

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului**Unitate individuală**

Adresa: Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 113, Et. P, Ap. T1-P, Jud. Arges

Părți comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	82476-C1-U1	107,45	107,45	-	-	Parter locuinta compus din living, bucatarie, camera centralei, garaj, baie, dormitor. Cota parte teren indiviz=70.45mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22280 / 29/04/2015		
Act Notarial nr. 1835, din 27/04/2015 emis de DIDEA CORNELIA NARCISA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82476-C1-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 82476-C1-U1/Maracineni, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 82476-C1 inscrista in cartea funciara 82476-C1;	A1
Act Notarial nr. 1091, din 11/03/2015 emis de DIDEA CORNELIA NARCISA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 82476 a imobilului cu numarul cadastral 82476/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82453 inscrist in cartea funciara 82453;	A1
Act Notarial nr. 360, din 26/01/2015 emis de DIDEA CORNELIA NARCISA;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 82453 a imobilului cu numarul cadastral 82453/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82443 inscrist in cartea funciara 82443;	A1
Act Administrativ nr. 62585, din 02/12/2014 emis de OCPI ARGES - BCPI PITESTI;		
B4	Se infiinteaza cartea funciara 82443 a imobilului cu numarul cadastral 82443/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 125 (identificator electronic 80327) inscrist in cartea funciara 1656 (identificator electronic 80327);	A1
Act Administrativ nr. Autorizatie de construire 76, din 01/08/2012 emis de Primaria Maracineni (act administrativ nr. Certificat fiscal 9731/21-10-2014 emis de Primaria Maracineni; act administrativ nr. Adeverinta rol 9730/21-10-2014 emis de Primaria Maracineni; act administrativ nr. Extras informare 48604/11-09-2014 emis de OCPI Arges; act administrativ nr. Certificat de urbanism 1814/16-11-2011 emis de Primaria Maracineni; act administrativ nr. Proces verbal receptie 27/30-09-2014 emis de Primaria Maracineni; act administrativ nr. Contract vanzare-cumparare 414/15-02-2008 emis de BNP Didea Ionel; act administrativ nr. Adeverinta (nomenclator) 9729/21-10-2014 emis de Primaria Maracineni; act administrativ nr. Certificat energetic 2335/22-10-2014 emis de Minca Cristian; act administrativ nr. Certificat energetic 2336/22-10-2014 emis de Minca Cristian; act administrativ nr. 817/01-01-1978 emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI STEFANESTI; act notarial aut. nr. 4287/24.10.2014 emis de SPN Didea);		
B8	se modifica adresa imobilului in sensul acesta este situat in sat Argeselu, nr. 392, cu stare de proprietate neschimbata	A1
60601 / 08/11/2017		
Act Notarial nr. 2892, din 03/11/2017 emis de Bogos Nicoleta Romanita;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MANEA FLORENTE 2) MANEA SORINA, sotii	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 113, Et. P, Ap. T1-P, Jud. Arges**Părți comune:** ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	82476-C1-U1	107,45	107,45	-	-	Parter locuinta compus din living, bucatarie, camera centralei, garaj, baie, dormitor. Cota parte teren indiviz=70.45mp

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:1244

Adresa: Loc. Maracineni, Str Mărului, Sc. A, Et. 2, Ap. garsoniera nr. 15, Jud. Arges

Părți comune: CONFORM LEGII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	80678-C1-U1	0	26	-	-	compus din 1 camera de locuit si dependinte, S.utila=25,50mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
76554 / 11/11/2024			
Act Notarial nr. 1289, din 23/10/2024 emis de Alecsoiu Constantin;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1
	1) ELASHQAR SHEHADA, căsătorit		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Maracineni, Str Mărului, Sc. A, Et. 2, Ap. garsoniera nr. 15, Jud. Arges**Părți comune:** CONFORM LEGII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	80678-C1-U1	0	26	-	-	compus din 1 camera de locuit si dependinte, S.utila=25,50mp

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Maracineni, Sc. A, Et. P, Ap. 1, Jud. Arges

Părți comune: HOLURI , SUBSOL , USCATORIE , CASA SCARII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	80877-C1-U1	0	52	5.86	13.55	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27162 / 08/07/2011		
Act Notarial nr. 2426, din 06/07/2011 emis de BNP DANCIU ILIE (incheiere de completare nr.7294 din 5.08.2011);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80877-C1-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 80877-C1-U1/Maracineni, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 82/15-C15 (identificator electronic 80877-C1) inscrisa in cartea funciara 52 (identificator electronic 80877-C1);	A1
Act Notarial nr. 121, din 12/11/2003 emis de -;		
B3	se inscrie dreptul de concvesiune asupra terenului in suprafata de 576,39ha din care fac parte si 9152,06mp, respectiv 472mp aferent constructiei	A1
13443 / 17/04/2012		
Act Notarial nr. 1220, din 11/04/2012 emis de DANCIU ILIE;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STĂNCILĂ PETRE, casatorit cu 2) STĂNCILĂ MARIANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Maracineni, Sc. A, Et. P, Ap. 1, Jud. Arges**Părți comune:** HOLURI , SUBSOL , USCATORIE , CASA SCARII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	80877-C1-U1	0	52	5.86	13.55	

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. cadastral vechi: 80734-C1-U1

Adresa: Loc. Maracineni, Str Gropeni, Nr. 56, Et. PARTER, Ap. LOT 1, Jud. Arges

Părți comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 80734-C1-U1	0	52	.	84.95	COMPUS DIN: 2 CAMERE, 2 HOLURI, SI BAIE, SU-51,55 MP

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4496 / 10/02/2011		
Act Notarial nr. 104, din 09/02/2011 emis de BNP ALECSOIU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80734-C1-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 80734-C1-U1/Maracineni, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 80734-C1 inscrisa in cartea funciara 80734-C1;	A1
44383 / 11/07/2022		
Act Notarial nr. 865, din 04/07/2022 emis de Alecsou Constantin;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOBRE IONUT	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
44383 / 11/07/2022			
Act Notarial nr. 865, din 04/07/2022 emis de Alecsou Constantin;			
C1	Intabulare, drept de HABITATIE-VIAGERA 1) DOBRE TUDORA		A1
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare: 0 in vederea garantarii executarii obligatiei de intretinere si ingrijire 1) DOBRE TUDORA		A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Maracineni, Str Gropeni, Nr. 56, Et. PARTER, Ap. LOT 1, Jud. Arges**Părți comune:** ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 80734-C1-U1	0	52	.	84.95	COMPUS DIN: 2 CAMERE, 2 HOLURI, SI BAIE,SU-51,55 MP

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. cadastral vechi: 82431-C1-U1

Adresa: Loc. Maracineni, Str Campului, Nr. 55, Et. Demisol, Ap. D, Jud. Arges

Părți comune: ALTE SPATII COMUNE, POD, CASA SCARII, ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 82431-C1-U1	0	209,51	23/100	23/100	TEREN=124.89mp, cote parti comune -63,52 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
66066 / 23/12/2014		
Act Notarial nr. 2716, din 22/12/2014 emis de Pristavu ALEXANDRA ȘTEFANIA (inscris sub semnatura privata nr. 4577/23-09-2014 emis de VENETO BANCA scpa;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82431-C1-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 82431-C1-U1/Maracineni, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 82431-C1 inscrisa in cartea funciara 82431-C1;	A1
Act Notarial nr. 2458, din 13/11/2014 emis de Pristavu ALEXANDRA ȘTEFANIA (adresa acord nr. 4577/23.09.2014 emisa de Veneto Banca S.C.P.A.);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 82431 a imobilului cu numarul cadastral 82431/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 141/6 (identificator electronic 80026) inscris in cartea funciara 1395 (identificator electronic 80026);	A1
Act Administrativ nr. 37998, din 01/11/2010 emis de BCPI PITESTI (act administrativ nr. 1847/09-12-2010 emis de BANCA ITALO-ROMENA - AGENTIA PITESTI; act administrativ nr. 8078/09-11-2010 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 8072/09-11-2010 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 959/07-02-2008 emis de PRIMARIA MARACINENI; act notarial nr. 948/10-04-2008 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 28/08-10-2010 emis de PRIMARIA MARACINENI;);		
B3	se notează adresa actuală a imobilului cu stare de proprietate neschimbată	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONITA-LEANCA ELENA	A1
Act Administrativ nr. 41814, din 23/10/2012 emis de BCPI PITESTI (act administrativ nr. 948/09-04-2008 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 28/07-10-2010 emis de PRIMARIA MARACINENI,act administrativ nr. 41814/23-10-2012 emis de BCPI PITESTI; act administrativ nr. 948/09-04-2008 emis de PRIMARIA MARACINENI;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONITA-LEANCA ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
66066 / 23/12/2014		
Act Notarial nr. 54, din 06/01/2011 emis de BNP DIDEA;		
C1	se înscrie actul adițional la contractul de garanție reală imobiliară autentificat sub nr. 54/06.01.2011 la contractul de garanție reală imobiliară autentificat sub nr. 1174/09.04.2009 prin care se extinde ipoteca și asupra construcției	A1
	1) BANCA ITALO ROMENA SPA ITALIA TREVISO PRIN SUCURSALA BUCUREȘTI AGENȚIA PITEȘTI, CIF: 999999999999	
	OBSERVATII: vezi înscrierea de sub C4,C5 și C8	
Act Notarial nr. 5016, din 20/12/2011 emis de BNP DIDEA;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:5123.54 EURplus celelalte obligații de plată aferente creditului și se notează interdicția de înstrăinare, demolare, deteriorare, amenajare, restructurare	A1
	1) BANCA ITALO ROMENA SpA- AGENTIA PITESTI. CIF:9999999999999	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
	<i>OBSERVATII: vezi inscrierile de sub C4,C6 și C9</i>	
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:210000 EUR plus celelalte obligatii de plata aferente creditului si se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare, comasare, construire, restructurare, inchiriere 1) BANCA ITALO ROMENA SPA ITALIA TREVISO PRIN SUCURSALA BUCUREȘTI AGENȚIA PITEȘTI, CIF: 999999999999 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82431-C1/Maracineni, inscrista prin incheierea nr. 59943 din 14-NOV-14 in baza act notarial aut.1174 din 09.04.2009 emis de NP Didea; pozitie transcrisa din CF 80026 inscrista prin incheierea nr.8708/10.04.2009, vezi inscrierile de sub C4,C7 și C10</i>	A1
22499 / 04/05/2018		
Act Notarial nr. 2139, din 27/04/2018 emis de Durnescu Mihaela- Gabriela, (Inscris Sub Semnatura Privata nr. S11, din 02/02/2016 emis de Veneto Banca ScpA Italia Montebelluna - Sucursala Bucuresti; act administrativ nr 61543 din 26.05.2014, emis de ORC de pe langa Tribunalul Arges; act notarial nr 2137 din 27.04.2018, emis de Durnescu Mihaela- Gabriela, Act Administrativ nr. 57202, din 08/02/2016 emis de ORC de pe langa Tribunalul Arges; Act Administrativ nr. 36827, din 23/02/2016 emis de ORC de pe langa Tribunalul Arges);		
C4	se inscrie fuziunea prin absorbtie incheiata intre BANCA ITALO ROMENA SPA (societate absorbita), si VENETO BANCA SCPA (societate absorbanta) si se notează modificarea formei juridice a creditorului din VENETO BANCA SCPA ITALIA MONTEBELLUNA in VENETO BANCA SPA ITALIA MONTEBELLUNA, <i>OBSERVATII: VEZI INSCRIERILE DE SUB C1, C2, C3</i>	A1
C5	in baza actului de confirmare a transferului unui portofoliu de contracte de imprumut si al contractelor de garantie aferente autentificat sub nr. 2139/27.04.2018, se stramuta dreptul de ipoteca si interdictiile inscrise sub C1 de la cedentul VENETO BANCA S.P.A. la cesionarul INTESA SANPAOLO S.P.A. prin INTESA SANPAOLO S.P.A. TORINO SUCURSALA BUCURESTI, <i>OBSERVATII: VEZI INSCRIEREA DE SUB C1,C8</i>	A1
C6	in baza actului de confirmare a transferului unui portofoliu de contracte de imprumut si al contractelor de garantie aferente autentificat sub nr. 2139/27.04.2018, se stramuta dreptul de ipoteca si interdictiile inscrise sub C2 de la cedentul VENETO BANCA S.P.A. la cesionarul INTESA SANPAOLO S.P.A. prin INTESA SANPAOLO S.P.A. TORINO SUCURSALA BUCURESTI, <i>OBSERVATII: vezi inscrierea de sub C2,C9</i>	A1
C7	in baza actului de confirmare a transferului unui portofoliu de contracte de imprumut si al contractelor de garantie aferente autentificat sub nr. 2139/27.04.2018, se stramuta dreptul de ipoteca si interdictiile inscrise sub C3 de la cedentul VENETO BANCA S.P.A. la cesionarul INTESA SANPAOLO S.P.A. prin INTESA SANPAOLO S.P.A. TORINO SUCURSALA BUCURESTI, <i>OBSERVATII: vezi inscrierea de sub C3,C10</i>	A1
43782 / 28/08/2018		
Act Notarial nr. 4352, din 24/08/2018 emis de PRAJANU IOAN CLAUDIU (act notarial nr 2787 din 31.05.2018, emis de NP DURNESCU MIHAELA GABRIELA);		
C8	in baza contractului de transfer de intreprindere autentificat sub nr. 2787/31.05.2018 astfel cum a fost completat si modificat prin actul additional nr.3 aut. sub nr. 4352/24.08.2018, se inscrie transferul dreptului de ipoteca si a interdictiilor inscrise prin incheierea nr. 66066/23.12.2014 respectiv 22499/04.05.2018 de la INTESA SANPAOLO S.P. A. la BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA SA, <i>OBSERVATII: vezi inscrierea de sub C1 si C5</i>	A1
C9	in baza contractului de transfer de intreprindere autentificat sub nr. 2787/31.05.2018 astfel cum a fost completat si modificat prin actul additional nr.3 aut. sub nr. 4352/24.08.2018, se inscrie transferul dreptului de ipoteca si a interdictiilor inscrise prin incheierea nr. 66066/23.12.2014 respectiv 22499/04.05.2018 de la INTESA SANPAOLO S.P. A. la BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA SA, <i>OBSERVATII: vezi inscrierea de sub C2 si C6</i>	A1
C10	in baza contractului de transfer de intreprindere autentificat sub nr. 2787/31.05.2018 astfel cum a fost completat si modificat prin actul additional nr.3 aut. sub nr. 4352/24.08.2018, se inscrie transferul dreptului de ipoteca si a interdictiilor inscrise prin incheierea nr. 66066/23.12.2014 respectiv 22499/04.05.2018 de la INTESA SANPAOLO S.P. A. la BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA SA,	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
	OBSERVATII: vezi inscrierea de sub C3 si C7	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Maracineni, Str Campului, Nr. 55, Et. Demisol, Ap. D, Jud. Arges**Părţi comune:** ALTE SPATII COMUNE , POD , CASA SCARII , ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 82431-C1-U1	0	209,51	23/100	23/100	TEREN=124.89mp, cote parti comune -63,52 mp

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Maracineni, Str Izlazului, Nr. 25, Et. P+M, Ap. 1, Jud. Arges

Părți comune: Teren aferent construcție, acoperis, ziduri comune construcție.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	84218-C1-U1	220,77	157,3	6236/10000	6236/10000	Apartament patru camere si dependinte. S balcon 1=10.7mp, S balcon 2=8.8mp. Cota parti comune 43.97mp. Cota din teren 110.38mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
84316 / 20/12/2021		
Act Notarial nr. 1329, din 17/12/2021 emis de Mihailescu Oana Andreea;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84218-C1-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 84218-C1-U1/Mărăcineni, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 84218-C1 inscrisa in cartea funciara 84218-C1;	A1
84321 / 20/12/2021		
Act Notarial nr. 1330, din 17/12/2021 emis de Mihailescu Oana Andreea;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUTU FLOREA-CĂTĂLIN 2) MUTU RAMONA IONELA, soti	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Maracineni, Str Izlazului, Nr. 25, Et. P+M, Ap. 1, Jud. Arges**Părți comune:** Teren aferent construcție, acoperis, ziduri comune construcție.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	84218-C1-U1	220,77	157,3	6236/10000	6236/10000	Apartament patru camere si dependinte. S balcon 1=10.7mp, S balcon 2=8.8mp. Cota parti comune 43.97mp. Cota din teren 110.38mp.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:1554

Nr. cadastral vechi:80849-C1-U1

Adresa: Loc. Maracineni, Str Ulueru, Nr. 6, Et. PARTER, Ap. 1, Jud. Arges

Părți comune: conform legii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 80849-C1-U1	87	87	-	-	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
41136 / 12/10/2007			
Act Notarial nr. 3722, din 18/11/1996 emis de BNP Ionescu Maria (declarație aut. 1949/08.10.2007, autorizație de construire nr. 1258/20.08.1998, certificat de urbanism nr. 1257/05.08.1998);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1
	1) ILIE MARIA		
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1554)		

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
23693 / 29/05/2008			
Act Notarial nr. 1578, din 27/05/2008 emis de -;			
C1	Intabulare, drept de HABITATIE VIAGERĂ		A1
	1) PANDELE NICULAE , , necăsătorit		
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1554)		

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Maracineni, Str Ulueru, Nr. 6, Et. PARTER, Ap. 1, Jud. Arges**Părți comune:** conform legii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 80849-C1-U1	87	87	-	-	

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Maracineni, Et. parter, Ap. 1, Jud. Arges

Părți comune: TERENUL AFERENT LOCUINTEI, ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	83815-C1-U1	30,5	30,5	51%	51%	Apartament cu doua camere si dependinte;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
53369 / 23/10/2020		
Act Notarial nr. 5457, din 22/10/2020 emis de Didea Cornelia Narcisa;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83815-C1-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 83815-C1-U1/Mărăcineni, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 83815-C1 inscrisa in cartea funciara 83815-C1;	A1
53383 / 23/10/2020		
Act Notarial nr. 5458, din 22/10/2020 emis de Didea Cornelia Narcisa;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) PĂUN GHEORGHE	
	2) PĂUN MARIA MONICA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Maracineni, Et. parter, Ap. 1, Jud. Arges**Părți comune:** TERENUL AFERENT LOCUINTEI, ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	83815-C1-U1	30,5	30,5	51%	51%	Apartament cu doua camere si dependinte;

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principala, Nr. 161, Et. P, Ap. 1, Jud. Arges

Părți comune: Acoperis, ziduri și terenul aferent

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	84600-C1-U1	72,5	72,5	434/1000	434/1000	Apartament compus din 3 camere și dependințe în suprafața totală de 72.5mp. Teren aferent 55.99mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
73706 / 17/11/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5002/2011, din 20/05/2011 emis de Judecătoria Pitești;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84600-C1-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 84600-C1-U1/Mărăcineni, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 84600-C1 inscrisa in cartea funciara 84600-C1;	A1
73794 / 17/11/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5002/2011, din 20/05/2011 emis de Judecătoria Pitești;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIRCIOAGĂ CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Maracineni, Str Principala, Nr. 161, Et. P, Ap. 1, Jud. Arges**Părți comune:** Acoperis, ziduri si terenul aferent

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	84600-C1-U1	72,5	72,5	434/1000	434/1000	Apartament compus din 3 camere si dependinte in suprafata totala de 72.5mp. Teren aferent 55.99mp.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Maracineni, Str Mărului, Nr. 14, Et. parter, Ap. ap.1, Jud. Arges

Părți comune: teren aferent locuintei , acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	84895-C1-U1	79,2	79,2	50.13%	50.13%	Apartament cu trei camere si dependinte

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
60365 / 16/09/2024		
Act Notarial nr. 389, din 13/09/2024 emis de MOȘTEANU ELENA CAMELIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84895-C1-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 84895-C1-U1/Mărăcineni, rezultat din apartamentarea construcției cu numarul cadastral 84895-C1 inscrisa in cartea funciara 84895-C1;	A1
Act Notarial nr. 1095, din 03/04/1997 emis de BNP Cirstoiu Valerica (act administrativ nr 1182 din 14.09.1991, emis de Consiliul Popular Pitesti;act administrativ nr 4626 din 03.05.2017, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 4628 din 27.04.2017, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 619 din 21.05.1997, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 4627 din 27.04.2017, emis de Primaria Maracineni);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) ARNĂUTU VASILE-GABRIEL 2) ARNĂUTU FLORINA , soți	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84797/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 2614 din 17/01/2024; pozitie transcrisa din CF 84727/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 54773 din 28/08/2023; pozitie transcrisa din CF 84180/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 57955 din 30/08/2021; pozitie transcrisa din CF 83000/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 24463 din 12/05/2017;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Maracineni, Str Mărului, Nr. 14, Et. parter, Ap. ap.1, Jud. Arges**Părți comune:** teren aferent locuintei , acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	84895-C1-U1	79,2	79,2	50.13%	50.13%	Apartament cu trei camere si dependinte

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Maracineni, Str Măcului, Nr. 16, Et. Parter, Ap. 1, Jud. Arges

Părți comune: Acoperis , pereti comuni , Steren construit = 54mp ; Steren neconstruit=70mp

Nr crt	Nr cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	84499-C1-U1	54	43	5137/10000	5137/10000	Cota parti comune-12.48mp ; Cota parte teren-63.70mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
55285 / 27/08/2024		
Act Notarial nr. 1061, din 17/08/2024 emis de Alecsoiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84499-C1-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 84499-C1-U1/Mărăcineni, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 84499-C1 inscrista in cartea funciara 84499-C1;	A1
55304 / 27/08/2024		
Act Notarial nr. 1064, din 17/08/2024 emis de Alecsoiu Constantin;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) DENEANU OLIVER-DANIEL 2) DENEANU LIDIA, soți	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Maracineni, Str Mărului, Nr. 16, Et. Parter, Ap. 1, Jud. Arges**Părți comune:** Acoperis , pereti comuni , Steren construit = 54mp ; Steren neconstruit=70mp

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	84499-C1-U1	54	43	5137/10000	5137/10000	Cota parti comune-12.48mp ; Cota parte teren-63.70mp

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Maracineni, Str Mărului, Nr. 16A, Et. Parter, Ap. 1, Jud. Arges

Părți comune: Acoperis , ziduri constructie

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	84500-C1-U1	94	74,3	48%	48%	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
55288 / 27/08/2024		
Act Notarial nr. 1062, din 17/08/2024 emis de Alecsoiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84500-C1-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 84500-C1-U1/Mărăcineni, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 84500-C1 inscrisa in cartea funciara 84500-C1;	A1
55319 / 27/08/2024		
Act Notarial nr. 1066, din 17/08/2024 emis de Alecsoiu Constantin;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) DENEANU ONISIM-IONUT	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
55319 / 27/08/2024		
Act Notarial nr. 1066, din 17/08/2024 emis de Alecsoiu Constantin;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE-viageră	A1
	1) DENEANU DANIEL 2) DENEANU IONELA, soți	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Maracineni, Str Mărului, Nr. 16A, Et. Parter, Ap. 1, Jud. Arges**Părți comune:** Acoperis , ziduri constructie

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	84500-C1-U1	94	74,3	48%	48%	

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Maracineni, Str Mărlui, Nr. 16, Et. Parter, Ap. 1, Jud. Arges

Părți comune: Acoperis , pereti comuni , Steren construit = 51mp ; Steren neconstruit=86mp

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	84501-C1-U1	51	39,4	3264/10000	3264/10000	Cota parti comune-10.54mp ; Cota teren-44.72mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
55295 / 27/08/2024		
Act Notarial nr. 1063, din 17/08/2024 emis de Alecsoiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84501-C1-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 84501-C1-U1/Mărăcineni, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 84501-C1 inscrisa in cartea funciara 84501-C1;	A1
55331 / 27/08/2024		
Act Notarial nr. 1069, din 17/08/2024 emis de Alecsoiu Constantin;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) ȘTEFAN LUIZA-ANAMARIA 2) ȘTEFAN RĂZVAN-IONUȚ, soți	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Maracineni, Str Mărului, Nr. 16, Et. Parter, Ap. 1, Jud. Arges**Părți comune:** Acoperis , pereti comuni , Steren construit = 51mp ; Steren neconstruit=86mp

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	84501-C1-U1	51	39,4	3264/10000	3264/10000	Cota parti comune-10.54mp ; Cota teren-44.72mp

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:1432

Nr. cadastral vechi:278-C1-U1

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 87, Sc. A, Et. II, Ap. 5, Jud. Arges

Părți comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 278-C1-U1	63,17	63,17	-	-	Compus din: Sufragerie, Dormitor, Dormitor, Bucatarie, Baie, Hol acces, WC, Debara, Balcon, Balcon, Suprafata totala 69.79mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2579 / 20/01/2020		
Act Notarial nr. 161, din 20/01/2020 emis de Chiran Gabriela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) TURCESCU RĂZVAN-MARIAN , necasatorit	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BÎLCĂ CORNELIA-IONELA , necasatorita	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 87, Sc. A, Et. II, Ap. 5, Jud. Arges**Părți comune:** -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 278-C1-U1	63,17	63,17	-	-	Compus din: Sufragerie, Dormitor, Dormitor, Bucatarie, Baie, Hol acces, WC, Debara, Balcon, Balcon, Suprafata totala 69.79mp

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului**Unitate individuală**

Adresa: Loc. Maracineni, Blocuri, Str Principală, Nr. 83, Sc. A, Et. Parter, Ap. 1, Jud. Arges

Părți comune: SUBSOL, USCATORIE, ACOPERIS, CASA SCARII, GHENA, HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	81047-C1-U1	69	69	-	-	Sbalcon=3.84mp; S totala=72.55mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
4309 / 02/02/2017			
Act Notarial nr. 85, din 01/02/2017 emis de Cotenescu Mariana;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) TĂNASE FLORENTIN-RĂZVAN		A1
4313 / 02/02/2017			
Act Administrativ nr. PC8S_245655, din 09/01/2017 emis de FNGCMM (inscris sub semnatura privata nr RQ16120401859538 din 19.01.2017, emis de CEC BANK);			
B3	se notează interdicțiile de grevare cu sarcini pe toată durata finanțării și interdicția de înstrăinare pe termen de 5 ani de la data dobândirii acestuia 1) STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, CIF:9999999999999 2) CEC BANK SA -SUCURSALA PITEȘTI, CIF:5843811		A1
32173 / 22/06/2018			
Act Notarial nr. 3697, din 15/06/2018 emis de Didea Cornelia Narcisa (inscris sub semnatura privata nr AG/B15896 din 07.06.2018, emis de CEC BANK - SUCURSALA PITEȘTI);			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) TĂNASE FLORENTIN-RĂZVAN		A1
Act Notarial nr. 8, din 23/03/2018 emis de BIN Cotenescu Mariana;			
B5	se notează modificarea numelui proprietarului tabular de sub B2.1 din TĂNASE MIHAELA-ADELINA in IACOB MIHAELA-ADELINA,		A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
4313 / 02/02/2017			
Act Administrativ nr. PC8S_245655, din 09/01/2017 emis de FNGCMM (inscris sub semnatura privata nr RQ16120401859538 din 19.01.2017, emis de CEC BANK);			
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:142000 RON- proportional cu procentul de garantare asupra imobilului achiziționat în cadrul programului (50% - 50%) 1) STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, CIF:9999999999999 2) CEC BANK SA -SUCURSALA PITEȘTI, CIF:5843811		A1
56904 / 31/10/2018			
Act Administrativ nr. 1 - PC8S_245655/09.01.2017, din 31/08/2018 emis de FNGCMM;			
C2	se notează actul adițional nr. 1/31.08.2018, la contractul de garantare nr. PC8S_245655/09.01.2017 1) STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, CIF:9999999999999 2) CEC BANK - SUCURSALA PITEȘTI, CIF:9999999999999		A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Maracineni, Blocuri, Str Principală, Nr. 83, Sc. A, Et. Parter, Ap. 1, Jud. Arges

Părți comune: SUBSOL , USCATORIE , ACOPERIS , CASA SCARII , GHENA , HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	81047-C1-U1	69	69	-	-	Sbalcon=3.84mp; S totala=72.55mp

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 85, Sc. D, Et. 3, Ap. 12, Jud. Arges

Părți comune: CASA SCARII , ALTE SPATII COMUNE

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	81705-C1-U1	0	43,87	-	-	Suprafata Utila S=43.87mp Suprafata Balcon S=3.75mp Suprafata Totala S=47.62mp Cota indiviza parti comune 5% Cota indiviza teren 2.80%

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
32120 / 24/08/2012			
Act Notarial nr. 884, din 21/08/2012 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1
	1) MARIN VICTORIA NICOLETA, casatorita cu		
	2) MARIN NARCIS DANIEL		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 85, Sc. D, Et. 3, Ap. 12, Jud. Arges**Părți comune:** CASA SCARII , ALTE SPATII COMUNE

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	81705-C1-U1	0	43,87	-	-	Suprafata Utila S=43.87mp Suprafata Balcon S=3.75mp Suprafata Totala S=47.62mp Cota indiviza parti comune 5% Cota indiviza teren 2.80%

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:136

Nr. cadastral vechi:11/N6;B;0

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Sc. B, Et. parter, Ap. 1, Jud. Arges

Părți comune: conform legii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 11/N6;B;0	51	0	-	-	50,94mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10387 / 18/09/2003		
Act Notarial nr. 1817, din 18/09/2003 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) CABINET INDIVIDUAL DE MEDICINA GENERALA-VIISOREANU MELANIA MARIA , CIF:999999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 136)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Maracineni, Str Principală, Sc. B, Et. parter, Ap. 1, Jud. Arges**Părți comune:** conform legii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 11/N6;B;0	51	0	-	-	50,94mp

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:753

Nr. cadastral vechi:122/B,1

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 81, Bl. Bl. N4, Sc. B, Et. parter, Ap. 1, Jud. Arges

Părți comune: Cote indivize conform legii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 122/B,1	0	80	1/20	1/20	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14365 / 21/12/2004		
Act Notarial nr. 14365, din 20/04/1994 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZAHARIA CONSTANTIN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 753)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 81, Bl. Bl. N4, Sc. B, Et. parter, Ap. 1, Jud. Arges

Părți comune: Cote indivize conform legii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 122/B,1	0	80	1/20	1/20	

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 79, Sc. C, Et. 3, Ap. 15, Jud. Arges

Părți comune: CASA SCARII , SUBSOL , USCATORIE, CONFORM LEGII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	80852-C1-U1	0	49,67	12.30	1.40	SBALCON=3.51MP; STOTALA=53.18MP Blocul contine scarile C, B si D. Scara A a blocului N6, cu nr. cadastral 11, si CF nr. 3 convertita 80176 se afla la 20 m de corpul ce cuprinde scarile C, B si D.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14906 / 22/04/2011		
Act Notarial nr. 393, din 21/04/2011 emis de BNP ALECSOIU CONSTANTIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOICA NICOLAE, , necăsătorit	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 79, Sc. C, Et. 3, Ap. 15, Jud. Argeș**Părți comune:** CASA SCARII , SUBSOL , USCATORIE, CONFORM LEGII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	80852-C1-U1	0	49,67	12.30	1.40	SBALCON=3.51MP; STOTALA=53.18MP Blocul contine scarile C, B si D. Scara A a blocului N6, cu nr. cadastral 11, si CF nr. 3 convertita 80176 se afla la 20 m de corpul ce cuprinde scarile C, B si D.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 81, Bl. N5, Sc. B, Et. 3, Ap. 15, Jud. Arges

Părți comune: CASA SCARII, SUBSOL

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	80173-C1-U1	0	50,38	6.66	14	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
57559 / 05/09/2024		
Act Notarial nr. 3945, din 04/09/2024 emis de Didea Cornelia Narcisa;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BRÎNZĂ CLAUDIA FLORICA , necasatorita	A1
Act Notarial nr. 3946, din 04/09/2024 emis de Didea Cornelia Narcisa;		
B3	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, incheiere a unui contract de comodat 1) ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREȘTI , CIF:6151100	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
57559 / 05/09/2024		
Act Notarial nr. 3946, din 04/09/2024 emis de Didea Cornelia Narcisa;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:130000 LEI, plus celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREȘTI , CIF:6151100	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 81, Bl. N5, Sc. B, Et. 3, Ap. 15, Jud. Arges

Părți comune: CASA SCARII , SUBSOL

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	80173-C1-U1	0	50,38	6.66	14	

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Maracineni, Str Mărului, Nr. 43, Et. -, Ap. -, Jud. Arges

Părți comune: ACOPERIS , POD , ZIDURI INTERIOARE

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	83110-C1-U1	0	93,27	75.20mp (62.40%)	74.25mp (62.40%)	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1289 / 12/01/2018		
Act Notarial nr. 59, din 11/01/2018 emis de Bolovan Ion Cosmin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83110-C1-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 83110-C1-U1/Maracineni, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 83110-C1 inscrisa in cartea funciara 83110-C1;	A1
1293 / 12/01/2018		
Act Notarial nr. 60, din 11/01/2018 emis de Bolovan Ion Cosmin;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COSTIN MĂDĂLINA , casatorita	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
7728 / 15/02/2018			
Act Notarial nr. 60, din 11/01/2018 emis de NP BOLOVAN ION COSMIN;			
C2	Intabulare, drept de HABITATIEVIAGERA 1) MATEESCU DUMITRU		A1
C3	Intabulare, drept de HABITATIEVIAGERA 1) MATEESCU NICULINA		A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Maracineni, Str Mărului, Nr. 43, Et. -, Ap. -, Jud. Arges**Părţi comune:** ACOPERIS , POD , ZIDURI INTERIOARE

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	83110-C1-U1	0	93,27	75.20mp (62.40%)	74.25mp (62.40%)	

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 113, Et. M, Ap. T1-M, Jud. Arges

Părți comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	82476-C1-U2	98,46	98,46	-	-	Mansarda locuinta compusa din 3 dormitoare, hol si 2 bai. Cota parte teren indiviz=64.55mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22280 / 29/04/2015		
Act Notarial nr. 1835, din 27/04/2015 emis de DIDEA CORNELIA NARCISA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82476-C1-U2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 82476-C1-U2/Maracineni, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 82476-C1 inscrisa in cartea funciara 82476-C1;	A1
Act Notarial nr. 1091, din 11/03/2015 emis de DIDEA CORNELIA NARCISA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 82476 a imobilului cu numarul cadastral 82476/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82453 inscris in cartea funciara 82453;	A1
Act Notarial nr. 360, din 26/01/2015 emis de DIDEA CORNELIA NARCISA;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 82453 a imobilului cu numarul cadastral 82453/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82443 inscris in cartea funciara 82443;	A1
Act Administrativ nr. 62585, din 02/12/2014 emis de OCPI ARGES - BCPI PITESTI;		
B4	Se infiinteaza cartea funciara 82443 a imobilului cu numarul cadastral 82443/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 125 (identificator electronic 80327) inscris in cartea funciara 1656 (identificator electronic 80327);	A1
Act Administrativ nr. Autorizatie de construire 76, din 01/08/2012 emis de Primaria Maracineni (act administrativ nr. Certificat fiscal 9731/21-10-2014 emis de Primaria Maracineni; act administrativ nr. Adeverinta rol 9730/21-10-2014 emis de Primaria Maracineni; act administrativ nr. Extras informare 48604/11-09-2014 emis de OCPI Arges; act administrativ nr. Certificat de urbanism 1814/16-11-2011 emis de Primaria Maracineni; act administrativ nr. Proces verbal receptie 27/30-09-2014 emis de Primaria Maracineni; act administrativ nr. Contract vanzare-cumparare 414/15-02-2008 emis de BNP Didea Ionel; act administrativ nr. Adeverinta (nomenclator) 9729/21-10-2014 emis de Primaria Maracineni; act administrativ nr. Certificat energetic 2335/22-10-2014 emis de Minca Cristian; act administrativ nr. Certificat energetic 2336/22-10-2014 emis de Minca Cristian; act administrativ nr. 817/01-01-1978 emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI STEFANESTI; act notarial aut. nr. 4287/24.10.2014 emis de SPN Didea);		
B8	se modifica adresa imobilului in sensul acesta este situat in sat Argeselu, nr. 392, cu stare de proprietate neschimbata	A1
60606 / 08/11/2017		
Act Notarial nr. 2892, din 03/11/2017 emis de Bogos Nicoleta Romanita;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) MANEA FLORENTE, casatorit cu	
	2) MANEA SORINA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 113, Et. M, Ap. T1-M, Jud. Arges**Părți comune:** ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	82476-C1-U2	98,46	98,46	-	-	Mansarda locuinta compusa din 3 dormitoare, hol si 2 bai. Cota parte teren indiviz=64.55mp

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:1258

Adresa: Loc. Maracineni, Str Mărului, Sc. A, Et. III, Ap. garsoniera nr.29, Jud. Arges

Părți comune: CONFORM LEGII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	80678-C1-U2	0	27	-	-	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
883 / 15/01/2007		
Act Notarial nr. 3379, din 21/12/2006 emis de - (proces verbal de receptie finala nr.2685 din 25.05.1973-incheiere 1001 din 11.02.2000);		
B2	se noteaza contractul de concesiune nr.121/12.11.2003 asupra terenului in suprafata de 576,39 ha	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1258)	
858 / 12/01/2012		
Act Notarial nr. 152, din 11/01/2012 emis de BNP DIDEA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) DRAGOMIR TINCA, casatorita cu 2) DRAGOMIR GHEORGHE	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Maracineni, Str Mărului, Sc. A, Et. III, Ap. garsoniera nr.29, Jud. Arges**Părţi comune:** CONFORM LEGII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	80678-C1-U2	0	27	-	-	

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Maracineni, Sc. A, Et. P, Ap. 2, Jud. Arges

Părți comune: HOLURI , SUBSOL , USCATORIE , CASA SCARII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	80877-C1-U2	0	52	5.86	13.55	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27162 / 08/07/2011		
Act Notarial nr. 2426, din 06/07/2011 emis de BNP DANCIU ILIE (incheiere de completare nr.7294 din 5.08.2011);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80877-C1-U2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 80877-C1-U2/Maracineni, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 82/15-C15 (identificator electronic 80877-C1) inscrisa in cartea funciara 52 (identificator electronic 80877-C1);	A1
Act Notarial nr. 121, din 12/11/2003 emis de -;		
B3	se inscrie dreptul de concvesiune asupra terenului in suprafata de 576,39ha din care fac parte si 9152,06mp, respectiv 472mp aferent constructiei	A1
53831 / 11/08/2021		
Act Notarial nr. 1769, din 10/08/2021 emis de Burcea Marius;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MATEI ANDREEA-VASILICA, necasatorita	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Maracineni, Sc. A, Et. P, Ap. 2, Jud. Arges**Părți comune:** HOLURI , SUBSOL , USCATORIE , CASA SCARII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	80877-C1-U2	0	52	5.86	13.55	

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. cadastral vechi: 80734-C1-U2

Adresa: Loc. Maracineni, Str Gropeni, Nr. 56, Et. PARTER, Ap. LOT 2, Jud. Arges

Părți comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 80734-C1-U2	0	52,05	.	85.41	COMPUS DIN: 3 CAMERE SI 2 HOLURI

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4496 / 10/02/2011		
Act Notarial nr. 104, din 09/02/2011 emis de BNP ALECSOIU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80734-C1-U2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 80734-C1-U2/Maracineni, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 80734-C1 inscrisa in cartea funciara 80734-C1;	A1
16163 / 17/03/2023		
Act Notarial nr. 333, din 15/03/2023 emis de Alecsioiu Constantin;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) STĂNCULESCU EUGENIA-CORNELIA	
	2) STĂNCULESCU ILIE, soți	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
16163 / 17/03/2023		
Act Notarial nr. 333, din 15/03/2023 emis de Alecsioiu Constantin;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 _in vederea garantarii executarii obligatiei de intretinere si ingrijire 1) DOBRE CONSTANTIN 2) DOBRE IOANA	A1
C2	Intabulare, drept de HABITATIE_VIAGERĂ 1) DOBRE CONSTANTIN 2) DOBRE IOANA	A1
61144 / 26/09/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 38/CC/2023, din 05/05/2023 emis de Tribunalul Specializat Arges (act administrativ nr 972/2022 din 26.09.2023, emis de Gătejescu Bogdan Constantin);		
C3	se noteaza urmarirea silita imobiliara din dosar de executare nr. 972/2022 al BEJ Gătejescu Bogdan, asupra cotei parti detinuta de debitoarea urmarita STÂNCULESCU EUGENIA-CORNELIA, pentru recuperarea sumei de 31007,19 lei, suma compusa din 29494,58 lei, reprezentand creanta datorata in baza titlului executoriu, suma de 198,50 lei, alte cheltuieli si suma de 3885,11 lei, reprezentand cheltuieli de executare silita, 1) ALPHA BANK ROMANIA SA, CIF:99999999999999 OBSERVATII: asupra cotei parti detinuta de proprietarul tabular de sub B6.1- STÂNCULESCU EUGENIA-CORNELIA	A1
61470 / 27/09/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 9554/280/2022, din 15/06/2023 emis de JUDECATORIA PITESTI (act administrativ nr 578/2022 din 26.09.2023, emis de Gătejescu Bogdan Constantin);		
C4	se noteaza urmarirea silita imobiliara din dosar de executare nr. 578/2022 al BEJ Gătejescu Bogdan, asupra cotei parti din imobil detinuta de debitoarea urmarita STÂNCULESCU EUGENIA-CORNELIA, pentru recuperarea sumei de 7.947,43 lei, suma compusa din 13.140,27 lei, reprezentand creanta datorata in baza titlului	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C4	executoriu și suma de 1.147,16 lei reprezentand cheltuieli de executare silită 1) ALPHA BANK ROMANIA SA , CIF:9999999999999999 <i>OBSERVAȚII: asupra cotei parti din imobil aferenta proprietarului tabular de sub B6.1- Stanculescu Eugenia Cornelia</i>	A1
58361 / 17/07/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 13237/280/2021, din 30/08/2021 emis de JUDECĂTORIA PITEȘTI (act administrativ nr 671/2021 din 17.07.2025, emis de Gătejescu Bogdan Constantin);		
C5	se notează urmarirea silită imobiliară din dosar de executare nr. 671/2021 al BEJ Gătejescu Bogdan, asupra cotei părți din imobil detinută de debitoarea urmarită STANCULESCU EUGENIA-CORNELIA, pentru recuperarea sumei de 6758,83 lei, reprezentand diferenta debit și cheltuieli de executare, 1) INVESTCAPITAL LTD , CIF:9999999999999999	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Maracineni, Str Gropeni, Nr. 56, Et. PARTER, Ap. LOT 2, Jud. Arges**Părți comune:** ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 80734-C1-U2	0	52,05	.	85.41	COMPUS DIN: 3 CAMERE SI 2 HOLURI

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. cadastral vechi: 82431-C1-U2

Adresa: Loc. Maracineni, Str Campului, Nr. 55, Et. -, Ap. 1, Jud. Arges

Părți comune: ALTE SPATII COMUNE, POD, CASA SCARII, ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 82431-C1-U2	0	187,5	2059/10000	2059/10000	TEREN=111.80mp, cote parti comune -56,86 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
66066 / 23/12/2014		
Act Notarial nr. 2716, din 22/12/2014 emis de Pristavu ALEXANDRA ȘTEFANIA (inscris sub semnatura privata nr. 4577/23-09-2014 emis de VENETO BANCA scpa;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82431-C1-U2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 82431-C1-U2/Maracineni, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 82431-C1 inscrisa in cartea funciara 82431-C1;	A1
Act Notarial nr. 2458, din 13/11/2014 emis de Pristavu ALEXANDRA ȘTEFANIA (adresa acord nr. 4577/23.09.2014 emisa de Veneto Banca S.C.P.A.);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 82431 a imobilului cu numarul cadastral 82431/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 141/6 (identificator electronic 80026) inscris in cartea funciara 1395 (identificator electronic 80026);	A1
Act Administrativ nr. 37998, din 01/11/2010 emis de BCPI PITESTI (act administrativ nr. 1847/09-12-2010 emis de BANCA ITALO-ROMENA - AGENTIA PITESTI; act administrativ nr. 8078/09-11-2010 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 8072/09-11-2010 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 959/07-02-2008 emis de PRIMARIA MARACINENI; act notarial nr. 948/10-04-2008 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 28/08-10-2010 emis de PRIMARIA MARACINENI;);		
B3	se notează adresa actuală a imobilului cu stare de proprietate neschimbată	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONITA-LEANCA ELENA	A1
Act Administrativ nr. 41814, din 23/10/2012 emis de BCPI PITESTI (act administrativ nr. 948/09-04-2008 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 28/07-10-2010 emis de PRIMARIA MARACINENI,act administrativ nr. 41814/23-10-2012 emis de BCPI PITESTI; act administrativ nr. 948/09-04-2008 emis de PRIMARIA MARACINENI;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONITA-LEANCA ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
66066 / 23/12/2014		
Act Notarial nr. 54, din 06/01/2011 emis de BNP DIDEA;		
C1	se înscrie actul adițional la contractul de garanție reală imobiliară autentificat sub nr. 54/06.01.2011 la contractul de garanție reală imobiliară autentificat sub nr. 1174/09.04.2009 prin care se extinde ipoteca și asupra construcției	A1
	1) BANCA ITALO ROMENA SPA ITALIA TREVISO PRIN SUCURSALA BUCUREȘTI AGENȚIA PITEȘTI, CIF: 999999999999	
	OBSERVATII: vezi înscrierile de sub C1, C4, C5 și C8	
Act Notarial nr. 5016, din 20/12/2011 emis de BNP DIDEA;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:5123.54 EURplus celelalte obligații de plată aferente creditului și se notează interdicția de înstrăinare, demolare, deteriorare, amenajare, restructurare	A1
	1) BANCA ITALO ROMENA SpA- AGENTIA PITESTI. CIF:9999999999999	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<i>OBSERVATII: vezi inscrierile de sub C1, C4, C6 și C9</i>		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:210000 EUR plus celelalte obligatii de plata aferente creditului si se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare, comasare, construire, restructurare, inchiriere 1) BANCA ITALO ROMENA SPA ITALIA TREVISO PRIN SUCURSALA BUCUREȘTI AGENȚIA PITEȘTI, CIF: 999999999999 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82431-C1/Maracineni, inscrista prin incheierea nr. 59943 din 14-NOV-14 in baza act notarial aut.1174 din 09.04.2009 emis de NP Didea; pozitie transcrisa din CF 80026 inscrista prin incheierea nr.8708/10.04.2009; vezi inscrierile de sub C1, C4, C7 și C10</i>	A1
22502 / 04/05/2018		
Act Notarial nr. 2137, din 27/04/2018 emis de Durnescu Mihaela- Gabriela (act administrativ nr 57202 din 08.02.2016, emis de ORC de pe langa Tribunalul Arges; act administrativ nr 36827 din 23.02.2016, emis de ORC de pe langa Tribunalul Arges; inscris sub semnatura privata nr S11 din 02.02.2016, emis de Veneto Banca ScpA Italia Montebelluna - Sucursala Bucuresti; act administrativ nr 61543 din 26.05.2014, emis de ORC de pe langa Tribunalul Arges);		
C4	se inscrie fuziunea prin absorbtie incheiata intre BANCA ITALO ROMENA SPA (societate absorbita), si VENETO BANCA SCPA (societate absorbanta) si se notează modificarea formei juridice a creditorului din VENETO BANCA SCPA ITALIA MONTEBELLUNA in VENETO BANCA SPA ITALIA MONTEBELLUNA, <i>OBSERVATII: VEZI INSCRIERILE DE SUB C1, C2, C3</i>	A1
Act Notarial nr. 2139, din 27/04/2018 emis de Durnescu Mihaela- Gabriela;		
C5	in baza actului de confirmare a transferului unui portofoliu de contracte de imprumut si al contractelor de garantie aferente autentificat sub nr. 2139/27.04.2018, se stramuta dreptul de ipoteca si interdictiile inscrise sub C1 de la cedentul VENETO BANCA S.P.A. la cesionarul INTESA SANPAOLO S.P.A. prin INTESA SANPAOLO S.P.A. TORINO SUCURSALA BUCURESTI, <i>OBSERVATII: VEZI INSCRIEREA DE SUB C1, C8</i>	A1
C6	in baza actului de confirmare a transferului unui portofoliu de contracte de imprumut si al contractelor de garantie aferente autentificat sub nr. 2139/27.04.2018, se stramuta dreptul de ipoteca si interdictiile inscrise sub C2 de la cedentul VENETO BANCA S.P.A. la cesionarul INTESA SANPAOLO S.P.A. prin INTESA SANPAOLO S.P.A. TORINO SUCURSALA BUCURESTI <i>OBSERVATII: VEZI INSCRIEREA DE SUB C2, C9</i>	A1
C7	in baza actului de confirmare a transferului unui portofoliu de contracte de imprumut si al contractelor de garantie aferente autentificat sub nr. 2139/27.04.2018, se stramuta dreptul de ipoteca si interdictiile inscrise sub C3 de la cedentul VENETO BANCA S.P.A. la cesionarul INTESA SANPAOLO S.P.A. prin INTESA SANPAOLO S.P.A. TORINO SUCURSALA BUCURESTI, <i>OBSERVATII: VEZI INSCRIEREA DE SUB C3, C10</i>	A1
43783 / 28/08/2018		
Act Notarial nr. 4352, din 24/08/2018 emis de PRĂJANU IOAN CLAUDIU (act notarial nr 2787 din 31.05.2018, emis de NP DURNESCU MIHAELA GABRIELA);		
C8	in baza contractului de transfer de intreprindere autentificat sub nr. 2787/31.05.2018 astfel cum a fost completat si modificat prin actul additional nr.3 autentificat sub nr. 4352/24.08.2018, se inscrie transferul dreptului de ipoteca si a interdictiilor inscrise prin incheierea nr.66066/23.12.2014, respectiv nr.22502/04.05.2018 de la INTESA SANPAOLO S.P. A. la BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA SA, <i>OBSERVATII: vezi inscrierea de sub C1, C5</i>	A1
C9	in baza contractului de transfer de intreprindere autentificat sub nr. 2787/31.05.2018 astfel cum a fost completat si modificat prin actul additional nr.3 autentificat sub nr. 4352/24.08.2018, se inscrie transferul dreptului de ipoteca si a interdictiilor inscrise prin incheierea nr.66066/23.12.2014, respectiv nr.22502/04.05.2018 de la INTESA SANPAOLO S.P. A. la BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA SA, <i>OBSERVATII: vezi inscrierile de sub C2, C6</i>	A1
C10	in baza contractului de transfer de intreprindere autentificat sub nr. 2787/31.05.2018 astfel cum a fost completat si modificat prin actul additional nr.3 autentificat sub nr. 4352/24.08.2018, se inscrie transferul dreptului de ipoteca si a interdictiilor inscrise prin incheierea nr.66066/23.12.2014, respectiv nr.22502/04.05.2018 de la INTESA SANPAOLO S.P. A. la BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C10	ROMANIA SA,	A1
	OBSERVATII: vezi inscrierea de sub C3, C7	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Maracineni, Str Campului, Nr. 55, Et. -, Ap. 1, Jud. Arges**Părţi comune:** ALTE SPATII COMUNE , POD , CASA SCARII , ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 82431-C1-U2	0	187,5	2059/10000	2059/10000	TEREN=111.80mp, cote parti comune -56,86 mp

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Maracineni, Str Izlazului, Nr. 25, Et. P+M, Ap. 2, Jud. Arges

Părți comune: Teren aferent construcție, acoperis, ziduri comune construcție.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	84218-C1-U2	133,23	89,8	3764/10000	3764/10000	Apartament trei camere si dependinte. S terasa=6.7mp, S balcon=10.2mp. Cota parti comune 26.53mp. Cota din teren 66.62mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
84316 / 20/12/2021		
Act Notarial nr. 1329, din 17/12/2021 emis de Mihailescu Oana Andreea;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84218-C1-U2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 84218-C1-U2/Mărăcineni, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 84218-C1 inscrisa in cartea funciara 84218-C1;	A1
84332 / 20/12/2021		
Act Notarial nr. 1330, din 17/12/2021 emis de Mihailescu Oana Andreea;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHICA IONUȚ	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Maracineni, Str Izlazului, Nr. 25, Et. P+M, Ap. 2, Jud. Arges**Părți comune:** Teren aferent construcție, acoperis, ziduri comune construcție.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	84218-C1-U2	133,23	89,8	3764/10000	3764/10000	Apartament trei camere si dependinte. S terasa=6.7mp, S balcon=10.2mp. Cota parti comune 26.53mp. Cota din teren 66.62mp.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:1615

Nr. cadastral vechi:80849-C1-U2

Adresa: Loc. Maracineni, Str Ulueru, Nr. 6, Et. mansardă, Ap. 2, Jud. Arges

Părți comune: conform legii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 80849-C1-U2	76	76	-	-	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
206 / 08/01/2008		
Act Notarial nr. 3957, din 18/12/2007 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de SUPERFICIE asupra terenului aferent construcției în s-1407 mp din CF 1554	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1615)	
57342 / 26/08/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1520/2021, din 04/03/2021 emis de JUDECATORIA PITESTI (act notarial nr 4342 din 19.08.2021, emis de DANCIU ILIE);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) TĂMĂȘESCU BOGDAN	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Maracineni, Str Ulueru, Nr. 6, Et. mansardă, Ap. 2, Jud. Arges**Părți comune:** conform legii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 80849-C1-U2	76	76	-	-	

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Maracineni, Et. subsol si parter, Ap. 2, Jud. Arges

Părți comune: TERENUL AFERENT LOCUINTEI, ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	83815-C1-U2	29,3	29,3	49%	49%	Apartament cu doua camere, dependinte si beci

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
53369 / 23/10/2020		
Act Notarial nr. 5457, din 22/10/2020 emis de Didea Cornelia Narcisa;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83815-C1-U2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 83815-C1-U2/Mărăcineni, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 83815-C1 inscrisa in cartea funciara 83815-C1;	A1
47082 / 13/07/2021		
Act Notarial nr. 3418, din 12/07/2021 emis de DIDEA IONEL;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MENCIU ANCA-GABRIELA , necăsătorită	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MENCIU RAMONA , necăsătorită	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
47082 / 13/07/2021		
Act Notarial nr. 3418, din 12/07/2021 emis de DIDEA IONEL;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT_VIAGER	A1
	1) MENCIU CONSTANTIN	
68775 / 01/11/2022		
Act Administrativ nr. 944/2020, din 24/10/2022 emis de BEJ IORDACHE ION (hotarare judecatoreasca nr 18295/280/2020 din 08.01.2021, emis de JUDECATORIA PITESTI);		
C2	se notează urmarirea silită imobiliară din dosar de executare nr. 944/2020 al BEJ IORDACHE ION, asupra cotei parti din imobil detinuta de debitorul urmarit MENCIU RAMONA, pentru recuperarea sumei de 2076,51 LEI, suma compusă din 1903,08 LEI reprezentand creanță și 173,43 LEI cheltuielile de executarea silita	A1
	1) INVESTCAPITAL LTD, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: asupra cotei parti din imobil detinuta de debitorul urmarit MENCIU RAMONA	
11020 / 23/02/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 12390/280/2020, din 16/09/2020 emis de JUDECATORIA PITESTI (act administrativ nr 1066/2020 din 16.02.2023, emis de SCEJ PRO AEQUITAS);		
C3	se noteaza urmarirea silita imobiliara din dosar de executare nr. 1066/2020 al SCEJ PRO AEQUITAS, pentru suma de 5971,81 lei, plus cheltuielile de executare pentru care se face urmarirea	A1
	1) INVESTCAPITAL LTD, CIF:9999999999999	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Maracineni, Et. subsol si parter, Ap. 2, Jud. Arges**Părți comune:** TERENUL AFERENT LOCUINTEI, ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	83815-C1-U2	29,3	29,3	49%	49%	Apartament cu doua camere, dependinte si beci

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului**Unitate individuală**

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principala, Nr. 161, Et. 1, Ap. 2, Jud. Arges

Părți comune: Acoperis, ziduri și terenul aferent

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	84600-C1-U2	67,6	67,6	404/1000	404/1000	Apartament compus din 3 camere și dependințe în suprafața totală de 67.6mp. Teren aferent 52.11mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
73706 / 17/11/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5002/2011, din 20/05/2011 emis de Judecătoria Pitești;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84600-C1-U2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 84600-C1-U2/Mărăcineni, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 84600-C1 inscrisa in cartea funciara 84600-C1;	A1
82797 / 29/12/2023		
Act Administrativ nr. 10, din 23/04/1977 emis de Consiliul Popular al Comunei Maracineni;		
B5	se noteaza calitatea de bun comun asupra imobilului, in favoarea sotilor CHIRCIOAGĂ PAVEL si CHIRCIOAGĂ GHEORGHIȚA,	A1
Act Notarial nr. 1607, din 29/12/2023 emis de Cirstoiu Marin;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) ROȘCA COSTINELA	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
82797 / 29/12/2023		
Act Notarial nr. 1607, din 29/12/2023 emis de Cirstoiu Marin;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE_VIAGERA	A1
	1) CHIRCIOAGĂ PAVEL	
	2) CHIRCIOAGĂ GHEORGHIȚA	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Maracineni, Str Principala, Nr. 161, Et. 1, Ap. 2, Jud. Arges**Părţi comune:** Acoperis, ziduri si terenul aferent

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	84600-C1-U2	67,6	67,6	404/1000	404/1000	Apartament compus din 3 camere si dependinte in suprafata totala de 67.6mp. Teren aferent 52.11mp

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului**Unitate individuală**

Adresa: Loc. Maracineni, Str Mărului, Nr. 14, Et. 1, Ap. ap. 2, Jud. Arges

Părți comune: teren aferent locuintei , acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	84895-C1-U2	78,8	78,8	49.87%	49.87%	Apartament cu patru camere si dependinte

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
60365 / 16/09/2024		
Act Notarial nr. 389, din 13/09/2024 emis de MOȘTEANU ELENA CAMELIA;		
B1	Se înființeaza cartea funciara 84895-C1-U2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 84895-C1-U2/Mărăcineni, rezultat din apartamentarea construcției cu numarul cadastral 84895-C1 inscrisa in cartea funciara 84895-C1;	A1
Act Notarial nr. 1095, din 03/04/1997 emis de BNP Cirstoiu Valerica (act administrativ nr 1182 din 14.09.1991, emis de Consiliul Popular Pitesti;act administrativ nr 4626 din 03.05.2017, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 4628 din 27.04.2017, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 619 din 21.05.1997, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 4627 din 27.04.2017, emis de Primaria Maracineni);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) ARNĂUTU VASILE-GABRIEL 2) ARNĂUTU FLORINA, soți	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84797/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 2614 din 17/01/2024; pozitie transcrisa din CF 84727/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 54773 din 28/08/2023; pozitie transcrisa din CF 84180/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 57955 din 30/08/2021; pozitie transcrisa din CF 83000/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 24463 din 12/05/2017;	
65282 / 30/09/2024		
Act Notarial nr. incheiere rectificare nr. 5, din 26/09/2024 emis de MOȘTEANU ELENA CAMELIA;		
B6	se notează încheierea de rectificare nr. 5 din data de 26-09-2024 emisă de notar public Moșteanu Elena- Camelia la actul de dezlipire/apartamentare autentificat sub nr. 389 din 13-09-2024, prin care s-a dispus corectarea erorii în sensul că imobilul este compus din 4 camere și dependinte	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Maracineni, Str Mărului, Nr. 14, Et. 1, Ap. ap. 2, Jud. Arges**Părți comune:** teren aferent locuintei , acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	84895-C1-U2	78,8	78,8	49.87%	49.87%	Apartament cu patru camere si dependinte

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Maracineni, Str Mărului, Nr. 16, Et. Mansarda, Ap. 2, Jud. Arges

Părți comune: Acoperis , pereti comuni , Steren construit = 54mp ; Steren neconstruit=70mp

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	84499-C1-U2	54	40,7	4863/10000	4863/10000	Cota parti comune-11.82mp ; Cota parte teren-60.30mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
55285 / 27/08/2024			
Act Notarial nr. 1061, din 17/08/2024 emis de Alecsoiu Constantin;			
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84499-C1-U2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 84499-C1-U2/Măcăneni, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 84499-C1 inscrisa in cartea funciara 84499-C1;		A1
55312 / 27/08/2024			
Act Notarial nr. 1065, din 17/08/2024 emis de Alecsoiu Constantin;			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1
	1) GOLAȘIE LUCIANA-VIOLETA 2) GOLAȘIE DAVID, soti		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Maracineni, Str Mărului, Nr. 16, Et. Mansarda, Ap. 2, Jud. Arges**Părţi comune:** Acoperis , pereti comuni , Steren construit = 54mp ; Steren neconstruit=70mp

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	84499-C1-U2	54	40,7	4863/10000	4863/10000	Cota parti comune-11.82mp ; Cota parte teren-60.30mp

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Maracineni, Str Mărlui, Nr. 16A, Et. Mansarda, Ap. 2, Jud. Arges

Părți comune: Acoperis , ziduri constructie

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	84500-C1-U2	47	39,5	25.5%	25.5%	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
55288 / 27/08/2024		
Act Notarial nr. 1062, din 17/08/2024 emis de Alecsoiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84500-C1-U2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 84500-C1-U2/Mărăcineni, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 84500-C1 inscrisa in cartea funciara 84500-C1;	A1
55322 / 27/08/2024		
Act Notarial nr. 1067, din 17/08/2024 emis de Alecsoiu Constantin;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DENEANU ILARIANA-MIRELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Maracineni, Str Mărului, Nr. 16A, Et. Mansarda, Ap. 2, Jud. Arges**Părți comune:** Acoperis , ziduri constructie

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	84500-C1-U2	47	39,5	25.5%	25.5%	

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Maracineni, Str Mărului, Nr. 16, Et. 1, Ap. 2, Jud. Arges

Părți comune: Acoperis , pereti comuni , Steren construit = 51mp ; Steren neconstruit=86mp

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	84501-C1-U2	51	39,8	3298/10000	3298/10000	Cota parti comune-10.65mp ; Cota teren-45.18mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
55295 / 27/08/2024		
Act Notarial nr. 1063, din 17/08/2024 emis de Alecsoiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84501-C1-U2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 84501-C1-U2/Mărăcineni, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 84501-C1 inscrisa in cartea funciara 84501-C1;	A1
55334 / 27/08/2024		
Act Notarial nr. 1070, din 17/08/2024 emis de Alecsoiu Constantin;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) DINU ANDRADA-NARCISA 2) DINU VALENTIN, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Maracineni, Str Mărului, Nr. 16, Et. 1, Ap. 2, Jud. Arges**Părți comune:** Acoperis , pereti comuni , Steren construit = 51mp ; Steren neconstruit=86mp

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	84501-C1-U2	51	39,8	3298/10000	3298/10000	Cota parti comune-10.65mp ; Cota teren-45.18mp

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 87, Sc. A, Et. 2, Ap. 7, Jud. Arges

Părți comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	80279-C1-U2	63	63	3.85	3.85	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4479 / 11/02/2010		
Act Notarial nr. 20, din 10/02/2010 emis de BNP COCHINESCU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VÎLCU D. RĂZVAN- NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 87, Sc. A, Et. 2, Ap. 7, Jud. Arges**Părți comune:** -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	80279-C1-U2	63	63	3.85	3.85	

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:1526

Nr. cadastral vechi:56-C1-U36

Adresa: Loc. Maracineni, Blocuri, Str Principală, Nr. 83, Sc. C, Et. I, Ap. 6, Jud. Arges

Părți comune: SUBSOL , USCATORIE , ACOPERIS , CASA SCARII , GHENA , HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 56-C1-U36	66	66	-	-	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
41478 / 15/10/2007			
Act Notarial nr. 1983, din 12/10/2007 emis de -;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1
	1) ARDEI IONUȚ OVIDIU		
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1526)		

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
4103 / 22/01/2025		
Act Notarial nr. 1839, din 01/09/2015 emis de Notar Public Pausan Delia;		
C3	se inscrie fuziunea dintre Volksbank Romania SA , in calitate de societate absorbita si Banca Transilvania SA, in calitate de societate absorbanta	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Maracineni, Blocuri, Str Principală, Nr. 83, Sc. C, Et. I, Ap. 6, Jud. Arges

Părți comune: SUBSOL , USCATORIE , ACOPERIS , CASA SCARII , GHENA , HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 56-C1-U36	66	66	-	-	

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 85, Sc. B, Et. 1, Ap. 4, Jud. Arges

Părți comune: CASA SCARII , ALTE SPATII COMUNE

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	81705-C1-U2	0	47,46	666/10000	187/10000	Teren in folosinta 14mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
20695 / 25/04/2017			
Act Notarial nr. 602, din 24/04/2017 emis de Alecsoiu Constantin;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1
	1) DOGARU CLAUDIU IONUȚ, necasatorit		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 85, Sc. B, Et. 1, Ap. 4, Jud. Arges**Părți comune:** CASA SCARII , ALTE SPATII COMUNE

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	81705-C1-U2	0	47,46	666/10000	187/10000	Teren in folosinta 14mp

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:724

Nr. cadastral vechi:11/C;7

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Sc. C, Et. I, Ap. 7, Jud. Arges

Părți comune: conform legii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 11/C;7	0	49	-	-	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10675 / 29/09/2004		
Act Notarial nr. Contract De Vanzare-Cumparare nr. 26941, din 11/03/1993 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) TĂBÎRCĂ GHEORGHE	
	2) TĂBÎRCĂ NICOLETA	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 724)		
1238 / 14/01/2015		
Act Notarial nr. 28, din 13/01/2015 emis de Achim Adrian;		
B2	si se noteaza interdictia de instrainare, grevare, dezmembrare, inchiriere, demolare, construire, alipire, amenajare, restructurare	A1
	1) RAIFFEISEN BANK SA, CIF:361820, PRIN AGENȚIA PITEȘTI	
75236 / 22/12/2016		
Act Notarial nr. 1443, din 21/12/2016 emis de Achim Adrian;		
B3	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare(incluzând orice sarcini sau transmiterea oricărui dezmembrământ al dreptului de proprietate), închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare, amenajare	A1
	1) RAIFFEISEN BANK SA, CIF:15494530, PRIN AGENȚIA PITEȘTI	
75238 / 22/12/2016		
Act Notarial nr. 1443, din 20/12/2016 emis de Achim Adrian;		
B4	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare(incluzând orice sarcini sau transmiterea oricărui dezmembrământ al dreptului de proprietate), închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare, amenajare	A1
	1) RAIFFEISEN BANK SA, CIF:15494530, prin AGENTIA PITESTI	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
31773 / 30/11/2006		
Act Notarial nr. Contract De Garantie Imobiliara nr. 2429, din 30/11/2006 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:26000 RONplus celelalte obligatii de plata aferente creditului si se noteaza	A1
	1) RAIFFEISEN BANK SA PRIN AGENTIA PITESTI , CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 724)	
10118 / 30/03/2007		
Act Notarial nr. Act Aditonal nr. 1, din 29/03/2007 emis de -;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:50000 RONprin majorare de la 26.000 RON plus celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) RAIFFEISEN BANK SUCURSALA ARGES , CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 724)	
23773 / 30/05/2008		
Act Administrativ nr. Contract De Ipoteca nr. 0, din 01/01/2000 emis de -;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:150000 RONprin majorare de la	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C3	50.000 RON plus celelalte obligatii de plata aferente creditului si se noteaza interdictia de instrainare, grevrae, dezmembrare, inchiriere, demolare, construire, alipire, amenajare, restructurare 1) RAIFFEISEN BANK SA AGENTIA PITESTI , CIF:99999999999999 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 724)</i>	
1238 / 14/01/2015		
Act Notarial nr. 28, din 13/01/2015 emis de Achim Adrian;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:30000 LEI plus celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) RAIFFEISEN BANK SA , CIF:361820, PRIN AGENŢIA PITEŞTI	A1
75236 / 22/12/2016		
Act Notarial nr. 1443, din 21/12/2016 emis de Achim Adrian;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:40000 LEI, plus celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) RAIFFEISEN BANK SA , CIF:15494530, PRIN AGENŢIA PITEŞTI	A1
75238 / 22/12/2016		
Act Notarial nr. 1443, din 20/12/2016 emis de Achim Adrian;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:30000 RON, reprezentand majorarea creditului in descoperit de cont (overdraft) de la suma de 70.000 lei la suma de 100.000 lei , plus celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) RAIFFEISEN BANK SA , CIF:15494530, prin AGENTIA PITESTI	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Maracineni, Str Principală, Sc. C, Et. I, Ap. 7, Jud. Arges**Părți comune:** conform legii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 11/C;7	0	49	-	-	

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:681

Nr. cadastral vechi:122/B,7

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 81, Bl. Bl. N4, Sc. B, Et. 1, Ap. 7, Jud. Arges

Părți comune: Cote indivize conform legii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 122/B,7	0	70	-	-	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
32099 / 09/11/2009			
Act Notarial nr. 2520, din 09/11/2009 emis de BNP CAUNEI;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARINESCU MARIUS NICOLAE 2) MARINESCU MARIA, soți		A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
32101 / 09/11/2009		
Act Administrativ nr. 6370, din 19/10/2009 emis de BRD (act notarial nr. 2521/09-11-2009 emis de BNP CAUNEI);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:39900 EURnotarea interdicției de grevare cu sarcini pe toată durata finanțării și interdicția de vânzare pe termen de 5 ani de la data dobândirii acestuia, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, CIF:9999999999999	
38410 / 20/09/2011		
Act Administrativ nr. 23573, din 20/09/2011 emis de BRD - GSG S.A. SUCURSALA PITESTI;		
C2	se înscrie privilegiul special al finanțatorului pentru suma de 39.900 eur	A1
	1) BRD GSG SA -SUCURSALA PITESTI, CIF:9999999999999	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 81, Bl. N4, Sc. B, Et. 1, Ap. 7, Jud. Arges

Părți comune: Cote indivize conform legii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 122/B,7	0	70	-	-	

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:8

Nr. cadastral vechi:11/C,13

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 79, Sc. C, Et. 3, Ap. 13, Jud. Arges

Părți comune: CASA SCARII , SUBSOL , USCATORIE, CONFORM LEGII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 11/C,13	0	67	-	-	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20733 / 17/04/2014		
Act Notarial nr. 544, din 16/04/2014 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PĂTRU CRISTINA, casatorita cu 2) PĂTRU MARIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 79, Sc. C, Et. 3, Ap. 13, Jud. Arges**Părți comune:** CASA SCARII , SUBSOL , USCATORIE, CONFORM LEGII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 11/C,13	0	67	-	-	

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 81, Bl. N5, Sc. B, Et. 1, Ap. 6, Jud. Arges

Părți comune: CASA SCARII , SUBSOL

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	80173-C1-U2	0	50	6.67	2.5	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
50430 / 09/12/2011		
Act Notarial nr. 4881, din 09/12/2011 emis de BNP DIDEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CATANĂ DANIELA LENUȚA, divorțată	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 81, Bl. N5, Sc. B, Et. 1, Ap. 6, Jud. Arges**Părţi comune:** CASA SCARII, SUBSOL

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	80173-C1-U2	0	50	6.67	2.5	

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Maracineni, Str Mărului, Nr. 43, Et. -, Ap. -, Jud. Arges

Părți comune: ACOPERIS , POD , ZIDURI INTERIOARE

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	83110-C1-U2	0	56,21	45.32mp (37.60%)	44.75mp (37.60%)	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1289 / 12/01/2018		
Act Notarial nr. 59, din 11/01/2018 emis de Bolovan Ion Cosmin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83110-C1-U2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 83110-C1-U2/Maracineni, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 83110-C1 inscrisa in cartea funciara 83110-C1;	A1
1301 / 12/01/2018		
Act Notarial nr. 61, din 11/01/2018 emis de Bolovan Ion Cosmin;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BRATU OANA-NICOLETA, căsătorită	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
1301 / 12/01/2018			
Act Notarial nr. 61, din 11/01/2018 emis de Bolovan Ion Cosmin;			
C1	Intabulare, drept de HABITATIE-VIAGERĂ 1) MATEESCU DUMITRU		A1
C2	Intabulare, drept de HABITATIE-VIAGERĂ 1) MATEESCU NICULINA		A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Maracineni, Str Mărului, Nr. 43, Et. -, Ap. -, Jud. Arges**Părţi comune:** ACOPERIS , POD , ZIDURI INTERIOARE

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	83110-C1-U2	0	56,21	45.32mp (37.60%)	44.75mp (37.60%)	

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului**Unitate individuală**

Adresa: Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 113, Et. P, Ap. T2-P, Jud. Arges

Părți comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	82476-C1-U3	107,45	107,45	-	-	Parter locuinta compus din living, bucatarie, camera centralei, garaj, baie, dormitor. Cota parte teren indiviz=70.45mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22280 / 29/04/2015		
Act Notarial nr. 1835, din 27/04/2015 emis de DIDEA CORNELIA NARCISA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82476-C1-U3 a unitatii individuale cu numarul cadastral 82476-C1-U3/Maracineni, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 82476-C1 inscrisa in cartea funciara 82476-C1;	A1
Act Notarial nr. 1091, din 11/03/2015 emis de DIDEA CORNELIA NARCISA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 82476 a imobilului cu numarul cadastral 82476/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82453 inscris in cartea funciara 82453;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82476-C1/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 11994 din 12-MAR-15;	
Act Notarial nr. 360, din 26/01/2015 emis de DIDEA CORNELIA NARCISA;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 82453 a imobilului cu numarul cadastral 82453/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82443 inscris in cartea funciara 82443;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82476-C1/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 11994 din 12-MAR-15;	
Act Administrativ nr. 62585, din 02/12/2014 emis de OCPI ARGES - BCPI PITESTI;		
B4	Se infiinteaza cartea funciara 82443 a imobilului cu numarul cadastral 82443/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 125 (identificator electronic 80327) inscris in cartea funciara 1656 (identificator electronic 80327);	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82476-C1/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 11994 din 12-MAR-15;	
Act Administrativ nr. Autorizatie de construire 76, din 01/08/2012 emis de Primaria Maracineni (act administrativ nr. Certificat fiscal 9731/21-10-2014 emis de Primaria Maracineni; act administrativ nr. Adeverinta rol 9730/21-10-2014 emis de Primaria Maracineni; act administrativ nr. Extras informare 48604/11-09-2014 emis de OCPI Arges; act administrativ nr. Certificat de urbanism 1814/16-11-2011 emis de Primaria Maracineni; act administrativ nr. Proces verbal receptie 27/30-09-2014 emis de Primaria Maracineni; act administrativ nr. Contract vanzare-cumparare 414/15-02-2008 emis de BNP Didea Ionel; act administrativ nr. Adeverinta (nomenclator) 9729/21-10-2014 emis de Primaria Maracineni; act administrativ nr. Certificat energetic 2335/22-10-2014 emis de Minca Cristian; act administrativ nr. Certificat energetic 2336/22-10-2014 emis de Minca Cristian; act administrativ nr. 817/01-01-1978 emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI STEFANESTI; act notarial aut. nr. 4287/24.10.2014 emis de SPN Didea);		
B8	se modifica adresa imobilului in sensul acesta este situat in sat Argeselu, nr. 392, cu stare de proprietate neschimbata	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82476-C1/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 11994 din 12-MAR-15;	
22285 / 29/04/2015		
Act Notarial nr. 1836, din 27/04/2015 emis de DIDEA CORNELIA NARCISA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) MATA GEORGES MIGUEL, cetatean francez	
	2) VLADU-MATA IULIANA, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 113, Et. P, Ap. T2-P, Jud. Arges**Părți comune:** ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	82476-C1-U3	107,45	107,45	-	-	Parter locuinta compus din living, bucatarie, camera centralei, garaj, baie, dormitor. Cota parte teren indiviz=70.45mp

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:1257

Adresa: Loc. Maracineni, Str Mărului, Sc. A, Et. III, Ap. 28, Jud. Arges

Părți comune: CONFORM LEGII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	80678-C1-U3	0	27	-	-	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
42105 / 30/11/2010			
Act Notarial nr. 2522, din 30/11/2010 emis de BNP STAN ANA;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1
	1) BARBU HARALAMBIE		
	2) BARBU ELENA , ,soti		

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
74290 / 20/11/2023		
Act Administrativ nr. 130, din 16/11/2023 emis de BEJ PISCULUNGEANU VLAD ADRIAN (hotarare judecatoreasca nr 1201/280/2023 din 01.02.2023, emis de JUDECATORIA PITESTI);		
C1	se notează urmarirea silita imobiliara din dosarul de executare nr. 130/2023, al BEJ PISCULUNGEANU VLAD ADRIAN, pentru recuperarea sumei de 16.578,94 LEI, reprezentand cheltuieli de executare si debit restant, plus eventualele cheltuieli cu executarea silita, asupra cotei parti din imobil detinuta de debitorul urmarit BARBU HARALAMBIE	A1
	1) INVESTCAPITAL LTD , CIF:99999999999999	
	OBSERVATII: asupra cotei parti din imobil detinuta de proprietarul tabular de sub B2.1 - BARBU HARALAMBIE	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Maracineni, Str Mărului, Sc. A, Et. III, Ap. 28, Jud. Arges**Părți comune:** CONFORM LEGII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	80678-C1-U3	0	27	-	-	

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Maracineni, Sc. A, Et. P, Ap. 3, Jud. Arges

Părți comune: HOLURI , SUBSOL , USCATORIE , CASA SCARII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	80877-C1-U3	0	51	5.86	13.55	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27162 / 08/07/2011		
Act Notarial nr. 2426, din 06/07/2011 emis de BNP DANCIU ILIE (incheiere de completare nr.7294 din 5.08.2011);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80877-C1-U3 a unitatii individuale cu numarul cadastral 80877-C1-U3/Maracineni, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 82/15-C15 (identificator electronic 80877-C1) inscisa in cartea funciara 52 (identificator electronic 80877-C1);	A1
Act Notarial nr. 121, din 12/11/2003 emis de -;		
B3	se inscrie dreptul de concvesiune asupra terenului in suprafata de 576,39ha din care fac parte si 9152,06mp, respectiv 472mp aferent constructiei	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80877-C1/Maracineni, inscisa prin incheierea nr. 13969 din 09-DEC-03;		
33982 / 22/08/2011		
Act Notarial nr. 3091, din 18/08/2011 emis de BNP DANCIU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) GABRIAN CONSTANTIN, , necasatorit		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Maracineni, Sc. A, Et. P, Ap. 3, Jud. Arges**Părți comune:** HOLURI , SUBSOL , USCATORIE , CASA SCARII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	80877-C1-U3	0	51	5.86	13.55	

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. cadastral vechi: 82431-C1-U3

Adresa: Loc. Maracineni, Str. Campului, Nr. 55, Et. -, Ap. 2, Jud. Arges

Părți comune: ALTE SPATII COMUNE, POD, CASA SCARII, ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 82431-C1-U3	0	270,25	2967/10000	2967/10000 0	TEREN=161.11mp, cote parti comune - 81,94 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
66066 / 23/12/2014		
Act Notarial nr. 2716, din 22/12/2014 emis de Pristavu ALEXANDRA ȘTEFANIA (inscris sub semnatura privata nr. 4577/23-09-2014 emis de VENETO BANCA scpa;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82431-C1-U3 a unitatii individuale cu numarul cadastral 82431-C1-U3/Maracineni, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 82431-C1 inscrisa in cartea funciara 82431-C1;	A1
Act Notarial nr. 2458, din 13/11/2014 emis de Pristavu ALEXANDRA ȘTEFANIA (adresa acord nr. 4577/23.09.2014 emisa de Veneto Banca S.C.P.A.);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 82431 a imobilului cu numarul cadastral 82431/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 141/6 (identificator electronic 80026) inscris in cartea funciara 1395 (identificator electronic 80026);	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82431-C1/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 59943 din 14-NOV-14;		
Act Administrativ nr. 37998, din 01/11/2010 emis de BCPI PITESTI (act administrativ nr. 1847/09-12-2010 emis de BANCA ITALO-ROMENA - AGENTIA PITESTI; act administrativ nr. 8078/09-11-2010 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 8072/09-11-2010 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 959/07-02-2008 emis de PRIMARIA MARACINENI; act notarial nr. 948/10-04-2008 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 28/08-10-2010 emis de PRIMARIA MARACINENI.);		
B3	se notează adresa actuală a imobilului cu stare de proprietate neschimbată	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82431-C1/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 59943 din 14-NOV-14;		
15808 / 30/03/2015		
Act Notarial nr. 636, din 27/03/2015 emis de Pristavu ALEXANDRA ȘTEFANIA (inscris sub semnatura privata nr. 484/20-03-2015 emis de VENETO BANCA S.c.p.a.);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) IONIȚĂ LEANCĂ PETRE, căsătorit		
15868 / 30/03/2015		
Act Notarial nr. 636, din 27/03/2015 emis de Pristavu ALEXANDRA ȘTEFANIA (inscris sub semnatura privata nr. 484/20-03-2015 emis de VENETO BANCA S.c.p.a.);		
B8	se notează dreptul de servitute de trecere cu auto și piciorul , pe terenul cu nr. cadastral 82432 înscris în CF 82432	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Maracineni, Str Campului, Nr. 55, Et. -, Ap. 2, Jud. Arges**Părţi comune:** ALTE SPATII COMUNE , POD , CASA SCARII , ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 82431-C1-U3	0	270,25	2967/10000	2967/10000	TEREN=161.11mp, cote parti comune - 81,94 mp

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principala, Nr. 161, Et. P, Ap. 3, Jud. Arges

Părți comune: Acoperis, ziduri și terenul aferent

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	84600-C1-U3	12,9	12,9	77/1000	77/1000	Compus din bucatarie si hol in suprafata totala de 12.9mp. Teren aferent 9.94mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
73706 / 17/11/2023			
Hotarare Judecatoreasca nr. 5002/2011, din 20/05/2011 emis de Judecătoria Pitești;			
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84600-C1-U3 a unitatii individuale cu numarul cadastral 84600-C1-U3/Mărăcineni, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 84600-C1 inscrisa in cartea funciara 84600-C1;		A1
82802 / 29/12/2023			
Act Administrativ nr. seria C5 nr.257585, din 23/04/1977 emis de Consiliul Popular al Comunei Maracineni;			
B5	se noteaza calitatea de bun comun asupra imobilului in favoarea sotilor CHIRCIOAGĂ PAVEL si CHIRCIOAGĂ GHEORGHITA,		A1
Act Notarial nr. 1607, din 29/12/2023 emis de Cirstoiu Marin;			
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROȘCA COSTINELA		A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Maracineni, Str Principala, Nr. 161, Et. P, Ap. 3, Jud. Arges**Părţi comune:** Acoperis, ziduri si terenul aferent

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	84600-C1-U3	12,9	12,9	77/1000	77/1000	Compus din bucatarie si hol in suprafata totala de 12.9mp. Teren aferent 9.94mp

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Maracineni, Str Mărului, Nr. 16A, Et. Mansarda, Ap. 3, Jud. Arges

Părți comune: Acoperis , ziduri construcție

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	84500-C1-U3	47	41	26.5%	26.5%	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
55288 / 27/08/2024		
Act Notarial nr. 1062, din 17/08/2024 emis de Alecsoiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84500-C1-U3 a unitatii individuale cu numarul cadastral 84500-C1-U3/Mărăcineni, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 84500-C1 inscrisa in cartea funciara 84500-C1;	A1
55325 / 27/08/2024		
Act Notarial nr. 1068, din 17/08/2024 emis de Alecsoiu Constantin;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DENEANU ADA-SARIANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Maracineni, Str Mărului, Nr. 16A, Et. Mansarda, Ap. 3, Jud. Arges**Părți comune:** Acoperis , ziduri construcție

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	84500-C1-U3	47	41	26.5%	26.5%	

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Maracineni, Str Mărului, Nr. 16, Et. 2, Ap. 3, Jud. Arges

Părți comune: Acoperis , pereti comuni , Steren construit = 51mp ; Steren neconstruit=86mp

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	84501-C1-U3	51	41,5	3438/10000	3438/10000	Cota parti comune-11.11mp ; Cota teren-47.10mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
55295 / 27/08/2024		
Act Notarial nr. 1063, din 17/08/2024 emis de Alecsoiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84501-C1-U3 a unitatii individuale cu numarul cadastral 84501-C1-U3/Mărăcineni, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 84501-C1 inscrisa in cartea funciara 84501-C1;	A1
55340 / 27/08/2024		
Act Notarial nr. 1071, din 17/08/2024 emis de Alecsoiu Constantin;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) POPA ANA-CARINA 2) POPA RUBEN IOSUA, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Maracineni, Str Mărului, Nr. 16, Et. 2, Ap. 3, Jud. Arges**Părți comune:** Acoperis , pereti comuni , Steren construit = 51mp ; Steren neconstruit=86mp

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	84501-C1-U3	51	41,5	3438/10000	3438/10000	Cota parti comune-11.11mp ; Cota teren-47.10mp

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. cadastral vechi: 278/A;6

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 87, Sc. A, Et. 2, Ap. 6, Jud. Arges

Părți comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 278/A;6	45	45	-	-	44,61MP

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
33526 / 29/09/2010			
Act Notarial nr. 510, din 28/09/2010 emis de BNP ALECSOIU CONSTANTIN;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1
	1) COSTACHE SIMONA 2) COSTACHE GHEORGHE, ,soti		

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
33526 / 29/09/2010		
Act Notarial nr. 510, din 28/09/2010 emis de BNP ALECSOIU CONSTANTIN;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEVIAGERA	A1
	1) BUDURUȘI PETRE 2) BUDURUȘI MARIA, ,soti	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 87, Sc. A, Et. 2, Ap. 6, Jud. Arges**Părți comune:** -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 278/A;6	45	45	-	-	44,61MP

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:1552

Nr. cadastral vechi:56-C1-U16

Adresa: Loc. Maracineni, Blocuri, Str Principală, Nr. 83, Sc. B, Et. -, Ap. 1, Jud. Arges

Părți comune: SUBSOL , USCATORIE , ACOPERIS , CASA SCARII , GHENA , HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 56-C1-U16	68	68	-	-	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
12146 / 06/03/2013			
Act Administrativ nr. 334, din 30/01/2013 emis de BEJ GIGOI EMIL (act administrativ nr. 334/2/08-01-2013 emis de BEJ GIGOI EMIL);			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MAKAI ANNE MARIE		A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Maracineni, Blocuri, Str Principală, Nr. 83, Sc. B, Et. -, Ap. 1, Jud. Arges

Părți comune: SUBSOL , USCATORIE , ACOPERIS , CASA SCARII , GHENA , HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 56-C1-U16	68	68	-	-	

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului**Unitate individuală**

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 85, Sc. D, Et. 3, Ap. 9, Jud. Arges

Părți comune: CASA SCARII , ALTE SPATII COMUNE

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	81705-C1-U3	0	64,71	-	-	Balcon1 S=3.28 mp Balcon2 S=3.88 mp Suprafata utila apartament=64.71 mp.Suprafata totala=71.87, 3 camere + dependinte, cota parte 2% teren aferent echivalentul a 20 m.p mp., Cota indiviza de 6.66% din suprafata de folosinta comuna a imobilului.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34589 / 07/07/2016		
Act Notarial nr. 893, din 06/07/2016 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANGELESCU IONUȚ, necăsătorit	A1
B3	se notează dreptul de peemptiune 1) ANGELESCU ION	A1
B4	se notează dreptul de peemptiune 1) ANGELESCU DUMITRA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 85, Sc. D, Et. 3, Ap. 9, Jud. Arges**Părţi comune:** CASA SCARII , ALTE SPATII COMUNE

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	81705-C1-U3	0	64,71	-	-	Balcon1 S=3.28 mp Balcon2 S=3.88 mp Suprafata utila apartament=64.71 mp.Suprafata totala=71.87, 3 camere + dependinte, cota parte 2% teren aferent echivalentul a 20 m.p mp., Cota indiviza de 6.66% din suprafata de folosinta comuna a imobilului.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:1047

Nr. cadastral vechi:11/C,3

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Sc. C, Et. P, Ap. 3, Jud. Arges

Părți comune: conform legii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 11/C,3	0	50	-	-	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
47132 / 16/11/2011		
Act Notarial nr. 3063, din 15/11/2011 emis de BNP STAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NECULAE ION 2) NECULAE MARIANA , soți	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Maracineni, Str Principală, Sc. C, Et. P, Ap. 3, Jud. Arges**Părți comune:** conform legii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 11/C,3	0	50	-	-	

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:601

Nr. cadastral vechi:122/A,6

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 81, Bl. Bl. N4, Sc. A, Et. I, Ap. 6, Jud. Arges

Părți comune: Cote indivize conform legii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 122/A,6	0	64	-	-	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
580 / 23/01/2004			
Act Notarial nr. 2965, din 29/09/1997 emis de -;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȚURCANU-CIUCĂ LIVIU 2) ȚURCANU CIUCĂ VASILICA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 601)		A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
841 / 30/01/2004		
Act Notarial nr. 456, din 30/01/2004 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1200000000 ROL și se notează interdicțiile de înstrăinare și grevare 1) BANCA ROMÂNEASCĂ SA SUC PITEȘTI, CIF:99999999999999 OBSERVATII: (provenita din conversia CF 601)	A1
42177 / 18/10/2007		
Act Notarial nr. 2274, din 17/10/2007 emis de -;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:8000 RON+ dobânzi, costuri și comisioane aferente și se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, dezmembrare, comasare, închiriere, demolare, construire, 1) BANCA ROMÂNEASCĂ SA SUC PITEȘTI, CIF:99999999999999 OBSERVATII: (provenita din conversia CF 601)	A1
2508 / 25/01/2011		
Act Administrativ nr. 1031649/1/EB/2010, din 25/01/2011 emis de EXECUTOR BANCAR TIBERIU GANEA;		
C3	se notează somația de plată din dosar de executare nr. 1031649/1/EB/2010 pentru suma de 191.396,33 RON plus cheltuielile de urmărire avansate de către creditor calculate la data de 03.12.2010 1) BANCA ROMÂNEASCĂ SA MEMBRĂ A GRUPULUI NAȚIONAL BANK OF GREECE, CIF:99999999999999	A1
48669 / 25/11/2011		
Act Administrativ nr. 312/2011, din 25/11/2011 emis de BEJ NEGOESCU ADRIAN;		
C4	se noteaza somatia de plata din 25.11.2011 din dosar de executare nr. 312/2011 pentru suma de 70290 lei reprezentand debit la care se adauga cheltuielile de executare 1) SC FRIGO TRADE INTERNATIONAL SRL, CIF:99999999999999	A1
2814 / 26/01/2012		
Somatie nr. 299/2011, din 26/01/2012 emis de BEJ VARGA IOAN;		
C5	se noteaza somatia de plata din Dosarul de executare nr.299/2011 din 25.01.2012 pentru suma de 739.695,70 lei constituita din : 723.625 RON despagubiri comerciale + 16.070,70 lei cheltuieli de executare 1) Societatea Comerciala Corporate Recovery Management SRL, CIF:22913453	A1
17083 / 27/03/2013		
Somatie nr. 152/2013, din 26/03/2013 emis de BEJ PISCULUNGEANU VLAD ADRIAN;		

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C6	se notează somația de plată din dosar de executare nr. 152/2013 pentru suma de 410.813,46 LEI la care se adaugă dobânzile și penalizările contractuale precum și cheltuielile ocazionate de executarea silită 1) LIBRA INTERNET BANK SA , CIF:99999999999999	A1
13598 / 19/03/2015		
Act Administrativ nr. 64272, din 05/03/2015 emis de ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE ARGES;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:3650570.26 LEI reprezentand sechestru pentru obligatii fiscale 1) ANAF DGRFP PLOIESTI AJFP ARGES , CIF:99999999999999	A1
65013 / 16/11/2015		
Act Administrativ nr. 6/29/295914, din 09/11/2015 emis de DIRECTIA GENERALA A FINANTELOR PUBLICE ARGES;		
C8	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:3885 RON reprezentând sechestru pentru obligații fiscale 1) ANAF-DGRFP PLOIEȘTI-AJFP ARGES , CIF:99999999999999 <i>OBSERVATII: pentru cota aferentă proprietarului de sub B1.2</i>	A1
3563 / 21/01/2025		
Act Administrativ nr. 64/2015, din 20/01/2025 emis de BEJ Iordache Ion (64/2015 SOMATIA ; act administrativ nr 64/2015 din 03.02.2015, emis de BEJ Iordache Ion);		
C11	se notează urmarirea silita imobiliara din dosarul de executare nr. 64/2015 al BEJ IORDACHE ION, pentru recuperarea sumei de 22610,18 LEI, asupra cotei parti din imobil detinuta de debitorul urmarit ȚURCANU CIUCĂ VASILICA 1) EOS KSI ROMANIA SRL , CIF:15089252 <i>OBSERVATII: asupra cotei parti din imobil detinuta de ȚURCANU CIUCĂ VASILICA</i>	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 81, Bl. Bl. N4, Sc. A, Et. I, Ap. 6, Jud. Arges

Părți comune: Cote indivize conform legii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 122/A,6	0	64	-	-	

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:218

Nr. cadastral vechi:11/C;2

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 79, Sc. C, Et. parter, Ap. 2, Jud. Arges

Părți comune: CASA SCARII , SUBSOL , USCATORIE, CONFORM LEGII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 11/C;2	0	49,82	-	-	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4342 / 14/06/2001		
Act Notarial nr. 1834, din 07/06/2001 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IVAȘCU FLAVIAN MIHAIL OBSERVATII: (provenita din conversia CF 218)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 79, Sc. C, Et. parter, Ap. 2, Jud. Arges**Părți comune:** CASA SCARII , SUBSOL , USCATORIE, CONFORM LEGII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 11/C;2	0	49,82	-	-	

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 81, Bl. N5, Sc. B, Et. 1, Ap. 5, Jud. Arges

Părți comune: CASA SCARII , SUBSOL

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	80173-C1-U3	0	50	1.5	-	SUFRAGESIE, BUCATARIE, DORMITOR, HOL, BAIE, DEBARA SI 2 BALCOANE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
48405 / 23/11/2011		
Act Administrativ nr. 40451, din 28/09/1998 emis de REGOTRANS RA PITESTI (act administrativ nr. 9638/17-11-2011 emis de APA CANAL 2000 SA; act administrativ nr. 8184/18-11-2011 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 8185/18-11-2011 emis de PRIMARIA MARACINENI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONSTANTINESCU CONSTANTIN 2) CONSTANTINESCU GEORGETA, , soți	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 81, Bl. N5, Sc. B, Et. 1, Ap. 5, Jud. Arges**Părți comune:** CASA SCARII , SUBSOL

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	80173-C1-U3	0	50	1.5	-	SUFRAGESIE, BUCATARIE, DORMITOR, HOL, BAIE, DEBARA SI 2 BALCOANE

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 113, Et. M, Ap. T2-M, Jud. Arges

Părți comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	82476-C1-U4	98,46	98,46	-	-	Mansarda locuinta compusa din 3 dormitoare, hol si 2 bai. Cota parte teren indiviz=64.55mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22280 / 29/04/2015		
Act Notarial nr. 1835, din 27/04/2015 emis de DIDEA CORNELIA NARCISA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82476-C1-U4 a unitatii individuale cu numarul cadastral 82476-C1-U4/Maracineni, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 82476-C1 inscrisa in cartea funciara 82476-C1;	A1
Act Notarial nr. 1091, din 11/03/2015 emis de DIDEA CORNELIA NARCISA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 82476 a imobilului cu numarul cadastral 82476/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82453 inscris in cartea funciara 82453;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82476-C1/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 11994 din 12-MAR-15;	
Act Notarial nr. 360, din 26/01/2015 emis de DIDEA CORNELIA NARCISA;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 82453 a imobilului cu numarul cadastral 82453/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82443 inscris in cartea funciara 82443;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82476-C1/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 11994 din 12-MAR-15;	
Act Administrativ nr. 62585, din 02/12/2014 emis de OCPI ARGES - BCPI PITESTI;		
B4	Se infiinteaza cartea funciara 82443 a imobilului cu numarul cadastral 82443/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 125 (identificator electronic 80327) inscris in cartea funciara 1656 (identificator electronic 80327);	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82476-C1/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 11994 din 12-MAR-15;	
Act Administrativ nr. Autorizatie de construire 76, din 01/08/2012 emis de Primaria Maracineni (act administrativ nr. Certificat fiscal 9731/21-10-2014 emis de Primaria Maracineni; act administrativ nr. Adeverinta rol 9730/21-10-2014 emis de Primaria Maracineni; act administrativ nr. Extras informare 48604/11-09-2014 emis de OCPI Arges; act administrativ nr. Certificat de urbanism 1814/16-11-2011 emis de Primaria Maracineni; act administrativ nr. Proces verbal receptie 27/30-09-2014 emis de Primaria Maracineni; act administrativ nr. Contract vanzare-cumparare 414/15-02-2008 emis de BNP Didea Ionel; act administrativ nr. Adeverinta (nomenclator) 9729/21-10-2014 emis de Primaria Maracineni; act administrativ nr. Certificat energetic 2335/22-10-2014 emis de Minca Cristian; act administrativ nr. Certificat energetic 2336/22-10-2014 emis de Minca Cristian; act administrativ nr. 817/01-01-1978 emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI STEFANESTI; act notarial aut. nr. 4287/24.10.2014 emis de SPN Didea);		
B8	se modifica adresa imobilului in sensul acesta este situat in sat Argeselu, nr. 392, cu stare de proprietate neschimbata	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82476-C1/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 11994 din 12-MAR-15;	
22288 / 29/04/2015		
Act Notarial nr. 1836, din 27/04/2015 emis de DIDEA CORNELIA NARCISA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) MATA GEORGES MIGUEL	
	2) VLADU-MATA IULIANA, ,soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 113, Et. M, Ap. T2-M, Jud. Arges**Părți comune:** ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	82476-C1-U4	98,46	98,46	-	-	Mansarda locuinta compusa din 3 dormitoare, hol si 2 bai. Cota parte teren indiviz=64.55mp

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:1238

Adresa: Loc. Maracineni, Str Mărului, Sc. A, Et. 1, Ap. 9, Jud. Arges

Părți comune: CONFORM LEGII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	80678-C1-U4	0	27	-	-	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
20317 / 04/08/2009			
Act Notarial nr. 3595, din 03/08/2009 emis de -;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1
	1) SORA NICOLAE		
	2) SORA SIMONA NICOLETA, soți		
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1238)		

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
20317 / 04/08/2009			
Act Notarial nr. 3595, din 03/08/2009 emis de -;			
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1
	1) CORBOȘ LUCICA		
C2	Intabulare, drept de HABITATIE		A1
	1) CORBOȘ LUCICA		

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Maracineni, Str Mărului, Sc. A, Et. 1, Ap. 9, Jud. Arges**Părți comune:** CONFORM LEGII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	80678-C1-U4	0	27	-	-	

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Maracineni, Sc. A, Et. P, Ap. 4, Jud. Arges

Părți comune: HOLURI , SUBSOL , USCATORIE , CASA SCARII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	80877-C1-U4	0	51	5.86	13.55	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27162 / 08/07/2011		
Act Notarial nr. 2426, din 06/07/2011 emis de BNP DANCIU ILIE (incheiere de completare nr.7294 din 5.08.2011);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80877-C1-U4 a unitatii individuale cu numarul cadastral 80877-C1-U4/Maracineni, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 82/15-C15 (identificator electronic 80877-C1) inscrisa in cartea funciara 52 (identificator electronic 80877-C1);	A1
Act Notarial nr. 121, din 12/11/2003 emis de -;		
B3	se inscrie dreptul de concvesiune asupra terenului in suprafata de 576,39ha din care fac parte si 9152,06mp, respectiv 472mp aferent constructiei	A1
1731 / 15/01/2018		
Act Notarial nr. 175, din 11/01/2018 emis de Danciu Ilie;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) BUTAC MĂDĂLINA MARIA, casatorita cu	
	2) BUTAC CONSTANTIN	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Maracineni, Sc. A, Et. P, Ap. 4, Jud. Arges**Părţi comune:** HOLURI , SUBSOL , USCATORIE , CASA SCARII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	80877-C1-U4	0	51	5.86	13.55	

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. cadastral vechi: 82431-C1-U4

Adresa: Loc. Maracineni, Str Campului, Nr. 55, Et. -, Ap. 3, Jud. Arges

Părți comune: ALTE SPATII COMUNE, POD, CASA SCARII, ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 82431-C1-U4	0	243,57	2674/10000	2674/10000 0	TEREN=145.20mp, cote parti comune - 73,85 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
66066 / 23/12/2014		
Act Notarial nr. 2716, din 22/12/2014 emis de Pristavu ALEXANDRA ȘTEFANIA (inscris sub semnatura privata nr. 4577/23-09-2014 emis de VENETO BANCA scpa;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82431-C1-U4 a unitatii individuale cu numarul cadastral 82431-C1-U4/Maracineni, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 82431-C1 inscrisa in cartea funciara 82431-C1;	A1
Act Notarial nr. 2458, din 13/11/2014 emis de Pristavu ALEXANDRA ȘTEFANIA (adresa acord nr. 4577/23.09.2014 emisa de Veneto Banca S.C.P.A.);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 82431 a imobilului cu numarul cadastral 82431/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 141/6 (identificator electronic 80026) inscris in cartea funciara 1395 (identificator electronic 80026);	A1
Act Administrativ nr. 37998, din 01/11/2010 emis de BCPI PITESTI (act administrativ nr. 1847/09-12-2010 emis de BANCA ITALO-ROMENA - AGENTIA PITESTI; act administrativ nr. 8078/09-11-2010 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 8072/09-11-2010 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 959/07-02-2008 emis de PRIMARIA MARACINENI; act notarial nr. 948/10-04-2008 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 28/08-10-2010 emis de PRIMARIA MARACINENI;);		
B3	se notează adresa actuală a imobilului cu stare de proprietate neschimbată	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONITA-LEANCA ELENA	A1
Act Administrativ nr. 41814, din 23/10/2012 emis de BCPI PITESTI (act administrativ nr. 948/09-04-2008 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 28/07-10-2010 emis de PRIMARIA MARACINENI,act administrativ nr. 41814/23-10-2012 emis de BCPI PITESTI; act administrativ nr. 948/09-04-2008 emis de PRIMARIA MARACINENI;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONITA-LEANCA ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
66066 / 23/12/2014		
Act Notarial nr. 54, din 06/01/2011 emis de BNP DIDEA;		
C1	se înscrie actul adițional la contractul de garanție reală imobiliară autentificat sub nr. 54/06.01.2011 la contractul de garanție reală imobiliară autentificat sub nr. 1174/09.04.2009 prin care se extinde ipoteca și asupra construcției	A1
	1) BANCA ITALO ROMENA SPA ITALIA TREVISO PRIN SUCURSALA BUCUREȘTI AGENȚIA PITEȘTI, CIF: 999999999999	
	OBSERVATII: vezi înscrierile de sub C4, C5 și C8	
Act Notarial nr. 5016, din 20/12/2011 emis de BNP DIDEA;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:5123.54 EURplus celelalte obligații de plată aferente creditului și se notează interdicția de înstrăinare, demolare, deteriorare, amenajare, restructurare	A1
	1) BANCA ITALO ROMENA SpA- AGENTIA PITESTI. CIF:9999999999999	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<i>OBSERVATII: vezi inscrierile de sub C4, C6 și C9</i>		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:210000 EUR plus celelalte obligatii de plata aferente creditului si se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare, comasare, construire, restructurare, inchiriere 1) BANCA ITALO ROMENA SPA ITALIA TREVISO PRIN SUCURSALA BUCUREȘTI AGENȚIA PITEȘTI, CIF: 999999999999 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82431-C1/Maracineni, inscrista prin incheierea nr. 59943 din 14-NOV-14 in baza act notarial aut.1174 din 09.04.2009 emis de NP Didea; pozitie transcrisa din CF 80026 inscrista prin incheierea nr.8708/10.04.2009,vezi inscrierile de sub C4, C7 și C10</i>	A1
22506 / 04/05/2018 Act Administrativ nr. S11, din 02/02/2016 emis de VENETO BANCA (act notarial nr 2137 din 27.04.2018, emis de Durnescu Mihaela- Gabriela; act notarial nr 2139 din 27.04.2018, emis de Durnescu Mihaela- Gabriela);		
C4	se inscrie fuziunea prin absorbtie incheiata intre BANCA ITALO ROMENA SPA (societate absorbita), si VENETO BANCA SCPA (societate absorbanta) si se notează modificarea formei juridice a creditorului din VENETO BANCA SCPA ITALIA MONTEBELLUNA in VENETO BANCA SPA ITALIA MONTEBELLUNA <i>OBSERVATII: vezi inscrierile de sub C1, C2, C3</i>	A1
Act Notarial nr. 2139, din 27/04/2018 emis de Durnescu Mihaela- Gabriela;		
C5	in baza actului de confirmare a transferului unui portofoliu de contracte de imprumut si al contractelor de garantie aferente autentificat sub nr. 2139/27.04.2018, se stramuta dreptul de ipoteca si interdictiile inscriste sub C2 de la cedentul VENETO BANCA S.P.A. la cesionarul INTESA SANPAOLO S.P.A prin INTESA SANPAOLO SPA TORINO SUCURSALA BUCURESTI <i>OBSERVATII: vezi inscrierea de sub C1, C8</i>	A1
C6	in baza actului de confirmare a transferului unui portofoliu de contracte de imprumut si al contractelor de garantie aferente autentificat sub nr. 2139/27.04.2018 se stramuta dreptul de ipoteca si interdictiile inscriste sub C2 de la cedentul VENETO BANCA S.P.A. la cesionarul INTESA SANPAOLO S.P.A prin INTESA SANPAOLO SPA TORINO SUCURSALA BUCURESTI <i>OBSERVATII: vezi inscrierea de sub C2, C9</i>	A1
C7	in baza actului de confirmare a transferului unui portofoliu de contracte de imprumut si al contractelor de garantie aferente autentificat sub nr. 2139/27.04.2018 se stramuta dreptul de ipoteca si interdictiile inscriste sub C3 de la cedentul VENETO BANCA S.P.A. la cesionarul INTESA SANPAOLO S.P.A prin INTESA SANPAOLO SPA TORINO SUCURSALA BUCURESTI <i>OBSERVATII: vezi inscrierea de sub C3, C10</i>	A1
43784 / 28/08/2018 Act Notarial nr. 4352, din 24/08/2018 emis de PRAJANU IOAN CLAUDIU (act notarial nr 2787 din 31.05.2018, emis de NP DURNEȘCU MIHAELA GABRIELA);		
C8	in baza contractului de transfer de intreprindere autentificat sub nr. 2787/31.05.2018 astfel cum a fost completat si modificat prin actul additional nr.3 autentificat sub nr. 4352/24.08.2018, se inscrie transferul dreptului de ipoteca si a interdictiilor inscriste prin incheierea nr.66066/23.12.2014, respectiv nr.22506/04.05.2018 de la INTESA SANPAOLO S.P. A. la BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA SA, <i>OBSERVATII: vezi inscrierea de sub C1, C5</i>	A1
C9	in baza contractului de transfer de intreprindere autentificat sub nr. 2787/31.05.2018 astfel cum a fost completat si modificat prin actul additional nr.3 autentificat sub nr. 4352/24.08.2018, se inscrie transferul dreptului de ipoteca si a interdictiilor inscriste prin incheierea nr.66066/23.12.2014, respectiv nr.22506/04.05.2018 de la INTESA SANPAOLO S.P. A. la BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA SA, <i>OBSERVATII: vezi inscrierea de sub C2, C6</i>	A1
C10	in baza contractului de transfer de intreprindere autentificat sub nr. 2787/31.05.2018 astfel cum a fost completat si modificat prin actul additional nr.3 autentificat sub nr. 4352/24.08.2018, se inscrie transferul dreptului de ipoteca si a interdictiilor inscriste prin incheierea nr.66066/23.12.2014, respectiv nr.22506/04.05.2018 de la INTESA SANPAOLO S.P. A. la BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA SA,, <i>OBSERVATII: vezi inscrierea de sub C3, C7</i>	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Maracineni, Str Campului, Nr. 55, Et. -, Ap. 3, Jud. Arges**Părți comune:** ALTE SPATII COMUNE , POD , CASA SCARII , ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 82431-C1-U4	0	243,57	2674/10000	2674/10000	TEREN=145.20mp, cote parti comune - 73,85 mp

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principala, Nr. 161, Et. subsol, Ap. Beci, Jud. Arges

Părți comune: Acoperis, ziduri și terenul aferent

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	84600-C1-U4	7,2	7,2	43/1000	43/1000	Beci in suprafata totala de 7.2 mp. Teren aferent 5.54mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
73706 / 17/11/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5002/2011, din 20/05/2011 emis de Judecătoria Pitești;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84600-C1-U4 a unitatii individuale cu numarul cadastral 84600-C1-U4/Mărăcineni, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 84600-C1 inscrisa in cartea funciara 84600-C1;	A1
82800 / 29/12/2023		
Act Administrativ nr. serie C5 nr.257585, din 23/04/1977 emis de Consiliul Popular al Comunei Maracineni;		
B5	se notează calitatea de bun comun a imobilului de sub A1 in favoarea sotilor Chircioagă Pavel si Chircioagă Gheorghita	A1
Act Notarial nr. 1607, din 29/12/2023 emis de Cirstoiu Marin;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) ROȘCA COSTINELA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Maracineni, Str Principala, Nr. 161, Et. subsol, Ap. Beci, Jud. Arges**Părți comune:** Acoperis, ziduri si terenul aferent

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	84600-C1-U4	7,2	7,2	43/1000	43/1000	Beci in suprafata totala de 7.2 mp. Teren aferent 5.54mp.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:1690

Nr. cadastral vechi:140-C1-U10

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 87, Sc. A, Et. 3, Ap. 10, Jud. Arges

Părți comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 140-C1-U10	45	45	-	-	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
45429 / 24/12/2010		
Act Notarial nr. 938, din 23/12/2010 emis de BNP ALECSOIU CONSTANTIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOCĂNEL ALINA MIHAELA, necăsătorită	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
30090 / 09/06/2017		
Act Administrativ nr. 420, din 03/09/2013 emis de CONSILIUL JUDETEAN ARGES;		
C2	se noteaza schimbarea numelui uzufructuarului de sub C.1 din ALBINA CONSTANTIN ALIN in VLAD CONSTANTIN ALIN	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 87, Sc. A, Et. 3, Ap. 10, Jud. Arges**Părți comune:** -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 140-C1-U10	45	45	-	-	

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:94

Nr. cadastral vechi:56/B;3

Adresa: Loc. Maracineni, Blocuri, Str Principală, Nr. 83, Sc. B, Et. parter, Ap. 3, Jud. Arges

Părți comune: SUBSOL , USCATORIE , ACOPERIS , CASA SCARII , GHENA , HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 56/B;3	84	84	-	-	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
40937 / 07/08/2014		
Act Notarial nr. 1074, din 07/08/2014 emis de Lazar Bogdan Mihai;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1	A1
	1) CIOBOTEA FLORIN RĂZVAN, necăsătorit	
40940 / 07/08/2014		
Act Notarial nr. 1075, din 07/08/2014 emis de Lazar Bogdan Mihai;		
B5	se notează interdicțiile de înstrăinare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare	A1
	1) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA, CIF:361579	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
40940 / 07/08/2014		
Act Notarial nr. 1075, din 07/08/2014 emis de Lazar Bogdan Mihai;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:87280 RON+ celelalte obligații de plată aferente creditului 1) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA, CIF:361579	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Maracineni, Blocuri, Str Principală, Nr. 83, Sc. B, Et. parter, Ap. 3, Jud. Arges

Părți comune: SUBSOL , USCATORIE , ACOPERIS , CASA SCARII , GHENA , HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 56/B;3	84	84	-	-	

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:112

Nr. cadastral vechi:38/C,7

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 85, Sc. C, Et. 2, Ap. 7, Jud. Arges

Părți comune: CASA SCARII , ALTE SPATII COMUNE

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 38/C,7	65,59	65,19	-	-	compus din 3 camere și dependințe

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
49112 / 05/10/2020		
Act Notarial nr. 851, din 30/09/2020 emis de Alecsiu Constantin (act administrativ nr 310974 din 18.09.2020, emis de GARANTI BANK SA);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) ZARIS AUTOCOM SRL, CIF:8100650		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 85, Sc. C, Et. 2, Ap. 7, Jud. Arges**Părți comune:** CASA SCARII , ALTE SPATII COMUNE

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 38/C,7	65,59	65,19	-	-	compus din 3 camere și dependințe

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:833

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Sc. A, Et. 3, Ap. 13, Jud. Arges

Părți comune: conform legii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	80176-C1-U4	0	50	-	-	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30458 / 12/06/2017		
Act Notarial nr. 5760, din 22/09/2005 emis de ION GEORGESCU;		
B2	se noteaza incheierea de rectificare nr. 5760/22.09.2005	A1
Act Notarial nr. 3708, din 09/06/2017 emis de DIDEA IONEL;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) ZAMFIR IONELA-CLAUDIA, sotii	
	2) ZAMFIR CONSTANTIN	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Maracineni, Str Principală, Sc. A, Et. 3, Ap. 13, Jud. Arges**Părți comune:** conform legii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	80176-C1-U4	0	50	-	-	

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:567

Nr. cadastral vechi:122/B,4

Unitate individuală

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 81, Bl. Bl. N4, Sc. B, Et. -, Ap. 4, Jud. Arges

Părți comune: Cote indivize conform legii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 122/B,4	0	65	-	-	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24145 / 27/06/2012		
Act Notarial nr. 545, din 25/06/2012 emis de ACHIM ADRIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IFTIMUȚ MIHAI FLOREL, necăsătorit	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 81, Bl. Bl. N4, Sc. B, Et. -, Ap. 4, Jud. Arges

Părți comune: Cote indivize conform legii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 122/B,4	0	65	-	-	

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 79, Sc. B, Et. 3, Ap. 14, Jud. Arges

Părți comune: CASA SCARII , SUBSOL , USCATORIE, CONFORM LEGII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	80852-C1-U4	0	50,6	6.67%	1.87%	Teren in folosinta 14mp. S balcon 3.8 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
78146 / 26/09/2025			
Act Notarial nr. 1509, din 25/09/2025 emis de Bogos Nicoleta Romanita (Contract de vanzare);			
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1
	1) AMEX CONTAB CONSULT, CIF:35202606		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 79, Sc. B, Et. 3, Ap. 14, Jud. Arges**Părți comune:** CASA SCARII , SUBSOL , USCATORIE, CONFORM LEGII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	80852-C1-U4	0	50,6	6.67%	1.87%	Teren in folosinta 14mp. S balcon 3.8 mp.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 81, Bl. N5, Sc. B, Et. 3, Ap. 13, Jud. Arges

Părți comune: CASA SCARII , SUBSOL

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	80173-C1-U4	0	51	-	-	Suprafata Utila S=50.64mp Suprafata Balcoane S=7.56mp Suprafata Totala S=58.20mp Cota indiviza teren S=2.5% Cota indiviza din suprafata de folosinta comuna S=5%

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7179 / 29/02/2012		
Act Notarial nr. 159, din 28/02/2012 emis de NEACSU ALEXANDRU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BĂDIȚĂ GHEORGHE COSMIN 2) BĂDIȚĂ MIHAELA, , soti	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 81, Bl. N5, Sc. B, Et. 3, Ap. 13, Jud. Arges

Părți comune: CASA SCARII , SUBSOL

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	80173-C1-U4	0	51	-	-	Suprafata Utila S=50.64mp Suprafata Balcoane S=7.56mp Suprafata Totala S=58.20mp Cota indiviza teren S=2.5% Cota indiviza din suprafata de folosinta comuna S=5%

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:1254

Adresa: Loc. Maracineni, Str Mărului, Sc. A, Et. 3, Ap. 25, Jud. Arges

Părți comune: CONFORM LEGII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	80678-C1-U5	0	27	-	-	26,80mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22070 / 18/04/2019		
Act Notarial nr. 2008, din 17/04/2019 emis de Danciu Ilie;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) DOBRICĂ DENIS-MARIUSAN, necăsătorit		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Maracineni, Str Mărului, Sc. A, Et. 3, Ap. 25, Jud. Arges**Părți comune:** CONFORM LEGII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	80678-C1-U5	0	27	-	-	26,80mp

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Maracineni, Sc. A, Et. 1, Ap. 5, Jud. Arges

Părți comune: HOLURI , SUBSOL , USCATORIE , CASA SCARII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	80877-C1-U5	0	51	5.86	13.55	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27162 / 08/07/2011		
Act Notarial nr. 2426, din 06/07/2011 emis de BNP DANCIU ILIE (incheiere de completare nr.7294 din 5.08.2011);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80877-C1-U5 a unitatii individuale cu numarul cadastral 80877-C1-U5/Maracineni, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 82/15-C15 (identificator electronic 80877-C1) inscrisa in cartea funciara 52 (identificator electronic 80877-C1);	A1
Act Notarial nr. 121, din 12/11/2003 emis de -;		
B3	se inscrie dreptul de concvesiune asupra terenului in suprafata de 576,39ha din care fac parte si 9152,06mp, respectiv 472mp aferent constructiei	A1
1729 / 15/01/2018		
Act Notarial nr. 177, din 11/01/2018 emis de Danciu Ilie;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MATEI VIOREL , necăsătorit	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Maracineni, Sc. A, Et. 1, Ap. 5, Jud. Arges**Părţi comune:** HOLURI , SUBSOL , USCATORIE , CASA SCARII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	80877-C1-U5	0	51	5.86	13.55	

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principala, Nr. 161, Et. subsol, Ap. Beci, Jud. Arges

Părți comune: Acoperis, ziduri și terenul aferent

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	84600-C1-U5	7	7	42/1000	42/1000	Beci in suprafata totala de 7.0 mp. Teren aferent 5.42mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
73706 / 17/11/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5002/2011, din 20/05/2011 emis de Judecătoria Pitești;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84600-C1-U5 a unitatii individuale cu numarul cadastral 84600-C1-U5/Mărăcineni, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 84600-C1 inscrisa in cartea funciara 84600-C1;	A1
73822 / 17/11/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5002/2011, din 20/05/2011 emis de Judecătoria Pitești;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIRCIOAGĂ CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Maracineni, Str Principala, Nr. 161, Et. subsol, Ap. Beci, Jud. Arges**Părți comune:** Acoperis, ziduri si terenul aferent

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	84600-C1-U5	7	7	42/1000	42/1000	Beci in suprafata totala de 7.0 mp. Teren aferent 5.42mp.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:737

Nr. cadastral vechi:278/A,4

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 87, Sc. A, Et. I, Ap. 4, Jud. Arges

Părți comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 278/A,4	44,26	44,26	-	-	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
3439 / 23/01/2013			
Act Notarial nr. 01, din 16/01/2013 emis de BNP ACHIM ADRIAN;			
B2	se noteaza incheierea de rectificare aut. nr. 01/16.01.2013 prin care se rectifica numarul apartamentului in sensul ca numarul corect este 4		A1
38831 / 13/08/2020			
Act Notarial nr. 831, din 12/08/2020 emis de Ciocanel Carmen Viorela (inscris sub semnatura privata nr 593 din 20.07.2020, emis de ALPHA BANK;act administrativ nr 698636 din 26.06.2020, emis de MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE);			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VOICULESCU GEORGE-ALEXANDRU 2) VOICULESCU ELENA-GEORGIANA, soți		A1
Act Notarial nr. 832, din 12/08/2020 emis de Ciocanel Carmen Viorela;			
B5	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare, 1) BANCA COMERCIALA ROMANA SA, CIF:361757		A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
38831 / 13/08/2020			
Act Notarial nr. 832, din 12/08/2020 emis de Ciocanel Carmen Viorela;			
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:105133 RON, plus celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) BANCA COMERCIALA ROMANA SA, CIF:361757		A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 87, Sc. A, Et. I, Ap. 4, Jud. Arges**Părți comune:** -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 278/A,4	44,26	44,26	-	-	

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:1323

Nr. cadastral vechi:56-C1-U2

Adresa: Loc. Maracineni, Blocuri, Str Principală, Nr. 83, Sc. A, Et. PARTER, Ap. 2, Jud. Arges

Părți comune: SUBSOL , USCATORIE , ACOPERIS , CASA SCARII , GHENA , HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 56-C1-U2	64,99	64,99	1/1	1/1	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
17396 / 05/04/2018			
Act Notarial nr. 401, din 04/04/2018 emis de Bolovan Ion Cosmin;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1
	1) GHEORGHE ION		
	2) GHEORGHE SILVIA, soți		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Maracineni, Blocuri, Str Principală, Nr. 83, Sc. A, Et. PARTER, Ap. 2, Jud. Arges

Părți comune: SUBSOL , USCATORIE , ACOPERIS , CASA SCARII , GHENA , HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 56-C1-U2	64,99	64,99	1/1	1/1	

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 85, Sc. C, Et. 3, Ap. 9, Jud. Arges

Părți comune: CASA SCARII, ALTE SPATII COMUNE

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	81705-C1-U5	0	48,69	666/10000	186/10000	Apartament cu 2 camere si dependinte in suprafata totala de 52.78mp. Teren aferent 14mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
54521 / 19/10/2018		
Act Notarial nr. 1961, din 19/10/2018 emis de Vasiliu Capatina Simona Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IANA CĂTĂLIN-MIHAI 2) IANA IONELA ANI , soți	A1
54525 / 19/10/2018		
Act Notarial nr. 1962, din 19/10/2018 emis de Vasiliu Capatina Simona Elena;		
B3	se notează interdicțiile de înstrăinare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare 1) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A. , CIF:361579	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
54525 / 19/10/2018			
Act Notarial nr. 1962, din 19/10/2018 emis de Vasiliu Capatina Simona Elena;			
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:107000 RON-plus celelalte obligații de plată aferente creditului		A1
	1) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF:361579		

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 85, Sc. C, Et. 3, Ap. 9, Jud. Arges**Părți comune:** CASA SCARII , ALTE SPATII COMUNE

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	81705-C1-U5	0	48,69	666/10000	186/10000	Apartament cu 2 camere si dependinte in suprafata totala de 52.78mp. Teren aferent 14mp

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. cadastral vechi: 11/A, 13

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Sc. A, Et. 2, Ap. 9, Jud. Arges

Părți comune: conform legii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 11/A, 13	0	49,55	-	-	apartament 2 camere; suprafata balcon I = 4.04mp; suprafata balcon II = 3.71mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
11139 / 06/03/2018			
Act Notarial nr. 75, din 06/03/2018 emis de MOȘTEANU ELENA CAMELIA;			
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1
	1) STĂNCIULESCU IONELA-CORNELIA, soti		
	2) STĂNCIULESCU MIHAI		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Maracineni, Str Principală, Sc. A, Et. 2, Ap. 9, Jud. Arges**Părți comune:** conform legii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 11/A, 13	0	49,55	-	-	apartament 2 camere; suprafata balcon I = 4.04mp; suprafata balcon II = 3.71mp;

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:91

Nr. cadastral vechi:122/A;8

Unitate individuală

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 81, Bl. Bl. N4, Sc. A, Et. II, Ap. 8, Jud. Arges

Părți comune: Cote indivize conform legii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 122/A;8	0	26	-	-	cf. acte- SU - 26,10 mp; 1 camera si dependinte; cota indiviza teren aferent in folosinta 14 mp (2,3%), cf. măsurători SU-27,3 mp , ST-41,6 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30061 / 30/05/2019		
Act Notarial nr. 920, din 30/05/2019 emis de Lazar Bogdan Mihai;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) ȚÂNDĂRICĂ NADIA, necăsătorită		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 81, Bl. Bl. N4, Sc. A, Et. II, Ap. 8, Jud. Arges

Părți comune: Cote indivize conform legii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 122/A;8	0	26	-	-	cf. acte- SU - 26,10 mp; 1 camera si dependinte; cota indiviza teren aferent in folosinta 14 mp (2,3%), cf. măsurători SU-27,3 mp , ST-41,6 mp

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 79, Sc. B, Et. P, Ap. 3, Jud. Arges

Părți comune: CASA SCARII , SUBSOL , USCATORIE, CONFORM LEGII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	80852-C1-U5	0	49,93	5/100	25/1000	S utila = 49.93mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale					Referințe
31401 / 06/06/2019					
Act Notarial nr. 498, din 05/06/2019 emis de VOICULESCU GEORGIANA LAVINIA;					
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1				A1
	1) DOBRE DANIEL-COSTEL				
	2) DOBRE ELENA, soți				

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini					Referințe
31401 / 06/06/2019					
Act Notarial nr. 498, din 05/06/2019 emis de VOICULESCU GEORGIANA LAVINIA;					
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , in vederea garantării executării obligației de întreținere și îngrijire				A1
	1) CORBEANU AURICA, necăsătorită				
C2	Intabulare, drept de HABITATIE-viageră				A1
	1) CORBEANU AURICA, necăsătorită				

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 79, Sc. B, Et. P, Ap. 3, Jud. Arges**Părți comune:** CASA SCARII , SUBSOL , USCATORIE, CONFORM LEGII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	80852-C1-U5	0	49,93	5/100	25/1000	S utila = 49.93mp

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului**Unitate individuală**

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 81, Bl. N5, Sc. B, Et. 2, Ap. 9, Jud. Arges

Părți comune: CASA SCARII, SUBSOL

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	80173-C1-U5	0	49,3	-	-	Suprafata Utila S=49.30mp Suprafata Balcoane S=6.88mp Suprafata Totala S=56.18mp Cota indiviza teren S=14mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
46210 / 09/11/2012		
Act Notarial nr. 775, din 09/11/2012 emis de NEACSU ALEXANDRU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CÎRSTEA DUMITRU CĂTĂLIN 2) CÎRSTEA MARIA IULIANA, soti	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
46213 / 09/11/2012		
Act Administrativ nr. PC4 49042, din 01/11/2012 emis de ALPHA BANK (act administrativ nr. 109HPC2123140001/08-11-2012 emis de FNGCCIMM);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:30400 EURși se notează interdicțiile de grevare cu sarcini pe toată durata finanțării și interdicția de înstrăinare pe termen de 5 ani de la data dobândirii acestuia , proporțional cu procentul de garantare asupra imobilului achiziționat în cadrul programului (50 % -50%) 1) STATUL ROMÂN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, CIF:9999999999999 2) ALPHA BANK ROMÂNIA SA PRIN ALPHA BANK SUCURSALA PITESTI, CIF:9999999999999	A1
47069 / 20/08/2015		
Act Administrativ nr. 293/2015, din 19/03/2015 emis de BEJ PISCULUNGEANU VLAD ADRIAN (încheiere încuviințare executare silită din dosarul de executare nr. 293/2015);		
C2	se notează urmărirea silită imobiliară din dosarul de executare nr. 293/2015 pentru recuperarea sumei de 9.500 lei reprezentând debit restant, plus toate dobânzile și penalizările contractuale ce se vor aduna până la data achitării integrale a debitului la care se adaugă suma de 1.674 lei reprezentând cheltuieli de executare 1) NIȚU RAREȘ 2) NIȚU CĂTĂLINA GEORGIANA	A1
18794 / 18/03/2021		
Act Administrativ nr. 1767/2020, din 12/03/2021 emis de B.E.J. PISCULUNGEANU VLAD-ADRIAN (hotarare judecatoreasca nr 8134/280/2020 din 24.06.2020, emis de JUDECATORIA PITESTI);		
C3	se noteaza urmarirea silita imobiliara din dosar de executare nr. 1767/2020 al BEJ Pisculungeanu Vlad- Adrian, asupra cotei parti detinute de debitorul urmarit Cîrstea Dumitru Cătălin, pentru suma de 22.714,04 lei, reprezentand cheltuieli de executare si debit restant, plus eventualele cheltuieli cu executarea silita 1) EOS CREDIT FUNDING DAC, CIF:9999999999999 OBSERVATII: asupra cotei aferente proprietarului tabular de sub B2.1- Cîrstea Dumitru Cătălin	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 81, Bl. N5, Sc. B, Et. 2, Ap. 9, Jud. Arges**Părți comune:** CASA SCARII , SUBSOL

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	80173-C1-U5	0	49,3	-	-	Suprafata Utila S=49.30mp Suprafata Balcoane S=6.88mp Suprafata Totala S=56.18mp Cota indiviza teren S=14mp

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:1235

Adresa: Loc. Maracineni, Str Mărului, Sc. A, Et. parter, Ap. 6, Jud. Arges

Părți comune: CONFORM LEGII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	80678-C1-U6	0	28	-	-	27,7mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17144 / 11/05/2011		
Act Notarial nr. 1502, din 10/05/2011 emis de BNP DANCIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILIE ENACHE CORNELIA ADI 2) ILIE ENACHE MIHĂIȚĂ, soți	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Maracineni, Str Mărului, Sc. A, Et. parter, Ap. 6, Jud. Arges**Părți comune:** CONFORM LEGII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	80678-C1-U6	0	28	-	-	27,7mp

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Maracineni, Sc. A, Et. 1, Ap. 6, Jud. Arges

Părți comune: HOLURI , SUBSOL , USCATORIE , CASA SCARII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	80877-C1-U6	0	53	5.86	13.55	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27162 / 08/07/2011		
Act Notarial nr. 2426, din 06/07/2011 emis de BNP DANCIU ILIE (incheiere de completare nr.7294 din 5.08.2011);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80877-C1-U6 a unitatii individuale cu numarul cadastral 80877-C1-U6/Maracineni, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 82/15-C15 (identificator electronic 80877-C1) inscrisa in cartea funciara 52 (identificator electronic 80877-C1);	A1
Act Notarial nr. 121, din 12/11/2003 emis de -;		
B3	se inscrie dreptul de concvesiune asupra terenului in suprafata de 576,39ha din care fac parte si 9152,06mp, respectiv 472mp aferent constructiei	A1
28156 / 29/05/2017		
Act Notarial nr. 2174, din 25/05/2017 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TARABEGA IULIAN, casatorit cu 2) TARABEGA TUDORA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Maracineni, Sc. A, Et. 1, Ap. 6, Jud. Arges**Părţi comune:** HOLURI , SUBSOL , USCATORIE , CASA SCARII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	80877-C1-U6	0	53	5.86	13.55	

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:1657

Nr. cadastral vechi:140-C1-U18

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 87, Sc. B, Et. II, Ap. 6, Jud. Arges

Părți comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 140-C1-U18	30	30	-	-	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
13943 / 01/04/2008			
Act Notarial nr. 732, din 31/03/2008 emis de -;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1
	1) CIOLAN MARIUS CONSTANTIN , necăsătorit		
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1657)		

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
13946 / 01/04/2008			
Act Notarial nr. 739, din 31/03/2008 emis de -;			
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:29330 CHFplus celelalte obligatii de plata aferente creditului și se notează interdicția de înstrăinare, grevare cu sarcini, închiriere, demolare, construire		A1
	1) OTP BANK ROMÂNIA SA SUCURSALA PITEȘTI , CIF:9999999999999		
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1657)		
21914 / 28/04/2016			
Act Notarial nr. 644, din 28/04/2016 emis de Lazar Bogdan Mihai;			
C2	se notează actul adițional nr. 1 autentificat sub nr. 644/28-04-2016 de BIN Bogdan Mihai Lazăr la contractul de ipotecă autentificat sub nr. 739 din data de 31-03-2008 prin care începând cu data de 28-04-2016 , părțile au convenit ca soldul creditului să fie în suma de 19.156,73 RON .		A1
	1) OTP BANK ROMANIA S.A. PRIN SUCURSALA PITEȘTI , CIF:7926069		

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 87, Sc. B, Et. II, Ap. 6, Jud. Arges**Părți comune:** -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 140-C1-U18	30	30	-	-	

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:1067

Nr. cadastral vechi:56/A,9

Adresa: Loc. Maracineni, Blocuri, Str Principală, Nr. 83, Sc. A, Et. 2, Ap. 9, Jud. Arges

Părți comune: SUBSOL , USCATORIE , ACOPERIS , CASA SCARII , GHENA , HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 56/A,9	67,27	67,27	1/1	1/1	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
15917 / 22/03/2013			
Act Notarial nr. 940, din 20/03/2013 emis de DIDEA CORNELIA-NARCISA (act notarial nr. 941/20-03-2013 emis de DIDEA CORNELIA-NARCISA);			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1
	1) MITU ALEXANDRU, necăsătorit		

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
15917 / 22/03/2013		
Act Notarial nr. 940, din 20/03/2013 emis de DIDEA CORNELIA-NARCISA (act notarial nr. 941/20-03-2013 emis de DIDEA CORNELIA-NARCISA);		
C2	Intabulare, drept de HABITATIEVIAGERĂ	A1
	1) MITU NICOLAE, căsătorit	
	2) MITU VERA	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Maracineni, Blocuri, Str Principală, Nr. 83, Sc. A, Et. 2, Ap. 9, Jud. Arges

Părți comune: SUBSOL , USCATORIE , ACOPERIS , CASA SCARII , GHENA , HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 56/A,9	67,27	67,27	1/1	1/1	

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:290

Nr. cadastral vechi:38/A;6

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 85, Sc. A, Et. II, Ap. 6, Jud. Arges

Părți comune: CASA SCARII , ALTE SPATII COMUNE

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 38/A;6	0	30,33	-	-	ST-33,93 MP, 1 CAMAERA SI DEPENDINTE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2243 / 14/03/2002		
Act Notarial nr. 4406, din 07/10/1996 emis de CIRSTOIU VALERICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FURICĂ MIREL VASILE, casatorit	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 85, Sc. A, Et. II, Ap. 6, Jud. Arges**Părți comune:** CASA SCARII , ALTE SPATII COMUNE

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 38/A;6	0	30,33	-	-	ST-33,93 MP, 1 CAMAERA SI DEPENDINTE

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Sc. A, Et. 1, Ap. 6, Jud. Arges

Părți comune: conform legii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	80176-C1-U6	0	48,95	666/10000	187/10000	S8 = 3,51 mp - Balcon; S9 = 4,03 mp - Balcon; Suprafata totala = 56,49 mp; Cota parti comune = 6,66%; Cota din teren = 1,87% (14 mp).

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
51087 / 02/10/2018		
Act Notarial nr. 1366, din 29/11/2018 emis de Notar Public Alecsioiu Constantin (act administrativ nr 10032 din 28.09.2018, emis de Primaria Comunei Maracineni; act administrativ nr 598 din 16.08.2014, emis de S.P. C.L.E.P. Pitesti; act administrativ nr 10031 din 28.09.2018, emis de Primaria Comunei Maracineni; act notarial nr 2 din 17.01.2013, emis de Notar Public Alecsioiu Constantin; Contract de Vânzare-Cumpărare nr 20842 din 06.05.1992, emis de Regocom R.A. - Pitesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) MOISESCU ION GEORGE	A1
11412 / 05/03/2019		
Act Notarial nr. 303, din 04/03/2019 emis de Alecsioiu Constantin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MOISESCU FLORINA	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
51087 / 02/10/2018		
Act Notarial nr. 1366, din 29/11/2018 emis de Notar Public Alecsioiu Constantin (act administrativ nr 10032 din 28.09.2018, emis de Primaria Comunei Maracineni; act administrativ nr 598 din 16.08.2014, emis de S.P. C.L.E.P. Pitesti; act administrativ nr 10031 din 28.09.2018, emis de Primaria Comunei Maracineni; act notarial nr 2 din 17.01.2013, emis de Notar Public Alecsioiu Constantin; Contract de Vânzare-Cumpărare nr 20842 din 06.05.1992, emis de Regocom R.A. - Pitesti);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 -pentru garantarea executării obligației de întreținere și îngrijire 1) BĂDĂRAN MARIANA	A1
C2	Intabulare, drept de HABITATIE-viageră 1) BĂDĂRAN MARIANA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Maracineni, Str Principală, Sc. A, Et. 1, Ap. 6, Jud. Arges**Părți comune:** conform legii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	80176-C1-U6	0	48,95	666/10000	187/10000	S8 = 3,51 mp - Balcon; S9 = 4,03 mp - Balcon; Suprafata totala = 56,49 mp; Cota parti comune = 6,66%; Cota din teren = 1,87% (14 mp).

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:1071

Nr. cadastral vechi:122/A,4

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 81, Bl. Bl. N4, Sc. A, Et. 1, Ap. 4, Jud. Arges

Părți comune: Cote indivize conform legii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 122/A,4	0	65,43	-	-	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21244 / 30/08/2006		
Act Notarial nr. 2780, din 28/08/2006 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) MUȘETESCU CARMEN ANCA	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1071)	
84216 / 05/12/2024		
Act Notarial nr. 1750, din 27/11/2024 emis de SIMONESCU Nicolae;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) MUȘETESCU CARMEN ANCA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 81, Bl. Bl. N4, Sc. A, Et. 1, Ap. 4, Jud. Arges

Părți comune: Cote indivize conform legii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 122/A,4	0	65,43	-	-	

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:121

Nr. cadastral vechi:153/A,12

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 79, Sc. A, Et. III, Ap. 12, Jud. Arges

Părți comune: CASA SCARII, SUBSOL, USCATORIE, CONFORM LEGII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 153/A,12	0	49,07	-	-	compus din 2 camere și dependințe

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5471 / 07/08/2000		
Act Notarial nr. 2393, din 05/07/2000 emis de PÎRVU EMILIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) BÎRZOTESCU ELENA	A1
61976 / 15/11/2017		
Act Notarial nr. 66, din 10/11/2017 emis de Alecsioiu Constantin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16 1) BÎRZOTESCU ELENA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) BÎRZOTESCU RALUCA-ELENA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) BÎRZOTESCU MIHAELA	A1
62525 / 27/11/2020		
Act Notarial nr. 4676, din 26/11/2020 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
B5	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, incheiere a unui contract de comodat 1) ING BANK N.V. AMSTERDAM -SUCURSALA BUCURESTI, CIF:6151100	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
62525 / 27/11/2020		
Act Notarial nr. 4676, din 26/11/2020 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:59082 RON, plus celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) ING BANK N.V. AMSTERDAM -SUCURSALA BUCURESTI, CIF:6151100	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 79, Sc. A, Et. III, Ap. 12, Jud. Arges**Părți comune:** CASA SCARII , SUBSOL , USCATORIE, CONFORM LEGII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 153/A,12	0	49,07	-	-	compus din 2 camere și dependințe

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:808

Nr. cadastral vechi:24/B;12

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 81, Bl. N5, Sc. B, Et. 3, Ap. 12, Jud. Arges

Părți comune: CASA SCARII , SUBSOL

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 24/B;12	0	49,21	-	-	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
55822 / 28/12/2012			
Act Notarial nr. 1482, din 21/12/2012 emis de ALECSOIU CONSTANTIN (incheiere de rectificare nr.1 din 10.01.2013);			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1
	1) DINICA ANNELIZ ELENA, necasatorita		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 81, Bl. N5, Sc. B, Et. 3, Ap. 12, Jud. Arges

Părți comune: CASA SCARII , SUBSOL

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 24/B;12	0	49,21	-	-	

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:1301

Adresa: Loc. Maracineni, Str Mărului, Sc. B, Et. IV, Ap. 34, Jud. Arges

Părți comune: CONFORM LEGII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	80678-C1-U7	0	25	-	-	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
57252 / 08/10/2019		
Act Notarial nr. 2152, din 07/10/2019 emis de Vasiliu Capatina Simona Elena;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) DRAGOMIR ERIKA-ELENA, soți	
	2) DRAGOMIR DANIEL-CRISTIAN	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Maracineni, Str Mărului, Sc. B, Et. IV, Ap. 34, Jud. Arges**Părți comune:** CONFORM LEGII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	80678-C1-U7	0	25	-	-	

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Maracineni, Sc. A, Et. 1, Ap. 7, Jud. Arges

Părți comune: HOLURI , SUBSOL , USCATORIE , CASA SCARII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	80877-C1-U7	0	64	7.79	18.05	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27162 / 08/07/2011		
Act Notarial nr. 2426, din 06/07/2011 emis de BNP DANCIU ILIE (incheiere de completare nr.7294 din 5.08.2011);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80877-C1-U7 a unitatii individuale cu numarul cadastral 80877-C1-U7/Maracineni, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 82/15-C15 (identificator electronic 80877-C1) inscrisa in cartea funciara 52 (identificator electronic 80877-C1);	A1
Act Notarial nr. 121, din 12/11/2003 emis de -;		
B3	se inscrie dreptul de concvesiune asupra terenului in suprafata de 576,39ha din care fac parte si 9152,06mp, respectiv 472mp aferent constructiei	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80877-C1/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 13969 din 09-DEC-03;		
47523 / 05/09/2014		
Act Notarial nr. 3289, din 05/09/2014 emis de DANCIU ILIE;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) FICARD FLORICA, căsătorită cu	
	2) FICARD IOAN	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Maracineni, Sc. A, Et. 1, Ap. 7, Jud. Arges**Părţi comune:** HOLURI , SUBSOL , USCATORIE , CASA SCARII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	80877-C1-U7	0	64	7.79	18.05	

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi: 702

Nr. cadastral vechi: 278/A; 11

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 87, Sc. A, Et. 3, Ap. 11, Jud. Arges

Părți comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 278/A; 11	63,57	63,57	-	-	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10872 / 05/10/2004		
Act Notarial nr. 373, din 25/05/1983 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUDORACHE ROBERT GABRIEL OBSERVATII: (provenita din conversia CF 702)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 87, Sc. A, Et. 3, Ap. 11, Jud. Arges**Părți comune:** -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 278/A; 11	63,57	63,57	-	-	

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:1044

Nr. cadastral vechi:56/C,5

Adresa: Loc. Maracineni, Blocuri, Str Principală, Nr. 83, Sc. C, Et. 1, Ap. 5, Jud. Arges

Părți comune: SUBSOL , USCATORIE , ACOPERIS , CASA SCARII , GHENA , HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 56/C,5	61,54	61,54	1/1	1/1	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
434 / 05/01/2022		
Act Notarial nr. 33, din 05/01/2022 emis de Pristavu ALEXANDRA ȘTEFANIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VIZIRU MARIUS-ALEXANDRU , necasatorit	A1
Act Notarial nr. 34, din 05/01/2022 emis de Pristavu ALEXANDRA ȘTEFANIA;		
B4	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare cu sarcini, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, amenajare 1) CEC BANK SA , CIF:361897	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
434 / 05/01/2022			
Act Notarial nr. 34, din 05/01/2022 emis de Pristavu ALEXANDRA ȘTEFANIA;			
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:244700 LEI, plus celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) CEC BANK SA, CIF:361897		A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Maracineni, Blocuri, Str Principală, Nr. 83, Sc. C, Et. 1, Ap. 5, Jud. Arges

Părţi comune: SUBSOL , USCATORIE , ACOPERIS , CASA SCARII , GHENA , HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 56/C,5	61,54	61,54	1/1	1/1	

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:203

Nr. cadastral vechi:38/C;6

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 85, Sc. C, Et. II, Ap. 6, Jud. Arges

Părți comune: CASA SCARII , ALTE SPATII COMUNE

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 38/C;6	0	30,59	-	-	1 CAMERA SI DEPENDINTE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3332 / 14/05/2001		
Act Notarial nr. 574, din 26/04/2001 emis de COCHINESCU GEORGEANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PĂTRU NICOLAE 2) PĂTRU NICULINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 85, Sc. C, Et. II, Ap. 6, Jud. Arges**Părți comune:** CASA SCARII , ALTE SPATII COMUNE

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 38/C;6	0	30,59	-	-	1 CAMERA SI DEPENDINTE

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Sc. A, Et. 2, Ap. 8, Jud. Arges

Părți comune: conform legii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	80176-C1-U7	0	50	6,66%	5,5%	Apartament cu 2 camere, Balcon=3,5mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12219 / 24/02/2021		
Act Notarial nr. 827, din 22/02/2021 emis de Didea Cornelia Narcisa;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BARBU RADU-ALEXANDRU , necăsătorit	A1
Act Notarial nr. 828, din 22/02/2021 emis de Didea Cornelia Narcisa;		
B3	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, incheiere a unui contract de comodat 1) ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREȘTI , CIF:6151100	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
12219 / 24/02/2021		
Act Notarial nr. 828, din 22/02/2021 emis de Didea Cornelia Narcisa;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:146000 LEI, plus celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREȘTI , CIF:6151100	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Maracineni, Str Principală, Sc. A, Et. 2, Ap. 8, Jud. Arges**Părți comune:** conform legii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	80176-C1-U7	0	50	6,66%	5,5%	Apartament cu 2 camere, Balcon=3,5mp

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:890

Nr. cadastral vechi:122/0/1/B,3

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 81, Bl. Bl. N4, Sc. B, Et. Parter, Ap. 3, Jud. Arges

Părți comune: Cote indivize conform legii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 122/0/1/B, 3	0	64,57	-	-	-

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
33921 / 25/05/2022			
Act Notarial nr. 741, din 23/05/2022 emis de BRATU IRINA;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1
	1) MARINESCU FLORINA-MIRELA, necăsătorită		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 81, Bl. Bl. N4, Sc. B, Et. Parter, Ap. 3, Jud. Arges

Părți comune: Cote indivize conform legii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 122/0/1/B,3	0	64,57	-	-	-

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 79, Sc. B, Et. 3, Ap. 15, Jud. Arges

Părți comune: CASA SCARII, SUBSOL, USCATORIE, CONFORM LEGII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	80852-C1-U7	0	48,77	-	-	Apartament compus din: living, dormitor, bucatarie, hol, debara, baie, balcon.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
51315 / 13/09/2019		
Act Notarial nr. 1720, din 13/09/2019 emis de Vlad Mihaela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) JANȚĂ LAVINIA-MARIA, necăsătorită	A1
51320 / 13/09/2019		
Act Administrativ nr. P11_540435, din 04/09/2019 emis de FNGCMM (inscris sub semnatura privata nr 370458 din 13.09.2019, emis de BANCA TRANSILVANIA);		
B5	se notează interdicția de grevare cu sarcini pe toată durata finanțării și interdicția de înstrăinare pe termen de 5 ani de la data dobândirii acestuia, 1) STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, CIF:9999999999999 2) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:5022670	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
51320 / 13/09/2019			
Act Administrativ nr. P11_540435, din 04/09/2019 emis de FNGCMM (inscris sub semnatura privata nr 370458 din 13.09.2019, emis de BANCA TRANSILVANIA);			
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:141978 RON-proportional cu procentul de garantare (40%- 60%), imobil achiziționat în cadrul programului „Prima casă”, 1) STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, CIF:9999999999999 2) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:5022670		A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 79, Sc. B, Et. 3, Ap. 15, Jud. Arges**Părți comune:** CASA SCARII , SUBSOL , USCATORIE, CONFORM LEGII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	80852-C1-U7	0	48,77	-	-	Apartament compus din: living, dormitor, bucatarie, hol, debara, baie, balcon.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:1979

Nr. cadastral vechi:24/A, 7

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 81, Bl. N5, Sc. A, Et. 1, Ap. 7, Jud. Arges

Părți comune: CASA SCARII , SUBSOL

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 24/A, 7	0	49	0,05	14	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
53254 / 24/12/2008		
Act Notarial nr. 5728, din 23/12/2008 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEiesire indiviziune -, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) EREMIA CONSTANTIN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1979)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 81, Bl. N5, Sc. A, Et. 1, Ap. 7, Jud. Arges**Părți comune:** CASA SCARII, SUBSOL

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 24/A, 7	0	49	0,05	14	

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:1240

Adresa: Loc. Maracineni, Str Mărului, Sc. A, Et. I, Ap. 11, Jud. Arges

Părți comune: CONFORM LEGII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	80678-C1-U8	0	25	-	-	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30415 / 29/07/2011		
Act Notarial nr. 2713, din 28/07/2011 emis de BNP SIMONESCU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROTARU GHEORGHE, , vaduv	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Maracineni, Str Mărului, Sc. A, Et. I, Ap. 11, Jud. Arges**Părţi comune:** CONFORM LEGII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	80678-C1-U8	0	25	-	-	

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Maracineni, Sc. A, Et. 1, Ap. 8, Jud. Arges

Părți comune: HOLURI , SUBSOL , USCATORIE , CASA SCARII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	80877-C1-U8	0	52	5.86	13.55	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27162 / 08/07/2011		
Act Notarial nr. 2426, din 06/07/2011 emis de BNP DANCIU ILIE (incheiere de completare nr.7294 din 5.08.2011);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80877-C1-U8 a unitatii individuale cu numarul cadastral 80877-C1-U8/Maracineni, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 82/15-C15 (identificator electronic 80877-C1) inscrisa in cartea funciara 52 (identificator electronic 80877-C1);	A1
Act Notarial nr. de receptie finala nr. 2685, din 25/05/1973 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IC.D.P. MARACINENI, CIF:9999999999999	A1
Act Notarial nr. 121, din 12/11/2003 emis de -;		
B3	se inscrie dreptul de concesiune asupra terenului in suprafata de 576,39ha 1) IC.D.P. MARACINENI, CIF:9999999999999	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80877-C1/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 13969 din 09-DEC-03;		

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
17977 / 07/04/2017		
Certificat Grefa nr. 12357/280/2015, din 04/04/2017 emis de TRIBUNALUL ARGES;		
C2	se noteaza litigiul din dosar nr. 12357/280/2015 aflat pe rolul Tribunalului Arges, avand ca obiect apel impotriva sentintei civile nr. 959 pronuntata de Judecatoria Pitesti la data de 01.02.2017, prin care s-a dispus anularea procesului verbal de sechestru pentru bunuri imobile nr. 258/181448, din 25/06/2015, privind pe intimatul MFP-ANAF-DGRFP PLOIESTI- AJFP ARGES in contradictoriu cu contestatorul Institutul de Cercetare Dezvoltare pentru Pomicultura Pitesti Maracineni	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Maracineni, Sc. A, Et. 1, Ap. 8, Jud. Arges**Părţi comune:** HOLURI , SUBSOL , USCATORIE , CASA SCARII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	80877-C1-U8	0	52	5.86	13.55	

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:447

Nr. cadastral vechi:278/A;2

Unitate individuală

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 87, Sc. A, Et. 1, Ap. 2, Jud. Arges

Părți comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 278/A;2	44,96	44,96	-	-	ST-49,36 MP, 2 camere si dependinte,14 mp teren in folosinta

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
62465 / 31/10/2019			
Act Notarial nr. 2169, din 30/10/2019 emis de Stan Ana;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1
	1) GALL PETRICĂ		
	2) GALL ILEANA , casatorita cu		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 87, Sc. A, Et. 1, Ap. 2, Jud. Arges**Părți comune:** -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 278/A;2	44,96	44,96	-	-	ST-49,36 MP, 2 camere si dependinte,14 mp teren in folosinta

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:1336

Nr. cadastral vechi:56-C1-U11

Adresa: Loc. Maracineni, Blocuri, Str Principală, Nr. 83, Sc. A, Et. II, Ap. 11, Jud. Arges

Părți comune: SUBSOL , USCATORIE , ACOPERIS , CASA SCARII , GHENA , HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 56-C1-U11	75,79	75,79	1/1	1/1	3 camere si dependinte, su-68,13 mp, st-75,79 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
67337 / 23/10/2023		
Act Notarial nr. 571, din 20/10/2023 emis de Bolovan Roxana Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRACHE ELENA-BIANCA, necasatorita	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Maracineni, Blocuri, Str Principală, Nr. 83, Sc. A, Et. II, Ap. 11, Jud. Arges

Părți comune: SUBSOL , USCATORIE , ACOPERIS , CASA SCARII , GHENA , HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 56-C1-U11	75,79	75,79	1/1	1/1	3 camere si dependinte, su-68,13 mp, st-75,79 mp

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:251

Nr. cadastral vechi:38/A;11

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 85, Sc. A, Et. 3, Ap. 11, Jud. Arges

Părți comune: CASA SCARII , ALTE SPATII COMUNE

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 38/A;11	0	64,66	-	-	3 CAMERE SI DEPENDINTE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
8513 / 01/11/2001			
Act Notarial nr. 3673, din 30/10/2001 emis de PIRVU EMILIA;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1
	1) VASILE GHEORGHITA		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 85, Sc. A, Et. 3, Ap. 11, Jud. Arges**Părți comune:** CASA SCARII , ALTE SPATII COMUNE

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 38/A;11	0	64,66	-	-	3 CAMERE SI DEPENDINTE

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:750

Nr. cadastral vechi:122/A, 7

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 81, Bl. Bl. N4, Sc. A, Et. II, Ap. 7, Jud. Arges

Părți comune: Cote indivize conform legii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 122/A, 7	0	65	-	-	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26195 / 08/11/2005		
Act Notarial nr. 2325, din 07/11/2005 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RĂDUCU MARIAN 2) RĂDUCU FLOAREA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 750)	A1
85509 / 23/12/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2600, din 30/06/2020 emis de JUDECATORIA PITESTI;		
B2	În baza art.35 alin 7 din Legea 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare se noteza sentinta civila nr. 2600/2020 din data de 30.06.2020 pronuntata de JUDECATORIA PITESTI in dosar nr. 11254/280/2017,avand ca obiect partaj judiciar succesoral	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 81, Bl. Bl. N4, Sc. A, Et. II, Ap. 7, Jud. Arges

Părți comune: Cote indivize conform legii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 122/A, 7	0	65	-	-	

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 79, Sc. C, Et. parter, Ap. 1, Jud. Arges

Părți comune: CASA SCARII , SUBSOL , USCATORIE, CONFORM LEGII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	80852-C1-U8	0	53	5/100	25/1000	14 mp - teren in folosinta ; apartament 2 camere + dependinte

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
34430 / 26/05/2022			
Act Notarial nr. 9267, din 28/04/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN ARGES (act administrativ nr 5529 din 23.05.2022, emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr 43991 din 25.04.1995, emis de R.A.I.L. REGOCOM PITESTI; act administrativ nr FN din 15.09.2007, emis de PRIMARIA LES MUREAUX; act notarial nr 390 din 03.05.2022, emis de BIN OANA ANDREEA MIHAILESCU; act administrativ nr 4815 din 06.05.2022, emis de PRIMARIA MARACINENI);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1
	1) MEUGIN MARGARETA, căsătorită		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 79, Sc. C, Et. parter, Ap. 1, Jud. Arges**Părți comune:** CASA SCARII, SUBSOL, USCATORIE, CONFORM LEGII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	80852-C1-U8	0	53	5/100	25/1000	14 mp - teren în folosință ; apartament 2 camere + dependințe

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:1574

Nr. cadastral vechi:24-C1-U17

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 81, Bl. N5, Sc. B, Et. parter, Ap. 2, Jud. Arges

Părți comune: CASA SCARII, SUBSOL

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 24-C1-U17	0	49,51	-	-	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
8428 / 23/02/2016			
Act Notarial nr. 282, din 23/02/2016 emis de Vasiliu Capatina Simona Elena;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TELEGARU MIHAELA , necăsătorită		A1
8429 / 23/02/2016			
Act Administrativ nr. 19, din 08/02/2016 emis de BRD GSG SA (act administrativ nr. PC8_R2016_182680/15-02-2016 emis de FNGCMM);			
B5	se notează interdicțiile de grevare cu sarcini pe toată durata finanțării și interdicția de înstrăinare pe termen de 5 ani de la data dobândirii acestuia 1) STATUL ROMÂN REPREzentat de MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE , CIF:99999999999999 2) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A. , CIF:361579, prin SUCURSALA PITEȘTI		A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
8429 / 23/02/2016			
Act Administrativ nr. 19, din 08/02/2016 emis de BRD GSG SA (act administrativ nr. PC8_R2016_182680/15-02-2016 emis de FNGCMM);			
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:100000 RON proporțional cu procentul de garantare asupra imobilului achiziționat în cadrul programului (50% - 50%) 1) STATUL ROMÂN REPREzentat de MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE , CIF:99999999999999 2) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A. , CIF:361579, prin SUCURSALA PITEȘTI		A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 81, Bl. N5, Sc. B, Et. parter, Ap. 2, Jud. Arges

Părți comune: CASA SCARII , SUBSOL

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 24-C1-U17	0	49,51	-	-	

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:1284

Adresa: Loc. Maracineni, Str Mărului, Sc. B, Et. II, Ap. 17, Jud. Arges

Părți comune: CONFORM LEGII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	80678-C1-U9	0	27	-	-	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1084 / 15/01/2010		
Act Notarial nr. 141, din 15/01/2010 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRIGORE MARILENA , , necasatorita <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1284)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Maracineni, Str Mărului, Sc. B, Et. II, Ap. 17, Jud. Arges**Părți comune:** CONFORM LEGII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	80678-C1-U9	0	27	-	-	

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Maracineni, Sc. A, Et. 2, Ap. 9, Jud. Arges

Părți comune: HOLURI , SUBSOL , USCATORIE , CASA SCARII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	80877-C1-U9	0	51	5.86	13.55	2 camere si dependinte, Su-50,80 mp, St-55,37 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27162 / 08/07/2011		
Act Notarial nr. 121, din 12/11/2003 emis de -;		
B3	se inscrie dreptul de concvsiune asupra terenului in suprafata de 576,39ha din care fac parte si 9152,06mp, respectiv 472mp aferent constructiei	A1
42474 / 02/08/2019		
Act Notarial nr. 1855, din 01/08/2019 emis de Burcea Marius;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SANDU RALUCA MIHAELA, soți 2) SANDU FLORIAN CĂTĂLIN	A1
42486 / 02/08/2019		
Act Notarial nr. 1857, din 01/08/2019 emis de Burcea Marius;		
B8	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare de sarcini, inchiriere, construire si demolare 1) OTP BANK ROMANIA SA, CIF:7926069	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
42486 / 02/08/2019			
Act Notarial nr. 1857, din 01/08/2019 emis de Burcea Marius;			
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:144527 RON, plus celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) OTP BANK ROMANIA SA, CIF:7926069		A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Maracineni, Sc. A, Et. 2, Ap. 9, Jud. Arges**Părți comune:** HOLURI , SUBSOL , USCATORIE , CASA SCARII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	80877-C1-U9	0	51	5.86	13.55	2 camere si dependinte, Su-50,80 mp, St-55,37 mp

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:311

Nr. cadastral vechi:140/B,3

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 87, Sc. B, Et. 3, Ap. 9, Jud. Arges

Părți comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 140/B,3	64,71	64,71	-	-	compus din 2 camere si dependințe

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4325 / 13/05/2002		
Act Notarial nr. 167, din 22/01/2001 emis de MARIANA CAUNEI FLORESCU (conventie nr 1331 din 03.08.2001, emis de MIHAELA VLAD);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUDOR ELENA, necăsătorită	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 87, Sc. B, Et. 3, Ap. 9, Jud. Arges**Părți comune:** -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 140/B,3	64,71	64,71	-	-	compus din 2 camere si dependințe

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:799

Nr. cadastral vechi:56/A,7

Adresa: Loc. Maracineni, Blocuri, Str Principală, Nr. 83, Sc. A, Et. I, Ap. 7, Jud. Arges

Părți comune: SUBSOL , USCATORIE , ACOPERIS , CASA SCARII , GHENA , HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 56/A,7	68,49	68,49	1/1	1/1	3 camere si dependinte

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19673 / 18/08/2005		
Act Notarial nr. 1142, din 17/08/2005 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TOADER LILIANA 2) TOADER DUMITRU OBSERVATII: (provenita din conversia CF 799)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Maracineni, Blocuri, Str Principală, Nr. 83, Sc. A, Et. I, Ap. 7, Jud. Arges

Părți comune: SUBSOL , USCATORIE , ACOPERIS , CASA SCARII , GHENA , HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 56/A,7	68,49	68,49	1/1	1/1	3 camere si dependinte

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:245

Nr. cadastral vechi:38/D,1

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 85, Sc. D, Et. I, Ap. 1, Jud. Arges

Părți comune: CASA SCARII , ALTE SPATII COMUNE

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 38/D,1	0	63,67	-	-	ST-70,78 MP, 3 CAMERE SI DEPENDINTE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23388 / 29/09/2005		
Act Notarial nr. 5695, din 26/09/2005 emis de CHIRAN GABRIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MITAN IONUȚ-MARIUS 2) MITAN CARMEN COSTINELA	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
8205 / 24/10/2001		
Act Notarial nr. 1079, din 24/10/2001 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:50000 USD, plus celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) BANCPOST SA, CIF:99999999999999	A1
10 / 29/01/2003		
Act Notarial nr. dosar executare 1013/2002, din 29/01/2003 emis de -;		
C2	se noteaza somatia de plata din dosar de executare nr. 1013/2002 pt suma de 50000 USD 1) BANCPOST SA, CIF:99999999999999	A1
30 / 22/04/2005		
Act Notarial nr. DOSAR EXECUTARE 385/2005, din 20/04/2005 emis de -;		
C3	se noteaza somatia de plata din dosar de executare nr. 385/2005 pt suma de 50000 USD 1) BANCPOST SA, CIF:99999999999999	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 85, Sc. D, Et. I, Ap. 1, Jud. Arges**Părți comune:** CASA SCARII , ALTE SPATII COMUNE

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 38/D,1	0	63,67	-	-	ST-70,78 MP, 3 CAMERE SI DEPENDINTE

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:1468

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 81, Bl. Bl. N4, Sc. A, Et. I, Ap. 5, Jud. Arges

Părți comune: Cote indivize conform legii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	80044-C1-U9	0	26	-	-	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
3771 / 01/02/2008			
Act Notarial nr. 32, din 31/01/2008 emis de -;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1
	1) VETRILĂ GHEORGHE		
	2) VETRILĂ ȘTEFANIA, soți		
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1468)		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 81, Bl. Bl. N4, Sc. A, Et. I, Ap. 5, Jud. Arges

Părți comune: Cote indivize conform legii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	80044-C1-U9	0	26	-	-	

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului**Unitate individuală**

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 79, Sc. B, Et. 1, Ap. 6, Jud. Arges

Părți comune: CASA SCARII , SUBSOL , USCATORIE, CONFORM LEGII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	80852-C1-U9	0	48,5	6.66%	1.87%	Apartament compus din doua camere si dependinte. Suprafata balcon = 3,6 mp; Suprafata totala = 52,1mp; Suprafata teren aferent = 14mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13883 / 09/03/2023		
Act Notarial nr. 385, din 08/03/2023 emis de Stan Ana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LUPESCU ANDREEA-DENISA, necasatorita	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 79, Sc. B, Et. 1, Ap. 6, Jud. Arges**Părţi comune:** CASA SCARII , SUBSOL , USCATORIE, CONFORM LEGII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	80852-C1-U9	0	48,5	6.66%	1.87%	Apartament compus din doua camere si dependinte. Suprafata balcon = 3,6 mp; Suprafata totala = 52,1mp; Suprafata teren aferent = 14mp

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:48

Nr. cadastral vechi:24/A,4

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 81, Bl. N5, Sc. A, Et. 1, Ap. 4, Jud. Arges

Părți comune: CASA SCARII , SUBSOL

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 24/A,4	0	51	-	-	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
51422 / 29/09/2014		
Act Notarial nr. 2194, din 26/09/2014 emis de Constantinescu Elena Daniela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȘERBĂNESCU MARIA MĂDĂLINA, soți 2) ȘERBĂNESCU MIHAI NICUȘOR	A1
2334 / 20/01/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4039/2019, din 18/06/2019 emis de JUDECATORIA PITESTI;		
B4	În baza art.35 alin 7 din Legea 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se notează sentința civilă nr. 4039/18.06.2019, pronunțată de Judecatoria Pitesti in dosarul nr. 9399/280/2017, având ca obiect partaj bunuri comune/lichidarea regimului matrimonial,	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 81, Bl. N5, Sc. A, Et. 1, Ap. 4, Jud. Arges**Părți comune:** CASA SCARII, SUBSOL

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 24/A,4	0	51	-	-	

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:1242

Adresa: Loc. Maracineni, Str Mărului, Sc. A, Et. 1, Ap. garsoniera 13, Jud. Arges

Părți comune: CONFORM LEGII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	80678-C1-U10	0	27	-	-	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
53214 / 23/12/2008		
Act Notarial nr. 4127, din 18/12/2008 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) PRIOTEASA GHEORGHE, , soti	
	2) PRIOTEASA MARIA SONIA	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1242)		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Maracineni, Str Mărului, Sc. A, Et. 1, Ap. garsoniera 13, Jud. Arges**Părți comune:** CONFORM LEGII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	80678-C1-U10	0	27	-	-	

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Maracineni, Sc. A, Et. 2, Ap. 10, Jud. Arges

Părți comune: HOLURI , SUBSOL , USCATORIE , CASA SCARII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	80877-C1-U10	0	53	5.86	13.55	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27162 / 08/07/2011		
Act Notarial nr. 2426, din 06/07/2011 emis de BNP DANCIU ILIE (incheiere de completare nr.7294 din 5.08.2011);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80877-C1-U10 a unitatii individuale cu numarul cadastral 80877-C1-U10/Maracineni, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 82/15-C15 (identificator electronic 80877-C1) inscrisa in cartea funciara 52 (identificator electronic 80877-C1);	A1
Act Notarial nr. 121, din 12/11/2003 emis de -;		
B3	se inscrie dreptul de concvesiune asupra terenului in suprafata de 576,39ha din care fac parte si 9152,06mp, respectiv 472mp aferent constructiei	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80877-C1/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 13969 din 09-DEC-03;		
23185 / 23/04/2013		
Act Notarial nr. 800, din 22/04/2013 emis de Constantinescu Elena Daniela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) DAROCZI NICOLAE CIPRIAN, necăsătorit		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Maracineni, Sc. A, Et. 2, Ap. 10, Jud. Arges**Părţi comune:** HOLURI , SUBSOL , USCATORIE , CASA SCARII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	80877-C1-U10	0	53	5.86	13.55	

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:343

Nr. cadastral vechi:278/A,9

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 87, Sc. A, Et. 3, Ap. 9, Jud. Arges

Părți comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 278/A,9	62,91	62,91	-	-	compus din 3 camere și dependințe

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5376 / 06/06/2002		
Act Notarial nr. 1362, din 23/04/2002 emis de MIHAELA VLAD;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) LUPESCU GABRIELA GEORGETA	A1
50278 / 03/08/2023		
Act Notarial nr. 1580, din 02/08/2023 emis de Vlad Mihaela;		
B2	se noteaza actul de lichidare a regimului comunitatii legale autentificat sub nr. 1580 din 02-08-2023 de notar public Mihaela Vlad, prin care părțile stabilesc cota de contributie comuna, la dobandirea bunurilor in timpul casatoriei, ca fiind de 1/2 pentru LUPESCU NELU si 1/2 pentru LUPESCU GABRIELA GEORGETA	A1
Act Notarial nr. 97, din 02/08/2023 emis de Vlad Mihaela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16 1) LUPESCU GABRIELA GEORGETA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) PRUTEANU DIANA ELENA	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32 1) LUPESCU GABRIELA GEORGETA	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32 1) PRUTEANU DIANA ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 87, Sc. A, Et. 3, Ap. 9, Jud. Arges**Părți comune:** -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 278/A,9	62,91	62,91	-	-	compus din 3 camere si dependințe

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:1488

Nr. cadastral vechi:56-C1-U19

Adresa: Loc. Maracineni, Blocuri, Str Principală, Nr. 83, Sc. B, Et. 1, Ap. 4, Jud. Arges

Părți comune: SUBSOL , USCATORIE , ACOPERIS , CASA SCARII , GHENA , HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 56-C1-U19	69	69	-	-	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
28561 / 28/07/2007			
Act Notarial nr. 10 DIN 2007, din 12/03/2007 emis de BNP OLARU ELENA (contract de vânzare cumpărare nr. 42657 din 1994);			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) TIȚA MARIA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1488)</i>		A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) TIȚA NICOLAE <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1488)</i>		A1
9050 / 24/02/2017			
Act Notarial nr. 19, din 23/02/2017 emis de Toma Denis Radu;			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/24, cota initiala 5/24 1) TIȚA MARIA		A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/24, cota initiala 5/24 1) TIȚA NICOLAE		A1
25774 / 28/04/2023			
Act Notarial nr. 54, din 27/04/2023 emis de Didea Cornelia Narcisa;			
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) TIȚA NICOLAE		A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) TIȚA MARIA		A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Maracineni, Blocuri, Str Principală, Nr. 83, Sc. B, Et. 1, Ap. 4, Jud. Arges

Părţi comune: SUBSOL , USCATORIE , ACOPERIS , CASA SCARII , GHENA , HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 56-C1-U19	69	69	-	-	

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 85, Sc. D, Et. 1, Ap. 2, Jud. Arges

Părți comune: CASA SCARII , ALTE SPATII COMUNE

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	81705-C1-U10	0	45,8	5.26%	1.86%	APARTAMENT CU DOUA CAMERE CU BALCON IN SUPRAFATA DE 4.0mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
34129 / 30/05/2023			
Act Notarial nr. 582, din 26/05/2023 emis de VASILIU CEZAR MIHAI;			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1
	1) DIACONU VLAD, necăsătorit		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 85, Sc. D, Et. 1, Ap. 2, Jud. Arges**Părți comune:** CASA SCARII , ALTE SPATII COMUNE

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	81705-C1-U10	0	45,8	5.26%	1.86%	APARTAMENT CU DOUA CAMERE CU BALCON IN SUPRAFATA DE 4.0mp

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi: 269

Nr. cadastral vechi: 122/B,14

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 81, Bl. Bl. N4, Sc. B, Et. 3, Ap. 14, Jud. Arges

Părți comune: Cote indivize conform legii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 122/B,14	0	65,41	-	-	COMPUS DIN 3 CAMERE DE LOCUIT ȘI DEPENDINȚE.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
47999 / 26/08/2015		
Act Notarial nr. 687, din 24/08/2015 emis de CRACIUN IRINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MANEA PETRUȚA, necăsătorită	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
47999 / 26/08/2015		
Act Notarial nr. 687, din 24/08/2015 emis de CRACIUN IRINA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MANEA ALEXANDRU	A1
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MANEA MARIOARA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 81, Bl. Bl. N4, Sc. B, Et. 3, Ap. 14, Jud. Arges

Părți comune: Cote indivize conform legii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 122/B,14	0	65,41	-	-	COMPUS DIN 3 CAMERE DE LOCUIT ȘI DEPENDINȚE.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 79, Sc. C, Et. 2, Ap. 10, Jud. Arges

Părți comune: CASA SCARII , SUBSOL , USCATORIE, CONFORM LEGII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	80852-C1-U10	0	49	5%	2.5%	Apartament compus din doua camere si dependinte. Suprafata balcoane = 3,6 mp + 3,7 mp; Suprafata totala = 56,3mp; Suprafata teren aferent = 14mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3038 / 20/01/2025		
Act Notarial nr. 56, din 17/01/2025 emis de Vlad Mihaela;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPESCU GEORGETA, soți 2) POPESCU ION-FLORINEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 79, Sc. C, Et. 2, Ap. 10, Jud. Arges**Părți comune:** CASA SCARII, SUBSOL, USCATORIE, CONFORM LEGII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	80852-C1-U10	0	49	5%	2.5%	Apartament compus din doua camere si dependinte. Suprafata balcoane = 3,6 mp + 3,7 mp; Suprafata totala = 56,3mp; Suprafata teren aferent = 14mp

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 81, Bl. N5, Sc. A, Et. 2, Ap. 11, Jud. Arges

Părți comune: CASA SCARII , SUBSOL

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	80173-C1-U10	0	49,96	5/100	25/1000	Sutila=49.96mp. , Sbalcon=3.27mp., Stotala=53.23mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
57266 / 29/10/2013			
Act Notarial nr. 1482, din 25/10/2013 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1
	1) PĂUNESCU ELENA, necasatorita		

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
57266 / 29/10/2013		
Act Notarial nr. 1482, din 25/10/2013 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEVIAGERA	A1
	1) STAICU AURELIA	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 81, Bl. N5, Sc. A, Et. 2, Ap. 11, Jud. Arges

Părţi comune: CASA SCARII , SUBSOL

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	80173-C1-U10	0	49,96	5/100	25/1000	Sutila=49.96mp. , Sbalcon=3.27mp., Stotala=53.23mp.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:1241

Adresa: Loc. Maracineni, Str Mărului, Sc. A, Et. 1, Ap. garsoniera nr.12, Jud. Arges

Părți comune: CONFORM LEGII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	80678-C1-U11	0	27	-	-	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
48918 / 13/11/2008		
Act Notarial nr. 3723, din 12/11/2008 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) PRIOTEASA MARIA SONIA	
	2) PRIOTEASA GHEORGHE, casatorit cu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1241)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Maracineni, Str Mărului, Sc. A, Et. 1, Ap. garsoniera nr.12, Jud. Arges**Părți comune:** CONFORM LEGII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	80678-C1-U11	0	27	-	-	

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Maracineni, Sc. A, Et. 2, Ap. 11, Jud. Arges

Părți comune: HOLURI , SUBSOL , USCATORIE , CASA SCARII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	80877-C1-U11	0	64	7.79	18.05	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27162 / 08/07/2011		
Act Notarial nr. 2426, din 06/07/2011 emis de BNP DANCIU ILIE (încheiere de completare nr.7294 din 5.08.2011);		
B1	Se înființeaza cartea funciara 80877-C1-U11 a unitatii individuale cu numarul cadastral 80877-C1-U11/Maracineni, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 82/15-C15 (identificator electronic 80877-C1) inscrista in cartea funciara 52 (identificator electronic 80877-C1);	A1
Act Notarial nr. 121, din 12/11/2003 emis de -;		
B3	se inscrie dreptul de concvsiune asupra terenului in suprafata de 576,39ha din care fac parte si 9152,06mp, respectiv 472mp aferent constructiei	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80877-C1/Maracineni, inscrista prin incheierea nr. 13969 din 09-DEC-03;		
15288 / 20/03/2013		
Act Notarial nr. 1032, din 15/03/2013 emis de DANCIU ILIE;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUNĂ MARIAN 2) DUNĂ PETRA, soti	A1
27354 / 20/05/2013		
Act Administrativ nr. FN, din 20/05/2013 emis de OCPIAG;		
B6	se îndreaptă eroarea materială strecurată în încheierea nr. 15288/20.03.2013 cu privire la numele persoanelor cărora li se comunică încheierea, acesta fiind : Dună Marian, Dună Petra și BNP Danciu Ilie	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Maracineni, Sc. A, Et. 2, Ap. 11, Jud. Arges**Părţi comune:** HOLURI , SUBSOL , USCATORIE , CASA SCARII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	80877-C1-U11	0	64	7.79	18.05	

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 87, Sc. B, Et. 1, Ap. 1, Jud. Arges

Părți comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	80279-C1-U11	47,6	47,6	8,33%	2,80%	Apartament compus din doua camere si depedinte. Suprafata balcon = 3,8mp; Suprafata totala = 51,4mp; Teren aferent = 14mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16285 / 10/03/2021		
Act Notarial nr. 342, din 10/03/2021 emis de Alecsoiu Constantin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STĂNESCU IONUȚ-ELVIS	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 87, Sc. B, Et. 1, Ap. 1, Jud. Arges**Părți comune:** -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	80279-C1-U11	47,6	47,6	8,33%	2,80%	Apartament compus din doua camere si depedinte. Suprafata balcon = 3,8mp; Suprafata totala = 51,4mp; Teren aferent = 14mp;

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:889

Nr. cadastral vechi:56/A,14

Adresa: Loc. Maracineni, Blocuri, Str Principală, Nr. 83, Sc. A, Et. 3, Ap. 14, Jud. Arges

Părți comune: SUBSOL , USCATORIE , ACOPERIS , CASA SCARII , GHENA , HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 56/A,14	68	68	1/1	1/1	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25802 / 02/11/2005		
Act Notarial nr. 4067, din 05/10/2016 emis de NP Apostu Lucian Catalin (, încheiere de rectificare nr.102/07.10.2016 emisa de NP Apostu Lucian Catalincontract de vanzare-cumparare nr 3534 din 01.11.2005, emis de BNP CAUNEI FLORESCU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FLOREA MIHAI CRISTIAN , necăsătorit <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 889)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Maracineni, Blocuri, Str Principală, Nr. 83, Sc. A, Et. 3, Ap. 14, Jud. Arges

Părţi comune: SUBSOL , USCATORIE , ACOPERIS , CASA SCARII , GHENA , HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 56/A,14	68	68	1/1	1/1	

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 85, Sc. D, Et. 2, Ap. 5, Jud. Arges

Părți comune: CASA SCARII , ALTE SPATII COMUNE

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	81705-C1-U11	0	63,6	-	-	Apartament cu trei camere si dependinte, Blacon S=3.6mp, Balcon S=3,0mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
81482 / 09/12/2021			
Act Notarial nr. 1496, din 02/12/2021 emis de Alecsiu Constantin;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRIGORE CARMEN		A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
81482 / 09/12/2021		
Act Notarial nr. 1496, din 02/12/2021 emis de Alecsiu Constantin;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE_VIAGERĂ 1) CÎRSTEA GHEORGHE	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 85, Sc. D, Et. 2, Ap. 5, Jud. Arges**Părți comune:** CASA SCARII , ALTE SPATII COMUNE

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	81705-C1-U11	0	63,6	-	-	Apartament cu trei camere si dependinte, Blacon S=3.6mp, Balcon S=3,0mp

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:269

Nr. cadastral vechi:122/B,14

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 81, Bl. Bl. N4, Sc. B, Et. 1, Ap. 5, Jud. Arges

Părți comune: Cote indivize conform legii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 122/B,14	0	64,31	6.66	-	COMPUS DIN 3 CAMERE DE LOCUIT ȘI DEPENDINȚE, SUPRAFAȚA BALCON=3.35MP, SUPRAFAȚA BALCON=3.65MP

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
32044 / 19/06/2017		
Act Notarial nr. 885, din 16/06/2017 emis de Alecsiu Constantin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) POLOVEL NICOLETA-CRISTINA, soți	
	2) POLOVEL LAURIAN MARIUS	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 81, Bl. N4, Sc. B, Et. 1, Ap. 5, Jud. Arges

Părți comune: Cote indivize conform legii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 122/B,14	0	64,31	6.66	-	COMPUS DIN 3 CAMERE DE LOCUIT ȘI DEPENDINȚE, SUPRAFATA BALCON=3.35MP, SUPRAFATA BALCON=3.65MP

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 79, Sc. B, Et. 2, Ap. 11, Jud. Arges

Părți comune: CASA SCARII , SUBSOL , USCATORIE, CONFORM LEGII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	80852-C1-U11	0	49,6	5%	1.7%	Apartament compus din doua camere si dependinte; Sbalcon = 3.8 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13062 / 06/03/2023		
Act Administrativ nr. 39.227, din 25/02/1994 emis de REGOCOM RA PITESTI (act administrativ nr 4048 din 27.02.2023, emis de Serviciul public de exploatare a Patrimoniului Pitesti; act administrativ nr 2509 din 28.02.2023, emis de Primaria Maracineni; act administrativ nr 2508. din 28.02.2023, emis de Primaria Maracineni; act administrativ nr 8 din 05.02.1983, emis de Consiliul Popular Maracineni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) CORCODEL FLORICA, soți	
	2) CORCODEL GHEORGHE	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 79, Sc. B, Et. 2, Ap. 11, Jud. Arges**Părți comune:** CASA SCARII , SUBSOL , USCATORIE, CONFORM LEGII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	80852-C1-U11	0	49,6	5%	1.7%	Apartament compus din doua camere si dependinte; Sbalcon = 3.8 mp

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:239

Nr. cadastral vechi:24/B,1

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 81, Bl. N5, Sc. B, Et. -, Ap. 1, Jud. Arges

Părți comune: CASA SCARII , SUBSOL

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 24/B,1	0	53,05	-	-	compus din 2 camere și dependințe

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
51700 / 27/09/2017		
Act Notarial nr. 1326, din 26/09/2017 emis de Alecsoiu Constantin;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) DUMITRU ADELINA-ILEANA, necasatorita	
26943 / 25/05/2018		
Act Notarial nr. 758, din 24/05/2018 emis de Caunei Florescu Mariana;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) DUMITRU ADELINA-ILEANA, necăsătorită	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 81, Bl. N5, Sc. B, Et. -, Ap. 1, Jud. Arges**Părţi comune:** CASA SCARII, SUBSOL

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 24/B,1	0	53,05	-	-	compus din 2 camere şi dependinţe

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:1255

Adresa: Loc. Maracineni, Str Mărului, Sc. A, Et. 3, Ap. 26, Jud. Arges

Părți comune: CONFORM LEGII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	80678-C1-U12	0	25	-	-	compus din 1 camera de locuit si dependinte, S. utila=58,30mp, S. balcon=2,50mp, S. totala=27,80mp, cota indiviza teren aferent in folosinta de 9,24 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4416 / 21/01/2022		
Act Notarial nr. 95, din 21/01/2022 emis de Constantinescu Elena Daniela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ENACHE RĂZVAN-IONUȚ, divorțat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Maracineni, Str Mărului, Sc. A, Et. 3, Ap. 26, Jud. Arges**Părţi comune:** CONFORM LEGII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	80678-C1-U12	0	25	-	-	compus din 1 camera de locuit si dependinte,S.utila=58,30mp,S. balcon=2,50mp,S.totala=27,80mp,cota indiviza teren aferent in folosinta de 9,24 mp

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Maracineni, Sc. A, Et. 2, Ap. 12, Jud. Arges

Părți comune: HOLURI , SUBSOL , USCATORIE , CASA SCARII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	80877-C1-U12	0	52	5.85	13.55	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27162 / 08/07/2011		
Act Notarial nr. 2426, din 06/07/2011 emis de BNP DANCIU ILIE (incheiere de completare nr.7294 din 5.08.2011);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80877-C1-U12 a unitatii individuale cu numarul cadastral 80877-C1-U12/Maracineni, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 82/15-C15 (identificator electronic 80877-C1) inscrisa in cartea funciara 52 (identificator electronic 80877-C1);	A1
Act Notarial nr. 121, din 12/11/2003 emis de -;		
B3	se inscrie dreptul de concvesiune asupra terenului in suprafata de 576,39ha din care fac parte si 9152,06mp, respectiv 472mp aferent constructiei	A1
35798 / 27/06/2019		
Act Notarial nr. 719, din 14/06/2019 emis de Alecsiu Constantin;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANCU SERGIU-IONEL, necasatorit	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Maracineni, Sc. A, Et. 2, Ap. 12, Jud. Arges**Părţi comune:** HOLURI , SUBSOL , USCATORIE , CASA SCARII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	80877-C1-U12	0	52	5.85	13.55	

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 87, Sc. A, Et. 1, Ap. 1, Jud. Arges

Părți comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	80279-C1-U12	63,1	63,1	-	1.03%(20 mp)	Apartament compus din trei camere si dependinte. S.u.=63.1mp, S.t.=70mp, S.b.=6.9mp, S. teren aferent=20mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4893 / 27/01/2025		
Act Administrativ nr. 584, din 14/09/1990 emis de IJGCL OCVL ARGES (act administrativ nr 53 din 22.07.1952, emis de PRIMARIA MARACINENI;act administrativ nr 429 din 15.01.2025, emis de PRIMARIA MARACINENI;act administrativ nr 426 din 15.01.2025, emis de PRIMARIA MARACINENI;act administrativ nr 00215463834 din 03.07.2024, emis de GRAWE ROMANIA ASIGURARE S.A.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COSTACHE GHEORGHE 2) COSTACHE SIMONA, soți	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 87, Sc. A, Et. 1, Ap. 1, Jud. Argeș**Părți comune:** -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	80279-C1-U12	63,1	63,1	-	1.03%(20 mp)	Apartament compus din trei camere si dependinte. S.u.=63.1mp, S.t.=70mp, S.b.=6.9mp, S. teren aferent=20mp.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:1495

Nr. cadastral vechi:56-C1-U30

Adresa: Loc. Maracineni, Blocuri, Str Principală, Nr. 83, Sc. B, Et. 3, Ap. 15, Jud. Arges

Părți comune: SUBSOL , USCATORIE , ACOPERIS , CASA SCARII , GHENA , HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 56-C1-U30	68	68	-	-	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
47337 / 19/11/2007			
Act Notarial nr. 3075, din 16/11/2007 emis de BNP GEORGESCU;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1
	1) DURIGU ANDA CONSTANȚA, soți		
	2) DURIGU ȘTEFAN		
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1495)		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Maracineni, Blocuri, Str Principală, Nr. 83, Sc. B, Et. 3, Ap. 15, Jud. Arges

Părți comune: SUBSOL , USCATORIE , ACOPERIS , CASA SCARII , GHENA , HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 56-C1-U30	68	68	-	-	

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 85, Sc. B, Et. 2, Ap. 6, Jud. Arges

Părți comune: CASA SCARII , ALTE SPATII COMUNE

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	81705-C1-U12	0	44,8	5.6%	5.5%	Apartament 2 camere ; Suprafata Utila S=44.80mp ; Suprafata Balcon S=4.3mp ; Suprafata Totala S=49.10

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
75054 / 11/11/2021		
Act Notarial nr. 6100, din 10/11/2021 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IORDAN DANIELA-MARIANA, casatorita	A1
Act Notarial nr. 6101, din 10/11/2021 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
B3	se notează interdicția de grevare cu sarcini si/sau servituti, 1) ALPHA BANK ROMANIA S.A, CIF:5062063	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
75054 / 11/11/2021		
Act Notarial nr. 6101, din 10/11/2021 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:151414.92 LEI, plus celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) ALPHA BANK ROMANIA S.A, CIF:5062063	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 85, Sc. B, Et. 2, Ap. 6, Jud. Arges**Părţi comune:** CASA SCARII , ALTE SPATII COMUNE

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	81705-C1-U12	0	44,8	5.6%	5.5%	Apartament 2 camere ; Suprafata Utila S=44.80mp ; Suprafata Balcon S=4.3mp ; Suprafata Totala S=49.10

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului**Unitate individuală**

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 81, Bl. Bl. N4, Sc. B, Et. Parter, Ap. 2, Jud. Arges

Părți comune: Cote indivize conform legii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	80044-C1-U12	0	62,99	6.66%	4%	compus din trei camere de locuit si dependinte; Suprafata totala = 66,13 mp; teren in indiviziune=20 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10597 / 28/02/2019		
Act Notarial nr. 22300, din 18/08/1992 emis de Regocom R.A. - Arges (act administrativ nr 2679 din 15.02.2019, emis de Serviciul Public de Exploatare a Patrimoniului Municipiului Pitesti; act administrativ nr 71 din 08.04.1975, emis de Consiliul Popular al Comunei Merisani; act administrativ nr 1706 din 19.02.2019, emis de Primaria Comunei Maracineni; act administrativ nr 1705 din 19.02.2019, emis de Primaria Comunei Maracineni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȘTEFĂNESCU FLORIN 2) ȘTEFĂNESCU VALERICA, soți	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 81, Bl. Bl. N4, Sc. B, Et. Parter, Ap. 2, Jud. Arges

Părţi comune: Cote indivize conform legii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	80044-C1-U12	0	62,99	6.66%	4%	compus din trei camere de locuit si dependinte;Suprafata totala = 66,13 mp; teren in indiviziune=20 mp

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului**Unitate individuală**

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 79, Sc. C, Et. 2, Ap. 11, Jud. Arges

Părți comune: CASA SCARII , SUBSOL , USCATORIE, CONFORM LEGII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	80852-C1-U12	0	49,4	6.66%	2.8%	Apartament compus din doua camere si dependinte; Sbalcon = 3.7 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
56164 / 09/07/2025		
Act Administrativ nr. 7839, din 03/07/2025 emis de Primaria Maracineni (act administrativ nr 6 din 25.01.2024, emis de Primaria Maracineni; act administrativ nr 20157 din 01.11.1991, emis de REGOCOM RA ARGES; act administrativ nr 153 din 06.11.1988, emis de Consiliul Popular Maracineni; act administrativ nr 7071 din 10.05.2021, emis de Primaria Maracineni; act administrativ nr 00238396740 din 02.07.2025, emis de PAID SA; act administrativ nr 13676 din 01.07.2025, emis de Primaria Maracineni; act administrativ nr 7840 din 03.07.2025, emis de Primaria Maracineni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) POPESCU MARIA- MINELA	A1
70011 / 02/09/2025		
Act Notarial nr. 732, din 01/09/2025 emis de BNP Ciocanel Carmen Viorela;		
B3	se noteaza actul de lichidare a regimului comunitatii legale autentificat sub nr. 732/01.09.2025 de notar public Ciocanel Carmen- Viorela , prin care se stabileste cota de dobandire a bunurilor comune ca fiind de 1/2 pentru fiecare fost sot	A1
Act Notarial nr. 36, din 01/09/2025 emis de Ciocanel Carmen Viorela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) POPESCU MARIA- MINELA	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) NICOLAE ANDREEA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 79, Sc. C, Et. 2, Ap. 11, Jud. Arges**Părți comune:** CASA SCARII , SUBSOL , USCATORIE, CONFORM LEGII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	80852-C1-U12	0	49,4	6.66%	2.8%	Apartament compus din doua camere si dependinte; Sbalcon = 3.7 mp

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:1772

Nr. cadastral vechi:24-C1-U13

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 81, Bl. N5, Sc. A, Et. III, Ap. 13, Jud. Arges

Părți comune: CASA SCARII , SUBSOL

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 24-C1-U13	0	50,15	-	-	compus din 2 camere și dependințe

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
53644 / 22/08/2023			
Act Notarial nr. 919, din 17/08/2023 emis de Cochinescu Mihaela;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1
	1) DRAGOMIR NARCISA, soți 2) DRAGOMIR DRAGOȘ		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 81, Bl. N5, Sc. A, Et. III, Ap. 13, Jud. Arges

Părți comune: CASA SCARII , SUBSOL

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 24-C1-U13	0	50,15	-	-	compus din 2 camere și dependințe

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:1285

Adresa: Loc. Maracineni, Str Mărului, Sc. B, Et. II, Ap. 18, Jud. Arges

Părți comune: CONFORM LEGII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	80678-C1-U13	0	25	-	-	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
56992 / 07/09/2023			
Act Notarial nr. 324, din 06/09/2023 emis de MOȘTEANU ELENA CAMELIA;			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2		A1
	1) KELEMEN ANDREI-CONSTANTIN		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2		A1
	1) CURCUEL CARMEN-ANDREEA		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Maracineni, Str Mărului, Sc. B, Et. II, Ap. 18, Jud. Arges**Părți comune:** CONFORM LEGII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	80678-C1-U13	0	25	-	-	

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Maracineni, Sc. A, Et. 3, Ap. 13, Jud. Arges

Părți comune: HOLURI , SUBSOL , USCATORIE , CASA SCARII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	80877-C1-U13	0	51	5.81	13.55	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27162 / 08/07/2011		
Act Notarial nr. 2426, din 06/07/2011 emis de BNP DANCIU ILIE (incheiere de completare nr.7294 din 5.08.2011);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80877-C1-U13 a unitatii individuale cu numarul cadastral 80877-C1-U13/Maracineni, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 82/15-C15 (identificator electronic 80877-C1) inscrisa in cartea funciara 52 (identificator electronic 80877-C1);	A1
Act Notarial nr. 121, din 12/11/2003 emis de -;		
B3	se inscrie dreptul de concvesiune asupra terenului in suprafata de 576,39ha din care fac parte si 9152,06mp, respectiv 472mp aferent constructiei	A1
31390 / 19/06/2018		
Act Notarial nr. 668, din 13/06/2018 emis de Alecsiu Constantin;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AVRAM MARIANA, necasatorita	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Maracineni, Sc. A, Et. 3, Ap. 13, Jud. Arges**Părţi comune:** HOLURI , SUBSOL , USCATORIE , CASA SCARII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	80877-C1-U13	0	51	5.81	13.55	

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:775

Nr. cadastral vechi:56/C,4

Adresa: Loc. Maracineni, Blocuri, Str Principală, Nr. 83, Sc. C, Et. 1, Ap. 4, Jud. Arges

Părți comune: SUBSOL , USCATORIE , ACOPERIS , CASA SCARII , GHENA , HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 56/C,4	68	68	-	-	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1834 / 01/02/2005		
Act Notarial nr. 257, din 01/02/2005 emis de BNP MIHĂILESCU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PĂTRU VASILICĂ VALENTIN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 775)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Maracineni, Blocuri, Str Principală, Nr. 83, Sc. C, Et. 1, Ap. 4, Jud. Arges

Părți comune: SUBSOL , USCATORIE , ACOPERIS , CASA SCARII , GHENA , HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 56/C,4	68	68	-	-	

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 85, Sc. D, Et. 2, Ap. 6, Jud. Arges

Părți comune: CASA SCARII , ALTE SPATII COMUNE

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	81705-C1-U13	0	45,5	6.66	14	Camera de zi si hol, dormitor, dormitor, baie, balcon si bucatarie

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9913 / 15/02/2022		
Act Notarial nr. 260, din 10/02/2022 emis de SIMONESCU Nicolae;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) SANDU BUȘCU CLAUDIA NICOLETA, soti	
	2) SANDU BUȘCU ADRIAN	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 85, Sc. D, Et. 2, Ap. 6, Jud. Arges**Părţi comune:** CASA SCARII , ALTE SPATII COMUNE

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	81705-C1-U13	0	45,5	6.66	14	Camera de zi si hol, dormitor, dormitor, baie, balcon si bucatarie

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 81, Bl. Bl. N4, Sc. A, Et. parter, Ap. 1, Jud. Arges

Părți comune: Cote indivize conform legii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	80044-C1-U13	0	64,85	-	-	apartament cu doua camere si dependinte

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19677 / 09/04/2019		
Act Administrativ nr. 23, din 28/03/2019 emis de CONSILIUL LOCAL MARACINENI (act administrativ nr 3902 din 08.04.2019, emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr 3901 din 08.04.2019, emis de PRIMARIA MARACINENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) Comuna Maracineni, CIF:4122582, domeniul public	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 81, Bl. Bl. N4, Sc. A, Et. parter, Ap. 1, Jud. Arges

Părţi comune: Cote indivize conform legii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	80044-C1-U13	0	64,85	-	-	apartament cu doua camere si dependinte

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 81, Bl. N5, Sc. A, Et. 3, Ap. 15, Jud. Arges

Părți comune: CASA SCARII, SUBSOL

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	80173-C1-U13	0	49,24	6.67%	2.8%	Apartament compus din: living, dormitor, bucatarie, hol, dresing, baie, balcon-3,61 mp, s. totala - 52,85 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
71905 / 10/12/2019		
Act Notarial nr. 30536, din 13/04/1993 emis de REGOCOM RA ARGES PITESTI (act administrativ nr 8 din 25.06.1986, emis de PRIMARIA MARACINENI;act administrativ nr 13085 din 03.12.2019, emis de PRIMARIA MARACINENI;act administrativ nr 13086 din 03.12.2019, emis de PRIMARIA MARACINENI;act administrativ nr 19297 din 04.12.2019, emis de PRIMARIA PITESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) BREBENE MARIA-MIHAELA, soti	
	2) BREBENE GHEORGHE	
75287 / 24/12/2019		
Act Notarial nr. 8475, din 24/12/2019 emis de DIDEA IONEL;		
B2	se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere, grevare , dezmembrare, demolare, construire, incheiere contract comodat	A1
	1) ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREȘTI, CIF:6151100	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
75287 / 24/12/2019			
Act Notarial nr. 8475, din 24/12/2019 emis de DIDEA IONEL;			
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:120000 LEI_plus celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREȘTI , CIF:6151100		A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 81, Bl. N5, Sc. A, Et. 3, Ap. 15, Jud. Arges

Părți comune: CASA SCARII , SUBSOL

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	80173-C1-U13	0	49,24	6.67%	2.8%	Apartament compus din: living, dormitor, bucatarie, hol, dresing, baie, balcon-3,61 mp, s. totala - 52,85 mp

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:1303

Adresa: Loc. Maracineni, Str Mărului, Sc. B, Et. 4, Ap. 36, Jud. Arges

Părți comune: CONFORM LEGII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	80678-C1-U14	0	27	-	-	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26400 / 12/07/2012		
Act Notarial nr. 1965, din 12/06/2012 emis de DANCIU ILIE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) DUMITRACHE MARIANA	A1
47924 / 27/09/2016		
Act Notarial nr. 26, din 26/09/2016 emis de Voiculescu Marilena Adriana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16 1) DUMITRACHE MARIANA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) DUMITRACHE GEORGE-FLORIN	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) DUMITRACHE ROBERT-MIHAI	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Maracineni, Str Mărului, Sc. B, Et. 4, Ap. 36, Jud. Arges**Părți comune:** CONFORM LEGII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	80678-C1-U14	0	27	-	-	

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Maracineni, Sc. A, Et. 3, Ap. 14, Jud. Arges

Părți comune: HOLURI , SUBSOL , USCATORIE , CASA SCARII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	80877-C1-U14	0	53	5.85	13.55	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27162 / 08/07/2011		
Act Notarial nr. 2426, din 06/07/2011 emis de BNP DANCIU ILIE (incheiere de completare nr.7294 din 5.08.2011);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80877-C1-U14 a unitatii individuale cu numarul cadastral 80877-C1-U14/Maracineni, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 82/15-C15 (identificator electronic 80877-C1) inscisa in cartea funciara 52 (identificator electronic 80877-C1);	A1
Act Notarial nr. 121, din 12/11/2003 emis de -;		
B3	se inscrie dreptul de concvesiune asupra terenului in suprafata de 576,39ha din care fac parte si 9152,06mp, respectiv 472mp aferent constructiei	A1
15293 / 20/03/2013		
Act Notarial nr. 1030, din 15/03/2013 emis de DANCIU ILIE;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BALTAC SORINA, sotii 2) BALTAC FLORIN	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
28552 / 21/03/2025			
Act Administrativ nr. 8372/2024, din 19/03/2025 emis de BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC (PISCULUNGEANU VLAD ADRIAN; hotarare judecatoreasca nr 25661/280/2024 din 19.12.2024, emis de JUDECATORIA PITESTI);			
C1	se notează urmarirea silita imobiliara din dosarul de executare nr. 8372/2024 al BEJ PISCULUNGEANU VLAD ADRIAN, pentru recuperarea sumei de 58.356,77 lei, reprezentand cheltuieli de executare si debit restant, plus eventualele cheltuieli cu executarea silita, asupra cotei parti din imobil detinuta de debitorul urmarit BALTAC FLORIN 1) ING BANK NV AMSTERDAM , CIF:99999999999999		A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Maracineni, Sc. A, Et. 3, Ap. 14, Jud. Arges**Părţi comune:** HOLURI , SUBSOL , USCATORIE , CASA SCARII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	80877-C1-U14	0	53	5.85	13.55	

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:1885

Nr. cadastral vechi:56-C1-U32

Adresa: Loc. Maracineni, Blocuri, Str Principală, Nr. 83, Sc. C, Et. parter, Ap. 2, Jud. Arges

Părți comune: SUBSOL , USCATORIE , ACOPERIS , CASA SCARII , GHENA , HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 56-C1-U32	66	66	-	-	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
41676 / 23/09/2008		
Act Notarial nr. 2308, din 22/09/2008 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) VLĂȘCIANU VICTOR, necăsătorit	
	2) VLĂȘCIANU GHEORGHE	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1885)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
41676 / 23/09/2008		
Act Notarial nr. 2308, din 22/09/2008 emis de -;		
C1	se notează obligația de întreținere și îngrijire	A1
	1) VLĂȘCIANU PETRE	
	2) VLĂȘCIANU FLOAREA	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1885)	
C2	Intabulare, drept de HABITATIEVIAGERA	A1
	1) VLĂȘCIANU PETRE	
	2) VLĂȘCIANU FLOAREA	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1885)	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Maracineni, Blocuri, Str Principală, Nr. 83, Sc. C, Et. parter, Ap. 2, Jud. Arges

Părți comune: SUBSOL , USCATORIE , ACOPERIS , CASA SCARII , GHENA , HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 56-C1-U32	66	66	-	-	

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 85, Sc. B, Et. 2, Ap. 5, Jud. Arges

Părți comune: CASA SCARII , ALTE SPATII COMUNE

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	81705-C1-U14	0	63	8.33%	2%	Apartament compus din trei camere, dependinte si doua balcoane S1=3.2mp si S2=3.4mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
70061 / 02/11/2023		
Act Notarial nr. 65, din 31/10/2023 emis de SIMONESCU Nicolae;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) GRIGORE GEORGELIAN-PETRE	A1
9460 / 15/02/2024		
Act Notarial nr. 211, din 09/02/2024 emis de SIMONESCU Nicolae;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) GRIGORE GEORGELIAN-PETRE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 85, Sc. B, Et. 2, Ap. 5, Jud. Argeș**Părți comune:** CASA SCARII , ALTE SPATII COMUNE

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	81705-C1-U14	0	63	8.33%	2%	Apartament compus din trei camere, dependinte si doua balcoane S1=3.2mp si S2=3.4mp

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:304

Nr. cadastral vechi:122/A,12

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 81, Bl. Bl. N4, Sc. A, Et. -, Ap. uscatorie, Jud. Arges

Părți comune: Cote indivize conform legii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 122/A,12	0	13,96	-	-	compusa din o camera

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
1961 / 05/03/2002			
Act Notarial nr. 1118, din 20/02/2002 emis de Gabriela Chiran;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1
	1) JUBLEANU GHEORGHE		
	2) JUBLEANU POMPIA, soți		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 81, Bl. Bl. N4, Sc. A, Et. -, Ap. uscatorie, Jud. Arges

Părți comune: Cote indivize conform legii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 122/A,12	0	13,96	-	-	compusa din o cameră

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:262

Nr. cadastral vechi:24/A,1

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 81, Bl. N5, Sc. A, Et. PARTER, Ap. 1, Jud. Arges

Părți comune: CASA SCARII , SUBSOL

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 24/A,1	0	51,76	-	-	S-52,5, 2 CAMERE SI DEPENDINTE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
74172 / 31/10/2024		
Act Notarial nr. 387, din 30/10/2024 emis de DOBRINESCU ANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ATANASIU COSTINEL-ANTONIO, necăsătorit	A1
Act Notarial nr. 388, din 30/10/2024 emis de DOBRINESCU ANA;		
B3	se noteaza interdicțiile de înstrainare, grevare cu sarcini, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare 1) CEC BANK S.A., CIF:361897	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
74172 / 31/10/2024		
Act Notarial nr. 388, din 30/10/2024 emis de DOBRINESCU ANA;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:289000 LEI, plus celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) CEC BANK S.A. , CIF:361897	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 81, Bl. N5, Sc. A, Et. PARTER, Ap. 1,
Jud. Arges

Părți comune: CASA SCARII , SUBSOL

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 24/A,1	0	51,76	-	-	S-52,5, 2 CAMERE SI DEPENDINTE

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:1252

Adresa: Loc. Maracineni, Str Mărului, Sc. A, Et. 3, Ap. 23, Jud. Arges

Părți comune: CONFORM LEGII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	80678-C1-U15	0	26	-	-	1 camera si dependinte

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
49136 / 13/06/2025		
Act Administrativ nr. 6591, din 04/06/2025 emis de Primăria com. Mărăcineni;		
B4	se noteaza adresa actuala a imobilului acesta fiind situat in comuna Mărăcineni, sat Mărăcineni, str. Mărului, bl. C3, sc.A, et. 3, ap. 23	A1
Act Notarial nr. 1053, din 12/06/2025 emis de STAN ANDREI TIBERIU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) BUNEA NICUȘOR	
	2) BUNEA RAMONA FLORINA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Maracineni, Str Mărului, Sc. A, Et. 3, Ap. 23, Jud. Arges**Părți comune:** CONFORM LEGII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	80678-C1-U15	0	26	-	-	1 camera si dependinte

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Maracineni, Sc. A, Et. 3, Ap. 15, Jud. Arges

Părți comune: HOLURI , SUBSOL , USCATORIE , CASA SCARII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	80877-C1-U15	0	64	7.79	18.05	compus din 3 camere si dependințe

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27162 / 08/07/2011		
Act Notarial nr. 2426, din 06/07/2011 emis de BNP DANCIU ILIE (incheiere de completare nr.7294 din 5.08.2011);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80877-C1-U15 a unitatii individuale cu numarul cadastral 80877-C1-U15/Maracineni, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 82/15-C15 (identificator electronic 80877-C1) inscrista in cartea funciara 52 (identificator electronic 80877-C1);	A1
Act Notarial nr. 121, din 12/11/2003 emis de -;		
B3	se inscrie dreptul de concviesiune asupra terenului in suprafata de 576,39ha din care fac parte si 9152,06mp, respectiv 472mp aferent constructiei	A1
4705 / 25/01/2022		
Act Notarial nr. 122, din 25/01/2022 emis de BRATU IRINA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TARABEGA NICOLETA-VIORELA, necasatorita	A1
Act Notarial nr. 123, din 25/01/2022 emis de BRATU IRINA;		
B8	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, incheiere a unui contract de comodat 1) ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI, CIF:6151100	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
4705 / 25/01/2022			
Act Notarial nr. 123, din 25/01/2022 emis de BRATU IRINA;			
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:202900 LEI, plus celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI, CIF:6151100		A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Maracineni, Sc. A, Et. 3, Ap. 15, Jud. Arges**Părţi comune:** HOLURI , SUBSOL , USCATORIE , CASA SCARII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	80877-C1-U15	0	64	7.79	18.05	compus din 3 camere si dependinţe

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:1809

Nr. cadastral vechi:56-C1-U24

Adresa: Loc. Maracineni, Blocuri, Str Principală, Nr. 83, Sc. B, Et. 2, Ap. 9, Jud. Arges

Părți comune: SUBSOL , USCATORIE , ACOPERIS , CASA SCARII , GHENA , HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 56-C1-U24	68	68	-	-	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
33306 / 28/07/2008			
Act Notarial nr. 2552, din 25/07/2008 emis de -;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1
	1) IACOB ELENA STELIANA		
	2) IACOB IONEL, soti		
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1809)		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Maracineni, Blocuri, Str Principală, Nr. 83, Sc. B, Et. 2, Ap. 9, Jud. Arges

Părți comune: SUBSOL , USCATORIE , ACOPERIS , CASA SCARII , GHENA , HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 56-C1-U24	68	68	-	-	

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:420

Nr. cadastral vechi:38/C;8

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 85, Sc. C, Et. 2, Ap. 8, Jud. Arges

Părți comune: CASA SCARII , ALTE SPATII COMUNE

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 38/C;8	0	62,34	-	-	3 camere si dependinte, ST = 67,83 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
67656 / 08/10/2024		
Act Notarial nr. 942, din 07/10/2024 emis de DRĂGUȘIN CLAUDIA MARIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) IVAȘCU DANIEL-MIHAI, necăsătorit	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) ALBU ADRIANA, necăsătorită	
Act Notarial nr. 943, din 07/10/2024 emis de DRĂGUȘIN CLAUDIA MARIA;		
B6	se noteaza interdictiile de grevare, înstrainare, demolare, construire, închiriere	A1
	1) OTP BANK ROMANIA SA, CIF:7926069	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
67656 / 08/10/2024			
Act Notarial nr. 943, din 07/10/2024 emis de DRĂGUȘIN CLAUDIA MARIA;			
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:266378 LEI, plus celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) OTP BANK ROMANIA SA , CIF:7926069		A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 85, Sc. C, Et. 2, Ap. 8, Jud. Arges**Părți comune:** CASA SCARII , ALTE SPATII COMUNE

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 38/C;8	0	62,34	-	-	3 camere si dependinte, ST = 67,83 mp

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:63

Nr. cadastral vechi:122/A;2

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 81, Bl. Bl. N4, Sc. A, Et. parter, Ap. 2, Jud. Arges

Părți comune: Cote indivize conform legii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 122/A;2	0	68,27	-	-	3 camere si dependinte; s. utila 68,27 mp; s. balcon 3,62 mp; s. totala 85,03 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
693 / 02/02/2001		
Act Notarial nr. 254, din 23/11/2000 emis de MIHAELA VLAD;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEDELICU MARIAN, necasatorit	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
693 / 02/02/2001		
Act Notarial nr. 254, din 23/11/2000 emis de MIHAELA VLAD;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEDELICU GHEORGHE	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 81, Bl. Bl. N4, Sc. A, Et. parter, Ap. 2, Jud. Arges

Părți comune: Cote indivize conform legii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 122/A;2	0	68,27	-	-	3 camere si dependinte; s. utila 68,27 mp; s. balcon 3,62 mp; s. totala 85,03 mp

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 81, Bl. N5, Sc. A, Et. P, Ap. 2, Jud. Arges

Părți comune: CASA SCARII, SUBSOL

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	80173-C1-U15	0	49,6	333/10000	187/10000	Apartament cu 2 camere si dependinte in suprafata totala de 53mp. Teren aferent 14mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30835 / 03/07/2020		
Act Notarial nr. 573, din 26/06/2020 emis de Alecsiu Constantin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIRU IULIA-ELENA 2) CHIRU DRAGOȘ-MIHAI , soti	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
30835 / 03/07/2020		
Act Notarial nr. 573, din 26/06/2020 emis de Alecsiu Constantin;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE, viagera 1) TENTEA MARIAN	A1
C2	Intabulare, drept de HABITATIE, viagera 1) TENTEA ELENA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 81, Bl. N5, Sc. A, Et. P, Ap. 2, Jud. Arges**Părţi comune:** CASA SCARII , SUBSOL

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	80173-C1-U15	0	49,6	333/10000	187/10000	Apartament cu 2 camere si dependinte in suprafata totala de 53mp. Teren aferent 14mp

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:1263

Adresa: Loc. Maracineni, Str Mărului, Sc. A, Et. IV, Ap. 34, Jud. Arges

Părți comune: CONFORM LEGII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	80678-C1-U16	0	25	-	-	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
15043 / 05/03/2021			
Act Notarial nr. 394, din 04/03/2021 emis de Vasiliu Capatina Simona Elena;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1
	1) MIHĂILĂ NICOLAE, necăsătorit		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Maracineni, Str Mărului, Sc. A, Et. IV, Ap. 34, Jud. Arges**Părți comune:** CONFORM LEGII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	80678-C1-U16	0	25	-	-	

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Maracineni, Sc. A, Et. 3, Ap. 16, Jud. Arges

Părți comune: HOLURI , SUBSOL , USCATORIE , CASA SCARII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	80877-C1-U16	0	52	5.85	13.55	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27162 / 08/07/2011		
Act Notarial nr. 2426, din 06/07/2011 emis de BNP DANCIU ILIE (incheiere de completare nr.7294 din 5.08.2011);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80877-C1-U16 a unitatii individuale cu numarul cadastral 80877-C1-U16/Maracineni, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 82/15-C15 (identificator electronic 80877-C1) inscrisa in cartea funciara 52 (identificator electronic 80877-C1);	A1
Act Notarial nr. 121, din 12/11/2003 emis de -;		
B3	se inscrie dreptul de concvesiune asupra terenului in suprafata de 576,39ha din care fac parte si 9152,06mp, respectiv 472mp aferent constructiei <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80877-C1/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 13969 din 09-DEC-03;</i>	A1
15285 / 20/03/2013		
Act Notarial nr. 1034, din 15/03/2013 emis de DANCIU ILIE;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/16, cota initiala 1/1 1) PĂTRĂȘCAN PETRE 2) PĂTRĂȘCAN VASILICA , soti	A1
10336 / 25/02/2014		
Act Notarial nr. 294, din 20/02/2014 emis de ALECSOIU CONSTANTIN (act notarial nr. 11/20-02-2014 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;;);		
B6	se noteaza actul de lichidare a regimului comunitatii legale autentificat sub nr. 294 din 20.02.2014	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16 1) PĂTRĂȘCAN VASILICA	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) PĂTRĂȘCAN MARINEL DORULEȚ	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) PĂTRĂȘCAN GABRIEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Maracineni, Sc. A, Et. 3, Ap. 16, Jud. Arges**Părţi comune:** HOLURI , SUBSOL , USCATORIE , CASA SCARII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	80877-C1-U16	0	52	5.85	13.55	

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:88

Nr. cadastral vechi:56/B;1

Adresa: Loc. Maracineni, Blocuri, Str Principală, Nr. 83, Sc. B, Et. 1, Ap. 7, Jud. Arges

Părți comune: SUBSOL , USCATORIE , ACOPERIS , CASA SCARII , GHENA , HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 56/B;1	68,5	68,5	-	-	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10663 / 27/02/2014		
Act Notarial nr. 318, din 26/02/2014 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOLAN MARIUS CONSTANTIN, casatorit cu 2) CIOLAN IONELA VIOLETA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Maracineni, Blocuri, Str Principală, Nr. 83, Sc. B, Et. 1, Ap. 7, Jud. Arges

Părţi comune: SUBSOL , USCATORIE , ACOPERIS , CASA SCARII , GHENA , HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 56/B;1	68,5	68,5	-	-	

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:1424

Nr. cadastral vechi:38-C1-U29

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 85, Sc. C, Et. II, Ap. 5, Jud. Arges

Părți comune: CASA SCARII , ALTE SPATII COMUNE

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 38-C1-U29	0	47,92	.	.	compus din 2 camere de locuit si dependinte, st= 52,12 m.p

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
95350 / 26/11/2025		
Act Notarial nr. 2070, din 26/11/2025 emis de BRATU IRINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RUSCEA FLORINEL-ALEXANDRU	A1
Act Notarial nr. 2071, din 26/11/2025 emis de BRATU IRINA;		
B4	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezlipire, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
95350 / 26/11/2025			
Act Notarial nr. 2071, din 26/11/2025 emis de BRATU IRINA;			
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:170000 RON, plus celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1
	1) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF:361579		

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 85, Sc. C, Et. II, Ap. 5, Jud. Arges**Părți comune:** CASA SCARII , ALTE SPATII COMUNE

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 38-C1-U29	0	47,92	.	.	compus din 2 camere de locuit si dependinte, st= 52,12 m.p

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului**Unitate individuală**

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 81, Bl. Bl. N4, Sc. B, Et. 3, Ap. 15, Jud. Arges

Părți comune: Cote indivize conform legii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	80044-C1-U16	0	64,2	5%	2,8%	Apartament compus din 3 camere si dependinte, S. totala=68,2 mp din care S. balcon=4,0 mp, cota indiviza teren aferent in folosinta - 20mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
32584 / 14/05/2021		
Act Notarial nr. 897, din 13/05/2021 emis de Chiran Gabriela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICULA MĂDĂLIN-CRISTIAN , necăsătorit	A1
Act Notarial nr. 898, din 13/05/2021 emis de Chiran Gabriela;		
B6	se notează interdicțiile de înstrăinare, închiriere, grevare, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare 1) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA , CIF:361579	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
32584 / 14/05/2021			
Act Notarial nr. 898, din 13/05/2021 emis de Chiran Gabriela;			
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:80000 LEI-plus celelalte obligații de plată aferente creditului 1) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA , CIF:361579		A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 81, Bl. Bl. N4, Sc. B, Et. 3, Ap. 15, Jud. Arges

Părți comune: Cote indivize conform legii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	80044-C1-U16	0	64,2	5%	2,8%	Apartament compus din 3 camere si dependinte, S. totala=68,2 mp din care S. balcon=4,0 mp, cota indiviza teren aferent in folosinta - 20mp

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 81, Bl. N5, Sc. A, Et. 3, Ap. 14, Jud. Arges

Părți comune: CASA SCARII, SUBSOL

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	80173-C1-U16	0	49,1	6.67	1.87	Apartament cu 2 camere cu S. utila=49.1mp si S.total=56.9mp (S.balcon=3.7mp si S.balcon=4.1mp)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
46755 / 23/09/2020		
Act Notarial nr. 1539, din 22/09/2020 emis de Bogos Nicoleta Romanita;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BREBENE IONUȚ-ALIN , necăsătorit	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 81, Bl. N5, Sc. A, Et. 3, Ap. 14, Jud. Arges

Părți comune: CASA SCARII , SUBSOL

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	80173-C1-U16	0	49,1	6.67	1.87	Apartament cu 2 camere cu S. utila=49.1mp si S.total=56.9mp (S.balcon=3.7mp si S.balcon=4.1mp)

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:1290

Adresa: Loc. Maracineni, Str Mărului, Sc. B, Et. III, Ap. GARSONIERA NR.23, Jud. Arges

Părți comune: CONFORM LEGII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	80678-C1-U17	0	26	-	-	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
35996 / 19/09/2012		
Act Notarial nr. 3234, din 18/09/2012 emis de DANCIU ILIE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OBAGIU FLORIN, ,necasatorit	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Maracineni, Str Mărului, Sc. B, Et. III, Ap. GARSONIERA NR.23, Jud. Arges

Părți comune: CONFORM LEGII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	80678-C1-U17	0	26	-	-	

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Maracineni, Sc. A, Et. 4, Ap. 17, Jud. Arges

Părți comune: HOLURI , SUBSOL , USCATORIE , CASA SCARII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	80877-C1-U17	0	51	5.85	13.55	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27162 / 08/07/2011		
Act Notarial nr. 2426, din 06/07/2011 emis de BNP DANCIU ILIE (incheiere de completare nr.7294 din 5.08.2011);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80877-C1-U17 a unitatii individuale cu numarul cadastral 80877-C1-U17/Maracineni, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 82/15-C15 (identificator electronic 80877-C1) inscisa in cartea funciara 52 (identificator electronic 80877-C1);	A1
Act Notarial nr. 121, din 12/11/2003 emis de -;		
B3	se inscrie dreptul de concvesiune asupra terenului in suprafata de 576,39ha din care fac parte si 9152,06mp, respectiv 472mp aferent constructiei	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80877-C1/Maracineni, inscisa prin incheierea nr. 13969 din 09-DEC-03;		
24173 / 29/04/2013		
Act Notarial nr. 901, din 26/04/2013 emis de BURCEA MARIUS;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) MIEA FLORIN CLAUDIU, necăsătorit		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Maracineni, Sc. A, Et. 4, Ap. 17, Jud. Arges**Părţi comune:** HOLURI , SUBSOL , USCATORIE , CASA SCARII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	80877-C1-U17	0	51	5.85	13.55	

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:184

Nr. cadastral vechi:56/B;2

Adresa: Loc. Maracineni, Blocuri, Str Principală, Nr. 83, Sc. B, Et. parter, Ap. 2, Jud. Arges

Părți comune: SUBSOL , USCATORIE , ACOPERIS , CASA SCARII , GHENA , HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 56/B;2	67,28	67,28	-	-	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
36370 / 18/07/2016			
Act Notarial nr. 1121, din 13/07/2016 emis de CAUNEI FLORESCU MARIANA (act notarial nr. 1141/15-07-2016 emis de CAUNEI FLORESCU MARIANA; act administrativ nr. 14/01-09-2007 emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI);			
B2	se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular de sub B1.1 din BĂLAN ANIȘOARA MĂDĂLINA în SHAREEF ANIȘOARA MĂDĂLINA		A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1
	1) TOROIPAN NICOLAE		
	2) TOROIPAN CAMELIA, soti		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Maracineni, Blocuri, Str Principală, Nr. 83, Sc. B, Et. parter, Ap. 2, Jud. Arges

Părți comune: SUBSOL , USCATORIE , ACOPERIS , CASA SCARII , GHENA , HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 56/B;2	67,28	67,28	-	-	

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului**Unitate individuală**

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 85, Sc. A, Et. 2, Ap. 5, Jud. Arges

Părți comune: CASA SCARII , ALTE SPATII COMUNE

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	81705-C1-U17	0	49,2	.	.	

Apartament compus din 2 camere, dependinte si balcon S=3.6mp. Împreună cu apartamentul, se transmit cumpărătorilor și dreptul de coproprietate forțată și perpetuă asupra părților din imobil care, prin natura și destinația lor sunt în folosința comună a tuturor coproprietarilor din bloc;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
69820 / 01/09/2025		
Act Notarial nr. 46, din 21/08/2025 emis de NP SIMONESCU NICOLAE (act administrativ nr 9752 din 22.08.2025, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 9751 din 22.08.2025, emis de Primaria Maracineni;act notarial nr 45 din 25.08.2025, emis de NP SIMONESCU NICOLAE;act administrativ nr 00242041292 din 25.08.2025, emis de PAID S.A.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) LUPȘA CONSTANȚA-MĂDĂLINA	A1
88063 / 31/10/2025		
Act Notarial nr. 1474, din 30/10/2025 emis de SIMONESCU Nicolae;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) LUPȘA CONSTANȚA-MĂDĂLINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 85, Sc. A, Et. 2, Ap. 5, Jud. Arges**Părți comune:** CASA SCARII , ALTE SPATII COMUNE

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	81705-C1-U17	0	49,2	.	.	

Apartament compus din 2 camere, dependinte si balcon S=3.6mp. Împreună cu apartamentul, se transmit cumpărătorilor și dreptul de coproprietate forțată și perpetuă asupra părților din imobil care, prin natura și destinația lor sunt în folosința comună a tuturor coproprietarilor din bloc;

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 81, Bl. Bl. N4, Sc. B, Et. 3, Ap. 13, Jud. Arges

Părţi comune: Cote indivize conform legii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	80044-C1-U17	0	64	6.6%	20mp	APARTAMENT 3 CAMERE. SUPRAFATA UTILA s=64mp; SUPRAFATA BALCON S=3.9mp; SUPRAFATA BALCON S=3.5mp; SUPRAFATA TOTALA S=71.4mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66313 / 04/10/2021		
Act Notarial nr. 1128, din 21/09/2021 emis de Alecsioiu Constantin;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BURTEA IULIA- FLORENTINA	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
66313 / 04/10/2021		
Act Notarial nr. 1128, din 21/09/2021 emis de Alecsioiu Constantin;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE- viagera 1) BADEA FLORICA	A1
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 -in vederea garantarii executarii obligatiei de intretinere si ingrijire 1) BADEA FLORICA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 81, Bl. Bl. N4, Sc. B, Et. 3, Ap. 13, Jud. Arges

Părţi comune: Cote indivize conform legii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	80044-C1-U17	0	64	6.6%	20mp	APARTAMENT 3 CAMERE. SUPRAFATA UTILA s=64mp; SUPRAFATA BALCON S=3.9mp; SUPRAFATA BALCON S=3.5mp; SUPRAFATA TOTALA S=71.4mp

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:946

Nr. cadastral vechi:24/A;3

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 81, Bl. N5, Sc. A, Et. Parter, Ap. 3, Jud. Arges

Părți comune: CASA SCARII, SUBSOL

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 24/A;3	0	49,94	.	.	compus din 2 camere de locuit si dependinte

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
68020 / 28/10/2022		
Act Notarial nr. 5506, din 27/10/2022 emis de DIDEA IONEL;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NECULAE ANDRA GEORGIANA, căsătorită sub regimul separatiei de bunuri	
26566 / 14/03/2025		
Act Notarial nr. 88, din 13/03/2025 emis de Miutescu Raluca Georgeta;		
B7	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezlipire, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1
	1) BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF:361579	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
26566 / 14/03/2025		
Act Notarial nr. 88, din 13/03/2025 emis de Miutescu Raluca Georgeta;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:480000 RON, plus celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A. , CIF:361579	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 81, Bl. N5, Sc. A, Et. Parter, Ap. 3, Jud. Arges

Părți comune: CASA SCARII , SUBSOL

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 24/A;3	0	49,94	.	.	compus din 2 camere de locuit si dependinte

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:1266

Adresa: Loc. Maracineni, Str Mărului, Sc. A, Et. 4, Ap. 37, Jud. Arges

Părți comune: CONFORM LEGII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	80678-C1-U18	0	27	-	-	26,8mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3782 / 28/01/2015		
Act Notarial nr. 151, din 28/01/2015 emis de VLAD MIHAELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) CONSTANTINESCU GABRIEL VIOREL, necăsătorit	
3783 / 28/01/2015		
Act Notarial nr. 152, din 28/01/2015 emis de VLAD MIHAELA;		
B5	se notează interdicția de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, alipire, dezmembrare, construire, demolare, restructurare și amenajare	A1
	1) BANCA COMERCIALA ROMANA S.A., CIF:361757	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
3783 / 28/01/2015		
Act Notarial nr. 152, din 28/01/2015 emis de VLAD MIHAELA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:65000 RON+ celelalte obligatii de plată aferente creditului 1) BANCA COMERCIALA ROMANA S.A. , CIF:361757	A1
54474 / 27/09/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 14061/280/2018, din 18/09/2018 emis de JUDECATORIA PITESTI (act administrativ nr 6341/2016 din 25.09.2018, emis de BEJ PISCULUNGEANU VLAD ADRIAN);		
C3	se noteaza urmarirea imobilului din dosar de executare nr. 6341/2016 al BEJ PISCULUNGEANU VLAD ADRIAN pentru suma de 33171,15 lei reprezentand cheltuieli de executare si debit restant, plus eventualele cheltuieli cu executarea silita 1) CAR COEZIUNEA SOCIALĂ , CIF:9999999999999	A1
78817 / 29/09/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3511/280/2022, din 07/03/2022 emis de JUDECATORIA PITESTI (act administrativ nr 549/2022 din 16.09.2025, emis de BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC PISCULUNGEANU VLAD ADRIAN);		
C4	se noteaza urmarirea silita imobiliara din dosar de executare nr. 549/2022 al BEJ Pisculungeanu Vlad- Adrian, pentru suma de 21.205,53 lei reprezentand cheltuieli de executare si debit restant, plus eventualele cheltuieli cu executarea silita 1) KREDYT INKASO INVESTMENTS RO SA , CIF:9999999999999	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Maracineni, Str Mărului, Sc. A, Et. 4, Ap. 37, Jud. Arges**Părți comune:** CONFORM LEGII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	80678-C1-U18	0	27	-	-	26,8mp

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Maracineni, Sc. A, Et. 4, Ap. 18, Jud. Arges

Părți comune: HOLURI , SUBSOL , USCATORIE , CASA SCARII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	80877-C1-U18	0	51	5.85	13.55	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27162 / 08/07/2011		
Act Notarial nr. 2426, din 06/07/2011 emis de BNP DANCIU ILIE (incheiere de completare nr.7294 din 5.08.2011);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80877-C1-U18 a unitatii individuale cu numarul cadastral 80877-C1-U18/Maracineni, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 82/15-C15 (identificator electronic 80877-C1) inscrisa in cartea funciara 52 (identificator electronic 80877-C1);	A1
Act Notarial nr. 121, din 12/11/2003 emis de -;		
B3	se inscrie dreptul de concvesiune asupra terenului in suprafata de 576,39ha din care fac parte si 9152,06mp, respectiv 472mp aferent constructiei	A1
15265 / 20/03/2013		
Act Notarial nr. 1047, din 15/03/2013 emis de DANCIU ILIE;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICOLAE MIHAI ION 2) NICOLAE SILVIA, căsătorită cu	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Maracineni, Sc. A, Et. 4, Ap. 18, Jud. Arges**Părţi comune:** HOLURI , SUBSOL , USCATORIE , CASA SCARII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	80877-C1-U18	0	51	5.85	13.55	

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Maracineni, Blocuri, Str Principală, Nr. 83, Sc. C, Et. 3, Ap. 11, Jud. Arges

Părți comune: SUBSOL, USCATORIE, ACOPERIS, CASA SCARII, GHENA, HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	81047-C1-U18	61,67	61,67	666/1000	289/1000	SUPRAFATA TOTALA 70.31MP TEREN AFERENT 20MP, TREI CAMERE DE LOCUIT SI DEPENDINTE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31438 / 17/06/2016		
Act Notarial nr. 762, din 13/06/2016 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IVAȘCU CLAUDIA, soti 2) IVAȘCU FLORIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Maracineni, Blocuri, Str Principală, Nr. 83, Sc. C, Et. 3, Ap. 11, Jud. Arges

Părți comune: SUBSOL , USCATORIE , ACOPERIS , CASA SCARII , GHENA , HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	81047-C1-U18	61,67	61,67	666/1000	289/1000	SUPRAFATA TOTALA 70.31MP TEREN AFERENT 20MP, TREI CAMERE DE LOCUIT SI DEPENDINTE

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 81, Bl. Bl. N4, Sc. B, Et. 2, Ap. 11, Jud. Arges

Părți comune: Cote indivize conform legii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	80044-C1-U18	0	63,5	6.25%	4%	Ap. format din trei camere si dependinte;supraf. balcon=3.4mp;supraf. totala=66.9mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
47039 / 13/07/2021		
Act Administrativ nr. 20278, din 06/12/1991 emis de REGOCOM RA ARGES - PITESTI (act administrativ nr 7687 din 24.06.2021, emis de PRIMARIA MARACINENI;act administrativ nr 20278 din 26.08.1993, emis de REGOCOM RA ARGES - PITESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NISTOROIU ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 81, Bl. Bl. N4, Sc. B, Et. 2, Ap. 11, Jud. Arges

Părţi comune: Cote indivize conform legii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	80044-C1-U18	0	63,5	6.25%	4%	Ap. format din trei camere si dependinte;supraf. balcon=3.4mp;supraf. totala=66.9mp

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 81, Bl. N5, Sc. B, Et. 3, Ap. 14, Jud. Arges

Părți comune: CASA SCARII , SUBSOL

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	80173-C1-U18	0	49,3	5%	2.5%	2 Camere, Hol, Baie , Bucatarie, Debara ; Sbalcon = 3.7mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
56069 / 04/09/2023			
Act Notarial nr. 1045, din 01/09/2023 emis de Alecsoiu Constantin;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1
	1) DRAGOMIR MIHĂIȚĂ, necasatorit		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 81, Bl. N5, Sc. B, Et. 3, Ap. 14, Jud. Arges

Părți comune: CASA SCARII , SUBSOL

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	80173-C1-U18	0	49,3	5%	2.5%	2 Camere, Hol, Baie , Bucatarie, Debara ; Sbalcon = 3.7mp

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:1302

Adresa: Loc. Maracineni, Str Mărului, Sc. B, Et. IV, Ap. 35, Jud. Arges

Părți comune: CONFORM LEGII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	80678-C1-U19	0	25	-	-	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
52438 / 07/12/2012		
Act Notarial nr. 4373, din 05/12/2012 emis de DANCIU ILIE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) STROE MARIA MIRELA, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Maracineni, Str Mărului, Sc. B, Et. IV, Ap. 35, Jud. Arges**Părți comune:** CONFORM LEGII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	80678-C1-U19	0	25	-	-	

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului**Unitate individuală**

Adresa: Loc. Maracineni, Sc. A, Et. 4, Ap. 19, Jud. Arges

Părți comune: HOLURI , SUBSOL , USCATORIE , CASA SCARII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	80877-C1-U19	0	52	5,85	13,55	suprafata utilă 51,80 mp, suprafata totala 59,67

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27162 / 08/07/2011		
Act Notarial nr. 2426, din 06/07/2011 emis de BNP DANCIU ILIE (incheiere de completare nr.7294 din 5.08.2011);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80877-C1-U19 a unitatii individuale cu numarul cadastral 80877-C1-U19/Maracineni, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 82/15-C15 (identificator electronic 80877-C1) inscisa in cartea funciara 52 (identificator electronic 80877-C1);	A1
Act Notarial nr. 121, din 12/11/2003 emis de -;		
B3	se inscrie dreptul de concvesiune asupra terenului in suprafata de 576,39ha din care fac parte si 9152,06mp, respectiv 472mp aferent constructiei <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80877-C1/Maracineni, inscisa prin incheierea nr. 13969 din 09-DEC-03;</i>	A1
33170 / 13/06/2019		
Act Notarial nr. 1307, din 13/06/2019 emis de VASILIU CEZAR MIHAI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MURARU IONUȚ BOGDAN 2) MURARU ALEXANDRA IOANA, soți	A1
Act Notarial nr. 1308, din 13/06/2019 emis de VASILIU CEZAR MIHAI;		
B7	se notează interdicțiile de instrăinare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, incheiere a unui contract de comodat 1) ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI, CIF:6151100	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
33170 / 13/06/2019		
Act Notarial nr. 1308, din 13/06/2019 emis de VASILIU CEZAR MIHAI;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:165750 RON-plus celelalte obligații de plată aferente creditului 1) ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI, CIF:6151100	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Maracineni, Sc. A, Et. 4, Ap. 19, Jud. Arges**Părți comune:** HOLURI , SUBSOL , USCATORIE , CASA SCARII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe			
A1	80877-C1-U19	0	52	5,85	13,55	suprafata suprafata	utilă totala	51,80 59,67	mp,

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:1416

Nr. cadastral vechi:56-C1-U29

Adresa: Loc. Maracineni, Blocuri, Str Principală, Nr. 83, Sc. B, Et. 3, Ap. 14, Jud. Arges

Părți comune: SUBSOL , USCATORIE , ACOPERIS , CASA SCARII , GHENA , HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 56-C1-U29	67,89	67,89	-	-	trei camere + dependinte;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
5543 / 22/02/2010			
Act Notarial nr. 536, din 18/02/2010 emis de NP Didea;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1
	1) CANTEA NICOLETA MIHAELA		
	2) CANTEA MARIAN, casatorit cu		

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
5544 / 22/02/2010		
Act Notarial nr. 1445, din 01/02/2010 emis de FNGCMM;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:30000 EURse notează interdicțiile de grevare cu sarcini pe toată durata finanțării și interdicția de înstrăinare pe termen de 5 ani de la data dobândirii acestuia,	A1
	1) STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, CIF:9999999999999	
45914 / 08/11/2011		
Act Notarial nr. 1445, din 01/02/2010 emis de FNGCMM (act nr 451 din 02.11.2011, emis de BCR SA);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:30000 EURproporțional cu procentul de garantare asupra imobilului achiziționat în cadrul programului	A1
	1) BCR SA, CIF:9999999999999	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Maracineni, Blocuri, Str Principală, Nr. 83, Sc. B, Et. 3, Ap. 14, Jud. Arges

Părți comune: SUBSOL , USCATORIE , ACOPERIS , CASA SCARII , GHENA , HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 56-C1-U29	67,89	67,89	-	-	trei camere + dependinte;

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 81, Bl. Bl. N4, Sc. B, Et. 2, Ap. 8, Jud. Arges

Părți comune: Cote indivize conform legii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	80044-C1-U19	0	63,1	625/10000	266/10000	Apartament compus din 3 camere si dependinte in suprafata totala de 66.7mp. Teren aferent 20mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
35280 / 06/06/2023		
Act Notarial nr. 677, din 02/06/2023 emis de Alecsiu Constantin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BANU CONSTANTIN-ANDREI , necasatorit	A1
Act Administrativ nr. P15_763376, din 24/05/2023 emis de FNGCMM S.A. - IFN (inscris sub semnatura privata nr 20231851387 din 19.05.2023, emis de BCR SA);		
B3	se notează interdicția de grevare cu sarcini pe toată durata finanțării și interdicția de înstrăinare pe termen de 5 ani de la data dobândirii imobilului, 1) BANCA COMERCIALA ROMANA SA , CIF:361757 2) STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE , CIF:99999999999999	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
35280 / 06/06/2023		
Act Administrativ nr. P15_763376, din 24/05/2023 emis de FNGCMM S.A. - IFN (inscris sub semnatura privata nr 20231851387 din 19.05.2023, emis de BCR SA);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:308750 RON, proporțional cu procentul de garantare (50%- 50%), imobil achiziționat în cadrul programului „, Noua casă,, 1) STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE , CIF:99999999999999 2) BANCA COMERCIALA ROMANA SA , CIF:361757	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 81, Bl. Bl. N4, Sc. B, Et. 2, Ap. 8, Jud. Arges

Părți comune: Cote indivize conform legii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	80044-C1-U19	0	63,1	625/10000	266/10000	Apartament compus din 3 camere si dependinte in suprafata totala de 66.7mp. Teren aferent 20mp.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 81, Bl. N5, Sc. A, Et. 1, Ap. 6, Jud. Arges

Părți comune: CASA SCARII , SUBSOL

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	80173-C1-U19	0	50,4	6.66%	1.87%	Apartament compus din 2 camere de locuit si dependinte, Balcon1 S=3.6mp, Balcon2 S=3.7mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
64528 / 10/10/2023			
Act Notarial nr. 627, din 09/10/2023 emis de Achim Adrian;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1
	1) TĂNASE ALEXANDRU-IULIAN, căsătorit		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 81, Bl. N5, Sc. A, Et. 1, Ap. 6, Jud. Arges**Părți comune:** CASA SCARII , SUBSOL

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	80173-C1-U19	0	50,4	6.66%	1.87%	Apartament compus din 2 camere de locuit si dependinte, Balcon1 S=3.6mp, Balcon2 S=3.7mp

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:1058

Adresa: Loc. Maracineni, Str Mărului, Sc. B, Et. III, Ap. 27, Jud. Arges

Părți comune: CONFORM LEGII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	80678-C1-U20	0	25,3	-	-	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
15857 / 05/07/2006			
Act Notarial nr. 1517, din 30/06/2006 emis de -;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1
	1) VIȘAN CRISTINA, fosta ENACHE, necasatorita		
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1058)		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Maracineni, Str Mărului, Sc. B, Et. III, Ap. 27, Jud. Arges**Părți comune:** CONFORM LEGII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	80678-C1-U20	0	25,3	-	-	

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Maracineni, Sc. A, Et. 4, Ap. 20, Jud. Arges

Părți comune: HOLURI , SUBSOL , USCATORIE , CASA SCARII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	80877-C1-U20	0	52	5.85	13.55	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27162 / 08/07/2011		
Act Notarial nr. 2426, din 06/07/2011 emis de BNP DANCIU ILIE (incheiere de completare nr.7294 din 5.08.2011);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80877-C1-U20 a unitatii individuale cu numarul cadastral 80877-C1-U20/Maracineni, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 82/15-C15 (identificator electronic 80877-C1) inscisa in cartea funciara 52 (identificator electronic 80877-C1);	A1
Act Notarial nr. 121, din 12/11/2003 emis de -;		
B3	se inscrie dreptul de concvesiune asupra terenului in suprafata de 576,39ha din care fac parte si 9152,06mp, respectiv 472mp aferent constructiei <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80877-C1/Maracineni, inscisa prin incheierea nr. 13969 din 09-DEC-03;</i>	A1
59683 / 16/11/2020		
Act Notarial nr. 1057, din 13/11/2020 emis de Alecsioiu Constantin;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VULPE CĂTĂLIN, căsătorit cu 2) VULPE MIHAELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Maracineni, Sc. A, Et. 4, Ap. 20, Jud. Arges**Părţi comune:** HOLURI , SUBSOL , USCATORIE , CASA SCARII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	80877-C1-U20	0	52	5.85	13.55	

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului**Unitate individuală**

Adresa: Loc. Maracineni, Blocuri, Str Principală, Nr. 83, Sc. B, Et. 3, Ap. 12, Jud. Arges

Părți comune: SUBSOL , USCATORIE , ACOPERIS , CASA SCARII , GHENA , HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	81047-C1-U20	67,52	67,52	20mp	20mp	Apartament cu 3 camere si dependinte in suprafata totala de 72.36mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
65925 / 19/10/2022		
Act Notarial nr. 6430, din 05/05/2022 emis de Didea Ionel;		
B4	se notează modificarea numelui proprietarului tabular de sub B2.2 din ZOANĂ GABRIELA CRISTINA în MĂRĂCINEANU GABRIELA CRISTINA	A1
68984 / 02/11/2022		
Act Notarial nr. 1319, din 01/11/2022 emis de Cochinescu Alin Silviu (act administrativ nr 669202 din 04.10.2022, emis de Ministerul Finantelor;inscris sub semnatura privata nr AG/B/16079 din 12.10.2022, emis de CEC BANK SA);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPA ALIN FLORIN, necăsătorit	A1
Act Notarial nr. 1320, din 01/11/2022 emis de Cochinescu Alin Silviu;		
B6	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare cu sarcini, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare 1) BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A., CIF:361757	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
68984 / 02/11/2022			
Act Notarial nr. 1320, din 01/11/2022 emis de Cochinescu Alin Silviu;			
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:225000 LEI~ plus celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A., CIF:361757		A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Maracineni, Blocuri, Str Principală, Nr. 83, Sc. B, Et. 3, Ap. 12, Jud. Arges

Părţi comune: SUBSOL , USCATORIE , ACOPERIS , CASA SCARII , GHENA , HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	81047-C1-U20	67,52	67,52	20mp	20mp	Apartament cu 3 camere si dependinte in suprafata totala de 72.36mp.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 81, Bl. Bl. N4, Sc. B, Et. 3, Ap. 12, Jud. Arges

Părți comune: Cote indivize conform legii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	80044-C1-U20	0	63,4	-	-	Apartament compus din 3 camere si dependinte in suprafata totala de 66.9mp. Balcon in suprafata de 3.5mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
18311 / 22/03/2024			
Act Notarial nr. 1249, din 14/03/2002 emis de BNP TOMA DENIS RADU (act administrativ nr 121 din 08.12.1991, emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr 1831 din 09.02.2024, emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr 00205961661 din 11.02.2024, emis de GROUPAMA ASIGURARI S.A.; act administrativ nr 1832 din 09.02.2024, emis de PRIMARIA MARACINENI);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1
	1) TĂNASE ALEXANDRU FLORIN, căsătorit cu		
	2) TĂNASE FLORENTINA MAGDALENA		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 81, Bl. Bl. N4, Sc. B, Et. 3, Ap. 12, Jud. Arges

Părţi comune: Cote indivize conform legii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	80044-C1-U20	0	63,4	-	-	Apartament compus din 3 camere si dependinte in suprafata totala de 66.9mp. Balcon in suprafata de 3.5mp

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului**Unitate individuală**

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 81, Bl. N5, Sc. B, Et. 2, Ap. 8, Jud. Arges

Părți comune: CASA SCARII, SUBSOL

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	80173-C1-U20	0	50,1	-	-	Apartament compus din 2 camere de locuit si dependinte, balcon sup.=3.6mp, sup. totala=53.7

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18554 / 22/03/2024		
Act Notarial nr. 337, din 22/03/2024 emis de Vasiliu Capatina Simona Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VLAD MARIA-CARMEN , casatorita	A1
Act Notarial nr. 338, din 22/03/2024 emis de Vasiliu Capatina Simona Elena;		
B3	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare, amenajare 1) BANCA TRANSILVANIA S.A. , CIF:10554011	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
18554 / 22/03/2024			
Act Notarial nr. 338, din 22/03/2024 emis de Vasiliu Capatina Simona Elena;			
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:140000 RON, plus celelalte obligații de plată aferente creditului		A1
	1) BANCA TRANSILVANIA S.A. , CIF:10554011		

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 81, Bl. N5, Sc. B, Et. 2, Ap. 8, Jud. Arges**Părţi comune:** CASA SCARII , SUBSOL

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	80173-C1-U20	0	50,1	-	-	Apartament compus din 2 camere de locuit si dependinte, balcon sup.=3.6mp, sup. totala=53.7

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:1300

Adresa: Loc. Maracineni, Str Mărului, Sc. B, Et. IV, Ap. 33, Jud. Arges

Părți comune: CONFORM LEGII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	80678-C1-U21	0	26,8	-	-	1 camera si dependinte

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
60767 / 25/09/2023			
Act Notarial nr. 351, din 23/09/2023 emis de MOȘTEANU ELENA CAMELIA;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) GHEORGHISAN ROBERT-MARIN, necăsătorit		A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CHELU VALENTINA-LOREDANA, necăsătorită		A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Maracineni, Str Mărului, Sc. B, Et. IV, Ap. 33, Jud. Arges**Părți comune:** CONFORM LEGII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	80678-C1-U21	0	26,8	-	-	1 camera si dependinte

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Maracineni, Sc. B, Et. P, Ap. 1, Jud. Arges

Părți comune: HOLURI , SUBSOL , USCATORIE , CASA SCARII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	80877-C1-U21	0	64	7.58	17.55	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27162 / 08/07/2011		
Act Notarial nr. 2426, din 06/07/2011 emis de BNP DANCIU ILIE (incheiere de completare nr.7294 din 5.08.2011);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80877-C1-U21 a unitatii individuale cu numarul cadastral 80877-C1-U21/Maracineni, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 82/15-C15 (identificator electronic 80877-C1) inscrisa in cartea funciara 52 (identificator electronic 80877-C1);	A1
Act Notarial nr. 121, din 12/11/2003 emis de -;		
B3	se inscrie dreptul de concvesiune asupra terenului in suprafata de 576,39ha din care fac parte si 9152,06mp, respectiv 472mp aferent constructiei	A1
5321 / 31/01/2023		
Act Notarial nr. 154, din 31/01/2023 emis de Bogos Nicoleta Romanita (Contract de vanzare);		
B7	in temeiul art. 913 Cod Civil, se indreapta eroarea materiala strecurata in cartea funciara nr. 80877-C1-U21, in sensul ca imobilul este situat in Maracineni, Bl. C1, Sc. B, Et. P, Ap. 1, Jud. Arges	A1
33241 / 26/05/2023		
Act Notarial nr. 965, din 24/05/2023 emis de Bogos Nicoleta Romanita (CONTRACT DE VANZARE);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) DAMASCHIN GIOVANNI, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Maracineni, Sc. B, Et. P, Ap. 1, Jud. Arges**Părţi comune:** HOLURI , SUBSOL , USCATORIE , CASA SCARII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	80877-C1-U21	0	64	7.58	17.55	

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:110

Nr. cadastral vechi:56/1;A;2;8

Adresa: Loc. Maracineni, Blocuri, Str Principală, Nr. 83, Sc. A, Et. 2, Ap. 8, Jud. Arges

Părți comune: SUBSOL , USCATORIE , ACOPERIS , CASA SCARII , GHENA , HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 56/1;A;2;8	70,48	70,48	-	-	3 CAMERE + DEPENDINTE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
4722 / 04/07/2000			
Act Notarial nr. 1975, din 30/06/2000 emis de NP BURCEA MARIN;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1		A1
	1) SÎRBU CRISTIAN		
25229 / 17/05/2018			
Act Notarial nr. 72, din 15/05/2018 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2		A1
	1) SÎRBU CRISTIAN		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Maracineni, Blocuri, Str Principală, Nr. 83, Sc. A, Et. 2, Ap. 8, Jud. Arges

Părți comune: SUBSOL , USCATORIE , ACOPERIS , CASA SCARII , GHENA , HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 56/1;A;2;8	70,48	70,48	-	-	3 CAMERE + DEPENDINTE

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 81, Bl. Bl. N4, Sc. A, Et. 3, Ap. 9, Jud. Arges

Părți comune: Cote indivize conform legii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	80044-C1-U21	0	64	9.09%	4%	Apartament 3 camere ; Suprafata Utila S=64.0mp ; Suprafata Balcon S=3.7mp ; Suprafata Totala S=67.7mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
67373 / 07/10/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 22881, din 20/08/1992 emis de REGOCOM RA ARGES -PITESTI (act administrativ nr 10580 din 20.09.2024, emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr 10581 din 20.09.2024, emis de PRIMARIA MARACINENI; inscrist sub semnatura privata nr 00219386185 din 03.09.2024, emis de GROUPAMA ASIGURARI S.A.; act administrativ nr 8030 din 09.04.2024, emis de PRIMARIA MARACINENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) GHENESCU OPRITA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16 1) GHENESCU OPRITA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) VIȘAN MARIA MARINELA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) ABAGIU GEORGIANA-CLAUDIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 81, Bl. Bl. N4, Sc. A, Et. 3, Ap. 9, Jud. Arges

Părți comune: Cote indivize conform legii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	80044-C1-U21	0	64	9.09%	4%	Apartament 3 camere ; Suprafata Utila S=64.0mp ; Suprafata Balcon S=3.7mp ; Suprafata Totala S=67.7mp



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:1304

Adresa: Loc. Maracineni, Str Mărului, Sc. B, Et. IV, Ap. 37, Jud. Arges

Părți comune: CONFORM LEGII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	80678-C1-U22	0	26,8	-	-	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13969 / 09/12/2003		
Act Notarial nr. 121, din 12/11/2003 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de CONCESIUNEasupra terenului in suprafata de 576,39 ha	A1
	1) ICDP MARACINENI, CIF:198049	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1304)	
26013 / 09/06/2020		
Act Notarial nr. 1832, din 03/06/2020 emis de Danciu Ilie;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) DOBRE GEORGETA, casatorita cu	
	2) DOBRE CONSTANTIN STELICĂ	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
9684 / 16/02/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 9642/280/2018, din 28/06/2018 emis de JUDECATORIA PITESTI (act administrativ nr 1030/2018 din 30.01.2024, emis de SOCIETATEA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI PETROAICA SI ASOCIATII);		
C3	se noteaza urmarirea silita imobiliara din dosar de executare nr. 1030/2018 al BEJ PETROAICA SI ASOCIATII, asupra cotei parti din imobil detinuta de debitorul urmarit DOBRE CONSTANTIN STELICĂ, pentru recuperarea sumei de 16857,6332 lei dintr-un total de 13326,2714 lei, din care 11271.02 lei reprezinta debit principal si 2055,2514 lei reprezinta cheltuieli de executare silita,	A1
	1) EOS CREDIT FUNDING DAC, CIF:99999999999999	
	OBSERVATII: asupra cotei parti detinuta de debitorul urmarit DOBRE CONSTANTIN STELICĂ	
20143 / 28/03/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 69/280/2014, din 14/01/2014 emis de JUDECATORIA PITESTI (act administrativ nr 1367/2013 din 25.03.2024, emis de BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC PISCULUNGEANU VLAD ADRIAN);		
C4	se noteaza urmarirea silita imobiliara din dosar de executare nr. 1367/2013 al BEJ PISCULUNGEANU VLAD ADRIAN, asupra cotei parti din imobil detinuta de debitorul urmarit DOBRE CONSTANTIN STELICĂ, pentru recuperarea sumei de 75838,70 lei reprezentand debit restant si cheltuieli de executare silita, plus eventualele cheltuieli cu executarea silita,	A1
	1) EOS KSI ROMANIA, CIF:99999999999999	
	OBSERVATII: asupra cotei parti din imobil detinuta de debitorul urmarit DOBRE CONSTANTIN STELICĂ	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Maracineni, Str Mărului, Sc. B, Et. IV, Ap. 37, Jud. Arges**Părți comune:** CONFORM LEGII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	80678-C1-U22	0	26,8	-	-	

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Maracineni, Sc. B, Et. P, Ap. 2, Jud. Arges

Părți comune: HOLURI , SUBSOL , USCATORIE , CASA SCARII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	80877-C1-U22	0	64	7.58	17.55	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27162 / 08/07/2011		
Act Notarial nr. 2426, din 06/07/2011 emis de BNP DANCIU ILIE (incheiere de completare nr.7294 din 5.08.2011);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80877-C1-U22 a unitatii individuale cu numarul cadastral 80877-C1-U22/Maracineni, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 82/15-C15 (identificator electronic 80877-C1) inscrisa in cartea funciara 52 (identificator electronic 80877-C1);	A1
Act Notarial nr. 121, din 12/11/2003 emis de -;		
B3	se inscrie dreptul de concvesiune asupra terenului in suprafata de 576,39ha din care fac parte si 9152,06mp, respectiv 472mp aferent constructiei	A1
15282 / 20/03/2013		
Act Notarial nr. 1036, din 15/03/2013 emis de DANCIU ILIE;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TONOIU CRISTIAN 2) TONOIU IULICA, soti	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Maracineni, Sc. B, Et. P, Ap. 2, Jud. Arges**Părţi comune:** HOLURI , SUBSOL , USCATORIE , CASA SCARII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	80877-C1-U22	0	64	7.58	17.55	

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:227

Nr. cadastral vechi:56/C;3

Adresa: Loc. Maracineni, Blocuri, Str Principală, Nr. 83, Sc. C, Et. PARTER, Ap. 3, Jud. Arges

Părți comune: SUBSOL , USCATORIE , ACOPERIS , CASA SCARII , GHENA , HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 56/C;3	32,39	32,39	-	-	S-32,508 MP, 1 CAMERA SI DEPENDINTE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
47457 / 20/11/2007		
Act Notarial nr. 2160, din 19/11/2007 emis de BNP PRISTAVU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOROBĂNȚOIU VASILE-DANIEL 2) DOROBĂNȚOIU DANA-GABRIELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Maracineni, Blocuri, Str Principală, Nr. 83, Sc. C, Et. PARTER, Ap. 3, Jud. Arges

Părți comune: SUBSOL , USCATORIE , ACOPERIS , CASA SCARII , GHENA , HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 56/C;3	32,39	32,39	-	-	S-32,508 MP, 1 CAMERA SI DEPENDINTE

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 81, Bl. Bl. N4, Sc. A, Et. 3, Ap. 10, Jud. Arges

Părți comune: Cote indivize conform legii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	80044-C1-U22	0	63	5%	2.8%	Apartament 3 camere ; Suprafata Utila S=63.0mp , Suprafata Balcon S=4.4mp; Suprafata Totala S=67.4mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24723 / 07/03/2025		
Act Notarial nr. 163, din 07/03/2025 emis de DOBRINESCU ANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ȚÂNDĂRICĂ BIANCA-VERONICA, necăsătorită	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ȚÂNDĂRICĂ ANDREEA, necăsătorită	A1
B4	se notează clauza de inalienabilitate pentru o perioadă de 15 ani începînd cu data de 07.03.2025, data semnării contractului de vînzare cumpărare	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 81, Bl. Bl. N4, Sc. A, Et. 3, Ap. 10, Jud. Arges

Părţi comune: Cote indivize conform legii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	80044-C1-U22	0	63	5%	2.8%	Apartament 3 camere ; Suprafata Utila S=63.0mp , Suprafata Balcon S=4.4mp; Suprafata Totala S=67.4mp

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:1299

Adresa: Loc. Maracineni, Str Mărului, Sc. B, Et. IV, Ap. 32, Jud. Arges

Părți comune: CONFORM LEGII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	80678-C1-U23	0	26,8	-	-	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
48735 / 12/11/2008			
Act Notarial nr. 3710, din 11/11/2008 emis de -;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1
	1) TURCU GHEORGHE , necasatorit		
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1299)		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Maracineni, Str Mărului, Sc. B, Et. IV, Ap. 32, Jud. Arges**Părți comune:** CONFORM LEGII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	80678-C1-U23	0	26,8	-	-	

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Maracineni, Sc. B, Et. 1, Ap. 3, Jud. Arges

Părți comune: HOLURI , SUBSOL , USCATORIE , CASA SCARII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	80877-C1-U23	0	79	9.31	21.55	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27162 / 08/07/2011		
Act Notarial nr. 2426, din 06/07/2011 emis de BNP DANCIU ILIE (incheiere de completare nr.7294 din 5.08.2011);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80877-C1-U23 a unitatii individuale cu numarul cadastral 80877-C1-U23/Maracineni, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 82/15-C15 (identificator electronic 80877-C1) inscisa in cartea funciara 52 (identificator electronic 80877-C1);	A1
Act Notarial nr. 121, din 12/11/2003 emis de -;		
B3	se inscrie dreptul de concvesiune asupra terenului in suprafata de 576,39ha din care fac parte si 9152,06mp, respectiv 472mp aferent constructiei <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80877-C1/Maracineni, inscisa prin incheierea nr. 13969 din 09-DEC-03;</i>	A1
57570 / 15/07/2025		
Act Notarial nr. 806, din 14/07/2025 emis de VASILIU CEZAR MIHAI;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ARNĂUTU LIDIA-FLORINA , necasatorita	A1
B12	se notează interdicția de înstrăinare, 1) UNICREDIT BANK SA , CIF:23799633	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
57570 / 15/07/2025			
Act Notarial nr. 806, din 14/07/2025 emis de VASILIU CEZAR MIHAI;			
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:320000 RON, plus celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) UNICREDIT BANK SA , CIF:23799633		A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Maracineni, Sc. B, Et. 1, Ap. 3, Jud. Arges**Părţi comune:** HOLURI , SUBSOL , USCATORIE , CASA SCARII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	80877-C1-U23	0	79	9.31	21.55	

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:105

Nr. cadastral vechi:56/1;C;III;10

Adresa: Loc. Maracineni, Blocuri, Str Principală, Nr. 83, Sc. C, Et. III, Ap. 10, Jud. Arges

Părți comune: SUBSOL , USCATORIE , ACOPERIS , CASA SCARII , GHENA , HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 56/1;C;III;10	70,54	70,54	-	-	3 camere+ dependinte, su=70,50 m.p

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
4883 / 12/07/2000			
Act Notarial nr. 19603, din 06/04/1992 emis de Regocom RA Arges;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1
	1) FRAITAG GABRIELA		
	2) FRAITAG ION		

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
4884 / 12/07/2000		
Act Notarial nr. 614, din 01/06/2000 emis de notar public Ion Georgescu;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:20000000 ROL, plus celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) BCR SUCURSALA JUDETEANA ARGES, CIF:99999999999999	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Maracineni, Blocuri, Str Principală, Nr. 83, Sc. C, Et. III, Ap. 10, Jud. Arges

Părți comune: SUBSOL , USCATORIE , ACOPERIS , CASA SCARII , GHENA , HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 56/1;C;III;10	70,54	70,54	-	-	3 camere+ dependinte, su=70,50 m.p

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:1277

Adresa: Loc. Maracineni, Str Mărului, Sc. B, Et. 1, Ap. 10, Jud. Arges

Părți comune: CONFORM LEGII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	80678-C1-U24	0	25,3	-	-	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
43371 / 02/10/2008			
Act Notarial nr. 3165, din 30/09/2008 emis de -;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1
	1) BUNDĂ VIOREL , soți		
	2) BUNDĂ ELENA		
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1277)			

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Maracineni, Str Mărului, Sc. B, Et. 1, Ap. 10, Jud. Arges**Părţi comune:** CONFORM LEGII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	80678-C1-U24	0	25,3	-	-	

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Maracineni, Sc. B, Et. 1, Ap. 4, Jud. Arges

Părți comune: HOLURI , SUBSOL , USCATORIE , CASA SCARII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	80877-C1-U24	0	64	7.58	17.55	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27162 / 08/07/2011		
Act Notarial nr. 2426, din 06/07/2011 emis de BNP DANCIU ILIE (incheiere de completare nr.7294 din 5.08.2011);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80877-C1-U24 a unitatii individuale cu numarul cadastral 80877-C1-U24/Maracineni, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 82/15-C15 (identificator electronic 80877-C1) inscrisa in cartea funciara 52 (identificator electronic 80877-C1);	A1
Act Notarial nr. 121, din 12/11/2003 emis de -;		
B3	se inscrie dreptul de concvesiune asupra terenului in suprafata de 576,39ha din care fac parte si 9152,06mp, respectiv 472mp aferent constructiei	A1
15276 / 20/03/2013		
Act Notarial nr. 1038, din 15/03/2013 emis de DANCIU ILIE;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ISTRATE ELENA, casatorita cu 2) ISTRATE ȘTEFAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Maracineni, Sc. B, Et. 1, Ap. 4, Jud. Arges**Părţi comune:** HOLURI , SUBSOL , USCATORIE , CASA SCARII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	80877-C1-U24	0	64	7.58	17.55	

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:122

Nr. cadastral vechi:56/B;13

Adresa: Loc. Maracineni, Blocuri, Str Principală, Nr. 83, Sc. B, Et. ., Ap. 13, Jud. Arges

Părți comune: SUBSOL , USCATORIE , ACOPERIS , CASA SCARII , GHENA , HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 56/B;13	66,22	66,22	-	-	3 camere + dependinte, su=69,31 m.p

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6471 / 18/09/2000		
Act Notarial nr. 3351, din 18/09/2000 emis de notar public Toma Denis Radu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ARSENE GHEORGHIA 2) ARSENE CODRUȚA, sotii	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Maracineni, Blocuri, Str Principală, Nr. 83, Sc. B, Et. ., Ap. 13, Jud. Arges

Părți comune: SUBSOL , USCATORIE , ACOPERIS , CASA SCARII , GHENA , HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 56/B;13	66,22	66,22	-	-	3 camere + dependinte, su=69,31 m.p

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:1278

Adresa: Loc. Maracineni, Str Mărului, Sc. B, Et. I, Ap. 11, Jud. Arges

Părți comune: CONFORM LEGII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	80678-C1-U25	0	25,3	-	-	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
40186 / 28/07/2017			
Act Notarial nr. 1092, din 27/07/2017 emis de Alecsiu Constantin;			
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1
	1) CĂLIN VIORICA CLAUDIA, necasatorita		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Maracineni, Str Mărului, Sc. B, Et. I, Ap. 11, Jud. Arges**Părți comune:** CONFORM LEGII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	80678-C1-U25	0	25,3	-	-	

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Maracineni, Sc. B, Et. 2, Ap. 5, Jud. Arges

Părți comune: HOLURI , SUBSOL , USCATORIE , CASA SCARII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	80877-C1-U25	0	79	9.31	21.55	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27162 / 08/07/2011		
Act Notarial nr. 2426, din 06/07/2011 emis de BNP DANCIU ILIE (incheiere de completare nr.7294 din 5.08.2011);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80877-C1-U25 a unitatii individuale cu numarul cadastral 80877-C1-U25/Maracineni, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 82/15-C15 (identificator electronic 80877-C1) inscrisa in cartea funciara 52 (identificator electronic 80877-C1);	A1
Act Notarial nr. 121, din 12/11/2003 emis de -;		
B3	se inscrie dreptul de concvesiune asupra terenului in suprafata de 576,39ha din care fac parte si 9152,06mp, respectiv 472mp aferent constructiei	A1
15259 / 20/03/2013		
Act Notarial nr. 1045, din 15/03/2013 emis de DANCIU ILIE;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIU MIRCEA, soti 2) MIU IOANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Maracineni, Sc. B, Et. 2, Ap. 5, Jud. Arges**Părţi comune:** HOLURI , SUBSOL , USCATORIE , CASA SCARII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	80877-C1-U25	0	79	9.31	21.55	

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:95

Nr. cadastral vechi:56.

