd

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
9396 / 27/02/2015			
Act Notarial nr. 416, din 24/02/2015 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) COJOCARU VICTOR VICENȚIU, căsătorit cu		
	2) COJOCARU CLAUDIA GENICA		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

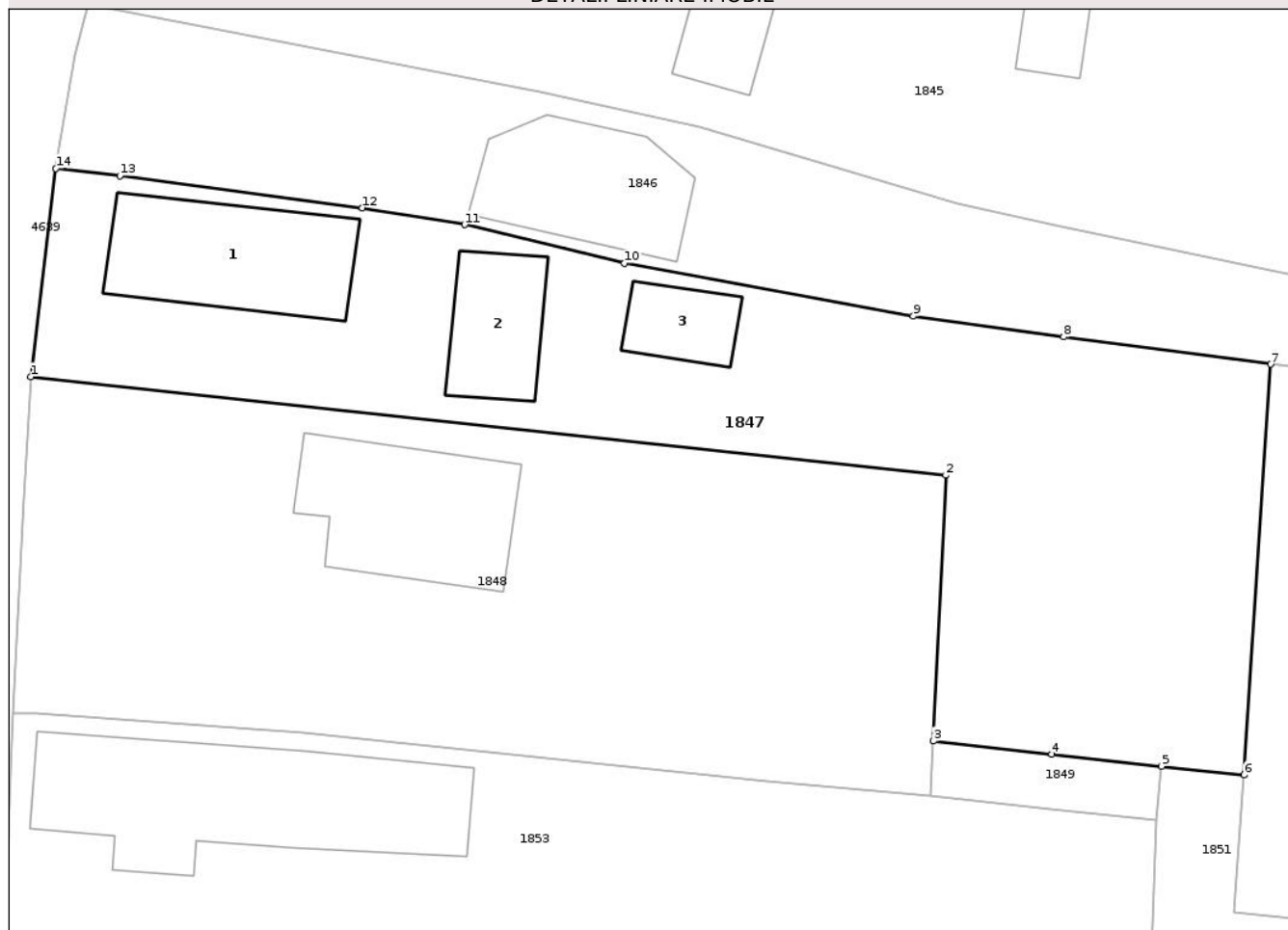
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82468	Din acte: 1.019 Masurata: 1.022	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	569	27	-	-	In act tarla 36
2	arabil	DA	453	27	331	-	In act tarla 36

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82468-C1	construcții de locuințe	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; casă
A1.2	82468-C2	construcții anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; magazie
A1.3	82468-C3	construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; grajd

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.729,887 380.628,963	2	489.783,08 380.623,234	53.5

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	489.783,08 380.623,234	3	489.782,34 380.607,78	15.471
3	489.782,34 380.607,78	4	489.789,237 380.607,023	6.938
4	489.789,237 380.607,023	5	489.795,619 380.606,323	6.42
5	489.795,619 380.606,323	6	489.800,41 380.605,8	4.819
6	489.800,41 380.605,8	7	489.801,958 380.629,698	23.948
7	489.801,958 380.629,698	8	489.789,929 380.631,284	12.133
8	489.789,929 380.631,284	9	489.781,183 380.632,494	8.83
9	489.781,183 380.632,494	10	489.764,4 380.635,566	17.061
10	489.764,4 380.635,566	11	489.755,106 380.637,809	9.561
11	489.755,106 380.637,809	12	489.749,166 380.638,793	6.021
12	489.749,166 380.638,793	13	489.735,063 380.640,662	14.226
13	489.735,063 380.640,662	14	489.731,337 380.641,086	3.75
14	489.731,337 380.641,086	1	489.729,887 380.628,963	12.209

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1848**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 118, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.014	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 118, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:180 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;			
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);			
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat		A1, A1.1

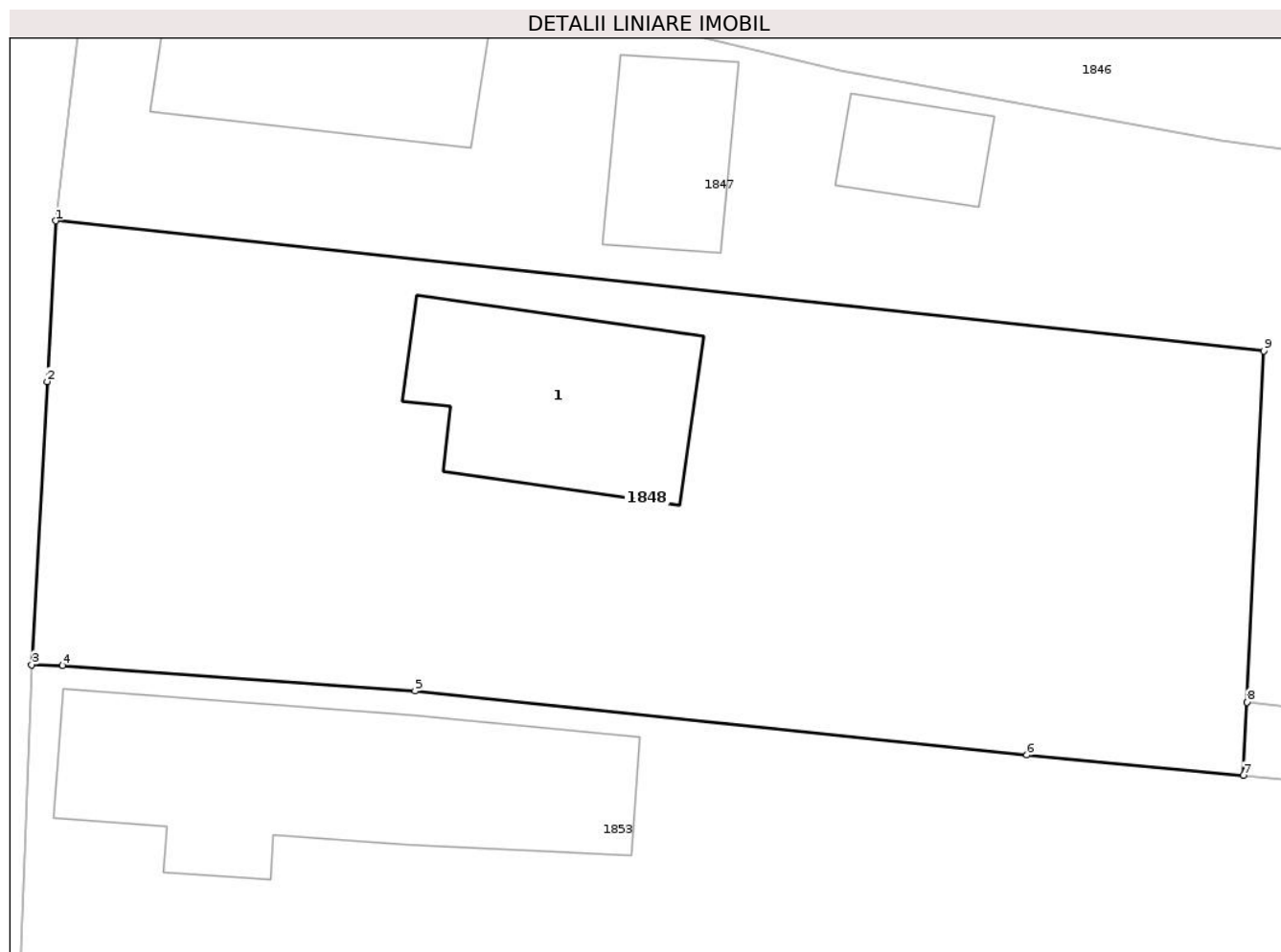
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.014	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.014	27	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	90	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:180 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.729,887 380.628,963	2	489.729,5 380.621,89	7.084
2	489.729,5 380.621,89	3	489.728,821 380.609,431	12.477
3	489.728,821 380.609,431	4	489.730,18 380.609,39	1.36
4	489.730,18 380.609,39	5	489.745,7 380.608,27	15.56

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	489.745,7 380.608,27	6	489.772,65 380.605,46	27.096
6	489.772,65 380.605,46	7	489.782,18 380.604,57	9.571
7	489.782,18 380.604,57	8	489.782,34 380.607,78	3.214
8	489.782,34 380.607,78	9	489.783,08 380.623,234	15.471
9	489.783,08 380.623,234	1	489.729,887 380.628,963	53.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1849**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82153	42	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9389 / 27/02/2015		
Act Notarial nr. 416, din 24/02/2015 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) COJOCARU VICTOR VICENȚIU, căsătorit cu	
	2) COJOCARU CLAUDIA GENICA	

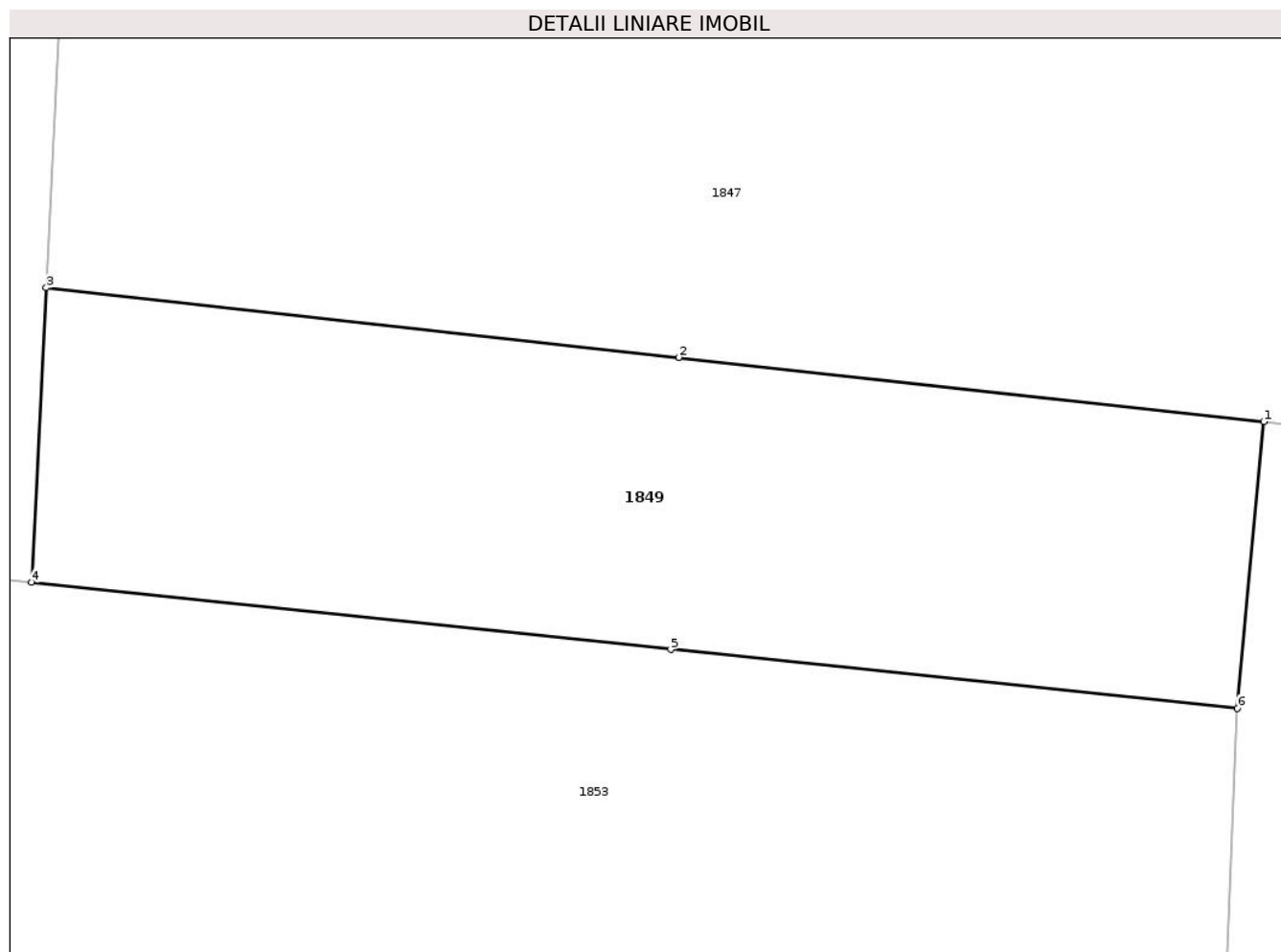
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82153	42	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	42	27	-	-	In act tarla 36

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.795,619 380.606,323	2	489.789,237 380.607,023	6.42
2	489.789,237 380.607,023	3	489.782,34 380.607,78	6.938
3	489.782,34 380.607,78	4	489.782,18 380.604,57	3.214
4	489.782,18 380.604,57	5	489.789,15 380.603,84	7.008
5	489.789,15 380.603,84	6	489.795,33 380.603,2	6.213

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.795,33 380.603,2	1	489.795,619 380.606,323	3.136

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1850**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80335	1.301	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
38257 / 28/12/2009		
Act Notarial nr. 5012, din 24/12/2009 emis de BNP CHIRAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COJOCARU VICTOR VICENȚIU 2) COJOCARU CLAUDIA GENICA, , soți	A1
8849 / 24/02/2016		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

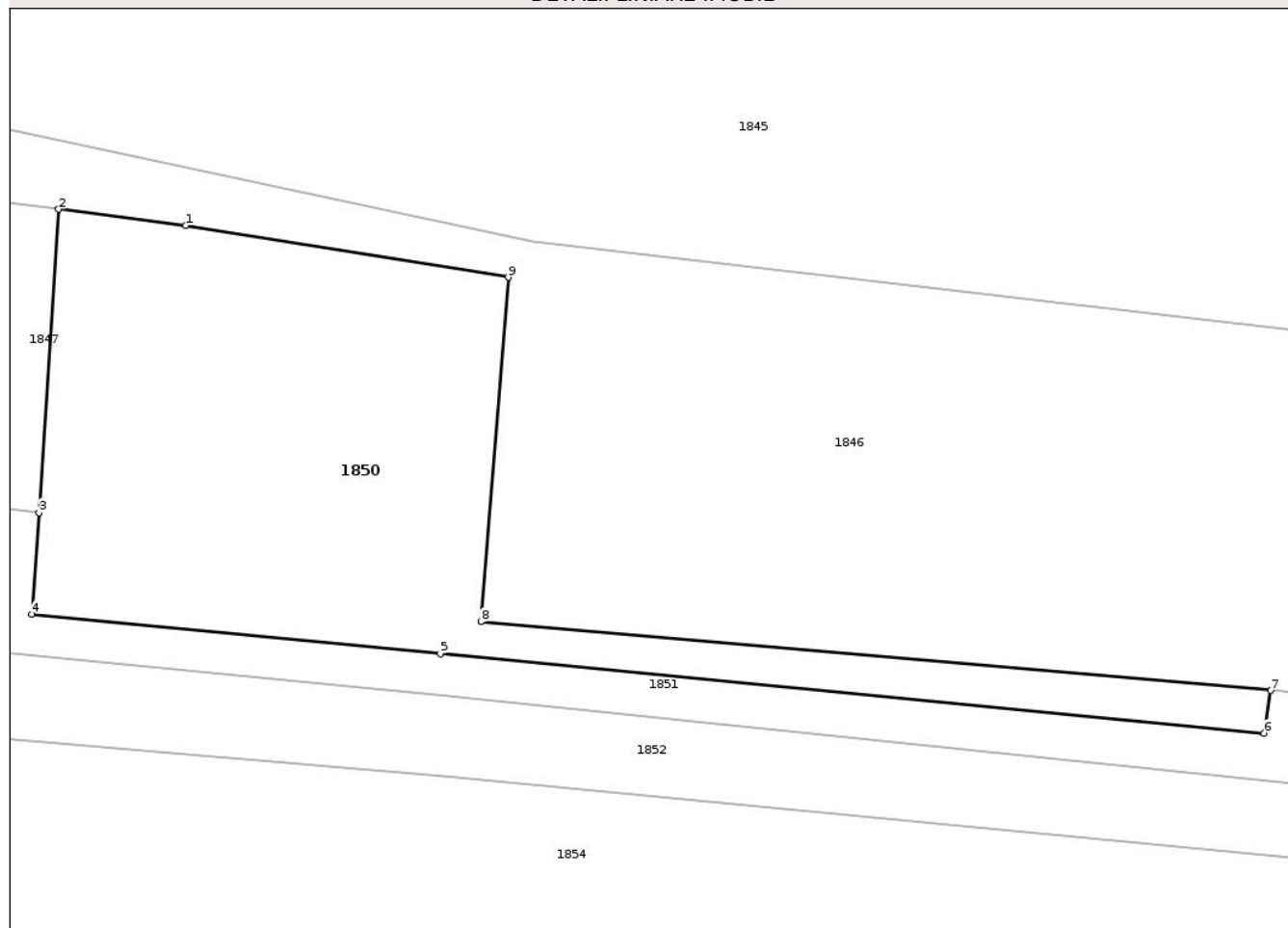
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80335	1.301	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.301	27	-	-	In act tarla 36

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.811,998 380.628,417	2	489.801,958 380.629,698	10.121
2	489.801,958 380.629,698	3	489.800,41 380.605,8	23.948
3	489.800,41 380.605,8	4	489.799,84 380.597,79	8.03
4	489.799,84 380.597,79	5	489.832,081 380.594,684	32.39
5	489.832,081 380.594,684	6	489.897,09 380.588,42	65.31

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.897,09 380.588,42	7	489.897,61 380.591,79	3.41
7	489.897,61 380.591,79	8	489.835,281 380.597,205	62.564
8	489.835,281 380.597,205	9	489.837,437 380.624,333	27.214
9	489.837,437 380.624,333	1	489.811,998 380.628,417	25.765

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1851**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82146	1.688	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9392 / 27/02/2015		
Act Notarial nr. 416, din 24/02/2015 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COJOCARU VICTOR VICENȚIU, casatorit cu 2) COJOCARU CLAUDIA GENICA	A1
8871 / 24/02/2016		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

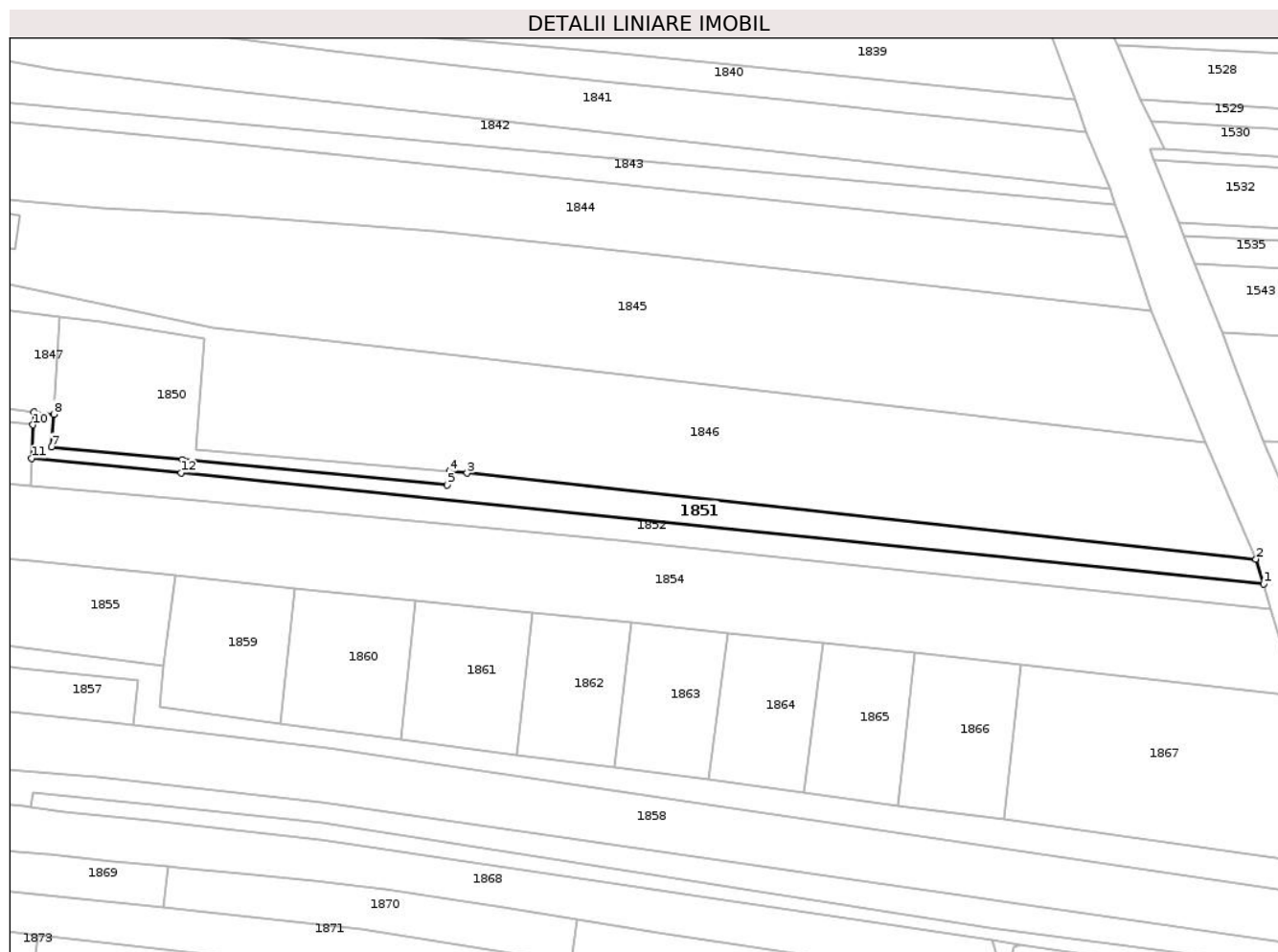
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82146	1.688	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.688	27	331	-	In act tarla 36

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.097,603 380.564,142	2	490.095,682 380.570,218	6.372
2	490.095,682 380.570,218	3	489.901,937 380.591,319	194.891
3	489.901,937 380.591,319	4	489.897,61 380.591,79	4.353
4	489.897,61 380.591,79	5	489.897,09 380.588,42	3.41
5	489.897,09 380.588,42	6	489.832,081 380.594,684	65.31

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.832,081 380.594,684	7	489.799,84 380.597,79	32.39
7	489.799,84 380.597,79	8	489.800,41 380.605,8	8.03
8	489.800,41 380.605,8	9	489.795,619 380.606,323	4.819
9	489.795,619 380.606,323	10	489.795,33 380.603,2	3.136
10	489.795,33 380.603,2	11	489.795,0 380.594,99	8.217
11	489.795,0 380.594,99	12	489.831,74 380.591,4	36.915
12	489.831,74 380.591,4	1	490.097,603 380.564,142	267.257

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1852**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1581

Nr. cadastral vechi:1646

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81431	1.804	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; sat Argeselu

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
48997 / 27/11/2007		
Act Notarial nr. 1968, din 27/11/2007 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VOICU DANIEL 2) VOICU GHEORGHITA, soti OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1581)	A1

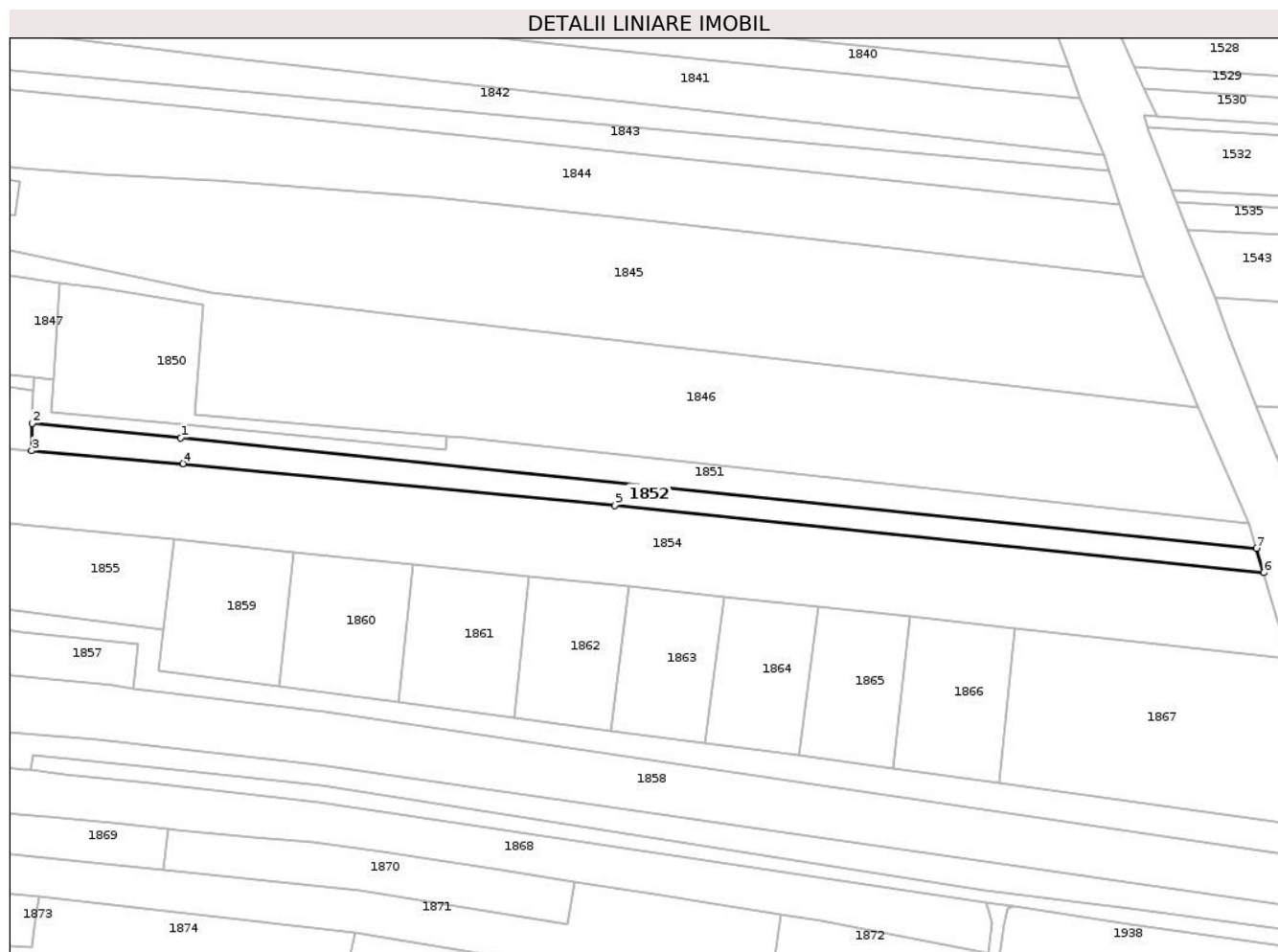
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81431	1.804	sat Argeselu

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.804	27	331	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.831,74 380.591,4	2	489.795,0 380.594,99	36.915
2	489.795,0 380.594,99	3	489.794,877 380.588,231	6.76
3	489.794,877 380.588,231	4	489.832,277 380.585,03	37.537
4	489.832,277 380.585,03	5	489.939,016 380.574,741	107.233
5	489.939,016 380.574,741	6	490.099,428 380.558,072	161.276

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.099,428 380.558,072	7	490.097,603 380.564,142	6.338
7	490.097,603 380.564,142	1	489.831,74 380.591,4	267.257

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1853**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 116, Jud. Arges, punct "Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84148	1.053	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	84148-C1	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 116, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:152 mp; Locuinta, an construire 1901

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30859 / 07/05/2021		
Act Administrativ nr. 5276, din 22/02/1993 emis de Comisia Judeteana Arges (act administrativ nr 5786 din 05.05.2021, emis de Primaria Maracineni; act notarial nr 3245 din 19.07.1982, emis de Notar de Stat Cirstoiu Valerica; act administrativ nr 5785 din 05.05.2021, emis de Primaria Maracineni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VOICU DANIEL	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VOICU DANIEL, necăsătorit	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

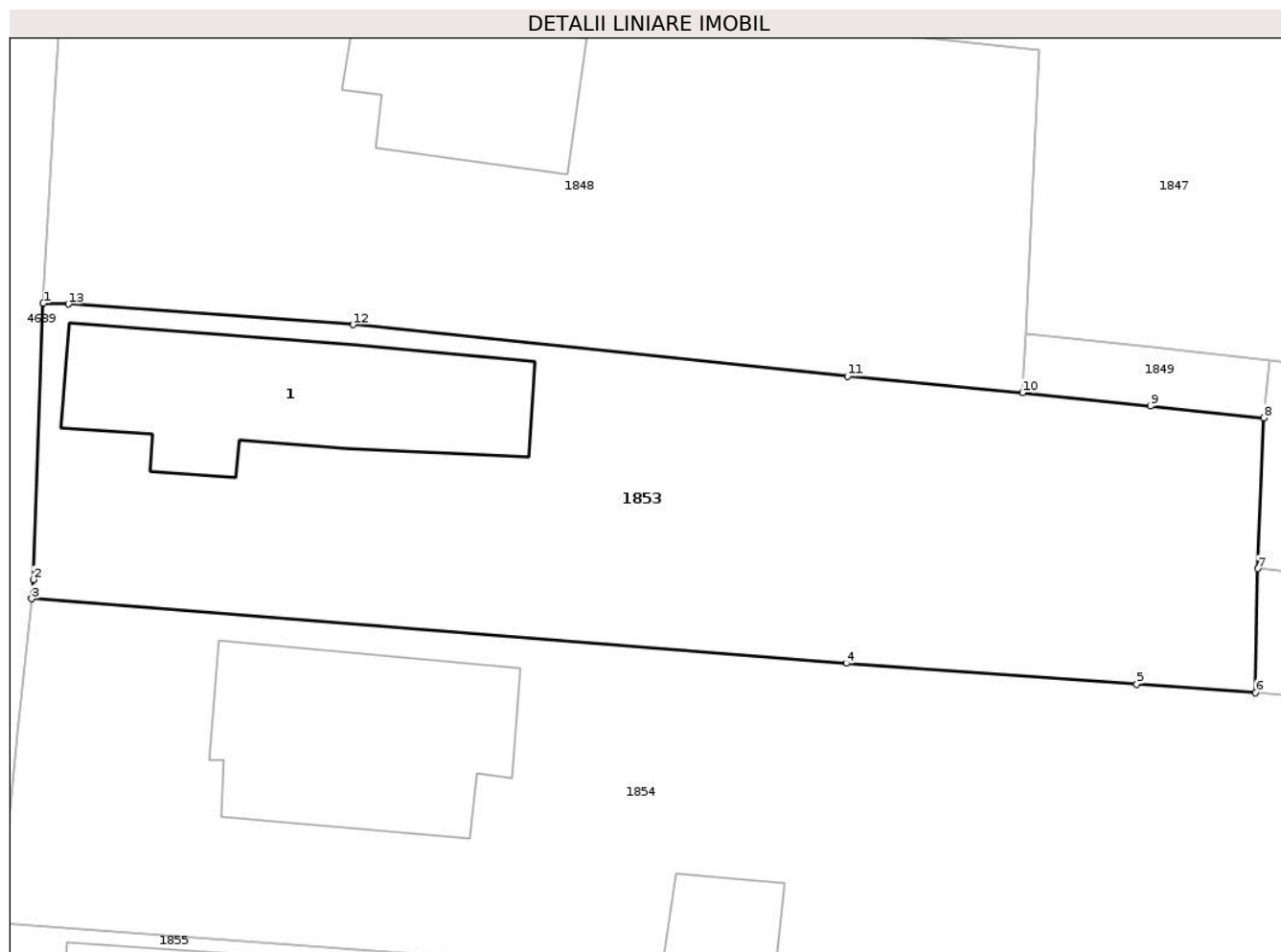
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84148	1.053	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	960	27	-	-	In act tarla 36
2	arabil	DA	93	27	-	-	In act tarla 36

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	84148-C1	construcții de locuințe	152	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:152 mp; Locuinta, an construire 1901

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.728,821 380.609,431	2	489.728,29 380.594,39	15.05
2	489.728,29 380.594,39	3	489.728,183 380.593,348	1.047

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	489.728,183 380.593,348	4	489.772,57 380.589,83	44.526
4	489.772,57 380.589,83	5	489.788,41 380.588,69	15.881
5	489.788,41 380.588,69	6	489.794,877 380.588,231	6.483
6	489.794,877 380.588,231	7	489.795,0 380.594,99	6.76
7	489.795,0 380.594,99	8	489.795,33 380.603,2	8.217
8	489.795,33 380.603,2	9	489.789,15 380.603,84	6.213
9	489.789,15 380.603,84	10	489.782,18 380.604,57	7.008
10	489.782,18 380.604,57	11	489.772,65 380.605,46	9.571
11	489.772,65 380.605,46	12	489.745,7 380.608,27	27.096
12	489.745,7 380.608,27	13	489.730,18 380.609,39	15.56
13	489.730,18 380.609,39	1	489.728,821 380.609,431	1.36

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1854**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 114, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.264	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 114, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:294 mp;
A1.2	-C2	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 114, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

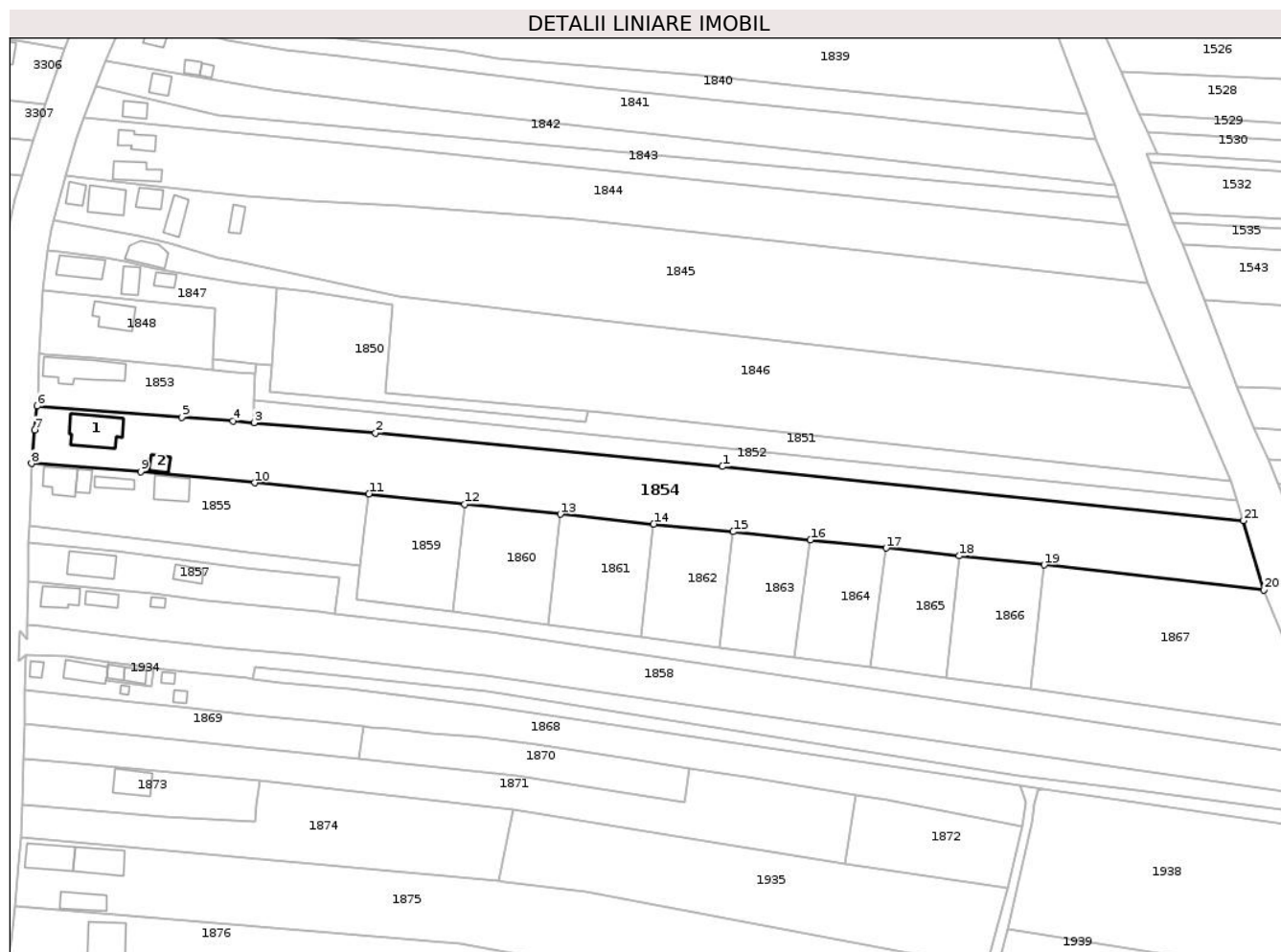
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.264	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.200	27	-	-	
2	arabil	DA	6.064	27	331	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	147	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:294 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.939,016 380.574,741	2	489.832,277 380.585,03	107.233
3	489.794,877 380.588,231	4	489.788,41 380.588,69	6.483

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	489.832,277 380.585,03	3	489.794,877 380.588,231	37.537
4	489.788,41 380.588,69	5	489.772,57 380.589,83	15.881

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	489.772,57 380.589,83	6	489.728,183 380.593,348	44.526
7	489.727,4 380.586,02	8	489.726,433 380.575,652	10.413
9	489.760,04 380.573,17	10	489.795,13 380.569,713	35.26
11	489.830,234 380.566,291	12	489.859,749 380.563,117	29.686
13	489.889,168 380.560,031	14	489.917,87 380.557,021	28.859
15	489.942,43 380.554,68	16	489.966,106 380.552,148	23.811
17	489.989,482 380.549,648	18	490.011,92 380.547,249	22.566
19	490.038,061 380.544,446	20	490.105,706 380.536,726	68.084
21	490.099,428 380.558,072	1	489.939,016 380.574,741	161.276

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.728,183 380.593,348	7	489.727,4 380.586,02	7.37
8	489.726,433 380.575,652	9	489.760,04 380.573,17	33.699
10	489.795,13 380.569,713	11	489.830,234 380.566,291	35.27
12	489.859,749 380.563,117	13	489.889,168 380.560,031	29.58
14	489.917,87 380.557,021	15	489.942,43 380.554,68	24.672
16	489.966,106 380.552,148	17	489.989,482 380.549,648	23.509
18	490.011,92 380.547,249	19	490.038,061 380.544,446	26.291
20	490.105,706 380.536,726	21	490.099,428 380.558,072	22.25

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1855**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1947

Nr. cadastral vechi:1907/2

Adresa: Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 112, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80061	Din acte: 2.146 Masurata: 2.166	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80061-C1	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 112, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp;
A1.2	80061-C2	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 112, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;
A1.3	80061-C3	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 112, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;
A1.4	80061-C4	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 112, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7413 / 27/03/2009		
Hotarare Judecatoreasca nr. 546, din 21/01/2009 emis de JUDECATORIE PITESTI (hotarare judecatoreasca nr. 11880/280/2008/14-01-2009 emis de JUDECATORIA PITESTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BREBU ION CORNEL 2) BREBU MARIANA CRISTINA	A1, A1.1, A1.2, A1.3
60089 / 08/09/2021		
Act Administrativ nr. 57743, din 30/08/2021 emis de OCPI ARGES;		
B6	se noteaza propunerea de dezmembrare a imobilului cu nr. cadastral 80061, conform documentatiei cadastrale avizate sub nr. 57743/30.088.2021, in imobilele identificate cu nr. cadastrale 84223 si 84224,	A1, A1.1, A1.2, A1.3
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăcineni;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BREBU ION CORNEL 2) BREBU MARIANA CRISTINA	A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80061	Din acte: 2.146 Masurata: 2.166	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.063	27	-	-	
2	arabil	DA	1.103	27	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80061-C1	construcții de locuințe	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp;
A1.2	80061-C2	construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;
A1.3	80061-C3	construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;
A1.4	80061-C4	construcții anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.830,234 380.566,291	2	489.795,13 380.569,713	35.27
2	489.795,13 380.569,713	3	489.760,04 380.573,17	35.26
3	489.760,04 380.573,17	4	489.726,433 380.575,652	33.699
4	489.726,433 380.575,652	5	489.725,976 380.565,513	10.15
5	489.725,976 380.565,513	6	489.725,761 380.556,376	9.139
6	489.725,761 380.556,376	7	489.776,041 380.550,551	50.617
7	489.776,041 380.550,551	8	489.792,897 380.548,435	16.988
8	489.792,897 380.548,435	9	489.827,473 380.544,094	34.847
9	489.827,473 380.544,094	1	489.830,234 380.566,291	22.368

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1856**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1946

Nr. cadastral vechi:1907/1

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80060	Din acte: 2.099 Masurata: 2.434	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7411 / 27/03/2009		
Hotarare Judecatoreasca nr. 546, din 21/01/2009 emis de JUDECATORIE PITESTI (tranzactia in dosar nr. 11880/280/2008/14-01-2009 emis de JUDECATORIA PITESTI);;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 7/14, cota initiala 1/2 1) BREBU ION CORNEL 2) BREBU MARIANA CRISTINA	A1
14716 / 13/03/2023		
Act Notarial nr. 1059, din 10/03/2023 emis de DIDEA IONEL;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/14, cota initiala 5/14 1) BREBU MARIANA CRISTIANA, casatorita cu 2) BREBU ION CORNEL OBSERVATII: Dobandit de la B6, B7, B8	A1
59497 / 19/09/2023		
Act Notarial nr. 4352, din 18/09/2023 emis de DIDEA IONEL;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/14, cota initiala 2/14 1) BREBU RĂZVAN-CONSTANTIN, necăsătorit OBSERVATII: Dobandit de la B2	A1

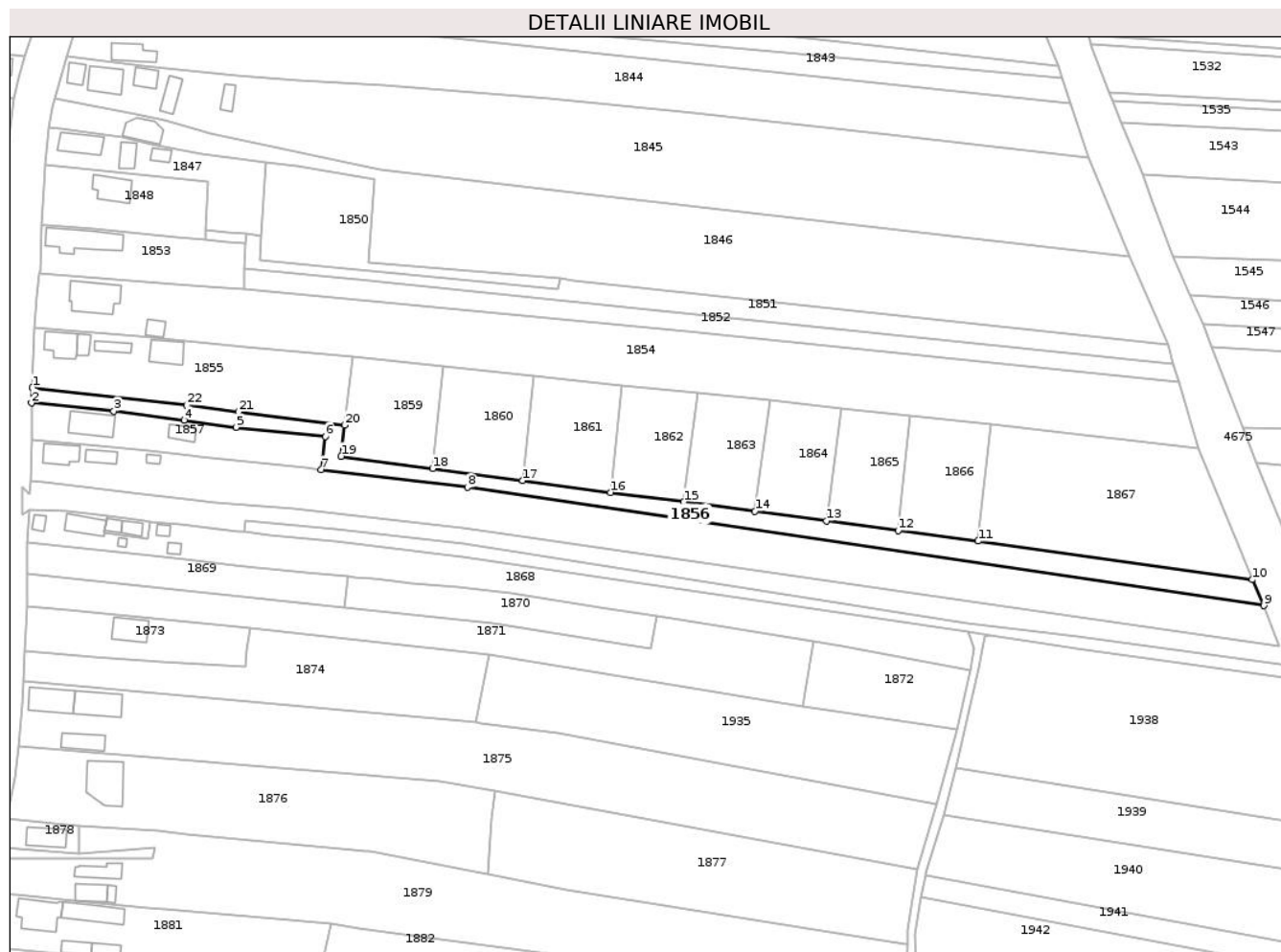
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
46045 / 07/09/2018		
Act Notarial nr. 4253, din 05/09/2018 emis de Danciu Ilie;		
C1	se noteaza dreptul de trecere in favoarea imobilului cu numarul cadastral 82696, inscris in CF 82696,	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80060	Din acte: 2.099 Masurata: 2.434	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.434	27	331	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.725,761 380.556,376	2	489.725,544 380.551,326	5.055
3	489.752,34 380.548,69	4	489.775,275 380.545,723	23.126
5	489.792,161 380.543,41	6	489.821,21 380.540,4	29.205
7	489.819,9 380.529,51	8	489.867,524 380.523,819	47.963
9	490.127,008 380.485,233	10	490.123,22 380.493,703	9.278

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	489.725,544 380.551,326	3	489.752,34 380.548,69	26.925
4	489.775,275 380.545,723	5	489.792,161 380.543,41	17.044
6	489.821,21 380.540,4	7	489.819,9 380.529,51	10.969
8	489.867,524 380.523,819	9	490.127,008 380.485,233	262.337
10	490.123,22 380.493,703	11	490.033,951 380.506,278	90.15

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	490.033,951 380.506,278	12	490.007,896 380.509,783	26.29
13	489.984,542 380.512,924	14	489.961,251 380.516,057	23.5
15	489.938,008 380.519,041	16	489.914,212 380.522,151	23.997
17	489.885,579 380.526,003	18	489.856,21 380.529,953	29.634
19	489.826,384 380.533,965	20	489.827,473 380.544,094	10.187
21	489.792,897 380.548,435	22	489.776,041 380.550,551	16.988

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	490.007,896 380.509,783	13	489.984,542 380.512,924	23.565
14	489.961,251 380.516,057	15	489.938,008 380.519,041	23.435
16	489.914,212 380.522,151	17	489.885,579 380.526,003	28.891
18	489.856,21 380.529,953	19	489.826,384 380.533,965	30.095
20	489.827,473 380.544,094	21	489.792,897 380.548,435	34.847
22	489.776,041 380.550,551	1	489.725,761 380.556,376	50.617

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1857**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 110, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.084	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 110, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:212 mp;
A1.2	-C2	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 110, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

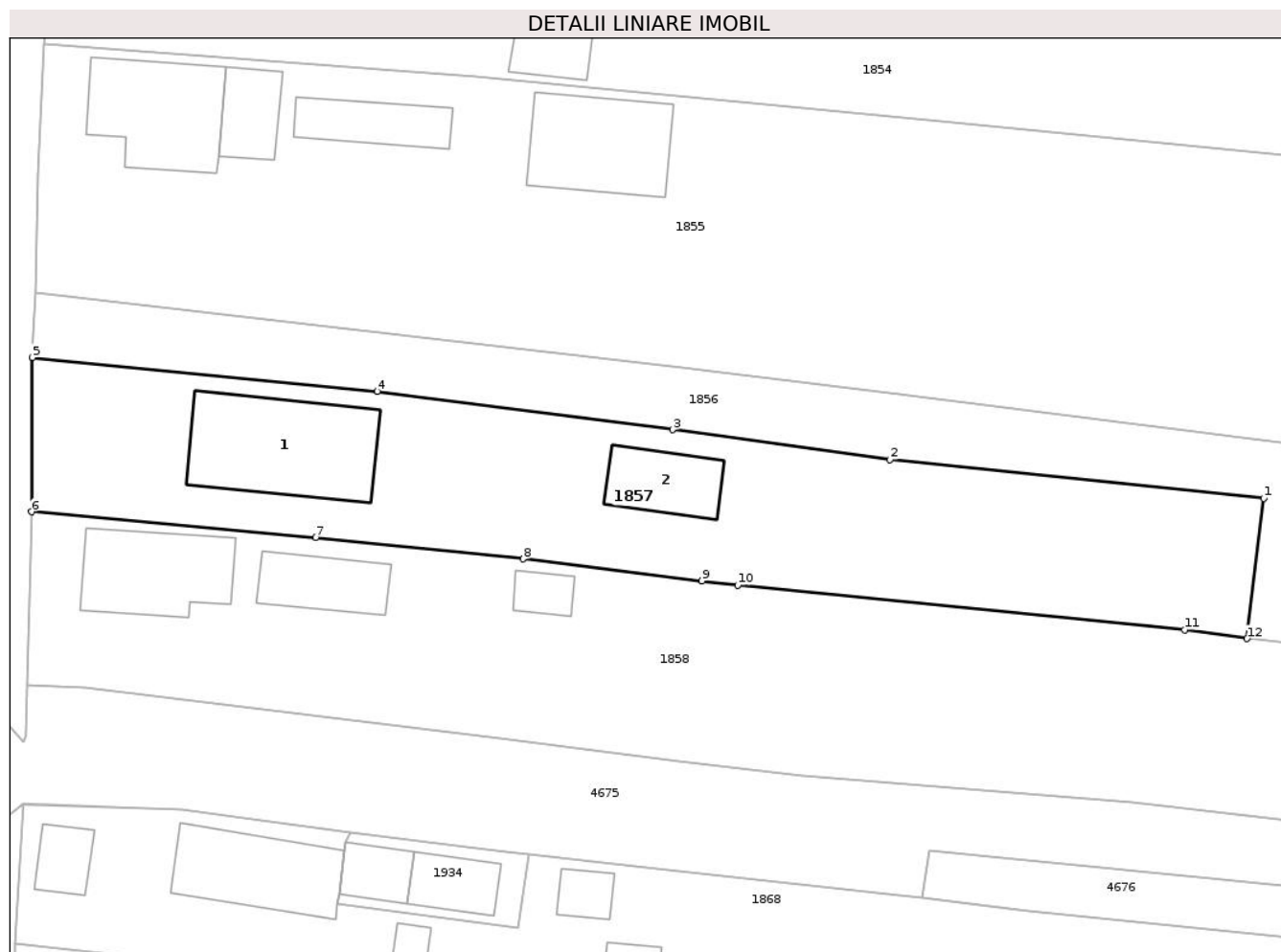
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.084	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.084	27	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	106	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:212 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.821,21 380.540,4	2	489.792,161 380.543,41	29.205
2	489.792,161 380.543,41	3	489.775,275 380.545,723	17.044
3	489.775,275 380.545,723	4	489.752,34 380.548,69	23.126

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	489.752,34 380.548,69	5	489.725,544 380.551,326	26.925
5	489.725,544 380.551,326	6	489.725,489 380.539,352	11.974
6	489.725,489 380.539,352	7	489.747,55 380.537,36	22.151
7	489.747,55 380.537,36	8	489.763,67 380.535,69	16.206
8	489.763,67 380.535,69	9	489.777,56 380.533,98	13.995
9	489.777,56 380.533,98	10	489.780,34 380.533,64	2.801
10	489.780,34 380.533,64	11	489.815,05 380.530,19	34.881
11	489.815,05 380.530,19	12	489.819,9 380.529,51	4.897
12	489.819,9 380.529,51	1	489.821,21 380.540,4	10.969

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1858**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 108, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83340	Din acte: 5.300 Masurata: 5.373	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	83340-C1	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 108, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;
A1.2	83340-C2	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 108, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;
A1.3	83340-C3	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 108, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
62559 / 27/11/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2111, din 08/03/2010 emis de Judecatoria Pitesti (act administrativ nr 12397 din 22.11.2018, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 12396 din 22.11.2018, emis de Primaria Maracineni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin lesire Din indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALBU VIOREL	A1, A1.1, A1.2, A1.3

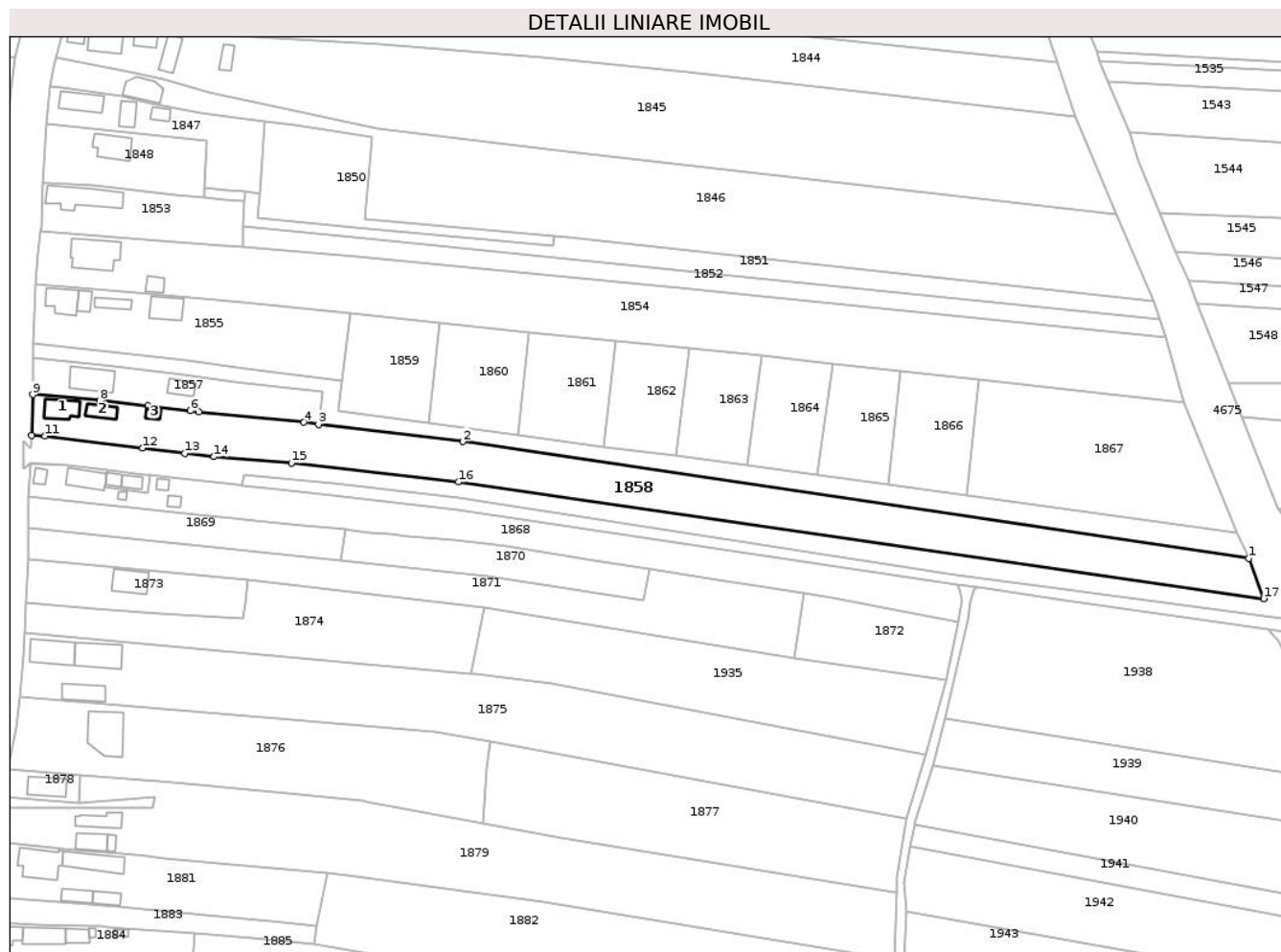
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83340	Din acte: 5.300 Masurata: 5.373	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	778	27	-	-	
2	livada	DA	1.244	27	-	-	
3	arabil	DA	3.351	27	331	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	83340-C1	construcții de locuințe	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;
A1.2	83340-C2	construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;
A1.3	83340-C3	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.127,008 380.485,233	2	489.867,524 380.523,819	262.337
2	489.867,524 380.523,819	3	489.819,9 380.529,51	47.963
3	489.819,9 380.529,51	4	489.815,05 380.530,19	4.897
4	489.815,05 380.530,19	5	489.780,34 380.533,64	34.881
5	489.780,34 380.533,64	6	489.777,56 380.533,98	2.801
6	489.777,56 380.533,98	7	489.763,67 380.535,69	13.995
7	489.763,67 380.535,69	8	489.747,55 380.537,36	16.206
8	489.747,55 380.537,36	9	489.725,489 380.539,352	22.151
9	489.725,489 380.539,352	10	489.725,143 380.525,892	13.464
10	489.725,143 380.525,892	11	489.729,614 380.525,665	4.477
11	489.729,614 380.525,665	12	489.761,83 380.521,72	32.457
12	489.761,83 380.521,72	13	489.775,73 380.519,99	14.007
13	489.775,73 380.519,99	14	489.785,36 380.518,85	9.697
14	489.785,36 380.518,85	15	489.810,961 380.516,82	25.681
15	489.810,961 380.516,82	16	489.866,04 380.510,514	55.439
16	489.866,04 380.510,514	17	490.131,957 380.472,016	268.689
17	490.131,957 380.472,016	1	490.127,008 380.485,233	14.113

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1859**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1948

Nr. cadastral vechi:1907/3

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81614	Din acte: 1.000 Masurata: 987	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
59482 / 19/09/2023		
Act Notarial nr. 4352, din 18/09/2023 emis de DIDEA IONEL;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BREBU RĂZVAN-CONSTANTIN, necasatorit	A1

C. Partea III. SARCINI .

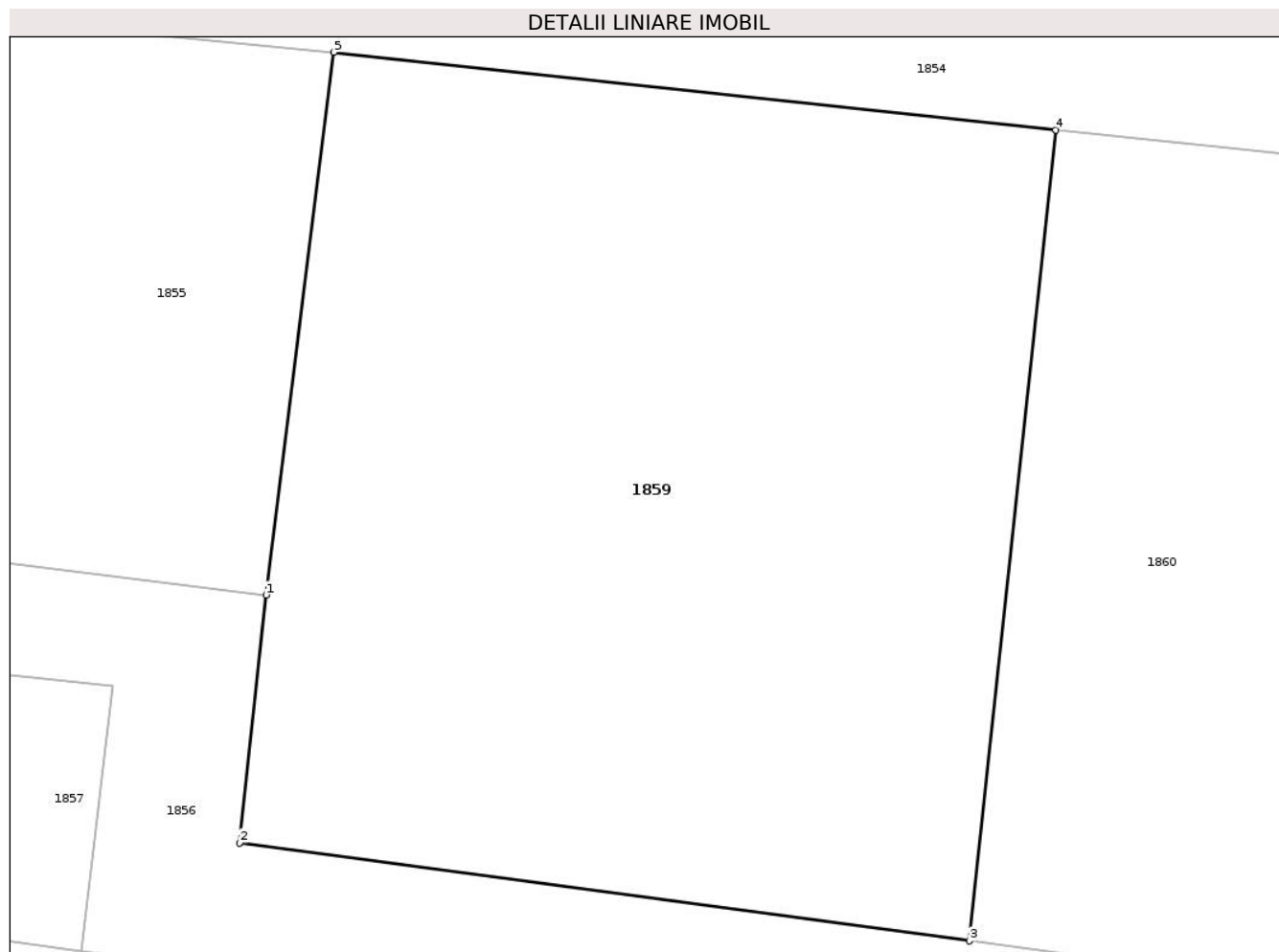
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81614	Din acte: 1.000 Masurata: 987	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	657	27	-	-	
2	livada	DA	330	27	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.827,473 380.544,094	2	489.826,384 380.533,965	10.187
2	489.826,384 380.533,965	3	489.856,21 380.529,953	30.095
3	489.856,21 380.529,953	4	489.859,749 380.563,117	33.352
4	489.859,749 380.563,117	5	489.830,234 380.566,291	29.686

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	489.830,234 380.566,291	1	489.827,473 380.544,094	22.368

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1860**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1949

Nr. cadastral vechi:1907/4

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81613	1.000	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; Argeselu

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
59480 / 19/09/2023		
Act Notarial nr. 4352, din 18/09/2023 emis de DIDEA IONEL;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BREBU RĂZVAN-CONSTANTIN, necăsătorit	A1

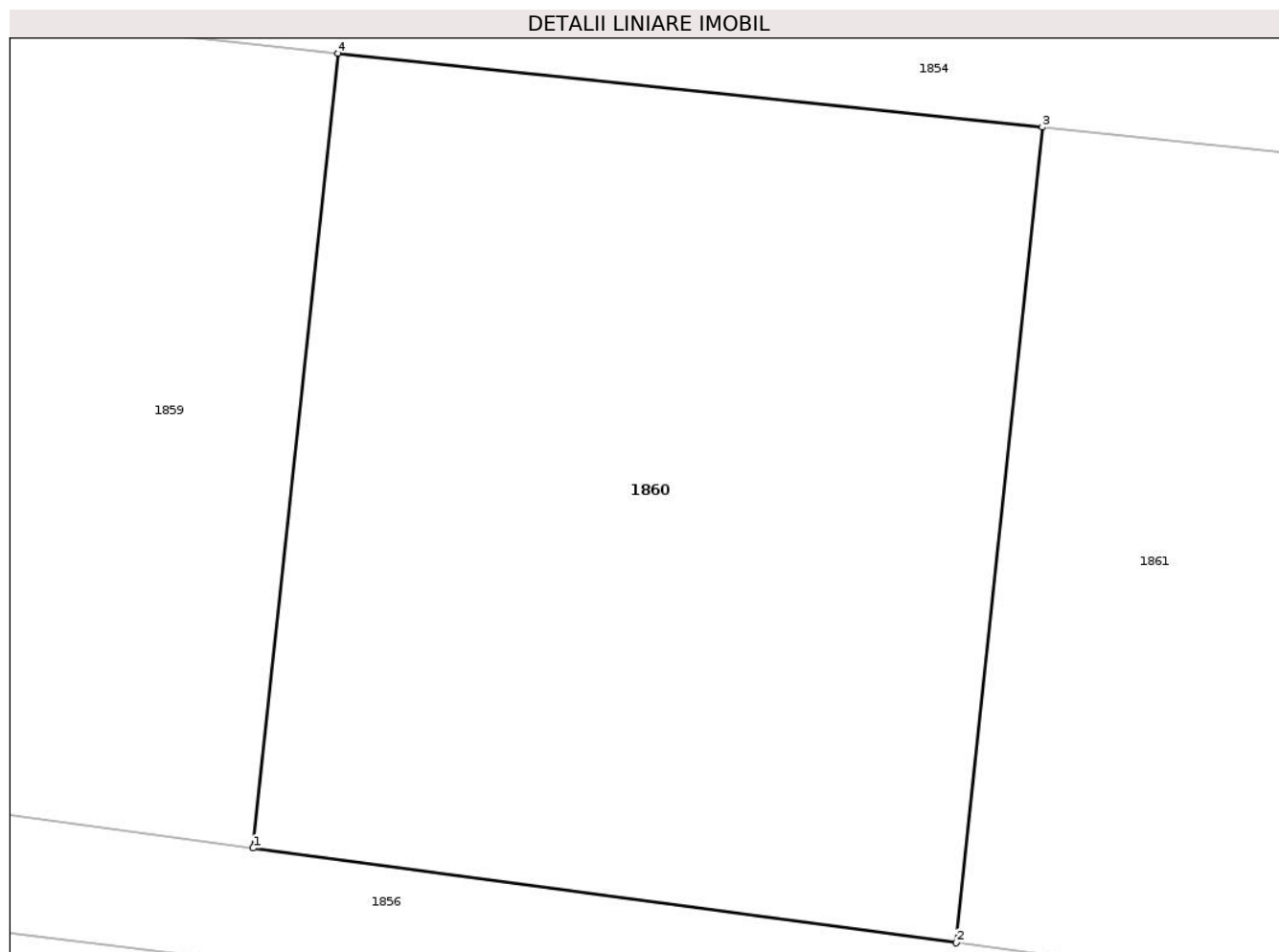
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81613	1.000	Argeselu

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	640	27	331	-	
2	livada	DA	360	27	331	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.856,21 380.529,953	2	489.885,579 380.526,003	29.634
2	489.885,579 380.526,003	3	489.889,168 380.560,031	34.218
3	489.889,168 380.560,031	4	489.859,749 380.563,117	29.58
4	489.859,749 380.563,117	1	489.856,21 380.529,953	33.352

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1861**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1950

Nr. cadastral vechi:1907/5

Adresa: Loc. Argeselu, Nr. 580B, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81612	1.000	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; Argeselu

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14685 / 13/03/2023		
Act Notarial nr. 1059, din 10/03/2023 emis de DIDEA IONEL;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BREBU MARIANA CRISTIANA, căsătorită cu 2) BREBU ION CORNEL	A1

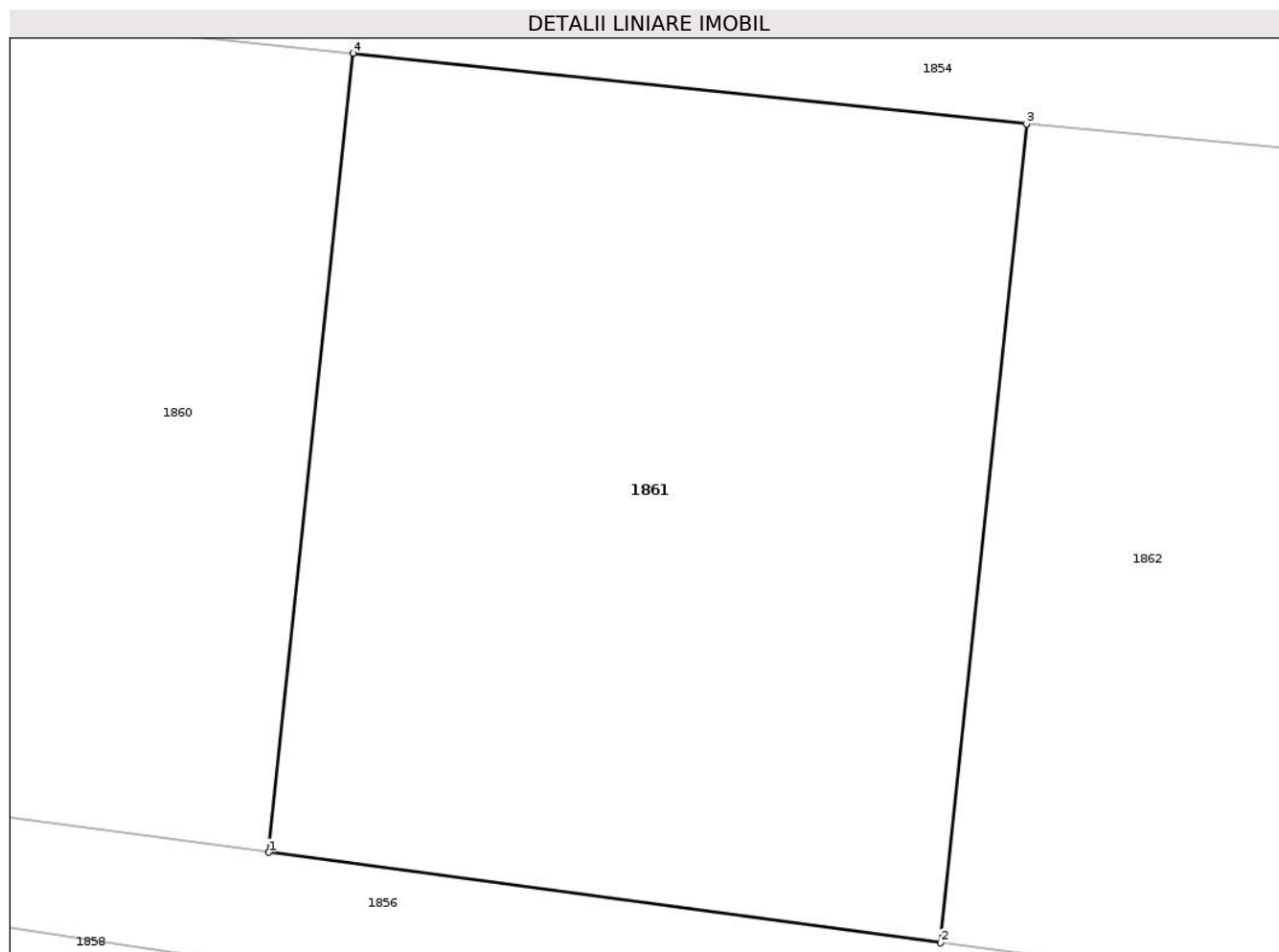
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81612	1.000	Argeselu

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	626	27	331	-	
2	livada	DA	374	27	331	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.885,579 380.526,003	2	489.914,212 380.522,151	28.891
2	489.914,212 380.522,151	3	489.917,87 380.557,021	35.061
3	489.917,87 380.557,021	4	489.889,168 380.560,031	28.859
4	489.889,168 380.560,031	1	489.885,579 380.526,003	34.218

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1862**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1951

Nr. cadastral vechi:1907/6

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81611	863	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14705 / 13/03/2023		
Act Notarial nr. 1059, din 10/03/2023 emis de DIDEA IONEL;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) BREBU MARIANA CRISTIANA, casatorita cu	
	2) BREBU ION CORNEL	

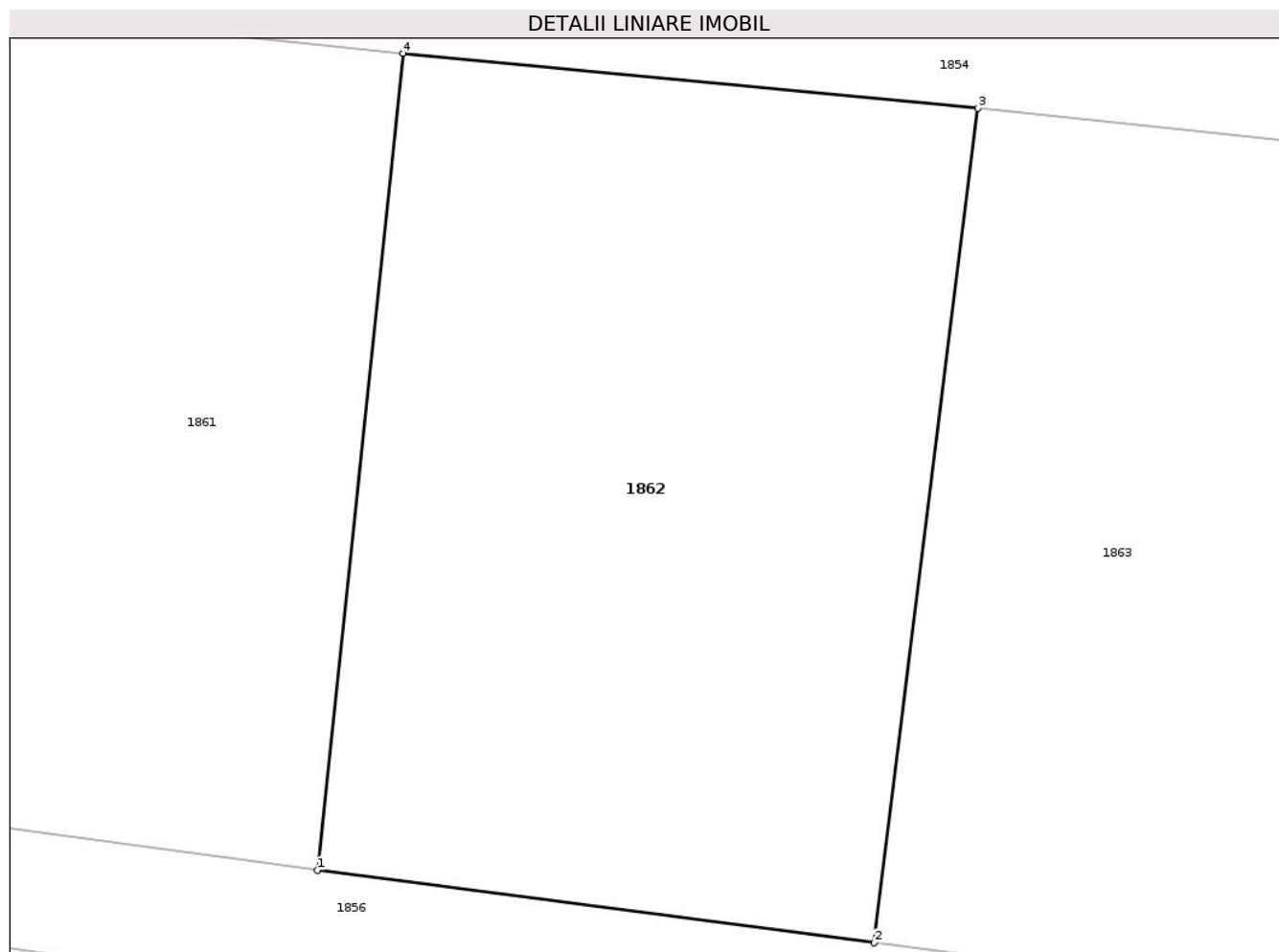
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81611	863	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	838	27	331	-	
2	livada	DA	25	27	331	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.914,212 380.522,151	2	489.938,008 380.519,041	23.997
2	489.938,008 380.519,041	3	489.942,43 380.554,68	35.912
3	489.942,43 380.554,68	4	489.917,87 380.557,021	24.672
4	489.917,87 380.557,021	1	489.914,212 380.522,151	35.061

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1863**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1952

Nr. cadastral vechi:1907/7

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80441	854	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14701 / 13/03/2023		
Act Notarial nr. 1059, din 10/03/2023 emis de DIDEA IONEL;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) BREBU MARIANA CRISTIANA, căsătorită cu	
	2) BREBU ION CORNEL	

C. Partea III. SARCINI .

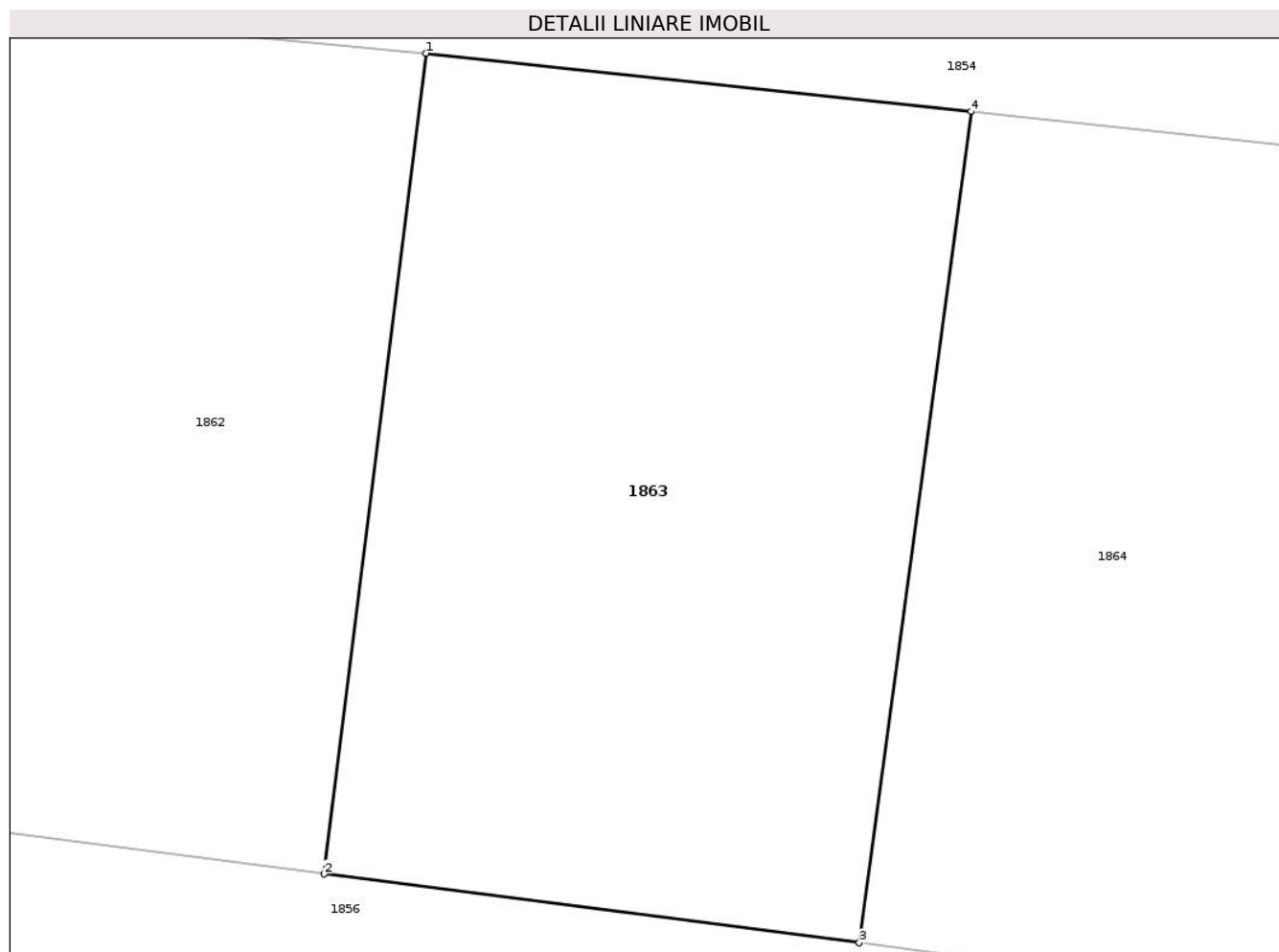
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80441	854	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	854	27	331	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.942,43 380.554,68	2	489.938,008 380.519,041	35.912
2	489.938,008 380.519,041	3	489.961,251 380.516,057	23.435
3	489.961,251 380.516,057	4	489.966,106 380.552,148	36.416
4	489.966,106 380.552,148	1	489.942,43 380.554,68	23.811

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1864**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1953

Nr. cadastral vechi:1907/8

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81609	863	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; Argeselu

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14693 / 13/03/2023		
Act Notarial nr. 1059, din 10/03/2023 emis de DIDEA IONEL;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BREBU MARIANA CRISTIANA , casatorita cu 2) BREBU ION CORNEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

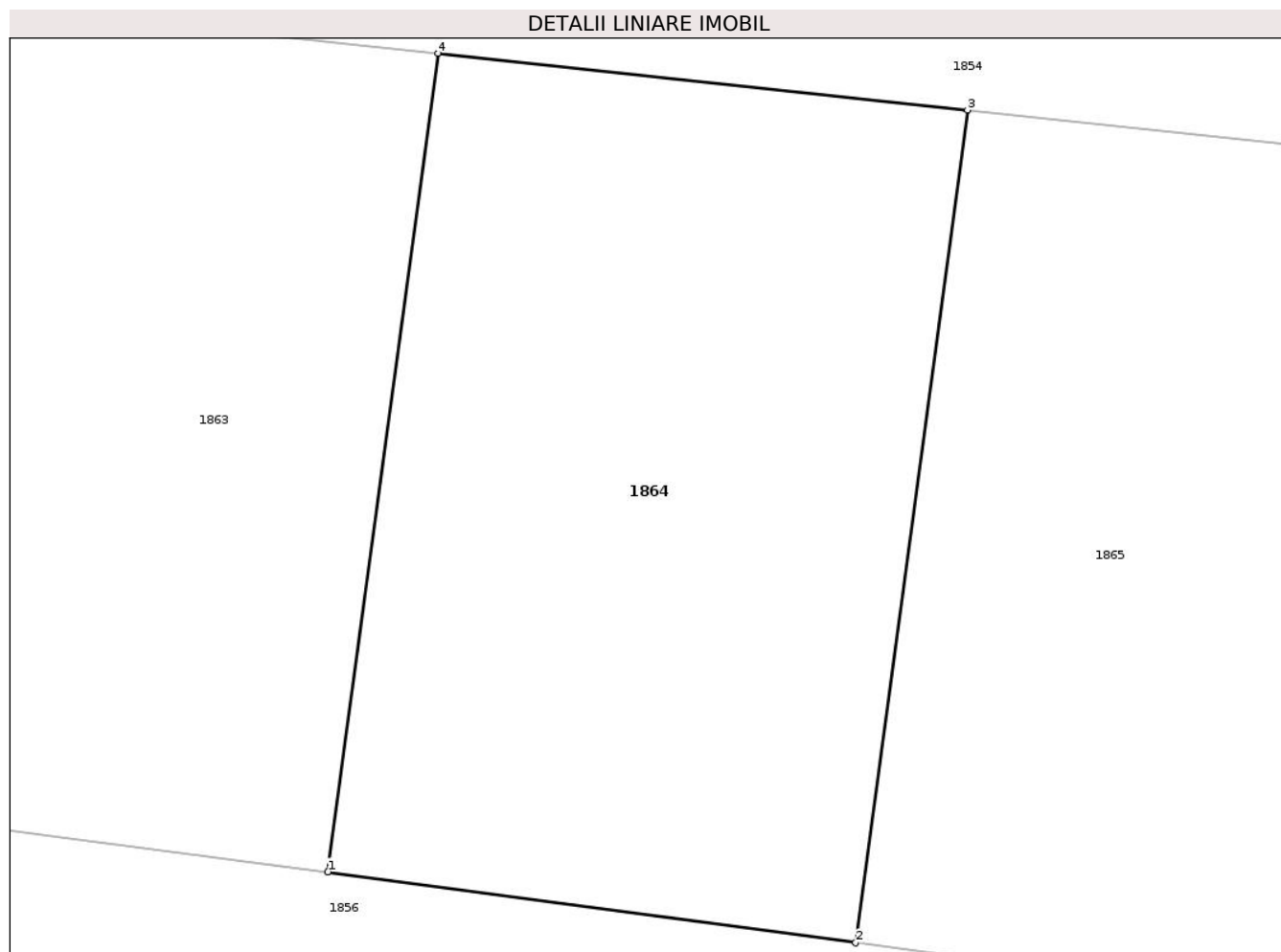
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81609	863	Argeselu

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	863	27	331	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.961,251 380.516,057	2	489.984,542 380.512,924	23.5
2	489.984,542 380.512,924	3	489.989,482 380.549,648	37.055
3	489.989,482 380.549,648	4	489.966,106 380.552,148	23.509
4	489.966,106 380.552,148	1	489.961,251 380.516,057	36.416

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1865**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1954

Nr. cadastral vechi:1907/9

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81610	862	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; Argeselu

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14696 / 13/03/2023		
Act Notarial nr. 1059, din 10/03/2023 emis de DIDEA IONEL;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BREBU MARIANA CRISTIANA, casatorta cu 2) BREBU ION CORNEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

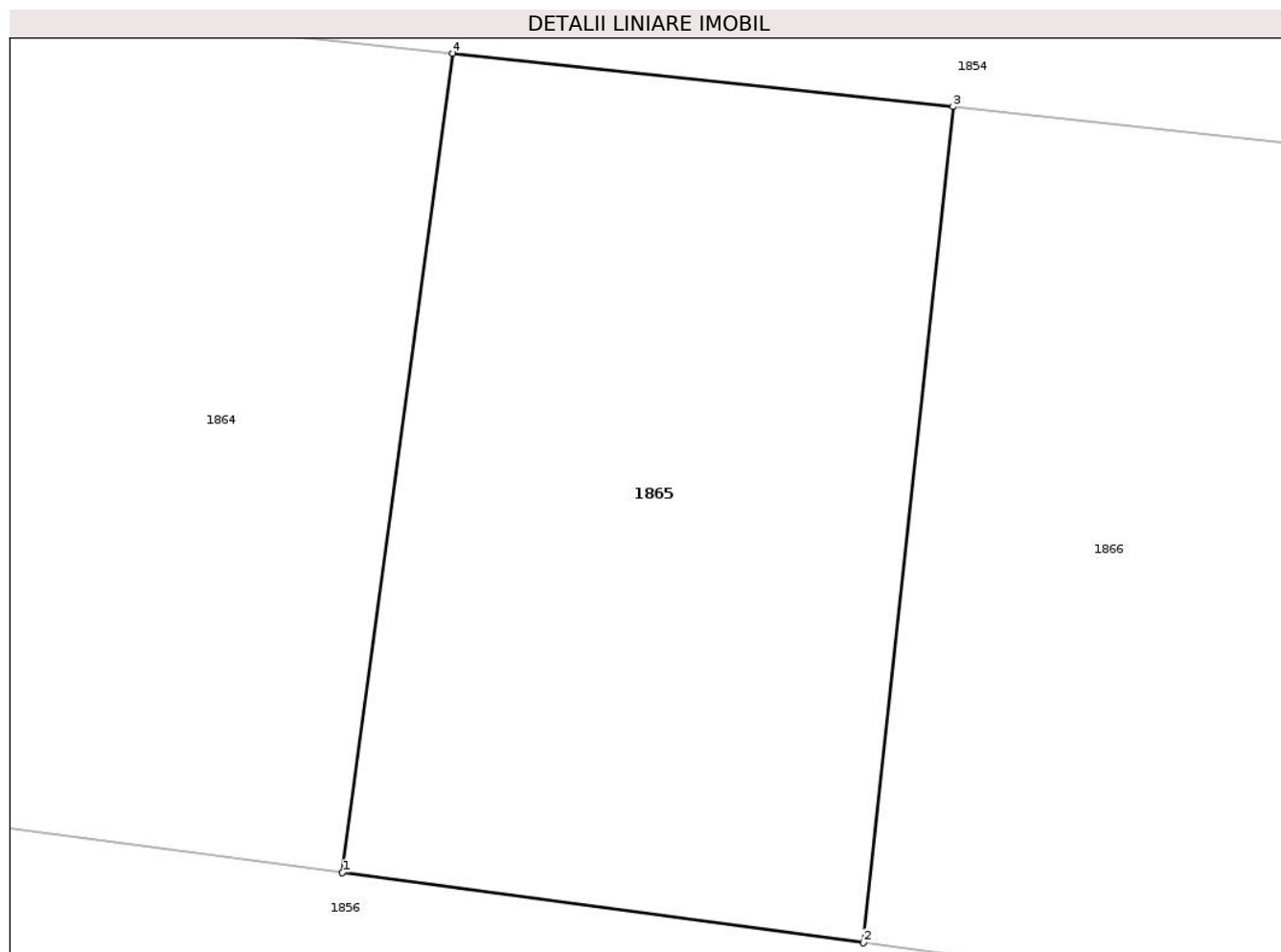
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81610	862	Argeselu

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	862	27	331	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.984,542 380.512,924	2	490.007,896 380.509,783	23.565
2	490.007,896 380.509,783	3	490.011,92 380.547,249	37.682
3	490.011,92 380.547,249	4	489.989,482 380.549,648	22.566
4	489.989,482 380.549,648	1	489.984,542 380.512,924	37.055

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1866**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82696	1.000	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
66776 / 24/11/2015		
Act Notarial nr. 4287, din 23/11/2015 emis de DANCIU ILIE;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82696 a imobilului cu numarul cadastral 82696/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1907/10 (identificator electronic 80059) inscris in cartea funciara 1955 (identificator electronic 80059);	A1
46045 / 07/09/2018		
Act Notarial nr. 4253, din 05/09/2018 emis de Danciu Ilie;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPESCU FLORIN, casatorit cu 2) POPESCU MARIA-CRISTINA	A1
B6	se noteaza dreptul de trecere asupra imobilului cu numarul cadastral 80060, inscris in CF 80060	A1

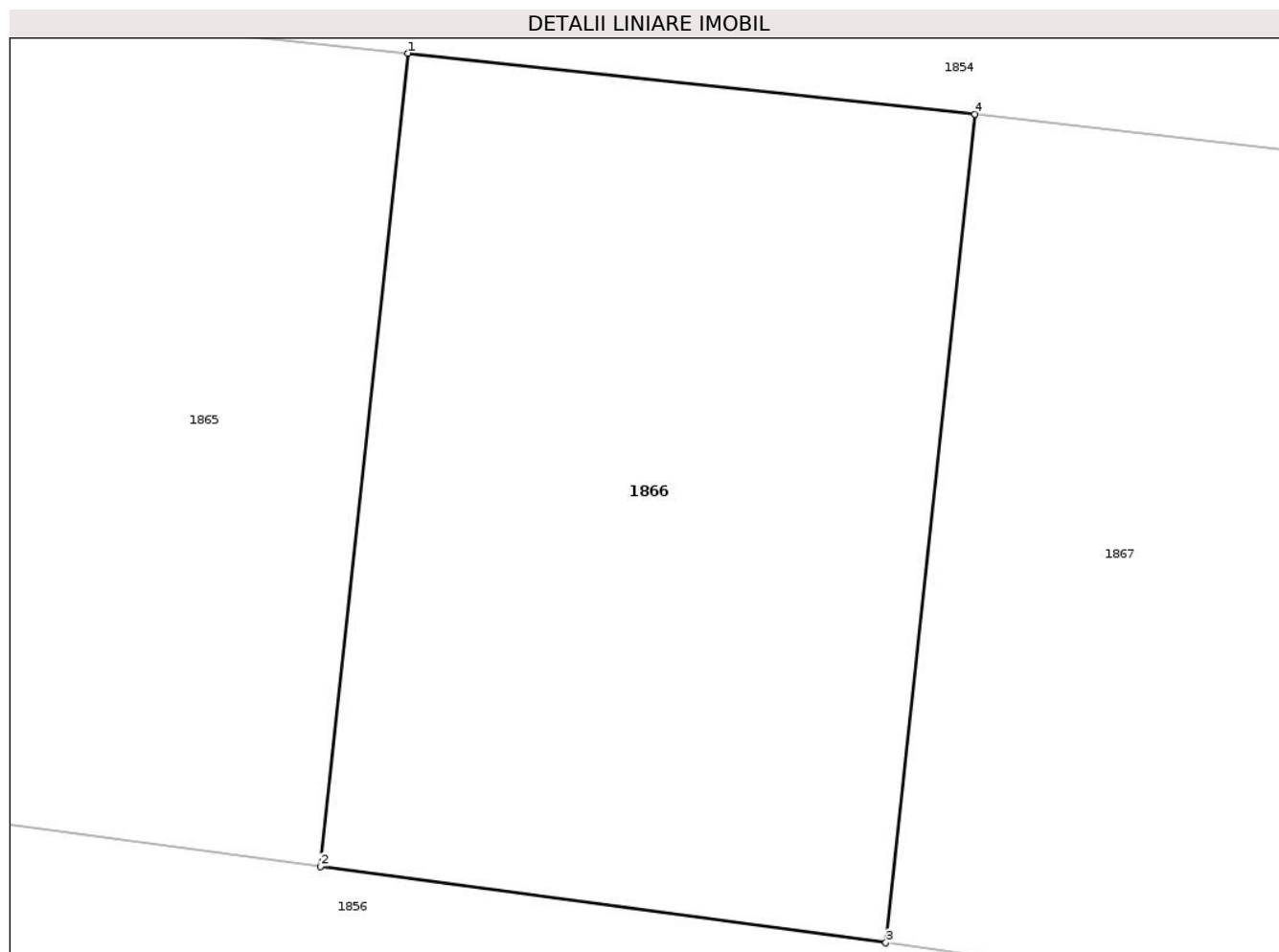
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82696	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.000	27	331	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.011,92 380.547,249	2	490.007,896 380.509,783	37.682
2	490.007,896 380.509,783	3	490.033,951 380.506,278	26.29
3	490.033,951 380.506,278	4	490.038,061 380.544,446	38.389
4	490.038,061 380.544,446	1	490.011,92 380.547,249	26.291

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1867**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges, Sat Argeselu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82697	Din acte: 3.295 Masurata: 3.117	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
66776 / 24/11/2015		
Act Notarial nr. 4287, din 23/11/2015 emis de DANCIU ILIE;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82697 a imobilului cu numarul cadastral 82697/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1907/10 (identificator electronic 80059) in scris in cartea funciara 1955 (identificator electronic 80059);	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 546, din 21/01/2009 emis de JUDECATORIE PITESTI (tranzactia in dosar nr. 11880/280/2008/14-01-2009 emis de JUDECATORIE PITESTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE hotarare judecatoreasca -, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) BREBU ION CORNEL 2) BREBU MARIANA CRISTINA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80059/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 7409 din 27/03/2009;</i>	
Act Administrativ nr. 62587, din 03/11/2015 emis de OCPI ARGES;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin (1) din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

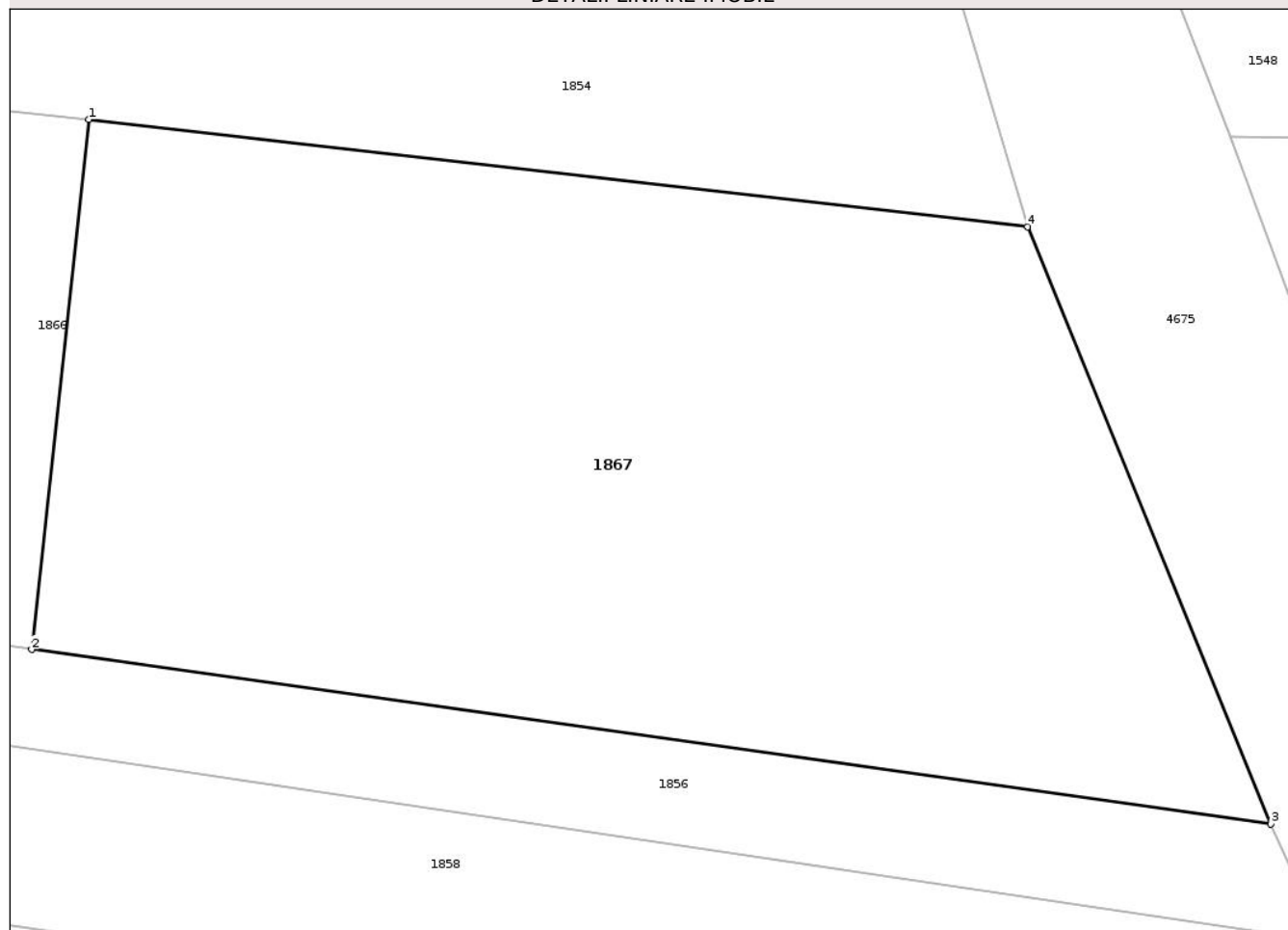
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82697	Din acte: 3.295 Masurata: 3.117	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.117	27	331	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.038,061 380.544,446	2	490.033,951 380.506,278	38.389
2	490.033,951 380.506,278	3	490.123,22 380.493,703	90.15
3	490.123,22 380.493,703	4	490.105,706 380.536,726	46.451
4	490.105,706 380.536,726	1	490.038,061 380.544,446	68.084

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1868**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Gutuiului, Nr. 11, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81782	Din acte: 3.037 Masurata: 3.211	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81782-C1	Loc. Argeselu, Str Gutuiului, Nr. 11, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Locuinta (parter). An construire 1975
A1.4	81782-C4	Loc. Argeselu, Str Gutuiului, Nr. 11, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Anexa (Bucatarie). An construire 1979
A1.5	81782-C5	Loc. Argeselu, Str Gutuiului, Nr. 11, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa (cotet). An construire 1979
A1.6	81782-C6	Loc. Argeselu, Str Gutuiului, Nr. 11, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa (grajd). An construire 1979
A1.7	81782-C7	Loc. Argeselu, Str Gutuiului, Nr. 11, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2439 / 18/01/2013		
Act Notarial nr. 30, din 17/01/2013 emis de COTENESCU MARIANA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 81782 a imobilului cu numarul cadastral 81782/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81756 inscris in cartea funciara 81756;	A1, A1.1, A1.4, A1.5, A1.6
2440 / 18/01/2013		
Act Notarial nr. 31, din 17/01/2013 emis de COTENESCU MARIANA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DELIU CĂTĂLIN 2) DELIU NINA, soti	A1, A1.1, A1.4, A1.5, A1.6
68282 / 24/12/2013		
Act Administrativ nr. 68282, din 24/12/2013 emis de OCPI ARGEȘ;		
B6	În baza referatului nr. 68282/24.12.2013 întocmit de Serviciu Cadastru din cadrul OCPI Argeș și art. 27, alin 1, lit a, b din Ordinul 634/2006 modificat prin Ordinul 134/2009 se notează repositionarea imobilului cu nr. cadastral 81782 din cartea funciara convertita cu nr. 81782	A1, A1.1, A1.4, A1.5, A1.6
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DELIU CĂTĂLIN 2) DELIU NINA	A1.7

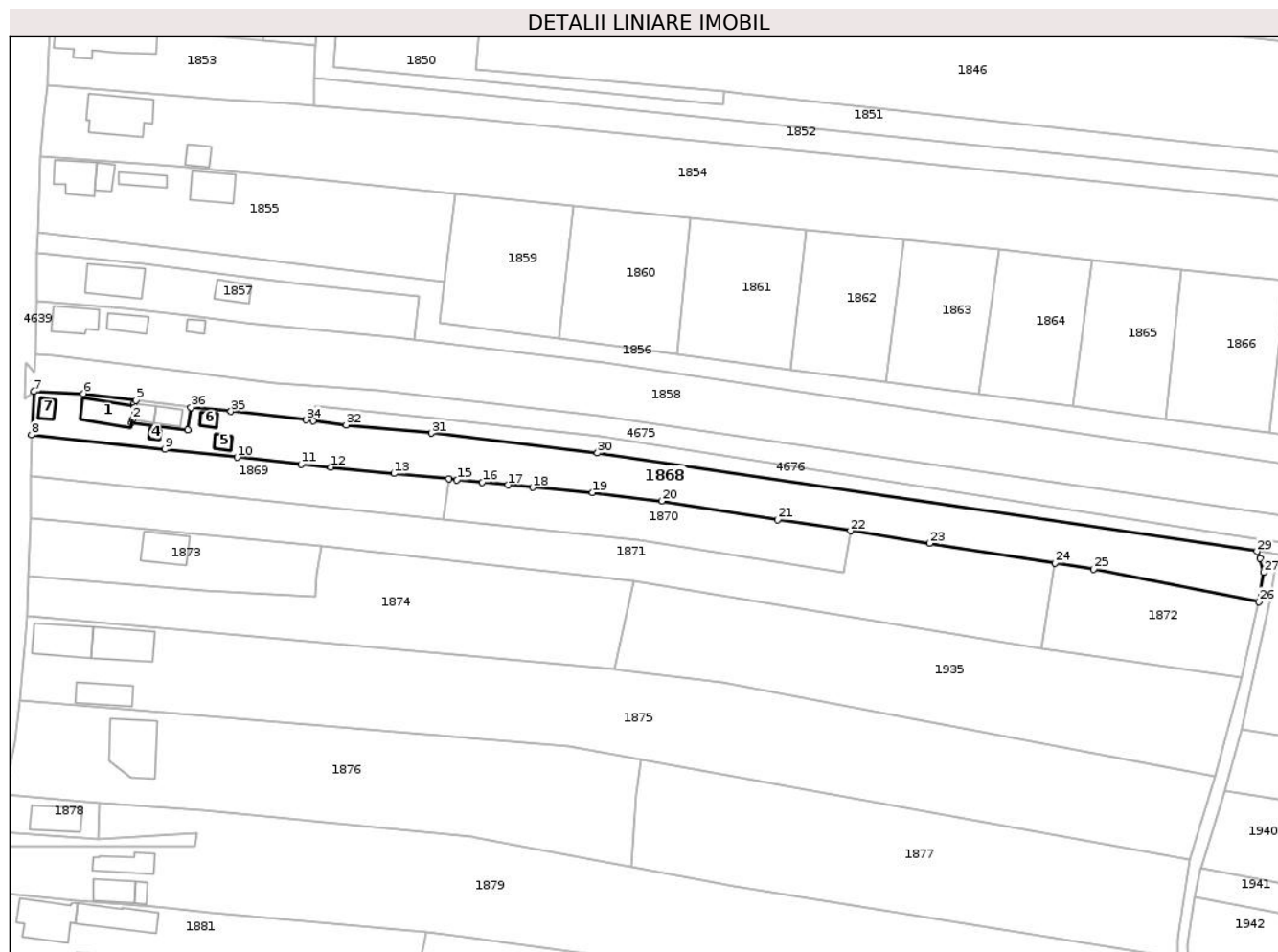
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81782	Din acte: 3.037 Masurata: 3.211	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	665	27	-	-	
2	arabil	DA	2.546	27	331	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81782-C1	construcții de locuințe	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Locuinta (parter). An construire 1975
A1.4	81782-C4	construcții anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Anexa (Bucatarie). An construire 1979
A1.5	81782-C5	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa (cotet). An construire 1979
A1.6	81782-C6	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa (grajd). An construire 1979
A1.7	81782-C7	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.749,267 380.508,885	2	489.749,367 380.509,635	0.757
3	489.749,827 380.513,063	4	489.749,908 380.513,669	0.611
5	489.750,274 380.514,447	6	489.737,167 380.516,206	13.225
7	489.724,82 380.516,66	8	489.724,218 380.505,852	10.825
9	489.757,546 380.502,182	10	489.775,654 380.500,241	18.212
11	489.791,637 380.498,498	12	489.799,095 380.497,759	7.495
13	489.814,841 380.496,176	14	489.828,606 380.494,788	13.834
15	489.830,643 380.494,582	16	489.836,915 380.493,93	6.306
17	489.843,439 380.493,294	18	489.849,539 380.492,675	6.131
19	489.864,527 380.491,387	20	489.881,823 380.489,272	17.425
21	489.910,812 380.484,666	22	489.929,033 380.481,808	18.444
23	489.948,893 380.478,692	24	489.980,216 380.473,762	31.709
25	489.989,823 380.472,25	26	490.031,234 380.464,145	42.197
27	490.032,406 380.471,43	28	490.031,431 380.474,952	3.654
29	490.030,735 380.476,689	30	489.865,781 380.501,273	166.776
31	489.824,222 380.506,25	32	489.802,95 380.508,326	21.373
33	489.794,646 380.509,348	34	489.792,856 380.509,568	1.803
35	489.774,07 380.511,681	36	489.764,112 380.512,727	10.013
37	489.763,315 380.507,075	1	489.749,267 380.508,885	14.164

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	489.749,367 380.509,635	3	489.749,827 380.513,063	3.459
4	489.749,908 380.513,669	5	489.750,274 380.514,447	0.86
6	489.737,167 380.516,206	7	489.724,82 380.516,66	12.355
8	489.724,218 380.505,852	9	489.757,546 380.502,182	33.529
10	489.775,654 380.500,241	11	489.791,637 380.498,498	16.078
12	489.799,095 380.497,759	13	489.814,841 380.496,176	15.825
14	489.828,606 380.494,788	15	489.830,643 380.494,582	2.048
16	489.836,915 380.493,93	17	489.843,439 380.493,294	6.555
18	489.849,539 380.492,675	19	489.864,527 380.491,387	15.043
20	489.881,823 380.489,272	21	489.910,812 380.484,666	29.353
22	489.929,033 380.481,808	23	489.948,893 380.478,692	20.103
24	489.980,216 380.473,762	25	489.989,823 380.472,25	9.725
26	490.031,234 380.464,145	27	490.032,406 380.471,43	7.378
28	490.031,431 380.474,952	29	490.030,735 380.476,689	1.871
30	489.865,781 380.501,273	31	489.824,222 380.506,25	41.856
32	489.802,95 380.508,326	33	489.794,646 380.509,348	8.367
34	489.792,856 380.509,568	35	489.774,07 380.511,681	18.904
36	489.764,112 380.512,727	37	489.763,315 380.507,075	5.708

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.******* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1869**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83995	Din acte: 1.062 Masurata: 1.060	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4696 / 26/01/2021		
Act Notarial nr. 91, din 20/01/2021 emis de Alecsoiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83995 a imobilului cu numarul cadastral 83995/UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83936 inscris in cartea funciara 83936;	A1
4698 / 26/01/2021		
Act Notarial nr. 92, din 20/01/2021 emis de Alecsoiu Constantin;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UDREA ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

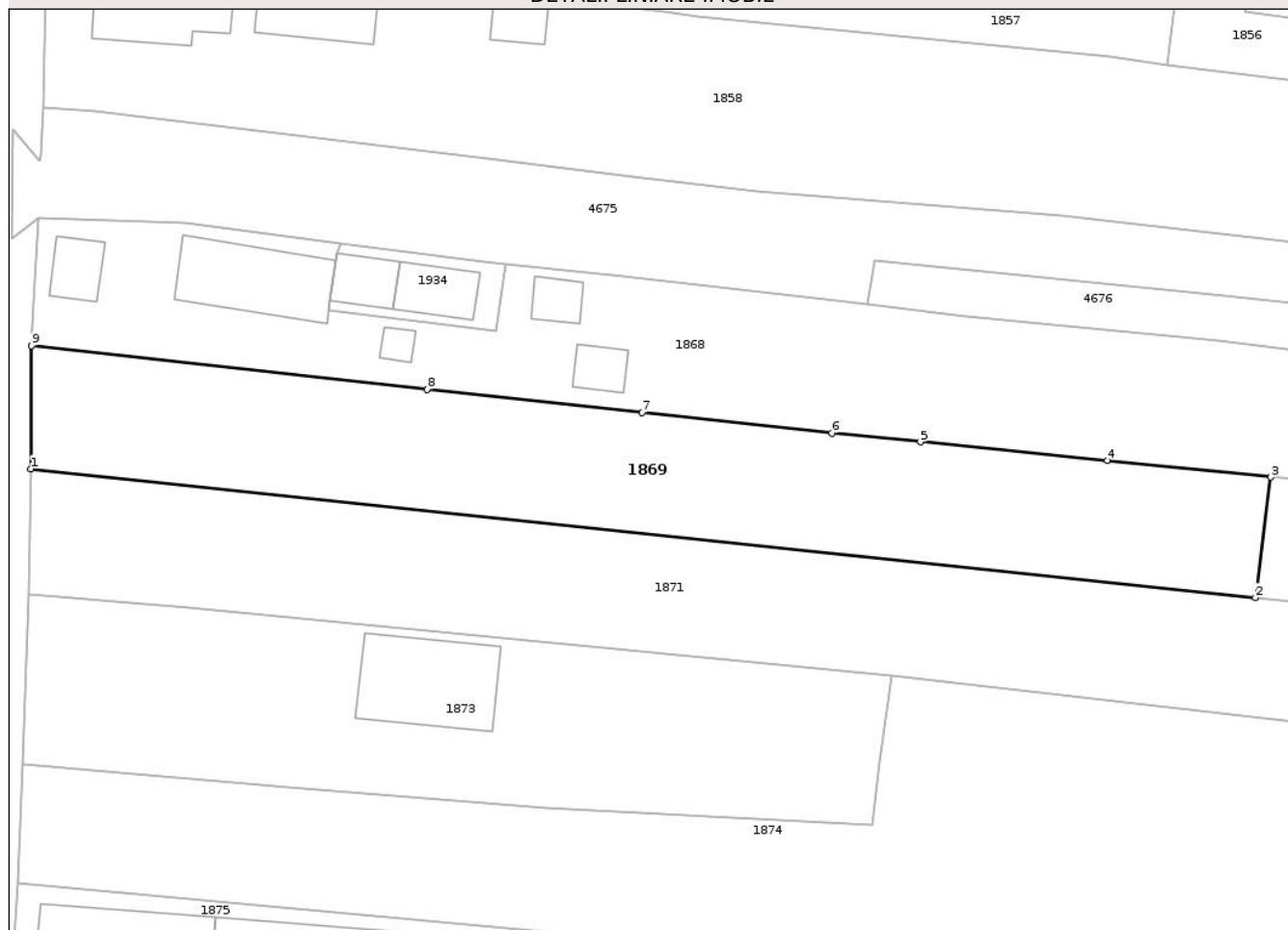
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83995	Din acte: 1.062 Masurata: 1.060	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	502	27	-	-	
2	arabil	DA	558	27	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.724,144 380.495,496	2	489.827,304 380.484,628	103.731
2	489.827,304 380.484,628	3	489.828,606 380.494,788	10.242
3	489.828,606 380.494,788	4	489.814,841 380.496,176	13.834
4	489.814,841 380.496,176	5	489.799,095 380.497,759	15.825

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	489.799,095 380.497,759	6	489.791,637 380.498,498	7.495
6	489.791,637 380.498,498	7	489.775,654 380.500,241	16.078
7	489.775,654 380.500,241	8	489.757,546 380.502,182	18.212
8	489.757,546 380.502,182	9	489.724,218 380.505,852	33.529
9	489.724,218 380.505,852	1	489.724,144 380.495,496	10.357

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1870**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83997	1.062	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4696 / 26/01/2021		
Act Notarial nr. 91, din 20/01/2021 emis de Alecsioiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83997 a imobilului cu numarul cadastral 83997/UAT Măcăineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83936 inscris in cartea funciara 83936;	A1
Act Notarial nr. 50, din 22/11/2019 emis de BIN ALECSOIU CONSTANTIN (act administrativ nr 9357 din 30.09.2020, emis de PRIMARIA MARACINENI;act administrativ nr 75313 din 02.08.1995, emis de COMISIA JUDETEANA ARGES;act notarial nr 41 din 25.06.2020, emis de SPN CRISTINA TERZEA SI ASOCIATII;act administrativ nr 9358 din 30.09.2020, emis de PRIMARIA MARACINENI);		
B6	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin (1) din legea 17/2014	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83936/Măcăineni, inscrisa prin incheierea nr. 50232 din 09/10/2020;		
4710 / 26/01/2021		
Act Notarial nr. 92, din 20/01/2021 emis de Alecsioiu Constantin;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UDREA ELENA	A1

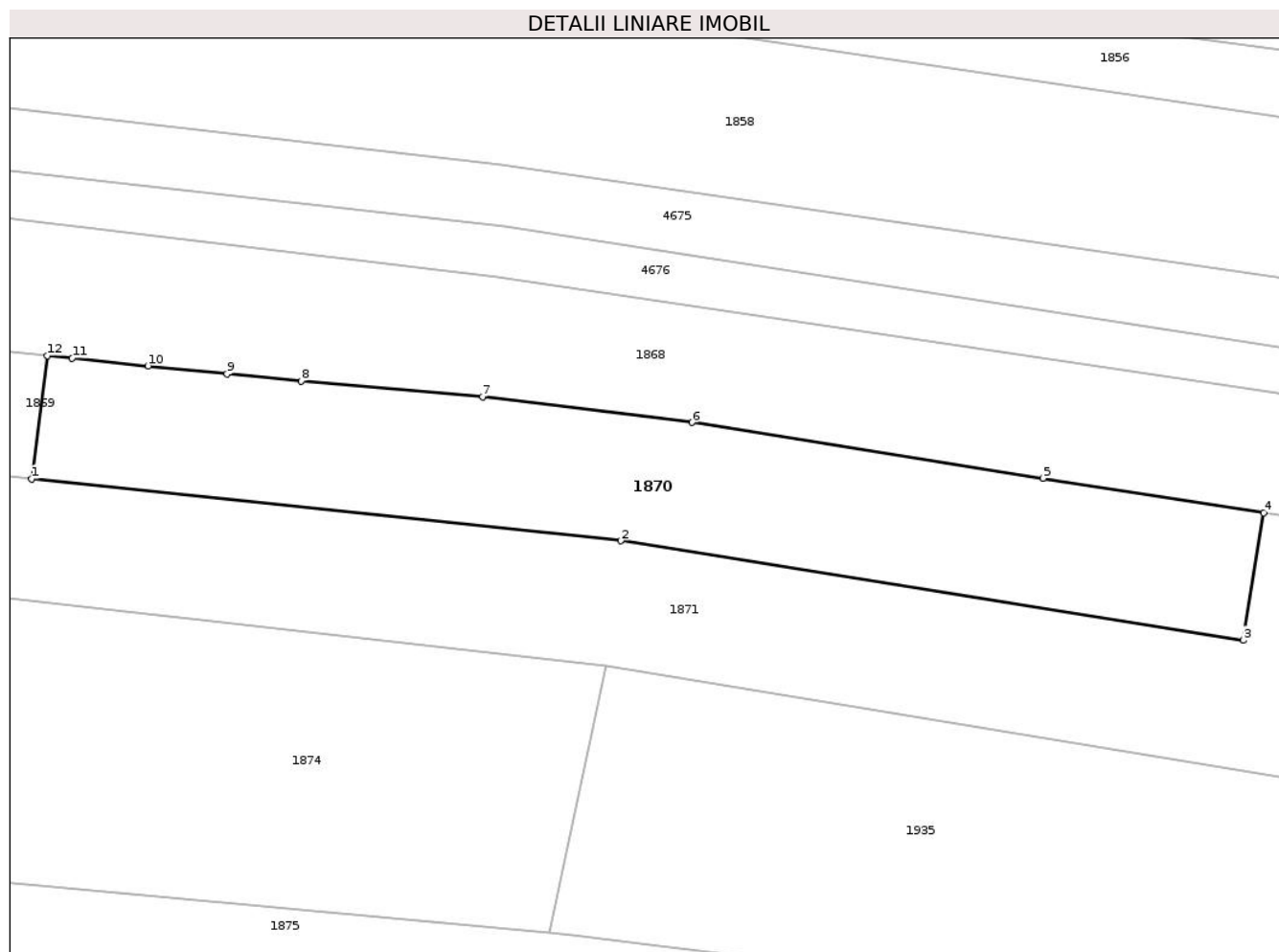
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83997	1.062	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.062	27	331	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.827,304 380.484,628	2	489.875,963 380.479,502	48.929
2	489.875,963 380.479,502	3	489.927,354 380.471,286	52.043
3	489.927,354 380.471,286	4	489.929,033 380.481,808	10.654
4	489.929,033 380.481,808	5	489.910,812 380.484,666	18.444
5	489.910,812 380.484,666	6	489.881,823 380.489,272	29.353

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.881,823 380.489,272	7	489.864,527 380.491,387	17.425
7	489.864,527 380.491,387	8	489.849,539 380.492,675	15.043
8	489.849,539 380.492,675	9	489.843,439 380.493,294	6.131
9	489.843,439 380.493,294	10	489.836,915 380.493,93	6.555
10	489.836,915 380.493,93	11	489.830,643 380.494,582	6.306
11	489.830,643 380.494,582	12	489.828,606 380.494,788	2.048
12	489.828,606 380.494,788	1	489.827,304 380.484,628	10.242

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1871**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83996	3.185	Sector cadastral:17 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4696 / 26/01/2021		
Act Notarial nr. 91, din 20/01/2021 emis de Alecsiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83996 a imobilului cu numarul cadastral 83996/UAT Măcăneni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83936 inscris in cartea funciara 83936;	A1
Act Notarial nr. 50, din 22/11/2019 emis de BIN ALECSIU CONSTANTIN (act administrativ nr 9357 din 30.09.2020, emis de PRIMARIA MARACINENI;act administrativ nr 75313 din 02.08.1995, emis de COMISIA JUDETEANA ARGES;act notarial nr 41 din 25.06.2020, emis de SPN CRISTINA TERZEA SI ASOCIATII;act administrativ nr 9358 din 30.09.2020, emis de PRIMARIA MARACINENI);		
B6	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin (1) din legea 17/2014	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83936/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 50232 din 09/10/2020;		
4700 / 26/01/2021		
Act Notarial nr. 92, din 20/01/2021 emis de Alecsiu Constantin;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILIE MIHAI LUCREȚIU	A1
85972 / 28/12/2021		
Act Administrativ nr. 84008, din 17/12/2021 emis de OCPI ARGES;		
B9	se notează propunerea de dezmembrare a imobilului cu nr. cadastral 83996, în baza documentatiei cadastrale nr.84008/17.12.2021, rezultand imobilele cu nr. cadastrale : 84280, 84281.	A1

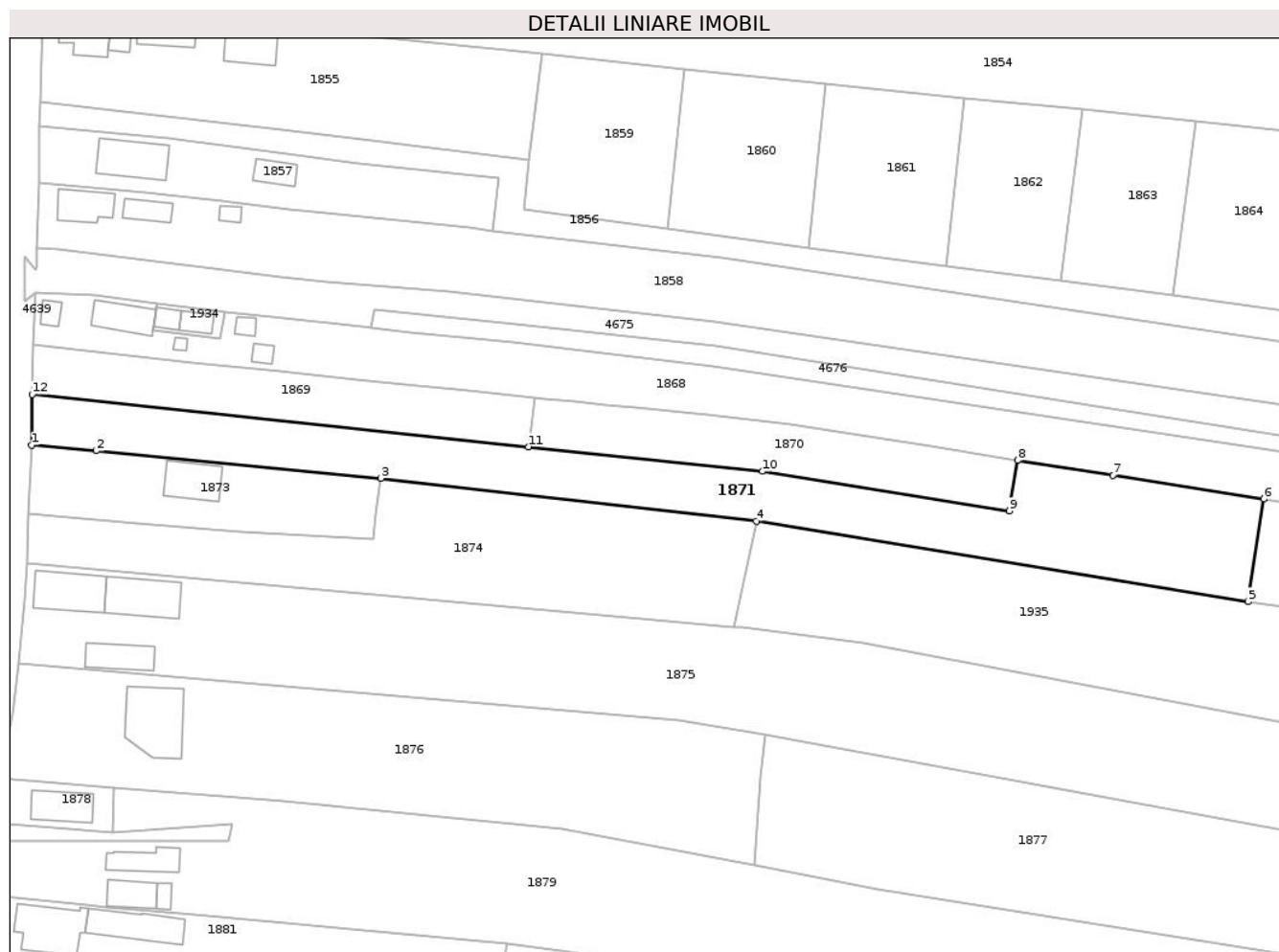
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83996	3.185	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	496	27	-	-	
2	arabil	DA	113	27	331	-	
3	arabil	DA	2.576	27	331	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.724,016 380.484,922	2	489.737,415 380.483,775	13.448
2	489.737,415 380.483,775	3	489.796,67 380.478,08	59.528
3	489.796,67 380.478,08	4	489.874,711 380.469,18	78.546

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	489.874,711 380.469,18	5	489.976,892 380.452,44	103.543
5	489.976,892 380.452,44	6	489.980,216 380.473,762	21.58
6	489.980,216 380.473,762	7	489.948,893 380.478,692	31.709
7	489.948,893 380.478,692	8	489.929,033 380.481,808	20.103
8	489.929,033 380.481,808	9	489.927,354 380.471,286	10.654
9	489.927,354 380.471,286	10	489.875,963 380.479,502	52.043
10	489.875,963 380.479,502	11	489.827,304 380.484,628	48.929
11	489.827,304 380.484,628	12	489.724,144 380.495,496	103.731
12	489.724,144 380.495,496	1	489.724,016 380.484,922	10.574

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1872**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83998	1.062	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuat;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4696 / 26/01/2021		
Act Notarial nr. 91, din 20/01/2021 emis de Alecsiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83998 a imobilului cu numarul cadastral 83998/UAT Măcăneni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83936 inscris in cartea funciara 83936;	A1
Act Notarial nr. 50, din 22/11/2019 emis de BIN ALECSIU CONSTANTIN (act administrativ nr 9357 din 30.09.2020, emis de PRIMARIA MARACINENI;act administrativ nr 75313 din 02.08.1995, emis de COMISIA JUDETEANA ARGES;act notarial nr 41 din 25.06.2020, emis de SPN CRISTINA TERZEA SI ASOCIATII;act administrativ nr 9358 din 30.09.2020, emis de PRIMARIA MARACINENI);		
B6	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin (1) din legea 17/2014	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83936/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 50232 din 09/10/2020;		
6943 / 02/02/2022		
Act Notarial nr. 106, din 25/01/2022 emis de Alecsiu Constantin;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VOICU ION-MARIAN-ADRIAN, necăsătorit	A1

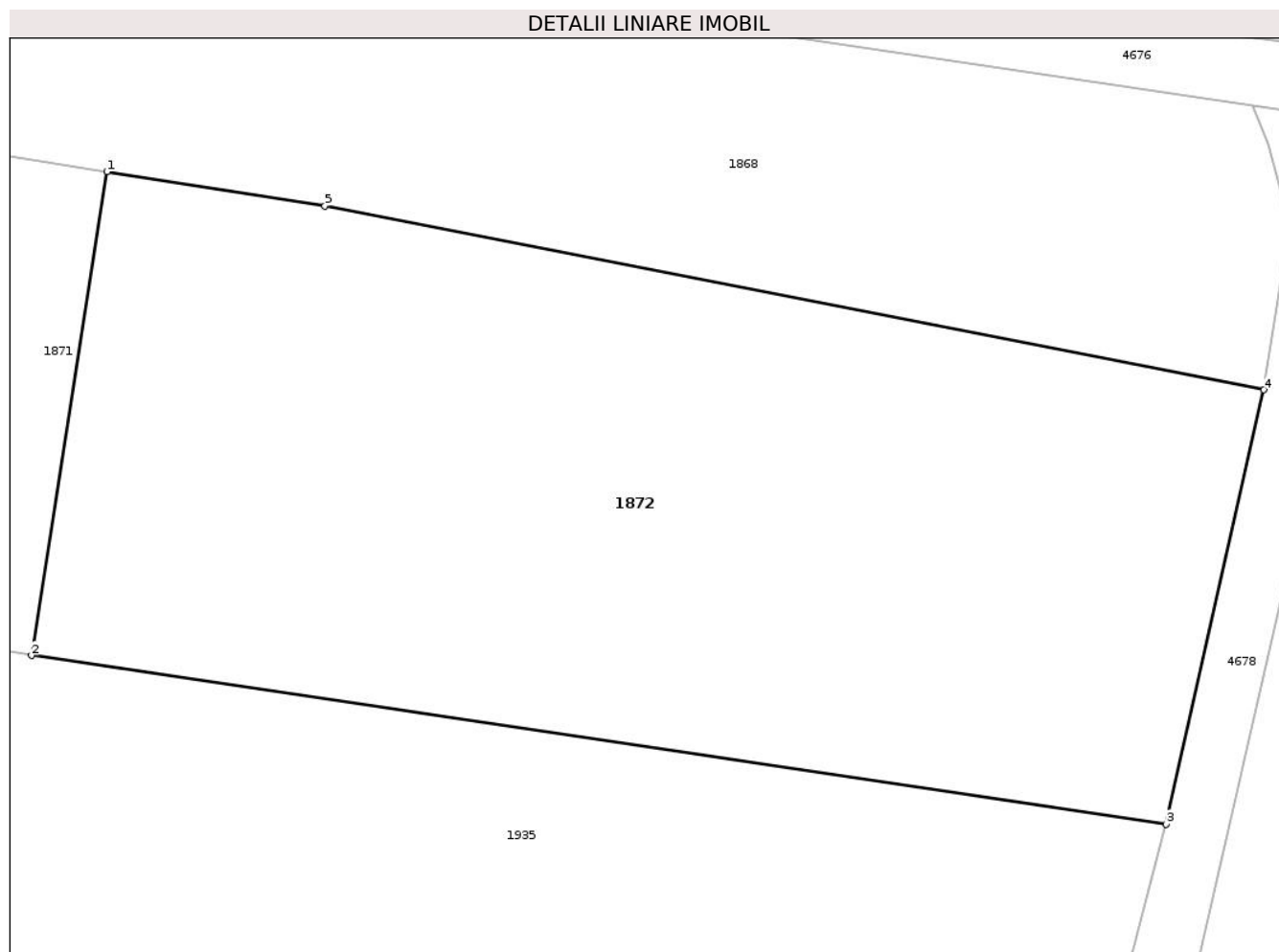
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83998	1.062	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
3	arabil	DA	1.062	27	331	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.980,216 380.473,762	2	489.976,892 380.452,44	21.58
2	489.976,892 380.452,44	3	490.026,923 380.445,001	50.581
3	490.026,923 380.445,001	4	490.031,234 380.464,145	19.624
4	490.031,234 380.464,145	5	489.989,823 380.472,25	42.197
5	489.989,823 380.472,25	1	489.980,216 380.473,762	9.725

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1873**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 104, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80902	1.002	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuat;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80902-C1	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 104, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
67384 / 22/12/2020			
Act Notarial nr. 2117, din 18/12/2020 emis de Bogos Nicoleta Romanita;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1, A1.1
	1) BUICAN REMUS-DANIEL 2) BUICAN MARINELA-GEORGETA , soti		

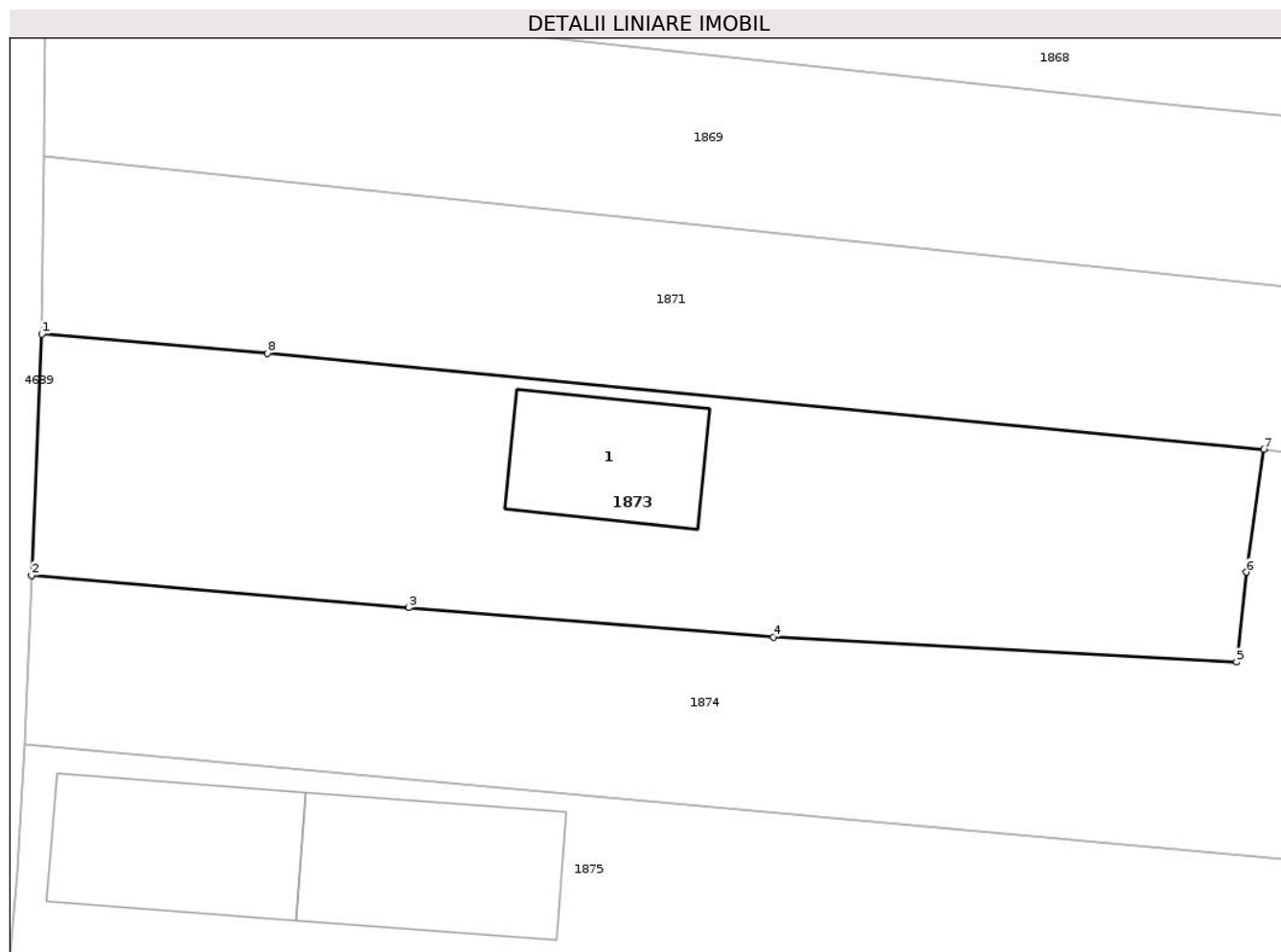
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
67384 / 22/12/2020			
Act Notarial nr. 2117, din 18/12/2020 emis de Bogos Nicoleta Romanita;			
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 - se inscrie ipoteca legala in vederea garantarii executarii obligatiei de intretinere si ingrijire		A1, A1.1
	1) MUSCĂ GHEORGHE		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 - se inscrie ipoteca legala in vederea garantarii executarii obligatiei de intretinere si ingrijire		A1, A1.1
	1) MUSCĂ ATENA		

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80902	1.002	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	839	27	-	-	In act tarla 36
2	arabil	DA	163	27	-	-	In act tarla 36

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80902-C1	construcții de locuințe	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.724,016 380.484,922	2	489.723,407 380.470,586	14.349
2	489.723,407 380.470,586	3	489.745,827 380.468,673	22.501
3	489.745,827 380.468,673	4	489.767,513 380.466,93	21.756

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	489.767,513 380.466,93	5	489.795,049 380.465,441	27.576
5	489.795,049 380.465,441	6	489.795,625 380.470,776	5.366
6	489.795,625 380.470,776	7	489.796,67 380.478,08	7.378
7	489.796,67 380.478,08	8	489.737,415 380.483,775	59.528
8	489.737,415 380.483,775	1	489.724,016 380.484,922	13.448

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1874**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:377

Nr. cadastral vechi:478

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81729	2.551	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8544 / 06/09/2002		
Act Notarial nr. 3282, din 21/08/2002 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARINESCU CONSTANTIN 2) MARINESCU IONELA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 377)	A1

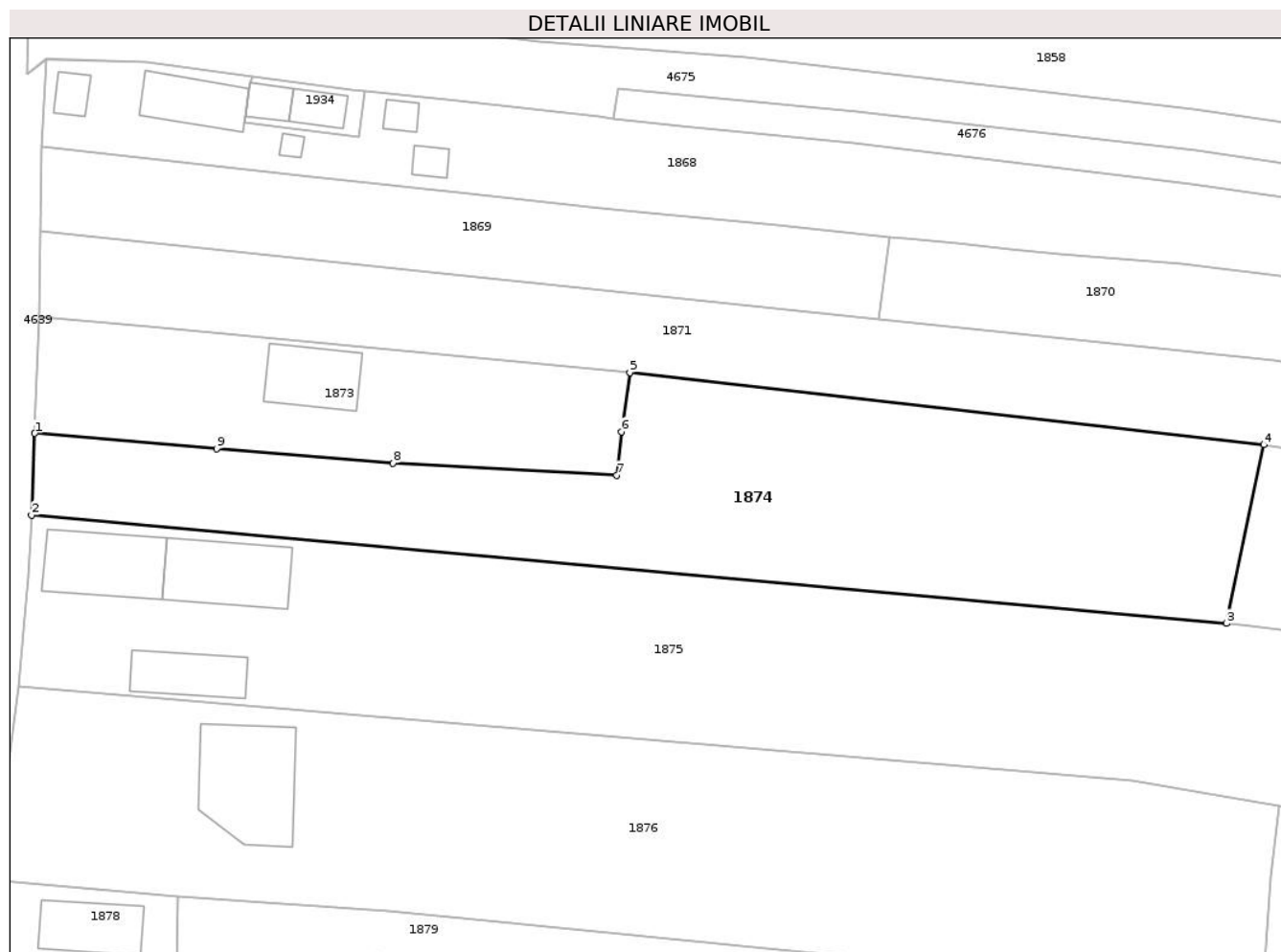
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81729	2.551	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.551	36	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.723,407 380.470,586	2	489.723,025 380.460,545	10.048
2	489.723,025 380.460,545	3	489.870,084 380.447,187	147.664
3	489.870,084 380.447,187	4	489.874,711 380.469,18	22.474
4	489.874,711 380.469,18	5	489.796,67 380.478,08	78.546
5	489.796,67 380.478,08	6	489.795,625 380.470,776	7.378

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.795,625 380.470,776	7	489.795,049 380.465,441	5.366
7	489.795,049 380.465,441	8	489.767,513 380.466,93	27.576
8	489.767,513 380.466,93	9	489.745,827 380.468,673	21.756
9	489.745,827 380.468,673	1	489.723,407 380.470,586	22.501

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1875**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 102, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.382	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 102, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp;
A1.2	-C2	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 102, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:236 mp;
A1.3	-C3	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 102, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăcineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3

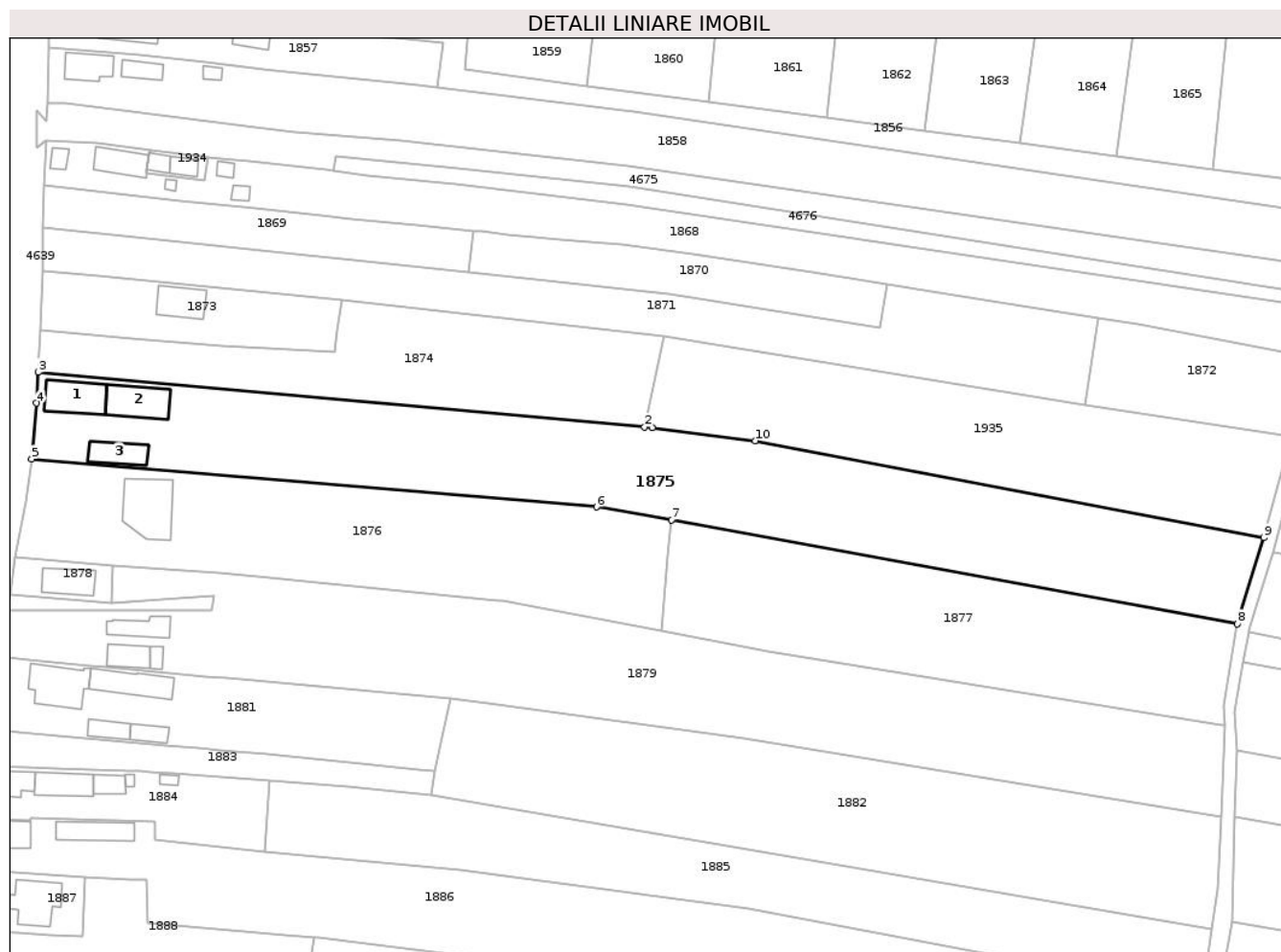
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.382	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.290	27	-	-	
2	livada	DA	1.640	27	331	-	
3	arabil	DA	3.452	27	331	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	construcţii de locuinţe	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp;
A1.2	-C2	construcţii de locuinţe	118	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:236 mp;
A1.3	-C3	construcţii de locuinţe	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.871,921 380.447,02	2	489.870,084 380.447,187	1.845
2	489.870,084 380.447,187	3	489.723,025 380.460,545	147.664
3	489.723,025 380.460,545	4	489.722,58 380.453,01	7.548
4	489.722,58 380.453,01	5	489.721,361 380.439,492	13.573
5	489.721,361 380.439,492	6	489.858,443 380.427,842	137.576
6	489.858,443 380.427,842	7	489.876,674 380.424,698	18.5
7	489.876,674 380.424,698	8	490.013,931 380.399,477	139.555
8	490.013,931 380.399,477	9	490.020,391 380.420,426	21.922
9	490.020,391 380.420,426	10	489.896,981 380.443,917	125.626
10	489.896,981 380.443,917	1	489.871,921 380.447,02	25.252

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1876**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 100, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.857	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 100, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:320 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măracineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

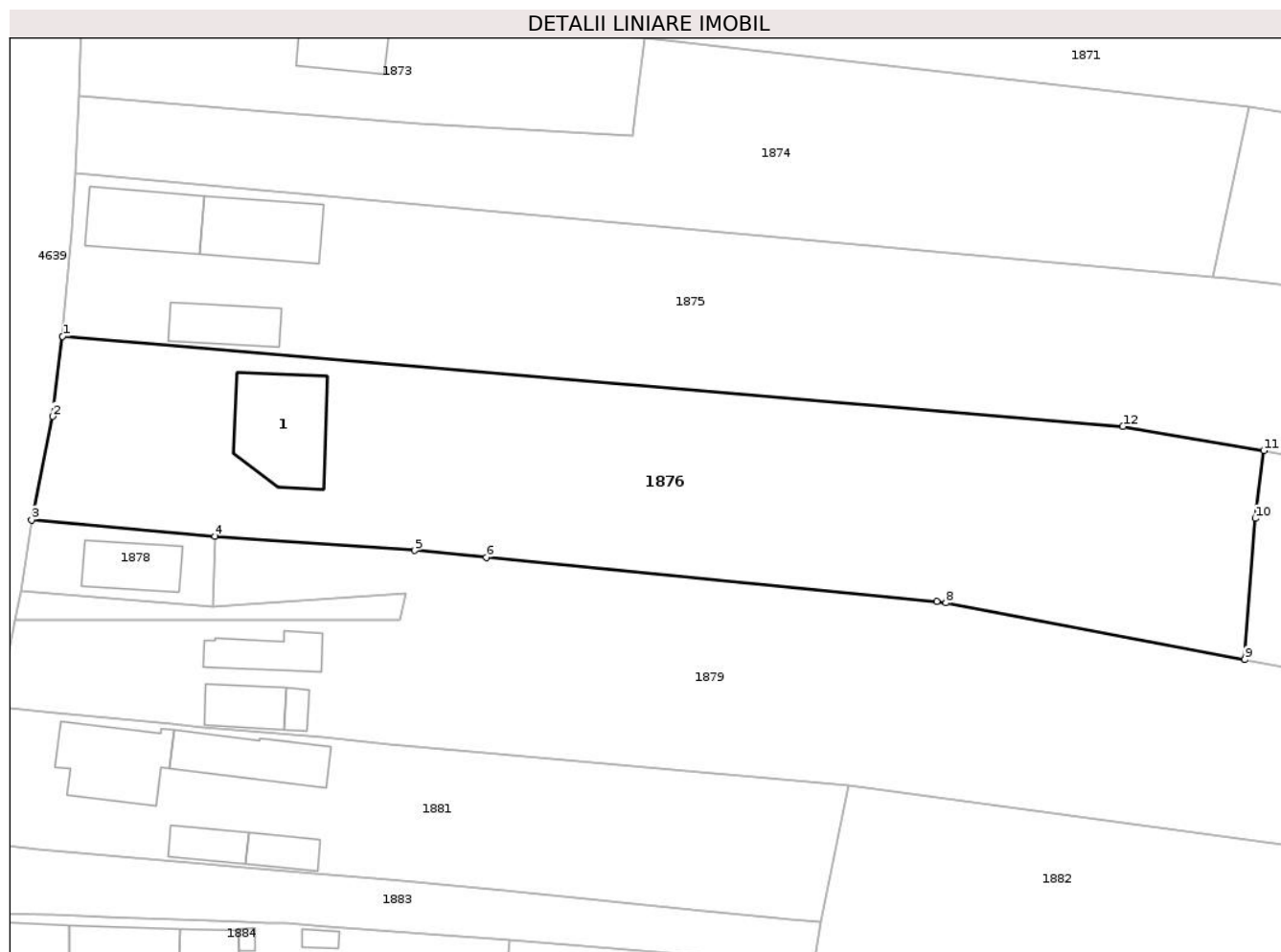
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.857	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.330	27	-	-	
2	livada	DA	2.527	27	331	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	160	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:320 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.721,361 380.439,492	2	489.720,07 380.429,14	10.432
2	489.720,07 380.429,14	3	489.717,355 380.415,748	13.664
3	489.717,355 380.415,748	4	489.741,058 380.413,664	23.795

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	489.741,058 380.413,664	5	489.766,904 380.411,805	25.913
5	489.766,904 380.411,805	6	489.776,124 380.410,904	9.263
6	489.776,124 380.410,904	7	489.834,38 380.405,212	58.533
7	489.834,38 380.405,212	8	489.835,587 380.405,037	1.22
8	489.835,587 380.405,037	9	489.874,208 380.397,689	39.314
9	489.874,208 380.397,689	10	489.875,569 380.415,955	18.316
10	489.875,569 380.415,955	11	489.876,674 380.424,698	8.813
11	489.876,674 380.424,698	12	489.858,443 380.427,842	18.5
12	489.858,443 380.427,842	1	489.721,361 380.439,492	137.576

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1877**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges, PCT "VATRA SAT"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83903	3.635	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
38676 / 12/08/2020		
Act Notarial nr. 54, din 20/07/2009 emis de BNP TOCACIU MIHAELA (hotarare judecatoreasca nr 6781 din 10.11.2008, emis de JUDECATORIA PITESTI;act administrativ nr 6647 din 20.07.2020, emis de PRIMARIA MARACINENI;act administrativ nr 6648 din 20.07.2020, emis de PRIMARIA MARACINENI);		
B3	Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea 17/2014.	A1
4059 / 22/01/2021		
Act Notarial nr. 75, din 18/01/2021 emis de Alecsoiu Constantin;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) DEMETRIADE GEORGE ADRIAN, căsătorit cu	
	2) DEMETRIADE SORINA MIHAELA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

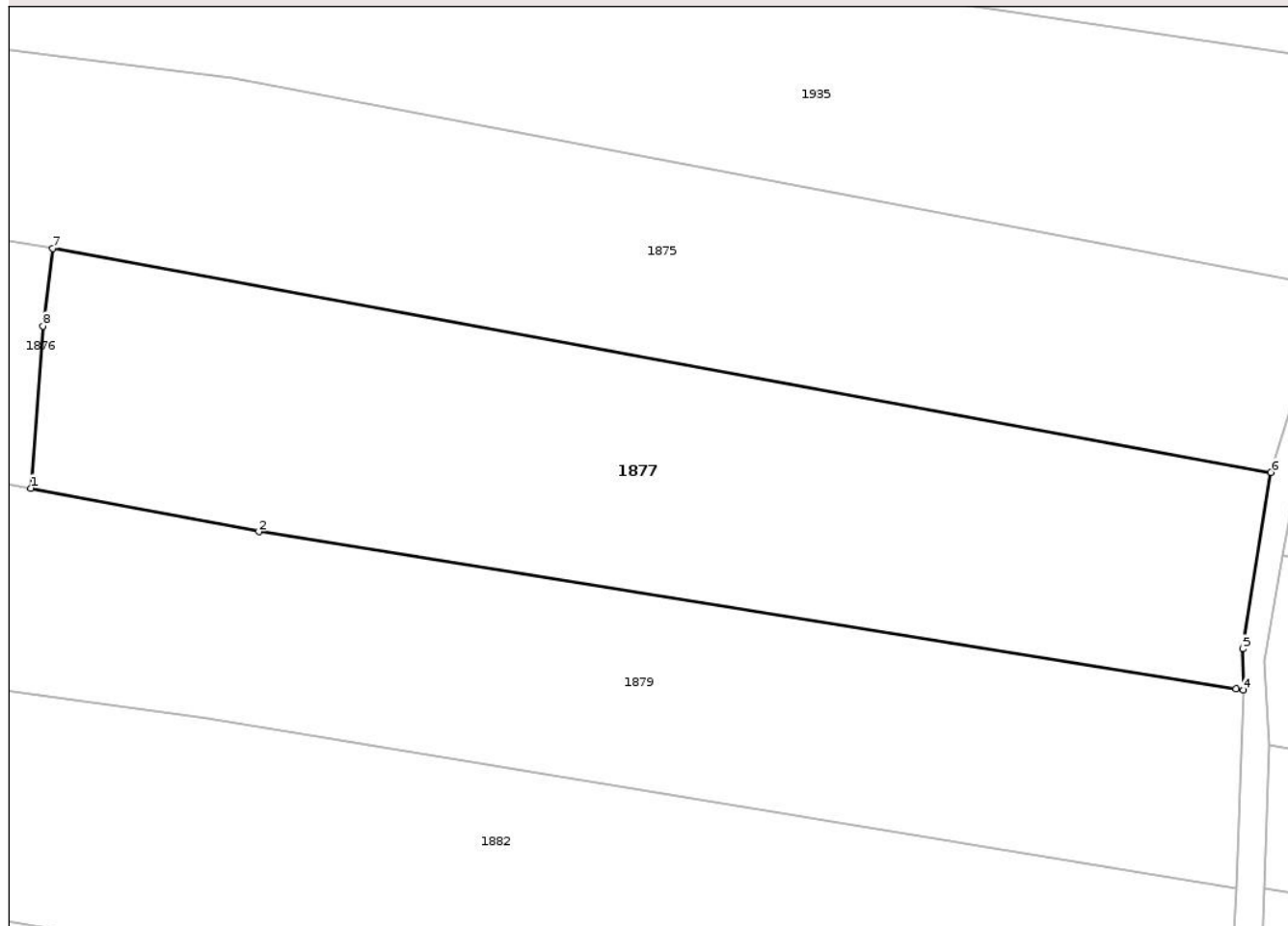
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83903	3.635	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.635	27	331	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.874,208 380.397,689	2	489.899,891 380.392,782	26.147
2	489.899,891 380.392,782	3	490.010,01 380.375,089	111.531
3	490.010,01 380.375,089	4	490.010,857 380.374,951	0.858
4	490.010,857 380.374,951	5	490.010,787 380.379,604	4.654
5	490.010,787 380.379,604	6	490.013,931 380.399,477	20.121

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.013,931 380.399,477	7	489.876,674 380.424,698	139.555
7	489.876,674 380.424,698	8	489.875,569 380.415,955	8.813
8	489.875,569 380.415,955	1	489.874,208 380.397,689	18.316

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1878**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 98, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		224	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 98, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărcăneni;			
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);			
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

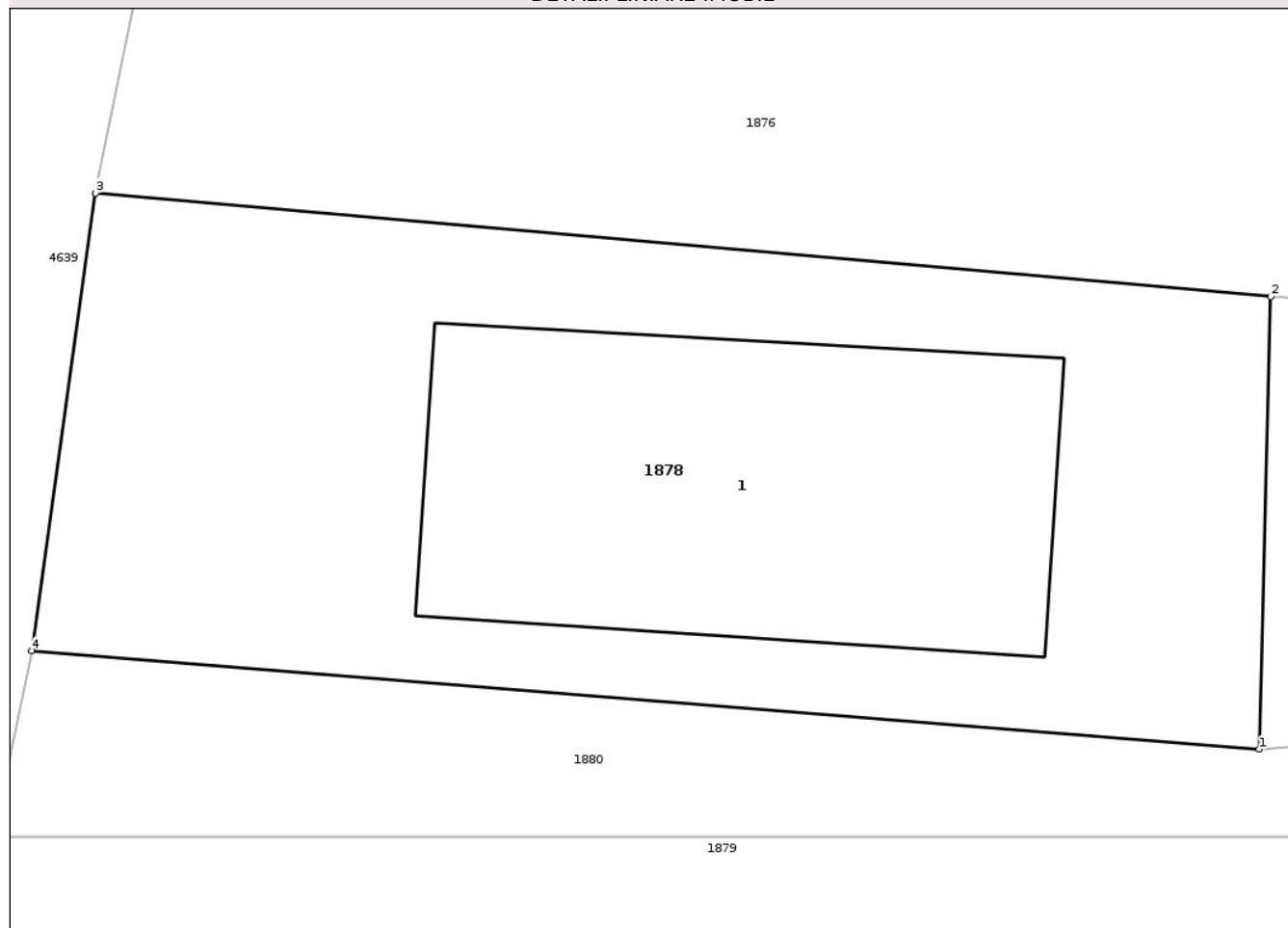
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	224	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	224	27	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.740,82 380.404,548	2	489.741,058 380.413,664	9.12
2	489.741,058 380.413,664	3	489.717,355 380.415,748	23.795
3	489.717,355 380.415,748	4	489.716,069 380.406,53	9.307
4	489.716,069 380.406,53	1	489.740,82 380.404,548	24.83

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1879**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Argeselu, Nr. 96, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84493	Din acte: 6.569 Masurata: 6.614	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	84493-C1	Loc. Argeselu, Str Argeselu, Nr. 96, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Locuinta parter din anul 1964
A1.2	84493-C2	Loc. Argeselu, Str Argeselu, Nr. 96, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa parter din anul 1964
A1.5	84493-C5	Loc. Argeselu, Str Argeselu, Nr. 96, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Locuinta, an construire 2020

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
68384 / 31/10/2022		
Act Notarial nr. 31, din 15/06/2016 emis de BOGOS NICOLETA ROMANITA (act administrativ nr 10973 din 18.10.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI;act administrativ nr 10972 din 18.10.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICOLESCU MARIA	A1, A1.1, A1.2
28590 / 21/03/2025		
Act Administrativ nr. 13635, din 25/11/2024 emis de Primaria Maracineni (act administrativ nr 2957 din 12.03.2024, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 1298 din 05.02.2025, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 552 din 22.01.2025, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 1297 din 05.02.2025, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 00229916226 din 13.02.2025, emis de PAID SA;act administrativ nr 28506 din 21.03.2025, emis de BCPI Pitesti);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICOLESCU MARIA	A1.5

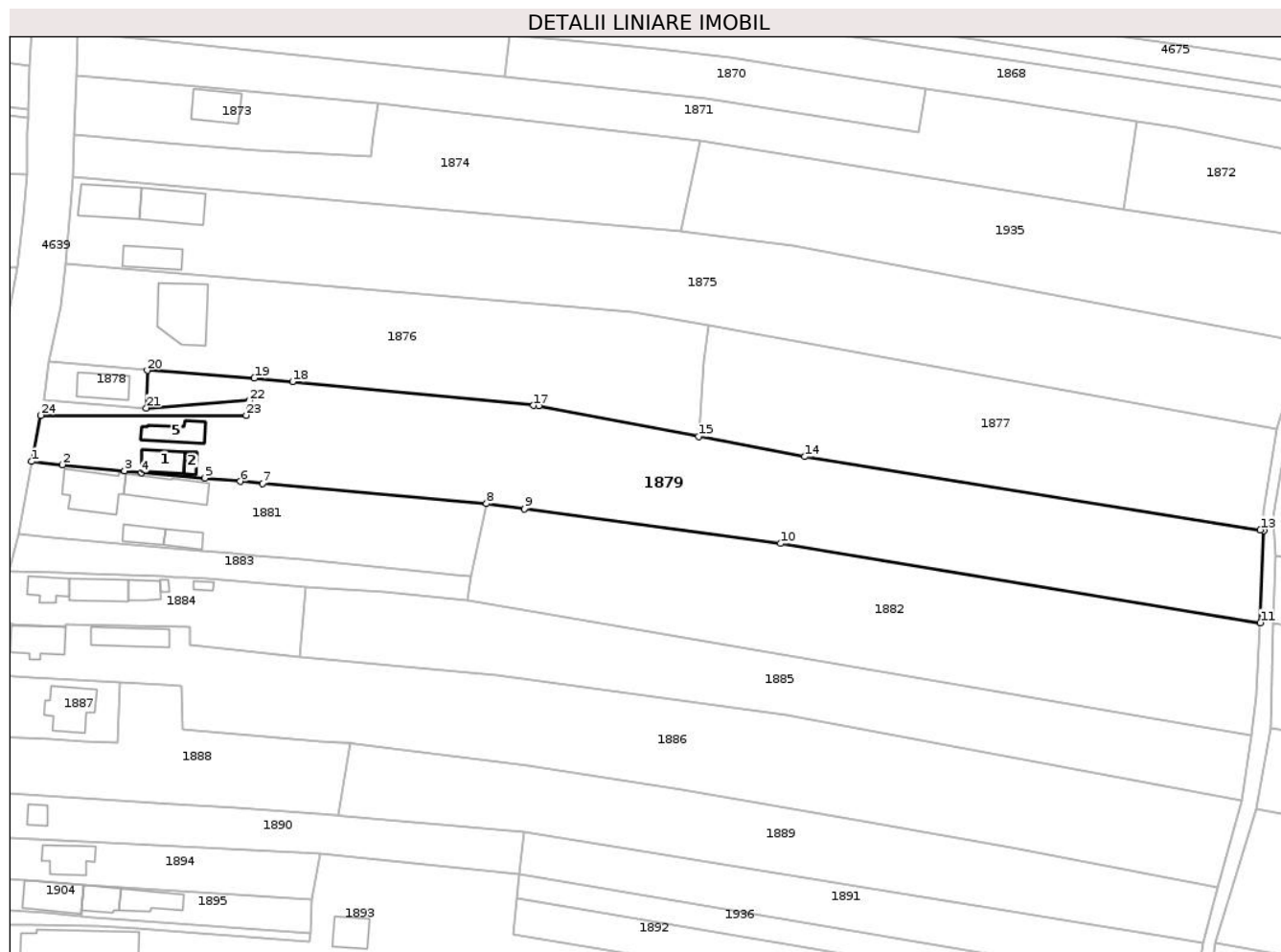
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84493	Din acte: 6.569 Masurata: 6.614	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	661	27	-	-	
2	curți constructii	DA	185	27	-	-	
3	livada	DA	1.768	27	331	-	
4	arabil	DA	4.000	27	331	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	84493-C1	construcții de locuințe	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Locuinta parter din anul 1964
A1.2	84493-C2	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa parter din anul 1964
A1.5	84493-C5	construcții de locuințe	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Locuinta, an construire 2020

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.713,067 380.391,634	2	489.720,474 380.390,882	7.445
3	489.735,535 380.389,375	4	489.739,561 380.388,936	4.05
5	489.754,95 380.387,649	6	489.763,512 380.386,804	8.604
7	489.768,841 380.386,342	8	489.823,009 380.381,443	54.389
9	489.832,22 380.380,194	10	489.894,03 380.371,818	62.375
11	490.010,017 380.352,648	12	490.010,857 380.374,951	22.319
13	490.010,01 380.375,089	14	489.899,891 380.392,782	111.531
15	489.874,208 380.397,689	16	489.835,587 380.405,037	39.314
17	489.834,38 380.405,212	18	489.776,124 380.410,904	58.533
19	489.766,904 380.411,805	20	489.741,058 380.413,664	25.913
21	489.740,82 380.404,548	22	489.765,696 380.406,34	24.94
23	489.764,912 380.402,796	24	489.715,283 380.402,787	49.629

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	489.720,474 380.390,882	3	489.735,535 380.389,375	15.136
4	489.739,561 380.388,936	5	489.754,95 380.387,649	15.443
6	489.763,512 380.386,804	7	489.768,841 380.386,342	5.349
8	489.823,009 380.381,443	9	489.832,22 380.380,194	9.295
10	489.894,03 380.371,818	11	490.010,017 380.352,648	117.56
12	490.010,857 380.374,951	13	490.010,01 380.375,089	0.858
14	489.899,891 380.392,782	15	489.874,208 380.397,689	26.147
16	489.835,587 380.405,037	17	489.834,38 380.405,212	1.22
18	489.776,124 380.410,904	19	489.766,904 380.411,805	9.263
20	489.741,058 380.413,664	21	489.740,82 380.404,548	9.12
22	489.765,696 380.406,34	23	489.764,912 380.402,796	3.629
24	489.715,283 380.402,787	1	489.713,067 380.391,634	11.371

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1880**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		134	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

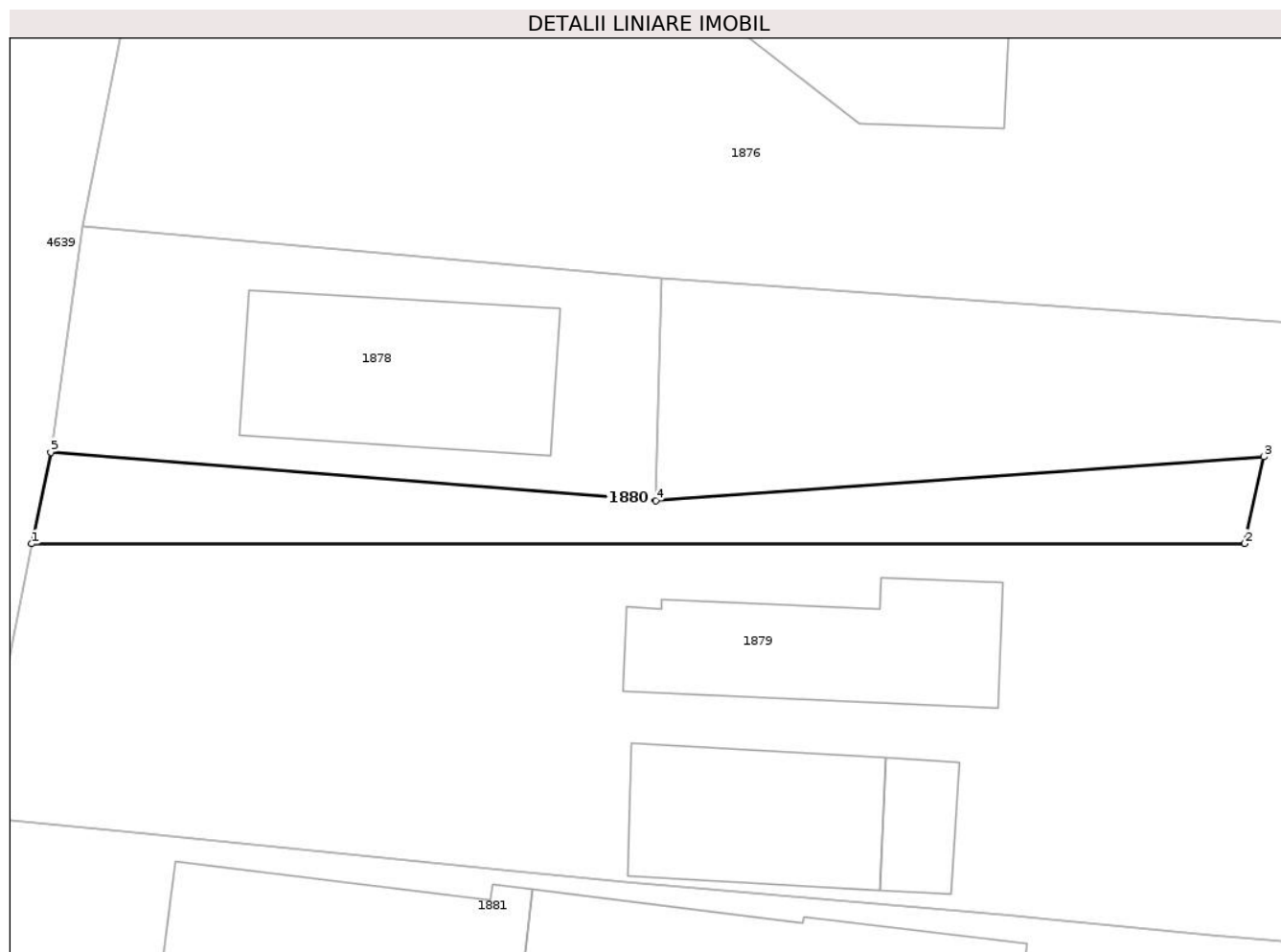
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	134	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	134	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.715,283 380.402,787	2	489.764,912 380.402,796	49.629
2	489.764,912 380.402,796	3	489.765,696 380.406,34	3.629
3	489.765,696 380.406,34	4	489.740,82 380.404,548	24.94
4	489.740,82 380.404,548	5	489.716,069 380.406,53	24.83
5	489.716,069 380.406,53	1	489.715,283 380.402,787	3.825

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1881**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 94, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84362	Din acte: 1.000 Masurata: 1.945	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	84362-C1	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 94, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; CASA DE LOCUIT (P); AN CONSTR.: 1975.
A1.2	84362-C2	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 94, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; ANEXA (P); AN CONSTR.: 2018.
A1.3	84362-C3	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 94, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; ANEXA (P); AN CONSTR.: 1975.
A1.4	84362-C4	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 94, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; ANEXA (P); AN CONSTR.: 1975.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29303 / 06/05/2022		
Act Administrativ nr. 5279, din 22/02/1993 emis de CJSDPAT ARGES (inscris sub semnatura privata nr documentatie_cadastrala din 06.05.2022, emis de Belchita Constantin;act administrativ nr 4149 din 12.04.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI;act administrativ nr 3650 din 31.03.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI;act administrativ nr 4078 din 12.04.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIU EMILIAN	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIU EMILIAN 2) MIU FILOFTEIA, soți	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

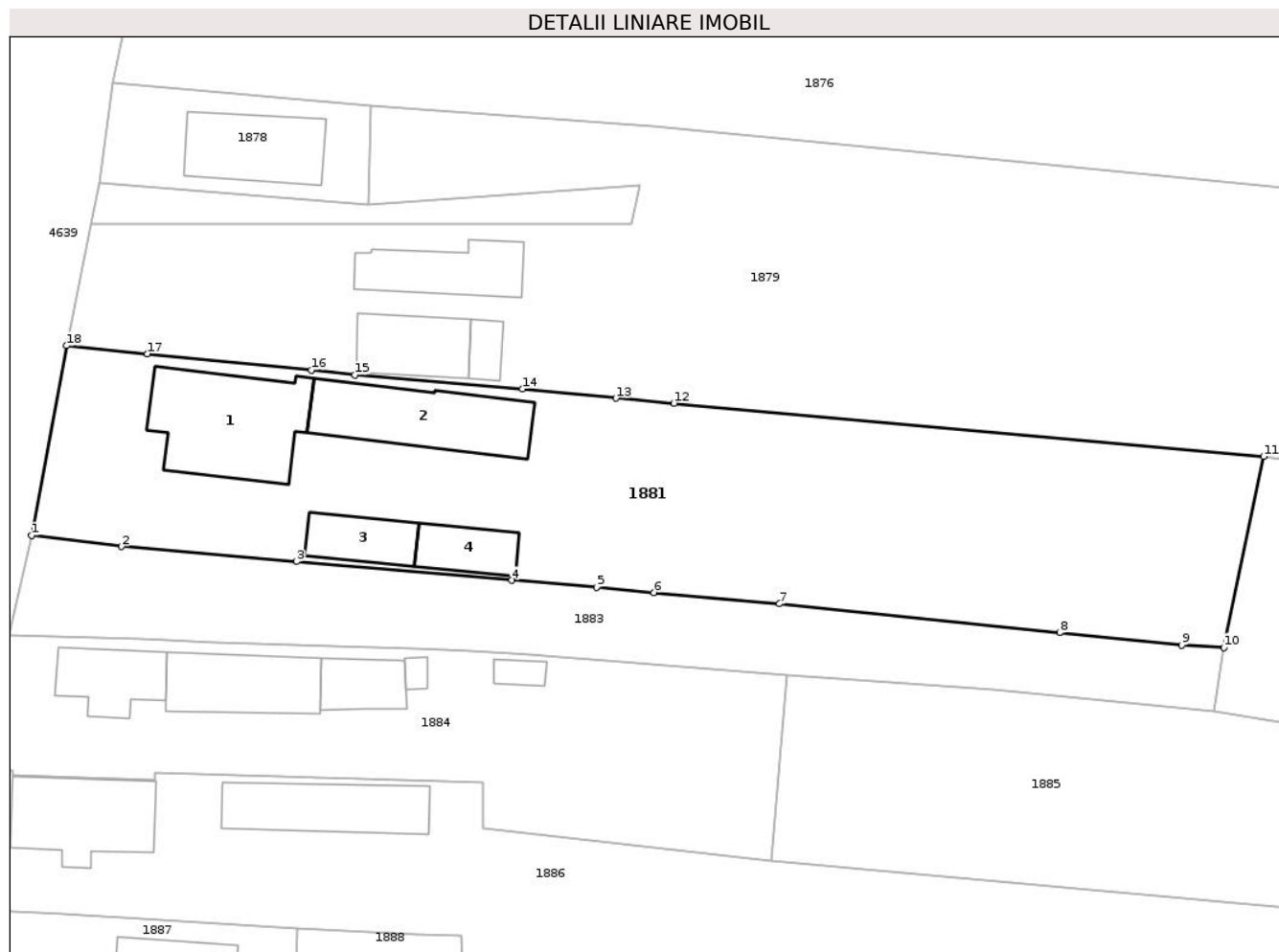
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84362	Din acte: 1.000 Masurata: 1.945	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.945	27	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	84362-C1	construcții de locuințe	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; CASA DE LOCUIT (P); AN CONSTR.: 1975.
A1.2	84362-C2	construcții anexa	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; ANEXA (P); AN CONSTR.: 2018.
A1.3	84362-C3	construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; ANEXA (P); AN CONSTR.: 1975.
A1.4	84362-C4	construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; ANEXA (P); AN CONSTR.: 1975.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.709,854 380.374,182	2	489.718,123 380.373,182	8.329
2	489.718,123 380.373,182	3	489.734,189 380.371,803	16.125
3	489.734,189 380.371,803	4	489.753,954 380.370,068	19.841
4	489.753,954 380.370,068	5	489.761,753 380.369,423	7.826
5	489.761,753 380.369,423	6	489.767,004 380.368,95	5.272
6	489.767,004 380.368,95	7	489.778,532 380.367,912	11.575
7	489.778,532 380.367,912	8	489.804,266 380.365,27	25.869
8	489.804,266 380.365,27	9	489.815,492 380.364,11	11.286
9	489.815,492 380.364,11	10	489.819,351 380.363,9	3.865
10	489.819,351 380.363,9	11	489.823,009 380.381,443	17.92
11	489.823,009 380.381,443	12	489.768,841 380.386,342	54.389
12	489.768,841 380.386,342	13	489.763,512 380.386,804	5.349
13	489.763,512 380.386,804	14	489.754,95 380.387,649	8.604
14	489.754,95 380.387,649	15	489.739,561 380.388,936	15.443
15	489.739,561 380.388,936	16	489.735,535 380.389,375	4.05
16	489.735,535 380.389,375	17	489.720,474 380.390,882	15.136
17	489.720,474 380.390,882	18	489.713,067 380.391,634	7.445
18	489.713,067 380.391,634	1	489.709,854 380.374,182	17.745

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1882**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.988	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

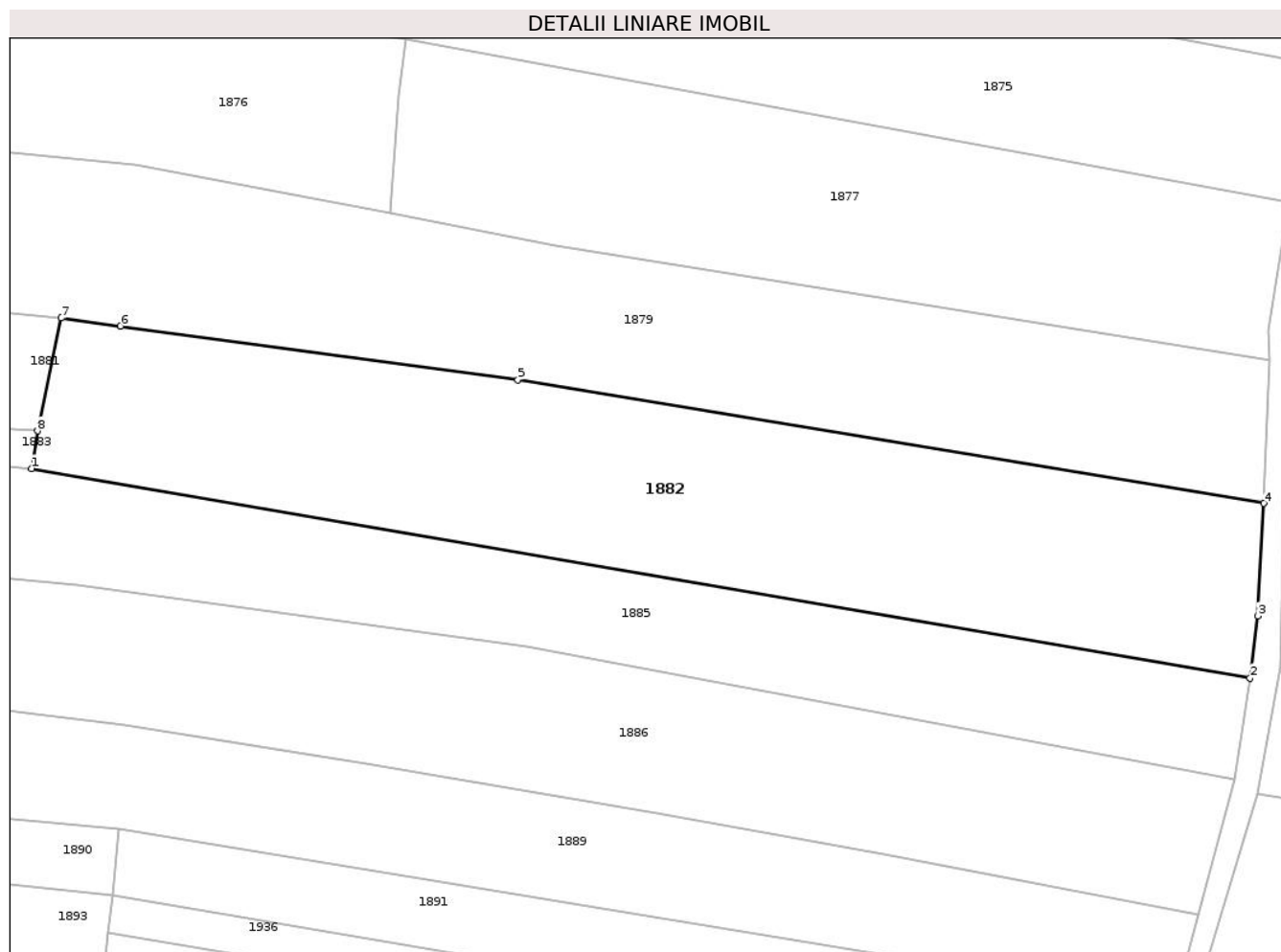
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.988	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.988	27	331	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.818,412 380.358,062	2	490.007,862 380.325,522	192.224
2	490.007,862 380.325,522	3	490.009,098 380.335,148	9.705
3	490.009,098 380.335,148	4	490.010,017 380.352,648	17.524
4	490.010,017 380.352,648	5	489.894,03 380.371,818	117.56
5	489.894,03 380.371,818	6	489.832,22 380.380,194	62.375

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.832,22 380.380,194	7	489.823,009 380.381,443	9.295
7	489.823,009 380.381,443	8	489.819,351 380.363,9	17.92
8	489.819,351 380.363,9	1	489.818,412 380.358,062	5.913

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1883**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 92, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84133	Din acte: 1.000 Masurata: 756	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
60839 / 10/09/2021		
Act Notarial nr. 1022, din 06/09/2021 emis de Alecsoiu Constantin;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PĂNESCU IULIANA GABRIELA, necăsătorită	A1

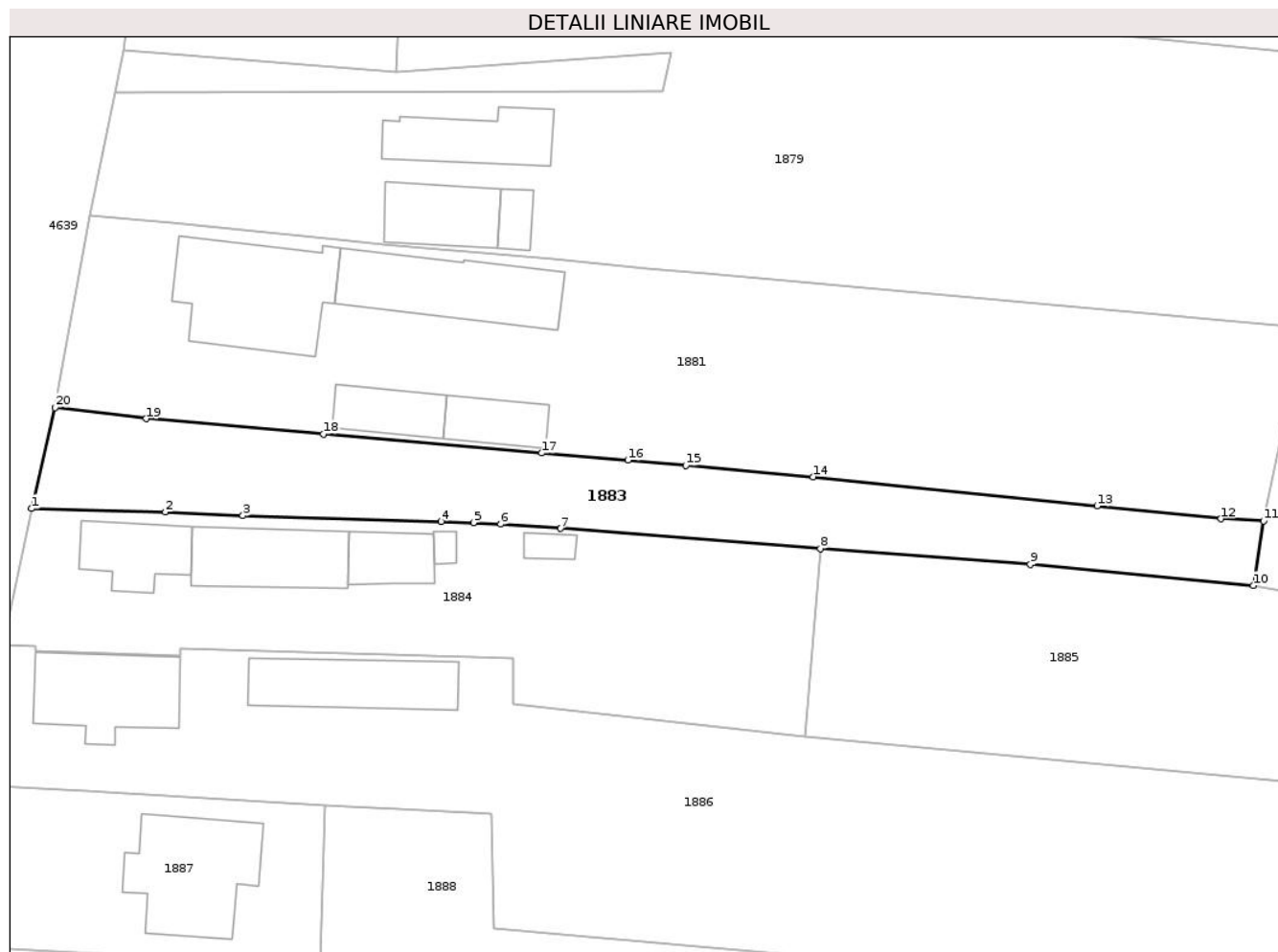
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84133	Din acte: 1.000 Masurata: 756	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	756	27	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.707,745 380.365,033	2	489.719,874 380.364,718	12.133
2	489.719,874 380.364,718	3	489.726,886 380.364,394	7.019
3	489.726,886 380.364,394	4	489.744,856 380.363,851	17.978
4	489.744,856 380.363,851	5	489.747,779 380.363,749	2.925
5	489.747,779 380.363,749	6	489.750,235 380.363,623	2.459

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.750,235 380.363,623	7	489.755,681 380.363,231	5.46
7	489.755,681 380.363,231	8	489.779,187 380.361,411	23.576
8	489.779,187 380.361,411	9	489.798,217 380.359,998	19.082
9	489.798,217 380.359,998	10	489.818,412 380.358,062	20.288
10	489.818,412 380.358,062	11	489.819,351 380.363,9	5.913
11	489.819,351 380.363,9	12	489.815,492 380.364,11	3.865
12	489.815,492 380.364,11	13	489.804,266 380.365,27	11.286
13	489.804,266 380.365,27	14	489.778,532 380.367,912	25.869
14	489.778,532 380.367,912	15	489.767,004 380.368,95	11.575
15	489.767,004 380.368,95	16	489.761,753 380.369,423	5.272
16	489.761,753 380.369,423	17	489.753,954 380.370,068	7.826
17	489.753,954 380.370,068	18	489.734,189 380.371,803	19.841
18	489.734,189 380.371,803	19	489.718,123 380.373,182	16.125
19	489.718,123 380.373,182	20	489.709,854 380.374,182	8.329
20	489.709,854 380.374,182	1	489.707,745 380.365,033	9.389

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1884**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 90, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81147	Din acte: 1.000 Masurata: 1.011	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81147-C1	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 90, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Casa edificata din caramida compusa din 2 dormitoare,o sala,un antreu
A1.2	81147-C2	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 90, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Casa edificata din caramida si boltari compusa din o bucatarie,2dormitoare,1bucatarie
A1.3	81147-C3	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 90, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexa edificata din BCA,boltari si ciment compusa din o magazie si o incapere.
A1.4	81147-C4	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 90, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Anexa edificata din boltari,compusa din o incapere
A1.5	81147-C5	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 90, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa edificata din BCA compusa din o incapere

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
40436 / 21/07/2015		
Act Notarial nr. 1257, din 17/07/2015 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PĂNESCU IULIANA GABRIELA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

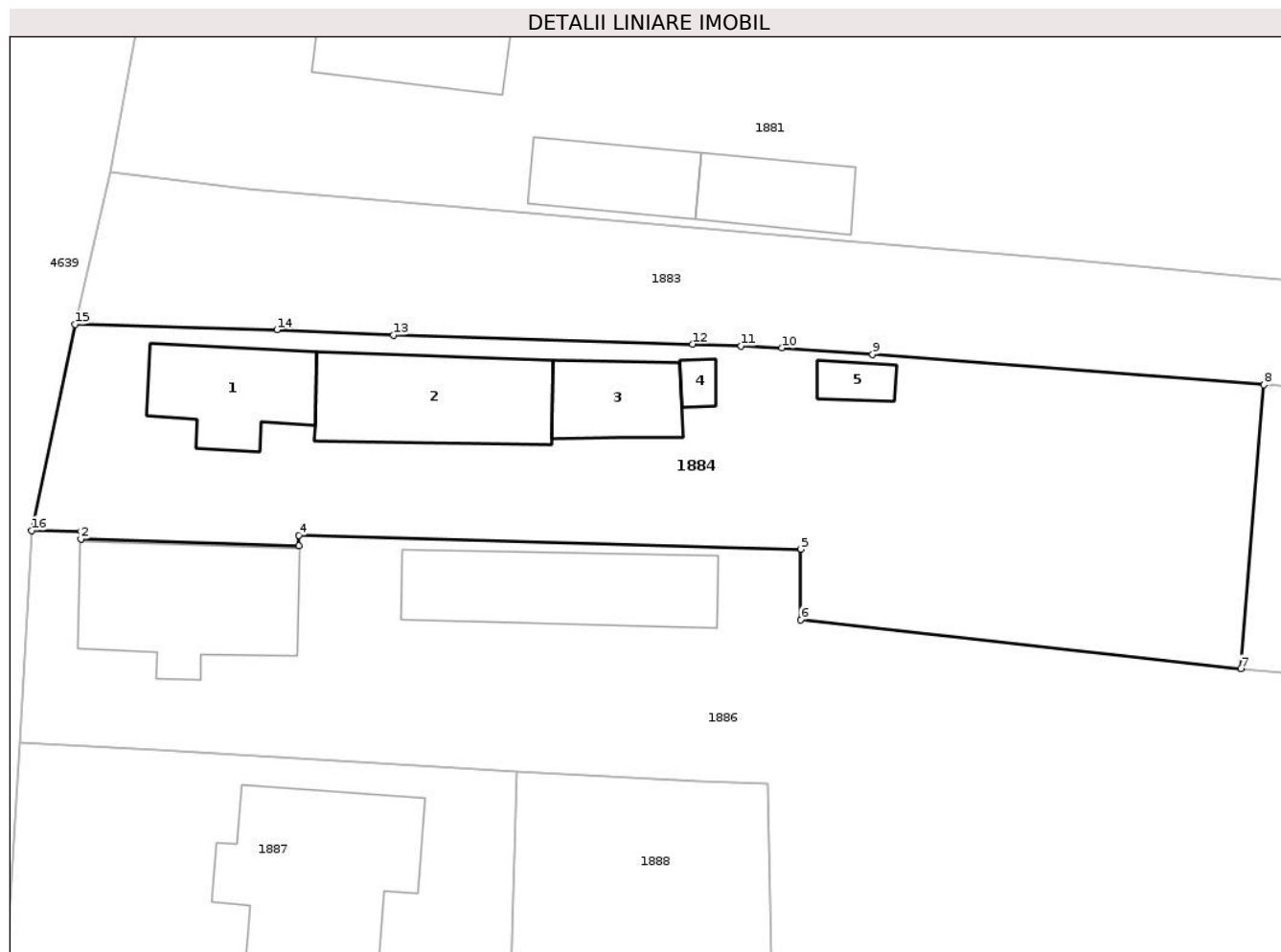
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
40436 / 21/07/2015		
Act Notarial nr. 1257, din 17/07/2015 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviageră 1) PĂNESCU ION	A1.2
C2	Intabulare, drept de HABITATIEviageră 1) PĂNESCU MARIANA	A1.2

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81147	Din acte: 1.000 Masurata: 1.011	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.011	27	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81147-C1	construcții de locuințe	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Casa edificata din caramida compusa din 2 dormitoare,o sala, un antreu
A1.2	81147-C2	construcții de locuințe	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Casa edificata din caramida si boltari compusa din o bucatarie,2dormitoare,1bucatarie
A1.3	81147-C3	construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexa edificata din BCA,boltari si ciment compusa din o magazie si o incapere.
A1.4	81147-C4	construcții anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Anexa edificata din boltari,compusa din o incapere
A1.5	81147-C5	construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa edificata din BCA compusa din o incapere

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.708,1 380.352,608	2	489.708,105 380.352,131	0.477
2	489.708,105 380.352,131	3	489.721,207 380.351,729	13.108
3	489.721,207 380.351,729	4	489.721,201 380.352,361	0.632
4	489.721,201 380.352,361	5	489.751,364 380.351,531	30.174
5	489.751,364 380.351,531	6	489.751,353 380.347,276	4.254
6	489.751,353 380.347,276	7	489.777,795 380.344,345	26.604
7	489.777,795 380.344,345	8	489.779,187 380.361,411	17.123
8	489.779,187 380.361,411	9	489.755,681 380.363,231	23.576
9	489.755,681 380.363,231	10	489.750,235 380.363,623	5.46
10	489.750,235 380.363,623	11	489.747,779 380.363,749	2.459
11	489.747,779 380.363,749	12	489.744,856 380.363,851	2.925
12	489.744,856 380.363,851	13	489.726,886 380.364,394	17.978
13	489.726,886 380.364,394	14	489.719,874 380.364,718	7.019
14	489.719,874 380.364,718	15	489.707,745 380.365,033	12.133
15	489.707,745 380.365,033	16	489.705,136 380.352,652	12.653
16	489.705,136 380.352,652	1	489.708,1 380.352,608	2.964

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1885**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.616	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

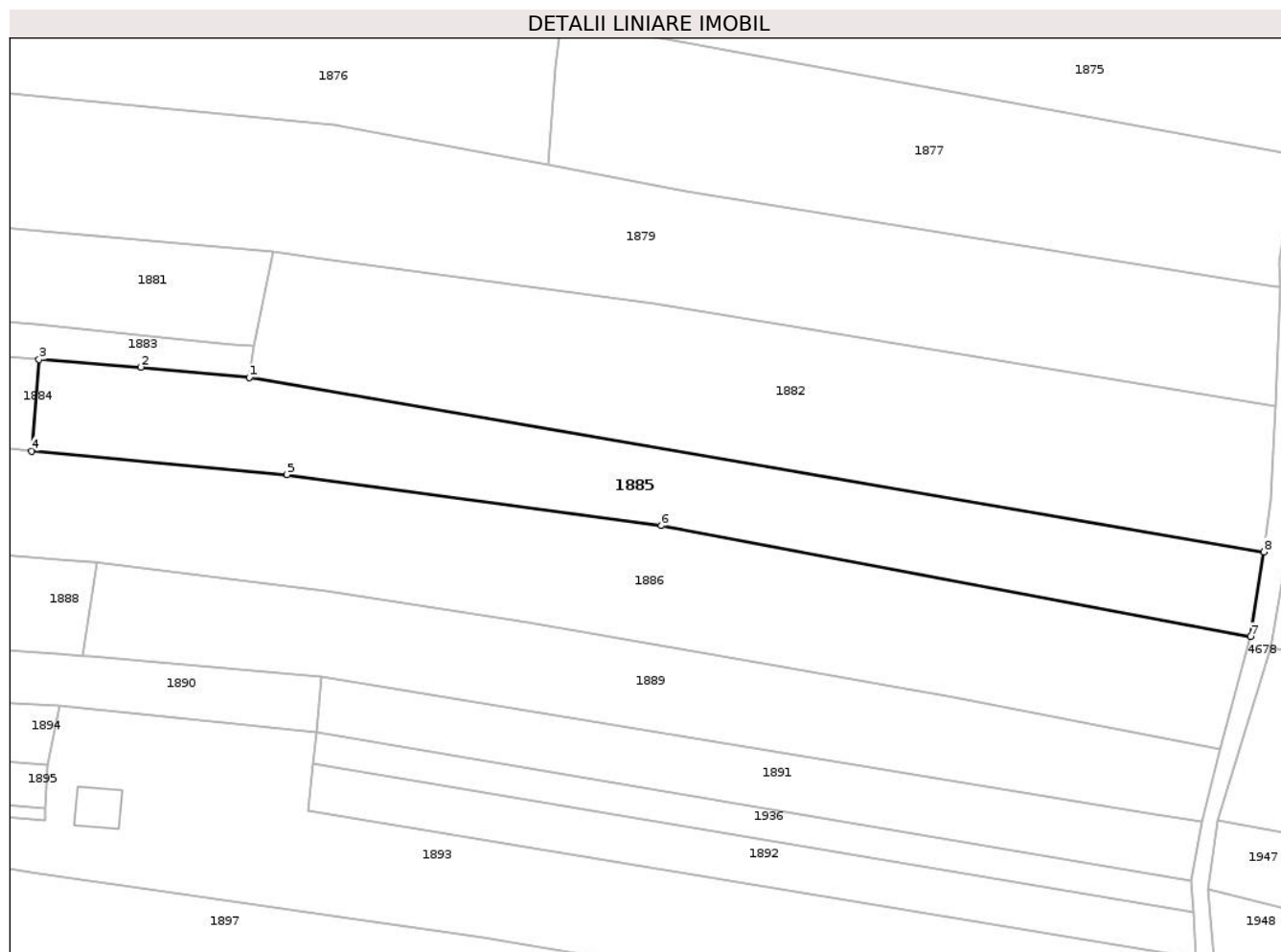
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.616	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	890	27	331	-	
2	arabil	DA	2.726	27	331	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.818,412 380.358,062	2	489.798,217 380.359,998	20.288
2	489.798,217 380.359,998	3	489.779,187 380.361,411	19.082
3	489.779,187 380.361,411	4	489.777,795 380.344,345	17.123
4	489.777,795 380.344,345	5	489.825,455 380.339,953	47.862

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	489.825,455 380.339,953	6	489.895,392 380.330,425	70.583
6	489.895,392 380.330,425	7	490.005,419 380.309,735	111.955
7	490.005,419 380.309,735	8	490.007,862 380.325,522	15.975
8	490.007,862 380.325,522	1	489.818,412 380.358,062	192.224

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1886**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 88, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.001	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 88, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp;
A1.2	-C2	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 88, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

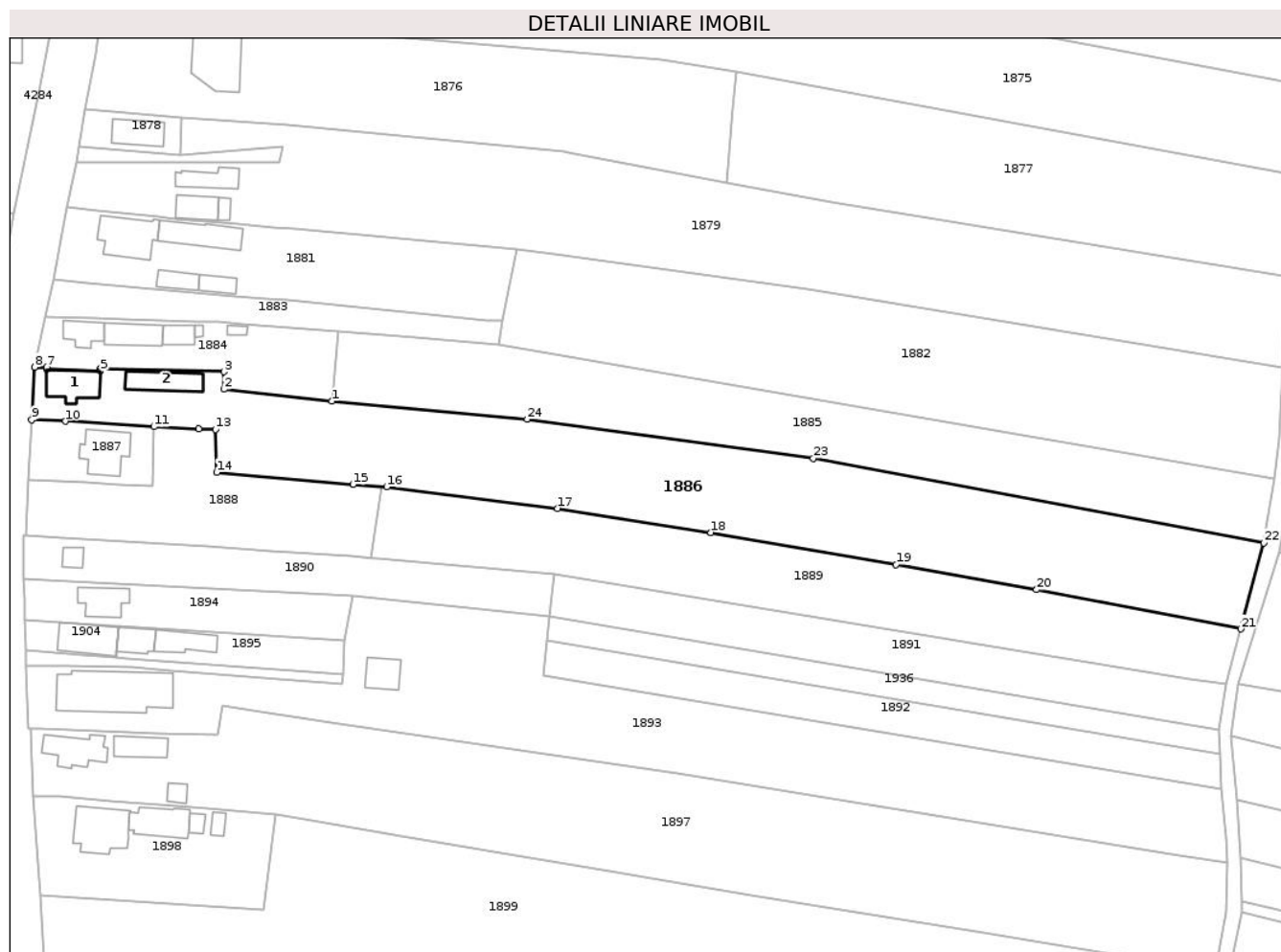
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.001	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	617	27	-	-	
2	arabil	DA	5.384	27	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.777,795 380.344,345	2	489.751,353 380.347,276	26.604
3	489.751,364 380.351,531	4	489.721,201 380.352,361	30.174

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	489.751,353 380.347,276	3	489.751,364 380.351,531	4.254
4	489.721,201 380.352,361	5	489.721,207 380.351,729	0.632

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	489.721,207 380.351,729	6	489.708,105 380.352,131	13.108
7	489.708,101 380.352,608	8	489.705,136 380.352,652	2.965
9	489.704,403 380.339,86	10	489.712,73 380.339,432	8.338
11	489.734,278 380.338,123	12	489.745,225 380.337,574	10.961
13	489.749,348 380.337,427	14	489.749,609 380.326,978	10.452
15	489.782,888 380.324,001	16	489.791,167 380.323,44	8.298
17	489.832,84 380.318,175	18	489.870,367 380.312,277	37.988
19	489.915,589 380.304,472	20	489.949,894 380.298,313	34.853
21	489.999,764 380.288,757	22	490.005,419 380.309,735	21.727
23	489.895,392 380.330,425	24	489.825,455 380.339,953	70.583

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
6	489.708,105 380.352,131	7	489.708,101 380.352,608	0.477
8	489.705,136 380.352,652	9	489.704,403 380.339,86	12.813
10	489.712,73 380.339,432	11	489.734,278 380.338,123	21.587
12	489.745,225 380.337,574	13	489.749,348 380.337,427	4.125
14	489.749,609 380.326,978	15	489.782,888 380.324,001	33.412
16	489.791,167 380.323,44	17	489.832,84 380.318,175	42.004
18	489.870,367 380.312,277	19	489.915,589 380.304,472	45.891
20	489.949,894 380.298,313	21	489.999,764 380.288,757	50.777
22	490.005,419 380.309,735	23	489.895,392 380.330,425	111.955
24	489.825,455 380.339,953	1	489.777,795 380.344,345	47.862

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1887**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 86, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84240	Din acte: 433 Masurata: 439	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	84240-C1	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 86, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Casa de locuit parter, an construire 1969.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
69466 / 15/10/2021		
Act Notarial nr. 2018, din 15/10/2021 emis de Chiran Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84240 a imobilului cu numarul cadastral 84240 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84232 inscris in cartea funciara 84232;	A1
69470 / 15/10/2021		
Act Notarial nr. 2019, din 15/10/2021 emis de Chiran Gabriela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) COSTIN MIHAIL-SEBASTIAN, necasatorit	

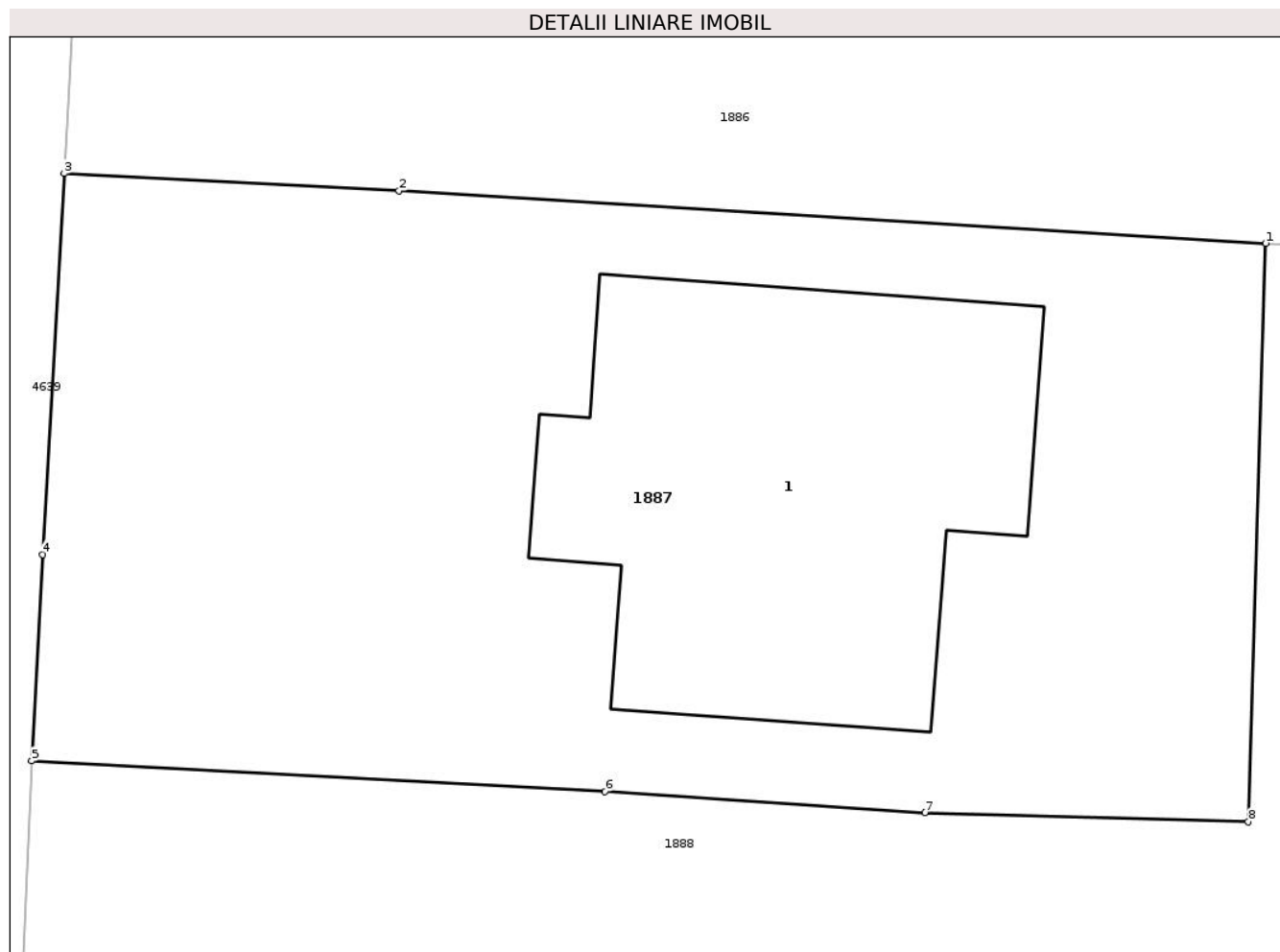
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
23579 / 04/03/2025			
Act Administrativ nr. 4245/2018, din 25/02/2025 emis de SCPEJ BALICA SI ANDRONACHE (hotarare judecatoreasca nr 19642/28/2018 din 08.01.2019, emis de JUDECATORIA PITESTI);			
C1	se noteaza urmarirea silita imobiliara in dosar de executare silita nr. 4245/2018 al SCPEJ BALICA si ANDRONACHE, pentru recuperarea creantei in valoare de 6424,08 LEI, cu accesorii,		A1, A1.1
	1) INVESTCAPITAL LTD , CIF:99999999999999		

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84240	Din acte: 433 Masurata: 439	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	439	27	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	84240-C1	construcții de locuințe	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Casa de locuit parter, an construire 1969.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.734,278 380.338,123	2	489.712,73 380.339,432	21.587
2	489.712,73 380.339,432	3	489.704,403 380.339,86	8.338
3	489.704,403 380.339,86	4	489.703,873 380.330,39	9.485

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	489.703,873 380.330,39	5	489.703,598 380.325,26	5.137
5	489.703,598 380.325,26	6	489.717,853 380.324,502	14.276
6	489.717,853 380.324,502	7	489.725,804 380.323,969	7.968
7	489.725,804 380.323,969	8	489.733,845 380.323,745	8.044
8	489.733,845 380.323,745	1	489.734,278 380.338,123	14.385

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1888**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 105, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84241	Din acte: 1.579 Masurata: 1.561	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
69466 / 15/10/2021		
Act Notarial nr. 2018, din 15/10/2021 emis de Chiran Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84241 a imobilului cu numarul cadastral 84241 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84232 inscris in cartea funciara 84232;	A1
70530 / 17/10/2024		
Act Notarial nr. 1264, din 15/10/2024 emis de Alecsoiu Constantin;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) SOLOMON CONSTANTIN	
	2) SOLOMON MIRELA-ANDREIA, soti	