Adresa: Loc. Maracineni, Blocuri, Str Principală, Nr. 83, Sc. C, Et. 2, Ap. 9, Jud. Arges

Părți comune: SUBSOL , USCATORIE , ACOPERIS , CASA SCARII , GHENA , HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 56.	93,7	81,72	-	-	3 camere si dependinte

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4026 / 06/06/2000		
Act Notarial nr. 237, din 26/01/2000 emis de Gabriela Chiran;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FURICĂ DANIELA, necasatorita	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Maracineni, Blocuri, Str Principală, Nr. 83, Sc. C, Et. 2, Ap. 9, Jud. Arges

Părți comune: SUBSOL , USCATORIE , ACOPERIS , CASA SCARII , GHENA , HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 56.	93,7	81,72	-	-	3 camere si dependinte

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 26**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:1280

Adresa: Loc. Maracineni, Str Mărului, Sc. B, Et. 1, Ap. 13, Jud. Arges

Părți comune: CONFORM LEGII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	80678-C1-U26	0	26,8	-	-	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale					Referințe
48210 / 10/09/2014					
Act Notarial nr. 2007, din 09/09/2014 emis de Burcea Marin;					
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1				A1
	1) TUICĂ LUCIANA, necăsătorită				

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Maracineni, Str Mărului, Sc. B, Et. 1, Ap. 13, Jud. Arges**Părți comune:** CONFORM LEGII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	80678-C1-U26	0	26,8	-	-	

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 26**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Maracineni, Sc. B, Et. 2, Ap. 6, Jud. Arges

Părți comune: HOLURI , SUBSOL , USCATORIE , CASA SCARII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	80877-C1-U26	0	64	7.58	17.55	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27162 / 08/07/2011		
Act Notarial nr. 2426, din 06/07/2011 emis de BNP DANCIU ILIE (incheiere de completare nr.7294 din 5.08.2011);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80877-C1-U26 a unitatii individuale cu numarul cadastral 80877-C1-U26/Maracineni, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 82/15-C15 (identificator electronic 80877-C1) inscrisa in cartea funciara 52 (identificator electronic 80877-C1);	A1
Act Notarial nr. 121, din 12/11/2003 emis de -;		
B3	se inscrie dreptul de concvesiune asupra terenului in suprafata de 576,39ha din care fac parte si 9152,06mp, respectiv 472mp aferent constructiei	A1
15272 / 20/03/2013		
Act Notarial nr. 1039, din 15/03/2013 emis de DANCIU ILIE;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOBRE GEORGETA, căsătorită cu 2) DOBRE CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Maracineni, Sc. B, Et. 2, Ap. 6, Jud. Arges**Părţi comune:** HOLURI , SUBSOL , USCATORIE , CASA SCARII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	80877-C1-U26	0	64	7.58	17.55	

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 26**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:431

Nr. cadastral vechi:56/B,8

Adresa: Loc. Maracineni, Blocuri, Str Principală, Nr. 83, Sc. B, Et. 2, Ap. 8, Jud. Arges

Părți comune: SUBSOL , USCATORIE , ACOPERIS , CASA SCARII , GHENA , HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 56/B,8	68,93	68,93	-	-	3 camere si dependinte, teren in folosinta -20 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2078 / 05/03/2003		
Act Notarial nr. 35809, din 15/02/1994 emis de REGOCOM-PITEȘTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUȚOIU IOANA 2) DUȚOIU ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Maracineni, Blocuri, Str Principală, Nr. 83, Sc. B, Et. 2, Ap. 8, Jud. Arges

Părți comune: SUBSOL , USCATORIE , ACOPERIS , CASA SCARII , GHENA , HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 56/B,8	68,93	68,93	-	-	3 camere si dependinte, teren in folosinta -20 mp

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:1281

Adresa: Loc. Maracineni, Str Mărului, Sc. B, Et. I, Ap. 14, Jud. Arges

Părți comune: CONFORM LEGII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	80678-C1-U27	0	25,5	-	-	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale					Referințe
25791 / 28/04/2023					
Act Notarial nr. 477, din 24/04/2023 emis de Alecsoiu Constantin;					
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1				A1
	1) BUNDĂ VIOREL				
	2) BUNDĂ ELENA , căsătorită cu				

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini					Referințe
25791 / 28/04/2023					
Act Notarial nr. 477, din 24/04/2023 emis de Alecsoiu Constantin;					
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT-viager				A1
	1) PĂDUROIU ELENA				

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Maracineni, Str Mărului, Sc. B, Et. I, Ap. 14, Jud. Arges**Părți comune:** CONFORM LEGII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	80678-C1-U27	0	25,5	-	-	

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Maracineni, Sc. B, Et. 3, Ap. 7, Jud. Arges

Părți comune: HOLURI , SUBSOL , USCATORIE , CASA SCARII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	80877-C1-U27	0	79	9.31	21.55	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27162 / 08/07/2011		
Act Notarial nr. 2426, din 06/07/2011 emis de BNP DANCIU ILIE (incheiere de completare nr.7294 din 5.08.2011);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80877-C1-U27 a unitatii individuale cu numarul cadastral 80877-C1-U27/Maracineni, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 82/15-C15 (identificator electronic 80877-C1) inscisa in cartea funciara 52 (identificator electronic 80877-C1);	A1
Act Notarial nr. 121, din 12/11/2003 emis de -;		
B3	se inscrie dreptul de concvesiune asupra terenului in suprafata de 576,39ha din care fac parte si 9152,06mp, respectiv 472mp aferent constructiei	A1
1726 / 15/01/2018		
Act Notarial nr. 176, din 11/01/2018 emis de Danciu Ilie;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BADEA ILIE-BOGDAN , necasatorit	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
1726 / 15/01/2018			
Act Notarial nr. 176, din 11/01/2018 emis de Danciu Ilie;			
C6	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BADEA ANIȘOARA		A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Maracineni, Sc. B, Et. 3, Ap. 7, Jud. Arges**Părţi comune:** HOLURI , SUBSOL , USCATORIE , CASA SCARII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	80877-C1-U27	0	79	9.31	21.55	

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:436

Nr. cadastral vechi:56/D;10

Adresa: Loc. Maracineni, Blocuri, Str Principală, Nr. 83, Sc. A, Et. 2, Ap. 10, Jud. Arges

Părți comune: SUBSOL , USCATORIE , ACOPERIS , CASA SCARII , GHENA , HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 56/D;10	68,7	68,7	-	-	Apartament cu trei camere și dependințe, balcon în suprafață de 4,4 mp, în suprafață totală de 73,1 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
36630 / 04/06/2024		
Act Notarial nr. 448, din 04/06/2024 emis de Ciocanel Carmen Viorela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DINACHE MARIAN-COSMIN 2) DINACHE IONELA ANDRADA , soti	A1
Act Notarial nr. 449, din 04/06/2024 emis de Ciocanel Carmen Viorela;		
B5	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezlipire, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare 1) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA , CIF:361579	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
36630 / 04/06/2024		
Act Notarial nr. 449, din 04/06/2024 emis de Ciocanel Carmen Viorela;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:268200 LEI, plus celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA, CIF:361579	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Maracineni, Blocuri, Str Principală, Nr. 83, Sc. A, Et. 2, Ap. 10, Jud. Arges

Părți comune: SUBSOL , USCATORIE , ACOPERIS , CASA SCARII , GHENA , HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 56/D;10	68,7	68,7	-	-	Apartament cu trei camere și dependințe, balcon în suprafață de 4,4 mp, în suprafață totală de 73,1 mp.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:1283

Adresa: Loc. Maracineni, Str Mărului, Sc. B, Et. II, Ap. 16, Jud. Arges

Părți comune: CONFORM LEGII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	80678-C1-U28	0	26,8	-	-	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
44014 / 07/10/2008		
Act Notarial nr. 3212, din 02/10/2008 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) UNGUREANU ELENA ROXANA, soți	
	2) UNGUREANU CONSTANTIN CRISTIAN	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1283)		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Maracineni, Str Mărului, Sc. B, Et. II, Ap. 16, Jud. Arges**Părţi comune:** CONFORM LEGII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	80678-C1-U28	0	26,8	-	-	

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Maracineni, Sc. B, Et. 3, Ap. 8, Jud. Arges

Părți comune: HOLURI , SUBSOL , USCATORIE , CASA SCARII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	80877-C1-U28	0	64	7.58	17.55	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27162 / 08/07/2011		
Act Notarial nr. 2426, din 06/07/2011 emis de BNP DANCIU ILIE (incheiere de completare nr.7294 din 5.08.2011);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80877-C1-U28 a unitatii individuale cu numarul cadastral 80877-C1-U28/Maracineni, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 82/15-C15 (identificator electronic 80877-C1) inscrisa in cartea funciara 52 (identificator electronic 80877-C1);	A1
Act Notarial nr. 121, din 12/11/2003 emis de -;		
B3	se inscrie dreptul de concvesiune asupra terenului in suprafata de 576,39ha din care fac parte si 9152,06mp, respectiv 472mp aferent constructiei	A1
69145 / 21/12/2017		
Act Notarial nr. 5516, din 19/12/2017 emis de Danciu Ilie;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VĂRZARU ELENA, casatorita cu 2) VĂRZARU NICUȘOR	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Maracineni, Sc. B, Et. 3, Ap. 8, Jud. Arges**Părţi comune:** HOLURI , SUBSOL , USCATORIE , CASA SCARII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	80877-C1-U28	0	64	7.58	17.55	

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:1289

Adresa: Loc. Maracineni, Str Mărului, Sc. B, Et. II, Ap. 22, Jud. Arges

Părți comune: CONFORM LEGII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	80678-C1-U29	0	25,5	-	-	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
53208 / 23/12/2008			
Act Notarial nr. 4115, din 18/12/2008 emis de -;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1
	1) DINA VALENTIN, necasatorit		
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1289)		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Maracineni, Str Mărului, Sc. B, Et. II, Ap. 22, Jud. Arges**Părți comune:** CONFORM LEGII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	80678-C1-U29	0	25,5	-	-	

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Maracineni, Sc. B, Et. 4, Ap. 9, Jud. Arges

Părți comune: HOLURI , SUBSOL , USCATORIE , CASA SCARII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	80877-C1-U29	0	64	7.58	17.55	trei camere + dependinte; Su - 64.40 mp; St- 72.16 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27162 / 08/07/2011		
Act Notarial nr. 2426, din 06/07/2011 emis de BNP DANCIU ILIE (incheiere de completare nr.7294 din 5.08.2011);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80877-C1-U29 a unitatii individuale cu numarul cadastral 80877-C1-U29/Maracineni, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 82/15-C15 (identificator electronic 80877-C1) inscrisa in cartea funciara 52 (identificator electronic 80877-C1);	A1
Act Notarial nr. 121, din 12/11/2003 emis de -;		
B3	se inscrie dreptul de concvesiune asupra terenului in suprafata de 576,39ha din care fac parte si 9152,06mp, respectiv 472mp aferent constructiei	A1
11801 / 08/03/2018		
Act Notarial nr. 1080, din 05/03/2018 emis de Danciu Ilie;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VIȘAN LILIANA-IONELA 2) VIȘAN STELIAN, casatorit cu	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Maracineni, Sc. B, Et. 4, Ap. 9, Jud. Arges**Părți comune:** HOLURI , SUBSOL , USCATORIE , CASA SCARII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	80877-C1-U29	0	64	7.58	17.55	trei camere + dependinte; Su - 64.40 mp; St- 72.16 mp

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:1295

Adresa: Loc. Maracineni, Str Mărului, Sc. B, Et. III, Ap. 28, Jud. Arges

Părți comune: CONFORM LEGII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	80678-C1-U30	0	26,8	-	-	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10352 / 01/03/2018		
Act Notarial nr. 1217, din 28/02/2018 emis de DIDEA IONEL;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRACHE MARIANA, necăsătorită	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Maracineni, Str Mărului, Sc. B, Et. III, Ap. 28, Jud. Arges**Părţi comune:** CONFORM LEGII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	80678-C1-U30	0	26,8	-	-	

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Maracineni, Sc. B, Et. 4, Ap. 10, Jud. Arges

Părți comune: HOLURI , SUBSOL , USCATORIE , CASA SCARII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	80877-C1-U30	0	64	7.58	17.55	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27162 / 08/07/2011		
Act Notarial nr. 2426, din 06/07/2011 emis de BNP DANCIU ILIE (incheiere de completare nr.7294 din 5.08.2011);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80877-C1-U30 a unitatii individuale cu numarul cadastral 80877-C1-U30/Maracineni, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 82/15-C15 (identificator electronic 80877-C1) inscrisa in cartea funciara 52 (identificator electronic 80877-C1);	A1
Act Notarial nr. 121, din 12/11/2003 emis de -;		
B3	se inscrie dreptul de concvesiune asupra terenului in suprafata de 576,39ha din care fac parte si 9152,06mp, respectiv 472mp aferent constructiei	A1
30946 / 18/05/2023		
Act Notarial nr. 586, din 16/05/2023 emis de Alecsoiu Constantin;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VIȘAN STELIAN, casatorit cu 2) VIȘAN LILIANA-IONELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Maracineni, Sc. B, Et. 4, Ap. 10, Jud. Arges**Părţi comune:** HOLURI , SUBSOL , USCATORIE , CASA SCARII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	80877-C1-U30	0	64	7.58	17.55	

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:1297

Adresa: Loc. Maracineni, Str Mărului, Sc. B, Et. III, Ap. 30, Jud. Arges

Părți comune: CONFORM LEGII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	80678-C1-U31	0	25,5	-	-	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
46184 / 22/10/2008			
Act Notarial nr. 3454, din 21/10/2008 emis de -;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1
	1) ARGHIR NICULINA, necasatorita		
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1297)		

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
46186 / 22/10/2008			
Act Notarial nr. 3456, din 21/10/2008 emis de -;			
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:10500 LEI plus celelalte obligatii de plata aferente creditului și se noteaza interdicțiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, constituire aport in natura la capitalul social, modernizare sau servituti, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare		A1
	1) CEC BANK SA, SUC. PITESTI, CIF:99999999999999		
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1297)		

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Maracineni, Str Mărului, Sc. B, Et. III, Ap. 30, Jud. Arges**Părți comune:** CONFORM LEGII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	80678-C1-U31	0	25,5	-	-	

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 32**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:1298

Adresa: Loc. Maracineni, Str Mărului, Sc. B, Et. IV, Ap. 31, Jud. Arges

Părţi comune: CONFORM LEGII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	80678-C1-U32	0	25,5	-	-	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale			Referinţe
46030 / 09/11/2007			
Act Notarial nr. 3407, din 22/12/2006 emis de -;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BETERINGHE GHEORGHE <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1298)</i>	A1	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BOANŢĂ MARIA MAGDALENA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1298)</i>	A1	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Maracineni, Str Mărului, Sc. B, Et. IV, Ap. 31, Jud. Arges**Părţi comune:** CONFORM LEGII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	80678-C1-U32	0	25,5	-	-	

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:1239

Adresa: Loc. Maracineni, Str Mărului, Sc. A, Et. 1, Ap. 10, Jud. Arges

Părți comune: CONFORM LEGII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	80678-C1-U33	0	25,3	-	-	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
36114 / 08/06/2023			
Act Notarial nr. 1028, din 05/06/2023 emis de Bogos Nicoleta Romanita (CONTRACT DE INTRETINERE);			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1
	1) VLAD FLORIN, necasatorit		

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
36114 / 08/06/2023		
Act Notarial nr. 1028, din 05/06/2023 emis de Bogos Nicoleta Romanita (CONTRACT DE INTRETINERE);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 - in vederea garantarii executarii obligatiei de intretinere si ingrijire	A1
	1) CONSTANTIN ȘTEFANA	
C2	Intabulare, drept de HABITATIE- viagera	A1
	1) CONSTANTIN ȘTEFANA	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Maracineni, Str Mărului, Sc. A, Et. 1, Ap. 10, Jud. Arges**Părți comune:** CONFORM LEGII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	80678-C1-U33	0	25,3	-	-	

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:1230

Adresa: Loc. Maracineni, Str Mărului, Sc. A, Et. parter, Ap. 1, Jud. Arges

Părți comune: CONFORM LEGII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	80678-C1-U34	0	26,33	-	-	Garsoniera cu dependinte, suprafata totala 32.96 mp, suprafata balcon 6.63 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
66619 / 18/11/2019		
Act Notarial nr. 689, din 18/11/2019 emis de Bolovan Roxana Elena;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANCIU IONELA, necăsătorită	A1
66623 / 18/11/2019		
Act Notarial nr. 690, din 18/11/2019 emis de Bolovan Roxana Elena;		
B6	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, schimb, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare 1) BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF:5022670	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
66623 / 18/11/2019			
Act Notarial nr. 690, din 18/11/2019 emis de Bolovan Roxana Elena;			
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:72000 LEI_plus celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF:5022670		A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Maracineni, Str Mărului, Sc. A, Et. parter, Ap. 1, Jud. Arges**Părți comune:** CONFORM LEGII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	80678-C1-U34	0	26,33	-	-	Garsoniera cu dependinte, suprafata totala 32.96 mp, suprafata balcon 6.63 mp

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 35**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:1265

Adresa: Loc. Maracineni, Str Mărului, Sc. A, Et. IV, Ap. 36, Jud. Arges

Părți comune: CONFORM LEGII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	80678-C1-U35	0	26,8	-	-	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31911 / 16/08/2007		
Act Notarial nr. 2301, din 02/08/2007 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GİANTARU AMELIA , necasatorita <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1265)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Maracineni, Str Mărului, Sc. A, Et. IV, Ap. 36, Jud. Arges**Părți comune:** CONFORM LEGII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	80678-C1-U35	0	26,8	-	-	

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:1275

Adresa: Loc. Maracineni, Str Mărului, Sc. B, Et. 1, Ap. 8, Jud. Arges

Părți comune: CONFORM LEGII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	80678-C1-U36	0	26,8	-	-	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13969 / 09/12/2003		
Act Notarial nr. 121, din 12/11/2003 emis de -;		
B2	se noteaza dreptul de concesiune asuora terenului in suprafata de 576,39 ha	A1
	1) ICDP MARACINENI , CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1275)	
15262 / 20/03/2013		
Act Notarial nr. 1086, din 19/03/2013 emis de DANCIU ILIE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEDELEA DORINA GEORGETA , necăsătorită	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
76222 / 27/11/2023		
Ordonanta nr. 7264/P/2023, din 24/11/2023 emis de PARCHETUL DE PE LANGA JUDECATORIA PITESTI (act administrativ nr FN din 24.11.2023, emis de IPJ ARGEȘ- SERVICIUL DE INVESTIGARE A CRIMINALITĂȚII ECONOMICE-BIROUL DE INVESTIGAȚII COMPLEXE);		
C1	În baza Ordonanței pronunțată în dosar nr. 7264/P/2023 din data de 24.11.2023 de PARCHETUL de pe lângă JUDECATORIA PITESTI si a procesului verbal de aplicare a măsurii sechestrului asigurator emis de INSPECTORATUL DE POLITIE JUDETEAN ARGEȘ, SERVICIUL DE INVESTIGARE A CRIMINALITĂȚII ECONOMICE în data de 24.11.2023, se noteaza sechestrul asigurator până la concurența sumei de 319.473,40 lei,	A1
32014 / 17/05/2024		
Act Administrativ nr. 7264/100/P/2023, din 07/05/2024 emis de PARCHETUL DE PE LANGA JUDECATORIA PITESTI (act administrativ nr FN din 08.05.2024, emis de IPJ ARGEȘ- SERVICIUL DE INVESTIGARE A CRIMINALITĂȚII ECONOMICE-BIROUL DE INVESTIGAȚII COMPLEXE);		
C2	In baza ordonanței de menținere a măsurii asiguratorii a sechestrului din data de 07.05.2024 dispusa de Parchetul de pe langa Judecatoria Pitesti in dosar nr.7264/100/P/2023 si a procesului verbal din data de 07.05.2024 emis de IPJ Arges- Servicul de Investigare a Criminalității Economice-Biroul Investigatii Complexe, se notează mentinerea sechestrului asigurator instituit prin ordonanța din data de 24.11.2023	A1
72080 / 24/10/2024		
Ordonanta nr. 7264/100/P/2023, din 09/10/2024 emis de PARCHETUL DE PE LANGA JUDECATORIA PITESTI (act administrativ nr FN din 15.10.2024, emis de IPJ ARGEȘ- SERVICIUL DE INVESTIGARE A CRIMINALITĂȚII ECONOMICE-BIROUL DE INVESTIGAȚII COMPLEXE);		
C3	In baza ordonanței din data de 09.10.2024 dispusa de Parchetul de pe langa Judecatoria Pitesti in dosar nr.7264/100/P/2023 si a procesului verbal din data de 15.10.2024 emis de IPJ Arges- Servicul de Investigare a Criminalității Economice-Biroul Investigatii Complexe, se restrânge masura asiguratorie a sechestrului asigurator instituit prin ordonanța din data de 24.11.2023, pana la concurenta sumei de 159.473,40 lei	A1
	OBSERVATII: vezi C1, C2	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
33686 / 10/04/2025		
Act Administrativ nr. 156/2025, din 09/04/2025 emis de GIGOI EMIL (hotarare judecatoreasca nr 4304/280/2025 din 19.03.2025, emis de JUDECATORIA PITESTI);		
C4	se notează urmarirea silita imobiliara din dosarul de executare nr. 156/2025 al BEJ GIGOI EMIL, pentru recuperarea sumei de 44.581,35 LEI, cu accesorii,	A1
1) BRD GROUPE SOCIETE GENERALE SA , CIF:99999999999999		
48112 / 10/06/2025		
Act Administrativ nr. 374/2024, din 30/12/2024 emis de BEJ BALAN OVIDIU (hotarare judecatoreasca nr 21331/280/2024 din 08.11.2024, emis de JUDECATORIA PITESTI);		
C5	se notează urmarirea silita imobiliara din dosarul de executare nr. 374/2024 al BEJ BĂLAN OVIDIU, pentru recuperarea sumei de 41200,61 LEI, cu accesorii,	A1
1) TBI BANK EAD SOFIA, SUCURSALA BUCUREȘTI , CIF:30771201		
55308 / 07/07/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1446/280/2025, din 06/02/2025 emis de JUDECATORIA PITESTI (act administrativ nr 55/2025 din 03.07.2025, emis de SOCIETATE CIVILĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI BUZATU ȘI CIUCAR-CINCĂ);		
C6	se noteaza urmarirea silita imobiliara din dosar de executare nr. 55/2025 al SCPEJ Buzatu si Ciucar- Cincă pentru recuperarea sumei de 65169,66 lei cu accesorii	A1
1) BANCA TRANSILVANIA SA , CIF:99999999999999		

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Maracineni, Str Mărului, Sc. B, Et. 1, Ap. 8, Jud. Arges**Părți comune:** CONFORM LEGII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	80678-C1-U36	0	26,8	-	-	

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 37**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:1217

Adresa: Loc. Maracineni, Str Mărului, Sc. B, Et. IV, Ap. 38, Jud. Arges

Părți comune: CONFORM LEGII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	80678-C1-U37	0	25,5	-	-	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
21000 / 01/04/2024			
Act Notarial nr. 376, din 29/03/2024 emis de Tanase Adrian Alin;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE. bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1
	1) CHIRIȚĂ CRISTINA , necăsătorită		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Maracineni, Str Mărului, Sc. B, Et. IV, Ap. 38, Jud. Arges**Părţi comune:** CONFORM LEGII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	80678-C1-U37	0	25,5	-	-	

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 38**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:1247

Adresa: Loc. Maracineni, Str Mărului, Sc. A, Et. 2, Ap. 18, Jud. Arges

Părți comune: CONFORM LEGII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	80678-C1-U38	0	25,3	-	-	una camera si dependinte

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
30944 / 06/07/2020			
Act Notarial nr. 551, din 03/07/2020 emis de Bolovan Ion Cosmin;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1
	1) MATEI ELENA , necăsătorită		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Maracineni, Str Mărului, Sc. A, Et. 2, Ap. 18, Jud. Arges**Părți comune:** CONFORM LEGII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	80678-C1-U38	0	25,3	-	-	una camera si dependinte

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:1248

Adresa: Loc. Maracineni, Str Mărului, Sc. A, Et. II, Ap. 19, Jud. Arges

Părți comune: CONFORM LEGII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	80678-C1-U39	0	25,3	-	-	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
61893 / 25/11/2020			
Act Notarial nr. 4591, din 20/11/2020 emis de Danciu Ilie;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1
	1) IONIȚĂ CORINA-GEORGETA		
	2) IONIȚĂ MARIAN, soti		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Maracineni, Str Mărului, Sc. A, Et. II, Ap. 19, Jud. Arges**Părți comune:** CONFORM LEGII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	80678-C1-U39	0	25,3	-	-	

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:1250

Adresa: Loc. Maracineni, Str Mărului, Sc. A, Et. II, Ap. 21, Jud. Arges

Părți comune: CONFORM LEGII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	80678-C1-U41	0	26,8	-	-	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
62369 / 20/09/2024			
Act Notarial nr. 1253, din 19/09/2024 emis de Caunei Florescu Mariana;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1
	1) BRÎNZĂ CONSTANTIN-CRISTIAN, casatorit cu		
	2) BRÎNZĂ MARIANA		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Maracineni, Str Mărului, Sc. A, Et. II, Ap. 21, Jud. Arges**Părți comune:** CONFORM LEGII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	80678-C1-U41	0	26,8	-	-	

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:1251

Adresa: Loc. Maracineni, Str Mărului, Sc. A, Et. IV, Ap. 22, Jud. Arges

Părți comune: CONFORM LEGII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	80678-C1-U42	0	25,5	-	-	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
44022 / 07/10/2008		
Act Notarial nr. 3239, din 06/10/2008 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) MITROFAN CONSTANTIN RĂZVAN, necăsătorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1251)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Maracineni, Str Mărului, Sc. A, Et. IV, Ap. 22, Jud. Arges**Părți comune:** CONFORM LEGII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	80678-C1-U42	0	25,5	-	-	

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:1260

Adresa: Loc. Maracineni, Str Mărului, Sc. A, Et. IV, Ap. 31, Jud. Arges

Părți comune: CONFORM LEGII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	80678-C1-U43	0	25,5	-	-	1 camera si dependinte

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25376 / 12/04/2021		
Act Notarial nr. 293, din 08/04/2021 emis de Achim Adrian;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȘOVAR IONUȚ-ALEXANDRU, necăsătorit	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Maracineni, Str Mărului, Sc. A, Et. IV, Ap. 31, Jud. Arges**Părți comune:** CONFORM LEGII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	80678-C1-U43	0	25,5	-	-	1 camera si dependinte

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:1259

Adresa: Loc. Maracineni, Str Mărului, Sc. A, Et. III, Ap. 30, Jud. Arges

Părți comune: CONFORM LEGII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	80678-C1-U44	0	25,5	-	-	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
37509 / 25/08/2008			
Act Notarial nr. 2655, din 21/08/2008 emis de -;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BADEA COSTIN ALEXANDRU , necasatorit <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1259)</i>	A1	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BADEA ANA MARIA , necasatorita <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1259)</i>	A1	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Maracineni, Str Mărului, Sc. A, Et. III, Ap. 30, Jud. Arges**Părți comune:** CONFORM LEGII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	80678-C1-U44	0	25,5	-	-	

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:1237

Adresa: Loc. Maracineni, Str Mărului, Sc. A, Et. I, Ap. 8, Jud. Arges

Părți comune: CONFORM LEGII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	80678-C1-U45	0	26,8	-	-	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
45707 / 17/10/2008		
Act Notarial nr. 3372, din 14/10/2008 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) CORBESCU VALENTINA, necasatorita	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1237)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Maracineni, Str Mărului, Sc. A, Et. I, Ap. 8, Jud. Arges**Părți comune:** CONFORM LEGII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	80678-C1-U45	0	26,8	-	-	

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 46**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:1296

Adresa: Loc. Maracineni, Str Mărului, Sc. B, Et. III, Ap. 29, Jud. Arges

Părți comune: CONFORM LEGII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	80678-C1-U46	0	26,8	-	-	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13969 / 09/12/2003		
Act Notarial nr. 121, din 12/11/2003 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de CONCESIUNEasupra terenului in suprafata de 576,39 ha	A1
	1) ICDP MARACINENI, CIF:198049	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1296)	
25429 / 16/05/2017		
Act Notarial nr. 1984, din 15/05/2017 emis de Danciu Ilie;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GEANTĂ ION-LUIGI, soți	
	2) GEANTĂ MARIANA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Maracineni, Str Mărului, Sc. B, Et. III, Ap. 29, Jud. Arges**Părți comune:** CONFORM LEGII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	80678-C1-U46	0	26,8	-	-	

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 47**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:1256

Adresa: Loc. Maracineni, Str Mărului, Sc. A, Et. III, Ap. 27, Jud. Arges

Părți comune: CONFORM LEGII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	80678-C1-U47	0	25,3	-	-	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
1347 / 17/01/2008			
Act Notarial nr. autentic 140, din 15/01/2008 emis de -;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1
	1) MILITARU MANUELA LENUTA , necasatorita		
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1256)		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Maracineni, Str Mărului, Sc. A, Et. III, Ap. 27, Jud. Arges**Părți comune:** CONFORM LEGII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	80678-C1-U47	0	25,3	-	-	

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 48**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:1264

Adresa: Loc. Maracineni, Str Mărului, Sc. A, Et. IV, Ap. 35, Jud. Arges

Părți comune: CONFORM LEGII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	80678-C1-U48	0	25,3	-	-	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
46034 / 09/11/2007			
Act Notarial nr. 2249, din 11/09/2006 emis de -;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1
	1) MARINICA MIHAI TIBERIU , necasatorit		
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1264)		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Maracineni, Str Mărului, Sc. A, Et. IV, Ap. 35, Jud. Arges**Părți comune:** CONFORM LEGII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	80678-C1-U48	0	25,3	-	-	

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 49**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:1293

Adresa: Loc. Maracineni, Str Mărului, Sc. B, Et. III, Ap. 26, Jud. Arges

Părți comune: CONFORM LEGII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	80678-C1-U49	0	25,3	-	-	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13969 / 09/12/2003		
Act Notarial nr. 121, din 12/11/2003 emis de -;		
B2	intabulare drept de concesiune asupra terenului in suprafata de 576,39 ha	A1
	1) ICDP MARACINENI, CIF:198049	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1293)	
12479 / 13/03/2018		
Act Notarial nr. 278, din 09/03/2018 emis de Alecsioiu Constantin;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) MARIN FLORIN, soti	
	2) MARIN ANGELICA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Maracineni, Str Mărului, Sc. B, Et. III, Ap. 26, Jud. Arges**Părţi comune:** CONFORM LEGII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	80678-C1-U49	0	25,3	-	-	

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 50**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:1292

Adresa: Loc. Maracineni, Str Mărului, Sc. B, Et. III, Ap. 25, Jud. Arges

Părți comune: CONFORM LEGII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	80678-C1-U50	0	26,8	-	-	compus din 1 camera de locuit si dependinte

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
13969 / 09/12/2003			
Act Notarial nr. 121, din 12/11/2003 emis de -;			
B2	Intabulare, drept de CONCESIUNE asupra terenului in suprafata de 576,39 ha		A1
	1) ICDP MARACINENI, CIF:198049		
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1292)		
53283 / 19/08/2024			
Act Notarial nr. 1440, din 13/08/2024 emis de Burcea Marius;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1
	1) PARASCHIVESCU VALERIU, căsătorit cu		
	2) PARASCHIVESCU LOREDANA		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Maracineni, Str Mărului, Sc. B, Et. III, Ap. 25, Jud. Arges**Părți comune:** CONFORM LEGII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	80678-C1-U50	0	26,8	-	-	compus din 1 camera de locuit si dependinte

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 51**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:1291

Adresa: Loc. Maracineni, Str Mărului, Sc. B, Et. III, Ap. 24, Jud. Arges

Părți comune: CONFORM LEGII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	80678-C1-U51	0	0	26,80	-	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13969 / 09/12/2003		
Act Notarial nr. 121, din 12/11/2003 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de CONCESIUNEasupra terenului in suprafata de 576,39 ha	A1
	1) ICDP MARACINENI, CIF:198049	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1291)	
2989 / 22/01/2018		
Act Notarial nr. 313, din 19/01/2018 emis de Danciu Ilie;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) DURĂ GEORGETA, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Maracineni, Str Mărului, Sc. B, Et. III, Ap. 24, Jud. Arges**Părți comune:** CONFORM LEGII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	80678-C1-U51	0	0	26,80	-	

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 52**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:1288

Adresa: Loc. Maracineni, Str Mărului, Sc. B, Et. II, Ap. 21, Jud. Arges

Părți comune: CONFORM LEGII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	80678-C1-U52	0	26,8	4,56	-	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
52595 / 19/09/2019			
Act Notarial nr. 2265, din 19/09/2019 emis de Burcea Marius;			
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) RADU GABRIEL , necăsătorit		A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) PANTILIE MARCELA , necăsătorită		A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Maracineni, Str Mărului, Sc. B, Et. II, Ap. 21, Jud. Arges**Părţi comune:** CONFORM LEGII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	80678-C1-U52	0	26,8	4,56	-	

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 53**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:1287

Adresa: Loc. Maracineni, Str Mărului, Sc. B, Et. II, Ap. 20, Jud. Arges

Părți comune: CONFORM LEGII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	80678-C1-U53	0	26,8	-	-	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13969 / 09/12/2003		
Act Notarial nr. 121, din 12/11/2003 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de CONCESIUNEasupra terenului in suprafata de 576,39 ha	A1
	1) ICDP MARACINENI, CIF:198049	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1287)	
4337 / 30/01/2018		
Act Notarial nr. 437, din 26/01/2018 emis de Danciu Ilie;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) PANTILIE MARCELA, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Maracineni, Str Mărului, Sc. B, Et. II, Ap. 20, Jud. Arges**Părți comune:** CONFORM LEGII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	80678-C1-U53	0	26,8	-	-	

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 54**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:1286

Adresa: Loc. Maracineni, Str Mărului, Sc. B, Et. II, Ap. 19, Jud. Arges

Părți comune: CONFORM LEGII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	80678-C1-U54	0	25,3	-	-	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
883 / 15/01/2007			
Act Notarial nr. 3379, din 21/12/2006 emis de - (incheierea 1001/11.02.2000- proces verbal de receptie finala 2685/25.05.1973, documentatie cadastrala);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1
	1) ICDP MARACINENI, CIF:198049		
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1286)		
13969 / 09/12/2003			
Act Notarial nr. 121, din 12/11/2003 emis de -;			
B2	Intabulare, drept de CONCESIUNE asupra terenului in suprafata de 576,39 ha		A1
	1) ICDP MARACINENI, CIF:198049		
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1286)		

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
38255 / 09/07/2015			
Act Administrativ nr. 250/181289, din 25/06/2015 emis de ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE ARGES;			
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:1228832 LE reprezentand sechestru pentru obligatii fiscale		A1
	1) ANAF DGRFP PLOIESTI AJFP ARGES, CIF:9999999999999		

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Maracineni, Str Mărului, Sc. B, Et. II, Ap. 19, Jud. Arges**Părți comune:** CONFORM LEGII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	80678-C1-U54	0	25,3	-	-	

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 56**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:1276

Adresa: Loc. Maracineni, Str Mărului, Sc. B, Et. I, Ap. 9, Jud. Arges

Părți comune: CONFORM LEGII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	80678-C1-U56	0	26,8	-	-	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13969 / 09/12/2003		
Act Notarial nr. 121, din 12/11/2003 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de CONCESIUNEasupra terenului in suprafata de 576,39 ha	A1
	1) ICDP MARACINENI, CIF:198049	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1276)	
69142 / 21/12/2017		
Act Notarial nr. 5517, din 19/12/2017 emis de Danciu Ilie;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) BADEA VASILICA	
	2) BADEA GHEORGHE, căsătorit cu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Maracineni, Str Mărului, Sc. B, Et. I, Ap. 9, Jud. Arges**Părți comune:** CONFORM LEGII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	80678-C1-U56	0	26,8	-	-	

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 57**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:1273

Adresa: Loc. Maracineni, Str Mărului, Sc. B, Et. parter, Ap. PUNCT ELECTRIC, Jud. Arges

Părți comune: CONFORM LEGII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	80678-C1-U57	0	29,38	-	-	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
883 / 15/01/2007		
Act Notarial nr. 3379, din 21/12/2006 emis de - (incheierea 1001/11.02.2000- proces verbal de receptie finala 2685/25.05.1973, documentatie cadastrala);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) ICDP MARACINENI, CIF:198049	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1273)	
13969 / 09/12/2003		
Act Notarial nr. 121, din 12/11/2003 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de CONCESIUNEasupra terenului in suprafata de 576,39 ha	A1
	1) ICDP MARACINENI, CIF:198049	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1273)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini						Referințe
38247 / 09/07/2015						
Act Administrativ nr. 247/181248, din 25/06/2015 emis de ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE ARGES;						
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:1228832 LEIreprezentand sechestrul pentru obligatii fiscale					A1
	1) ANAF - D.G.R.F.P. PLOIESTI - ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE ARGES, CIF: 99999999999999					

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Maracineni, Str Mărului, Sc. B, Et. parter, Ap. PUNCT ELECTRIC, Jud. Arges

Părți comune: CONFORM LEGII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	80678-C1-U57	0	29,38	-	-	

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 58**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:1272

Adresa: Loc. Maracineni, Str Mărului, Sc. B, Et. parter, Ap. 6, Jud. Arges

Părți comune: CONFORM LEGII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	80678-C1-U58	0	27,7	-	-	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15903 / 10/03/2022		
Act Notarial nr. 491, din 09/03/2022 emis de STAN ANDREI TIBERIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TOMA ADRIAN, divorțat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Maracineni, Str Mărului, Sc. B, Et. parter, Ap. 6, Jud. Arges**Părți comune:** CONFORM LEGII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	80678-C1-U58	0	27,7	-	-	

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 59**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:1270

Adresa: Loc. Maracineni, Str Mărului, Sc. B, Et. PARTER, Ap. 4, Jud. Arges

Părți comune: CONFORM LEGII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	80678-C1-U59	0	26,8	-	-	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
79017 / 30/09/2025			
Act Notarial nr. 961, din 19/09/2025 emis de Gheorghe Alina Nicoleta;			
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1
	1) POINARU CORNELIA, necasatorita		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Maracineni, Str Mărului, Sc. B, Et. PARTER, Ap. 4, Jud. Arges**Părți comune:** CONFORM LEGII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	80678-C1-U59	0	26,8	-	-	

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 60**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:1269

Adresa: Loc. Maracineni, Str Mărului, Sc. B, Et. parter, Ap. 3, Jud. Arges

Părți comune: CONFORM LEGII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	80678-C1-U60	0	27,7	-	-	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13969 / 09/12/2003		
Act Notarial nr. 121, din 12/11/2003 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de CONCESIUNEasupra terenului in suprafata de 576,39 ha	A1
	1) ICDP MARACINENI, CIF:198049	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1269)	
15261 / 20/03/2013		
Act Notarial nr. 1049, din 15/03/2013 emis de DANCIU ILIE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) TĂNASE VIOLETA DENISA	
	2) TANASE ION, căsătorit cu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Maracineni, Str Mărului, Sc. B, Et. parter, Ap. 3, Jud. Arges**Părți comune:** CONFORM LEGII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	80678-C1-U60	0	27,7	-	-	

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 61**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:1268

Adresa: Loc. Maracineni, Str Mărului, Sc. B, Et. parter, Ap. 1+2, Jud. Arges

Părți comune: CONFORM LEGII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	80678-C1-U61	0	53,8	-	-	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
883 / 15/01/2007			
Act Notarial nr. 3379, din 21/12/2006 emis de - (incheierea 1001/11.02.2000- proces verbal de receptie finala 2685/25.05.1973, documentatie cadastrala);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1
	1) ICDP MARACINENI, CIF:198049		
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1268)		
13969 / 09/12/2003			
Act Notarial nr. 121, din 12/11/2003 emis de -;			
B2	Intabulare, drept de CONCESIUNE asupra terenului in suprafata de 576,39 ha		A1
	1) ICDP MARACINENI, CIF:198049		
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1268)		

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
38570 / 10/07/2015			
Act Administrativ nr. 246/181336, din 25/06/2015 emis de ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE ARGES;			
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:1228832 LE reprezentand sechestru pentru obligatii fiscale		A1
	1) ANAF DGRFP PLOIESTI AJFP ARGES, CIF:9999999999999		

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Maracineni, Str Mărului, Sc. B, Et. parter, Ap. 1+2, Jud. Arges**Părţi comune:** CONFORM LEGII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	80678-C1-U61	0	53,8	-	-	

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 62**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:1249

Adresa: Loc. Maracineni, Str Mărului, Sc. A, Et. II, Ap. 20, Jud. Arges

Părți comune: CONFORM LEGII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	80678-C1-U62	0	26,8	-	-	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11737 / 11/03/2015		
Act Notarial nr. 750, din 06/03/2015 emis de DANCIU ILIE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) GHIȚĂ ADRIANA , fosta Cotiac	A1
22308 / 04/05/2016		
Act Notarial nr. 2108, din 03/05/2016 emis de DIDEA IONEL;		
B4	se noteaza actul de lichidare a regimului comunitatii legale autentificat sub nr. 2108/03.05.2016	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE iesire indiviziune - bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) GHIȚĂ ADRIANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Maracineni, Str Mărului, Sc. A, Et. II, Ap. 20, Jud. Arges**Părți comune:** CONFORM LEGII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	80678-C1-U62	0	26,8	-	-	

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 63**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:1246

Adresa: Loc. Maracineni, Str Mărului, Sc. A, Et. II, Ap. 17, Jud. Arges

Părți comune: CONFORM LEGII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	80678-C1-U63	0	26,8	-	-	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13969 / 09/12/2003		
Act Notarial nr. 121, din 12/11/2003 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de CONCESIUNEasupra terenului in suprafata de 576,39 ha	A1
	1) ICDP MARACINENI, CIF:198049	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1246)	
33029 / 14/06/2013		
Act Notarial nr. 2248, din 12/06/2013 emis de DANCIU ILIE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) ȚURLEA GABRIEL CONSTANTIN	
	2) ȚURLEA MIHAELA ALINA, casatorita cu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Maracineni, Str Mărului, Sc. A, Et. II, Ap. 17, Jud. Arges**Părți comune:** CONFORM LEGII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	80678-C1-U63	0	26,8	-	-	

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 64**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:1245

Adresa: Loc. Maracineni, Str Mărului, Sc. A, Et. II, Ap. 16, Jud. Arges

Părți comune: CONFORM LEGII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	80678-C1-U64	0	26,8	-	-	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13969 / 09/12/2003		
Act Notarial nr. 121, din 12/11/2003 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de CONCESIUNEasupra terenului in suprafata de 576,39 ha	A1
	1) ICDP MARACINENI, CIF:198049	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1245)	
13544 / 19/03/2018		
Act Notarial nr. 449, din 16/03/2018 emis de Vlad Mihaela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) SORESCU LĂMĂÎȚA, vaduva	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Maracineni, Str Mărului, Sc. A, Et. II, Ap. 16, Jud. Arges**Părți comune:** CONFORM LEGII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	80678-C1-U64	0	26,8	-	-	

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 65**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:1243

Adresa: Loc. Maracineni, Str Mărului, Sc. A, Et. 1, Ap. 14, Jud. Arges

Părți comune: CONFORM LEGII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	80678-C1-U65	0	25,5	-	-	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
14635 / 29/01/2025			
Act Notarial nr. 19, din 29/01/2025 emis de Bolovan Ion Cosmin;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1
	1) ANA FLORIN, necasatorit		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Maracineni, Str Mărului, Sc. A, Et. 1, Ap. 14, Jud. Arges**Părți comune:** CONFORM LEGII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	80678-C1-U65	0	25,5	-	-	

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 66**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:1253

Adresa: Loc. Maracineni, Str Mărlui, Sc. A, Et. III, Ap. 24, Jud. Arges

Părți comune: CONFORM LEGII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	80678-C1-U66	0	26,8	-	-	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13969 / 09/12/2003		
Act Notarial nr. 121, din 12/11/2003 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de CONCESIUNEasupra terenului in suprafata de 576,39 ha	A1
	1) ICDP MARACINENI, CIF:198049	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1253)	
24603 / 12/05/2017		
Act Notarial nr. 1900, din 10/05/2017 emis de Simonescu Diaconu Nicolae;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) VOICU MIHAELA MARIANA, divortata	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Maracineni, Str Mărului, Sc. A, Et. III, Ap. 24, Jud. Arges**Părți comune:** CONFORM LEGII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	80678-C1-U66	0	26,8	-	-	

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 67**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:1261

Adresa: Loc. Maracineni, Str Mărului, Sc. A, Et. IV, Ap. 32, Jud. Arges

Părți comune: CONFORM LEGII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	80678-C1-U67	0	26,8	-	-	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13969 / 09/12/2003		
Act Notarial nr. 121, din 12/11/2003 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de CONCESIUNEasupra terenului in suprafata de 576,39 ha	A1
	1) ICDP MARACINENI, CIF:198049	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1261)	
15291 / 20/03/2013		
Act Notarial nr. 1033, din 15/03/2013 emis de DANCIU ILIE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) BONDOR MARIANA RODICA, căsătorită cu	
	2) BONDOR IONEL	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Maracineni, Str Mărului, Sc. A, Et. IV, Ap. 32, Jud. Arges**Părţi comune:** CONFORM LEGII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	80678-C1-U67	0	26,8	-	-	

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 68**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:1262

Adresa: Loc. Maracineni, Str Mărului, Sc. A, Et. IV, Ap. 33, Jud. Arges

Părți comune: CONFORM LEGII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	80678-C1-U68	0	26,8	-	-	1 camera si dependinte

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
22364 / 15/05/2020			
Act Notarial nr. 526, din 14/05/2020 emis de Ciocanel Carmen Viorela;			
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4		A1
	1) COSTACHE AURELIAN 2) COSTACHE ECATERINA , căsătorită cu		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4		A1
	1) MARINESCU GABRIEL , necăsătorit		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Maracineni, Str Mărului, Sc. A, Et. IV, Ap. 33, Jud. Arges**Părți comune:** CONFORM LEGII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	80678-C1-U68	0	26,8	-	-	1 camera si dependinte

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 69**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:1234

Adresa: Loc. Maracineni, Str Mărului, Sc. A, Et. parter, Ap. 5, Jud. Arges

Părți comune: CONFORM LEGII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	80678-C1-U69	0	25,97	-	-	Imobil compus dintr-o camera si dependinte, cu S balcon =6.22 mp, S totala =32.19 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24134 / 27/05/2020		
Act Notarial nr. 389, din 26/05/2020 emis de Cochinescu Alin Silviu;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) Raicu Dorel, necăsătorit	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Maracineni, Str Mărului, Sc. A, Et. parter, Ap. 5, Jud. Arges**Părți comune:** CONFORM LEGII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	80678-C1-U69	0	25,97	-	-	Imobil compus dintr-o camera si dependinte, cu S balcon =6.22 mp, S totala =32.19 mp.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 70**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:1233

Adresa: Loc. Maracineni, Str Mărului, Sc. A, Et. parter, Ap. 4, Jud. Arges

Părți comune: CONFORM LEGII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	80678-C1-U70	0	26,8	-	-	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19450 / 16/04/2015		
Act Notarial nr. 714, din 16/04/2015 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) PÎRVU IONUȚ MIHAI	
	2) PÎRVU IONELA CORINA, soti	
19451 / 16/04/2015		
Act Administrativ nr. PC7_133895, din 02/04/2015 emis de FNGCMM (act administrativ nr. 20159983503/16-04-2015 emis de BCR;);		
B3	se notează interdicțiile de grevare cu sarcini pe toată durata finanțării și interdicția de înstrăinare pe termen de 5 ani de la data dobândirii acestuia	A1
	1) STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, CIF:9999999999999	
	2) BANCA COMERCIALA ROMANA S.A., CIF:361757	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
19451 / 16/04/2015			
Act Administrativ nr. PC7_133895, din 02/04/2015 emis de FNGCMM (act administrativ nr. 20159983503/16-04-2015 emis de BCR);			
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:53200 RON proporțional cu procentul de garantare asupra imobilului achiziționat în cadrul programului (50% - 50%)		A1
	1) STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, CIF:99999999999999		
	2) BANCA COMERCIALA ROMANA S.A., CIF:361757		

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Maracineni, Str Mărului, Sc. A, Et. parter, Ap. 4, Jud. Arges**Părți comune:** CONFORM LEGII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	80678-C1-U70	0	26,8	-	-	

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 71**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:1232

Adresa: Loc. Maracineni, Str Mărului, Sc. A, Et. parter, Ap. 3, Jud. Arges

Părți comune: CONFORM LEGII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	80678-C1-U71	0	27,7	-	-	compus dintr-o cameră și dependințe

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
43761 / 30/06/2021			
Act Notarial nr. 1372, din 29/06/2021 emis de Burcea Marius;			
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU BOGDĂNEL-IONUȚ 2) RADU MARIA-GABRIELA, soți		A1
Act Notarial nr. 1373, din 29/06/2021 emis de Burcea Marius;			
B7	se notează interdicțiile de înstrăinare, închiriere, grevare, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare 1) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF:361579		A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
43761 / 30/06/2021		
Act Notarial nr. 1373, din 29/06/2021 emis de Burcea Marius;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:73300 RON-plus celelalte obligații de plată aferente creditului 1) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF:361579	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Maracineni, Str Mărului, Sc. A, Et. parter, Ap. 3, Jud. Arges**Părţi comune:** CONFORM LEGII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	80678-C1-U71	0	27,7	-	-	compus dintr-o cameră şi dependinţe

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 72**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:1231

Adresa: Loc. Maracineni, Str Mărului, Sc. A, Et. parter, Ap. 2, Jud. Arges

Părți comune: CONFORM LEGII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	80678-C1-U72	0	26,9	-	-	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
883 / 15/01/2007			
Act Notarial nr. 3379, din 21/12/2006 emis de - (incheierea 1001/11.02.2000- proces verbal de receptie finala 2685/25.05.1973, documentatie cadastrala);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1
	1) ICDP MARACINENI, CIF:198049		
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1231)		
13969 / 09/12/2003			
Act Notarial nr. 121, din 12/11/2003 emis de -;			
B2	Intabulare, drept de CONCESIUNE asupra terenului in suprafata de 576,39 ha		A1
	1) ICDP MARACINENI, CIF:198049		
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1231)		

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
38518 / 09/07/2015		
Act Administrativ nr. 238/181242, din 25/06/2015 emis de ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE ARGES;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:1228832 LE reprezentând sechestru pentru obligatii fiscale	A1
	1) ANAF DGRFP PLOIESTI AJFP ARGES, CIF:9999999999999	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Maracineni, Str Mărului, Sc. A, Et. parter, Ap. 2, Jud. Arges**Părţi comune:** CONFORM LEGII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	80678-C1-U72	0	26,9	-	-	

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 73**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:1236

Adresa: Loc. Maracineni, Str Mărului, Sc. A, Et. I, Ap. 7, Jud. Arges

Părți comune: CONFORM LEGII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	80678-C1-U73	0	28,2	-	-	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
883 / 15/01/2007			
Act Notarial nr. 3379, din 21/12/2006 emis de - (incheierea 1001/11.02.2000- proces verbal de receptie finala 2685/25.05.1973, documentatie cadastrala);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1
	1) ICDP MARACINENI, CIF:198049		
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1236)		
13969 / 09/12/2003			
Act Notarial nr. 121, din 12/11/2003 emis de -;			
B2	Intabulare, drept de CONCESIUNE asupra terenului in suprafata de 576,39 ha		A1
	1) ICDP MARACINENI, CIF:198049		
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1236)		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Maracineni, Str Mărului, Sc. A, Et. I, Ap. 7, Jud. Arges**Părți comune:** CONFORM LEGII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	80678-C1-U73	0	28,2	-	-	

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 74**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:1271

Adresa: Loc. Maracineni, Str Mărului, Sc. B, Et. PARTER, Ap. 5, Jud. Arges

Părți comune: CONFORM LEGII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	80678-C1-U74	0	26,8	-	-	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
46469 / 13/11/2007		
Act Notarial nr. 3456, din 07/11/2007 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) IONITA CRISTIAN CONSTANTIN, casatorit cu	
	2) IONITA MARIA	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1271)		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Maracineni, Str Mărului, Sc. B, Et. PARTER, Ap. 5, Jud. Arges**Părți comune:** CONFORM LEGII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	80678-C1-U74	0	26,8	-	-	

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 75**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:1274

Adresa: Loc. Maracineni, Str Mărului, Sc. B, Et. I, Ap. 7, Jud. Arges

Părți comune: CONFORM LEGII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	80678-C1-U75	0	25,5	-	-	una camera si dependinte; s. utila 25,50 mp; balcon 2,70 mp; s. totala 28,20 mp; cota indiviza teren in folosinta

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
60664 / 25/07/2025		
Act Notarial nr. 834, din 23/07/2025 emis de VASILIU CEZAR MIHAI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) ANDREOIU GHEORGHE	
	2) ANDREOIU ILEANA, soți	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Maracineni, Str Mărului, Sc. B, Et. I, Ap. 7, Jud. Arges**Părți comune:** CONFORM LEGII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	80678-C1-U75	0	25,5	-	-	una camera si dependinte; s. utila 25,50 mp; balcon 2,70 mp; s. totala 28,20 mp; cota indiviza teren in folosinta

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 76**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:1279

Adresa: Loc. Maracineni, Str Mărului, Sc. B, Et. 1, Ap. 12, Jud. Arges

Părți comune: CONFORM LEGII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	80678-C1-U76	0	26,8	-	-	1 CAMERA DE LOCUIT SI DEPENDINTE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
12846 / 25/02/2022			
Act Notarial nr. 220, din 16/02/2022 emis de Alecsiu Constantin;			
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1
	1) BRÎNZĂ RAUL-IONUȚ , căsătorit cu		
	2) BRÎNZĂ MIHAELA		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Maracineni, Str Mărului, Sc. B, Et. 1, Ap. 12, Jud. Arges**Părți comune:** CONFORM LEGII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	80678-C1-U76	0	26,8	-	-	1 CAMERA DE LOCUIT SI DEPENDINTE

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 77**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:1267

Adresa: Loc. Maracineni, Str Mărului, Sc. A, Et. 4, Ap. 38, Jud. Arges

Părți comune: CONFORM LEGII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	80678-C1-U77	0	25,5	-	-	ST-28,20 MP, compus dintr-o cameră și dependințe

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
64664 / 28/09/2021		
Act Notarial nr. 1640, din 27/09/2021 emis de BRATU IRINA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICOLA ION-VIRGIL, necasatorit	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Maracineni, Str Mărului, Sc. A, Et. 4, Ap. 38, Jud. Arges**Părți comune:** CONFORM LEGII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	80678-C1-U77	0	25,5	-	-	ST-28,20 MP, compus dintr-o cameră și dependințe

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 78**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:1052

Adresa: Loc. Maracineni, Str Mărului, Sc. B, Et. 2, Ap. 15, Jud. Arges

Părți comune: CONFORM LEGII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	80678-C1-U78	0	25,5	-	-	compus din o camera si dependinte

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
15627 / 03/07/2006			
Act Notarial nr. 1518, din 30/06/2006 emis de NP TOMA DENIS;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1
	1) VIȘEAN NICULINA-STELUȚA, soti		
	2) VIȘEAN NICU		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Maracineni, Str Mărului, Sc. B, Et. 2, Ap. 15, Jud. Arges**Părți comune:** CONFORM LEGII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	80678-C1-U78	0	25,5	-	-	compus din o camera si dependinte

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3010**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 179A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84077	635	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	84077-C1	Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 179A, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:150 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
50907 / 28/07/2021		
Act Notarial nr. 903, din 21/07/2021 emis de Alecsioiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84077 a imobilului cu numarul cadastral 84077 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83722 in scris in cartea funciara 83722;	A1
50912 / 28/07/2021		
Act Notarial nr. 904, din 21/07/2021 emis de Alecsioiu Constantin;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BĂDULESCU GEORGE-CLAUDIU	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

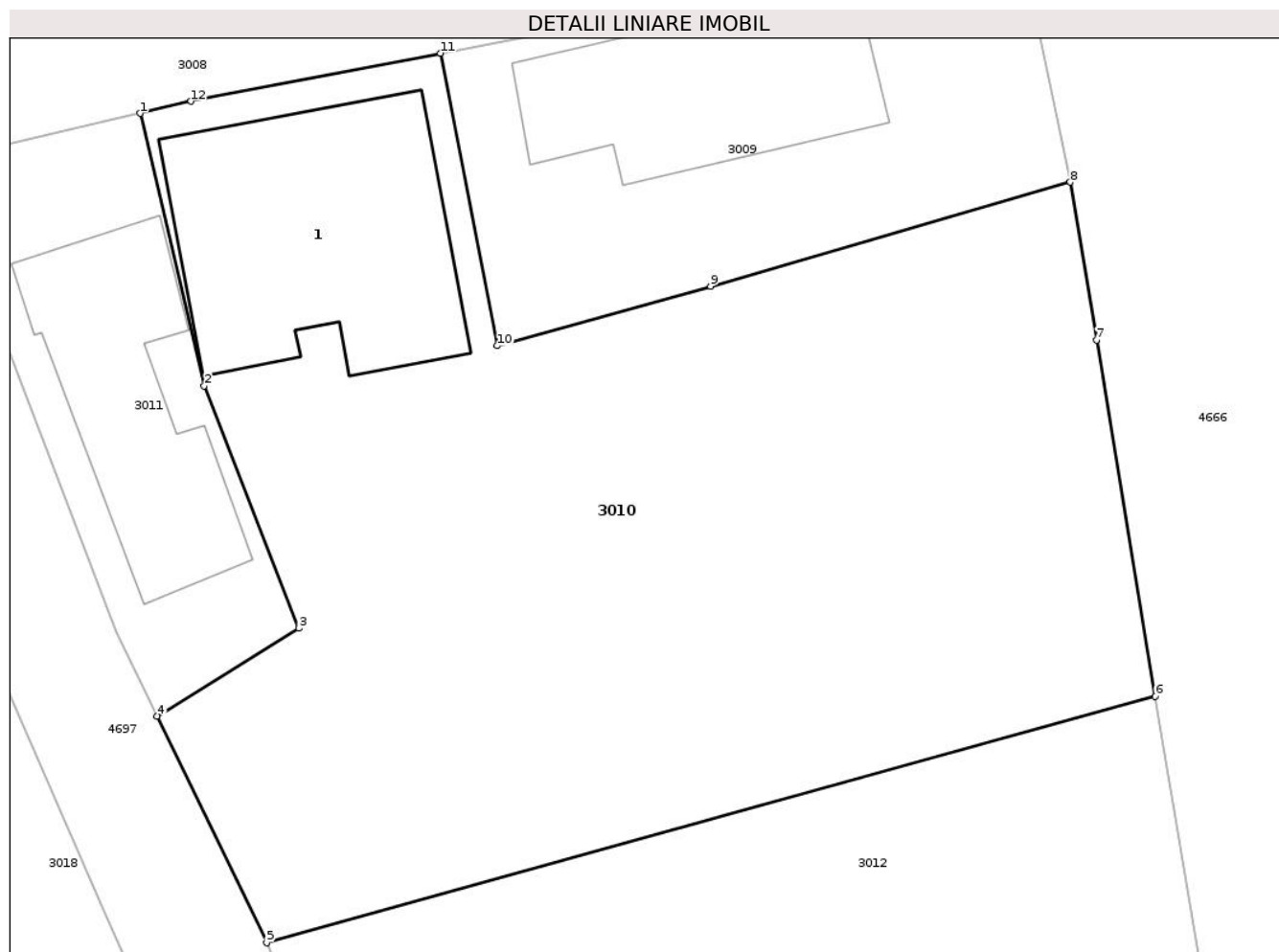
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
50912 / 28/07/2021			
Act Notarial nr. 904, din 21/07/2021 emis de Alecsioiu Constantin;			
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT- viager		A1
	1) BĂDULESCU LEONTINA		
C2	Intabulare, drept de HABITATIE- viagera		A1.1
	1) BĂDULESCU LEONTINA		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84077	635	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	278	22	-	-	
2	arabil	DA	357	22	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	84077-C1	construcții de locuințe	75	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:150 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.134,724 377.630,116	2	490.136,874 377.620,967	9.398
2	490.136,874 377.620,967	3	490.140,044 377.612,823	8.739
3	490.140,044 377.612,823	4	490.135,296 377.609,882	5.586

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.135,296 377.609,882	5	490.138,971 377.602,27	8.452
5	490.138,971 377.602,27	6	490.168,82 377.610,54	30.973
6	490.168,82 377.610,54	7	490.166,846 377.622,498	12.12
7	490.166,846 377.622,498	8	490.165,97 377.627,8	5.374
8	490.165,97 377.627,8	9	490.153,88 377.624,31	12.584
9	490.153,88 377.624,31	10	490.146,72 377.622,31	7.434
10	490.146,72 377.622,31	11	490.144,813 377.632,131	10.004
11	490.144,813 377.632,131	12	490.136,43 377.630,52	8.536
12	490.136,43 377.630,52	1	490.134,724 377.630,116	1.754

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3011**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Căținei, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84078	115	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	84078-C1	Loc. Maracineni, Str Căținei, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Casa de locuit si atelier; an construire 1953

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
50907 / 28/07/2021		
Act Notarial nr. 903, din 21/07/2021 emis de Alecsioiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84078 a imobilului cu numarul cadastral 84078 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83722 inscris in cartea funciara 83722;	A1
50918 / 28/07/2021		
Act Notarial nr. 904, din 21/07/2021 emis de Alecsioiu Constantin;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BĂDULESCU SILVIU-IONEL	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
50918 / 28/07/2021			
Act Notarial nr. 904, din 21/07/2021 emis de Alecsiu Constantin;			
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT-viager 1) BĂDULESCU LEONTINA		A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84078	115	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	115	22	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	84078-C1	construcții de locuințe	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Casa de locuit si atelier; an construire 1953

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.127,849 377.628,5	2	490.133,928 377.612,715	16.915
2	490.133,928 377.612,715	3	490.135,296 377.609,882	3.146
3	490.135,296 377.609,882	4	490.140,044 377.612,823	5.586

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.140,044 377.612,823	5	490.136,874 377.620,967	8.739
5	490.136,874 377.620,967	6	490.134,724 377.630,116	9.398
6	490.134,724 377.630,116	1	490.127,849 377.628,5	7.062

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3012**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:230

Nr. cadastral vechi:313

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 177, Jud. Arges, sola 34

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84836	Din acte: 570 Masurata: 790	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
39968 / 05/10/2007		
Act Notarial nr. 1760, din 04/10/2007 emis de Pristavu Alexandra Stefania;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SACSOREANU MIHAELA-GABRIELA, necăsătorită	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

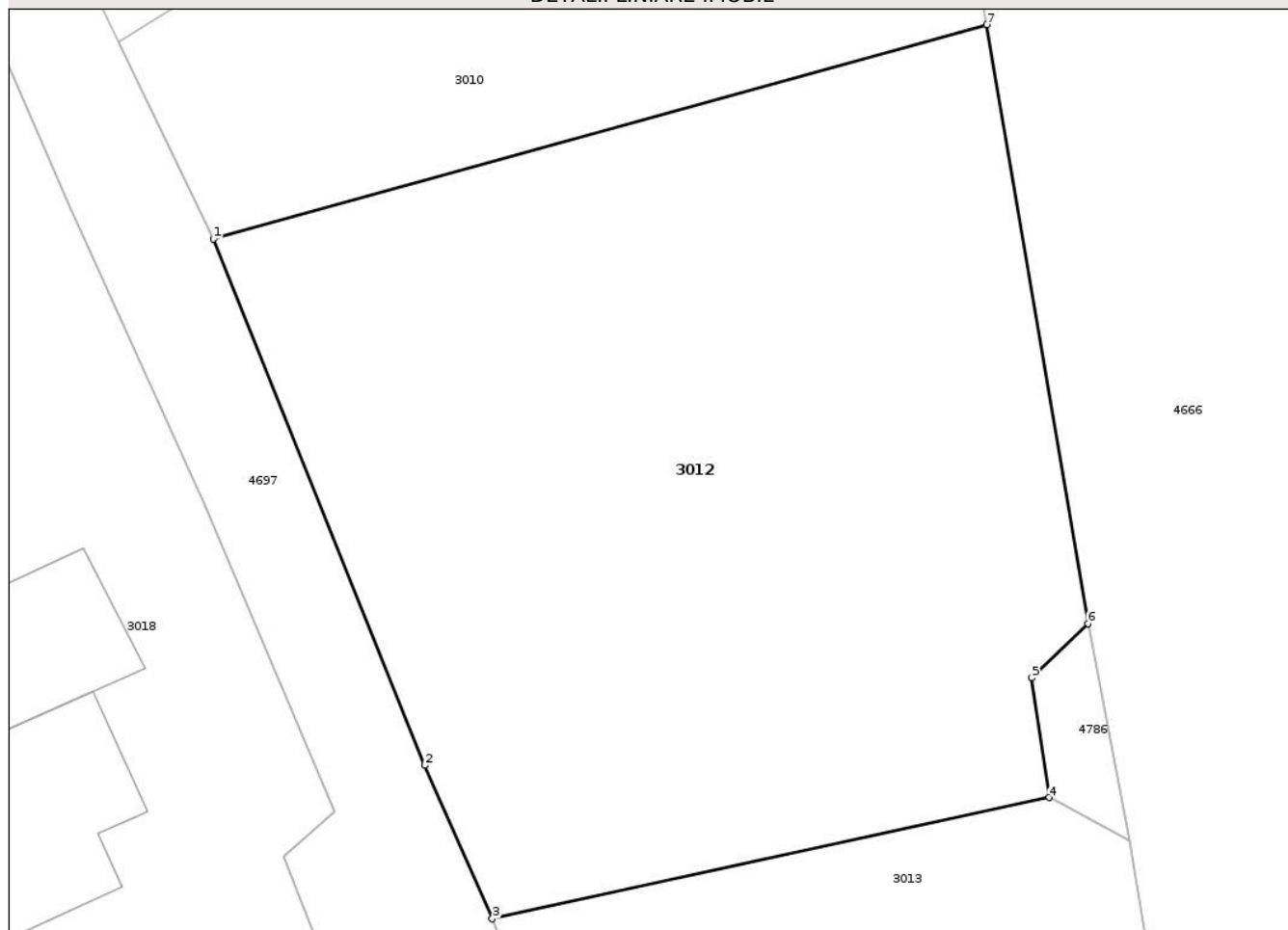
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84836	Din acte: 570 Masurata: 790	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	790	22	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.138,971 377.602,27	2	490.147,131 377.581,937	21.909
2	490.147,131 377.581,937	3	490.149,731 377.576,015	6.467
3	490.149,731 377.576,015	4	490.171,22 377.580,7	21.994
4	490.171,22 377.580,7	5	490.170,551 377.585,311	4.659
5	490.170,551 377.585,311	6	490.172,724 377.587,418	3.027

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.172,724 377.587,418	7	490.168,82 377.610,54	23.449
7	490.168,82 377.610,54	1	490.138,971 377.602,27	30.973

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3013**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84974	Din acte: 409 Masurata: 415	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit; Suprafața din acte = 405mp (570mp-165mp înstrăinați conform CVC nr. 285/11.02.2024)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
53274 / 19/08/2024		
Act Notarial nr. 1417, din 09/08/2024 emis de Burcea Marius;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) PETRESCU MARIAN-DANIEL, căsătorit cu	
	2) PETRESCU ROXANA-DANIELA	

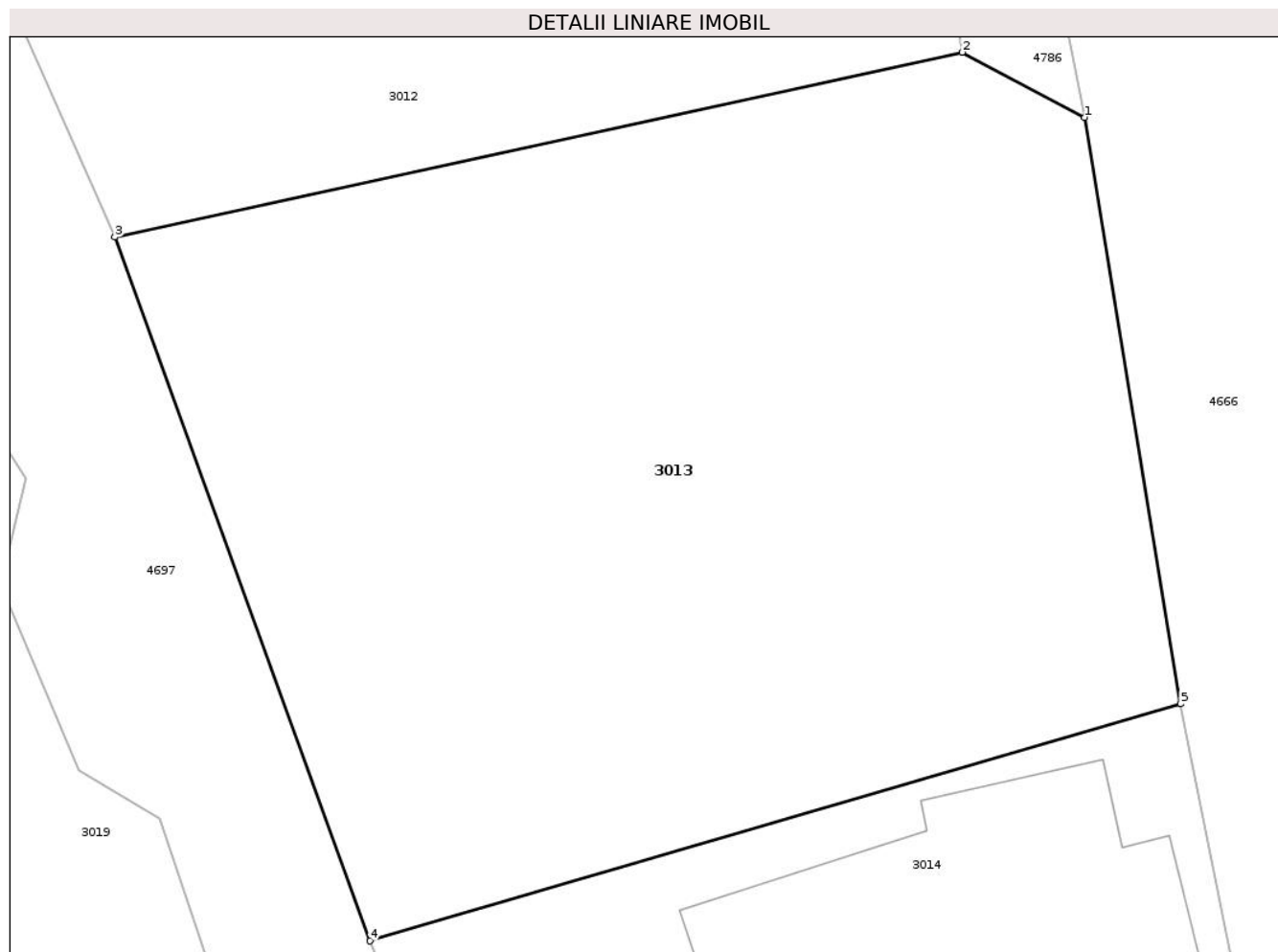
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84974	Din acte: 409 Masurata: 415	Suprafața din acte = 405mp (570mp-165mp înstrăinați conform CVC nr. 285/11.02.2024)

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	415	22	-	-	In act tarla 34

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.174,325 377.579,048	2	490.171,22 377.580,7	3.517
2	490.171,22 377.580,7	3	490.149,731 377.576,015	21.994
3	490.149,731 377.576,015	4	490.156,195 377.558,161	18.988
4	490.156,195 377.558,161	5	490.176,75 377.564,175	21.417
5	490.176,75 377.564,175	1	490.174,325 377.579,048	15.069

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3014**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 175, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83191	Din acte: 165 Masurata: 169	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	83191-C1	Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 175, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:146 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13612 / 19/03/2018		
Act Notarial nr. 285, din 11/02/2004 emis de BNP Bolovan Ion Cosmin (act administrativ nr 2313 din 09.03.2018, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 31 din 03.04.1990, emis de Consiliul Popular Maracineni;act administrativ nr 2314 din 09.03.2018, emis de Primaria Maracineni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPESCU ALEXANDRU, casatorit cu 2) POPESCU MIOARA	A1
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măracineni;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPESCU ALEXANDRU 2) POPESCU MIOARA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

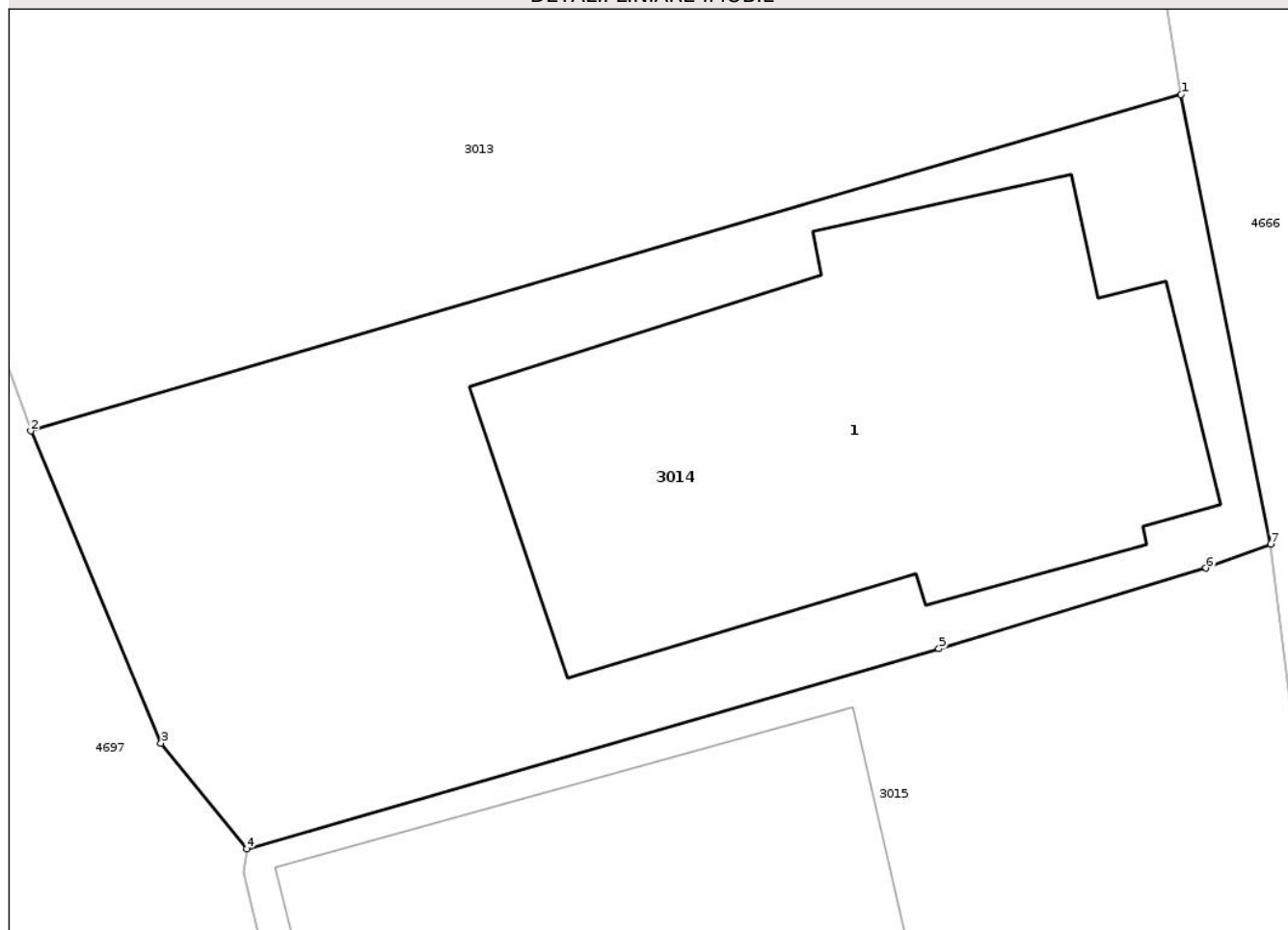
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83191	Din acte: 165 Masurata: 169	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	169	22	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	83191-C1	construcții de locuințe	73	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:146 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.176,75 377.564,175	2	490.156,195 377.558,161	21.417
2	490.156,195 377.558,161	3	490.158,52 377.552,58	6.046
3	490.158,52 377.552,58	4	490.160,053 377.550,69	2.434

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.160,053 377.550,69	5	490.172,42 377.554,27	12.875
5	490.172,42 377.554,27	6	490.177,19 377.555,71	4.983
6	490.177,19 377.555,71	7	490.178,35 377.556,14	1.237
7	490.178,35 377.556,14	1	490.176,75 377.564,175	8.193

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3015**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Căținei, Nr. 2, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		494	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Maracineni, Str Căținei, Nr. 2, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măracineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

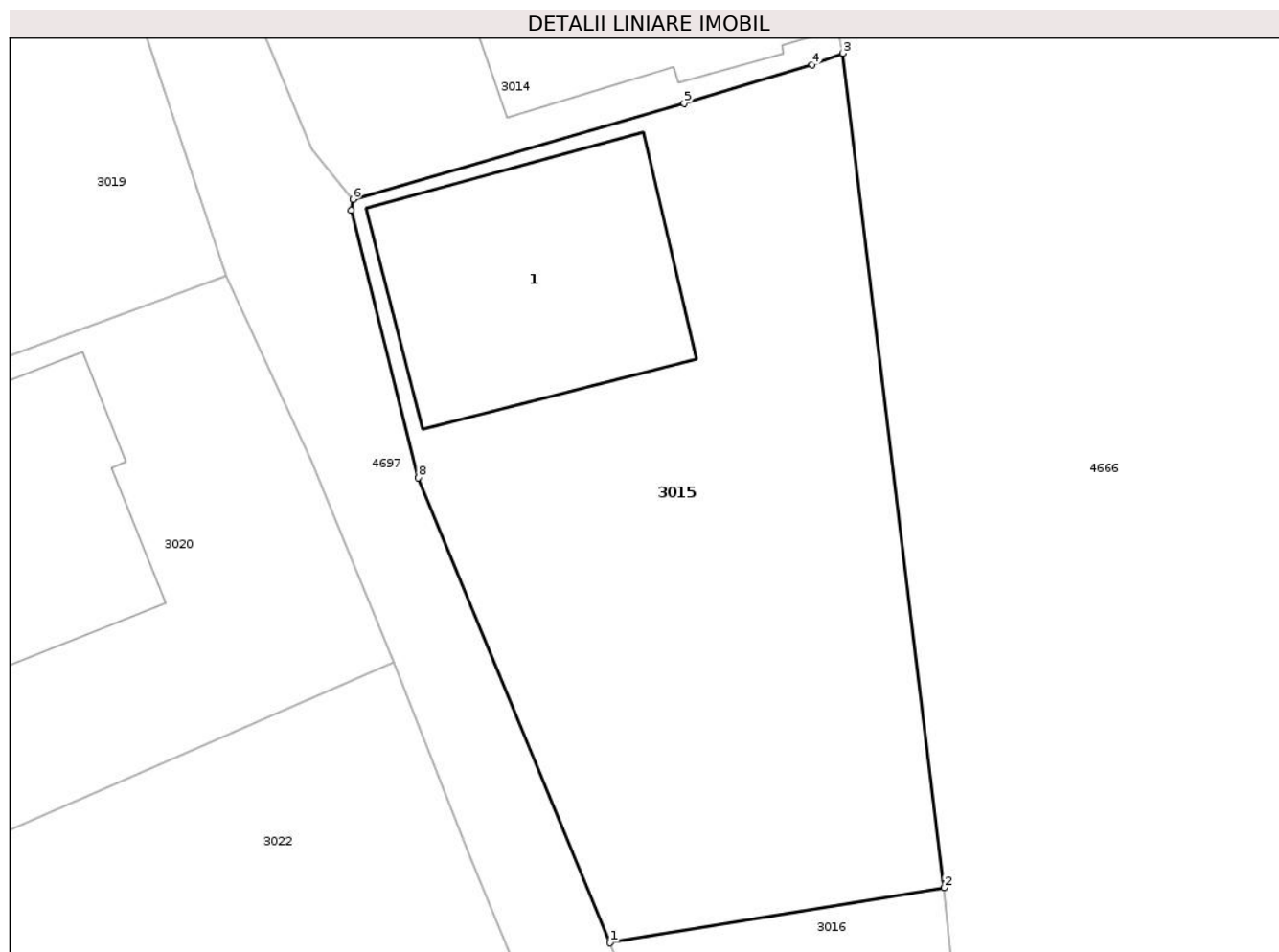
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	494	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	494	22	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.169,649 377.522,959	2	490.182,129 377.525,008	12.647
2	490.182,129 377.525,008	3	490.178,35 377.556,14	31.36
3	490.178,35 377.556,14	4	490.177,19 377.555,71	1.237
4	490.177,19 377.555,71	5	490.172,42 377.554,27	4.983

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	490.172,42 377.554,27	6	490.160,053 377.550,69	12.875
6	490.160,053 377.550,69	7	490.159,986 377.550,272	0.423
7	490.159,986 377.550,272	8	490.162,49 377.540,31	10.272
8	490.162,49 377.540,31	1	490.169,649 377.522,959	18.77

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3016**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Călinei, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		232	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

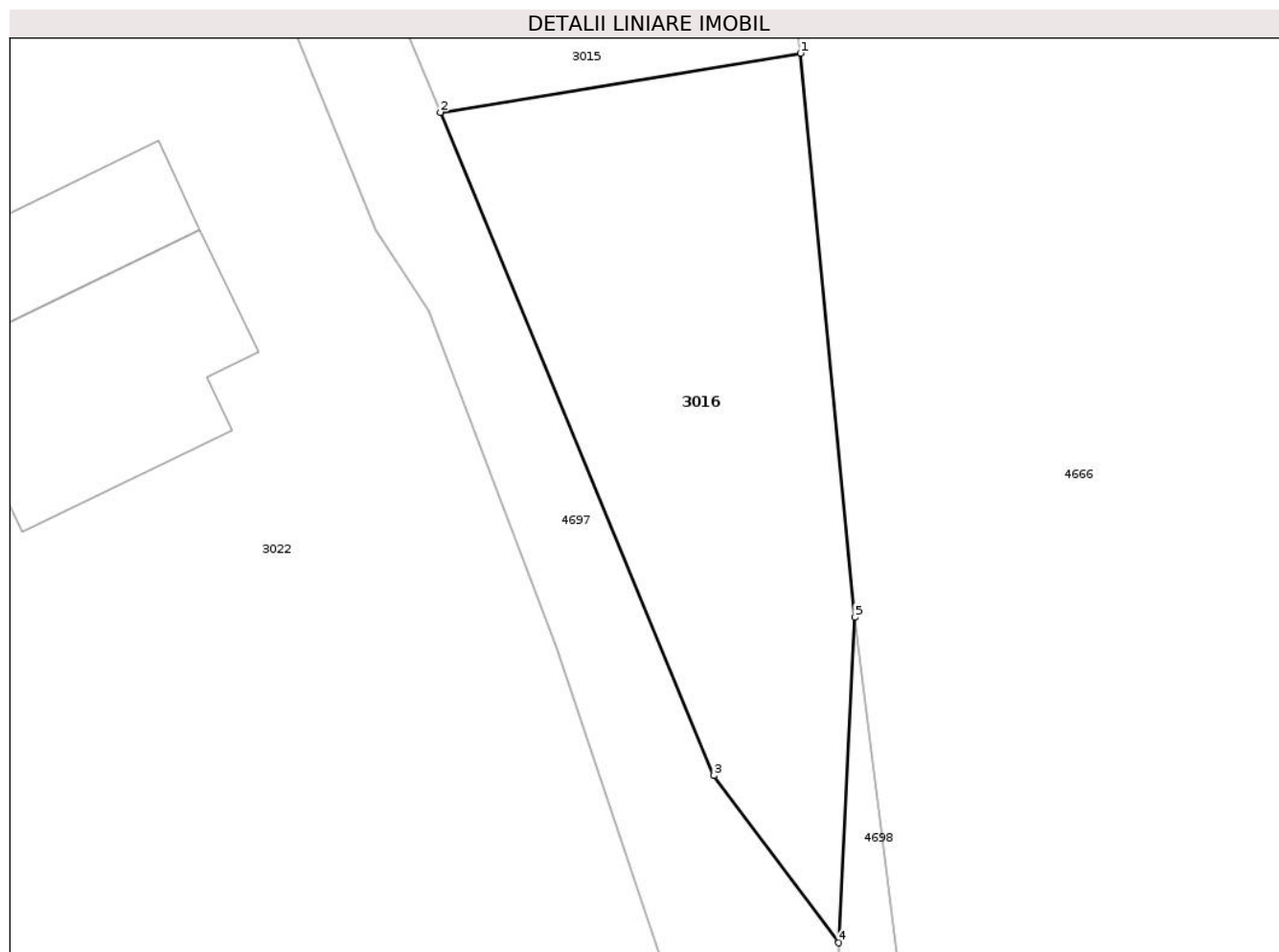
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	232	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	232	22	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.182,129 377.525,008	2	490.169,649 377.522,959	12.647
2	490.169,649 377.522,959	3	490.179,13 377.499,98	24.858
3	490.179,13 377.499,98	4	490.183,456 377.494,185	7.232
4	490.183,456 377.494,185	5	490.184,02 377.505,455	11.285
5	490.184,02 377.505,455	1	490.182,129 377.525,008	19.644

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3017**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.542	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

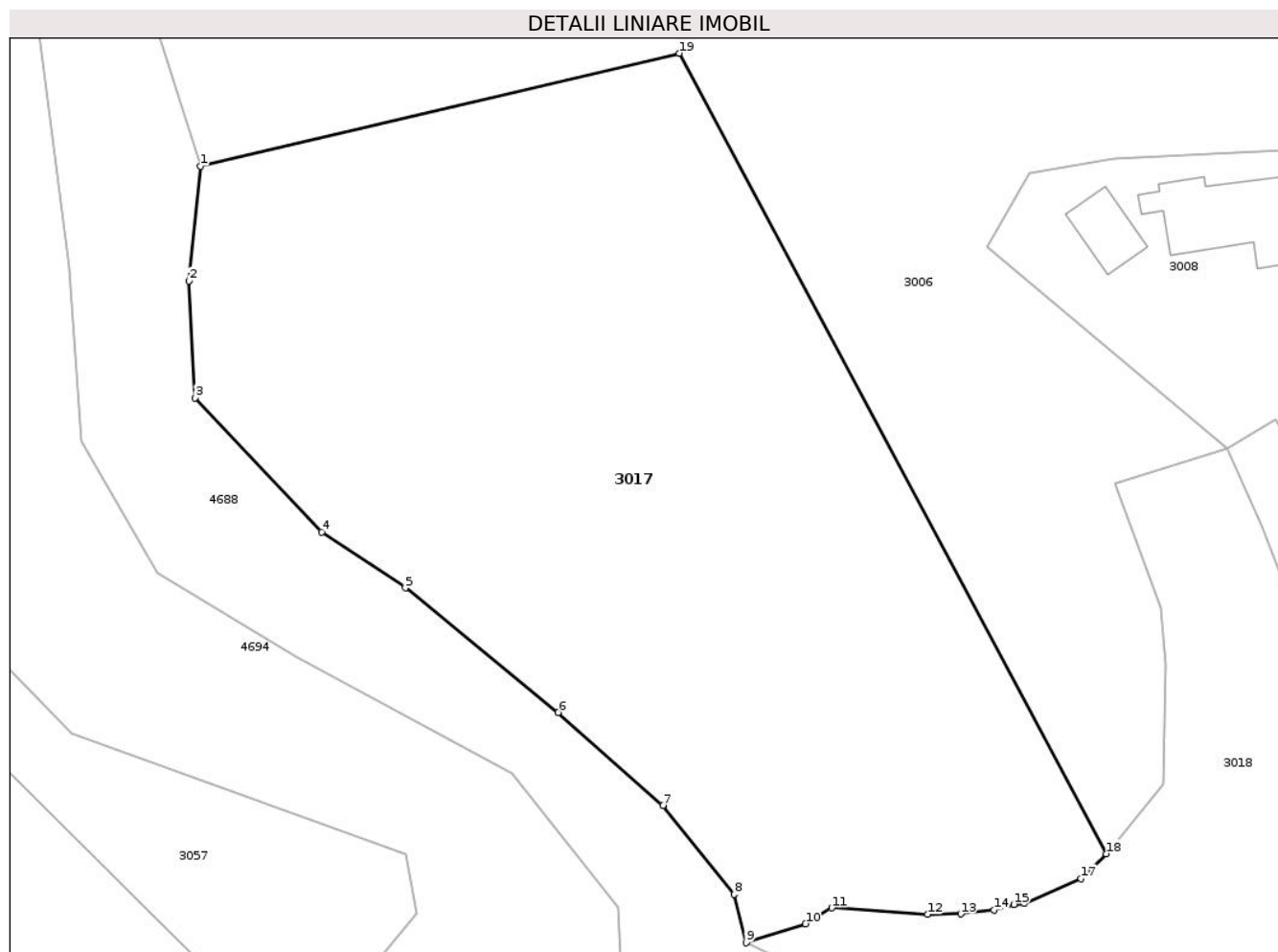
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.542	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.542	22	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.025,32 377.694,964	2	490.024,43 377.686,195	8.814
2	490.024,43 377.686,195	3	490.024,878 377.677,291	8.915
3	490.024,878 377.677,291	4	490.034,57 377.667,056	14.096
4	490.034,57 377.667,056	5	490.040,934 377.662,79	7.662
5	490.040,934 377.662,79	6	490.052,602 377.653,288	15.048

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.052,602 377.653,288	7	490.060,585 377.646,198	10.677
7	490.060,585 377.646,198	8	490.066,04 377.639,414	8.705
8	490.066,04 377.639,414	9	490.066,945 377.635,726	3.797
9	490.066,945 377.635,726	10	490.071,474 377.637,177	4.756
10	490.071,474 377.637,177	11	490.073,483 377.638,393	2.348
11	490.073,483 377.638,393	12	490.080,797 377.637,891	7.331
12	490.080,797 377.637,891	13	490.083,329 377.637,929	2.532
13	490.083,329 377.637,929	14	490.085,86 377.638,218	2.547
14	490.085,86 377.638,218	15	490.087,378 377.638,658	1.58
15	490.087,378 377.638,658	16	490.088,198 377.638,72	0.822
16	490.088,198 377.638,72	17	490.092,506 377.640,629	4.712
17	490.092,506 377.640,629	18	490.094,438 377.642,515	2.7
18	490.094,438 377.642,515	19	490.061,85 377.703,569	69.207
19	490.061,85 377.703,569	1	490.025,32 377.694,964	37.53

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3018**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1536
Nr. cadastral vechi:1699

Adresa: Loc. Maracineni, Str Căținei, Nr. 11, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81417	4.783	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81417-C1	Loc. Maracineni, Str Căținei, Nr. 11, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp;
A1.2	81417-C2	Loc. Maracineni, Str Căținei, Nr. 11, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;
A1.3	81417-C3	Loc. Maracineni, Str Căținei, Nr. 11, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;
A1.4	81417-C4	Loc. Maracineni, Str Căținei, Nr. 11, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;
A1.5	81417-C5	Loc. Maracineni, Str Căținei, Nr. 11, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp;
A1.6	81417-C6	Loc. Maracineni, Str Căținei, Nr. 11, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
42360 / 19/10/2007		
Act Notarial nr. 1908, din 18/10/2007 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) SACSOREANU MIHAELA GABRIELA , necasatorita	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1536)	

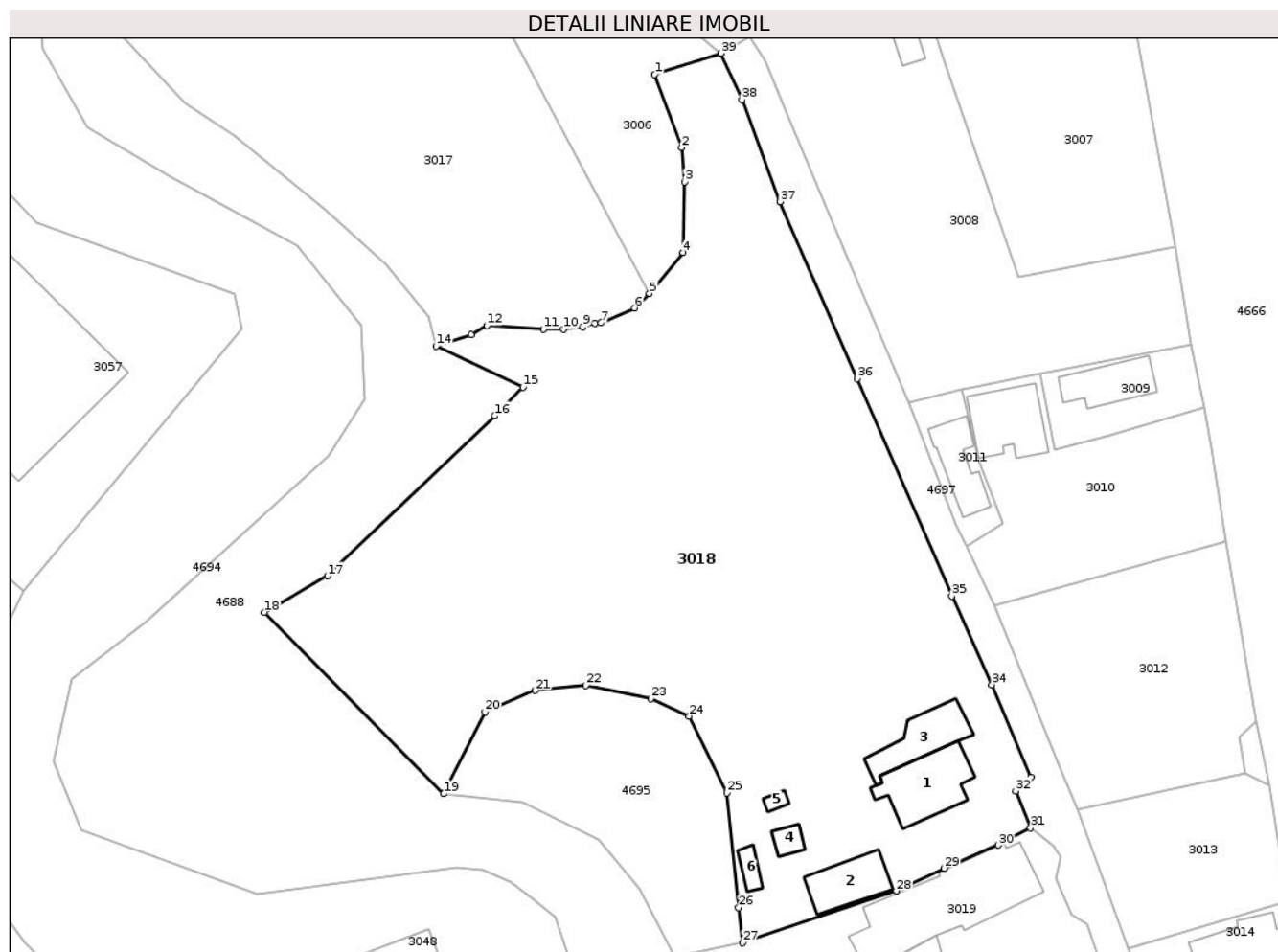
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81417	4.783	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.000	22	-	-	
2	arabil	DA	3.783	22	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81417-C1	construcții de locuințe	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp;
A1.2	81417-C2	construcții anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;
A1.3	81417-C3	construcții anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;
A1.4	81417-C4	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;
A1.5	81417-C5	construcții anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp;
A1.6	81417-C6	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.095,129 377.670,714	2	490.098,599 377.661,308	10.025
3	490.098,959 377.656,897	4	490.098,78 377.647,798	9.101
5	490.094,438 377.642,515	6	490.092,506 377.640,629	2.7
7	490.088,198 377.638,72	8	490.087,378 377.638,658	0.822
9	490.085,86 377.638,218	10	490.083,329 377.637,929	2.547
11	490.080,797 377.637,891	12	490.073,483 377.638,393	7.331
13	490.071,474 377.637,177	14	490.066,945 377.635,726	4.756
15	490.078,131 377.630,43	16	490.074,534 377.626,743	5.15
17	490.052,959 377.606,118	18	490.044,784 377.601,436	9.421
19	490.067,927 377.578,049	20	490.073,251 377.588,602	11.82
21	490.079,718 377.591,355	22	490.086,249 377.591,991	6.561
23	490.094,609 377.590,305	24	490.099,577 377.588,048	5.457
25	490.104,403 377.578,149	26	490.105,944 377.563,365	14.864
27	490.106,49 377.558,845	28	490.126,286 377.565,514	20.89
29	490.132,4 377.568,455	30	490.139,418 377.571,44	7.626
31	490.143,571 377.573,644	32	490.141,656 377.578,419	5.144
33	490.143,64 377.580,165	34	490.138,595 377.592,112	12.969
35	490.133,418 377.603,502	36	490.121,209 377.631,543	30.583
37	490.111,294 377.654,345	38	490.106,357 377.667,456	14.01
39	490.103,64 377.673,46	1	490.095,129 377.670,714	8.943

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	490.098,599 377.661,308	3	490.098,959 377.656,897	4.426
4	490.098,78 377.647,798	5	490.094,438 377.642,515	6.838
6	490.092,506 377.640,629	7	490.088,198 377.638,72	4.712
8	490.087,378 377.638,658	9	490.085,86 377.638,218	1.58
10	490.083,329 377.637,929	11	490.080,797 377.637,891	2.532
12	490.073,483 377.638,393	13	490.071,474 377.637,177	2.348
14	490.066,945 377.635,726	15	490.078,131 377.630,43	12.376
16	490.074,534 377.626,743	17	490.052,959 377.606,118	29.848
18	490.044,784 377.601,436	19	490.067,927 377.578,049	32.902
20	490.073,251 377.588,602	21	490.079,718 377.591,355	7.028
22	490.086,249 377.591,991	23	490.094,609 377.590,305	8.529
24	490.099,577 377.588,048	25	490.104,403 377.578,149	11.012
26	490.105,944 377.563,365	27	490.106,49 377.558,845	4.553
28	490.126,286 377.565,514	29	490.132,4 377.568,455	6.784
30	490.139,418 377.571,44	31	490.143,571 377.573,644	4.702
32	490.141,656 377.578,419	33	490.143,64 377.580,165	2.643
34	490.138,595 377.592,112	35	490.133,418 377.603,502	12.512
36	490.121,209 377.631,543	37	490.111,294 377.654,345	24.865
38	490.106,357 377.667,456	39	490.103,64 377.673,46	6.59

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3019**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:7
Nr. cadastral vechi:14

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81903	Din acte: 1.691 Masurata: 1.611	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81903-C1	Loc. Maracineni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:181 mp; S. construita desfasurata:181 mp;
A1.2	81903-C2	Loc. Maracineni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5357 / 28/05/2003		
Act Notarial nr. 1166, din 27/05/2003 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BĂDESCU CONSTANTIN 2) BĂDESCU RENATA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7)	A1, A1.1, A1.2

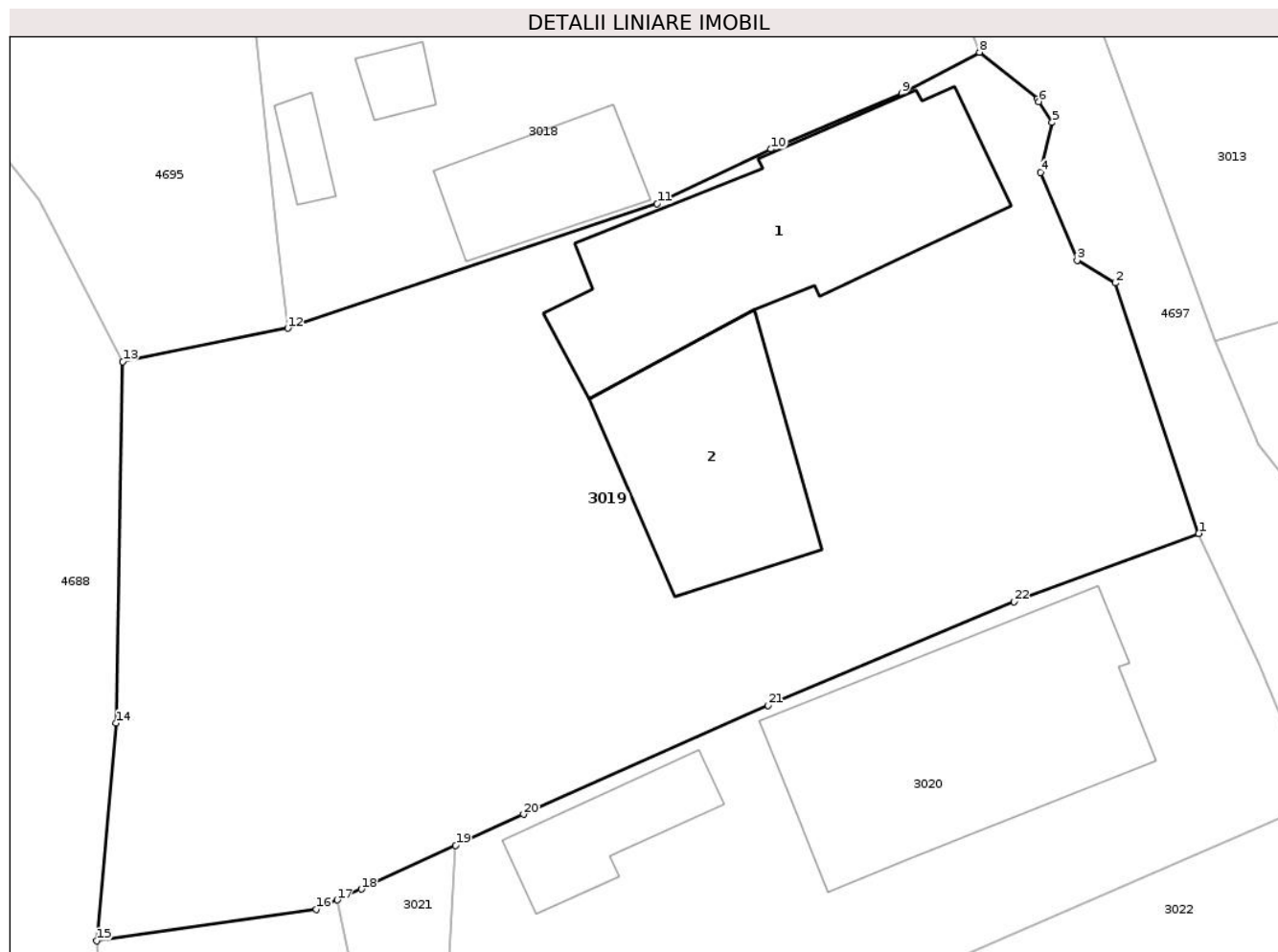
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81903	Din acte: 1.691 Masurata: 1.611	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.611	22	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81903-C1	construcții de locuințe	Din acte: 43 Masurata: 181	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:181 mp; S. construita desfasurata:181 mp;
A1.2	81903-C2	construcții anexa	Din acte: 52 Masurata: 114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.155,33 377.547,83	2	490.150,875 377.561,266	14.155

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	490.150,875 377.561,266	3	490.148,813 377.562,493	2.399

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
3	490.148,813 377.562,493	4	490.146,843 377.567,197	5.1
5	490.147,471 377.569,875	6	490.146,759 377.571,001	1.332
7	490.146,674 377.571,136	8	490.143,571 377.573,644	3.99
9	490.139,418 377.571,44	10	490.132,4 377.568,455	7.626
11	490.126,286 377.565,514	12	490.106,49 377.558,845	20.89
13	490.097,64 377.557,043	14	490.097,268 377.537,662	19.385
15	490.096,237 377.525,984	16	490.108,016 377.527,67	11.898
17	490.109,137 377.528,176	18	490.110,428 377.528,758	1.416
19	490.115,5 377.531,097	20	490.119,13 377.532,77	3.997
21	490.132,25 377.538,62	22	490.145,43 377.544,18	14.305

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
4	490.146,843 377.567,197	5	490.147,471 377.569,875	2.751
6	490.146,759 377.571,001	7	490.146,674 377.571,136	0.16
8	490.143,571 377.573,644	9	490.139,418 377.571,44	4.702
10	490.132,4 377.568,455	11	490.126,286 377.565,514	6.784
12	490.106,49 377.558,845	13	490.097,64 377.557,043	9.031
14	490.097,268 377.537,662	15	490.096,237 377.525,984	11.723
16	490.108,016 377.527,67	17	490.109,137 377.528,176	1.23
18	490.110,428 377.528,758	19	490.115,5 377.531,097	5.585
20	490.119,13 377.532,77	21	490.132,25 377.538,62	14.365
22	490.145,43 377.544,18	1	490.155,33 377.547,83	10.551

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3020**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1555

Nr. cadastral vechi:1684/2

Adresa: Loc. Maracineni, Str Căținei, Nr. 7, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81436	Din acte: 775 Masurata: 772	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81436-C1	Loc. Maracineni, Str Căținei, Nr. 7, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:190 mp; S. construita desfasurata:333 mp; Locuinta P+1, an construire 2008
A1.2	81436-C2	Loc. Maracineni, Str Căținei, Nr. 7, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Anexa, an construire 2018

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
39647 / 03/10/2007		
Act Notarial nr. 2950, din 01/10/2007 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) TEODORESCU GEORGETA, necasatorita	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1555)	
59740 / 07/09/2021		
Act Administrativ nr. 10117, din 30/08/2021 emis de Primaria Maracineni (act administrativ nr 10260 din 01.09.2021, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 59119 din 03.09.2021, emis de BCPI Pitesti;act administrativ nr 889 din 11.12.2007, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 1407 din 20.08.2021, emis de Expert tehnic - ing. Belgun A Ionel;act administrativ nr 10259 din 01.09.2021, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 46 din 11.12.2008, emis de Primaria Maracineni);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) TEODORESCU GEORGETA	

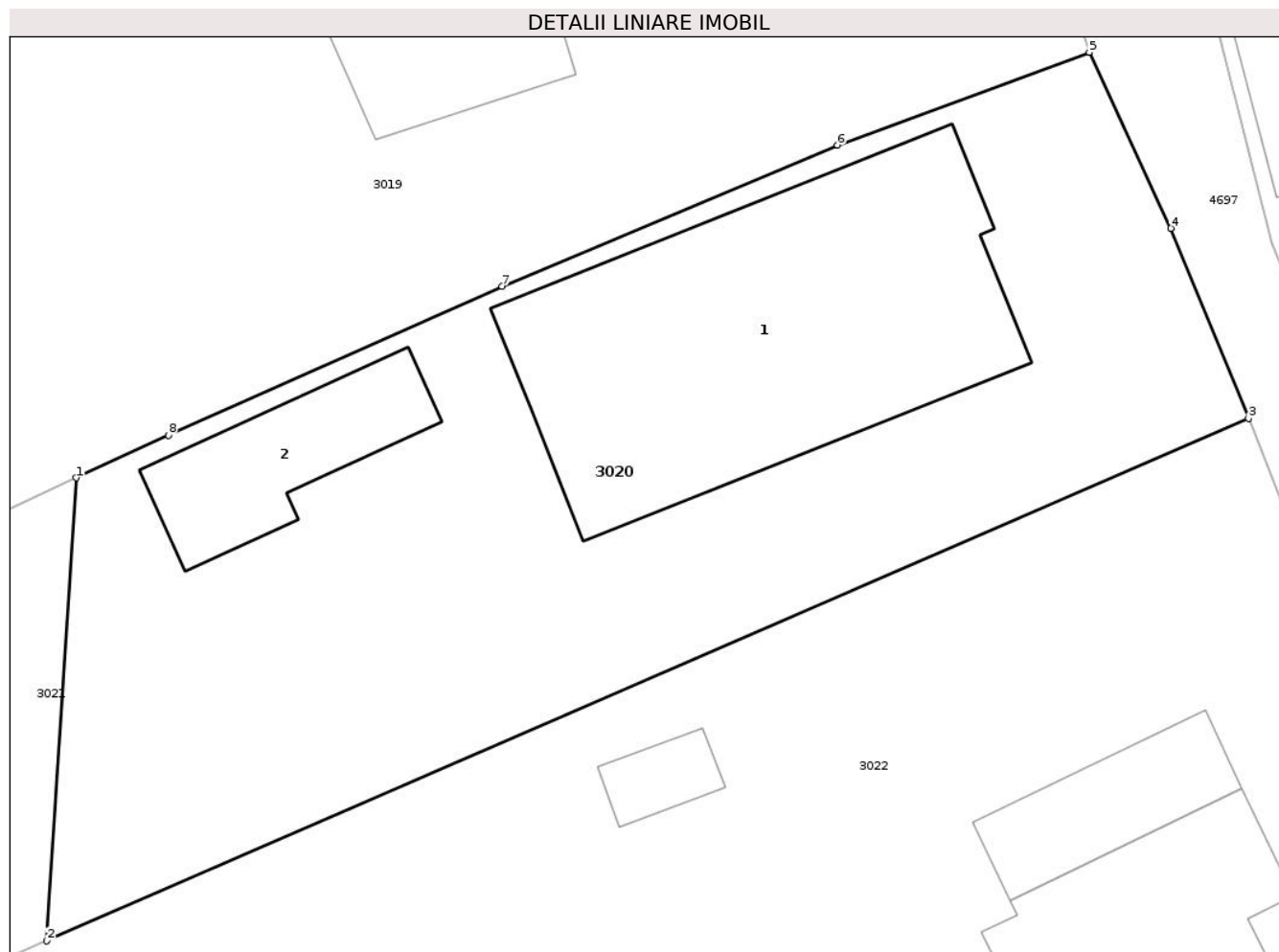
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81436	Din acte: 775 Masurata: 772	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	772	22	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81436-C1	construcții de locuințe	190	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:190 mp; S. construita desfasurata:333 mp; Locuinta P+1, an construire 2008
A1.2	81436-C2	construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Anexa, an construire 2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.115,5 377.531,097	2	490.114,358 377.512,886	18.246
2	490.114,358 377.512,886	3	490.161,59 377.533,437	51.509

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.161,59 377.533,437	4	490.158,537 377.540,911	8.074
4	490.158,537 377.540,911	5	490.155,33 377.547,83	7.626
5	490.155,33 377.547,83	6	490.145,43 377.544,18	10.551
6	490.145,43 377.544,18	7	490.132,25 377.538,62	14.305
7	490.132,25 377.538,62	8	490.119,13 377.532,77	14.365
8	490.119,13 377.532,77	1	490.115,5 377.531,097	3.997

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3021**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1635

Nr. cadastral vechi:1684/4

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81493	72	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4204 / 04/02/2008		
Act Notarial nr. 199, din 01/02/2008 emis de - (incheiere nr. 39646/03.10.2007 - dezmembrare nr. 2949/01.10.2007, incheiere nr. 34102/30.08.2007 - titlu de proprietate nr. 95891/1997);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TÂRCALĂ ILIE	A1
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1635)		

C. Partea III. SARCINI .

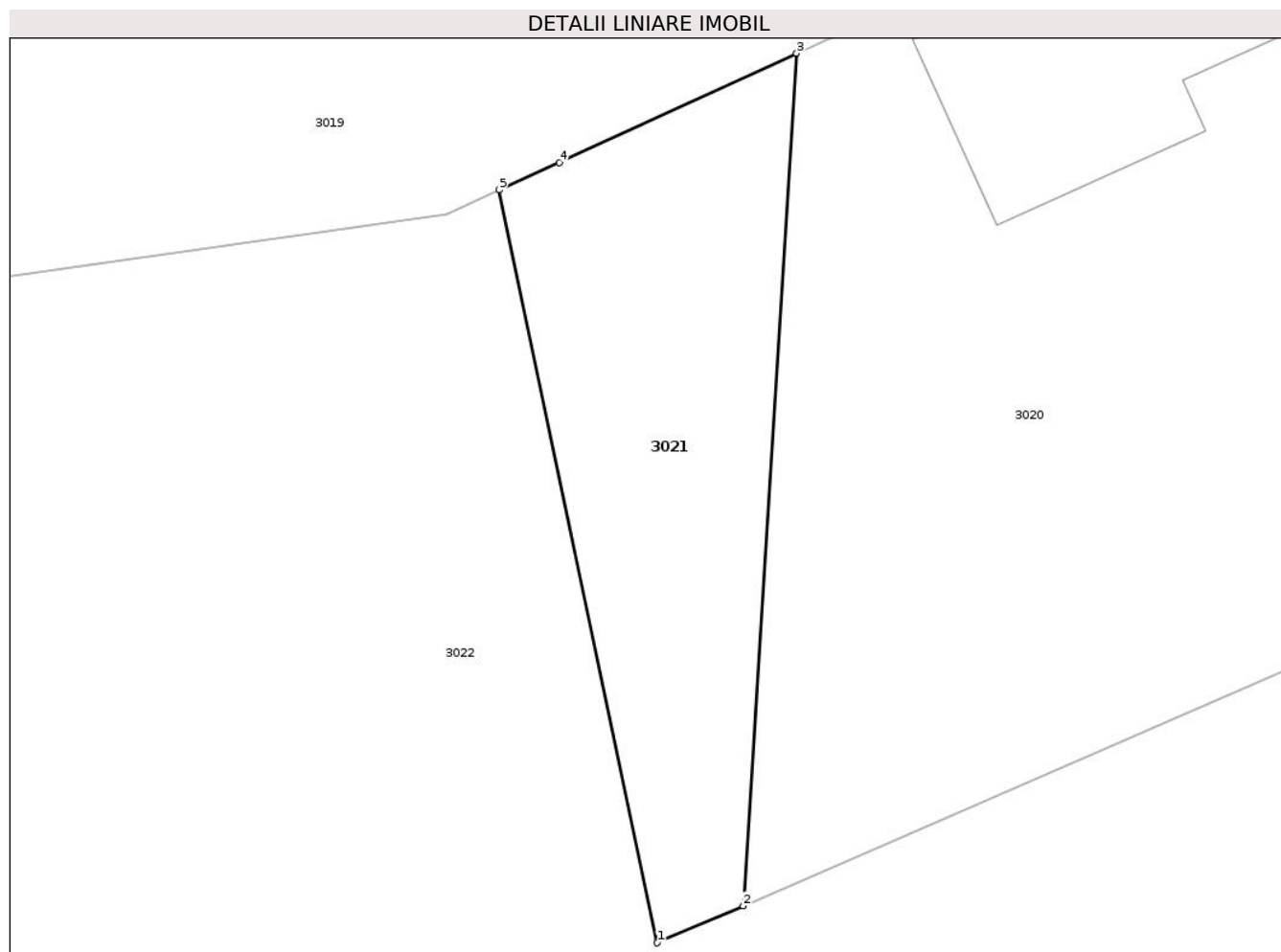
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81493	72	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	72	22	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.112,519 377.512,099	2	490.114,358 377.512,886	2.0
2	490.114,358 377.512,886	3	490.115,5 377.531,097	18.246
3	490.115,5 377.531,097	4	490.110,428 377.528,758	5.585
4	490.110,428 377.528,758	5	490.109,137 377.528,176	1.416
5	490.109,137 377.528,176	1	490.112,519 377.512,099	16.429

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3022**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1634

Nr. cadastral vechi:1684/3

Adresa: Loc. Maracineni, Str Căținei, Nr. 5, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81490	Din acte: 2.708 Masurata: 2.723	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81490-C1	Loc. Maracineni, Str Căținei, Nr. 5, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;
A1.2	81490-C2	Loc. Maracineni, Str Căținei, Nr. 5, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;
A1.3	81490-C3	Loc. Maracineni, Str Căținei, Nr. 5, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;
A1.4	81490-C4	Loc. Maracineni, Str Căținei, Nr. 5, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
4204 / 04/02/2008			
Act Notarial nr. 199, din 01/02/2008 emis de - (incheiere nr. 39646/03.10.2007 - dezmembrare nr. 2949/01.10.2007, incheiere nr. 34102/30.08.2007 - titlu de proprietate nr. 95891/1997, autorizatie de construire nr. 17959/1966);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TÂRCALĂ ILIE OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1634)	A1	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TÂRCALĂ ILIE	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

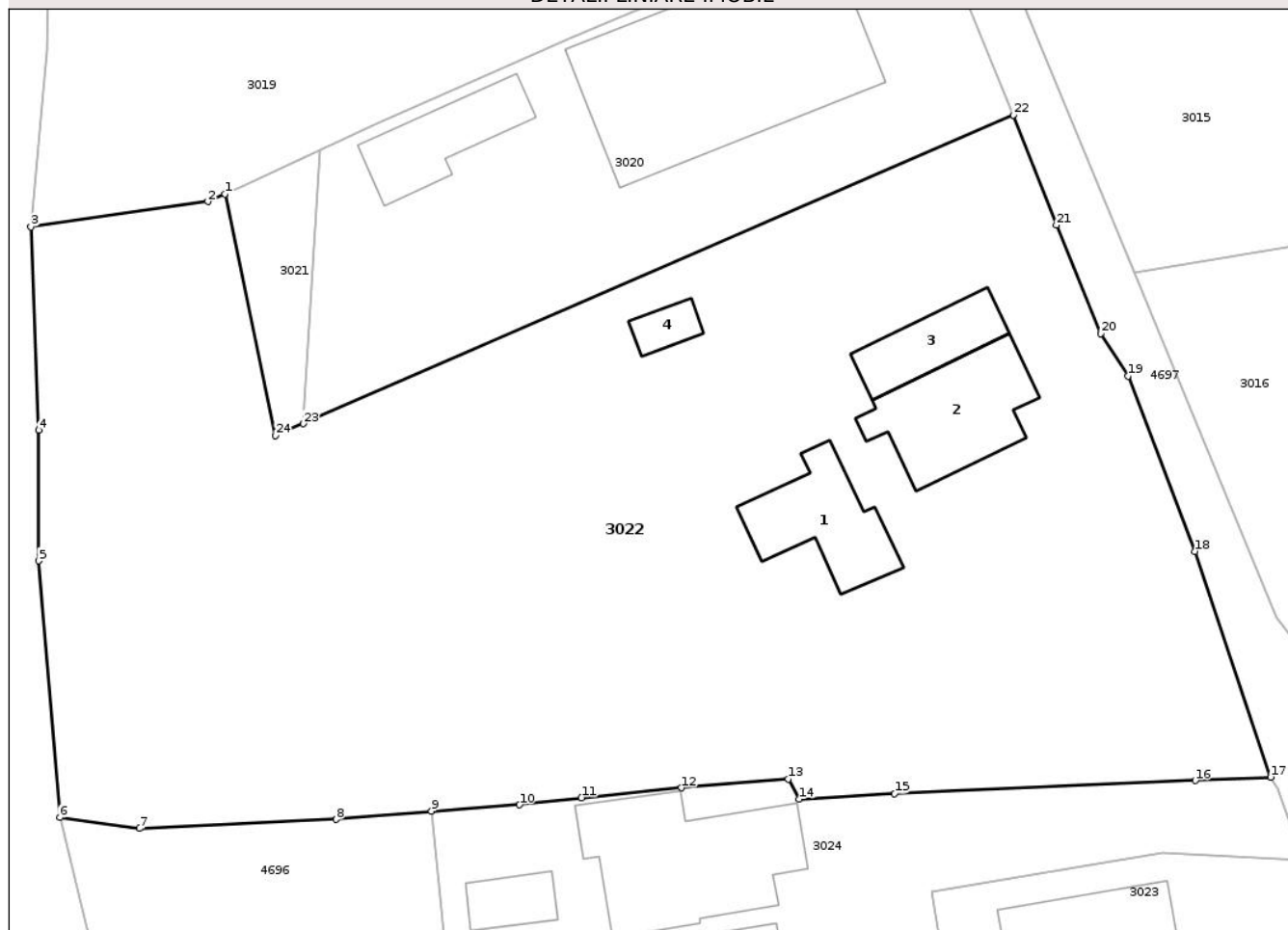
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81490	Din acte: 2.708 Masurata: 2.723	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.026	22	-	-	
2	arabil	DA	1.697	22	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81490-C1	construcții de locuințe	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;
A1.2	81490-C2	construcții anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;
A1.3	81490-C3	construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;
A1.4	81490-C4	construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.109,137 377.528,176	2	490.108,016 377.527,67	1.23
3	490.096,237 377.525,984	4	490.096,758 377.512,469	13.526
5	490.096,746 377.503,768	6	490.098,166 377.486,694	17.133
7	490.103,45 377.485,951	8	490.116,54 377.486,558	13.104
9	490.122,883 377.487,117	10	490.128,739 377.487,533	5.871
11	490.132,868 377.488,004	12	490.139,516 377.488,665	6.681
13	490.146,631 377.489,24	14	490.147,356 377.487,909	1.515
15	490.153,698 377.488,277	16	490.173,702 377.489,148	20.023
17	490.178,711 377.489,376	18	490.173,678 377.504,394	15.839
19	490.169,223 377.516,063	20	490.167,409 377.518,895	3.363
21	490.164,461 377.526,101	22	490.161,59 377.533,437	7.878
23	490.114,358 377.512,886	24	490.112,519 377.512,099	2.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	490.108,016 377.527,67	3	490.096,237 377.525,984	11.898
4	490.096,758 377.512,469	5	490.096,746 377.503,768	8.701
6	490.098,166 377.486,694	7	490.103,45 377.485,951	5.336
8	490.116,54 377.486,558	9	490.122,883 377.487,117	6.368
10	490.128,739 377.487,533	11	490.132,868 377.488,004	4.156
12	490.139,516 377.488,665	13	490.146,631 377.489,24	7.138
14	490.147,356 377.487,909	15	490.153,698 377.488,277	6.353
16	490.173,702 377.489,148	17	490.178,711 377.489,376	5.014
18	490.173,678 377.504,394	19	490.169,223 377.516,063	12.49
20	490.167,409 377.518,895	21	490.164,461 377.526,101	7.786
22	490.161,59 377.533,437	23	490.114,358 377.512,886	51.509
24	490.112,519 377.512,099	1	490.109,137 377.528,176	16.429

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3023**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Căținei, Nr. 1, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83109	276	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	83109-C1	Loc. Maracineni, Str Căținei, Nr. 1, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:160 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
60429 / 08/11/2017		
Act Notarial nr. 1547, din 03/11/2017 emis de Alecsoiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83109 a imobilului cu numarul cadastral 83109/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83093 inscris in cartea funciara 83093;	A1
60433 / 08/11/2017		
Act Notarial nr. 1548, din 02/11/2017 emis de Alecsoiu Constantin;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) BARABAȘ MARIUS-BOGDAN	
	2) BARABAȘ IOANA-DORINA, soti	
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) BARABAȘ MARIUS-BOGDAN	
	2) BARABAȘ IOANA-DORINA	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
60433 / 08/11/2017			
Act Notarial nr. 1548, din 02/11/2017 emis de Alecsoiu Constantin;			
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1
	1) BARABAȘ ELENA		

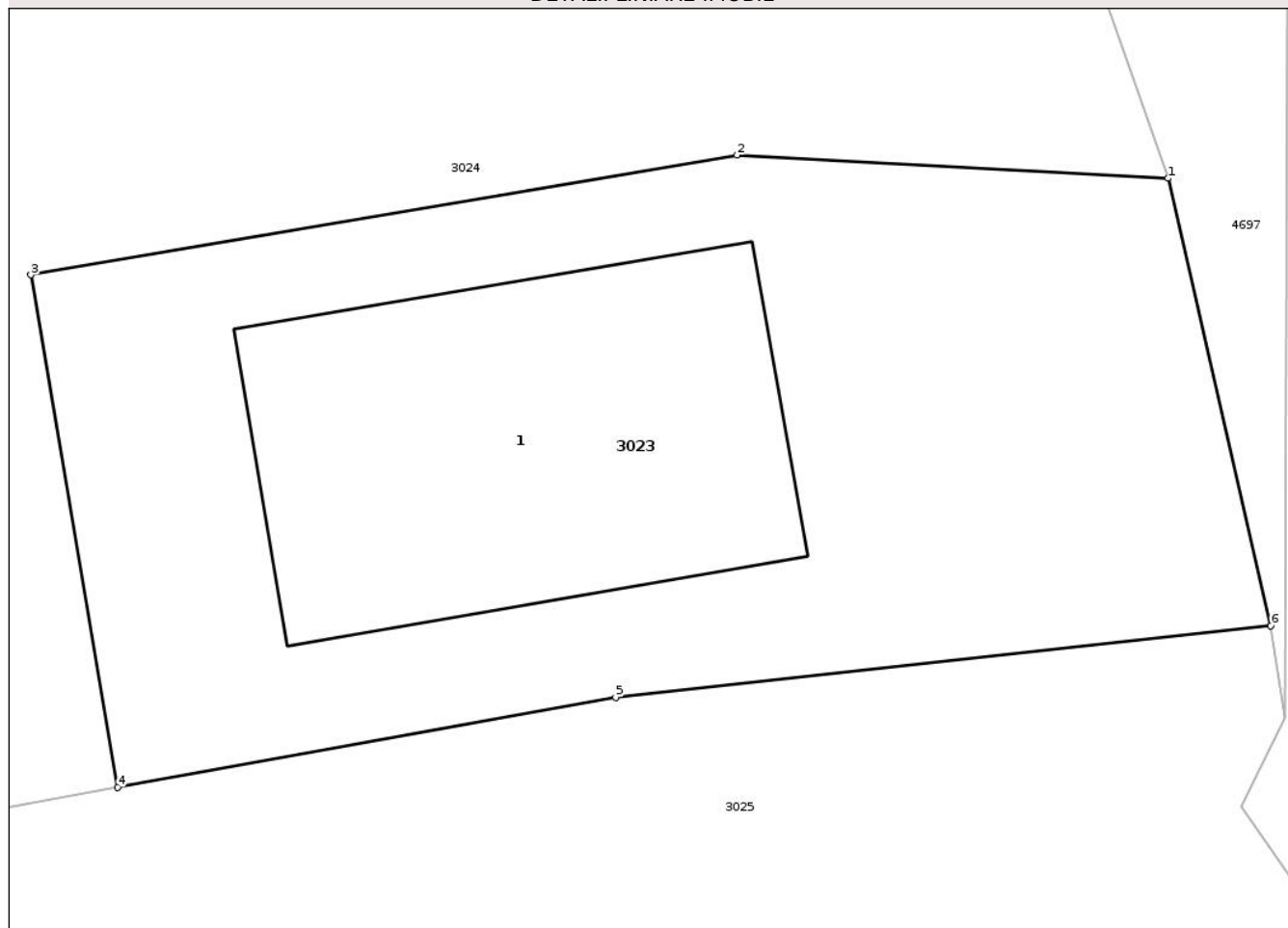
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83109	276	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	276	22	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	83109-C1	construcții de locuințe	80	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:160 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.180,853 377.483,822	2	490.171,484 377.484,325	9.382
2	490.171,484 377.484,325	3	490.156,129 377.481,723	15.574
3	490.156,129 377.481,723	4	490.158,016 377.470,586	11.296
4	490.158,016 377.470,586	5	490.168,845 377.472,537	11.003

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	490.168,845 377.472,537	6	490.183,09 377.474,096	14.33
6	490.183,09 377.474,096	1	490.180,853 377.483,822	9.98

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3024**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Căținei, Nr. 3, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83108	888	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	83108-C1	Loc. Maracineni, Str Căținei, Nr. 3, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Sup. constr. desfasurata=102mp, Casa de locuit, fara acte
A1.2	83108-C2	Loc. Maracineni, Str Căținei, Nr. 3, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:136 mp; Sup. constr. desfasurata=136mp, Casa de locuit P+M, fara acte
A1.3	83108-C3	Loc. Maracineni, Str Căținei, Nr. 3, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Sup. constr. desfasurata=19mp, Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
60429 / 08/11/2017		
Act Notarial nr. 1547, din 03/11/2017 emis de Alecsoiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83108 a imobilului cu numarul cadastral 83108/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83093 inscris in cartea funciara 83093;	A1
Act Notarial nr. 1737, din 12/10/1993 emis de Vasiliu Marioara (act notarial nr 22 din 29.04.2004, emis de Ion Georgescu;act notarial nr 1085 din 29.04.2004, emis de Ion Georgescu;act administrativ nr 9313 din 28.08.2017, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 9314 din 28.08.2017, emis de Primaria Maracineni);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BARABAȘ ELENA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83093/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 48792 din 12/09/2017;	A1
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BARABAȘ ELENA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

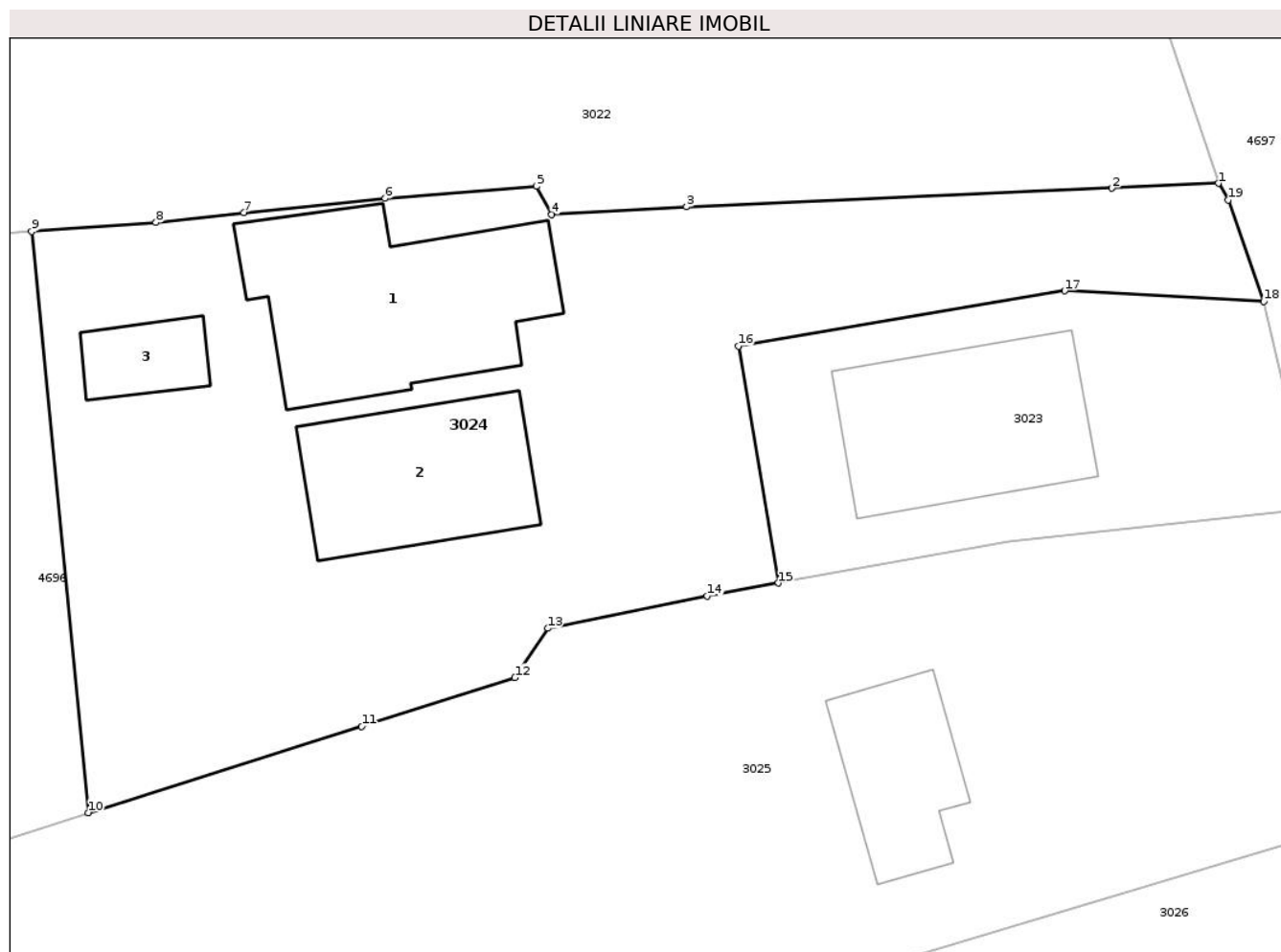
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83108	888	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	888	22	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	83108-C1	construcții de locuințe	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Sup. constr. desfasurata=102mp, Casa de locuit, fara acte
A1.2	83108-C2	construcții de locuințe	68	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:136 mp; Sup. constr. desfasurata=136mp, Casa de locuit P+M, fara acte
A1.3	83108-C3	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Sup. constr. desfasurata=19mp, Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.178,711 377.489,376	2	490.173,702 377.489,148	5.014
2	490.173,702 377.489,148	3	490.153,698 377.488,277	20.023
3	490.153,698 377.488,277	4	490.147,356 377.487,909	6.353
4	490.147,356 377.487,909	5	490.146,631 377.489,24	1.515
5	490.146,631 377.489,24	6	490.139,516 377.488,665	7.138
6	490.139,516 377.488,665	7	490.132,868 377.488,004	6.681
7	490.132,868 377.488,004	8	490.128,739 377.487,533	4.156
8	490.128,739 377.487,533	9	490.122,883 377.487,117	5.871
9	490.122,883 377.487,117	10	490.125,552 377.459,789	27.458
10	490.125,552 377.459,789	11	490.138,416 377.463,845	13.488
11	490.138,416 377.463,845	12	490.145,614 377.466,132	7.553
12	490.145,614 377.466,132	13	490.147,167 377.468,459	2.798
13	490.147,167 377.468,459	14	490.154,667 377.469,983	7.653
14	490.154,667 377.469,983	15	490.158,016 377.470,586	3.403
15	490.158,016 377.470,586	16	490.156,129 377.481,723	11.296
16	490.156,129 377.481,723	17	490.171,484 377.484,325	15.574
17	490.171,484 377.484,325	18	490.180,853 377.483,822	9.382
18	490.180,853 377.483,822	19	490.179,188 377.488,6	5.06
19	490.179,188 377.488,6	1	490.178,711 377.489,376	0.911

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3025**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Căținei, Nr. 173, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83898	Din acte: 1.164 Masurata: 1.139	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	83898-C1	Loc. Maracineni, Str Căținei, Nr. 173, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Locuinta (parter)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
37200 / 04/08/2020		
Act Notarial nr. 1085, din 29/04/2004 emis de NP Ion Georgescu (act administrativ nr 7038 din 03.08.2020, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 6871 din 03.08.2020, emis de Primaria Maracineni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) CHIOSESCU DUMITRU	
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) CHIOSESCU DUMITRU	

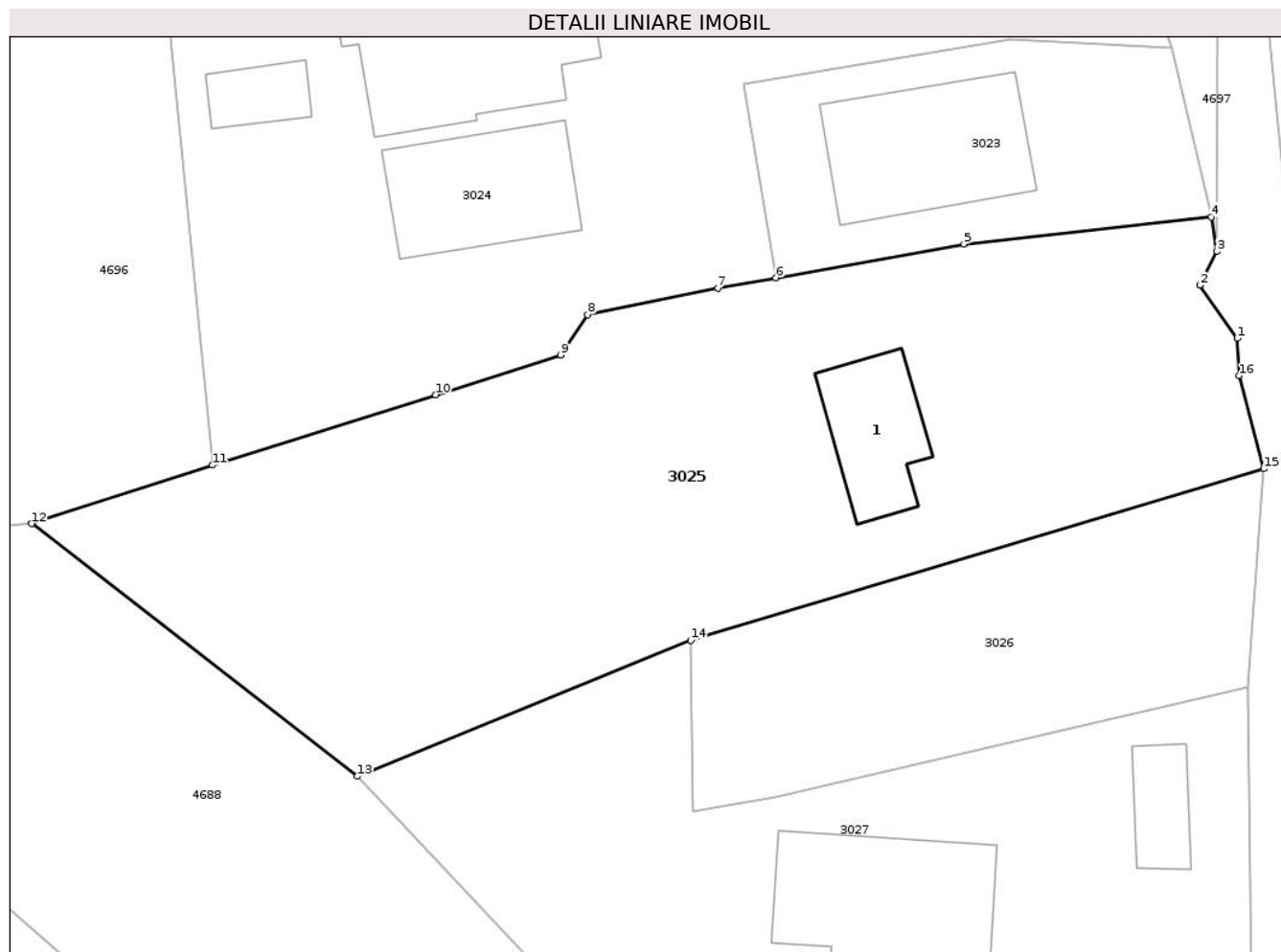
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83898	Din acte: 1.164 Masurata: 1.139	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	421	22	-	-	
2	arabil	DA	718	22	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	83898-C1	construcții de locuințe	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Locuinta (parter)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.184,58 377.467,1	2	490.182,44 377.470,16	3.734
2	490.182,44 377.470,16	3	490.183,41 377.472,09	2.16

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.183,41 377.472,09	4	490.183,09 377.474,096	2.031
4	490.183,09 377.474,096	5	490.168,845 377.472,537	14.33
5	490.168,845 377.472,537	6	490.158,016 377.470,586	11.003
6	490.158,016 377.470,586	7	490.154,667 377.469,983	3.403
7	490.154,667 377.469,983	8	490.147,167 377.468,459	7.653
8	490.147,167 377.468,459	9	490.145,614 377.466,132	2.798
9	490.145,614 377.466,132	10	490.138,416 377.463,845	7.553
10	490.138,416 377.463,845	11	490.125,552 377.459,789	13.488
11	490.125,552 377.459,789	12	490.115,137 377.456,417	10.947
12	490.115,137 377.456,417	13	490.133,884 377.441,859	23.735
13	490.133,884 377.441,859	14	490.153,096 377.449,687	20.745
14	490.153,096 377.449,687	15	490.186,121 377.459,577	34.474
15	490.186,121 377.459,577	16	490.184,69 377.464,94	5.551
16	490.184,69 377.464,94	1	490.184,58 377.467,1	2.163

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3026**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:1750/2

Adresa: Loc. Maracineni, Str Căținei, Nr. 171, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81078	365	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
49918 / 07/12/2011		
Act Notarial nr. 1380, din 06/12/2011 emis de BNP ALECSOIU (act notarial nr. 2571/14-12-2011 emis de BNP ALECSOIU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUNĂ FLORIN LUCIAN , ,necasatorit	A1

C. Partea III. SARCINI

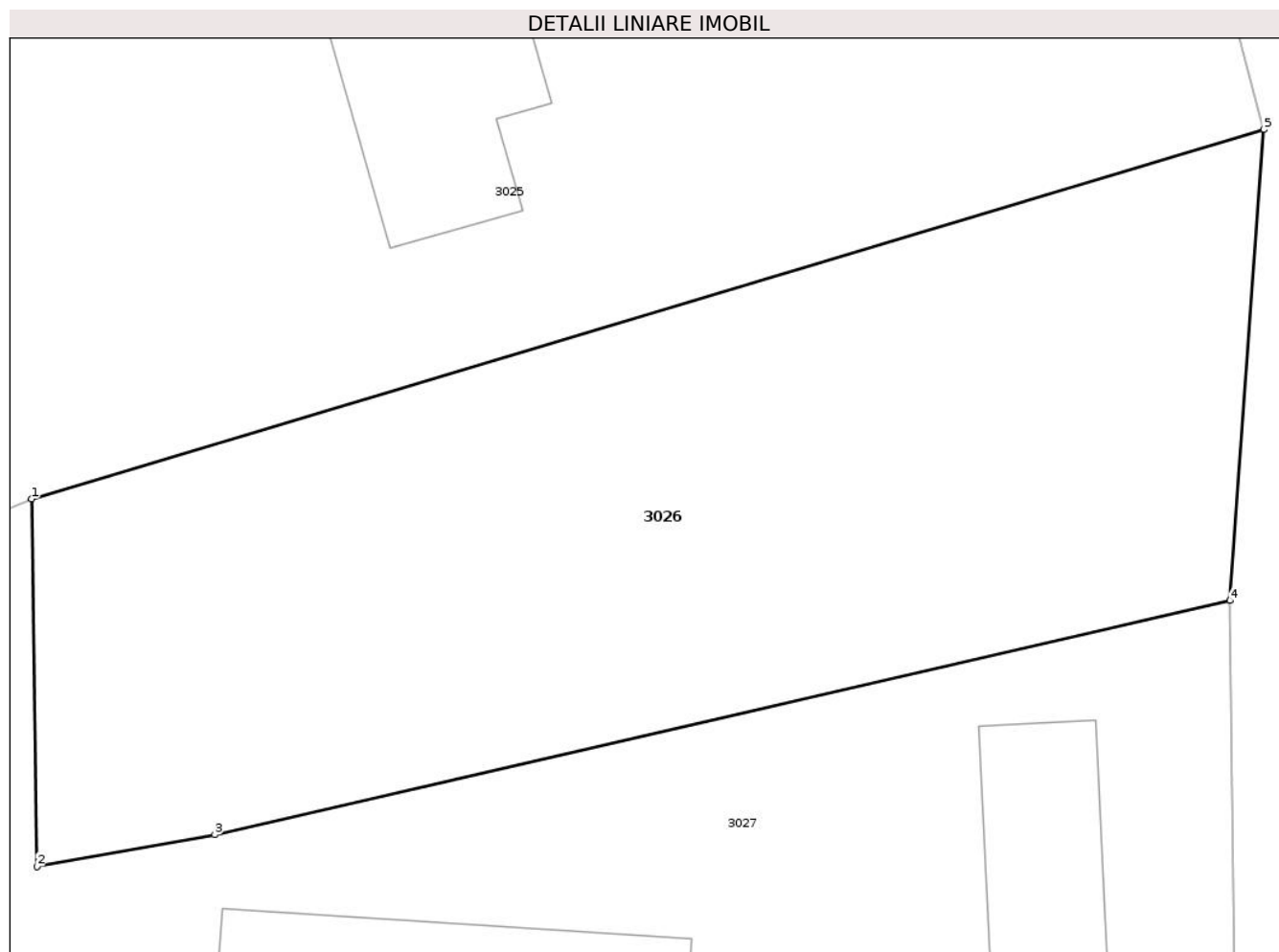
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
49918 / 07/12/2011		
Act Notarial nr. 1380, din 06/12/2011 emis de BNP ALECSOIU (act notarial nr. 2571/14-12-2011 emis de BNP ALECSOIU);		
C1	se inscrie ipoteca legala pentru garantarea executarii obligatiei de intretinere si ingrijire 1) DUNĂ GHEORGHÎȚA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81078	365	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	365	22	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.153,096 377.449,687	2	490.153,234 377.439,842	9.846
2	490.153,234 377.439,842	3	490.158,003 377.440,689	4.843
3	490.158,003 377.440,689	4	490.185,218 377.446,962	27.929
4	490.185,218 377.446,962	5	490.186,121 377.459,577	12.647
5	490.186,121 377.459,577	1	490.153,096 377.449,687	34.474

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3027**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1658

Nr. cadastral vechi:1750/1

Adresa: Loc. Maracineni, Str Căținei, Nr. 169, Jud. Arges, pct. Lotasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81478	Din acte: 811 Masurata: 1.224	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81478-C1	Loc. Maracineni, Str Căținei, Nr. 169, Jud. Arges, pct. Lotasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp;
A1.2	81478-C2	Loc. Maracineni, Str Căținei, Nr. 169, Jud. Arges, pct. Lotasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7899 / 26/02/2008		
Act Notarial nr. 741, din 20/02/2008 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) OPREA POMPILIU ADRIAN, casatorit cu	
	2) OPREA RUXANDRA	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1658)		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) BĂLAȘA ELENA, necasatorita	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1658)	
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) OPREA POMPILIU ADRIAN	
	2) OPREA RUXANDRA	
	3) BĂLAȘA ELENA	

C. Partea III. SARCINI .

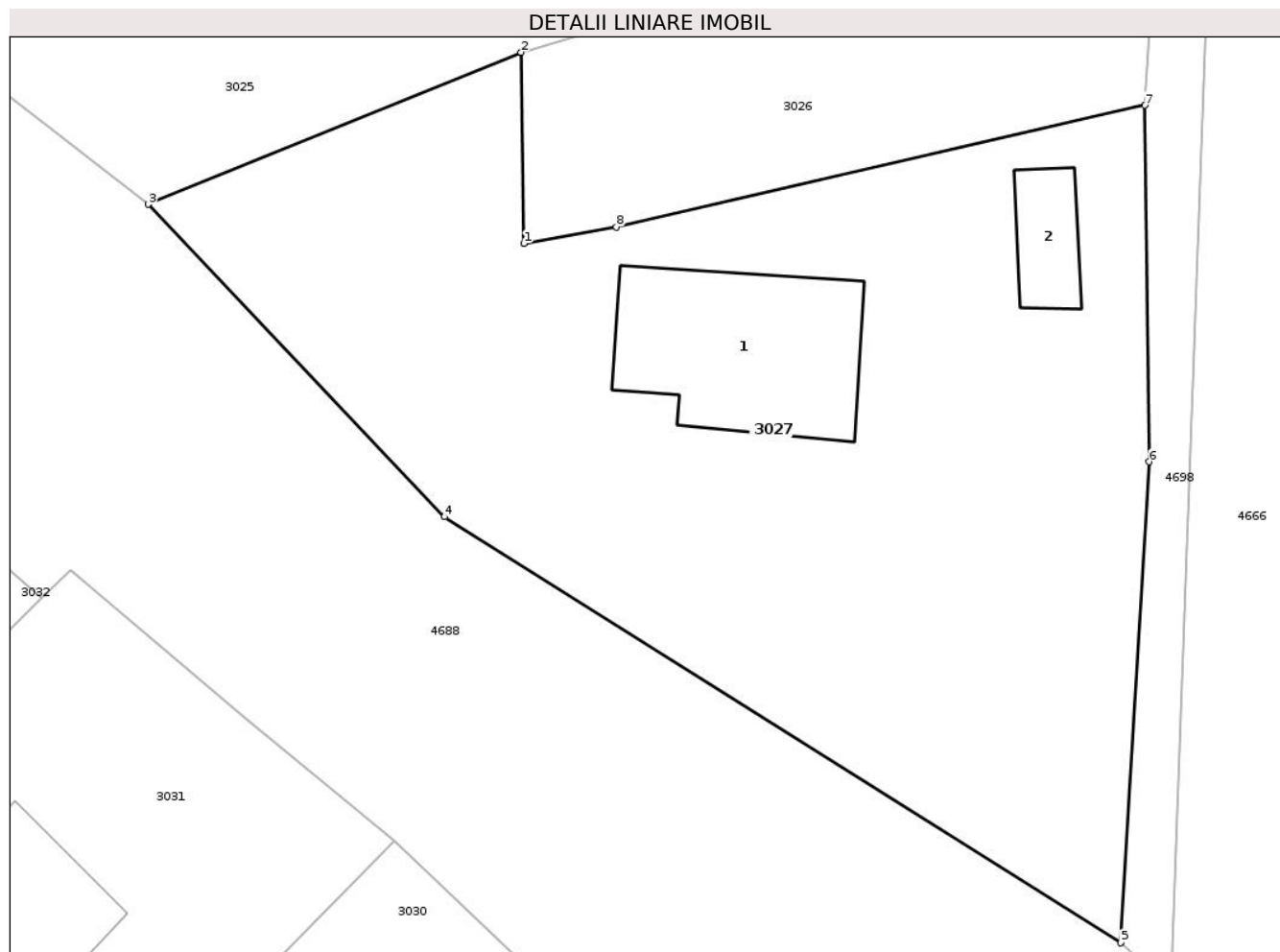
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81478	Din acte: 811 Masurata: 1.224	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.224	22	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81478-C1	construcții de locuințe	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp;
A1.2	81478-C2	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.153,234 377.439,842	2	490.153,096 377.449,687	9.846
2	490.153,096 377.449,687	3	490.133,884 377.441,859	20.745

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.133,884 377.441,859	4	490.149,151 377.425,761	22.186
4	490.149,151 377.425,761	5	490.183,989 377.403,826	41.169
5	490.183,989 377.403,826	6	490.185,458 377.428,596	24.814
6	490.185,458 377.428,596	7	490.185,218 377.446,962	18.367
7	490.185,218 377.446,962	8	490.158,003 377.440,689	27.929
8	490.158,003 377.440,689	1	490.153,234 377.439,842	4.843

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3028**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		284	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

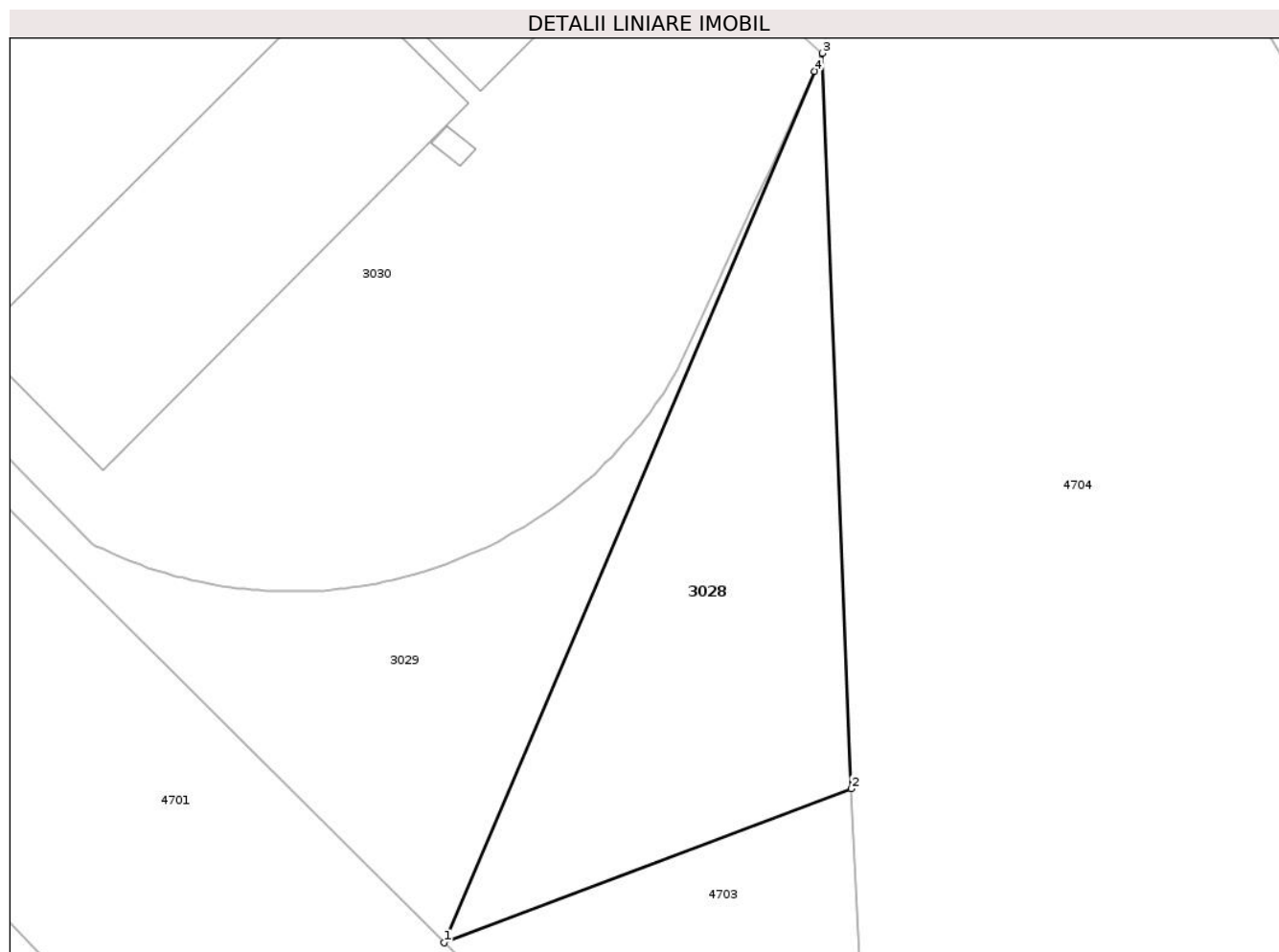
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	284	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	284	21	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.169,057 377.334,56	2	490.186,667 377.341,214	18.825
2	490.186,667 377.341,214	3	490.185,408 377.372,999	31.81
3	490.185,408 377.372,999	4	490.185,078 377.372,223	0.843
4	490.185,078 377.372,223	1	490.169,057 377.334,56	40.929

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3029**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges, DN 73 INTERSECTIA CU DJ 703K

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84314	219	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
67753 / 08/10/2021		
Act Normativ nr. HG 682, din 24/06/2021 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr CONTRACT DE CNCESIUNE SI INVENTARUL BUNURILOR din 21.09.2018, emis de C.N.A.D.N.R S.A. BUCURESTI;act administrativ nr ADRESA CNAIR SI CONSEMNAREA PLATII din 07.10.2021, emis de CNAIR S.A.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN- DOMENIUL PUBLIC , CIF:99999999999999	A1
B2	Intabulare, drept de CONCESIUNE-pe o perioadă de 49 ani, începând cu data de 21.09.2018 1) COMPANIA NATIONALA DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE SA , CIF:16054368	A1
18754 / 21/03/2022		
Act Administrativ nr. 67753, din 08/01/2021 emis de OCPI ARGES;		
B3	In temeiul art. 913 cod civil se îndreaptă eroarea materială strecurată în cartea funciară nr. 84314 UAT MĂRĂCINENI (nr. cad. 84314) și în încheierea nr. 67753/08.10.2021, în sensul înscrierii definitive a dreptului de proprietate în favoarea STATULUI ROMAN -domeniul public.	A1

C. Partea III. SARCINI .

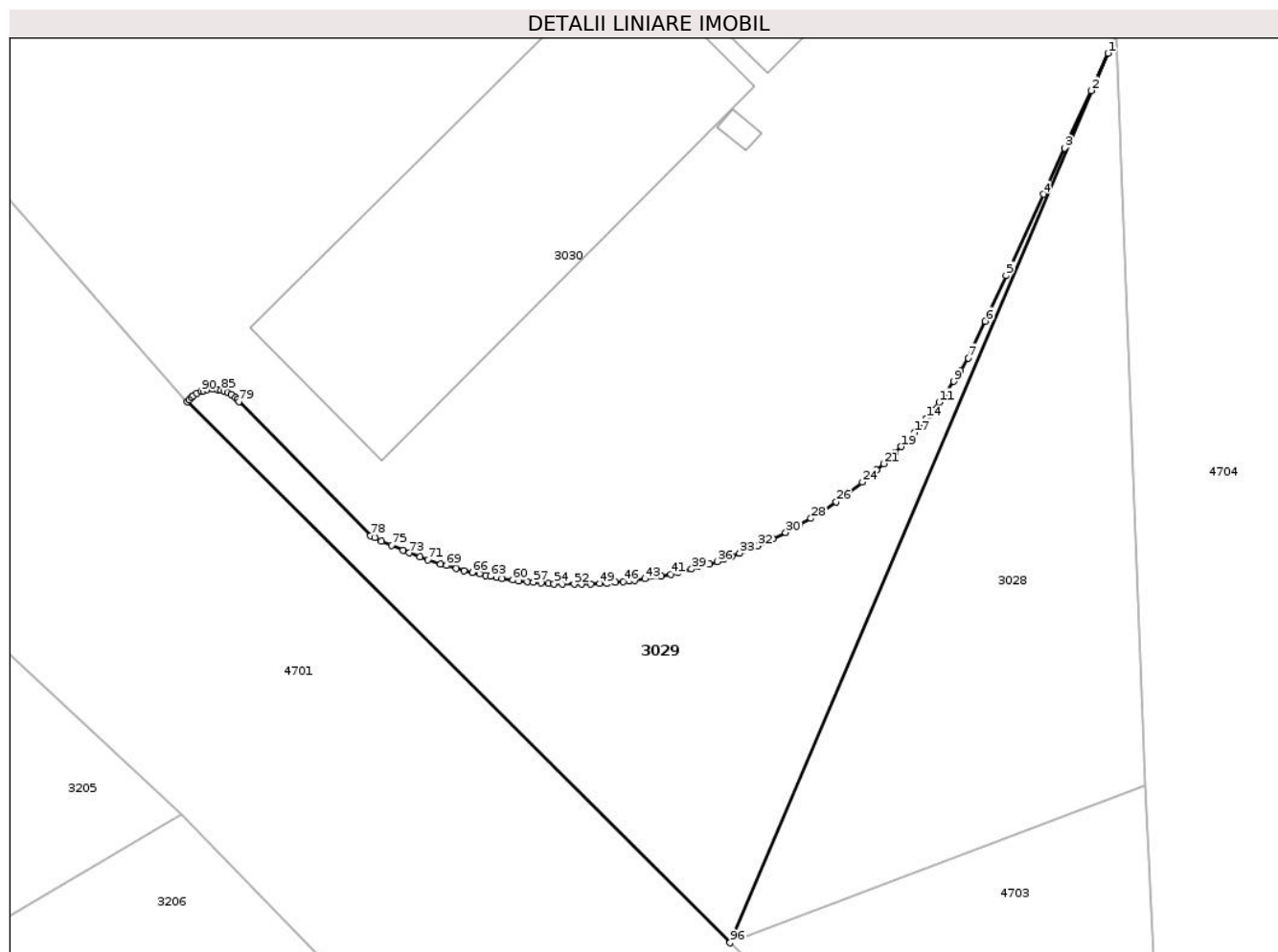
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84314	219	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	219	21	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	490.185,078 377.372,223	2	490.184,354 377.370,643	1.738	2	490.184,354 377.370,643	3	490.183,235 377.368,203	2.684	3	490.183,235 377.368,203	4	490.182,34 377.366,25	2.148
4	490.182,34 377.366,25	5	490.180,762 377.362,807	3.787	5	490.180,762 377.362,807	6	490.179,878 377.360,879	2.121	6	490.179,878 377.360,879	7	490.179,164 377.359,32	1.715
7	490.179,164 377.359,32	8	490.178,827 377.358,763	0.651	8	490.178,827 377.358,763	9	490.178,544 377.358,325	0.521	9	490.178,544 377.358,325	10	490.178,211 377.357,843	0.586
10	490.178,211 377.357,843	11	490.177,921 377.357,446	0.492	11	490.177,921 377.357,446	12	490.177,655 377.357,1	0.436	12	490.177,655 377.357,1	13	490.177,505 377.356,911	0.241
13	490.177,505 377.356,911	14	490.177,371 377.356,748	0.211	14	490.177,371 377.356,748	15	490.177,216 377.356,562	0.242	15	490.177,216 377.356,562	16	490.177,071 377.356,393	0.223

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	490.177,071 377.356,393	17	490.176,868 377.356,162	0.308	17	490.176,868 377.356,162	18	490.176,609 377.355,879	0.384	18	490.176,609 377.355,879	19	490.176,312 377.355,567	0.431
19	490.176,312 377.355,567	20	490.176,03 377.355,284	0.4	20	490.176,03 377.355,284	21	490.175,572 377.354,847	0.633	21	490.175,572 377.354,847	22	490.175,279 377.354,582	0.395
22	490.175,279 377.354,582	23	490.175,052 377.354,384	0.301	23	490.175,052 377.354,384	24	490.174,671 377.354,066	0.496	24	490.174,671 377.354,066	25	490.174,126 377.353,638	0.693
25	490.174,126 377.353,638	26	490.173,565 377.353,23	0.694	26	490.173,565 377.353,23	27	490.173,001 377.352,85	0.68	27	490.173,001 377.352,85	28	490.172,49 377.352,529	0.603
28	490.172,49 377.352,529	29	490.172,0 377.352,242	0.568	29	490.172,0 377.352,242	30	490.171,42 377.351,927	0.66	30	490.171,42 377.351,927	31	490.170,885 377.351,658	0.599
31	490.170,885 377.351,658	32	490.170,242 377.351,362	0.708	32	490.170,242 377.351,362	33	490.169,47 377.351,044	0.835	33	490.169,47 377.351,044	34	490.169,146 377.350,921	0.347
34	490.169,146 377.350,921	35	490.168,8 377.350,798	0.367	35	490.168,8 377.350,798	36	490.168,512 377.350,701	0.304	36	490.168,512 377.350,701	37	490.168,183 377.350,596	0.345
37	490.168,183 377.350,596	38	490.167,803 377.350,483	0.396	38	490.167,803 377.350,483	39	490.167,429 377.350,38	0.388	39	490.167,429 377.350,38	40	490.166,855 377.350,238	0.591
40	490.166,855 377.350,238	41	490.166,543 377.350,168	0.32	41	490.166,543 377.350,168	42	490.166,147 377.350,088	0.404	42	490.166,147 377.350,088	43	490.165,457 377.349,968	0.7
43	490.165,457 377.349,968	44	490.165,023 377.349,906	0.438	44	490.165,023 377.349,906	45	490.164,78 377.349,875	0.245	45	490.164,78 377.349,875	46	490.164,525 377.349,847	0.257
46	490.164,525 377.349,847	47	490.164,198 377.349,815	0.329	47	490.164,198 377.349,815	48	490.163,835 377.349,786	0.364	48	490.163,835 377.349,786	49	490.163,54 377.349,768	0.296
49	490.163,54 377.349,768	50	490.163,15 377.349,751	0.39	50	490.163,15 377.349,751	51	490.162,784 377.349,742	0.366	51	490.162,784 377.349,742	52	490.162,462 377.349,74	0.322
52	490.162,462 377.349,74	53	490.161,958 377.349,748	0.504	53	490.161,958 377.349,748	54	490.161,604 377.349,761	0.354	54	490.161,604 377.349,761	55	490.161,365 377.349,774	0.239
55	490.161,365 377.349,774	56	490.161,058 377.349,793	0.308	56	490.161,058 377.349,793	57	490.160,732 377.349,821	0.327	57	490.160,732 377.349,821	58	490.160,467 377.349,848	0.266
58	490.160,467 377.349,848	59	490.160,106 377.349,889	0.363	59	490.160,106 377.349,889	60	490.159,857 377.349,922	0.251	60	490.159,857 377.349,922	61	490.159,402 377.349,99	0.46
61	490.159,402 377.349,99	62	490.159,176 377.350,029	0.229	62	490.159,176 377.350,029	63	490.158,914 377.350,076	0.266	63	490.158,914 377.350,076	64	490.158,714 377.350,116	0.204
64	490.158,714 377.350,116	65	490.158,444 377.350,172	0.276	65	490.158,444 377.350,172	66	490.158,136 377.350,241	0.316	66	490.158,136 377.350,241	67	490.157,795 377.350,323	0.351
67	490.157,795 377.350,323	68	490.157,462 377.350,41	0.344	68	490.157,462 377.350,41	69	490.157,042 377.350,529	0.437	69	490.157,042 377.350,529	70	490.156,793 377.350,605	0.26
70	490.156,793 377.350,605	71	490.156,267 377.350,776	0.553	71	490.156,267 377.350,776	72	490.155,916 377.350,9	0.372	72	490.155,916 377.350,9	73	490.155,475 377.351,066	0.471
73	490.155,475 377.351,066	74	490.155,209 377.351,172	0.286	74	490.155,209 377.351,172	75	490.154,712 377.351,384	0.54	75	490.154,712 377.351,384	76	490.154,296 377.351,573	0.457
76	490.154,296 377.351,573	77	490.154,012 377.351,711	0.316	77	490.154,012 377.351,711	78	490.153,828 377.351,801	0.205	78	490.153,828 377.351,801	79	490.148,251 377.357,475	7.956
79	490.148,251 377.357,475	80	490.148,17 377.357,567	0.123	80	490.148,17 377.357,567	81	490.148,093 377.357,646	0.11	81	490.148,093 377.357,646	82	490.147,936 377.357,767	0.199
82	490.147,936 377.357,767	83	490.147,783 377.357,856	0.177	83	490.147,783 377.357,856	84	490.147,622 377.357,922	0.174	84	490.147,622 377.357,922	85	490.147,5 377.357,959	0.127
85	490.147,5 377.357,959	86	490.147,349 377.357,992	0.154	86	490.147,349 377.357,992	87	490.147,135 377.358,005	0.215	87	490.147,135 377.358,005	88	490.146,917 377.357,984	0.219
88	490.146,917 377.357,984	89	490.146,746 377.357,94	0.176	89	490.146,746 377.357,94	90	490.146,657 377.357,91	0.094	90	490.146,657 377.357,91	91	490.146,465 377.357,822	0.211
91	490.146,465 377.357,822	92	490.146,326 377.357,729	0.168	92	490.146,326 377.357,729	93	490.146,23 377.357,653	0.122	93	490.146,23 377.357,653	94	490.146,127 377.357,551	0.145
94	490.146,127 377.357,551	95	490.146,065 377.357,478	0.096	95	490.146,065 377.357,478	96	490.169,057 377.334,56	32.46 3	96	490.169,057 377.334,56	1	490.185,078 377.372,223	40.92 9

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3030**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:444

Nr. cadastral vechi:86/2

Adresa: Loc. Maracineni, Str Mărului, Nr. 2, Jud. Arges, DN 73 KM 3+235 INTERSECTIA CU DJ 703K

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80067	Din acte: 2.030 Masurata: 2.048	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80067-C1	Loc. Maracineni, Str Mărului, Nr. 2, Jud. Arges, DN 73 KM 3+235 INTERSECTIA CU DJ 703K	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:194 mp; S. construita desfasurata:308 mp; MAGAZIN + BIROURI S+P, EDIFICATE IN ANUL 1994. SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL = 194MP. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 308MP.
A1.2	80067-C2	Loc. Maracineni, Str Mărului, Nr. 2, Jud. Arges, DN 73 KM 3+235 INTERSECTIA CU DJ 703K	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:176 mp; S. construita desfasurata:176 mp; INSTALATII STATII POMPE P, EDIFICATE IN ANUL 1994. SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL = 176MP. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 176MP.
A1.3	80067-C3	Loc. Maracineni, Str Mărului, Nr. 2, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:149 mp; REZERVOARE CUVA P, EDIFICATE IN ANUL 1994. SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL = 149MP. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 149MP.
A1.4	80067-C4	Loc. Maracineni, Str Mărului, Nr. 2, Jud. Arges, DN 73 KM 3+235 INTERSECTIA CU DJ 703K	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; REZERVOR (CUVA) P, EDIFICAT IN ANUL 1994. SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL = 2MP. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 2MP.
A1.5	80067-C5	Loc. Maracineni, Str Mărului, Nr. 2, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; REZERVOR (CUVA) P, EDIFICAT IN ANUL 1994. SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL = 2MP. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 2MP.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9468 / 22/04/2009		
Act Notarial nr. 1187, din 14/04/2009 emis de BNP TOTIS ANDREIA MURA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C. LUKOIL ROMÂNIA S.R.L., CIF:999999999999	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
17307 / 03/04/2015		
Act Administrativ nr. EXTRAS DE CARTE FUNCIARA NR 13803, din 19/03/2015 emis de OCPI ARGES (act notarial nr. DECLARATIE NR 384/17-02-2015 emis de NOTAR PUBLIC TOTIS ANDREIA MURA; act notarial nr. DECLARATIE NR 760/15.04.2015 emis de NOTAR PUBLIC BANU CLAUDIA MIHAELA);		
B3	se notează rectificarea limitelor imobilului, cu stare de proprietate neschimbată	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

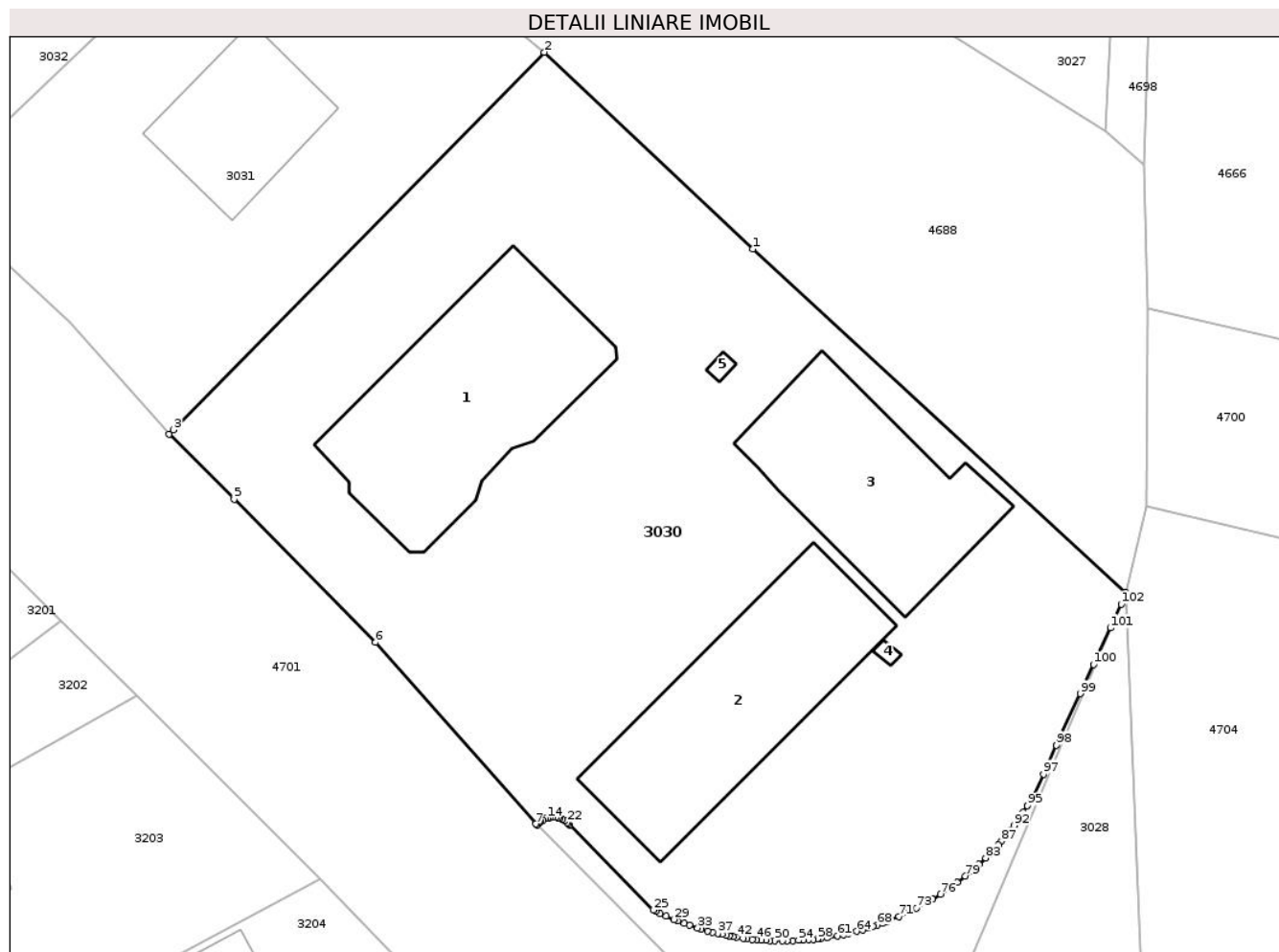
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80067	Din acte: 2.030 Masurata: 2.048	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.048	21	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80067-C1	construcții industriale și edilitare	194	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:194 mp; S. construita desfasurata:308 mp; MAGAZIN + BIROURI S+P, EDIFICATE IN ANUL 1994. SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL = 194MP. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 308MP.
A1.2	80067-C2	construcții industriale și edilitare	176	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:176 mp; S. construita desfasurata:176 mp; INSTALATII STATII POMPE P, EDIFICATE IN ANUL 1994. SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL = 176MP. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 176MP.
A1.3	80067-C3	construcții industriale și edilitare	149	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:149 mp; REZERVOARE CUVA P, EDIFICATE IN ANUL 1994. SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL = 149MP. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 149MP.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4	80067-C4	construcții industriale și edilitare	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; REZERVOR (CUVA) P, EDIFICAT IN ANUL 1994. SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL = 2MP. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 2MP.
A1.5	80067-C5	construcții industriale și edilitare	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; REZERVOR (CUVA) P, EDIFICAT IN ANUL 1994. SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL = 2MP. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 2MP.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	490.160,475 377.395,944	2	490.146,561 377.409,087	19.14	2	490.146,561 377.409,087	3	490.121,81 377.383,88	35.32 7	3	490.121,81 377.383,88	4	490.121,52 377.383,601	0.402
4	490.121,52 377.383,601	5	490.125,853 377.379,23	6.155	5	490.125,853 377.379,23	6	490.135,29 377.369,667	13.43 5	6	490.135,29 377.369,667	7	490.145,993 377.357,55	16.16 7
7	490.145,993 377.357,55	8	490.146,065 377.357,478	0.102	8	490.146,065 377.357,478	9	490.146,127 377.357,551	0.096	9	490.146,127 377.357,551	10	490.146,23 377.357,653	0.145
10	490.146,23 377.357,653	11	490.146,326 377.357,729	0.122	11	490.146,326 377.357,729	12	490.146,465 377.357,822	0.168	12	490.146,465 377.357,822	13	490.146,657 377.357,91	0.211
13	490.146,657 377.357,91	14	490.146,746 377.357,94	0.094	14	490.146,746 377.357,94	15	490.146,917 377.357,984	0.176	15	490.146,917 377.357,984	16	490.147,135 377.358,005	0.219
16	490.147,135 377.358,005	17	490.147,349 377.357,992	0.215	17	490.147,349 377.357,992	18	490.147,5 377.357,959	0.154	18	490.147,5 377.357,959	19	490.147,622 377.357,922	0.127
19	490.147,622 377.357,922	20	490.147,783 377.357,856	0.174	20	490.147,783 377.357,856	21	490.147,936 377.357,767	0.177	21	490.147,936 377.357,767	22	490.148,093 377.357,646	0.199
22	490.148,093 377.357,646	23	490.148,17 377.357,567	0.11	23	490.148,17 377.357,567	24	490.148,251 377.357,475	0.123	24	490.148,251 377.357,475	25	490.153,828 377.351,801	7.956
25	490.153,828 377.351,801	26	490.154,012 377.351,711	0.205	26	490.154,012 377.351,711	27	490.154,296 377.351,573	0.316	27	490.154,296 377.351,573	28	490.154,712 377.351,384	0.457
28	490.154,712 377.351,384	29	490.155,209 377.351,172	0.54	29	490.155,209 377.351,172	30	490.155,475 377.351,066	0.286	30	490.155,475 377.351,066	31	490.155,916 377.350,9	0.471
31	490.155,916 377.350,9	32	490.156,267 377.350,776	0.372	32	490.156,267 377.350,776	33	490.156,793 377.350,605	0.553	33	490.156,793 377.350,605	34	490.157,042 377.350,529	0.26
34	490.157,042 377.350,529	35	490.157,462 377.350,41	0.437	35	490.157,462 377.350,41	36	490.157,795 377.350,323	0.344	36	490.157,795 377.350,323	37	490.158,136 377.350,241	0.351
37	490.158,136 377.350,241	38	490.158,444 377.350,172	0.316	38	490.158,444 377.350,172	39	490.158,714 377.350,116	0.276	39	490.158,714 377.350,116	40	490.158,914 377.350,076	0.204
40	490.158,914 377.350,076	41	490.159,176 377.350,029	0.266	41	490.159,176 377.350,029	42	490.159,402 377.349,99	0.229	42	490.159,402 377.349,99	43	490.159,857 377.349,922	0.46
43	490.159,857 377.349,922	44	490.160,106 377.349,889	0.251	44	490.160,106 377.349,889	45	490.160,467 377.349,848	0.363	45	490.160,467 377.349,848	46	490.160,732 377.349,821	0.266
46	490.160,732 377.349,821	47	490.161,058 377.349,793	0.327	47	490.161,058 377.349,793	48	490.161,365 377.349,774	0.308	48	490.161,365 377.349,774	49	490.161,604 377.349,761	0.239
49	490.161,604 377.349,761	50	490.161,958 377.349,748	0.354	50	490.161,958 377.349,748	51	490.162,462 377.349,74	0.504	51	490.162,462 377.349,74	52	490.162,784 377.349,742	0.322
52	490.162,784 377.349,742	53	490.163,15 377.349,751	0.366	53	490.163,15 377.349,751	54	490.163,54 377.349,768	0.39	54	490.163,54 377.349,768	55	490.163,835 377.349,786	0.296
55	490.163,835 377.349,786	56	490.164,198 377.349,815	0.364	56	490.164,198 377.349,815	57	490.164,525 377.349,847	0.329	57	490.164,525 377.349,847	58	490.164,78 377.349,875	0.257
58	490.164,78 377.349,875	59	490.165,023 377.349,906	0.245	59	490.165,023 377.349,906	60	490.165,457 377.349,968	0.438	60	490.165,457 377.349,968	61	490.166,147 377.350,088	0.7
61	490.166,147 377.350,088	62	490.166,543 377.350,168	0.404	62	490.166,543 377.350,168	63	490.166,855 377.350,238	0.32	63	490.166,855 377.350,238	64	490.167,429 377.350,38	0.591
64	490.167,429 377.350,38	65	490.167,803 377.350,483	0.388	65	490.167,803 377.350,483	66	490.168,183 377.350,596	0.396	66	490.168,183 377.350,596	67	490.168,512 377.350,701	0.345
67	490.168,512 377.350,701	68	490.168,8 377.350,798	0.304	68	490.168,8 377.350,798	69	490.169,146 377.350,921	0.367	69	490.169,146 377.350,921	70	490.169,47 377.351,044	0.347
70	490.169,47 377.351,044	71	490.170,242 377.351,362	0.835	71	490.170,242 377.351,362	72	490.170,885 377.351,658	0.708	72	490.170,885 377.351,658	73	490.171,42 377.351,927	0.599
73	490.171,42 377.351,927	74	490.172,0 377.352,242	0.66	74	490.172,0 377.352,242	75	490.172,49 377.352,529	0.568	75	490.172,49 377.352,529	76	490.173,001 377.352,85	0.603
76	490.173,001 377.352,85	77	490.173,565 377.353,23	0.68	77	490.173,565 377.353,23	78	490.174,126 377.353,638	0.694	78	490.174,126 377.353,638	79	490.174,671 377.354,066	0.693

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
79	490.174,671 377.354,066	80	490.175,052 377.354,384	0.496	80	490.175,052 377.354,384	81	490.175,279 377.354,582	0.301	81	490.175,279 377.354,582	82	490.175,572 377.354,847	0.395
82	490.175,572 377.354,847	83	490.176,03 377.355,284	0.633	83	490.176,03 377.355,284	84	490.176,312 377.355,567	0.4	84	490.176,312 377.355,567	85	490.176,609 377.355,879	0.431
85	490.176,609 377.355,879	86	490.176,868 377.356,162	0.384	86	490.176,868 377.356,162	87	490.177,071 377.356,393	0.308	87	490.177,071 377.356,393	88	490.177,216 377.356,562	0.223
88	490.177,216 377.356,562	89	490.177,371 377.356,748	0.242	89	490.177,371 377.356,748	90	490.177,505 377.356,911	0.211	90	490.177,505 377.356,911	91	490.177,655 377.357,1	0.241
91	490.177,655 377.357,1	92	490.177,921 377.357,446	0.436	92	490.177,921 377.357,446	93	490.178,211 377.357,843	0.492	93	490.178,211 377.357,843	94	490.178,544 377.358,325	0.586
94	490.178,544 377.358,325	95	490.178,827 377.358,763	0.521	95	490.178,827 377.358,763	96	490.179,164 377.359,32	0.651	96	490.179,164 377.359,32	97	490.179,878 377.360,879	1.715
97	490.179,878 377.360,879	98	490.180,762 377.362,807	2.121	98	490.180,762 377.362,807	99	490.182,34 377.366,25	3.787	99	490.182,34 377.366,25	100	490.183,235 377.368,203	2.148
100	490.183,235 377.368,203	101	490.184,354 377.370,643	2.684	101	490.184,354 377.370,643	102	490.185,078 377.372,223	1.738	102	490.185,078 377.372,223	103	490.185,408 377.372,999	0.843
103	490.185,408 377.372,999	1	490.160,475 377.395,944	33.88 4										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3031**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:933

Nr. cadastral vechi:883/4

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges, pct. Peco

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81232	Din acte: 750 Masurata: 761	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81232-C1	Loc. Maracineni, Str Mărului, Nr. 4, Jud. Arges, pct. Peco	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:172 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12211 / 13/03/2015		
Act Notarial nr. 368, din 12/03/2015 emis de Stan Ana (act administrativ nr. 523/01-07-2007 emis de PRIMARIA MUN. PITESTI);;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) DAMIAN CONSTANTIN VALERIU , necăsătorit	
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) DAMIAN CONSTANTIN VALERIU	

C. Partea III. SARCINI .

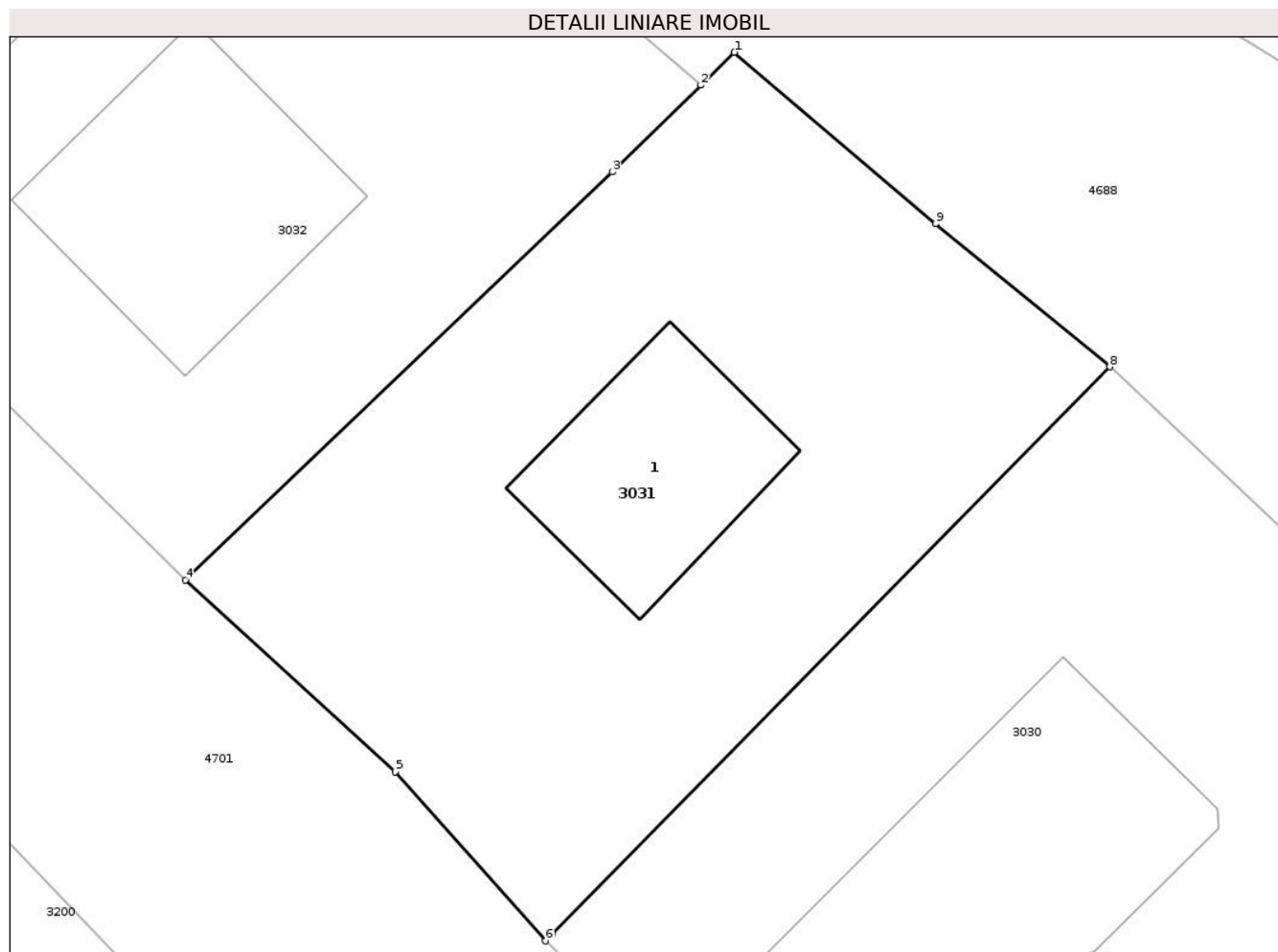
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81232	Din acte: 750 Masurata: 761	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	761	21	-	-	In act tarla 28

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81232-C1	construcții de locuințe	86	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:172 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.129,903 377.423,046	2	490.128,409 377.421,584	2.09
2	490.128,409 377.421,584	3	490.124,479 377.417,741	5.497
3	490.124,479 377.417,741	4	490.105,546 377.399,627	26.203

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.105,546 377.399,627	5	490.114,85 377.391,11	12.614
5	490.114,85 377.391,11	6	490.121,52 377.383,601	10.044
6	490.121,52 377.383,601	7	490.121,81 377.383,88	0.402
7	490.121,81 377.383,88	8	490.146,561 377.409,087	35.327
8	490.146,561 377.409,087	9	490.138,83 377.415,43	10.0
9	490.138,83 377.415,43	1	490.129,903 377.423,046	11.734

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3032**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:685

Nr. cadastral vechi:883/3

Adresa: Loc. Maracineni, Str Mărlui, Nr. 6, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81115	Din acte: 702 Masurata: 701	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81115-C1	Loc. Maracineni, Str Mărlui, Nr. 6, Jud. Arges	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:241 mp; Locuinta D+P+E, construita in anul 2010

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
88686 / 04/11/2025			
Act Notarial nr. 673, din 29/10/2025 emis de Achim Adrian;			
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUȘAT CONSTANTIN, casatorit cu 2) MUȘAT NELUȚA		A1, A1.1

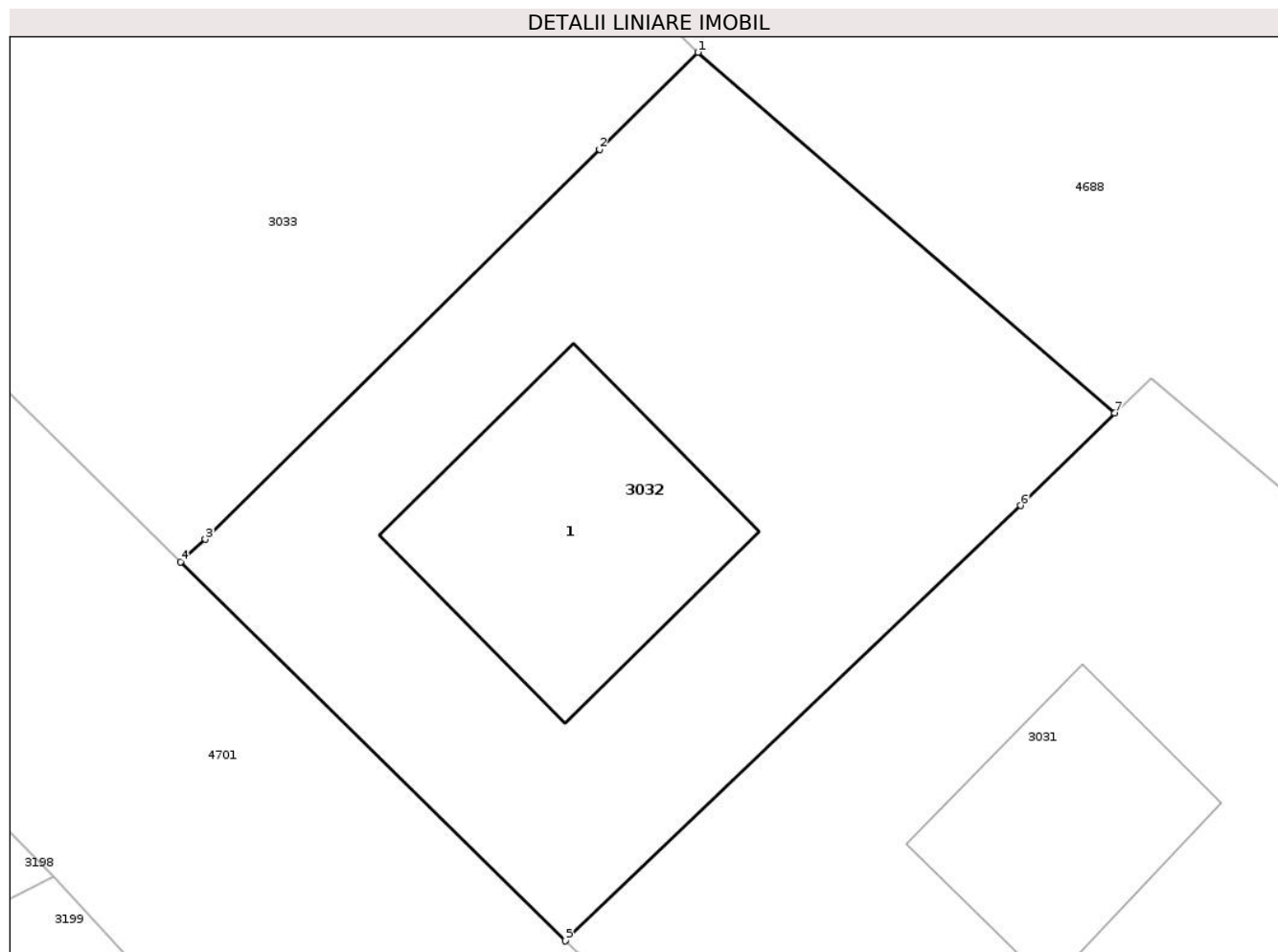
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81115	Din acte: 702 Masurata: 701	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	701	34	-	-	In act tarla 28

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81115-C1	construcții de locuințe	Din acte: 241 Masurata: 124	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:241 mp; Locuinta D+P+E, construita in anul 2010

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.111,069 377.436,594	2	490.106,98 377.432,549	5.752
2	490.106,98 377.432,549	3	490.090,582 377.416,33	23.064
3	490.090,582 377.416,33	4	490.089,543 377.415,392	1.4

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.089,543 377.415,392	5	490.105,546 377.399,627	22.464
5	490.105,546 377.399,627	6	490.124,479 377.417,741	26.203
6	490.124,479 377.417,741	7	490.128,409 377.421,584	5.497
7	490.128,409 377.421,584	1	490.111,069 377.436,594	22.934

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3033**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:707

Nr. cadastral vechi:833/1

Adresa: Loc. Maracineni, Str Mărului, Nr. 8, Jud. Arges, punct " PECO"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82011	Din acte: 719 Masurata: 721	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29796 / 29/06/2020		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. -, din 29/06/2020 emis de Dumitrescu Andrei;		
B3	in temeiul art. 913 Cod Civil se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea de carte funciara nr. 10960/06.10.2004 si in cartea funciara nr. 707 UAT Maracineni, in sensul ca numarul cadastral corect al imobilului este 833/3, conform documentatiei cadastrale avizata cu nr. 15225/30.09.2004,	A1
8773 / 10/02/2022		
Act Notarial nr. 281, din 09/02/2022 emis de Chiran Gabriela (act notarial nr 16 din 22.03.2022, emis de Chiran Gabriela);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) UNGUREANU ANDREI, casatorit cu 2) UNGUREANU FLAVIA-ROXANA	

C. Partea III. SARCINI .

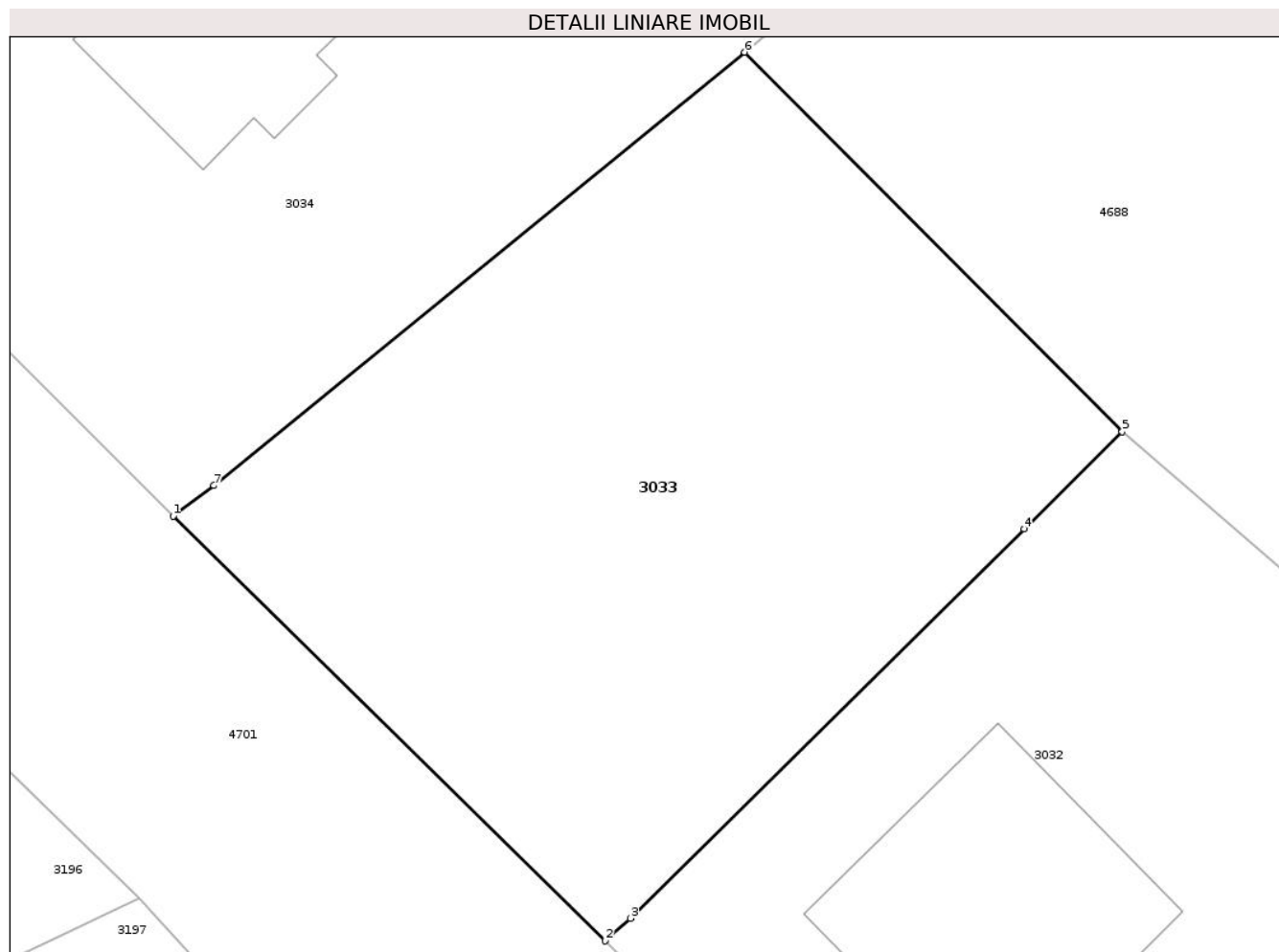
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82011	Din acte: 719 Masurata: 721	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	721	21	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.071,55 377.433,086	2	490.089,543 377.415,392	25.235
2	490.089,543 377.415,392	3	490.090,582 377.416,33	1.4
3	490.090,582 377.416,33	4	490.106,98 377.432,549	23.064
4	490.106,98 377.432,549	5	490.111,069 377.436,594	5.752
5	490.111,069 377.436,594	6	490.095,349 377.452,399	22.292

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.095,349 377.452,399	7	490.073,248 377.434,353	28.533
7	490.073,248 377.434,353	1	490.071,55 377.433,086	2.119

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3034**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:709
Nr. cadastral vechi:833

Adresa: Loc. Maracineni, Str Mărlui, Nr. 10, Jud. Arges, punct" Peco"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80805	Din acte: 902 Masurata: 964	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80805-C1	Loc. Maracineni, Str Mărlui, Nr. 10, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:220 mp;
A1.2	80805-C2	Loc. Maracineni, Str Mărlui, Nr. 10, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10977 / 06/10/2004		
Act Notarial nr. 5375, din 24/09/2004 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRU COSTEL 2) DUMITRU LUANA- NONA, , soti OBSERVATII: (provenita din conversia CF 709)	A1
2206 / 24/01/2011		
Act Notarial nr. 5375, din 24/09/2004 emis de NOTAR STAN ANA (act administrativ nr. 464/10-05-2005 emis de PRIMĂRIA MĂRĂCINENI; act administrativ nr. 305/04-05-2005 emis de PRIMĂRIA MĂRĂCINENI; act administrativ nr. 19/20-05-2008 emis de PRIMĂRIA MĂRĂCINENI;; act administrativ nr. 120/07-01-2011 emis de PRIMĂRIA MĂRĂCINENI; act administrativ nr. 121/07-01-2011 emis de PRIMĂRIA MĂRĂCINENI; inscrist sub semnatura privata nr. 668/12-01-2011 emis de BCPI PITEȘTI; act administrativ nr. 3407/10.02.2011 emis de CEC BANK SUC PITEȘTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRU COSTEL 2) DUMITRU LUANA-NONA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

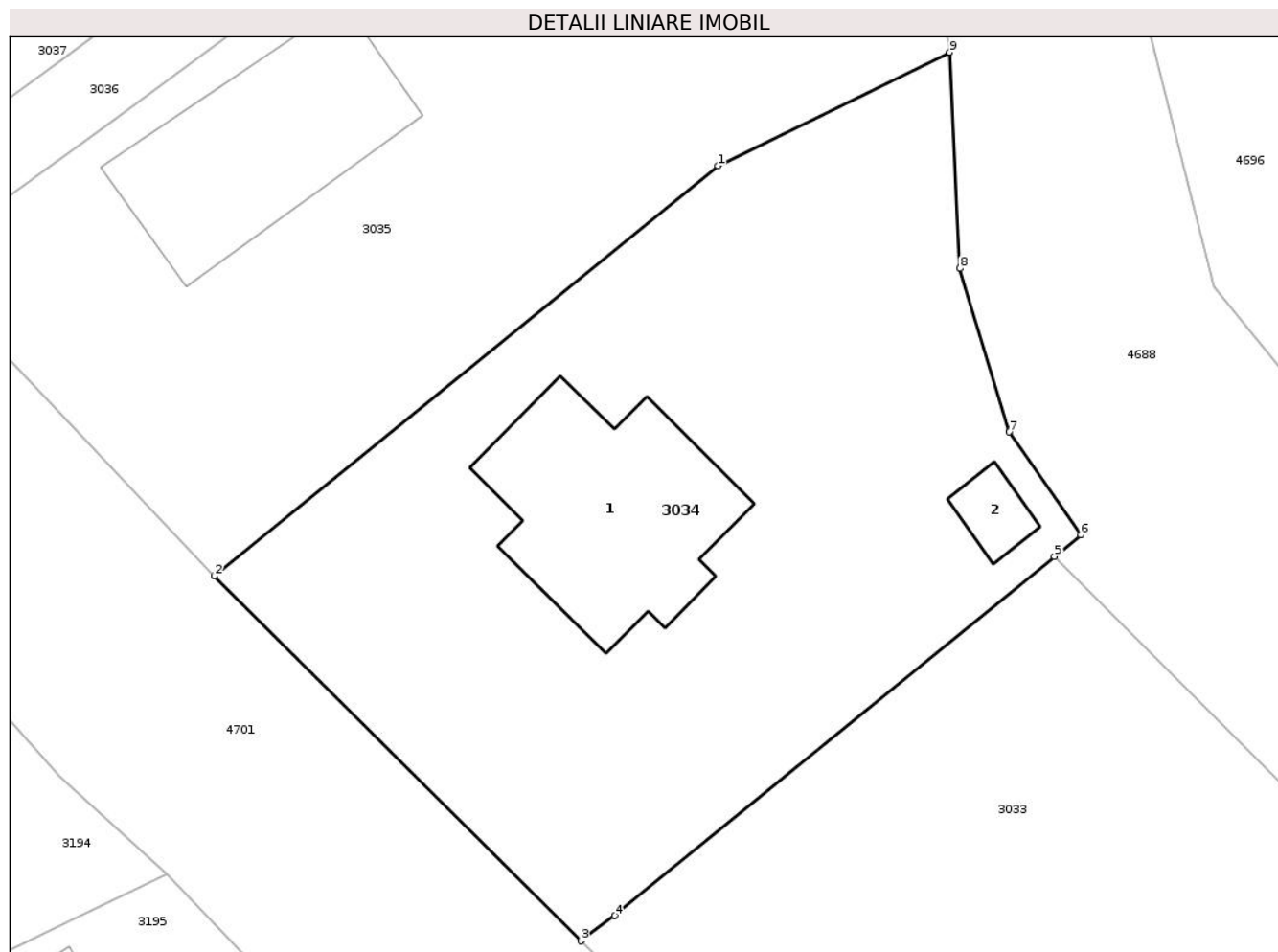
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80805	Din acte: 902 Masurata: 964	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	964	21	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80805-C1	construcții de locuințe	110	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:220 mp;
A1.2	80805-C2	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.078,45 377.472,03	2	490.053,153 377.451,412	32.635
2	490.053,153 377.451,412	3	490.071,55 377.433,086	25.967

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.071,55 377.433,086	4	490.073,248 377.434,353	2.119
4	490.073,248 377.434,353	5	490.095,349 377.452,399	28.533
5	490.095,349 377.452,399	6	490.096,671 377.453,479	1.707
6	490.096,671 377.453,479	7	490.093,07 377.458,66	6.31
7	490.093,07 377.458,66	8	490.090,6 377.466,88	8.583
8	490.090,6 377.466,88	9	490.090,085 377.477,738	10.87
9	490.090,085 377.477,738	1	490.078,45 377.472,03	12.96

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3035**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Mărlui, Nr. 12, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.039	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Maracineni, Str Mărlui, Nr. 12, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:210 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măracineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

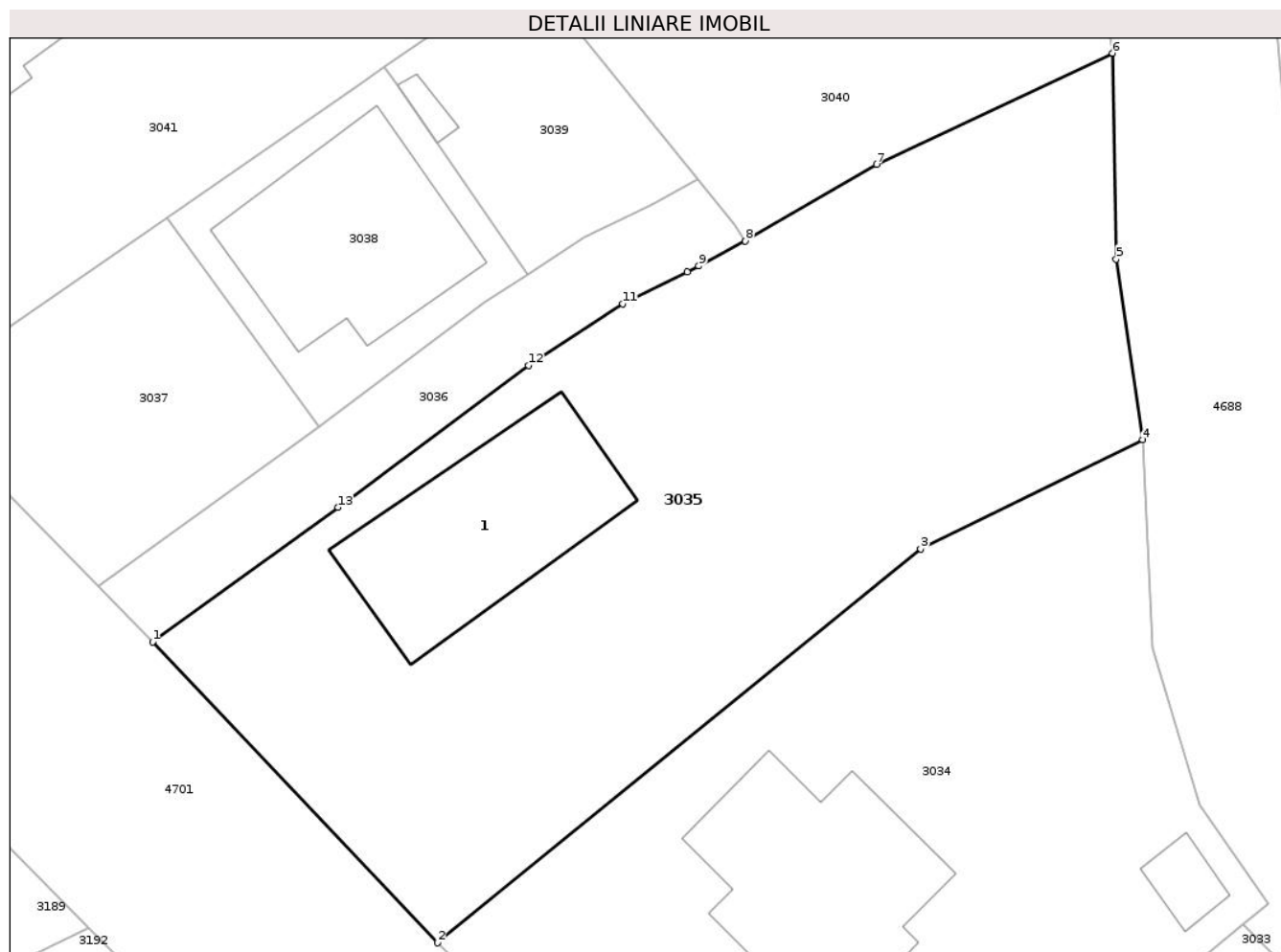
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.039	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	616	21	-	-	
2	arabil	DA	423	21	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	105	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:210 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.038,22 377.467,16	2	490.053,153 377.451,412	21.702
2	490.053,153 377.451,412	3	490.078,45 377.472,03	32.635
3	490.078,45 377.472,03	4	490.090,085 377.477,738	12.96

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.090,085 377.477,738	5	490.088,686 377.487,199	9.564
5	490.088,686 377.487,199	6	490.088,499 377.497,969	10.771
6	490.088,499 377.497,969	7	490.076,14 377.492,16	13.656
7	490.076,14 377.492,16	8	490.069,26 377.488,15	7.963
8	490.069,26 377.488,15	9	490.066,819 377.486,841	2.77
9	490.066,819 377.486,841	10	490.066,22 377.486,52	0.68
10	490.066,22 377.486,52	11	490.062,84 377.484,86	3.766
11	490.062,84 377.484,86	12	490.057,9 377.481,64	5.897
12	490.057,9 377.481,64	13	490.047,93 377.474,2	12.44
13	490.047,93 377.474,2	1	490.038,22 377.467,16	11.994

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3036**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Mărulei, Nr. 14, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84800	151	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2614 / 17/01/2024		
Act Notarial nr. 27, din 15/01/2024 emis de Alecsoiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84800 a imobilului cu numarul cadastral 84800 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84727 inscris in cartea funciara 84727;	A1
Act Notarial nr. 1031, din 23/08/2023 emis de Alecsoiu Constantin;		
B2	Se infiinteaza cf. 84727 a imobilului cu nr. cad. 84727/Mărăcineni ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.84180\cf.84180; ~~ nr.cad.84181\cf.84181;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84727/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 54773 din 28/08/2023;	
Act Notarial nr. 1095, din 03/04/1997 emis de BNP Cirstoiu Valerica (act administrativ nr 1182 din 14.09.1991, emis de Consiliul Popular Pitesti;act administrativ nr 4626 din 03.05.2017, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 4628 din 27.04.2017, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 619 din 21.05.1997, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 4627 din 27.04.2017, emis de Primaria Maracineni);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 1/1 1) ARNĂUTU VASILE-GABRIEL 2) ARNĂUTU FLORINA, soți OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84727/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 54773 din 28/08/2023; pozitie transcrisa din CF 84180/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 57955 din 30/08/2021; pozitie transcrisa din CF 83000/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 24463 din 12/05/2017; pozitie transcrisa din CF 84727/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 54773 din 28/08/2023; pozitie transcrisa din CF 84181/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 57955 din 30/08/2021; pozitie transcrisa din CF 83000/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 24463 din 12/05/2017;	A1
2618 / 17/01/2024		
Act Notarial nr. 28, din 15/01/2024 emis de Alecsoiu Constantin;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) ARNĂUTU FLORIN, căsătorit cu 2) ARNĂUTU NAOMI-ROBERTA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84800	151	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	140	21	-	-	
2	arabil	DA	11	21	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.038,22 377.467,16	2	490.047,93 377.474,2	11.994
2	490.047,93 377.474,2	3	490.057,9 377.481,64	12.44
3	490.057,9 377.481,64	4	490.062,84 377.484,86	5.897
4	490.062,84 377.484,86	5	490.066,22 377.486,52	3.766

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	490.066,22 377.486,52	6	490.066,819 377.486,841	0.68
6	490.066,819 377.486,841	7	490.069,26 377.488,15	2.77
7	490.069,26 377.488,15	8	490.068,668 377.489,05	1.077
8	490.068,668 377.489,05	9	490.066,8 377.491,369	2.978
9	490.066,8 377.491,369	10	490.064,375 377.490,07	2.75
10	490.064,375 377.490,07	11	490.060,859 377.488,343	3.918
11	490.060,859 377.488,343	12	490.057,884 377.486,404	3.552
12	490.057,884 377.486,404	13	490.055,609 377.484,922	2.715
13	490.055,609 377.484,922	14	490.046,929 377.478,444	10.83
14	490.046,929 377.478,444	15	490.045,56 377.477,422	1.709
15	490.045,56 377.477,422	16	490.035,379 377.470,051	12.57
16	490.035,379 377.470,051	1	490.038,22 377.467,16	4.053

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3037**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Mărului, Nr. 14, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84894	209	Sector cadastral:38 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
28738 / 29/04/2024			
Act Notarial nr. 641, din 26/04/2024 emis de Alecsiu Constantin;			
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84894 a imobilului cu numarul cadastral 84894 / UAT Măcăneni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84797 inscris in cartea funciara 84797;		A1
Act Notarial nr. 27, din 15/01/2024 emis de Alecsiu Constantin;			
B2	Se infiinteaza cartea funciara 84797 a imobilului cu numarul cadastral 84797 / UAT Măcăneni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84727 inscris in cartea funciara 84727;		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84797/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 2614 din 17/01/2024;			
Act Notarial nr. 1031, din 23/08/2023 emis de Alecsiu Constantin;			
B3	Se infiinteaza cf. 84727 a imobilului cu nr. cad. 84727/Măcăneni ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.84180\cf.84180; ~~ nr.cad.84181\cf.84181;		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84797/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 2614 din 17/01/2024; pozitie transcrisa din CF 84727/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 54773 din 28/08/2023;			
Act Notarial nr. 1095, din 03/04/1997 emis de BNP Cirstoiu Valerica (act administrativ nr 1182 din 14.09.1991, emis de Consiliul Popular Pitesti;act administrativ nr 4626 din 03.05.2017, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 4628 din 27.04.2017, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 619 din 21.05.1997, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 4627 din 27.04.2017, emis de Primaria Maracineni);			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1
1) ARNĂUTU VASILE-GABRIEL 2) ARNĂUTU FLORINA, soți			
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84797/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 2614 din 17/01/2024; pozitie transcrisa din CF 84727/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 54773 din 28/08/2023; pozitie transcrisa din CF 84180/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 57955 din 30/08/2021; pozitie transcrisa din CF 83000/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 24463 din 12/05/2017;			
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1
1) ARNĂUTU VASILE-GABRIEL 2) ARNĂUTU FLORINA, soți			
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84797/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 2614 din 17/01/2024; pozitie transcrisa din CF 84727/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 54773 din 28/08/2023; pozitie transcrisa din CF 84181/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 57955 din 30/08/2021; pozitie transcrisa din CF 83000/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 24463 din 12/05/2017;			

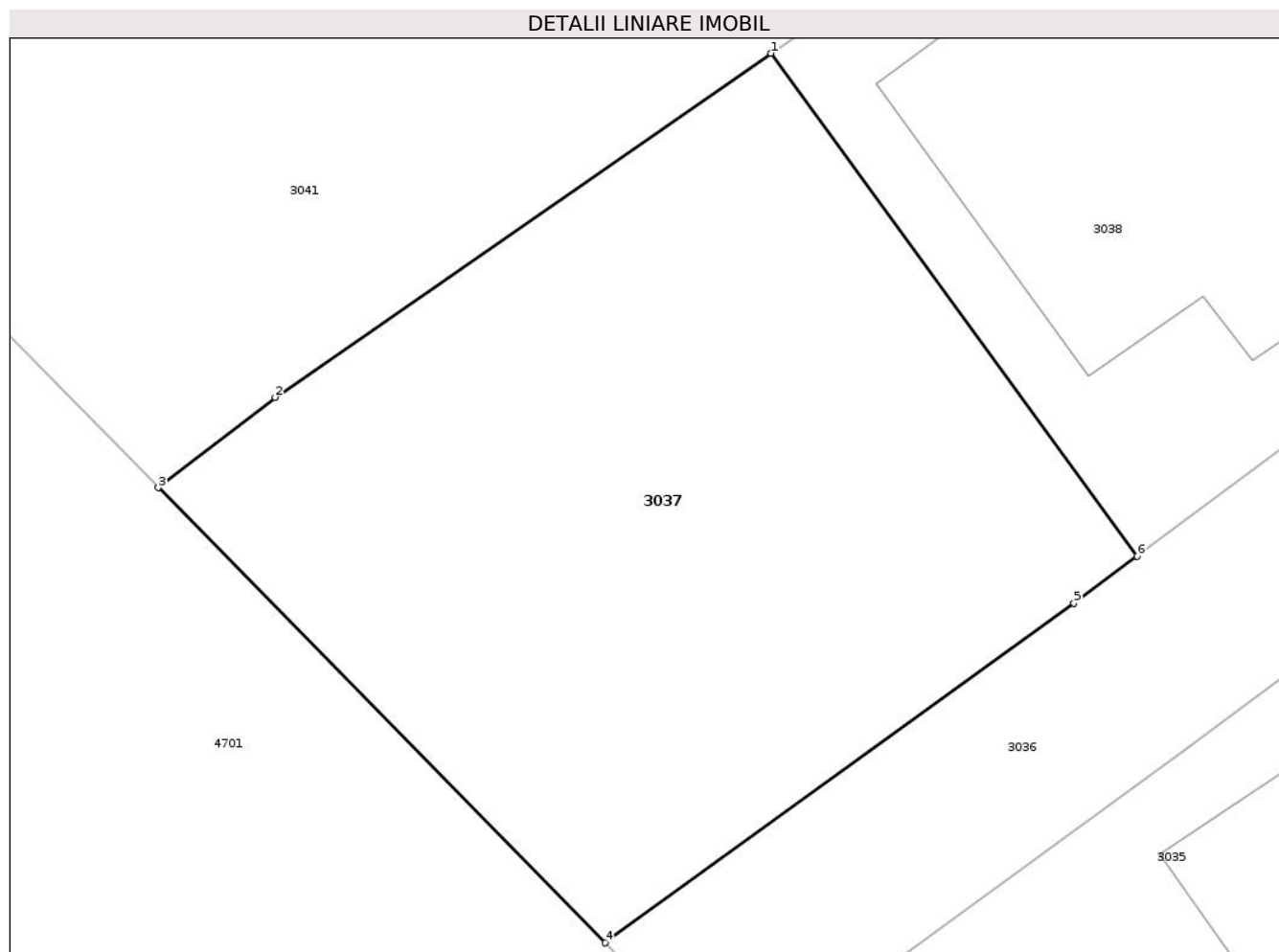
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84894	209	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	209	21	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.038,974 377.489,36	2	490.028,202 377.481,892	13.107
2	490.028,202 377.481,892	3	490.025,667 377.479,931	3.205
3	490.025,667 377.479,931	4	490.035,379 377.470,051	13.854
4	490.035,379 377.470,051	5	490.045,56 377.477,422	12.57
5	490.045,56 377.477,422	6	490.046,929 377.478,444	1.709

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.046,929 377.478,444	1	490.038,974 377.489,36	13.507

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3038**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Mărlui, Nr. 14, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84895	182	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 84895-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
28738 / 29/04/2024			
Act Notarial nr. 641, din 26/04/2024 emis de Alecsiu Constantin;			
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84895 a imobilului cu numarul cadastral 84895 / UAT Măcăineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84797 inscris in cartea funciara 84797;		A1
Act Notarial nr. 27, din 15/01/2024 emis de Alecsiu Constantin;			
B2	Se infiinteaza cartea funciara 84797 a imobilului cu numarul cadastral 84797 / UAT Măcăineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84727 inscris in cartea funciara 84727;		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84797/Măcăineni, inscrisa prin incheierea nr. 2614 din 17/01/2024;			
Act Notarial nr. 1031, din 23/08/2023 emis de Alecsiu Constantin;			
B3	Se infiinteaza cf. 84727 a imobilului cu nr. cad. 84727/Măcăineni ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.84180\cf.84180; ~~ nr.cad.84181\cf.84181;		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84797/Măcăineni, inscrisa prin incheierea nr. 2614 din 17/01/2024; pozitie transcrisa din CF 84727/Măcăineni, inscrisa prin incheierea nr. 54773 din 28/08/2023;			
Act Notarial nr. 1095, din 03/04/1997 emis de BNP Cirstoiu Valerica (act administrativ nr 1182 din 14.09.1991, emis de Consiliul Popular Pitesti;act administrativ nr 4626 din 03.05.2017, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 4628 din 27.04.2017, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 619 din 21.05.1997, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 4627 din 27.04.2017, emis de Primaria Maracineni);			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ARNĂUTU VASILE-GABRIEL 2) ARNĂUTU FLORINA, soți		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84797/Măcăineni, inscrisa prin incheierea nr. 2614 din 17/01/2024; pozitie transcrisa din CF 84727/Măcăineni, inscrisa prin incheierea nr. 54773 din 28/08/2023; pozitie transcrisa din CF 84180/Măcăineni, inscrisa prin incheierea nr. 57955 din 30/08/2021; pozitie transcrisa din CF 83000/Măcăineni, inscrisa prin incheierea nr. 24463 din 12/05/2017;			
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ARNĂUTU VASILE-GABRIEL 2) ARNĂUTU FLORINA, soți		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84797/Măcăineni, inscrisa prin incheierea nr. 2614 din 17/01/2024; pozitie transcrisa din CF 84727/Măcăineni, inscrisa prin incheierea nr. 54773 din 28/08/2023; pozitie transcrisa din CF 84181/Măcăineni, inscrisa prin incheierea nr. 57955 din 30/08/2021; pozitie transcrisa din CF 83000/Măcăineni, inscrisa prin incheierea nr. 24463 din 12/05/2017;			

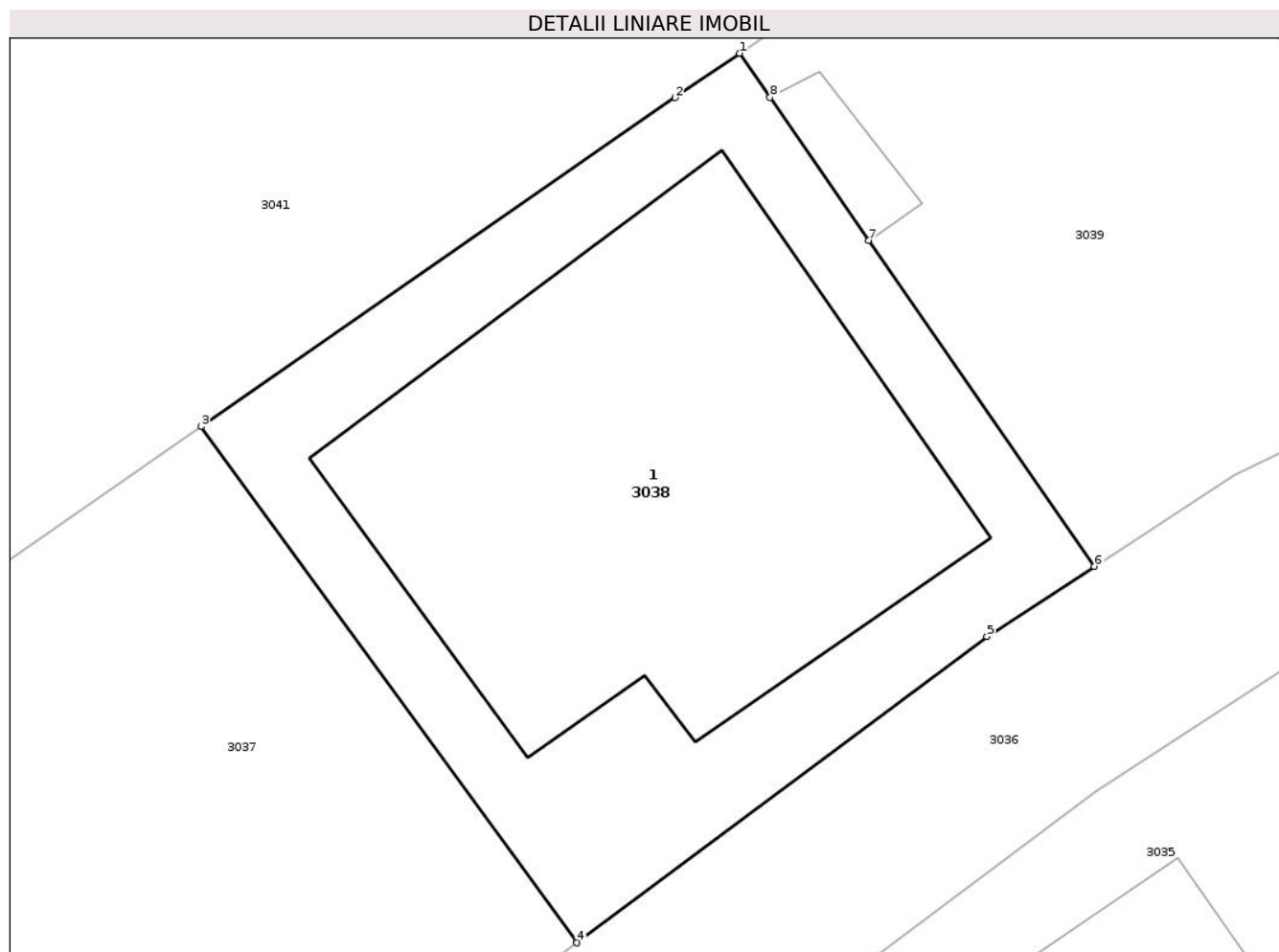
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84895	182	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	182	21	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.050,372 377.497,257	2	490.049,011 377.496,318	1.654
2	490.049,011 377.496,318	3	490.038,974 377.489,36	12.213
3	490.038,974 377.489,36	4	490.046,929 377.478,444	13.507
4	490.046,929 377.478,444	5	490.055,609 377.484,922	10.83
5	490.055,609 377.484,922	6	490.057,884 377.486,404	2.715

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.057,884 377.486,404	7	490.053,113 377.493,297	8.383
7	490.053,113 377.493,297	8	490.051,019 377.496,322	3.68
8	490.051,019 377.496,322	1	490.050,372 377.497,257	1.137

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3039

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Mărului, Nr. 14, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84896	131	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuț;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	84896-C1	Loc. Maracineni, Str Mărului, Nr. 14, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28738 / 29/04/2024		
Act Notarial nr. 641, din 26/04/2024 emis de Alecsoiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84896 a imobilului cu numarul cadastral 84896 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84797 inscris in cartea funciara 84797;	A1
Act Notarial nr. 27, din 15/01/2024 emis de Alecsoiu Constantin;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 84797 a imobilului cu numarul cadastral 84797 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84727 inscris in cartea funciara 84727;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84797/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 2614 din 17/01/2024;	
Act Notarial nr. 1031, din 23/08/2023 emis de Alecsoiu Constantin;		
B3	Se infiinteaza cf. 84727 a imobilului cu nr. cad. 84727/Mărăcineni ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.84180\cf.84180; ~~ nr.cad.84181\cf.84181;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84797/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 2614 din 17/01/2024; pozitie transcrisa din CF 84727/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 54773 din 28/08/2023;	
Act Notarial nr. 1095, din 03/04/1997 emis de BNP Cirstoiu Valerica (act administrativ nr 1182 din 14.09.1991, emis de Consiliul Popular Pitesti;act administrativ nr 4626 din 03.05.2017, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 4628 din 27.04.2017, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 619 din 21.05.1997, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 4627 din 27.04.2017, emis de Primaria Maracineni);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ARNĂUTU VASILE-GABRIEL 2) ARNĂUTU FLORINA, soți	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84797/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 2614 din 17/01/2024; pozitie transcrisa din CF 84727/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 54773 din 28/08/2023; pozitie transcrisa din CF 84180/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 57955 din 30/08/2021; pozitie transcrisa din CF 83000/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 24463 din 12/05/2017;	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ARNĂUTU VASILE-GABRIEL 2) ARNĂUTU FLORINA, soți	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84797/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 2614 din 17/01/2024; pozitie transcrisa din CF 84727/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 54773 din 28/08/2023; pozitie transcrisa din CF 84181/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 57955 din 30/08/2021; pozitie transcrisa din CF 83000/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 24463 din 12/05/2017;	
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ARNĂUTU VASILE-GABRIEL 2) ARNĂUTU FLORINA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

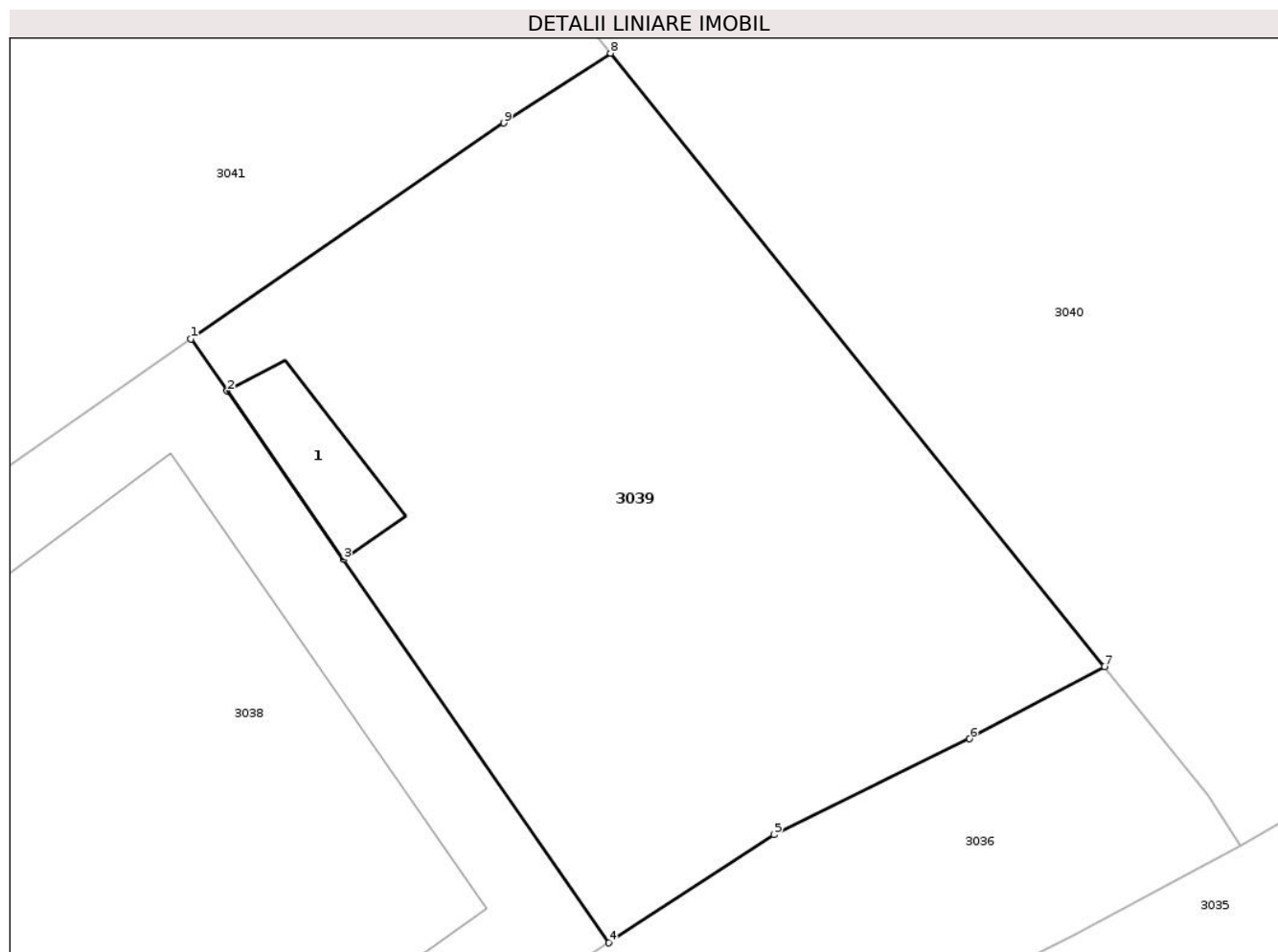
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84896	131	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	98	21	-	-	
2	arabil	DA	33	21	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	84896-C1	construcții anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.050,372 377.497,257	2	490.051,019 377.496,322	1.137
2	490.051,019 377.496,322	3	490.053,113 377.493,297	3.68
3	490.053,113 377.493,297	4	490.057,884 377.486,404	8.383

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.057,884 377.486,404	5	490.060,859 377.488,343	3.552
5	490.060,859 377.488,343	6	490.064,375 377.490,07	3.918
6	490.064,375 377.490,07	7	490.066,8 377.491,369	2.75
7	490.066,8 377.491,369	8	490.057,917 377.502,395	14.158
8	490.057,917 377.502,395	9	490.055,998 377.501,14	2.293
9	490.055,998 377.501,14	1	490.050,372 377.497,257	6.836

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3040**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Mărlui, Nr. 14, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84799	Din acte: 1.173 Masurata: 1.168	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	84799-C1	Loc. Maracineni, Str Mărlui, Nr. 14, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2614 / 17/01/2024		
Act Notarial nr. 27, din 15/01/2024 emis de Alecsoiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84799 a imobilului cu numarul cadastral 84799 / UAT Măcăneni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84727 inscris in cartea funciara 84727;	A1
Act Notarial nr. 1031, din 23/08/2023 emis de Alecsoiu Constantin;		
B2	Se infiinteaza cf. 84727 a imobilului cu nr. cad. 84727/Măcăneni ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.84180\cf.84180; ~~ nr.cad.84181\cf.84181;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84727/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 54773 din 28/08/2023;		
2616 / 17/01/2024		
Act Notarial nr. 28, din 15/01/2024 emis de Alecsoiu Constantin;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ARNĂUTU FLORIN, căsătorit cu 2) ARNĂUTU NAOMI-ROBERTA	A1
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ARNĂUTU FLORIN 2) ARNĂUTU NAOMI-ROBERTA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

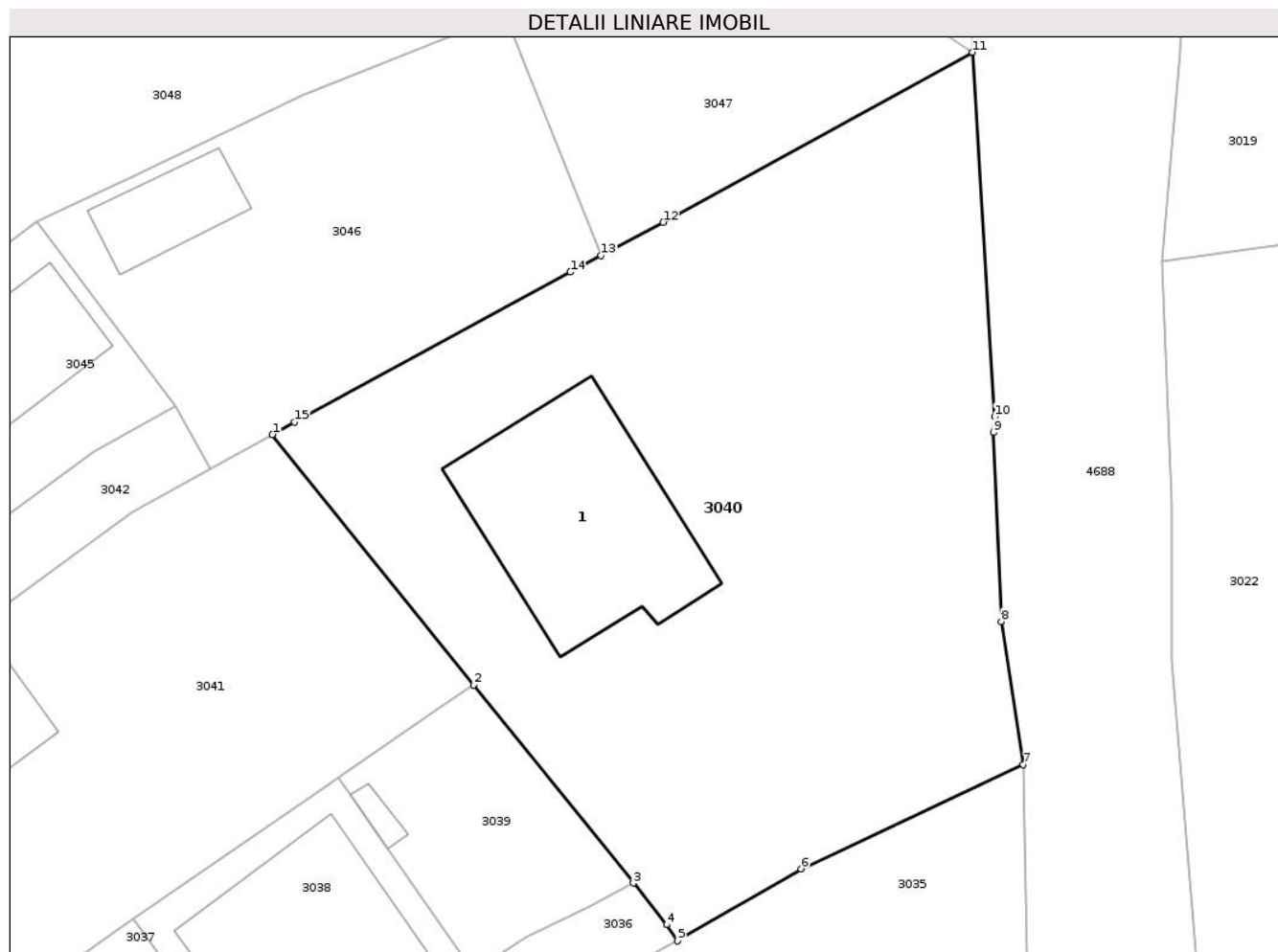
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84799	Din acte: 1.173 Masurata: 1.168	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.168	21	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	84799-C1	construcții de locuințe	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.046,7 377.516,352	2	490.057,917 377.502,395	17.906
2	490.057,917 377.502,395	3	490.066,8 377.491,369	14.158
3	490.066,8 377.491,369	4	490.068,668 377.489,05	2.978

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.068,668 377.489,05	5	490.069,26 377.488,15	1.077
5	490.069,26 377.488,15	6	490.076,14 377.492,16	7.963
6	490.076,14 377.492,16	7	490.088,499 377.497,969	13.656
7	490.088,499 377.497,969	8	490.087,29 377.505,94	8.062
8	490.087,29 377.505,94	9	490.086,85 377.516,47	10.539
9	490.086,85 377.516,47	10	490.086,907 377.517,348	0.88
10	490.086,907 377.517,348	11	490.085,672 377.537,64	20.329
11	490.085,672 377.537,64	12	490.068,46 377.528,17	19.645
12	490.068,46 377.528,17	13	490.065,012 377.526,321	3.913
13	490.065,012 377.526,321	14	490.063,287 377.525,399	1.956
14	490.063,287 377.525,399	15	490.047,936 377.517,038	17.48
15	490.047,936 377.517,038	1	490.046,7 377.516,352	1.413

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3041**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Mărului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84798	Din acte: 733 Masurata: 732	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	84798-C1	Loc. Maracineni, Str Mărului, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Locuinta, an construire 2021

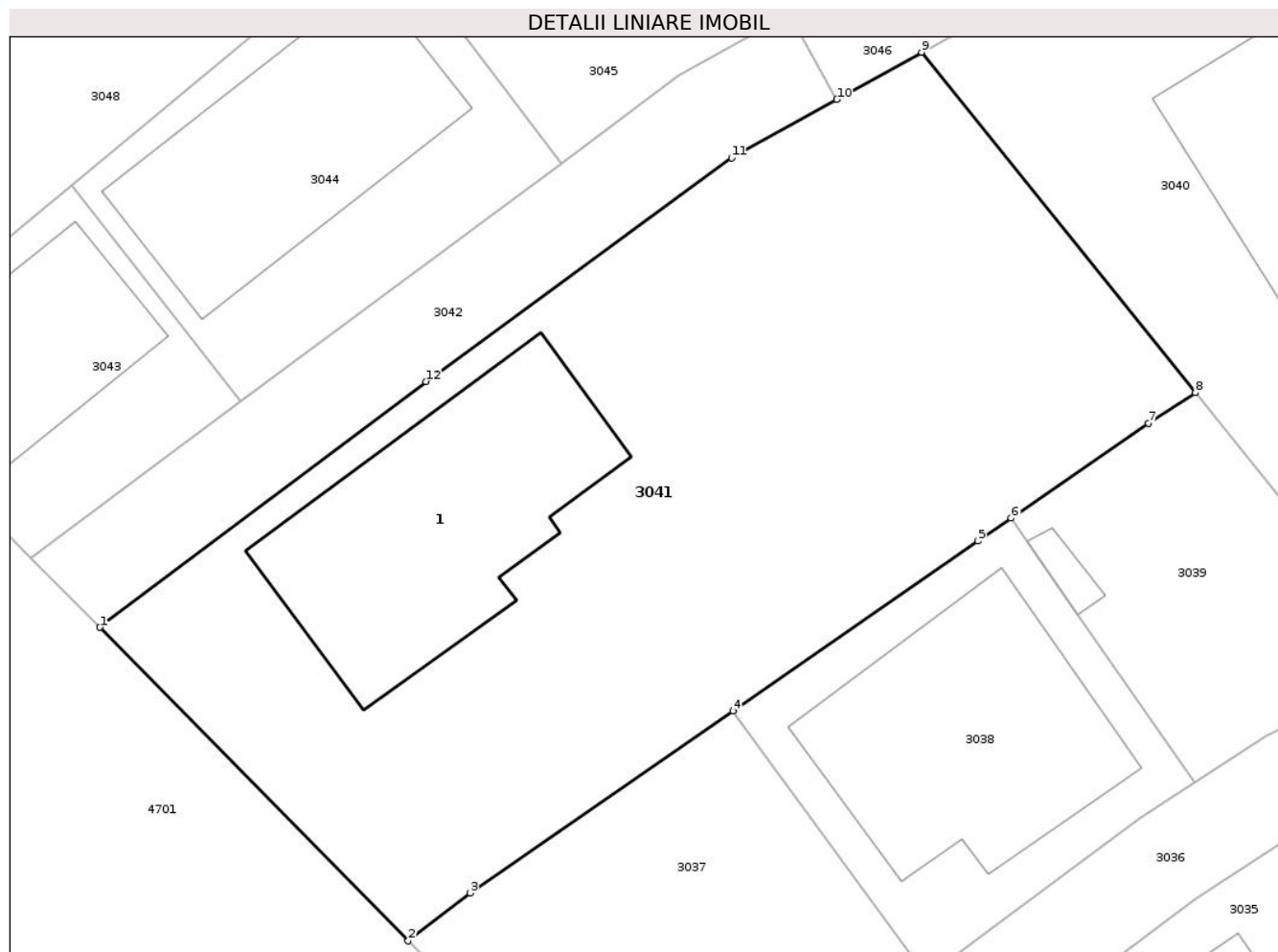
B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2614 / 17/01/2024		
Act Notarial nr. 27, din 15/01/2024 emis de Alecsoiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84798 a imobilului cu numarul cadastral 84798 / UAT Măcăneni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84727 inscris in cartea funciara 84727;	A1
Act Notarial nr. 1031, din 23/08/2023 emis de Alecsoiu Constantin;		
B2	Se infiinteaza cf. 84727 a imobilului cu nr. cad. 84727/Măcăneni ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.84180\cf.84180; ~~ nr.cad.84181\cf.84181;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84727/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 54773 din 28/08/2023;		
44347 / 10/07/2024		
Act Notarial nr. 919, din 05/07/2024 emis de Alecsoiu Constantin;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOBĂNICĂ ALINA 2) CIOBĂNICĂ EMANUEL, soți	A1, A1.1
C. Partea III. SARCINI .		
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84798	Din acte: 733 Masurata: 732	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	386	21	-	-	
2	arabil	DA	346	21	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	84798-C1	construcții de locuințe	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Locuinta, an construire 2021

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.013,04 377.492,78	2	490.025,667 377.479,931	18.015
2	490.025,667 377.479,931	3	490.028,202 377.481,892	3.205

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.028,202 377.481,892	4	490.038,974 377.489,36	13.107
4	490.038,974 377.489,36	5	490.049,011 377.496,318	12.213
5	490.049,011 377.496,318	6	490.050,372 377.497,257	1.654
6	490.050,372 377.497,257	7	490.055,998 377.501,14	6.836
7	490.055,998 377.501,14	8	490.057,917 377.502,395	2.293
8	490.057,917 377.502,395	9	490.046,7 377.516,352	17.906
9	490.046,7 377.516,352	10	490.043,234 377.514,419	3.969
10	490.043,234 377.514,419	11	490.038,92 377.512,02	4.936
11	490.038,92 377.512,02	12	490.026,39 377.502,86	15.521
12	490.026,39 377.502,86	1	490.013,04 377.492,78	16.728

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3042**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Mărului, Nr. 16, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84503	149	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
49053 / 28/07/2023		
Act Notarial nr. 879, din 21/07/2023 emis de Alecsoiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84503 a imobilului cu numarul cadastral 84503 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80238 inscris in cartea funciara 80238;	A1
55624 / 28/08/2024		
Act Notarial nr. 1072, din 17/08/2024 emis de Alecsoiu Constantin;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) DENEANU OLIVER-DANIEL 2) DENEANU LIDIA, sotii	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) GOLAȘIE LUCIANA-VIOLETA 2) GOLAȘIE DAVID, sotii	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) ȘTEFAN LUIZA-ANAMARIA 2) ȘTEFAN RĂZVAN-IONUȚ, sotii	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) DINU ANDRADA-NARCISA 2) DINU VALENTIN, sotii	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) POPA ANA-CARINA 2) POPA RUBEN IOSUA, sotii	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) DENEANU ADA-SARIANA	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) DENEANU ONISIM-IONUȚ	A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) DENEANU ILARIANA-MIRELA	A1

C. Partea III. SARCINI

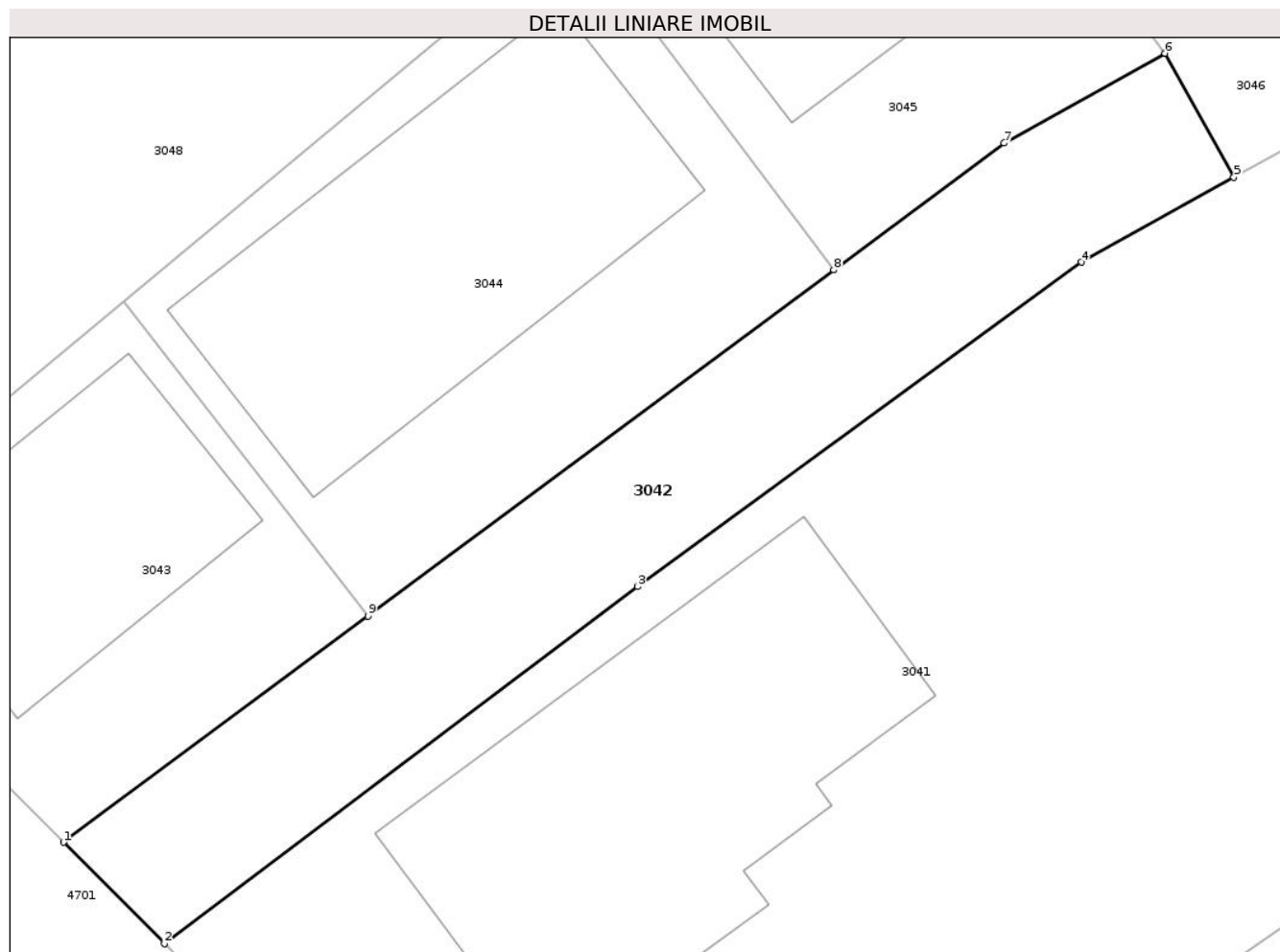
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
55624 / 28/08/2024			
Act Notarial nr. 1072, din 17/08/2024 emis de Alecsoiu Constantin;			
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT- VIAGER 1) DENEANU DANIEL 2) DENEANU IONELA		A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84503	149	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	149	21	-	-	Propus pentru drum acces;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.010,186 377.495,642	2	490.013,04 377.492,78	4.042
2	490.013,04 377.492,78	3	490.026,39 377.502,86	16.728

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.026,39 377.502,86	4	490.038,92 377.512,02	15.521
4	490.038,92 377.512,02	5	490.043,234 377.514,419	4.936
5	490.043,234 377.514,419	6	490.041,289 377.517,914	4.0
6	490.041,289 377.517,914	7	490.036,743 377.515,382	5.203
7	490.036,743 377.515,382	8	490.031,93 377.511,804	5.997
8	490.031,93 377.511,804	9	490.018,781 377.502,031	16.383
9	490.018,781 377.502,031	1	490.010,186 377.495,642	10.71

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3043**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Mărului, Nr. 16, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84499	124	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 84499-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
49053 / 28/07/2023		
Act Notarial nr. 879, din 21/07/2023 emis de Alecsoiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84499 a imobilului cu numarul cadastral 84499 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80238 inscris in cartea funciara 80238;	A1
55304 / 27/08/2024		
Act Notarial nr. 1064, din 17/08/2024 emis de Alecsoiu Constantin;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 5137/10000, cota initiala 5137/10000	A1
	1) DENEANU OLIVER-DANIEL	
	2) DENEANU LIDIA, soți	
	OBSERVATII: echivalentul suprafeței de 63,70 mp aferentă ap.1 situat la parterul casei, identificat cu nr. cadastral 84499-C1-U1, înscris în IE 84499-C1-U1	
55312 / 27/08/2024		
Act Notarial nr. 1065, din 17/08/2024 emis de Alecsoiu Constantin;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 4863/10000, cota initiala 4863/10000	A1
	1) GOLAȘIE LUCIANA-VIOLETA	
	2) GOLAȘIE DAVID, soti	
	OBSERVATII: echivalentul suprafeței de 60,30 mp aferentă ap.2 situat la parterul casei, identificat cu nr. cadastral 84499-C1-U2, înscris în IE 84499-C1-U2	

C. Partea III. SARCINI .

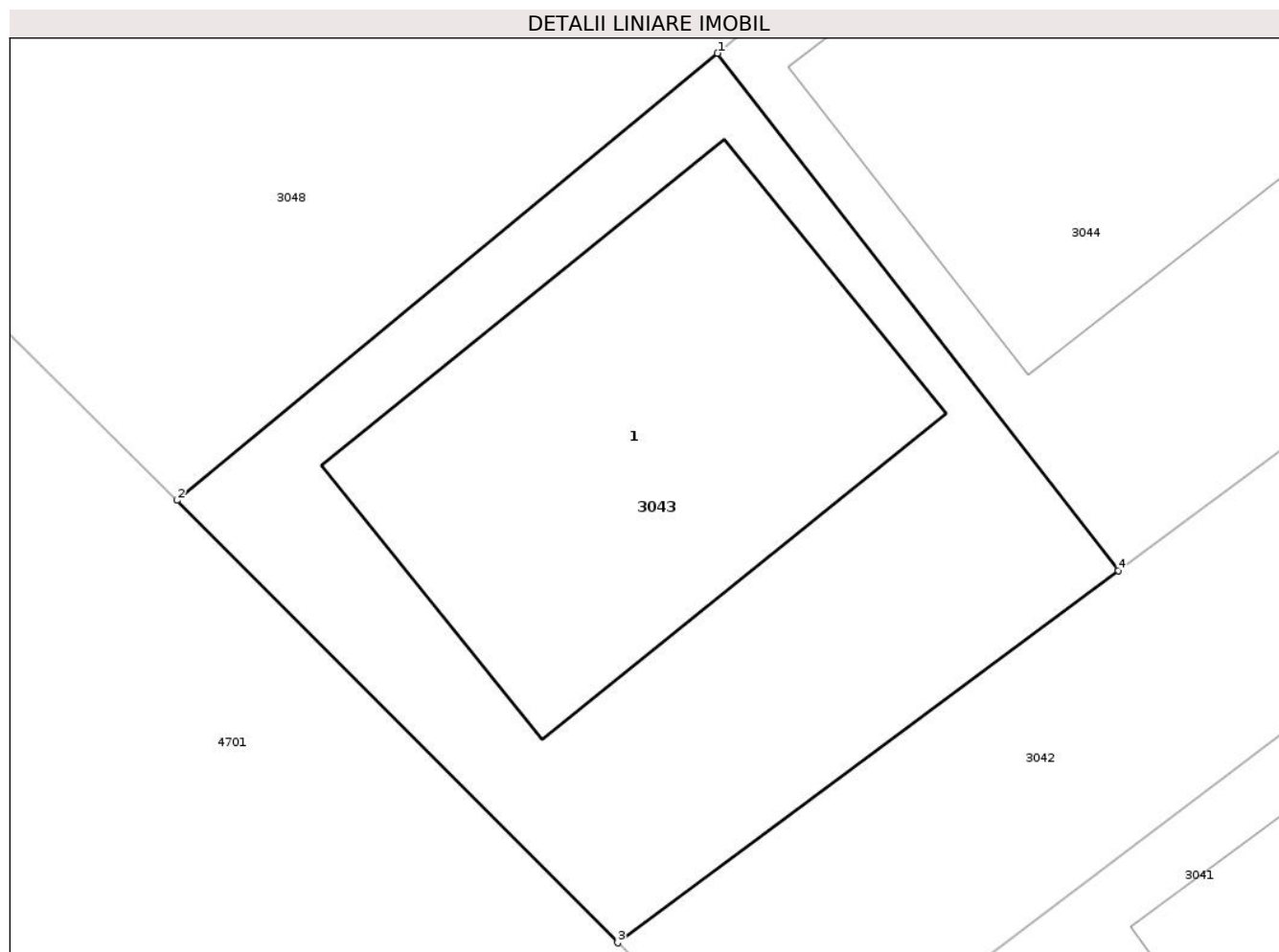
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84499	124	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	124	21	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.011,899 377.510,909	2	490.002,619 377.503,236	12.041
2	490.002,619 377.503,236	3	490.010,186 377.495,642	10.72
3	490.010,186 377.495,642	4	490.018,781 377.502,031	10.71
4	490.018,781 377.502,031	1	490.011,899 377.510,909	11.234

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3044**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Mărului, Nr. 16A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84500	193	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 84500-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
49053 / 28/07/2023			
Act Notarial nr. 879, din 21/07/2023 emis de Alecsioiu Constantin;			
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84500 a imobilului cu numarul cadastral 84500 / UAT Măcăneni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80238 inscris in cartea funciara 80238;		A1
34791 / 29/05/2024			
Act Administrativ nr. 28298, din 26/04/2024 emis de OCPI ARGES;			
B6	se noteaza propunerea de dezmembrare a imobilului cu nr. cadastral 84500-C1, conform documentatiei cadastrale avizate sub nr. 28298/26.04.2024 in imobilele identificate cu nr. cadastrale 84500-C1-U1, 84500-C1-U2, 84500-C1-U3,		A1
55319 / 27/08/2024			
Act Notarial nr. 1066, din 17/08/2024 emis de Alecsioiu Constantin;			
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 48/100, cota initiala 48/100 1) DENEANU ONISIM-IONUT OBSERVATII: echivalentul suprafetei de 92,64 mp, aferentă ap.1, identificat cu nr. cadastral 84500-C1-U1, înscris in CF 84500-C1-U1		A1
55322 / 27/08/2024			
Act Notarial nr. 1067, din 17/08/2024 emis de Alecsioiu Constantin;			
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 26/100, cota initiala 26/100 1) DENEANU ILARIANA-MIRELA OBSERVATII: echivalentul suprafetei de 49,25 mp, aferentă ap.2, identificat cu nr. cadastral 84500-C1-U2, înscris in CF 84500-C1-U2- dobandit de la B2		A1
55325 / 27/08/2024			
Act Notarial nr. 1068, din 17/08/2024 emis de Alecsioiu Constantin;			
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 26/100, cota initiala 26/100 1) DENEANU ADA-SARIANA OBSERVATII: echivalentul suprafetei de 26,49 mp, aferentă ap.3, identificat cu nr. cadastral 84500-C1-U3, înscris in CF 84500-C1-U3- dobandit de la B2		A1

C. Partea III. SARCINI .

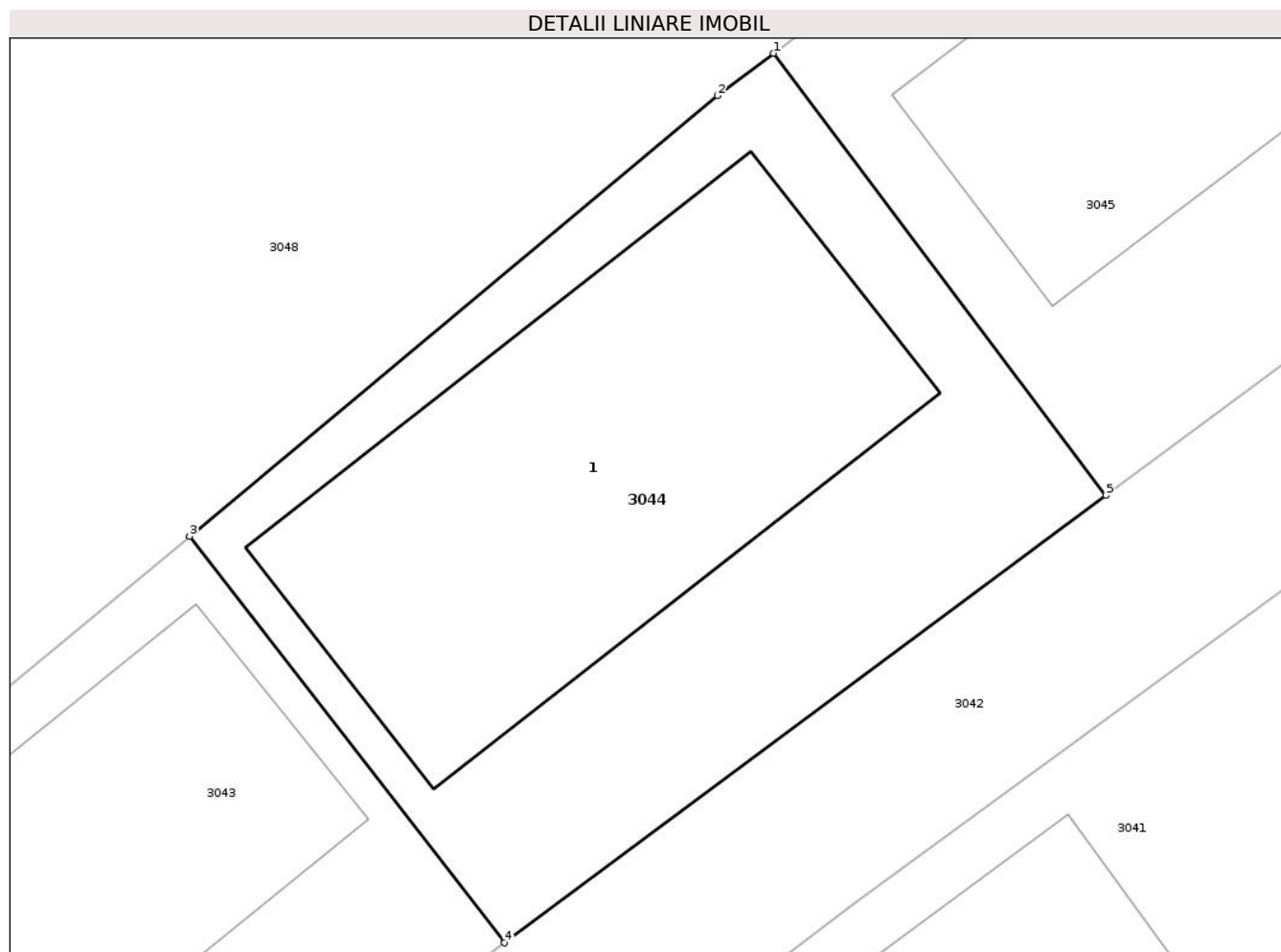
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84500	193	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	193	21	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.024,664 377.521,468	2	490.023,441 377.520,542	1.534
2	490.023,441 377.520,542	3	490.011,899 377.510,909	15.034
3	490.011,899 377.510,909	4	490.018,781 377.502,031	11.234
4	490.018,781 377.502,031	5	490.031,93 377.511,804	16.383
5	490.031,93 377.511,804	1	490.024,664 377.521,468	12.091

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3045**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Mărului, Nr. 16, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84501	137	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit; Constructia C1 inscrista in CF 84501-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
49053 / 28/07/2023		
Act Notarial nr. 879, din 21/07/2023 emis de Alecsioiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84501 a imobilului cu numarul cadastral 84501 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80238 inscris in cartea funciara 80238;	A1
55331 / 27/08/2024		
Act Notarial nr. 1069, din 17/08/2024 emis de Alecsioiu Constantin;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 3264/10000, cota initiala 3264/10000 1) ȘTEFAN LUIZA-ANAMARIA 2) ȘTEFAN RĂZVAN-IONUȚ, soți OBSERVATII: reprezentand echivalentul suprafeței de 44,72 mp , cota parte indiviză de 32,64% aferentă ap. 1, identificat cu nr. cadastral 84501-C1-U1 UAT MĂRĂCINENI	A1
55334 / 27/08/2024		
Act Notarial nr. 1070, din 17/08/2024 emis de Alecsioiu Constantin;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 3298/10000, cota initiala 3298/10000 1) DINU ANDRADA-NARCISA 2) DINU VALENTIN, sotii OBSERVATII: reprezentand echivalentul suprafeței de 45,18 mp , cota parte indiviză de 32,98% aferentă ap. 2, identificat cu nr. cadastral 84501-C1-U2 UAT MĂRĂCINENI	A1
55340 / 27/08/2024		
Act Notarial nr. 1071, din 17/08/2024 emis de Alecsioiu Constantin;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 3438/10000, cota initiala 3438/10000 1) POPA ANA-CARINA 2) POPA RUBEN IOSUA, sotii OBSERVATII: reprezentand echivalentul suprafeței de 47,10 mp , cota parte indiviză de 34,38% aferentă ap. 3, identificat cu nr. cadastral 84501-C1-U3 UAT MĂRĂCINENI. Dobandit de la B2	A1

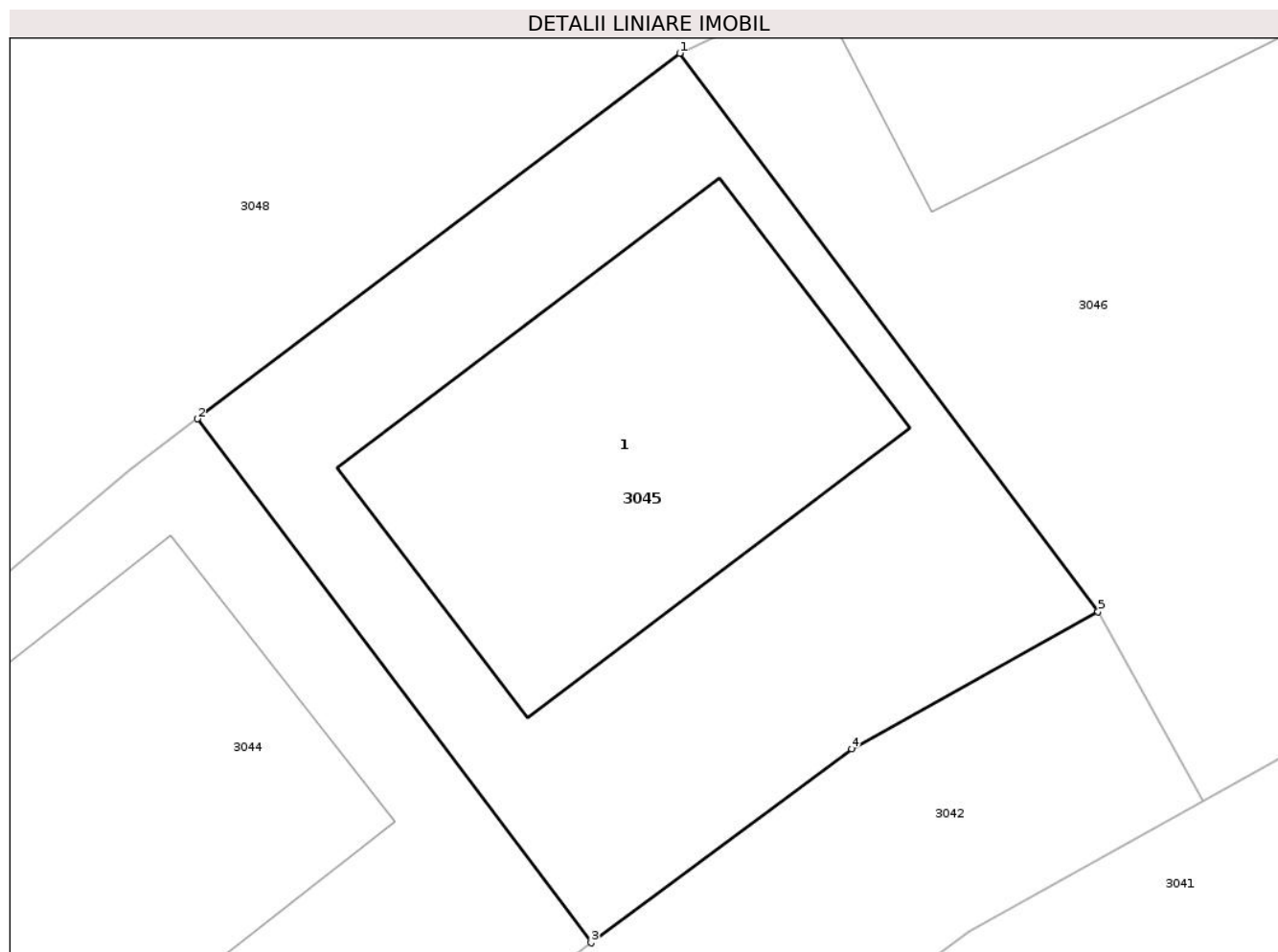
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84501	137	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	137	21	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.033,567 377.528,212	2	490.024,664 377.521,468	11.169
2	490.024,664 377.521,468	3	490.031,93 377.511,804	12.091
3	490.031,93 377.511,804	4	490.036,743 377.515,382	5.997
4	490.036,743 377.515,382	5	490.041,289 377.517,914	5.203
5	490.041,289 377.517,914	1	490.033,567 377.528,212	12.871

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3046**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Mărului, Nr. 16C, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84502	416	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	84502-C1	Loc. Maracineni, Str Mărului, Nr. 16C, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
49053 / 28/07/2023		
Act Notarial nr. 879, din 21/07/2023 emis de Alecsioiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84502 a imobilului cu numarul cadastral 84502 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80238 inscris in cartea funciara 80238;	A1
55343 / 27/08/2024		
Act Notarial nr. 1072, din 17/08/2024 emis de Alecsioiu Constantin (act notarial nr 26 din 08.10.2024, emis de Alecsioiu Constantin);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) DENEANU OLIVER-DANIEL 2) DENEANU LIDIA, soți	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) GOLAȘIE LUCIANA-VIOLETA 2) GOLAȘIE DAVID, soți	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) ȘTEFAN LUIZA-ANAMARIA 2) ȘTEFAN RĂZVAN-IONUȚ, soți	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) DINU ANDRADA-NARCISA 2) DINU VALENTIN, soți	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) POPA ANA-CARINA 2) POPA RUBEN IOSUA, soți	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) DENEANU ADA-SARIANA, necăsătorită	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) DENEANU ONISIM-IONUȚ, necăsătorit	A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) DENEANU ILARIANA-MIRELA, necăsătorită	A1
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DENEANU LIDIA 2) DENEANU OLIVER-DANIEL 3) GOLAȘIE DAVID	A1.1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
4) GOLAȘIE LUCIANA-VIOLETA 5) ȘTEFAN RĂZVAN-IONUȚ 6) ȘTEFAN LUIZA-ANAMARIA 7) DINU VALENTIN 8) DINU ANDRADA-NARCISA 9) POPA RUBEN IOSUA 10) POPA ANA-CARINA 11) DENEANU ONISIM-IONUȚ 12) DENEANU ADA-SARIANA 13) DENEANU ILARIANA-MIRELA	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
55343 / 27/08/2024	
Act Notarial nr. 1072, din 17/08/2024 emis de Alecsoiu Constantin (act notarial nr 26 din 08.10.2024, emis de Alecsoiu Constantin);	
C1	A1
Intabulare, drept de UZUFRUCT-viager 1) DENEANU DANIEL 2) DENEANU IONELA, soți	

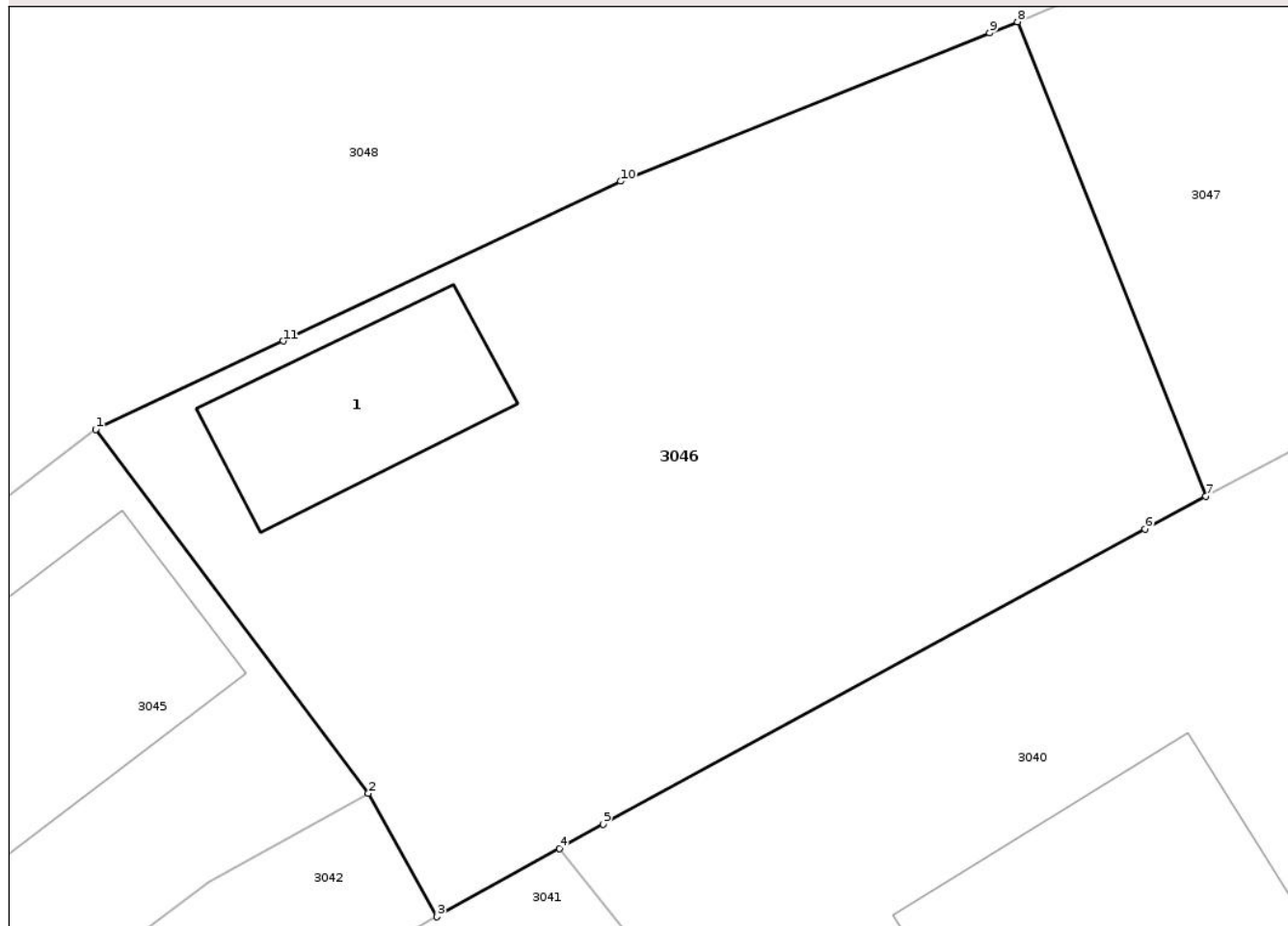
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84502	416	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	78	21	-	-	
2	arabil	DA	338	21	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	84502-C1	construcții de locuințe	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.033,567 377.528,212	2	490.041,289 377.517,914	12.871
2	490.041,289 377.517,914	3	490.043,234 377.514,419	4.0
3	490.043,234 377.514,419	4	490.046,7 377.516,352	3.969

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.046,7 377.516,352	5	490.047,936 377.517,038	1.413
5	490.047,936 377.517,038	6	490.063,287 377.525,399	17.48
6	490.063,287 377.525,399	7	490.065,012 377.526,321	1.956
7	490.065,012 377.526,321	8	490.059,674 377.539,759	14.459
8	490.059,674 377.539,759	9	490.058,885 377.539,446	0.849
9	490.058,885 377.539,446	10	490.048,432 377.535,242	11.267
10	490.048,432 377.535,242	11	490.038,871 377.530,721	10.576
11	490.038,871 377.530,721	1	490.033,567 377.528,212	5.867

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3047**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		260	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

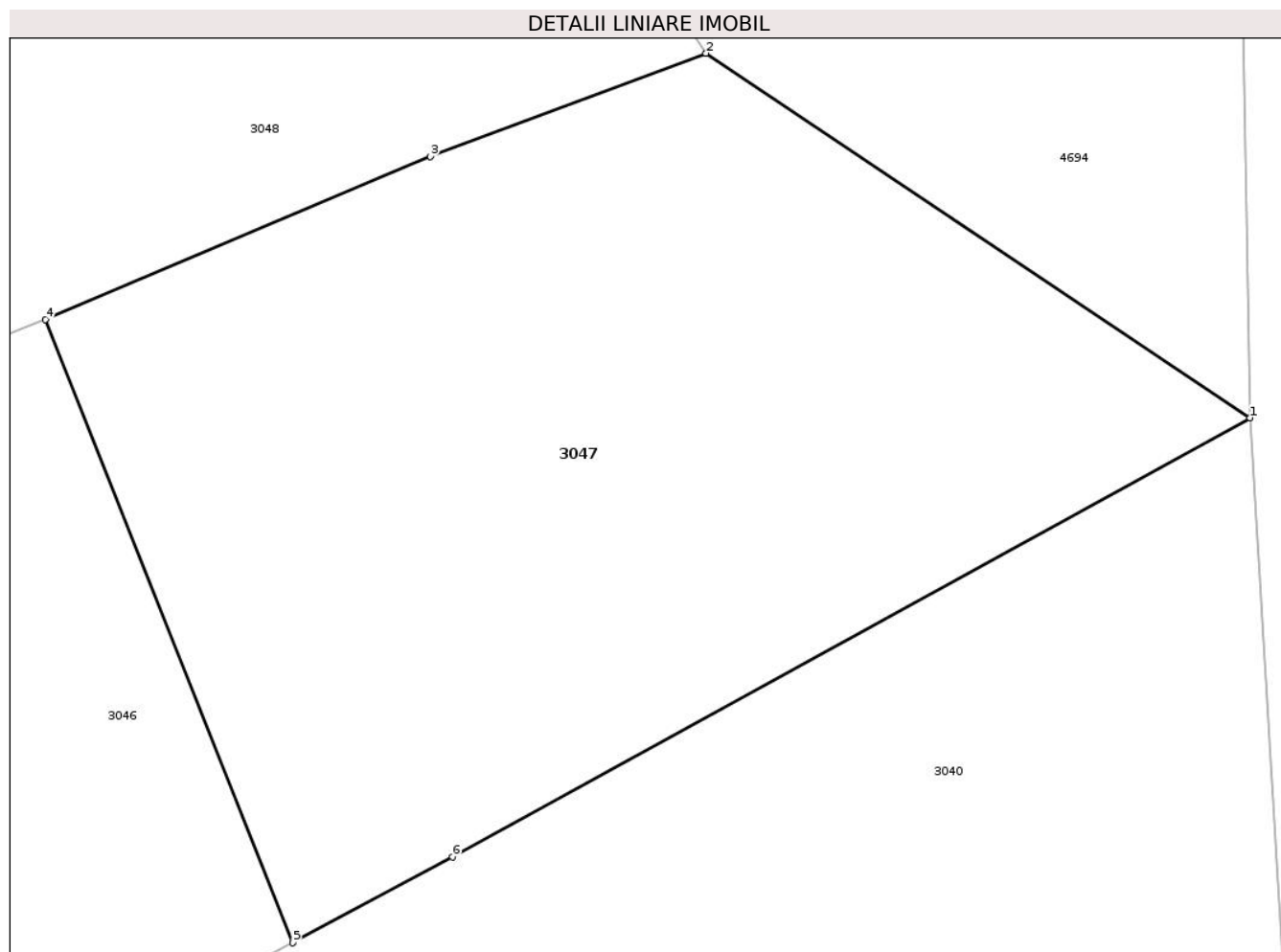
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	260	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	260	21	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.085,672 377.537,64	2	490.073,929 377.545,5	14.131
2	490.073,929 377.545,5	3	490.067,977 377.543,275	6.355
3	490.067,977 377.543,275	4	490.059,674 377.539,759	9.017
4	490.059,674 377.539,759	5	490.065,012 377.526,321	14.459
5	490.065,012 377.526,321	6	490.068,46 377.528,17	3.913

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.068,46 377.528,17	1	490.085,672 377.537,64	19.645

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3048**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Mărlui, Nr. 18, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.046	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Maracineni, Str Mărlui, Nr. 18, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp;
A1.2	-C2	Loc. Maracineni, Str Mărlui, Nr. 18, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;
A1.3	-C3	Loc. Maracineni, Str Mărlui, Nr. 18, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;
A1.4	-C4	Loc. Maracineni, Str Mărlui, Nr. 18, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;
A1.5	-C5	Loc. Maracineni, Str Mărlui, Nr. 18, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

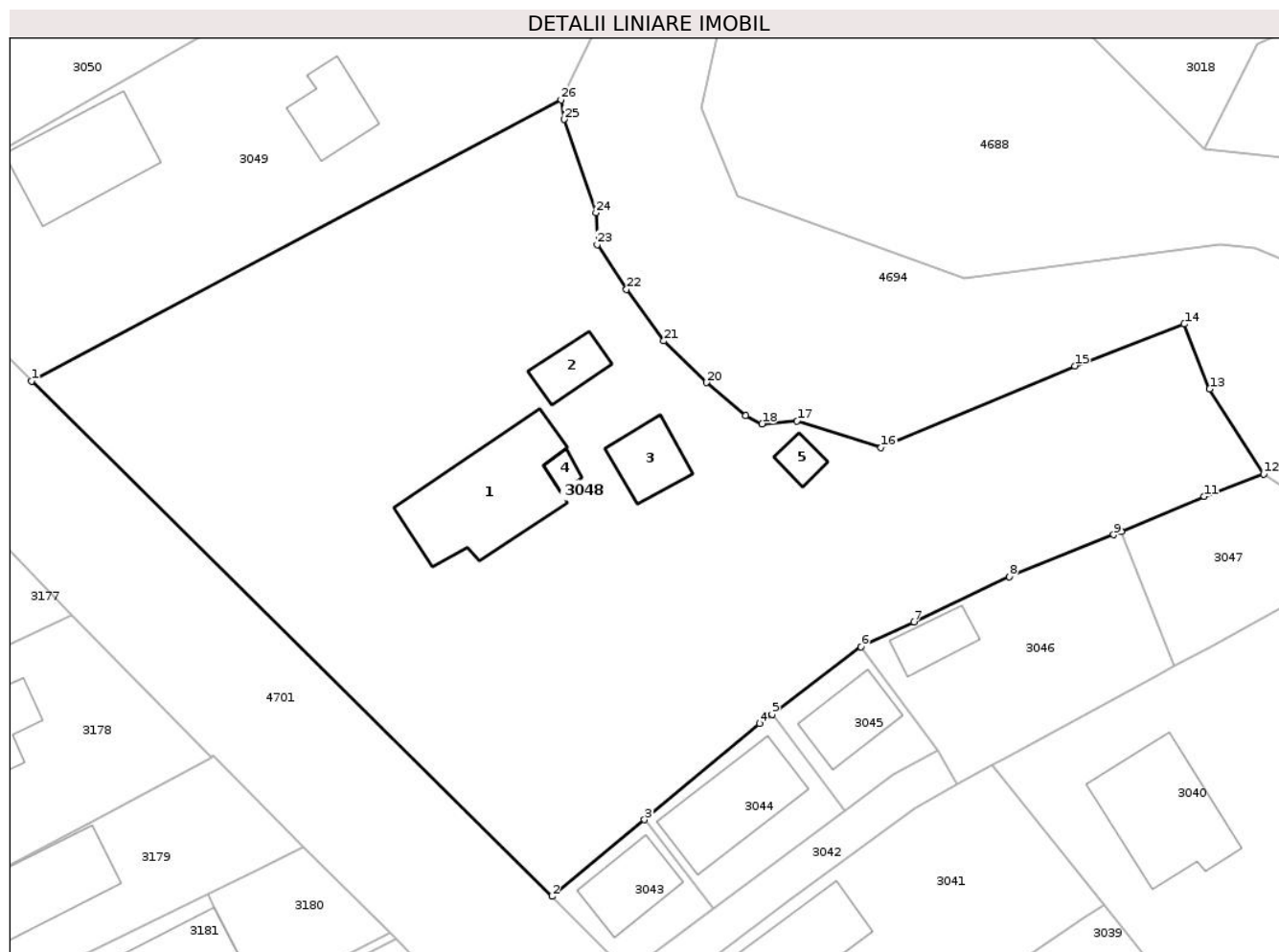
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.046	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	880	21	-	-	
2	arabil	DA	3.166	21	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	144	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;
A1.4	-C4	construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;
A1.5	-C5	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.950,496 377.554,822	2	490.002,619 377.503,236	73.334
3	490.011,899 377.510,909	4	490.023,441 377.520,542	15.034
5	490.024,664 377.521,468	6	490.033,567 377.528,212	11.169
7	490.038,871 377.530,721	8	490.048,432 377.535,242	10.576
9	490.058,885 377.539,446	10	490.059,674 377.539,759	0.849
11	490.067,977 377.543,275	12	490.073,929 377.545,5	6.355
13	490.068,502 377.554,022	14	490.065,974 377.560,533	6.985
15	490.055,0 377.556,343	16	490.035,591 377.548,152	21.067
17	490.027,171 377.550,822	18	490.023,671 377.550,548	3.511
19	490.022,028 377.551,391	20	490.018,097 377.554,666	5.117
21	490.013,831 377.558,833	22	490.010,093 377.563,989	6.368
23	490.007,15 377.568,492	24	490.007,026 377.571,669	3.18
25	490.003,815 377.581,013	26	490.003,535 377.582,999	2.006

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	490.002,619 377.503,236	3	490.011,899 377.510,909	12.041
4	490.023,441 377.520,542	5	490.024,664 377.521,468	1.534
6	490.033,567 377.528,212	7	490.038,871 377.530,721	5.867
8	490.048,432 377.535,242	9	490.058,885 377.539,446	11.267
10	490.059,674 377.539,759	11	490.067,977 377.543,275	9.017
12	490.073,929 377.545,5	13	490.068,502 377.554,022	10.103
14	490.065,974 377.560,533	15	490.055,0 377.556,343	11.747
16	490.035,591 377.548,152	17	490.027,171 377.550,822	8.833
18	490.023,671 377.550,548	19	490.022,028 377.551,391	1.846
20	490.018,097 377.554,666	21	490.013,831 377.558,833	5.964
22	490.010,093 377.563,989	23	490.007,15 377.568,492	5.379
24	490.007,026 377.571,669	25	490.003,815 377.581,013	9.881
26	490.003,535 377.582,999	1	489.950,496 377.554,822	60.06

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3049**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Mărlui, Nr. 20, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.800	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Maracineni, Str Mărlui, Nr. 20, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:220 mp;
A1.2	-C2	Loc. Maracineni, Str Mărlui, Nr. 20, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

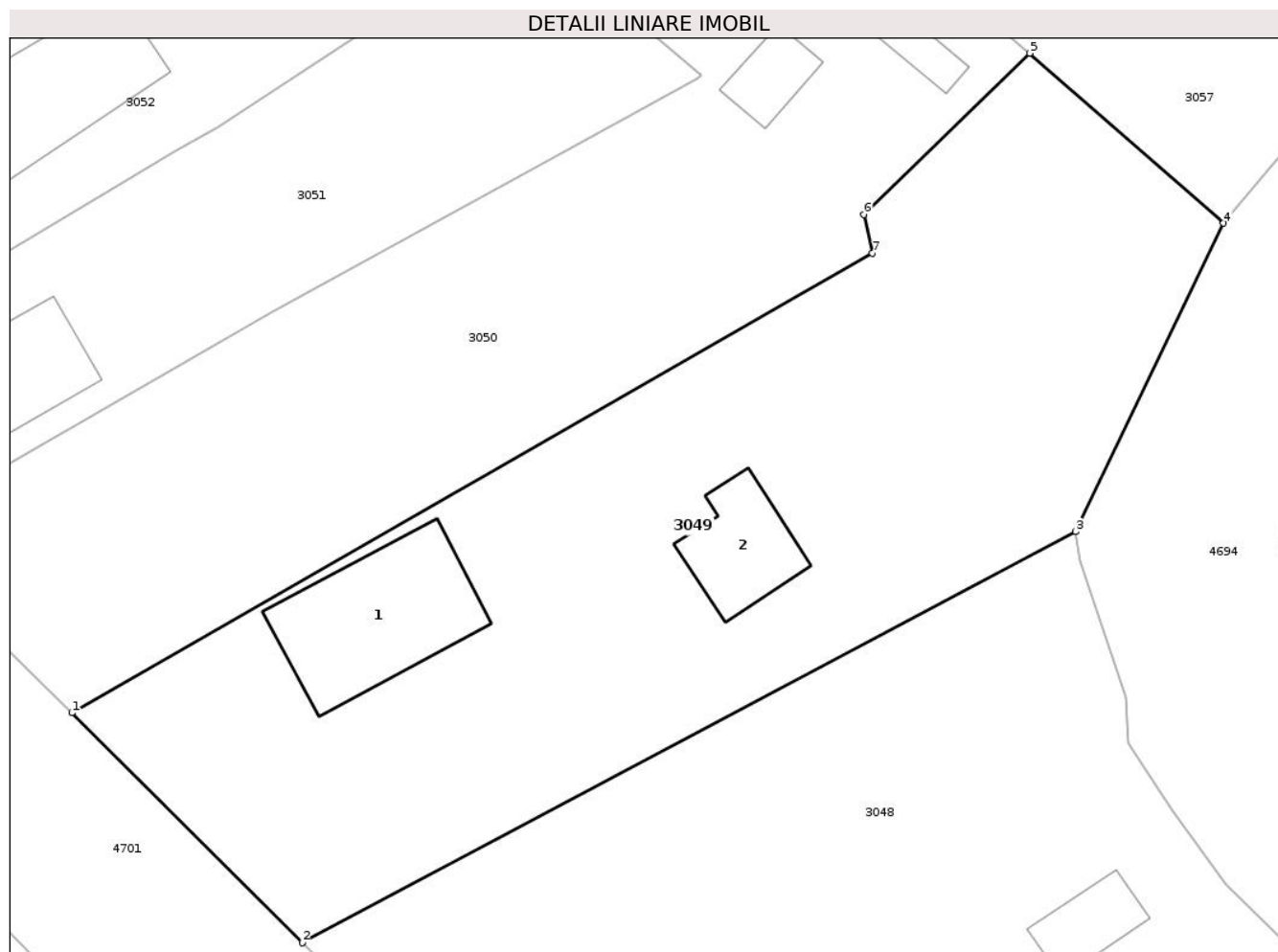
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	802	21	-	-	
2	arabil	DA	998	21	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	110	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:220 mp;
A1.2	-C2	construcții de locuințe	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.934,698 377.570,582	2	489.950,496 377.554,822	22.315
2	489.950,496 377.554,822	3	490.003,535 377.582,999	60.06

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.003,535 377.582,999	4	490.013,678 377.604,131	23.44
4	490.013,678 377.604,131	5	490.000,401 377.615,785	17.666
5	490.000,401 377.615,785	6	489.989,013 377.604,727	15.873
6	489.989,013 377.604,727	7	489.989,595 377.602,086	2.704
7	489.989,595 377.602,086	1	489.934,698 377.570,582	63.294

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3050**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:258

Nr. cadastral vechi:326

Adresa: Loc. Maracineni, Str Mărului, Nr. 22, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80729	Din acte: 1.520 Masurata: 1.562	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80729-C1	Loc. Maracineni, Str Mărului, Nr. 22, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; ANEXA EDIFICATA IN ANUL 2018
A1.2	80729-C2	Loc. Maracineni, Str Mărului, Nr. 22, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
40584 / 12/08/2016		
Act Administrativ nr. 526/3, din 12/08/2016 emis de BEJ MATEESCU EMILIA;		
B2	se noteaza procesul verbal de licitatie nr. 3 din data de 12.08.2016 emis in dosar de executare nr. 526/2013, prin care se constata ca imobilul a fost adjudecat de catre FLOREA DRAGOS	A1
41395 / 29/06/2023		
Act Notarial nr. 401, din 29/06/2023 emis de Achim Adrian;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) NICOLAE CARMEN ELENA 2) NICOLAE CĂTĂLIN-PETRICĂ, soti	

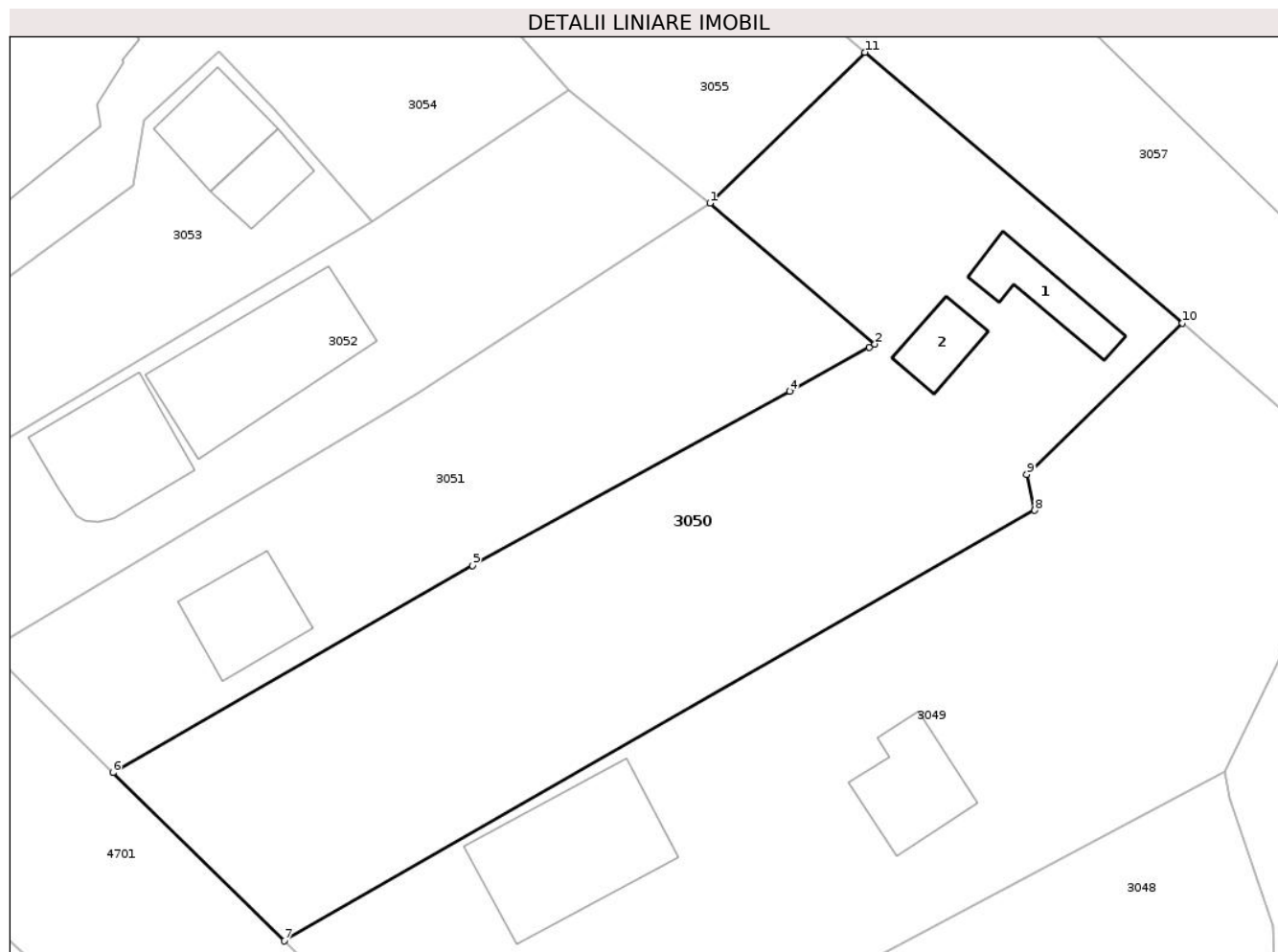
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80729	Din acte: 1.520 Masurata: 1.562	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.562	21	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80729-C1	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; ANEXA EDIFICATA IN ANUL 2018
A1.2	80729-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.965,826 377.624,574	2	489.977,904 377.614,252	15.888
2	489.977,904 377.614,252	3	489.977,501 377.614,031	0.459

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	489.977,501 377.614,031	4	489.971,656 377.610,815	6.671
4	489.971,656 377.610,815	5	489.948,453 377.598,053	26.482
5	489.948,453 377.598,053	6	489.922,145 377.582,898	30.361
6	489.922,145 377.582,898	7	489.934,698 377.570,582	17.586
7	489.934,698 377.570,582	8	489.989,595 377.602,086	63.294
8	489.989,595 377.602,086	9	489.989,013 377.604,727	2.704
9	489.989,013 377.604,727	10	490.000,401 377.615,785	15.873
10	490.000,401 377.615,785	11	489.977,168 377.635,618	30.547
11	489.977,168 377.635,618	1	489.965,826 377.624,574	15.831

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3051**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Mărului, Nr. 24, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80256	Din acte: 822 Masurata: 833	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80256-C1	Loc. Maracineni, Str Mărului, Nr. 24, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:100 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24416 / 20/07/2010		
Act Notarial nr. 532, din 16/07/2010 emis de BNP COCHINESCU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80256 a imobilului cu numarul cadastral 80256/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80244 inscris in cartea funciara 80244;	A1
24417 / 20/07/2010		
Act Notarial nr. 533, din 16/07/2010 emis de BNP COCHINESCU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RUSCEA AUREL	A1, A1.1

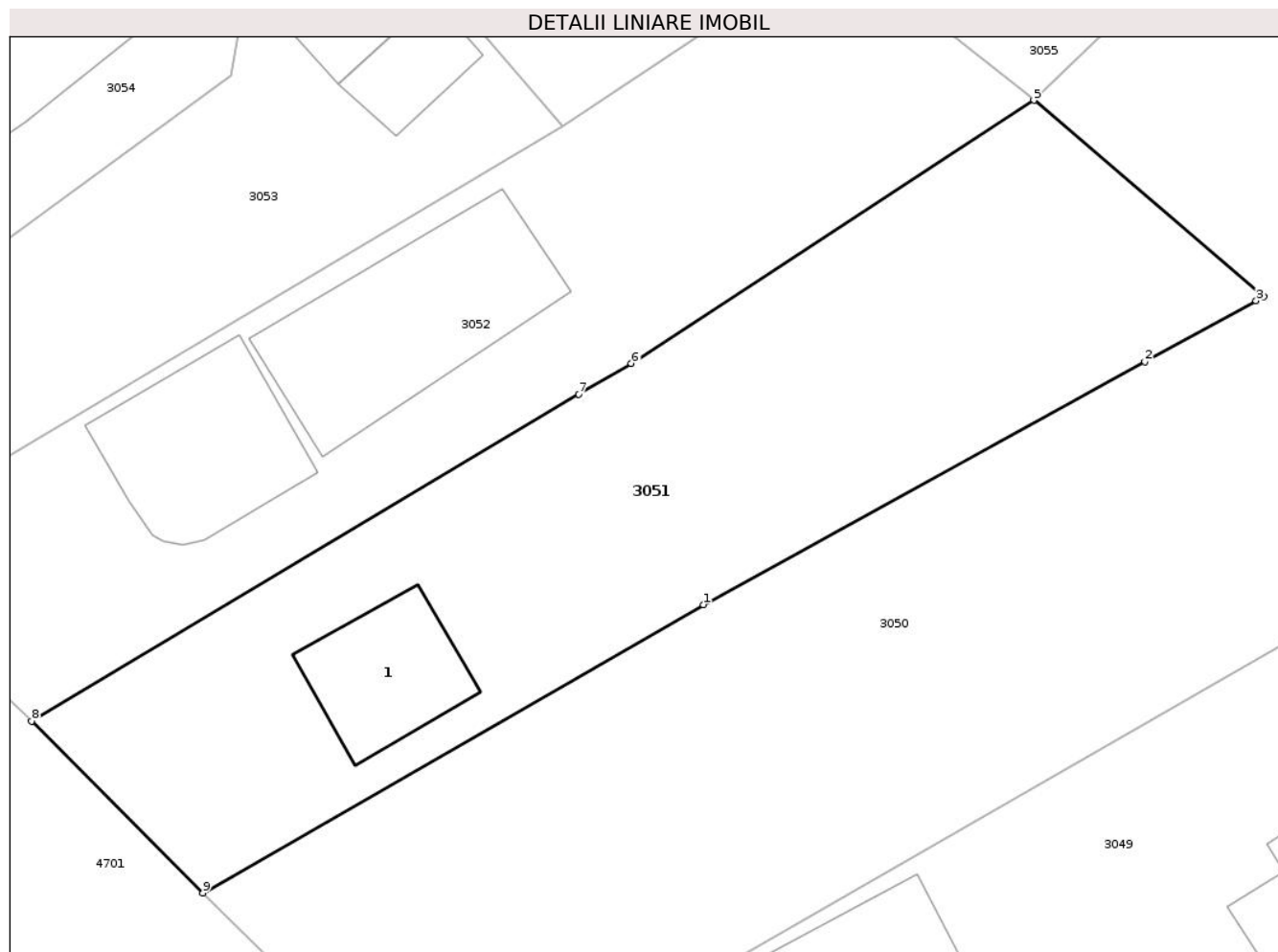
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
24417 / 20/07/2010		
Act Notarial nr. 533, din 16/07/2010 emis de BNP COCHINESCU;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviagera 1) RUSCEA GHEORGHE 2) RUSCEA GETA, , sotii	A1.1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80256	Din acte: 822 Masurata: 833	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	402	21	-	-	In act tarla 34
2	arabil	DA	431	21	-	-	In act tarla 34

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80256-C1	construcții de locuințe	50	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:100 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.948,453 377.598,053	2	489.971,656 377.610,815	26.482
2	489.971,656 377.610,815	3	489.977,501 377.614,031	6.671

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	489.977,501 377.614,031	4	489.977,904 377.614,252	0.459
4	489.977,904 377.614,252	5	489.965,826 377.624,574	15.888
5	489.965,826 377.624,574	6	489.944,662 377.610,737	25.286
6	489.944,662 377.610,737	7	489.941,905 377.609,125	3.194
7	489.941,905 377.609,125	8	489.913,151 377.591,929	33.504
8	489.913,151 377.591,929	9	489.922,145 377.582,898	12.746
9	489.922,145 377.582,898	1	489.948,453 377.598,053	30.361

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3052**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Mărului, Nr. 26, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80257	Din acte: 800 Masurata: 770	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	80257-C2	Loc. Maracineni, Str Mărului, Nr. 26, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:152 mp;
A1.3	80257-C3	Loc. Maracineni, Str Mărului, Nr. 26, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24416 / 20/07/2010		
Act Notarial nr. 532, din 16/07/2010 emis de BNP COCHINESCU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80257 a imobilului cu numarul cadastral 80257/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80244 inscris in cartea funciara 80244;	A1
24419 / 20/07/2010		
Act Notarial nr. 534, din 16/07/2010 emis de BNP COCHINESCU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RUSCEA VASILE- CRISTIAN	A1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
24419 / 20/07/2010		
Act Notarial nr. 534, din 16/07/2010 emis de BNP COCHINESCU;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviagera 1) RUSCEA GHEORGHE 2) RUSCEA GETA, , soti	A1.2

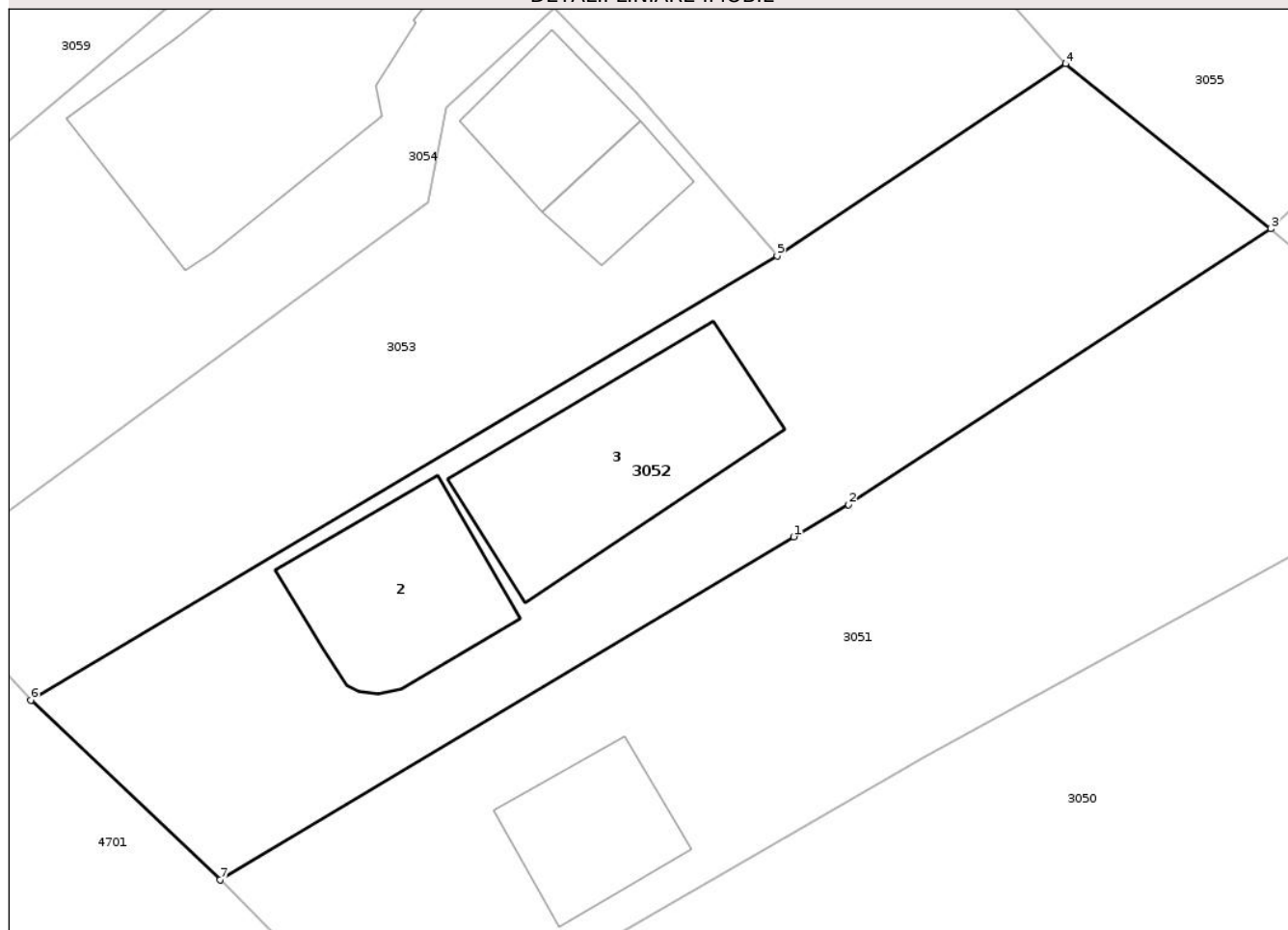
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80257	Din acte: 800 Masurata: 770	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	465	21	-	-	In act tarla 34
2	arabil	DA	305	21	-	-	In act tarla 34

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	80257-C2	construcții de locuințe	76	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:152 mp;
A1.3	80257-C3	construcții anexa	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.941,905 377.609,125	2	489.944,662 377.610,737	3.194
2	489.944,662 377.610,737	3	489.965,826 377.624,574	25.286

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	489.965,826 377.624,574	4	489.955,532 377.632,84	13.202
4	489.955,532 377.632,84	5	489.941,076 377.623,216	17.367
5	489.941,076 377.623,216	6	489.903,659 377.600,925	43.554
6	489.903,659 377.600,925	7	489.913,151 377.591,929	13.078
7	489.913,151 377.591,929	1	489.941,905 377.609,125	33.504

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3053**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Mărlui, Nr. 28, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		484	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Maracineni, Str Mărlui, Nr. 28, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:82 mp;
A1.2	-C2	Loc. Maracineni, Str Mărlui, Nr. 28, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

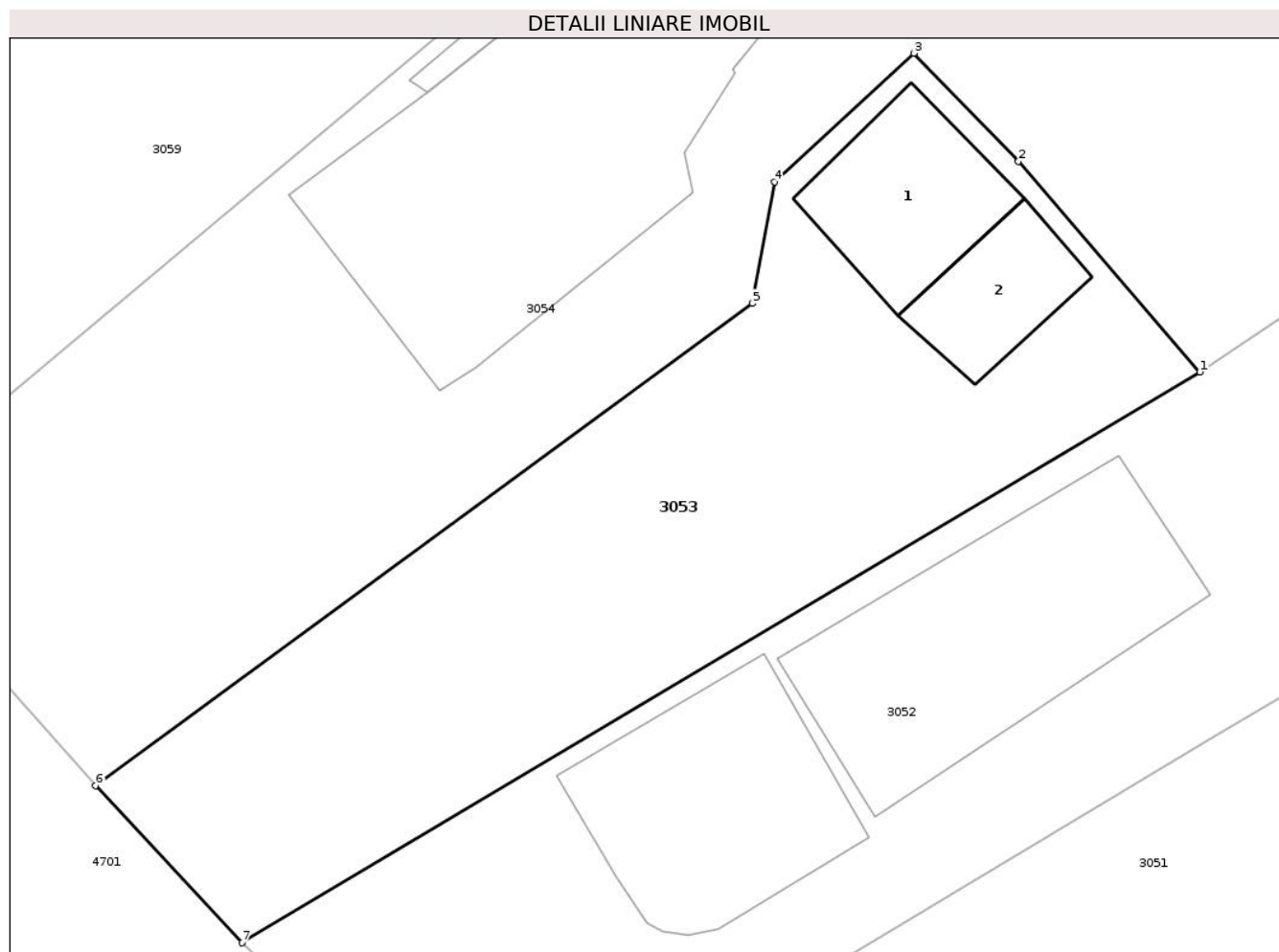
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	484	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	174	21	-	-	
2	arabil	DA	310	21	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	41	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:82 mp;
A1.2	-C2	construcții de locuințe	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.941,076 377.623,216	2	489.933,992 377.631,438	10.853
2	489.933,992 377.631,438	3	489.929,915 377.635,657	5.867

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	489.929,915 377.635,657	4	489.924,461 377.630,639	7.411
4	489.924,461 377.630,639	5	489.923,595 377.625,883	4.834
5	489.923,595 377.625,883	6	489.897,943 377.607,067	31.813
6	489.897,943 377.607,067	7	489.903,659 377.600,925	8.39
7	489.903,659 377.600,925	1	489.941,076 377.623,216	43.554

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3054**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Mărului, Nr. 30, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.115	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Maracineni, Str Mărului, Nr. 30, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:165 mp; S. construita desfasurata:330 mp;
A1.2	-C2	Loc. Maracineni, Str Mărului, Nr. 30, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;
A1.3	-C3	Loc. Maracineni, Str Mărului, Nr. 30, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	489.897,943 377.607,067	3	489.923,595 377.625,883	31.813
3	489.923,595 377.625,883	4	489.924,461 377.630,639	4.834
4	489.924,461 377.630,639	5	489.929,915 377.635,657	7.411
5	489.929,915 377.635,657	6	489.933,992 377.631,438	5.867
6	489.933,992 377.631,438	7	489.941,076 377.623,216	10.853
7	489.941,076 377.623,216	8	489.955,532 377.632,84	17.367
8	489.955,532 377.632,84	9	489.947,827 377.641,508	11.597
9	489.947,827 377.641,508	10	489.947,63 377.641,73	0.297
10	489.947,63 377.641,73	11	489.932,956 377.654,43	19.407
11	489.932,956 377.654,43	12	489.922,61 377.645,85	13.44
12	489.922,61 377.645,85	1	489.888,69 377.617,41	44.265

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3055**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82808	Din acte: 357 Masurata: 382	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34570 / 07/07/2016		
Act Notarial nr. 884, din 05/07/2016 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82808 a imobilului cu numarul cadastral 82808/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82780 inscris in cartea funciara 82780;	A1
34575 / 07/07/2016		
Act Notarial nr. 885, din 05/07/2016 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) RUSCEA VASILE CRISTIAN, căsătorit cu	
	2) RUSCEA CRISTINA MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

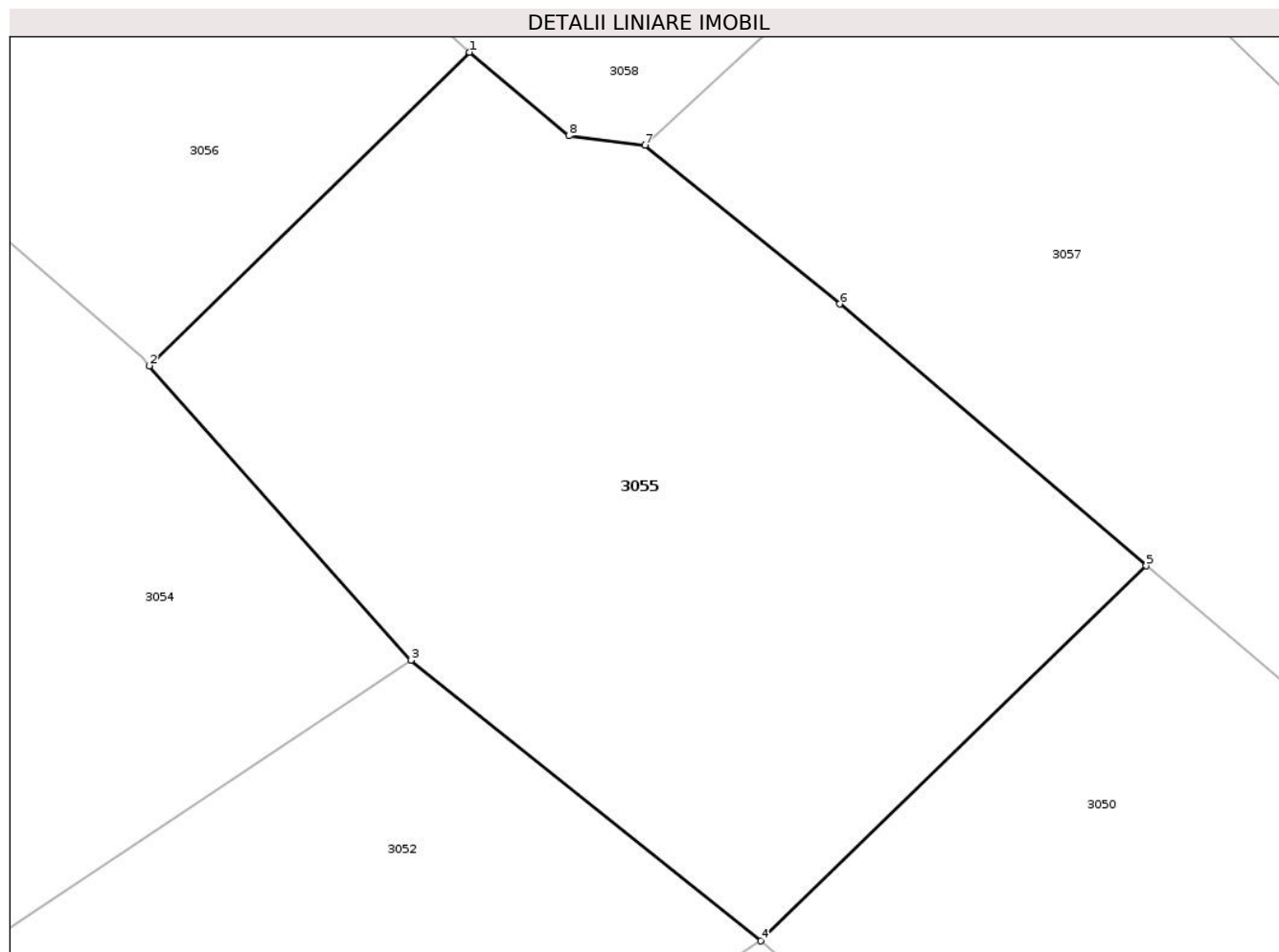
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82808	Din acte: 357 Masurata: 382	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	382	21	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.957,246 377.650,737	2	489.947,827 377.641,508	13.187
2	489.947,827 377.641,508	3	489.955,532 377.632,84	11.597
3	489.955,532 377.632,84	4	489.965,826 377.624,574	13.202
4	489.965,826 377.624,574	5	489.977,168 377.635,618	15.831
5	489.977,168 377.635,618	6	489.968,144 377.643,322	11.865

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.968,144 377.643,322	7	489.962,424 377.648,001	7.39
7	489.962,424 377.648,001	8	489.960,177 377.648,275	2.264
8	489.960,177 377.648,275	1	489.957,246 377.650,737	3.828

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3056**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82807	Din acte: 235 Masurata: 256	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34570 / 07/07/2016		
Act Notarial nr. 884, din 05/07/2016 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82807 a imobilului cu numarul cadastral 82807/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82780 inscris in cartea funciara 82780;	A1
34572 / 07/07/2016		
Act Notarial nr. 886, din 05/07/2016 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) VASILESCU COSTEL DANIEL 2) VASILESCU ELENA, soți	

C. Partea III. SARCINI .

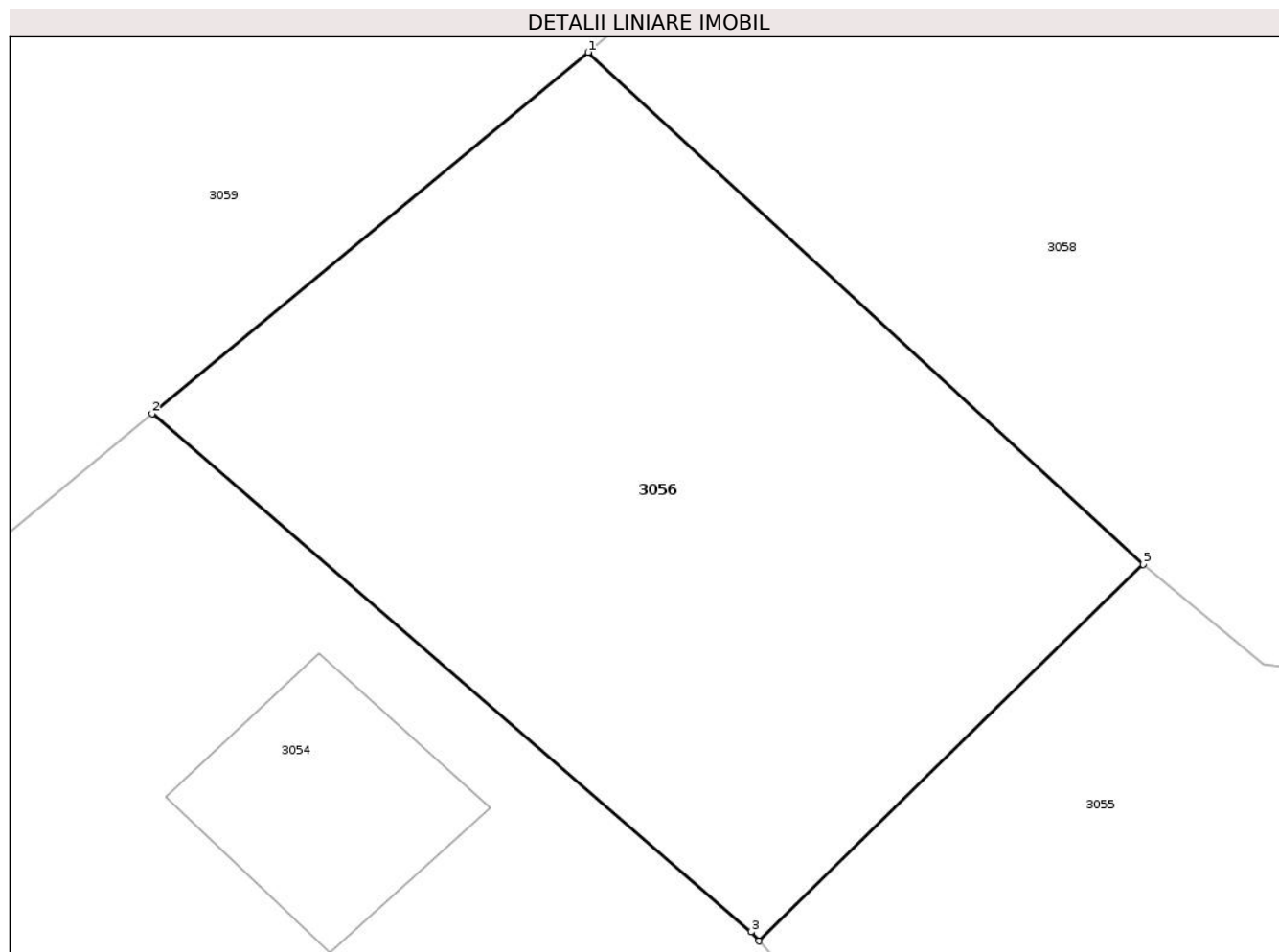
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82807	Din acte: 235 Masurata: 256	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	256	21	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.943,64 377.663,29	2	489.932,956 377.654,43	13.88
2	489.932,956 377.654,43	3	489.947,63 377.641,73	19.407
3	489.947,63 377.641,73	4	489.947,827 377.641,508	0.297
4	489.947,827 377.641,508	5	489.957,246 377.650,737	13.187
5	489.957,246 377.650,737	1	489.943,64 377.663,29	18.512

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3057**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80769	Din acte: 2.474 Masurata: 2.659	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Maracineni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1000 mp; S. construita desfasurata:1000 mp; HALA DEPOZIT - PARTER INALTFUNDATIE BETON, PERETI DIN TABLA ZINCATA SI ACOPERIS TABLAANUL CONSTRUCTIEI 2012

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
41990 / 30/11/2010		
Act Notarial nr. 367, din 30/11/2010 emis de BNP ENACHESCU ALINA NICOLETA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80769 a imobilului cu numarul cadastral 80769/Maracineni, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~nr.cad.80085 din cf.80085 care se sisteaza;~nr.cad.80086 din cf.80086 care se sisteaza;	A1
46602 / 22/07/2024		
Act Notarial nr. 1316, din 19/07/2024 emis de STAN ANDREI TIBERIU;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 68/100, cota initiala 68/100 1) RUSCEA VASILE CRISTIAN 2) RUSCEA CRISTINA MARIA , soti	A1, A1.1
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 32/100, cota initiala 32/100 1) RUSCEA AUREL 2) RUSCEA SIMONA-ELENA , soti	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

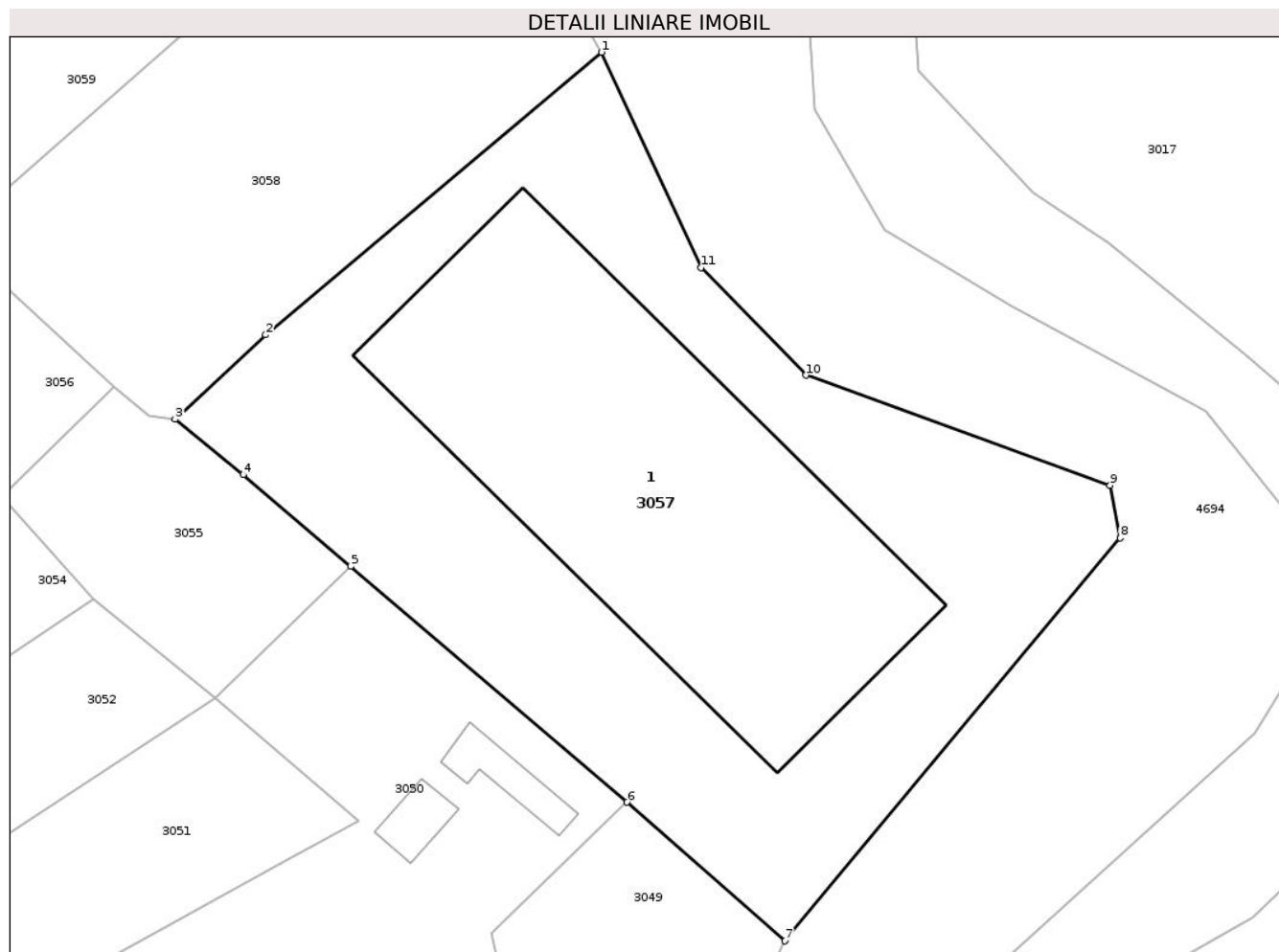
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
47936 / 27/07/2022		
Act Notarial nr. 1316, din 23/06/2022 emis de Stan Ana;		
C4	in temeiul art. 913 Cod Civil se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea de carte funciara nr. 41220/27.06.2022 si in cartea funciara nr. 80769 UAT Maracineni , in sensul radierii pozitiei 1 din partea C in baza act notarial nr. 1316 din 23.06.2022 emis de Stan Ana si in conformitate cu dispozitiile art. 53 din Legea 85/2006,	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80769	Din acte: 2.474 Masurata: 2.659	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.659	21	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale si edilitare	1.000	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1000 mp; S. construita desfasurata:1000 mp; HALA DEPOZIT - PARTER INALTFUNDATIE BETON, PERETI DIN TABLA ZINCATA SI ACOPERIS TABLAANUL CONSTRUCTIEI 2012

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.998,256 377.678,834	2	489.970,032 377.655,077	36.891
2	489.970,032 377.655,077	3	489.962,424 377.648,001	10.39

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	489.962,424 377.648,001	4	489.968,144 377.643,322	7.39
4	489.968,144 377.643,322	5	489.977,168 377.635,618	11.865
5	489.977,168 377.635,618	6	490.000,401 377.615,785	30.547
6	490.000,401 377.615,785	7	490.013,678 377.604,131	17.666
7	490.013,678 377.604,131	8	490.041,849 377.638,0	44.053
8	490.041,849 377.638,0	9	490.040,995 377.642,445	4.526
9	490.040,995 377.642,445	10	490.015,444 377.651,687	27.171
10	490.015,444 377.651,687	11	490.006,645 377.660,735	12.621
11	490.006,645 377.660,735	1	489.998,256 377.678,834	19.948

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3058**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80084	Din acte: 1.237 Masurata: 1.243	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10563 / 05/05/2009		
Hotarare Judecatoreasca nr. 6960, din 17/11/2008 emis de judecatoria pitesti;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80084 a imobilului cu numarul cadastral 80084/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1367 (identificator electronic 80063) inscris in cartea funciara 2005 (identificator electronic 80063);	A1
19055 / 14/04/2016		
Act Notarial nr. 976, din 13/04/2016 emis de PUSCASU LUMINITA (act notarial nr. 09/27-04-2016 emis de PUSCASU LUMINITA;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) RUSCEA VASILE CRISTIAN, casatorit cu	
	2) RUSCEA CRISTINA MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

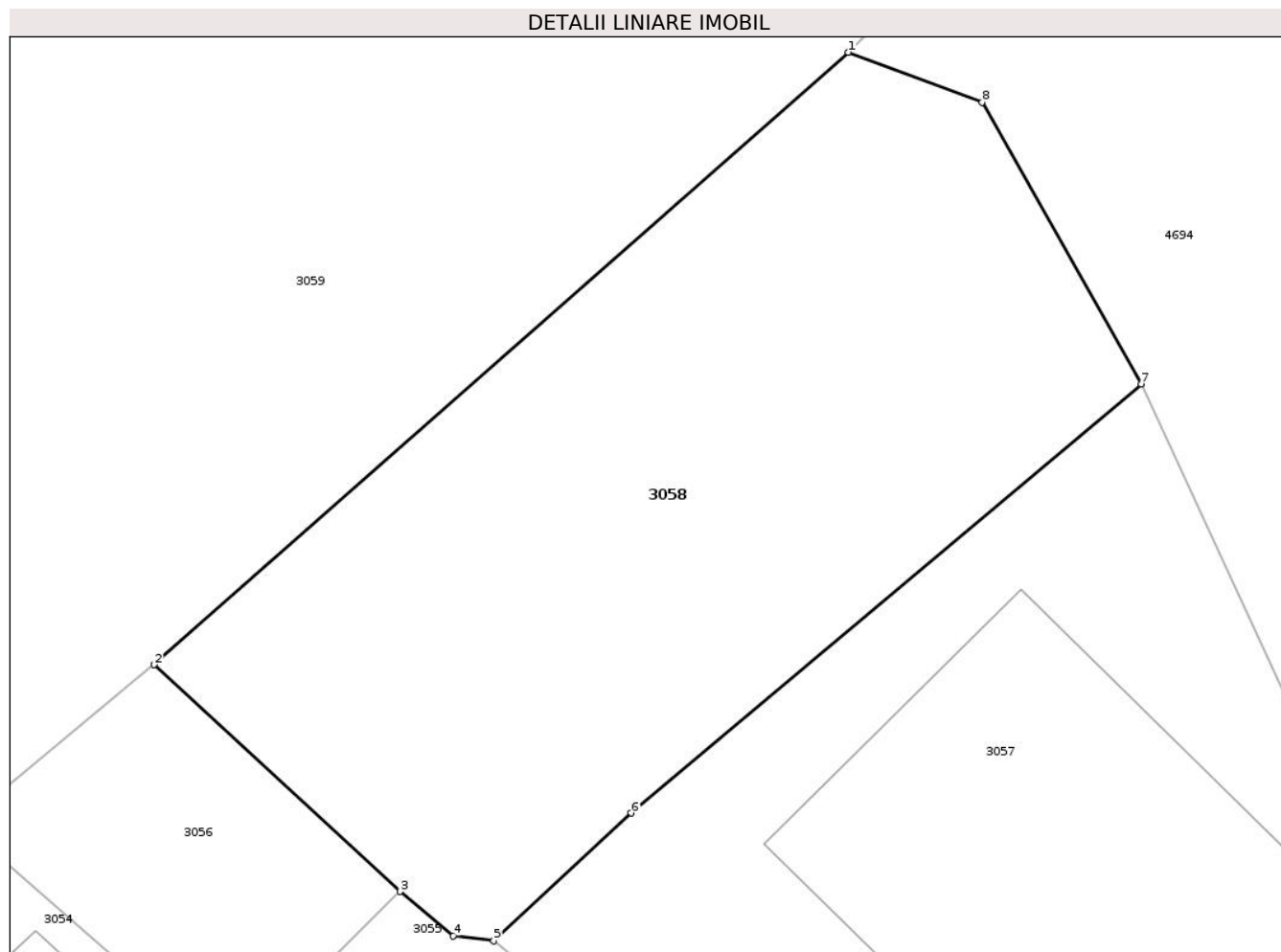
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80084	Din acte: 1.237 Masurata: 1.243	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.243	21	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.982,04 377.697,19	2	489.943,64 377.663,29	51.223
2	489.943,64 377.663,29	3	489.957,246 377.650,737	18.512
3	489.957,246 377.650,737	4	489.960,177 377.648,275	3.828
4	489.960,177 377.648,275	5	489.962,424 377.648,001	2.264
5	489.962,424 377.648,001	6	489.970,032 377.655,077	10.39

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.970,032 377.655,077	7	489.998,256 377.678,834	36.891
7	489.998,256 377.678,834	8	489.989,445 377.694,421	17.905
8	489.989,445 377.694,421	1	489.982,04 377.697,19	7.906

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3059

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges, Punct "Laborator Inmultirea Pomilor"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83967	187.042	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	83967-C1	Loc. Maracineni, Jud. Arges, Punct "Laborator Inmultirea Pomilor"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1293 mp; S. construita desfasurata:1293 mp; Laboratoare - sectie inmultire meristeme, an construire: 1985
A1.2	83967-C2	Loc. Maracineni, Jud. Arges, Punct "Laborator Inmultirea Pomilor"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Magazie materiale, an construire: 1971
A1.3	83967-C3	Loc. Maracineni, Jud. Arges, Punct "Laborator Inmultirea Pomilor"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Depozit materiale
A1.4	83967-C4	Loc. Maracineni, Jud. Arges, Punct "Laborator Inmultirea Pomilor"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169 mp; S. construita desfasurata:169 mp; Sere noi
A1.5	83967-C5	Loc. Maracineni, Jud. Arges, Punct "Laborator Inmultirea Pomilor"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:392 mp; S. construita desfasurata:392 mp; Seră diagnostic virologie, an construire 2016
A1.6	83967-C6	Loc. Maracineni, Jud. Arges, Punct "Laborator Inmultirea Pomilor"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:392 mp; S. construita desfasurata:392 mp; Sera rece, an construire 2016
A1.7	83967-C7	Loc. Maracineni, Jud. Arges, Punct "Laborator Inmultirea Pomilor"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:219 mp; S. construita desfasurata:219 mp; Izolator înmulțire căpșuni, an construire: 1987
A1.8	83967-C8	Loc. Maracineni, Jud. Arges, Punct "Laborator Inmultirea Pomilor"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:219 mp; S. construita desfasurata:219 mp; Izolator înmulțire căpșuni, an construire: 1987
A1.9	83967-C9	Loc. Maracineni, Jud. Arges, Punct "Laborator Inmultirea Pomilor"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:219 mp; S. construita desfasurata:219 mp; Izolator înmulțire căpșuni, an construire: 1987
A1.10	83967-C10	Loc. Maracineni, Jud. Arges, Punct "Laborator Inmultirea Pomilor"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:219 mp; S. construita desfasurata:219 mp; Izolator înmulțire căpșuni, an construire: 1987
A1.11	83967-C11	Loc. Maracineni, Jud. Arges, Punct "Laborator Inmultirea Pomilor"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:219 mp; S. construita desfasurata:219 mp; Izolator înmulțire căpșuni, an construire: 1987
A1.12	83967-C12	Loc. Maracineni, Jud. Arges, Punct "Laborator Inmultirea Pomilor"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:219 mp; S. construita desfasurata:219 mp; Izolator înmulțire căpșuni, an construire: 1987
A1.13	83967-C13	Loc. Maracineni, Jud. Arges, Punct "Laborator Inmultirea Pomilor"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Rezervor
A1.14	83967-C14	Loc. Maracineni, Jud. Arges, Punct "Laborator Inmultirea Pomilor"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Camera pompe
A1.15	83967-C15	Loc. Maracineni, Jud. Arges, Punct "Laborator Inmultirea Pomilor"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Camera pompe
A1.16	83967-C16	Loc. Maracineni, Jud. Arges, Punct "Laborator Inmultirea Pomilor"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Rezervor
A1.17	83967-C17	Loc. Maracineni, Jud. Arges, Punct "Laborator Inmultirea Pomilor"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:236 mp; S. construita desfasurata:236 mp; Izolator înmulțire căpșuni, an construire: 1987
A1.18	83967-C18	Loc. Maracineni, Jud. Arges, Punct "Laborator Inmultirea Pomilor"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:236 mp; S. construita desfasurata:236 mp; Izolator înmulțire căpșuni, an construire: 1987
A1.19	83967-C19	Loc. Maracineni, Jud. Arges, Punct "Laborator Inmultirea Pomilor"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:236 mp; S. construita desfasurata:236 mp; Izolator înmulțire căpșuni, an construire: 1987
A1.20	83967-C20	Loc. Maracineni, Jud. Arges, Punct "Laborator Inmultirea Pomilor"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:236 mp; S. construita desfasurata:236 mp; Izolator înmulțire căpșuni, an construire: 1987
A1.21	83967-C21	Loc. Maracineni, Jud. Arges, Punct "Laborator Inmultirea Pomilor"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:236 mp; S. construita desfasurata:236 mp; Izolator înmulțire căpșuni, an construire: 1987
A1.22	83967-C22	Loc. Maracineni, Jud. Arges, Punct "Laborator Inmultirea Pomilor"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:236 mp; S. construita desfasurata:236 mp; Izolator înmulțire căpșuni, an construire: 2006
A1.23	83967-C23	Loc. Maracineni, Jud. Arges, Punct "Laborator Inmultirea Pomilor"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:392 mp; S. construita desfasurata:392 mp; Seră rece, an construire 2016

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.24	83967-C24	Loc. Maracineni, Jud. Arges, Punct "Laborator Inmultirea Pomilor"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:392 mp; S. construita desfasurata:392 mp; Seră rece, an construire 2016
A1.25	83967-C25	Loc. Maracineni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169 mp; S. construita desfasurata:169 mp;
A1.26	83967-C26	Loc. Maracineni, Jud. Arges, Punct "Laborator Inmultirea Pomilor"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:895 mp; S. construita desfasurata:895 mp; Hală sortare, an construire 1983
A1.27	83967-C27	Loc. Maracineni, Jud. Arges, Punct "Laborator Inmultirea Pomilor"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4016 mp; S. construita desfasurata:4016 mp; Pavilion central - depozit, an construire: 1983
A1.28	83967-C28	Loc. Maracineni, Jud. Arges, Punct "Laborator Inmultirea Pomilor"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:263 mp; S. construita desfasurata:263 mp; Amenajare spatiu sortare - depozit fructe, an construire: 1990
A1.29	83967-C29	Loc. Maracineni, Jud. Arges, Punct "Laborator Inmultirea Pomilor"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:259 mp; S. construita desfasurata:259 mp; Punct termic - post trafo, an construire:1985
A1.30	83967-C30	Loc. Maracineni, Jud. Arges, Punct "Laborator Inmultirea Pomilor"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Cabina la pod - bascula, an construire: 1987

B. Partea II. Proprietari și acte

Date despre imobilul nr. 3059 Comuna/Oraș/Municipiu: Măracineni

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
62400 / 27/11/2020		
Act Administrativ nr. 6390, din 13/07/2020 emis de Primaria Maracineni (act administrativ nr 3121 din 13.07.2020, emis de ICDP Pitesti-Maracineni;act normativ nr 399bis din 07.06.2011, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr 38262 din 11.08.2020, emis de BCPI Pitesti;act administrativ nr 5018 din 03.06.2020, emis de Primaria Maracineni;act normativ nr 880 din 08.11.2017, emis de Guvernul Romaniei);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMÂN , CIF:9999999999999, domeniul public	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) INSTITUTUL DE CERCETARE DEZVOLTARE PENTRU POMICULTURA PITESTI-MARACINENI , CIF:198049	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măracineni;		
B3	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27, A1.28, A1.29, A1.30
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B4	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27, A1.28, A1.29, A1.30

C. Partea III. SARCINI .

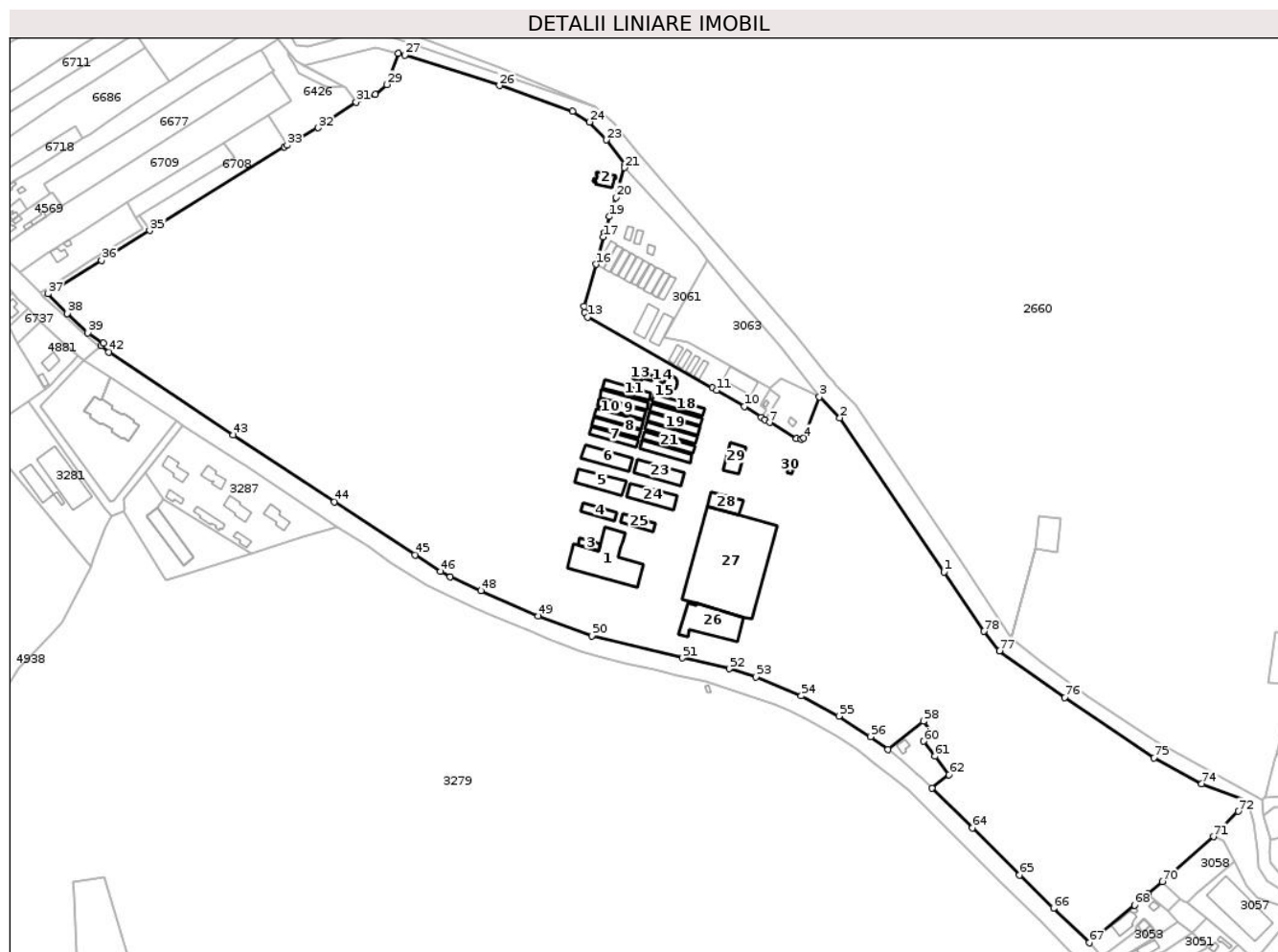
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83967	187.042	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	691	21	-	-	236,237,239,241,242,246,249,250,251
2	curți constructii	DA	1.191	21	-	-	236,237,239,241,242,246,249,250,251
3	curți constructii	DA	18.050	21	-	-	236,237,239,241,242,246,249,250,251
4	curți constructii	DA	9.380	21	-	-	236,237,239,241,242,246,249,250,251
5	drum	DA	7.730	21	De 238, De 240, De 243, De 245	-	
6	neproductiv	NU	647	21	-	-	236,237,239,241,242,246,249,250,251
7	livada	NU	5.746	21	-	-	236,237,239,241,242,246,249,250,251
8	livada	NU	5.060	21	-	-	236,237,239,241,242,246,249,250,251
9	arabil	NU	2.125	21	-	-	236,237,239,241,242,246,249,250,251
10	livada	NU	3.574	21	-	-	236,237,239,241,242,246,249,250,251
11	livada	NU	1.937	21	-	-	236,237,239,241,242,246,249,250,251
12	livada	NU	27.188	21	-	-	236,237,239,241,242,246,249,250,251
13	livada	NU	9.958	21	-	-	236,237,239,241,242,246,249,250,251

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
14	livada	NU	31.962	21	-	-	236,237,239,241,242,246,249,250,251
15	neproductiv	NU	2.764	21	-	-	236,237,239,241,242,246,249,250,251
16	neproductiv	NU	1.210	21	-	-	236,237,239,241,242,246,249,250,251
17	livada	NU	21.290	21	-	-	236,237,239,241,242,246,249,250,251
18	livada	NU	5.871	21	-	-	236,237,239,241,242,246,249,250,251
19	livada	NU	19.368	21	-	-	236,237,239,241,242,246,249,250,251
20	neproductiv	NU	1.519	21	-	-	236,237,239,241,242,246,249,250,251
21	drum	NU	9.781	21	De 238, De 240, De 243, De 245	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	83967-C1	construcții industriale și edilitare	1.293	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1293 mp; S. construita desfasurata:1293 mp; Laboratoare - sectie inmultire meristeme, an construire: 1985
A1.2	83967-C2	construcții anexa	134	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Magazie materiale, an construire: 1971
A1.3	83967-C3	construcții anexa	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Depozit materiale
A1.4	83967-C4	construcții anexa	169	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169 mp; S. construita desfasurata:169 mp; Sere noi
A1.5	83967-C5	construcții anexa	Din acte: 365 Masurata: 392	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:392 mp; S. construita desfasurata:392 mp; Seră diagnostic virologie, an construire 2016
A1.6	83967-C6	construcții anexa	Din acte: 370 Masurata: 392	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:392 mp; S. construita desfasurata:392 mp; Sera rece, an construire 2016
A1.7	83967-C7	construcții anexa	219	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:219 mp; S. construita desfasurata:219 mp; Izolator înmultire căpșuni, an construire: 1987
A1.8	83967-C8	construcții anexa	219	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:219 mp; S. construita desfasurata:219 mp; Izolator înmultire căpșuni, an construire: 1987
A1.9	83967-C9	construcții anexa	219	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:219 mp; S. construita desfasurata:219 mp; Izolator înmultire căpșuni, an construire: 1987
A1.10	83967-C10	construcții anexa	219	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:219 mp; S. construita desfasurata:219 mp; Izolator înmultire căpșuni, an construire: 1987
A1.11	83967-C11	construcții anexa	219	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:219 mp; S. construita desfasurata:219 mp; Izolator înmultire căpșuni, an construire: 1987
A1.12	83967-C12	construcții anexa	219	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:219 mp; S. construita desfasurata:219 mp; Izolator înmultire căpșuni, an construire: 1987
A1.13	83967-C13	construcții anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Rezervor
A1.14	83967-C14	construcții industriale și edilitare	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Camera pompe
A1.15	83967-C15	construcții industriale și edilitare	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Camera pompe
A1.16	83967-C16	construcții anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Rezervor
A1.17	83967-C17	construcții anexa	236	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:236 mp; S. construita desfasurata:236 mp; Izolator înmultire căpșuni, an construire: 1987
A1.18	83967-C18	construcții anexa	236	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:236 mp; S. construita desfasurata:236 mp; Izolator înmultire căpșuni, an construire: 1987
A1.19	83967-C19	construcții anexa	236	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:236 mp; S. construita desfasurata:236 mp; Izolator înmultire căpșuni, an construire: 1987

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.20	83967-C20	construcții anexa	236	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:236 mp; S. construita desfasurata:236 mp; Izolator înmulțire căpsuni, an construire: 1987
A1.21	83967-C21	construcții anexa	236	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:236 mp; S. construita desfasurata:236 mp; Izolator înmulțire căpsuni, an construire: 1987
A1.22	83967-C22	construcții anexa	236	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:236 mp; S. construita desfasurata:236 mp; Izolator înmulțire căpsuni, an construire: 2006
A1.23	83967-C23	construcții anexa	Din acte: 370 Masurata: 392	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:392 mp; S. construita desfasurata:392 mp; Seră rece, an construire 2016
A1.24	83967-C24	construcții anexa	Din acte: 370 Masurata: 392	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:392 mp; S. construita desfasurata:392 mp; Seră rece, an construire 2016
A1.25	83967-C25	construcții anexa	169	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169 mp; S. construita desfasurata:169 mp;
A1.26	83967-C26	construcții industriale si edilitare	Din acte: 701 Masurata: 895	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:895 mp; S. construita desfasurata:895 mp; Hală sortare, an construire 1983
A1.27	83967-C27	construcții industriale si edilitare	Din acte: 3.995 Masurata: 4.016	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4016 mp; S. construita desfasurata:4016 mp; Pavilion central - depozit, an construire: 1983
A1.28	83967-C28	construcții industriale si edilitare	Din acte: 250 Masurata: 263	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:263 mp; S. construita desfasurata:263 mp; Amenajare spațiu sortare - depozit fructe, an construire: 1990
A1.29	83967-C29	construcții industriale si edilitare	Din acte: 280 Masurata: 259	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:259 mp; S. construita desfasurata:259 mp; Punct termic - post trafo, an construire:1985
A1.30	83967-C30	construcții industriale si edilitare	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Cabina la pod - bascula, an construire: 1987

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	489.779,365 377.896,186	2	489.701,09 378.012,0	139.786	2	489.701,09 378.012,0	3	489.685,675 378.027,786	22.064	3	489.685,675 378.027,786	4	489.673,911 377.996,818	33.127
4	489.673,911 377.996,818	5	489.672,026 377.995,952	2.074	5	489.672,026 377.995,952	6	489.668,284 377.996,296	3.758	6	489.668,284 377.996,296	7	489.648,203 378.008,592	23.547
7	489.648,203 378.008,592	8	489.644,869 378.010,686	3.937	8	489.644,869 378.010,686	9	489.641,95 378.012,519	3.447	9	489.641,95 378.012,519	10	489.629,061 378.020,614	15.22
10	489.629,061 378.020,614	11	489.608,197 378.032,703	24.113	11	489.608,197 378.032,703	12	489.605,129 378.034,449	3.53	12	489.605,129 378.034,449	13	489.511,3 378.087,844	107.958
13	489.511,3 378.087,844	14	489.508,87 378.091,192	4.137	14	489.508,87 378.091,192	15	489.508,748 378.095,851	4.661	15	489.508,748 378.095,851	16	489.517,395 378.127,459	32.769
16	489.517,395 378.127,459	17	489.522,913 378.148,005	21.274	17	489.522,913 378.148,005	18	489.523,767 378.151,287	3.391	18	489.523,767 378.151,287	19	489.527,693 378.163,378	12.712
19	489.527,693 378.163,378	20	489.532,79 378.177,722	15.223	20	489.532,79 378.177,722	21	489.538,919 378.200,16	23.26	21	489.538,919 378.200,16	22	489.539,57 378.201,984	1.936
22	489.539,57 378.201,984	23	489.525,439 378.220,95	23.652	23	489.525,439 378.220,95	24	489.512,821 378.234,419	18.456	24	489.512,821 378.234,419	25	489.499,765 378.242,45	15.328
25	489.499,765 378.242,45	26	489.444,953 378.261,768	58.117	26	489.444,953 378.261,768	27	489.373,663 378.284,715	74.891	27	489.373,663 378.284,715	28	489.368,611 378.286,127	5.246
28	489.368,611 378.286,127	29	489.360,294 378.262,575	24.977	29	489.360,294 378.262,575	30	489.351,57 378.255,137	11.464	30	489.351,57 378.255,137	31	489.337,109 378.249,476	15.529
31	489.337,109 378.249,476	32	489.308,39 378.229,999	34.701	32	489.308,39 378.229,999	33	489.285,106 378.217,075	26.63	33	489.285,106 378.217,075	34	489.282,9 378.215,85	2.523
34	489.282,9 378.215,85	35	489.181,805 378.152,923	119.08	35	489.181,805 378.152,923	36	489.145,62 378.130,4	42.622	36	489.145,62 378.130,4	37	489.105,165 378.105,266	47.627
37	489.105,165 378.105,266	38	489.119,924 378.090,445	20.916	38	489.119,924 378.090,445	39	489.135,229 378.075,906	21.11	39	489.135,229 378.075,906	40	489.146,72 378.068,165	13.855
40	489.146,72 378.068,165	41	489.145,183 378.066,46	2.296	41	489.145,183 378.066,46	42	489.151,23 378.061,6	7.758	42	489.151,23 378.061,6	43	489.244,68 377.999,11	112.418

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
43	489.244,68 377.999,11	44	489.320,69 377.948,95	91.06 9	44	489.320,69 377.948,95	45	489.381,48 377.909,07	72.70 4	45	489.381,48 377.909,07	46	489.400,71 377.896,43	23.01 2
46	489.400,71 377.896,43	47	489.407,83 377.892,75	8.015	47	489.407,83 377.892,75	48	489.431,02 377.882,13	25.50 6	48	489.431,02 377.882,13	49	489.474,08 377.863,13	47.06 6
49	489.474,08 377.863,13	50	489.514,3 377.848,13	42.92 6	50	489.514,3 377.848,13	51	489.582,68 377.831,57	70.35 7	51	489.582,68 377.831,57	52	489.617,68 377.823,41	35.93 9
52	489.617,68 377.823,41	53	489.637,9 377.817,19	21.15 5	53	489.637,9 377.817,19	54	489.672,08 377.802,97	37.02	54	489.672,08 377.802,97	55	489.700,28 377.787,85	31.99 8
55	489.700,28 377.787,85	56	489.724,03 377.772,31	28.38 2	56	489.724,03 377.772,31	57	489.737,23 377.762,59	16.39 3	57	489.737,23 377.762,59	58	489.764,0 377.783,99	34.27 2
58	489.764,0 377.783,99	59	489.770,81 377.774,76	11.47	59	489.770,81 377.774,76	60	489.763,92 377.768,94	9.019	60	489.763,92 377.768,94	61	489.772,511 377.757,648	14.18 9
61	489.772,511 377.757,648	62	489.783,07 377.743,77	17.43 8	62	489.783,07 377.743,77	63	489.770,126 377.733,744	16.37 3	63	489.770,126 377.733,744	64	489.800,67 377.703,76	42.80 1
64	489.800,67 377.703,76	65	489.836,24 377.668,39	50.16 2	65	489.836,24 377.668,39	66	489.861,79 377.643,33	35.78 8	66	489.861,79 377.643,33	67	489.888,69 377.617,41	37.35 6
67	489.888,69 377.617,41	68	489.922,61 377.645,85	44.26 5	68	489.922,61 377.645,85	69	489.932,956 377.654,43	13.44	69	489.932,956 377.654,43	70	489.943,64 377.663,29	13.88
70	489.943,64 377.663,29	71	489.982,04 377.697,19	51.22 3	71	489.982,04 377.697,19	72	490.000,71 377.716,32	26.73 1	72	490.000,71 377.716,32	73	490.007,642 377.723,923	10.28 9
73	490.007,642 377.723,923	74	489.973,258 377.736,975	36.77 8	74	489.973,258 377.736,975	75	489.937,324 377.756,514	40.90 3	75	489.937,324 377.756,514	76	489.870,361 377.801,972	80.93 5
76	489.870,361 377.801,972	77	489.820,931 377.836,669	60.39 2	77	489.820,931 377.836,669	78	489.809,23 377.851,47	18.86 7	78	489.809,23 377.851,47	1	489.779,365 377.896,186	53.77 2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3060**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:970

Nr. cadastral vechi:431

Adresa: Loc. Maracineni, Str Mărului, Nr. 400, Jud. Arges, Punctul "Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81253	986	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81253-C1	Loc. Maracineni, Str Mărului, Nr. 400, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5327 / 14/03/2006		
Act Notarial nr. 766, din 14/03/2006 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DENEANU LUCIAN , casatorit <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 970)</i>	A1, A1.1
41628 / 30/06/2023		
Act Administrativ nr. 38704, din 19/06/2023 emis de OCPI ARGES;		
B8	se notează propunerea de dezmembrare a imobilului cu numărul cadastral 81253 conform documentației cadastrale avizata sub nr. 38704 din 19.06.2023 de OCPI ARGES, în imobilele cu numerele cadastrale de la 84697, 84698	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

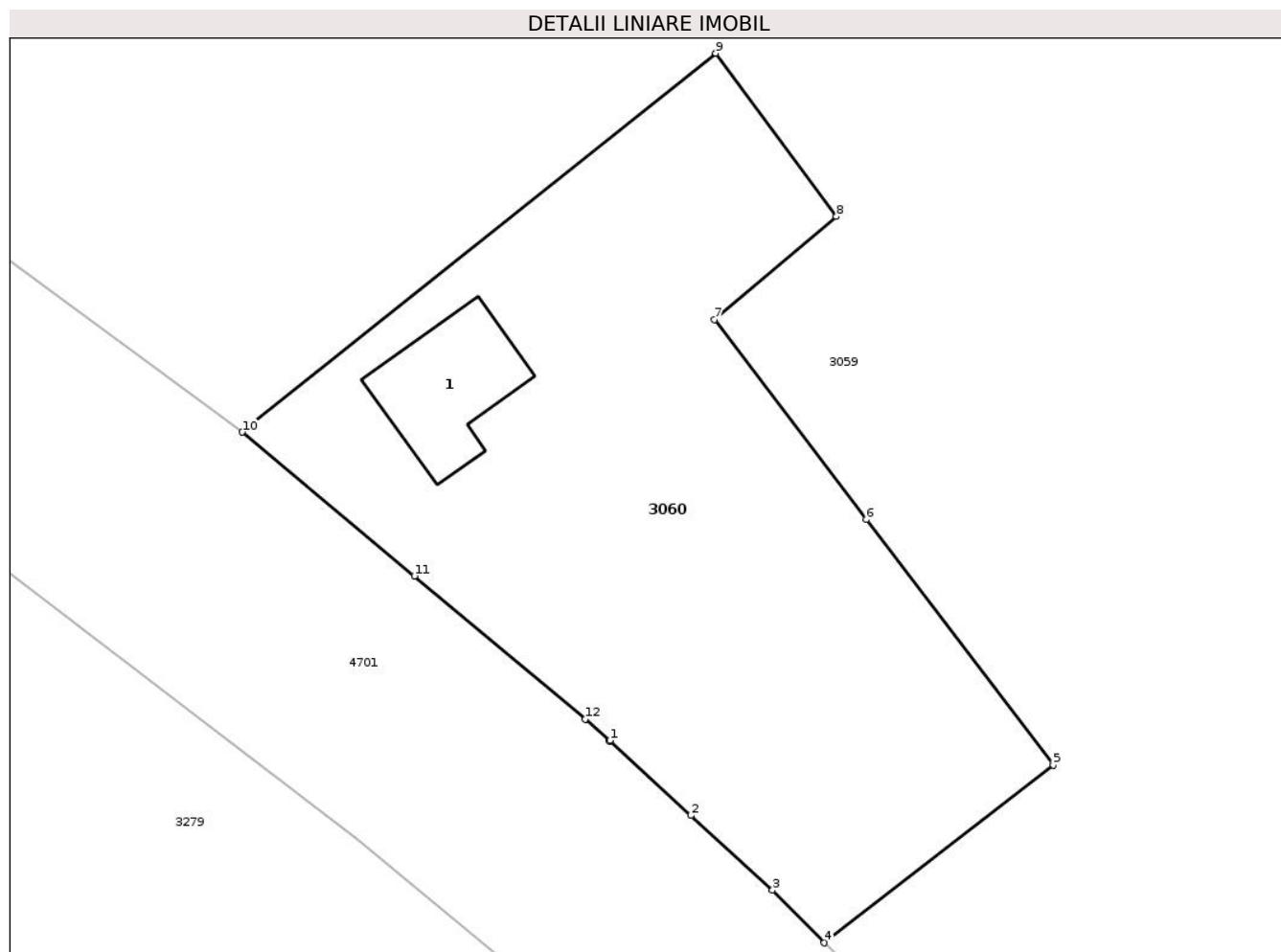
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81253	986	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	392	21	247	-	
2	arabil	DA	594	21	248	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81253-C1	construcții de locuințe	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.758,014 377.745,169	2	489.762,594 377.740,93	6.241
2	489.762,594 377.740,93	3	489.767,202 377.736,715	6.245
3	489.767,202 377.736,715	4	489.770,126 377.733,744	4.169

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	489.770,126 377.733,744	5	489.783,07 377.743,77	16.373
5	489.783,07 377.743,77	6	489.772,511 377.757,648	17.438
6	489.772,511 377.757,648	7	489.763,92 377.768,94	14.189
7	489.763,92 377.768,94	8	489.770,81 377.774,76	9.019
8	489.770,81 377.774,76	9	489.764,0 377.783,99	11.47
9	489.764,0 377.783,99	10	489.737,23 377.762,59	34.272
10	489.737,23 377.762,59	11	489.746,96 377.754,462	12.678
11	489.746,96 377.754,462	12	489.756,633 377.746,382	12.604
12	489.756,633 377.746,382	13	489.757,986 377.745,145	1.833
13	489.757,986 377.745,145	1	489.758,014 377.745,169	0.037

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3061**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges, T21 - Lot1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82265	10.108	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82265-C1	Loc. Maracineni, Jud. Arges, T21 - Lot1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Construcție P (gospodărie gaze lichefiate - dezafectată) suprafață construit desfășurată S=23mp.
A1.2	82265-C2	Loc. Maracineni, Jud. Arges, T21 - Lot1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:279 mp; S. construita desfasurata:279 mp; Construcție P (șopron - dezafectat) suprafață construit desfășurată S=279mp.
A1.3	82265-C3	Loc. Maracineni, Jud. Arges, T21 - Lot1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Construcție P (stație pompare - dezafectată) suprafață construit desfășurată S=30mp.
A1.4	82265-C4	Loc. Maracineni, Jud. Arges, T21 - Lot1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Anexă (solarii pe cadre metalice - dezafectate) suprafață construit desfășurată S=48mp.
A1.5	82265-C5	Loc. Maracineni, Jud. Arges, T21 - Lot1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Anexă (solarii pe cadre metalice - dezafectate) suprafață construit desfășurată S=47mp
A1.6	82265-C6	Loc. Maracineni, Jud. Arges, T21 - Lot1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Anexă (solarii pe cadre metalice - dezafectate) suprafață construit desfășurată S=105mp.
A1.7	82265-C7	Loc. Maracineni, Jud. Arges, T21 - Lot1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Anexă (solarii pe cadre metalice - dezafectate) suprafață construit desfășurată S=103mp.
A1.8	82265-C8	Loc. Maracineni, Jud. Arges, T21 - Lot1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Anexă (solarii pe cadre metalice - dezafectate) suprafață construit desfășurată S=113mp.
A1.9	82265-C9	Loc. Maracineni, Jud. Arges, T21 - Lot1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Anexă (solarii pe cadre metalice - dezafectate) suprafață construit desfășurată S=96mp.
A1.10	82265-C10	Loc. Maracineni, Jud. Arges, T21 - Lot1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Anexă (solarii pe cadre metalice - dezafectate) suprafață construit desfășurată S=97mp.
A1.11	82265-C11	Loc. Maracineni, Jud. Arges, T21 - Lot1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Anexă (solarii pe cadre metalice - dezafectate) suprafață construit desfășurată S=96mp
A1.12	82265-C12	Loc. Maracineni, Jud. Arges, T21 - Lot1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Anexă (solarii pe cadre metalice - dezafectate) suprafață construit desfășurată S=96mp.
A1.13	82265-C13	Loc. Maracineni, Jud. Arges, T21 - Lot1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Anexă (solarii pe cadre metalice - dezafectate) suprafață construit desfășurată S=113mp.
A1.14	82265-C14	Loc. Maracineni, Jud. Arges, T21 - Lot1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Anexă (solarii pe cadre metalice - dezafectate) suprafață construit desfășurată S=94mp.
A1.15	82265-C15	Loc. Maracineni, Jud. Arges, T21 - Lot1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Anexă (solarii pe cadre metalice - dezafectate) suprafață construit desfășurată S=89mp.
A1.16	82265-C16	Loc. Maracineni, Jud. Arges, T21 - Lot1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:219 mp; S. construita desfasurata:219 mp; Anexă (solarii pe cadre metalice - dezafectate) suprafață construit desfășurată S=219mp.
A1.17	82265-C17	Loc. Maracineni, Jud. Arges, T21 - Lot1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:195 mp; S. construita desfasurata:195 mp; Anexă (solarii pe cadre metalice - dezafectate) suprafață construit desfășurată S=195mp.
A1.18	82265-C18	Loc. Maracineni, Jud. Arges, T21 - Lot1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Anexă (solarii pe cadre metalice - dezafectate) suprafață construit desfășurată S=62mp.
A1.19	82265-C19	Loc. Maracineni, Jud. Arges, T21 - Lot1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Anexă (solarii pe cadre metalice - dezafectate) suprafață construit desfășurată S=62mp.
A1.20	82265-C20	Loc. Maracineni, Jud. Arges, T21 - Lot1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Anexă (solarii pe cadre metalice - dezafectate) suprafață construit desfășurată S=62mp.