C. Partea III. SARCINI .

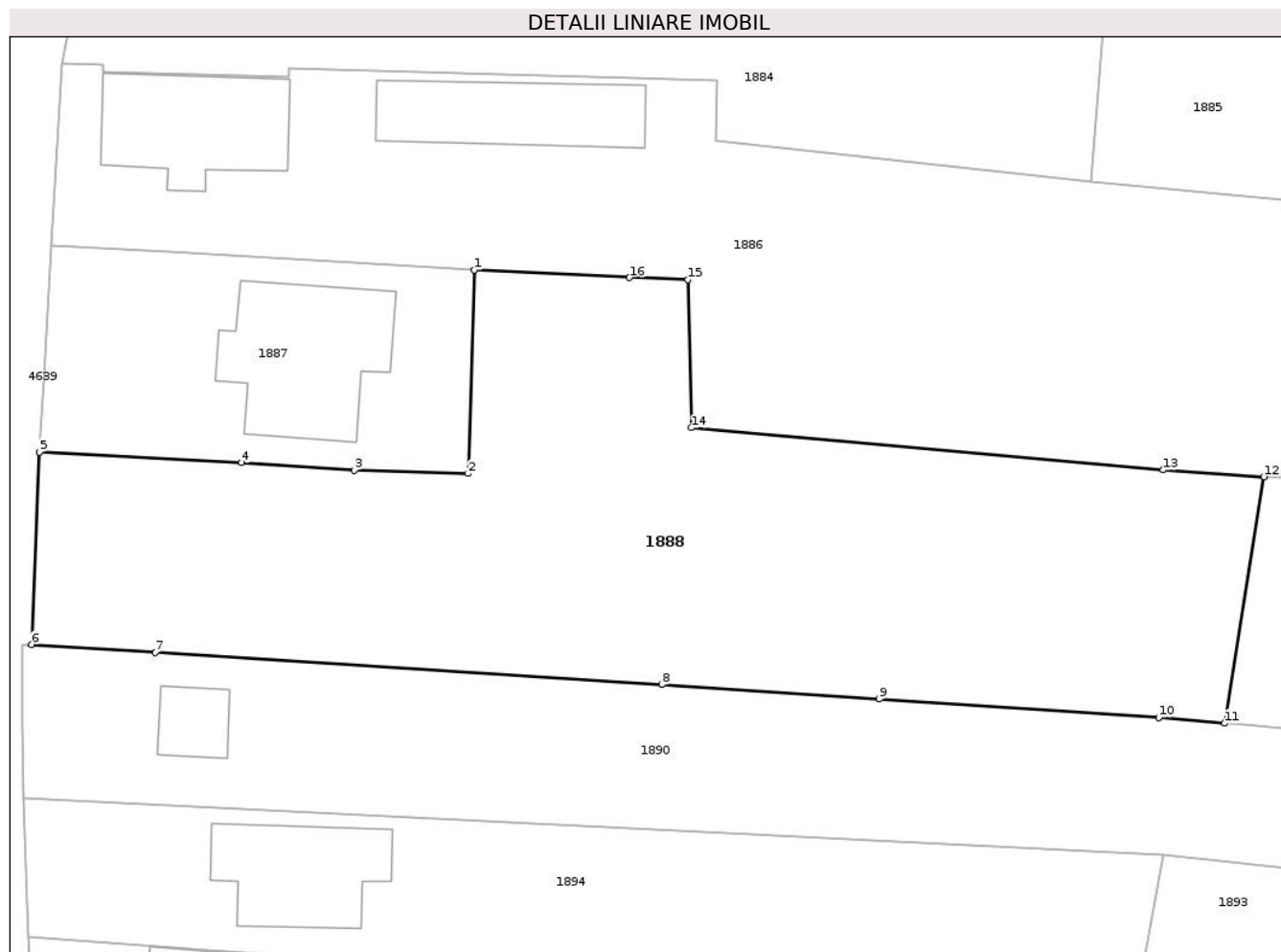
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84241	Din acte: 1.579 Masurata: 1.561	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	862	27	-	-	
2	arabil	DA	699	27	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.734,278 380.338,123	2	489.733,845 380.323,745	14.385
2	489.733,845 380.323,745	3	489.725,804 380.323,969	8.044
3	489.725,804 380.323,969	4	489.717,853 380.324,502	7.968
4	489.717,853 380.324,502	5	489.703,598 380.325,26	14.276

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	489.703,598 380.325,26	6	489.703,028 380.311,679	13.593
6	489.703,028 380.311,679	7	489.711,76 380.311,104	8.751
7	489.711,76 380.311,104	8	489.747,497 380.308,856	35.808
8	489.747,497 380.308,856	9	489.762,841 380.307,832	15.378
9	489.762,841 380.307,832	10	489.782,581 380.306,514	19.784
10	489.782,581 380.306,514	11	489.787,231 380.306,11	4.668
11	489.787,231 380.306,11	12	489.789,987 380.323,52	17.627
12	489.789,987 380.323,52	13	489.782,888 380.324,001	7.116
13	489.782,888 380.324,001	14	489.749,609 380.326,978	33.412
14	489.749,609 380.326,978	15	489.749,348 380.337,427	10.452
15	489.749,348 380.337,427	16	489.745,225 380.337,574	4.125
16	489.745,225 380.337,574	1	489.734,278 380.338,123	10.961

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1889**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:794

Nr. cadastral vechi:334

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges, sat Argeselu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81976	3.357	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8333 / 15/04/2005		
Act Notarial nr. 958, din 13/04/2005 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARINESCU DRAGOȘ AURELIAN , căsătorit <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 794)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

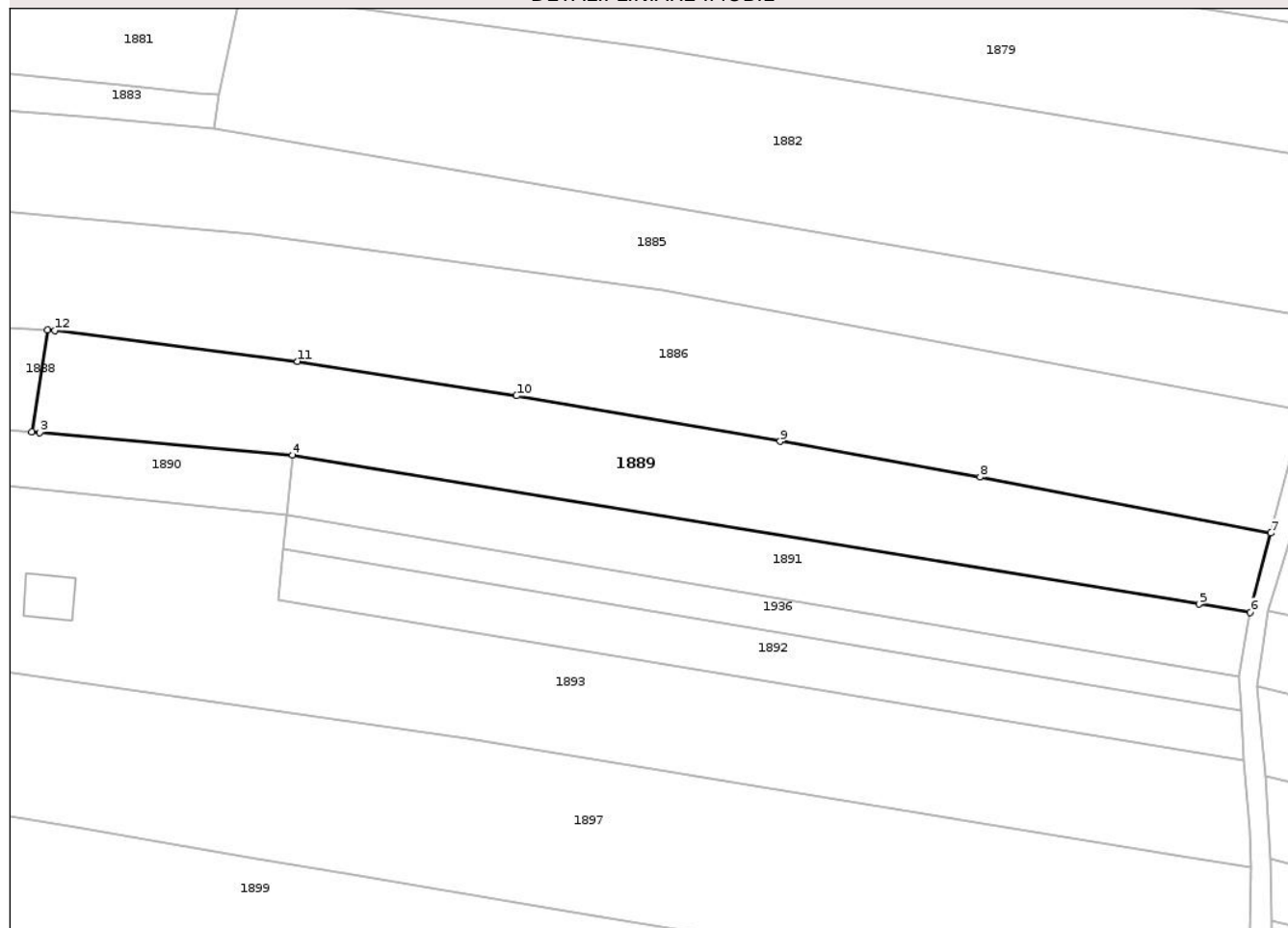
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81976	3.357	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.357	27	331	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.789,987 380.323,52	2	489.787,231 380.306,11	17.627
2	489.787,231 380.306,11	3	489.788,636 380.305,988	1.41
3	489.788,636 380.305,988	4	489.831,957 380.302,137	43.492
4	489.831,957 380.302,137	5	489.987,454 380.276,577	157.584
5	489.987,454 380.276,577	6	489.996,229 380.275,173	8.886

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.996,229 380.275,173	7	489.999,764 380.288,757	14.037
7	489.999,764 380.288,757	8	489.949,894 380.298,313	50.777
8	489.949,894 380.298,313	9	489.915,589 380.304,472	34.853
9	489.915,589 380.304,472	10	489.870,367 380.312,277	45.891
10	489.870,367 380.312,277	11	489.832,84 380.318,175	37.988
11	489.832,84 380.318,175	12	489.791,167 380.323,44	42.004
12	489.791,167 380.323,44	1	489.789,987 380.323,52	1.182

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1890**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 84, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.319	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 84, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măracineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

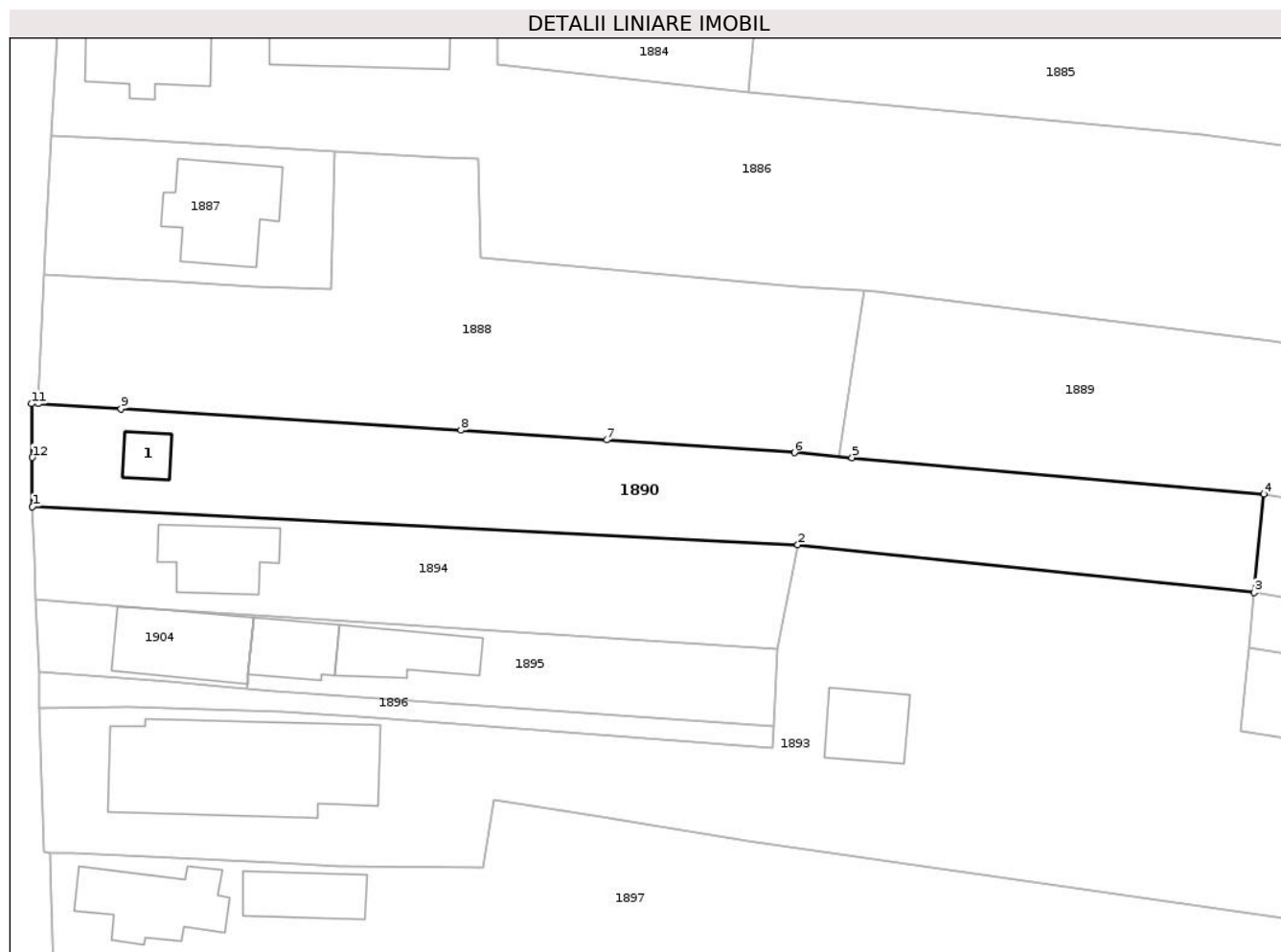
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.319	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	314	27	-	-	
2	livada	DA	1.005	27	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.702,412 380.300,821	2	489.782,941 380.296,815	80.629
2	489.782,941 380.296,815	3	489.830,934 380.291,793	48.255
3	489.830,934 380.291,793	4	489.831,957 380.302,137	10.394

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	489.831,957 380.302,137	5	489.788,636 380.305,988	43.492
5	489.788,636 380.305,988	6	489.782,581 380.306,514	6.078
6	489.782,581 380.306,514	7	489.762,841 380.307,832	19.784
7	489.762,841 380.307,832	8	489.747,497 380.308,856	15.378
8	489.747,497 380.308,856	9	489.711,76 380.311,104	35.808
9	489.711,76 380.311,104	10	489.703,028 380.311,679	8.751
10	489.703,028 380.311,679	11	489.702,338 380.311,652	0.691
11	489.702,338 380.311,652	12	489.702,41 380.306,0	5.652
12	489.702,41 380.306,0	1	489.702,412 380.300,821	5.179

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1891**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.783	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

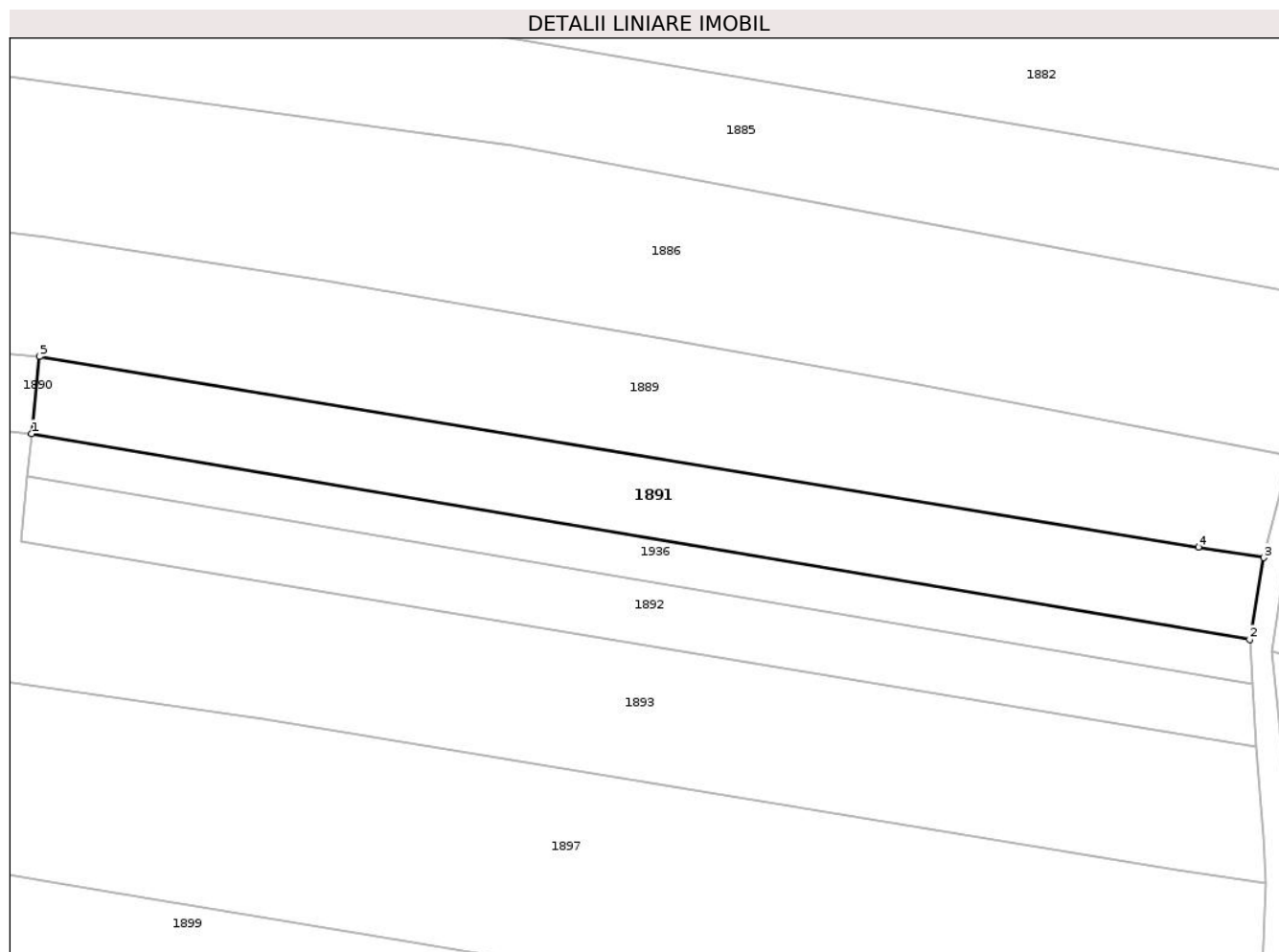
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.783	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	1.783	27	331	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.830,934 380.291,793	2	489.994,329 380.264,199	165.709
2	489.994,329 380.264,199	3	489.996,229 380.275,173	11.136
3	489.996,229 380.275,173	4	489.987,454 380.276,577	8.886
4	489.987,454 380.276,577	5	489.831,957 380.302,137	157.584
5	489.831,957 380.302,137	1	489.830,934 380.291,793	10.394

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1892**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.428	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

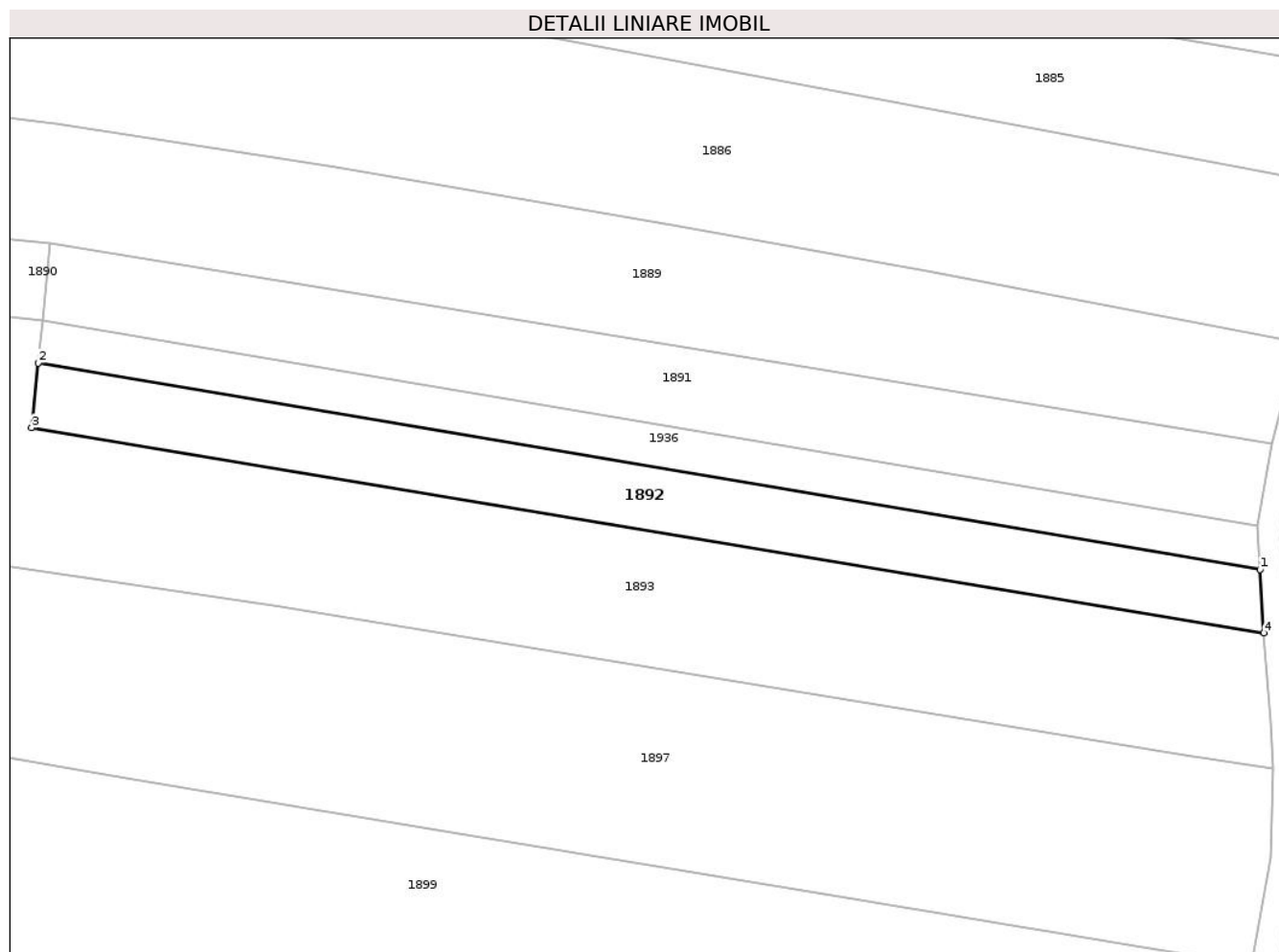
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.428	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
2	arabil	DA	1.428	27	331	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.994,675 380.258,264	2	489.830,361 380.286,013	166.641
2	489.830,361 380.286,013	3	489.829,495 380.277,292	8.764
3	489.829,495 380.277,292	4	489.995,171 380.249,742	167.951
4	489.995,171 380.249,742	1	489.994,675 380.258,264	8.536

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1893**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 78, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.650	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 78, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:269 mp; S. construita desfasurata:538 mp;
A1.2	-C2	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 78, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

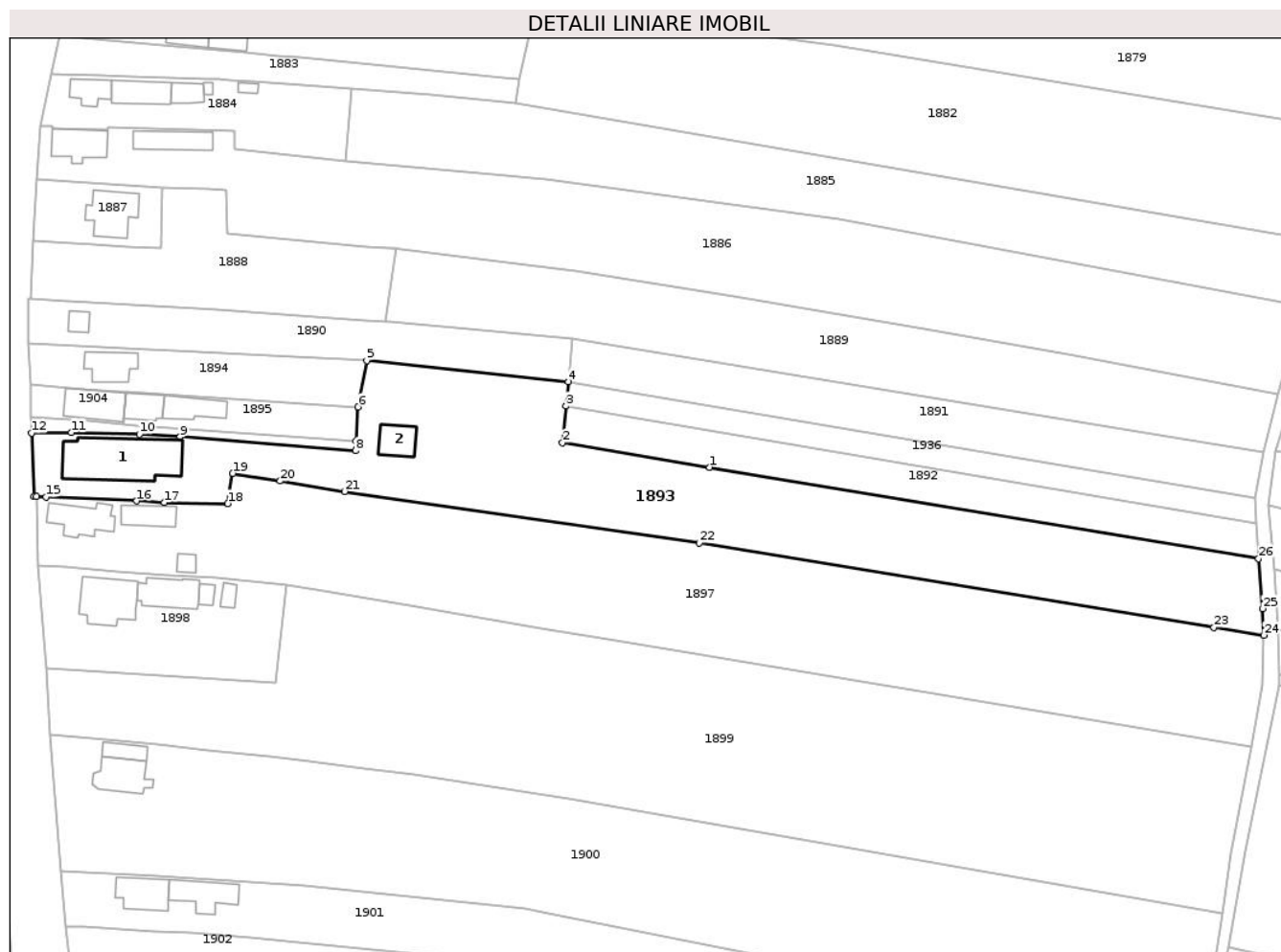
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.650	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.350	27	-	-	
2	livada	DA	4.300	27	331	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	269	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:269 mp; S. construita desfasurata:538 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.864,537 380.271,465	2	489.829,495 380.277,292	35.523
3	489.830,361 380.286,013	4	489.830,934 380.291,793	5.809

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	489.829,495 380.277,292	3	489.830,361 380.286,013	8.764
4	489.830,934 380.291,793	5	489.782,941 380.296,815	48.255

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	489.782,941 380.296,815	6	489.780,848 380.285,836	11.176
7	489.780,396 380.277,715	8	489.780,258 380.275,407	2.311
9	489.738,49 380.278,686	10	489.728,821 380.279,316	9.69
11	489.712,614 380.279,766	12	489.703,153 380.279,614	9.462
13	489.703,681 380.264,523	14	489.704,237 380.264,477	0.558
15	489.706,578 380.264,436	16	489.728,19 380.263,46	21.634
17	489.734,78 380.263,08	18	489.749,82 380.262,86	15.042
19	489.751,02 380.270,05	20	489.762,31 380.268,22	11.437
21	489.777,63 380.265,73	22	489.862,03 380.253,47	85.286
23	489.984,59 380.233,38	24	489.996,437 380.231,537	11.989
25	489.996,171 380.237,854	26	489.995,171 380.249,742	11.93

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.780,848 380.285,836	7	489.780,396 380.277,715	8.134
8	489.780,258 380.275,407	9	489.738,49 380.278,686	41.897
10	489.728,821 380.279,316	11	489.712,614 380.279,766	16.213
12	489.703,153 380.279,614	13	489.703,681 380.264,523	15.1
14	489.704,237 380.264,477	15	489.706,578 380.264,436	2.341
16	489.728,19 380.263,46	17	489.734,78 380.263,08	6.601
18	489.749,82 380.262,86	19	489.751,02 380.270,05	7.289
20	489.762,31 380.268,22	21	489.777,63 380.265,73	15.521
22	489.862,03 380.253,47	23	489.984,59 380.233,38	124.196
24	489.996,437 380.231,537	25	489.996,171 380.237,854	6.323
26	489.995,171 380.249,742	1	489.864,537 380.271,465	132.428

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1894**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:363
Nr. cadastral vechi:456

Adresa: Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 82, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80297	Din acte: 774 Masurata: 832	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80297-C1	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 82, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30713 / 28/10/2009		
Act Notarial nr. 3105, din 27/10/2009 emis de BNP DANCIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TSANGARI FLORENTINA, ,necasatorita	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
30713 / 28/10/2009		
Act Notarial nr. 3105, din 27/10/2009 emis de BNP DANCIU;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NĂSTĂSIE VILI 2) NĂSTĂSIE VASILICA, ,soti	A1, A1.1
C2	se noteaza obligatia de intretinere si ingrijire 1) NĂSTĂSIE VILI 2) NĂSTĂSIE VASILICA	A1, A1.1

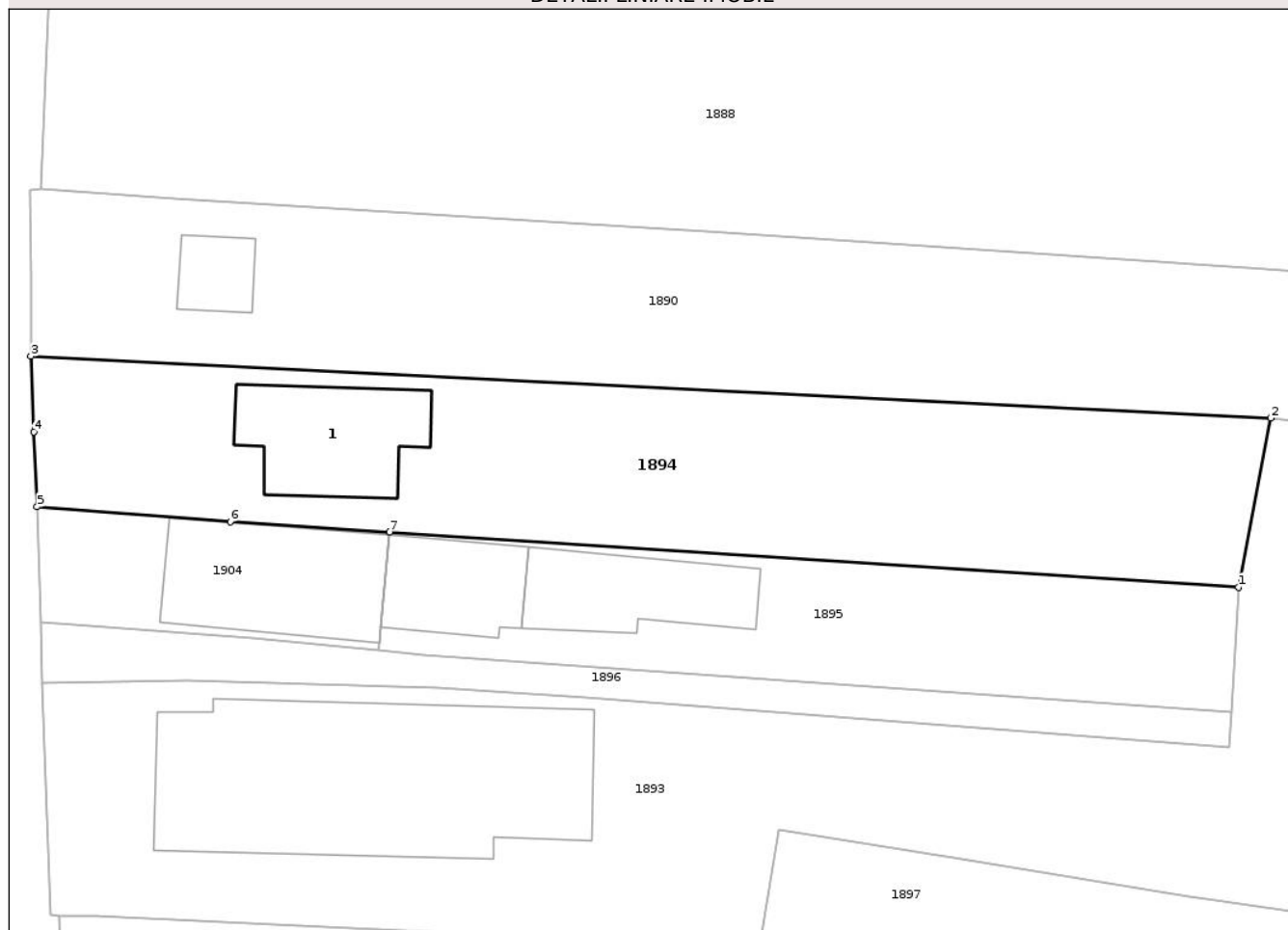
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80297	Din acte: 774 Masurata: 832	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	832	27	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80297-C1	construcții de locuințe	Din acte: 80 Masurata: 78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.780,848 380.285,836	2	489.782,941 380.296,815	11.176
2	489.782,941 380.296,815	3	489.702,412 380.300,821	80.629
3	489.702,412 380.300,821	4	489.702,6 380.295,92	4.905

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	489.702,6 380.295,92	5	489.702,814 380.291,045	4.88
5	489.702,814 380.291,045	6	489.715,363 380.290,081	12.586
6	489.715,363 380.290,081	7	489.725,723 380.289,397	10.383
7	489.725,723 380.289,397	1	489.780,848 380.285,836	55.24

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1895**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 80, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83527	Din acte: 252 Masurata: 441	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	83527-C1	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 80, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;
A1.2	83527-C2	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 80, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6028 / 01/02/2021		
Act Notarial nr. 127, din 25/01/2021 emis de Alecsoiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83527 a imobilului cu numarul cadastral 83527/UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83281 inscris in cartea funciara 83281;	A1
Act Notarial nr. 211, din 12/02/2019 emis de Alecsoiu Constantin;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 83281 a imobilului cu numarul cadastral 83281/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83275 inscris in cartea funciara 83275;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83281/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 7069 din 12/02/2019;	
68070 / 09/10/2024		
Act Administrativ nr. 66593, din 03/10/2024 emis de OCPI ARGES;		
B7	se noteaza propunerea de dezmembrare a imobilului cu numarul cadastral 83527, conform documentatiei cadastrale avizată sub nr. 66593/03-10-2024, in imobilele identificate cu nr. cadastrale 85014, 85015	A1, A1.1, A1.2
75126 / 05/11/2024		
Act Notarial nr. 1325, din 30/10/2024 emis de Alecsoiu Constantin;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) ȚĂRCUȘ MARIA	
	2) ȚĂRCUȘ IONEL-CRISTIAN, soți	

C. Partea III. SARCINI

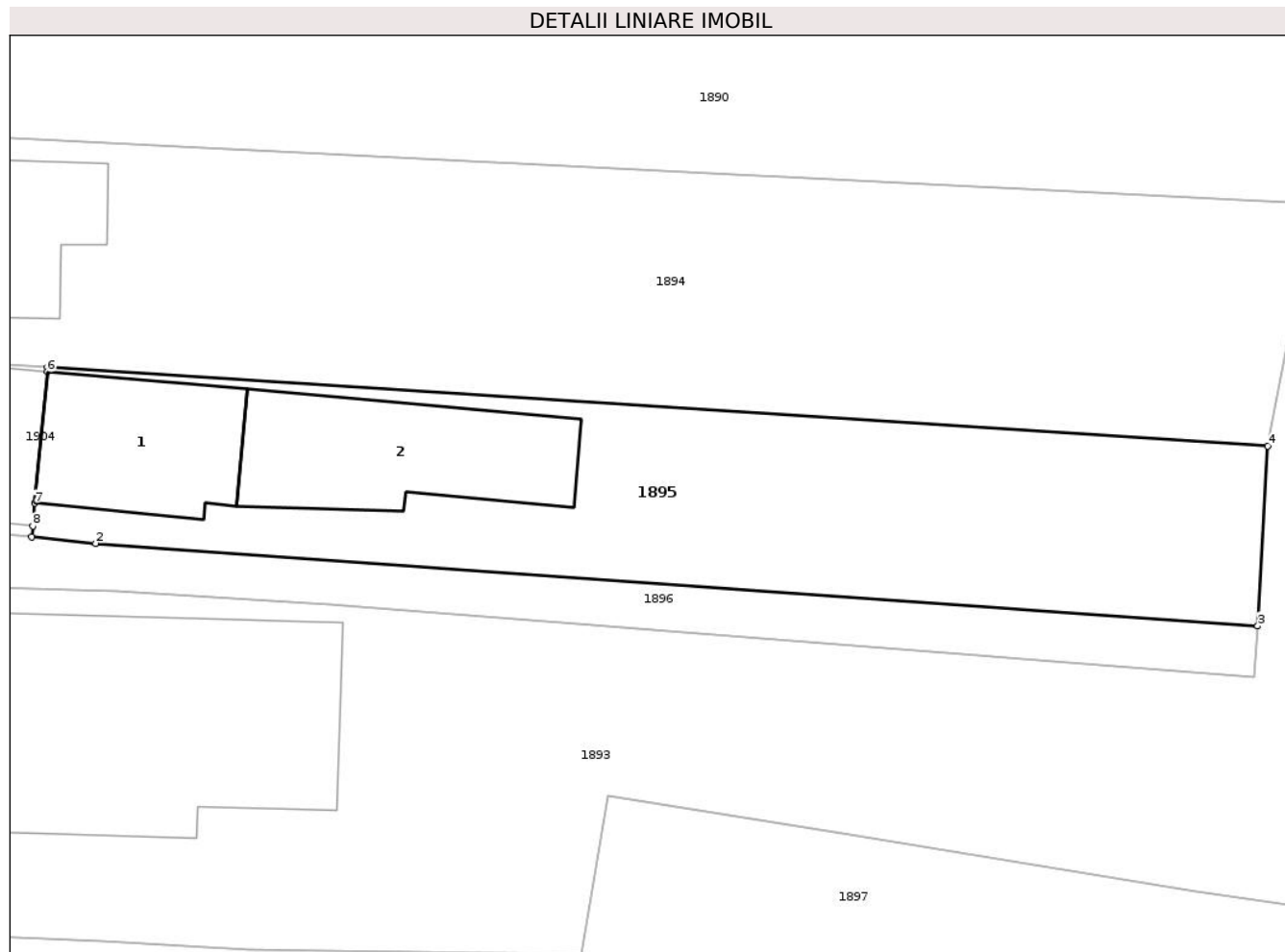
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
75126 / 05/11/2024			
Act Notarial nr. 1325, din 30/10/2024 emis de Alecsoiu Constantin;			
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT_VIAGER 1) ȘERBAN CONSTANTIN		A1
C2	Intabulare, drept de HABITATIE_VIAGERA 1) ȘERBAN CONSTANTIN 2) ȘERBAN CONSTANȚA		A1.2
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , in vederea garantării executării obligației de întreținere și îngrijire 1) ȘERBAN CONSTANTIN 2) ȘERBAN CONSTANȚA		A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83527	Din acte: 252 Masurata: 441	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	441	27	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	83527-C1	construcții anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;
A1.2	83527-C2	construcții anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.725,0 380.281,729	2	489.727,886 380.281,447	2.9
2	489.727,886 380.281,447	3	489.780,396 380.277,715	52.643
3	489.780,396 380.277,715	4	489.780,848 380.285,836	8.134
4	489.780,848 380.285,836	5	489.725,723 380.289,397	55.24
5	489.725,723 380.289,397	6	489.725,705 380.289,201	0.197
6	489.725,705 380.289,201	7	489.725,145 380.283,262	5.965
7	489.725,145 380.283,262	8	489.725,047 380.282,227	1.04
8	489.725,047 380.282,227	1	489.725,0 380.281,729	0.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1896**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Nr. 102, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83282	Din acte: 140 Masurata: 185	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7069 / 12/02/2019		
Act Notarial nr. 211, din 12/02/2019 emis de Alecsioiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83282 a imobilului cu numarul cadastral 83282/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83275 inscris in cartea funciara 83275;	A1
Act Administrativ nr. 67, din 15/10/1972 emis de CONSILIUL POPULAR MARACINENI (act administrativ nr 6170 din 19.06.2018, emis de PRIMARIA MARACINENI;act administrativ nr 31481 din 19.12.1993, emis de COMISIA JUDETEANA;act administrativ nr 6171 din 19.06.2018, emis de PRIMARIA MARACINENI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) ȘERBAN CONSTANTIN	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83275/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 33226 din 28/06/2018;	
75128 / 05/11/2024		
Act Notarial nr. 1325, din 30/10/2024 emis de Alecsioiu Constantin;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) ȚĂRCUȘ MARIA	
	2) ȚĂRCUȘ IONEL-CRISTIAN, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83282	Din acte: 140 Masurata: 185	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	185	27	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.703,084 380.283,511	2	489.703,153 380.279,614	3.897
2	489.703,153 380.279,614	3	489.712,614 380.279,766	9.462
3	489.712,614 380.279,766	4	489.728,821 380.279,316	16.213
4	489.728,821 380.279,316	5	489.738,49 380.278,686	9.69
5	489.738,49 380.278,686	6	489.780,258 380.275,407	41.897

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.780,258 380.275,407	7	489.780,396 380.277,715	2.311
7	489.780,396 380.277,715	8	489.727,886 380.281,447	52.643
8	489.727,886 380.281,447	9	489.725,0 380.281,729	2.9
9	489.725,0 380.281,729	10	489.716,784 380.282,504	8.252
10	489.716,784 380.282,504	1	489.703,084 380.283,511	13.737

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1897**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 76, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83125	Din acte: 7.138 Masurata: 7.181	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	83125-C1	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 76, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:115 mp; Locuinta beci+parter
A1.2	83125-C2	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 76, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Fanar
A1.3	83125-C3	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 76, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Magazie

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
63629 / 23/11/2017		
Act Notarial nr. 360, din 17/04/2003 emis de BNP Ciocanel Carmen Viorela (act administrativ nr 80227 din 22.07.1996, emis de Comisia Judeteana ARGES;act notarial nr 6 din 11.04.2003, emis de BNP Ciocanel Carmen Viorela;act administrativ nr 12488 din 16.11.2017, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 12489 din 16.11.2017, emis de Primaria Maracineni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) GHEORGHE DUMITRU-DANIEL	A1, A1.1, A1.3
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) GHEORGHE CONSTANTIN	A1, A1.1, A1.3
8551 / 13/02/2024		
Act Notarial nr. 128, din 12/02/2024 emis de Ciocanel Carmen Viorela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) GHEORGHE DUMITRU-DANIEL 2) GHEORGHE MIRELA-CRISTINA, soți	A1, A1.1, A1.3
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHEORGHE DUMITRU-DANIEL 2) GHEORGHE CONSTANTIN 3) GHEORGHE MIRELA-CRISTINA	A1.2

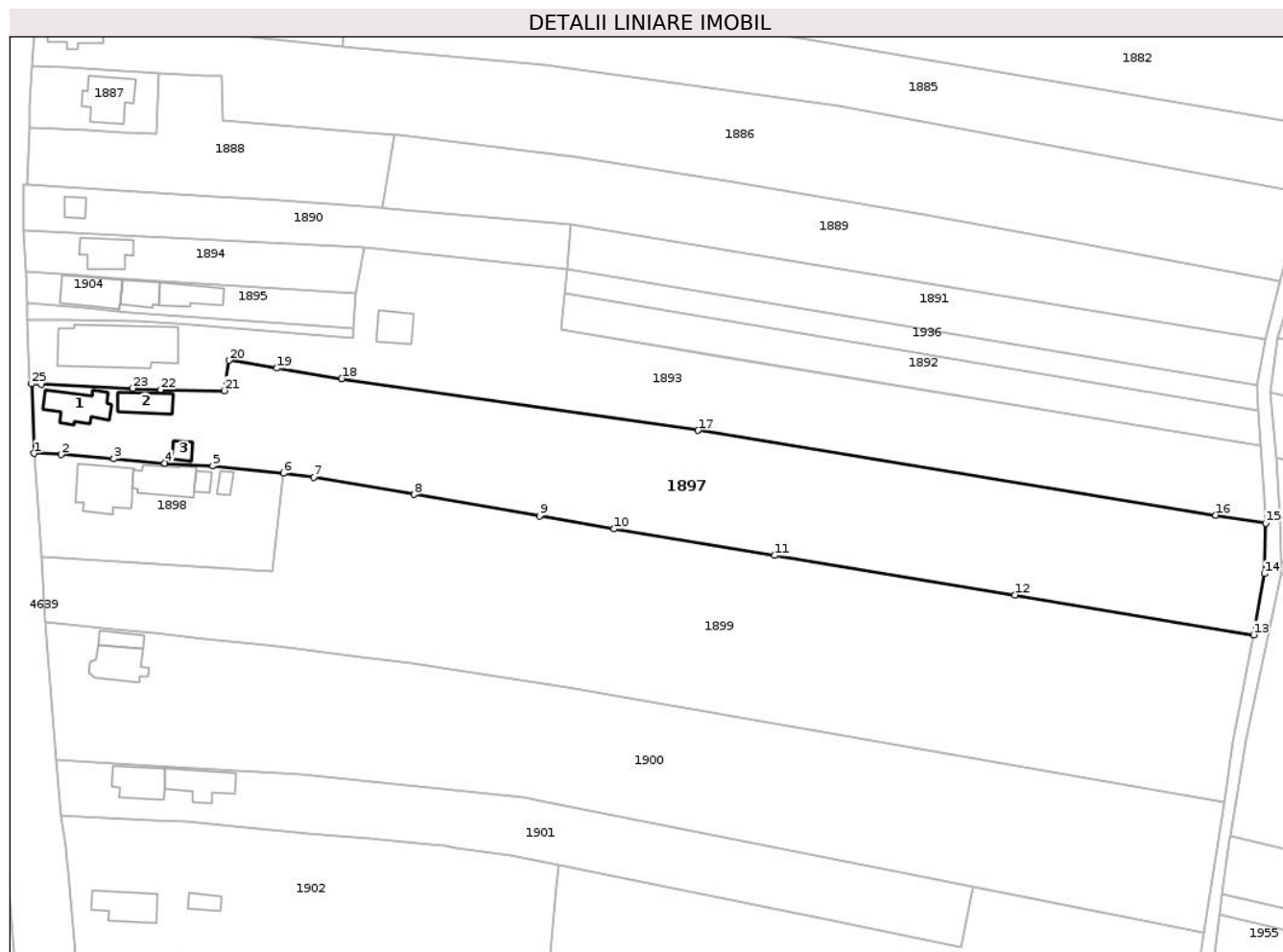
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83125	Din acte: 7.138 Masurata: 7.181	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.128	27	-	-	
2	arabil	DA	6.053	27	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	83125-C1	construcţii de locuinţe	97	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:115 mp; Locuinta beci+parter
A1.2	83125-C2	construcţii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Fanar
A1.3	83125-C3	construcţii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Magazie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.704,741 380.248,039	2	489.711,19 380.247,76	6.455
3	489.723,71 380.246,78	4	489.735,76 380.245,72	12.097
5	489.747,079 380.245,083	6	489.763,87 380.243,37	16.878
7	489.771,045 380.242,334	8	489.794,77 380.238,29	24.067
9	489.824,45 380.233,24	10	489.842,13 380.230,16	17.946
11	489.880,161 380.223,844	12	489.937,03 380.214,49	57.633
13	489.993,509 380.205,091	14	489.996,086 380.219,549	14.686
15	489.996,437 380.231,537	16	489.984,59 380.233,38	11.989
17	489.862,03 380.253,47	18	489.777,63 380.265,73	85.286
19	489.762,31 380.268,22	20	489.751,02 380.270,05	11.437
21	489.749,82 380.262,86	22	489.734,78 380.263,08	15.042
23	489.728,19 380.263,46	24	489.706,578 380.264,436	21.634
25	489.704,237 380.264,477	1	489.704,741 380.248,039	16.446

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	489.711,19 380.247,76	3	489.723,71 380.246,78	12.558
4	489.735,76 380.245,72	5	489.747,079 380.245,083	11.337
6	489.763,87 380.243,37	7	489.771,045 380.242,334	7.25
8	489.794,77 380.238,29	9	489.824,45 380.233,24	30.107
10	489.842,13 380.230,16	11	489.880,161 380.223,844	38.552
12	489.937,03 380.214,49	13	489.993,509 380.205,091	57.256
14	489.996,086 380.219,549	15	489.996,437 380.231,537	11.993
16	489.984,59 380.233,38	17	489.862,03 380.253,47	124.196
18	489.777,63 380.265,73	19	489.762,31 380.268,22	15.521
20	489.751,02 380.270,05	21	489.749,82 380.262,86	7.289
22	489.734,78 380.263,08	23	489.728,19 380.263,46	6.601
24	489.706,578 380.264,436	25	489.704,237 380.264,477	2.341

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1898**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 74, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84975	Din acte: 1.150 Masurata: 1.368	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	84975-C1	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 74, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; Locuinta , Parter, edificată în anul 1978, extinsa în anul 2006-2007
A1.2	84975-C2	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 74, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:206 mp; Locuinta, Demisol+Parter, edificata în anul 2006
A1.3	84975-C3	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 74, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexă, Parter, edificată în anul 2007.
A1.4	84975-C4	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 74, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexă, Parter, edificată în anul 2007.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
51219 / 07/08/2024		
Act Notarial nr. 1919, din 23/09/1992 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN ARGES (Certificat de mostenitor ; act administrativ nr 8041 din 18.07.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI;act administrativ nr 10628 din 23.09.2024, emis de Primaria com. Maracineni;act administrativ nr 00215406008 din 03.07.2024, emis de GROUPAMA ASIGURARI S.A;act administrativ nr 1008 din 01.08.2024, emis de BIN ALECSOIU CONSTANTIN;act administrativ nr 10629 din 23.09.2024, emis de Primaria com. Maracineni;act administrativ nr 8040 din 18.07.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI;act administrativ nr 8042 din 18.07.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI;act administrativ nr 117 din 11.10.1975, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MARACINENI;act administrativ nr 5 din 11.07.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI;act administrativ nr 00215404892 din 03.07.2024, emis de GROUPAMA ASIGURARI S. A);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) MARINESCU ELENA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) MARINESCU DRAGOS AURELIAN	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, dobandit prin Construire, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) MARINESCU ELENA	A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, dobandit prin Construire, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) MARINESCU DRAGOS AURELIAN	A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARINESCU DRAGOS AURELIAN 2) MARINESCU ELENA 3) MARINESCU ELENA-MARILENA	A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

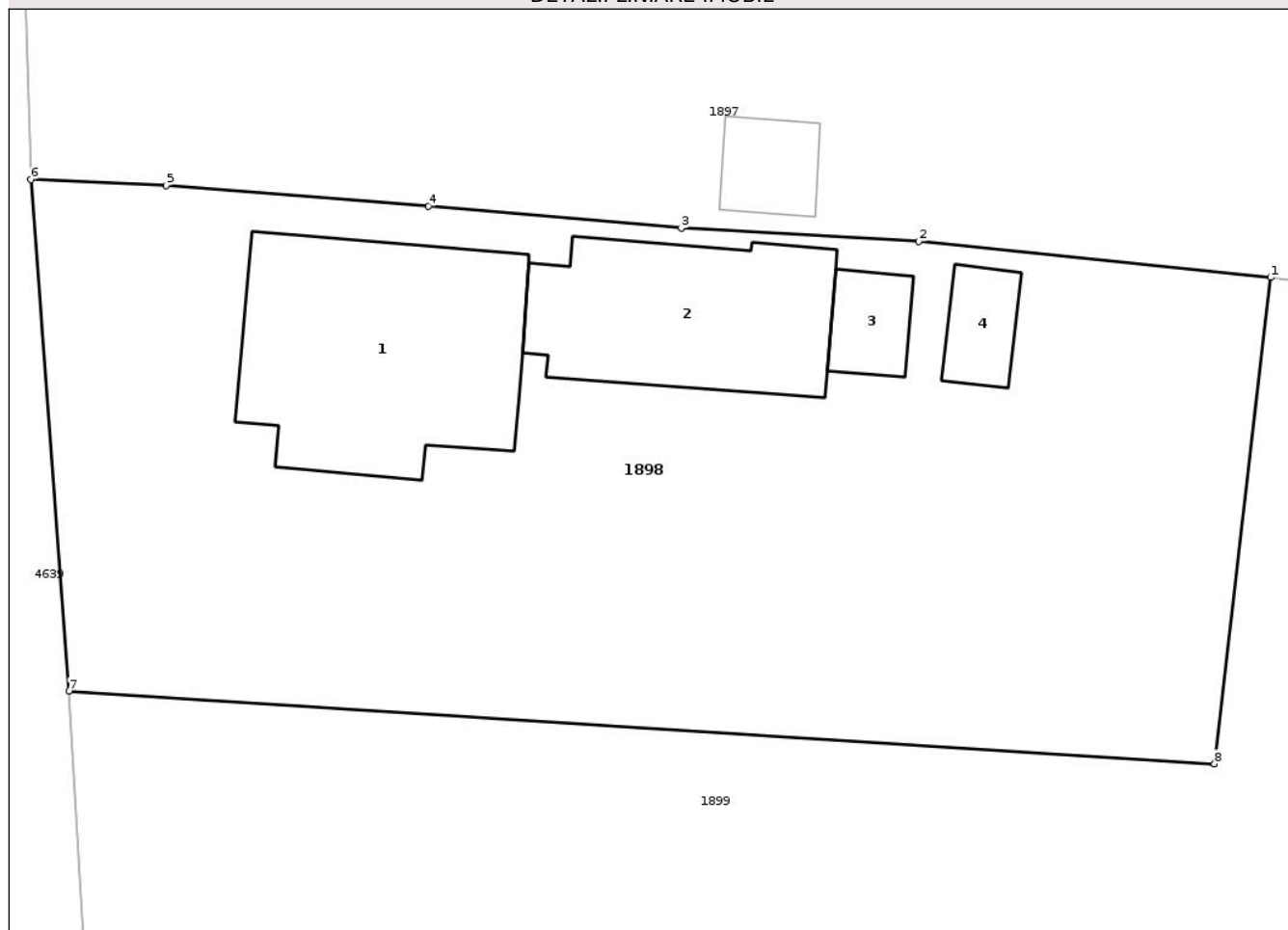
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84975	Din acte: 1.150 Masurata: 1.368	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.368	27	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	84975-C1	construcții de locuințe	137	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; Locuinta , Parter, edificată în anul 1978, extinsa în anul 2006-2007
A1.2	84975-C2	construcții de locuințe	96	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:206 mp; Locuinta, Demisol+Parter, edificata în anul 2006
A1.3	84975-C3	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexă, Parter, edificată în anul 2007.
A1.4	84975-C4	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexă, Parter, edificată în anul 2007.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.763,87 380.243,37	2	489.747,079 380.245,083	16.878
2	489.747,079 380.245,083	3	489.735,76 380.245,72	11.337
3	489.735,76 380.245,72	4	489.723,71 380.246,78	12.097
4	489.723,71 380.246,78	5	489.711,19 380.247,76	12.558
5	489.711,19 380.247,76	6	489.704,741 380.248,039	6.455
6	489.704,741 380.248,039	7	489.706,552 380.223,632	24.474
7	489.706,552 380.223,632	8	489.761,19 380.220,162	54.749
8	489.761,19 380.220,162	1	489.763,87 380.243,37	23.362

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1899**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81202	Din acte: 10.000 Masurata: 10.041	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15264 / 02/05/2012		
Act Administrativ nr. 3848, din 30/05/2012 emis de PRIMARIA MARACINENI (act administrativ nr. 2779/27-04-2012 emis de PRIMARIA MARACINENI, act administrativ nr. 2622/20-04-2012 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 101891/24-11-1997 emis de CJSDPAT ARGES;; act administrativ nr. 2622/20-04-2012 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 101891/24-11-1997 emis de CJSDPAT ARGES;;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) MARINESCU DRAGOS AURELIAN	A1
21538 / 08/06/2012		
Act Notarial nr. 550, din 07/06/2012 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MARINESCU DRAGOS AURELIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

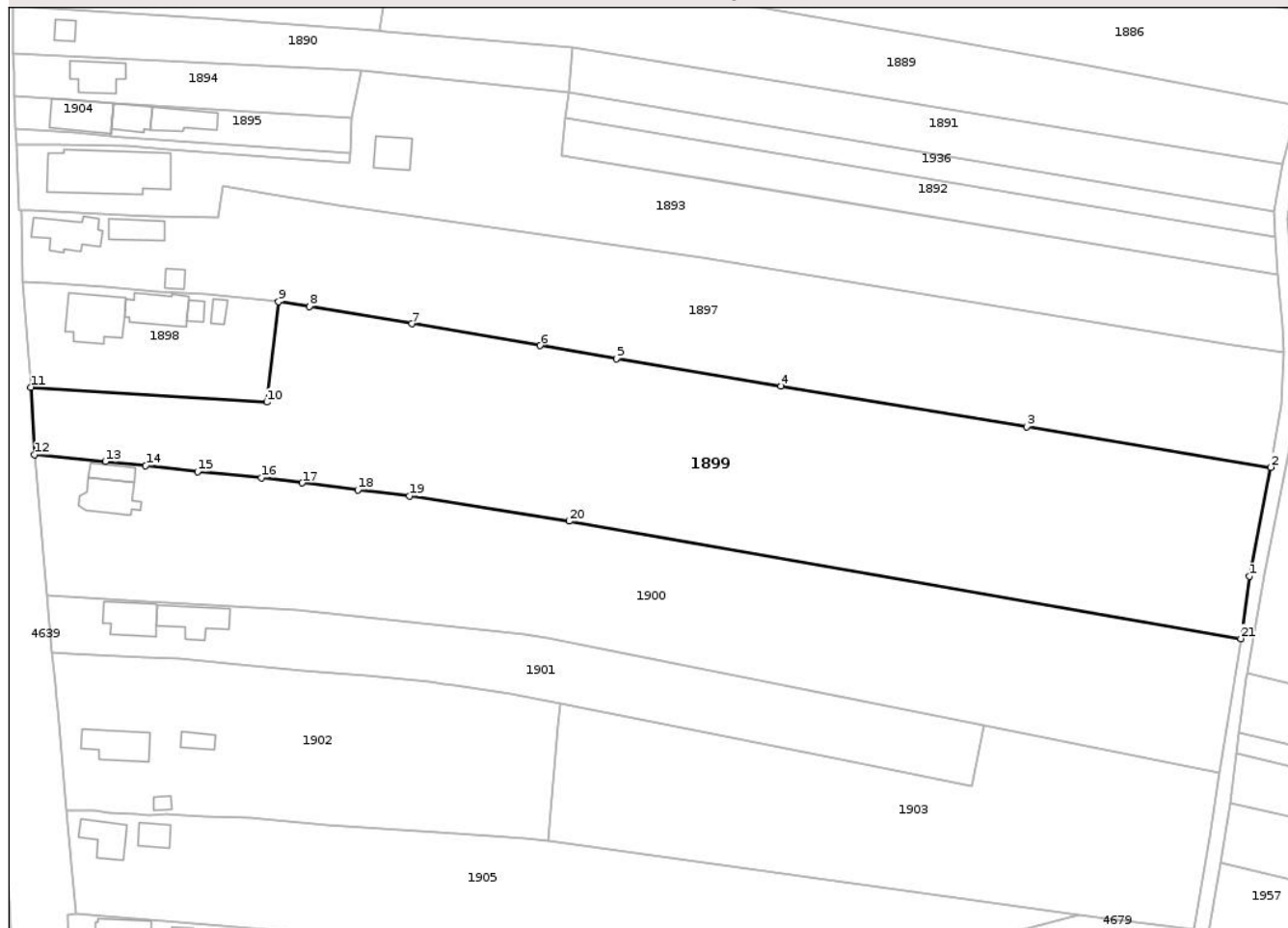
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81202	Din acte: 10.000 Masurata: 10.041	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	7.988	27	331	-	In act tarla 22
2	arabil	DA	2.053	27	331	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.988,533 380.179,861	2	489.993,509 380.205,091	25.716
3	489.937,03 380.214,49	4	489.880,161 380.223,844	57.633
5	489.842,13 380.230,16	6	489.824,45 380.233,24	17.946
7	489.794,77 380.238,29	8	489.771,045 380.242,334	24.067

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	489.993,509 380.205,091	3	489.937,03 380.214,49	57.256
4	489.880,161 380.223,844	5	489.842,13 380.230,16	38.552
6	489.824,45 380.233,24	7	489.794,77 380.238,29	30.107
8	489.771,045 380.242,334	9	489.763,87 380.243,37	7.25

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	489.763,87 380.243,37	10	489.761,19 380.220,162	23.362
11	489.706,552 380.223,632	12	489.707,455 380.207,989	15.669
13	489.723,818 380.206,419	14	489.733,11 380.205,45	9.342
15	489.745,151 380.204,099	16	489.759,86 380.202,64	14.782
17	489.769,35 380.201,47	18	489.782,22 380.199,84	12.973
19	489.794,18 380.198,46	20	489.831,09 380.192,62	37.369
21	489.986,579 380.165,444	1	489.988,533 380.179,861	14.549

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	489.761,19 380.220,162	11	489.706,552 380.223,632	54.749
12	489.707,455 380.207,989	13	489.723,818 380.206,419	16.438
14	489.733,11 380.205,45	15	489.745,151 380.204,099	12.116
16	489.759,86 380.202,64	17	489.769,35 380.201,47	9.562
18	489.782,22 380.199,84	19	489.794,18 380.198,46	12.039
20	489.831,09 380.192,62	21	489.986,579 380.165,444	157.846

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1900**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:287
Nr. cadastral vechi:377

Adresa: Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 72, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82942	Din acte: 8.217 Masurata: 8.238	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82942-C1	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 72, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:184 mp;
A1.2	82942-C2	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 72, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1862 / 04/03/2002		
Act Notarial nr. 425, din 27/02/2002 emis de NP ION GEORGESCU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) DUMITRESCU CRISTIAN STEFAN, căsătorit cu 2) DUMITRESCU LUMINIȚA	
63630 / 23/11/2017		
Act Administrativ nr. 12546, din 20/11/2017 emis de Primaria Maracineni (act administrativ nr 64 din 20.11.2009, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 59275 din 02.11.2017, emis de BCPI Pitesti;act administrativ nr 12545 din 20.11.2017, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 415 din 10.02.2005, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 1620 din 29.06.1985, emis de Consiliul Popular Campulung; act administrativ nr 12547 din 21.11.2017, emis de Primaria Maracineni);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) DUMITRESCU CRISTIAN ȘTEFAN, căsătorit cu 2) DUMITRESCU LUMINIȚA	

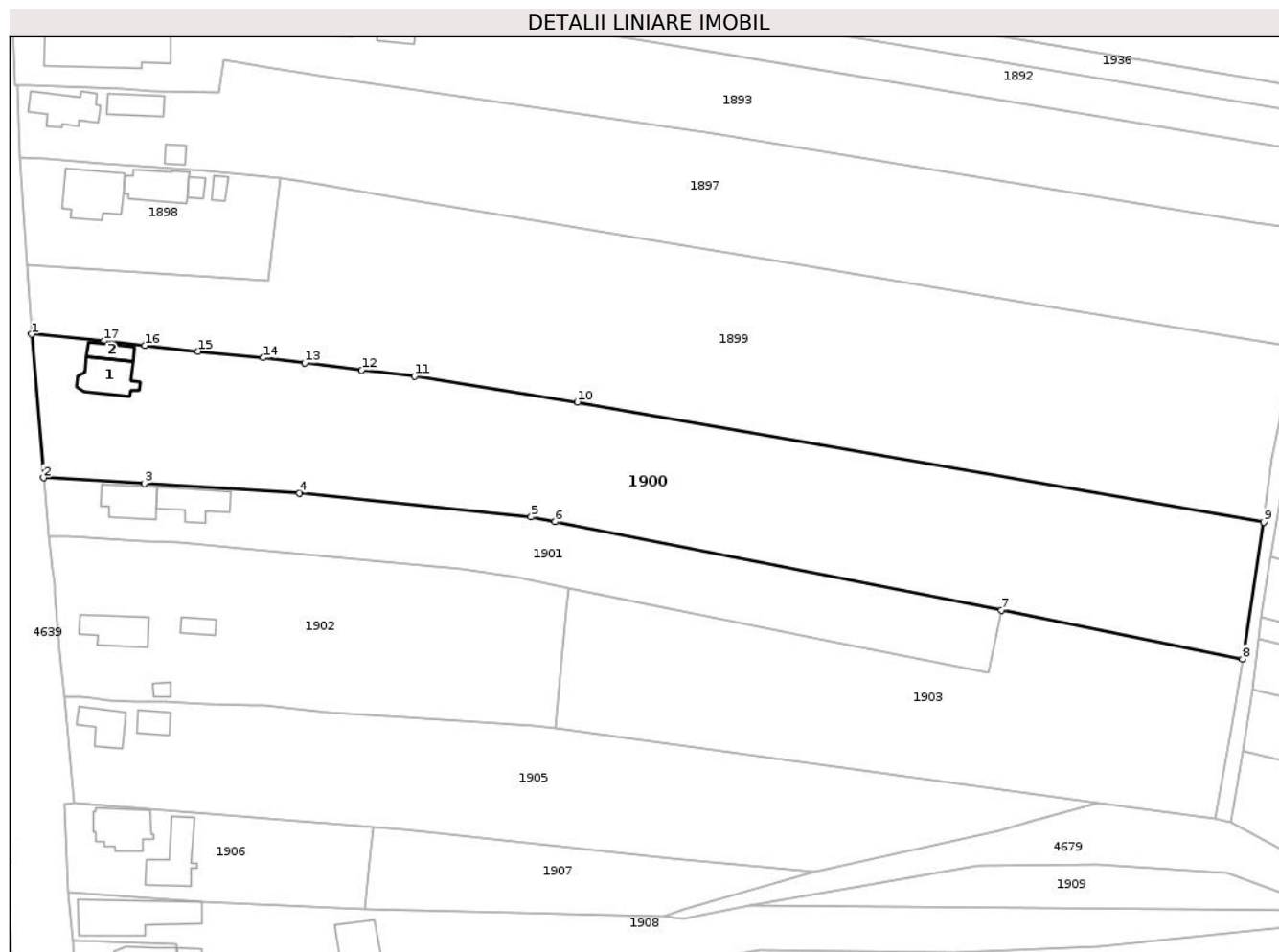
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82942	Din acte: 8.217 Masurata: 8.238	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	900	27	-	-	
2	livada	DA	901	27	-	-	
3	arabil	DA	6.437	27	331	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82942-C1	construcții de locuințe	92	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:184 mp;
A1.2	82942-C2	construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.707,455 380.207,989	2	489.710,141 380.175,456	32.644

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	489.710,141 380.175,456	3	489.732,96 380.174,16	22.856
3	489.732,96 380.174,16	4	489.768,17 380.171,97	35.278
4	489.768,17 380.171,97	5	489.820,6 380.166,56	52.708
5	489.820,6 380.166,56	6	489.826,06 380.165,5	5.562
6	489.826,06 380.165,5	7	489.927,2 380.145,44	103.11
7	489.927,2 380.145,44	8	489.981,77 380.134,419	55.672
8	489.981,77 380.134,419	9	489.986,579 380.165,444	31.396
9	489.986,579 380.165,444	10	489.831,09 380.192,62	157.846
10	489.831,09 380.192,62	11	489.794,18 380.198,46	37.369
11	489.794,18 380.198,46	12	489.782,22 380.199,84	12.039
12	489.782,22 380.199,84	13	489.769,35 380.201,47	12.973
13	489.769,35 380.201,47	14	489.759,86 380.202,64	9.562
14	489.759,86 380.202,64	15	489.745,151 380.204,099	14.782
15	489.745,151 380.204,099	16	489.733,11 380.205,45	12.116
16	489.733,11 380.205,45	17	489.723,818 380.206,419	9.342
17	489.723,818 380.206,419	1	489.707,455 380.207,989	16.438

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1901**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 70, Jud. Arges, PUNCT ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84331	Din acte: 2.992 Masurata: 2.997	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	84331-C1	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 70, Jud. Arges, PUNCT ACASA	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; CASA DE LOCUIT IN REGIM S+P, DIN CARE SUBSOL 16MP, AN 1970
A1.2	84331-C2	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 70, Jud. Arges, PUNCT ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; ANEXA BUCATARIE, AN 1980

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
22282 / 04/04/2022			
Act Notarial nr. 739, din 02/06/2022 emis de BIN ALECSOIU CONSTANTIN (act notarial nr 16 din 13.03.2015, emis de BIN ALECSOIU CONSTANTIN;act administrativ nr 16 din 19.08.2000, emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI;act administrativ nr 6445 din 16.06.2022, emis de PRIMARIA MARACINENI;act administrativ nr 35 din 28.04.2022, emis de CONSILIUL LOCAL MARACINENI;act notarial nr 1635 din 01.04.2022, emis de SPN DIDEA LEX;act administrativ nr 01 din 26.04.2022, emis de CONSILIUL JUDETEAN ARGES);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȘERBAN VICENȚIU		A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdobandit prin construire,, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȘERBAN VICENȚIU		A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

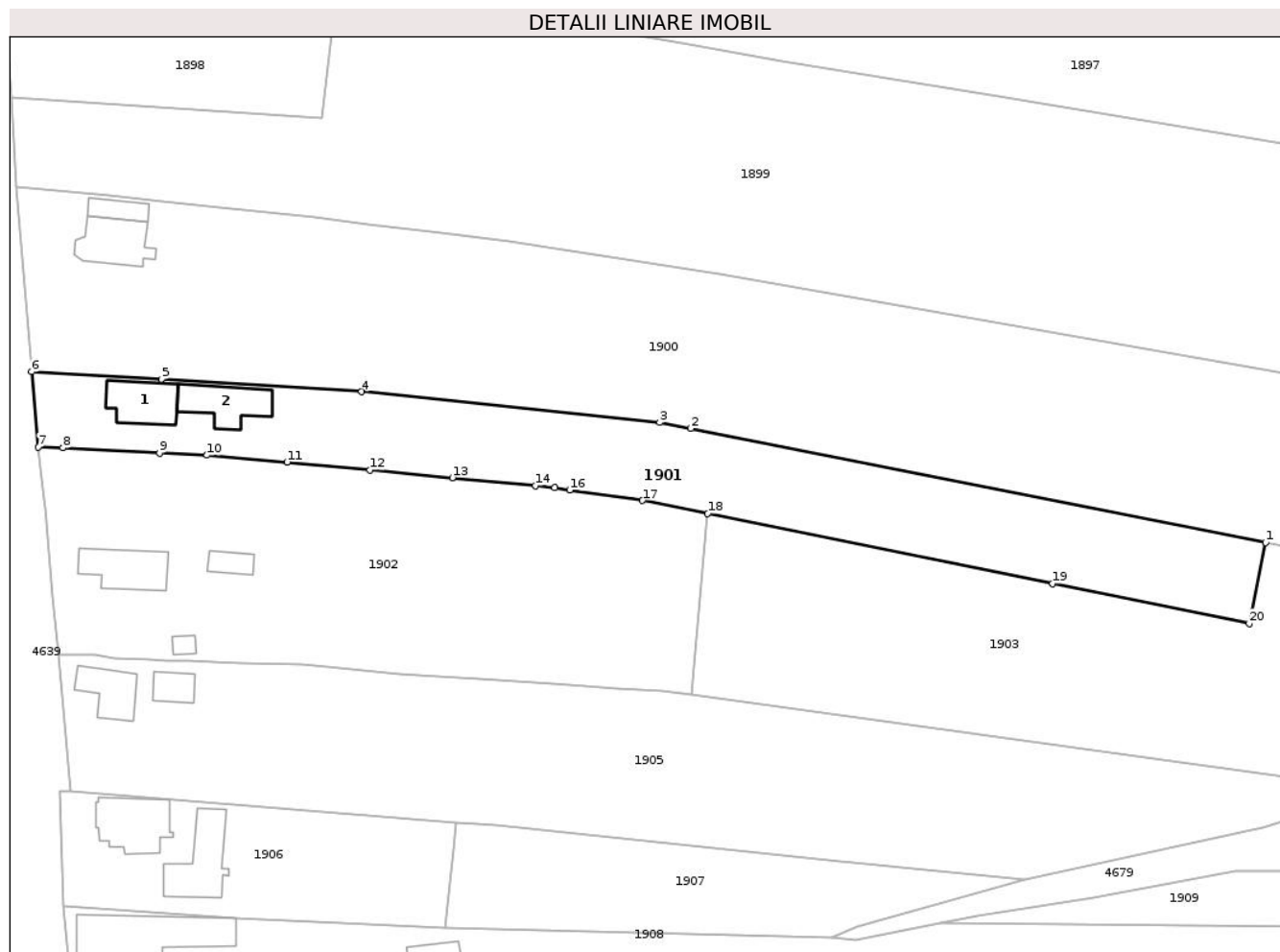
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
22282 / 04/04/2022			
Act Notarial nr. 739, din 02/06/2022 emis de BIN ALECSOIU CONSTANTIN (act notarial nr 16 din 13.03.2015, emis de BIN ALECSOIU CONSTANTIN;act administrativ nr 16 din 19.08.2000, emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI;act administrativ nr 6445 din 16.06.2022, emis de PRIMARIA MARACINENI;act administrativ nr 35 din 28.04.2022, emis de CONSILIUL LOCAL MARACINENI;act notarial nr 1635 din 01.04.2022, emis de SPN DIDEA LEX;act administrativ nr 01 din 26.04.2022, emis de CONSILIUL JUDETEAN ARGES);			
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , in vederea garantării executării obligației de întreținere și îngrijire 1) ȘERBAN ANA		A1, A1.1, A1.2
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT_VIAGER 1) ȘERBAN ANA		A1
C3	Intabulare, drept de HABITATIE_VIAGERA, dobandit prin lesire Din Indiviziune 1) ȘERBAN ANA		A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84331	Din acte: 2.992 Masurata: 2.997	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	760	27	-	-	
2	arabil	DA	2.237	27	331	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	84331-C1	construcții de locuințe	87	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; CASA DE LOUIT IN REGIM S+P, DIN CARE SUBSOL 16MP, AN 1970
A1.2	84331-C2	construcții anexa	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; ANEXA BUCATARIE, AN 1980

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.927,2 380.145,44	2	489.826,06 380.165,5	103.11
2	489.826,06 380.165,5	3	489.820,6 380.166,56	5.562
3	489.820,6 380.166,56	4	489.768,17 380.171,97	52.708
4	489.768,17 380.171,97	5	489.732,96 380.174,16	35.278
5	489.732,96 380.174,16	6	489.710,141 380.175,456	22.856
6	489.710,141 380.175,456	7	489.711,277 380.162,261	13.244
7	489.711,277 380.162,261	8	489.715,623 380.162,092	4.349
8	489.715,623 380.162,092	9	489.732,634 380.161,192	17.035
9	489.732,634 380.161,192	10	489.740,997 380.160,796	8.372
10	489.740,997 380.160,796	11	489.755,066 380.159,577	14.122
11	489.755,066 380.159,577	12	489.769,669 380.158,156	14.672
12	489.769,669 380.158,156	13	489.784,145 380.156,839	14.536
13	489.784,145 380.156,839	14	489.798,789 380.155,441	14.711
14	489.798,789 380.155,441	15	489.802,114 380.155,061	3.347
15	489.802,114 380.155,061	16	489.804,801 380.154,673	2.715
16	489.804,801 380.154,673	17	489.817,592 380.152,828	12.923
17	489.817,592 380.152,828	18	489.829,036 380.150,539	11.671
18	489.829,036 380.150,539	19	489.889,743 380.138,247	61.939
19	489.889,743 380.138,247	20	489.924,329 380.131,226	35.291
20	489.924,329 380.131,226	1	489.927,2 380.145,44	14.501

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1902**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1204

Nr. cadastral vechi:1535

Adresa: Loc. Argeselu, Str Argeselu, Nr. 68, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81355	Din acte: 4.005 Masurata: 4.022	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81355-C1	Loc. Argeselu, Str Argeselu, Nr. 68, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; LOCUINTA(PARTER),DIN CARAMIDA, ACOPERIS TABLA,DIN ANUL 1962.
A1.2	81355-C2	Loc. Argeselu, Str Argeselu, Nr. 68, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA(PARTER)-FANAR,DIN CARAMIDA,ACOPERIS TIGLA,DIN ANUL 1962.
A1.3	81355-C3	Loc. Argeselu, Str Argeselu, Nr. 68, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA(PARTER)-PATUL,DIN BOLTARI, ACOPERIS TABLA,DIN ANUL 1985.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
54920 / 26/08/2024		
Act Notarial nr. 1086, din 22/08/2024 emis de Alecsioiu Constantin (act notarial nr 21 din 04.09.2024, emis de Alecsioiu Constantin);		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SIMIOANA MARIA-CRISTINA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

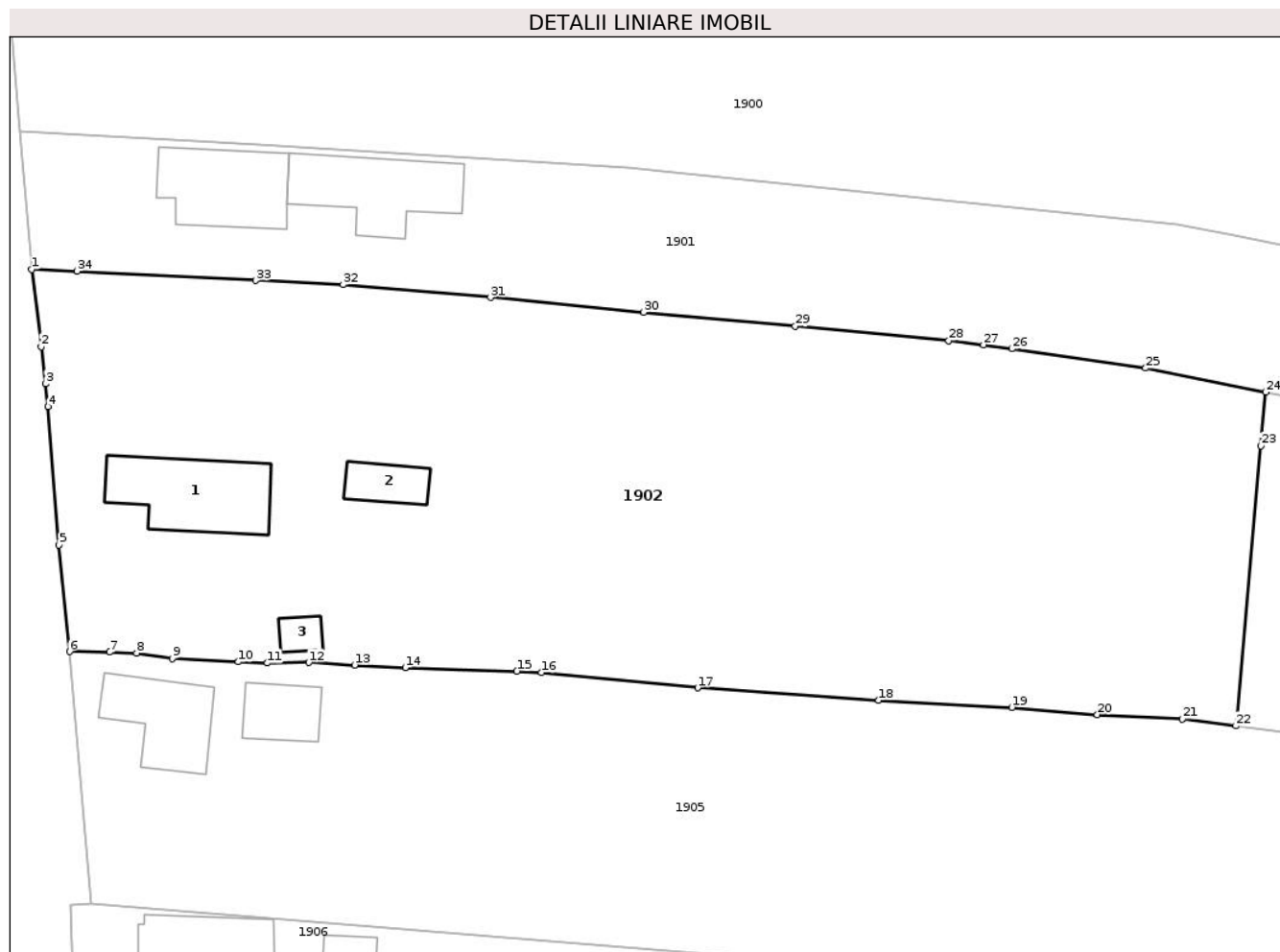
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
54920 / 26/08/2024		
Act Notarial nr. 1086, din 22/08/2024 emis de Alecsioiu Constantin (act notarial nr 21 din 04.09.2024, emis de Alecsioiu Constantin);		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE- VIAGERĂ 1) VOICESCU VICTORIA	A1.1
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT- VIAGER 1) VOICESCU VICTORIA	A1, A1.2, A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81355	Din acte: 4.005 Masurata: 4.022	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.112	27	-	-	
2	arabil	DA	2.131	27	331	-	
4	livada	DA	779	27	331	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81355-C1	construcții de locuințe	Din acte: 86 Masurata: 97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; LOCUINTA (PARTER),DIN CARAMIDA,ACOPERIS TABLA,DIN ANUL 1962.
A1.2	81355-C2	construcții anexa	Din acte: 37 Masurata: 28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA(PARTER) -FANAR,DIN CARAMIDA,ACOPERIS TIGLA,DIN ANUL 1962.
A1.3	81355-C3	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA(PARTER) -PATUL,DIN BOLTARI,ACOPERIS TABLA,DIN ANUL 1985.

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.711,277 380.162,261	2	489.712,188 380.154,867	7.45
3	489.712,618 380.151,348	4	489.712,83 380.149,162	2.196
5	489.713,894 380.135,954	6	489.714,889 380.125,791	10.212
7	489.718,701 380.125,732	8	489.721,287 380.125,645	2.587
9	489.724,698 380.125,134	10	489.731,011 380.124,8	6.322
11	489.733,782 380.124,691	12	489.737,735 380.124,749	3.953
13	489.742,1 380.124,506	14	489.746,928 380.124,254	4.835
15	489.757,575 380.123,924	16	489.759,942 380.123,79	2.371
17	489.774,831 380.122,322	18	489.792,112 380.121,141	17.321
19	489.804,807 380.120,451	20	489.812,969 380.119,776	8.19
21	489.821,09 380.119,344	22	489.826,182 380.118,698	5.133
23	489.828,576 380.145,404	24	489.829,036 380.150,539	5.156
25	489.817,592 380.152,828	26	489.804,801 380.154,673	12.923
27	489.802,114 380.155,061	28	489.798,789 380.155,441	3.347
29	489.784,145 380.156,839	30	489.769,669 380.158,156	14.536
31	489.755,066 380.159,577	32	489.740,997 380.160,796	14.122
33	489.732,634 380.161,192	34	489.715,623 380.162,092	17.035

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	489.712,188 380.154,867	3	489.712,618 380.151,348	3.545
4	489.712,83 380.149,162	5	489.713,894 380.135,954	13.251
6	489.714,889 380.125,791	7	489.718,701 380.125,732	3.812
8	489.721,287 380.125,645	9	489.724,698 380.125,134	3.449
10	489.731,011 380.124,8	11	489.733,782 380.124,691	2.773
12	489.737,735 380.124,749	13	489.742,1 380.124,506	4.372
14	489.746,928 380.124,254	15	489.757,575 380.123,924	10.652
16	489.759,942 380.123,79	17	489.774,831 380.122,322	14.961
18	489.792,112 380.121,141	19	489.804,807 380.120,451	12.714
20	489.812,969 380.119,776	21	489.821,09 380.119,344	8.132
22	489.826,182 380.118,698	23	489.828,576 380.145,404	26.813
24	489.829,036 380.150,539	25	489.817,592 380.152,828	11.671
26	489.804,801 380.154,673	27	489.802,114 380.155,061	2.715
28	489.798,789 380.155,441	29	489.784,145 380.156,839	14.711
30	489.769,669 380.158,156	31	489.755,066 380.159,577	14.672
32	489.740,997 380.160,796	33	489.732,634 380.161,192	8.372
34	489.715,623 380.162,092	1	489.711,277 380.162,261	4.349

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1903**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.937	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

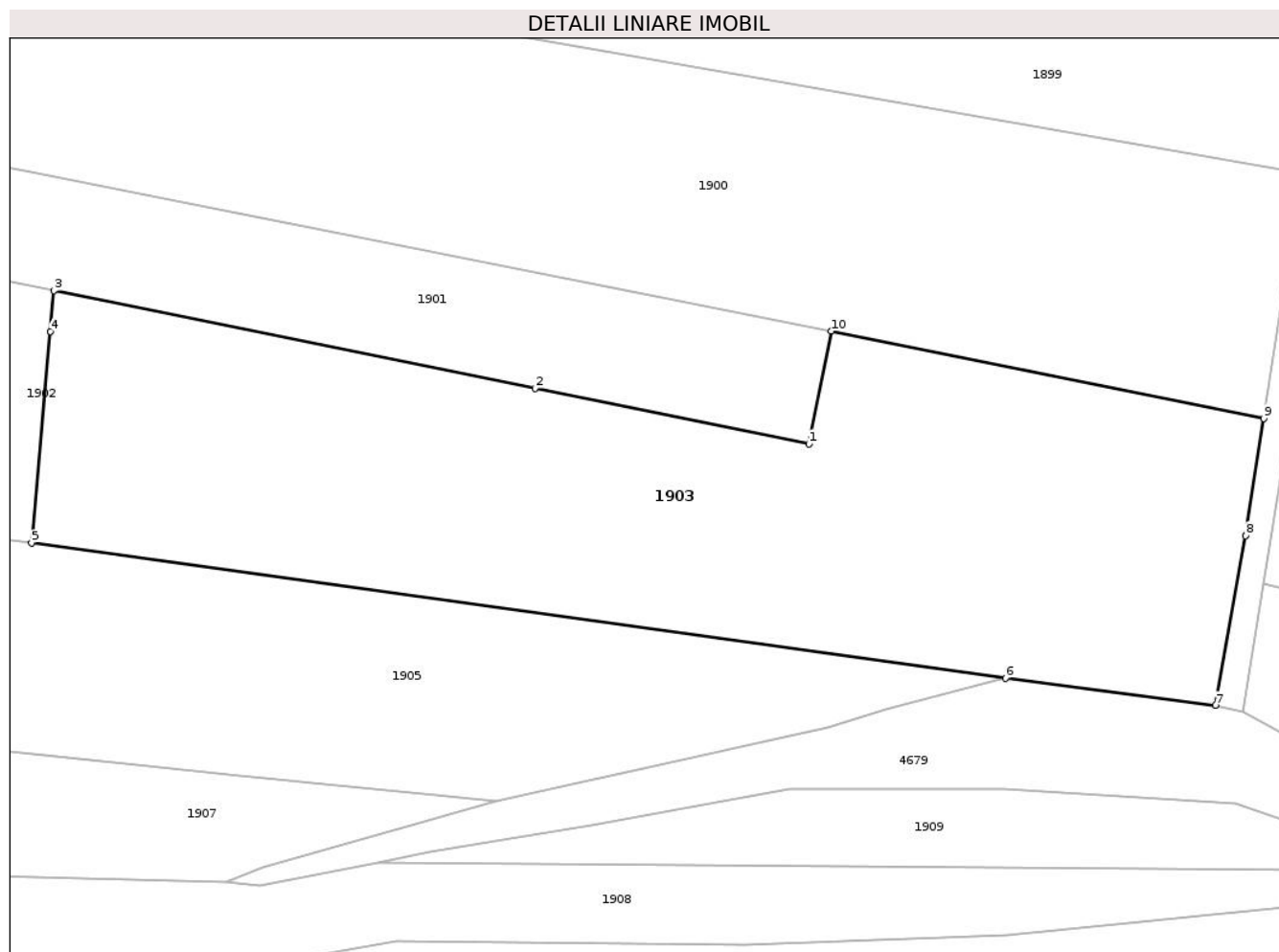
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.937	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.937	27	331	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.924,329 380.131,226	2	489.889,743 380.138,247	35.291
2	489.889,743 380.138,247	3	489.829,036 380.150,539	61.939
3	489.829,036 380.150,539	4	489.828,576 380.145,404	5.156
4	489.828,576 380.145,404	5	489.826,182 380.118,698	26.813
5	489.826,182 380.118,698	6	489.949,159 380.101,674	124.15

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.949,159 380.101,674	7	489.975,642 380.098,227	26.707
7	489.975,642 380.098,227	8	489.979,476 380.119,623	21.737
8	489.979,476 380.119,623	9	489.981,77 380.134,419	14.973
9	489.981,77 380.134,419	10	489.927,2 380.145,44	55.672
10	489.927,2 380.145,44	1	489.924,329 380.131,226	14.501

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1904**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Argeselu, Nr. 80, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83526	Din acte: 161 Masurata: 169	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	83526-C1	Loc. Argeselu, Str Argeselu, Nr. 80, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:199 mp; P+M, an extindere 2021

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6028 / 01/02/2021		
Act Notarial nr. 127, din 25/01/2021 emis de Alecsoiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83526 a imobilului cu numarul cadastral 83526/UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83281 inscris in cartea funciara 83281;	A1
Act Notarial nr. 211, din 12/02/2019 emis de Alecsoiu Constantin;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 83281 a imobilului cu numarul cadastral 83281/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83275 inscris in cartea funciara 83275;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83281/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 7069 din 12/02/2019;		
6035 / 01/02/2021		
Act Notarial nr. 128, din 25/01/2021 emis de Alecsoiu Constantin;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
1) ȘERBAN GHEORGHE-NICUȘOR, căsătorit cu		
2) ȘERBAN ANA-MARIA		

C. Partea III. SARCINI

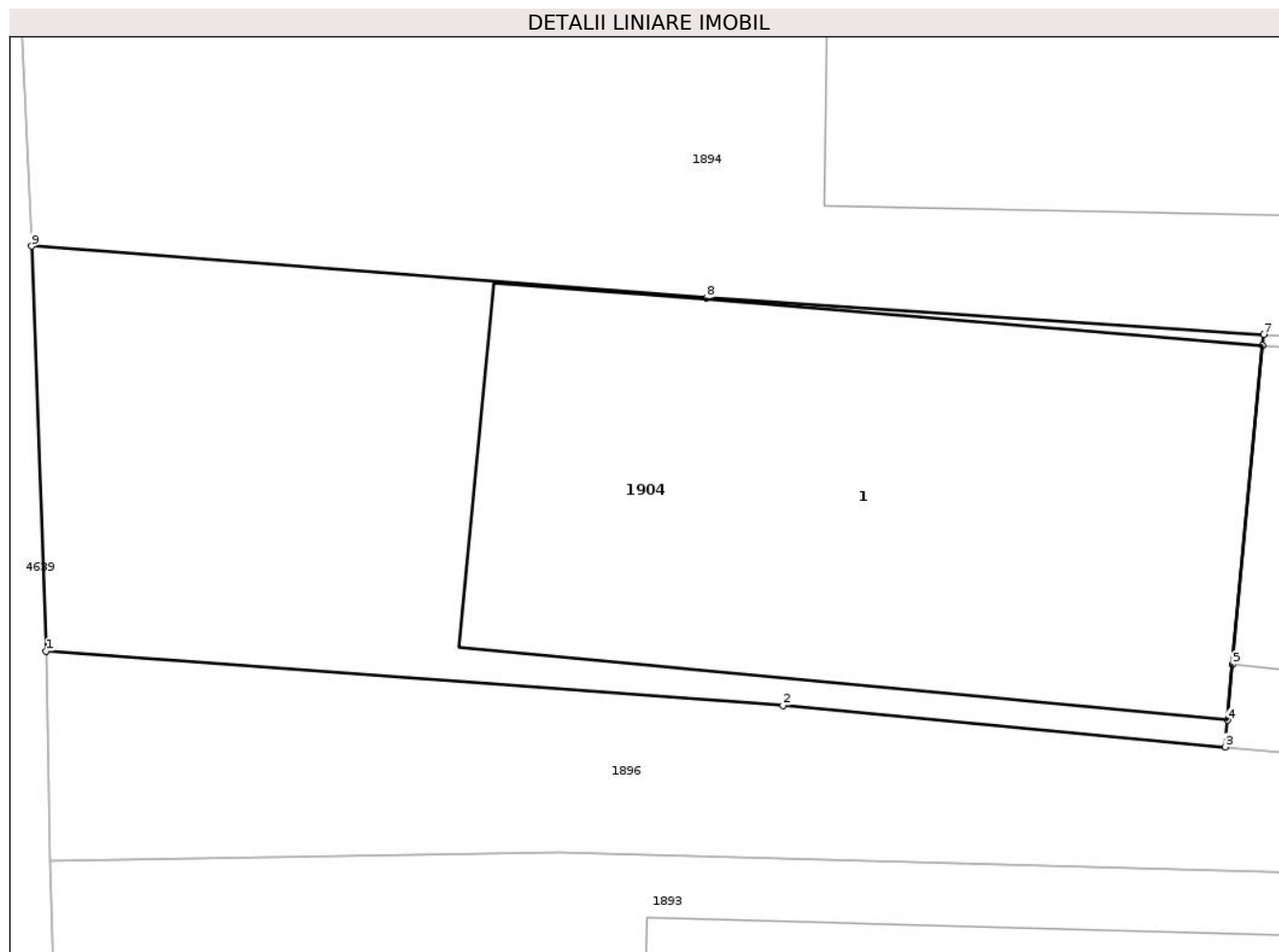
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
6035 / 01/02/2021		
Act Notarial nr. 128, din 25/01/2021 emis de Alecsoiu Constantin;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 -in vederea garantării executării obligației de întreținere și îngrijire	A1, A1.1
1) ȘERBAN CONSTANTIN		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 in vederea garantării executării obligației de întreținere și îngrijire	A1, A1.1
1) ȘERBAN CONSTANȚA		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83526	Din acte: 161 Masurata: 169	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	169	27	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	83526-C1	construcții de locuințe	99	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:199 mp; P+M, an extindere 2021

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.703,084 380.283,511	2	489.716,784 380.282,504	13.737
2	489.716,784 380.282,504	3	489.725,0 380.281,729	8.252
3	489.725,0 380.281,729	4	489.725,047 380.282,227	0.5

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	489.725,047 380.282,227	5	489.725,145 380.283,262	1.04
5	489.725,145 380.283,262	6	489.725,705 380.289,201	5.965
6	489.725,705 380.289,201	7	489.725,723 380.289,397	0.197
7	489.725,723 380.289,397	8	489.715,363 380.290,081	10.383
8	489.715,363 380.290,081	9	489.702,814 380.291,045	12.586
9	489.702,814 380.291,045	1	489.703,084 380.283,511	7.539

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1905**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:18
Nr. cadastral vechi:26

Adresa: Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 66, Jud. Arges, Pct."Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82951	Din acte: 5.082 Masurata: 5.104	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82951-C1	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 66, Jud. Arges, Pct."Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;
A1.2	82951-C2	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 66, Jud. Arges, Pct."Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Grajd

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1516 / 08/09/1999		
Act Notarial nr. 3121, din 07/09/1999 emis de .;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRIGORE ALEXANDRU-MARIAN	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B2	Se noteaza radierea constructiei C3 conform realitatii din teren	A1

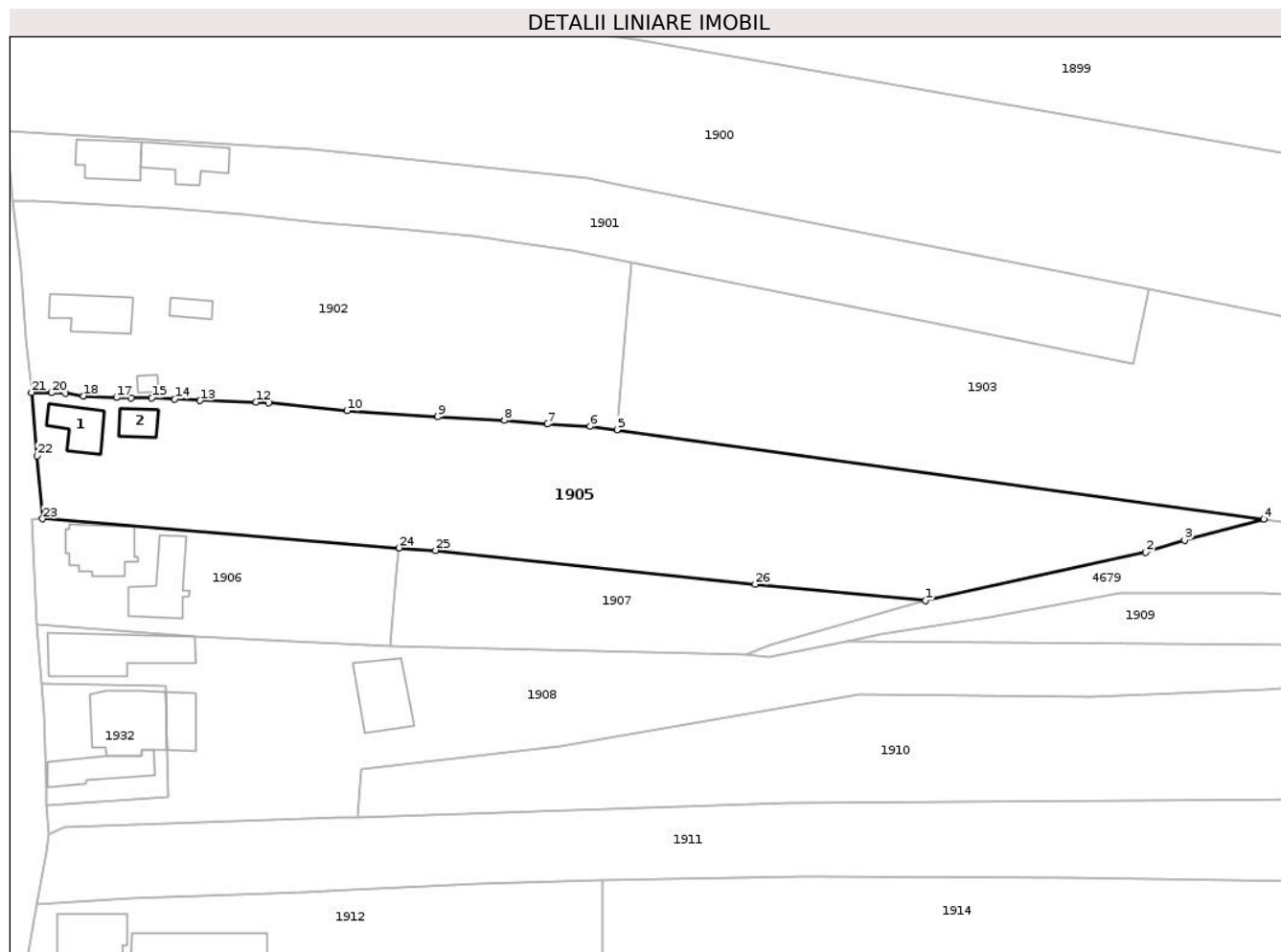
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1516 / 08/09/1999		
Act Notarial nr. 3121, din 07/09/1999 emis de .;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRIGORE NICOLAE	A1, A1.1, A1.2
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRIGORE MARIA	A1, A1.1, A1.2

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82951	Din acte: 5.082 Masurata: 5.104	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.042	27	331	-	
2	arabil	DA	4.062	27	331	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82951-C1	construcții de locuințe	Din acte: 58 Masurata: 72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;
A1.2	82951-C2	construcții anexa	Din acte: 50 Masurata: 38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Grajd

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.884,856 380.086,177	2	489.926,685 380.095,412	42.836
3	489.934,121 380.097,68	4	489.949,159 380.101,674	15.559

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	489.926,685 380.095,412	3	489.934,121 380.097,68	7.774
4	489.949,159 380.101,674	5	489.826,182 380.118,698	124.15

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	489.826,182 380.118,698	6	489.821,09 380.119,344	5.133
7	489.812,969 380.119,776	8	489.804,807 380.120,451	8.19
9	489.792,112 380.121,141	10	489.774,831 380.122,322	17.321
11	489.759,942 380.123,79	12	489.757,575 380.123,924	2.371
13	489.746,928 380.124,254	14	489.742,1 380.124,506	4.835
15	489.737,735 380.124,749	16	489.733,782 380.124,691	3.953
17	489.731,011 380.124,8	18	489.724,698 380.125,134	6.322
19	489.721,287 380.125,645	20	489.718,701 380.125,732	2.587
21	489.714,889 380.125,791	22	489.715,97 380.113,72	12.119
23	489.716,971 380.101,756	24	489.784,73 380.096,204	67.986
25	489.791,689 380.095,753	26	489.852,445 380.089,287	61.099

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.821,09 380.119,344	7	489.812,969 380.119,776	8.132
8	489.804,807 380.120,451	9	489.792,112 380.121,141	12.714
10	489.774,831 380.122,322	11	489.759,942 380.123,79	14.961
12	489.757,575 380.123,924	13	489.746,928 380.124,254	10.652
14	489.742,1 380.124,506	15	489.737,735 380.124,749	4.372
16	489.733,782 380.124,691	17	489.731,011 380.124,8	2.773
18	489.724,698 380.125,134	19	489.721,287 380.125,645	3.449
20	489.718,701 380.125,732	21	489.714,889 380.125,791	3.812
22	489.715,97 380.113,72	23	489.716,971 380.101,756	12.006
24	489.784,73 380.096,204	25	489.791,689 380.095,753	6.974
26	489.852,445 380.089,287	1	489.884,856 380.086,177	32.56

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1906**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1648

Nr. cadastral vechi:1057

Adresa: Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 64, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81482	Din acte: 1.002 Masurata: 1.346	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81482-C1	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 64, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; magazie + bucatarie d+p+M
A1.2	81482-C2	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 64, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
32624 / 14/07/2020			
Act Notarial nr. 3397, din 13/07/2020 emis de DIDEA IONEL;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1, A1.1, A1.2
	1) DIACONU NELIDA-OANA		
	2) DIACONU MIHAI NICOLAE, soți		

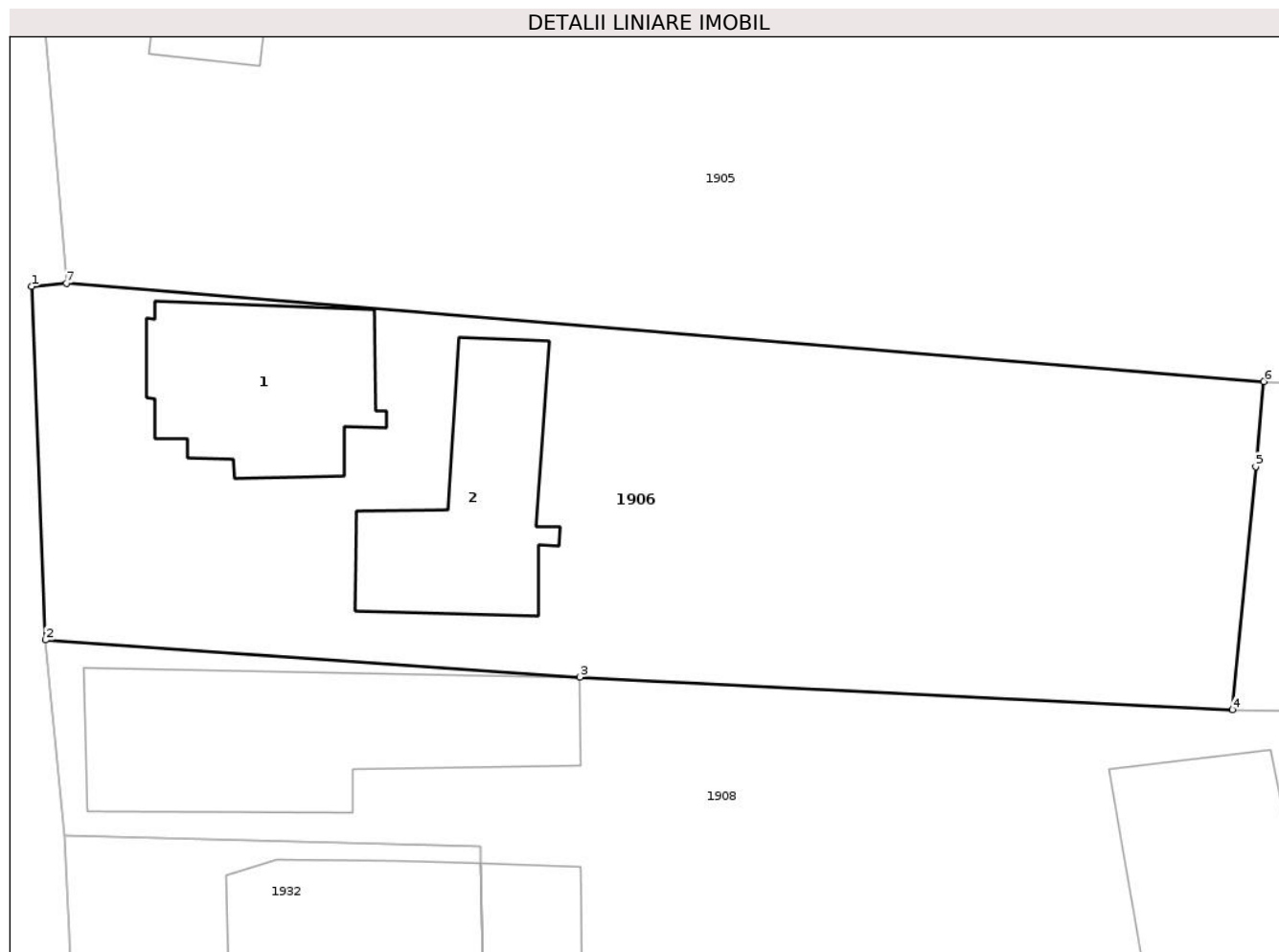
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81482	Din acte: 1.002 Masurata: 1.346	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.346	27	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81482-C1	construcții anexa	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; magazie + bucatarie d+p+M
A1.2	81482-C2	construcții de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.714,997 380.101,585	2	489.715,778 380.081,558	20.042
2	489.715,778 380.081,558	3	489.746,022 380.079,462	30.317