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.21	82265-C21	Loc. Maracineni, Jud. Arges, T21 - Lot1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Anexă (solarii pe cadre metalice - dezafectate) suprafață construit desfășurată S=63mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Date despre imobilul nr. 3061 Comuna/Oraș/Municipiu: Mărăcineni

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18851 / 08/04/2014		
Act Notarial nr. 851, din 07/04/2014 emis de DIDEA CORNELIA NARCISA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82265 a imobilului cu numarul cadastral 82265/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82254 inscris in cartea funciara 82254;	A1
Act Administrativ nr. 519, din 01/06/2011 emis de PRESEDINTELE ROMANIEI (act administrativ nr. 1881/22-12-2005 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. 399bis/07-06-2011 emis de MONITORUL OFICIAL AL ROMANIEI; act administrativ nr. 45/20-03-2009 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI; act administrativ nr. 72/03-06-2011 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI; act administrativ nr. 1207/07-02-2014 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 1206/07-02-2014 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 1268/11-02-2014 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 1267/11-02-2014 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 347/13-02-2014 emis de I.C.D.P. MARACINENI;;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMÂN , CIF:999999999999, domeniul public <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82254/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 8115 din 14/02/2014;</i>	A1
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) INSTITUTUL DE CERCETARE DEZVOLTARE PENTRU POMICULTURĂ PITEȘTI MĂRĂCINENI , CIF: 999999999999 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82254/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 8115 din 14/02/2014;</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B5	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B6	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

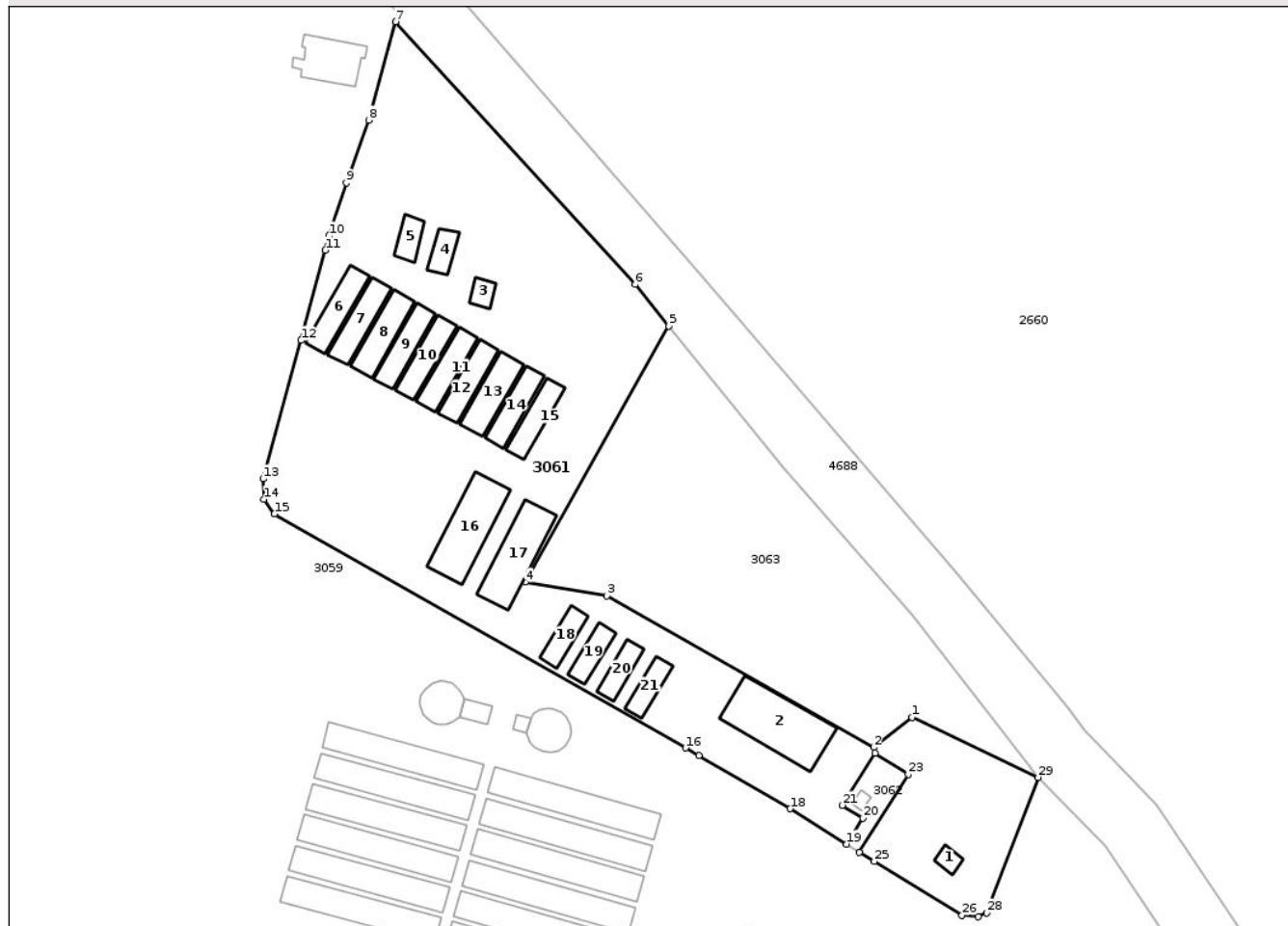
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82265	10.108	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	107	21	244,249/1, 269	-	
2	drum	DA	54	21	244,249/1, 269	-	
3	arabil	DA	5.097	21	244,249/1, 269	-	
4	drum	DA	233	21	244,249/1, 269	-	
5	curti constructii	DA	1.498	21	244,249/1, 269	-	
6	drum	DA	670	21	244,249/1, 269	-	
7	curti constructii	DA	775	21	244,249/1, 269	-	
8	arabil	DA	1.674	21	244,249/1, 269	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82265-C1	construcții industriale și edilitare	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Construcție P (gospodărie gaze lichefiate - dezafectată) suprafață construit desfășurată S=23mp.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	82265-C2	construcții anexa	279	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:279 mp; S. construita desfasurata:279 mp; Construcție P (șopron - dezafectat) suprafață construit desfășurată S=279mp.
A1.3	82265-C3	construcții industriale și edilitare	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Construcție P (stație pompare - dezafectată) suprafață construit desfășurată S=30mp.
A1.4	82265-C4	construcții anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Anexă (solarii pe cadre metalice - dezafectate) suprafață construit desfășurată S=48mp.
A1.5	82265-C5	construcții anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Anexă (solarii pe cadre metalice - dezafectate) suprafață construit desfășurată S=47mp
A1.6	82265-C6	construcții anexa	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Anexă (solarii pe cadre metalice - dezafectate) suprafață construit desfășurată S=105mp.
A1.7	82265-C7	construcții anexa	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Anexă (solarii pe cadre metalice - dezafectate) suprafață construit desfășurată S=103mp.
A1.8	82265-C8	construcții anexa	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Anexă (solarii pe cadre metalice - dezafectate) suprafață construit desfășurată S=113mp.
A1.9	82265-C9	construcții anexa	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Anexă (solarii pe cadre metalice - dezafectate) suprafață construit desfășurată S=96mp.
A1.10	82265-C10	construcții anexa	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Anexă (solarii pe cadre metalice - dezafectate) suprafață construit desfășurată S=97mp.
A1.11	82265-C11	construcții anexa	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Anexă (solarii pe cadre metalice - dezafectate) suprafață construit desfășurată S=96mp
A1.12	82265-C12	construcții anexa	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Anexă (solarii pe cadre metalice - dezafectate) suprafață construit desfășurată S=96mp.
A1.13	82265-C13	construcții anexa	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Anexă (solarii pe cadre metalice - dezafectate) suprafață construit desfășurată S=113mp.
A1.14	82265-C14	construcții anexa	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Anexă (solarii pe cadre metalice - dezafectate) suprafață construit desfășurată S=94mp.
A1.15	82265-C15	construcții anexa	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Anexă (solarii pe cadre metalice - dezafectate) suprafață construit desfășurată S=89mp.
A1.16	82265-C16	construcții anexa	219	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:219 mp; S. construita desfasurata:219 mp; Anexă (solarii pe cadre metalice - dezafectate) suprafață construit desfășurată S=219mp.
A1.17	82265-C17	construcții anexa	195	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:195 mp; S. construita desfasurata:195 mp; Anexă (solarii pe cadre metalice - dezafectate) suprafață construit desfășurată S=195mp.
A1.18	82265-C18	construcții anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Anexă (solarii pe cadre metalice - dezafectate) suprafață construit desfășurată S=62mp.
A1.19	82265-C19	construcții anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Anexă (solarii pe cadre metalice - dezafectate) suprafață construit desfășurată S=62mp.
A1.20	82265-C20	construcții anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Anexă (solarii pe cadre metalice - dezafectate) suprafață construit desfășurată S=62mp.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.21	82265-C21	construcții anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Anexă (solarii pe cadre metalice - dezafectate) suprafață construit desfășurată S=63mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.656,887 378.041,428	2	489.648,079 378.034,58	11.157
3	489.587,229 378.069,185	4	489.568,544 378.072,306	18.944
5	489.601,318 378.130,76	6	489.593,647 378.140,265	12.214
7	489.538,919 378.200,16	8	489.532,79 378.177,722	23.26
9	489.527,693 378.163,378	10	489.523,767 378.151,287	12.712
11	489.522,913 378.148,005	12	489.517,395 378.127,459	21.274
13	489.508,748 378.095,851	14	489.508,87 378.091,192	4.661
15	489.511,3 378.087,844	16	489.605,129 378.034,449	107.958
17	489.608,197 378.032,703	18	489.629,061 378.020,614	24.113
19	489.641,95 378.012,519	20	489.645,656 378.018,414	6.963
21	489.640,953 378.021,368	22	489.648,404 378.033,22	14.0
23	489.656,026 378.028,434	24	489.644,869 378.010,686	20.964
25	489.648,203 378.008,592	26	489.668,284 377.996,296	23.547
27	489.672,026 377.995,952	28	489.673,911 377.996,818	2.074
29	489.685,675 378.027,786	1	489.656,887 378.041,428	31.857

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	489.648,079 378.034,58	3	489.587,229 378.069,185	70.002
4	489.568,544 378.072,306	5	489.601,318 378.130,76	67.015
6	489.593,647 378.140,265	7	489.538,919 378.200,16	81.133
8	489.532,79 378.177,722	9	489.527,693 378.163,378	15.223
10	489.523,767 378.151,287	11	489.522,913 378.148,005	3.391
12	489.517,395 378.127,459	13	489.508,748 378.095,851	32.769
14	489.508,87 378.091,192	15	489.511,3 378.087,844	4.137
16	489.605,129 378.034,449	17	489.608,197 378.032,703	3.53
18	489.629,061 378.020,614	19	489.641,95 378.012,519	15.22
20	489.645,656 378.018,414	21	489.640,953 378.021,368	5.554
22	489.648,404 378.033,22	23	489.656,026 378.028,434	9.0
24	489.644,869 378.010,686	25	489.648,203 378.008,592	3.937
26	489.668,284 377.996,296	27	489.672,026 377.995,952	3.758
28	489.673,911 377.996,818	29	489.685,675 378.027,786	33.127

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3062**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges, T21 - Lot2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82266	150	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuat;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82266-C1	Loc. Maracineni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Construcție P (gospodărie gaze lichefiate - dezafectată) suprafață construit desfășurată S=10mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18851 / 08/04/2014		
Act Notarial nr. 851, din 07/04/2014 emis de DIDEA CORNELIA NARCISA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82266 a imobilului cu numarul cadastral 82266/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82254 inscris in cartea funciara 82254;	A1
Act Administrativ nr. 519, din 01/06/2011 emis de PRESEDINTELE ROMANIEI (act administrativ nr. 1881/22-12-2005 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. 399bis/07-06-2011 emis de MONITORUL OFICIAL AL ROMANIEI; act administrativ nr. 45/20-03-2009 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI; act administrativ nr. 72/03-06-2011 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI; act administrativ nr. 1207/07-02-2014 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 1206/07-02-2014 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 1268/11-02-2014 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 1267/11-02-2014 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 347/13-02-2014 emis de I.C.D.P. MARACINENI;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMÂN , CIF:9999999999999, domeniul public	A1
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) INSTITUTUL DE CERCETARE DEZVOLTARE PENTRU POMICULTURĂ PITEȘTI MĂRĂCINENI , CIF: 9999999999999	A1
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măracineni;		
B5	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B6	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1.1

C. Partea III. SARCINI

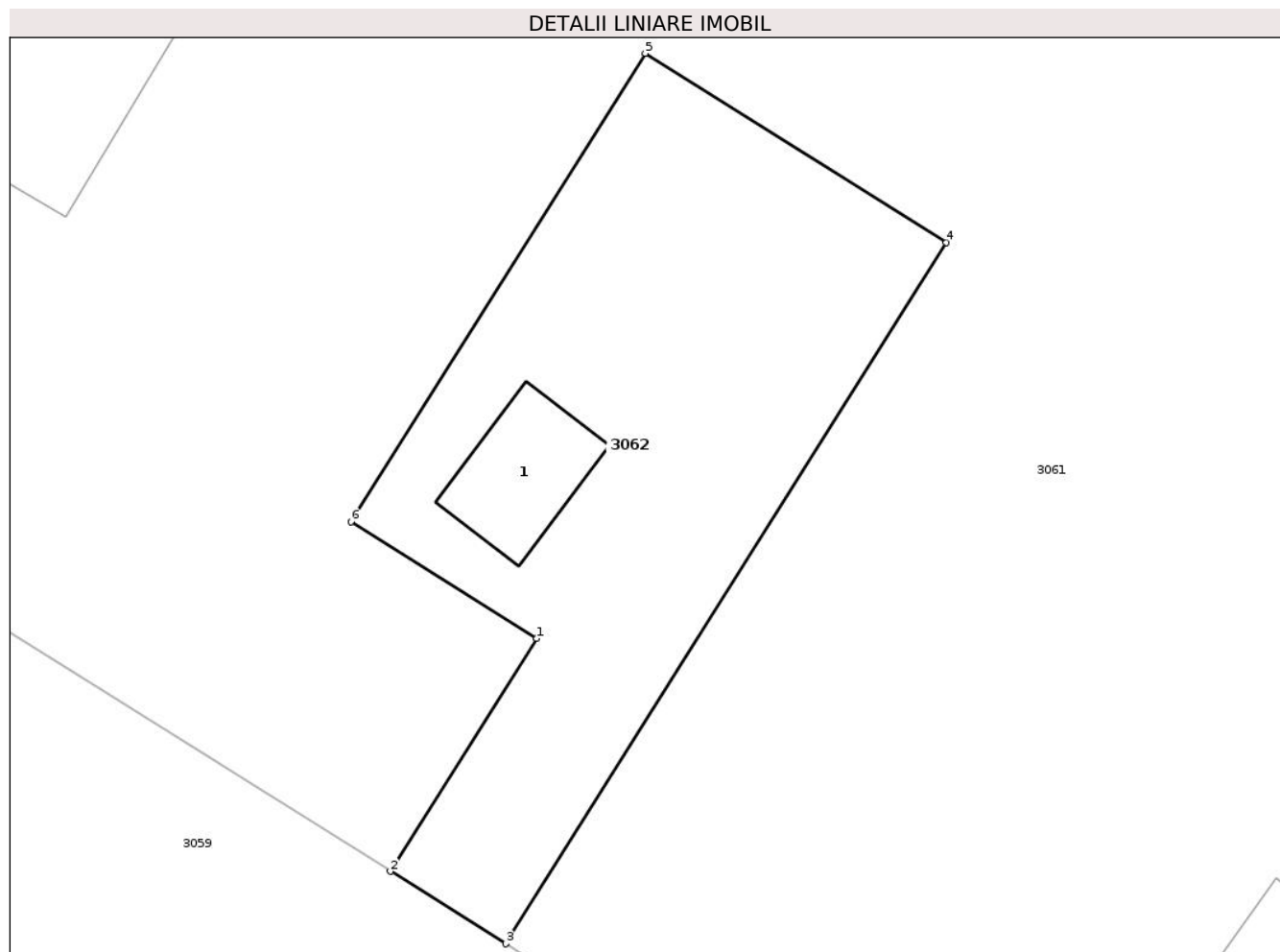
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
29112 / 04/06/2014		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 2665, din 03/11/2009 emis de SC ORANGE ROMANIA SA, (INSTITUTUL DE CERCETARE DEZVOLTARE PENTRU POMICULTURA PITEȘTI MARACINENI);		
C1	se noteaza contractul de inchiriere nr. 2665/03.11.2009 modificat prin actul aditional nr. 1, pe o perioada de 10 ani incepand cu data de 03.11.2009 1) SC ORANGE ROMANIA SA , CIF:9999999999999	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82266	150	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	150	21	249/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82266-C1	construcții industriale și edilitare	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:10 mp; S. construită desfasurată:10 mp; Construcție P (gospodărie gaze lichefiate - dezafectată) suprafață construit desfășurată S=10mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.645,656 378.018,414	2	489.641,95 378.012,519	6.963
2	489.641,95 378.012,519	3	489.644,869 378.010,686	3.447
3	489.644,869 378.010,686	4	489.656,026 378.028,434	20.964
4	489.656,026 378.028,434	5	489.648,404 378.033,22	9.0
5	489.648,404 378.033,22	6	489.640,953 378.021,368	14.0
6	489.640,953 378.021,368	1	489.645,656 378.018,414	5.554

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3063**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82255	4.248	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8120 / 14/02/2014		
Act Administrativ nr. 519, din 01/06/2011 emis de PRESEDINTELE ROMANIEI (act administrativ nr. 1881/22-12-2005 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. 399bis/07-06-2011 emis de MONITORUL OFICIAL AL ROMANIEI; act administrativ nr. 45/20-03-2009 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI; act administrativ nr. 72/03-06-2011 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI; act administrativ nr. 1207/07-02-2014 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 1206/07-02-2014 emis de PRIMARIA MARACINENI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN , CIF:99999999999999, ,domeniul public	A1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) INSTITUTUL DE CERCETARE-DEZVOLTARE PENTRU POMICULTURA PITESTI-MARACINENI , CIF: 99999999999999	A1

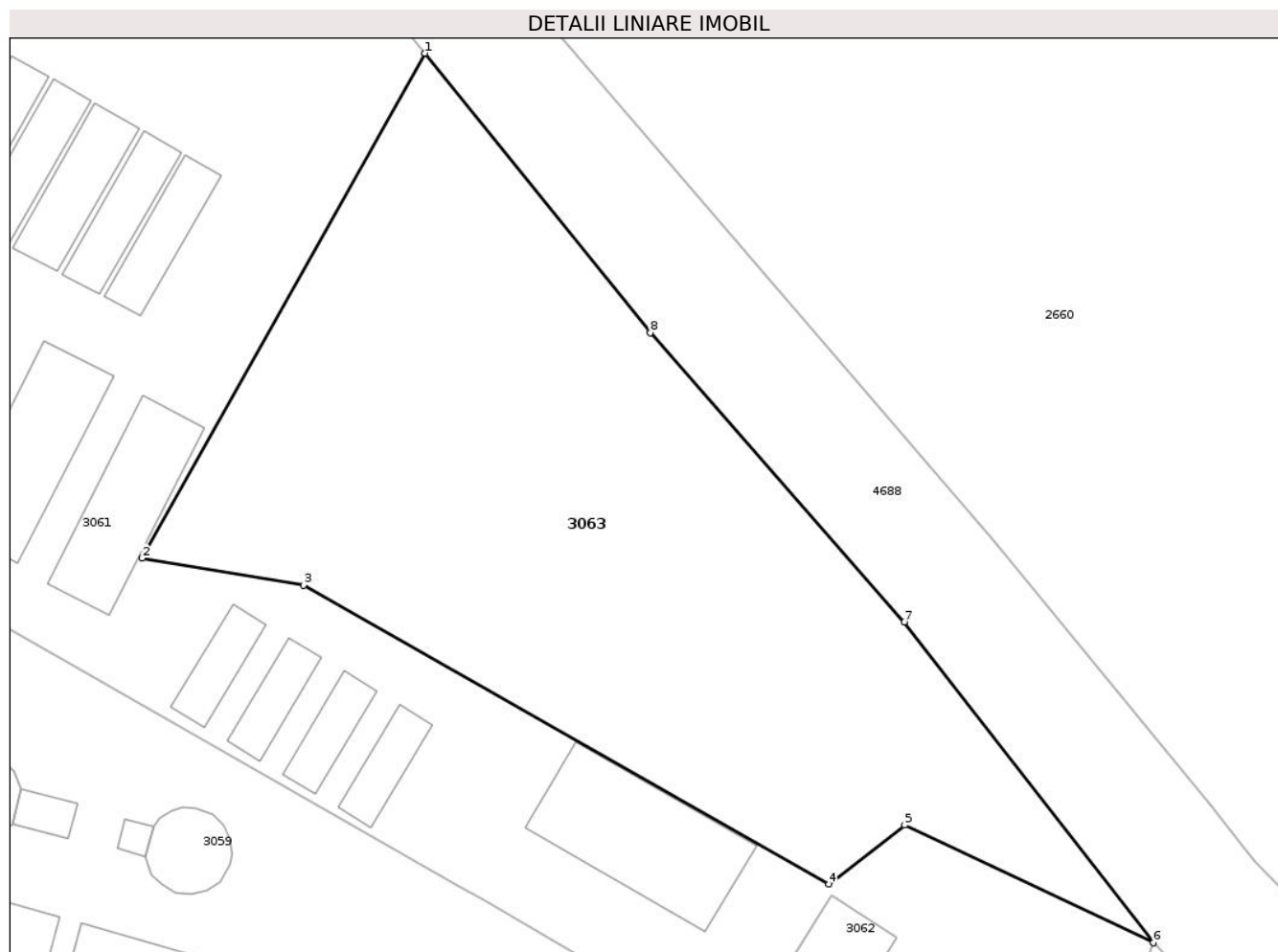
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82255	4.248	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.234	21	249/1	-	
2	drum	DA	340	21	249/1	-	
3	arabil	DA	420	21	249/1	-	
4	neproductiv	DA	254	21	249/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.601,318 378.130,76	2	489.568,544 378.072,306	67.015
2	489.568,544 378.072,306	3	489.587,229 378.069,185	18.944
3	489.587,229 378.069,185	4	489.648,079 378.034,58	70.002

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	489.648,079 378.034,58	5	489.656,887 378.041,428	11.157
5	489.656,887 378.041,428	6	489.685,675 378.027,786	31.857
6	489.685,675 378.027,786	7	489.656,847 378.064,912	47.004
7	489.656,847 378.064,912	8	489.627,421 378.098,417	44.592
8	489.627,421 378.098,417	1	489.601,318 378.130,76	41.562

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3064**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1967
Nr. cadastral vechi:1928

Adresa: Loc. Argeselu, Str Lalelelor, Nr. 15, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82009	Din acte: 1.411 Masurata: 1.442	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	82009-C2	Loc. Argeselu, Str Lalelelor, Nr. 15, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp;
A1.3	82009-C3	Loc. Argeselu, Str Lalelelor, Nr. 15, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;
A1.4	82009-C4	Loc. Argeselu, Str Lalelelor, Nr. 15, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
39083 / 24/07/2017		
Act Notarial nr. 761, din 21/07/2017 emis de Cirstoiu Marin;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) PETRESCU MARIA STEPHANIE, minora	
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mă răcineni;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) PETRESCU MARIA STEPHANIE	
B7	Se noteaza radierea constructiei C1 conform realitatii din teren	A1

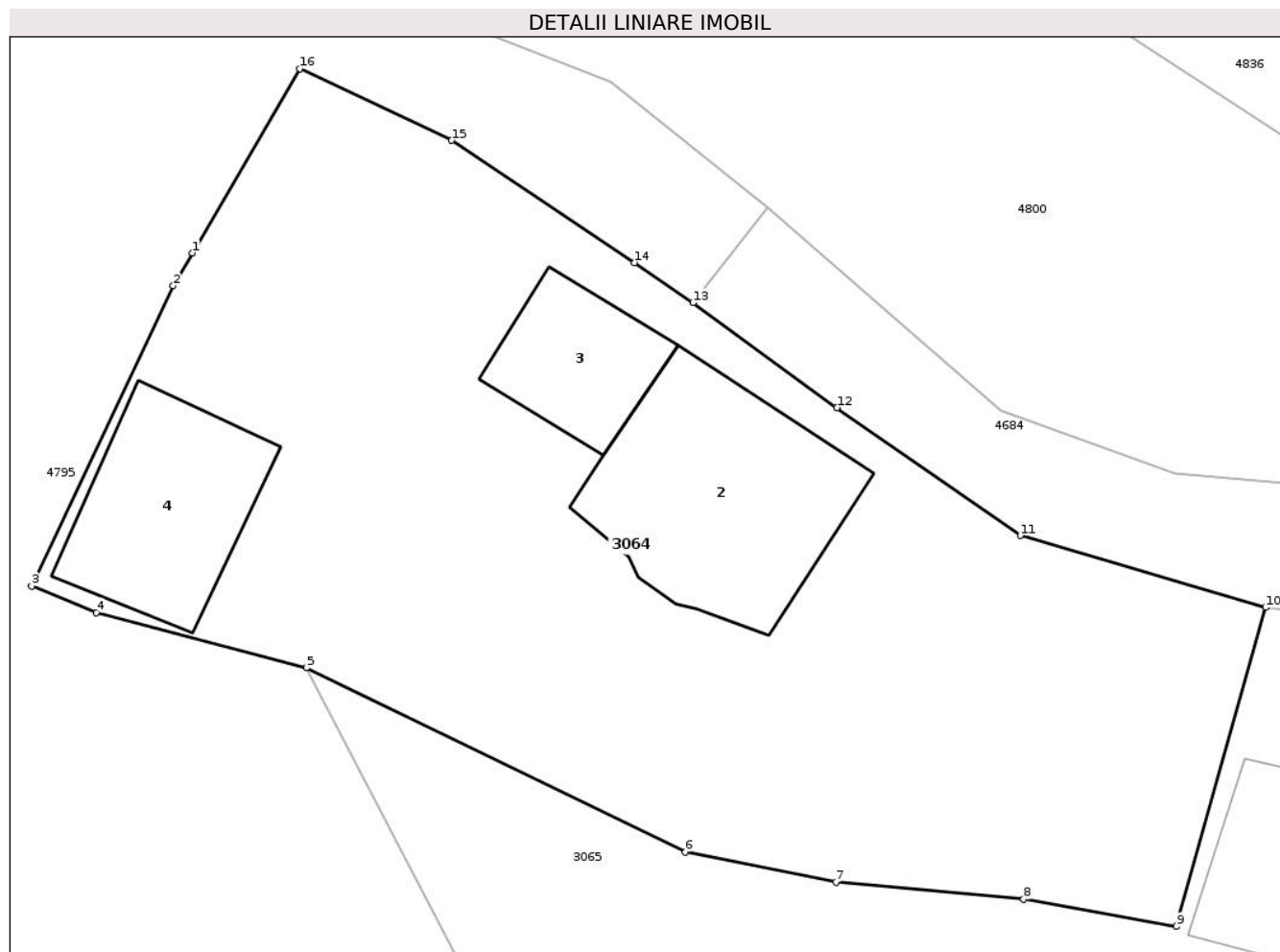
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
39083 / 24/07/2017			
Act Notarial nr. 761, din 21/07/2017 emis de Cirstoiu Marin;			
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETRESCU GEORGE CRISTIAN		A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82009	Din acte: 1.411 Masurata: 1.442	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	851	36	-	-	
2	faneata	DA	591	36	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	82009-C2	construcții de locuințe	131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp;
A1.3	82009-C3	construcții anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;
A1.4	82009-C4	construcții anexa	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.211,664 379.064,959	2	489.210,652 379.063,251	1.985

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	489.210,652 379.063,251	3	489.203,315 379.047,674	17.218
3	489.203,315 379.047,674	4	489.206,682 379.046,305	3.635
4	489.206,682 379.046,305	5	489.217,564 379.043,435	11.254
5	489.217,564 379.043,435	6	489.237,239 379.033,877	21.874
6	489.237,239 379.033,877	7	489.245,05 379.032,323	7.964
7	489.245,05 379.032,323	8	489.254,789 379.031,427	9.78
8	489.254,789 379.031,427	9	489.262,717 379.030,015	8.053
9	489.262,717 379.030,015	10	489.267,342 379.046,564	17.183
10	489.267,342 379.046,564	11	489.254,603 379.050,293	13.274
11	489.254,603 379.050,293	12	489.245,092 379.056,932	11.599
12	489.245,092 379.056,932	13	489.237,621 379.062,371	9.241
13	489.237,621 379.062,371	14	489.234,593 379.064,46	3.678
14	489.234,593 379.064,46	15	489.225,11 379.070,797	11.405
15	489.225,11 379.070,797	16	489.217,238 379.074,515	8.706
16	489.217,238 379.074,515	1	489.211,664 379.064,959	11.063

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3065**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Argeselu, Str Lalelelor, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82943	Din acte: 394 Masurata: 870	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82943-C1	Loc. Argeselu, Str Lalelelor, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:177 mp; S. construita desfasurata:354 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14751 / 24/03/2017		
Act Notarial nr. 461, din 23/03/2017 emis de Alecsioiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82943 a imobilului cu numarul cadastral 82943/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82143 inscris in cartea funciara 82143;	A1
77525 / 22/11/2021		
Act Notarial nr. 1371, din 19/11/2021 emis de Cirstoiu Valerica;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETRESCU GEORGE CRISTIAN, căsătorit cu 2) PETRESCU IONELA	A1
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măracineni;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETRESCU GEORGE CRISTIAN 2) PETRESCU IONELA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82943	Din acte: 394 Masurata: 870	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	479	24	-	-	In act tarla 36
2	neproductiv	NU	391	24	-	-	In act tarla 36

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82943-C1	construcții de locuințe	177	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:177 mp; S. construita desfasurata:354 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.288,9 379.044,386	2	489.267,342 379.046,564	21.668
2	489.267,342 379.046,564	3	489.262,717 379.030,015	17.183

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	489.262,717 379.030,015	4	489.254,789 379.031,427	8.053
4	489.254,789 379.031,427	5	489.245,05 379.032,323	9.78
5	489.245,05 379.032,323	6	489.237,239 379.033,877	7.964
6	489.237,239 379.033,877	7	489.217,564 379.043,435	21.874
7	489.217,564 379.043,435	8	489.225,456 379.028,243	17.12
8	489.225,456 379.028,243	9	489.271,679 379.018,96	47.146
9	489.271,679 379.018,96	10	489.272,603 379.027,462	8.552
10	489.272,603 379.027,462	11	489.284,288 379.024,85	11.973
11	489.284,288 379.024,85	1	489.288,9 379.044,386	20.073

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3066**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Lalelelor, Nr. 13, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84040	Din acte: 1.136 Masurata: 1.165	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	84040-C1	Loc. Argeselu, Str Lalelelor, Nr. 13, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;
A1.2	84040-C2	Loc. Argeselu, Str Lalelelor, Nr. 13, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17946 / 16/03/2021		
Act Notarial nr. 380, din 15/03/2021 emis de Alecsioiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cf. 84040 a imobilului cu nr. cad. 84040/Mărăcini ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.82944\cf.82944; ~~ nr.cad.83371\cf.83371;	A1
Act Notarial nr. 303, din 19/01/2018 emis de Chiran Gabriela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FLOREA MIHAI CRISTIAN, căsătorit cu 2) FLOREA DUMITRESCU ELENA-MONICA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82944/Mărăcini, inscrisa prin incheierea nr. 2767 din 22/01/2018;	A1
Act Notarial nr. 525, din 24/04/2019 emis de Alecsioiu Constantin;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FLOREA MIHAI CRISTIAN 2) FLOREA DUMITRESCU ELENA-MONICA, soți OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83371/Mărăcini, inscrisa prin incheierea nr. 23633 din 25/04/2019;	A1
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcini;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FLOREA MIHAI CRISTIAN 2) FLOREA DUMITRESCU ELENA-MONICA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

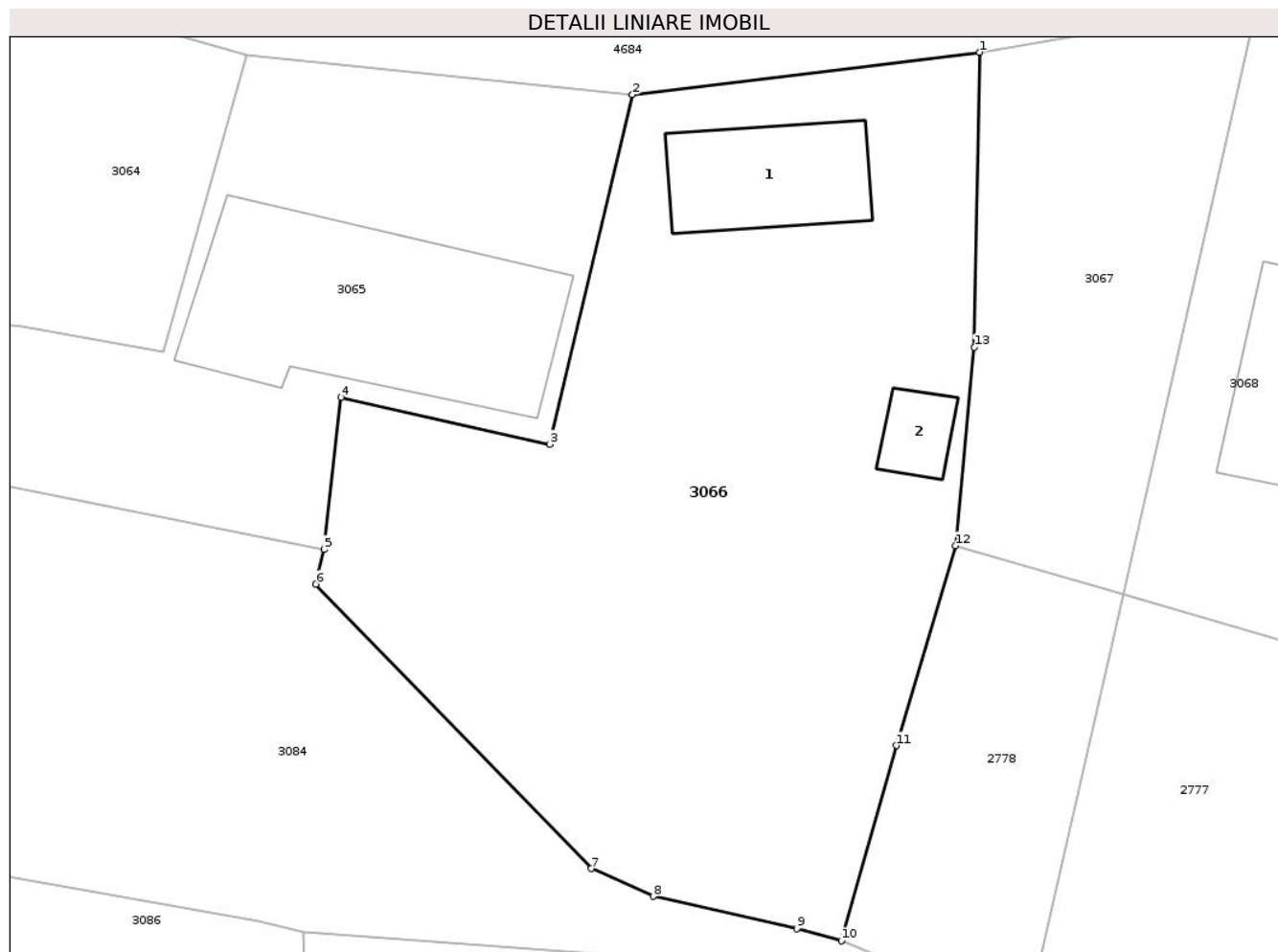
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84040	Din acte: 1.136 Masurata: 1.165	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	535	24	-	-	In act tarla 36
2	arabil	DA	630	24	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	84040-C1	construcții de locuințe	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;
A1.2	84040-C2	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.308,285 379.046,75	2	489.288,9 379.044,386	19.529
2	489.288,9 379.044,386	3	489.284,288 379.024,85	20.073

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	489.284,288 379.024,85	4	489.272,603 379.027,462	11.973
4	489.272,603 379.027,462	5	489.271,679 379.018,96	8.552
5	489.271,679 379.018,96	6	489.271,212 379.017,024	1.992
6	489.271,212 379.017,024	7	489.286,603 379.001,136	22.12
7	489.286,603 379.001,136	8	489.290,059 378.999,578	3.791
8	489.290,059 378.999,578	9	489.298,079 378.997,772	8.221
9	489.298,079 378.997,772	10	489.300,565 378.997,094	2.577
10	489.300,565 378.997,094	11	489.303,646 379.008,005	11.338
11	489.303,646 379.008,005	12	489.306,946 379.019,175	11.647
12	489.306,946 379.019,175	13	489.307,997 379.030,28	11.155
13	489.307,997 379.030,28	1	489.308,285 379.046,75	16.473

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3067**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Lalelelor, Nr. 13, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84184	369	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
54643 / 16/08/2021		
Act Notarial nr. 986, din 16/08/2021 emis de Alecsoiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84184 a imobilului cu numarul cadastral 84184 / UAT Măcăineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84104 inscris in cartea funciara 84104;	A1
63668 / 22/09/2021		
Act Notarial nr. 1049, din 10/09/2021 emis de Alecsoiu Constantin;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FLOREA MIHAI CRISTIAN 2) FLOREA DUMITRESCU ELENA-MONICA, soți	A1

C. Partea III. SARCINI .

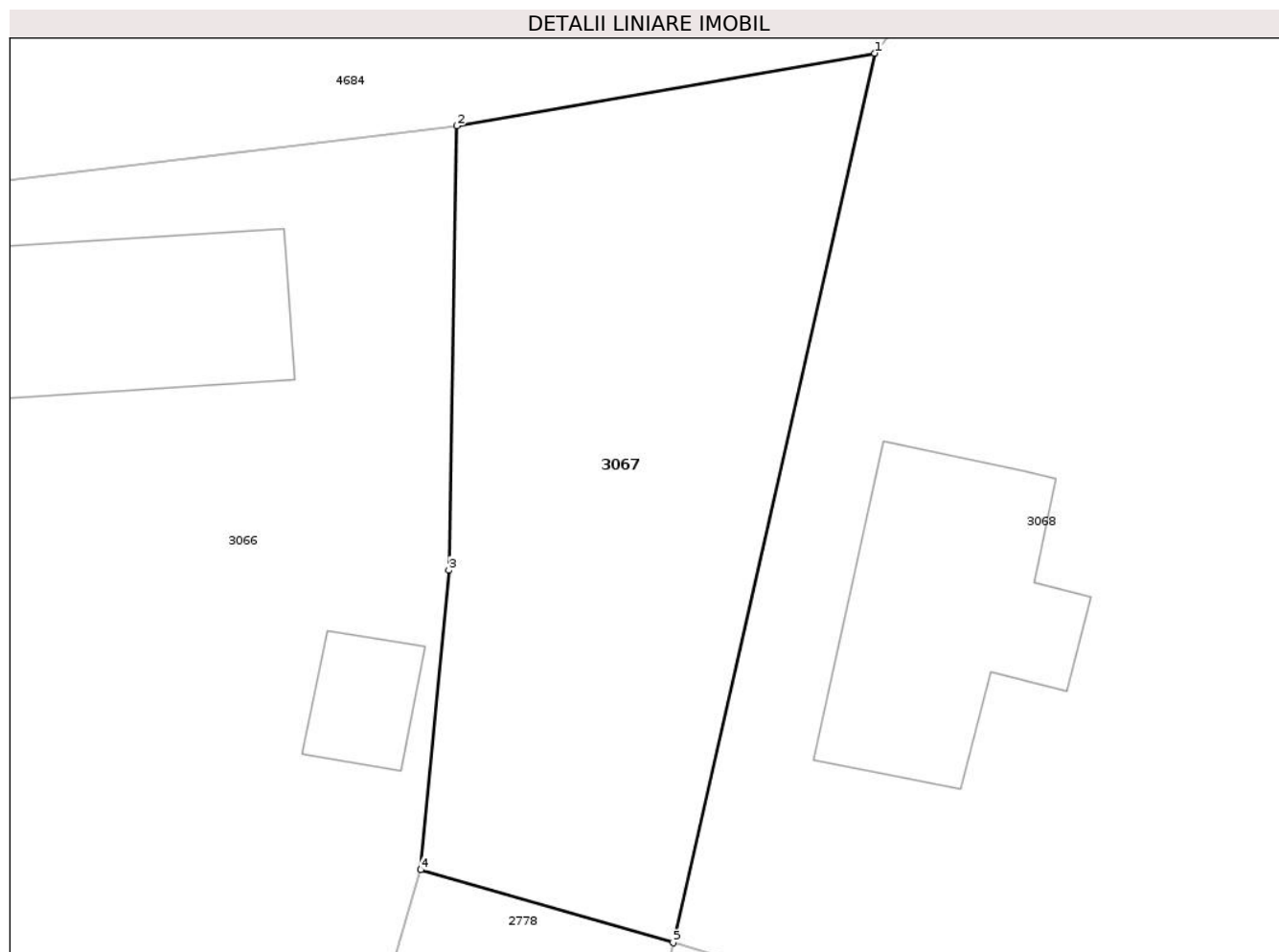
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84184	369	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	369	24	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.323,79 379.049,437	2	489.308,285 379.046,75	15.736
2	489.308,285 379.046,75	3	489.307,997 379.030,28	16.473
3	489.307,997 379.030,28	4	489.306,946 379.019,175	11.155
4	489.306,946 379.019,175	5	489.316,308 379.016,474	9.744
5	489.316,308 379.016,474	1	489.323,79 379.049,437	33.801

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3068**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Lalelelor, Nr. 11, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84183	Din acte: 1.000 Masurata: 994	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	84183-C1	Loc. Argeselu, Str Lalelelor, Nr. 11, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:164 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
54643 / 16/08/2021		
Act Notarial nr. 986, din 16/08/2021 emis de Alecsioiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84183 a imobilului cu numarul cadastral 84183 / UAT Măcăneni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84104 inscris in cartea funciara 84104;	A1
54647 / 16/08/2021		
Act Notarial nr. 987, din 16/08/2021 emis de Alecsioiu Constantin;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NIȚĂ ION OCTAVIAN, căsătorit cu 2) NIȚĂ ROXANA ELENA	A1
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NIȚĂ ION OCTAVIAN 2) NIȚĂ ROXANA ELENA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

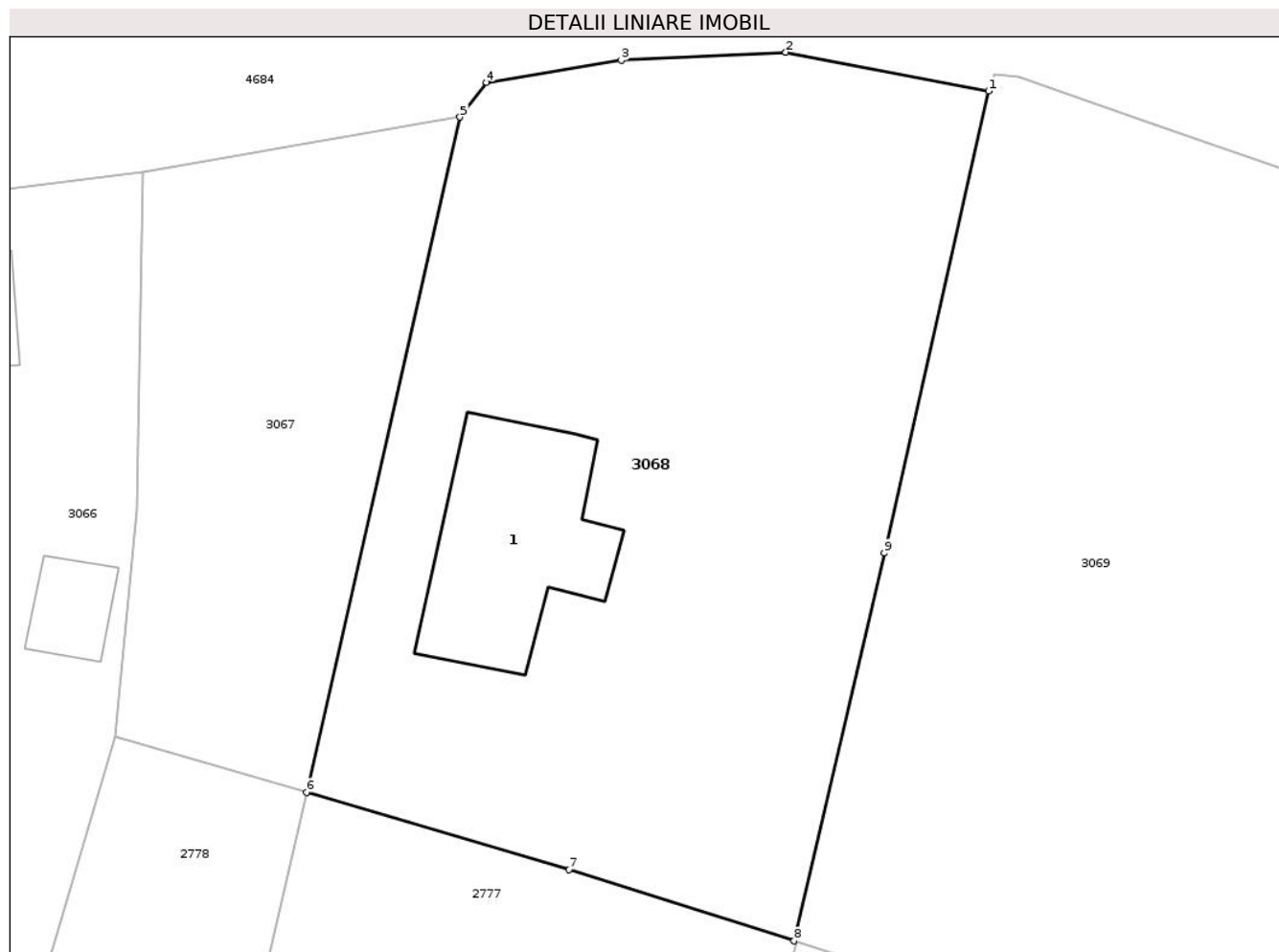
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84183	Din acte: 1.000 Masurata: 994	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	994	24	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	84183-C1	construcții de locuințe	82	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:164 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.349,595 379.050,713	2	489.339,691 379.052,607	10.083
2	489.339,691 379.052,607	3	489.331,658 379.052,214	8.043
3	489.331,658 379.052,214	4	489.325,08 379.051,136	6.665

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	489.325,08 379.051,136	5	489.323,79 379.049,437	2.134
5	489.323,79 379.049,437	6	489.316,308 379.016,474	33.801
6	489.316,308 379.016,474	7	489.329,124 379.012,691	13.363
7	489.329,124 379.012,691	8	489.340,102 379.009,212	11.516
8	489.340,102 379.009,212	9	489.344,499 379.028,142	19.433
9	489.344,499 379.028,142	1	489.349,595 379.050,713	23.14

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3069**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Lalelelor, Nr. 9, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84182	Din acte: 1.026 Masurata: 1.845	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	84182-C1	Loc. Argeselu, Str Lalelelor, Nr. 9, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Locuinta , an construire 1910
A1.2	84182-C2	Loc. Argeselu, Str Lalelelor, Nr. 9, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa, an construire 1980

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
54643 / 16/08/2021		
Act Notarial nr. 986, din 16/08/2021 emis de Alecsiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84182 a imobilului cu numarul cadastral 84182 / UAT Măcăneni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84104 in scris in cartea funciara 84104;	A1
Act Notarial nr. 65, din 06/11/2017 emis de NP Alecsiu Constantin (act administrativ nr 5310 din 21.04.2021, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 5309 din 21.04.2021, emis de Primaria Maracineni);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SOROIU FLOAREA	A1, A1.1, A1.2
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84104/Măcăneni, in scrisa prin incheierea nr. 28566 din 26/04/2021;		

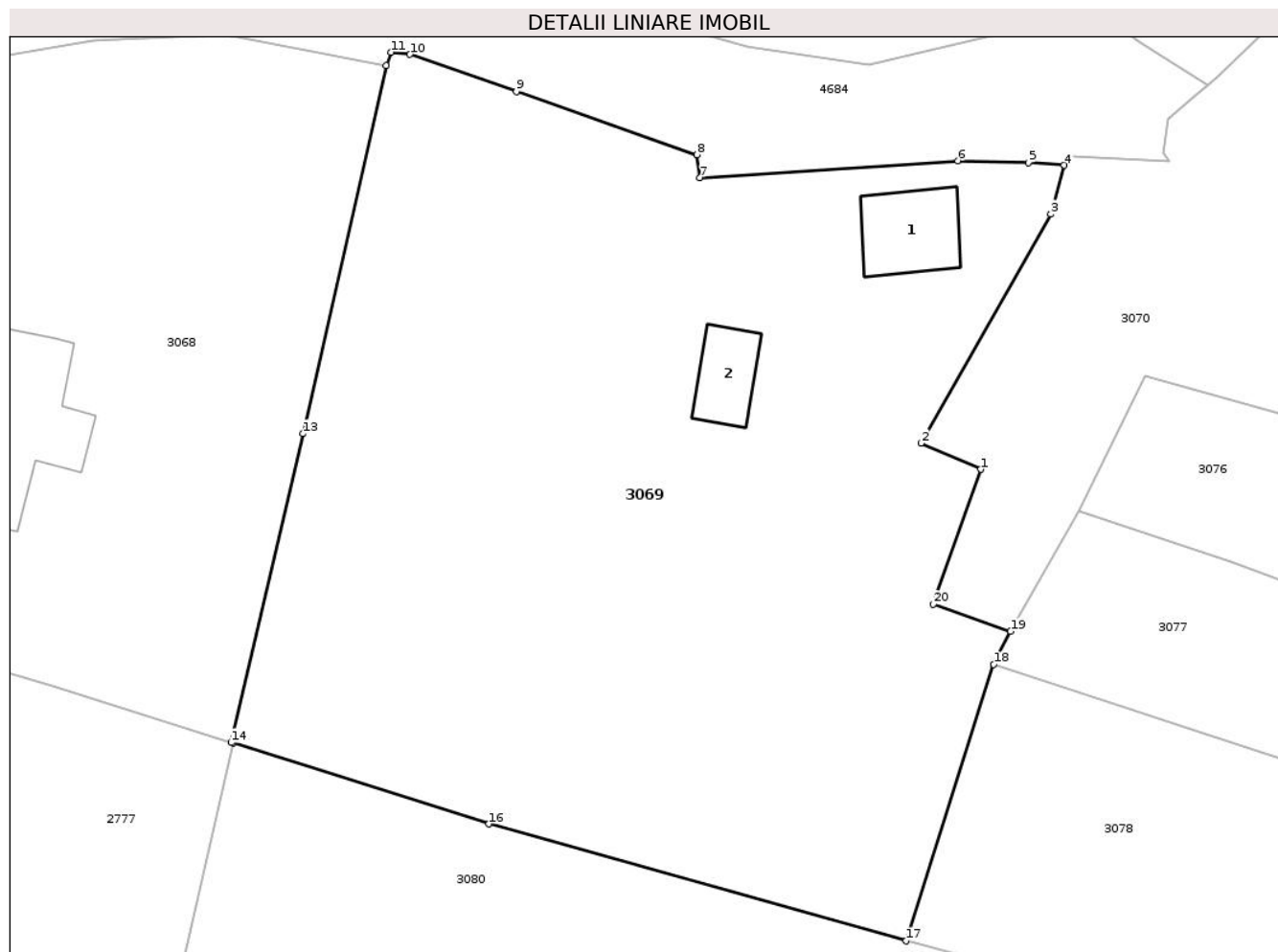
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84182	Din acte: 1.026 Masurata: 1.845	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.005	24	-	-	
2	livada	DA	840	24	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	84182-C1	construcții de locuințe	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Locuinta , an construire 1910
A1.2	84182-C2	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa, an construire 1980

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.386,027 379.025,954	2	489.382,362 379.027,566	4.004

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	489.382,362 379.027,566	3	489.390,327 379.041,591	16.129
3	489.390,327 379.041,591	4	489.391,138 379.044,592	3.109
4	489.391,138 379.044,592	5	489.388,938 379.044,763	2.207
5	489.388,938 379.044,763	6	489.384,614 379.044,875	4.325
6	489.384,614 379.044,875	7	489.368,825 379.043,827	15.824
7	489.368,825 379.043,827	8	489.368,648 379.045,245	1.429
8	489.368,648 379.045,245	9	489.357,572 379.049,11	11.731
9	489.357,572 379.049,11	10	489.351,059 379.051,389	6.9
10	489.351,059 379.051,389	11	489.349,888 379.051,521	1.178
11	489.349,888 379.051,521	12	489.349,595 379.050,713	0.859
12	489.349,595 379.050,713	13	489.344,499 379.028,142	23.14
13	489.344,499 379.028,142	14	489.340,102 379.009,212	19.433
14	489.340,102 379.009,212	15	489.340,206 379.009,179	0.109
15	489.340,206 379.009,179	16	489.355,9 379.004,224	16.457
16	489.355,9 379.004,224	17	489.381,461 378.997,059	26.546
17	489.381,461 378.997,059	18	489.386,826 379.014,002	17.772
18	489.386,826 379.014,002	19	489.387,849 379.016,03	2.271
19	489.387,849 379.016,03	20	489.383,127 379.017,684	5.003
20	489.383,127 379.017,684	1	489.386,027 379.025,954	8.764

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3070**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Lalelelor, Nr. 7, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80644	Din acte: 826 Masurata: 837	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80644-C1	Loc. Argeselu, Str Lalelelor, Nr. 7, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:194 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
44370 / 28/10/2011		
Act Notarial nr. 1219, din 26/10/2011 emis de BNP ALECSOIU CONSTANTIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZĂVOIANU IONEL 2) ZĂVOIANU CECILIA IULIA, soți	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

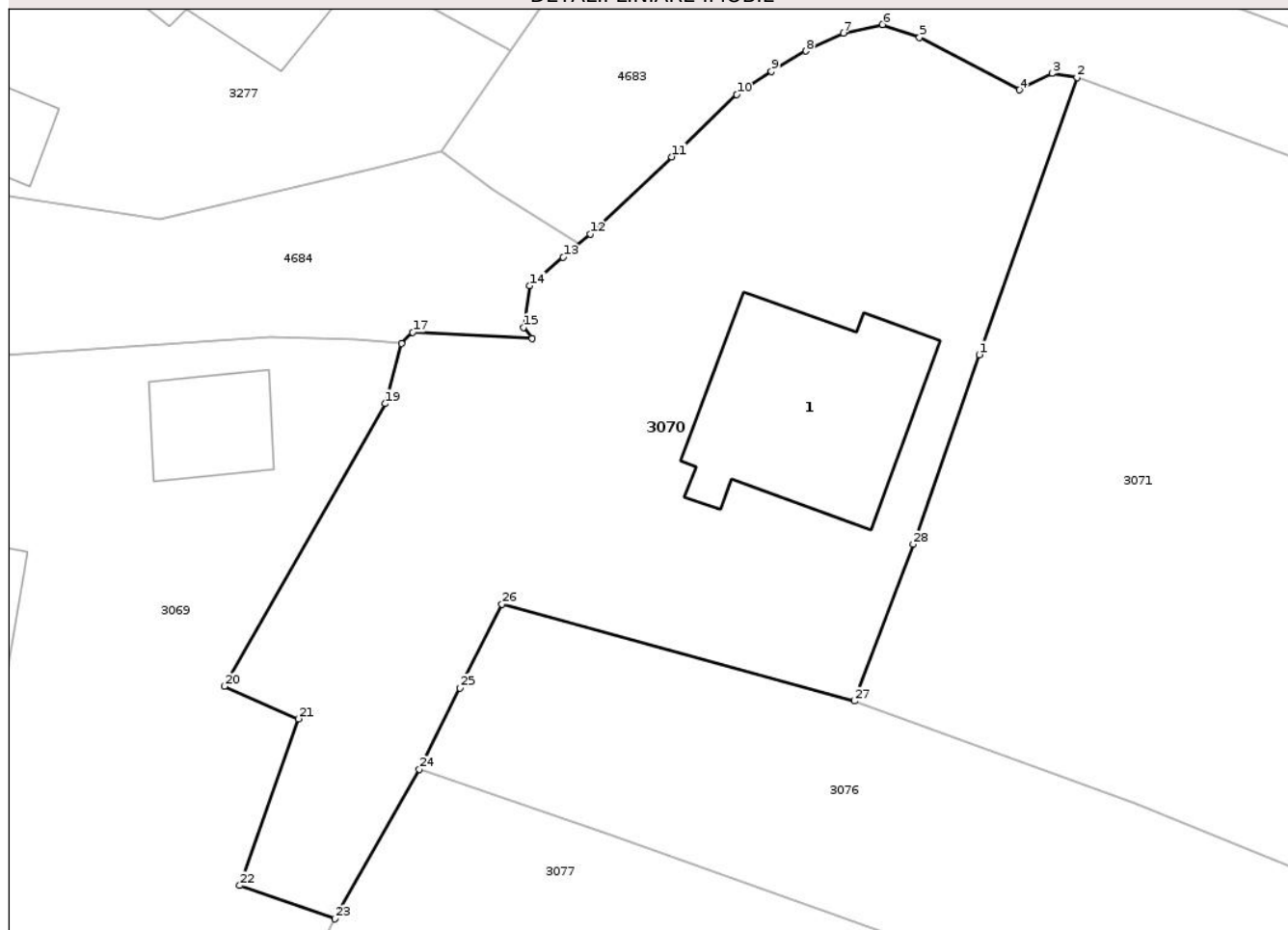
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80644	Din acte: 826 Masurata: 837	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	837	24	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80644-C1	construcții de locuințe	97	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:194 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.419,794 379.044,016	2	489.424,654 379.057,764	14.582
3	489.423,415 379.057,982	4	489.421,791 379.057,156	1.822
5	489.416,836 379.059,759	6	489.415,004 379.060,395	1.939

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	489.424,654 379.057,764	3	489.423,415 379.057,982	1.258
4	489.421,791 379.057,156	5	489.416,836 379.059,759	5.597
6	489.415,004 379.060,395	7	489.413,072 379.059,966	1.979

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	489.413,072 379.059,966	8	489.411,203 379.059,084	2.067
9	489.409,481 379.058,082	10	489.407,775 379.056,921	2.064
11	489.404,548 379.053,837	12	489.400,503 379.050,001	5.575
13	489.399,167 379.048,852	14	489.397,511 379.047,436	2.179
15	489.397,205 379.045,378	16	489.397,609 379.044,808	0.699
17	489.391,707 379.045,13	18	489.391,138 379.044,592	0.783
19	489.390,327 379.041,591	20	489.382,362 379.027,566	16.129
21	489.386,027 379.025,954	22	489.383,127 379.017,684	8.764
23	489.387,849 379.016,03	24	489.392,037 379.023,439	8.511
25	489.394,027 379.027,487	26	489.396,124 379.031,646	4.658
27	489.413,619 379.026,832	28	489.416,519 379.034,608	8.299

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	489.411,203 379.059,084	9	489.409,481 379.058,082	1.992
10	489.407,775 379.056,921	11	489.404,548 379.053,837	4.464
12	489.400,503 379.050,001	13	489.399,167 379.048,852	1.762
14	489.397,511 379.047,436	15	489.397,205 379.045,378	2.081
16	489.397,609 379.044,808	17	489.391,707 379.045,13	5.911
18	489.391,138 379.044,592	19	489.390,327 379.041,591	3.109
20	489.382,362 379.027,566	21	489.386,027 379.025,954	4.004
22	489.383,127 379.017,684	23	489.387,849 379.016,03	5.003
24	489.392,037 379.023,439	25	489.394,027 379.027,487	4.51
26	489.396,124 379.031,646	27	489.413,619 379.026,832	18.145
28	489.416,519 379.034,608	1	489.419,794 379.044,016	9.962

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3071**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Lalelelor, Nr. 5, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		881	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Argeselu, Str Lalelelor, Nr. 5, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măracineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

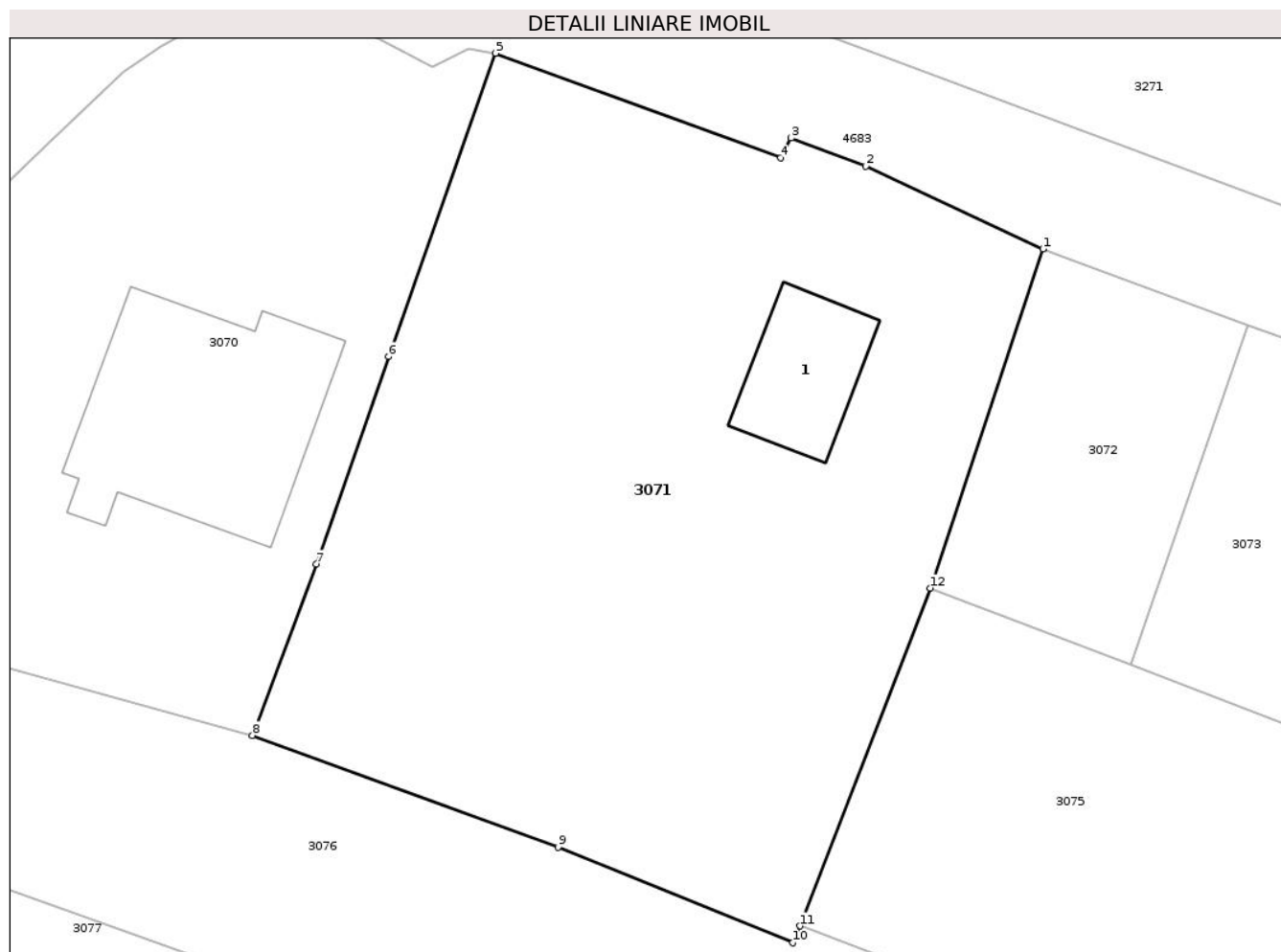
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	881	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	440	24	-	-	
2	arabil	DA	441	24	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	construcţii de locuinţe	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.449,489 379.048,886	2	489.441,455 379.052,642	8.869
2	489.441,455 379.052,642	3	489.438,056 379.053,914	3.629
3	489.438,056 379.053,914	4	489.437,579 379.053,017	1.016

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	489.437,579 379.053,017	5	489.424,654 379.057,764	13.769
5	489.424,654 379.057,764	6	489.419,794 379.044,016	14.582
6	489.419,794 379.044,016	7	489.416,519 379.034,608	9.962
7	489.416,519 379.034,608	8	489.413,619 379.026,832	8.299
8	489.413,619 379.026,832	9	489.427,481 379.021,761	14.76
9	489.427,481 379.021,761	10	489.438,13 379.017,426	11.497
10	489.438,13 379.017,426	11	489.438,467 379.018,188	0.833
11	489.438,467 379.018,188	12	489.444,371 379.033,509	16.419
12	489.444,371 379.033,509	1	489.449,489 379.048,886	16.206

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3072

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:959

Nr. cadastral vechi:1363

Adresa: Loc. Argeselu, Str Lalelelor, Nr. 3, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82909	160	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
4354 / 02/03/2006			
Act Notarial nr. 379, din 01/03/2006 emis de NP DIACONESCU;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) POGAN FLORIN VASILE , necasatorit		A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) NEDELICU AURELIA , necasatorita		A1

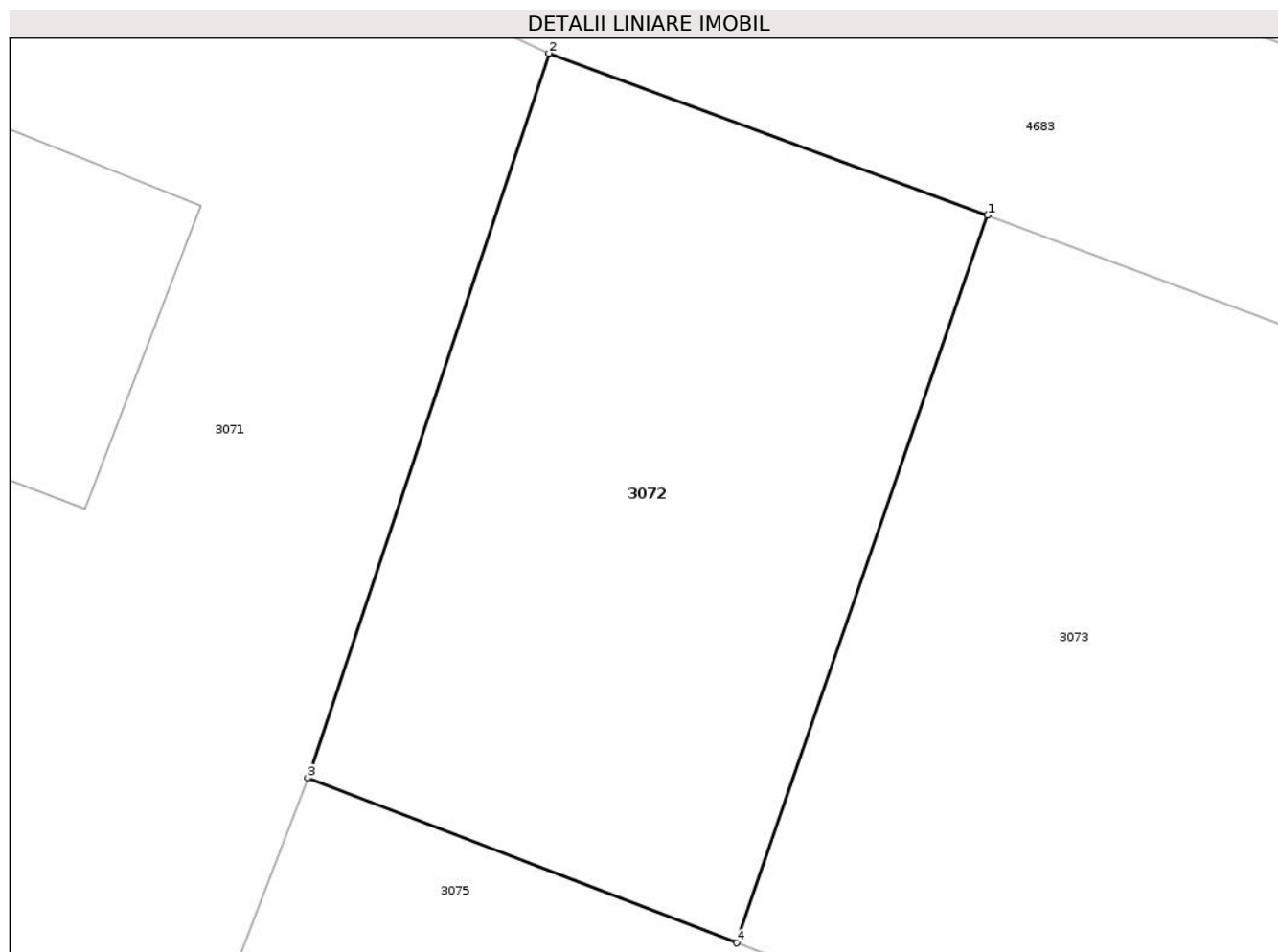
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
54383 / 09/10/2017		
Act Administrativ nr. 131/2017, din 03/10/2017 emis de BEJ PETROAICA FLORIN ADRIAN (hotarare judecatoreasca nr 6457/280/2017 din 12.04.2017, emis de JUDECATORIA PITESTI);		
C3	se notează urmărirea silită imobiliară din dosar de executare nr. 131/2017 pentru recuperarea sumei de 4966.6924 lei, constituită din :3800.44 lei debit principal, plus 1166.2524 lei cheltuieli de executare, 1) SECAPITAL SARL , CIF:99999999999999 <i>OBSERVATII: pentru cota de 1/2 aferenta proprietarului de sub B1</i>	A1
31414 / 07/07/2020		
Act Administrativ nr. 553/2017, din 06/07/2020 emis de B.E.J. PISCULUNGEANU VLAD-ADRIAN (hotarare judecatoreasca nr 3296/280/2017 din 27.02.2017, emis de JUDECATORIA PITESTI);		
C4	se noteaza urmarirea silita imobiliara din dosar de executare nr. 553/2017 al BEJ Pisculungeanu Vlad- Adrian, asupra cotei parti detinute de debitorul urmarit POGAN FLORIN VASILE, pentru suma de 20.875,49 lei reprezentand cheltuieli de executare si debit restant, plus eventualele cheltuieli cu executarea silita 1) SECAPITAL SARL , CIF:99999999999999 <i>OBSERVATII: asupra cotei aferente proprietarului tabular de sub B1.1- Pogan Florin Vasile</i>	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82909	160	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	160	24	-	-	In act tarla 36

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.458,804 379.045,448	2	489.449,489 379.048,886	9.929
2	489.449,489 379.048,886	3	489.444,371 379.033,509	16.206
3	489.444,371 379.033,509	4	489.453,47 379.030,012	9.748
4	489.453,47 379.030,012	1	489.458,804 379.045,448	16.332

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3073**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:958

Nr. cadastral vechi:1362

Adresa: Loc. Argeselu, Str Lalelelor, Nr. 1, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81243	263	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4353 / 02/03/2006		
Act Notarial nr. 378, din 01/03/2006 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȘERBAN ION 2) ȘERBAN CONSTANȚA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 958)	A1

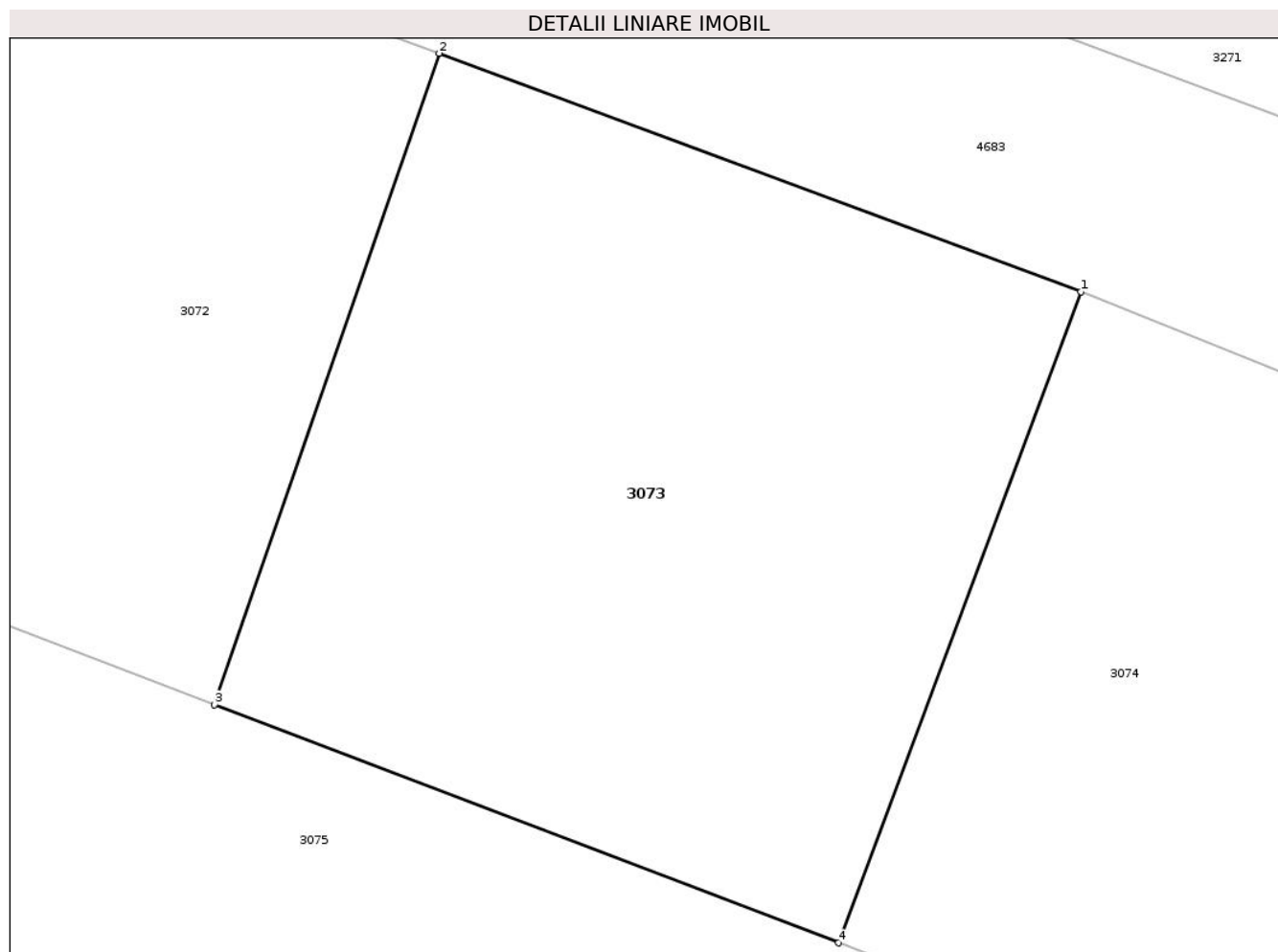
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81243	263	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	263	24	-	-	In act tarla 36

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.474,021 379.039,798	2	489.458,804 379.045,448	16.232
2	489.458,804 379.045,448	3	489.453,47 379.030,012	16.332
3	489.453,47 379.030,012	4	489.468,267 379.024,369	15.836
4	489.468,267 379.024,369	1	489.474,021 379.039,798	16.467

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3074**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 101, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		913	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 101, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:182 mp;
A1.2	-C2	Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 101, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

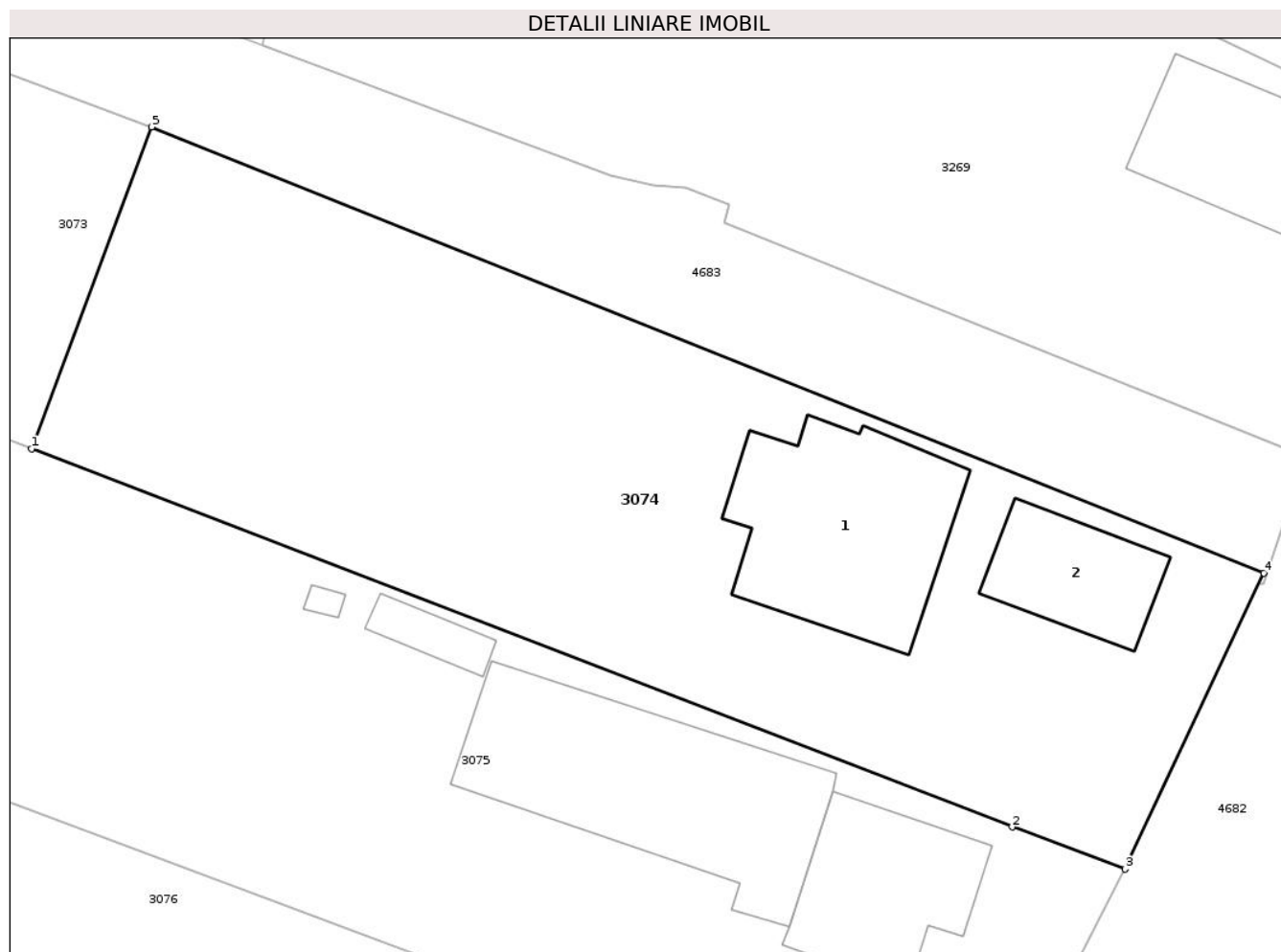
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	913	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	507	24	-	-	
2	arabil	DA	406	24	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	91	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:182 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.468,267 379.024,369	2	489.515,276 379.006,255	50.378
2	489.515,276 379.006,255	3	489.520,694 379.004,237	5.782

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	489.520,694 379.004,237	4	489.527,341 379.018,421	15.664
4	489.527,341 379.018,421	5	489.474,021 379.039,798	57.446
5	489.474,021 379.039,798	1	489.468,267 379.024,369	16.467

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3075**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:954
Nr. cadastral vechi:1357

Adresa: Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 99, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83553	Din acte: 1.293 Masurata: 1.298	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	83553-C1	Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 99, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:110 mp;
A1.2	83553-C2	Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 99, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp;
A1.3	83553-C3	Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 99, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;
A1.4	83553-C4	Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 99, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3778 / 24/02/2006		
Act Notarial nr. 336, din 22/02/2006 emis de Cornelia Diaconescu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȘERBAN IONEL MARIUS, necăsătorit	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
3778 / 24/02/2006		
Act Notarial nr. 336, din 22/02/2006 emis de Cornelia Diaconescu;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT- viager 1) ȘERBAN ION	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT- viager 1) ȘERBAN CONSTANȚA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

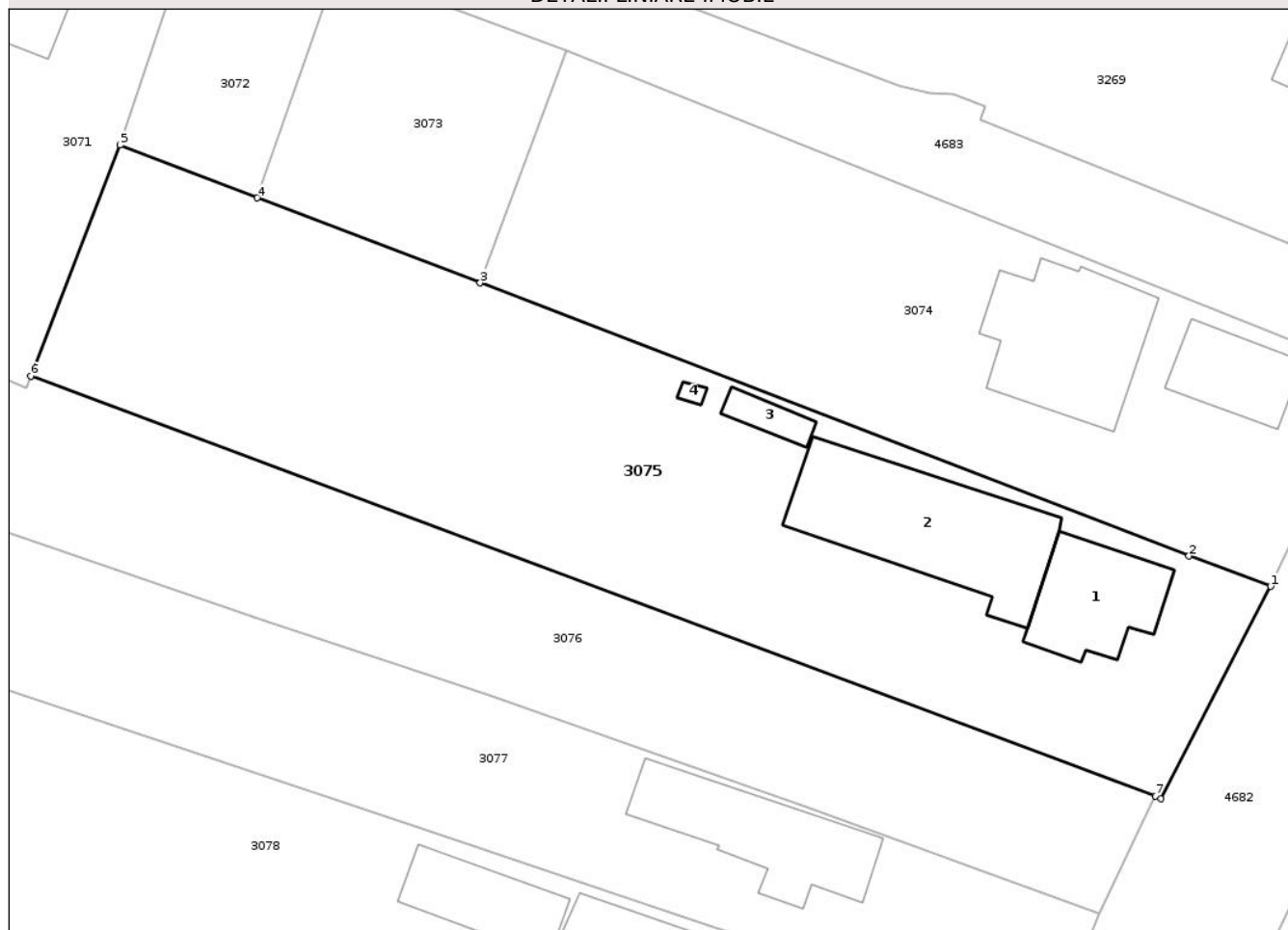
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83553	Din acte: 1.293 Masurata: 1.298	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	751	24	-	-	
2	arabil	DA	547	24	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	83553-C1	construcții de locuințe	55	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:110 mp;
A1.2	83553-C2	construcții anexa	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp;
A1.3	83553-C3	construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;
A1.4	83553-C4	construcții anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.520,694 379.004,237	2	489.515,276 379.006,255	5.782
2	489.515,276 379.006,255	3	489.468,267 379.024,369	50.378
3	489.468,267 379.024,369	4	489.453,47 379.030,012	15.836
4	489.453,47 379.030,012	5	489.444,371 379.033,509	9.748
5	489.444,371 379.033,509	6	489.438,467 379.018,188	16.419
6	489.438,467 379.018,188	7	489.513,066 378.990,322	79.634
7	489.513,066 378.990,322	8	489.513,405 378.990,181	0.367
8	489.513,405 378.990,181	1	489.520,694 379.004,237	15.834

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3076**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Rozelor, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84773	Din acte: 1.176 Masurata: 1.180	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
33593 / 24/05/2024		
Act Notarial nr. 732, din 20/05/2024 emis de Alecsiu Constantin;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȘERBAN IONEL MARIUS 2) ȘERBAN GIANINA ELENA, soti	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84773	Din acte: 1.176 Masurata: 1.180	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.180	24	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.513,066 378.990,322	2	489.438,467 379.018,188	79.634
2	489.438,467 379.018,188	3	489.438,13 379.017,426	0.833
3	489.438,13 379.017,426	4	489.427,481 379.021,761	11.497
4	489.427,481 379.021,761	5	489.413,619 379.026,832	14.76
5	489.413,619 379.026,832	6	489.396,124 379.031,646	18.145

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.396,124 379.031,646	7	489.394,027 379.027,487	4.658
7	489.394,027 379.027,487	8	489.392,037 379.023,439	4.51
8	489.392,037 379.023,439	9	489.401,324 379.020,261	9.815
9	489.401,324 379.020,261	10	489.423,071 379.012,544	23.076
10	489.423,071 379.012,544	11	489.454,26 379.001,9	32.956
11	489.454,26 379.001,9	12	489.464,765 378.998,37	11.083
12	489.464,765 378.998,37	13	489.468,87 378.996,99	4.33
13	489.468,87 378.996,99	14	489.490,09 378.989,5	22.503
14	489.490,09 378.989,5	15	489.509,323 378.982,5	20.467
15	489.509,323 378.982,5	1	489.513,066 378.990,322	8.671

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3077**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1683
Nr. cadastral vechi:1065

Adresa: Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 97, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81504	Din acte: 1.217 Masurata: 1.228	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81504-C1	Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 97, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
11498 / 18/03/2008			
Act Notarial nr. 620, din 18/03/2008 emis de - (incheiere de rectificare nr. 2648/24.03.2008);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1, A1.1
	1) NICULA ELENA , necasatorita		
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1683)		

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
11498 / 18/03/2008			
Act Notarial nr. 620, din 18/03/2008 emis de -;			
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1, A1.1
	1) NICULA ILIE		
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1683)		
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1, A1.1
	1) NICULA IOANA		
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1683)		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81504	Din acte: 1.217 Masurata: 1.228	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	454	24	-	-	
2	arabil	DA	774	24	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81504-C1	construcții de locuințe	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.464,16 378.988,28	2	489.481,35 378.982,42	18.161
2	489.481,35 378.982,42	3	489.506,027 378.974,319	25.973

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	489.506,027 378.974,319	4	489.509,323 378.982,5	8.82
4	489.509,323 378.982,5	5	489.490,09 378.989,5	20.467
5	489.490,09 378.989,5	6	489.468,87 378.996,99	22.503
6	489.468,87 378.996,99	7	489.464,765 378.998,37	4.33
7	489.464,765 378.998,37	8	489.454,26 379.001,9	11.083
8	489.454,26 379.001,9	9	489.423,071 379.012,544	32.956
9	489.423,071 379.012,544	10	489.401,324 379.020,261	23.076
10	489.401,324 379.020,261	11	489.392,037 379.023,439	9.815
11	489.392,037 379.023,439	12	489.387,849 379.016,03	8.511
12	489.387,849 379.016,03	13	489.386,826 379.014,002	2.271
13	489.386,826 379.014,002	14	489.410,73 379.006,13	25.167
14	489.410,73 379.006,13	1	489.464,16 378.988,28	56.333

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3078**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 95, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82809	Din acte: 2.073 Masurata: 2.106	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82809-C1	Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 95, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:190 mp; Locuinta P+M Supr. construita desfasurata -190 mp; An construire: 1999.
A1.3	82809-C3	Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 95, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Anexa. An construire: 1999.
A1.4	82809-C4	Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 95, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24438 / 13/05/2016		
Act Administrativ nr. 899, din 17/02/1996 emis de Consiliul Local Pitesti (act administrativ nr. 5582/12-05-2016 emis de Primaria Maracineni; act administrativ nr. 5529/12-05-2016 emis de Primaria Maracineni; act notarial nr. 459/12-02-1999 emis de BNP Vasiliu Marioara; act notarial nr. 13/13-02-1999 emis de BNP Vasiliu Marioara; act administrativ nr. 80215/19-07-1996 emis de Comisia Judeteana Arges; act administrativ nr. 6107/26.05.2016 emis de Primaria Maracineni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEiesire indiviziune - bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TINCULESCU FLORIAN	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TINCULESCU FLORIAN 2) TINCULESCU MARIANA , soti	A1.1, A1.3
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TINCULESCU FLORIAN 2) TINCULESCU MARIANA	A1.4
B4	Se noteaza radierea constructiei C2 conform realitatii din teren.	A1

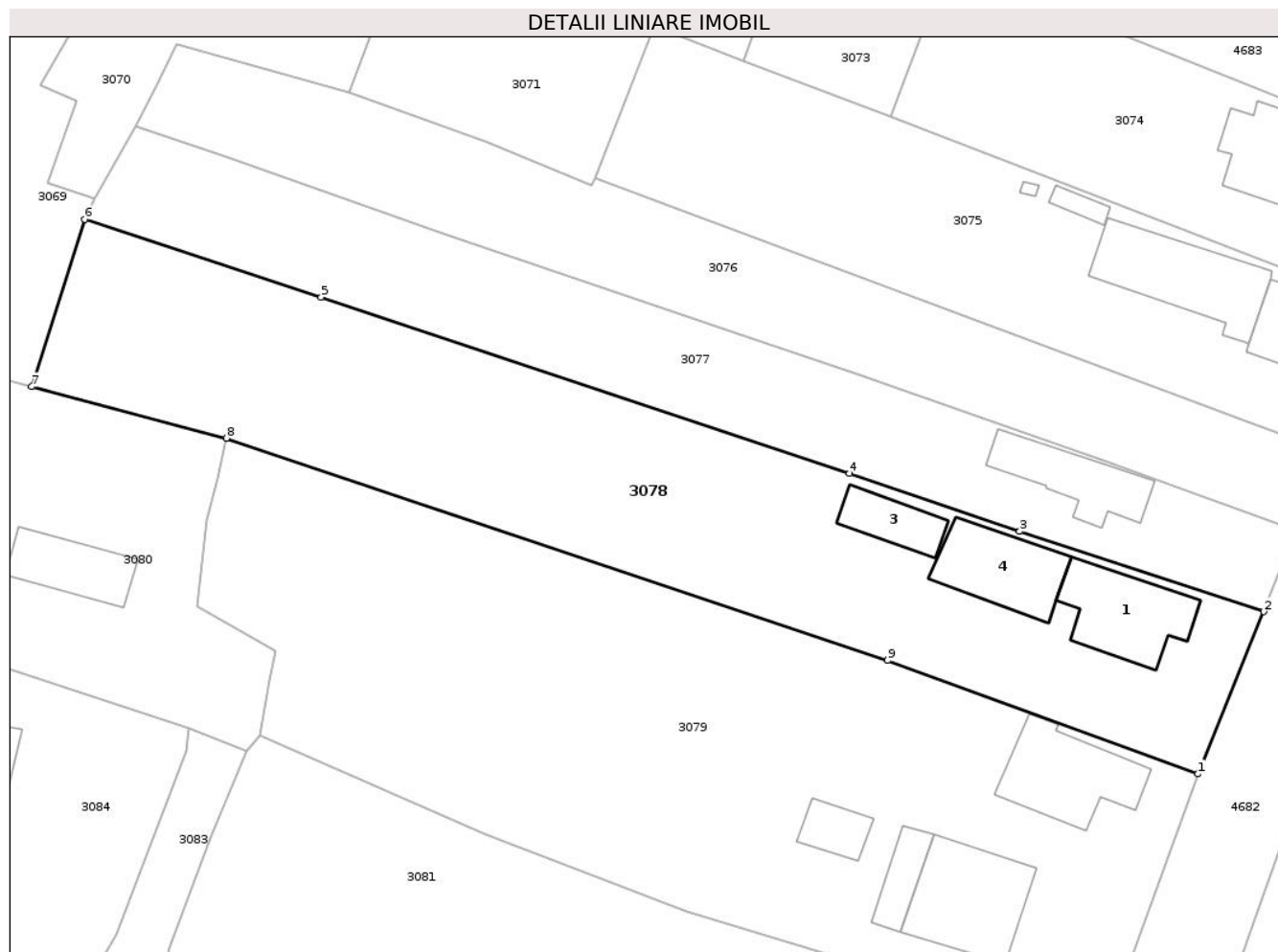
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82809	Din acte: 2.073 Masurata: 2.106	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	773	24	-	-	In act tarla 36
2	arabil	DA	1.333	24	-	-	In act tarla 36

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82809-C1	construcții de locuințe	95	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:190 mp; Locuinta P+M Supr. construita desfasurata -190 mp; An construire: 1999.
A1.3	82809-C3	construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Anexa. An construire: 1999.
A1.4	82809-C4	construcții de locuințe	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.499,396 378.957,903	2	489.506,027 378.974,319	17.705
2	489.506,027 378.974,319	3	489.481,35 378.982,42	25.973
3	489.481,35 378.982,42	4	489.464,16 378.988,28	18.161
4	489.464,16 378.988,28	5	489.410,73 379.006,13	56.333
5	489.410,73 379.006,13	6	489.386,826 379.014,002	25.167
6	489.386,826 379.014,002	7	489.381,461 378.997,059	17.772
7	489.381,461 378.997,059	8	489.401,178 378.991,855	20.392
8	489.401,178 378.991,855	9	489.468,01 378.969,375	70.511
9	489.468,01 378.969,375	1	489.499,396 378.957,903	33.417

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3079**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 93, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.886	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 93, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp;
A1.2	-C2	Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 93, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp;
A1.3	-C3	Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 93, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;
A1.4	-C4	Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 93, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

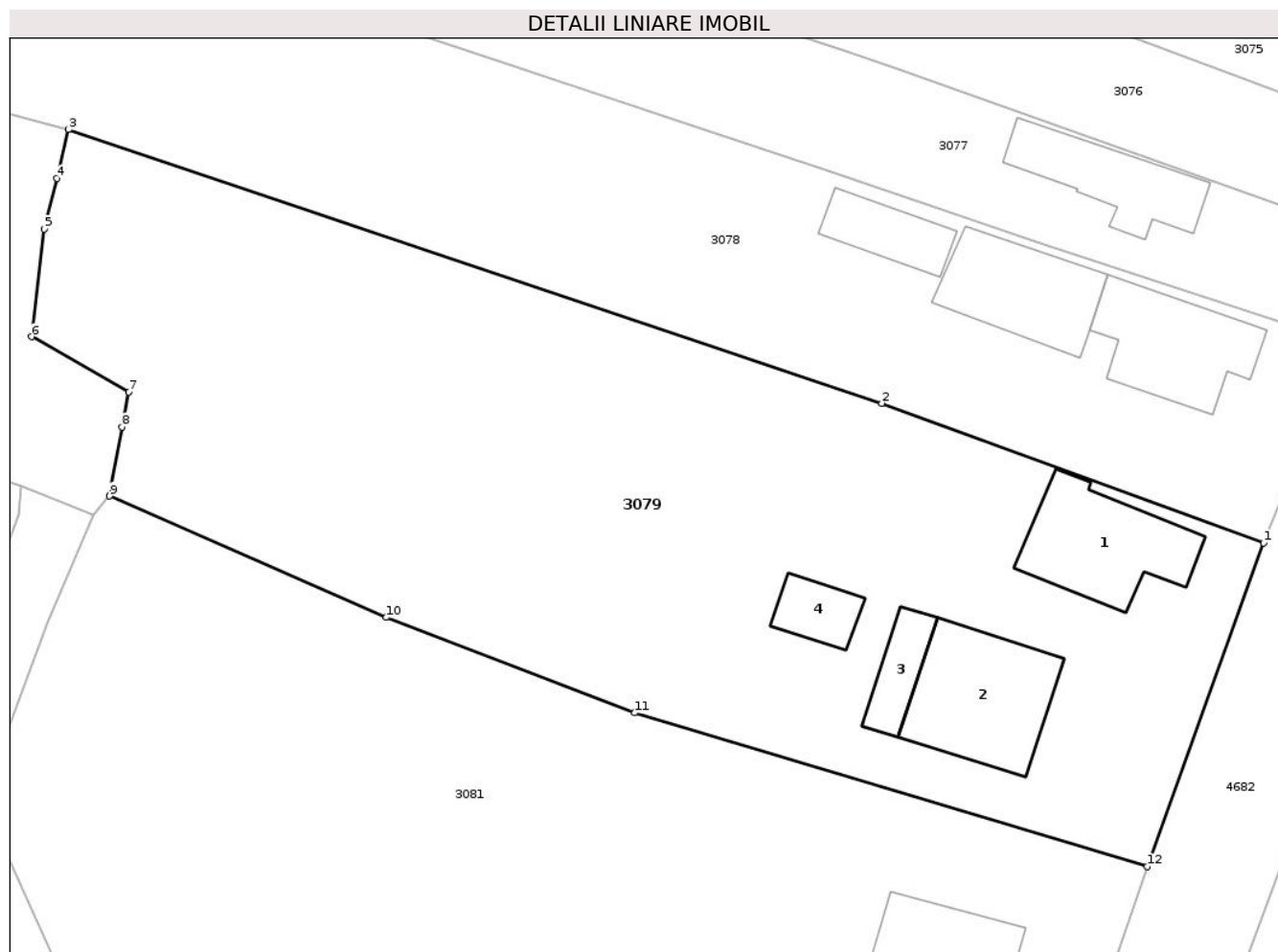
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.886	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.119	24	-	-	
2	arabil	DA	1.767	24	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp;
A1.2	-C2	construcții de locuințe	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;
A1.4	-C4	construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.499,396 378.957,903	2	489.468,01 378.969,375	33.417
2	489.468,01 378.969,375	3	489.401,178 378.991,855	70.511
3	489.401,178 378.991,855	4	489.400,214 378.987,836	4.133
4	489.400,214 378.987,836	5	489.399,191 378.983,673	4.287
5	489.399,191 378.983,673	6	489.398,149 378.974,835	8.899
6	489.398,149 378.974,835	7	489.406,125 378.970,292	9.179
7	489.406,125 378.970,292	8	489.405,573 378.967,425	2.92
8	489.405,573 378.967,425	9	489.404,562 378.961,749	5.765
9	489.404,562 378.961,749	10	489.427,285 378.951,786	24.811
10	489.427,285 378.951,786	11	489.447,721 378.943,946	21.888
11	489.447,721 378.943,946	12	489.489,81 378.931,332	43.939
12	489.489,81 378.931,332	1	489.499,396 378.957,903	28.247

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3080**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Zarzărului, Nr. 2, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	85200	Din acte: 1.832 Masurata: 1.852	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	83370-C1	Loc. Argeselu, Str Zarzărului, Nr. 2, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; An constr. 1948

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
71339 / 05/09/2025		
Act Notarial nr. 803, din 27/08/2025 emis de Alecsiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 85200 a imobilului cu numarul cadastral 85200 / UAT Măcăneni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83370 inscris in cartea funciara 83370;	A1
Act Notarial nr. 243, din 18/02/2019 emis de Alecsiu Constantin;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 83370 a imobilului cu numarul cadastral 83370/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83311 inscris in cartea funciara 83311;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83370/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 8278 din 18/02/2019;		
Act Notarial nr. 557, din 13/03/2003 emis de Cochinescu Georgeana, (certificat de mostenitor nr. 585/1979);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) BORDEA CONSTANTIN-DANIEL, necăsătorit		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83370/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 8278 din 18/02/2019; pozitie transcrisa din CF 83311/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 3007 din 31/03/2003;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1
1) BORDEA CONSTANTIN-DANIEL, necăsătorit		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83370/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 8278 din 18/02/2019; pozitie transcrisa din CF 83311/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 3007 din 31/03/2003;		
Act Administrativ nr. 61207, din 20/11/2018 emis de OCPI;		
B7	se indreapta eroarea materiala strecurata in documentatia cadastrala avizata sub nr.61207/20.11.2018 si in cartea funciara nr.83311 UAT Maracineni, in sensul ca parcela 2A este situata in intravilan si are suprafata de 1172 m.p iar parcela 3A este situata in extravilan si are suprafata de 1271 m.p,	A1, A1.1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83370/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 8278 din 18/02/2019; pozitie transcrisa din CF 83311/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 3510 din 23/01/2019;		
Act Notarial nr. 54, din 11/08/2025 emis de Alecsiu Constantin;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1.1
1) BORDEA STAN		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83370/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 64941 din 11/08/2025;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/32, cota initiala 9/32	A1.1
1) BORDEA CONSTANTIN-DANIEL		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83370/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 64941 din 11/08/2025;		

C. Partea III. SARCINI .

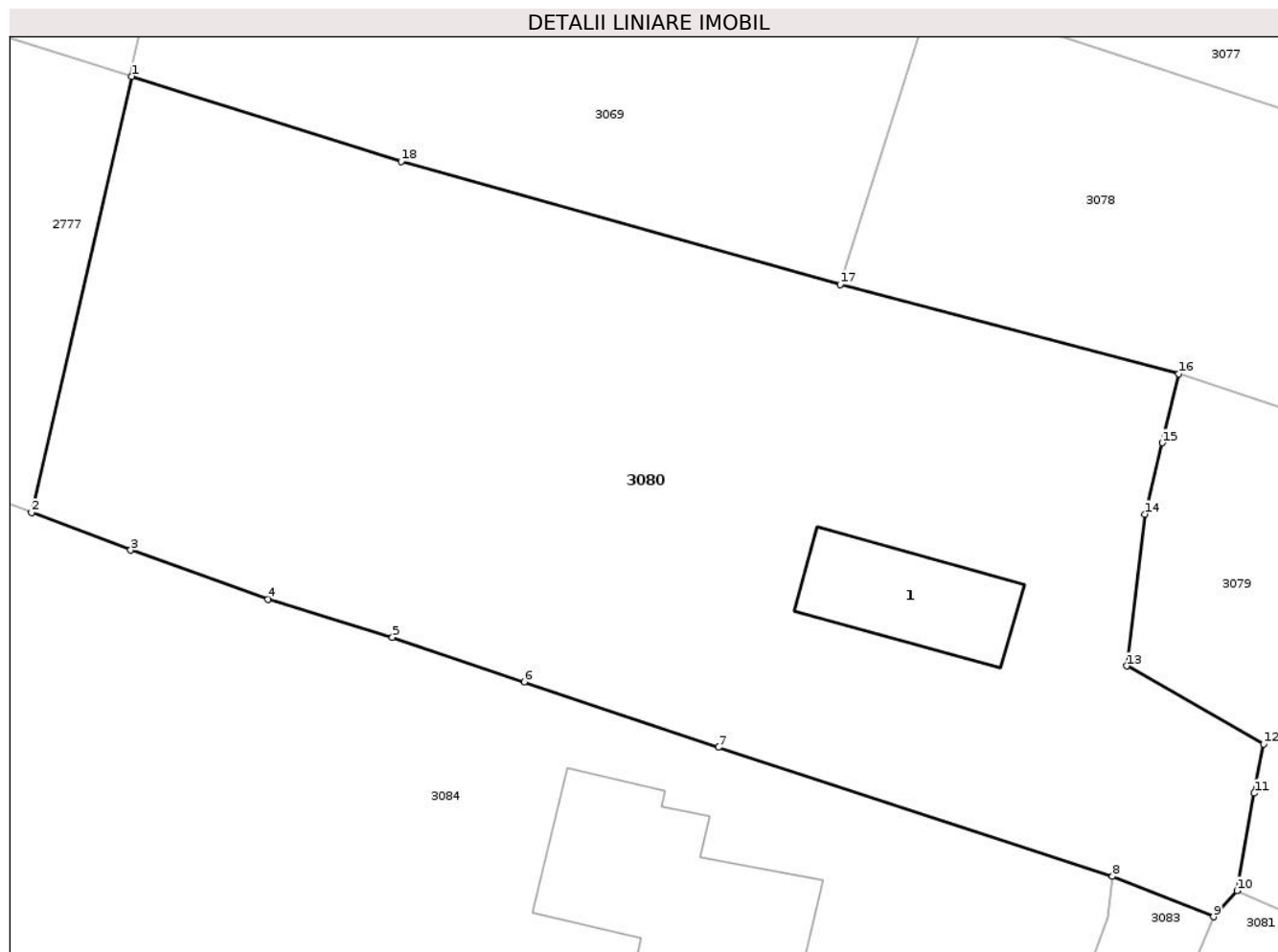
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
85200	Din acte: 1.832 Masurata: 1.852	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	895	24	-	-	
2	arabil	DA	957	24	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	83370-C1	construcții de locuințe	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; An constr. 1948

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.340,206 379.009,179	2	489.334,389 378.983,768	26.069
2	489.334,389 378.983,768	3	489.340,157 378.981,581	6.169

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	489.340,157 378.981,581	4	489.348,157 378.978,732	8.492
4	489.348,157 378.978,732	5	489.355,401 378.976,506	7.578
5	489.355,401 378.976,506	6	489.363,071 378.973,911	8.097
6	489.363,071 378.973,911	7	489.374,376 378.970,098	11.93
7	489.374,376 378.970,098	8	489.397,321 378.962,577	24.146
8	489.397,321 378.962,577	9	489.403,2 378.960,228	6.331
9	489.403,2 378.960,228	10	489.404,562 378.961,749	2.042
10	489.404,562 378.961,749	11	489.405,573 378.967,425	5.765
11	489.405,573 378.967,425	12	489.406,125 378.970,292	2.92
12	489.406,125 378.970,292	13	489.398,149 378.974,835	9.179
13	489.398,149 378.974,835	14	489.399,191 378.983,673	8.899
14	489.399,191 378.983,673	15	489.400,214 378.987,836	4.287
15	489.400,214 378.987,836	16	489.401,178 378.991,855	4.133
16	489.401,178 378.991,855	17	489.381,461 378.997,059	20.392
17	489.381,461 378.997,059	18	489.355,9 379.004,224	26.546
18	489.355,9 379.004,224	1	489.340,206 379.009,179	16.457

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3081**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 91, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.434	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 91, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măracineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

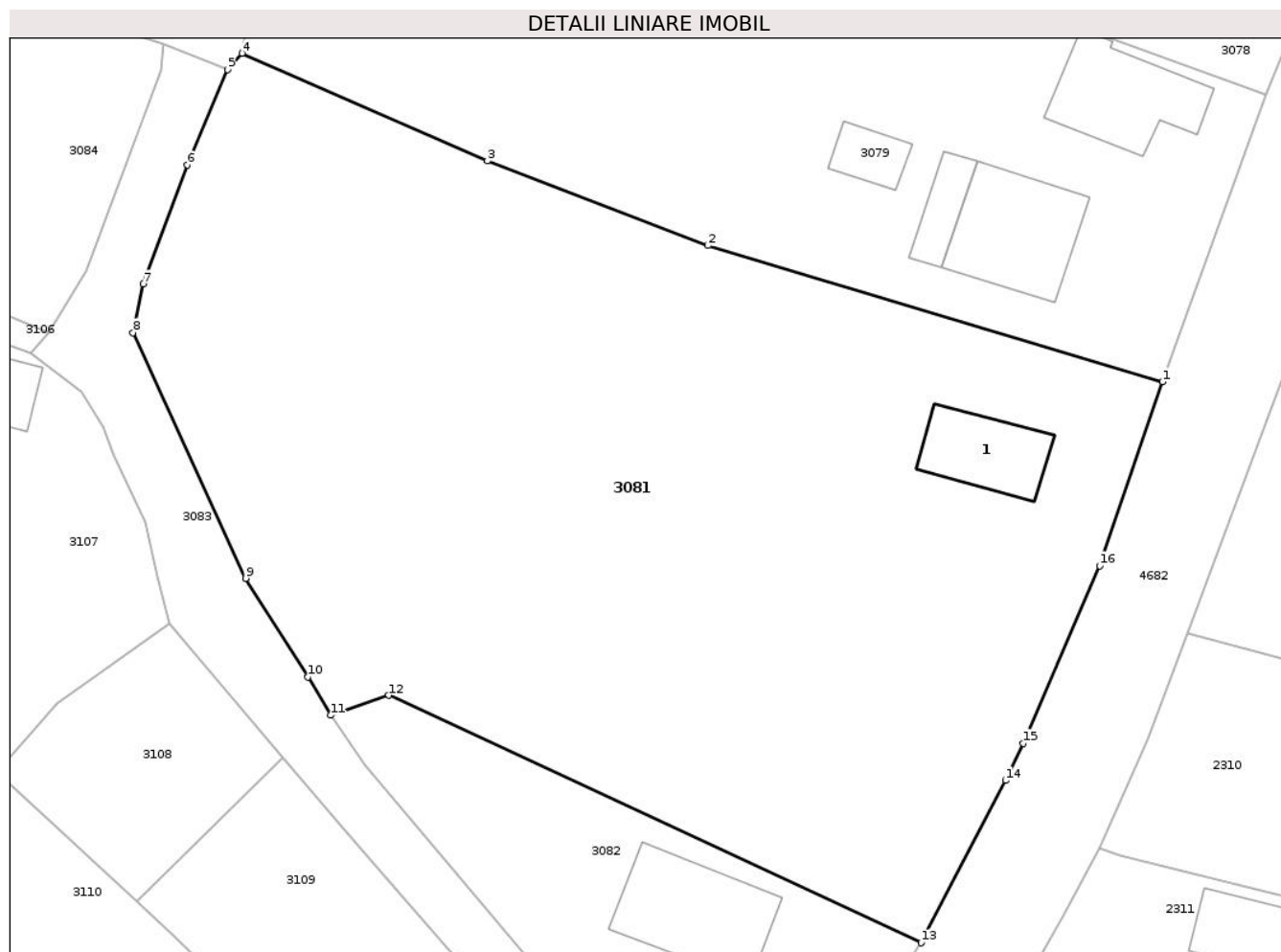
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.434	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	658	24	-	-	
2	arabil	DA	3.776	24	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.489,81 378.931,332	2	489.447,721 378.943,946	43.939
2	489.447,721 378.943,946	3	489.427,285 378.951,786	21.888
3	489.427,285 378.951,786	4	489.404,562 378.961,749	24.811

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	489.404,562 378.961,749	5	489.403,2 378.960,228	2.042
5	489.403,2 378.960,228	6	489.399,486 378.951,405	9.573
6	489.399,486 378.951,405	7	489.395,392 378.940,373	11.767
7	489.395,392 378.940,373	8	489.394,464 378.935,882	4.586
8	489.394,464 378.935,882	9	489.404,882 378.913,133	25.021
9	489.404,882 378.913,133	10	489.410,645 378.904,0	10.799
10	489.410,645 378.904,0	11	489.412,755 378.900,457	4.124
11	489.412,755 378.900,457	12	489.418,144 378.902,3	5.695
12	489.418,144 378.902,3	13	489.467,465 378.879,389	54.382
13	489.467,465 378.879,389	14	489.475,3 378.894,409	16.941
14	489.475,3 378.894,409	15	489.476,92 378.897,871	3.822
15	489.476,92 378.897,871	16	489.483,997 378.914,304	17.892
16	489.483,997 378.914,304	1	489.489,81 378.931,332	17.993

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3082**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 89, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		886	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 89, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:236 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măracineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

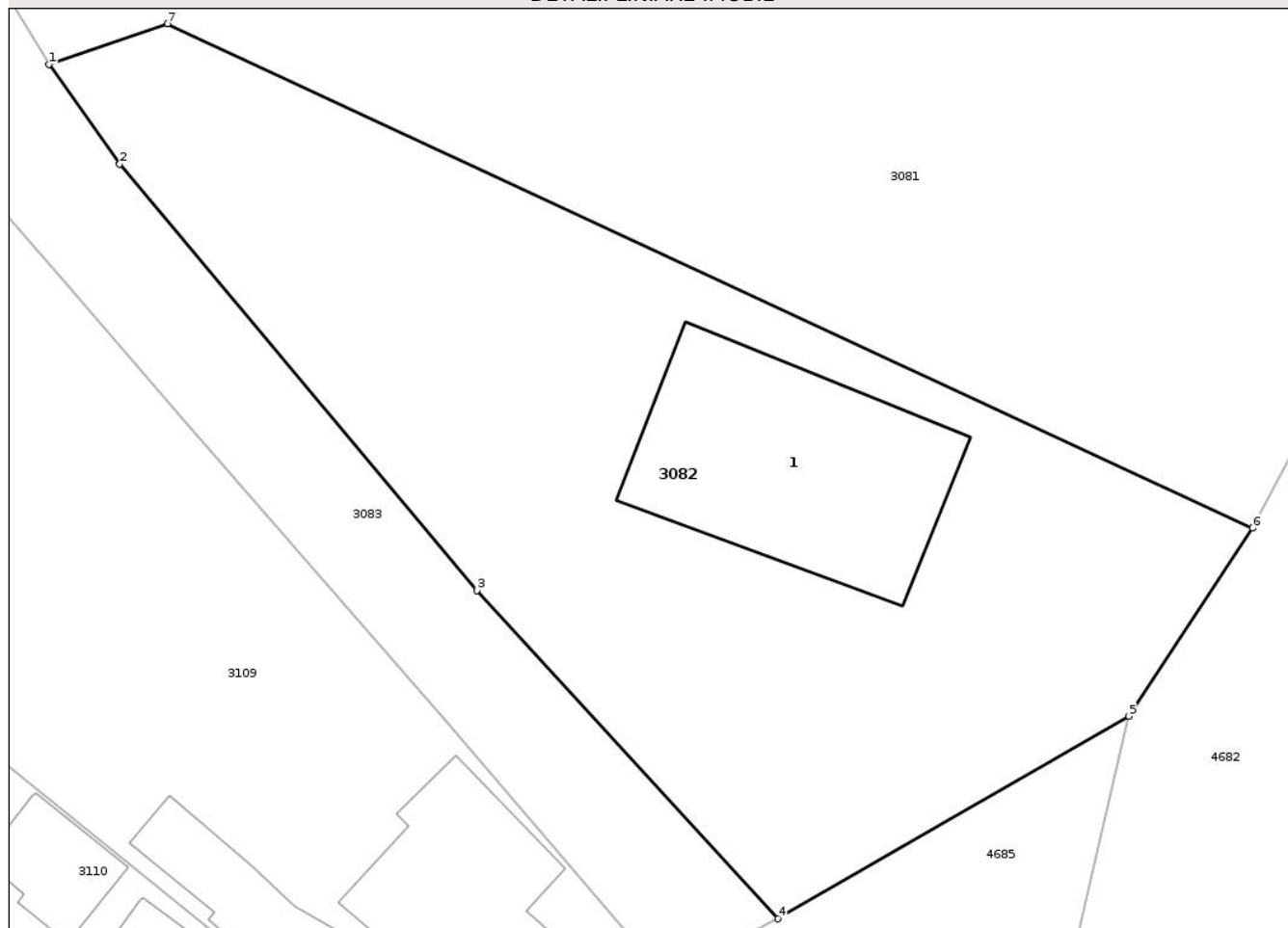
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	886	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	886	24	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	118	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:236 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.412,755 378.900,457	2	489.415,967 378.895,917	5.561
2	489.415,967 378.895,917	3	489.432,211 378.876,546	25.28
3	489.432,211 378.876,546	4	489.445,88 378.861,64	20.224
4	489.445,88 378.861,64	5	489.461,822 378.870,845	18.409

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	489.461,822 378.870,845	6	489.467,465 378.879,389	10.239
6	489.467,465 378.879,389	7	489.418,144 378.902,3	54.382
7	489.418,144 378.902,3	1	489.412,755 378.900,457	5.695

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3083**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Zarzarului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82377	718	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
51056 / 26/09/2014		
Act Normativ nr. 447, din 16/05/2002 emis de Guvernul Romaniei (anexa nr. 57- inventarul bunurilor care apartin domeniului public al Comunei Maracineni, act administrativ nr. 17/27-09-1999 emis de Primaria Maracineni; act administrativ nr. 8822/25-09-2014 emis de Primaria Maracineni; act administrativ nr. 8810/25-09-2014 emis de Primaria Maracineni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA MARACINENI , CIF:4122582, domeniul public	A1

C. Partea III. SARCINI .

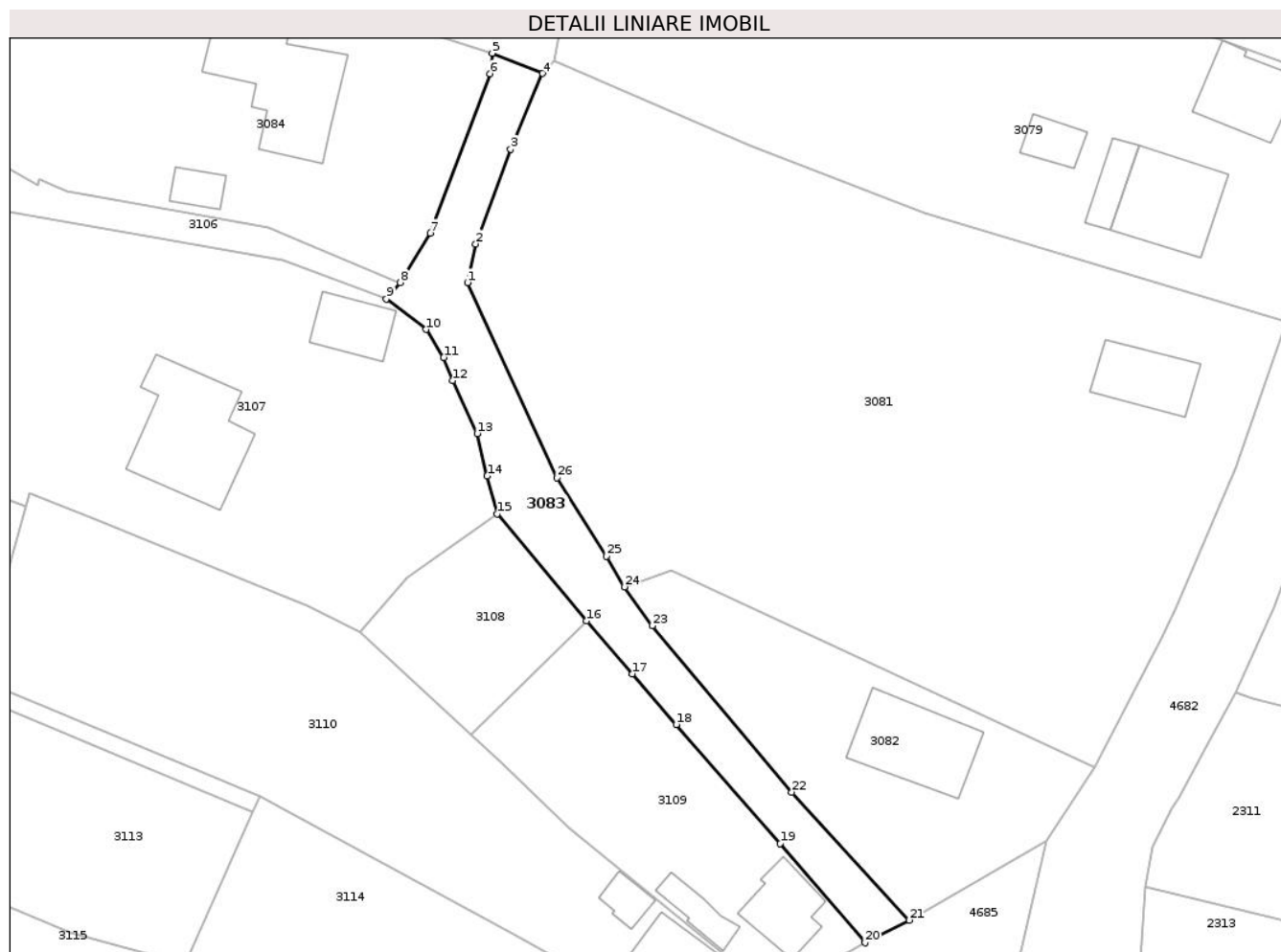
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82377	718	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	718	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.394,464 378.935,882	2	489.395,392 378.940,373	4.586
3	489.399,486 378.951,405	4	489.403,2 378.960,228	9.573
5	489.397,321 378.962,577	6	489.397,064 378.960,184	2.407
7	489.390,074 378.941,626	8	489.386,617 378.935,887	6.7
9	489.385,0 378.933,949	10	489.389,631 378.930,416	5.825

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	489.395,392 378.940,373	3	489.399,486 378.951,405	11.767
4	489.403,2 378.960,228	5	489.397,321 378.962,577	6.331
6	489.397,064 378.960,184	7	489.390,074 378.941,626	19.831
8	489.386,617 378.935,887	9	489.385,0 378.933,949	2.524
10	489.389,631 378.930,416	11	489.391,674 378.927,163	3.841

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	489.391,674 378.927,163	12	489.392,723 378.924,461	2.898
13	489.395,56 378.918,297	14	489.396,738 378.913,346	5.089
15	489.397,874 378.908,956	16	489.408,32 378.896,49	16.264
17	489.413,635 378.890,334	18	489.418,77 378.884,42	7.832
19	489.430,88 378.870,55	20	489.440,769 378.859,007	15.2
21	489.445,88 378.861,64	22	489.432,211 378.876,546	20.224
23	489.415,967 378.895,917	24	489.412,755 378.900,457	5.561
25	489.410,645 378.904,0	26	489.404,882 378.913,133	10.799

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	489.392,723 378.924,461	13	489.395,56 378.918,297	6.786
14	489.396,738 378.913,346	15	489.397,874 378.908,956	4.535
16	489.408,32 378.896,49	17	489.413,635 378.890,334	8.133
18	489.418,77 378.884,42	19	489.430,88 378.870,55	18.413
20	489.440,769 378.859,007	21	489.445,88 378.861,64	5.749
22	489.432,211 378.876,546	23	489.415,967 378.895,917	25.28
24	489.412,755 378.900,457	25	489.410,645 378.904,0	4.124
26	489.404,882 378.913,133	1	489.394,464 378.935,882	25.021

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3084**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Argeselu, Str Zarzărului, Nr. 3, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84219	Din acte: 3.911 Masurata: 4.186	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	84219-C1	Loc. Argeselu, Str Zarzărului, Nr. 3, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:174 mp; S. construita desfasurata:313 mp; CASA DE LOCUIT P+1 CONSTRUITA IN ANUL 2018
A1.2	84219-C2	Loc. Argeselu, Str Zarzărului, Nr. 3, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA PARTER CONSTRUITA IN ANUL 1980

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34546 / 21/05/2021		
Act Notarial nr. 531, din 24/03/1989 emis de NOTARIAT DE STAT (act notarial nr 36 din 17.01.1995, emis de NOTARIAT DE STAT;act notarial nr 50 din 13.10.2021, emis de BIN CAUNEI FLORESCU MARIANA;act administrativ nr 63 din 07.07.1977, emis de COMUNA MARACINENI;act administrativ nr 5515 din 27.04.2021, emis de PRIMARIA MARACINENI;act administrativ nr 5948 din 10.05.2021, emis de PRIMARIA MARACINENI;act administrativ nr 9729 din 19.08.2021, emis de PRIMARIA MARACINENI;act administrativ nr 9730 din 19.08.2021, emis de PRIMARIA MARACINENI;act administrativ nr 5949 din 10.05.2021, emis de PRIMARIA MARACINENI;act administrativ nr 5515 din 27.04.2021, emis de PRIMARIA MARACINENI;act notarial nr 13837 din 22.06.1995, emis de NOTARIAT DE STAT;act administrativ nr 35548 din 16.02.1994, emis de COMISIA JUDETEANA ARGES);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BABOI CONSTANȚA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BABOI CONSTANȚA , casatorita cu 2) BABOI MIRCEA	A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in temeiul art. 37, alin 2 din Legea 7/1996, republicata cu modificarile ulterioare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BABOI CONSTANȚA , casatorita cu 2) BABOI MIRCEA	A1.2
30409 / 11/05/2022		
Act Administrativ nr. 28017, din 02/05/2022 emis de OCPI ARGES;		
B4	se noteaza propunerea de dezmembrare a imobilului cu nr. cadastral 84219, conform documentatiei cadastrale avizate sub nr. 28017/02-05-2022, in imobilele identificate cu nr. cadastrale 84352, 84353	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

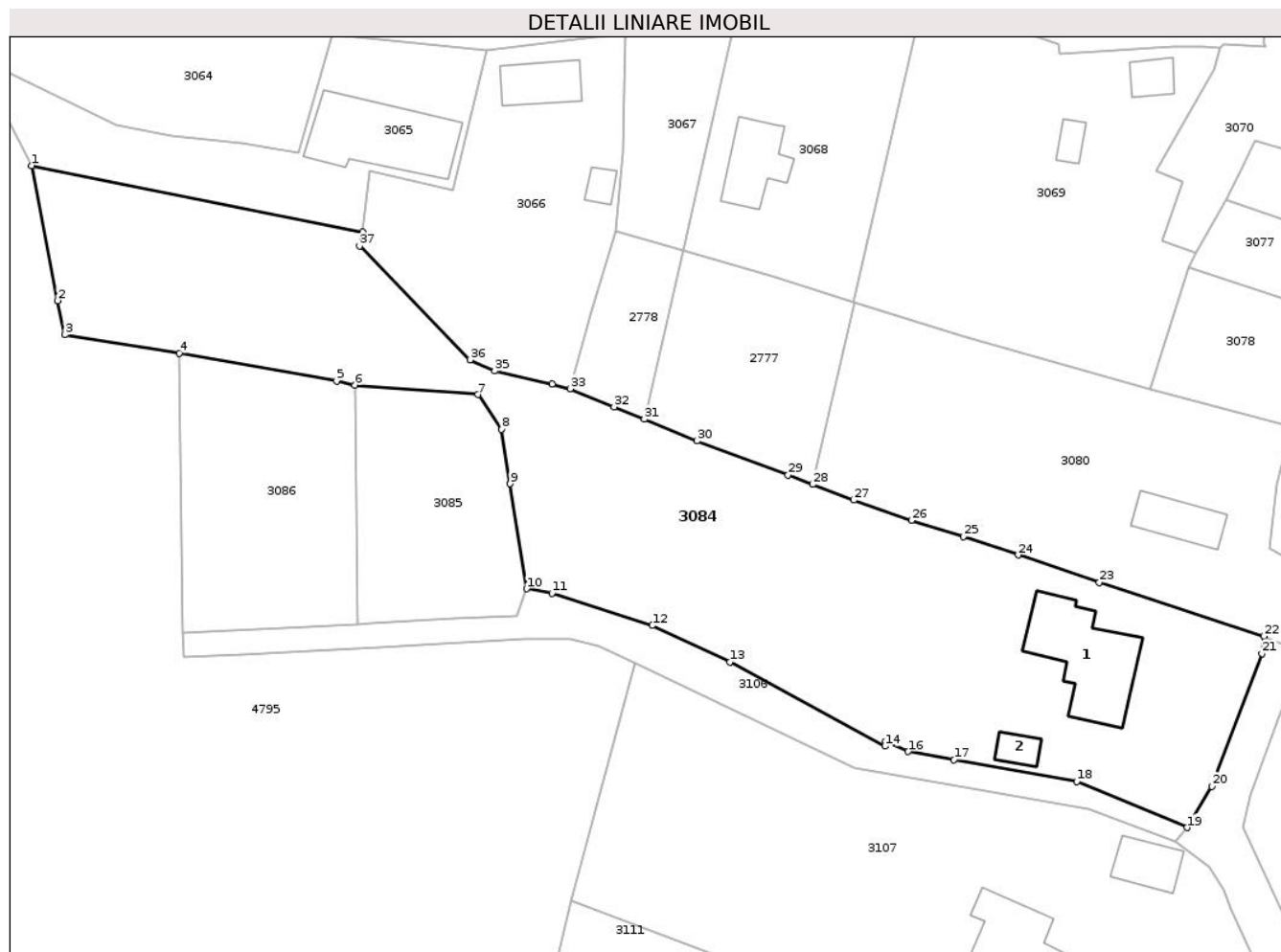
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84219	Din acte: 3.911 Masurata: 4.186	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.574	24	-	-	
2	arabil	DA	1.420	24	-	-	
3	arabil	NU	1.192	24	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	84219-C1	construcții de locuințe	174	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:174 mp; S. construita desfasurata:313 mp; CASA DE LOUIT P+1 CONSTRUITA IN ANUL 2018
A1.2	84219-C2	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA PARTER CONSTRUITA IN ANUL 1980

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	----------------------------	---------------	-------	---------------	-------	----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.225,456 379.028,243	2	489.229,075 379.009,413	19.175
3	489.230,085 379.004,663	4	489.246,034 379.002,054	16.161
5	489.268,014 378.998,213	6	489.270,53 378.997,61	2.587
7	489.287,733 378.996,301	8	489.290,982 378.991,451	5.837
9	489.292,2 378.983,85	10	489.294,49 378.969,2	14.828
11	489.298,016 378.968,582	12	489.312,023 378.964,068	14.716
13	489.322,83 378.959,004	14	489.344,454 378.947,232	24.621
15	489.344,551 378.947,937	16	489.347,701 378.946,474	3.473
17	489.354,117 378.945,334	18	489.371,24 378.942,292	17.391
19	489.386,617 378.935,887	20	489.390,074 378.941,626	6.7
21	489.397,064 378.960,184	22	489.397,321 378.962,577	2.407
23	489.374,376 378.970,098	24	489.363,071 378.973,911	11.93
25	489.355,401 378.976,506	26	489.348,157 378.978,732	7.578
27	489.340,157 378.981,581	28	489.334,389 378.983,768	6.169
29	489.330,973 378.985,063	30	489.318,27 378.989,816	13.563
31	489.310,909 378.992,858	32	489.306,69 378.994,602	4.565
33	489.300,565 378.997,094	34	489.298,079 378.997,772	2.577
35	489.290,059 378.999,578	36	489.286,603 379.001,136	3.791
37	489.271,212 379.017,024	38	489.271,679 379.018,96	1.992

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	489.229,075 379.009,413	3	489.230,085 379.004,663	4.856
4	489.246,034 379.002,054	5	489.268,014 378.998,213	22.313
6	489.270,53 378.997,61	7	489.287,733 378.996,301	17.253
8	489.290,982 378.991,451	9	489.292,2 378.983,85	7.698
10	489.294,49 378.969,2	11	489.298,016 378.968,582	3.58
12	489.312,023 378.964,068	13	489.322,83 378.959,004	11.935
14	489.344,454 378.947,232	15	489.344,551 378.947,937	0.711
16	489.347,701 378.946,474	17	489.354,117 378.945,334	6.517
18	489.371,24 378.942,292	19	489.386,617 378.935,887	16.658
20	489.390,074 378.941,626	21	489.397,064 378.960,184	19.831
22	489.397,321 378.962,577	23	489.374,376 378.970,098	24.146
24	489.363,071 378.973,911	25	489.355,401 378.976,506	8.097
26	489.348,157 378.978,732	27	489.340,157 378.981,581	8.492
28	489.334,389 378.983,768	29	489.330,973 378.985,063	3.653
30	489.318,27 378.989,816	31	489.310,909 378.992,858	7.965
32	489.306,69 378.994,602	33	489.300,565 378.997,094	6.613
34	489.298,079 378.997,772	35	489.290,059 378.999,578	8.221
36	489.286,603 379.001,136	37	489.271,212 379.017,024	22.12
38	489.271,679 379.018,96	1	489.225,456 379.028,243	47.146

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3085**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, sat Argeselu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84406	692	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11635 / 27/02/2023		
Act Notarial nr. 240, din 24/02/2023 emis de Alecsoiu Constantin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) BABOI MARIUS-ALIN, casatorit cu	
	2) BABOI ALINA-MARIANA	

C. Partea III. SARCINI .

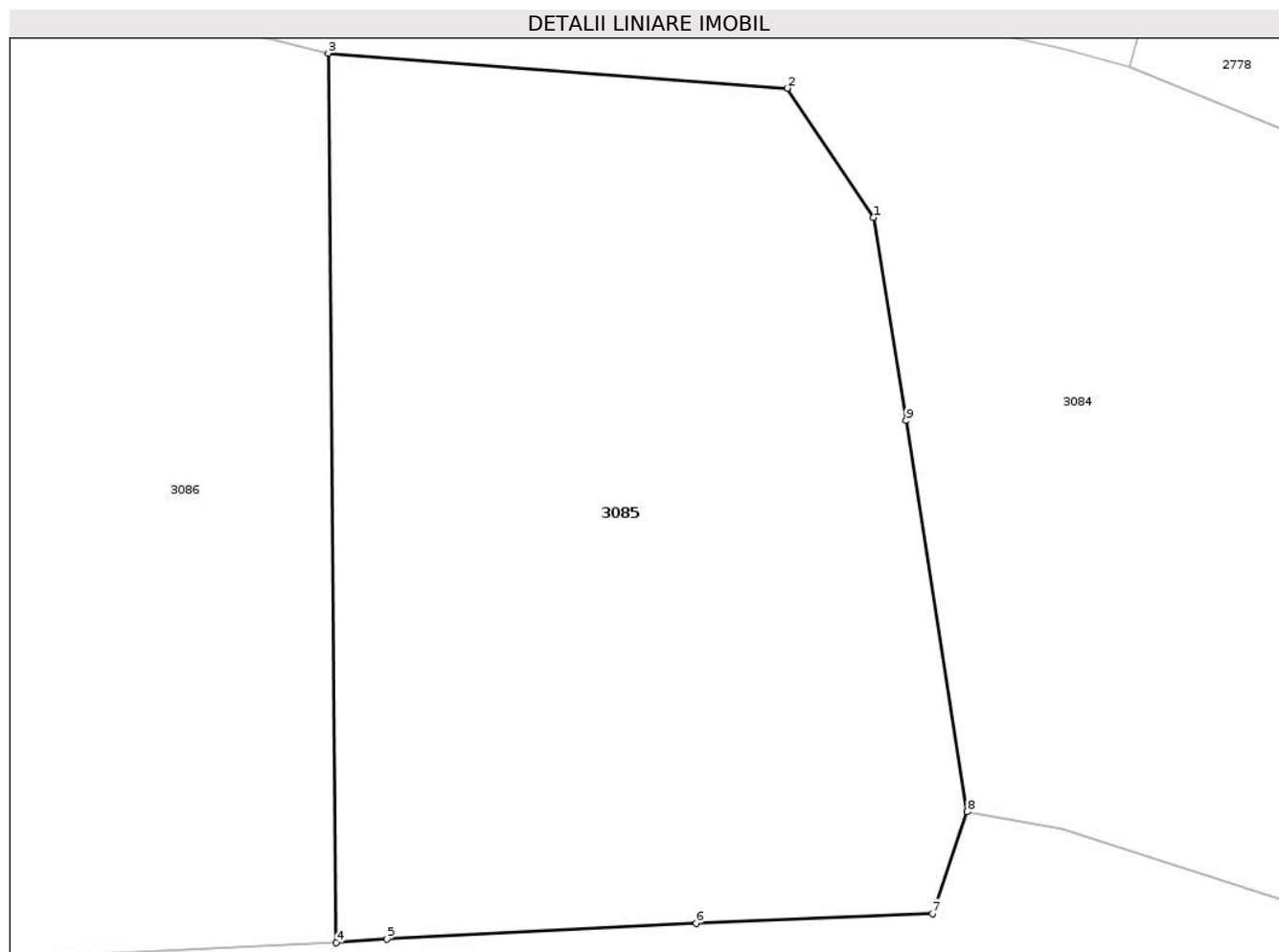
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84406	692	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	692	24	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.290,982 378.991,451	2	489.287,733 378.996,301	5.837
2	489.287,733 378.996,301	3	489.270,53 378.997,61	17.253
3	489.270,53 378.997,61	4	489.270,844 378.964,294	33.318
4	489.270,844 378.964,294	5	489.272,74 378.964,44	1.902
5	489.272,74 378.964,44	6	489.284,33 378.965,02	11.605

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.284,33 378.965,02	7	489.293,18 378.965,39	8.858
7	489.293,18 378.965,39	8	489.294,49 378.969,2	4.029
8	489.294,49 378.969,2	9	489.292,2 378.983,85	14.828
9	489.292,2 378.983,85	1	489.290,982 378.991,451	7.698

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3086**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, sat Argeselu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84903	882	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
85487 / 10/12/2024		
Act Notarial nr. 1454, din 02/12/2024 emis de Alecsioiu Constantin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) BRATU REMUS-FLORIAN , casatorit cu	
	2) BRATU TANȚA-MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

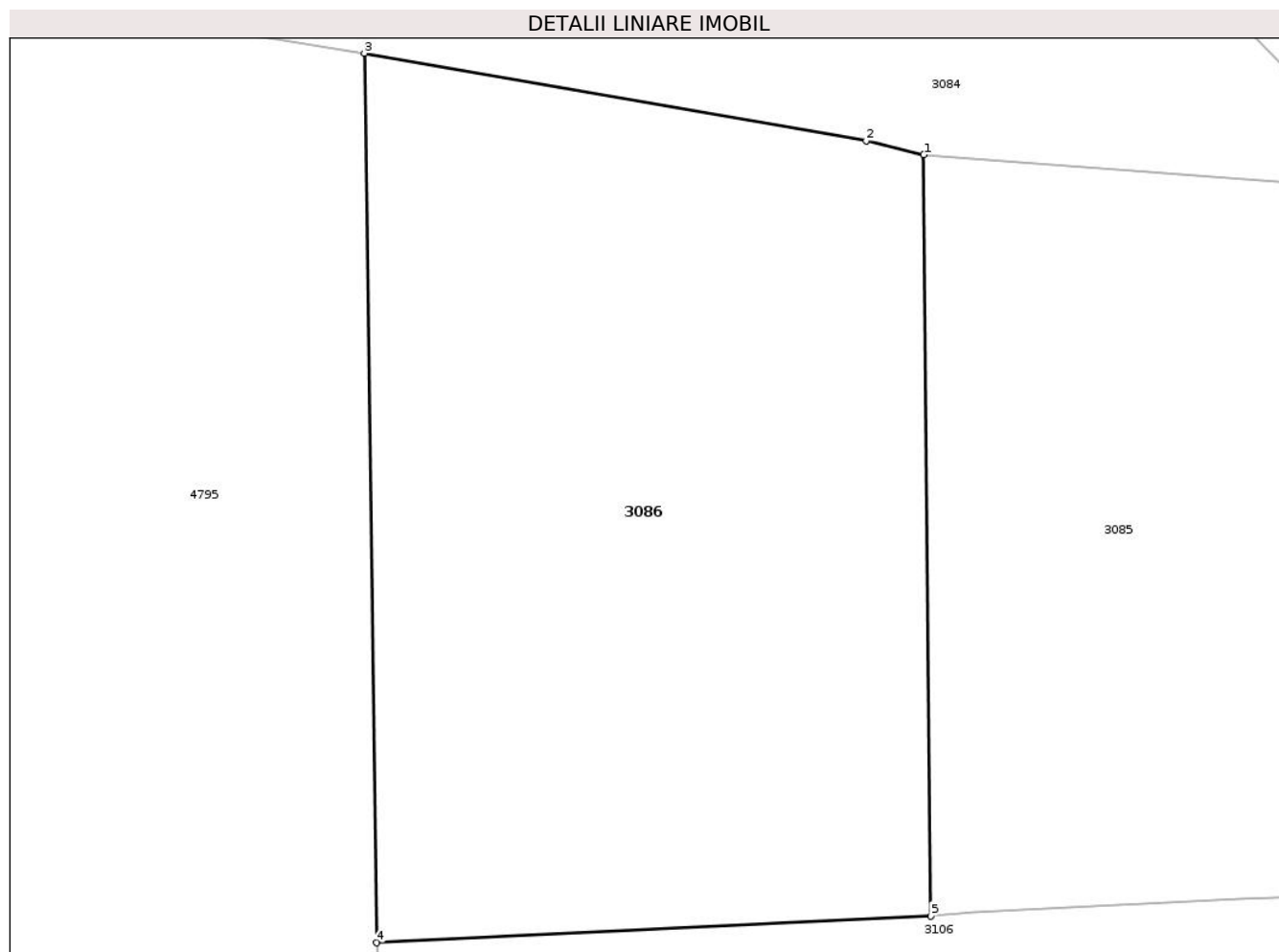
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84903	882	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	882	24	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.270,53 378.997,61	2	489.268,014 378.998,213	2.587
2	489.268,014 378.998,213	3	489.246,034 379.002,054	22.313
3	489.246,034 379.002,054	4	489.246,572 378.963,116	38.942
4	489.246,572 378.963,116	5	489.270,844 378.964,294	24.3
5	489.270,844 378.964,294	1	489.270,53 378.997,61	33.318

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3087**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:782

Nr. cadastral vechi:1161

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81935	Din acte: 800 Masurata: 438	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11313 / 19/05/2005		
Act Notarial nr. 2911, din 18/05/2005 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STAN MARIAN VALERIU , necasatorit <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 782)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

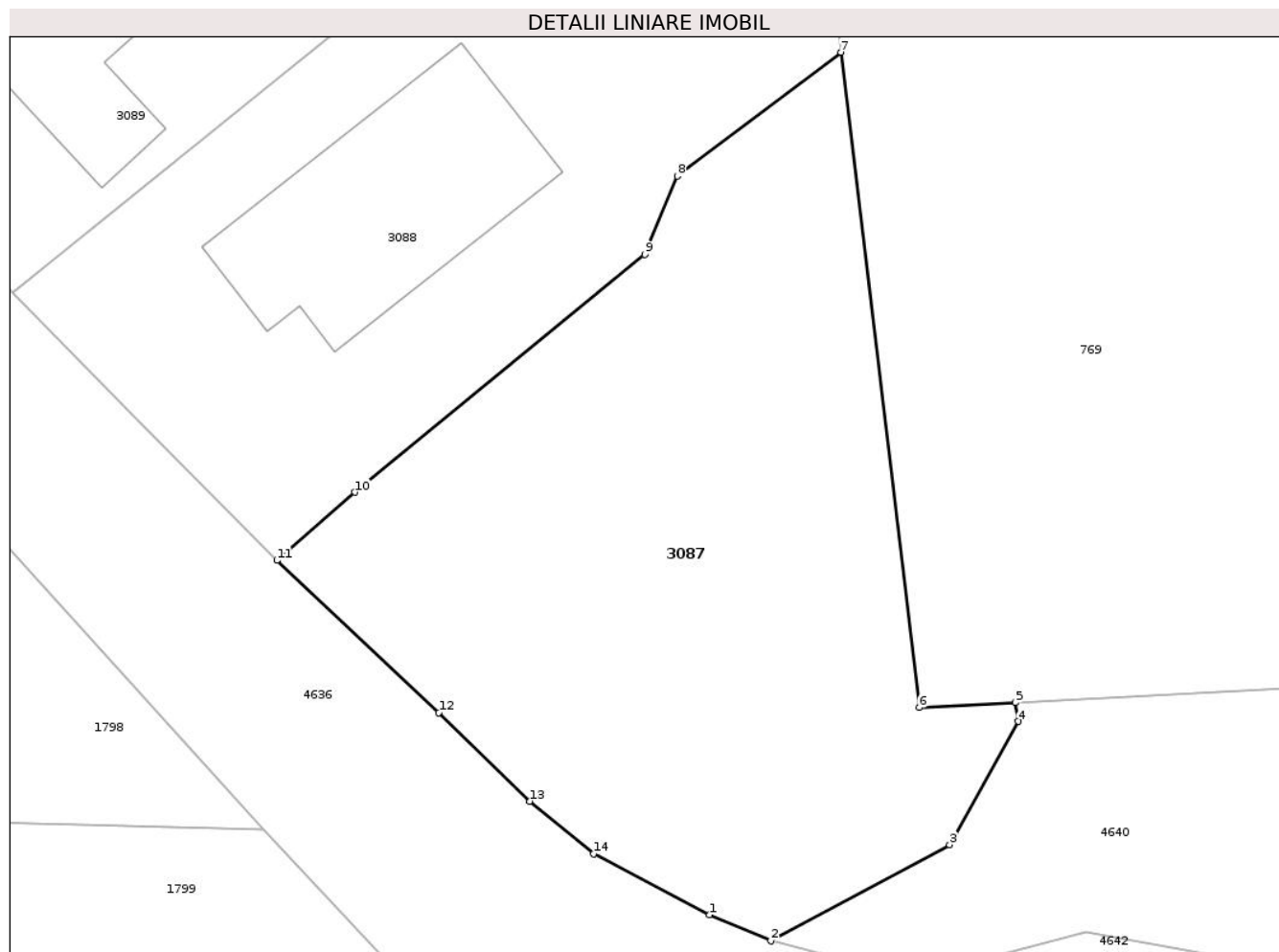
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81935	Din acte: 800 Masurata: 438	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	438	36	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.266,341 381.281,452	2	489.268,599 381.280,493	2.453
2	489.268,599 381.280,493	3	489.275,183 381.284,041	7.479
3	489.275,183 381.284,041	4	489.277,724 381.288,579	5.201
4	489.277,724 381.288,579	5	489.277,607 381.289,275	0.706
5	489.277,607 381.289,275	6	489.274,062 381.289,094	3.549

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.274,062 381.289,094	7	489.271,175 381.313,247	24.325
7	489.271,175 381.313,247	8	489.265,154 381.308,681	7.557
8	489.265,154 381.308,681	9	489.263,958 381.305,792	3.127
9	489.263,958 381.305,792	10	489.253,274 381.297,027	13.819
10	489.253,274 381.297,027	11	489.250,398 381.294,519	3.816
11	489.250,398 381.294,519	12	489.256,363 381.288,903	8.193
12	489.256,363 381.288,903	13	489.259,712 381.285,636	4.679
13	489.259,712 381.285,636	14	489.262,07 381.283,709	3.045
14	489.262,07 381.283,709	1	489.266,341 381.281,452	4.831

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3088**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Uliteasca, Nr. 46, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83149	Din acte: 907 Masurata: 940	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	83149-C1	Loc. Argeselu, Str Uliteasca, Nr. 46, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
45278 / 04/09/2018		
Act Notarial nr. 441, din 31/08/2018 emis de MOȘTEANU ELENA CAMELIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83149 a imobilului cu numarul cadastral 83149/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83083 inscris in cartea funciara 83083;	A1
51978 / 08/10/2018		
Act Notarial nr. 528, din 05/10/2018 emis de MOȘTEANU ELENA CAMELIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRACHE GEORGIANA-MĂDĂLINA, necasatorita	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

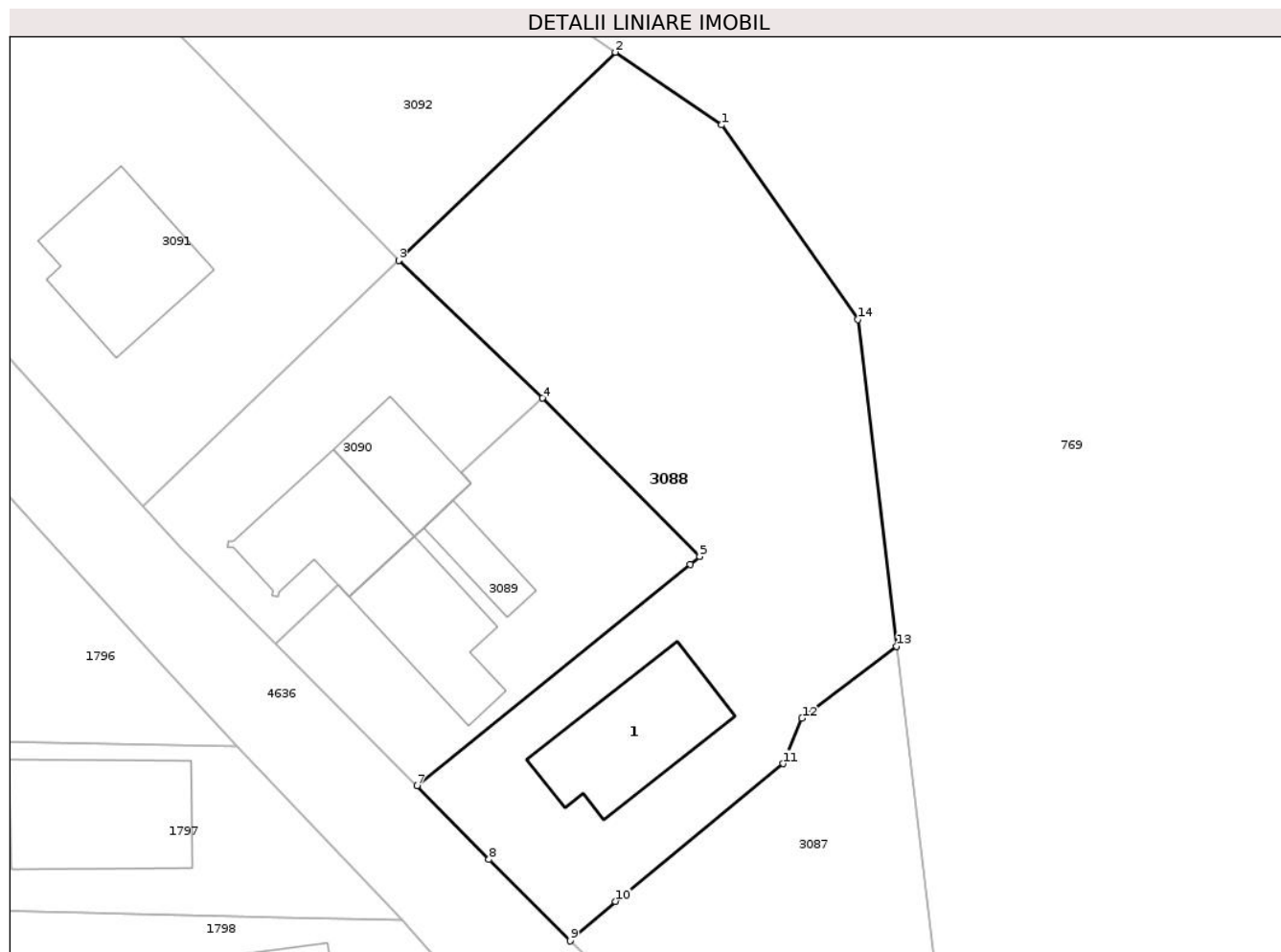
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83149	Din acte: 907 Masurata: 940	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	331	31	-	-	In act tarla 36
2	livada	DA	609	31	-	-	In act tarla 36

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	83149-C1	construcții de locuințe	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.260,031 381.346,406	2	489.253,283 381.351,032	8.181
2	489.253,283 381.351,032	3	489.239,505 381.337,784	19.114

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	489.239,505 381.337,784	4	489.248,666 381.329,034	12.668
4	489.248,666 381.329,034	5	489.258,651 381.318,968	14.178
5	489.258,651 381.318,968	6	489.258,04 381.318,472	0.787
6	489.258,04 381.318,472	7	489.240,679 381.304,392	22.353
7	489.240,679 381.304,392	8	489.245,248 381.299,694	6.553
8	489.245,248 381.299,694	9	489.250,398 381.294,519	7.301
9	489.250,398 381.294,519	10	489.253,274 381.297,027	3.816
10	489.253,274 381.297,027	11	489.263,958 381.305,792	13.819
11	489.263,958 381.305,792	12	489.265,154 381.308,681	3.127
12	489.265,154 381.308,681	13	489.271,175 381.313,247	7.557
13	489.271,175 381.313,247	14	489.268,688 381.334,031	20.933
14	489.268,688 381.334,031	1	489.260,031 381.346,406	15.102

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3089**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Uliteasca, Nr. 48, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83150	300	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	83150-C1	Loc. Argeselu, Str Uliteasca, Nr. 48, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;
A1.2	83150-C2	Loc. Argeselu, Str Uliteasca, Nr. 48, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
45278 / 04/09/2018		
Act Notarial nr. 441, din 31/08/2018 emis de MOȘTEANU ELENA CAMELIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83150 a imobilului cu numarul cadastral 83150/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83083 inscris in cartea funciara 83083;	A1
31582 / 22/05/2023		
Act Administrativ nr. C.3 nr. 949926, din 02/09/1970 emis de Primaria Maracineni;		
B5	se noteaza calitatea de bun comun asupra constructiilor, in favoarea sotilor DUMITRACHE MARIN si DUMITRACHE AURELIA,	A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 10, din 20/05/2023 emis de MOȘTEANU ELENA CAMELIA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) DUMITRACHE ILIE-NICOLAE	A1.1, A1.2
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 1) DUMITRACHE ILIE-NICOLAE	A1.1, A1.2
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRACHE ILIE-NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

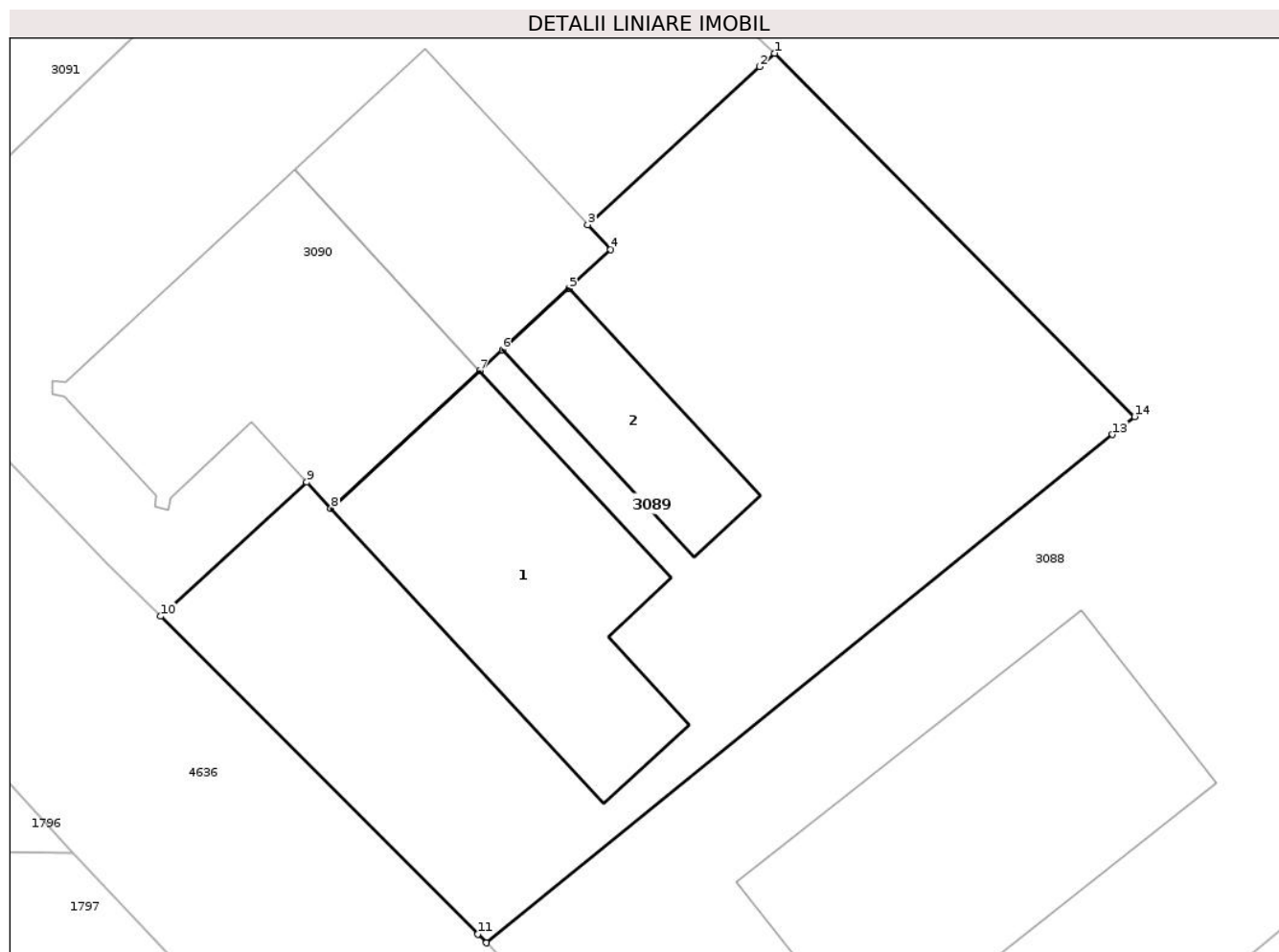
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83150	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	291	31	-	-	In act tarla 36
2	livada	DA	9	31	-	-	In act tarla 36

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	83150-C1	construcții de locuințe	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;
A1.2	83150-C2	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.248,666 381.329,034	2	489.248,26 381.328,662	0.551
2	489.248,26 381.328,662	3	489.243,487 381.324,286	6.475

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	489.243,487 381.324,286	4	489.244,127 381.323,593	0.943
4	489.244,127 381.323,593	5	489.242,966 381.322,52	1.581
5	489.242,966 381.322,52	6	489.241,123 381.320,816	2.51
6	489.241,123 381.320,816	7	489.240,499 381.320,239	0.85
7	489.240,499 381.320,239	8	489.236,373 381.316,424	5.619
8	489.236,373 381.316,424	9	489.235,702 381.317,149	0.988
9	489.235,702 381.317,149	10	489.231,651 381.313,435	5.496
10	489.231,651 381.313,435	11	489.240,445 381.304,633	12.442
11	489.240,445 381.304,633	12	489.240,679 381.304,392	0.336
12	489.240,679 381.304,392	13	489.258,04 381.318,472	22.353
13	489.258,04 381.318,472	14	489.258,651 381.318,968	0.787
14	489.258,651 381.318,968	1	489.248,666 381.329,034	14.178

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3090**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Uliteasca, Nr. 50, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83151	293	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	83151-C1	Loc. Argeselu, Str Uliteasca, Nr. 50, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;
A1.2	83151-C2	Loc. Argeselu, Str Uliteasca, Nr. 50, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
45283 / 04/09/2018			
Act Notarial nr. 442, din 31/08/2018 emis de MOȘTEANU ELENA CAMELIA;			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRACHE ILIE-NICOLAE, căsătorit cu 2) DUMITRACHE GHEORGHÎȚA		A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

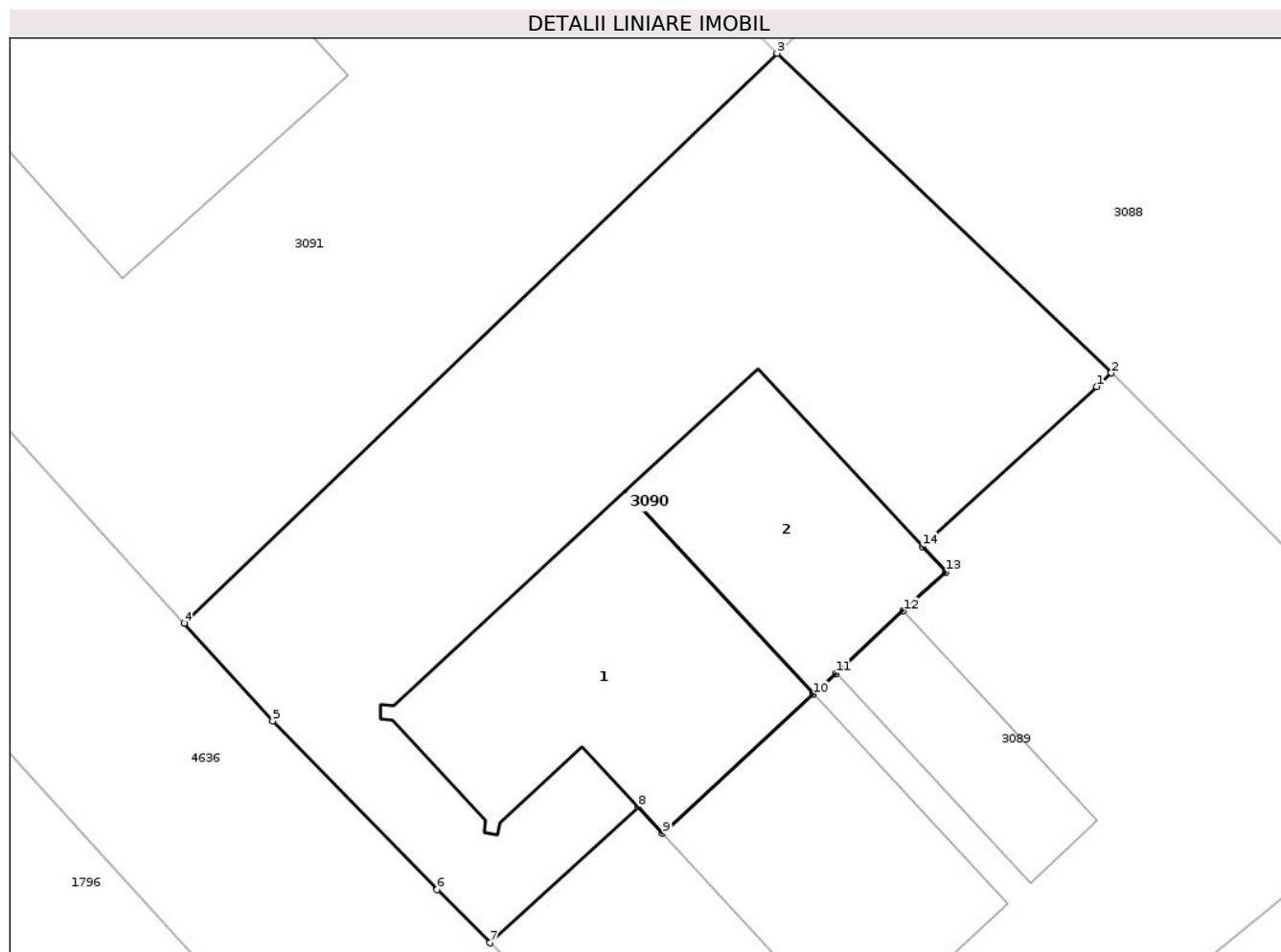
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83151	293	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	290	31	-	-	In act tarla 36
2	livada	DA	3	31	-	-	In act tarla 36

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	83151-C1	construcții de locuințe	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;
A1.2	83151-C2	construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.248,26 381.328,662	2	489.248,666 381.329,034	0.551
2	489.248,666 381.329,034	3	489.239,505 381.337,784	12.668

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	489.239,505 381.337,784	4	489.223,264 381.322,177	22.524
4	489.223,264 381.322,177	5	489.225,693 381.319,508	3.609
5	489.225,693 381.319,508	6	489.230,198 381.314,889	6.452
6	489.230,198 381.314,889	7	489.231,651 381.313,435	2.056
7	489.231,651 381.313,435	8	489.235,702 381.317,149	5.496
8	489.235,702 381.317,149	9	489.236,373 381.316,424	0.988
9	489.236,373 381.316,424	10	489.240,499 381.320,239	5.619
10	489.240,499 381.320,239	11	489.241,123 381.320,816	0.85
11	489.241,123 381.320,816	12	489.242,966 381.322,52	2.51
12	489.242,966 381.322,52	13	489.244,127 381.323,593	1.581
13	489.244,127 381.323,593	14	489.243,487 381.324,286	0.943
14	489.243,487 381.324,286	1	489.248,26 381.328,662	6.475

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3091**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Uliteasca, Nr. 52, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83155	Din acte: 1.293 Masurata: 1.291	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	83155-C1	Loc. Argeselu, Str Uliteasca, Nr. 52, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
45272 / 04/09/2018		
Act Notarial nr. 439, din 31/08/2018 emis de MOȘTEANU ELENA CAMELIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83155 a imobilului cu numarul cadastral 83155/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83091 inscris in cartea funciara 83091;	A1
45274 / 04/09/2018		
Act Notarial nr. 440, din 31/08/2018 emis de MOȘTEANU ELENA CAMELIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRACHE MARIAN-CRISTINEL, necasatorit	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

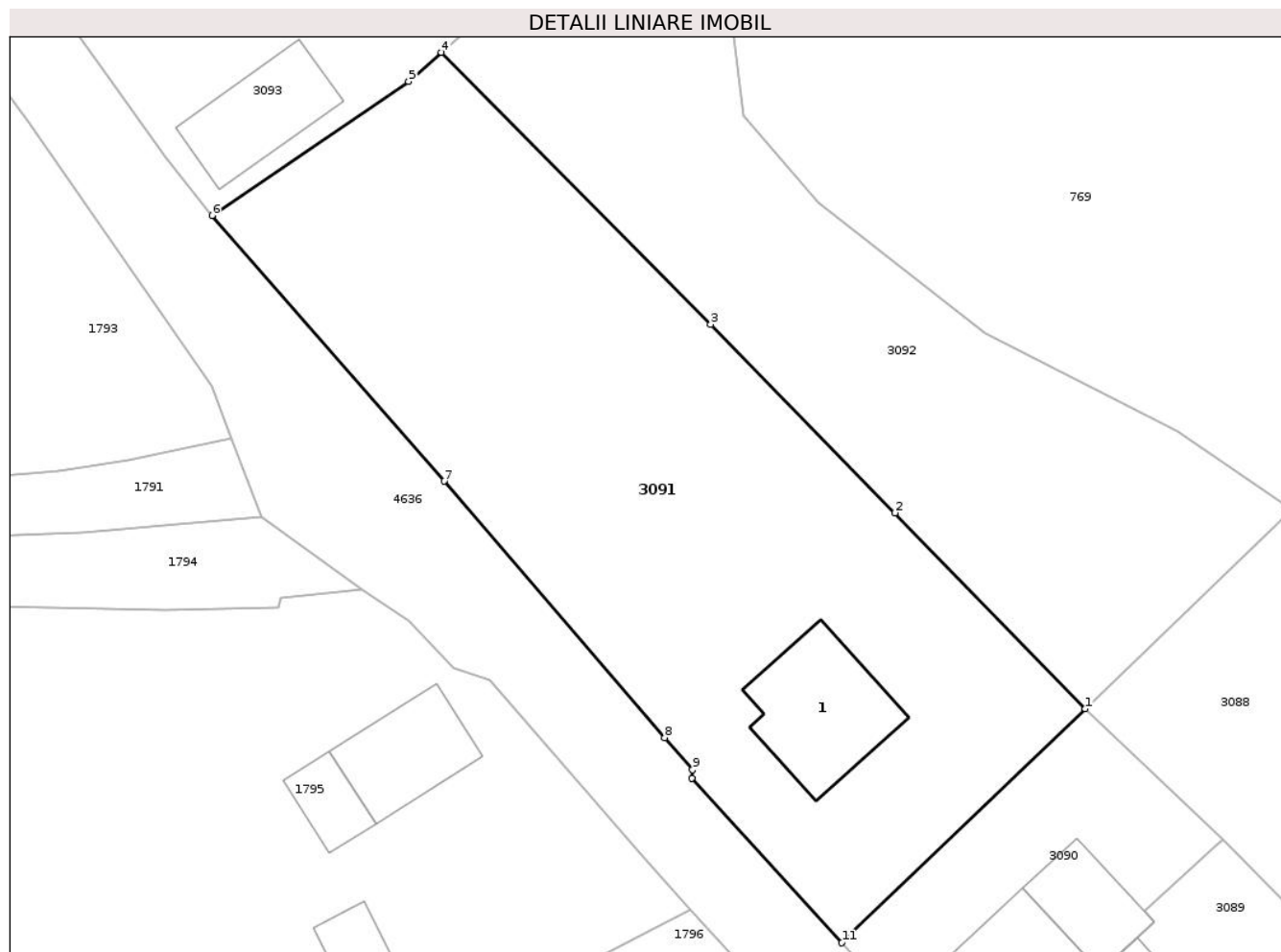
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83155	Din acte: 1.293 Masurata: 1.291	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	400	31	-	-	In act tarla 36
2	livada	DA	854	31	-	-	In act tarla 36
3	arabil	DA	37	31	-	-	In act tarla 36

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	83155-C1	construcții de locuințe	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.239,505 381.337,784	2	489.226,816 381.350,856	18.218
2	489.226,816 381.350,856	3	489.214,519 381.363,427	17.585

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	489.214,519 381.363,427	4	489.196,557 381.381,566	25.528
4	489.196,557 381.381,566	5	489.194,37 381.379,63	2.921
5	489.194,37 381.379,63	6	489.181,263 381.370,693	15.864
6	489.181,263 381.370,693	7	489.196,745 381.352,969	23.534
7	489.196,745 381.352,969	8	489.211,457 381.335,867	22.559
8	489.211,457 381.335,867	9	489.213,301 381.333,724	2.827
9	489.213,301 381.333,724	10	489.213,261 381.333,167	0.558
10	489.213,261 381.333,167	11	489.223,264 381.322,177	14.861
11	489.223,264 381.322,177	1	489.239,505 381.337,784	22.524

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3092**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83156	Din acte: 947 Masurata: 895	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
51973 / 08/10/2018		
Act Notarial nr. 528, din 05/10/2018 emis de MOȘTEANU ELENA CAMELIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRACHE GEORGIANA-MĂDĂLINA, necăsătorită	A1

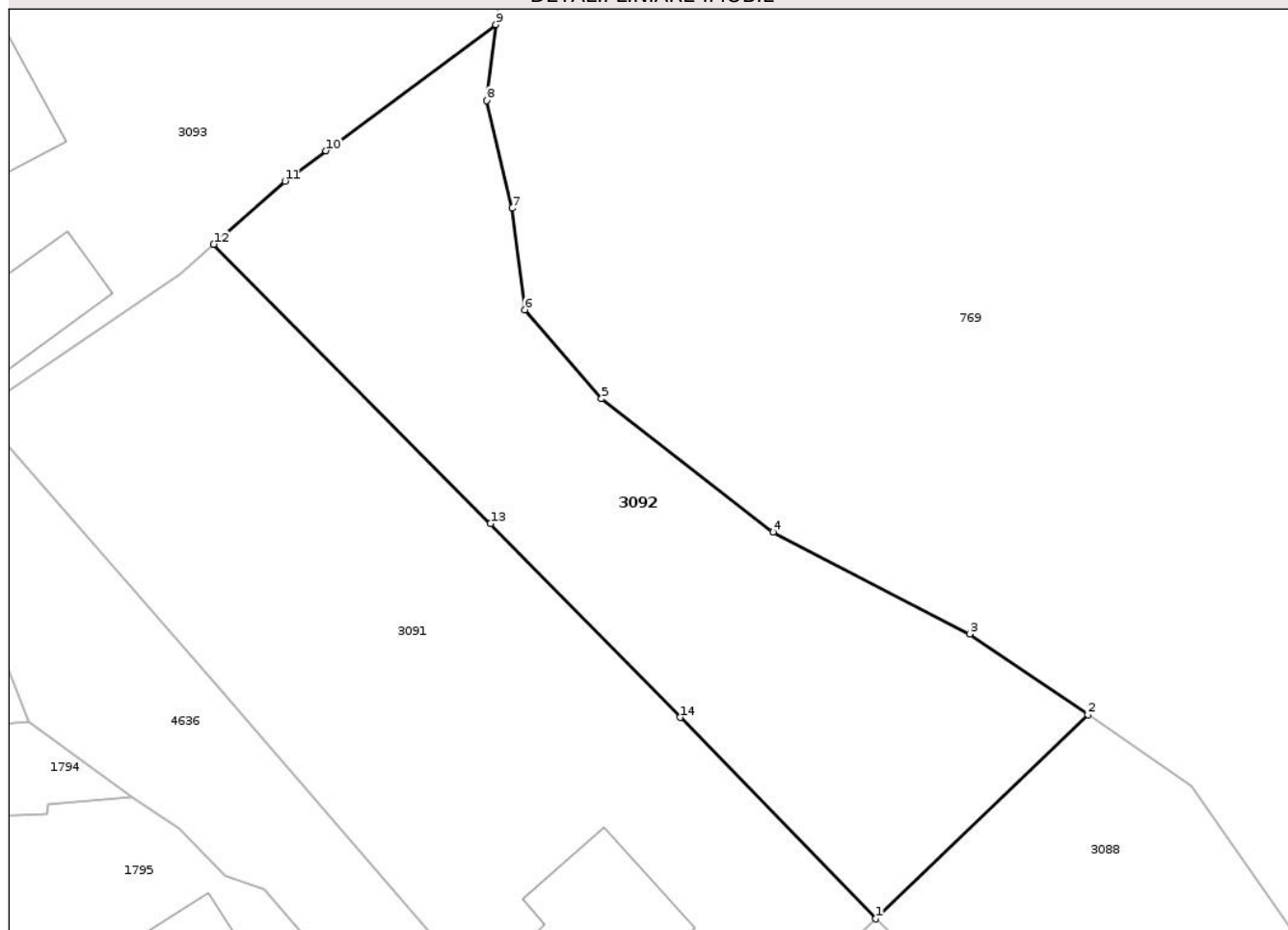
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83156	Din acte: 947 Masurata: 895	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	304	31	-	-	In act tarla 36
2	arabil	DA	591	31	-	-	In act tarla 36

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.239,505 381.337,784	2	489.253,283 381.351,032	19.114
2	489.253,283 381.351,032	3	489.245,625 381.356,281	9.284
3	489.245,625 381.356,281	4	489.232,844 381.362,875	14.382
4	489.232,844 381.362,875	5	489.221,719 381.371,531	14.096

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	489.221,719 381.371,531	6	489.216,75 381.377,312	7.623
6	489.216,75 381.377,312	7	489.215,938 381.383,906	6.644
7	489.215,938 381.383,906	8	489.214,281 381.390,906	7.193
8	489.214,281 381.390,906	9	489.214,874 381.395,822	4.951
9	489.214,874 381.395,822	10	489.203,844 381.387,631	13.739
10	489.203,844 381.387,631	11	489.201,18 381.385,66	3.314
11	489.201,18 381.385,66	12	489.196,557 381.381,566	6.175
12	489.196,557 381.381,566	13	489.214,519 381.363,427	25.528
13	489.214,519 381.363,427	14	489.226,816 381.350,856	17.585
14	489.226,816 381.350,856	1	489.239,505 381.337,784	18.218

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3093**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:877

Adresa: Loc. Argeselu, Str Uliteasca, Nr. 54, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83528	Din acte: 1.100 Masurata: 1.685	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	83528-C1	Loc. Argeselu, Str Uliteasca, Nr. 54, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp;
A1.2	83528-C2	Loc. Argeselu, Str Uliteasca, Nr. 54, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:252 mp;
A1.3	83528-C3	Loc. Argeselu, Str Uliteasca, Nr. 54, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26238 / 10/06/2020		
Act Notarial nr. 483, din 09/06/2020 emis de Alecsioiu Constantin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LACHE PETRE	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LACHE PETRE	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
26238 / 10/06/2020			
Act Notarial nr. 483, din 09/06/2020 emis de Alecsiu Constantin;			
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviagera 1) LACHE FLORINEL		A1.1
C2	Intabulare, drept de HABITATIEviagera 1) LACHE MARIA MIHAELA		A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83528	Din acte: 1.100 Masurata: 1.685	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	758	31	-	-	
2	arabil	DA	927	31	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	83528-C1	construcții de locuințe	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp;
A1.2	83528-C2	construcții de locuințe	126	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:252 mp;
A1.3	83528-C3	construcții anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.203,844 381.387,631	2	489.214,874 381.395,822	13.739

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	489.214,874 381.395,822	3	489.215,125 381.397,906	2.1
3	489.215,125 381.397,906	4	489.214,281 381.403,688	5.842
4	489.214,281 381.403,688	5	489.204,406 381.414,406	14.574
5	489.204,406 381.414,406	6	489.188,323 381.425,297	19.424
6	489.188,323 381.425,297	7	489.181,279 381.418,691	9.657
7	489.181,279 381.418,691	8	489.171,866 381.411,93	11.59
8	489.171,866 381.411,93	9	489.160,975 381.403,893	13.535
9	489.160,975 381.403,893	10	489.158,839 381.402,205	2.722
10	489.158,839 381.402,205	11	489.166,551 381.390,84	13.735
11	489.166,551 381.390,84	12	489.167,351 381.389,849	1.274
12	489.167,351 381.389,849	13	489.170,411 381.385,485	5.33
13	489.170,411 381.385,485	14	489.178,15 381.374,5	13.437
14	489.178,15 381.374,5	15	489.181,263 381.370,693	4.918
15	489.181,263 381.370,693	16	489.194,37 381.379,63	15.864
16	489.194,37 381.379,63	17	489.196,557 381.381,566	2.921
17	489.196,557 381.381,566	18	489.201,18 381.385,66	6.175
18	489.201,18 381.385,66	1	489.203,844 381.387,631	3.314

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3094**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.334	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

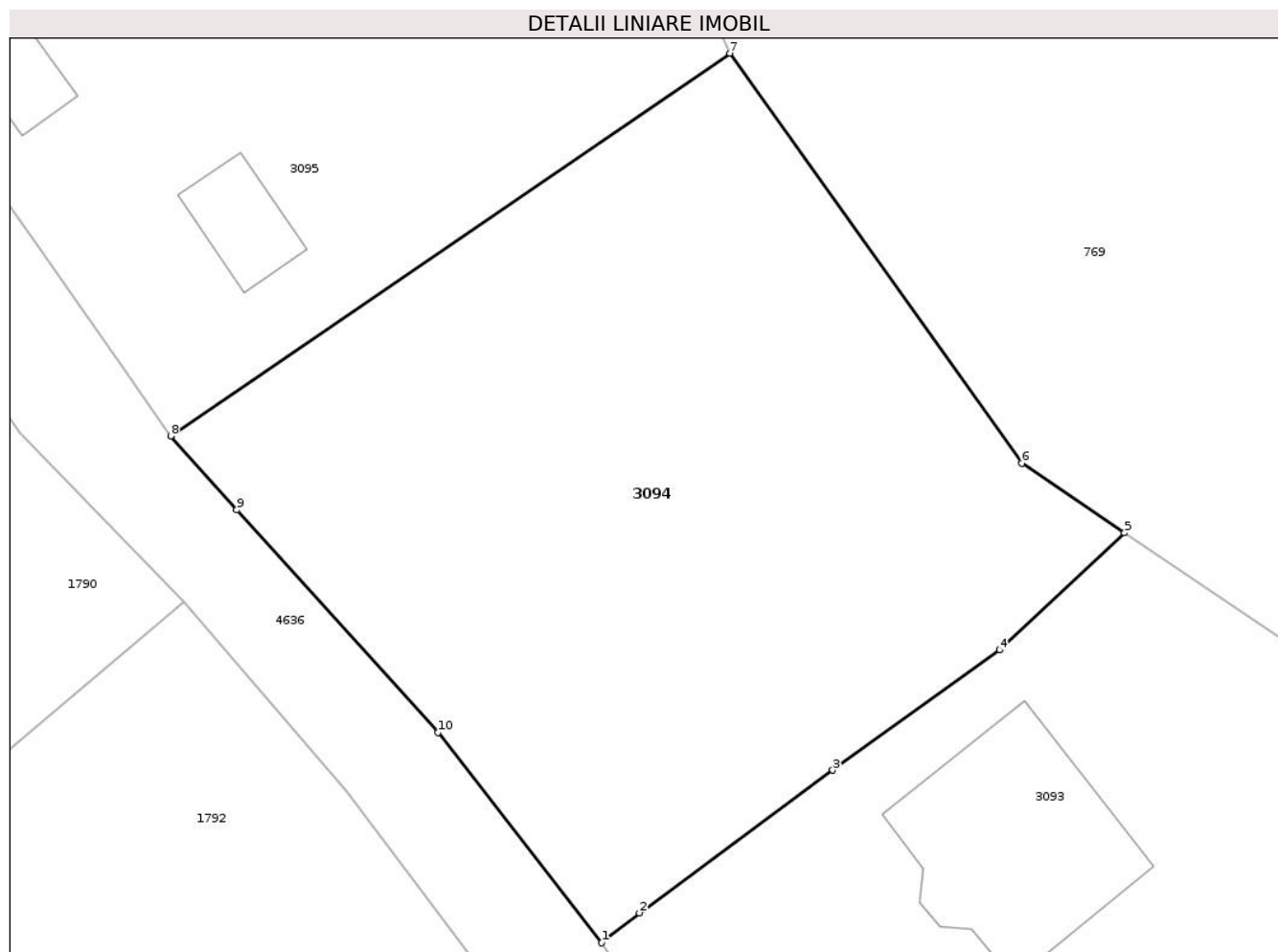
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.334	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.334	31	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.158,839 381.402,205	2	489.160,975 381.403,893	2.722
2	489.160,975 381.403,893	3	489.171,866 381.411,93	13.535
3	489.171,866 381.411,93	4	489.181,279 381.418,691	11.59
4	489.181,279 381.418,691	5	489.188,323 381.425,297	9.657
5	489.188,323 381.425,297	6	489.182,531 381.429,219	6.995

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.182,531 381.429,219	7	489.166,062 381.452,312	28.365
7	489.166,062 381.452,312	8	489.134,553 381.430,75	38.181
8	489.134,553 381.430,75	9	489.138,28 381.426,579	5.594
9	489.138,28 381.426,579	10	489.149,609 381.414,051	16.891
10	489.149,609 381.414,051	1	489.158,839 381.402,205	15.017

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3095**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:411
Nr. cadastral vechi:502

Adresa: Loc. Argeselu, Str Uliteasca, Nr. 56, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83718	Din acte: 1.067 Masurata: 1.032	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	83718-C1	Loc. Argeselu, Str Uliteasca, Nr. 56, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;
A1.2	83718-C2	Loc. Argeselu, Str Uliteasca, Nr. 56, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10833 / 04/11/2002		
Act Notarial nr. 4450, din 24/10/2002 emis de MARIN CÎRSTOIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICA MIHAELA 2) NICA CRISTINEL, soți	A1
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICA MIHAELA 2) NICA CRISTINEL	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

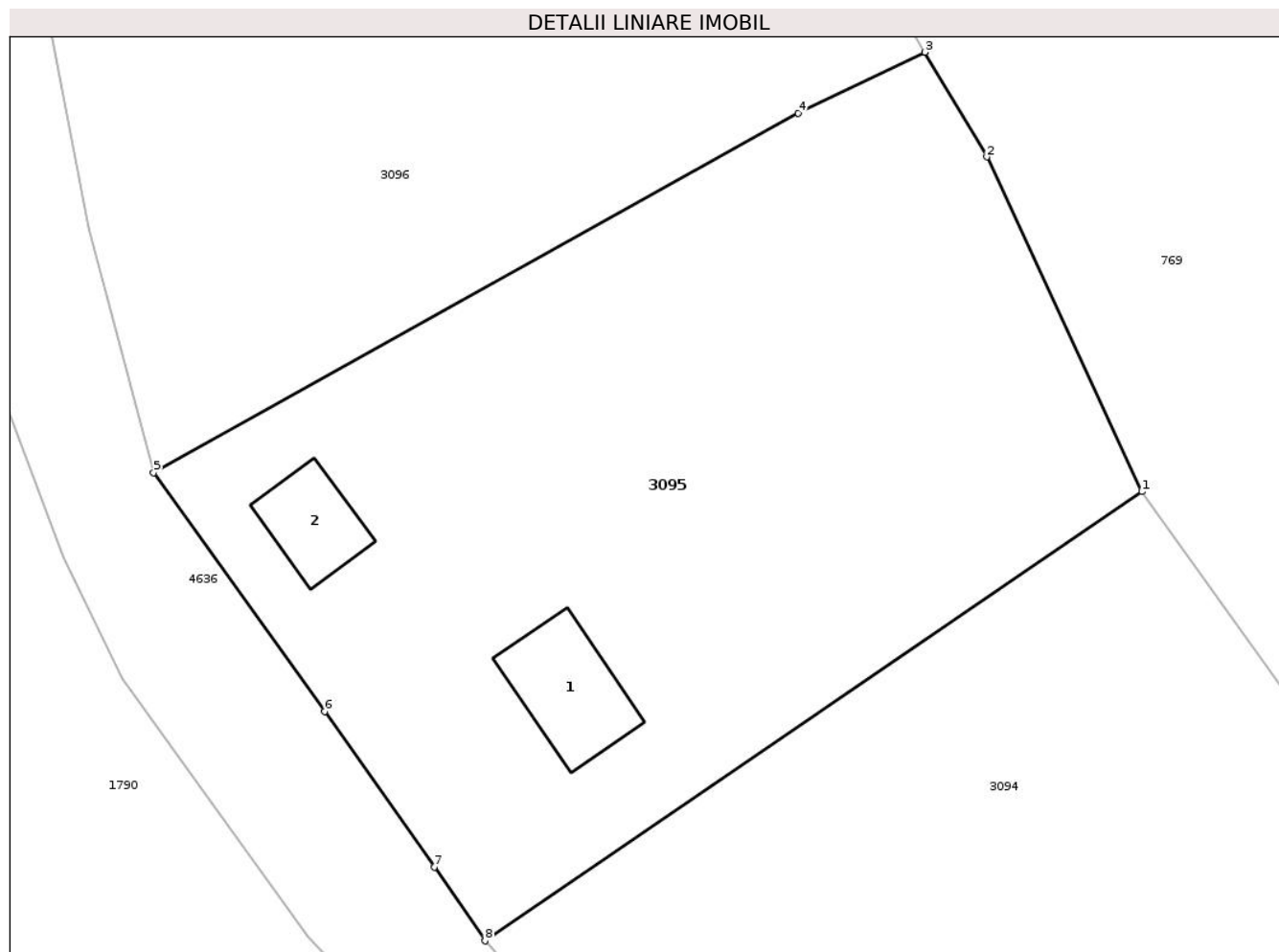
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83718	Din acte: 1.067 Masurata: 1.032	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	594	31	-	-	
2	arabil	DA	438	31	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	83718-C1	construcții de locuințe	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;
A1.2	83718-C2	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.166,062 381.452,312	2	489.158,625 381.468,375	17.701
2	489.158,625 381.468,375	3	489.155,666 381.473,402	5.833

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	489.155,666 381.473,402	4	489.149,567 381.470,478	6.764
4	489.149,567 381.470,478	5	489.118,654 381.453,222	35.403
5	489.118,654 381.453,222	6	489.126,856 381.441,754	14.099
6	489.126,856 381.441,754	7	489.132,119 381.434,293	9.13
7	489.132,119 381.434,293	8	489.134,553 381.430,75	4.299
8	489.134,553 381.430,75	1	489.166,062 381.452,312	38.181

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3096**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Uliteasca, Nr. 58, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.589	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Argeselu, Str Uliteasca, Nr. 58, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărcăneni;			
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);			
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

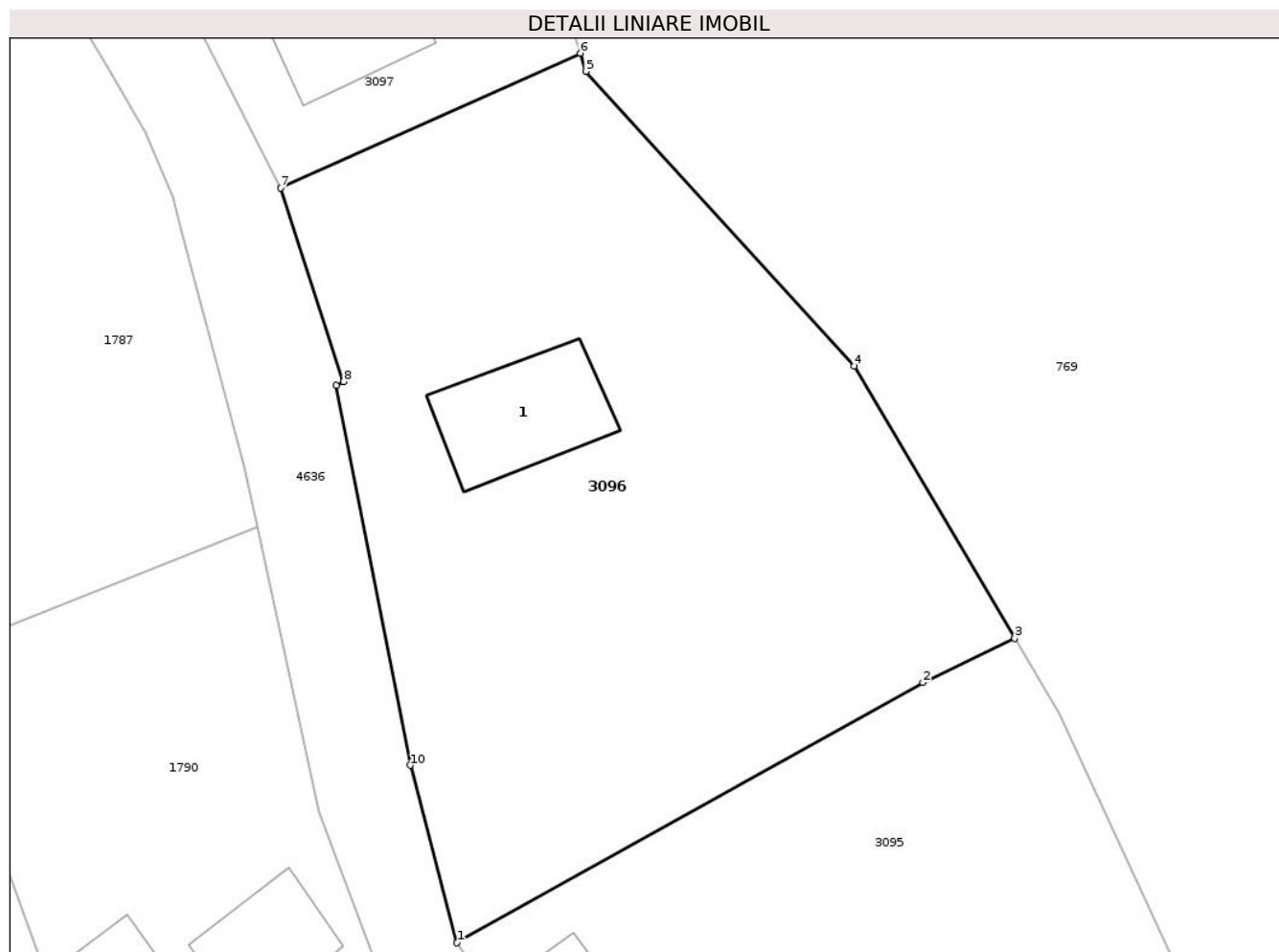
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.589	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	433	31	-	-	
2	arabil	DA	1.156	31	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.118,654 381.453,222	2	489.149,567 381.470,478	35.403
2	489.149,567 381.470,478	3	489.155,666 381.473,402	6.764
3	489.155,666 381.473,402	4	489.145,031 381.491,469	20.965

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	489.145,031 381.491,469	5	489.127,219 381.511,0	26.434
5	489.127,219 381.511,0	6	489.126,835 381.512,202	1.261
6	489.126,835 381.512,202	7	489.106,958 381.503,263	21.794
7	489.106,958 381.503,263	8	489.111,138 381.490,435	13.492
8	489.111,138 381.490,435	9	489.110,63 381.490,187	0.565
9	489.110,63 381.490,187	10	489.115,561 381.464,984	25.681
10	489.115,561 381.464,984	1	489.118,654 381.453,222	12.162

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3097**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Uliteasca, Nr. 60, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83324	Din acte: 1.477 Masurata: 1.441	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	83324-C1	Loc. Argeselu, Str Uliteasca, Nr. 60, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp;
A1.2	83324-C2	Loc. Argeselu, Str Uliteasca, Nr. 60, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2920 / 21/01/2019		
Act Notarial nr. 47, din 18/01/2019 emis de BRATU IRINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZAHARIA MARIA 2) ZAHARIA ȘTEFAN, soti	A1
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZAHARIA MARIA 2) ZAHARIA ȘTEFAN	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83324	Din acte: 1.477 Masurata: 1.441	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	358	31	-	-	
2	curți constructii	DA	253	31	-	-	
3	arabil	DA	830	31	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	83324-C1	construcții de locuințe	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp;
A1.2	83324-C2	construcții anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.106,958 381.503,263	2	489.126,835 381.512,202	21.794

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	489.126,835 381.512,202	3	489.120,625 381.531,625	20.392
3	489.120,625 381.531,625	4	489.119,375 381.537,781	6.282
4	489.119,375 381.537,781	5	489.123,5 381.539,844	4.612
5	489.123,5 381.539,844	6	489.121,036 381.561,52	21.816
6	489.121,036 381.561,52	7	489.082,453 381.545,277	41.862
7	489.082,453 381.545,277	8	489.094,196 381.525,645	22.876
8	489.094,196 381.525,645	9	489.099,911 381.517,022	10.345
9	489.099,911 381.517,022	1	489.106,958 381.503,263	15.459

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3098**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.472	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

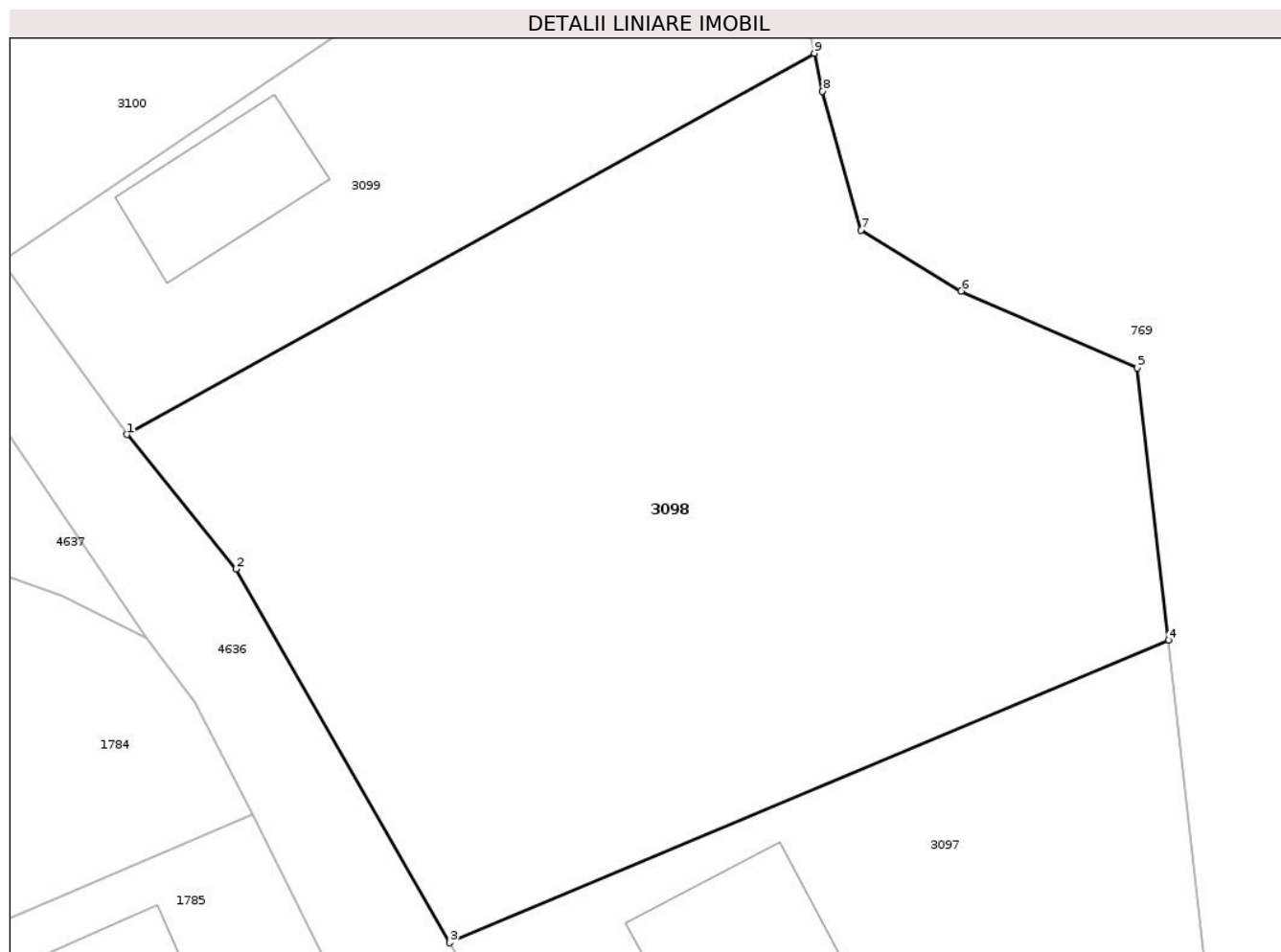
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.472	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	1.472	31	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.065,12 381.572,557	2	489.070,963 381.565,342	9.284
2	489.070,963 381.565,342	3	489.082,453 381.545,277	23.122
3	489.082,453 381.545,277	4	489.121,036 381.561,52	41.862
4	489.121,036 381.561,52	5	489.119,375 381.576,125	14.699
5	489.119,375 381.576,125	6	489.109,906 381.580,25	10.328

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.109,906 381.580,25	7	489.104,531 381.583,531	6.297
7	489.104,531 381.583,531	8	489.102,469 381.590,969	7.718
8	489.102,469 381.590,969	9	489.102,019 381.593,018	2.098
9	489.102,019 381.593,018	1	489.065,12 381.572,557	42.192

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3099**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Uliteasca, Nr. 62, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		585	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Argeselu, Str Uliteasca, Nr. 62, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măracineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

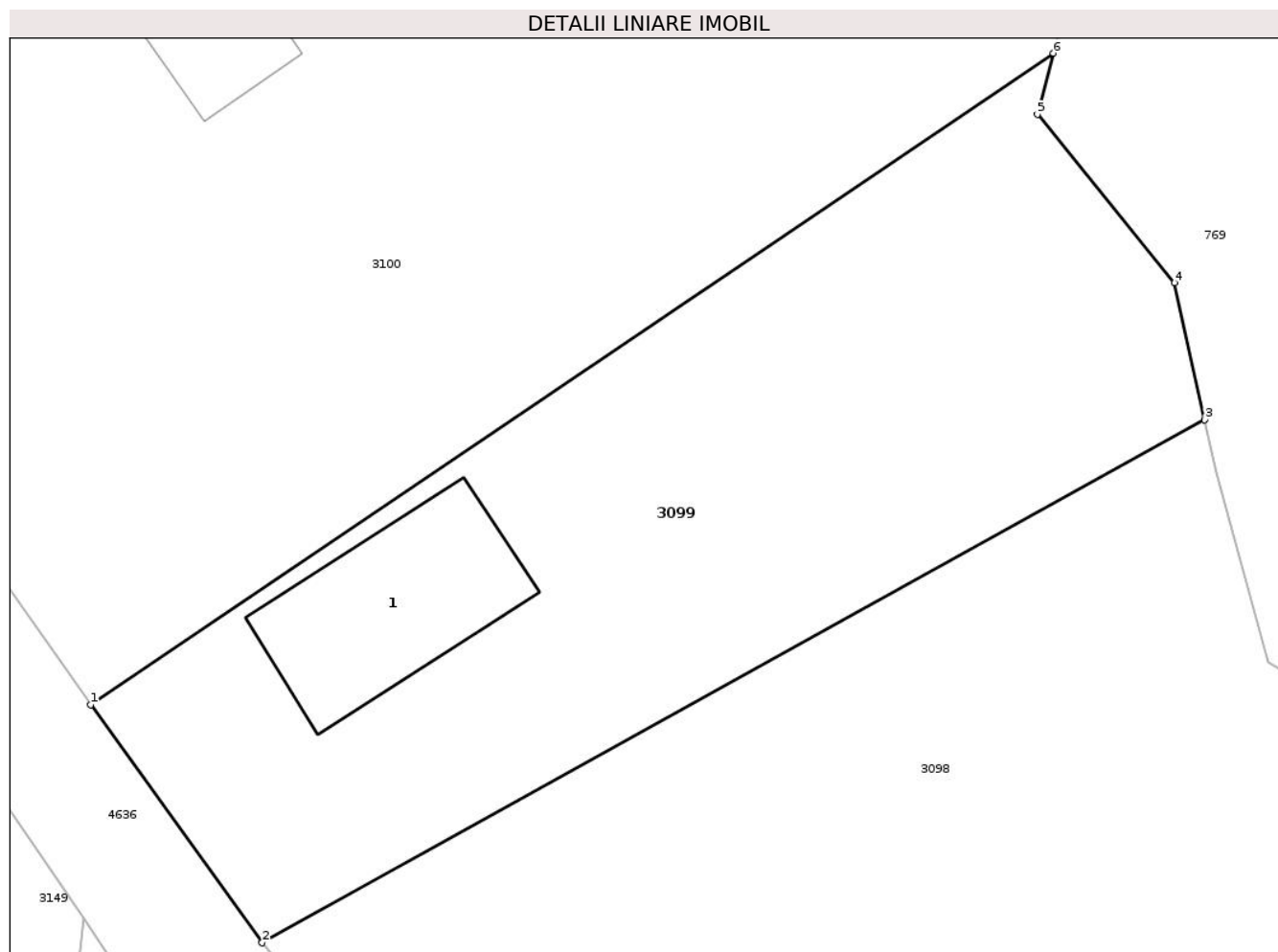
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	585	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	585	31	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.058,408 381.581,865	2	489.065,12 381.572,557	11.476
2	489.065,12 381.572,557	3	489.102,019 381.593,018	42.192
3	489.102,019 381.593,018	4	489.100,844 381.598,375	5.485
4	489.100,844 381.598,375	5	489.095,469 381.604,969	8.507

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	489.095,469 381.604,969	6	489.096,097 381.607,359	2.471
6	489.096,097 381.607,359	1	489.058,408 381.581,865	45.502

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3100**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Uliteasca, Nr. 64, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.075	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Argeselu, Str Uliteasca, Nr. 64, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;
A1.2	-C2	Loc. Argeselu, Str Uliteasca, Nr. 64, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.075	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	683	31	-	-	
2	arabil	DA	1.392	31	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.080,826 381.645,954	2	489.073,523 381.639,797	9.553
2	489.073,523 381.639,797	3	489.060,227 381.628,589	17.389

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	489.060,227 381.628,589	4	489.055,44 381.624,899	6.044
4	489.055,44 381.624,899	5	489.049,082 381.620,223	7.892
5	489.049,082 381.620,223	6	489.041,198 381.614,32	9.849
6	489.041,198 381.614,32	7	489.036,635 381.611,054	5.611
7	489.036,635 381.611,054	8	489.036,163 381.610,631	0.634
8	489.036,163 381.610,631	9	489.044,964 381.598,949	14.626
9	489.044,964 381.598,949	10	489.046,111 381.598,341	1.298
10	489.046,111 381.598,341	11	489.049,734 381.594,201	5.501
11	489.049,734 381.594,201	12	489.058,408 381.581,865	15.08
12	489.058,408 381.581,865	13	489.096,097 381.607,359	45.502
13	489.096,097 381.607,359	14	489.097,531 381.612,812	5.639
14	489.097,531 381.612,812	15	489.096,719 381.623,094	10.313
15	489.096,719 381.623,094	16	489.093,344 381.629,062	6.857
16	489.093,344 381.629,062	17	489.082,219 381.643,906	18.55
17	489.082,219 381.643,906	1	489.080,826 381.645,954	2.476

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3101**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Uliteasca, Nr. 66, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84176	Din acte: 655 Masurata: 588	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	84176-C1	Loc. Argeselu, Str Uliteasca, Nr. 66, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; locuinta parter=21mp din anul 1967

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
39191 / 16/06/2022		
Act Notarial nr. 693, din 16/06/2022 emis de Caunei Florescu Mariana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84176 a imobilului cu numarul cadastral 84176 / UAT Măcăneni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84080 in scris in cartea funciara 84080;	A1
Act Notarial nr. 7, din 05/02/2021 emis de BNP CAUNEI FLORESCU MARIANA (act administrativ nr 4409 din 02.04.2021, emis de PRIMARIA MARACINENI;act administrativ nr 4410 din 02.04.2021, emis de PRIMARIA MARACINENI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5 1) VACIU AUREL <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84080/Măcăneni, in scrisa prin incheierea nr. 26119 din 15/04/2021;</i>	A1, A1.1
B6	Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea 17/2014 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84080/Măcăneni, in scrisa prin incheierea nr. 26119 din 15/04/2021;</i>	A1
39269 / 16/06/2022		
Act Notarial nr. 694, din 16/06/2022 emis de Caunei Florescu Mariana;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 4/5, cota initiala 4/5 1) VACIU AUREL	A1, A1.1

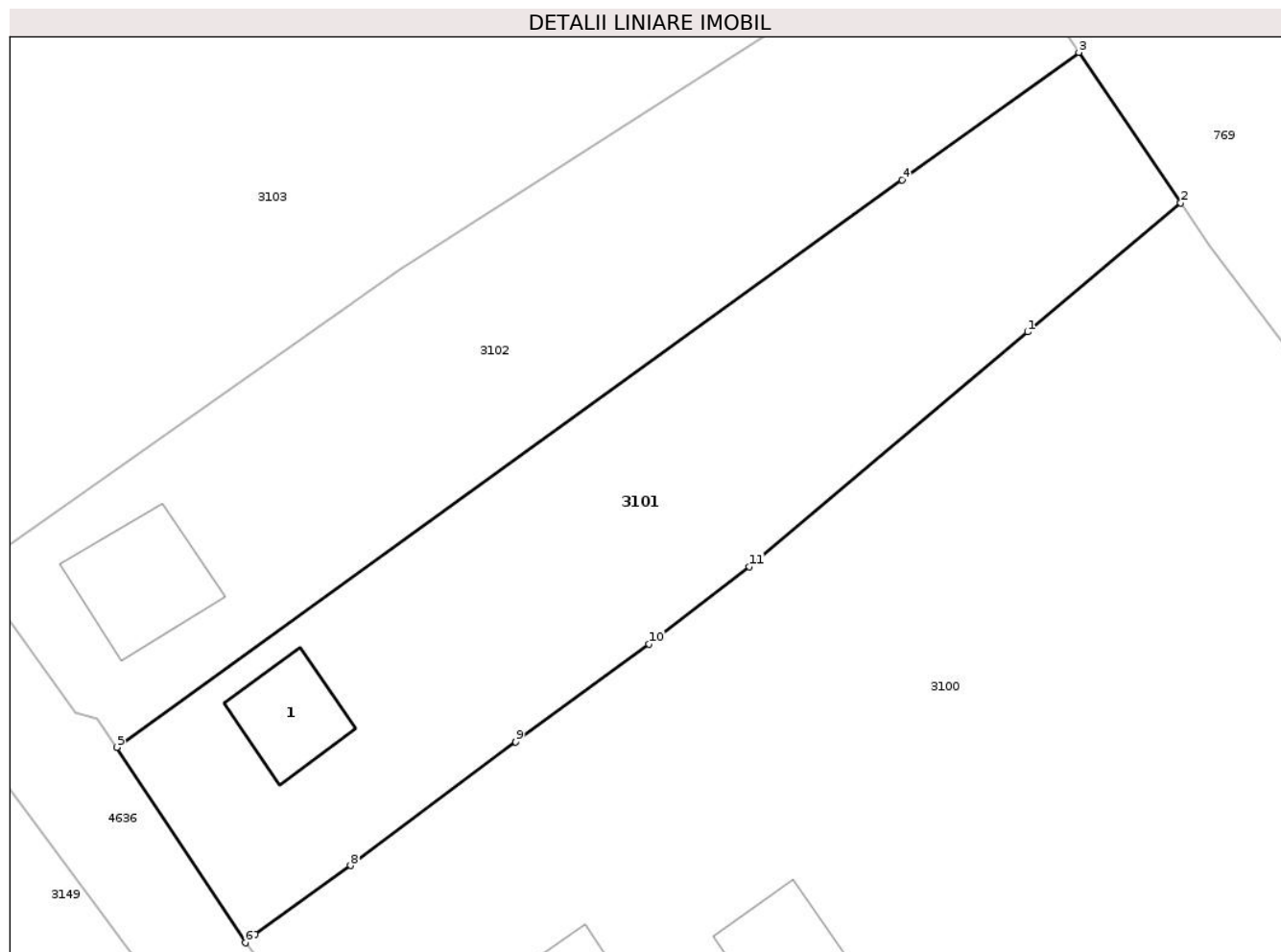
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84176	Din acte: 655 Masurata: 588	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	328	31	-	-	
2	arabil	DA	260	31	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	84176-C1	construcții de locuințe	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; locuinta parter=21mp din anul 1967

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.073,523 381.639,797	2	489.080,826 381.645,954	9.553
2	489.080,826 381.645,954	3	489.075,963 381.653,137	8.675

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	489.075,963 381.653,137	4	489.067,523 381.647,044	10.41
4	489.067,523 381.647,044	5	489.030,028 381.619,963	46.253
5	489.030,028 381.619,963	6	489.036,163 381.610,631	11.168
6	489.036,163 381.610,631	7	489.036,635 381.611,054	0.634
7	489.036,635 381.611,054	8	489.041,198 381.614,32	5.611
8	489.041,198 381.614,32	9	489.049,082 381.620,223	9.849
9	489.049,082 381.620,223	10	489.055,44 381.624,899	7.892
10	489.055,44 381.624,899	11	489.060,227 381.628,589	6.044
11	489.060,227 381.628,589	1	489.073,523 381.639,797	17.389

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3102**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Uliteasca, Nr. 68, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84175	Din acte: 655 Masurata: 580	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	84175-C1	Loc. Argeselu, Str Uliteasca, Nr. 68, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
39191 / 16/06/2022		
Act Notarial nr. 693, din 16/06/2022 emis de Caunei Florescu Mariana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84175 a imobilului cu numarul cadastral 84175 / UAT Măcăneni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84080 in scris in cartea funciara 84080;	A1
Act Notarial nr. 7, din 05/02/2021 emis de BNP CAUNEI FLORESCU MARIANA (act administrativ nr 4409 din 02.04.2021, emis de PRIMARIA MARACINENI;act administrativ nr 4410 din 02.04.2021, emis de PRIMARIA MARACINENI);		
B6	Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea 17/2014	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84080/Măcăneni, in scrisa prin incheierea nr. 26119 din 15/04/2021;		
Act Notarial nr. 24, din 19/05/2022 emis de Olaru Elena;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40, cota initiala 3/40	A1, A1.1
1) VACIU GEORGE-IULIAN		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84080/Măcăneni, in scrisa prin incheierea nr. 32862 din 20/05/2022;		
39285 / 16/06/2022		
Act Notarial nr. 694, din 16/06/2022 emis de Caunei Florescu Mariana (act notarial nr 27 din 08.08.2022, emis de Caunei Florescu Mariana);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 37/40, cota initiala 37/40	A1, A1.1
1) VACIU GEORGE-IULIAN		

C. Partea III. SARCINI .

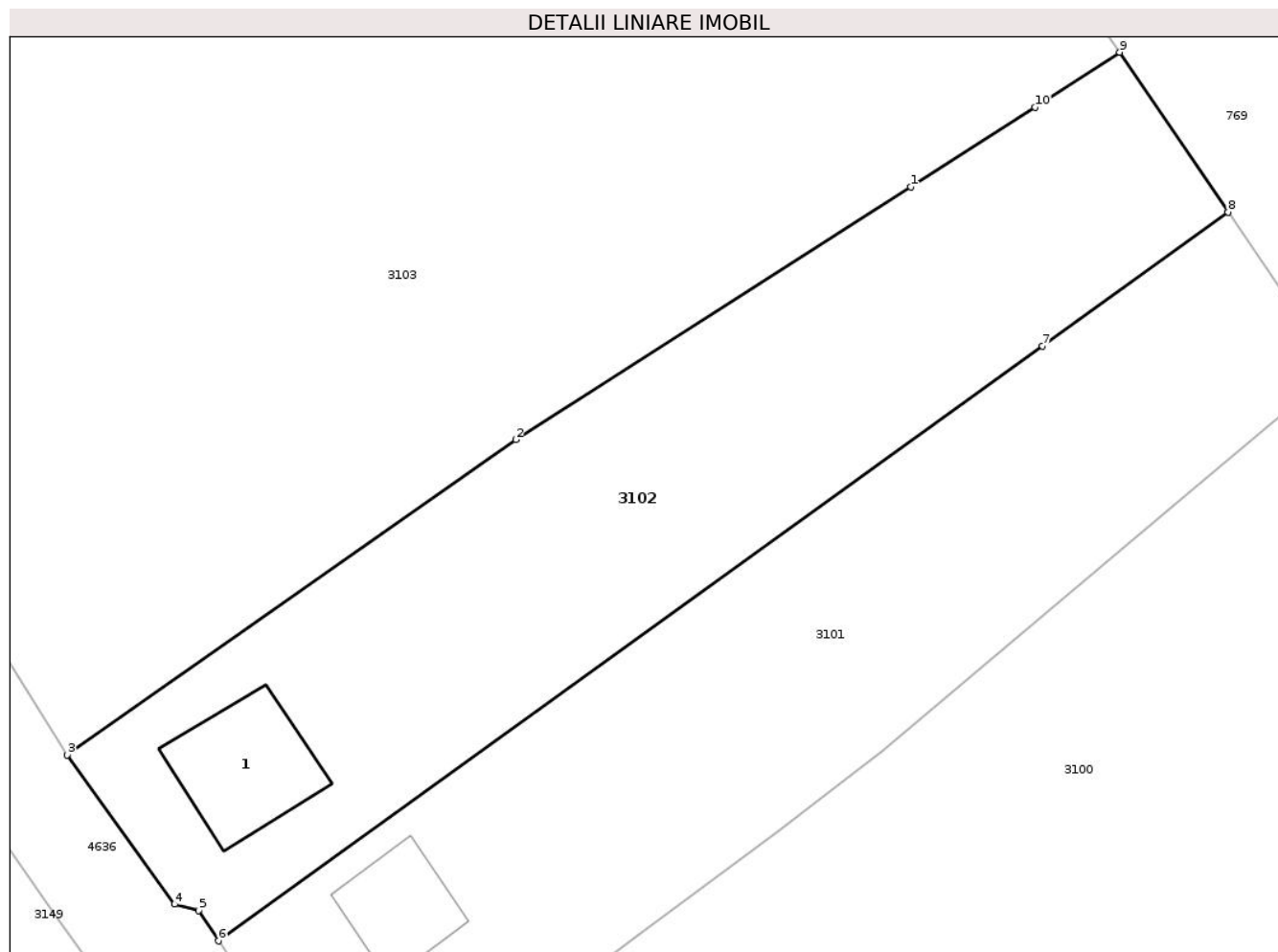
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84175	Din acte: 655 Masurata: 580	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	315	31	-	-	
2	arabil	DA	265	31	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	84175-C1	construcții de locuințe	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.061,528 381.654,286	2	489.043,55 381.642,78	21.344
2	489.043,55 381.642,78	3	489.023,155 381.628,424	24.941

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	489.023,155 381.628,424	4	489.028,03 381.621,635	8.358
4	489.028,03 381.621,635	5	489.029,125 381.621,346	1.132
5	489.029,125 381.621,346	6	489.030,028 381.619,963	1.652
6	489.030,028 381.619,963	7	489.067,523 381.647,044	46.253
7	489.067,523 381.647,044	8	489.075,963 381.653,137	10.41
8	489.075,963 381.653,137	9	489.071,04 381.660,409	8.781
9	489.071,04 381.660,409	10	489.067,19 381.657,91	4.59
10	489.067,19 381.657,91	1	489.061,528 381.654,286	6.723

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3103**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.942	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

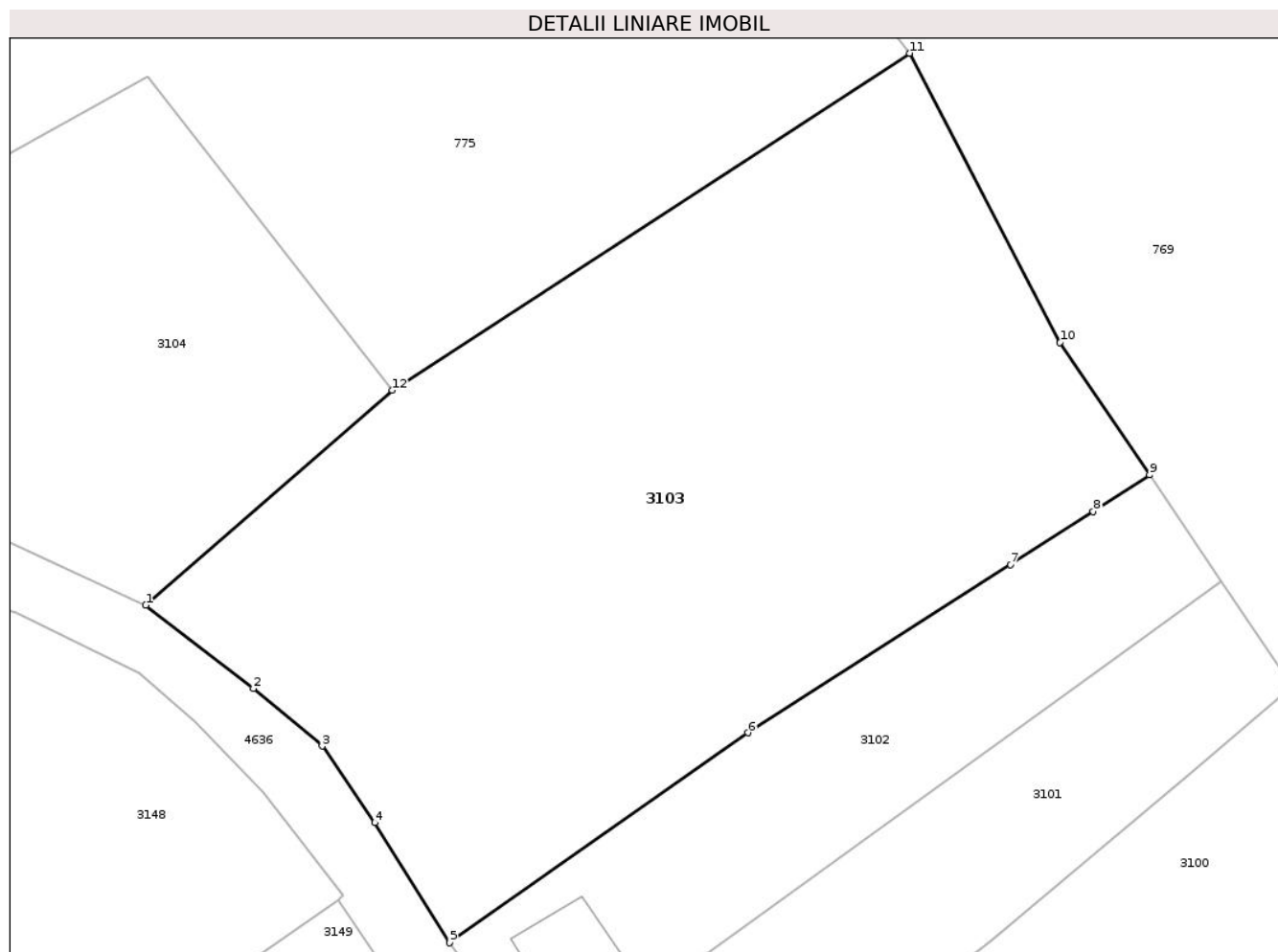
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.942	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.742	31	-	-	
2	arabil	NU	200	31	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.002,351 381.651,501	2	489.009,709 381.645,816	9.299
2	489.009,709 381.645,816	3	489.014,42 381.641,87	6.145
3	489.014,42 381.641,87	4	489.018,005 381.636,629	6.35
4	489.018,005 381.636,629	5	489.023,155 381.628,424	9.687

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	489.023,155 381.628,424	6	489.043,55 381.642,78	24.941
6	489.043,55 381.642,78	7	489.061,528 381.654,286	21.344
7	489.061,528 381.654,286	8	489.067,19 381.657,91	6.723
8	489.067,19 381.657,91	9	489.071,04 381.660,409	4.59
9	489.071,04 381.660,409	10	489.064,906 381.669,469	10.941
10	489.064,906 381.669,469	11	489.054,625 381.689,25	22.294
11	489.054,625 381.689,25	12	489.019,222 381.666,206	42.242
12	489.019,222 381.666,206	1	489.002,351 381.651,501	22.38

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3104**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Uliteasca, Nr. 70, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		977	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Argeselu, Str Uliteasca, Nr. 70, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărcăneni;			
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);			
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

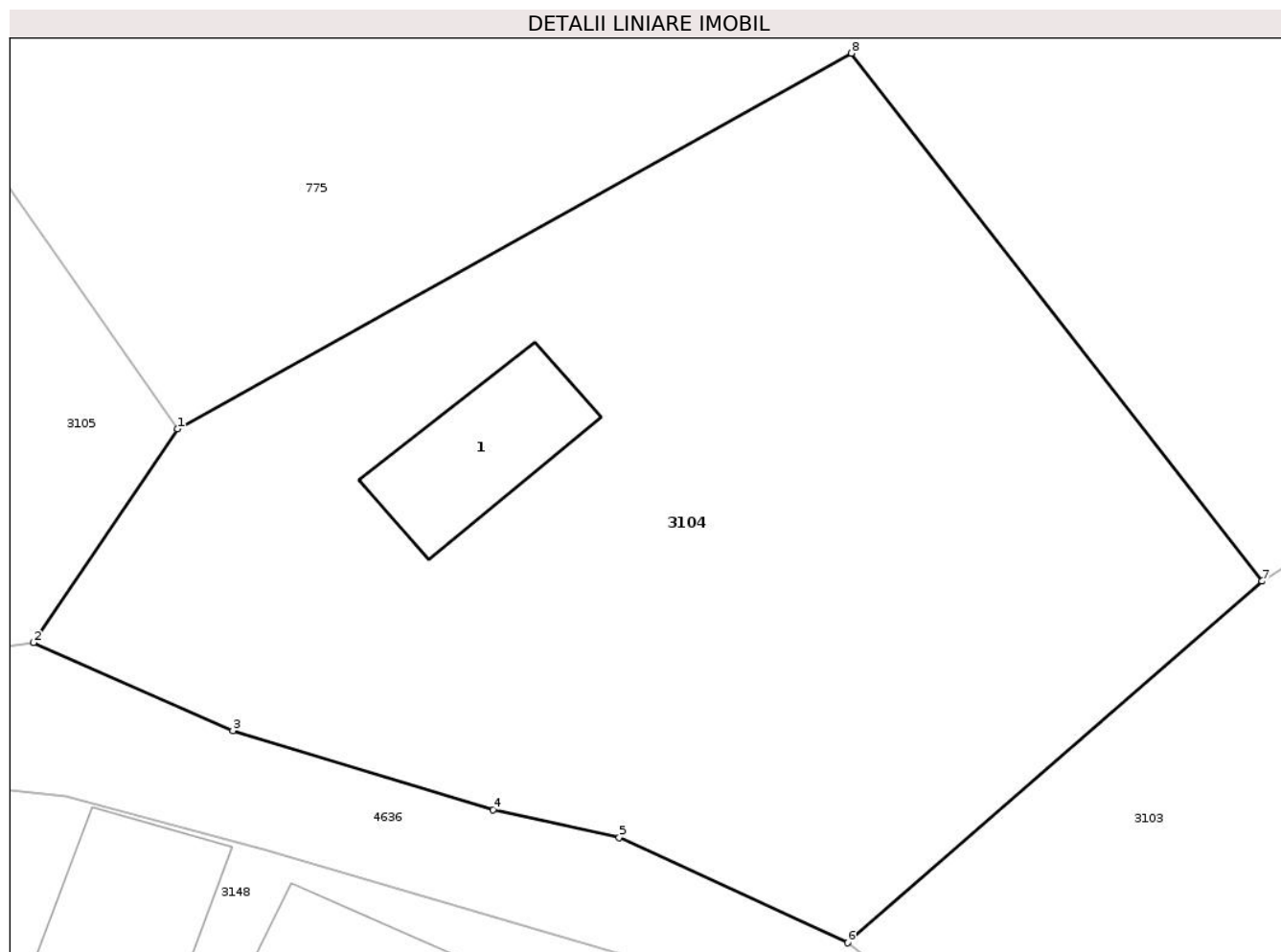
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	977	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	977	31	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.975,089 381.672,405	2	488.969,211 381.663,707	10.498
2	488.969,211 381.663,707	3	488.977,333 381.660,128	8.876
3	488.977,333 381.660,128	4	488.987,926 381.656,903	11.073
4	488.987,926 381.656,903	5	488.993,06 381.655,785	5.254

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	488.993,06 381.655,785	6	489.002,351 381.651,501	10.231
6	489.002,351 381.651,501	7	489.019,222 381.666,206	22.38
7	489.019,222 381.666,206	8	489.002,501 381.687,682	27.218
8	489.002,501 381.687,682	1	488.975,089 381.672,405	31.382

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3105**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.394	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

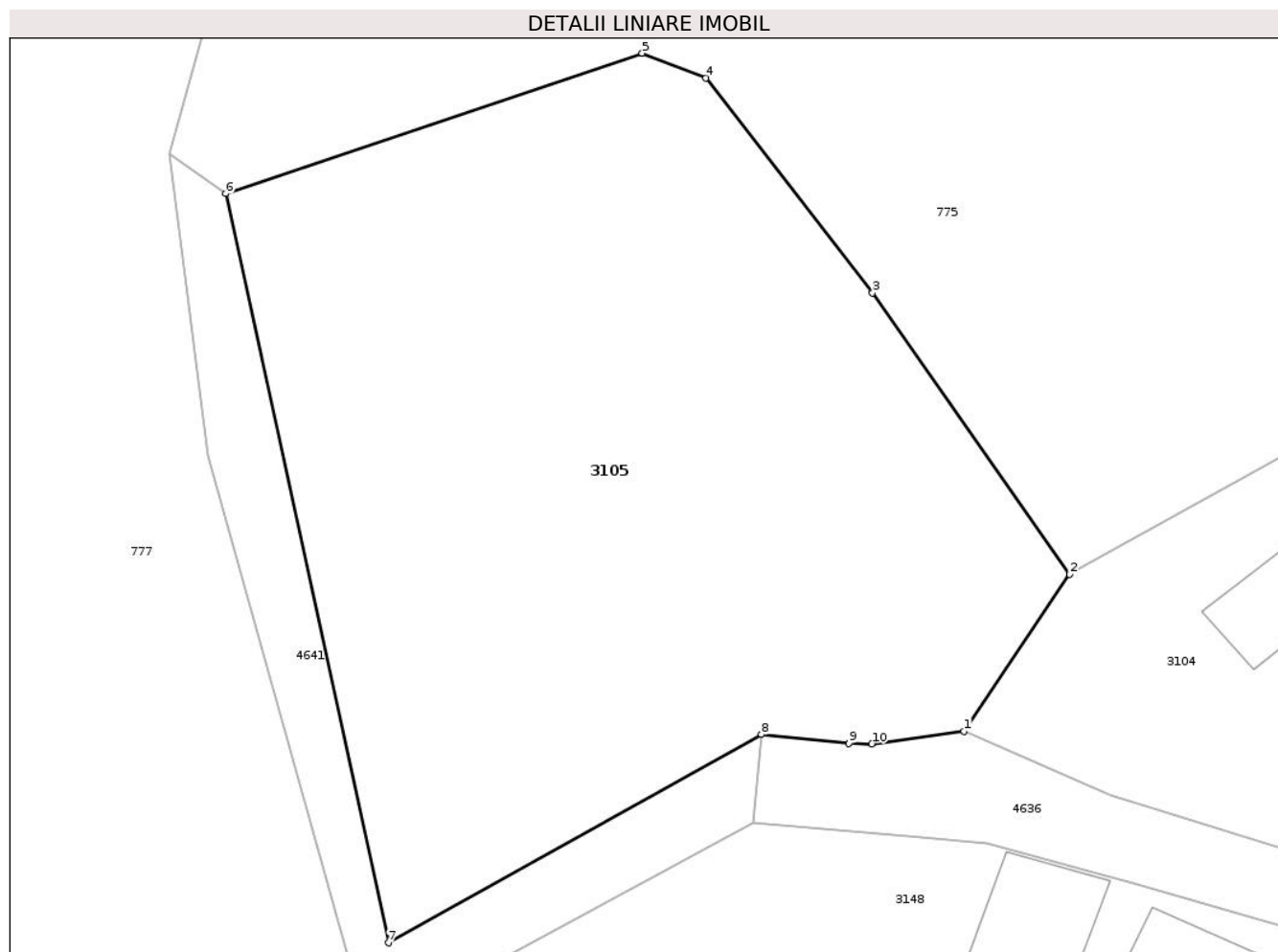
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.394	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	530	31	-	-	
2	arabil	NU	864	31	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	488.969,211 381.663,707	2	488.975,089 381.672,405	10.498
2	488.975,089 381.672,405	3	488.964,134 381.688,04	19.091
3	488.964,134 381.688,04	4	488.954,886 381.699,969	15.094
4	488.954,886 381.699,969	5	488.951,337 381.701,339	3.804

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	488.951,337 381.701,339	6	488.928,198 381.693,541	24.418
6	488.928,198 381.693,541	7	488.937,246 381.651,961	42.553
7	488.937,246 381.651,961	8	488.957,957 381.663,523	23.72
8	488.957,957 381.663,523	9	488.962,827 381.663,022	4.896
9	488.962,827 381.663,022	10	488.964,095 381.663,005	1.268
10	488.964,095 381.663,005	1	488.969,211 381.663,707	5.164

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3106**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		604	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

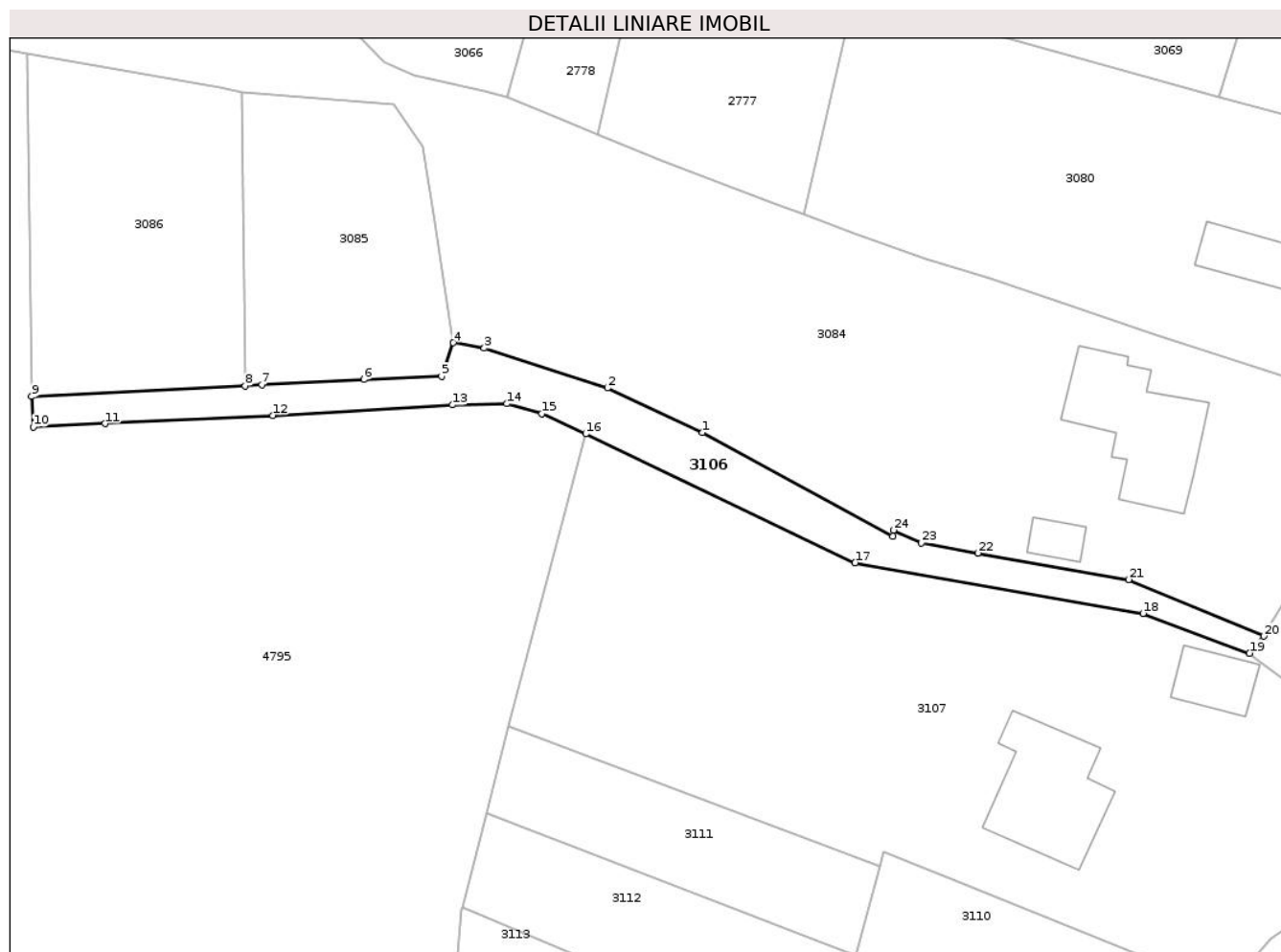
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	604	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	407	24	-	-	
2	neproductiv	NU	197	24	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.322,83 378.959,004	2	489.312,023 378.964,068	11.935
3	489.298,016 378.968,582	4	489.294,49 378.969,2	3.58
5	489.293,18 378.965,39	6	489.284,33 378.965,02	8.858
7	489.272,74 378.964,44	8	489.270,844 378.964,294	1.902

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	489.312,023 378.964,068	3	489.298,016 378.968,582	14.716
4	489.294,49 378.969,2	5	489.293,18 378.965,39	4.029
6	489.284,33 378.965,02	7	489.272,74 378.964,44	11.605
8	489.270,844 378.964,294	9	489.246,572 378.963,116	24.3

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	489.246,572 378.963,116	10	489.246,745 378.959,618	3.502
11	489.254,902 378.960,015	12	489.273,988 378.960,944	19.109
13	489.294,39 378.962,136	14	489.300,569 378.962,273	6.181
15	489.304,57 378.961,16	16	489.309,546 378.958,857	5.483
17	489.340,163 378.944,217	18	489.372,896 378.938,461	33.235
19	489.385,0 378.933,949	20	489.386,617 378.935,887	2.524
21	489.371,24 378.942,292	22	489.354,117 378.945,334	17.391
23	489.347,701 378.946,474	24	489.344,551 378.947,937	3.473
25	489.344,454 378.947,232	1	489.322,83 378.959,004	24.621

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	489.246,745 378.959,618	11	489.254,902 378.960,015	8.166
12	489.273,988 378.960,944	13	489.294,39 378.962,136	20.437
14	489.300,569 378.962,273	15	489.304,57 378.961,16	4.153
16	489.309,546 378.958,857	17	489.340,163 378.944,217	33.937
18	489.372,896 378.938,461	19	489.385,0 378.933,949	12.918
20	489.386,617 378.935,887	21	489.371,24 378.942,292	16.658
22	489.354,117 378.945,334	23	489.347,701 378.946,474	6.517
24	489.344,551 378.947,937	25	489.344,454 378.947,232	0.711

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3107**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Zarzărului, Nr. 1, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81112	Din acte: 3.081 Masurata: 3.132	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.4	81112-C4	Loc. Argeselu, Str Zarzărului, Nr. 1, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:320 mp;
A1.5	81112-C5	Loc. Argeselu, Str Zarzărului, Nr. 1, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:108 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50531 / 12/12/2011		
Act Notarial nr. 19, din 09/11/2011 emis de BNP ALECSOIU CONSTANTIN (act administrativ nr. 80234/22-07-1996 emis de CJPSDPT; act administrativ nr. 8661/06-12-2011 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 8662/06-12-2011 emis de PRIMARIA MARACINENI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PĂTRU IONELA STELUȚA	A1
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărcăneni;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PĂTRU IONELA STELUȚA	A1.4, A1.5
B3	Se noteaza radierea constructiilor C1, C2, C3 conform realitatii din teren	A1

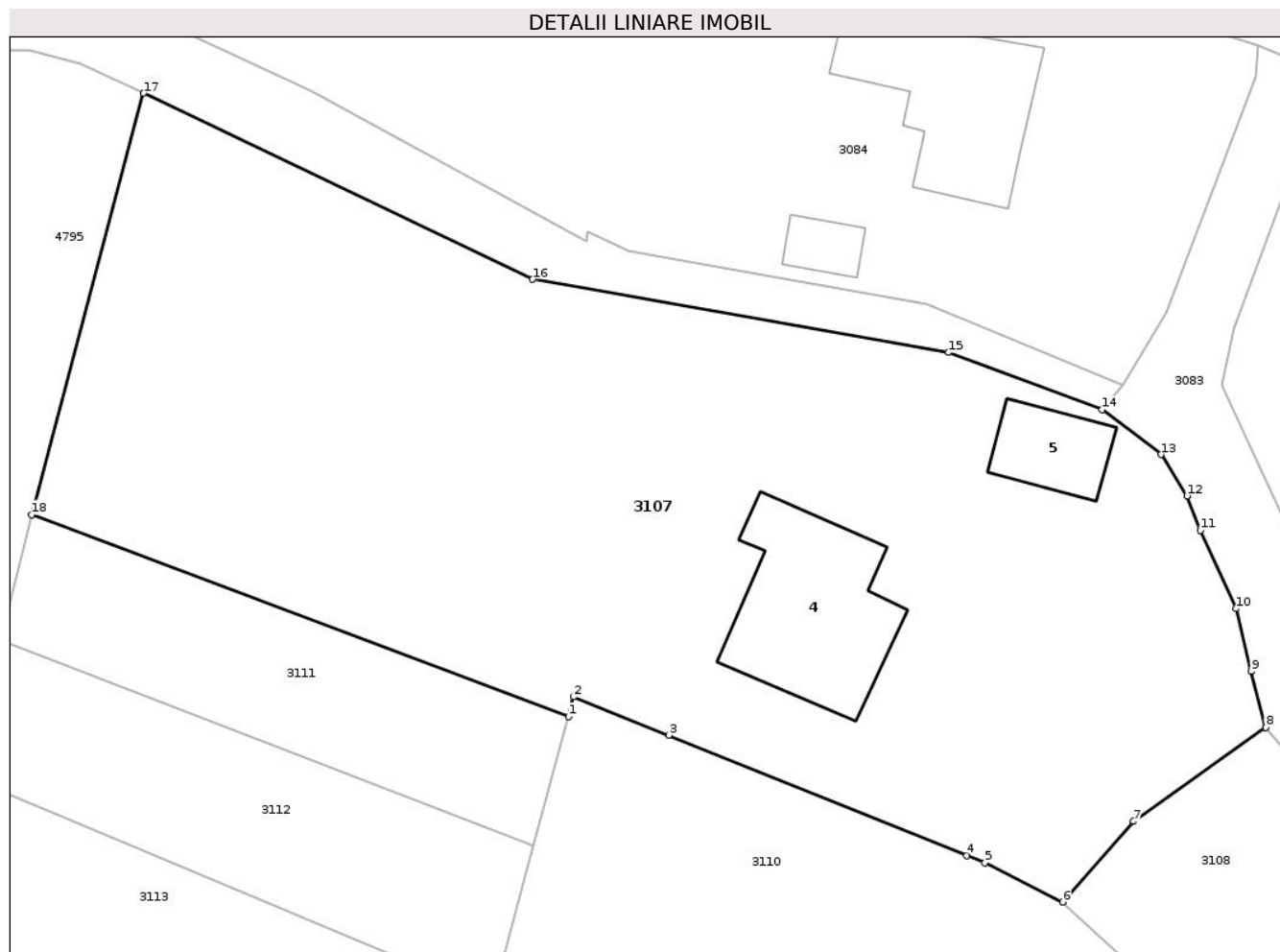
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81112	Din acte: 3.081 Masurata: 3.132	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.051	24	-	-	In act tarla 36
2	arabil	DA	2.081	24	-	-	In act tarla 36

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4	81112-C4	construcții de locuințe	160	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:320 mp;
A1.5	81112-C5	construcții de locuințe	54	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:108 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.342,988 378.909,8	2	489.343,41 378.911,354	1.611
2	489.343,41 378.911,354	3	489.350,88 378.908,337	8.056

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	489.350,88 378.908,337	4	489.374,344 378.898,864	25.304
4	489.374,344 378.898,864	5	489.375,773 378.898,303	1.535
5	489.375,773 378.898,303	6	489.381,892 378.895,217	6.853
6	489.381,892 378.895,217	7	489.387,46 378.901,55	8.433
7	489.387,46 378.901,55	8	489.397,874 378.908,956	12.779
8	489.397,874 378.908,956	9	489.396,738 378.913,346	4.535
9	489.396,738 378.913,346	10	489.395,56 378.918,297	5.089
10	489.395,56 378.918,297	11	489.392,723 378.924,461	6.786
11	489.392,723 378.924,461	12	489.391,674 378.927,163	2.898
12	489.391,674 378.927,163	13	489.389,631 378.930,416	3.841
13	489.389,631 378.930,416	14	489.385,0 378.933,949	5.825
14	489.385,0 378.933,949	15	489.372,896 378.938,461	12.918
15	489.372,896 378.938,461	16	489.340,163 378.944,217	33.235
16	489.340,163 378.944,217	17	489.309,546 378.958,857	33.937
17	489.309,546 378.958,857	18	489.300,74 378.925,698	34.308
18	489.300,74 378.925,698	1	489.342,988 378.909,8	45.14

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3108**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Castanului, Nr. 2, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84958	350	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
48857 / 30/07/2024		
Act Notarial nr. 962, din 18/07/2024 emis de Alecsioiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84958 a imobilului cu numarul cadastral 84958 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84807 inscris in cartea funciara 84807;	A1
48860 / 30/07/2024		
Act Notarial nr. 963, din 18/07/2024 emis de Alecsioiu Constantin;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) BUGHEANU LAURA NICOLETA, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

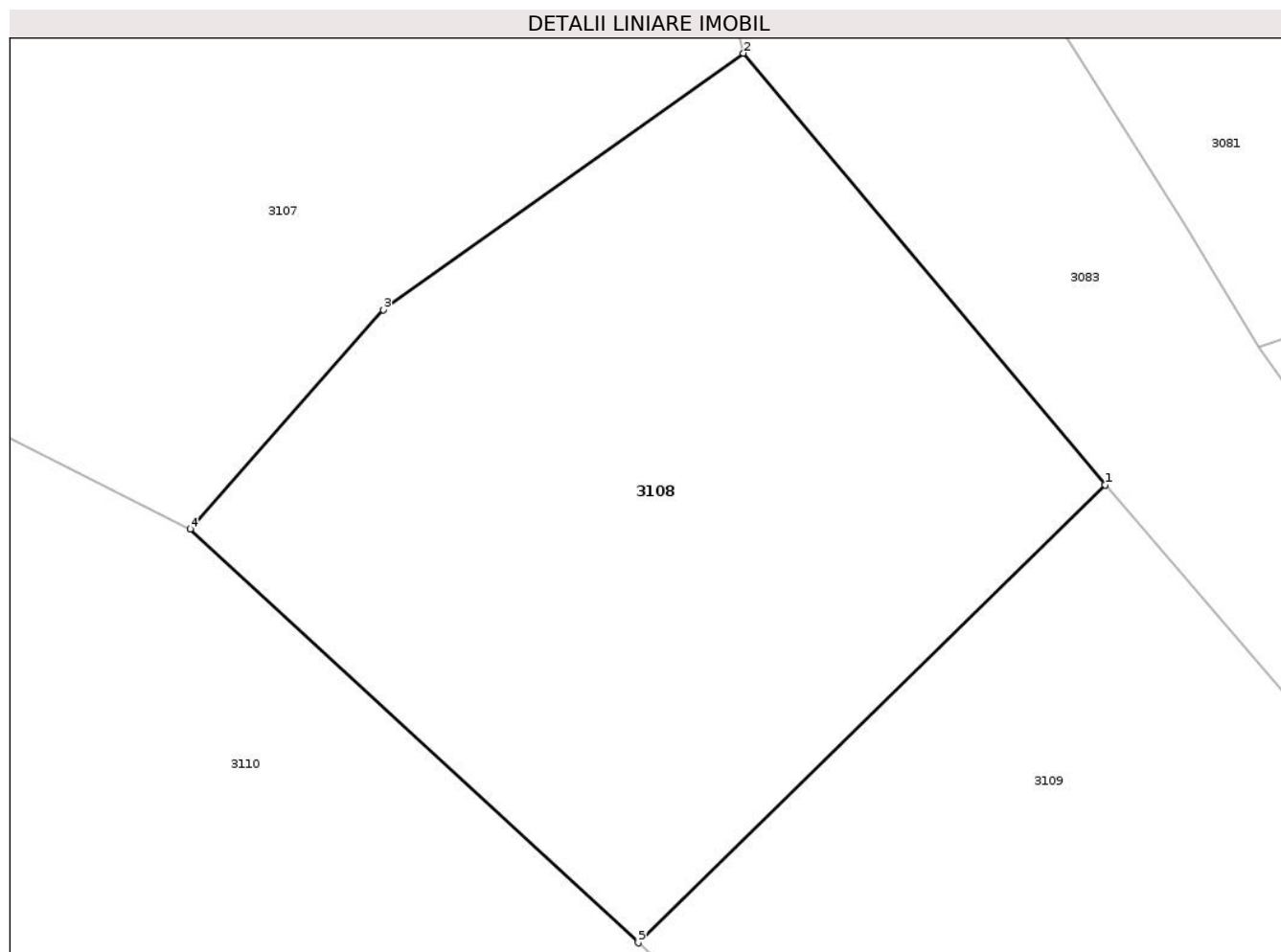
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84958	350	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	350	24	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.408,32 378.896,49	2	489.397,874 378.908,956	16.264
2	489.397,874 378.908,956	3	489.387,46 378.901,55	12.779
3	489.387,46 378.901,55	4	489.381,892 378.895,217	8.433
4	489.381,892 378.895,217	5	489.394,831 378.883,268	17.612
5	489.394,831 378.883,268	1	489.408,32 378.896,49	18.888

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3109**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Castanului, Nr. 2, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84957	Din acte: 752 Masurata: 754	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	84957-C1	Loc. Argeselu, Str Castanului, Nr. 2, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Locuinta P+M, an construire 1938 si extinsa in anul 2000
A1.2	84957-C2	Loc. Argeselu, Str Castanului, Nr. 2, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa parter, an construire 2000

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
48857 / 30/07/2024		
Act Notarial nr. 962, din 18/07/2024 emis de Alecsoiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84957 a imobilului cu numarul cadastral 84957 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84807 inscris in cartea funciara 84807;	A1
Act Notarial nr. 188, din 23/01/1997 emis de NP Pirvu Emilia (act administrativ nr 11439 din 03.10.2023, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 12361 din 10.11.2023, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 7188 din 19.11.1994, emis de Consiliul Local Pitesti;act notarial nr 1299 din 30.10.2023, emis de NP Alecsoiu Constantin;act administrativ nr 11247 din 28.09.2023, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 12362 din 26.10.2023, emis de Primaria Maracineni;act notarial nr 2 din 03.03.2023, emis de BIN CHIRITA NICOLESCU ARIADNA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRIGORE GHEORGHE, casatorit cu 2) GRIGORE DUMITRA DOINA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84807/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 72240 din 10/11/2023;	A1
Act Notarial nr. 188, din 23/01/1997 emis de NP Pirvu Emilia (act administrativ nr 11439 din 03.10.2023, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 12361 din 10.11.2023, emis de Primaria Maracineni;act notarial nr 1299 din 30.10.2023, emis de NP Alecsoiu Constantin;act administrativ nr 11247 din 28.09.2023, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 12362 din 26.10.2023, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 7188 din 19.11.1994, emis de Consiliul Local Pitesti;act notarial nr 2 din 03.03.2023, emis de BIN CHIRITA NICOLESCU ARIADNA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRIGORE DUMITRA DOINA 2) GRIGORE GHEORGHE, casatorit cu OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84807/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 72240 din 10/11/2023;	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

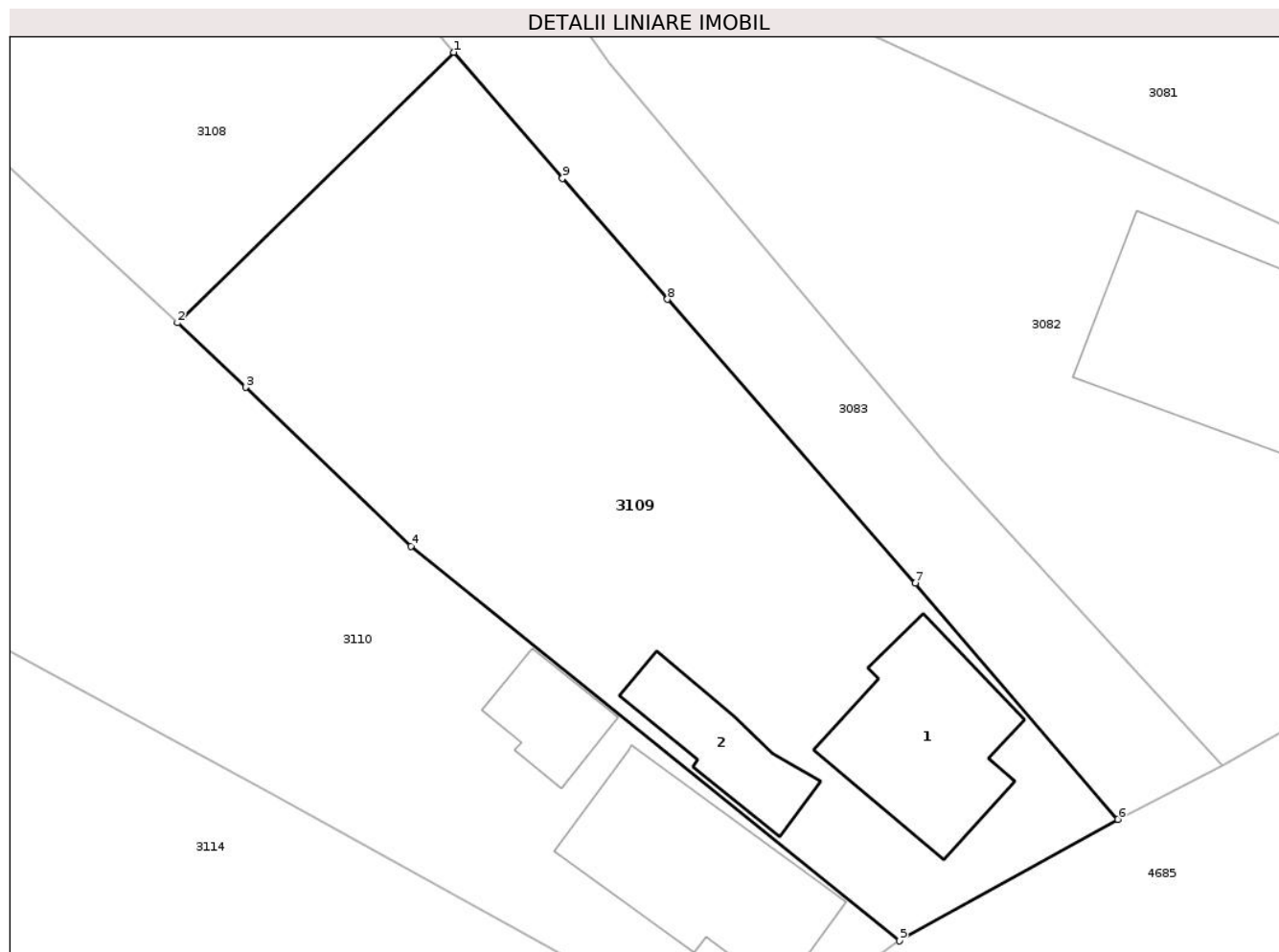
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84957	Din acte: 752 Masurata: 754	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	465	24	-	-	
2	arabil	DA	289	24	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	84957-C1	construcții de locuințe	65	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Locuinta P+M, an construire 1938 si extinsa in anul 2000
A1.2	84957-C2	construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa parter, an construire 2000

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.408,32 378.896,49	2	489.394,831 378.883,268	18.888

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	489.394,831 378.883,268	3	489.398,158 378.880,119	4.581
3	489.398,158 378.880,119	4	489.406,245 378.872,343	11.219
4	489.406,245 378.872,343	5	489.430,112 378.853,066	30.68
5	489.430,112 378.853,066	6	489.440,769 378.859,007	12.201
6	489.440,769 378.859,007	7	489.430,88 378.870,55	15.2
7	489.430,88 378.870,55	8	489.418,77 378.884,42	18.413
8	489.418,77 378.884,42	9	489.413,635 378.890,334	7.832
9	489.413,635 378.890,334	1	489.408,32 378.896,49	8.133

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3110**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Castanului, Nr. 4, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84616	Din acte: 1.788 Masurata: 1.786	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	84616-C1	Loc. Argeselu, Str Castanului, Nr. 4, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Locuinta parter din anul 1955
A1.2	84616-C2	Loc. Argeselu, Str Castanului, Nr. 4, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa parter din anul 1960

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16631 / 20/03/2023		
Act Administrativ nr. 146527, din 03/08/2022 emis de CJSDPAT ARGES (act administrativ nr 31 din 02.10.2009, emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI;act administrativ nr 2439 din 27.02.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI;act administrativ nr 2438 din 27.02.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI;act administrativ nr 2437 din 27.02.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI;act administrativ nr 2440 din 27.02.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRIGORE MARIA	A1
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRIGORE MARIA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

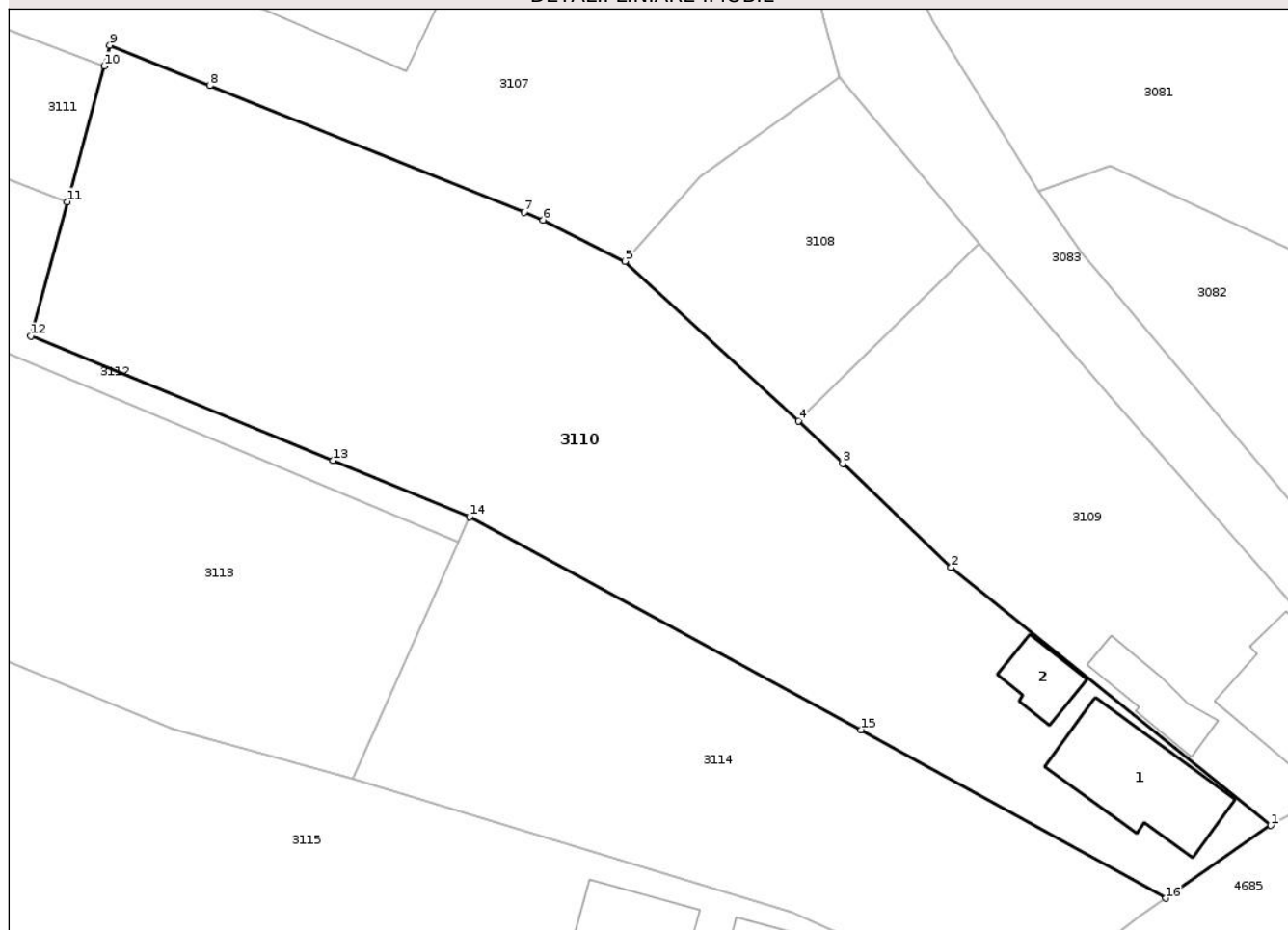
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84616	Din acte: 1.788 Masurata: 1.786	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.215	24	-	-	
2	arabil	DA	571	24	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	84616-C1	construcții de locuințe	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Locuinta parter din anul 1955
A1.2	84616-C2	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa parter din anul 1960

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.430,112 378.853,066	2	489.406,245 378.872,343	30.68

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	489.406,245 378.872,343	3	489.398,158 378.880,119	11.219
3	489.398,158 378.880,119	4	489.394,831 378.883,268	4.581
4	489.394,831 378.883,268	5	489.381,892 378.895,217	17.612
5	489.381,892 378.895,217	6	489.375,773 378.898,303	6.853
6	489.375,773 378.898,303	7	489.374,344 378.898,864	1.535
7	489.374,344 378.898,864	8	489.350,88 378.908,337	25.304
8	489.350,88 378.908,337	9	489.343,41 378.911,354	8.056
9	489.343,41 378.911,354	10	489.342,988 378.909,8	1.611
10	489.342,988 378.909,8	11	489.340,24 378.899,654	10.512
11	489.340,24 378.899,654	12	489.337,519 378.889,612	10.404
12	489.337,519 378.889,612	13	489.360,086 378.880,322	24.404
13	489.360,086 378.880,322	14	489.370,274 378.876,128	11.017
14	489.370,274 378.876,128	15	489.399,52 378.860,21	33.297
15	489.399,52 378.860,21	16	489.422,291 378.847,622	26.019
16	489.422,291 378.847,622	1	489.430,112 378.853,066	9.529

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3111**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges, punctul ,, Peste Poieni "

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82343	463	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
68856 / 20/12/2017		
Act Notarial nr. 64, din 15/12/2017 emis de Bucsa Vlad;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) ENE FLORICA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) ENE SORINA IULIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

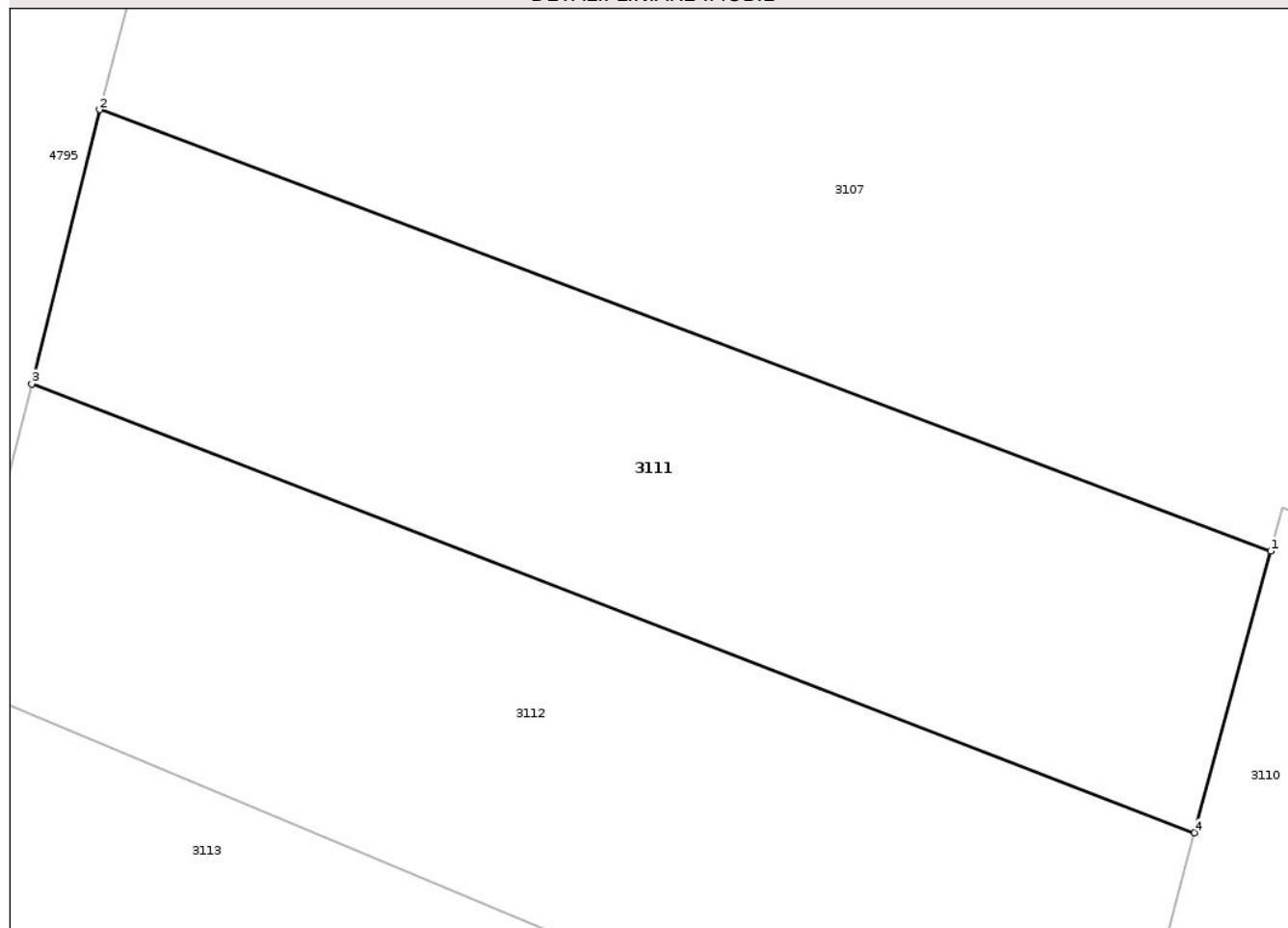
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82343	463	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	463	24	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.342,988 378.909,8	2	489.300,74 378.925,698	45.14
2	489.300,74 378.925,698	3	489.298,294 378.915,816	10.18
3	489.298,294 378.915,816	4	489.340,24 378.899,654	44.952
4	489.340,24 378.899,654	1	489.342,988 378.909,8	10.512

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3112**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges, punctul „, Peste Poieni ”

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82337	592	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
68849 / 20/12/2017		
Act Notarial nr. 64, din 15/12/2017 emis de Bucsa Vlad;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) ENE FLORICA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) ENE SORINA IULIA	A1
32520 / 19/05/2022		
Act Administrativ nr. 35, din 28/04/2022 emis de Consiliul Local al Comunei Mărăcineni (act administrativ nr 4849 din 05.05.2022, emis de Comuna Mărăcineni);		
B4	se noteaza din oficiu actualizarea informatiilor tehnice cadastrale cu privire la modificarea grupei de destinatie a imobilului din extravilan in intravilan, in temeiul art. 47 ¹ alin 2 din Legea 350/2001 republicata cu modificarile si completarile ulterioare , cu stare de proprietate neschimbata,	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

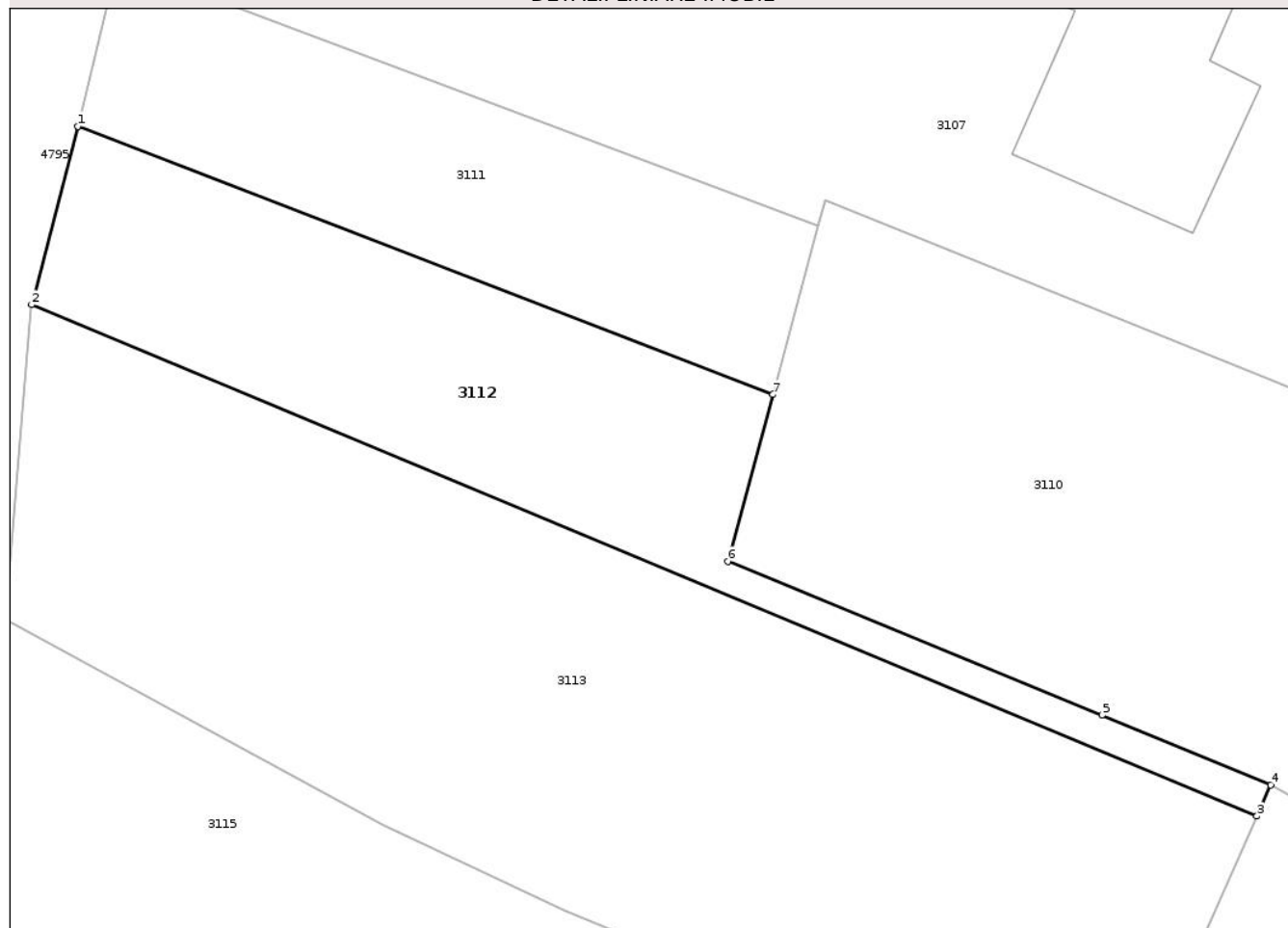
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82337	592	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	592	24	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.298,294 378.915,816	2	489.295,53 378.905,071	11.095
2	489.295,53 378.905,071	3	489.369,44 378.874,25	80.079
3	489.369,44 378.874,25	4	489.370,274 378.876,128	2.055
4	489.370,274 378.876,128	5	489.360,086 378.880,322	11.017
5	489.360,086 378.880,322	6	489.337,519 378.889,612	24.404

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.337,519 378.889,612	7	489.340,24 378.899,654	10.404
7	489.340,24 378.899,654	1	489.298,294 378.915,816	44.952

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3113**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.563	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

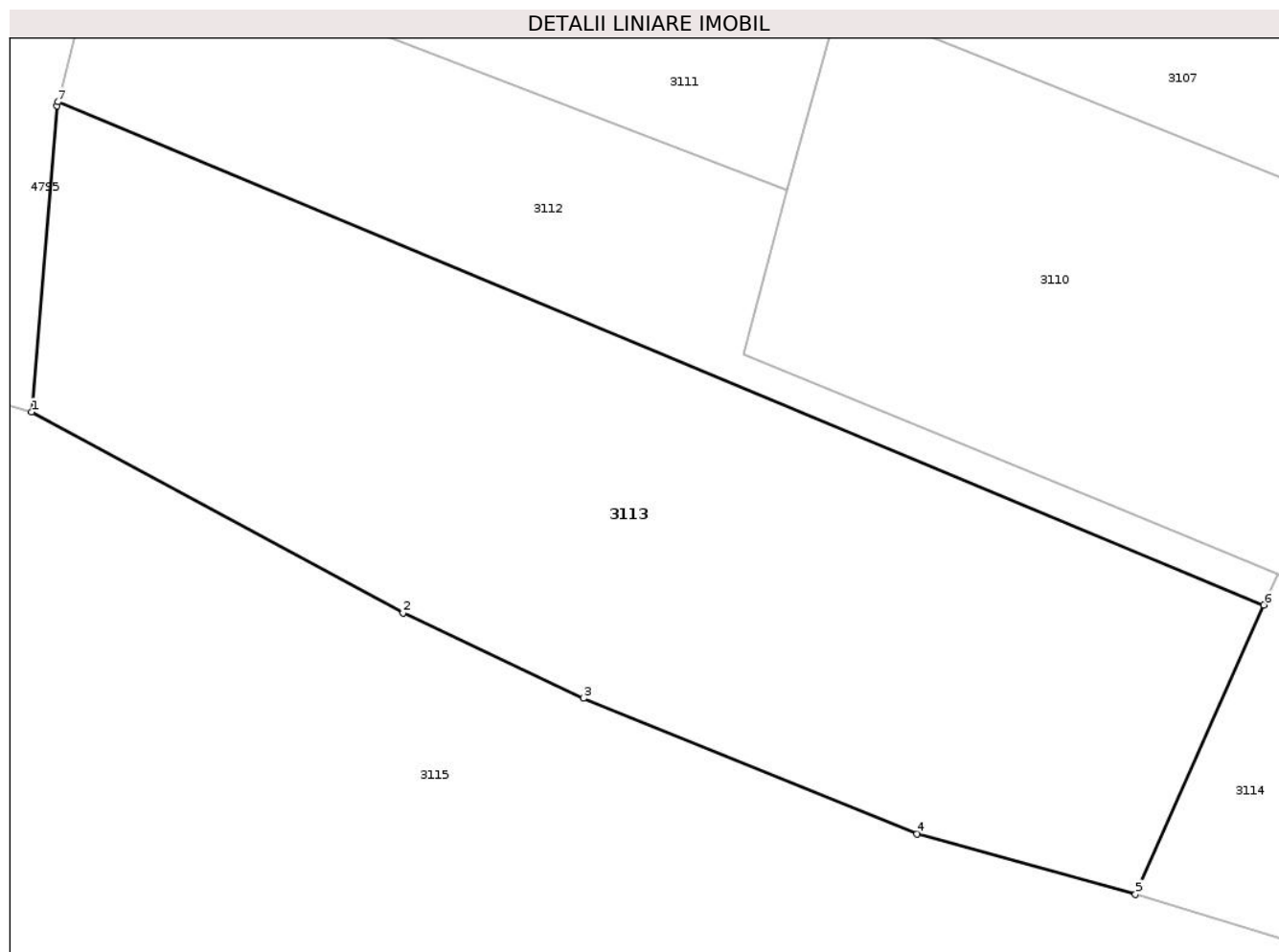
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.563	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.563	24	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.293,91 378.886,07	2	489.316,67 378.873,75	25.88
2	489.316,67 378.873,75	3	489.327,74 378.868,54	12.235
3	489.327,74 378.868,54	4	489.348,18 378.860,23	22.065
4	489.348,18 378.860,23	5	489.361,58 378.856,53	13.901
5	489.361,58 378.856,53	6	489.369,44 378.874,25	19.385

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.369,44 378.874,25	7	489.295,53 378.905,071	80.079
7	489.295,53 378.905,071	8	489.295,467 378.904,827	0.252
8	489.295,467 378.904,827	1	489.293,91 378.886,07	18.822

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3114**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Castanului, Nr. 6, Jud. Arges, Punct "Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83101	904	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
57019 / 08/10/2019		
Act Notarial nr. 1060, din 28/09/2019 emis de Alecsiu Constantin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRIGORE CONSTANTIN 2) GRIGORE CARMEN, soți	A1

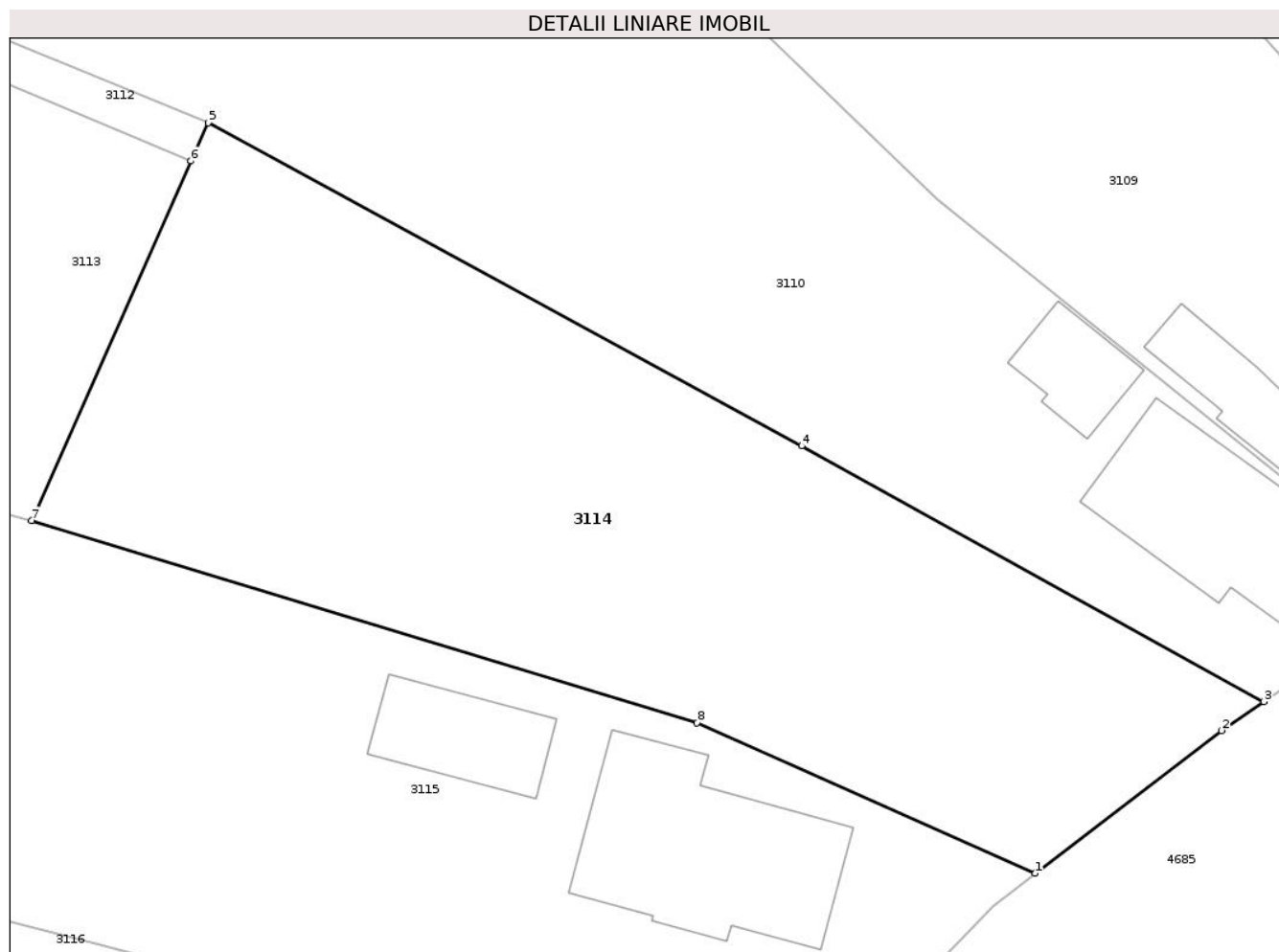
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
57019 / 08/10/2019		
Act Notarial nr. 1060, din 28/09/2019 emis de Alecsiu Constantin;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , in vederea garantării executării obligației de întreținere și îngrijire 1) GRIGORE NICULAE	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83101	904	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	904	24	-	-	In act tarla 36

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.411,04 378.839,17	2	489.420,21 378.846,197	11.553
2	489.420,21 378.846,197	3	489.422,291 378.847,622	2.522
3	489.422,291 378.847,622	4	489.399,52 378.860,21	26.019
4	489.399,52 378.860,21	5	489.370,274 378.876,128	33.297
5	489.370,274 378.876,128	6	489.369,44 378.874,25	2.055

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.369,44 378.874,25	7	489.361,58 378.856,53	19.385
7	489.361,58 378.856,53	8	489.394,37 378.846,59	34.264
8	489.394,37 378.846,59	1	489.411,04 378.839,17	18.247

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3115**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Argeselu, Str Castanului, Nr. 8, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83017	Din acte: 4.013 Masurata: 4.109	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	83017-C1	Loc. Argeselu, Str Castanului, Nr. 8, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; An construire 1962
A1.2	83017-C2	Loc. Argeselu, Str Castanului, Nr. 8, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; An construire 1962

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
57023 / 08/10/2019			
Act Notarial nr. 1060, din 28/09/2019 emis de Alecsiu Constantin;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRIGORE CONSTANTIN 2) GRIGORE CARMEN, sotii		A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
57023 / 08/10/2019			
Act Notarial nr. 1060, din 28/09/2019 emis de Alecsiu Constantin;			
C1	Intabulare, drept de HABITATIE, viagera 1) GRIGORE NICULAE		A1.1
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , in vederea garantarii executarii obligatiei de intretinere si ingrijire 1) GRIGORE NICULAE		A1, A1.1, A1.2

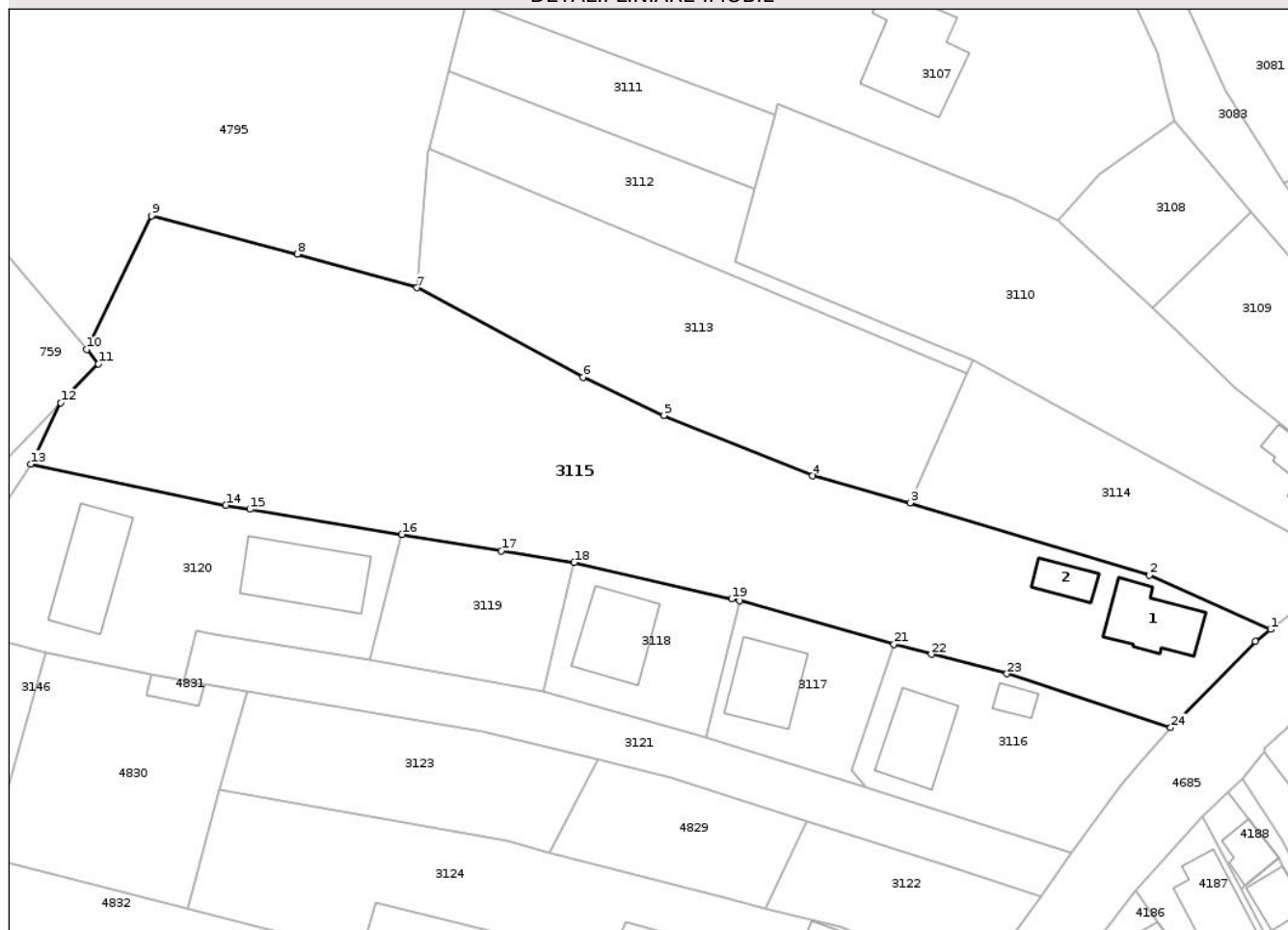
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83017	Din acte: 4.013 Masurata: 4.109	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	590	24	-	-	In act tarla 36
2	arabil	DA	1.275	24	-	-	In act tarla 36
3	arabil	NU	1.274	24	-	-	In act tarla 36
4	pasune	NU	970	24	-	-	pasune impadurita; In act tarla 36

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	83017-C1	construcții de locuințe	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; An construire 1962
A1.2	83017-C2	construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; An construire 1962

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.411,04 378.839,17	2	489.394,37 378.846,59	18.247
3	489.361,58 378.856,53	4	489.348,18 378.860,23	13.901
5	489.327,74 378.868,54	6	489.316,67 378.873,75	12.235
7	489.293,91 378.886,07	8	489.277,48 378.890,68	17.064
9	489.257,45 378.895,91	10	489.248,556 378.877,583	20.371
11	489.250,188 378.875,625	12	489.245,009 378.870,273	7.447
13	489.240,913 378.861,833	14	489.267,67 378.856,21	27.341
15	489.270,974 378.855,663	16	489.291,825 378.852,22	21.133
17	489.305,48 378.849,95	18	489.315,473 378.848,349	10.12
19	489.337,09 378.843,35	20	489.338,159 378.843,106	1.096
21	489.359,33 378.837,1	22	489.364,492 378.835,746	5.336
23	489.374,85 378.833,07	24	489.397,306 378.825,703	23.634
25	489.408,966 378.837,54	1	489.411,04 378.839,17	2.638

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	489.394,37 378.846,59	3	489.361,58 378.856,53	34.264
4	489.348,18 378.860,23	5	489.327,74 378.868,54	22.065
6	489.316,67 378.873,75	7	489.293,91 378.886,07	25.88
8	489.277,48 378.890,68	9	489.257,45 378.895,91	20.702
10	489.248,556 378.877,583	11	489.250,188 378.875,625	2.548
12	489.245,009 378.870,273	13	489.240,913 378.861,833	9.382
14	489.267,67 378.856,21	15	489.270,974 378.855,663	3.349
16	489.291,825 378.852,22	17	489.305,48 378.849,95	13.842
18	489.315,473 378.848,349	19	489.337,09 378.843,35	22.187
20	489.338,159 378.843,106	21	489.359,33 378.837,1	22.006
22	489.364,492 378.835,746	23	489.374,85 378.833,07	10.699
24	489.397,306 378.825,703	25	489.408,966 378.837,54	16.615

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3116**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1465

Nr. cadastral vechi:1627/1

Adresa: Loc. Argeselu, Str Castanului, Nr. 10, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81399	Din acte: 709 Masurata: 726	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	81399-C2	Loc. Argeselu, Str Castanului, Nr. 10, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexă parter cu suprafața construită desfășurată de 20 mp din anul 1977.
A1.3	81399-C3	Loc. Argeselu, Str Castanului, Nr. 10, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:165 mp; Locuință P+1, din anul 2013.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
33027 / 20/05/2022			
Act Notarial nr. 656, din 16/05/2022 emis de Alecsiu Constantin;			
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MANEA NARCIS-RĂZVAN 2) MANEA NICULINA, soți		A1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

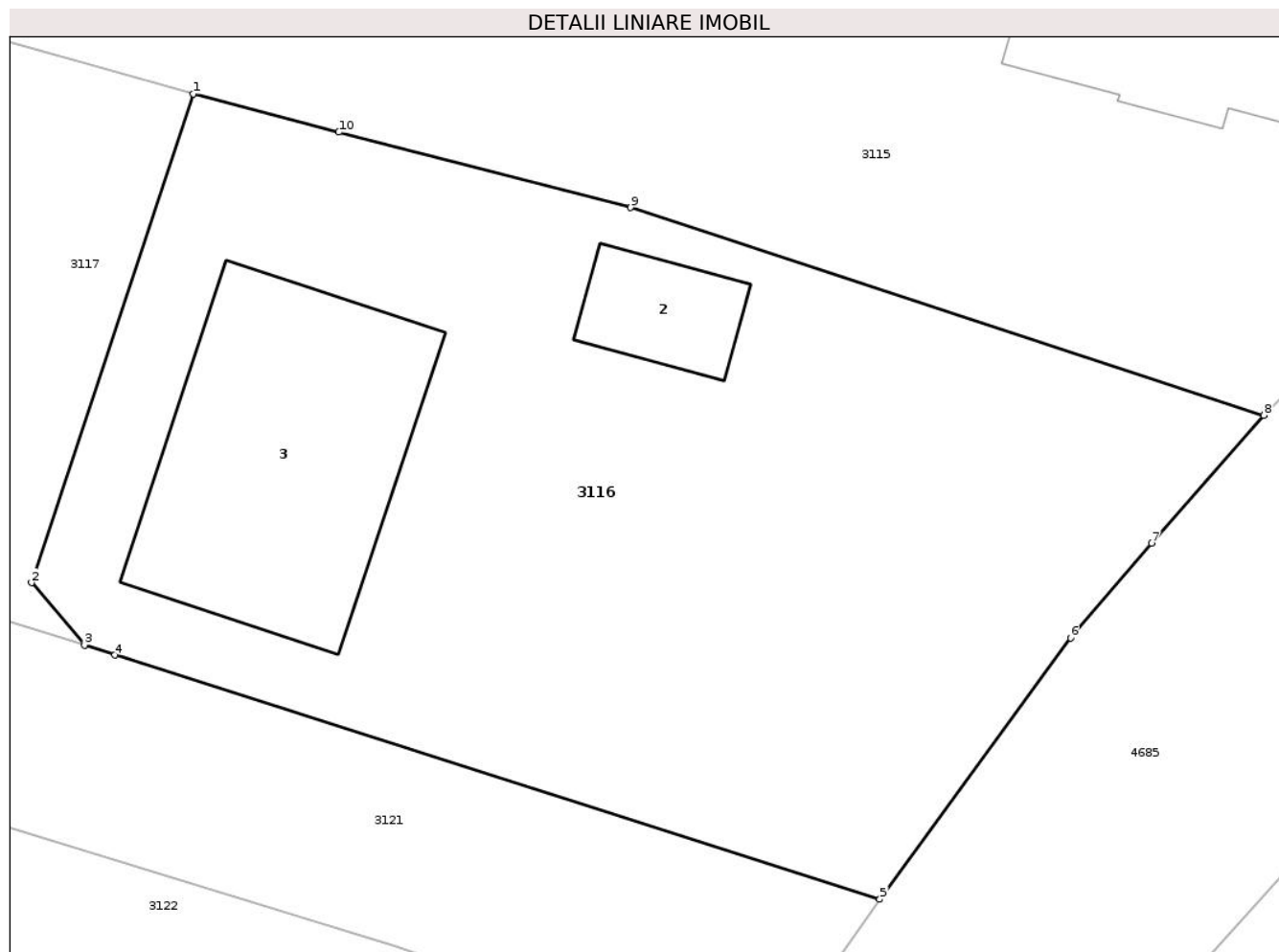
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
33027 / 20/05/2022			
Act Notarial nr. 656, din 16/05/2022 emis de Alecsiu Constantin;			
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , în vederea garantarii executarii obligatiei de intretinere si ingrijire 1) PANTELIE GHEORGHE 2) PANTELIE VIORICA		A1, A1.2, A1.3
C2	Intabulare, drept de HABITATIE, viagera 1) PANTELIE GHEORGHE 2) PANTELIE VIORICA		A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81399	Din acte: 709 Masurata: 726	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	726	24	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	81399-C2	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexă parter cu suprafața construită desfășurată de 20 mp din anul 1977.
A1.3	81399-C3	construcții de locuințe	98	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:165 mp; Locuință P+1, din anul 2013.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.359,33 378.837,1	2	489.353,6 378.819,76	18.262

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	489.353,6 378.819,76	3	489.355,479 378.817,545	2.905
3	489.355,479 378.817,545	4	489.356,55 378.817,19	1.128
4	489.356,55 378.817,19	5	489.383,687 378.808,529	28.486
5	489.383,687 378.808,529	6	489.390,454 378.817,796	11.475
6	489.390,454 378.817,796	7	489.393,329 378.821,156	4.422
7	489.393,329 378.821,156	8	489.397,306 378.825,703	6.041
8	489.397,306 378.825,703	9	489.374,85 378.833,07	23.634
9	489.374,85 378.833,07	10	489.364,492 378.835,746	10.699
10	489.364,492 378.835,746	1	489.359,33 378.837,1	5.336

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3117**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Castanului, Nr. 12, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84289	Din acte: 411 Masurata: 418	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	84289-C1	Loc. Argeselu, Str Castanului, Nr. 12, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Locuinta (parter), an construire 2022

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5291 / 27/01/2022		
Act Notarial nr. 132, din 27/01/2022 emis de Alecsoiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84289 a imobilului cu numarul cadastral 84289 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81388 inscris in cartea funciara 81388;	A1
79906 / 20/12/2022		
Act Notarial nr. 1536, din 19/12/2022 emis de Alecsoiu Constantin (act notarial nr 1538 din 19.12.2022, emis de Alecsoiu Constantin);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DAVID IONUȚ-LAURENȚIU 2) DAVID GEORGIANA, soți	A1, A1.1
B9	se notează dreptul de servitute asupra imobilului identificat cu nr. cadastral 84291 inscris in CF 84291 UAT Maracineni	A1
Act Notarial nr. 1537, din 19/12/2022 emis de Alecsoiu Constantin;		
B10	se noteaza interdicțiile de instrainare, închiriere, grevare, dezmembrare, alipire, construi, demolare, restructurare, amenajare 1) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF:361579	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