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	489.746,022 380.079,462	4	489.782,971 380.077,61	36.995
4	489.782,971 380.077,61	5	489.784,27 380.091,38	13.831
5	489.784,27 380.091,38	6	489.784,73 380.096,204	4.846
6	489.784,73 380.096,204	7	489.716,971 380.101,756	67.986
7	489.716,971 380.101,756	1	489.714,997 380.101,585	1.981

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1907**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.307	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

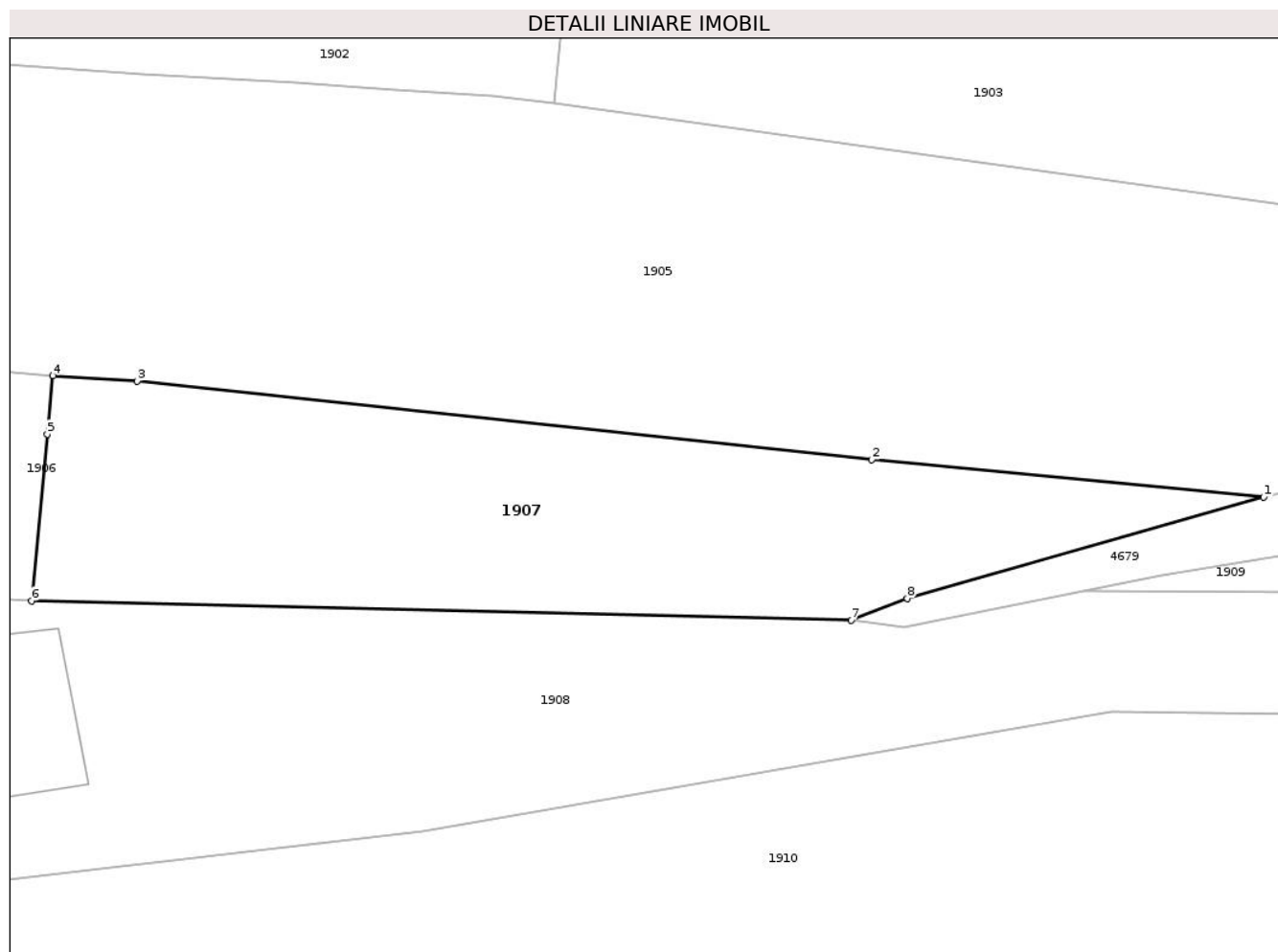
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.307	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	1.307	27	331	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.884,856 380.086,177	2	489.852,445 380.089,287	32.56
2	489.852,445 380.089,287	3	489.791,689 380.095,753	61.099
3	489.791,689 380.095,753	4	489.784,73 380.096,204	6.974
4	489.784,73 380.096,204	5	489.784,27 380.091,38	4.846
5	489.784,27 380.091,38	6	489.782,971 380.077,61	13.831

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.782,971 380.077,61	7	489.850,766 380.075,987	67.814
7	489.850,766 380.075,987	8	489.855,361 380.077,794	4.938
8	489.855,361 380.077,794	1	489.884,856 380.086,177	30.663

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1908**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 62, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.220	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 62, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:189 mp; S. construita desfasurata:378 mp;
A1.2	-C2	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 62, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;
A1.3	-C3	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 62, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăcineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

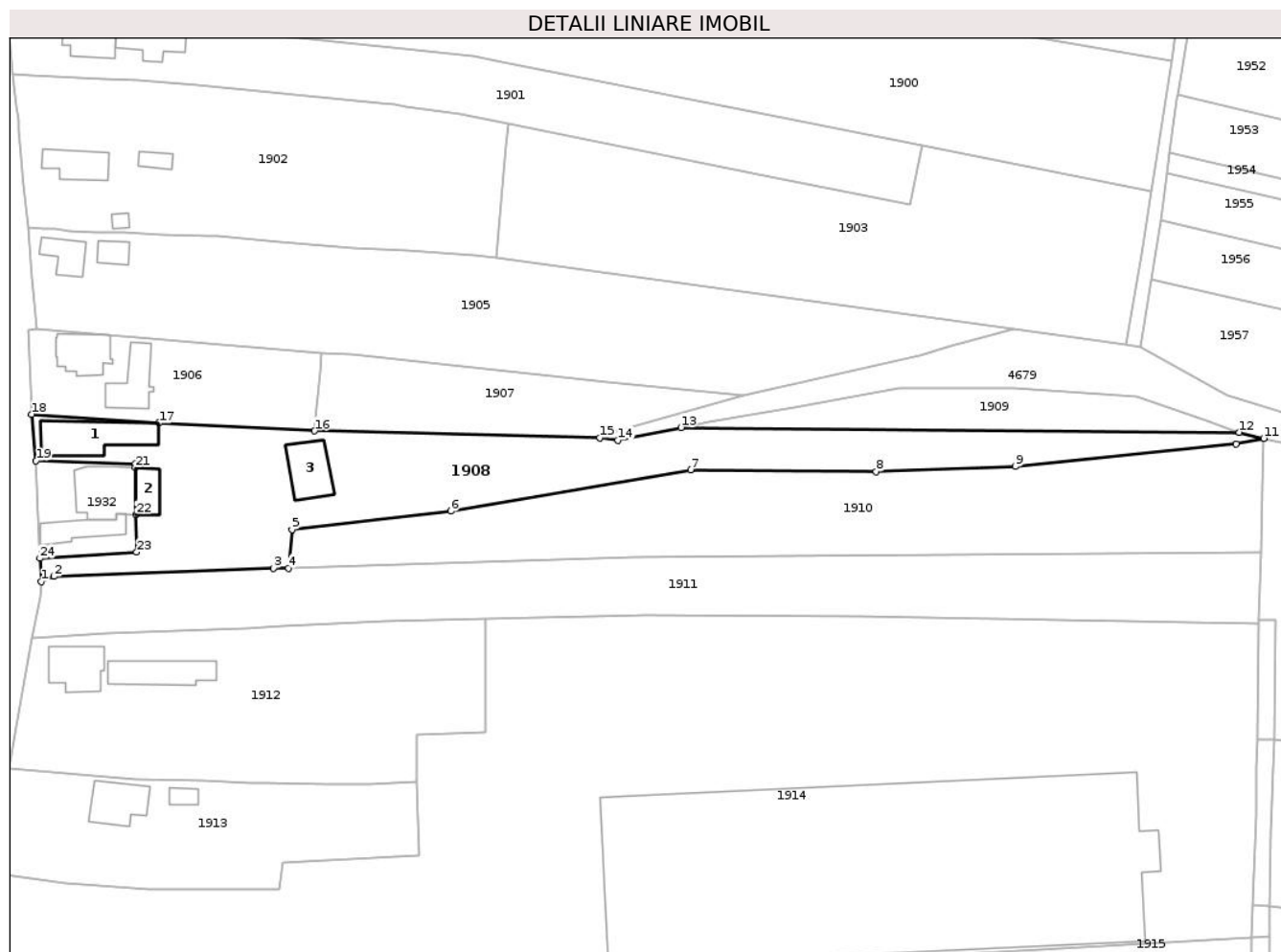
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.220	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.667	27	6,7	-	
2	livada	DA	2.553	27	331	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	189	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:189 mp; S. construita desfasurata:378 mp;
A1.2	-C2	construcții industriale si edilitare	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;
A1.3	-C3	construcții de locuințe	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.718,125 380.041,825	2	489.721,041 380.043,08	3.174
3	489.773,194 380.044,991	4	489.776,788 380.045,061	3.594
5	489.777,623 380.054,202	6	489.815,335 380.058,571	37.964
7	489.872,29 380.068,409	8	489.916,352 380.067,995	44.064
9	489.949,447 380.069,177	10	490.001,902 380.074,569	52.732
11	490.008,43 380.075,866	12	490.002,614 380.077,273	5.984
13	489.870,009 380.078,425	14	489.855,063 380.075,44	15.241
15	489.850,766 380.075,987	16	489.782,971 380.077,61	67.814
17	489.746,022 380.079,462	18	489.715,778 380.081,558	30.317
19	489.716,845 380.070,492	20	489.740,412 380.069,857	23.576
21	489.740,419 380.068,905	22	489.740,597 380.057,818	11.088
23	489.740,753 380.048,843	24	489.717,747 380.047,368	23.053

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	489.721,041 380.043,08	3	489.773,194 380.044,991	52.188
4	489.776,788 380.045,061	5	489.777,623 380.054,202	9.179
6	489.815,335 380.058,571	7	489.872,29 380.068,409	57.799
8	489.916,352 380.067,995	9	489.949,447 380.069,177	33.115
10	490.001,902 380.074,569	11	490.008,43 380.075,866	6.656
12	490.002,614 380.077,273	13	489.870,009 380.078,425	132.61
14	489.855,063 380.075,44	15	489.850,766 380.075,987	4.332
16	489.782,971 380.077,61	17	489.746,022 380.079,462	36.995
18	489.715,778 380.081,558	19	489.716,845 380.070,492	11.117
20	489.740,412 380.069,857	21	489.740,419 380.068,905	0.952
22	489.740,597 380.057,818	23	489.740,753 380.048,843	8.976
24	489.717,747 380.047,368	1	489.718,125 380.041,825	5.556

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1909**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1020

Nr. cadastral vechi:1430

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81855	886	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11317 / 23/05/2006		
Act Notarial nr. 938, din 22/05/2006 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IFTIMUȚ ION 2) IFTIMUȚ RODICA, soti OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1020)	A1

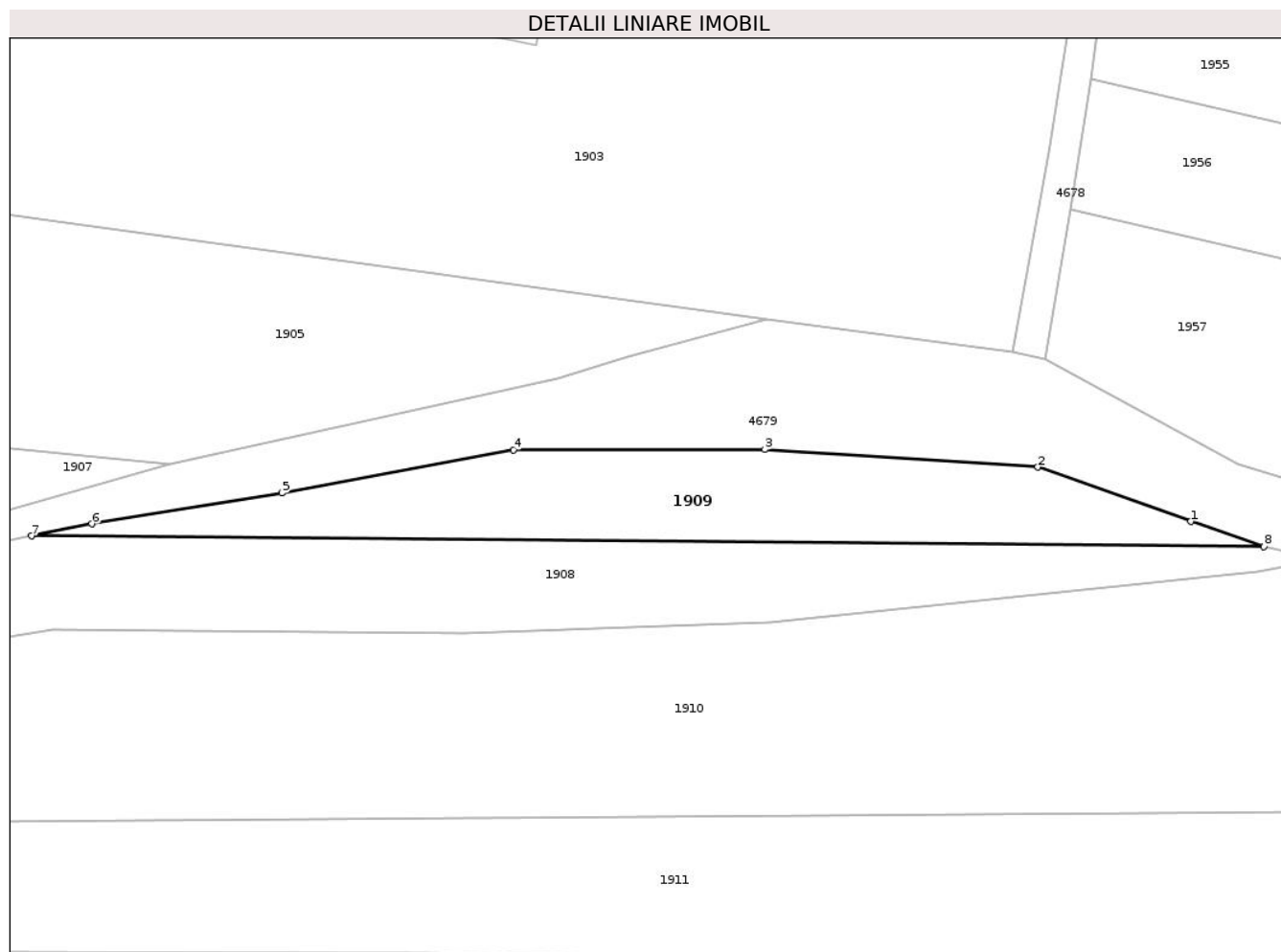
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81855	886	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	886	27	331	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.994,78 380.079,978	2	489.978,29 380.085,827	17.497
2	489.978,29 380.085,827	3	489.948,926 380.087,729	29.426
3	489.948,926 380.087,729	4	489.921,848 380.087,672	27.078
4	489.921,848 380.087,672	5	489.896,932 380.083,056	25.34
5	489.896,932 380.083,056	6	489.876,475 380.079,716	20.728

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.876,475 380.079,716	7	489.870,009 380.078,425	6.594
7	489.870,009 380.078,425	8	490.002,614 380.077,273	132.61
8	490.002,614 380.077,273	1	489.994,78 380.079,978	8.288

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1910**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:28

Nr. cadastral vechi:50

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges, Pct."La Moara"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83014	4.303	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2880 / 02/11/1999		
Act Notarial nr. 3588, din 01/11/1999 emis de BNP MARIANA CAUNEI FLORESCU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IFTIMUȚ ION, căsătorit cu 2) IFTIMUȚ RODICA	A1

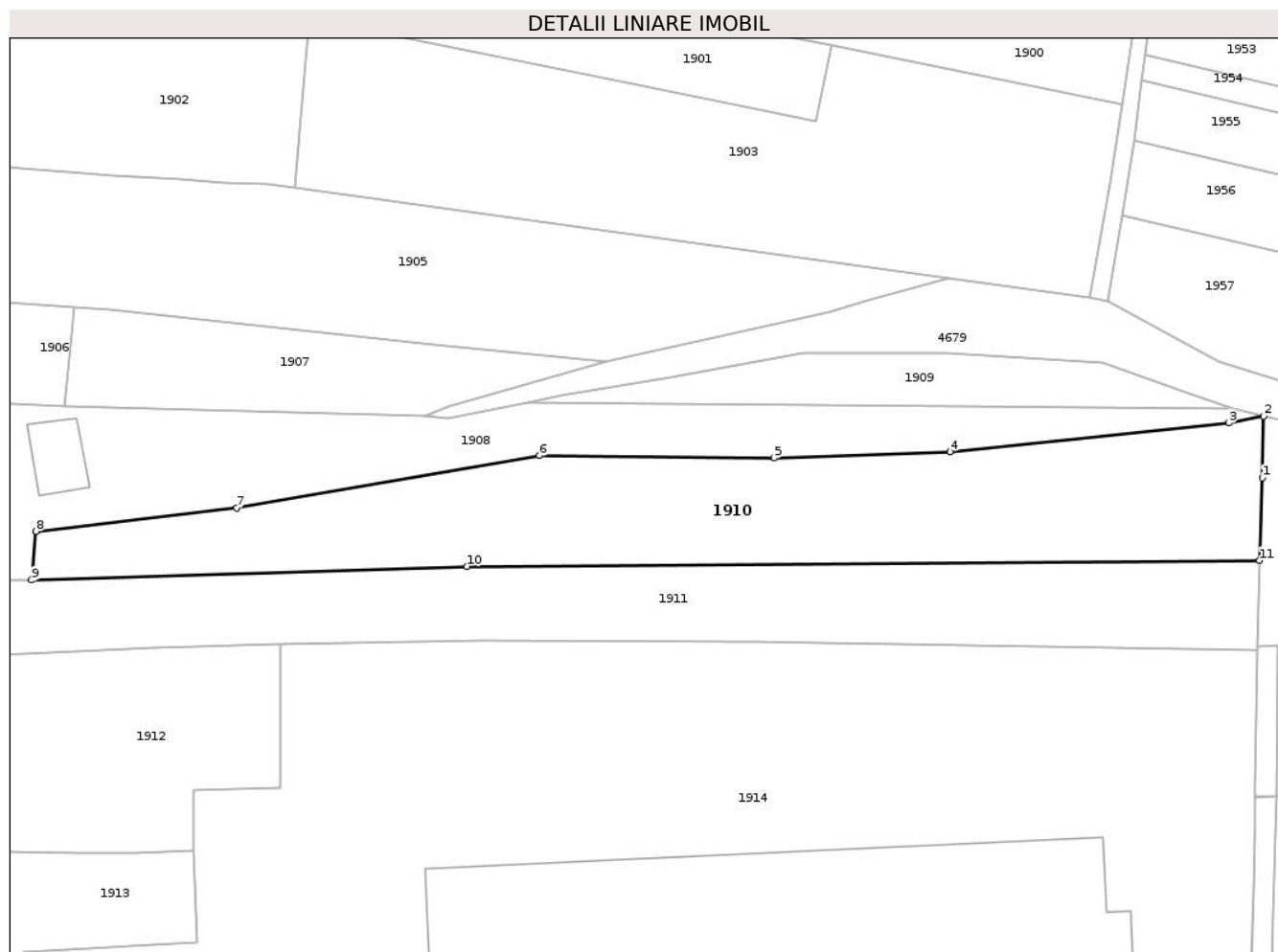
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83014	4.303	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
2	livada	DA	924	26,27	327,331	-	
3	arabil	DA	3.379	26,27	327,331	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.008,168 380.064,241	2	490.008,43 380.075,866	11.628
2	490.008,43 380.075,866	3	490.001,902 380.074,569	6.656
3	490.001,902 380.074,569	4	489.949,447 380.069,177	52.732
4	489.949,447 380.069,177	5	489.916,352 380.067,995	33.115

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	489.916,352 380.067,995	6	489.872,29 380.068,409	44.064
6	489.872,29 380.068,409	7	489.815,335 380.058,571	57.799
7	489.815,335 380.058,571	8	489.777,623 380.054,202	37.964
8	489.777,623 380.054,202	9	489.776,788 380.045,061	9.179
9	489.776,788 380.045,061	10	489.858,676 380.047,607	81.928
10	489.858,676 380.047,607	11	490.007,656 380.048,72	148.984
11	490.007,656 380.048,72	1	490.008,168 380.064,241	15.529

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1911**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82950	Din acte: 4.256 Masurata: 4.193	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11005 / 07/03/2017		
Act Administrativ nr. 68819, din 03/04/1995 emis de Comisia Judeteana Arges (act administrativ nr 2544 din 06.03.2017, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 2546 din 06.03.2017, emis de Primaria Maracineni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAROHIA CIUMEȘTI, CIF:6444924	A1

C. Partea III. SARCINI .

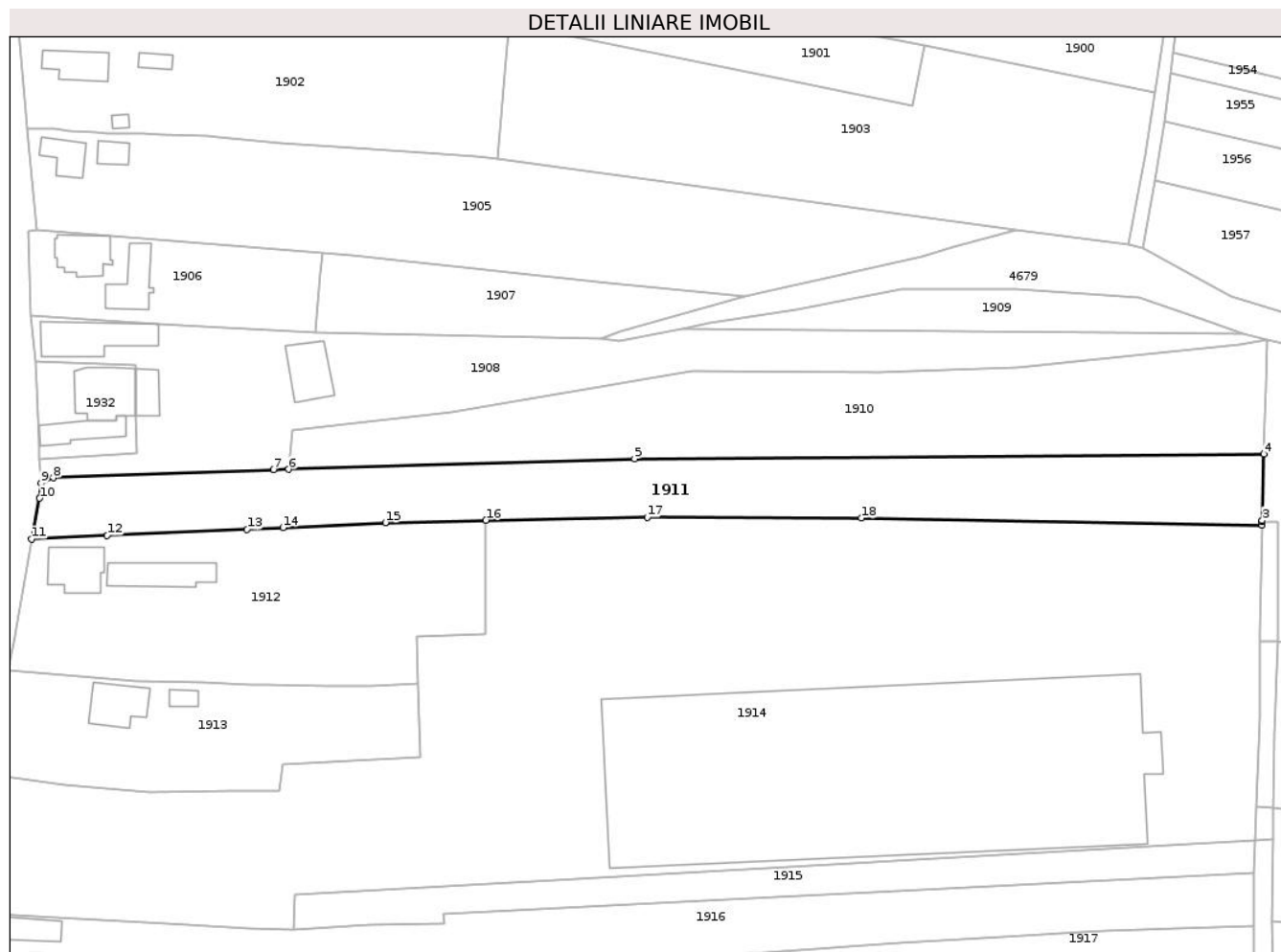
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82950	Din acte: 4.256 Masurata: 4.193	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	813	26,27	327	-	In act tarla 36
2	arabil	DA	3.380	26,27	327	-	In act tarla 36

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.007,267 380.031,91	2	490.007,28 380.032,67	0.76
2	490.007,28 380.032,67	3	490.007,285 380.032,975	0.305
3	490.007,285 380.032,975	4	490.007,656 380.048,72	15.75
4	490.007,656 380.048,72	5	489.858,676 380.047,607	148.984

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	489.858,676 380.047,607	6	489.776,788 380.045,061	81.928
6	489.776,788 380.045,061	7	489.773,194 380.044,991	3.594
7	489.773,194 380.044,991	8	489.721,041 380.043,08	52.188
8	489.721,041 380.043,08	9	489.718,125 380.041,825	3.174
9	489.718,125 380.041,825	10	489.717,804 380.038,219	3.62
10	489.717,804 380.038,219	11	489.715,887 380.028,539	9.868
11	489.715,887 380.028,539	12	489.733,763 380.029,478	17.901
12	489.733,763 380.029,478	13	489.766,881 380.030,82	33.145
13	489.766,881 380.030,82	14	489.775,438 380.031,244	8.567
14	489.775,438 380.031,244	15	489.799,653 380.032,434	24.244
15	489.799,653 380.032,434	16	489.823,45 380.033,03	23.804
16	489.823,45 380.033,03	17	489.861,648 380.033,751	38.205
17	489.861,648 380.033,751	18	489.912,332 380.033,533	50.684
18	489.912,332 380.033,533	1	490.007,267 380.031,91	94.949

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1912**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 60, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83306	3.811	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	83306-C1	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 60, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp;
A1.2	83306-C2	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 60, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
58858 / 09/11/2018		
Act Notarial nr. 1265, din 07/11/2018 emis de Alecsiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83306 a imobilului cu numarul cadastral 83306/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83007 inscris in cartea funciara 83007;	A1
Act Notarial nr. 882, din 15/06/2017 emis de Alecsiu Constantin;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 83007 a imobilului cu numarul cadastral 83007/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82885 inscris in cartea funciara 82885;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83007/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 31672 din 16/06/2017;		
Act Notarial nr. 1165, din 24/09/2004 emis de NP DANCIU ILIE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETCU GHEORGHITA	A1, A1.1, A1.2
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83007/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 31672 din 16/06/2017; pozitie transcrisa din CF 82885/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 10609 din 29/09/2004;		

C. Partea III. SARCINI .

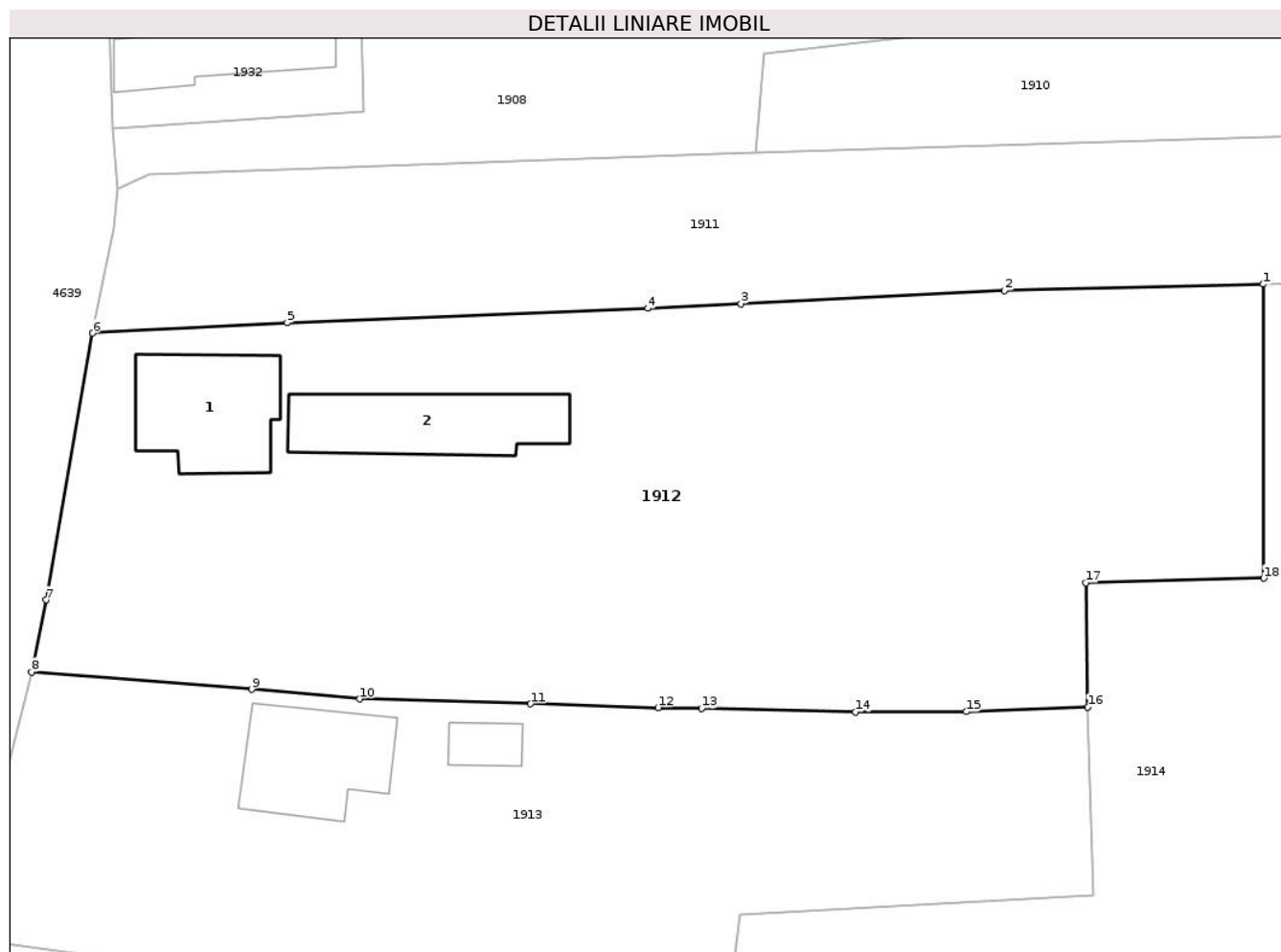
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83306	3.811	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	988	26	327	-	
2	arabil	DA	617	26	327	-	
3	livada	DA	683	26	327	-	
4	arabil	DA	1.523	26	327	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	83306-C1	construcții de locuințe	132	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp;
A1.2	83306-C2	construcții anexa	138	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.823,45 380.033,03	2	489.799,653 380.032,434	23.804
2	489.799,653 380.032,434	3	489.775,438 380.031,244	24.244
3	489.775,438 380.031,244	4	489.766,881 380.030,82	8.567
4	489.766,881 380.030,82	5	489.733,763 380.029,478	33.145
5	489.733,763 380.029,478	6	489.715,887 380.028,539	17.901
6	489.715,887 380.028,539	7	489.711,627 380.004,043	24.864
7	489.711,627 380.004,043	8	489.710,272 379.997,405	6.775
8	489.710,272 379.997,405	9	489.730,48 379.995,841	20.268
9	489.730,48 379.995,841	10	489.740,413 379.994,945	9.973
10	489.740,413 379.994,945	11	489.756,114 379.994,511	15.707
11	489.756,114 379.994,511	12	489.767,829 379.994,155	11.72
12	489.767,829 379.994,155	13	489.771,808 379.994,071	3.98
13	489.771,808 379.994,071	14	489.785,966 379.993,77	14.161
14	489.785,966 379.993,77	15	489.796,135 379.993,785	10.169
15	489.796,135 379.993,785	16	489.807,31 379.994,21	11.183
16	489.807,31 379.994,21	17	489.807,12 380.005,62	11.412
17	489.807,12 380.005,62	18	489.823,48 380.006,03	16.365
18	489.823,48 380.006,03	1	489.823,45 380.033,03	27.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1913**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 58, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82276	2.326	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82276-C1	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 58, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2	82276-C2	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 58, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; MAGAZIE,

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20698 / 17/04/2014		
Act Notarial nr. 602, din 16/04/2014 emis de Stan Ana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82276 a imobilului cu numarul cadastral 82276/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52 (identificator electronic 82188) inscris in cartea funciara 238 (identificator electronic 82188);	A1, A1.1
Act Notarial nr. 43, din 28/10/2013 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) CONSTANTIN ANDREEA MARIA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82188/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 58585 din 05/11/2013;</i>	A1
Act Administrativ nr. 58585, din 05/11/2013 emis de BCPI PITESTI (act notarial nr. 364/20-06-2011 emis de CORNELIA DIACONESCU; act notarial nr. 177/08-10-2007 emis de CHIRITA-NICOLESCU ADRIADNA; act notarial nr. 43/28-10-2013 emis de ALECSOIU CONSTANTIN; act administrativ nr. 241/10-08-2001 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 281/06-08-2001 emis de PRIMARIA MARACINENI; act notarial nr. 224/10-02-2014 emis de ALECSOIU CONSTANTIN; act administrativ nr. 1013/03-02-2014 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 1054/03-02-2014 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 1012/03-02-2014 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 1055/03-02-2014 emis de PRIMARIA MARACINENI;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8, cota initiala 1/1 1) CONSTANTIN ANDREEA MARIA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82188/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 9347 din 20/02/2014;</i>	A1.1
26997 / 22/05/2014		
Act Notarial nr. 801, din 21/05/2014 emis de Stan Ana;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEiesire indiviziune -, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 13/16, cota initiala 13/16 1) CONSTANTIN ANDREEA MARIA	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEiesire indiviziune -, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 1) CONSTANTIN ANDREEA MARIA	A1.1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEiesire indiviziune -, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONSTANTIN ANDREEA MARIA	A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
26997 / 22/05/2014		
Act Notarial nr. 801, din 21/05/2014 emis de Stan Ana;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala	A1, A1.1

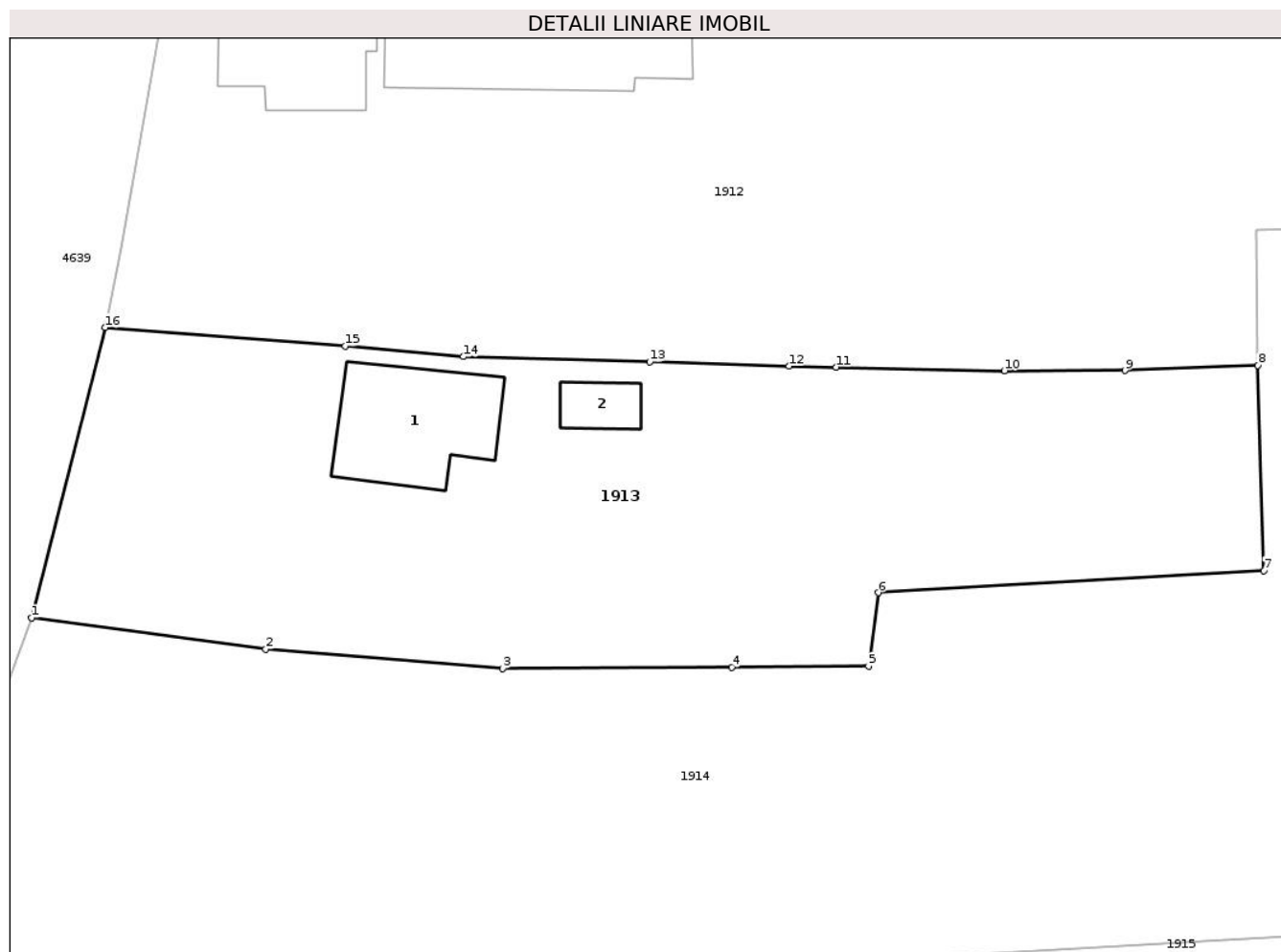
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C1	1/1	
	1) CONSTANTIN FLORICA	
C2	Intabulare, drept de HABITATIEVIAGERĂ	A1.1
	1) CONSTANTIN FLORICA	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82276	2.326	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.120	26	-	-	
2	arabil	DA	1.206	26	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82276-C1	construcții de locuințe	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2	82276-C2	construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; MAGAZIE,

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.704,087 379.972,973	2	489.723,791 379.970,328	19.881
2	489.723,791 379.970,328	3	489.743,736 379.968,714	20.01

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	489.743,736 379.968,714	4	489.763,017 379.968,821	19.281
4	489.763,017 379.968,821	5	489.774,526 379.968,922	11.509
5	489.774,526 379.968,922	6	489.775,361 379.975,099	6.233
6	489.775,361 379.975,099	7	489.807,8 379.976,95	32.492
7	489.807,8 379.976,95	8	489.807,31 379.994,21	17.267
8	489.807,31 379.994,21	9	489.796,135 379.993,785	11.183
9	489.796,135 379.993,785	10	489.785,966 379.993,77	10.169
10	489.785,966 379.993,77	11	489.771,808 379.994,071	14.161
11	489.771,808 379.994,071	12	489.767,829 379.994,155	3.98
12	489.767,829 379.994,155	13	489.756,114 379.994,511	11.72
13	489.756,114 379.994,511	14	489.740,413 379.994,945	15.707
14	489.740,413 379.994,945	15	489.730,48 379.995,841	9.973
15	489.730,48 379.995,841	16	489.710,272 379.997,405	20.268
16	489.710,272 379.997,405	1	489.704,087 379.972,973	25.203

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1914

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 56, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83441	19.260	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuat;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	83441-C1	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 56, Jud. Arges	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:5185 mp; S. construita desfasurata:5960 mp; HALA P+2E (partial)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29960 / 30/05/2019		
Act Notarial nr. 667, din 29/05/2019 emis de Alecsioiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cf. 83441 a imobilului cu nr. cad. 83441/Mărăcineni ca urmare a alipirii următoarelor 4 imobile: ~~ nr.cad.82914\cf.82914; ~~ nr.cad.83008\cf.83008; ~~ nr.cad.83024\cf.83024; ~~ nr.cad.83307\cf.83307;	A1
Act Notarial nr. 1166, din 03/04/2017 emis de Pelizaru Elisabeta Alexandra;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NOVARES AUTOMOTIVE ROMANIA SRL , CIF:36385552 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82914/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 18919 din 13/04/2017;</i>	A1
Act Notarial nr. 356, din 15/03/2019 emis de Alecsioiu Constantin;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NOVARES AUTOMOTIVE ROMANIA SRL , CIF:36385552 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83008/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 14928 din 19/03/2019;</i>	A1
Act Notarial nr. 3308, din 23/08/2017 emis de Pelizaru Elisabeta Alexandra;		
B9	Se infiinteaza cf. 83024 a imobilului cu nr. cad. 83024/Maracineni ca urmare a alipirii următoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.80008\cf.80008; ~~ nr.cad.82277\cf.82277; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83024/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 45291 din 25/08/2017;</i>	A1
Act Notarial nr. 4400, din 30/09/2016 emis de Pelizaru Elisabeta Alexandra;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NOVARES AUTOMOTIVE ROMANIA SRL , CIF:36385552 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83024/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 45291 din 25/08/2017; pozitie transcrisa din CF 80008/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 49976 din 06/10/2016;</i>	A1.1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NOVARES AUTOMOTIVE ROMANIA SRL , CIF:36385552 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83024/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 45291 din 25/08/2017; pozitie transcrisa din CF 80008/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 50202 din 07/10/2016;</i>	A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NOVARES AUTOMOTIVE ROMANIA SRL , CIF:36385552 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83024/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 45291 din 25/08/2017; pozitie transcrisa din CF 82277/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 50198 din 07/10/2016;</i>	A1
Act Notarial nr. 356, din 15/03/2019 emis de Alecsioiu Constantin;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NOVARES AUTOMOTIVE ROMANIA SRL , CIF:36385552	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83307/Măcăineni, inscrisa prin incheierea nr. 15909 din 22/03/2019;	

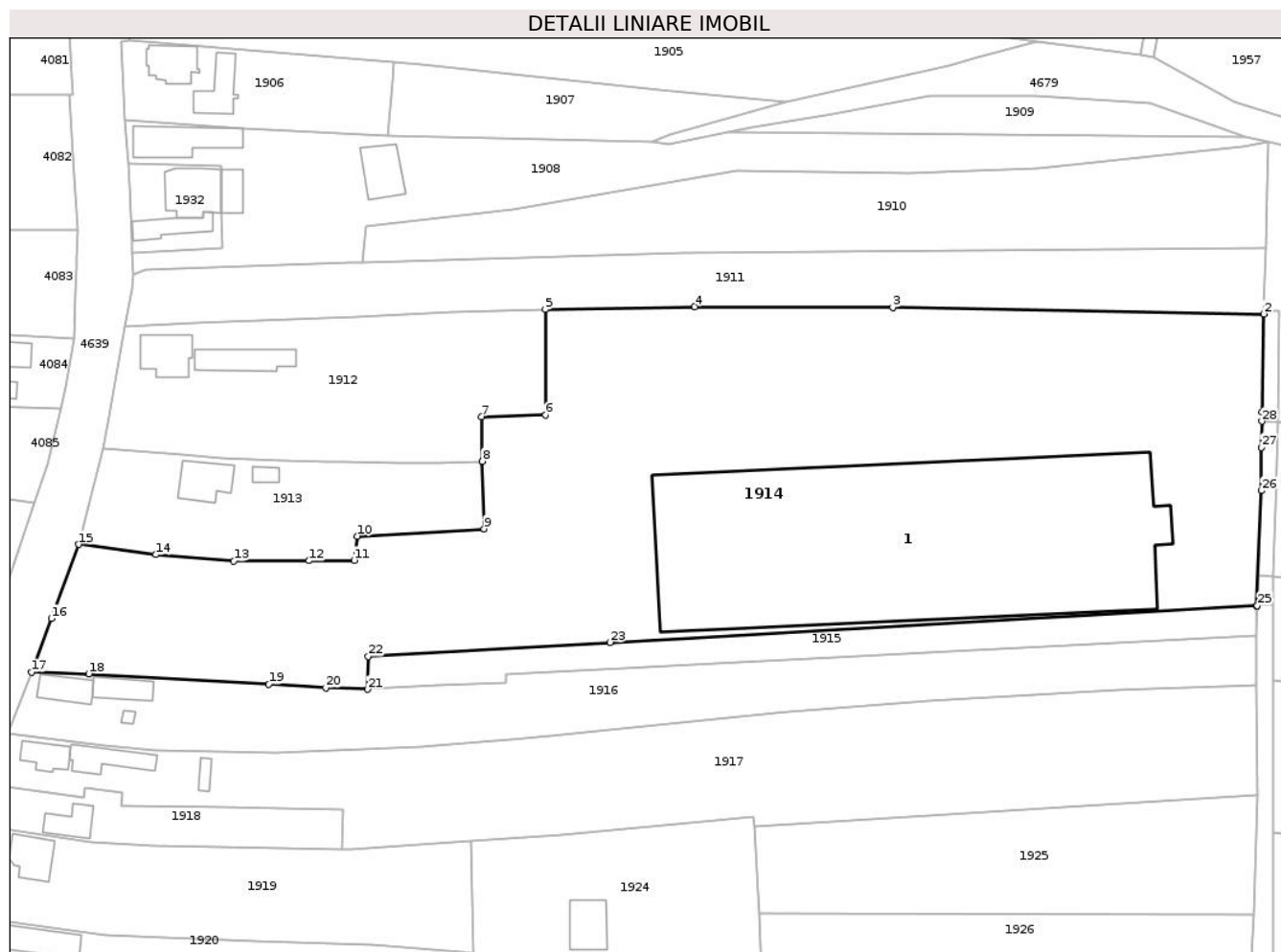
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
29960 / 30/05/2019	
Act Notarial nr. 1879, din 14/08/2012 emis de STAN ANA;	
C3	Intabulare, drept de UZ
	A1
	1) SC CEZ DISTRIBUTIE SA , CIF:99999999999999
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83024/Măcăineni, inscrisa prin incheierea nr. 45291 din 25/08/2017; pozitie transcrisa din CF 80008/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 30711 din 14/08/2012;
Act Notarial nr. 5300, din 28/08/2018 emis de DIDEA IONEL (inscris sub semnatura privata nr 406155 din 06.08.2018, emis de RAIFFEISEN BANK SA);	
C6	se notează convenția civilă autenticată sub nr. 5300/28.08.2018
	A1, A1.1
	1) DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA , CIF:99999999999999
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83024/Măcăineni, inscrisa prin incheierea nr. 44036 din 29/08/2018;

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83441	19.260	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	12.296	26	327	-	
2	livada	DA	965	26	327	-	
3	arabil	DA	5.999	26	327	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	83441-C1	construcții industriale și edilitare	5.185	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:5185 mp; S. construita desfasurata:5960 mp; HALA P+2E (partial)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.006,84 380.006,77	2	490.007,267 380.031,91	25.144	2	490.007,267 380.031,91	3	489.912,332 380.033,533	94.949
3	489.912,332 380.033,533	4	489.861,648 380.033,751	50.684	4	489.861,648 380.033,751	5	489.823,45 380.033,03	38.205

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	489.823,45 380.033,03	6	489.823,48 380.006,03	27.0
7	489.807,12 380.005,62	8	489.807,31 379.994,21	11.412
9	489.807,8 379.976,95	10	489.775,361 379.975,099	32.492
11	489.774,526 379.968,922	12	489.763,017 379.968,821	11.509
13	489.743,736 379.968,714	14	489.723,791 379.970,328	20.01
15	489.704,087 379.972,973	16	489.697,069 379.954,008	20.222
17	489.691,99 379.940,271	18	489.706,615 379.939,871	14.63
19	489.752,68 379.937,22	20	489.767,224 379.936,274	14.575
21	489.777,932 379.935,92	22	489.778,11 379.944,33	8.412
23	489.840,04 379.947,91	24	490.005,48 379.957,32	165.707
25	490.005,579 379.957,326	26	490.006,657 379.986,73	29.424
27	490.006,69 379.997,77	28	490.006,802 380.004,468	6.699

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.823,48 380.006,03	7	489.807,12 380.005,62	16.365
8	489.807,31 379.994,21	9	489.807,8 379.976,95	17.267
10	489.775,361 379.975,099	11	489.774,526 379.968,922	6.233
12	489.763,017 379.968,821	13	489.743,736 379.968,714	19.281
14	489.723,791 379.970,328	15	489.704,087 379.972,973	19.881
16	489.697,069 379.954,008	17	489.691,99 379.940,271	14.645
18	489.706,615 379.939,871	19	489.752,68 379.937,22	46.141
20	489.767,224 379.936,274	21	489.777,932 379.935,92	10.713
22	489.778,11 379.944,33	23	489.840,04 379.947,91	62.033
24	490.005,48 379.957,32	25	490.005,579 379.957,326	0.099
26	490.006,657 379.986,73	27	490.006,69 379.997,77	11.04
28	490.006,802 380.004,468	1	490.006,84 380.006,77	2.302

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1915**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1429

Nr. cadastral vechi:1644

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80699	1.678	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
50206 / 07/10/2016		
Act Notarial nr. 4400, din 30/09/2016 emis de Pelizaru Elisabeta Alexandra;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) NOVARES AUTOMOTIVE ROMANIA SRL , CIF:36385552	A1
3739 / 19/01/2022		
Act Notarial nr. 51, din 14/01/2022 emis de Alecsiu Constantin;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3 1) NOVARES AUTOMOTIVE ROMANIA SRL , CIF:36385552	A1

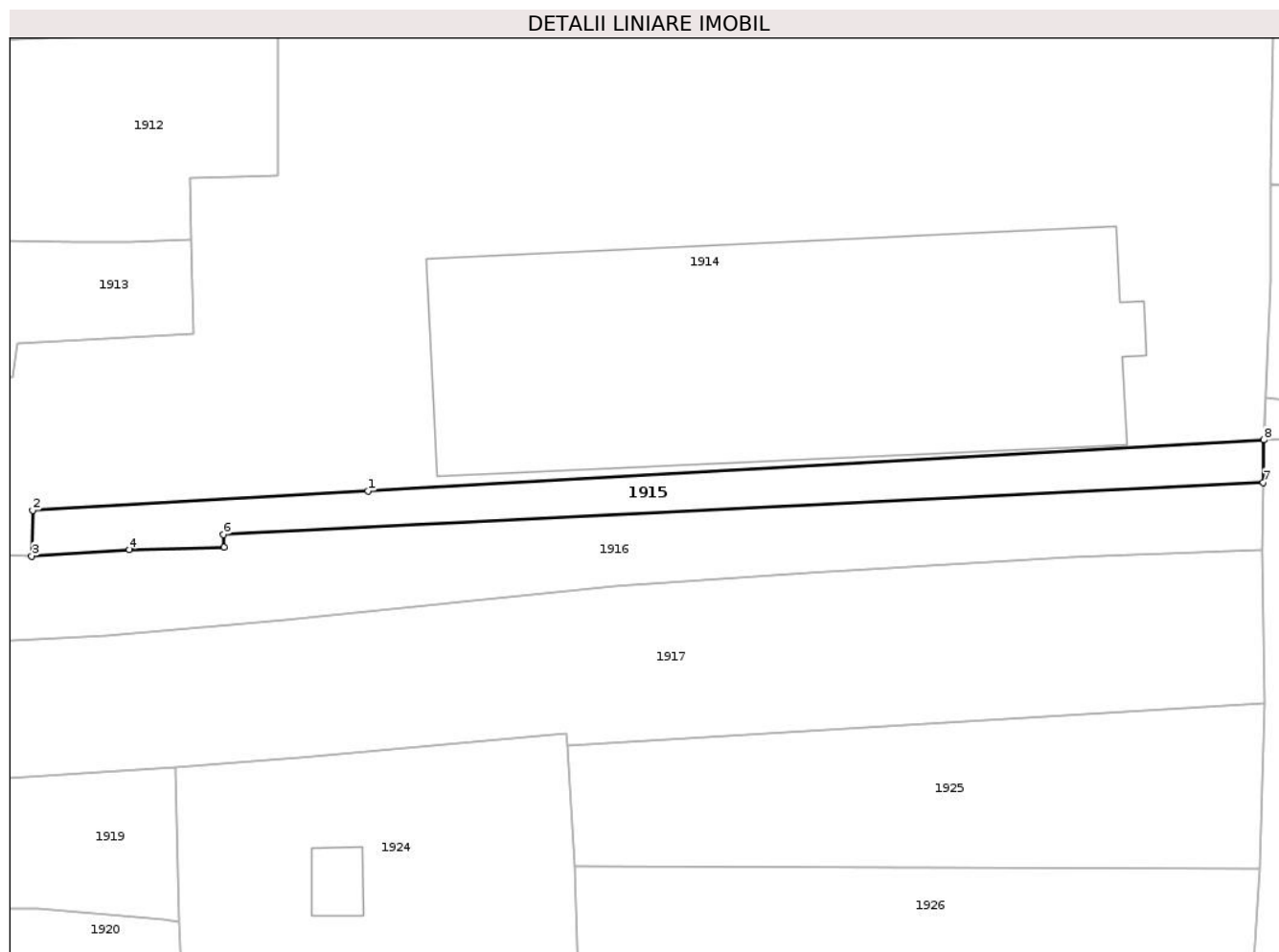
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
30713 / 14/08/2012		
Act Notarial nr. 1879, din 14/08/2012 emis de STAN ANA;		
C1	Intabulare, drept de UZ, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) SC CEZ DISTRIBUTIE SA , CIF:14491102 OBSERVATII: pentru cota de 1/3 deținută de proprietarul de sub B4	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80699	1.678	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.678	26	327	-	In act tarla 36

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.840,04 379.947,91	2	489.778,11 379.944,33	62.033
2	489.778,11 379.944,33	3	489.777,932 379.935,92	8.412
3	489.777,932 379.935,92	4	489.796,008 379.937,083	18.114
4	489.796,008 379.937,083	5	489.813,502 379.937,495	17.499
5	489.813,502 379.937,495	6	489.813,389 379.939,865	2.373

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.813,389 379.939,865	7	490.005,421 379.949,485	192.273
7	490.005,421 379.949,485	8	490.005,48 379.957,32	7.836
8	490.005,48 379.957,32	1	489.840,04 379.947,91	165.707

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1916**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 54, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.667	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 54, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp;
A1.2	-C2	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 54, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp;
A1.3	-C3	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 54, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

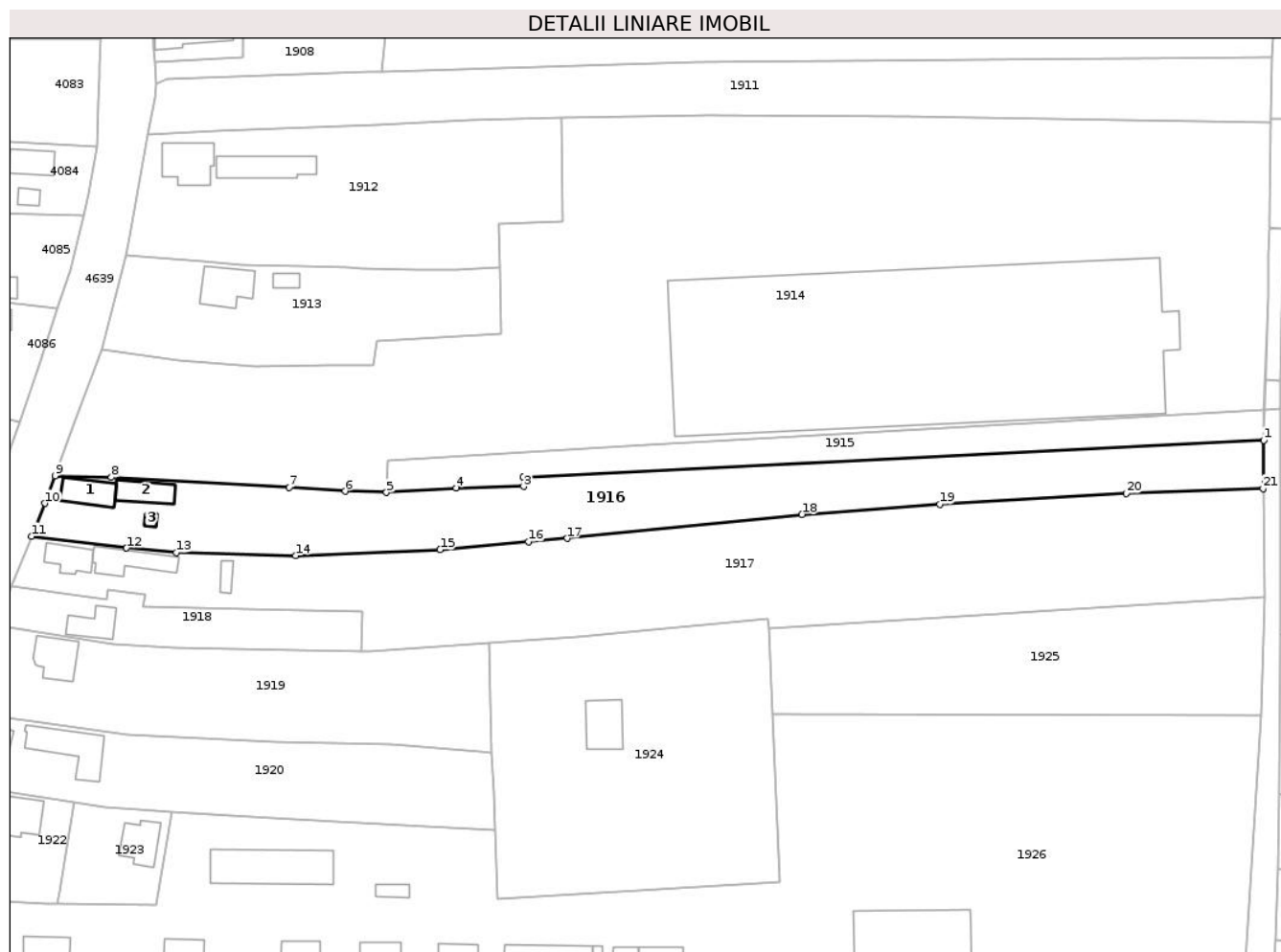
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.667	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	790	26	-	-	
2	arabil	DA	3.877	26	327	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.005,421 379.949,485	2	489.813,389 379.939,865	192.273	2	489.813,389 379.939,865	3	489.813,502 379.937,495	2.373

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	489.813,502 379.937,495	4	489.796,008 379.937,083	17.499
5	489.777,932 379.935,92	6	489.767,224 379.936,274	10.713
7	489.752,68 379.937,22	8	489.706,615 379.939,871	46.141
9	489.691,99 379.940,271	10	489.689,39 379.933,13	7.6
11	489.685,903 379.924,549	12	489.710,519 379.921,567	24.796
13	489.723,409 379.920,347	14	489.754,383 379.919,536	30.985
15	489.791,847 379.921,127	16	489.814,708 379.923,165	22.952
17	489.824,746 379.924,056	18	489.885,647 379.930,245	61.215
19	489.921,36 379.932,912	20	489.969,74 379.935,675	48.459
21	490.005,206 379.936,958	1	490.005,421 379.949,485	12.528

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	489.796,008 379.937,083	5	489.777,932 379.935,92	18.114
6	489.767,224 379.936,274	7	489.752,68 379.937,22	14.575
8	489.706,615 379.939,871	9	489.691,99 379.940,271	14.63
10	489.689,39 379.933,13	11	489.685,903 379.924,549	9.262
12	489.710,519 379.921,567	13	489.723,409 379.920,347	12.948
14	489.754,383 379.919,536	15	489.791,847 379.921,127	37.498
16	489.814,708 379.923,165	17	489.824,746 379.924,056	10.077
18	489.885,647 379.930,245	19	489.921,36 379.932,912	35.812
20	489.969,74 379.935,675	21	490.005,206 379.936,958	35.489

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1917**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Argeselu, Nr. 52, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84467	Din acte: 7.669 Masurata: 7.653	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	84467-C1	Loc. Argeselu, Str Argeselu, Nr. 52, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Locuinta, P, din anul 1937.
A1.2	84467-C2	Loc. Argeselu, Str Argeselu, Nr. 52, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:166 mp; Anexa, P+1, din anul 1950.
A1.3	84467-C3	Loc. Argeselu, Str Argeselu, Nr. 52, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa, P, din anul 1987.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60853 / 27/09/2022		
Act Notarial nr. 796, din 18/07/2018 emis de BN Alecsoiu Constantin (act administrativ nr 21479 din 03.09.1993, emis de CJ Arges;act notarial nr 1384 din 11.11.2022, emis de BN Alecsoiu Constantin;hotarare judecatoreasca nr 2466 din 26.03.2002, emis de Judecatoria Pitesti;act administrativ nr 17 din 21.07.1984, emis de Primaria Maracineni;act notarial nr 17 din 22.03.2014, emis de BN Alecsoiu Constantin;act administrativ nr 8680 din 22.08.2022, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 2226 din 09.12.2019, emis de Primaria Pitesti;act administrativ nr 8681 din 22.08.2022, emis de Primaria Maracineni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STĂNESCU GHEORGHE	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

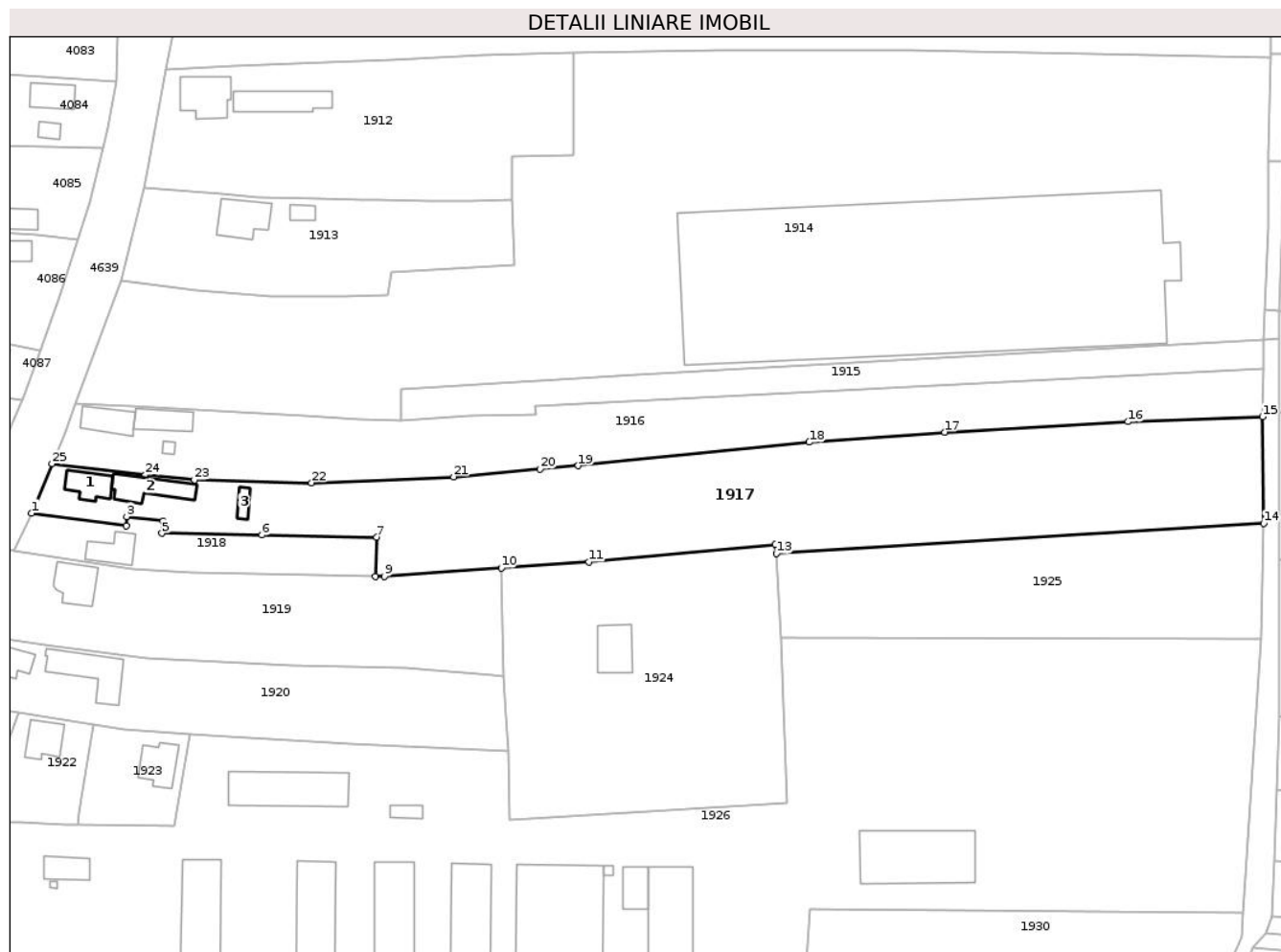
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84467	Din acte: 7.669 Masurata: 7.653	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	884	26	-	-	
2	arabil	DA	6.769	26	327	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	84467-C1	construcții de locuințe	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Locuinta, P, din anul 1937.
A1.2	84467-C2	construcții anexa	110	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:166 mp; Anexa, P+1, din anul 1950.
A1.3	84467-C3	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa, P, din anul 1987.

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.680,528 379.911,535	2	489.705,443 379.908,137	25.146
3	489.705,611 379.910,643	4	489.715,26 379.909,423	9.726
5	489.714,898 379.906,21	6	489.741,291 379.905,726	26.397
7	489.771,556 379.905,171	8	489.771,287 379.894,881	10.294
9	489.773,596 379.894,838	10	489.804,417 379.897,024	30.899
11	489.827,505 379.898,662	12	489.876,651 379.903,224	49.357
13	489.876,965 379.900,835	14	490.005,575 379.908,785	128.855
15	490.005,206 379.936,958	16	489.969,74 379.935,675	35.489
17	489.921,36 379.932,912	18	489.885,647 379.930,245	35.812
19	489.824,746 379.924,056	20	489.814,708 379.923,165	10.077
21	489.791,847 379.921,127	22	489.754,383 379.919,536	37.498
23	489.723,409 379.920,347	24	489.710,519 379.921,567	12.948
25	489.685,903 379.924,549	1	489.680,528 379.911,535	14.08

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	489.705,443 379.908,137	3	489.705,611 379.910,643	2.512
4	489.715,26 379.909,423	5	489.714,898 379.906,21	3.233
6	489.741,291 379.905,726	7	489.771,556 379.905,171	30.27
8	489.771,287 379.894,881	9	489.773,596 379.894,838	2.309
10	489.804,417 379.897,024	11	489.827,505 379.898,662	23.146
12	489.876,651 379.903,224	13	489.876,965 379.900,835	2.41
14	490.005,575 379.908,785	15	490.005,206 379.936,958	28.175
16	489.969,74 379.935,675	17	489.921,36 379.932,912	48.459
18	489.885,647 379.930,245	19	489.824,746 379.924,056	61.215
20	489.814,708 379.923,165	21	489.791,847 379.921,127	22.952
22	489.754,383 379.919,536	23	489.723,409 379.920,347	30.985
24	489.710,519 379.921,567	25	489.685,903 379.924,549	24.796

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1918**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Argeselu, Nr. 50, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84508	Din acte: 1.000 Masurata: 1.003	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	84508-C1	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 50, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Locuinta, P, din anul 1950.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
59605 / 22/09/2022		
Act Notarial nr. 21944, din 20/10/1992 emis de BN Cochinescu Georgiana (act administrativ nr 8682 din 22.08.2022, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 47 din 17.06.1993, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 8683 din 22.08.2022, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 33 din 15.07.1993, emis de Primaria Maracineni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STĂNESCU GHEORGHE 2) STĂNESCU PAULA, soți	A1, A1.1

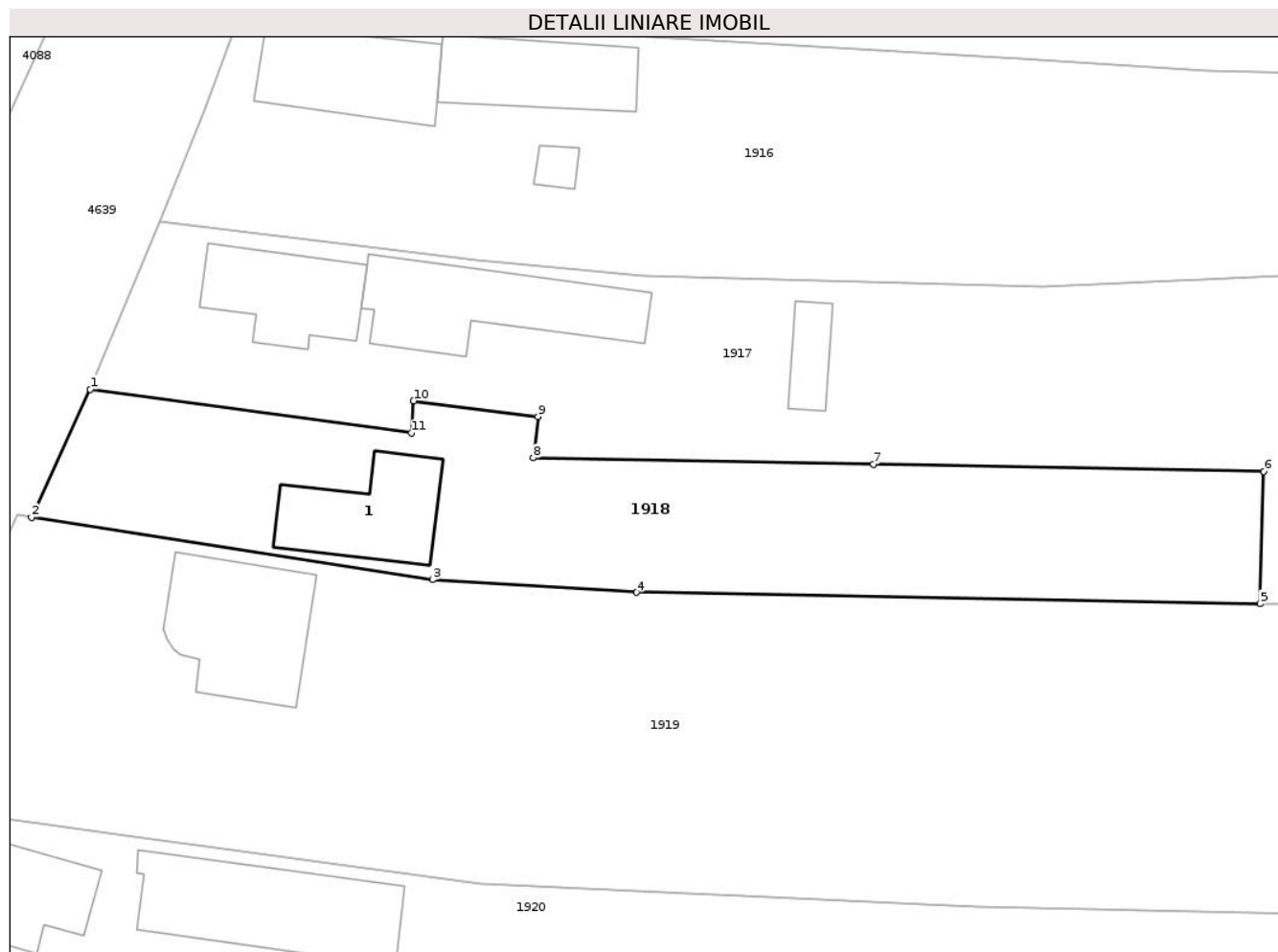
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84508	Din acte: 1.000 Masurata: 1.003	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.003	26	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	84508-C1	construcții de locuințe	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Locuinta, P, din anul 1950.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.680,528 379.911,535	2	489.675,983 379.901,614	10.913
2	489.675,983 379.901,614	3	489.707,072 379.896,758	31.466
3	489.707,072 379.896,758	4	489.722,887 379.895,776	15.845

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	489.722,887 379.895,776	5	489.771,287 379.894,881	48.408
5	489.771,287 379.894,881	6	489.771,556 379.905,171	10.294
6	489.771,556 379.905,171	7	489.741,291 379.905,726	30.27
7	489.741,291 379.905,726	8	489.714,898 379.906,21	26.397
8	489.714,898 379.906,21	9	489.715,26 379.909,423	3.233
9	489.715,26 379.909,423	10	489.705,611 379.910,643	9.726
10	489.705,611 379.910,643	11	489.705,443 379.908,137	2.512
11	489.705,443 379.908,137	1	489.680,528 379.911,535	25.146

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1919**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 48, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.260	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 48, Jud. Arges	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:318 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mă răcineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

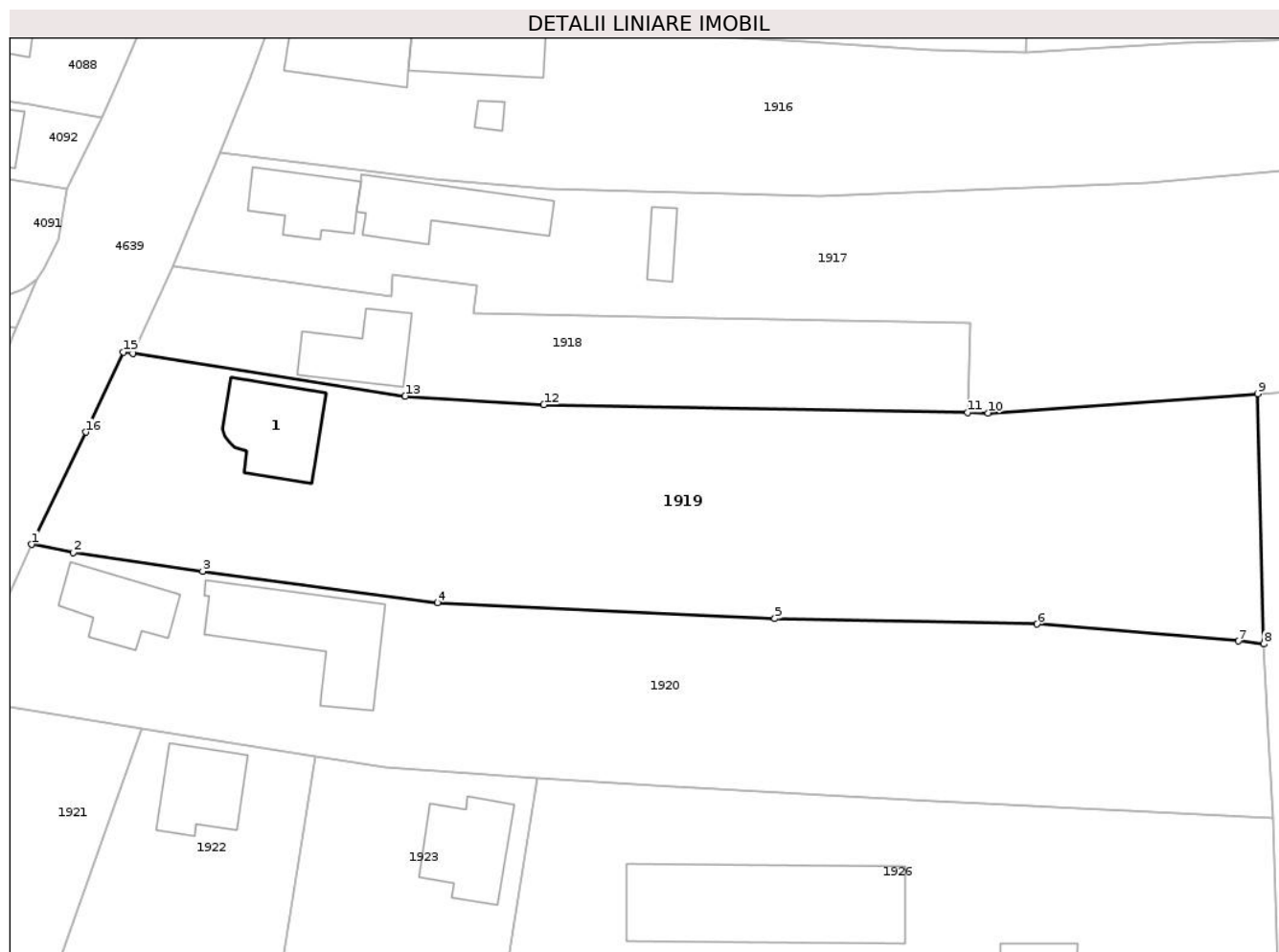
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.260	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.173	26	-	-	
2	livada	DA	2.087	26	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	106	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:318 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.664,422 379.879,843	2	489.669,177 379.878,896	4.848
2	489.669,177 379.878,896	3	489.683,955 379.876,793	14.927
3	489.683,955 379.876,793	4	489.710,776 379.873,199	27.061

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	489.710,776 379.873,199	5	489.749,285 379.871,377	38.552
5	489.749,285 379.871,377	6	489.779,199 379.870,75	29.921
6	489.779,199 379.870,75	7	489.802,224 379.868,827	23.105
7	489.802,224 379.868,827	8	489.805,096 379.868,482	2.892
8	489.805,096 379.868,482	9	489.804,417 379.897,024	28.55
9	489.804,417 379.897,024	10	489.773,596 379.894,838	30.899
10	489.773,596 379.894,838	11	489.771,287 379.894,881	2.309
11	489.771,287 379.894,881	12	489.722,887 379.895,776	48.408
12	489.722,887 379.895,776	13	489.707,072 379.896,758	15.845
13	489.707,072 379.896,758	14	489.675,983 379.901,614	31.466
14	489.675,983 379.901,614	15	489.674,911 379.901,786	1.086
15	489.674,911 379.901,786	16	489.670,63 379.892,65	10.089
16	489.670,63 379.892,65	1	489.664,422 379.879,843	14.232

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1920**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Argeselu, Nr. 46, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	85025	Din acte: 2.856 Masurata: 2.862	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	85025-C1	Loc. Argeselu, Str Argeselu, Nr. 46, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:137 mp; Locuinta D+P,D=55mp, P=81.8mp construita in anul 1933
A1.2	85025-C2	Loc. Argeselu, Str Argeselu, Nr. 46, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:163 mp; Anexa, construita in anul 1933

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
60922 / 17/09/2024		
Act Notarial nr. 24, din 22/07/2002 emis de CIOCANEL CARMEN VIORELA (act administrativ nr 9924 din 09.09.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI;act administrativ nr 9923 din 06.09.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI;act notarial nr 19 din 23.04.2024, emis de CIOCANEL CARMEN VIORELA;act notarial nr 581 din 19.07.2024, emis de CIOCANEL CARMEN VIORELA;act administrativ nr 00219995700 din 11.09.2024, emis de GROUPAMA ASIGURARI S.A.;act administrativ nr 80252 din 23.07.1996, emis de CJ ARGES);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHESARU CONSTANȚA GABRIELA	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

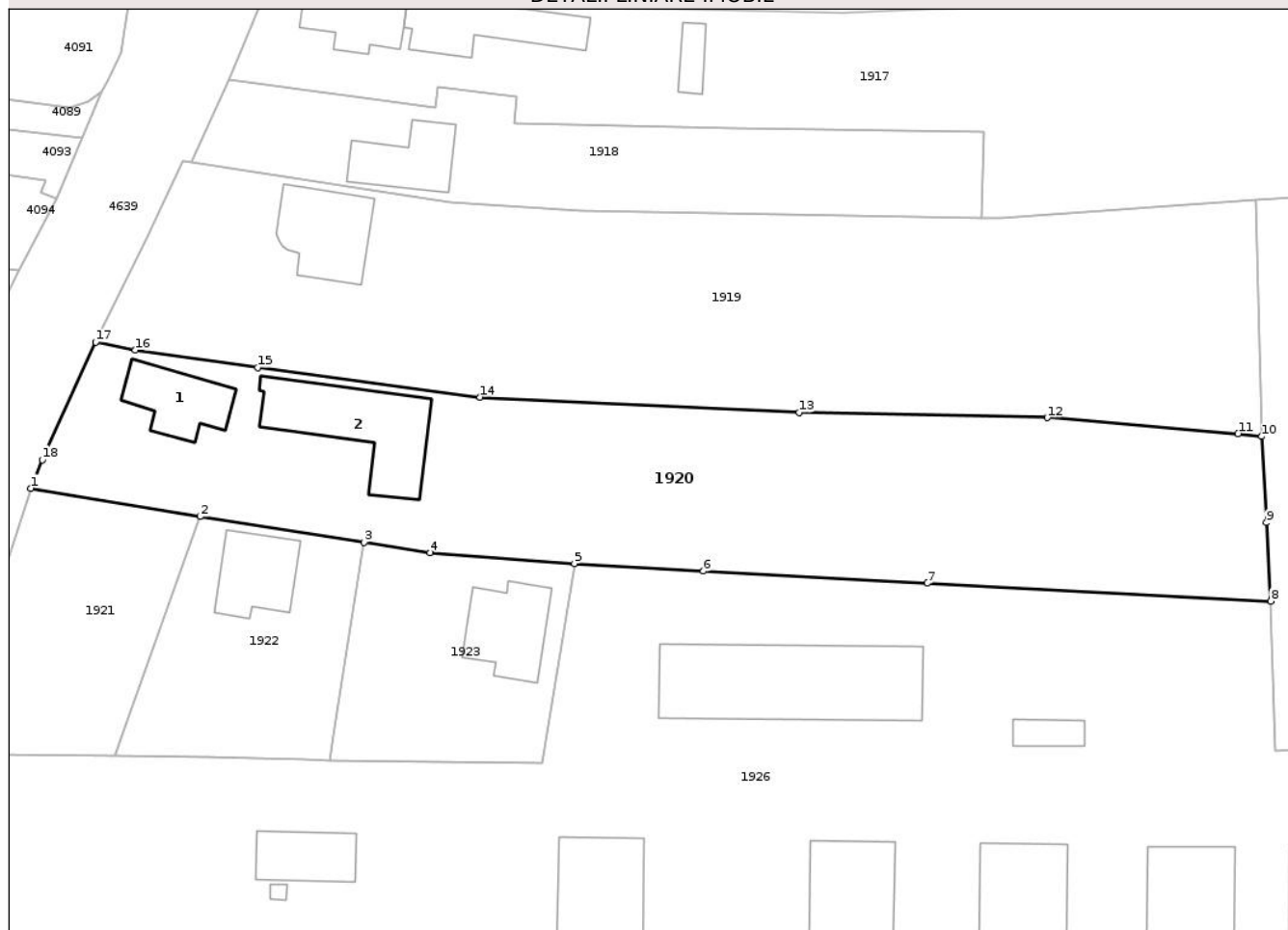
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
85025	Din acte: 2.856 Masurata: 2.862	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	874	26	-	-	
2	livada	DA	1.988	26	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	85025-C1	construcții de locuințe	Din acte: 137 Masurata: 82	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:137 mp; Locuinta D+P, D=55mp, P=81.8mp construita in anul 1933
A1.2	85025-C2	construcții anexa	163	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:163 mp; Anexa, construita in anul 1933

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.656,587 379.862,235	2	489.677,0 379.858,81	20.698

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	489.677,0 379.858,81	3	489.696,81 379.855,69	20.054
3	489.696,81 379.855,69	4	489.704,76 379.854,44	8.048
4	489.704,76 379.854,44	5	489.722,16 379.853,15	17.448
5	489.722,16 379.853,15	6	489.737,74 379.852,21	15.608
6	489.737,74 379.852,21	7	489.764,69 379.850,75	26.99
7	489.764,69 379.850,75	8	489.806,16 379.848,59	41.526
8	489.806,16 379.848,59	9	489.805,634 379.858,073	9.498
9	489.805,634 379.858,073	10	489.805,096 379.868,482	10.423
10	489.805,096 379.868,482	11	489.802,224 379.868,827	2.892
11	489.802,224 379.868,827	12	489.779,199 379.870,75	23.105
12	489.779,199 379.870,75	13	489.749,285 379.871,377	29.921
13	489.749,285 379.871,377	14	489.710,776 379.873,199	38.552
14	489.710,776 379.873,199	15	489.683,955 379.876,793	27.061
15	489.683,955 379.876,793	16	489.669,177 379.878,896	14.927
16	489.669,177 379.878,896	17	489.664,422 379.879,843	4.848
17	489.664,422 379.879,843	18	489.657,95 379.865,68	15.572
18	489.657,95 379.865,68	1	489.656,587 379.862,235	3.705

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1921**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473

Nr. cadastral vechi:1664

Adresa: Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 44, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81914	642	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26698 / 16/07/2007		
Act Notarial nr. 151, din 19/06/2007 emis de - (contract de vânzare cumpărare nr. 1682 din 18.11.1998);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEiesire indiviziune -, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) STATE ȘTEFAN ALIN	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	

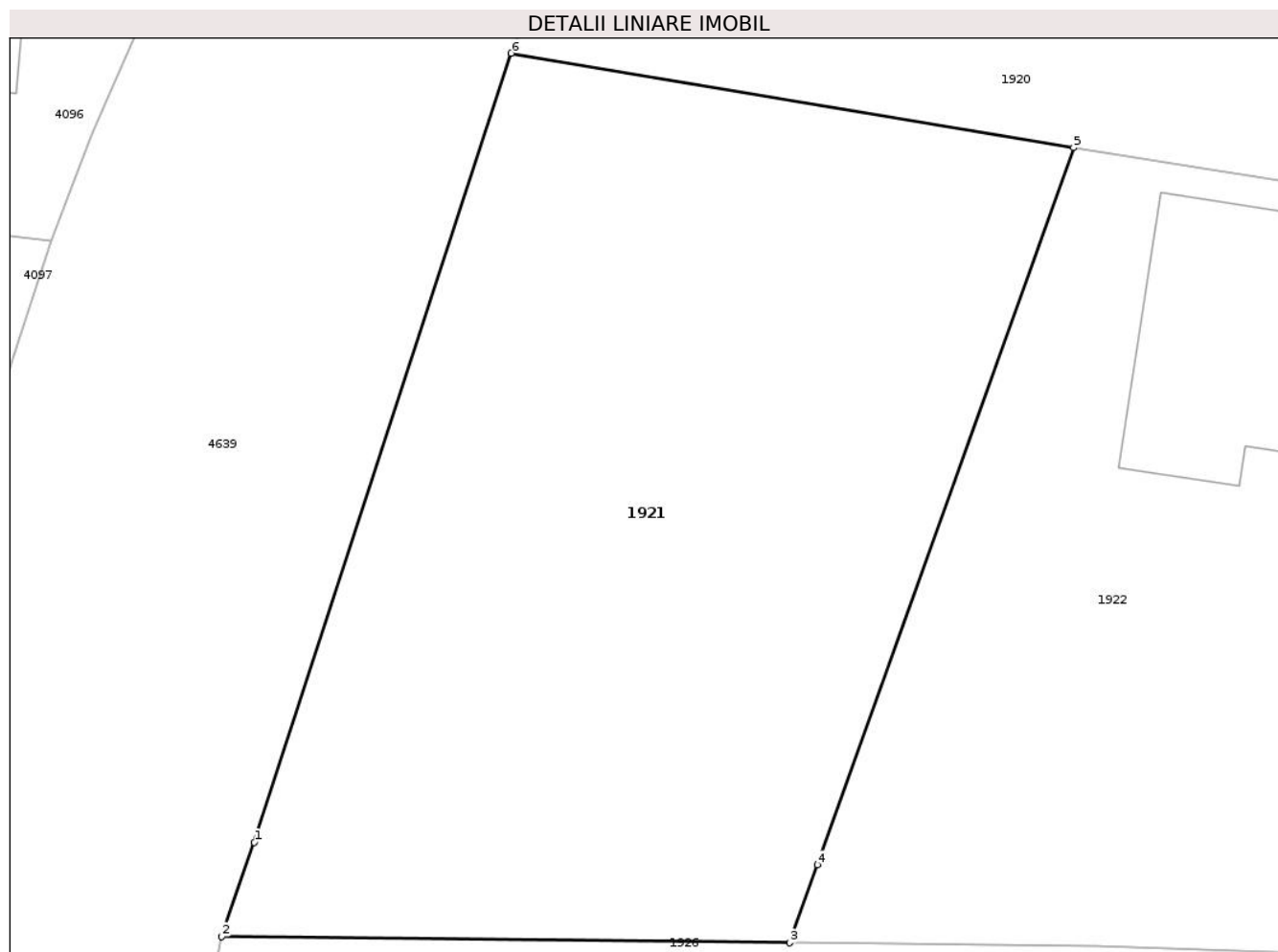
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
26698 / 16/07/2007		
Act Notarial nr. 1682, din 18/11/1998 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTE	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	
36048 / 02/06/2022		
Act Notarial nr. 3427, din 23/10/2020 emis de BIN PRISTAVU ALEXANDRA STEFANIA;		
C2	in temeiul art. 913 Cod Civil se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea de carte funciara 26707 din data de 16.07.2007 UAT Maracineni, in sensul ca dreptul de servitute constituit prin actul de partaj succesoral nr.151 din 19.06.2007 trebuia inscris in Partea a III-a a cartii funciare 81914 UAT Maracineni (fond aservit), respectiv in Partea a II- a CF 81391 si CF 81379 UAT Maracineni (fonduri dominante)	A1
C3	Intabulare, drept de SERVITUTE, de trecere in favoarea imobilului identificat cu nr. cadastral 81379 inscris in CF 81379 UAT Mărăcineni	A1
C4	Intabulare, drept de SERVITUTE, de trecere in favoarea imobilului identificat cu nr. cadastral 81391 inscris in CF 81391 UAT Mărăcineni	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81914	642	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	583	26	-	-	In act tarla 36
2	drum	DA	59	26	-	-	In act tarla 36

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.647,271 379.833,611	2	489.646,09 379.830,2	3.61
2	489.646,09 379.830,2	3	489.666,69 379.829,97	20.601
3	489.666,69 379.829,97	4	489.667,7 379.832,8	3.005
4	489.667,7 379.832,8	5	489.677,0 379.858,81	27.623

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	489.677,0 379.858,81	6	489.656,587 379.862,235	20.698
6	489.656,587 379.862,235	1	489.647,271 379.833,611	30.102

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1922**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1472

Nr. cadastral vechi:1663

Adresa: Loc. Argeselu, Str Drum Privat 5, Nr. 55, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81391	642	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81391-C1	Loc. Argeselu, Str Drum Privat 5, Nr. 55, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:170 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26707 / 16/07/2007		
Act Notarial nr. 1682, din 18/11/1998 emis de - (certificat de mostenitor suplimentar cu partaj nr. 151/2007);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATE PERSEFONA GEORGIANA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1472)</i>	A1
36048 / 02/06/2022		
Act Notarial nr. 3427, din 23/10/2020 emis de BIN PRISTAVU ALEXANDRA STEFANIA;		
B2	- in temeiul art. 913 Cod Civil se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea de carte funciara 26707 din data de 16.07.2007 UAT Maracineni, in sensul ca dreptul de servitute constituit prin actul de partaj succesoral nr.151 din 19.06.2007 trebuia in scris in Partea a III-a a cartii funciare 81914 UAT Maracineni (fond aservit), respectiv in Partea a II-a CF 81391 si CF 81379 UAT Maracineni (fonduri dominante)	A1
B3	se noteaza dreptul de servitute de trecere asupra imobilului identificat cu nr. cadastral 81914 in scris in CF 81914 UAT Mărăcineni	A1
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATE PERSEFONA GEORGIANA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

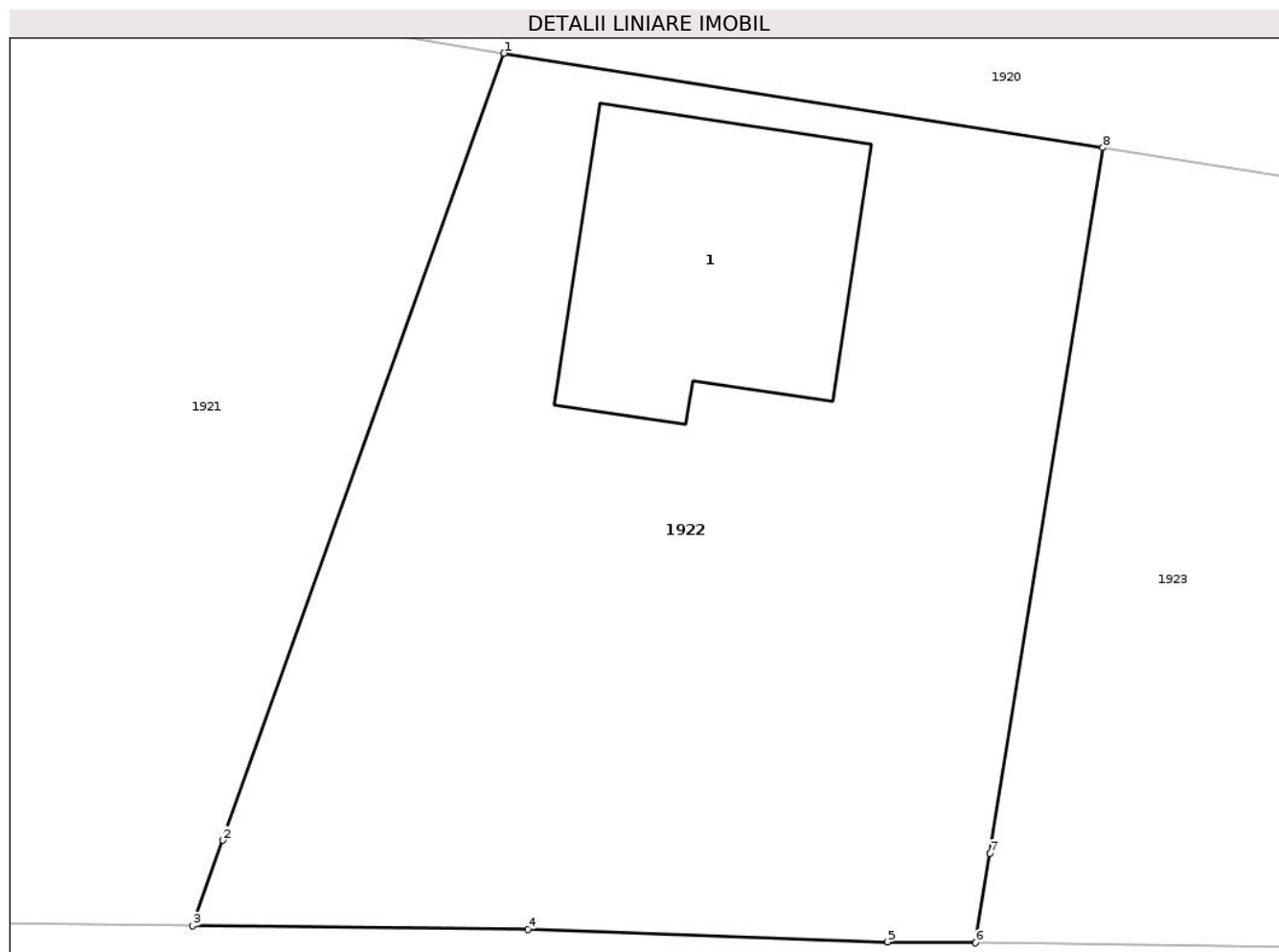
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81391	642	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	569	26	-	-	In act tarla 36
2	drum	DA	73	26	-	-	In act tarla 36

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81391-C1	construcții de locuințe	85	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:170 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.677,0 379.858,81	2	489.667,7 379.832,8	27.623
2	489.667,7 379.832,8	3	489.666,69 379.829,97	3.005
3	489.666,69 379.829,97	4	489.677,8 379.829,85	11.111

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	489.677,8 379.829,85	5	489.689,67 379.829,44	11.877
5	489.689,67 379.829,44	6	489.692,59 379.829,41	2.92
6	489.692,59 379.829,41	7	489.693,07 379.832,37	2.999
7	489.693,07 379.832,37	8	489.696,81 379.855,69	23.618
8	489.696,81 379.855,69	1	489.677,0 379.858,81	20.054

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1923**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1446
Nr. cadastral vechi:1655

Adresa: Loc. Argeselu, Str Drum Privat 5, Nr. 2, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81379	642	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81379-C1	Loc. Argeselu, Str Drum Privat 5, Nr. 2, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:194 mp; Locuinta, P + M, anul edificării 2012

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
36048 / 02/06/2022		
Act Notarial nr. 3427, din 23/10/2020 emis de BIN PRISTAVU ALEXANDRA STEFANIA;		
B6	in temeiul art. 913 Cod Civil se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea de carte funciara 26707 din data de 16.07.2007 UAT Maracineni, in sensul ca dreptul de servitute constituit prin actul de partaj succesoral nr.151 din 19.06.2007 trebuia in scris in Partea a III-a a cartii funciare 81914 UAT Maracineni (fond aservit), respectiv in Partea a II- a CF 81391 si CF 81379 UAT Maracineni (fonduri dominante)	A1
B7	se noteaza dreptul de servitute de trecere asupra imobilului identificat cu nr. cadastral 81914 in scris in CF 81914 UAT Măcăcineni	A1
41956 / 29/06/2022		
Act Notarial nr. 1385, din 28/06/2022 emis de Vlad Mihaela;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) LUȚU ION ALIN	
	2) LUȚU FLORINA BIANCA, soti	
75108 / 05/11/2024		
Act Notarial nr. 78, din 04/11/2024 emis de POSTELNICESCU ALEXANDRU-IOAN;		
B10	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare, amenajare	A1, A1.1
	1) BANCA TRANSILVANIA S.A.-SUCURSALA PITESTI, CIF:10554011	

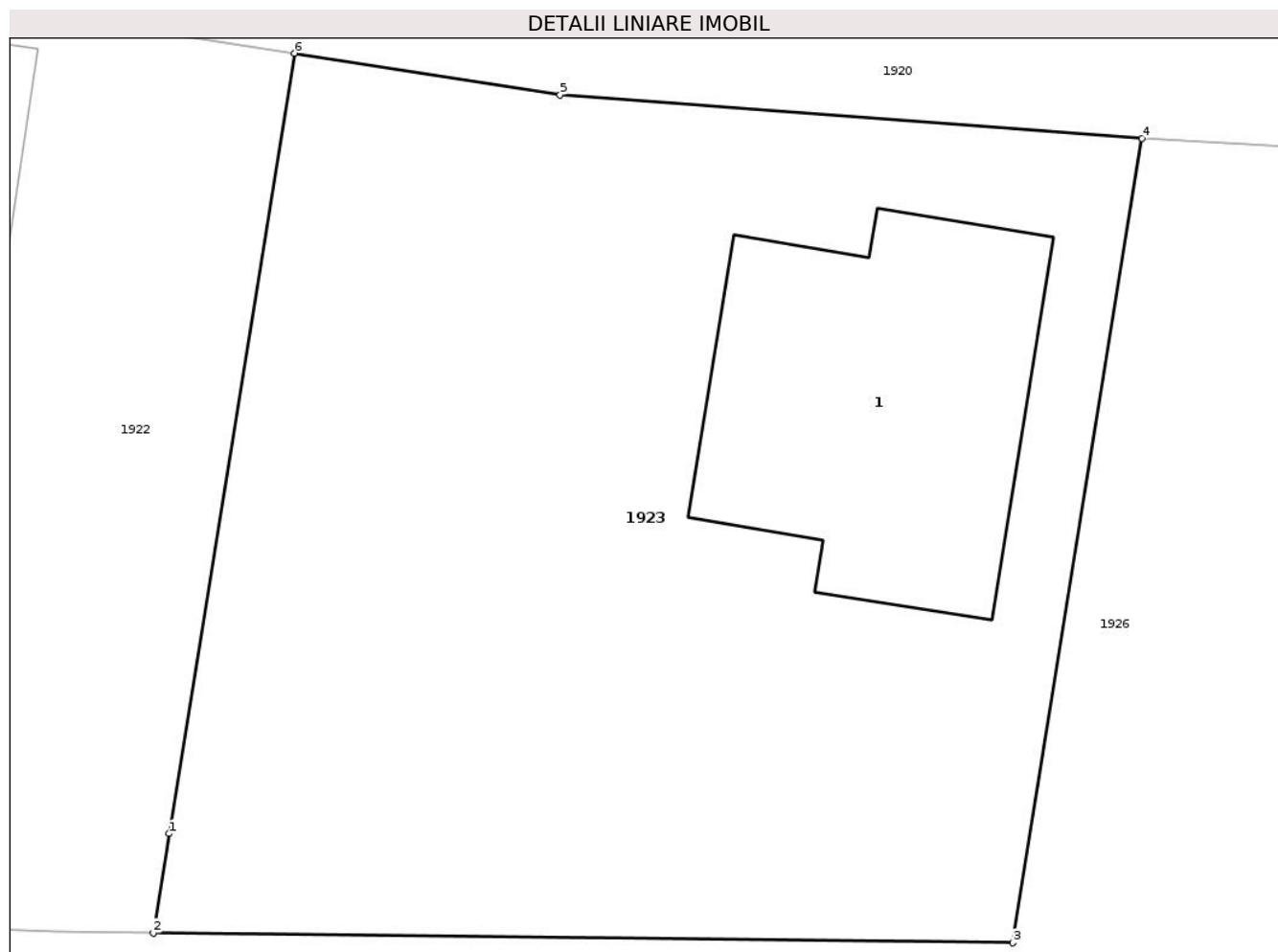
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
75108 / 05/11/2024		
Act Notarial nr. 78, din 04/11/2024 emis de POSTELNICESCU ALEXANDRU-IOAN;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:323902.55 LEI, plus celelalte obligații de plată aferente creditului	A1, A1.1
	1) BANCA TRANSILVANIA S.A.-SUCURSALA PITESTI, CIF:10554011	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81379	642	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	642	26	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81379-C1	construcții de locuințe	97	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:194 mp; Locuinta, P + M, anul edificării 2012

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	489.693,07 379.832,37	2	489.692,59 379.829,41	2.999
2	489.692,59 379.829,41	3	489.718,29 379.829,11	25.702
3	489.718,29 379.829,11	4	489.722,16 379.853,15	24.35

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	489.722,16 379.853,15	5	489.704,76 379.854,44	17.448
5	489.704,76 379.854,44	6	489.696,81 379.855,69	8.048
6	489.696,81 379.855,69	1	489.693,07 379.832,37	23.618

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1924**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.916	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Argeselu, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăcineni;			
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);			
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

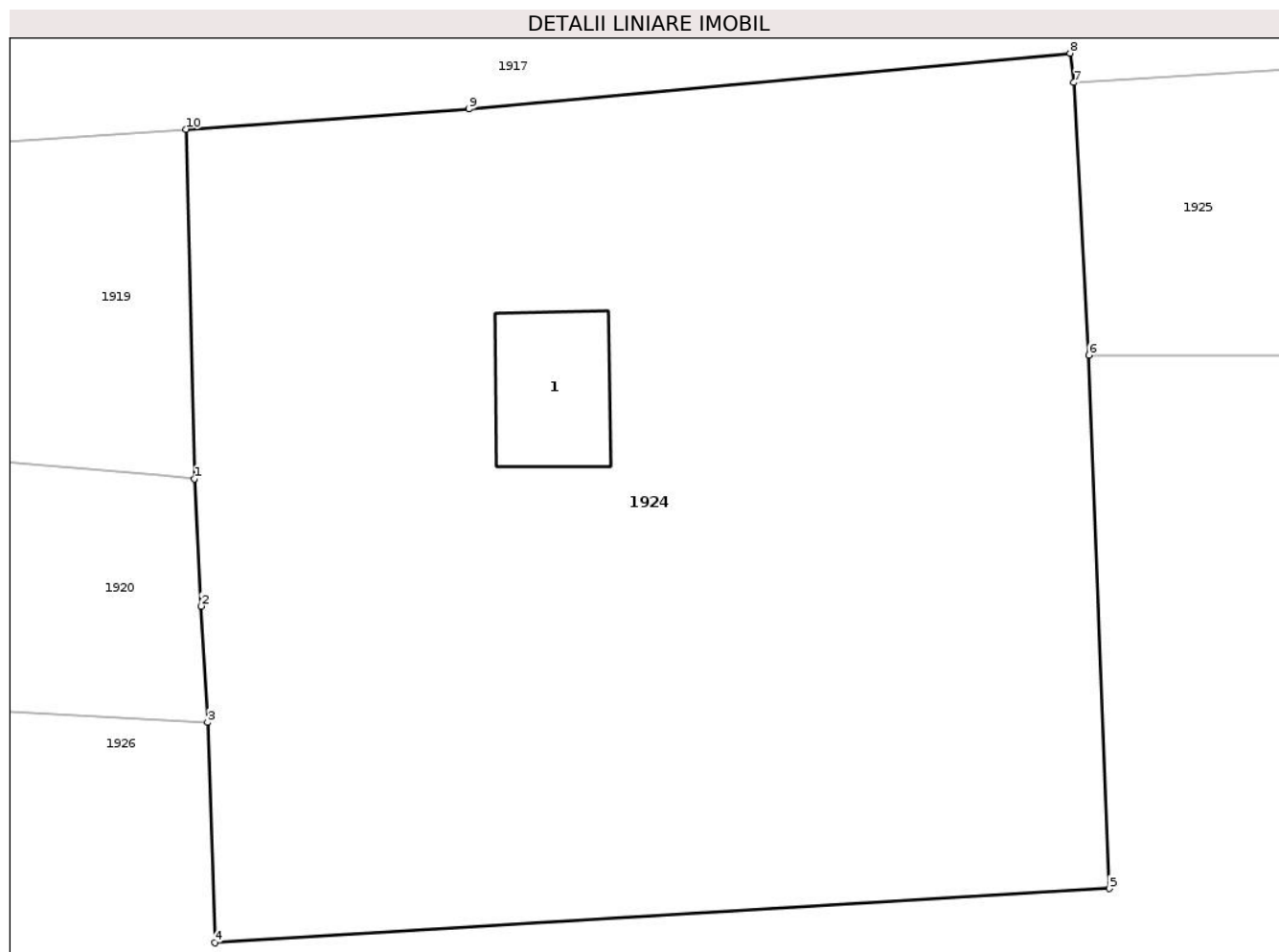
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.916	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	3.303	26	9	-	
2	livada	DA	1.613	26	9	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.805,096 379.868,482	2	489.805,634 379.858,073	10.423
2	489.805,634 379.858,073	3	489.806,16 379.848,59	9.498
3	489.806,16 379.848,59	4	489.806,76 379.830,59	18.01

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	489.806,76 379.830,59	5	489.879,84 379.835,02	73.214
5	489.879,84 379.835,02	6	489.878,181 379.878,569	43.581
6	489.878,181 379.878,569	7	489.876,965 379.900,835	22.299
7	489.876,965 379.900,835	8	489.876,651 379.903,224	2.41
8	489.876,651 379.903,224	9	489.827,505 379.898,662	49.357
9	489.827,505 379.898,662	10	489.804,417 379.897,024	23.146
10	489.804,417 379.897,024	1	489.805,096 379.868,482	28.55

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1925**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2018

Nr. cadastral vechi:1959

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80442	3.374	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
32204 / 22/06/2018		
Act Notarial nr. 718, din 21/06/2018 emis de Alecsiu Constantin;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONESCU MARIAN 2) IONESCU FLORINA, soți	A1

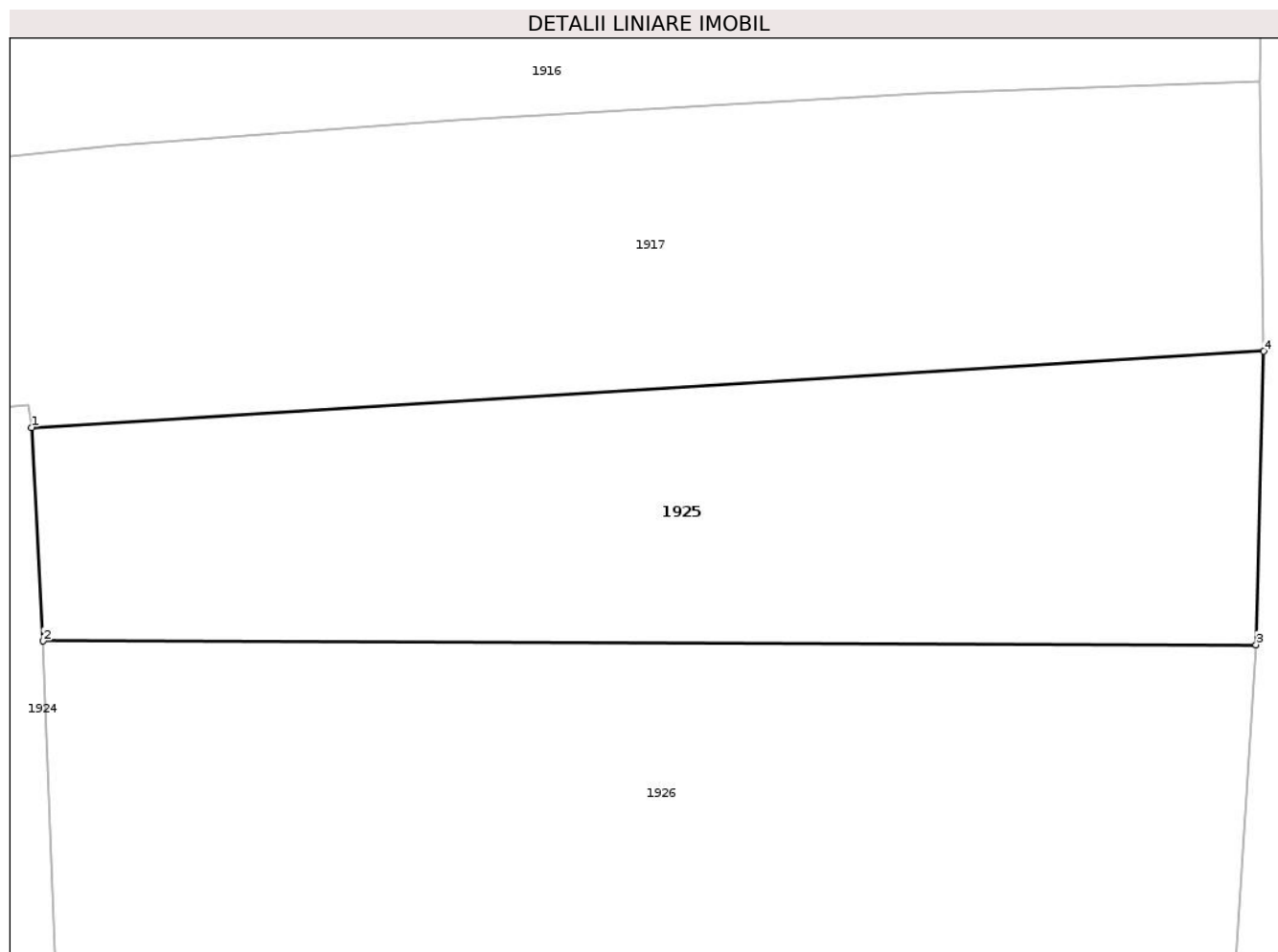
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80442	3.374	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.374	26	9	-	In act tarla 36

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.876,965 379.900,835	2	489.878,181 379.878,569	22.299
2	489.878,181 379.878,569	3	490.004,782 379.878,178	126.602
3	490.004,782 379.878,178	4	490.005,575 379.908,785	30.617
4	490.005,575 379.908,785	1	489.876,965 379.900,835	128.855

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1926

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Nr. 84A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	85111	33.238	Sector cadastral:17 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	85111-C1	Loc. Argeselu, Nr. 84A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:280 mp; S. construita desfasurata:280 mp; GRAJD
A1.2	85111-C2	Loc. Argeselu, Nr. 84A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; CANTAR
A1.3	85111-C3	Loc. Argeselu, Nr. 84A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:420 mp; S. construita desfasurata:420 mp; COPERTINA METAL
A1.4	85111-C4	Loc. Argeselu, Nr. 84A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; REZERVOR APA
A1.5	85111-C5	Loc. Argeselu, Nr. 84A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; BAZIN
A1.6	85111-C6	Loc. Argeselu, Nr. 84A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; CASA POMPE
A1.7	85111-C7	Loc. Argeselu, Nr. 84A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:377 mp; S. construita desfasurata:377 mp; MAGAZIE
A1.8	85111-C8	Loc. Argeselu, Nr. 84A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:368 mp; S. construita desfasurata:368 mp; GRAJD
A1.9	85111-C9	Loc. Argeselu, Nr. 84A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:662 mp; S. construita desfasurata:662 mp; GRAJD
A1.10	85111-C10	Loc. Argeselu, Nr. 84A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:662 mp; S. construita desfasurata:662 mp; GRAJD
A1.11	85111-C11	Loc. Argeselu, Nr. 84A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1667 mp; S. construita desfasurata:1667 mp; GRAJD
A1.12	85111-C12	Loc. Argeselu, Nr. 84A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; BAZIN
A1.13	85111-C13	Loc. Argeselu, Nr. 84A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; MAGAZIE
A1.14	85111-C14	Loc. Argeselu, Nr. 84A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:288 mp; S. construita desfasurata:288 mp; MOARA
A1.15	85111-C15	Loc. Argeselu, Nr. 84A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:343 mp; S. construita desfasurata:343 mp; ATELIER
A1.16	85111-C16	Loc. Argeselu, Nr. 84A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; BAZIN
A1.17	85111-C17	Loc. Argeselu, Nr. 84A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; BAZIN
A1.18	85111-C18	Loc. Argeselu, Nr. 84A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; DORMITOR

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
65114 / 12/08/2025		
Act Notarial nr. 1064, din 11/08/2025 emis de Caunei Florescu Mariana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 85111 a imobilului cu numarul cadastral 85111 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82925 inscris in cartea funciara 82925;	A1
Act Administrativ nr. ., din 22/04/1993 emis de MINISTERUL AGRICULTURII SI ALIMENTATIEI (proces verbal nr . din 10.03.1993, emis de .);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18
	1) SC AUTO GENERAL MOTOR SA , CIF:198073	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82925/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 1274 din 30/08/1999;	
Act Administrativ nr. 8977, din 21/06/2004 emis de OJCGR;		
B3	corpul de proprietate se dezmembreaza si se inscrie sub A5,6	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B3	corpul de proprietate se dezmembrează și se înscrie sub A5,6	6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82925/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 8097 din 02/08/2004;		
Act Administrativ nr. 122, din 10/01/2025 emis de Primaria Maracineni (act administrativ nr 793 din 27.01.2025, emis de Primaria Maracineni; act administrativ nr 794 din 27.01.2025, emis de Primaria Maracineni; act administrativ nr 00228161998 din 20.01.2025, emis de PAID SA; act administrativ nr 14557 din 16.12.2024, emis de Primaria Maracineni; act administrativ nr 14556 din 16.12.2024, emis de Primaria Maracineni; act administrativ nr 14557* din 16.12.2024, emis de Primaria Maracineni; act administrativ nr 25513 din 11.03.2025, emis de Dumitrescu Andrei; act administrativ nr 12344 din 09.11.2023, emis de Primaria Maracineni);		
B4	se îndreapă eroarea materială produsă de persoana fizică autorizată la întocmirea documentației cadastrale avizată cu nr. 42932/19.08.1999 de OCPI Argeș- BCPI Pitesti privind suprafața construcției C22 și înscrierea construcției C27, care în mod eronat a fost trecut construcție și are destinația de loc natural,	A1.15
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82925/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 16924 din 06/02/2025;		
Act Administrativ nr. 122, din 10/01/2025 emis de Primaria Maracineni (act administrativ nr 793 din 27.01.2025, emis de Primaria Maracineni; act administrativ nr 794 din 27.01.2025, emis de Primaria Maracineni; act administrativ nr 00228161998 din 20.01.2025, emis de PAID SA; act administrativ nr 14556 din 16.12.2024, emis de Primaria Maracineni; act administrativ nr 14557* din 16.12.2024, emis de Primaria Maracineni; act administrativ nr 12344 din 09.11.2023, emis de Primaria Maracineni; act administrativ nr 25513 din 11.03.2025, emis de Dumitrescu Andrei; act administrativ nr 14557 din 16.12.2024, emis de Primaria Maracineni);		
B6	se notează re poziționarea imobilului conform documentației cadastrale avizată cu nr. 16924/06.02.2025 de Serviciul Cadastru - OCPI Argeș, cu stare de proprietate neschimbată,	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82925/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 16924 din 06/02/2025;		

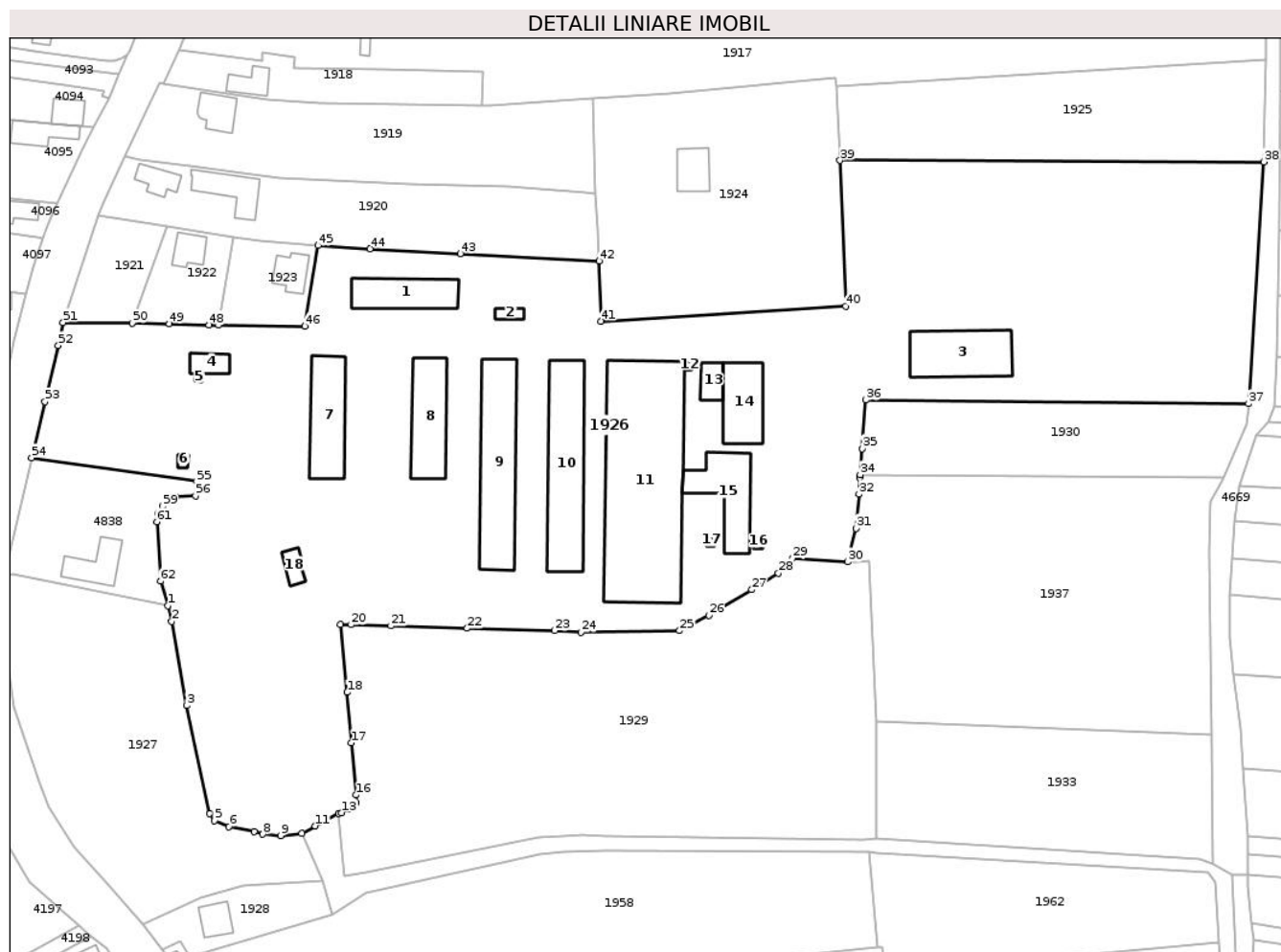
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
85111	33.238	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	29.701	26	9,11,12,13	-	
2	ape statatoare	DA	3.537	26	14	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	85111-C1	construcții industriale și edilitare	280	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:280 mp; S. construita desfasurata:280 mp; GRAJD
A1.2	85111-C2	construcții industriale și edilitare	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; CANTAR
A1.3	85111-C3	construcții industriale și edilitare	420	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:420 mp; S. construita desfasurata:420 mp; COPERTINA METAL
A1.4	85111-C4	construcții industriale și edilitare	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; REZERVOR APA
A1.5	85111-C5	construcții industriale și edilitare	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; BAZIN

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.6	85111-C6	construcții industriale și edilitare	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; CASA POMPE
A1.7	85111-C7	construcții industriale și edilitare	377	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:377 mp; S. construita desfasurata:377 mp; MAGAZIE
A1.8	85111-C8	construcții industriale și edilitare	368	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:368 mp; S. construita desfasurata:368 mp; GRAJD
A1.9	85111-C9	construcții industriale și edilitare	662	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:662 mp; S. construita desfasurata:662 mp; GRAJD
A1.10	85111-C10	construcții industriale și edilitare	662	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:662 mp; S. construita desfasurata:662 mp; GRAJD
A1.11	85111-C11	construcții industriale și edilitare	1.667	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1667 mp; S. construita desfasurata:1667 mp; GRAJD
A1.12	85111-C12	construcții industriale și edilitare	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; BAZIN
A1.13	85111-C13	construcții industriale și edilitare	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; MAGAZIE
A1.14	85111-C14	construcții industriale și edilitare	288	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:288 mp; S. construita desfasurata:288 mp; MOARA
A1.15	85111-C15	construcții industriale și edilitare	343	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:343 mp; S. construita desfasurata:343 mp; ATELIER
A1.16	85111-C16	construcții industriale și edilitare	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; BAZIN
A1.17	85111-C17	construcții industriale și edilitare	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; BAZIN
A1.18	85111-C18	construcții industriale și edilitare	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; DORMITOR

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct Început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct Început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct Început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	489.677,302 379.745,629	2	489.678,507 379.740,96	4.822	2	489.678,507 379.740,96	3	489.683,007 379.715,792	25.567	3	489.683,007 379.715,792	4	489.689,854 379.683,571	32.94
4	489.689,854 379.683,571	5	489.691,215 379.681,42	2.545	5	489.691,215 379.681,42	6	489.695,571 379.679,6	4.721	6	489.695,571 379.679,6	7	489.703,198 379.678,138	7.766
7	489.703,198 379.678,138	8	489.705,744 379.677,408	2.649	8	489.705,744 379.677,408	9	489.711,077 379.677,006	5.348	9	489.711,077 379.677,006	10	489.717,415 379.677,584	6.364
10	489.717,415 379.677,584	11	489.721,392 379.679,864	4.584	11	489.721,392 379.679,864	12	489.728,366 379.683,539	7.883	12	489.728,366 379.683,539	13	489.729,33 379.683,847	1.012
13	489.729,33 379.683,847	14	489.731,376 379.685,069	2.383	14	489.731,376 379.685,069	15	489.733,578 379.686,917	2.875	15	489.733,578 379.686,917	16	489.733,529 379.689,149	2.233
16	489.733,529 379.689,149	17	489.732,145 379.704,708	15.62	17	489.732,145 379.704,708	18	489.730,924 379.719,776	15.117	18	489.730,924 379.719,776	19	489.728,879 379.740,032	20.359
19	489.728,879 379.740,032	20	489.732,081 379.739,936	3.203	20	489.732,081 379.739,936	21	489.743,988 379.739,578	11.912	21	489.743,988 379.739,578	22	489.766,807 379.738,875	22.83
22	489.766,807 379.738,875	23	489.792,929 379.738,196	26.131	23	489.792,929 379.738,196	24	489.800,77 379.737,705	7.856	24	489.800,77 379.737,705	25	489.830,216 379.738,181	29.45
25	489.830,216 379.738,181	26	489.838,978 379.742,782	9.897	26	489.838,978 379.742,782	27	489.851,803 379.750,4	14.917	27	489.851,803 379.750,4	28	489.859,735 379.755,349	9.349
28	489.859,735 379.755,349	29	489.864,0 379.759,816	6.176	29	489.864,0 379.759,816	30	489.880,361 379.758,758	16.395	30	489.880,361 379.758,758	31	489.882,98 379.768,71	10.291
31	489.882,98 379.768,71	32	489.883,842 379.778,971	10.297	32	489.883,842 379.778,971	33	489.884,139 379.783,824	4.862	33	489.884,139 379.783,824	34	489.884,21 379.784,795	0.973

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
34	489.884,21 379.784,795	35	489.884,778 379.792,556	7.782	35	489.884,778 379.792,556	36	489.885,797 379.807,037	14.51 6	36	489.885,797 379.807,037	37	490.000,194 379.805,966	114.4 02
37	490.000,194 379.805,966	38	490.004,782 379.878,178	72.35 8	38	490.004,782 379.878,178	39	489.878,181 379.878,569	126.6 02	39	489.878,181 379.878,569	40	489.879,84 379.835,02	43.58 1
40	489.879,84 379.835,02	41	489.806,76 379.830,59	73.21 4	41	489.806,76 379.830,59	42	489.806,16 379.848,59	18.01	42	489.806,16 379.848,59	43	489.764,69 379.850,75	41.52 6
43	489.764,69 379.850,75	44	489.737,74 379.852,21	26.99	44	489.737,74 379.852,21	45	489.722,16 379.853,15	15.60 8	45	489.722,16 379.853,15	46	489.718,29 379.829,11	24.35
46	489.718,29 379.829,11	47	489.692,59 379.829,41	25.70 2	47	489.692,59 379.829,41	48	489.689,67 379.829,44	2.92	48	489.689,67 379.829,44	49	489.677,8 379.829,85	11.87 7
49	489.677,8 379.829,85	50	489.666,69 379.829,97	11.11 1	50	489.666,69 379.829,97	51	489.646,09 379.830,2	20.60 1	51	489.646,09 379.830,2	52	489.644,64 379.823,33	7.021
52	489.644,64 379.823,33	53	489.640,69 379.806,56	17.22 9	53	489.640,69 379.806,56	54	489.636,64 379.789,81	17.23 3	54	489.636,64 379.789,81	55	489.685,98 379.782,7	49.85
55	489.685,98 379.782,7	56	489.685,57 379.778,5	4.22	56	489.685,57 379.778,5	57	489.679,77 379.778,07	5.816	57	489.679,77 379.778,07	58	489.677,54 379.777,11	2.428
58	489.677,54 379.777,11	59	489.675,72 379.775,29	2.574	59	489.675,72 379.775,29	60	489.674,49 379.773,16	2.46	60	489.674,49 379.773,16	61	489.674,06 379.770,69	2.507
61	489.674,06 379.770,69	62	489.675,13 379.752,98	17.74 2	62	489.675,13 379.752,98	1	489.677,302 379.745,629	7.665					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1927**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges, Pct. "Elesteu"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82884	Din acte: 4.186 Masurata: 4.897	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
68978 / 17/11/2016		
Act Administrativ nr. 12800, din 11/11/2016 emis de PRIMARIA MARACINENI (act administrativ nr 12799 din 11.11.2016, emis de PRIMARIA MARACINENI;act notarial nr 45 din 12.10.2016, emis de BNP ALECSOIU CONSTANTIN;act administrativ nr 400 din 16.01.2017, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 1468 din 28.07.2016, emis de PRIMARIA MARACINENI;act administrativ nr 12798 din 11.11.2016, emis de PRIMARIA MARACINENI;act administrativ nr 5178 din 05.05.2016, emis de PRIMARIA MARACINENI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) VOICU MARIAN	A1
9919 / 19/02/2020		
Act Notarial nr. 12, din 13/02/2020 emis de Didea Cornelia Narcisa;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BOBOC IONEL-EMANOIL	A1

C. Partea III. SARCINI .

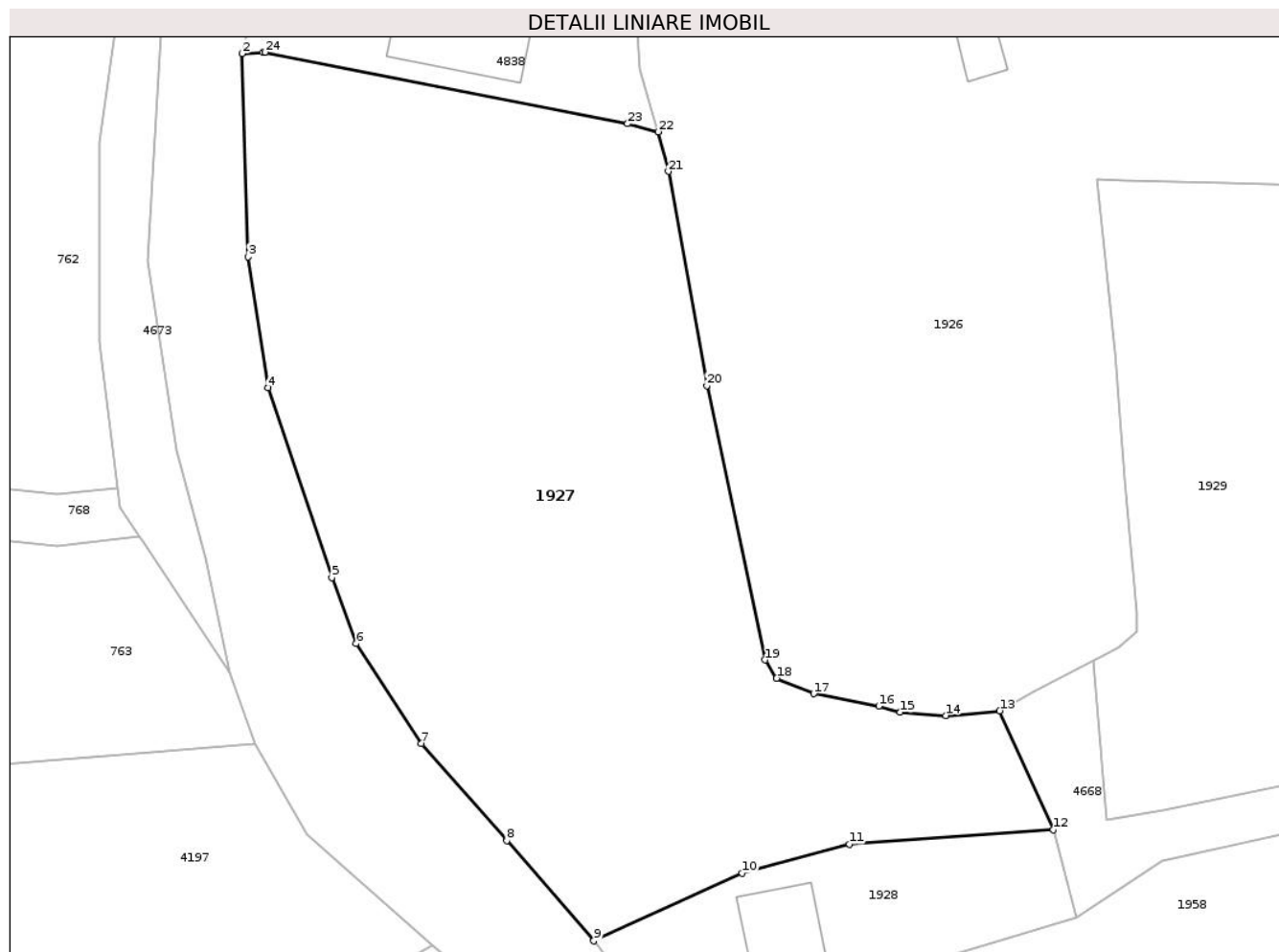
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82884	Din acte: 4.186 Masurata: 4.897	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.897	26	15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.630,862 379.754,959	2	489.628,415 379.754,81	2.452
3	489.629,13 379.730,92	4	489.631,491 379.715,547	15.553
5	489.638,951 379.693,24	6	489.641,83 379.685,49	8.267
7	489.649,491 379.673,725	8	489.659,498 379.662,319	15.174
9	489.669,714 379.650,546	10	489.687,169 379.658,502	19.183

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	489.628,415 379.754,81	3	489.629,13 379.730,92	23.901
4	489.631,491 379.715,547	5	489.638,951 379.693,24	23.521
6	489.641,83 379.685,49	7	489.649,491 379.673,725	14.039
8	489.659,498 379.662,319	9	489.669,714 379.650,546	15.588
10	489.687,169 379.658,502	11	489.699,738 379.661,92	13.025

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	489.699,738 379.661,92	12	489.723,708 379.663,599	24.028
13	489.717,415 379.677,584	14	489.711,077 379.677,006	6.364
15	489.705,744 379.677,408	16	489.703,198 379.678,138	2.649
17	489.695,571 379.679,6	18	489.691,215 379.681,42	4.721
19	489.689,854 379.683,571	20	489.683,007 379.715,792	32.94
21	489.678,507 379.740,96	22	489.677,302 379.745,629	4.822
23	489.673,691 379.746,575	24	489.631,078 379.754,971	43.432

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	489.723,708 379.663,599	13	489.717,415 379.677,584	15.336
14	489.711,077 379.677,006	15	489.705,744 379.677,408	5.348
16	489.703,198 379.678,138	17	489.695,571 379.679,6	7.766
18	489.691,215 379.681,42	19	489.689,854 379.683,571	2.545
20	489.683,007 379.715,792	21	489.678,507 379.740,96	25.567
22	489.677,302 379.745,629	23	489.673,691 379.746,575	3.733
24	489.631,078 379.754,971	1	489.630,862 379.754,959	0.216

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1928**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:781
Nr. cadastral vechi:1076

Adresa: Loc. Maracineni, Str Argeșelu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81938	Din acte: 681 Masurata: 737	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81938-C1	Loc. Maracineni, Str Argeșelu, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10771 / 13/05/2005		
Act Notarial nr. 750, din 11/05/2005 emis de BNP DANCIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) MATEESCU RĂZVAN	
	2) MATEESCU CATRINEL RUXANDRA	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 781)	
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) MATEESCU RĂZVAN	
	2) MATEESCU CATRINEL RUXANDRA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

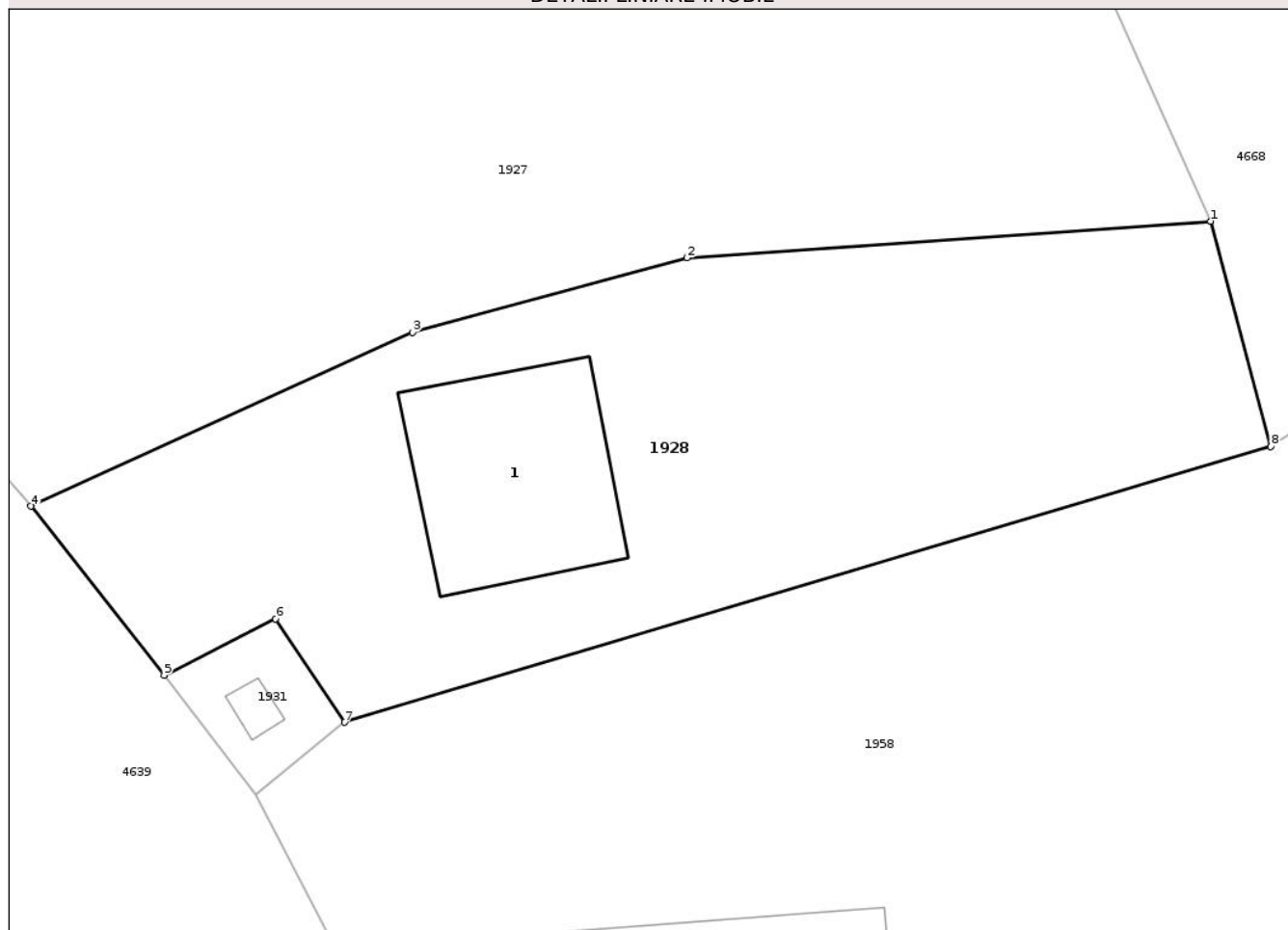
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81938	Din acte: 681 Masurata: 737	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	737	36	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81938-C1	construcții de locuințe	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.723,708 379.663,599	2	489.699,738 379.661,92	24.028
2	489.699,738 379.661,92	3	489.687,169 379.658,502	13.025
3	489.687,169 379.658,502	4	489.669,714 379.650,546	19.183

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	489.669,714 379.650,546	5	489.675,817 379.642,814	9.85
5	489.675,817 379.642,814	6	489.680,906 379.645,389	5.703
6	489.680,906 379.645,389	7	489.684,066 379.640,656	5.691
7	489.684,066 379.640,656	8	489.726,45 379.653,289	44.227
8	489.726,45 379.653,289	1	489.723,708 379.663,599	10.668

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1929**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84255	10.938	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73130 / 02/11/2021		
Act Administrativ nr. 12549, din 19/10/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI (hotarare judecatoreasca nr 5645 din 19.12.2018, emis de TRIBUNALUL ARGES;hotarare judecatoreasca nr 498 din 17.12.2019, emis de CURTEA DE APEL PITESTI;hotarare judecatoreasca nr 898 din 08.02.2018, emis de JUDECATORIA PITESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AUTO GENERAL MOTOR SA, CIF:198073	A1

C. Partea III. SARCINI

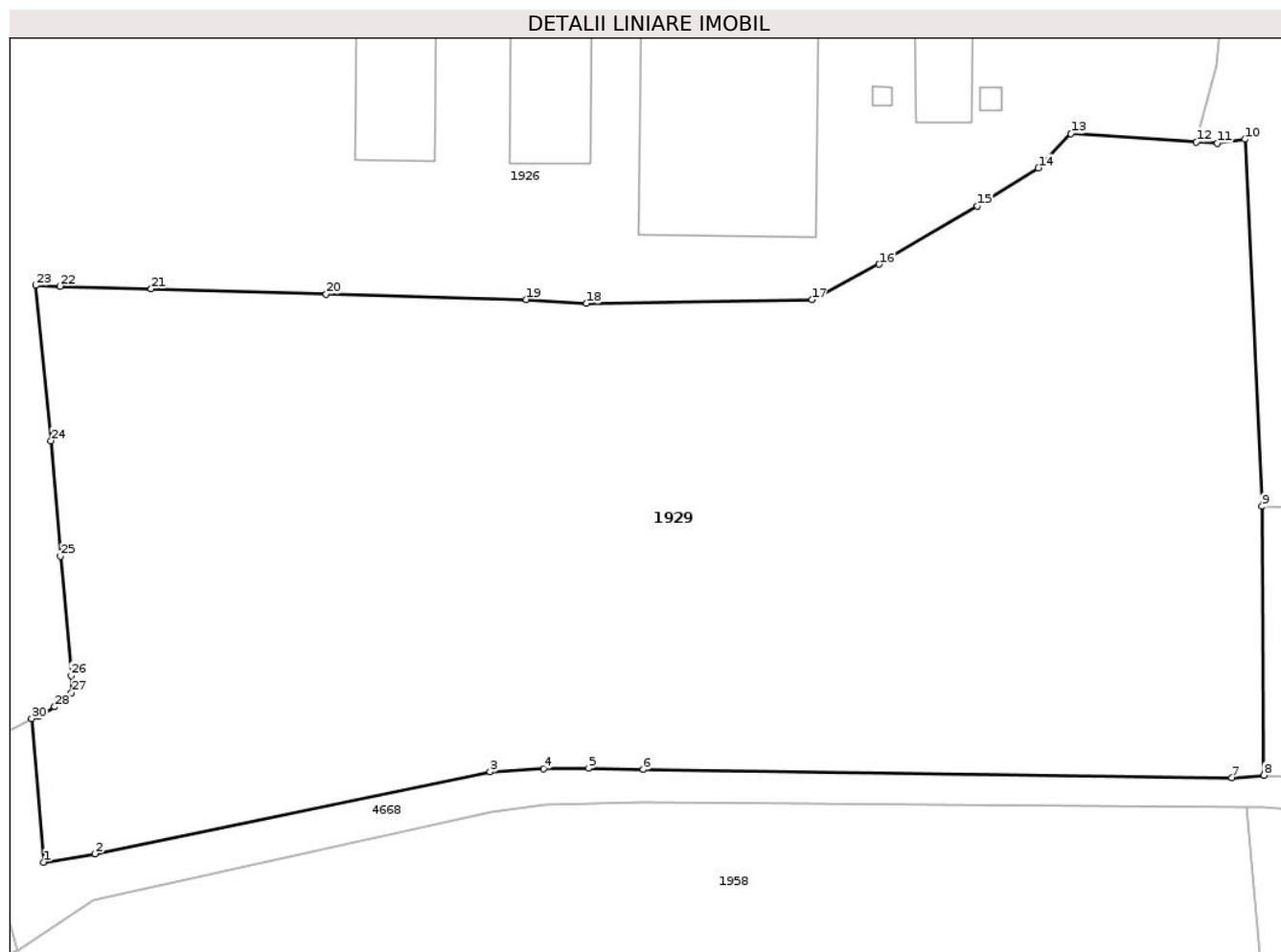
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
73130 / 02/11/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 498, din 17/12/2019 emis de CURTEA DE APEL PITESTI;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:12750 EUR 1) MICESCU ADRIAN-IONUȚ 2) MICESCU OCTAVIAN-COSTIN	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84255	10.938	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	10.239	26	11,325	-	
3	ape curgătoare	DA	699	26	11,325	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.729,95 379.664,804	2	489.736,647 379.665,93	6.791
3	489.788,198 379.676,597	4	489.795,212 379.677,001	7.026
5	489.801,082 379.677,066	6	489.808,186 379.676,88	7.107
7	489.885,009 379.675,844	8	489.889,168 379.676,166	4.171

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	489.736,647 379.665,93	3	489.788,198 379.676,597	52.643
4	489.795,212 379.677,001	5	489.801,082 379.677,066	5.87
6	489.808,186 379.676,88	7	489.885,009 379.675,844	76.83
8	489.889,168 379.676,166	9	489.888,945 379.711,228	35.062

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	489.888,945 379.711,228	10	489.886,749 379.759,081	47.904
11	489.883,139 379.758,559	12	489.880,361 379.758,758	2.785
13	489.864,0 379.759,816	14	489.859,735 379.755,349	6.176
15	489.851,803 379.750,4	16	489.838,978 379.742,782	14.917
17	489.830,216 379.738,181	18	489.800,77 379.737,705	29.45
19	489.792,929 379.738,196	20	489.766,807 379.738,875	26.131
21	489.743,988 379.739,578	22	489.732,081 379.739,936	11.912
23	489.728,879 379.740,032	24	489.730,924 379.719,776	20.359
25	489.732,145 379.704,708	26	489.733,529 379.689,149	15.62
27	489.733,578 379.686,917	28	489.731,376 379.685,069	2.875
29	489.729,33 379.683,847	30	489.728,366 379.683,539	1.012

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	489.886,749 379.759,081	11	489.883,139 379.758,559	3.647
12	489.880,361 379.758,758	13	489.864,0 379.759,816	16.395
14	489.859,735 379.755,349	15	489.851,803 379.750,4	9.349
16	489.838,978 379.742,782	17	489.830,216 379.738,181	9.897
18	489.800,77 379.737,705	19	489.792,929 379.738,196	7.856
20	489.766,807 379.738,875	21	489.743,988 379.739,578	22.83
22	489.732,081 379.739,936	23	489.728,879 379.740,032	3.203
24	489.730,924 379.719,776	25	489.732,145 379.704,708	15.117
26	489.733,529 379.689,149	27	489.733,578 379.686,917	2.233
28	489.731,376 379.685,069	29	489.729,33 379.683,847	2.383
30	489.728,366 379.683,539	1	489.729,95 379.664,804	18.802

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1930**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1310

Nr. cadastral vechi:1568

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81319	2.500	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26373 / 12/07/2012		
Act Notarial nr. 674, din 10/07/2012 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) SC AGGREGATE GROUP CONSTRUCT SRL, CIF:14908782		

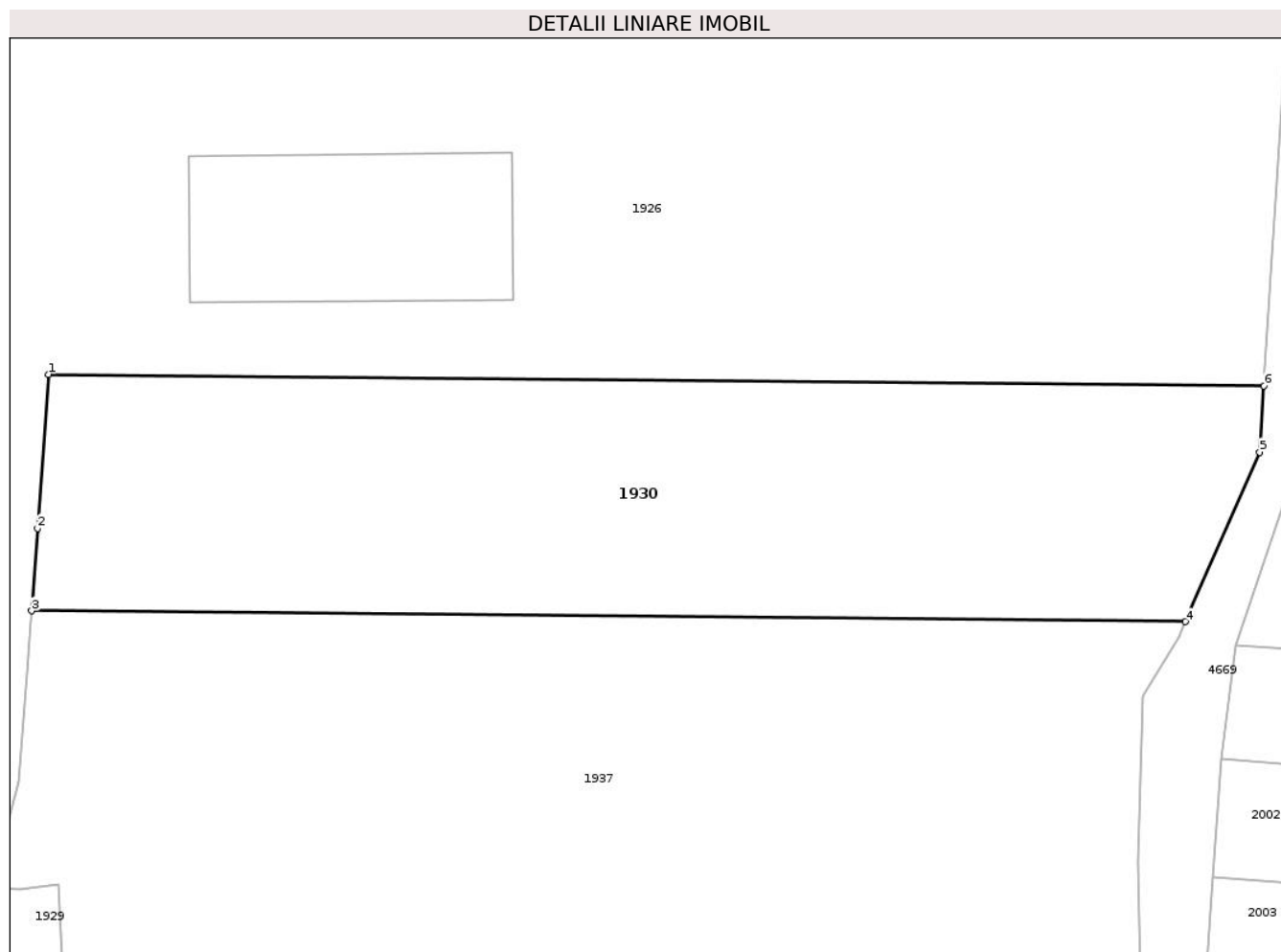
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81319	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.500	26	327	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.885,797 379.807,037	2	489.884,778 379.792,556	14.516
2	489.884,778 379.792,556	3	489.884,21 379.784,795	7.782
3	489.884,21 379.784,795	4	489.992,797 379.783,779	108.592
4	489.992,797 379.783,779	5	489.999,797 379.799,721	17.411
5	489.999,797 379.799,721	6	490.000,194 379.805,966	6.258

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.000,194 379.805,966	1	489.885,797 379.807,037	114.402

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1931**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges, Punct "Monumentul Eroilor Argeselu"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82960	Din acte: 33 Masurata: 34	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82960-C1	Loc. Argeselu, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; Monumentul Eroilor (1916-1919)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14802 / 24/03/2017		
Act Administrativ nr. 59, din 20/03/2017 emis de Consiliul Local Maracineni (act administrativ nr 3138 din 21.03.2017, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 3137 din 21.03.2017, emis de Primaria Maracineni);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA MĂRĂCINENI, CIF:4122582, domeniul public	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

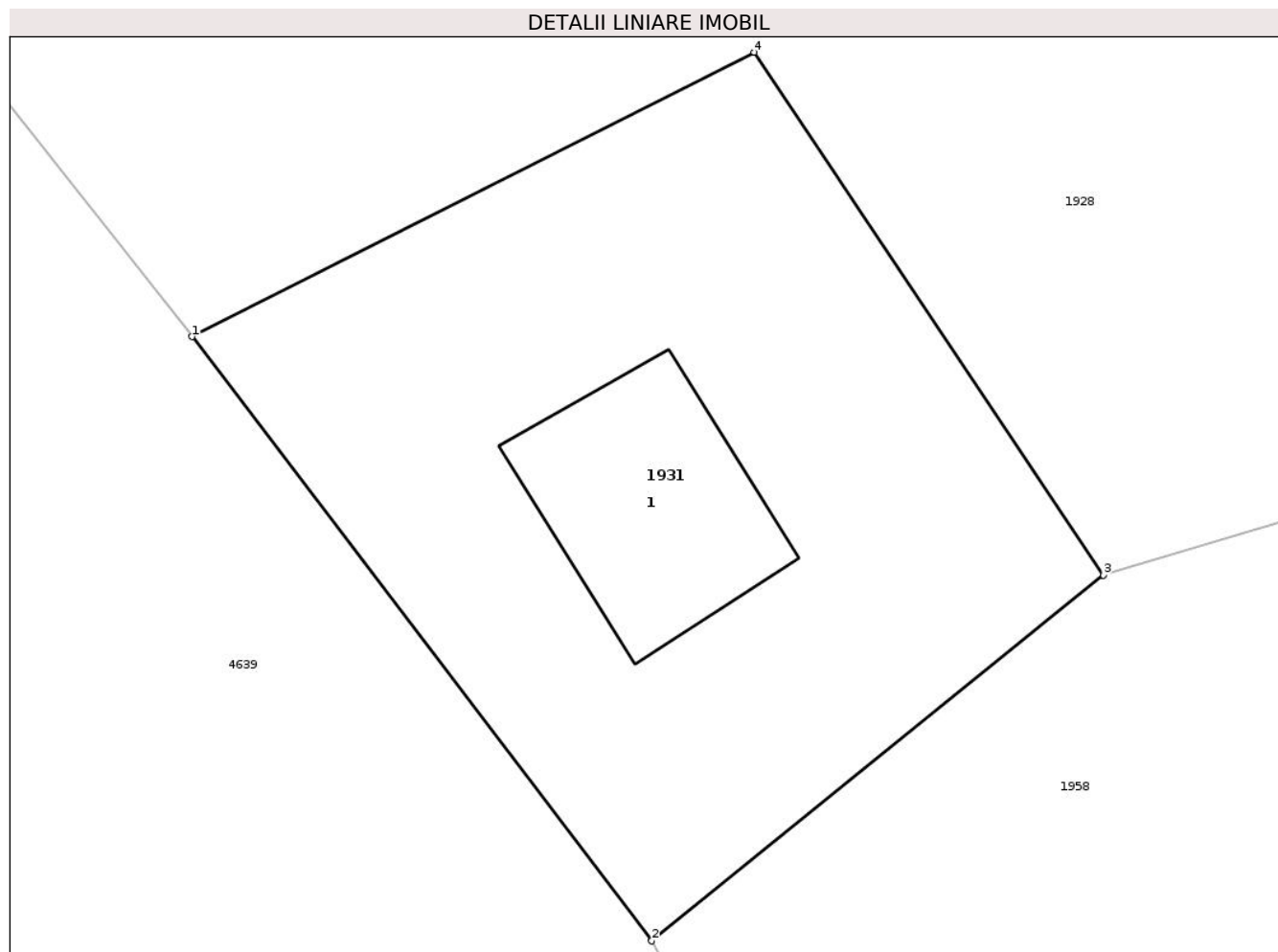
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82960	Din acte: 33 Masurata: 34	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	34	26	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82960-C1	constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; Monumentul Eroilor (1916-1919)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.675,817 379.642,814	2	489.679,978 379.637,344	6.873
2	489.679,978 379.637,344	3	489.684,066 379.640,656	5.261
3	489.684,066 379.640,656	4	489.680,906 379.645,389	5.691

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	489.680,906 379.645,389	1	489.675,817 379.642,814	5.703

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1932**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:71

Nr. cadastral vechi:106

Adresa: Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 93, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82742	Din acte: 512 Masurata: 514	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82742-C1	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 93, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:168 mp; S. construita desfasurata:168 mp; moara de porumb,uruiala si faina
A1.3	82742-C3	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 93, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; magazie metalica

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2182 / 27/03/2000		
Act Notarial nr. 1308, din 21/03/2000 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) SC GRÎULEȚ SRL, CIF:99999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 71)	
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) SC GRÎULEȚ SRL, CIF:99999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

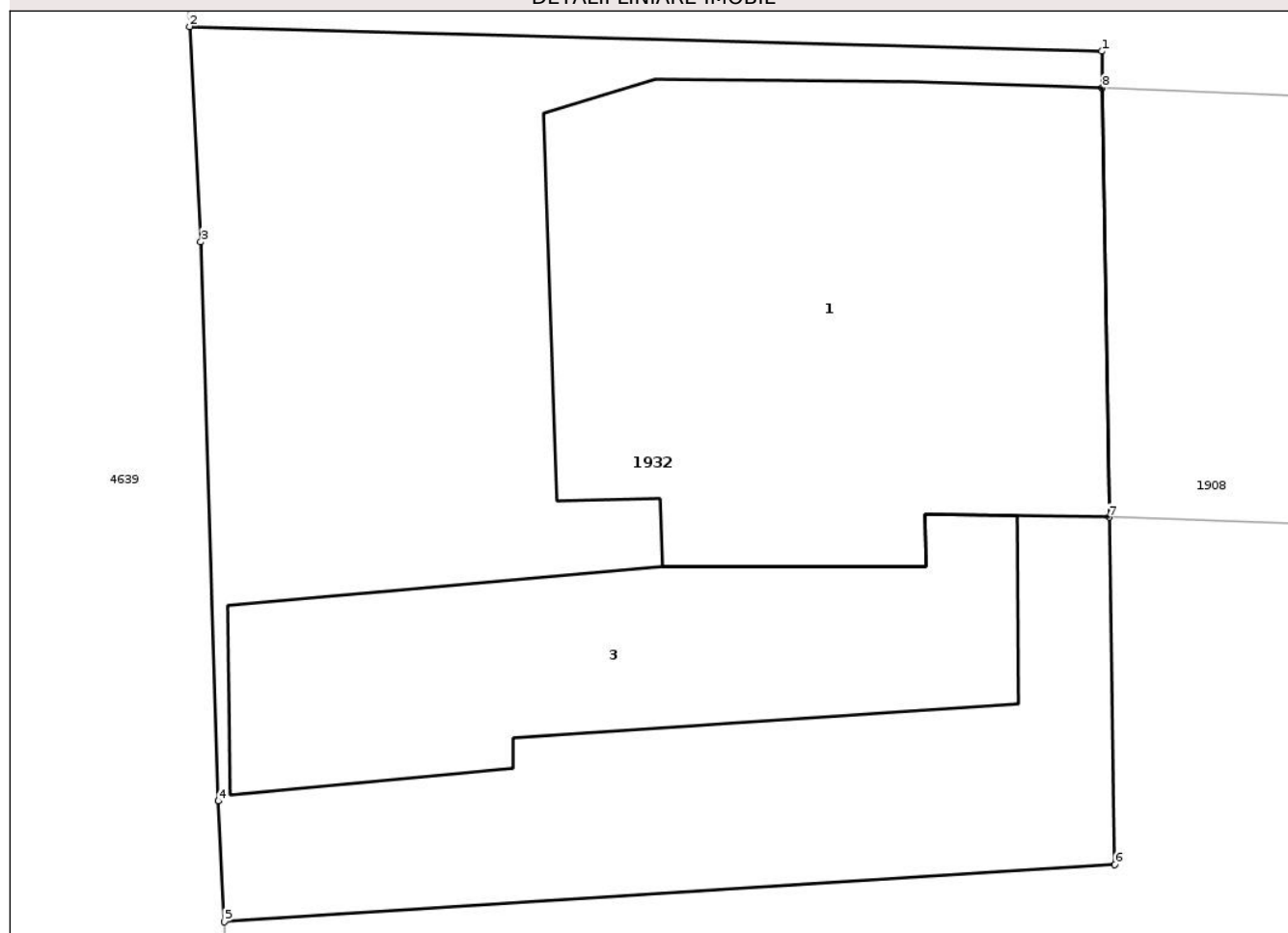
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82742	Din acte: 512 Masurata: 514	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	514	27	7	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82742-C1	construcții industriale și edilitare	168	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:168 mp; S. construita desfasurata:168 mp; moara de porumb, uruiala și faina
A1.3	82742-C3	construcții anexa	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; magazie metalica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.740,411 380.069,857	2	489.716,844 380.070,492	23.576

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	489.716,844 380.070,492	3	489.717,137 380.064,928	5.572
3	489.717,137 380.064,928	4	489.717,595 380.050,489	14.446
4	489.717,595 380.050,489	5	489.717,747 380.047,368	3.125
5	489.717,747 380.047,368	6	489.740,753 380.048,843	23.053
6	489.740,753 380.048,843	7	489.740,597 380.057,818	8.976
7	489.740,597 380.057,818	8	489.740,419 380.068,905	11.088
8	489.740,419 380.068,905	1	489.740,411 380.069,857	0.952

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1933**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81103	3.643	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
89084 / 24/12/2024			
Act Notarial nr. 6265, din 23/12/2024 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;			
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2		A1
	1) PETRESCU FĂNEL, casatorit cu 2) PETRESCU MARIANA		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2		A1
	1) PETRESCU IOAN, casatorit cu 2) PETRESCU NARCISA CORINA		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

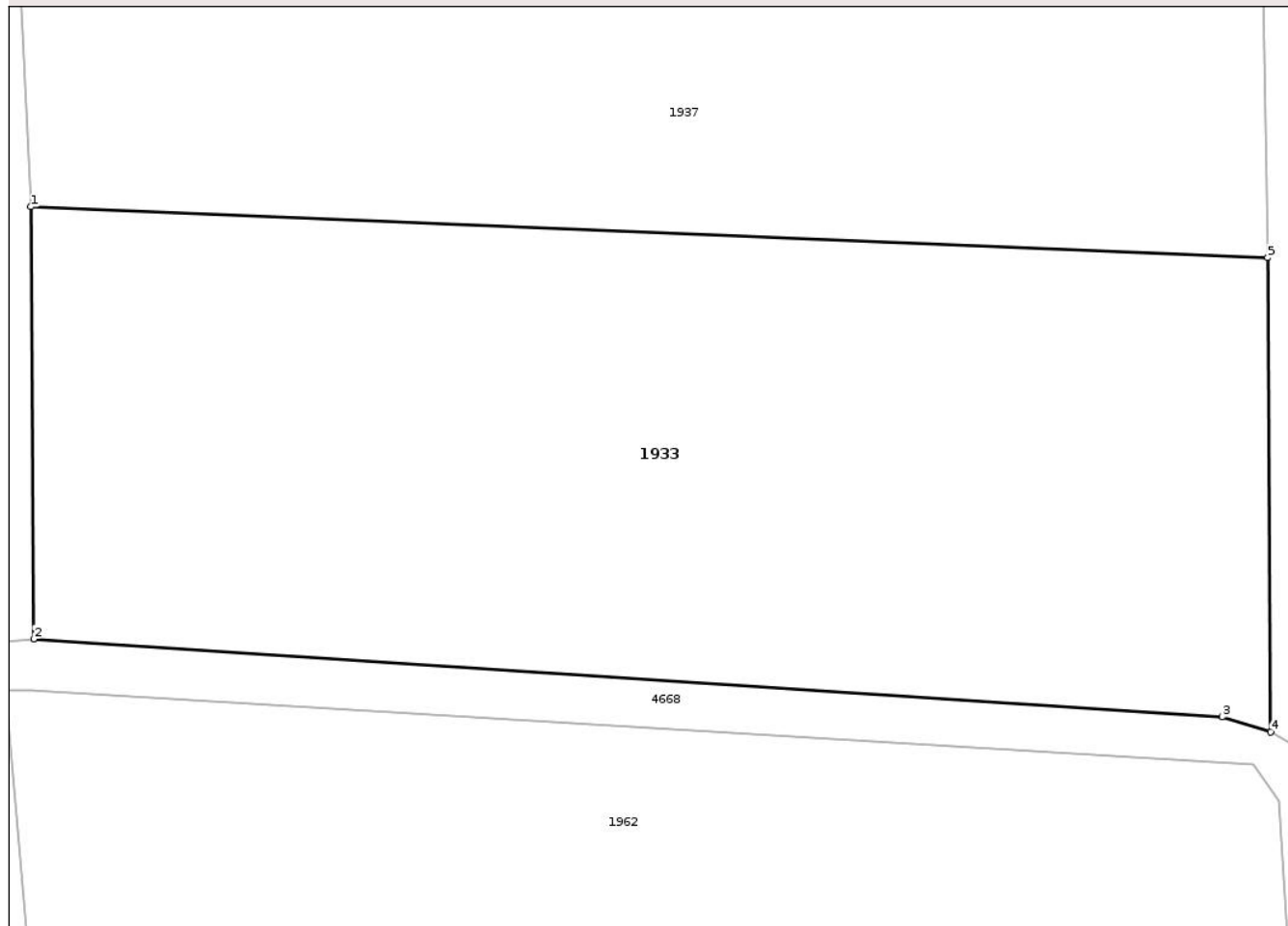
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81103	3.643	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.643	26	325,327	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.888,945 379.711,228	2	489.889,168 379.676,166	35.062
2	489.889,168 379.676,166	3	489.985,652 379.669,857	96.69
3	489.985,652 379.669,857	4	489.989,575 379.668,643	4.107
4	489.989,575 379.668,643	5	489.989,326 379.707,109	38.467
5	489.989,326 379.707,109	1	489.888,945 379.711,228	100.466

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1934**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Gutuiului, Nr. 117, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81783	80	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	81783-C2	Loc. Argeselu, Str Gutuiului, Nr. 117, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Locuinta, parter. An construire 1975
A1.3	81783-C3	Loc. Argeselu, Str Gutuiului, Nr. 117, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa (magazie). An construire 1979

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2439 / 18/01/2013		
Act Notarial nr. 30, din 17/01/2013 emis de COTENESCU MARIANA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 81783 a imobilului cu numarul cadastral 81783/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81756 inscris in cartea funciara 81756;	A1, A1.2, A1.3
Act Administrativ nr. 27393, din 19/11/1993 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ ARGEȘ (act administrativ nr. 8630/15-10-2012 emis de PRIMĂRIA MĂRĂCINENI; act administrativ nr. 8629/15.10.2012 emis de PRIMĂRIA MĂRĂCINENI;adeverinta nr.9786-12.11.2012 emisa de Primaria comunei Mărăcineni);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DELIU NICOLAE	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DELIU NICOLAE	A1.2, A1.3
68284 / 24/12/2013		
Act Administrativ nr. 68284, din 24/12/2013 emis de SERVICIUL CADASTRU;		
B5	În baza referatului întocmit de Serviciu Cadastru din cadrul OCPI Argeș și art. 27, alin 1, lit a, b din Ordinul 634/2006 modificat prin Ordinul 134/2009 se notează repositionarea imobilului cu nr. cadastral 81783 din cartea funciara nr. 81783	A1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

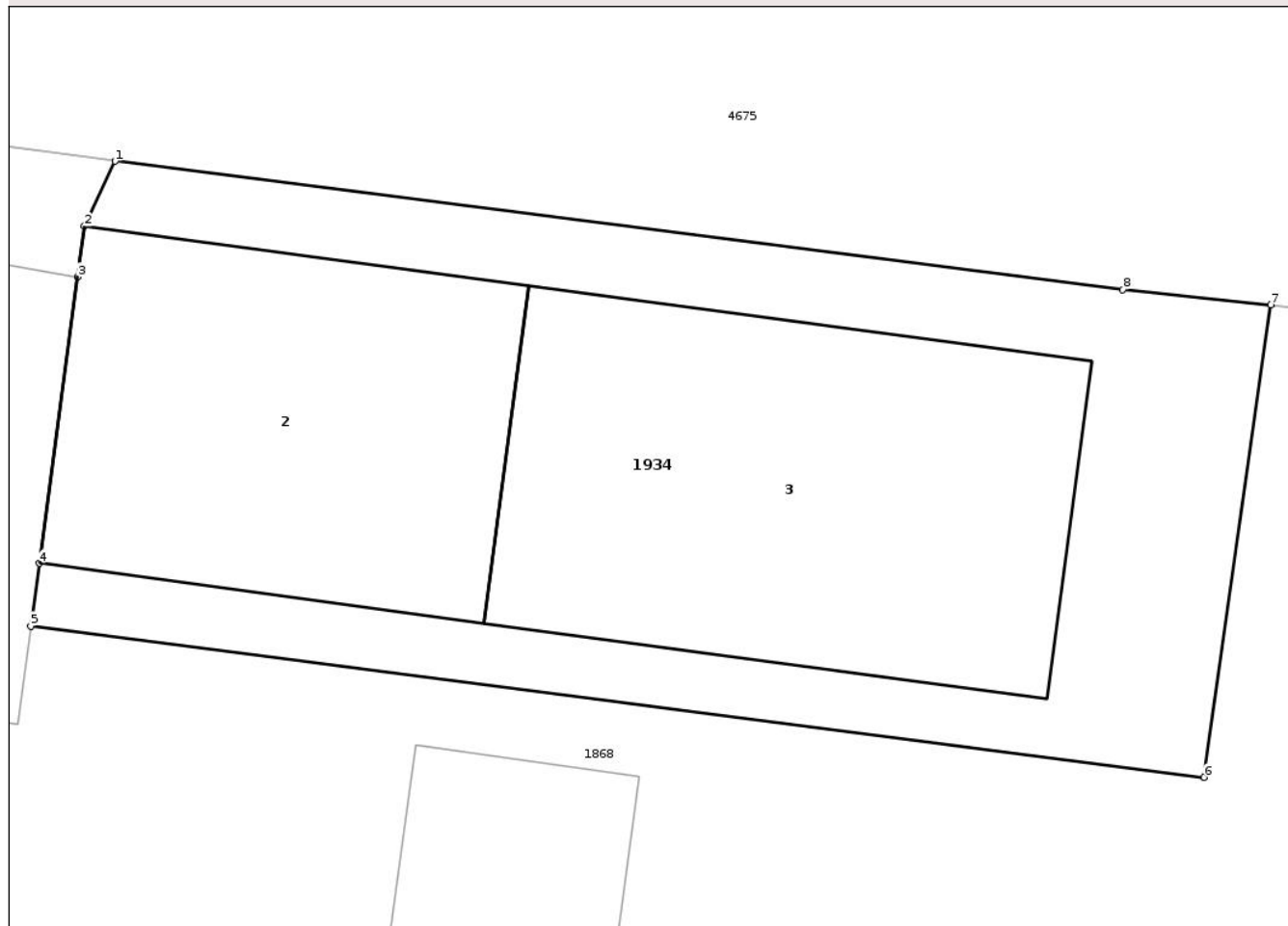
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81783	80	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	80	27	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	81783-C2	construcții de locuințe	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Locuinta, parter. An construire 1975
A1.3	81783-C3	construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa (magazie). An construire 1979

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.750,274 380.514,447	2	489.749,908 380.513,669	0.86
2	489.749,908 380.513,669	3	489.749,827 380.513,063	0.611

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	489.749,827 380.513,063	4	489.749,367 380.509,635	3.459
4	489.749,367 380.509,635	5	489.749,267 380.508,885	0.757
5	489.749,267 380.508,885	6	489.763,315 380.507,075	14.164
6	489.763,315 380.507,075	7	489.764,112 380.512,727	5.708
7	489.764,112 380.512,727	8	489.762,342 380.512,912	1.78
8	489.762,342 380.512,912	1	489.750,274 380.514,447	12.165

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1935**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.510	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

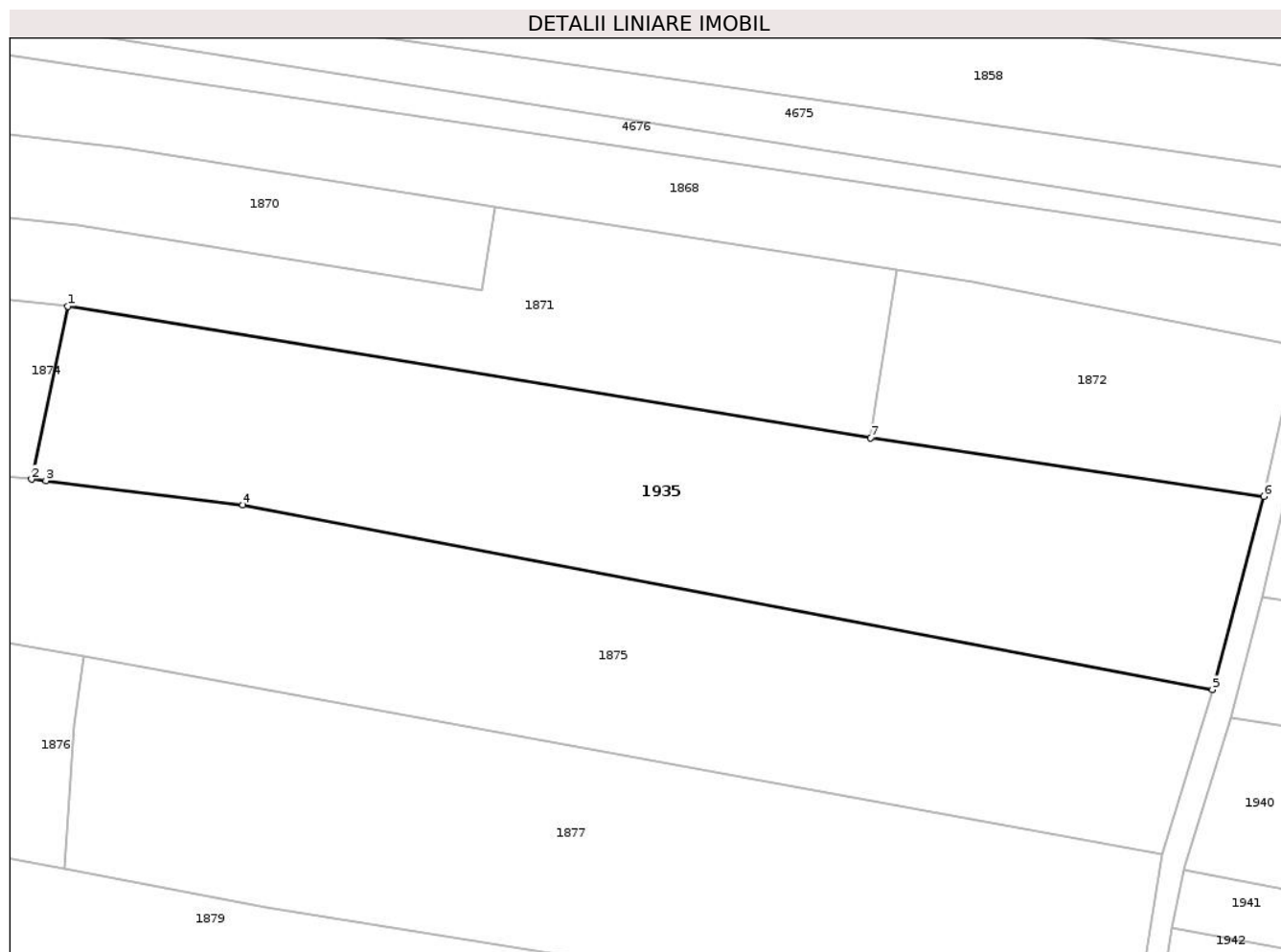
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.510	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.510	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.874,711 380.469,18	2	489.870,084 380.447,187	22.474
2	489.870,084 380.447,187	3	489.871,921 380.447,02	1.845
3	489.871,921 380.447,02	4	489.896,981 380.443,917	25.252
4	489.896,981 380.443,917	5	490.020,391 380.420,426	125.626
5	490.020,391 380.420,426	6	490.026,923 380.445,001	25.428

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.026,923 380.445,001	7	489.976,892 380.452,44	50.581
7	489.976,892 380.452,44	1	489.874,711 380.469,18	103.543

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1936**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:363

Nr. cadastral vechi:457

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83233	963	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29584 / 11/06/2018		
Act Notarial nr. 638, din 06/06/2018 emis de Alecsoiu Constantin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) ȘERBAN ELENA ROXANA, (fostă ȚIBRIAN)	A1
22543 / 18/05/2020		
Act Notarial nr. 407, din 11/05/2020 emis de SIMONESCU Nicolae;		
B3	se notează actul de lichidare a regimului comunității legale autentificat sub nr. 407 din 11-05-2020 prin care părțile stabilesc cota de contribuție comună la dobândirea bunurilor în timpul căsătoriei ca fiind de 1/2 pentru ȚIBRIAN ION și 1/2 pentru ȚIBRIAN ELENA ROXANA	A1
Act Notarial nr. 408, din 11/05/2020 emis de SIMONESCU Nicolae;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ȘERBAN ELENA ROXANA, (fostă TIBRIAN)	A1

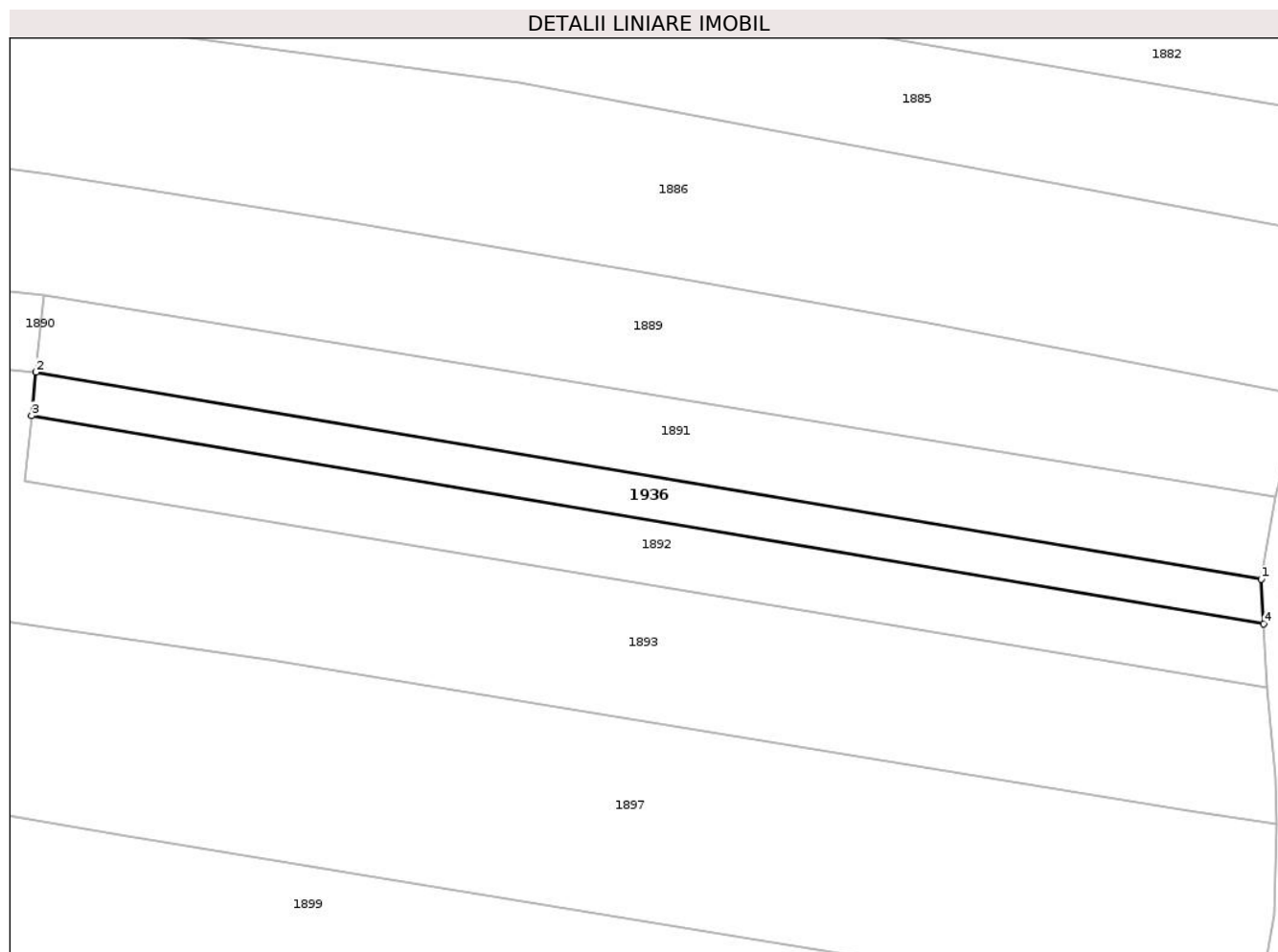
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83233	963	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	963	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.994,329 380.264,199	2	489.830,934 380.291,793	165.709
2	489.830,934 380.291,793	3	489.830,361 380.286,013	5.809
3	489.830,361 380.286,013	4	489.994,675 380.258,264	166.641
4	489.994,675 380.258,264	1	489.994,329 380.264,199	5.946

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1937**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.724	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

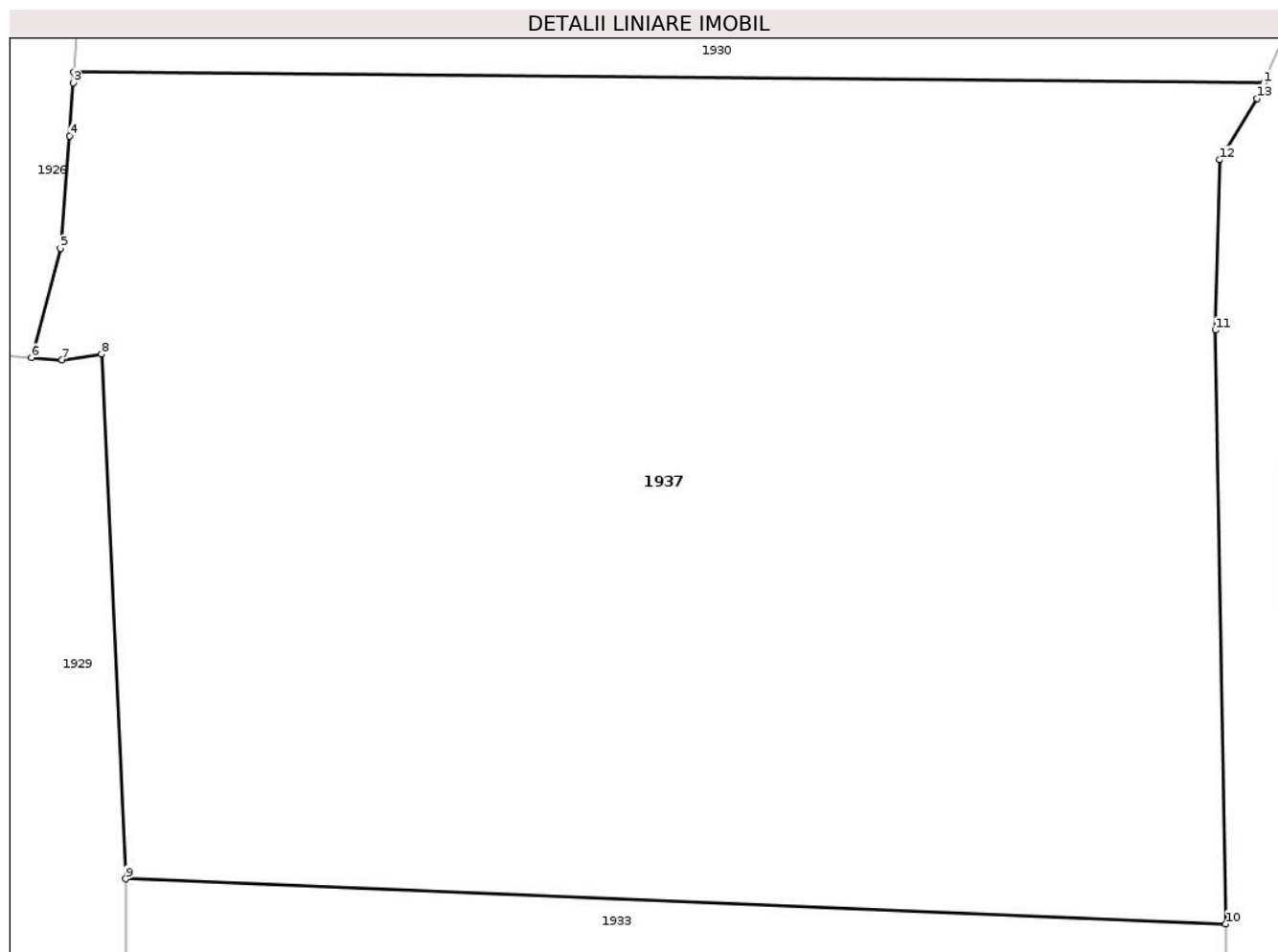
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.724	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	7.724	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.992,797 379.783,779	2	489.884,21 379.784,795	108.592
2	489.884,21 379.784,795	3	489.884,139 379.783,824	0.973
3	489.884,139 379.783,824	4	489.883,842 379.778,971	4.862
4	489.883,842 379.778,971	5	489.882,98 379.768,71	10.297
5	489.882,98 379.768,71	6	489.880,361 379.758,758	10.291

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.880,361 379.758,758	7	489.883,139 379.758,559	2.785
7	489.883,139 379.758,559	8	489.886,749 379.759,081	3.647
8	489.886,749 379.759,081	9	489.888,945 379.711,228	47.904
9	489.888,945 379.711,228	10	489.989,326 379.707,109	100.466
10	489.989,326 379.707,109	11	489.988,395 379.761,265	54.164
11	489.988,395 379.761,265	12	489.988,771 379.776,783	15.522
12	489.988,771 379.776,783	13	489.992,186 379.782,387	6.563
13	489.992,186 379.782,387	1	489.992,797 379.783,779	1.519

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1938**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.228	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

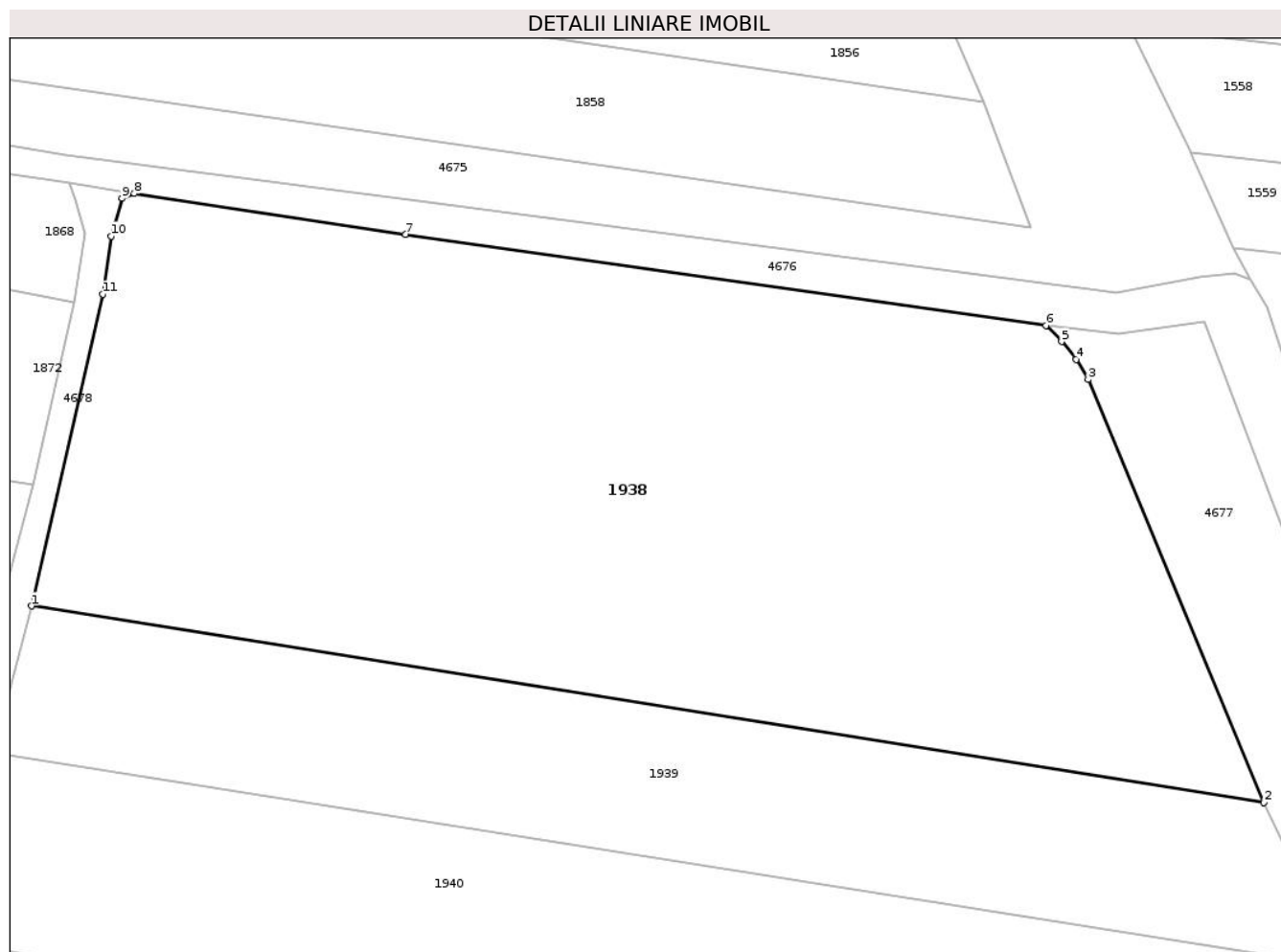
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.228	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.228	27	331	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.026,803 380.432,265	2	490.156,417 380.411,617	131.248
2	490.156,417 380.411,617	3	490.137,949 380.456,072	48.138
3	490.137,949 380.456,072	4	490.136,655 380.458,165	2.461
4	490.136,655 380.458,165	5	490.135,134 380.460,06	2.43
5	490.135,134 380.460,06	6	490.133,482 380.461,733	2.351

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.133,482 380.461,733	7	490.066,13 380.471,341	68.034
7	490.066,13 380.471,341	8	490.037,615 380.475,608	28.832
8	490.037,615 380.475,608	9	490.036,29 380.475,118	1.413
9	490.036,29 380.475,118	10	490.035,179 380.471,138	4.132
10	490.035,179 380.471,138	11	490.034,282 380.465,021	6.182
11	490.034,282 380.465,021	1	490.026,803 380.432,265	33.599

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1939**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.175	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

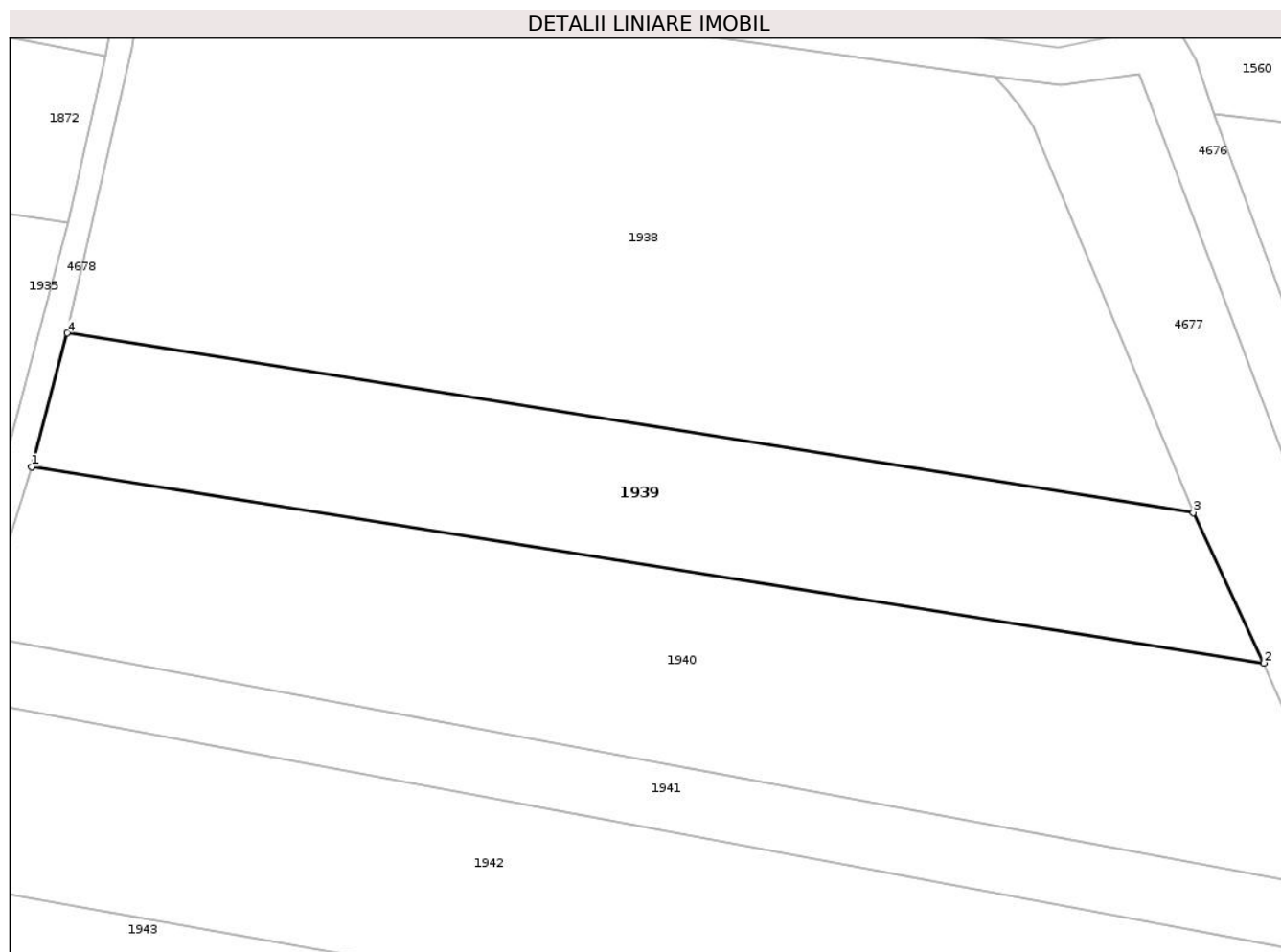
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.175	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	2.175	27	331	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.022,727 380.416,862	2	490.164,536 380.394,318	143.59
2	490.164,536 380.394,318	3	490.156,417 380.411,617	19.11
3	490.156,417 380.411,617	4	490.026,803 380.432,265	131.248
4	490.026,803 380.432,265	1	490.022,727 380.416,862	15.933

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1940**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.398	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

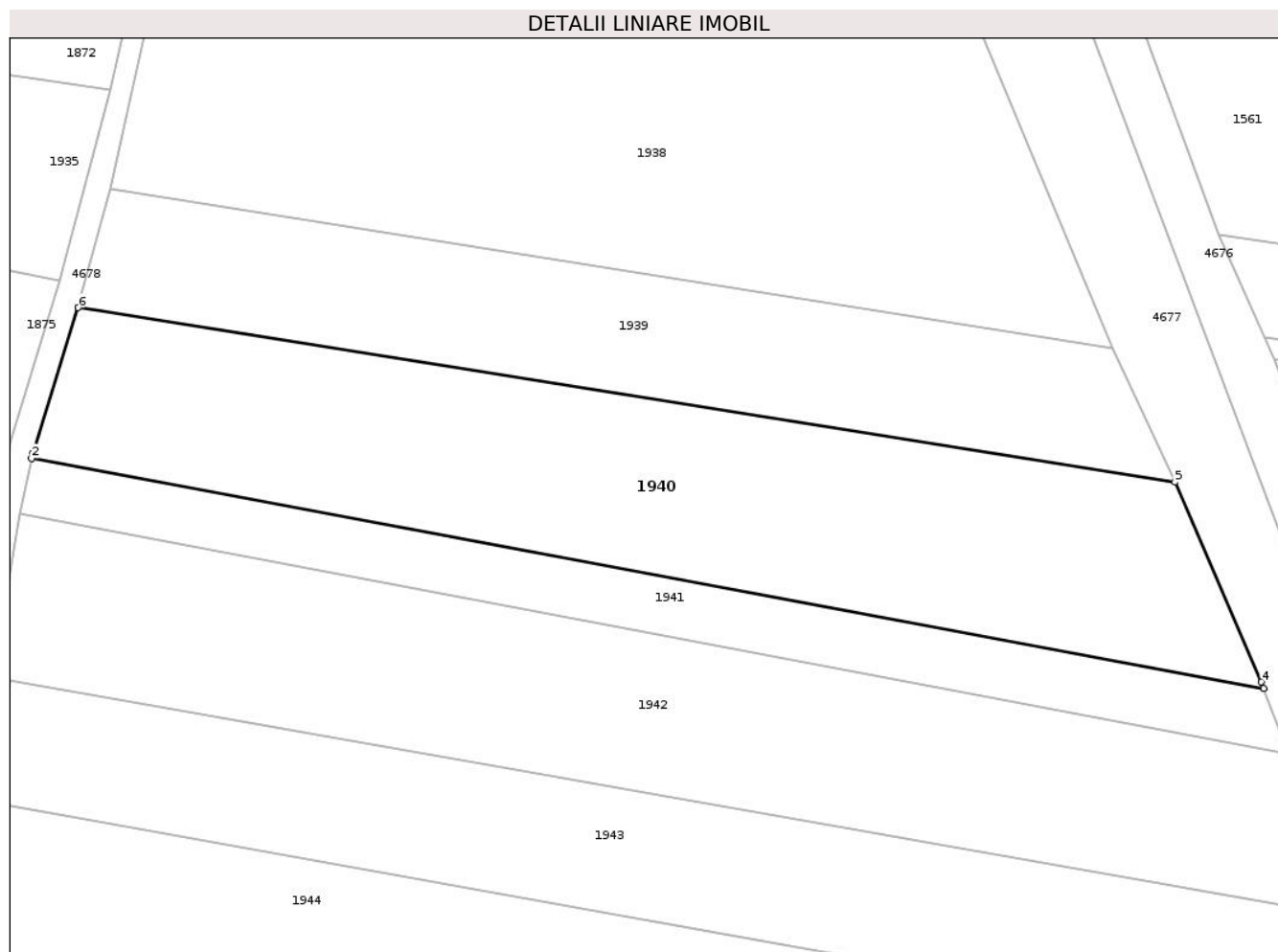
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.398	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.398	27	331	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.016,83 380.398,074	2	490.016,697 380.397,421	0.667
2	490.016,697 380.397,421	3	490.176,016 380.367,689	162.069
3	490.176,016 380.367,689	4	490.175,699 380.368,499	0.869
4	490.175,699 380.368,499	5	490.164,536 380.394,318	28.13
5	490.164,536 380.394,318	6	490.022,727 380.416,862	143.59

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.022,727 380.416,862	1	490.016,83 380.398,074	19.691

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1941**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:92

Nr. cadastral vechi:92

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81829	1.242	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3159 / 03/05/2000		
Act Notarial nr. 699, din 25/04/2000 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOIAN GHEORGHE GABRIEL 2) BOIAN ALINA LĂCRĂMIOARA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 92)	A1
42102 / 23/06/2021		
Act Administrativ nr. 41227, din 17/06/2021 emis de BCPI Pitesti;		
B3	- Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea 17/2014	A1

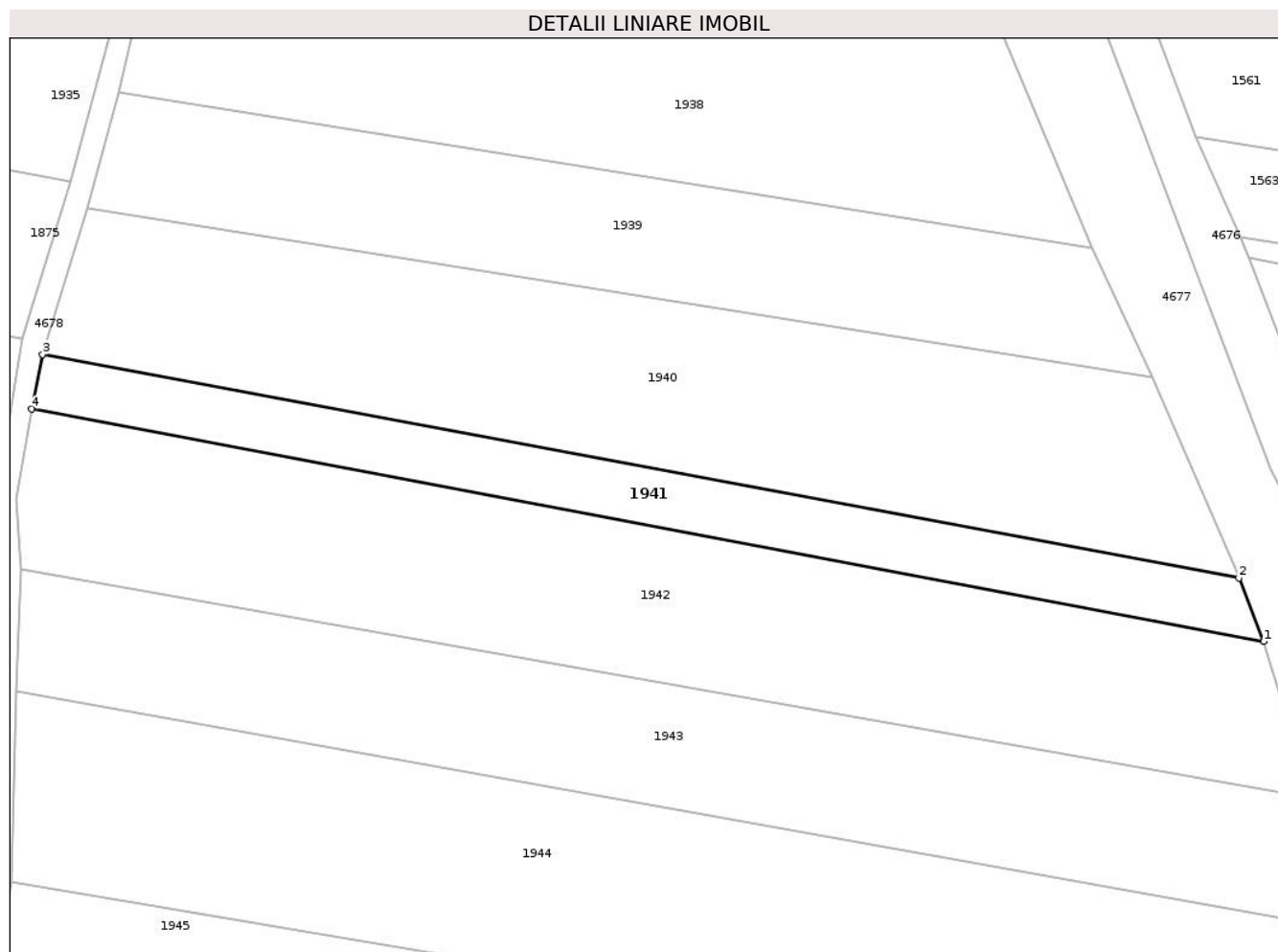
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81829	1.242	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.242	27	331	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.179,316 380.359,232	2	490.176,016 380.367,689	9.078
2	490.176,016 380.367,689	3	490.016,697 380.397,421	162.069
3	490.016,697 380.397,421	4	490.015,22 380.390,17	7.4
4	490.015,22 380.390,17	1	490.179,316 380.359,232	166.987

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1942**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.480	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

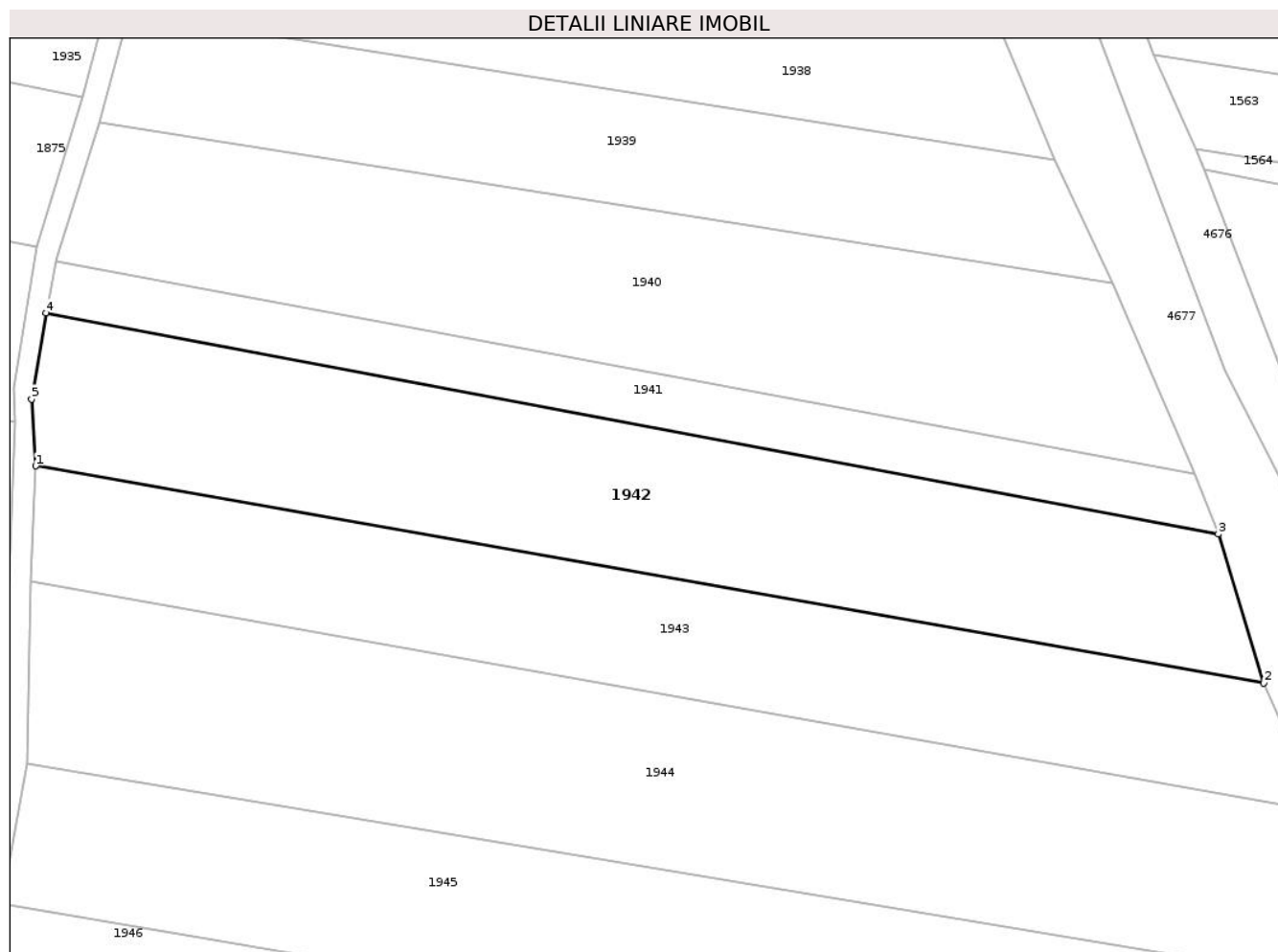
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.480	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.480	27	331	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.013,794 380.368,794	2	490.185,663 380.338,427	174.531
2	490.185,663 380.338,427	3	490.179,316 380.359,232	21.752
3	490.179,316 380.359,232	4	490.015,22 380.390,17	166.987
4	490.015,22 380.390,17	5	490.013,205 380.378,144	12.194
5	490.013,205 380.378,144	1	490.013,794 380.368,794	9.369

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1943**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Argeselu, Nr. 110, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84438	2.898	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
52029 / 17/08/2022		
Act Notarial nr. 31, din 15/06/2016 emis de BOGOS NICOLETA ROMANITA (act administrativ nr 8322 din 09.08.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI;act administrativ nr 8321 din 09.08.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICOLESCU MARIA	A1

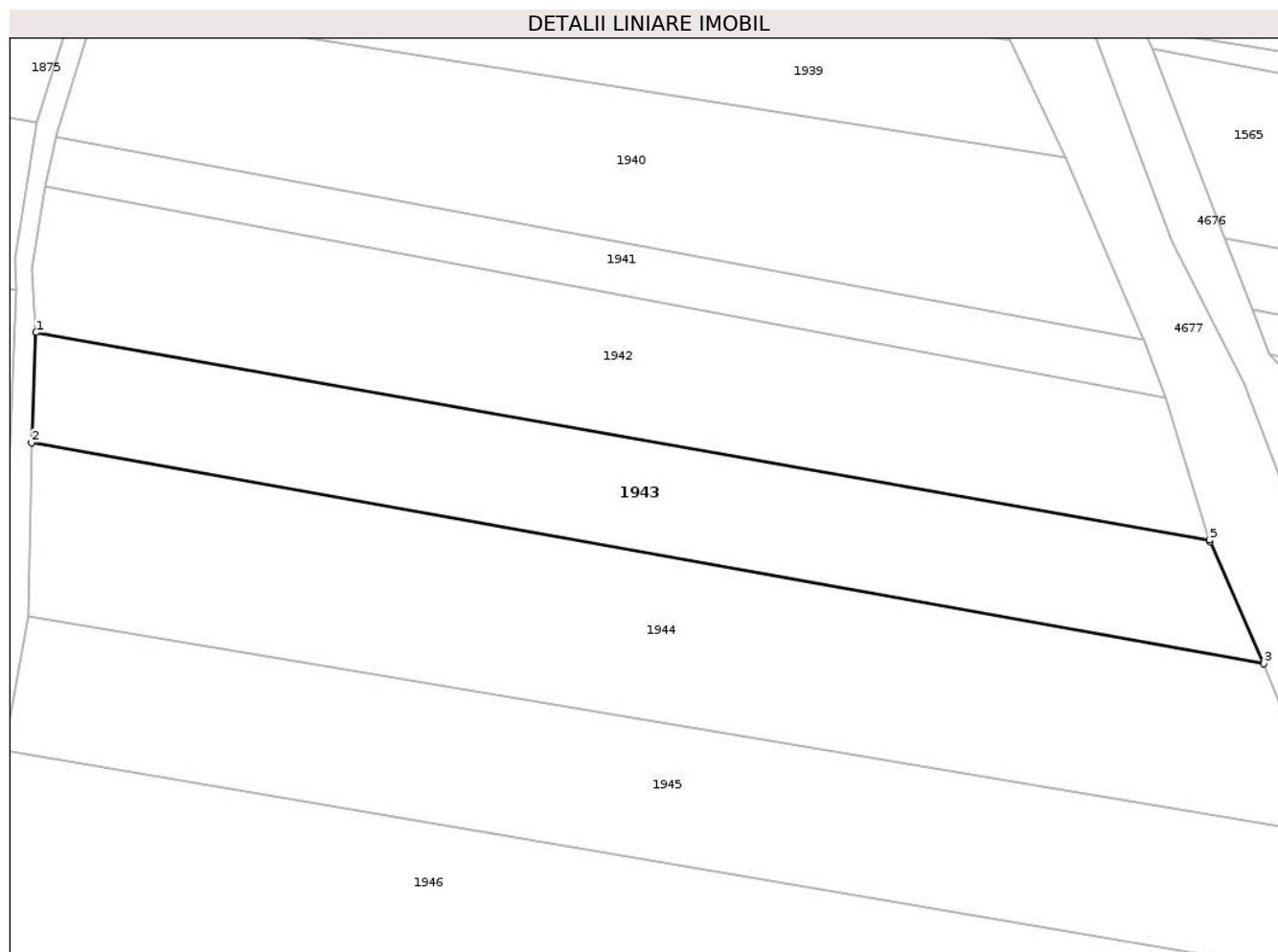
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84438	2.898	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.898	27	331	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.013,794 380.368,794	2	490.013,158 380.352,67	16.136
2	490.013,158 380.352,67	3	490.193,612 380.320,345	183.326
3	490.193,612 380.320,345	4	490.185,75 380.338,142	19.456
4	490.185,75 380.338,142	5	490.185,663 380.338,427	0.298
5	490.185,663 380.338,427	1	490.013,794 380.368,794	174.531

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1944**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1605

Nr. cadastral vechi:1718

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81463	4.542	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; pct. La Canal