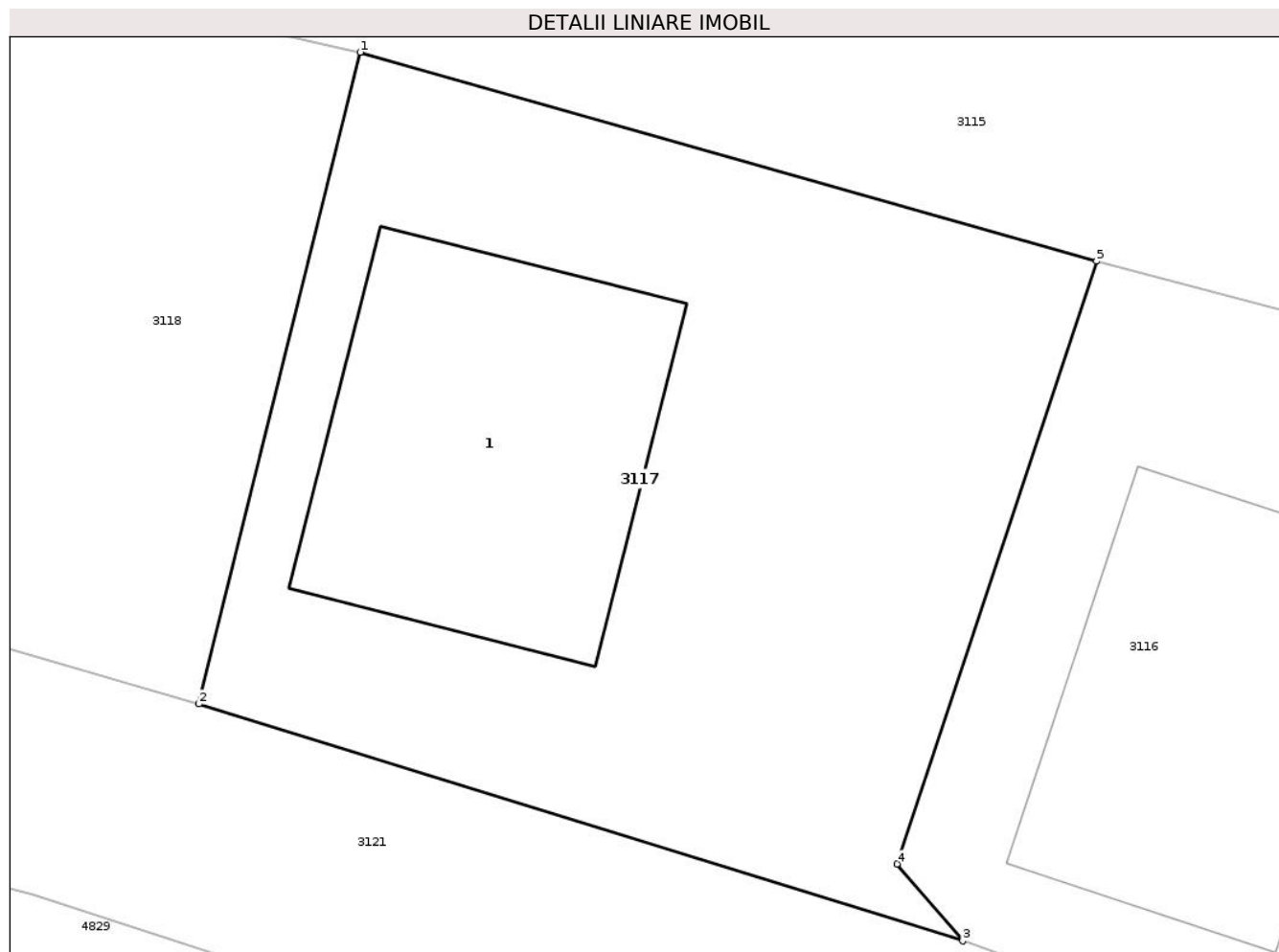
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
79906 / 20/12/2022			
Act Notarial nr. 1537, din 19/12/2022 emis de Alecsoiu Constantin;			
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:357500 RON, plus celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF:361579		A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84289	Din acte: 411 Masurata: 418	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	418	24	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	84289-C1	construcții de locuințe	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Locuinta (parter), an construire 2022

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.338,159 378.843,106	2	489.333,517 378.824,358	19.314
2	489.333,517 378.824,358	3	489.355,479 378.817,545	22.994
3	489.355,479 378.817,545	4	489.353,6 378.819,76	2.905

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	489.353,6 378.819,76	5	489.359,33 378.837,1	18.262
5	489.359,33 378.837,1	1	489.338,159 378.843,106	22.006

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3118**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Castanului, Nr. 14, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84551	Din acte: 433 Masurata: 436	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	84551-C1	Loc. Argeselu, Str Castanului, Nr. 14, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Locuinta, an construire 2025

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9578 / 17/02/2023		
Act Notarial nr. 181, din 14/02/2023 emis de Alecsioiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84551 a imobilului cu numarul cadastral 84551 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84290 inscris in cartea funciara 84290;	A1
Act Notarial nr. 132, din 27/01/2022 emis de Alecsioiu Constantin;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 84290 a imobilului cu numarul cadastral 84290 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81388 inscris in cartea funciara 81388;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84290/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 5291 din 27/01/2022;	
52887 / 26/06/2025		
Act Notarial nr. 580, din 23/06/2025 emis de Alecsioiu Constantin;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TETICI MARIAN-COSMIN 2) TETICI DANIELA-NICOLETA, soți.	A1, A1.1
Act Notarial nr. 581, din 23/06/2025 emis de Alecsioiu Constantin;		
B9	se notează dreptul de servitute de trecere cu piciorul și auto asupra imobilului identificat cu nr. cadastral 84291, înscris în cartea funciară nr. 84291-UAT MĂRĂCINENI	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

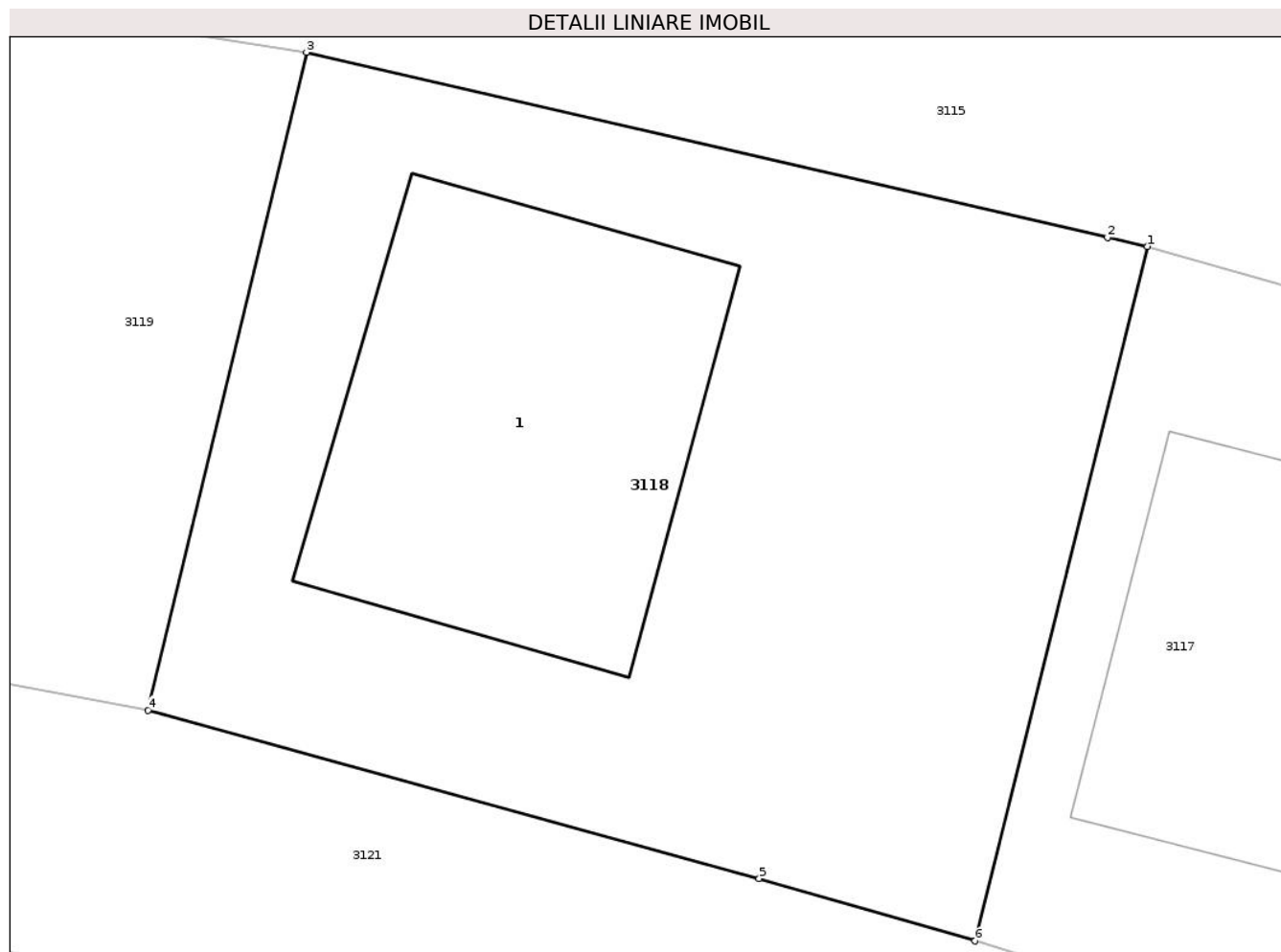
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84551	Din acte: 433 Masurata: 436	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	436	24	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	84551-C1	construcții de locuințe	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Locuinta, an construire 2025

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.338,159 378.843,106	2	489.337,09 378.843,35	1.096
2	489.337,09 378.843,35	3	489.315,473 378.848,349	22.187
3	489.315,473 378.848,349	4	489.311,198 378.830,588	18.268

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	489.311,198 378.830,588	5	489.327,686 378.826,042	17.103
5	489.327,686 378.826,042	6	489.333,517 378.824,358	6.07
6	489.333,517 378.824,358	1	489.338,159 378.843,106	19.314

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3119**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Castanului, Nr. 16, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84552	431	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9578 / 17/02/2023		
Act Notarial nr. 181, din 14/02/2023 emis de Alecsiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84552 a imobilului cu numarul cadastral 84552 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84290 inscris in cartea funciara 84290;	A1
Act Notarial nr. 132, din 27/01/2022 emis de Alecsiu Constantin;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 84290 a imobilului cu numarul cadastral 84290 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81388 inscris in cartea funciara 81388;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84290/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 5291 din 27/01/2022;	
Act Notarial nr. 718, din 04/06/2021 emis de Alecsiu Constantin;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) SC VILLAMAR CONCRET SOLUTIONS SRL, CIF:39050047	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84290/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 5291 din 27/01/2022; pozitie transcrisa din CF 81388/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 39091 din 09/06/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

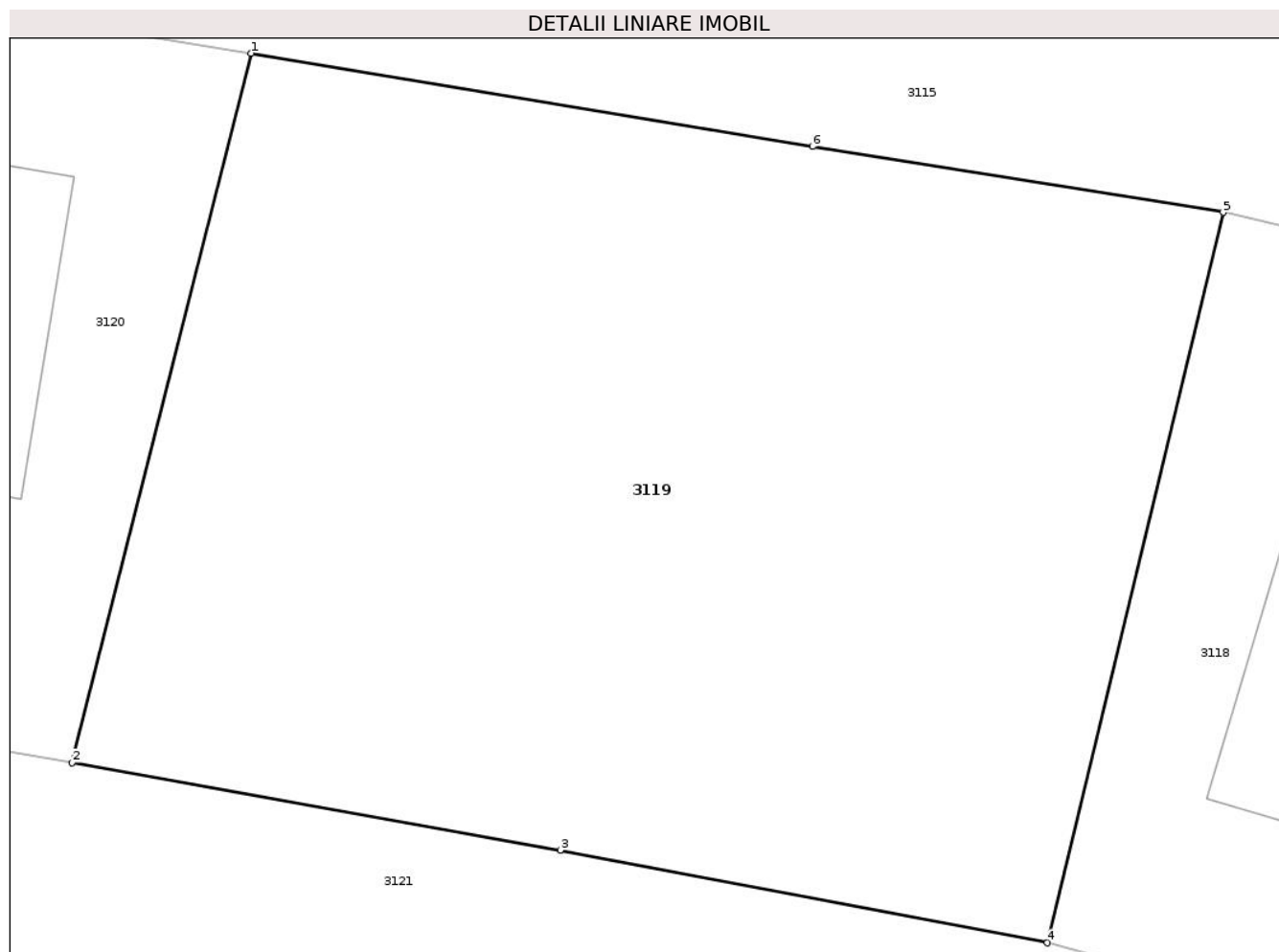
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84552	431	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	431	24	-	-	In act tarla 34

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.291,825 378.852,22	2	489.287,467 378.834,964	17.798
2	489.287,467 378.834,964	3	489.299,343 378.832,839	12.065
3	489.299,343 378.832,839	4	489.311,198 378.830,588	12.066
4	489.311,198 378.830,588	5	489.315,473 378.848,349	18.268
5	489.315,473 378.848,349	6	489.305,48 378.849,95	10.12

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.305,48 378.849,95	1	489.291,825 378.852,22	13.842

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3120**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Argeselu, Str Castanului, Nr. 18, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84553	Din acte: 1.042 Masurata: 1.216	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	84553-C1	Loc. Argeselu, Str Castanului, Nr. 18, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; Anexa agricola, an construire 2023
A1.2	84553-C2	Loc. Argeselu, Str Castanului, Nr. 18, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Locuinta, an construire 2024

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9578 / 17/02/2023		
Act Notarial nr. 181, din 14/02/2023 emis de Alecsoiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84553 a imobilului cu numarul cadastral 84553 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84290 inscris in cartea funciara 84290;	A1
Act Notarial nr. 132, din 27/01/2022 emis de Alecsoiu Constantin;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 84290 a imobilului cu numarul cadastral 84290 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81388 inscris in cartea funciara 81388;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84290/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 5291 din 27/01/2022;	
84088 / 04/12/2024		
Act Notarial nr. 1440, din 27/11/2024 emis de Alecsoiu Constantin;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) VLĂSCEANU ION, căsătorit cu	
	2) VLĂSCEANU CARMEN	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

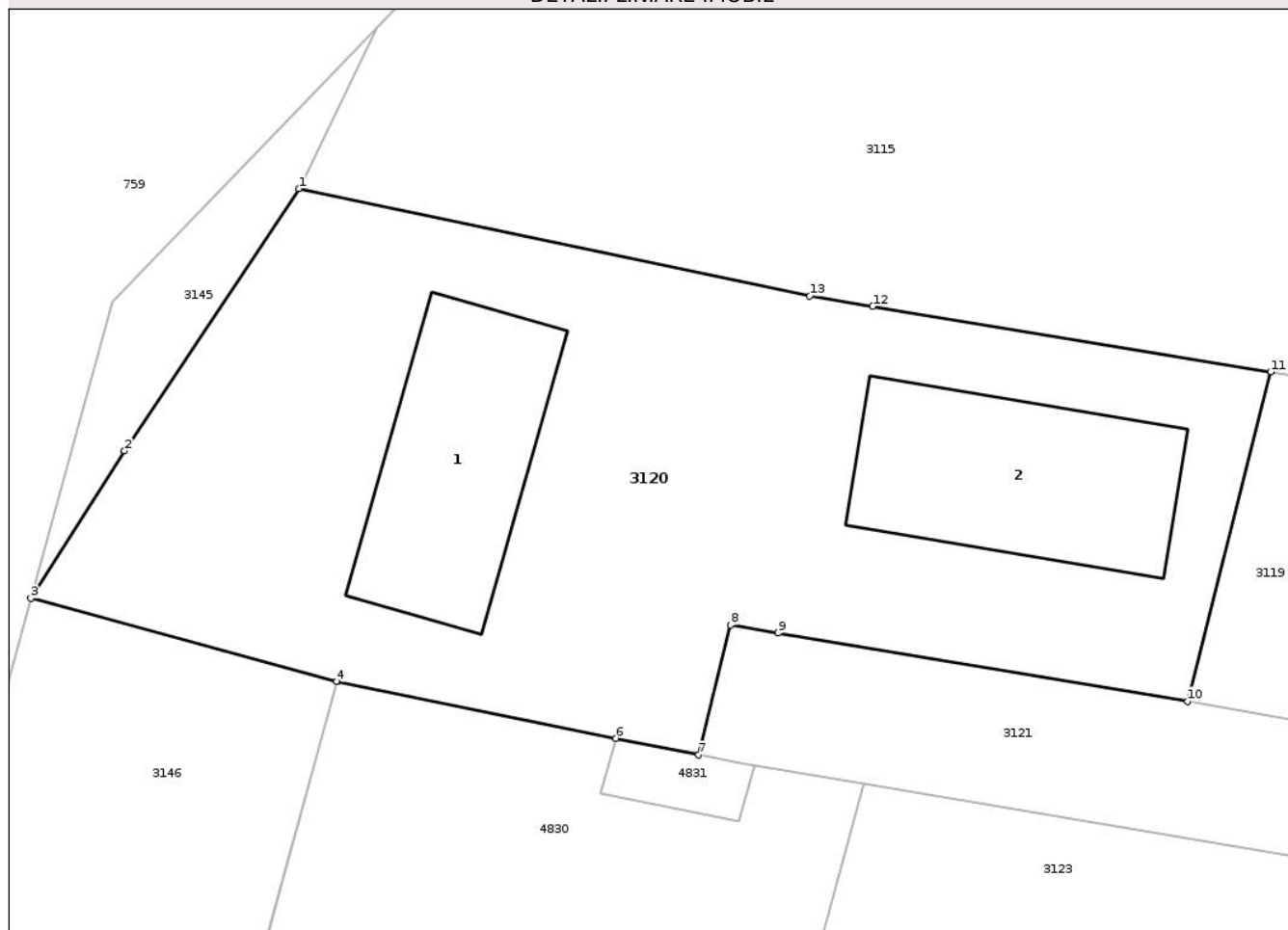
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84553	Din acte: 1.042 Masurata: 1.216	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	554	24	-	-	
2	arabil	NU	662	24	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	84553-C1	construcții anexa	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; Anexa agricola, an construire 2023
A1.2	84553-C2	construcții de locuinte	134	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Locuinta, an construire 2024

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.240,913 378.861,833	2	489.231,785 378.848,089	16.499

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	489.231,785 378.848,089	3	489.226,876 378.840,356	9.159
3	489.226,876 378.840,356	4	489.242,898 378.835,999	16.604
4	489.242,898 378.835,999	5	489.242,93 378.835,99	0.033
5	489.242,93 378.835,99	6	489.257,527 378.833,032	14.894
6	489.257,527 378.833,032	7	489.261,859 378.832,154	4.42
7	489.261,859 378.832,154	8	489.263,528 378.838,958	7.006
8	489.263,528 378.838,958	9	489.266,025 378.838,541	2.532
9	489.266,025 378.838,541	10	489.287,467 378.834,964	21.739
10	489.287,467 378.834,964	11	489.291,825 378.852,22	17.798
11	489.291,825 378.852,22	12	489.270,974 378.855,663	21.133
12	489.270,974 378.855,663	13	489.267,67 378.856,21	3.349
13	489.267,67 378.856,21	1	489.240,913 378.861,833	27.341

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3121**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Argeselu, Nr. 419, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84291	853	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5291 / 27/01/2022		
Act Notarial nr. 132, din 27/01/2022 emis de Alecsioiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84291 a imobilului cu numarul cadastral 84291 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81388 inscris in cartea funciara 81388;	A1
Act Notarial nr. 718, din 04/06/2021 emis de Alecsioiu Constantin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) SC VILLAMAR CONCRET SOLUTIONS SRL , CIF:39050047	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81388/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 39091 din 09/06/2021;	
90331 / 10/11/2025		
Act Notarial nr. 1072, din 03/11/2025 emis de Alecsioiu Constantin;		
B3	se notează servitute de trecere cu auto si piciorul asupra imobilului identificat cu nr. cadastral 85211 inscris in cartea funciara nr. 85211 UAT Mărăcineni,	A1

C. Partea III. SARCINI

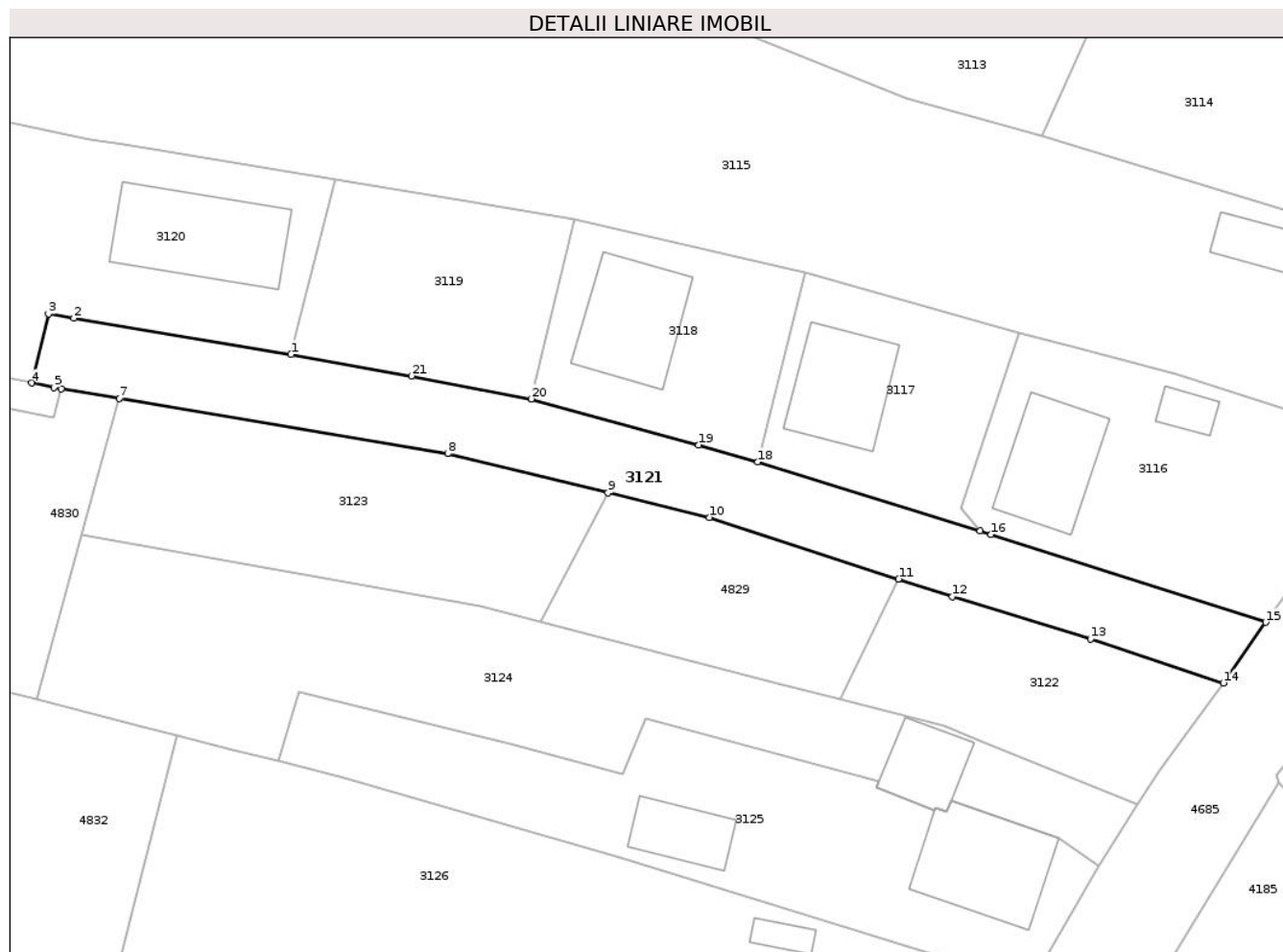
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
30414 / 11/05/2022		
Act Notarial nr. 599, din 03/05/2022 emis de Alecsoiu Constantin (act administrativ nr 44 din 03.05.2022, emis de Primaria Maracineni);		
C1	se noteaza conventia autentificata sub nr. 599 din 03.05.2022 de Alecsoiu Constantin 1) DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA S.A., CIF:14491102	A1
79906 / 20/12/2022		
Act Notarial nr. 1536, din 19/12/2022 emis de Alecsoiu Constantin (act notarial nr 1538 din 19.12.2022, emis de Alecsoiu Constantin);		
C2	Intabulare, drept de SERVITUTE, de trecere in favoarea imobilului cu numarul cadastral 84289 inscris in CF 84289 UAT Maracineni,	A1
44402 / 10/07/2024		
Act Notarial nr. 933, din 08/07/2024 emis de Alecsoiu Constantin;		
C4	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere cu picorul și auto în favoarea imobilului cu nr. cadastral 82339, înscris în cartea funciară nr. 82339-UAT MĂRĂCINENI	A1
52887 / 26/06/2025		
Act Notarial nr. 581, din 23/06/2025 emis de Alecsoiu Constantin;		
C5	Intabulare, drept de SERVITUTE, de trecere cu picorul și auto în favoarea imobilului cu nr. cadastral 84551, înscris în cartea funciară nr. 84551-UAT MĂRĂCINENI	A1
79283 / 01/10/2025		
Act Notarial nr. 945, din 30/09/2025 emis de Alecsoiu Constantin;		
C6	Intabulare, drept de SERVITUTE, de trecere cu picorul și auto în favoarea imobilului cu nr. cadastral 85139, înscris în cartea funciară nr. 85139-UAT MĂRĂCINENI	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84291	853	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	242	24	-	-	In act tarla 34
2	arabil	DA	160	24	-	-	In act tarla 34
3	arabil	NU	451	24	-	-	In act tarla 34

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.287,467 378.834,964	2	489.266,025 378.838,541	21.739

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	489.266,025 378.838,541	3	489.263,528 378.838,958	2.532

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	489.263,528 378.838,958	4	489.261,859 378.832,154	7.006
5	489.264,05 378.831,71	6	489.264,786 378.831,586	0.746
7	489.270,535 378.830,619	8	489.302,919 378.825,17	32.84
9	489.318,743 378.821,311	10	489.328,746 378.818,887	10.293
11	489.347,437 378.812,811	12	489.352,76 378.811,08	5.598
13	489.366,39 378.806,88	14	489.379,505 378.802,535	13.816
15	489.383,687 378.808,529	16	489.356,55 378.817,19	28.486
17	489.355,479 378.817,545	18	489.333,517 378.824,358	22.994
19	489.327,686 378.826,042	20	489.311,198 378.830,588	17.103
21	489.299,343 378.832,839	1	489.287,467 378.834,964	12.065

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	489.261,859 378.832,154	5	489.264,05 378.831,71	2.236
6	489.264,786 378.831,586	7	489.270,535 378.830,619	5.829
8	489.302,919 378.825,17	9	489.318,743 378.821,311	16.288
10	489.328,746 378.818,887	11	489.347,437 378.812,811	19.654
12	489.352,76 378.811,08	13	489.366,39 378.806,88	14.262
14	489.379,505 378.802,535	15	489.383,687 378.808,529	7.309
16	489.356,55 378.817,19	17	489.355,479 378.817,545	1.128
18	489.333,517 378.824,358	19	489.327,686 378.826,042	6.07
20	489.311,198 378.830,588	21	489.299,343 378.832,839	12.066

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3122**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Castanului, Nr. 20, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	85205	Din acte: 418 Masurata: 426	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
72036 / 09/09/2025		
Act Notarial nr. 845, din 04/09/2025 emis de Alecsiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 85205 a imobilului cu numarul cadastral 85205 / UAT Măcăineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82339 inscris in cartea funciara 82339;	A1
Act Notarial nr. 933, din 08/07/2024 emis de Alecsiu Constantin;		
B4	se notează dreptul de servitute de trecere cu piciorul și auto asupra imobilului identificat cadastral cu nr. 84291, înscris în cartea funciara nr. 84291-UAT MĂCĂINENI	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82339/Măcăineni, inscrisa prin incheierea nr. 44402 din 10/07/2024;		
Act Administrativ nr. 50761, din 19/06/2025 emis de OCPI ARGES (act administrativ nr 6306 din 02.06.2025, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 7326 din 19.06.2025, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 7325 din 19.06.2025, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 212 din 02.08.2018, emis de Consiliul Local al sectorului 1;act administrativ nr 7324 din 19.06.2025, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 7339 din 19.06.2025, emis de Primaria Maracineni;act notarial nr 527 din 05.05.2025, emis de BNP Dragusin Claudia Maria;act notarial nr 586 din 21.05.2025, emis de BNP Dragusin Claudia Maria);		
B5	se notează repositionarea imobilului cu modificarea suprafetei imobilului cu un procent de pana la - 2% din suprafata masurata inscrisa in cartea funciara, conform documentatiei cadastrale avizata sub nr.53638 din 30.06.2025 de OCPI Arges-Serviciul Cadastru, cu stare de proprietate neschimbata,	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82339/Măcăineni, inscrisa prin incheierea nr. 53638 din 30/06/2025;		
72037 / 09/09/2025		
Act Notarial nr. 846, din 04/09/2025 emis de Alecsiu Constantin;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) VÍGOVSCHI ELENA		

C. Partea III. SARCINI .

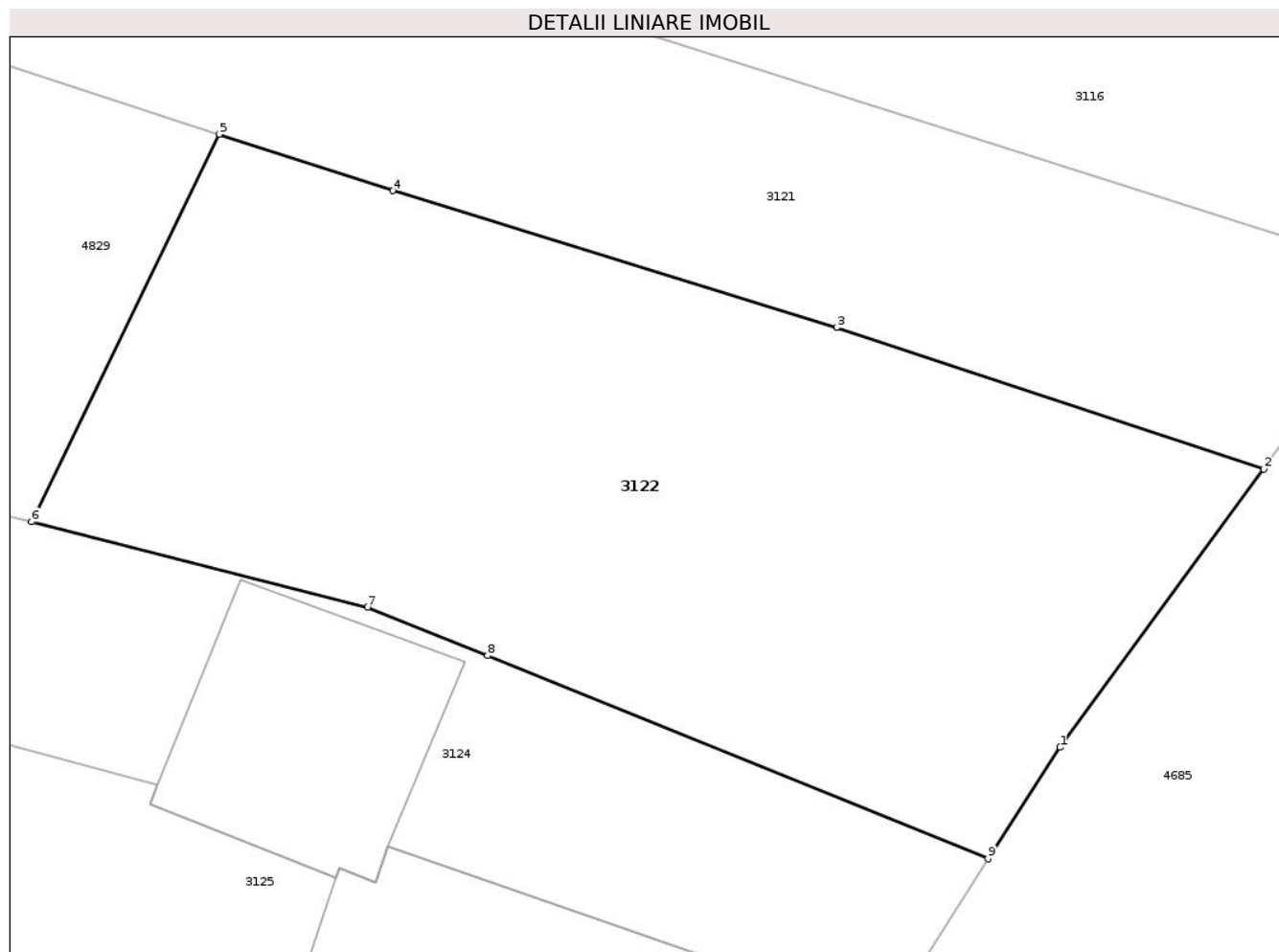
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
85205	Din acte: 418 Masurata: 426	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	426	24	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.373,254 378.793,98	2	489.379,505 378.802,535	10.595
2	489.379,505 378.802,535	3	489.366,39 378.806,88	13.816
3	489.366,39 378.806,88	4	489.352,76 378.811,08	14.262
4	489.352,76 378.811,08	5	489.347,437 378.812,811	5.598
5	489.347,437 378.812,811	6	489.341,673 378.800,908	13.225

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.341,673 378.800,908	7	489.351,989 378.798,289	10.643
7	489.351,989 378.798,289	8	489.355,67 378.796,795	3.973
8	489.355,67 378.796,795	9	489.371,033 378.790,559	16.581
9	489.371,033 378.790,559	1	489.373,254 378.793,98	4.079

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3123**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	85138	Din acte: 652 Masurata: 669	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
61557 / 29/07/2025		
Act Notarial nr. 690, din 18/07/2025 emis de Alecsoiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 85138 a imobilului cu numarul cadastral 85138 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84981 inscris in cartea funciara 84981;	A1
Act Notarial nr. 254, din 14/02/2025 emis de Bucsa Radu Gabriel;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 84981 a imobilului cu numarul cadastral 84981 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82340 inscris in cartea funciara 82340;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84981/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 19432 din 17/02/2025;	
79282 / 01/10/2025		
Act Notarial nr. 944, din 30/09/2025 emis de Alecsoiu Constantin;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) VLĂSCEANU ION, casatorit cu	
	2) VLĂSCEANU CARMEN	

C. Partea III. SARCINI .

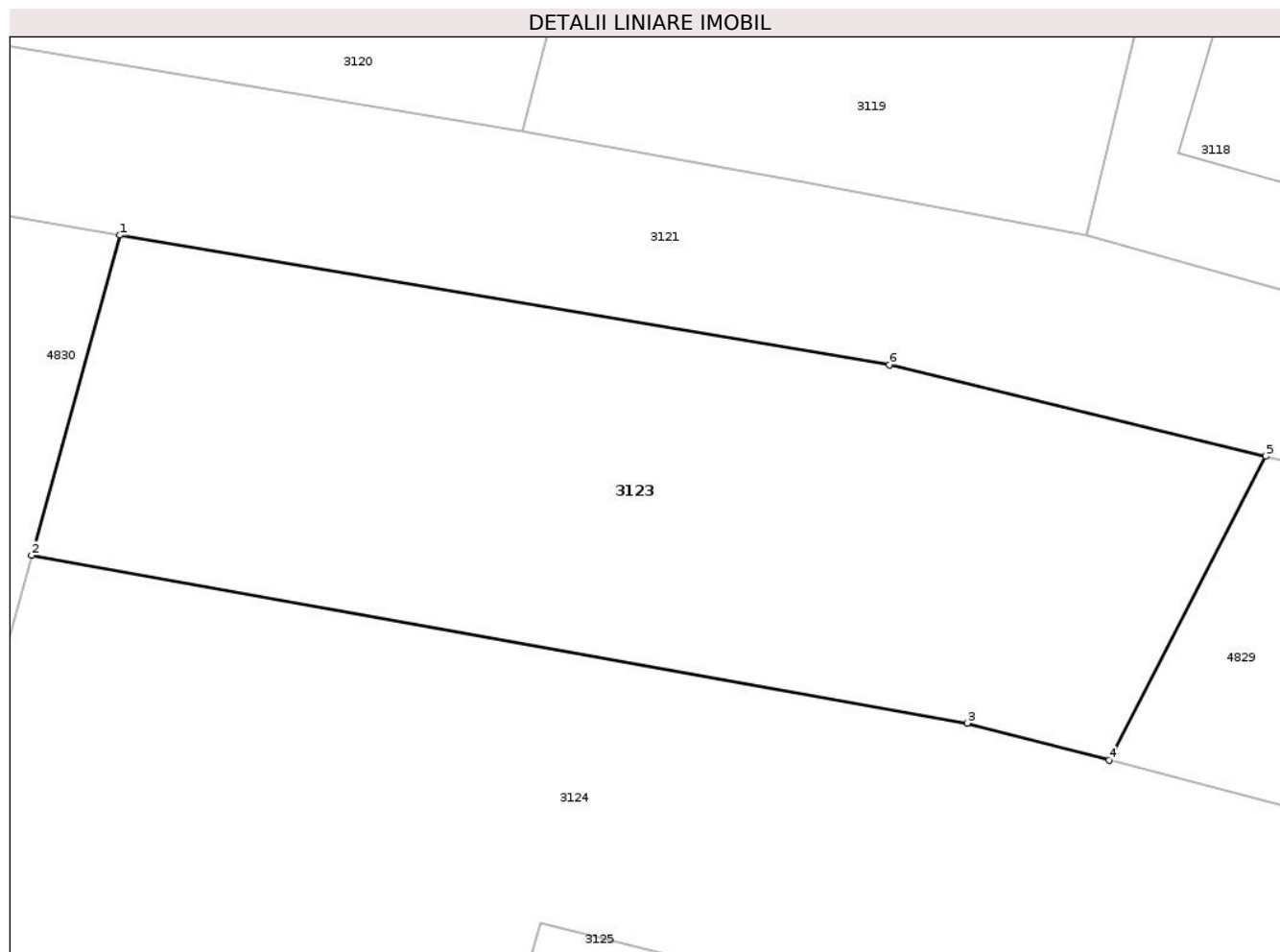
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
85138	Din acte: 652 Masurata: 669	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	669	24	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.270,535 378.830,619	2	489.266,834 378.817,149	13.969
2	489.266,834 378.817,149	3	489.306,194 378.810,094	39.987
3	489.306,194 378.810,094	4	489.312,153 378.808,544	6.157
4	489.312,153 378.808,544	5	489.318,743 378.821,311	14.367
5	489.318,743 378.821,311	6	489.302,919 378.825,17	16.288

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.302,919 378.825,17	1	489.270,535 378.830,619	32.84

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3124**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Castanului, Nr. 22, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.175	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Argeselu, Str Castanului, Nr. 22, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măracineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

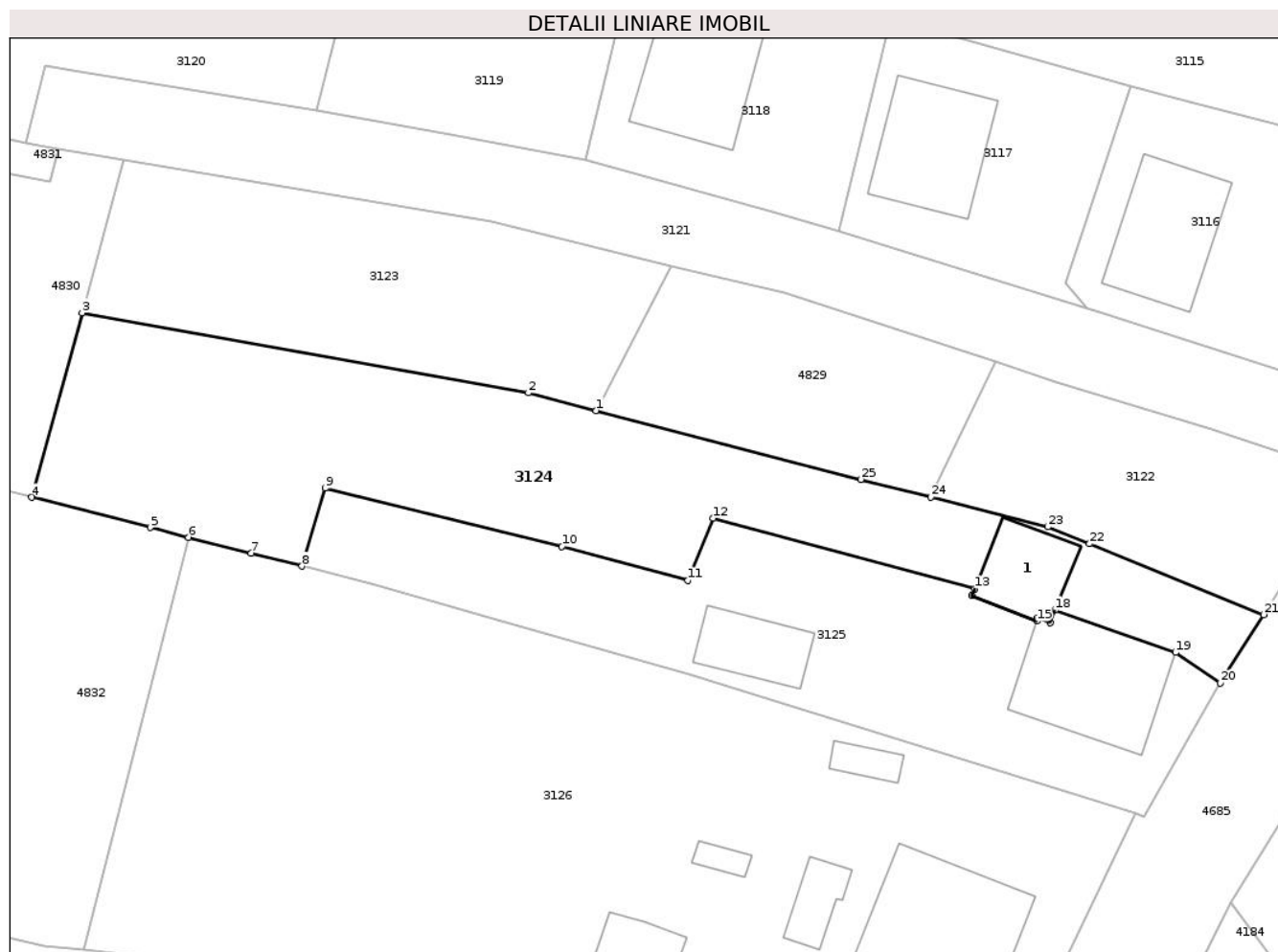
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.175	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	330	24	-	-	
2	arabil	DA	845	24	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.312,153 378.808,544	2	489.306,194 378.810,094	6.157
3	489.266,834 378.817,149	4	489.262,37 378.800,9	16.852
5	489.272,84 378.798,233	6	489.276,224 378.797,371	3.492

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	489.306,194 378.810,094	3	489.266,834 378.817,149	39.987
4	489.262,37 378.800,9	5	489.272,84 378.798,233	10.803
6	489.276,224 378.797,371	7	489.281,738 378.795,967	5.69

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	489.281,738 378.795,967	8	489.286,222 378.794,825	4.627
9	489.288,264 378.801,686	10	489.309,143 378.796,551	21.501
11	489.320,25 378.793,56	12	489.322,49 378.799,04	5.92
13	489.345,55 378.792,82	14	489.345,31 378.792,22	0.646
15	489.351,02 378.789,99	16	489.351,11 378.790,26	0.285
17	489.352,22 378.789,82	18	489.352,61 378.790,94	1.186
19	489.363,26 378.787,22	20	489.367,181 378.784,515	4.764
21	489.371,033 378.790,559	22	489.355,67 378.796,795	16.581
23	489.351,989 378.798,289	24	489.341,673 378.800,908	10.643
25	489.335,501 378.802,474	1	489.312,153 378.808,544	24.124

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	489.286,222 378.794,825	9	489.288,264 378.801,686	7.158
10	489.309,143 378.796,551	11	489.320,25 378.793,56	11.503
12	489.322,49 378.799,04	13	489.345,55 378.792,82	23.884
14	489.345,31 378.792,22	15	489.351,02 378.789,99	6.13
16	489.351,11 378.790,26	17	489.352,22 378.789,82	1.194
18	489.352,61 378.790,94	19	489.363,26 378.787,22	11.281
20	489.367,181 378.784,515	21	489.371,033 378.790,559	7.167
22	489.355,67 378.796,795	23	489.351,989 378.798,289	3.973
24	489.341,673 378.800,908	25	489.335,501 378.802,474	6.367

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3125**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Castanului, Nr. 22, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84292	Din acte: 1.033 Masurata: 907	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	84292-C1	Loc. Argeselu, Str Castanului, Nr. 22, Jud. Arges	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:217 mp; CL - S+P+M - S-desf= 217mp edificata in anul 1977 si extinsa in anul 2012
A1.2	84292-C2	Loc. Argeselu, Str Castanului, Nr. 22, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Anexa din caramida construita in anul 1980

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1584 / 11/01/2022		
Act Administrativ nr. 23816, din 13/09/1993 emis de CJPSDPAT Arges (act administrativ nr 4309 din 09.05.2014, emis de Primaria Maracineni;act notarial nr 35 din 26.05.2014, emis de SPN MuceaCosmina Dumitrita;act administrativ nr 4306 din 09.05.2014, emis de Primaria Maracineni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ENE MIOARA, (fosta ȚURCAȘ)	A1, A1.1, A1.2
79647 / 20/11/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 2, din 20/11/2024 emis de AXXA GLOBAL CAD SRL;		
B2	se notează re poziționarea imobilului, conform documentatiei tehnice cadastrale avizata sub nr. 79647/20.11.2024 de SERVICIUL CADASTRU - OCPI ARGES, cu stare de proprietate neschimbata	A1
87996 / 31/10/2025		
Act Notarial nr. 994, din 30/10/2025 emis de POSTELNICESCU ALEXANDRU-IOAN;		
B7	se notează interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare și amenajare 1) BANCA TRANSILVANIA S.A. SUCURSALA PITESTI, CIF:10554011	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

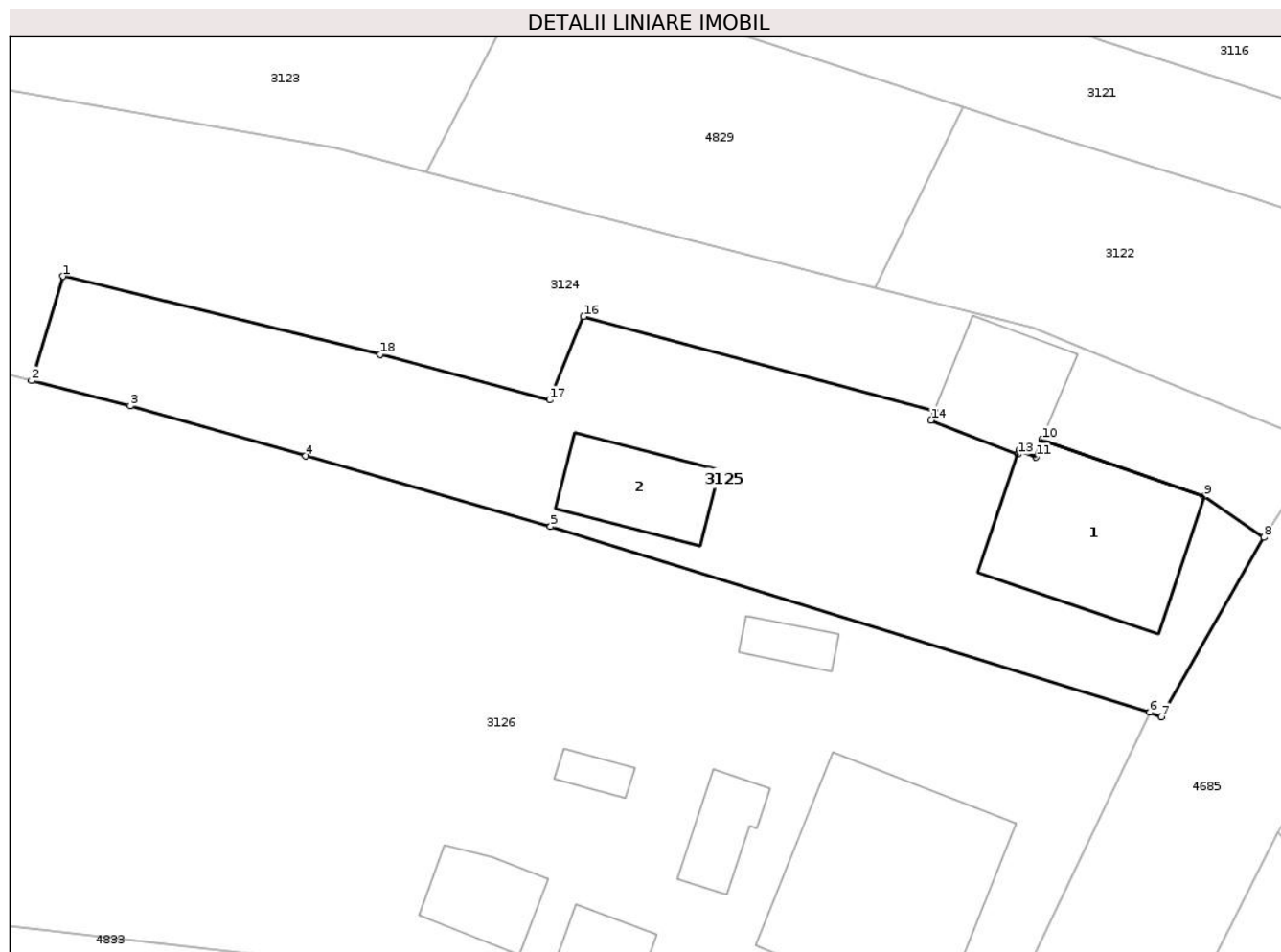
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
87996 / 31/10/2025		
Act Notarial nr. 994, din 30/10/2025 emis de POSTELNICESCU ALEXANDRU-IOAN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:169400 RON~ plus celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) BANCA TRANSILVANIA S.A. SUCURSALA PITESTI, CIF:10554011	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84292	Din acte: 1.033 Masurata: 907	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	741	24	-	-	
2	arabil	DA	166	24	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	84292-C1	construcții de locuințe	118	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:217 mp; CL - S+P+M - S-desf= 217mp edificata in anul 1977 si extinsa in anul 2012
A1.2	84292-C2	construcții anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Anexa din caramida construita in anul 1980

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.288,264 378.801,686	2	489.286,222 378.794,825	7.158
2	489.286,222 378.794,825	3	489.292,702 378.793,175	6.687
3	489.292,702 378.793,175	4	489.304,225 378.789,865	11.989
4	489.304,225 378.789,865	5	489.320,319 378.785,243	16.745
5	489.320,319 378.785,243	6	489.359,692 378.773,037	41.222
6	489.359,692 378.773,037	7	489.360,424 378.772,731	0.793
7	489.360,424 378.772,731	8	489.367,181 378.784,515	13.584
8	489.367,181 378.784,515	9	489.363,26 378.787,22	4.764
9	489.363,26 378.787,22	10	489.352,61 378.790,94	11.281
10	489.352,61 378.790,94	11	489.352,22 378.789,82	1.186
11	489.352,22 378.789,82	12	489.351,11 378.790,26	1.194
12	489.351,11 378.790,26	13	489.351,02 378.789,99	0.285
13	489.351,02 378.789,99	14	489.345,31 378.792,22	6.13
14	489.345,31 378.792,22	15	489.345,55 378.792,82	0.646
15	489.345,55 378.792,82	16	489.322,49 378.799,04	23.884
16	489.322,49 378.799,04	17	489.320,25 378.793,56	5.92
17	489.320,25 378.793,56	18	489.309,143 378.796,551	11.503
18	489.309,143 378.796,551	1	489.288,264 378.801,686	21.501

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3126

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Castanului, Nr. 24, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	85229	2.864	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	84715-C1	Loc. Argeselu, Str Castanului, Nr. 24, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:180 mp; S. construita desfasurata:180 mp; Locuinta, Parter, edificata in anul 2019
A1.2	84715-C2	Loc. Argeselu, Str Castanului, Nr. 24, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa, parter, edificata in anul 1980
A1.3	84715-C3	Loc. Argeselu, Str Castanului, Nr. 24, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa, parter, edificata in anul 2019
A1.4	84715-C4	Loc. Argeselu, Str Castanului, Nr. 24, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.5	84715-C5	Loc. Argeselu, Str Castanului, Nr. 24, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa, parter, edificata in anul 2019
A1.6	84715-C6	Loc. Argeselu, Str Castanului, Nr. 24, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexa, parter, edificata in anul 2019

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
83808 / 16/10/2025		
Act Notarial nr. 723, din 15/10/2025 emis de Mihailescu Oana Andreea;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 85229 a imobilului cu numarul cadastral 85229 / UAT Măcăineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 85009 inscris in cartea funciara 85009;	A1
Act Notarial nr. 752, din 14/08/2025 emis de Alecsioiu Constantin;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 85009 a imobilului cu numarul cadastral 85009 / UAT Măcăineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84715 inscris in cartea funciara 84715;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 85009/Măcăineni, inscrisa prin incheierea nr. 66923 din 19/08/2025;		
Hotarare Judecatoreasca nr. 6427, din 30/10/2008 emis de Judecatoria Pitesti (Sentinta civila ; act administrativ nr 4203 din 12.04.2023, emis de Primaria com. Maracineni;act administrativ nr 7769 din 29.06.2023, emis de Primaria com. Maracineni;act administrativ nr 3820 din 28.03.2023, emis de Primaria com Maracineni;act administrativ nr 4202 din 03.07.2023, emis de Primaria com. Maracineni;act administrativ nr 4202 din 12.04.2023, emis de Primaria com. Maracineni;act notarial nr 1896 din 27.04.2023, emis de S.P.N. "Didea Lex";act notarial nr 3125 din 06.07.2023, emis de S.P.N. DIDEA-LEX;act administrativ nr 7867 din 03.07.2023, emis de Primaria com. Maracineni);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STÂNCULESCU TEOFILA 2) STÂNCULESCU VICTORIȚA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 85009/Măcăineni, inscrisa prin incheierea nr. 66923 din 19/08/2025; pozitie transcrisa din CF 84715/Măcăineni, inscrisa prin incheierea nr. 29571 din 15/05/2023;	A1, A1.2
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmod dobandire construire „ dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STÂNCULESCU TEOFILA 2) STÂNCULESCU VICTORIȚA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 85009/Măcăineni, inscrisa prin incheierea nr. 66923 din 19/08/2025; pozitie transcrisa din CF 84715/Măcăineni, inscrisa prin incheierea nr. 29571 din 15/05/2023;	A1.1
Hotarare Judecatoreasca nr. 6427, din 30/10/2008 emis de Judecatoria Pitesti (Sentinta civila ; act administrativ nr 4203 din 12.04.2023, emis de Primaria com. Maracineni;act notarial nr 1896 din 27.04.2023, emis de S.P.N. "Didea Lex";act administrativ nr 3820 din 28.03.2023, emis de Primaria com Maracineni;act administrativ nr 4202 din 12.04.2023, emis de Primaria com. Maracineni;act administrativ nr 4202 din 03.07.2023, emis de Primaria com. Maracineni;act notarial nr 3125 din 06.07.2023, emis de S.P.N. DIDEA-LEX;act administrativ nr 7867 din 03.07.2023, emis de Primaria com. Maracineni);		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STĂNCULESCU TEOFILA 2) STĂNCULESCU VICTORIȚA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 85009/Măcăineni, inscrisa prin incheierea nr. 66923 din 19/08/2025; pozitie transcrisa din CF 84715/Măcăineni, inscrisa prin incheierea nr. 29571 din 15/05/2023;</i>	A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
Act Administrativ nr. 63249, din 24/09/2024 emis de OCPI ARGES;		
B6	se notează propunerea de dezmembrare a imobilului cu numărul cadastral 84715 conform documentației cadastrale avizata sub nr. 63249 din 24.09.2024 de OCPI Arges-Serviciul Cadastru, în imobilele cu numerele cadastrale 85009, 85010, 85011, <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 85009/Măcăineni, inscrisa prin incheierea nr. 66923 din 19/08/2025; pozitie transcrisa din CF 84715/Măcăineni, inscrisa prin incheierea nr. 66700 din 03/10/2024;</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

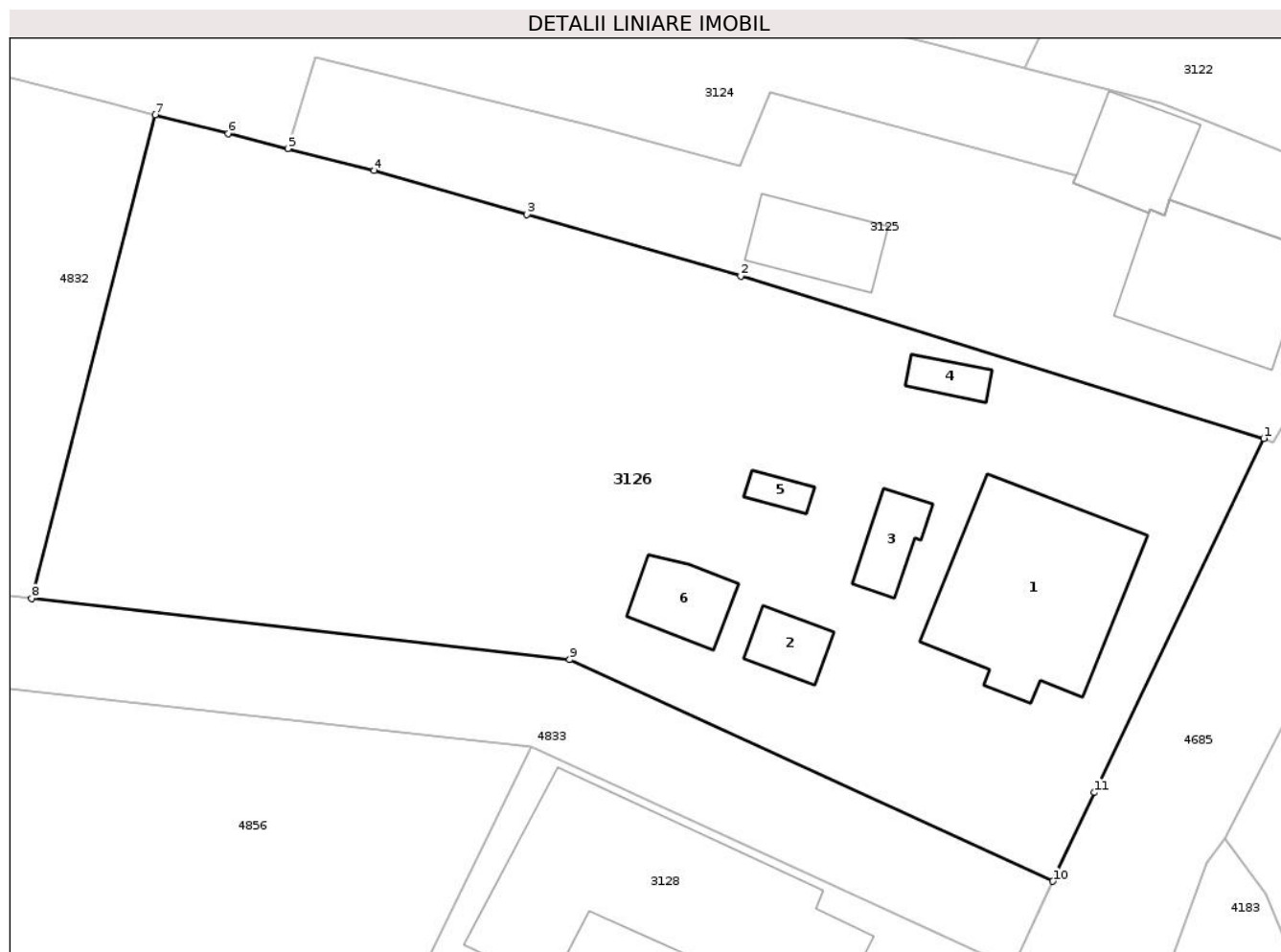
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
85229	2.864	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.382	24	-	-	In act tarla 36
2	arabil	DA	1.482	24	-	-	In act tarla 36

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	84715-C1	construcții de locuințe	180	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:180 mp; S. construita desfasurata:180 mp; Locuinta, Parter, edificata in anul 2019
A1.2	84715-C2	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa, parter, edificata in anul 1980
A1.3	84715-C3	construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa, parter, edificata in anul 2019
A1.4	84715-C4	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.5	84715-C5	construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa, parter, edificata in anul 2019
A1.6	84715-C6	construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexa, parter, edificata in anul 2019

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.359,692 378.773,037	2	489.320,319 378.785,243	41.222
2	489.320,319 378.785,243	3	489.304,225 378.789,865	16.745
3	489.304,225 378.789,865	4	489.292,702 378.793,175	11.989
4	489.292,702 378.793,175	5	489.286,222 378.794,825	6.687
5	489.286,222 378.794,825	6	489.281,738 378.795,967	4.627
6	489.281,738 378.795,967	7	489.276,224 378.797,371	5.69
7	489.276,224 378.797,371	8	489.266,936 378.760,992	37.547
8	489.266,936 378.760,992	9	489.307,451 378.756,379	40.777
9	489.307,451 378.756,379	10	489.343,806 378.739,716	39.992
10	489.343,806 378.739,716	11	489.346,944 378.746,393	7.377
11	489.346,944 378.746,393	1	489.359,692 378.773,037	29.537

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3127**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		437	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

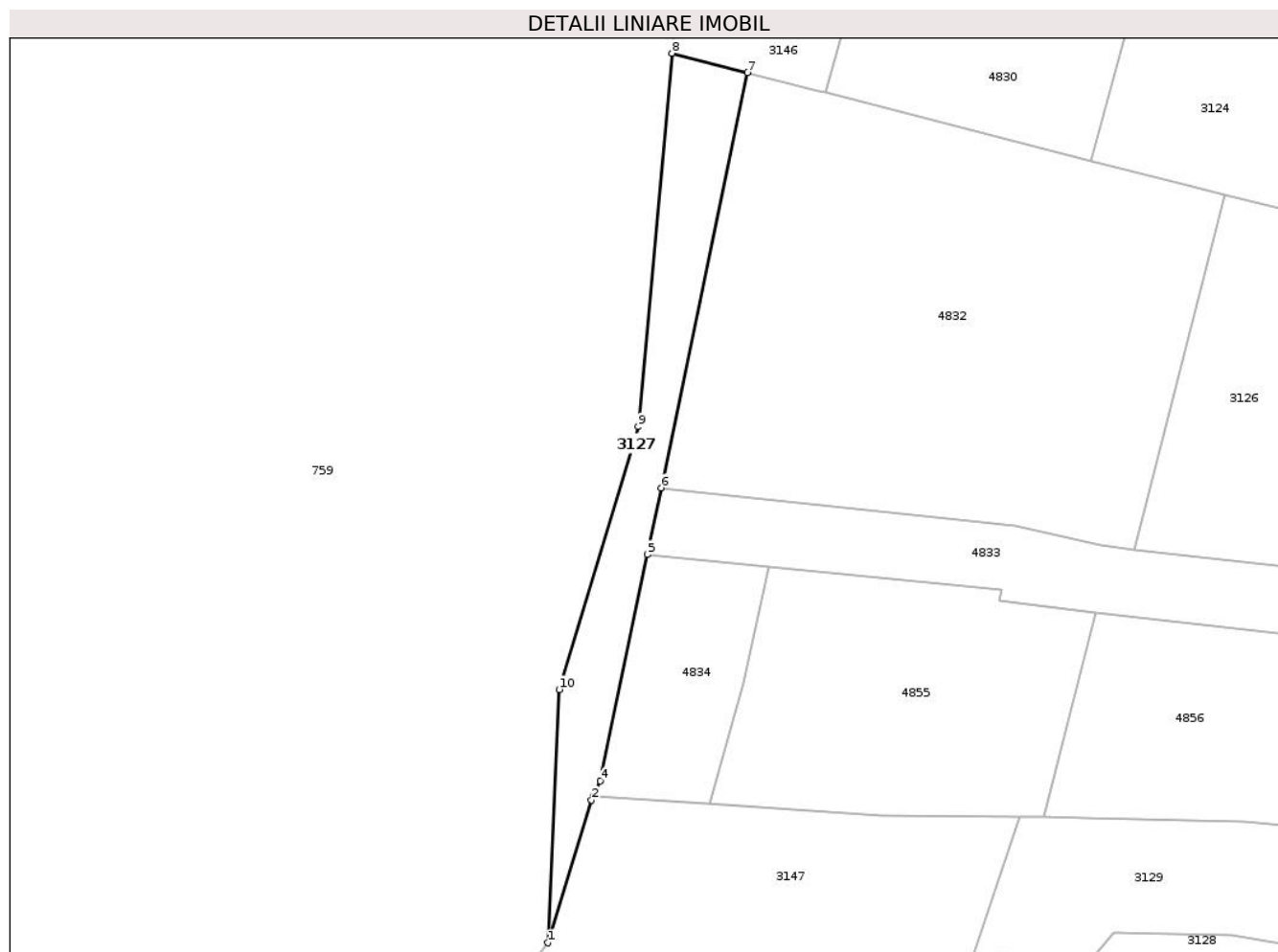
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	437	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	437	24	283	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.206,655 378.720,612	2	489.211,114 378.735,275	15.326
2	489.211,114 378.735,275	3	489.211,314 378.735,708	0.476
3	489.211,314 378.735,708	4	489.212,02 378.737,24	1.687
4	489.212,02 378.737,24	5	489.216,837 378.760,455	23.709
5	489.216,837 378.760,455	6	489.218,259 378.767,309	7.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.218,259 378.767,309	7	489.227,106 378.809,947	43.546
7	489.227,106 378.809,947	8	489.219,386 378.811,927	7.97
8	489.219,386 378.811,927	9	489.215,905 378.773,597	38.488
9	489.215,905 378.773,597	10	489.207,805 378.746,61	28.176
10	489.207,805 378.746,61	1	489.206,655 378.720,612	26.023

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3128**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1482
Nr. cadastral vechi:1662

Adresa: Loc. Argeselu, Str Castanului, Nr. 26, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81105	Din acte: 1.890 Masurata: 2.085	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81105-C1	Loc. Argeselu, Str Castanului, Nr. 26, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:272 mp; S. construita desfasurata:272 mp; casă
A1.2	81105-C2	Loc. Argeselu, Str Castanului, Nr. 26, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
53030 / 23/12/2011		
Act Notarial nr. 1440, din 22/12/2011 emis de BNP ALECSOIU CONSTANTIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȘIȚOIU CONSTANTIN 2) ȘIȚOIU IRINA-RAMONA, , soți	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȘIȚOIU CONSTANTIN 2) ȘIȚOIU IRINA-RAMONA	A1.2

C. Partea III. SARCINI

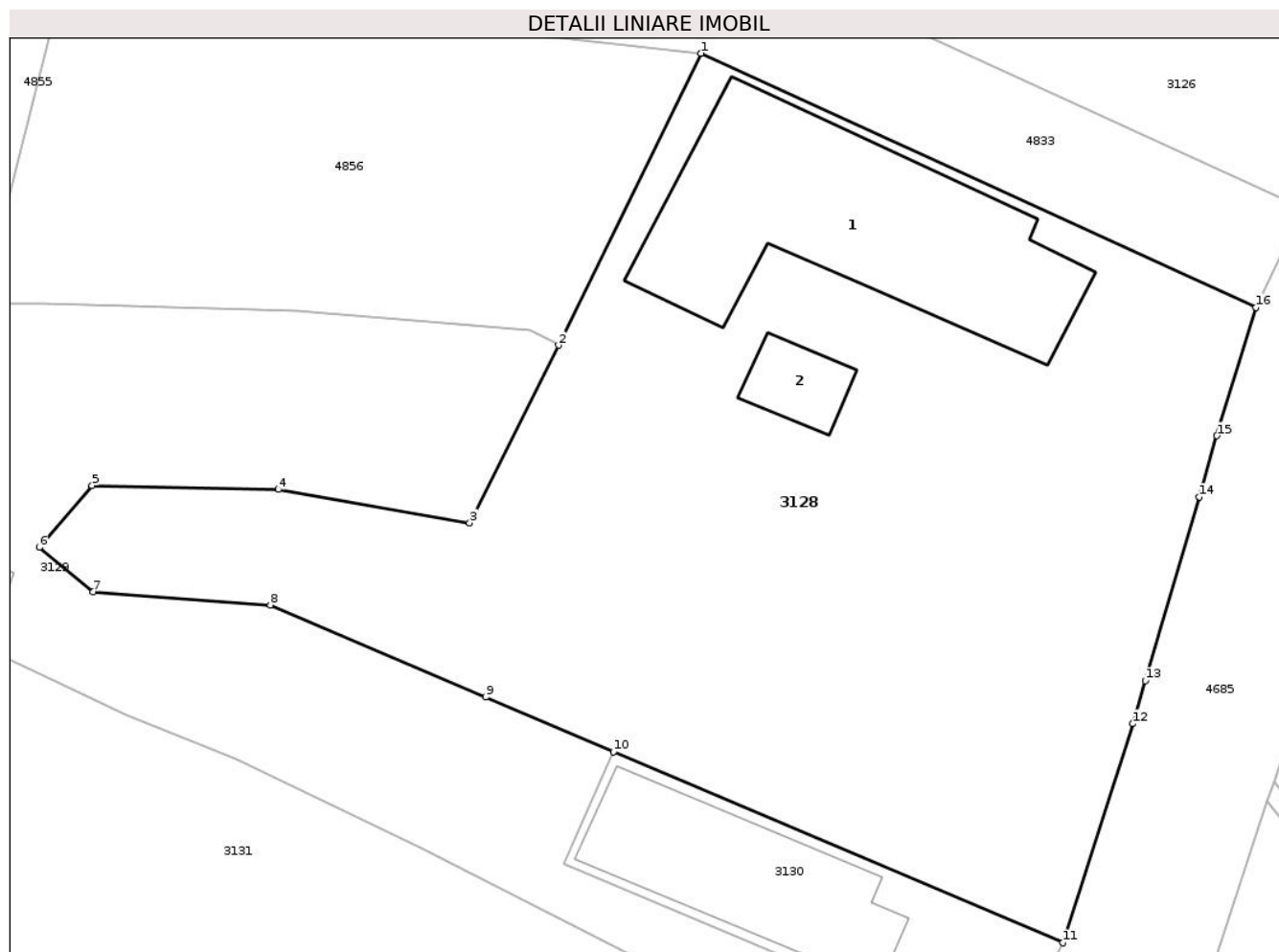
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
53030 / 23/12/2011			
Act Notarial nr. 1440, din 22/12/2011 emis de BNP ALECSOIU CONSTANTIN;			
C1	Intabulare, drept de HABITATIEVIAGERĂ		A1.1
	1) ȘIȚOIU GHEORGHE		
C2	Intabulare, drept de HABITATIEVIAGERĂ		A1.1
	1) ȘIȚOIU GEORGETA		
C3	se înscrie ipoteca legală pentru garantarea executării obligației de întreținere și îngrijire		A1, A1.1
	1) ȘIȚOIU GHEORGHE		
C4	se înscrie ipoteca legală pentru garantarea executării obligației de întreținere și îngrijire		A1, A1.1
	1) ȘIȚOIU GEORGETA		
C5	Intabulare, drept de HABITATIEVIAGERĂ		A1.1
	1) ȘIȚOIU DIANA-VALENTINA		
C6	Intabulare, drept de HABITATIEVIAGERĂ		A1.1
	1) ȘIȚOIU EDUARD-ANDREI		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81105	Din acte: 1.890 Masurata: 2.085	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.000	24	-	-	
2	arabil	DA	1.085	24	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81105-C1	construcții de locuințe	272	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:272 mp; S. construita desfasurata:272 mp; casă
A1.2	81105-C2	construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.304,527 378.749,81	2	489.295,228 378.730,771	21.189
2	489.295,228 378.730,771	3	489.289,435 378.719,185	12.954
3	489.289,435 378.719,185	4	489.276,963 378.721,362	12.66
4	489.276,963 378.721,362	5	489.264,794 378.721,628	12.171
5	489.264,794 378.721,628	6	489.261,34 378.717,58	5.321
6	489.261,34 378.717,58	7	489.264,86 378.714,69	4.554
7	489.264,86 378.714,69	8	489.276,43 378.713,83	11.602
8	489.276,43 378.713,83	9	489.290,49 378.707,82	15.291
9	489.290,49 378.707,82	10	489.298,826 378.704,26	9.064
10	489.298,826 378.704,26	11	489.328,14 378.691,801	31.852
11	489.328,14 378.691,801	12	489.332,71 378.706,09	15.002
12	489.332,71 378.706,09	13	489.333,53 378.708,89	2.918
13	489.333,53 378.708,89	14	489.337,06 378.720,87	12.489
14	489.337,06 378.720,87	15	489.338,2 378.724,87	4.159
15	489.338,2 378.724,87	16	489.340,762 378.733,238	8.751
16	489.340,762 378.733,238	1	489.304,527 378.749,81	39.845

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3129**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Castanului, Nr. 28, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84439	Din acte: 750 Masurata: 1.126	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	84439-C1	Loc. Argeselu, Str Castanului, Nr. 28, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Anexa (S+P) construita in anul 2017

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51428 / 12/08/2022		
Act Administrativ nr. 146419, din 01/07/2022 emis de CJSDPAT (act administrativ nr 7515 din 15.07.2022, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 80 din 09.09.1986, emis de Cosiliul Popular al comunei Maracineni;act administrativ nr 7466 din 14.07.2022, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 7516 din 15.07.2022, emis de Primaria Maracineni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GUŞE GHEORGHE	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GUŞE GHEORGHE 2) GUŞE AURELIA, soţi	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

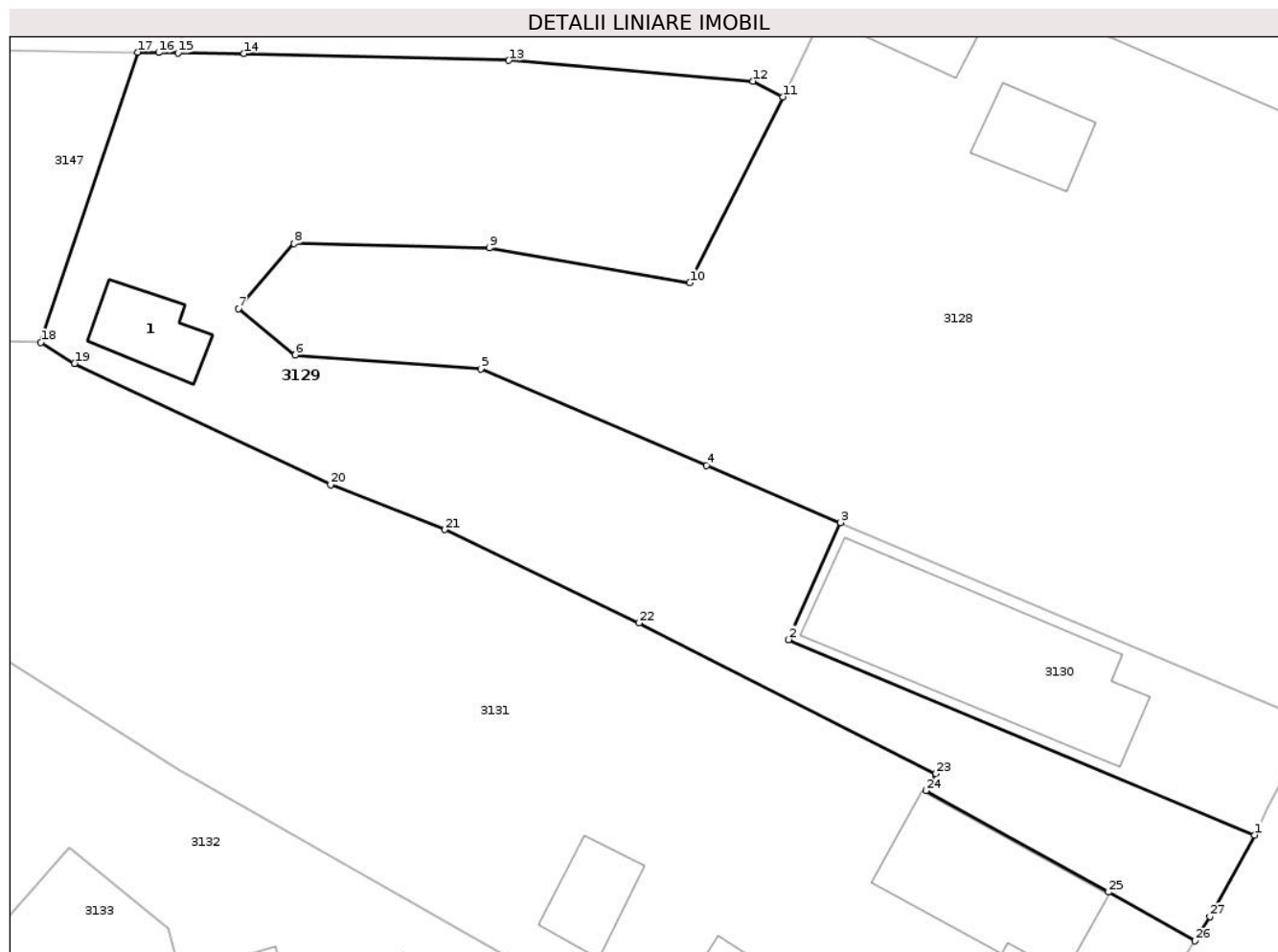
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84439	Din acte: 750 Masurata: 1.126	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	325	24	-	-	In act tarla 36
2	arabil	DA	801	24	-	-	In act tarla 36

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	84439-C1	construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Anexa (S+P) construita in anul 2017

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.324,605 378.684,803	2	489.295,584 378.696,961	31.465
3	489.298,826 378.704,26	4	489.290,49 378.707,82	9.064

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	489.295,584 378.696,961	3	489.298,826 378.704,26	7.987
4	489.290,49 378.707,82	5	489.276,43 378.713,83	15.291

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	489.276,43 378.713,83	6	489.264,86 378.714,69	11.602
7	489.261,34 378.717,58	8	489.264,794 378.721,628	5.321
9	489.276,963 378.721,362	10	489.289,435 378.719,185	12.66
11	489.295,228 378.730,771	12	489.293,376 378.731,746	2.093
13	489.278,164 378.733,043	14	489.261,683 378.733,465	16.486
15	489.257,582 378.733,517	16	489.256,362 378.733,532	1.22
17	489.255,06 378.733,548	18	489.249,022 378.715,477	19.053
19	489.251,138 378.714,174	20	489.267,082 378.706,61	17.647
21	489.274,17 378.703,82	22	489.286,28 378.698,0	13.436
23	489.304,75 378.688,62	24	489.304,131 378.687,557	1.23
25	489.315,515 378.681,239	26	489.320,879 378.678,204	6.163
27	489.321,815 378.679,719	1	489.324,605 378.684,803	5.799

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.264,86 378.714,69	7	489.261,34 378.717,58	4.554
8	489.264,794 378.721,628	9	489.276,963 378.721,362	12.171
10	489.289,435 378.719,185	11	489.295,228 378.730,771	12.954
12	489.293,376 378.731,746	13	489.278,164 378.733,043	15.267
14	489.261,683 378.733,465	15	489.257,582 378.733,517	4.102
16	489.256,362 378.733,532	17	489.255,06 378.733,548	1.302
18	489.249,022 378.715,477	19	489.251,138 378.714,174	2.485
20	489.267,082 378.706,61	21	489.274,17 378.703,82	7.617
22	489.286,28 378.698,0	23	489.304,75 378.688,62	20.715
24	489.304,131 378.687,557	25	489.315,515 378.681,239	13.019
26	489.320,879 378.678,204	27	489.321,815 378.679,719	1.781

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3130**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Castanului, Nr. 30, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84250	250	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	84250-C1	Loc. Argeselu, Str Castanului, Nr. 30, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:274 mp; Locuinta P+1, an construire 1990

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
69651 / 18/10/2021		
Act Notarial nr. 1954, din 21/02/1990 emis de Notar de Stat Pirvu Emilia (act administrativ nr 11857 din 05.10.2021, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 11858 din 05.10.2021, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 80 din 09.09.1986, emis de Consiliul Popular Maracineni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) GUȘE GHEORGHE, casatorit cu	
	2) GUȘE AURELIA	

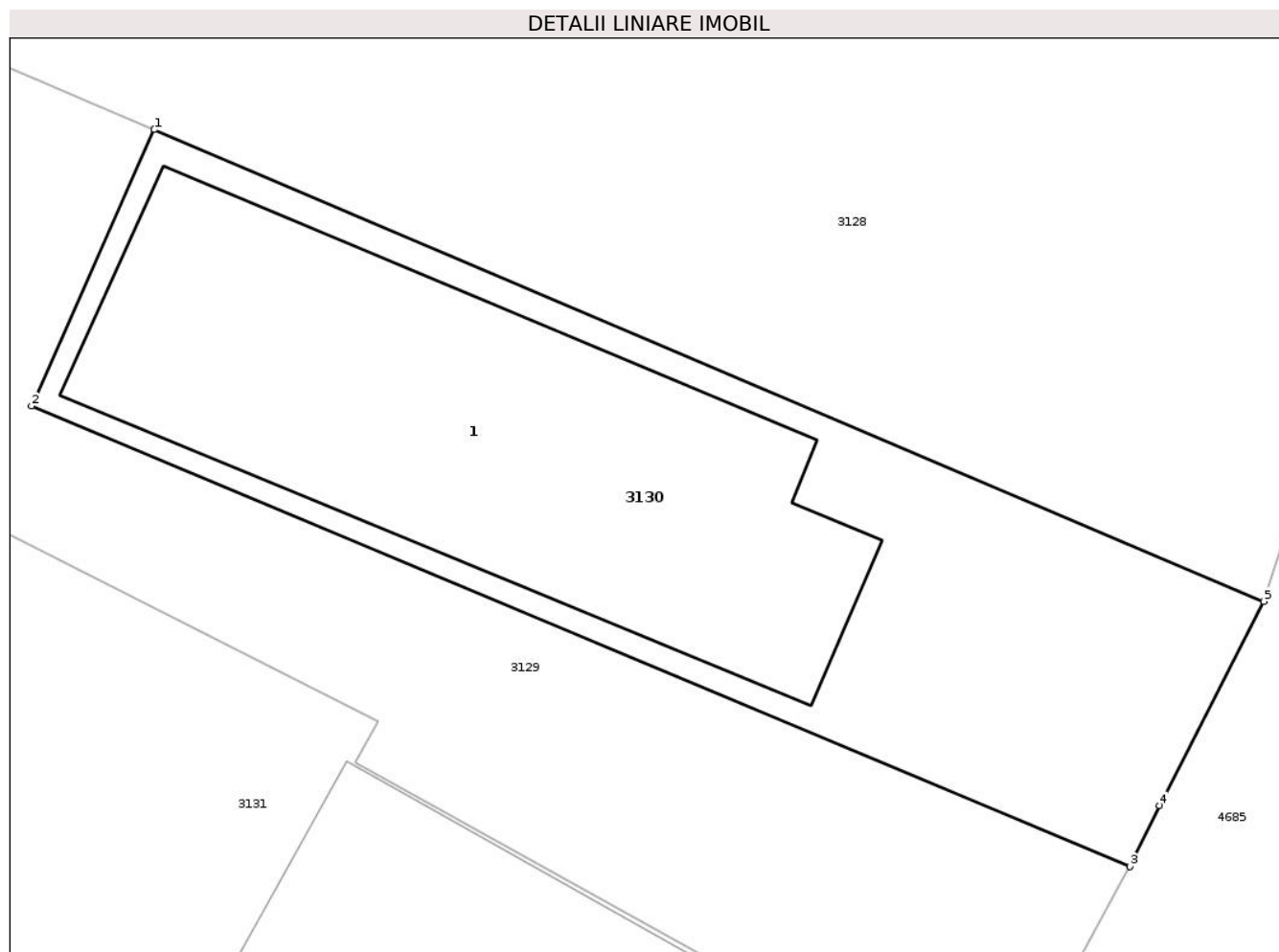
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84250	250	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	24	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	84250-C1	construcţii de locuinţe	137	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:274 mp; Locuinta P+1, an construire 1990

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.298,826 378.704,26	2	489.295,584 378.696,961	7.987
2	489.295,584 378.696,961	3	489.324,605 378.684,803	31.465
3	489.324,605 378.684,803	4	489.325,39 378.686,407	1.786

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	489.325,39 378.686,407	5	489.328,14 378.691,801	6.055
5	489.328,14 378.691,801	1	489.298,826 378.704,26	31.852

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3131**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Castanului, Nr. 32,34, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1		2.102	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	-C1	Loc. Argeselu, Str Castanului, Nr. 32,34, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:282 mp;
A1.2	-C2	Loc. Argeselu, Str Castanului, Nr. 32,34, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp;
A1.3	-C3	Loc. Argeselu, Str Castanului, Nr. 32,34, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăcineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

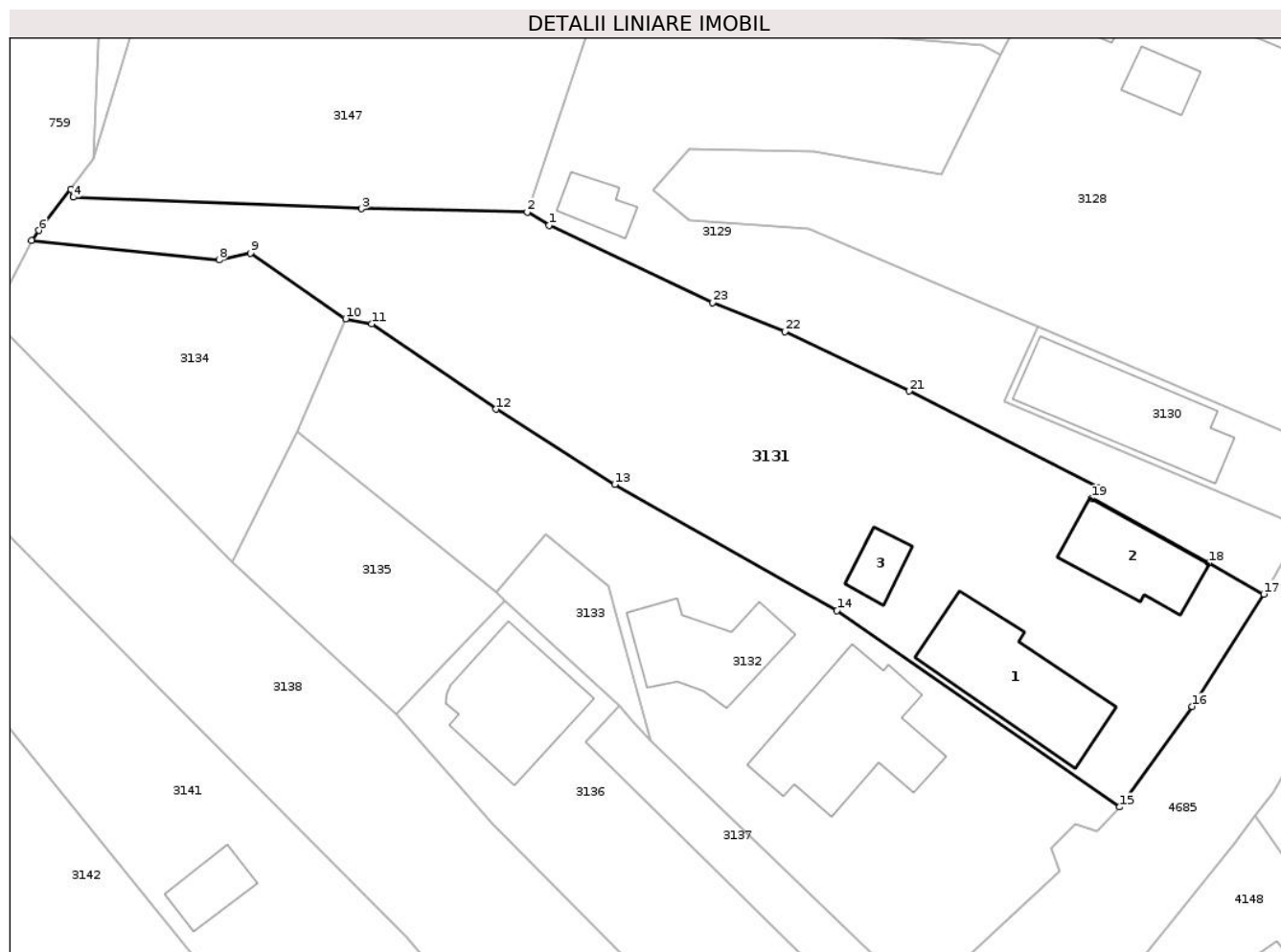
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.102	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.303	24	-	-	
2	arabil	DA	799	24	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	141	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:282 mp;
A1.2	-C2	construcții de locuințe	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.251,138 378.714,174	2	489.249,022 378.715,477	2.485

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	489.249,022 378.715,477	3	489.232,812 378.715,791	16.213

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	489.232,812 378.715,791	4	489.204,716 378.716,894	28.118
5	489.204,453 378.717,711	6	489.201,385 378.713,669	5.075
7	489.200,65 378.712,7	8	489.218,933 378.710,795	18.382
9	489.221,993 378.711,465	10	489.231,287 378.705,047	11.295
11	489.233,84 378.704,549	12	489.245,976 378.696,246	14.704
13	489.257,55 378.688,9	14	489.279,22 378.676,6	24.917
15	489.306,804 378.657,441	16	489.313,901 378.667,254	12.11
17	489.320,879 378.678,204	18	489.315,515 378.681,239	6.163
19	489.304,131 378.687,557	20	489.304,75 378.688,62	1.23
21	489.286,28 378.698,0	22	489.274,17 378.703,82	13.436
23	489.267,082 378.706,61	1	489.251,138 378.714,174	17.647

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	489.204,716 378.716,894	5	489.204,453 378.717,711	0.859
6	489.201,385 378.713,669	7	489.200,65 378.712,7	1.217
8	489.218,933 378.710,795	9	489.221,993 378.711,465	3.132
10	489.231,287 378.705,047	11	489.233,84 378.704,549	2.601
12	489.245,976 378.696,246	13	489.257,55 378.688,9	13.708
14	489.279,22 378.676,6	15	489.306,804 378.657,441	33.585
16	489.313,901 378.667,254	17	489.320,879 378.678,204	12.984
18	489.315,515 378.681,239	19	489.304,131 378.687,557	13.019
20	489.304,75 378.688,62	21	489.286,28 378.698,0	20.715
22	489.274,17 378.703,82	23	489.267,082 378.706,61	7.617

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3132**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Castanului, Nr. 36, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84556	Din acte: 1.468 Masurata: 1.522	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	84556-C1	Loc. Argeselu, Str Castanului, Nr. 36, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:164 mp; S. construita desfasurata:305 mp; Locuinta P+M, an construire 2011
A1.2	84556-C2	Loc. Argeselu, Str Castanului, Nr. 36, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Anexa parter, an construire 2012

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7591 / 09/02/2023		
Act Notarial nr. 145, din 07/02/2023 emis de Alecsioiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84556 a imobilului cu numarul cadastral 84556 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81326 inscris in cartea funciara 81326;	A1
7596 / 09/02/2023		
Act Notarial nr. 146, din 07/02/2023 emis de Alecsioiu Constantin;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LUPU MARIAN-EUGEN	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

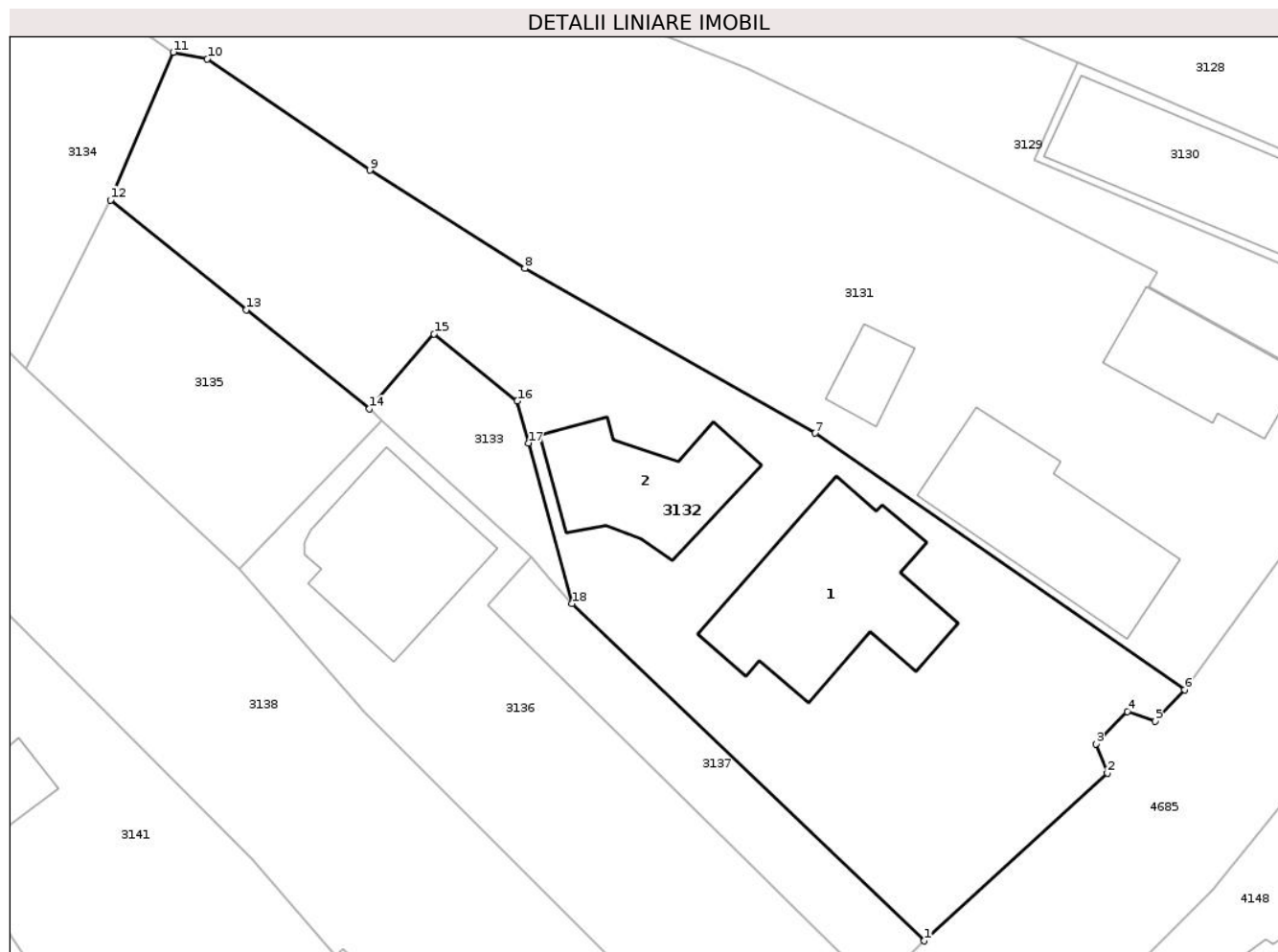
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
7596 / 09/02/2023			
Act Notarial nr. 146, din 07/02/2023 emis de Alecsiu Constantin;			
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT_VIAGER 1) LUPU NICULINA		A1, A1.2
C2	Intabulare, drept de HABITATIE_viageră 1) LUPU NICULINA		A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84556	Din acte: 1.468 Masurata: 1.522	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.100	24	-	-	
2	arabil	DA	422	24	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	84556-C1	construcții de locuințe	164	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:164 mp; S. construita desfasurata:305 mp; Locuinta P+M, an construire 2011
A1.2	84556-C2	construcții anexa	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Anexa parter, an construire 2012

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.287,361 378.638,691	2	489.301,015 378.651,214	18.527

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	489.301,015 378.651,214	3	489.300,166 378.653,403	2.348
3	489.300,166 378.653,403	4	489.302,505 378.655,816	3.361
4	489.302,505 378.655,816	5	489.304,583 378.655,114	2.193
5	489.304,583 378.655,114	6	489.306,804 378.657,441	3.217
6	489.306,804 378.657,441	7	489.279,22 378.676,6	33.585
7	489.279,22 378.676,6	8	489.257,55 378.688,9	24.917
8	489.257,55 378.688,9	9	489.245,976 378.696,246	13.708
9	489.245,976 378.696,246	10	489.233,84 378.704,549	14.704
10	489.233,84 378.704,549	11	489.231,287 378.705,047	2.601
11	489.231,287 378.705,047	12	489.226,611 378.694,02	11.977
12	489.226,611 378.694,02	13	489.236,765 378.685,825	13.049
13	489.236,765 378.685,825	14	489.245,94 378.678,42	11.79
14	489.245,94 378.678,42	15	489.250,77 378.684,0	7.38
15	489.250,77 378.684,0	16	489.256,969 378.679,009	7.958
16	489.256,969 378.679,009	17	489.257,815 378.675,871	3.251
17	489.257,815 378.675,871	18	489.261,048 378.663,879	12.42
18	489.261,048 378.663,879	1	489.287,361 378.638,691	36.426

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3133**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Castanului, Nr. 36, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84558	111	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7591 / 09/02/2023		
Act Notarial nr. 145, din 07/02/2023 emis de Alecsiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84558 a imobilului cu numarul cadastral 84558 / UAT Măcăneni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81326 inscris in cartea funciara 81326;	A1
Act Administrativ nr. 4849, din 05/05/2022 emis de Comuna Măcăneni (act administrativ nr 35 din 28.04.2022, emis de Consiliul Local al Comunei Măcăneni);		
B3	se noteaza din oficiu actualizarea informatiilor tehnice cadastrale cu privire la modificarea grupei de destinatie a imobilului din extravilan in intravilan pentru suprafata de 1124 mp, in temeiul art. 47' alin 2 din Legea 350/2001 republicata cu modificarile si completarile ulterioare , cu stare de proprietate neschimbata	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81326/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 33306 din 23/05/2022;		
7603 / 09/02/2023		
Act Notarial nr. 146, din 07/02/2023 emis de Alecsiu Constantin;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) GRIGORE ANCA-LOREDANA	A1
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) LUPU MARIAN-EUGEN	A1

C. Partea III. SARCINI

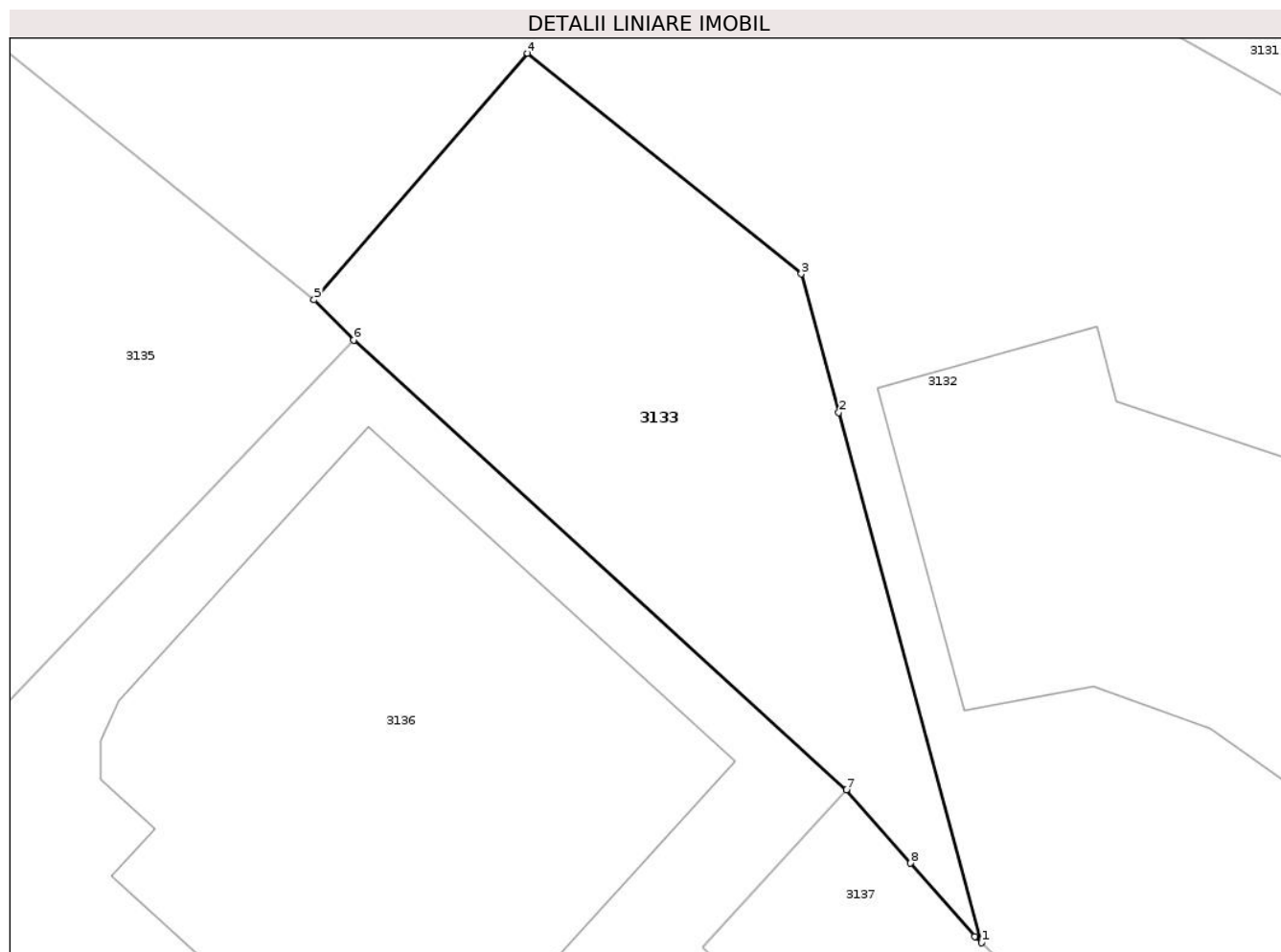
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
7603 / 09/02/2023		
Act Notarial nr. 146, din 07/02/2023 emis de Alecsiu Constantin;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , in vederea garantării executării obligației de întreținere și îngrijire 1) LUPU NICULINA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84558	111	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	13	24	-	-	
2	arabil	DA	98	24	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.261,048 378.663,879	2	489.257,815 378.675,871	12.42
2	489.257,815 378.675,871	3	489.256,969 378.679,009	3.251
3	489.256,969 378.679,009	4	489.250,77 378.684,0	7.958
4	489.250,77 378.684,0	5	489.245,94 378.678,42	7.38

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	489.245,94 378.678,42	6	489.246,837 378.677,512	1.277
6	489.246,837 378.677,512	7	489.257,989 378.667,339	15.094
7	489.257,989 378.667,339	8	489.259,444 378.665,68	2.207
8	489.259,444 378.665,68	9	489.260,9 378.664,02	2.207
9	489.260,9 378.664,02	1	489.261,048 378.663,879	0.204

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3134**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84560	599	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7591 / 09/02/2023		
Act Notarial nr. 145, din 07/02/2023 emis de Alecsioiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84560 a imobilului cu numarul cadastral 84560 / UAT Mă răcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81326 inscris in cartea funciara 81326;	A1
Act Administrativ nr. 4849, din 05/05/2022 emis de Comuna Mă răcineni (act administrativ nr 35 din 28.04.2022, emis de Consiliul Local al Comunei Mă răcineni);		
B3	se noteaza din oficiu actualizarea informatiilor tehnice cadastrale cu privire la modificarea grupei de destinatie a imobilului din extravilan in intravilan pentru suprafata de 1124 mp, in temeiul art. 47' alin 2 din Legea 350/2001 republicata cu modificarile si completarile ulterioare , cu stare de proprietate neschimbata	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81326/Mă răcineni, inscrisa prin incheierea nr. 33306 din 23/05/2022;		
7613 / 09/02/2023		
Act Notarial nr. 146, din 07/02/2023 emis de Alecsioiu Constantin;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) LUPU MARIAN-EUGEN	A1
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) GRIGORE ANCA-LOREDANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

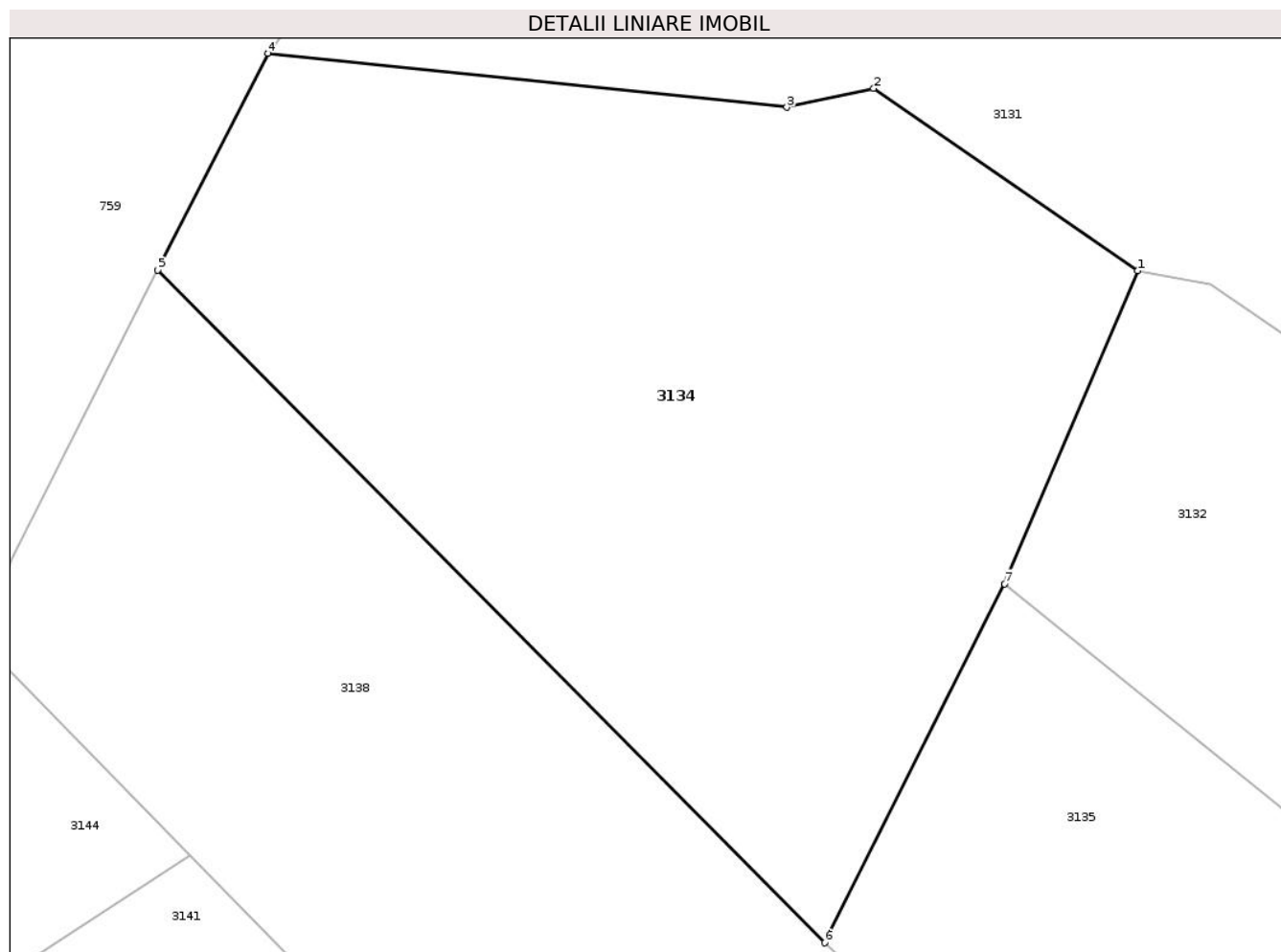
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84560	599	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	599	24	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.231,287 378.705,047	2	489.221,993 378.711,465	11.295
2	489.221,993 378.711,465	3	489.218,933 378.710,795	3.132
3	489.218,933 378.710,795	4	489.200,65 378.712,7	18.382
4	489.200,65 378.712,7	5	489.196,78 378.705,065	8.56
5	489.196,78 378.705,065	6	489.220,266 378.681,386	33.351

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.220,266 378.681,386	7	489.226,611 378.694,02	14.138
7	489.226,611 378.694,02	1	489.231,287 378.705,047	11.977

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3135**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84559	349	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7609 / 09/02/2023		
Act Notarial nr. 146, din 07/02/2023 emis de Alecsiu Constantin;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRIGORE ANCA-LOREDANA	A1

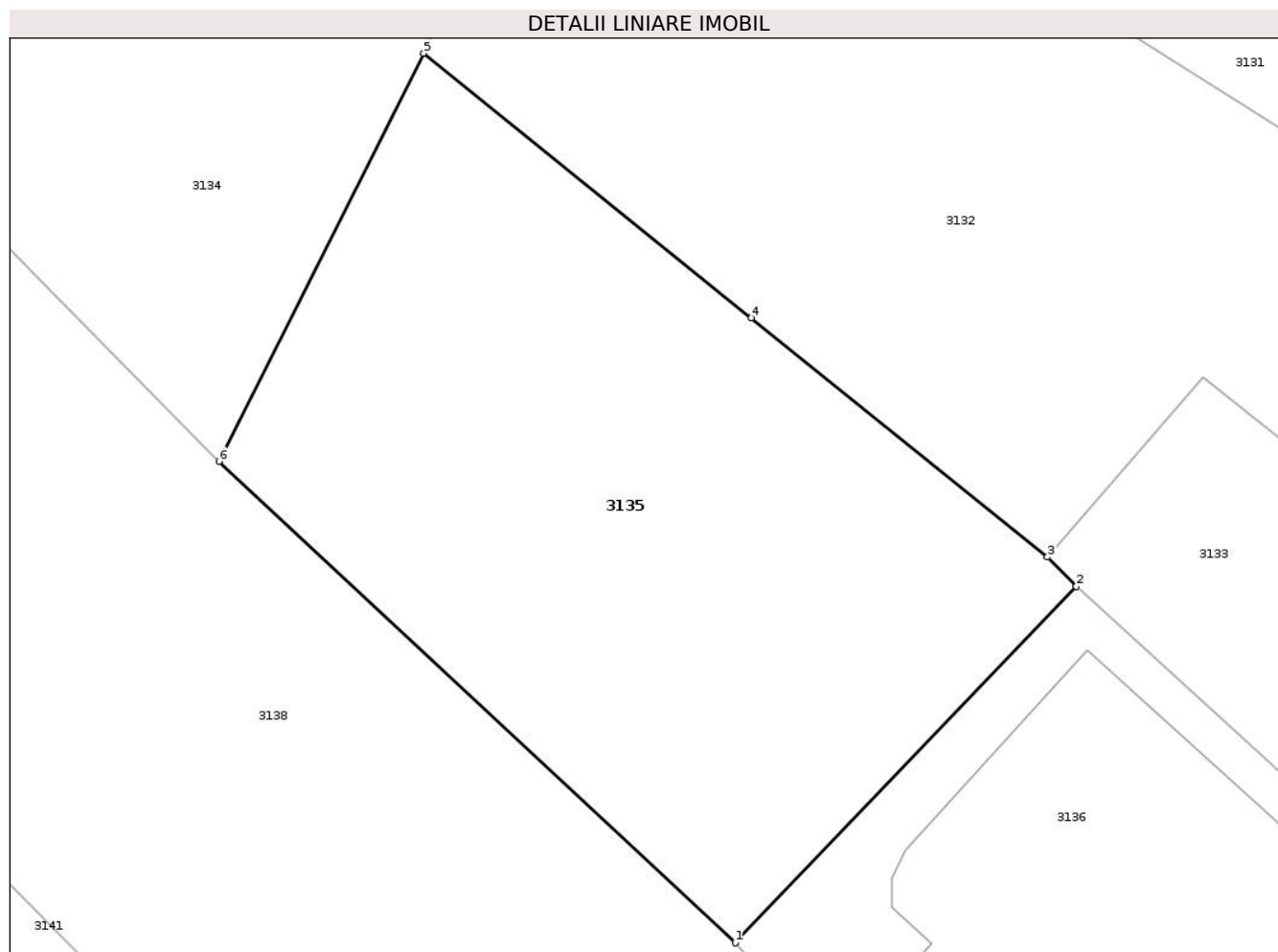
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84559	349	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	349	24	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.236,264 378.666,475	2	489.246,837 378.677,512	15.284
2	489.246,837 378.677,512	3	489.245,94 378.678,42	1.277
3	489.245,94 378.678,42	4	489.236,765 378.685,825	11.79
4	489.236,765 378.685,825	5	489.226,611 378.694,02	13.049
5	489.226,611 378.694,02	6	489.220,266 378.681,386	14.138

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.220,266 378.681,386	1	489.236,264 378.666,475	21.869

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3136**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1358
Nr. cadastral vechi:1589

Adresa: Loc. Argeselu, Str Castanului, Nr. 38, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81333	730	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81333-C1	Loc. Argeselu, Str Castanului, Nr. 38, Jud. Arges	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:264 mp; Locuinta S+P+M construita in anul 2012

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14888 / 08/05/2007		
Act Notarial nr. 449, din 07/05/2007 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRIGORE FLORIN 2) GRIGORE ANCA LOREDANA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1358)</i>	A1
62487 / 04/10/2022		
Act Administrativ nr. 5802, din 30/05/2022 emis de Primaria Maracineni (act administrativ nr 5 din 29.06.1996, emis de Consiliul Local al Com. Maracineni;act administrativ nr 477 din 04.03.2017, emis de Directia pentru evidenta persoanelor Pitesti;act administrativ nr 5863 din 31.05.2022, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 10032 din 26.09.2022, emis de Primaria Maracineni;act notarial nr 1088 din 06.09.2022, emis de BIN Alecsioiu Constantin;act notarial nr 1064 din 01.09.2022, emis de BIN Alecsioiu Constantin;act administrativ nr 41824 din 28.06.2022, emis de BCPI Pitesti;act administrativ nr 42536 din 01.07.2022, emis de BCPI Pitesti);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRIGORE ANCA LOREDANA 2) GRIGORE FLORIN, soti	A1.1

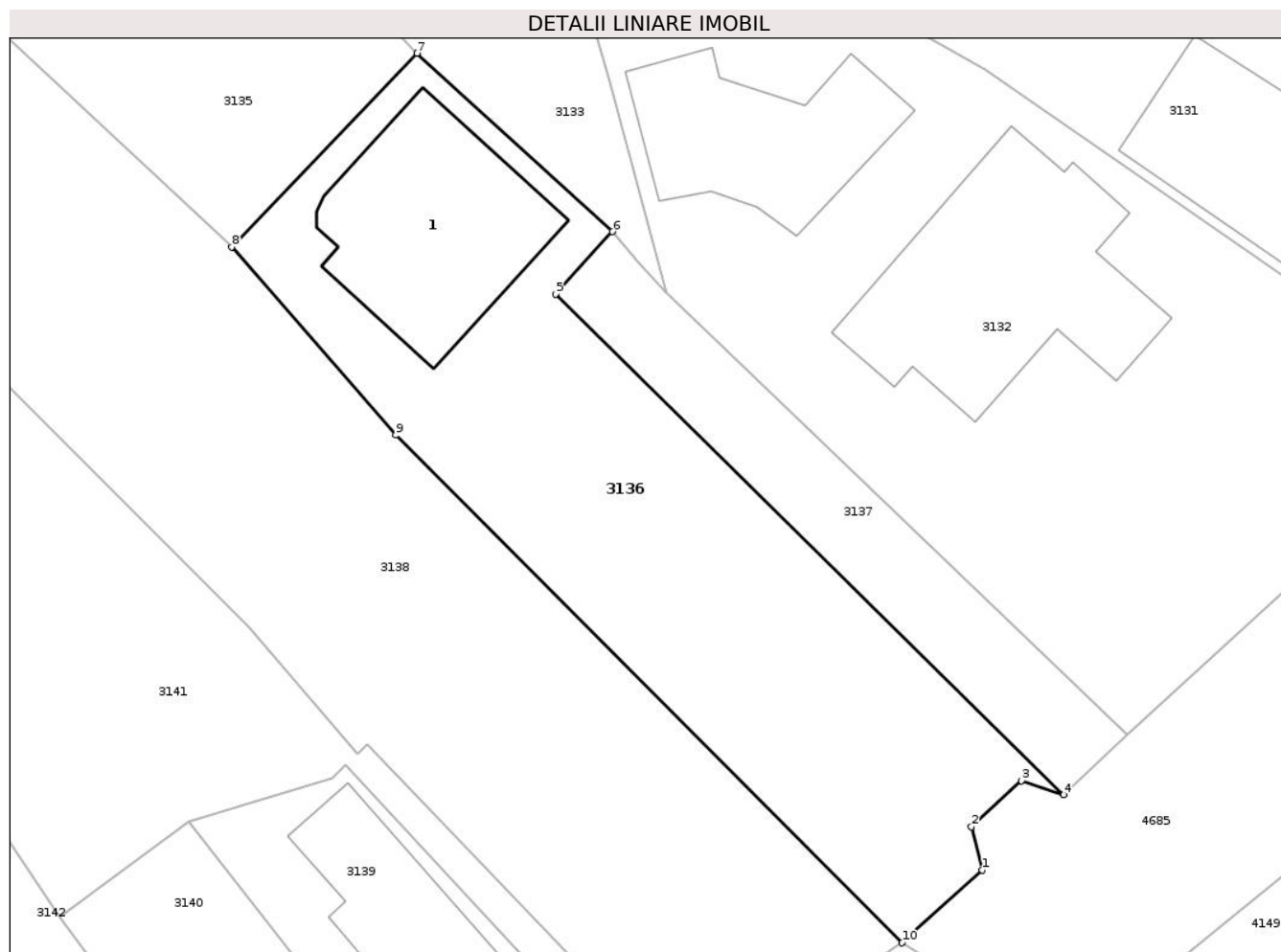
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81333	730	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	730	24	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81333-C1	construcții de locuințe	124	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:264 mp; Locuinta S+P+M construita in anul 2012

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.279,083 378.630,956	2	489.278,459 378.633,421	2.543
2	489.278,459 378.633,421	3	489.281,319 378.636,048	3.883
3	489.281,319 378.636,048	4	489.283,732 378.635,246	2.543

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	489.283,732 378.635,246	5	489.254,744 378.663,78	40.676
5	489.254,744 378.663,78	6	489.257,989 378.667,339	4.816
6	489.257,989 378.667,339	7	489.246,837 378.677,512	15.094
7	489.246,837 378.677,512	8	489.236,264 378.666,475	15.284
8	489.236,264 378.666,475	9	489.245,629 378.655,744	14.243
9	489.245,629 378.655,744	10	489.274,506 378.626,809	40.879
10	489.274,506 378.626,809	1	489.279,083 378.630,956	6.176

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3137**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84557	193	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7591 / 09/02/2023		
Act Notarial nr. 145, din 07/02/2023 emis de Alecsiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84557 a imobilului cu numarul cadastral 84557 / UAT Măcăneni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81326 inscris in cartea funciara 81326;	A1
Act Administrativ nr. 4849, din 05/05/2022 emis de Comuna Măcăneni (act administrativ nr 35 din 28.04.2022, emis de Consiliul Local al Comunei Măcăneni);		
B3	se noteaza din oficiu actualizarea informatiilor tehnice cadastrale cu privire la modificarea grupei de destinatie a imobilului din extravilan in intravilan pentru suprafata de 1124 mp, in temeiul art. 47 ¹ alin 2 din Legea 350/2001 republicata cu modificarile si completarile ulterioare , cu stare de proprietate neschimbata	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81326/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 33306 din 23/05/2022;		
7599 / 09/02/2023		
Act Notarial nr. 146, din 07/02/2023 emis de Alecsiu Constantin;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) GRIGORE ANCA-LOREDANA		

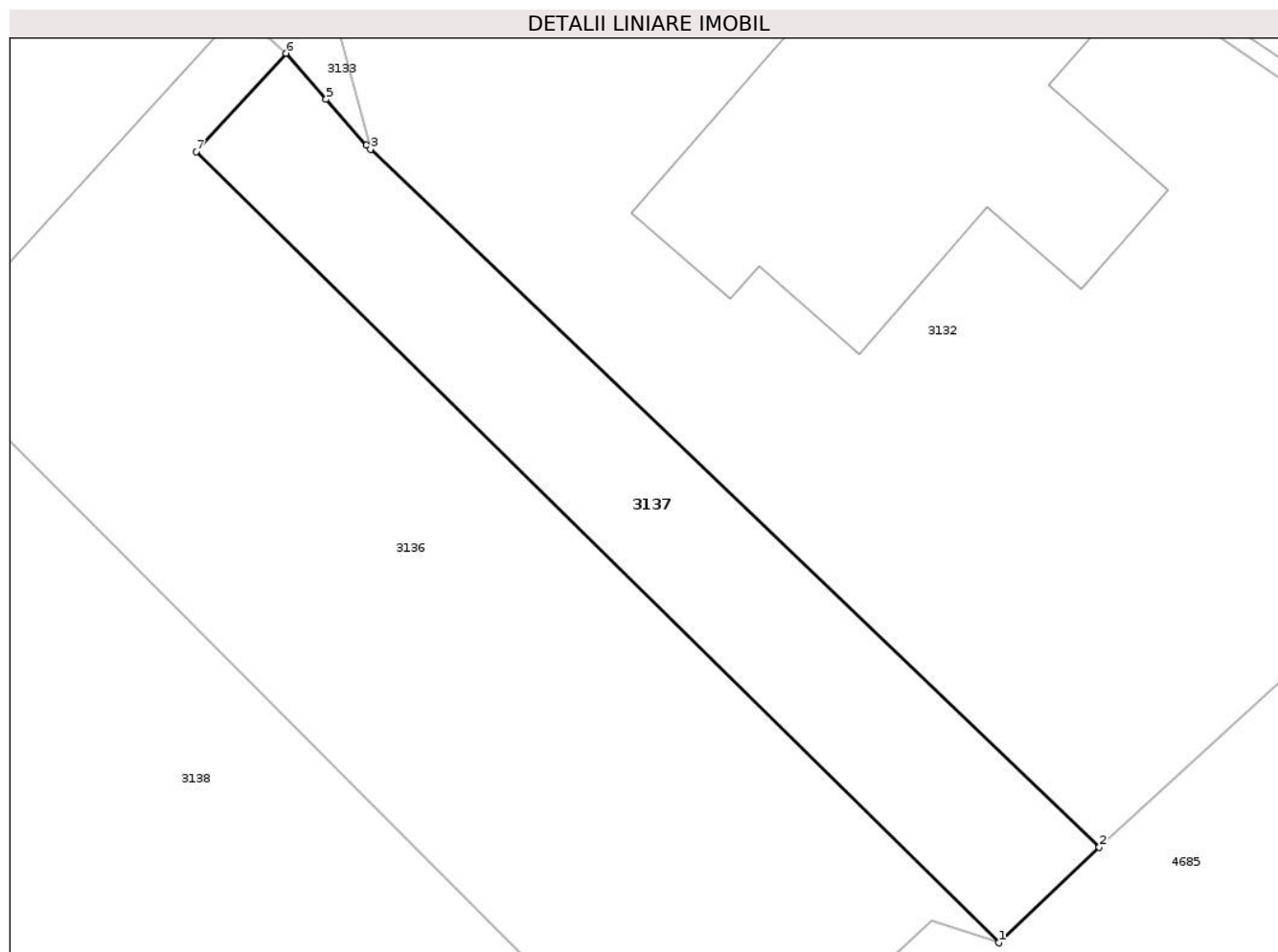
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84557	193	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	193	24	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.283,732 378.635,246	2	489.287,361 378.638,691	5.004
2	489.287,361 378.638,691	3	489.261,048 378.663,879	36.426
3	489.261,048 378.663,879	4	489.260,9 378.664,02	0.204
4	489.260,9 378.664,02	5	489.259,444 378.665,68	2.207
5	489.259,444 378.665,68	6	489.257,989 378.667,339	2.207

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.257,989 378.667,339	7	489.254,744 378.663,78	4.816
7	489.254,744 378.663,78	1	489.283,732 378.635,246	40.676

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3138**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:390

Nr. cadastral vechi:473

Adresa: Loc. Argeselu, Str Castanului, Nr. 40, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	82555	Din acte: 1.467 Masurata: 1.493	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17871 / 07/04/2017		
Act Notarial nr. 413, din 07/04/2017 emis de Bolovan Ion Cosmin;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GEANTĂ NICOLAE , , necăsătorit	A1
33282 / 23/05/2022		
Act Administrativ nr. 35, din 28/04/2022 emis de Consiliul Local al Comunei Măcăneni (act administrativ nr 4849 din 05.05.2022, emis de Comuna Măcăneni);		
B11	se noteaza din oficiu actualizarea informatiilor tehnice cadastrale cu privire la modificarea grupei de destinatie a imobilului din extravilan in intravilan pentru suprafata de 1312 mp, in temeiul art. 47 ^l alin 2 din Legea 350/2001 republicata cu modificarile si completarile ulterioare , cu stare de proprietate neschimbata,	A1

C. Partea III. SARCINI .

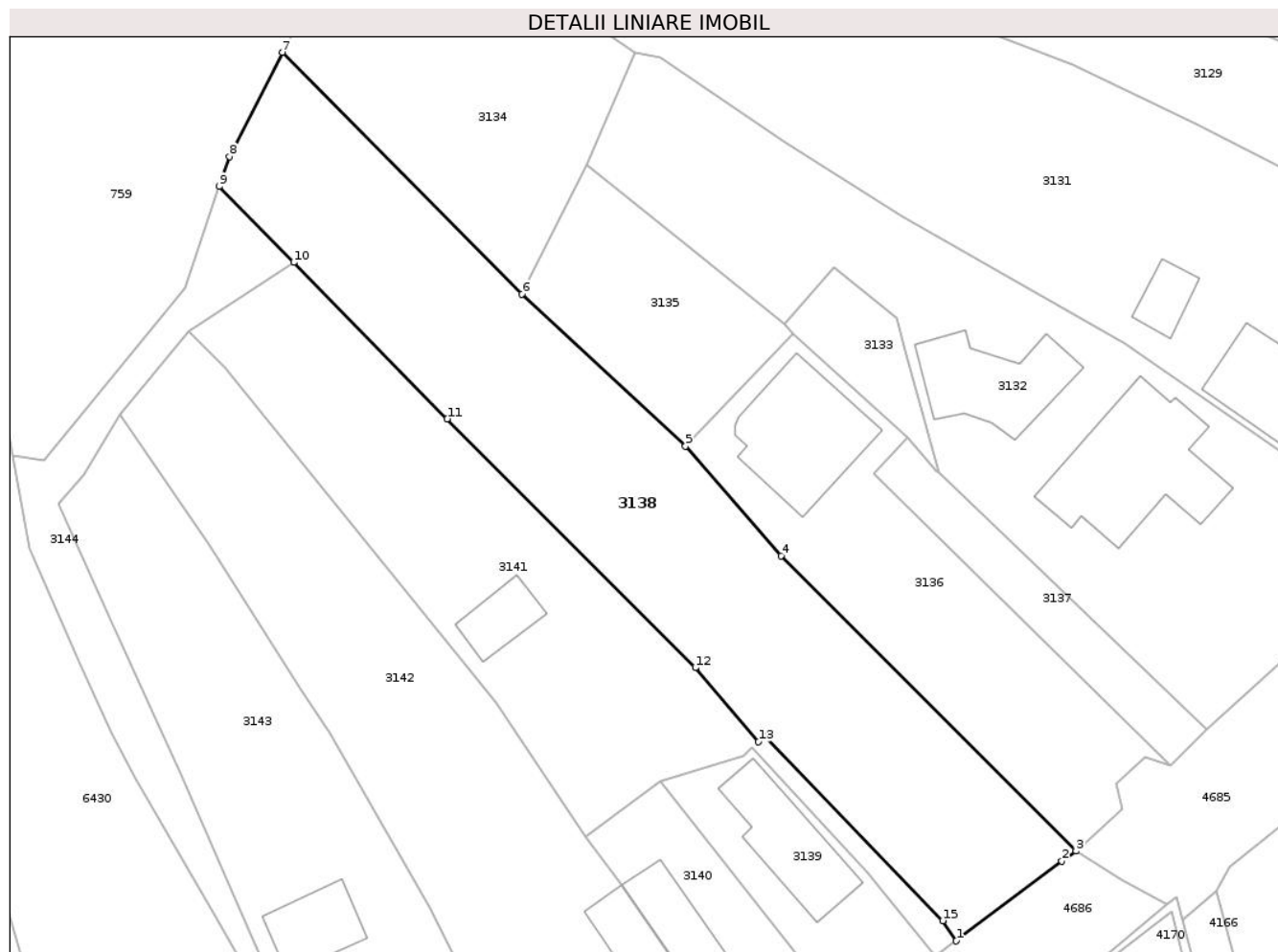
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82555	Din acte: 1.467 Masurata: 1.493	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	785	24	-	-	
2	arabil	DA	708	24	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.262,775 378.618,012	2	489.273,129 378.625,841	12.981
2	489.273,129 378.625,841	3	489.274,506 378.626,809	1.683
3	489.274,506 378.626,809	4	489.245,629 378.655,744	40.879
4	489.245,629 378.655,744	5	489.236,264 378.666,475	14.243

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	489.236,264 378.666,475	6	489.220,266 378.681,386	21.869
6	489.220,266 378.681,386	7	489.196,78 378.705,065	33.351
7	489.196,78 378.705,065	8	489.191,608 378.694,86	11.441
8	489.191,608 378.694,86	9	489.190,613 378.691,924	3.1
9	489.190,613 378.691,924	10	489.197,894 378.684,478	10.414
10	489.197,894 378.684,478	11	489.212,925 378.669,155	21.465
11	489.212,925 378.669,155	12	489.237,228 378.644,771	34.427
12	489.237,228 378.644,771	13	489.243,426 378.637,541	9.523
13	489.243,426 378.637,541	14	489.243,999 378.638,094	0.796
14	489.243,999 378.638,094	15	489.261,469 378.619,996	25.154
15	489.261,469 378.619,996	1	489.262,775 378.618,012	2.375

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3139**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Castanului, Nr. 42, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82728	Din acte: 279 Masurata: 276	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	82728-C2	Loc. Argeselu, Str Castanului, Nr. 42, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:180 mp; Locuinta (P,P+1)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4020 / 01/02/2016		
Act Notarial nr. 152, din 29/01/2016 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82728 a imobilului cu numarul cadastral 82728/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82710 inscris in cartea funciara 82710;	A1, A1.2
4023 / 01/02/2016		
Act Notarial nr. 153, din 29/01/2016 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GEANTĂ NICOLAE , necăsătorit	A1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

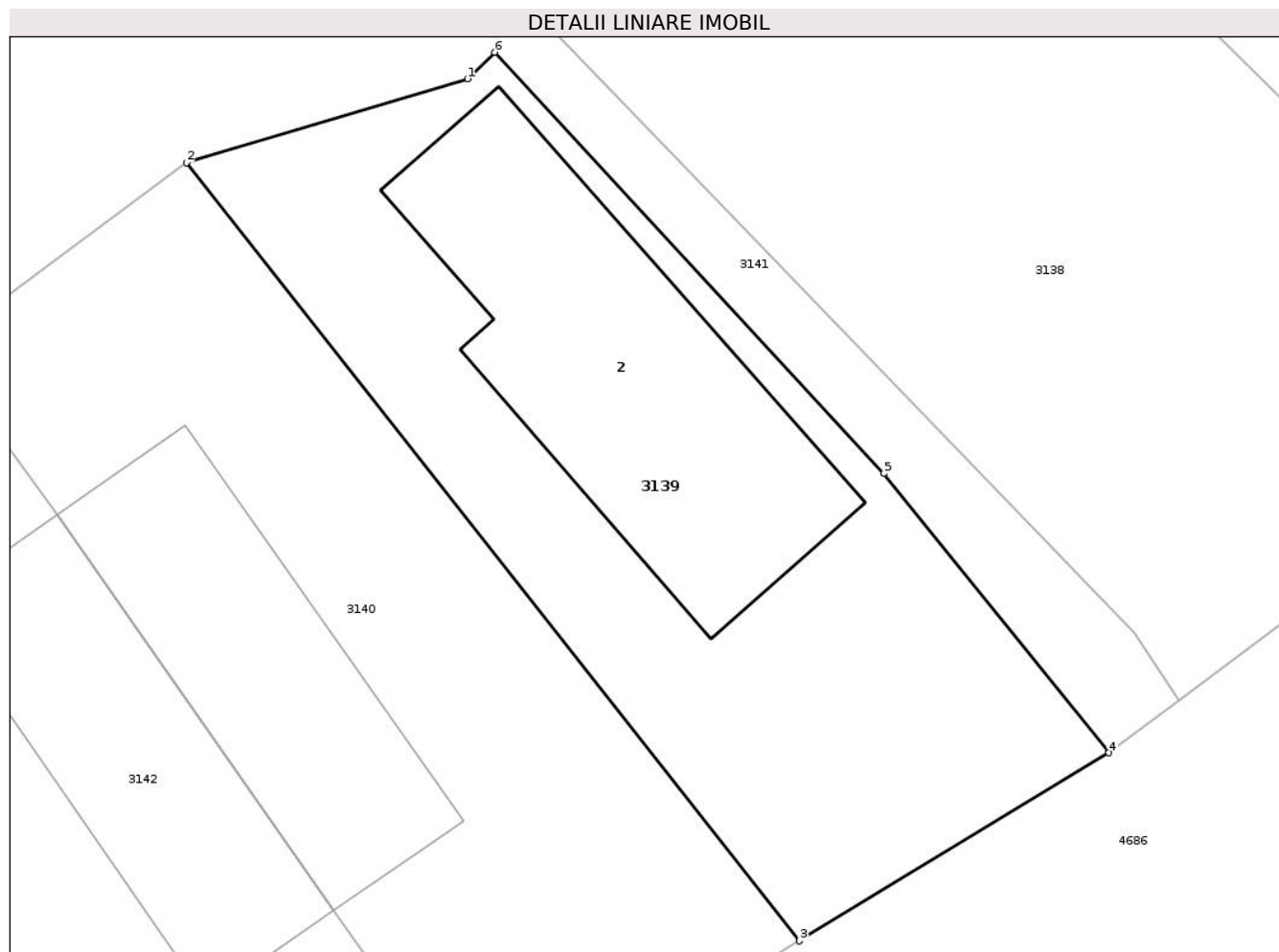
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82728	Din acte: 279 Masurata: 276	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	276	24	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	82728-C2	construcții de locuințe	90	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:180 mp; Locuinta (P, P+1)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.242,0 378.636,16	2	489.233,797 378.633,708	8.562
2	489.233,797 378.633,708	3	489.251,694 378.610,986	28.924
3	489.251,694 378.610,986	4	489.260,726 378.616,475	10.569

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	489.260,726 378.616,475	5	489.254,162 378.624,629	10.468
5	489.254,162 378.624,629	6	489.242,796 378.636,933	16.75
6	489.242,796 378.636,933	1	489.242,0 378.636,16	1.109

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3140**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Castanului, Nr. 44, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82727	Din acte: 294 Masurata: 278	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82727-C1	Loc. Argeselu, Str Castanului, Nr. 44, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Locuinta (P,P+1)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4020 / 01/02/2016		
Act Notarial nr. 152, din 29/01/2016 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82727 a imobilului cu numarul cadastral 82727/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82710 inscris in cartea funciara 82710;	A1, A1.1
4666 / 26/01/2021		
Act Notarial nr. 1, din 20/01/2021 emis de Alecsoiu Constantin;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GEANTĂ ADRIAN FLORINEL	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

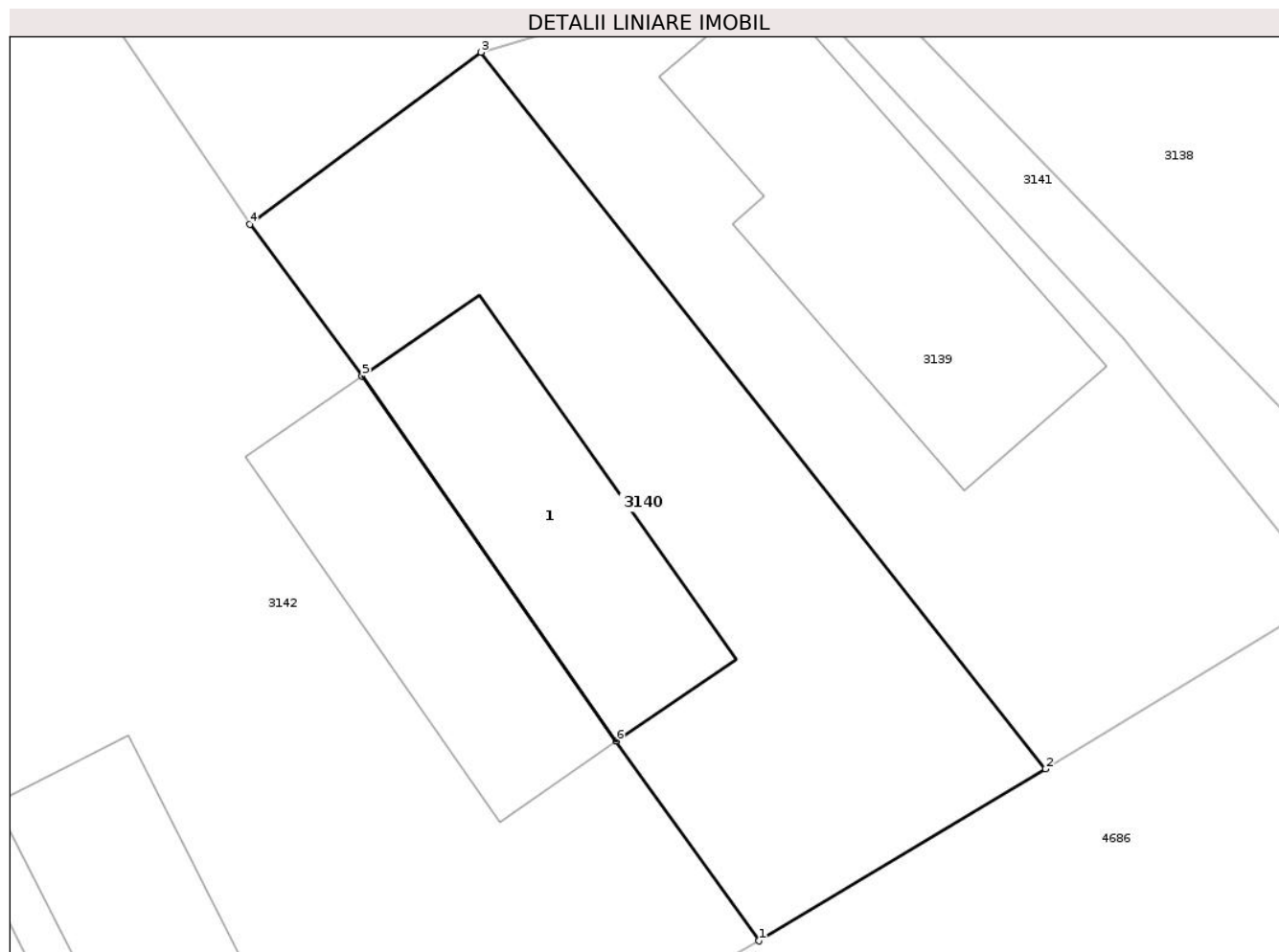
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82727	Din acte: 294 Masurata: 278	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	278	24	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82727-C1	construcții de locuințe	64	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Locuinta (P, P+1)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.242,608 378.605,537	2	489.251,694 378.610,986	10.595
2	489.251,694 378.610,986	3	489.233,797 378.633,708	28.924
3	489.233,797 378.633,708	4	489.226,47 378.628,258	9.131

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	489.226,47 378.628,258	5	489.230,032 378.623,445	5.988
5	489.230,032 378.623,445	6	489.238,079 378.611,877	14.092
6	489.238,079 378.611,877	1	489.242,608 378.605,537	7.791

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3141**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Castanului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.013	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Argeselu, Str Castanului, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;			
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);			
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat		A1, A1.1

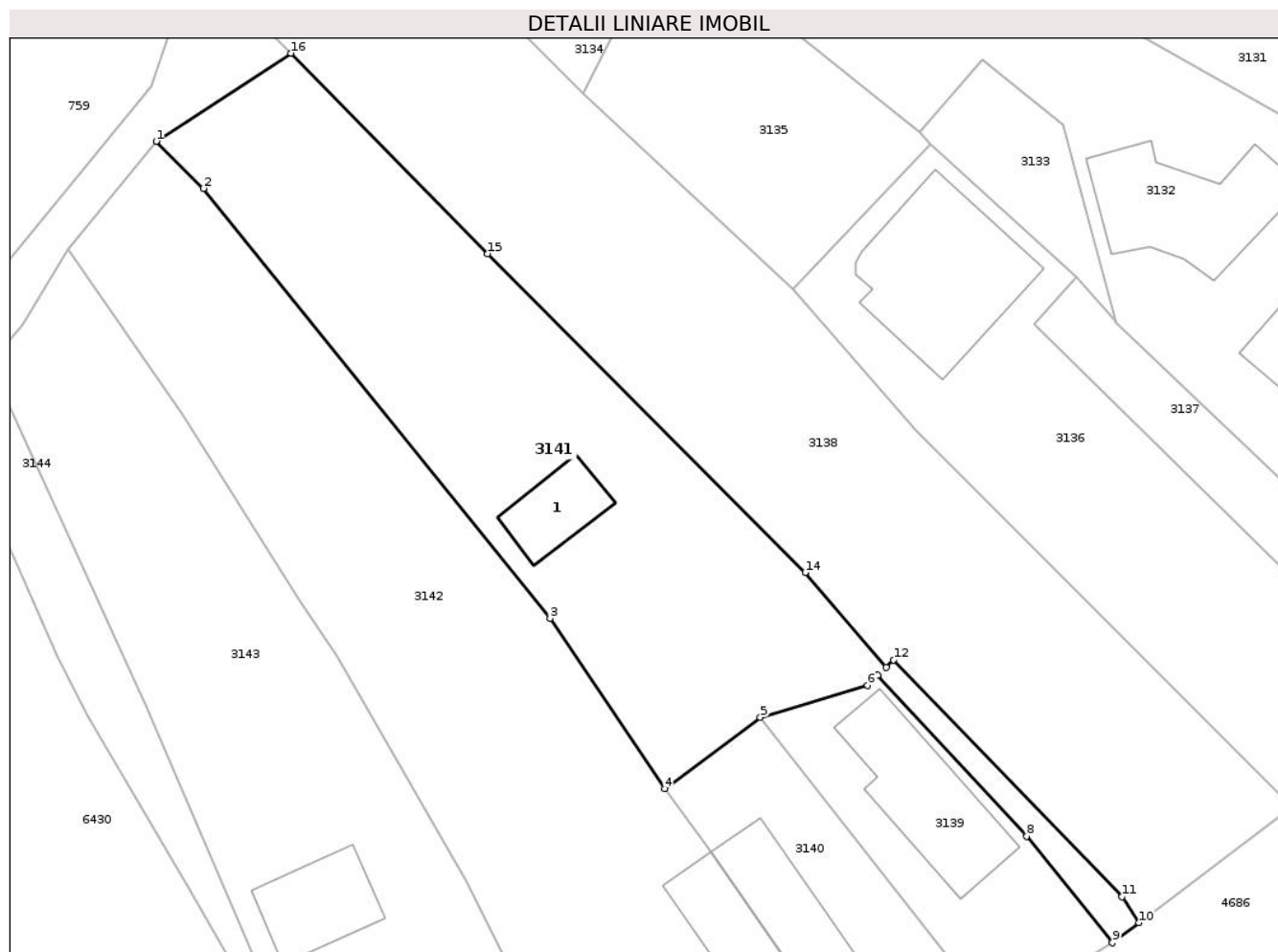
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.013	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	525	24	-	-	
2	arabil	DA	488	24	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.187,58 378.677,75	2	489.191,18 378.674,14	5.098
2	489.191,18 378.674,14	3	489.217,71 378.641,29	42.225
3	489.217,71 378.641,29	4	489.226,47 378.628,258	15.703

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	489.226,47 378.628,258	5	489.233,797 378.633,708	9.131
5	489.233,797 378.633,708	6	489.242,0 378.636,16	8.562
6	489.242,0 378.636,16	7	489.242,796 378.636,933	1.109
7	489.242,796 378.636,933	8	489.254,162 378.624,629	16.75
8	489.254,162 378.624,629	9	489.260,726 378.616,475	10.468
9	489.260,726 378.616,475	10	489.262,775 378.618,012	2.561
10	489.262,775 378.618,012	11	489.261,469 378.619,996	2.375
11	489.261,469 378.619,996	12	489.243,999 378.638,094	25.154
12	489.243,999 378.638,094	13	489.243,426 378.637,541	0.796
13	489.243,426 378.637,541	14	489.237,228 378.644,771	9.523
14	489.237,228 378.644,771	15	489.212,925 378.669,155	34.427
15	489.212,925 378.669,155	16	489.197,894 378.684,478	21.465
16	489.197,894 378.684,478	1	489.187,58 378.677,75	12.314

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3142**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Castanului, Nr. 46, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84385	Din acte: 1.336 Masurata: 1.348	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	84385-C1	Loc. Argeselu, Str Castanului, Nr. 46, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Locuinta P+1 construita in anul 1982
A1.2	84385-C2	Loc. Argeselu, Str Castanului, Nr. 46, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Anexa construita in anul 1985

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
35733 / 31/05/2022			
Act Administrativ nr. 80262, din 24/07/1996 emis de CJSDPAT (act administrativ nr 5807 din 30.05.2022, emis de)Primaria Maracineni;act administrativ nr 23 din 20.10.1984, emis de Consiliul Popular al Com. Maracineni;act administrativ nr 5806 din 30.05.2022, emis de Primaria Maracineni);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GEANTĂ TRAIAN		A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GEANTĂ TRAIAN		A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GEANTĂ TRAIAN 2) GEANTĂ MARIANA, soți		A1.2

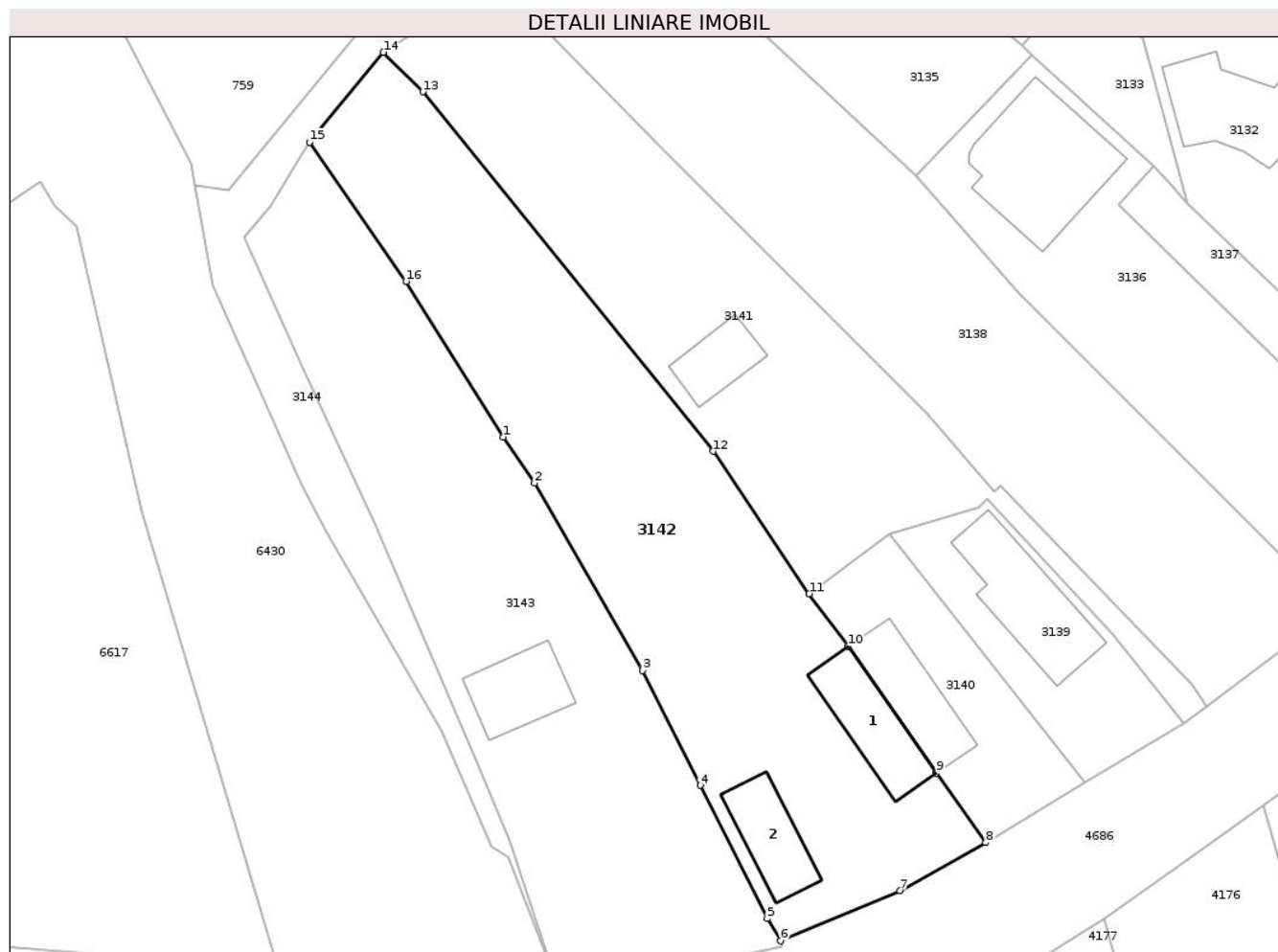
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84385	Din acte: 1.336 Masurata: 1.348	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	554	24	-	-	
2	arabil	DA	794	24	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	84385-C1	construcții de locuințe	63	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Locuinta P+1 construita in anul 1982
A1.2	84385-C2	construcții anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Anexa construita in anul 1985

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.198,545 378.642,601	2	489.201,378 378.638,376	5.087

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	489.201,378 378.638,376	3	489.211,282 378.621,253	19.781
3	489.211,282 378.621,253	4	489.216,517 378.610,755	11.731
4	489.216,517 378.610,755	5	489.222,637 378.598,587	13.62
5	489.222,637 378.598,587	6	489.223,869 378.596,543	2.387
6	489.223,869 378.596,543	7	489.234,799 378.601,129	11.853
7	489.234,799 378.601,129	8	489.242,608 378.605,537	8.967
8	489.242,608 378.605,537	9	489.238,079 378.611,877	7.791
9	489.238,079 378.611,877	10	489.230,032 378.623,445	14.092
10	489.230,032 378.623,445	11	489.226,47 378.628,258	5.988
11	489.226,47 378.628,258	12	489.217,71 378.641,29	15.703
12	489.217,71 378.641,29	13	489.191,18 378.674,14	42.225
13	489.191,18 378.674,14	14	489.187,58 378.677,75	5.098
14	489.187,58 378.677,75	15	489.180,838 378.669,527	10.634
15	489.180,838 378.669,527	16	489.189,641 378.656,81	15.467
16	489.189,641 378.656,81	1	489.198,545 378.642,601	16.768

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3143**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Castanului, Nr. 48, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83947	Din acte: 1.205 Masurata: 1.210	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	83947-C1	Loc. Argeselu, Str Castanului, Nr. 48, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Locuinta P+M construita in anul 2018

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
48740 / 02/10/2020		
Act Notarial nr. 3472, din 01/08/1996 emis de BNP CIRSTOIU VALERICA (act administrativ nr 10535 din 23.10.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI;act administrativ nr 8394 din 04.09.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI;act administrativ nr 10536 din 26.10.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI;act administrativ nr 8395 din 04.09.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI;act administrativ nr 34 din 05.11.1981, emis de CONSILIUL POPULAR AL COM. MARACINENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETRESCU PAUL 2) PETRESCU LUMINIȚA, soți	A1
36406 / 03/06/2022		
Act Administrativ nr. 35, din 28/04/2022 emis de Consiliul Local al Comunei Mărăcineni (act administrativ nr 4849 din 05.05.2022, emis de Comuna Mărăcineni);		
B2	se noteaza din oficiu actualizarea informatiilor tehnice cadastrale cu privire la modificarea grupei de destinatie a imobilului din extravilan in intravilan, in temeiul art. 47' alin 2 din Legea 350/2001 republicata cu modificarile si completarile ulterioare , cu stare de proprietate neschimbata,	A1
70845 / 09/11/2022		
Act Administrativ nr. 10691, din 11/10/2022 emis de Primaria Maracineni (act administrativ nr 11626 din 02.11.2022, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 70792 din 09.11.2022, emis de BCPI Pitesti;act administrativ nr 11632 din 02.11.2022, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 129 din 05.11.1981, emis de Consiliul Popular Maracineni);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETRESCU PAUL 2) PETRESCU LUMINIȚA, soți	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83947	Din acte: 1.205 Masurata: 1.210	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	641	24	-	-	
2	arabil	DA	569	24	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	83947-C1	construcții de locuințe	53	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Locuinta P+M construita in anul 2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.203,307 378.592,696	2	489.215,25 378.594,183	12.035
2	489.215,25 378.594,183	3	489.223,976 378.596,01	8.915

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	489.223,976 378.596,01	4	489.223,869 378.596,543	0.544
4	489.223,869 378.596,543	5	489.222,637 378.598,587	2.387
5	489.222,637 378.598,587	6	489.216,517 378.610,755	13.62
6	489.216,517 378.610,755	7	489.211,282 378.621,253	11.731
7	489.211,282 378.621,253	8	489.201,378 378.638,376	19.781
8	489.201,378 378.638,376	9	489.198,545 378.642,601	5.087
9	489.198,545 378.642,601	10	489.189,641 378.656,81	16.768
10	489.189,641 378.656,81	11	489.180,838 378.669,527	15.467
11	489.180,838 378.669,527	12	489.177,312 378.663,692	6.818
12	489.177,312 378.663,692	13	489.174,879 378.660,831	3.756
13	489.174,879 378.660,831	14	489.180,089 378.649,298	12.655
14	489.180,089 378.649,298	15	489.186,835 378.634,488	16.274
15	489.186,835 378.634,488	16	489.196,054 378.613,148	23.246
16	489.196,054 378.613,148	17	489.199,092 378.605,688	8.055
17	489.199,092 378.605,688	18	489.203,261 378.593,071	13.288
18	489.203,261 378.593,071	1	489.203,307 378.592,696	0.378

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3144**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		373	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

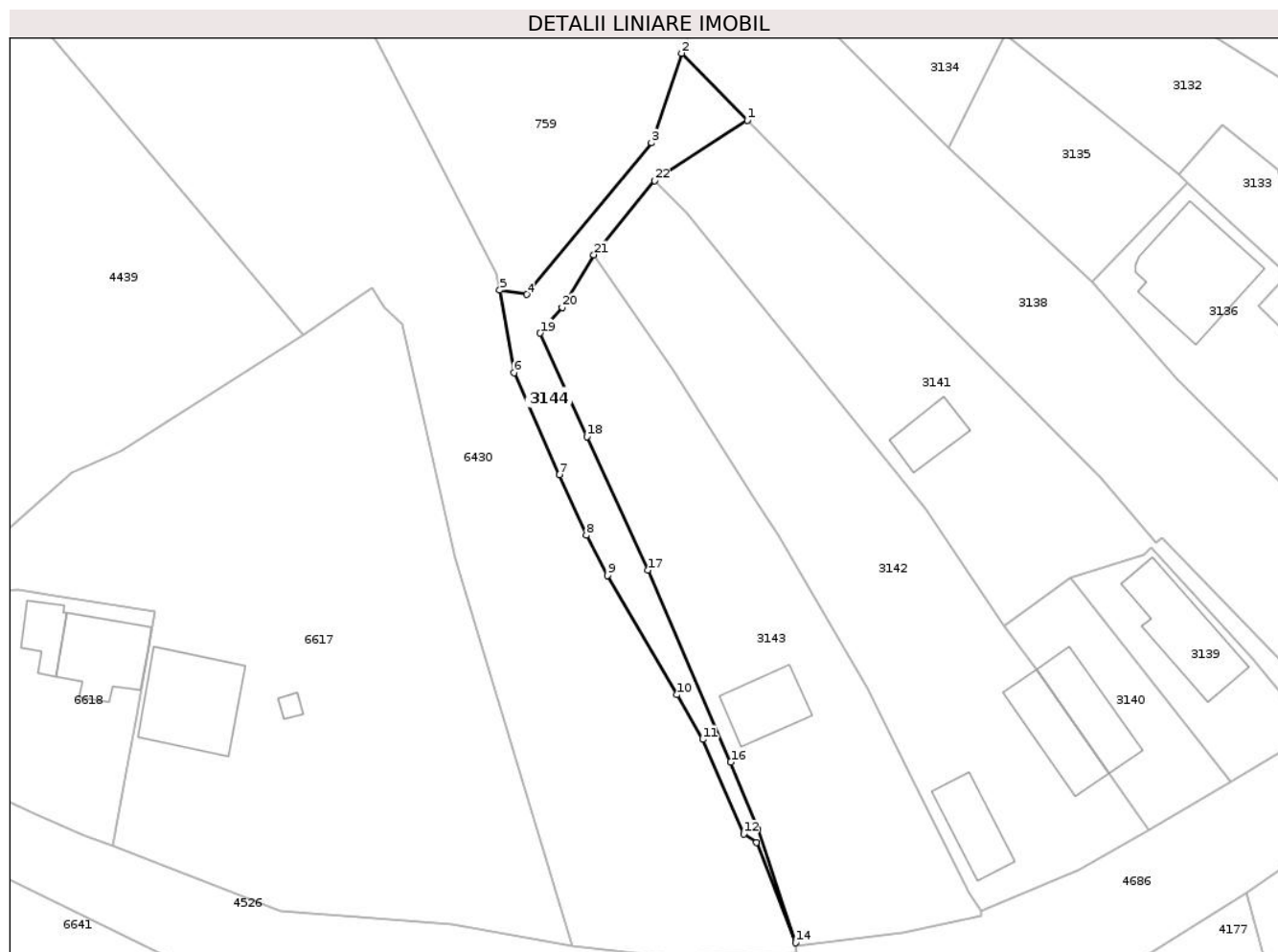
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	373	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	373	24	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.197,894 378.684,478	2	489.190,613 378.691,924	10.414
3	489.187,243 378.681,978	4	489.173,396 378.665,113	21.821
5	489.170,394 378.665,582	6	489.171,975 378.656,407	9.31
7	489.177,018 378.645,088	8	489.180,021 378.638,347	7.38
9	489.182,357 378.633,901	10	489.190,058 378.620,64	15.335

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	489.190,613 378.691,924	3	489.187,243 378.681,978	10.501
4	489.173,396 378.665,113	5	489.170,394 378.665,582	3.038
6	489.171,975 378.656,407	7	489.177,018 378.645,088	12.392
8	489.180,021 378.638,347	9	489.182,357 378.633,901	5.022
10	489.190,058 378.620,64	11	489.192,941 378.615,674	5.742

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	489.192,941 378.615,674	12	489.197,492 378.605,152	11.464
13	489.198,954 378.604,231	14	489.203,261 378.593,071	11.962
15	489.199,092 378.605,688	16	489.196,054 378.613,148	8.055
17	489.186,835 378.634,488	18	489.180,089 378.649,298	16.274
19	489.174,879 378.660,831	20	489.177,312 378.663,692	3.756
21	489.180,838 378.669,527	22	489.187,58 378.677,75	10.634

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	489.197,492 378.605,152	13	489.198,954 378.604,231	1.728
14	489.203,261 378.593,071	15	489.199,092 378.605,688	13.288
16	489.196,054 378.613,148	17	489.186,835 378.634,488	23.246
18	489.180,089 378.649,298	19	489.174,879 378.660,831	12.655
20	489.177,312 378.663,692	21	489.180,838 378.669,527	6.818
22	489.187,58 378.677,75	1	489.197,894 378.684,478	12.314

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3145**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		91	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

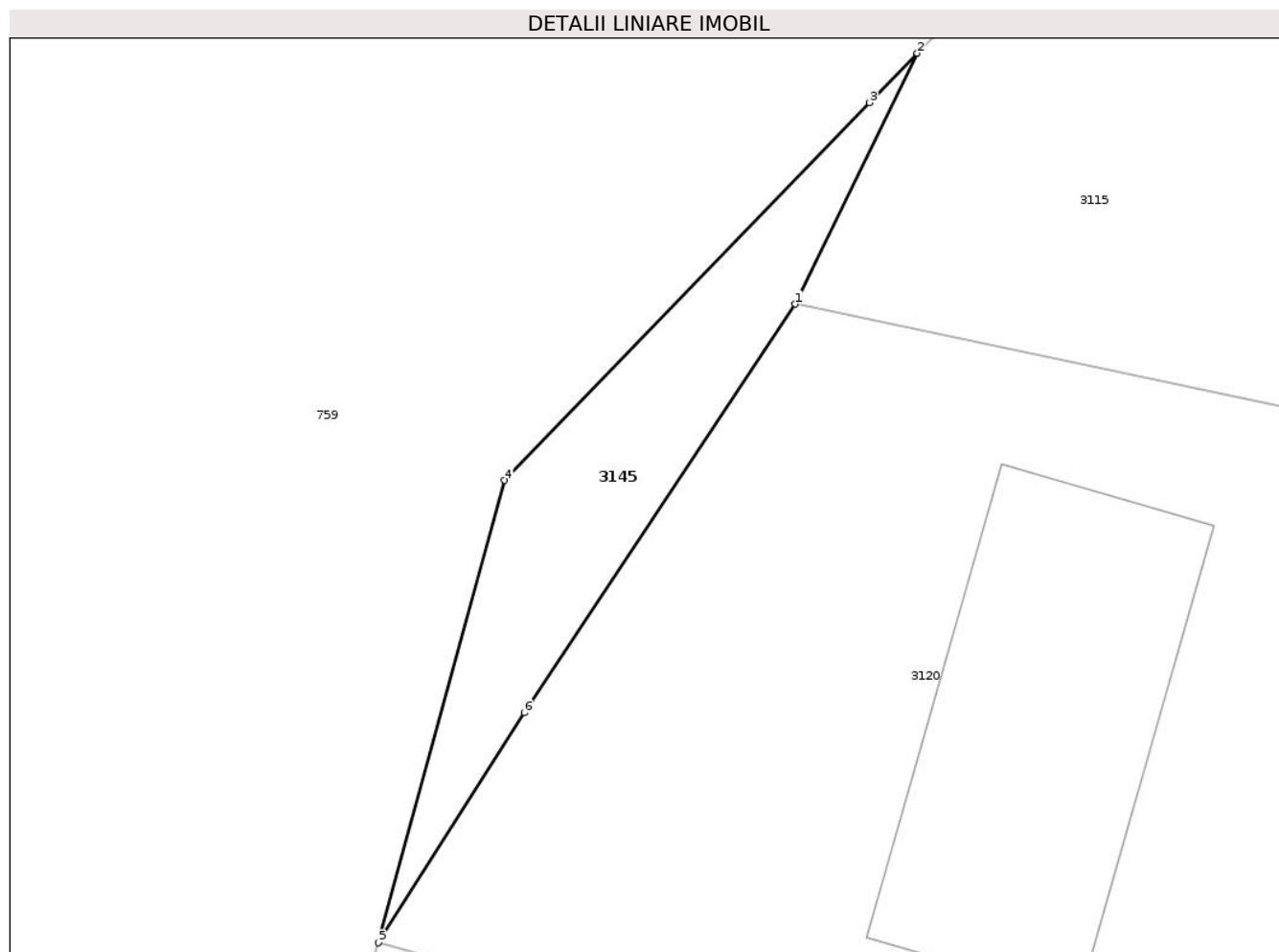
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	91	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	91	24	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.240,913 378.861,833	2	489.245,009 378.870,273	9.382
2	489.245,009 378.870,273	3	489.243,409 378.868,611	2.307
3	489.243,409 378.868,611	4	489.231,128 378.855,905	17.671
4	489.231,128 378.855,905	5	489.226,876 378.840,356	16.12
5	489.226,876 378.840,356	6	489.231,785 378.848,089	9.159

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.231,785 378.848,089	1	489.240,913 378.861,833	16.499

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3146**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, sat Argeselu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84982	486	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19432 / 17/02/2025		
Act Notarial nr. 254, din 14/02/2025 emis de Bucsa Radu Gabriel;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84982 a imobilului cu numarul cadastral 84982 / UAT Măcăneni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82340 inscris in cartea funciara 82340;	A1
Act Notarial nr. 43, din 26/05/2016 emis de Bucsa Vlad;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) ENE FLORICA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82340/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 27450 din 30/05/2016;</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) ENE SORINA IULIA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82340/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 27450 din 30/05/2016;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

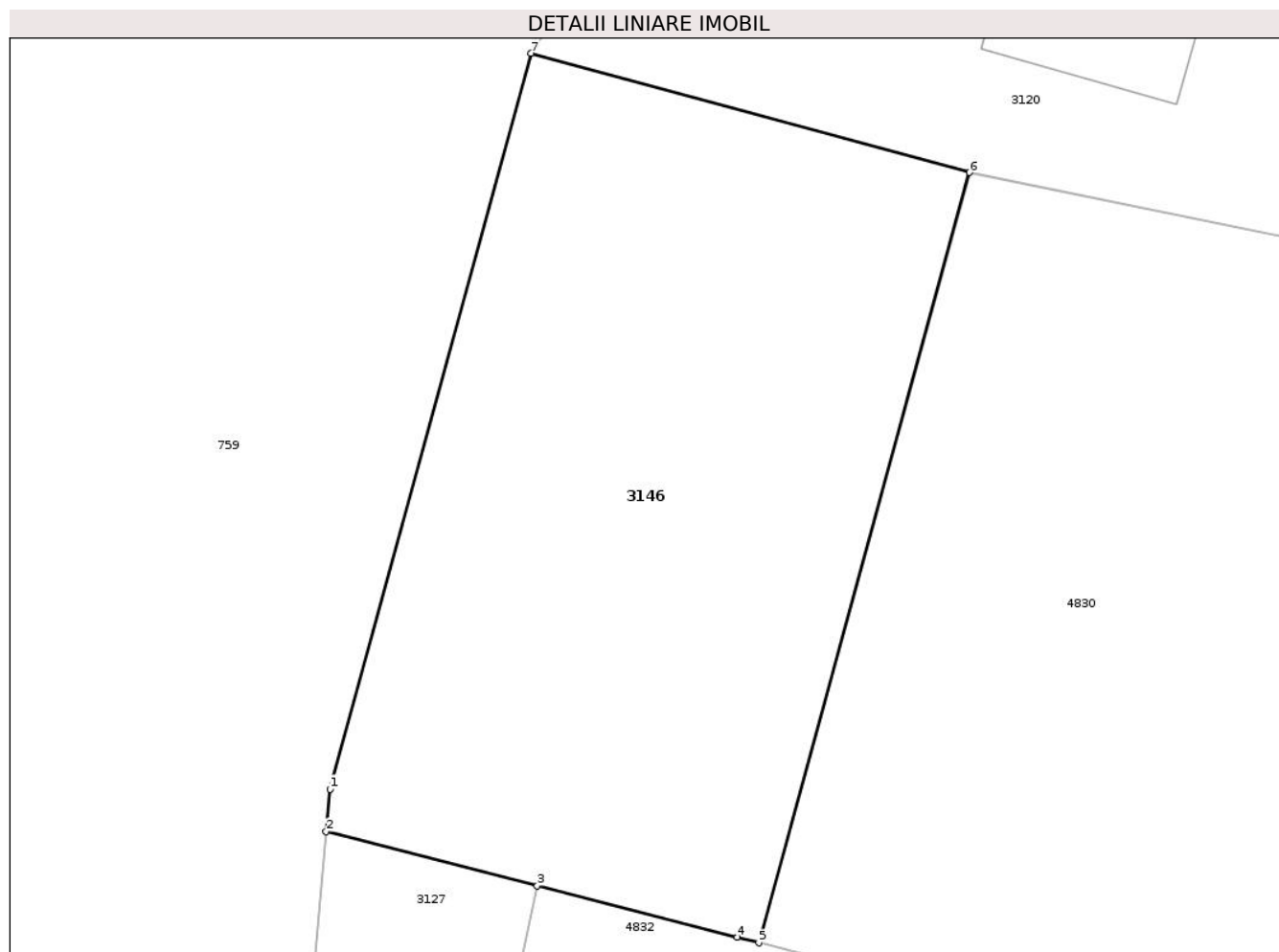
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84982	486	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	486	24	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.219,527 378.813,48	2	489.219,386 378.811,927	1.559
2	489.219,386 378.811,927	3	489.227,106 378.809,947	7.97
3	489.227,106 378.809,947	4	489.234,417 378.808,071	7.548
4	489.234,417 378.808,071	5	489.235,206 378.807,869	0.815
5	489.235,206 378.807,869	6	489.242,898 378.835,999	29.162

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.242,898 378.835,999	7	489.226,876 378.840,356	16.604
7	489.226,876 378.840,356	1	489.219,527 378.813,48	27.863

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3147**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		812	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

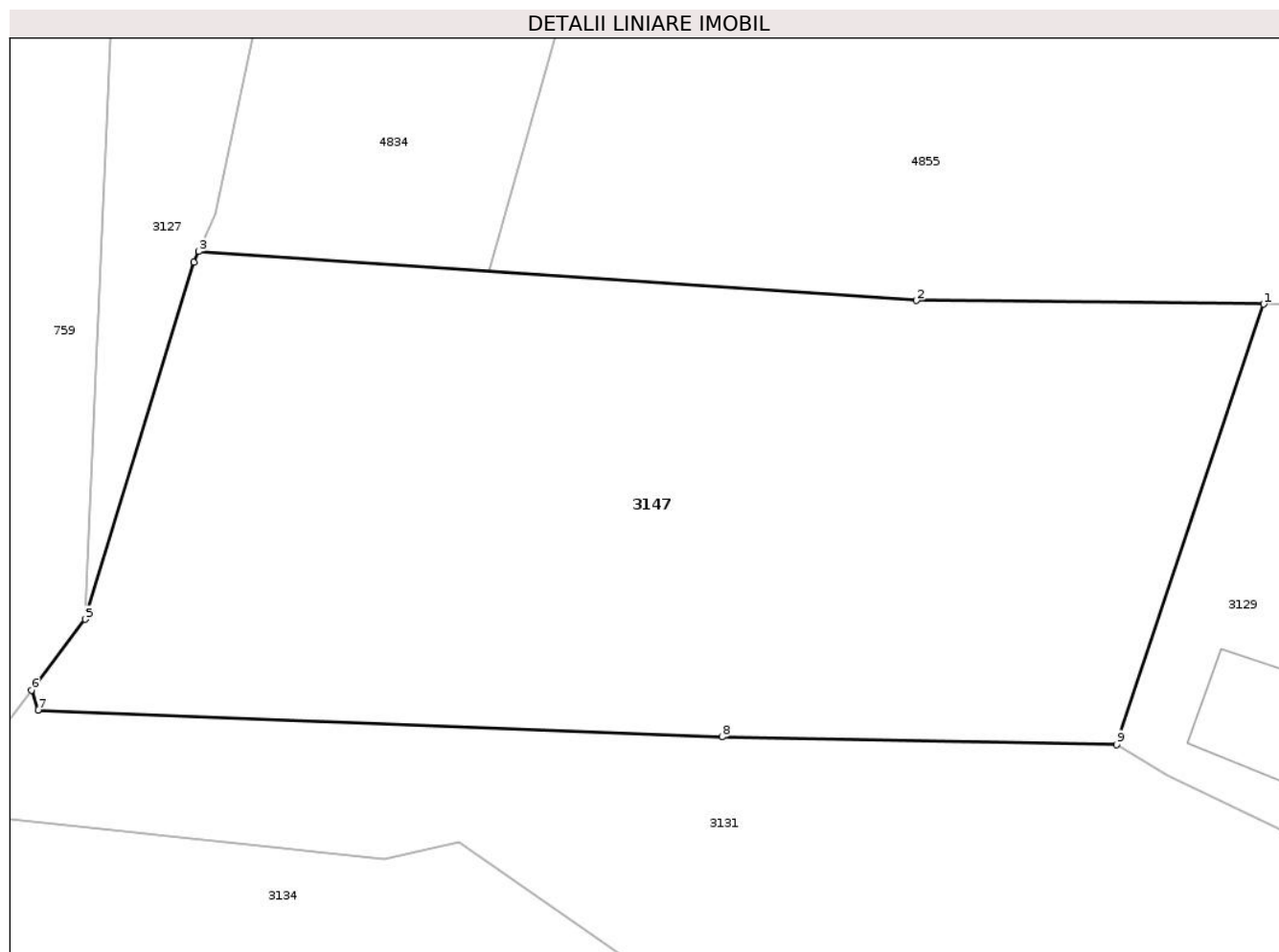
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	812	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	812	24	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.255,06 378.733,548	2	489.240,797 378.733,702	14.264
2	489.240,797 378.733,702	3	489.211,314 378.735,708	29.551
3	489.211,314 378.735,708	4	489.211,114 378.735,275	0.476
4	489.211,114 378.735,275	5	489.206,655 378.720,612	15.326
5	489.206,655 378.720,612	6	489.204,453 378.717,711	3.642

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.204,453 378.717,711	7	489.204,716 378.716,894	0.859
7	489.204,716 378.716,894	8	489.232,812 378.715,791	28.118
8	489.232,812 378.715,791	9	489.249,022 378.715,477	16.213
9	489.249,022 378.715,477	1	489.255,06 378.733,548	19.053

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3148**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Uliteasca, Nr. 63, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.842	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Argeselu, Str Uliteasca, Nr. 63, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;
A1.2	-C2	Loc. Argeselu, Str Uliteasca, Nr. 63, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

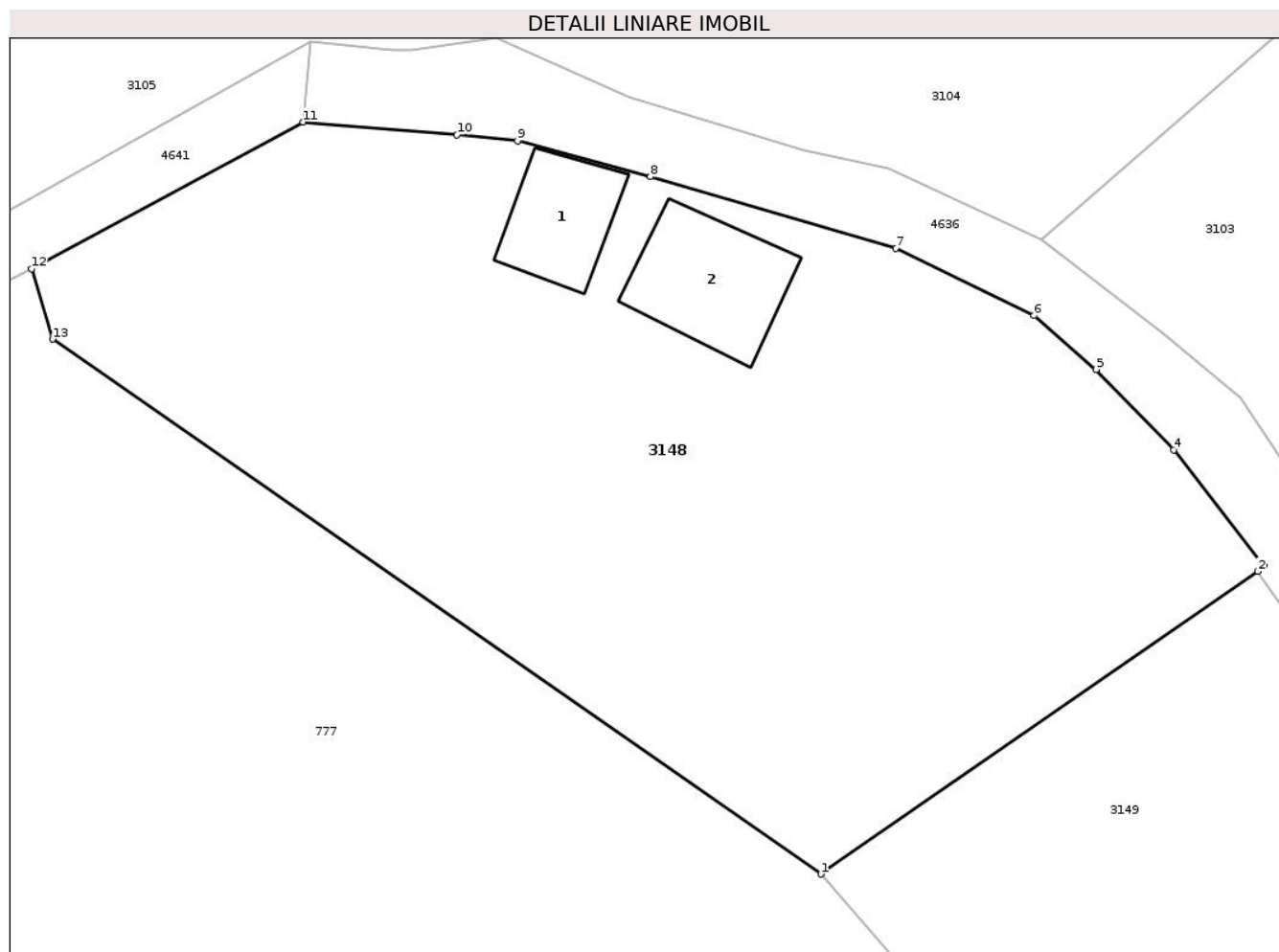
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.842	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.500	32	-	-	
2	curți construcții	DA	342	32	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;
A1.2	-C2	construcții de locuințe	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	488.988,951 381.612,956	2	489.015,492 381.631,335	32.283
2	489.015,492 381.631,335	3	489.015,864 381.631,648	0.486

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	489.015,864 381.631,648	4	489.010,393 381.638,712	8.935
4	489.010,393 381.638,712	5	489.005,665 381.643,581	6.787
5	489.005,665 381.643,581	6	489.001,913 381.646,859	4.982
6	489.001,913 381.646,859	7	488.993,504 381.650,953	9.353
7	488.993,504 381.650,953	8	488.978,596 381.655,292	15.527
8	488.978,596 381.655,292	9	488.970,523 381.657,478	8.363
9	488.970,523 381.657,478	10	488.966,849 381.657,839	3.692
10	488.966,849 381.657,839	11	488.957,501 381.658,621	9.381
11	488.957,501 381.658,621	12	488.941,005 381.649,713	18.748
12	488.941,005 381.649,713	13	488.942,273 381.645,432	4.465
13	488.942,273 381.645,432	1	488.988,951 381.612,956	56.864

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3149**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Uliteasca, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.736	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

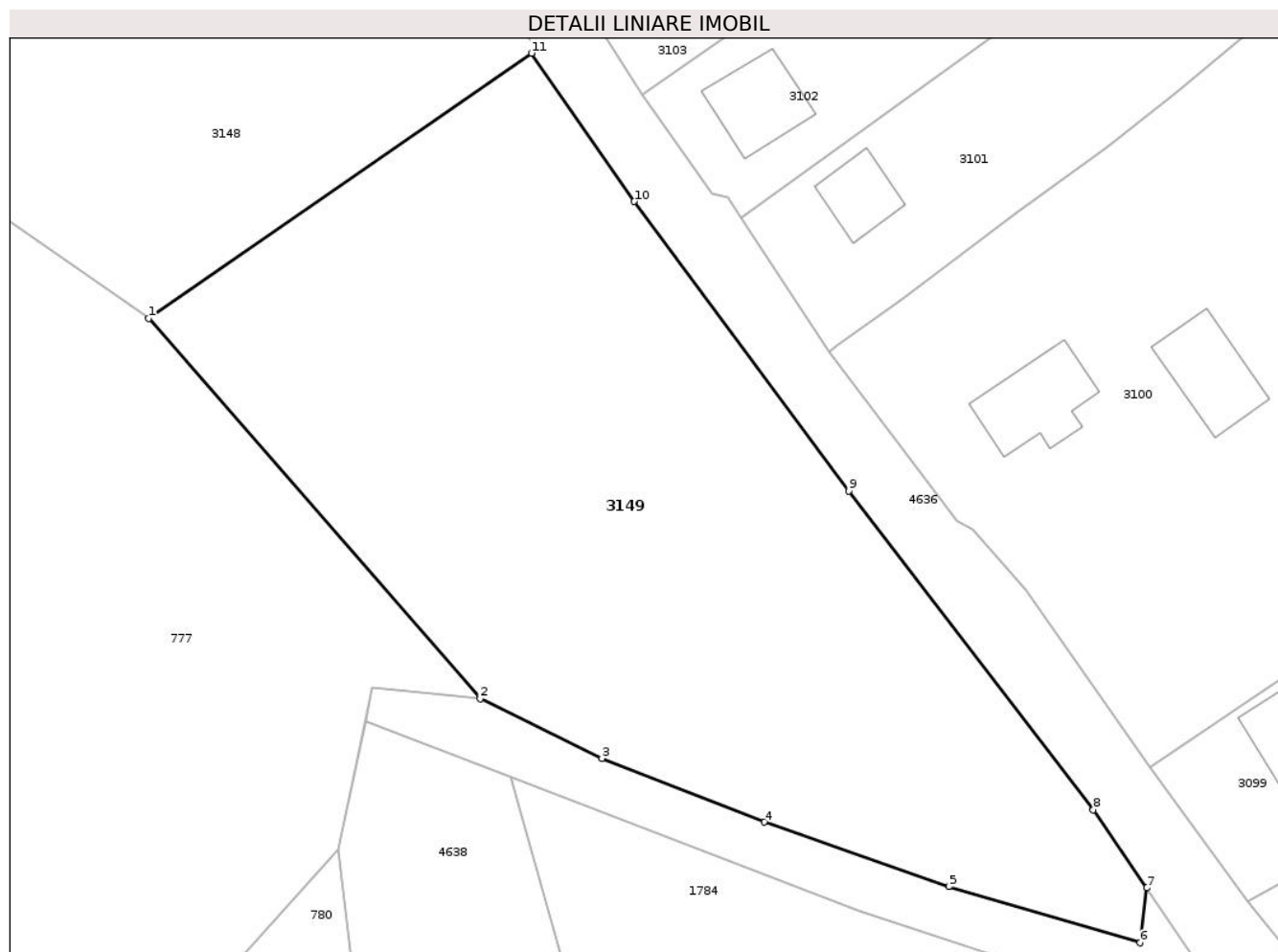
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.736	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.736	32	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	488.988,951 381.612,956	2	489.011,936 381.586,603	34.968
2	489.011,936 381.586,603	3	489.020,383 381.582,474	9.402
3	489.020,383 381.582,474	4	489.031,625 381.578,066	12.075
4	489.031,625 381.578,066	5	489.044,418 381.573,6	13.55
5	489.044,418 381.573,6	6	489.057,688 381.569,702	13.831

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.057,688 381.569,702	7	489.058,134 381.573,503	3.827
7	489.058,134 381.573,503	8	489.054,44 381.578,913	6.551
8	489.054,44 381.578,913	9	489.037,499 381.600,994	27.831
9	489.037,499 381.600,994	10	489.022,618 381.621,068	24.988
10	489.022,618 381.621,068	11	489.015,492 381.631,335	12.498
11	489.015,492 381.631,335	1	488.988,951 381.612,956	32.283

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3150

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 89, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84960	6.545	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	84960-C1	Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 89, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Vestiar
A1.2	84960-C2	Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 89, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1057 mp; S. construita desfasurata:1057 mp; Mini teren sport
A1.3	84960-C3	Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 89, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:513 mp; S. construita desfasurata:1026 mp; liceu P+1
A1.4	84960-C4	Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 89, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:264 mp; S. construita desfasurata:264 mp; gradinita parter
A1.5	84960-C5	Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 89, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:773 mp; S. construita desfasurata:1546 mp; scoala P+1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
46276 / 19/07/2024		
Act Notarial nr. 961, din 18/07/2024 emis de Alecsiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84960 a imobilului cu numarul cadastral 84960 / UAT Măcăneni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84935 inscris in cartea funciara 84935;	A1
Act Administrativ nr. FN, din 03/07/2024 emis de Alecsiu Constantin;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 84935 a imobilului cu numarul cadastral 84935 / UAT Măcăneni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84531 inscris in cartea funciara 84531; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84935/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 42944 din 03/07/2024;</i>	A1
Act Notarial nr. 6140, din 07/12/2022 emis de DIDEA IONEL;		
B3	Se infiinteaza cf. 84531 a imobilului cu nr. cad. 84531/Măcăneni ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: ~~ nr.cad.82166\cf.82166; ~~ nr.cad.82167\cf.82167; ~~ nr.cad.82370\cf.82370; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84935/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 42944 din 03/07/2024; pozitie transcrisa din CF 84531/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 76595 din 08/12/2022;</i>	A1
Act Notarial nr. 1207, din 24/09/2013 emis de ALECSIU CONSTANTIN;		
B4	Se infiinteaza cartea funciara 82166 a imobilului cu numarul cadastral 82166/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1114 (identificator electronic 82132) inscris in cartea funciara 22 (identificator electronic 82132); <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84935/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 42944 din 03/07/2024; pozitie transcrisa din CF 84531/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 76595 din 08/12/2022; pozitie transcrisa din CF 82166/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 51250 din 24/09/2013;</i>	A1
Act Administrativ nr. 17, din 27/09/1999 emis de - (-autorizatie de construire nr. 36 nr. 1395/11.03.2003, anexa nr. 57(Lg. nr. 213/1998));		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA MĂCĂNENI , CIF:99999999999999, DOMENIUL PUBLIC <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84935/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 42944 din 03/07/2024; pozitie transcrisa din CF 84531/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 76595 din 08/12/2022; pozitie transcrisa din CF 82166/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 51250 din 24/09/2013; pozitie transcrisa din CF 82132/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 2 din 18/03/2005;</i>	A1
Act Administrativ nr. 41331, din 24/07/2015 emis de BCPI Pitesti (act administrativ nr. 8242/03-08-2015 emis de Primaria Maracineni; act administrativ nr. 8243/03-08-2015 emis de Primaria Maracineni; act administrativ nr. 82/31-07-2015 emis de Consiliul Local Maracineni; act administrativ nr. 76/14-08-2013 emis de Primaria Maracineni; act administrativ nr. 7540/15-07-2015 emis de Primaria Maracineni);		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B7	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA MĂRĂCINENI , CIF:999999999999, DOMENIUL PUBLIC <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84935/Măracineni, inscrisa prin incheierea nr. 42944 din 03/07/2024; pozitie transcrisa din CF 84531/Măracineni, inscrisa prin incheierea nr. 76595 din 08/12/2022; pozitie transcrisa din CF 82166/Măracineni, inscrisa prin incheierea nr. 48206 din 27/08/2015;</i>	A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 1207, din 24/09/2013 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
B8	Se infiinteaza cartea funciara 82167 a imobilului cu numarul cadastral 82167/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1114 (identificator electronic 82132) inscris in cartea funciara 22 (identificator electronic 82132); <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84935/Măracineni, inscrisa prin incheierea nr. 42944 din 03/07/2024; pozitie transcrisa din CF 84531/Măracineni, inscrisa prin incheierea nr. 76595 din 08/12/2022; pozitie transcrisa din CF 82167/Măracineni, inscrisa prin incheierea nr. 51250 din 24/09/2013;</i>	A1, A1.3, A1.4
Act Administrativ nr. 17, din 27/09/1999 emis de - (-autorizatie de construire nr. 36 nr. 1395/11.03.2003, anexa nr. 57(Lg. nr. 213/1998));		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PRIMĂRIA MĂRĂCINENI , CIF:999999999999 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84935/Măracineni, inscrisa prin incheierea nr. 42944 din 03/07/2024; pozitie transcrisa din CF 84531/Măracineni, inscrisa prin incheierea nr. 76595 din 08/12/2022; pozitie transcrisa din CF 82167/Măracineni, inscrisa prin incheierea nr. 51250 din 24/09/2013;</i>	A1, A1.3, A1.4
Act Administrativ nr. 8319, din 11/09/2014 emis de Primaria Maracineni (act administrativ nr. 49010/15-09-2014 emis de BCPI Pitesti; act administrativ nr. 8315/11-09-2014 emis de Primaria Maracineni; act notarial nr. 1272/17.09.2014 emis de BIN Alecsou Constantin);		
B10	se noteaza rectificarea limitelor imobilului, cu stare de proprietate neschimbata <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84935/Măracineni, inscrisa prin incheierea nr. 42944 din 03/07/2024; pozitie transcrisa din CF 84531/Măracineni, inscrisa prin incheierea nr. 76595 din 08/12/2022; pozitie transcrisa din CF 82167/Măracineni, inscrisa prin incheierea nr. 49443 din 17/09/2014;</i>	A1
Act Notarial nr. 1315, din 23/09/2014 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
B11	Se infiinteaza cartea funciara 82370 a imobilului cu numarul cadastral 82370/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82165 inscris in cartea funciara 82165; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84935/Măracineni, inscrisa prin incheierea nr. 42944 din 03/07/2024; pozitie transcrisa din CF 84531/Măracineni, inscrisa prin incheierea nr. 76595 din 08/12/2022; pozitie transcrisa din CF 82370/Măracineni, inscrisa prin incheierea nr. 50365 din 23/09/2014;</i>	A1, A1.5
Act Notarial nr. 1207, din 24/09/2013 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
B12	Se infiinteaza cartea funciara 82165 a imobilului cu numarul cadastral 82165/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1114 (identificator electronic 82132) inscris in cartea funciara 22 (identificator electronic 82132); <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84935/Măracineni, inscrisa prin incheierea nr. 42944 din 03/07/2024; pozitie transcrisa din CF 84531/Măracineni, inscrisa prin incheierea nr. 76595 din 08/12/2022; pozitie transcrisa din CF 82370/Măracineni, inscrisa prin incheierea nr. 50365 din 23/09/2014;</i>	A1, A1.5
Act Administrativ nr. 17, din 27/09/1999 emis de - (-autorizatie de construire nr. 36 nr. 1395/11.03.2003, anexa nr. 57(Lg. nr. 213/1998));		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PRIMĂRIA MĂRĂCINENI , CIF:999999999999 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84935/Măracineni, inscrisa prin incheierea nr. 42944 din 03/07/2024; pozitie transcrisa din CF 84531/Măracineni, inscrisa prin incheierea nr. 76595 din 08/12/2022; pozitie transcrisa din CF 82370/Măracineni, inscrisa prin incheierea nr. 50365 din 23/09/2014;</i>	A1, A1.5
Act Administrativ nr. 49009, din 15/09/2014 emis de BCPI Pitesti (act administrativ nr. 8320/11-09-2014 emis de Primaria Maracineni; act administrativ nr. 8317/11-09-2014 emis de Primaria Maracineni; act administrativ nr. 8545 din 17.09.2014 emis de PRIMĂRIA MĂRĂCINENI, act notarial nr. 1272 din 17.09.2014 emis de BNP ALC SOIU CONSTANTIN);		
B14	se notează rectificarea limitelor imobilului și modificarea suprafeței de la 4877 mp la 5634 mp, cu stare de proprietate neschimbată. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84935/Măracineni, inscrisa prin incheierea nr. 42944 din 03/07/2024; pozitie transcrisa din CF 84531/Măracineni, inscrisa prin incheierea nr. 76595 din 08/12/2022; pozitie transcrisa din CF 82370/Măracineni, inscrisa prin incheierea nr. 50365 din 23/09/2014;</i>	A1, A1.5

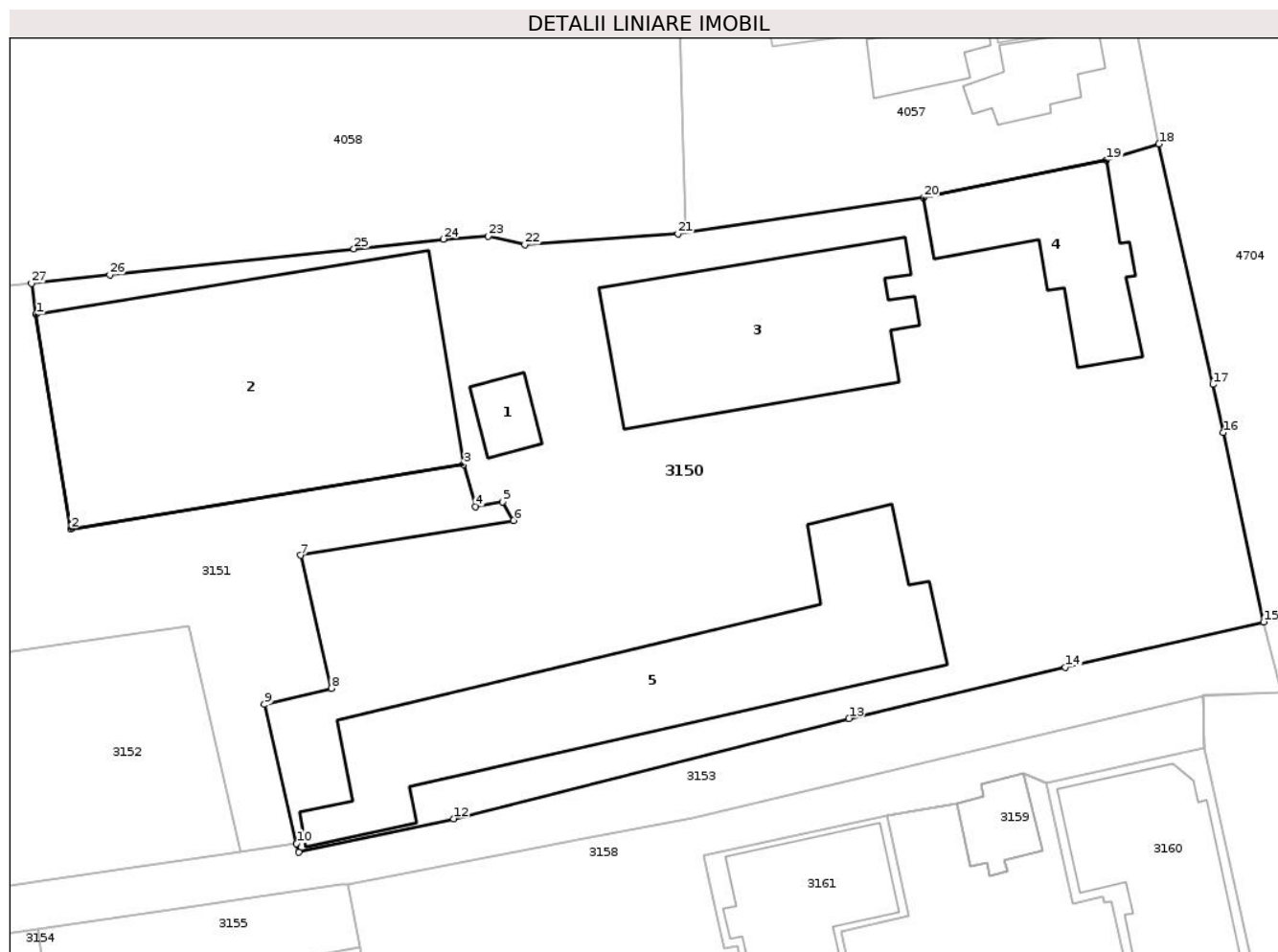
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84960	6.545	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	6.545	20	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	84960-C1	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Vestiar
A1.2	84960-C2	constructii anexa	1.057	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1057 mp; S. construita desfasurata:1057 mp; Mini teren sport
A1.3	84960-C3	constructii administrative si social culturale	513	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:513 mp; S. construita desfasurata:1026 mp; liceu P+1
A1.4	84960-C4	constructii administrative si social culturale	264	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:264 mp; S. construita desfasurata:264 mp; gradinita parter
A1.5	84960-C5	constructii administrative si social culturale	773	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:773 mp; S. construita desfasurata:1546 mp; scoala P+1

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.268,37 376.636,749	2	490.272,196 376.613,037	24.019
3	490.315,678 376.620,14	4	490.317,026 376.615,499	4.832
5	490.320,021 376.616,004	6	490.321,23 376.613,954	2.38
7	490.297,674 376.610,106	8	490.301,048 376.595,397	15.091
9	490.293,659 376.593,613	10	490.297,212 376.578,238	15.781
11	490.297,423 376.577,29	12	490.314,595 376.580,983	17.565
13	490.358,356 376.592,07	14	490.382,303 376.597,734	24.608
15	490.404,257 376.602,756	16	490.399,808 376.623,686	21.398
17	490.398,619 376.629,003	18	490.392,67 376.655,602	27.256
19	490.386,851 376.653,813	20	490.366,624 376.649,695	20.642
21	490.339,427 376.645,672	22	490.322,478 376.644,458	16.992
23	490.318,388 376.645,388	24	490.313,443 376.645,089	4.954
25	490.303,549 376.644,003	26	490.276,532 376.641,118	27.171
27	490.267,88 376.640,18	1	490.268,37 376.636,749	3.465

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	490.272,196 376.613,037	3	490.315,678 376.620,14	44.058
4	490.317,026 376.615,499	5	490.320,021 376.616,004	3.037
6	490.321,23 376.613,954	7	490.297,674 376.610,106	23.868
8	490.301,048 376.595,397	9	490.293,659 376.593,613	7.602
10	490.297,212 376.578,238	11	490.297,423 376.577,29	0.971
12	490.314,595 376.580,983	13	490.358,356 376.592,07	45.144
14	490.382,303 376.597,734	15	490.404,257 376.602,756	22.521
16	490.399,808 376.623,686	17	490.398,619 376.629,003	5.448
18	490.392,67 376.655,602	19	490.386,851 376.653,813	6.088
20	490.366,624 376.649,695	21	490.339,427 376.645,672	27.493
22	490.322,478 376.644,458	23	490.318,388 376.645,388	4.194
24	490.313,443 376.645,089	25	490.303,549 376.644,003	9.953
26	490.276,532 376.641,118	27	490.267,88 376.640,18	8.703

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3151**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Scolii, Nr. 1, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84970	2.077	Sector cadastral:43 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
48753 / 30/07/2024			
Act Notarial nr. 992, din 30/07/2024 emis de Alecsiu Constantin;			
B1	Se infiinteaza cf. 84970 a imobilului cu nr. cad. 84970/Mărăcineni ca urmare a alipirii următoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.84936\cf.84936; ~~ nr.cad.84961\cf.84961;		A1
Act Administrativ nr. FN, din 03/07/2024 emis de Alecsiu Constantin;			
B2	Se infiinteaza cartea funciara 84936 a imobilului cu numarul cadastral 84936 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84531 inscris in cartea funciara 84531; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84936/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 42944 din 03/07/2024;</i>		A1
Act Notarial nr. 6140, din 07/12/2022 emis de DIDEA IONEL;			
B3	Se infiinteaza cf. 84531 a imobilului cu nr. cad. 84531/Mărăcineni ca urmare a alipirii următoarelor 3 imobile: ~~ nr.cad.82166\cf.82166; ~~ nr.cad.82167\cf.82167; ~~ nr.cad.82370\cf.82370; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84936/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 42944 din 03/07/2024; pozitie transcrisa din CF 84531/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 76595 din 08/12/2022;</i>		A1
Act Notarial nr. 1207, din 24/09/2013 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;			
B4	Se infiinteaza cartea funciara 82166 a imobilului cu numarul cadastral 82166/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1114 (identificator electronic 82132) inscris in cartea funciara 22 (identificator electronic 82132); <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84936/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 42944 din 03/07/2024; pozitie transcrisa din CF 84531/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 76595 din 08/12/2022; pozitie transcrisa din CF 82166/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 51250 din 24/09/2013;</i>		A1
Act Administrativ nr. 17, din 27/09/1999 emis de - (-autorizatie de construire nr. 36 nr. 1395/11.03.2003, anexa nr. 57(Lg. nr. 213/1998));			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA MĂRĂCINENI , CIF:999999999999, DOMENIUL PUBLIC <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84936/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 42944 din 03/07/2024; pozitie transcrisa din CF 84531/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 76595 din 08/12/2022; pozitie transcrisa din CF 82166/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 51250 din 24/09/2013; pozitie transcrisa din CF 82132/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 2 din 18/03/2005;</i>		A1
Act Notarial nr. 1207, din 24/09/2013 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;			
B7	Se infiinteaza cartea funciara 82167 a imobilului cu numarul cadastral 82167/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1114 (identificator electronic 82132) inscris in cartea funciara 22 (identificator electronic 82132); <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84936/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 42944 din 03/07/2024; pozitie transcrisa din CF 84531/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 76595 din 08/12/2022; pozitie transcrisa din CF 82167/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 51250 din 24/09/2013;</i>		A1
Act Administrativ nr. 17, din 27/09/1999 emis de - (-autorizatie de construire nr. 36 nr. 1395/11.03.2003, anexa nr. 57(Lg. nr. 213/1998));			
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PRIMĂRIA MĂRĂCINENI , CIF:999999999999 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84936/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 42944 din 03/07/2024; pozitie transcrisa din CF 84531/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 76595 din 08/12/2022; pozitie transcrisa din CF 82167/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 51250 din 24/09/2013;</i>		A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Administrativ nr. 8319, din 11/09/2014 emis de Primaria Maracineni (act administrativ nr. 49010/15-09-2014 emis de BCPI Pitesti; act administrativ nr. 8315/11-09-2014 emis de Primaria Maracineni; act notarial nr. 1272/17.09.2014 emis de BIN Alecsioiu Constantin);		
B9	se noteaza rectificarea limitelor imobilului, cu stare de proprietate neschimbata <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84936/Măracineni, inscrisa prin incheierea nr. 42944 din 03/07/2024; pozitie transcrisa din CF 84531/Măracineni, inscrisa prin incheierea nr. 76595 din 08/12/2022; pozitie transcrisa din CF 82167/Măracineni, inscrisa prin incheierea nr. 49443 din 17/09/2014;</i>	A1
Act Notarial nr. 1315, din 23/09/2014 emis de ALECSIOIU CONSTANTIN;		
B10	Se infiinteaza cartea funciara 82370 a imobilului cu numarul cadastral 82370/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82165 inscris in cartea funciara 82165; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84936/Măracineni, inscrisa prin incheierea nr. 42944 din 03/07/2024; pozitie transcrisa din CF 84531/Măracineni, inscrisa prin incheierea nr. 76595 din 08/12/2022; pozitie transcrisa din CF 82370/Măracineni, inscrisa prin incheierea nr. 50365 din 23/09/2014;</i>	A1
Act Notarial nr. 1207, din 24/09/2013 emis de ALECSIOIU CONSTANTIN;		
B11	Se infiinteaza cartea funciara 82165 a imobilului cu numarul cadastral 82165/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1114 (identificator electronic 82132) inscris in cartea funciara 22 (identificator electronic 82132); <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84936/Măracineni, inscrisa prin incheierea nr. 42944 din 03/07/2024; pozitie transcrisa din CF 84531/Măracineni, inscrisa prin incheierea nr. 76595 din 08/12/2022; pozitie transcrisa din CF 82370/Măracineni, inscrisa prin incheierea nr. 50365 din 23/09/2014;</i>	A1
Act Administrativ nr. 17, din 27/09/1999 emis de - (-autorizatie de construire nr. 36 nr. 1395/11.03.2003, anexa nr. 57(Lg. nr. 213/1998));		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PRIMĂRIA MĂRĂCINENI , CIF:99999999999999 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84936/Măracineni, inscrisa prin incheierea nr. 42944 din 03/07/2024; pozitie transcrisa din CF 84531/Măracineni, inscrisa prin incheierea nr. 76595 din 08/12/2022; pozitie transcrisa din CF 82370/Măracineni, inscrisa prin incheierea nr. 50365 din 23/09/2014;</i>	A1
Act Administrativ nr. 49009, din 15/09/2014 emis de BCPI Pitesti (act administrativ nr. 8320/11-09-2014 emis de Primaria Maracineni; act administrativ nr. 8317/11-09-2014 emis de Primaria Maracineni; act administrativ nr. 8545 din 17.09.2014 emis de PRIMĂRIA MĂRĂCINENI, act notarial nr. 1272 din 17.09.2014 emis de BNP ALCIOIU CONSTANTIN);		
B13	se notează rectificarea limitelor imobilului și modificarea suprafeței de la 4877 mp la 5634 mp, cu stare de proprietate neschimbată. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84936/Măracineni, inscrisa prin incheierea nr. 42944 din 03/07/2024; pozitie transcrisa din CF 84531/Măracineni, inscrisa prin incheierea nr. 76595 din 08/12/2022; pozitie transcrisa din CF 82370/Măracineni, inscrisa prin incheierea nr. 50365 din 23/09/2014;</i>	A1
Act Notarial nr. 961, din 18/07/2024 emis de Alecsioiu Constantin;		
B16	Se infiinteaza cartea funciara 84961 a imobilului cu numarul cadastral 84961 / UAT Măracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84935 inscris in cartea funciara 84935; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84961/Măracineni, inscrisa prin incheierea nr. 46276 din 19/07/2024;</i>	A1
Act Administrativ nr. FN, din 03/07/2024 emis de Alecsioiu Constantin;		
B17	Se infiinteaza cartea funciara 84935 a imobilului cu numarul cadastral 84935 / UAT Măracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84531 inscris in cartea funciara 84531; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84961/Măracineni, inscrisa prin incheierea nr. 46276 din 19/07/2024; pozitie transcrisa din CF 84935/Măracineni, inscrisa prin incheierea nr. 42944 din 03/07/2024;</i>	A1
Act Notarial nr. 6140, din 07/12/2022 emis de DIDEA IONEL;		
B18	Se infiinteaza cf. 84531 a imobilului cu nr. cad. 84531/Măracineni ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: ~~ nr.cad.82166\cf.82166; ~~ nr.cad.82167\cf.82167; ~~ nr.cad.82370\cf.82370; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84961/Măracineni, inscrisa prin incheierea nr. 46276 din 19/07/2024; pozitie transcrisa din CF 84935/Măracineni, inscrisa prin incheierea nr. 42944 din 03/07/2024; pozitie transcrisa din CF 84531/Măracineni, inscrisa prin incheierea nr. 76595 din 08/12/2022;</i>	A1
Act Notarial nr. 1207, din 24/09/2013 emis de ALECSIOIU CONSTANTIN;		
B19	Se infiinteaza cartea funciara 82166 a imobilului cu numarul cadastral 82166/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1114 (identificator electronic 82132) inscris in cartea funciara 22 (identificator electronic 82132); <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84961/Măracineni, inscrisa prin incheierea nr. 46276 din 19/07/2024; pozitie transcrisa din CF 84935/Măracineni, inscrisa prin incheierea nr. 42944 din 03/07/2024; pozitie transcrisa din CF 84531/Măracineni, inscrisa prin incheierea nr. 76595 din 08/12/2022; pozitie transcrisa din CF 82166/Măracineni, inscrisa prin incheierea nr. 51250 din 24/09/2013;</i>	A1
Act Administrativ nr. 17, din 27/09/1999 emis de - (-autorizatie de construire nr. 36 nr. 1395/11.03.2003, anexa nr. 57(Lg. nr. 213/1998));		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA MĂRĂCINENI , CIF:99999999999999, DOMENIUL PUBLIC <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84961/Măracineni, inscrisa prin incheierea nr. 46276 din 19/07/2024; pozitie transcrisa din CF 84935/Măracineni, inscrisa prin incheierea nr. 42944 din 03/07/2024; pozitie transcrisa din CF 84531/Măracineni, inscrisa prin incheierea nr. 76595 din 08/12/2022; pozitie transcrisa din CF 82166/Măracineni, inscrisa prin incheierea nr. 51250 din 24/09/2013; pozitie transcrisa din CF 82132/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 2 din 18/03/2005;</i>	A1
Act Notarial nr. 1207, din 24/09/2013 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
B22	Se infiinteaza cartea funciara 82167 a imobilului cu numarul cadastral 82167/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1114 (identificator electronic 82132) inscris in cartea funciara 22 (identificator electronic 82132); <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84961/Măracineni, inscrisa prin incheierea nr. 46276 din 19/07/2024; pozitie transcrisa din CF 84935/Măracineni, inscrisa prin incheierea nr. 42944 din 03/07/2024; pozitie transcrisa din CF 84531/Măracineni, inscrisa prin incheierea nr. 76595 din 08/12/2022; pozitie transcrisa din CF 82167/Măracineni, inscrisa prin incheierea nr. 51250 din 24/09/2013;</i>	A1
Act Administrativ nr. 17, din 27/09/1999 emis de - (autorizatie de construire nr. 36 nr. 1395/11.03.2003, anexa nr. 57(Lg. nr. 213/1998));		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PRIMĂRIA MĂRĂCINENI , CIF:99999999999999 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84961/Măracineni, inscrisa prin incheierea nr. 46276 din 19/07/2024; pozitie transcrisa din CF 84935/Măracineni, inscrisa prin incheierea nr. 42944 din 03/07/2024; pozitie transcrisa din CF 84531/Măracineni, inscrisa prin incheierea nr. 76595 din 08/12/2022; pozitie transcrisa din CF 82167/Măracineni, inscrisa prin incheierea nr. 51250 din 24/09/2013;</i>	A1
Act Administrativ nr. 8319, din 11/09/2014 emis de Primaria Maracineni (act administrativ nr. 49010/15-09-2014 emis de BCPI Pitesti; act administrativ nr. 8315/11-09-2014 emis de Primaria Maracineni; act notarial nr. 1272/17.09.2014 emis de BIN Alecsou Constantin);		
B24	se noteaza rectificarea limitelor imobilului, cu stare de proprietate neschimbata <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84961/Măracineni, inscrisa prin incheierea nr. 46276 din 19/07/2024; pozitie transcrisa din CF 84935/Măracineni, inscrisa prin incheierea nr. 42944 din 03/07/2024; pozitie transcrisa din CF 84531/Măracineni, inscrisa prin incheierea nr. 76595 din 08/12/2022; pozitie transcrisa din CF 82167/Măracineni, inscrisa prin incheierea nr. 49443 din 17/09/2014;</i>	A1
Act Notarial nr. 1315, din 23/09/2014 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
B25	Se infiinteaza cartea funciara 82370 a imobilului cu numarul cadastral 82370/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82165 inscris in cartea funciara 82165; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84961/Măracineni, inscrisa prin incheierea nr. 46276 din 19/07/2024; pozitie transcrisa din CF 84935/Măracineni, inscrisa prin incheierea nr. 42944 din 03/07/2024; pozitie transcrisa din CF 84531/Măracineni, inscrisa prin incheierea nr. 76595 din 08/12/2022; pozitie transcrisa din CF 82370/Măracineni, inscrisa prin incheierea nr. 50365 din 23/09/2014;</i>	A1
Act Notarial nr. 1207, din 24/09/2013 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
B26	Se infiinteaza cartea funciara 82165 a imobilului cu numarul cadastral 82165/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1114 (identificator electronic 82132) inscris in cartea funciara 22 (identificator electronic 82132); <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84961/Măracineni, inscrisa prin incheierea nr. 46276 din 19/07/2024; pozitie transcrisa din CF 84935/Măracineni, inscrisa prin incheierea nr. 42944 din 03/07/2024; pozitie transcrisa din CF 84531/Măracineni, inscrisa prin incheierea nr. 76595 din 08/12/2022; pozitie transcrisa din CF 82370/Măracineni, inscrisa prin incheierea nr. 50365 din 23/09/2014;</i>	A1
Act Administrativ nr. 17, din 27/09/1999 emis de - (autorizatie de construire nr. 36 nr. 1395/11.03.2003, anexa nr. 57(Lg. nr. 213/1998));		
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PRIMĂRIA MĂRĂCINENI , CIF:99999999999999 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84961/Măracineni, inscrisa prin incheierea nr. 46276 din 19/07/2024; pozitie transcrisa din CF 84935/Măracineni, inscrisa prin incheierea nr. 42944 din 03/07/2024; pozitie transcrisa din CF 84531/Măracineni, inscrisa prin incheierea nr. 76595 din 08/12/2022; pozitie transcrisa din CF 82370/Măracineni, inscrisa prin incheierea nr. 50365 din 23/09/2014;</i>	A1
Act Administrativ nr. 49009, din 15/09/2014 emis de BCPI Pitesti (act administrativ nr. 8320/11-09-2014 emis de Primaria Maracineni; act administrativ nr. 8317/11-09-2014 emis de Primaria Maracineni; act administrativ nr. 8545 din 17.09.2014 emis de PRIMĂRIA MĂRĂCINENI, act notarial nr. 1272 din 17.09.2014 emis de BNP ALC SOIU CONSTANTIN);		
B28	se notează rectificarea limitelor imobilului și modificarea suprafeței de la 4877 mp la 5634 mp, cu stare de proprietate neschimbată. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84961/Măracineni, inscrisa prin incheierea nr. 46276 din 19/07/2024; pozitie transcrisa din CF 84935/Măracineni, inscrisa prin incheierea nr. 42944 din 03/07/2024; pozitie transcrisa din CF 84531/Măracineni, inscrisa prin incheierea nr. 76595 din 08/12/2022; pozitie transcrisa din CF 82370/Măracineni, inscrisa prin incheierea nr. 50365 din 23/09/2014;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

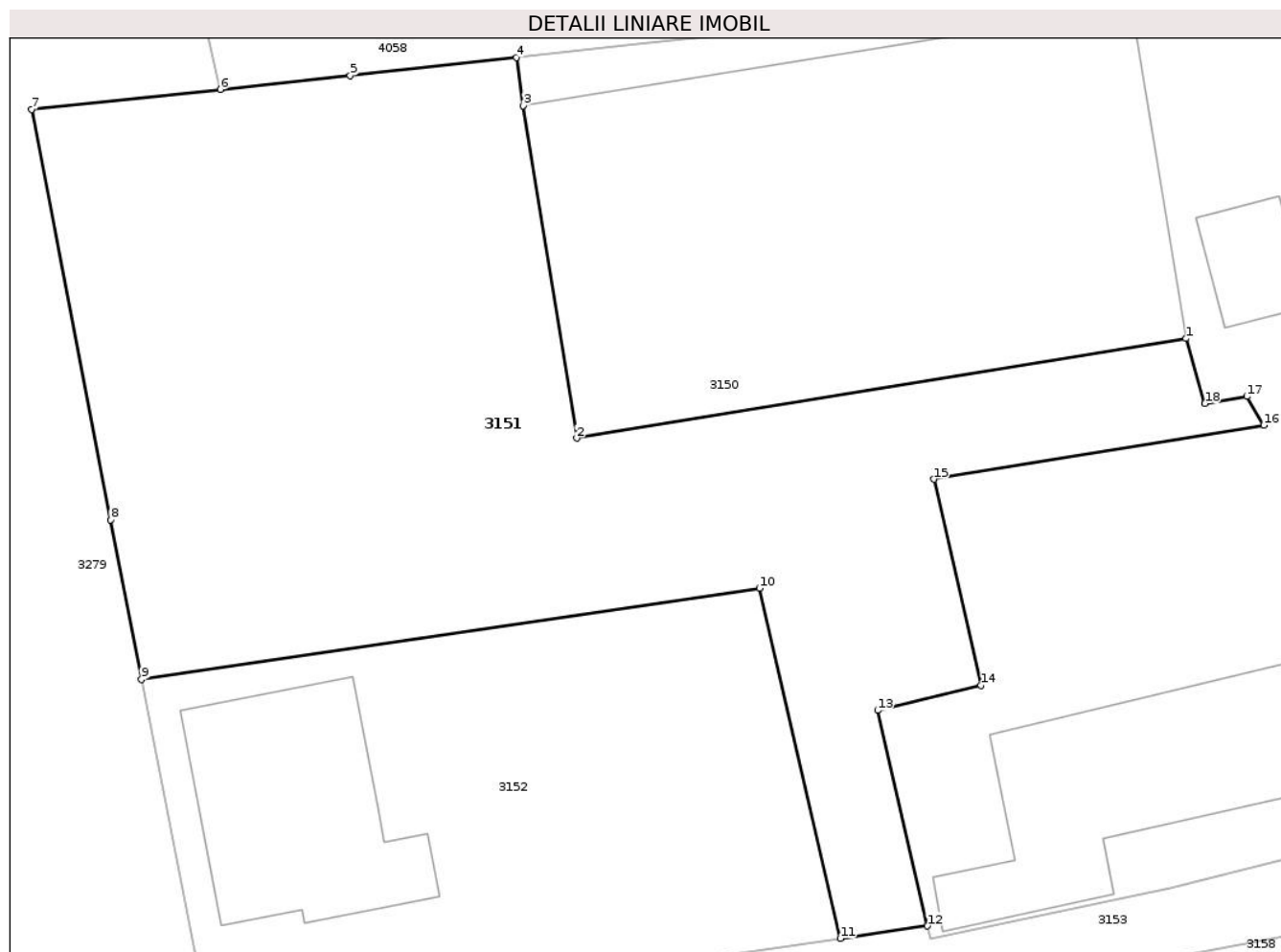
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84970	2.077	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.077	20	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.315,678 376.620,14	2	490.272,196 376.613,037	44.058
2	490.272,196 376.613,037	3	490.268,37 376.636,749	24.019
3	490.268,37 376.636,749	4	490.267,88 376.640,18	3.465
4	490.267,88 376.640,18	5	490.256,028 376.638,894	11.922
5	490.256,028 376.638,894	6	490.246,754 376.637,913	9.325

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.246,754 376.637,913	7	490.233,285 376.636,489	13.544
7	490.233,285 376.636,489	8	490.238,92 376.607,214	29.812
8	490.238,92 376.607,214	9	490.241,124 376.595,835	11.59
9	490.241,124 376.595,835	10	490.285,223 376.602,332	44.575
10	490.285,223 376.602,332	11	490.291,012 376.577,353	25.641
11	490.291,012 376.577,353	12	490.297,212 376.578,238	6.263
12	490.297,212 376.578,238	13	490.293,659 376.593,613	15.781
13	490.293,659 376.593,613	14	490.301,048 376.595,397	7.602
14	490.301,048 376.595,397	15	490.297,674 376.610,106	15.091
15	490.297,674 376.610,106	16	490.321,23 376.613,954	23.868
16	490.321,23 376.613,954	17	490.320,021 376.616,004	2.38
17	490.320,021 376.616,004	18	490.317,026 376.615,499	3.037
18	490.317,026 376.615,499	1	490.315,678 376.620,14	4.832

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3152**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges, Centru de zi "Alba ca Zapada si cei 60 de pitici"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82371	1.150	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuat;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82371-C1	Loc. Maracineni, Jud. Arges, Centru de zi "Alba ca Zapada si cei 60 de pitici"	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:216 mp; S. construita desfasurata:432 mp; Centru ingrijire copii P+1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
50365 / 23/09/2014		
Act Notarial nr. 1315, din 23/09/2014 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82371 a imobilului cu numarul cadastral 82371/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82165 inscris in cartea funciara 82165;	A1
Act Notarial nr. 1207, din 24/09/2013 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 82165 a imobilului cu numarul cadastral 82165/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1114 (identificator electronic 82132) inscris in cartea funciara 22 (identificator electronic 82132);	A1
Act Administrativ nr. 17, din 27/09/1999 emis de - (-autorizatie de construire nr. 36 nr. 1395/11.03.2003, anexa nr. 57(Lg. nr. 213/1998));		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PRIMĂRIA MĂRĂCINENI, CIF:9999999999999	A1
Act Administrativ nr. 49009, din 15/09/2014 emis de BCPI Pitesti (act administrativ nr. 8320/11-09-2014 emis de Primaria Maracineni; act administrativ nr. 8317/11-09-2014 emis de Primaria Maracineni; act administrativ nr. 8545 din 17.09.2014 emis de PRIMĂRIA MĂRĂCINENI, act notarial nr. 1272 din 17.09.2014 emis de BNP ALCIOIU CONSTANTIN);		
B4	se notează rectificarea limitelor imobilului și modificarea suprafeței de la 4877 mp la 5634 mp, cu stare de proprietate neschimbată.	A1
53500 / 23/09/2015		
Act Administrativ nr. 51871, din 16/09/2015 emis de BCPI Pitesti (act administrativ nr. 10199/21-09-2015 emis de Primaria Maracineni; act administrativ nr. 10198/21-09-2015 emis de Primaria Maracineni; act administrativ nr. 1047/22-09-2015 emis de Primaria Maracineni; act administrativ nr. 117/01-10-2014 emis de Primaria Maracineni; act administrativ nr. 10089/18-09-2015 emis de Primaria Maracineni; act administrativ nr. 611/15-09-2015 emis de Auditor energetic Stanciu Liana; act administrativ nr. 103/18-09-2015 emis de Consiliul Local Maracineni);		
B7	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA MARACINENI, CIF:4122582, DOMENIU PUBLIC	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82371	1.150	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.150	20	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82371-C1	construcții administrative și social culturale	216	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:216 mp; S. construita desfasurata:432 mp; Centru ingrijire copii P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.270,798 376.574,371	2	490.291,012 376.577,353	20.433
2	490.291,012 376.577,353	3	490.285,223 376.602,332	25.641
3	490.285,223 376.602,332	4	490.241,124 376.595,835	44.575

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.241,124 376.595,835	5	490.241,548 376.593,643	2.233
5	490.241,548 376.593,643	6	490.246,027 376.570,748	23.329
6	490.246,027 376.570,748	1	490.270,798 376.574,371	25.035

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3153**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Scolii, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82437	920	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58773 / 07/11/2014		
Act Administrativ nr. 17, din 27/09/1999 emis de Primaria Maracineni (act normativ nr. 447/16-05-2002 emis de Guvernul Romaniei; act administrativ nr. 10378/06-11-2014 emis de Primaria Maracineni; act administrativ nr. 10377/06-11-2014 emis de Primaria Maracineni;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA MĂRĂCINENI , CIF:4122582, domeniul public	A1

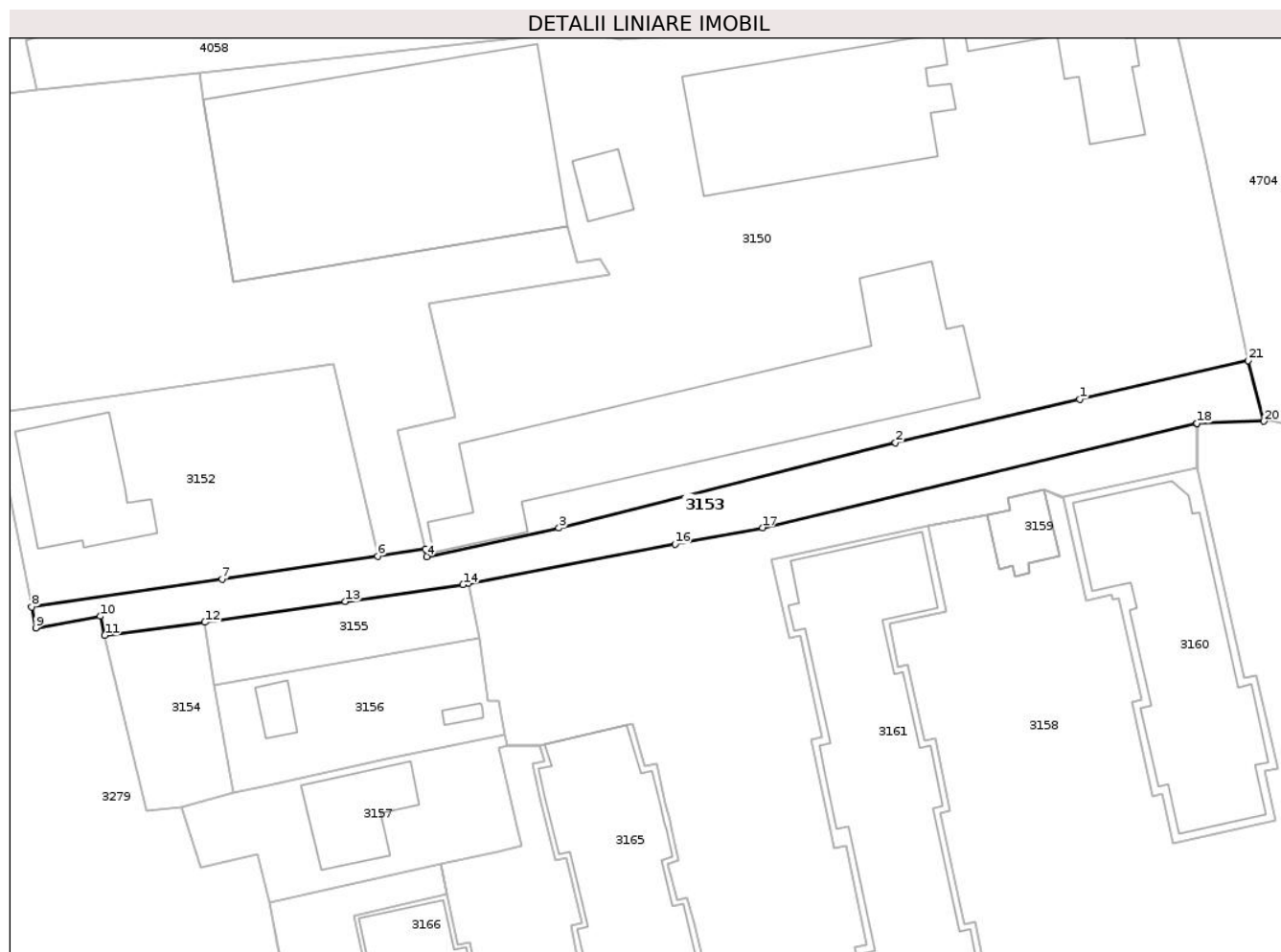
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82437	920	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	920	20	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.382,303 376.597,734	2	490.358,356 376.592,07	24.608
3	490.314,595 376.580,983	4	490.297,423 376.577,29	17.565
5	490.297,212 376.578,238	6	490.291,012 376.577,353	6.263
7	490.270,798 376.574,371	8	490.246,027 376.570,748	25.035
9	490.246,55 376.568,001	10	490.254,956 376.569,535	8.545

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	490.358,356 376.592,07	3	490.314,595 376.580,983	45.144
4	490.297,423 376.577,29	5	490.297,212 376.578,238	0.971
6	490.291,012 376.577,353	7	490.270,798 376.574,371	20.433
8	490.246,027 376.570,748	9	490.246,55 376.568,001	2.796
10	490.254,956 376.569,535	11	490.255,545 376.567,046	2.558

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	490.255,545 376.567,046	12	490.268,561 376.568,743	13.126
13	490.286,808 376.571,449	14	490.302,117 376.573,645	15.466
15	490.302,828 376.573,776	16	490.329,707 376.578,887	27.361
17	490.341,067 376.581,049	18	490.397,568 376.594,61	58.105
19	490.397,575 376.594,612	20	490.406,262 376.594,88	8.691
21	490.404,257 376.602,756	1	490.382,303 376.597,734	22.521

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	490.268,561 376.568,743	13	490.286,808 376.571,449	18.447
14	490.302,117 376.573,645	15	490.302,828 376.573,776	0.723
16	490.329,707 376.578,887	17	490.341,067 376.581,049	11.564
18	490.397,568 376.594,61	19	490.397,575 376.594,612	0.008
20	490.406,262 376.594,88	21	490.404,257 376.602,756	8.127

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3154**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		284	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

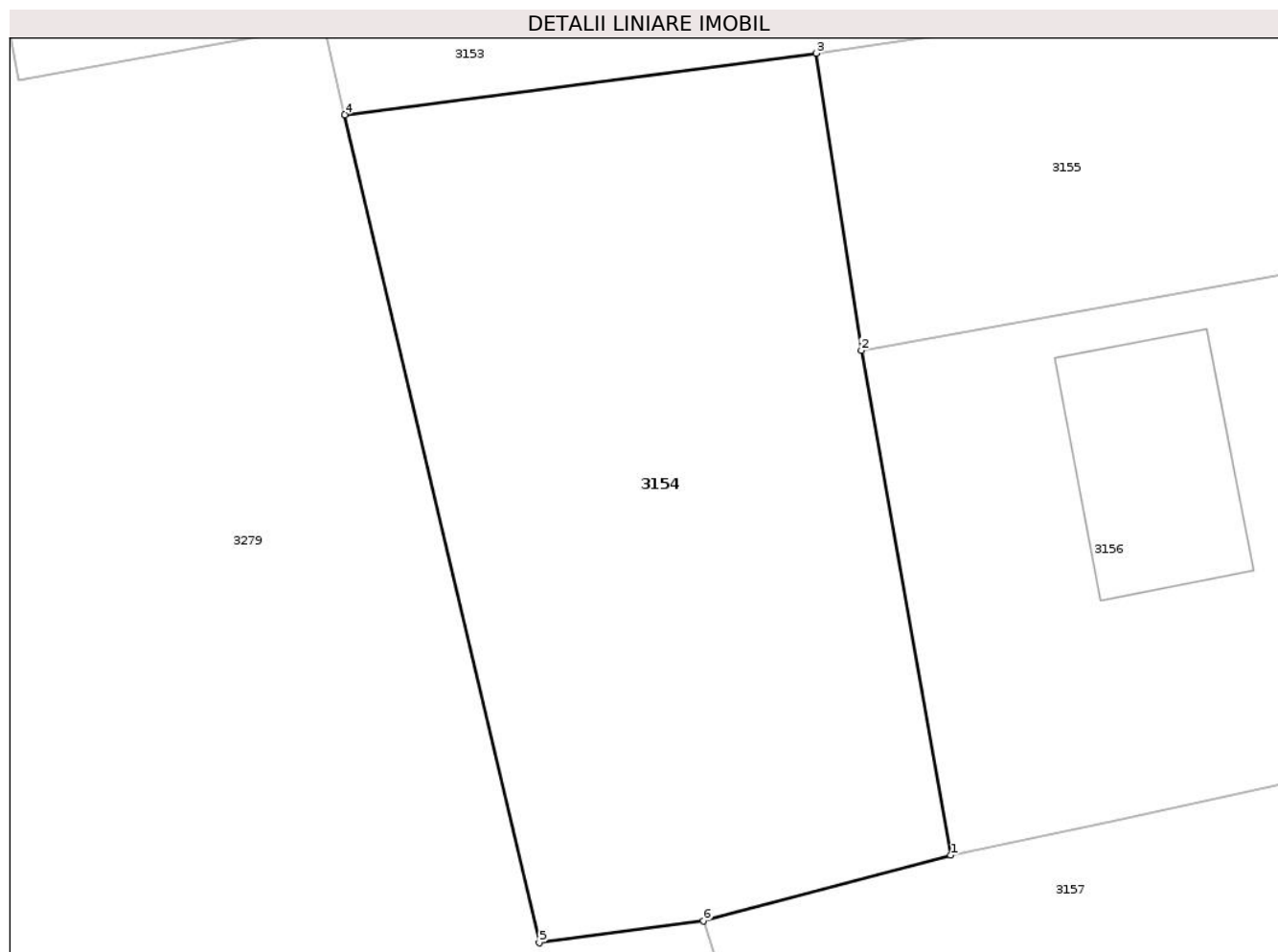
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	284	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	284	20	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.272,272 376.546,606	2	490.269,809 376.560,539	14.149
2	490.269,809 376.560,539	3	490.268,561 376.568,743	8.298
3	490.268,561 376.568,743	4	490.255,545 376.567,046	13.126
4	490.255,545 376.567,046	5	490.260,91 376.544,19	23.477
5	490.260,91 376.544,19	6	490.265,45 376.544,8	4.581

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.265,45 376.544,8	1	490.272,272 376.546,606	7.057

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3155**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		270	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măracineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

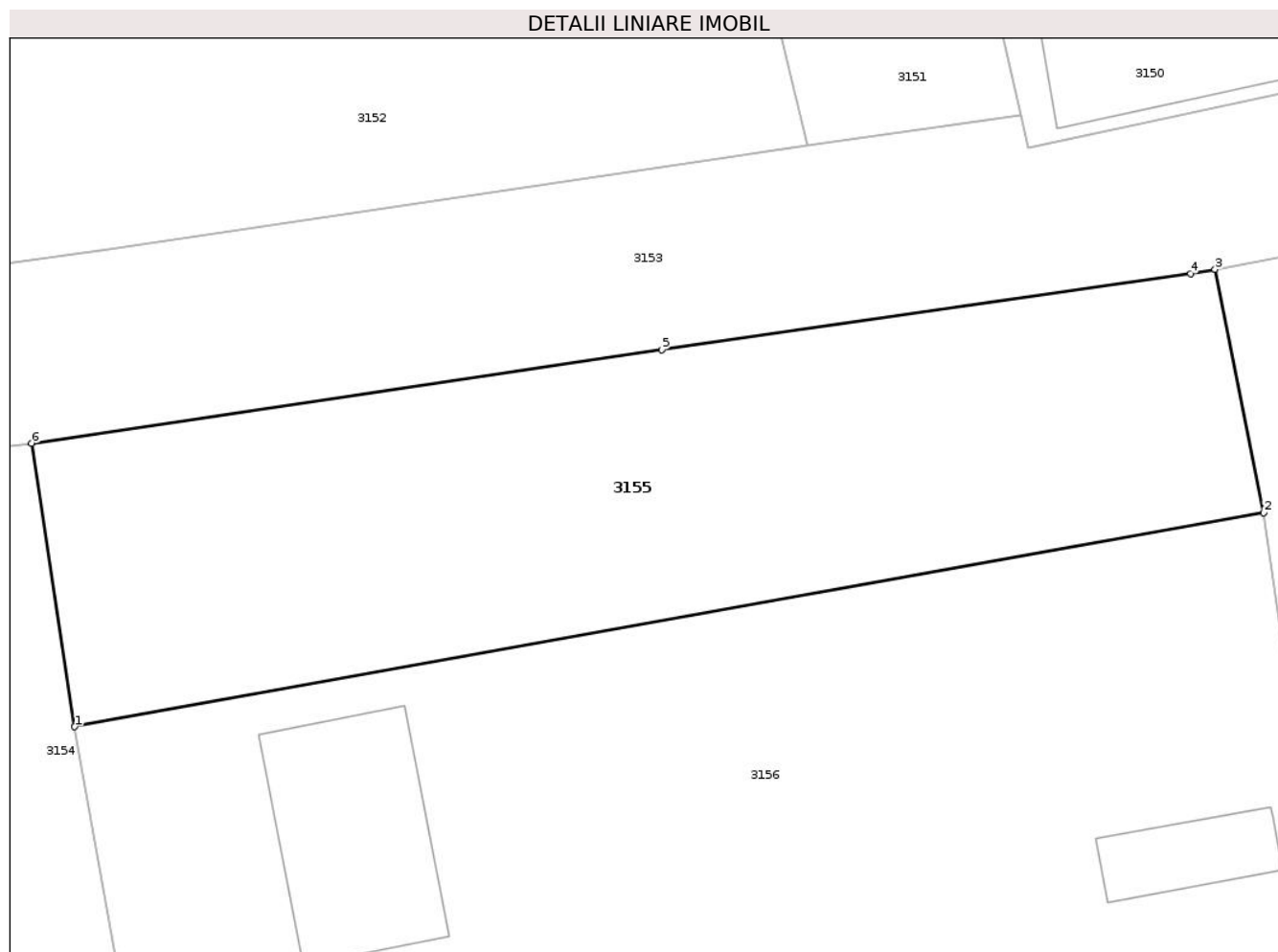
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	270	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	270	20	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.269,809 376.560,539	2	490.304,239 376.566,73	34.982
2	490.304,239 376.566,73	3	490.302,828 376.573,776	7.186
3	490.302,828 376.573,776	4	490.302,117 376.573,645	0.723
4	490.302,117 376.573,645	5	490.286,808 376.571,449	15.466
5	490.286,808 376.571,449	6	490.268,561 376.568,743	18.447

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.268,561 376.568,743	1	490.269,809 376.560,539	8.298

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3156**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 79, Jud. Arges, Punct "Școală"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84742	Din acte: 400 Masurata: 478	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	84742-C1	Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 79, Jud. Arges, Punct "Școală"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Locuinta P, Scd= 29 mp, Construita in anul 1999;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
54770 / 28/08/2023			
Act Notarial nr. 1029, din 23/08/2023 emis de Alecsoiu Constantin;			
B1	Se infiinteaza cf. 84742 a imobilului cu nr. cad. 84742/Măcăneni ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.84596\cf.84596; ~~ nr.cad.84629\cf.84629;		A1
Act Notarial nr. 604, din 18/05/2023 emis de Alecsoiu Constantin;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FRAITAG FLAVIUS-NICOLAE , necasatorit <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84596/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 31354 din 19/05/2023;</i>		A1
Act Notarial nr. 580, din 15/05/2023 emis de Alecsoiu Constantin (act notarial nr 19 din 03.06.2023, emis de Alecsoiu Constantin);			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FRAITAG FLAVIUS-NICOLAE <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84629/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 30514 din 17/05/2023;</i>		A1, A1.1

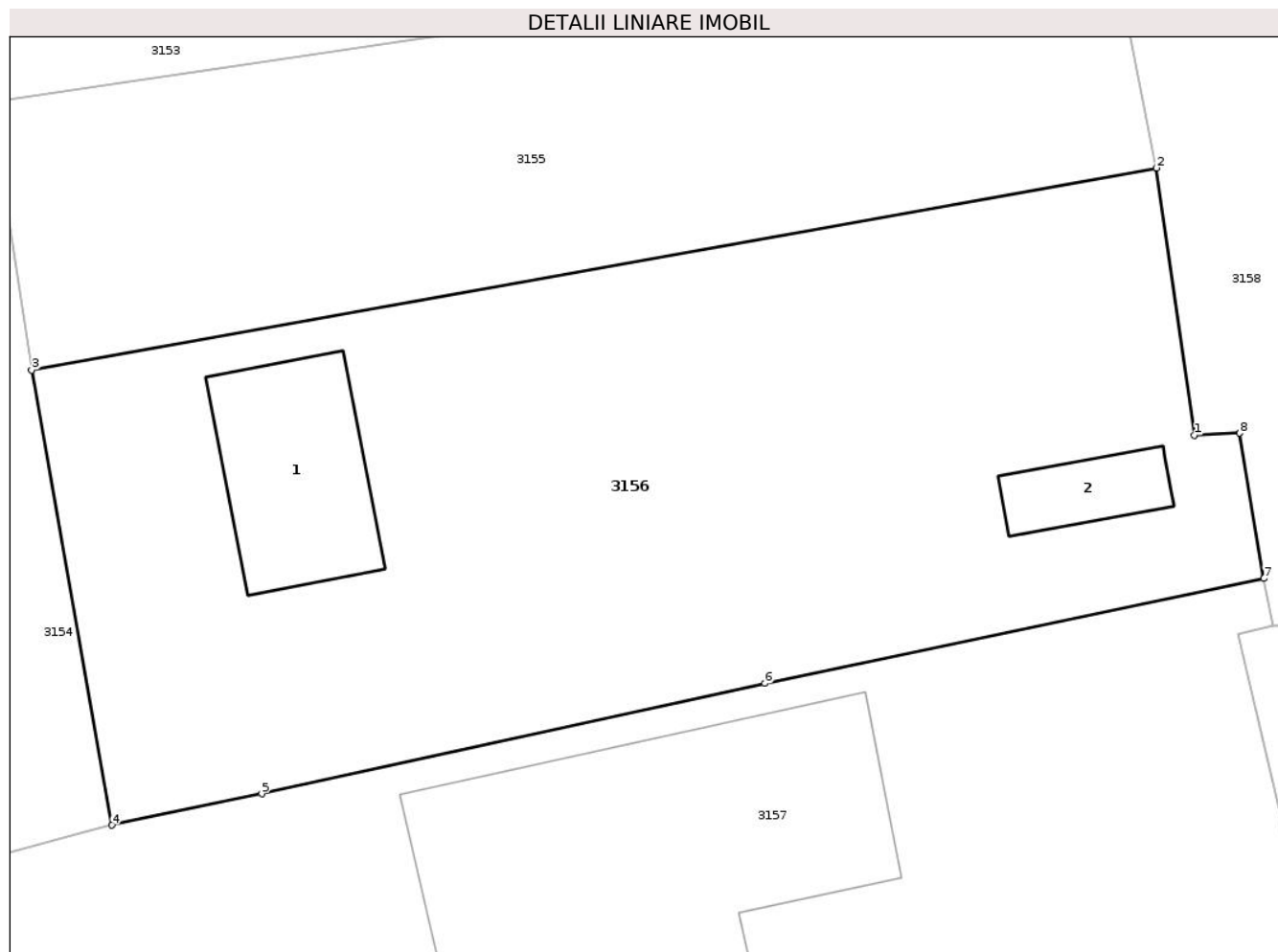
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84742	Din acte: 400 Masurata: 478	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	478	20	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	84742-C1	construcții de locuințe	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Locuinta P, Scd= 29 mp, Construita in anul 1999;
A1.2	84742-C2	construcții industriale si edilitare	10	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Constructie Industriala P, Scd= 10mp, Proprietatea Apa Canal;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.305,4 376.558,55	2	490.304,239 376.566,73	8.262

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	490.304,239 376.566,73	3	490.269,809 376.560,539	34.982
3	490.269,809 376.560,539	4	490.272,272 376.546,606	14.149
4	490.272,272 376.546,606	5	490.276,852 376.547,57	4.68
5	490.276,852 376.547,57	6	490.292,247 376.550,954	15.763
6	490.292,247 376.550,954	7	490.307,519 376.554,158	15.604
7	490.307,519 376.554,158	8	490.306,78 376.558,61	4.513
8	490.306,78 376.558,61	1	490.305,4 376.558,55	1.381

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3157**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:81

Nr. cadastral vechi:120

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 79, Jud. Arges, pct. Scoala

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83739	Din acte: 539 Masurata: 567	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	83739-C1	Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 79, Jud. Arges, pct. Scoala	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:270 mp; P+E

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
80041 / 21/11/2024		
Act Notarial nr. 40, din 21/11/2024 emis de DICU GABRIELA TEODORA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIULESCU CERASELA-NICOLETA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

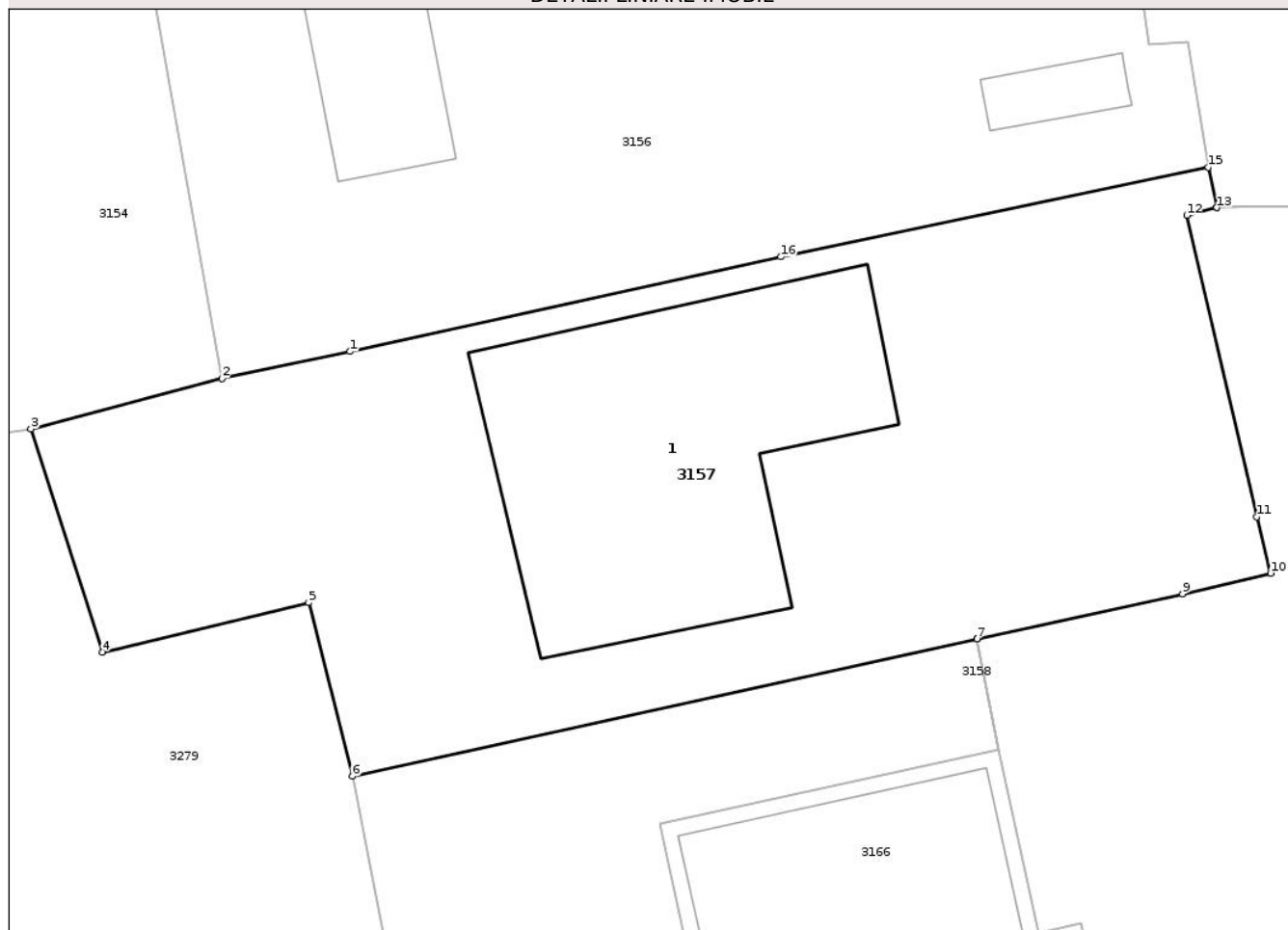
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83739	Din acte: 539 Masurata: 567	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	567	20	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	83739-C1	construcții de locuințe	Din acte: 132 Masurata: 135	Cu acte	Nr. niveluri: 2; S. construita la sol: 135 mp; S. construita desfasurata: 270 mp; P+E

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.276,852 376.547,57	2	490.272,272 376.546,606	4.68
2	490.272,272 376.546,606	3	490.265,45 376.544,8	7.057
3	490.265,45 376.544,8	4	490.268,0 376.536,83	8.368

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.268,0 376.536,83	5	490.275,38 376.538,59	7.587
5	490.275,38 376.538,59	6	490.276,94 376.532,39	6.393
6	490.276,94 376.532,39	7	490.299,256 376.537,295	22.849
7	490.299,256 376.537,295	8	490.299,261 376.537,296	0.005
8	490.299,261 376.537,296	9	490.306,596 376.538,908	7.51
9	490.306,596 376.538,908	10	490.309,75 376.539,65	3.24
10	490.309,75 376.539,65	11	490.309,249 376.541,667	2.078
11	490.309,249 376.541,667	12	490.306,75 376.552,44	11.059
12	490.306,75 376.552,44	13	490.307,82 376.552,71	1.104
13	490.307,82 376.552,71	14	490.307,82 376.552,712	0.002
14	490.307,82 376.552,712	15	490.307,519 376.554,158	1.477
15	490.307,519 376.554,158	16	490.292,247 376.550,954	15.604
16	490.292,247 376.550,954	1	490.276,852 376.547,57	15.763

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3158**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Jud. Arges, zona blocuri

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83195	Din acte: 12.821 Masurata: 12.848	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	83195-C1	Loc. Maracineni, Str Principală, Jud. Arges, zona blocuri	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13539 / 19/03/2018		
Act Administrativ nr. 2551, din 14/03/2018 emis de Primaria Maracineni (act administrativ nr 28 din 08.03.2018, emis de Consiliul Local Maracineni; act administrativ nr 2552 din 14.03.2018, emis de Primaria Maracineni);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) Comuna Maracineni , CIF:4122582, domeniul public	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83195	Din acte: 12.821 Masurata: 12.848	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	8.722	20	-	-	drumuri acces, parcuri, platforme betonate, scări acces
2	pasune	DA	26	20	-	-	spatiu verde
3	pasune	DA	66	20	-	-	spatiu verde
4	pasune	DA	46	20	-	-	spatiu verde
5	pasune	DA	46	20	-	-	spatiu verde
6	pasune	DA	79	20	-	-	spatiu verde
7	pasune	DA	58	20	-	-	spatiu verde
8	pasune	DA	55	20	-	-	spatiu verde
9	pasune	DA	113	20	-	-	spatiu verde
10	pasune	DA	102	20	-	-	spatiu verde
11	pasune	DA	266	20	-	-	spatiu verde
12	pasune	DA	142	20	-	-	spatiu verde
13	pasune	DA	40	20	-	-	spatiu verde
14	pasune	DA	151	20	-	-	spatiu verde
15	pasune	DA	60	20	-	-	spatiu verde

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
16	pasune	DA	108	20	-	-	spatiu verde
17	pasune	DA	59	20	-	-	spatiu verde
18	pasune	DA	107	20	-	-	spatiu verde
19	pasune	DA	114	20	-	-	spatiu verde
20	pasune	DA	80	20	-	-	spatiu verde
21	pasune	DA	107	20	-	-	spatiu verde
22	pasune	DA	81	20	-	-	spatiu verde
23	pasune	DA	206	20	-	-	spatiu verde
24	pasune	DA	31	20	-	-	spatiu verde
25	pasune	DA	128	20	-	-	spatiu verde
26	pasune	DA	82	20	-	-	spatiu verde
27	pasune	DA	23	20	-	-	spatiu verde
28	pasune	DA	163	20	-	-	spatiu verde
29	pasune	DA	852	20	-	-	spatiu verde
30	pasune	DA	111	20	-	-	spatiu verde
31	pasune	DA	33	20	-	-	spatiu verde
32	pasune	DA	18	20	-	-	spatiu verde
33	pasune	DA	27	20	-	-	spatiu verde
34	pasune	DA	62	20	-	-	spatiu verde
35	pasune	DA	18	20	-	-	spatiu verde
36	pasune	DA	52	20	-	-	spatiu verde
37	pasune	DA	95	20	-	-	spatiu verde
38	pasune	DA	81	20	-	-	spatiu verde
39	pasune	DA	117	20	-	-	spatiu verde
40	pasune	DA	25	20	-	-	spatiu verde
41	pasune	DA	75	20	-	-	spatiu verde
42	pasune	DA	8	20	-	-	spatiu verde
43	pasune	DA	13	20	-	-	spatiu verde

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	83195-C1	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	490.307,82 376.552,71	2	490.306,75 376.552,44	1.104	2	490.306,75 376.552,44	3	490.309,249 376.541,667	11.059	3	490.309,249 376.541,667	4	490.309,75 376.539,65	2.078
4	490.309,75 376.539,65	5	490.306,596 376.538,908	3.24	5	490.306,596 376.538,908	6	490.299,261 376.537,296	7.51	6	490.299,261 376.537,296	7	490.300,009 376.533,361	4.005
7	490.300,009 376.533,361	8	490.301,463 376.526,8	6.72	8	490.301,463 376.526,8	9	490.302,956 376.527,118	1.526	9	490.302,956 376.527,118	10	490.304,905 376.518,503	8.833
10	490.304,905 376.518,503	11	490.303,374 376.518,163	1.568	11	490.303,374 376.518,163	12	490.305,946 376.506,21	12.227	12	490.305,946 376.506,21	13	490.307,483 376.506,531	1.57
13	490.307,483 376.506,531	14	490.309,295 376.497,871	8.848	14	490.309,295 376.497,871	15	490.307,758 376.497,55	1.57	15	490.307,758 376.497,55	16	490.310,329 376.485,508	12.313
16	490.310,329 376.485,508	17	490.311,796 376.485,824	1.501	17	490.311,796 376.485,824	18	490.313,678 376.477,196	8.831	18	490.313,678 376.477,196	19	490.312,189 376.476,875	1.523
19	490.312,189 376.476,875	20	490.313,567 376.470,485	6.537	20	490.313,567 376.470,485	21	490.301,465 376.467,877	12.38	21	490.301,465 376.467,877	22	490.300,082 376.474,289	6.559

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
22	490.300,082 376.474,289	23	490.298,616 376.473,973	1.5	23	490.298,616 376.473,973	24	490.296,749 376.482,634	8.86	24	490.296,749 376.482,634	25	490.298,216 376.482,951	1.501
25	490.298,216 376.482,951	26	490.295,648 376.494,979	12.29 9	26	490.295,648 376.494,979	27	490.294,17 376.494,661	1.512	27	490.294,17 376.494,661	28	490.292,359 376.503,338	8.864
28	490.292,359 376.503,338	29	490.293,834 376.503,645	1.507	29	490.293,834 376.503,645	30	490.291,306 376.515,4	12.02 4	30	490.291,306 376.515,4	31	490.289,845 376.515,076	1.496
31	490.289,845 376.515,076	32	490.287,919 376.523,765	8.9	32	490.287,919 376.523,765	33	490.289,384 376.524,089	1.5	33	490.289,384 376.524,089	34	490.287,922 376.530,682	6.753
34	490.287,922 376.530,682	35	490.300,004 376.533,36	12.37 5	35	490.300,004 376.533,36	36	490.299,256 376.537,295	4.005	36	490.299,256 376.537,295	37	490.276,94 376.532,39	22.84 9
37	490.276,94 376.532,39	38	490.277,979 376.527,04	5.449	38	490.277,979 376.527,04	39	490.279,52 376.519,1	8.089	39	490.279,52 376.519,1	40	490.282,734 376.506,091	13.40 1
40	490.282,734 376.506,091	41	490.286,008 376.492,02	14.44 6	41	490.286,008 376.492,02	42	490.290,91 376.470,93	21.65 3	42	490.290,91 376.470,93	43	490.294,367 376.435,359	35.73 8
43	490.294,367 376.435,359	44	490.294,736 376.429,992	5.38	44	490.294,736 376.429,992	45	490.295,366 376.419,953	10.05 9	45	490.295,366 376.419,953	46	490.322,813 376.427,281	28.40 9
46	490.322,813 376.427,281	47	490.321,542 376.432,134	5.017	47	490.321,542 376.432,134	48	490.309,467 376.429,616	12.33 5	48	490.309,467 376.429,616	49	490.308,129 376.436,139	6.659
49	490.308,129 376.436,139	50	490.306,813 376.435,855	1.346	50	490.306,813 376.435,855	51	490.304,494 376.446,86	11.24 7	51	490.304,494 376.446,86	52	490.305,821 376.447,146	1.357
52	490.305,821 376.447,146	53	490.305,106 376.451,023	3.942	53	490.305,106 376.451,023	54	490.316,891 376.453,539	12.05 1	54	490.316,891 376.453,539	55	490.317,73 376.449,696	3.934
55	490.317,73 376.449,696	56	490.319,262 376.450,044	1.571	56	490.319,262 376.450,044	57	490.323,656 376.451,896	4.768	57	490.323,656 376.451,896	58	490.325,852 376.452,822	2.384
58	490.325,852 376.452,822	59	490.326,951 376.453,285	1.192	59	490.326,951 376.453,285	60	490.327,5 376.453,517	0.596	60	490.327,5 376.453,517	61	490.327,774 376.453,633	0.298
61	490.327,774 376.453,633	62	490.327,912 376.453,691	0.149	62	490.327,912 376.453,691	63	490.327,981 376.453,72	0.075	63	490.327,981 376.453,72	64	490.328,049 376.453,749	0.075
64	490.328,049 376.453,749	65	490.326,93 376.458,875	5.247	65	490.326,93 376.458,875	66	490.327,546 376.459,009	0.63	66	490.327,546 376.459,009	67	490.327,186 376.460,659	1.688
67	490.327,186 376.460,659	68	490.327,07 376.461,192	0.546	68	490.327,07 376.461,192	69	490.326,221 376.465,084	3.983	69	490.326,221 376.465,084	70	490.326,197 376.465,193	0.112
70	490.326,197 376.465,193	71	490.330,564 376.466,147	4.47	71	490.330,564 376.466,147	72	490.330,266 376.467,514	1.399	72	490.330,266 376.467,514	73	490.329,094 376.467,258	1.2
73	490.329,094 376.467,258	74	490.328,016 376.472,192	5.05	74	490.328,016 376.472,192	75	490.328,242 376.472,241	0.231	75	490.328,242 376.472,241	76	490.326,722 376.479,207	7.13
76	490.326,722 376.479,207	77	490.328,217 376.479,534	1.53	77	490.328,217 376.479,534	78	490.327,961 376.480,706	1.2	78	490.327,961 376.480,706	79	490.326,496 376.480,386	1.5
79	490.326,496 376.480,386	80	490.326,001 376.482,653	2.32	80	490.326,001 376.482,653	81	490.327,368 376.482,952	1.399	81	490.327,368 376.482,952	82	490.327,177 376.483,831	0.9
82	490.327,177 376.483,831	83	490.325,809 376.483,532	1.4	83	490.325,809 376.483,532	84	490.323,933 376.492,13	8.8	84	490.323,933 376.492,13	85	490.325,252 376.492,418	1.35
85	490.325,252 376.492,418	86	490.323,874 376.498,911	6.638	86	490.323,874 376.498,911	87	490.336,264 376.501,629	12.68 5	87	490.336,264 376.501,629	88	490.338,308 376.492,39	9.462
88	490.338,308 376.492,39	89	490.339,803 376.492,717	1.53	89	490.339,803 376.492,717	90	490.341,078 376.486,874	5.98	90	490.341,078 376.486,874	91	490.339,466 376.486,522	1.65
91	490.339,466 376.486,522	92	490.339,658 376.485,643	0.9	92	490.339,658 376.485,643	93	490.340,977 376.485,931	1.35	93	490.340,977 376.485,931	94	490.342,085 376.480,85	5.2
94	490.342,085 376.480,85	95	490.340,871 376.480,585	1.243	95	490.340,871 376.480,585	96	490.343,79 376.467,207	13.69 3	96	490.343,79 376.467,207	97	490.342,362 376.466,896	1.461
97	490.342,362 376.466,896	98	490.342,616 376.465,721	1.202	98	490.342,616 376.465,721	99	490.344,032 376.466,03	1.449	99	490.344,032 376.466,03	100	490.345,396 376.459,777	6.4
100	490.345,396 376.459,777	101	490.341,37 376.458,898	4.121	101	490.341,37 376.458,898	102	490.341,122 376.460,042	1.171	102	490.341,122 376.460,042	103	490.339,871 376.459,769	1.28
103	490.339,871 376.459,769	104	490.340,589 376.456,481	3.365	104	490.340,589 376.456,481	105	490.328,05 376.453,745	12.83 4	105	490.328,05 376.453,745	106	490.327,982 376.453,716	0.074
106	490.327,982 376.453,716	107	490.327,913 376.453,687	0.075	107	490.327,913 376.453,687	108	490.327,776 376.453,629	0.149	108	490.327,776 376.453,629	109	490.327,501 376.453,513	0.298
109	490.327,501 376.453,513	110	490.326,952 376.453,281	0.596	110	490.326,952 376.453,281	111	490.325,853 376.452,818	1.192	111	490.325,853 376.452,818	112	490.323,657 376.451,89	2.384
112	490.323,657 376.451,89	113	490.319,264 376.450,035	4.769	113	490.319,264 376.450,035	114	490.322,159 376.436,18	14.15 5	114	490.322,159 376.436,18	115	490.320,739 376.435,867	1.454
115	490.320,739 376.435,867	116	490.321,547 376.432,135	3.818	116	490.321,547 376.432,135	117	490.322,818 376.427,282	5.016	117	490.322,818 376.427,282	118	490.334,218 376.430,319	11.79 7
118	490.334,218 376.430,319	119	490.332,757 376.436,745	6.589	119	490.332,757 376.436,745	120	490.332,445 376.438,908	2.185	120	490.332,445 376.438,908	121	490.332,537 376.439,654	0.752

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
121	490.332,537 376.439,654	122	490.332,975 376.440,549	0.996	122	490.332,975 376.440,549	123	490.334,314 376.441,495	1.64	123	490.334,314 376.441,495	124	490.356,721 376.446,642	22.99
124	490.356,721 376.446,642	125	490.363,902 376.448,179	7.344	125	490.363,902 376.448,179	126	490.373,962 376.450,333	10.28 8	126	490.373,962 376.450,333	127	490.400,015 376.456,246	26.71 5
127	490.400,015 376.456,246	128	490.432,617 376.463,424	33.38 3	128	490.432,617 376.463,424	129	490.436,656 376.461,064	4.678	129	490.436,656 376.461,064	130	490.439,121 376.462,358	2.784
130	490.439,121 376.462,358	131	490.436,457 376.473,328	11.28 9	131	490.436,457 376.473,328	132	490.436,361 376.474,494	1.17	132	490.436,361 376.474,494	133	490.436,109 376.476,016	1.543
133	490.436,109 376.476,016	134	490.426,218 376.520,744	45.80 9	134	490.426,218 376.520,744	135	490.418,348 376.518,971	8.067	135	490.418,348 376.518,971	136	490.420,744 376.507,599	11.62 2
136	490.420,744 376.507,599	137	490.419,198 376.507,243	1.586	137	490.419,198 376.507,243	138	490.424,545 376.484,465	23.39 7	138	490.424,545 376.484,465	139	490.423,739 376.484,276	0.828
139	490.423,739 376.484,276	140	490.424,391 376.482,028	2.341	140	490.424,391 376.482,028	141	490.422,601 376.479,486	3.109	141	490.422,601 376.479,486	142	490.410,157 376.476,499	12.79 7
142	490.410,157 376.476,499	143	490.411,0 376.473,306	3.302	143	490.411,0 376.473,306	144	490.404,587 376.471,788	6.59	144	490.404,587 376.471,788	145	490.405,048 376.470,149	1.703
145	490.405,048 376.470,149	146	490.396,478 376.468,171	8.795	146	490.396,478 376.468,171	147	490.396,103 376.469,578	1.456	147	490.396,103 376.469,578	148	490.394,683 376.469,268	1.453
148	490.394,683 376.469,268	149	490.394,266 376.470,875	1.66	149	490.394,266 376.470,875	150	490.371,593 376.465,506	23.3	150	490.371,593 376.465,506	151	490.371,376 376.466,345	0.867
151	490.371,376 376.466,345	152	490.369,083 376.465,787	2.36	152	490.369,083 376.465,787	153	490.366,123 376.466,819	3.135	153	490.366,123 376.466,819	154	490.362,743 376.480,25	13.85
154	490.362,743 376.480,25	155	490.359,49 376.495,61	15.70 1	155	490.359,49 376.495,61	156	490.373,57 376.498,68	14.41 1	156	490.373,57 376.498,68	157	490.377,06 376.482,96	16.10 3
157	490.377,06 376.482,96	158	490.376,56 376.482,86	0.51	158	490.376,56 376.482,86	159	490.374,854 376.482,539	1.736	159	490.374,854 376.482,539	160	490.375,528 376.478,92	3.681
160	490.375,528 376.478,92	161	490.377,069 376.479,186	1.564	161	490.377,069 376.479,186	162	490.377,435 376.477,548	1.678	162	490.377,435 376.477,548	163	490.377,949 376.477,652	0.524
163	490.377,949 376.477,652	164	490.377,581 376.479,097	1.491	164	490.377,581 376.479,097	165	490.390,128 376.481,848	12.84 5	165	490.390,128 376.481,848	166	490.389,802 376.483,145	1.337
166	490.389,802 376.483,145	167	490.391,735 376.483,61	1.988	167	490.391,735 376.483,61	168	490.393,152 376.483,926	1.452	168	490.393,152 376.483,926	169	490.401,17 376.485,709	8.214
169	490.401,17 376.485,709	170	490.401,547 376.484,433	1.331	170	490.401,547 376.484,433	171	490.406,541 376.485,573	5.122	171	490.406,541 376.485,573	172	490.405,923 376.488,723	3.21
172	490.405,923 376.488,723	173	490.409,966 376.489,707	4.161	173	490.409,966 376.489,707	174	490.409,64 376.491,344	1.669	174	490.409,64 376.491,344	175	490.410,827 376.491,551	1.205
175	490.410,827 376.491,551	176	490.410,713 376.492,091	0.552	176	490.410,713 376.492,091	177	490.409,518 376.491,839	1.221	177	490.409,518 376.491,839	178	490.406,672 376.504,372	12.85 2
178	490.406,672 376.504,372	179	490.405,369 376.504,09	1.333	179	490.405,369 376.504,09	180	490.402,854 376.515,499	11.68 3	180	490.402,854 376.515,499	181	490.404,113 376.515,841	1.305
181	490.404,113 376.515,841	182	490.402,746 376.522,271	6.574	182	490.402,746 376.522,271	183	490.415,335 376.524,98	12.87 7	183	490.415,335 376.524,98	184	490.416,729 376.518,63	6.501
184	490.416,729 376.518,63	185	490.418,347 376.518,976	1.655	185	490.418,347 376.518,976	186	490.426,217 376.520,749	8.067	186	490.426,217 376.520,749	187	490.423,56 376.532,764	12.30 5
187	490.423,56 376.532,764	188	490.410,847 376.593,113	61.67 4	188	490.410,847 376.593,113	189	490.410,302 376.593,963	1.009	189	490.410,302 376.593,963	190	490.409,41 376.594,426	1.005
190	490.409,41 376.594,426	191	490.407,145 376.594,871	2.308	191	490.407,145 376.594,871	192	490.406,262 376.594,88	0.883	192	490.406,262 376.594,88	193	490.397,575 376.594,612	8.691
193	490.397,575 376.594,612	194	490.397,654 376.588,846	5.767	194	490.397,654 376.588,846	195	490.403,692 376.561,536	27.97	195	490.403,692 376.561,536	196	490.405,352 376.561,903	1.7
196	490.405,352 376.561,903	197	490.408,028 376.549,795	12.4	197	490.408,028 376.549,795	198	490.406,368 376.549,428	1.7	198	490.406,368 376.549,428	199	490.407,793 376.542,984	6.6
199	490.407,793 376.542,984	200	490.394,484 376.540,042	13.63	200	490.394,484 376.540,042	201	490.393,06 376.546,486	6.599	201	490.393,06 376.546,486	202	490.391,751 376.546,197	1.341
202	490.391,751 376.546,197	203	490.389,064 376.558,353	12.44 9	203	490.389,064 376.558,353	204	490.390,372 376.558,642	1.34	204	490.390,372 376.558,642	205	490.387,454 376.571,844	13.52 1
205	490.387,454 376.571,844	206	490.386,575 376.571,649	0.9	206	490.386,575 376.571,649	207	490.386,424 376.572,333	0.7	207	490.386,424 376.572,333	208	490.383,172 376.571,614	3.331
208	490.383,172 376.571,614	209	490.380,219 376.584,971	13.68	209	490.380,219 376.584,971	210	490.377,625 376.585,938	2.768	210	490.377,625 376.585,938	211	490.379,736 376.577,405	8.79
211	490.379,736 376.577,405	212	490.375,578 376.576,377	4.284	212	490.375,578 376.576,377	213	490.375,866 376.575,127	1.282	213	490.375,866 376.575,127	214	490.373,945 376.574,684	1.971
214	490.373,945 376.574,684	215	490.373,606 376.576,05	1.408	215	490.373,606 376.576,05	216	490.371,824 376.575,654	1.826	216	490.371,824 376.575,654	217	490.370,258 376.582,688	7.207
217	490.370,258 376.582,688	218	490.362,635 376.581,36	7.738	218	490.362,635 376.581,36	219	490.365,031 376.570,209	11.40 6	219	490.365,031 376.570,209	220	490.357,539 376.568,564	7.67

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
220	490.357,539 376.568,564	221	490.358,757 376.562,937	5.757	221	490.358,757 376.562,937	222	490.359,988 376.563,204	1.26	222	490.359,988 376.563,204	223	490.362,128 376.553,311	10.12 2
223	490.362,128 376.553,311	224	490.363,579 376.553,625	1.485	224	490.363,579 376.553,625	225	490.364,648 376.548,189	5.54	225	490.364,648 376.548,189	226	490.364,953 376.546,637	1.582
226	490.364,953 376.546,637	227	490.365,414 376.544,29	2.392	227	490.365,414 376.544,29	228	490.364,14 376.544,014	1.304	228	490.364,14 376.544,014	229	490.367,287 376.529,467	14.88 4
229	490.367,287 376.529,467	230	490.368,703 376.529,774	1.449	230	490.368,703 376.529,774	231	490.370,593 376.520,984	8.991	231	490.370,593 376.520,984	232	490.370,915 376.519,487	1.531
232	490.370,915 376.519,487	233	490.372,115 376.513,913	5.702	233	490.372,115 376.513,913	234	490.370,718 376.513,611	1.429	234	490.370,718 376.513,611	235	490.372,111 376.507,173	6.587
235	490.372,111 376.507,173	236	490.364,845 376.505,574	7.44	236	490.364,845 376.505,574	237	490.365,117 376.504,339	1.265	237	490.365,117 376.504,339	238	490.359,815 376.503,172	5.429
238	490.359,815 376.503,172	239	490.357,717 376.512,866	9.918	239	490.357,717 376.512,866	240	490.356,139 376.512,525	1.614	240	490.356,139 376.512,525	241	490.355,791 376.514,132	1.644
241	490.355,791 376.514,132	242	490.353,111 376.526,516	12.67 1	242	490.353,111 376.526,516	243	490.354,69 376.526,857	1.615	243	490.354,69 376.526,857	244	490.351,916 376.539,681	13.12 1
244	490.351,916 376.539,681	245	490.350,444 376.539,363	1.506	245	490.350,444 376.539,363	246	490.350,103 376.540,915	1.589	246	490.350,103 376.540,915	247	490.347,358 376.553,442	12.82 4
247	490.347,358 376.553,442	248	490.348,868 376.553,769	1.545	248	490.348,868 376.553,769	249	490.346,013 376.566,964	13.5	249	490.346,013 376.566,964	250	490.344,503 376.566,637	1.545
250	490.344,503 376.566,637	251	490.343,572 376.570,782	4.248	251	490.343,572 376.570,782	252	490.342,397 376.576,213	5.557	252	490.342,397 376.576,213	253	490.342,251 376.576,874	0.677
253	490.342,251 376.576,874	254	490.362,634 376.581,365	20.87 2	254	490.362,634 376.581,365	255	490.370,257 376.582,693	7.738	255	490.370,257 376.582,693	256	490.373,302 376.583,407	3.128
256	490.373,302 376.583,407	257	490.372,962 376.584,856	1.488	257	490.372,962 376.584,856	258	490.377,625 376.585,939	4.787	258	490.377,625 376.585,939	259	490.380,215 376.584,991	2.758
259	490.380,215 376.584,991	260	490.397,646 376.588,845	17.85 2	260	490.397,646 376.588,845	261	490.397,568 376.594,61	5.766	261	490.397,568 376.594,61	262	490.341,067 376.581,049	58.10 5
262	490.341,067 376.581,049	263	490.329,707 376.578,887	11.56 4	263	490.329,707 376.578,887	264	490.302,828 376.573,776	27.36 1	264	490.302,828 376.573,776	265	490.304,239 376.566,73	7.186
265	490.304,239 376.566,73	266	490.305,4 376.558,55	8.262	266	490.305,4 376.558,55	267	490.306,78 376.558,61	1.381	267	490.306,78 376.558,61	268	490.307,519 376.554,158	4.513
268	490.307,519 376.554,158	269	490.307,82 376.552,712	1.477	269	490.307,82 376.552,712	270	490.312,116 376.552,778	4.297	270	490.312,116 376.552,778	271	490.312,8 376.552,938	0.702
271	490.312,8 376.552,938	272	490.323,444 376.555,429	10.93 2	272	490.323,444 376.555,429	273	490.324,127 376.555,589	0.701	273	490.324,127 376.555,589	274	490.325,774 376.550,014	5.813
274	490.325,774 376.550,014	275	490.327,25 376.550,339	1.511	275	490.327,25 376.550,339	276	490.328,472 376.545,202	5.28	276	490.328,472 376.545,202	277	490.329,007 376.543,029	2.238
277	490.329,007 376.543,029	278	490.329,24 376.542,101	0.957	278	490.329,24 376.542,101	279	490.330,105 376.537,796	4.391	279	490.330,105 376.537,796	280	490.328,748 376.537,407	1.412
280	490.328,748 376.537,407	281	490.329,927 376.532,64	4.911	281	490.329,927 376.532,64	282	490.331,309 376.532,963	1.419	282	490.331,309 376.532,963	283	490.332,139 376.529,666	3.4
283	490.332,139 376.529,666	284	490.333,213 376.525,165	4.627	284	490.333,213 376.525,165	285	490.333,768 376.523,057	2.18	285	490.333,768 376.523,057	286	490.333,972 376.522,06	1.018
286	490.333,972 376.522,06	287	490.334,698 376.518,656	3.481	287	490.334,698 376.518,656	288	490.333,187 376.518,355	1.541	288	490.333,187 376.518,355	289	490.334,143 376.514,657	3.82
289	490.334,143 376.514,657	290	490.321,816 376.511,672	12.68 3	290	490.321,816 376.511,672	291	490.320,235 376.518,016	6.538	291	490.320,235 376.518,016	292	490.318,793 376.517,729	1.47
292	490.318,793 376.517,729	293	490.316,866 376.526,016	8.508	293	490.316,866 376.526,016	294	490.316,135 376.529,341	3.404	294	490.316,135 376.529,341	295	490.317,535 376.529,704	1.446
295	490.317,535 376.529,704	296	490.315,55 376.538,113	8.64	296	490.315,55 376.538,113	297	490.314,118 376.537,797	1.466	297	490.314,118 376.537,797	298	490.312,105 376.545,929	8.377
298	490.312,105 376.545,929	299	490.311,097 376.550,353	4.537	299	490.311,097 376.550,353	300	490.312,78 376.550,651	1.709	300	490.312,78 376.550,651	301	490.312,12 376.552,766	2.215
301	490.312,12 376.552,766	1	490.307,82 376.552,71	4.3										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3159**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		68	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Maracineni, Str Principală, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:136 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mă răcineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

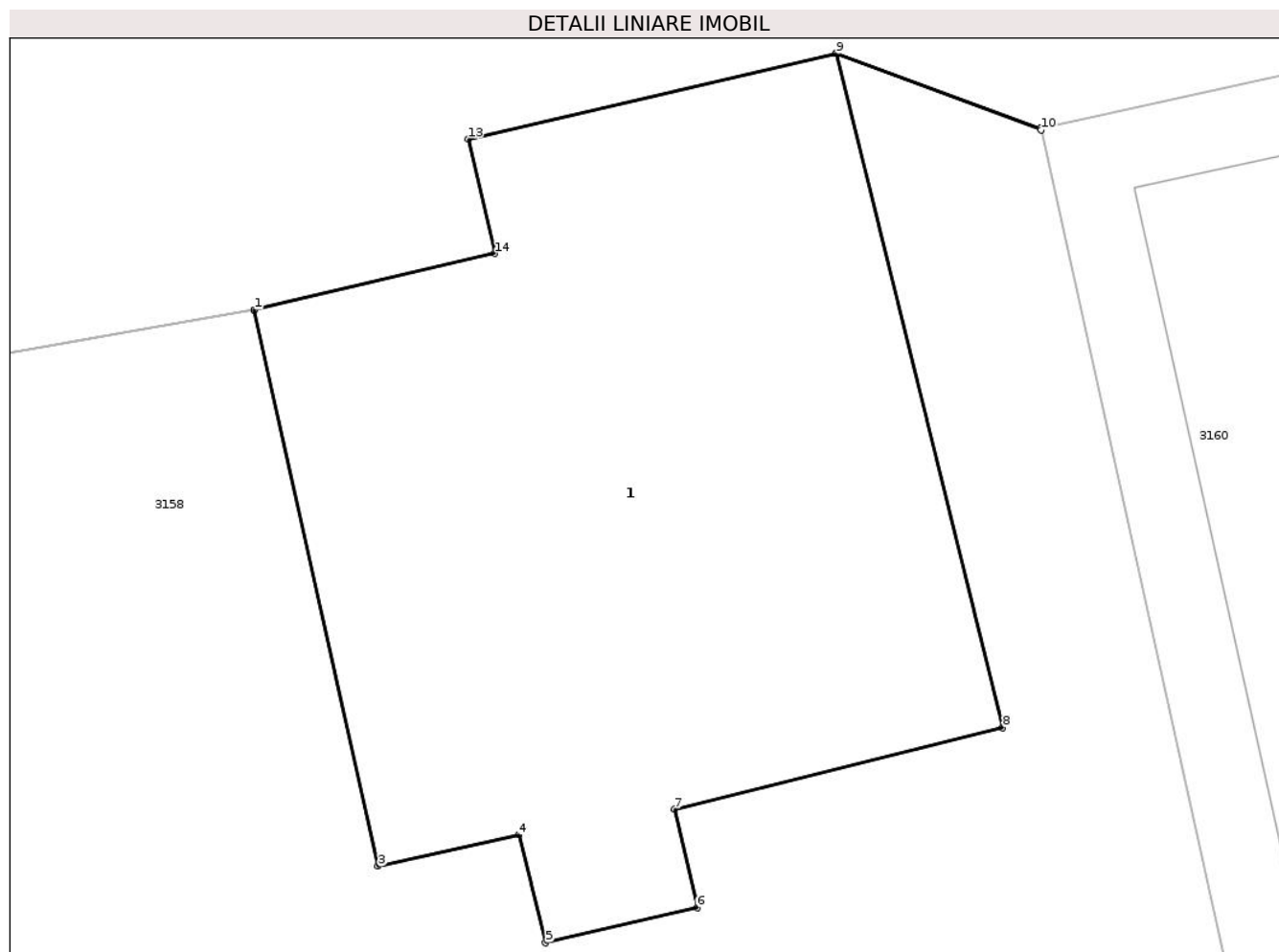
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	68	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	68	20	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:136 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.370,257 376.582,693	2	490.370,258 376.582,688	0.005
2	490.370,258 376.582,688	3	490.371,824 376.575,654	7.207
3	490.371,824 376.575,654	4	490.373,606 376.576,05	1.826
4	490.373,606 376.576,05	5	490.373,945 376.574,684	1.408

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	490.373,945 376.574,684	6	490.375,866 376.575,127	1.971
6	490.375,866 376.575,127	7	490.375,578 376.576,377	1.282
7	490.375,578 376.576,377	8	490.379,736 376.577,405	4.284
8	490.379,736 376.577,405	9	490.377,625 376.585,938	8.79
9	490.377,625 376.585,938	10	490.380,219 376.584,971	2.768
10	490.380,219 376.584,971	11	490.380,215 376.584,991	0.02
11	490.380,215 376.584,991	12	490.377,625 376.585,939	2.758
12	490.377,625 376.585,939	13	490.372,962 376.584,856	4.787
13	490.372,962 376.584,856	14	490.373,302 376.583,407	1.488
14	490.373,302 376.583,407	1	490.370,257 376.582,693	3.128

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3160**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5

Nr. cadastral vechi:278

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 87, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80279	737	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit; Constructia C1 inscrista in CF 80279-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8420 / 04/09/2002		
Act Normativ nr. 61, din 07/02/1990 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) STATUL ROMÂN , CIF:99999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5)	

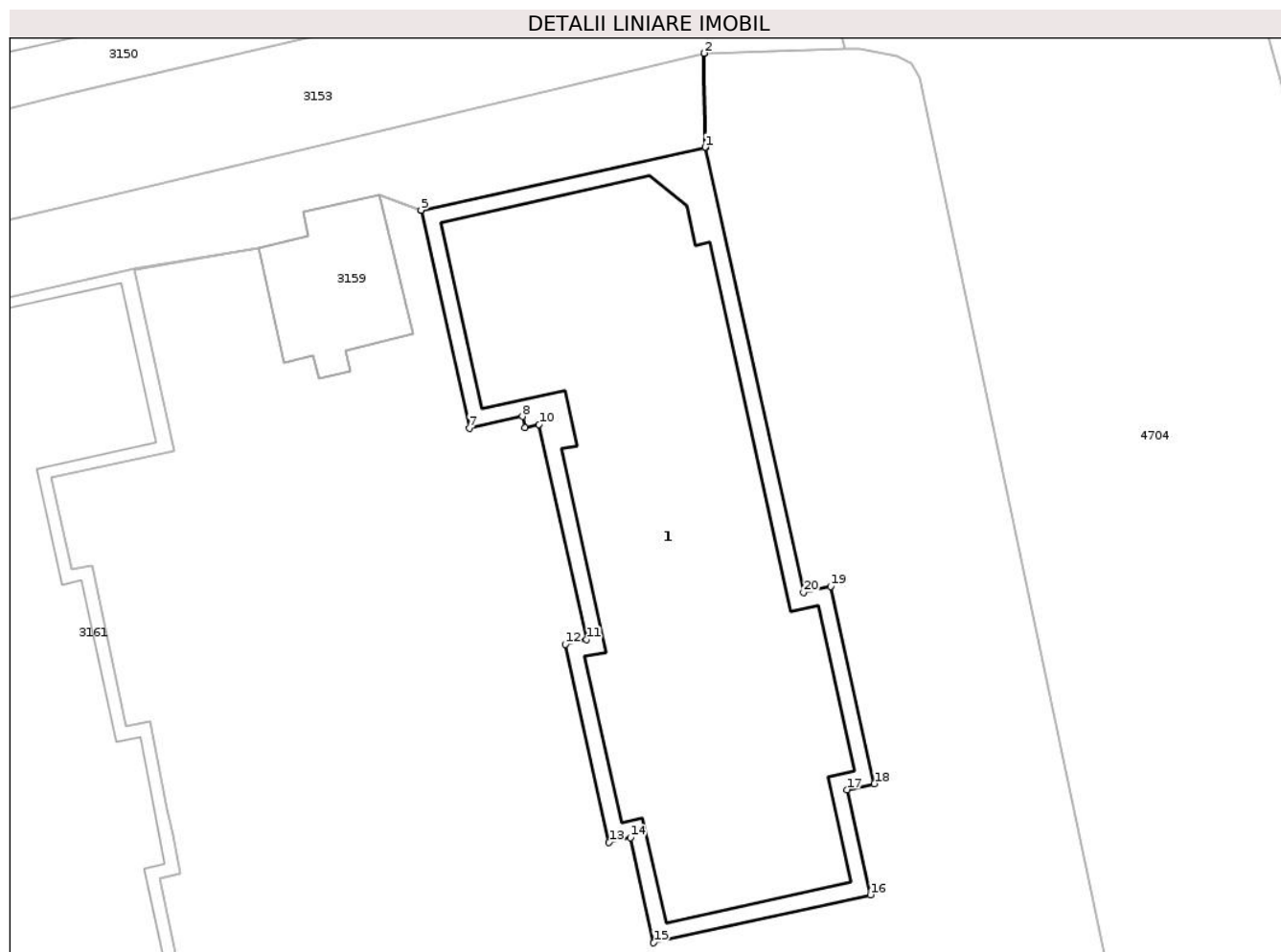
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80279	737	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	737	20	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.397,654 376.588,846	2	490.397,575 376.594,612	5.767
2	490.397,575 376.594,612	3	490.397,568 376.594,61	0.008
3	490.397,568 376.594,61	4	490.397,646 376.588,845	5.766
4	490.397,646 376.588,845	5	490.380,215 376.584,991	17.852
5	490.380,215 376.584,991	6	490.380,219 376.584,971	0.02

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.380,219 376.584,971	7	490.383,172 376.571,614	13.68
7	490.383,172 376.571,614	8	490.386,424 376.572,333	3.331
8	490.386,424 376.572,333	9	490.386,575 376.571,649	0.7
9	490.386,575 376.571,649	10	490.387,454 376.571,844	0.9
10	490.387,454 376.571,844	11	490.390,372 376.558,642	13.521
11	490.390,372 376.558,642	12	490.389,064 376.558,353	1.34
12	490.389,064 376.558,353	13	490.391,751 376.546,197	12.449
13	490.391,751 376.546,197	14	490.393,06 376.546,486	1.341
14	490.393,06 376.546,486	15	490.394,484 376.540,042	6.599
15	490.394,484 376.540,042	16	490.407,793 376.542,984	13.63
16	490.407,793 376.542,984	17	490.406,368 376.549,428	6.6
17	490.406,368 376.549,428	18	490.408,028 376.549,795	1.7
18	490.408,028 376.549,795	19	490.405,352 376.561,903	12.4
19	490.405,352 376.561,903	20	490.403,692 376.561,536	1.7
20	490.403,692 376.561,536	1	490.397,654 376.588,846	27.97

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3161**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Cartier Blocuri, Str Principală, Nr. 83, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81047	Din acte: 1.190 Masurata: 1.129	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 81047-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
44681 / 01/11/2011		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 5898990, din 28/07/1999 emis de Ministerul Finantelor;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMÂN , CIF:9999999999999	A1

C. Partea III. SARCINI .

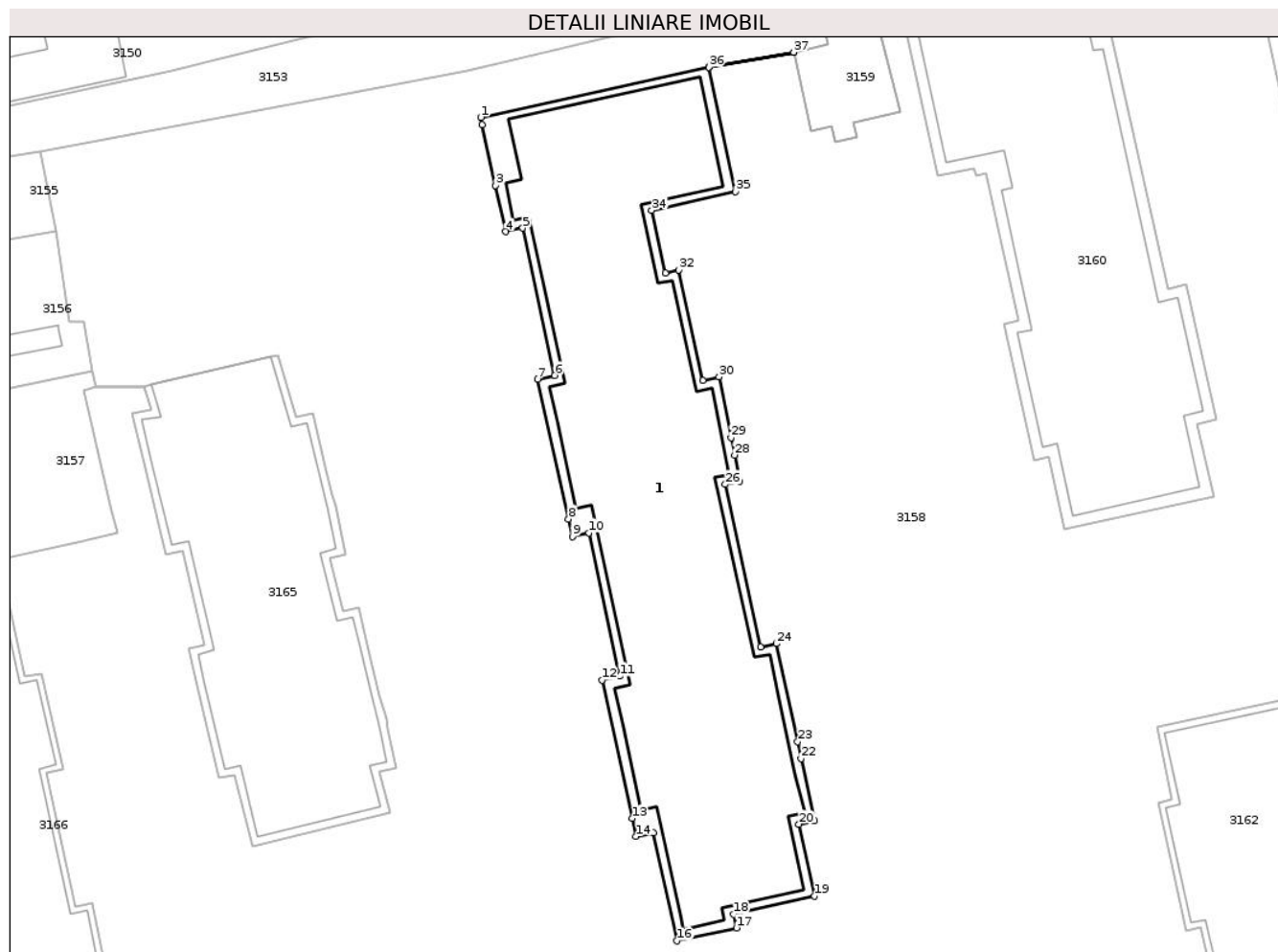
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81047	Din acte: 1.190 Masurata: 1.129	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.129	20	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.342,251 376.576,874	2	490.342,397 376.576,213	0.677
3	490.343,572 376.570,782	4	490.344,503 376.566,637	4.248
5	490.346,013 376.566,964	6	490.348,868 376.553,769	13.5
7	490.347,358 376.553,442	8	490.350,103 376.540,915	12.824
9	490.350,444 376.539,363	10	490.351,916 376.539,681	1.506

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	490.342,397 376.576,213	3	490.343,572 376.570,782	5.557
4	490.344,503 376.566,637	5	490.346,013 376.566,964	1.545
6	490.348,868 376.553,769	7	490.347,358 376.553,442	1.545
8	490.350,103 376.540,915	9	490.350,444 376.539,363	1.589
10	490.351,916 376.539,681	11	490.354,69 376.526,857	13.121

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	490.354,69 376.526,857	12	490.353,111 376.526,516	1.615
13	490.355,791 376.514,132	14	490.356,139 376.512,525	1.644
15	490.357,717 376.512,866	16	490.359,815 376.503,172	9.918
17	490.365,117 376.504,339	18	490.364,845 376.505,574	1.265
19	490.372,111 376.507,173	20	490.370,718 376.513,611	6.587
21	490.372,115 376.513,913	22	490.370,915 376.519,487	5.702
23	490.370,593 376.520,984	24	490.368,703 376.529,774	8.991
25	490.367,287 376.529,467	26	490.364,14 376.544,014	14.884
27	490.365,414 376.544,29	28	490.364,953 376.546,637	2.392
29	490.364,648 376.548,189	30	490.363,579 376.553,625	5.54
31	490.362,128 376.553,311	32	490.359,988 376.563,204	10.122
33	490.358,757 376.562,937	34	490.357,539 376.568,564	5.757
35	490.365,031 376.570,209	36	490.362,635 376.581,36	11.406
37	490.370,258 376.582,688	38	490.370,257 376.582,693	0.005
39	490.362,634 376.581,365	1	490.342,251 376.576,874	20.872

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	490.353,111 376.526,516	13	490.355,791 376.514,132	12.671
14	490.356,139 376.512,525	15	490.357,717 376.512,866	1.614
16	490.359,815 376.503,172	17	490.365,117 376.504,339	5.429
18	490.364,845 376.505,574	19	490.372,111 376.507,173	7.44
20	490.370,718 376.513,611	21	490.372,115 376.513,913	1.429
22	490.370,915 376.519,487	23	490.370,593 376.520,984	1.531
24	490.368,703 376.529,774	25	490.367,287 376.529,467	1.449
26	490.364,14 376.544,014	27	490.365,414 376.544,29	1.304
28	490.364,953 376.546,637	29	490.364,648 376.548,189	1.582
30	490.363,579 376.553,625	31	490.362,128 376.553,311	1.485
32	490.359,988 376.563,204	33	490.358,757 376.562,937	1.26
34	490.357,539 376.568,564	35	490.365,031 376.570,209	7.67
36	490.362,635 376.581,36	37	490.370,258 376.582,688	7.738
38	490.370,257 376.582,693	39	490.362,634 376.581,365	7.738

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3162**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 85, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81705	1.293	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 81705-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25323 / 05/07/2012		
Act Administrativ nr. 4617, din 02/07/2012 emis de PRIMARIA MARACINENI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN , CIF:99999999999999	A1

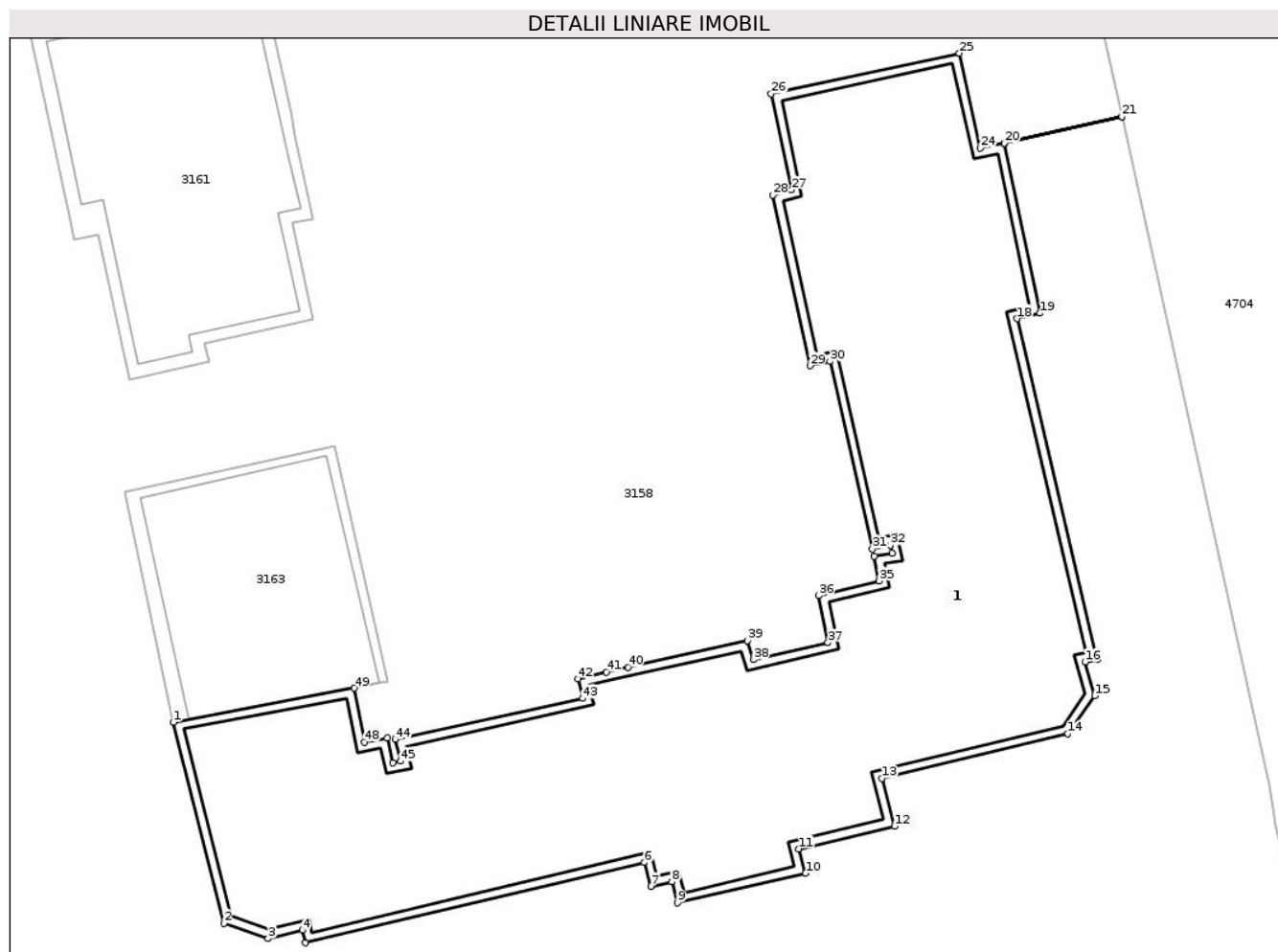
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81705	1.293	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.293	34	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	490.362,743 376.480,25	2	490.366,123 376.466,819	13.85	2	490.366,123 376.466,819	3	490.369,083 376.465,787	3.135	3	490.369,083 376.465,787	4	490.371,376 376.466,345	2.36
4	490.371,376 376.466,345	5	490.371,593 376.465,506	0.867	5	490.371,593 376.465,506	6	490.394,266 376.470,875	23.3	6	490.394,266 376.470,875	7	490.394,683 376.469,268	1.66
7	490.394,683 376.469,268	8	490.396,103 376.469,578	1.453	8	490.396,103 376.469,578	9	490.396,478 376.468,171	1.456	9	490.396,478 376.468,171	10	490.405,048 376.470,149	8.795
10	490.405,048 376.470,149	11	490.404,587 376.471,788	1.703	11	490.404,587 376.471,788	12	490.411,0 376.473,306	6.59	12	490.411,0 376.473,306	13	490.410,157 376.476,499	3.302
13	490.410,157 376.476,499	14	490.422,601 376.479,486	12.797	14	490.422,601 376.479,486	15	490.424,391 376.482,028	3.109	15	490.424,391 376.482,028	16	490.423,739 376.484,276	2.341

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen t
16	490.423,739 376.484,276	17	490.424,545 376.484,465	0.828	17	490.424,545 376.484,465	18	490.419,198 376.507,243	23.39 7	18	490.419,198 376.507,243	19	490.420,744 376.507,599	1.586
19	490.420,744 376.507,599	20	490.418,348 376.518,971	11.62 2	20	490.418,348 376.518,971	21	490.426,218 376.520,744	8.067	21	490.426,218 376.520,744	22	490.426,217 376.520,749	0.005
22	490.426,217 376.520,749	23	490.418,347 376.518,976	8.067	23	490.418,347 376.518,976	24	490.416,729 376.518,63	1.655	24	490.416,729 376.518,63	25	490.415,335 376.524,98	6.501
25	490.415,335 376.524,98	26	490.402,746 376.522,271	12.87 7	26	490.402,746 376.522,271	27	490.404,113 376.515,841	6.574	27	490.404,113 376.515,841	28	490.402,854 376.515,499	1.305
28	490.402,854 376.515,499	29	490.405,369 376.504,09	11.68 3	29	490.405,369 376.504,09	30	490.406,672 376.504,372	1.333	30	490.406,672 376.504,372	31	490.409,518 376.491,839	12.85 2
31	490.409,518 376.491,839	32	490.410,713 376.492,091	1.221	32	490.410,713 376.492,091	33	490.410,827 376.491,551	0.552	33	490.410,827 376.491,551	34	490.409,64 376.491,344	1.205
34	490.409,64 376.491,344	35	490.409,966 376.489,707	1.669	35	490.409,966 376.489,707	36	490.405,923 376.488,723	4.161	36	490.405,923 376.488,723	37	490.406,541 376.485,573	3.21
37	490.406,541 376.485,573	38	490.401,547 376.484,433	5.122	38	490.401,547 376.484,433	39	490.401,17 376.485,709	1.331	39	490.401,17 376.485,709	40	490.393,152 376.483,926	8.214
40	490.393,152 376.483,926	41	490.391,735 376.483,61	1.452	41	490.391,735 376.483,61	42	490.389,802 376.483,145	1.988	42	490.389,802 376.483,145	43	490.390,128 376.481,848	1.337
43	490.390,128 376.481,848	44	490.377,581 376.479,097	12.84 5	44	490.377,581 376.479,097	45	490.377,949 376.477,652	1.491	45	490.377,949 376.477,652	46	490.377,435 376.477,548	0.524
46	490.377,435 376.477,548	47	490.377,069 376.479,186	1.678	47	490.377,069 376.479,186	48	490.375,528 376.478,92	1.564	48	490.375,528 376.478,92	49	490.374,854 376.482,539	3.681
49	490.374,854 376.482,539	1	490.362,743 376.480,25	12.32 5										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3163**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Jud. Arges, Punct "Centrala termica"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82962	230	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82962-C1	Loc. Maracineni, Str Principală, Jud. Arges, Punct "Centrala termica"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:198 mp; S. construita desfasurata:198 mp; centrala termica

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14466 / 23/03/2017		
Act Administrativ nr. 59, din 20/03/2017 emis de Consiliul Local Maracineni (act administrativ nr 3137 din 21.03.2017, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 3138 din 21.03.2017, emis de Primaria Maracineni);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA MĂRĂCINENI , CIF:4122582, DOMENIU PUBLIC	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

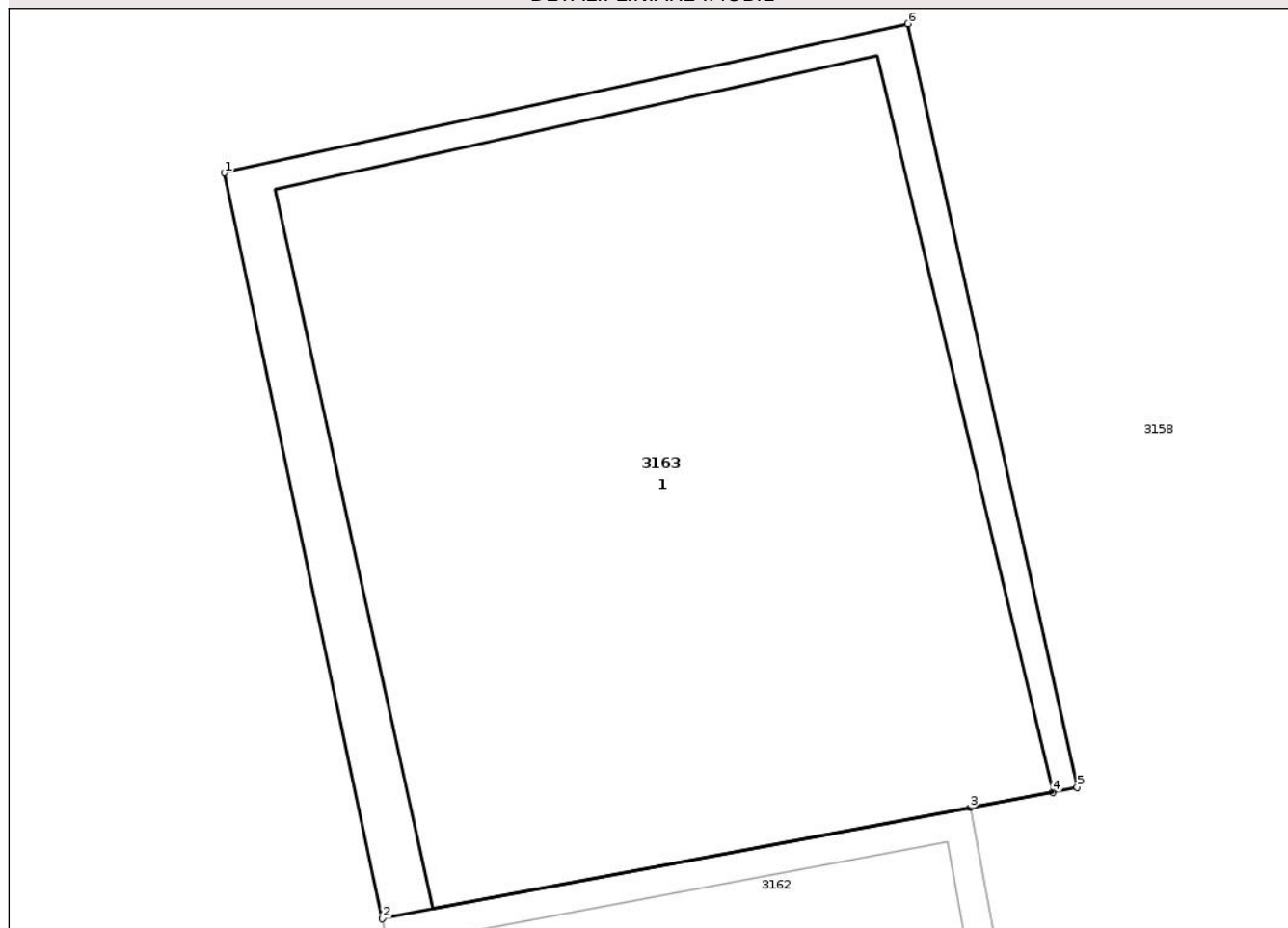
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82962	230	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	230	20	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82962-C1	construcții industriale și edilitare	198	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:198 mp; S. construita desfasurata:198 mp; centrala termica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.359,49 376.495,61	2	490.362,743 376.480,25	15.701
2	490.362,743 376.480,25	3	490.374,854 376.482,539	12.325
3	490.374,854 376.482,539	4	490.376,56 376.482,86	1.736

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.376,56 376.482,86	5	490.377,06 376.482,96	0.51
5	490.377,06 376.482,96	6	490.373,57 376.498,68	16.103
6	490.373,57 376.498,68	1	490.359,49 376.495,61	14.411

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3164**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1

Nr. cadastral vechi:122

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 81, Bl. Bl. N4, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80044	667	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 80044-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3112 / 27/04/2000		
Act Normativ nr. 61, din 07/02/1990 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMÂN , CIF:99999999999999 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

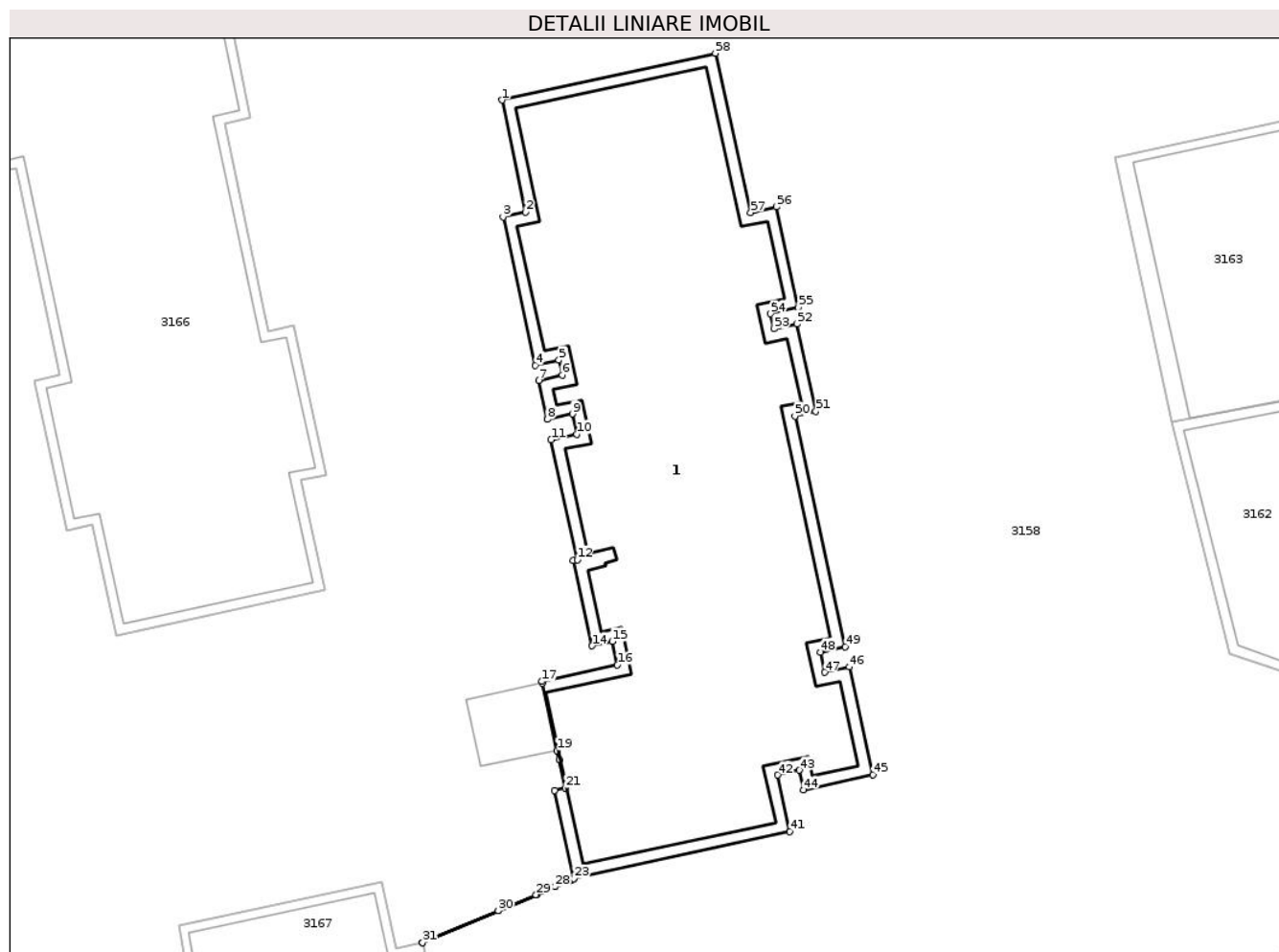
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80044	667	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	667	34	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	490.323,874 376.498,911	2	490.325,252 376.492,418	6.638	2	490.325,252 376.492,418	3	490.323,933 376.492,13	1.35	3	490.323,933 376.492,13	4	490.325,809 376.483,532	8.8
4	490.325,809 376.483,532	5	490.327,177 376.483,831	1.4	5	490.327,177 376.483,831	6	490.327,368 376.482,952	0.9	6	490.327,368 376.482,952	7	490.326,001 376.482,653	1.399
7	490.326,001 376.482,653	8	490.326,496 376.480,386	2.32	8	490.326,496 376.480,386	9	490.327,961 376.480,706	1.5	9	490.327,961 376.480,706	10	490.328,217 376.479,534	1.2
10	490.328,217 376.479,534	11	490.326,722 376.479,207	1.53	11	490.326,722 376.479,207	12	490.328,242 376.472,241	7.13	12	490.328,242 376.472,241	13	490.328,016 376.472,192	0.231
13	490.328,016 376.472,192	14	490.329,094 376.467,258	5.05	14	490.329,094 376.467,258	15	490.330,266 376.467,514	1.2	15	490.330,266 376.467,514	16	490.330,564 376.466,147	1.399

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	490.330,564 376.466,147	17	490.326,197 376.465,193	4.47	17	490.326,197 376.465,193	18	490.326,221 376.465,084	0.112	18	490.326,221 376.465,084	19	490.327,07 376.461,192	3.983
19	490.327,07 376.461,192	20	490.327,186 376.460,659	0.546	20	490.327,186 376.460,659	21	490.327,546 376.459,009	1.688	21	490.327,546 376.459,009	22	490.326,93 376.458,875	0.63
22	490.326,93 376.458,875	23	490.328,049 376.453,749	5.247	23	490.328,049 376.453,749	24	490.327,981 376.453,72	0.075	24	490.327,981 376.453,72	25	490.327,912 376.453,691	0.075
25	490.327,912 376.453,691	26	490.327,774 376.453,633	0.149	26	490.327,774 376.453,633	27	490.327,5 376.453,517	0.298	27	490.327,5 376.453,517	28	490.326,951 376.453,285	0.596
28	490.326,951 376.453,285	29	490.325,852 376.452,822	1.192	29	490.325,852 376.452,822	30	490.323,656 376.451,896	2.384	30	490.323,656 376.451,896	31	490.319,262 376.450,044	4.768
31	490.319,262 376.450,044	32	490.319,264 376.450,035	0.009	32	490.319,264 376.450,035	33	490.323,657 376.451,89	4.769	33	490.323,657 376.451,89	34	490.325,853 376.452,818	2.384
34	490.325,853 376.452,818	35	490.326,952 376.453,281	1.192	35	490.326,952 376.453,281	36	490.327,501 376.453,513	0.596	36	490.327,501 376.453,513	37	490.327,776 376.453,629	0.298
37	490.327,776 376.453,629	38	490.327,913 376.453,687	0.149	38	490.327,913 376.453,687	39	490.327,982 376.453,716	0.075	39	490.327,982 376.453,716	40	490.328,05 376.453,745	0.074
40	490.328,05 376.453,745	41	490.340,589 376.456,481	12.83 4	41	490.340,589 376.456,481	42	490.339,871 376.459,769	3.365	42	490.339,871 376.459,769	43	490.341,122 376.460,042	1.28
43	490.341,122 376.460,042	44	490.341,37 376.458,898	1.171	44	490.341,37 376.458,898	45	490.345,396 376.459,777	4.121	45	490.345,396 376.459,777	46	490.344,032 376.466,03	6.4
46	490.344,032 376.466,03	47	490.342,616 376.465,721	1.449	47	490.342,616 376.465,721	48	490.342,362 376.466,896	1.202	48	490.342,362 376.466,896	49	490.343,79 376.467,207	1.461
49	490.343,79 376.467,207	50	490.340,871 376.480,585	13.69 3	50	490.340,871 376.480,585	51	490.342,085 376.480,85	1.243	51	490.342,085 376.480,85	52	490.340,977 376.485,931	5.2
52	490.340,977 376.485,931	53	490.339,658 376.485,643	1.35	53	490.339,658 376.485,643	54	490.339,466 376.486,522	0.9	54	490.339,466 376.486,522	55	490.341,078 376.486,874	1.65
55	490.341,078 376.486,874	56	490.339,803 376.492,717	5.98	56	490.339,803 376.492,717	57	490.338,308 376.492,39	1.53	57	490.338,308 376.492,39	58	490.336,264 376.501,629	9.462
58	490.336,264 376.501,629	1	490.323,874 376.498,911	12.68 5										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3165**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 81, Bl. N5, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80173	614	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 80173-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14881 / 15/06/2009		
Act Administrativ nr. 4175, din 01/06/2009 emis de PRIMARIA MARACINENI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMÂN , CIF:9999999999999	A1

C. Partea III. SARCINI .

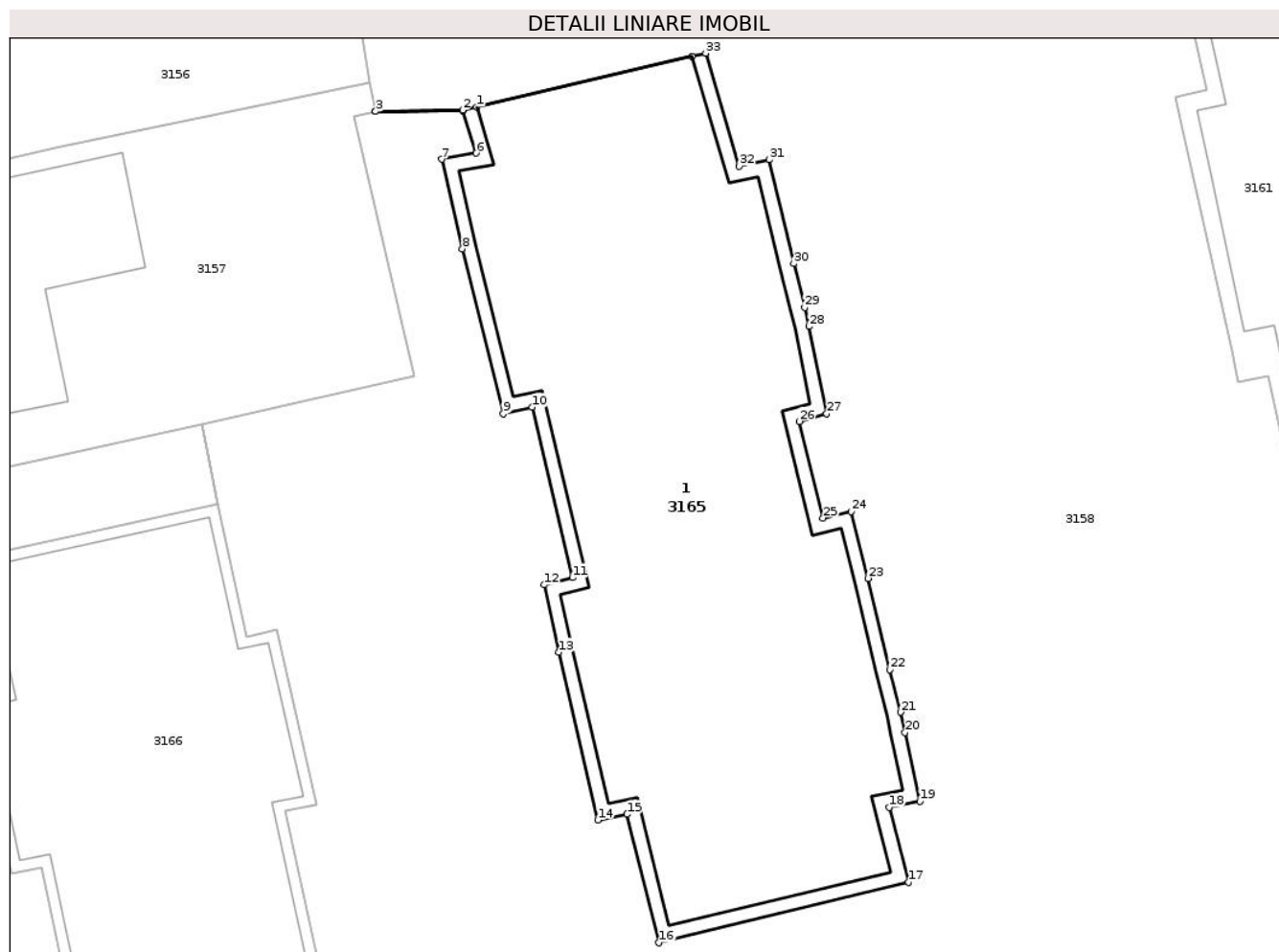
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80173	614	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	614	34	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.312,8 376.552,938	2	490.312,116 376.552,778	0.702
3	490.307,82 376.552,712	4	490.307,82 376.552,71	0.002
5	490.312,12 376.552,766	6	490.312,78 376.550,651	2.215
7	490.311,097 376.550,353	8	490.312,105 376.545,929	4.537
9	490.314,118 376.537,797	10	490.315,55 376.538,113	1.466

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	490.312,116 376.552,778	3	490.307,82 376.552,712	4.297
4	490.307,82 376.552,71	5	490.312,12 376.552,766	4.3
6	490.312,78 376.550,651	7	490.311,097 376.550,353	1.709
8	490.312,105 376.545,929	9	490.314,118 376.537,797	8.377
10	490.315,55 376.538,113	11	490.317,535 376.529,704	8.64

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	490.317,535 376.529,704	12	490.316,135 376.529,341	1.446
13	490.316,866 376.526,016	14	490.318,793 376.517,729	8.508
15	490.320,235 376.518,016	16	490.321,816 376.511,672	6.538
17	490.334,143 376.514,657	18	490.333,187 376.518,355	3.82
19	490.334,698 376.518,656	20	490.333,972 376.522,06	3.481
21	490.333,768 376.523,057	22	490.333,213 376.525,165	2.18
23	490.332,139 376.529,666	24	490.331,309 376.532,963	3.4
25	490.329,927 376.532,64	26	490.328,748 376.537,407	4.911
27	490.330,105 376.537,796	28	490.329,24 376.542,101	4.391
29	490.329,007 376.543,029	30	490.328,472 376.545,202	2.238
31	490.327,25 376.550,339	32	490.325,774 376.550,014	1.511
33	490.324,127 376.555,589	34	490.323,444 376.555,429	0.701

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	490.316,135 376.529,341	13	490.316,866 376.526,016	3.404
14	490.318,793 376.517,729	15	490.320,235 376.518,016	1.47
16	490.321,816 376.511,672	17	490.334,143 376.514,657	12.683
18	490.333,187 376.518,355	19	490.334,698 376.518,656	1.541
20	490.333,972 376.522,06	21	490.333,768 376.523,057	1.018
22	490.333,213 376.525,165	23	490.332,139 376.529,666	4.627
24	490.331,309 376.532,963	25	490.329,927 376.532,64	1.419
26	490.328,748 376.537,407	27	490.330,105 376.537,796	1.412
28	490.329,24 376.542,101	29	490.329,007 376.543,029	0.957
30	490.328,472 376.545,202	31	490.327,25 376.550,339	5.28
32	490.325,774 376.550,014	33	490.324,127 376.555,589	5.813
34	490.323,444 376.555,429	1	490.312,8 376.552,938	10.932

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3166**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 79, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80852	877	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 80852-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9041 / 16/03/2011		
Act Administrativ nr. 1775, din 15/03/2011 emis de PRIMARIA MARACINENI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN , CIF:9999999999999	A1

C. Partea III. SARCINI .

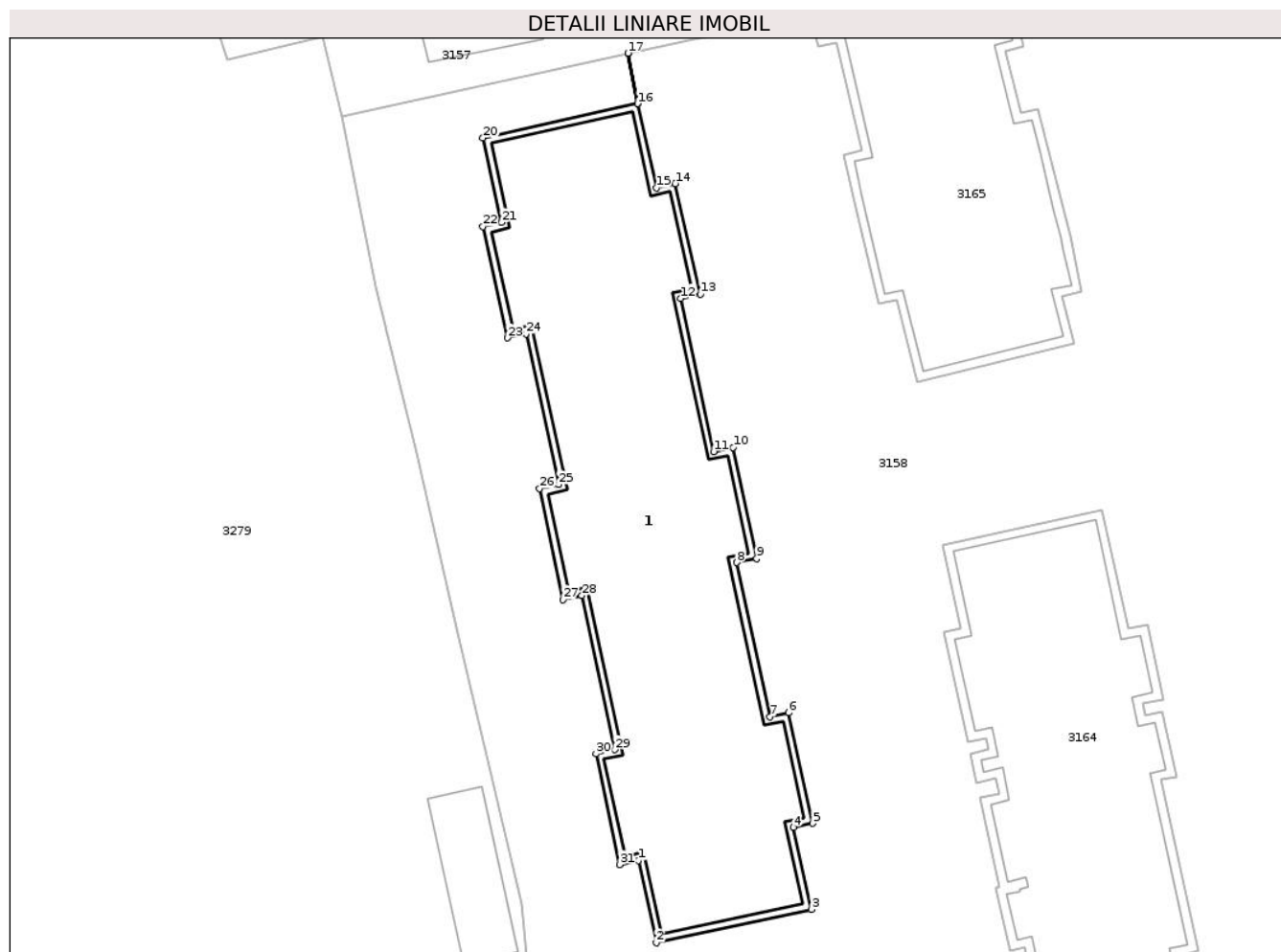
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80852	877	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	877	34	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.300,082 376.474,289	2	490.301,465 376.467,877	6.559
3	490.313,567 376.470,485	4	490.312,189 376.476,875	6.537
5	490.313,678 376.477,196	6	490.311,796 376.485,824	8.831
7	490.310,329 376.485,508	8	490.307,758 376.497,55	12.313
9	490.309,295 376.497,871	10	490.307,483 376.506,531	8.848

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	490.301,465 376.467,877	3	490.313,567 376.470,485	12.38
4	490.312,189 376.476,875	5	490.313,678 376.477,196	1.523
6	490.311,796 376.485,824	7	490.310,329 376.485,508	1.501
8	490.307,758 376.497,55	9	490.309,295 376.497,871	1.57
10	490.307,483 376.506,531	11	490.305,946 376.506,21	1.57

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	490.305,946 376.506,21	12	490.303,374 376.518,163	12.227
13	490.304,905 376.518,503	14	490.302,956 376.527,118	8.833
15	490.301,463 376.526,8	16	490.300,009 376.533,361	6.72
17	490.299,261 376.537,296	18	490.299,256 376.537,295	0.005
19	490.300,004 376.533,36	20	490.287,922 376.530,682	12.375
21	490.289,384 376.524,089	22	490.287,919 376.523,765	1.5
23	490.289,845 376.515,076	24	490.291,306 376.515,4	1.496
25	490.293,834 376.503,645	26	490.292,359 376.503,338	1.507
27	490.294,17 376.494,661	28	490.295,648 376.494,979	1.512
29	490.298,216 376.482,951	30	490.296,749 376.482,634	1.501
31	490.298,616 376.473,973	1	490.300,082 376.474,289	1.5

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	490.303,374 376.518,163	13	490.304,905 376.518,503	1.568
14	490.302,956 376.527,118	15	490.301,463 376.526,8	1.526
16	490.300,009 376.533,361	17	490.299,261 376.537,296	4.005
18	490.299,256 376.537,295	19	490.300,004 376.533,36	4.005
20	490.287,922 376.530,682	21	490.289,384 376.524,089	6.753
22	490.287,919 376.523,765	23	490.289,845 376.515,076	8.9
24	490.291,306 376.515,4	25	490.293,834 376.503,645	12.024
26	490.292,359 376.503,338	27	490.294,17 376.494,661	8.864
28	490.295,648 376.494,979	29	490.298,216 376.482,951	12.299
30	490.296,749 376.482,634	31	490.298,616 376.473,973	8.86

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3167**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3

Nr. cadastral vechi:153

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80176	304	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 80176-C1; 303,56mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5470 / 07/08/2000		
Act Administrativ nr. Contract De Ipoteca nr. 0, din 01/01/2000 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN , CIF:99999999999999 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

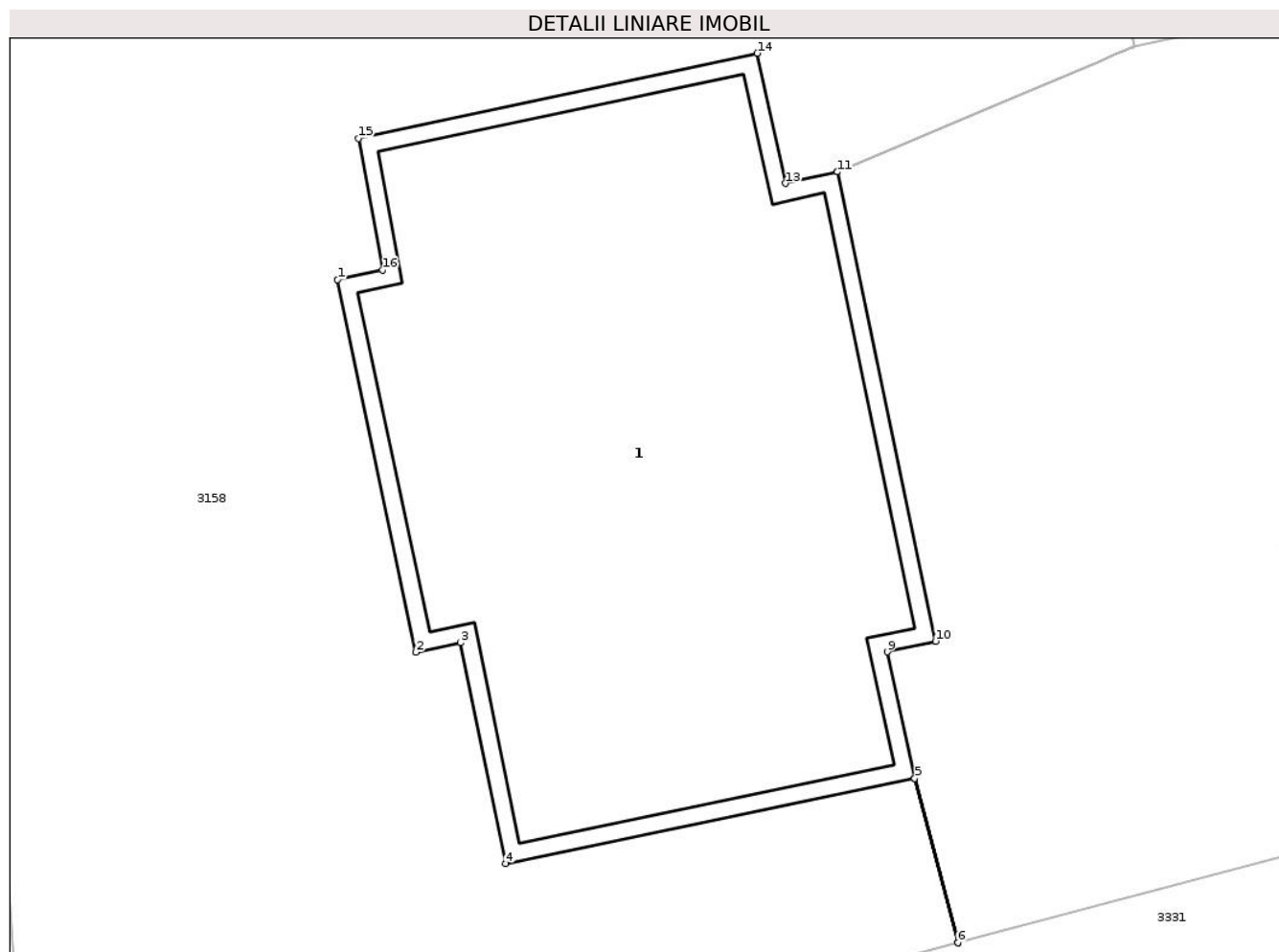
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80176	304	303,56mp

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	304	34	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.304,494 376.446,86	2	490.306,813 376.435,855	11.247
2	490.306,813 376.435,855	3	490.308,129 376.436,139	1.346
3	490.308,129 376.436,139	4	490.309,467 376.429,616	6.659
4	490.309,467 376.429,616	5	490.321,542 376.432,134	12.335
5	490.321,542 376.432,134	6	490.322,813 376.427,281	5.017

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.322,813 376.427,281	7	490.322,818 376.427,282	0.005
7	490.322,818 376.427,282	8	490.321,547 376.432,135	5.016
8	490.321,547 376.432,135	9	490.320,739 376.435,867	3.818
9	490.320,739 376.435,867	10	490.322,159 376.436,18	1.454
10	490.322,159 376.436,18	11	490.319,264 376.450,035	14.155
11	490.319,264 376.450,035	12	490.319,262 376.450,044	0.009
12	490.319,262 376.450,044	13	490.317,73 376.449,696	1.571
13	490.317,73 376.449,696	14	490.316,891 376.453,539	3.934
14	490.316,891 376.453,539	15	490.305,106 376.451,023	12.051
15	490.305,106 376.451,023	16	490.305,821 376.447,146	3.942
16	490.305,821 376.447,146	1	490.304,494 376.446,86	1.357

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3168**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Mărului, Nr. 63, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84313	Din acte: 841 Masurata: 815	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	84313-C1	Loc. Maracineni, Str Mărului, Nr. 63, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Construita in anul 1997
A1.2	84313-C2	Loc. Maracineni, Str Mărului, Nr. 63, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Construita in anul 1997
A1.3	84313-C3	Loc. Maracineni, Str Mărului, Nr. 63, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Construita in anul 1997
A1.4	84313-C4	Loc. Maracineni, Str Mărului, Nr. 63, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Construita in anul 1997

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11925 / 23/02/2022		
Act Notarial nr. 5069, din 09/02/1993 emis de NOTARIAT DE STAT (act administrativ nr 114 din 29.08.1981, emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr 2227 din 23.02.2022, emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr 2229 din 23.02.2022, emis de PRIMARIA MARACINENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȘTEFAN VIOREL 2) ȘTEFAN CORNELIA, soți	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȘTEFAN VIOREL 2) ȘTEFAN CORNELIA, soți	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

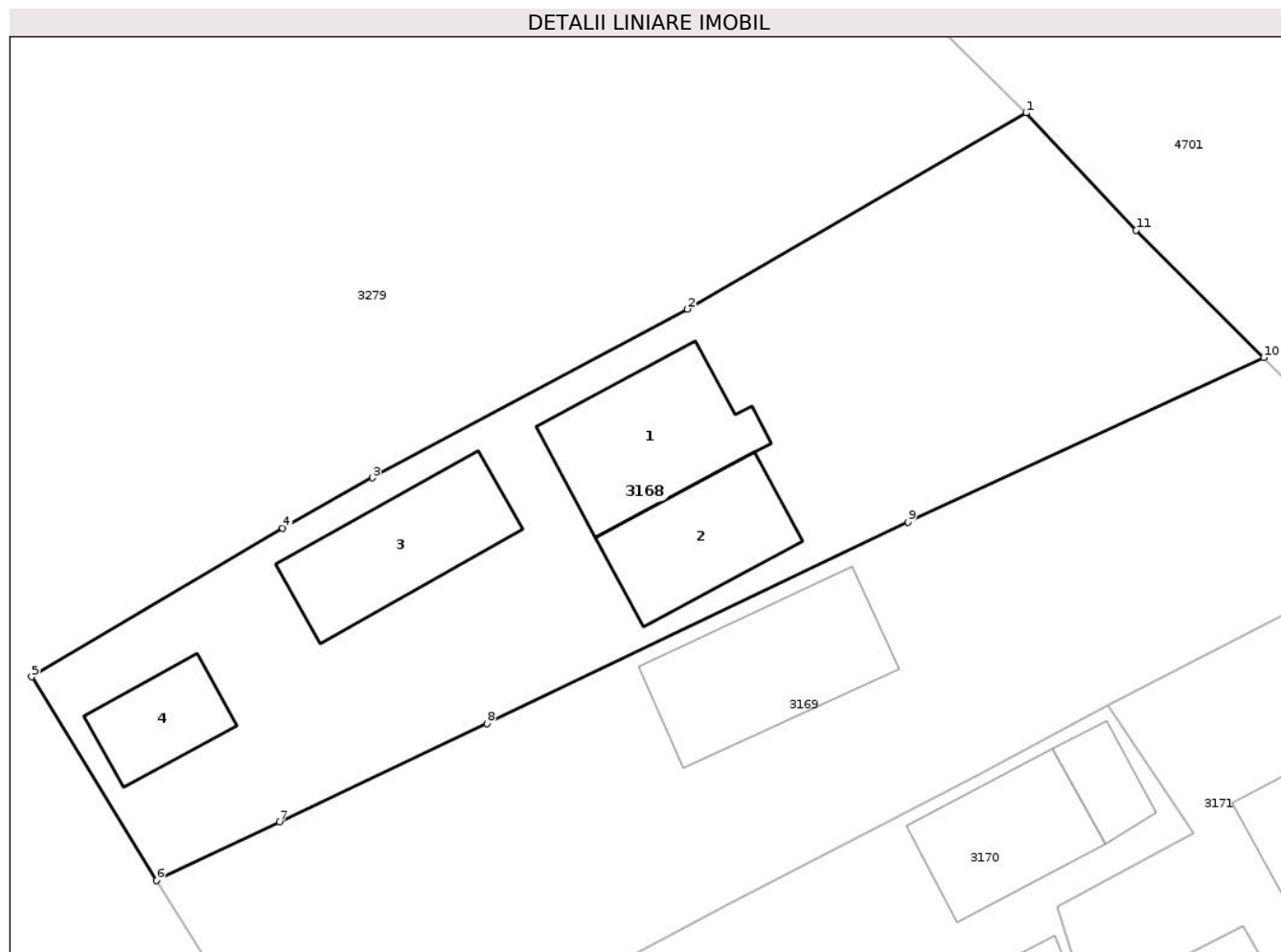
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84313	Din acte: 841 Masurata: 815	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	815	20	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	84313-C1	construcții de locuințe	Din acte: 114 Masurata: 58	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Construita in anul 1997
A1.2	84313-C2	construcții de locuințe	Din acte: 90 Masurata: 45	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Construita in anul 1997
A1.3	84313-C3	construcții anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Construita in anul 1997
A1.4	84313-C4	construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Construita in anul 1997

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.877,439 377.608,142	2	489.860,666 377.598,43	19.382
2	489.860,666 377.598,43	3	489.845,073 377.590,076	17.69
3	489.845,073 377.590,076	4	489.840,639 377.587,571	5.093
4	489.840,639 377.587,571	5	489.828,215 377.580,221	14.435
5	489.828,215 377.580,221	6	489.834,392 377.570,147	11.817
6	489.834,392 377.570,147	7	489.840,479 377.573,038	6.739
7	489.840,479 377.573,038	8	489.850,74 377.577,912	11.36
8	489.850,74 377.577,912	9	489.871,582 377.587,888	23.106
9	489.871,582 377.587,888	10	489.889,201 377.596,025	19.407
10	489.889,201 377.596,025	11	489.882,88 377.602,332	8.929
11	489.882,88 377.602,332	1	489.877,439 377.608,142	7.96

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3169**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Marului, Nr. 61, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		803	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Maracineni, Str Marului, Nr. 61, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măracineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

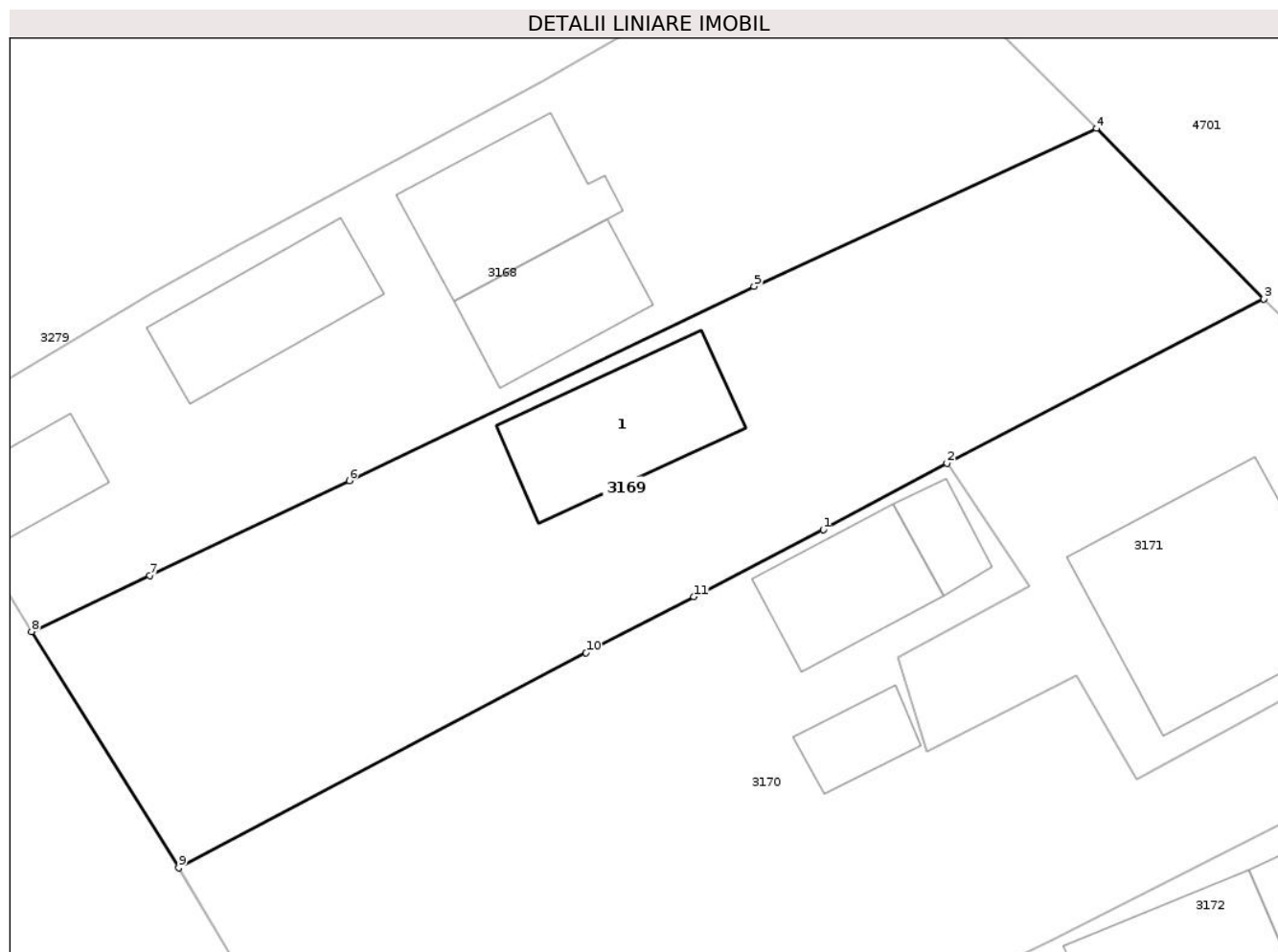
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	803	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	195	20	-	-	
2	arabil	DA	608	20	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.875,138 377.575,395	2	489.881,506 377.578,804	7.223
2	489.881,506 377.578,804	3	489.897,813 377.587,261	18.37
3	489.897,813 377.587,261	4	489.889,201 377.596,025	12.287

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	489.889,201 377.596,025	5	489.871,582 377.587,888	19.407
5	489.871,582 377.587,888	6	489.850,74 377.577,912	23.106
6	489.850,74 377.577,912	7	489.840,479 377.573,038	11.36
7	489.840,479 377.573,038	8	489.834,392 377.570,147	6.739
8	489.834,392 377.570,147	9	489.841,96 377.558,01	14.303
9	489.841,96 377.558,01	10	489.862,932 377.569,064	23.707
10	489.862,932 377.569,064	11	489.868,48 377.571,942	6.25
11	489.868,48 377.571,942	1	489.875,138 377.575,395	7.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3170**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Mărului, Nr. 57, Jud. Arges, pct"Drumul Budesei"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81182	Din acte: 1.108 Masurata: 1.157	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81182-C1	Loc. Maracineni, Str Mărului, Nr. 57, Jud. Arges, pct"Drumul Budesei"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;
A1.2	81182-C2	Loc. Maracineni, Str Mărului, Nr. 57, Jud. Arges, pct"Drumul Budesei"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;
A1.3	81182-C3	Loc. Maracineni, Str Mărului, Nr. 57, Jud. Arges, pct"Drumul Budesei"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5501 / 06/02/2015		
Act Notarial nr. 416, din 05/02/2015 emis de SIMONESCU DIACONU NICOLAE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RUȘCEA DUMITRU DANIEL, căsătorit cu 2) RUȘCEA SIMONA	A1
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RUȘCEA DUMITRU DANIEL 2) RUȘCEA SIMONA	A1.1, A1.2, A1.3

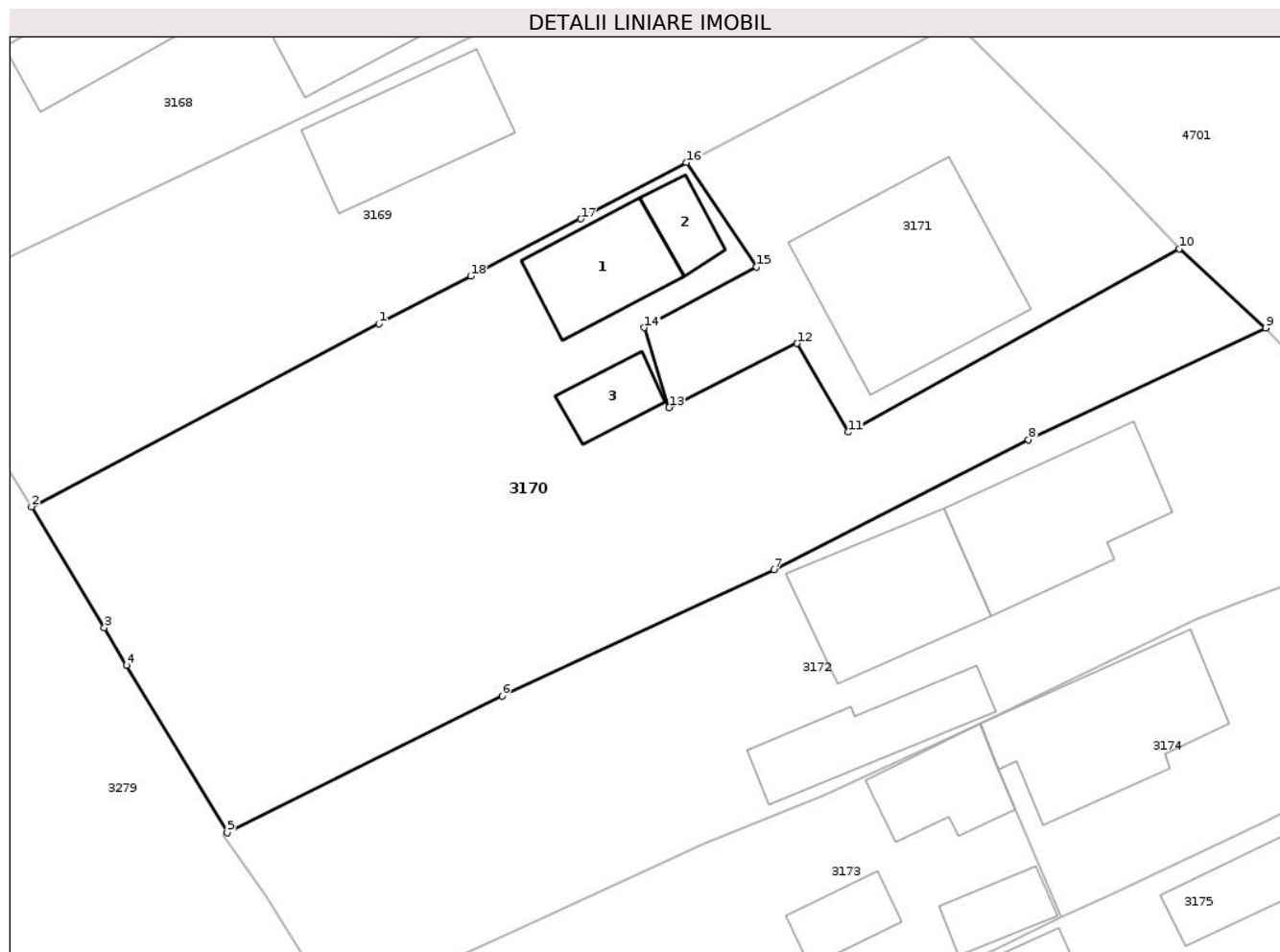
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81182	Din acte: 1.108 Masurata: 1.157	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	917	20	-	-	
2	curți construcții	DA	240	20	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81182-C1	construcții de locuințe	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;
A1.2	81182-C2	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;
A1.3	81182-C3	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.862,932 377.569,064	2	489.841,96 377.558,01	23.707

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	489.841,96 377.558,01	3	489.846,346 377.550,705	8.521
3	489.846,346 377.550,705	4	489.847,702 377.548,447	2.634
4	489.847,702 377.548,447	5	489.853,778 377.538,328	11.803
5	489.853,778 377.538,328	6	489.870,375 377.546,581	18.535
6	489.870,375 377.546,581	7	489.886,811 377.554,202	18.117
7	489.886,811 377.554,202	8	489.902,168 377.562,055	17.248
8	489.902,168 377.562,055	9	489.916,497 377.568,817	15.844
9	489.916,497 377.568,817	10	489.911,277 377.573,589	7.073
10	489.911,277 377.573,589	11	489.891,282 377.562,518	22.855
11	489.891,282 377.562,518	12	489.888,195 377.567,883	6.19
12	489.888,195 377.567,883	13	489.880,464 377.564,004	8.65
13	489.880,464 377.564,004	14	489.878,968 377.568,829	5.051
14	489.878,968 377.568,829	15	489.885,737 377.572,488	7.695
15	489.885,737 377.572,488	16	489.881,506 377.578,804	7.602
16	489.881,506 377.578,804	17	489.875,138 377.575,395	7.223
17	489.875,138 377.575,395	18	489.868,48 377.571,942	7.5
18	489.868,48 377.571,942	1	489.862,932 377.569,064	6.25

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3171**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Mărului, Nr. 59, Jud. Arges, PCT. "DRUMUL BUDESII"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82544	Din acte: 476 Masurata: 425	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82544-C1	Loc. Maracineni, Str Mărului, Nr. 59, Jud. Arges, PCT. "DRUMUL BUDESII"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; ANUL CONSTRUIRII 1993

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31433 / 17/06/2016		
Act Notarial nr. 28, din 07/06/2016 emis de ALECSOIU CONSTANTIN (act notarial nr. 744/07-06-2016 emis de ALECSOIU CONSTANTIN; act notarial nr. 743/07-06-2016 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEiesire indiviziune - bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) RUSCEA DUMITRU DANIEL	A1, A1.1
51850 / 02/08/2021		
Act Notarial nr. 931, din 26/07/2021 emis de Alecsoiu Constantin;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) RUSCEA DUMITRU DANIEL, căsătorit cu 2) RUȘCEA SIMONA	A1, A1.1

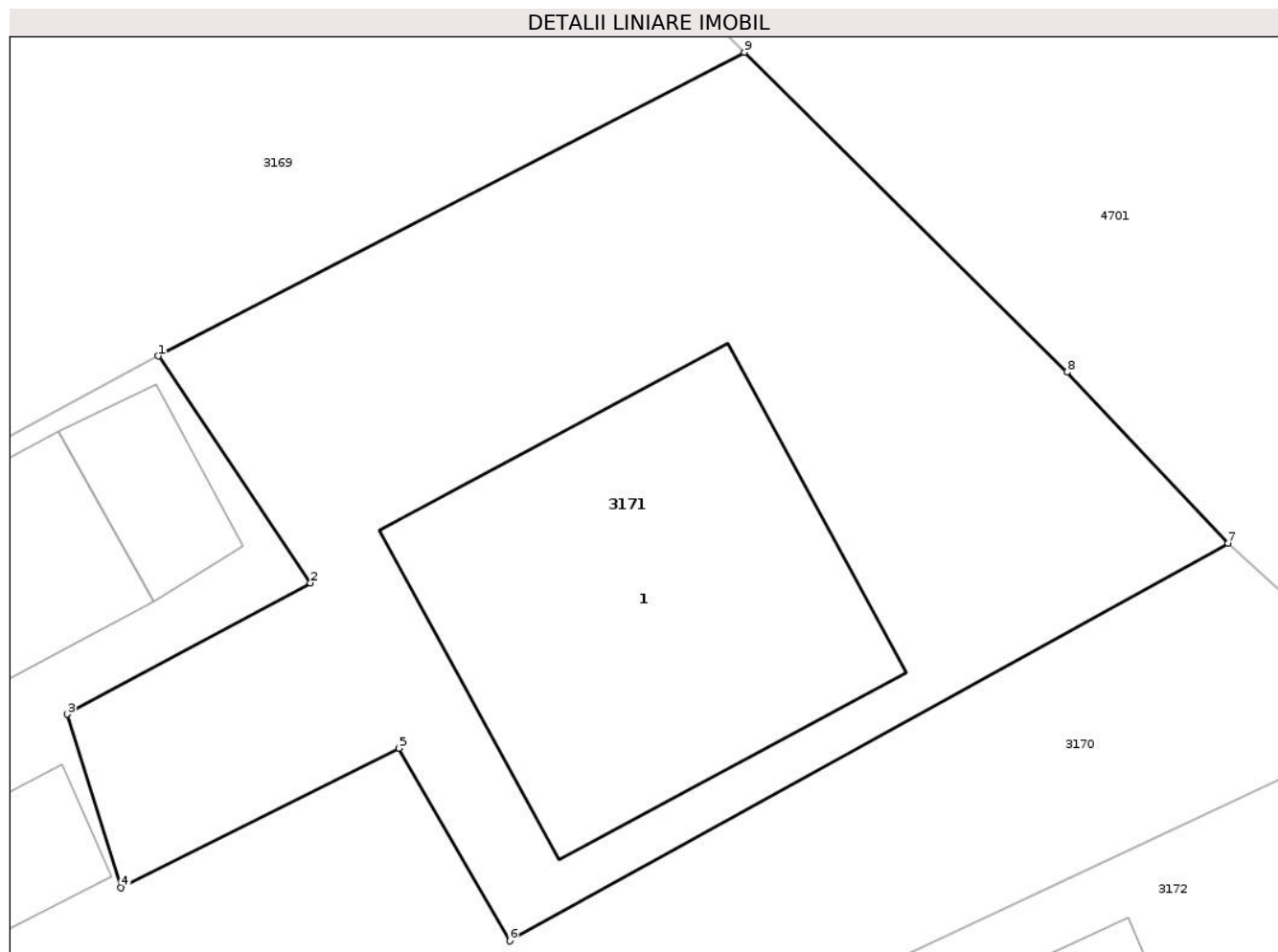
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
31433 / 17/06/2016		
Act Notarial nr. 744, din 07/06/2016 emis de ALECSOIU CONSTANTIN (act notarial nr. 28/07-06-2016 emis de ALECSOIU CONSTANTIN; act notarial nr. 743/07-06-2016 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;);		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEVIAGERĂ 1) RUSCEA DUMITRU DANIEL OBSERVATII: asupra cotei de 1/2 detinuta de proprietarul de sub B.6	A1.1
C2	Intabulare, drept de UZUFUNCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RUSCEA DUMITRU DANIEL OBSERVATII: asupra cotei de 1/2 detinuta de proprietarul de sub B.6	A1
51850 / 02/08/2021		
Act Notarial nr. 931, din 26/07/2021 emis de Alecsoiu Constantin;		
C3	Intabulare, drept de HABITATIE-viagera asupra cotei de 1/2 1) RUSCEA FLORINEL OBSERVATII: asupra cotei de 1/2 aferenta proprietarilor de sub B8 (RUSCEA DUMITRU DANIEL, RUȘCEA SIMONA)	A1.1
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 -in vederea garantării executării obligației de întreținere și îngrijire, asupra cotei de 1/2 1) RUSCEA FLORINEL OBSERVATII: asupra cotei de 1/2 aferenta proprietarilor de sub B8 (RUSCEA DUMITRU DANIEL, RUȘCEA SIMONA)	A1, A1.1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82544	Din acte: 476 Masurata: 425	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	425	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82544-C1	construcții de locuințe	Din acte: 230 Masurata: 115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; ANUL CONSTRUIRII 1993

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.881,506 377.578,804	2	489.885,737 377.572,488	7.602
2	489.885,737 377.572,488	3	489.878,968 377.568,829	7.695
3	489.878,968 377.568,829	4	489.880,464 377.564,004	5.051

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	489.880,464 377.564,004	5	489.888,195 377.567,883	8.65
5	489.888,195 377.567,883	6	489.891,282 377.562,518	6.19
6	489.891,282 377.562,518	7	489.911,277 377.573,589	22.855
7	489.911,277 377.573,589	8	489.906,796 377.578,355	6.542
8	489.906,796 377.578,355	9	489.897,813 377.587,261	12.65
9	489.897,813 377.587,261	1	489.881,506 377.578,804	18.37

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3172**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1498
Nr. cadastral vechi:1687

Adresa: Loc. Maracineni, Str Mărului, Nr. 55, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81178	Din acte: 943 Masurata: 973	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81178-C1	Loc. Maracineni, Str Mărului, Nr. 55, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Casa de locuit
A1.2	81178-C2	Loc. Maracineni, Str Mărului, Nr. 55, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Garaj i magazie
A1.3	81178-C3	Loc. Maracineni, Str Mărului, Nr. 55, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:148 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
995 / 19/01/2009		
Act Notarial nr. 127, din 15/01/2009 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANA OCTAVIAN , căsătorit <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1498)</i>	A1, A1.1, A1.2
11730 / 02/04/2012		
Act Administrativ nr. 995, din 19/01/2009 emis de OCPI ARGES (act administrativ nr. 31642/15-08-2007 emis de OCPI ARGES; act administrativ nr. 430/15-03-2012 emis de OCPI ARGES);		
B2	În baza referatului nr. 11730/02.04.2012 întocmit de Serviciu Cadastru din cadrul OCPI Argeș și art. 27, alin 1, lit a, b din Ordinul 634/2006 modificat prin Ordinul 134/2009 se notează repositionarea imobilului cu nr. cadastral 789/2 din cartea funciară nr. 1498, convertită cu nr. 81178	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANA OCTAVIAN	A1.3

C. Partea III. SARCINI

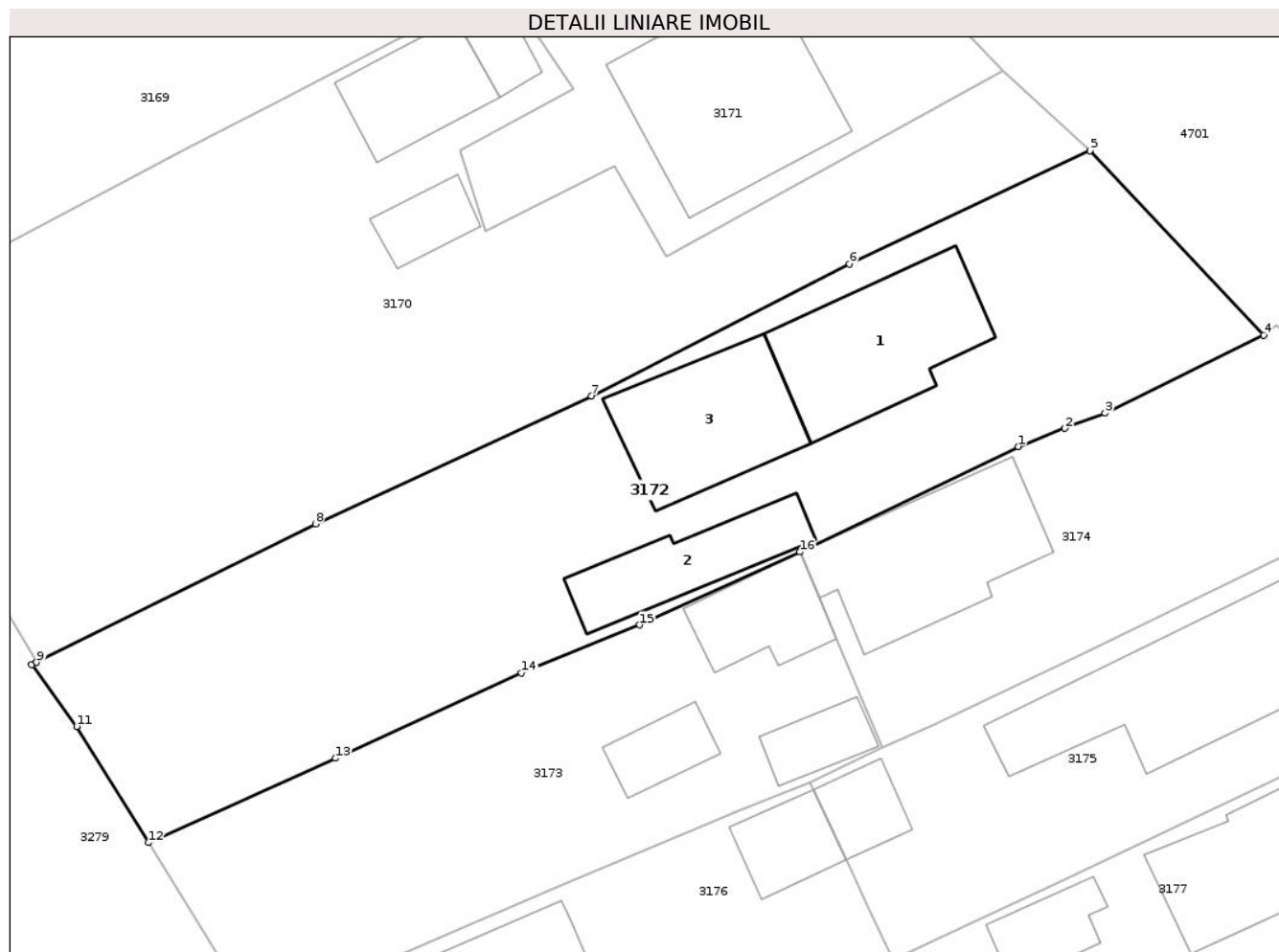
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
995 / 19/01/2009		
Act Notarial nr. 127, din 15/01/2009 emis de -;		
C1	se notează clauza de întreținere și îngrijire 1) ANA NICULAE <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1498)</i>	A1, A1.1, A1.2
C2	se notează clauza de întreținere și îngrijire 1) ANA MARIA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1498)</i>	A1, A1.1, A1.2
C3	Intabulare, drept de HABITATIEVIAGERĂ 1) ANA NICULAE	A1.1
C4	Intabulare, drept de HABITATIEVIAGERĂ 1) ANA MARIA	A1.1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
--	-----------

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81178	Din acte: 943 Masurata: 973	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	973	20	-	-	In act tarla 34.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81178-C1	construcții de locuințe	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Casa de locuit
A1.2	81178-C2	construcții anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Garaj i magazie
A1.3	81178-C3	construcții de locuințe	74	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:148 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.912,241 377.551,181	2	489.914,992 377.552,272	2.959

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	489.914,992 377.552,272	3	489.917,401 377.553,18	2.574
3	489.917,401 377.553,18	4	489.926,843 377.557,829	10.524
4	489.926,843 377.557,829	5	489.916,497 377.568,817	15.092
5	489.916,497 377.568,817	6	489.902,168 377.562,055	15.844
6	489.902,168 377.562,055	7	489.886,811 377.554,202	17.248
7	489.886,811 377.554,202	8	489.870,375 377.546,581	18.117
8	489.870,375 377.546,581	9	489.853,778 377.538,328	18.535
9	489.853,778 377.538,328	10	489.853,476 377.538,184	0.335
10	489.853,476 377.538,184	11	489.856,153 377.534,51	4.546
11	489.856,153 377.534,51	12	489.860,434 377.527,595	8.133
12	489.860,434 377.527,595	13	489.871,566 377.532,616	12.211
13	489.871,566 377.532,616	14	489.882,645 377.537,711	12.194
14	489.882,645 377.537,711	15	489.889,676 377.540,561	7.587
15	489.889,676 377.540,561	16	489.899,228 377.544,902	10.492
16	489.899,228 377.544,902	1	489.912,241 377.551,181	14.449

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3173**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Mărului, Nr. 53, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82072	Din acte: 517 Masurata: 516	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82072-C1	Loc. Maracineni, Str Mărului, Nr. 53, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Slon
A1.2	82072-C2	Loc. Maracineni, Str Mărului, Nr. 53, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Bucatarie de vara
A1.3	82072-C3	Loc. Maracineni, Str Mărului, Nr. 53, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Garaj

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
32045 / 11/06/2013		
Act Notarial nr. 821, din 05/06/2013 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANA ILIE, casatorit cu 2) ANA ELENA MĂDĂLINA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

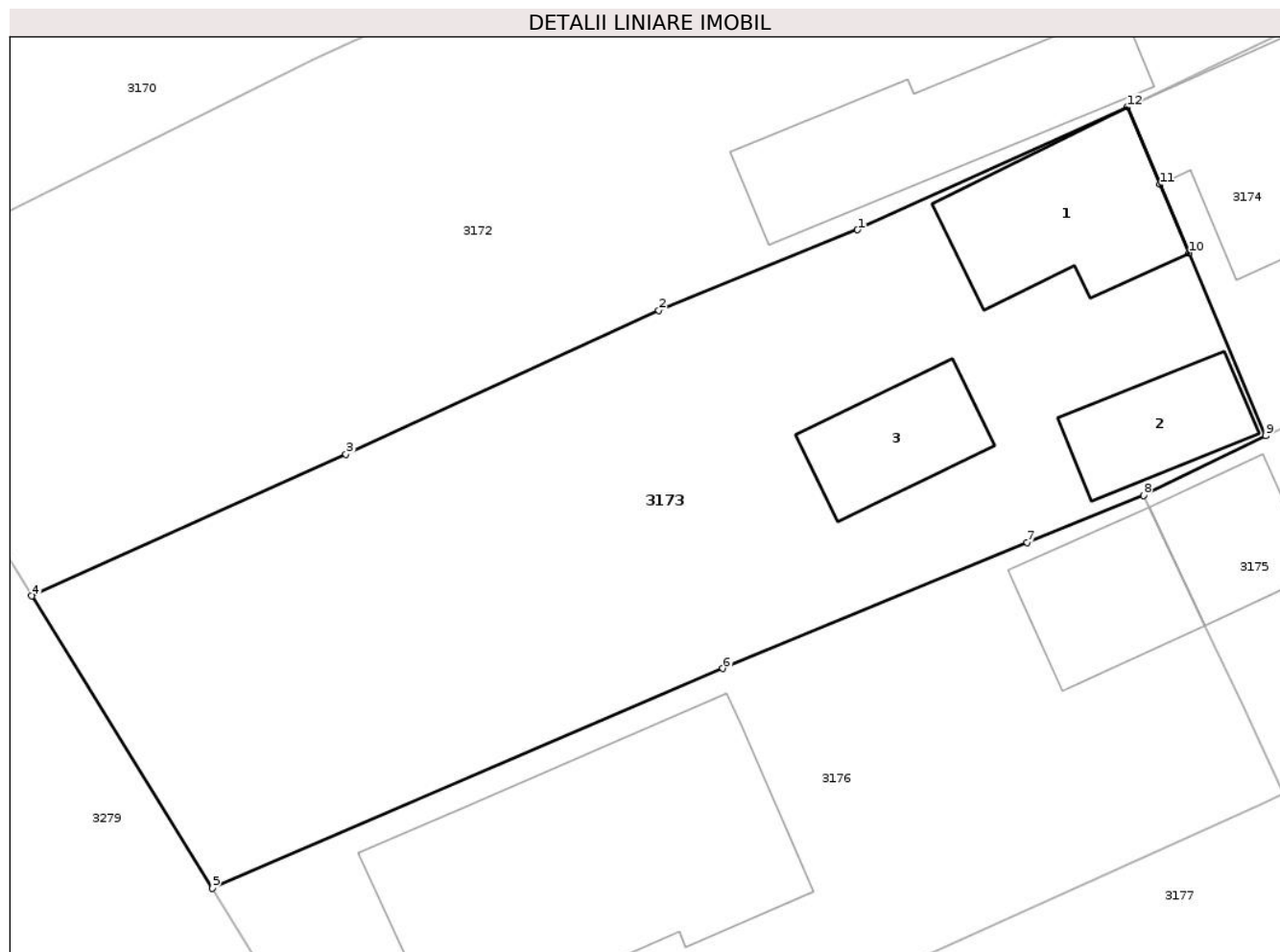
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82072	Din acte: 517 Masurata: 516	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	516	20	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82072-C1	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Slon
A1.2	82072-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Bucatarie de vara
A1.3	82072-C3	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Garaj

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.889,676 377.540,561	2	489.882,645 377.537,711	7.587

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	489.882,645 377.537,711	3	489.871,566 377.532,616	12.194
3	489.871,566 377.532,616	4	489.860,434 377.527,596	12.212
4	489.860,434 377.527,596	5	489.866,834 377.517,258	12.159
5	489.866,834 377.517,258	6	489.884,91 377.525,028	19.675
6	489.884,91 377.525,028	7	489.895,679 377.529,496	11.659
7	489.895,679 377.529,496	8	489.899,806 377.531,154	4.448
8	489.899,806 377.531,154	9	489.904,13 377.533,267	4.813
9	489.904,13 377.533,267	10	489.901,404 377.539,738	7.022
10	489.901,404 377.539,738	11	489.900,38 377.542,168	2.637
11	489.900,38 377.542,168	12	489.899,228 377.544,902	2.967
12	489.899,228 377.544,902	1	489.889,676 377.540,561	10.492

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3174**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Mărlui, Nr. 53, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82075	Din acte: 429 Masurata: 425	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82075-C1	Loc. Maracineni, Str Mărlui, Nr. 53, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Casa de locuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22570 / 22/04/2013		
Act Notarial nr. 11854, din 30/05/1995 emis de NOTARIATUL DE SAT JUDETEAN PITESTI JUDETUL ARGES (act notarial nr. 512/10-04-2013 emis de ALECSOIU CONSTANTIN; act administrativ nr. 3132/10-04-2013 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 3133/10-04-2013 emis de PRIMARIA MARACINENI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANA ILIE	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

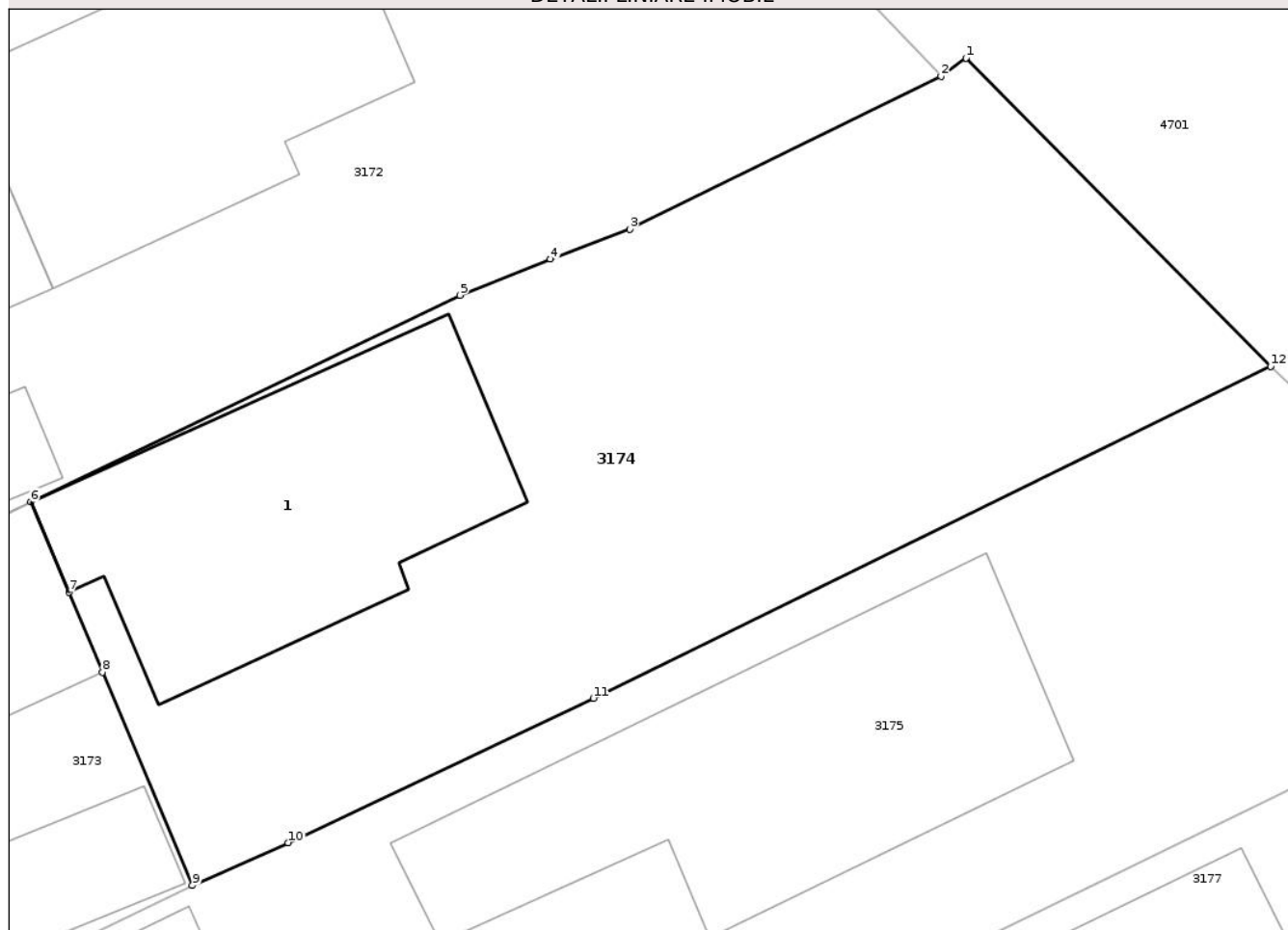
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82075	Din acte: 429 Masurata: 425	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	425	20	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82075-C1	construcții industriale si edilitare	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.927,604 377.558,377	2	489.926,843 377.557,829	0.938
2	489.926,843 377.557,829	3	489.917,401 377.553,18	10.524
3	489.917,401 377.553,18	4	489.914,992 377.552,272	2.574

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	489.914,992 377.552,272	5	489.912,241 377.551,181	2.959
5	489.912,241 377.551,181	6	489.899,228 377.544,902	14.449
6	489.899,228 377.544,902	7	489.900,38 377.542,168	2.967
7	489.900,38 377.542,168	8	489.901,404 377.539,738	2.637
8	489.901,404 377.539,738	9	489.904,13 377.533,267	7.022
9	489.904,13 377.533,267	10	489.907,038 377.534,564	3.184
10	489.907,038 377.534,564	11	489.916,299 377.538,948	10.246
11	489.916,299 377.538,948	12	489.936,85 377.549,016	22.885
12	489.936,85 377.549,016	1	489.927,604 377.558,377	13.157

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3175**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2006

Nr. cadastral vechi:1937/1

Adresa: Loc. Maracineni, Str Mărului, Nr. 51, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81977	Din acte: 510 Masurata: 509	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81977-C1	Loc. Maracineni, Str Mărului, Nr. 51, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp;
A1.2	81977-C2	Loc. Maracineni, Str Mărului, Nr. 51, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
51332 / 05/12/2008			
Act Notarial nr. 9490, din 31/03/1994 emis de - (autorizația de construire nr. 894/16.05.1994, certificat de urbanism nr. 892/16.05.1994);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) MANEA EUGENIA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2006)		A1, A1.1
3016 / 11/02/2009			
Act Notarial nr. 261, din 10/02/2009 emis de -;			
B2	cu stare de proprietate neschimbată OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2006)		A1, A1.1
40254 / 22/07/2019			
Act Notarial nr. 72, din 19/07/2019 emis de DIDEA IONEL;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MANEA EUGENIA		A1, A1.1
/			
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măracineni;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MANEA EUGENIA		A1.2

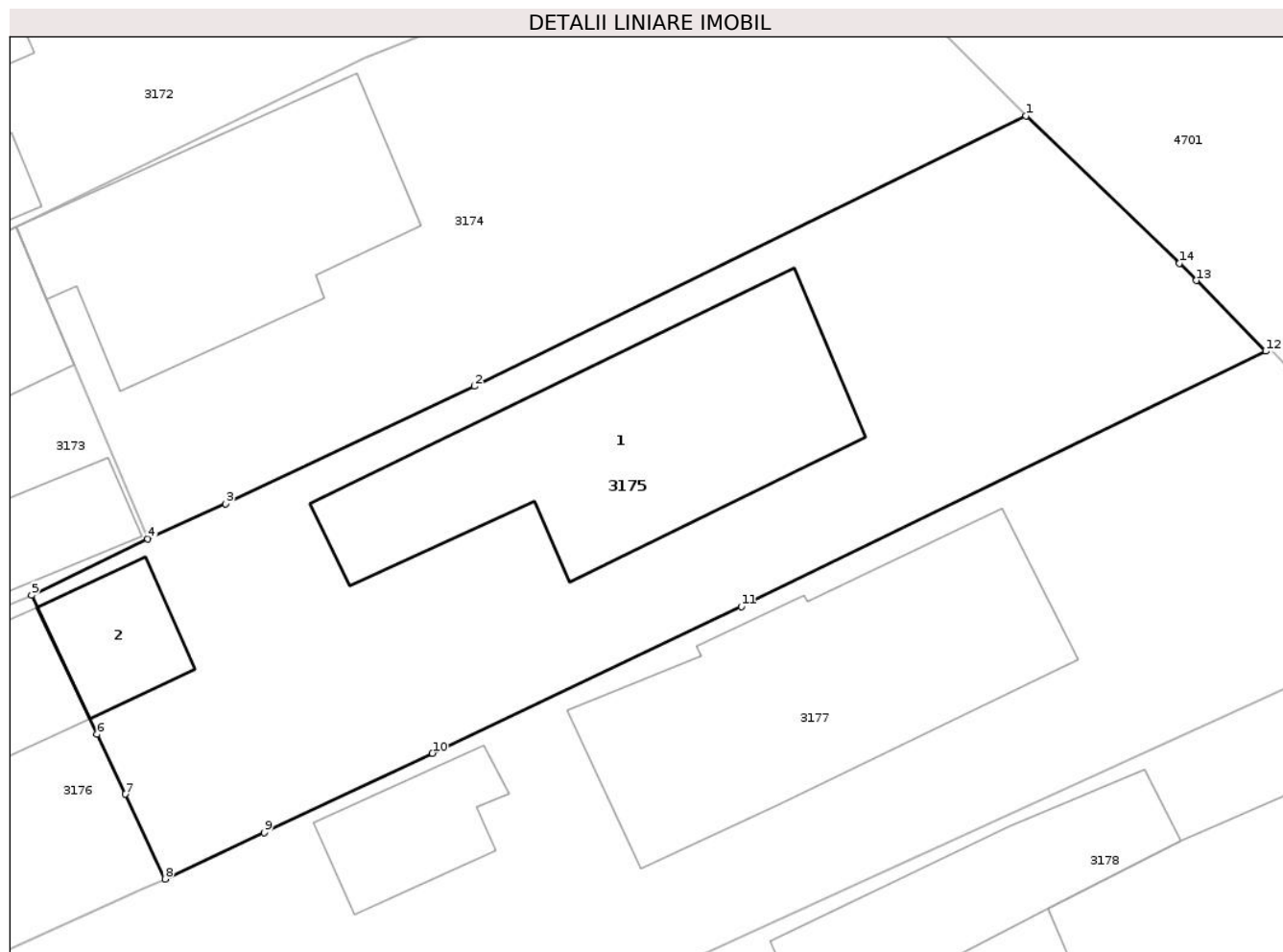
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
3019 / 11/02/2009			
Act Notarial nr. 262, din 10/02/2009 emis de -;			
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere în favoarea imobilului cu nr. cad 1937/2 OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2006)		A1, A1.1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81977	Din acte: 510 Masurata: 509	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	352	20	-	-	
2	drum	DA	157	20	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81977-C1	construcții de locuințe	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp;
A1.2	81977-C2	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.936,85 377.549,016	2	489.916,299 377.538,948	22.885
2	489.916,299 377.538,948	3	489.907,038 377.534,564	10.246

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	489.907,038 377.534,564	4	489.904,13 377.533,267	3.184
4	489.904,13 377.533,267	5	489.899,806 377.531,154	4.813
5	489.899,806 377.531,154	6	489.902,24 377.525,979	5.719
6	489.902,24 377.525,979	7	489.903,287 377.523,753	2.46
7	489.903,287 377.523,753	8	489.904,776 377.520,586	3.5
8	489.904,776 377.520,586	9	489.908,46 377.522,318	4.071
9	489.908,46 377.522,318	10	489.914,735 377.525,27	6.935
10	489.914,735 377.525,27	11	489.926,239 377.530,744	12.74
11	489.926,239 377.530,744	12	489.945,785 377.540,255	21.737
12	489.945,785 377.540,255	13	489.943,2 377.542,889	3.691
13	489.943,2 377.542,889	14	489.942,573 377.543,528	0.895
14	489.942,573 377.543,528	1	489.936,85 377.549,016	7.929

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3176**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2007

Nr. cadastral vechi:1937/2

Adresa: Loc. Maracineni, Str Mărului, Nr. 51, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81972	Din acte: 395 Masurata: 427	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81972-C1	Loc. Maracineni, Str Mărului, Nr. 51, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; CASA DE LOCUIT P+M
A1.2	81972-C2	Loc. Maracineni, Str Mărului, Nr. 51, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3019 / 11/02/2009		
Act Notarial nr. 262, din 10/02/2009 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) MANEA CARMEN ANDREEA, (fosta Huțanu) OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2007)	A1
B2	Intabulare, drept de SERVITUDE de trecere cu auto și piciorul asupra imobilului cu nr. cadastral 1937/1 , CF 2006 OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2007)	A1
33666 / 27/06/2014		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1637, din 21/02/2014 emis de JUDECATORIA PITESTI (act notarial nr. 262/10-02-2009 emis de BNP CIRSTOIU VALERICA; act administrativ nr. 216/30-03-2009 emis de ANCP; act administrativ nr. 233/07-04-2009 emis de DAJ; act administrativ nr. 1288/27-02-2009 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 1199/27-04-2009 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 01/10-01-2014 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 31741/18-06-2014 emis de ANCP; act administrativ nr. 5628/19-06-2014 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 5629/16-06-2014 emis de PRIMARIA MARACINENI;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) MANEA CARMEN ANDREEA, fostă HUȚANU	A1.1
48919 / 15/09/2014		
Act Notarial nr. 3344, din 12/09/2014 emis de DIDEA CORNELIA NARCISA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE iesire indiviziune - bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MANEA CARMEN ANDREEA, (fosta Huțanu)	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MANEA CARMEN ANDREEA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

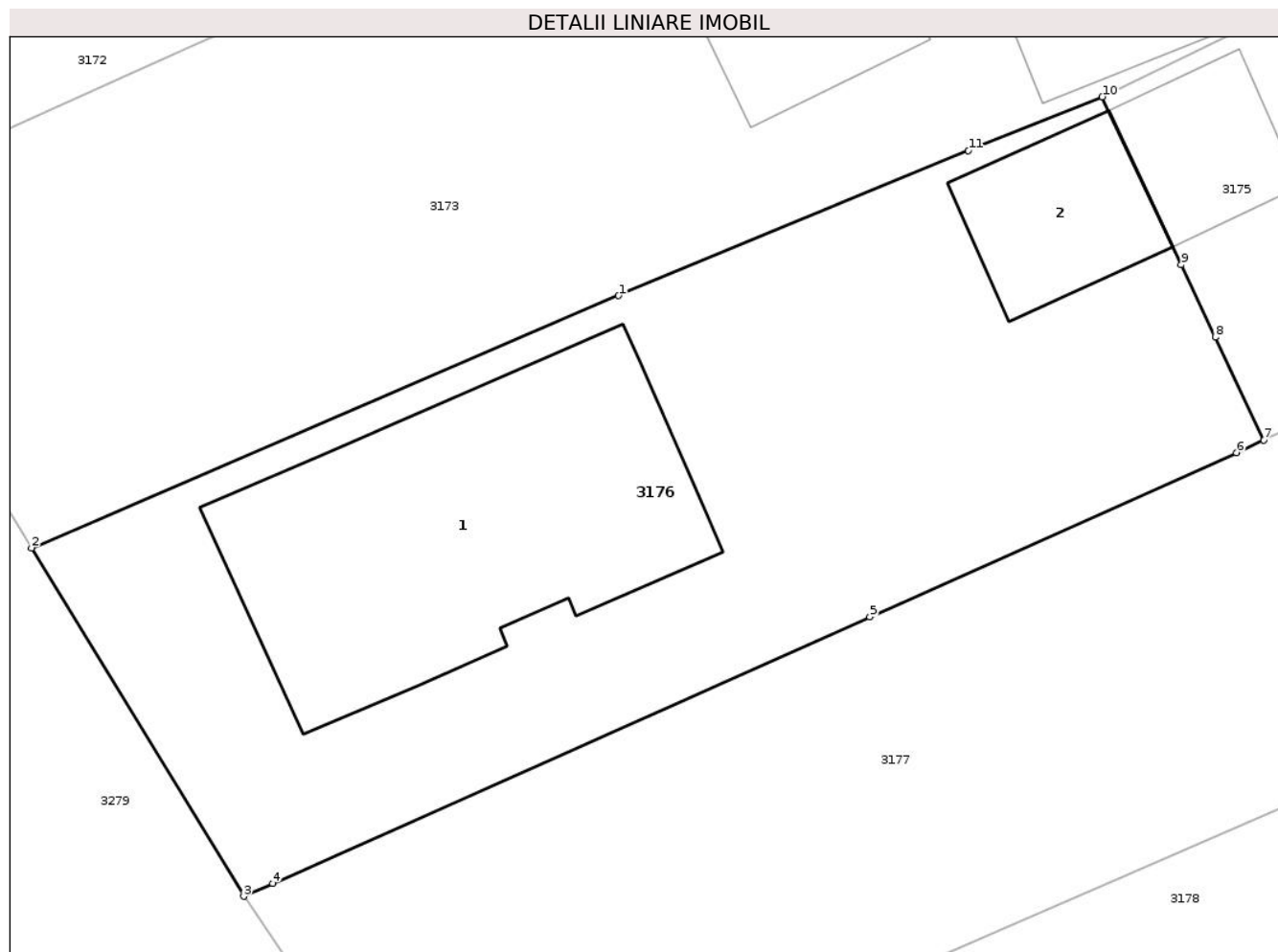
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81972	Din acte: 395 Masurata: 427	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	427	20	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81972-C1	construcții de locuințe	Din acte: 184 Masurata: 107	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; CASA DE LOUIT P+M
A1.2	81972-C2	construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.884,91 377.525,028	2	489.866,834 377.517,258	19.675
2	489.866,834 377.517,258	3	489.873,367 377.506,527	12.563

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	489.873,367 377.506,527	4	489.874,255 377.506,923	0.972
4	489.874,255 377.506,923	5	489.892,649 377.515,125	20.14
5	489.892,649 377.515,125	6	489.903,934 377.520,19	12.37
6	489.903,934 377.520,19	7	489.904,776 377.520,586	0.93
7	489.904,776 377.520,586	8	489.903,287 377.523,753	3.5
8	489.903,287 377.523,753	9	489.902,24 377.525,979	2.46
9	489.902,24 377.525,979	10	489.899,806 377.531,154	5.719
10	489.899,806 377.531,154	11	489.895,679 377.529,496	4.448
11	489.895,679 377.529,496	1	489.884,91 377.525,028	11.659

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3177**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:859

Nr. cadastral vechi:613

Adresa: Loc. Maracineni, Str Mărului, Nr. 49, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81672	Din acte: 888 Masurata: 883	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81672-C1	Loc. Maracineni, Str Mărului, Nr. 49, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:197 mp; Locuință (P+M) edificată în anul 2012.
A1.2	81672-C2	Loc. Maracineni, Str Mărului, Nr. 49, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19672 / 18/08/2005		
Act Notarial nr. 1141, din 17/08/2005 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANA DUMITRU 2) ANA MARIA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 859)	A1
3303 / 23/01/2018		
Act Notarial nr. 2567, din 14/11/2017 emis de SPN Burcea Marian & Burcea Marius (act administrativ nr 613 din 26.02.2003, emis de OCPI Arges;act administrativ nr 472 din 18.01.2018, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 9384 din 30.08.2017, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 548 din 22.01.2018, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 62760 din 20.11.2017, emis de BCPI Pitesti;act administrativ nr 977 din 26.05.2008, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 115 din 30.07.2005, emis de Primaria Mioveni);		
B2	se notează rectificarea limitelor și modificarea suprafeței imobilului de la 889 mp la 883 mp cu stare de proprietate neschimbată	A1
B3	se notează repositionarea imobilului cu nr. cadastral 613 inscris in CF 81672 UAT MĂRĂCINENI	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANA DUMITRU 2) ANA MARIA	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANA DUMITRU 2) ANA MARIA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

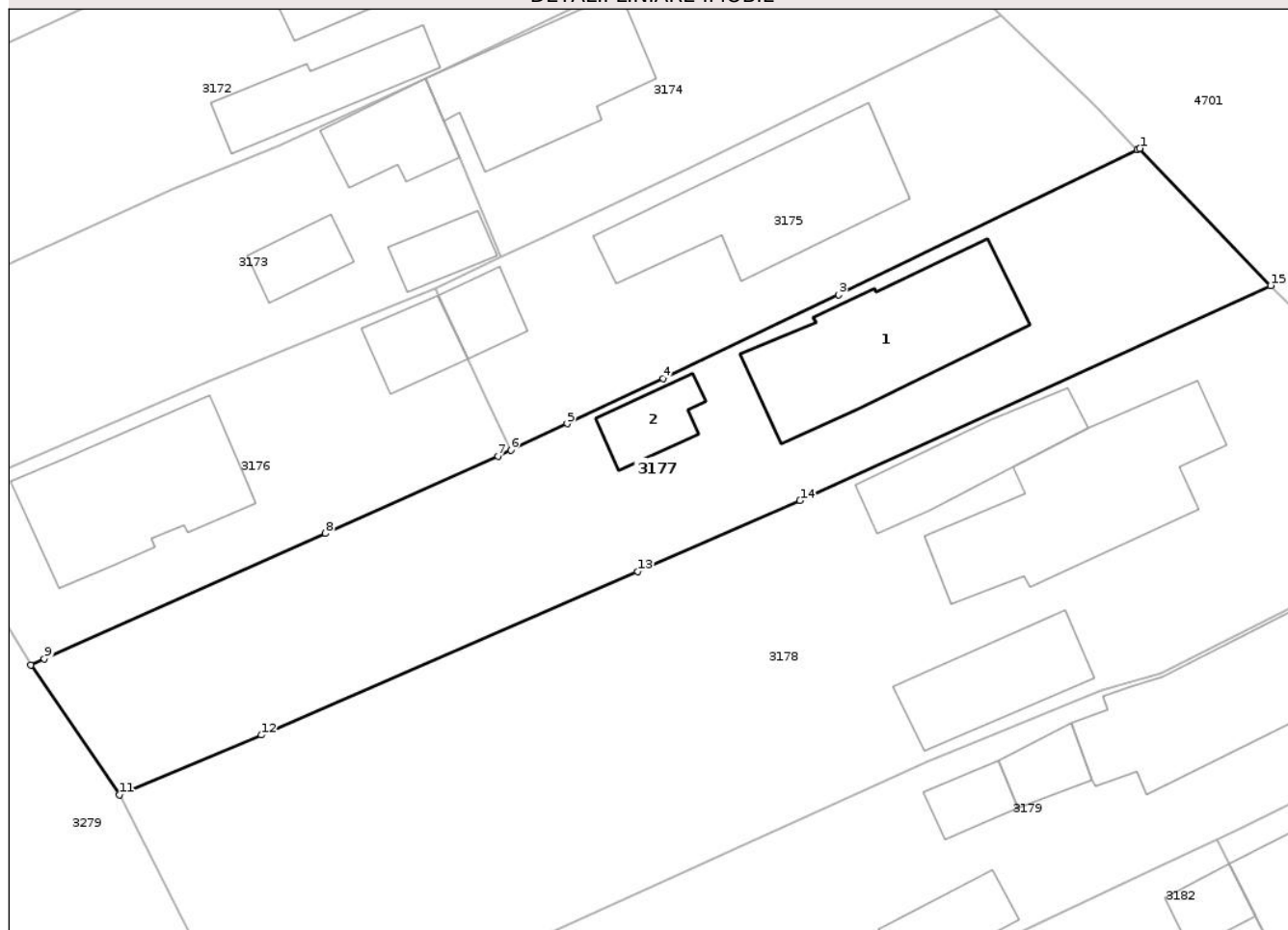
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81672	Din acte: 888 Masurata: 883	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	490	20	-	-	In act tarla 34.
2	arabil	DA	393	20	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81672-C1	construcții de locuințe	Din acte: 116 Masurata: 115	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:197 mp; Locuință (P+M) edificată în anul 2012.
A1.2	81672-C2	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.945,942 377.540,332	2	489.945,785 377.540,255	0.175

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	489.945,785 377.540,255	3	489.926,239 377.530,744	21.737
3	489.926,239 377.530,744	4	489.914,735 377.525,27	12.74
4	489.914,735 377.525,27	5	489.908,46 377.522,318	6.935
5	489.908,46 377.522,318	6	489.904,776 377.520,586	4.071
6	489.904,776 377.520,586	7	489.903,934 377.520,19	0.93
7	489.903,934 377.520,19	8	489.892,649 377.515,125	12.37
8	489.892,649 377.515,125	9	489.874,255 377.506,923	20.14
9	489.874,255 377.506,923	10	489.873,367 377.506,527	0.972
10	489.873,367 377.506,527	11	489.879,15 377.498,005	10.299
11	489.879,15 377.498,005	12	489.888,452 377.501,93	10.096
12	489.888,452 377.501,93	13	489.913,071 377.512,644	26.849
13	489.913,071 377.512,644	14	489.923,708 377.517,273	11.601
14	489.923,708 377.517,273	15	489.954,513 377.531,352	33.87
15	489.954,513 377.531,352	1	489.945,942 377.540,332	12.414

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3178**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Mărlui, Nr. 47, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.657	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Maracineni, Str Mărlui, Nr. 47, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp;
A1.2	-C2	Loc. Maracineni, Str Mărlui, Nr. 47, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;
A1.3	-C3	Loc. Maracineni, Str Mărlui, Nr. 47, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3

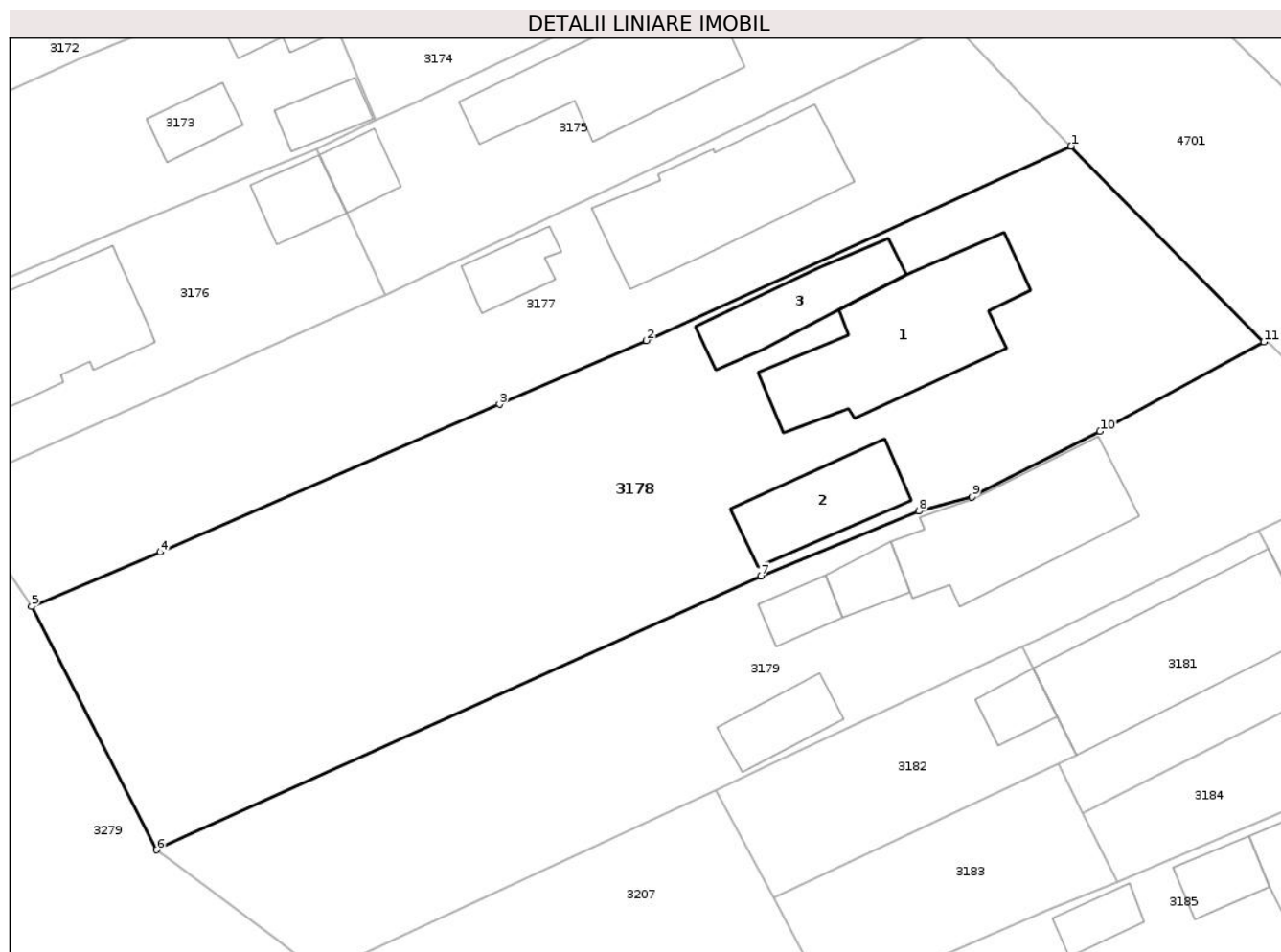
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.657	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.657	20	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.954,513 377.531,352	2	489.923,708 377.517,273	33.87
2	489.923,708 377.517,273	3	489.913,071 377.512,644	11.601

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	489.913,071 377.512,644	4	489.888,452 377.501,93	26.849
4	489.888,452 377.501,93	5	489.879,15 377.498,005	10.096
5	489.879,15 377.498,005	6	489.888,2 377.480,36	19.83
6	489.888,2 377.480,36	7	489.932,035 377.500,211	48.12
7	489.932,035 377.500,211	8	489.943,482 377.504,896	12.369
8	489.943,482 377.504,896	9	489.947,328 377.505,943	3.986
9	489.947,328 377.505,943	10	489.956,622 377.510,687	10.435
10	489.956,622 377.510,687	11	489.968,501 377.517,163	13.53
11	489.968,501 377.517,163	1	489.954,513 377.531,352	19.925

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3179**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:221

Nr. cadastral vechi:267

Adresa: Loc. Maracineni, Str Mărului, Nr. 45, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84636	Din acte: 812 Masurata: 1.082	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	84636-C1	Loc. Maracineni, Str Mărului, Nr. 45, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp;
A1.2	84636-C2	Loc. Maracineni, Str Mărului, Nr. 45, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.3	84636-C3	Loc. Maracineni, Str Mărului, Nr. 45, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;
A1.4	84636-C4	Loc. Maracineni, Str Mărului, Nr. 45, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4136 / 07/06/2001		
Act Notarial nr. 1909, din 06/06/2001 emis de - (ACT 1633/26.01.1995, INCHEIEREA NR. 21507/24.04.2014-reinscrierea imobil);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FURICĂ CONSTANTIN , necasatorit	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FURICĂ CONSTANTIN	A1.2, A1.3, A1.4

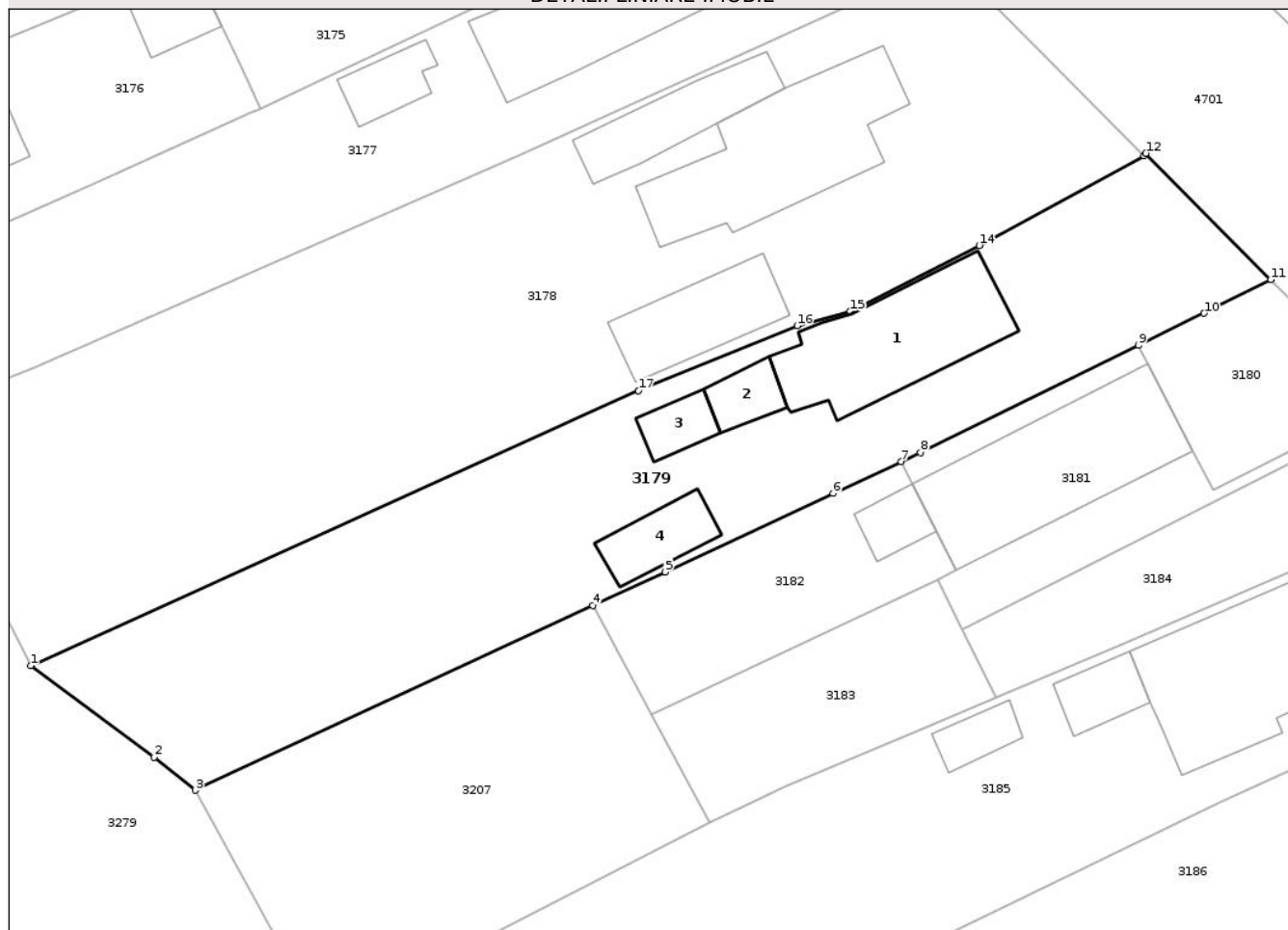
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84636	Din acte: 812 Masurata: 1.082	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	495	20	-	-	
2	arabil	DA	587	20	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	84636-C1	construcții de locuințe	Din acte: 97 Masurata: 107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp;
A1.2	84636-C2	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.3	84636-C3	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;
A1.4	84636-C4	construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.888,2 377.480,36	2	489.897,1 377.473,75	11.086
2	489.897,1 377.473,75	3	489.900,06 377.471,37	3.798
3	489.900,06 377.471,37	4	489.928,735 377.484,7	31.622
4	489.928,735 377.484,7	5	489.933,968 377.487,122	5.766
5	489.933,968 377.487,122	6	489.946,066 377.492,787	13.359
6	489.946,066 377.492,787	7	489.950,989 377.495,093	5.436
7	489.950,989 377.495,093	8	489.952,371 377.495,74	1.526
8	489.952,371 377.495,74	9	489.968,122 377.503,477	17.548
9	489.968,122 377.503,477	10	489.972,844 377.505,796	5.261
10	489.972,844 377.505,796	11	489.977,657 377.508,221	5.389
11	489.977,657 377.508,221	12	489.968,655 377.517,345	12.817
12	489.968,655 377.517,345	13	489.968,501 377.517,163	0.238
13	489.968,501 377.517,163	14	489.956,622 377.510,687	13.53
14	489.956,622 377.510,687	15	489.947,328 377.505,943	10.435
15	489.947,328 377.505,943	16	489.943,482 377.504,896	3.986
16	489.943,482 377.504,896	17	489.932,035 377.500,211	12.369
17	489.932,035 377.500,211	1	489.888,2 377.480,36	48.12

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3180**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Mărului, Nr. 43, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83111	147	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
63317 / 22/11/2017		
Act Notarial nr. 1563, din 09/11/2017 emis de Alecsiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83111 a imobilului cu numarul cadastral 83111/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80893 inscris in cartea funciara 80893;	A1
1302 / 12/01/2018		
Act Notarial nr. 61, din 11/01/2018 emis de Bolovan Ion Cosmin;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BRATU OANA-NICOLETA, casatorita	A1

C. Partea III. SARCINI .

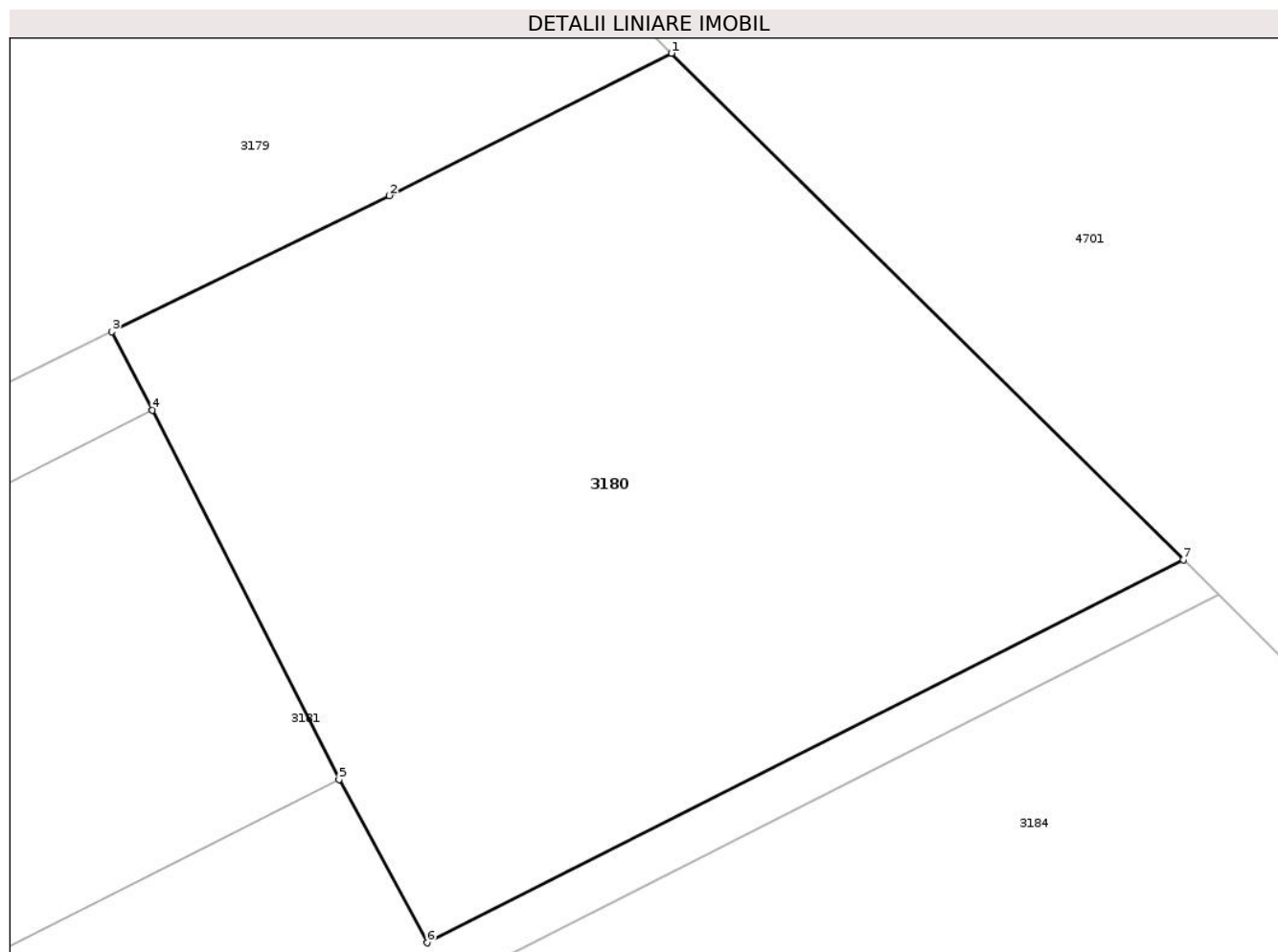
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83111	147	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	147	20	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.977,657 377.508,221	2	489.972,844 377.505,796	5.389
2	489.972,844 377.505,796	3	489.968,122 377.503,477	5.261
3	489.968,122 377.503,477	4	489.968,81 377.502,14	1.503
4	489.968,81 377.502,14	5	489.971,99 377.495,85	7.048
5	489.971,99 377.495,85	6	489.973,49 377.493,07	3.159

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.973,49 377.493,07	7	489.986,38 377.499,59	14.445
7	489.986,38 377.499,59	1	489.977,657 377.508,221	12.271

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3181**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Mărului, Nr. 43, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83110	259	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 83110-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
63317 / 22/11/2017		
Act Notarial nr. 1563, din 09/11/2017 emis de Alecsiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83110 a imobilului cu numarul cadastral 83110/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80893 inscris in cartea funciara 80893;	A1
67992 / 18/12/2017		
Act Administrativ nr. 66022, din 07/12/2017 emis de OCPI ARGES;		
B6	Se notează propunerea de dezmembrare a imobilului cu nr. cadastral 83110-C1, in baza documentatiei cadastrale nr. 66022/07.12.2017, rezultand urmatoarele unități individuale : 83110-C1-U1, 83110-C1-U2.	A1
1293 / 12/01/2018		
Act Notarial nr. 60, din 11/01/2018 emis de Bolovan Ion Cosmin;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 6240/10000, cota initiala 6240/10000	A1
	1) COSTIN MĂDĂLINA , casatorita <i>OBSERVATII: cota indiviza de 62,40%, echivalentul suprafetei de 161,61 mp aferenta ap.nr.1 din CF 83110-C1-U1</i>	
1301 / 12/01/2018		
Act Notarial nr. 61, din 11/01/2018 emis de Bolovan Ion Cosmin;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 3760/10000, cota initiala 3760/10000	A1
	1) BRATU OANA-NICOLETA , căsătorită <i>OBSERVATII: DOBANDIT DE LA B2- cota indiviza de 37,60%, echivalentul suprafetei de 97,39 mp aferenta ap.nr. 2 din CF 83110-C1-U2</i>	

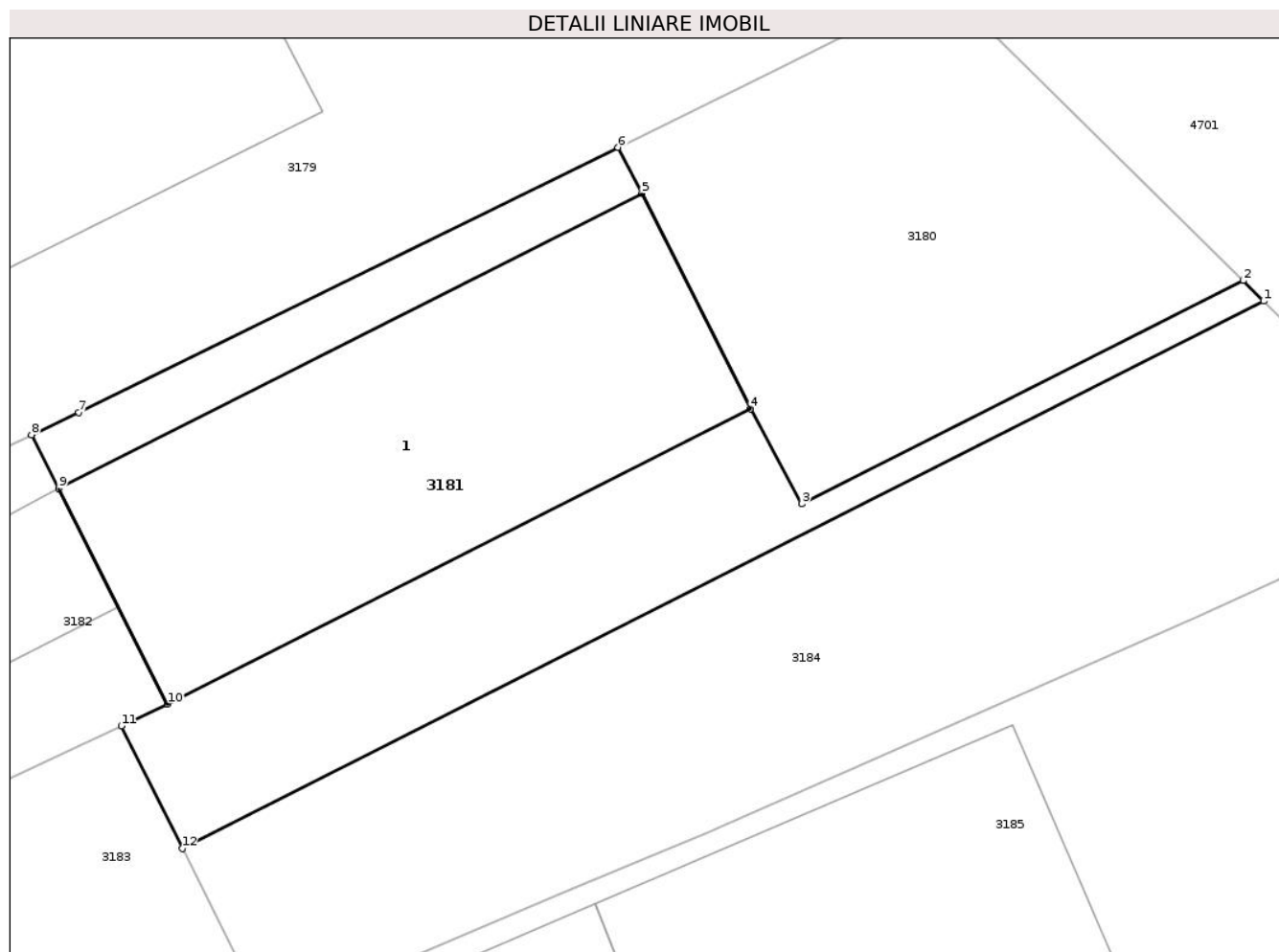
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83110	259	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	259	20	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.986,983 377.498,991	2	489.986,38 377.499,59	0.849
2	489.986,38 377.499,59	3	489.973,49 377.493,07	14.445
3	489.973,49 377.493,07	4	489.971,99 377.495,85	3.159
4	489.971,99 377.495,85	5	489.968,81 377.502,14	7.048
5	489.968,81 377.502,14	6	489.968,122 377.503,477	1.503

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.968,122 377.503,477	7	489.952,371 377.495,74	17.548
7	489.952,371 377.495,74	8	489.950,989 377.495,093	1.526
8	489.950,989 377.495,093	9	489.951,78 377.493,52	1.76
9	489.951,78 377.493,52	10	489.954,96 377.487,23	7.048
10	489.954,96 377.487,23	11	489.953,61 377.486,59	1.494
11	489.953,61 377.486,59	12	489.955,39 377.483,01	3.998
12	489.955,39 377.483,01	1	489.986,983 377.498,991	35.405

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3182**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Mărlui, Nr. 43, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83114	216	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit; Accesul la calea publica se face prin Lotul 1, lot care va ramana in indiviziune

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	83114-C1	Loc. Maracineni, Str Mărlui, Nr. 43, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1298 / 12/01/2018		
Act Notarial nr. 60, din 11/01/2018 emis de Bolovan Ion Cosmin;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COSTIN MĂDĂLINA , căsătorită	A1
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COSTIN MĂDĂLINA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

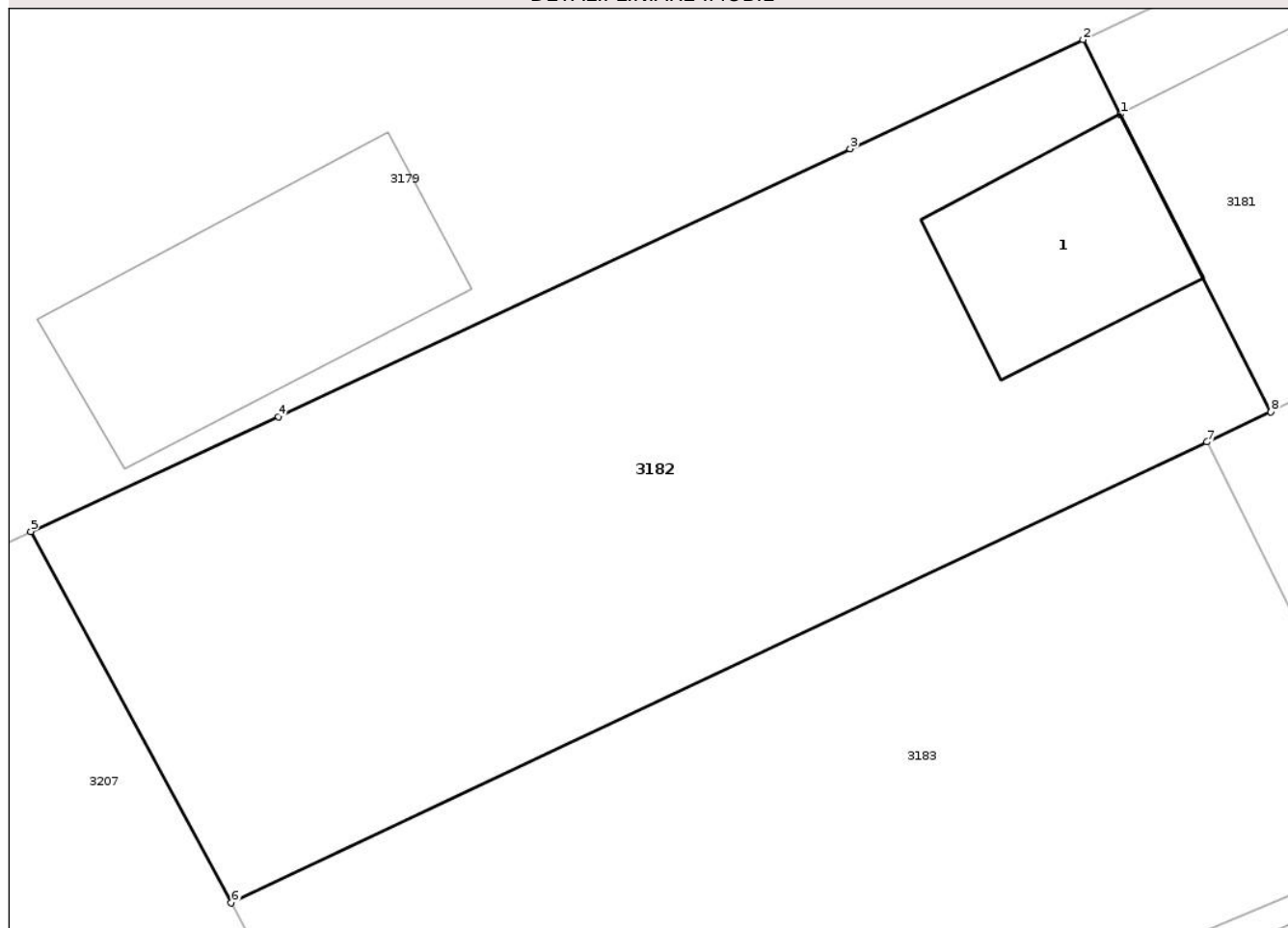
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83114	216	Accesul la calea publica se face prin Lotul 1, lot care va ramana in indiviziune

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	50	20	-	-	
2	arabil	DA	166	20	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	83114-C1	construcții de locuințe	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.951,78 377.493,52	2	489.950,989 377.495,093	1.76
2	489.950,989 377.495,093	3	489.946,066 377.492,787	5.436
3	489.946,066 377.492,787	4	489.933,968 377.487,122	13.359

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	489.933,968 377.487,122	5	489.928,735 377.484,7	5.766
5	489.928,735 377.484,7	6	489.932,973 377.476,851	8.92
6	489.932,973 377.476,851	7	489.953,61 377.486,59	22.82
7	489.953,61 377.486,59	8	489.954,96 377.487,23	1.494
8	489.954,96 377.487,23	1	489.951,78 377.493,52	7.048

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3183**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Mărului, Nr. 43, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83113	206	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit; Accesul la calea publica se face prin Lotul 1, lot care va ramana in indiviziune

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
63317 / 22/11/2017		
Act Notarial nr. 1563, din 09/11/2017 emis de Alecsiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83113 a imobilului cu numarul cadastral 83113/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80893 inscris in cartea funciara 80893;	A1
1303 / 12/01/2018		
Act Notarial nr. 61, din 11/01/2018 emis de Bolovan Ion Cosmin;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BRATU OANA-NICOLETA, casatorita	A1

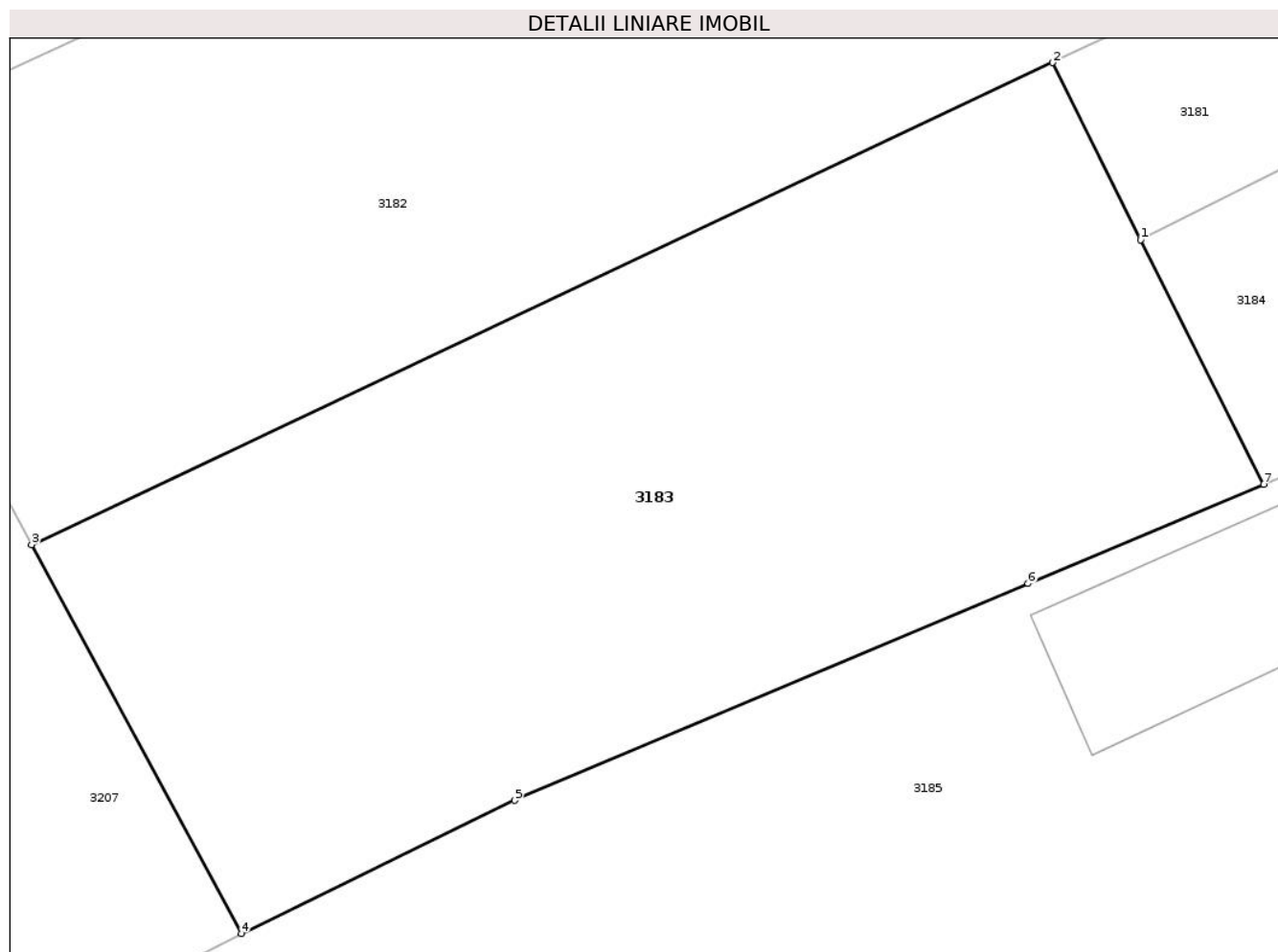
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83113	206	Accesul la calea publica se face prin Lotul 1, lot care va ramana in indiviziune

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	46	20	-	-	
2	arabil	DA	160	20	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.955,39 377.483,01	2	489.953,61 377.486,59	3.998
2	489.953,61 377.486,59	3	489.932,973 377.476,851	22.82
3	489.932,973 377.476,851	4	489.937,212 377.468,999	8.924
4	489.937,212 377.468,999	5	489.942,733 377.471,686	6.14

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	489.942,733 377.471,686	6	489.953,117 377.476,064	11.269
6	489.953,117 377.476,064	7	489.957,879 377.478,072	5.168
7	489.957,879 377.478,072	1	489.955,39 377.483,01	5.53

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3184**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Mărului, Nr. 43, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83112	246	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
63317 / 22/11/2017		
Act Notarial nr. 1563, din 09/11/2017 emis de Alecsiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83112 a imobilului cu numarul cadastral 83112/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80893 inscris in cartea funciara 80893;	A1
1297 / 12/01/2018		
Act Notarial nr. 60, din 11/01/2018 emis de Bolovan Ion Cosmin;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COSTIN MĂDĂLINA, casatorita	A1

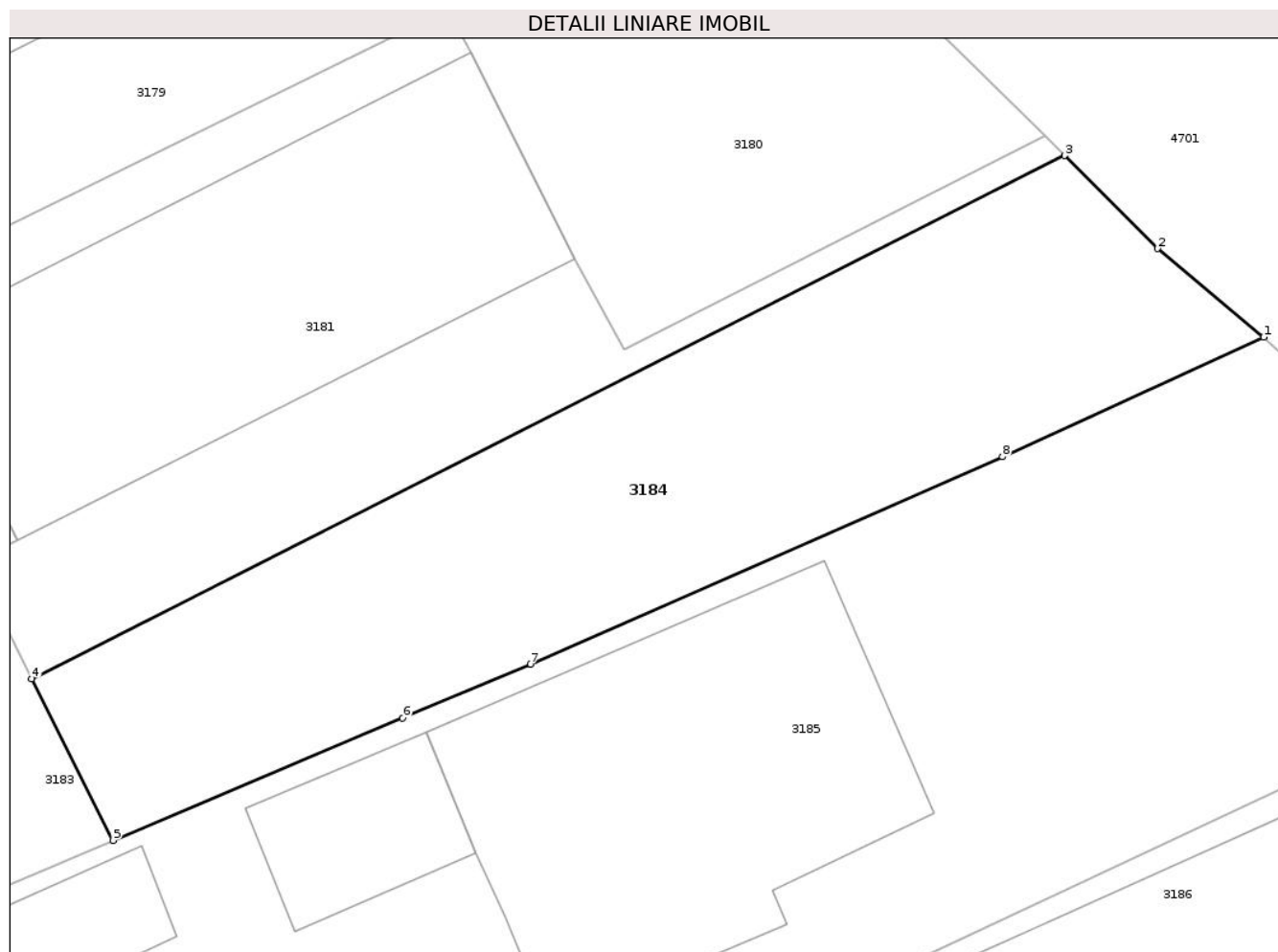
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83112	246	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	246	20	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.993,064 377.493,445	2	489.989,827 377.496,154	4.221
2	489.989,827 377.496,154	3	489.986,983 377.498,991	4.018
3	489.986,983 377.498,991	4	489.955,39 377.483,01	35.405
4	489.955,39 377.483,01	5	489.957,879 377.478,072	5.53
5	489.957,879 377.478,072	6	489.966,739 377.481,808	9.615

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.966,739 377.481,808	7	489.970,649 377.483,458	4.244
7	489.970,649 377.483,458	8	489.985,074 377.489,794	15.755
8	489.985,074 377.489,794	1	489.993,064 377.493,445	8.785

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3185**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Măcului, Nr. 41, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.302	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Maracineni, Str Măcului, Nr. 41, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp;
A1.2	-C2	Loc. Maracineni, Str Măcului, Nr. 41, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.3	-C3	Loc. Maracineni, Str Măcului, Nr. 41, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăcineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3

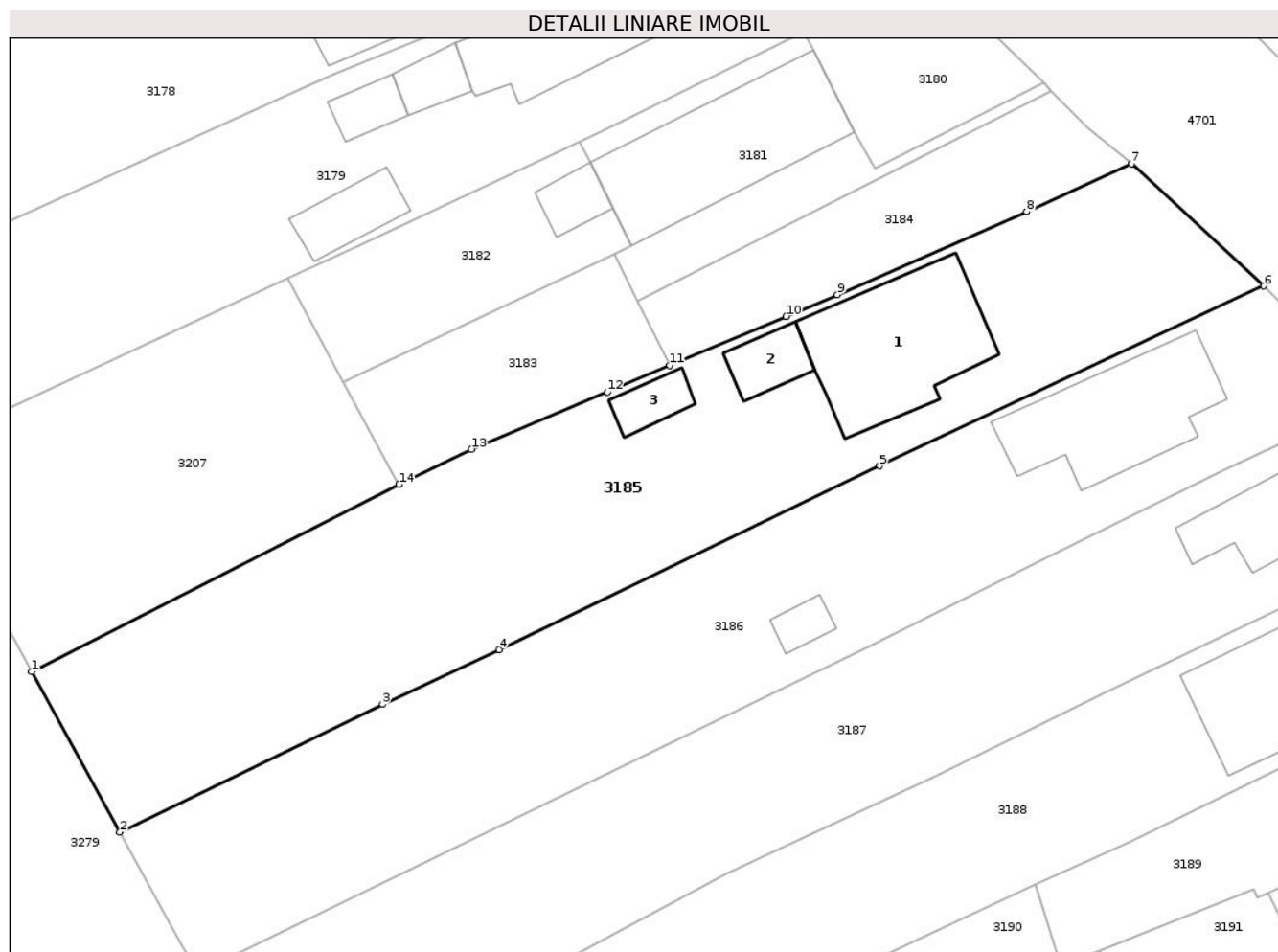
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.302	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.302	20	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.909,2 377.454,749	2	489.915,937 377.442,499	13.979
2	489.915,937 377.442,499	3	489.935,958 377.452,259	22.274

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	489.935,958 377.452,259	4	489.944,848 377.456,42	9.816
4	489.944,848 377.456,42	5	489.973,861 377.470,415	32.212
5	489.973,861 377.470,415	6	490.003,158 377.484,122	32.345
6	490.003,158 377.484,122	7	489.993,064 377.493,445	13.741
7	489.993,064 377.493,445	8	489.985,074 377.489,794	8.785
8	489.985,074 377.489,794	9	489.970,649 377.483,458	15.755
9	489.970,649 377.483,458	10	489.966,739 377.481,808	4.244
10	489.966,739 377.481,808	11	489.957,879 377.478,072	9.615
11	489.957,879 377.478,072	12	489.953,117 377.476,064	5.168
12	489.953,117 377.476,064	13	489.942,733 377.471,686	11.269
13	489.942,733 377.471,686	14	489.937,212 377.468,999	6.14
14	489.937,212 377.468,999	1	489.909,2 377.454,749	31.428

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3186**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1940
Nr. cadastral vechi:1917

Adresa: Loc. Maracineni, Str Mărlui, Nr. 39, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81617	Din acte: 781 Masurata: 1.174	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81617-C1	Loc. Maracineni, Str Mărlui, Nr. 39, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp;
A1.2	81617-C2	Loc. Maracineni, Str Mărlui, Nr. 39, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
44668 / 10/10/2008		
Act Notarial nr. 265, din 07/02/1997 emis de - (autorizatie de construire nr. 390/03.04.1997, certificat de urbanism nr. 389/02.04.1997, adeverinta nr. 8017/31.10.2008);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) EREMIA GHEORGHE, casatorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1940)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) EREMIA GHEORGHE, casatorit	
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) EREMIA GHEORGHE	

C. Partea III. SARCINI .

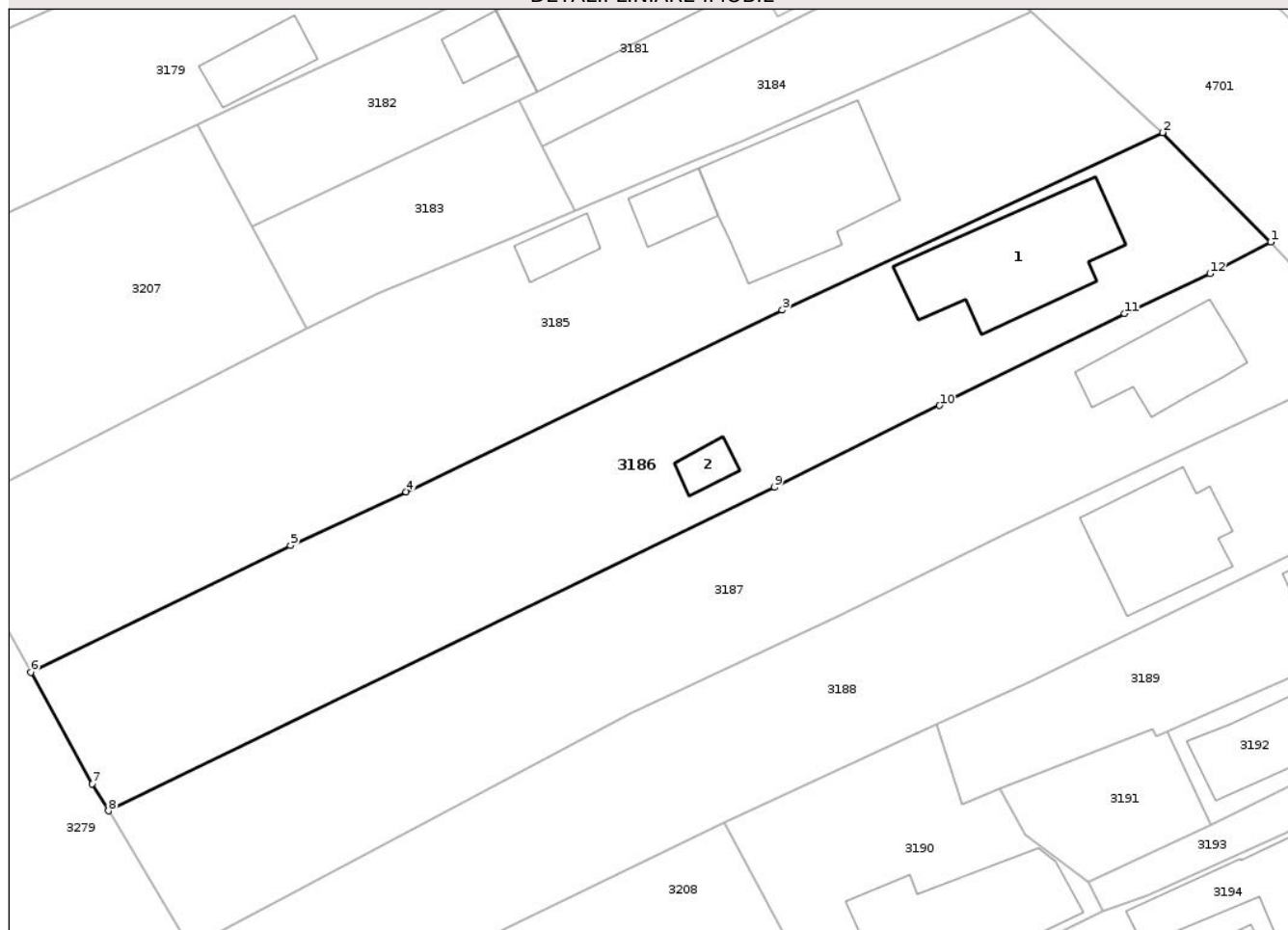
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81617	Din acte: 781 Masurata: 1.174	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.174	20	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81617-C1	construcții de locuințe	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp;
A1.2	81617-C2	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.011,505 377.475,67	2	490.003,158 377.484,122	11.879
2	490.003,158 377.484,122	3	489.973,861 377.470,415	32.345

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	489.973,861 377.470,415	4	489.944,848 377.456,42	32.212
4	489.944,848 377.456,42	5	489.935,958 377.452,259	9.816
5	489.935,958 377.452,259	6	489.915,937 377.442,499	22.274
6	489.915,937 377.442,499	7	489.920,66 377.433,91	9.802
7	489.920,66 377.433,91	8	489.921,924 377.431,809	2.451
8	489.921,924 377.431,809	9	489.973,24 377.456,769	57.064
9	489.973,24 377.456,769	10	489.985,978 377.463,071	14.212
10	489.985,978 377.463,071	11	490.000,248 377.470,152	15.93
11	490.000,248 377.470,152	12	490.006,826 377.473,242	7.268
12	490.006,826 377.473,242	1	490.011,505 377.475,67	5.271

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3187**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Mărului, Nr. 37, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81076	Din acte: 719 Masurata: 1.144	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81076-C1	Loc. Maracineni, Str Mărului, Nr. 37, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
44466 / 28/10/2011			
Act Notarial nr. 15916, din 19/07/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN ARGES (act administrativ nr. 35559/17-02-1994 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES;);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ADAM MARIAN SORIN		A1, A1.1

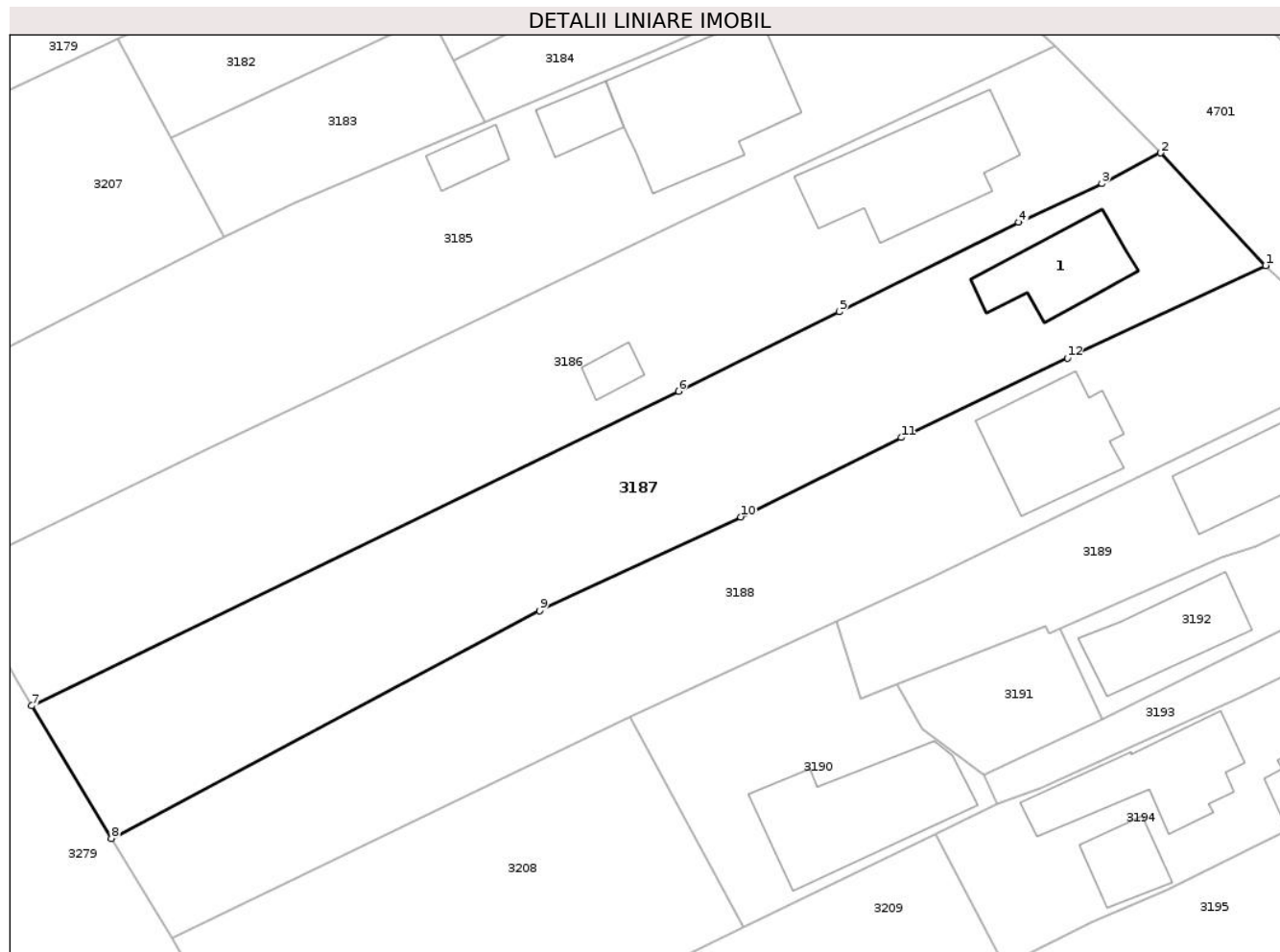
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81076	Din acte: 719 Masurata: 1.144	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	339	20	-	-	
2	livada	DA	805	20	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81076-C1	construcții de locuințe	Din acte: 48 Masurata: 60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.019,832 377.466,742	2	490.011,505 377.475,67	12.209
2	490.011,505 377.475,67	3	490.006,826 377.473,242	5.271

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.006,826 377.473,242	4	490.000,248 377.470,152	7.268
4	490.000,248 377.470,152	5	489.985,978 377.463,071	15.93
5	489.985,978 377.463,071	6	489.973,24 377.456,769	14.212
6	489.973,24 377.456,769	7	489.921,924 377.431,809	57.064
7	489.921,924 377.431,809	8	489.928,25 377.421,295	12.271
8	489.928,25 377.421,295	9	489.962,221 377.439,355	38.474
9	489.962,221 377.439,355	10	489.978,176 377.446,793	17.604
10	489.978,176 377.446,793	11	489.990,914 377.453,095	14.212
11	489.990,914 377.453,095	12	490.004,103 377.459,396	14.617
12	490.004,103 377.459,396	1	490.019,832 377.466,742	17.36

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3188**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1171
Nr. cadastral vechi:426

Adresa: Loc. Maracineni, Str Mărului, Nr. 35, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81063	Din acte: 714 Masurata: 1.093	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81063-C1	Loc. Maracineni, Str Mărului, Nr. 35, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30112 / 17/11/2006		
Act Notarial nr. 15916, din 19/07/1995 emis de - (autorizatie de construire nr.21/1340/04.07.2002, certificat de urbanism nr.21 /1339/15.05.2002);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZAMFIR FLORIN NICUȘOR <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1171)</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZAMFIR FLORIN NICUȘOR	A1.1
46491 / 11/11/2011		
Act Administrativ nr. referat nr. 46491, din 11/11/2011 emis de Serviciul Cadastru;		
B3	În baza referatului nr.46491/11.11.2011 întocmit de Serviciu Cadastru din cadrul OCPI Argeș și art. 27, alin 1, lit a, b din Ordinul 634/2006 modificat prin Ordinul 134/2009 se notează repositionarea imobilului cu nr. cadastral 426 din cartea funciara nr. 81063	A1, A1.1

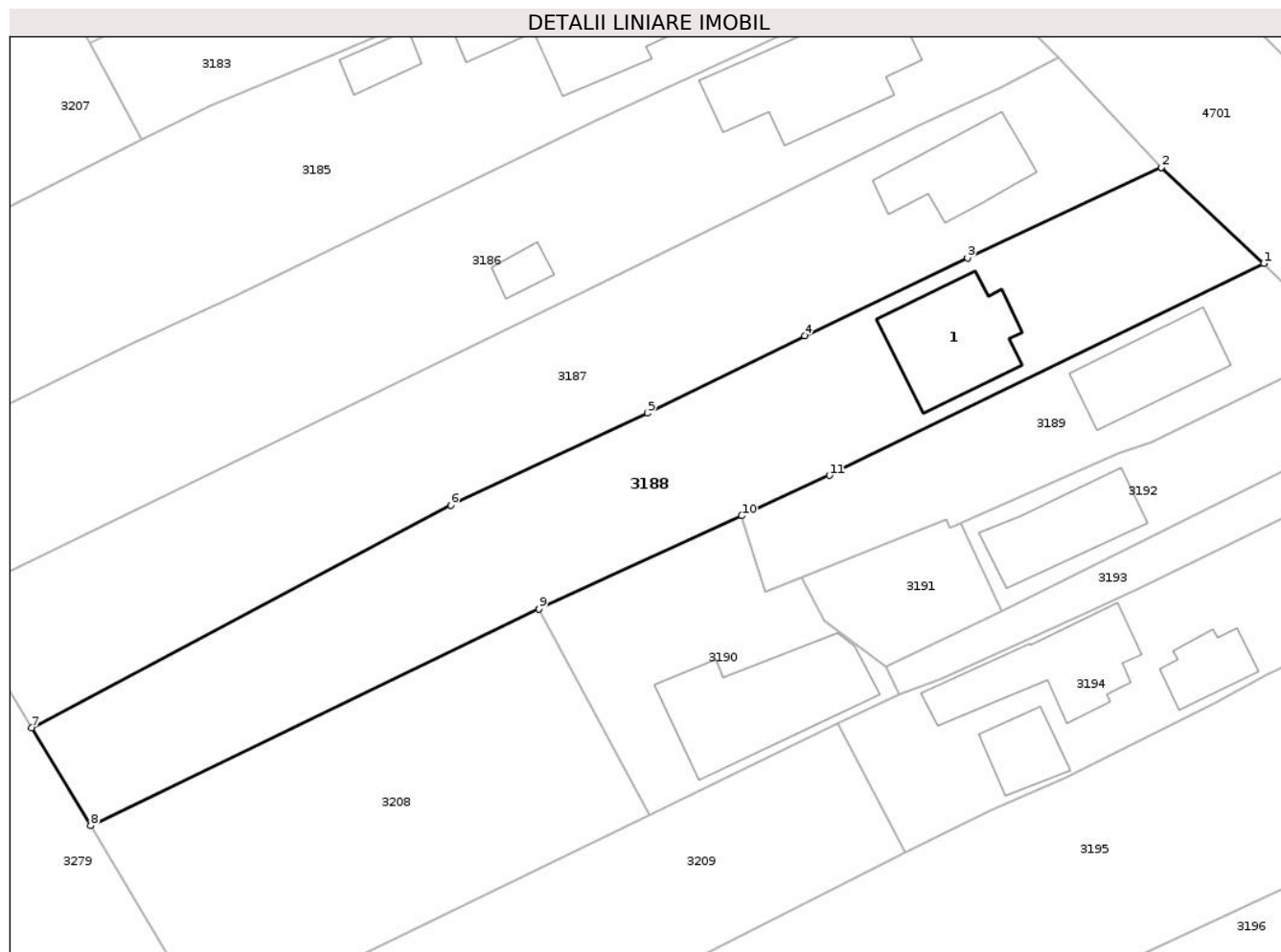
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81063	Din acte: 714 Masurata: 1.093	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	417	20	-	-	
2	arabil	DA	676	20	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81063-C1	construcții de locuințe	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.028,126 377.458,939	2	490.019,832 377.466,742	11.388
2	490.019,832 377.466,742	3	490.004,103 377.459,396	17.36

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.004,103 377.459,396	4	489.990,914 377.453,095	14.617
4	489.990,914 377.453,095	5	489.978,176 377.446,793	14.212
5	489.978,176 377.446,793	6	489.962,221 377.439,355	17.604
6	489.962,221 377.439,355	7	489.928,25 377.421,295	38.474
7	489.928,25 377.421,295	8	489.933,034 377.413,343	9.28
8	489.933,034 377.413,343	9	489.969,388 377.430,923	40.381
9	489.969,388 377.430,923	10	489.985,796 377.438,487	18.068
10	489.985,796 377.438,487	11	489.992,92 377.441,755	7.838
11	489.992,92 377.441,755	1	490.028,126 377.458,939	39.176

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3189**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Mărului, Nr. 33, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83317	Din acte: 397 Masurata: 399	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	83317-C1	Loc. Maracineni, Str Mărului, Nr. 33, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:124 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
54253 / 18/10/2018		
Act Notarial nr. 1148, din 30/03/1998 emis de BNP COCHINESCU GEORGEANA (act administrativ nr 10644 din 12.10.2018, emis de PRIMARIA MARACINENI;act administrativ nr 164 din 10.10.1995, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MARACINENI;act administrativ nr 10642 din 12.10.2018, emis de PRIMARIA MARACINENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRIGORE FLORIN GHEORGHE , casatorit cu 2) GRIGORE CONSTANȚA-CRISTINA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRIGORE FLORIN GHEORGHE , casatorit cu 2) GRIGORE CONSTANȚA-CRISTINA	A1.1

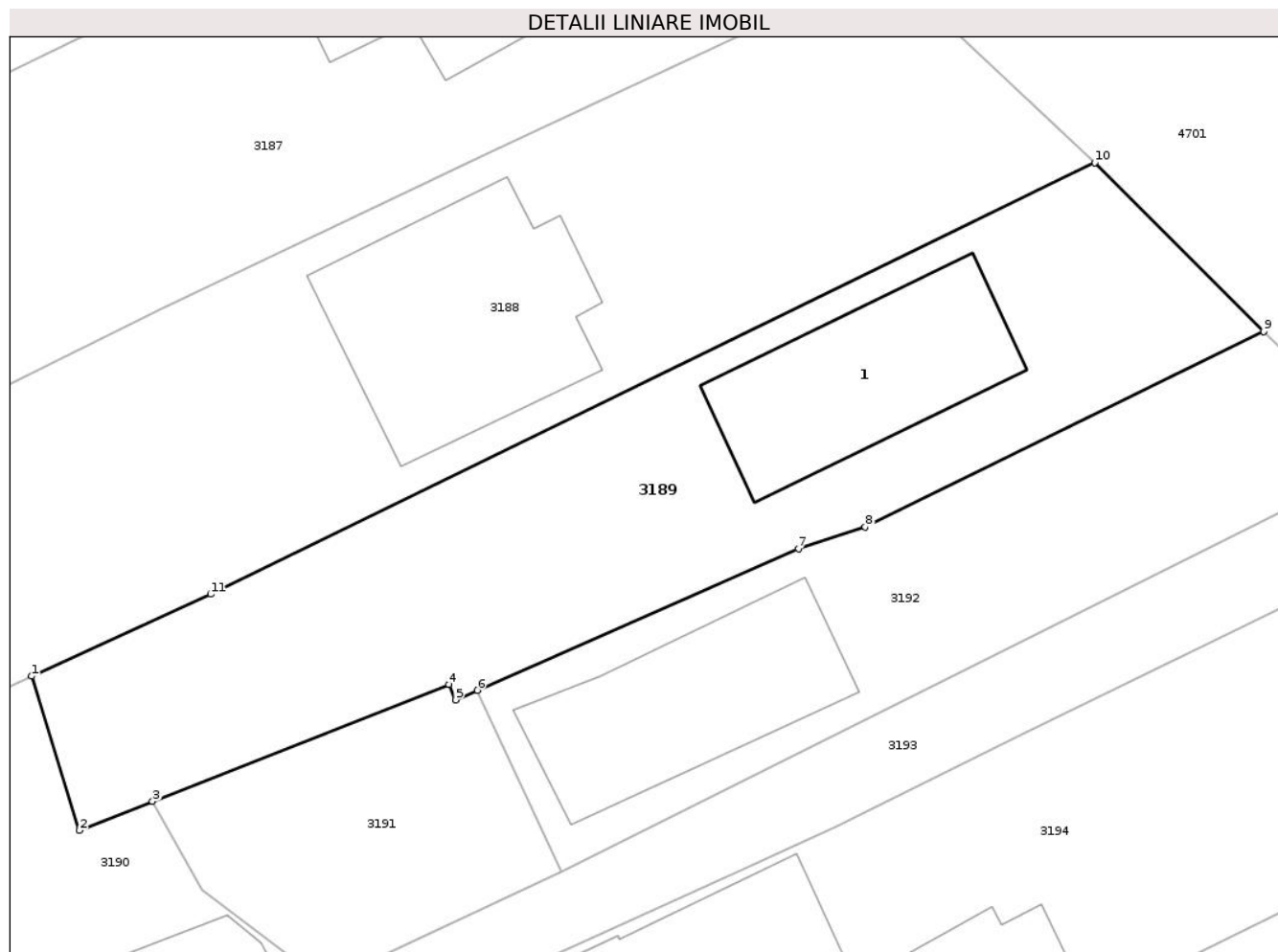
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83317	Din acte: 397 Masurata: 399	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	264	20	-	-	
2	arabil	DA	135	20	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	83317-C1	construcții de locuințe	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:124 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.985,796 377.438,487	2	489.987,695 377.432,341	6.433
2	489.987,695 377.432,341	3	489.990,611 377.433,499	3.138

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	489.990,611 377.433,499	4	490.002,411 377.438,162	12.688
4	490.002,411 377.438,162	5	490.002,681 377.437,543	0.675
5	490.002,681 377.437,543	6	490.003,543 377.437,923	0.942
6	490.003,543 377.437,923	7	490.016,333 377.443,557	13.976
7	490.016,333 377.443,557	8	490.018,993 377.444,423	2.797
8	490.018,993 377.444,423	9	490.034,859 377.452,215	17.676
9	490.034,859 377.452,215	10	490.028,126 377.458,939	9.516
10	490.028,126 377.458,939	11	489.992,92 377.441,755	39.176
11	489.992,92 377.441,755	1	489.985,796 377.438,487	7.838

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3190**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1991

Nr. cadastral vechi:1891/3

Adresa: Loc. Maracineni, Str Mărlui, Nr. 31, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81060	370	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81060-C1	Loc. Maracineni, Str Mărlui, Nr. 31, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
406 / 12/01/2009		
Act Notarial nr. 69, din 09/01/2009 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRIGORE MARIAN 2) GRIGORE CRISTINA ELENA , soti <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1991)</i>	A1, A1.1
46824 / 14/11/2011		
Act Administrativ nr. referat nr. 46824, din 14/11/2011 emis de -;		
B2	În baza referatului nr.46824/14.11.2011 întocmit de Serviciu Cadastru din cadrul OCPI Argeș și art. 27, alin 1, lit a, b din Ordinul 634/2006 modificat prin Ordinul 134/2009 se notează repositionarea imobilului cu nr. cadastral 1891/3 din cartea funciară nr. 81060	A1, A1.1

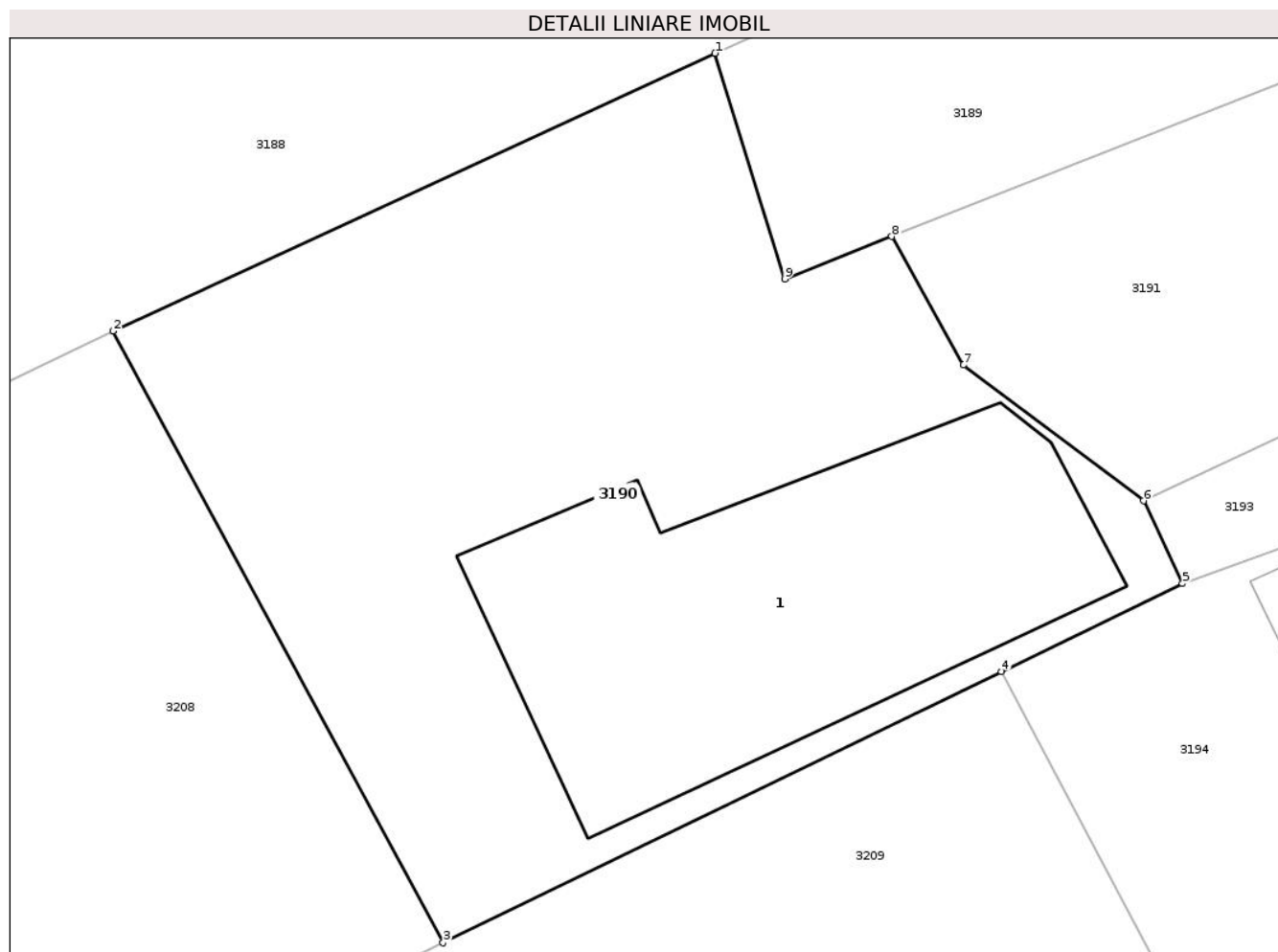
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81060	370	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	370	20	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81060-C1	construcții de locuințe	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.985,796 377.438,487	2	489.969,388 377.430,923	18.068
2	489.969,388 377.430,923	3	489.978,383 377.414,265	18.931
3	489.978,383 377.414,265	4	489.993,598 377.421,651	16.913
4	489.993,598 377.421,651	5	489.998,531 377.424,045	5.483

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	489.998,531 377.424,045	6	489.997,47 377.426,297	2.489
6	489.997,47 377.426,297	7	489.992,559 377.429,996	6.148
7	489.992,559 377.429,996	8	489.990,611 377.433,499	4.008
8	489.990,611 377.433,499	9	489.987,695 377.432,341	3.138
9	489.987,695 377.432,341	1	489.985,796 377.438,487	6.433

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3191**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1990

Nr. cadastral vechi:1891/2

Adresa: Loc. Maracineni, Str Mărlui, Nr. 31, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81061	112	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
60024 / 23/07/2025		
Act Notarial nr. 662, din 15/07/2025 emis de Alecsoiu Constantin;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRIGORE MARILENA	A1

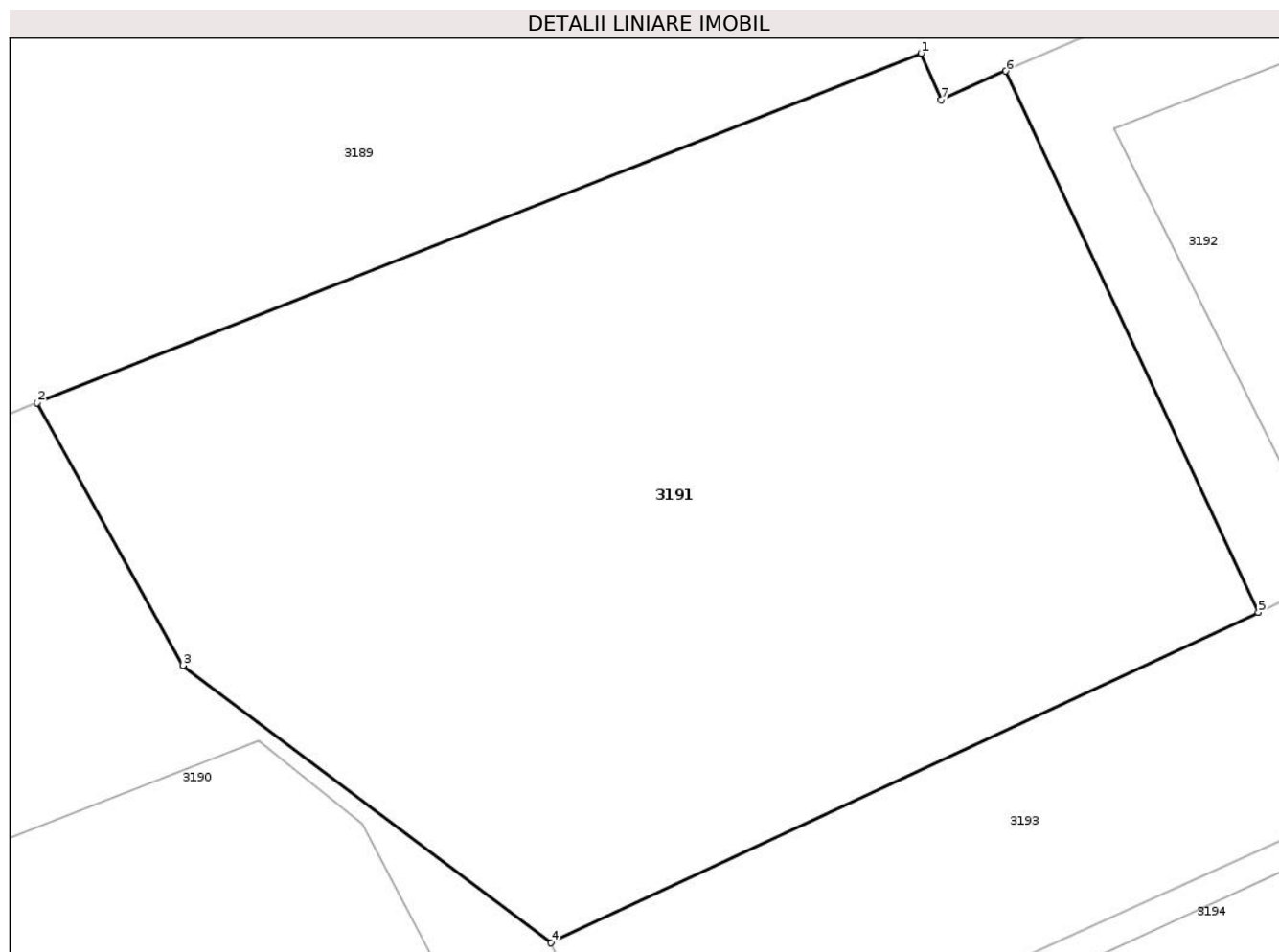
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
60024 / 23/07/2025		
Act Notarial nr. 662, din 15/07/2025 emis de Alecsoiu Constantin;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 -pentru garantarea executării obligației de întreținere și îngrijire 1) GRIGORE ELISABETA	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81061	112	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	112	20	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.002,411 377.438,162	2	489.990,611 377.433,499	12.688
2	489.990,611 377.433,499	3	489.992,559 377.429,996	4.008
3	489.992,559 377.429,996	4	489.997,47 377.426,297	6.148
4	489.997,47 377.426,297	5	490.006,914 377.430,706	10.422
5	490.006,914 377.430,706	6	490.003,543 377.437,923	7.965

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.003,543 377.437,923	7	490.002,681 377.437,543	0.942
7	490.002,681 377.437,543	1	490.002,411 377.438,162	0.675

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3192**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1989

Nr. cadastral vechi:1891/1

Adresa: Loc. Maracineni, Str Mărlui, Nr. 31, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81059	Din acte: 250 Masurata: 255	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81059-C1	Loc. Maracineni, Str Mărlui, Nr. 31, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
404 / 12/01/2009		
Act Notarial nr. 70, din 09/01/2009 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRIGORE MARILENA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1989)</i>	A1, A1.1
46819 / 14/11/2011		
Act Administrativ nr. REFERAT NR. 46819, din 14/11/2011 emis de -;		
B2	În baza referatului nr. 46819/14.11.2011 întocmit de Serviciu Cadastru din cadrul OCPI Argeș și art. 27, alin 1, lit a, b din Ordinul 634/2006 modificat prin Ordinul 134/2009 se notează repositionarea imobilului cu nr. cadastral 1891/1 din cartea funciară nr. 81059 UAT MĂRĂCINENI	A1, A1.1

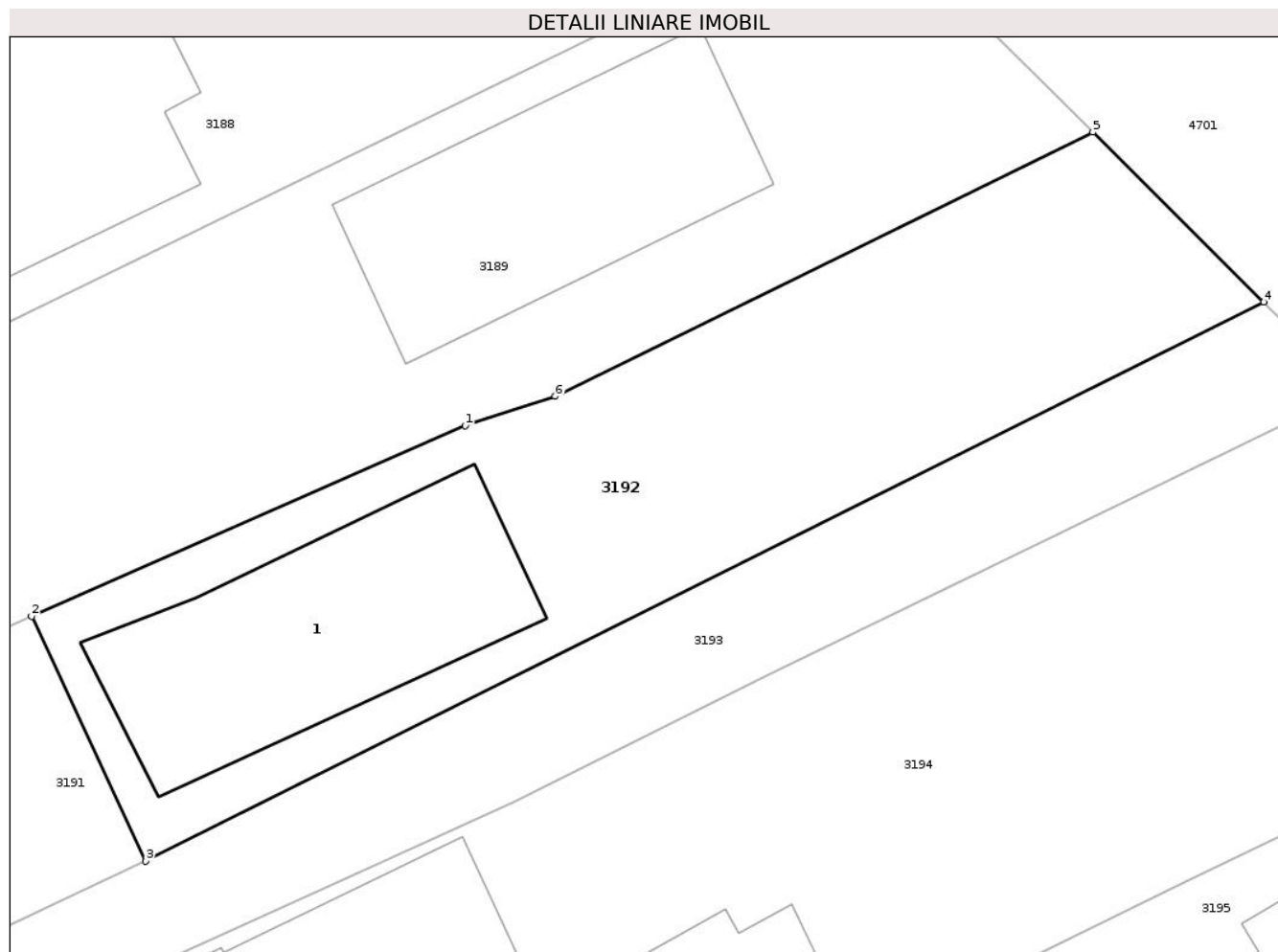
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
404 / 12/01/2009			
Act Notarial nr. 70, din 09/01/2009 emis de -;			
C1	se noteaza obligatia de intretinere si ingrijire 1) GRIGORE ELISABETA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1989)</i>		A1, A1.1
C2	se noteaza obligatia de intretinere si ingrijire 1) GRIGORE CONSTANTIN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1989)</i>		A1, A1.1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81059	Din acte: 250 Masurata: 255	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	255	20	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81059-C1	construcții de locuințe	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.016,333 377.443,557	2	490.003,543 377.437,923	13.976
2	490.003,543 377.437,923	3	490.006,914 377.430,706	7.965
3	490.006,914 377.430,706	4	490.039,902 377.447,198	36.881

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.039,902 377.447,198	5	490.034,859 377.452,215	7.113
5	490.034,859 377.452,215	6	490.018,993 377.444,423	17.676
6	490.018,993 377.444,423	1	490.016,333 377.443,557	2.797

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3193**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1992

Nr. cadastral vechi:1891/4

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81062	Din acte: 116 Masurata: 153	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
405 / 12/01/2009		
Act Notarial nr. 70, din 09/01/2009 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) GRIGORE MARILENA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1992)</i>	A1
407 / 12/01/2009		
Act Notarial nr. 69, din 09/01/2009 emis de -;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) GRIGORE MARIAN 2) GRIGORE CRISTINA ELENA , soti <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1992)</i>	A1
46822 / 14/11/2011		
Act Administrativ nr. REFERAT NR. 46822, din 14/11/2011 emis de -;		
B4	În baza referatului nr.46822/14.11.2011 întocmit de Serviciu Cadastru din cadrul OCPI Argeș și art. 27, alin 1, lit a, b din Ordinul 634/2006 modificat prin Ordinul 134/2009 se notează repositionarea imobilului cu nr. cadastral 1891/4 din cartea funciară nr. 81062 UAT MĂRĂCINENI	A1
60028 / 23/07/2025		
Act Notarial nr. 662, din 15/07/2025 emis de Alecsiu Constantin (act notarial nr 37 din 27.08.2025, emis de Alecsiu Constantin);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) GRIGORE MARILENA	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
60028 / 23/07/2025			
Act Notarial nr. 662, din 15/07/2025 emis de Alecsiu Constantin (act notarial nr 37 din 27.08.2025, emis de Alecsiu Constantin);			
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 -in vederea garantarii executarii obligatiei de intretinere si ingrijire		A1
	1) GRIGORE ELISABETA		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81062	Din acte: 116 Masurata: 153	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	153	20	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.006,914 377.430,706	2	489.997,47 377.426,297	10.422
2	489.997,47 377.426,297	3	489.998,531 377.424,045	2.489
3	489.998,531 377.424,045	4	490.001,996 377.425,307	3.688
4	490.001,996 377.425,307	5	490.013,798 377.430,649	12.955
5	490.013,798 377.430,649	6	490.017,796 377.432,467	4.392

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.017,796 377.432,467	7	490.025,262 377.436,176	8.337
7	490.025,262 377.436,176	8	490.042,523 377.444,591	19.203
8	490.042,523 377.444,591	9	490.039,902 377.447,198	3.697
9	490.039,902 377.447,198	1	490.006,914 377.430,706	36.881

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3194**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Mărului, Nr. 29, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82130	620	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82130-C1	Loc. Maracineni, Str Mărului, Nr. 29, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Casa de locuit
A1.2	82130-C2	Loc. Maracineni, Str Mărului, Nr. 29, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Casa de locuit
A1.3	82130-C3	Loc. Maracineni, Str Mărului, Nr. 29, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
64809 / 05/12/2013		
Act Notarial nr. 1667, din 02/12/2013 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BREBENE SORIN 2) BREBENE VASILICA LUMINIȚA , soti	A1, A1.1, A1.2, A1.3

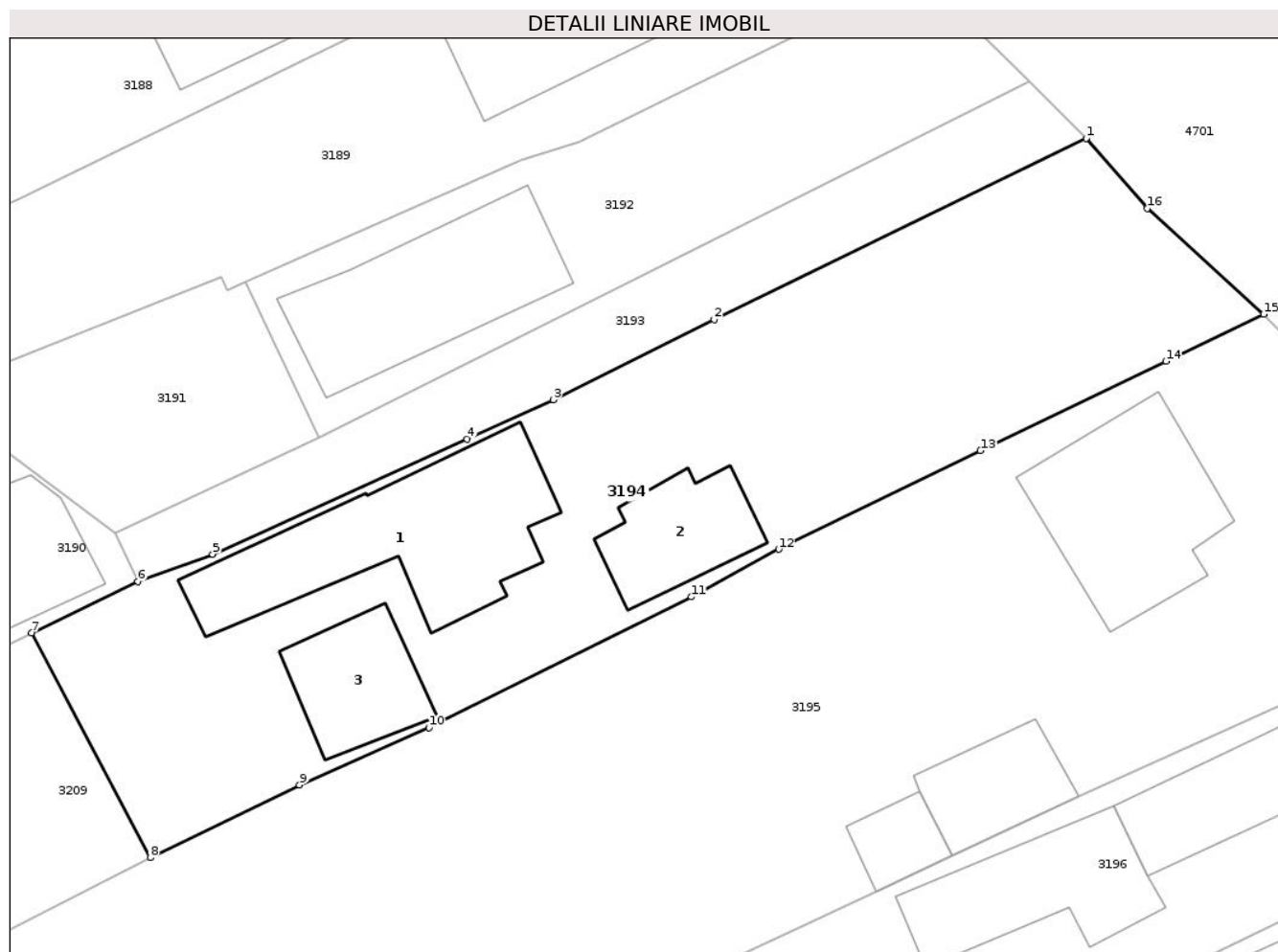
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
64809 / 05/12/2013		
Act Notarial nr. 1667, din 02/12/2013 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviagera 1) BREBENE ANASTASE 2) BREBENE ELENA 3) BREBENE FLORINA	A1.2, A1.3
C2	se inscrie ipoteca legala in vederea garantarii executarii obligatiei de intretinere si ingrijire 1) BREBENE ANASTASE 2) BREBENE ELENA 3) BREBENE FLORINA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82130	620	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	620	20	-	-	In act tarla 34

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82130-C1	construcții de locuințe	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Casa de locuit
A1.2	82130-C2	construcții de locuințe	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Casa de locuit
A1.3	82130-C3	construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.042,523 377.444,591	2	490.025,262 377.436,176	19.203
2	490.025,262 377.436,176	3	490.017,796 377.432,467	8.337

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.017,796 377.432,467	4	490.013,798 377.430,649	4.392
4	490.013,798 377.430,649	5	490.001,996 377.425,307	12.955
5	490.001,996 377.425,307	6	489.998,531 377.424,045	3.688
6	489.998,531 377.424,045	7	489.993,598 377.421,651	5.483
7	489.993,598 377.421,651	8	489.999,105 377.411,23	11.786
8	489.999,105 377.411,23	9	490.006,027 377.414,613	7.704
9	490.006,027 377.414,613	10	490.012,036 377.417,257	6.565
10	490.012,036 377.417,257	11	490.024,211 377.423,323	13.602
11	490.024,211 377.423,323	12	490.028,259 377.425,535	4.613
12	490.028,259 377.425,535	13	490.037,621 377.430,107	10.419
13	490.037,621 377.430,107	14	490.046,223 377.434,252	9.549
14	490.046,223 377.434,252	15	490.050,76 377.436,436	5.035
15	490.050,76 377.436,436	16	490.045,364 377.441,335	7.288
16	490.045,364 377.441,335	1	490.042,523 377.444,591	4.321

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3195**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Mărlui, Nr. 27, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.737	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Maracineni, Str Mărlui, Nr. 27, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;
A1.2	-C2	Loc. Maracineni, Str Mărlui, Nr. 27, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;
A1.3	-C3	Loc. Maracineni, Str Mărlui, Nr. 27, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3

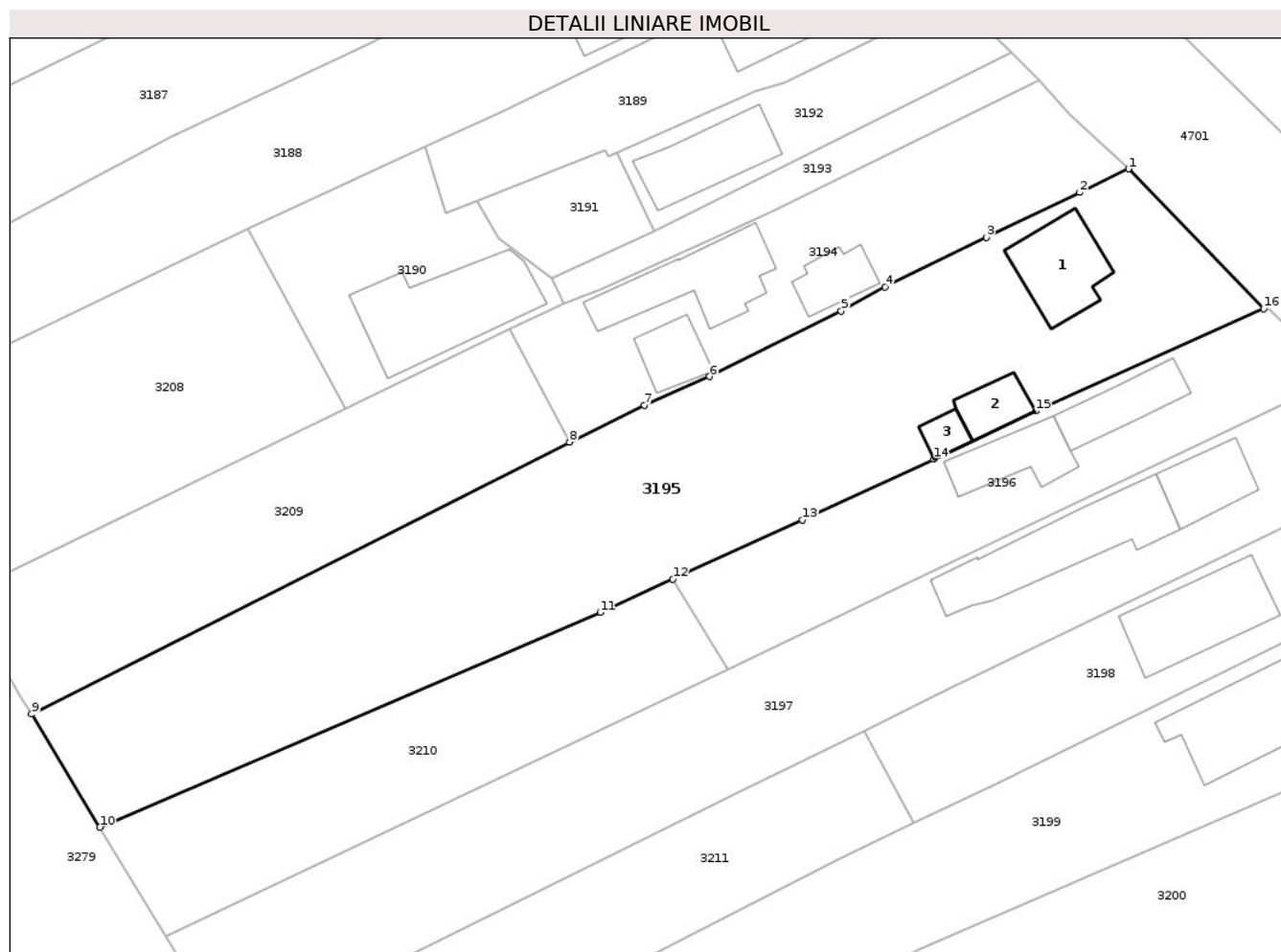
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.737	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.437	20	-	-	
2	curți construcții	DA	300	20	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;
A1.2	-C2	construcții de locuințe	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;
A1.3	-C3	construcții de locuințe	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.050,76 377.436,436	2	490.046,223 377.434,252	5.035

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	490.046,223 377.434,252	3	490.037,621 377.430,107	9.549
3	490.037,621 377.430,107	4	490.028,259 377.425,535	10.419
4	490.028,259 377.425,535	5	490.024,211 377.423,323	4.613
5	490.024,211 377.423,323	6	490.012,036 377.417,257	13.602
6	490.012,036 377.417,257	7	490.006,027 377.414,613	6.565
7	490.006,027 377.414,613	8	489.999,105 377.411,23	7.704
8	489.999,105 377.411,23	9	489.949,42 377.386,113	55.673
9	489.949,42 377.386,113	10	489.955,737 377.375,663	12.212
10	489.955,737 377.375,663	11	490.001,948 377.395,494	50.286
11	490.001,948 377.395,494	12	490.008,654 377.398,563	7.374
12	490.008,654 377.398,563	13	490.020,624 377.404,041	13.164
13	490.020,624 377.404,041	14	490.032,756 377.409,656	13.368
14	490.032,756 377.409,656	15	490.042,172 377.414,09	10.408
15	490.042,172 377.414,09	16	490.063,241 377.423,532	23.088
16	490.063,241 377.423,532	1	490.050,76 377.436,436	17.952

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3196**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:209
Nr. cadastral vechi:266

Adresa: Loc. Maracineni, Str Mărlui, Nr. 25, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83664	568	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit; pct. Podul Budesei

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	83664-C1	Loc. Maracineni, Str Mărlui, Nr. 25, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:90 mp;
A1.2	83664-C2	Loc. Maracineni, Str Mărlui, Nr. 25, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3984 / 05/06/2001		
Act Notarial nr. 712, din 29/05/2001 emis de COCHINESCU GEORGEANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BĂDULESCU PETRE, căsătorit cu 2) BĂDULESCU AURELIA	A1
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BĂDULESCU PETRE 2) BĂDULESCU AURELIA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

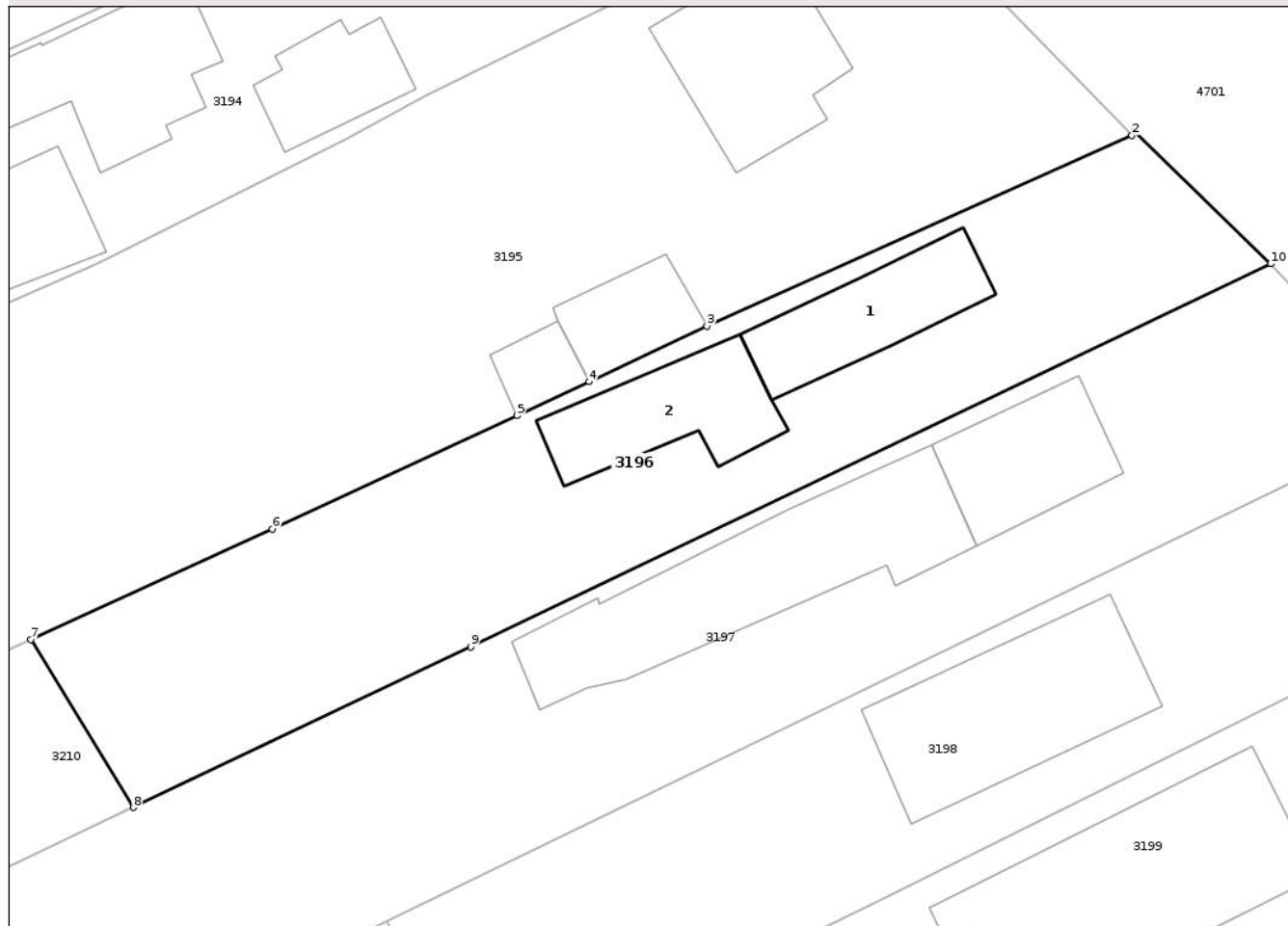
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83664	568	pct. Podul Budesei

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	568	20	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	83664-C1	construcții de locuințe	45	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:90 mp;
A1.2	83664-C2	construcții anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.063,382 377.423,757	2	490.063,241 377.423,532	0.266
2	490.063,241 377.423,532	3	490.042,172 377.414,09	23.088
3	490.042,172 377.414,09	4	490.036,321 377.411,335	6.467

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.036,321 377.411,335	5	490.032,756 377.409,656	3.94
5	490.032,756 377.409,656	6	490.020,624 377.404,041	13.368
6	490.020,624 377.404,041	7	490.008,654 377.398,563	13.164
7	490.008,654 377.398,563	8	490.013,728 377.390,244	9.744
8	490.013,728 377.390,244	9	490.030,457 377.398,195	18.523
9	490.030,457 377.398,195	10	490.070,12 377.417,174	43.97
10	490.070,12 377.417,174	1	490.063,382 377.423,757	9.42

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3197**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Mărlui, Nr. 23, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.292	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Maracineni, Str Mărlui, Nr. 23, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:88 mp;
A1.2	-C2	Loc. Maracineni, Str Mărlui, Nr. 23, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

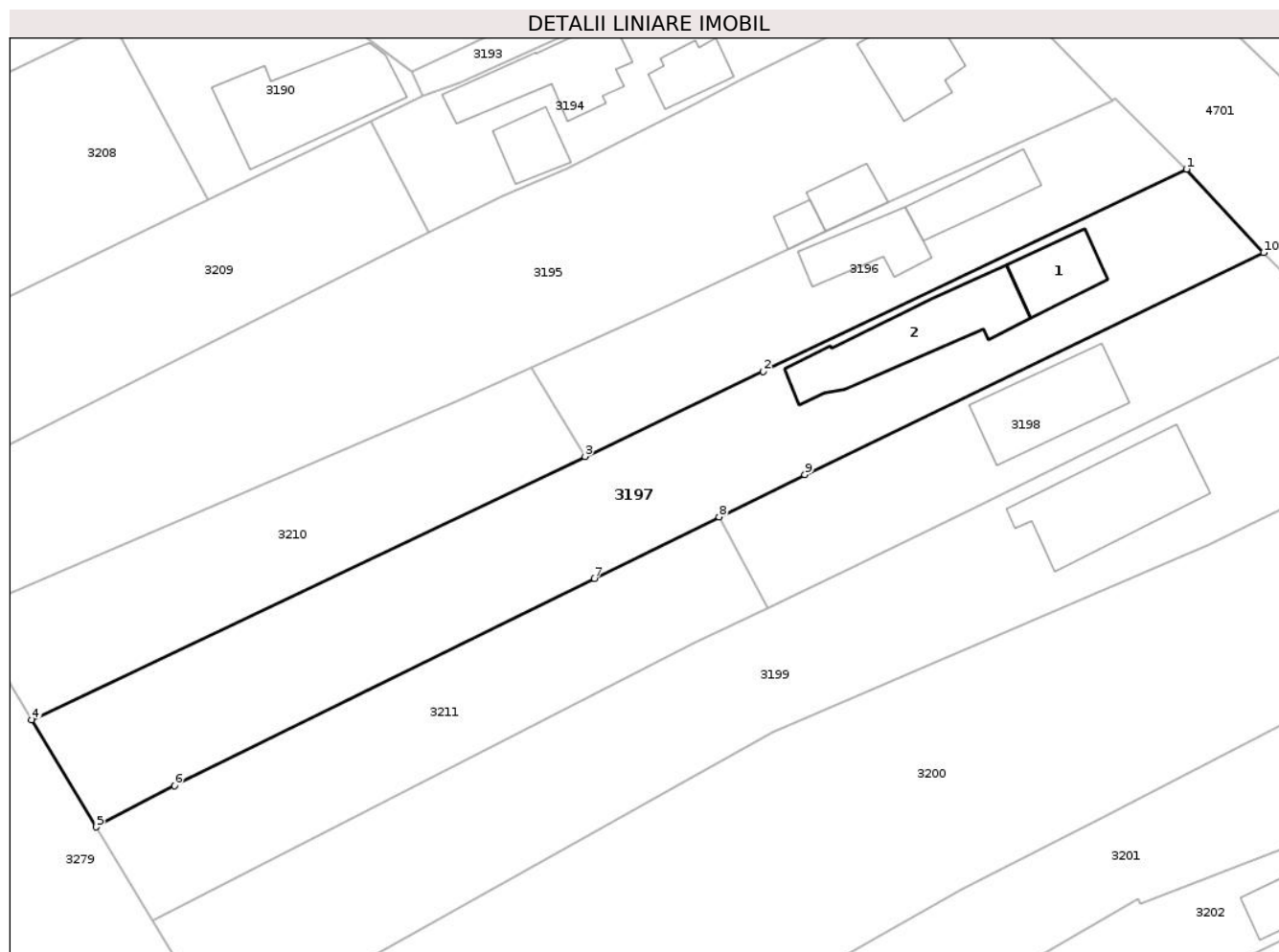
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.292	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	892	20	-	-	
2	curți construcții	DA	400	20	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	44	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:88 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.070,12 377.417,174	2	490.030,457 377.398,195	43.97
2	490.030,457 377.398,195	3	490.013,728 377.390,244	18.523

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.013,728 377.390,244	4	489.961,833 377.365,578	57.458
4	489.961,833 377.365,578	5	489.967,907 377.355,53	11.742
5	489.967,907 377.355,53	6	489.975,226 377.359,415	8.286
6	489.975,226 377.359,415	7	490.014,595 377.378,825	43.894
7	490.014,595 377.378,825	8	490.026,304 377.384,592	13.052
8	490.026,304 377.384,592	9	490.034,335 377.388,547	8.953
9	490.034,335 377.388,547	10	490.077,376 377.409,341	47.801
10	490.077,376 377.409,341	1	490.070,12 377.417,174	10.677

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3198**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:337
Nr. cadastral vechi:439

Adresa: Loc. Maracineni, Str Mărlui, Nr. 21, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83693	560	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	83693-C1	Loc. Maracineni, Str Mărlui, Nr. 21, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11031 / 07/10/2004		
Act Notarial nr. 4052, din 30/09/2004 emis de MIHAELA VLAD;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RAICU FELICIA LOREDANA, căsătorită	A1
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RAICU FELICIA LOREDANA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

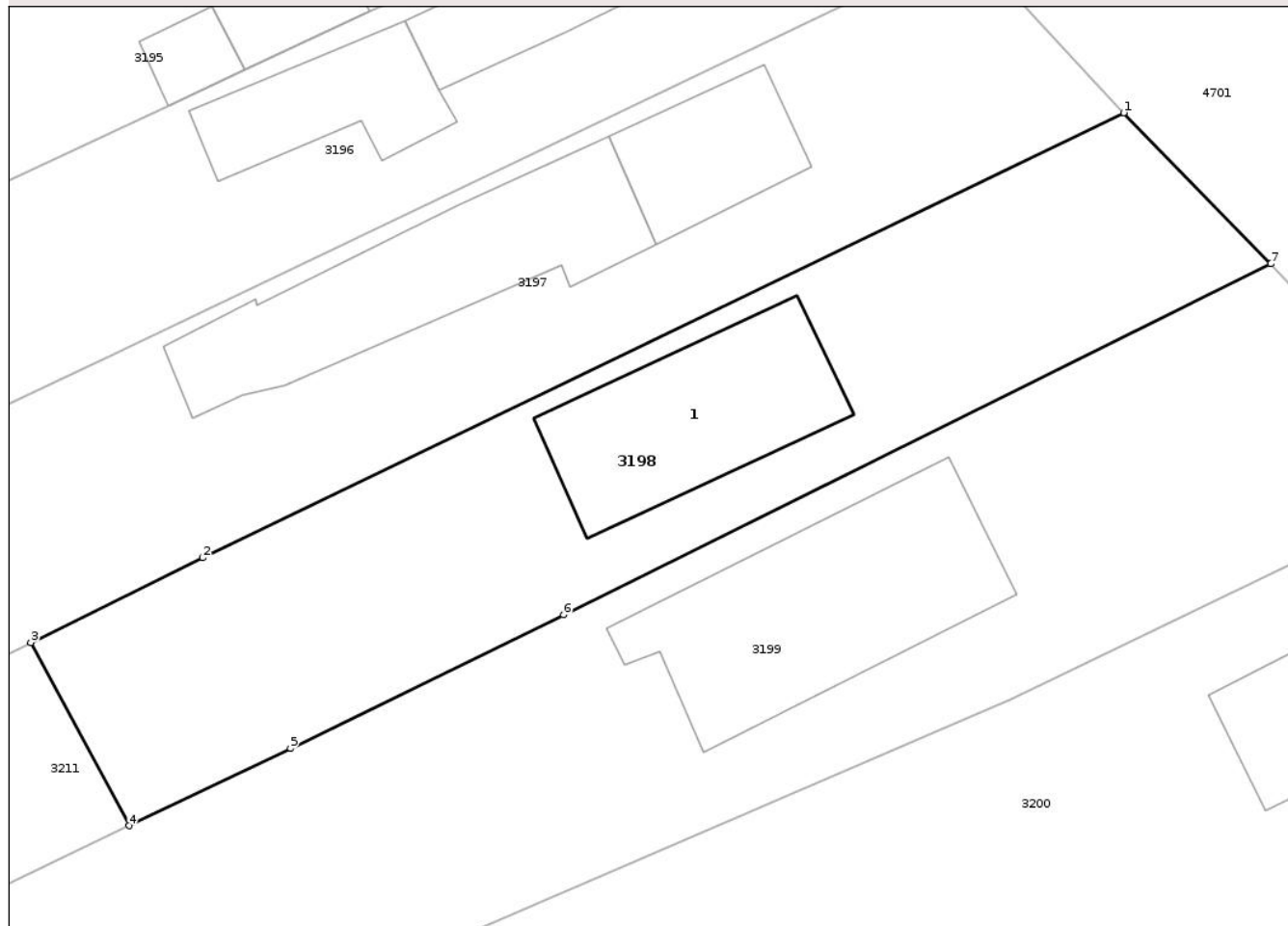
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83693	560	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	560	20	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	83693-C1	construcții de locuințe	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.077,376 377.409,341	2	490.034,335 377.388,547	47.801
2	490.034,335 377.388,547	3	490.026,304 377.384,592	8.953
3	490.026,304 377.384,592	4	490.030,891 377.376,036	9.707
4	490.030,891 377.376,036	5	490.038,442 377.379,638	8.366

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	490.038,442 377.379,638	6	490.051,198 377.385,886	14.204
6	490.051,198 377.385,886	7	490.084,255 377.402,285	36.901
7	490.084,255 377.402,285	1	490.077,376 377.409,341	9.854

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3199**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Mărlui, Nr. 19, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.501	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Maracineni, Str Mărlui, Nr. 19, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măracineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

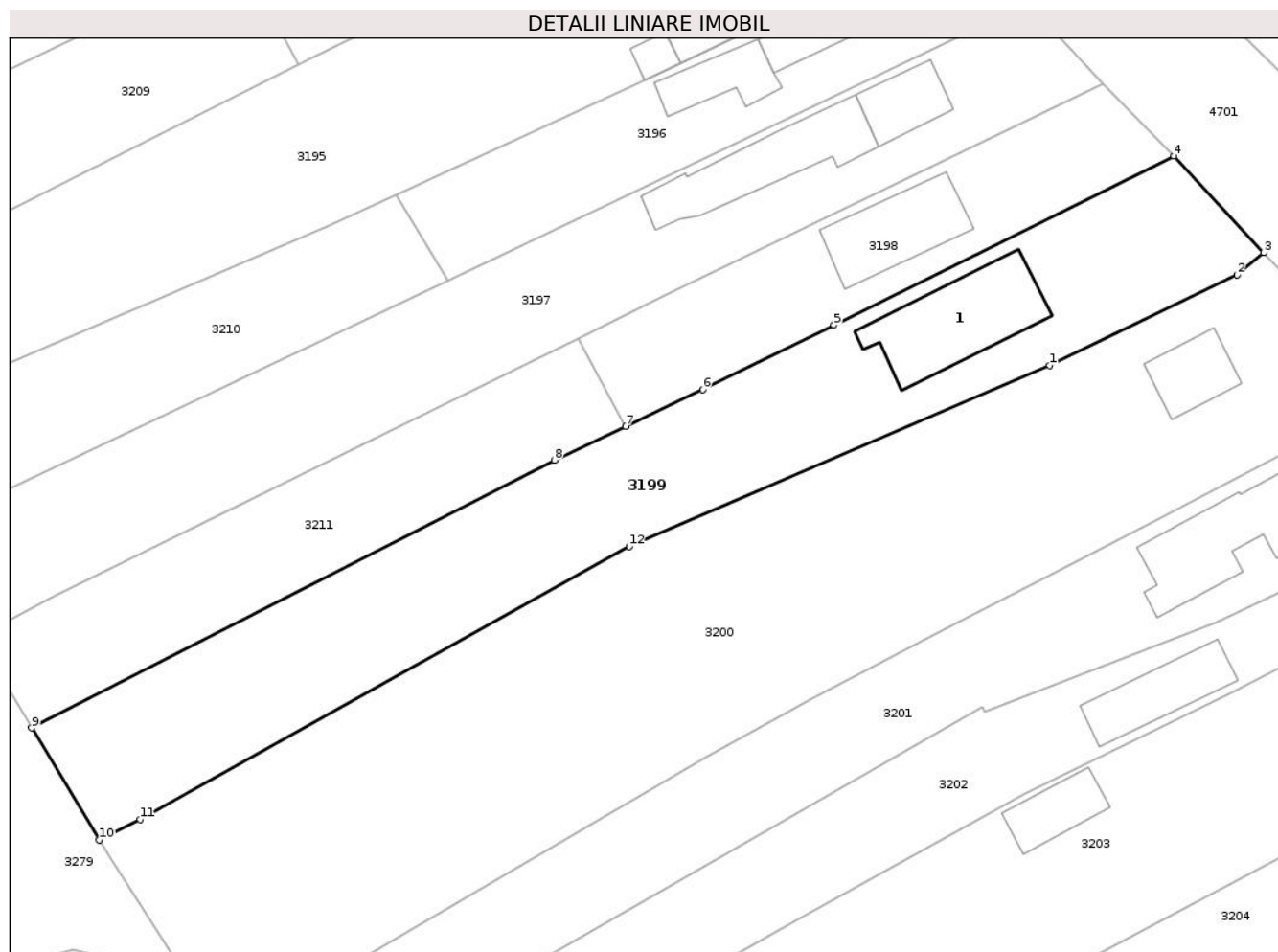
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.501	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.501	20	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.072,139 377.381,96	2	490.090,369 377.390,78	20.251
2	490.090,369 377.390,78	3	490.092,969 377.392,911	3.361
3	490.092,969 377.392,911	4	490.084,255 377.402,285	12.799
4	490.084,255 377.402,285	5	490.051,198 377.385,886	36.901

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	490.051,198 377.385,886	6	490.038,442 377.379,638	14.204
6	490.038,442 377.379,638	7	490.030,936 377.376,058	8.316
7	490.030,936 377.376,058	8	490.024,009 377.372,754	7.675
8	490.024,009 377.372,754	9	489.973,212 377.346,753	57.064
9	489.973,212 377.346,753	10	489.979,782 377.335,885	12.699
10	489.979,782 377.335,885	11	489.983,751 377.337,855	4.431
11	489.983,751 377.337,855	12	490.031,293 377.364,383	54.443
12	490.031,293 377.364,383	1	490.072,139 377.381,96	44.468

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3200**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Mărului, Nr. 17, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83894	Din acte: 2.493 Masurata: 2.616	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	83894-C1	Loc. Maracineni, Str Mărului, Nr. 17, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; locuinta(P)/1968

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
36180 / 29/07/2020		
Act Notarial nr. 27, din 29/06/2020 emis de BIN CAUNEI FLORESCU MARIANA (act administrativ nr 5994 din 30.06.2020, emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr 5995 din 30.06.2020, emis de PRIMARIA MARACINENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) VASILE PROFIRA-LUMINIȚA	A1, A1.1
43414 / 08/09/2020		
Act Notarial nr. 302, din 08/09/2020 emis de Caunei Florescu Adrian;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) VASILE GHEORGHITĂ, căsătorit cu 2) VASILE PROFIRA-LUMINIȚA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83894	Din acte: 2.493 Masurata: 2.616	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	465	20	-	-	In act tarla 34.
2	arabil	DA	2.151	20	-	-	In act tarla 34.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	83894-C1	construcții de locuințe	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; locuinta(P) /1968

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.092,969 377.392,911	2	490.090,369 377.390,78	3.361
2	490.090,369 377.390,78	3	490.072,139 377.381,96	20.251

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.072,139 377.381,96	4	490.031,293 377.364,383	44.468
4	490.031,293 377.364,383	5	489.983,751 377.337,855	54.443
5	489.983,751 377.337,855	6	489.979,782 377.335,885	4.431
6	489.979,782 377.335,885	7	489.980,808 377.334,188	1.983
7	489.980,808 377.334,188	8	489.992,084 377.316,713	20.797
8	489.992,084 377.316,713	9	490.038,871 377.343,951	54.138
9	490.038,871 377.343,951	10	490.049,081 377.349,668	11.702
10	490.049,081 377.349,668	11	490.061,92 377.356,281	14.442
11	490.061,92 377.356,281	12	490.071,754 377.361,346	11.062
12	490.071,754 377.361,346	13	490.082,42 377.366,84	11.998
13	490.082,42 377.366,84	14	490.105,998 377.379,318	26.676
14	490.105,998 377.379,318	1	490.092,969 377.392,911	18.829

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3201**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Mărlui, Nr. 15, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80628	Din acte: 1.268 Masurata: 1.283	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80628-C1	Loc. Maracineni, Str Mărlui, Nr. 15, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19893 / 16/06/2010		
Act Administrativ nr. 41848, din 18/04/1994 emis de COMISIA JUDETEANA (hotarare judecatoreasca nr. 7115/06-11-2009 emis de JUDECATORIA PITESTI; act administrativ nr. 4476/15-06-2010 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 4475/15-06-2010 emis de PRIMARIA MARACINENI; certificat de moștenitor cu partaj nr. 400 din 09.10.1998);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MICU ION	A1, A1.1

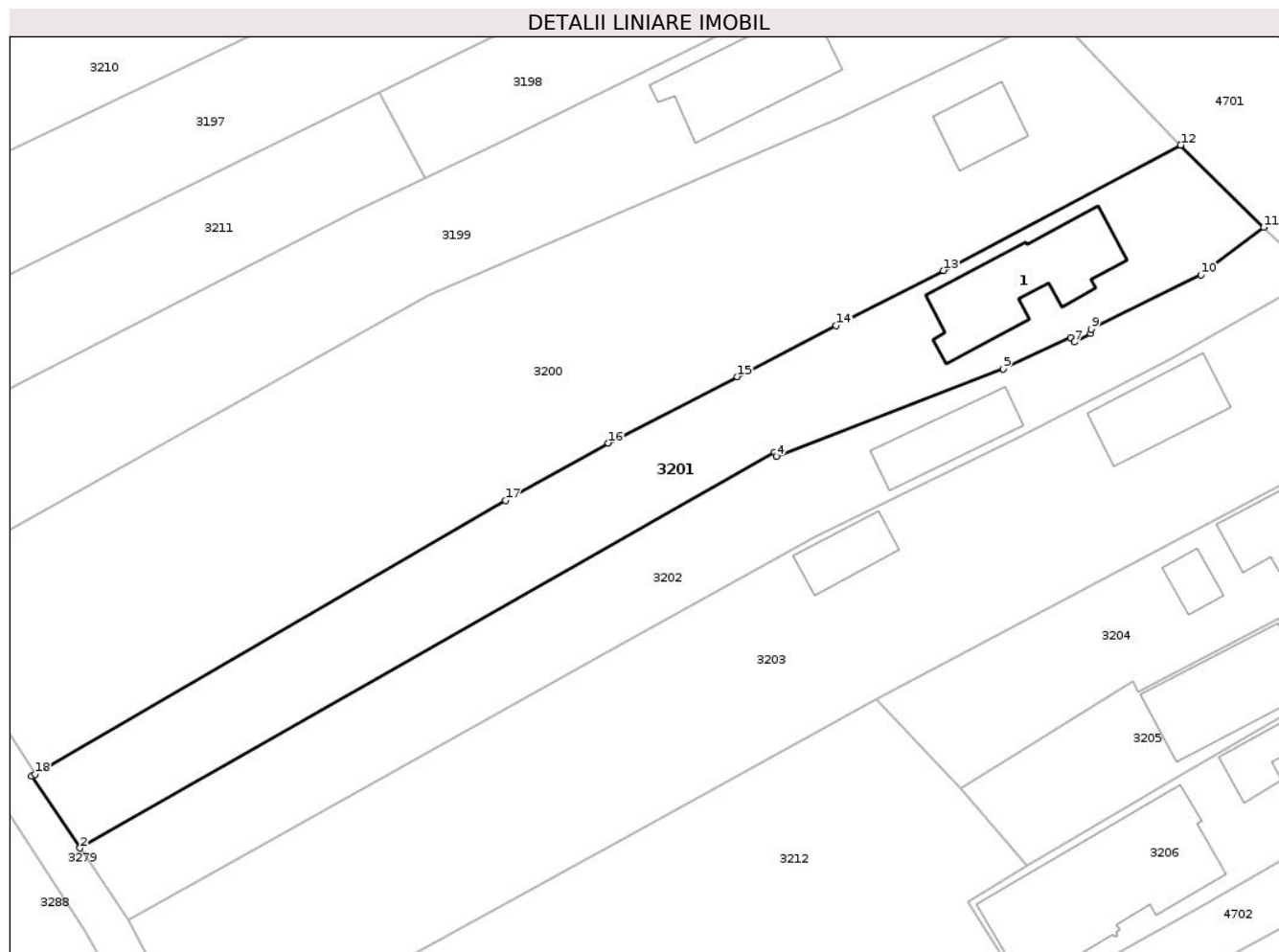
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80628	Din acte: 1.268 Masurata: 1.283	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	565	20	-	-	
2	arabil	DA	718	20	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80628-C1	construcții de locuințe	Din acte: 130 Masurata: 128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.991,752 377.316,517	2	489.996,562 377.309,372	8.613
2	489.996,562 377.309,372	3	490.065,62 377.348,748	79.495

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.065,62 377.348,748	4	490.065,818 377.348,344	0.45
4	490.065,818 377.348,344	5	490.088,37 377.357,055	24.176
5	490.088,37 377.357,055	6	490.095,082 377.360,166	7.398
6	490.095,082 377.360,166	7	490.095,423 377.359,709	0.57
7	490.095,423 377.359,709	8	490.097,053 377.360,566	1.842
8	490.097,053 377.360,566	9	490.097,114 377.360,984	0.422
9	490.097,114 377.360,984	10	490.108,03 377.366,385	12.179
10	490.108,03 377.366,385	11	490.114,267 377.371,132	7.838
11	490.114,267 377.371,132	12	490.105,998 377.379,318	11.636
12	490.105,998 377.379,318	13	490.082,42 377.366,84	26.676
13	490.082,42 377.366,84	14	490.071,754 377.361,346	11.998
14	490.071,754 377.361,346	15	490.061,92 377.356,281	11.062
15	490.061,92 377.356,281	16	490.049,081 377.349,668	14.442
16	490.049,081 377.349,668	17	490.038,871 377.343,951	11.702
17	490.038,871 377.343,951	18	489.992,084 377.316,713	54.138
18	489.992,084 377.316,713	1	489.991,752 377.316,517	0.385

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3202**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Mărului, Nr. 13, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80620	Din acte: 1.083 Masurata: 1.084	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80620-C1	Loc. Maracineni, Str Mărului, Nr. 13, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:130 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17686 / 31/05/2010		
Act Notarial nr. 19327, din 01/08/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT (act administrativ nr. 3222/03-03-2010 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 3221/03-05-2010 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 1366/26-08-1994 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 1367/26-08-1994 emis de PRIMARIA MARACINENI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UNGUREANU DORU 2) UNGUREANU FLORINA, , soți	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UNGUREANU DORU	A1.1

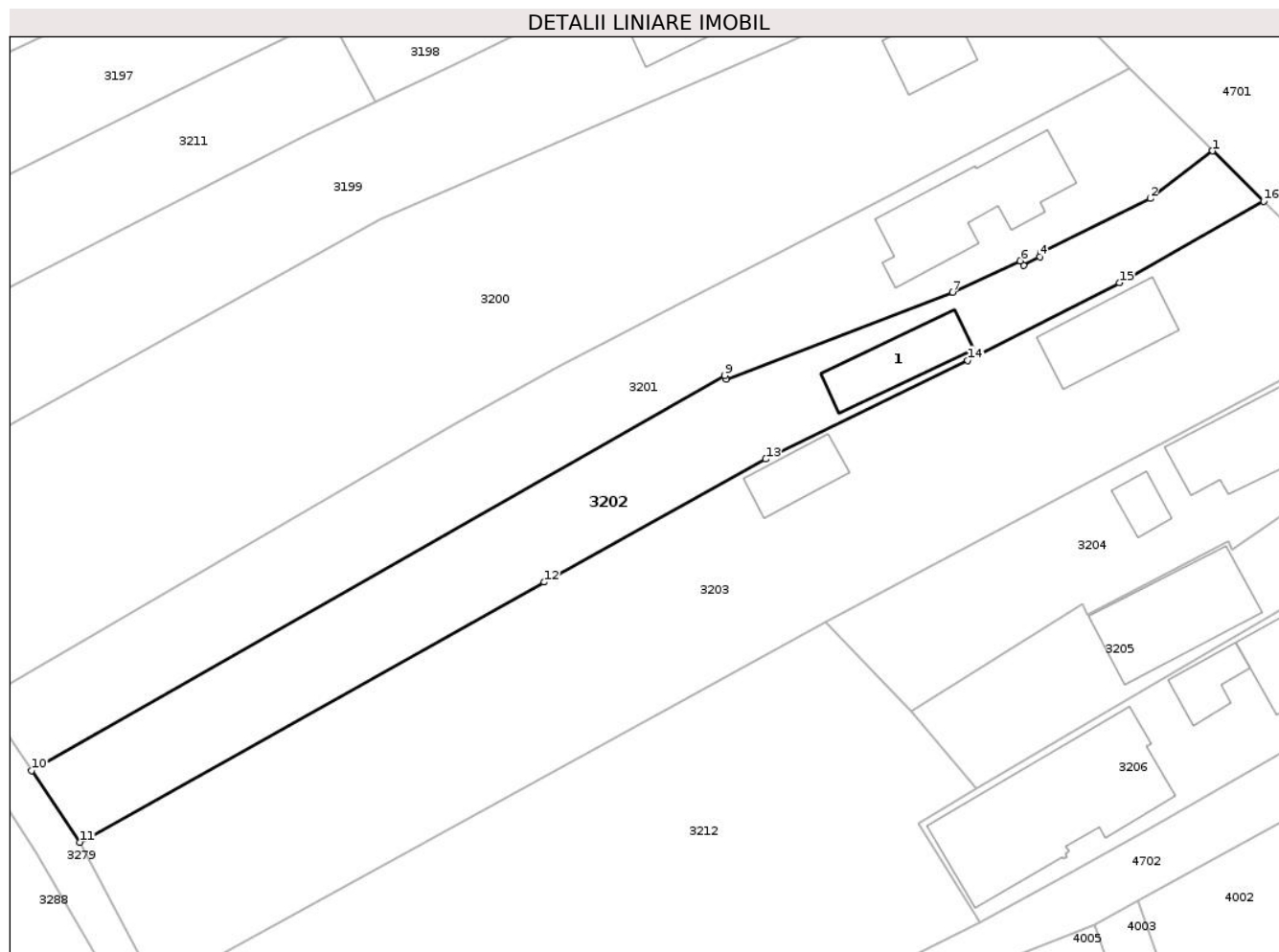
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80620	Din acte: 1.083 Masurata: 1.084	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	380	20	-	-	
2	arabil	DA	704	20	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80620-C1	construcții de locuințe	Din acte: 72 Masurata: 65	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:130 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.114,267 377.371,132	2	490.108,03 377.366,385	7.838
2	490.108,03 377.366,385	3	490.097,114 377.360,984	12.179

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.097,114 377.360,984	4	490.097,053 377.360,566	0.422
4	490.097,053 377.360,566	5	490.095,423 377.359,709	1.842
5	490.095,423 377.359,709	6	490.095,082 377.360,166	0.57
6	490.095,082 377.360,166	7	490.088,37 377.357,055	7.398
7	490.088,37 377.357,055	8	490.065,818 377.348,344	24.176
8	490.065,818 377.348,344	9	490.065,62 377.348,748	0.45
9	490.065,62 377.348,748	10	489.996,562 377.309,372	79.495
10	489.996,562 377.309,372	11	490.001,382 377.302,213	8.63
11	490.001,382 377.302,213	12	490.047,641 377.328,146	53.032
12	490.047,641 377.328,146	13	490.069,716 377.340,407	25.251
13	490.069,716 377.340,407	14	490.089,852 377.350,251	22.413
14	490.089,852 377.350,251	15	490.104,986 377.357,978	16.992
15	490.104,986 377.357,978	16	490.119,359 377.366,125	16.521
16	490.119,359 377.366,125	1	490.114,267 377.371,132	7.141

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3203**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Mărlui, Nr. 11, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.285	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Maracineni, Str Mărlui, Nr. 11, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;
A1.2	-C2	Loc. Maracineni, Str Mărlui, Nr. 11, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

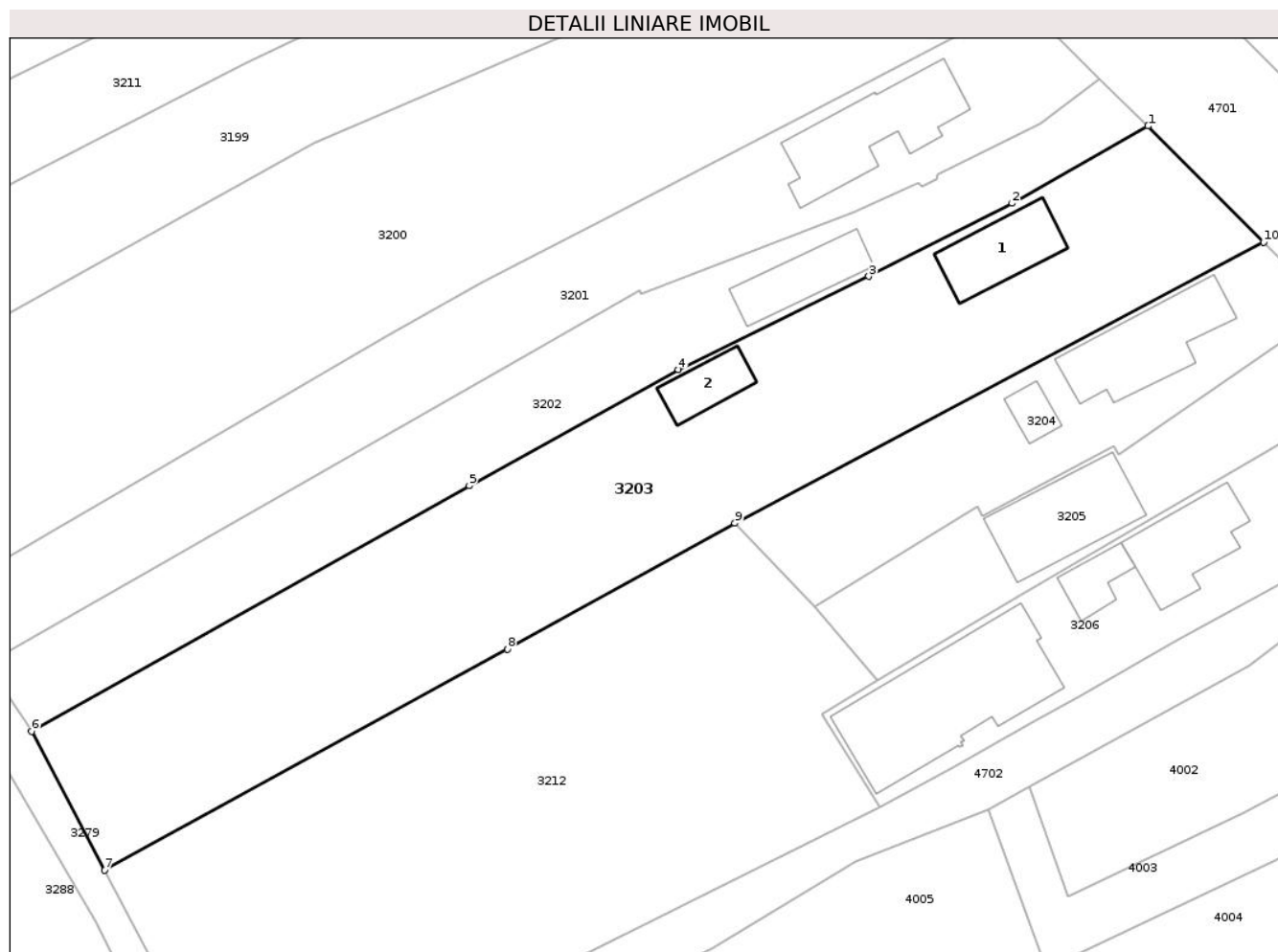
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.285	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.985	20	-	-	
2	curți construcții	DA	300	20	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;
A1.2	-C2	construcții de locuințe	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.119,359 377.366,125	2	490.104,986 377.357,978	16.521
2	490.104,986 377.357,978	3	490.089,852 377.350,251	16.992

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.089,852 377.350,251	4	490.069,716 377.340,407	22.413
4	490.069,716 377.340,407	5	490.047,641 377.328,146	25.251
5	490.047,641 377.328,146	6	490.001,382 377.302,213	53.032
6	490.001,382 377.302,213	7	490.009,091 377.287,572	16.546
7	490.009,091 377.287,572	8	490.051,674 377.310,896	48.552
8	490.051,674 377.310,896	9	490.075,702 377.324,202	27.467
9	490.075,702 377.324,202	10	490.131,593 377.353,853	63.269
10	490.131,593 377.353,853	1	490.119,359 377.366,125	17.328

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3204**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1344
Nr. cadastral vechi:1562

Adresa: Loc. Maracineni, Str Mărului, Nr. 9, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81337	Din acte: 600 Masurata: 710	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81337-C1	Loc. Maracineni, Str Mărului, Nr. 9, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp;
A1.2	81337-C2	Loc. Maracineni, Str Mărului, Nr. 9, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
47358 / 19/11/2007		
Act Notarial nr. 3089, din 23/10/2007 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANA MARIUS , casatorit cu 2) ANA MIHAELA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1344)</i>	A1, A1.1, A1.2

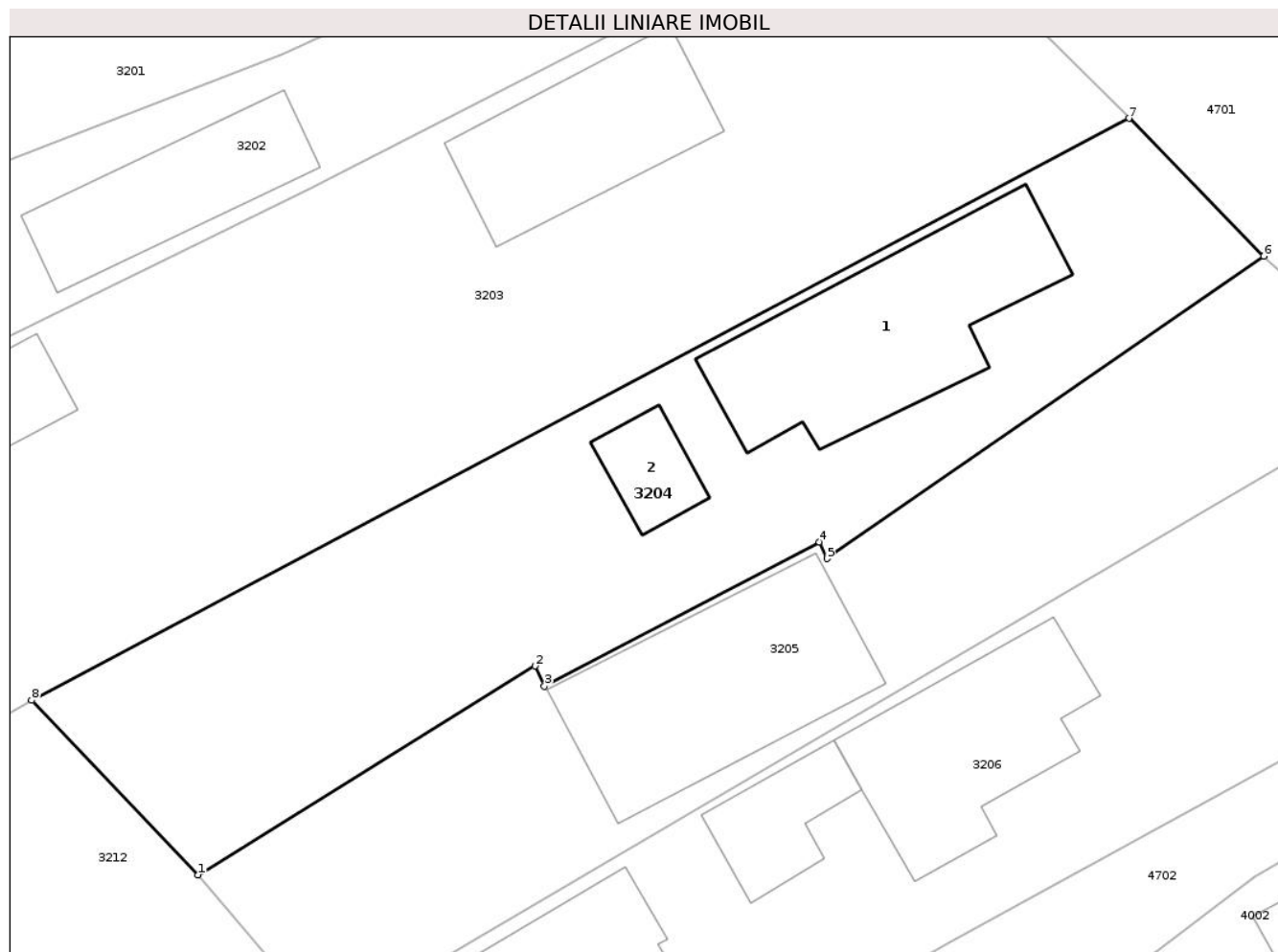
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
47358 / 19/11/2007		
Act Notarial nr. 3089, din 23/10/2007 emis de -;		
C1	se inscrie clauza de intretinere si ingrijire 1) ANA GHEORGHE <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1344)</i>	A1, A1.1, A1.2
C2	Intabulare, drept de HABITATIEviagera 1) ANA GHEORGHE	A1.1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81337	Din acte: 600 Masurata: 710	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	710	20	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81337-C1	construcții de locuințe	Din acte: 130 Masurata: 118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp;
A1.2	81337-C2	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.084,18 377.315,31	2	490.101,342 377.325,949	20.192
2	490.101,342 377.325,949	3	490.101,821 377.324,925	1.13

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.101,821 377.324,925	4	490.115,807 377.332,275	15.8
4	490.115,807 377.332,275	5	490.116,202 377.331,423	0.939
5	490.116,202 377.331,423	6	490.138,456 377.346,83	27.067
6	490.138,456 377.346,83	7	490.131,593 377.353,853	9.82
7	490.131,593 377.353,853	8	490.075,702 377.324,202	63.269
8	490.075,702 377.324,202	1	490.084,18 377.315,31	12.286

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3205**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:770

Nr. cadastral vechi:1118

Adresa: Loc. Maracineni, Str Mărlui, Nr. 7, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81108	Din acte: 580 Masurata: 584	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81108-C1	Loc. Maracineni, Str Mărlui, Nr. 7, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4390 / 02/03/2005		
Act Notarial nr. 5942/1997, din 01/01/1997 emis de BNP CIRSTOIU VALERICA (autorizații de construire nr. 431/1998, 1069/2000);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANA LAURENȚIU IONEL OBSERVATII: (provenita din conversia CF 770)	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANA LAURENȚIU IONEL	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B3	Se noteaza radierea constructiei C2 conform realitatii din teren.	A1

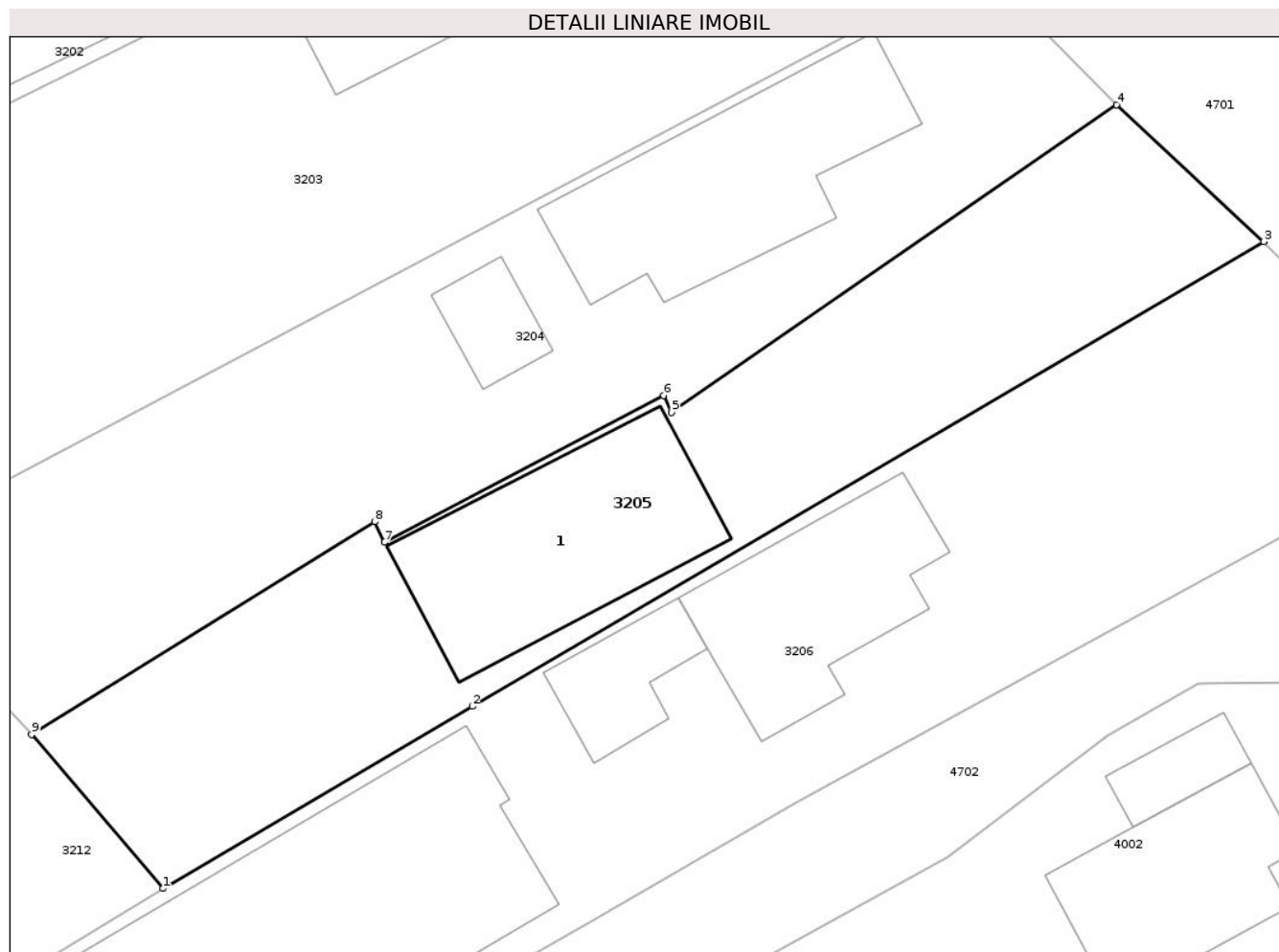
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1514 / 18/01/2012		
Act Notarial nr. 84, din 17/01/2012 emis de BNP PRISTAVU;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:70000 EUR+ celelalte obligații de plată aferente creditului și se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare cu sarcini, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare 1) BCR SA, CIF:99999999999999	A1, A1.1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81108	Din acte: 580 Masurata: 584	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	584	20	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81108-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.090,751 377.307,6	2	490.106,226 377.316,714	17.959
2	490.106,226 377.316,714	3	490.145,829 377.339,975	45.93
3	490.145,829 377.339,975	4	490.138,456 377.346,83	10.067

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.138,456 377.346,83	5	490.116,202 377.331,423	27.067
5	490.116,202 377.331,423	6	490.115,807 377.332,275	0.939
6	490.115,807 377.332,275	7	490.101,821 377.324,925	15.8
7	490.101,821 377.324,925	8	490.101,342 377.325,949	1.13
8	490.101,342 377.325,949	9	490.084,18 377.315,31	20.192
9	490.084,18 377.315,31	1	490.090,751 377.307,6	10.13

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3206**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Mărului, Nr. 5, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80987	900	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80987-C1	Loc. Maracineni, Str Mărului, Nr. 5, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Locuinta, an construire 1979
A1.2	80987-C2	Loc. Maracineni, Str Mărului, Nr. 5, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa-Magazie, an construire 1979
A1.3	80987-C3	Loc. Maracineni, Str Mărului, Nr. 5, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:221 mp; S. construita desfasurata:221 mp; Locuinta, an construire 2023

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
40460 / 23/07/2013		
Act Notarial nr. 1027, din 19/07/2013 emis de ALECSOIU CONSTANTIN (ADEVERINTA NR. 7577/14.08.2013 emisa de Primaria Maracineni);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TĂNASE CORNEL IONUȚ, casatorit cu 2) TĂNASE LILIANA MARIANA	A1, A1.1, A1.2
13119 / 06/03/2023		
Act Administrativ nr. 2517, din 02/03/2023 emis de Primaria Maracineni (act administrativ nr 2503 din 28.02.2023, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 13017 din 06.03.2023, emis de BCPI Pitesti;act administrativ nr 2504 din 28.02.2023, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 77 din 06.07.2008, emis de Primaria Mioveni);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TĂNASE CORNEL IONUȚ 2) TĂNASE LILIANA MARIANA, soți	A1.3
33015 / 25/05/2023		
Act Administrativ nr. 32507, din 24/05/2023 emis de OCPI ARGES;		
B9	se noteaza propunerea de dezmembrare a imobilului cu nr. cadastral 80987, conform documentatiei cadastrale avizate sub nr. 32507/24.05.2023 in imobilele identificate cu nr. cadastrale 84675, 84676	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

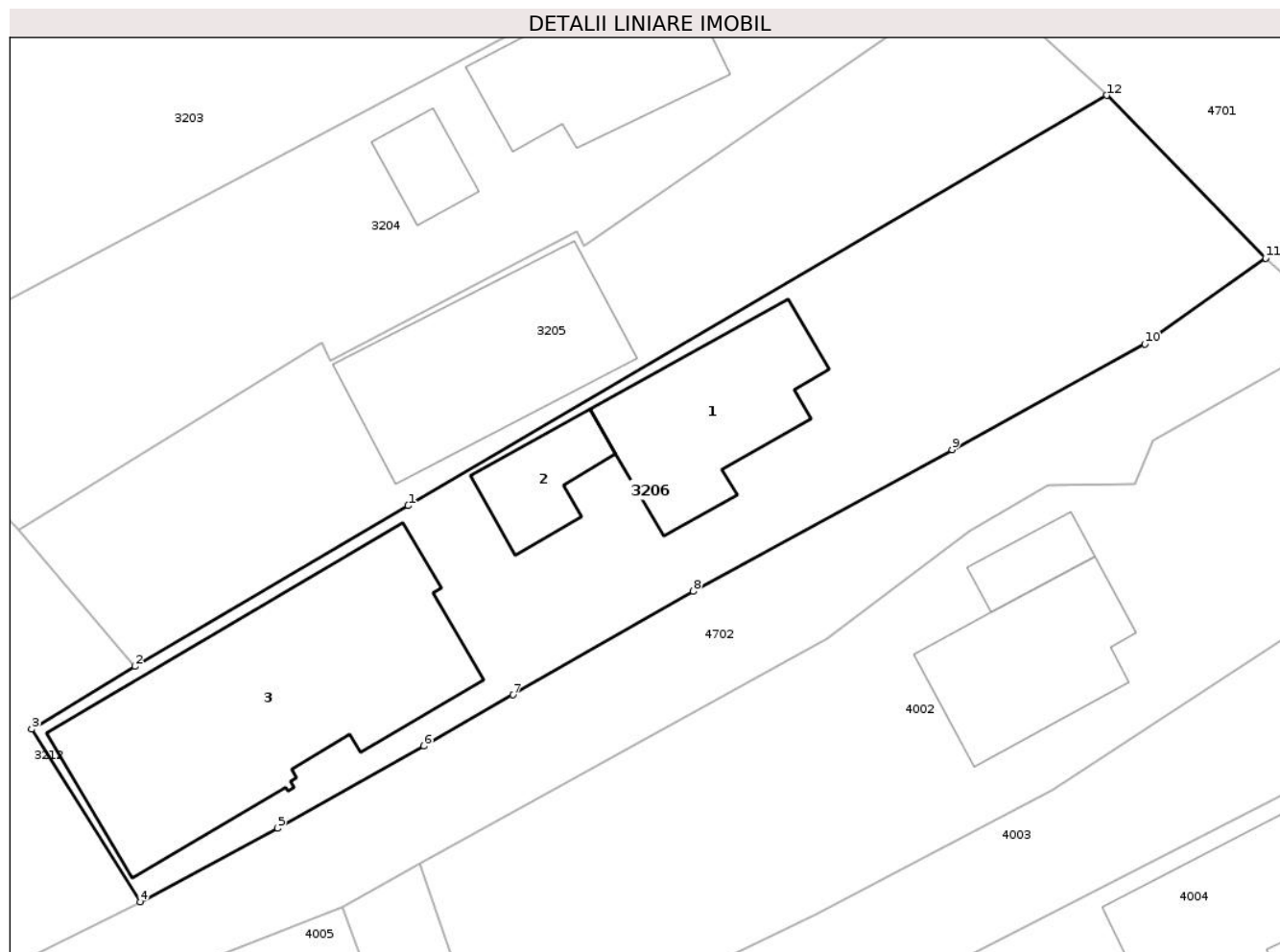
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
40460 / 23/07/2013		
Act Notarial nr. 1027, din 19/07/2013 emis de ALECSOIU CONSTANTIN (ADEVERINTA NR. 7577/14.08.2013 emisa de Primaria Maracineni);		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEVIAGERA 1) TĂNASE NICOLAE	A1.1
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TĂNASE NICOLAE	A1.2
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 pentru garantarea executarii obligatiei de intretinere si ingrijire 1) TĂNASE NICOLAE	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80987	900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	900	20	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80987-C1	construcții de locuințe	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Locuinta, an construire 1979
A1.2	80987-C2	construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa-Magazie, an construire 1979
A1.3	80987-C3	construcții de locuințe	221	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:221 mp; S. construita desfasurata:221 mp; Locuinta, an construire 2023

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.106,226 377.316,714	2	490.090,751 377.307,6	17.959
2	490.090,751 377.307,6	3	490.084,89 377.304,05	6.852
3	490.084,89 377.304,05	4	490.091,05 377.294,26	11.567
4	490.091,05 377.294,26	5	490.098,82 377.298,42	8.814
5	490.098,82 377.298,42	6	490.107,13 377.303,08	9.527
6	490.107,13 377.303,08	7	490.112,186 377.305,987	5.832
7	490.112,186 377.305,987	8	490.122,4 377.311,86	11.783
8	490.122,4 377.311,86	9	490.137,07 377.319,88	16.719
9	490.137,07 377.319,88	10	490.148,0 377.325,88	12.469
10	490.148,0 377.325,88	11	490.154,85 377.330,74	8.399
11	490.154,85 377.330,74	12	490.145,829 377.339,975	12.91
12	490.145,829 377.339,975	1	490.106,226 377.316,714	45.93

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3207**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		580	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

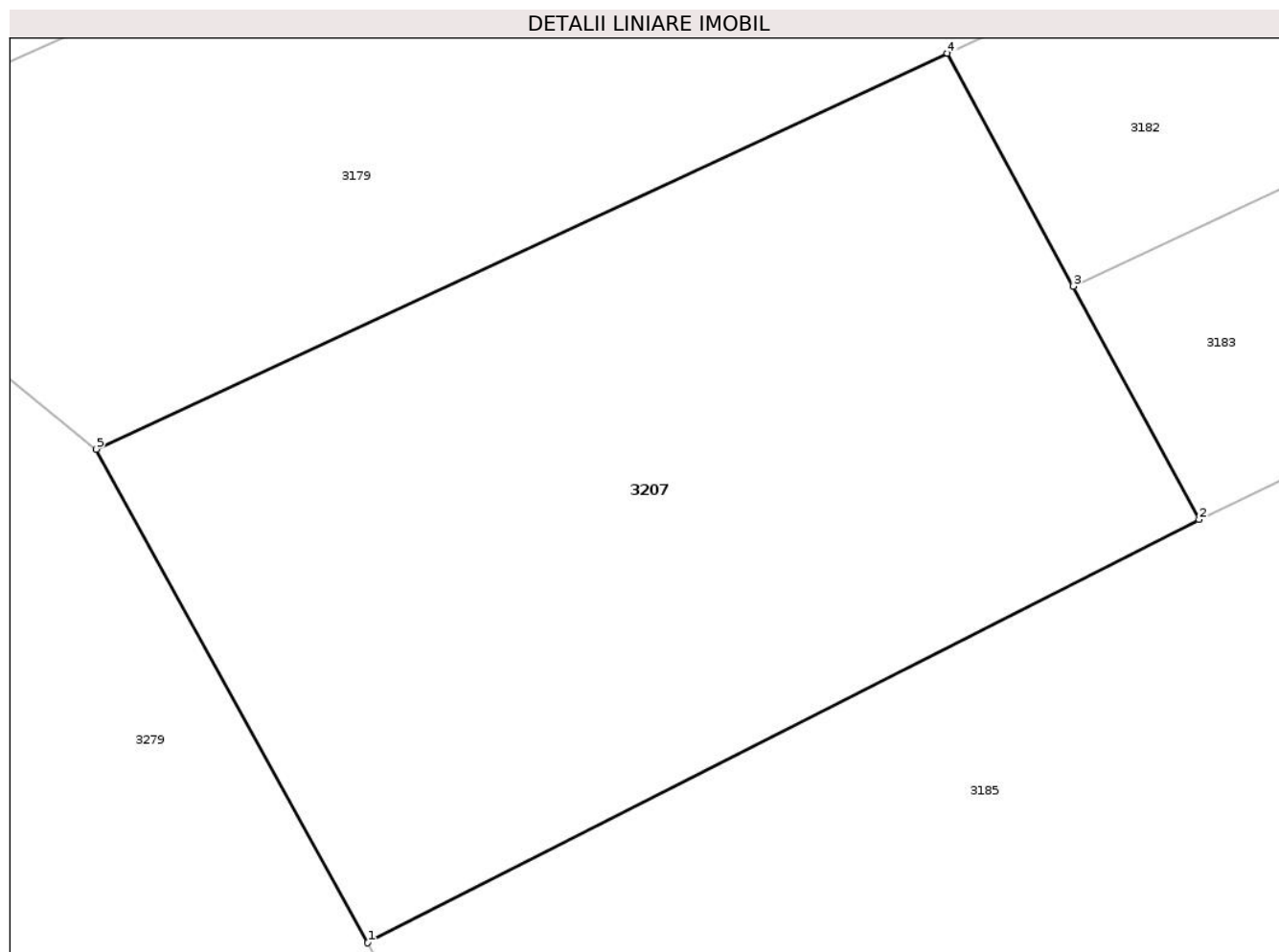
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	580	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	580	20	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.909,2 377.454,749	2	489.937,212 377.468,999	31.428
2	489.937,212 377.468,999	3	489.932,973 377.476,851	8.924
3	489.932,973 377.476,851	4	489.928,735 377.484,7	8.92
4	489.928,735 377.484,7	5	489.900,06 377.471,37	31.622
5	489.900,06 377.471,37	1	489.909,2 377.454,749	18.969

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3208**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		757	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărcăneni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

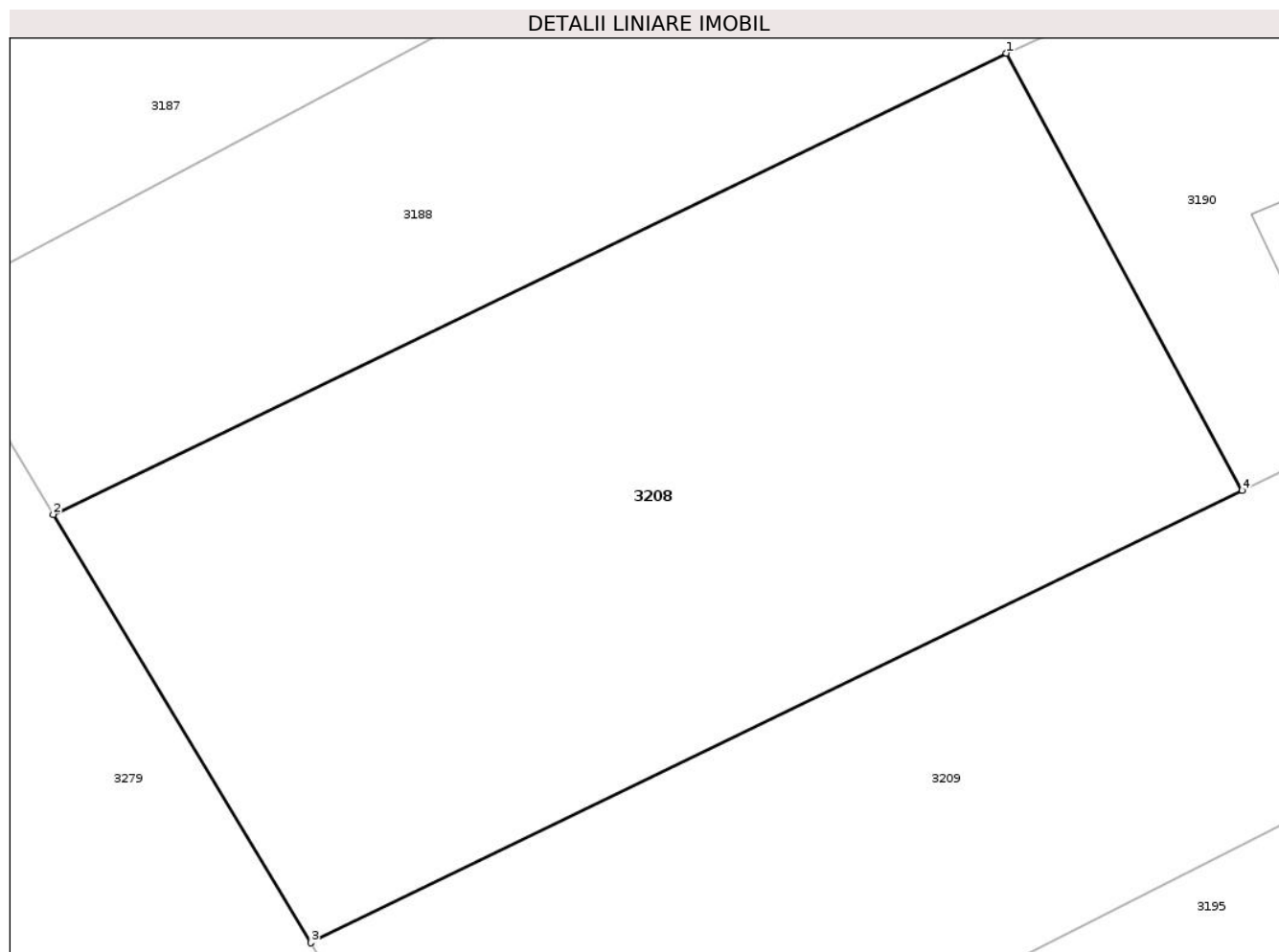
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	757	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	757	20	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.969,388 377.430,923	2	489.933,034 377.413,343	40.381
2	489.933,034 377.413,343	3	489.942,855 377.397,019	19.05
3	489.942,855 377.397,019	4	489.978,383 377.414,265	39.493
4	489.978,383 377.414,265	1	489.969,388 377.430,923	18.931

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3209**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		686	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

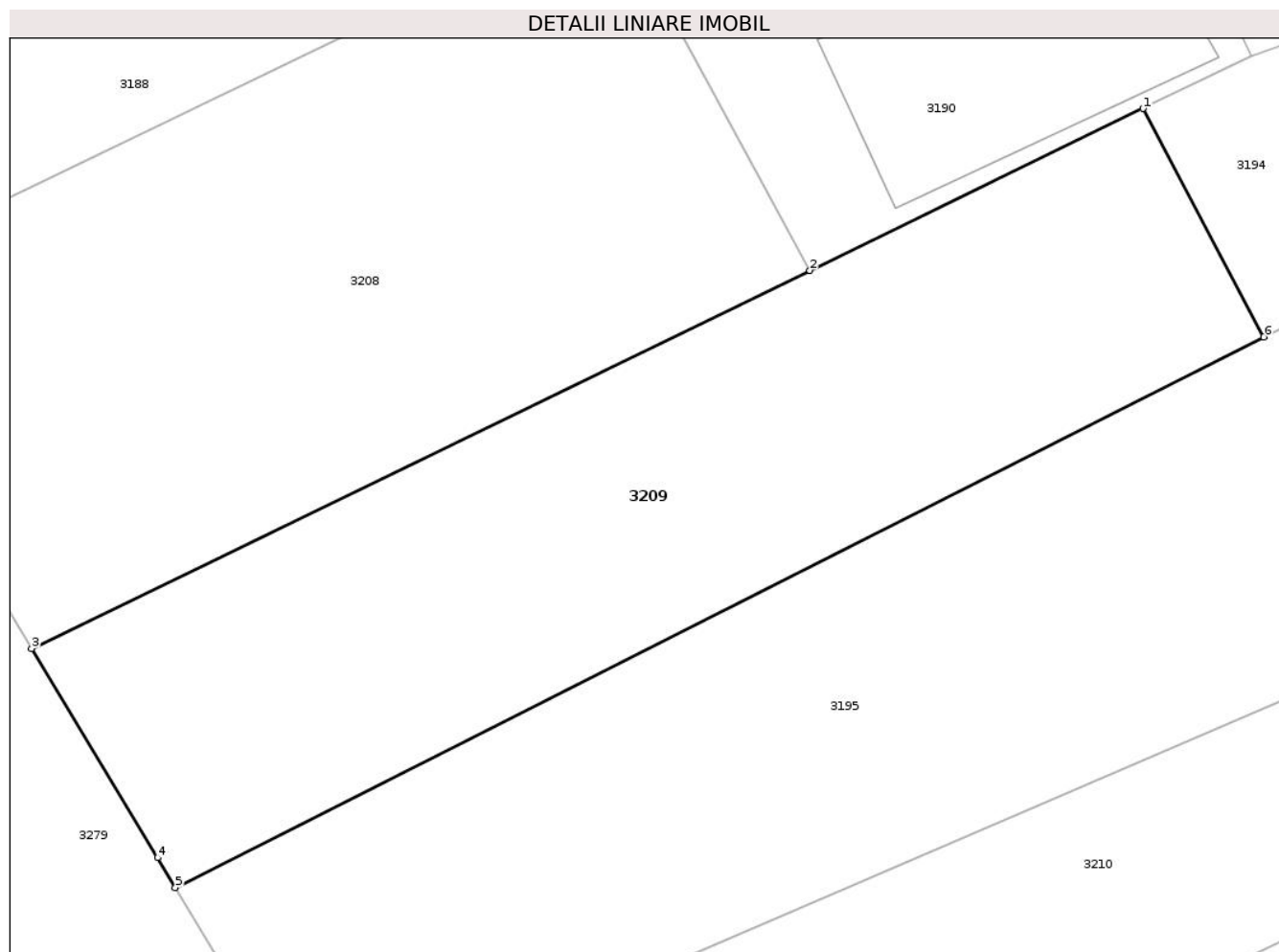
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	686	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	686	20	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.993,598 377.421,651	2	489.978,383 377.414,265	16.913
2	489.978,383 377.414,265	3	489.942,855 377.397,019	39.493
3	489.942,855 377.397,019	4	489.948,6 377.387,47	11.144
4	489.948,6 377.387,47	5	489.949,42 377.386,113	1.585
5	489.949,42 377.386,113	6	489.999,105 377.411,23	55.673

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.999,105 377.411,23	1	489.993,598 377.421,651	11.786

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3210**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		611	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

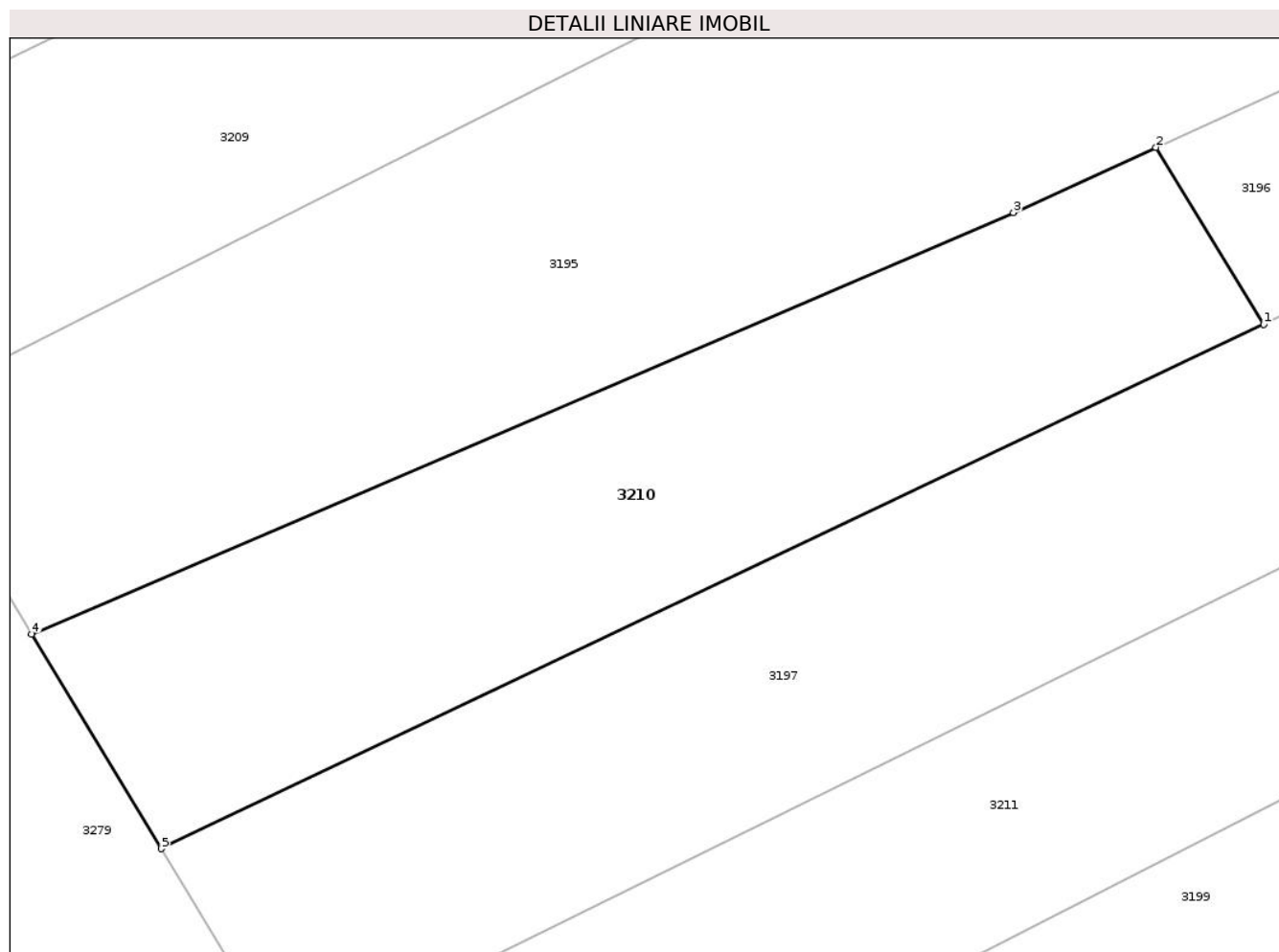
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	611	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	611	20	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.013,728 377.390,244	2	490.008,654 377.398,563	9.744
2	490.008,654 377.398,563	3	490.001,948 377.395,494	7.374
3	490.001,948 377.395,494	4	489.955,737 377.375,663	50.286
4	489.955,737 377.375,663	5	489.961,833 377.365,578	11.784
5	489.961,833 377.365,578	1	490.013,728 377.390,244	57.458

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3211**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		648	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

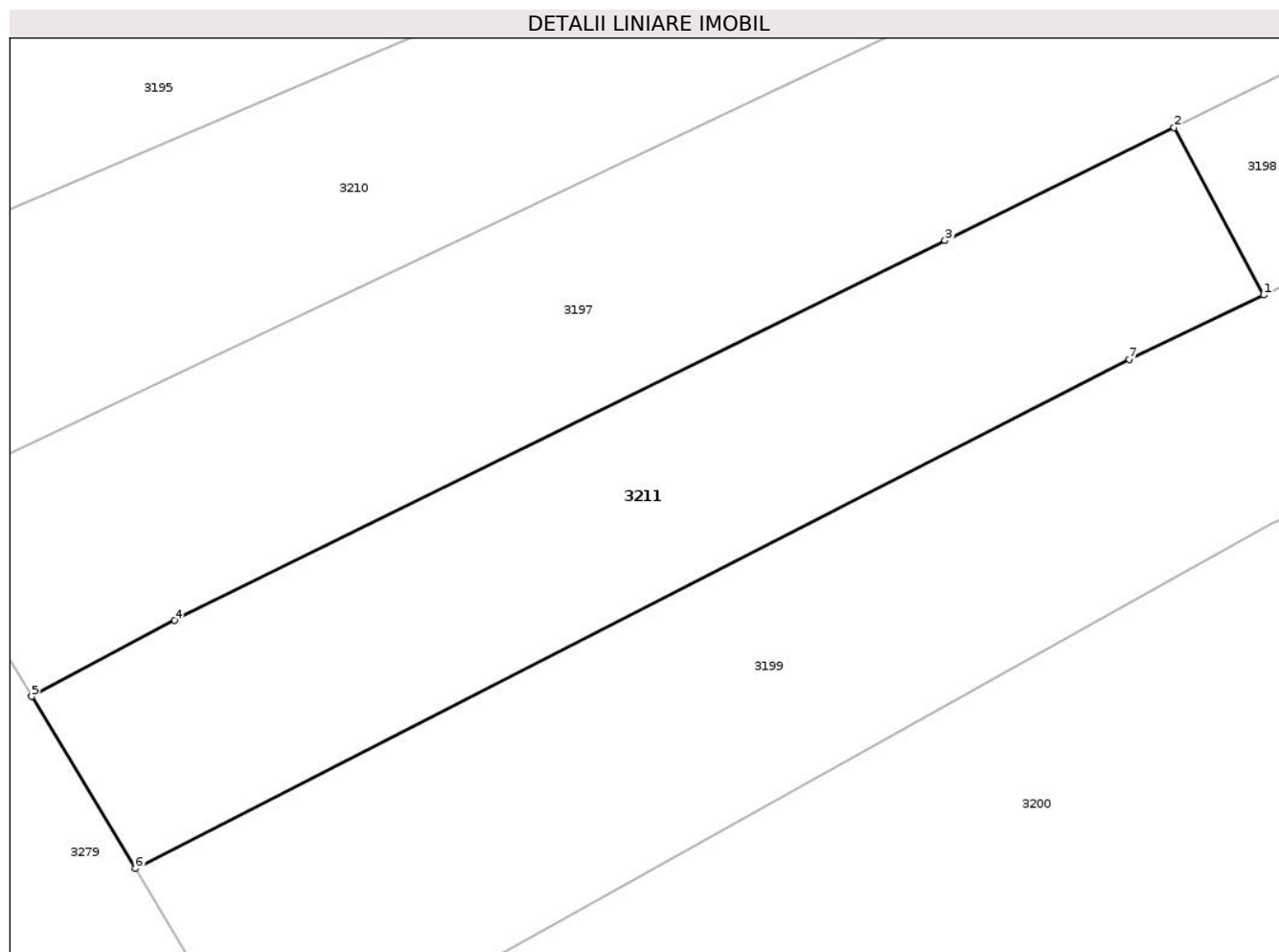
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	648	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	648	20	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.030,891 377.376,036	2	490.026,304 377.384,592	9.707
2	490.026,304 377.384,592	3	490.014,595 377.378,825	13.052
3	490.014,595 377.378,825	4	489.975,226 377.359,415	43.894
4	489.975,226 377.359,415	5	489.967,907 377.355,53	8.286
5	489.967,907 377.355,53	6	489.973,212 377.346,753	10.256

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.973,212 377.346,753	7	490.024,009 377.372,754	57.064
7	490.024,009 377.372,754	1	490.030,891 377.376,036	7.624

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3212**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.493	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

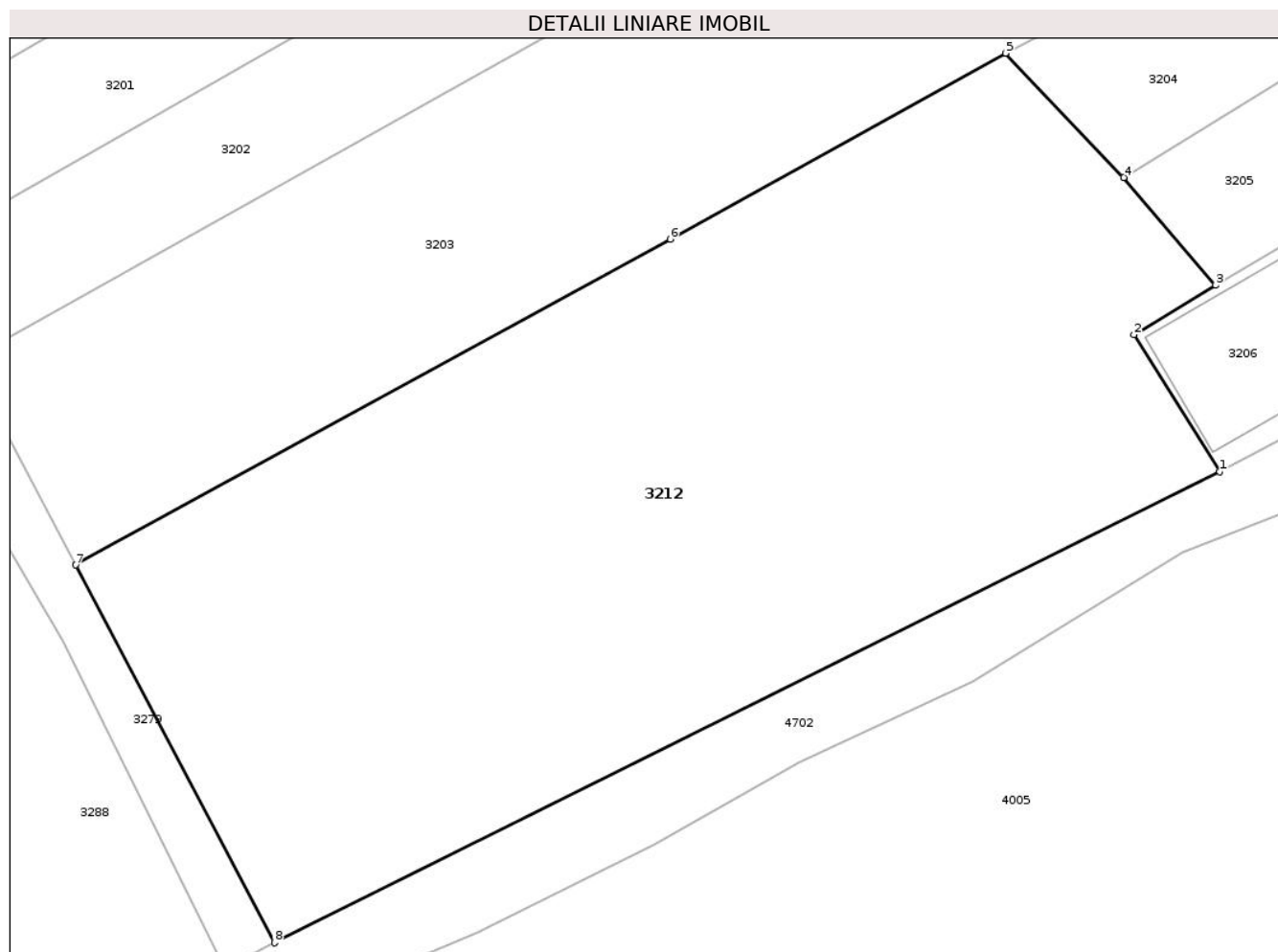
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.493	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.493	20	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.091,05 377.294,26	2	490.084,89 377.304,05	11.567
2	490.084,89 377.304,05	3	490.090,751 377.307,6	6.852
3	490.090,751 377.307,6	4	490.084,18 377.315,31	10.13
4	490.084,18 377.315,31	5	490.075,702 377.324,202	12.286
5	490.075,702 377.324,202	6	490.051,674 377.310,896	27.467

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.051,674 377.310,896	7	490.009,091 377.287,572	48.552
7	490.009,091 377.287,572	8	490.023,33 377.260,53	30.562
8	490.023,33 377.260,53	1	490.091,05 377.294,26	75.655

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3213**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		156	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Maracineni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;			
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);			
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat		A1
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		A1.1

C. Partea III. SARCINI .

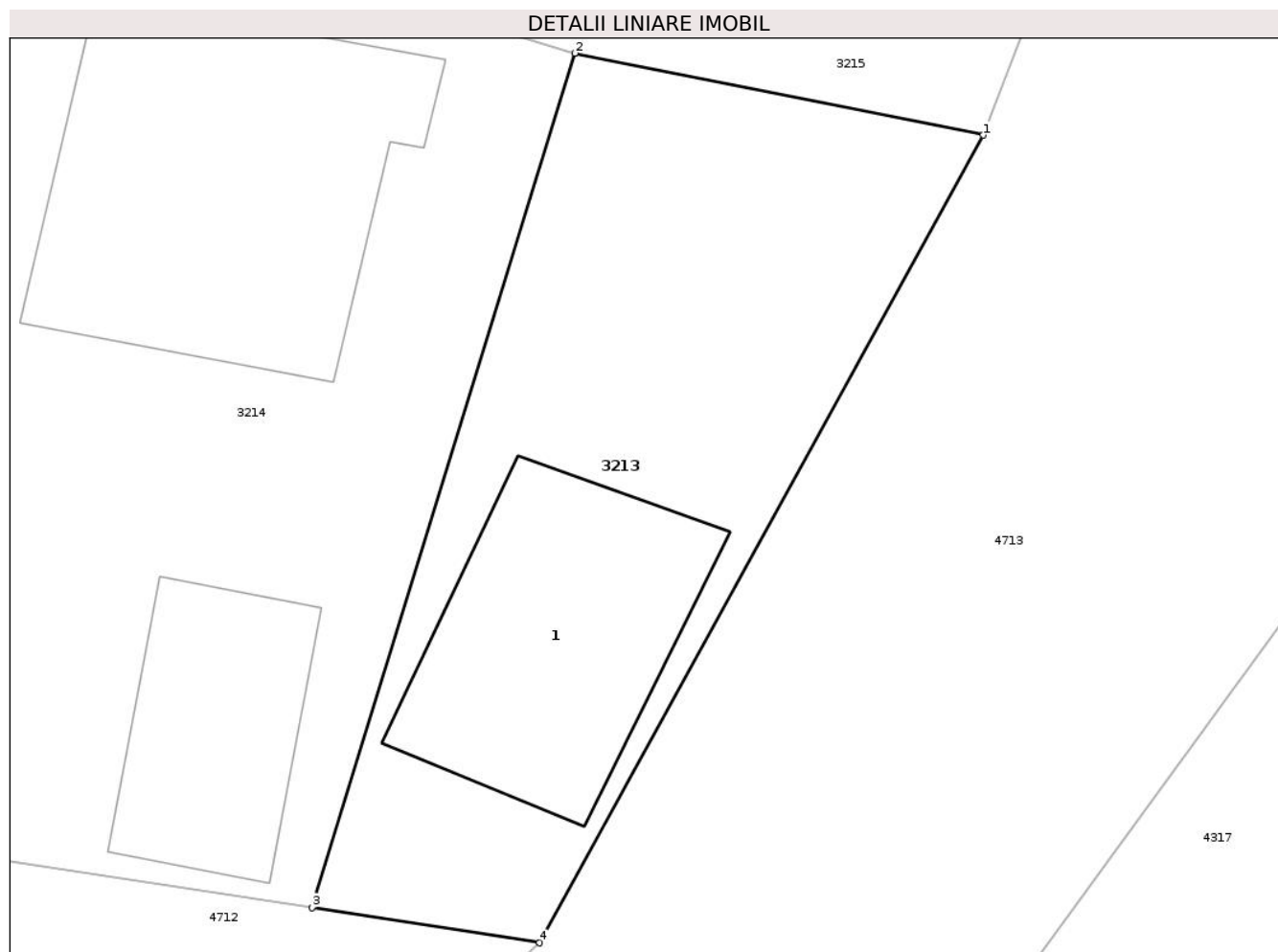
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	156	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	156	3	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.500,515 376.812,267	2	490.490,949 376.814,183	9.756
2	490.490,949 376.814,183	3	490.484,799 376.794,196	20.912
3	490.484,799 376.794,196	4	490.490,127 376.793,369	5.392
4	490.490,127 376.793,369	1	490.500,515 376.812,267	21.565

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3214**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:788

Nr. cadastral vechi:161

Adresa: Loc. Maracineni, Str Florilor, Nr. 14, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81943	Din acte: 263 Masurata: 267	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81943-C1	Loc. Maracineni, Str Florilor, Nr. 14, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Locuinta parter
A1.3	81943-C3	Loc. Maracineni, Str Florilor, Nr. 14, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Locuință P+M, an 2021

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6401 / 24/03/2005		
Act Notarial nr. 1219, din 02/03/2005 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) GRIGORE VICTOR	
	2) GRIGORE MIHAELA	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 788)		
20931 / 06/04/2023		
Act Administrativ nr. 4198, din 05/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂRĂCINENI (certif fiscal ; act administrativ nr 6 din 28.03.2014, emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂRĂCINENI;act administrativ nr 3467 din 30.03.2023, emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂRĂCINENI;act administrativ nr 10 din 14.07.2002, emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂRĂCINENI;act administrativ nr 4197 din 05.04.2023, emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂRĂCINENI);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) GRIGORE VICTOR	
	2) GRIGORE MIHAELA, soți	

C. Partea III. SARCINI .

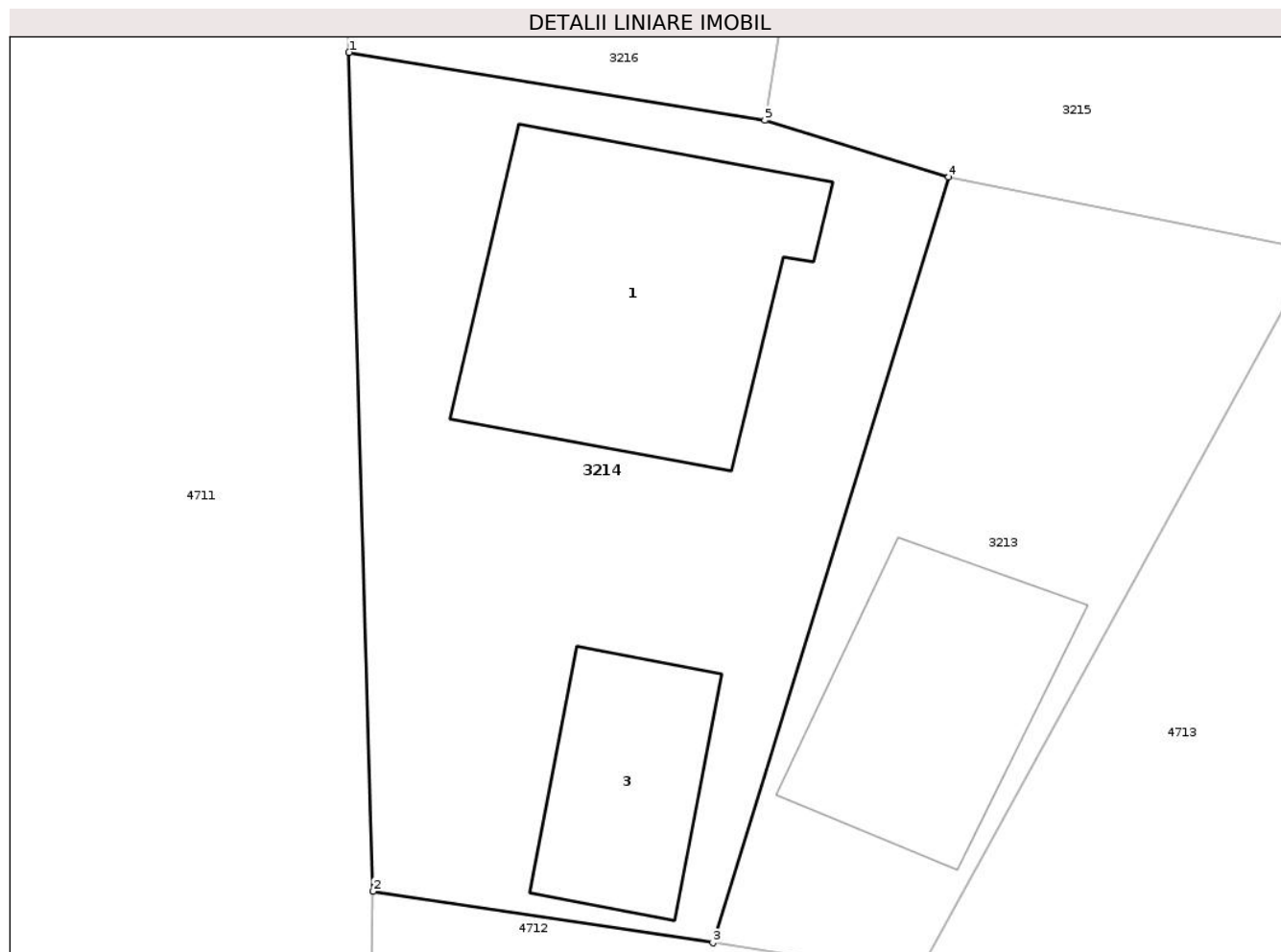
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81943	Din acte: 263 Masurata: 267	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	267	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81943-C1	construcții de locuințe	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Locuinta parter
A1.3	81943-C3	construcții de locuințe	25	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Locuință P+M, an 2021

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.475,298 376.817,431	2	490.475,927 376.795,537	21.903
2	490.475,927 376.795,537	3	490.484,799 376.794,196	8.973

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.484,799 376.794,196	4	490.490,949 376.814,183	20.912
4	490.490,949 376.814,183	5	490.486,157 376.815,658	5.014
5	490.486,157 376.815,658	1	490.475,298 376.817,431	11.003

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3215**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Părului, Nr. 1, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		583	Sector cadastral:48 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Maracineni, Str Părului, Nr. 1, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.2	-C2	Loc. Maracineni, Str Părului, Nr. 1, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:134 mp;
A1.3	-C3	Loc. Maracineni, Str Părului, Nr. 1, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăcineni;			
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);			
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat		A1
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăcineni;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

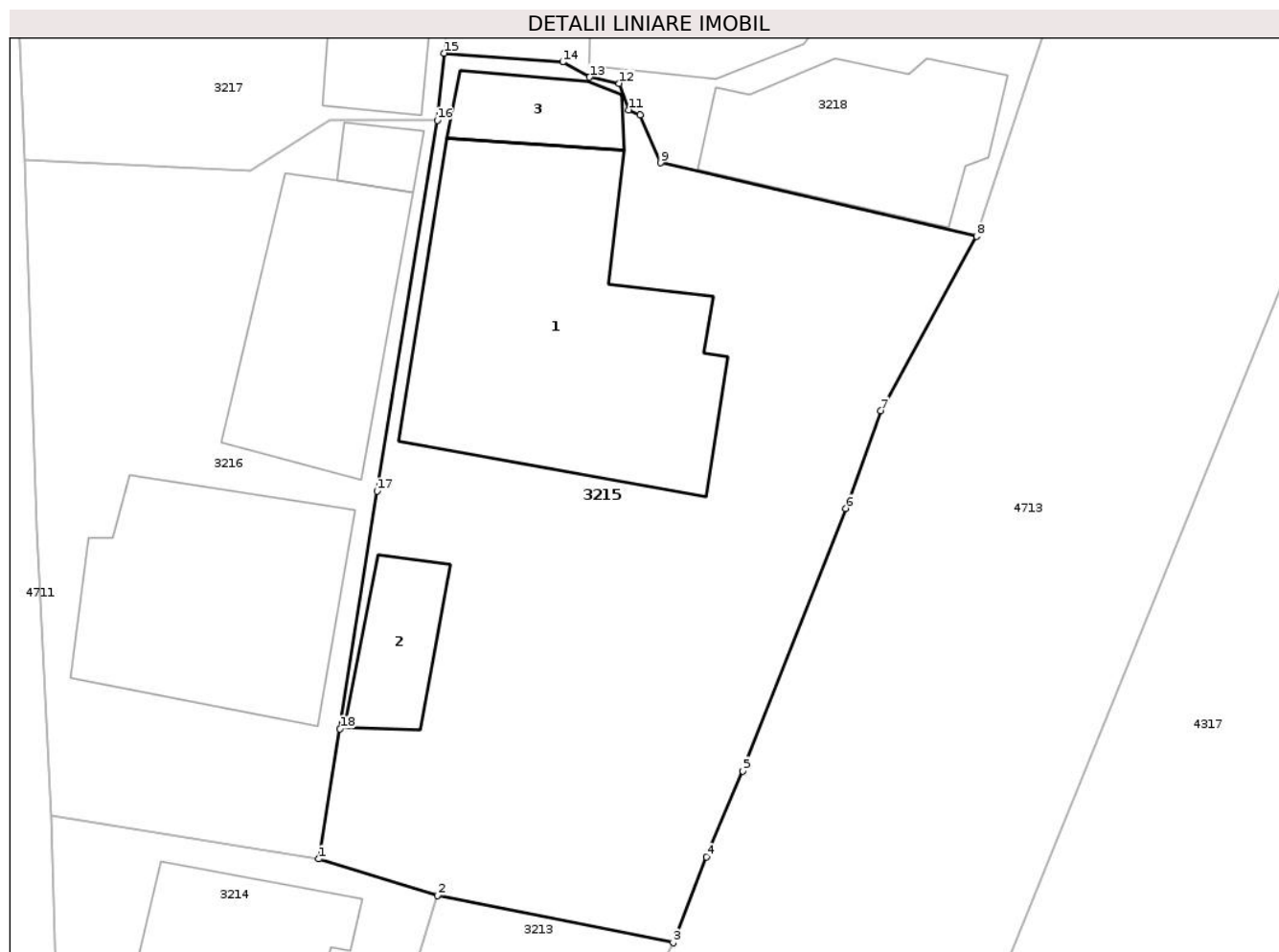
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	583	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	583	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	134	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:134 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.486,157 376.815,658	2	490.490,949 376.814,183	5.014
2	490.490,949 376.814,183	3	490.500,515 376.812,267	9.756

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.500,515 376.812,267	4	490.501,855 376.815,746	3.728
4	490.501,855 376.815,746	5	490.503,331 376.819,224	3.778
5	490.503,331 376.819,224	6	490.507,509 376.829,854	11.422
6	490.507,509 376.829,854	7	490.508,933 376.833,813	4.207
7	490.508,933 376.833,813	8	490.512,799 376.840,872	8.048
8	490.512,799 376.840,872	9	490.500,002 376.843,848	13.138
9	490.500,002 376.843,848	10	490.499,18 376.845,784	2.103
10	490.499,18 376.845,784	11	490.498,71 376.845,998	0.516
11	490.498,71 376.845,998	12	490.498,327 376.847,074	1.142
12	490.498,327 376.847,074	13	490.497,124 376.847,323	1.228
13	490.497,124 376.847,323	14	490.496,032 376.847,932	1.25
14	490.496,032 376.847,932	15	490.491,231 376.848,29	4.815
15	490.491,231 376.848,29	16	490.490,95 376.845,57	2.734
16	490.490,95 376.845,57	17	490.488,516 376.830,555	15.211
17	490.488,516 376.830,555	18	490.487,008 376.820,93	9.742
18	490.487,008 376.820,93	1	490.486,157 376.815,658	5.34

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3216**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1682
Nr. cadastral vechi:920

Adresa: Loc. Maracineni, Str Florilor, Nr. 16, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81503	Din acte: 378 Masurata: 384	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	81503-C2	Loc. Maracineni, Str Florilor, Nr. 16, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;
A1.3	81503-C3	Loc. Maracineni, Str Florilor, Nr. 16, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;
A1.4	81503-C4	Loc. Maracineni, Str Florilor, Nr. 16, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11975 / 20/03/2008		
Act Notarial nr. 1183, din 19/03/2008 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) BAICU MARIA DANIELA, necasatorita OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1682)	
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măracineni;		
B2	Se noteaza radierea constructiei C1 conform realitatii din teren	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) BAICU MARIA DANIELA	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
11975 / 20/03/2008			
Act Notarial nr. 1183, din 19/03/2008 emis de -;			
C3	se noteaza clauza de intretinere si ingrijire 1) BĂNICA NICOLAE MARCEL <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1682)</i>		A1
C4	se noteaza clauza de intretinere si ingrijire 1) BĂNICA (FOSTA BAICU) MARIA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1682)</i>		A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81503	Din acte: 378 Masurata: 384	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	384	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	81503-C2	constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;
A1.3	81503-C3	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;
A1.4	81503-C4	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.475,298 376.817,431	2	490.486,157 376.815,658	11.003

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	490.486,157 376.815,658	3	490.487,008 376.820,93	5.34
3	490.487,008 376.820,93	4	490.488,516 376.830,555	9.742
4	490.488,516 376.830,555	5	490.490,95 376.845,57	15.211
5	490.490,95 376.845,57	6	490.486,61 376.845,56	4.34
6	490.486,61 376.845,56	7	490.483,38 376.843,54	3.81
7	490.483,38 376.843,54	8	490.474,214 376.843,966	9.176
8	490.474,214 376.843,966	9	490.474,737 376.829,047	14.928
9	490.474,737 376.829,047	1	490.475,298 376.817,431	11.63

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3217**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Florilor, Nr. 18, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82851	Din acte: 282 Masurata: 287	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82851-C1	Loc. Maracineni, Str Florilor, Nr. 18, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;
A1.2	82851-C2	Loc. Maracineni, Str Florilor, Nr. 18, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;
A1.3	82851-C3	Loc. Maracineni, Str Florilor, Nr. 18, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
40982 / 17/08/2016		
Act Administrativ nr. 61044, din 06/02/1995 emis de Comisia Judeteana Arges (act administrativ nr 9 din 15.11.2003, emis de Primaria Vladia;act administrativ nr 8894 din 04.08.2016, emis de Primaria Maracineni; act notarial nr 51 din 20.01.1983, emis de Notariatul Judetean Arges;act administrativ nr 8895 din 04.08.2016, emis de Primaria Maracineni;hotarare judecatoreasca nr 5281 din 15.06.1998, emis de Judecatoria Pitesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BREBENE MARIA , fosta JOE	A1
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BREBENE MARIA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

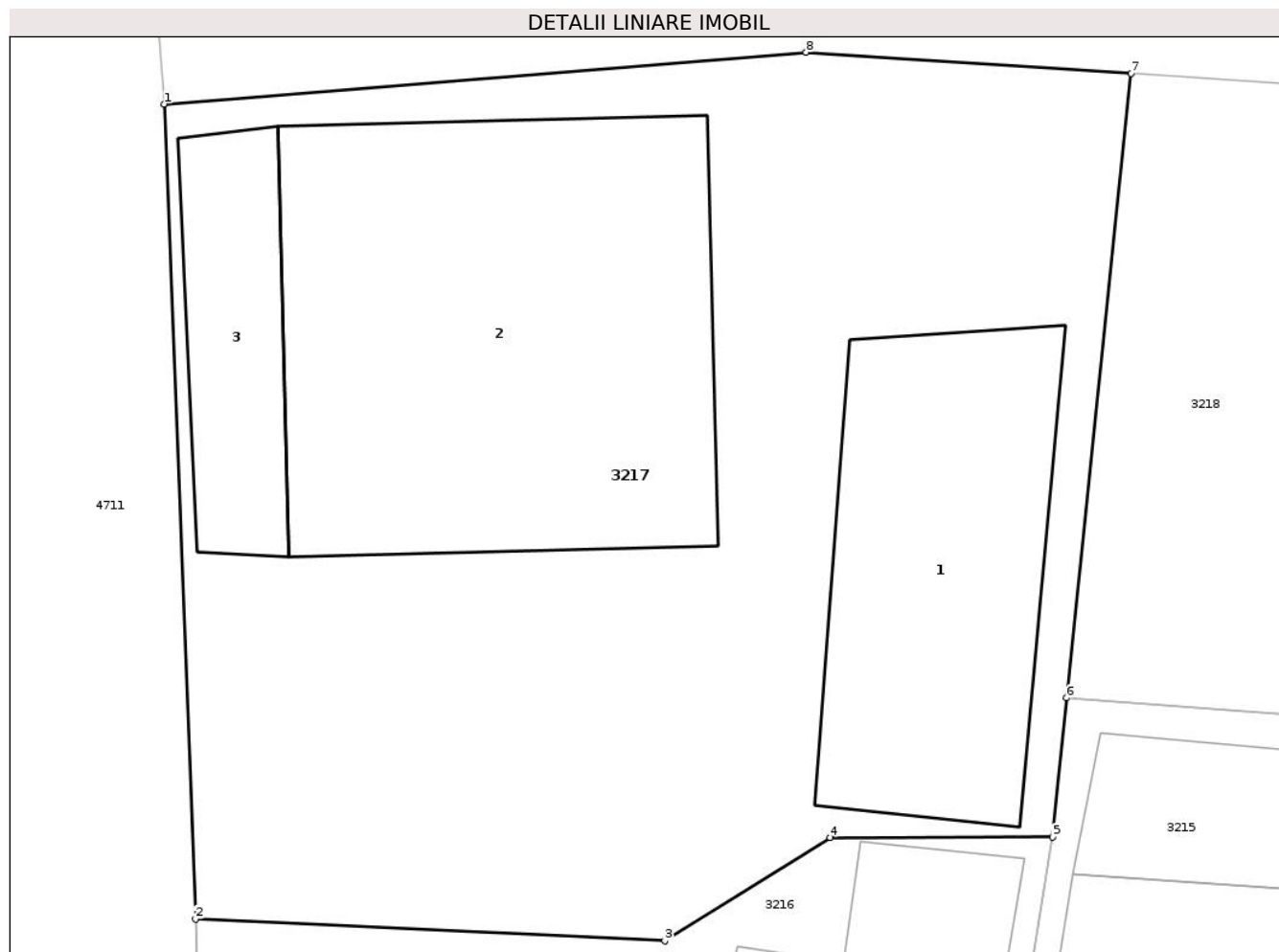
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82851	Din acte: 282 Masurata: 287	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	287	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82851-C1	construcții de locuințe	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;
A1.2	82851-C2	construcții anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;
A1.3	82851-C3	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.473,6 376.859,89	2	490.474,214 376.843,966	15.936

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	490.474,214 376.843,966	3	490.483,38 376.843,54	9.176
3	490.483,38 376.843,54	4	490.486,61 376.845,56	3.81
4	490.486,61 376.845,56	5	490.490,95 376.845,57	4.34
5	490.490,95 376.845,57	6	490.491,231 376.848,29	2.734
6	490.491,231 376.848,29	7	490.492,49 376.860,487	12.262
7	490.492,49 376.860,487	8	490.486,14 376.860,9	6.363
8	490.486,14 376.860,9	1	490.473,6 376.859,89	12.581

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3218**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Părului, Nr. 3, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80062	Din acte: 437 Masurata: 443	Sector cadastral:48 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80062-C1	Loc. Maracineni, Str Părului, Nr. 3, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:209 mp;
A1.2	80062-C2	Loc. Maracineni, Str Părului, Nr. 3, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6023 / 16/03/2009		
Act Administrativ nr. 741, din 08/02/2007 emis de PRIMARIA MARACINENI (act notarial nr. 238/13-03-2009 emis de BNP; act administrativ nr. 39/25-09-2008 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 734/05-04-2007 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 742/08-02-2007 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 08/04-03-2009 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 717/15-02-2007 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 302/20-10-2003 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 108273/30-09-1999 emis de CJFF ARGES; act administrativ nr. 1644/11-03-2009 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 1645/11-03-2009 emis de PRIMARIA MARACINENI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) SARBOIU MARIA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) BREBENE ELENA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) SARBOIU MARIA	A1.1, A1.2
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BREBENE ELENA	A1.1, A1.2
43661 / 23/05/2025		
Act Administrativ nr. 43660, din 05/06/2025 emis de OCPI ARGES;		
B6	Se noteaza receptia propunerii de alipire, solicitata prin cererea cu nr. 43660/23.05.2025, a imobilelor din CF 80062 si CF 81133, rezultand imobilul cu numar cadastral 85160,	A1

C. Partea III. SARCINI .

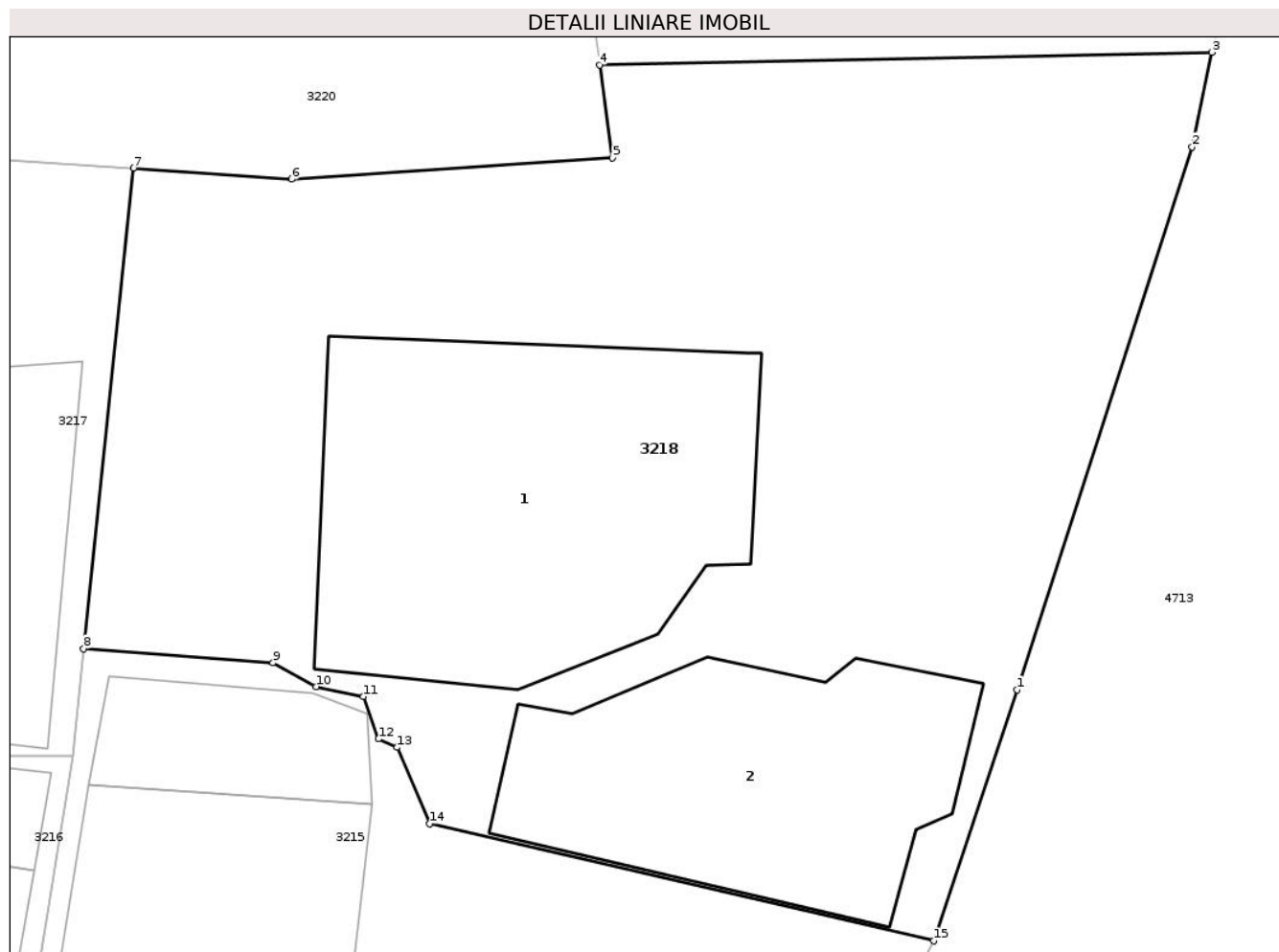
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80062	Din acte: 437 Masurata: 443	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	443	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80062-C1	construcții de locuințe	Din acte: 209 Masurata: 86	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:209 mp;
A1.2	80062-C2	construcții anexa	Din acte: 56 Masurata: 58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.514,917 376.847,245	2	490.519,355 376.861,023	14.475
2	490.519,355 376.861,023	3	490.519,849 376.863,428	2.455

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.519,849 376.863,428	4	490.504,32 376.863,105	15.532
4	490.504,32 376.863,105	5	490.504,651 376.860,745	2.383
5	490.504,651 376.860,745	6	490.496,505 376.860,206	8.164
6	490.496,505 376.860,206	7	490.492,49 376.860,487	4.025
7	490.492,49 376.860,487	8	490.491,231 376.848,29	12.262
8	490.491,231 376.848,29	9	490.496,032 376.847,932	4.815
9	490.496,032 376.847,932	10	490.497,124 376.847,323	1.25
10	490.497,124 376.847,323	11	490.498,327 376.847,074	1.228
11	490.498,327 376.847,074	12	490.498,71 376.845,998	1.142
12	490.498,71 376.845,998	13	490.499,18 376.845,784	0.516
13	490.499,18 376.845,784	14	490.500,002 376.843,848	2.103
14	490.500,002 376.843,848	15	490.512,799 376.840,872	13.138
15	490.512,799 376.840,872	1	490.514,917 376.847,245	6.716

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3219**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Părului, Nr. 5, Jud. Arges, Punct "Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81133	Din acte: 264 Masurata: 326	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81133-C1	Loc. Maracineni, Str Părului, Nr. 5, Jud. Arges, Punct "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Locuinta
A1.2	81133-C2	Loc. Maracineni, Str Părului, Nr. 5, Jud. Arges, Punct "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
847 / 12/01/2016		
Act Notarial nr. 60, din 11/01/2016 emis de DANCIU ILIE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BREBENE ELENA, văduvă	A1, A1.1
23994 / 12/05/2016		
Act Administrativ nr. 847, din 12/01/2016 emis de ANCP (act notarial nr. 674/04-05-2016 emis de BNP ALECSOIU CONSTANTIN);		
B3	se notează rectificarea limitelor și modificarea suprafeței imobilului de la 240 mp la 264 mp, cu stare de proprietate neschimbată	A1, A1.1
43661 / 23/05/2025		
Act Administrativ nr. 43660, din 05/06/2025 emis de OCPI ARGES;		
B4	Se noteaza receptia propunerii de alipire, solicitata prin cererea cu nr. 43660/23.05.2025, a imobilelor din CF 80062 si CF 81133, rezultand imobilul cu numar cadastral 85160	A1
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BREBENE ELENA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

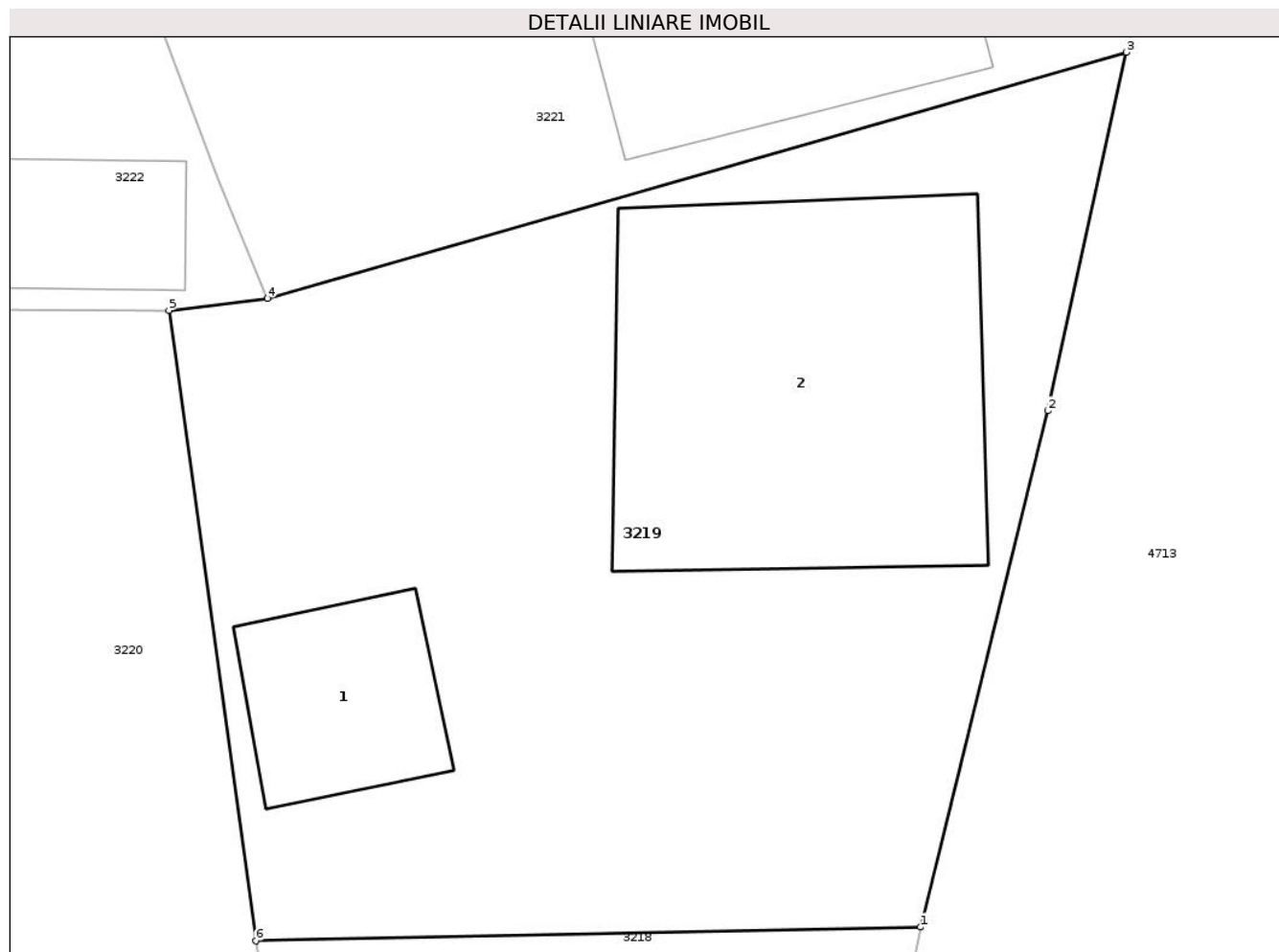
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81133	Din acte: 264 Masurata: 326	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	326	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81133-C1	construcții de locuințe	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Locuinta
A1.2	81133-C2	construcții de locuințe	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.519,849 376.863,428	2	490.522,813 376.875,487	12.418
2	490.522,813 376.875,487	3	490.524,656 376.883,864	8.577

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.524,656 376.883,864	4	490.504,596 376.878,115	20.868
4	490.504,596 376.878,115	5	490.502,293 376.877,835	2.32
5	490.502,293 376.877,835	6	490.504,32 376.863,105	14.869
6	490.504,32 376.863,105	1	490.519,849 376.863,428	15.532

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3220**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1583
Nr. cadastral vechi:1715

Adresa: Loc. Maracineni, Str Florilor, Nr. 20, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80767	Din acte: 501 Masurata: 526	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.4	80767-C4	Loc. Maracineni, Str Florilor, Nr. 20, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Locuință (parter)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
47703 / 08/09/2014		
Hotarare Judecatoreasca nr. 10566, din 07/11/2011 emis de JUDECATORIA PITESTI;		
B4	conform sentinței civile nr. 10566/07.11.2011 pronunțată de Judecătoria Pitești în dosarul nr. 18945/280/2010 s-a rezoluționat contractul de întreținere autentificat sub nr. 870/21.12.2007 la BNP Cochinescu Georgeana, se va radia dreptul de proprietate pentru cota de 1/2 înscris sub B2 în favoarea EREMIA CRISTIAN și EREMIA MARIANA RITA prin încheierea 53878 din 27.12.2007și se reînscrie dreptul de proprietate sub B1 în favoarea EREMIA CONSTANTIN	A1
71015 / 17/12/2015		
Act Notarial nr. 1934, din 16/12/2015 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) GEAMĂNU DANIELA MARIANA , necăsătorită	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) PETRESCU VIOREL , necăsătorit	A1
13950 / 18/03/2016		
Act Notarial nr. 393, din 17/03/2016 emis de BNP Alecsou Constantin (act administrativ nr. 3132/17-03-2016 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 3133/17-03-2016 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 71015/17-12-2015 emis de BCPI Pitesti);		
B9	se noteaza rectificarea limitelor si modificarea suprafetei imobilului de la 534 mp la 501 mp, cu stare de proprietate neschimbata	A1
50645 / 11/09/2019		
Act Administrativ nr. 50544, din 11/09/2019 emis de BCPI Pitesti (act administrativ nr 9487 din 10.09.2019, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 9485 din 09.09.2019, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 47 din 16.05.2016, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 179 din 19.10.2016, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 29 din 20.09.2018, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 9486 din 09.09.2019, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 01 din 18.01.2017, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 02 din 18.01.2017, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 48 din 16.05.2016, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 03 din 18.01.2017, emis de Primaria Maracineni);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETRESCU VIOREL 2) PETRESCU DANIELA MARIANA , soti	A1.4

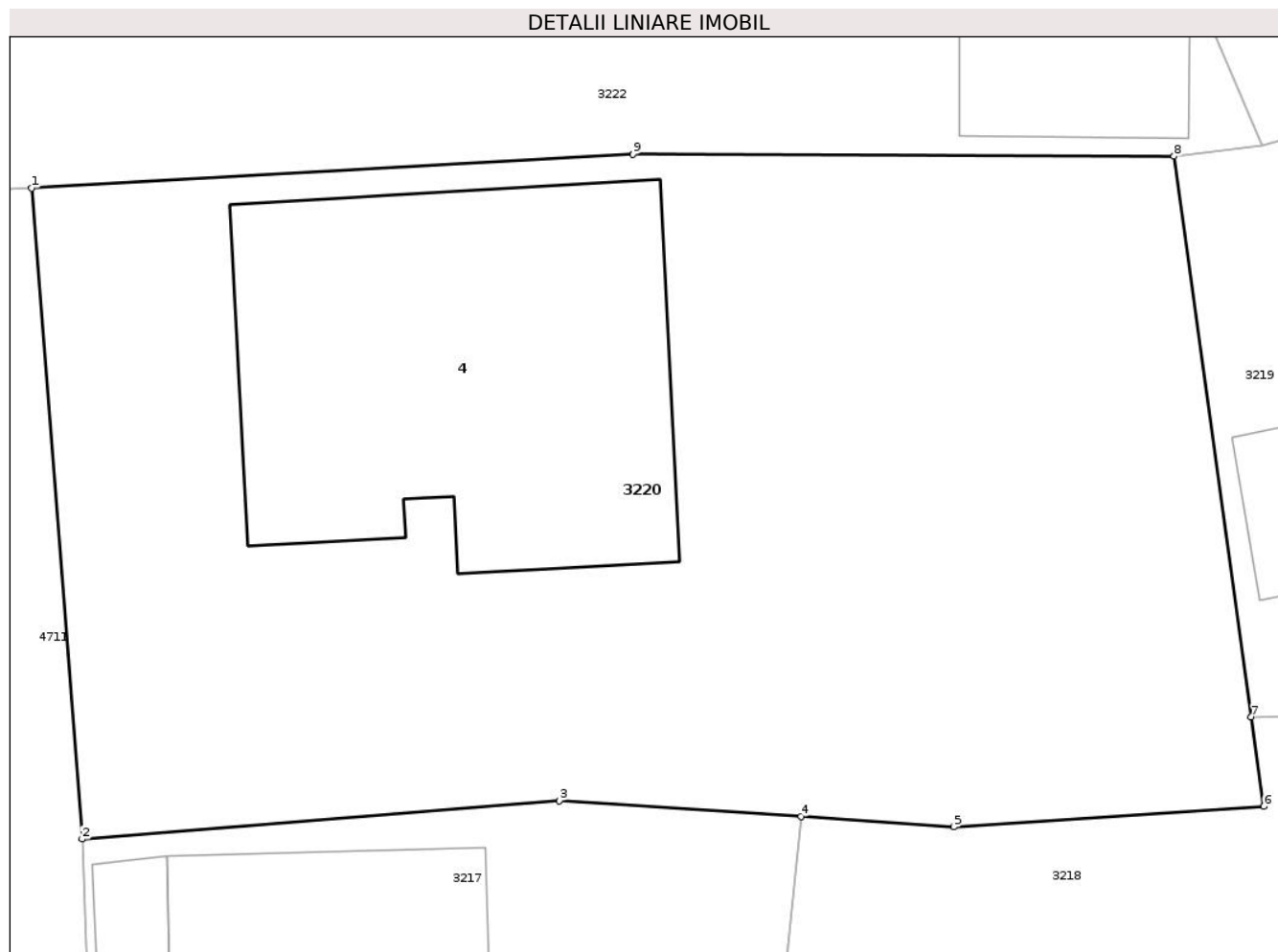
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80767	Din acte: 501 Masurata: 526	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	526	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4	80767-C4	construcții de locuințe	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Locuință (parter)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.472,271 376.876,999	2	490.473,6 376.859,89	17.161
2	490.473,6 376.859,89	3	490.486,14 376.860,9	12.581
3	490.486,14 376.860,9	4	490.492,49 376.860,487	6.363

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.492,49 376.860,487	5	490.496,505 376.860,206	4.025
5	490.496,505 376.860,206	6	490.504,651 376.860,745	8.164
6	490.504,651 376.860,745	7	490.504,32 376.863,105	2.383
7	490.504,32 376.863,105	8	490.502,293 376.877,835	14.869
8	490.502,293 376.877,835	9	490.488,079 376.877,894	14.214
9	490.488,079 376.877,894	1	490.472,271 376.876,999	15.833