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
52175 / 14/12/2007		
Act Notarial nr. 3549, din 11/12/2007 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CORBEANU DOREL 2) CORBEANU CAMELIA, soti OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1605)	A1

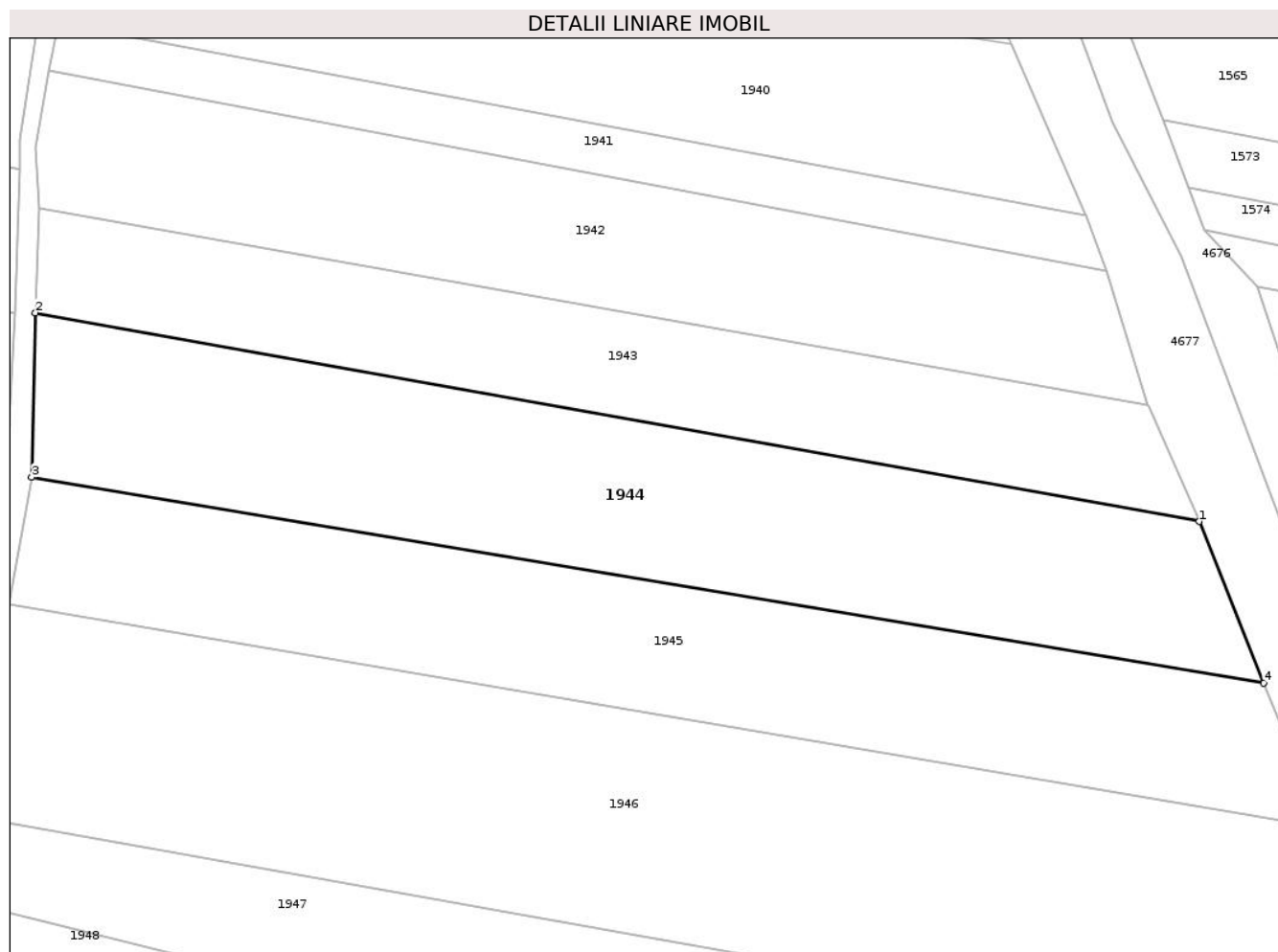
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81463	4.542	pct. La Canal

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.542	27	331	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.193,612 380.320,345	2	490.013,158 380.352,67	183.326
2	490.013,158 380.352,67	3	490.012,592 380.327,169	25.508
3	490.012,592 380.327,169	4	490.203,599 380.295,306	193.646
4	490.203,599 380.295,306	1	490.193,612 380.320,345	26.958

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1945**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.038	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

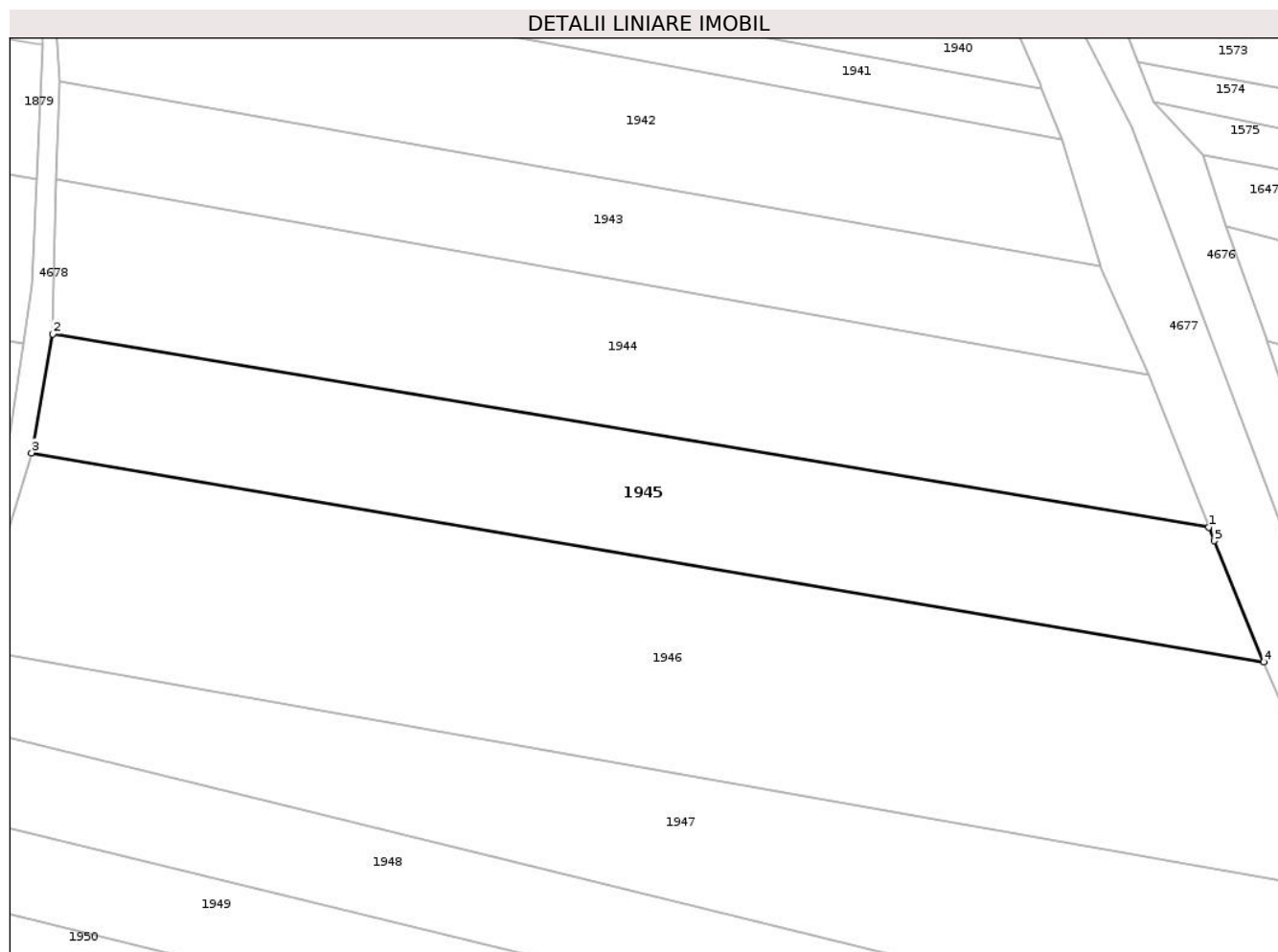
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.038	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.038	27	331	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.203,599 380.295,306	2	490.012,592 380.327,169	193.646
2	490.012,592 380.327,169	3	490.009,11 380.307,57	19.906
3	490.009,11 380.307,57	4	490.212,64 380.273,03	206.44
4	490.212,64 380.273,03	5	490.204,499 380.293,05	21.612
5	490.204,499 380.293,05	1	490.203,599 380.295,306	2.429

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1946**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1530

Nr. cadastral vechi:1690

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81421	7.545	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
49654 / 30/11/2007		
Act Notarial nr. 3270, din 29/11/2007 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) RADU CONSTANTIN, casatorit cu 2) RADU DINELA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1530)</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) FLUTUREL NICUȘOR, casatorit cu 2) FLUTUREL CARMEN IOANA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1530)</i>	A1

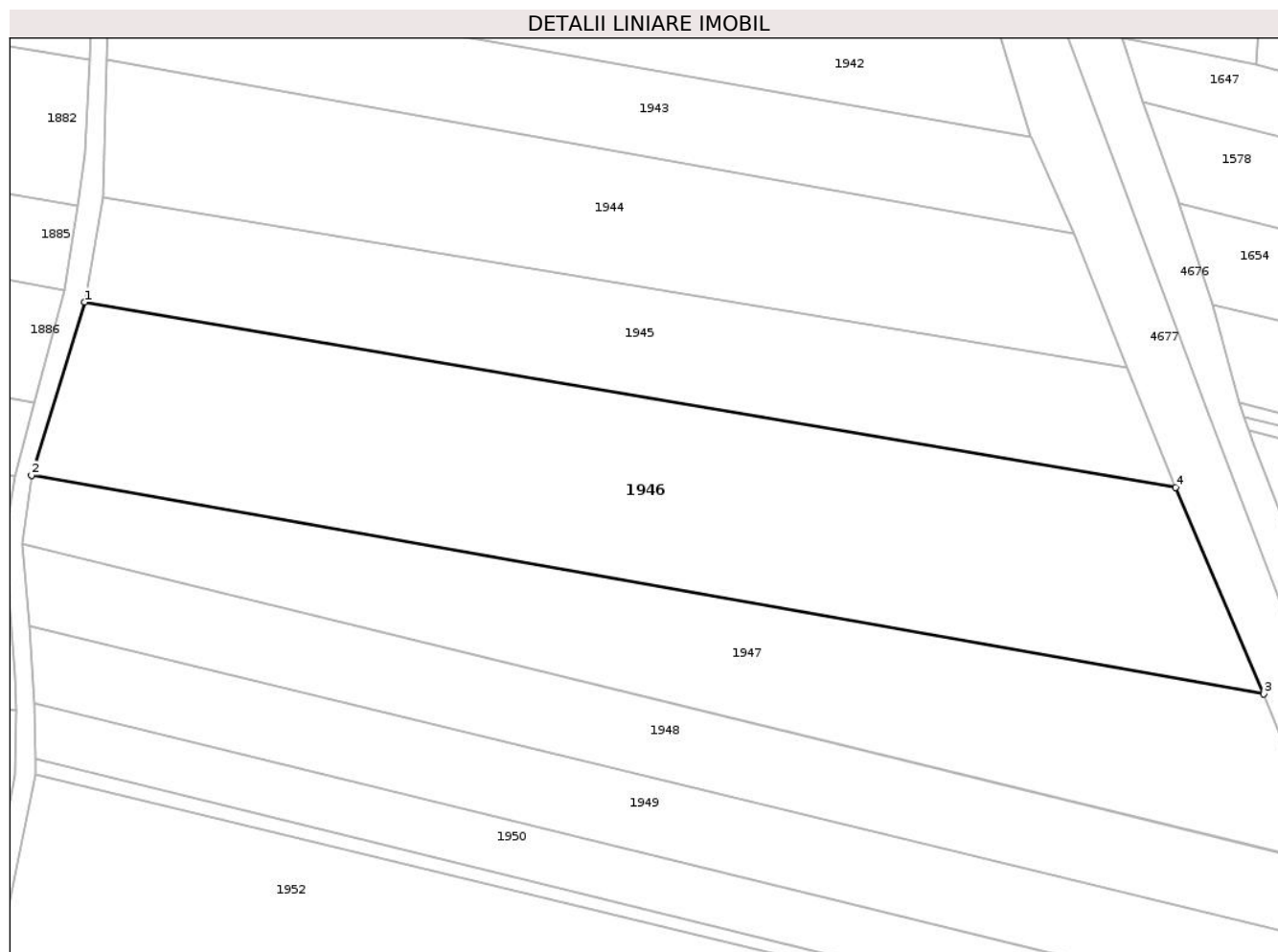
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81421	7.545	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	7.545	27	331	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.009,11 380.307,57	2	489.999,22 380.275,31	33.742
2	489.999,22 380.275,31	3	490.229,046 380.234,511	233.419
3	490.229,046 380.234,511	4	490.212,64 380.273,03	41.867
4	490.212,64 380.273,03	1	490.009,11 380.307,57	206.44

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1947**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.017	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

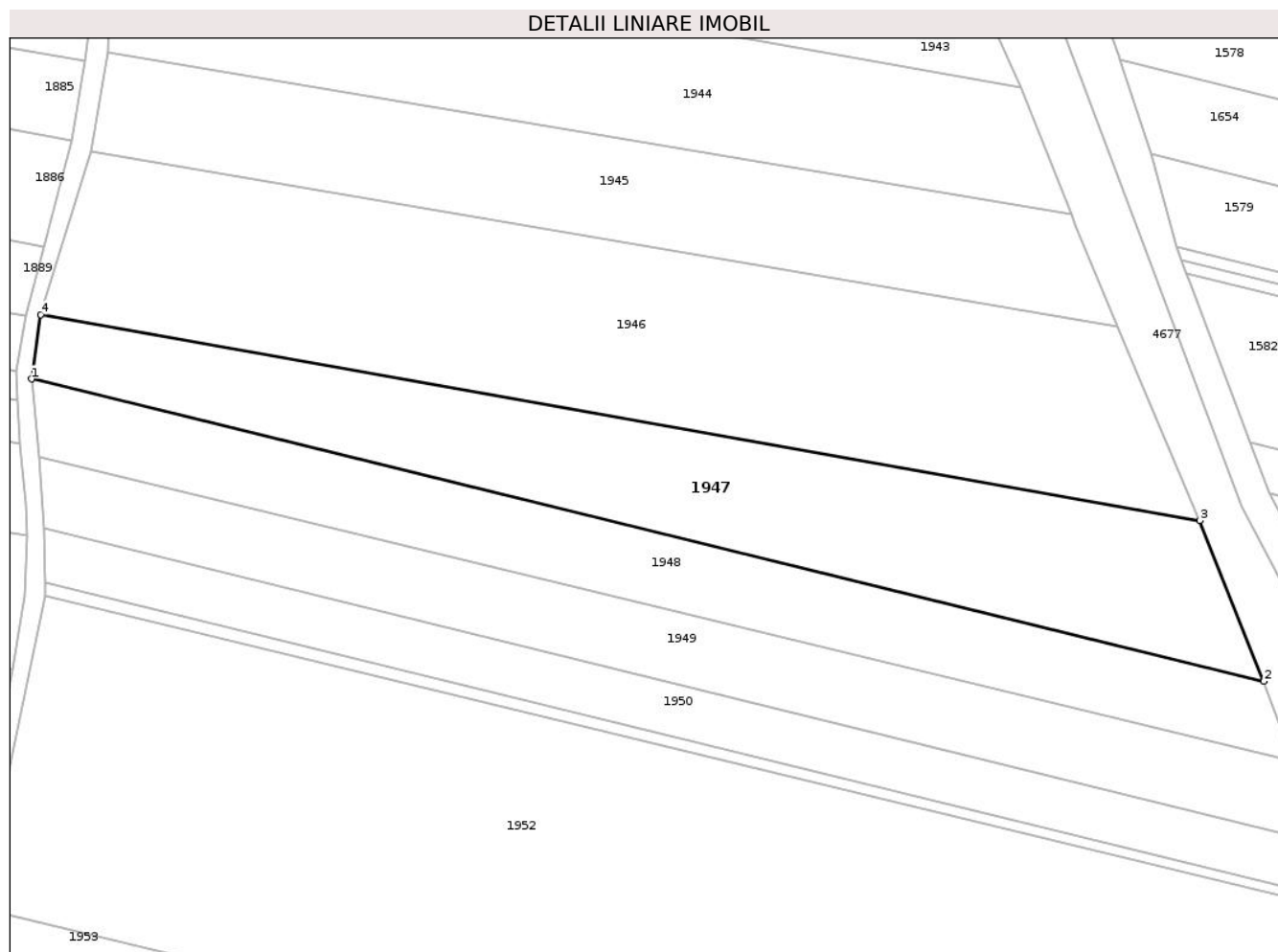
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.017	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	5.017	27	331	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.997,385 380.262,551	2	490.241,769 380.202,634	251.622
2	490.241,769 380.202,634	3	490.229,046 380.234,511	34.322
3	490.229,046 380.234,511	4	489.999,22 380.275,31	233.419
4	489.999,22 380.275,31	1	489.997,385 380.262,551	12.89

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1948**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:777

Nr. cadastral vechi:1101

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81962	3.640	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2195 / 04/02/2005		
Act Notarial nr. 384, din 04/02/2005 emis de BNP CAUNEI FLORESCU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȘERBAN ELENA ROXANA, necăsătorită OBSERVATII: (provenita din conversia CF 777)	A1

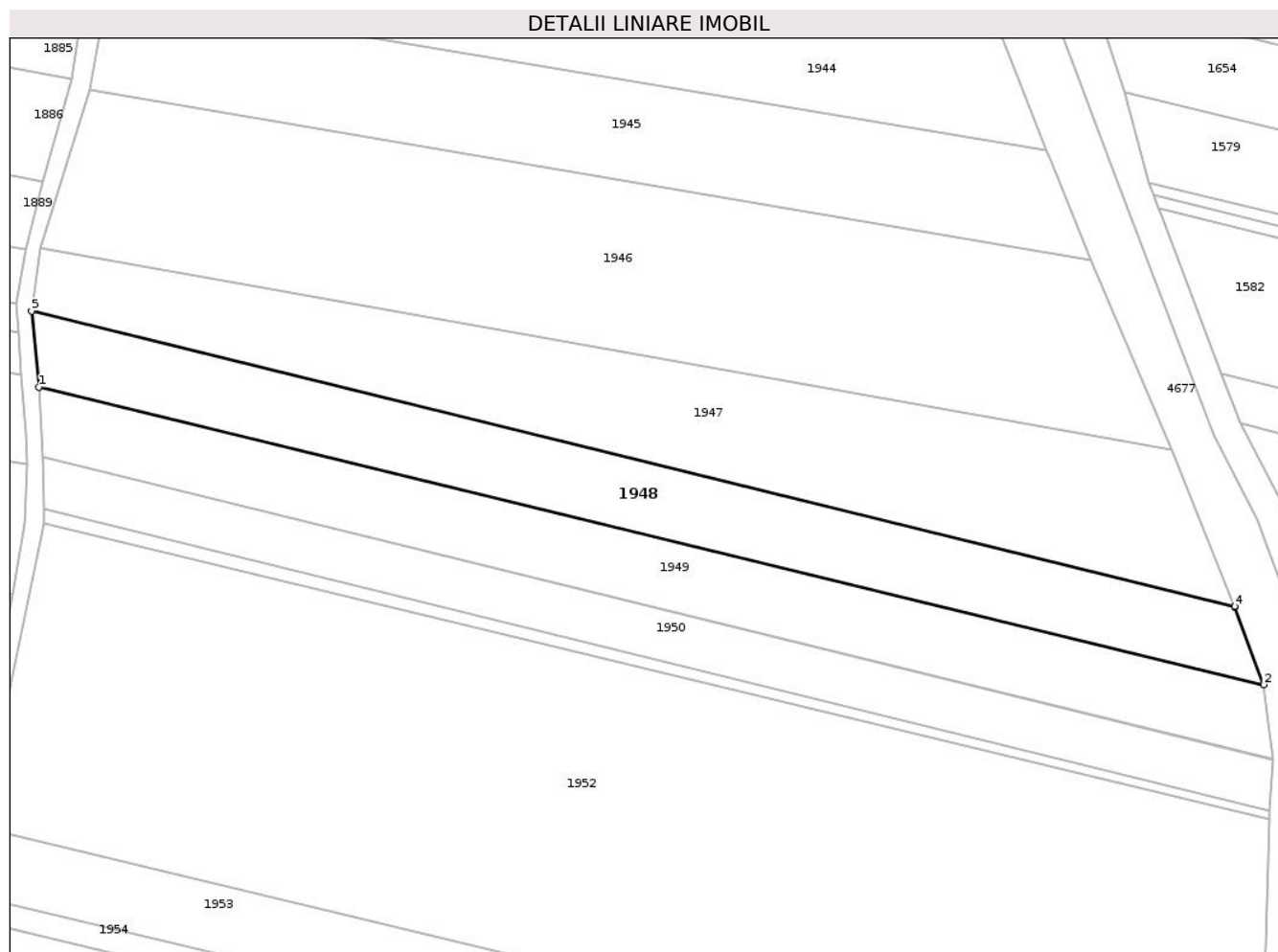
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81962	3.640	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.640	27	331	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.998,888 380.247,125	2	490.247,701 380.186,729	256.038
2	490.247,701 380.186,729	3	490.241,807 380.202,539	16.872
3	490.241,807 380.202,539	4	490.241,769 380.202,634	0.103
4	490.241,769 380.202,634	5	489.997,385 380.262,551	251.622
5	489.997,385 380.262,551	1	489.998,888 380.247,125	15.499

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1949**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:796

Nr. cadastral vechi:1139

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81948	3.581	Sector cadastral:18 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9131 / 25/04/2005		
Act Notarial nr. 1210, din 25/04/2005 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) ȘERBAN ADRIANA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 796)	A1
31339 / 07/07/2020		
Act Notarial nr. 24, din 06/07/2020 emis de Alecsiu Constantin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) ȘERBAN MARIA ANELISSE	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) ȘERBAN PETRU RAREȘ	A1

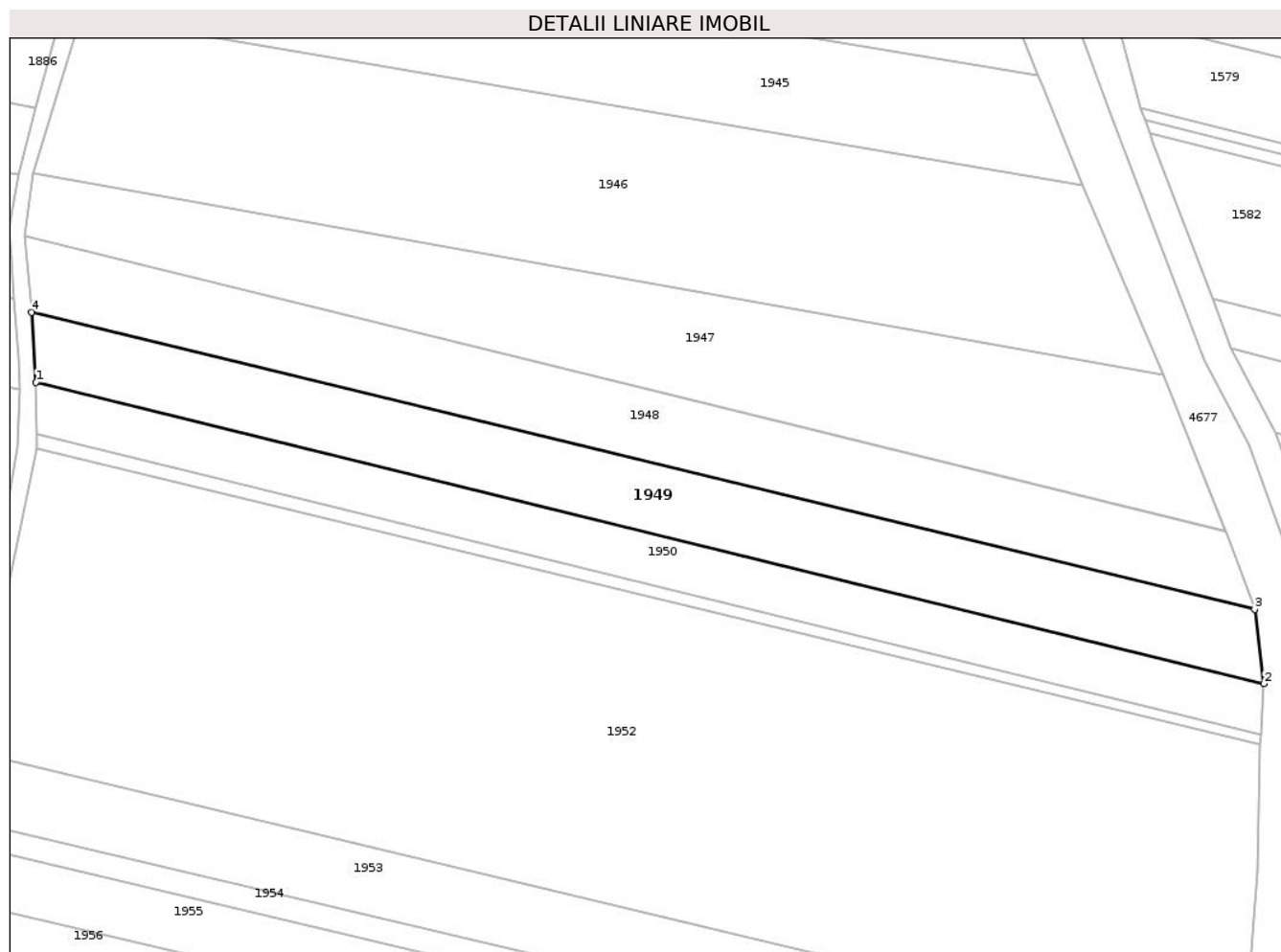
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
14043 / 20/03/2015		
Ordonanta nr. 158/P/2013, din 10/03/2015 emis de INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE (inscris sub semnatura privata nr. FN/12-03-2015 emis de PARCETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE;;)		
C1	se inscrie ipoteca legala reprezentând sechestru penal până la concurența sumei de 112400 lei la cererea PARCETULUI DE PE LÂNGĂ ÎNALTA CURTE DE CASAȚIE ȘI JUSTIȚIE - DIRECȚIA NAȚIONALĂ ANTICORUPȚIE	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81948	3.581	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.581	27	331	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.999,76 380.232,871	2	490.249,586 380.171,586	257.233
2	490.249,586 380.171,586	3	490.247,701 380.186,729	15.26
3	490.247,701 380.186,729	4	489.998,888 380.247,125	256.038
4	489.998,888 380.247,125	1	489.999,76 380.232,871	14.281

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1950**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:1479

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81697	2.614	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27905 / 24/07/2012		
Act Notarial nr. 2419, din 20/07/2012 emis de SIMONESCU DIACONU NICOLAE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARINESCU CONSTANTIN 2) MARINESCU IONELA, soți	A1

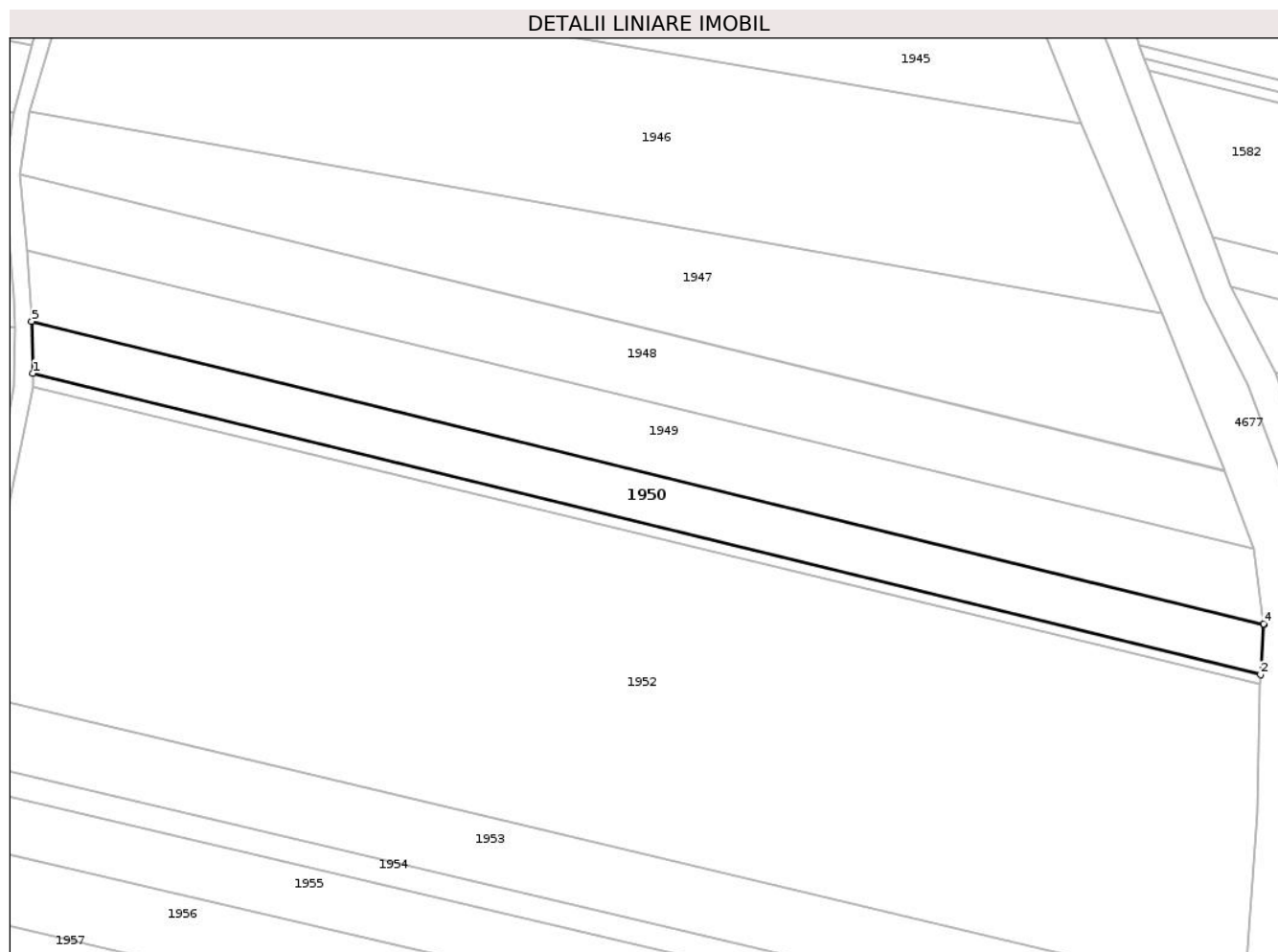
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81697	2.614	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	2.614	27	331	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.999,975 380.222,336	2	490.248,977 380.161,255	256.384
2	490.248,977 380.161,255	3	490.249,602 380.171,453	10.217
3	490.249,602 380.171,453	4	490.249,586 380.171,586	0.134
4	490.249,586 380.171,586	5	489.999,76 380.232,871	257.233
5	489.999,76 380.232,871	1	489.999,975 380.222,336	10.537

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1951**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		591	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

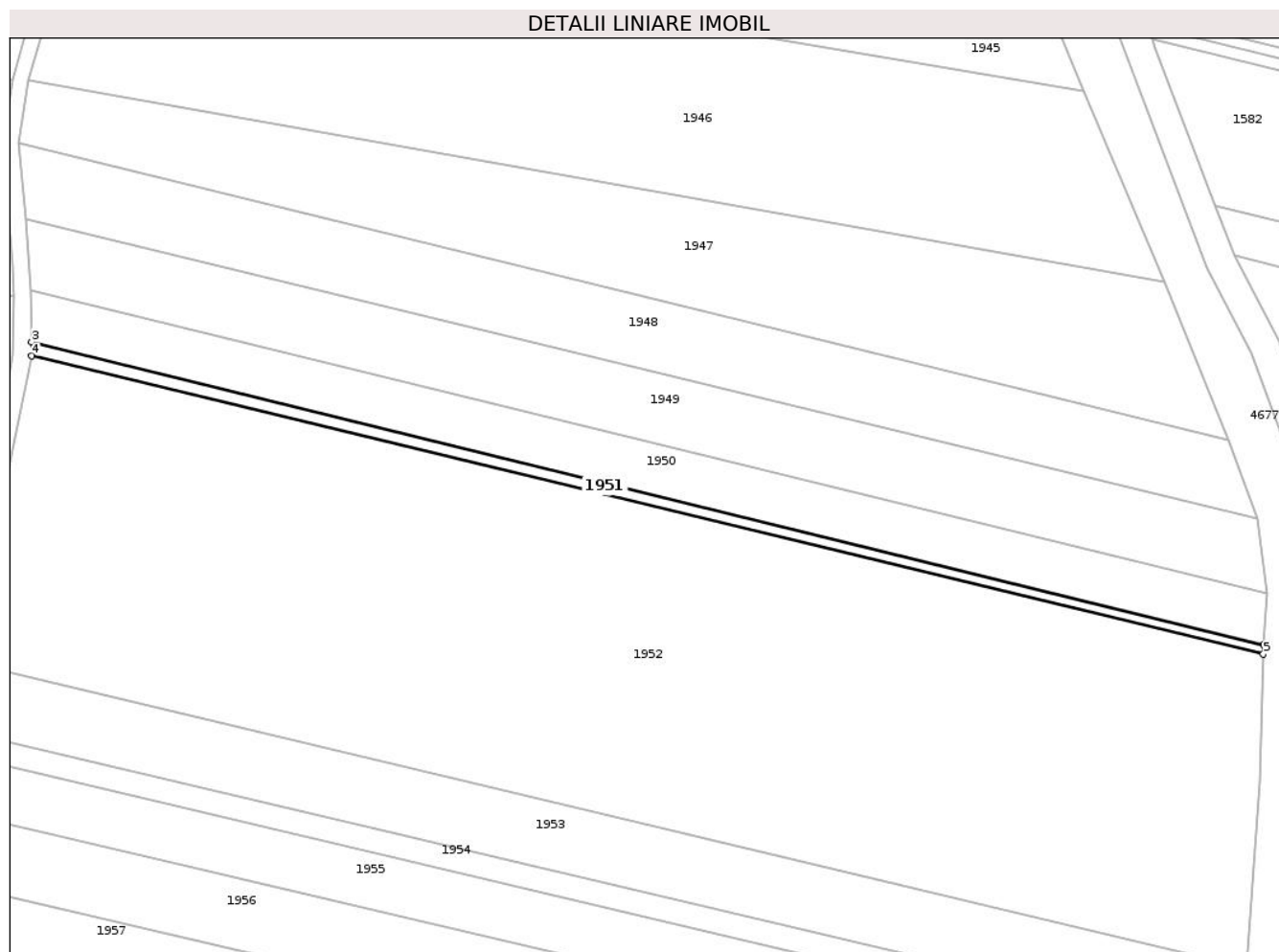
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	591	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	591	27	331	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.248,969 380.161,127	2	490.248,977 380.161,255	0.128
2	490.248,977 380.161,255	3	489.999,975 380.222,336	256.384
3	489.999,975 380.222,336	4	489.999,97 380.219,534	2.802
4	489.999,97 380.219,534	5	490.248,884 380.159,336	256.09
5	490.248,884 380.159,336	1	490.248,969 380.161,127	1.793

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1952**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80539	16.377	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5979 / 24/02/2010		
Act Administrativ nr. 1116, din 16/02/2010 emis de PRIMARIA MARACINENI (act administrativ nr. 109167/30-03-2000 emis de COMISIA JUDETEANA; act notarial nr. 1291/04-07-1989 emis de NOTARIAT DE STAT JUDETEAN; act notarial nr. 44/25-04-2001 emis de BNP ANA STAN; act notarial nr. 265/16-02-2010 emis de BNP PARVU EMILIA SI CHIRITA-NICOLESCU ARIADNA; act administrativ nr. 1115/16-02-2010 emis de PRIMARIA MARACINENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) MARINESCU CONSTANTIN	A1
28108 / 15/07/2011		
Act Administrativ nr. 28108, din 15/07/2011 emis de - (referat);		
B3	se rectifică încheierea nr. 5979/24.02.2010 și cartea funciară nr. 80539 UAT MĂRĂCINENI cu privire la cotele deținute de moștenitori , corect fiind : MARINESCU CONSTANTIN- cota de 3/4, MARINESCU ANA- cota de 1/4 din imobil	A1
12680 / 25/02/2022		
Act Notarial nr. 18, din 09/04/2019 emis de ALECSOIU CONSTANTIN (act notarial nr 11 din 15.03.2022, emis de ALECSOIU CONSTANTIN);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) MARINESCU CONSTANTIN	A1
24079 / 11/04/2022		
Act Administrativ nr. 21173, din 30/03/2022 emis de OCPI ARGES;		
B5	se noteaza propunerea de dezmembrare a imobilului cu nr. cadastral 80539, conform documentatiei cadastrale avizate sub nr. 21173/30.03.2022, in imobilele identificate cu nr. cadastrale 84323, 84324	A1

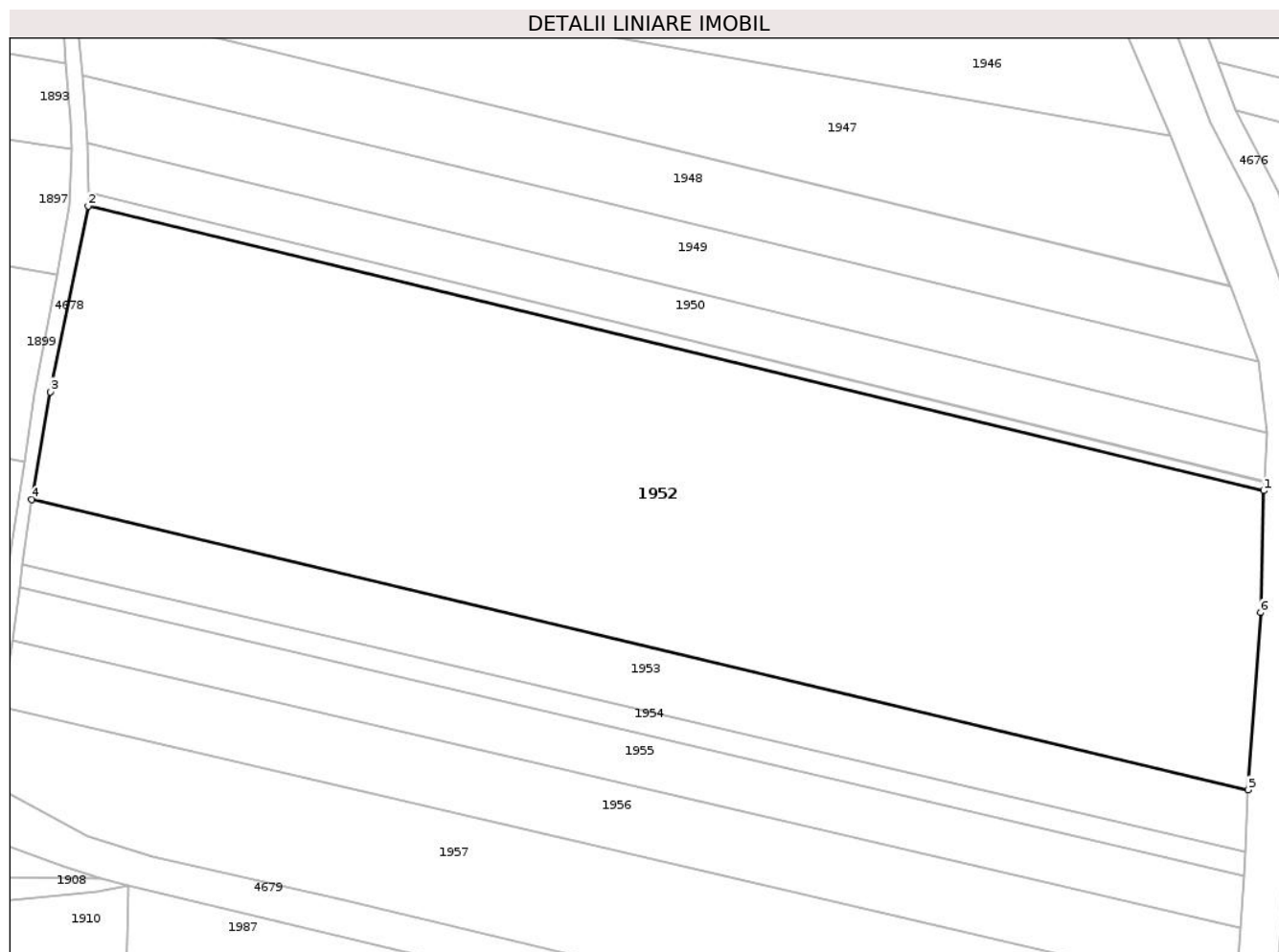
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80539	16.377	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	6.842	27	331	-	
2	arabil	DA	9.535	27	331	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.248,884 380.159,336	2	489.999,97 380.219,534	256.09
2	489.999,97 380.219,534	3	489.991,929 380.180,263	40.085
3	489.991,929 380.180,263	4	489.988,018 380.157,442	23.153
4	489.988,018 380.157,442	5	490.245,577 380.096,035	264.778

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	490.245,577 380.096,035	6	490.248,22 380.133,571	37.628
6	490.248,22 380.133,571	1	490.248,884 380.159,336	25.774

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1953**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.552	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

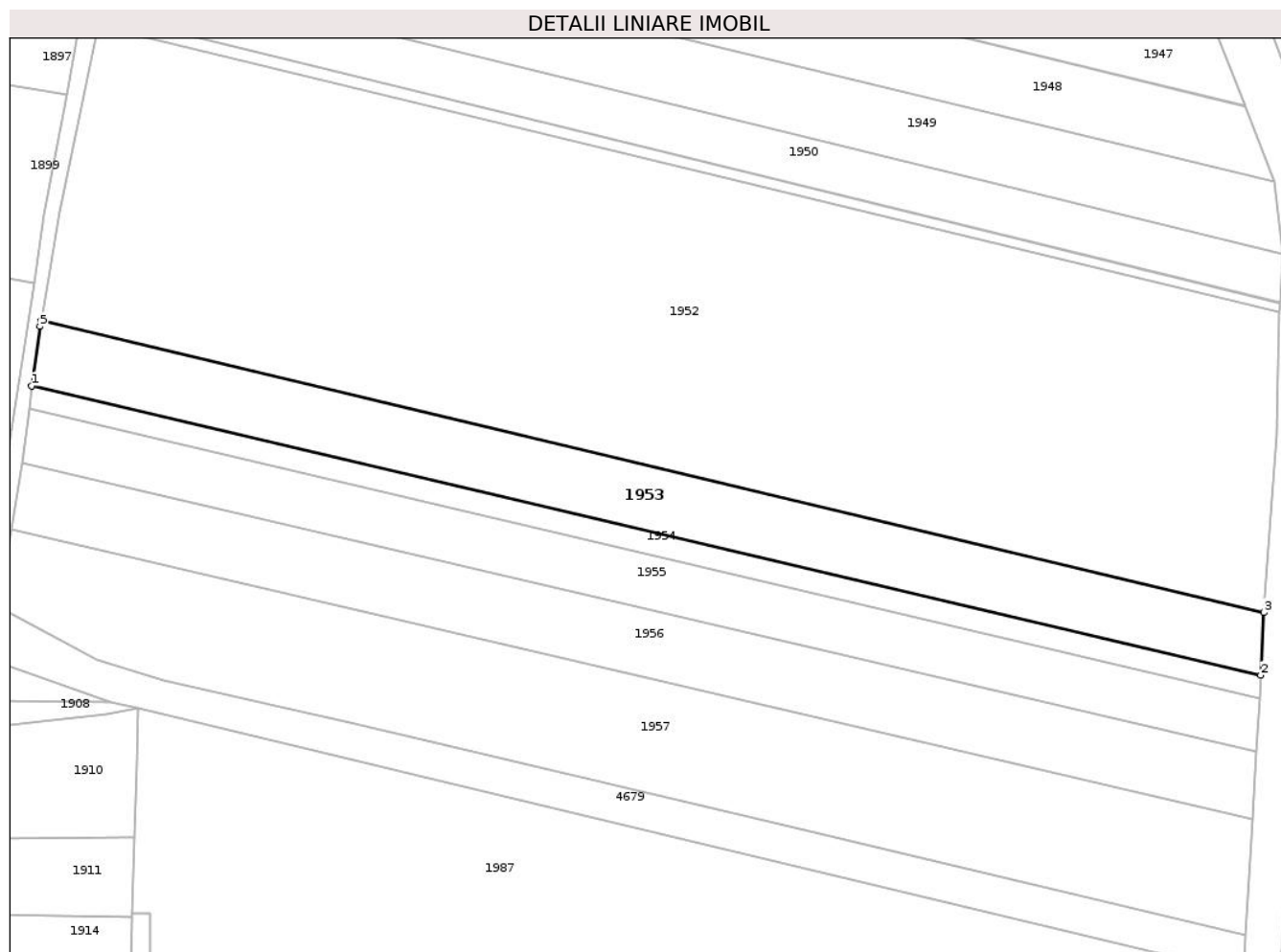
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.552	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.552	27	331	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.986,044 380.143,753	2	490.244,943 380.082,837	265.969
2	490.244,943 380.082,837	3	490.245,577 380.096,035	13.213
3	490.245,577 380.096,035	4	489.988,018 380.157,442	264.778
4	489.988,018 380.157,442	5	489.987,812 380.156,238	1.222
5	489.987,812 380.156,238	1	489.986,044 380.143,753	12.61

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1954**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84721	1.300	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42218 / 04/07/2023		
Act Notarial nr. 570, din 20/04/2022 emis de ALECSOIU CONSTANTIN (act administrativ nr 7443 din 21.06.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI;act administrativ nr 35 din 28.04.2022, emis de CL MARACINENI;act administrativ nr 7444 din 21.06.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI;act administrativ nr 1 din 26.04.2022, emis de CJ ARGES;act notarial nr 78 din 06.04.2022, emis de CIRSTOIU MARIN);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ARSENE ROMULUS	A1

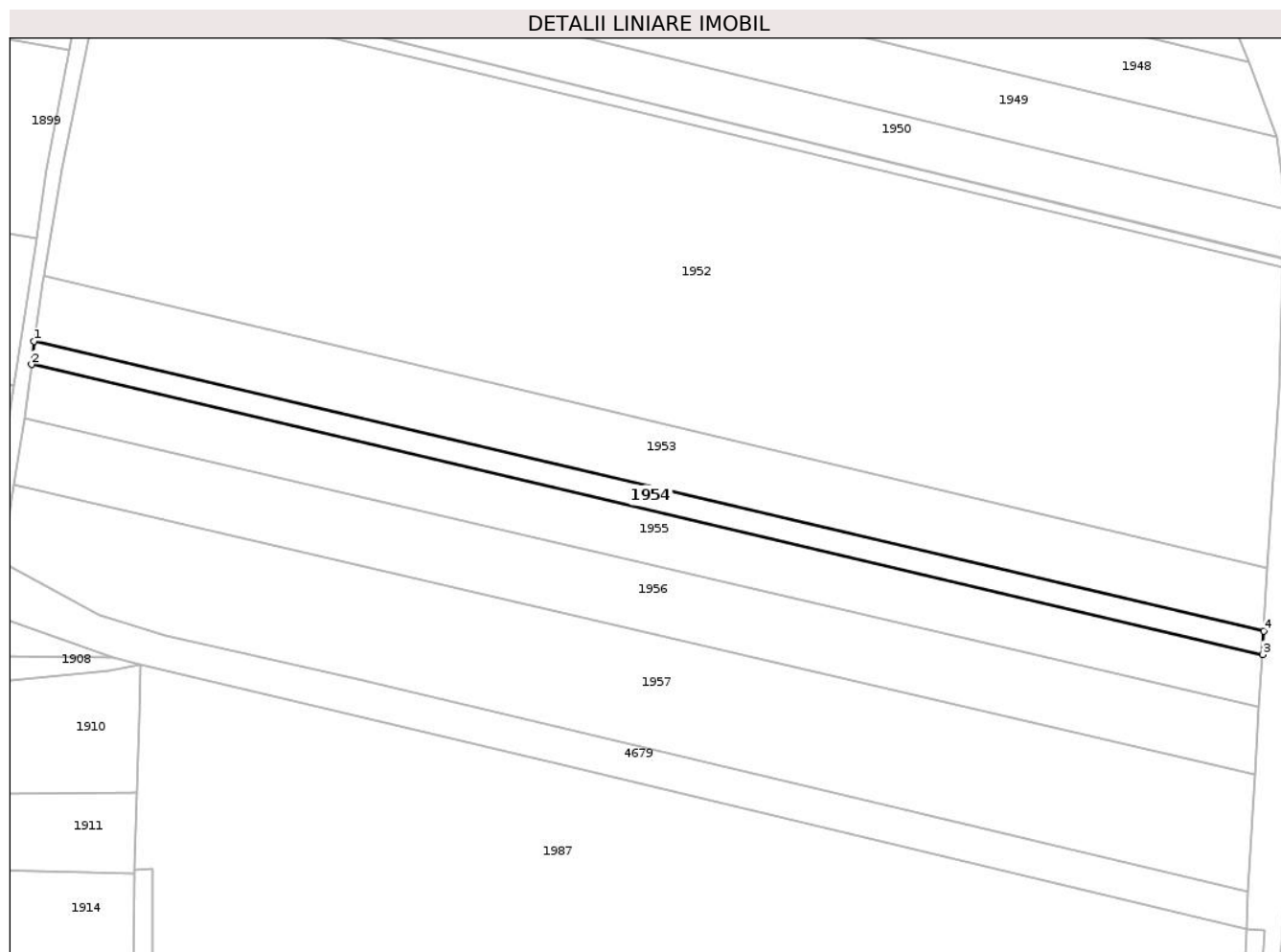
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84721	1.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.300	27	331	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.986,044 380.143,753	2	489.985,517 380.138,893	4.888
2	489.985,517 380.138,893	3	490.244,699 380.077,845	266.275
3	490.244,699 380.077,845	4	490.244,943 380.082,837	4.998
4	490.244,943 380.082,837	1	489.986,044 380.143,753	265.969

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1955**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.967	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

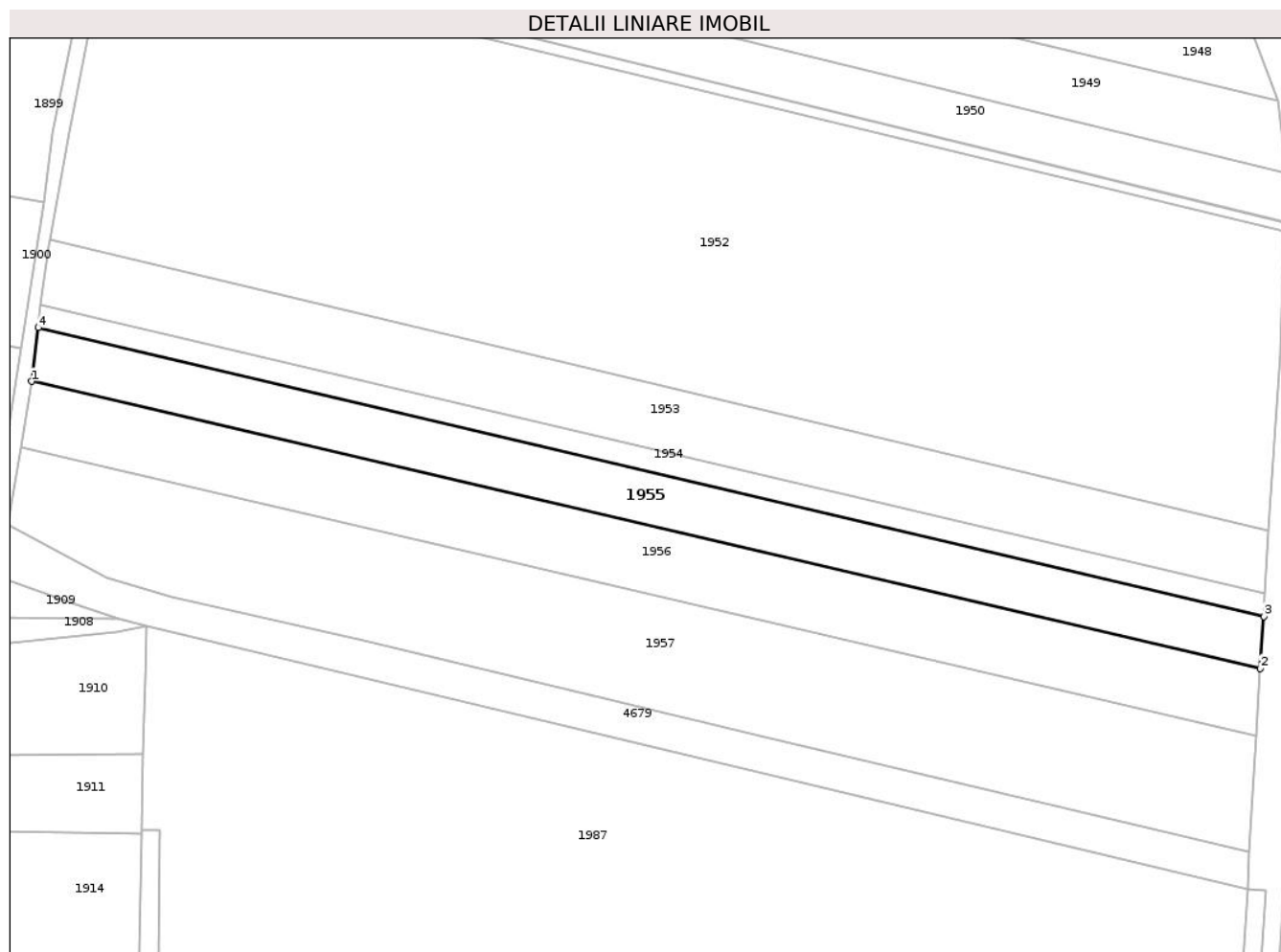
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.967	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.967	27	331	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.984,077 380.127,521	2	490.243,96 380.066,86	266.869
2	490.243,96 380.066,86	3	490.244,699 380.077,845	11.01
3	490.244,699 380.077,845	4	489.985,517 380.138,893	266.275
4	489.985,517 380.138,893	1	489.984,077 380.127,521	11.463

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1956**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:301

Nr. cadastral vechi:333

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83665	3.771	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1655 / 26/02/2002		
Act Notarial nr. 2341, din 26/02/2002 emis de BURCEA MARIUS;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ARSENE ROMULUS, căsătorit	A1

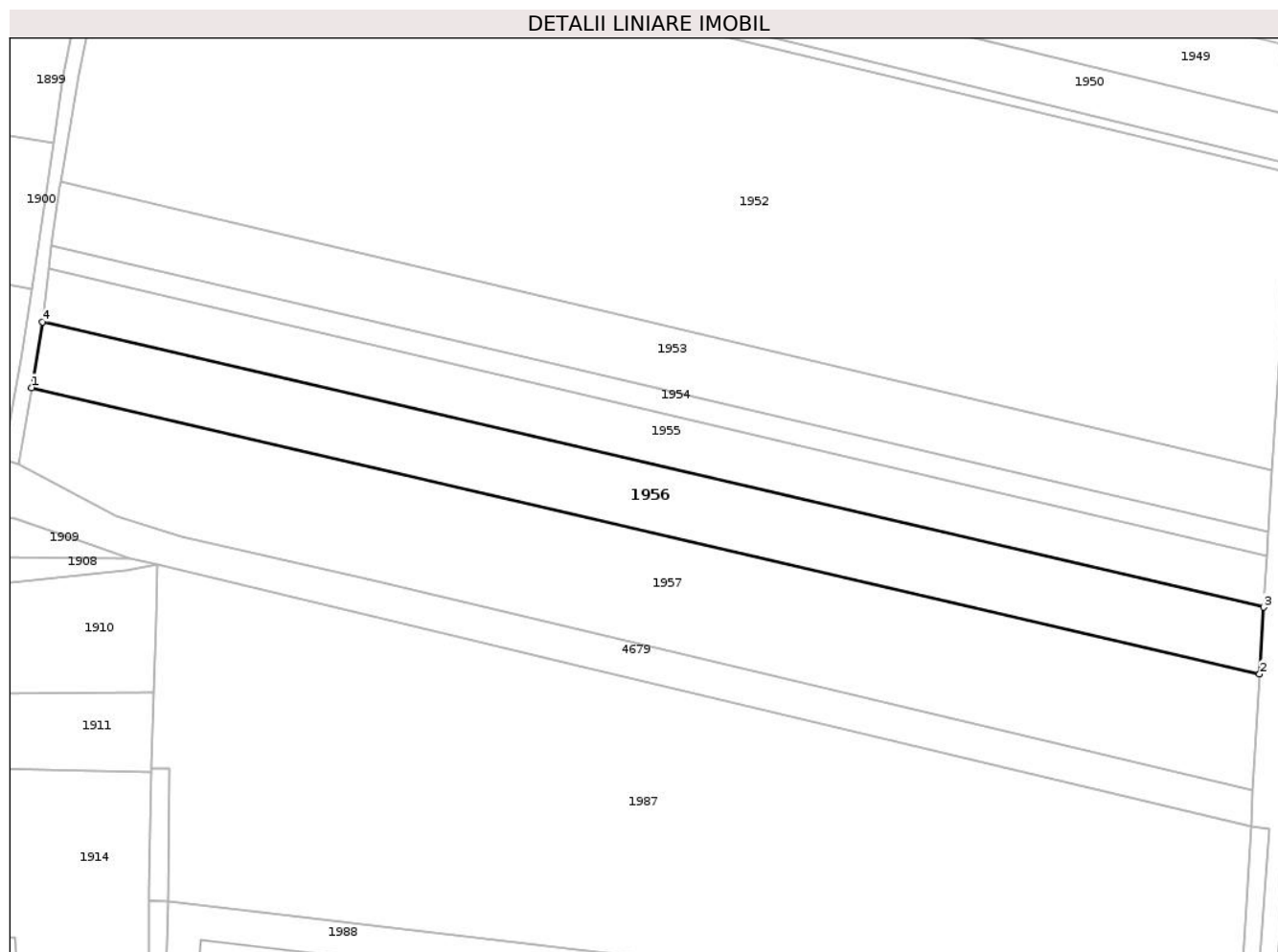
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83665	3.771	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.771	27	331	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.981,788 380.113,536	2	490.243,106 380.052,637	268.321
2	490.243,106 380.052,637	3	490.243,96 380.066,86	14.249
3	490.243,96 380.066,86	4	489.984,077 380.127,521	266.869
4	489.984,077 380.127,521	1	489.981,788 380.113,536	14.172

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1957**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.293	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

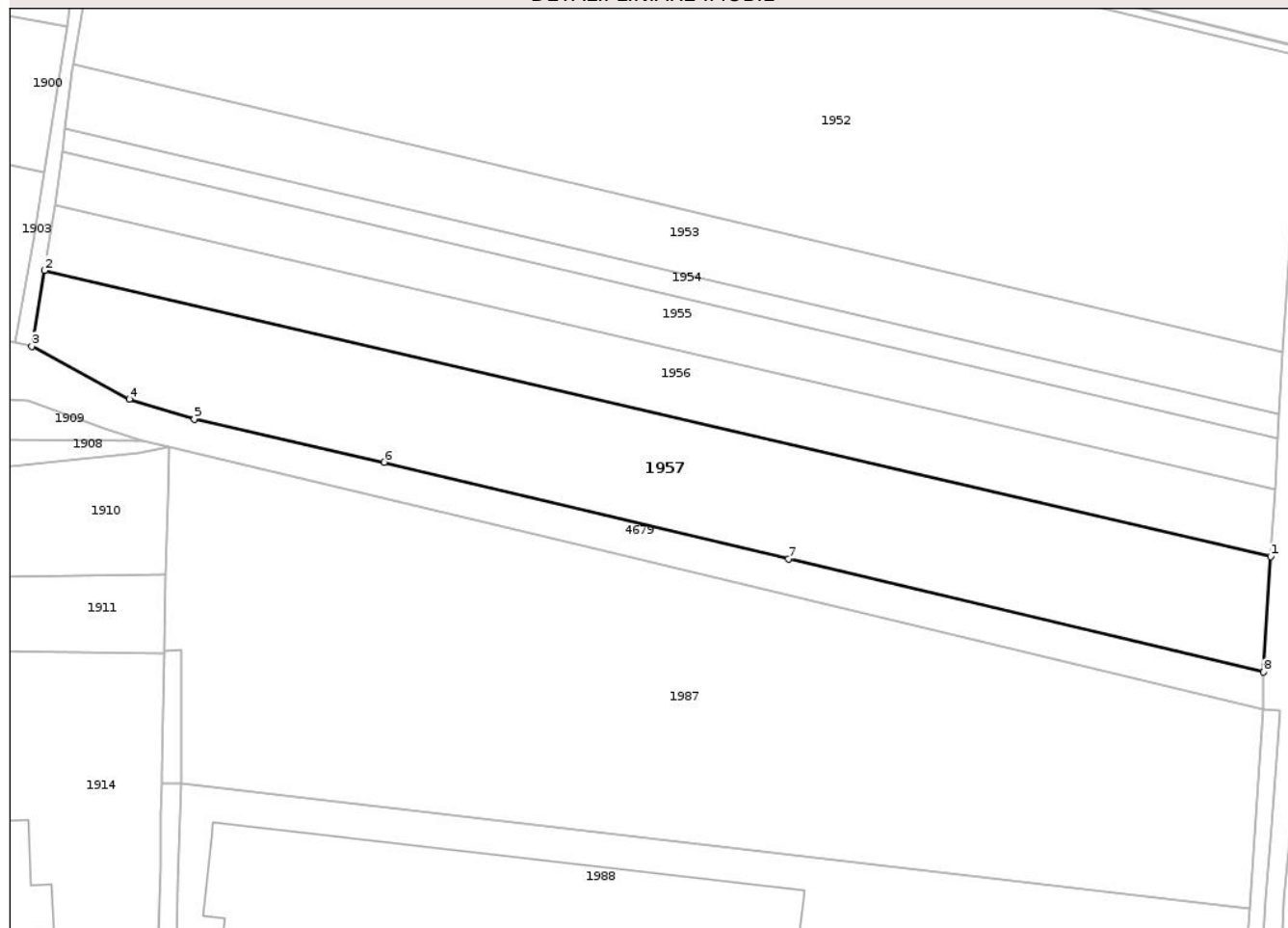
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.293	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	6.293	27	331	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.243,106 380.052,637	2	489.981,788 380.113,536	268.321
2	489.981,788 380.113,536	3	489.979,113 380.097,375	16.381
3	489.979,113 380.097,375	4	489.999,889 380.086,128	23.625
4	489.999,889 380.086,128	5	490.013,741 380.081,877	14.49
5	490.013,741 380.081,877	6	490.054,178 380.072,718	41.461

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.054,178 380.072,718	7	490.140,383 380.052,183	88.617
7	490.140,383 380.052,183	8	490.241,608 380.028,07	104.057
8	490.241,608 380.028,07	1	490.243,106 380.052,637	24.612

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1958**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:809
Nr. cadastral vechi:1075

Adresa: Loc. Maracineni, Str Argeșelu, Nr. 38, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82013	Din acte: 6.843 Masurata: 6.790	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82013-C1	Loc. Maracineni, Str Argeșelu, Nr. 38, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4715 / 07/02/2008		
Act Notarial nr. 264, din 06/02/2008 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETRESCU IOANA, văduvă OBSERVATII: (provenita din conversia CF 809)	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B2	Se noteaza radierea constructiilor C2,C3,C4 conform realitatii din teren.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
4715 / 07/02/2008		
Act Notarial nr. 264, din 06/02/2008 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEVIAGERĂ 1) PETRESCU ANDREEA ALEXANDRA, necăsătorită	A1.1

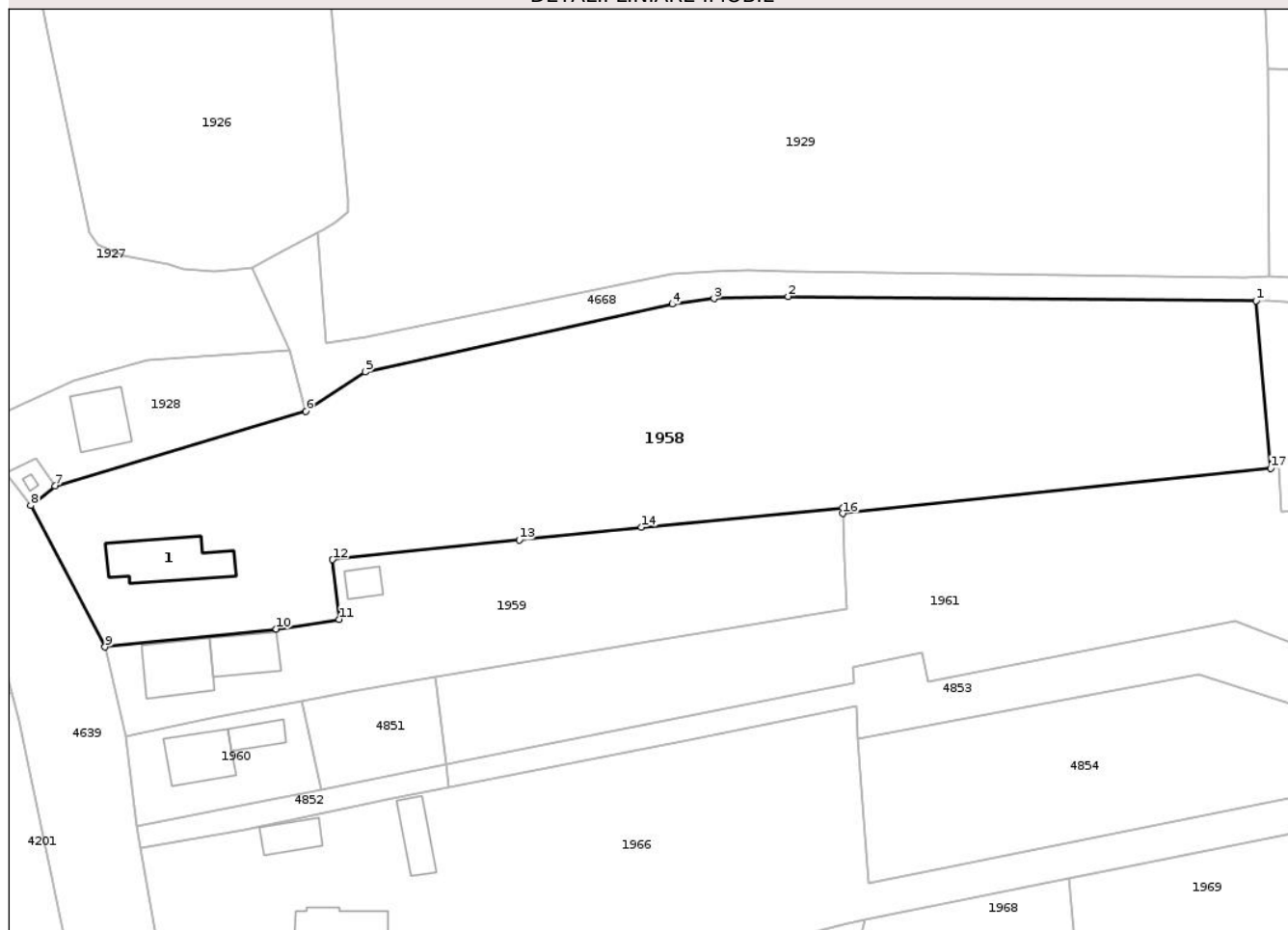
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82013	Din acte: 6.843 Masurata: 6.790	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.410	36	-	-	
2	arabil	DA	5.380	36	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82013-C1	construcții de locuințe	Din acte: 146 Masurata: 134	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.886,92 379.671,983	2	489.807,915 379.672,676	79.008
2	489.807,915 379.672,676	3	489.795,376 379.672,314	12.545

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	489.795,376 379.672,314	4	489.788,358 379.671,396	7.078
4	489.788,358 379.671,396	5	489.736,449 379.659,892	53.168
5	489.736,449 379.659,892	6	489.726,45 379.653,289	11.983
6	489.726,45 379.653,289	7	489.684,066 379.640,656	44.227
7	489.684,066 379.640,656	8	489.679,978 379.637,344	5.261
8	489.679,978 379.637,344	9	489.692,528 379.613,459	26.982
9	489.692,528 379.613,459	10	489.721,438 379.616,503	29.07
10	489.721,438 379.616,503	11	489.732,057 379.618,14	10.744
11	489.732,057 379.618,14	12	489.730,958 379.628,211	10.131
12	489.730,958 379.628,211	13	489.762,476 379.631,523	31.692
13	489.762,476 379.631,523	14	489.783,138 379.633,668	20.773
14	489.783,138 379.633,668	15	489.817,098 379.637,015	34.124
15	489.817,098 379.637,015	16	489.817,145 379.636,005	1.011
16	489.817,145 379.636,005	17	489.889,421 379.643,661	72.68
17	489.889,421 379.643,661	1	489.886,92 379.671,983	28.432

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1959**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Argeselu, Nr. 36, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81740	Din acte: 2.219 Masurata: 2.232	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81740-C1	Loc. Argeselu, Str Argeselu, Nr. 36, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; S.constr.desf. =104mp, Locuinta, Parter, caramida
A1.2	81740-C2	Loc. Argeselu, Str Argeselu, Nr. 36, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; S.constr.desf.=75mp, Locuinta, Parter, caramida
A1.3	81740-C3	Loc. Argeselu, Str Argeselu, Nr. 36, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; S.constr.desf.=28mp, Anexa gospodareasca, Parter, Lemn, an constr.2018

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
49364 / 13/06/2025		
Act Notarial nr. 482, din 13/06/2025 emis de Cirstoiu Marin;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANCIU RADU-MIHAI	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
49364 / 13/06/2025		
Act Notarial nr. 482, din 13/06/2025 emis de Cirstoiu Marin;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE_VIAGERĂ 1) STANCIU GHERGHINA MIHAELA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

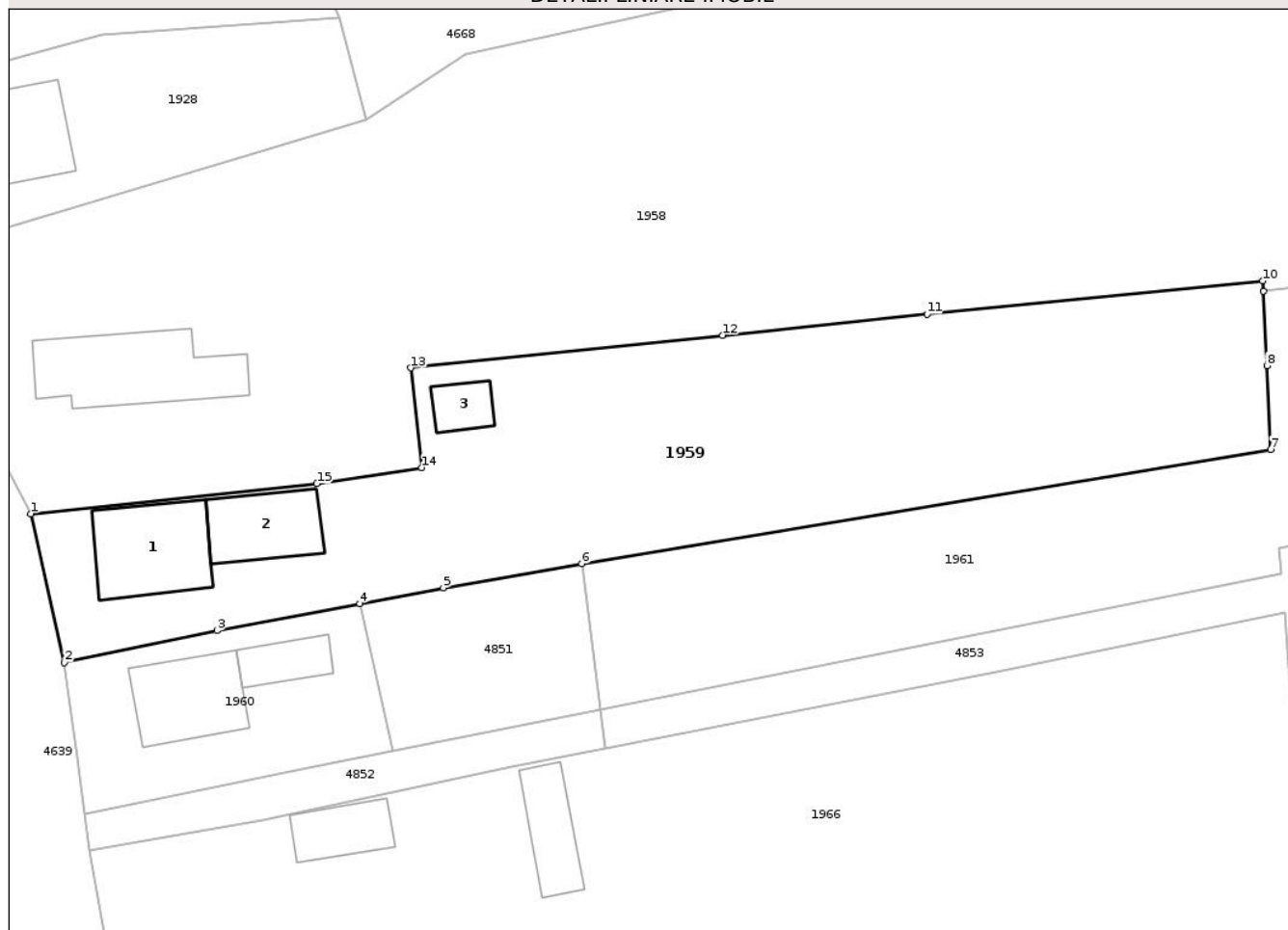
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81740	Din acte: 2.219 Masurata: 2.232	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	620	26	-	-	
2	arabil	DA	592	26	-	-	
3	livada	DA	1.020	26	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81740-C1	construcții de locuințe	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; S.constr.desf.=104mp, Locuinta, Parter, caramida
A1.2	81740-C2	construcții de locuințe	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; S.constr.desf.=75mp, Locuinta, Parter, caramida
A1.3	81740-C3	construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; S.constr.desf.=28mp, Anexa gospodareasca, Parter, Lemn, an constr.2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.692,528 379.613,459	2	489.695,923 379.598,41	15.427
2	489.695,923 379.598,41	3	489.711,356 379.601,641	15.768
3	489.711,356 379.601,641	4	489.725,785 379.604,368	14.684
4	489.725,785 379.604,368	5	489.734,254 379.605,969	8.619
5	489.734,254 379.605,969	6	489.748,23 379.608,418	14.189
6	489.748,23 379.608,418	7	489.817,897 379.619,979	70.62
7	489.817,897 379.619,979	8	489.817,5 379.628,437	8.467
8	489.817,5 379.628,437	9	489.817,145 379.636,005	7.577
9	489.817,145 379.636,005	10	489.817,098 379.637,015	1.011
10	489.817,098 379.637,015	11	489.783,138 379.633,668	34.124
11	489.783,138 379.633,668	12	489.762,476 379.631,523	20.773
12	489.762,476 379.631,523	13	489.730,958 379.628,211	31.692
13	489.730,958 379.628,211	14	489.732,057 379.618,14	10.131
14	489.732,057 379.618,14	15	489.721,438 379.616,503	10.744
15	489.721,438 379.616,503	1	489.692,528 379.613,459	29.07

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1960

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 34, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	85253	Din acte: 450 Masurata: 479	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	85012-C1	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 34, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Casa de locuit - Anul 1966
A1.2	85012-C2	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 34, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
91502 / 13/11/2025		
Act Notarial nr. 1081, din 10/11/2025 emis de Alecsoiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 85253 a imobilului cu numarul cadastral 85253 / UAT Măcăineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 85012 inscris in cartea funciara 85012;	A1
Act Notarial nr. 1258, din 12/10/2024 emis de Alecsoiu Constantin;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 85012 a imobilului cu numarul cadastral 85012 / UAT Măcăineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82193 inscris in cartea funciara 82193;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 85012/Măcăineni, inscrisa prin incheierea nr. 69720 din 15/10/2024;</i>		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4814, din 02/06/2010 emis de JUDECATORIA PITEȘTI (act notarial nr. 2279/23-10-1992 emis de BNP COCHINESCU GEORGEANA; act administrativ nr. 129672/21-09-2004 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES; act administrativ nr. 138003/12-08-2008 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES; act administrativ nr. 10663/04-11-2013 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 10662/04-11-2013 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 680/21.05.2012 emis de PRIMARIA PITEȘTI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1.1
1) PETRESCU MARIANA		
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 85012/Măcăineni, inscrisa prin incheierea nr. 69720 din 15/10/2024; pozitie transcrisa din CF 82193/Măcăineni, inscrisa prin incheierea nr. 60732 din 14/11/2013;</i>		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1.1
1) PÎRVU SPERANȚA ELENA , fostă PETRESCU		
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 85012/Măcăineni, inscrisa prin incheierea nr. 69720 din 15/10/2024; pozitie transcrisa din CF 82193/Măcăineni, inscrisa prin incheierea nr. 60732 din 14/11/2013;</i>		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1.1
1) NICOLESCU CAMELIA , fostă PETRESCU		
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 85012/Măcăineni, inscrisa prin incheierea nr. 69720 din 15/10/2024; pozitie transcrisa din CF 82193/Măcăineni, inscrisa prin incheierea nr. 60732 din 14/11/2013;</i>		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1.1
1) HAGIU MAGNOLIA , fostă PETRESCU		
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 85012/Măcăineni, inscrisa prin incheierea nr. 69720 din 15/10/2024; pozitie transcrisa din CF 82193/Măcăineni, inscrisa prin incheierea nr. 60732 din 14/11/2013;</i>		
Act Notarial nr. 8, din 11/02/2014 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
1) NICOLESCU CAMELIA		
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 85012/Măcăineni, inscrisa prin incheierea nr. 69720 din 15/10/2024; pozitie transcrisa din CF 82193/Măcăineni, inscrisa prin incheierea nr. 8134 din 14/02/2014;</i>		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/32, cota initiala 20/128	A1.1
1) NICOLESCU CAMELIA		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 85012/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 69720 din 15/10/2024; pozitie transcrisa din CF 82193/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 8134 din 14/02/2014;	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/32, cota initiala 20/128 1) PETRESCU MARIANA	A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 85012/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 69720 din 15/10/2024; pozitie transcrisa din CF 82193/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 8134 din 14/02/2014;	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) PETRESCU MARIANA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 85012/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 69720 din 15/10/2024; pozitie transcrisa din CF 82193/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 8134 din 14/02/2014;	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) HAGIU MAGNOLIA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 85012/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 69720 din 15/10/2024; pozitie transcrisa din CF 82193/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 8134 din 14/02/2014;	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/32, cota initiala 20/128 1) HAGIU MAGNOLIA	A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 85012/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 69720 din 15/10/2024; pozitie transcrisa din CF 82193/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 8134 din 14/02/2014;	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/32, cota initiala 20/128 1) PÎRVU SPERANȚA ELENA	A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 85012/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 69720 din 15/10/2024; pozitie transcrisa din CF 82193/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 8134 din 14/02/2014;	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) PÎRVU SPERANȚA ELENA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 85012/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 69720 din 15/10/2024; pozitie transcrisa din CF 82193/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 8134 din 14/02/2014;	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) NICOLESCU CAMELIA	A1.2
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 85012/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 69720 din 15/10/2024; pozitie transcrisa din CF 82193/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 8134 din 14/02/2014;	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) PETRESCU MARIANA	A1.2
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 85012/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 69720 din 15/10/2024; pozitie transcrisa din CF 82193/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 8134 din 14/02/2014;	
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) HAGIU MAGNOLIA	A1.2
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 85012/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 69720 din 15/10/2024; pozitie transcrisa din CF 82193/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 8134 din 14/02/2014;	
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) PÎRVU SPERANȚA ELENA	A1.2
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 85012/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 69720 din 15/10/2024; pozitie transcrisa din CF 82193/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 8134 din 14/02/2014;	
Hotarare Judecatoreasca nr. 9579/280/2012, din 25/04/2013 emis de JUDECATORIA PITESTI;		
B19	se noteaza modificarea numelui proprietarului tabular de sub B4, B10, B11, B17 din Ivașcu Mariana in Petrescu Mariana,	A1, A1.1, A1.2
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 85012/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 69720 din 15/10/2024; pozitie transcrisa din CF 82193/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 57671 din 05/09/2024;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

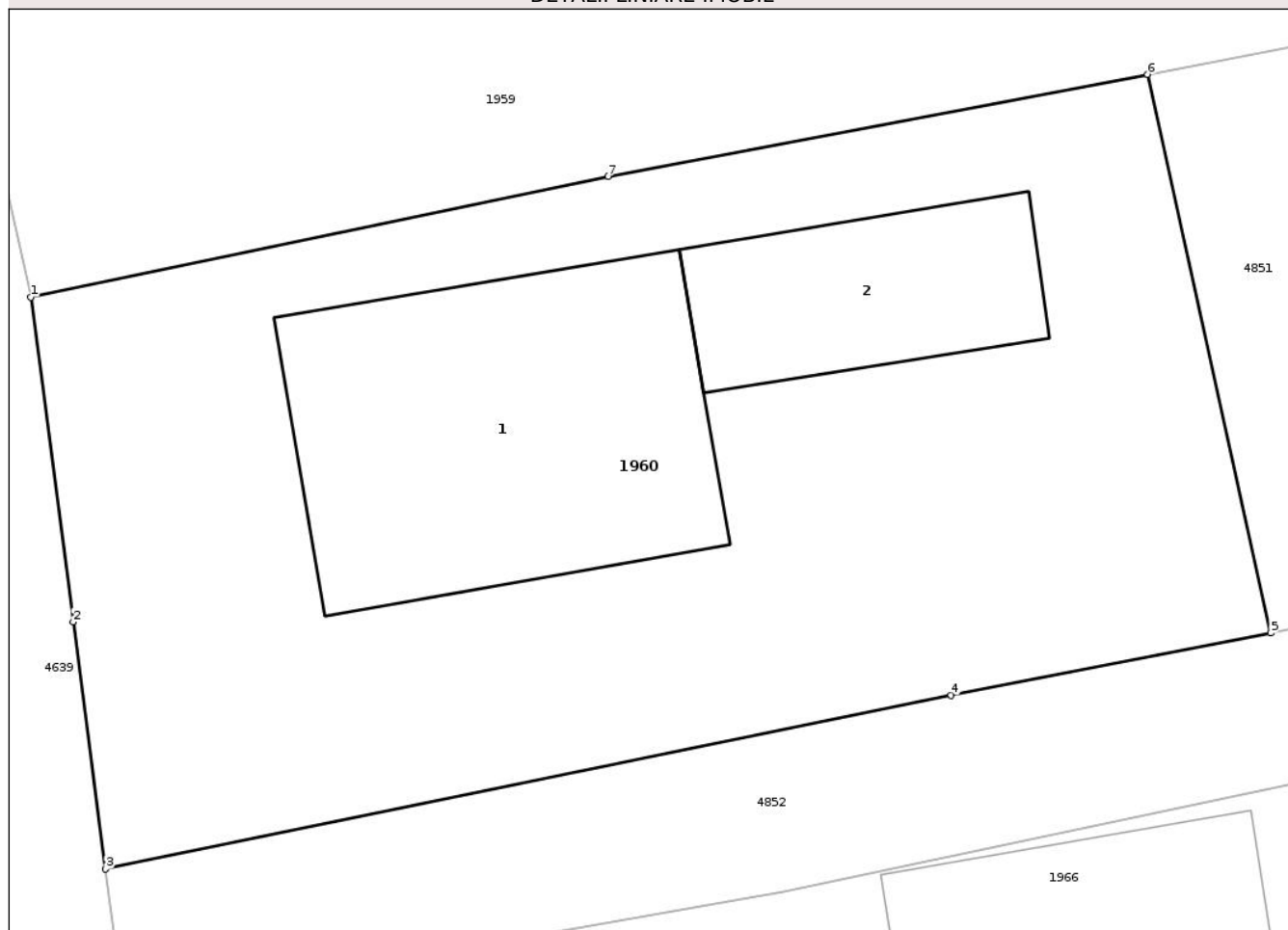
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
85253	Din acte: 450 Masurata: 479	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	406	36	-	-	
2	arabil	DA	73	36	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	85012-C1	construcții de locuințe	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Casa de locuit - Anul 1966
A1.2	85012-C2	construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.695,923 379.598,41	2	489.697,052 379.589,722	8.761

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	489.697,052 379.589,722	3	489.697,924 379.583,112	6.668
3	489.697,924 379.583,112	4	489.720,535 379.587,763	23.084
4	489.720,535 379.587,763	5	489.729,08 379.589,431	8.707
5	489.729,08 379.589,431	6	489.725,785 379.604,368	15.297
6	489.725,785 379.604,368	7	489.711,356 379.601,641	14.684
7	489.711,356 379.601,641	1	489.695,923 379.598,41	15.768

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1961

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 34, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	85247	5.032	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
91506 / 13/11/2025			
Act Notarial nr. 1082, din 10/11/2025 emis de Alecsoiu Constantin;			
B1	Se infiinteaza cartea funciara 85247 a imobilului cu numarul cadastral 85247 / UAT Măcăneni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 85041 inscris in cartea funciara 85041;		A1
Act Notarial nr. 1471, din 04/12/2024 emis de Alecsoiu Constantin;			
B2	Se infiinteaza cf. 85041 a imobilului cu nr. cad. 85041/Măcăneni ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: ~~ nr.cad.85013\cf.85013; ~~ nr.cad.85002\cf.85002; ~~ nr.cad.84996\cf.84996; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 85041/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 84421 din 05/12/2024;</i>		A1
Act Notarial nr. 1258, din 12/10/2024 emis de Alecsoiu Constantin;			
B3	Se infiinteaza cartea funciara 85013 a imobilului cu numarul cadastral 85013 / UAT Măcăneni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82193 inscris in cartea funciara 82193; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 85041/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 84421 din 05/12/2024; pozitie transcrisa din CF 85013/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 69720 din 15/10/2024;</i>		A1
Act Notarial nr. 8, din 11/02/2014 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) NICOLESCU CAMELIA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 85041/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 84421 din 05/12/2024; pozitie transcrisa din CF 85013/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 69720 din 15/10/2024; pozitie transcrisa din CF 82193/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 8134 din 14/02/2014;</i>		A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) PETRESCU MARIANA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 85041/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 84421 din 05/12/2024; pozitie transcrisa din CF 85013/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 69720 din 15/10/2024; pozitie transcrisa din CF 82193/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 8134 din 14/02/2014;</i>		A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) HAGIU MAGNOLIA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 85041/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 84421 din 05/12/2024; pozitie transcrisa din CF 85013/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 69720 din 15/10/2024; pozitie transcrisa din CF 82193/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 8134 din 14/02/2014;</i>		A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) PÎRVU SPERANȚA ELENA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 85041/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 84421 din 05/12/2024; pozitie transcrisa din CF 85013/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 69720 din 15/10/2024; pozitie transcrisa din CF 82193/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 8134 din 14/02/2014;</i>		A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 9579/280/2012, din 25/04/2013 emis de JUDECATORIA PITESTI;			
B8	se noteaza modificarea numelui proprietarului tabular de sub B4, B10, B11, B17 din Ivașcu Mariana in Petrescu Mariana, <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 85041/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 84421 din 05/12/2024; pozitie transcrisa din CF 85013/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 69720 din 15/10/2024; pozitie transcrisa din CF 82193/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 57671 din 05/09/2024;</i>		A1
Act Administrativ nr. 79819, din 21/11/2024 emis de OCPI ARGES;			
B9	se noteaza propunerea de comasare a imobilelor din CF 84996, CF 85002 si CF 85013 rezultand imobilul cu numar cadastral 85041,		A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B9	conform documentatiei receptionata sub nr.79819 din 21.11.2024 de OCPI Arges-Serviciul Cadastru, <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 85041/Măracineni, inscrisa prin incheierea nr. 84421 din 05/12/2024; pozitie transcrisa din CF 85013/Măracineni, inscrisa prin incheierea nr. 80193 din 22/11/2024;</i>	A1
Act Notarial nr. 1233, din 08/10/2024 emis de Alecsoiu Constantin;		
B10	Se infiinteaza cartea funciara 85002 a imobilului cu numarul cadastral 85002 / UAT Măracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82201 inscris in cartea funciara 82201; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 85041/Măracineni, inscrisa prin incheierea nr. 84421 din 05/12/2024; pozitie transcrisa din CF 85002/Măracineni, inscrisa prin incheierea nr. 70135 din 16/10/2024;</i>	A1
Act Notarial nr. 8, din 11/02/2014 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) NICOLESCU CAMELIA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 85041/Măracineni, inscrisa prin incheierea nr. 84421 din 05/12/2024; pozitie transcrisa din CF 85002/Măracineni, inscrisa prin incheierea nr. 70135 din 16/10/2024; pozitie transcrisa din CF 82201/Măracineni, inscrisa prin incheierea nr. 8129 din 14/02/2014;</i>	A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) PETRESCU MARIANA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 85041/Măracineni, inscrisa prin incheierea nr. 84421 din 05/12/2024; pozitie transcrisa din CF 85002/Măracineni, inscrisa prin incheierea nr. 70135 din 16/10/2024; pozitie transcrisa din CF 82201/Măracineni, inscrisa prin incheierea nr. 8129 din 14/02/2014;</i>	A1
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) HAGIU MAGNOLIA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 85041/Măracineni, inscrisa prin incheierea nr. 84421 din 05/12/2024; pozitie transcrisa din CF 85002/Măracineni, inscrisa prin incheierea nr. 70135 din 16/10/2024; pozitie transcrisa din CF 82201/Măracineni, inscrisa prin incheierea nr. 8129 din 14/02/2014;</i>	A1
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) PÎRVU SPERANȚA ELENA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 85041/Măracineni, inscrisa prin incheierea nr. 84421 din 05/12/2024; pozitie transcrisa din CF 85002/Măracineni, inscrisa prin incheierea nr. 70135 din 16/10/2024; pozitie transcrisa din CF 82201/Măracineni, inscrisa prin incheierea nr. 8129 din 14/02/2014;</i>	A1
Act Notarial nr. 1232, din 08/10/2024 emis de Alecsoiu Constantin;		
B16	Se infiinteaza cartea funciara 84996 a imobilului cu numarul cadastral 84996 / UAT Măracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82199 inscris in cartea funciara 82199; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 85041/Măracineni, inscrisa prin incheierea nr. 84421 din 05/12/2024; pozitie transcrisa din CF 84996/Măracineni, inscrisa prin incheierea nr. 70127 din 16/10/2024;</i>	A1
Act Notarial nr. 8, din 11/02/2014 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) NICOLESCU CAMELIA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 85041/Măracineni, inscrisa prin incheierea nr. 84421 din 05/12/2024; pozitie transcrisa din CF 84996/Măracineni, inscrisa prin incheierea nr. 70127 din 16/10/2024; pozitie transcrisa din CF 82199/Măracineni, inscrisa prin incheierea nr. 8132 din 14/02/2014;</i>	A1
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) PETRESCU MARIANA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 85041/Măracineni, inscrisa prin incheierea nr. 84421 din 05/12/2024; pozitie transcrisa din CF 84996/Măracineni, inscrisa prin incheierea nr. 70127 din 16/10/2024; pozitie transcrisa din CF 82199/Măracineni, inscrisa prin incheierea nr. 8132 din 14/02/2014;</i>	A1
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) HAGIU MAGNOLIA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 85041/Măracineni, inscrisa prin incheierea nr. 84421 din 05/12/2024; pozitie transcrisa din CF 84996/Măracineni, inscrisa prin incheierea nr. 70127 din 16/10/2024; pozitie transcrisa din CF 82199/Măracineni, inscrisa prin incheierea nr. 8132 din 14/02/2014;</i>	A1
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) PÎRVU SPERANȚA ELENA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 85041/Măracineni, inscrisa prin incheierea nr. 84421 din 05/12/2024; pozitie transcrisa din CF 84996/Măracineni, inscrisa prin incheierea nr. 70127 din 16/10/2024; pozitie transcrisa din CF 82199/Măracineni, inscrisa prin incheierea nr. 8132 din 14/02/2014;</i>	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 4040, din 25/04/2013 emis de JUDECATORIA PITESTI;		
B22	se noteaza modificarea numelui proprietarului tabular de sub B3 din IVAȘCU MARIANA in PETRESCU MARIANA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 85041/Măracineni, inscrisa prin incheierea nr. 84421 din 05/12/2024; pozitie transcrisa din CF 84996/Măracineni, inscrisa prin incheierea nr. 70127 din 16/10/2024; pozitie transcrisa din CF 82199/Măracineni, inscrisa prin incheierea nr. 57669 din 05/09/2024;</i>	A1

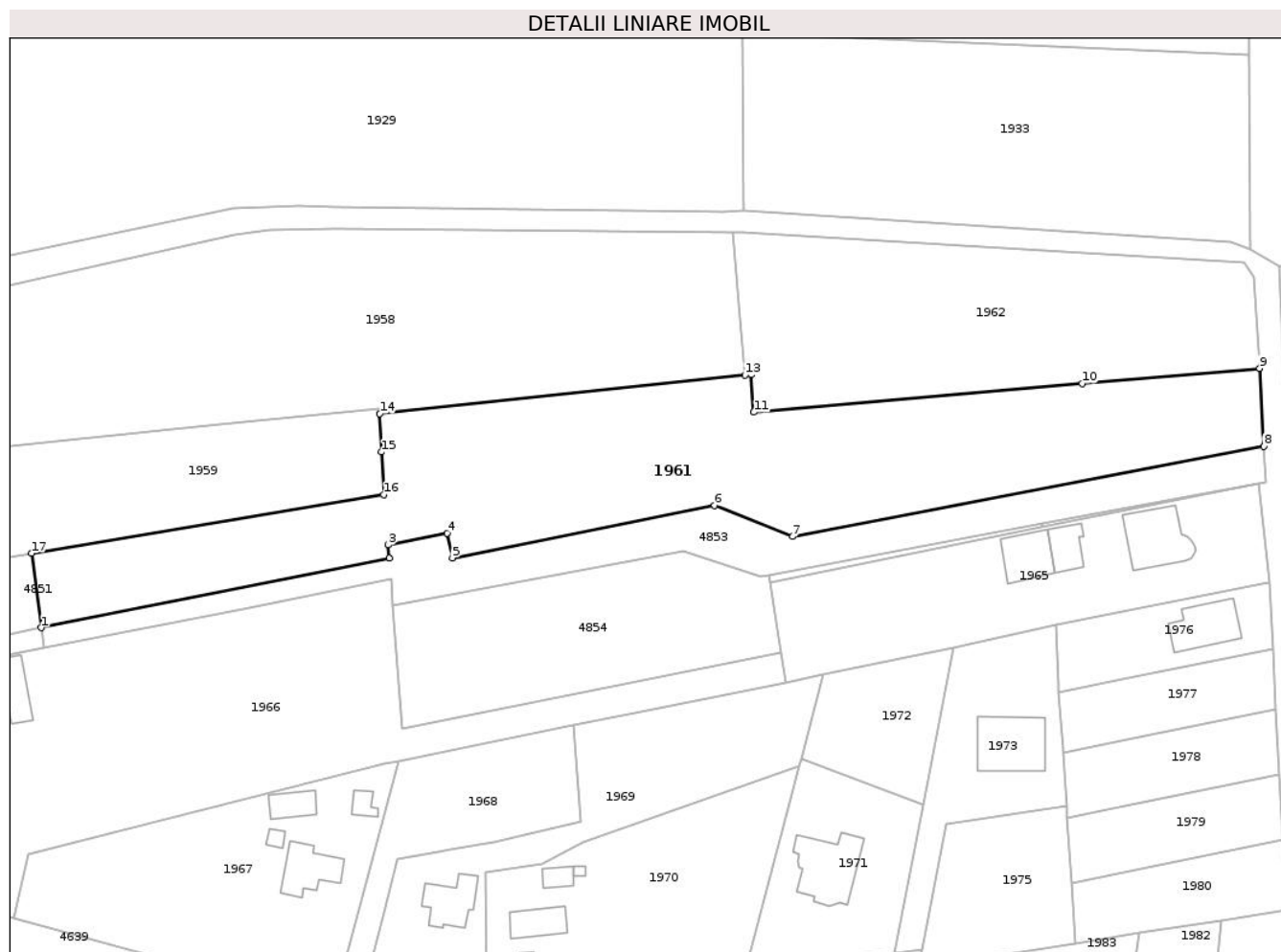
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
85247	5.032	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.032	26,36	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.750,144 379.593,67	2	489.819,008 379.607,422	70.224
2	489.819,008 379.607,422	3	489.818,781 379.610,031	2.619
3	489.818,781 379.610,031	4	489.830,543 379.612,408	12.0
4	489.830,543 379.612,408	5	489.831,534 379.607,507	5.0
5	489.831,534 379.607,507	6	489.883,435 379.617,86	52.924

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.883,435 379.617,86	7	489.898,846 379.611,708	16.593
7	489.898,846 379.611,708	8	489.992,148 379.629,597	95.002
8	489.992,148 379.629,597	9	489.991,299 379.645,003	15.429
9	489.991,299 379.645,003	10	489.956,153 379.641,953	35.278
10	489.956,153 379.641,953	11	489.891,182 379.636,3	65.216
11	489.891,182 379.636,3	12	489.890,708 379.643,797	7.512
12	489.890,708 379.643,797	13	489.889,421 379.643,661	1.295
13	489.889,421 379.643,661	14	489.817,145 379.636,005	72.68
14	489.817,145 379.636,005	15	489.817,5 379.628,437	7.577
15	489.817,5 379.628,437	16	489.817,897 379.619,979	8.467
16	489.817,897 379.619,979	17	489.748,23 379.608,418	70.62
17	489.748,23 379.608,418	1	489.750,144 379.593,67	14.871

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1962**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81114	2.890	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
89085 / 24/12/2024		
Act Notarial nr. 6265, din 23/12/2024 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) PETRESCU FĂNEL, casatorit cu 2) PETRESCU MARIANA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) PETRESCU IOAN, casatorit cu 2) PETRESCU NARCISA CORINA	A1

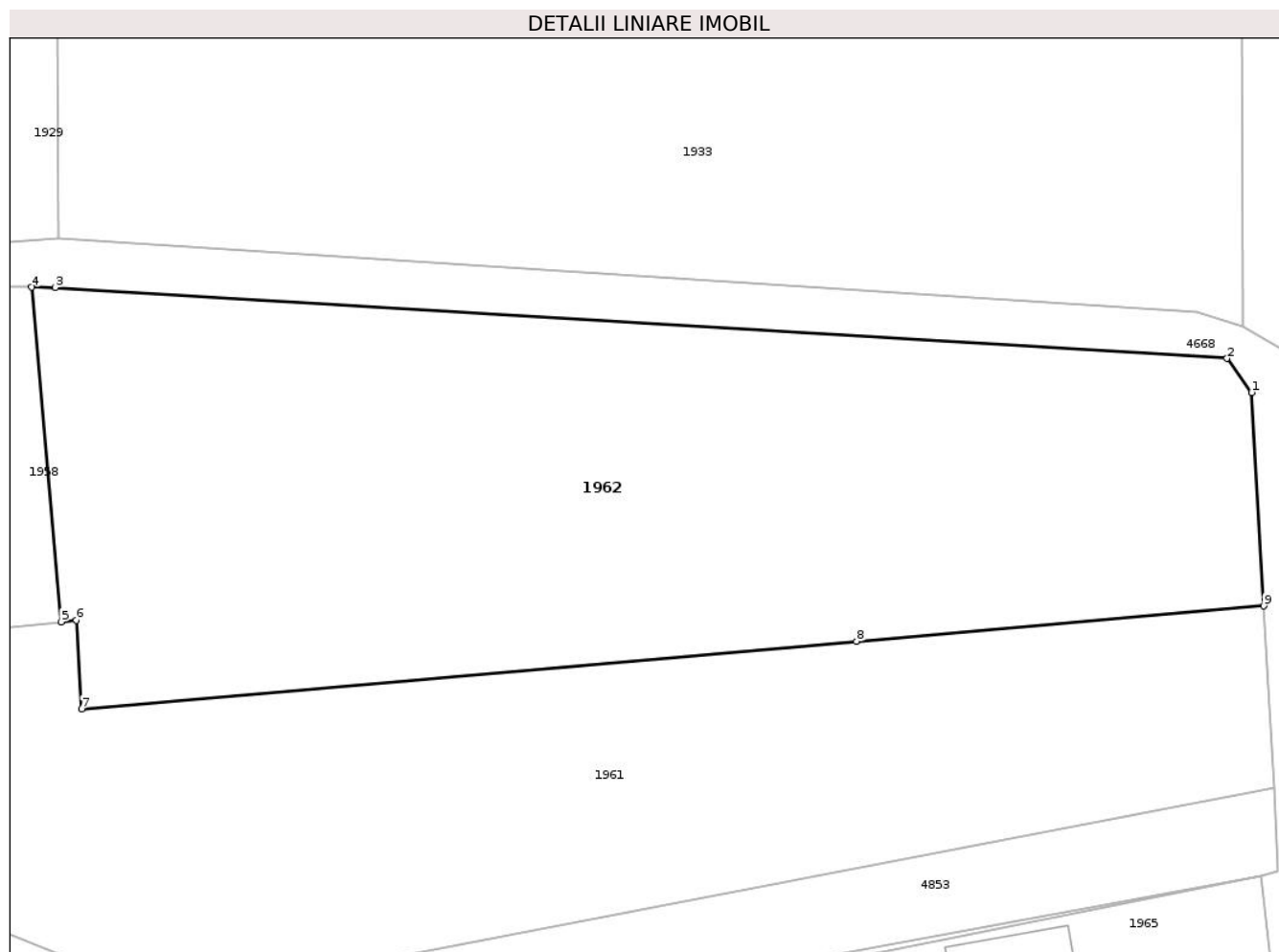
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81114	2.890	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.890	26	325	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.990,274 379.663,075	2	489.988,192 379.665,958	3.556
2	489.988,192 379.665,958	3	489.888,929 379.671,965	99.445
3	489.888,929 379.671,965	4	489.886,92 379.671,983	2.009
4	489.886,92 379.671,983	5	489.889,421 379.643,661	28.432
5	489.889,421 379.643,661	6	489.890,708 379.643,797	1.295

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.890,708 379.643,797	7	489.891,182 379.636,3	7.512
7	489.891,182 379.636,3	8	489.956,791 379.642,008	65.857
8	489.956,791 379.642,008	9	489.991,299 379.645,003	34.638
9	489.991,299 379.645,003	1	489.990,274 379.663,075	18.101

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1963**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	85003	15	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
70135 / 16/10/2024		
Act Administrativ nr. FN, din 16/10/2024 emis de Alecsiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 85003 a imobilului cu numarul cadastral 85003 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82201 inscris in cartea funciara 82201;	A1
70146 / 16/10/2024		
Act Notarial nr. 1234, din 08/10/2024 emis de Alecsiu Constantin;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) MELCIOI MIHAI CRISTIAN	
	2) MELCIOI CRISTINA, soti	

C. Partea III. SARCINI .

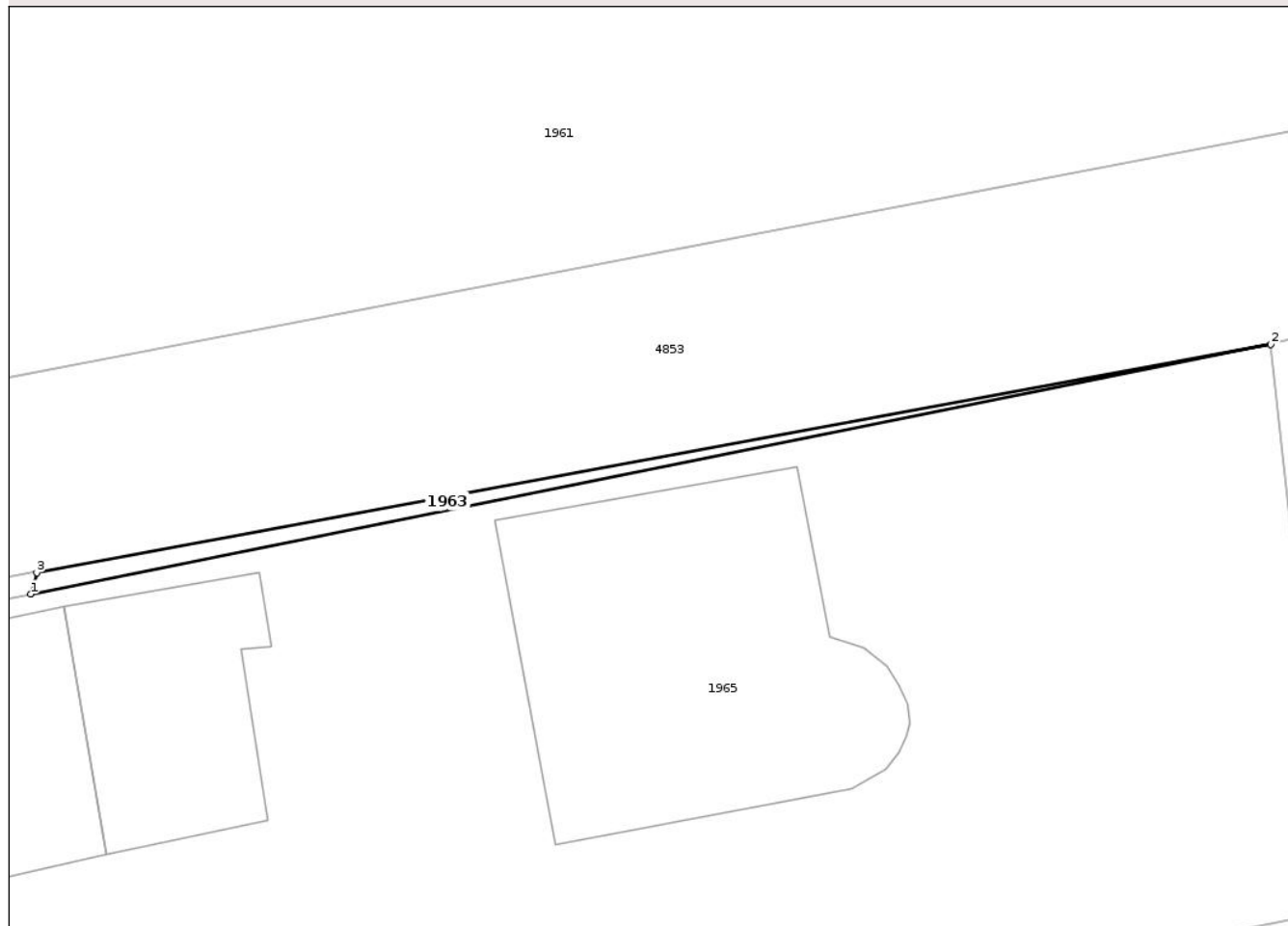
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
85003	15	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	15	26	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.948,247 379.613,534	2	489.991,073 379.622,16	43.686
2	489.991,073 379.622,16	3	489.948,454 379.614,277	43.342
3	489.948,454 379.614,277	1	489.948,247 379.613,534	0.771