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3221**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Părului, Nr. 7, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83383	Din acte: 988 Masurata: 989	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	83383-C1	Loc. Maracineni, Str Părului, Nr. 7, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp;
A1.2	83383-C2	Loc. Maracineni, Str Părului, Nr. 7, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;
A1.3	83383-C3	Loc. Maracineni, Str Părului, Nr. 7, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
14138 / 03/03/2021			
Act Notarial nr. 16, din 03/03/2021 emis de Ciocanel Carmen Viorela;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16		A1
	1) IVAN VERONICA		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16		A1
	1) ZINCA IONUȚ		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16		A1
	1) COZMA GEORGETA		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32		A1.1, A1.2, A1.3
	1) IVAN VERONICA		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32		A1.1, A1.2, A1.3
	1) COZMA GEORGETA		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32		A1.1, A1.2, A1.3
	1) ZINCA IONUȚ		
45999 / 18/07/2022			
Act Notarial nr. 36, din 18/07/2022 emis de Ciocanel Carmen Viorela;			
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16		A1
	1) IVAN VERONICA		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16		A1
	1) COZMA GEORGETA		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16		A1
	1) ZINCA IONUȚ		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/32, cota initiala 5/32		A1.1, A1.2, A1.3
	1) IVAN VERONICA		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/32, cota initiala 5/32		A1.1, A1.2, A1.3
	1) COZMA GEORGETA		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/32, cota initiala 5/32		A1.1, A1.2, A1.3
	1) ZINCA IONUȚ		
83277 / 02/12/2024			

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Notarial nr. 53, din 29/11/2024 emis de Ciocanel Carmen Viorela;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/32, cota initiala 2/32 1) COMAN ISMAIL	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32 1) COMAN RADU	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32 1) COMAN ANDREI	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

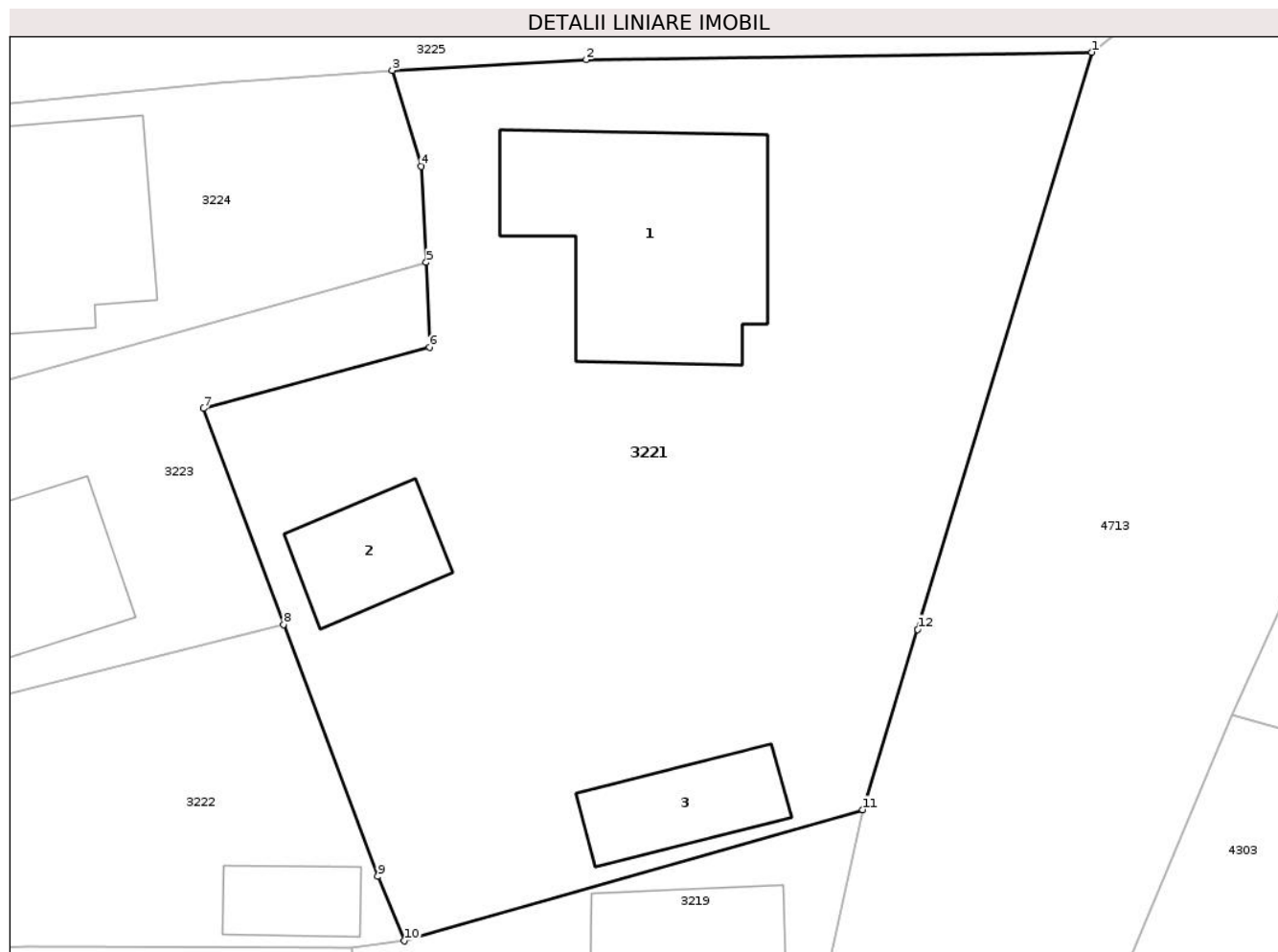
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83383	Din acte: 988 Masurata: 989	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	989	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	83383-C1	construcții de locuințe	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp;
A1.2	83383-C2	construcții de locuințe	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;
A1.3	83383-C3	construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.534,689 376.917,031	2	490.512,548 376.916,708	22.143

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	490.512,548 376.916,708	3	490.504,06 376.916,237	8.501
3	490.504,06 376.916,237	4	490.505,329 376.912,04	4.384
4	490.505,329 376.912,04	5	490.505,547 376.907,823	4.223
5	490.505,547 376.907,823	6	490.505,686 376.904,105	3.72
6	490.505,686 376.904,105	7	490.495,793 376.901,436	10.247
7	490.495,793 376.901,436	8	490.499,296 376.891,973	10.091
8	490.499,296 376.891,973	9	490.503,421 376.880,934	11.785
9	490.503,421 376.880,934	10	490.504,596 376.878,115	3.054
10	490.504,596 376.878,115	11	490.524,656 376.883,864	20.868
11	490.524,656 376.883,864	12	490.527,068 376.891,755	8.251
12	490.527,068 376.891,755	1	490.534,689 376.917,031	26.4

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3222**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Florilor, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82327	349	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuat;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	82327-C2	Loc. Maracineni, Str Florilor, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa (cotet) din boltari acoperita cu internita cu suprafata construita la sol de 18 mp din anul 1964. Constructia nu detine certificat energetic.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
52114 / 02/10/2014		
Act Notarial nr. 1383, din 30/09/2014 emis de ALECSOIU CONSTANTIN (act notarial nr. 33/01-10-2014 emis de ALECSOIU CONSTANTIN);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82327 a imobilului cu numarul cadastral 82327/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 183 (identificator electronic 80091) inscris in cartea funciara 80091;	A1, A1.2
52118 / 02/10/2014		
Act Notarial nr. 1384, din 30/09/2014 emis de ALECSOIU CONSTANTIN (act notarial nr. 34/01-10-2014 emis de ALECSOIU CONSTANTIN);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) LUPESCU GABRIELA GEORGETA	A1, A1.2
50280 / 03/08/2023		
Act Notarial nr. 1580, din 02/08/2023 emis de Vlad Mihaela;		
B6	se noteaza actul de lichidare a regimului comunitatii legale autentificat sub nr. 1580 din 02.08.2023 de notar public Mihaela Vlad potrivit caruia cotele de contributie la dobandirea imobilului sunt de 1/2 pentru LUPESCU NELU si 1/2 pentru LUPESCU GABRIELA GEORGETA	A1, A1.2
Act Notarial nr. 97, din 02/08/2023 emis de Vlad Mihaela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16 1) LUPESCU GABRIELA GEORGETA	A1, A1.2
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) PRUTEANU DIANA ELENA	A1, A1.2
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32 1) LUPESCU GABRIELA GEORGETA	A1, A1.2
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32 1) PRUTEANU DIANA ELENA	A1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

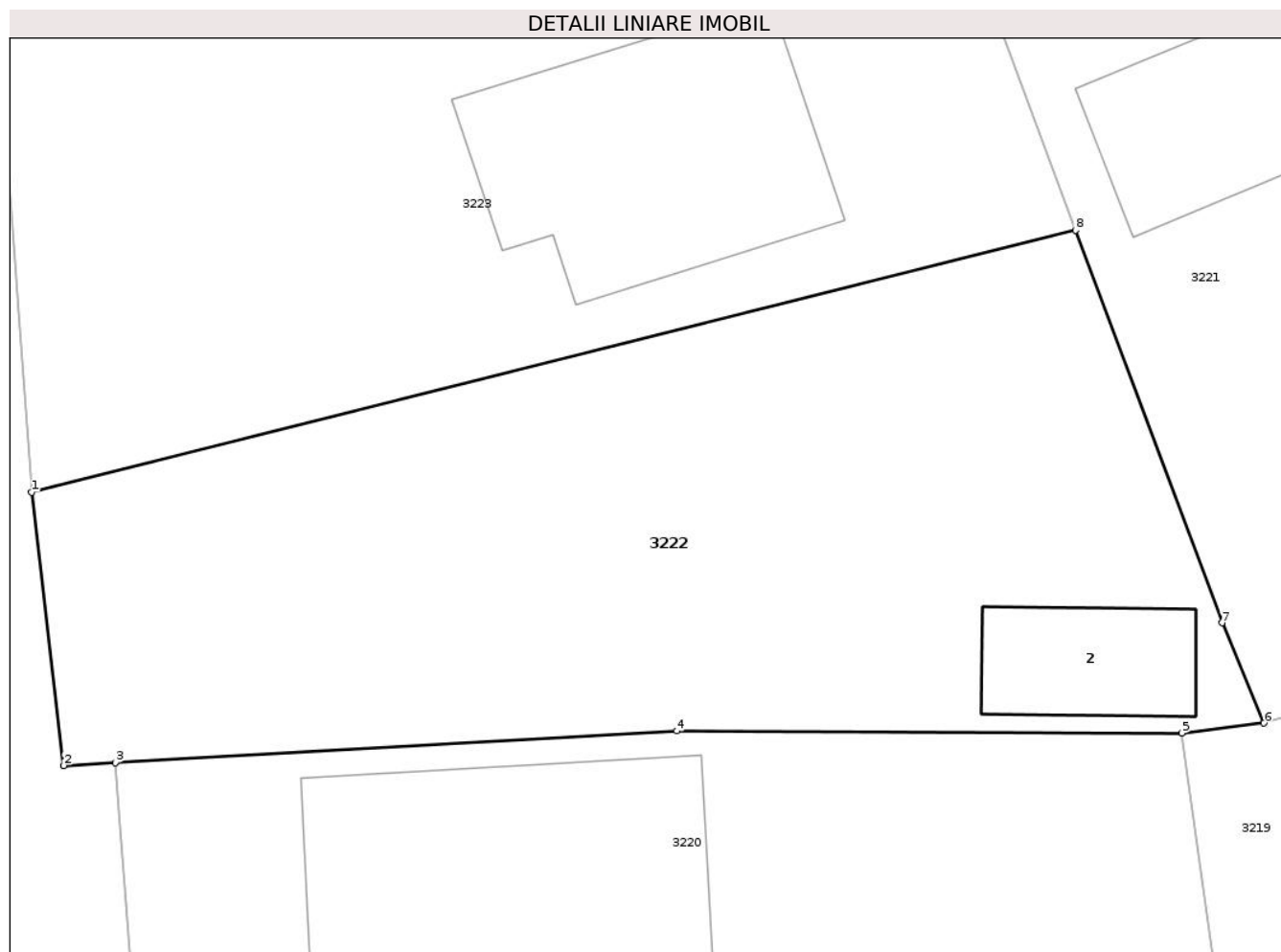
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
52114 / 02/10/2014			
Act Administrativ nr. 703, din 15/04/2009 emis de BNP VLAD;			
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1, A1.2

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
	1) LUPESCU ANDREI 2) LUPESCU SEVASTIȚA	
C2	se notează clauza de întreținere și îngrijire	A1, A1.2
	1) LUPESCU ANDREI 2) LUPESCU SEVASTIȚA	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82327	349	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	349	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	82327-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa (cotet) din boltari acoperita cu internita cu suprafata construita la sol de 18 mp din anul 1964. Constructia nu detine certificat energetic.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.469,919 376.884,603	2	490.470,827 376.876,917	7.739
2	490.470,827 376.876,917	3	490.472,271 376.876,999	1.446

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.472,271 376.876,999	4	490.488,079 376.877,894	15.833
4	490.488,079 376.877,894	5	490.502,293 376.877,835	14.214
5	490.502,293 376.877,835	6	490.504,596 376.878,115	2.32
6	490.504,596 376.878,115	7	490.503,421 376.880,934	3.054
7	490.503,421 376.880,934	8	490.499,296 376.891,973	11.785
8	490.499,296 376.891,973	1	490.469,919 376.884,603	30.287

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3223**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Florilor, Nr. 22, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82326	Din acte: 420 Masurata: 423	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82326-C1	Loc. Maracineni, Str Florilor, Nr. 22, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Locuinta parter din caramida cu 4 camere acoperita cu tigla cu suprafata construita la sol de 58 mp din anul 1964. Constructia nu detine certificat energetic.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
52114 / 02/10/2014		
Act Notarial nr. 1383, din 30/09/2014 emis de ALECSOIU CONSTANTIN (act notarial nr. 33/01-10-2014 emis de ALECSOIU CONSTANTIN);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82326 a imobilului cu numarul cadastral 82326/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 183 (identificator electronic 80091) inscris in cartea funciara 80091;	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 703, din 15/04/2009 emis de BNP VLAD;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LUPESCU GHEORGHE 2) LUPESCU CRISTINA, , soți	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

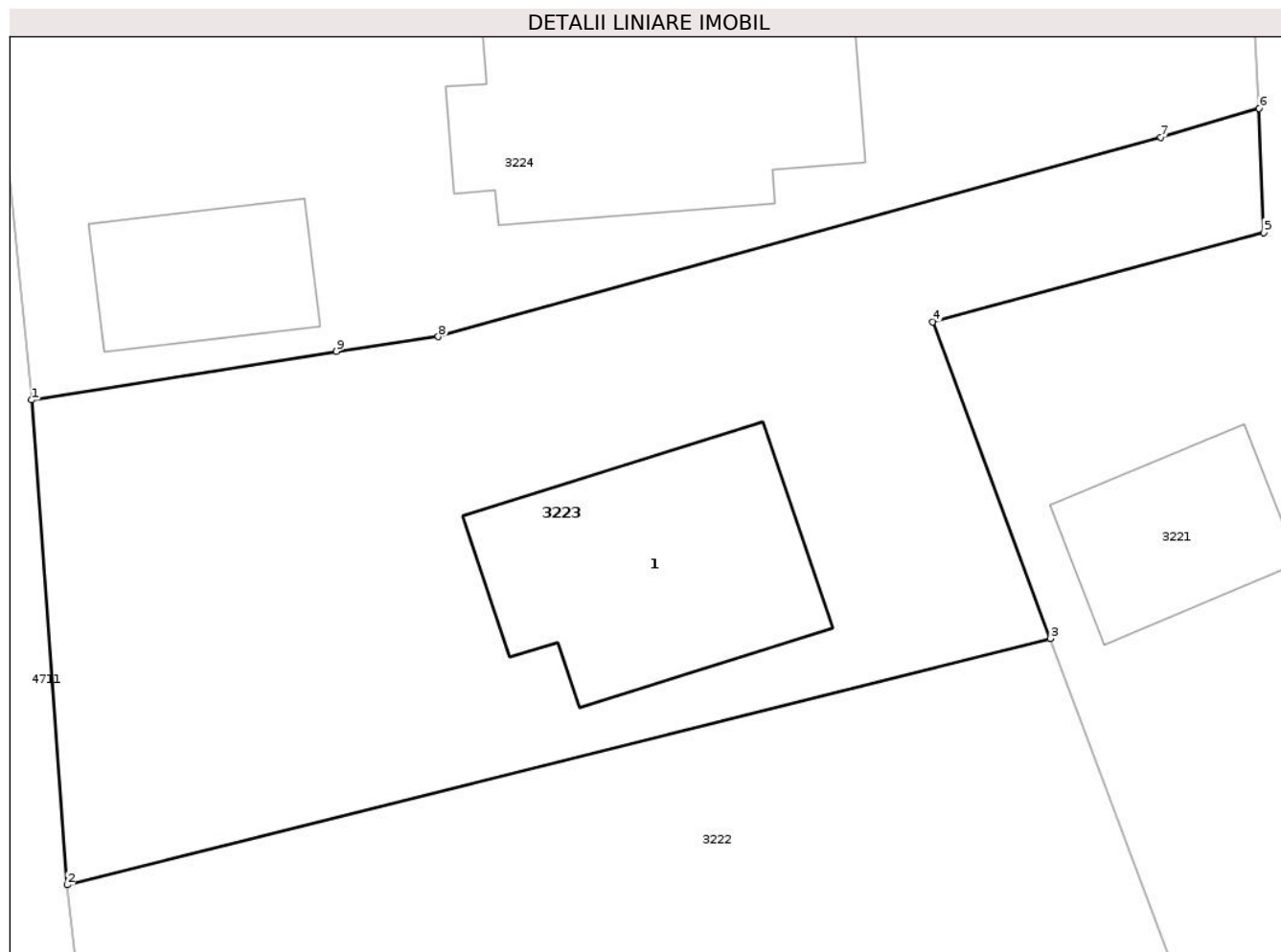
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
52114 / 02/10/2014		
Act Administrativ nr. 703, din 15/04/2009 emis de BNP VLAD;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LUPESCU ANDREI 2) LUPESCU SEVASTIȚA	A1, A1.1
C2	se notează clauza de întreținere și îngrijire 1) LUPESCU ANDREI 2) LUPESCU SEVASTIȚA	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82326	Din acte: 420 Masurata: 423	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	423	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82326-C1	construcții de locuințe	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Locuinta parter din caramida cu 4 camere acoperita cu tigla cu suprafata construita la sol de 58 mp din anul 1964. Construcția nu detine certificat energetic.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.468,861 376.899,1	2	490.469,919 376.884,603	14.536
2	490.469,919 376.884,603	3	490.499,296 376.891,973	30.287

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.499,296 376.891,973	4	490.495,793 376.901,436	10.091
4	490.495,793 376.901,436	5	490.505,686 376.904,105	10.247
5	490.505,686 376.904,105	6	490.505,547 376.907,823	3.72
6	490.505,547 376.907,823	7	490.502,604 376.906,956	3.068
7	490.502,604 376.906,956	8	490.481,015 376.900,996	22.397
8	490.481,015 376.900,996	9	490.477,971 376.900,552	3.076
9	490.477,971 376.900,552	1	490.468,861 376.899,1	9.225

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3224**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:137
Nr. cadastral vechi:182

Adresa: Loc. Maracineni, Str Florilor, Nr. 24, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83989	Din acte: 434 Masurata: 439	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	83989-C1	Loc. Maracineni, Str Florilor, Nr. 24, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; GARAJ, CONSTRUIT IN ANUL 1990;
A1.3	83989-C3	Loc. Maracineni, Str Florilor, Nr. 24, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:192 mp; LOCUINTA P+M, CONSTRUITA IN ANUL 2014

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
70005 / 05/10/2000		
Act Notarial nr. 1692, din 23/06/2000 emis de MARIANA CAUNEI FLORESCU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TENTEA ELENA 2) TENTEA MARIAN, soți	A1, A1.1
1722 / 13/01/2021		
Act Administrativ nr. 277, din 08/01/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI (act administrativ nr 16 din 16.08.1986, emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI MARACINENI;act administrativ nr 66856 din 21.12.2020, emis de OCPI ARGES;act administrativ nr 280 din 07.01.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI;act notarial nr 14 din 07.01.2021, emis de BIN BOLOVAN ION COSMIN;act administrativ nr 279 din 07.01.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TENTEA MARIAN 2) TENTEA ELENA, sotii	A1.3

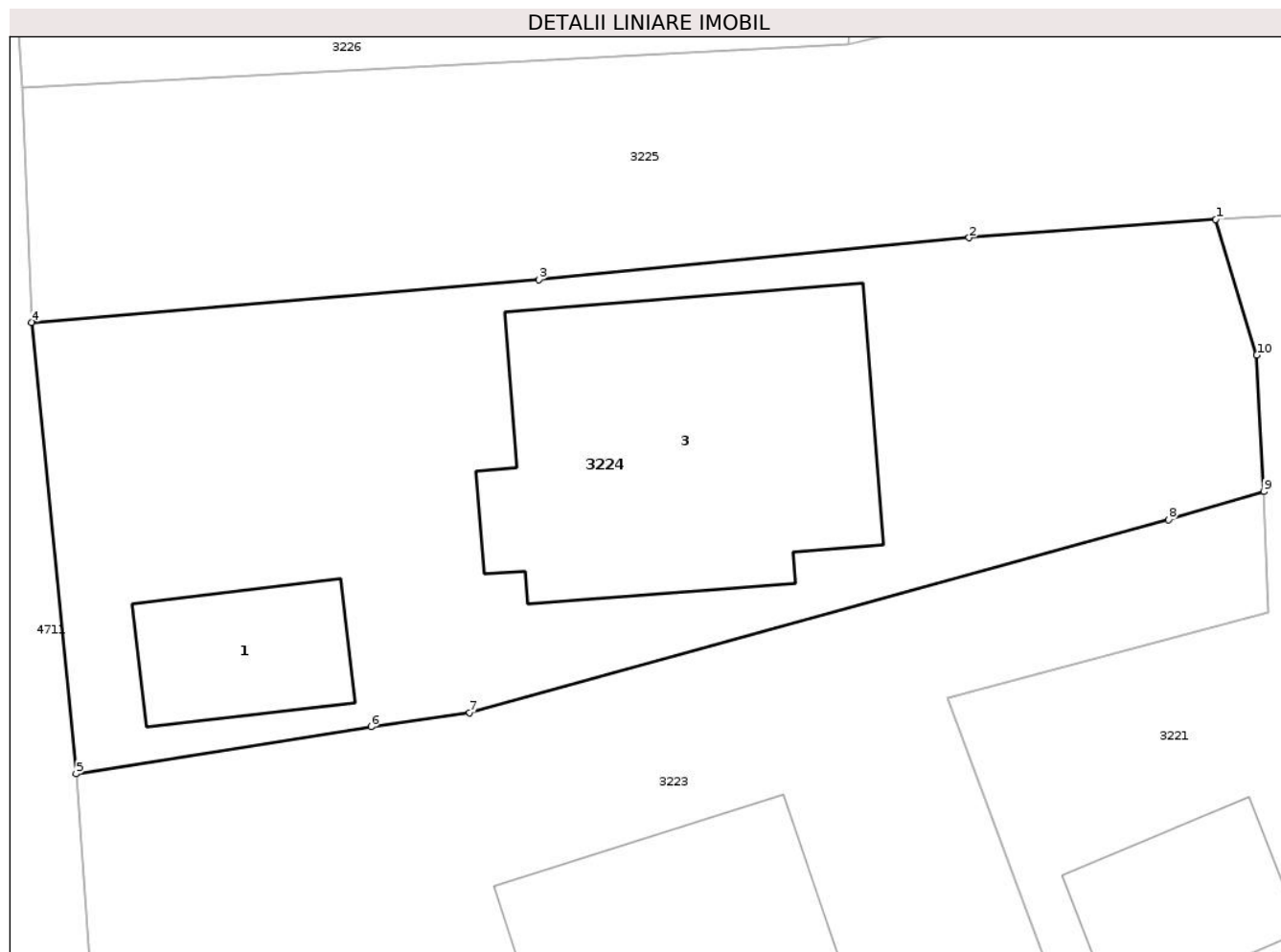
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83989	Din acte: 434 Masurata: 439	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	439	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	83989-C1	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; GARAJ, CONSTRUIT IN ANUL 1990;
A1.3	83989-C3	constructii de locuinte	Din acte: 192 Masurata: 102	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:192 mp; LOCUINTA P+M, CONSTRUITA IN ANUL 2014

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.504,06 376.916,237	2	490.496,445 376.915,667	7.636

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	490.496,445 376.915,667	3	490.483,156 376.914,375	13.352
3	490.483,156 376.914,375	4	490.467,485 376.913,054	15.727
4	490.467,485 376.913,054	5	490.468,861 376.899,1	14.021
5	490.468,861 376.899,1	6	490.477,971 376.900,552	9.225
6	490.477,971 376.900,552	7	490.481,015 376.900,996	3.077
7	490.481,015 376.900,996	8	490.502,604 376.906,956	22.397
8	490.502,604 376.906,956	9	490.505,547 376.907,823	3.068
9	490.505,547 376.907,823	10	490.505,329 376.912,04	4.223
10	490.505,329 376.912,04	1	490.504,06 376.916,237	4.384

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3225**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Murului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82398	Din acte: 623 Masurata: 619	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
53750 / 10/10/2014		
Act Administrativ nr. 17, din 27/09/1999 emis de Primaria Maracineni (act normativ nr. 447/16-05-2002 emis de Guvernul Romaniei; act administrativ nr. 9270/07-10-2014 emis de Primaria Maracineni; act administrativ nr. 9293/07-10-2014 emis de Primaria Maracineni; anexa cu nr. 57 la Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Măcăineni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA MARACNIENI , CIF:4122582, -domeniul public	A1

C. Partea III. SARCINI .

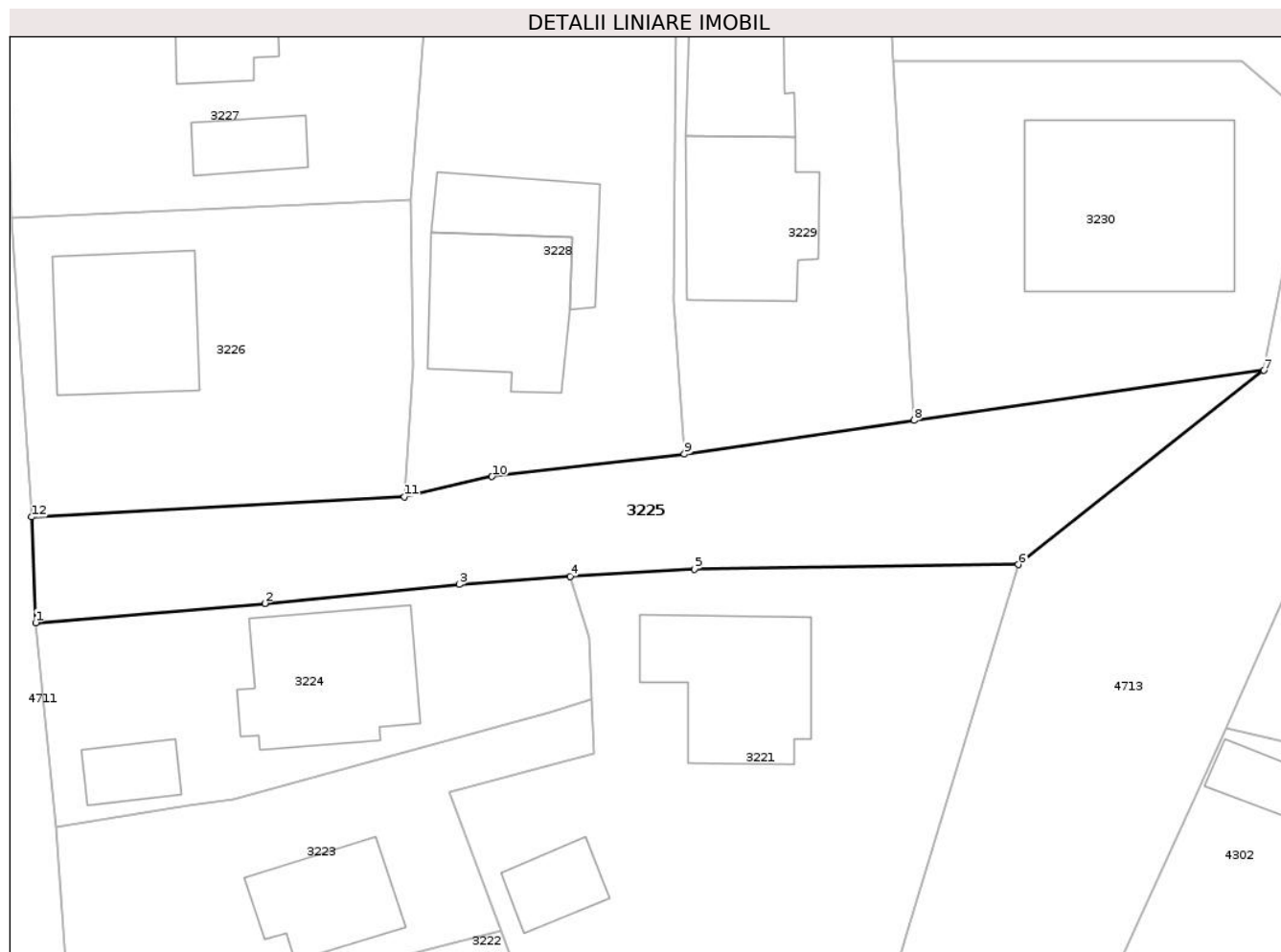
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82398	Din acte: 623 Masurata: 619	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	619	34	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.467,485 376.913,054	2	490.483,156 376.914,375	15.727
2	490.483,156 376.914,375	3	490.496,445 376.915,667	13.352
3	490.496,445 376.915,667	4	490.504,06 376.916,237	7.636
4	490.504,06 376.916,237	5	490.512,548 376.916,708	8.501
5	490.512,548 376.916,708	6	490.534,689 376.917,031	22.143

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.534,689 376.917,031	7	490.551,471 376.930,321	21.407
7	490.551,471 376.930,321	8	490.527,554 376.926,899	24.161
8	490.527,554 376.926,899	9	490.511,845 376.924,595	15.877
9	490.511,845 376.924,595	10	490.498,7 376.923,049	13.236
10	490.498,7 376.923,049	11	490.492,714 376.921,659	6.145
11	490.492,714 376.921,659	12	490.467,214 376.920,294	25.536
12	490.467,214 376.920,294	1	490.467,485 376.913,054	7.245

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3226**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Florilor, Nr. 26, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82690	Din acte: 536 Masurata: 543	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82690-C1	Loc. Maracineni, Str Florilor, Nr. 26, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
64648 / 13/11/2015		
Act Notarial nr. 424, din 12/11/2015 emis de VOICULESCU GEORGIANA LAVINIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82690 a imobilului cu numarul cadastral 82690/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1821 (identificator electronic 82074) inscris in cartea funciara 1724 (identificator electronic 82074);	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 52865, din 13/09/1994 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SIMA CONSTANTIN	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

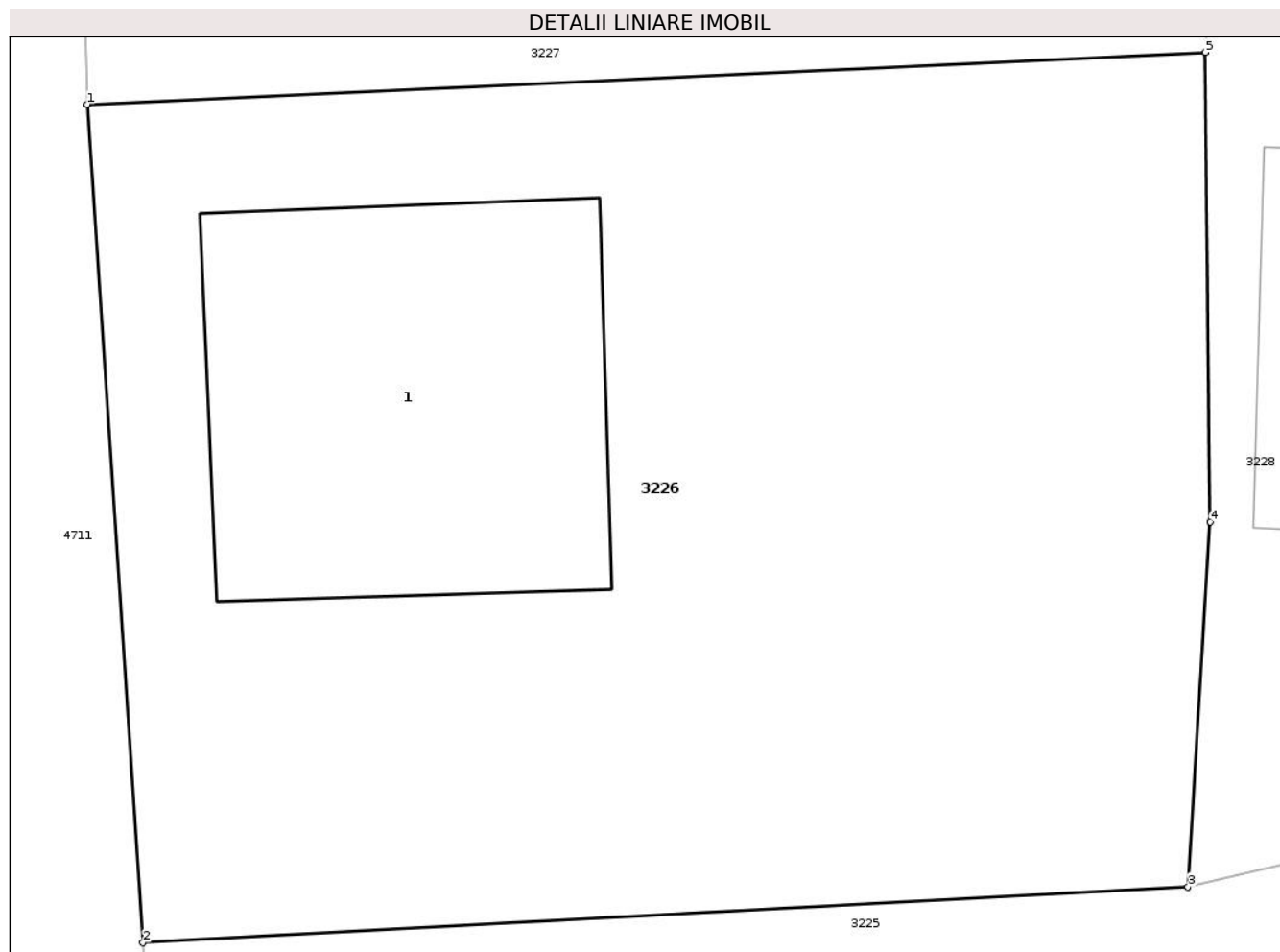
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82690	Din acte: 536 Masurata: 543	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	543	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82690-C1	constructii de locuinte	Din acte: 89 Masurata: 92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.465,852 376.940,754	2	490.467,214 376.920,294	20.505
2	490.467,214 376.920,294	3	490.492,714 376.921,659	25.536
3	490.492,714 376.921,659	4	490.493,26 376.930,564	8.922

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.493,26 376.930,564	5	490.493,142 376.942,018	11.455
5	490.493,142 376.942,018	1	490.465,852 376.940,754	27.319

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3227**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Florilor, Nr. 28, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82689	Din acte: 680 Masurata: 667	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.3	82689-C3	Loc. Maracineni, Str Florilor, Nr. 28, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:228 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
64648 / 13/11/2015		
Act Notarial nr. 424, din 12/11/2015 emis de VOICULESCU GEORGIANA LAVINIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82689 a imobilului cu numarul cadastral 82689/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1821 (identificator electronic 82074) inscris in cartea funciara 1724 (identificator electronic 82074);	A1
64651 / 13/11/2015		
Act Notarial nr. 425, din 12/11/2015 emis de VOICULESCU GEORGIANA LAVINIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONEA ELENA 2) CONEA CIPRIAN VIOREL, soți	A1
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONEA ELENA 2) CONEA CIPRIAN VIOREL	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

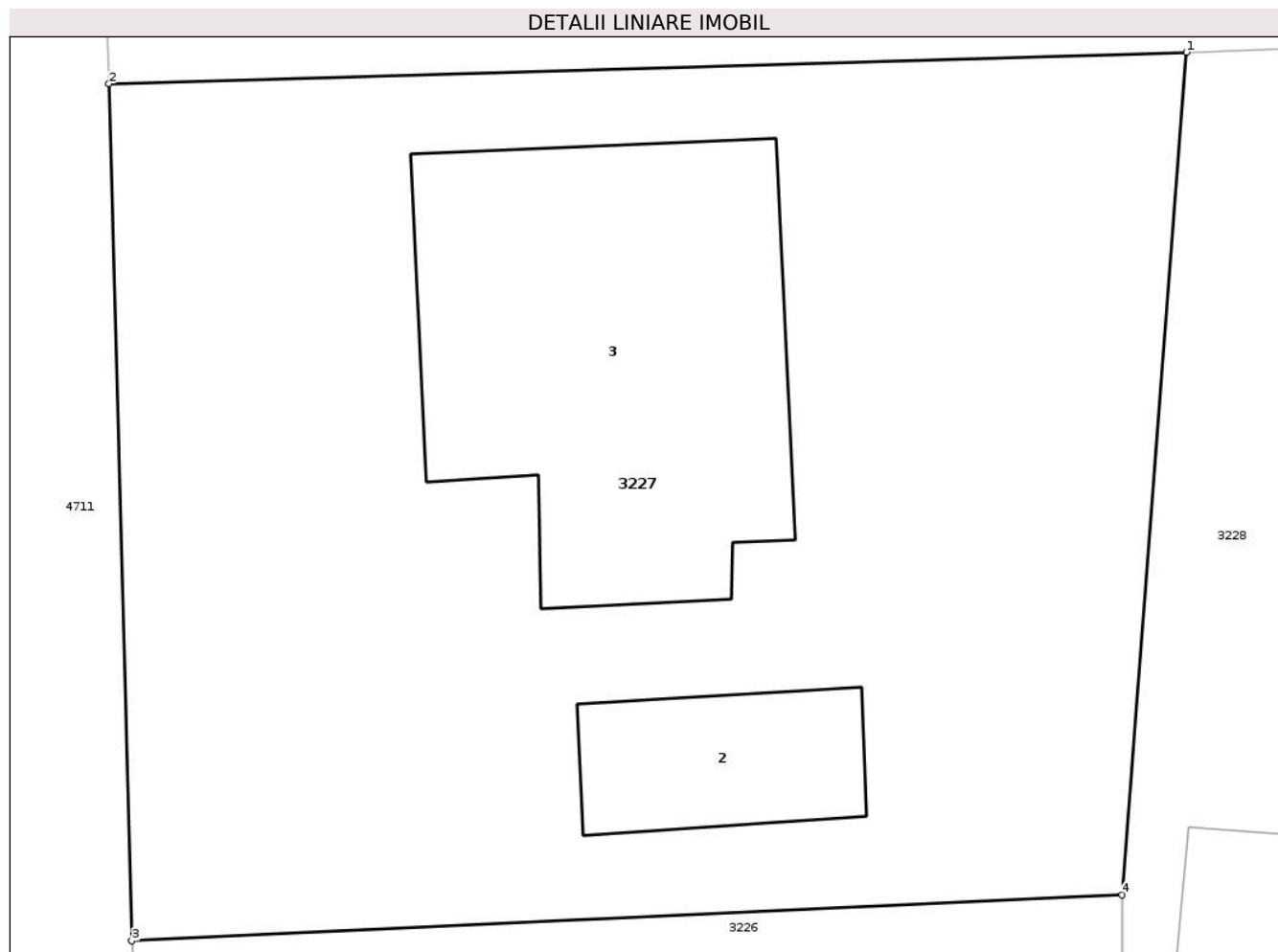
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82689	Din acte: 680 Masurata: 667	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	667	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	82689-C2	constructii anexa	28	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA
A1.3	82689-C3	constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:228 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.494,916 376.965,252	2	490.465,222 376.964,381	29.707
2	490.465,222 376.964,381	3	490.465,852 376.940,754	23.635

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.465,852 376.940,754	4	490.493,142 376.942,018	27.319
4	490.493,142 376.942,018	1	490.494,916 376.965,252	23.302

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3228**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:217
Nr. cadastral vechi:288

Adresa: Loc. Maracineni, Str Murului, Nr. 1, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81786	Din acte: 742 Masurata: 745	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81786-C1	Loc. Maracineni, Str Murului, Nr. 1, Jud. Arges	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:159 mp;
A1.2	81786-C2	Loc. Maracineni, Str Murului, Nr. 1, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5548 / 30/07/2001		
Act Notarial nr. 7904, din 07/04/1995 emis de - (autorizatie de construire nr. 800 din 14.10.1998);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) RADU MARIA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 217)	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) RADU MARIA	A1.1
55815 / 28/12/2012		
Act Notarial nr. 31, din 20/12/2012 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) RADU ALEXANDRU CONSTANTIN	A1, A1.1
20477 / 11/04/2013		
Act Notarial nr. 518, din 11/04/2013 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
B4	se notează interdicția de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, construire, alipire, demolare, restructurare, amenajare 1) BCR SA, CIF:9999999999999	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU ALEXANDRU CONSTANTIN	A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
20477 / 11/04/2013		
Act Notarial nr. 518, din 11/04/2013 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:27384.97 EUR+celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) BCR SA , CIF:999999999999999	A1, A1.1
3724 / 28/01/2016		
Act Notarial nr. 108, din 28/01/2016 emis de MIHAILESCU OANA ANDREEA;		
C2	se noteaza mentinerea ipotecii inscrisa sub C1 in rangul prezentei notari, pentru garantarea obligatiei asumate prin contractul de credit nr. REF2015/61889585 din data de 28.01.2016 1) BANCA COMERCIALA ROMANA SA , CIF:361757	A1, A1.1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81786	Din acte: 742 Masurata: 745	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	745	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81786-C1	construcții de locuințe	Din acte: 80 Masurata: 53	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:159 mp;
A1.2	81786-C2	construcții anexa	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.492,714 376.921,659	2	490.498,7 376.923,049	6.145
2	490.498,7 376.923,049	3	490.511,845 376.924,595	13.236

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.511,845 376.924,595	4	490.511,112 376.935,058	10.489
4	490.511,112 376.935,058	5	490.511,322 376.957,398	22.341
5	490.511,322 376.957,398	6	490.511,315 376.965,851	8.453
6	490.511,315 376.965,851	7	490.501,346 376.965,457	9.977
7	490.501,346 376.965,457	8	490.494,916 376.965,252	6.433
8	490.494,916 376.965,252	9	490.493,142 376.942,018	23.302
9	490.493,142 376.942,018	10	490.493,26 376.930,564	11.455
10	490.493,26 376.930,564	1	490.492,714 376.921,659	8.922

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3229**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Murului, Nr. 3, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		720	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Maracineni, Str Murului, Nr. 3, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:188 mp;
A1.2	-C2	Loc. Maracineni, Str Murului, Nr. 3, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:94 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măracineni;			
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);			
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat		A1
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măracineni;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

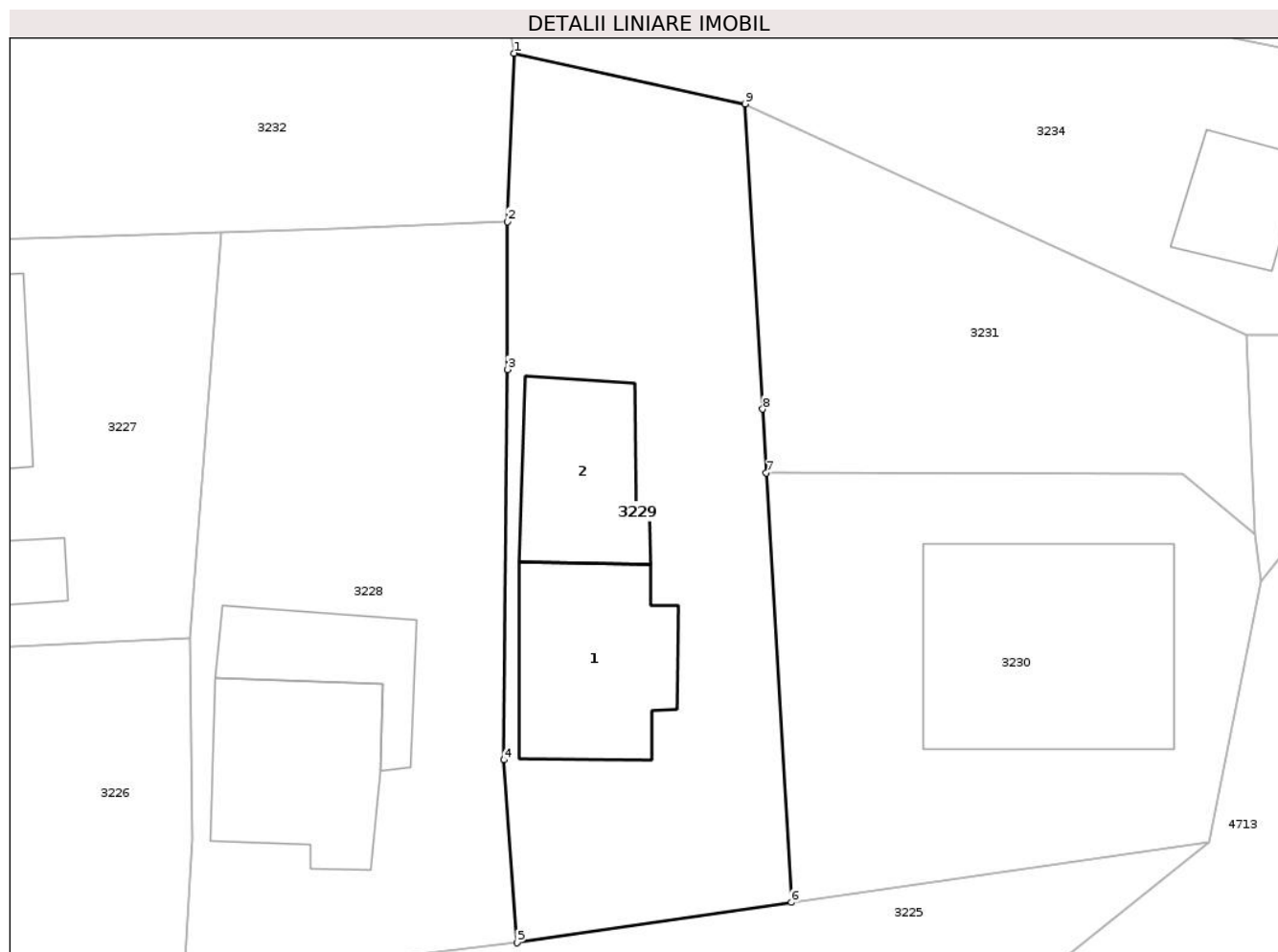
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	720	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	720	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	94	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:188 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:94 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.511,695 376.975,488	2	490.511,315 376.965,851	9.644
2	490.511,315 376.965,851	3	490.511,322 376.957,398	8.453
3	490.511,322 376.957,398	4	490.511,112 376.935,058	22.341

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.511,112 376.935,058	5	490.511,845 376.924,595	10.489
5	490.511,845 376.924,595	6	490.527,554 376.926,899	15.877
6	490.527,554 376.926,899	7	490.526,132 376.951,48	24.622
7	490.526,132 376.951,48	8	490.525,921 376.955,126	3.652
8	490.525,921 376.955,126	9	490.524,91 376.972,593	17.496
9	490.524,91 376.972,593	1	490.511,695 376.975,488	13.528

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3230**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Părului, Nr. 9, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83432	596	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	83432-C1	Loc. Maracineni, Str Părului, Nr. 9, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:168 mp; S. construita desfasurata:336 mp; S.constr.desf.=336mp - Locuinta, P+1E, caramida

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27746 / 21/05/2019		
Act Notarial nr. 673, din 20/05/2019 emis de Bolovan Ion Cosmin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83432 a imobilului cu numarul cadastral 83432/Măcăneni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1261 inscris in cartea funciara 81698;	A1
Act Notarial nr. 65/1995, din 01/01/1995 emis de BNP (autorizatie de construire nr. 416/2005, certificat de mostenitor nr. 635/1983);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BARBĂVECHE ELENA 2) BARBĂVECHE GHEORGHE <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81698/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 22937 din 26/09/2005; (provenita din conversia CF 847)</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BARBĂVECHE ELENA 2) BARBĂVECHE GHEORGHE <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81698/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 22937 din 26/09/2005;</i>	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

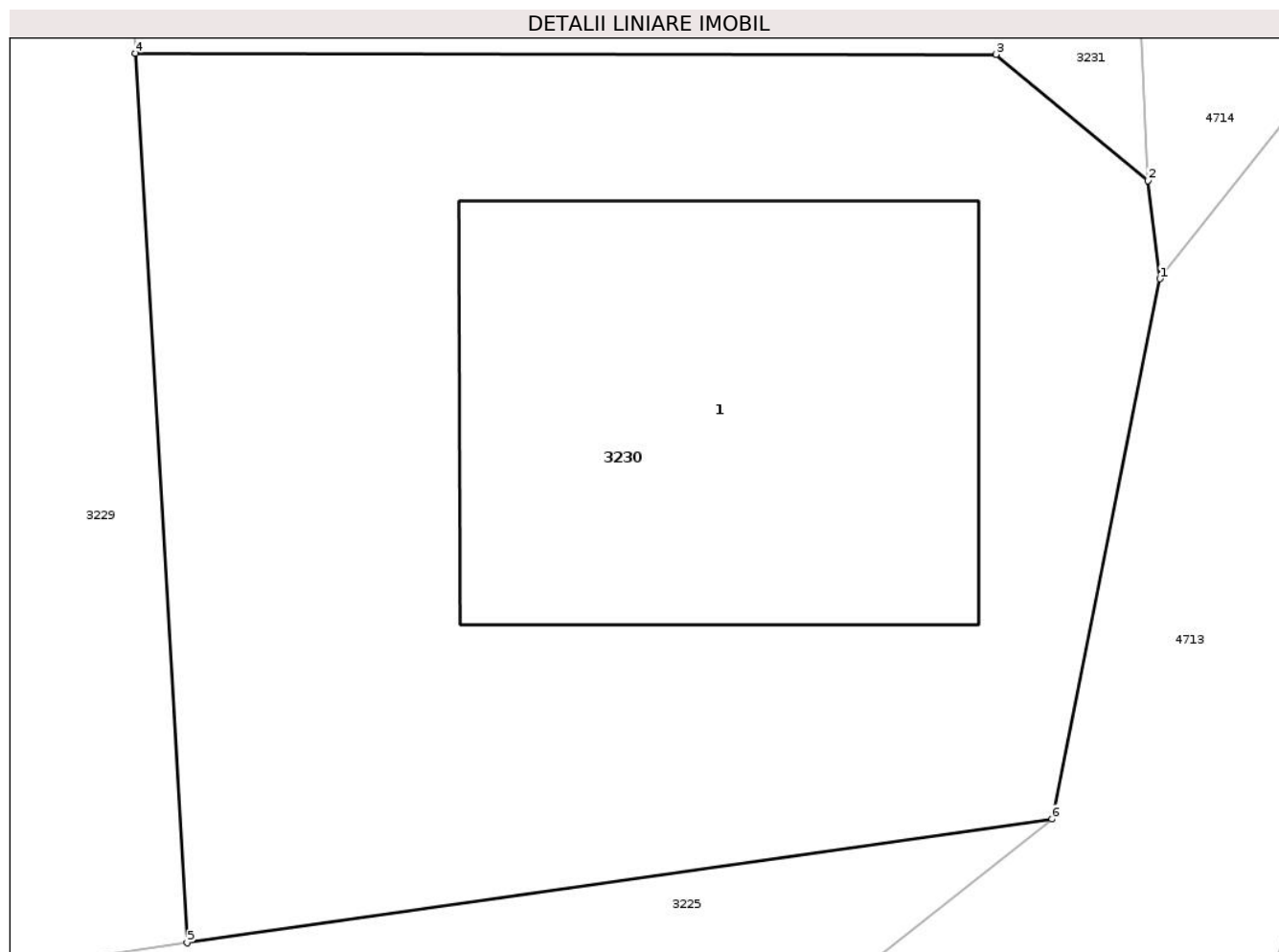
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83432	596	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	596	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	83432-C1	construcții de locuințe	168	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:168 mp; S. construita desfasurata:336 mp; S.constr.desf.=336mp - Locuinta, P+1E, caramida

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.554,452 376.945,246	2	490.554,12 376.947,955	2.73
2	490.554,12 376.947,955	3	490.549,929 376.951,449	5.456
3	490.549,929 376.951,449	4	490.526,132 376.951,48	23.797

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.526,132 376.951,48	5	490.527,554 376.926,899	24.622
5	490.527,554 376.926,899	6	490.551,471 376.930,321	24.161
6	490.551,471 376.930,321	1	490.554,452 376.945,246	15.22

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3231**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Părului, Nr. 11, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83433	Din acte: 408 Masurata: 413	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27746 / 21/05/2019		
Act Notarial nr. 673, din 20/05/2019 emis de Bolovan Ion Cosmin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83433 a imobilului cu numarul cadastral 83433/Măcăineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1261 inscris in cartea funciara 81698;	A1
13956 / 06/03/2020		
Act Notarial nr. 597, din 05/03/2020 emis de Olaru Elena;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANA VASILE GABRIEL, necăsătorit	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

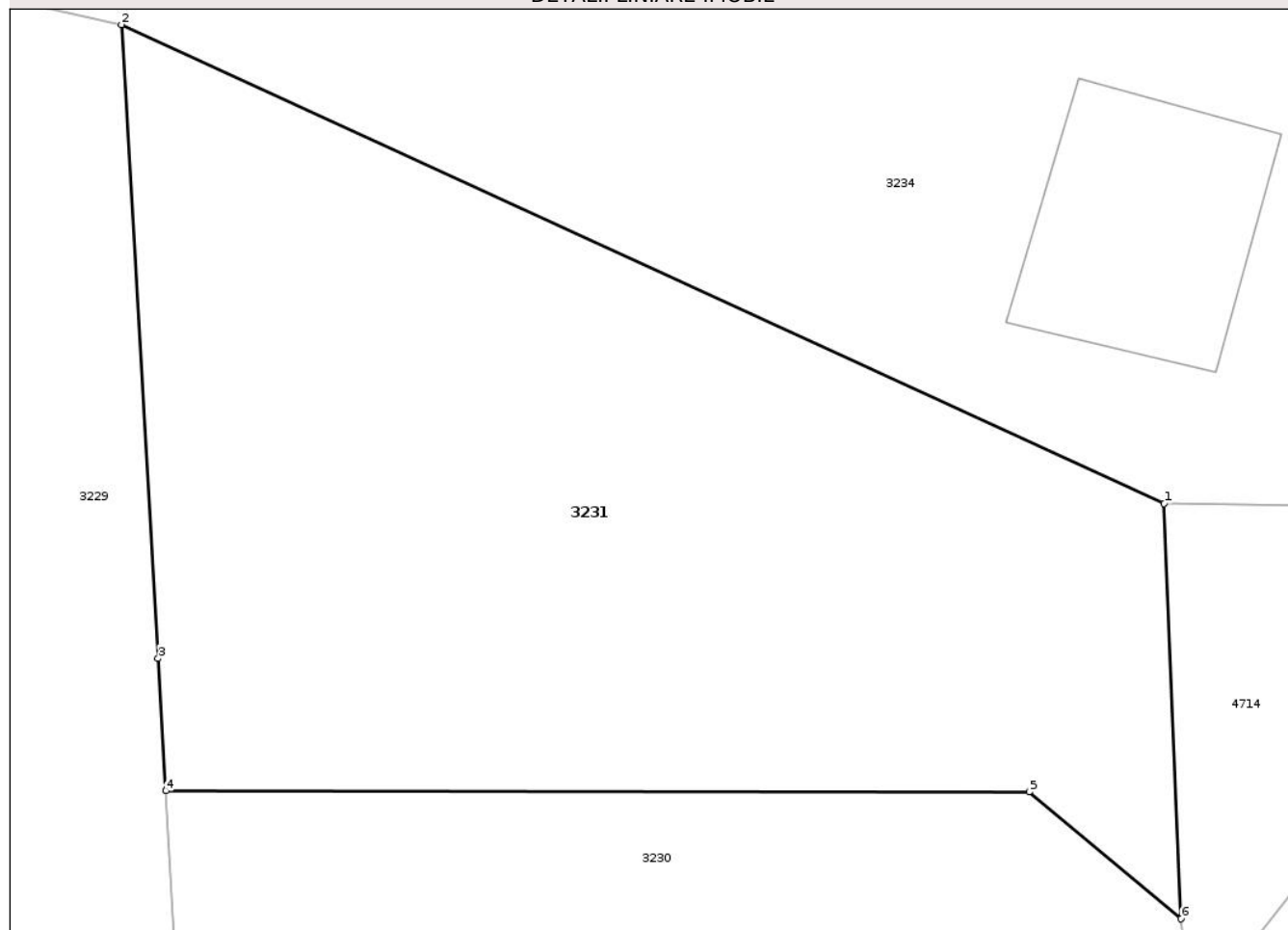
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83433	Din acte: 408 Masurata: 413	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	413	34	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.553,651 376.959,395	2	490.524,91 376.972,593	31.626
2	490.524,91 376.972,593	3	490.525,921 376.955,126	17.496
3	490.525,921 376.955,126	4	490.526,132 376.951,48	3.652
4	490.526,132 376.951,48	5	490.549,929 376.951,449	23.797
5	490.549,929 376.951,449	6	490.554,12 376.947,955	5.456

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.554,12 376.947,955	1	490.553,651 376.959,395	11.449

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3232**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Florilor, Nr. 30, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83178	Din acte: 1.000 Masurata: 1.204	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	83178-C1	Loc. Maracineni, Str Florilor, Nr. 30, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Locuinta parter
A1.2	83178-C2	Loc. Maracineni, Str Florilor, Nr. 30, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7931 / 16/02/2018		
Act Administrativ nr. 79, din 14/09/2006 emis de BNP Mihaela Vlad (act administrativ nr 52830 din 06.09.1994, emis de Comisia Judeteana Arges;act administrativ nr 1502 din 14.02.2018, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 1501 din 14.02.2018, emis de Primaria Maracineni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SIMA NICOLAE	A1
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SIMA NICOLAE	A1.1, A1.2

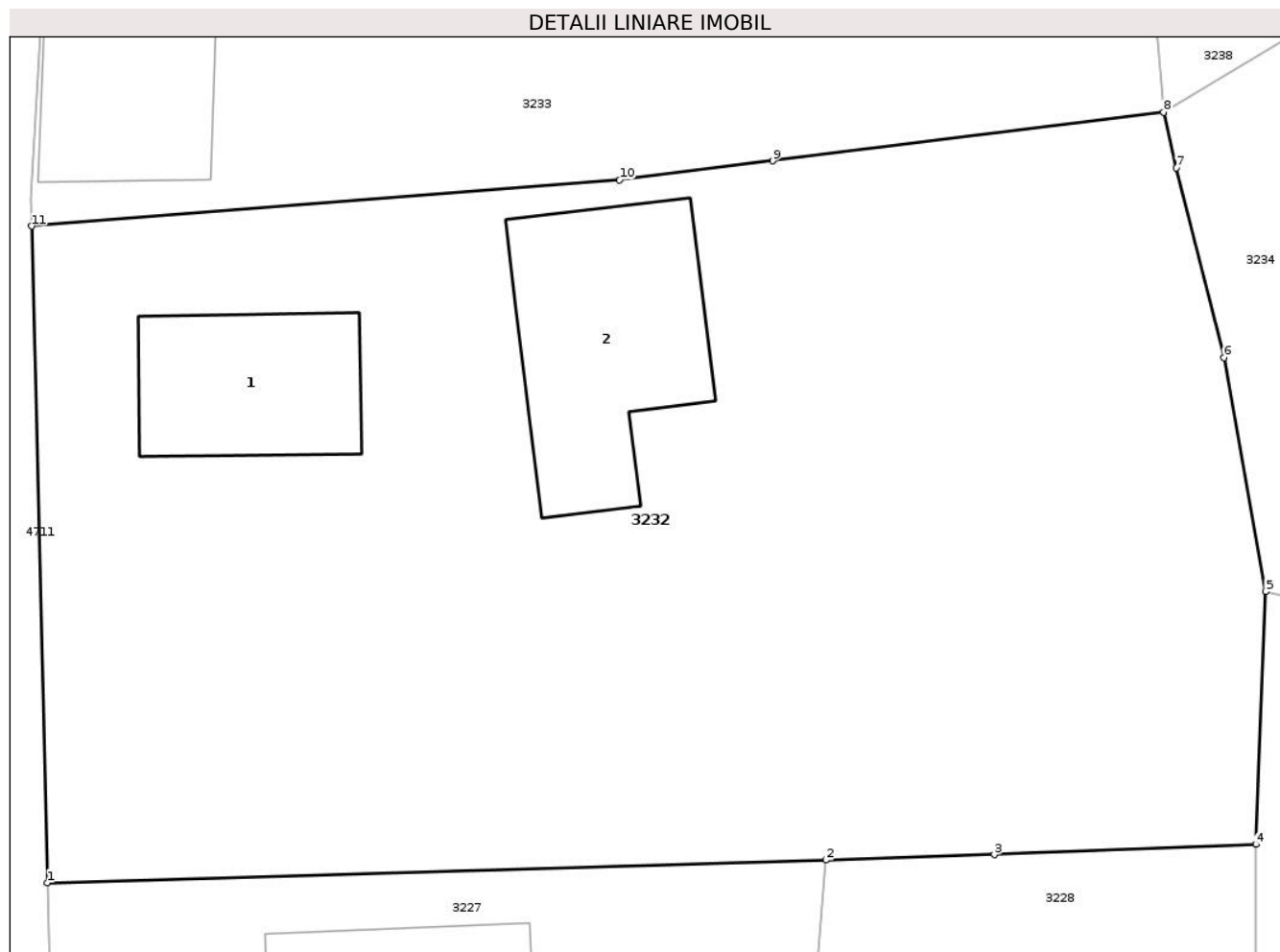
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83178	Din acte: 1.000 Masurata: 1.204	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.204	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	83178-C1	construcții de locuințe	45	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Locuinta parter
A1.2	83178-C2	construcții anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.465,222 376.964,381	2	490.494,916 376.965,252	29.707
2	490.494,916 376.965,252	3	490.501,346 376.965,457	6.433

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.501,346 376.965,457	4	490.511,315 376.965,851	9.977
4	490.511,315 376.965,851	5	490.511,695 376.975,488	9.644
5	490.511,695 376.975,488	6	490.510,106 376.984,404	9.056
6	490.510,106 376.984,404	7	490.508,284 376.991,641	7.463
7	490.508,284 376.991,641	8	490.507,794 376.993,766	2.181
8	490.507,794 376.993,766	9	490.492,9 376.991,91	15.009
9	490.492,9 376.991,91	10	490.487,05 376.991,19	5.894
10	490.487,05 376.991,19	11	490.464,632 376.989,422	22.488
11	490.464,632 376.989,422	1	490.465,222 376.964,381	25.048

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3233**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Florilor, Nr. 32, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		866	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Maracineni, Str Florilor, Nr. 32, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:184 mp;
A1.2	-C2	Loc. Maracineni, Str Florilor, Nr. 32, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;
A1.3	-C3	Loc. Maracineni, Str Florilor, Nr. 32, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1.1, A1.2, A1.3

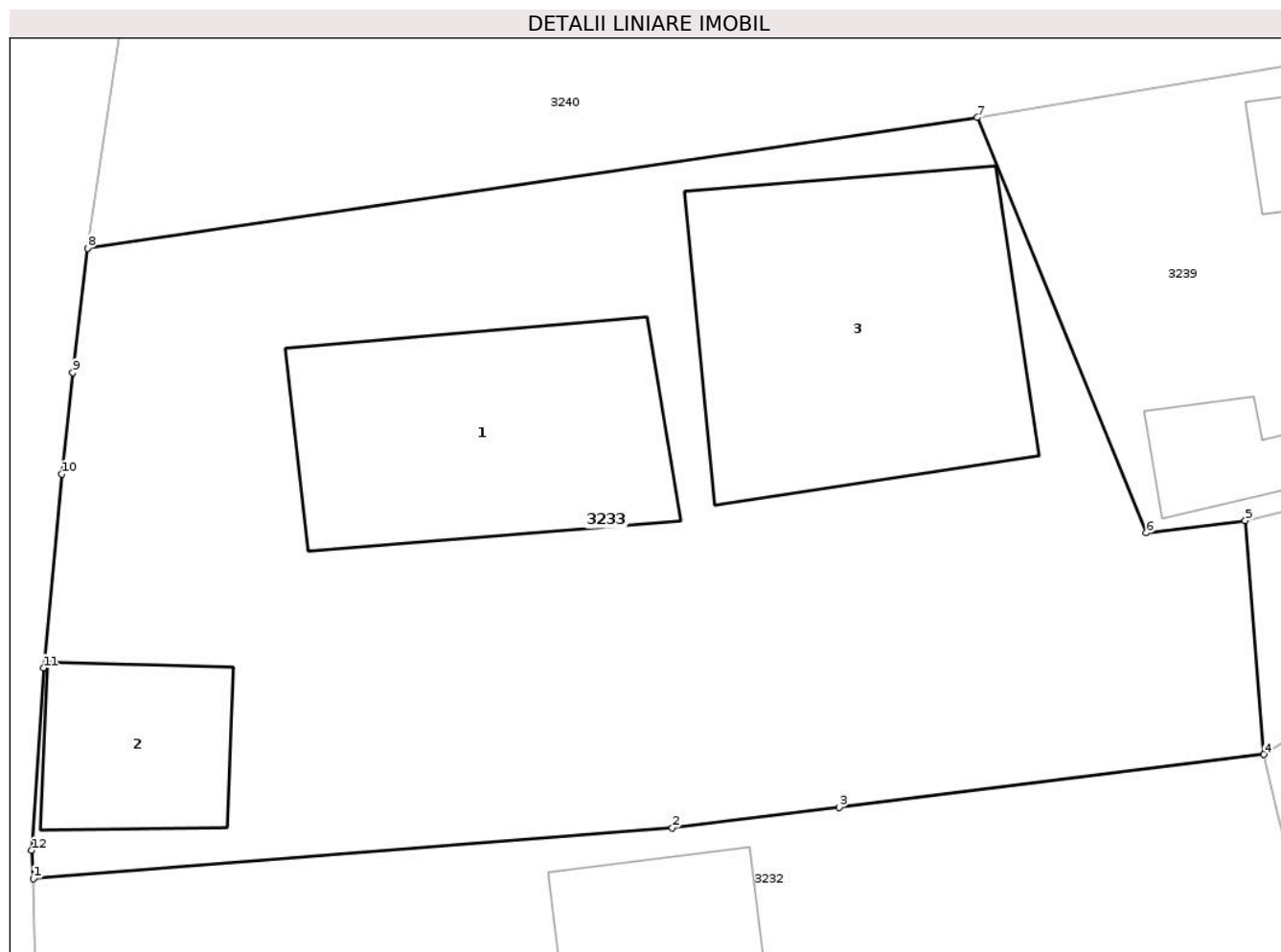
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	866	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	866	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	92	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:184 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;
A1.3	-C3	construcții de locuințe	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.464,632 376.989,422	2	490.487,05 376.991,19	22.488
2	490.487,05 376.991,19	3	490.492,9 376.991,91	5.894

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.492,9 376.991,91	4	490.507,794 376.993,766	15.009
4	490.507,794 376.993,766	5	490.507,141 377.001,965	8.225
5	490.507,141 377.001,965	6	490.503,675 377.001,53	3.493
6	490.503,675 377.001,53	7	490.497,753 377.016,086	15.714
7	490.497,753 377.016,086	8	490.466,539 377.011,509	31.548
8	490.466,539 377.011,509	9	490.466,012 377.007,148	4.393
9	490.466,012 377.007,148	10	490.465,637 377.003,596	3.572
10	490.465,637 377.003,596	11	490.464,988 376.996,799	6.828
11	490.464,988 376.996,799	12	490.464,575 376.990,404	6.408
12	490.464,575 376.990,404	1	490.464,632 376.989,422	0.984

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3234**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Prunului, Nr. 13, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.296	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Maracineni, Str Prunului, Nr. 13, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;
A1.2	-C2	Loc. Maracineni, Str Prunului, Nr. 13, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măracineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măracineni;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.296	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	500	34	-	-	
2	arabil	DA	796	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.552,77 376.988,641	2	490.547,385 376.988,026	5.42
2	490.547,385 376.988,026	3	490.540,376 376.986,746	7.125

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.540,376 376.986,746	4	490.531,939 376.985,951	8.474
4	490.531,939 376.985,951	5	490.529,924 377.002,451	16.623
5	490.529,924 377.002,451	6	490.517,926 376.999,859	12.275
6	490.517,926 376.999,859	7	490.507,794 376.993,766	11.823
7	490.507,794 376.993,766	8	490.508,284 376.991,641	2.181
8	490.508,284 376.991,641	9	490.510,106 376.984,404	7.463
9	490.510,106 376.984,404	10	490.511,695 376.975,488	9.056
10	490.511,695 376.975,488	11	490.524,91 376.972,593	13.528
11	490.524,91 376.972,593	12	490.553,651 376.959,395	31.626
12	490.553,651 376.959,395	13	490.565,444 376.959,209	11.794
13	490.565,444 376.959,209	14	490.572,309 376.972,443	14.909
14	490.572,309 376.972,443	15	490.552,885 376.976,335	19.811
15	490.552,885 376.976,335	1	490.552,77 376.988,641	12.307

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3235**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1503
Nr. cadastral vechi:1691

Adresa: Loc. Maracineni, Str Părului, Nr. 15, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81419	Din acte: 272 Masurata: 476	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81419-C1	Loc. Maracineni, Str Părului, Nr. 15, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:192 mp;
A1.2	81419-C2	Loc. Maracineni, Str Părului, Nr. 15, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
46244 / 12/11/2007		
Act Notarial nr. 3261, din 09/11/2007 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GRIGORE CRISTIAN PAUL, casatorit cu	
	2) GRIGORE MARIANA	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1503)		
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) GRIGORE CRISTIAN PAUL	
	2) GRIGORE MARIANA	

C. Partea III. SARCINI .

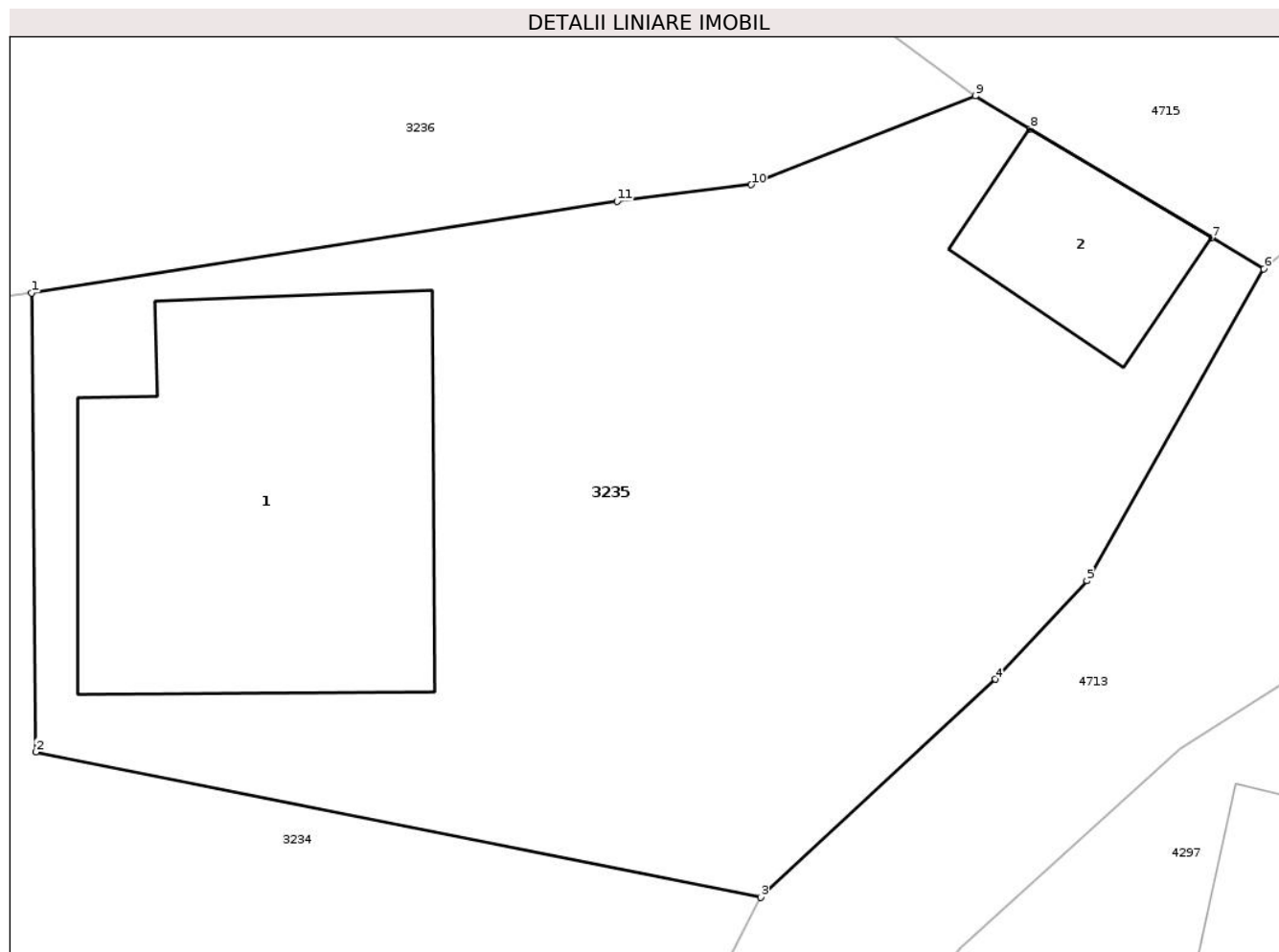
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81419	Din acte: 272 Masurata: 476	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	476	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81419-C1	construcții de locuințe	96	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:192 mp;
A1.2	81419-C2	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.552,77 376.988,641	2	490.552,885 376.976,335	12.307
2	490.552,885 376.976,335	3	490.572,309 376.972,443	19.81

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.572,309 376.972,443	4	490.578,599 376.978,29	8.588
4	490.578,599 376.978,29	5	490.581,054 376.980,93	3.605
5	490.581,054 376.980,93	6	490.585,798 376.989,289	9.611
6	490.585,798 376.989,289	7	490.584,4 376.990,128	1.631
7	490.584,4 376.990,128	8	490.579,533 376.993,05	5.677
8	490.579,533 376.993,05	9	490.578,068 376.993,929	1.708
9	490.578,068 376.993,929	10	490.572,06 376.991,548	6.463
10	490.572,06 376.991,548	11	490.568,467 376.991,1	3.621
11	490.568,467 376.991,1	1	490.552,77 376.988,641	15.888

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3236**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Crizantemelor, Nr. 8, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83160	438	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	83160-C1	Loc. Maracineni, Str Crizantemelor, Nr. 8, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:147 mp;
A1.2	83160-C2	Loc. Maracineni, Str Crizantemelor, Nr. 8, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3599 / 25/01/2018		
Act Notarial nr. 3523, din 08/10/1998 emis de BNP Burcea Marian (act administrativ nr 431 din 17.01.2018, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 1358 din 09.12.1990, emis de Consiliul Popular Stefanesti; act administrativ nr 433 din 17.01.2018, emis de Primaria Maracineni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) UNGUREANU NICOLAE, căsătorit cu 2) UNGUREANU PETRUȚA GEORGIANA	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) UNGUREANU NICOLAE 2) UNGUREANU PETRUȚA GEORGIANA, soți	
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) UNGUREANU PETRUȚA GEORGIANA 2) UNGUREANU NICOLAE	

C. Partea III. SARCINI .

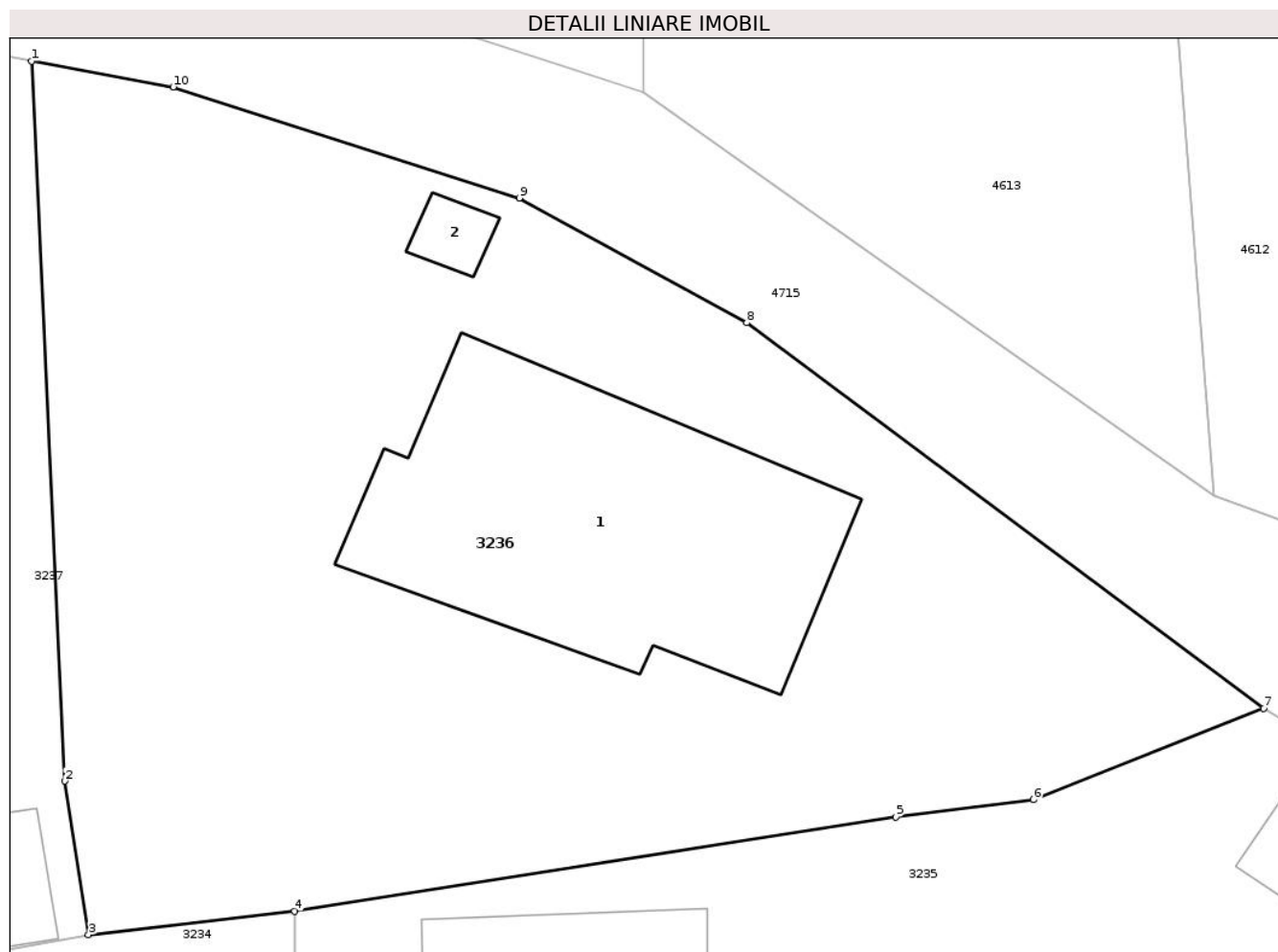
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83160	438	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	438	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	83160-C1	construcții de locuințe	Din acte: 147 Masurata: 74	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:147 mp;
A1.2	83160-C2	construcții anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.545,899 377.010,813	2	490.546,761 376.992,035	18.798
2	490.546,761 376.992,035	3	490.547,385 376.988,026	4.057
3	490.547,385 376.988,026	4	490.552,77 376.988,641	5.42

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.552,77 376.988,641	5	490.568,467 376.991,1	15.888
5	490.568,467 376.991,1	6	490.572,06 376.991,548	3.621
6	490.572,06 376.991,548	7	490.578,068 376.993,929	6.463
7	490.578,068 376.993,929	8	490.564,573 377.003,989	16.832
8	490.564,573 377.003,989	9	490.558,63 377.007,244	6.776
9	490.558,63 377.007,244	10	490.549,596 377.010,143	9.488
10	490.549,596 377.010,143	1	490.545,899 377.010,813	3.757

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3237**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Crizantemelor, Nr. 6, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82319	100	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82319-C1	Loc. Maracineni, Str Crizantemelor, Nr. 6, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Construita din caramida in anul 1952. Nu detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
42856 / 20/08/2014			
Act Notarial nr. 1165, din 19/08/2014 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1, A1.1
	1) UNGUREANU NICOLAE, casatorit cu		
	2) UNGUREANU PETRUȚA GEORGIANA		

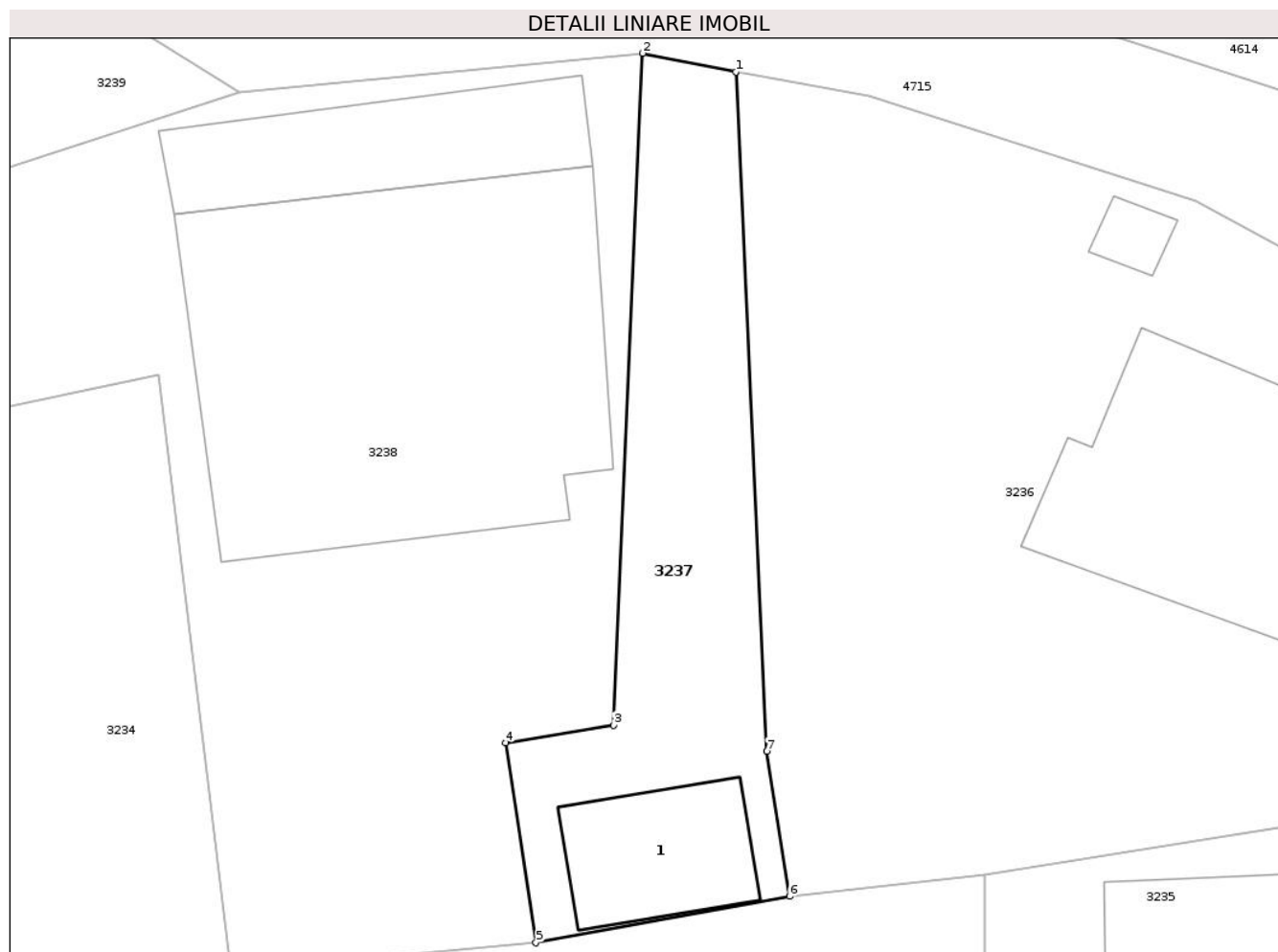
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82319	100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	100	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82319-C1	construcții de locuințe	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Construita din caramida in anul 1952. Nu detine certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.545,899 377.010,813	2	490.543,322 377.011,329	2.628
2	490.543,322 377.011,329	3	490.542,516 376.992,754	18.592
3	490.542,516 376.992,754	4	490.539,54 376.992,271	3.015

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.539,54 376.992,271	5	490.540,376 376.986,746	5.588
5	490.540,376 376.986,746	6	490.547,385 376.988,026	7.125
6	490.547,385 376.988,026	7	490.546,761 376.992,035	4.057
7	490.546,761 376.992,035	1	490.545,899 377.010,813	18.798

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3238**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Crizantemelor, Nr. 4, Jud. Arges, Punct "Groapa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83162	Din acte: 440 Masurata: 432	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	83162-C1	Loc. Maracineni, Str Crizantemelor, Nr. 4, Jud. Arges, Punct "Groapa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp;
A1.2	83162-C2	Loc. Maracineni, Str Crizantemelor, Nr. 4, Jud. Arges, Punct "Groapa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3601 / 25/01/2018		
Act Notarial nr. 3274, din 03/09/2003 emis de BIROUL NOTARULUI PUBLIC PIRVU EMILIA (act administrativ nr 434 din 17.01.2018, emis de PRIMĂRIA MĂRĂCINENI;act administrativ nr 432 din 17.01.2018, emis de PRIMĂRIA MĂRĂCINENI;act administrativ nr 1358 din 09.12.1990, emis de CONSILIUL POPULAR COMUNA ȘTEFĂNEȘTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) UNGUREANU NICOLAE 2) UNGUREANU PETRUȚA GEORGIANA, soți	
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) UNGUREANU PETRUȚA GEORGIANA 2) UNGUREANU NICOLAE	

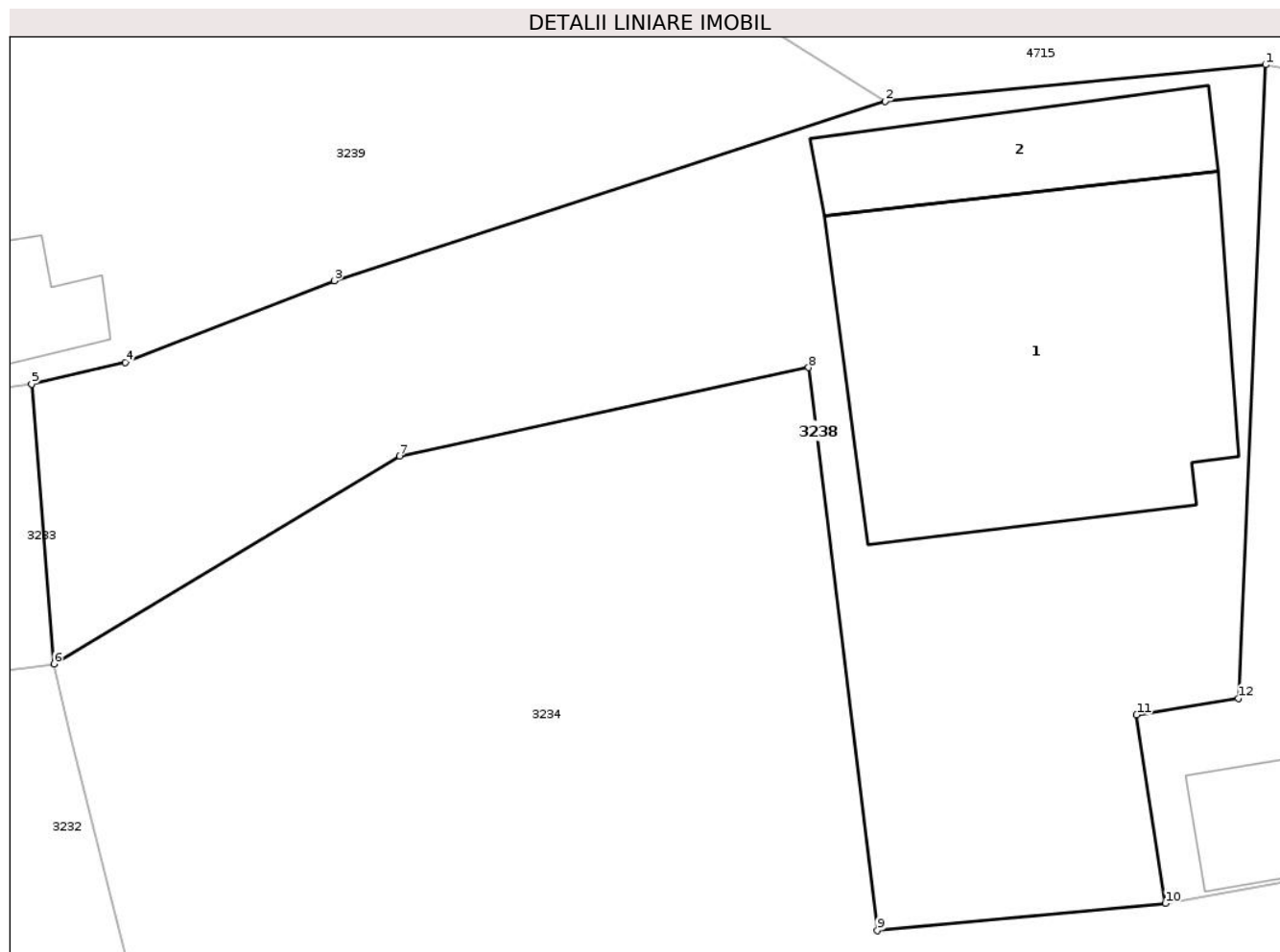
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83162	Din acte: 440 Masurata: 432	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	432	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	83162-C1	construcții de locuințe	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp;
A1.2	83162-C2	construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.543,322 377.011,329	2	490.532,159 377.010,25	11.215
2	490.532,159 377.010,25	3	490.516,008 377.004,997	16.984

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.516,008 377.004,997	4	490.509,883 377.002,604	6.576
4	490.509,883 377.002,604	5	490.507,141 377.001,965	2.815
5	490.507,141 377.001,965	6	490.507,794 376.993,766	8.225
6	490.507,794 376.993,766	7	490.517,926 376.999,859	11.823
7	490.517,926 376.999,859	8	490.529,924 377.002,451	12.275
8	490.529,924 377.002,451	9	490.531,939 376.985,951	16.623
9	490.531,939 376.985,951	10	490.540,376 376.986,746	8.474
10	490.540,376 376.986,746	11	490.539,54 376.992,271	5.588
11	490.539,54 376.992,271	12	490.542,516 376.992,754	3.015
12	490.542,516 376.992,754	1	490.543,322 377.011,329	18.592

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3239**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Florilor, Nr. 2, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		354	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Maracineni, Str Florilor, Nr. 2, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;
A1.2	-C2	Loc. Maracineni, Str Florilor, Nr. 2, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măracineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măracineni;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

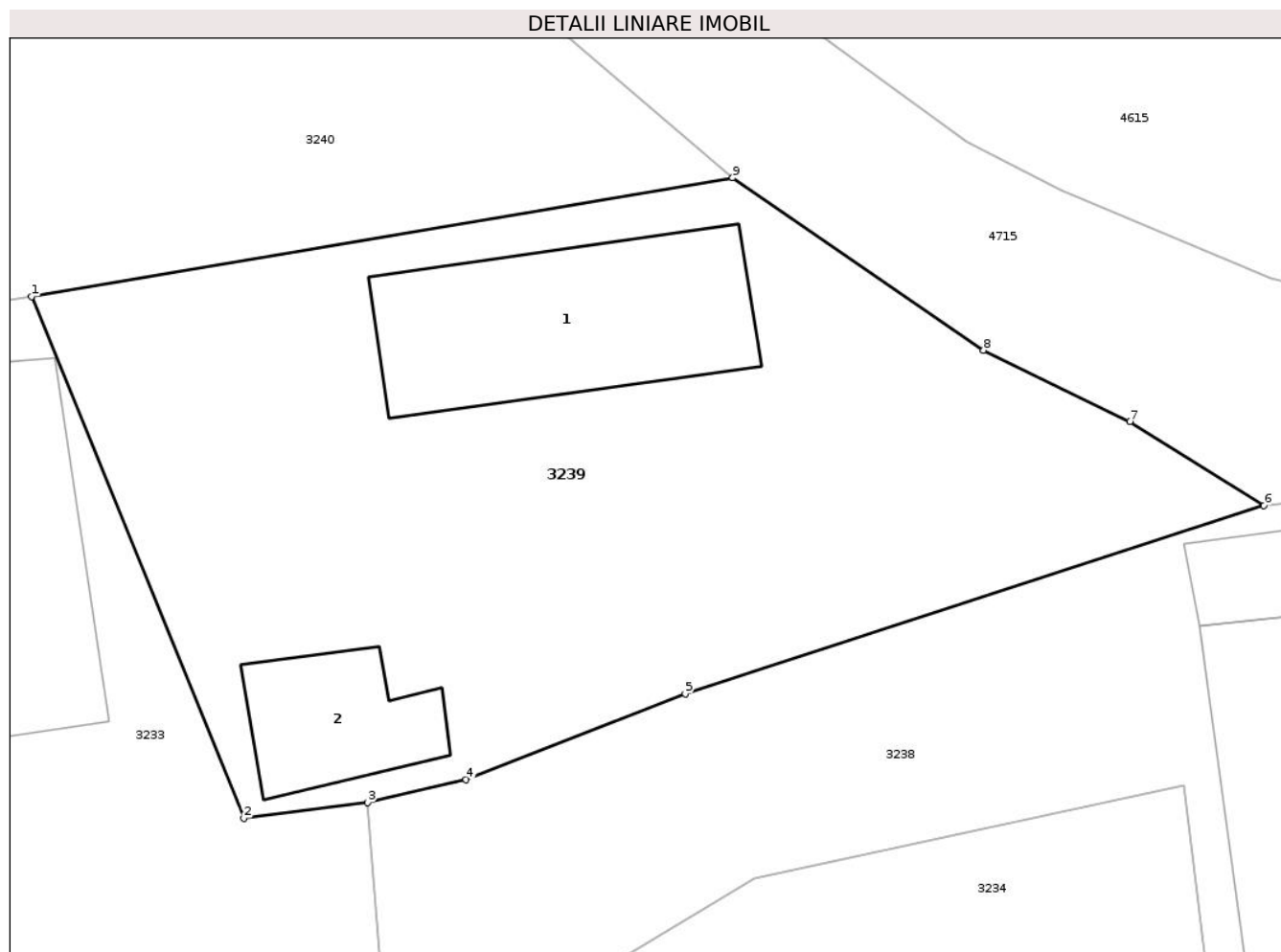
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	354	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	354	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.497,753 377.016,086	2	490.503,675 377.001,53	15.714
2	490.503,675 377.001,53	3	490.507,141 377.001,965	3.493
3	490.507,141 377.001,965	4	490.509,883 377.002,604	2.815

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.509,883 377.002,604	5	490.516,008 377.004,997	6.576
5	490.516,008 377.004,997	6	490.532,159 377.010,25	16.984
6	490.532,159 377.010,25	7	490.528,423 377.012,602	4.415
7	490.528,423 377.012,602	8	490.524,336 377.014,586	4.543
8	490.524,336 377.014,586	9	490.517,33 377.019,395	8.498
9	490.517,33 377.019,395	1	490.497,753 377.016,086	19.855

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3240**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Florilor, Nr. 34, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.171	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Maracineni, Str Florilor, Nr. 34, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;			
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);			
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat		A1
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		A1.1

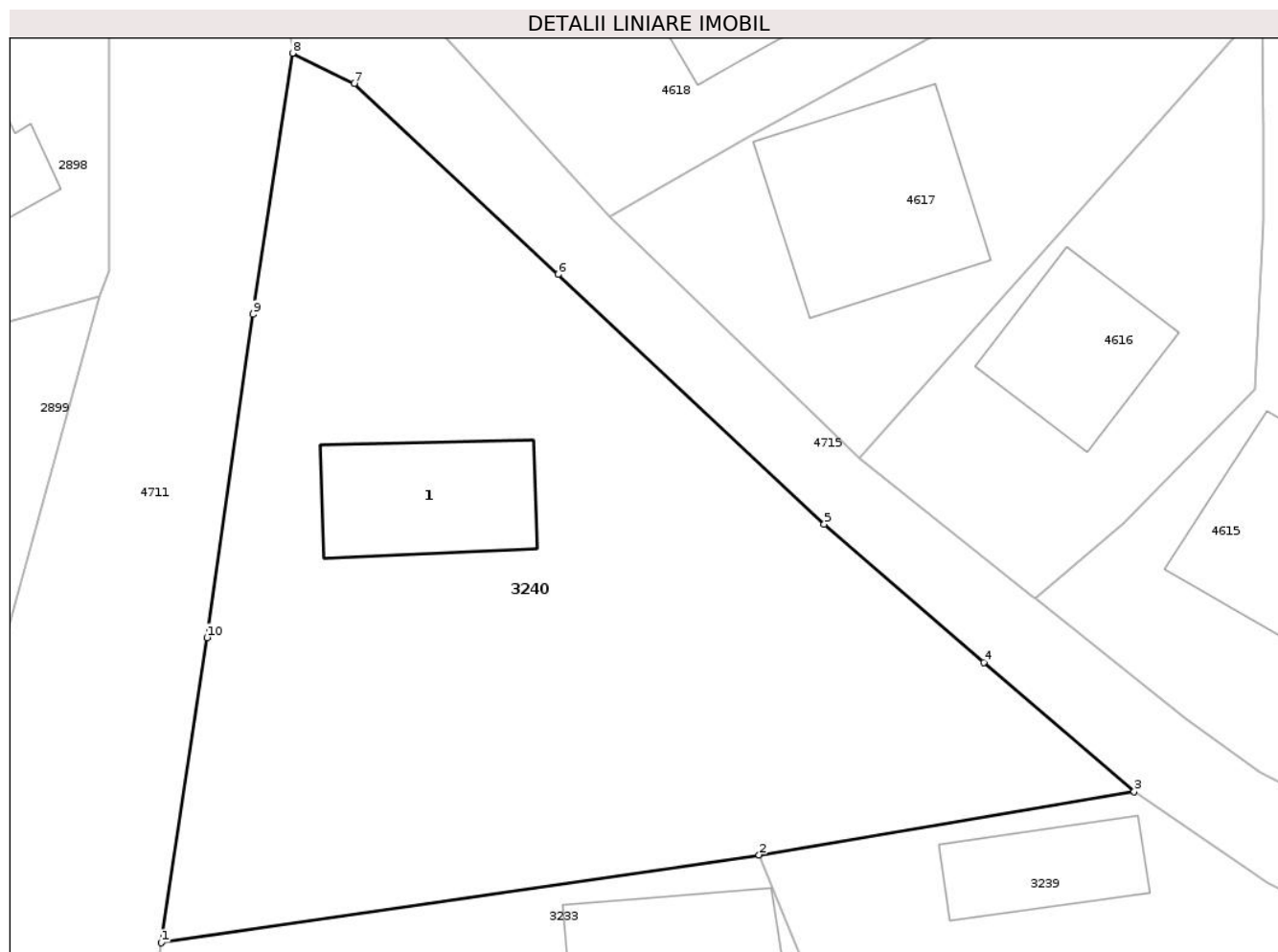
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.171	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	500	34	-	-	
2	arabil	DA	671	3	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.466,539 377.011,509	2	490.497,753 377.016,086	31.548
2	490.497,753 377.016,086	3	490.517,33 377.019,395	19.855
3	490.517,33 377.019,395	4	490.509,483 377.026,135	10.344

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.509,483 377.026,135	5	490.501,147 377.033,342	11.02
5	490.501,147 377.033,342	6	490.487,266 377.046,375	19.041
6	490.487,266 377.046,375	7	490.476,628 377.056,337	14.574
7	490.476,628 377.056,337	8	490.473,402 377.057,904	3.586
8	490.473,402 377.057,904	9	490.471,343 377.044,295	13.764
9	490.471,343 377.044,295	10	490.468,929 377.027,421	17.046
10	490.468,929 377.027,421	1	490.466,539 377.011,509	16.09

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3241**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Toamnei, Nr. 21, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84402	Din acte: 1.365 Masurata: 1.358	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	84402-C1	Loc. Argeselu, Str Toamnei, Nr. 21, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:182 mp; S. construita desfasurata:182 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
46884 / 21/07/2022		
Act Notarial nr. 3575, din 19/07/2022 emis de DIDEA IONEL;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84402 a imobilului cu numarul cadastral 84402 / UAT Măcăneni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83303 inscris in cartea funciara 83303;	A1
Act Notarial nr. 7375, din 20/11/2018 emis de DIDEA IONEL;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 83303 a imobilului cu numarul cadastral 83303/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83204 inscris in cartea funciara 83204;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83303/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 61327 din 21/11/2018;</i>		
Act Administrativ nr. Autorizatie de construire 76, din 01/08/2012 emis de Primaria Maracineni (act administrativ nr. Certificat fiscal 9731/21-10-2014 emis de Primaria Maracineni; act administrativ nr. Adeverinta rol 9730/21-10-2014 emis de Primaria Maracineni; act administrativ nr. Extras informare 48604/11-09-2014 emis de OCPI Arges; act administrativ nr. Certificat de urbanism 1814/16-11-2011 emis de Primaria Maracineni; act administrativ nr. Proces verbal receptie 27/30-09-2014 emis de Primaria Maracineni; act administrativ nr. Contract vanzare-cumparare 414/15-02-2008 emis de BNP Didea Ionel; act administrativ nr. Adeverinta (nomenclator) 9729/21-10-2014 emis de Primaria Maracineni; act administrativ nr. Certificat energetic 2335/22-10-2014 emis de Minca Cristian; act administrativ nr. Certificat energetic 2336/22-10-2014 emis de Minca Cristian; act administrativ nr. 817/01-01-1978 emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI STEFANESTI; act notarial aut. nr. 4287/24.10.2014 emis de SPN Didea);		
B7	se modifica adresa imobilului in sensul acesta este situat in sat Argeselu, nr. 392, cu stare de proprietate neschimbata	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83303/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 61327 din 21/11/2018; pozitie transcrisa din CF 83204/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 32763 din 26/06/2018; pozitie transcrisa din CF 82444/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 64056 din 11/12/2014;</i>		
Act Administrativ nr. 20157, din 10/04/2019 emis de OCPI ARGES;		
B8	se notează propunerea de dezmembrare a imobilului cu numărul cadastral 83303 conform documentației nr. 20157 din 10.04.2019, în imobilele cu numerele cadastrale 83413, 83414	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83303/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 22983 din 23/04/2019;</i>		
56585 / 08/09/2022		
Act Notarial nr. 4404, din 07/09/2022 emis de DIDEA IONEL;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALBU GHEORGHE IULIAN , necăsătorit	A1
15847 / 13/03/2024		
Act Notarial nr. 1046, din 11/03/2024 emis de DIDEA IONEL;		
B13	se noteaza dreptul de servitute de trecere cu piciorul, auto si pentru utilitati, asupra imobilului identificat cu numarul cadastral 84450, inscris in CF 84450 UAT Maracineni,	A1
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1) ALBU GHEORGHE IULIAN	

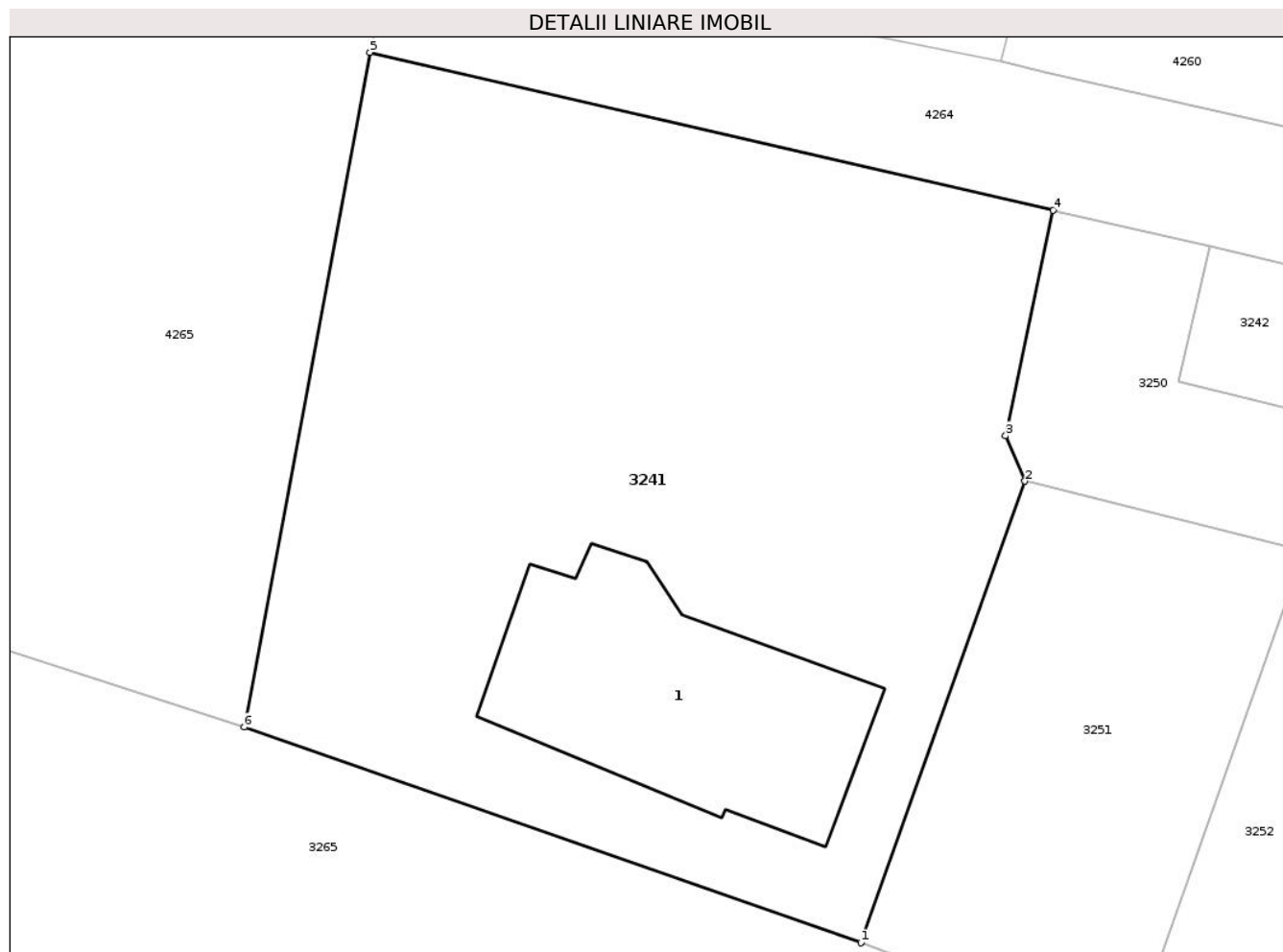
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84402	Din acte: 1.365 Masurata: 1.358	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.358	24	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	84402-C1	construcții de locuințe	182	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:182 mp; S. construita desfasurata:182 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.352,239 379.191,132	2	489.360,779 379.215,197	25.535
2	489.360,779 379.215,197	3	489.359,779 379.217,563	2.568
3	489.359,779 379.217,563	4	489.362,266 379.229,326	12.023

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	489.362,266 379.229,326	5	489.326,634 379.237,56	36.571
5	489.326,634 379.237,56	6	489.320,07 379.202,38	35.788
6	489.320,07 379.202,38	1	489.352,239 379.191,132	34.079

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3242**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84739	90	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuat;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
61504 / 27/09/2023		
Act Notarial nr. 1129, din 22/09/2023 emis de Alecsoiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84739 a imobilului cu numarul cadastral 84739 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84404 inscris in cartea funciara 84404;	A1
Act Notarial nr. 4096, din 24/08/2022 emis de DIDEA IONEL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) COMAN ISMAIL <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84404/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 53714 din 25/08/2022;</i>	A1
83319 / 02/12/2024		
Act Notarial nr. 53, din 29/11/2024 emis de Ciocanel Carmen Viorela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16 1) COMAN ISMAIL	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) COMAN RADU	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) COMAN ANDREI	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

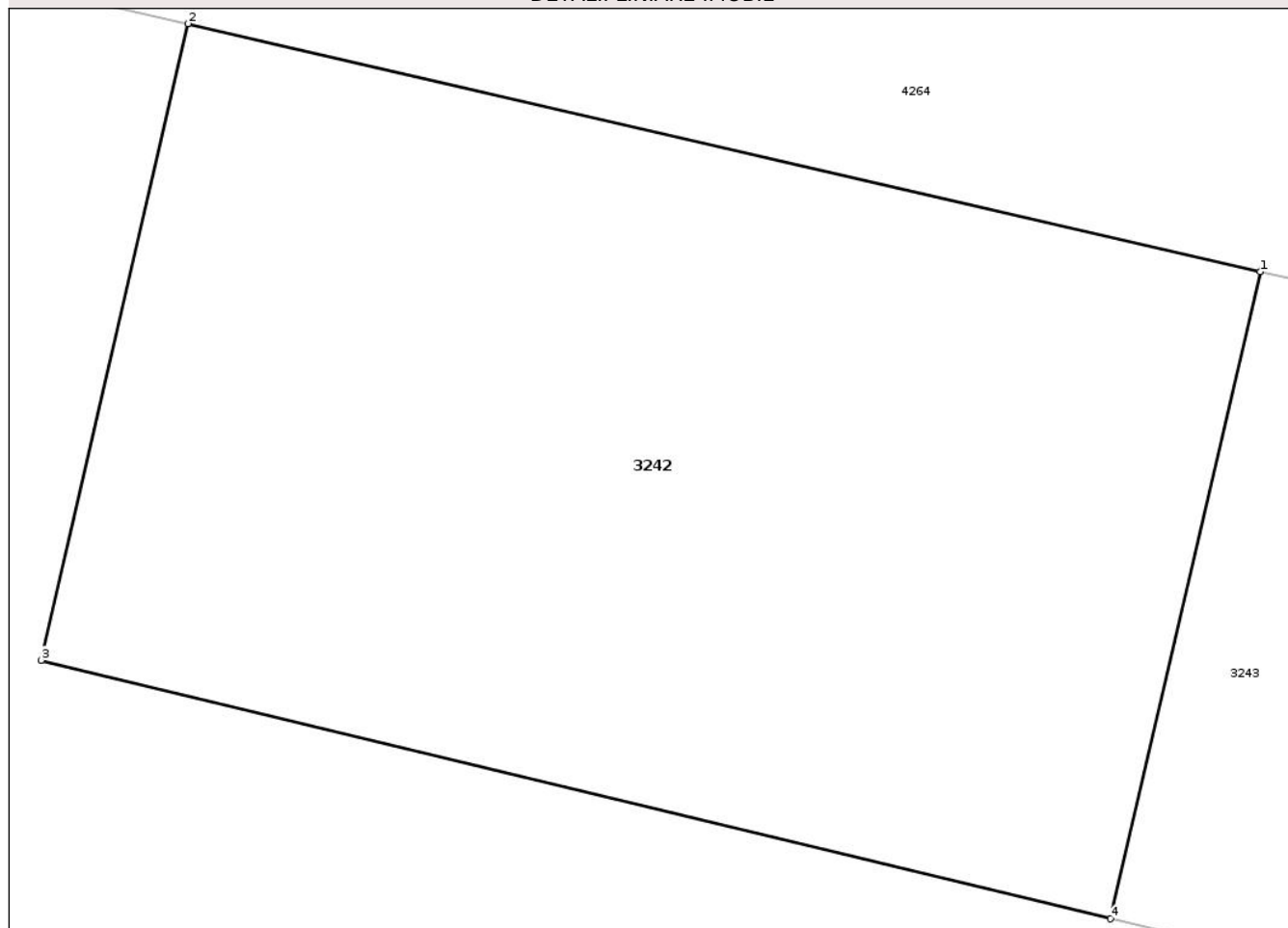
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84739	90	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	90	24	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.382,344 379.224,686	2	489.370,421 379.227,441	12.237
2	489.370,421 379.227,441	3	489.368,794 379.220,369	7.256
3	489.368,794 379.220,369	4	489.380,679 379.217,496	12.228
4	489.380,679 379.217,496	1	489.382,344 379.224,686	7.38

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3243**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84740	89	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
61504 / 27/09/2023		
Act Notarial nr. 1129, din 22/09/2023 emis de Alecsoiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84740 a imobilului cu numarul cadastral 84740 / UAT Măcăineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84404 inscris in cartea funciara 84404;	A1
59698 / 12/09/2024		
Act Notarial nr. 2302, din 12/09/2024 emis de Pristavu ALEXANDRA ȘTEFANIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) arsenie catalin , casatorit cu 2) ARSENIE ROCSANA-MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

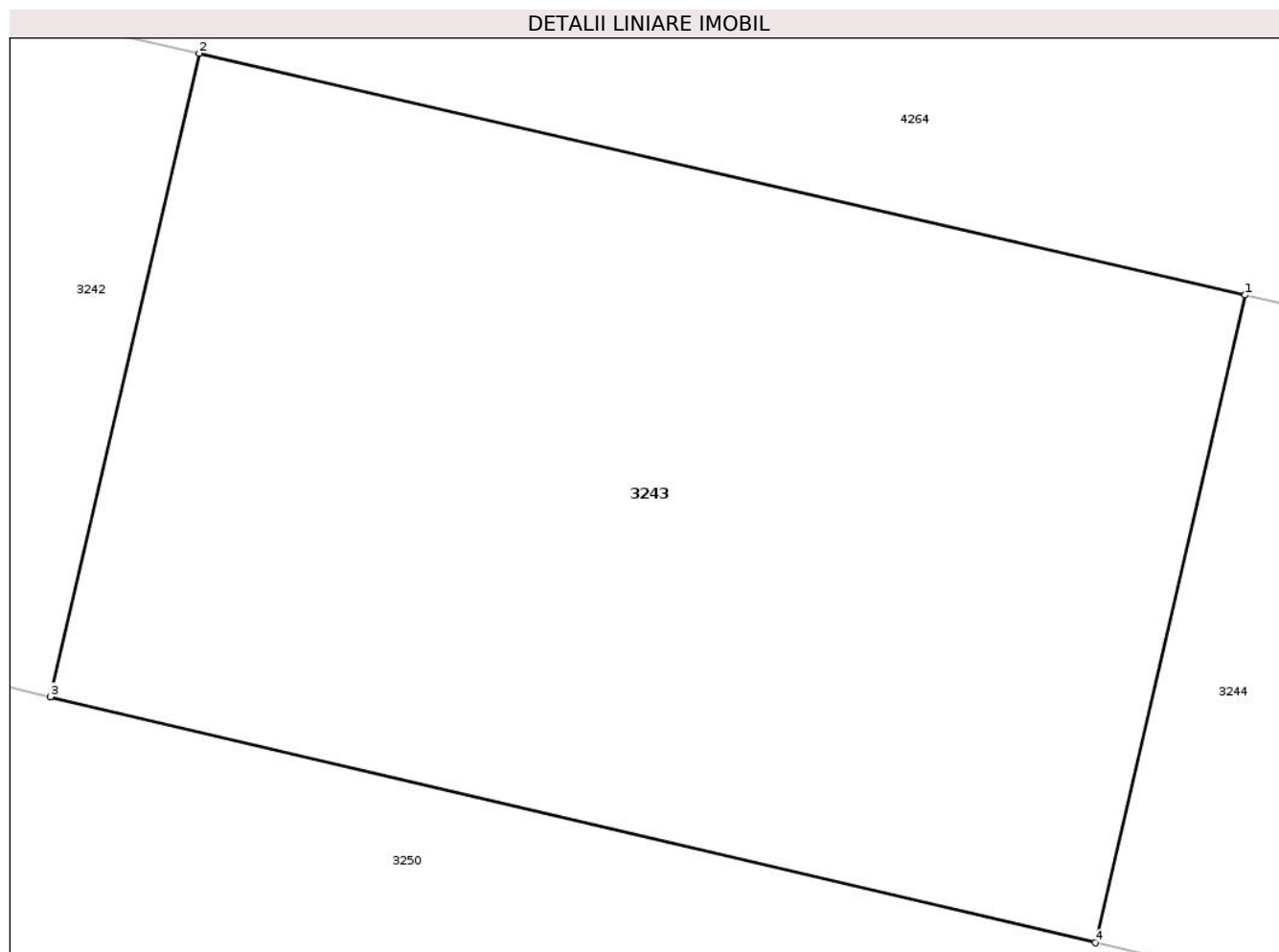
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84740	89	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	89	24	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.394,036 379.221,984	2	489.382,344 379.224,686	12.0
2	489.382,344 379.224,686	3	489.380,679 379.217,496	7.38
3	489.380,679 379.217,496	4	489.392,361 379.214,749	12.001
4	489.392,361 379.214,749	1	489.394,036 379.221,984	7.426

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3244**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Nr. 392, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84741	130	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
61504 / 27/09/2023		
Act Notarial nr. 1129, din 22/09/2023 emis de Alecsoiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84741 a imobilului cu numarul cadastral 84741 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84404 inscris in cartea funciara 84404;	A1
61508 / 27/09/2023		
Act Notarial nr. 1130, din 22/09/2023 emis de Alecsoiu Constantin;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANDREI DAN , casatorit cu 2) ANDREI SIMONA- GEORGIANA	A1

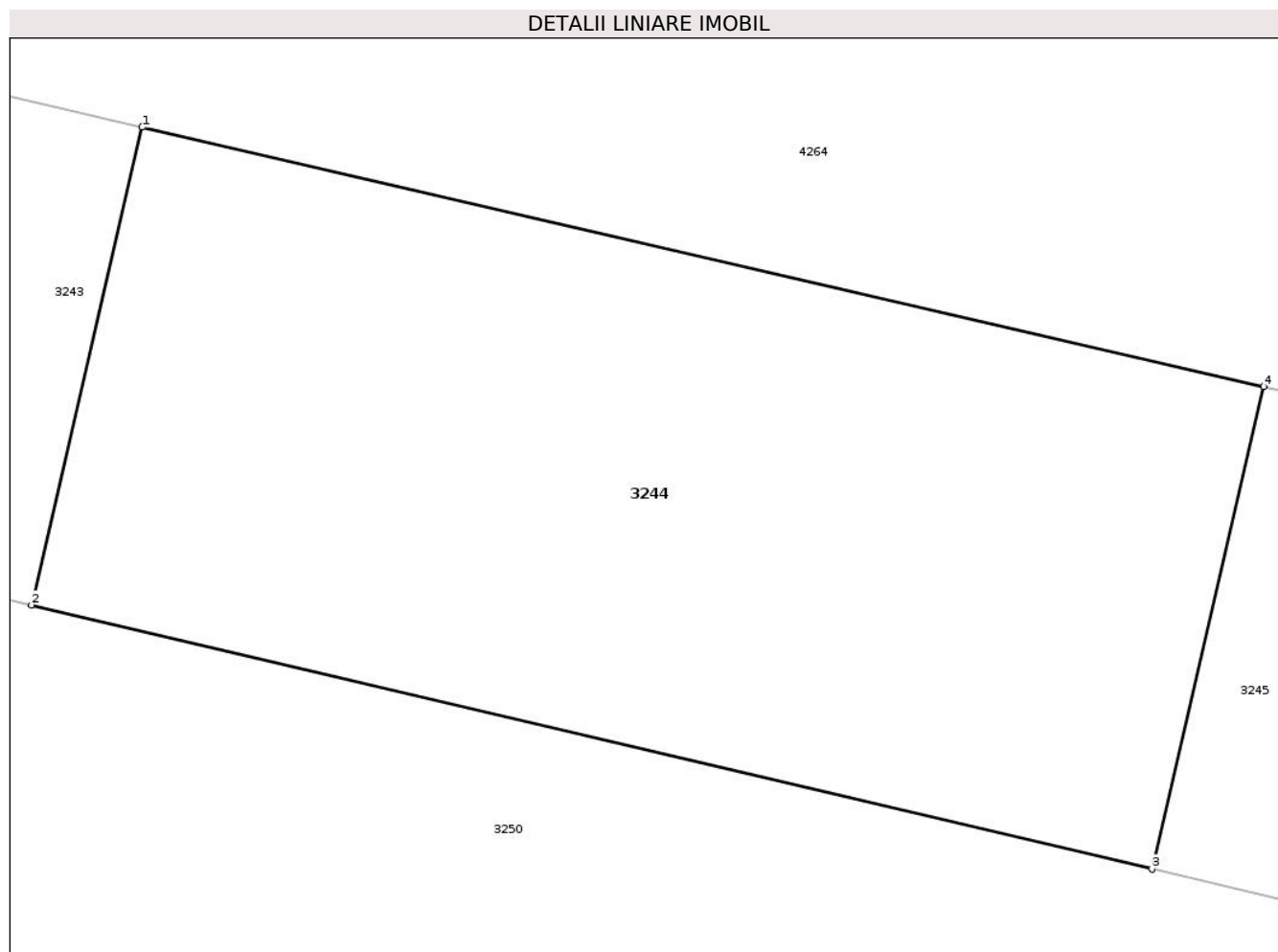
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
22876 / 28/02/2025		
Act Notarial nr. 157, din 26/02/2025 emis de Alecsioiu Constantin;		
C1	se notează dreptul de uz și servitute prevăzut de Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr.123/2012 cu modificările și completările ulterioare în temeiul art. 13 lit dd din Regulamentul aprobat prin Ordinul 600/2023 al directorului general al ANCP, astfel cum a fost modificat 1) DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA S.A. , CIF:14491102	A1
33035 / 08/04/2025		
Act Notarial nr. 307, din 07/04/2025 emis de Alecsioiu Constantin;		
C2	se notează dreptul de uz și servitute prevăzut de Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr.123/2012 cu modificările și completările ulterioare în temeiul art. 13 lit dd din Regulamentul aprobat prin Ordinul 600/2023 al directorului general al ANCP, astfel cum a fost modificat 1) DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA S.A. , CIF:14491102	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84741	130	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	130	24	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.394,036 379.221,984	2	489.392,361 379.214,749	7.426
2	489.392,361 379.214,749	3	489.409,34 379.210,755	17.442
3	489.409,34 379.210,755	4	489.411,031 379.218,056	7.495
4	489.411,031 379.218,056	1	489.394,036 379.221,984	17.443

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3245**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84576	264	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10796 / 23/02/2023		
Act Notarial nr. 762, din 22/02/2023 emis de DIDEA IONEL;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) APOSTOL ION, casatorit cu	
	2) APOSTOL IOANA	

C. Partea III. SARCINI .

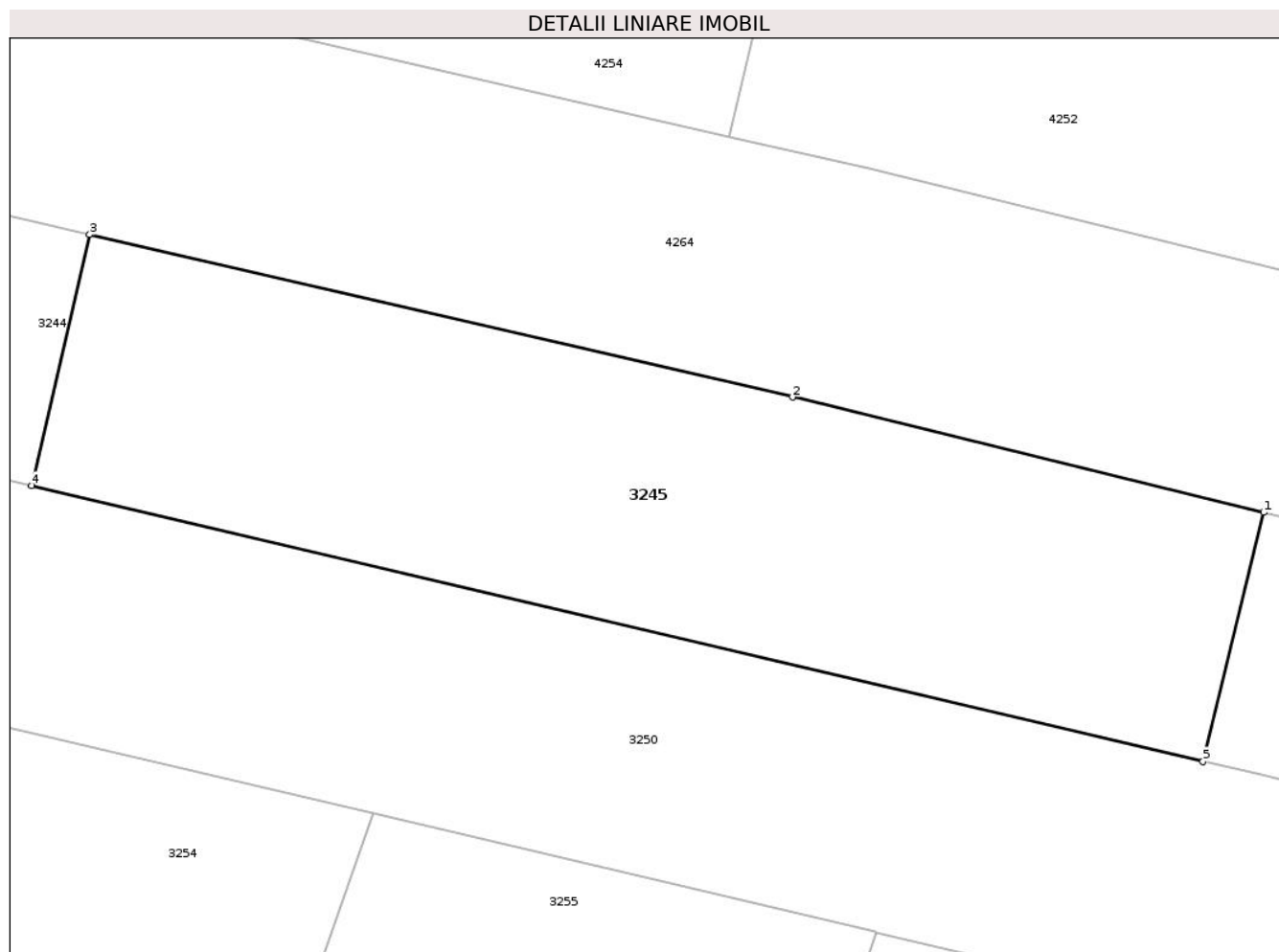
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84576	264	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	264	24	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.445,203 379.209,975	2	489.431,488 379.213,329	14.119
2	489.431,488 379.213,329	3	489.411,031 379.218,056	20.996
3	489.411,031 379.218,056	4	489.409,34 379.210,755	7.495
4	489.409,34 379.210,755	5	489.443,432 379.202,736	35.023
5	489.443,432 379.202,736	1	489.445,203 379.209,975	7.452

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3246**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84889	127	Sector cadastral:50 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25477 / 17/04/2024		
Act Notarial nr. 1665, din 16/04/2024 emis de Didea Cornelia Narcisa;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84889 a imobilului cu numarul cadastral 84889 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84774 inscris in cartea funciara 84774;	A1
Act Notarial nr. 5155, din 31/10/2023 emis de Didea Cornelia Narcisa;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 84774 a imobilului cu numarul cadastral 84774 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84756 inscris in cartea funciara 84756;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84774/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 69612 din 01/11/2023;	
Act Notarial nr. 4246, din 13/09/2023 emis de DIDEA IONEL;		
B3	Se infiinteaza cf. 84756 a imobilului cu nr. cad. 84756/Mărăcineni ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.83325\cf.83325; ~~ nr.cad.84577\cf.84577;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84774/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 69612 din 01/11/2023; pozitie transcrisa din CF 84756/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 58439 din 14/09/2023;	
Act Notarial nr. 761, din 22/02/2023 emis de DIDEA IONEL;		
B5	Se infiinteaza cartea funciara 84577 a imobilului cu numarul cadastral 84577 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84405 inscris in cartea funciara 84405;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84774/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 69612 din 01/11/2023; pozitie transcrisa din CF 84756/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 58439 din 14/09/2023; pozitie transcrisa din CF 84577/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 10789 din 23/02/2023;	
25478 / 17/04/2024		
Act Notarial nr. 1666, din 16/04/2024 emis de Didea Cornelia Narcisa;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) MOSCALIUC VASILE, căsătorit cu 2) MOSCALIUC MIRELA EMANUELA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

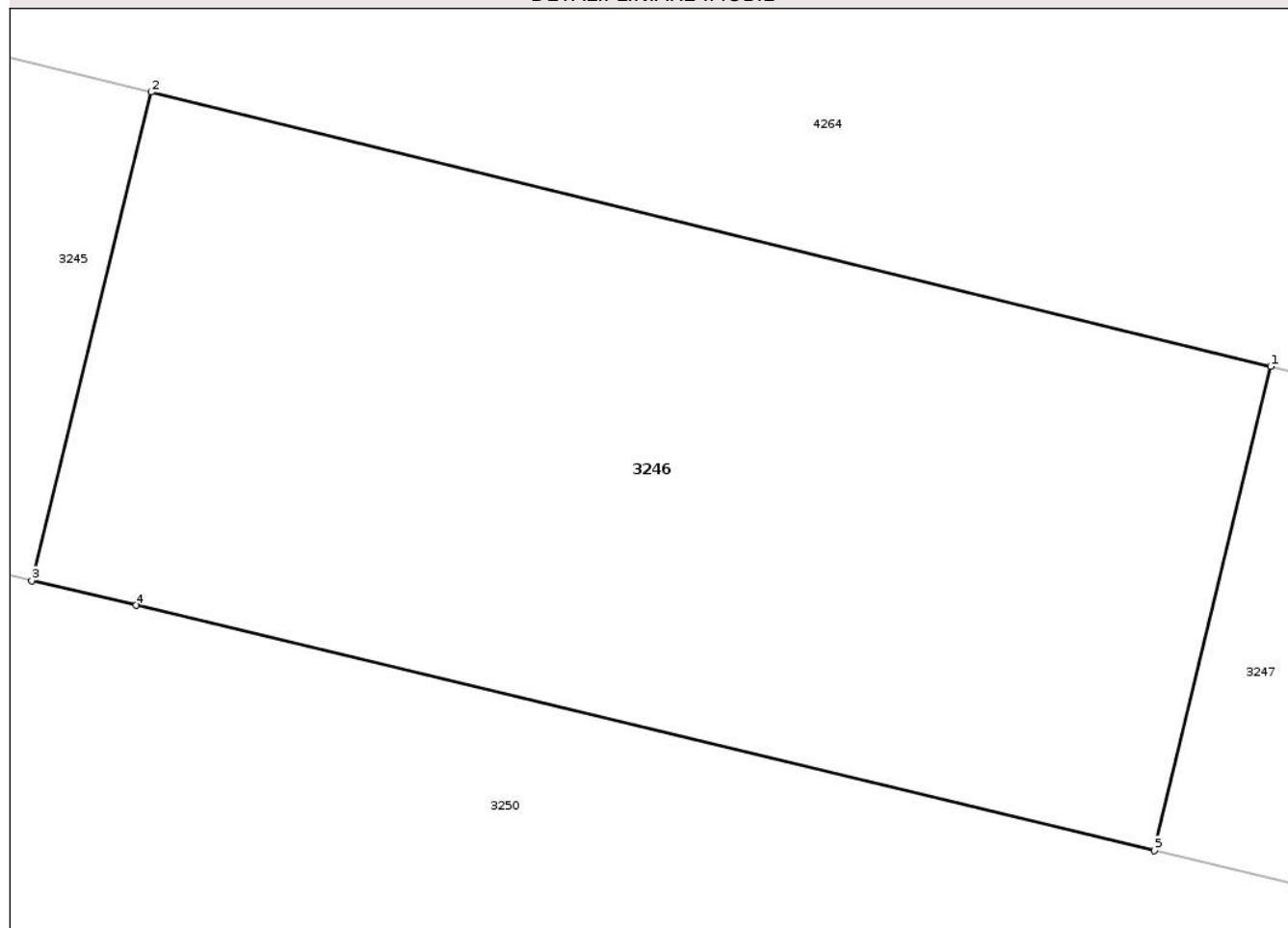
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84889	127	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	127	24	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.461,807 379.205,911	2	489.445,203 379.209,975	17.094
2	489.445,203 379.209,975	3	489.443,432 379.202,736	7.452
3	489.443,432 379.202,736	4	489.444,979 379.202,372	1.589
4	489.444,979 379.202,372	5	489.460,084 379.198,743	15.534
5	489.460,084 379.198,743	1	489.461,807 379.205,911	7.372

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3247**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84890	464	Sector cadastral:50 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
25477 / 17/04/2024			
Act Notarial nr. 1665, din 16/04/2024 emis de Didea Cornelia Narcisa;			
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84890 a imobilului cu numarul cadastral 84890 / UAT Măcăneni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84774 inscris in cartea funciara 84774;		A1
Act Notarial nr. 5155, din 31/10/2023 emis de Didea Cornelia Narcisa;			
B2	Se infiinteaza cartea funciara 84774 a imobilului cu numarul cadastral 84774 / UAT Măcăneni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84756 inscris in cartea funciara 84756;		A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84774/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 69612 din 01/11/2023;</i>			
Act Notarial nr. 4246, din 13/09/2023 emis de DIDEA IONEL;			
B3	Se infiinteaza cf. 84756 a imobilului cu nr. cad. 84756/Măcăneni ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.83325\cf.83325; ~~ nr.cad.84577\cf.84577;		A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84774/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 69612 din 01/11/2023; pozitie transcrisa din CF 84756/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 58439 din 14/09/2023;</i>			
Act Notarial nr. 5877, din 15/11/2021 emis de DIDEA IONEL;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ARSENIE JEAN , casatorit cu 2) ARSENIE TANIA		A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84774/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 69612 din 01/11/2023; pozitie transcrisa din CF 84756/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 58439 din 14/09/2023; pozitie transcrisa din CF 83325/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 76033 din 16/11/2021;</i>			
Act Notarial nr. 761, din 22/02/2023 emis de DIDEA IONEL;			
B5	Se infiinteaza cartea funciara 84577 a imobilului cu numarul cadastral 84577 / UAT Măcăneni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84405 inscris in cartea funciara 84405;		A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84774/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 69612 din 01/11/2023; pozitie transcrisa din CF 84756/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 58439 din 14/09/2023; pozitie transcrisa din CF 84577/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 10789 din 23/02/2023;</i>			
Act Notarial nr. 4095, din 24/08/2022 emis de DIDEA IONEL;			
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ARSENIE JEAN , casatorit cu 2) ARSENIE TANIA		A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84774/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 69612 din 01/11/2023; pozitie transcrisa din CF 84756/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 58439 din 14/09/2023; pozitie transcrisa din CF 84577/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 10789 din 23/02/2023; pozitie transcrisa din CF 84405/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 53726 din 25/08/2022;</i>			

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

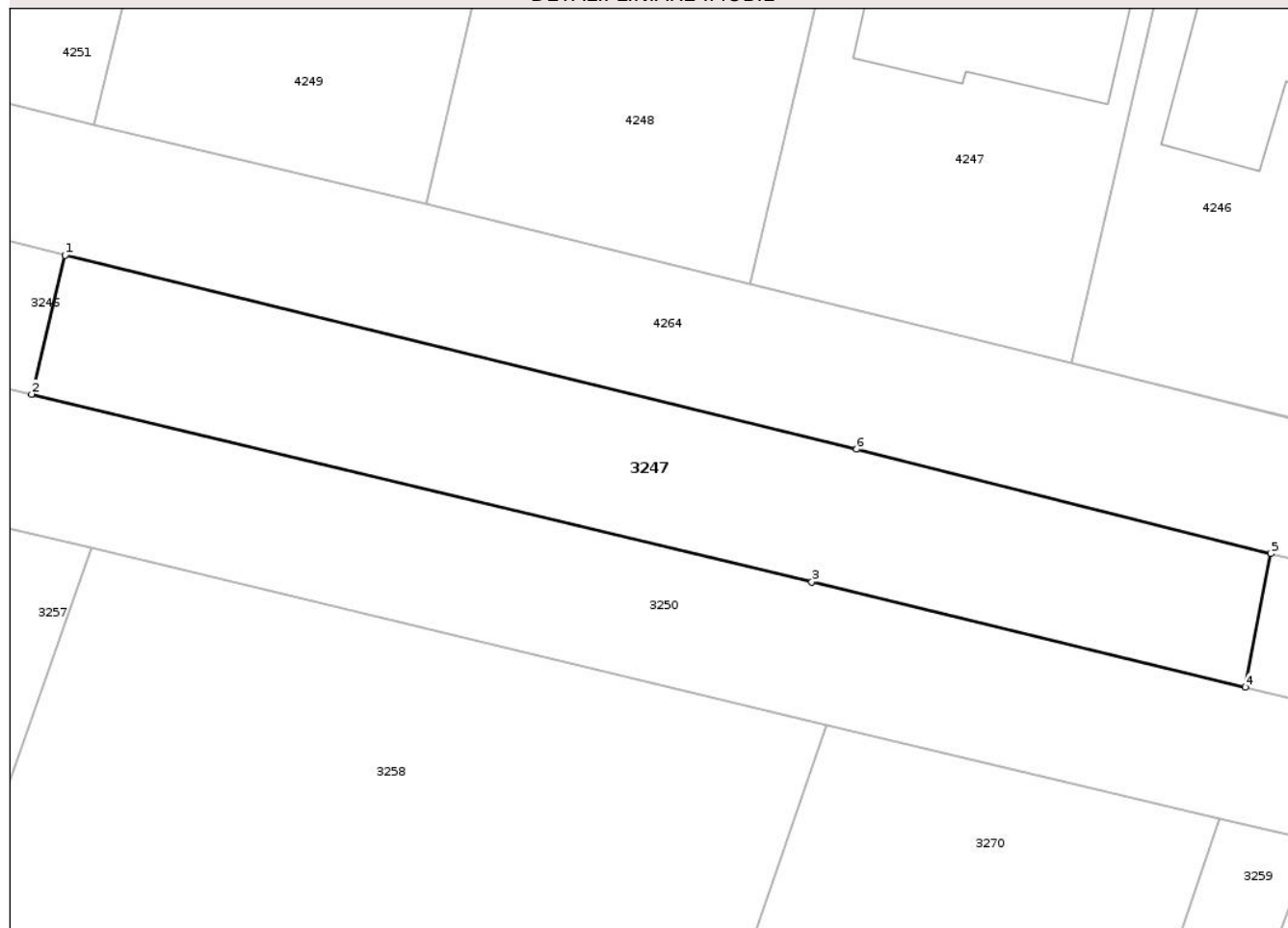
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84890	464	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	464	24	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.461,807 379.205,911	2	489.460,084 379.198,743	7.372
2	489.460,084 379.198,743	3	489.500,394 379.189,059	41.457
3	489.500,394 379.189,059	4	489.522,79 379.183,619	23.047
4	489.522,79 379.183,619	5	489.524,108 379.190,51	7.016
5	489.524,108 379.190,51	6	489.502,711 379.195,899	22.065

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.502,711 379.195,899	1	489.461,807 379.205,911	42.112

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3248**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84775	161	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
69612 / 01/11/2023		
Act Notarial nr. 5155, din 31/10/2023 emis de Didea Cornelia Narcisa;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84775 a imobilului cu numarul cadastral 84775 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84756 inscris in cartea funciara 84756;	A1
Act Notarial nr. 4246, din 13/09/2023 emis de DIDEA IONEL;		
B2	Se infiinteaza cf. 84756 a imobilului cu nr. cad. 84756/Mărăcineni ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.83325\cf.83325; ~~ nr.cad.84577\cf.84577;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84756/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 58439 din 14/09/2023;		
Act Notarial nr. 761, din 22/02/2023 emis de DIDEA IONEL;		
B4	Se infiinteaza cartea funciara 84577 a imobilului cu numarul cadastral 84577 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84405 inscris in cartea funciara 84405;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84756/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 58439 din 14/09/2023; pozitie transcrisa din CF 84577/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 10789 din 23/02/2023;		
69625 / 01/11/2023		
Act Notarial nr. 5156, din 31/10/2023 emis de Didea Cornelia Narcisa;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COSTACHE EMIL ANGEL, căsătorit cu 2) COSTACHE COSMINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

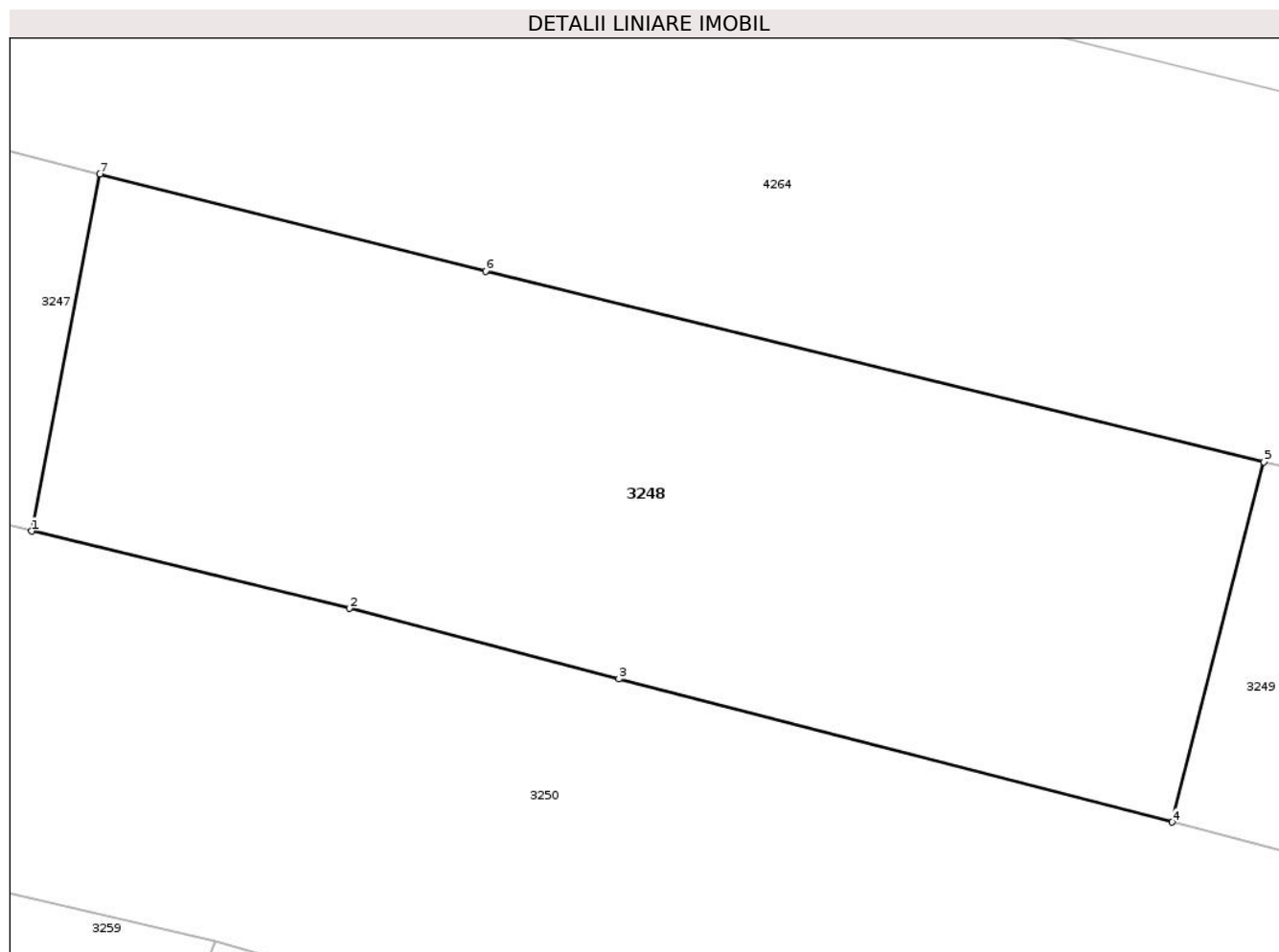
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84775	161	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	49	24	-	-	
2	faneata	DA	112	24	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.522,79 379.183,619	2	489.528,923 379.182,129	6.312
2	489.528,923 379.182,129	3	489.534,127 379.180,767	5.379
3	489.534,127 379.180,767	4	489.544,8 379.178,005	11.025
4	489.544,8 379.178,005	5	489.546,573 379.184,956	7.173

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	489.546,573 379.184,956	6	489.531,554 379.188,634	15.463
6	489.531,554 379.188,634	7	489.524,108 379.190,51	7.679
7	489.524,108 379.190,51	1	489.522,79 379.183,619	7.016

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3249**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84776	427	Sector cadastral:50 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
69612 / 01/11/2023		
Act Notarial nr. 5155, din 31/10/2023 emis de Didea Cornelia Narcisa;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84776 a imobilului cu numarul cadastral 84776 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84756 inscris in cartea funciara 84756;	A1
Act Notarial nr. 4246, din 13/09/2023 emis de DIDEA IONEL;		
B2	Se infiinteaza cf. 84756 a imobilului cu nr. cad. 84756/Mărăcineni ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.83325\cf.83325; ~~ nr.cad.84577\cf.84577;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84756/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 58439 din 14/09/2023;	
Act Notarial nr. 5877, din 15/11/2021 emis de DIDEA IONEL;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ARSENIE JEAN , casatorit cu 2) ARSENIE TANIA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84756/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 58439 din 14/09/2023; pozitie transcrisa din CF 83325/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 76033 din 16/11/2021;	
Act Notarial nr. 761, din 22/02/2023 emis de DIDEA IONEL;		
B4	Se infiinteaza cartea funciara 84577 a imobilului cu numarul cadastral 84577 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84405 inscris in cartea funciara 84405;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84756/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 58439 din 14/09/2023; pozitie transcrisa din CF 84577/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 10789 din 23/02/2023;	
Act Notarial nr. 4095, din 24/08/2022 emis de DIDEA IONEL;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ARSENIE JEAN , casatorit cu 2) ARSENIE TANIA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84756/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 58439 din 14/09/2023; pozitie transcrisa din CF 84577/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 10789 din 23/02/2023; pozitie transcrisa din CF 84405/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 53726 din 25/08/2022;	

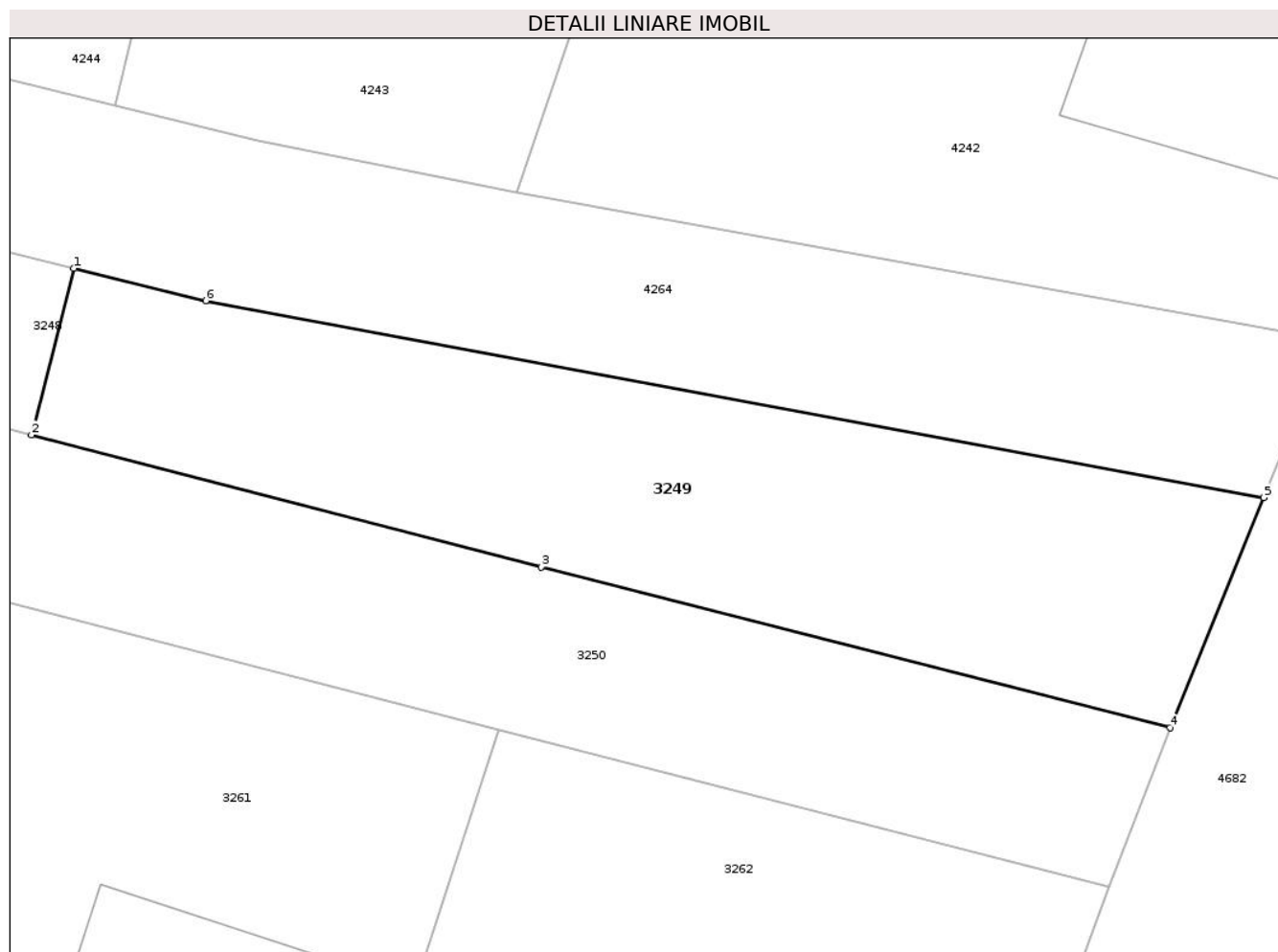
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84776	427	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	427	24	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.546,573 379.184,956	2	489.544,8 379.178,005	7.173
2	489.544,8 379.178,005	3	489.566,076 379.172,499	21.977
3	489.566,076 379.172,499	4	489.592,341 379.165,791	27.108
4	489.592,341 379.165,791	5	489.596,258 379.175,392	10.369
5	489.596,258 379.175,392	6	489.552,076 379.183,608	44.94

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.552,076 379.183,608	1	489.546,573 379.184,956	5.666

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3250

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84450	1.722	Sector cadastral:50 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
59735 / 22/09/2022			
Act Notarial nr. 4709, din 21/09/2022 emis de DIDEA IONEL;			
B1	Se infiinteaza cf. 84450 a imobilului cu nr. cad. 84450/Măcăneni ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: ~~ nr.cad.83304\cf.83304; ~~ nr.cad.83326\cf.83326; ~~ nr.cad.84403\cf.84403;		A1
Act Notarial nr. 7375, din 20/11/2018 emis de DIDEA IONEL;			
B2	Se infiinteaza cartea funciara 83304 a imobilului cu numarul cadastral 83304/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83204 inscris in cartea funciara 83204; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83304/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 61327 din 21/11/2018;</i>		A1
Act Notarial nr. 3904, din 25/06/2018 emis de DIDEA IONEL;			
B3	Se infiinteaza cartea funciara 83204 a imobilului cu numarul cadastral 83204/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82444 inscris in cartea funciara 82444; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83304/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 61327 din 21/11/2018; pozitie transcrisa din CF 83204/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 32763 din 26/06/2018;</i>		A1
Act Administrativ nr. 62585, din 02/12/2014 emis de OCPI ARGES - BCPI PITESTI;			
B4	Se infiinteaza cartea funciara 82444 a imobilului cu numarul cadastral 82444/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 125 (identificator electronic 80327) inscris in cartea funciara 1656 (identificator electronic 80327); <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83304/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 61327 din 21/11/2018; pozitie transcrisa din CF 83204/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 32763 din 26/06/2018; pozitie transcrisa din CF 82444/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 64056 din 11/12/2014;</i>		A1
Act Notarial nr. 414, din 15/02/2008 emis de -;			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PROCOPIU RADU, , căsătorit cu 2) PROCOPIU MARINELA-EUGENIA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83304/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 61327 din 21/11/2018; pozitie transcrisa din CF 83204/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 32763 din 26/06/2018; pozitie transcrisa din CF 82444/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 64056 din 11/12/2014;</i>		A1
Act Administrativ nr. Autorizatie de construire 76, din 01/08/2012 emis de Primaria Maracineni (act administrativ nr. Certificat fiscal 9731/21-10-2014 emis de Primaria Maracineni; act administrativ nr. Adeverinta rol 9730/21-10-2014 emis de Primaria Maracineni; act administrativ nr. Extras informare 48604/11-09-2014 emis de OCPI Arges; act administrativ nr. Certificat de urbanism 1814/16-11-2011 emis de Primaria Maracineni; act administrativ nr. Proces verbal receptie 27/30-09-2014 emis de Primaria Maracineni; act administrativ nr. Contract vanzare-cumparare 414/15-02-2008 emis de BNP Didea Ionel; act administrativ nr. Adeverinta (nomenclator) 9729/21-10-2014 emis de Primaria Maracineni; act administrativ nr. Certificat energetic 2335/22-10-2014 emis de Minca Cristian; act administrativ nr. Certificat energetic 2336/22-10-2014 emis de Minca Cristian; act administrativ nr. 817/01-01-1978 emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI STEFANESTI; act notarial aut. nr. 4287/24.10.2014 emis de SPN Didea);			
B9	se modifica adresa imobilului in sensul acesta este situat in sat Argeselu, nr. 392, cu stare de proprietate neschimbata <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83304/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 61327 din 21/11/2018; pozitie transcrisa din CF 83204/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 32763 din 26/06/2018; pozitie transcrisa din CF 82444/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 64056 din 11/12/2014;</i>		A1
Act Administrativ nr. 35, din 28/04/2022 emis de Consiliul Local al Comunei Măcăneni (act administrativ nr 4849 din 05.05.2022, emis de Comuna Măcăneni);			
B10	se noteaza din oficiu actualizarea informatiilor tehnice cadastrale cu		A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B10	privire la modificarea grupei de destinație a imobilului din extravilan în intravilan pentru suprafața de 385 mp, în temeiul art. 47 ¹ alin 2 din Legea 350/2001 republicată cu modificările și completările ulterioare, cu stare de proprietate neschimbata <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83304/Măracineni, inscrisa prin incheierea nr. 34776 din 27/05/2022;</i>	
Act Notarial nr. 7374, din 20/11/2018 emis de DIDEA IONEL;		
B13	Se infiinteaza cartea funciara 83326 a imobilului cu numarul cadastral 83326/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81479 inscris in cartea funciara 81479; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83326/Măracineni, inscrisa prin incheierea nr. 61326 din 21/11/2018;</i>	A1
Act Notarial nr. 414, din 15/02/2008 emis de -;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/10, cota initiala 1/1 1) PROCOPIU RADU , casatorit cu 2) PROCOPIU MARILENA EUGENIA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83326/Măracineni, inscrisa prin incheierea nr. 61326 din 21/11/2018; pozitie transcrisa din CF 81479/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 6322 din 18/02/2008; (provenita din conversia CF 1655)</i>	A1
Act Administrativ nr. 47248, din 14/09/2018 emis de OCPI Arges (act administrativ nr 10106 din 02.10.2018, emis de Primaria Maracineni; act administrativ nr 10105 din 02.10.2018, emis de Primaria Maracineni; act notarial nr 6183 din 01.10.2018, emis de Didea Ionel);		
B15	se notează rectificarea limitelor și modificarea suprafeței imobilului de la 968 mp la 998 mp cu stare de proprietate neschimbata <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83326/Măracineni, inscrisa prin incheierea nr. 61326 din 21/11/2018; pozitie transcrisa din CF 81479/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 52690 din 10/10/2018;</i>	A1
Act Notarial nr. 2934, din 16/06/2022 emis de DIDEA IONEL;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/10, cota initiala 2/10 1) PROCOPIU RADU , căsătorit cu 2) PROCOPIU MARILENA-EUGENIA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83326/Măracineni, inscrisa prin incheierea nr. 39832 din 20/06/2022; dobandit de la B6 si B7</i>	A1
Act Notarial nr. 3575, din 19/07/2022 emis de DIDEA IONEL;		
B19	Se infiinteaza cartea funciara 84403 a imobilului cu numarul cadastral 84403 / UAT Măracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83303 inscris in cartea funciara 83303; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84403/Măracineni, inscrisa prin incheierea nr. 46884 din 21/07/2022;</i>	A1
Act Notarial nr. 414, din 15/02/2008 emis de -;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PROCOPIU RADU , , căsătorit cu 2) PROCOPIU MARINELA-EUGENIA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84403/Măracineni, inscrisa prin incheierea nr. 46884 din 21/07/2022; pozitie transcrisa din CF 83303/Măracineni, inscrisa prin incheierea nr. 61327 din 21/11/2018; pozitie transcrisa din CF 83204/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 32763 din 26/06/2018; pozitie transcrisa din CF 82444/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 64056 din 11/12/2014;</i>	A1
Act Administrativ nr. Autorizatie de construire 76, din 01/08/2012 emis de Primaria Maracineni (act administrativ nr. Certificat fiscal 9731/21-10-2014 emis de Primaria Maracineni; act administrativ nr. Adeverinta rol 9730/21-10-2014 emis de Primaria Maracineni; act administrativ nr. Extras informare 48604/11-09-2014 emis de OCPI Arges; act administrativ nr. Certificat de urbanism 1814/16-11-2011 emis de Primaria Maracineni; act administrativ nr. Proces verbal receptie 27/30-09-2014 emis de Primaria Maracineni; act administrativ nr. Contract vanzare-cumparare 414/15-02-2008 emis de BNP Didea Ionel; act administrativ nr. Adeverinta (nomenclator) 9729/21-10-2014 emis de Primaria Maracineni; act administrativ nr. Certificat energetic 2335/22-10-2014 emis de Minca Cristian; act administrativ nr. Certificat energetic 2336/22-10-2014 emis de Minca Cristian; act administrativ nr. 817/01-01-1978 emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI STEFANESTI; act notarial aut. nr. 4287/24.10.2014 emis de SPN Didea);		
B24	se modifica adresa imobilului in sensul acesta este situat in sat Argeselu, nr. 392, cu stare de proprietate neschimbata <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84403/Măracineni, inscrisa prin incheierea nr. 46884 din 21/07/2022; pozitie transcrisa din CF 83303/Măracineni, inscrisa prin incheierea nr. 61327 din 21/11/2018; pozitie transcrisa din CF 83204/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 32763 din 26/06/2018; pozitie transcrisa din CF 82444/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 64056 din 11/12/2014;</i>	A1
Act Administrativ nr. 20157, din 10/04/2019 emis de OCPI ARGES;		
B25	se notează propunerea de dezmembrare a imobilului cu numărul cadastral 83303 conform documentației nr. 20157 din 10.04.2019, în imobilele cu numerele cadastrale 83413, 83414 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84403/Măracineni, inscrisa prin incheierea nr. 46884 din 21/07/2022; pozitie transcrisa din CF 83303/Măracineni, inscrisa prin incheierea nr. 22983 din 23/04/2019;</i>	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
62663 / 05/10/2022	
Act Notarial nr. 4956, din 04/10/2022 emis de DIDEA IONEL;	
C1 Intabulare, drept de SERVITUTE-de trecere cu piciorul, auto și pentru utilități, în favoarea imobilului identificat cu nr. cadastral 84395, înscris în CF 84395 UAT MĂRĂCINENI	A1
62691 / 05/10/2022	
Act Notarial nr. 4954, din 04/10/2022 emis de DIDEA IONEL;	
C2 Intabulare, drept de SERVITUTE-de trecere cu piciorul, auto și pentru utilități, în favoarea imobilului identificat cu nr. cadastral 84394, înscris în CF 84394 UAT MĂRĂCINENI	A1
62700 / 05/10/2022	
Act Notarial nr. 4955, din 04/10/2022 emis de DIDEA IONEL;	
C3 Intabulare, drept de SERVITUTE--de trecere cu piciorul, auto și pentru utilități, în favoarea imobilului identificat cu nr. cadastral 84393, înscris în CF 84393 UAT MĂRĂCINENI	A1
62907 / 06/10/2022	
Act Notarial nr. 4965, din 05/10/2022 emis de DIDEA IONEL;	
C4 Intabulare, drept de SERVITUTE- de trecere cu piciorul, auto si pentru utilitati, in favoarea imobilului identificat cu nr. cadastral 84396, inscris in CF 84396 UAT Mărăcineni	A1
62929 / 06/10/2022	
Act Notarial nr. 4970, din 05/10/2022 emis de DIDEA IONEL;	
C5 Intabulare, drept de SERVITUTE, de trecere cu piciorul, auto si pentru utilitati, in favoarea imobilului identificat cu nr. cadastral 83138, inscris in CF 83138 UAT Mărăcineni	A1
21635 / 10/04/2023	
Act Notarial nr. 1632, din 07/04/2023 emis de DIDEA IONEL;	
C6 Intabulare, drept de SERVITUTE, de trecere cu piciorul, auto si pentru utilitati, in favoarea imobilului identificat cu nr. cadastral 84398, inscris in CF 84398 UAT Mărăcineni	A1
21652 / 10/04/2023	
Act Notarial nr. 1633, din 07/04/2023 emis de DIDEA IONEL;	
C7 Intabulare, drept de SERVITUTE, de trecere cu piciorul, auto si pentru utilitati, in favoarea imobilului identificat cu nr. cadastral 84399, inscris in CF 84399 UAT Mărăcineni	A1
21668 / 10/04/2023	
Act Notarial nr. 1634, din 07/04/2023 emis de DIDEA IONEL;	
C8 Intabulare, drept de SERVITUTE- de trecere cu piciorul, auto si pentru utilitati, in favoarea imobilului identificat cu nr. cadastral 84397 inscris in CF 84397 UAT Mărăcineni	A1
23876 / 21/04/2023	
Act Notarial nr. 1770, din 20/04/2023 emis de DIDEA IONEL;	
C9 Intabulare, drept de SERVITUTE- de trecere cu piciorul, auto si pentru utilitati, in favoarea imobilului identificat cu nr. cadastral 84400 inscris in CF 84400 UAT Mărăcineni	A1
23889 / 21/04/2023	
Act Notarial nr. 1770, din 20/04/2023 emis de DIDEA IONEL;	
C10 Intabulare, drept de SERVITUTE- de trecere cu piciorul, auto si pentru utilitati, in favoarea imobilului identificat cu nr. cadastral 84401 inscris in CF 84401 UAT Mărăcineni	A1
15847 / 13/03/2024	
Act Notarial nr. 1046, din 11/03/2024 emis de DIDEA IONEL;	
C11 Intabulare, drept de SERVITUTE- de trecere cu piciorul, auto si pentru utilitati, in favoarea imobilului identificat cu nr. cadastral 84402 inscris in CF 84402 UAT Mărăcineni	A1

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	489.500,394 379.189,059	4	489.460,084 379.198,743	41.457
5	489.444,979 379.202,372	6	489.443,432 379.202,736	1.589
7	489.409,34 379.210,755	8	489.392,361 379.214,749	17.442
9	489.380,679 379.217,496	10	489.368,794 379.220,369	12.228
11	489.370,421 379.227,441	12	489.362,627 379.229,242	8.0
13	489.362,266 379.229,326	14	489.359,779 379.217,563	12.023
15	489.360,779 379.215,197	16	489.375,362 379.211,555	15.031
17	489.375,497 379.211,523	18	489.389,982 379.208,114	14.881
19	489.390,098 379.208,087	20	489.404,622 379.204,669	14.921
21	489.419,3 379.201,214	22	489.433,901 379.197,778	15.0
23	489.433,935 379.197,77	24	489.443,36 379.195,552	9.682
25	489.448,501 379.194,318	26	489.448,571 379.194,301	0.071
27	489.463,178 379.190,794	28	489.501,151 379.181,684	39.05
29	489.521,462 379.176,85	30	489.526,324 379.175,718	4.992
31	489.532,373 379.173,99	32	489.543,169 379.171,209	11.148
33	489.564,322 379.165,721	34	489.589,821 379.159,122	26.339
35	489.592,341 379.165,791	36	489.566,076 379.172,499	27.108
37	489.544,8 379.178,005	38	489.534,127 379.180,767	11.025

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	489.460,084 379.198,743	5	489.444,979 379.202,372	15.534
6	489.443,432 379.202,736	7	489.409,34 379.210,755	35.023
8	489.392,361 379.214,749	9	489.380,679 379.217,496	12.001
10	489.368,794 379.220,369	11	489.370,421 379.227,441	7.256
12	489.362,627 379.229,242	13	489.362,266 379.229,326	0.37
14	489.359,779 379.217,563	15	489.360,779 379.215,197	2.568
16	489.375,362 379.211,555	17	489.375,497 379.211,523	0.138
18	489.389,982 379.208,114	19	489.390,098 379.208,087	0.119
20	489.404,622 379.204,669	21	489.419,3 379.201,214	15.079
22	489.433,901 379.197,778	23	489.433,935 379.197,77	0.035
24	489.443,36 379.195,552	25	489.448,501 379.194,318	5.288
26	489.448,571 379.194,301	27	489.463,178 379.190,794	15.022
28	489.501,151 379.181,684	29	489.521,462 379.176,85	20.878
30	489.526,324 379.175,718	31	489.532,373 379.173,99	6.291
32	489.543,169 379.171,209	33	489.564,322 379.165,721	21.853
34	489.589,821 379.159,122	35	489.592,341 379.165,791	7.129
36	489.566,076 379.172,499	37	489.544,8 379.178,005	21.977
38	489.534,127 379.180,767	1	489.528,923 379.182,129	5.379

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3251**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Toamnei, Nr. 19, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84401	395	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23889 / 21/04/2023		
Act Notarial nr. 1770, din 20/04/2023 emis de DIDEA IONEL;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONSTANTIN ALEXANDRU , necasatorit	A1
B13	se noteaza dreptul de servitute de trecere cu piciorul, auto si pentru utilitati, asupra imobilului identificat cu numarul cadastral 84450, inscris in CF 84450 UAT Maracineni	A1

C. Partea III. SARCINI .

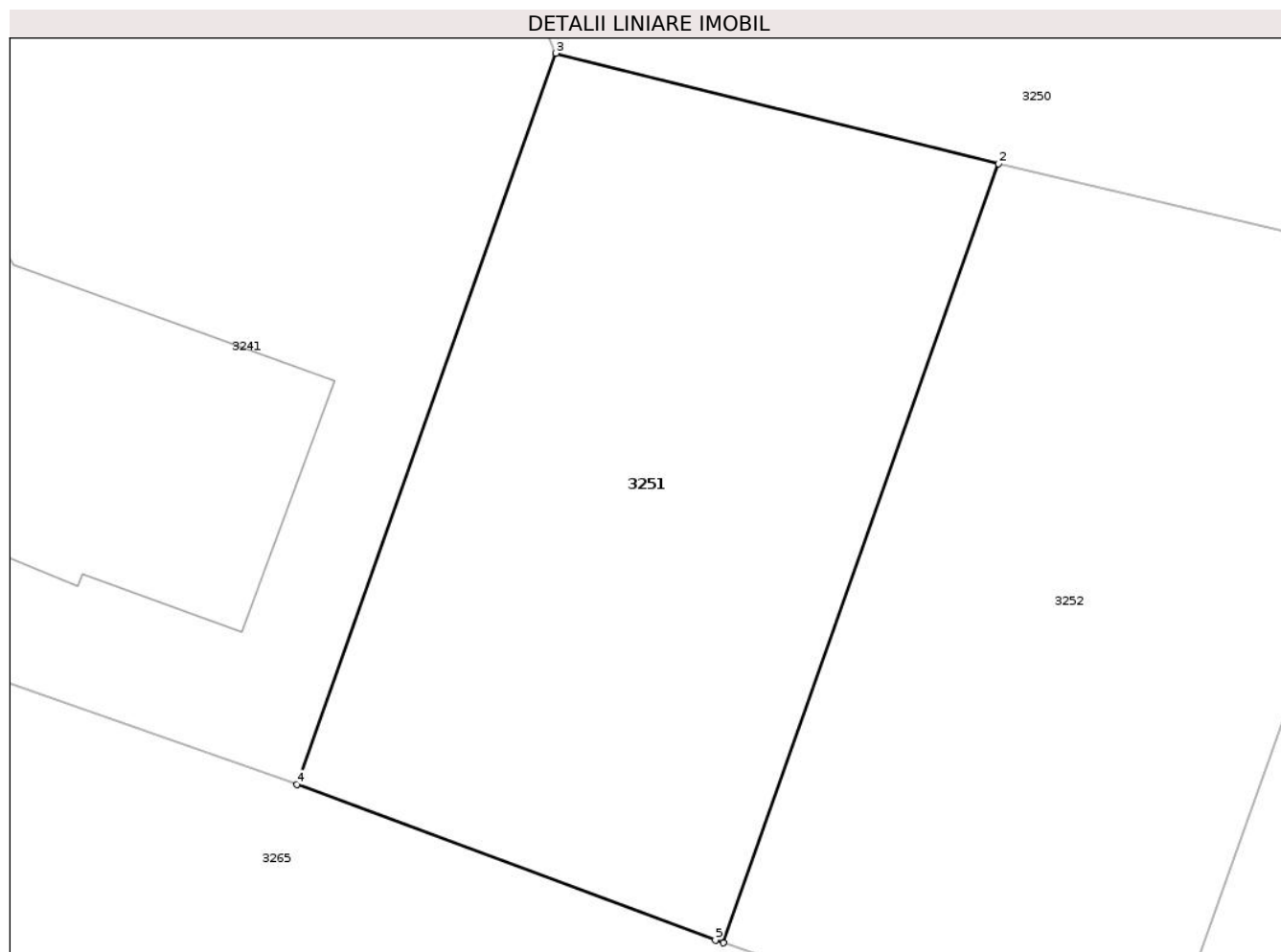
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84401	395	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	395	24	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.366,291 379.185,914	2	489.375,362 379.211,555	27.198
2	489.375,362 379.211,555	3	489.360,779 379.215,197	15.031
3	489.360,779 379.215,197	4	489.352,239 379.191,132	25.535
4	489.352,239 379.191,132	5	489.366,027 379.186,004	14.711
5	489.366,027 379.186,004	1	489.366,291 379.185,914	0.279

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3252**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Toamnei, Nr. 17, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84400	417	Sector cadastral:50 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
46884 / 21/07/2022		
Act Notarial nr. 3575, din 19/07/2022 emis de DIDEA IONEL;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84400 a imobilului cu numarul cadastral 84400 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83303 inscris in cartea funciara 83303;	A1
Act Notarial nr. 7375, din 20/11/2018 emis de DIDEA IONEL;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 83303 a imobilului cu numarul cadastral 83303/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83204 inscris in cartea funciara 83204;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83303/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 61327 din 21/11/2018;		
Act Administrativ nr. Autorizatie de construire 76, din 01/08/2012 emis de Primaria Maracineni (act administrativ nr. Certificat fiscal 9731/21-10-2014 emis de Primaria Maracineni; act administrativ nr. Adeverinta rol 9730/21-10-2014 emis de Primaria Maracineni; act administrativ nr. Extras informare 48604/11-09-2014 emis de OCPI Arges; act administrativ nr. Certificat de urbanism 1814/16-11-2011 emis de Primaria Maracineni; act administrativ nr. Proces verbal receptie 27/30-09-2014 emis de Primaria Maracineni; act administrativ nr. Contract vanzare-cumparare 414/15-02-2008 emis de BNP Didea Ionel; act administrativ nr. Adeverinta (nomenclator) 9729/21-10-2014 emis de Primaria Maracineni; act administrativ nr. Certificat energetic 2335/22-10-2014 emis de Minca Cristian; act administrativ nr. Certificat energetic 2336/22-10-2014 emis de Minca Cristian; act administrativ nr. 817/01-01-1978 emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI STEFANESTI; act notarial aut. nr. 4287/24.10.2014 emis de SPN Didea);		
B7	se modifica adresa imobilului in sensul acesta este situat in sat Argeselu, nr. 392, cu stare de proprietate neschimbata	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83303/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 61327 din 21/11/2018; pozitie transcrisa din CF 83204/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 32763 din 26/06/2018; pozitie transcrisa din CF 82444/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 64056 din 11/12/2014;		
Act Administrativ nr. 20157, din 10/04/2019 emis de OCPI ARGES;		
B8	se notează propunerea de dezmembrare a imobilului cu numărul cadastral 83303 conform documentației nr. 20157 din 10.04.2019, în imobilele cu numerele cadastrale 83413, 83414	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83303/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 22983 din 23/04/2019;		
23876 / 21/04/2023		
Act Notarial nr. 1770, din 20/04/2023 emis de DIDEA IONEL;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONSTANTIN ALEXANDRU , necasatorit	A1
B13	se noteaza dreptul de servitute de trecere cu piciorul, auto si pentru utilitati asupra imobilului identificat cu nr. cadastral 84450 inscris in cartea funciara nr. 84450 UAT Mărăcineni	A1

C. Partea III. SARCINI .

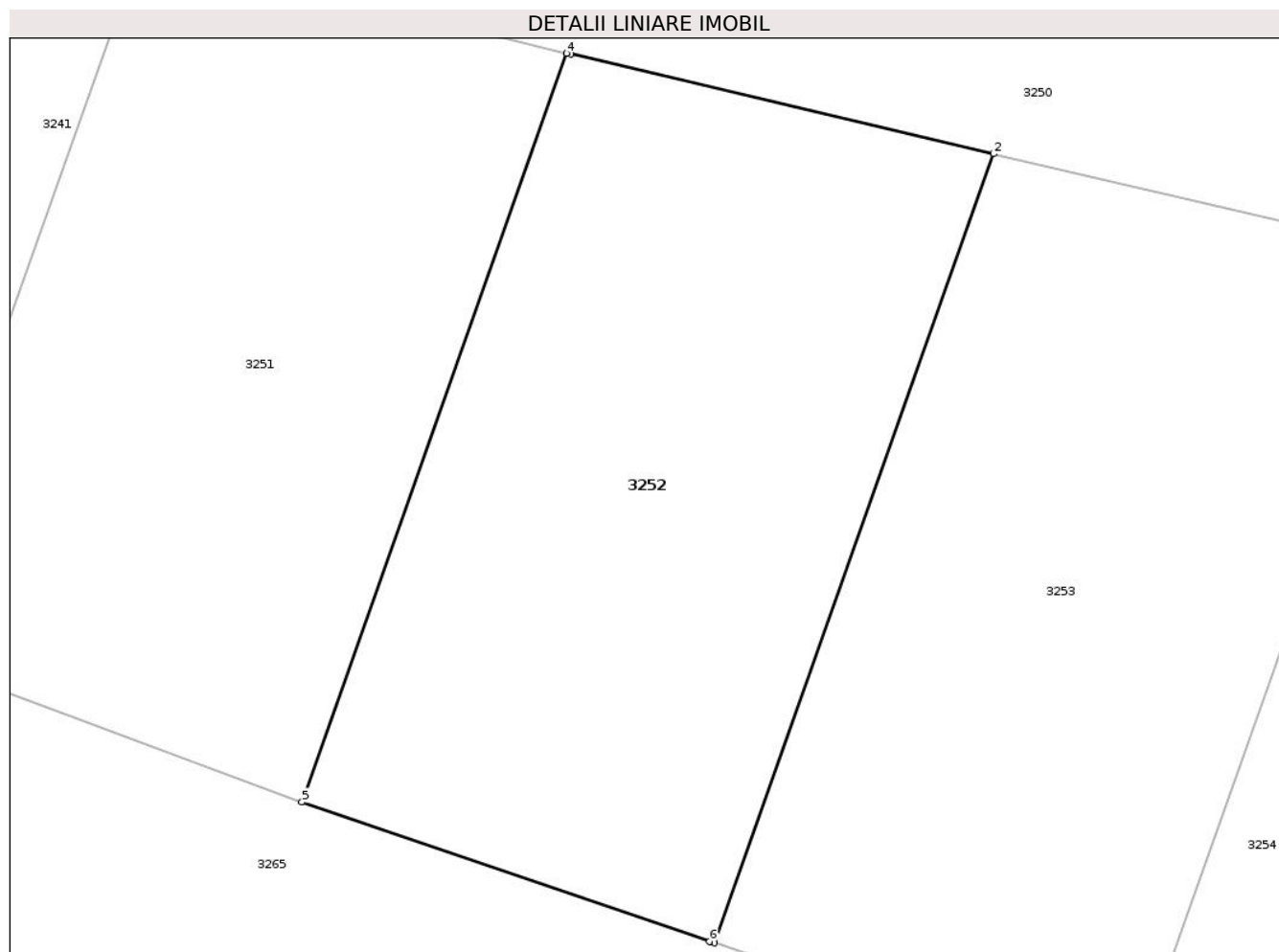
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84400	417	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	417	24	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.380,423 379.181,094	2	489.389,982 379.208,114	28.661
2	489.389,982 379.208,114	3	489.375,497 379.211,523	14.881
3	489.375,497 379.211,523	4	489.375,362 379.211,555	0.138
4	489.375,362 379.211,555	5	489.366,291 379.185,914	27.198
5	489.366,291 379.185,914	6	489.380,261 379.181,149	14.76

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.380,261 379.181,149	1	489.380,423 379.181,094	0.171

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3253**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Toamnei, Nr. 15, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84399	439	Sector cadastral:50 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
46884 / 21/07/2022		
Act Notarial nr. 3575, din 19/07/2022 emis de DIDEA IONEL;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84399 a imobilului cu numarul cadastral 84399 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83303 inscris in cartea funciara 83303;	A1
Act Notarial nr. 7375, din 20/11/2018 emis de DIDEA IONEL;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 83303 a imobilului cu numarul cadastral 83303/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83204 inscris in cartea funciara 83204;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83303/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 61327 din 21/11/2018;	
Act Administrativ nr. Autorizatie de construire 76, din 01/08/2012 emis de Primaria Maracineni (act administrativ nr. Certificat fiscal 9731/21-10-2014 emis de Primaria Maracineni; act administrativ nr. Adeverinta rol 9730/21-10-2014 emis de Primaria Maracineni; act administrativ nr. Extras informare 48604/11-09-2014 emis de OCPI Arges; act administrativ nr. Certificat de urbanism 1814/16-11-2011 emis de Primaria Maracineni; act administrativ nr. Proces verbal receptie 27/30-09-2014 emis de Primaria Maracineni; act administrativ nr. Contract vanzare-cumparare 414/15-02-2008 emis de BNP Didea Ionel; act administrativ nr. Adeverinta (nomenclator) 9729/21-10-2014 emis de Primaria Maracineni; act administrativ nr. Certificat energetic 2335/22-10-2014 emis de Minca Cristian; act administrativ nr. Certificat energetic 2336/22-10-2014 emis de Minca Cristian; act administrativ nr. 817/01-01-1978 emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI STEFANESTI; act notarial aut. nr. 4287/24.10.2014 emis de SPN Didea);		
B7	se modifica adresa imobilului in sensul acesta este situat in sat Argeselu, nr. 392, cu stare de proprietate neschimbata	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83303/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 61327 din 21/11/2018; pozitie transcrisa din CF 83204/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 32763 din 26/06/2018; pozitie transcrisa din CF 82444/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 64056 din 11/12/2014;	
Act Administrativ nr. 20157, din 10/04/2019 emis de OCPI ARGES;		
B8	se notează propunerea de dezmembrare a imobilului cu numărul cadastral 83303 conform documentației nr. 20157 din 10.04.2019, în imobilele cu numerele cadastrale 83413, 83414	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83303/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 22983 din 23/04/2019;	
21652 / 10/04/2023		
Act Notarial nr. 1633, din 07/04/2023 emis de DIDEA IONEL;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) DIACONESCU FLORENTE MARIAN , casatorit cu 2) DIACONESCU CRISTINA-ELENA	
B13	se noteaza dreptul de servitute de trecere cu piciorul, auto si pentru utilitati, asupra imobilului identificat cu nr. cadastral 84450, inscris in CF 84450 UAT Mărăcineni	A1

C. Partea III. SARCINI .

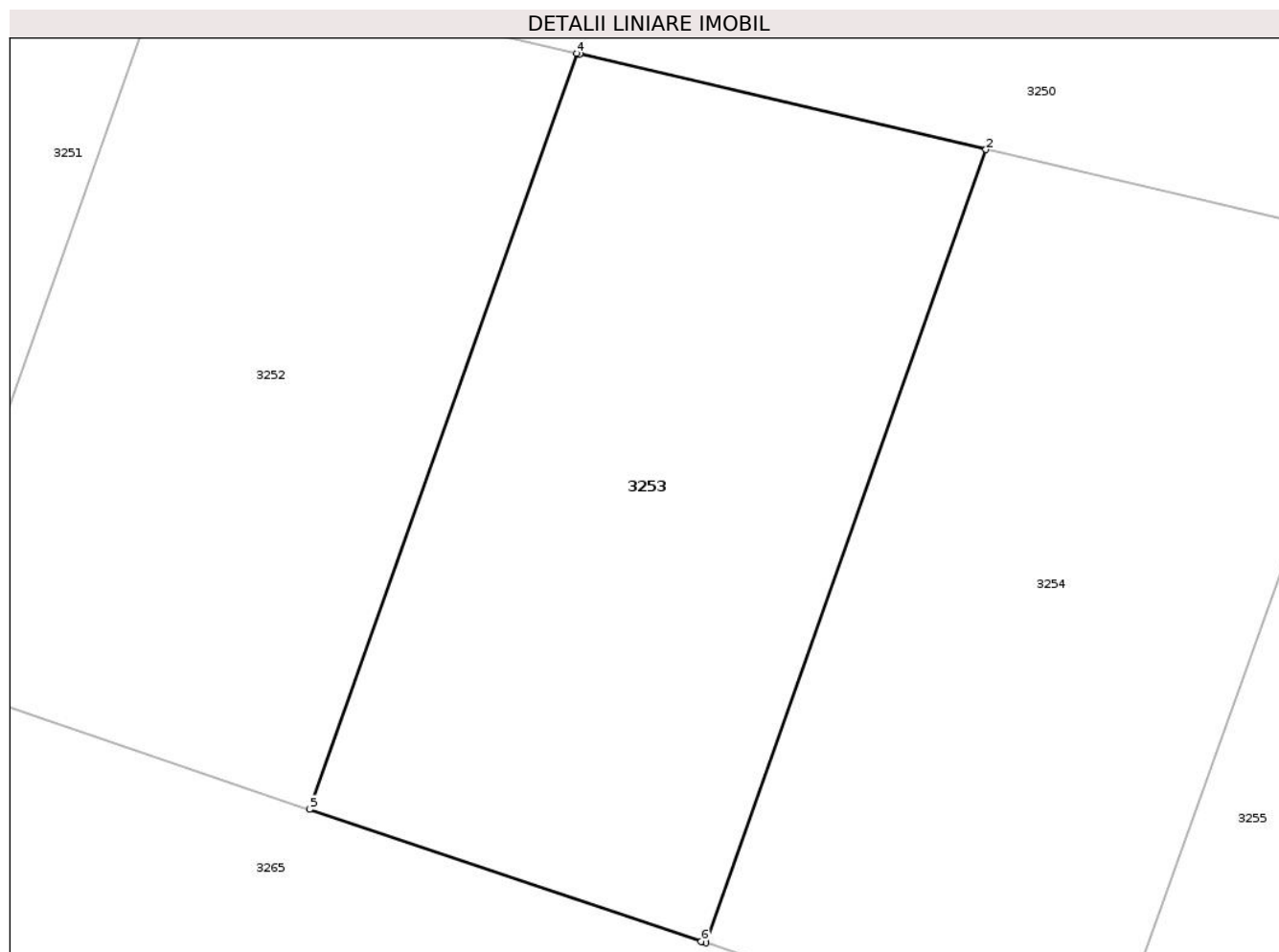
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84399	439	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	439	24	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.394,595 379.176,324	2	489.404,622 379.204,669	30.066
2	489.404,622 379.204,669	3	489.390,098 379.208,087	14.921
3	489.390,098 379.208,087	4	489.389,982 379.208,114	0.119
4	489.389,982 379.208,114	5	489.380,423 379.181,094	28.661
5	489.380,423 379.181,094	6	489.394,44 379.176,376	14.79

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.394,44 379.176,376	1	489.394,595 379.176,324	0.163

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3254**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Toamnei, Nr. 13, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84398	460	Sector cadastral:50 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
46884 / 21/07/2022			
Act Notarial nr. 3575, din 19/07/2022 emis de DIDEA IONEL;			
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84398 a imobilului cu numarul cadastral 84398 / UAT Măracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83303 inscris in cartea funciara 83303;		A1
Act Notarial nr. 7375, din 20/11/2018 emis de DIDEA IONEL;			
B2	Se infiinteaza cartea funciara 83303 a imobilului cu numarul cadastral 83303/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83204 inscris in cartea funciara 83204;		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83303/Măracineni, inscrisa prin incheierea nr. 61327 din 21/11/2018;			
Act Administrativ nr. Autorizatie de construire 76, din 01/08/2012 emis de Primaria Maracineni (act administrativ nr. Certificat fiscal 9731/21-10-2014 emis de Primaria Maracineni; act administrativ nr. Adeverinta rol 9730/21-10-2014 emis de Primaria Maracineni; act administrativ nr. Extras informare 48604/11-09-2014 emis de OCPI Arges; act administrativ nr. Certificat de urbanism 1814/16-11-2011 emis de Primaria Maracineni; act administrativ nr. Proces verbal receptie 27/30-09-2014 emis de Primaria Maracineni; act administrativ nr. Contract vanzare-cumparare 414/15-02-2008 emis de BNP Didea Ionel; act administrativ nr. Adeverinta (nomenclator) 9729/21-10-2014 emis de Primaria Maracineni; act administrativ nr. Certificat energetic 2335/22-10-2014 emis de Minca Cristian; act administrativ nr. Certificat energetic 2336/22-10-2014 emis de Minca Cristian; act administrativ nr. 817/01-01-1978 emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI STEFANESTI; act notarial aut. nr. 4287/24.10.2014 emis de SPN Didea);			
B7	se modifica adresa imobilului in sensul acesta este situat in sat Argeselu, nr. 392, cu stare de proprietate neschimbata		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83303/Măracineni, inscrisa prin incheierea nr. 61327 din 21/11/2018; pozitie transcrisa din CF 83204/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 32763 din 26/06/2018; pozitie transcrisa din CF 82444/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 64056 din 11/12/2014;			
Act Administrativ nr. 20157, din 10/04/2019 emis de OCPI ARGES;			
B8	se notează propunerea de dezmembrare a imobilului cu numărul cadastral 83303 conform documentației nr. 20157 din 10.04.2019, în imobilele cu numerele cadastrale 83413, 83414		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83303/Măracineni, inscrisa prin incheierea nr. 22983 din 23/04/2019;			
21635 / 10/04/2023			
Act Notarial nr. 1632, din 07/04/2023 emis de DIDEA IONEL;			
B13	se notează dreptul de servitute de trecere cu piciorul, auto și pentru utilități, pe terenul identificat cu nr. cadastral 84450, înscris în IE 84450 UAT MĂRĂCINENI		A1
48864 / 30/07/2024			
Act Notarial nr. 967, din 18/07/2024 emis de Alecsioiu Constantin;			
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1
1) VASILE CRISTIAN, necasatorit			

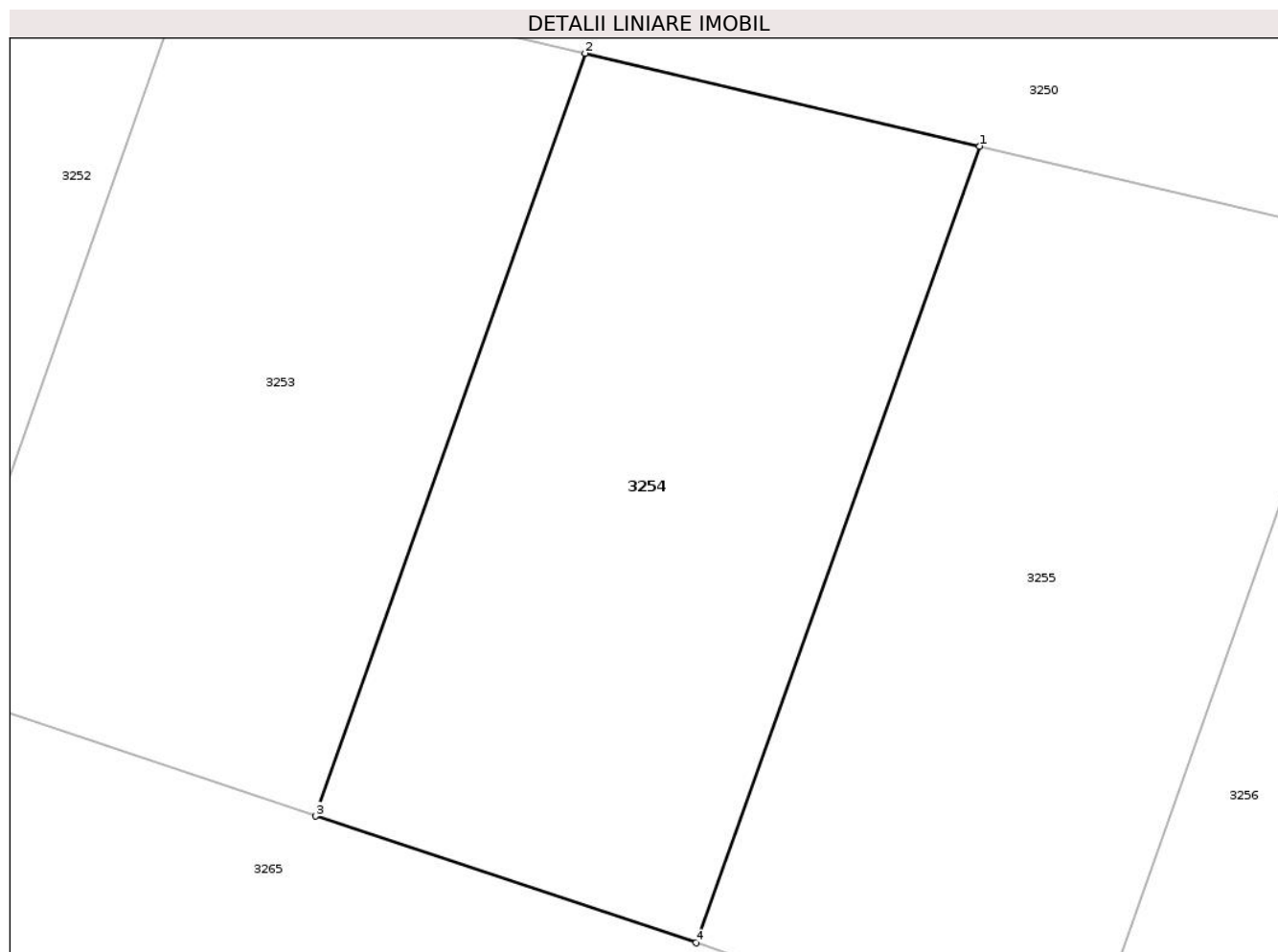
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84398	460	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	460	24	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.419,3 379.201,214	2	489.404,622 379.204,669	15.079
2	489.404,622 379.204,669	3	489.394,595 379.176,324	30.066
3	489.394,595 379.176,324	4	489.408,751 379.171,614	14.919
4	489.408,751 379.171,614	1	489.419,3 379.201,214	31.424

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3255**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Toamnei, Nr. 11, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84397	482	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21668 / 10/04/2023		
Act Notarial nr. 1634, din 07/04/2023 emis de DIDEA IONEL;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MATEI CONSTANTIN-IULIAN , necasatorit	A1
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MOȚOI ROXANA-ANDREEA , necasatorita	A1
B14	se noteaza dreptul de servitute de trecere de trecere cu piciorul, auto si pentru utilitati, asupra imobilului identificat cu numarul cadastral 84450, inscris in CF 84450 Maracineni	A1

C. Partea III. SARCINI .

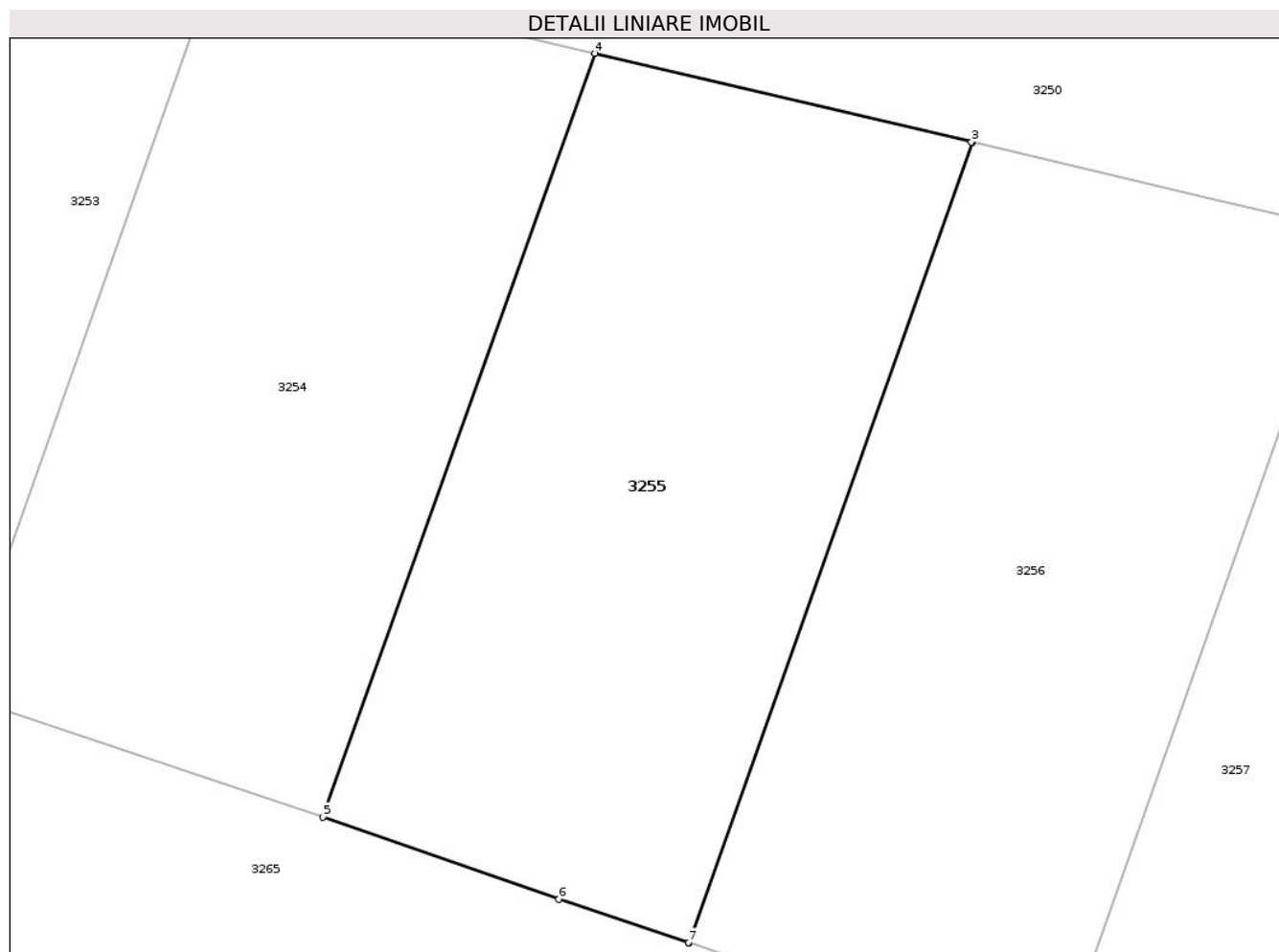
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84397	482	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	482	24	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.422,957 379.166,737	2	489.433,935 379.197,77	32.918
2	489.433,935 379.197,77	3	489.433,901 379.197,778	0.035
3	489.433,901 379.197,778	4	489.419,3 379.201,214	15.0
4	489.419,3 379.201,214	5	489.408,751 379.171,614	31.424
5	489.408,751 379.171,614	6	489.417,9 379.168,426	9.689

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.417,9 379.168,426	7	489.422,93 379.166,746	5.303
7	489.422,93 379.166,746	1	489.422,957 379.166,737	0.028

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3256**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Toamnei, Nr. 9, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84396	503	Sector cadastral:50 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
46884 / 21/07/2022		
Act Notarial nr. 3575, din 19/07/2022 emis de DIDEA IONEL;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84396 a imobilului cu numarul cadastral 84396 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83303 inscris in cartea funciara 83303;	A1
Act Notarial nr. 7375, din 20/11/2018 emis de DIDEA IONEL;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 83303 a imobilului cu numarul cadastral 83303/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83204 inscris in cartea funciara 83204;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83303/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 61327 din 21/11/2018;	
Act Administrativ nr. Autorizatie de construire 76, din 01/08/2012 emis de Primaria Maracineni (act administrativ nr. Certificat fiscal 9731/21-10-2014 emis de Primaria Maracineni; act administrativ nr. Adeverinta rol 9730/21-10-2014 emis de Primaria Maracineni; act administrativ nr. Extras informare 48604/11-09-2014 emis de OCPI Arges; act administrativ nr. Certificat de urbanism 1814/16-11-2011 emis de Primaria Maracineni; act administrativ nr. Proces verbal receptie 27/30-09-2014 emis de Primaria Maracineni; act administrativ nr. Contract vanzare-cumparare 414/15-02-2008 emis de BNP Didea Ionel; act administrativ nr. Adeverinta (nomenclator) 9729/21-10-2014 emis de Primaria Maracineni; act administrativ nr. Certificat energetic 2335/22-10-2014 emis de Minca Cristian; act administrativ nr. Certificat energetic 2336/22-10-2014 emis de Minca Cristian; act administrativ nr. 817/01-01-1978 emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI STEFANESTI; act notarial aut. nr. 4287/24.10.2014 emis de SPN Didea);		
B7	se modifica adresa imobilului in sensul acesta este situat in sat Argeselu, nr. 392, cu stare de proprietate neschimbata	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83303/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 61327 din 21/11/2018; pozitie transcrisa din CF 83204/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 32763 din 26/06/2018; pozitie transcrisa din CF 82444/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 64056 din 11/12/2014;	
Act Administrativ nr. 20157, din 10/04/2019 emis de OCPI ARGES;		
B8	se notează propunerea de dezmembrare a imobilului cu numărul cadastral 83303 conform documentației nr. 20157 din 10.04.2019, în imobilele cu numerele cadastrale 83413, 83414	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83303/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 22983 din 23/04/2019;	
62907 / 06/10/2022		
Act Notarial nr. 4965, din 05/10/2022 emis de DIDEA IONEL;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) CALDARARU NICOLAE 2) CĂLDĂRARU IRINA, soți	
B13	se noteaza dreptul de servitute de trecere cu auto si piciorul asupra imobilului identificat cu nr. cadastral 84450 inscris in cartea funciara nr. 84450 UAT Mărăcineni	A1

C. Partea III. SARCINI .

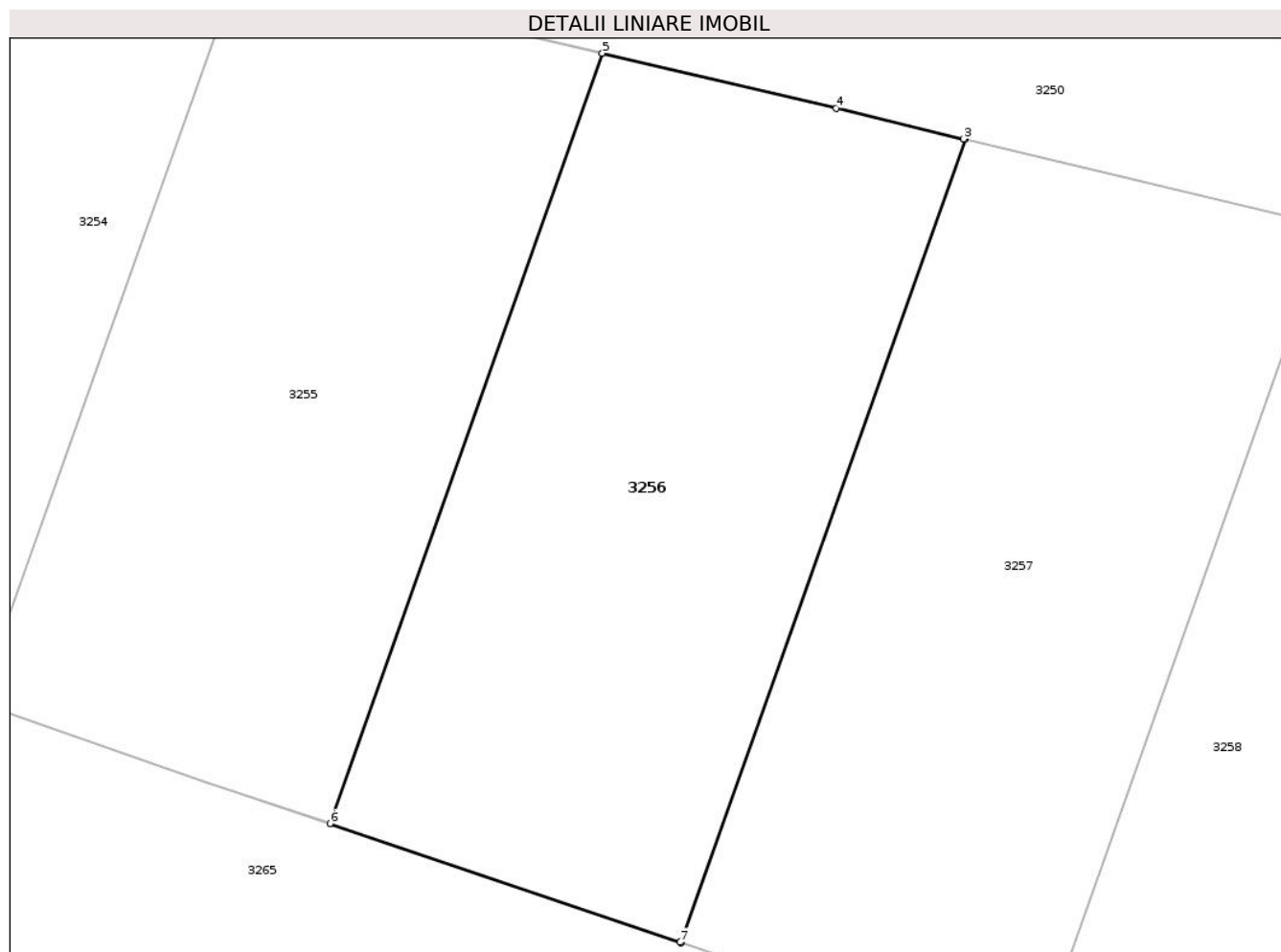
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84396	503	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	503	24	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.437,12 379.161,931	2	489.448,571 379.194,301	34.336
2	489.448,571 379.194,301	3	489.448,501 379.194,318	0.071
3	489.448,501 379.194,318	4	489.443,36 379.195,552	5.288
4	489.443,36 379.195,552	5	489.433,935 379.197,77	9.682
5	489.433,935 379.197,77	6	489.422,957 379.166,737	32.918

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.422,957 379.166,737	7	489.437,065 379.161,949	14.898
7	489.437,065 379.161,949	1	489.437,12 379.161,931	0.058

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3257**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Toamnei, Nr. 7, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84395	523	Sector cadastral:50 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
46884 / 21/07/2022			
Act Notarial nr. 3575, din 19/07/2022 emis de DIDEA IONEL;			
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84395 a imobilului cu numarul cadastral 84395 / UAT Măcăneni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83303 inscris in cartea funciara 83303;		A1
Act Notarial nr. 7375, din 20/11/2018 emis de DIDEA IONEL;			
B2	Se infiinteaza cartea funciara 83303 a imobilului cu numarul cadastral 83303/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83204 inscris in cartea funciara 83204;		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83303/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 61327 din 21/11/2018;			
Act Administrativ nr. Autorizatie de construire 76, din 01/08/2012 emis de Primaria Maracineni (act administrativ nr. Certificat fiscal 9731/21-10-2014 emis de Primaria Maracineni; act administrativ nr. Adeverinta rol 9730/21-10-2014 emis de Primaria Maracineni; act administrativ nr. Extras informare 48604/11-09-2014 emis de OCPI Arges; act administrativ nr. Certificat de urbanism 1814/16-11-2011 emis de Primaria Maracineni; act administrativ nr. Proces verbal receptie 27/30-09-2014 emis de Primaria Maracineni; act administrativ nr. Contract vanzare-cumparare 414/15-02-2008 emis de BNP Didea Ionel; act administrativ nr. Adeverinta (nomenclator) 9729/21-10-2014 emis de Primaria Maracineni; act administrativ nr. Certificat energetic 2335/22-10-2014 emis de Minca Cristian; act administrativ nr. Certificat energetic 2336/22-10-2014 emis de Minca Cristian; act administrativ nr. 817/01-01-1978 emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI STEFANESTI; act notarial aut. nr. 4287/24.10.2014 emis de SPN Didea);			
B7	se modifica adresa imobilului in sensul acesta este situat in sat Argeselu, nr. 392, cu stare de proprietate neschimbata		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83303/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 61327 din 21/11/2018; pozitie transcrisa din CF 83204/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 32763 din 26/06/2018; pozitie transcrisa din CF 82444/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 64056 din 11/12/2014;			
Act Administrativ nr. 20157, din 10/04/2019 emis de OCPI ARGES;			
B8	se notează propunerea de dezmembrare a imobilului cu numărul cadastral 83303 conform documentației nr. 20157 din 10.04.2019, în imobilele cu numerele cadastrale 83413, 83414		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83303/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 22983 din 23/04/2019;			
62663 / 05/10/2022			
Act Notarial nr. 4956, din 04/10/2022 emis de DIDEA IONEL;			
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1
1) TÎLCIU BOGDAN IONUȚ 2) TÎLCIU NICOLETA-ANDREEA, soți			
B13	se notează un drept de servitute de trecere cu piciorul, auto și pentru utilități, asupra imobilului identificat cu nr. cadastral 84450, înscris în CF 84450 UAT MĂCĂNENI		A1

C. Partea III. SARCINI .

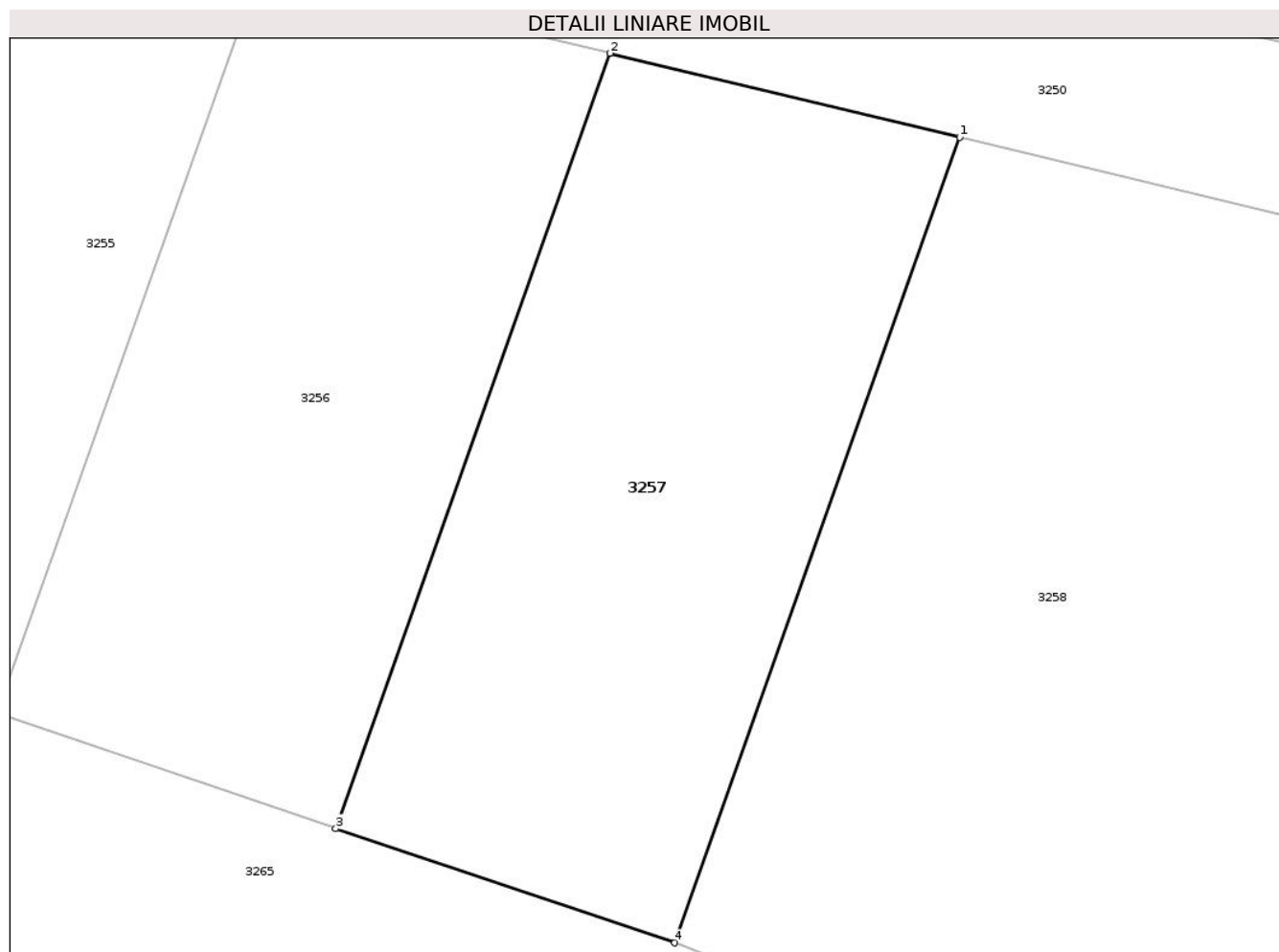
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84395	523	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	523	24	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.463,178 379.190,794	2	489.448,571 379.194,301	15.022
2	489.448,571 379.194,301	3	489.437,12 379.161,931	34.336
3	489.437,12 379.161,931	4	489.451,281 379.157,163	14.942
4	489.451,281 379.157,163	1	489.463,178 379.190,794	35.674

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3258**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Toamnei, Nr. 5, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	85124	1.498	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
37825 / 30/04/2025		
Act Notarial nr. 1947, din 29/04/2025 emis de Didea Cornelia Narcisa;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 85124 a imobilului cu numarul cadastral 85124 / UAT Măcăneni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84394 inscris in cartea funciara 84394;	A1
Act Notarial nr. 4954, din 04/10/2022 emis de DIDEA IONEL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ARSENIE JEAN 2) ARSENIE TANIA , soti <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84394/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 62691 din 05/10/2022;</i>	A1
B3	se noteaza dreptul de servitute de trecere cu piciorul, auto si pentru utilizati asupra imobilului identificat cu numarul cadastral 84450, inscris in CF 84450 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84394/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 62691 din 05/10/2022;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

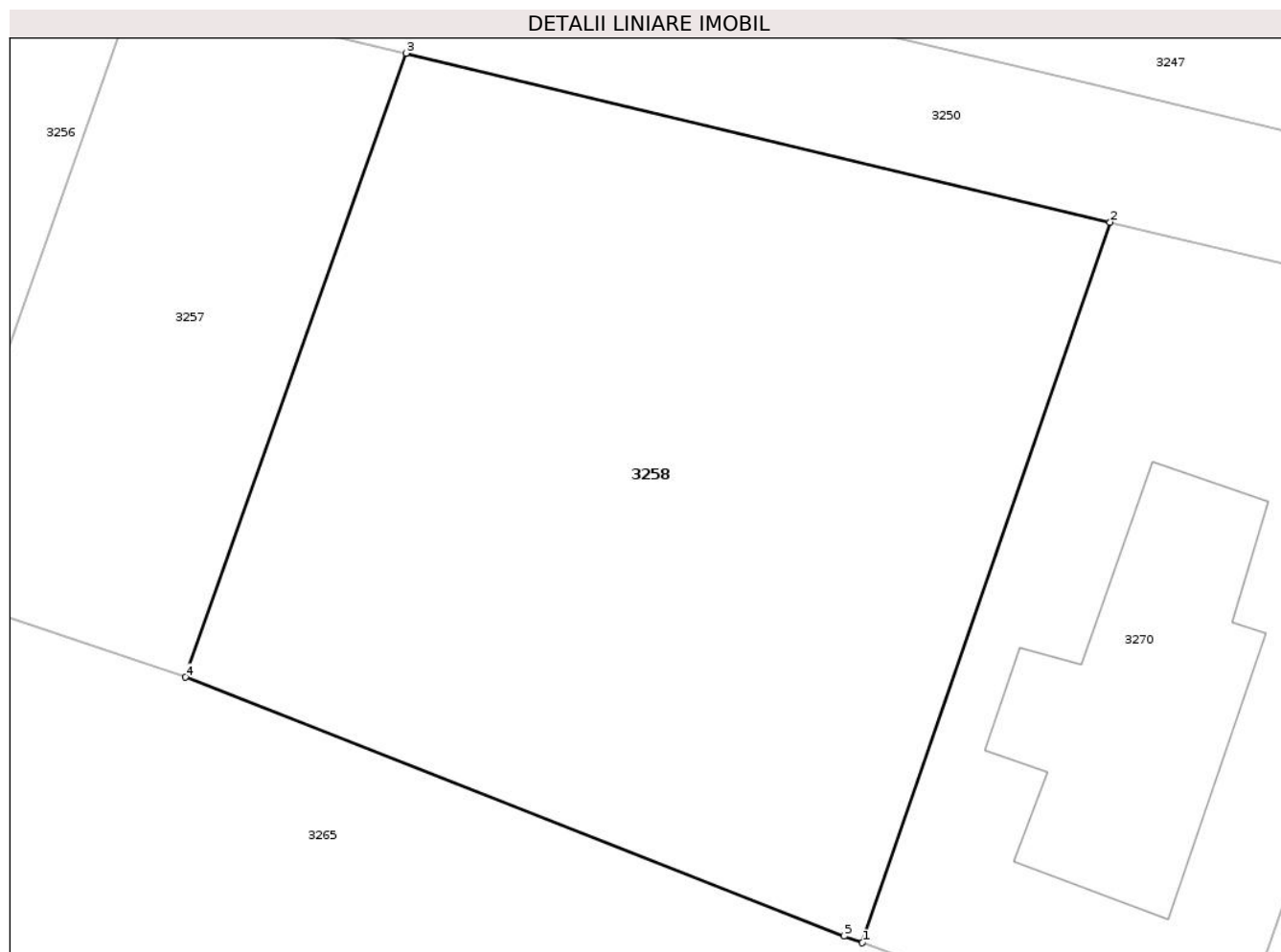
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
85124	1.498	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.498	24	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.487,795 379.142,85	2	489.501,151 379.181,684	41.066
2	489.501,151 379.181,684	3	489.463,178 379.190,794	39.05
3	489.463,178 379.190,794	4	489.451,281 379.157,163	35.674
4	489.451,281 379.157,163	5	489.486,79 379.143,21	38.152
5	489.486,79 379.143,21	1	489.487,795 379.142,85	1.068

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3259**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Toamnei, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84393	195	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
62700 / 05/10/2022		
Act Notarial nr. 4955, din 04/10/2022 emis de DIDEA IONEL;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILIE AURELIAN, casatorit cu 2) ILIE MARIA	A1
B13	se noteaza servitute de trecere cu piciorul, auto și pentru utilități, asupra imobilului identificat cu nr. cadastral 84450, înscris în CF 84450 UAT MĂRĂCINENI	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84393	195	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	195	24	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.521,462 379.176,85	2	489.507,374 379.135,888	43.318
2	489.507,374 379.135,888	3	489.511,189 379.134,651	4.01
3	489.511,189 379.134,651	4	489.526,324 379.175,718	43.767
4	489.526,324 379.175,718	1	489.521,462 379.176,85	4.992

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3260**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Toamnei, Nr. 3, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83380	Din acte: 804 Masurata: 807	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	83380-C1	Loc. Argeselu, Str Toamnei, Nr. 3, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:204 mp; Locuinta (P+M), an construire 2021
A1.2	83380-C2	Loc. Argeselu, Str Toamnei, Nr. 3, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa parter, an construire 2018

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12893 / 12/03/2019		
Act Notarial nr. 1541, din 11/03/2019 emis de DIDEA IONEL;		
B1	Se infiinteaza cf. 83380 a imobilului cu nr. cad. 83380/Maracineni ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.83139\cf.83139; ~~ nr.cad.83205\cf.83205;	A1
Act Notarial nr. 329, din 25/01/2018 emis de DIDEA IONEL;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 83139 a imobilului cu numarul cadastral 83139/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83095 inscris in cartea funciara 83095;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83139/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 3704 din 26/01/2018;		
Act Notarial nr. 7381, din 20/11/2018 emis de DIDEA IONEL;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILIE AURELIAN, căsătorit cu 2) ILIE MARIA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83139/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 61331 din 21/11/2018;	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILIE AURELIAN, căsătorit cu 2) ILIE MARIA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83205/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 61335 din 21/11/2018;	A1
34735 / 27/05/2022		
Act Administrativ nr. 35, din 28/04/2022 emis de Consiliul Local al Comunei Mărăcineni (act administrativ nr 4849 din 05.05.2022, emis de Comuna Mărăcineni);		
B7	se noteaza din oficiu actualizarea informatiilor tehnice cadastrale cu privire la modificarea grupei de destinatie a imobilului din extravilan in intravilan pentru suprafata de 275 mp, in temeiul art. 47' alin 2 din Legea 350/2001 republicata cu modificarile si completarile ulterioare, cu stare de proprietate neschimbata	A1
17746 / 24/03/2023		
Act Administrativ nr. 3251, din 16/03/2023 emis de Primaria Maracineni (act administrativ nr 17626 din 23.03.2023, emis de BCPI Pitesti;act administrativ nr 3404 din 20.03.2023, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 3250 din 16.03.2023, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 154 din 24.05.2019, emis de Directia pentru Agricultura Judeteana Arges;act administrativ nr 2526 din 10.10.1981, emis de Consiliul Popular Campulung;act administrativ nr 1293 din 22.02.2019, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 3405 din 20.03.2023, emis de Primaria Maracineni);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILIE AURELIAN 2) ILIE MARIA, sotii	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

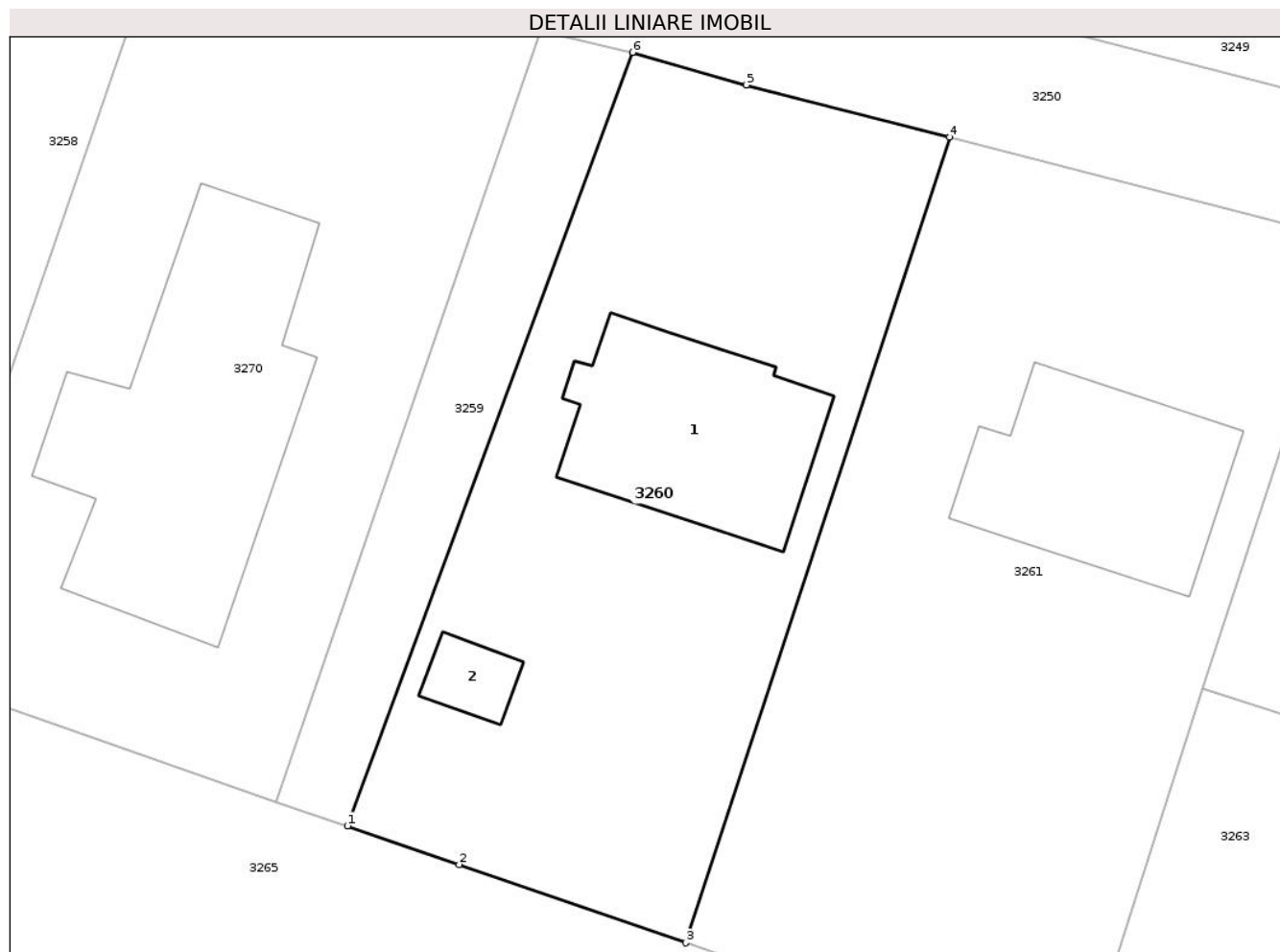
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83380	Din acte: 804 Masurata: 807	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	807	24	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	83380-C1	construcții de locuințe	117	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:204 mp; Locuinta (P+M), an construire 2021
A1.2	83380-C2	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa parter, an construire 2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.511,189 379.134,651	2	489.517,12 379.132,6	6.276
2	489.517,12 379.132,6	3	489.529,145 379.128,446	12.722

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	489.529,145 379.128,446	4	489.543,169 379.171,209	45.004
4	489.543,169 379.171,209	5	489.532,373 379.173,99	11.148
5	489.532,373 379.173,99	6	489.526,324 379.175,718	6.291
6	489.526,324 379.175,718	1	489.511,189 379.134,651	43.767

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3261**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Toamnei, Nr. 1, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83138	1.000	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	83138-C1	Loc. Argeselu, Str Toamnei, Nr. 1, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Locuinta P, din care suprafata terasa acoperita=15mp, an 2021 .

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
3704 / 26/01/2018			
Act Notarial nr. 329, din 25/01/2018 emis de DIDEA IONEL;			
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83138 a imobilului cu numarul cadastral 83138/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83095 inscris in cartea funciara 83095;		A1
Act Notarial nr. 2891, din 03/11/2017 emis de Bogos Nicoleta Romanita;			
B2	Se infiinteaza cartea funciara 83095 a imobilului cu numarul cadastral 83095/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82454 inscris in cartea funciara 82454;		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83095/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 60596 din 08/11/2017;			
Act Notarial nr. 360, din 26/01/2015 emis de DIDEA CORNELIA NARCISA;			
B3	Se infiinteaza cartea funciara 82454 a imobilului cu numarul cadastral 82454/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82443 inscris in cartea funciara 82443;		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83095/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 60596 din 08/11/2017; pozitie transcrisa din CF 82454/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 3413 din 27/01/2015;			
Act Administrativ nr. 62585, din 02/12/2014 emis de OCPI ARGES - BCPI PITESTI;			
B4	Se infiinteaza cartea funciara 82443 a imobilului cu numarul cadastral 82443/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 125 (identificator electronic 80327) inscris in cartea funciara 1656 (identificator electronic 80327);		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83095/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 60596 din 08/11/2017; pozitie transcrisa din CF 82454/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 3413 din 27/01/2015;			
Act Administrativ nr. Autorizatie de construire 76, din 01/08/2012 emis de Primaria Maracineni (act administrativ nr. Certificat fiscal 9731/21-10-2014 emis de Primaria Maracineni; act administrativ nr. Adeverinta rol 9730/21-10-2014 emis de Primaria Maracineni; act administrativ nr. Extras informare 48604/11-09-2014 emis de OCPI Arges; act administrativ nr. Certificat de urbanism 1814/16-11-2011 emis de Primaria Maracineni; act administrativ nr. Proces verbal receptie 27/30-09-2014 emis de Primaria Maracineni; act administrativ nr. Contract vanzare-cumparare 414/15-02-2008 emis de BNP Didea Ionel; act administrativ nr. Adeverinta (nomenclator) 9729/21-10-2014 emis de Primaria Maracineni; act administrativ nr. Certificat energetic 2335/22-10-2014 emis de Minca Cristian; act administrativ nr. Certificat energetic 2336/22-10-2014 emis de Minca Cristian; act administrativ nr. 817/01-01-1978 emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI STEFANESTI; act notarial aut. nr. 4287/24.10.2014 emis de SPN Didea);			
B9	se modifica adresa imobilului in sensul acesta este situat in sat Argeselu, nr. 392, cu stare de proprietate neschimbata		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83095/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 60596 din 08/11/2017; pozitie transcrisa din CF 82454/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 3413 din 27/01/2015;			
41493 / 10/08/2018			
Act Notarial nr. 1741, din 10/08/2018 emis de Stan Ana;			
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CAZAN VIOLETA EMILIA, casatorita		A1
62929 / 06/10/2022			
Act Notarial nr. 4970, din 05/10/2022 emis de DIDEA IONEL;			

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B13	se noteaza dreptul de servitute de trecere cu piciorul, auto si pentru utilitati, asupra imobilului identificat cu nr. cadastral 84450, inscris in CF 84450 UAT Mărăcineni	A1
5487 / 31/01/2024		
Act Administrativ nr. 252, din 10/01/2024 emis de Primaria Maracineni (act administrativ nr 409 din 11.01.2024, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 408 din 19.01.2024, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 4528 din 30.01.2019, emis de Ocpi Arges;act administrativ nr 692 din 19.01.2024, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 78 din 02.04.2019, emis de MADR;inscris sub semnatura privata nr AG/B/17589 din 29.12.2023, emis de CEC Bank;inscris sub semnatura privata nr 00203668158 din 05.01.2024, emis de PAID S.A);		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CAZAN VIOLETA EMILIA	A1.1
B17	se notează modificarea numelui proprietarului tabular de sub B11 din NETOTU VIOLETA EMILIA în CAZAN VIOLETA EMILIA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

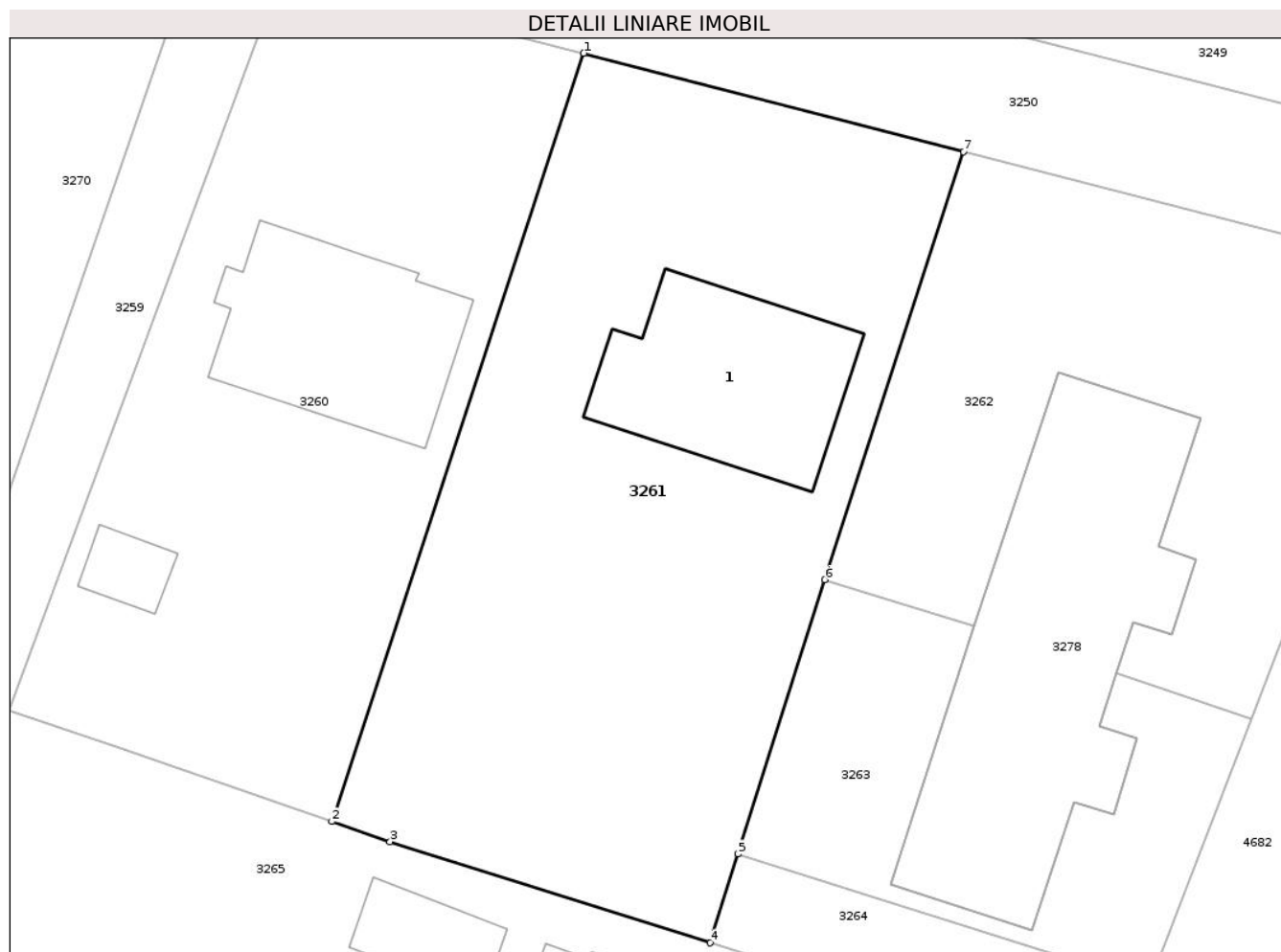
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83138	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	305	24	-	-	
2	arabil	DA	695	24	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	83138-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Locuinta P, din care suprafata terasa acoperita=15mp, an 2021 .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.543,169 379.171,209	2	489.529,145 379.128,446	45.004
2	489.529,145 379.128,446	3	489.532,38 379.127,33	3.422

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	489.532,38 379.127,33	4	489.550,204 379.121,699	18.692
4	489.550,204 379.121,699	5	489.551,741 379.126,645	5.18
5	489.551,741 379.126,645	6	489.556,59 379.141,916	16.022
6	489.556,59 379.141,916	7	489.564,322 379.165,721	25.029
7	489.564,322 379.165,721	1	489.543,169 379.171,209	21.853

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3262**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 113, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82474	527	Sector cadastral:50 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11994 / 12/03/2015		
Act Notarial nr. 1091, din 11/03/2015 emis de DIDEA CORNELIA NARCISA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82474 a imobilului cu numarul cadastral 82474/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82453 inscris in cartea funciara 82453;	A1
Act Notarial nr. 360, din 26/01/2015 emis de DIDEA CORNELIA NARCISA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 82453 a imobilului cu numarul cadastral 82453/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82443 inscris in cartea funciara 82443;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82453/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 3413 din 27/01/2015;		
Act Administrativ nr. 62585, din 02/12/2014 emis de OCPI ARGES - BCPI PITESTI;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 82443 a imobilului cu numarul cadastral 82443/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 125 (identificator electronic 80327) inscris in cartea funciara 1656 (identificator electronic 80327);	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82453/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 3413 din 27/01/2015;		
Act Administrativ nr. Autorizatie de construire 76, din 01/08/2012 emis de Primaria Maracineni (act administrativ nr. Certificat fiscal 9731/21-10-2014 emis de Primaria Maracineni; act administrativ nr. Adeverinta rol 9730/21-10-2014 emis de Primaria Maracineni; act administrativ nr. Extras informare 48604/11-09-2014 emis de OCPI Arges; act administrativ nr. Certificat de urbanism 1814/16-11-2011 emis de Primaria Maracineni; act administrativ nr. Proces verbal receptie 27/30-09-2014 emis de Primaria Maracineni; act administrativ nr. Contract vanzare-cumparare 414/15-02-2008 emis de BNP Didea Ionel; act administrativ nr. Adeverinta (nomenclator) 9729/21-10-2014 emis de Primaria Maracineni; act administrativ nr. Certificat energetic 2335/22-10-2014 emis de Minca Cristian; act administrativ nr. Certificat energetic 2336/22-10-2014 emis de Minca Cristian; act administrativ nr. 817/01-01-1978 emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI STEFANESTI; act notarial aut. nr. 4287/24.10.2014 emis de SPN Didea);		
B9	se modifica adresa imobilului in sensul acesta este situat in sat Argeselu, nr. 392, cu stare de proprietate neschimbata	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82453/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 3413 din 27/01/2015;		
22283 / 29/04/2015		
Act Notarial nr. 1836, din 28/04/2015 emis de DIDEA CORNELIA NARCISA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) MATA GEORGES MIGUEL		
2) VLADU MATA IULIANA, soți		

C. Partea III. SARCINI .

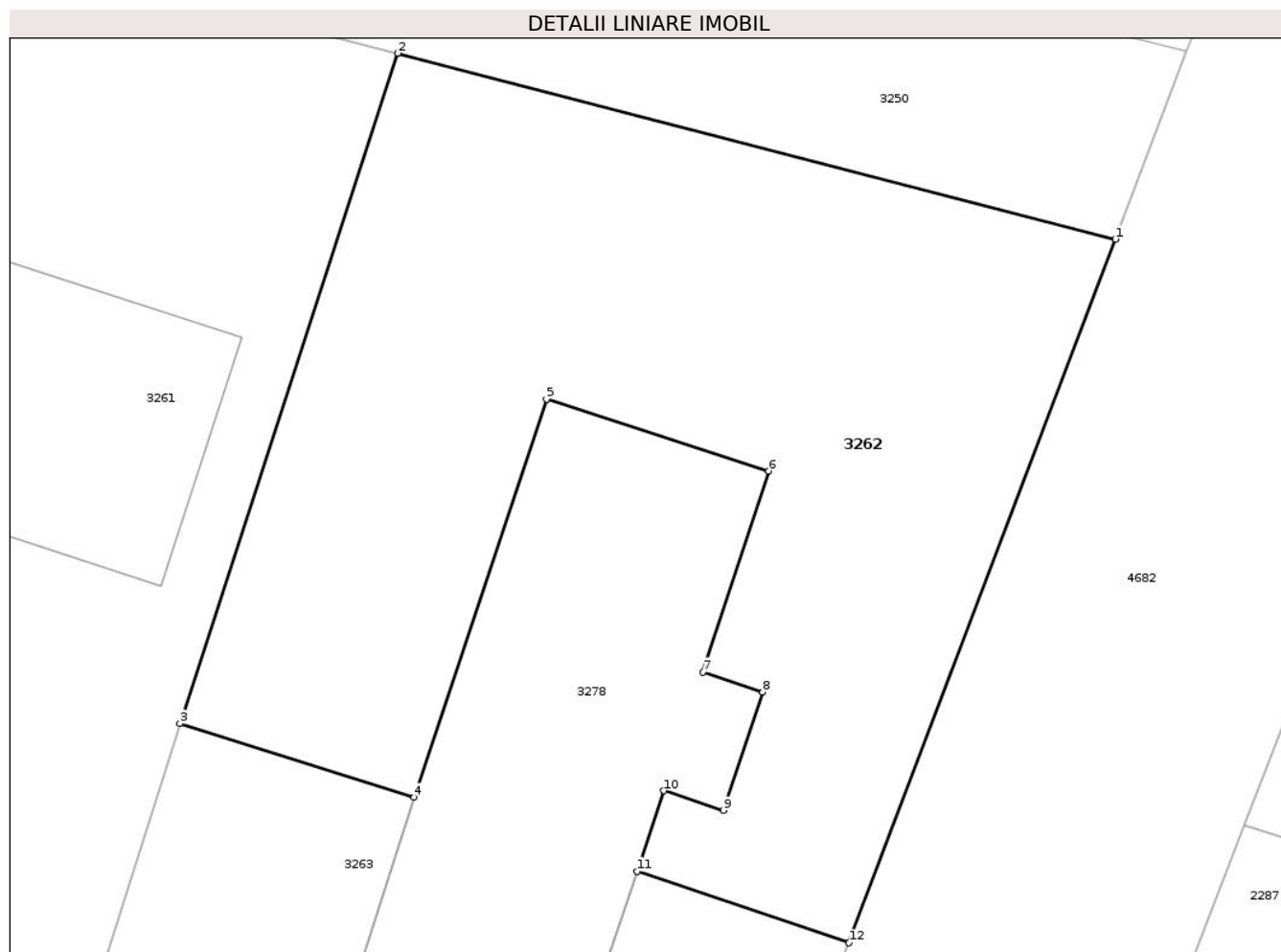
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82474	527	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	527	24	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.589,821 379.159,122	2	489.564,322 379.165,721	26.339
2	489.564,322 379.165,721	3	489.556,59 379.141,916	25.029
3	489.556,59 379.141,916	4	489.564,908 379.139,3	8.72
4	489.564,908 379.139,3	5	489.569,609 379.153,443	14.904
5	489.569,609 379.153,443	6	489.577,503 379.150,892	8.296

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.577,503 379.150,892	7	489.575,157 379.143,752	7.516
7	489.575,157 379.143,752	8	489.577,285 379.143,047	2.242
8	489.577,285 379.143,047	9	489.575,899 379.138,841	4.428
9	489.575,899 379.138,841	10	489.573,767 379.139,538	2.243
10	489.573,767 379.139,538	11	489.572,827 379.136,684	3.005
11	489.572,827 379.136,684	12	489.580,352 379.134,141	7.943
12	489.580,352 379.134,141	1	489.589,821 379.159,122	26.715

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3263**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 113, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82475	256	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11994 / 12/03/2015		
Act Notarial nr. 1091, din 11/03/2015 emis de DIDEA CORNELIA NARCISA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82475 a imobilului cu numarul cadastral 82475/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82453 inscris in cartea funciara 82453;	A1
Act Notarial nr. 360, din 26/01/2015 emis de DIDEA CORNELIA NARCISA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 82453 a imobilului cu numarul cadastral 82453/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82443 inscris in cartea funciara 82443;	A1
Act Administrativ nr. 62585, din 02/12/2014 emis de OCPI ARGES - BCPI PITESTI;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 82443 a imobilului cu numarul cadastral 82443/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 125 (identificator electronic 80327) inscris in cartea funciara 1656 (identificator electronic 80327);	A1
Act Administrativ nr. Autorizatie de construire 76, din 01/08/2012 emis de Primaria Maracineni (act administrativ nr. Certificat fiscal 9731/21-10-2014 emis de Primaria Maracineni; act administrativ nr. Adeverinta rol 9730/21-10-2014 emis de Primaria Maracineni; act administrativ nr. Extras informare 48604/11-09-2014 emis de OCPI Arges; act administrativ nr. Certificat de urbanism 1814/16-11-2011 emis de Primaria Maracineni; act administrativ nr. Proces verbal receptie 27/30-09-2014 emis de Primaria Maracineni; act administrativ nr. Contract vanzare-cumparare 414/15-02-2008 emis de BNP Didea Ionel; act administrativ nr. Adeverinta (nomenclator) 9729/21-10-2014 emis de Primaria Maracineni; act administrativ nr. Certificat energetic 2335/22-10-2014 emis de Minca Cristian; act administrativ nr. Certificat energetic 2336/22-10-2014 emis de Minca Cristian; act administrativ nr. 817/01-01-1978 emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI STEFANESTI; act notarial aut. nr. 4287/24.10.2014 emis de SPN Didea);		
B9	se modifica adresa imobilului in sensul acesta este situat in sat Argeselu, nr. 392, cu stare de proprietate neschimbata	A1
60599 / 08/11/2017		
Act Notarial nr. 2892, din 03/11/2017 emis de Bogos Nicoleta Romanita;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MANEA FLORENTE 2) MANEA SORINA, sotii	A1

C. Partea III. SARCINI .

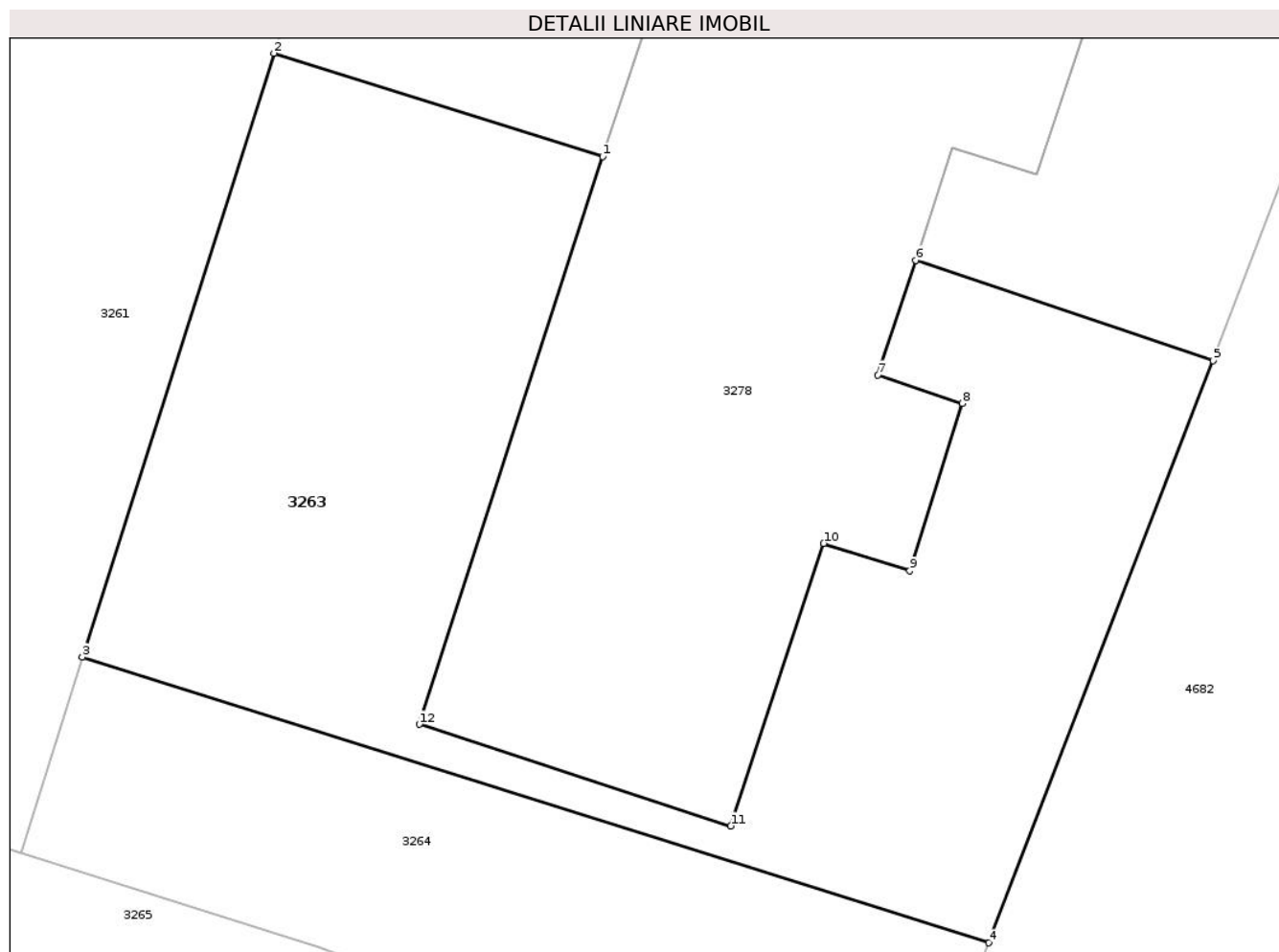
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82475	256	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	256	24	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.564,908 379.139,3	2	489.556,59 379.141,916	8.72
2	489.556,59 379.141,916	3	489.551,741 379.126,645	16.022
3	489.551,741 379.126,645	4	489.574,68 379.119,426	24.048
4	489.574,68 379.119,426	5	489.580,352 379.134,141	15.77
5	489.580,352 379.134,141	6	489.572,827 379.136,684	7.943

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.572,827 379.136,684	7	489.571,87 379.133,783	3.055
7	489.571,87 379.133,783	8	489.574,005 379.133,067	2.252
8	489.574,005 379.133,067	9	489.572,676 379.128,83	4.441
9	489.572,676 379.128,83	10	489.570,497 379.129,521	2.286
10	489.570,497 379.129,521	11	489.568,148 379.122,382	7.516
11	489.568,148 379.122,382	12	489.560,269 379.124,951	8.287
12	489.560,269 379.124,951	1	489.564,908 379.139,3	15.08

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3264**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 111, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83094	131	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
60596 / 08/11/2017		
Act Notarial nr. 2891, din 03/11/2017 emis de Bogos Nicoleta Romanita;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83094 a imobilului cu numarul cadastral 83094/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82454 inscris in cartea funciara 82454;	A1
Act Notarial nr. 360, din 26/01/2015 emis de DIDEA CORNELIA NARCISA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 82454 a imobilului cu numarul cadastral 82454/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82443 inscris in cartea funciara 82443;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82454/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 3413 din 27/01/2015;	
Act Administrativ nr. 62585, din 02/12/2014 emis de OCPI ARGES - BCPI PITESTI;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 82443 a imobilului cu numarul cadastral 82443/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 125 (identificator electronic 80327) inscris in cartea funciara 1656 (identificator electronic 80327);	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82454/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 3413 din 27/01/2015;	
Act Administrativ nr. Autorizatie de construire 76, din 01/08/2012 emis de Primaria Maracineni (act administrativ nr. Certificat fiscal 9731/21-10-2014 emis de Primaria Maracineni; act administrativ nr. Adeverinta rol 9730/21-10-2014 emis de Primaria Maracineni; act administrativ nr. Extras informare 48604/11-09-2014 emis de OCPI Arges; act administrativ nr. Certificat de urbanism 1814/16-11-2011 emis de Primaria Maracineni; act administrativ nr. Proces verbal receptie 27/30-09-2014 emis de Primaria Maracineni; act administrativ nr. Contract vanzare-cumparare 414/15-02-2008 emis de BNP Didea Ionel; act administrativ nr. Adeverinta (nomenclator) 9729/21-10-2014 emis de Primaria Maracineni; act administrativ nr. Certificat energetic 2335/22-10-2014 emis de Minca Cristian; act administrativ nr. Certificat energetic 2336/22-10-2014 emis de Minca Cristian; act administrativ nr. 817/01-01-1978 emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI STEFANESTI; act notarial aut. nr. 4287/24.10.2014 emis de SPN Didea);		
B8	se modifica adresa imobilului in sensul acesta este situat in sat Argeselu, nr. 392, cu stare de proprietate neschimbata	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82454/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 3413 din 27/01/2015;	
60609 / 08/11/2017		
Act Notarial nr. 2892, din 03/11/2017 emis de Bogos Nicoleta Romanita;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) MANEA FLORENTE	
	2) MANEA SORINA, soti	

C. Partea III. SARCINI .

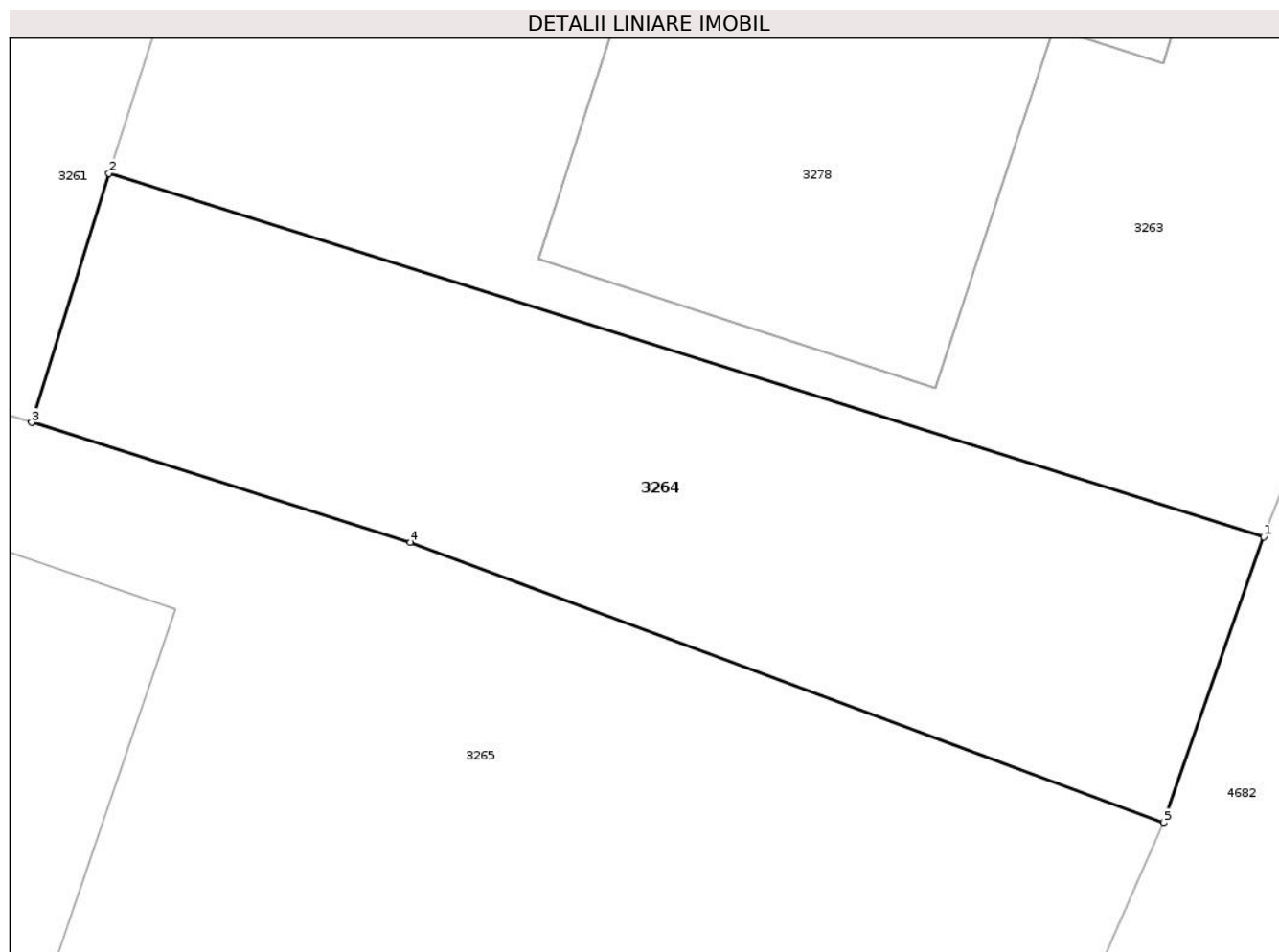
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83094	131	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	131	24	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.574,68 379.119,426	2	489.551,741 379.126,645	24.048
2	489.551,741 379.126,645	3	489.550,204 379.121,699	5.18
3	489.550,204 379.121,699	4	489.557,73 379.119,32	7.893
4	489.557,73 379.119,32	5	489.572,686 379.113,754	15.958
5	489.572,686 379.113,754	1	489.574,68 379.119,426	6.012

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3265**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 109, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83141	Din acte: 8.476 Masurata: 8.419	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	83141-C1	Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 109, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Locuinta parter
A1.2	83141-C2	Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 109, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Fânar

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
66920 / 12/12/2017		
Act Notarial nr. 41, din 04/10/2016 emis de BIN Alecsoiu Constantin (act administrativ nr 13180 din 06.12.2017, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 13179 din 06.12.2017, emis de Primaria Maracineni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HOLBAN DAN- HORATIU	A1
4157 / 30/01/2018		
Act Administrativ nr. 41, din 04/10/2016 emis de BIN Alecsoiu Constantin (act administrativ nr 13180 din 06.12.2017, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 13179 din 06.12.2017, emis de Primaria Maracineni);		
B3	se indreapta eroarea materiala strecurata in documentatia cadastrala nr. 66920/2017 si in incheierea de carte funciara nr. 66920 din 12.12.2017, in sensul ca adresa imobilului este sat Argeselu nr.393	A1
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HOLBAN DAN- HORATIU	A1.1, A1.2

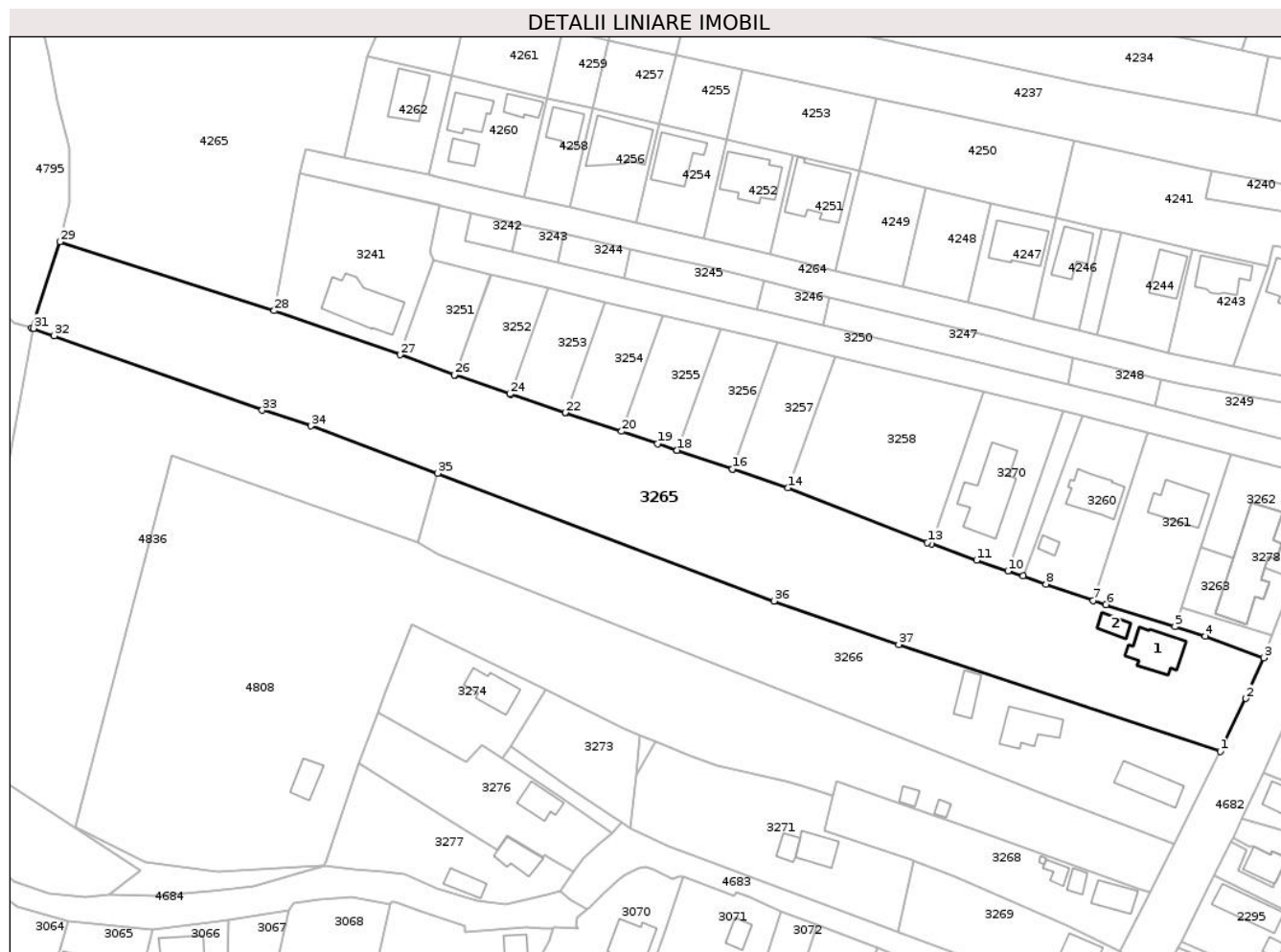
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83141	Din acte: 8.476 Masurata: 8.419	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.524	24	-	-	
2	arabil	DA	5.497	24	-	-	
3	pasune	NU	1.398	24	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	83141-C1	construcții de locuințe	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Locuinta parter
A1.2	83141-C2	construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Fânar

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.561,588 379.089,876	2	489.568,13 379.103,384	15.009

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	489.568,13 379.103,384	3	489.572,686 379.113,754	11.327

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	489.572,686 379.113,754	4	489.557,73 379.119,32	15.958
5	489.550,011 379.121,76	6	489.532,38 379.127,33	18.49
7	489.529,145 379.128,446	8	489.517,12 379.132,6	12.722
9	489.511,189 379.134,651	10	489.507,374 379.135,888	4.01
11	489.499,35 379.138,71	12	489.487,795 379.142,85	12.274
13	489.486,79 379.143,21	14	489.451,281 379.157,163	38.152
15	489.437,12 379.161,931	16	489.437,065 379.161,949	0.058
17	489.422,957 379.166,737	18	489.422,93 379.166,746	0.028
19	489.417,9 379.168,426	20	489.408,751 379.171,614	9.689
21	489.394,595 379.176,324	22	489.394,44 379.176,376	0.163
23	489.380,423 379.181,094	24	489.380,261 379.181,149	0.171
25	489.366,291 379.185,914	26	489.366,027 379.186,004	0.279
27	489.352,239 379.191,132	28	489.320,07 379.202,38	34.079
29	489.265,426 379.220,002	30	489.258,167 379.198,054	23.116
31	489.258,613 379.197,895	32	489.263,928 379.195,995	5.644
33	489.317,05 379.176,98	34	489.329,48 379.172,99	13.055
35	489.361,82 379.160,91	36	489.447,689 379.128,285	91.858
37	489.479,505 379.117,183	1	489.561,588 379.089,876	86.506

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	489.557,73 379.119,32	5	489.550,011 379.121,76	8.095
6	489.532,38 379.127,33	7	489.529,145 379.128,446	3.422
8	489.517,12 379.132,6	9	489.511,189 379.134,651	6.276
10	489.507,374 379.135,888	11	489.499,35 379.138,71	8.506
12	489.487,795 379.142,85	13	489.486,79 379.143,21	1.068
14	489.451,281 379.157,163	15	489.437,12 379.161,931	14.942
16	489.437,065 379.161,949	17	489.422,957 379.166,737	14.898
18	489.422,93 379.166,746	19	489.417,9 379.168,426	5.303
20	489.408,751 379.171,614	21	489.394,595 379.176,324	14.919
22	489.394,44 379.176,376	23	489.380,423 379.181,094	14.79
24	489.380,261 379.181,149	25	489.366,291 379.185,914	14.76
26	489.366,027 379.186,004	27	489.352,239 379.191,132	14.711
28	489.320,07 379.202,38	29	489.265,426 379.220,002	57.415
30	489.258,167 379.198,054	31	489.258,613 379.197,895	0.474
32	489.263,928 379.195,995	33	489.317,05 379.176,98	56.423
34	489.329,48 379.172,99	35	489.361,82 379.160,91	34.522
36	489.447,689 379.128,285	37	489.479,505 379.117,183	33.697

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3266**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 107, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.565	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 107, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp;
A1.2	-C2	Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 107, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp;
A1.3	-C3	Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 107, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

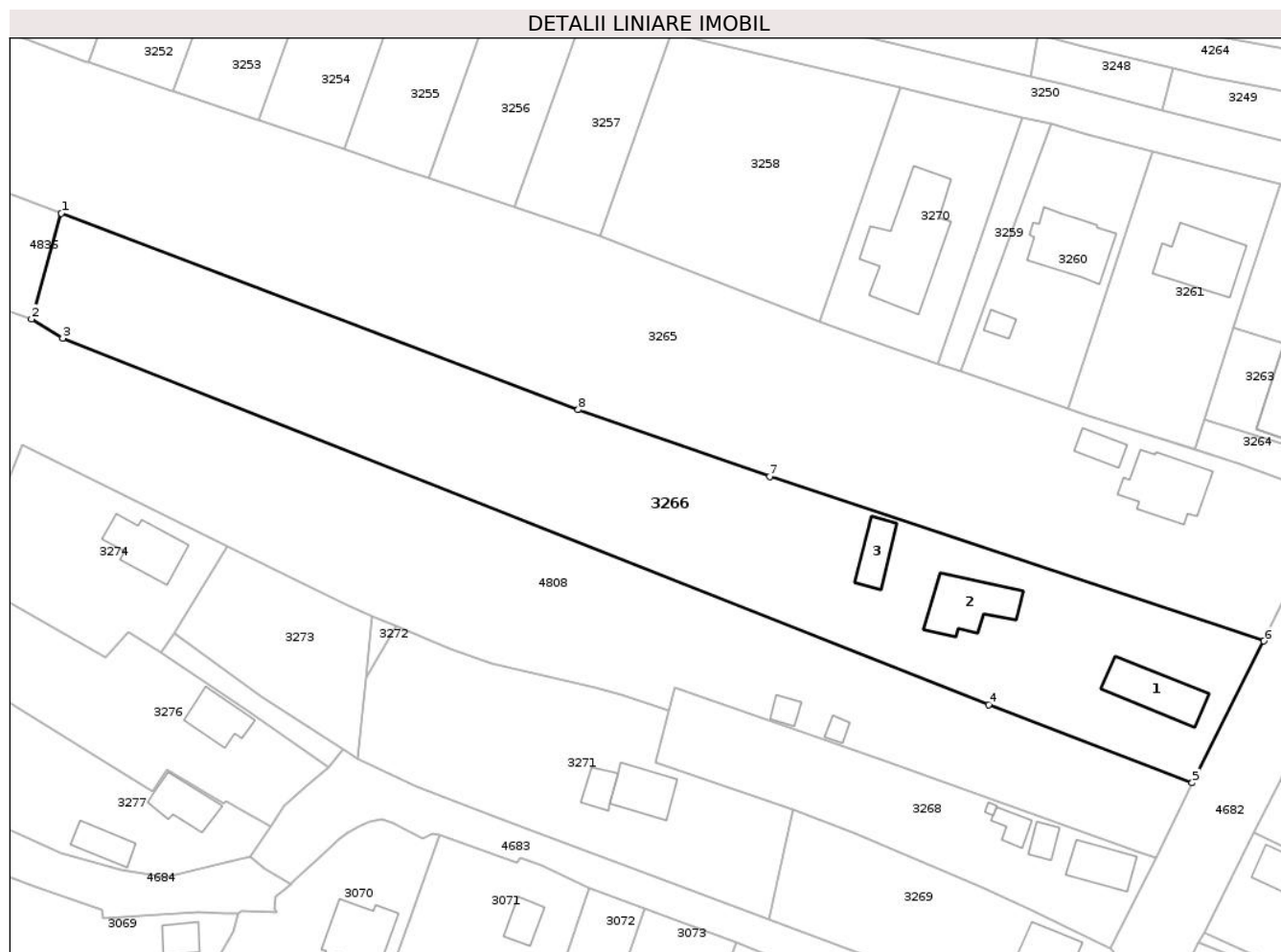
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.565	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.565	24	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp;
A1.2	-C2	construcții de locuințe	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.361,82 379.160,91	2	489.356,886 379.143,352	18.238
2	489.356,886 379.143,352	3	489.362,053 379.140,171	6.067

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	489.362,053 379.140,171	4	489.515,863 379.079,318	165.41
4	489.515,863 379.079,318	5	489.549,706 379.066,339	36.246
5	489.549,706 379.066,339	6	489.561,588 379.089,876	26.366
6	489.561,588 379.089,876	7	489.479,505 379.117,183	86.506
7	489.479,505 379.117,183	8	489.447,689 379.128,285	33.697
8	489.447,689 379.128,285	1	489.361,82 379.160,91	91.858

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3268**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1364

Nr. cadastral vechi:1277

Adresa: Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 105, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81331	1.150	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81331-C1	Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 105, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;
A1.2	81331-C2	Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 105, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.3	81331-C3	Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 105, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.4	81331-C4	Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 105, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
37483 / 08/07/2013		
Act Notarial nr. 1359, din 08/07/2013 emis de Stan Ana (adresa acord nr. OP/RSD/7108/4.07.2013 emisa de ING BANK NV Amsterdam Sucursala Bucuresti);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HAFNER LIDIA, necasatorita	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
11365 / 23/02/2024		
Act Notarial nr. 777, din 23/02/2024 emis de DIDEA IONEL (act administrativ nr 662419 din 09.02.2024, emis de Direcția Generală de Trezorerie și Datorie Publică;inscris sub semnatura privata nr 37 din 23.02.2024, emis de BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.);		
B5	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, incheiere a unui contract de comodat 1) ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI, CIF:6151100	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
11365 / 23/02/2024		
Act Notarial nr. 777, din 23/02/2024 emis de DIDEA IONEL (act administrativ nr 662419 din 09.02.2024, emis de Direcția Generală de Trezorerie și Datorie Publică;inscris sub semnatura privata nr 37 din 23.02.2024, emis de BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.);		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:151513 LEI, plus celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI, CIF:6151100	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81331	1.150	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.150	24	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81331-C1	construcții de locuințe	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;
A1.2	81331-C2	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.3	81331-C3	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.4	81331-C4	construcții anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.543,612 379.053,95	2	489.540,634 379.054,973	3.149

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	489.540,634 379.054,973	3	489.498,75 379.069,854	44.449
3	489.498,75 379.069,854	4	489.463,7 379.082,222	37.168
4	489.463,7 379.082,222	5	489.462,687 379.078,434	3.921
5	489.462,687 379.078,434	6	489.460,579 379.069,686	8.998
6	489.460,579 379.069,686	7	489.482,8 379.062,15	23.464
7	489.482,8 379.062,15	8	489.483,351 379.061,932	0.593
8	489.483,351 379.061,932	9	489.493,765 379.057,822	11.196
9	489.493,765 379.057,822	10	489.515,136 379.048,789	23.202
10	489.515,136 379.048,789	11	489.522,844 379.045,192	8.506
11	489.522,844 379.045,192	12	489.536,094 379.038,809	14.707
12	489.536,094 379.038,809	1	489.543,612 379.053,95	16.905

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3269**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 103, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81719	Din acte: 954 Masurata: 984	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81719-C1	Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 103, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; CASA DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
33296 / 03/09/2012		
Act Notarial nr. 1155, din 31/08/2012 emis de LAZAR BOGDAN MIHAI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEDEA GEORGEL, casatorit cu 2) NEDEA FLORINA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

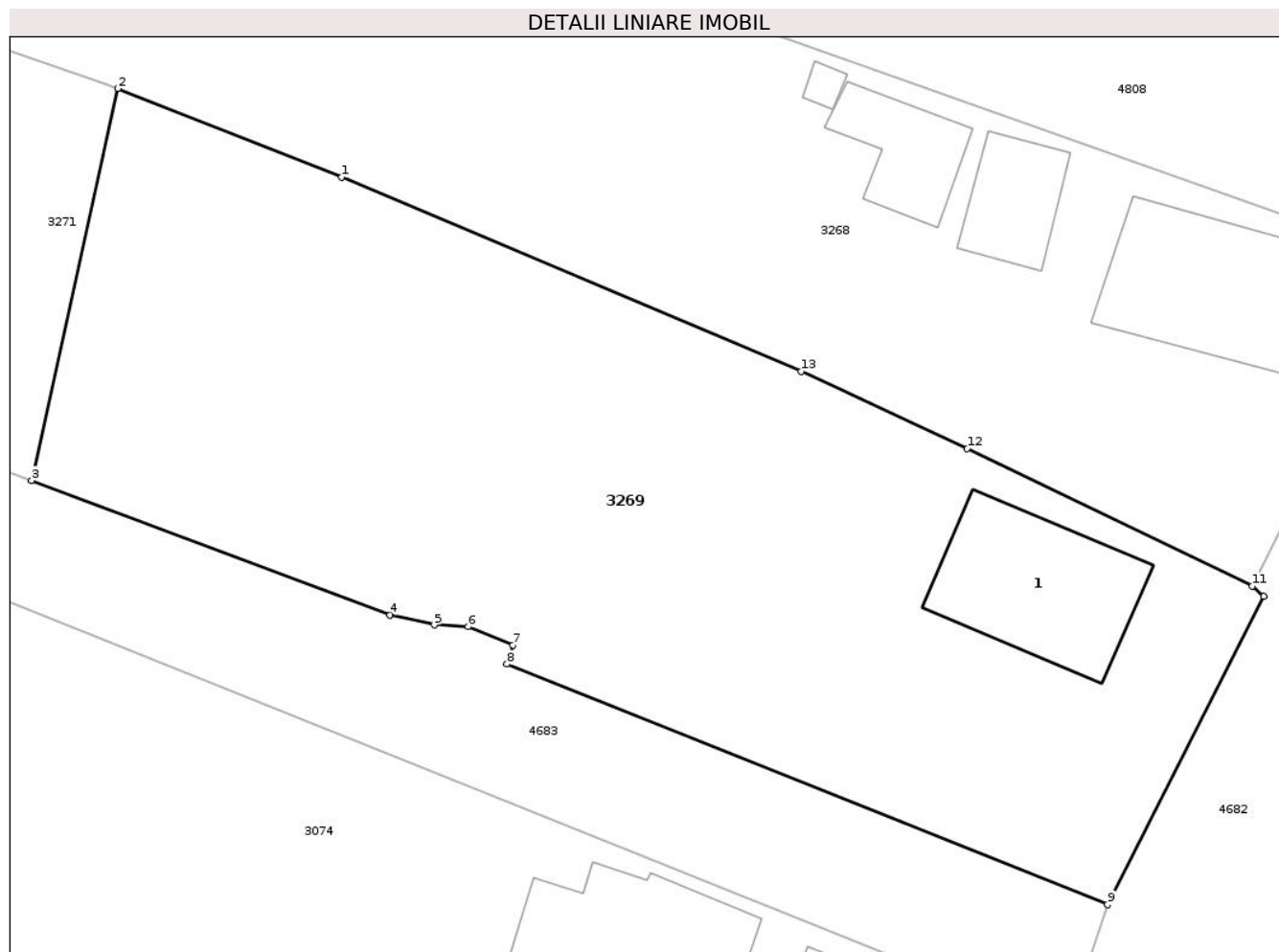
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81719	Din acte: 954 Masurata: 984	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	984	24	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81719-C1	construcții de locuințe	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; CASA DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.493,765 379.057,822	2	489.483,351 379.061,932	11.196
2	489.483,351 379.061,932	3	489.479,348 379.043,716	18.651
3	489.479,348 379.043,716	4	489.496,014 379.037,466	17.799

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	489.496,014 379.037,466	5	489.498,063 379.036,995	2.102
5	489.498,063 379.036,995	6	489.499,647 379.036,911	1.586
6	489.499,647 379.036,911	7	489.501,728 379.036,063	2.247
7	489.501,728 379.036,063	8	489.501,454 379.035,179	0.925
8	489.501,454 379.035,179	9	489.529,362 379.023,998	30.064
9	489.529,362 379.023,998	10	489.536,626 379.038,316	16.055
10	489.536,626 379.038,316	11	489.536,094 379.038,809	0.725
11	489.536,094 379.038,809	12	489.522,844 379.045,192	14.707
12	489.522,844 379.045,192	13	489.515,136 379.048,789	8.506
13	489.515,136 379.048,789	1	489.493,765 379.057,822	23.202

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3270**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Toamnei, Nr. 5, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	85123	877	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	85123-C1	Loc. Argeselu, Str Toamnei, Nr. 5, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:209 mp; S. construita desfasurata:209 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
37825 / 30/04/2025		
Act Notarial nr. 1947, din 29/04/2025 emis de Didea Cornelia Narcisa;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 85123 a imobilului cu numarul cadastral 85123 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84394 inscris in cartea funciara 84394;	A1
Act Notarial nr. 4954, din 04/10/2022 emis de DIDEA IONEL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ARSENIE JEAN 2) ARSENIE TANIA , soti <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84394/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 62691 din 05/10/2022;</i>	A1
B3	se noteaza dreptul de servitute de trecere cu piciorul, auto si pentru utilitati asupra imobilului identificat cu numarul cadastral 84450, inscris in CF 84450 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84394/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 62691 din 05/10/2022;</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ARSENIE JEAN 2) ARSENIE TANIA	A1.1

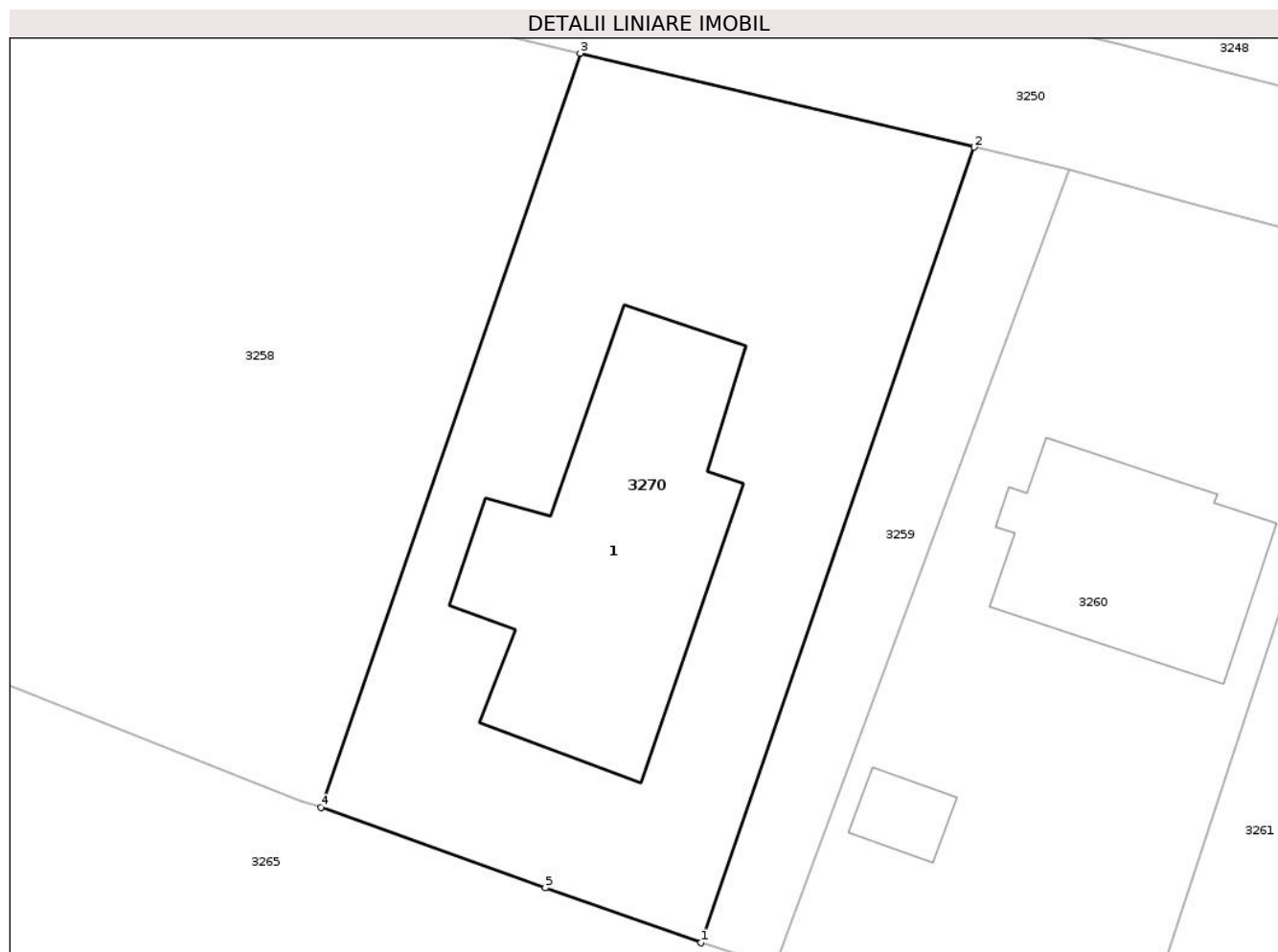
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
85123	877	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	877	24	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	85123-C1	construcții de locuințe	209	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:209 mp; S. construita desfasurata:209 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.507,374 379.135,888	2	489.521,462 379.176,85	43.318
2	489.521,462 379.176,85	3	489.501,151 379.181,684	20.878
3	489.501,151 379.181,684	4	489.487,795 379.142,85	41.066
4	489.487,795 379.142,85	5	489.499,35 379.138,71	12.274

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	489.499,35 379.138,71	1	489.507,374 379.135,888	8.506

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3271**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Lalelelor, Nr. 2, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	85038	Din acte: 1.617 Masurata: 1.654	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	85038-C1	Loc. Argeselu, Str Lalelelor, Nr. 2, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; locuinta parter din anul 2008
A1.2	85038-C2	Loc. Argeselu, Str Lalelelor, Nr. 2, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; anexa parter din anul 2018

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
86177 / 12/12/2024		
Act Notarial nr. 1483, din 10/12/2024 emis de Alecsiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 85038 a imobilului cu numarul cadastral 85038 / UAT Măcăneni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81646 inscris in cartea funciara 81646;	A1
Act Notarial nr. cu clauza de intretinere 4071, din 08/12/2008 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PĂTRU MIHAI 2) PĂTRU MARIOARA, soti OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81646/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 51520 din 09/12/2008; (provenita din conversia CF 1975)	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 12700, din 29/11/2022 emis de PRIMARIA MARACINENI (act administrativ nr 77605 din 12.12.2022, emis de OCPI ARGES;act administrativ nr 16 din 27.05.2010, emis de PRIMARIA MARACINENI;act notarial nr 4071 din 08.12.2008, emis de BNP MIHAELA VLAD;act administrativ nr 1 din 02.02.1985, emis de PRIMARIA MARACINENI;act administrativ nr 2457 din 12.04.2011, emis de PRIMARIA MARACINENI;act administrativ nr 51 din 21.11.2022, emis de PRIMARIA MARACINENI;act administrativ nr 12882 din 07.12.2022, emis de PRIMARIA MARACINENI;act administrativ nr 12883 din 07.12.2022, emis de PRIMARIA MARACINENI;act notarial nr 5765 din 11.11.2022, emis de SPN DIDEA LEX);		
B6	se notează repositiionarea imobilului conform documentatiei cadastrale avizata cu nr. 77830/13.12.2022, cu stare de proprietate neschimbata OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81646/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 77830 din 13/12/2022;	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PĂTRU MIHAI 2) PĂTRU MARIOARA, soti OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81646/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 77830 din 13/12/2022;	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

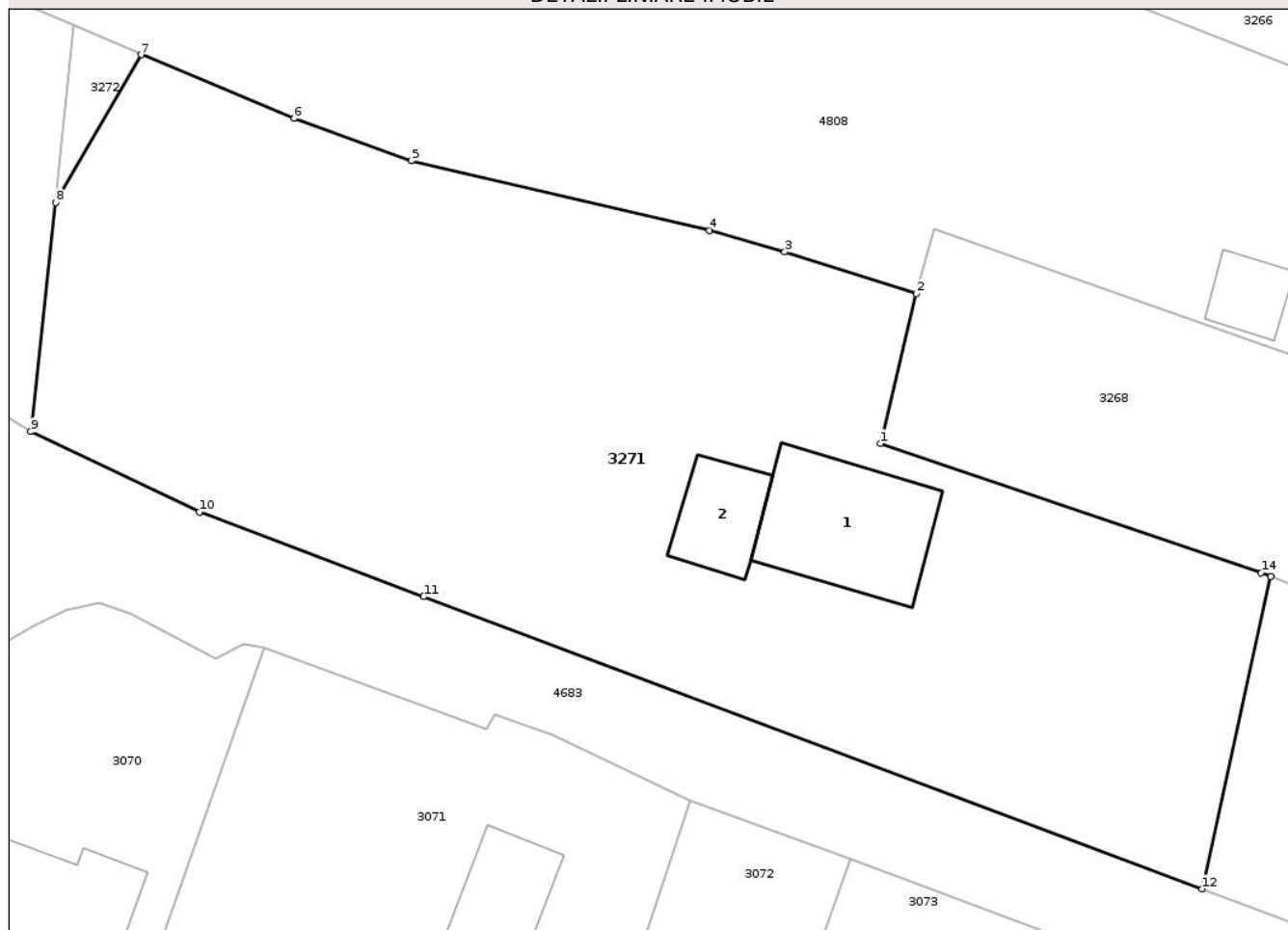
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
85038	Din acte: 1.617 Masurata: 1.654	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	24	-	-	
2	arabil	DA	654	24	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	85038-C1	construcții de locuințe	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; locuinta parter din anul 2008
A1.2	85038-C2	construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; anexa parter din anul 2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.460,579 379.069,686	2	489.462,687 379.078,434	8.998

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	489.462,687 379.078,434	3	489.455,007 379.080,885	8.062
3	489.455,007 379.080,885	4	489.450,611 379.082,135	4.57
4	489.450,611 379.082,135	5	489.433,207 379.086,19	17.87
5	489.433,207 379.086,19	6	489.426,374 379.088,667	7.268
6	489.426,374 379.088,667	7	489.417,464 379.092,375	9.651
7	489.417,464 379.092,375	8	489.412,466 379.083,756	9.963
8	489.412,466 379.083,756	9	489.411,026 379.070,384	13.449
9	489.411,026 379.070,384	10	489.420,86 379.065,688	10.898
10	489.420,86 379.065,688	11	489.433,938 379.060,751	13.979
11	489.433,938 379.060,751	12	489.479,348 379.043,716	48.5
12	489.479,348 379.043,716	13	489.483,351 379.061,932	18.651
13	489.483,351 379.061,932	14	489.482,8 379.062,15	0.593
14	489.482,8 379.062,15	1	489.460,579 379.069,686	23.464

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3272**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Lalelelor, Nr. 4, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	85043	21	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
86195 / 12/12/2024		
Act Notarial nr. 1484, din 10/12/2024 emis de Alecsiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 85043 a imobilului cu numarul cadastral 85043 / UAT Măcăneni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81645 inscris in cartea funciara 81645;	A1
Act Administrativ nr. 12138, din 15/11/2022 emis de PRIMARIA MARACINENI (act notarial nr 1205 din 30.09.2021, emis de BIN ALECSIU CONSTANTIN;act administrativ nr 72597 din 17.11.2022, emis de OCPI ARGES;act administrativ nr 12137 din 15.11.2022, emis de PRIMARIA MARACINENI);		
B4	se notează repositionarea imobilului, conform documentatiei tehnice cadastrale receptionata sub nr. 77825 din 13.12.2022, cu stare de proprietate neschimbata	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81645/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 77825 din 13/12/2022;		
86199 / 12/12/2024		
Act Notarial nr. 1485, din 10/12/2024 emis de Alecsiu Constantin;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) PĂTRU MIHAI 2) PĂTRU MARIOARA, soți		

C. Partea III. SARCINI .

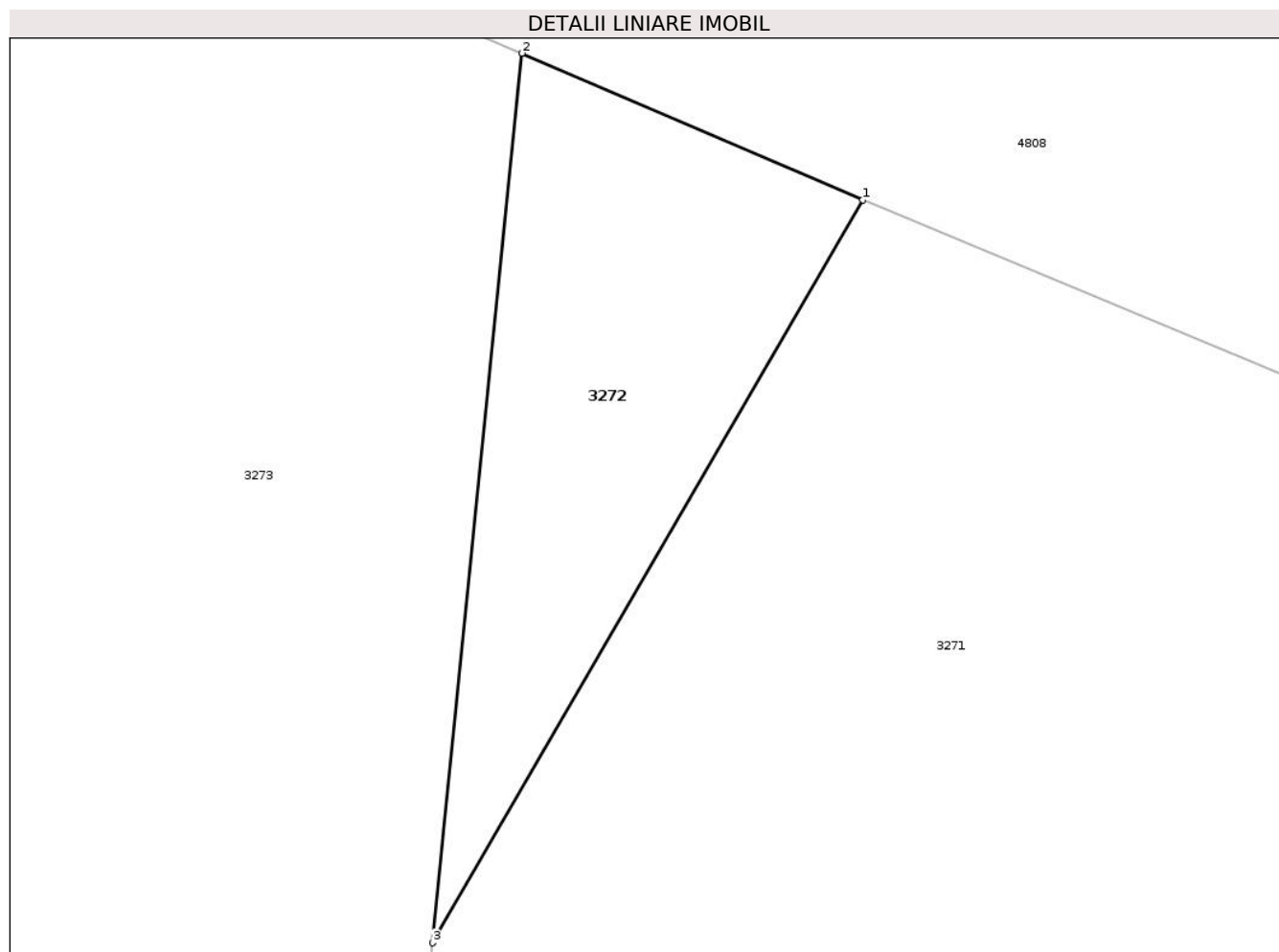
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
85043	21	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	21	24	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.417,464 379.092,375	2	489.413,508 379.094,075	4.306
2	489.413,508 379.094,075	3	489.412,466 379.083,756	10.371
3	489.412,466 379.083,756	1	489.417,464 379.092,375	9.963

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3273**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Lalelelor, Nr. 4, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	85088	Din acte: 613 Masurata: 618	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31925 / 03/04/2025		
Act Notarial nr. 243, din 21/03/2025 emis de Alecsoiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cf. 85088 a imobilului cu nr. cad. 85088/Mărăcineni ca urmare a alipirii următoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.85037\cf.85037; ~~ nr.cad.85042\cf.85042;	A1
Act Notarial nr. 1483, din 10/12/2024 emis de Alecsoiu Constantin;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 85037 a imobilului cu numarul cadastral 85037 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81646 inscris in cartea funciara 81646; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 85037/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 86177 din 12/12/2024;</i>	A1
Act Notarial nr. 1485, din 10/12/2024 emis de Alecsoiu Constantin;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STROE MARIAN <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 85037/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 86191 din 12/12/2024;</i>	A1
Act Notarial nr. 1484, din 10/12/2024 emis de Alecsoiu Constantin;		
B4	Se infiinteaza cartea funciara 85042 a imobilului cu numarul cadastral 85042 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81645 inscris in cartea funciara 81645; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 85042/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 86195 din 12/12/2024;</i>	A1
Act Notarial nr. 1205, din 30/09/2021 emis de Alecsoiu Constantin;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STROE MARIAN , necasatorit <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 85042/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 86195 din 12/12/2024; pozitie transcrisa din CF 81645/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 66554 din 05/10/2021;</i>	A1
Act Administrativ nr. 12138, din 15/11/2022 emis de PRIMARIA MARACINENI (act notarial nr 1205 din 30.09.2021, emis de BIN ALECSOIU CONSTANTIN;act administrativ nr 12137 din 15.11.2022, emis de PRIMARIA MARACINENI;act administrativ nr 72597 din 17.11.2022, emis de OCPI ARGES);		
B7	se notează repoziționarea imobilului, conform documentatiei tehnice cadastrale receptionata sub nr. 77825 din 13.12.2022, cu stare de proprietate neschimbata <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 85042/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 86195 din 12/12/2024; pozitie transcrisa din CF 81645/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 77825 din 13/12/2022;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

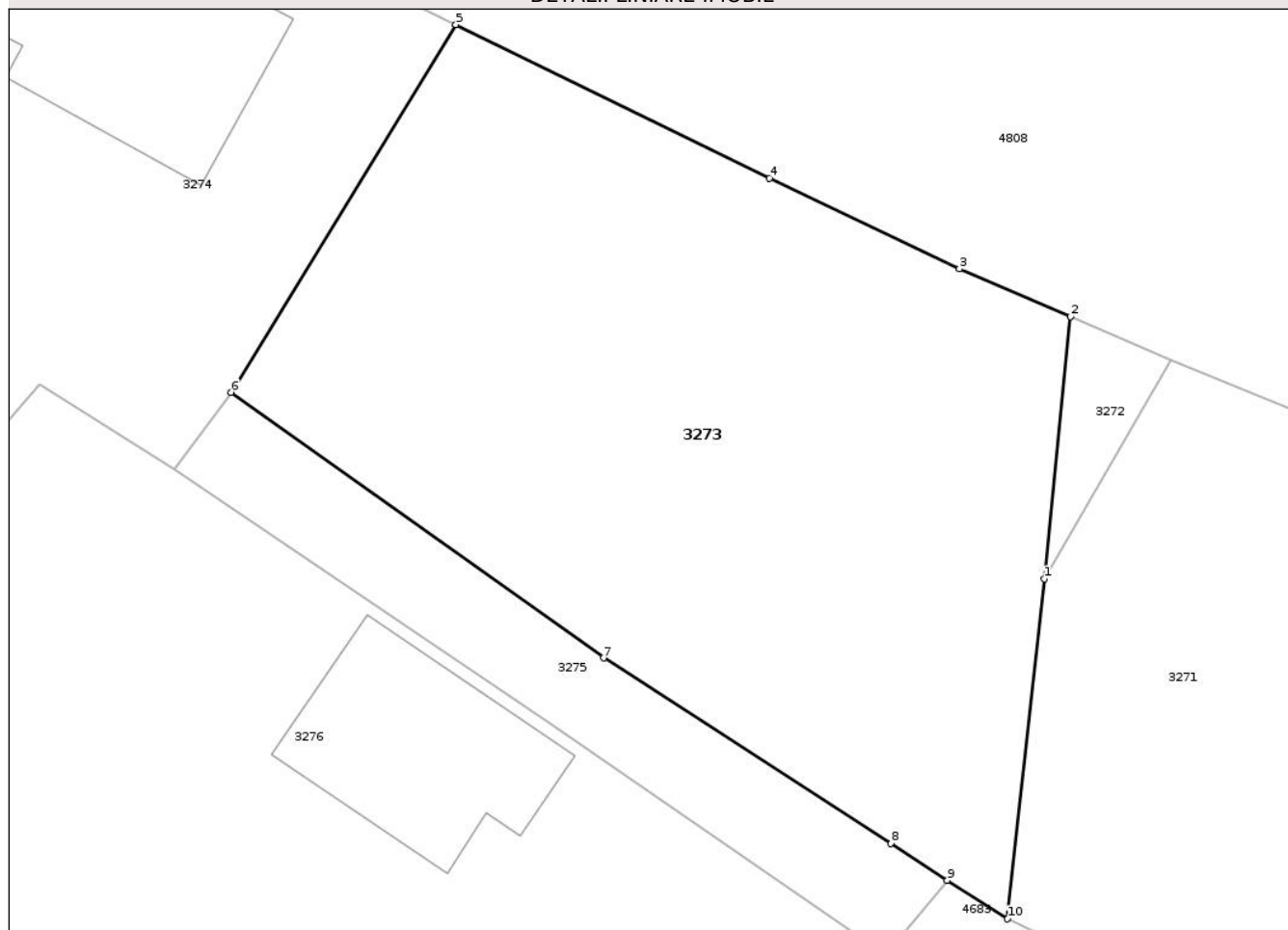
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
85088	Din acte: 613 Masurata: 618	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	618	24	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.412,466 379.083,756	2	489.413,508 379.094,075	10.371
2	489.413,508 379.094,075	3	489.409,137 379.095,954	4.758
3	489.409,137 379.095,954	4	489.401,672 379.099,514	8.27
4	489.401,672 379.099,514	5	489.389,331 379.105,556	13.741
5	489.389,331 379.105,556	6	489.380,49 379.091,096	16.949

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.380,49 379.091,096	7	489.395,142 379.080,646	17.997
7	489.395,142 379.080,646	8	489.406,436 379.073,357	13.442
8	489.406,436 379.073,357	9	489.408,659 379.071,903	2.656
9	489.408,659 379.071,903	10	489.411,026 379.070,384	2.813
10	489.411,026 379.070,384	1	489.412,466 379.083,756	13.449

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3274**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Lalelelor, Nr. 6, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82805	Din acte: 809 Masurata: 852	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82805-C1	Loc. Argeselu, Str Lalelelor, Nr. 6, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Locuinta parter.Scd-87 mp compusă din:Dormitor în suprafață utilă de 14,94 mp, Dormitor în suprafață utilă de 16,02 mp, Baie în suprafață utilă de 6,84 mp, Hol în suprafață utilă de 12,70 mp, Bucătărie în suprafață utilă de 7,95 mp, Dormitor în suprafață utilă de 11,70 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30044 / 10/06/2016		
Act Notarial nr. 3, din 30/03/2005 emis de BNP Pristavu Alexandra Stefania (act administrativ nr. 6724/09-06-2016 emis de Primaria Maracineni; act administrativ nr. 6723/10-06-2016 emis de Primaria Maracineni; act administrativ nr. 80241/23-07-1996 emis de Comisia Judeteana Arges;;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEiesire indiviziune - bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BRICEAG CRISTINEL	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
30044 / 10/06/2016		
Act Notarial nr. 3, din 30/03/2005 emis de BNP Pristavu Alexandra Stefania (act administrativ nr. 6724/09-06-2016 emis de Primaria Maracineni; act administrativ nr. 6723/10-06-2016 emis de Primaria Maracineni; act administrativ nr. 80241/23-07-1996 emis de Comisia Judeteana Arges;;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 în vederea garantarii executarii obligatiei de intretinere si ingrijire 1) BRICEAG VIORICA	A1, A1.1
C3	Intabulare, drept de HABITATIEVIAGERĂ asupra camerei de locuit în suprafață utilă de 14,94 mp ce face parte din construcția C1 1) BRICEAG VIORICA	A1.1

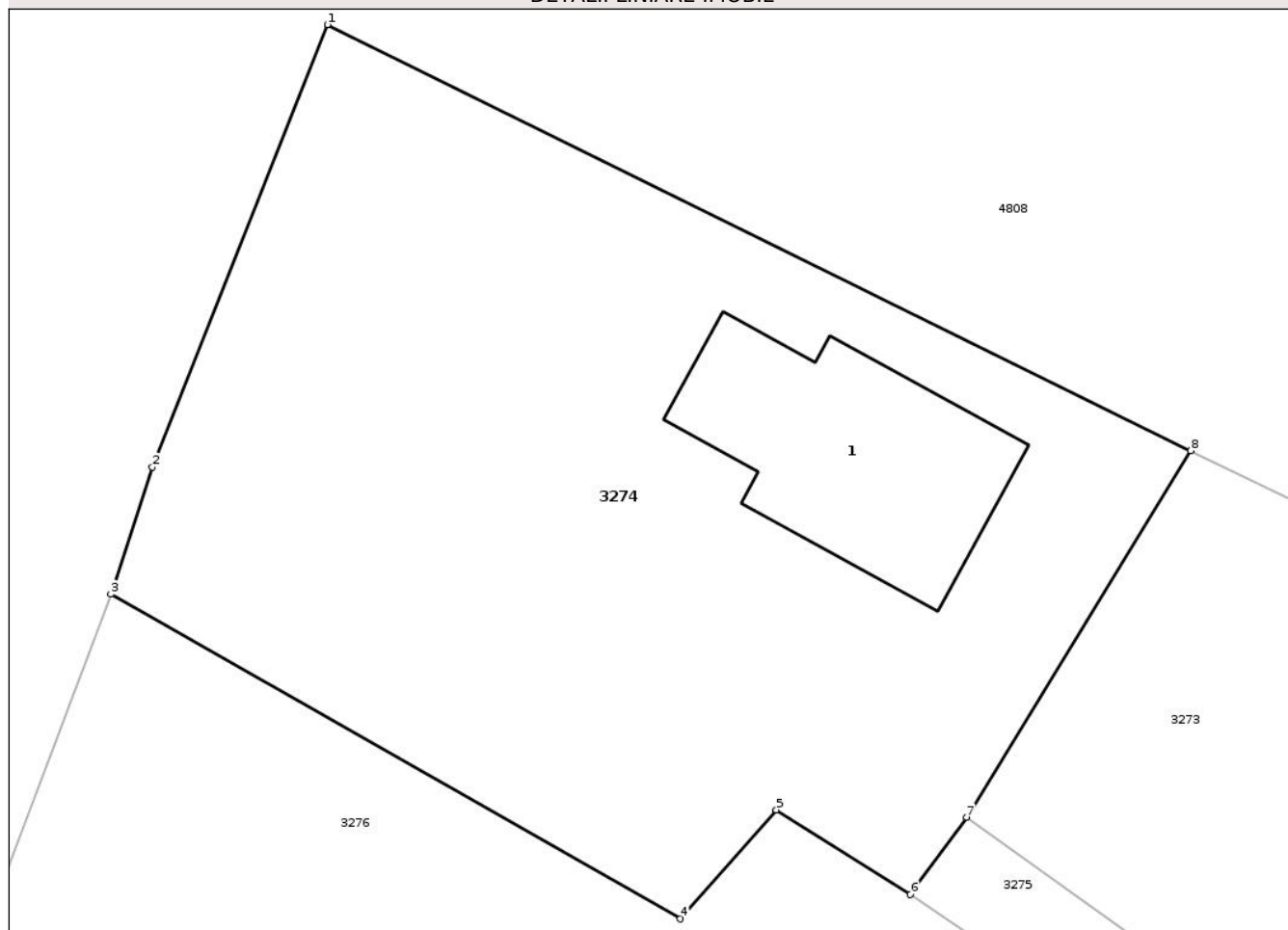
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82805	Din acte: 809 Masurata: 852	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	852	36	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82805-C1	construcții de locuințe	Din acte: 96 Masurata: 87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Locuinta parter. Scd-87 mp compusă din:Dormitor în suprafață utilă de 14,94 mp, Dormitor în suprafață utilă de 16,02 mp, Baie în suprafață utilă de 6,84 mp, Hol în suprafață utilă de 12,70 mp, Bucătărie în suprafață utilă de 7,95 mp, Dormitor în suprafață utilă de 11,70 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.355,283 379.122,365	2	489.348,384 379.104,906	18.773

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	489.348,384 379.104,906	3	489.346,747 379.099,896	5.27
3	489.346,747 379.099,896	4	489.369,2 379.087,09	25.849
4	489.369,2 379.087,09	5	489.372,99 379.091,39	5.732
5	489.372,99 379.091,39	6	489.378,282 379.088,063	6.251
6	489.378,282 379.088,063	7	489.380,49 379.091,096	3.752
7	489.380,49 379.091,096	8	489.389,331 379.105,556	16.949
8	489.389,331 379.105,556	1	489.355,283 379.122,365	37.971

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3275**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		120	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

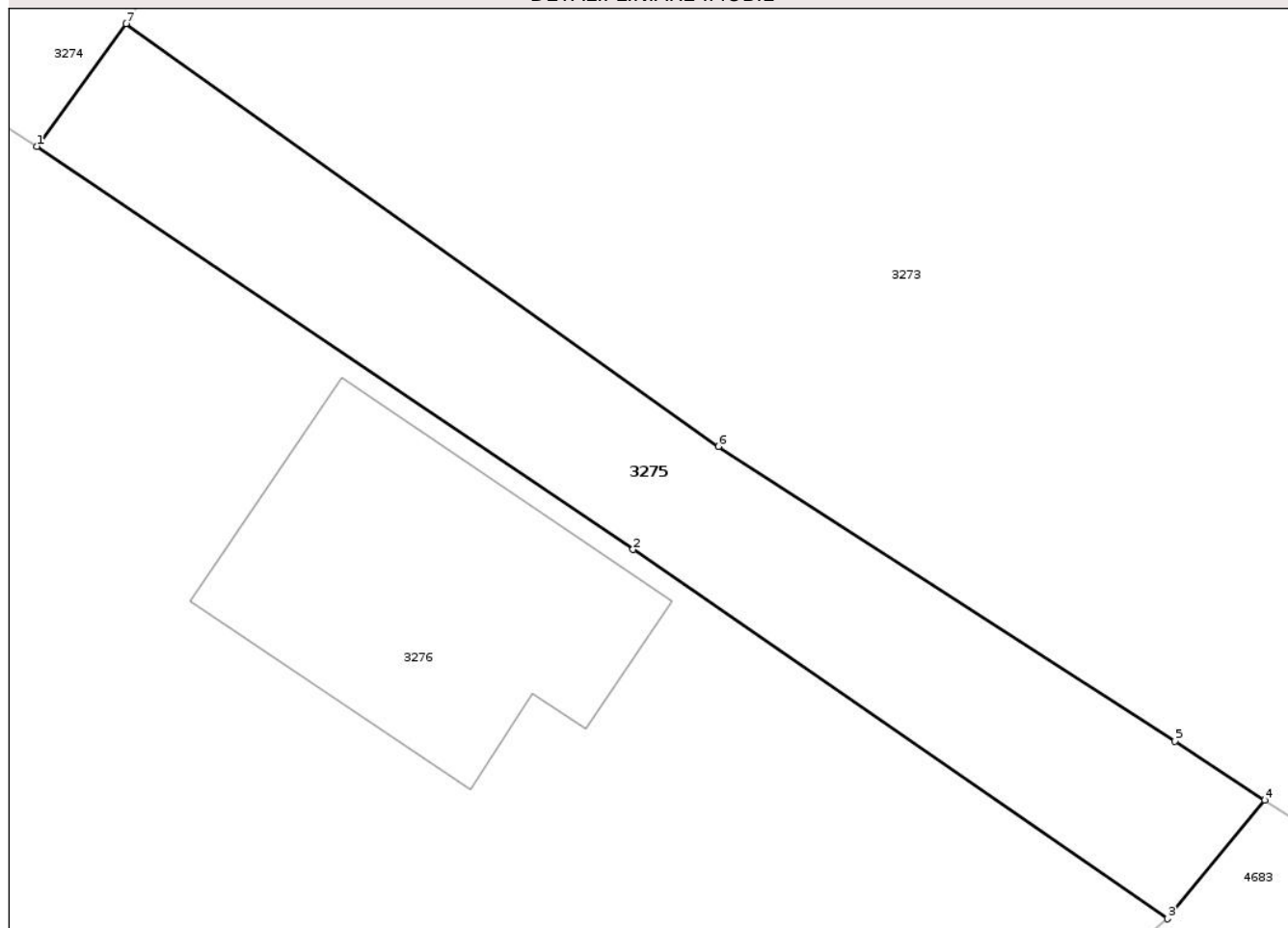
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	120	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	120	24	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.378,282 379.088,063	2	489.393,032 379.078,099	17.8
2	489.393,032 379.078,099	3	489.406,25 379.068,97	16.064
3	489.406,25 379.068,97	4	489.408,659 379.071,903	3.796
4	489.408,659 379.071,903	5	489.406,436 379.073,357	2.656
5	489.406,436 379.073,357	6	489.395,142 379.080,646	13.442

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.395,142 379.080,646	7	489.380,49 379.091,096	17.997
7	489.380,49 379.091,096	1	489.378,282 379.088,063	3.752

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3276**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Lalelelor, Nr. 8, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.026	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Argeselu, Str Lalelelor, Nr. 8, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măracineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

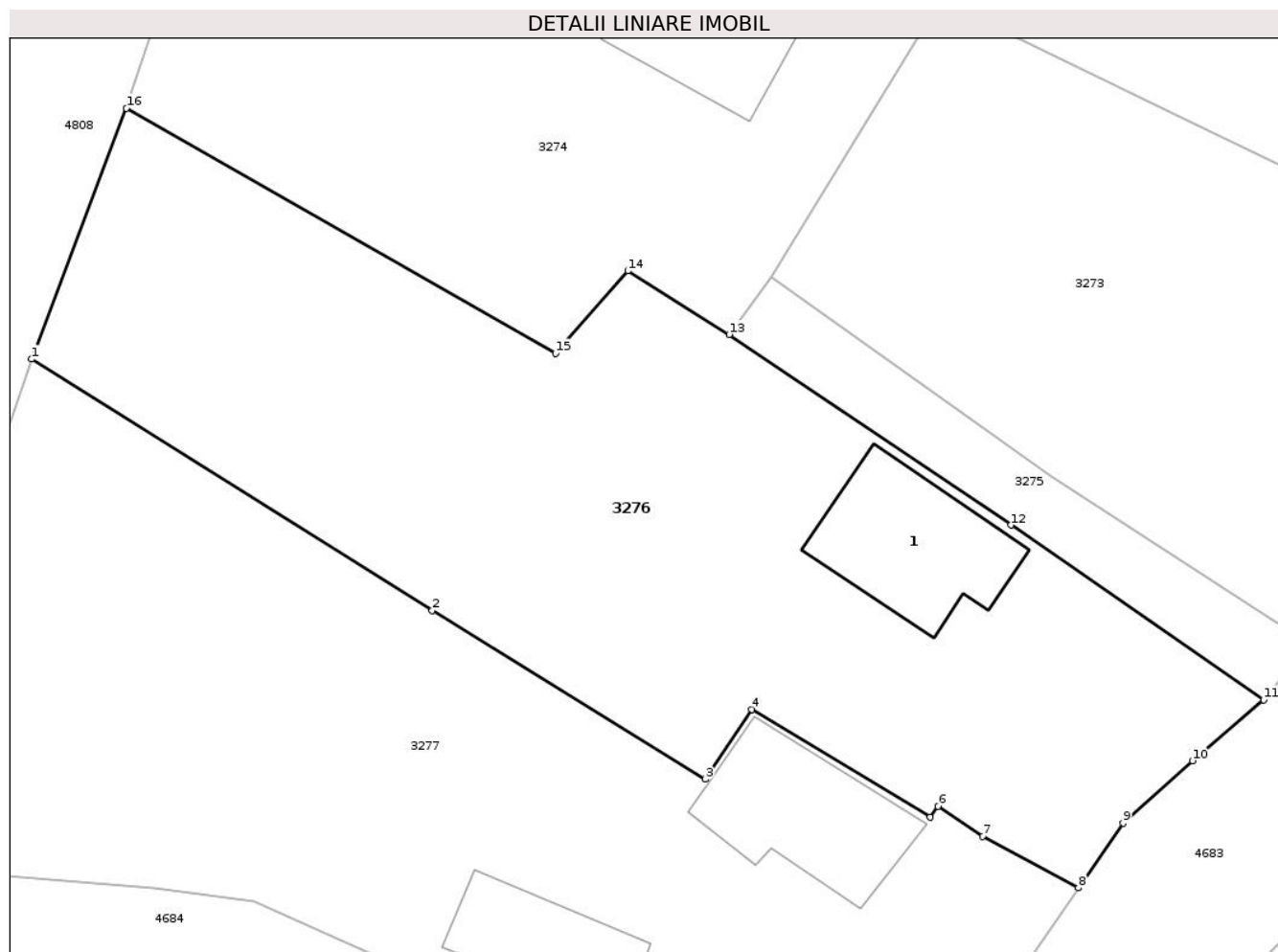
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.026	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.026	24	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.341,79 379.086,781	2	489.362,751 379.073,64	24.74
2	489.362,751 379.073,64	3	489.377,029 379.064,818	16.784
3	489.377,029 379.064,818	4	489.379,475 379.068,467	4.393
4	489.379,475 379.068,467	5	489.388,791 379.062,844	10.882

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	489.388,791 379.062,844	6	489.389,21 379.063,397	0.694
6	489.389,21 379.063,397	7	489.391,547 379.061,838	2.809
7	489.391,547 379.061,838	8	489.396,557 379.059,134	5.693
8	489.396,557 379.059,134	9	489.398,89 379.062,52	4.112
9	489.398,89 379.062,52	10	489.402,52 379.065,78	4.879
10	489.402,52 379.065,78	11	489.406,25 379.068,97	4.908
11	489.406,25 379.068,97	12	489.393,032 379.078,099	16.064
12	489.393,032 379.078,099	13	489.378,282 379.088,063	17.8
13	489.378,282 379.088,063	14	489.372,99 379.091,39	6.251
14	489.372,99 379.091,39	15	489.369,2 379.087,09	5.732
15	489.369,2 379.087,09	16	489.346,747 379.099,896	25.849
16	489.346,747 379.099,896	1	489.341,79 379.086,781	14.021

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3277**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:118

Adresa: Loc. Maracineni, Str Lalelelor, Nr. 10, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80605	Din acte: 1.029 Masurata: 1.044	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80605-C1	Loc. Maracineni, Str Lalelelor, Nr. 10, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;
A1.2	80605-C2	Loc. Maracineni, Str Lalelelor, Nr. 10, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19514 / 14/06/2010		
Act Notarial nr. 168, din 11/06/2010 emis de BNP ALECSOIU CONSTANTIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETRE VICTOR , , căsătorit cu 2) PETRE CONSTANTINA	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETRE VICTOR 2) PETRE CONSTANTINA	A1.2

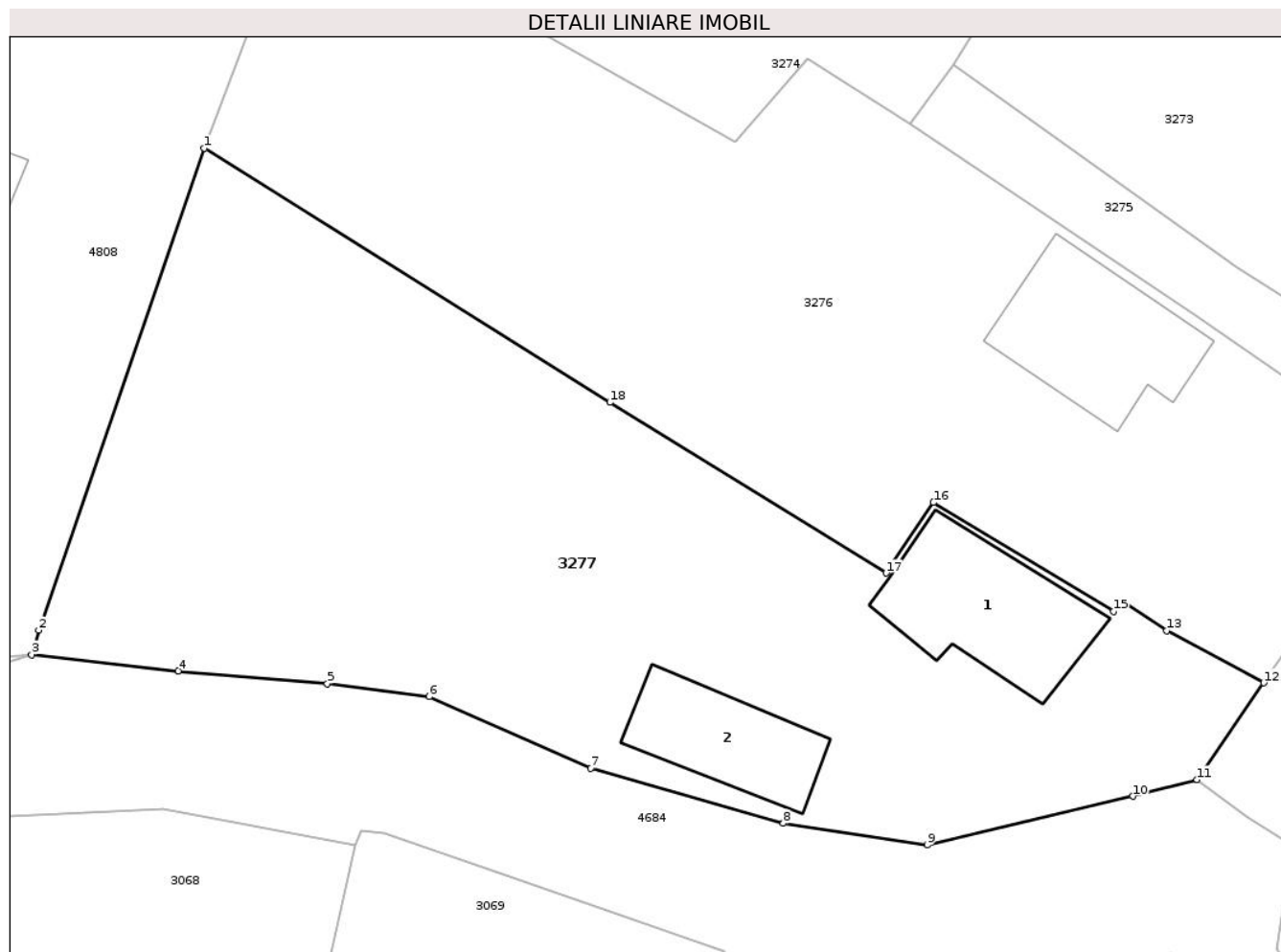
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
19514 / 14/06/2010			
Act Notarial nr. 168, din 11/06/2010 emis de BNP ALECSOIU CONSTANTIN;			
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETRE MARIN		A1
C2	Intabulare, drept de HABITATIEVIAGERĂ 1) PETRE MARIN		A1.1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80605	Din acte: 1.029 Masurata: 1.044	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	390	24	-	-	
2	arabil	DA	654	24	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80605-C1	construcții de locuințe	Din acte: 74 Masurata: 61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;
A1.2	80605-C2	construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.341,79 379.086,781	2	489.333,224 379.061,86	26.352
2	489.333,224 379.061,86	3	489.332,857 379.060,594	1.318

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	489.332,857 379.060,594	4	489.340,446 379.059,753	7.635
4	489.340,446 379.059,753	5	489.348,15 379.059,1	7.732
5	489.348,15 379.059,1	6	489.353,415 379.058,416	5.309
6	489.353,415 379.058,416	7	489.361,776 379.054,728	9.138
7	489.361,776 379.054,728	8	489.371,721 379.051,867	10.348
8	489.371,721 379.051,867	9	489.379,16 379.050,76	7.521
9	489.379,16 379.050,76	10	489.389,79 379.053,27	10.922
10	489.389,79 379.053,27	11	489.393,11 379.054,13	3.43
11	489.393,11 379.054,13	12	489.396,557 379.059,134	6.076
12	489.396,557 379.059,134	13	489.391,547 379.061,838	5.693
13	489.391,547 379.061,838	14	489.389,21 379.063,397	2.809
14	489.389,21 379.063,397	15	489.388,791 379.062,844	0.694
15	489.388,791 379.062,844	16	489.379,475 379.068,467	10.882
16	489.379,475 379.068,467	17	489.377,029 379.064,818	4.393
17	489.377,029 379.064,818	18	489.362,751 379.073,64	16.784
18	489.362,751 379.073,64	1	489.341,79 379.086,781	24.74

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3278**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Rozelor, Nr. 113, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82476	270	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit; Constructia C1 inregistrata in CF 82476-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
11994 / 12/03/2015			
Act Notarial nr. 1091, din 11/03/2015 emis de DIDEA CORNELIA NARCISA;			
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82476 a imobilului cu numarul cadastral 82476/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82453 inregistrat in cartea funciara 82453;		A1
Act Notarial nr. 360, din 26/01/2015 emis de DIDEA CORNELIA NARCISA;			
B2	Se infiinteaza cartea funciara 82453 a imobilului cu numarul cadastral 82453/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82443 inregistrat in cartea funciara 82443;		A1
Act Administrativ nr. 62585, din 02/12/2014 emis de OCPI ARGES - BCPI PITESTI;			
B3	Se infiinteaza cartea funciara 82443 a imobilului cu numarul cadastral 82443/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 125 (identificator electronic 80327) inregistrat in cartea funciara 1656 (identificator electronic 80327);		A1
Act Administrativ nr. Autorizatie de construire 76, din 01/08/2012 emis de Primaria Maracineni (act administrativ nr. Certificat fiscal 9731/21-10-2014 emis de Primaria Maracineni; act administrativ nr. Adeverinta rol 9730/21-10-2014 emis de Primaria Maracineni; act administrativ nr. Extras informare 48604/11-09-2014 emis de OCPI Arges; act administrativ nr. Certificat de urbanism 1814/16-11-2011 emis de Primaria Maracineni; act administrativ nr. Proces verbal receptie 27/30-09-2014 emis de Primaria Maracineni; act administrativ nr. Contract vanzare-cumparare 414/15-02-2008 emis de BNP Didea Ionel; act administrativ nr. Adeverinta (nomenclator) 9729/21-10-2014 emis de Primaria Maracineni; act administrativ nr. Certificat energetic 2335/22-10-2014 emis de Minca Cristian; act administrativ nr. Certificat energetic 2336/22-10-2014 emis de Minca Cristian; act administrativ nr. 817/01-01-1978 emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI STEFANESTI; act notarial aut. nr. 4287/24.10.2014 emis de SPN Didea);			
B9	se modifica adresa imobilului in sensul acesta este situat in sat Argeselu, nr. 392, cu stare de proprietate neschimbata		A1
60601 / 08/11/2017			
Act Notarial nr. 2892, din 03/11/2017 emis de Bogos Nicoleta Romanita;			
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 2609/10000, cota initiala 2609/10000		A1
	1) MANEA FLORENTE 2) MANEA SORINA, soti OBSERVATII: reprezentand echivalentul suprafetei de 70,45 mp aferenta imobilului cu nr. cadastral 82476-C1-U1, inregistrat in CF 82476-C1-U1		
60606 / 08/11/2017			
Act Notarial nr. 2892, din 03/11/2017 emis de Bogos Nicoleta Romanita;			
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 2391/10000, cota initiala 2390/10000		A1
	1) MANEA FLORENTE 2) MANEA SORINA, soti OBSERVATII: reprezentand echivalentul suprafetei de 64,55 mp aferenta imobilului cu nr. cadastral 82476-C1-U2, inregistrat in CF 82476-C1-U2- dobandit de la B4		
22769 / 13/04/2023			
Act Notarial nr. 1836, din 27/04/2015 emis de Didea Cornelia Narcisa;			
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 2609/10000, cota initiala 2609/10000		A1
	1) MATA GEORGES MIGUEL 2) VLADU-MATA IULIANA, soti OBSERVATII: echivalentul suprafetei de 70,45 mp, reprezentand cota aferenta unitatii individuale cu nr. cadastral 82476-C1-U3. Dobandit de la B4		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22772 / 13/04/2023		
Act Notarial nr. 1836, din 27/04/2015 emis de Didea Cornelia Narcisa;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 2391/10000, cota initiala 2391/10000	A1
	1) MATA GEORGES MIGUEL	
	2) VLADU-MATA IULIANA , soţi	
	<i>OBSERVATII: echivalentul suprafetei de 64,55 mp, reprezentand cota aferenta unitatii individuale cu nr. cadastral 82476-C1-U4. Dobandit de la B4</i>	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82476	270	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	270	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.577,503 379.150,892	2	489.569,609 379.153,443	8.296
2	489.569,609 379.153,443	3	489.564,908 379.139,3	14.904
3	489.564,908 379.139,3	4	489.560,269 379.124,951	15.08
4	489.560,269 379.124,951	5	489.568,148 379.122,382	8.287
5	489.568,148 379.122,382	6	489.570,497 379.129,521	7.516

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.570,497 379.129,521	7	489.572,676 379.128,83	2.286
7	489.572,676 379.128,83	8	489.574,005 379.133,067	4.441
8	489.574,005 379.133,067	9	489.571,87 379.133,783	2.252
9	489.571,87 379.133,783	10	489.572,827 379.136,684	3.055
10	489.572,827 379.136,684	11	489.573,767 379.139,538	3.005
11	489.573,767 379.139,538	12	489.575,899 379.138,841	2.243
12	489.575,899 379.138,841	13	489.577,285 379.143,047	4.428
13	489.577,285 379.143,047	14	489.575,157 379.143,752	2.242
14	489.575,157 379.143,752	1	489.577,503 379.150,892	7.516

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3279**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges, punct "Ferma 1 Maracineni"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84684	1.741.000	Sector cadastral:54 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	84684-C1	Loc. Maracineni, Jud. Arges, punct "Ferma 1 Maracineni"	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:2836 mp; S. construita desfasurata:2836 mp; Pavilion laborator cercetare - sediu (S+P+1); an construire 1972
A1.2	84684-C2	Loc. Maracineni, Jud. Arges, punct "Ferma 1 Maracineni"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:477 mp; S. construita desfasurata:477 mp; Depozit pesticide
A1.3	84684-C3	Loc. Maracineni, Jud. Arges, punct "Ferma 1 Maracineni"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Cabina poarta
A1.4	84684-C4	Loc. Maracineni, Jud. Arges, punct "Ferma 1 Maracineni"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Corp administrativ genetica
A1.5	84684-C5	Loc. Maracineni, Jud. Arges, punct "Ferma 1 Maracineni"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Magazie materiale
A1.6	84684-C6	Loc. Maracineni, Jud. Arges, punct "Ferma 1 Maracineni"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Rezervor (subsol)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
37442 / 13/06/2023		
Act Normativ nr. HG 792, din 01/11/2017 emis de GUVERNUL ROMANIEI (, MO 880/08.11.2017 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr 2190 din 12.06.2023, emis de ICDP PITESTI, MARACINENI; act normativ nr Lg 72/2011- MO 399 BIS din 07.06.2011, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN , domeniul public	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) INSTITUTUL DE CERCETARE DEZVOLTARE PENTRU POMICULTURA PITESTI-MARACINENI , CIF:198049	A1, A1.1
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin (1) din legea 17/2014	A1
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măracineni;		
B4	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B5	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
15	faneata	DA	4.362	-	-	-	
16	ape curgatoare	DA	97	-	-	-	
17	ape curgatoare	NU	128	-	-	-	
18	ape curgatoare	NU	33	-	-	-	
19	neproductiv	NU	104	-	-	-	
20	padure	NU	3.959	-	-	-	
21	faneata	DA	9.501	-	-	-	
22	ape curgatoare	DA	254	-	-	-	
23	ape curgatoare	NU	53	-	-	-	
24	ape curgatoare	NU	312	-	-	-	
25	neproductiv	NU	226	-	-	-	
26	livada	NU	11.291	-	-	-	
27	livada	NU	44.833	-	-	-	
28	ape curgatoare	NU	435	-	-	-	
29	neproductiv	NU	790	-	-	-	
30	neproductiv	NU	1.302	-	-	-	
31	neproductiv	NU	19	-	-	-	
32	neproductiv	NU	188	-	-	-	
33	ape curgatoare	NU	158	-	-	-	
34	livada	NU	20.550	-	-	-	
35	livada	NU	64.473	-	-	-	
36	neproductiv	NU	214	-	-	-	
37	ape curgatoare	NU	523	-	-	-	
38	livada	NU	28.169	-	-	-	
39	neproductiv	NU	34	-	-	-	
40	neproductiv	NU	120	-	-	-	
41	neproductiv	NU	416	-	-	-	
42	ape curgatoare	NU	170	-	-	-	
43	livada	NU	9.981	-	-	-	
44	livada	NU	64.270	-	-	-	
45	neproductiv	NU	269	-	-	-	
46	ape curgatoare	NU	778	-	-	-	
47	curti constructii	NU	664	-	-	-	
48	livada	NU	32.949	-	-	-	
49	livada	NU	32.682	-	-	-	
50	arabil	NU	7.629	-	-	-	
51	neproductiv	NU	269	-	-	-	
52	ape curgatoare	NU	759	-	-	-	
53	livada	NU	45.139	-	-	-	
54	arabil	NU	19.989	-	-	-	
55	ape curgatoare	NU	90	-	-	-	
56	neproductiv	NU	67	-	-	-	

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
57	neproductiv	NU	571	-	-	-	
58	ape curgătoare	NU	317	-	-	-	
59	livada	NU	11.169	-	-	-	
60	livada	NU	21.964	-	-	-	
61	neproductiv	NU	372	-	-	-	
62	livada	NU	261	-	-	-	
63	livada	NU	5.890	-	-	-	
64	neproductiv	NU	16.630	-	-	-	
65	livada	NU	41	-	-	-	
66	livada	NU	20.981	-	-	-	
67	livada	NU	12.875	-	-	-	
68	neproductiv	NU	1.190	-	-	-	
69	ape curgătoare	NU	1.416	-	-	-	
70	neproductiv	NU	728	-	-	-	
71	neproductiv	NU	1.234	-	-	-	
72	ape curgătoare	NU	624	-	-	-	
73	livada	NU	64.337	-	-	-	
74	neproductiv	NU	212	-	-	-	
75	ape curgătoare	NU	243	-	-	-	
76	drum	DA	744	-	-	-	
77	neproductiv	NU	1.330	-	-	-	
78	livada	NU	44.878	-	-	-	
79	livada	NU	40.137	-	-	-	
80	neproductiv	NU	973	-	-	-	
81	neproductiv	NU	684	-	-	-	
82	livada	NU	6.035	-	-	-	
83	ape curgătoare	NU	890	-	-	-	
84	neproductiv	NU	457	-	-	-	
85	livada	NU	82.030	-	-	-	
86	neproductiv	NU	472	-	-	-	
87	neproductiv	NU	56	-	-	-	
88	neproductiv	NU	133	-	-	-	
89	livada	NU	12.415	-	-	-	
90	ape curgătoare	NU	500	-	-	-	
91	livada	NU	28.489	-	-	-	
92	ape curgătoare	NU	633	-	-	-	
93	neproductiv	NU	1.032	-	-	-	
94	neproductiv	NU	239	-	-	-	
95	neproductiv	NU	1.441	-	-	-	
96	ape curgătoare	NU	151	-	-	-	
97	neproductiv	NU	170	-	-	-	
98	livada	NU	18.512	-	-	-	
99	neproductiv	DA	262	-	-	-	
100	neproductiv	DA	316	-	-	-	

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
101	neproductiv	NU	6.566	-	-	-	
102	ape curgătoare	NU	404	-	-	-	
103	neproductiv	NU	1.787	-	-	-	
104	ape curgătoare	NU	3.670	-	-	-	
105	neproductiv	NU	1.840	-	-	-	
106	livada	NU	56.055	-	-	-	
107	livada	NU	95.991	-	-	-	
108	neproductiv	NU	1.673	-	-	-	
109	arabil	NU	54.591	-	-	-	
110	livada	NU	112.728	-	-	-	
111	livada	NU	33.373	-	-	-	
112	livada	NU	3.678	-	-	-	
113	ape curgătoare	NU	271	-	-	-	
114	ape curgătoare	NU	11.766	-	-	-	
115	livada	NU	14.842	-	-	-	
116	arabil	NU	17.359	-	-	-	
117	livada	NU	10.253	-	-	-	
118	livada	NU	36.781	-	-	-	
119	livada	NU	39.450	-	-	-	
120	livada	NU	12.877	-	-	-	
121	livada	NU	39.185	-	-	-	
122	livada	NU	41.692	-	-	-	
123	faneata	NU	15.635	-	-	-	
124	neproductiv	NU	1.841	-	-	-	
125	livada	NU	4.264	-	-	-	
126	arabil	NU	6.193	-	-	-	
127	livada	NU	21.838	-	-	-	
128	livada	NU	39.209	-	-	-	
129	arabil	NU	3.476	-	-	-	
130	livada	DA	11.186	-	-	-	
131	livada	NU	7.043	-	-	-	
132	livada	NU	38.834	-	-	-	
133	livada	NU	13.836	-	-	-	
134	livada	NU	33.304	-	-	-	
135	ape curgătoare	NU	3.681	-	-	-	

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
136	livada	NU	15.695	-	-	-	
137	neproductiv	NU	83	-	-	-	
138	livada	NU	13.396	-	-	-	
139	drum	NU	323	-	-	-	
140	padure	NU	3.450	-	-	-	
141	neproductiv	DA	250	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	84684-C1	construcții administrative si social culturale	2.836	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:2836 mp; S. construita desfasurata:2836 mp; Pavilion laborator cercetare - sediu (S+P+1); an construire 1972
A1.2	84684-C2	construcții anexa	477	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:477 mp; S. construita desfasurata:477 mp; Depozit pesticide
A1.3	84684-C3	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Cabina poarta
A1.4	84684-C4	construcții administrative si social culturale	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Corp administrativ genetica
A1.5	84684-C5	construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Magazie materiale
A1.6	84684-C6	construcții anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Rezervor (subsol)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	488.987,606 377.087,721	2	489.020,886 377.060,211	43.178	2	489.020,886 377.060,211	3	488.999,446 377.034,33	33.608	3	488.999,446 377.034,33	4	488.994,192 377.027,987	8.236
4	488.994,192 377.027,987	5	488.978,936 377.009,57	23.915	5	488.978,936 377.009,57	6	488.967,498 376.995,762	17.93	6	488.967,498 376.995,762	7	488.957,623 376.987,65	12.78
7	488.957,623 376.987,65	8	488.893,905 376.935,302	82.464	8	488.893,905 376.935,302	9	488.884,624 376.926,935	12.496	9	488.884,624 376.926,935	10	488.841,81 376.888,332	57.647
10	488.841,81 376.888,332	11	488.824,743 376.872,943	22.981	11	488.824,743 376.872,943	12	488.793,776 376.847,168	40.29	12	488.793,776 376.847,168	13	488.788,232 376.842,554	7.213
13	488.788,232 376.842,554	14	488.742,768 376.807,949	57.136	14	488.742,768 376.807,949	15	488.703,004 376.777,682	49.973	15	488.703,004 376.777,682	16	488.725,666 376.727,014	55.506
16	488.725,666 376.727,014	17	488.742,528 376.698,381	33.229	17	488.742,528 376.698,381	18	488.746,26 376.697,407	3.857	18	488.746,26 376.697,407	19	488.788,43 376.658,803	57.171
19	488.788,43 376.658,803	20	488.806,348 376.642,33	24.34	20	488.806,348 376.642,33	21	488.807,725 376.639,861	2.827	21	488.807,725 376.639,861	22	488.821,837 376.619,898	24.448
22	488.821,837 376.619,898	23	488.845,186 376.570,784	54.381	23	488.845,186 376.570,784	24	488.828,367 376.440,53	131.335	24	488.828,367 376.440,53	25	488.822,199 376.337,76	102.955
25	488.822,199 376.337,76	26	488.817,47 376.255,63	82.266	26	488.817,47 376.255,63	27	488.820,21 376.255,4	2.75	27	488.820,21 376.255,4	28	488.825,87 376.255,06	5.67
28	488.825,87 376.255,06	29	488.828,0 376.253,207	2.823	29	488.828,0 376.253,207	30	488.828,641 376.252,649	0.85	30	488.828,641 376.252,649	31	488.850,49 376.233,64	28.961
31	488.850,49 376.233,64	32	488.899,94 376.190,611	65.55	32	488.899,94 376.190,611	33	488.907,029 376.184,464	9.382	33	488.907,029 376.184,464	34	488.913,81 376.178,556	8.995
34	488.913,81 376.178,556	35	488.920,062 376.173,109	8.292	35	488.920,062 376.173,109	36	488.927,324 376.166,782	9.631	36	488.927,324 376.166,782	37	488.933,619 376.161,306	8.344
37	488.933,619 376.161,306	38	488.938,735 376.151,211	11.317	38	488.938,735 376.151,211	39	488.941,703 376.154,202	4.214	39	488.941,703 376.154,202	40	488.953,991 376.166,903	17.672
40	488.953,991 376.166,903	41	488.999,772 376.214,181	65.811	41	488.999,772 376.214,181	42	489.025,912 376.241,189	37.586	42	489.025,912 376.241,189	43	489.142,974 376.362,381	168.496

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
43	489.142,974 376.362,381	44	489.317,562 376.540,422	249.358
46	489.347,38 376.545,964	47	489.349,314 376.544,947	2.185
49	489.617,041 376.215,088	50	489.654,762 376.159,626	67.074
52	489.799,068 375.977,95	53	489.808,915 375.964,935	16.32
55	489.837,435 375.973,412	56	489.847,57 375.976,424	10.573
58	489.858,648 375.979,695	59	489.882,635 375.986,693	24.987
61	489.957,06 376.008,19	62	490.053,141 376.035,782	99.964
64	490.081,545 376.043,234	65	490.094,801 376.047,664	13.977
67	490.110,854 376.051,531	68	490.147,09 376.055,58	36.462
70	490.180,283 376.068,402	71	490.190,648 376.064,947	10.926
73	490.210,47 376.060,74	74	490.218,78 376.074,32	15.921
76	490.242,523 376.095,197	77	490.245,58 376.095,28	3.058
79	490.285,141 376.093,154	80	490.295,214 376.092,599	10.088
82	490.316,35 376.178,3	83	490.315,42 376.182,94	4.732
85	490.312,946 376.212,557	86	490.311,565 376.225,709	13.224
88	490.310,262 376.243,224	89	490.310,5 376.253,416	10.196
91	490.308,21 376.274,92	92	490.306,385 376.293,039	18.211
94	490.302,952 376.338,47	95	490.301,749 376.347,457	9.067
97	490.300,687 376.360,866	98	490.299,847 376.367,305	6.494
100	490.298,581 376.384,81	101	490.298,373 376.387,331	2.53
103	490.295,978 376.414,771	104	490.295,366 376.419,953	5.218
106	490.294,367 376.435,359	107	490.290,91 376.470,93	35.738
109	490.282,734 376.506,091	110	490.279,52 376.519,1	13.401
112	490.275,38 376.538,59	113	490.268,0 376.536,83	7.587
115	490.260,91 376.544,19	116	490.255,545 376.567,046	23.477
118	490.246,55 376.568,001	119	490.246,027 376.570,748	2.796
121	490.241,124 376.595,835	122	490.238,92 376.607,214	11.59
124	490.246,754 376.637,913	125	490.245,27 376.644,42	6.674
127	490.243,48 376.669,67	128	490.240,044 376.683,63	14.377
130	490.234,28 376.707,05	131	490.207,21 376.704,16	27.224
133	490.135,02 376.694,42	134	490.123,69 376.728,08	35.516
136	490.112,55 376.771,81	137	490.112,075 376.795,112	23.307
139	490.099,805 376.860,171	140	490.095,88 376.864,63	5.94

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
44	489.317,562 376.540,422	45	489.322,007 376.542,678	4.985
47	489.349,314 376.544,947	48	489.527,672 376.347,303	266.223
50	489.654,762 376.159,626	51	489.681,257 376.125,124	43.501
53	489.808,915 375.964,935	54	489.825,741 375.969,936	17.553
56	489.847,57 375.976,424	57	489.854,79 375.978,57	7.532
59	489.882,635 375.986,693	60	489.910,87 375.994,93	29.412
62	490.053,141 376.035,782	63	490.077,017 376.042,53	24.811
65	490.094,801 376.047,664	66	490.104,968 376.050,8	10.64
68	490.147,09 376.055,58	69	490.176,357 376.058,851	29.449
71	490.190,648 376.064,947	72	490.208,67 376.058,94	18.996
74	490.218,78 376.074,32	75	490.232,227 376.094,918	24.599
77	490.245,58 376.095,28	78	490.255,224 376.094,762	9.657
80	490.295,214 376.092,599	81	490.310,74 376.151,99	61.387
83	490.315,42 376.182,94	84	490.313,966 376.199,642	16.765
86	490.311,565 376.225,709	87	490.311,51 376.226,454	0.747
89	490.310,5 376.253,416	90	490.310,393 376.254,426	1.015
92	490.306,385 376.293,039	93	490.304,615 376.314,968	22.0
95	490.301,749 376.347,457	96	490.301,059 376.356,641	9.21
98	490.299,847 376.367,305	99	490.299,324 376.375,795	8.506
101	490.298,373 376.387,331	102	490.297,655 376.400,683	13.371
104	490.295,366 376.419,953	105	490.294,736 376.429,992	10.059
107	490.290,91 376.470,93	108	490.286,008 376.492,02	21.653
110	490.279,52 376.519,1	111	490.276,94 376.532,39	13.538
113	490.268,0 376.536,83	114	490.265,45 376.544,8	8.368
116	490.255,545 376.567,046	117	490.254,956 376.569,535	2.558
119	490.246,027 376.570,748	120	490.241,548 376.593,643	23.329
122	490.238,92 376.607,214	123	490.233,285 376.636,489	29.812
125	490.245,27 376.644,42	126	490.247,61 376.645,21	2.47
128	490.240,044 376.683,63	129	490.235,426 376.702,395	19.325
131	490.207,21 376.704,16	132	490.165,5 376.698,64	42.074
134	490.123,69 376.728,08	135	490.117,1 376.752,7	25.487
137	490.112,075 376.795,112	138	490.101,206 376.852,023	57.94
140	490.095,88 376.864,63	141	490.089,9 376.912,64	48.381

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
45	489.322,007 376.542,678	46	489.347,38 376.545,964	25.585
48	489.527,672 376.347,303	49	489.617,041 376.215,088	159.586
51	489.681,257 376.125,124	52	489.799,068 375.977,95	188.52
54	489.825,741 375.969,936	55	489.837,435 375.973,412	12.199
57	489.854,79 375.978,57	58	489.858,648 375.979,695	4.018
60	489.910,87 375.994,93	61	489.957,06 376.008,19	48.056
63	490.077,017 376.042,53	64	490.081,545 376.043,234	4.582
66	490.104,968 376.050,8	67	490.110,854 376.051,531	5.931
69	490.176,357 376.058,851	70	490.180,283 376.068,402	10.327
72	490.208,67 376.058,94	73	490.210,47 376.060,74	2.546
75	490.232,227 376.094,918	76	490.242,523 376.095,197	10.301
78	490.255,224 376.094,762	79	490.285,141 376.093,154	29.961
81	490.310,74 376.151,99	82	490.316,35 376.178,3	26.901
84	490.313,966 376.199,642	85	490.312,946 376.212,557	12.955
87	490.311,51 376.226,454	88	490.310,262 376.243,224	16.816
90	490.310,393 376.254,426	91	490.308,21 376.274,92	20.61
93	490.304,615 376.314,968	94	490.302,952 376.338,47	23.561
96	490.301,059 376.356,641	97	490.300,687 376.360,866	4.241
99	490.299,324 376.375,795	100	490.298,581 376.384,81	9.046
102	490.297,655 376.400,683	103	490.295,978 376.414,771	14.187
105	490.294,736 376.429,992	106	490.294,367 376.435,359	5.38
108	490.286,008 376.492,02	109	490.282,734 376.506,091	14.446
111	490.276,94 376.532,39	112	490.275,38 376.538,59	6.393
114	490.265,45 376.544,8	115	490.260,91 376.544,19	4.581
117	490.254,956 376.569,535	118	490.246,55 376.568,001	8.545
120	490.241,548 376.593,643	121	490.241,124 376.595,835	2.233
123	490.233,285 376.636,489	124	490.246,754 376.637,913	13.544
126	490.247,61 376.645,21	127	490.243,48 376.669,67	24.806
129	490.235,426 376.702,395	130	490.234,28 376.707,05	4.794
132	490.165,5 376.698,64	133	490.135,02 376.694,42	30.771
135	490.117,1 376.752,7	136	490.112,55 376.771,81	19.644
138	490.101,206 376.852,023	139	490.099,805 376.860,171	8.268
141	490.089,9 376.912,64	142	490.071,014 377.023,078	112.041

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
142	490.071,014 377.023,078	143	490.060,449 377.071,482	49.54 4	143	490.060,449 377.071,482	144	490.047,755 377.139,43	69.12 4	144	490.047,755 377.139,43	145	490.048,369 377.152,825	13.40 9
145	490.048,369 377.152,825	146	490.047,077 377.159,525	6.824	146	490.047,077 377.159,525	147	489.794,015 377.086,282	263.4 48	147	489.794,015 377.086,282	148	489.745,701 377.260,261	180.5 63
148	489.745,701 377.260,261	149	489.826,887 377.283,57	84.46 6	149	489.826,887 377.283,57	150	489.977,24 377.325,224	156.0 16	150	489.977,24 377.325,224	151	489.982,196 377.324,011	5.103
151	489.982,196 377.324,011	152	489.997,033 377.301,124	27.27 6	152	489.997,033 377.301,124	153	490.008,215 377.282,078	22.08 6	153	490.008,215 377.282,078	154	490.019,773 377.258,7	26.07 9
154	490.019,773 377.258,7	155	490.023,33 377.260,53	4.0	155	490.023,33 377.260,53	156	490.009,091 377.287,572	30.56 2	156	490.009,091 377.287,572	157	490.001,382 377.302,213	16.54 6
157	490.001,382 377.302,213	158	489.996,562 377.309,372	8.63	158	489.996,562 377.309,372	159	489.991,752 377.316,517	8.613	159	489.991,752 377.316,517	160	489.992,084 377.316,713	0.385
160	489.992,084 377.316,713	161	489.980,808 377.334,188	20.79 7	161	489.980,808 377.334,188	162	489.979,782 377.335,885	1.983	162	489.979,782 377.335,885	163	489.973,212 377.346,753	12.69 9
163	489.973,212 377.346,753	164	489.967,907 377.355,53	10.25 6	164	489.967,907 377.355,53	165	489.961,833 377.365,578	11.74 2	165	489.961,833 377.365,578	166	489.955,737 377.375,663	11.78 4
166	489.955,737 377.375,663	167	489.949,42 377.386,113	12.21 2	167	489.949,42 377.386,113	168	489.948,6 377.387,47	1.585	168	489.948,6 377.387,47	169	489.942,855 377.397,019	11.14 4
169	489.942,855 377.397,019	170	489.933,034 377.413,343	19.05	170	489.933,034 377.413,343	171	489.928,25 377.421,295	9.28	171	489.928,25 377.421,295	172	489.921,924 377.431,809	12.27 1
172	489.921,924 377.431,809	173	489.920,66 377.433,91	2.451	173	489.920,66 377.433,91	174	489.915,937 377.442,499	9.802	174	489.915,937 377.442,499	175	489.909,2 377.454,749	13.97 9
175	489.909,2 377.454,749	176	489.900,06 377.471,37	18.96 9	176	489.900,06 377.471,37	177	489.897,1 377.473,75	3.798	177	489.897,1 377.473,75	178	489.888,2 377.480,36	11.08 6
178	489.888,2 377.480,36	179	489.879,15 377.498,005	19.83	179	489.879,15 377.498,005	180	489.873,367 377.506,527	10.29 9	180	489.873,367 377.506,527	181	489.866,834 377.517,258	12.56 3
181	489.866,834 377.517,258	182	489.860,434 377.527,595	12.15 8	182	489.860,434 377.527,595	183	489.856,153 377.534,51	8.133	183	489.856,153 377.534,51	184	489.853,476 377.538,184	4.546
184	489.853,476 377.538,184	185	489.853,778 377.538,328	0.335	185	489.853,778 377.538,328	186	489.847,702 377.548,447	11.80 3	186	489.847,702 377.548,447	187	489.846,346 377.550,705	2.634
187	489.846,346 377.550,705	188	489.841,939 377.558,043	8.56	188	489.841,939 377.558,043	189	489.834,392 377.570,147	14.26 4	189	489.834,392 377.570,147	190	489.828,215 377.580,221	11.81 7
190	489.828,215 377.580,221	191	489.840,639 377.587,571	14.43 5	191	489.840,639 377.587,571	192	489.845,073 377.590,076	5.093	192	489.845,073 377.590,076	193	489.860,666 377.598,43	17.69
193	489.860,666 377.598,43	194	489.877,439 377.608,142	19.38 2	194	489.877,439 377.608,142	195	489.851,732 377.633,659	36.22 1	195	489.851,732 377.633,659	196	489.823,897 377.661,375	39.28 1
196	489.823,897 377.661,375	197	489.795,75 377.689,407	39.72 5	197	489.795,75 377.689,407	198	489.774,135 377.710,976	30.53 6	198	489.774,135 377.710,976	199	489.757,796 377.727,216	23.03 7
199	489.757,796 377.727,216	200	489.752,779 377.732,127	7.021	200	489.752,779 377.732,127	201	489.743,654 377.739,666	11.83 6	201	489.743,654 377.739,666	202	489.728,322 377.751,372	19.29
202	489.728,322 377.751,372	203	489.713,427 377.762,763	18.75 1	203	489.713,427 377.762,763	204	489.698,194 377.772,742	18.21 1	204	489.698,194 377.772,742	205	489.675,294 377.785,422	26.17 6
205	489.675,294 377.785,422	206	489.662,946 377.791,996	13.98 9	206	489.662,946 377.791,996	207	489.652,487 377.796,687	11.46 3	207	489.652,487 377.796,687	208	489.600,374 377.813,867	54.87 2
208	489.600,374 377.813,867	209	489.578,856 377.818,637	22.04	209	489.578,856 377.818,637	210	489.561,511 377.822,453	17.76	210	489.561,511 377.822,453	211	489.539,933 377.827,807	22.23 2
211	489.539,933 377.827,807	212	489.518,735 377.833,241	21.88 4	212	489.518,735 377.833,241	213	489.505,845 377.836,161	13.21 6	213	489.505,845 377.836,161	214	489.493,834 377.840,842	12.89 2
214	489.493,834 377.840,842	215	489.483,983 377.844,966	10.67 9	215	489.483,983 377.844,966	216	489.467,933 377.851,804	17.44 6	216	489.467,933 377.851,804	217	489.454,052 377.857,298	14.92 8
217	489.454,052 377.857,298	218	489.440,625 377.863,253	14.68 9	218	489.440,625 377.863,253	219	489.426,252 377.869,245	15.57 2	219	489.426,252 377.869,245	220	489.410,648 377.876,197	17.08 2
220	489.410,648 377.876,197	221	489.389,497 377.886,705	23.61 8	221	489.389,497 377.886,705	222	489.363,953 377.902,94	30.26 7	222	489.363,953 377.902,94	223	489.346,042 377.915,446	21.84 5
223	489.346,042 377.915,446	224	489.322,606 377.930,066	27.62 2	224	489.322,606 377.930,066	225	489.296,936 377.922,543	26.75	225	489.296,936 377.922,543	226	489.258,344 377.910,209	40.51 5
226	489.258,344 377.910,209	227	489.211,639 377.895,281	49.03 3	227	489.211,639 377.895,281	228	489.194,293 377.889,738	18.21	228	489.194,293 377.889,738	229	489.162,423 377.941,451	60.74 5
229	489.162,423 377.941,451	230	489.152,623 377.937,713	10.48 9	230	489.152,623 377.937,713	231	489.148,946 377.929,571	8.934	231	489.148,946 377.929,571	232	489.139,772 377.905,947	25.34 3
232	489.139,772 377.905,947	233	489.137,564 377.899,66	6.663	233	489.137,564 377.899,66	234	489.126,89 377.878,75	23.47 7	234	489.126,89 377.878,75	235	489.116,216 377.877,841	23.47 6
235	489.116,216 377.857,841	236	489.107,074 377.848,363	13.16 8	236	489.107,074 377.848,363	237	489.083,621 377.824,045	33.78 5	237	489.083,621 377.824,045	238	489.049,078 377.770,477	63.74
238	489.049,078 377.770,477	239	489.035,375 377.749,226	25.28 6	239	489.035,375 377.749,226	240	489.001,333 377.732,359	37.99 1	240	489.001,333 377.732,359	241	488.990,098 377.700,916	33.39

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
241	488.990,098 377.700,916	242	488.978,864 377.669,472	33.39	242	488.978,864 377.669,472	243	488.970,547 377.672,444	8.832	243	488.970,547 377.672,444	244	488.959,204 377.601,668	71.67 9
244	488.959,204 377.601,668	245	489.025,009 377.591,122	66.64 5	245	489.025,009 377.591,122	246	489.029,418 377.579,886	12.07	246	489.029,418 377.579,886	247	489.035,523 377.564,33	16.71 1
247	489.035,523 377.564,33	248	489.049,429 377.545,457	23.44 3	248	489.049,429 377.545,457	249	489.070,845 377.524,378	30.04 9	249	489.070,845 377.524,378	250	489.085,373 377.510,078	20.38 5
250	489.085,373 377.510,078	251	489.094,718 377.510,325	9.348	251	489.094,718 377.510,325	252	489.104,063 377.510,572	9.348	252	489.104,063 377.510,572	253	489.118,24 377.526,134	21.05 1
253	489.118,24 377.526,134	254	489.127,719 377.584,453	59.08 4	254	489.127,719 377.584,453	255	489.124,559 377.652,961	68.58 1	255	489.124,559 377.652,961	256	489.124,106 377.662,777	9.826
256	489.124,106 377.662,777	257	489.147,598 377.666,519	23.78 8	257	489.147,598 377.666,519	258	489.177,439 377.566,393	104.4 78	258	489.177,439 377.566,393	259	489.162,805 377.562,032	15.27
259	489.162,805 377.562,032	260	489.148,172 377.557,67	15.26 9	260	489.148,172 377.557,67	261	489.146,896 377.534,072	23.63 2	261	489.146,896 377.534,072	262	489.143,034 377.505,439	28.89 2
262	489.143,034 377.505,439	263	489.138,289 377.476,223	29.59 9	263	489.138,289 377.476,223	264	489.132,085 377.466,282	11.71 8	264	489.132,085 377.466,282	265	489.124,78 377.444,744	22.74 3
265	489.124,78 377.444,744	266	489.108,074 377.429,312	22.74 3	266	489.108,074 377.429,312	267	489.085,89 377.424,299	22.74 3	267	489.085,89 377.424,299	268	489.045,06 377.441,37	44.25 5
268	489.045,06 377.441,37	269	489.060,17 377.377,895	65.24 9	269	489.060,17 377.377,895	270	489.059,695 377.372,827	5.09	270	489.059,695 377.372,827	271	489.050,015 377.269,554	103.7 26
271	489.050,015 377.269,554	272	489.048,16 377.249,758	19.88 3	272	489.048,16 377.249,758	273	489.047,291 377.240,487	9.312	273	489.047,291 377.240,487	274	489.043,619 377.226,189	14.76 2
274	489.043,619 377.226,189	275	489.041,337 377.199,368	26.91 8	275	489.041,337 377.199,368	276	489.040,461 377.189,071	10.33 4	276	489.040,461 377.189,071	277	489.037,413 377.176,903	12.54 4
277	489.037,413 377.176,903	278	489.021,177 377.143,353	37.27 2	278	489.021,177 377.143,353	279	489.008,034 377.122,408	24.72 7	279	489.008,034 377.122,408	280	488.991,246 377.107,306	22.58 1
280	488.991,246 377.107,306	281	488.989,65 377.105,87	2.147	281	488.989,65 377.105,87	282	488.987,606 377.087,721	18.26 4	282	488.987,606 377.087,721	283	489.148,437 376.930,961	224.5 89
283	489.148,437 376.930,961	284	489.148,44 376.930,966	0.006	284	489.148,44 376.930,966	285	489.229,351 377.067,896	159.0 48	285	489.229,351 377.067,896	286	489.311,838 377.004,819	103.8 4
286	489.311,838 377.004,819	287	489.337,234 377.007,044	25.49 3	287	489.337,234 377.007,044	288	489.376,637 377.051,997	59.77 8	288	489.376,637 377.051,997	289	489.399,449 377.034,334	28.85 1
289	489.399,449 377.034,334	290	489.425,804 377.013,147	33.81 5	290	489.425,804 377.013,147	291	489.430,913 377.014,703	5.341	291	489.430,913 377.014,703	292	489.439,662 377.017,067	9.063
292	489.439,662 377.017,067	293	489.469,585 376.994,668	37.37 8	293	489.469,585 376.994,668	294	489.461,779 376.984,123	13.12	294	489.461,779 376.984,123	295	489.483,568 376.966,924	27.75 9
295	489.483,568 376.966,924	296	489.457,041 376.934,196	42.12 8	296	489.457,041 376.934,196	297	489.443,897 376.918,034	20.83 2	297	489.443,897 376.918,034	298	489.427,092 376.897,483	26.54 7
298	489.427,092 376.897,483	299	489.443,351 376.882,616	22.03 1	299	489.443,351 376.882,616	300	489.437,543 376.876,221	8.639	300	489.437,543 376.876,221	301	489.401,307 376.835,965	54.16 3
301	489.401,307 376.835,965	302	489.397,751 376.832,011	5.318	302	489.397,751 376.832,011	303	489.383,345 376.843,463	18.40 3	303	489.383,345 376.843,463	304	489.332,334 376.782,023	79.85 6
304	489.332,334 376.782,023	305	489.292,698 376.813,967	50.90 6	305	489.292,698 376.813,967	306	489.258,734 376.802,752	35.76 8	306	489.258,734 376.802,752	307	489.254,211 376.802,029	4.58
307	489.254,211 376.802,029	308	489.249,894 376.805,882	5.786	308	489.249,894 376.805,882	309	489.248,446 376.807,822	2.421	309	489.248,446 376.807,822	310	489.248,54 376.810,867	3.046
310	489.248,54 376.810,867	311	489.251,681 376.827,61	17.03 5	311	489.251,681 376.827,61	312	489.252,516 376.836,661	9.089	312	489.252,516 376.836,661	313	489.251,092 376.842,89	6.39
313	489.251,092 376.842,89	314	489.248,245 376.848,549	6.335	314	489.248,245 376.848,549	315	489.246,044 376.851,036	3.321	315	489.246,044 376.851,036	316	489.148,437 376.930,961	126.1 55
316	489.148,437 376.930,961	317	489.073,133 377.035,861	129.1 31	317	489.073,133 377.035,861	318	489.073,135 377.035,866	0.005	318	489.073,135 377.035,866	319	489.076,058 377.043,672	8.336
319	489.076,058 377.043,672	320	489.113,536 377.101,407	68.83 3	320	489.113,536 377.101,407	321	489.140,794 377.143,397	50.06 2	321	489.140,794 377.143,397	322	489.173,722 377.124,295	38.06 7
322	489.173,722 377.124,295	323	489.171,774 377.120,719	4.072	323	489.171,774 377.120,719	324	489.175,47 377.118,527	4.297	324	489.175,47 377.118,527	325	489.137,734 377.060,394	69.30 6
325	489.137,734 377.060,394	326	489.106,527 377.012,319	57.31 6	326	489.106,527 377.012,319	327	489.106,524 377.012,315	0.006	327	489.106,524 377.012,315	328	489.073,133 377.035,861	40.85 8
328	489.073,133 377.035,861	329	489.031,645 377.055,862	46.05 7	329	489.031,645 377.055,862	330	489.074,532 377.134,818	89.85 1	330	489.074,532 377.134,818	331	489.065,382 377.138,855	10.00 1
331	489.065,382 377.138,855	332	489.079,429 377.172,51	36.46 9	332	489.079,429 377.172,51	333	489.087,057 377.165,303	10.49 5	333	489.087,057 377.165,303	334	489.111,161 377.176,774	26.69 4
334	489.111,161 377.176,774	335	489.122,371 377.179,193	11.46 8	335	489.122,371 377.179,193	336	489.132,421 377.176,811	10.32 8	336	489.132,421 377.176,811	337	489.136,609 377.157,188	20.06 5
337	489.136,609 377.157,188	338	489.127,087 377.128,85	29.89 5	338	489.127,087 377.128,85	339	489.112,456 377.137,469	16.98 1	339	489.112,456 377.137,469	340	489.109,094 377.132,397	6.085

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
340	489.109,094 377.132,397	341	489.123,635 377.123,681	16.95 3	341	489.123,635 377.123,681	342	489.075,763 377.050,764	87.22 7	342	489.075,763 377.050,764	343	489.069,699 377.037,535	14.55 3
343	489.069,699 377.037,535	344	489.069,697 377.037,531	0.005	344	489.069,697 377.037,531	1	489.031,645 377.055,862	42.23 7					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3280**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82111	Din acte: 6.579 Masurata: 6.498	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82111-C1	Loc. Maracineni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Constructie P (fost magazin) in stare degradata
A1.2	82111-C2	Loc. Maracineni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1182 mp; S. construita desfasurata:1182 mp; Constructie P - atelier mecanic

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6547 / 06/02/2014		
Act Notarial nr. 31, din 05/02/2014 emis de DIDEA CORNELIA NARCISA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82111 a imobilului cu numarul cadastral 82111/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81835 inscris in cartea funciara 81835;	A1, A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 519, din 01/06/2011 emis de PRESEDINTELE ROMANIEI (act notarial nr. 681/18-02-2013 emis de BNPA DANCIU; act administrativ nr. 1881/22-12-2005 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. 54422/18-12-2012 emis de BCPI PITESTI; act administrativ nr. 16851/10-05-2011 emis de BCPI PITESTI; act administrativ nr. 19378/25-05-2011 emis de BCPI PITESTI; act administrativ nr. 848/01-02-2013 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 849/01-02-2013 emis de PRIMARIA MARACINENI;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMÂN , CIF:9999999999999	A1, A1.1, A1.2
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) ICDPP MĂRĂCINENI , CIF:9999999999999	A1, A1.1, A1.2

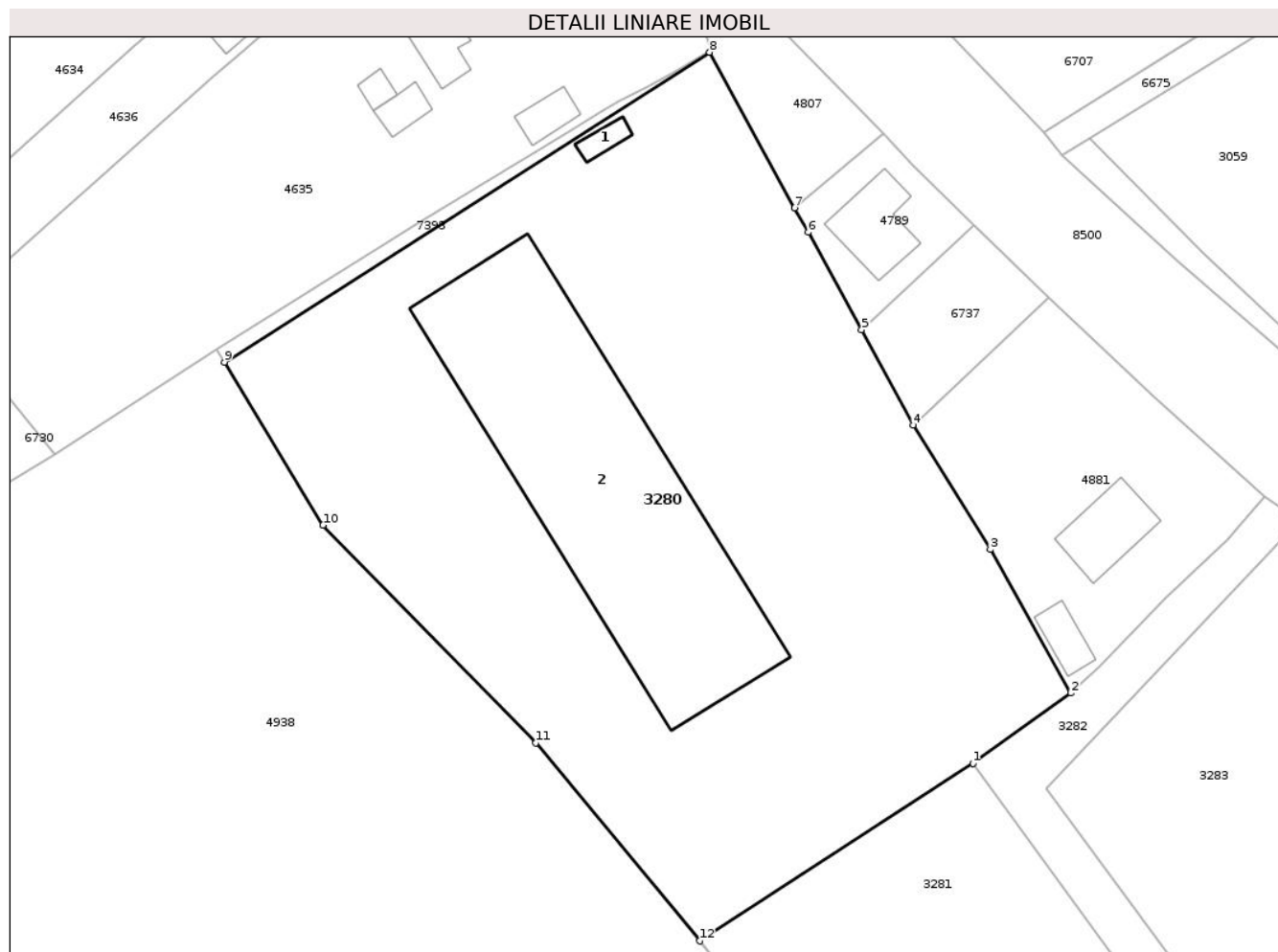
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
35721 / 10/07/2014		
Act Notarial nr. 2280, din 04/07/2014 emis de DIDEA CORNELIA NARCISA;		
C1	Intabulare, drept de UZ 1) SC CEZ DISTRIBUTIE SA , CIF:14491102	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82111	Din acte: 6.579 Masurata: 6.498	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	6.498	20	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82111-C1	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Constructie P (fost magazin) in stare degradata
A1.2	82111-C2	constructii industriale si edilitare	1.182	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1182 mp; S. construita desfasurata:1182 mp; Constructie P - atelier mecanic

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.090,009 378.024,002	2	489.102,782 378.033,149	15.71

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	489.102,782 378.033,149	3	489.092,295 378.051,832	21.425
3	489.092,295 378.051,832	4	489.082,242 378.068,01	19.047
4	489.082,242 378.068,01	5	489.075,545 378.080,408	14.091
5	489.075,545 378.080,408	6	489.068,628 378.093,062	14.421
6	489.068,628 378.093,062	7	489.066,867 378.096,265	3.655
7	489.066,867 378.096,265	8	489.055,798 378.116,491	23.057
8	489.055,798 378.116,491	9	488.992,688 378.076,194	74.878
9	488.992,688 378.076,194	10	489.005,524 378.054,985	24.791
10	489.005,524 378.054,985	11	489.033,162 378.026,64	39.589
11	489.033,162 378.026,64	12	489.054,507 378.000,912	33.43
12	489.054,507 378.000,912	1	489.090,009 378.024,002	42.351

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3281**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82110	Din acte: 4.623 Masurata: 4.590	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82110-C1	Loc. Maracineni, Jud. Arges	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:819 mp; S. construita desfasurata:3276 mp; Locuință - Cămin nefamiliști - D+P+1E+M - suprafață construit desfășurată S=3276mp. Numar camere: Demisol (centrală termică, vestiare, grup sanitar, 3 sălii de mese+ dependințe), Parter (15 camere, grup sanitar, hol), Etaj (15 camere, grup sanitar, hol) si Mansarda (11 camere, hol + dependințe).
A1.2	82110-C2	Loc. Maracineni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:288 mp; S. construita desfasurata:288 mp; Construcție anexă P – suprafață construit desfășurată S=288mp.
A1.3	82110-C3	Loc. Maracineni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Construcție anexa P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6547 / 06/02/2014		
Act Notarial nr. 31, din 05/02/2014 emis de DIDEA CORNELIA NARCISA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82110 a imobilului cu numarul cadastral 82110/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81835 inscris in cartea funciara 81835;	A1
Act Administrativ nr. 519, din 01/06/2011 emis de PRESEDINTELE ROMANIEI (act notarial nr. 681/18-02-2013 emis de BNPA DANCIU; act administrativ nr. 1881/22-12-2005 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. 54422/18-12-2012 emis de BCPI PITESTI; act administrativ nr. 16851/10-05-2011 emis de BCPI PITESTI; act administrativ nr. 19378/25-05-2011 emis de BCPI PITESTI; act administrativ nr. 848/01-02-2013 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 849/01-02-2013 emis de PRIMARIA MARACINENI;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMÂN, CIF:999999999999	A1
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) ICDPP MĂRĂCINENI, CIF:999999999999	A1
54624 / 16/08/2021		
Act Notarial nr. 3858, din 09/08/2021 emis de Didea Cornelia Narcisa;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) DUMITRICĂ GHEORGHE OVIDIU, necăsătorit	A1.1
54628 / 16/08/2021		
Act Notarial nr. 3858, din 09/08/2021 emis de Didea Cornelia Narcisa;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) DUMITRICĂ GHEORGHE OVIDIU, necasatorit	A1.2
54640 / 16/08/2021		
Act Notarial nr. 3858, din 09/08/2021 emis de Didea Cornelia Narcisa;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) DUMITRICĂ GHEORGHE OVIDIU, necasatorit	A1.3
54624 / 16/08/2021		
Act Notarial nr. 3858, din 09/08/2021 emis de Didea Cornelia Narcisa;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
	1) GEORGESCU RALUCA ELENA, necăsătorită	
54628 / 16/08/2021		
Act Notarial nr. 3858, din 09/08/2021 emis de Didea Cornelia Narcisa;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.2
	1) GEORGESCU RALUCA ELENA, necasatorita	
54640 / 16/08/2021		
Act Notarial nr. 3858, din 09/08/2021 emis de Didea Cornelia Narcisa;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.3
	1) GEORGESCU RALUCA ELENA, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI

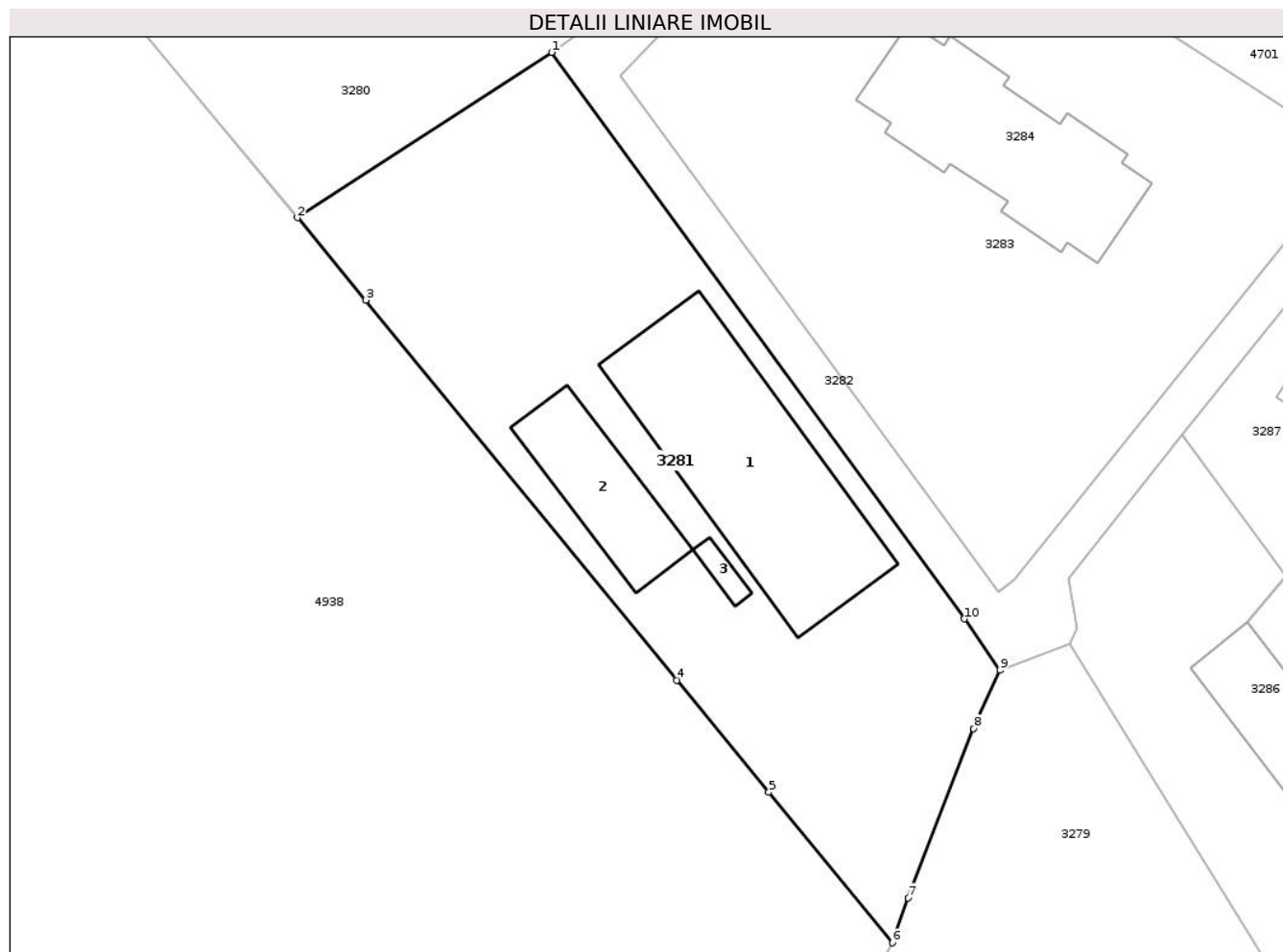
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
35715 / 10/07/2014		
Act Notarial nr. 2280, din 04/07/2014 emis de DIDEA CORNELIA NARCISA;		
C4	se inscrie convenția de uz și servitute aut. 2280/04.07.2014 încheiată între INSTITUTUL DE CERCETARE DEZVOLTARE PENTRU POMICULTURĂ (ICDP) PITEȘTI-MĂRĂCINENI și CEZ DISTRIBUȚIE SA	A1
36203 / 13/07/2018		
Act Notarial nr. 1792, din 05/06/2014 emis de NP DIDEA CORNELIA NARCISA (Contract de Vânzare-Cumpărare nr 32 din 05.02.2014, emis de NP DIDEA CORNELIA NARCISA);		
C6	Intabulare, drept de SUPERFICIE, pe perioada existentei constructiilor, dar nu mai mult de 90 ani. Dreptul de superficie este constituit în favoarea corpurilor de proprietate C1, C2, C3, întabulate în Cartile funciare nr. 82110-C1, 82110-C2, 82110-C3,	A1
	1) DUMITRICĂ GHEORGHE OVIDIU, cota de 1/2	
	2) GEORGESCU RALUCA ELENA, cota de 1/2	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82110	Din acte: 4.623 Masurata: 4.590	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	4.590	20	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82110-C1	construcții de locuințe	819	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:819 mp; S. construita desfasurata:3276 mp; Locuință - Cămin nefamilisti - D+P+1E+M - suprafață construit desfășurată S=3276mp. Numar camere: Demisol (centrală termică, vestiare, grup sanitar, 3 sălii de mese+ dependințe), Parter (15 camere, grup sanitar, hol), Etaj (15 camere, grup sanitar, hol) si Mansarda (11 camere, hol + dependințe).
A1.2	82110-C2	construcții anexa	288	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:288 mp; S. construita desfasurata:288 mp; Construcție anexă P - suprafață construit desfășurată S=288mp.
A1.3	82110-C3	construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Construcție anexa P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.090,009 378.024,002	2	489.054,507 378.000,912	42.351
2	489.054,507 378.000,912	3	489.064,057 377.989,4	14.958
3	489.064,057 377.989,4	4	489.107,516 377.936,329	68.595
4	489.107,516 377.936,329	5	489.120,333 377.920,687	20.222
5	489.120,333 377.920,687	6	489.137,564 377.899,66	27.185
6	489.137,564 377.899,66	7	489.139,772 377.905,947	6.663
7	489.139,772 377.905,947	8	489.148,946 377.929,571	25.343
8	489.148,946 377.929,571	9	489.152,623 377.937,713	8.934
9	489.152,623 377.937,713	10	489.147,624 377.944,881	8.739
10	489.147,624 377.944,881	1	489.090,009 378.024,002	97.876

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3282**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82113	1.412	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6547 / 06/02/2014		
Act Notarial nr. 31, din 05/02/2014 emis de DIDEA CORNELIA NARCISA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82113 a imobilului cu numarul cadastral 82113/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81835 inscris in cartea funciara 81835;	A1
Act Administrativ nr. 519, din 01/06/2011 emis de PRESEDINTELE ROMANIEI (act notarial nr. 681/18-02-2013 emis de BNPA DANCIU; act administrativ nr. 1881/22-12-2005 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. 54422/18-12-2012 emis de BCPI PITESTI; act administrativ nr. 16851/10-05-2011 emis de BCPI PITESTI; act administrativ nr. 19378/25-05-2011 emis de BCPI PITESTI; act administrativ nr. 848/01-02-2013 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 849/01-02-2013 emis de PRIMARIA MARACINENI;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMÂN , CIF:9999999999999	A1
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) ICDPP MĂRĂCINENI , CIF:9999999999999	A1

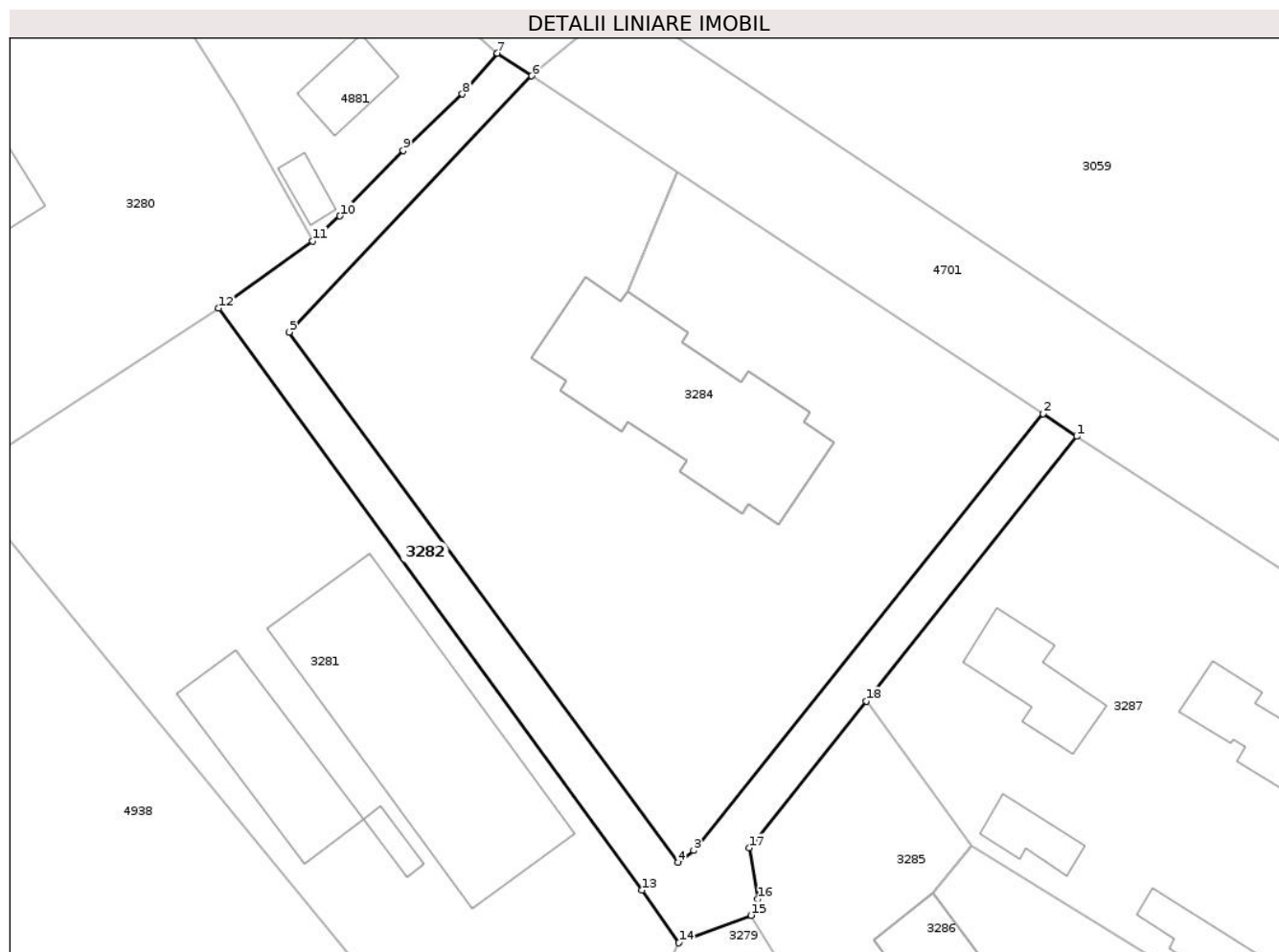
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
35717 / 10/07/2014		
Act Notarial nr. 2280, din 04/07/2014 emis de DIDEA CORNELIA NARCISA;		
C1	Intabulare, drept de UZ 1) SC CEZ DISTRIBUTIE SA , CIF:9999999999999	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82113	1.412	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.201	20	-	-	Drum acces
2	neproductiv	NU	211	20	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.206,737 378.006,58	2	489.202,189 378.009,673	5.5
2	489.202,189 378.009,673	3	489.154,618 377.950,277	76.098
3	489.154,618 377.950,277	4	489.152,493 377.948,638	2.684
4	489.152,493 377.948,638	5	489.099,578 378.020,768	89.458

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	489.099,578 378.020,768	6	489.132,573 378.055,596	47.976
6	489.132,573 378.055,596	7	489.127,914 378.058,675	5.584
7	489.127,914 378.058,675	8	489.123,15 378.053,129	7.311
8	489.123,15 378.053,129	9	489.115,092 378.045,459	11.125
9	489.115,092 378.045,459	10	489.106,481 378.036,547	12.392
10	489.106,481 378.036,547	11	489.102,782 378.033,149	5.023
11	489.102,782 378.033,149	12	489.090,009 378.024,002	15.71
12	489.090,009 378.024,002	13	489.147,624 377.944,881	97.876
13	489.147,624 377.944,881	14	489.152,623 377.937,713	8.739
14	489.152,623 377.937,713	15	489.162,423 377.941,451	10.489
15	489.162,423 377.941,451	16	489.163,368 377.943,665	2.407
16	489.163,368 377.943,665	17	489.162,184 377.950,606	7.041
17	489.162,184 377.950,606	18	489.178,09 377.970,589	25.541
18	489.178,09 377.970,589	1	489.206,737 378.006,58	46.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3283**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Mărului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82112	Din acte: 4.802 Masurata: 4.801	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6547 / 06/02/2014		
Act Notarial nr. 31, din 05/02/2014 emis de DIDEA CORNELIA NARCISA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82112 a imobilului cu numarul cadastral 82112/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81835 inscris in cartea funciara 81835;	A1
Act Administrativ nr. 519, din 01/06/2011 emis de PRESEDINTELE ROMANIEI (act notarial nr. 681/18-02-2013 emis de BNPA DANCIU; act administrativ nr. 1881/22-12-2005 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. 54422/18-12-2012 emis de BCPI PITESTI; act administrativ nr. 16851/10-05-2011 emis de BCPI PITESTI; act administrativ nr. 19378/25-05-2011 emis de BCPI PITESTI; act administrativ nr. 848/01-02-2013 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 849/01-02-2013 emis de PRIMARIA MARACINENI;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMÂN , CIF:9999999999999	A1
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) ICDPP MĂRĂCINENI , CIF:9999999999999	A1
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B5	Se noteaza radierea constructiei C1 conform realitatii din teren.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
35720 / 10/07/2014		
Act Notarial nr. 2280, din 04/07/2014 emis de DIDEA CORNELIA NARCISA;		
C1	se notează convenția de uz și servitute aut. 2280/04.07.2014 1) SC CEZ DISTRIBUTIE SA , CIF:14491102	A1

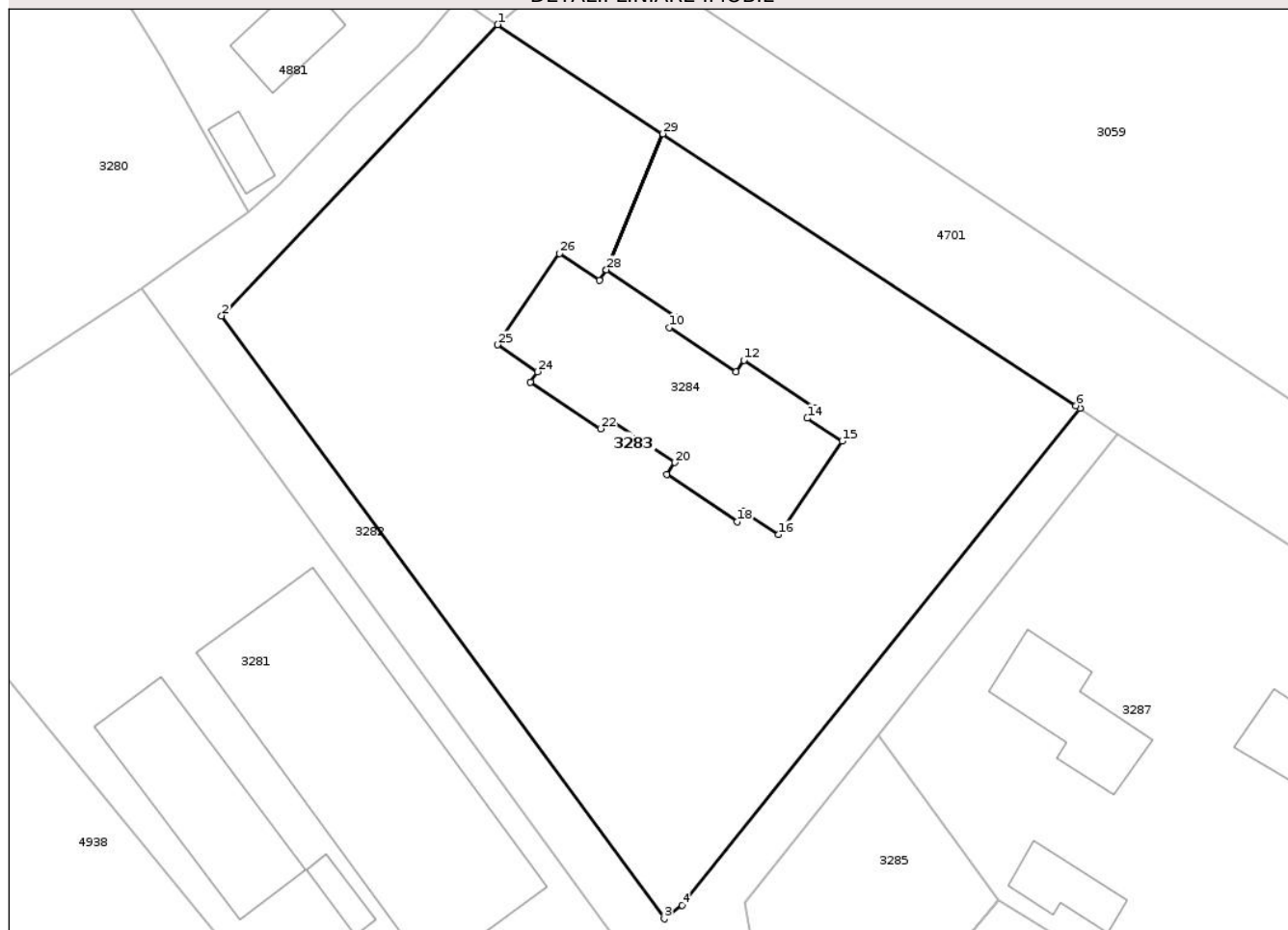
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82112	Din acte: 4.802 Masurata: 4.801	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	4.801	20	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.132,573 378.055,596	2	489.099,578 378.020,768	47.976
3	489.152,493 377.948,638	4	489.154,618 377.950,277	2.684
5	489.202,189 378.009,673	6	489.201,683 378.010,018	0.612
7	489.152,317 378.042,546	8	489.145,584 378.026,267	17.616
9	489.153,946 378.020,624	10	489.153,111 378.019,377	1.501

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	489.099,578 378.020,768	3	489.152,493 377.948,638	89.458
4	489.154,618 377.950,277	5	489.202,189 378.009,673	76.098
6	489.201,683 378.010,018	7	489.152,317 378.042,546	59.119
8	489.145,584 378.026,267	9	489.153,946 378.020,624	10.087
10	489.153,111 378.019,377	11	489.161,078 378.014,039	9.59

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	489.161,078 378.014,039	12	489.162,025 378.015,451	1.7
13	489.170,456 378.009,8	14	489.169,595 378.008,515	1.547
15	489.173,757 378.005,781	16	489.166,177 377.994,599	13.509
17	489.162,049 377.997,385	18	489.161,201 377.996,128	1.516
19	489.152,788 378.001,806	20	489.153,734 378.003,218	1.7
21	489.145,724 378.008,49	22	489.144,884 378.007,247	1.5
23	489.136,492 378.012,848	24	489.137,327 378.014,094	1.5
25	489.132,556 378.017,291	26	489.139,971 378.028,223	13.21
27	489.144,742 378.025,026	28	489.145,583 378.026,268	1.5
29	489.152,315 378.042,547	1	489.132,573 378.055,596	23.665

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	489.162,025 378.015,451	13	489.170,456 378.009,8	10.15
14	489.169,595 378.008,515	15	489.173,757 378.005,781	4.98
16	489.166,177 377.994,599	17	489.162,049 377.997,385	4.98
18	489.161,201 377.996,128	19	489.152,788 378.001,806	10.15
20	489.153,734 378.003,218	21	489.145,724 378.008,49	9.589
22	489.144,884 378.007,247	23	489.136,492 378.012,848	10.089
24	489.137,327 378.014,094	25	489.132,556 378.017,291	5.743
26	489.139,971 378.028,223	27	489.144,742 378.025,026	5.743
28	489.145,583 378.026,268	29	489.152,315 378.042,547	17.616

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3284**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:52

Nr. cadastral vechi:82

Adresa: Loc. Maracineni, Str Mărului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80678	600	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit; Constructia C1 inscrista in CF 80678-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1001 / 11/02/2000		
Act Administrativ nr. 0, din 01/01/2000 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN , CIF:99999999999999 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 52)</i>	A1

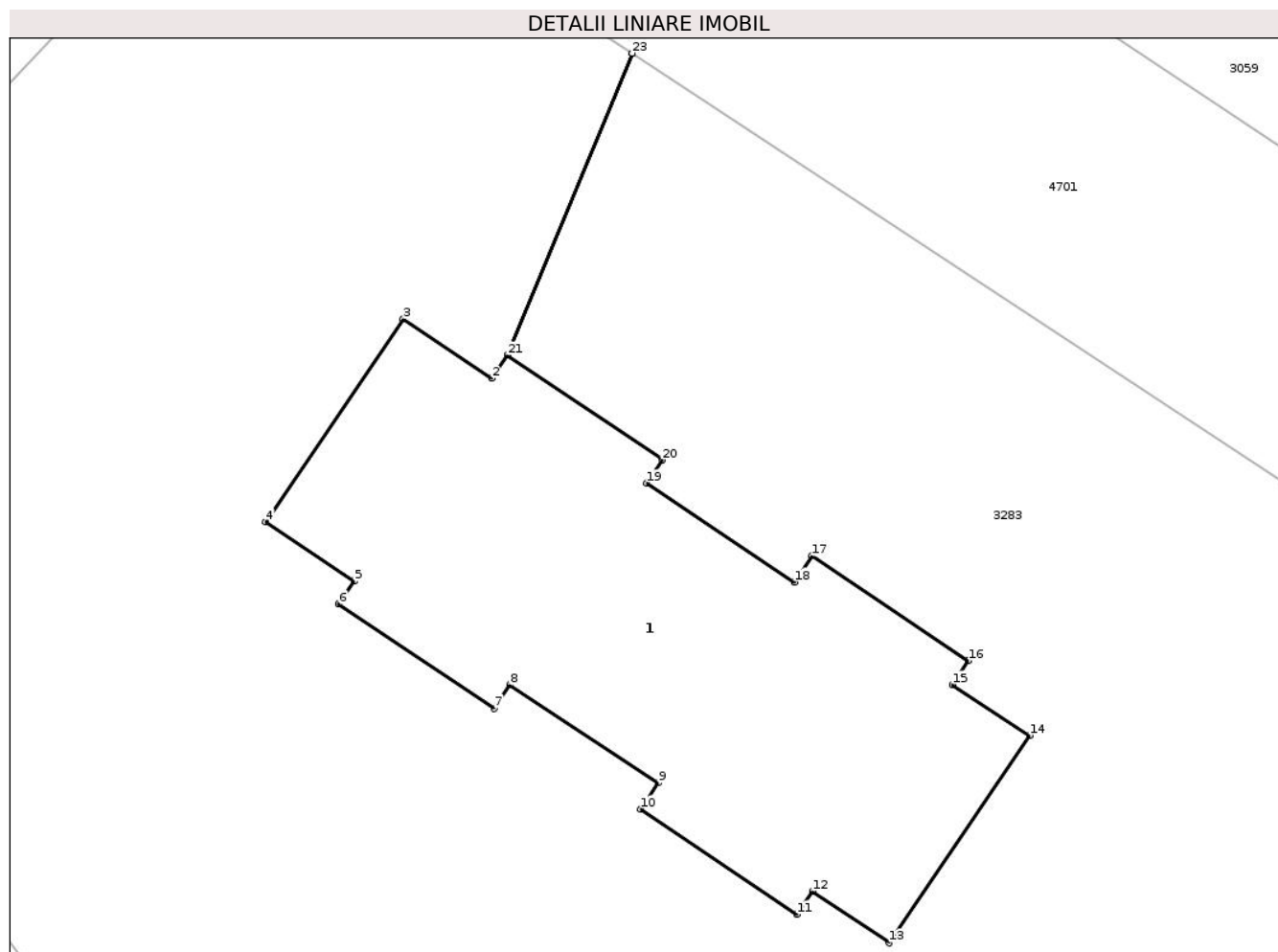
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
13969 / 09/12/2003		
Act Notarial nr. 121, din 12/11/2003 emis de -;		
C1	se inscrie dreptul de concesiune asupra terenului in suprafata de 576,39 ha din care fac parte si 9152,06mp, respectiv 600mp, pe care se afla constructiile 1) ICDP MARACINENI , CIF:99999999999999 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 52)</i>	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80678	600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	600	20	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.145,583 378.026,268	2	489.144,742 378.025,026	1.5
3	489.139,971 378.028,223	4	489.132,556 378.017,291	13.21
5	489.137,327 378.014,094	6	489.136,492 378.012,848	1.5
7	489.144,884 378.007,247	8	489.145,724 378.008,49	1.5
9	489.153,734 378.003,218	10	489.152,788 378.001,806	1.7

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	489.144,742 378.025,026	3	489.139,971 378.028,223	5.743
4	489.132,556 378.017,291	5	489.137,327 378.014,094	5.743
6	489.136,492 378.012,848	7	489.144,884 378.007,247	10.089
8	489.145,724 378.008,49	9	489.153,734 378.003,218	9.589
10	489.152,788 378.001,806	11	489.161,201 377.996,128	10.15

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	489.161,201 377.996,128	12	489.162,049 377.997,385	1.516
13	489.166,177 377.994,599	14	489.173,757 378.005,781	13.509
15	489.169,595 378.008,515	16	489.170,456 378.009,8	1.547
17	489.162,025 378.015,451	18	489.161,078 378.014,039	1.7
19	489.153,111 378.019,377	20	489.153,946 378.020,624	1.501
21	489.145,584 378.026,267	22	489.152,317 378.042,546	17.616
23	489.152,315 378.042,547	1	489.145,583 378.026,268	17.616

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	489.162,049 377.997,385	13	489.166,177 377.994,599	4.98
14	489.173,757 378.005,781	15	489.169,595 378.008,515	4.98
16	489.170,456 378.009,8	17	489.162,025 378.015,451	10.15
18	489.161,078 378.014,039	19	489.153,111 378.019,377	9.59
20	489.153,946 378.020,624	21	489.145,584 378.026,267	10.087
22	489.152,317 378.042,546	23	489.152,315 378.042,547	0.002

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3285**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82109	2.869	Sector cadastral:54 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6547 / 06/02/2014		
Act Notarial nr. 31, din 05/02/2014 emis de DIDEA CORNELIA NARCISA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82109 a imobilului cu numarul cadastral 82109/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81835 inscris in cartea funciara 81835;	A1
Act Administrativ nr. 519, din 01/06/2011 emis de PRESEDINTELE ROMANIEI (act notarial nr. 681/18-02-2013 emis de BNPA DANCIU; act administrativ nr. 1881/22-12-2005 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. 54422/18-12-2012 emis de BCPI PITESTI; act administrativ nr. 16851/10-05-2011 emis de BCPI PITESTI; act administrativ nr. 19378/25-05-2011 emis de BCPI PITESTI; act administrativ nr. 848/01-02-2013 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 849/01-02-2013 emis de PRIMARIA MARACINENI;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMÂN , CIF:9999999999999	A1
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) ICDPP MĂRĂCINENI , CIF:9999999999999	A1

C. Partea III. SARCINI

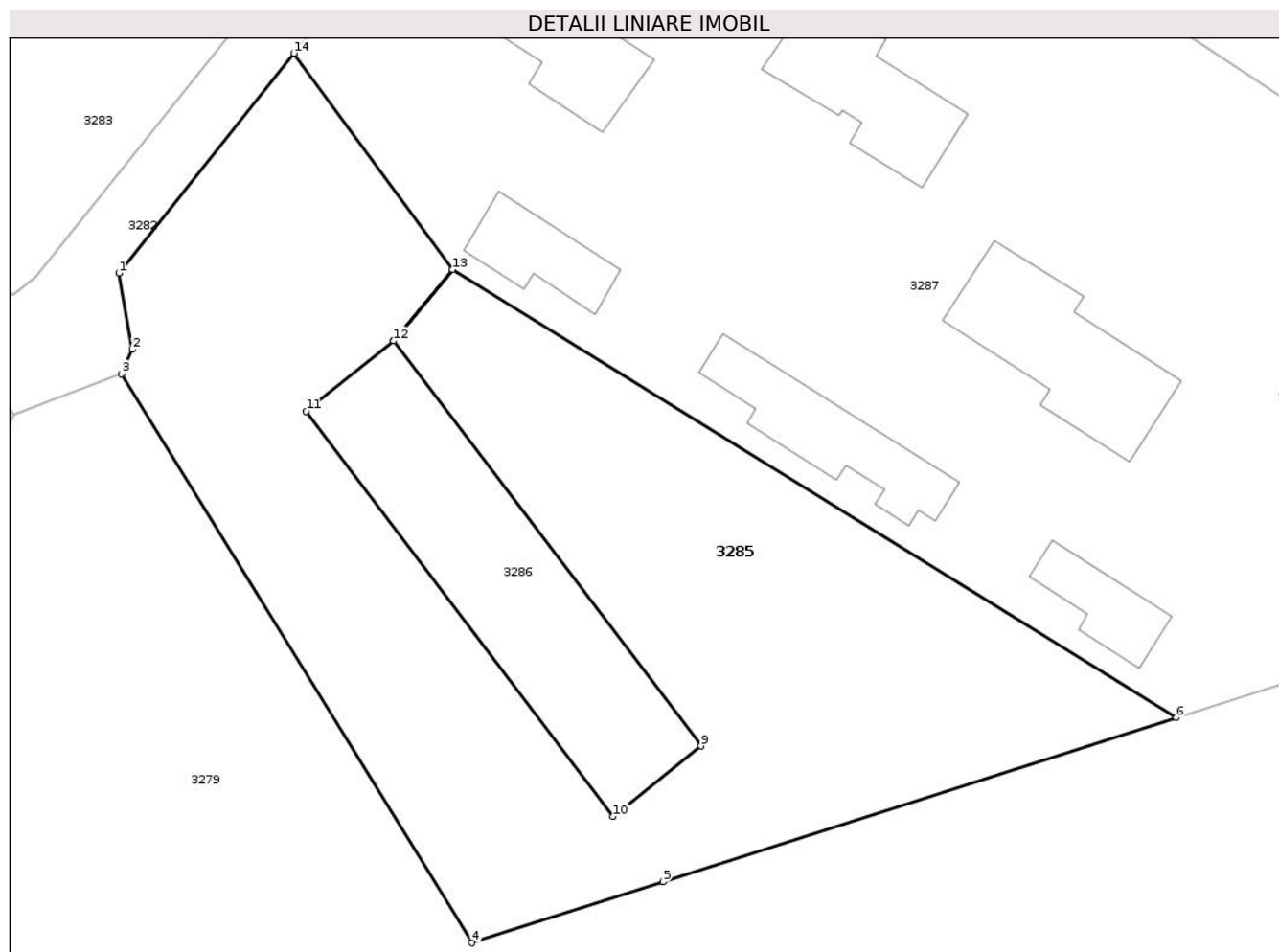
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
35723 / 10/07/2014		
Act Notarial nr. 2280, din 04/07/2014 emis de DIDEA CORNELIA NARCISA;		
C1	se notează convenția de uz și servitute aut. 2280/04.07.2014 1) SC CEZ DISTRIBUTIE SA , CIF:14491102	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82109	2.869	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.869	20	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.162,184 377.950,606	2	489.163,368 377.943,665	7.041
2	489.163,368 377.943,665	3	489.162,423 377.941,451	2.407
3	489.162,423 377.941,451	4	489.194,293 377.889,738	60.745
4	489.194,293 377.889,738	5	489.211,639 377.895,281	18.21
5	489.211,639 377.895,281	6	489.258,344 377.910,209	49.033

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.258,344 377.910,209	7	489.192,505 377.950,921	77.41
7	489.192,505 377.950,921	8	489.187,156 377.944,432	8.409
8	489.187,156 377.944,432	9	489.215,094 377.907,618	46.215
9	489.215,094 377.907,618	10	489.207,131 377.901,221	10.214
10	489.207,131 377.901,221	11	489.179,191 377.938,036	46.217
11	489.179,191 377.938,036	12	489.187,155 377.944,434	10.216
12	489.187,155 377.944,434	13	489.192,503 377.950,922	8.408
13	489.192,503 377.950,922	14	489.178,09 377.970,589	24.383
14	489.178,09 377.970,589	1	489.162,184 377.950,606	25.541

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3286**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:52

Nr. cadastral vechi:82/15

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80877	472	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit; Constructia C1 inscrista in CF 80877-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1001 / 11/02/2000		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/2001 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN , CIF:99999999999999 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 52)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI

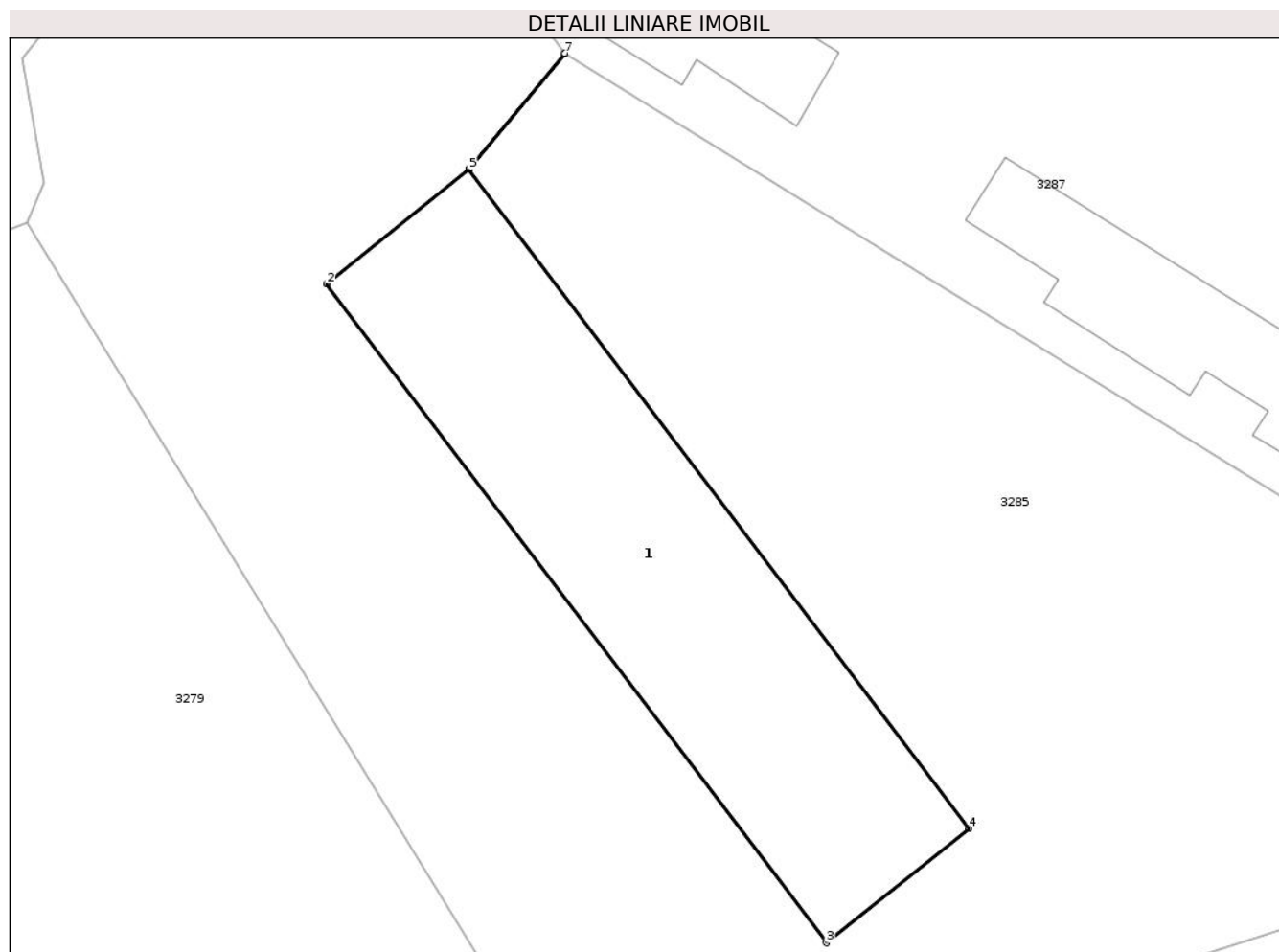
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
13969 / 09/12/2003		
Act Notarial nr. 121, din 12/11/2003 emis de -;		
C1	se inscrie dreptul de concesiune asupra terenului in suprafata de de 576,39ha, pe care se afla constructiile 1) I.C.D.P. MARACINENI , CIF:99999999999999 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 52)</i>	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80877	472	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	472	20	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.187,155 377.944,434	2	489.179,191 377.938,036	10.216
2	489.179,191 377.938,036	3	489.207,131 377.901,221	46.217
3	489.207,131 377.901,221	4	489.215,094 377.907,618	10.214
4	489.215,094 377.907,618	5	489.187,156 377.944,432	46.215
5	489.187,156 377.944,432	6	489.192,505 377.950,921	8.409

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.192,505 377.950,921	7	489.192,503 377.950,922	0.002
7	489.192,503 377.950,922	1	489.187,155 377.944,434	8.408

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3287**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82108	6.290	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuț;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82108-C1	Loc. Maracineni, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:318 mp; Constructie P+1E - vila tip A, 4 apartamente
A1.2	82108-C2	Loc. Maracineni, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:280 mp; Constructie P+1E - vila tip B, 4 apartamente
A1.3	82108-C3	Loc. Maracineni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:181 mp; S. construita desfasurata:362 mp; Constructie P+1E - vila tip C, 4 apartamente
A1.4	82108-C4	Loc. Maracineni, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:318 mp; Constructie P+1E - vila tip A, 4 apartamente
A1.5	82108-C5	Loc. Maracineni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Constructie P - garaj
A1.6	82108-C6	Loc. Maracineni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; Constructie P - garaj
A1.7	82108-C7	Loc. Maracineni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Constructie P - garaj

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6547 / 06/02/2014		
Act Notarial nr. 31, din 05/02/2014 emis de DIDEA CORNELIA NARCISA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82108 a imobilului cu numarul cadastral 82108/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81835 inscris in cartea funciara 81835;	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
Act Administrativ nr. 519, din 01/06/2011 emis de PRESEDINTELE ROMANIEI (act notarial nr. 681/18-02-2013 emis de BNPA DANCIU; act administrativ nr. 1881/22-12-2005 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. 54422/18-12-2012 emis de BCPI PITESTI; act administrativ nr. 16851/10-05-2011 emis de BCPI PITESTI; act administrativ nr. 19378/25-05-2011 emis de BCPI PITESTI; act administrativ nr. 848/01-02-2013 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 849/01-02-2013 emis de PRIMARIA MARACINENI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMÂN, CIF:9999999999999	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) ICDPP MĂCĂNENI, CIF:9999999999999	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7

C. Partea III. SARCINI

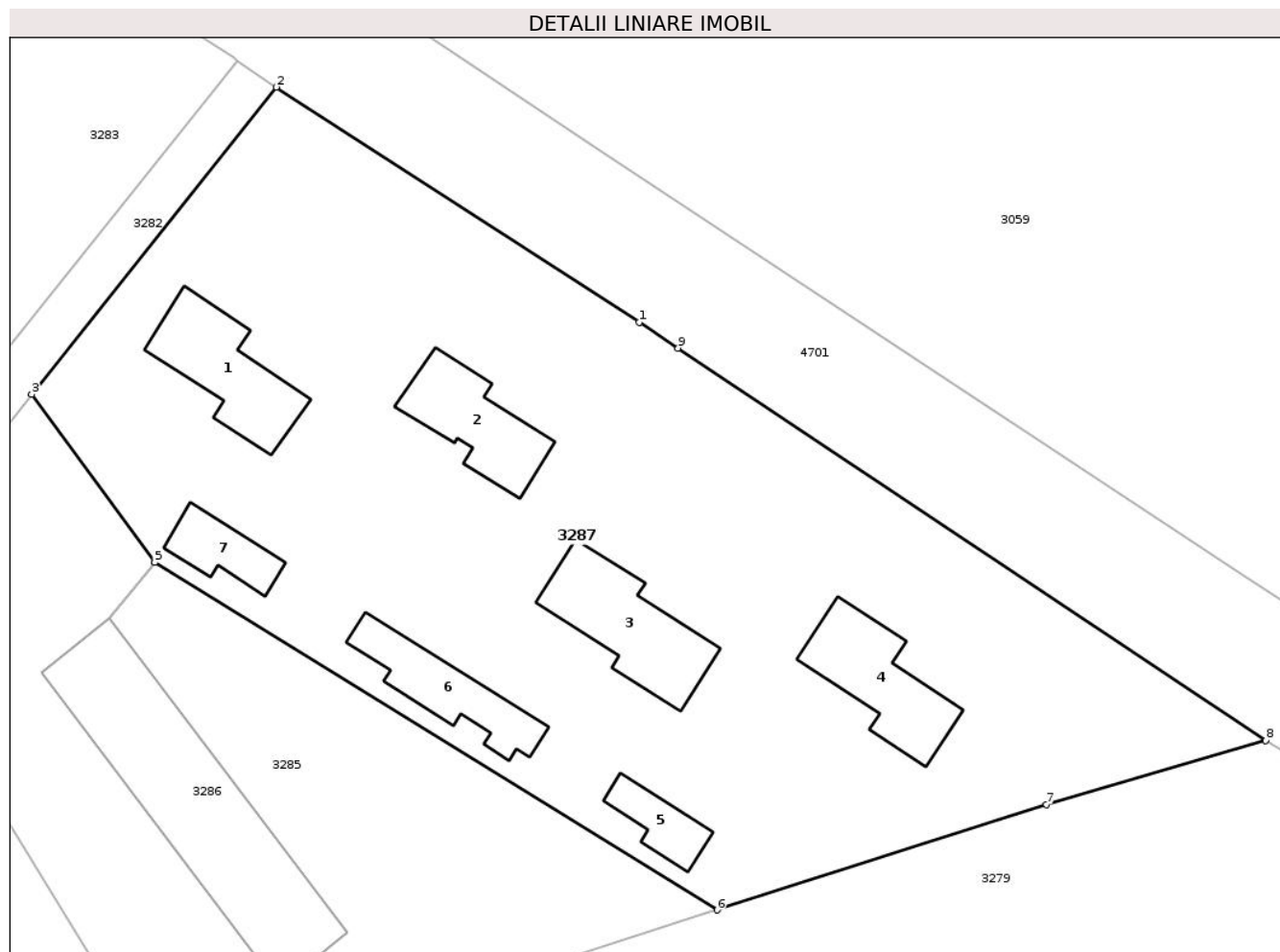
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
35724 / 10/07/2014		
Act Notarial nr. 2280, din 04/07/2014 emis de DIDEA CORNELIA NARCISA;		
C1	Intabulare, drept de UZ 1) SC CEZ DISTRIBUTIE SA, CIF:14491102	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82108	6.290	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	6.290	20	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82108-C1	construcții de locuințe	159	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:318 mp; Constructie P+1E - vila tip A, 4 apartamente
A1.2	82108-C2	construcții de locuințe	140	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:280 mp; Constructie P+1E - vila tip B, 4 apartamente
A1.3	82108-C3	construcții de locuințe	181	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:181 mp; S. construita desfasurata:362 mp; Constructie P+1E - vila tip C, 4 apartamente
A1.4	82108-C4	construcții de locuințe	159	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:318 mp; Constructie P+1E - vila tip A, 4 apartamente
A1.5	82108-C5	construcții anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Constructie P - garaj

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.6	82108-C6	construcții anexa	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; Construcție P - garaj
A1.7	82108-C7	construcții anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Construcție P - garaj

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.249,236 377.979,034	2	489.206,737 378.006,58	50.645
2	489.206,737 378.006,58	3	489.178,09 377.970,589	46.0
3	489.178,09 377.970,589	4	489.192,503 377.950,922	24.383
4	489.192,503 377.950,922	5	489.192,505 377.950,921	0.002
5	489.192,505 377.950,921	6	489.258,344 377.910,209	77.41
6	489.258,344 377.910,209	7	489.296,936 377.922,543	40.515
7	489.296,936 377.922,543	8	489.322,606 377.930,066	26.75
8	489.322,606 377.930,066	9	489.253,807 377.976,014	82.732
9	489.253,807 377.976,014	1	489.249,236 377.979,034	5.479

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3288**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, sat Maracineni, punct "Ferma 1 Maracineni"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84429	46.742	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
51731 / 16/08/2022		
Act Normativ nr. 399 bis, din 07/06/2011 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr 8483 din 16.08.2022, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 8482 din 16.08.2022, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 3459 din 16.08.2022, emis de Primaria Maracineni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN , CIF:9999999999999, domeniul public	A1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) INSTITUTUL DE CERCETARE DEZVOLTARE PENTRU POMICULTURA PITESTI-MARACINENI , CIF:198049	A1
53930 / 25/08/2022		
Act Administrativ nr. 52658, din 22/08/2022 emis de OCPI ARGES;		
B3	Se notează propunerea de dezmembrare a imobilului cu nr. cadastral 84429, în baza documentatiei cadastrale nr. 52658/22.08.2022, rezultand imobilele cu nr. cadastrale : 84433, 84434.	A1

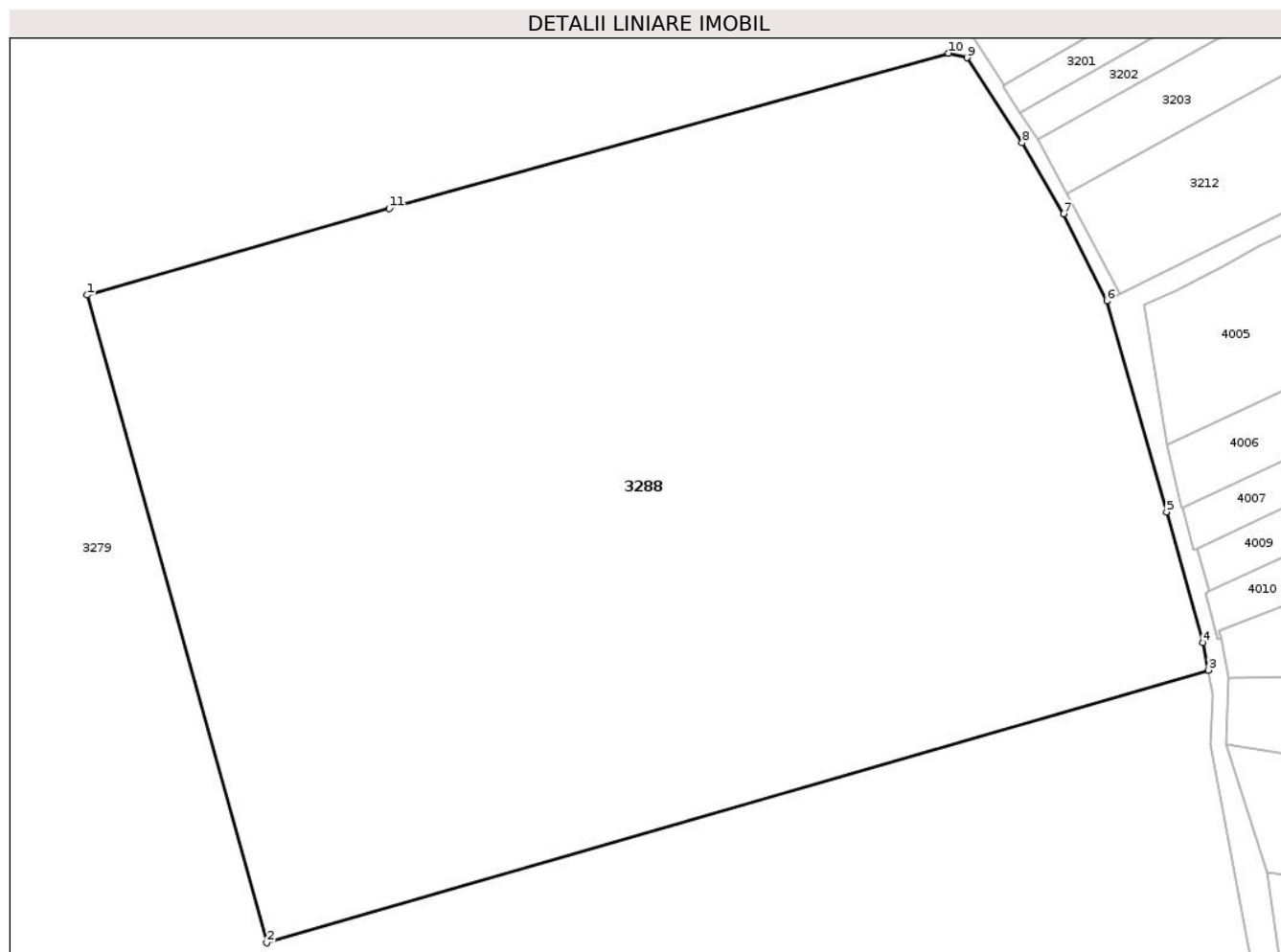
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84429	46.742	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	46.742	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.745,701 377.260,261	2	489.794,015 377.086,282	180.563
2	489.794,015 377.086,282	3	490.047,077 377.159,525	263.448
3	490.047,077 377.159,525	4	490.045,667 377.166,843	7.453
4	490.045,667 377.166,843	5	490.035,828 377.202,021	36.528
5	490.035,828 377.202,021	6	490.019,773 377.258,7	58.91

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.019,773 377.258,7	7	490.008,215 377.282,078	26.079
7	490.008,215 377.282,078	8	489.997,033 377.301,124	22.086
8	489.997,033 377.301,124	9	489.982,196 377.324,011	27.276
9	489.982,196 377.324,011	10	489.977,24 377.325,224	5.103
10	489.977,24 377.325,224	11	489.826,896 377.283,552	156.012
11	489.826,896 377.283,552	1	489.745,701 377.260,261	84.47

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3289**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges, Punct "Ferma 1 Maracineni"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84265	6.796	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	84265-C1	Loc. Maracineni, Jud. Arges, Punct "Ferma 1 Maracineni"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:415 mp; S. construita desfasurata:415 mp; Baraca dormitor (parter), an construire 1973
A1.2	84265-C2	Loc. Maracineni, Jud. Arges, Punct "Ferma 1 Maracineni"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:266 mp; S. construita desfasurata:266 mp; Magazie materiale
A1.3	84265-C3	Loc. Maracineni, Jud. Arges, Punct "Ferma 1 Maracineni"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:516 mp; S. construita desfasurata:516 mp; Adapost animale

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
77119 / 19/11/2021		
Act Normativ nr. 880, din 08/11/2017 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr 4529 din 12.11.2021, emis de ICDP Maracineni;inscris sub semnatura privata nr - din 19.11.2021, emis de Dumitrescu Andrei;act normativ nr 399bis din 07.06.2011, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr 13654 din 10.11.2021, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 13659 din 11.11.2021, emis de Primaria Maracineni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN , CIF:9999999999999, DOMENIUL PUBLIC	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN , CIF:9999999999999, DOMENIUL PRIVAT	A1.1
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) INSTITUTUL DE CERCETARE DEZVOLTARE PENTRU POMICULTURA PITESTI-MARACINENI , CIF:198049	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măracineni;		
B4	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1.2, A1.3
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B5	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

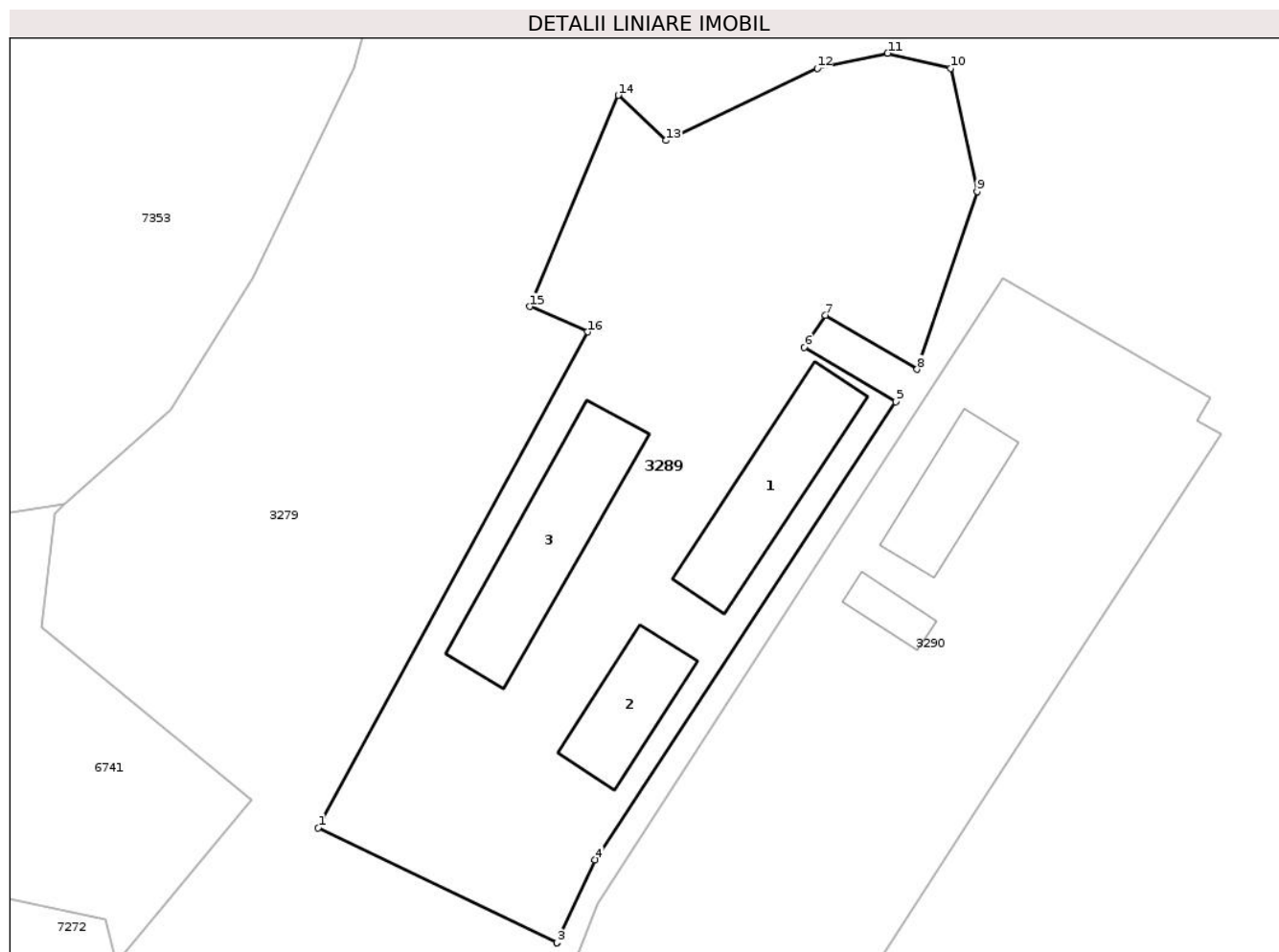
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84265	6.796	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	6.034	-	-	-	
2	arabil	DA	762	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	84265-C1	construcții anexa	415	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:415 mp; S. construita desfasurata:415 mp; Baraca dormitor (parter), an construire 1973
A1.2	84265-C2	construcții anexa	266	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:266 mp; S. construita desfasurata:266 mp; Magazie materiale
A1.3	84265-C3	construcții anexa	516	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:516 mp; S. construita desfasurata:516 mp; Adapost animale

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.031,645 377.055,862	2	489.069,697 377.037,531	42.237
2	489.069,697 377.037,531	3	489.069,699 377.037,535	0.005
3	489.069,699 377.037,535	4	489.075,763 377.050,764	14.553
4	489.075,763 377.050,764	5	489.123,635 377.123,681	87.227
5	489.123,635 377.123,681	6	489.109,094 377.132,397	16.953
6	489.109,094 377.132,397	7	489.112,456 377.137,469	6.085
7	489.112,456 377.137,469	8	489.127,087 377.128,85	16.981
8	489.127,087 377.128,85	9	489.136,609 377.157,188	29.895
9	489.136,609 377.157,188	10	489.132,421 377.176,811	20.065
10	489.132,421 377.176,811	11	489.122,371 377.179,193	10.328
11	489.122,371 377.179,193	12	489.111,161 377.176,774	11.468
12	489.111,161 377.176,774	13	489.087,057 377.165,303	26.694
13	489.087,057 377.165,303	14	489.079,429 377.172,51	10.495
14	489.079,429 377.172,51	15	489.065,382 377.138,855	36.469
15	489.065,382 377.138,855	16	489.074,532 377.134,818	10.001
16	489.074,532 377.134,818	1	489.031,645 377.055,862	89.851

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3290**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges, Punct "Ferma 1 Măcăineni"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84268	5.467	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuat;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	84268-C1	Loc. Maracineni, Jud. Arges, Punct "Ferma 1 Măcăineni"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:256 mp; S. construita desfasurata:256 mp; Baracă dormitor (parter), an construire 1970
A1.2	84268-C2	Loc. Maracineni, Jud. Arges, Punct "Ferma 1 Măcăineni"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
76115 / 16/11/2021		
Act Normativ nr. 880, din 08/11/2017 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr 13658 din 11.11.2021, emis de Primaria Maracineni;act normativ nr 399BIS din 07.06.2011, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr 13656 din 10.11.2021, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 4530 din 12.11.2021, emis de ICDP MARACINENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMÂN , CIF:999999999999, domeniul privat	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) INSTITUTUL DE CERCETARE DEZVOLTARE PENTRU POMICULTURA PITESTI-MARACINENI , CIF:198049	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMÂN , CIF:999999999999	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

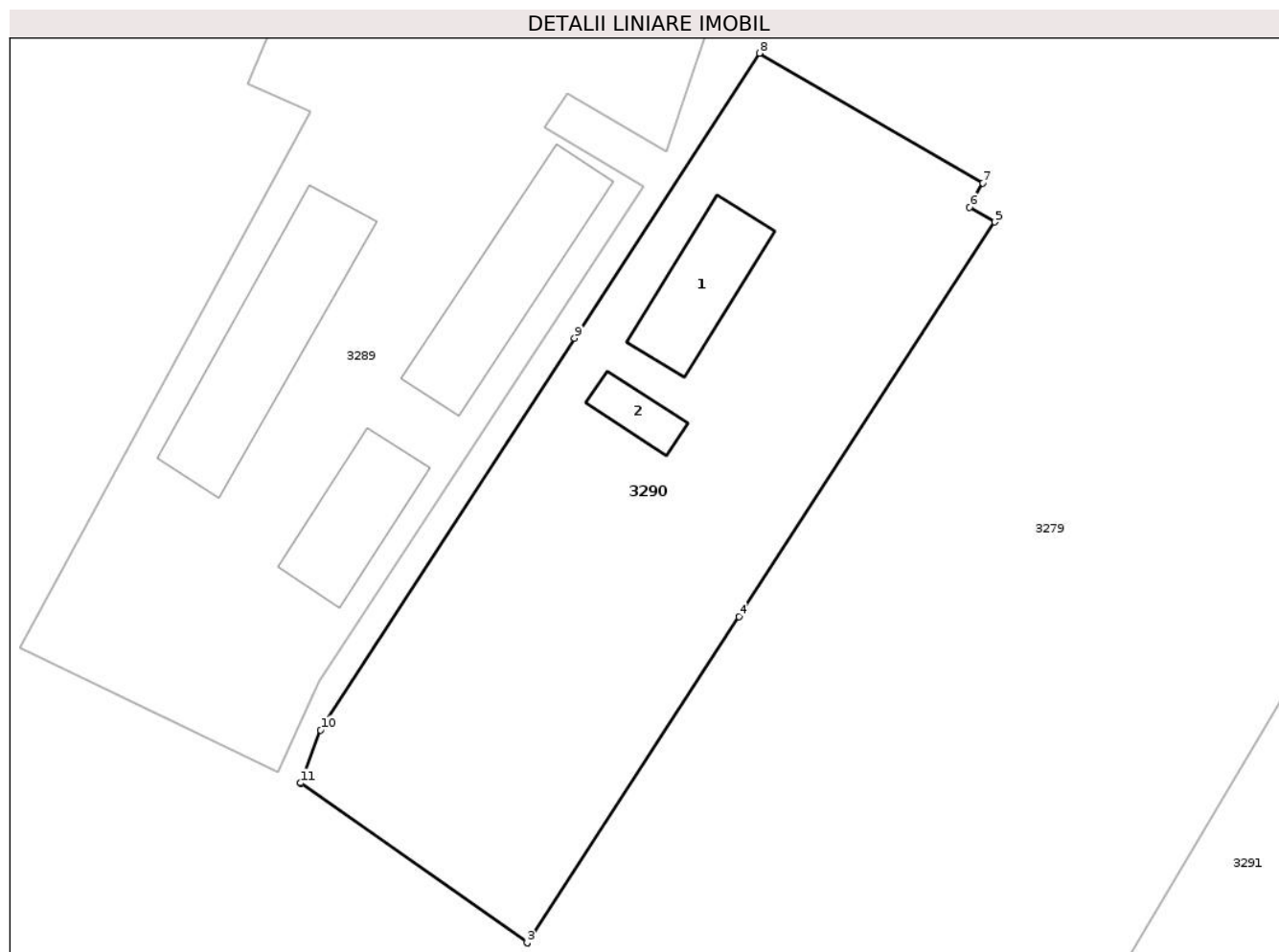
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84268	5.467	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	5.467	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	84268-C1	constructii anexa	256	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:256 mp; S. construita desfasurata:256 mp; Baracă dormitor (parter), an construire 1970
A1.2	84268-C2	constructii anexa	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.073,133 377.035,861	2	489.106,524 377.012,315	40.858
2	489.106,524 377.012,315	3	489.106,527 377.012,319	0.006

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	489.106,527 377.012,319	4	489.137,734 377.060,394	57.316
4	489.137,734 377.060,394	5	489.175,47 377.118,527	69.306
5	489.175,47 377.118,527	6	489.171,774 377.120,719	4.297
6	489.171,774 377.120,719	7	489.173,722 377.124,295	4.072
7	489.173,722 377.124,295	8	489.140,794 377.143,397	38.067
8	489.140,794 377.143,397	9	489.113,536 377.101,407	50.062
9	489.113,536 377.101,407	10	489.076,058 377.043,672	68.833
10	489.076,058 377.043,672	11	489.073,135 377.035,866	8.336
11	489.073,135 377.035,866	1	489.073,133 377.035,861	0.005

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3291**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:1054

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80702	53.699	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80702-C1	Loc. Maracineni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:631 mp; S. construita desfasurata:631 mp;
A1.2	80702-C2	Loc. Maracineni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:538 mp; S. construita desfasurata:538 mp;
A1.3	80702-C3	Loc. Maracineni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp;
A1.4	80702-C4	Loc. Maracineni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:562 mp; S. construita desfasurata:562 mp;
A1.5	80702-C5	Loc. Maracineni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2203 mp; S. construita desfasurata:2203 mp;
A1.6	80702-C6	Loc. Maracineni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;
A1.7	80702-C7	Loc. Maracineni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;
A1.8	80702-C8	Loc. Maracineni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;
A1.9	80702-C9	Loc. Maracineni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1759 mp; S. construita desfasurata:1759 mp;
A1.10	80702-C10	Loc. Maracineni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1764 mp; S. construita desfasurata:1764 mp;
A1.11	80702-C11	Loc. Maracineni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1924 mp; S. construita desfasurata:1924 mp;
A1.12	80702-C12	Loc. Maracineni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2368 mp; S. construita desfasurata:2368 mp;
A1.13	80702-C13	Loc. Maracineni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:300 mp; S. construita desfasurata:300 mp;
A1.14	80702-C14	Loc. Maracineni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:473 mp; S. construita desfasurata:473 mp;
A1.15	80702-C15	Loc. Maracineni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp;
A1.16	80702-C16	Loc. Maracineni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp;
A1.17	80702-C17	Loc. Maracineni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:174 mp; S. construita desfasurata:174 mp;
A1.18	80702-C18	Loc. Maracineni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:312 mp; S. construita desfasurata:312 mp;
A1.19	80702-C19	Loc. Maracineni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;
A1.20	80702-C20	Loc. Maracineni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;
A1.21	80702-C21	Loc. Maracineni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;
A1.22	80702-C22	Loc. Maracineni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31248 / 09/09/2010		
Act Administrativ nr. 13778, din 20/09/2004 emis de OCPI ARGES (act administrativ nr. FN/08-09-2010 emis de CONSILIUL JUDETEAN ARGES; act administrativ nr. 11850/22-09-2010 emis de CONSILIUL JUDETEAN ARGES ; act administrativ nr. 3800/20-09-2010 emis de PRIMARIA BUDEASA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) JUDEȚUL ARGEȘ- DOMENIUL PUBLIC, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

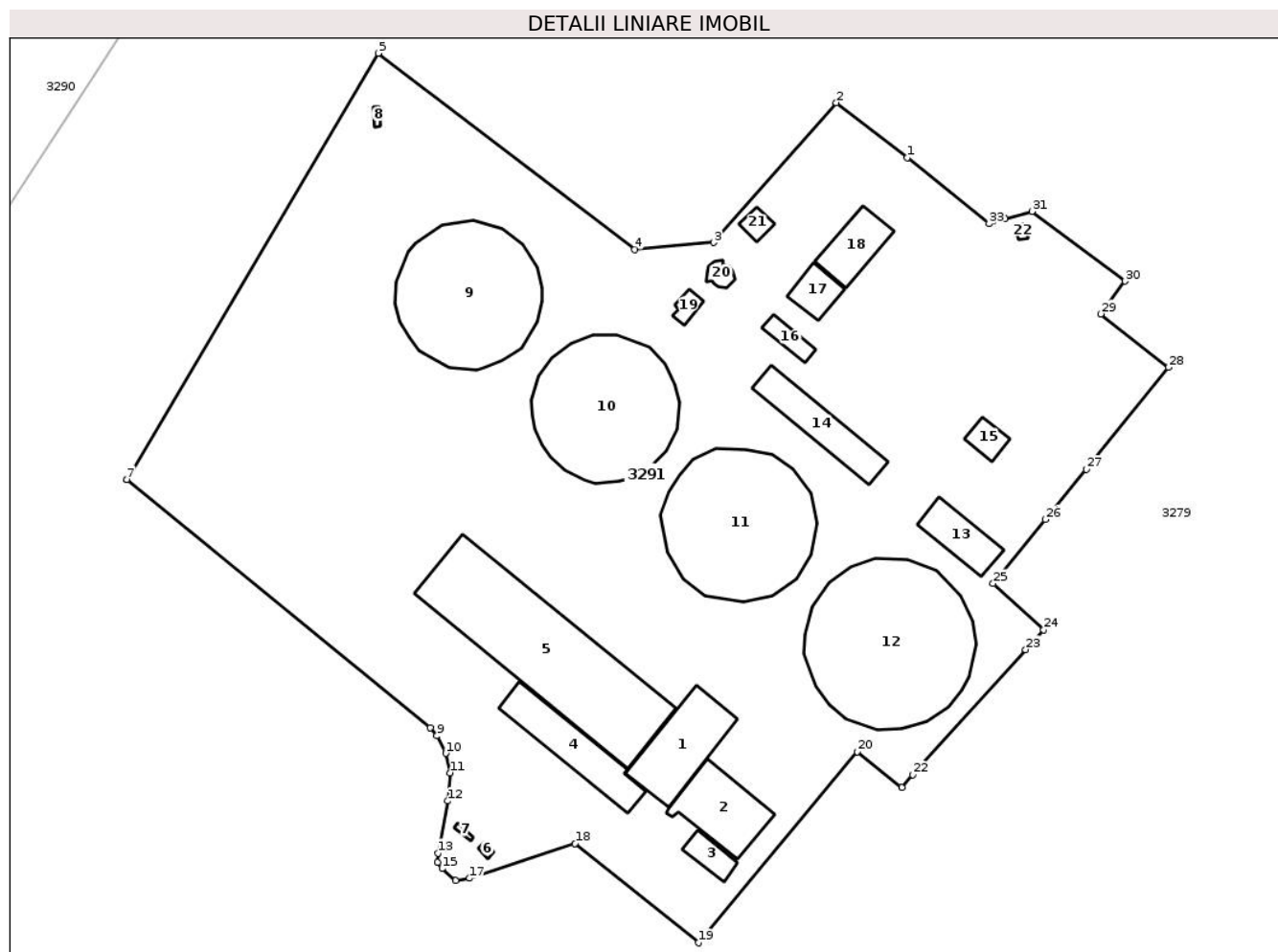
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80702	53.699	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	53.699	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80702-C1	construcții administrative si social culturale	631	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:631 mp; S. construita desfasurata:631 mp;
A1.2	80702-C2	construcții industriale si edilitare	538	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:538 mp; S. construita desfasurata:538 mp;
A1.3	80702-C3	construcții industriale si edilitare	131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp;
A1.4	80702-C4	construcții industriale si edilitare	562	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:562 mp; S. construita desfasurata:562 mp;
A1.5	80702-C5	construcții industriale si edilitare	2.203	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2203 mp; S. construita desfasurata:2203 mp;
A1.6	80702-C6	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.7	80702-C7	construcții industriale și edilitare	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;
A1.8	80702-C8	construcții industriale și edilitare	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;
A1.9	80702-C9	construcții industriale și edilitare	1.759	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1759 mp; S. construita desfasurata:1759 mp;
A1.10	80702-C10	construcții industriale și edilitare	1.764	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1764 mp; S. construita desfasurata:1764 mp;
A1.11	80702-C11	construcții industriale și edilitare	1.924	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1924 mp; S. construita desfasurata:1924 mp;
A1.12	80702-C12	construcții industriale și edilitare	2.368	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2368 mp; S. construita desfasurata:2368 mp;
A1.13	80702-C13	construcții industriale și edilitare	300	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:300 mp; S. construita desfasurata:300 mp;
A1.14	80702-C14	construcții industriale și edilitare	473	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:473 mp; S. construita desfasurata:473 mp;
A1.15	80702-C15	construcții industriale și edilitare	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp;
A1.16	80702-C16	construcții industriale și edilitare	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp;
A1.17	80702-C17	construcții industriale și edilitare	174	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:174 mp; S. construita desfasurata:174 mp;
A1.18	80702-C18	construcții industriale și edilitare	312	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:312 mp; S. construita desfasurata:312 mp;
A1.19	80702-C19	construcții industriale și edilitare	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;
A1.20	80702-C20	construcții industriale și edilitare	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;
A1.21	80702-C21	construcții industriale și edilitare	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;
A1.22	80702-C22	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.399,449 377.034,334	2	489.376,637 377.051,997	28.851
3	489.337,234 377.007,044	4	489.311,838 377.004,819	25.493
5	489.229,351 377.067,896	6	489.148,44 376.930,966	159.048
7	489.148,437 376.930,961	8	489.246,044 376.851,036	126.155
9	489.248,245 376.848,549	10	489.251,092 376.842,89	6.335
11	489.252,516 376.836,661	12	489.251,681 376.827,61	9.089
13	489.248,54 376.810,867	14	489.248,446 376.807,822	3.046

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	489.376,637 377.051,997	3	489.337,234 377.007,044	59.778
4	489.311,838 377.004,819	5	489.229,351 377.067,896	103.84
6	489.148,44 376.930,966	7	489.148,437 376.930,961	0.006
8	489.246,044 376.851,036	9	489.248,245 376.848,549	3.321
10	489.251,092 376.842,89	11	489.252,516 376.836,661	6.39
12	489.251,681 376.827,61	13	489.248,54 376.810,867	17.035
14	489.248,446 376.807,822	15	489.249,894 376.805,882	2.421

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
15	489.249,894 376.805,882	16	489.254,211 376.802,029	5.786
17	489.258,734 376.802,752	18	489.292,698 376.813,967	35.768
19	489.332,334 376.782,023	20	489.383,345 376.843,463	79.856
21	489.397,751 376.832,011	22	489.401,307 376.835,965	5.318
23	489.437,543 376.876,221	24	489.443,351 376.882,616	8.639
25	489.427,092 376.897,483	26	489.443,897 376.918,034	26.547
27	489.457,041 376.934,196	28	489.483,568 376.966,924	42.128
29	489.461,779 376.984,123	30	489.469,585 376.994,668	13.12
31	489.439,662 377.017,067	32	489.430,913 377.014,703	9.063
33	489.425,804 377.013,147	1	489.399,449 377.034,334	33.815

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
16	489.254,211 376.802,029	17	489.258,734 376.802,752	4.58
18	489.292,698 376.813,967	19	489.332,334 376.782,023	50.906
20	489.383,345 376.843,463	21	489.397,751 376.832,011	18.403
22	489.401,307 376.835,965	23	489.437,543 376.876,221	54.163
24	489.443,351 376.882,616	25	489.427,092 376.897,483	22.031
26	489.443,897 376.918,034	27	489.457,041 376.934,196	20.832
28	489.483,568 376.966,924	29	489.461,779 376.984,123	27.759
30	489.469,585 376.994,668	31	489.439,662 377.017,067	37.378
32	489.430,913 377.014,703	33	489.425,804 377.013,147	5.341

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3292**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1491

Nr. cadastral vechi:1679

Adresa: Jud. Arges, T 25

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80066	5.068	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30050 / 06/08/2007		
Act Notarial nr. 2473, din 15/10/1996 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VIȘAN MARIA, , căsătorită OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1491)	A1

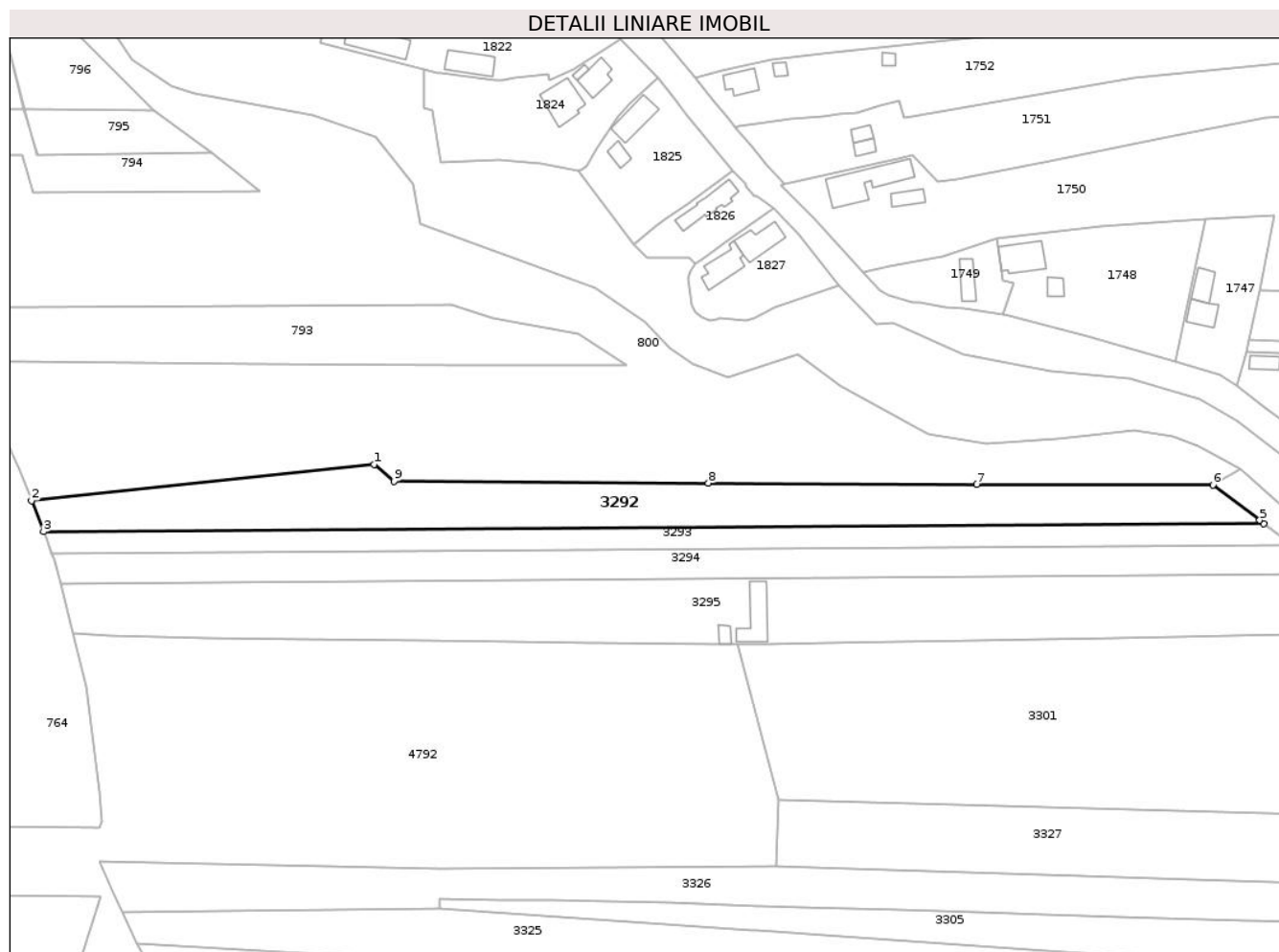
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
9144 / 15/04/2009		
Act Notarial nr. 788, din 15/04/2009 emis de BNP CAUNEI;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:40000 USD plus celelalte obligatii de plata aferente creditului si se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere,dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare 1) BANCA COMERCIALA "CARPATICA" SA, CIF:99999999999999	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80066	5.068	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	664	36	319	-	
2	arabil	NU	4.404	36	319	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.329,856 380.862,969	2	489.224,549 380.851,798	105.898
2	489.224,549 380.851,798	3	489.228,181 380.842,329	10.141
3	489.228,181 380.842,329	4	489.603,358 380.844,854	375.186
4	489.603,358 380.844,854	5	489.602,11 380.845,806	1.57

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	489.602,11 380.845,806	6	489.587,727 380.856,702	18.044
6	489.587,727 380.856,702	7	489.515,166 380.856,879	72.561
7	489.515,166 380.856,879	8	489.432,636 380.857,231	82.531
8	489.432,636 380.857,231	9	489.335,938 380.857,772	96.7
9	489.335,938 380.857,772	1	489.329,856 380.862,969	8.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3293**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1476

Nr. cadastral vechi:1677

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81021	2.543	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
40788 / 10/10/2007		
Act Notarial nr. 2996, din 05/10/2007 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VIȘAN GHEORGHE, căsătorit cu 2) VIȘAN MARIA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1476)	A1
8860 / 24/02/2016		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

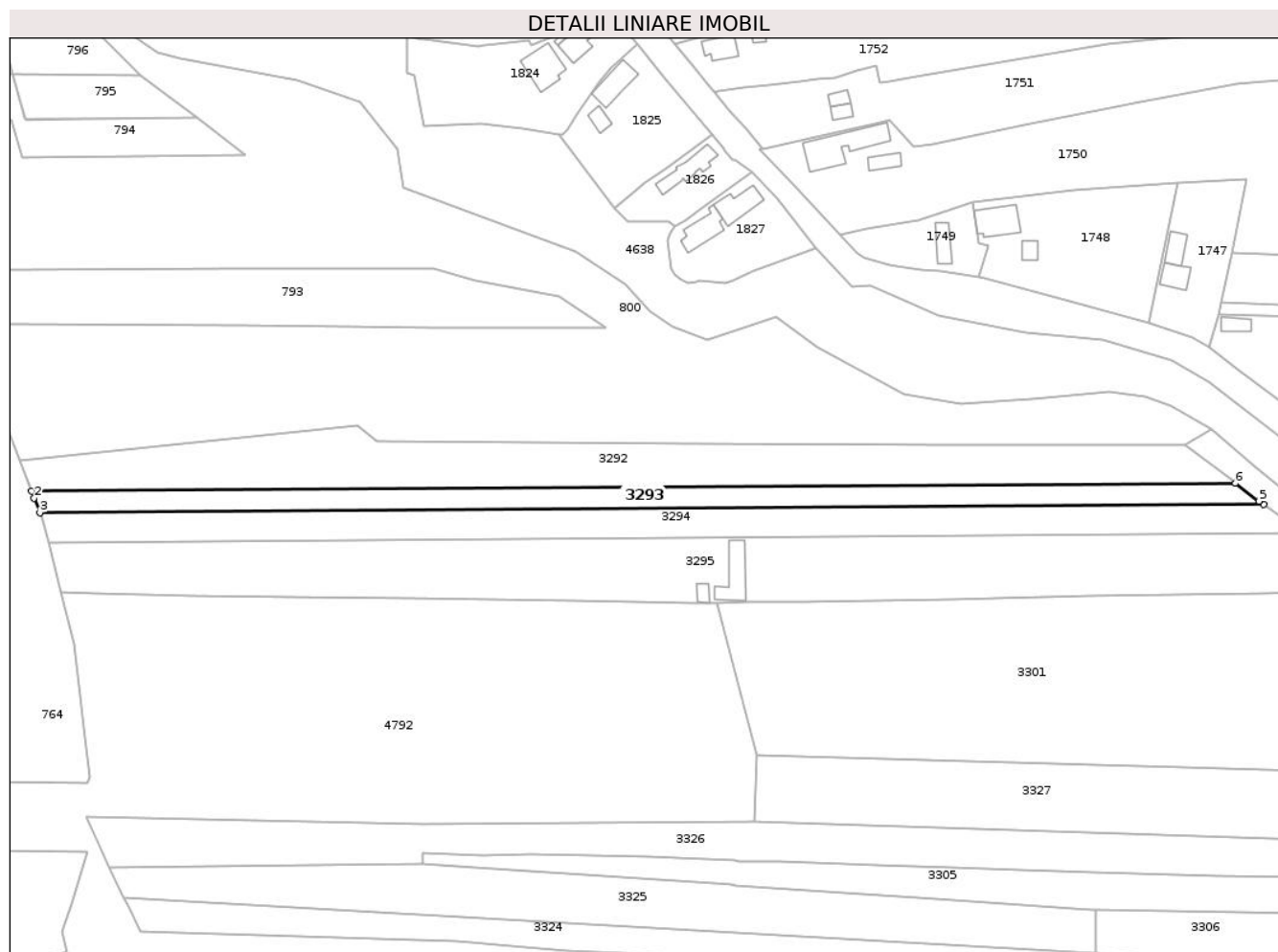
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81021	2.543	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	345	36	319	-	
2	arabil	NU	2.198	36	319	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.228,181 380.842,329	2	489.228,986 380.840,229	2.249
2	489.228,986 380.840,229	3	489.230,755 380.835,624	4.934
3	489.230,755 380.835,624	4	489.612,138 380.838,191	381.391
4	489.612,138 380.838,191	5	489.610,724 380.839,238	1.759

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	489.610,724 380.839,238	6	489.603,358 380.844,854	9.263
6	489.603,358 380.844,854	1	489.228,181 380.842,329	375.186

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3294**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.529	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

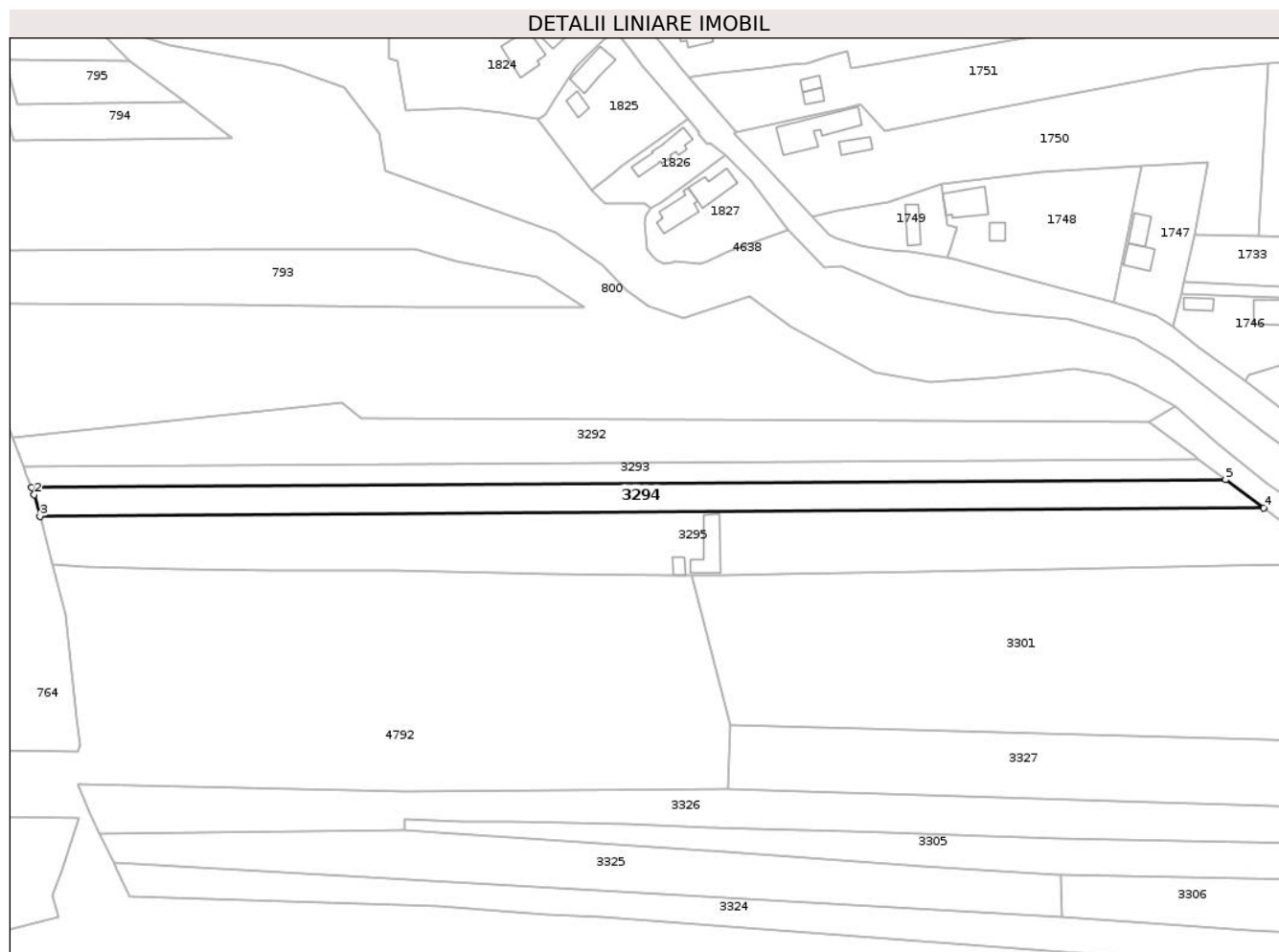
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.529	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.529	36	319	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.230,755 380.835,624	2	489.231,605 380.833,413	2.369
2	489.231,605 380.833,413	3	489.233,375 380.826,484	7.151
3	489.233,375 380.826,484	4	489.624,345 380.829,148	390.98
4	489.624,345 380.829,148	5	489.612,138 380.838,191	15.192
5	489.612,138 380.838,191	1	489.230,755 380.835,624	381.391

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3295**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1695
Nr. cadastral vechi:1791

Adresa: Jud. Arges, sat Argeselu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81019	7.504	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81019-C1	Jud. Arges, sat Argeselu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; anexa agricola parter
A1.2	81019-C2	Jud. Arges, sat Argeselu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; anexa parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7085 / 21/02/2008		
Act Notarial nr. 21385, din 06/09/1995 emis de - (sentință civilă nr. 3414/12.06.2007);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VIȘAN GHEORGHE OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1695)	A1
75882 / 05/12/2022		
Act Notarial nr. 1412, din 24/11/2022 emis de SPN COCHINESCU ALIN SILVIU (act notarial nr 21385 din 06.09.1995, emis de NP PIRVU EMILIA;act administrativ nr 12524 din 25.11.2022, emis de PRIMARIA MARACINENI;act administrativ nr 12525 din 25.11.2022, emis de PRIMARIA MARACINENI;act administrativ nr 74433 din 24.11.2022, emis de OCPI ARGES;hotarare judecatoreasca nr 3414 din 12.06.2007, emis de JUDECATORIA PITESTI);		
B7	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin (1) din legea 17/2014	A1
1806 / 13/01/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 12/01/2023 emis de OCPI ARGES;		
B8	in baza referatului din data de 12.01.2023 intocmit de Serviciul Cadastru si in baza documentatiei cadastrale receptionata de O.C.P.I. Arges sub nr. 75882/05.12.2022, se noteaza suprapunerea reala partiala a imobilului inscris sub A1, cu imobilul identificat cu nr. cadastral 337 inscris in cartea funciara nr. 81013 UAT Mărăcineni,	A1
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VIȘAN GHEORGHE	A1.1, A1.2

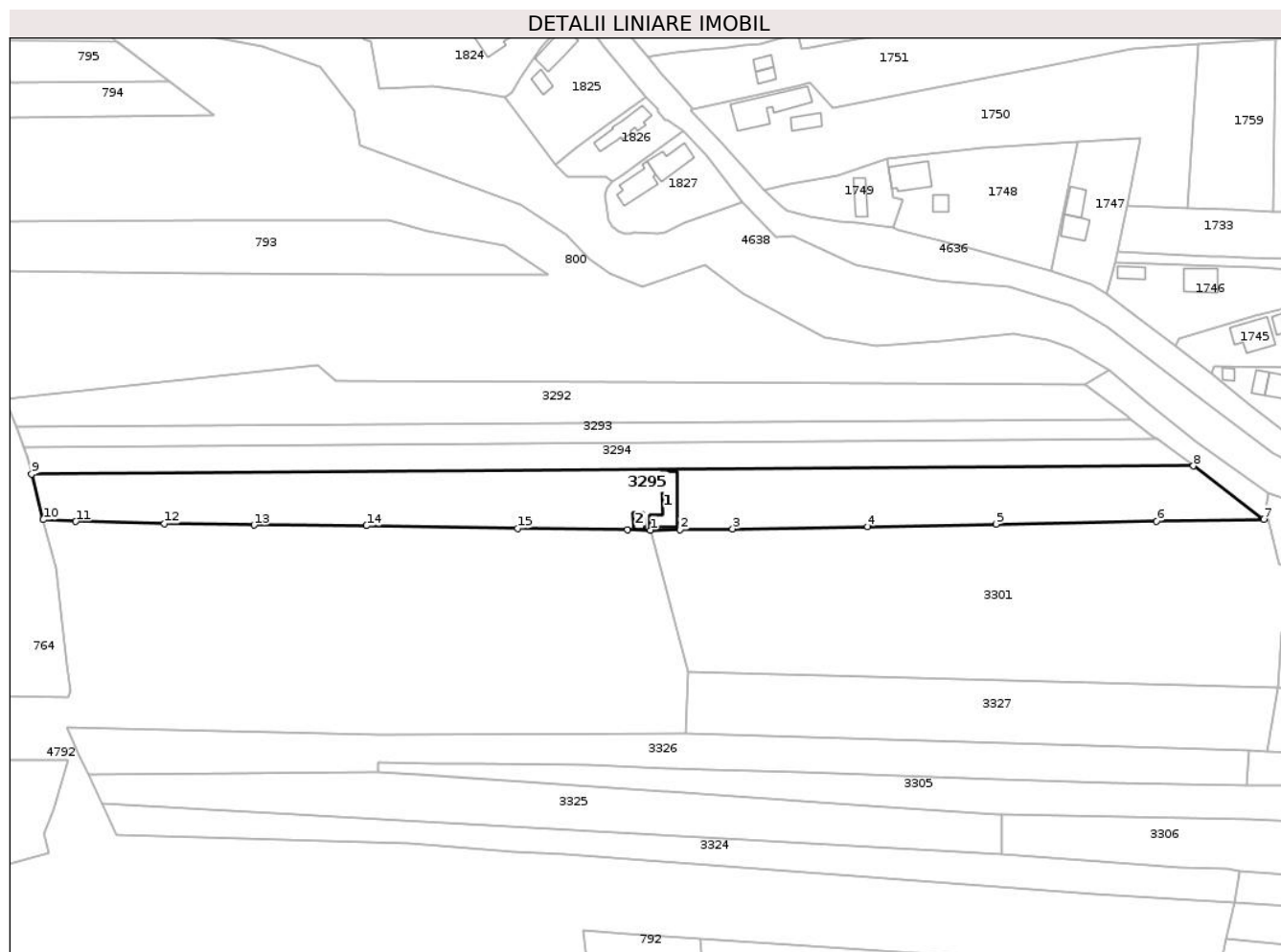
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81019	7.504	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.000	36	319	-	
2	curți construcții	NU	504	36	319	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81019-C1	construcții anexa	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; anexa agricola parter
A1.2	81019-C2	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; anexa parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.441,666 380.807,595	2	489.451,532 380.807,718	9.867
2	489.451,532 380.807,718	3	489.469,279 380.808,007	17.749

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	489.469,279 380.808,007	4	489.514,712 380.808,792	45.44
4	489.514,712 380.808,792	5	489.557,978 380.809,595	43.273
5	489.557,978 380.809,595	6	489.611,984 380.810,573	54.015
6	489.611,984 380.810,573	7	489.648,049 380.811,125	36.069
7	489.648,049 380.811,125	8	489.624,345 380.829,148	29.777
8	489.624,345 380.829,148	9	489.233,375 380.826,484	390.98
9	489.233,375 380.826,484	10	489.237,307 380.811,091	15.888
10	489.237,307 380.811,091	11	489.248,255 380.810,492	10.964
11	489.248,255 380.810,492	12	489.278,08 380.809,713	29.835
12	489.278,08 380.809,713	13	489.308,18 380.809,288	30.103
13	489.308,18 380.809,288	14	489.346,095 380.809,045	37.916
14	489.346,095 380.809,045	15	489.396,968 380.808,199	50.88
15	489.396,968 380.808,199	16	489.433,826 380.807,696	36.861
16	489.433,826 380.807,696	1	489.441,666 380.807,595	7.841

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3296**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		550	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

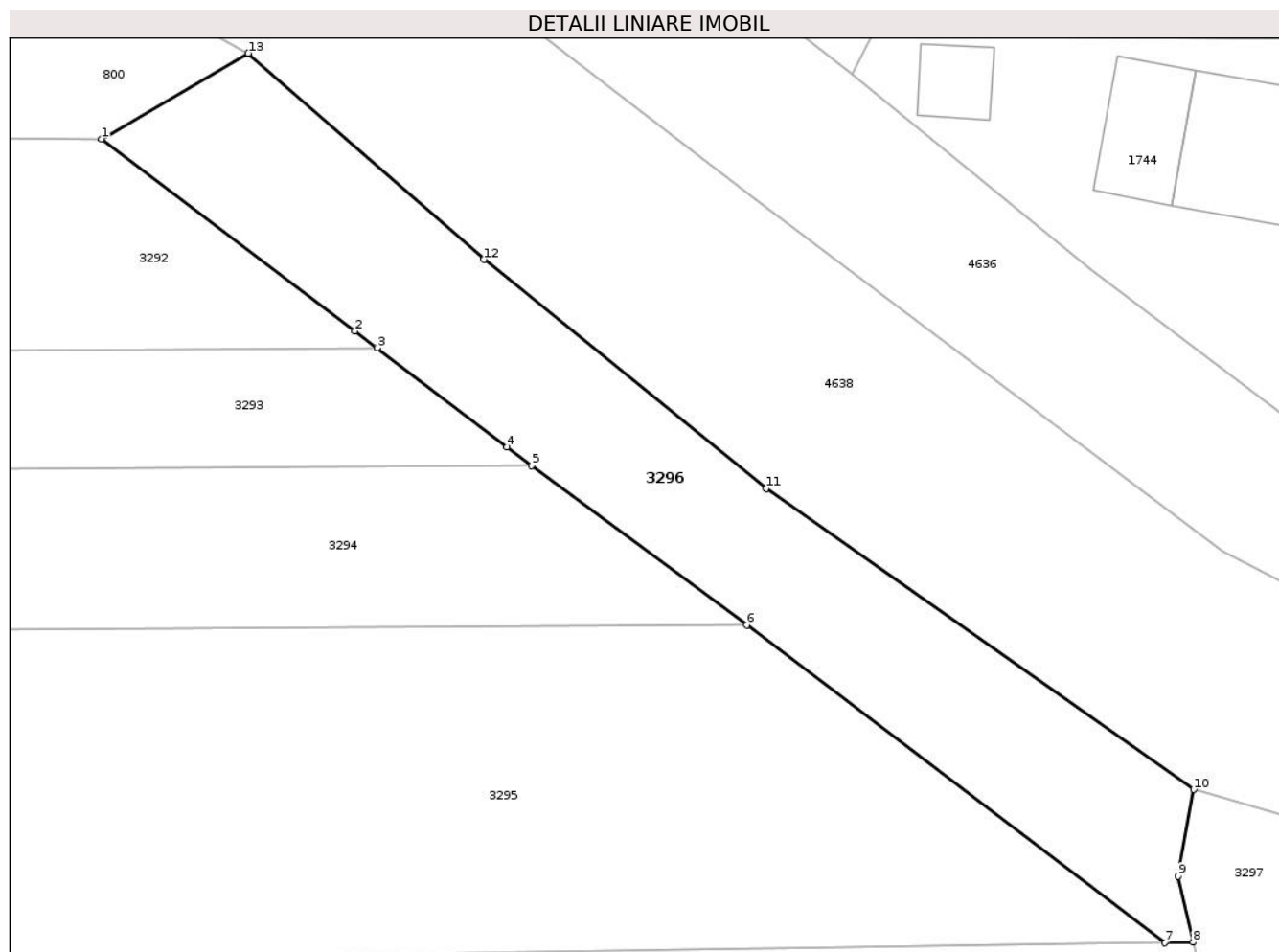
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	550	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	550	36	319	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.587,727 380.856,702	2	489.602,11 380.845,806	18.044
2	489.602,11 380.845,806	3	489.603,358 380.844,854	1.57
3	489.603,358 380.844,854	4	489.610,724 380.839,238	9.263
4	489.610,724 380.839,238	5	489.612,138 380.838,191	1.759
5	489.612,138 380.838,191	6	489.624,345 380.829,148	15.192

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.624,345 380.829,148	7	489.648,049 380.811,125	29.777
7	489.648,049 380.811,125	8	489.649,656 380.811,15	1.607
8	489.649,656 380.811,15	9	489.648,816 380.814,894	3.837
9	489.648,816 380.814,894	10	489.649,698 380.819,815	4.999
10	489.649,698 380.819,815	11	489.625,425 380.836,883	29.673
11	489.625,425 380.836,883	12	489.609,414 380.849,865	20.613
12	489.609,414 380.849,865	13	489.596,054 380.861,561	17.756
13	489.596,054 380.861,561	1	489.587,727 380.856,702	9.641

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3297**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:937

Nr. cadastral vechi:1369/3

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82949	474	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25094 / 06/07/2007		
Act Notarial nr. 347, din 04/07/2007 emis de COCHINESCU ALIN SILVIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) DIACONESCU MIHAELA	A1
13389 / 17/03/2017		
Act Notarial nr. 333, din 17/03/2017 emis de Bolovan Ion Cosmin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) DIACONESCU MIHAELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

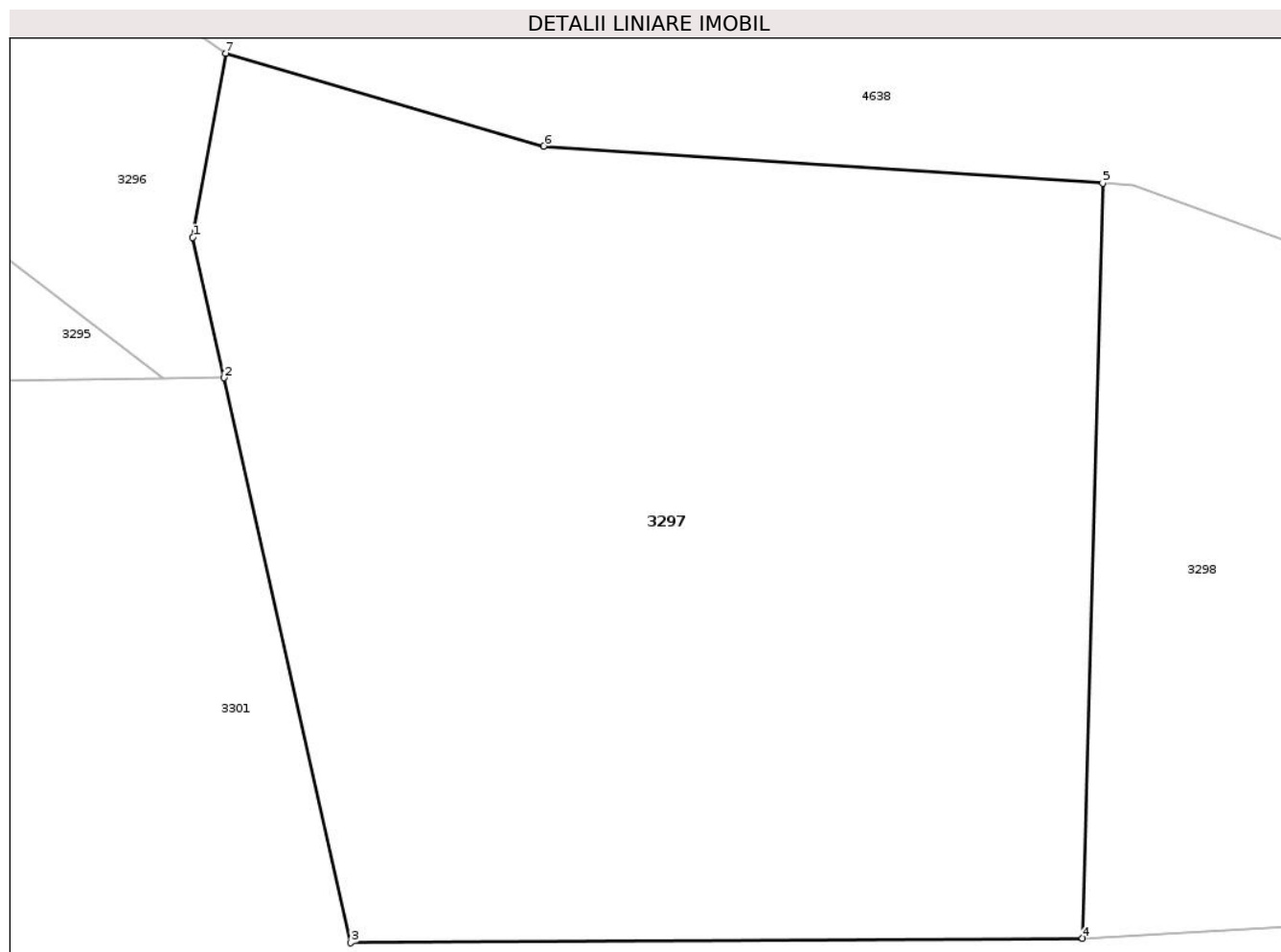
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82949	474	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	474	36	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.648,816 380.814,894	2	489.649,656 380.811,15	3.837
2	489.649,656 380.811,15	3	489.653,042 380.796,061	15.464
3	489.653,042 380.796,061	4	489.672,594 380.796,184	19.552
4	489.672,594 380.796,184	5	489.673,133 380.816,344	20.168
5	489.673,133 380.816,344	6	489.658,196 380.817,337	14.97

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.658,196 380.817,337	7	489.649,698 380.819,815	8.852
7	489.649,698 380.819,815	1	489.648,816 380.814,894	4.999

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3298**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1092

Nr. cadastral vechi:1369/2

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81862	Din acte: 457 Masurata: 394	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23468 / 18/09/2006		
Act Notarial nr. 516, din 15/09/2006 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIRIȚĂ ABEL , necasatorit <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1092)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

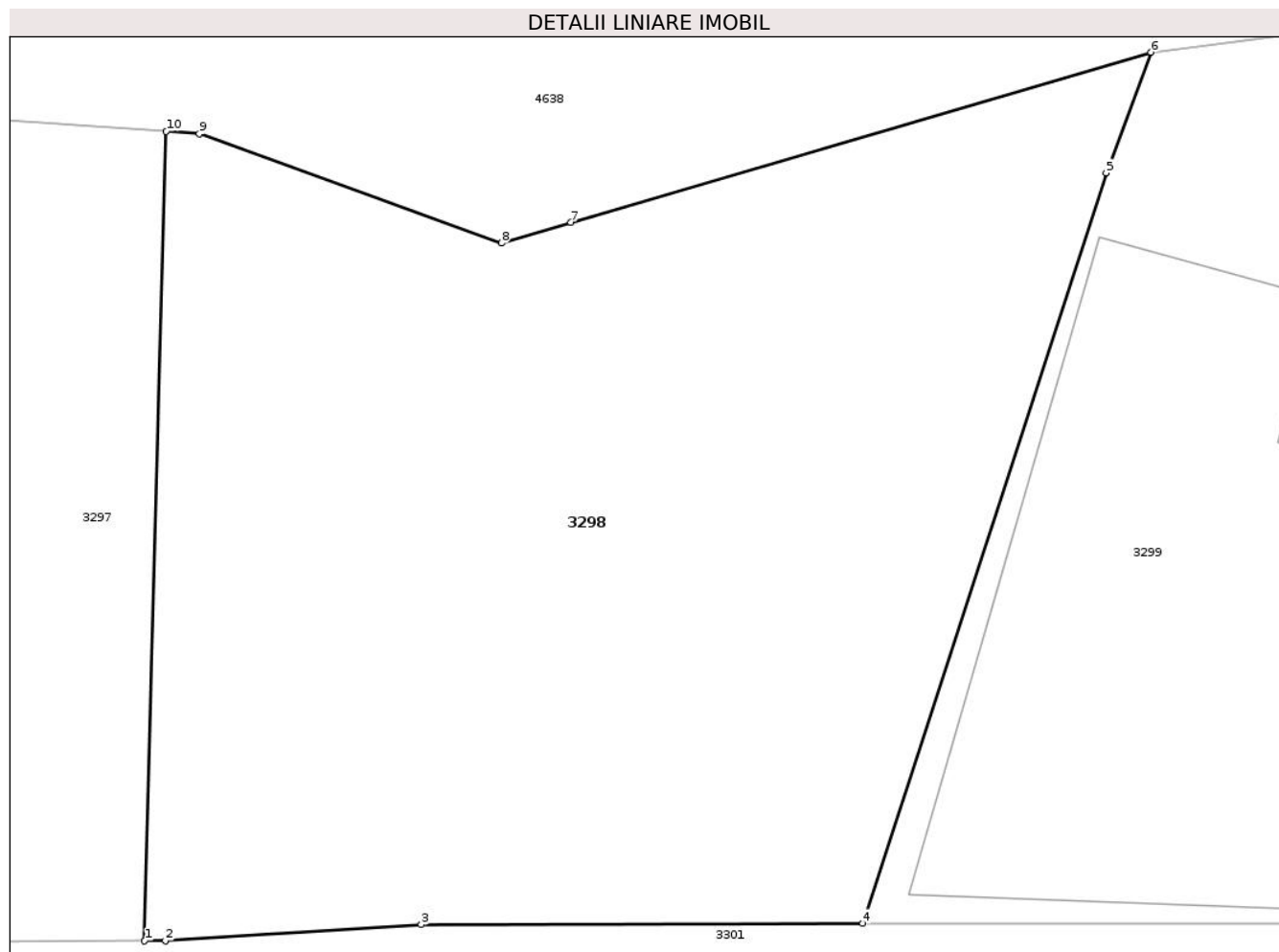
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81862	Din acte: 457 Masurata: 394	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	394	25	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.672,594 380.796,184	2	489.673,113 380.796,187	0.519
2	489.673,113 380.796,187	3	489.679,482 380.796,591	6.382
3	489.679,482 380.796,591	4	489.690,473 380.796,616	10.991
4	489.690,473 380.796,616	5	489.696,533 380.815,313	19.655
5	489.696,533 380.815,313	6	489.697,644 380.818,317	3.203

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.697,644 380.818,317	7	489.683,209 380.814,075	15.045
7	489.683,209 380.814,075	8	489.681,476 380.813,565	1.806
8	489.681,476 380.813,565	9	489.673,951 380.816,29	8.003
9	489.673,951 380.816,29	10	489.673,133 380.816,344	0.82
10	489.673,133 380.816,344	1	489.672,594 380.796,184	20.168

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3299**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:988

Nr. cadastral vechi:1369/1

Adresa: Loc. Argeselu, Str Uliteasca, Nr. 1, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81146	Din acte: 443 Masurata: 462	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81146-C1	Loc. Argeselu, Str Uliteasca, Nr. 1, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:272 mp; Casa construita din zidarie si fundatie beton, edificata in 2010, fara lift.;nu detine certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9769 / 09/05/2006		
Act Notarial nr. 246, din 08/05/2006 emis de COCHINESCU ALIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CRISTEA TEODOR CLAUDIU 2) CRISTEA MAGDALENA, , soti OBSERVATII: (provenita din conversia CF 988)	A1
23752 / 25/06/2012		
Act Notarial nr. 246, din 08/05/2006 emis de COCHINESCU ALIN (act administrativ nr. 17792/16-05-2012 emis de OCPI ARGES; act administrativ nr. 678/09-11-2006 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 18/29-06-2010 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 429/03-11-2006 emis de OCPI ARGES; act administrativ nr. 429/06-11-2006 emis de DADR ARGES; act administrativ nr. 4347/20-06-2012 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 4348/20-06-2012 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 9823/28-09-2006 emis de ANIF RA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CRISTEA TEODOR CLAUDIU 2) CRISTEA MAGDALENA	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
30305 / 10/08/2012		
Act Notarial nr. 943, din 10/08/2012 emis de CIRSTOIU VALERICA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:39100 EUR+ celelalte obligații de plată aferente creditului și se notează interdicțiile de înstrăinare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare 1) BRD GSG SA prin SUCURSALA PITEȘTI, CIF:99999999999999	A1, A1.1

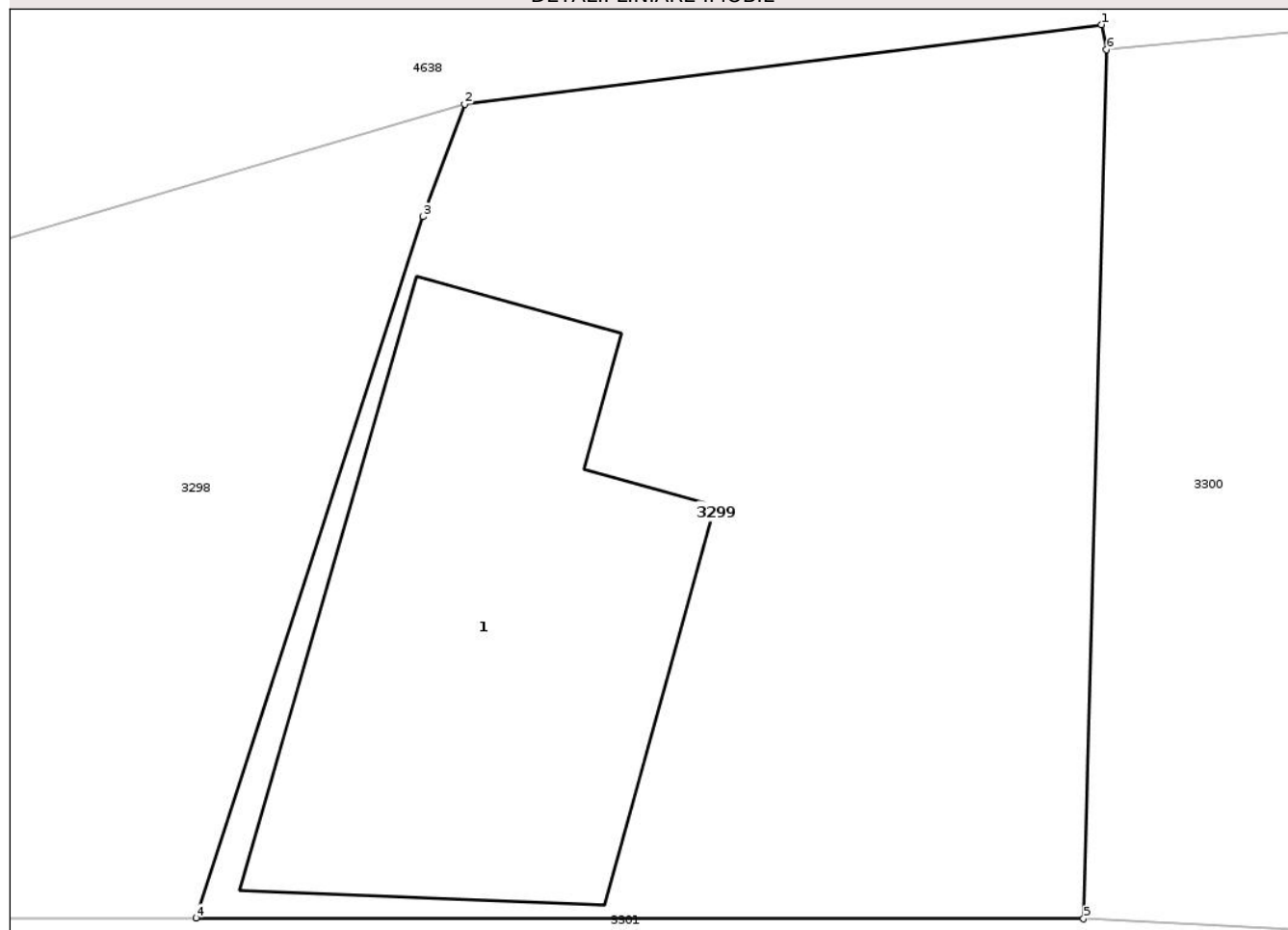
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81146	Din acte: 443 Masurata: 462	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	462	36	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81146-C1	construcții de locuințe	136	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:272 mp; Casa construita din zidarie si fundatie beton, edificata in 2010, fara lift.;nu detine certificat de performanta energetica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.714,63 380.820,434	2	489.697,644 380.818,317	17.117
2	489.697,644 380.818,317	3	489.696,533 380.815,313	3.203

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	489.696,533 380.815,313	4	489.690,473 380.796,616	19.655
4	489.690,473 380.796,616	5	489.714,15 380.796,591	23.677
5	489.714,15 380.796,591	6	489.714,769 380.819,767	23.184
6	489.714,769 380.819,767	1	489.714,63 380.820,434	0.681

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3300**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:936
Nr. cadastral vechi:1368

Adresa: Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 147, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81260	Din acte: 2.168 Masurata: 2.161	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81260-C1	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 147, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Locuinta din anul 1956
A1.2	81260-C2	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 147, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa din anul 1960
A1.3	81260-C3	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 147, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4346 / 02/03/2006		
Act Notarial nr. cu clauza de intretinere 2783, din 04/08/2002 emis de - (act de dezmembrare nr. 99 din 01.03.2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STĂNESCU VALERIAN 2) STĂNESCU IULIANA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 936)	A1, A1.1, A1.2
31261 / 16/05/2022		
Act Administrativ nr. 28743, din 04/05/2022 emis de OCPI ARGES;		
B6	se noteaza propunerea de dezmembrare a imobilului cu nr. cadastral 81260, conform documentatiei cadastrale avizate sub nr. 28743/04.05.2022 in imobilele identificate cu nr. cadastrale 84358, 84359, 84360	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STĂNESCU VALERIAN 2) STĂNESCU IULIANA	A1.3

C. Partea III. SARCINI

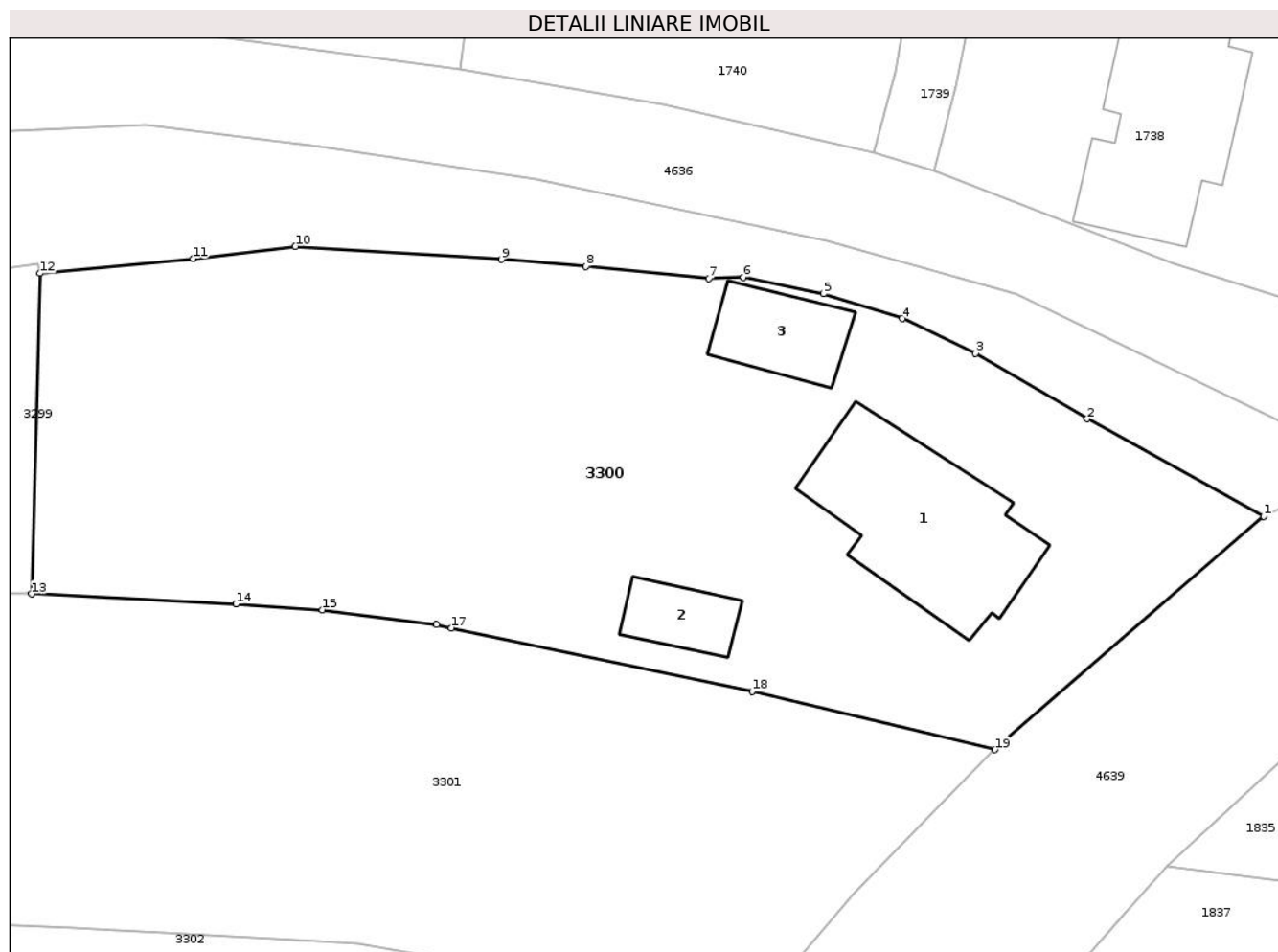
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
4346 / 02/03/2006		
Act Notarial nr. cu clauza de intretinere 2783, din 04/08/2002 emis de -;		
C1	se noteaza obligatia de intretinere si ingrijire 1) STĂNESCU ION OBSERVATII: (provenita din conversia CF 936)	A1, A1.1, A1.2
C2	se noteaza obligatia de intretinere si ingrijire 1) STĂNESCU CONSTANȚA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 936)	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81260	Din acte: 2.168 Masurata: 2.161	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.241	36	-	-	
2	arabil	DA	920	36	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81260-C1	construcții de locuințe	Din acte: 80 Masurata: 155	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Locuinta din anul 1956
A1.2	81260-C2	construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa din anul 1960
A1.3	81260-C3	construcții anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.803,276 380.802,205	2	489.790,507 380.809,247	14.582
2	489.790,507 380.809,247	3	489.782,443 380.813,994	9.357
3	489.782,443 380.813,994	4	489.777,13 380.816,495	5.872
4	489.777,13 380.816,495	5	489.771,423 380.818,288	5.982
5	489.771,423 380.818,288	6	489.765,642 380.819,497	5.906
6	489.765,642 380.819,497	7	489.763,143 380.819,386	2.501
7	489.763,143 380.819,386	8	489.754,244 380.820,278	8.944
8	489.754,244 380.820,278	9	489.748,144 380.820,775	6.12
9	489.748,144 380.820,775	10	489.733,226 380.821,716	14.948
10	489.733,226 380.821,716	11	489.725,842 380.820,821	7.438
11	489.725,842 380.820,821	12	489.714,769 380.819,767	11.123
12	489.714,769 380.819,767	13	489.714,15 380.796,591	23.184
13	489.714,15 380.796,591	14	489.728,925 380.795,863	14.793
14	489.728,925 380.795,863	15	489.735,184 380.795,439	6.273
15	489.735,184 380.795,439	16	489.743,427 380.794,376	8.311
16	489.743,427 380.794,376	17	489.744,527 380.794,133	1.127
17	489.744,527 380.794,133	18	489.766,267 380.789,545	22.219
18	489.766,267 380.789,545	19	489.783,839 380.785,334	18.07
19	489.783,839 380.785,334	1	489.803,276 380.802,205	25.738

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3301**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		13.509	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

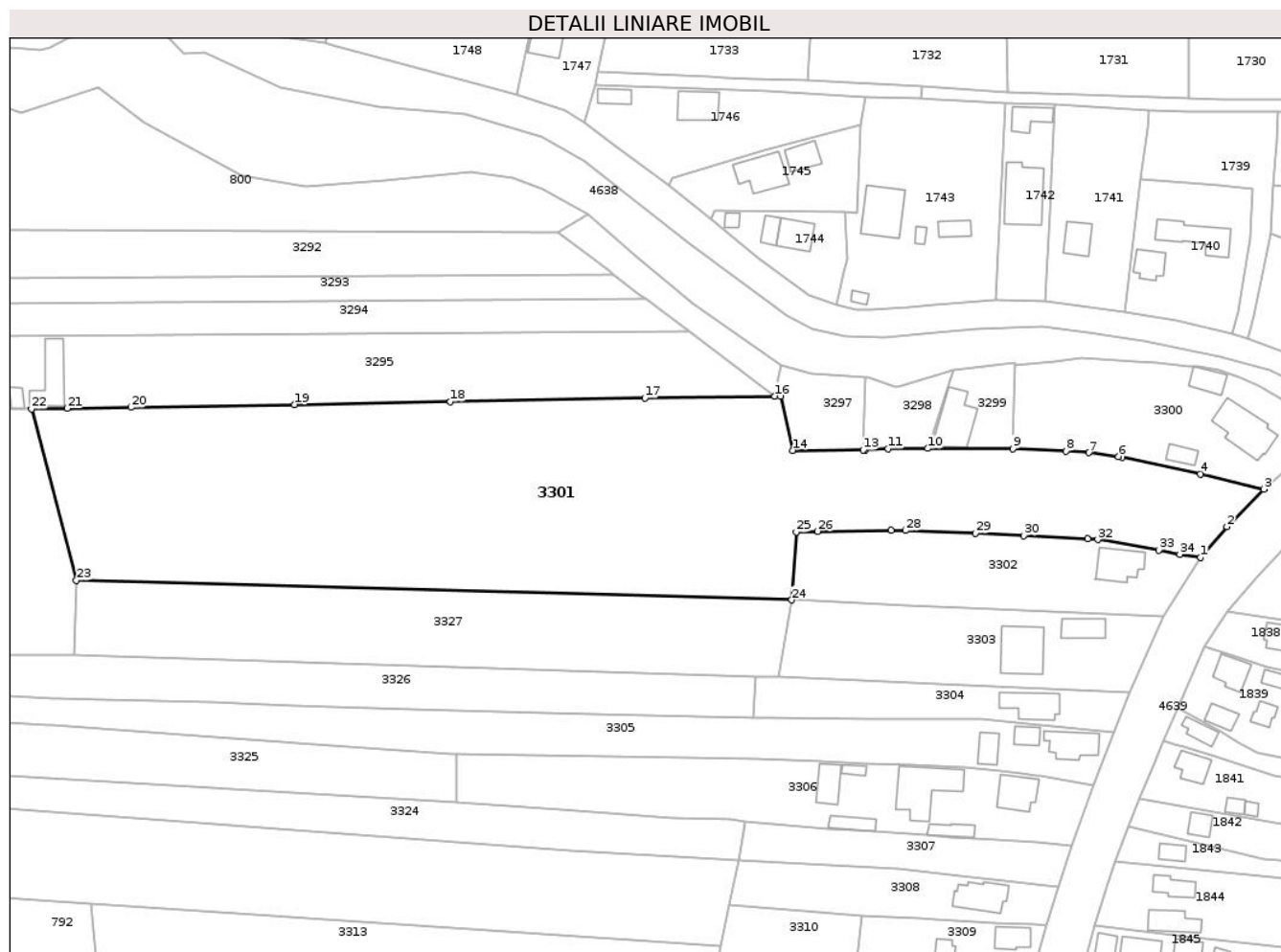
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	13.509	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
2	arabil	NU	10.668	36	316,317	-	
3	arabil	DA	2.841	36	316,317	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.766,311 380.766,397	2	489.773,56 380.774,866	11.148
3	489.783,839 380.785,334	4	489.766,267 380.789,545	18.07
5	489.744,527 380.794,133	6	489.743,427 380.794,376	1.127
7	489.735,184 380.795,439	8	489.728,925 380.795,863	6.273

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	489.773,56 380.774,866	3	489.783,839 380.785,334	14.671
4	489.766,267 380.789,545	5	489.744,527 380.794,133	22.219
6	489.743,427 380.794,376	7	489.735,184 380.795,439	8.311
8	489.728,925 380.795,863	9	489.714,15 380.796,591	14.793

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	489.714,15 380.796,591	10	489.690,473 380.796,616	23.677
11	489.679,482 380.796,591	12	489.673,113 380.796,187	6.382
13	489.672,594 380.796,184	14	489.653,042 380.796,061	19.552
15	489.649,656 380.811,15	16	489.648,049 380.811,125	1.607
17	489.611,984 380.810,573	18	489.557,978 380.809,595	54.015
19	489.514,712 380.808,792	20	489.469,279 380.808,007	45.44
21	489.451,532 380.807,718	22	489.441,666 380.807,595	9.867
23	489.454,132 380.760,008	24	489.652,738 380.754,561	198.68
25	489.654,024 380.773,456	26	489.659,966 380.773,586	5.944
27	489.680,41 380.773,832	28	489.684,358 380.773,843	3.948
29	489.703,705 380.773,094	30	489.717,185 380.772,436	13.496
31	489.734,888 380.771,511	32	489.737,708 380.771,318	2.827
33	489.754,648 380.768,405	34	489.760,541 380.767,226	6.01

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	489.690,473 380.796,616	11	489.679,482 380.796,591	10.991
12	489.673,113 380.796,187	13	489.672,594 380.796,184	0.519
14	489.653,042 380.796,061	15	489.649,656 380.811,15	15.464
16	489.648,049 380.811,125	17	489.611,984 380.810,573	36.069
18	489.557,978 380.809,595	19	489.514,712 380.808,792	43.273
20	489.469,279 380.808,007	21	489.451,532 380.807,718	17.749
22	489.441,666 380.807,595	23	489.454,132 380.760,008	49.193
24	489.652,738 380.754,561	25	489.654,024 380.773,456	18.938
26	489.659,966 380.773,586	27	489.680,41 380.773,832	20.445
28	489.684,358 380.773,843	29	489.703,705 380.773,094	19.361
30	489.717,185 380.772,436	31	489.734,888 380.771,511	17.727
32	489.737,708 380.771,318	33	489.754,648 380.768,405	17.189
34	489.760,541 380.767,226	1	489.766,311 380.766,397	5.829

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3302**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 145, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84112	Din acte: 2.123 Masurata: 2.166	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	84112-C1	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 145, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; CASA DE LOCUIT PARTER CONSTRUITA IN ANUL 1973

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
37204 / 02/06/2021		
Act Administrativ nr. 87, din 15/08/1970 emis de COMUNA MARACINENI (act notarial nr 1385 din 22.11.2019, emis de BNP TOMA DENIS RADU;act administrativ nr 5654 din 04.05.2021, emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr 5649 din 04.05.2021, emis de PRIMARIA MARACINENI;act administrativ nr 5650 din 04.05.2021, emis de PRIMARIA MARACINENI;act notarial nr 126 din 22.11.2019, emis de BNP TOMA DENIS RADU;hotarare judecatoreasca nr 168/2018 din 14.06.2018, emis de TRIBUNALUL ARGES;act notarial nr 6 din 28.04.2021, emis de NP MIHĂILESCU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FLOREA CONSTANȚA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FLOREA PETRE 2) FLOREA CONSTANȚA, soți	A1.1
B3	Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea 17/2014.	A1

C. Partea III. SARCINI .

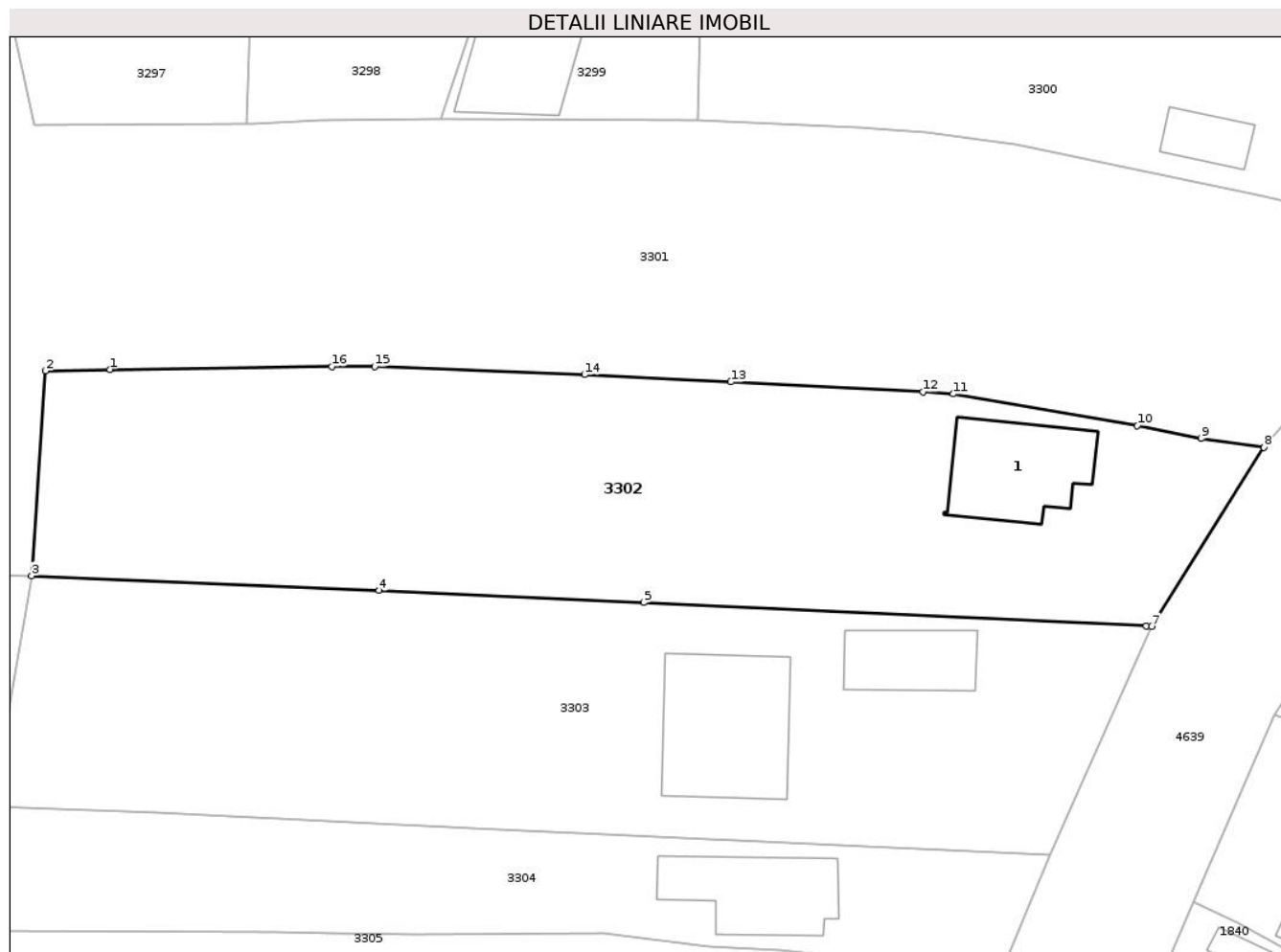
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84112	Din acte: 2.123 Masurata: 2.166	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	866	36	-	-	
2	arabil	DA	811	36	-	-	
3	arabil	DA	489	36	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	84112-C1	construcții de locuințe	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; CASA DE LOCUIT PARTER CONSTRUITA IN ANUL 1973

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.659,966 380.773,586	2	489.654,024 380.773,456	5.944

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	489.654,024 380.773,456	3	489.652,738 380.754,561	18.938
3	489.652,738 380.754,561	4	489.684,767 380.753,199	32.058
4	489.684,767 380.753,199	5	489.709,162 380.752,096	24.42
5	489.709,162 380.752,096	6	489.755,49 380.749,92	46.379
6	489.755,49 380.749,92	7	489.755,956 380.749,874	0.468
7	489.755,956 380.749,874	8	489.766,311 380.766,397	19.5
8	489.766,311 380.766,397	9	489.760,541 380.767,226	5.829
9	489.760,541 380.767,226	10	489.754,648 380.768,405	6.01
10	489.754,648 380.768,405	11	489.737,708 380.771,318	17.189
11	489.737,708 380.771,318	12	489.734,888 380.771,511	2.827
12	489.734,888 380.771,511	13	489.717,185 380.772,436	17.727
13	489.717,185 380.772,436	14	489.703,705 380.773,094	13.496
14	489.703,705 380.773,094	15	489.684,358 380.773,843	19.361
15	489.684,358 380.773,843	16	489.680,41 380.773,832	3.948
16	489.680,41 380.773,832	1	489.659,966 380.773,586	20.445

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3303**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 143, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82372	Din acte: 1.784 Masurata: 2.159	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82372-C1	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 143, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; construita in anul 1972
A1.2	82372-C2	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 143, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:304 mp; Locuinta P+M nefinalizata

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
49223 / 16/09/2014		
Act Administrativ nr. 61054, din 07/02/1995 emis de COMISIA JUDETEANA (act administrativ nr. 622/10-07-2006 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 610/13-06-2006 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 7826/01-09-2014 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 8084/05-09-2014 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 8080/05-09-2014 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 8079/348/05-09-2014 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 835250/02-05-2007 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 9000/02.10.2014 emisa de Primaria Maracineni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RUȘANU CONSTANTIN	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RUȘANU CONSTANTIN	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RUȘANU CONSTANTIN	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82372	Din acte: 1.784 Masurata: 2.159	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.000	36	-	-	
2	arabil	DA	1.159	36	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82372-C1	construcții de locuințe	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; construita in anul 1972
A1.2	82372-C2	construcții de locuințe	152	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:304 mp; Locuinta P+M nefinalizata

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.746,556 380.728,803	2	489.755,956 380.749,874	23.073

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	489.755,956 380.749,874	3	489.755,49 380.749,92	0.468
3	489.755,49 380.749,92	4	489.709,162 380.752,096	46.379
4	489.709,162 380.752,096	5	489.684,767 380.753,199	24.42
5	489.684,767 380.753,199	6	489.652,738 380.754,561	32.058
6	489.652,738 380.754,561	7	489.649,052 380.733,272	21.606
7	489.649,052 380.733,272	8	489.664,327 380.732,672	15.287
8	489.664,327 380.732,672	9	489.693,297 380.731,258	29.004
9	489.693,297 380.731,258	1	489.746,556 380.728,803	53.316

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3304**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Argeșelu, Nr. 141, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.057	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Maracineni, Str Argeșelu, Nr. 141, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măracineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.057	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.057	36	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.642,09 380.721,89	2	489.646,561 380.721,859	4.471
2	489.646,561 380.721,859	3	489.675,26 380.721,66	28.7
3	489.675,26 380.721,66	4	489.680,21 380.721,62	4.95
4	489.680,21 380.721,62	5	489.688,26 380.721,47	8.051

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	489.688,26 380.721,47	6	489.705,42 380.721,65	17.161
6	489.705,42 380.721,65	7	489.715,12 380.720,37	9.784
7	489.715,12 380.720,37	8	489.721,68 380.720,0	6.57
8	489.721,68 380.720,0	9	489.742,084 380.717,818	20.52
9	489.742,084 380.717,818	10	489.746,556 380.728,803	11.86
10	489.746,556 380.728,803	11	489.693,297 380.731,258	53.316
11	489.693,297 380.731,258	12	489.664,327 380.732,672	29.004
12	489.664,327 380.732,672	13	489.649,052 380.733,272	15.287
13	489.649,052 380.733,272	14	489.642,872 380.733,357	6.18
14	489.642,872 380.733,357	1	489.642,09 380.721,89	11.494

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3305**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 139, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80609	3.880	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80609-C1	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 139, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp;
A1.2	80609-C2	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 139, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;
A1.3	80609-C3	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 139, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20934 / 23/06/2010		
Act Notarial nr. 968, din 23/06/2010 emis de BNP GEORGESCU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80609 a imobilului cu numarul cadastral 80609/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80556 inscris in cartea funciara 80556;	A1
20935 / 23/06/2010		
Act Normativ nr. 969, din 23/06/2010 emis de BNP GEORGESCU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MATEI MARIA , , necasatorita	A1, A1.1, A1.2, A1.3
8852 / 24/02/2016		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B5	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

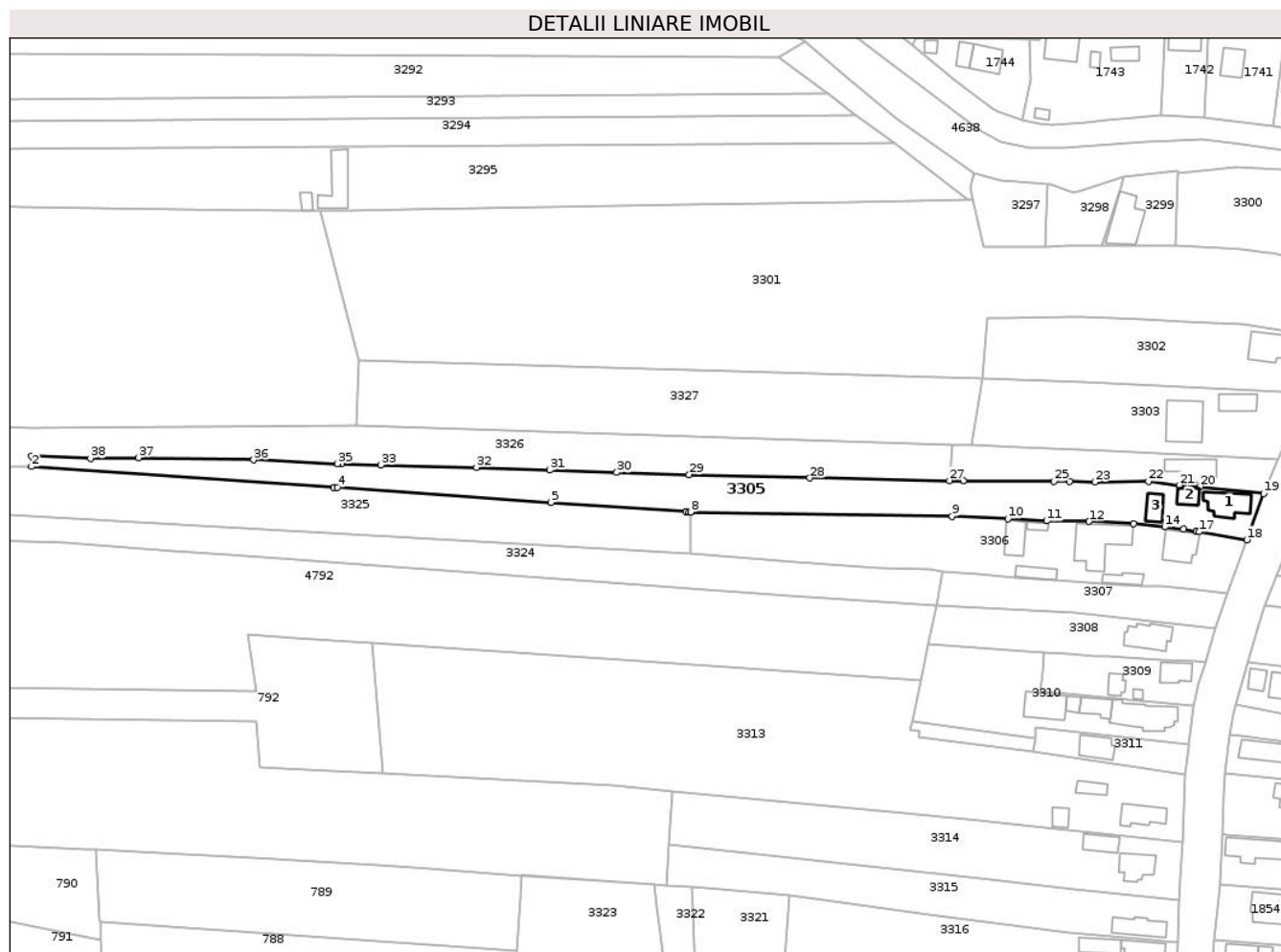
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80609	3.880	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	911	36	-	-	
2	arabil	DA	333	36	-	-	
3	arabil	NU	986	36	-	-	
4	livada	NU	1.109	36	-	-	
5	faneata	NU	541	36	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80609-C1	construcții de locuințe	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp;
A1.2	80609-C2	construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;
A1.3	80609-C3	construcții anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.350,06 380.729,64	2	489.349,992 380.726,39	3.25
3	489.446,147 380.719,781	4	489.447,329 380.719,699	1.185
5	489.515,32 380.714,956	6	489.558,276 380.711,96	43.061
7	489.559,19 380.711,941	8	489.559,7 380.711,931	0.51
9	489.642,93 380.710,55	10	489.660,68 380.709,71	17.77
11	489.672,99 380.709,1	12	489.686,44 380.708,91	13.451
13	489.700,59 380.708,18	14	489.710,6 380.707,17	10.061
15	489.716,47 380.706,42	16	489.720,68 380.705,73	4.266
17	489.721,62 380.705,64	18	489.736,67 380.703,082	15.266
19	489.742,084 380.717,818	20	489.721,68 380.720,0	20.52
21	489.715,12 380.720,37	22	489.705,42 380.721,65	9.784
23	489.688,26 380.721,47	24	489.680,21 380.721,62	8.051
25	489.675,26 380.721,66	26	489.646,561 380.721,859	28.7
27	489.642,09 380.721,89	28	489.597,6 380.722,72	44.498
29	489.559,2 380.723,83	30	489.536,2 380.724,5	23.01
31	489.514,92 380.725,27	32	489.491,56 380.726,11	23.375
33	489.461,14 380.726,89	34	489.448,62 380.727,21	12.524
35	489.447,338 380.727,267	36	489.420,64 380.728,46	26.725
37	489.383,95 380.729,2	38	489.368,77 380.728,99	15.181

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	489.349,992 380.726,39	3	489.446,147 380.719,781	96.382
4	489.447,329 380.719,699	5	489.515,32 380.714,956	68.156
6	489.558,276 380.711,96	7	489.559,19 380.711,941	0.914
8	489.559,7 380.711,931	9	489.642,93 380.710,55	83.241
10	489.660,68 380.709,71	11	489.672,99 380.709,1	12.325
12	489.686,44 380.708,91	13	489.700,59 380.708,18	14.169
14	489.710,6 380.707,17	15	489.716,47 380.706,42	5.918
16	489.720,68 380.705,73	17	489.721,62 380.705,64	0.944
18	489.736,67 380.703,082	19	489.742,084 380.717,818	15.699
20	489.721,68 380.720,0	21	489.715,12 380.720,37	6.57
22	489.705,42 380.721,65	23	489.688,26 380.721,47	17.161
24	489.680,21 380.721,62	25	489.675,26 380.721,66	4.95
26	489.646,561 380.721,859	27	489.642,09 380.721,89	4.471
28	489.597,6 380.722,72	29	489.559,2 380.723,83	38.416
30	489.536,2 380.724,5	31	489.514,92 380.725,27	21.294
32	489.491,56 380.726,11	33	489.461,14 380.726,89	30.43
34	489.448,62 380.727,21	35	489.447,338 380.727,267	1.283
36	489.420,64 380.728,46	37	489.383,95 380.729,2	36.697
38	489.368,77 380.728,99	1	489.350,06 380.729,64	18.721

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3306**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 137, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80559	3.001	Sector cadastral:55 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80559-C1	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 137, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp;
A1.2	80559-C2	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 137, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:183 mp; S. construita desfasurata:183 mp;
A1.3	80559-C3	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 137, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;
A1.4	80559-C4	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 137, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;
A1.5	80559-C5	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 137, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;
A1.6	80559-C6	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 137, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10889 / 02/04/2010		
Act Administrativ nr. 2246, din 25/03/2010 emis de PRIMARIA MARACINENI (act administrativ nr. 2247/25-03-2010 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 67492/03-04-1995 emis de COMISIAJUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PR; act notarial nr. 481/26-03-2010 emis de BNP ION GEORGESCU;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MATEI VASILE	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MATEI VASILE	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
8850 / 24/02/2016		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

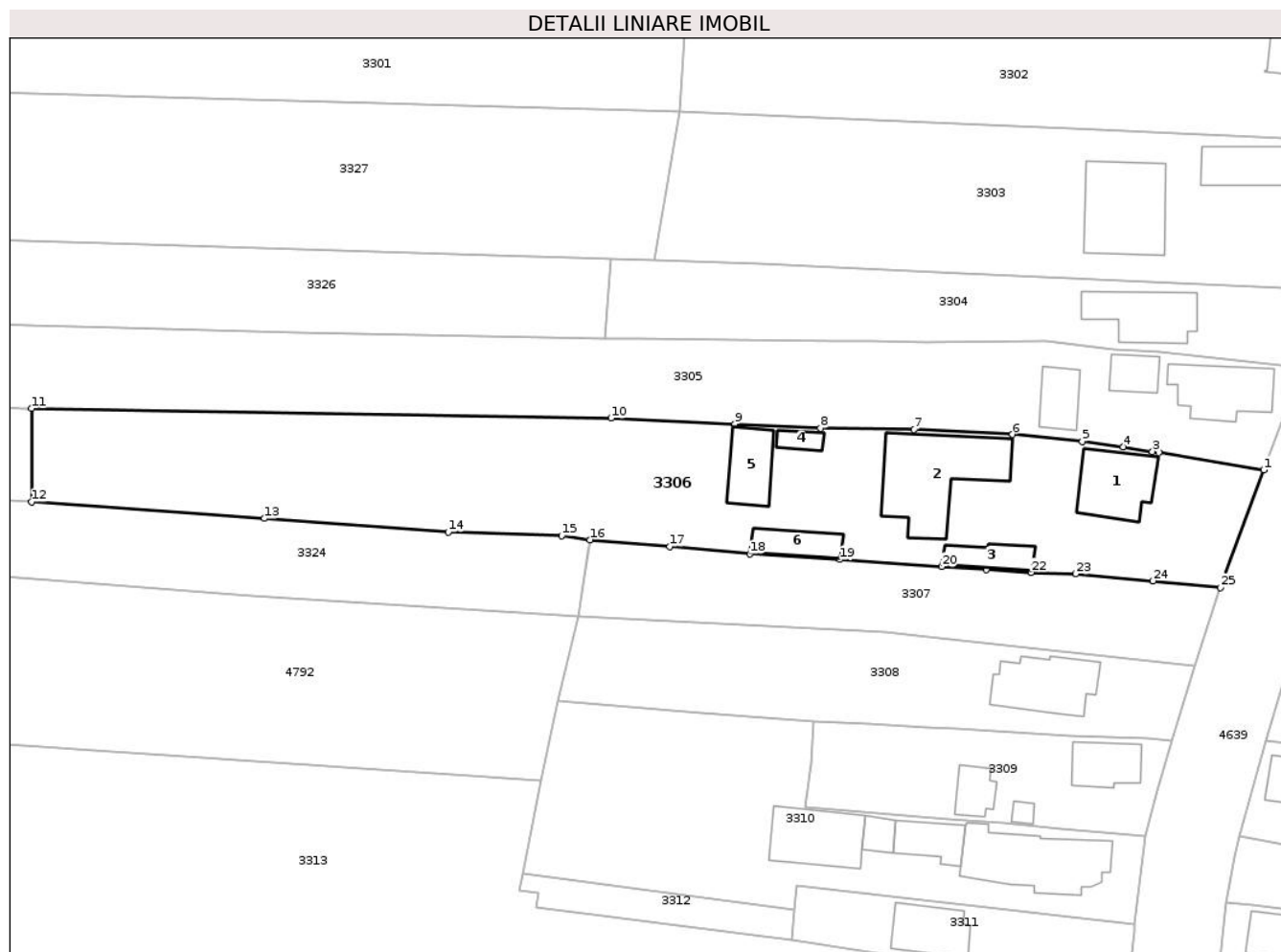
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80559	3.001	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.720	36	-	-	
2	arabil	NU	640	36	-	-	
3	livada	NU	641	36	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80559-C1	construcții de locuințe	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp;
A1.2	80559-C2	construcții de locuințe	183	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:183 mp; S. construita desfasurata:183 mp;
A1.3	80559-C3	construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;
A1.4	80559-C4	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;
A1.5	80559-C5	construcții anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;
A1.6	80559-C6	construcții anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.736,67 380.703,082	2	489.721,62 380.705,64	15.266
3	489.720,68 380.705,73	4	489.716,47 380.706,42	4.266
5	489.710,6 380.707,17	6	489.700,59 380.708,18	10.061
7	489.686,44 380.708,91	8	489.672,99 380.709,1	13.451
9	489.660,68 380.709,71	10	489.642,93 380.710,55	17.77
11	489.559,7 380.711,931	12	489.559,741 380.698,507	13.424
13	489.593,13 380.696,12	14	489.619,55 380.694,19	26.49
15	489.635,81 380.693,68	16	489.639,87 380.693,07	4.106
17	489.651,36 380.692,07	18	489.662,85 380.691,06	11.534
19	489.675,79 380.690,23	20	489.690,38 380.689,21	14.626
21	489.696,81 380.688,8	22	489.703,24 380.688,38	6.444
23	489.709,64 380.688,17	24	489.720,76 380.687,19	11.163
25	489.730,463 380.686,196	1	489.736,67 380.703,082	17.991

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	489.721,62 380.705,64	3	489.720,68 380.705,73	0.944
4	489.716,47 380.706,42	5	489.710,6 380.707,17	5.918
6	489.700,59 380.708,18	7	489.686,44 380.708,91	14.169
8	489.672,99 380.709,1	9	489.660,68 380.709,71	12.325
10	489.642,93 380.710,55	11	489.559,7 380.711,931	83.241
12	489.559,741 380.698,507	13	489.593,13 380.696,12	33.474
14	489.619,55 380.694,19	15	489.635,81 380.693,68	16.268
16	489.639,87 380.693,07	17	489.651,36 380.692,07	11.533
18	489.662,85 380.691,06	19	489.675,79 380.690,23	12.967
20	489.690,38 380.689,21	21	489.696,81 380.688,8	6.443
22	489.703,24 380.688,38	23	489.709,64 380.688,17	6.403
24	489.720,76 380.687,19	25	489.730,463 380.686,196	9.754

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3307**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Argeșelu, Nr. 135, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		953	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

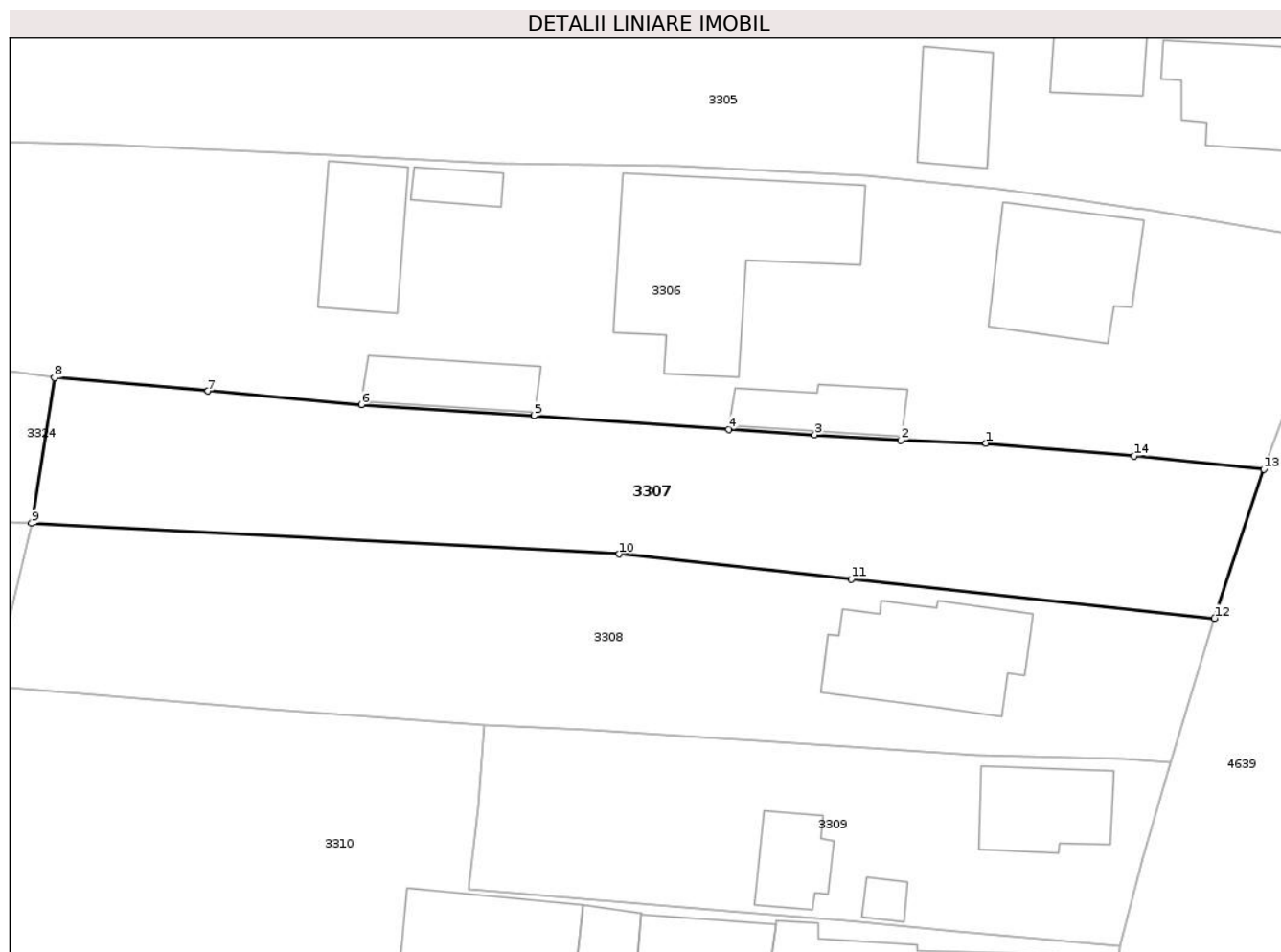
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	953	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	953	36	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.709,64 380.688,17	2	489.703,24 380.688,38	6.403
2	489.703,24 380.688,38	3	489.696,81 380.688,8	6.444
3	489.696,81 380.688,8	4	489.690,38 380.689,21	6.443
4	489.690,38 380.689,21	5	489.675,79 380.690,23	14.626
5	489.675,79 380.690,23	6	489.662,85 380.691,06	12.967

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.662,85 380.691,06	7	489.651,36 380.692,07	11.534
7	489.651,36 380.692,07	8	489.639,87 380.693,07	11.533
8	489.639,87 380.693,07	9	489.638,147 380.682,165	11.04
9	489.638,147 380.682,165	10	489.682,166 380.679,865	44.079
10	489.682,166 380.679,865	11	489.699,54 380.677,97	17.477
11	489.699,54 380.677,97	12	489.726,771 380.675,046	27.388
12	489.726,771 380.675,046	13	489.730,463 380.686,196	11.745
13	489.730,463 380.686,196	14	489.720,76 380.687,19	9.754
14	489.720,76 380.687,19	1	489.709,64 380.688,17	11.163

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3308**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 133, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84027	Din acte: 1.016 Masurata: 1.117	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	84027-C1	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 133, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:158 mp; Locuinta P+M, an construire 2017

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2498 / 15/01/2021		
Act Notarial nr. 522, din 13/04/2021 emis de BIN Alecsioiu Constantin (act administrativ nr 691 din 14.01.2021, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 132 din 05.01.2021, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 80218 din 19.07.1996, emis de Comisia Judeteana Arges;act administrativ nr 1675 din 23.12.2020, emis de Expert tehnic - ing. Belgun A Ionel;act notarial nr 35 din 14.08.2014, emis de NP Alecsioiu Constantin;act administrativ nr 690 din 14.01.2021, emis de Primaria Maracineni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DIN LIVIA-SANDA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-mod dobandire construire,, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DIN LIVIA-SANDA	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
2498 / 15/01/2021		
Act Notarial nr. 522, din 13/04/2021 emis de BIN Alecsioiu Constantin (act administrativ nr 691 din 14.01.2021, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 132 din 05.01.2021, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 80218 din 19.07.1996, emis de Comisia Judeteana Arges;act administrativ nr 1675 din 23.12.2020, emis de Expert tehnic - ing. Belgun A Ionel;act notarial nr 35 din 14.08.2014, emis de NP Alecsioiu Constantin;act administrativ nr 690 din 14.01.2021, emis de Primaria Maracineni);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT-viager 1) DIN ELENA	A1
C2	Intabulare, drept de HABITATIE-viageră 1) DIN ELENA	A1.1
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 -pentru garantarea executării obligației de întreținere și îngrijire 1) DIN ELENA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84027	Din acte: 1.016 Masurata: 1.117	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	528	36	-	-	
2	arabil	DA	589	36	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	84027-C1	construcții de locuințe	105	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:158 mp; Locuinta P+M, an construire 2017

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.672,069 380.667,069	2	489.679,895 380.666,741	7.833
2	489.679,895 380.666,741	3	489.688,213 380.666,174	8.337

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	489.688,213 380.666,174	4	489.692,553 380.665,896	4.349
4	489.692,553 380.665,896	5	489.708,992 380.664,845	16.473
5	489.708,992 380.664,845	6	489.719,967 380.664,558	10.979
6	489.719,967 380.664,558	7	489.723,483 380.664,252	3.529
7	489.723,483 380.664,252	8	489.726,771 380.675,046	11.284
8	489.726,771 380.675,046	9	489.699,54 380.677,97	27.388
9	489.699,54 380.677,97	10	489.682,166 380.679,865	17.477
10	489.682,166 380.679,865	11	489.638,147 380.682,165	44.079
11	489.638,147 380.682,165	12	489.635,27 380.670,0	12.501
12	489.635,27 380.670,0	13	489.655,98 380.668,23	20.785
13	489.655,98 380.668,23	1	489.672,069 380.667,069	16.131

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3309**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 131, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84000	656	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	84000-C1	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 131, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Locuinta, P, Anul constr. 1950
A1.2	84000-C2	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 131, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Locuinta, P, Anul constr. 1950
A1.3	84000-C3	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 131, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexa, P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22480 / 31/03/2021		
Act Notarial nr. 440, din 30/03/2021 emis de Alecsioiu Constantin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VOICU ION-MARIAN-ADRIAN, necasatorit	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VOICU ION-MARIAN-ADRIAN	A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
22480 / 31/03/2021		
Act Notarial nr. 440, din 30/03/2021 emis de Alecsioiu Constantin;		
C3	Intabulare, drept de HABITATIE- viagera 1) COJOCARU PUȘA	A1.2
C4	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COJOCARU PUȘA	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84000	656	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	396	36	-	-	
2	arabil	DA	260	36	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	84000-C1	construcții de locuințe	Din acte: 57 Masurata: 59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Locuinta, P, Anul constr. 1950
A1.2	84000-C2	construcții de locuințe	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Locuinta, P, Anul constr. 1950
A1.3	84000-C3	construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexa, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.723,483 380.664,252	2	489.719,967 380.664,558	3.529
2	489.719,967 380.664,558	3	489.708,992 380.664,845	10.979
3	489.708,992 380.664,845	4	489.692,553 380.665,896	16.473
4	489.692,553 380.665,896	5	489.688,213 380.666,174	4.349
5	489.688,213 380.666,174	6	489.679,895 380.666,741	8.337
6	489.679,895 380.666,741	7	489.672,069 380.667,069	7.833
7	489.672,069 380.667,069	8	489.671,631 380.660,911	6.174
8	489.671,631 380.660,911	9	489.670,877 380.654,744	6.213
9	489.670,877 380.654,744	10	489.691,347 380.653,049	20.54
10	489.691,347 380.653,049	11	489.699,133 380.652,404	7.813
11	489.699,133 380.652,404	12	489.707,455 380.651,58	8.363
12	489.707,455 380.651,58	13	489.719,698 380.650,498	12.291
13	489.719,698 380.650,498	14	489.721,383 380.657,113	6.826
14	489.721,383 380.657,113	1	489.723,483 380.664,252	7.441

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3310**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 129, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84158	Din acte: 1.572 Masurata: 1.591	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	84158-C1	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 129, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:156 mp; Locuinta P, construita in anul 1962.
A1.2	84158-C2	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 129, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Anexa P, construita in anul 1965.
A1.3	84158-C3	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 129, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:206 mp; Locuinta P+M, construita in anul 2017.
A1.4	84158-C4	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 129, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Garaj P, construit in anul 2017.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
44735 / 05/07/2021		
Act Notarial nr. 1636, din 08/08/1996 emis de BNP PIRVU EMILIA (act administrativ nr 7773 din 28.06.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI;act administrativ nr 1431 din 30.10.1993, emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PITESTI;act administrativ nr 7772 din 28.06.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI;act administrativ nr 7304 din 14.06.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COJOCARU EUGEN-LAURENȚIU, casatorit cu 2) COJOCARU MINODORA	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COJOCARU EUGEN-LAURENȚIU, casatorit cu 2) COJOCARU MINODORA	A1.2, A1.3, A1.4
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin (1) din Legea 17/2014	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

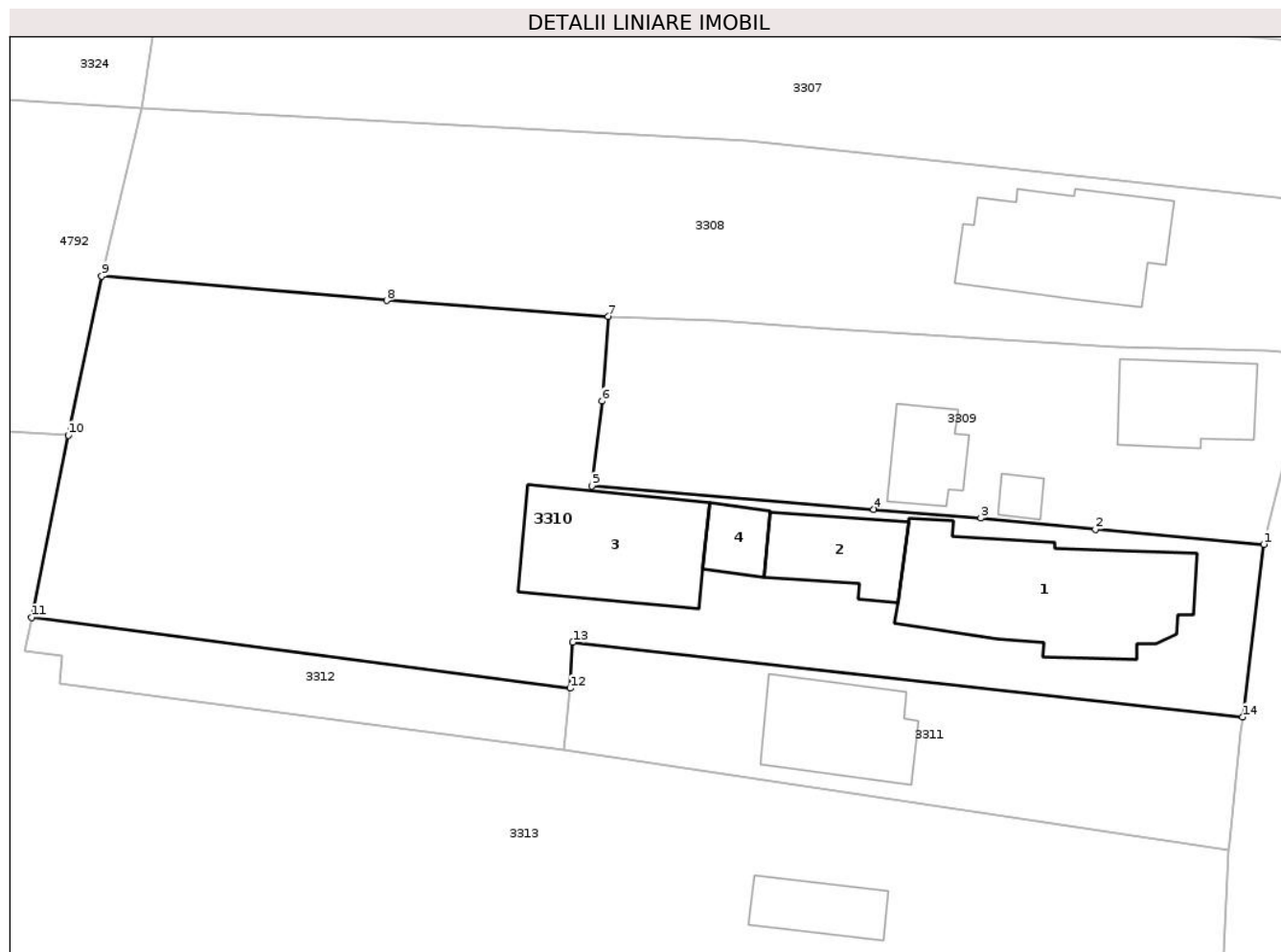
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84158	Din acte: 1.572 Masurata: 1.591	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	651	36	-	-	
2	arabil	DA	940	36	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	84158-C1	construcții de locuințe	156	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:156 mp; S. construită desfasurată:156 mp; Locuinta P, construită în anul 1962.
A1.2	84158-C2	construcții anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:51 mp; S. construită desfasurată:51 mp; Anexa P, construită în anul 1965.
A1.3	84158-C3	construcții de locuințe	Din acte: 206 Masurata: 103	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:103 mp; S. construită desfasurată:206 mp; Locuinta P+M, construită în anul 2017.
A1.4	84158-C4	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:22 mp; S. construită desfasurată:22 mp; Garaj P, construit în anul 2017.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.719,698 380.650,498	2	489.707,455 380.651,58	12.291
2	489.707,455 380.651,58	3	489.699,133 380.652,404	8.363
3	489.699,133 380.652,404	4	489.691,347 380.653,049	7.813
4	489.691,347 380.653,049	5	489.670,877 380.654,744	20.54
5	489.670,877 380.654,744	6	489.671,631 380.660,911	6.213
6	489.671,631 380.660,911	7	489.672,069 380.667,069	6.174
7	489.672,069 380.667,069	8	489.655,98 380.668,23	16.131
8	489.655,98 380.668,23	9	489.635,27 380.670,0	20.785
9	489.635,27 380.670,0	10	489.632,853 380.658,433	11.817
10	489.632,853 380.658,433	11	489.630,18 380.645,193	13.507
11	489.630,18 380.645,193	12	489.669,301 380.640,045	39.458
12	489.669,301 380.640,045	13	489.669,498 380.643,384	3.345
13	489.669,498 380.643,384	14	489.718,153 380.637,947	48.958
14	489.718,153 380.637,947	1	489.719,698 380.650,498	12.645

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3311**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:785

Nr. cadastral vechi:1040

Adresa: Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 127, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81937	429	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	81937-C2	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 127, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:144 mp; Locuinta P+M, construita in anul 2013

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6890 / 30/03/2005		
Act Notarial nr. 863, din 29/03/2005 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COJOCARU VALENTIN AURELIAN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 785)</i>	A1
26871 / 19/04/2021		
Act Administrativ nr. 23265, din 02/04/2021 emis de OCPI ARGES (act administrativ nr 4315 din 01.04.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI;act notarial nr 863 din 29.03.2005, emis de BNP BURCEA MARIUS; act administrativ nr 1482 din 07.07.2010, emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI;act administrativ nr 6382 din 21.05.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI;act administrativ nr 1575 din 16.06.2010, emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI;act notarial nr 954 din 26.03.2021, emis de BIN PRISTAVU ALEXANDRA STEFANIA;act administrativ nr 720 din 30.07.1994, emis de CONSILIUL LOCAL PITESTI;act administrativ nr 19 din 03.07.2013, emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI;act administrativ nr 4314 din 01.04.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI;act administrativ nr 5018 din 15.04.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI);		
B2	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind modificarea suprafetei imobilului de la 400 m.p la 429 m.p, cu stare de proprietate neschimbata	A1
B3	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind desfiintarea constructiei C1, cu stare de proprietate neschimbata	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COJOCARU VALENTIN AURELIAN , casatorit cu 2) COJOCARU DANIELA CRISTI	A1.2
B5	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind adresa actuala a imobilului acesta fiind situat in comuna Maracineni, sat Argeselu nr, 337A	A1, A1.2
B6	se notează repositiionarea imobilului conform documentatiei cadastrale avizata cu nr. 26871/19.04.2021, cu modificarea suprafetei imobilului cu un procent de pana la +2% din suprafata masurata inscrisa in cartea funciara, cu stare de proprietate neschimbata	A1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

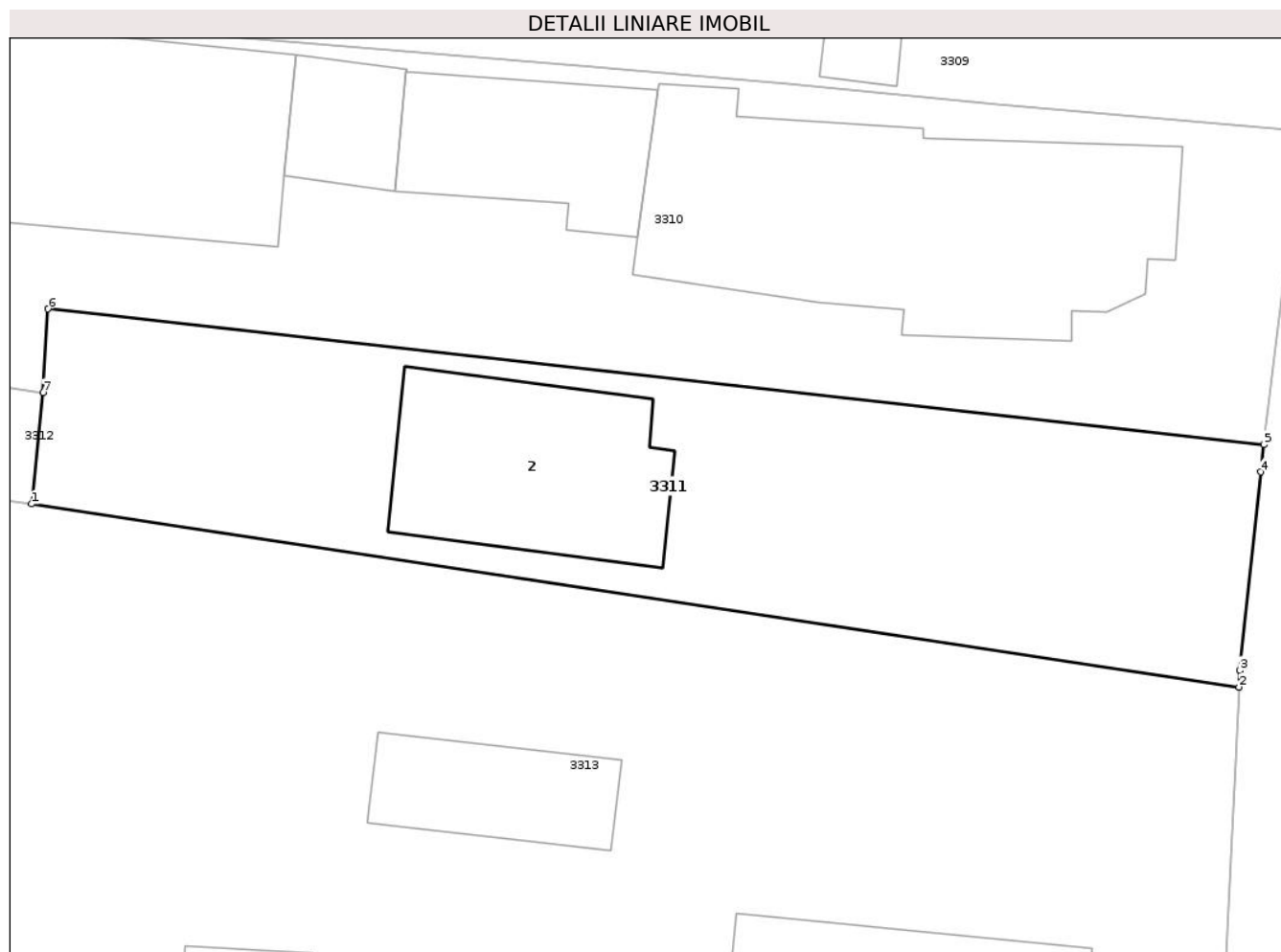
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81937	429	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	429	36	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	81937-C2	construcții de locuințe	Din acte: 144 Masurata: 72	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:144 mp; Locuinta P+M, construita în anul 2013

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.668,844 380.635,579	2	489.717,163 380.628,257	48.871
2	489.717,163 380.628,257	3	489.717,194 380.628,919	0.663
3	489.717,194 380.628,919	4	489.718,022 380.636,86	7.984

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	489.718,022 380.636,86	5	489.718,153 380.637,947	1.095
5	489.718,153 380.637,947	6	489.669,498 380.643,384	48.958
6	489.669,498 380.643,384	7	489.669,301 380.640,045	3.345
7	489.669,301 380.640,045	1	489.668,844 380.635,579	4.489

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3312**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82655	172	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
50526 / 08/09/2015		
Act Notarial nr. 1393, din 05/09/2015 emis de ALECSOIU CONSTANTIN (act notarial autentificat sub nr. 1235 din 15/07/2015 de notar public Alecsoiu Constantin);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82655 a imobilului cu numarul cadastral 82655/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1223 (identificator electronic 82624) in scris in cartea funciara 543 (identificator electronic 82624);	A1
642 / 11/01/2016		
Act Notarial nr. 1, din 08/01/2016 emis de ALECSOIU CONSTANTIN (act notarial nr. 1235/15-07-2015 emis de ALECSOIU CONSTANTIN; act administrativ nr. T-14426/24.12.2015 emis de um 02700 bUCUREȘTI);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COJOCARU VALENTIN AURELIAN, căsătorit cu 2) COJOCARU DANIELA CRISTI	A1

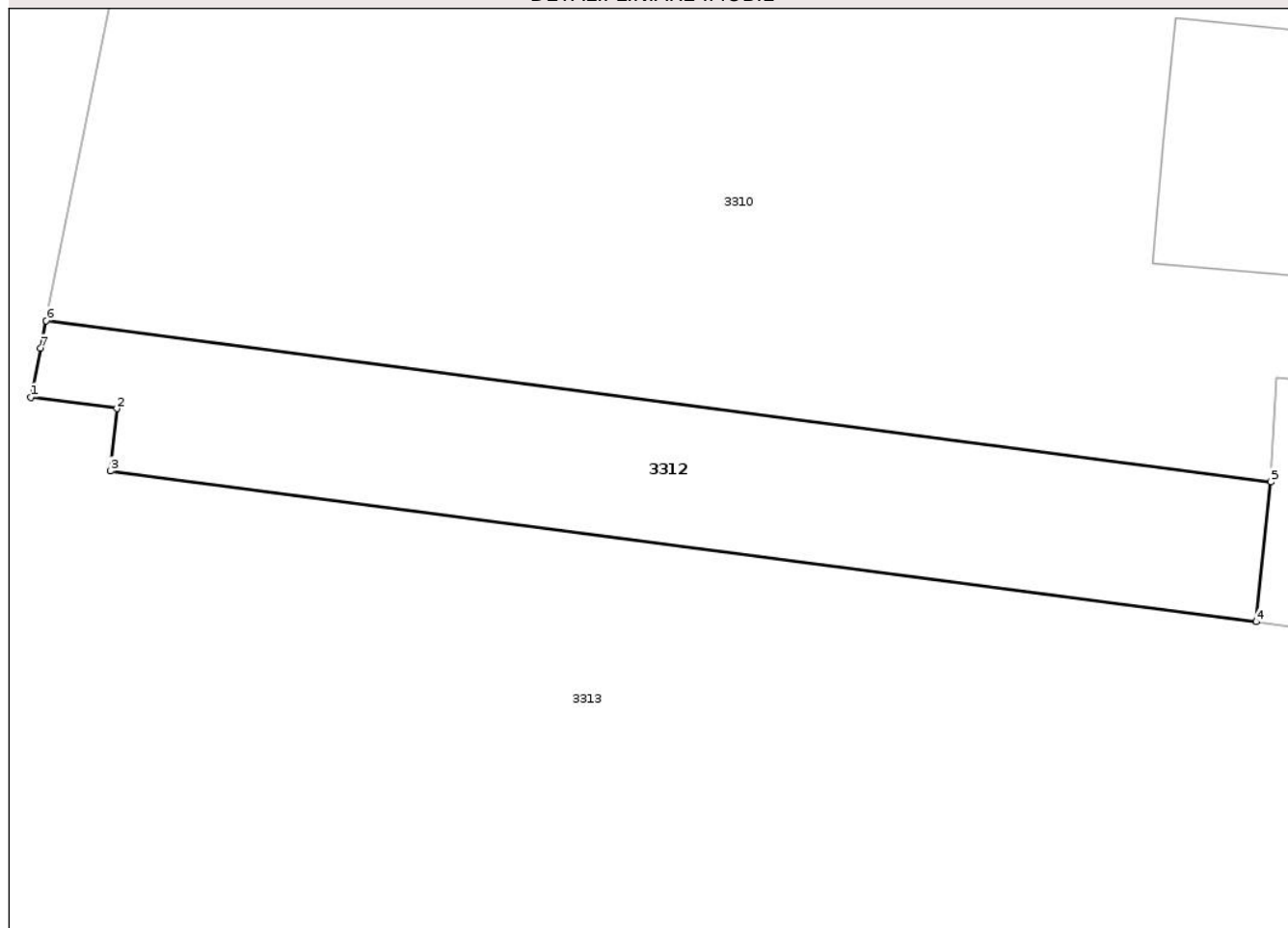
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82655	172	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	172	36	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.629,686 380.642,747	2	489.632,436 380.642,386	2.773
2	489.632,436 380.642,386	3	489.632,233 380.640,396	2.0
3	489.632,233 380.640,396	4	489.668,844 380.635,579	36.927
4	489.668,844 380.635,579	5	489.669,301 380.640,045	4.489
5	489.669,301 380.640,045	6	489.630,18 380.645,193	39.458

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.630,18 380.645,193	7	489.630,003 380.644,317	0.894
7	489.630,003 380.644,317	1	489.629,686 380.642,747	1.601

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3313**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 125, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82654	Din acte: 9.011 Masurata: 9.038	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82654-C1	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 125, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; CASA DE LOCUIT - PARTER, DIN CARAMIDA, EDIFICATA IN ANUL 1947, SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL SI DESFASURATA = 84MP
A1.2	82654-C2	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 125, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; ANEXA
A1.3	82654-C3	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 125, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
50526 / 08/09/2015		
Act Notarial nr. 1393, din 05/09/2015 emis de ALECSOIU CONSTANTIN (act notarial autentificat sub nr. 1235 din 15/07/2015 de notar public Alecsoiu Constantin);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82654 a imobilului cu numarul cadastral 82654/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1223 (identificator electronic 82624) in scris in cartea funciara 543 (identificator electronic 82624);	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Notarial nr. 2657, din 29/07/2005 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) GURĂU MARIA ALINA, casatorita	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) STANCIU DĂNUȚ IONUȚ, necasatorit	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Administrativ nr. 45919, din 18/08/2015 emis de OCPI ARGES;		
B7	Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea 17/2014.	A1, A1.1, A1.2, A1.3

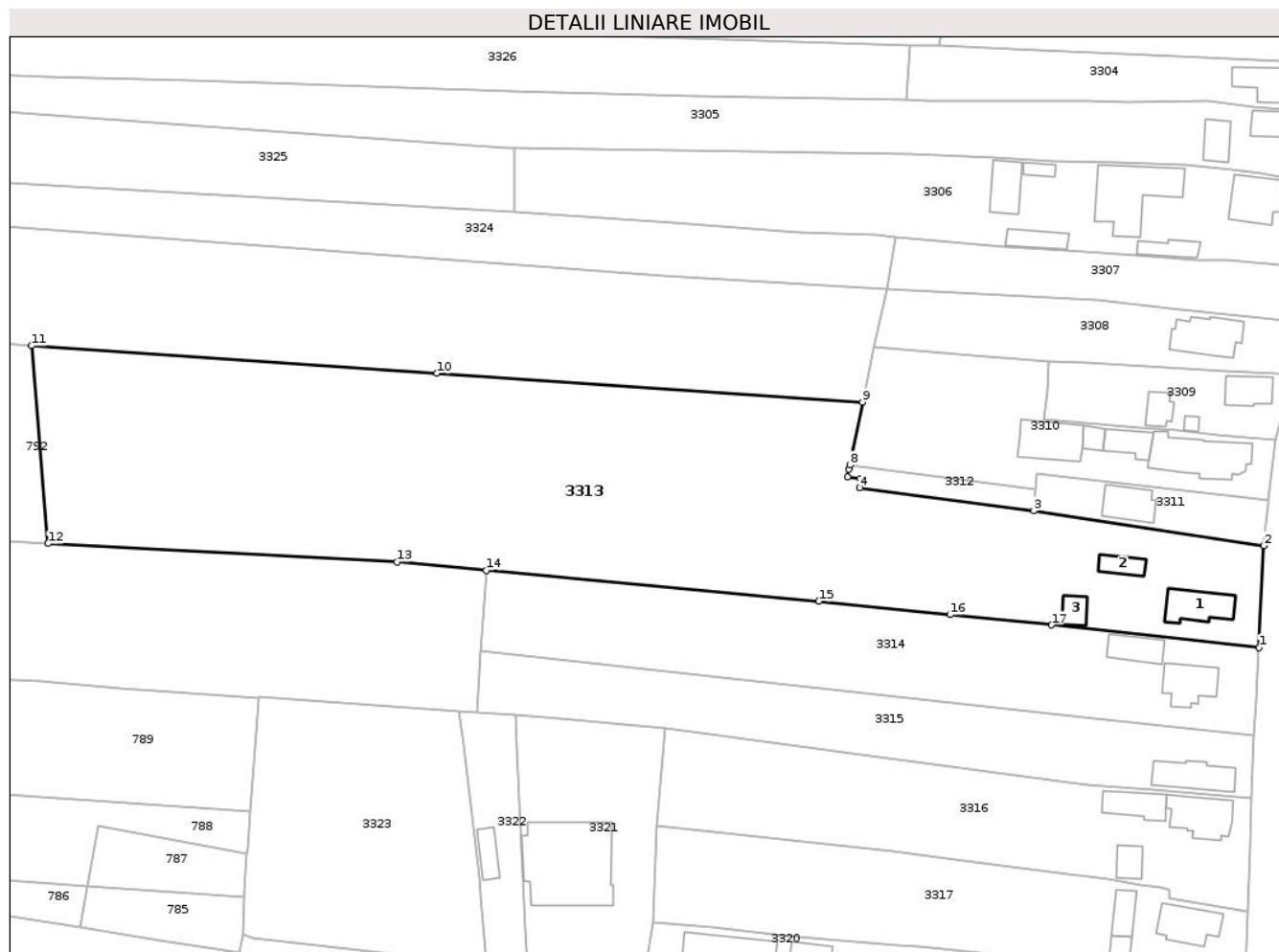
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
50526 / 08/09/2015		
Act Notarial nr. 2657, din 29/07/2005 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FLOREA FLOAREA	A1, A1.1, A1.2, A1.3
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82624/Maracineni, in scrisa prin incheierea nr. 18255 din 01/08/2005;		

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82654	Din acte: 9.011 Masurata: 9.038	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	979	36	-	-	
2	arabil	DA	1.132	36	-	-	
3	arabil	NU	4.302	36	-	-	
4	pasune	NU	2.625	36	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82654-C1	construcții de locuințe	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; CASA DE LOCUIT - PARTER, DIN CARAMIDA, EDIFICATA IN ANUL 1947, SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL SI DESFASURATA = 84MP
A1.2	82654-C2	construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; ANEXA
A1.3	82654-C3	construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.716,176 380.606,883	2	489.717,163 380.628,257	21.397
2	489.717,163 380.628,257	3	489.668,844 380.635,579	48.871
3	489.668,844 380.635,579	4	489.632,233 380.640,396	36.927
4	489.632,233 380.640,396	5	489.632,436 380.642,386	2.0
5	489.632,436 380.642,386	6	489.629,686 380.642,747	2.773
6	489.629,686 380.642,747	7	489.630,003 380.644,317	1.601
7	489.630,003 380.644,317	8	489.630,18 380.645,193	0.894
8	489.630,18 380.645,193	9	489.632,853 380.658,433	13.507
9	489.632,853 380.658,433	10	489.543,434 380.664,504	89.625
10	489.543,434 380.664,504	11	489.458,288 380.670,284	85.342
11	489.458,288 380.670,284	12	489.461,743 380.628,706	41.721
12	489.461,743 380.628,706	13	489.535,093 380.624,85	73.451
13	489.535,093 380.624,85	14	489.553,864 380.623,096	18.853
14	489.553,864 380.623,096	15	489.623,661 380.616,576	70.101
15	489.623,661 380.616,576	16	489.651,24 380.613,763	27.722
16	489.651,24 380.613,763	17	489.672,58 380.611,587	21.451
17	489.672,58 380.611,587	1	489.716,176 380.606,883	43.849

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3314**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 123, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83043	2.943	Sector cadastral:55 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	83043-C1	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 123, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp;
A1.2	83043-C2	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 123, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
67439 / 14/12/2017		
Act Notarial nr. 1681, din 08/12/2017 emis de Alecsiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83043 a imobilului cu numarul cadastral 83043/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83018 inscris in cartea funciara 83018;	A1
Act Notarial nr. 9, din 14/02/2014 emis de BIN ALECSOIU CONSTANTIN (act administrativ nr 5625 din 19.05.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI;act administrativ nr 5536 din 17.05.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI;act notarial nr 3431 din 15.07.1998, emis de BIROUL NOTARULUI PUBLIC, NP PIRVU EMILIA;act administrativ nr 5537 din 17.05.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPA GEORGETA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83018/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 28387 din 30/05/2017;</i>	A1, A1.1, A1.2
B3	-Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83018/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 28387 din 30/05/2017;</i>	A1, A1.2

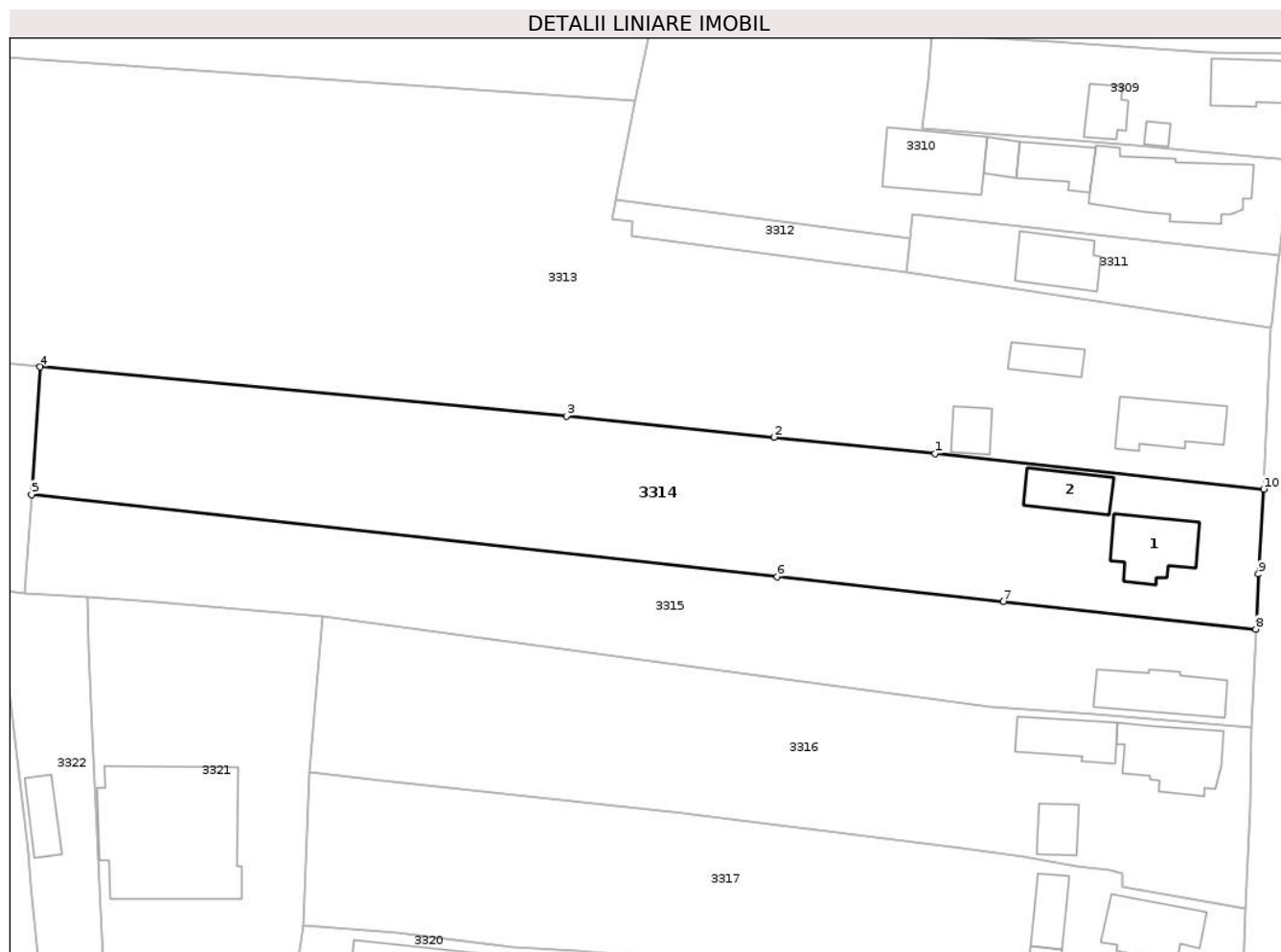
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83043	2.943	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	611	36	-	-	
2	arabil	DA	1.121	36	-	-	
3	arabil	NU	1.211	36	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	83043-C1	construcții de locuințe	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp;
A1.2	83043-C2	construcții anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.672,58 380.611,587	2	489.651,24 380.613,763	21.451

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	489.651,24 380.613,763	3	489.623,661 380.616,576	27.722
3	489.623,661 380.616,576	4	489.553,864 380.623,096	70.101
4	489.553,864 380.623,096	5	489.552,74 380.606,179	16.955
5	489.552,74 380.606,179	6	489.651,61 380.595,275	99.47
6	489.651,61 380.595,275	7	489.681,644 380.591,987	30.213
7	489.681,644 380.591,987	8	489.715,112 380.588,323	33.668
8	489.715,112 380.588,323	9	489.715,463 380.595,63	7.315
9	489.715,463 380.595,63	10	489.716,176 380.606,883	11.276
10	489.716,176 380.606,883	1	489.672,58 380.611,587	43.849

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3315**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83044	Din acte: 2.057 Masurata: 2.115	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	83044-C1	Loc. Argeselu, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
67439 / 14/12/2017		
Act Notarial nr. 1681, din 08/12/2017 emis de Alecsoiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83044 a imobilului cu numarul cadastral 83044/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83018 inscris in cartea funciara 83018;	A1
Act Notarial nr. 9, din 14/02/2014 emis de BIN ALECSOIU CONSTANTIN (act administrativ nr 5625 din 19.05.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI;act administrativ nr 5536 din 17.05.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINEI;act notarial nr 3431 din 15.07.1998, emis de BIROUL NOTARULUI PUBLIC, NP PIRVU EMILIA;act administrativ nr 5537 din 17.05.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI);		
B3	-Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83018/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 28387 din 30/05/2017;		
67441 / 14/12/2017		
Act Notarial nr. 1682, din 08/12/2017 emis de Alecsoiu Constantin;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
1) STANCIU MIHAELA, casatorita cu		
2) STANCIU CLAUDIU VALENTIN		

C. Partea III. SARCINI .

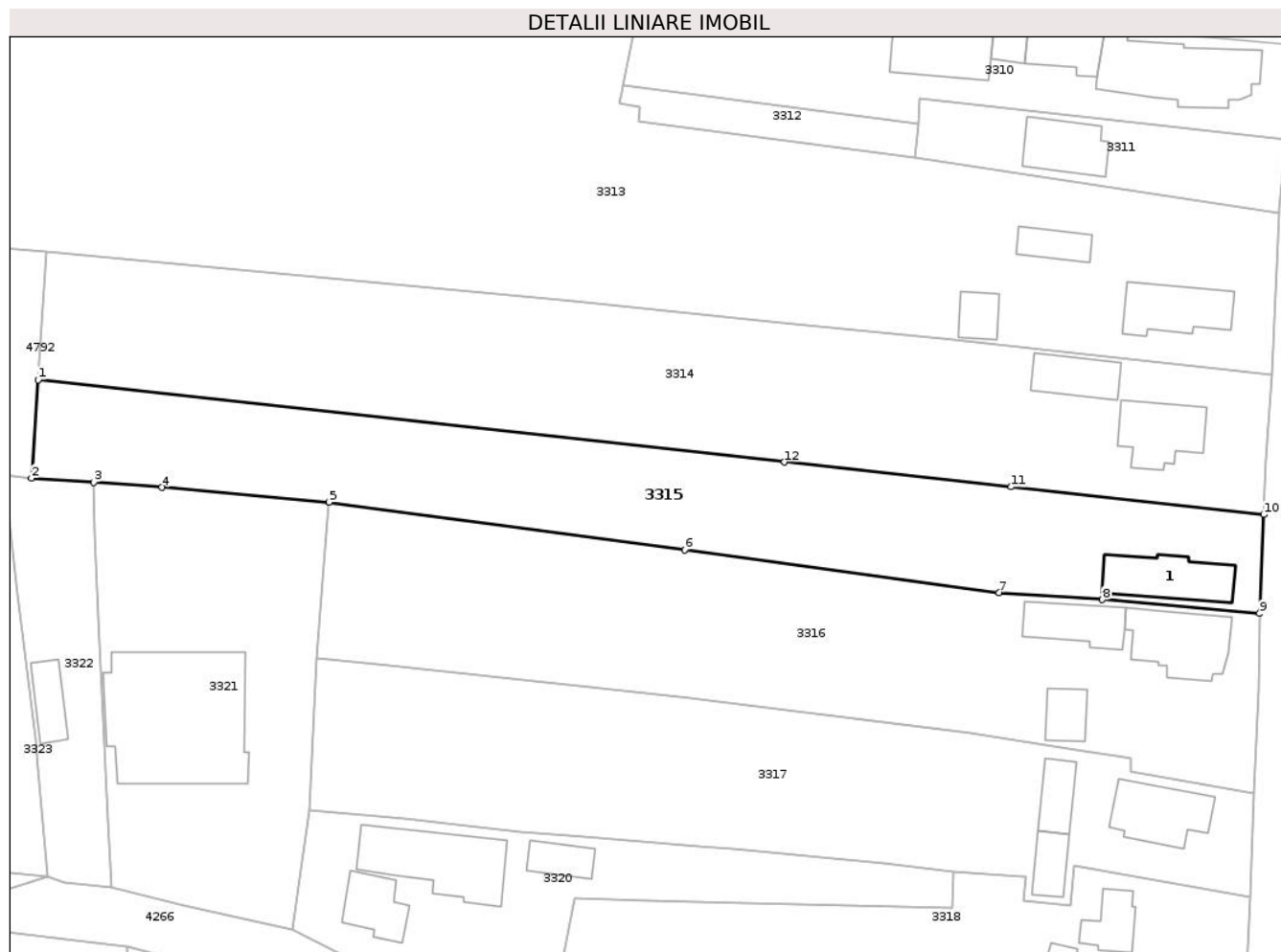
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83044	Din acte: 2.057 Masurata: 2.115	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	648	36	-	-	
2	arabil	DA	648	36	-	-	
3	arabil	NU	819	36	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	83044-C1	constructii anexa	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.552,74 380.606,179	2	489.551,873 380.593,127	13.081
2	489.551,873 380.593,127	3	489.560,097 380.592,581	8.242

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	489.560,097 380.592,581	4	489.569,133 380.591,91	9.061
4	489.569,133 380.591,91	5	489.591,295 380.589,969	22.247
5	489.591,295 380.589,969	6	489.638,394 380.583,666	47.518
6	489.638,394 380.583,666	7	489.680,053 380.577,969	42.047
7	489.680,053 380.577,969	8	489.693,735 380.577,041	13.713
8	489.693,735 380.577,041	9	489.714,558 380.575,221	20.902
9	489.714,558 380.575,221	10	489.715,112 380.588,323	13.114
10	489.715,112 380.588,323	11	489.681,644 380.591,987	33.668
11	489.681,644 380.591,987	12	489.651,61 380.595,275	30.213
12	489.651,61 380.595,275	1	489.552,74 380.606,179	99.47

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3316**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 121, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84726	2.515	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	84726-C1	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 121, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:179 mp; Casa de locuit P+M, construita in anul 2005
A1.2	84726-C2	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 121, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Casa de locuit, construita in anul 1975
A1.3	84726-C3	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 121, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexa, construita in anul 2005

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
42216 / 04/07/2023		
Act Notarial nr. 570, din 20/04/2022 emis de ALECSOIU CONSTANTIN (act administrativ nr 7442 din 21.06.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI;act administrativ nr 7441 din 21.06.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI;act notarial nr 78 din 06.04.2022, emis de CIRSTOIU MARIN);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ARSENE ROMULUS	A1, A1.1, A1.2, A1.3

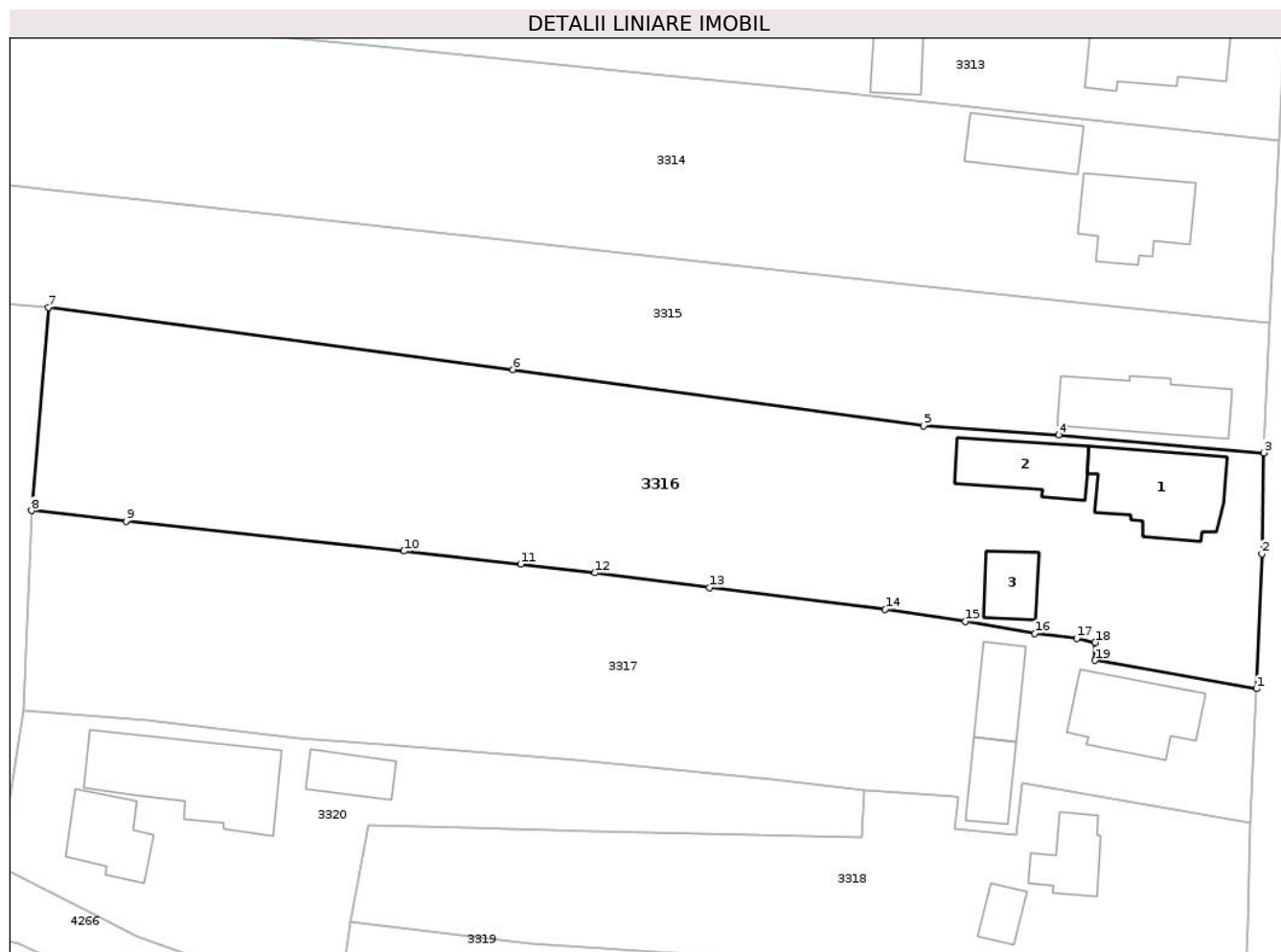
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
42216 / 04/07/2023		
Act Notarial nr. 570, din 20/04/2022 emis de ALECSOIU CONSTANTIN (act administrativ nr 7442 din 21.06.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI;act administrativ nr 7441 din 21.06.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI;act notarial nr 78 din 06.04.2022, emis de CIRSTOIU MARIN);		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE, viagera 1) ARSENE VIORICA	A1.2
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT, viager 1) ARSENE VIORICA	A1
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , in vederea garantarii executarii obligatiei de intretinere si ingrijire 1) ARSENE VIORICA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84726	2.515	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	742	36	-	-	
2	arabil	DA	591	36	-	-	
3	livada	DA	1.182	36	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	84726-C1	construcții de locuințe	Din acte: 179 Masurata: 103	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:179 mp; Casa de locuit P+M, construita in anul 2005
A1.2	84726-C2	construcții de locuințe	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Casa de locuit, construita in anul 1975
A1.3	84726-C3	construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexa, construita in anul 2005

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.713,797 380.551,296	2	489.714,355 380.564,967	13.682
2	489.714,355 380.564,967	3	489.714,558 380.575,221	10.256
3	489.714,558 380.575,221	4	489.693,735 380.577,041	20.902
4	489.693,735 380.577,041	5	489.680,053 380.577,969	13.713
5	489.680,053 380.577,969	6	489.638,394 380.583,666	42.047
6	489.638,394 380.583,666	7	489.591,295 380.589,969	47.518
7	489.591,295 380.589,969	8	489.589,583 380.569,352	20.688
8	489.589,583 380.569,352	9	489.599,159 380.568,287	9.635
9	489.599,159 380.568,287	10	489.627,337 380.565,259	28.34
10	489.627,337 380.565,259	11	489.639,194 380.563,927	11.932
11	489.639,194 380.563,927	12	489.646,736 380.563,047	7.593
12	489.646,736 380.563,047	13	489.658,316 380.561,549	11.676
13	489.658,316 380.561,549	14	489.676,166 380.559,348	17.985
14	489.676,166 380.559,348	15	489.684,303 380.558,134	8.227
15	489.684,303 380.558,134	16	489.691,317 380.556,919	7.118
16	489.691,317 380.556,919	17	489.695,587 380.556,399	4.302
17	489.695,587 380.556,399	18	489.697,442 380.555,99	1.9
18	489.697,442 380.555,99	19	489.697,442 380.554,173	1.817
19	489.697,442 380.554,173	1	489.713,797 380.551,296	16.606

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3317**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 119, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83803	2.303	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	83803-C1	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 119, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Casa de locuit, construita in anul 1967;
A1.2	83803-C2	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 119, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Grajd, construit in anul 1967;
A1.3	83803-C3	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 119, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Magazie, construita in anul 1967;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11947 / 28/02/2023		
Act Notarial nr. 246, din 25/02/2023 emis de Alecsioi Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83803 a imobilului cu numarul cadastral 83803 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83695 inscris in cartea funciara 83695;	A1
11957 / 28/02/2023		
Act Notarial nr. 247, din 25/02/2023 emis de Alecsioi Constantin;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPESCU CARMEN ADELINA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

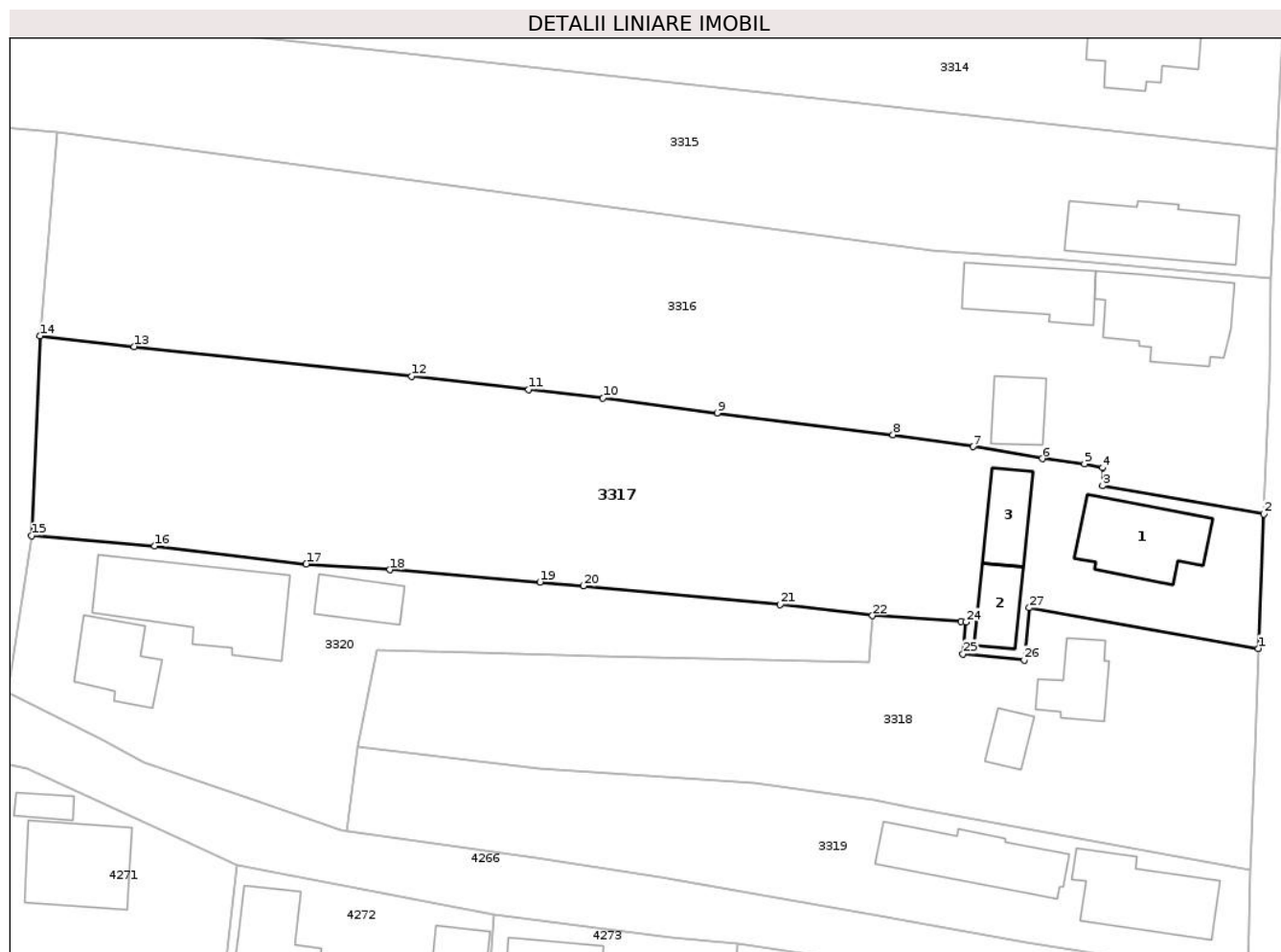
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83803	2.303	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	462	36	-	-	
2	arabil	DA	719	36	-	-	
3	livada	DA	1.122	36	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	83803-C1	construcții de locuințe	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Casa de locuit, construita in anul 1967;
A1.2	83803-C2	construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Grajd, construit in anul 1967;
A1.3	83803-C3	construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Magazie, construita in anul 1967;

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.713,237 380.537,662	2	489.713,797 380.551,296	13.645
3	489.697,442 380.554,173	4	489.697,442 380.555,99	1.817
5	489.695,587 380.556,399	6	489.691,317 380.556,919	4.302
7	489.684,303 380.558,134	8	489.676,166 380.559,348	8.227
9	489.658,316 380.561,549	10	489.646,736 380.563,047	11.676
11	489.639,194 380.563,927	12	489.627,337 380.565,259	11.932
13	489.599,159 380.568,287	14	489.589,583 380.569,352	9.635
15	489.588,744 380.549,092	16	489.601,227 380.548,058	12.526
17	489.616,612 380.546,228	18	489.625,092 380.545,643	8.5
19	489.640,326 380.544,396	20	489.644,733 380.544,014	4.424
21	489.664,736 380.542,106	22	489.674,076 380.540,983	9.407
23	489.683,086 380.540,373	24	489.683,585 380.540,34	0.5
25	489.683,262 380.537,114	26	489.689,471 380.536,492	6.24
27	489.690,001 380.541,784	1	489.713,237 380.537,662	23.599

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	489.713,797 380.551,296	3	489.697,442 380.554,173	16.606
4	489.697,442 380.555,99	5	489.695,587 380.556,399	1.9
6	489.691,317 380.556,919	7	489.684,303 380.558,134	7.118
8	489.676,166 380.559,348	9	489.658,316 380.561,549	17.985
10	489.646,736 380.563,047	11	489.639,194 380.563,927	7.593
12	489.627,337 380.565,259	13	489.599,159 380.568,287	28.34
14	489.589,583 380.569,352	15	489.588,744 380.549,092	20.277
16	489.601,227 380.548,058	17	489.616,612 380.546,228	15.493
18	489.625,092 380.545,643	19	489.640,326 380.544,396	15.285
20	489.644,733 380.544,014	21	489.664,736 380.542,106	20.094
22	489.674,076 380.540,983	23	489.683,086 380.540,373	9.031
24	489.683,585 380.540,34	25	489.683,262 380.537,114	3.242
26	489.689,471 380.536,492	27	489.690,001 380.541,784	5.318

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3318**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 117, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83804	1.417	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	83804-C1	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 117, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Anexa, construita in anul 1990;
A1.2	83804-C2	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 117, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Garaj, construit in anul 1987;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11947 / 28/02/2023		
Act Notarial nr. 246, din 25/02/2023 emis de Alecsiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83804 a imobilului cu numarul cadastral 83804 / UAT Măcăneni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83695 inscris in cartea funciara 83695;	A1
Act Notarial nr. 27, din 18/03/2003 emis de STAN ANA (act administrativ nr 119 din 16.10.1975, emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI MARACINENI;act administrativ nr 796 din 27.01.2020, emis de PRIMARIA MARACINENI;act administrativ nr 795 din 27.01.2020, emis de PRIMARIA MARACINENI;act notarial nr 14 din 26.03.2013, emis de ALECSIU CONSTANTIN);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BREBU VALERIU OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83695/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 6401 din 04/02/2020;	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BREBU VALERIU 2) BREBU MARIA , soți OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83695/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 6401 din 04/02/2020;	A1.1, A1.2

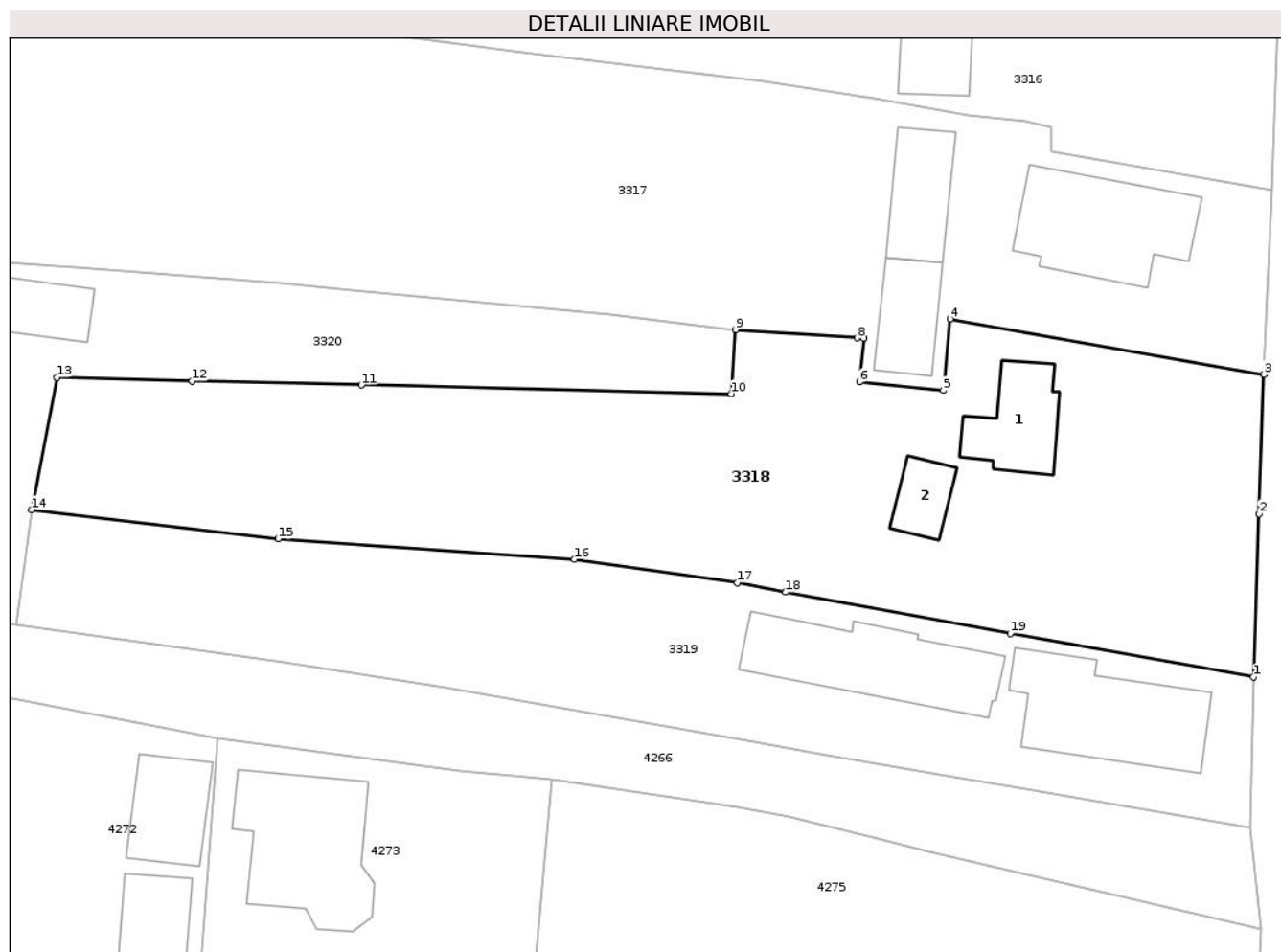
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83804	1.417	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	538	36	-	-	
2	arabil	DA	260	36	-	-	
3	arabil	DA	619	36	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	83804-C1	construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Anexa, construita in anul 1990;
A1.2	83804-C2	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Garaj, construit in anul 1987;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.712,467 380.515,246	2	489.712,893 380.527,34	12.102
2	489.712,893 380.527,34	3	489.713,237 380.537,662	10.328
3	489.713,237 380.537,662	4	489.690,001 380.541,784	23.599
4	489.690,001 380.541,784	5	489.689,471 380.536,492	5.318
5	489.689,471 380.536,492	6	489.683,262 380.537,114	6.24
6	489.683,262 380.537,114	7	489.683,585 380.540,34	3.242
7	489.683,585 380.540,34	8	489.683,086 380.540,373	0.5
8	489.683,086 380.540,373	9	489.674,076 380.540,983	9.031
9	489.674,076 380.540,983	10	489.673,763 380.536,246	4.747
10	489.673,763 380.536,246	11	489.646,326 380.536,892	27.445
11	489.646,326 380.536,892	12	489.633,796 380.537,187	12.533
12	489.633,796 380.537,187	13	489.623,76 380.537,434	10.039
13	489.623,76 380.537,434	14	489.621,881 380.527,65	9.963
14	489.621,881 380.527,65	15	489.640,159 380.525,489	18.406
15	489.640,159 380.525,489	16	489.662,109 380.523,976	22.002
16	489.662,109 380.523,976	17	489.674,221 380.522,246	12.235
17	489.674,221 380.522,246	18	489.677,787 380.521,541	3.635
18	489.677,787 380.521,541	19	489.694,436 380.518,486	16.927
19	489.694,436 380.518,486	1	489.712,467 380.515,246	18.32

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3319**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 115, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84092	Din acte: 961 Masurata: 962	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	84092-C1	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 115, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; CASA DE LOCUIT (P); AN CONSTR.: 1957; PROPRIETARI: - DUMITRACHE ION (DOUA DORMITOARE, BUCATARIE SI HOL, IN PARTEA DE EST A CONSTRUCTIEI); - FICA MARIANA DANIELA (UN DORMITOR, BUCATARIE SI HOL, IN PARTEA DE VEST A CONSTRUCTIEI)
A1.2	84092-C2	Loc. Argeselu, Str Argeșelu, Nr. 115, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; ANEXA (P); AN CONSTR.: 1980.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
32525 / 14/05/2021		
Act Administrativ nr. 8467, din 21/07/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI (act administrativ nr 6056 din 12.05.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI;act administrativ nr 6056. din 12.05.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI;act notarial nr 380 din 25.07.2001, emis de BNP CORNELIA DIACONESCU;act administrativ nr 6053 din 12.05.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI;act administrativ nr 6055 din 12.05.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI;act notarial nr 1299 din 29.06.2021, emis de BIN PUSCASU LUMINITA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRACHE ION	A1, A1.2
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRACHE ION 2) FICA MARIANA DANIELA	A1.1

C. Partea III. SARCINI

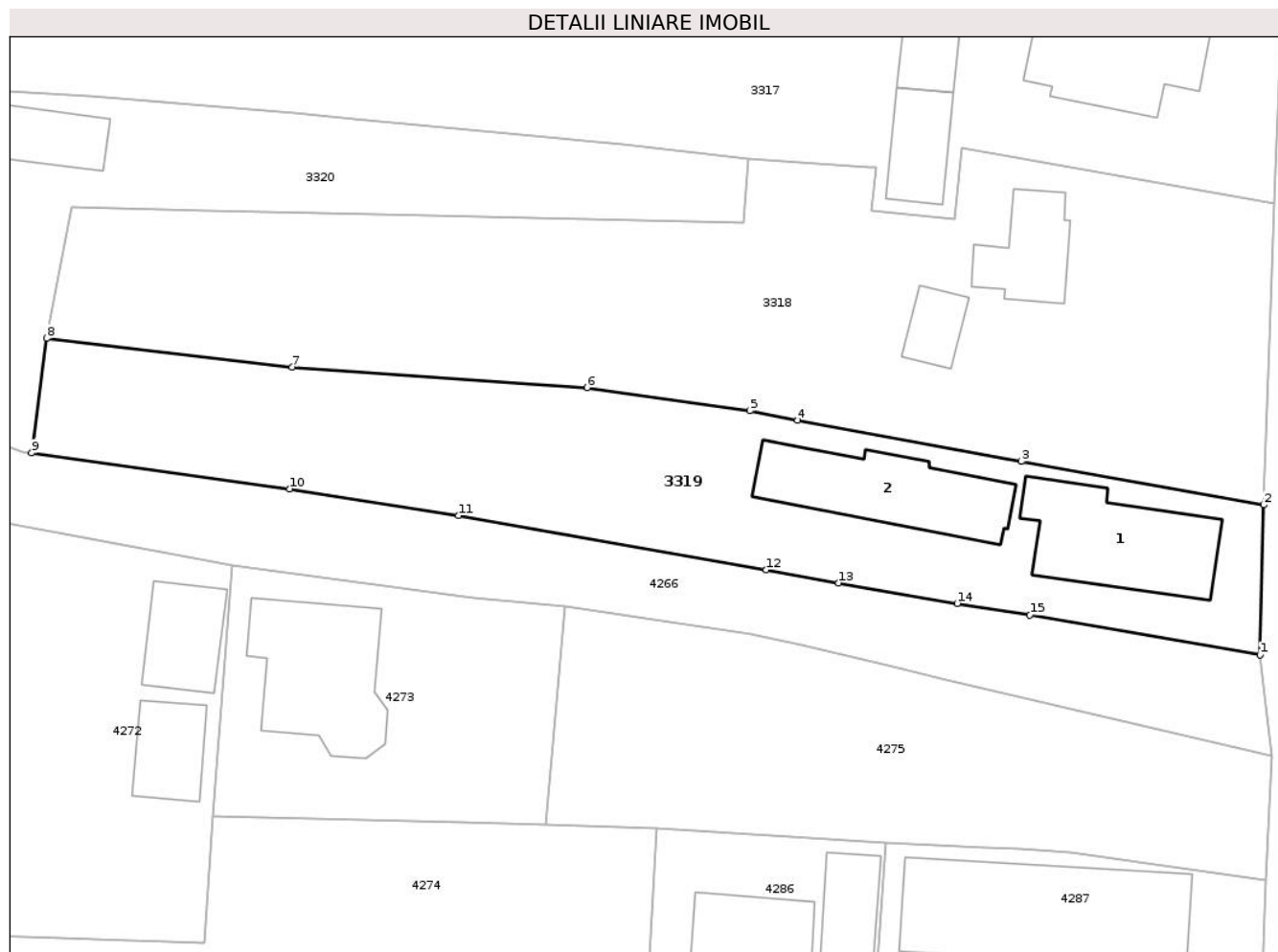
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
32525 / 14/05/2021		
Act Administrativ nr. 8467, din 21/07/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI (act administrativ nr 6056 din 12.05.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI;act administrativ nr 6056. din 12.05.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI;act notarial nr 380 din 25.07.2001, emis de BNP CORNELIA DIACONESCU;act administrativ nr 6053 din 12.05.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI;act administrativ nr 6055 din 12.05.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI;act notarial nr 1299 din 29.06.2021, emis de BIN PUSCASU LUMINITA);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT- viager 1) DUMITRACHE ELENA	A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84092	Din acte: 961 Masurata: 962	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	574	36	-	-	
2	arabil	DA	379	36	-	-	
3	drum	DA	9	36	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	84092-C1	construcții de locuințe	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; CASA DE LOUIT (P); AN CONSTR.: 1957; PROPRIETARI: - DUMITRACHE ION (DOUA DORMITOARE, BUCATARIE SI HOL, IN PARTEA DE EST A CONSTRUCTIEI); - FICA MARIANA DANIELA (UN DORMITOR, BUCATARIE SI HOL, IN PARTEA DE VEST A CONSTRUCTIEI)
A1.2	84092-C2	construcții anexa	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; ANEXA (P); AN CONSTR.: 1980.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.712,193 380.504,082	2	489.712,467 380.515,246	11.167
2	489.712,467 380.515,246	3	489.694,436 380.518,486	18.32
3	489.694,436 380.518,486	4	489.677,787 380.521,541	16.927
4	489.677,787 380.521,541	5	489.674,221 380.522,246	3.635
5	489.674,221 380.522,246	6	489.662,109 380.523,976	12.235
6	489.662,109 380.523,976	7	489.640,159 380.525,489	22.002
7	489.640,159 380.525,489	8	489.621,881 380.527,65	18.406
8	489.621,881 380.527,65	9	489.620,76 380.519,118	8.605
9	489.620,76 380.519,118	10	489.639,956 380.516,436	19.382
10	489.639,956 380.516,436	11	489.652,547 380.514,444	12.748
11	489.652,547 380.514,444	12	489.675,45 380.510,406	23.256
12	489.675,45 380.510,406	13	489.680,81 380.509,43	5.448
13	489.680,81 380.509,43	14	489.689,65 380.507,91	8.97
14	489.689,65 380.507,91	15	489.695,06 380.507,037	5.48
15	489.695,06 380.507,037	1	489.712,193 380.504,082	17.386

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3320**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Izvorului, Nr. 2, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.131	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Maracineni, Str Izvorului, Nr. 2, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp;
A1.2	-C2	Loc. Maracineni, Str Izvorului, Nr. 2, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;
A1.3	-C3	Loc. Maracineni, Str Izvorului, Nr. 2, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3

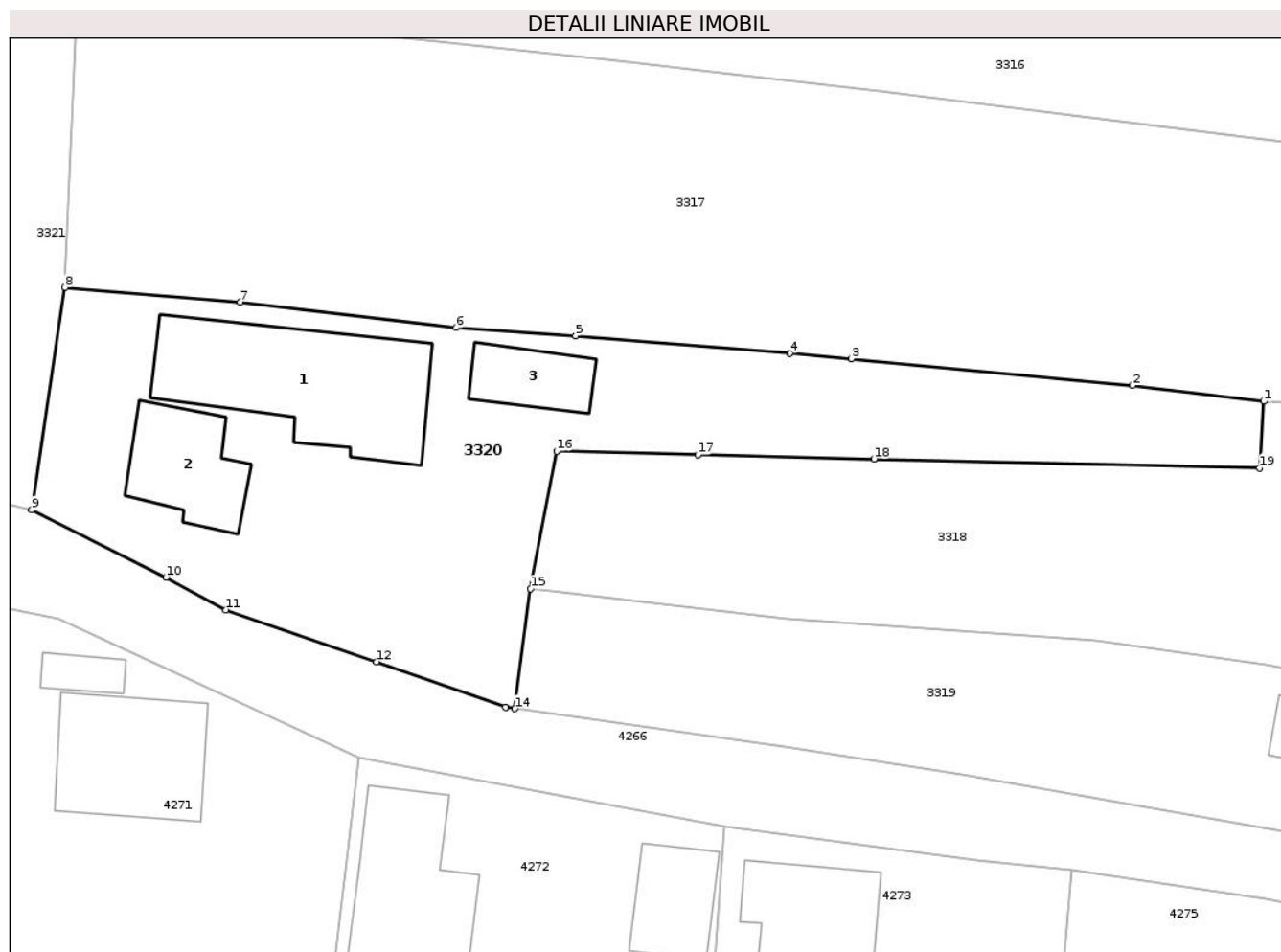
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.131	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.131	36	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	140	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.674,076 380.540,983	2	489.664,736 380.542,106	9.407
2	489.664,736 380.542,106	3	489.644,733 380.544,014	20.094

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	489.644,733 380.544,014	4	489.640,326 380.544,396	4.424
4	489.640,326 380.544,396	5	489.625,092 380.545,643	15.285
5	489.625,092 380.545,643	6	489.616,612 380.546,228	8.5
6	489.616,612 380.546,228	7	489.601,227 380.548,058	15.493
7	489.601,227 380.548,058	8	489.588,744 380.549,092	12.526
8	489.588,744 380.549,092	9	489.586,37 380.533,261	16.008
9	489.586,37 380.533,261	10	489.595,933 380.528,47	10.696
10	489.595,933 380.528,47	11	489.600,213 380.526,154	4.866
11	489.600,213 380.526,154	12	489.610,914 380.522,465	11.319
12	489.610,914 380.522,465	13	489.620,096 380.519,211	9.742
13	489.620,096 380.519,211	14	489.620,76 380.519,118	0.671
14	489.620,76 380.519,118	15	489.621,881 380.527,65	8.605
15	489.621,881 380.527,65	16	489.623,76 380.537,434	9.963
16	489.623,76 380.537,434	17	489.633,796 380.537,187	10.039
17	489.633,796 380.537,187	18	489.646,326 380.536,892	12.533
18	489.646,326 380.536,892	19	489.673,763 380.536,246	27.445
19	489.673,763 380.536,246	1	489.674,076 380.540,983	4.747

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3321**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1717
Nr. cadastral vechi:1822

Adresa: Loc. Argeselu, Str Izvorului, Nr. 4, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	81528	Din acte: 1.336 Masurata: 1.553	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.2	81528-C2	Loc. Argeselu, Str Izvorului, Nr. 4, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:316 mp; S. construita desfasurata:316 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13824 / 31/03/2008		
Act Administrativ nr. 104844, din 25/05/1998 emis de - (adeverinta nr. 1716/2008);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) PETRE ELENA	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1717)	
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mă răcineni;		
B3	Se noteaza radiereaza constructiei C1 conform realitatii din teren.	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) PETRE ELENA	

C. Partea III. SARCINI .

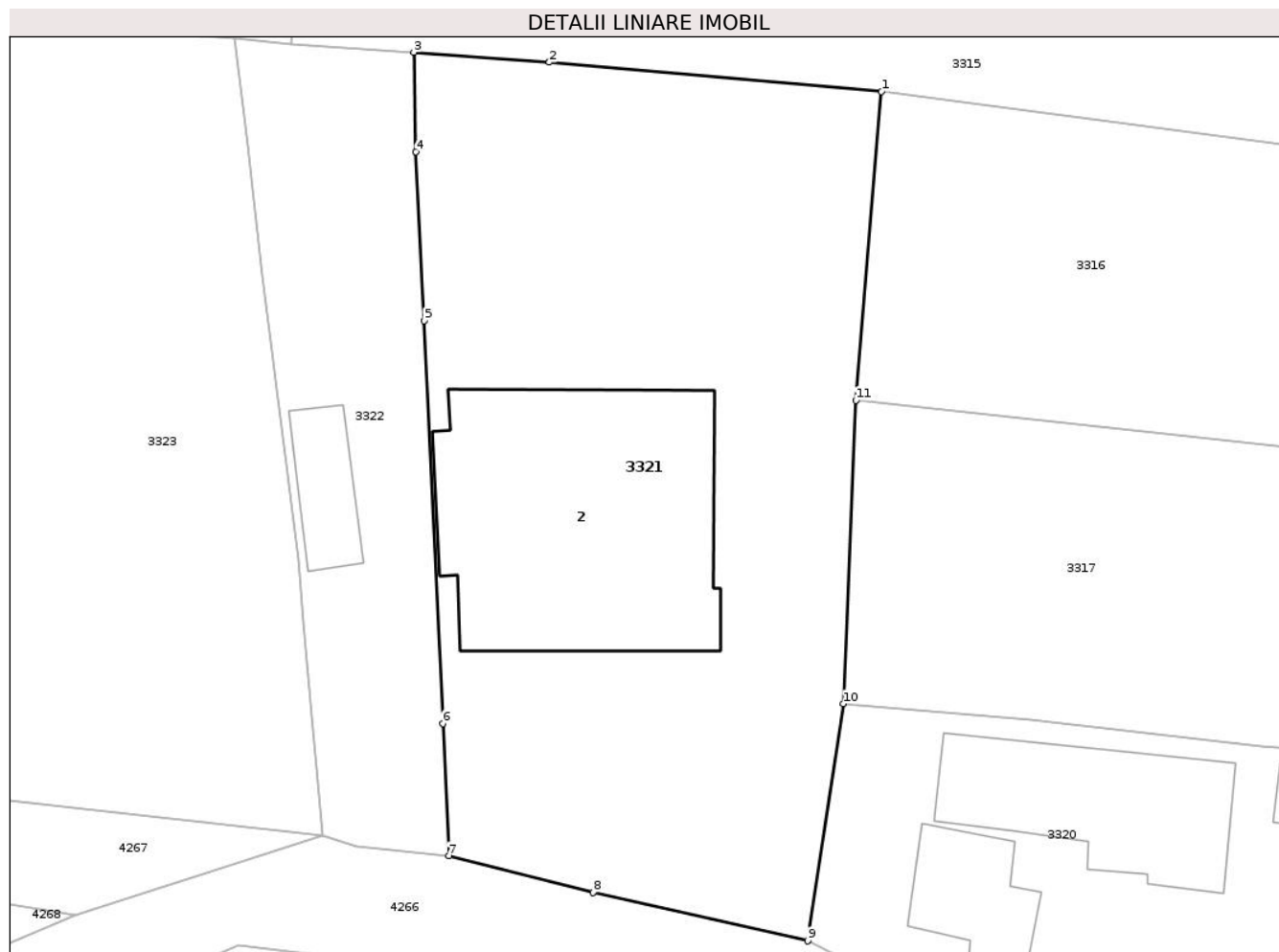
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81528	Din acte: 1.336 Masurata: 1.553	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	36	-	-	
2	arabil	DA	553	36	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	81528-C2	construcții de locuințe	316	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:316 mp; S. construita desfasurata:316 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.591,295 380.589,969	2	489.569,133 380.591,91	22.247
2	489.569,133 380.591,91	3	489.560,097 380.592,581	9.061

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	489.560,097 380.592,581	4	489.560,24 380.585,947	6.636
4	489.560,24 380.585,947	5	489.560,77 380.574,66	11.299
5	489.560,77 380.574,66	6	489.562,03 380.547,78	26.91
6	489.562,03 380.547,78	7	489.562,42 380.538,941	8.848
7	489.562,42 380.538,941	8	489.572,055 380.536,507	9.938
8	489.572,055 380.536,507	9	489.586,37 380.533,261	14.678
9	489.586,37 380.533,261	10	489.588,744 380.549,092	16.008
10	489.588,744 380.549,092	11	489.589,583 380.569,352	20.277
11	489.589,583 380.569,352	1	489.591,295 380.589,969	20.688

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3322**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83173	Din acte: 450 Masurata: 528	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	83173-C1	Loc. Argeselu, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23606 / 10/05/2018		
Act Notarial nr. 2858, din 09/05/2018 emis de Didea Cornelia Narcisa;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GENTEA DOINA GEORGETA, casatorita cu 2) GENTEA CRISTIAN	A1
34132 / 25/05/2022		
Act Administrativ nr. 35, din 28/04/2022 emis de Consiliul Local al Comunei Măcăneni (act administrativ nr 4849 din 05.05.2022, emis de Comuna Măcăneni);		
B3	- se noteaza din oficiu actualizarea informatiilor tehnice cadastrale cu privire la modificarea grupei de destinatie a imobilului din extravilan in intravilan pentru suprafata de 325 mp, in temeiul art. 47 ¹ alin 2 din Legea 350/2001 republicata cu modificarile si completarile ulterioare, cu stare de proprietate neschimbata	A1
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GENTEA DOINA GEORGETA 2) GENTEA CRISTIAN	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83173	Din acte: 450 Masurata: 528	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	528	36	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	83173-C1	construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.562,42 380.538,941	2	489.562,03 380.547,78	8.848
2	489.562,03 380.547,78	3	489.560,77 380.574,66	26.91
3	489.560,77 380.574,66	4	489.560,24 380.585,947	11.299

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	489.560,24 380.585,947	5	489.560,097 380.592,581	6.636
5	489.560,097 380.592,581	6	489.551,873 380.593,127	8.242
6	489.551,873 380.593,127	7	489.548,118 380.593,512	3.775
7	489.548,118 380.593,512	8	489.549,04 380.586,33	7.241
8	489.549,04 380.586,33	9	489.550,01 380.577,68	8.704
9	489.550,01 380.577,68	10	489.552,36 380.558,75	19.075
10	489.552,36 380.558,75	11	489.552,68 380.554,55	4.212
11	489.552,68 380.554,55	12	489.553,966 380.540,312	14.296
12	489.553,966 380.540,312	13	489.556,26 380.539,6	2.402
13	489.556,26 380.539,6	1	489.562,42 380.538,941	6.195

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3323**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges, punctul „La Fântână”

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84151	Din acte: 2.405 Masurata: 2.436	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
64735 / 28/09/2021		
Act Notarial nr. 4856, din 27/09/2021 emis de DIDEA IONEL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOINA GENTEA CONS S.R.L., CIF:14536301	A1

C. Partea III. SARCINI .

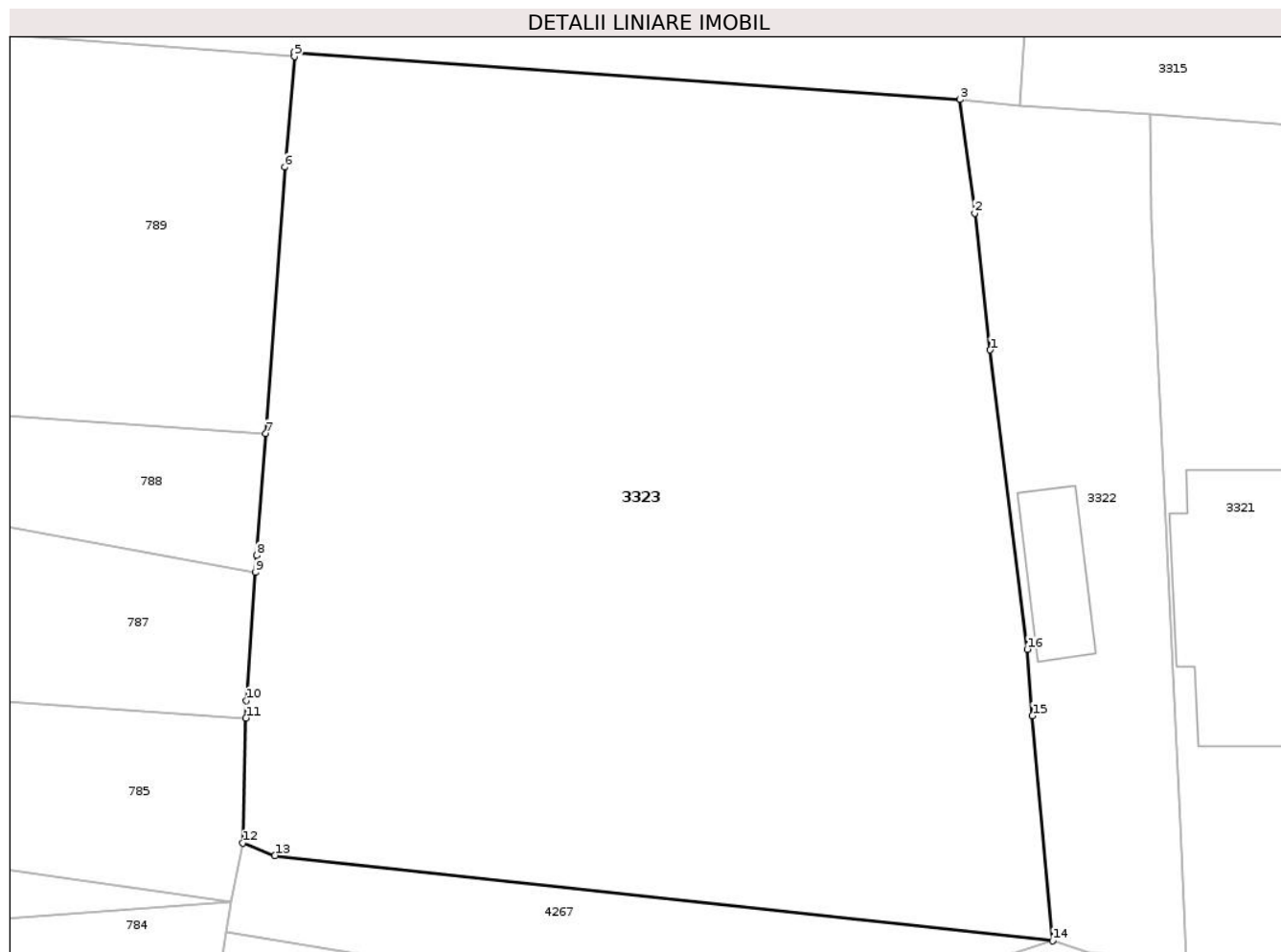
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84151	Din acte: 2.405 Masurata: 2.436	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.436	36	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.550,01 380.577,68	2	489.549,04 380.586,33	8.704
2	489.549,04 380.586,33	3	489.548,118 380.593,512	7.241
3	489.548,118 380.593,512	4	489.506,024 380.596,506	42.2
4	489.506,024 380.596,506	5	489.506,032 380.596,225	0.281
5	489.506,032 380.596,225	6	489.505,436 380.589,238	7.012

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.505,436 380.589,238	7	489.504,218 380.572,405	16.877
7	489.504,218 380.572,405	8	489.503,659 380.564,676	7.749
8	489.503,659 380.564,676	9	489.503,582 380.563,609	1.07
9	489.503,582 380.563,609	10	489.502,995 380.555,51	8.12
10	489.502,995 380.555,51	11	489.502,969 380.554,412	1.099
11	489.502,969 380.554,412	12	489.502,778 380.546,499	7.915
12	489.502,778 380.546,499	13	489.504,806 380.545,707	2.177
13	489.504,806 380.545,707	14	489.553,966 380.540,312	49.455
14	489.553,966 380.540,312	15	489.552,68 380.554,55	14.296
15	489.552,68 380.554,55	16	489.552,36 380.558,75	4.212
16	489.552,36 380.558,75	1	489.550,01 380.577,68	19.075