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1964**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84997	Din acte: 68 Masurata: 63	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
70127 / 16/10/2024		
Act Notarial nr. 1232, din 08/10/2024 emis de Alecsoiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84997 a imobilului cu numarul cadastral 84997 / UAT Măcăneni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82199 inscris in cartea funciara 82199;	A1
70140 / 16/10/2024		
Act Notarial nr. 1234, din 08/10/2024 emis de Alecsoiu Constantin;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) MELCIOI MIHAI CRISTIAN 2) MELCIOI CRISTINA, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

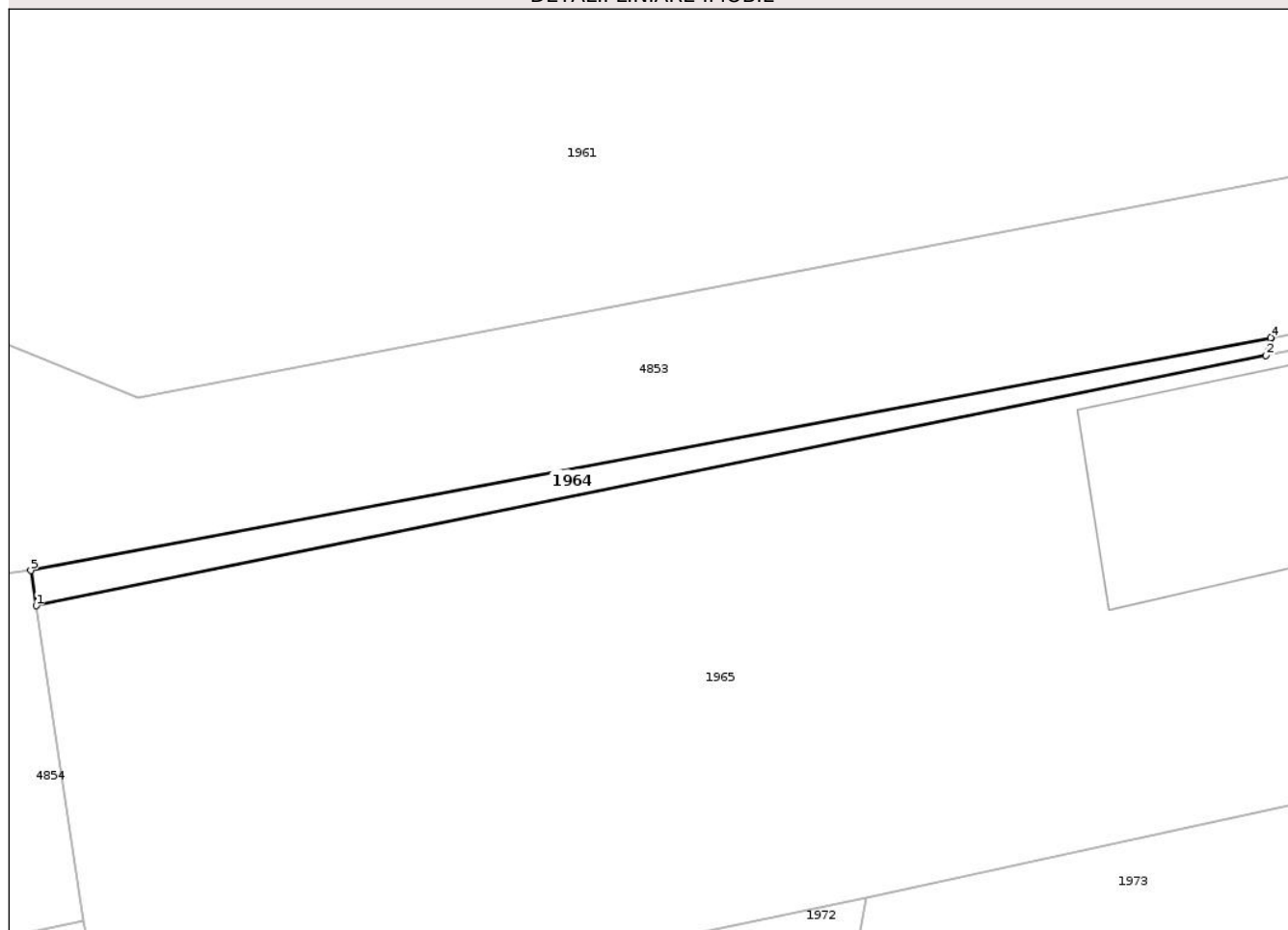
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84997	Din acte: 68 Masurata: 63	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	63	26,36	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.894,374 379.602,566	2	489.948,247 379.613,534	54.978
2	489.948,247 379.613,534	3	489.948,454 379.614,277	0.771
3	489.948,454 379.614,277	4	489.948,464 379.614,316	0.04
4	489.948,464 379.614,316	5	489.894,144 379.604,113	55.27
5	489.894,144 379.604,113	1	489.894,374 379.602,566	1.564

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1965**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Prunului, Nr. 1, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80794	Din acte: 2.000 Masurata: 1.932	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80794-C1	Loc. Argeselu, Str Prunului, Nr. 1, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp;
A1.2	80794-C2	Loc. Argeselu, Str Prunului, Nr. 1, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:85 mp;
A1.3	80794-C3	Loc. Argeselu, Str Prunului, Nr. 1, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:52 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5599 / 18/02/2011		
Act Notarial nr. 61, din 18/02/2011 emis de BNP ZAMFIR IOANA MADALINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80794 a imobilului cu numarul cadastral 80794/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80726 inscris in cartea funciara 80726;	A1
32648 / 27/06/2016		
Act Notarial nr. 1262, din 23/06/2016 emis de VLAD MIHAELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MELCIOI MIHAI CRISTIAN 2) MELCIOI CRISTINA, soti	A1
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MELCIOI MIHAI CRISTIAN 2) MELCIOI CRISTINA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

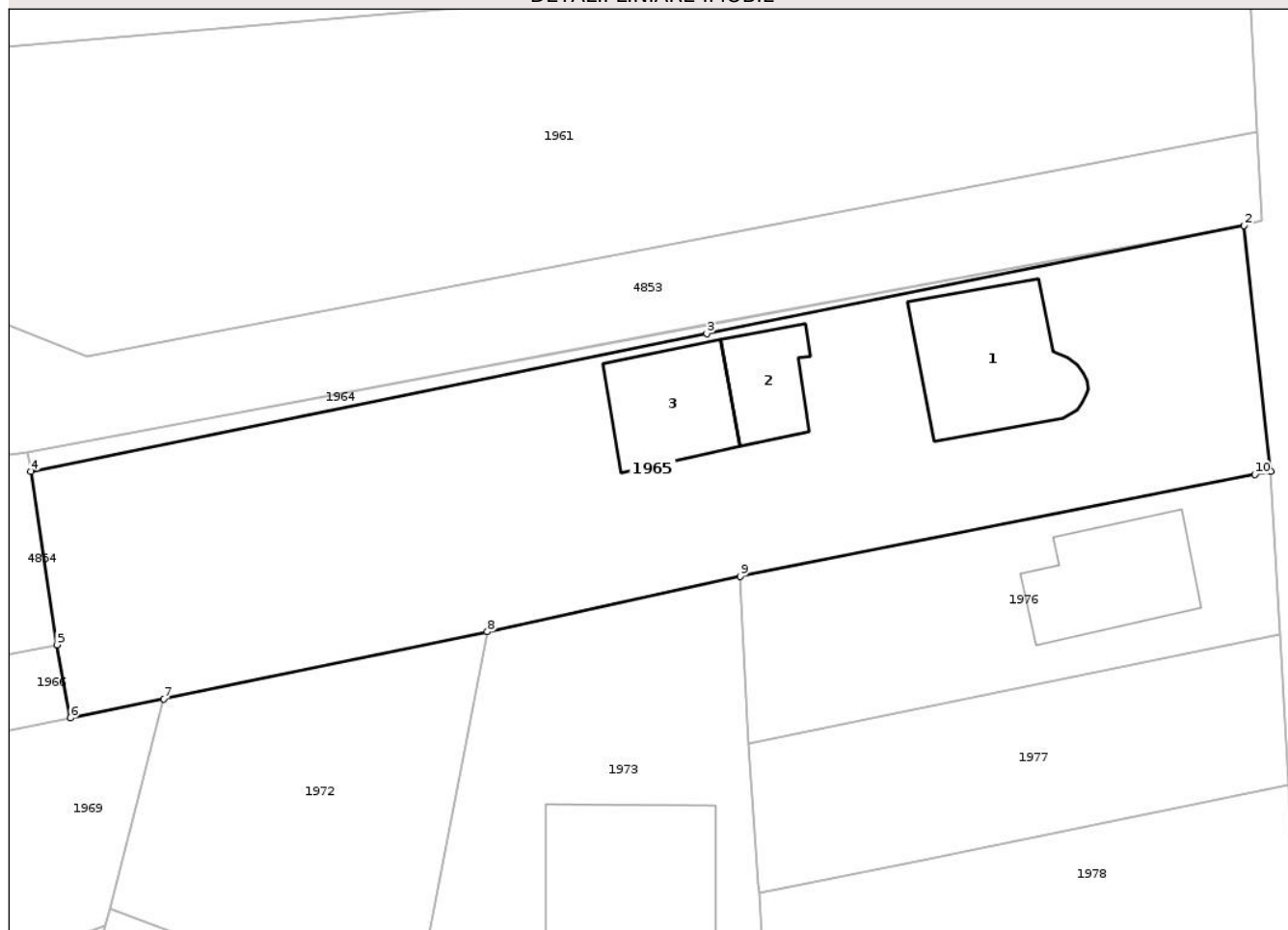
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80794	Din acte: 2.000 Masurata: 1.932	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.155	26	325	-	
2	arabil	DA	777	26	325	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80794-C1	construcții de locuințe	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp;
A1.2	80794-C2	construcții anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:85 mp;
A1.3	80794-C3	construcții anexa	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:52 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.993,195 379.602,553	2	489.991,073 379.622,16	19.721

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	489.991,073 379.622,16	3	489.948,247 379.613,534	43.686
3	489.948,247 379.613,534	4	489.894,374 379.602,566	54.978
4	489.894,374 379.602,566	5	489.896,458 379.588,739	13.983
5	489.896,458 379.588,739	6	489.897,522 379.582,902	5.933
6	489.897,522 379.582,902	7	489.904,967 379.584,423	7.599
7	489.904,967 379.584,423	8	489.930,763 379.589,774	26.345
8	489.930,763 379.589,774	9	489.950,91 379.594,204	20.628
9	489.950,91 379.594,204	10	489.991,919 379.602,318	41.804
10	489.991,919 379.602,318	1	489.993,195 379.602,553	1.297

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1966**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 32, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80793	Din acte: 4.940 Masurata: 5.103	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80793-C1	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 32, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; LOCUINTA
A1.2	80793-C2	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 32, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;
A1.3	80793-C3	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 32, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5599 / 18/02/2011		
Act Notarial nr. 61, din 18/02/2011 emis de BNP ZAMFIR IOANA MADALINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80793 a imobilului cu numarul cadastral 80793/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80726 inscris in cartea funciara 80726;	A1, A1.1, A1.2, A1.3
66559 / 05/10/2021		
Act Notarial nr. 1119, din 17/09/2021 emis de Alecsoiu Constantin;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETRESCU ANCA	A1, A1.1, A1.2, A1.3
61716 / 18/09/2024		
Act Administrativ nr. 58482, din 09/09/2024 emis de OCPI ARGES;		
B10	se noteaza propunerea de dezmembrare a imobilului cu nr. cadastral 80793, conform documentatiei cadastrale avizate sub nr. 58482/09.09.2024 in imobilele identificate cu nr. cadastrale 84994, 84995	A1, A1.1, A1.2, A1.3

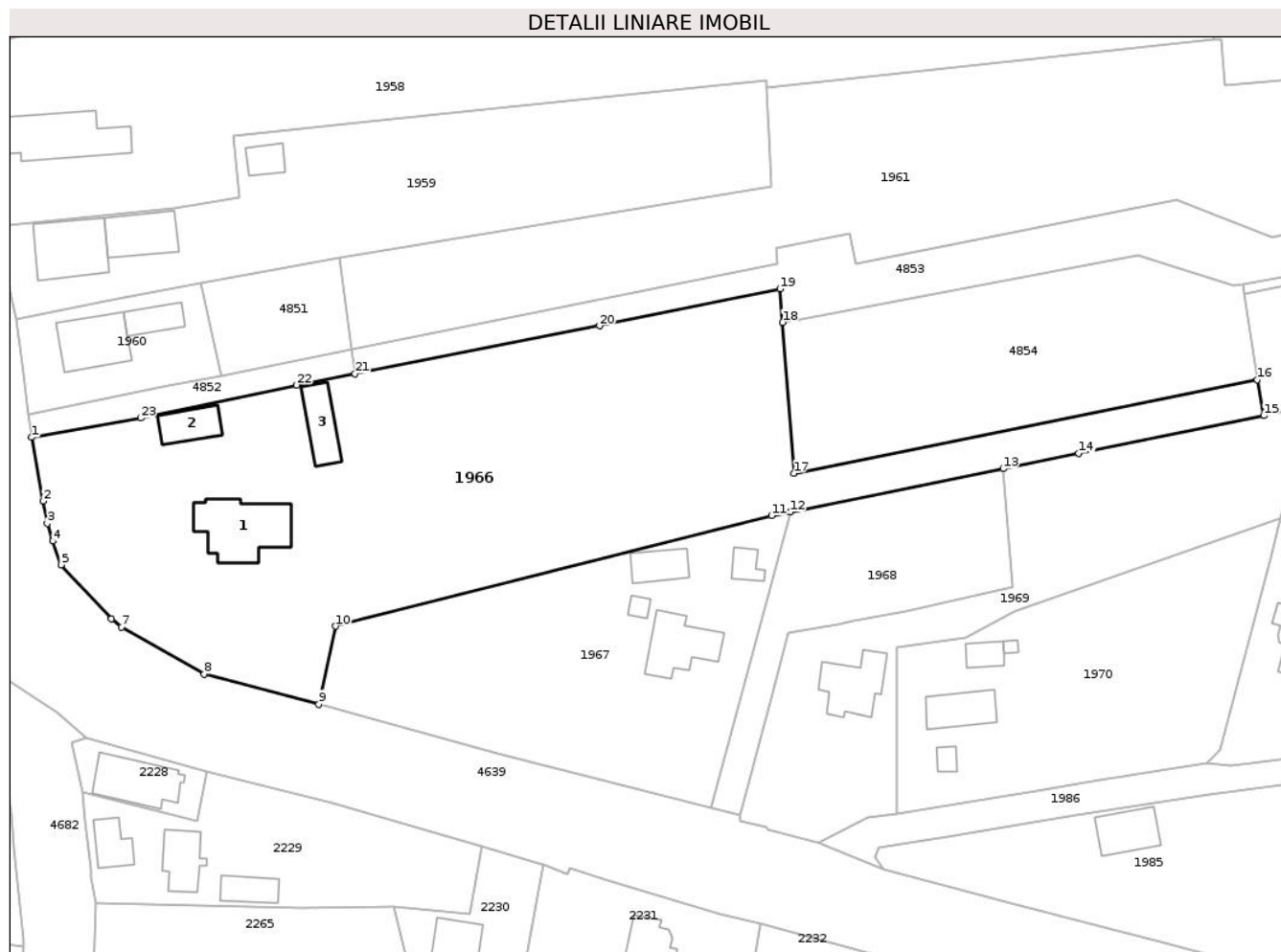
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
66559 / 05/10/2021		
Act Notarial nr. 1119, din 17/09/2021 emis de Alecsoiu Constantin;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE, viagera 1) PETRESCU CONSTANȚA	A1.1
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , in vederea garantarii executarii obligatiei de intretinere si ingrijire 1) PETRESCU CONSTANȚA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80793	Din acte: 4.940 Masurata: 5.103	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.106	26	-	-	In act tarla 36
2	faneata	DA	2.997	26	-	-	in act tarla 36

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80793-C1	construcții de locuințe	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; LOCUINTA
A1.2	80793-C2	construcții anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;
A1.3	80793-C3	construcții anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.698,412 379.579,414	2	489.700,25 379.569,09	10.486	2	489.700,25 379.569,09	3	489.700,92 379.565,48	3.672

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
3	489.700,92 379.565,48	4	489.701,835 379.562,648	2.976
5	489.703,157 379.558,812	6	489.711,299 379.550,05	11.961
7	489.712,929 379.548,716	8	489.726,272 379.541,132	15.348
9	489.744,825 379.536,258	10	489.747,503 379.548,875	12.898
11	489.817,972 379.566,748	12	489.820,984 379.567,358	3.073
13	489.855,421 379.574,329	14	489.867,62 379.576,799	12.447
15	489.897,522 379.582,902	16	489.896,458 379.588,739	5.933
17	489.821,56 379.573,597	18	489.819,757 379.597,985	24.455
19	489.819,356 379.603,413	20	489.790,171 379.597,432	29.792
21	489.750,66 379.589,693	22	489.741,179 379.587,836	9.661
23	489.716,047 379.582,514	1	489.698,412 379.579,414	17.905

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
4	489.701,835 379.562,648	5	489.703,157 379.558,812	4.057
6	489.711,299 379.550,05	7	489.712,929 379.548,716	2.106
8	489.726,272 379.541,132	9	489.744,825 379.536,258	19.183
10	489.747,503 379.548,875	11	489.817,972 379.566,748	72.7
12	489.820,984 379.567,358	13	489.855,421 379.574,329	35.135
14	489.867,62 379.576,799	15	489.897,522 379.582,902	30.518
16	489.896,458 379.588,739	17	489.821,56 379.573,597	76.414
18	489.819,757 379.597,985	19	489.819,356 379.603,413	5.443
20	489.790,171 379.597,432	21	489.750,66 379.589,693	40.262
22	489.741,179 379.587,836	23	489.716,047 379.582,514	25.689

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1967**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 30, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84861	Din acte: 2.065 Masurata: 2.074	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	84861-C1	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 30, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:150 mp; an 2020
A1.2	84861-C2	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 30, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; an 2020
A1.3	84861-C3	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 30, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; an 2020
A1.4	84861-C4	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 30, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; an 2020

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17463 / 19/03/2024		
Act Notarial nr. 334, din 14/03/2024 emis de Alecsioiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84861 a imobilului cu numarul cadastral 84861 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84823 in scris in cartea funciara 84823;	A1
17470 / 19/03/2024		
Act Notarial nr. 335, din 14/03/2024 emis de Alecsioiu Constantin;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ARSENE ANDREI-MIHAI	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
17470 / 19/03/2024			
Act Notarial nr. 335, din 14/03/2024 emis de Alecsioiu Constantin;			
C1	Intabulare, drept de HABITATIE- VIAGERA 1) ARSENE IOANA		A1.1
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT- VIAGER 1) ARSENE IOANA		A1, A1.2, A1.3, A1.4

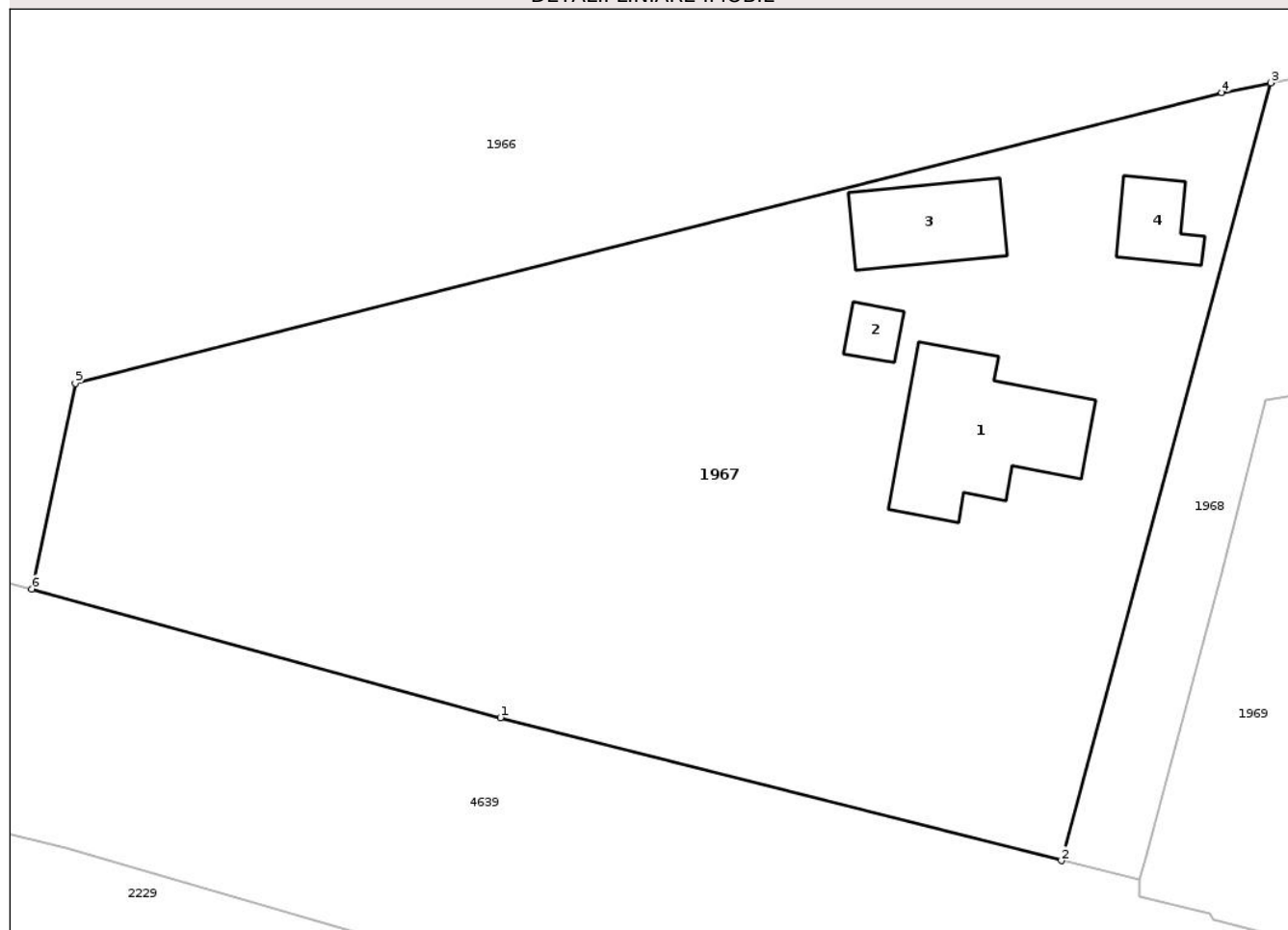
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84861	Din acte: 2.065 Masurata: 2.074	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	978	26	-	-	
2	livada	DA	1.082	26	-	-	
3	arabil	DA	14	26	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	84861-C1	construcții de locuințe	87	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:150 mp; an 2020
A1.2	84861-C2	construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; an 2020
A1.3	84861-C3	construcții anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; an 2020
A1.4	84861-C4	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; an 2020

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.773,636 379.528,35	2	489.808,109 379.519,554	35.577
2	489.808,109 379.519,554	3	489.820,984 379.567,358	49.507
3	489.820,984 379.567,358	4	489.817,972 379.566,748	3.073
4	489.817,972 379.566,748	5	489.747,503 379.548,875	72.7
5	489.747,503 379.548,875	6	489.744,825 379.536,258	12.898
6	489.744,825 379.536,258	1	489.773,636 379.528,35	29.877

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1968**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84862	Din acte: 878 Masurata: 888	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17463 / 19/03/2024		
Act Notarial nr. 334, din 14/03/2024 emis de Alecsiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84862 a imobilului cu numarul cadastral 84862 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84823 inscris in cartea funciara 84823;	A1
23819 / 11/04/2024		
Act Notarial nr. 474, din 06/04/2024 emis de Alecsiu Constantin;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) ȘERBAN GHEORGHE-NICUȘOR, căsătorit cu	
	2) ȘERBAN ANA-MARIA	

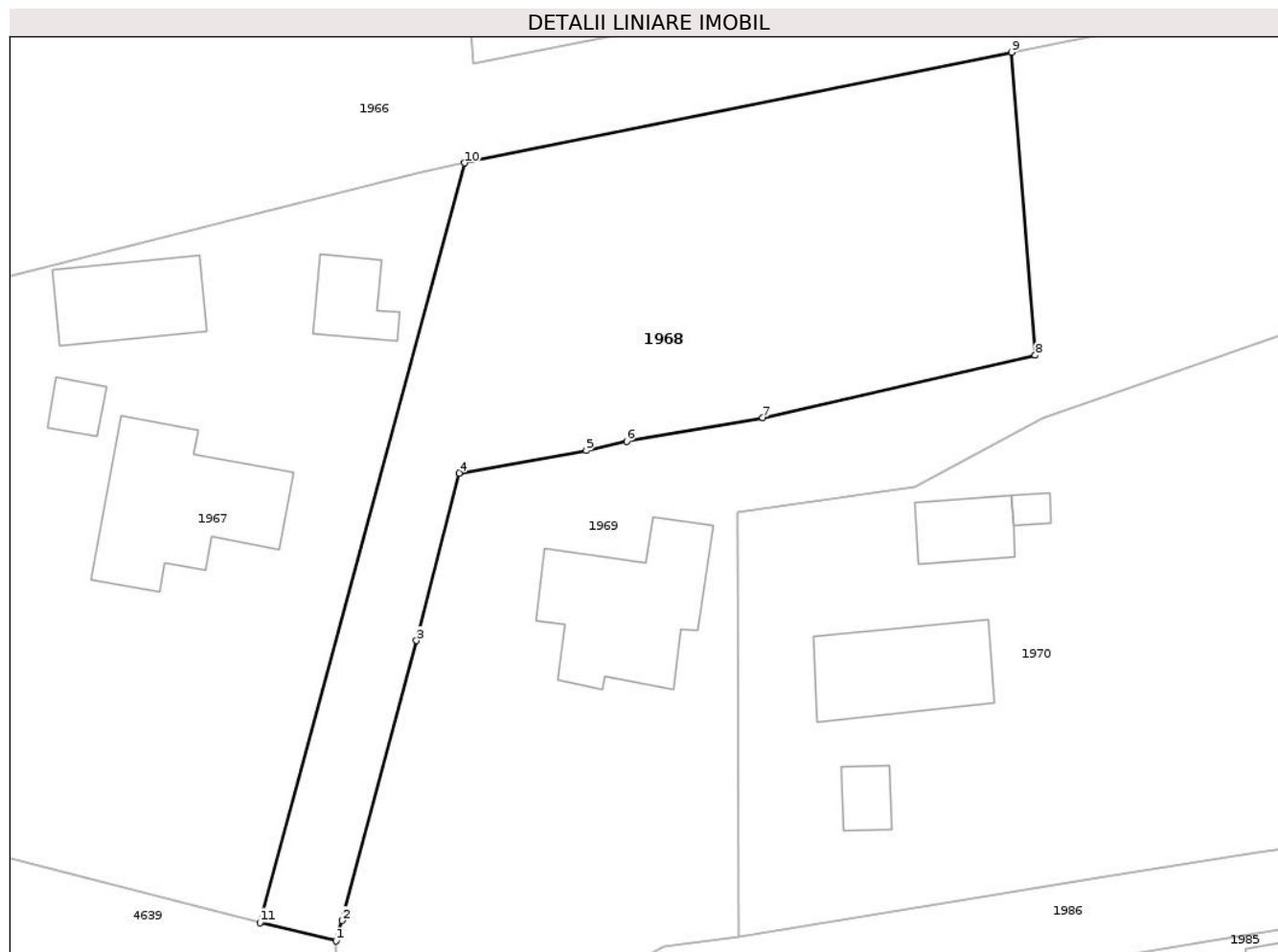
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84862	Din acte: 878 Masurata: 888	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	33	26	-	-	
2	arabil	DA	855	26	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.812,904 379.518,396	2	489.813,275 379.519,675	1.332
2	489.813,275 379.519,675	3	489.817,975 379.537,298	18.239
3	489.817,975 379.537,298	4	489.820,651 379.547,841	10.877
4	489.820,651 379.547,841	5	489.828,645 379.549,264	8.12

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	489.828,645 379.549,264	6	489.831,187 379.549,83	2.604
6	489.831,187 379.549,83	7	489.839,757 379.551,314	8.698
7	489.839,757 379.551,314	8	489.856,911 379.555,25	17.6
8	489.856,911 379.555,25	9	489.855,421 379.574,329	19.137
9	489.855,421 379.574,329	10	489.820,984 379.567,358	35.135
10	489.820,984 379.567,358	11	489.808,109 379.519,554	49.507
11	489.808,109 379.519,554	1	489.812,904 379.518,396	4.933

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1969**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 28, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80422	Din acte: 1.735 Masurata: 1.757	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80422-C1	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 28, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3490 / 04/02/2010		
Act Notarial nr. 449, din 02/02/2010 emis de BNP ALECSOIU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80422 a imobilului cu numarul cadastral 80422/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80397 inscris in cartea funciara 80397;	A1, A1.1
3495 / 04/02/2010		
Act Notarial nr. 452, din 02/02/2010 emis de BNP ALECSOIU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ARSENE GHEORGHIȚĂ	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

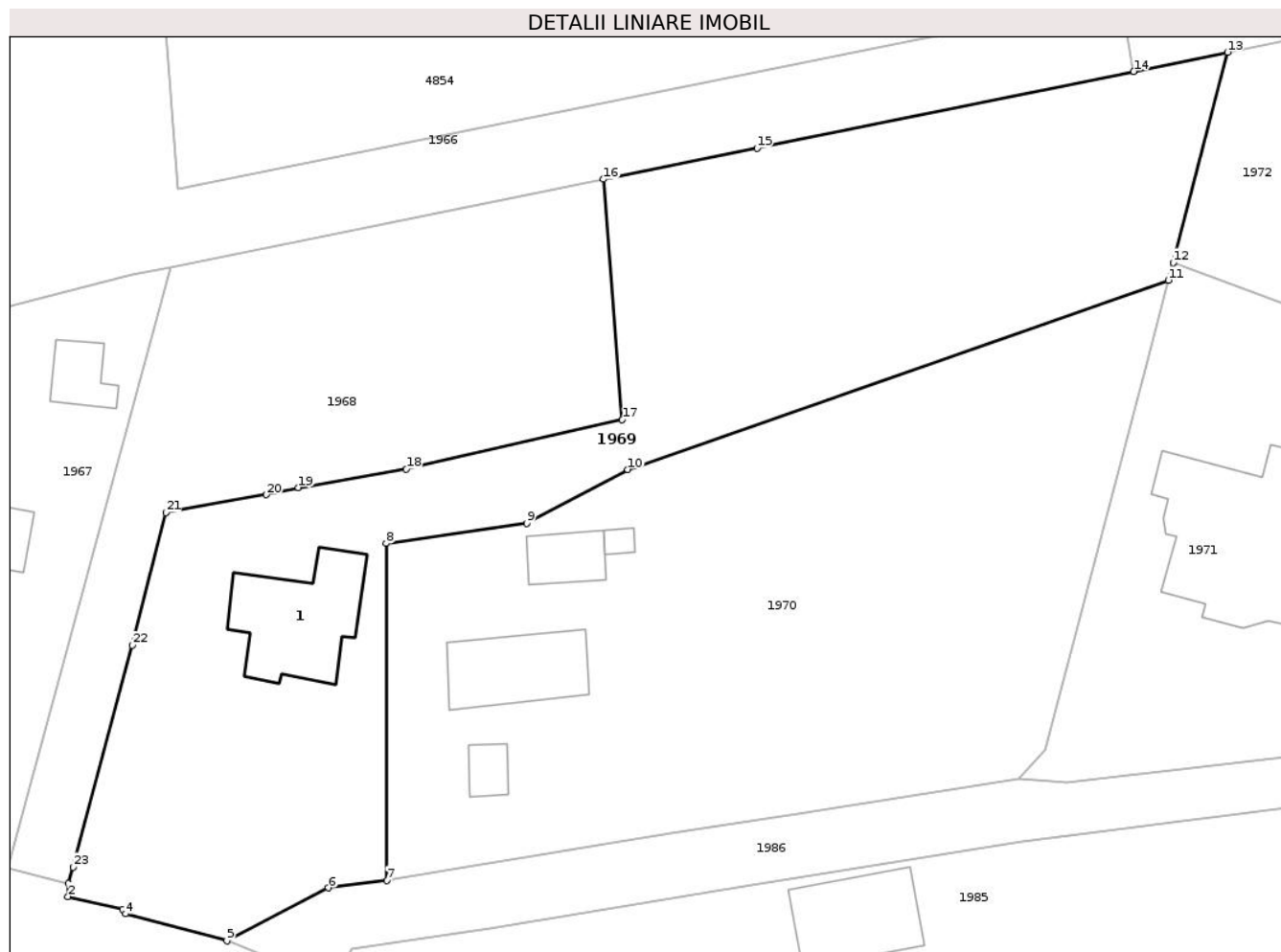
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
3495 / 04/02/2010		
Act Notarial nr. 452, din 02/02/2010 emis de BNP ALECSOIU;		
C1	se notează obligația de întreținere și îngrijire în favoarea 1) ARSENE GHEORGHE 2) ARSENE IOANA, soți	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80422	Din acte: 1.735 Masurata: 1.757	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	842	26	-	-	
2	arabil	DA	915	26	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80422-C1	construcții de locuințe	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.812,904 379.518,396	2	489.812,883 379.517,346	1.05
3	489.817,226 379.516,319	4	489.817,442 379.515,961	0.418

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	489.812,883 379.517,346	3	489.817,226 379.516,319	4.463
4	489.817,442 379.515,961	5	489.825,502 379.513,815	8.341

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	489.825,502 379.513,815	6	489.833,566 379.518,019	9.094
7	489.838,219 379.518,636	8	489.838,14 379.545,402	26.766
9	489.849,331 379.546,98	10	489.857,341 379.551,273	9.088
11	489.900,27 379.566,308	12	489.900,663 379.567,711	1.457
13	489.904,967 379.584,423	14	489.897,522 379.582,902	7.599
15	489.867,62 379.576,799	16	489.855,421 379.574,329	12.447
17	489.856,911 379.555,25	18	489.839,757 379.551,314	17.6
19	489.831,187 379.549,83	20	489.828,645 379.549,264	2.604
21	489.820,651 379.547,841	22	489.817,975 379.537,298	10.877
23	489.813,275 379.519,675	1	489.812,904 379.518,396	1.332

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.833,566 379.518,019	7	489.838,219 379.518,636	4.694
8	489.838,14 379.545,402	9	489.849,331 379.546,98	11.302
10	489.857,341 379.551,273	11	489.900,27 379.566,308	45.486
12	489.900,663 379.567,711	13	489.904,967 379.584,423	17.257
14	489.897,522 379.582,902	15	489.867,62 379.576,799	30.518
16	489.855,421 379.574,329	17	489.856,911 379.555,25	19.137
18	489.839,757 379.551,314	19	489.831,187 379.549,83	8.698
20	489.828,645 379.549,264	21	489.820,651 379.547,841	8.12
22	489.817,975 379.537,298	23	489.813,275 379.519,675	18.239

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1970**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80423	Din acte: 1.766 Masurata: 1.768	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80423-C1	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;
A1.2	80423-C2	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;
A1.3	80423-C3	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.4	80423-C4	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3490 / 04/02/2010		
Act Notarial nr. 449, din 02/02/2010 emis de BNP ALECSOIU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80423 a imobilului cu numarul cadastral 80423/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80397 inscris in cartea funciara 80397;	A1
3493 / 04/02/2010		
Act Notarial nr. 451, din 02/02/2010 emis de BNP ALECSOIU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MĂȚĂU TEOFILIA	A1
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MĂȚĂU TEOFILIA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI

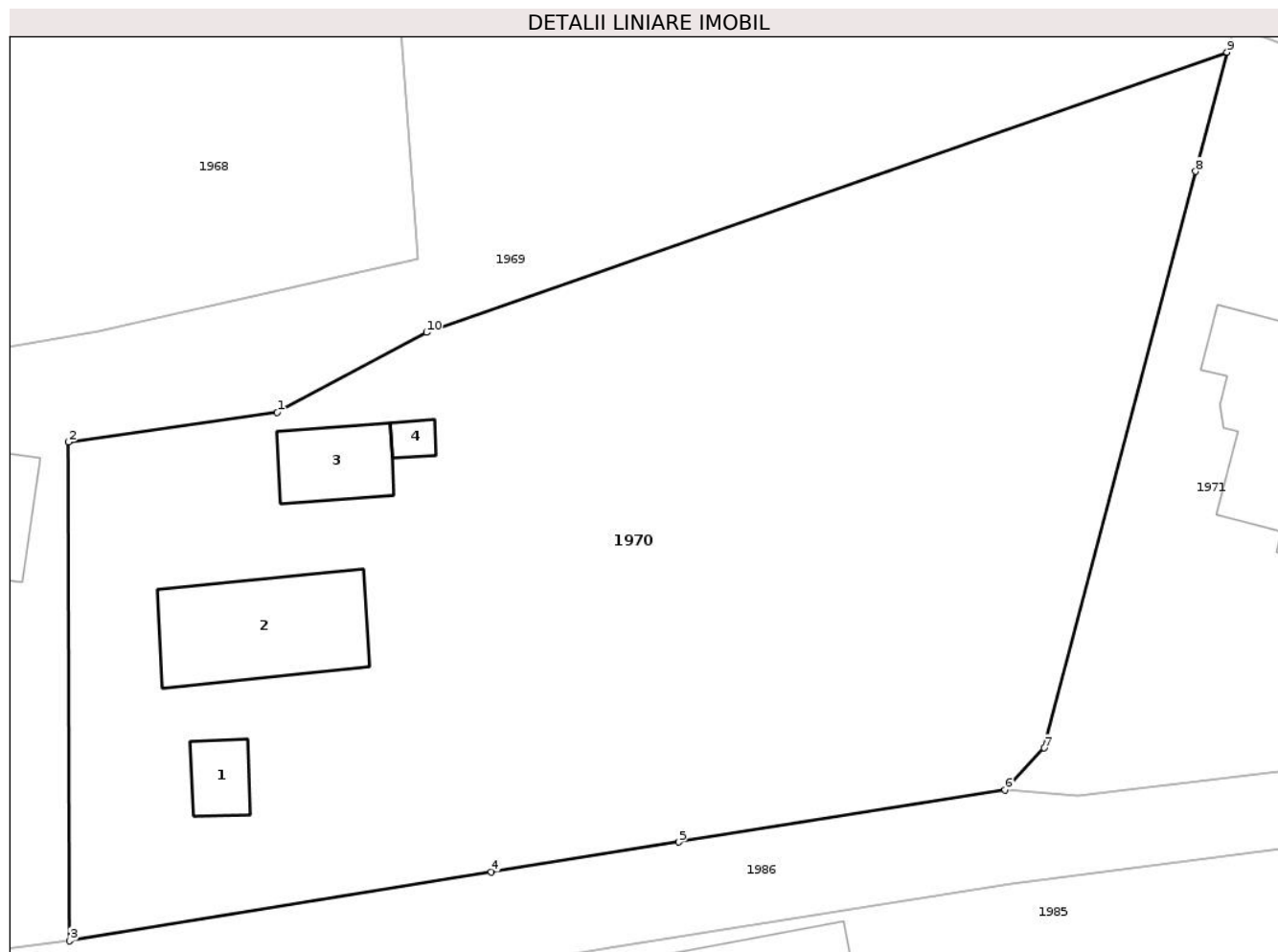
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
3493 / 04/02/2010		
Act Notarial nr. 451, din 02/02/2010 emis de BNP ALECSOIU;		
C1	-se notează obligația de întreținere și îngrijire, în favoarea 1) ARSENE GHEORGHE 2) ARSENE IOANA, soți	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80423	Din acte: 1.766 Masurata: 1.768	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	412	26	-	-	
2	arabil	DA	1.356	26	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80423-C1	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;
A1.2	80423-C2	constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;
A1.3	80423-C3	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.4	80423-C4	constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.849,331 379.546,98	2	489.838,14 379.545,402	11.302
2	489.838,14 379.545,402	3	489.838,219 379.518,636	26.766
3	489.838,219 379.518,636	4	489.860,823 379.522,34	22.905
4	489.860,823 379.522,34	5	489.870,886 379.523,936	10.189
5	489.870,886 379.523,936	6	489.888,371 379.526,738	17.708
6	489.888,371 379.526,738	7	489.890,479 379.528,983	3.08
7	489.890,479 379.528,983	8	489.898,596 379.559,918	31.982
8	489.898,596 379.559,918	9	489.900,27 379.566,308	6.606
9	489.900,27 379.566,308	10	489.857,341 379.551,273	45.486
10	489.857,341 379.551,273	1	489.849,331 379.546,98	9.088

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1971**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 26, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82358	Din acte: 983 Masurata: 971	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82358-C1	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 26, Jud. Arges	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:426 mp; ANUL CONSTRUIRII 1998 ; P+2E

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
68457 / 04/12/2015			
Act Notarial nr. 1894, din 03/12/2015 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1, A1.1
	1) MARINACHE CONSTANTIN SORIN		
	2) MARINACHE CRISTINA ELENA, soți		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82358	Din acte: 983 Masurata: 971	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	771	26	-	-	
2	arabil	DA	200	26	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82358-C1	construcții de locuințe	Din acte: 194 Masurata: 142	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:426 mp; ANUL CONSTRUIRII 1998 ; P+2E

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.888,371 379.526,738	2	489.892,265 379.526,446	3.905
2	489.892,265 379.526,446	3	489.909,55 379.528,449	17.401

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	489.909,55 379.528,449	4	489.919,039 379.529,259	9.524
4	489.919,039 379.529,259	5	489.924,731 379.558,72	30.006
5	489.924,731 379.558,72	6	489.900,663 379.567,711	25.693
6	489.900,663 379.567,711	7	489.900,27 379.566,308	1.457
7	489.900,27 379.566,308	8	489.898,596 379.559,918	6.606
8	489.898,596 379.559,918	9	489.890,479 379.528,983	31.982
9	489.890,479 379.528,983	1	489.888,371 379.526,738	3.08

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1972**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82359	Din acte: 589 Masurata: 605	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
68463 / 04/12/2015		
Act Notarial nr. 1895, din 03/12/2015 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARINACHE CONSTANTIN SORIN 2) MARINACHE CRISTINA ELENA, soți	A1

C. Partea III. SARCINI .

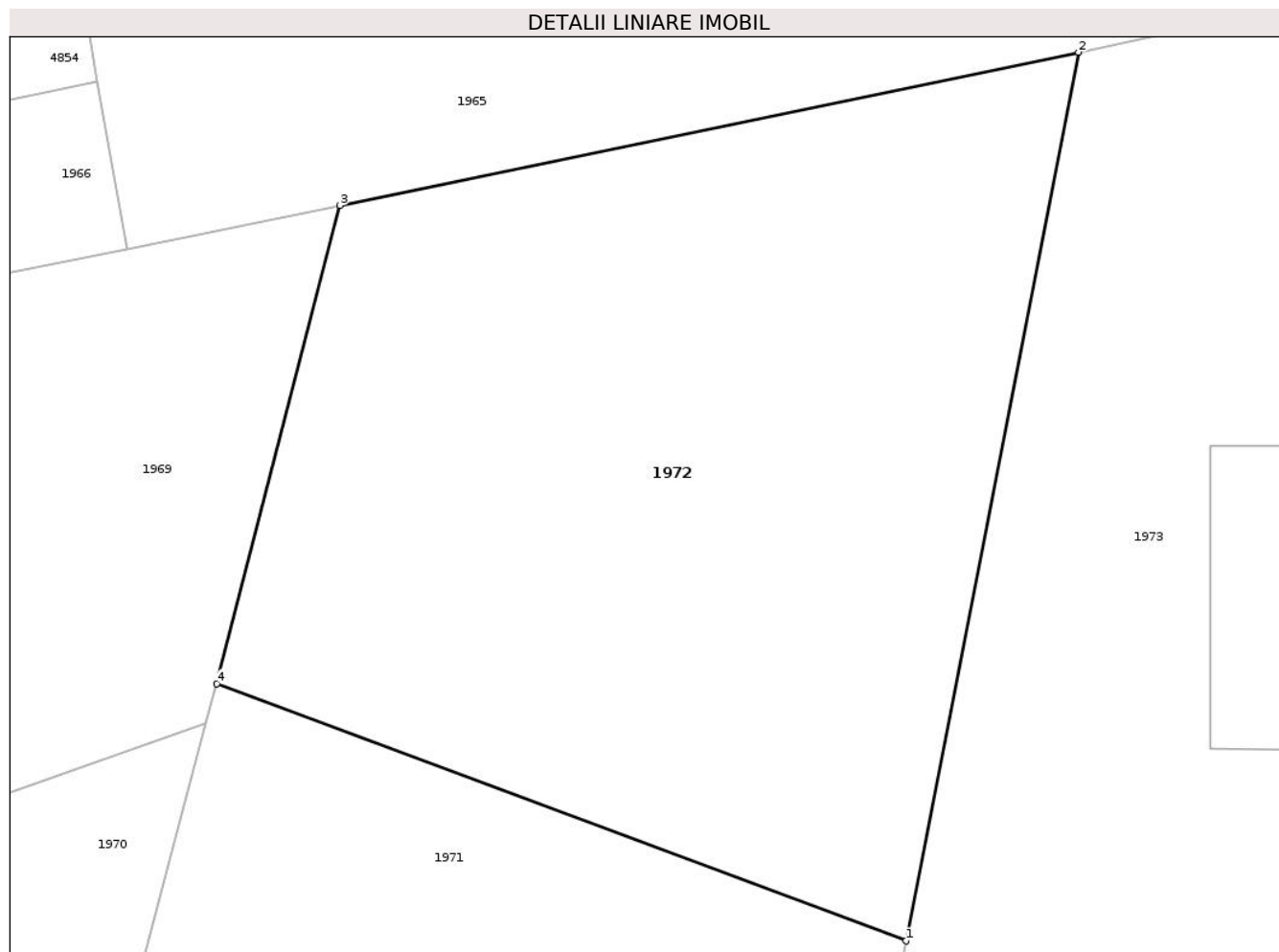
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82359	Din acte: 589 Masurata: 605	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	605	26	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.924,731 379.558,72	2	489.930,763 379.589,774	31.634
2	489.930,763 379.589,774	3	489.904,967 379.584,423	26.345
3	489.904,967 379.584,423	4	489.900,663 379.567,711	17.257
4	489.900,663 379.567,711	1	489.924,731 379.558,72	25.693

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1973**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 24, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81776	Din acte: 756 Masurata: 1.002	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81776-C1	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 24, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
54216 / 17/12/2012		
Act Notarial nr. 1455, din 13/12/2012 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 81776 a imobilului cu numarul cadastral 81776/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81327 inscris in cartea funciara 81327;	A1
54217 / 17/12/2012		
Act Notarial nr. 1456, din 13/12/2012 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRĂGHICI ȘTEFAN, casatorit cu 2) DRĂGHICI MARIA CRISTINA	A1
23753 / 08/05/2014		
Act Administrativ nr. 33, din 28/04/2014 emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI (act administrativ nr. 63/15-04-2014 emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI);		
B6	se noteaza autorizatia de construire nr.33 din 28.04.2014	A1
65714 / 06/12/2017		
Act Administrativ nr. 12988, din 29/11/2017 emis de PRIMARIA MARACINENI (act administrativ nr 1046 din 09.10.2010, emis de SERVICIUL PUBLIC COMUNITAR LOCAL DE EVIDENTA A PERSOANELOR PITESTI;act administrativ nr 64029 din 24.11.2017, emis de BCPI PITESTI;act notarial nr 1456 din 13.12.2012, emis de ALECSOIU CONSTANTIN;act administrativ nr 4055 din 10.04.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI; act administrativ nr 12985 din 28.11.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI;act administrativ nr 4943 din 11.05.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI;act administrativ nr 12986 din 28.11.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI;act administrativ nr 33 din 28.04.2014, emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRĂGHICI ȘTEFAN 2) DRĂGHICI MARIA-CRISTINA, soti	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

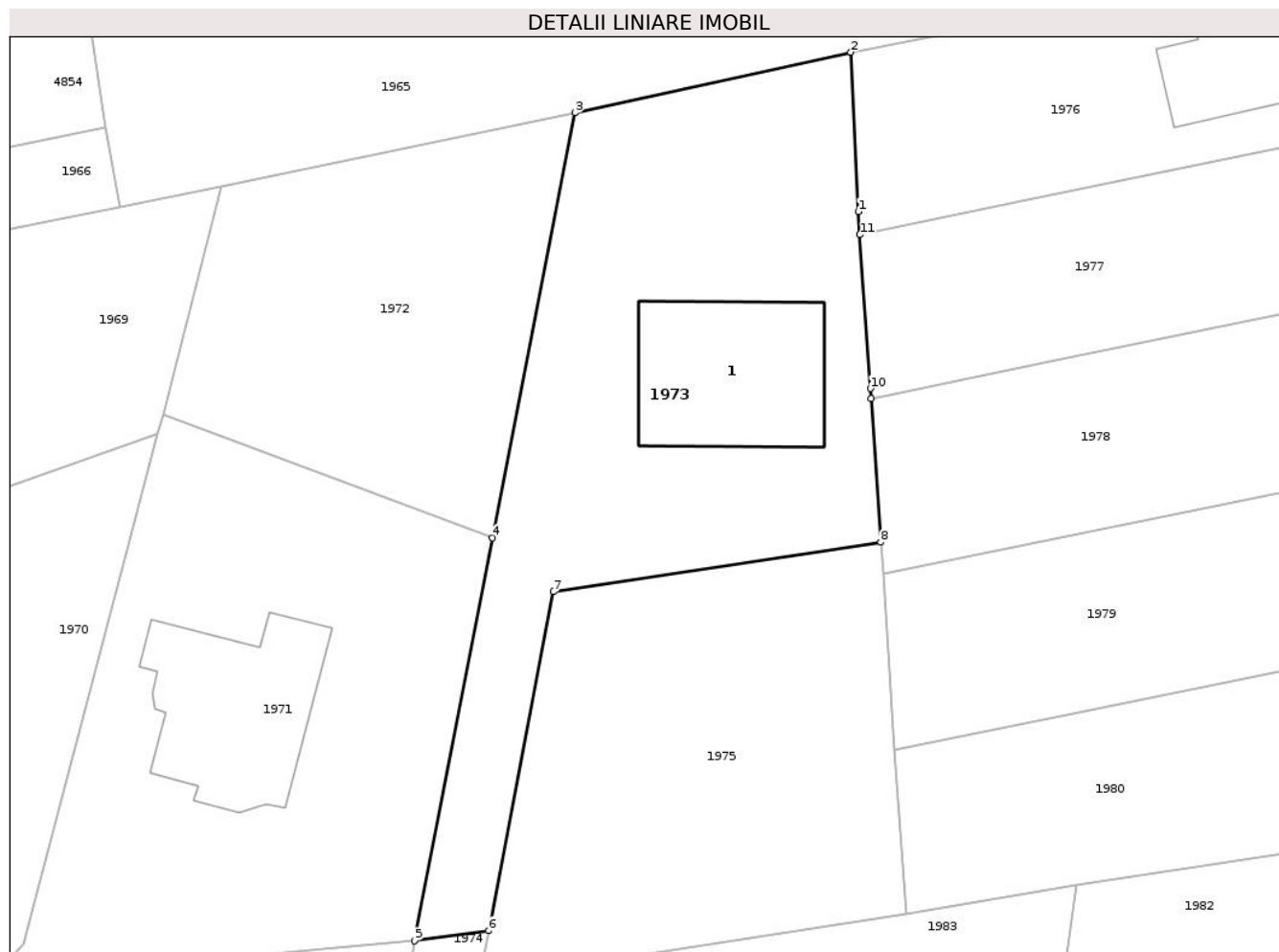
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81776	Din acte: 756 Masurata: 1.002	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	126	26	-	-	
2	curți construcții	DA	876	26	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81776-C1	construcții de locuințe	144	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.951,465 379.582,559	2	489.950,91 379.594,204	11.658
2	489.950,91 379.594,204	3	489.930,763 379.589,774	20.628

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	489.930,763 379.589,774	4	489.924,731 379.558,72	31.634
4	489.924,731 379.558,72	5	489.919,039 379.529,259	30.006
5	489.919,039 379.529,259	6	489.924,457 379.529,996	5.468
6	489.924,457 379.529,996	7	489.929,196 379.554,777	25.23
7	489.929,196 379.554,777	8	489.953,113 379.558,386	24.188
8	489.953,113 379.558,386	9	489.952,396 379.568,903	10.541
9	489.952,396 379.568,903	10	489.952,347 379.569,629	0.728
10	489.952,347 379.569,629	11	489.951,58 379.580,873	11.269
11	489.951,58 379.580,873	1	489.951,465 379.582,559	1.69

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1974**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81774	17	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
54216 / 17/12/2012		
Act Notarial nr. 1455, din 13/12/2012 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 81774 a imobilului cu numarul cadastral 81774/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81327 inscris in cartea funciara 81327;	A1
54218 / 17/12/2012		
Act Notarial nr. 1456, din 13/12/2012 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) DRĂGHICI ȘTEFAN, căsătorit cu 2) DRĂGHICI MARIA CRISTINA	A1
54224 / 17/12/2012		
Act Notarial nr. 1457, din 13/12/2012 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) PĂDURARU LAURA ELENA, casatorita cu 2) PĂDURARU GABRIEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

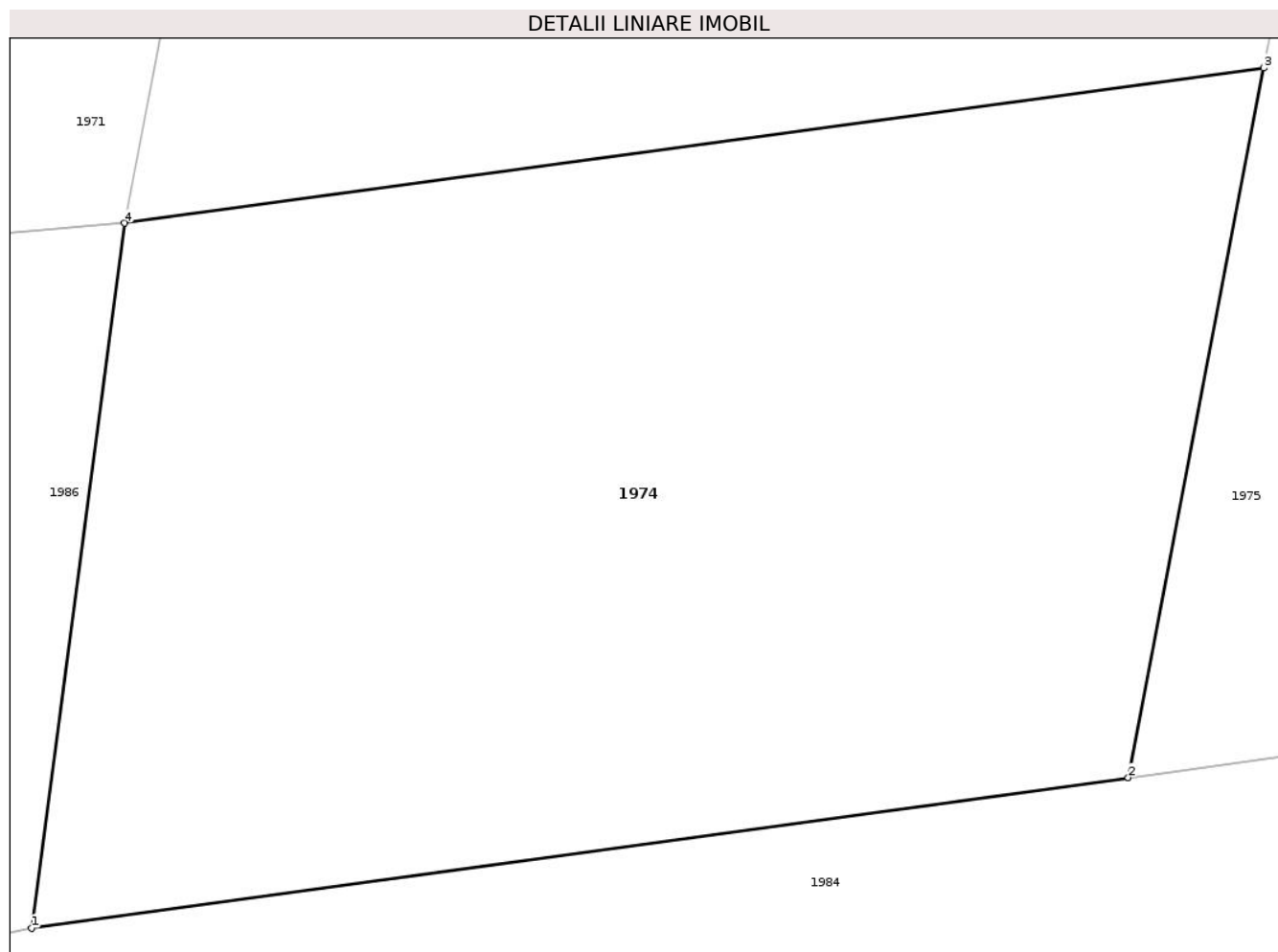
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81774	17	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	17	26	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.918,597 379.525,91	2	489.923,813 379.526,624	5.265
2	489.923,813 379.526,624	3	489.924,457 379.529,996	3.433
3	489.924,457 379.529,996	4	489.919,039 379.529,259	5.468
4	489.919,039 379.529,259	1	489.918,597 379.525,91	3.378

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1975**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81775	756	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
54216 / 17/12/2012		
Act Notarial nr. 1455, din 13/12/2012 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 81775 a imobilului cu numarul cadastral 81775/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81327 inscris in cartea funciara 81327;	A1
54221 / 17/12/2012		
Act Notarial nr. 1457, din 13/12/2012 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) PĂDURARU LAURA ELENA, casatorita cu	
	2) PĂDURARU GABRIEL	

C. Partea III. SARCINI .

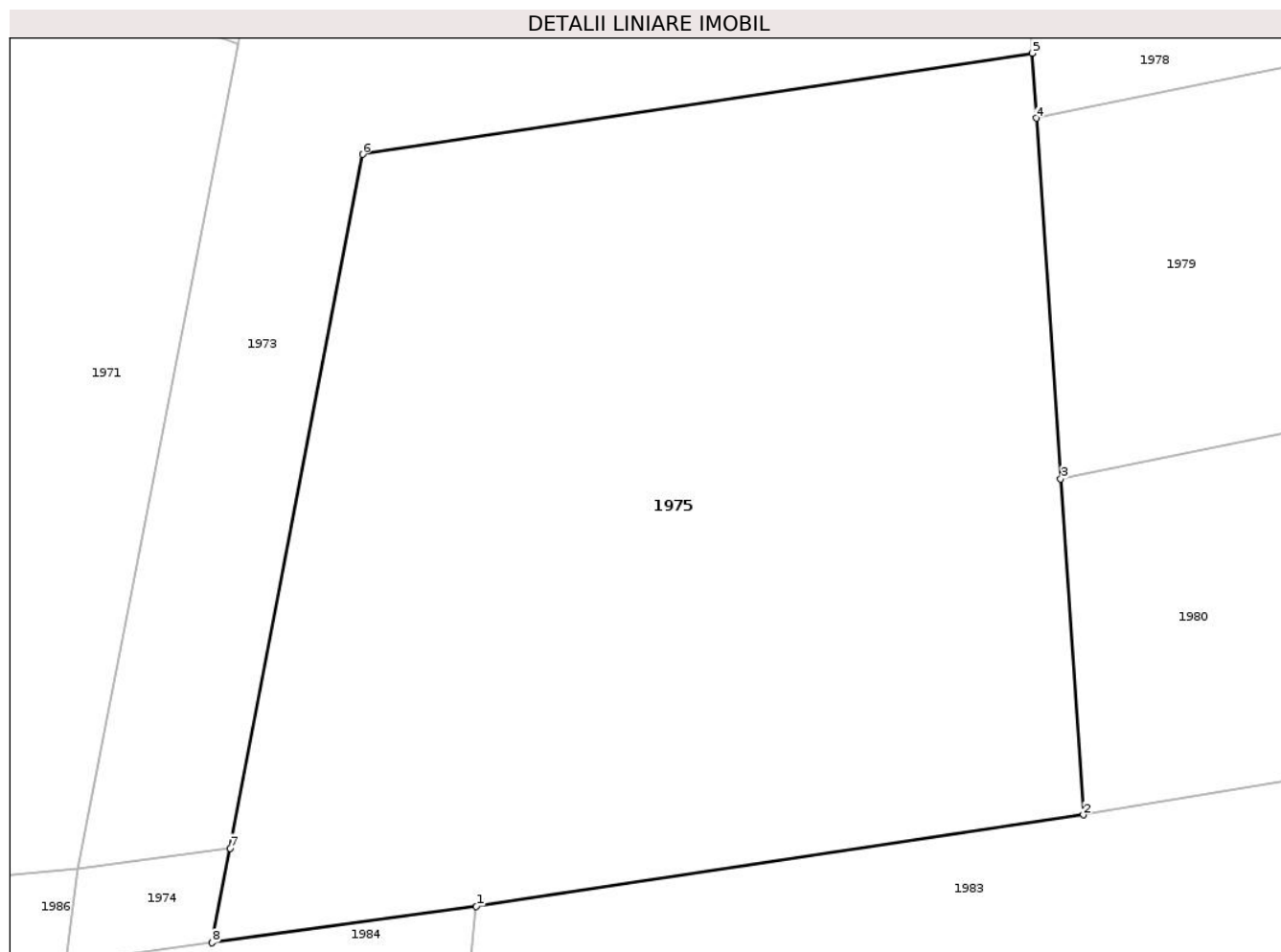
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81775	756	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	756	26	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.933,26 379.527,918	2	489.954,953 379.531,192	21.939
2	489.954,953 379.531,192	3	489.954,142 379.543,182	12.018
3	489.954,142 379.543,182	4	489.953,27 379.556,067	12.914
4	489.953,27 379.556,067	5	489.953,113 379.558,386	2.324
5	489.953,113 379.558,386	6	489.929,196 379.554,777	24.188

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.929,196 379.554,777	7	489.924,457 379.529,996	25.23
7	489.924,457 379.529,996	8	489.923,813 379.526,624	3.433
8	489.923,813 379.526,624	1	489.933,26 379.527,918	9.535

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1976**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Prunului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84886	Din acte: 555 Masurata: 563	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	84886-C1	Loc. Argeselu, Str Prunului, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23831 / 11/04/2024		
Act Notarial nr. 475, din 06/04/2024 emis de Alecsoiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84886 a imobilului cu numarul cadastral 84886 / UAT Măcăneni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84852 inscris in cartea funciara 84852;	A1
23840 / 11/04/2024		
Act Notarial nr. 476, din 06/04/2024 emis de Alecsoiu Constantin;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VASILE COSMIN 2) VASILE IONELA-IULIANA, soți	A1
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VASILE COSMIN 2) VASILE IONELA-IULIANA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

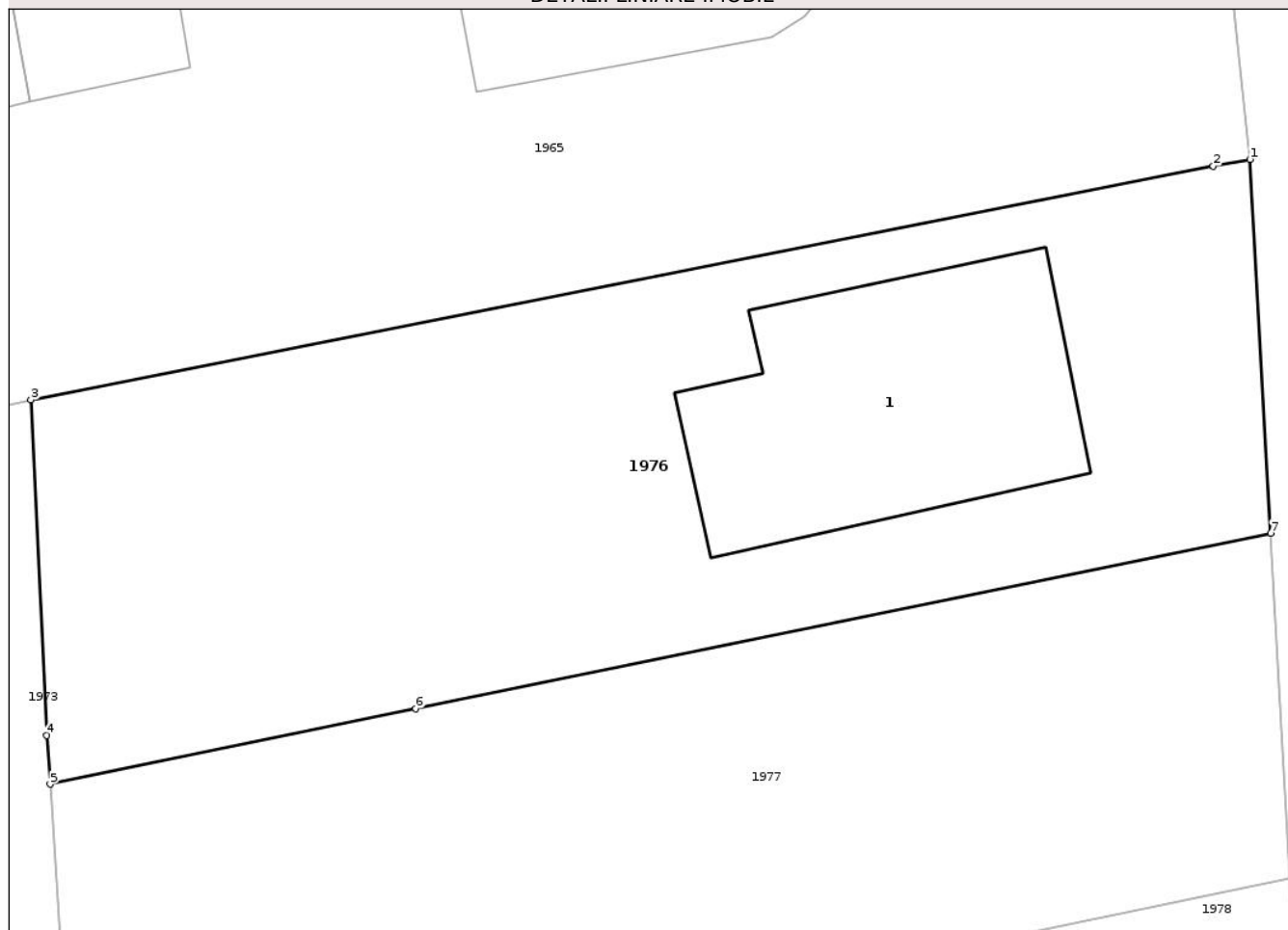
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84886	Din acte: 555 Masurata: 563	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	400	26	-	-	
2	livada	DA	163	26	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	84886-C1	construcții de locuințe	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.993,195 379.602,553	2	489.991,919 379.602,318	1.297
2	489.991,919 379.602,318	3	489.950,91 379.594,204	41.804

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	489.950,91 379.594,204	4	489.951,465 379.582,559	11.658
4	489.951,465 379.582,559	5	489.951,58 379.580,873	1.69
5	489.951,58 379.580,873	6	489.964,258 379.583,488	12.945
6	489.964,258 379.583,488	7	489.993,916 379.589,573	30.276
7	489.993,916 379.589,573	1	489.993,195 379.602,553	13.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1977**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84885	513	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23831 / 11/04/2024		
Act Notarial nr. 475, din 06/04/2024 emis de Alecsoiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84885 a imobilului cu numarul cadastral 84885 / UAT Măcăineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84852 inscris in cartea funciara 84852;	A1
68035 / 09/10/2024		
Act Notarial nr. 1221, din 05/10/2024 emis de Alecsoiu Constantin;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIRIGUT MIHAELA-CLAUDIA, necăsătorită	A1

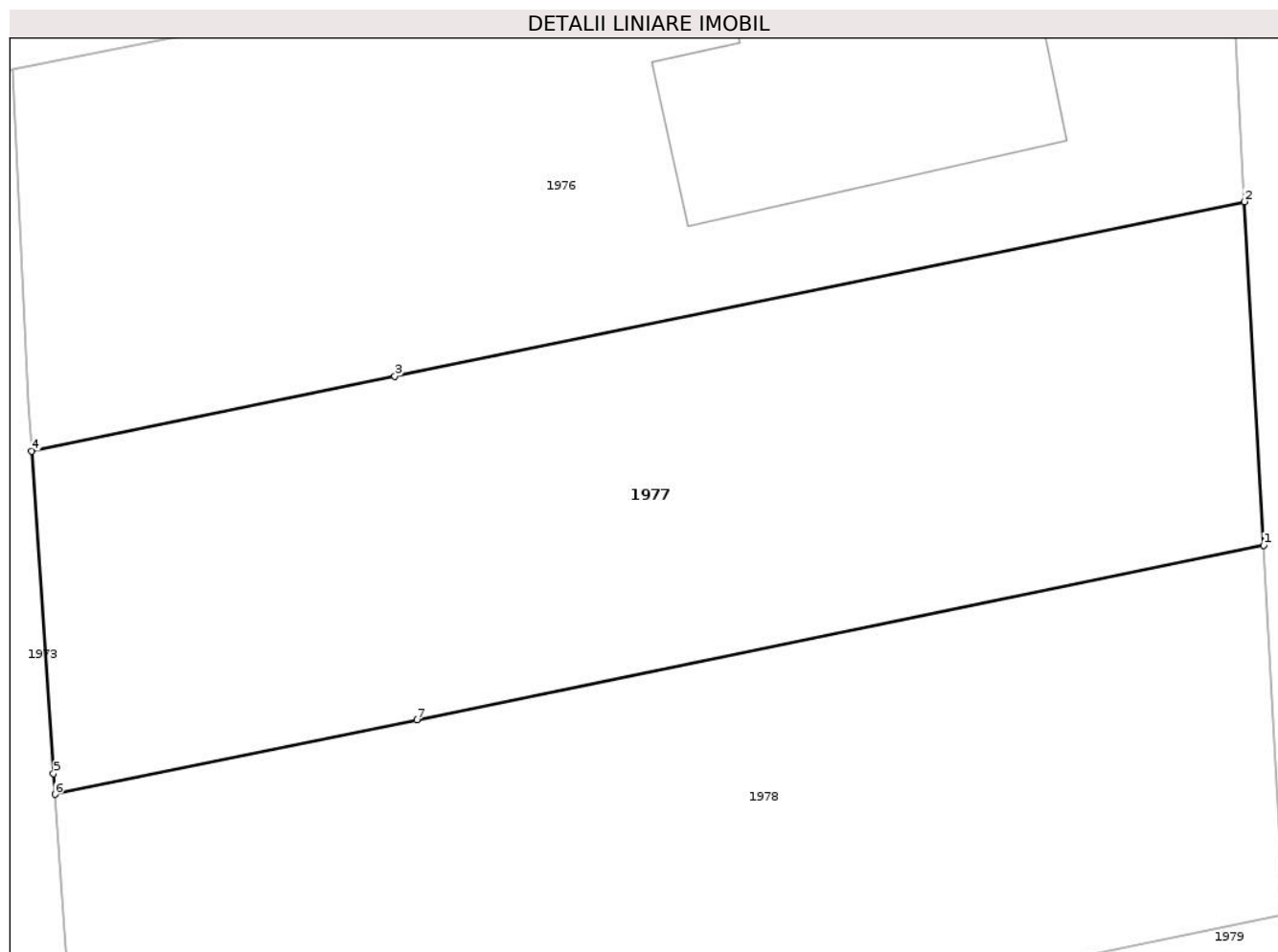
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84885	513	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	365	26	-	-	
2	livada	DA	148	26	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.994,581 379.577,591	2	489.993,916 379.589,573	12.0
2	489.993,916 379.589,573	3	489.964,258 379.583,488	30.276
3	489.964,258 379.583,488	4	489.951,58 379.580,873	12.945
4	489.951,58 379.580,873	5	489.952,347 379.569,629	11.269

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	489.952,347 379.569,629	6	489.952,396 379.568,903	0.728
6	489.952,396 379.568,903	7	489.965,022 379.571,503	12.891
7	489.965,022 379.571,503	1	489.994,581 379.577,591	30.18

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1978**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84884	548	Sector cadastral:19 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23831 / 11/04/2024		
Act Notarial nr. 475, din 06/04/2024 emis de Alecsoiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84884 a imobilului cu numarul cadastral 84884 / UAT Măcăineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84852 inscris in cartea funciara 84852;	A1
Act Notarial nr. 1847, din 22/06/1998 emis de NP Burcea Marin (hotarare judecatoreasca nr 2643 din 26.04.2023, emis de Judecatoria Pitesti;act notarial nr 16 din 21.03.2017, emis de NP Alecsoiu Constantin;act administrativ nr 516 din 15.01.2024, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 00204435134 din 16.01.2024, emis de PAID SA;act administrativ nr 515 din 15.01.2024, emis de Primaria Maracineni);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mod dobandire conventie,, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) BADEA ANGELA-ALEXANDRINA	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84852/Măcăineni, inscrisa prin incheierea nr. 4352 din 25/01/2024;	

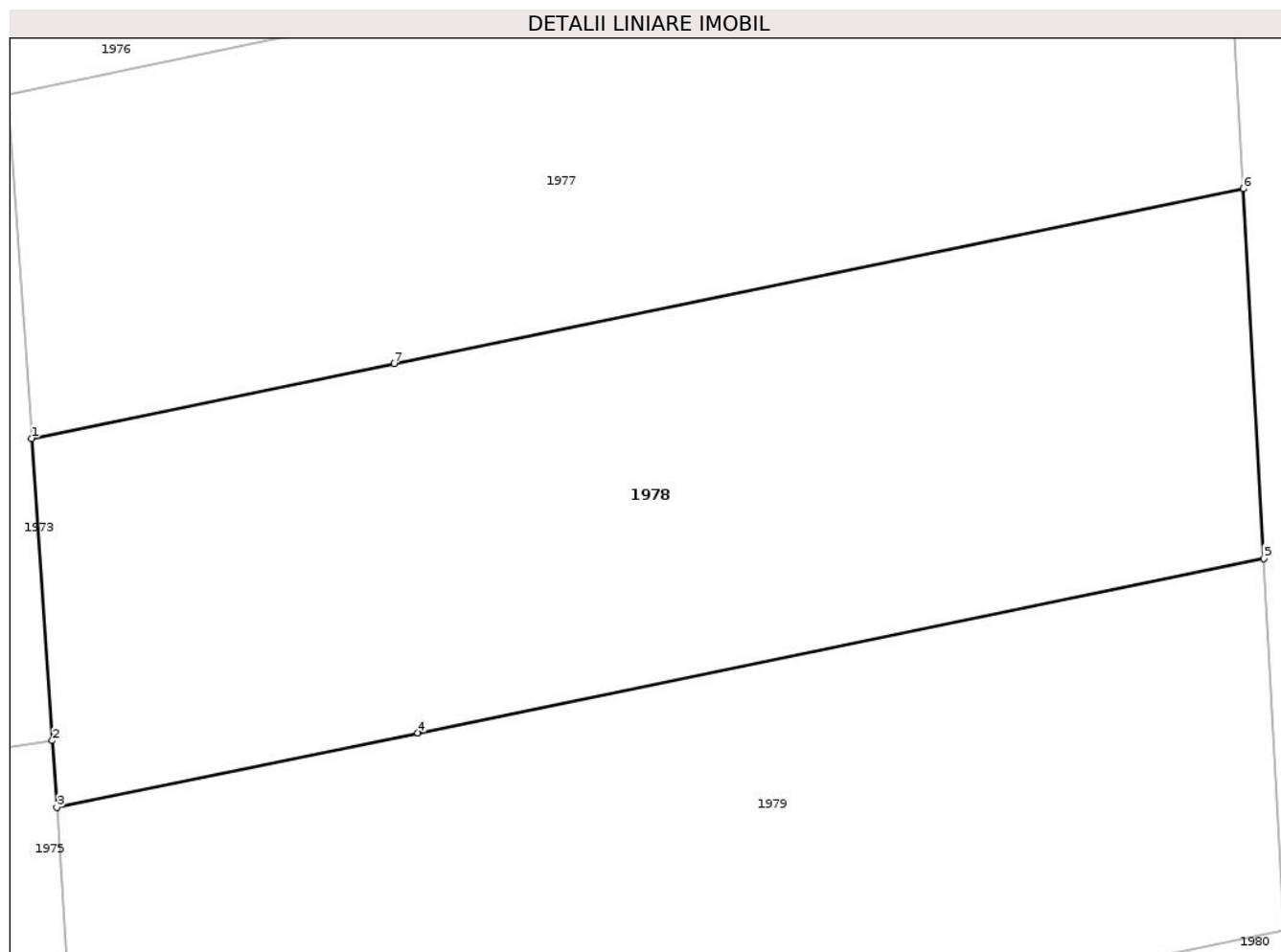
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84884	548	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	390	26	-	-	
2	livada	DA	158	26	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.952,396 379.568,903	2	489.953,113 379.558,386	10.541
2	489.953,113 379.558,386	3	489.953,27 379.556,067	2.324
3	489.953,27 379.556,067	4	489.965,84 379.558,656	12.834
4	489.965,84 379.558,656	5	489.995,296 379.564,723	30.074

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	489.995,296 379.564,723	6	489.994,581 379.577,591	12.888
6	489.994,581 379.577,591	7	489.965,022 379.571,503	30.18
7	489.965,022 379.571,503	1	489.952,396 379.568,903	12.891

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1979**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84883	548	Sector cadastral:19 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23831 / 11/04/2024		
Act Notarial nr. 475, din 06/04/2024 emis de Alecsoiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84883 a imobilului cu numarul cadastral 84883 / UAT Măcăineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84852 inscris in cartea funciara 84852;	A1
Act Notarial nr. 1847, din 22/06/1998 emis de NP Burcea Marin (hotarare judecatoreasca nr 2643 din 26.04.2023, emis de Judecatoria Pitesti;act notarial nr 16 din 21.03.2017, emis de NP Alecsoiu Constantin;act administrativ nr 516 din 15.01.2024, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 00204435134 din 16.01.2024, emis de PAID SA;act administrativ nr 515 din 15.01.2024, emis de Primaria Maracineni);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mod dobandire conventie,, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) BADEA ANGELA-ALEXANDRINA	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84852/Măcăineni, inscrisa prin incheierea nr. 4352 din 25/01/2024;	

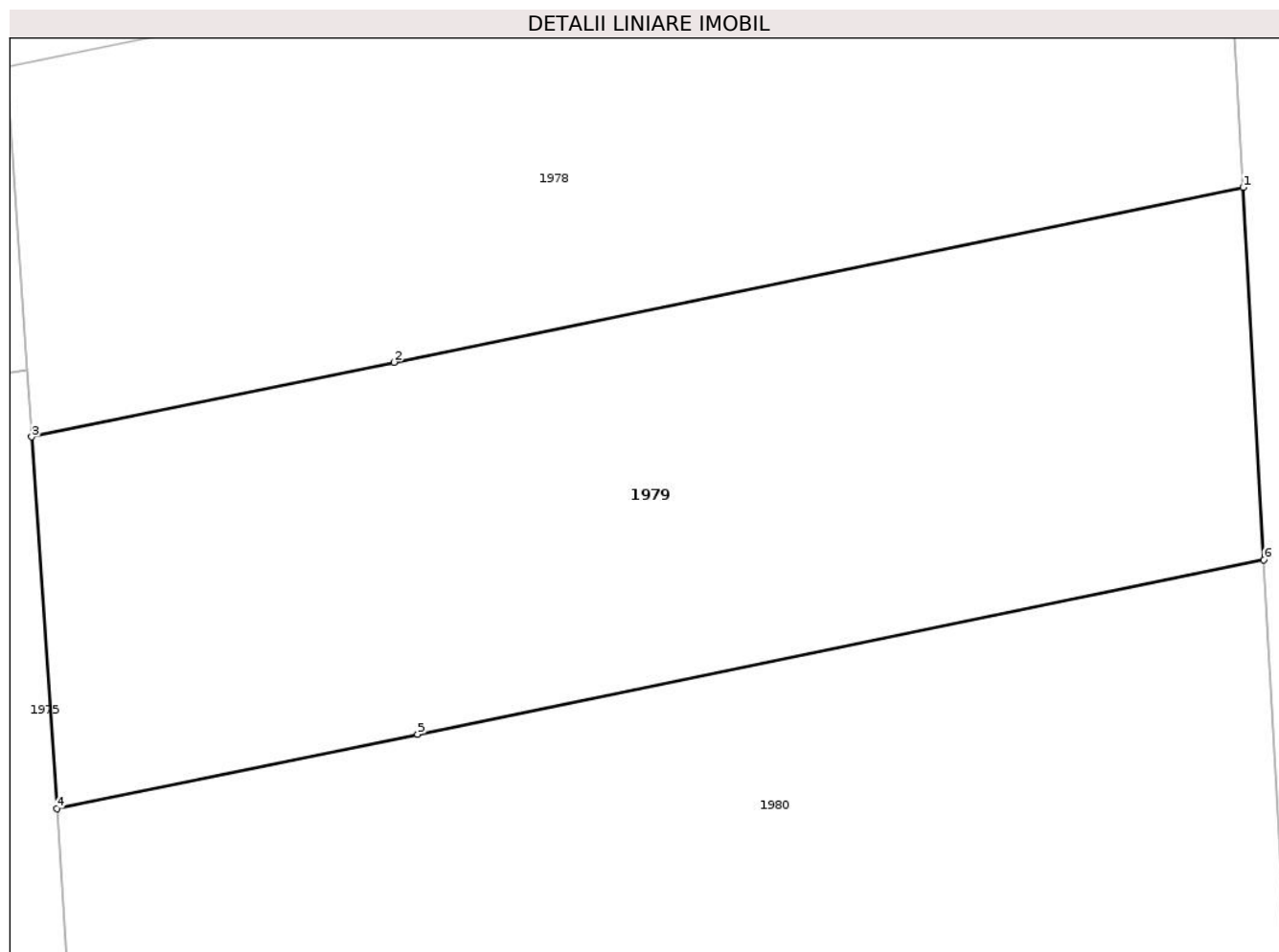
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84883	548	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	390	26	-	-	
2	livada	DA	158	26	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.995,296 379.564,723	2	489.965,84 379.558,656	30.074
2	489.965,84 379.558,656	3	489.953,27 379.556,067	12.834
3	489.953,27 379.556,067	4	489.954,142 379.543,182	12.914
4	489.954,142 379.543,182	5	489.966,662 379.545,761	12.783

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	489.966,662 379.545,761	6	489.996,013 379.551,806	29.968
6	489.996,013 379.551,806	1	489.995,296 379.564,723	12.937

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1980**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84882	546	Sector cadastral:19 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23831 / 11/04/2024		
Act Notarial nr. 475, din 06/04/2024 emis de Alecsoiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84882 a imobilului cu numarul cadastral 84882 / UAT Măcăineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84852 inscris in cartea funciara 84852;	A1
Act Notarial nr. 1847, din 22/06/1998 emis de NP Burcea Marin (hotarare judecatoreasca nr 2643 din 26.04.2023, emis de Judecatoria Pitesti;act notarial nr 16 din 21.03.2017, emis de NP Alecsoiu Constantin;act administrativ nr 516 din 15.01.2024, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 00204435134 din 16.01.2024, emis de PAID SA;act administrativ nr 515 din 15.01.2024, emis de Primaria Maracineni);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mod dobandire conventie,, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) BADEA ANGELA-ALEXANDRINA	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84852/Măcăineni, inscrisa prin incheierea nr. 4352 din 25/01/2024;	

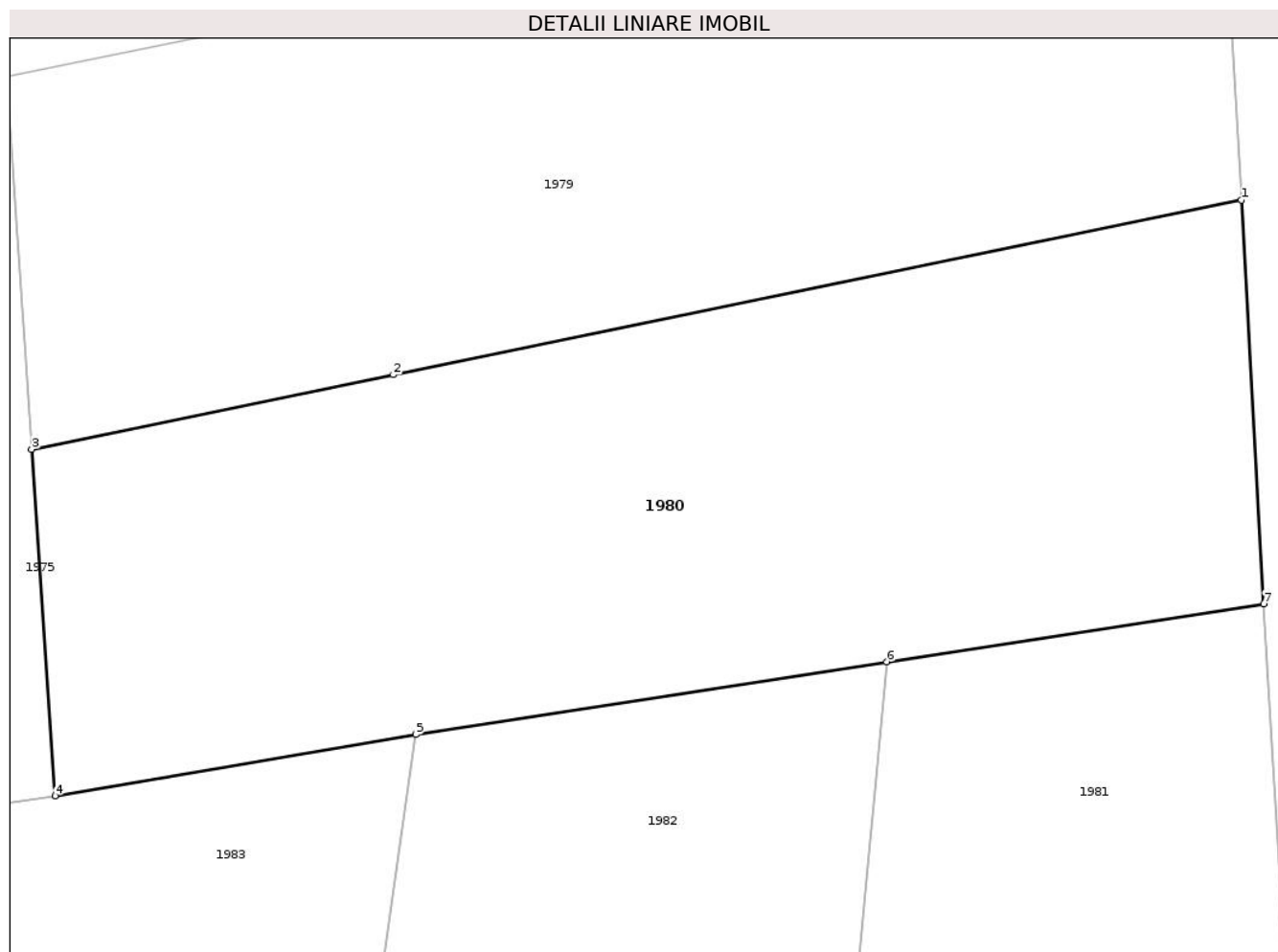
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84882	546	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	395	26	-	-	
2	livada	DA	151	26	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.996,013 379.551,806	2	489.966,662 379.545,761	29.968
2	489.966,662 379.545,761	3	489.954,142 379.543,182	12.783
3	489.954,142 379.543,182	4	489.954,953 379.531,192	12.018
4	489.954,953 379.531,192	5	489.967,447 379.533,316	12.673

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	489.967,447 379.533,316	6	489.983,732 379.535,838	16.48
6	489.983,732 379.535,838	7	489.996,789 379.537,84	13.209
7	489.996,789 379.537,84	1	489.996,013 379.551,806	13.988

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1981**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84881	Din acte: 1.203 Masurata: 1.230	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	84881-C1	Loc. Argeselu, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23831 / 11/04/2024		
Act Notarial nr. 475, din 06/04/2024 emis de Alecsoiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84881 a imobilului cu numarul cadastral 84881 / UAT Măcăineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84852 inscris in cartea funciara 84852;	A1
Act Notarial nr. 1847, din 22/06/1998 emis de NP Burcea Marin (hotarare judecatoreasca nr 2643 din 26.04.2023, emis de Judecatoria Pitesti;act notarial nr 16 din 21.03.2017, emis de NP Alecsoiu Constantin;act administrativ nr 516 din 15.01.2024, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 515 din 15.01.2024, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 00204435134 din 16.01.2024, emis de PAID SA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mod dobandire conventie,, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) BADEA ANGELA-ALEXANDRINA		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84852/Măcăineni, inscrisa prin incheierea nr. 4352 din 25/01/2024;		
Act Notarial nr. 1847, din 22/06/1998 emis de NP Burcea Marin (hotarare judecatoreasca nr 2643 din 26.04.2023, emis de Judecatoria Pitesti;act notarial nr 16 din 21.03.2017, emis de NP Alecsoiu Constantin;act administrativ nr 516 din 15.01.2024, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 00204435134 din 16.01.2024, emis de PAID SA;act administrativ nr 515 din 15.01.2024, emis de Primaria Maracineni);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
1) BADEA ANGELA-ALEXANDRINA		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84852/Măcăineni, inscrisa prin incheierea nr. 4352 din 25/01/2024;		

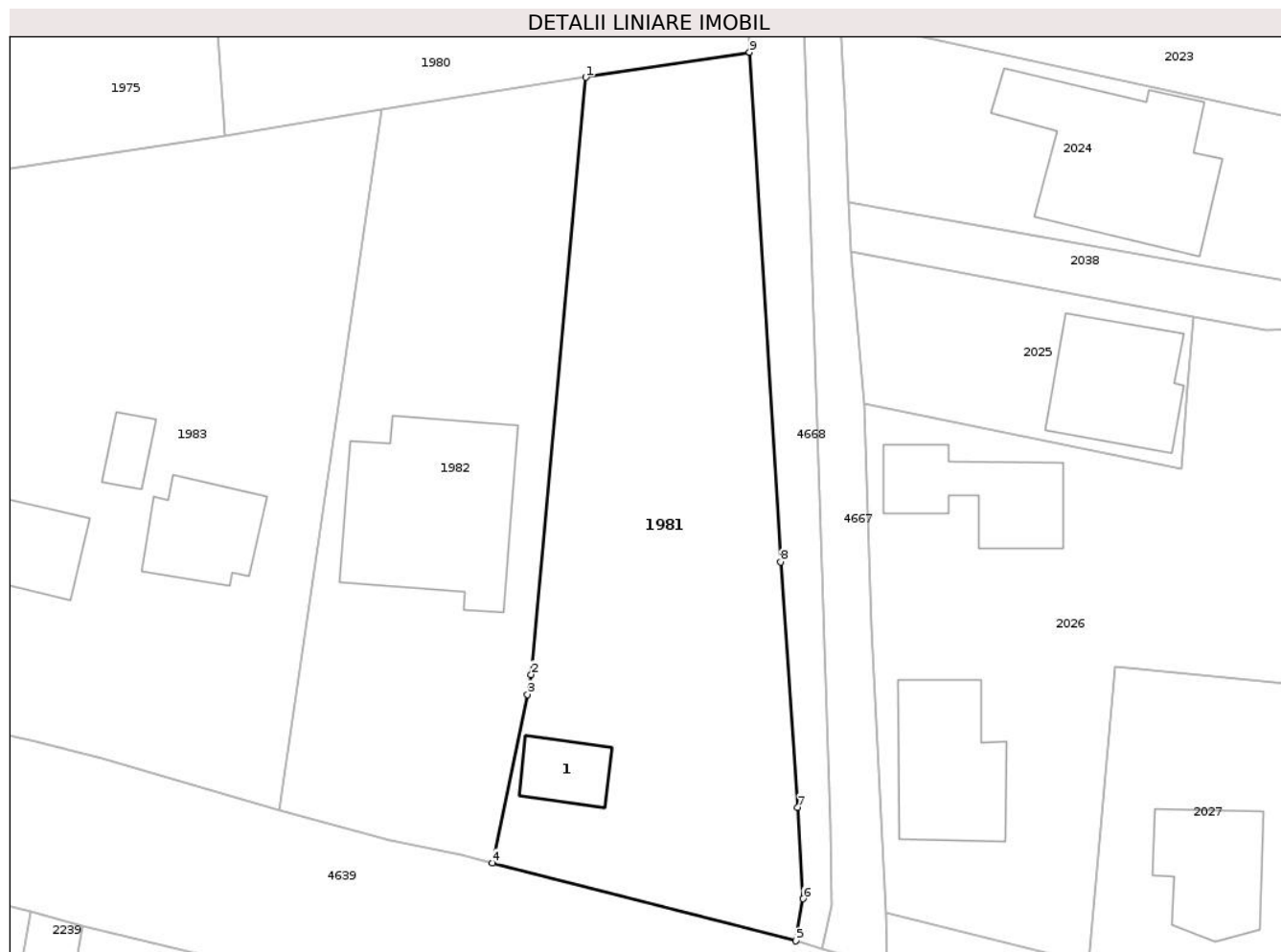
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84881	Din acte: 1.203 Masurata: 1.230	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	325	26	-	-	
2	livada	DA	905	26	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	84881-C1	construcții de locuințe	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.983,732 379.535,838	2	489.979,374 379.488,214	47.823
2	489.979,374 379.488,214	3	489.979,084 379.486,638	1.603

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	489.979,084 379.486,638	4	489.976,295 379.473,179	13.745
4	489.976,295 379.473,179	5	490.000,492 379.466,987	24.977
5	490.000,492 379.466,987	6	490.001,046 379.470,339	3.397
6	490.001,046 379.470,339	7	490.000,63 379.477,629	7.302
7	490.000,63 379.477,629	8	489.999,262 379.497,199	19.618
8	489.999,262 379.497,199	9	489.996,789 379.537,84	40.716
9	489.996,789 379.537,84	1	489.983,732 379.535,838	13.209

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1982**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1746

Nr. cadastral vechi:1788/2

Adresa: Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 16, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81535	Din acte: 1.000 Masurata: 1.035	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81535-C1	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 16, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:177 mp; S. construita desfasurata:354 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19692 / 09/05/2008		
Act Notarial nr. 1699, din 08/05/2008 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) CORBEANU DOREL	
	2) CORBEANU CAMELIA, soti	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1746)	
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) CORBEANU CAMELIA	
	2) CORBEANU DOREL	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81535	Din acte: 1.000 Masurata: 1.035	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	635	26	-	-	
2	arabil	DA	400	26	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81535-C1	construcții de locuințe	177	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:177 mp; S. construita desfasurata:354 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.959,287 379.477,402	2	489.968,14 379.475,042	9.162
2	489.968,14 379.475,042	3	489.973,791 379.473,825	5.781

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	489.973,791 379.473,825	4	489.976,295 379.473,179	2.586
4	489.976,295 379.473,179	5	489.979,084 379.486,638	13.745
5	489.979,084 379.486,638	6	489.979,374 379.488,214	1.603
6	489.979,374 379.488,214	7	489.983,732 379.535,838	47.823
7	489.983,732 379.535,838	8	489.967,447 379.533,316	16.48
8	489.967,447 379.533,316	1	489.959,287 379.477,402	56.506

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1983**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1745

Nr. cadastral vechi:1788/1

Adresa: Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 18, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81534	Din acte: 1.592 Masurata: 1.616	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81534-C1	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 18, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;
A1.2	81534-C2	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 18, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:128 mp;
A1.3	81534-C3	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 18, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6165 / 06/02/2013		
Act Notarial nr. 235, din 05/02/2013 emis de PUSCASU LUMINITA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOICA AURELIAN 2) STOICA MINODORA , soți	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOICA AURELIAN 2) STOICA MINODORA	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
6165 / 06/02/2013			
Act Notarial nr. 235, din 05/02/2013 emis de PUSCASU LUMINITA;			
C1	se înscrie ipoteca legală pentru garantarea executării obligației de întreținere și îngrijire 1) POPESCU IULIAN		A1, A1.1
C2	se înscrie ipoteca legală pentru garantarea executării obligației de întreținere și îngrijire 1) POPESCU ELENA		A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81534	Din acte: 1.592 Masurata: 1.616	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	592	26	-	-	
2	curți construcții	DA	1.024	26	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81534-C1	construcții de locuințe	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;
A1.2	81534-C2	construcții de locuințe	64	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:128 mp;
A1.3	81534-C3	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.927,302 379.485,892	2	489.939,9 379.482,854	12.959

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	489.939,9 379.482,854	3	489.945,2 379.481,496	5.471
3	489.945,2 379.481,496	4	489.959,287 379.477,402	14.67
4	489.959,287 379.477,402	5	489.967,447 379.533,316	56.506
5	489.967,447 379.533,316	6	489.954,953 379.531,192	12.673
6	489.954,953 379.531,192	7	489.933,26 379.527,918	21.939
7	489.933,26 379.527,918	8	489.932,272 379.518,757	9.214
8	489.932,272 379.518,757	1	489.927,302 379.485,892	33.239

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1984**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 20, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82063	Din acte: 725 Masurata: 731	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82063-C1	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 20, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:270 mp; P+M, Casa de locuit finalizata in anul 2012.
A1.2	82063-C2	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 20, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:126 mp; S+P, Garaj finalizat in anul 2012.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24356 / 30/04/2013		
Act Notarial nr. 875, din 29/04/2013 emis de Stan Ana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82063 a imobilului cu numarul cadastral 82063/Maracineni, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~nr.cad.1403 (id electronic 81850) din cf.1043 (id electronic 81850) care se sisteaza;~nr.cad.1402/2 (id electronic 81488) din cf.1629 (id electronic 81488) care se sisteaza;	A1
Act Notarial nr. 1959, din 07/07/2006 emis de - (Contract de vanzare-cumparare nr. 131, din 18.01.2008-incheiere nr.1703 din 21.01.2008-pozitie transcrisa din CF 81488);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PĂDURARU LAURA ELENA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81850/Maracineni, incheierea nr. 16371din 10-07-2006</i>	A1
60507 / 18/11/2014		
Act Administrativ nr. 10375, din 05/11/2014 emis de Primaria Maracineni (act administrativ nr. 10374/05-11-2014 emis de Primaria Maracineni; act administrativ nr. 790/21-05-2007 emis de Primaria Maracineni; act administrativ nr. 975/11-02-2008 emis de Primaria Maracineni; act administrativ nr. 807/07-08-2007 emis de Primaria Maracineni; act administrativ nr. 943/03-04-2008 emis de Primaria Maracineni; act administrativ nr. 14/04-04-2012 emis de Primaria Maracineni; act administrativ nr. 15/04-04-2012 emis de Primaria Maracineni);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PĂDURARU ELENA LAURA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

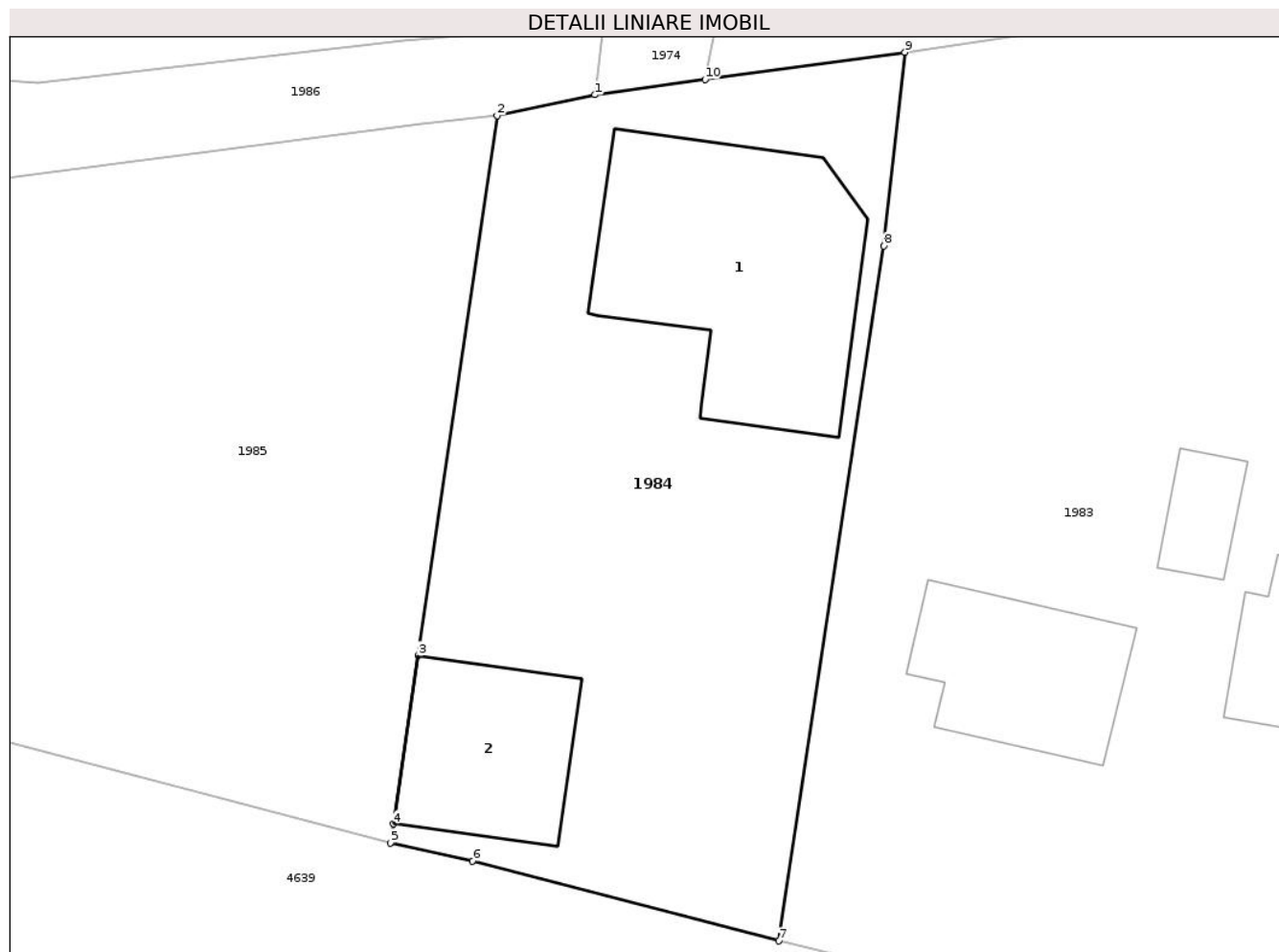
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82063	Din acte: 725 Masurata: 731	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	26	-	-	
2	arabil	DA	231	26	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82063-C1	construcții de locuințe	Din acte: 270 Masurata: 135	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:270 mp; P+M, Casa de locuit finalizata in anul 2012.
A1.2	82063-C2	construcții anexa	Din acte: 126 Masurata: 63	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:126 mp; S+P, Garaj finalizat in anul 2012.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.918,597 379.525,91	2	489.913,986 379.524,914	4.717

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	489.913,986 379.524,914	3	489.910,243 379.499,385	25.802
3	489.910,243 379.499,385	4	489.909,075 379.491,421	8.049
4	489.909,075 379.491,421	5	489.908,944 379.490,528	0.903
5	489.908,944 379.490,528	6	489.912,829 379.489,674	3.978
6	489.912,829 379.489,674	7	489.927,302 379.485,892	14.959
7	489.927,302 379.485,892	8	489.932,272 379.518,757	33.239
8	489.932,272 379.518,757	9	489.933,26 379.527,918	9.214
9	489.933,26 379.527,918	10	489.923,813 379.526,624	9.535
10	489.923,813 379.526,624	1	489.918,597 379.525,91	5.265

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1985**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1628

Nr. cadastral vechi:1402/1

Adresa: Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 22, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81496	Din acte: 1.442 Masurata: 1.470	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81496-C1	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 22, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:124 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
58861 / 09/11/2018			
Act Notarial nr. 1263, din 07/11/2018 emis de Alecsoiu Constantin;			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARIN FLORIN-CRISTIAN , necăsătorit		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81496	Din acte: 1.442 Masurata: 1.470	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	981	26	-	-	In act tarla 36
2	arabil	DA	489	26	-	-	In act tarla 36

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81496-C1	construcții de locuințe	62	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:124 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.908,944 379.490,528	2	489.909,075 379.491,421	0.903
2	489.909,075 379.491,421	3	489.910,243 379.499,385	8.049

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	489.910,243 379.499,385	4	489.913,986 379.524,914	25.802
4	489.913,986 379.524,914	5	489.910,394 379.524,524	3.613
5	489.910,394 379.524,524	6	489.888,693 379.521,717	21.882
6	489.888,693 379.521,717	7	489.867,184 379.518,284	21.781
7	489.867,184 379.518,284	8	489.846,389 379.514,824	21.081
8	489.846,389 379.514,824	9	489.835,363 379.513,141	11.154
9	489.835,363 379.513,141	10	489.834,686 379.511,59	1.692
10	489.834,686 379.511,59	11	489.836,054 379.509,564	2.445
11	489.836,054 379.509,564	12	489.857,279 379.504,017	21.937
12	489.857,279 379.504,017	13	489.881,428 379.497,73	24.954
13	489.881,428 379.497,73	1	489.908,944 379.490,528	28.443

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1986**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		439	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

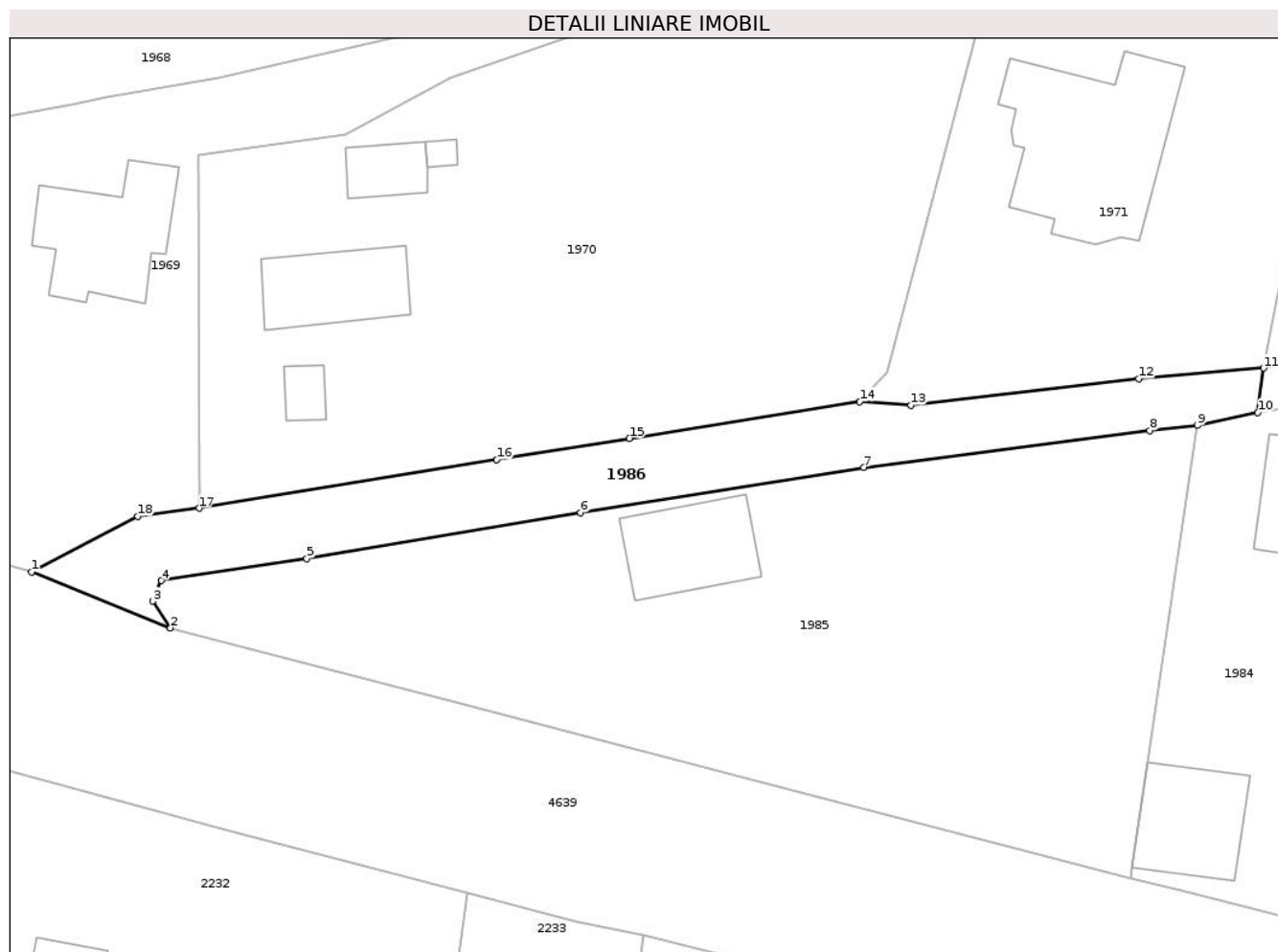
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	439	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	439	26	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.825,502 379.513,815	2	489.836,054 379.509,564	11.376
2	489.836,054 379.509,564	3	489.834,686 379.511,59	2.445
3	489.834,686 379.511,59	4	489.835,363 379.513,141	1.692
4	489.835,363 379.513,141	5	489.846,389 379.514,824	11.154
5	489.846,389 379.514,824	6	489.867,184 379.518,284	21.081

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.867,184 379.518,284	7	489.888,693 379.521,717	21.781
7	489.888,693 379.521,717	8	489.910,394 379.524,524	21.882
8	489.910,394 379.524,524	9	489.913,986 379.524,914	3.613
9	489.913,986 379.524,914	10	489.918,597 379.525,91	4.717
10	489.918,597 379.525,91	11	489.919,039 379.529,259	3.378
11	489.919,039 379.529,259	12	489.909,55 379.528,449	9.524
12	489.909,55 379.528,449	13	489.892,265 379.526,446	17.401
13	489.892,265 379.526,446	14	489.888,371 379.526,738	3.905
14	489.888,371 379.526,738	15	489.870,886 379.523,936	17.708
15	489.870,886 379.523,936	16	489.860,823 379.522,34	10.189
16	489.860,823 379.522,34	17	489.838,219 379.518,636	22.905
17	489.838,219 379.518,636	18	489.833,566 379.518,019	4.694
18	489.833,566 379.518,019	1	489.825,502 379.513,815	9.094

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1987**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		13.180	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

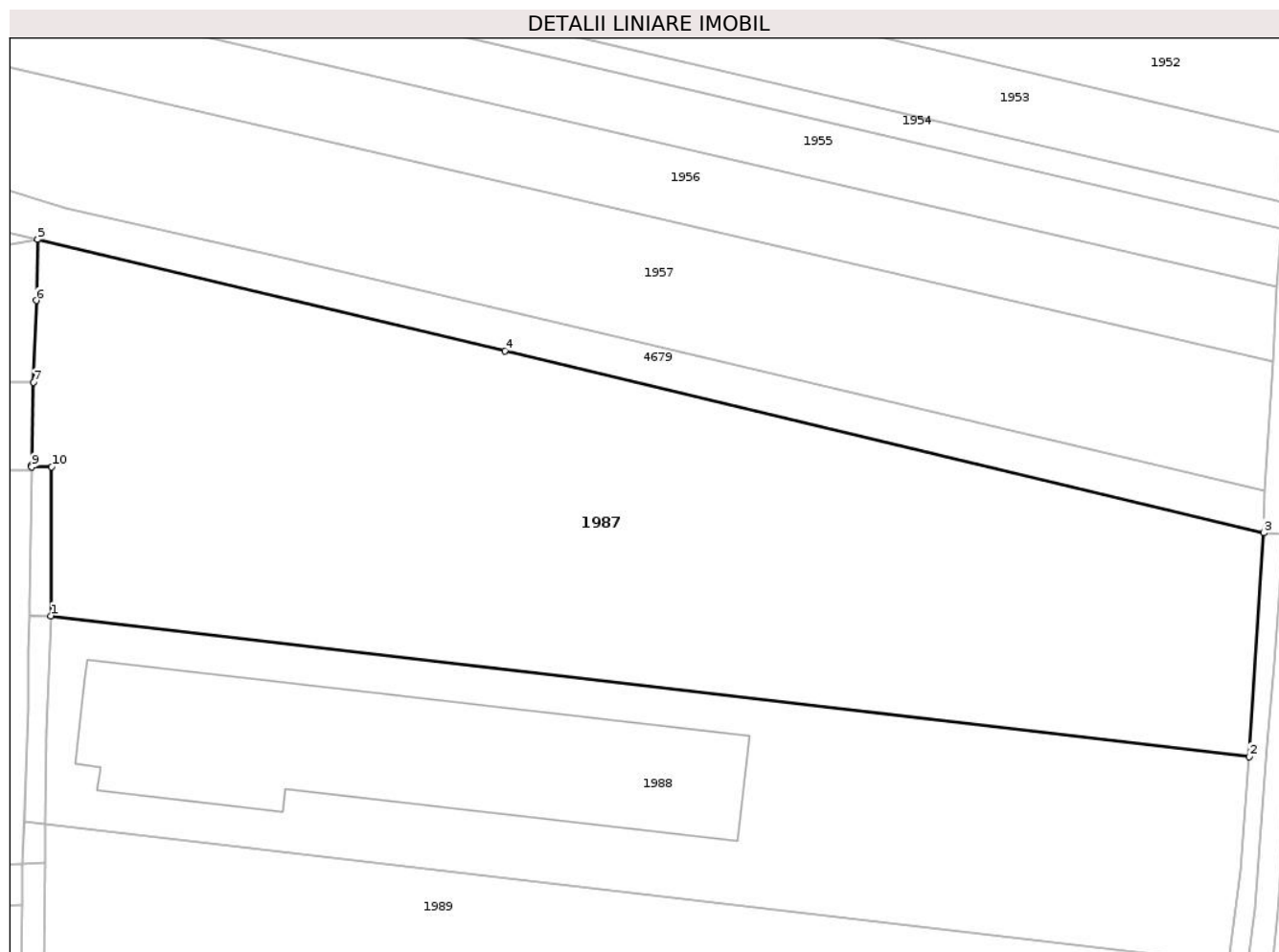
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	13.180	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	13.180	26,27	327,331	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.010,941 380.004,38	2	490.238,66 379.977,63	229.285
2	490.238,66 379.977,63	3	490.241,43 380.020,12	42.58
3	490.241,43 380.020,12	4	490.097,201 380.054,669	148.309
4	490.097,201 380.054,669	5	490.008,43 380.075,866	91.267
5	490.008,43 380.075,866	6	490.008,168 380.064,241	11.628

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.008,168 380.064,241	7	490.007,656 380.048,72	15.529
7	490.007,656 380.048,72	8	490.007,285 380.032,975	15.75
8	490.007,285 380.032,975	9	490.007,28 380.032,67	0.305
9	490.007,28 380.032,67	10	490.011,091 380.032,691	3.811
10	490.011,091 380.032,691	1	490.010,941 380.004,38	28.311

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1988**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges, Punct "Ghetoaia"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83391	8.991	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	83391-C1	Loc. Argeselu, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2692 mp; S. construita desfasurata:2692 mp; Hală productie mase plastice (parter), Scd = 2692mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18719 / 04/04/2019		
Act Notarial nr. 431, din 02/04/2019 emis de Alecsioiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cf. 83391 a imobilului cu nr. cad. 83391/Maracineni ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.81789\cf.81789; ~- nr.cad.82855\cf.82855;	A1
Act Notarial nr. 4400, din 30/09/2016 emis de Pelizaru Elisabeta Alexandra;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NOVARES AUTOMOTIVE ROMANIA SRL , CIF:36385552 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81789/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 50211 din 07/10/2016;</i>	A1
Act Administrativ nr. 52, din 12/04/2017 emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI;		
B7	se noteaza autorizatia de construire nr.52 din 12.04.2017 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81789/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 14917 din 23/03/2018;</i>	A1
Act Notarial nr. 5472, din 16/12/2016 emis de Pelizaru Elisabeta Alexandra;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NOVARES AUTOMOTIVE ROMANIA SRL , CIF:36385552 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82855/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 289 din 05/01/2017; VEZI INSCRIEREA DE SUB B6</i>	A1
29365 / 28/05/2019		
Act Administrativ nr. 79, din 09/05/2018 emis de PRIMARIA MARACINENI (act administrativ nr 148569 din 08.02.2019, emis de RAIFFEISEN BANK;act administrativ nr 52 din 12.04.2017, emis de PRIMARIA MARACINENI;act administrativ nr 18719 din 04.04.2019, emis de BCPI PITESTI;act administrativ nr 5249 din 15.05.2019, emis de PRIMARIA MARACINENI;act administrativ nr 4446 din 22.04.2019, emis de PRIMARIA MARACINENI;act administrativ nr 5036 din 09.05.2019, emis de PRIMARIA MARACINENI);		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NOVARES AUTOMOTIVE ROMANIA SRL , CIF:36385552	A1.1

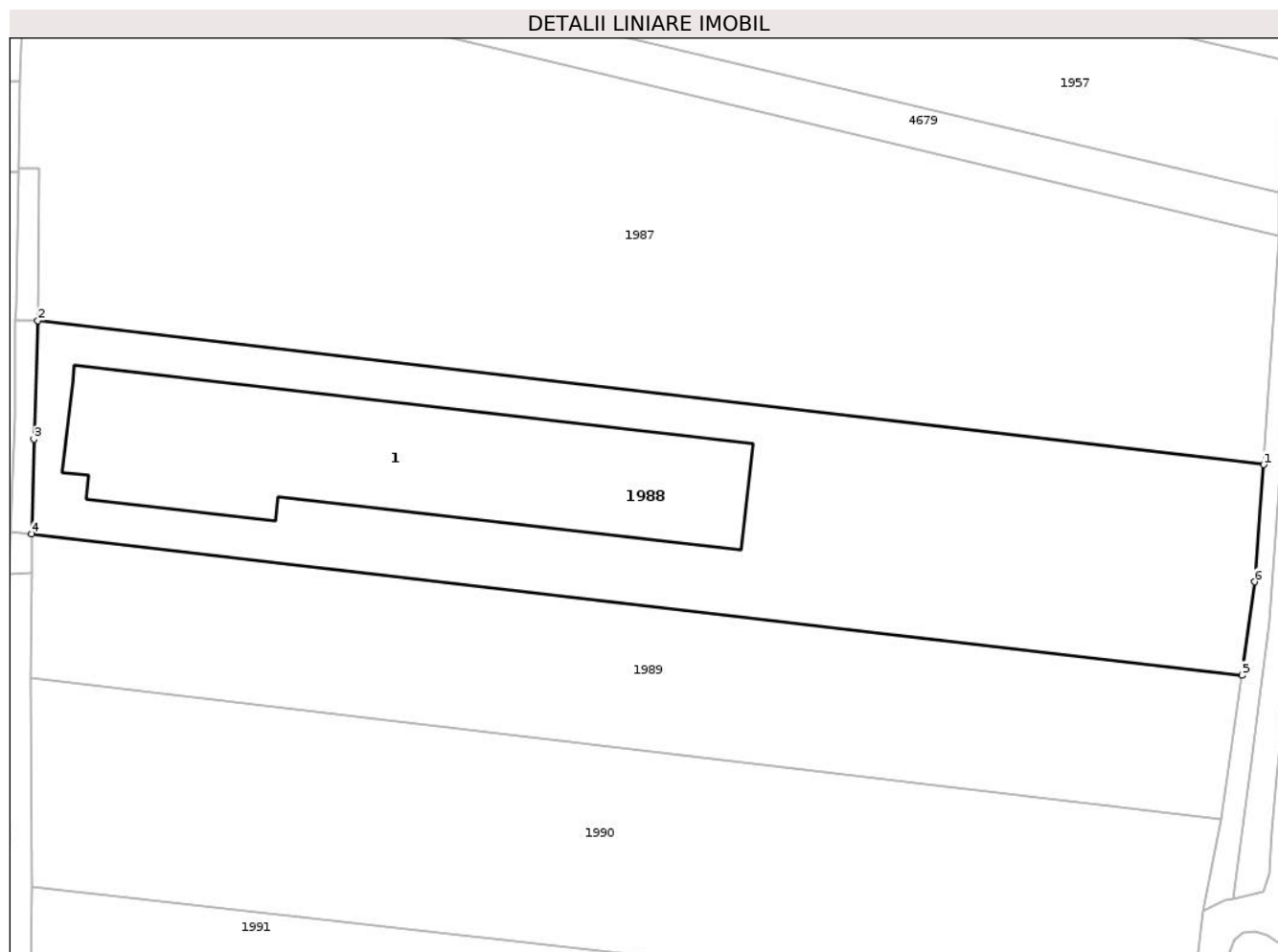
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83391	8.991	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	8.991	26	327	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	83391-C1	construcții industriale și edilitare	2.692	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2692 mp; S. construita desfasurata:2692 mp; Hală producție mase plastice (parter), Scd = 2692mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.238,66 379.977,63	2	490.010,941 380.004,38	229.285
2	490.010,941 380.004,38	3	490.010,18 379.982,34	22.053
3	490.010,18 379.982,34	4	490.009,77 379.964,77	17.575

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.009,77 379.964,77	5	490.234,652 379.938,49	226.413
5	490.234,652 379.938,49	6	490.236,927 379.955,869	17.528
6	490.236,927 379.955,869	1	490.238,66 379.977,63	21.83

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1989**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83258	6.000	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
43423 / 22/05/2025		
Act Notarial nr. 561, din 20/05/2025 emis de Vasiliu Capatina Simona Elena;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) DIROSI CAPITAL SRL, CIF:42548034	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

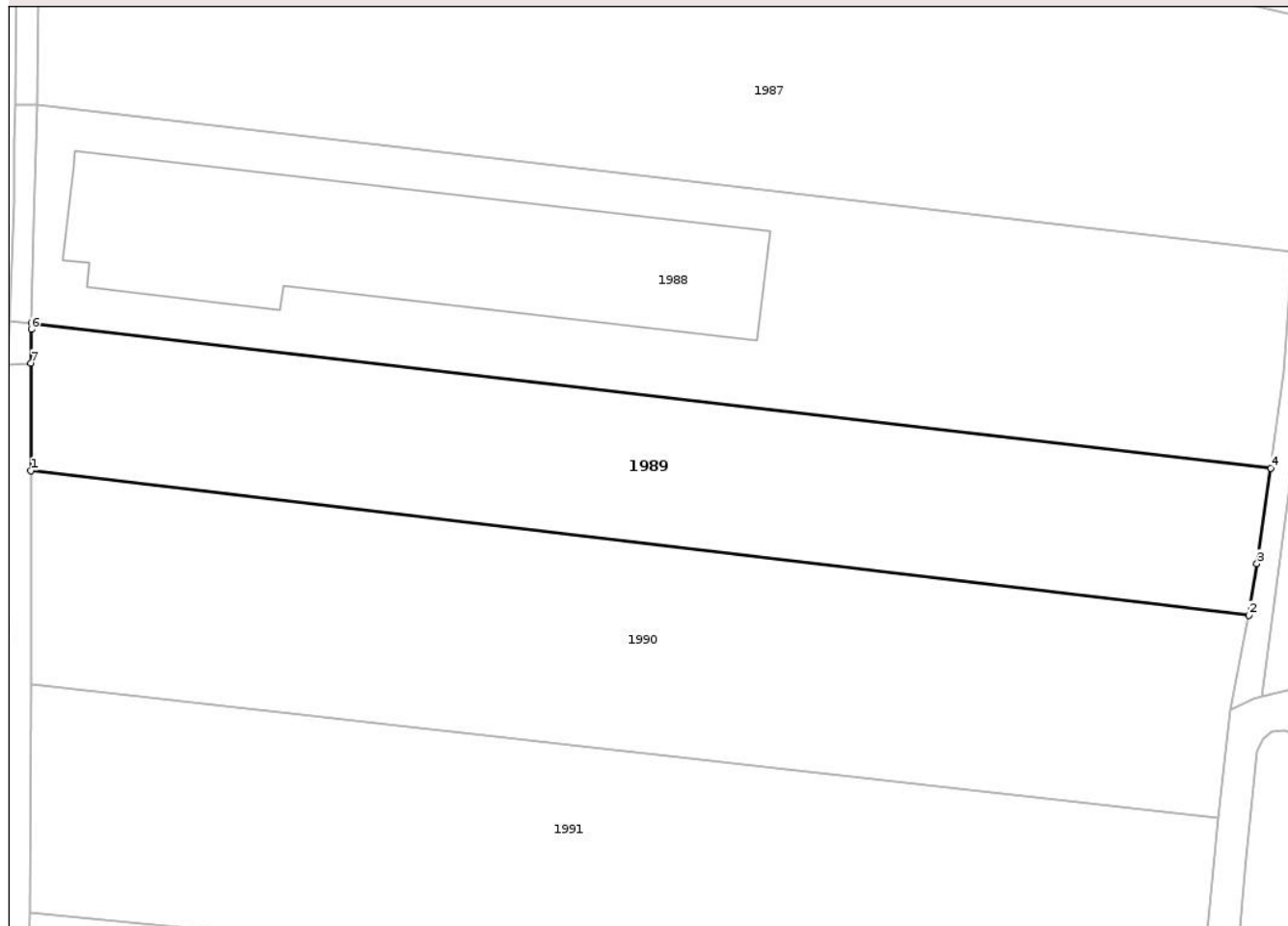
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83258	6.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	6.000	26	327	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.009,71 379.938,076	2	490.230,728 379.911,831	222.571
2	490.230,728 379.911,831	3	490.232,142 379.921,167	9.443
3	490.232,142 379.921,167	4	490.234,652 379.938,49	17.503
4	490.234,652 379.938,49	5	490.009,77 379.964,77	226.413
5	490.009,77 379.964,77	6	490.009,767 379.963,66	1.11

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.009,767 379.963,66	7	490.009,754 379.957,563	6.096
7	490.009,754 379.957,563	1	490.009,71 379.938,076	19.487

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1990**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83015	8.294	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
36884 / 03/07/2019		
Act Notarial nr. 1172, din 03/07/2019 emis de Stan Ana;		
B13	si se notează interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, 1) PATRIA BANK SA, CIF:11447021	A1
B14	si se notează interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, 1) PATRIA BANK SA, CIF:11447021	A1
B15	si se notează interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, 1) PATRIA BANK SA, CIF:11447021	A1
34019 / 25/05/2022		
Act Administrativ nr. 35, din 28/04/2022 emis de Consiliul Local al Comunei Măcăineni (act administrativ nr 4849 din 05.05.2022, emis de Comuna Măcăineni);		
B16	se noteaza din oficiu actualizarea informatiilor tehnice cadastrale cu privire la modificarea grupei de destinatie a imobilului din extravilan in intravilan pentru suprafata de 8294 mp, in temeiul art. 47 ¹ alin 2 din Legea 350/2001 republicata cu modificarile si completarile ulterioare, cu stare de proprietate neschimbata	A1
43402 / 22/05/2025		
Act Notarial nr. 561, din 20/05/2025 emis de Vasiliu Capatina Simona Elena (inscris sub semnatura privata nr 1121054 din 14.05.2025, emis de PATRIA BANK);		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DIROSI CAPITAL SRL, CIF:42548034	A1

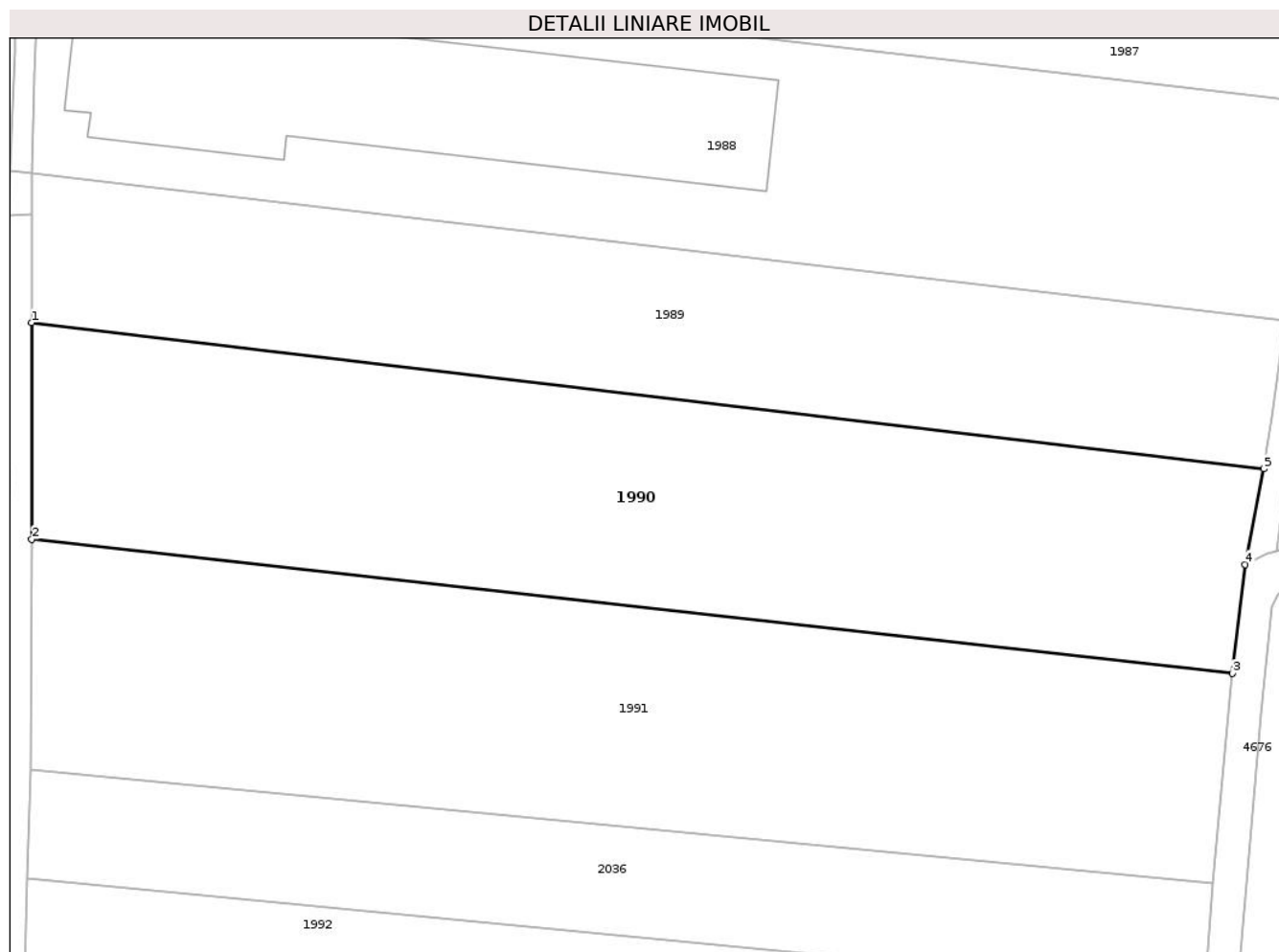
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
36884 / 03/07/2019		
Act Notarial nr. 1172, din 03/07/2019 emis de Stan Ana;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:800000 LEI, plus celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) PATRIA BANK SA, CIF:11447021	A1
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1760491.36 LEI, plus celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) PATRIA BANK SA, CIF:11447021	A1
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:506633.88 LEI, plus celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) PATRIA BANK SA, CIF:11447021	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83015	8.294	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	8.294	26	327	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.009,71 379.938,076	2	490.009,761 379.899,217	38.859
2	490.009,761 379.899,217	3	490.225,061 379.875,185	216.638
3	490.225,061 379.875,185	4	490.227,402 379.894,723	19.677
4	490.227,402 379.894,723	5	490.230,728 379.911,831	17.429
5	490.230,728 379.911,831	1	490.009,71 379.938,076	222.571

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1991**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84435	8.476	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
35976 / 31/05/2024		
Act Notarial nr. 29, din 29/05/2024 emis de Alecsoiu Constantin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RĂDUCU ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

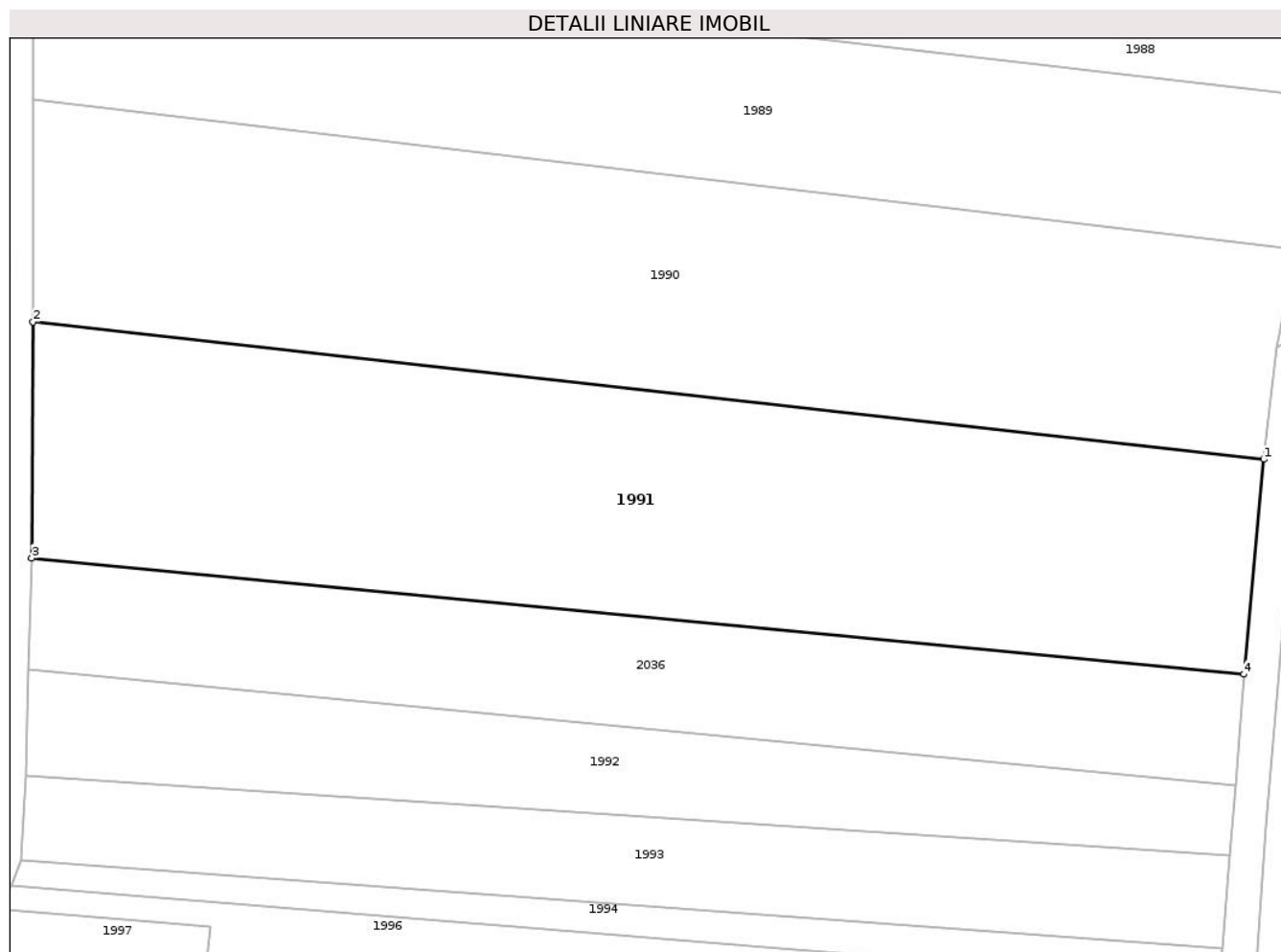
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84435	8.476	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	8.476	26	327	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.225,061 379.875,185	2	490.009,761 379.899,217	216.638
2	490.009,761 379.899,217	3	490.009,503 379.857,864	41.354
3	490.009,503 379.857,864	4	490.221,566 379.837,598	213.03
4	490.221,566 379.837,598	1	490.225,061 379.875,185	37.75

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1992**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1153

Nr. cadastral vechi:528/1

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82038	3.283	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10633 / 13/03/2008		
Act Notarial nr. 991, din 13/03/2008 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) SANDU ION, căsătorit cu 2) SANDU PETRUȚA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1153)</i>	A1
17689 / 29/03/2013		
Act Notarial nr. 718, din 22/03/2013 emis de ZAMFIR STELUTA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) CAPLESCU ADRIAN, căsătorit cu 2) CAPLESCU STELIANA DANIELA	A1

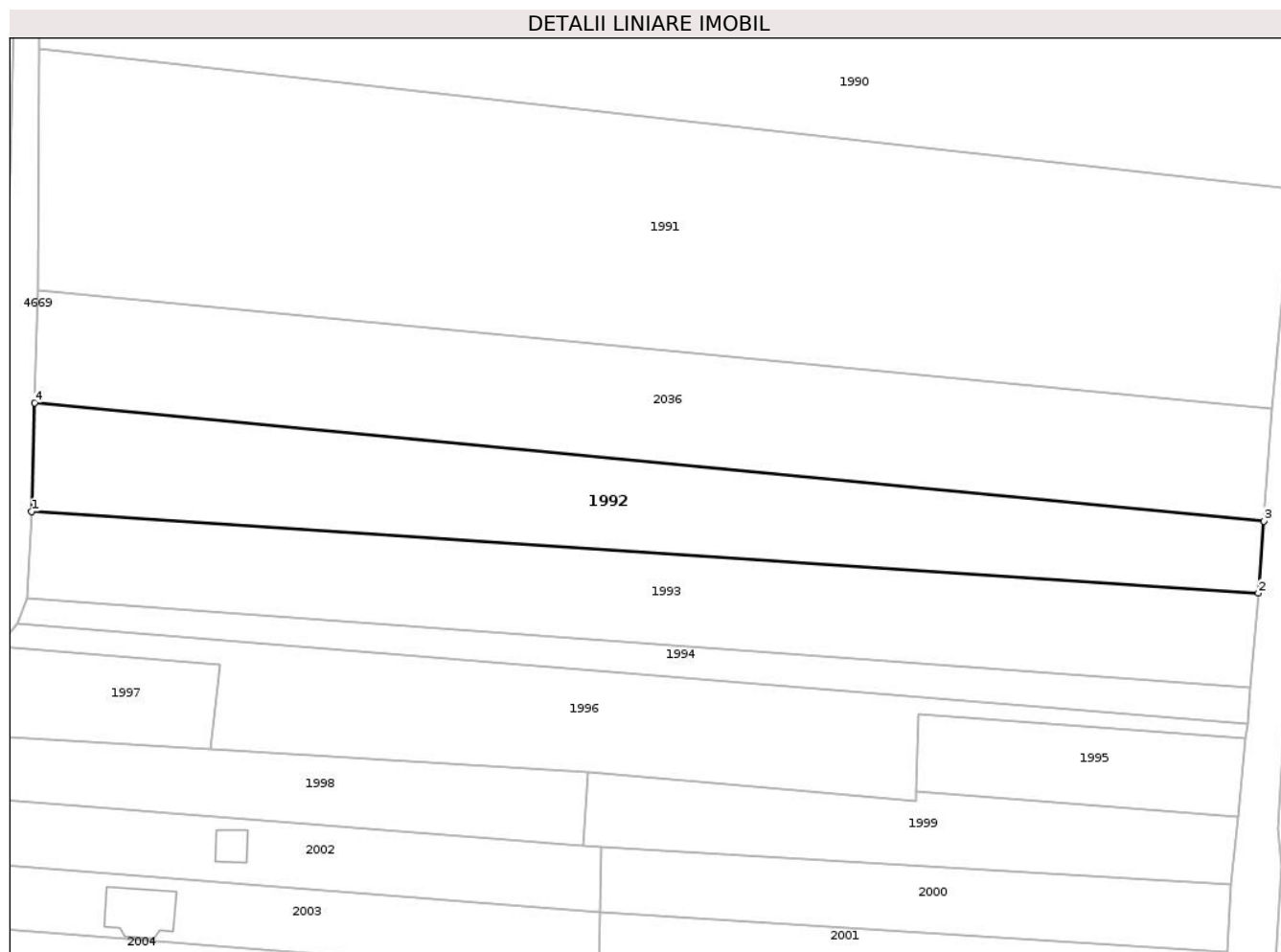
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82038	3.283	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.283	26	327,329	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.008,49 379.819,885	2	490.219,171 379.805,838	211.149
2	490.219,171 379.805,838	3	490.220,105 379.818,225	12.423
3	490.220,105 379.818,225	4	490.008,987 379.838,518	212.091
4	490.008,987 379.838,518	1	490.008,49 379.819,885	18.639

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1993**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1077

Nr. cadastral vechi:528/2

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81863	3.278	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
37188 / 21/07/2016		
Act Notarial nr. 57, din 21/07/2016 emis de CAUNEI FLORESCU MARIANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GEORGESCU SPERANȚA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81863	3.278	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.278	26	327,329	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.217,827 379.789,638	2	490.219,171 379.805,838	16.255
2	490.219,171 379.805,838	3	490.008,49 379.819,885	211.149
3	490.008,49 379.819,885	4	490.007,761 379.805,062	14.841
4	490.007,761 379.805,062	1	490.217,827 379.789,638	210.632

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1994**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.130	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

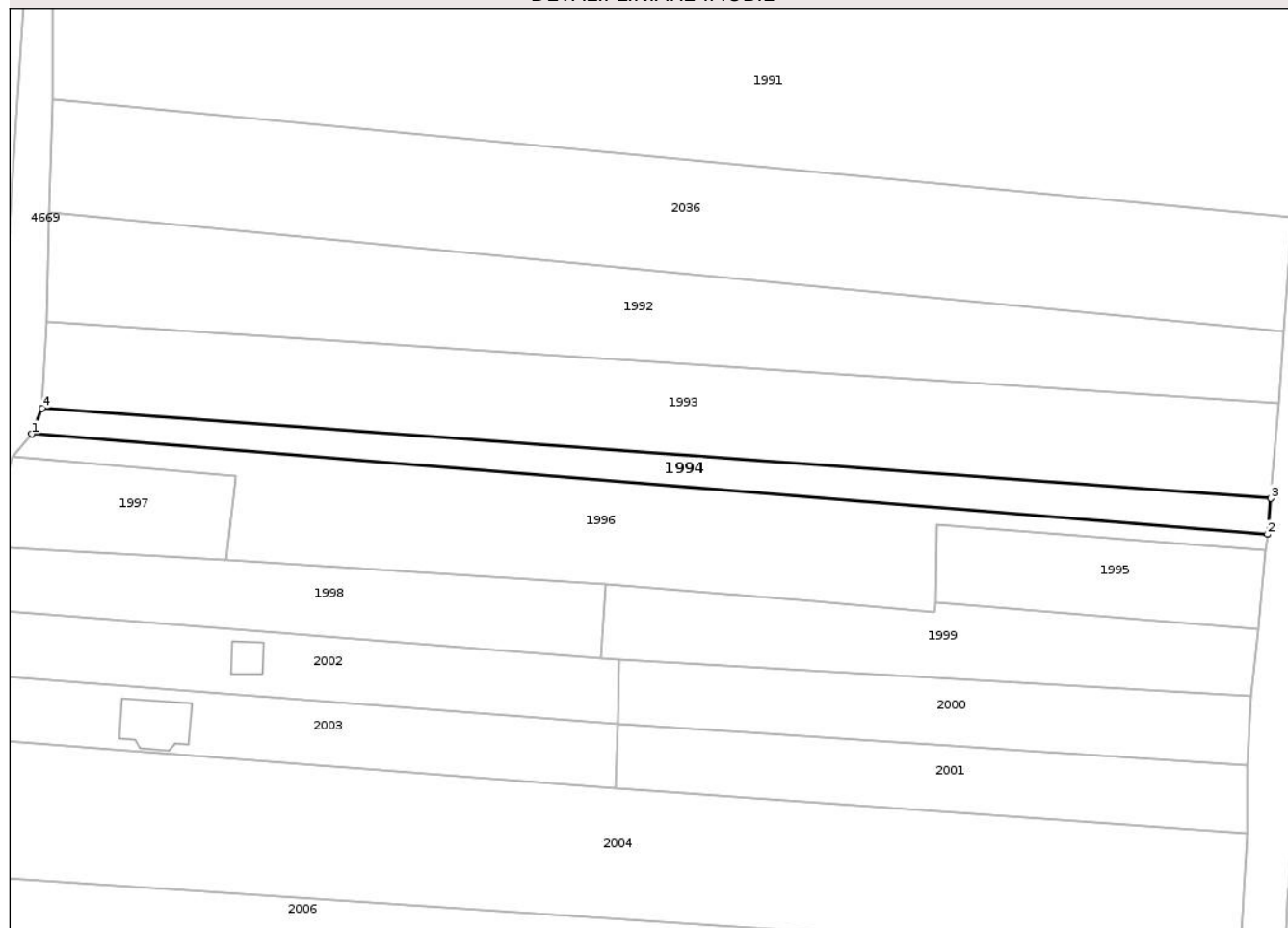
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.130	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.130	26	327,329	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.005,995 379.800,631	2	490.217,265 379.783,524	211.961
2	490.217,265 379.783,524	3	490.217,827 379.789,638	6.141
3	490.217,827 379.789,638	4	490.007,761 379.805,062	210.632
4	490.007,761 379.805,062	1	490.005,995 379.800,631	4.77

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1995**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82945	750	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
37717 / 14/07/2017		
Act Notarial nr. 2984, din 13/07/2017 emis de Danciu Ilie;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82945 a imobilului cu numarul cadastral 82945/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82686 inscris in cartea funciara 82686;	A1
53913 / 05/10/2017		
Act Notarial nr. 4341, din 02/10/2017 emis de DANCUI NARCIS VIOREL;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) YAGHI MARIA, căsătorită	A1

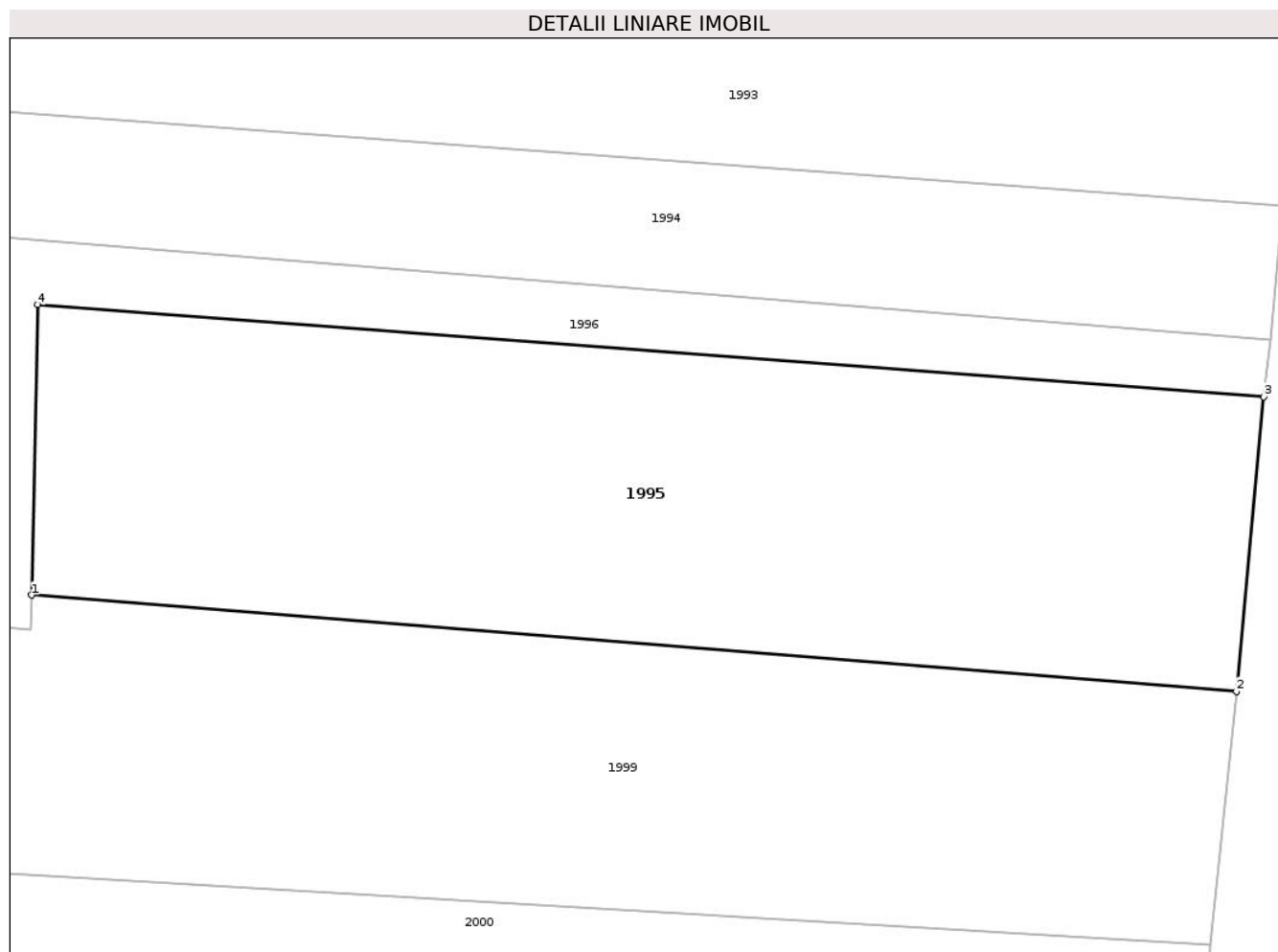
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82945	750	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	750	26	327	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.160,457 379.771,817	2	490.215,693 379.767,412	55.412
2	490.215,693 379.767,412	3	490.216,941 379.780,902	13.548
3	490.216,941 379.780,902	4	490.160,735 379.785,122	56.364
4	490.160,735 379.785,122	1	490.160,457 379.771,817	13.308

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1996**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82685	2.480	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
60223 / 22/10/2015		
Act Notarial nr. 2629, din 21/10/2015 emis de Chiran Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82685 a imobilului cu numarul cadastral 82685/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1742/1 (identificator electronic 80054) inscris in cartea funciara 1640 (identificator electronic 80054);	A1
27764 / 17/06/2020		
Act Notarial nr. 508, din 11/06/2020 emis de Alecsiu Constantin;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STĂNCULESCU CONSTANTIN ADRIAN 2) STĂNCULESCU ESTERA, soți	A1

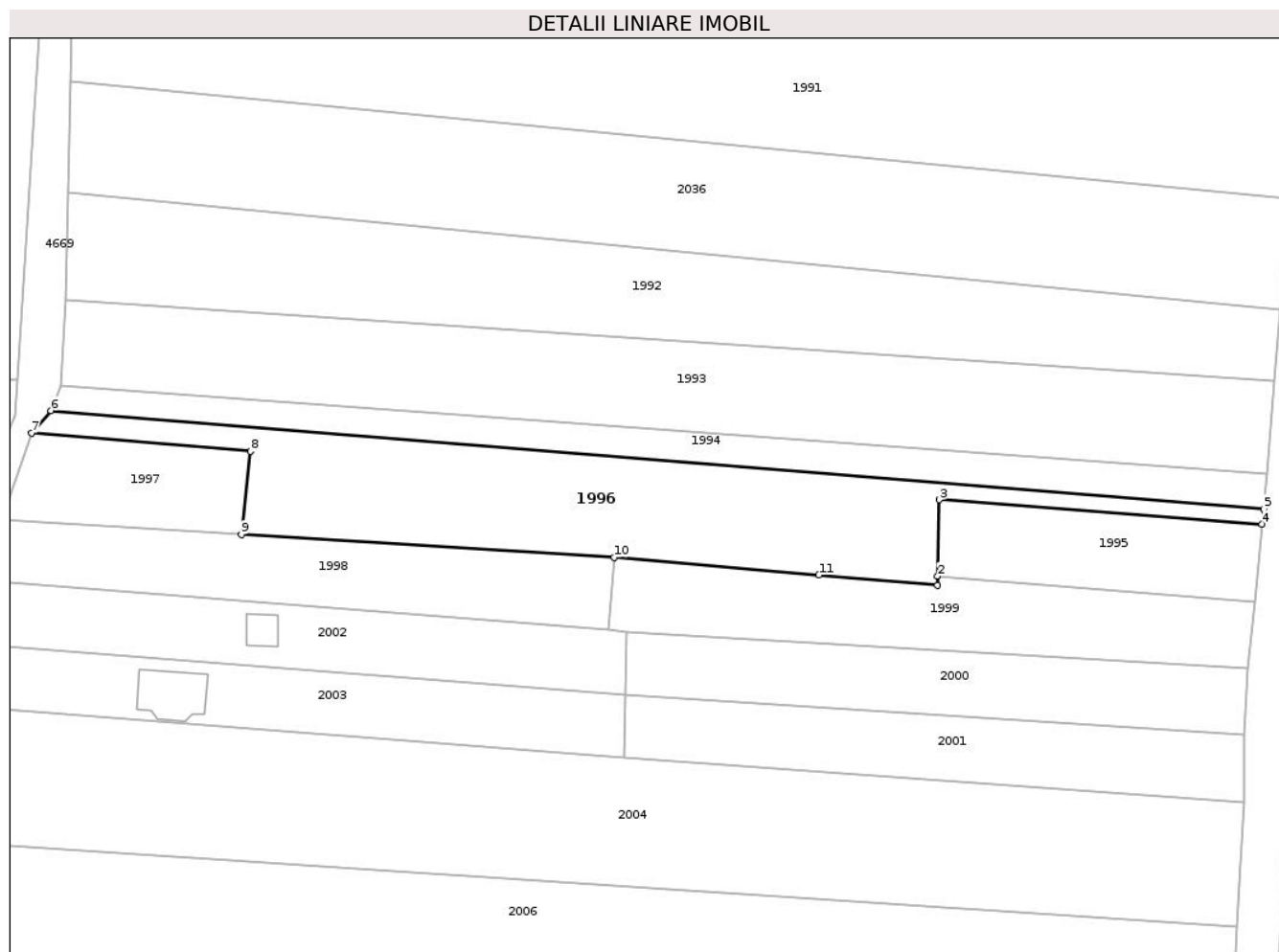
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82685	2.480	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.480	26	327,329	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.160,423 379.770,214	2	490.160,457 379.771,817	1.603
2	490.160,457 379.771,817	3	490.160,735 379.785,122	13.308
3	490.160,735 379.785,122	4	490.216,941 379.780,902	56.364
4	490.216,941 379.780,902	5	490.217,265 379.783,524	2.641
5	490.217,265 379.783,524	6	490.005,995 379.800,631	211.961

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.005,995 379.800,631	7	490.002,654 379.796,705	5.156
7	490.002,654 379.796,705	8	490.040,787 379.793,555	38.263
8	490.040,787 379.793,555	9	490.039,175 379.779,102	14.542
9	490.039,175 379.779,102	10	490.104,131 379.775,088	65.08
10	490.104,131 379.775,088	11	490.139,751 379.772,004	35.753
11	490.139,751 379.772,004	1	490.160,423 379.770,214	20.749

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1997**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1641

Nr. cadastral vechi:1742/2

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81163	600	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7303 / 08/02/2023		
Act Notarial nr. 143, din 06/02/2023 emis de Alecsiu Constantin;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STĂNCULESCU MIHAELA-LUMINIȚA, necăsătorită	A1

C. Partea III. SARCINI .

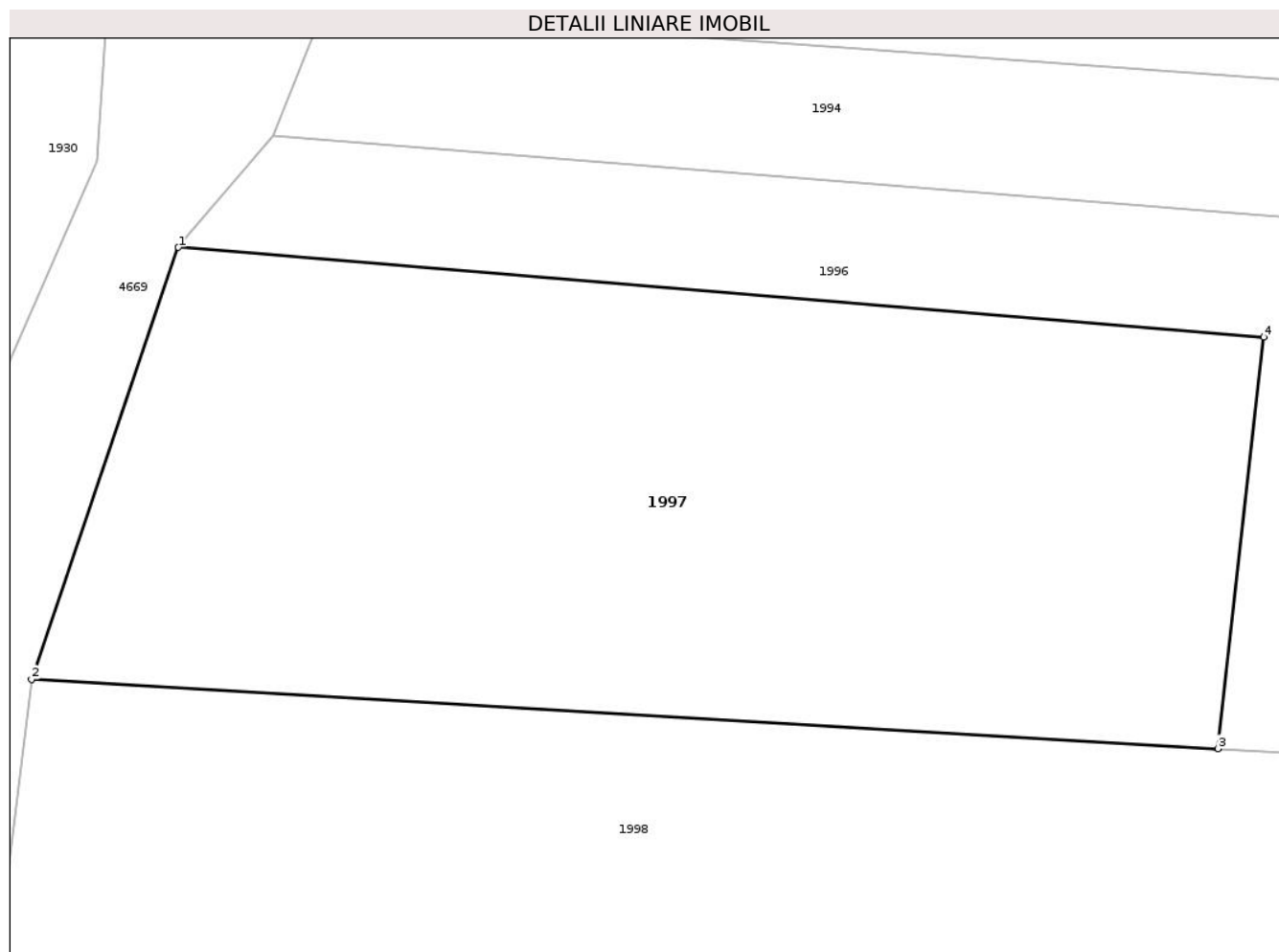
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81163	600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	600	26	327	-	In act tarla 28

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.002,654 379.796,705	2	489.997,502 379.781,538	16.018
2	489.997,502 379.781,538	3	490.039,175 379.779,102	41.745
3	490.039,175 379.779,102	4	490.040,787 379.793,555	14.542
4	490.040,787 379.793,555	1	490.002,654 379.796,705	38.263

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1998**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1930

Nr. cadastral vechi:1899/1

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81623	1.259	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; Maracineni

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4768 / 28/01/2014		
Act Notarial nr. 332, din 27/01/2014 emis de SIMONESCU DIACONU NICOLAE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CÎRLAN LORENA, necasatorita	A1
87361 / 29/10/2025		
Act Administrativ nr. 12094, din 23/10/2025 emis de Primaria Maracineni (act administrativ nr 01 din 26.04.2022, emis de Consiliul Judetean Arges;act administrativ nr 35 din 28.04.2022, emis de Consiliul Local Maracineni;act administrativ nr 12093 din 23.10.2025, emis de Primaria Maracineni);		
B3	se notează repoziționarea imobilului, conform documentatiei tehnice cadastrale receptionata sub nr. 87361/29-10-2025 de OCPI ARGES-Serviciul Cadastru, cu stare de proprietate neschimbata	A1
B4	se notează actualizarea informațiilor tehnice cadastrale, conform documentatiei tehnice cadastrale receptionata sub nr. 87361/29-10-2025 de OCPI ARGES-Serviciul Cadastru, cu stare de proprietate neschimbata	A1

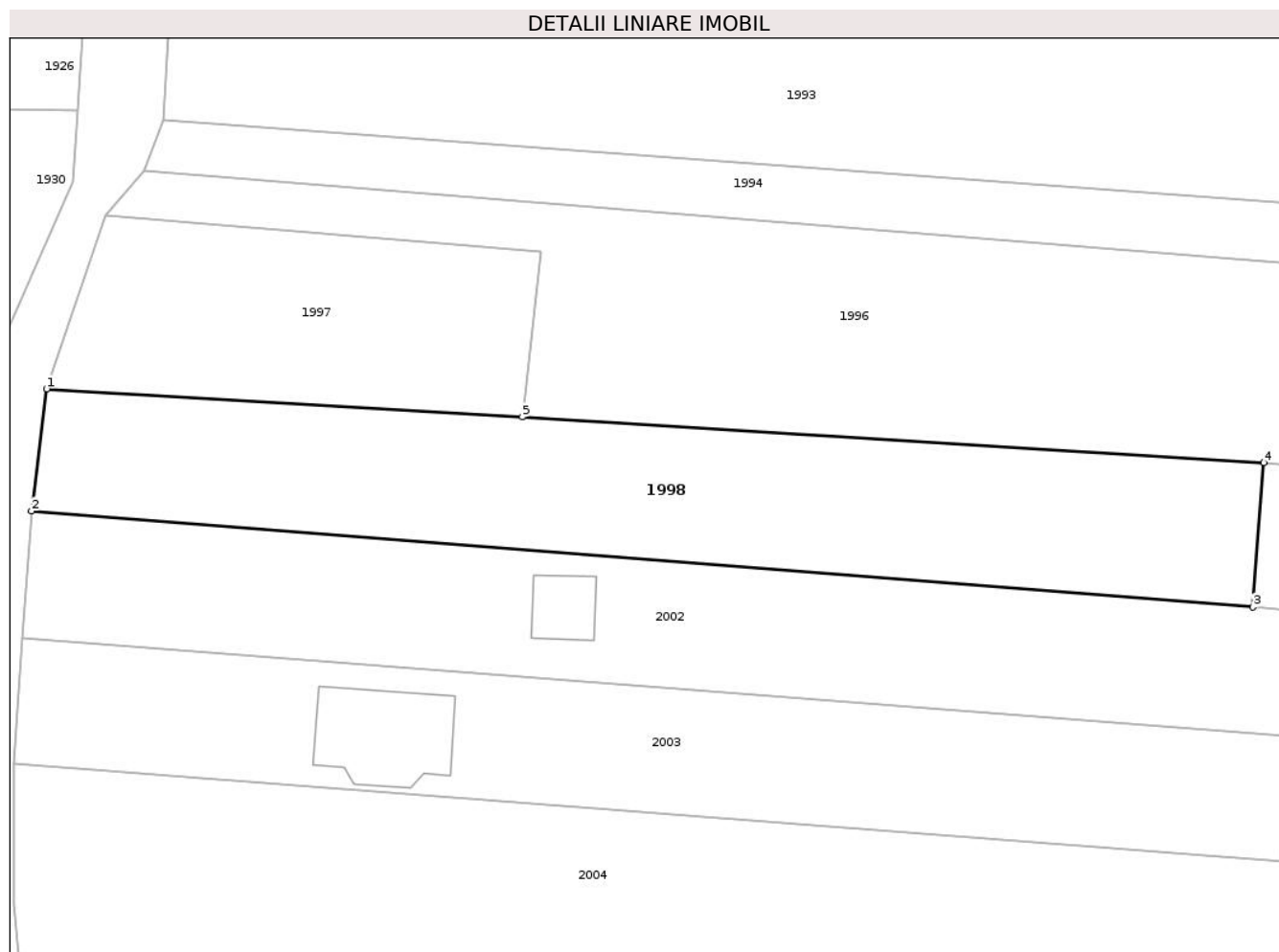
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81623	1.259	Maracineni

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.259	26	327	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.997,502 379.781,538	2	489.996,183 379.770,845	10.774
2	489.996,183 379.770,845	3	490.103,202 379.762,443	107.348
3	490.103,202 379.762,443	4	490.104,131 379.775,088	12.679
4	490.104,131 379.775,088	5	490.039,175 379.779,102	65.08
5	490.039,175 379.779,102	1	489.997,502 379.781,538	41.745

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1999**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Gutuiului, Nr. 9, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83181	1.350	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14774 / 23/03/2018		
Act Notarial nr. 505, din 22/03/2018 emis de Puscasu Luminita;		
B1	Se infiinteaza cf. 83181 a imobilului cu nr. cad. 83181/Maracineni ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.81622\cf.81622; ~~ nr.cad.82946\cf.82946;	A1
Act Notarial nr. 333, din 27/01/2014 emis de SIMONESCU DIACONU NICOLAE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUINEA GELU SILVIU , căsătorit cu 2) DUINEA TITA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81622/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 4763 din 28/01/2014;</i>	A1
Act Notarial nr. 2984, din 13/07/2017 emis de Danciu Ilie;		
B6	Se infiinteaza cartea funciara 82946 a imobilului cu numarul cadastral 82946/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82686 inscris in cartea funciara 82686; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82946/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 37717 din 14/07/2017;</i>	A1
Act Notarial nr. 3030, din 27/11/2015 emis de Chiran Gabriela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUINEA GELU SILVIU , căsătorit cu 2) DUINEA TITA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82946/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 37717 din 14/07/2017; pozitie transcrisa din CF 82686/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 67732 din 27/11/2015;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

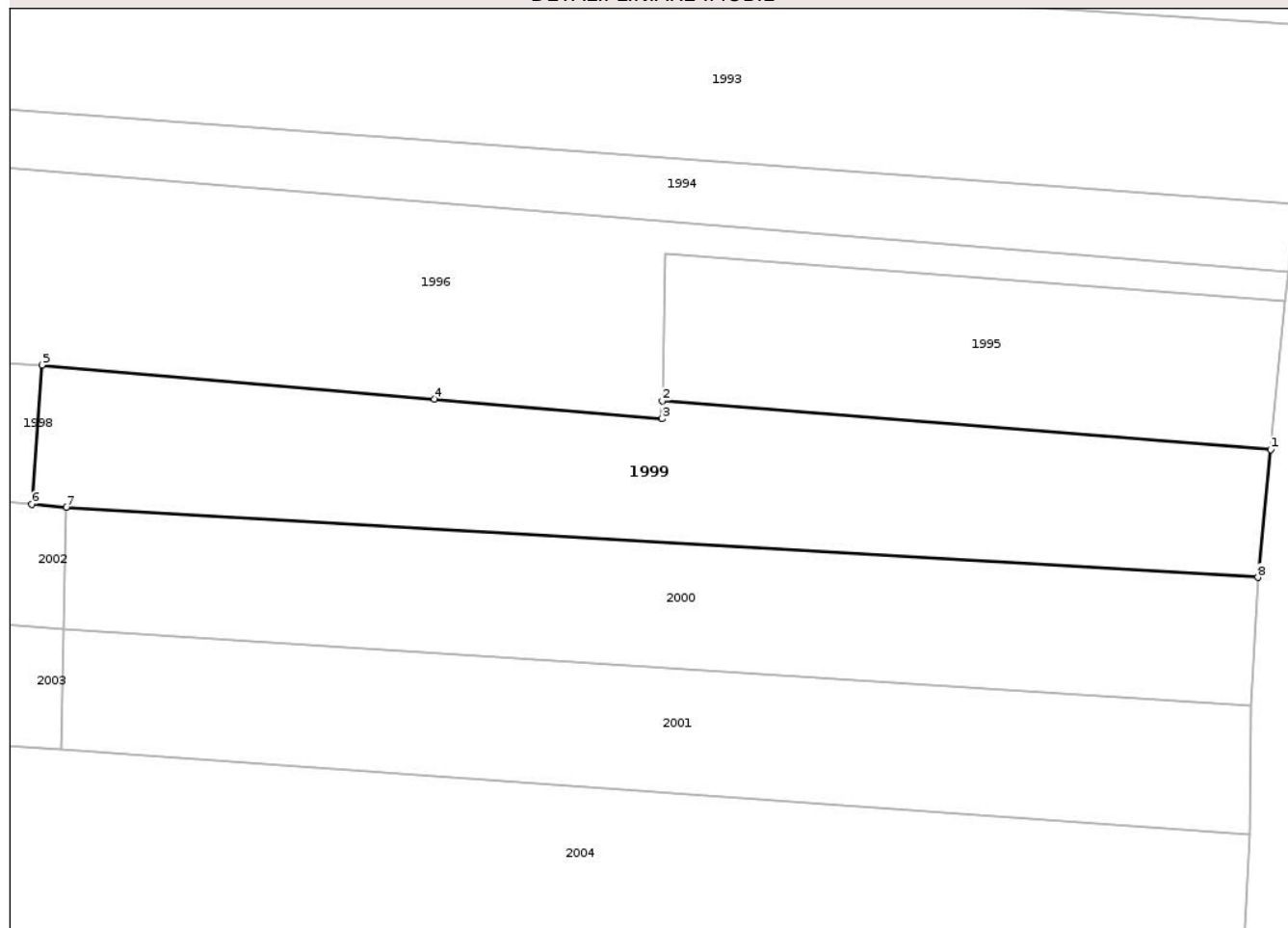
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83181	1.350	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.350	26	327	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.215,693 379.767,412	2	490.160,457 379.771,817	55.412
2	490.160,457 379.771,817	3	490.160,423 379.770,214	1.603
3	490.160,423 379.770,214	4	490.139,751 379.772,004	20.749
4	490.139,751 379.772,004	5	490.104,131 379.775,088	35.753
5	490.104,131 379.775,088	6	490.103,202 379.762,443	12.679

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.103,202 379.762,443	7	490.106,332 379.762,187	3.14
7	490.106,332 379.762,187	8	490.214,509 379.755,825	108.364
8	490.214,509 379.755,825	1	490.215,693 379.767,412	11.647

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2000**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80969	1.225	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9527 / 17/02/2023		
Act Notarial nr. 646, din 15/02/2023 emis de DIDEA IONEL (act notarial nr 643 din 15.02.2023, emis de DIDEA IONEL);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) Ciucă Mihai Marius	A1

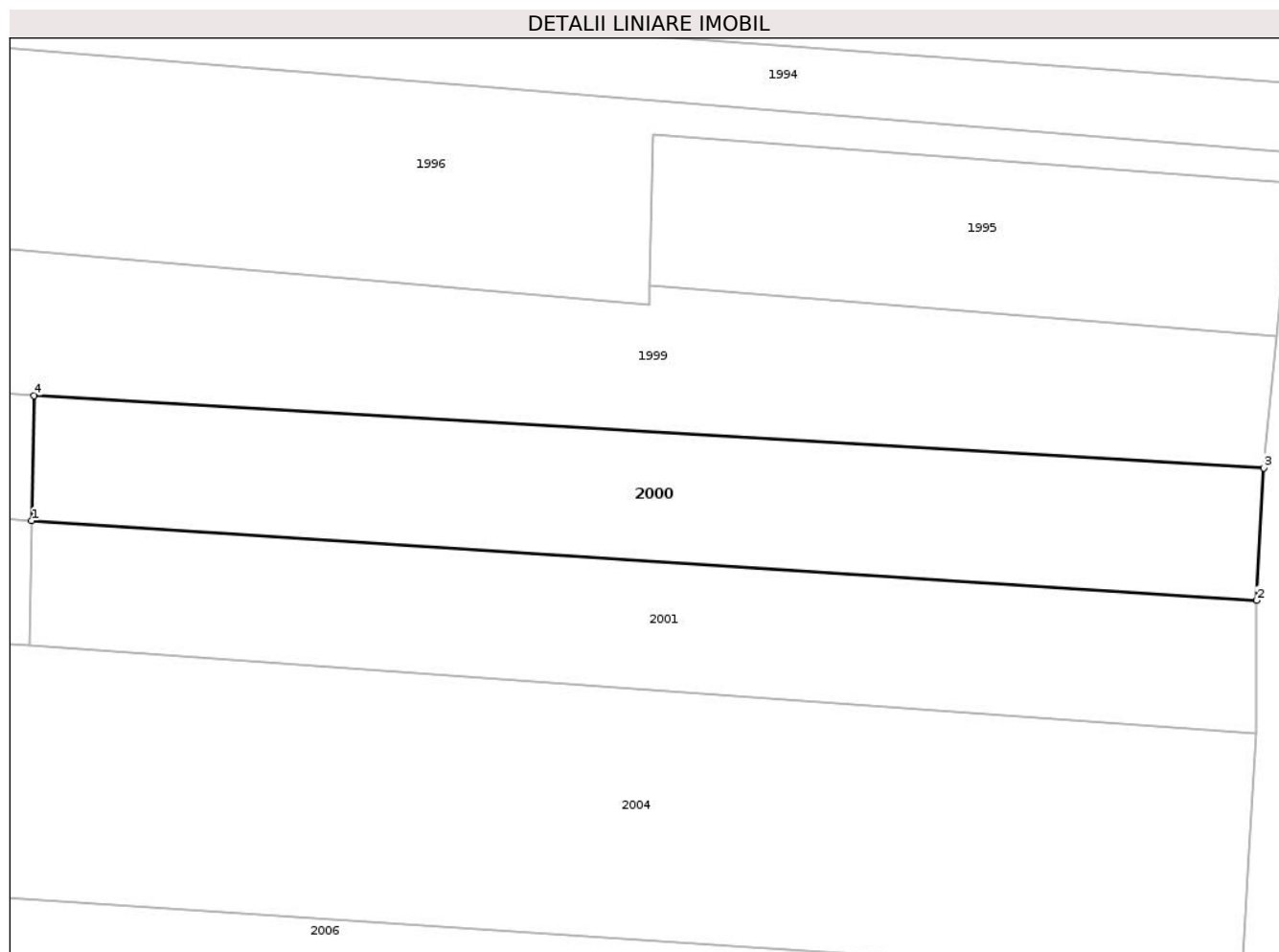
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80969	1.225	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.225	26	327	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.106,111 379.751,19	2	490.213,872 379.744,187	107.988
2	490.213,872 379.744,187	3	490.214,509 379.755,825	11.656
3	490.214,509 379.755,825	4	490.106,332 379.762,187	108.364
4	490.106,332 379.762,187	1	490.106,111 379.751,19	11.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2001**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges, sat Argeselu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81122	1.224	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9515 / 17/02/2023		
Act Notarial nr. 644, din 15/02/2023 emis de DIDEA IONEL (act notarial nr 643 din 15.02.2023, emis de DIDEA IONEL);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 81122 a imobilului cu numarul cadastral 81122 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80944 inscris in cartea funciara 80944;	A1
9517 / 17/02/2023		
Act Notarial nr. 646, din 15/02/2023 emis de DIDEA IONEL;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) CORBU FLORIN-ADRIAN	
	2) CORBU SILVIA, soți	

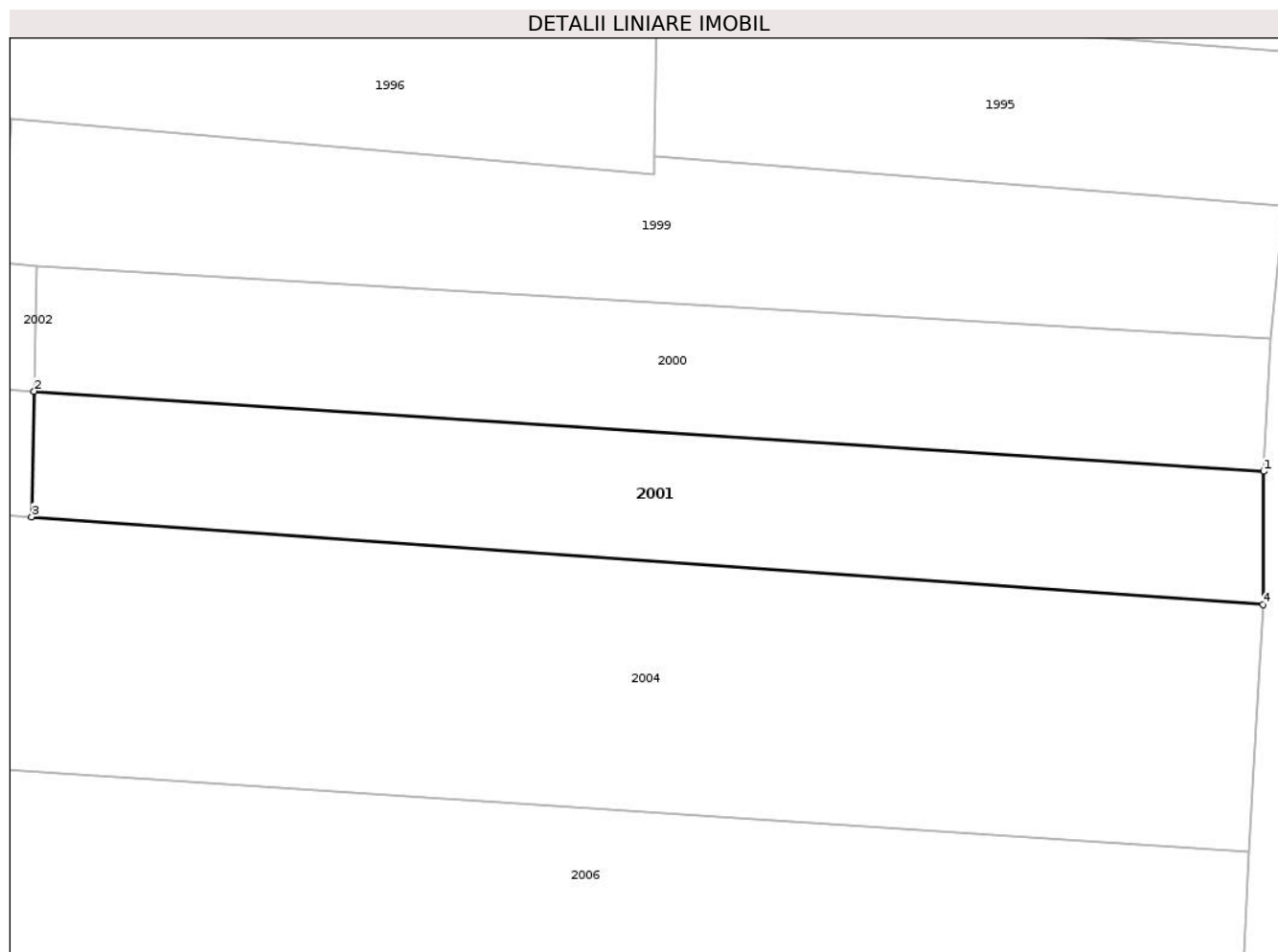
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
9515 / 17/02/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3891, din 06/08/2020 emis de JUDECĂTORIA PITEȘTI (hotarare judecatoreasca nr 2188 din 17.05.2021, emis de TRIBUNALUL ARGES);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:211380 LEI, reprezentand sulta	A1
	1) DIACENCO XIMENA CLAUDIA	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80944/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 9507 din 17/02/2023;	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81122	1.224	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.224	26	327	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.213,872 379.744,187	2	490.106,111 379.751,19	107.988
2	490.106,111 379.751,19	3	490.105,884 379.740,189	11.003
3	490.105,884 379.740,189	4	490.213,809 379.732,503	108.198
4	490.213,809 379.732,503	1	490.213,872 379.744,187	11.684

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2002**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Prunului, Nr. 14, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80968	1.225	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80968-C1	Loc. Argeselu, Str Prunului, Nr. 14, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9509 / 17/02/2023		
Act Notarial nr. 645, din 15/02/2023 emis de DIDEA IONEL;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80968 a imobilului cu numarul cadastral 80968 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80945 inscris in cartea funciara 80945;	A1
Act Notarial nr. 512, din 04/04/2008 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CORBU FLORIN ADRIAN 2) CORBU SILVIA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80945/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 14919 din 07/04/2008; (provenita din conversia CF 821)</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CORBU FLORIN ADRIAN 2) CORBU SILVIA	A1.1

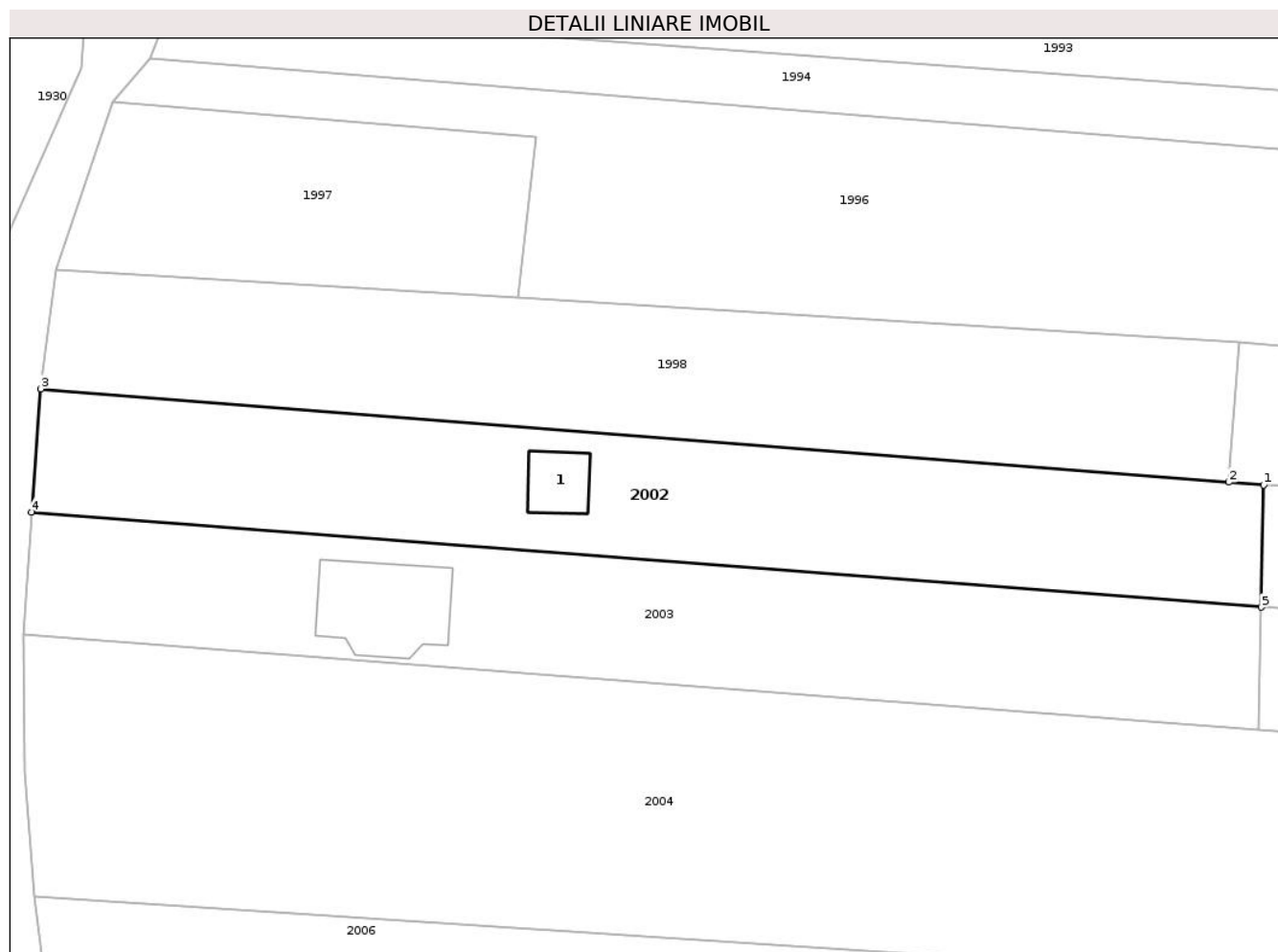
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80968	1.225	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	605	26	327	-	
2	arabil	DA	620	26	327	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80968-C1	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.106,332 379.762,187	2	490.103,202 379.762,443	3.14
2	490.103,202 379.762,443	3	489.996,183 379.770,845	107.348
3	489.996,183 379.770,845	4	489.995,348 379.759,758	11.119

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	489.995,348 379.759,758	5	490.106,111 379.751,19	111.094
5	490.106,111 379.751,19	1	490.106,332 379.762,187	11.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2003**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Prunului, Nr. 12, Jud. Arges, sat Argeselu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81121	1.224	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81121-C1	Loc. Argeselu, Str Prunului, Nr. 12, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9515 / 17/02/2023		
Act Notarial nr. 644, din 15/02/2023 emis de DIDEA IONEL (act notarial nr 643 din 15.02.2023, emis de DIDEA IONEL);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 81121 a imobilului cu numarul cadastral 81121 / UAT Măcăineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80944 inscris in cartea funciara 80944;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 3891, din 06/08/2020 emis de JUDECĂTORIA PITEȘTI (hotarare judecatoreasca nr 2188 din 17.05.2021, emis de TRIBUNALUL ARGES);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) Ciucă Mihai Marius OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80944/Măcăineni, inscrisa prin incheierea nr. 9507 din 17/02/2023;	A1
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) Ciucă Mihai Marius	A1.1

C. Partea III. SARCINI

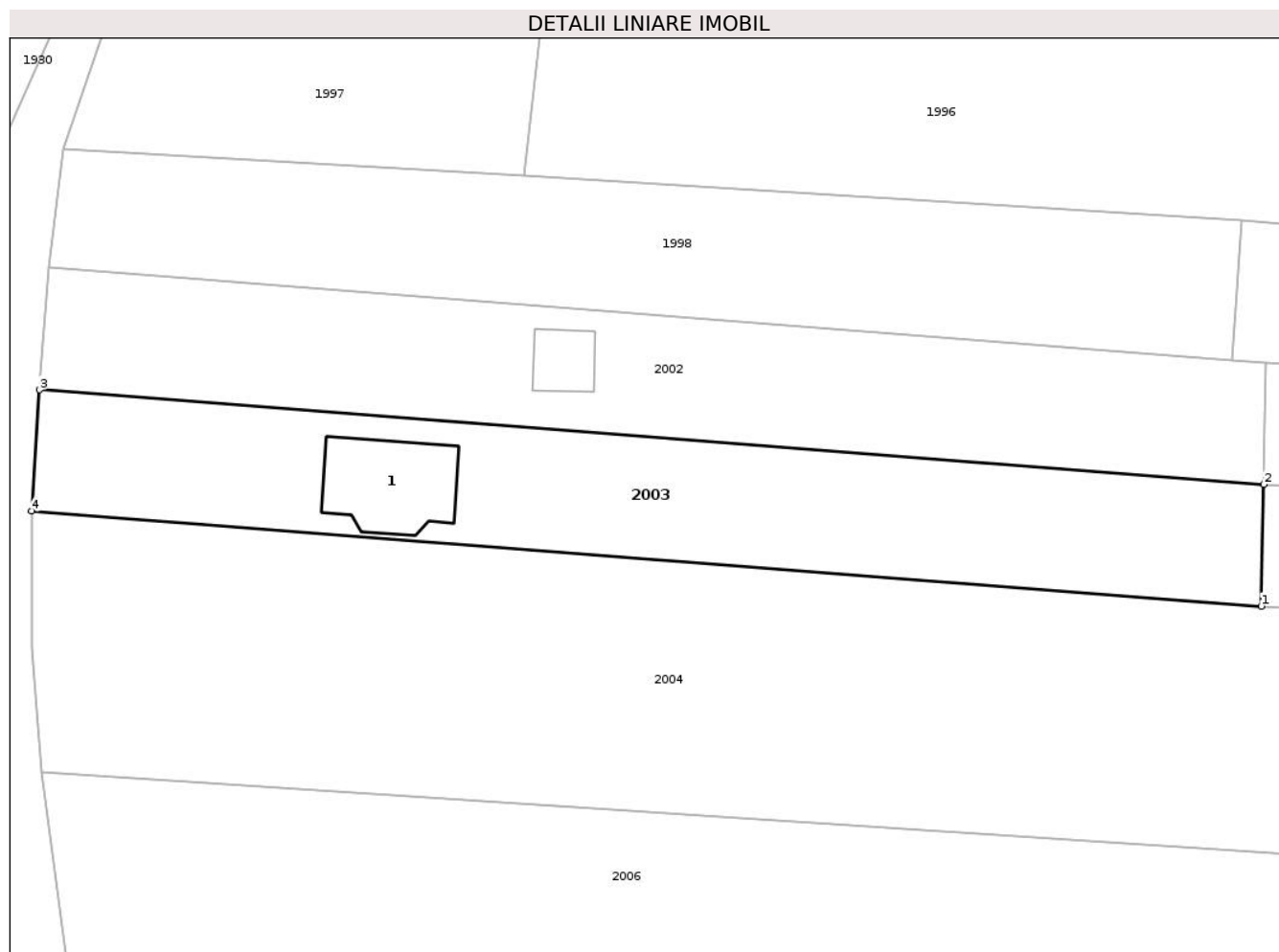
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
9515 / 17/02/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3891, din 06/08/2020 emis de JUDECĂTORIA PITEȘTI (hotarare judecatoreasca nr 2188 din 17.05.2021, emis de TRIBUNALUL ARGES);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:211380 LEI, reprezentand sulta 1) DIACENCO XIMENA CLAUDIA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80944/Măcăineni, inscrisa prin incheierea nr. 9507 din 17/02/2023;	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81121	1.224	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	580	26	327	-	
2	arabil	DA	644	26	327	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81121-C1	construcții de locuințe	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.105,884 379.740,189	2	490.106,111 379.751,19	11.003
2	490.106,111 379.751,19	3	489.995,348 379.759,758	111.094
3	489.995,348 379.759,758	4	489.994,649 379.748,774	11.006

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	489.994,649 379.748,774	1	490.105,884 379.740,189	111.566

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2004**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges, punctul "La Comitet"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	85239	Din acte: 4.874 Masurata: 4.905	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
87480 / 29/10/2025		
Act Notarial nr. 1027, din 22/10/2025 emis de Alecsoiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cf. 85239 a imobilului cu nr. cad. 85239/Măcăineni ca urmare a alipirii următoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.81310\cf.81310; ~~ nr.cad.84156\cf.84156;	A1
Act Notarial nr. 701, din 23/07/2025 emis de Alecsoiu Constantin;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BĂCESCU IONEL , căsătorit <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81310/Măcăineni, inscrisa prin incheierea nr. 62387 din 31/07/2025;</i>	A1
Act Notarial nr. 637, din 20/05/2021 emis de BIN ALECSOIU CONSTANTIN (act de partaj ; act administrativ nr 7599 din 22.06.2021, emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂRĂCINENI;act administrativ nr 7598 din 23.06.2021, emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂRĂCINENI);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BĂCESCU IONEL <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84156/Măcăineni, inscrisa prin incheierea nr. 44069 din 01/07/2021;</i>	A1
96611 / 03/12/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 715_doc., din 03/12/2025 emis de PATRU GEANI-ION (doc.);		
B7	se notează repositionarea imobilului cu modificarea suprafeței imobilului cu un procent de până la - 2% din suprafața măsurată înscrisă în cartea funciară, conform documentației tehnice cadastrale avizată de OCPI Argeș - Serviciul Cadastru sub nr. 96611/03-12-2025, cu stare de proprietate neschimbată	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

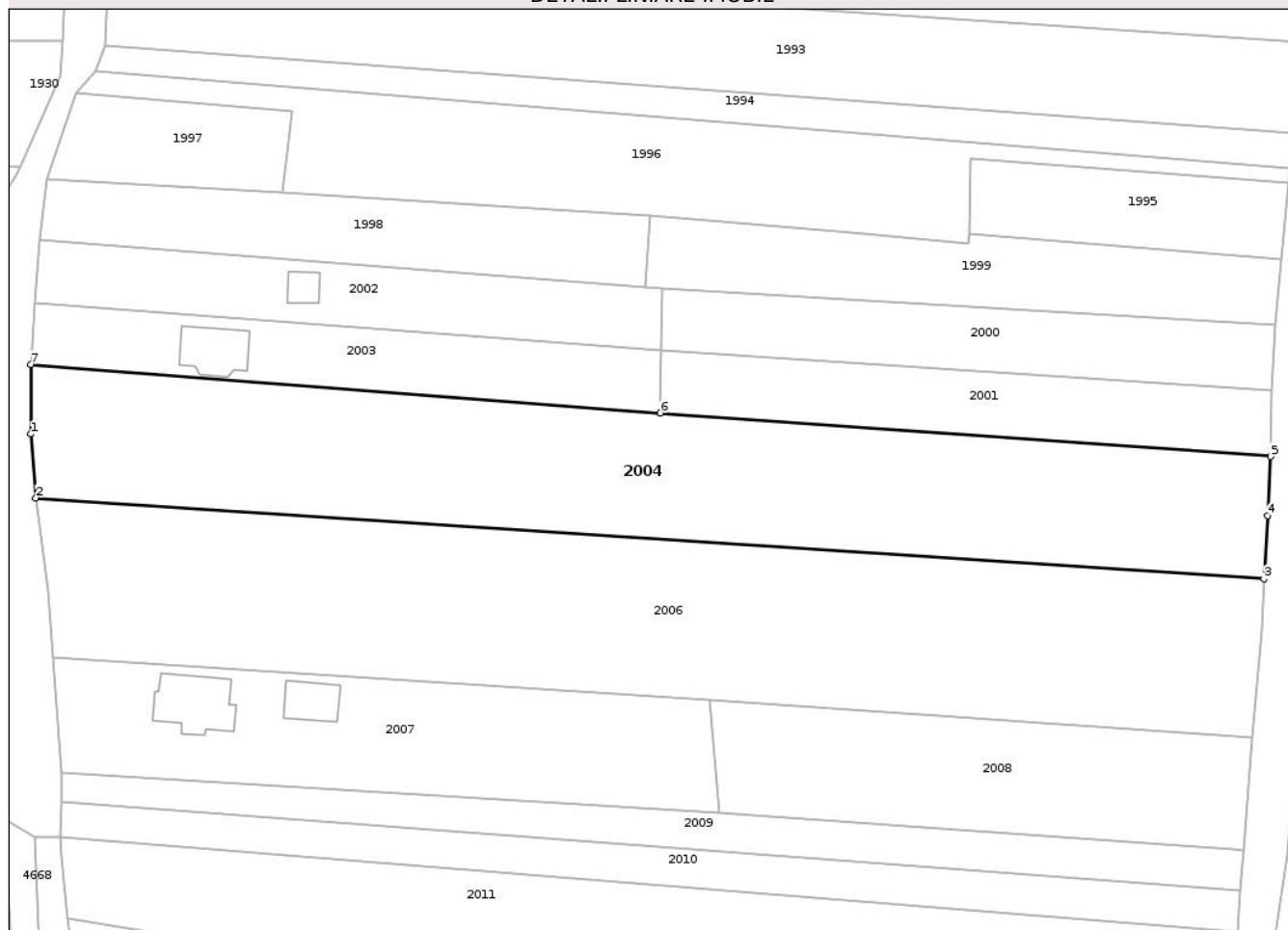
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
85239	Din acte: 4.874 Masurata: 4.905	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.905	26	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.994,671 379.736,489	2	489.995,558 379.725,176	11.348
2	489.995,558 379.725,176	3	490.212,612 379.710,863	217.526
3	490.212,612 379.710,863	4	490.213,259 379.722,044	11.199
4	490.213,259 379.722,044	5	490.213,809 379.732,503	10.473
5	490.213,809 379.732,503	6	490.105,884 379.740,189	108.198

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.105,884 379.740,189	7	489.994,649 379.748,774	111.566
7	489.994,649 379.748,774	1	489.994,671 379.736,489	12.285

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2006**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82934	6.003	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17487 / 06/04/2017		
Act Notarial nr. 576, din 05/04/2017 emis de Stan Ana;		
B1	Se infiinteaza cf. 82934 a imobilului cu nr. cad. 82934/Maracineni ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.81927\cf.81927; ~~ nr.cad.81931\cf.81931;	A1
Act Notarial nr. 1742, din 21/03/2005 emis de BNP CHIRAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NECULA TRAIAN ILIE 2) NECULA DANIELA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81927/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 6060 din 21/03/2005; (provenita din conversia CF 759)</i>	A1
Act Notarial nr. 1742, din 21/03/2005 emis de -;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NECULA TRAIAN ILIE 2) NECULA DANIELA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81931/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 6060 din 21/03/2005; (provenita din conversia CF 772)</i>	A1

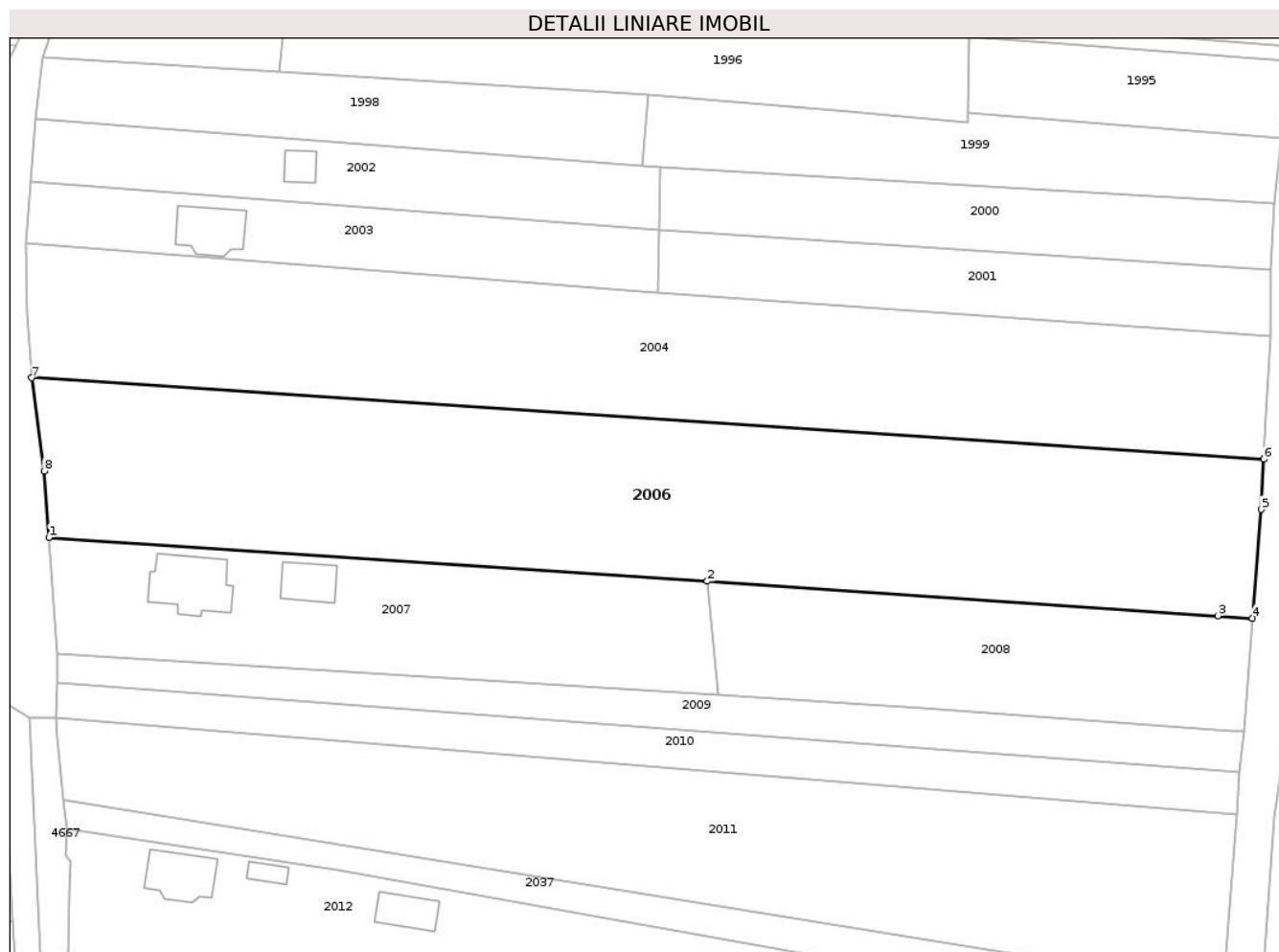
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82934	6.003	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	6.003	26	327	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.998,588 379.697,049	2	490.114,583 379.689,368	116.249
2	490.114,583 379.689,368	3	490.204,536 379.683,267	90.16
3	490.204,536 379.683,267	4	490.210,622 379.682,855	6.1
4	490.210,622 379.682,855	5	490.212,19 379.702,01	19.219
5	490.212,19 379.702,01	6	490.212,612 379.710,863	8.863

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.212,612 379.710,863	7	489.995,558 379.725,176	217.526
7	489.995,558 379.725,176	8	489.997,738 379.708,78	16.54
8	489.997,738 379.708,78	1	489.998,588 379.697,049	11.762

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2007**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1115

Nr. cadastral vechi:1472/1

Adresa: Loc. Maracineni, Str Prunului, Nr. 10, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82256	Din acte: 2.380 Masurata: 2.330	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82256-C1	Loc. Maracineni, Str Prunului, Nr. 10, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp;
A1.2	82256-C2	Loc. Maracineni, Str Prunului, Nr. 10, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
43720 / 06/10/2008		
Act Notarial nr. 1357, din 03/10/2008 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) BALTEANU RADU	
	2) BALTEANU ANCUȚA MIHAELA , ,soti	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1115)		
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) BALTEANU RADU	
	2) BALTEANU ANCUȚA MIHAELA	

C. Partea III. SARCINI .

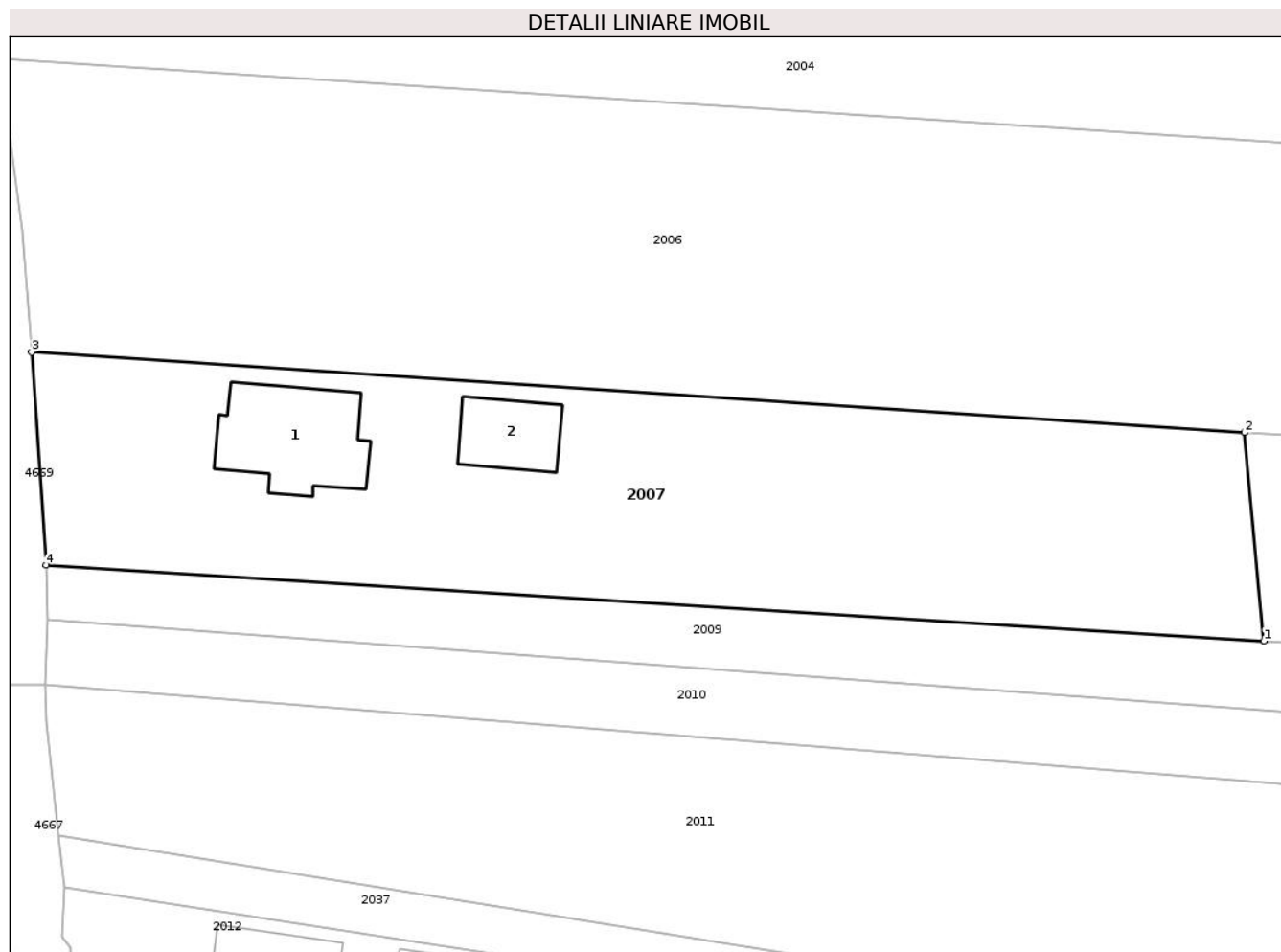
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82256	Din acte: 2.380 Masurata: 2.330	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.730	23	-	-	
2	curți construcții	DA	600	23	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82256-C1	construcții de locuințe	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp;
A1.2	82256-C2	construcții anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.116,415 379.669,426	2	490.114,583 379.689,368	20.026
2	490.114,583 379.689,368	3	489.998,588 379.697,049	116.249

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	489.998,588 379.697,049	4	489.999,974 379.676,683	20.413
4	489.999,974 379.676,683	1	490.116,415 379.669,426	116.667

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2008**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1120

Nr. cadastral vechi:1472/2

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81279	Din acte: 1.899 Masurata: 1.878	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; Argeselu

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26386 / 13/10/2006		
Act Notarial nr. 1738, din 12/10/2006 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICOLAE ION , casatorit cu 2) NICOLAE CAMELIA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1120)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

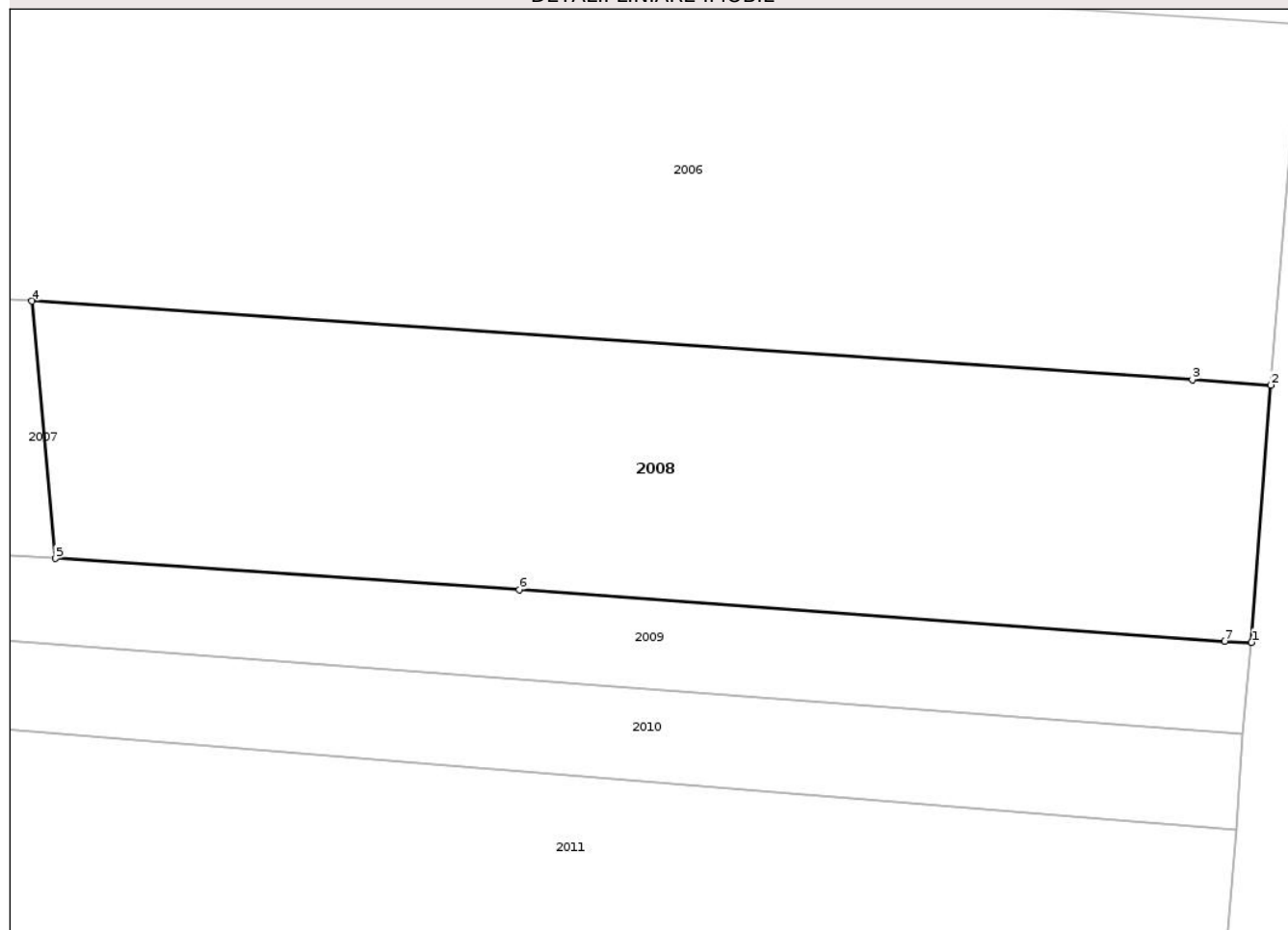
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81279	Din acte: 1.899 Masurata: 1.878	Argeselu

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.878	23	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.209,135 379.662,915	2	490.210,622 379.682,854	19.995
2	490.210,622 379.682,854	3	490.204,536 379.683,267	6.1
3	490.204,536 379.683,267	4	490.114,583 379.689,368	90.16
4	490.114,583 379.689,368	5	490.116,415 379.669,426	20.026
5	490.116,415 379.669,426	6	490.152,355 379.666,992	36.022

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.152,355 379.666,992	7	490.207,066 379.663,015	54.855
7	490.207,066 379.663,015	1	490.209,135 379.662,915	2.071

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