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3324**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Pct."Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82440	3.671	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
66427 / 30/12/2014		
Act Notarial nr. 1832, din 29/12/2014 emis de ALECSOIU CONSTANTIN (act notarial nr. 45/30-12-2014 emis de ALECSOIU CONSTANTIN; act administrativ nr. 84/30-12-2014 emis de DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA A JUDETULUI ARGES;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MATEI VASILE , casatorit cu 2) MATEI ELENA	A1
8879 / 24/02/2016		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

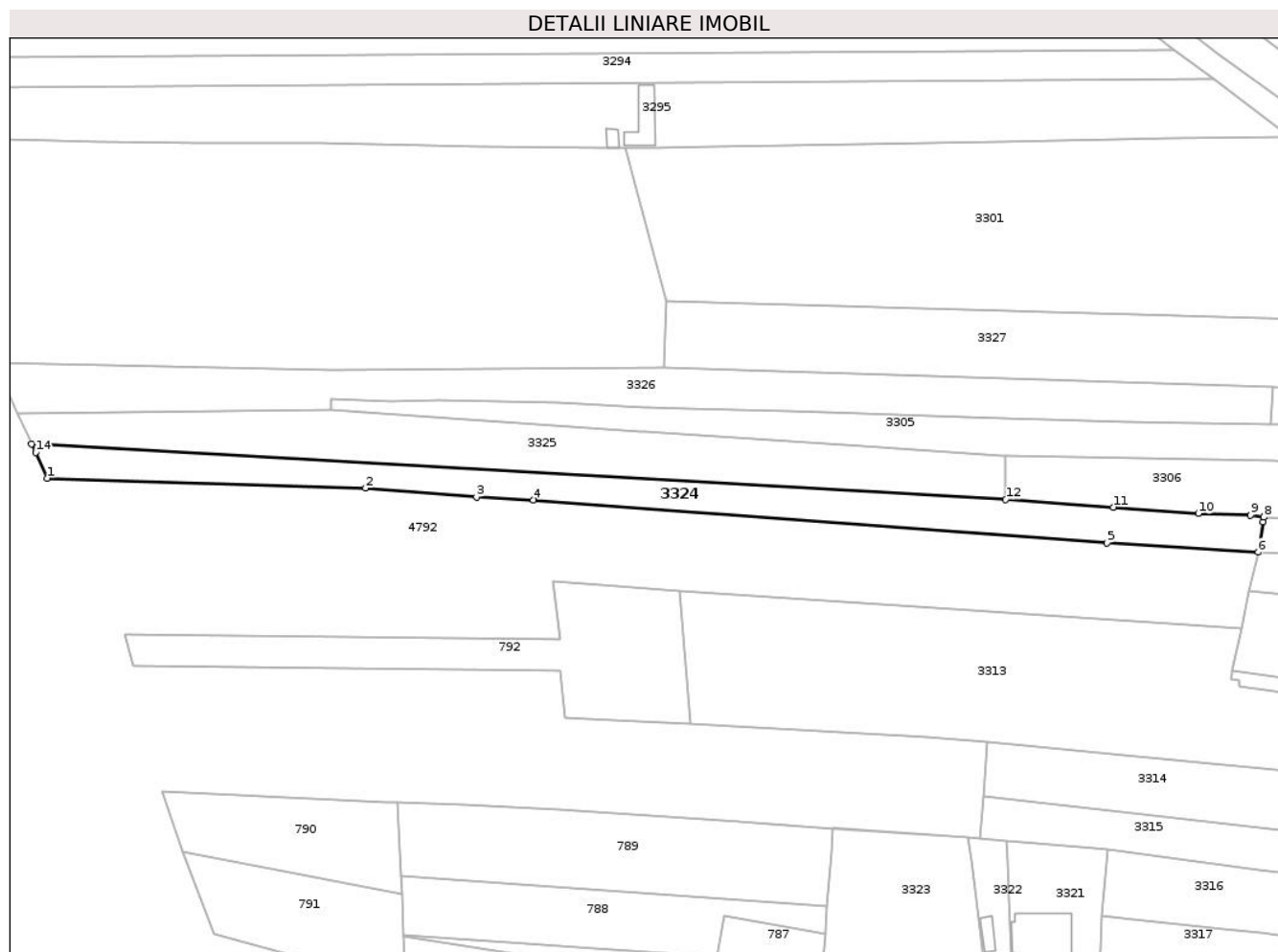
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82440	3.671	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.671	36	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	489.261,938 380.705,132	2	489.360,737 380.702,077	98.846
2	489.360,737 380.702,077	3	489.395,287 380.699,299	34.662
3	489.395,287 380.699,299	4	489.412,917 380.698,4	17.653
4	489.412,917 380.698,4	5	489.591,214 380.685,088	178.793
5	489.591,214 380.685,088	6	489.638,147 380.682,165	47.024

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.638,147 380.682,165	7	489.639,633 380.691,568	9.52
7	489.639,633 380.691,568	8	489.639,87 380.693,07	1.52
8	489.639,87 380.693,07	9	489.635,81 380.693,68	4.106
9	489.635,81 380.693,68	10	489.619,55 380.694,19	16.268
10	489.619,55 380.694,19	11	489.593,13 380.696,12	26.49
11	489.593,13 380.696,12	12	489.559,741 380.698,507	33.474
12	489.559,741 380.698,507	13	489.256,99 380.715,789	303.243
13	489.256,99 380.715,789	14	489.258,262 380.713,095	2.978
14	489.258,262 380.713,095	1	489.261,938 380.705,132	8.771

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3325**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80610	4.279	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20934 / 23/06/2010		
Act Notarial nr. 968, din 23/06/2010 emis de BNP GEORGESCU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80610 a imobilului cu numarul cadastral 80610/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80556 inscris in cartea funciara 80556;	A1
20936 / 23/06/2010		
Act Notarial nr. 970, din 23/06/2010 emis de BNP GEORGESCU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MATEI VASILE , casatorit cu 2) MATEI ELENA	A1

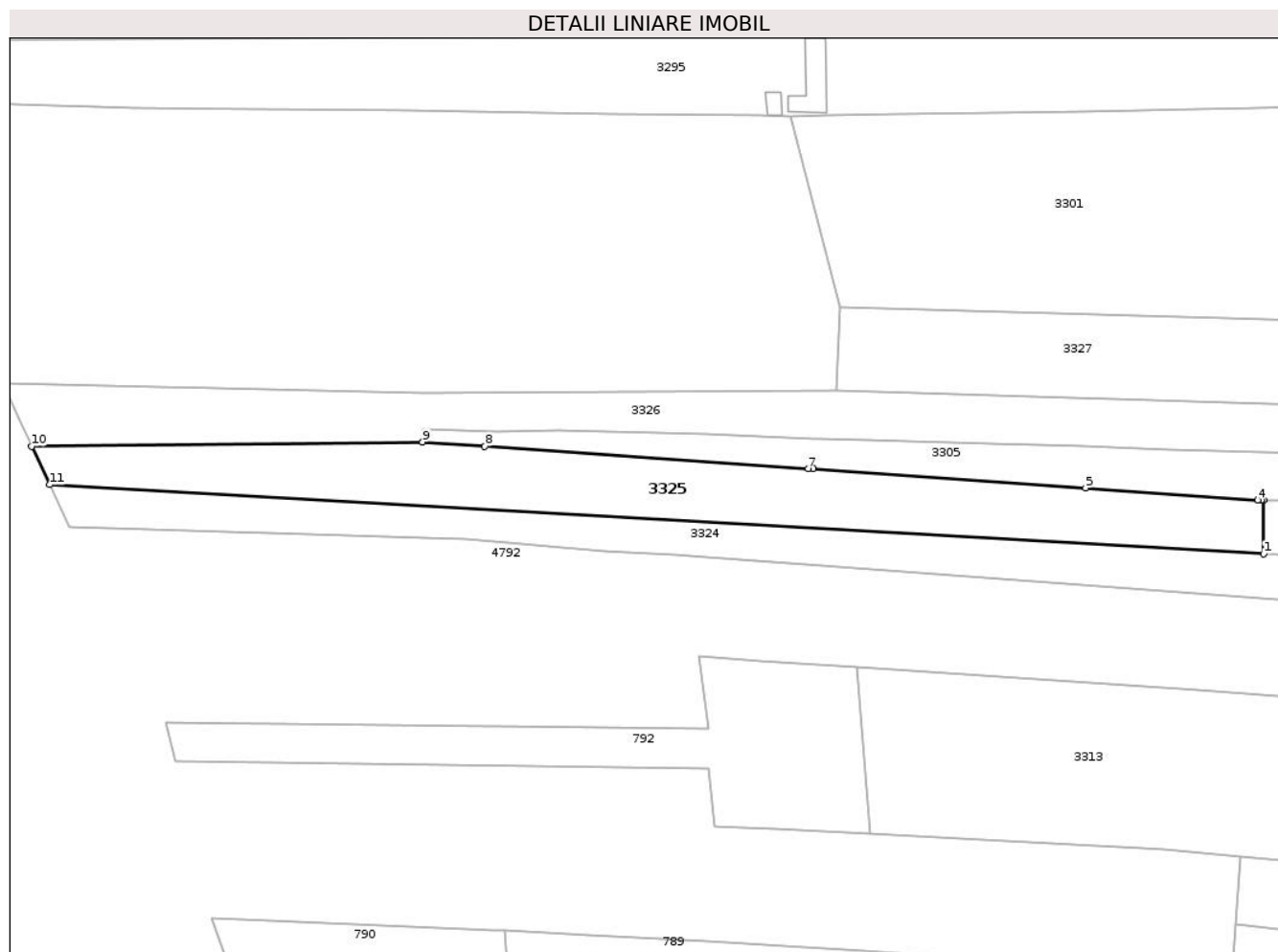
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80610	4.279	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	1.544	36	-	-	
2	faneata	NU	2.735	36	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.559,741 380.698,507	2	489.559,7 380.711,931	13.424
2	489.559,7 380.711,931	3	489.559,19 380.711,941	0.51
3	489.559,19 380.711,941	4	489.558,276 380.711,96	0.914
4	489.558,276 380.711,96	5	489.515,32 380.714,956	43.061

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	489.515,32 380.714,956	6	489.447,329 380.719,699	68.156
6	489.447,329 380.719,699	7	489.446,147 380.719,781	1.185
7	489.446,147 380.719,781	8	489.365,517 380.725,323	80.82
8	489.365,517 380.725,323	9	489.349,992 380.726,39	15.563
9	489.349,992 380.726,39	10	489.252,505 380.725,288	97.493
10	489.252,505 380.725,288	11	489.256,99 380.715,789	10.505
11	489.256,99 380.715,789	1	489.559,741 380.698,507	303.243

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3326**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.786	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

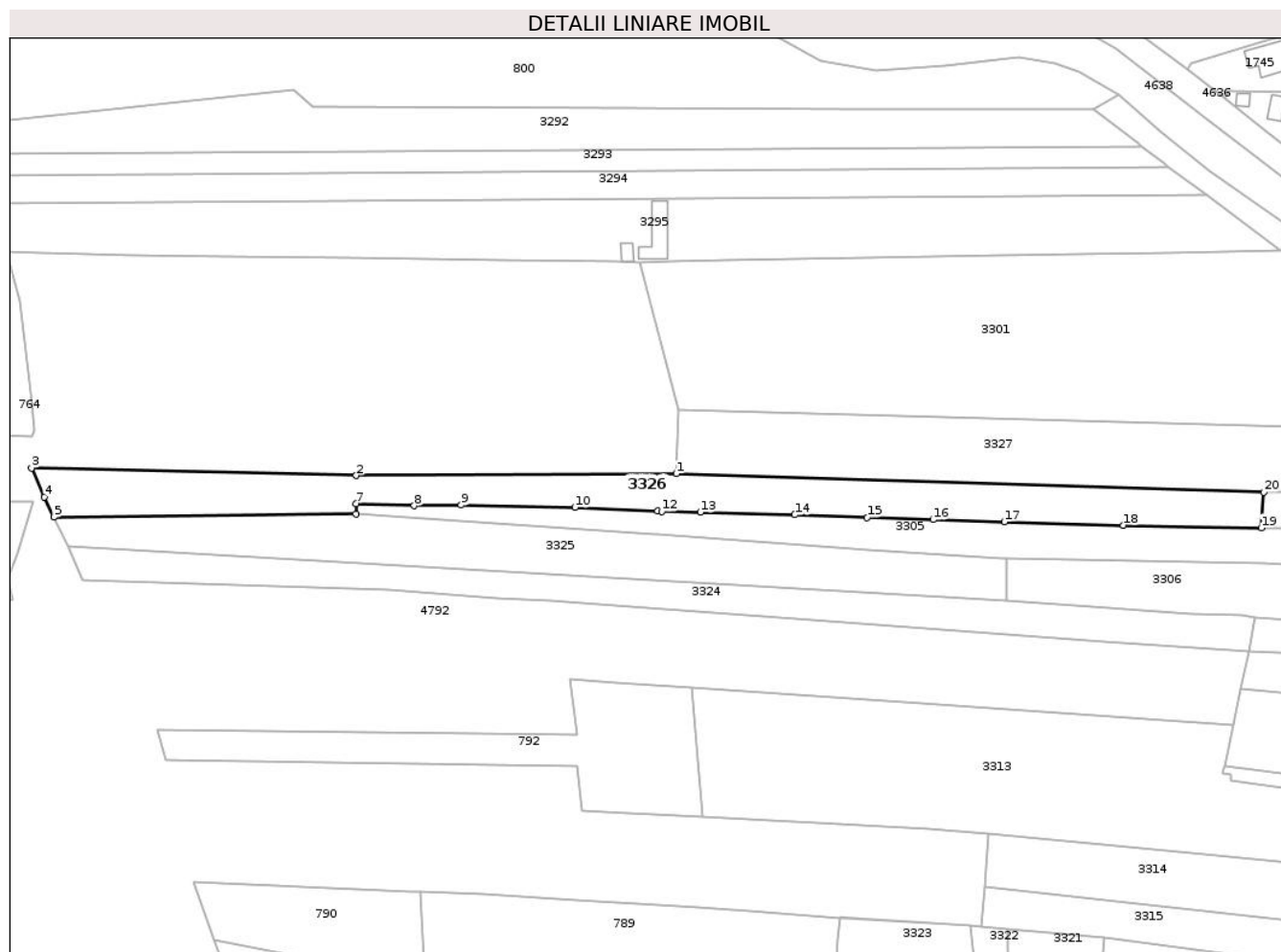
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.786	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.786	36	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.453,331 380.739,368	2	489.350,071 380.738,752	103.262
2	489.350,071 380.738,752	3	489.245,35 380.741,12	104.748
3	489.245,35 380.741,12	4	489.249,426 380.731,809	10.164
4	489.249,426 380.731,809	5	489.252,505 380.725,288	7.212
5	489.252,505 380.725,288	6	489.349,992 380.726,39	97.493

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.349,992 380.726,39	7	489.350,06 380.729,64	3.25
7	489.350,06 380.729,64	8	489.368,77 380.728,99	18.721
8	489.368,77 380.728,99	9	489.383,95 380.729,2	15.181
9	489.383,95 380.729,2	10	489.420,64 380.728,46	36.697
10	489.420,64 380.728,46	11	489.447,338 380.727,267	26.725
11	489.447,338 380.727,267	12	489.448,62 380.727,21	1.283
12	489.448,62 380.727,21	13	489.461,14 380.726,89	12.524
13	489.461,14 380.726,89	14	489.491,56 380.726,11	30.43
14	489.491,56 380.726,11	15	489.514,92 380.725,27	23.375
15	489.514,92 380.725,27	16	489.536,2 380.724,5	21.294
16	489.536,2 380.724,5	17	489.559,2 380.723,83	23.01
17	489.559,2 380.723,83	18	489.597,6 380.722,72	38.416
18	489.597,6 380.722,72	19	489.642,09 380.721,89	44.498
19	489.642,09 380.721,89	20	489.642,872 380.733,357	11.494
20	489.642,872 380.733,357	1	489.453,331 380.739,368	189.637

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3327**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.157	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

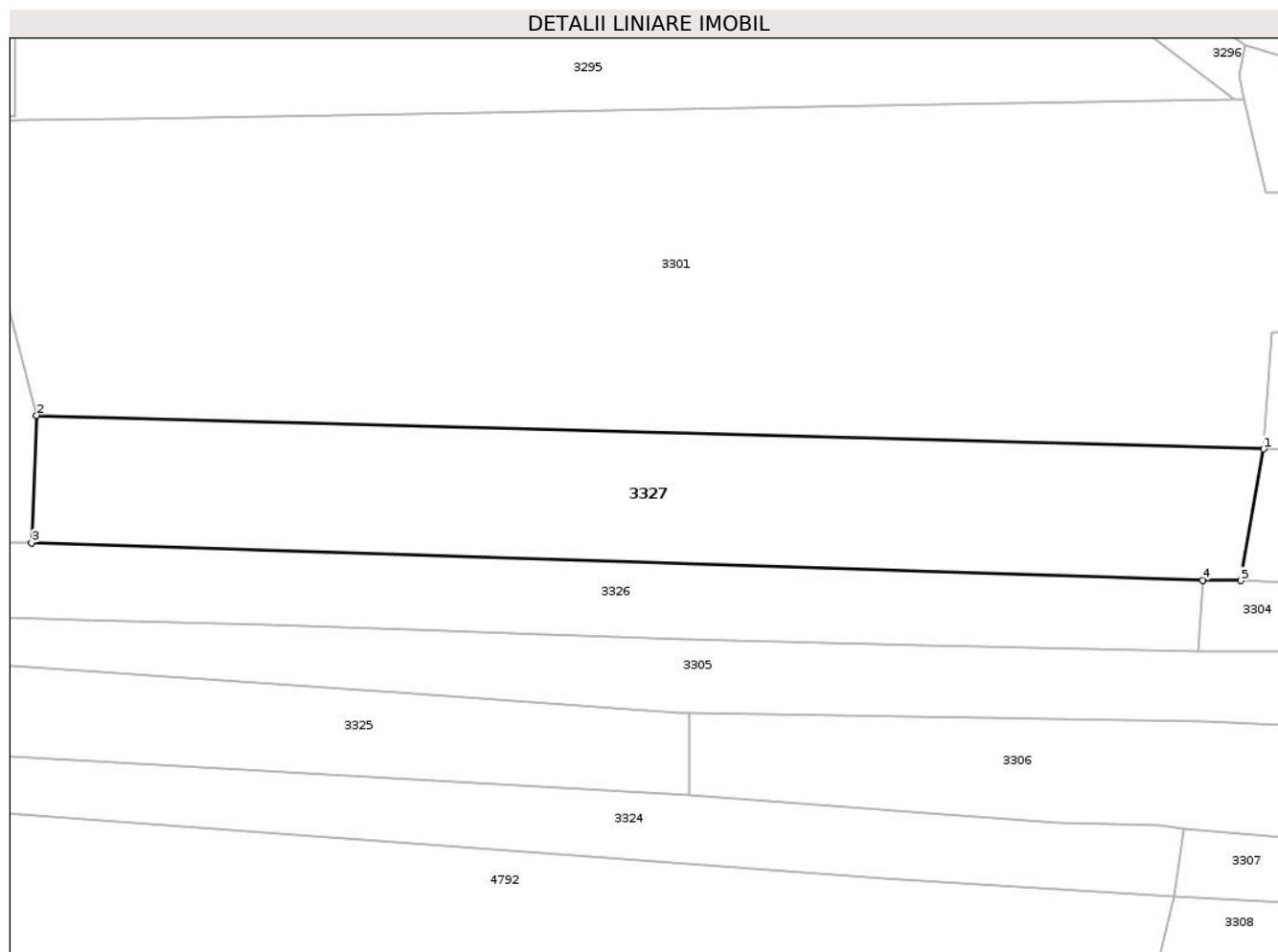
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.157	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.157	36	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.652,738 380.754,561	2	489.454,132 380.760,008	198.68
2	489.454,132 380.760,008	3	489.453,331 380.739,368	20.655
3	489.453,331 380.739,368	4	489.642,872 380.733,357	189.637
4	489.642,872 380.733,357	5	489.649,052 380.733,272	6.18
5	489.649,052 380.733,272	1	489.652,738 380.754,561	21.606

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3328**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 79, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		344	Sector cadastral:56 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 79, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:150 mp;
A1.2	-C2	Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 79, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

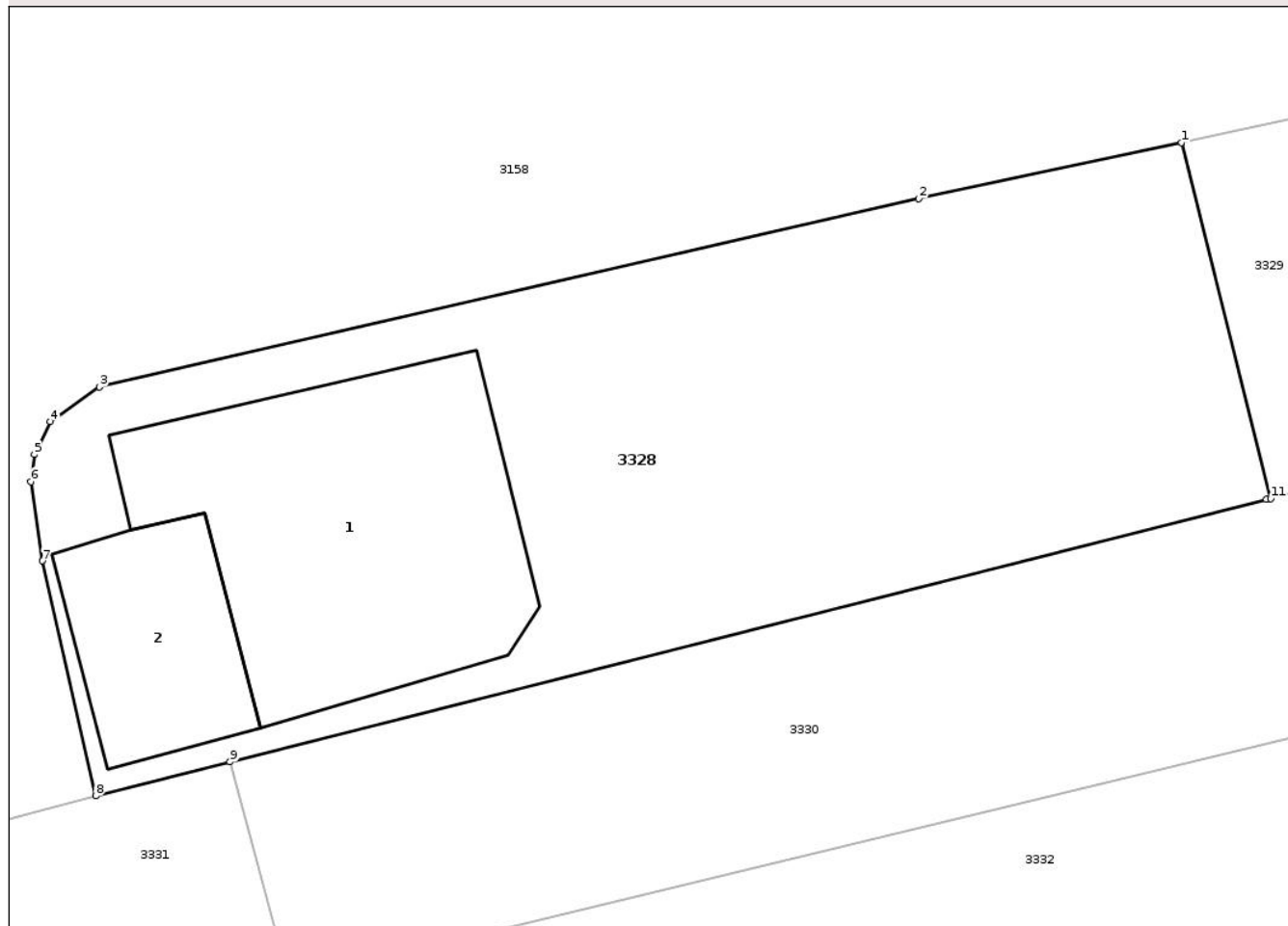
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	344	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	344	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	75	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:150 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.363,902 376.448,179	2	490.356,721 376.446,642	7.344
2	490.356,721 376.446,642	3	490.334,314 376.441,495	22.99
3	490.334,314 376.441,495	4	490.332,975 376.440,549	1.64

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.332,975 376.440,549	5	490.332,537 376.439,654	0.996
5	490.332,537 376.439,654	6	490.332,445 376.438,908	0.752
6	490.332,445 376.438,908	7	490.332,757 376.436,745	2.185
7	490.332,757 376.436,745	8	490.334,218 376.430,319	6.589
8	490.334,218 376.430,319	9	490.337,891 376.431,249	3.789
9	490.337,891 376.431,249	10	490.366,232 376.438,421	29.234
10	490.366,232 376.438,421	11	490.366,344 376.438,45	0.116
11	490.366,344 376.438,45	1	490.363,902 376.448,179	10.03

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3329**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2008
Nr. cadastral vechi:909

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81966	340	Sector cadastral:56 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81966-C1	Loc. Maracineni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexa, an construire 2020
A1.2	81966-C2	Loc. Maracineni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3548 / 17/02/2009		
Act Notarial nr. 292, din 16/02/2009 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRACHE NICOLAE CRISTIAN 2) DUMITRACHE SIMONA, soți OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2008)	A1
59067 / 18/09/2023		
Act Administrativ nr. 10573, din 12/09/2023 emis de Primaria Maracineni (act administrativ nr 10731 din 15.09.2023, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 758 din 16.08.1997, emis de DIRECTIA PENTRU EVIDENTA PERSOANELOR PITESTI;act administrativ nr 59031 din 18.09.2023, emis de BCPI Pitesti;act administrativ nr 10732 din 15.09.2023, emis de Primaria Maracineni);		
B2	se notează repositionarea imobilului, conform documentatiei tehnice cadastrale receptionata sub nr. 59067/18-09-2023, cu stare de proprietate neschimbata	A1
B3	se notează actualizarea informațiilor tehnice cadastrale privind modificarea categoriei de folosință din teren arabil în teren curți construcții pentru suprafața de 340 mp, cu stare de proprietate neschimbată	A1
B4	se notează actualizarea datelor textuale privind tipul împrejuririi terenului, conform documentației cadastrale avizate sub nr. 59067/18-09-2023, cu stare de proprietate neschimbată	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRACHE NICOLAE CRISTIAN 2) DUMITRACHE SIMONA, soți	A1.1
B6	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind modificarea adresei imobilului, acesta fiind situat in comuna Mărăcineni, sat Mărăcineni, nr. 466B	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRACHE NICOLAE CRISTIAN 2) DUMITRACHE SIMONA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

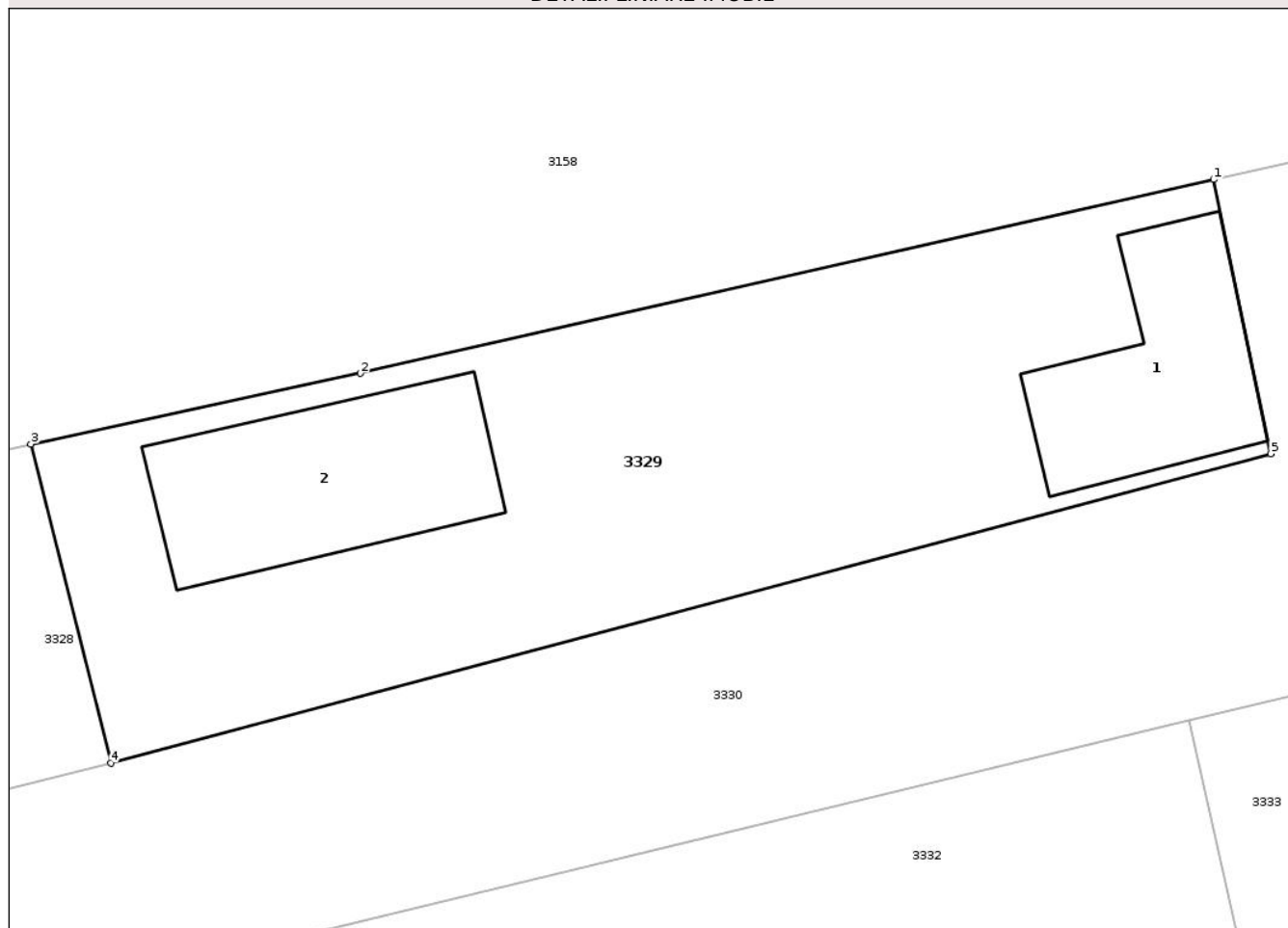
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81966	340	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
2	curți constructii	DA	340	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81966-C1	construcții de locuințe	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexa, an construire 2020
A1.2	81966-C2	construcții anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.400,015 376.456,246	2	490.373,962 376.450,333	26.716
2	490.373,962 376.450,333	3	490.363,902 376.448,179	10.288

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.363,902 376.448,179	4	490.366,344 376.438,45	10.03
4	490.366,344 376.438,45	5	490.401,759 376.447,878	36.649
5	490.401,759 376.447,878	1	490.400,015 376.456,246	8.547

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3330**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1484

Nr. cadastral vechi:1626/1

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 79, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81132	1.062	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81132-C1	Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 79, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp;
A1.2	81132-C2	Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 79, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
17138 / 23/05/2007			
Act Administrativ nr. 87125/1996, din 06/05/1996 emis de CJSDPAT Arges (certificat de moștenitor nr. 34/18.04.2006);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/4, cota initiala 1/2 1) RIZEA ZMĂRĂNDIȚA		A1.1, A1.2
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) RIZEA NICOLAE		A1.1, A1.2
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) RIZEA NICOLAE OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1484)		A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) BUDURUȘI STELIANA		A1.1, A1.2
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BUDURUȘI STELIANA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1484)		A1

C. Partea III. SARCINI .

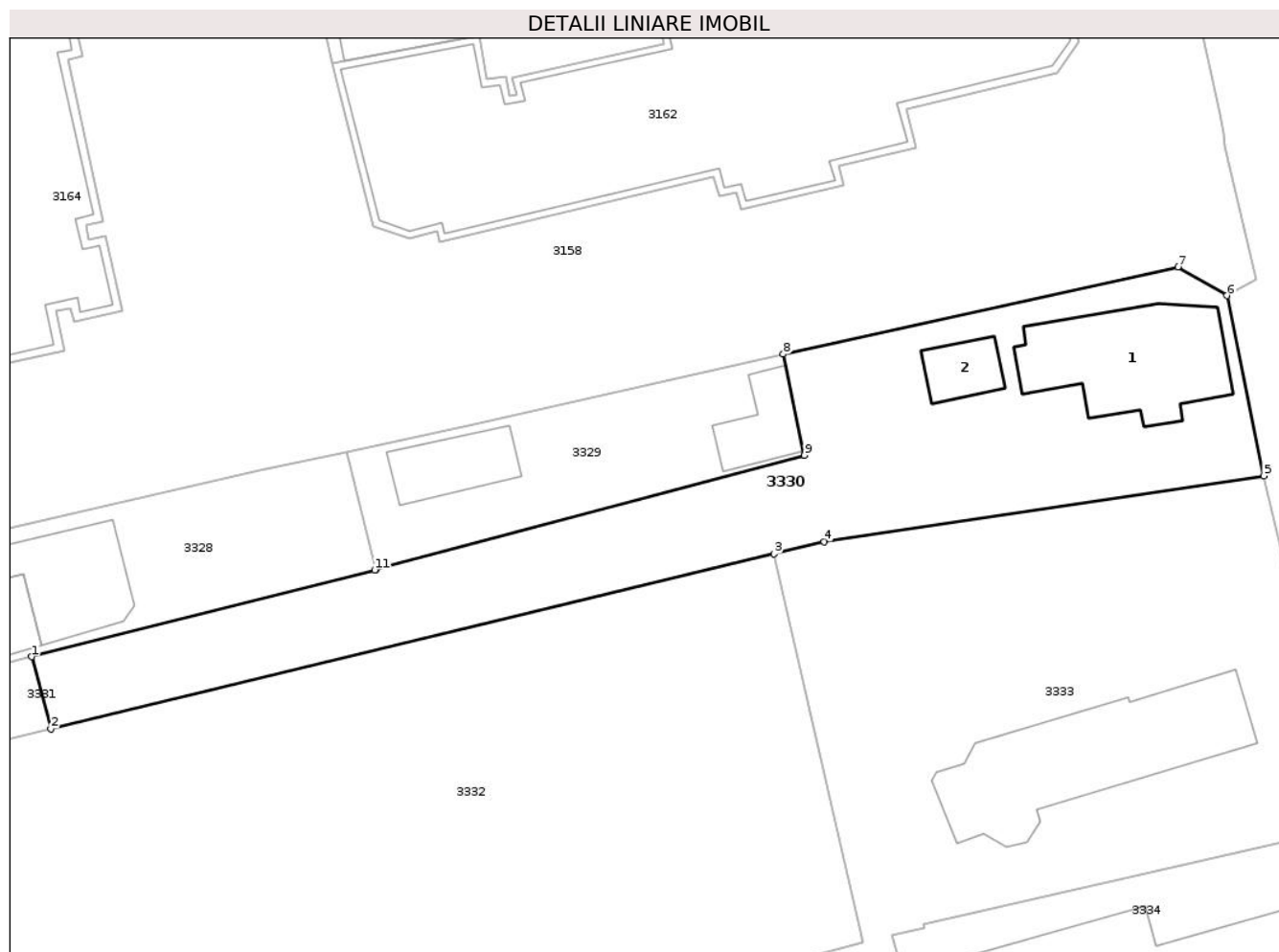
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81132	1.062	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.062	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81132-C1	construcții de locuințe	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp;
A1.2	81132-C2	construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.337,891 376.431,249	2	490.339,485 376.425,288	6.17
2	490.339,485 376.425,288	3	490.399,251 376.439,736	61.488
3	490.399,251 376.439,736	4	490.403,38 376.440,734	4.248

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.403,38 376.440,734	5	490.439,712 376.446,187	36.739
5	490.439,712 376.446,187	6	490.436,656 376.461,064	15.188
6	490.436,656 376.461,064	7	490.432,617 376.463,424	4.678
7	490.432,617 376.463,424	8	490.400,015 376.456,246	33.383
8	490.400,015 376.456,246	9	490.401,759 376.447,878	8.548
9	490.401,759 376.447,878	10	490.366,344 376.438,45	36.649
10	490.366,344 376.438,45	11	490.366,232 376.438,421	0.116
11	490.366,232 376.438,421	1	490.337,891 376.431,249	29.234

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3331**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1486

Nr. cadastral vechi:1626/2

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81025	253	Sector cadastral:56 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31571 / 14/08/2007		
Act Notarial nr. 2233, din 13/08/2007 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VIȘAN GHEORGHE, casatorit cu 2) VIȘAN MARIA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1486)	A1

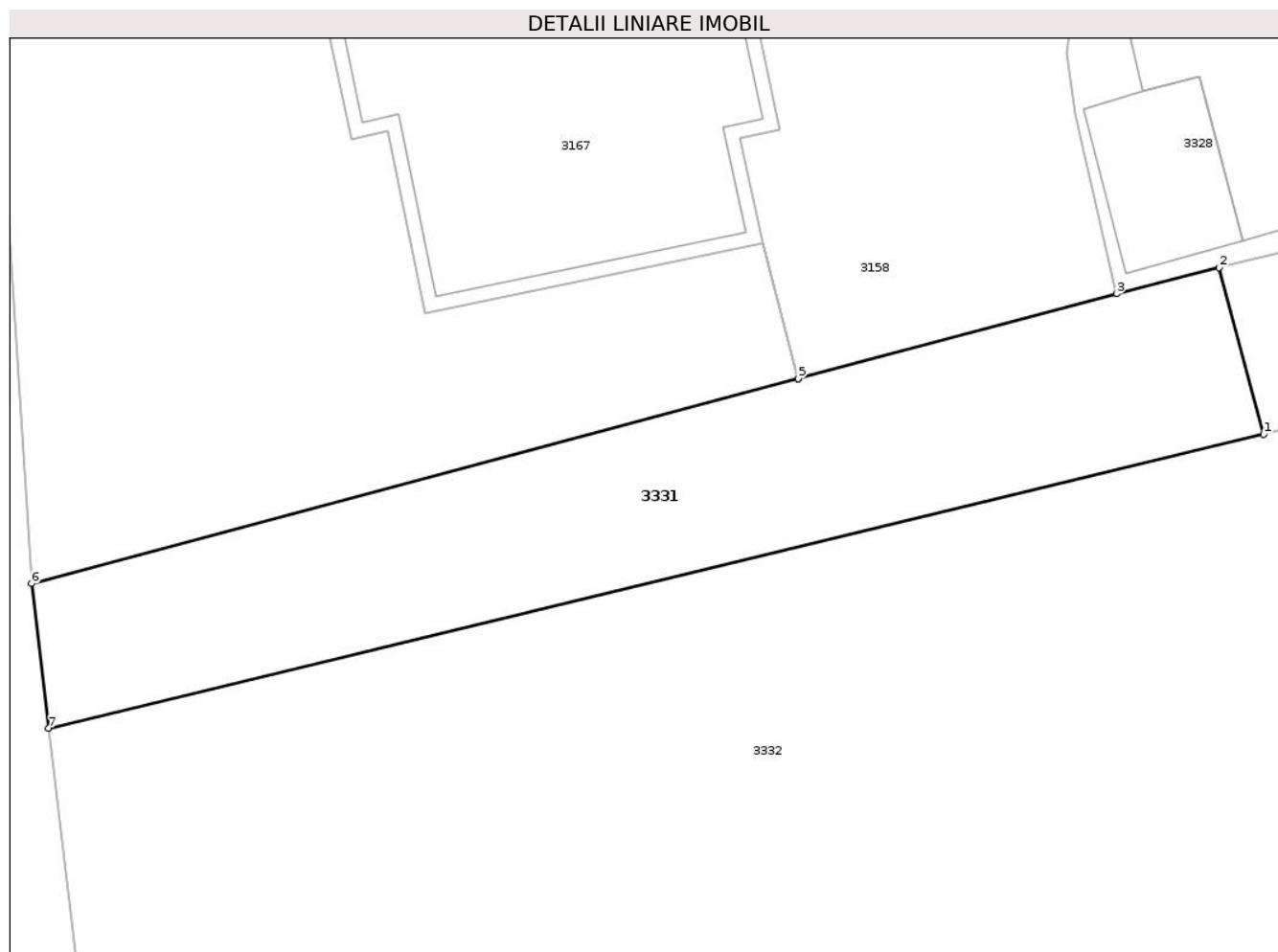
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81025	253	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	253	34	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.339,485 376.425,288	2	490.337,891 376.431,249	6.17
2	490.337,891 376.431,249	3	490.334,218 376.430,319	3.789
3	490.334,218 376.430,319	4	490.322,818 376.427,282	11.797
4	490.322,818 376.427,282	5	490.322,813 376.427,281	0.005
5	490.322,813 376.427,281	6	490.295,366 376.419,953	28.409

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.295,366 376.419,953	7	490.295,978 376.414,771	5.218
7	490.295,978 376.414,771	1	490.339,485 376.425,288	44.76

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3332**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84174	Din acte: 2.343 Masurata: 3.454	Sector cadastral:56 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
46492 / 09/07/2021		
Act Notarial nr. 49, din 16/11/2020 emis de BNP CAUNEI FLORESCU MARIANA (act administrativ nr 6751 din 11.06.2021, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 6752 din 11.06.2021, emis de Primaria Maracineni;act notarial nr 603 din 25.05.2021, emis de BNP CAUNEI FLORESCU MARIANA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) VIȘAN GHEORGHE	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) VIȘAN MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

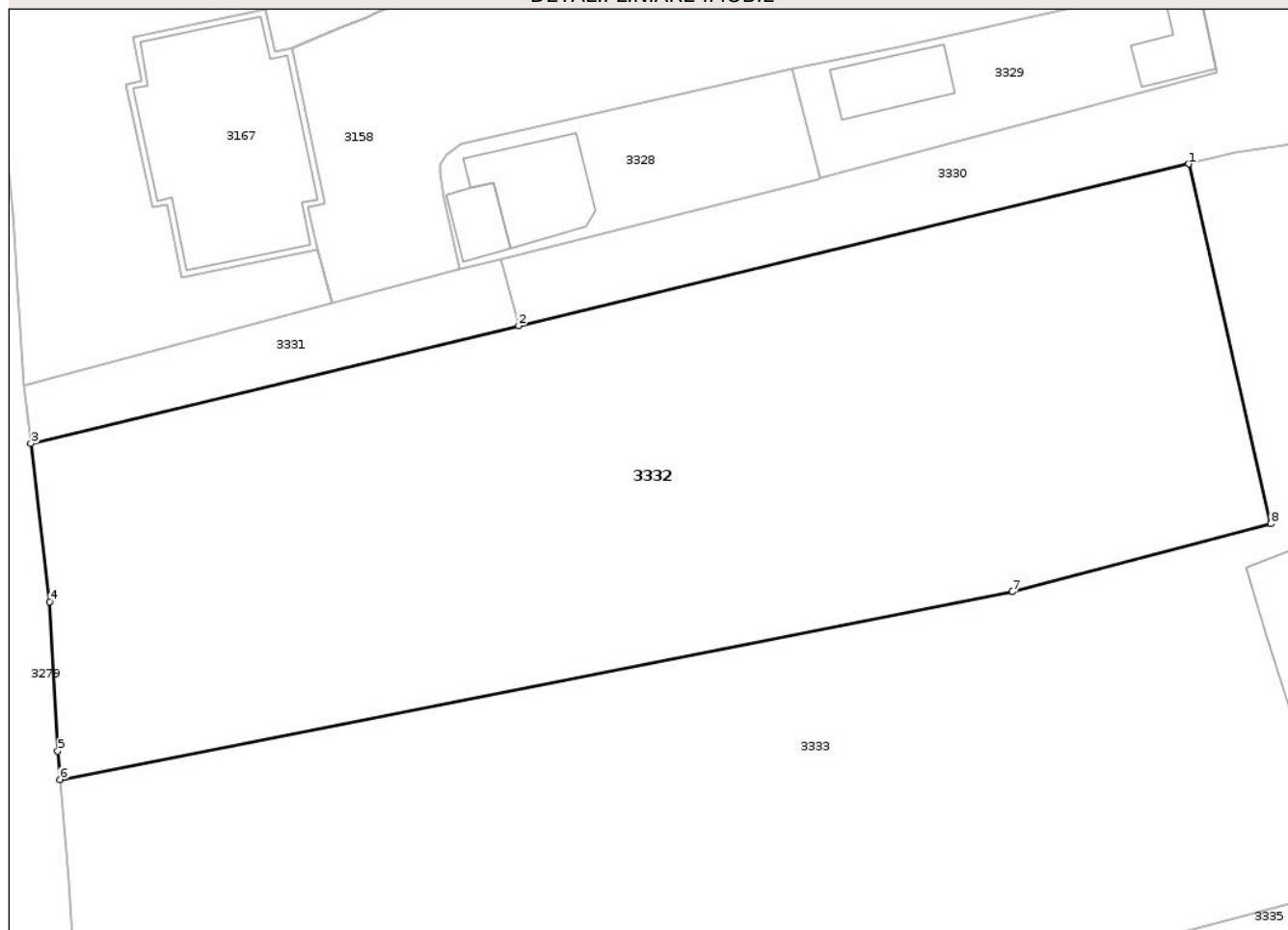
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84174	Din acte: 2.343 Masurata: 3.454	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.454	34	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.399,251 376.439,736	2	490.339,485 376.425,288	61.488
2	490.339,485 376.425,288	3	490.295,978 376.414,771	44.76
3	490.295,978 376.414,771	4	490.297,655 376.400,683	14.187
4	490.297,655 376.400,683	5	490.298,373 376.387,331	13.371
5	490.298,373 376.387,331	6	490.298,581 376.384,81	2.53

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.298,581 376.384,81	7	490.383,483 376.401,568	86.54
7	490.383,483 376.401,568	8	490.406,554 376.407,634	23.855
8	490.406,554 376.407,634	1	490.399,251 376.439,736	32.922

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3333**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 77, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84273	Din acte: 6.415 Masurata: 6.418	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	84273-C1	Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 77, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:180 mp; S. construita desfasurata:338 mp; locuinta P+M din anul 2007
A1.2	84273-C2	Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 77, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Locuinta parter din anul 2012

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3038 / 19/01/2023		
Act Notarial nr. 6, din 18/01/2023 emis de Caunei Florescu Mariana;		
B1	Se infiinteaza cf. 84273 a imobilului cu nr. cad. 84273/Mărăcineni ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.80315\cf.80315; ~~ nr.cad.80956\cf.80956;	A1
Act Notarial nr. 1944, din 11/06/2004 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VIȘAN GHEORGHE 2) VIȘAN MARIA, , soți OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80315/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 6227 din 14/06/2004; (provenita din conversia CF 640)	A1, A1.1
Act Notarial nr. 1277, din 16/09/2021 emis de Caunei Florescu Mariana;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VIȘAN GHEORGHE 2) VIȘAN MARIA, soti OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80956/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 62344 din 17/09/2021;	A1, A1.2

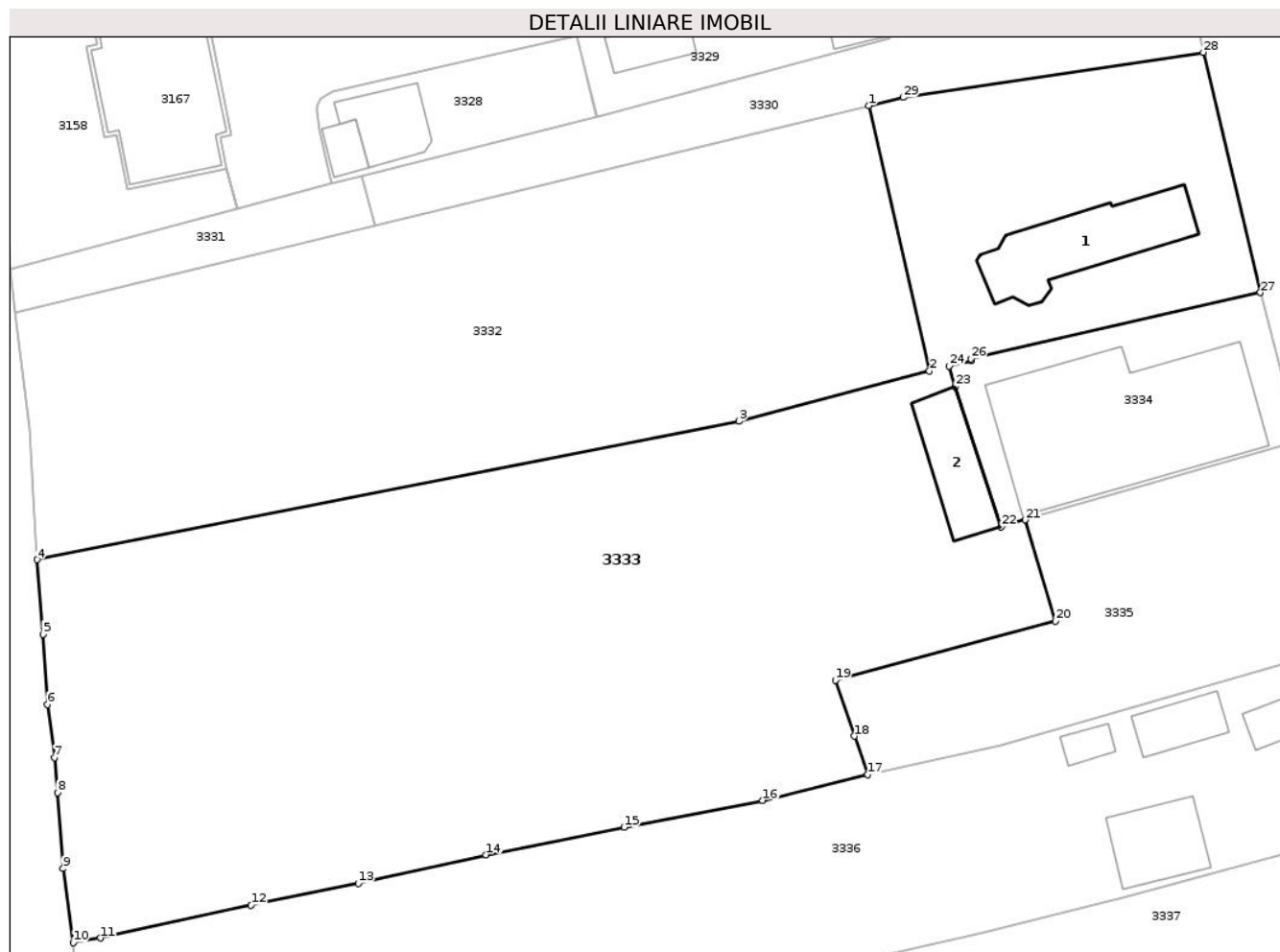
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84273	Din acte: 6.415 Masurata: 6.418	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.289	34	-	-	
2	arabil	DA	4.129	34	11	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	84273-C1	construcții de locuințe	180	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:180 mp; S. construita desfasurata:338 mp; locuinta P+M din anul 2007
A1.2	84273-C2	construcții de locuințe	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Locuinta parter din anul 2012

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.399,251 376.439,736	2	490.406,554 376.407,634	32.922

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	490.406,554 376.407,634	3	490.383,483 376.401,568	23.855

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.383,483 376.401,568	4	490.298,581 376.384,81	86.54
5	490.299,324 376.375,795	6	490.299,847 376.367,305	8.506
7	490.300,687 376.360,866	8	490.301,059 376.356,641	4.241
9	490.301,749 376.347,457	10	490.302,952 376.338,47	9.067
11	490.306,266 376.339,038	12	490.324,489 376.343,022	18.653
13	490.337,454 376.345,654	14	490.352,908 376.349,114	15.837
15	490.369,595 376.352,438	16	490.386,376 376.355,69	17.093
17	490.399,09 376.358,804	18	490.397,507 376.363,458	4.916
19	490.395,196 376.370,248	20	490.421,795 376.377,378	27.538
21	490.418,143 376.389,636	22	490.415,24 376.388,781	3.026
23	490.409,699 376.405,73	24	490.408,941 376.408,215	2.598
25	490.411,634 376.408,871	26	490.411,601 376.409,126	0.257
27	490.446,595 376.417,131	28	490.439,712 376.446,187	29.86
29	490.403,38 376.440,734	1	490.399,251 376.439,736	4.248

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.298,581 376.384,81	5	490.299,324 376.375,795	9.046
6	490.299,847 376.367,305	7	490.300,687 376.360,866	6.494
8	490.301,059 376.356,641	9	490.301,749 376.347,457	9.21
10	490.302,952 376.338,47	11	490.306,266 376.339,038	3.362
12	490.324,489 376.343,022	13	490.337,454 376.345,654	13.229
14	490.352,908 376.349,114	15	490.369,595 376.352,438	17.015
16	490.386,376 376.355,69	17	490.399,09 376.358,804	13.09
18	490.397,507 376.363,458	19	490.395,196 376.370,248	7.173
20	490.421,795 376.377,378	21	490.418,143 376.389,636	12.79
22	490.415,24 376.388,781	23	490.409,699 376.405,73	17.832
24	490.408,941 376.408,215	25	490.411,634 376.408,871	2.772
26	490.411,601 376.409,126	27	490.446,595 376.417,131	35.898
28	490.439,712 376.446,187	29	490.403,38 376.440,734	36.739

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3334**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:626
Nr. cadastral vechi:937

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 75, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80039	745	Sector cadastral:56 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80039-C1	Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 75, Jud. Arges	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:465 mp; S. construita desfasurata:1037 mp; CONSTRUCTIE S+P+1E

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7489 / 13/07/2004		
Act Administrativ nr. 197, din 09/06/2004 emis de -;		
B3	În baza contractului de comodat din 1.06.2004 se notează dreptul de folosință pe termen de 10 ani începînd cu data încheierii contractului , asupra terenului 1) SC ZARIS AUTOCOM SRL , CIF:99999999999999 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 626)</i>	A1
5701 / 11/03/2009		
Act Administrativ nr. 1571, din 09/03/2009 emis de PRIMARIA MARACINENI (act notarial nr. 6479/19-12-2003 emis de BNP STAN; act administrativ nr. 197/09-06-2004 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 198/11-05-2004 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 25/28-12-2005 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 2921/10-02-2009 emis de OCPI PITESTI; act administrativ nr. 1572/09-03-2009 emis de PRIMARIA MARACINENI;;)		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC ZARIS AUTOCOM SRL , CIF:99999999999999	A1.1
9079 / 15/04/2009		
Act Notarial nr. 679, din 14/04/2009 emis de BNP CIRSTOIU VALERICA (act administrativ nr. 6383/14-04-2009 emis de CEC);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC ZARIS AUTOCOM SRL , CIF:99999999999999	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

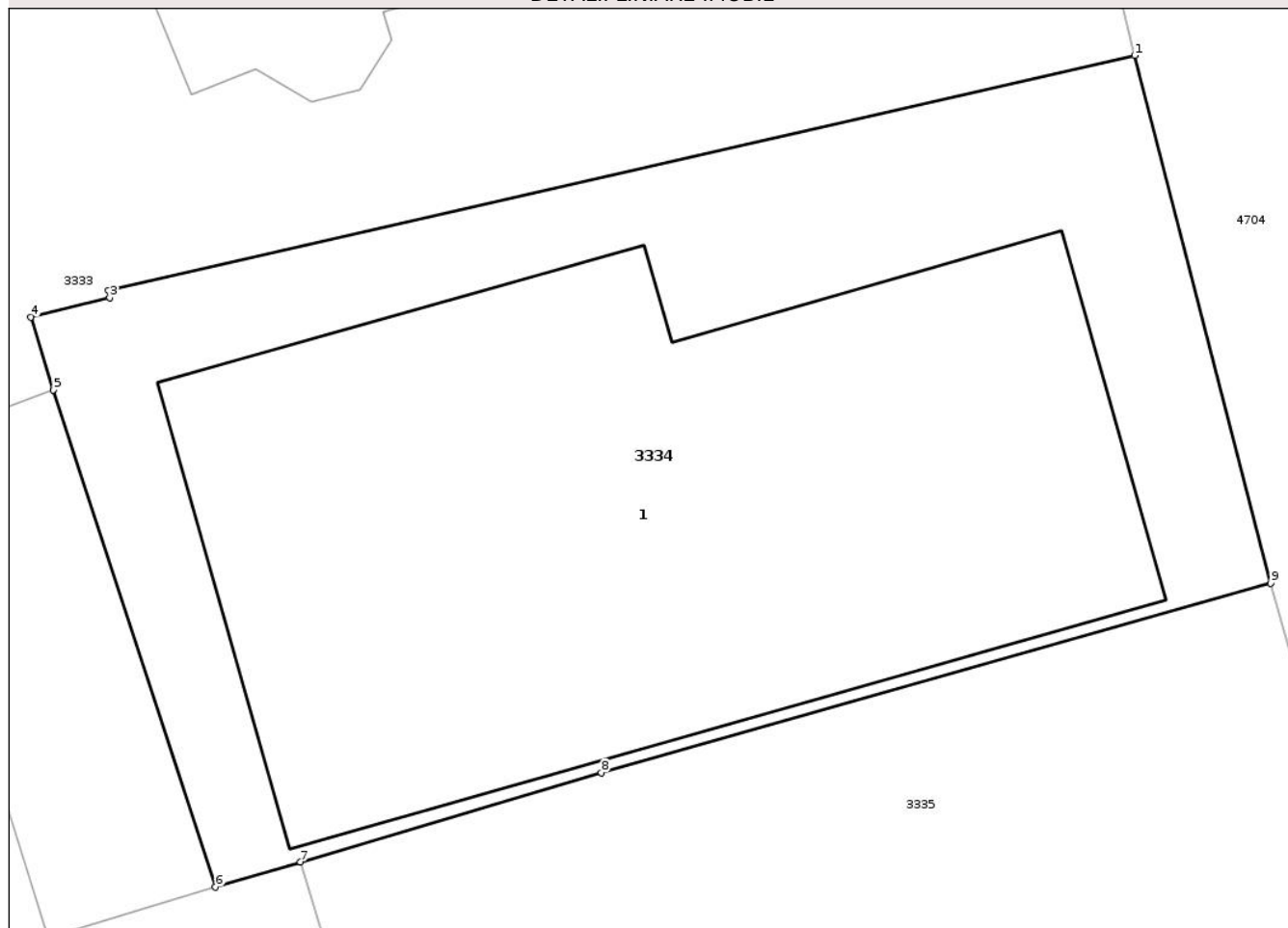
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80039	745	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	745	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80039-C1	construcții industriale și edilitare	465	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:465 mp; S. construita desfășurată:1037 mp; CONSTRUCTIE S+P+1E

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.446,595 376.417,131	2	490.411,601 376.409,126	35.898
2	490.411,601 376.409,126	3	490.411,634 376.408,871	0.257
3	490.411,634 376.408,871	4	490.408,941 376.408,215	2.772

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.408,941 376.408,215	5	490.409,699 376.405,73	2.598
5	490.409,699 376.405,73	6	490.415,24 376.388,781	17.832
6	490.415,24 376.388,781	7	490.418,143 376.389,636	3.026
7	490.418,143 376.389,636	8	490.428,399 376.392,681	10.698
8	490.428,399 376.392,681	9	490.451,236 376.399,136	23.732
9	490.451,236 376.399,136	1	490.446,595 376.417,131	18.584

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3335**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principala, Nr. 73, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84622	1.212	Sector cadastral:56 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22079 / 11/04/2023		
Act Notarial nr. 437, din 11/04/2023 emis de Alecsioiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cf. 84622 a imobilului cu nr. cad. 84622/Măcăneni ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: -- nr.cad.81433\cf.81433; -- nr.cad.84618\cf.84618;	A1
Act Administrativ nr. 17, din 27/09/1999 emis de - (M.O. nr. 609 bis din 16.08.2002);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA MĂCĂNENI - domeniul public , CIF:9999999999999 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81433/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 46858 din 15/11/2007; (provenita din conversia CF 1578)</i>	A1
Act Administrativ nr. 36, din 22/03/2023 emis de Consiliul Local Maracineni (act administrativ nr 3902 din 29.03.2023, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 3899 din 29.03.2023, emis de Primaria Maracineni);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA MARACINENI , CIF:4122582, domeniul public <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84618/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 19325 din 30/03/2023;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

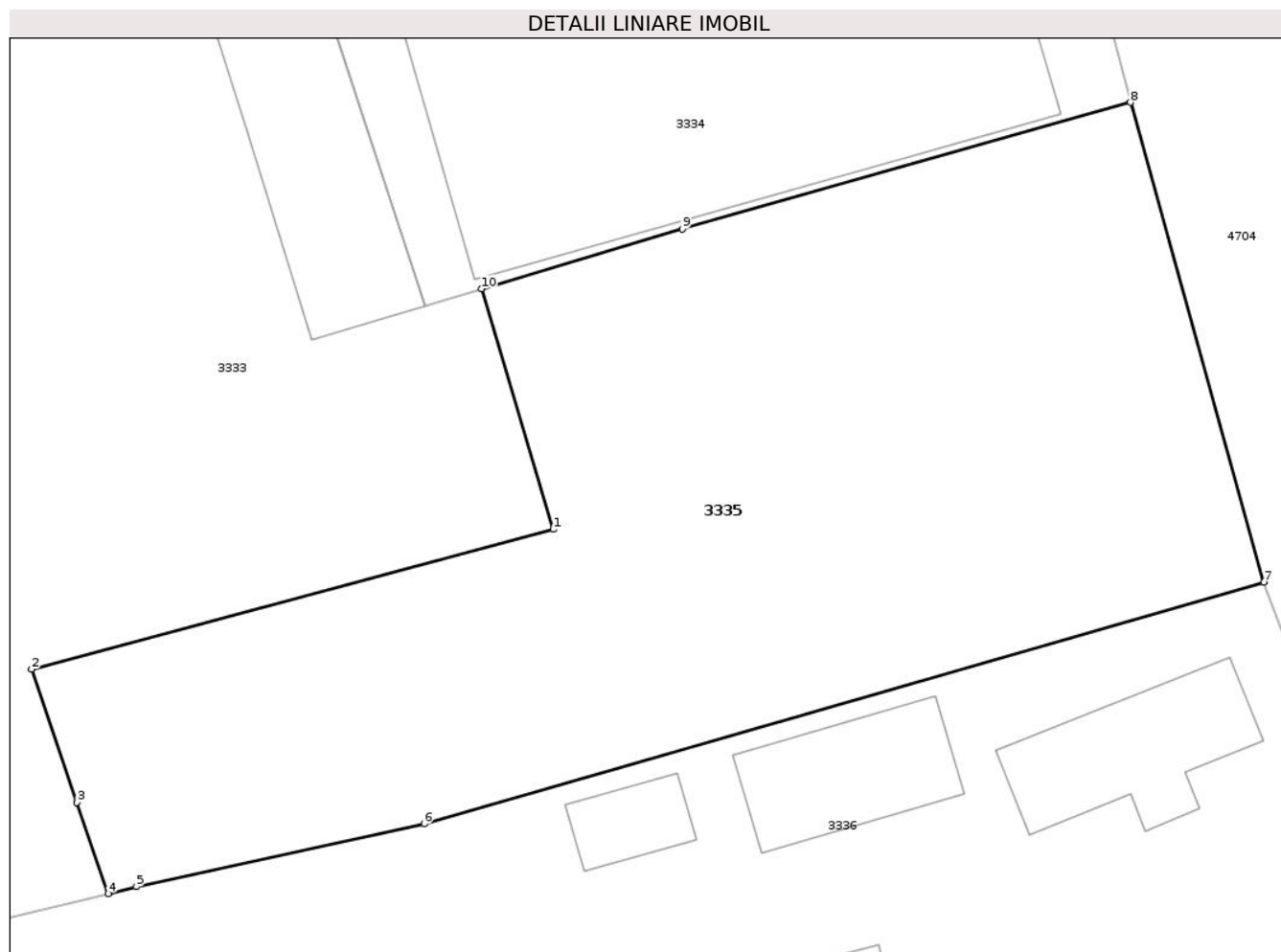
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84622	1.212	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.212	34	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.421,795 376.377,378	2	490.395,196 376.370,248	27.538
2	490.395,196 376.370,248	3	490.397,507 376.363,458	7.173
3	490.397,507 376.363,458	4	490.399,09 376.358,804	4.915
4	490.399,09 376.358,804	5	490.400,543 376.359,16	1.496
5	490.400,543 376.359,16	6	490.415,212 376.362,363	15.014

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.415,212 376.362,363	7	490.458,05 376.374,68	44.574
7	490.458,05 376.374,68	8	490.451,236 376.399,136	25.388
8	490.451,236 376.399,136	9	490.428,399 376.392,681	23.732
9	490.428,399 376.392,681	10	490.418,143 376.389,636	10.698
10	490.418,143 376.389,636	1	490.421,795 376.377,378	12.79

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3336**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:756

Nr. cadastral vechi:1074

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 71, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80775	3.645	Sector cadastral:56 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80775-C1	Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 71, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:192 mp; Locuinta P+1
A1.2	80775-C2	Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 71, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Locuinta
A1.3	80775-C3	Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 71, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Anexa
A1.4	80775-C4	Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 71, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1647 / 28/01/2005		
Act Notarial nr. 12530, din 14/04/1993 emis de - (contract de întreținere aut. nr. 9435 din 30031994, certificat de urbanism nr. 1088 din 26.04.1993, autorizație de construire nr. 1089 din 26.04.1993, act de alipire);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IVAȘCU ION 2) IVAȘCU LISET-MARILENA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 756)	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IVAȘCU ION 2) IVAȘCU LISET-MARILENA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

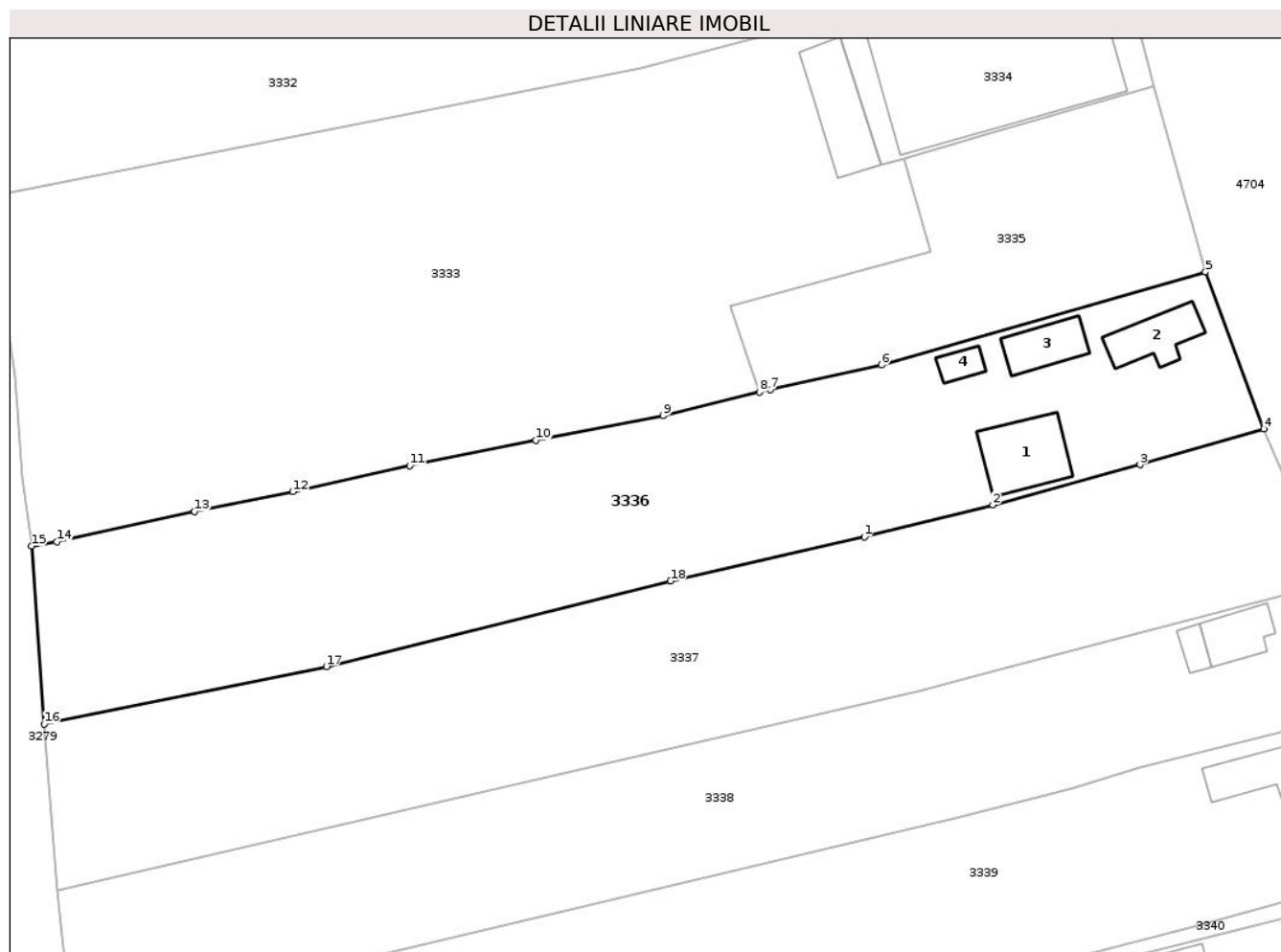
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80775	3.645	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	905	34	-	-	
2	arabil	DA	2.740	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80775-C1	construcții de locuințe	96	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:192 mp; Locuinta P+1
A1.2	80775-C2	construcții de locuințe	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Locuinta
A1.3	80775-C3	construcții anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Anexa
A1.4	80775-C4	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.412,962 376.339,694	2	490.429,941 376.343,897	17.491
2	490.429,941 376.343,897	3	490.449,392 376.349,209	20.163
3	490.449,392 376.349,209	4	490.465,745 376.353,977	17.034
4	490.465,745 376.353,977	5	490.458,05 376.374,68	22.087
5	490.458,05 376.374,68	6	490.415,212 376.362,363	44.574
6	490.415,212 376.362,363	7	490.400,543 376.359,16	15.014
7	490.400,543 376.359,16	8	490.399,09 376.358,804	1.496
8	490.399,09 376.358,804	9	490.386,376 376.355,69	13.09
9	490.386,376 376.355,69	10	490.369,595 376.352,438	17.093
10	490.369,595 376.352,438	11	490.352,908 376.349,114	17.015
11	490.352,908 376.349,114	12	490.337,454 376.345,654	15.837
12	490.337,454 376.345,654	13	490.324,489 376.343,022	13.229
13	490.324,489 376.343,022	14	490.306,266 376.339,038	18.653
14	490.306,266 376.339,038	15	490.302,952 376.338,47	3.362
15	490.302,952 376.338,47	16	490.304,615 376.314,968	23.561
16	490.304,615 376.314,968	17	490.341,908 376.322,577	38.061
17	490.341,908 376.322,577	18	490.387,368 376.333,864	46.84
18	490.387,368 376.333,864	1	490.412,962 376.339,694	26.25

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3337**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 69, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81340	3.613	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26465 / 13/07/2012		
Act Notarial nr. 1550, din 12/07/2012 emis de STAN ANA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) IVAȘCU LISET MARILENA, căsătorită cu	
	2) IVASCU ION	

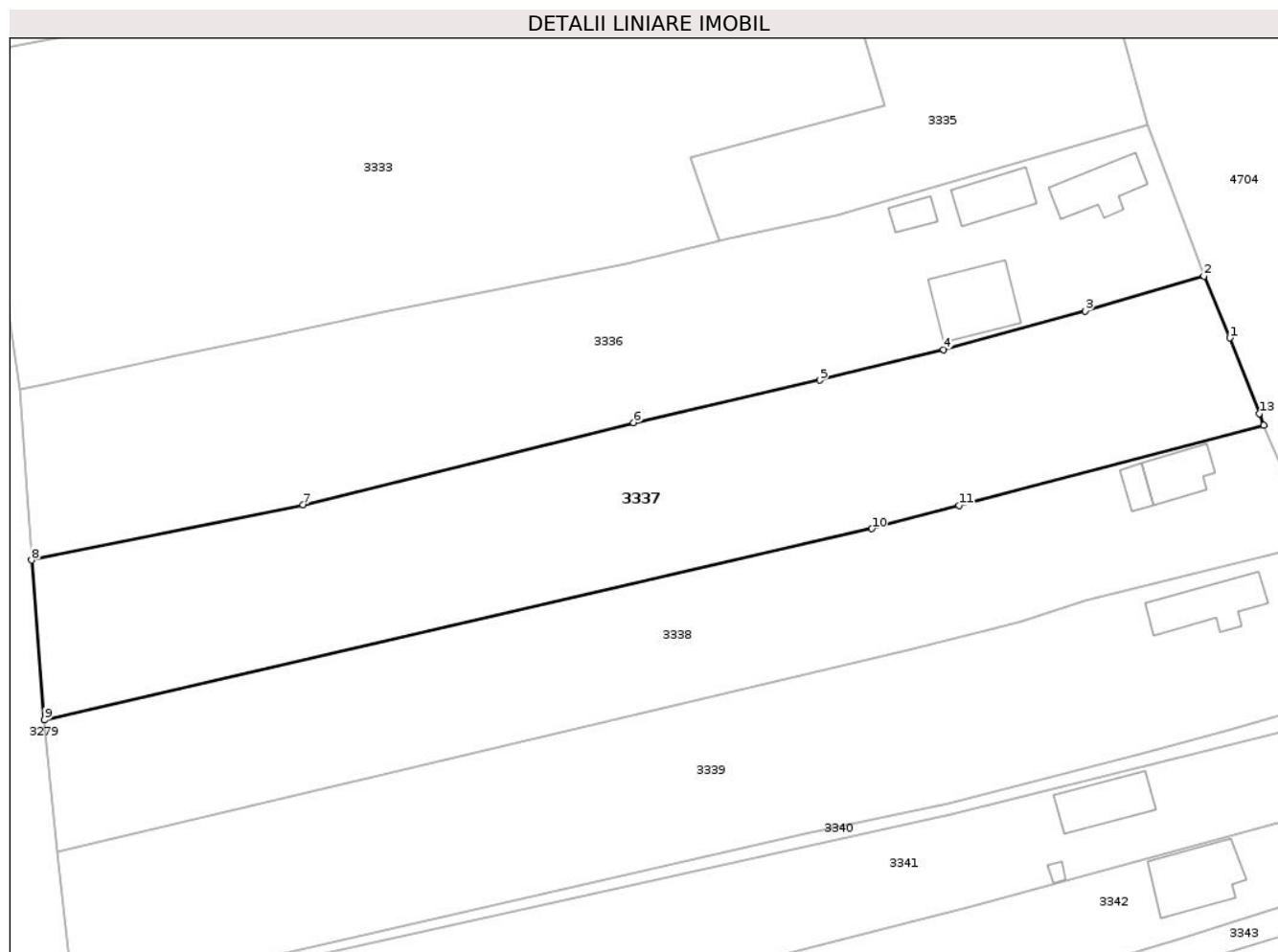
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81340	3.613	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.187	34	12	-	
2	livada	DA	2.426	34	12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.469,303 376.345,488	2	490.465,745 376.353,977	9.204
2	490.465,745 376.353,977	3	490.449,392 376.349,209	17.034
3	490.449,392 376.349,209	4	490.429,941 376.343,897	20.163
4	490.429,941 376.343,897	5	490.412,962 376.339,694	17.491

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	490.412,962 376.339,694	6	490.387,368 376.333,864	26.25
6	490.387,368 376.333,864	7	490.341,908 376.322,577	46.84
7	490.341,908 376.322,577	8	490.304,615 376.314,968	38.061
8	490.304,615 376.314,968	9	490.306,385 376.293,039	22.0
9	490.306,385 376.293,039	10	490.420,094 376.319,298	116.702
10	490.420,094 376.319,298	11	490.432,076 376.322,458	12.392
11	490.432,076 376.322,458	12	490.473,961 376.333,502	43.317
12	490.473,961 376.333,502	13	490.473,345 376.335,087	1.7
13	490.473,345 376.335,087	1	490.469,303 376.345,488	11.159

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3338**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principala, Nr. 67, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84964	3.086	Sector cadastral:56 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	84964-C1	Loc. Maracineni, Str Principala, Nr. 67, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53.4 mp; Locuinta construita in anul 1962;
A1.2	84964-C2	Loc. Maracineni, Str Principala, Nr. 67, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18.4 mp; Beci cu terasa acoperita, construita in anul 1962;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
45843 / 17/07/2024		
Act Administrativ nr. 31480, din 19/12/1993 emis de CJ ARGES (act administrativ nr 7773 din 11.07.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI;act administrativ nr 00214587802 din 21.06.2024, emis de GROUPAMA ASIGURARI S.A.;hotarare judecatoreasca nr 5823 din 02.11.2020, emis de JUDECATORIA PITESTI; act notarial nr 473 din 11.06.2024, emis de MIHAILESCU OANA ANDREEA;act administrativ nr 7775 din 11.07.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LĂZĂRESCU AURELIA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in temeiul art. 37, alin 2 din Legea 7/1996, republicata cu modificarile ulterioare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LĂZĂRESCU AURELIA	A1.1, A1.2
71893 / 23/10/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1495/2024, din 09/07/2024 emis de JUDECATORIA CURTEA DE ARGES;		
B3	Se noteaza sentinta civila nr. 1495/2024 pronuntata de Judecatoria CURTEA DE ARGES in dosar 19526/280/2019/a2, prin care s-a dispus inlocuirea masurii punerii sub interdictie judecatoreasca a intimatei LĂZĂRESCU AURELIA, stabilita prin sentinta civila nr. 5823/2020 din data de 02.11.2020 pronuntata de Judecatoria Pitesti in dosarul numarul 19526/280/2019, cu masura tutelei speciale, pe o perioada de 5 ani si numeste pe OPREA MARIANA in calitate de tutore,	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

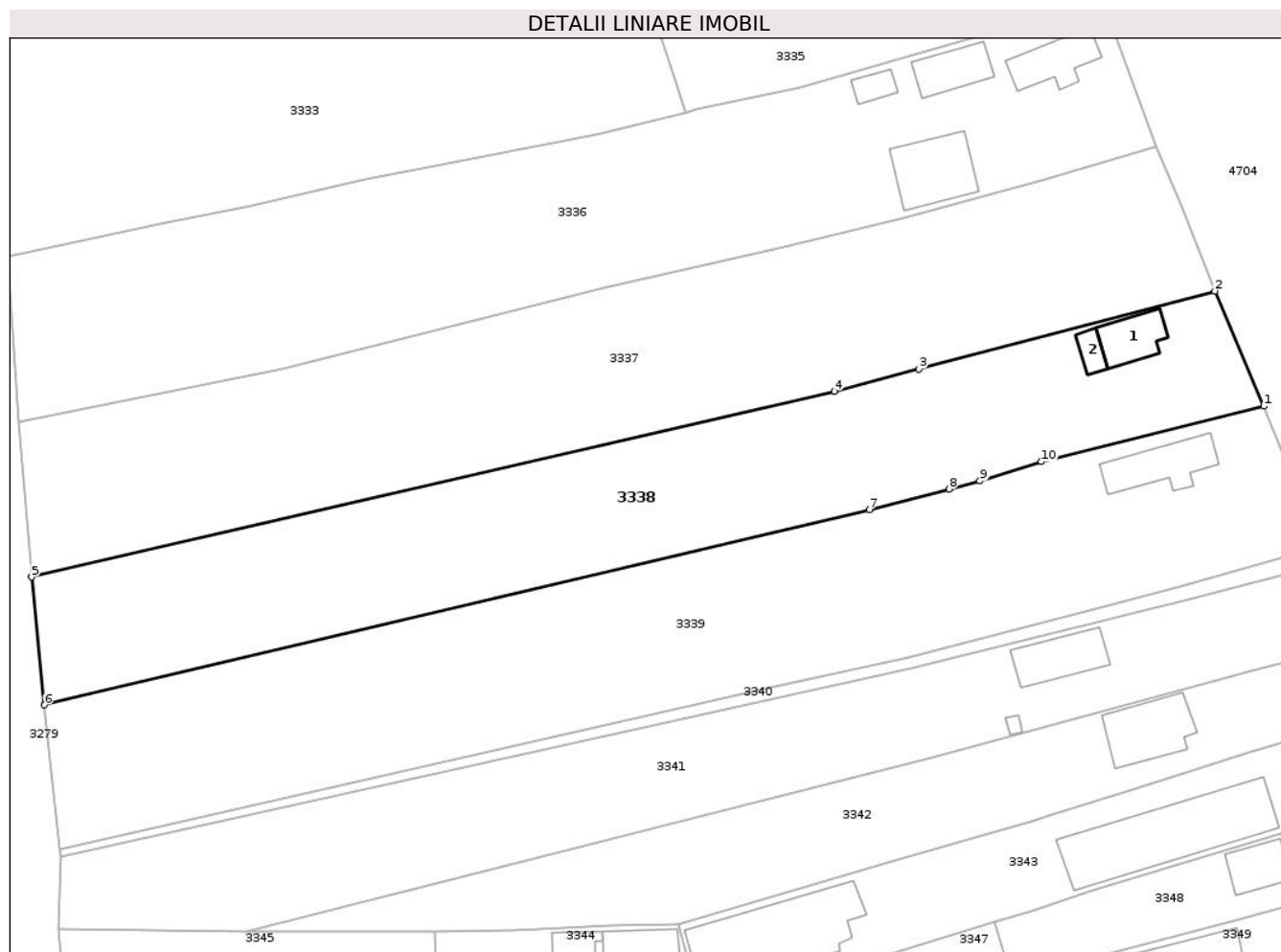
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84964	3.086	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	774	34	12	-	
2	arabil	DA	2.312	34	12	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	84964-C1	construcții de locuințe	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53.4 mp; Locuinta construita in anul 1962;
A1.2	84964-C2	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18.4 mp; Beci cu terasa acoperita, construita in anul 1962;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.480,91 376.317,22	2	490.473,961 376.333,502	17.703

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	490.473,961 376.333,502	3	490.432,076 376.322,458	43.317
3	490.432,076 376.322,458	4	490.420,094 376.319,298	12.392
4	490.420,094 376.319,298	5	490.306,385 376.293,039	116.702
5	490.306,385 376.293,039	6	490.308,21 376.274,92	18.211
6	490.308,21 376.274,92	7	490.425,051 376.302,54	120.061
7	490.425,051 376.302,54	8	490.436,334 376.305,48	11.66
8	490.436,334 376.305,48	9	490.440,71 376.306,62	4.522
9	490.440,71 376.306,62	10	490.449,4 376.309,34	9.106
10	490.449,4 376.309,34	1	490.480,91 376.317,22	32.48

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3339**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:164
Nr. cadastral vechi:222

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 65, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80774	3.835	Sector cadastral:56 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80774-C1	Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 65, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Locuinta, an construire 1939

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
727 / 05/02/2001			
Act Notarial nr. 3766, din 02/11/2000 emis de -;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1, A1.1
	1) IVAȘCU ION		
	2) IVAȘCU LISET MARILENA		
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 164)		

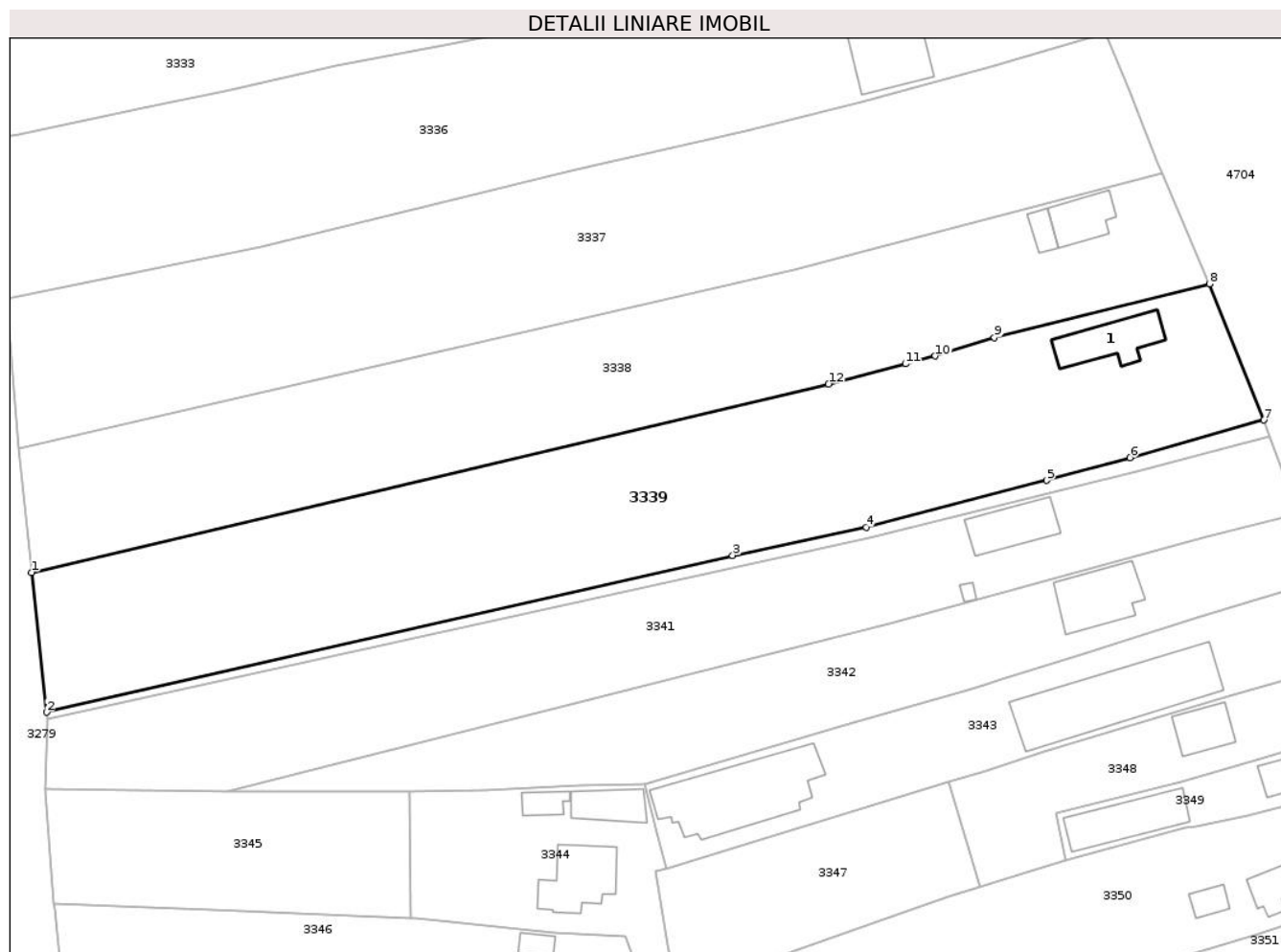
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80774	3.835	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.288	34	12	-	
2	arabil	DA	2.547	34	12	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80774-C1	construcții de locuințe	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Locuinta, an construire 1939

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.308,21 376.274,92	2	490.310,393 376.254,426	20.61
2	490.310,393 376.254,426	3	490.411,004 376.277,411	103.203

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.411,004 376.277,411	4	490.430,601 376.281,568	20.034
4	490.430,601 376.281,568	5	490.457,03 376.288,41	27.3
5	490.457,03 376.288,41	6	490.469,26 376.291,72	12.67
6	490.469,26 376.291,72	7	490.488,9 376.297,25	20.404
7	490.488,9 376.297,25	8	490.480,91 376.317,22	21.509
8	490.480,91 376.317,22	9	490.449,4 376.309,34	32.48
9	490.449,4 376.309,34	10	490.440,71 376.306,62	9.106
10	490.440,71 376.306,62	11	490.436,334 376.305,48	4.522
11	490.436,334 376.305,48	12	490.425,051 376.302,54	11.66
12	490.425,051 376.302,54	1	490.308,21 376.274,92	120.061

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3340**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		294	Sector cadastral:56 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

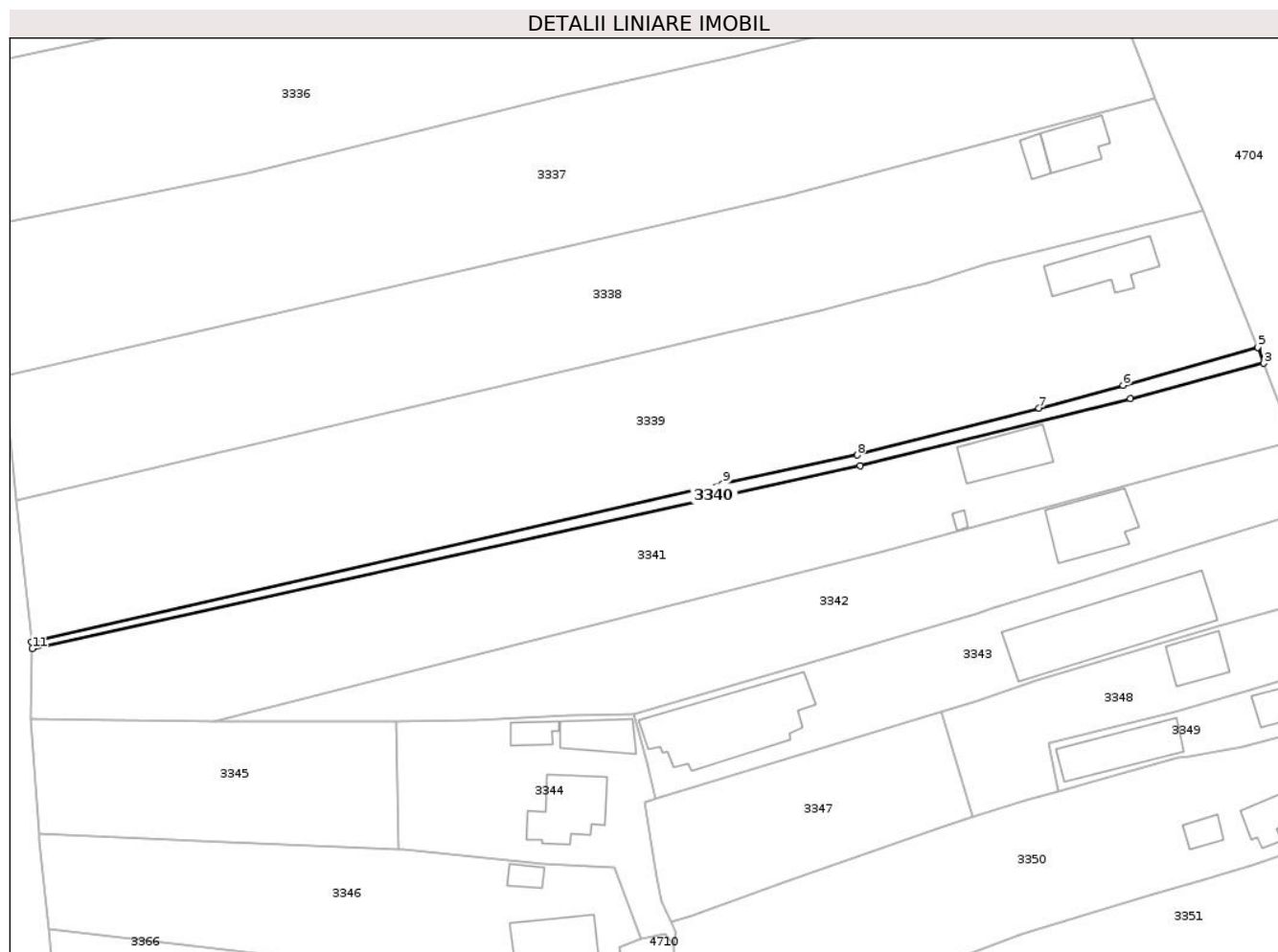
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	294	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	294	34	12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.430,97 376.280,048	2	490.470,348 376.289,796	40.567
2	490.470,348 376.289,796	3	490.489,736 376.294,921	20.054
3	490.489,736 376.294,921	4	490.488,902 376.297,245	2.469
4	490.488,902 376.297,245	5	490.488,9 376.297,25	0.005
5	490.488,9 376.297,25	6	490.469,26 376.291,72	20.404

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.469,26 376.291,72	7	490.457,03 376.288,41	12.67
7	490.457,03 376.288,41	8	490.430,601 376.281,568	27.3
8	490.430,601 376.281,568	9	490.411,004 376.277,411	20.034
9	490.411,004 376.277,411	10	490.310,393 376.254,426	103.203
10	490.310,393 376.254,426	11	490.310,5 376.253,416	1.015
11	490.310,5 376.253,416	1	490.430,97 376.280,048	123.378

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3341**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1059
Nr. cadastral vechi:1474

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 63, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81871	Din acte: 2.305 Masurata: 2.526	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81871-C1	Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 63, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;
A1.2	81871-C2	Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 63, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
16848 / 13/07/2006			
Act Notarial nr. 100007, din 09/05/1995 emis de -;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEDELUCU IONELA CAMELIA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1059)		A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEDELUCU IONELA CAMELIA 2) NEDELUCU GHEORGHE, soti		A1.1, A1.2

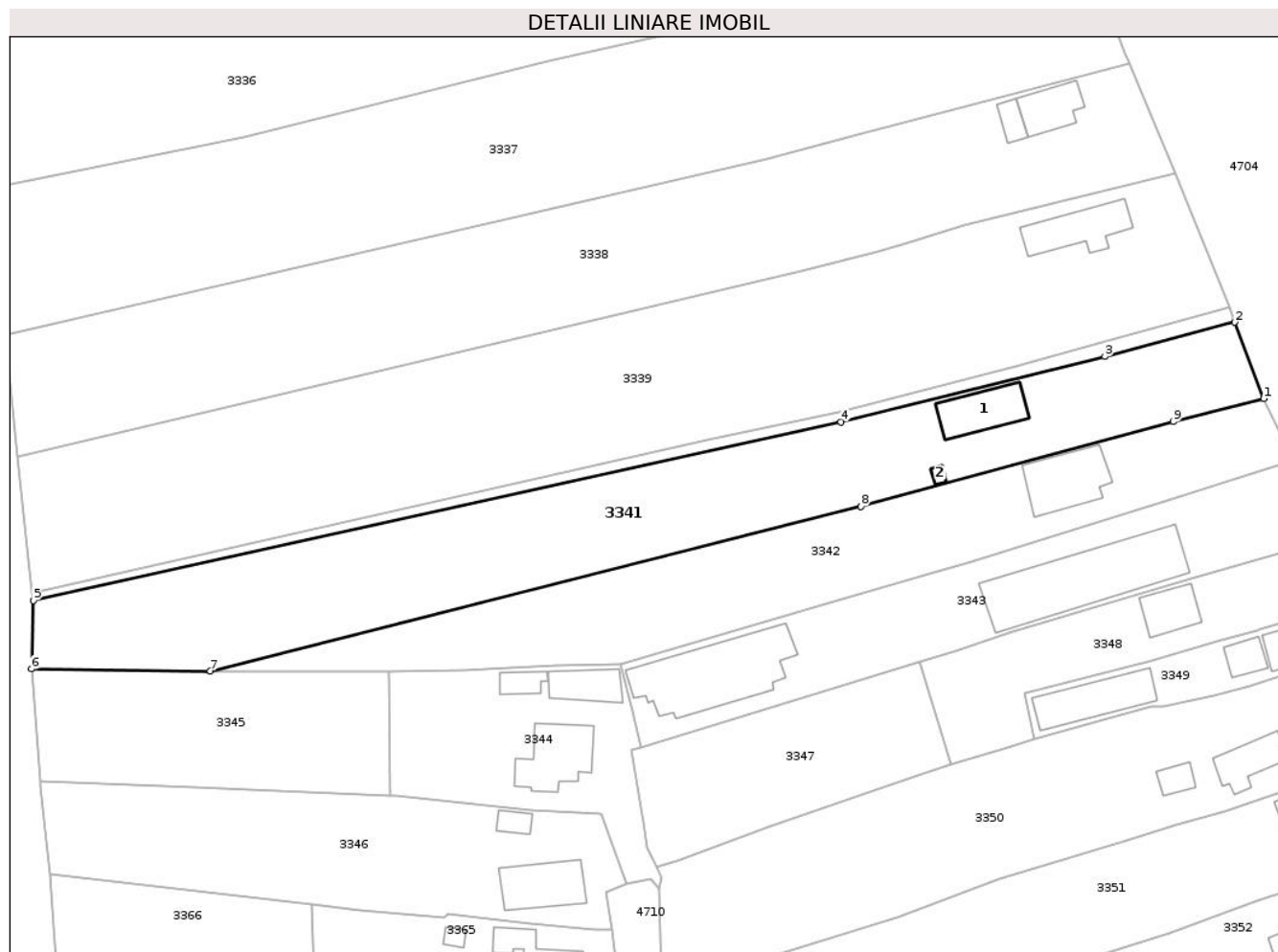
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81871	Din acte: 2.305 Masurata: 2.526	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	978	34	12	-	
2	livada	DA	1.548	34	12	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81871-C1	construcții de locuințe	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;
A1.2	81871-C2	construcții anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.494,031 376.283,514	2	490.489,736 376.294,921	12.189
2	490.489,736 376.294,921	3	490.470,348 376.289,796	20.054

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.470,348 376.289,796	4	490.430,97 376.280,048	40.567
4	490.430,97 376.280,048	5	490.310,5 376.253,416	123.378
5	490.310,5 376.253,416	6	490.310,262 376.243,224	10.196
6	490.310,262 376.243,224	7	490.336,924 376.242,895	26.664
7	490.336,924 376.242,895	8	490.433,945 376.267,451	100.081
8	490.433,945 376.267,451	9	490.480,494 376.280,089	48.234
9	490.480,494 376.280,089	1	490.494,031 376.283,514	13.963

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3342**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 61, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.702	Sector cadastral:56 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 61, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măracineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

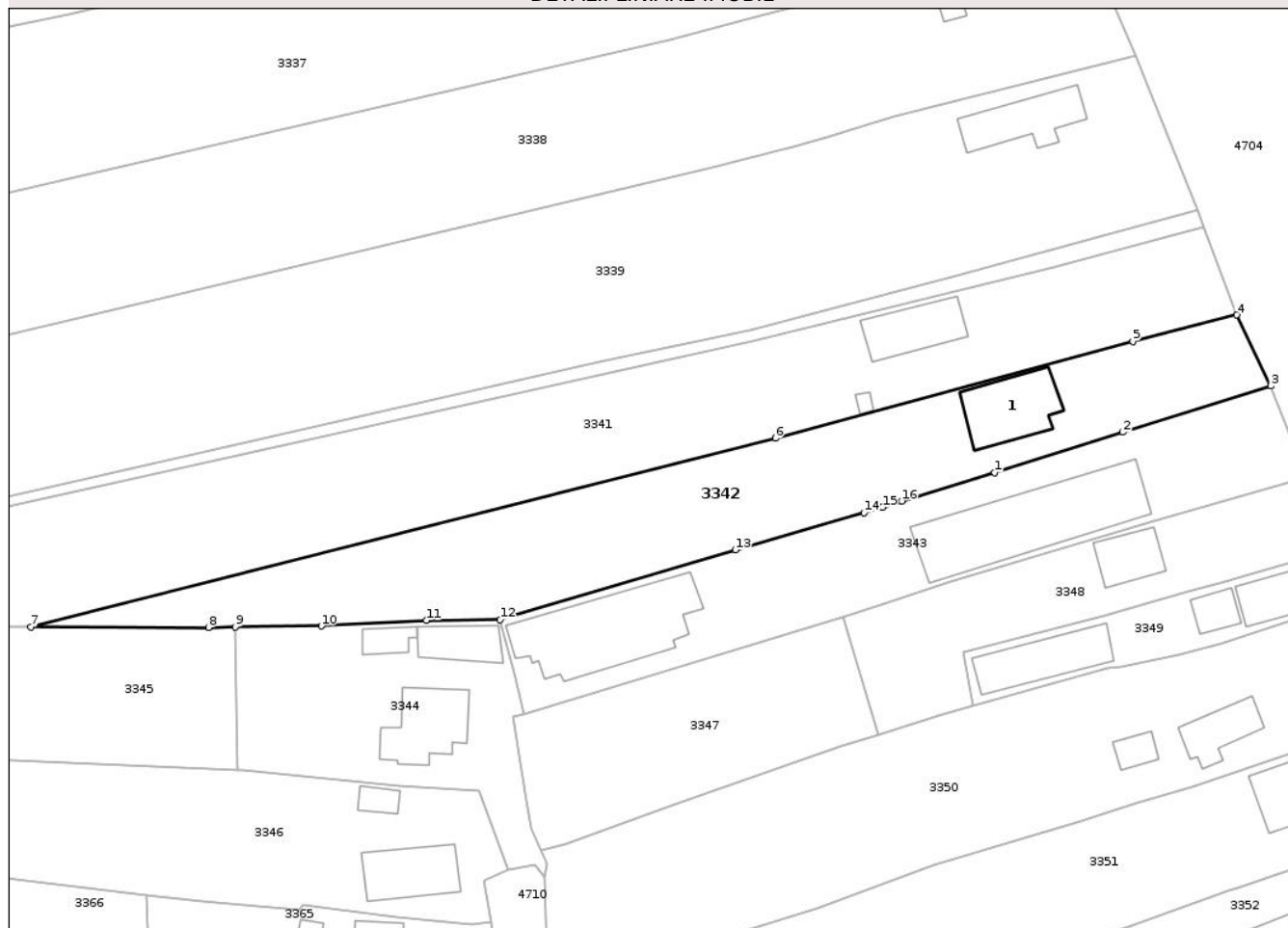
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.702	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	302	34	12	-	
2	arabil	DA	1.400	34	12	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.462,523 376.262,991	2	490.479,171 376.268,24	17.456
2	490.479,171 376.268,24	3	490.498,482 376.274,25	20.225
3	490.498,482 376.274,25	4	490.494,031 376.283,514	10.278

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.494,031 376.283,514	5	490.480,494 376.280,089	13.963
5	490.480,494 376.280,089	6	490.433,945 376.267,451	48.234
6	490.433,945 376.267,451	7	490.336,924 376.242,895	100.081
7	490.336,924 376.242,895	8	490.360,08 376.242,81	23.156
8	490.360,08 376.242,81	9	490.363,54 376.242,855	3.46
9	490.363,54 376.242,855	10	490.374,8 376.243,0	11.261
10	490.374,8 376.243,0	11	490.388,491 376.243,75	13.711
11	490.388,491 376.243,75	12	490.398,078 376.243,813	9.587
12	490.398,078 376.243,813	13	490.428,73 376.252,901	31.971
13	490.428,73 376.252,901	14	490.445,476 376.257,751	17.434
14	490.445,476 376.257,751	15	490.447,898 376.258,453	2.522
15	490.447,898 376.258,453	16	490.450,393 376.259,277	2.628
16	490.450,393 376.259,277	1	490.462,523 376.262,991	12.686

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3343**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:534
Nr. cadastral vechi:874

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 59, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80822	Din acte: 1.291 Masurata: 1.300	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80822-C1	Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 59, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:199 mp; S. construita desfasurata:230 mp;
A1.2	80822-C2	Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 59, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:230 mp; S. construita desfasurata:230 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31623 / 17/07/2008		
Act Notarial nr. 3232, din 16/07/2008 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC SANNIS ON & GI SRL, CIF:9999999999999 OBSERVATII: (provenita din conversia CF 534)	A1
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC SANNIS ON & GI SRL, CIF:9999999999999	A1.1, A1.2

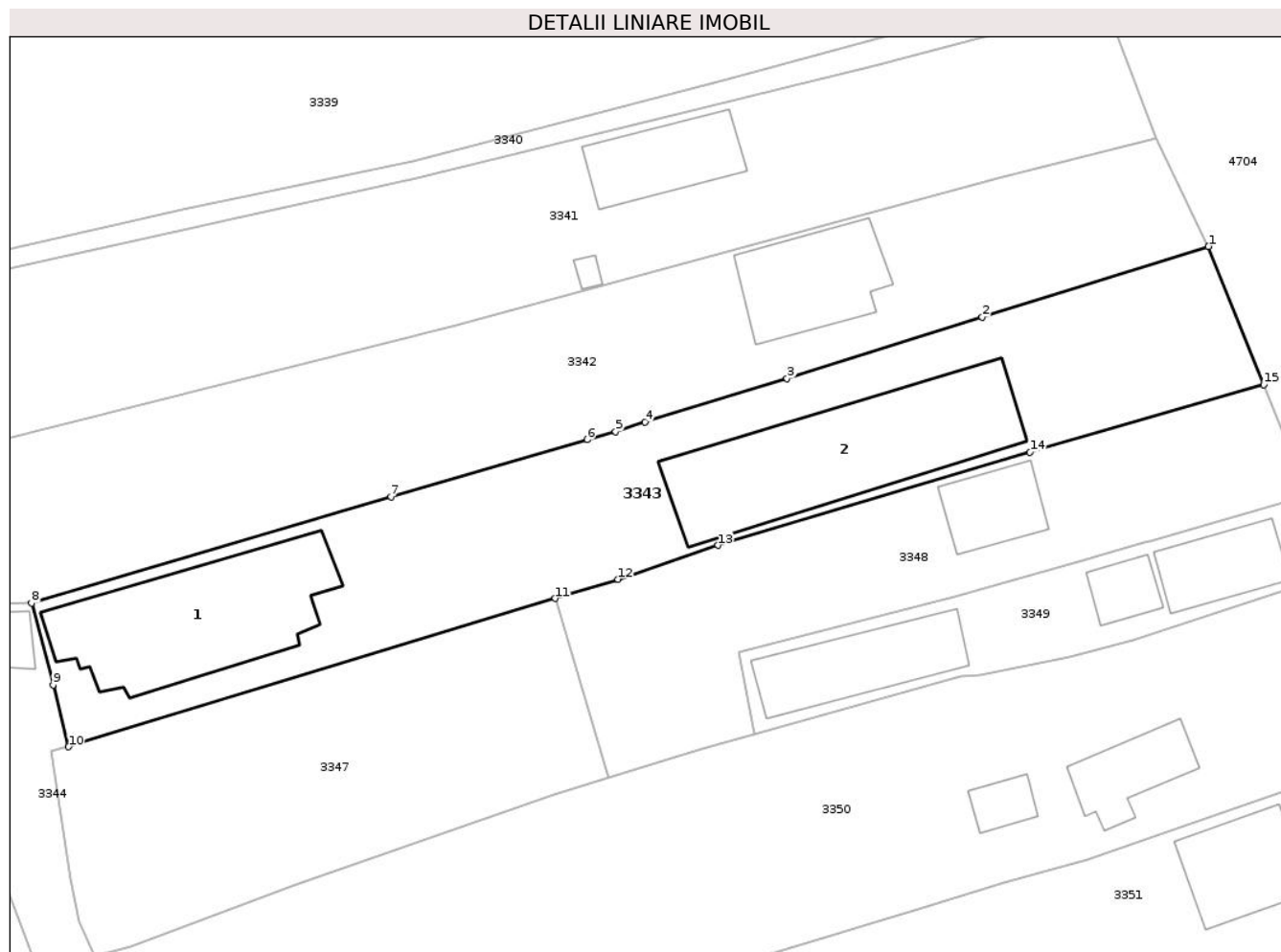
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80822	Din acte: 1.291 Masurata: 1.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.300	34	12	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80822-C1	construcții de locuințe	199	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:199 mp; S. construita desfasurata:230 mp;
A1.2	80822-C2	construcții administrative si social culturale	230	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:230 mp; S. construita desfasurata:230 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.498,482 376.274,25	2	490.479,171 376.268,24	20.225
2	490.479,171 376.268,24	3	490.462,523 376.262,991	17.456

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.462,523 376.262,991	4	490.450,393 376.259,277	12.686
4	490.450,393 376.259,277	5	490.447,898 376.258,453	2.628
5	490.447,898 376.258,453	6	490.445,476 376.257,751	2.522
6	490.445,476 376.257,751	7	490.428,73 376.252,901	17.434
7	490.428,73 376.252,901	8	490.398,078 376.243,813	31.971
8	490.398,078 376.243,813	9	490.399,908 376.236,838	7.211
9	490.399,908 376.236,838	10	490.401,231 376.231,556	5.445
10	490.401,231 376.231,556	11	490.442,746 376.244,205	43.399
11	490.442,746 376.244,205	12	490.448,111 376.245,839	5.608
12	490.448,111 376.245,839	13	490.456,623 376.248,748	8.995
13	490.456,623 376.248,748	14	490.483,246 376.256,706	27.787
14	490.483,246 376.256,706	15	490.503,198 376.262,444	20.761
15	490.503,198 376.262,444	1	490.498,482 376.274,25	12.713

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3344**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:885
Nr. cadastral vechi:1263

Adresa: Loc. Maracineni, Str Gropeni, Nr. 16, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81681	Din acte: 804 Masurata: 810	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81681-C1	Loc. Maracineni, Str Gropeni, Nr. 16, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Locuinta (S+P) construita in anul 1998
A1.2	81681-C2	Loc. Maracineni, Str Gropeni, Nr. 16, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Garaj (parter) construit in anul 2018
A1.3	81681-C3	Loc. Maracineni, Str Gropeni, Nr. 16, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexa (P+1) construita in anul 2018

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24698 / 18/10/2005		
Act Notarial nr. 9438, din 30/03/1994 emis de - (certificat de urbanism nr. 1088/27.07.1995, autorizatie de construire nr. 1090/27.07.1995);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIVEREANU T CARMEN 2) CHIVEREANU POMPIIU OBSERVATII: (provenita din conversia CF 885)	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIVEREANU T CARMEN 2) CHIVEREANU POMPIIU	A1.1
23580 / 08/04/2022		
Act Administrativ nr. 2251, din 22/02/2022 emis de Primaria Maracineni (act administrativ nr 3017 din 14.03.2022, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 3015 din 14.03.2022, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 24 din 17.07.2009, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 3016 din 14.03.2022, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 3018 din 14.03.2022, emis de Primaria Maracineni);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIVEREANU POMPIIU	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

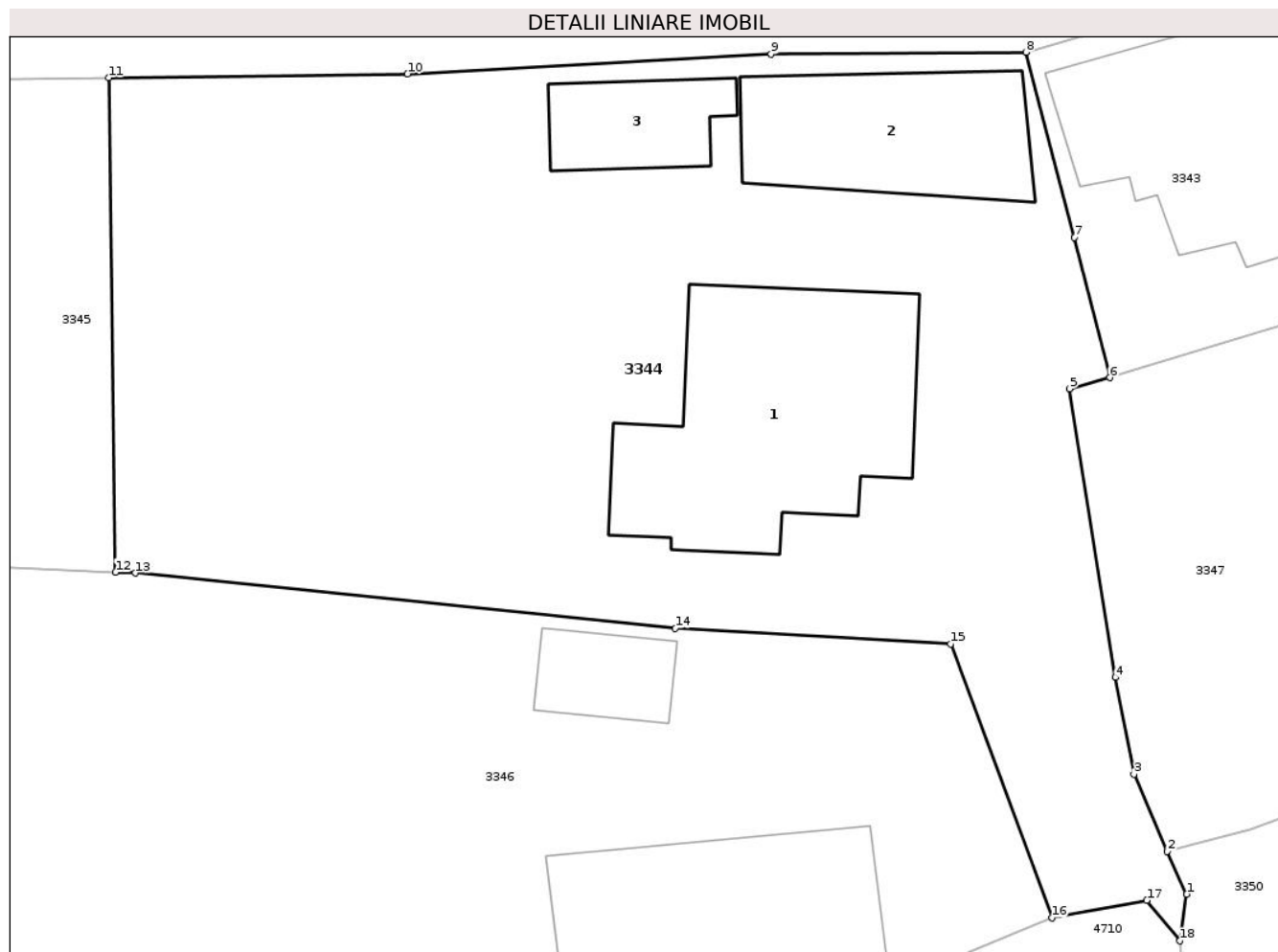
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81681	Din acte: 804 Masurata: 810	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	810	34	12	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81681-C1	construcții de locuințe	88	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Locuinta (S+P) construita in anul 1998
A1.2	81681-C2	construcții anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Garaj (parter) construit in anul 2018
A1.3	81681-C3	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexa (P+1) construita in anul 2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.404,134 376.212,11	2	490.403,408 376.213,726	1.771
2	490.403,408 376.213,726	3	490.402,146 376.216,625	3.162
3	490.402,146 376.216,625	4	490.401,447 376.220,269	3.71
4	490.401,447 376.220,269	5	490.399,711 376.231,14	11.009
5	490.399,711 376.231,14	6	490.401,231 376.231,556	1.576
6	490.401,231 376.231,556	7	490.399,908 376.236,838	5.445
7	490.399,908 376.236,838	8	490.398,078 376.243,813	7.211
8	490.398,078 376.243,813	9	490.388,491 376.243,75	9.587
9	490.388,491 376.243,75	10	490.374,8 376.243,0	13.711
10	490.374,8 376.243,0	11	490.363,54 376.242,855	11.261
11	490.363,54 376.242,855	12	490.363,802 376.224,233	18.624
12	490.363,802 376.224,233	13	490.364,55 376.224,2	0.749
13	490.364,55 376.224,2	14	490.384,873 376.222,117	20.429
14	490.384,873 376.222,117	15	490.395,247 376.221,536	10.39
15	490.395,247 376.221,536	16	490.399,055 376.211,221	10.995
16	490.399,055 376.211,221	17	490.402,627 376.211,874	3.631
17	490.402,627 376.211,874	18	490.403,866 376.210,349	1.965
18	490.403,866 376.210,349	1	490.404,134 376.212,11	1.782

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3345**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	85031	Din acte: 930 Masurata: 927	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
75363 / 06/11/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2374, din 06/07/2011 emis de Tribunalul Arges (hotarare judecatoreasca nr 16749/280/2023 din 12.06.2024, emis de Judecatoria Pitesti;hotarare judecatoreasca nr 6979 din 13.09.2010, emis de Judecatoria Pitesti;act administrativ nr 12686 din 04.11.2024, emis de Primaria Maracineni;hotarare judecatoreasca nr 4600 din 27.06.2024, emis de Judecatoria Pitesti;inscris sub semnatura privata nr - din 21.01.2025, emis de Dumitrescu Andrei;act administrativ nr 12687 din 04.11.2024, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 23 din 20.09.2012, emis de Biroul Executorului Judecatoresc Tudor Florin Alin);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIVEREANU POMPIIU 2) CHIVEREANU CRISTINA-MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
75363 / 06/11/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2374, din 06/07/2011 emis de Tribunalul Arges (hotarare judecatoreasca nr 16749/280/2023 din 12.06.2024, emis de Judecatoria Pitesti;hotarare judecatoreasca nr 6979 din 13.09.2010, emis de Judecatoria Pitesti;act administrativ nr 12686 din 04.11.2024, emis de Primaria Maracineni;hotarare judecatoreasca nr 4600 din 27.06.2024, emis de Judecatoria Pitesti;inscris sub semnatura privata nr - din 21.01.2025, emis de Dumitrescu Andrei;act administrativ nr 12687 din 04.11.2024, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 23 din 20.09.2012, emis de Biroul Executorului Judecatoresc Tudor Florin Alin);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:4210.5 RON, reprezentand sulta 1) DUMITRACHE MIRCEA	A1

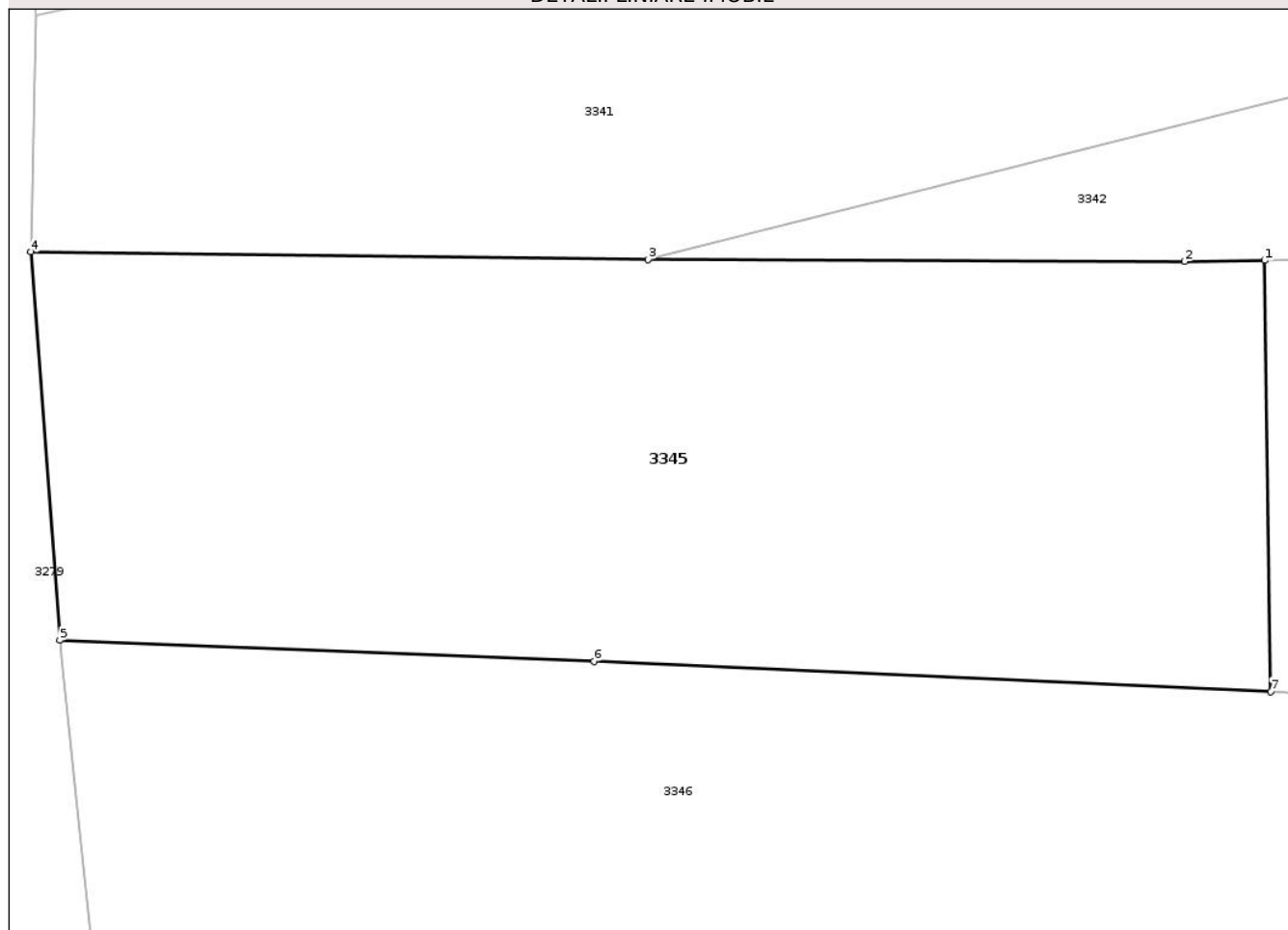
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
85031	Din acte: 930 Masurata: 927	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	927	34	12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.363,54 376.242,855	2	490.360,08 376.242,81	3.46
2	490.360,08 376.242,81	3	490.336,924 376.242,895	23.156
3	490.336,924 376.242,895	4	490.310,262 376.243,224	26.664
4	490.310,262 376.243,224	5	490.311,51 376.226,454	16.816
5	490.311,51 376.226,454	6	490.334,58 376.225,54	23.088

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.334,58 376.225,54	7	490.363,802 376.224,233	29.251
7	490.363,802 376.224,233	1	490.363,54 376.242,855	18.624

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3346**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Gropeni, Nr. 18, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82064	Din acte: 1.350 Masurata: 1.378	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82064-C1	Loc. Maracineni, Str Gropeni, Nr. 18, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; CASA
A1.2	82064-C2	Loc. Maracineni, Str Gropeni, Nr. 18, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA-MAGAZIE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
51118 / 25/09/2017		
Act Notarial nr. 1284, din 21/09/2017 emis de Alecsoiu Constantin;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) TRĂSNITU ANA	A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) PETRIȘOR DOINA-GEORGETA	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TRĂSNITU ANA 2) PETRIȘOR DOINA-GEORGETA	A1.2

C. Partea III. SARCINI

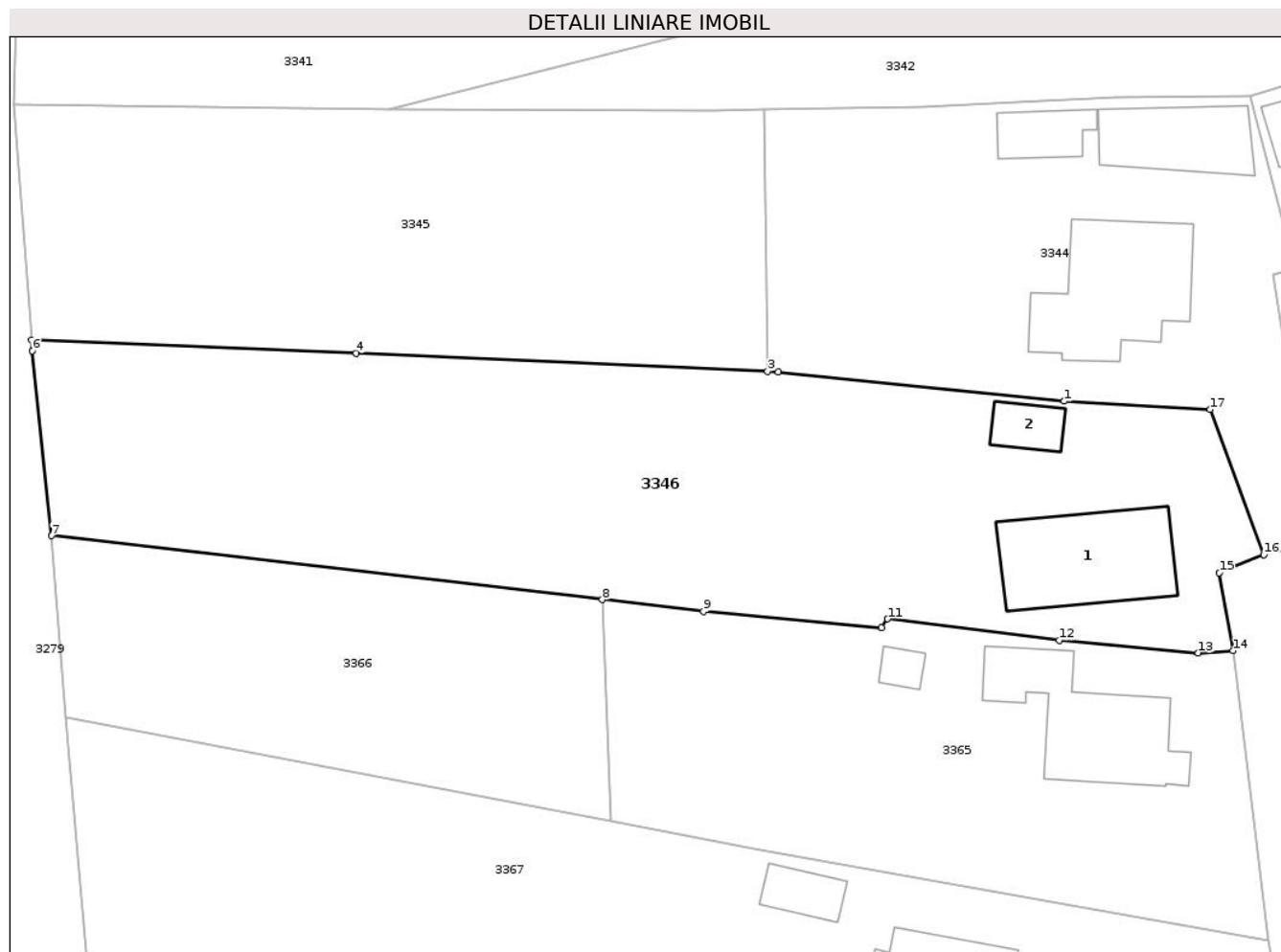
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
51118 / 25/09/2017			
Act Notarial nr. 1284, din 21/09/2017 emis de Alecsoiu Constantin;			
C1	Intabulare, drept de HABITATIE, viagera 1) DUMITRACHE ROZA		A1.1
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT, viager 1) DUMITRACHE ROZA		A1
C3	Intabulare, drept de UZUFRACT, viager 1) DUMITRACHE ILIE		A1
C4	Intabulare, drept de HABITATIE, viagera 1) DUMITRACHE ILIE		A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82064	Din acte: 1.350 Masurata: 1.378	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	444	34	12	-	
2	arabil	DA	934	34	12	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82064-C1	construcții de locuințe	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; CASA
A1.2	82064-C2	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA-MAGAZIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.384,873 376.222,117	2	490.364,55 376.224,2	20.429

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	490.364,55 376.224,2	3	490.363,802 376.224,233	0.749
3	490.363,802 376.224,233	4	490.334,58 376.225,54	29.251
4	490.334,58 376.225,54	5	490.311,51 376.226,454	23.088
5	490.311,51 376.226,454	6	490.311,565 376.225,709	0.747
6	490.311,565 376.225,709	7	490.312,946 376.212,557	13.224
7	490.312,946 376.212,557	8	490.352,062 376.208,023	39.378
8	490.352,062 376.208,023	9	490.359,249 376.207,19	7.235
9	490.359,249 376.207,19	10	490.371,902 376.206,023	12.707
10	490.371,902 376.206,023	11	490.372,334 376.206,642	0.755
11	490.372,334 376.206,642	12	490.384,519 376.205,116	12.28
12	490.384,519 376.205,116	13	490.394,404 376.204,228	9.925
13	490.394,404 376.204,228	14	490.396,875 376.204,389	2.476
14	490.396,875 376.204,389	15	490.395,89 376.209,915	5.613
15	490.395,89 376.209,915	16	490.399,055 376.211,221	3.424
16	490.399,055 376.211,221	17	490.395,247 376.221,536	10.995
17	490.395,247 376.221,536	1	490.384,873 376.222,117	10.39

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3347**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83971	774	Sector cadastral:56 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16695 / 11/03/2021		
Act Notarial nr. 440, din 11/03/2021 emis de VASILIU CEZAR MIHAI;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83971 a imobilului cu numarul cadastral 83971 / UAT Măcăneni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82650 inscris in cartea funciara 82650;	A1
Act Notarial nr. 1588, din 18/09/2015 emis de Vasiliu Capatina Simona Elena;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 82650 a imobilului cu numarul cadastral 82650/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 211 (identificator electronic 81308) inscris in cartea funciara 1199 (identificator electronic 81308);	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82650/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 52697 din 18/09/2015;		
39775 / 11/06/2021		
Act Notarial nr. 1035, din 10/06/2021 emis de VASILIU CEZAR MIHAI;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) SANNIS ON & GI SRL, CIF:15214100		

C. Partea III. SARCINI .

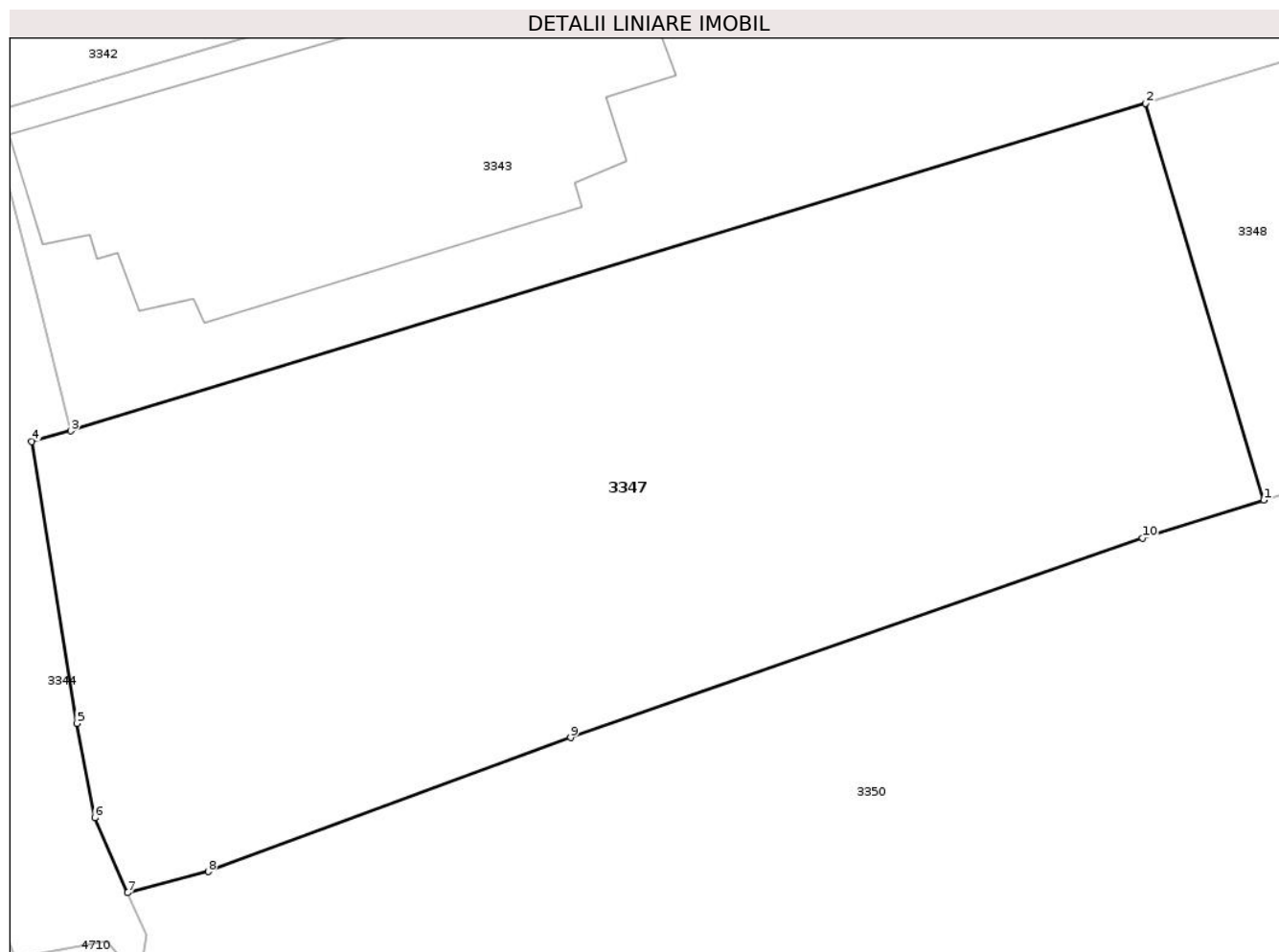
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83971	774	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	774	34	12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.447,306 376.228,883	2	490.442,746 376.244,205	15.986
2	490.442,746 376.244,205	3	490.401,231 376.231,556	43.399
3	490.401,231 376.231,556	4	490.399,711 376.231,14	1.576
4	490.399,711 376.231,14	5	490.401,447 376.220,269	11.009
5	490.401,447 376.220,269	6	490.402,146 376.216,625	3.71

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.402,146 376.216,625	7	490.403,408 376.213,726	3.162
7	490.403,408 376.213,726	8	490.406,53 376.214,543	3.227
8	490.406,53 376.214,543	9	490.420,528 376.219,719	14.924
9	490.420,528 376.219,719	10	490.442,615 376.227,425	23.393
10	490.442,615 376.227,425	1	490.447,306 376.228,883	4.913

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3348**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 57, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83970	Din acte: 711 Masurata: 713	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	83970-C1	Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 57, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:98 mp; LOCUINTA P+E

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16695 / 11/03/2021		
Act Notarial nr. 440, din 11/03/2021 emis de VASILIU CEZAR MIHAI;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83970 a imobilului cu numarul cadastral 83970 / UAT Măcăneni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82650 in scris in cartea funciara 82650;	A1
Act Notarial nr. 1588, din 18/09/2015 emis de Vasiliu Capatina Simona Elena;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 82650 a imobilului cu numarul cadastral 82650/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 211 (identificator electronic 81308) in scris in cartea funciara 1199 (identificator electronic 81308);	A1, A1.1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82650/Măcăneni, in scrisa prin incheierea nr. 52697 din 18/09/2015;		
36592 / 31/05/2021		
Act Notarial nr. 1944, din 28/05/2021 emis de Simion Aurelia Maria;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
1) NICOLAE IULIANA, necasatorita		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

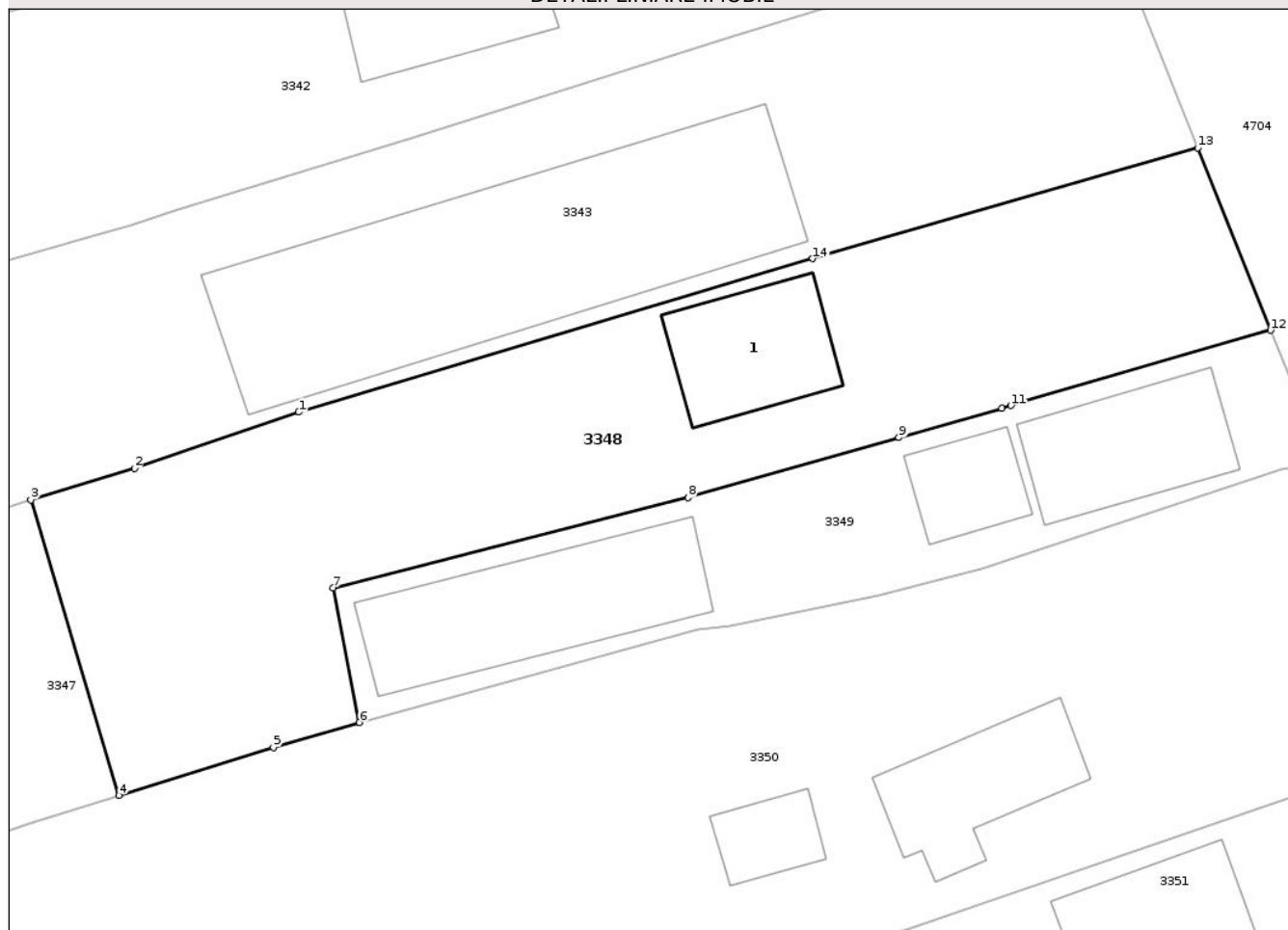
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83970	Din acte: 711 Masurata: 713	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	489	34	12	-	
2	arabil	DA	224	34	12	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	83970-C1	construcții de locuințe	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:98 mp; LOCUINTA P+E

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.456,623 376.248,748	2	490.448,111 376.245,839	8.995
2	490.448,111 376.245,839	3	490.442,746 376.244,205	5.608

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.442,746 376.244,205	4	490.447,306 376.228,883	15.986
4	490.447,306 376.228,883	5	490.455,311 376.231,37	8.382
5	490.455,311 376.231,37	6	490.459,768 376.232,674	4.644
6	490.459,768 376.232,674	7	490.458,406 376.239,637	7.095
7	490.458,406 376.239,637	8	490.476,794 376.244,322	18.975
8	490.476,794 376.244,322	9	490.487,718 376.247,426	11.356
9	490.487,718 376.247,426	10	490.493,035 376.248,963	5.535
10	490.493,035 376.248,963	11	490.493,521 376.249,098	0.504
11	490.493,521 376.249,098	12	490.506,979 376.252,994	14.011
12	490.506,979 376.252,994	13	490.503,198 376.262,444	10.178
13	490.503,198 376.262,444	14	490.483,246 376.256,706	20.761
14	490.483,246 376.256,706	1	490.456,623 376.248,748	27.787

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3349**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 55, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82649	368	Sector cadastral:56 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82649-C1	Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 55, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; LOCUINTA P
A1.2	82649-C2	Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 55, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA
A1.3	82649-C3	Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 55, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:182 mp; ANEXA P+E

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
52697 / 18/09/2015		
Act Notarial nr. 1588, din 18/09/2015 emis de Vasiliu Capatina Simona Elena;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82649 a imobilului cu numarul cadastral 82649/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 211 (identificator electronic 81308) in scris in cartea funciara 1199 (identificator electronic 81308);	A1, A1.1, A1.2, A1.3
36589 / 31/05/2021		
Act Notarial nr. 1944, din 28/05/2021 emis de Simion Aurelia Maria;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICOLAE IULIANA, necăsătorită	A1, A1.1, A1.2, A1.3

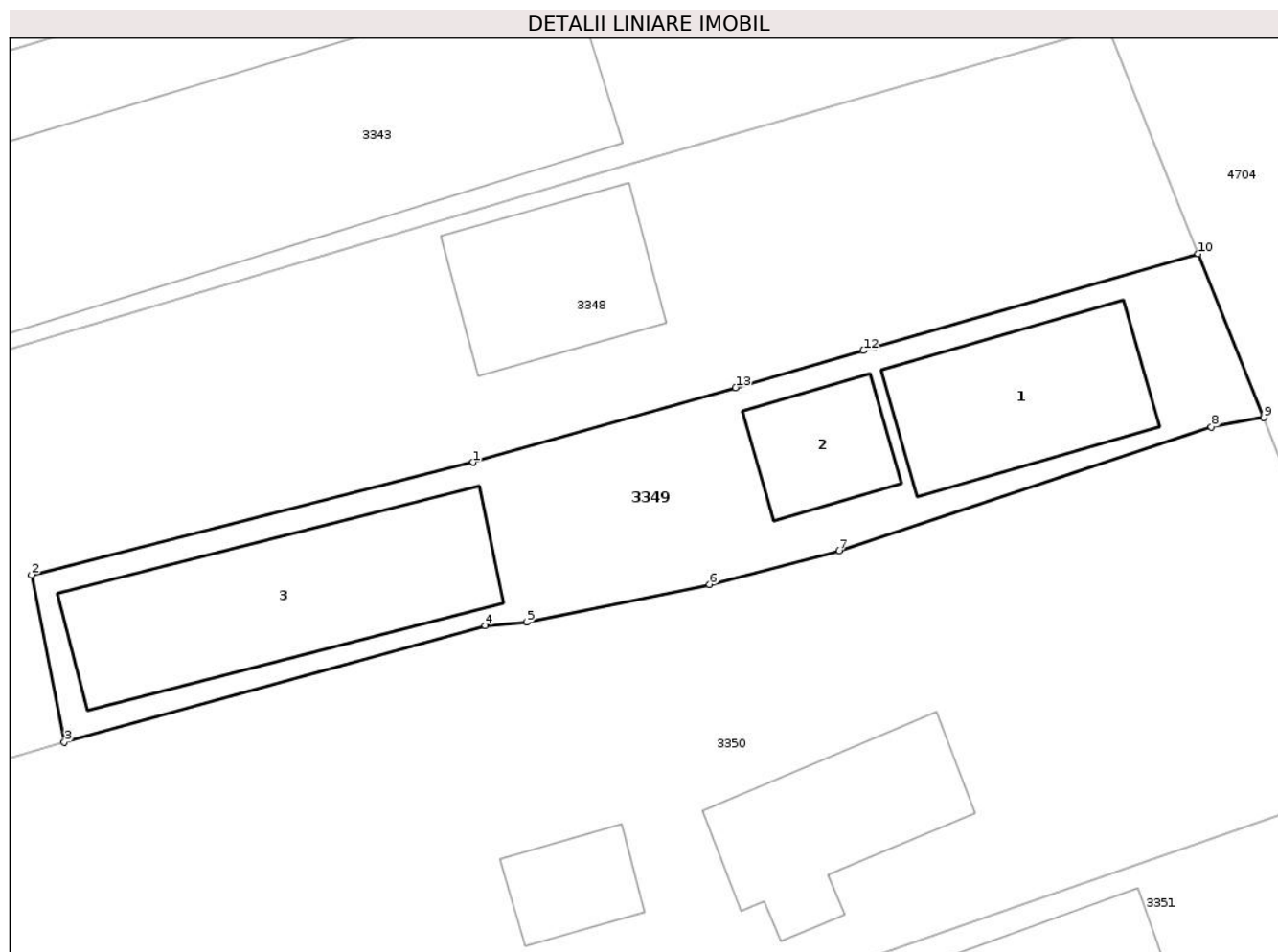
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82649	368	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	368	34	12	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82649-C1	construcții de locuințe	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; LOCUINTA P
A1.2	82649-C2	construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA
A1.3	82649-C3	construcții anexa	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:182 mp; ANEXA P+E

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.476,794 376.244,322	2	490.458,406 376.239,637	18.975
2	490.458,406 376.239,637	3	490.459,768 376.232,674	7.095

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.459,768 376.232,674	4	490.477,299 376.237,517	18.188
4	490.477,299 376.237,517	5	490.479,012 376.237,668	1.72
5	490.479,012 376.237,668	6	490.486,631 376.239,237	7.779
6	490.486,631 376.239,237	7	490.492,026 376.240,64	5.574
7	490.492,026 376.240,64	8	490.507,53 376.245,787	16.336
8	490.507,53 376.245,787	9	490.509,706 376.246,18	2.211
9	490.509,706 376.246,18	10	490.506,979 376.252,994	7.339
10	490.506,979 376.252,994	11	490.493,521 376.249,098	14.011
11	490.493,521 376.249,098	12	490.493,035 376.248,963	0.504
12	490.493,035 376.248,963	13	490.487,718 376.247,426	5.535
13	490.487,718 376.247,426	1	490.476,794 376.244,322	11.356

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3350**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 53, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82648	Din acte: 2.032 Masurata: 2.034	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82648-C1	Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 53, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; CASA DE LOCUIT - PARTER, DIN CARAMIDA, EDIFICATA IN ANUL 1968, SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL SI DESFASURATA = 53MP
A1.2	82648-C2	Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 53, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA - PARTER, DIN CARAMIDA, EDIFICATA IN ANUL 2000, SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL SI DESFASURATA = 20MP

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
52503 / 18/09/2015			
Act Notarial nr. 1434, din 17/09/2015 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1, A1.1, A1.2
	1) PURCEL GHEORGHE		
	2) PURCEL AURELIA, soți		

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
52503 / 18/09/2015			
Act Notarial nr. 1434, din 17/09/2015 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;			
C1	Intabulare, drept de HABITATIE VIAGERĂ		A1.1
	1) CRISTESCU ELENA		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 pentru garantarea executării obligației de întreținere și îngrijire		A1, A1.1, A1.2
	1) CRISTESCU ELENA		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82648	Din acte: 2.032 Masurata: 2.034	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	345	34	-	-	
2	arabil	DA	1.689	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82648-C1	construcții de locuințe	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; CASA DE LOCUIT - PARTER, DIN CARAMIDA, EDIFICATA IN ANUL 1968, SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL SI DESFASURATA = 53MP
A1.2	82648-C2	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA - PARTER, DIN CARAMIDA, EDIFICATA IN ANUL 2000, SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL SI DESFASURATA = 20MP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.404,345 376.195,202	2	490.405,125 376.195,405	0.806
3	490.421,927 376.200,774	4	490.439,214 376.206,146	18.102
5	490.454,66 376.211,928	6	490.473,74 376.217,649	19.919
7	490.481,011 376.219,91	8	490.488,14 376.221,951	7.415
9	490.515,427 376.231,381	10	490.509,706 376.246,18	15.866
11	490.507,53 376.245,787	12	490.492,026 376.240,64	16.336
13	490.486,631 376.239,237	14	490.479,012 376.237,668	7.779
15	490.477,299 376.237,517	16	490.459,768 376.232,674	18.188
17	490.455,311 376.231,37	18	490.447,306 376.228,883	8.382
19	490.442,615 376.227,425	20	490.420,528 376.219,719	23.393
21	490.406,53 376.214,543	22	490.403,408 376.213,726	3.227
23	490.404,134 376.212,11	24	490.403,866 376.210,349	1.782

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	490.405,125 376.195,405	3	490.421,927 376.200,774	17.639
4	490.439,214 376.206,146	5	490.454,66 376.211,928	16.493
6	490.473,74 376.217,649	7	490.481,011 376.219,91	7.614
8	490.488,14 376.221,951	9	490.515,427 376.231,381	28.87
10	490.509,706 376.246,18	11	490.507,53 376.245,787	2.211
12	490.492,026 376.240,64	13	490.486,631 376.239,237	5.574
14	490.479,012 376.237,668	15	490.477,299 376.237,517	1.72
16	490.459,768 376.232,674	17	490.455,311 376.231,37	4.644
18	490.447,306 376.228,883	19	490.442,615 376.227,425	4.913
20	490.420,528 376.219,719	21	490.406,53 376.214,543	14.924
22	490.403,408 376.213,726	23	490.404,134 376.212,11	1.771
24	490.403,866 376.210,349	1	490.404,345 376.195,202	15.155

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3351**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 51, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83420	Din acte: 1.754 Masurata: 1.755	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	83420-C1	Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 51, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:150 mp; Locuinta P+M din boltari acoperita cu internita, din anul 1999.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
17383 / 29/03/2019			
Act Notarial nr. 12, din 18/08/2018 emis de Notar Public Mosteanu Elena Camelia (act administrativ nr 2441 din 04.03.2019, emis de Primaria Comunei Maracineni; act notarial nr 2 din 02.02.2007, emis de Notar Public Cochinescu Alin Silviu; act notarial nr 48 din 05.12.2013, emis de Notar Public Vasiliu Capatana Simona Elena; act administrativ nr 35563 din 17.02.1994, emis de Comisia Judeteana pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Asupra Terenurilor Arges; act administrativ nr 2440 din 04.03.2019, emis de Primaria Comunei Maracineni);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8 1) MOCIOC FLORICA		A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) GRIGORE FLORINA COSMINA		A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) MOCIOC GRIGORE CRISTIAN		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83420	Din acte: 1.754 Masurata: 1.755	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	427	34	12	-	
2	arabil	DA	1.328	34	12	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	83420-C1	construcții de locuințe	75	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:150 mp; Locuinta P+M din boltari acoperita cu internita, din anul 1999.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.515,427 376.231,381	2	490.488,14 376.221,951	28.87
2	490.488,14 376.221,951	3	490.481,011 376.219,91	7.415

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.481,011 376.219,91	4	490.473,74 376.217,649	7.614
4	490.473,74 376.217,649	5	490.454,66 376.211,928	19.919
5	490.454,66 376.211,928	6	490.439,214 376.206,146	16.493
6	490.439,214 376.206,146	7	490.421,927 376.200,774	18.102
7	490.421,927 376.200,774	8	490.405,125 376.195,405	17.639
8	490.405,125 376.195,405	9	490.404,345 376.195,202	0.806
9	490.404,345 376.195,202	10	490.404,471 376.191,226	3.978
10	490.404,471 376.191,226	11	490.406,921 376.179,944	11.545
11	490.406,921 376.179,944	12	490.414,844 376.183,071	8.518
12	490.414,844 376.183,071	13	490.438,222 376.190,623	24.568
13	490.438,222 376.190,623	14	490.445,496 376.192,955	7.639
14	490.445,496 376.192,955	15	490.479,871 376.203,849	36.06
15	490.479,871 376.203,849	16	490.493,061 376.208,537	13.998
16	490.493,061 376.208,537	17	490.494,668 376.209,108	1.705
17	490.494,668 376.209,108	18	490.499,295 376.210,663	4.881
18	490.499,295 376.210,663	19	490.509,479 376.214,068	10.738
19	490.509,479 376.214,068	20	490.521,552 376.217,662	12.597
20	490.521,552 376.217,662	1	490.515,427 376.231,381	15.024

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3352**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 49, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.137	Sector cadastral:56 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 49, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mă răcineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

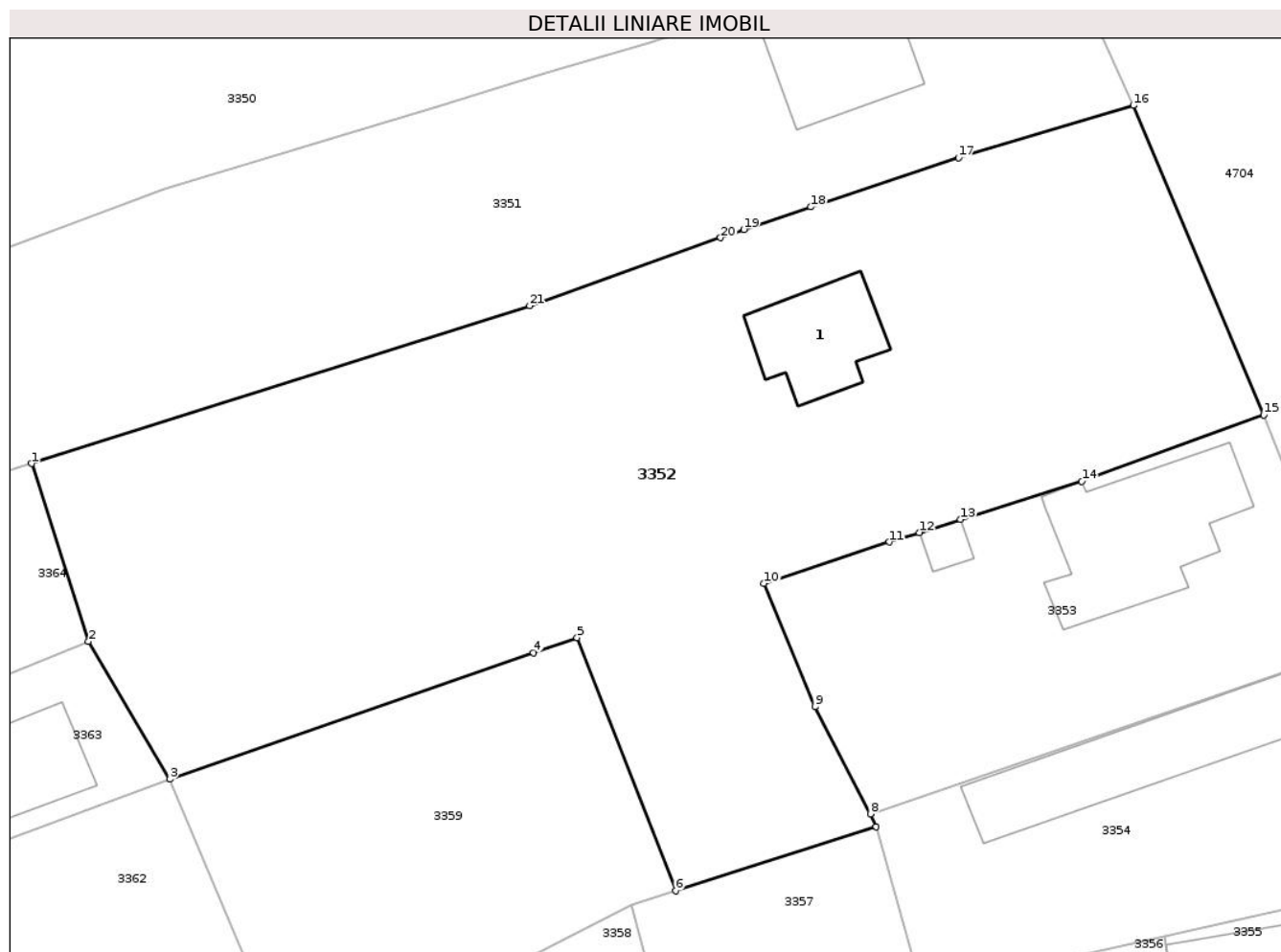
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.137	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.137	34	12	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.445,496 376.192,955	2	490.449,431 376.180,684	12.886
3	490.455,051 376.171,19	4	490.480,139 376.179,899	26.557
5	490.483,153 376.180,946	6	490.489,953 376.163,493	18.731
7	490.503,802 376.167,896	8	490.503,408 376.168,788	0.975

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	490.449,431 376.180,684	3	490.455,051 376.171,19	11.033
4	490.480,139 376.179,899	5	490.483,153 376.180,946	3.191
6	490.489,953 376.163,493	7	490.503,802 376.167,896	14.532
8	490.503,408 376.168,788	9	490.499,58 376.176,18	8.324

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	490.499,58 376.176,18	10	490.496,06 376.184,68	9.2
11	490.504,7 376.187,54	12	490.506,771 376.188,191	2.171
13	490.509,634 376.189,091	14	490.518,0 376.191,72	8.769
15	490.530,567 376.196,31	16	490.521,552 376.217,662	23.177
17	490.509,479 376.214,068	18	490.499,295 376.210,663	10.738
19	490.494,668 376.209,108	20	490.493,061 376.208,537	1.705
21	490.479,871 376.203,849	1	490.445,496 376.192,955	36.06

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	490.496,06 376.184,68	11	490.504,7 376.187,54	9.101
12	490.506,771 376.188,191	13	490.509,634 376.189,091	3.001
14	490.518,0 376.191,72	15	490.530,567 376.196,31	13.379
16	490.521,552 376.217,662	17	490.509,479 376.214,068	12.597
18	490.499,295 376.210,663	19	490.494,668 376.209,108	4.881
20	490.493,061 376.208,537	21	490.479,871 376.203,849	13.998

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3353**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principala, Nr. 47, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84853	Din acte: 614 Masurata: 619	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	84853-C1	Loc. Maracineni, Str Principala, Nr. 47, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Locuinta S+P, an construire 1999
A1.2	84853-C2	Loc. Maracineni, Str Principala, Nr. 47, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexa, an construire 1970

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
82345 / 27/12/2023		
Act Administrativ nr. 13409, din 17/11/2023 emis de Primaria Maracineni (act administrativ nr 13616 din 23.11.2023, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 13615 din 22.11.2023, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 00202935214 din 19.12.2023, emis de PAID SA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, conform art.41, alin (10) din Legea 7/1996 republicata, cu modificarile ulterioare si dispozitiilor art. 8 din Decretul lege 42/1990, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TĂNASE CONSTANTIN-CORNEL 2) TĂNASE ION	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in temeiul art. 37, alin 2 din Legea 7/1996, republicata cu modificarile ulterioare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TĂNASE CONSTANTIN-CORNEL 2) TĂNASE ION	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

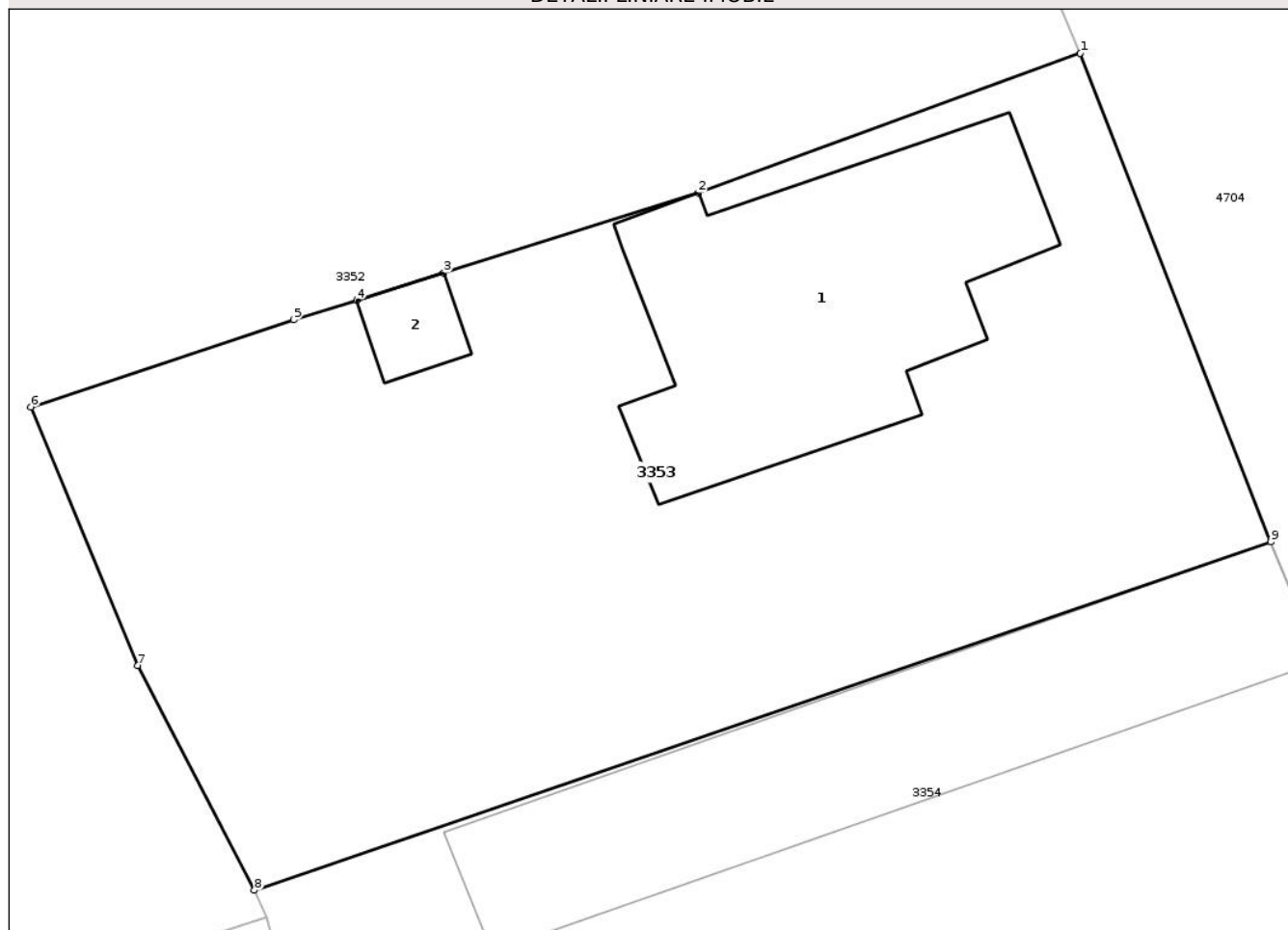
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84853	Din acte: 614 Masurata: 619	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	619	34	12	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	84853-C1	construcții de locuințe	106	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Locuinta S+P, an construire 1999
A1.2	84853-C2	construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexa, an construire 1970

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.530,567 376.196,31	2	490.518,0 376.191,72	13.379
2	490.518,0 376.191,72	3	490.509,634 376.189,091	8.769

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.509,634 376.189,091	4	490.506,771 376.188,191	3.001
4	490.506,771 376.188,191	5	490.504,7 376.187,54	2.171
5	490.504,7 376.187,54	6	490.496,06 376.184,68	9.101
6	490.496,06 376.184,68	7	490.499,58 376.176,18	9.2
7	490.499,58 376.176,18	8	490.503,408 376.168,788	8.324
8	490.503,408 376.168,788	9	490.536,823 376.180,235	35.321
9	490.536,823 376.180,235	1	490.530,567 376.196,31	17.249

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3354**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 45, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82877	Din acte: 526 Masurata: 530	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82877-C1	Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 45, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
827 / 10/01/2017		
Act Notarial nr. 56, din 09/01/2017 emis de Burcea Marius;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IVAN NICU	A1
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IVAN NICU	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

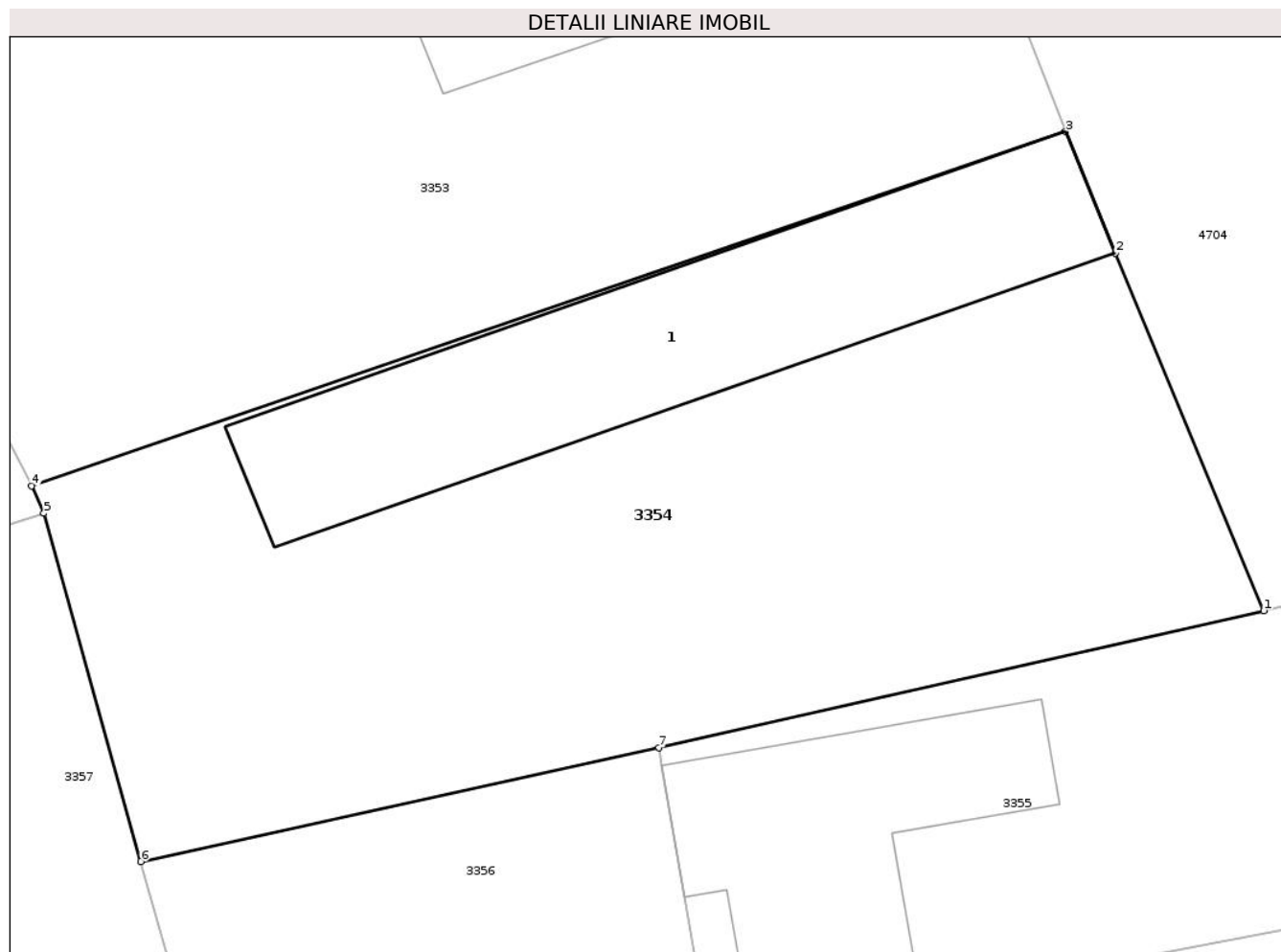
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82877	Din acte: 526 Masurata: 530	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	530	34	12	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82877-C1	construcții de locuințe	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.543,227 376.164,75	2	490.538,427 376.176,309	12.516
2	490.538,427 376.176,309	3	490.536,823 376.180,235	4.241
3	490.536,823 376.180,235	4	490.503,408 376.168,788	35.321

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.503,408 376.168,788	5	490.503,802 376.167,896	0.975
5	490.503,802 376.167,896	6	490.506,939 376.156,641	11.684
6	490.506,939 376.156,641	7	490.523,68 376.160,32	17.14
7	490.523,68 376.160,32	1	490.543,227 376.164,75	20.042

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3355**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:187
Nr. cadastral vechi:239

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 43, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81715	215	Sector cadastral:56 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81715-C1	Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 43, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Casa construita in anul 2001 din caramida si acoperita cu tabla P - 1 CAMERA M - 2 CAMERE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30810 / 16/08/2012		
Act Notarial nr. 1547, din 10/08/2012 emis de DUINEA DUMITRU (conventie (cu partaj) aut. nr. 3089/24.11.2012, sentinta civila nr. 5906/2011- dosar nr. 20838/280/2010-Judecătoria Pitești);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEiesire indiviziune -, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) FURICA MIREL VASILE	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CONSTANTIN LAURA CRISTINA , necăsătorită	A1
33076 / 30/08/2012		
Act Administrativ nr. 30810, din 16/08/2012 emis de OCPI ARGES (act administrativ nr. 9/1458/27-06-2001 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 16/1457/09-06-2001 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 44/16-08-2012 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 5859/17-08-2012 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 5860/17-08-2012 emis de PRIMARIA MARACINENI;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) FURICA MIREL VASILE	A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CONSTANTIN LAURA CRISTINA	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
2068 / 27/03/2001			
Act Notarial nr. 903, din 05/03/2001 emis de -;			
C1	se notează clauza de întreținere 1) FRÎNCULESCU DUMITRU , necăsătorit 2) UNGUREANU SMĂRÂNDIȚA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 187)		A1

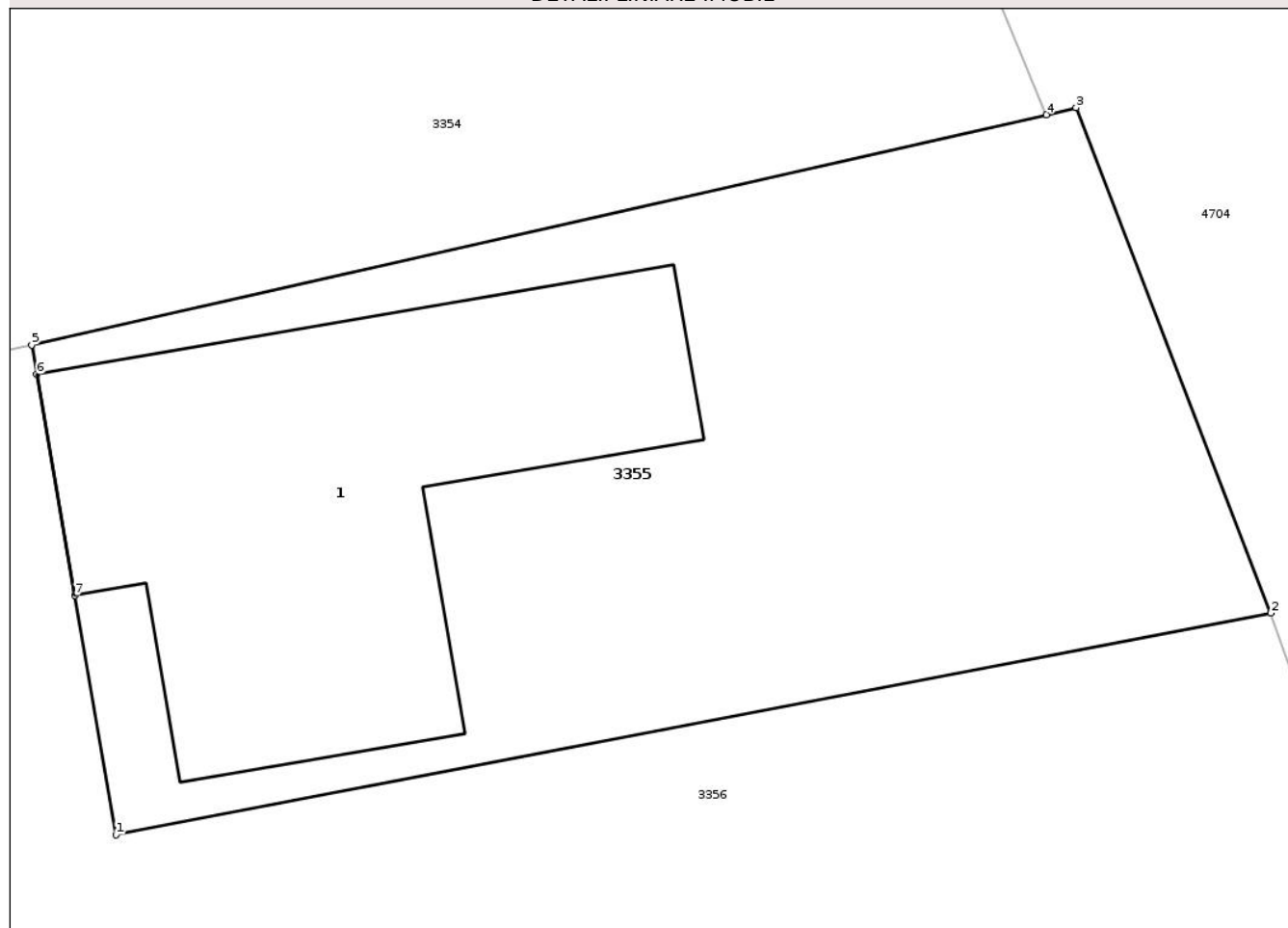
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81715	215	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	215	34	12	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81715-C1	construcții de locuințe	70	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Casa construita in anul 2001 din caramida si acoperita cu tabla P - 1 CAMERA M - 2 CAMERE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.525,3 376.150,9	2	490.547,55 376.155,16	22.654
2	490.547,55 376.155,16	3	490.543,8 376.164,88	10.418

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.543,8 376.164,88	4	490.543,227 376.164,75	0.588
4	490.543,227 376.164,75	5	490.523,68 376.160,32	20.042
5	490.523,68 376.160,32	6	490.523,777 376.159,756	0.572
6	490.523,777 376.159,756	7	490.524,509 376.155,499	4.319
7	490.524,509 376.155,499	1	490.525,3 376.150,9	4.667

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3356**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:238

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 43, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81717	Din acte: 733 Masurata: 758	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81717-C1	Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 43, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;
A1.2	81717-C2	Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 43, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
30807 / 16/08/2012			
Act Notarial nr. 1571, din 14/08/2012 emis de DUINEA DUMITRU;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1, A1.1, A1.2
	1) FURICA MIREL VASILE		
	2) CONSTANTIN LAURA CRISTINA, (casatorita FURICA), sotii		

C. Partea III. SARCINI

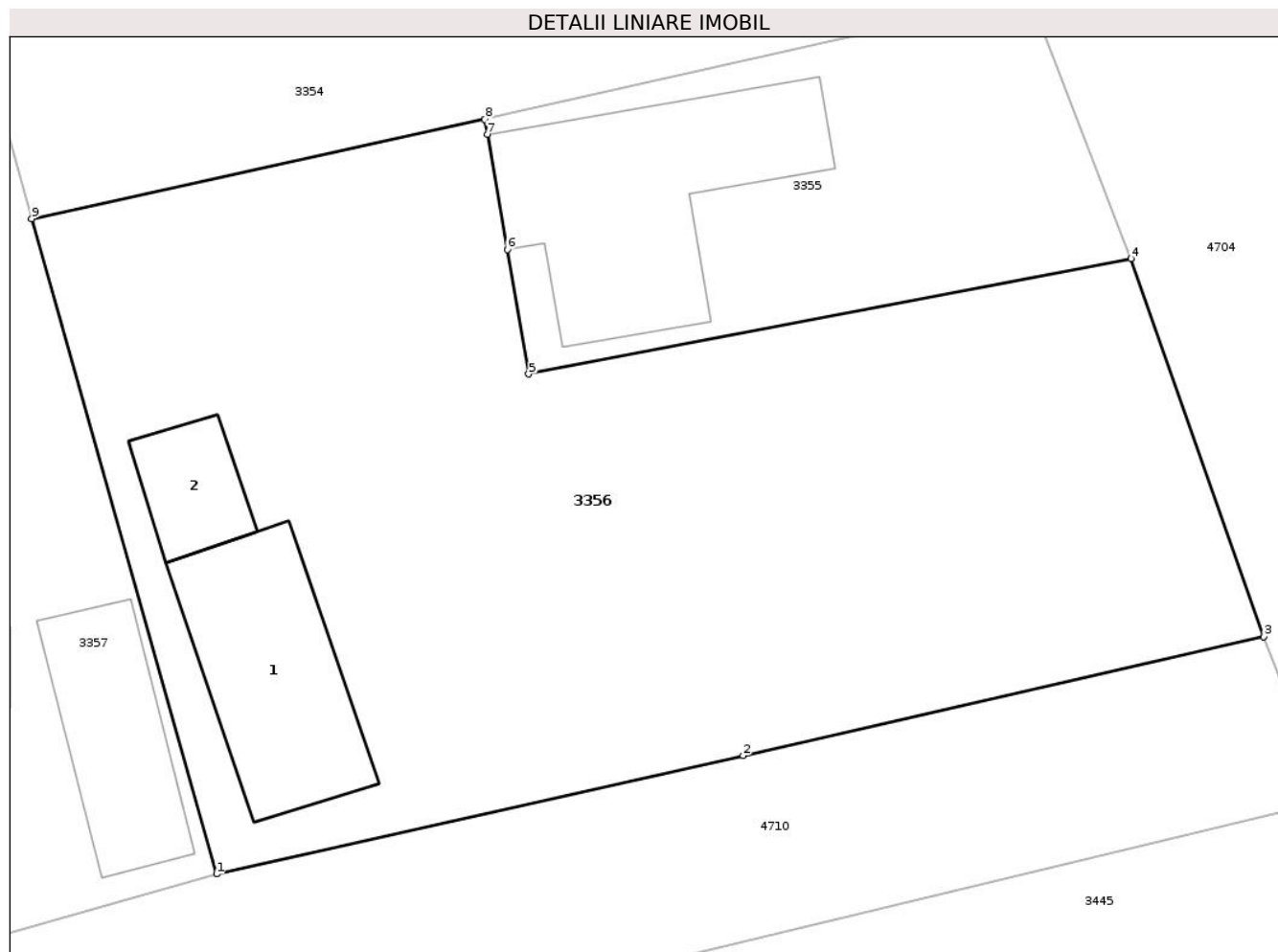
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
30807 / 16/08/2012			
Act Notarial nr. 1571, din 14/08/2012 emis de DUINEA DUMITRU;			
C1	se inscrie ipoteca legala pentru garantarea executarii obligatiei de intretinere si ingrijire		A1, A1.1, A1.2
	1) FRANCULESCU DUMITRU		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81717	Din acte: 733 Masurata: 758	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	758	34	12	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81717-C1	construcții de locuințe	Din acte: 65 Masurata: 49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;
A1.2	81717-C2	construcții anexa	Din acte: 14 Masurata: 16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.513,769 376.132,422	2	490.533,23 376.136,8	19.947
2	490.533,23 376.136,8	3	490.552,458 376.141,199	19.725

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.552,458 376.141,199	4	490.547,55 376.155,16	14.799
4	490.547,55 376.155,16	5	490.525,3 376.150,9	22.654
5	490.525,3 376.150,9	6	490.524,509 376.155,499	4.667
6	490.524,509 376.155,499	7	490.523,777 376.159,756	4.319
7	490.523,777 376.159,756	8	490.523,68 376.160,32	0.572
8	490.523,68 376.160,32	9	490.506,939 376.156,641	17.14
9	490.506,939 376.156,641	1	490.513,769 376.132,422	25.164

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3357**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Gropeni, Nr. 4, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		660	Sector cadastral:56 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Maracineni, Str Gropeni, Nr. 4, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;
A1.2	-C2	Loc. Maracineni, Str Gropeni, Nr. 4, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măracineni;			
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		A1, A1.1, A1.2
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);			
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat		A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

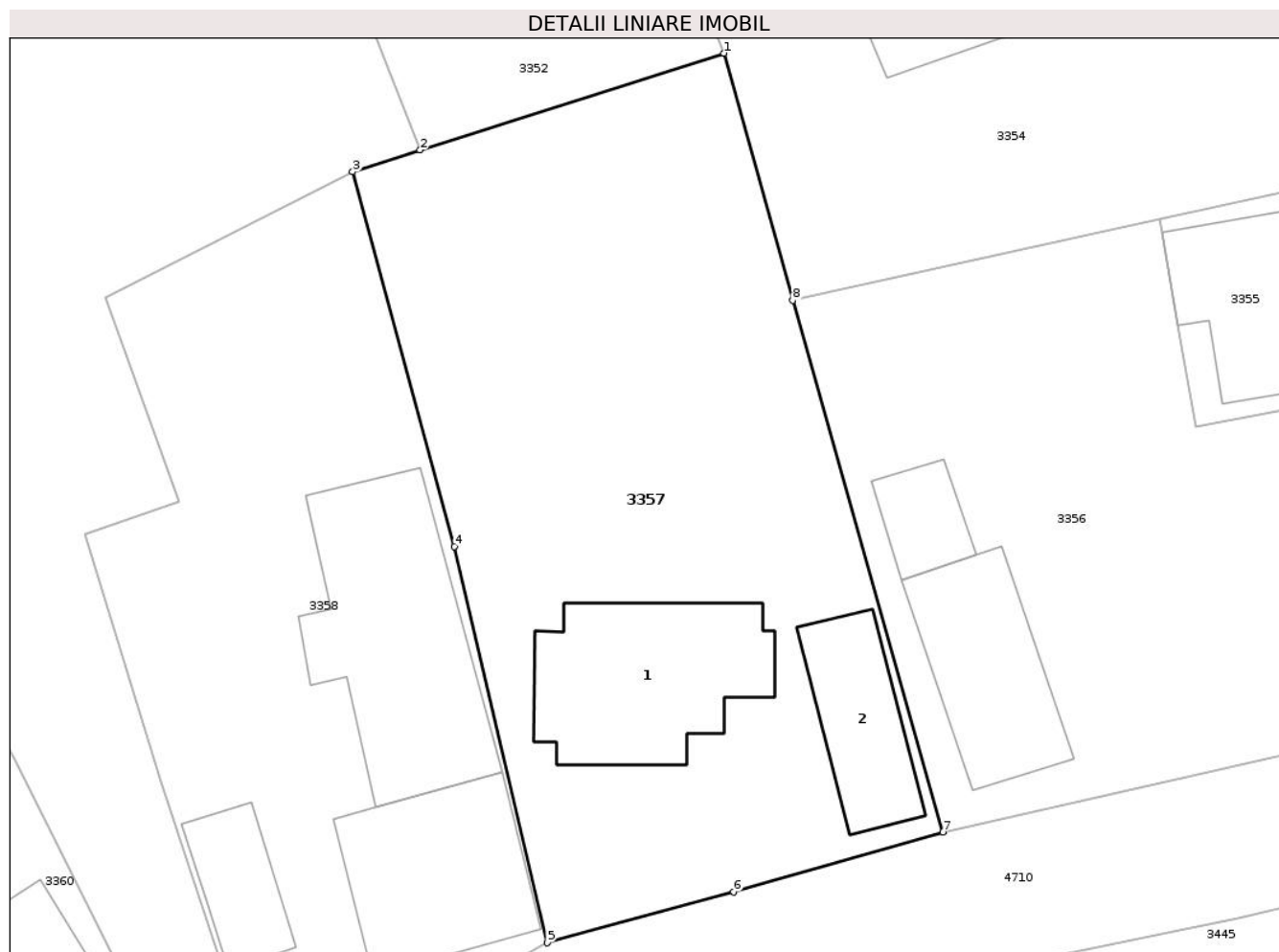
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	660	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	660	34	12	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;
A1.2	-C2	construcții de locuințe	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.503,802 376.167,896	2	490.489,953 376.163,493	14.532
2	490.489,953 376.163,493	3	490.486,883 376.162,501	3.226
3	490.486,883 376.162,501	4	490.491,52 376.145,428	17.691

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.491,52 376.145,428	5	490.495,756 376.127,383	18.536
5	490.495,756 376.127,383	6	490.504,245 376.129,705	8.801
6	490.504,245 376.129,705	7	490.513,769 376.132,422	9.904
7	490.513,769 376.132,422	8	490.506,939 376.156,641	25.164
8	490.506,939 376.156,641	1	490.503,802 376.167,896	11.684

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3358**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Gropeni, Nr. 6, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83973	523	Sector cadastral:56 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	83973-C1	Loc. Maracineni, Str Gropeni, Nr. 6, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Casa de locuit
A1.2	83973-C2	Loc. Maracineni, Str Gropeni, Nr. 6, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Magazie
A1.3	83973-C3	Loc. Maracineni, Str Gropeni, Nr. 6, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Garaj

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
58801 / 02/09/2021		
Act Notarial nr. 1576, din 01/09/2021 emis de Vlad Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83973 a imobilului cu numarul cadastral 83973 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83352 inscris in cartea funciara 83352;	A1
Act Administrativ nr. 12696, din 04/12/2018 emis de Primaria Comunei Maracineni (act administrativ nr 12695 din 04.12.2018, emis de Primaria Comunei Maracineni;act administrativ nr 108 din 17.10.1992, emis de Consiliul Maracineni;Contract de Vânzare-Cumpărare nr 13127 din 29.07.1992, emis de Notariatul de Stat Judetean Arges);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BÎLCĂ CORNEL , necăsătorit <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83352/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 66726 din 17/12/2018;</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Administrativ nr. 55, din 18/06/2020 emis de Primaria Comunei Maracineni (act administrativ nr 7211 din 06.08.2020, emis de Primaria Comunei Maracineni;act administrativ nr 11 din 01.07.2020, emis de Primaria Comunei Maracineni;act administrativ nr 7213 din 06.08.2020, emis de Primaria Comunei Maracineni);		
B3	se notează actualizarea informațiilor tehnice cadastrale privind desfiintarea partiala a construcției C3, cu stare de proprietate neschimbata <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83352/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 38648 din 12/08/2020;</i>	A1.3

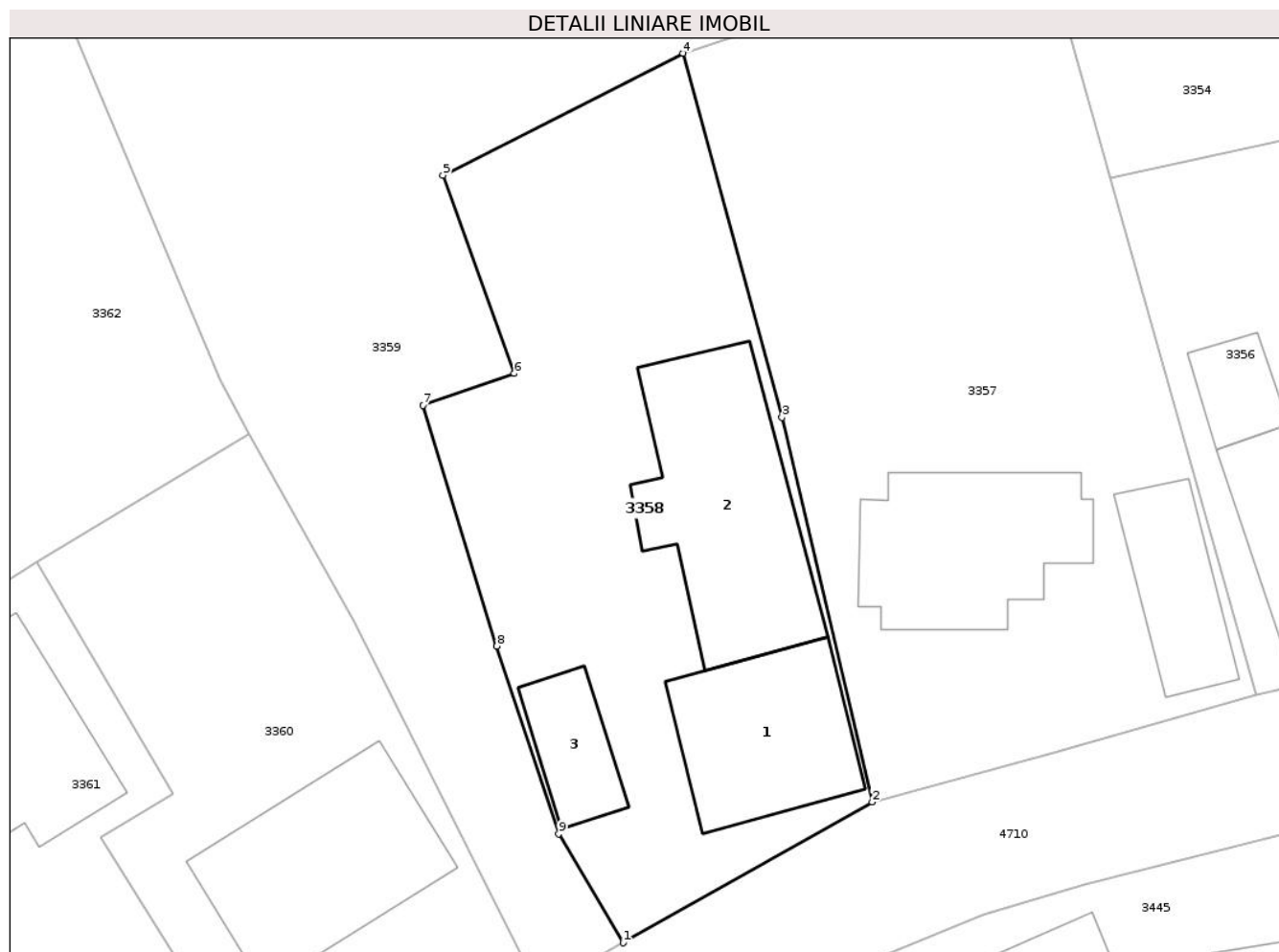
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83973	523	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	523	34	12	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	83973-C1	construcții de locuințe	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Casa de locuit
A1.2	83973-C2	construcții anexa	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Magazie
A1.3	83973-C3	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Garaj

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.484,062 376.120,777	2	490.495,756 376.127,383	13.431
2	490.495,756 376.127,383	3	490.491,52 376.145,428	18.536

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.491,52 376.145,428	4	490.486,883 376.162,501	17.691
4	490.486,883 376.162,501	5	490.475,609 376.156,768	12.647
5	490.475,609 376.156,768	6	490.478,958 376.147,476	9.877
6	490.478,958 376.147,476	7	490.474,678 376.145,985	4.532
7	490.474,678 376.145,985	8	490.478,138 376.134,697	11.806
8	490.478,138 376.134,697	9	490.481,037 376.125,891	9.271
9	490.481,037 376.125,891	1	490.484,062 376.120,777	5.942

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3359**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Gropeni, Nr. 6, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83972	Din acte: 851 Masurata: 864	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
58801 / 02/09/2021		
Act Notarial nr. 1576, din 01/09/2021 emis de Vlad Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83972 a imobilului cu numarul cadastral 83972 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83352 inscris in cartea funciara 83352;	A1
58817 / 02/09/2021		
Act Notarial nr. 1577, din 01/09/2021 emis de Vlad Mihaela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) TURCESCU CORNELIA-IONELA 2) TURCESCU RĂZVAN-MARIAN, soți	

C. Partea III. SARCINI .

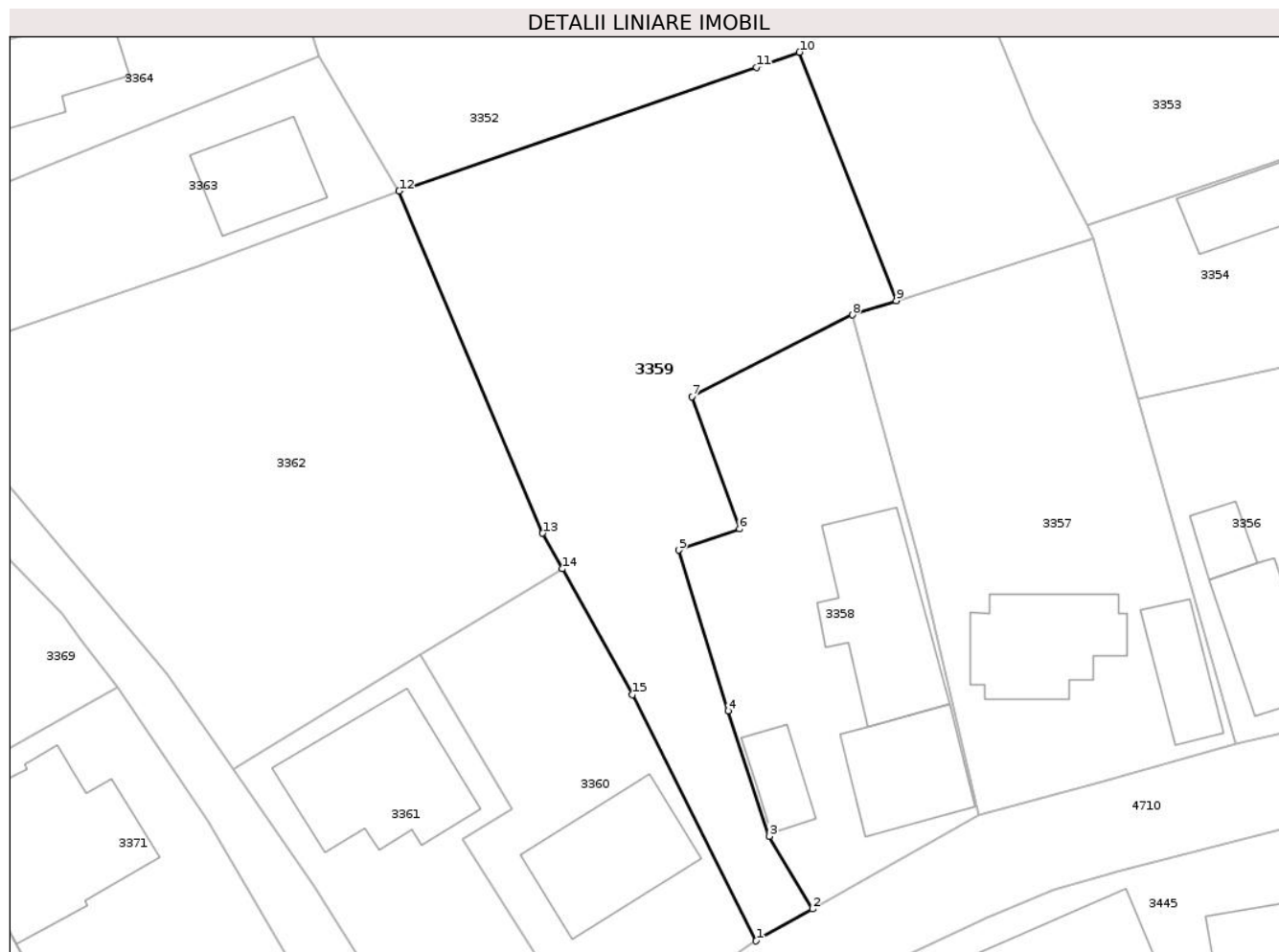
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83972	Din acte: 851 Masurata: 864	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	271	34	12	-	
2	arabil	DA	593	34	12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.480,11 376.118,545	2	490.484,062 376.120,777	4.539
2	490.484,062 376.120,777	3	490.481,037 376.125,891	5.942
3	490.481,037 376.125,891	4	490.478,138 376.134,697	9.271
4	490.478,138 376.134,697	5	490.474,678 376.145,985	11.806

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	490.474,678 376.145,985	6	490.478,958 376.147,476	4.532
6	490.478,958 376.147,476	7	490.475,609 376.156,768	9.877
7	490.475,609 376.156,768	8	490.486,883 376.162,501	12.647
8	490.486,883 376.162,501	9	490.489,953 376.163,493	3.226
9	490.489,953 376.163,493	10	490.483,153 376.180,946	18.731
10	490.483,153 376.180,946	11	490.480,139 376.179,899	3.191
11	490.480,139 376.179,899	12	490.455,051 376.171,19	26.557
12	490.455,051 376.171,19	13	490.465,122 376.147,168	26.048
13	490.465,122 376.147,168	14	490.466,514 376.144,665	2.864
14	490.466,514 376.144,665	15	490.471,422 376.135,838	10.1
15	490.471,422 376.135,838	1	490.480,11 376.118,545	19.353

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3360**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Gropeni, Nr. 8, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83235	Din acte: 390 Masurata: 392	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	83235-C1	Loc. Maracineni, Str Gropeni, Nr. 8, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Locuinta Parter, din caramida, Scd=75mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34006 / 02/07/2018		
Act Notarial nr. 262, din 30/06/2018 emis de MOȘTEANU ELENA CAMELIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83235 a imobilului cu numarul cadastral 83235/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82135 inscris in cartea funciara 82135;	A1
Act Notarial nr. 1123, din 09/09/2013 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) GHERZAN OTILIA IONELA , necasatorita	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82135/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 49714 din 16/09/2013;	
34019 / 02/07/2018		
Act Notarial nr. 263, din 30/06/2018 emis de MOȘTEANU ELENA CAMELIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) GHERZAN OTILIA IONELA	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini			Referinţe
34006 / 02/07/2018			
Act Notarial nr. 1123, din 09/09/2013 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;			
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHERZAN CORNEL <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82135/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 49714 din 16/09/2013;</i>		A1
C3	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHERZAN LENUŢA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82135/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 49714 din 16/09/2013;</i>		A1
C5	Intabulare, drept de HABITATIEviagera 1) GHERZAN CORNEL <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82135/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 49714 din 16/09/2013;</i>		A1.1
C6	Intabulare, drept de HABITATIEviagera 1) GHERZAN LENUŢA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82135/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 49714 din 16/09/2013;</i>		A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83235	Din acte: 390 Masurata: 392	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	276	34	12	-	
2	arabil	DA	116	34	12	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	83235-C1	construcții de locuințe	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Locuinta Parter, din caramida, Scd=75mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.471,422 376.135,838	2	490.466,514 376.144,665	10.1
2	490.466,514 376.144,665	3	490.456,567 376.138,622	11.639
3	490.456,567 376.138,622	4	490.462,934 376.127,777	12.576
4	490.462,934 376.127,777	5	490.459,515 376.125,701	4.0
5	490.459,515 376.125,701	6	490.468,968 376.110,736	17.701
6	490.468,968 376.110,736	7	490.474,217 376.114,558	6.493
7	490.474,217 376.114,558	8	490.480,11 376.118,545	7.115
8	490.480,11 376.118,545	1	490.471,422 376.135,838	19.353

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3361**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Gropeni, Nr. 10, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83234	380	Sector cadastral:56 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	83234-C1	Loc. Maracineni, Str Gropeni, Nr. 10, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34006 / 02/07/2018		
Act Notarial nr. 262, din 30/06/2018 emis de MOȘTEANU ELENA CAMELIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83234 a imobilului cu numarul cadastral 83234/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82135 inscris in cartea funciara 82135;	A1
34016 / 02/07/2018		
Act Notarial nr. 263, din 30/06/2018 emis de MOȘTEANU ELENA CAMELIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHERZAN EDUARD ANDREI	A1
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHERZAN EDUARD ANDREI	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83234	380	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	229	34	12	-	
2	arabil	DA	151	34	12	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	83234-C1	construcții de locuințe	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.459,515 376.125,701	2	490.462,934 376.127,777	4.0
2	490.462,934 376.127,777	3	490.456,567 376.138,622	12.576
3	490.456,567 376.138,622	4	490.443,397 376.130,622	15.409

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.443,397 376.130,622	5	490.449,1 376.122,383	10.02
5	490.449,1 376.122,383	6	490.460,399 376.104,497	21.156
6	490.460,399 376.104,497	7	490.468,968 376.110,736	10.6
7	490.468,968 376.110,736	1	490.459,515 376.125,701	17.701

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3362**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Gropeni, Nr. 12, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82136	Din acte: 955 Masurata: 999	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
44260 / 14/08/2013		
Act Notarial nr. 1075, din 09/08/2013 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82136 a imobilului cu numarul cadastral 82136/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80656 inscris in cartea funciara 80656;	A1
44261 / 14/08/2013		
Act Notarial nr. 1076, din 09/08/2013 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) STOICA CONSTANTIN, casatorit cu 2) STOICA ELENA	

C. Partea III. SARCINI

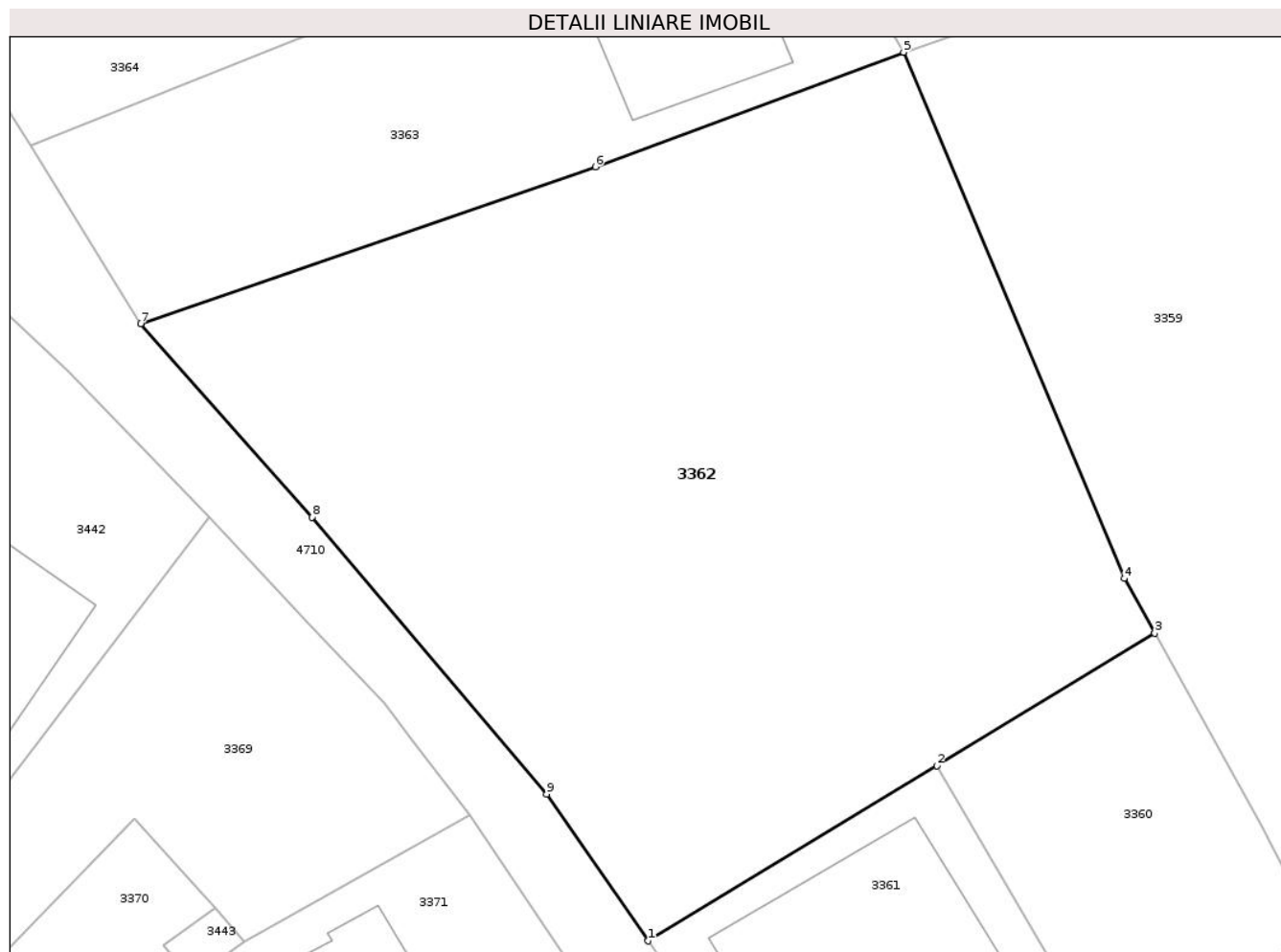
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
24457 / 15/05/2018		
Act Notarial nr. 800, din 14/05/2018 emis de Toma Denis Radu;		
C1	se noteaza conventia civila autentificata sub nr. 800/14.05.2018 incheiata intre STOICA CONSTANTIN, STOICA ELENA si DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA SA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82136	Din acte: 955 Masurata: 999	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	999	34	12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.443,397 376.130,622	2	490.456,567 376.138,622	15.409
2	490.456,567 376.138,622	3	490.466,514 376.144,665	11.639
3	490.466,514 376.144,665	4	490.465,122 376.147,168	2.864
4	490.465,122 376.147,168	5	490.455,051 376.171,19	26.048
5	490.455,051 376.171,19	6	490.440,984 376.165,96	15.008

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.440,984 376.165,96	7	490.420,24 376.158,807	21.943
7	490.420,24 376.158,807	8	490.428,06 376.149,969	11.801
8	490.428,06 376.149,969	9	490.438,758 376.137,325	16.563
9	490.438,758 376.137,325	1	490.443,397 376.130,622	8.152

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3363**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		377	Sector cadastral:56 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Maracineni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;			
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);			
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat		A1, A1.1

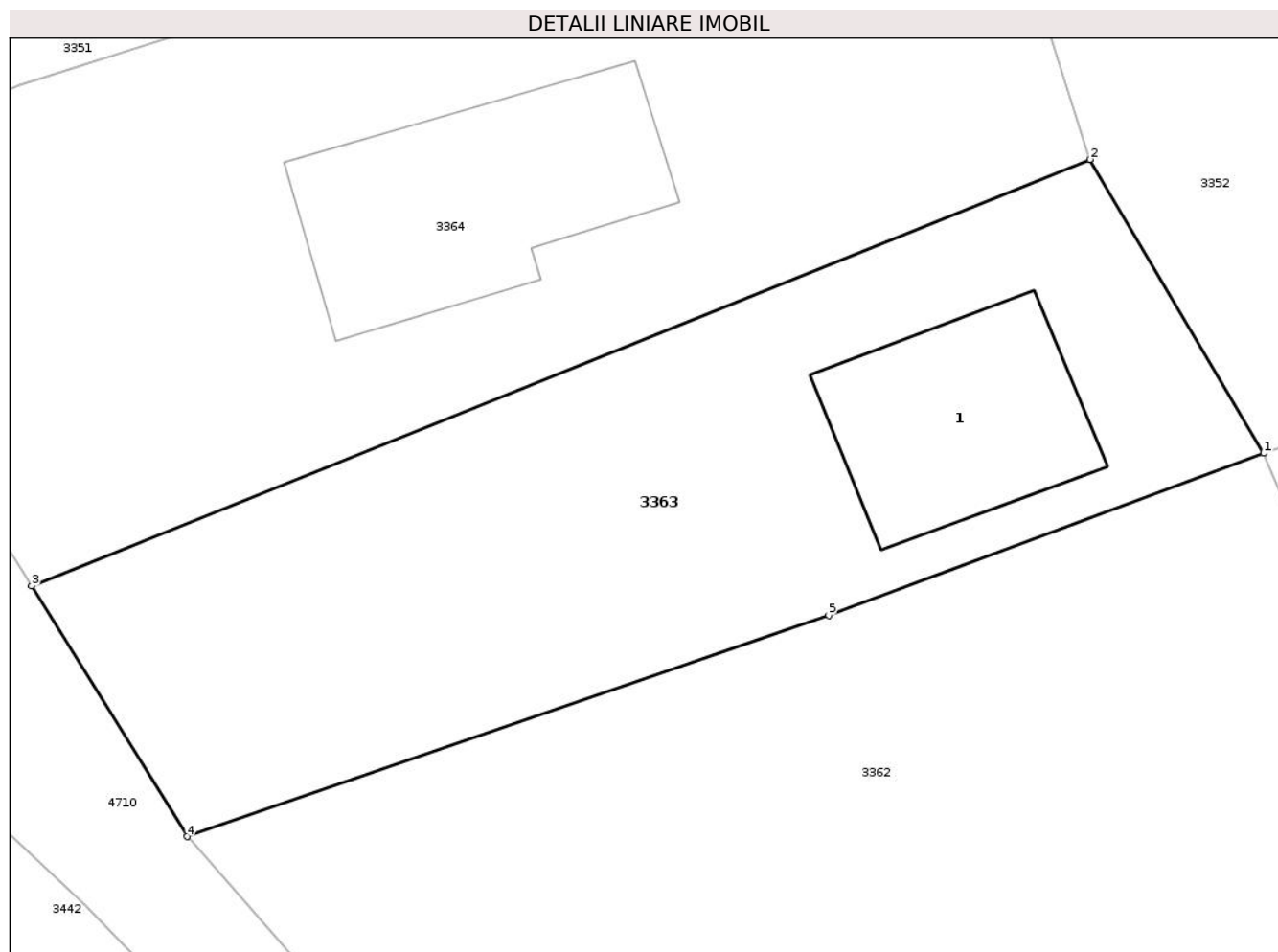
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	377	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	177	34	12	-	
2	arabil	DA	200	34	12	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.455,051 376.171,19	2	490.449,431 376.180,684	11.033
2	490.449,431 376.180,684	3	490.415,217 376.166,904	36.885
3	490.415,217 376.166,904	4	490.420,24 376.158,807	9.528

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.420,24 376.158,807	5	490.440,984 376.165,96	21.943
5	490.440,984 376.165,96	1	490.455,051 376.171,19	15.008

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3364**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Gropeni, Nr. 14, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		551	Sector cadastral:56 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Maracineni, Str Gropeni, Nr. 14, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;			
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);			
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat		A1, A1.1

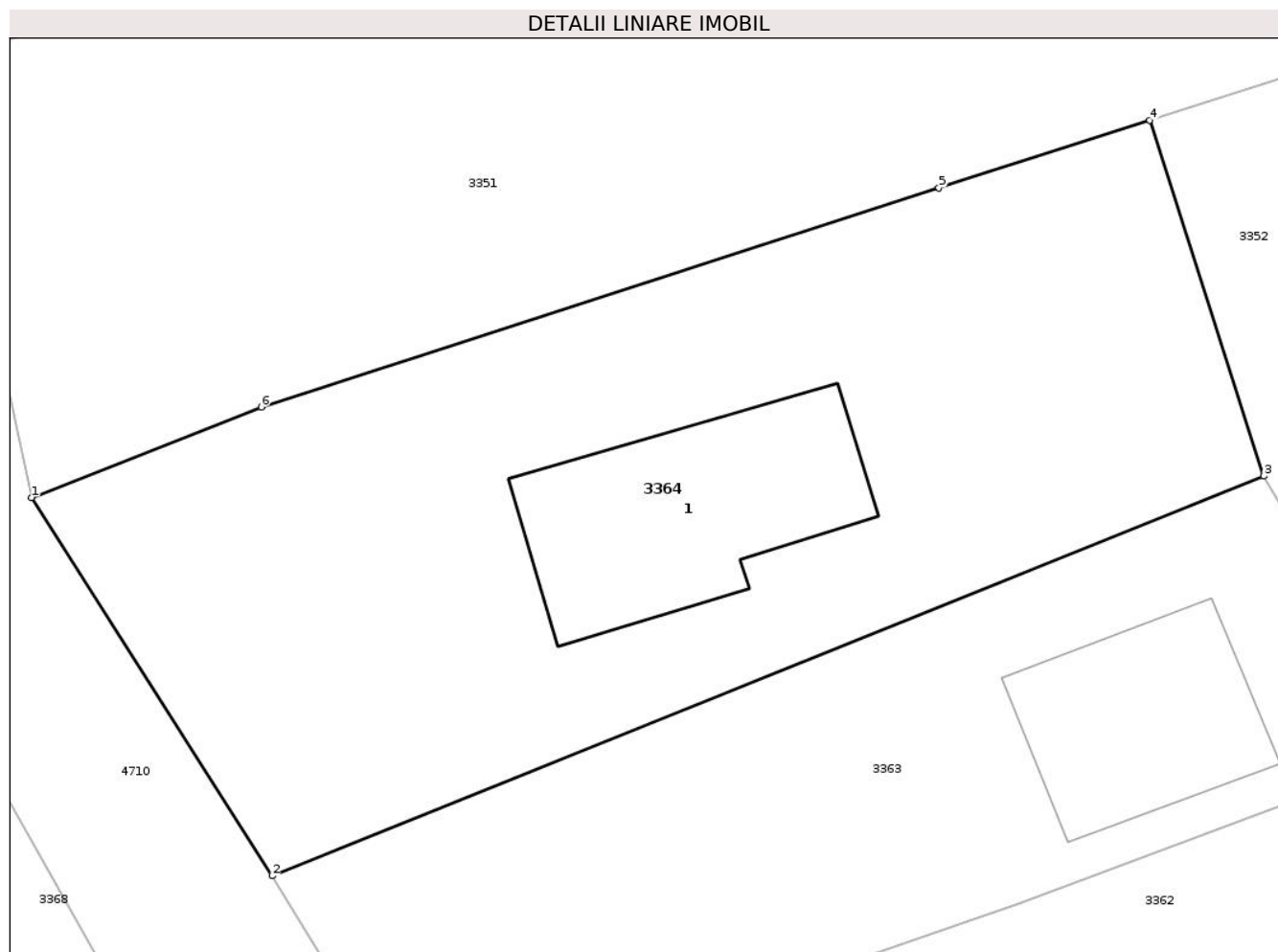
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	551	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	351	34	12	-	
2	curți construcții	DA	200	34	12	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.406,921 376.179,944	2	490.415,217 376.166,904	15.455
2	490.415,217 376.166,904	3	490.449,431 376.180,684	36.885
3	490.449,431 376.180,684	4	490.445,496 376.192,955	12.886

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.445,496 376.192,955	5	490.438,222 376.190,623	7.639
5	490.438,222 376.190,623	6	490.414,844 376.183,071	24.568
6	490.414,844 376.183,071	1	490.406,921 376.179,944	8.518

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3365**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1654
Nr. cadastral vechi:1760

Adresa: Loc. Maracineni, Str Gropeni, Nr. 20, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81480	816	Sector cadastral:56 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81480-C1	Loc. Maracineni, Str Gropeni, Nr. 20, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp;
A1.2	81480-C2	Loc. Maracineni, Str Gropeni, Nr. 20, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
50397 / 26/11/2008			
Act Notarial nr. 4032, din 25/11/2008 emis de -;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRACHE LAURENȚIU MARIUS , necasatorit <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1654)</i>		A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

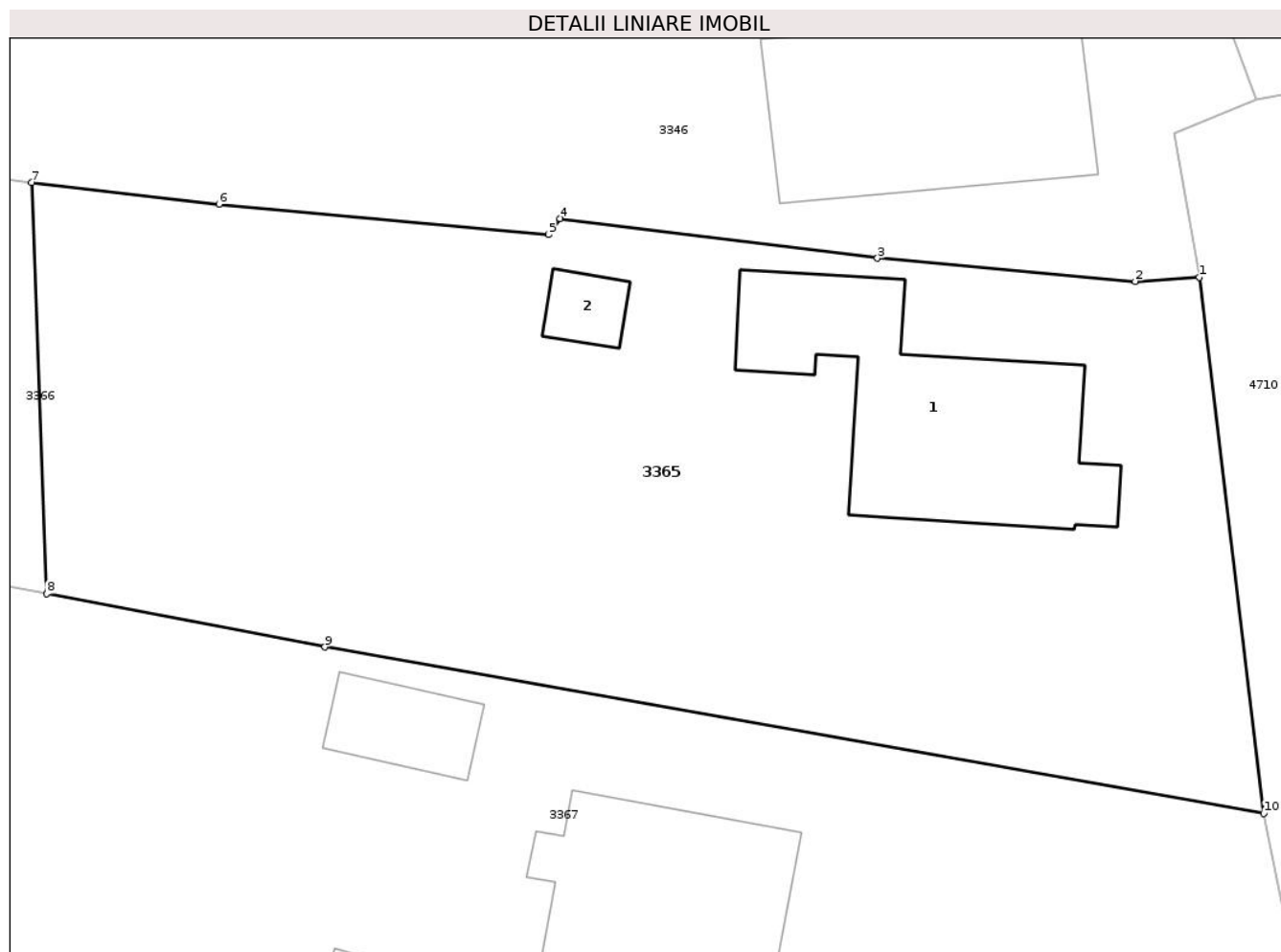
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
50397 / 26/11/2008			
Act Notarial nr. 4032, din 25/11/2008 emis de -;			
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviagera 1) DUMITRACHE MIRCEA		A1.1
C2	Intabulare, drept de HABITATIEviagera 1) DUMITRACHE RADA		A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81480	816	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	567	34	12	-	
2	arabil	DA	249	37	12	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81480-C1	construcții de locuințe	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp;
A1.2	81480-C2	construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.396,875 376.204,389	2	490.394,404 376.204,228	2.476
2	490.394,404 376.204,228	3	490.384,519 376.205,116	9.925

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.384,519 376.205,116	4	490.372,334 376.206,642	12.28
4	490.372,334 376.206,642	5	490.371,902 376.206,023	0.755
5	490.371,902 376.206,023	6	490.359,249 376.207,19	12.707
6	490.359,249 376.207,19	7	490.352,062 376.208,023	7.235
7	490.352,062 376.208,023	8	490.352,638 376.192,252	15.782
8	490.352,638 376.192,252	9	490.363,32 376.190,211	10.875
9	490.363,32 376.190,211	10	490.399,343 376.183,827	36.584
10	490.399,343 376.183,827	1	490.396,875 376.204,389	20.71

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3366**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges, PCT. ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82073	553	Sector cadastral:56 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
49715 / 16/09/2013			
Act Notarial nr. 1128, din 09/09/2013 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1
	1) DUMITRACHE LAURENȚIU MARIUS, casatorit cu		
	2) DUMITRACHE NICOLETA MINODORA		

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
49715 / 16/09/2013			
Act Notarial nr. 1128, din 09/09/2013 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;			
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1
	1) DUMITRACHE MIRCEA		
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1
	1) DUMITRACHE RADA		

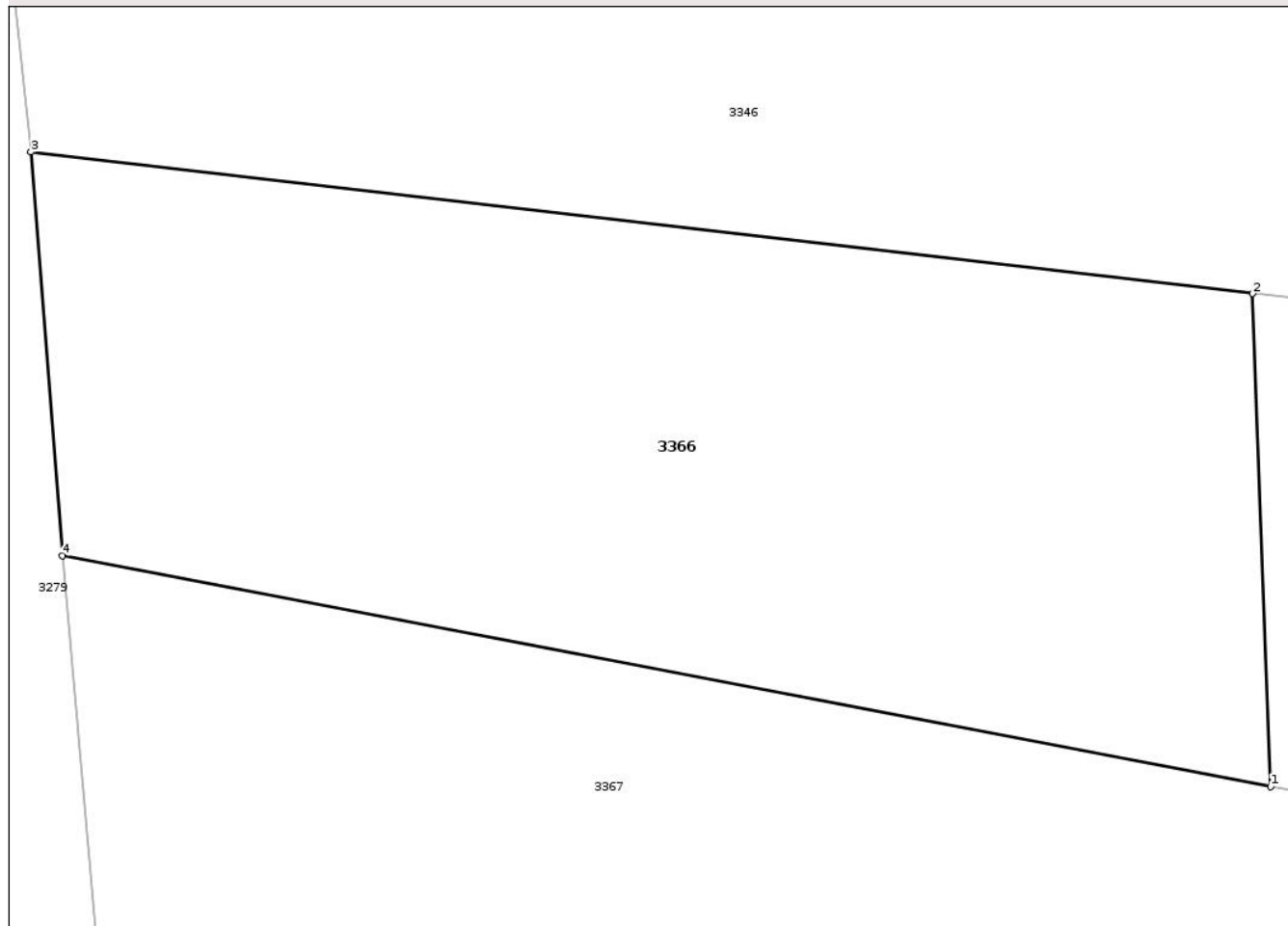
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82073	553	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	553	34	12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.352,638 376.192,252	2	490.352,062 376.208,023	15.782
2	490.352,062 376.208,023	3	490.312,946 376.212,557	39.378
3	490.312,946 376.212,557	4	490.313,966 376.199,642	12.955
4	490.313,966 376.199,642	1	490.352,638 376.192,252	39.372

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3367**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Gropeni, Nr. 22, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84038	1.730	Sector cadastral:56 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	84038-C1	Loc. Maracineni, Str Gropeni, Nr. 22, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Locuinta, an construire 1990
A1.2	84038-C2	Loc. Maracineni, Str Gropeni, Nr. 22, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Garaj, an construire 1990
A1.3	84038-C3	Loc. Maracineni, Str Gropeni, Nr. 22, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Magazie, an construire 1990

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14991 / 05/03/2021		
Act Notarial nr. 321, din 04/03/2021 emis de Alecsioiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84038 a imobilului cu numarul cadastral 84038 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83999 inscris in cartea funciara 83999;	A1
60183 / 21/09/2023		
Act Notarial nr. 41, din 30/08/2023 emis de Voiculescu Marilena Adriana;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) IONESCU VIRGIL	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) IONESCU VIRGIL	A1.1, A1.2, A1.3
1296 / 11/01/2024		
Act Notarial nr. 41, din 10/01/2024 emis de BRATU IRINA;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 1) IONESCU VIRGIL	A1
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 13/16, cota initiala 13/16 1) IONESCU VIRGIL	A1.1, A1.2, A1.3

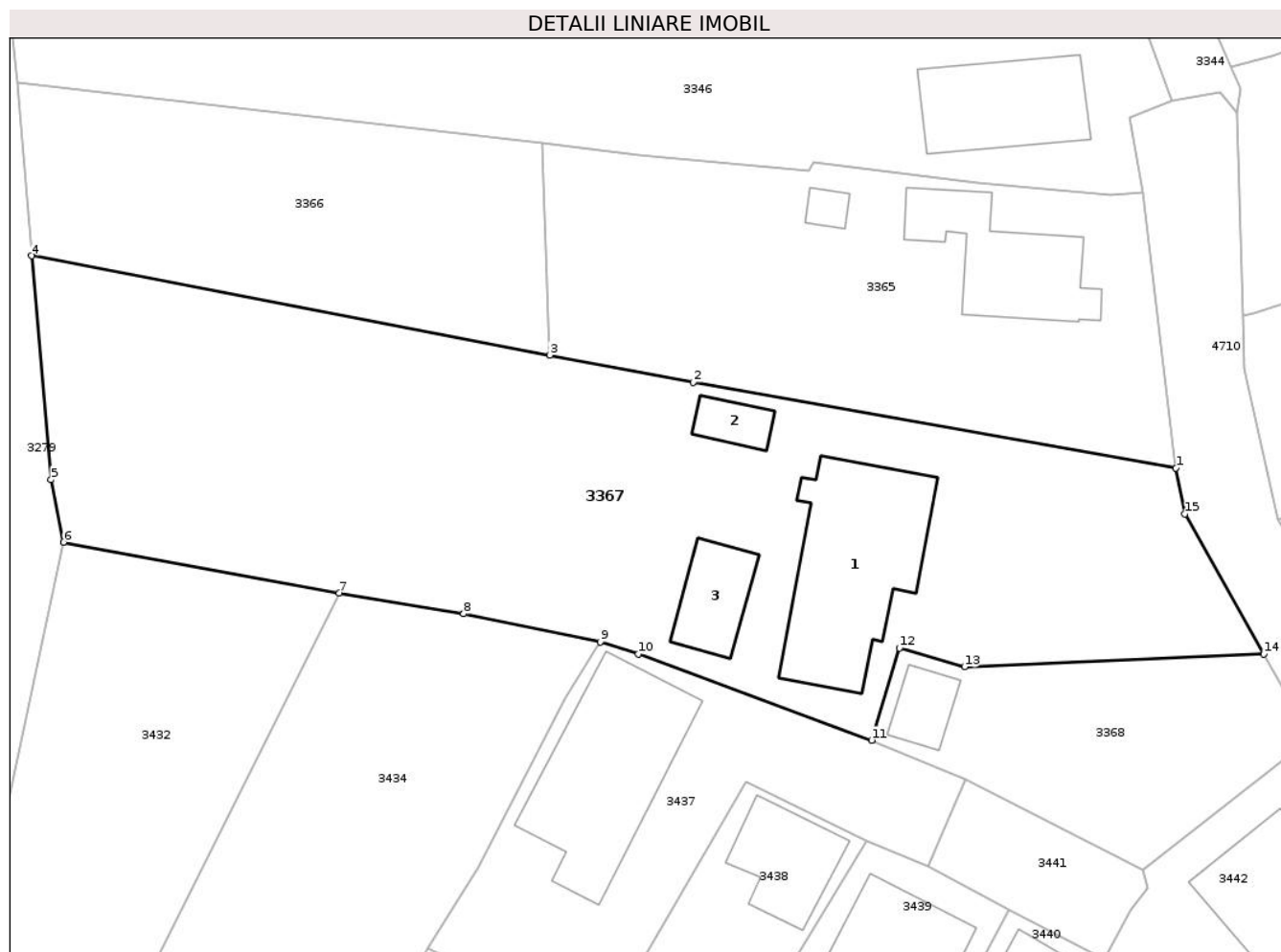
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
1296 / 11/01/2024			
Act Notarial nr. 41, din 10/01/2024 emis de BRATU IRINA;			
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT-viager 1) IONESCU ANGELA		A1, A1.1, A1.2, A1.3

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84038	1.730	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	770	34	12	-	
2	arabil	DA	960	34	12	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	84038-C1	construcții de locuințe	134	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Locuinta, an construire 1990
A1.2	84038-C2	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Garaj, an construire 1990
A1.3	84038-C3	construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Magazie, an construire 1990

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.399,343 376.183,827	2	490.363,32 376.190,211	36.584
2	490.363,32 376.190,211	3	490.352,638 376.192,252	10.875
3	490.352,638 376.192,252	4	490.313,966 376.199,642	39.372
4	490.313,966 376.199,642	5	490.315,42 376.182,94	16.765
5	490.315,42 376.182,94	6	490.316,35 376.178,3	4.732
6	490.316,35 376.178,3	7	490.336,912 376.174,504	20.91
7	490.336,912 376.174,504	8	490.346,2 376.172,95	9.417
8	490.346,2 376.172,95	9	490.356,402 376.170,86	10.414
9	490.356,402 376.170,86	10	490.359,22 376.169,96	2.958
10	490.359,22 376.169,96	11	490.376,631 376.163,536	18.558
11	490.376,631 376.163,536	12	490.378,708 376.170,405	7.176
12	490.378,708 376.170,405	13	490.383,564 376.168,998	5.056
13	490.383,564 376.168,998	14	490.405,899 376.169,945	22.355
14	490.405,899 376.169,945	15	490.400,017 376.180,403	11.999
15	490.400,017 376.180,403	1	490.399,343 376.183,827	3.49

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3368**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Gropeni, Nr. 24, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84039	Din acte: 330 Masurata: 335	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	84039-C1	Loc. Maracineni, Str Gropeni, Nr. 24, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Bucatarie vara, an construire 1990

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14991 / 05/03/2021		
Act Notarial nr. 321, din 04/03/2021 emis de Alecsoiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84039 a imobilului cu numarul cadastral 84039 / UAT Măcăneni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83999 inscris in cartea funciara 83999;	A1
15003 / 05/03/2021		
Act Notarial nr. 322, din 04/03/2021 emis de Alecsoiu Constantin;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONESCU GEMALI, necăsătorită	A1, A1.1

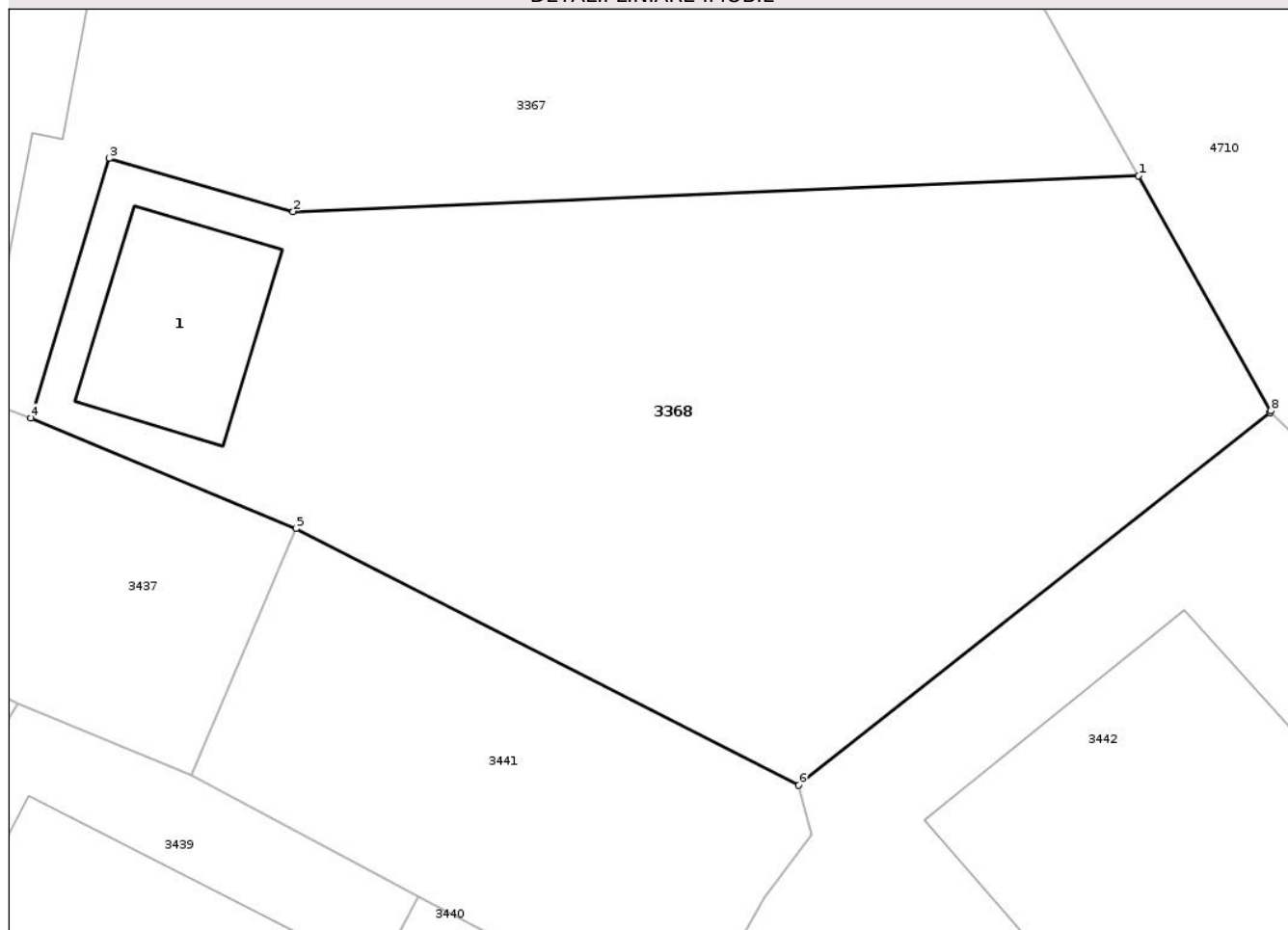
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
52642 / 14/08/2024		
Certificat Grefa nr. 20439/280/a1, din 06/08/2024 emis de JUDECATORIA PITESTI;		
C4	se noteaza litigiul din dosar nr. 20493/280/2023 aflat pe rolul Judecatoriei Pitesti, avand ca obiect " rezoluțiune contract" , privind pe reclamanta IONESCU ANGELA in contradictoriu cu pârâta IONESCU GEAMALI.	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84039	Din acte: 330 Masurata: 335	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	260	34	12	-	
2	curți construcții	DA	75	34	12	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	84039-C1	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Bucatarie vara, an construire 1990

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.405,899 376.169,945	2	490.383,564 376.168,998	22.355
2	490.383,564 376.168,998	3	490.378,708 376.170,405	5.056

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.378,708 376.170,405	4	490.376,631 376.163,536	7.176
4	490.376,631 376.163,536	5	490.383,637 376.160,615	7.591
5	490.383,637 376.160,615	6	490.396,92 376.153,835	14.913
6	490.396,92 376.153,835	7	490.409,376 376.163,682	15.878
7	490.409,376 376.163,682	8	490.409,394 376.163,73	0.051
8	490.409,394 376.163,73	1	490.405,899 376.169,945	7.13

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3369**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Gropeni, Nr. 32, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84806	Din acte: 300 Masurata: 670	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	84806-C1	Loc. Maracineni, Str Gropeni, Nr. 32, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Constructie de locuit, parter, anul 1972

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
69035 / 30/10/2023			
Act Notarial nr. 1269, din 21/10/2023 emis de B.I.N. ALECSOIU CONSTANTIN (act administrativ nr 11557 din 05.10.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI; act administrativ nr 7913 din 25.10.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIHAI MIHAELA		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
69035 / 30/10/2023			
Act Notarial nr. 1269, din 21/10/2023 emis de B.I.N. ALECSOIU CONSTANTIN (act administrativ nr 11557 din 05.10.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI; act administrativ nr 7913 din 25.10.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI);			
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT_VIAGER 1) VASILESCU RODICA		A1
C2	Intabulare, drept de HABITATIE_VIAGERĂ 1) VASILESCU RODICA		A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84806	Din acte: 300 Masurata: 670	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	370	34	12	-	
2	curți constructii	DA	300	34	12	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	84806-C1	construcții de locuințe	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Construcție de locuit, parter, anul 1972

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.402,286 376.117,992	2	490.402,897 376.118,837	1.043
2	490.402,897 376.118,837	3	490.407,979 376.123,928	7.193

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.407,979 376.123,928	4	490.419,945 376.136,178	17.124
4	490.419,945 376.136,178	5	490.423,052 376.132,807	4.584
5	490.423,052 376.132,807	6	490.423,651 376.132,118	0.913
6	490.423,651 376.132,118	7	490.424,97 376.130,602	2.009
7	490.424,97 376.130,602	8	490.435,266 376.136,343	11.788
8	490.435,266 376.136,343	9	490.432,667 376.139,717	4.259
9	490.432,667 376.139,717	10	490.431,367 376.141,513	2.217
10	490.431,367 376.141,513	11	490.427,884 376.145,12	5.014
11	490.427,884 376.145,12	12	490.423,389 376.149,965	6.609
12	490.423,389 376.149,965	13	490.412,676 376.135,921	17.664
13	490.412,676 376.135,921	14	490.411,834 376.136,426	0.981
14	490.411,834 376.136,426	15	490.400,599 376.142,968	13.001
15	490.400,599 376.142,968	16	490.397,062 376.145,028	4.093
16	490.397,062 376.145,028	17	490.385,424 376.125,609	22.639
17	490.385,424 376.125,609	18	490.396,312 376.119,676	12.399
18	490.396,312 376.119,676	19	490.399,05 376.118,184	3.119
19	490.399,05 376.118,184	1	490.402,286 376.117,992	3.242

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3370**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Gropeni, Nr. 30, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83187	Din acte: 473 Masurata: 468	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	83187-C1	Loc. Maracineni, Str Gropeni, Nr. 30, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:138 mp; S+P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10365 / 01/03/2018		
Act Administrativ nr. 27400, din 22/11/1993 emis de CJPSDPAT ARGES (act administrativ nr C6 755335 din 08.06.1985, emis de Cons. pop. Pitesti;act administrativ nr 966 din 01.02.2018, emis de PRIMARIA MARACINENI;act administrativ nr 965 din 01.02.2018, emis de PRIMARIA MARACINENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RIZEA ARITON	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RIZEA ARITON	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

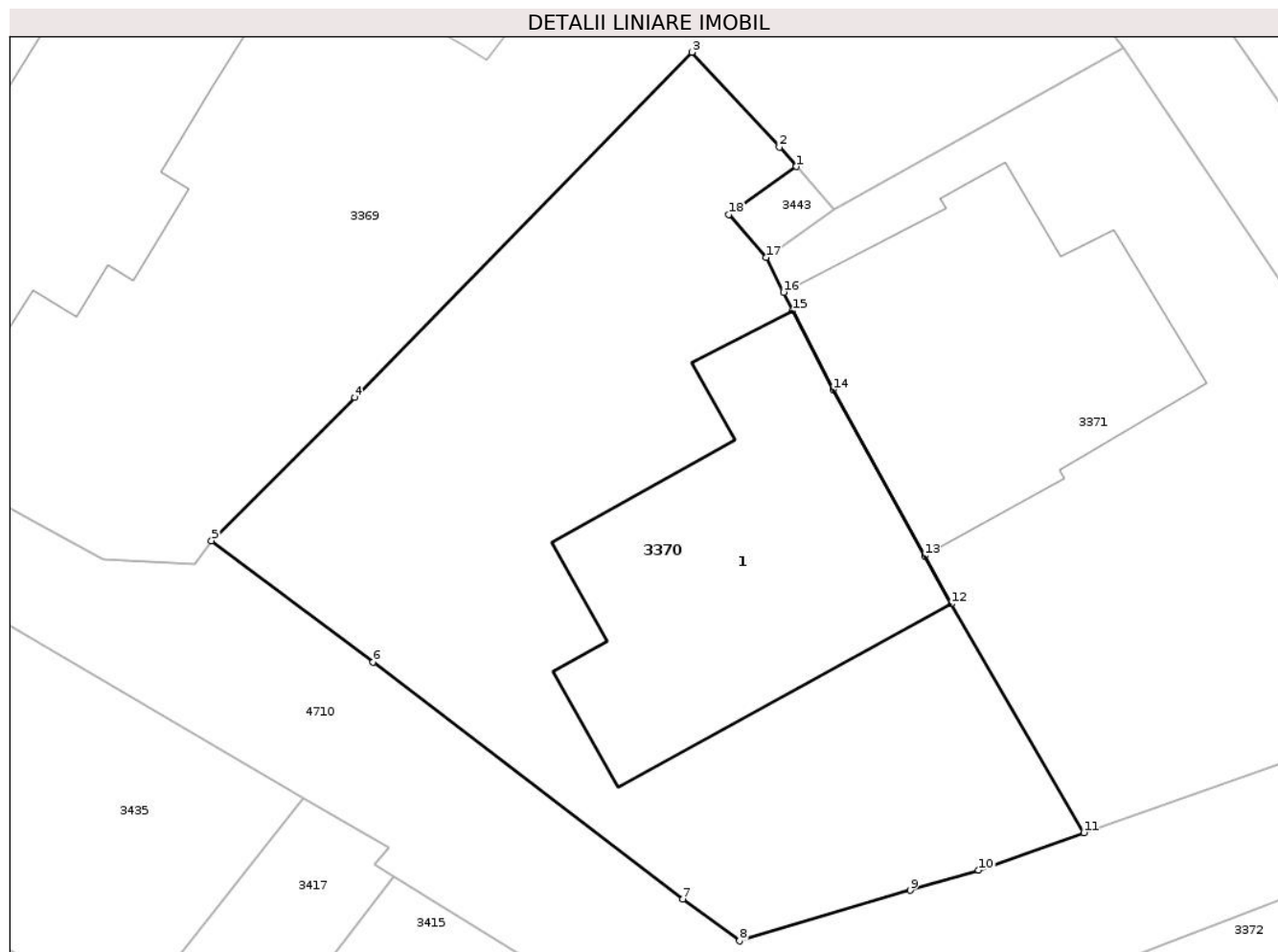
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83187	Din acte: 473 Masurata: 468	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	468	34	12	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	83187-C1	construcții de locuințe	Din acte: 138 Masurata: 122	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:138 mp; S+P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.423,651 376.132,118	2	490.423,052 376.132,807	0.913
2	490.423,052 376.132,807	3	490.419,945 376.136,178	4.584
3	490.419,945 376.136,178	4	490.407,979 376.123,928	17.124

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.407,979 376.123,928	5	490.402,897 376.118,837	7.193
5	490.402,897 376.118,837	6	490.408,629 376.114,521	7.175
6	490.408,629 376.114,521	7	490.419,62 376.106,106	13.842
7	490.419,62 376.106,106	8	490.421,636 376.104,624	2.502
8	490.421,636 376.104,624	9	490.427,703 376.106,418	6.327
9	490.427,703 376.106,418	10	490.430,127 376.107,134	2.528
10	490.430,127 376.107,134	11	490.433,855 376.108,469	3.96
11	490.433,855 376.108,469	12	490.429,147 376.116,589	9.386
12	490.429,147 376.116,589	13	490.428,204 376.118,3	1.954
13	490.428,204 376.118,3	14	490.424,956 376.124,194	6.73
14	490.424,956 376.124,194	15	490.423,535 376.127,0	3.145
15	490.423,535 376.127,0	16	490.423,203 376.127,656	0.736
16	490.423,203 376.127,656	17	490.422,575 376.128,895	1.389
17	490.422,575 376.128,895	18	490.421,256 376.130,411	2.009
18	490.421,256 376.130,411	1	490.423,651 376.132,118	2.941

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3371**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1347
Nr. cadastral vechi:1581

Adresa: Loc. Maracineni, Str Gropeni, Nr. 28, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80766	Din acte: 385 Masurata: 393	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80766-C1	Loc. Maracineni, Str Gropeni, Nr. 28, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
18185 / 28/05/2007			
Act Notarial nr. 257, din 25/05/2007 emis de -;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1, A1.1
	1) RIZEA MARINEL FLORIAN		
	2) RIZEA CORNELIA TAMARA		
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1347)		

C. Partea III. SARCINI

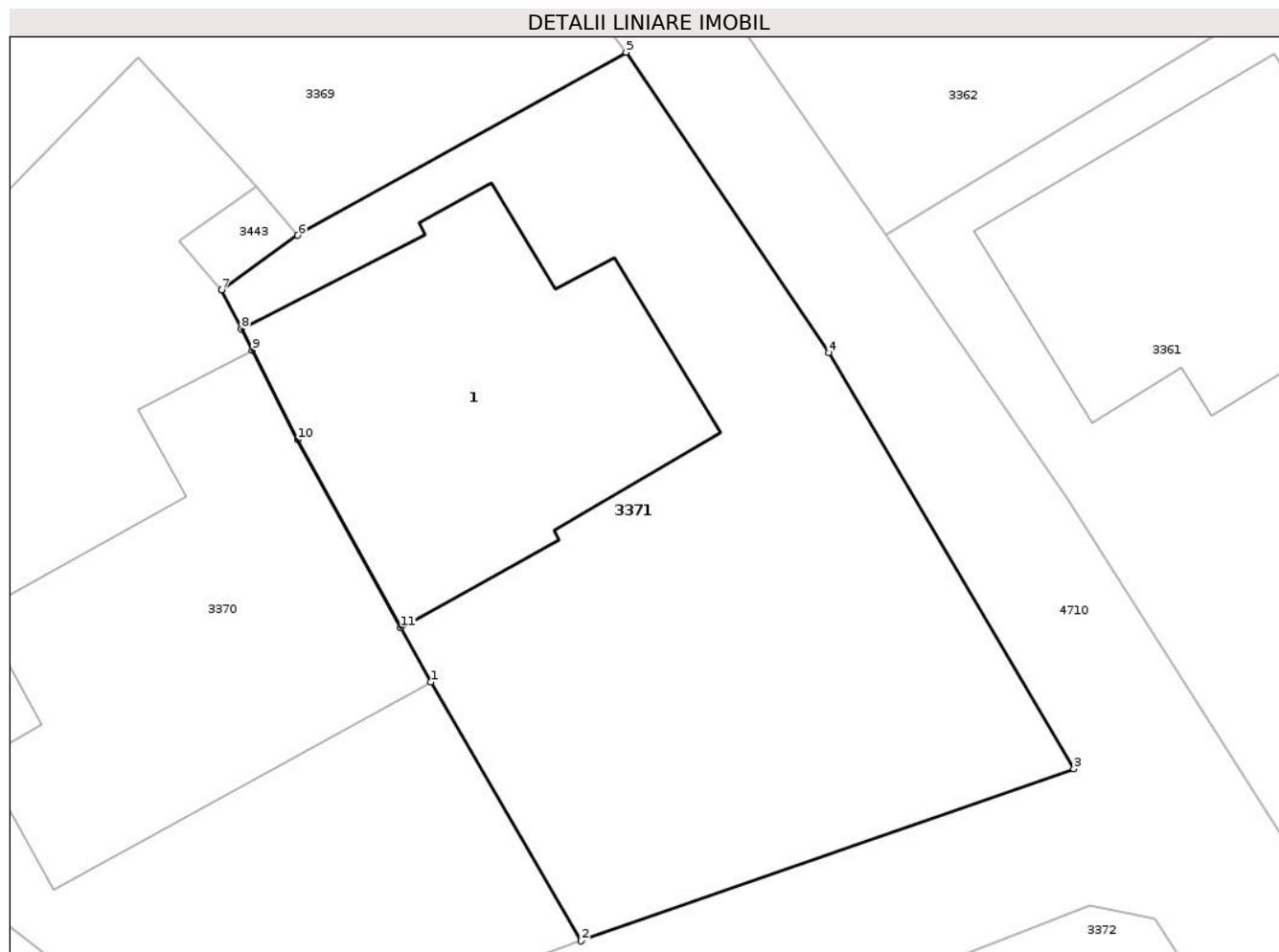
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
18185 / 28/05/2007			
Act Notarial nr. 257, din 25/05/2007 emis de -;			
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1, A1.1
	1) RIZEA MARIN		
	2) RIZEA EUGENIA		
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1347)		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80766	Din acte: 385 Masurata: 393	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	393	34	12	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80766-C1	construcții de locuințe	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.429,147 376.116,589	2	490.433,855 376.108,469	9.386
2	490.433,855 376.108,469	3	490.449,303 376.113,867	16.364
3	490.449,303 376.113,867	4	490.441,618 376.126,924	15.151

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.441,618 376.126,924	5	490.435,266 376.136,343	11.361
5	490.435,266 376.136,343	6	490.424,97 376.130,602	11.788
6	490.424,97 376.130,602	7	490.422,575 376.128,895	2.941
7	490.422,575 376.128,895	8	490.423,203 376.127,656	1.389
8	490.423,203 376.127,656	9	490.423,535 376.127,0	0.736
9	490.423,535 376.127,0	10	490.424,956 376.124,194	3.145
10	490.424,956 376.124,194	11	490.428,204 376.118,3	6.73
11	490.428,204 376.118,3	1	490.429,147 376.116,589	1.954

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3372**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Gropeni, Nr. 50, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83029	Din acte: 3.828 Masurata: 3.870	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	83029-C1	Loc. Maracineni, Str Gropeni, Nr. 50, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; EDIFICATA IN ANUL 1933
A1.2	83029-C2	Loc. Maracineni, Str Gropeni, Nr. 50, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; EDIFICATA IN ANUL 1990
A1.3	83029-C3	Loc. Maracineni, Str Gropeni, Nr. 50, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:163 mp; EDIFICATA IN ANUL 2021

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
35625 / 05/07/2017		
Act Administrativ nr. 131985, din 10/05/2005 emis de CJFF Arges (act administrativ nr 536 din 28.07.2012, emis de S.P.C.L.E.P Pitesti;act notarial nr 2910 din 18.08.2005, emis de BNPA Cirstoiu Valerica si Cirstoiu Marin;act notarial nr 20 din 22.03.2010, emis de BNP Craciun Irina;act administrativ nr 19968 din 20.04.2017, emis de BCPI Pitesti;act administrativ nr 7432 din 29.06.2017, emis de Primaria Comunei Maracineni;act administrativ nr 7433 din 29.06.2017, emis de Primaria Comunei Maracineni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) IVAȘCU SEVASTA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) ILIE IONELA DENISA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) IVAȘCU SEVASTA	A1.1, A1.2
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) IVAȘCU SEVASTA	A1.1, A1.2
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) ILIE IONELA DENISA	A1.1, A1.2
61741 / 18/09/2024		
Act Administrativ nr. 9595, din 04/09/2024 emis de PRIMARIA MARACINENI (CERTIFICAT DE EDIFICARE ; in scris sub semnatura privata nr 00219131241 din 02.09.2024, emis de SIGNAL IDUNA ASIGURARI;act administrativ nr 536 din 28.07.2012, emis de PRIMARIA MARACINENI;act administrativ nr 40 din 22.04.2020, emis de PRIMARIA MARACINENI;act administrativ nr 12746 din 04.11.2024, emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr 9598 din 30.08.2024, emis de PRIMARIA MARACINENI;act administrativ nr 50 din 26.10.2021, emis de PRIMARIA MARACINENI);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILIE IONELA DENISA 2) IVAȘCU SEVASTA	A1.3
B7	se notează actualizarea atributelor textuale ale imobilului conform documentatiei tehnice cadastrale avizata sub nr. 61741/18.09.2024 de SERVICIUL CADASTRU - OCPI ARGES, cu stare de proprietate neschimbata	A1, A1.1, A1.2, A1.3

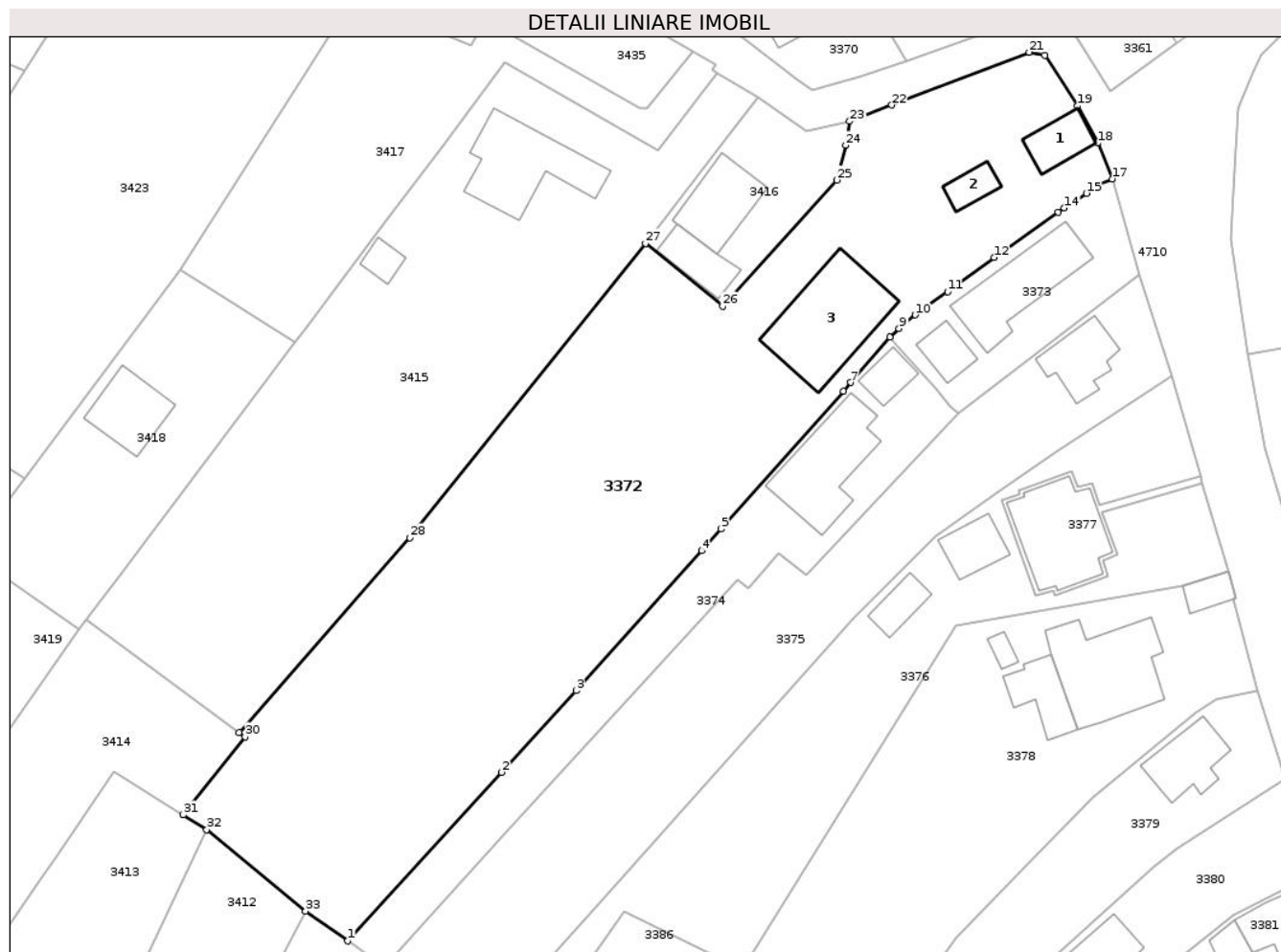
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83029	Din acte: 3.828 Masurata: 3.870	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.242	34	12	-	
2	arabil	DA	2.628	34	12	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	83029-C1	construcții de locuințe	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; EDIFICATA IN ANUL 1933
A1.2	83029-C2	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; EDIFICATA IN ANUL 1990
A1.3	83029-C3	construcții de locuințe	163	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:163 mp; EDIFICATA IN ANUL 2021

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.361,376 375.994,21	2	490.381,363 376.016,099	29.641
3	490.391,006 376.026,686	4	490.407,337 376.044,86	24.433
5	490.409,841 376.047,689	6	490.425,674 376.065,579	23.89
7	490.426,67 376.066,705	8	490.431,712 376.072,625	7.776
9	490.432,924 376.073,715	10	490.435,021 376.075,466	2.732
11	490.439,217 376.078,498	12	490.445,259 376.082,929	7.493
13	490.453,574 376.088,804	14	490.454,385 376.089,351	0.978
15	490.457,221 376.091,26	16	490.458,402 376.092,231	1.529
17	490.460,593 376.093,121	18	490.458,701 376.097,781	5.029
19	490.456,098 376.102,612	20	490.451,825 376.109,174	7.831
21	490.449,803 376.109,563	22	490.431,993 376.102,708	19.084
23	490.426,52 376.100,6	24	490.425,981 376.097,484	3.162
25	490.424,818 376.092,972	26	490.410,039 376.076,621	22.04
27	490.400,023 376.084,748	28	490.369,458 376.046,545	48.925
29	490.347,321 376.021,274	30	490.348,064 376.020,718	0.928
31	490.340,028 376.010,551	32	490.343,091 376.008,658	3.601
33	490.355,908 375.998,075	1	490.361,376 375.994,21	6.695

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	490.381,363 376.016,099	3	490.391,006 376.026,686	14.32
4	490.407,337 376.044,86	5	490.409,841 376.047,689	3.778
6	490.425,674 376.065,579	7	490.426,67 376.066,705	1.503
8	490.431,712 376.072,625	9	490.432,924 376.073,715	1.63
10	490.435,021 376.075,466	11	490.439,217 376.078,498	5.177
12	490.445,259 376.082,929	13	490.453,574 376.088,804	10.181
14	490.454,385 376.089,351	15	490.457,221 376.091,26	3.419
16	490.458,402 376.092,231	17	490.460,593 376.093,121	2.365
18	490.458,701 376.097,781	19	490.456,098 376.102,612	5.488
20	490.451,825 376.109,174	21	490.449,803 376.109,563	2.059
22	490.431,993 376.102,708	23	490.426,52 376.100,6	5.865
24	490.425,981 376.097,484	25	490.424,818 376.092,972	4.659
26	490.410,039 376.076,621	27	490.400,023 376.084,748	12.898
28	490.369,458 376.046,545	29	490.347,321 376.021,274	33.596
30	490.348,064 376.020,718	31	490.340,028 376.010,551	12.959
32	490.343,091 376.008,658	33	490.355,908 375.998,075	16.622

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3373**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Gropeni, Nr. 52, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		427	Sector cadastral:56 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Maracineni, Str Gropeni, Nr. 52, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp;
A1.2	-C2	Loc. Maracineni, Str Gropeni, Nr. 52, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

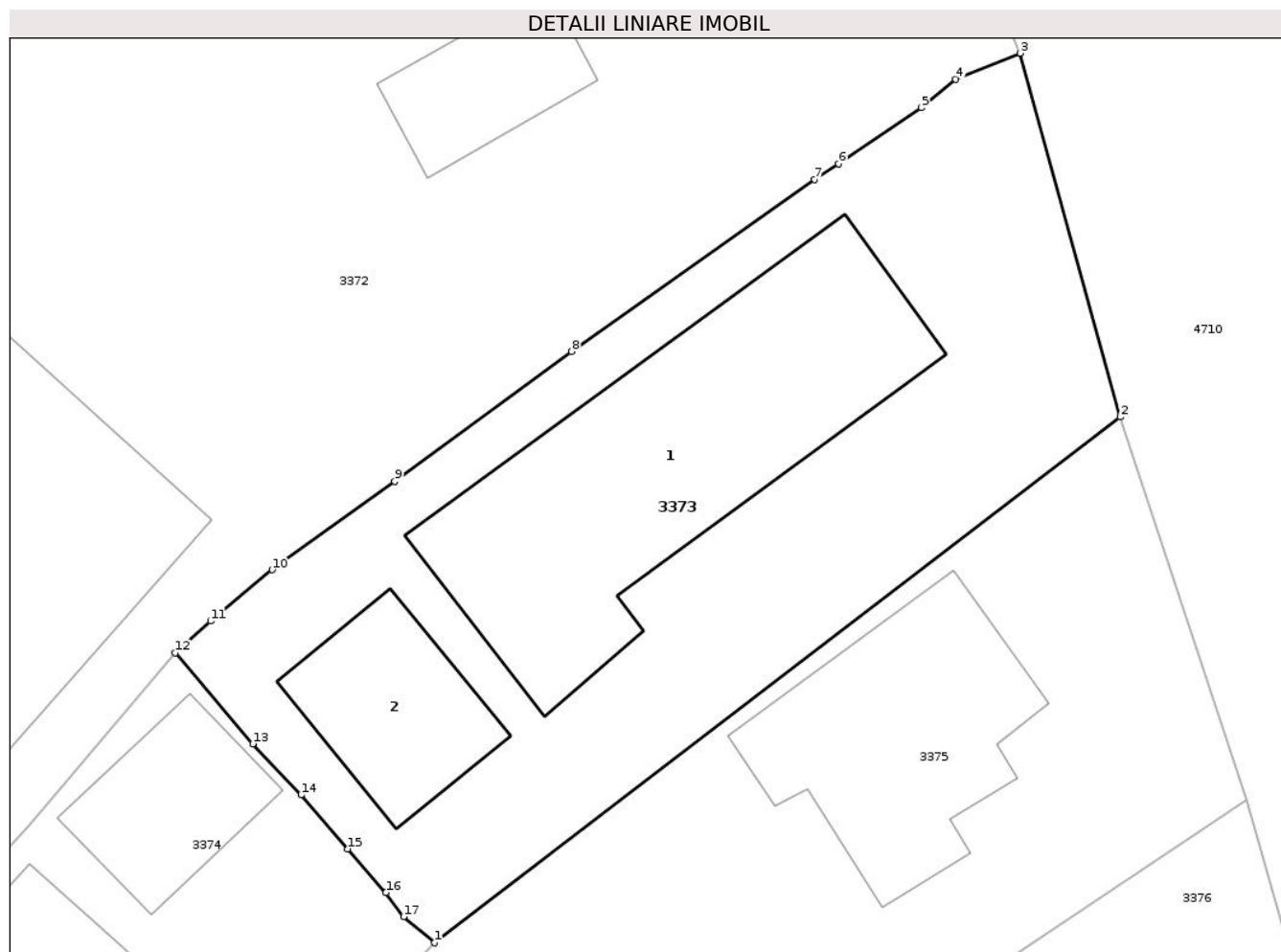
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	427	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	427	34	12	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.440,575 376.062,721	2	490.464,022 376.080,687	29.539
2	490.464,022 376.080,687	3	490.460,593 376.093,121	12.898
3	490.460,593 376.093,121	4	490.458,402 376.092,231	2.365

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.458,402 376.092,231	5	490.457,221 376.091,26	1.529
5	490.457,221 376.091,26	6	490.454,385 376.089,351	3.419
6	490.454,385 376.089,351	7	490.453,574 376.088,804	0.978
7	490.453,574 376.088,804	8	490.445,259 376.082,929	10.181
8	490.445,259 376.082,929	9	490.439,217 376.078,498	7.493
9	490.439,217 376.078,498	10	490.435,021 376.075,466	5.177
10	490.435,021 376.075,466	11	490.432,924 376.073,715	2.732
11	490.432,924 376.073,715	12	490.431,712 376.072,625	1.63
12	490.431,712 376.072,625	13	490.434,366 376.069,523	4.082
13	490.434,366 376.069,523	14	490.436,01 376.067,771	2.403
14	490.436,01 376.067,771	15	490.437,611 376.065,932	2.438
15	490.437,611 376.065,932	16	490.438,914 376.064,436	1.984
16	490.438,914 376.064,436	17	490.439,519 376.063,612	1.022
17	490.439,519 376.063,612	1	490.440,575 376.062,721	1.382

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3374**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Gropeni, Nr. 52, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82913	Din acte: 764 Masurata: 817	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82913-C1	Loc. Maracineni, Str Gropeni, Nr. 52, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp;
A1.2	82913-C2	Loc. Maracineni, Str Gropeni, Nr. 52, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
56475 / 14/11/2016		
Act Notarial nr. 26, din 29/07/2012 emis de BNP ASOCIATI "M. Burcea" (act administrativ nr 50 din 06.09.1972, emis de Consiliul Popular Al Com. Maracineni;act notarial nr 3456 din 16.06.2003, emis de BNP ASOCIATI "M. Burcea";act administrativ nr 8059 din 14.07.2016, emis de Primaria Comunei Maracineni;act administrativ nr 8060 din 14.07.2016, emis de Primaria Comunei Maracineni;act administrativ nr 52877 din 02.10.1994, emis de Comisia Judeteana Arges;act notarial nr 98 din 15.06.2003, emis de BNP ASOCIATI "M. Burcea");		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SAVU CONSTANTIN	A1
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SAVU CONSTANTIN	A1.1, A1.2

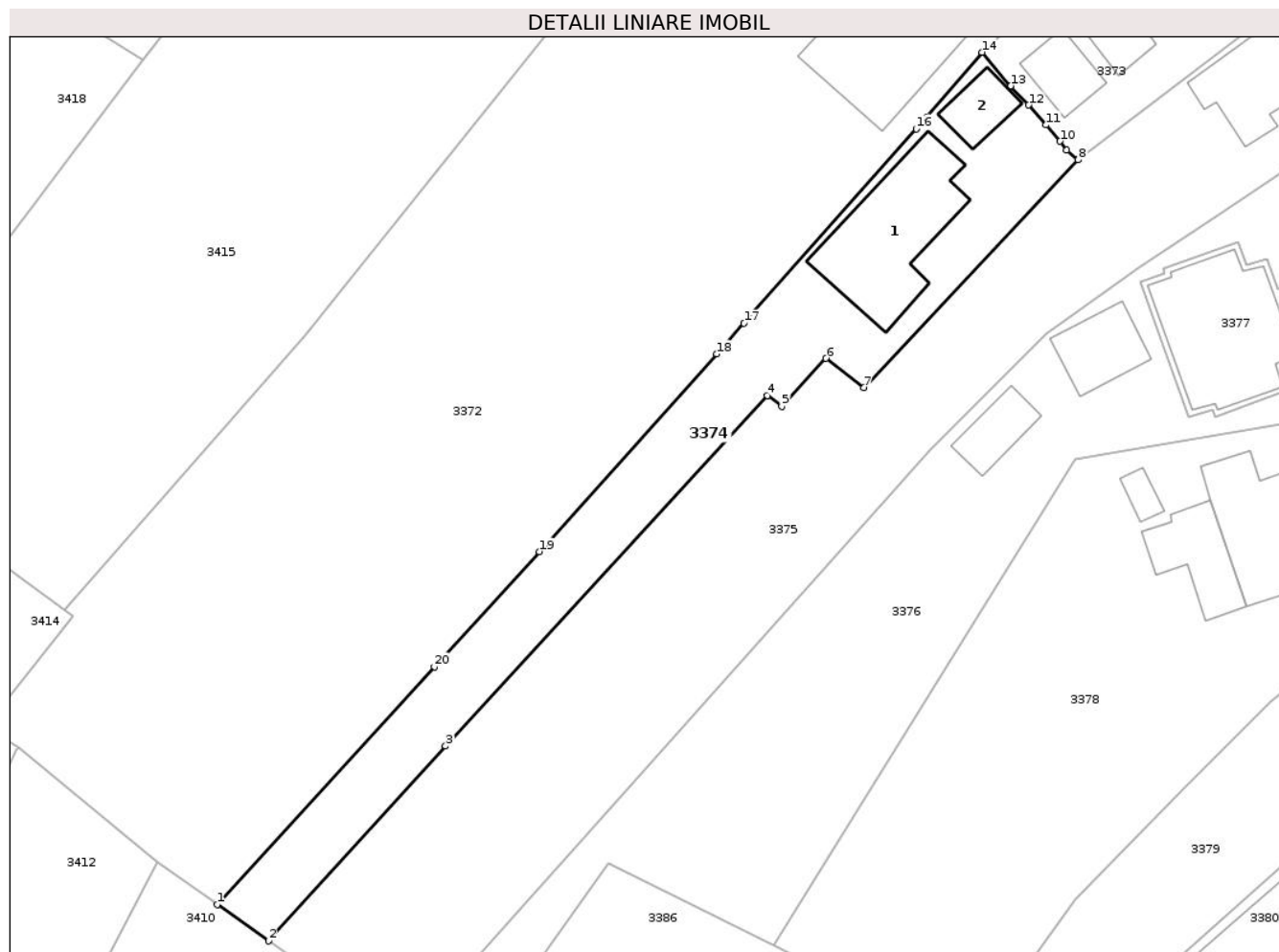
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82913	Din acte: 764 Masurata: 817	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	470	34	12	-	
2	arabil	DA	347	34	12	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82913-C1	construcții de locuințe	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp;
A1.2	82913-C2	construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.361,376 375.994,21	2	490.366,1 375.990,871	5.785
2	490.366,1 375.990,871	3	490.382,383 376.008,79	24.212

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.382,383 376.008,79	4	490.411,969 376.041,036	43.762
4	490.411,969 376.041,036	5	490.413,313 376.040,034	1.676
5	490.413,313 376.040,034	6	490.417,368 376.044,468	6.009
6	490.417,368 376.044,468	7	490.420,878 376.041,779	4.422
7	490.420,878 376.041,779	8	490.440,575 376.062,721	28.75
8	490.440,575 376.062,721	9	490.439,519 376.063,612	1.382
9	490.439,519 376.063,612	10	490.438,914 376.064,436	1.022
10	490.438,914 376.064,436	11	490.437,611 376.065,932	1.984
11	490.437,611 376.065,932	12	490.436,01 376.067,771	2.438
12	490.436,01 376.067,771	13	490.434,366 376.069,523	2.403
13	490.434,366 376.069,523	14	490.431,712 376.072,625	4.082
14	490.431,712 376.072,625	15	490.426,67 376.066,705	7.776
15	490.426,67 376.066,705	16	490.425,674 376.065,579	1.503
16	490.425,674 376.065,579	17	490.409,841 376.047,689	23.89
17	490.409,841 376.047,689	18	490.407,337 376.044,86	3.778
18	490.407,337 376.044,86	19	490.391,006 376.026,686	24.433
19	490.391,006 376.026,686	20	490.381,363 376.016,099	14.32
20	490.381,363 376.016,099	1	490.361,376 375.994,21	29.641

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3375**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Gropeni, Nr. 54, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.687	Sector cadastral:56 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Maracineni, Str Gropeni, Nr. 54, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măracineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

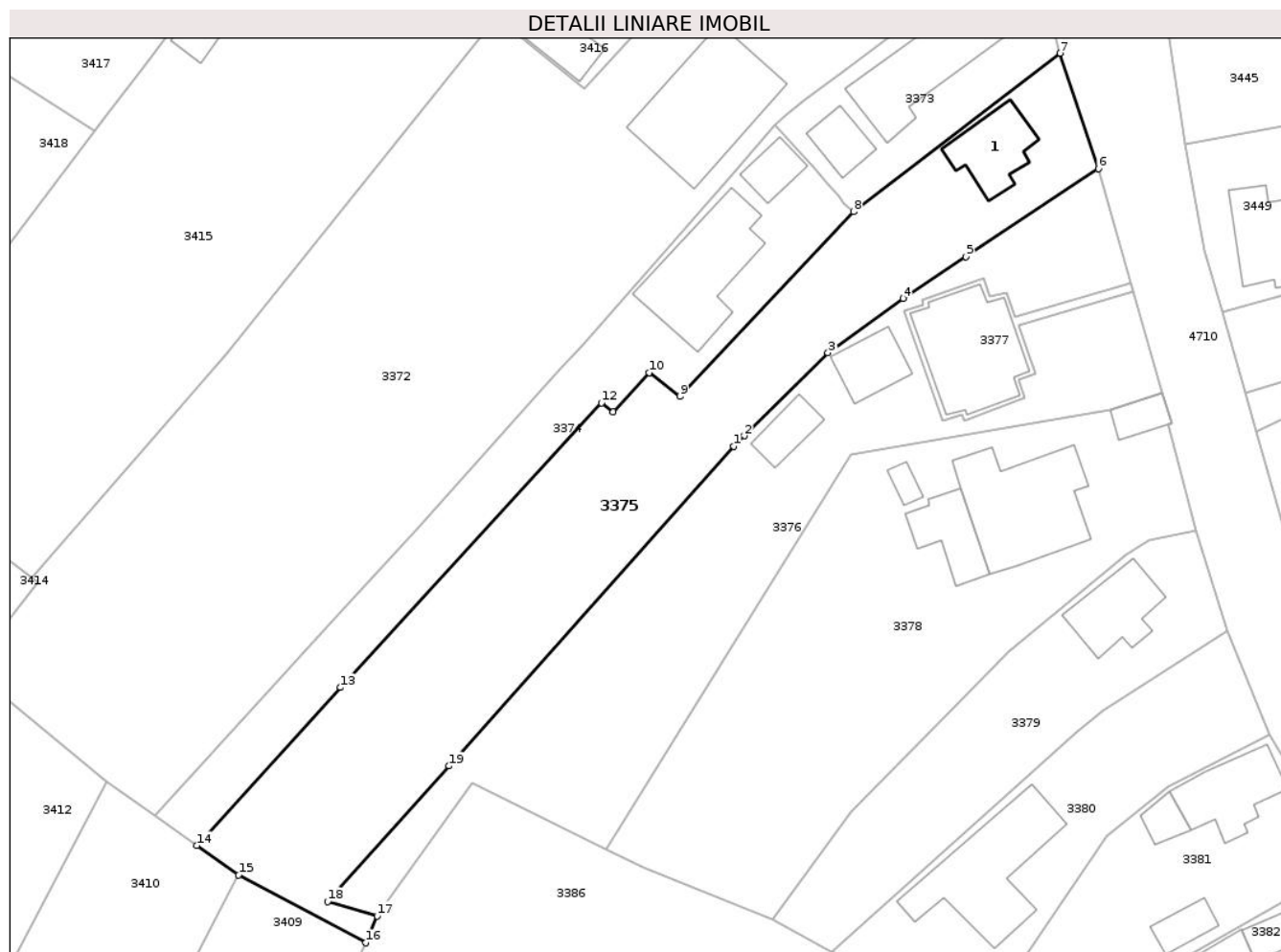
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.687	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	200	34	12	-	
2	arabil	DA	1.487	34	12	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.427,0 376.036,12	2	490.428,212 376.037,324	1.708
2	490.428,212 376.037,324	3	490.437,68 376.046,736	13.35
3	490.437,68 376.046,736	4	490.446,203 376.052,884	10.509

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.446,203 376.052,884	5	490.453,344 376.057,604	8.56
5	490.453,344 376.057,604	6	490.468,357 376.067,608	18.041
6	490.468,357 376.067,608	7	490.464,022 376.080,687	13.779
7	490.464,022 376.080,687	8	490.440,575 376.062,721	29.539
8	490.440,575 376.062,721	9	490.420,878 376.041,779	28.75
9	490.420,878 376.041,779	10	490.417,368 376.044,468	4.422
10	490.417,368 376.044,468	11	490.413,313 376.040,034	6.009
11	490.413,313 376.040,034	12	490.411,969 376.041,036	1.676
12	490.411,969 376.041,036	13	490.382,383 376.008,79	43.762
13	490.382,383 376.008,79	14	490.366,1 375.990,871	24.212
14	490.366,1 375.990,871	15	490.370,824 375.987,532	5.785
15	490.370,824 375.987,532	16	490.385,236 375.979,839	16.337
16	490.385,236 375.979,839	17	490.386,532 375.982,883	3.308
17	490.386,532 375.982,883	18	490.380,924 375.984,505	5.838
18	490.380,924 375.984,505	19	490.394,697 375.999,881	20.643
19	490.394,697 375.999,881	1	490.427,0 376.036,12	48.546

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3376**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80735	Din acte: 1.475 Masurata: 1.476	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80735-C1	Loc. Maracineni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; C1 FOSTA C6
A1.2	80735-C2	Loc. Maracineni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; C2 FOSTA C7

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
42590 / 03/12/2010		
Act Notarial nr. 876, din 02/12/2010 emis de BNP ALECSOIU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80735 a imobilului cu numarul cadastral 80735/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80151 inscris in cartea funciara 80151;	A1
16155 / 17/03/2023		
Act Notarial nr. 333, din 15/03/2023 emis de Alecsioiu Constantin;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) STĂNCULESCU EUGENIA-CORNELIA 2) STĂNCULESCU ILIE, soți	
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) STĂNCULESCU EUGENIA-CORNELIA 2) STĂNCULESCU ILIE	

C. Partea III. SARCINI

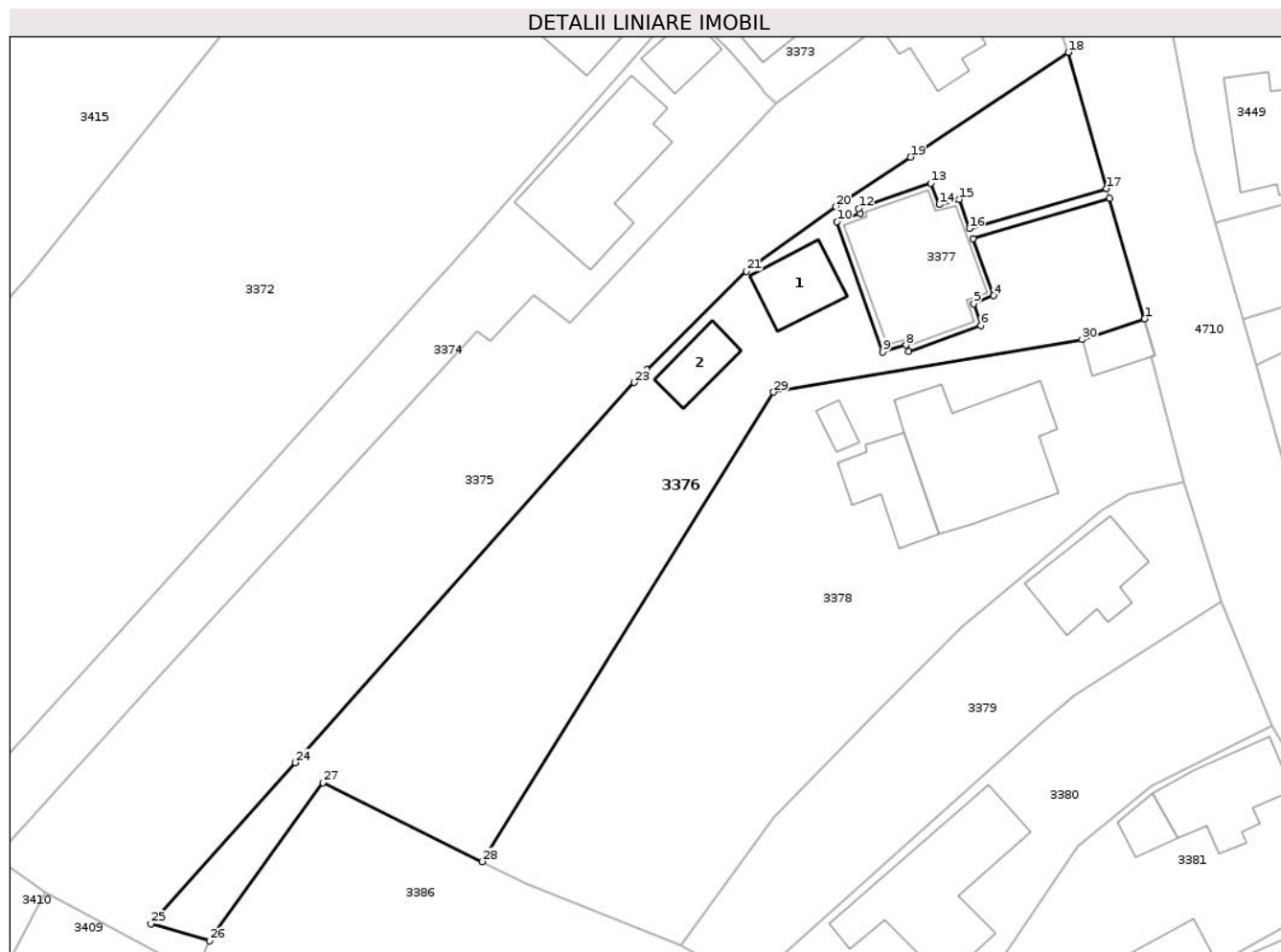
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
16155 / 17/03/2023		
Act Notarial nr. 333, din 15/03/2023 emis de Alecsioiu Constantin;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , in vederea garantarii executarii obligatiei de intretinere si ingrijire 1) DOBRE CONSTANTIN 2) DOBRE IOANA, soți	A1
61157 / 26/09/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 38/CC/2023, din 05/05/2023 emis de TRIBUNALUL SPECIALIZAT ARGES (act administrativ nr 972/2022 din 26.09.2023, emis de Gătejescu Bogdan Constantin);		
C2	se noteaza urmarirea silita imobiliara din dosar de executare nr. 972/2022 al BEJ Gatejescu Bogdan, asupra cotei parti detinuta de debitorul urmarit STÂNCULESCU EUGENIA-CORNELIA, pentru recuperarea sumei de 31007,19 lei, suma compusa din 29494,58 lei, reprezentand creanta datorata in baza titlului executoriu si 198,50 lei alte cheltuieli si 3885,11 lei cheltuielile de de executare silita pentru care se face urmarirea , 1) ALPHA BANK ROMANIA SA, CIF:999999999999999 OBSERVATII: asupra cotei parti detinuta de debitorul urmarit STÂNCULESCU EUGENIA-CORNELIA,	A1
61464 / 27/09/2023		

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Act Administrativ nr. 578/2022, din 26/09/2023 emis de Gătejescu Bogdan Constantin (hotărare judecatorească nr 9554/280/2022 din 15.06.2022, emis de JUDECATORIA PITESTI);		
C3	se noteaza urmarirea silita imobiliara din dosar de executare nr. 578/2022 al BEJ Gătejescu Bogdan, asupra cotei parti detinuta de debitorul urmarit STĂNCULESCU EUGENIA-CORNELIA, pentru recuperarea sumei de 7.947,43 lei, suma compusa din 13.140,27 lei, reprezentand creanta datorata in baza titlului executoriu si 1.147,16 lei cheltuieli de executare silita	A1
	1) ALPHA BANK ROMANIA SA , CIF:99999999999999	
	<i>OBSERVATII: asupra cotei parti detinuta de debitorul urmarit STĂNCULESCU EUGENIA-CORNELIA</i>	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80735	Din acte: 1.475 Masurata: 1.476	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	626	34	12	-	
2	arabil	DA	850	34	12	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80735-C1	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; C1 FOSTA C6
A1.2	80735-C2	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; C2 FOSTA C7

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.475,646 376.042,206	2	490.472,296 376.053,658	11.932
3	490.459,289 376.049,853	4	490.461,232 376.044,396	5.793

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	490.472,296 376.053,658	3	490.459,289 376.049,853	13.552
4	490.461,232 376.044,396	5	490.459,353 376.043,646	2.023

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	490.459,353 376.043,646	6	490.460,037 376.041,57	2.186
7	490.453,136 376.039,076	8	490.452,912 376.039,69	0.654
9	490.450,676 376.039,045	10	490.446,31 376.051,467	13.167
11	490.448,546 376.052,225	12	490.448,391 376.052,728	0.526
13	490.455,273 376.055,121	14	490.456,054 376.053,078	2.187
15	490.457,96 376.053,586	16	490.458,953 376.050,797	2.961
17	490.472,015 376.054,617	18	490.468,357 376.067,608	13.496
19	490.453,344 376.057,604	20	490.446,203 376.052,884	8.56
21	490.437,68 376.046,736	22	490.428,212 376.037,324	13.35
23	490.427,0 376.036,12	24	490.394,697 375.999,881	48.546
25	490.380,924 375.984,505	26	490.386,532 375.982,883	5.838
27	490.397,33 375.997,971	28	490.412,527 375.990,439	16.961
29	490.440,279 376.035,209	30	490.469,676 376.040,225	29.822

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.460,037 376.041,57	7	490.453,136 376.039,076	7.338
8	490.452,912 376.039,69	9	490.450,676 376.039,045	2.327
10	490.446,31 376.051,467	11	490.448,546 376.052,225	2.361
12	490.448,391 376.052,728	13	490.455,273 376.055,121	7.286
14	490.456,054 376.053,078	15	490.457,96 376.053,586	1.973
16	490.458,953 376.050,797	17	490.472,015 376.054,617	13.609
18	490.468,357 376.067,608	19	490.453,344 376.057,604	18.041
20	490.446,203 376.052,884	21	490.437,68 376.046,736	10.509
22	490.428,212 376.037,324	23	490.427,0 376.036,12	1.708
24	490.394,697 375.999,881	25	490.380,924 375.984,505	20.643
26	490.386,532 375.982,883	27	490.397,33 375.997,971	18.554
28	490.412,527 375.990,439	29	490.440,279 376.035,209	52.674
30	490.469,676 376.040,225	1	490.475,646 376.042,206	6.29

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3377**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Gropeni, Nr. 56, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80734	170	Sector cadastral:56 Teren neimprejmuit; Constructia C1 inscrista in CF 80734-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
42590 / 03/12/2010		
Act Notarial nr. 876, din 02/12/2010 emis de BNP ALECSOIU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80734 a imobilului cu numarul cadastral 80734/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80151 inscris in cartea funciara 80151;	A1
44383 / 11/07/2022		
Act Notarial nr. 865, din 04/07/2022 emis de Alecsioiu Constantin;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) DOBRE IONUȚ	A1
16163 / 17/03/2023		
Act Notarial nr. 333, din 15/03/2023 emis de Alecsioiu Constantin;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) STĂNCULESCU EUGENIA-CORNELIA 2) STĂNCULESCU ILIE, soți OBSERVATII: DOBÂNDIT DE LA B6	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
44383 / 11/07/2022		
Act Notarial nr. 865, din 04/07/2022 emis de Alecsioiu Constantin;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 in vederea garantarii executarii obligatiei de intretinere si ingrijire 1) DOBRE TUDORA OBSERVATII: asupra cotei de 1/2 detinuta de proprietarul tabular Dobre Ionut	A1
16163 / 17/03/2023		
Act Notarial nr. 333, din 15/03/2023 emis de Alecsioiu Constantin;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 _in vederea garantarii executarii obligatiei de intretinere si ingrijire 1) DOBRE CONSTANTIN 2) DOBRE IOANA OBSERVATII: asupra cotei de 1/2 detinuta de proprietarul tabular de sub b12	A1
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT_VIAGER 1) DOBRE CONSTANTIN 2) DOBRE IOANA OBSERVATII: asupra cotei de 1/2 detinuta de proprietarul tabular de sub b12	A1
58356 / 17/07/2025		
Act Administrativ nr. 671/2021, din 17/07/2025 emis de Gătejescu Bogdan Constantin (hotarare judecatoreasca nr 13237/280/2021 din 30.08.2021, emis de Judecatoria Pitesti);		
C4	se noteaza urmarirea silita imobiliara asupra cotei parti din nuda proprietate detinuta de debitoarea urmarita STÂNCULESCU EUGENIA-CORNELIA, in dosar de executare nr. 671/2021 al BEJ Gătejescu Bogdan Constantin, pentru recuperarea creantei in suma de 6.758,83 LEI, cu accesorii,	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
	1) INVESTCAPITAL LTD , CIF:99999999999999	
OBSERVATII: asupra cotei parti detinuta de proprietarul tabular de sub B12.1-STĂNCULESCU EUGENIA-CORNELIA		

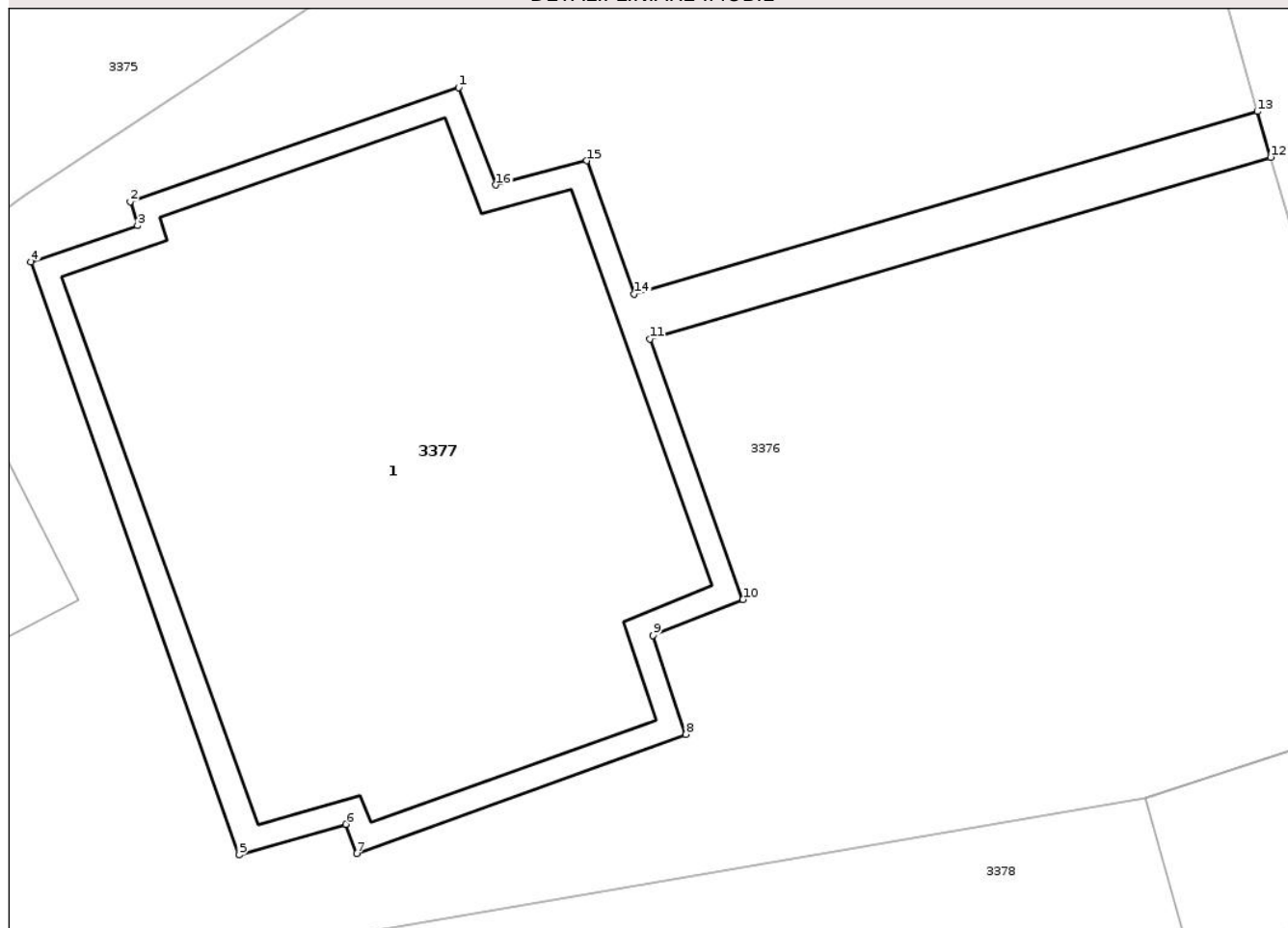
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80734	170	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	170	34	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.455,273 376.055,121	2	490.448,391 376.052,728	7.286
2	490.448,391 376.052,728	3	490.448,546 376.052,225	0.526
3	490.448,546 376.052,225	4	490.446,31 376.051,467	2.361
4	490.446,31 376.051,467	5	490.450,676 376.039,045	13.167
5	490.450,676 376.039,045	6	490.452,912 376.039,69	2.327

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.452,912 376.039,69	7	490.453,136 376.039,076	0.654
7	490.453,136 376.039,076	8	490.460,037 376.041,57	7.338
8	490.460,037 376.041,57	9	490.459,353 376.043,646	2.186
9	490.459,353 376.043,646	10	490.461,232 376.044,396	2.023
10	490.461,232 376.044,396	11	490.459,289 376.049,853	5.793
11	490.459,289 376.049,853	12	490.472,296 376.053,658	13.552
12	490.472,296 376.053,658	13	490.472,015 376.054,617	0.999
13	490.472,015 376.054,617	14	490.458,953 376.050,797	13.609
14	490.458,953 376.050,797	15	490.457,96 376.053,586	2.961
15	490.457,96 376.053,586	16	490.456,054 376.053,078	1.973
16	490.456,054 376.053,078	1	490.455,273 376.055,121	2.187

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3378**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Gropeni, Nr. 58, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80736	Din acte: 1.691 Masurata: 1.686	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80736-C1	Loc. Maracineni, Str Gropeni, Nr. 58, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:151 mp; C1 FOSTA C2
A1.2	80736-C2	Loc. Maracineni, Str Gropeni, Nr. 58, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; C2 FOSTA C3
A1.3	80736-C3	Loc. Maracineni, Str Gropeni, Nr. 58, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; C3 FOSTA C4
A1.4	80736-C4	Loc. Maracineni, Str Gropeni, Nr. 58, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; C4 FOSTA C5

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
42590 / 03/12/2010		
Act Notarial nr. 876, din 02/12/2010 emis de BNP ALECSOIU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80736 a imobilului cu numarul cadastral 80736/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80151 inscris in cartea funciara 80151;	A1, A1.1
44378 / 11/07/2022		
Act Notarial nr. 865, din 04/07/2022 emis de Alecsioiu Constantin;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOBRE FLORIN-DANIEL	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOBRE FLORIN-DANIEL	A1.2, A1.3, A1.4

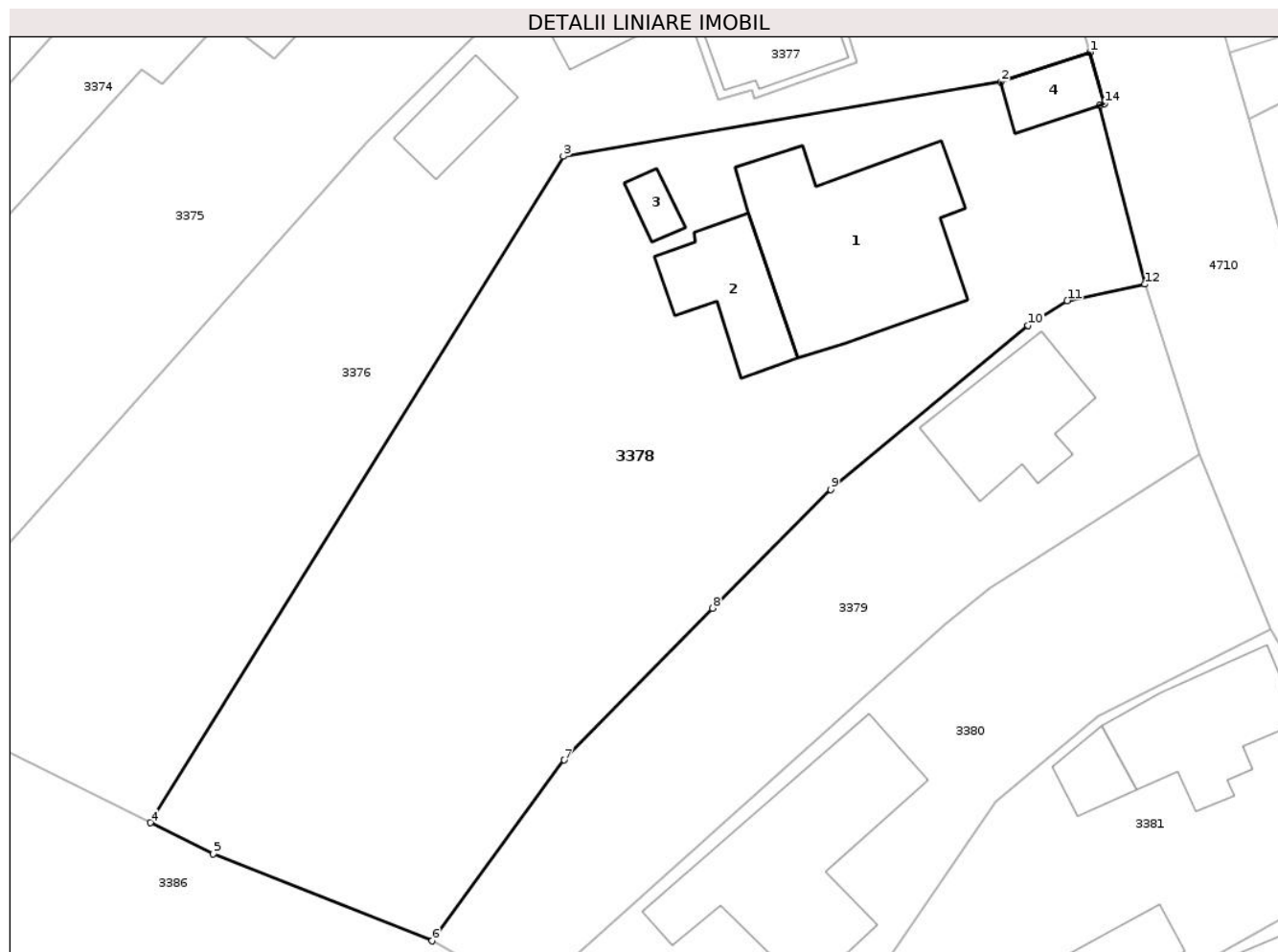
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
44378 / 11/07/2022		
Act Notarial nr. 865, din 04/07/2022 emis de Alecsioiu Constantin;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE-viageră 1) DOBRE TUDORA	A1.1
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 -pentru garantarea executării obligației de întreținere și îngrijire 1) DOBRE TUDORA	A1.1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80736	Din acte: 1.691 Masurata: 1.686	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	554	34	12	-	
2	arabil	DA	1.132	34	12	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80736-C1	construcții de locuințe	151	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:151 mp; C1 FOSTA C2
A1.2	80736-C2	construcții anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; C2 FOSTA C3
A1.3	80736-C3	construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; C3 FOSTA C4
A1.4	80736-C4	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; C4 FOSTA C5

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.475,646 376.042,206	2	490.469,676 376.040,225	6.29
2	490.469,676 376.040,225	3	490.440,279 376.035,209	29.822
3	490.440,279 376.035,209	4	490.412,527 375.990,439	52.674
4	490.412,527 375.990,439	5	490.416,772 375.988,335	4.738
5	490.416,772 375.988,335	6	490.431,458 375.982,499	15.803
6	490.431,458 375.982,499	7	490.440,352 375.994,646	15.055
7	490.440,352 375.994,646	8	490.450,318 376.004,841	14.257
8	490.450,318 376.004,841	9	490.458,22 376.012,836	11.241
9	490.458,22 376.012,836	10	490.471,492 376.023,86	17.253
10	490.471,492 376.023,86	11	490.474,121 376.025,519	3.109
11	490.474,121 376.025,519	12	490.479,359 376.026,617	5.352
12	490.479,359 376.026,617	13	490.476,288 376.038,633	12.402
13	490.476,288 376.038,633	14	490.476,623 376.038,75	0.355
14	490.476,623 376.038,75	1	490.475,646 376.042,206	3.591

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3379**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Gropeni, Nr. 60, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80996	Din acte: 687 Masurata: 691	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80996-C1	Loc. Maracineni, Str Gropeni, Nr. 60, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
40029 / 29/09/2011		
Act Notarial nr. 1051, din 29/09/2011 emis de BNP ALECSOIU CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80996 a imobilului cu numarul cadastral 80996/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80856 inscris in cartea funciara 80856;	A1, A1.1
55484 / 19/08/2021		
Act Notarial nr. 315, din 18/08/2021 emis de Bolovan Roxana Elena;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DINĂ ALEXANDRU-FLORENTIN, necasatorit	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

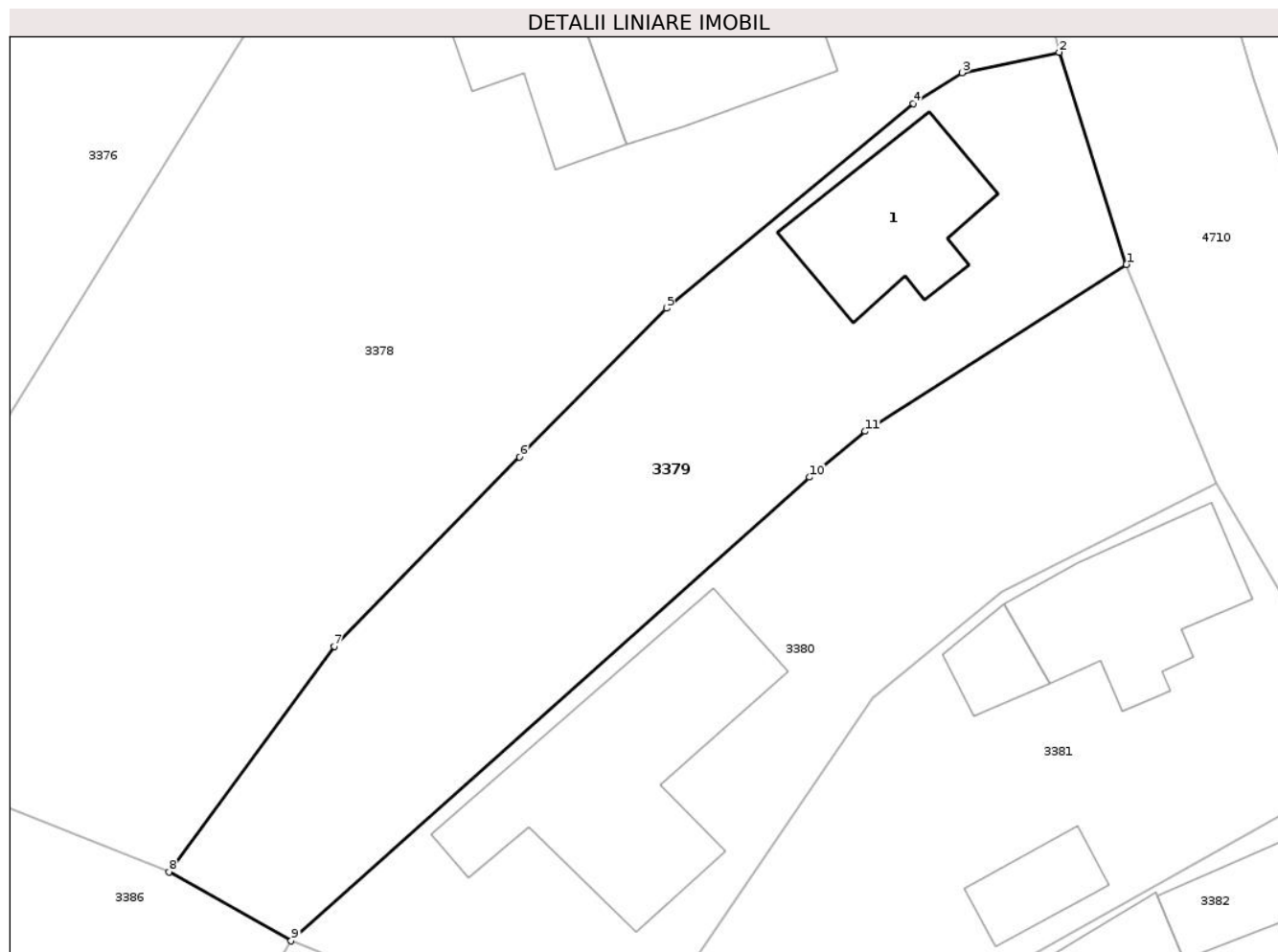
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80996	Din acte: 687 Masurata: 691	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	357	34	12	-	
2	arabil	DA	334	34	12	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80996-C1	construcții de locuințe	Din acte: 72 Masurata: 68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.482,97 376.015,194	2	490.479,359 376.026,617	11.98
2	490.479,359 376.026,617	3	490.474,121 376.025,519	5.352

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.474,121 376.025,519	4	490.471,492 376.023,86	3.109
4	490.471,492 376.023,86	5	490.458,22 376.012,836	17.253
5	490.458,22 376.012,836	6	490.450,318 376.004,841	11.241
6	490.450,318 376.004,841	7	490.440,352 375.994,646	14.257
7	490.440,352 375.994,646	8	490.431,458 375.982,499	15.055
8	490.431,458 375.982,499	9	490.438,037 375.978,793	7.551
9	490.438,037 375.978,793	10	490.465,916 376.003,75	37.418
10	490.465,916 376.003,75	11	490.468,911 376.006,212	3.877
11	490.468,911 376.006,212	1	490.482,97 376.015,194	16.683

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3380**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Gropeni, Nr. 62, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80997	Din acte: 684 Masurata: 686	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80997-C1	Loc. Maracineni, Str Gropeni, Nr. 62, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:143 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
40029 / 29/09/2011		
Act Notarial nr. 1051, din 29/09/2011 emis de BNP ALECSOIU CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80997 a imobilului cu numarul cadastral 80997/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80856 inscris in cartea funciara 80856;	A1
46380 / 31/08/2017		
Act Administrativ nr. 9395, din 29/08/2017 emis de Primaria Maracineni (act administrativ nr 32 din 23.08.2017, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 9394 din 29.08.2017, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 1637 din 08.11.2011, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 45706 din 28.08.2017, emis de OCPI Arges;act administrativ nr 1792 din 06.10.2011, emis de Primaria Maracineni);		
B9	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind desfiintarea constructiei C1,	A1
55182 / 12/10/2017		
Act Notarial nr. 2412, din 10/10/2017 emis de Constantinescu Elena Daniela;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) BARBU MARIUS , casatorit cu	
	2) BARBU SIMONA	
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măracineni;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) BARBU MARIUS	
	2) BARBU SIMONA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80997	Din acte: 684 Masurata: 686	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	280	34	12	-	
2	arabil	DA	406	34	12	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80997-C1	construcții de locuințe	143	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:143 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.482,97 376.015,194	2	490.468,911 376.006,212	16.683
2	490.468,911 376.006,212	3	490.465,916 376.003,75	3.877

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.465,916 376.003,75	4	490.438,037 375.978,793	37.418
4	490.438,037 375.978,793	5	490.443,72 375.976,548	6.11
5	490.443,72 375.976,548	6	490.455,21 375.971,151	12.695
6	490.455,21 375.971,151	7	490.469,32 375.991,871	25.068
7	490.469,32 375.991,871	8	490.476,237 375.997,6	8.982
8	490.476,237 375.997,6	9	490.487,807 376.003,416	12.95
9	490.487,807 376.003,416	1	490.482,97 376.015,194	12.733

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3381**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Gropeni, Nr. 64, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82507	Din acte: 600 Masurata: 608	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82507-C1	Loc. Maracineni, Str Gropeni, Nr. 64, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; LOCUINTA DIN CARAMIDA CONSTRUITA IN 1973
A1.2	82507-C2	Loc. Maracineni, Str Gropeni, Nr. 64, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; GARAJ DIN CARAMIDA CONSTRUIT IN 1973
A1.3	82507-C3	Loc. Maracineni, Str Gropeni, Nr. 64, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; MAGAZIE DIN CARAMIDA CONSTRUITA IN 1973

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17386 / 03/04/2015		
Act Notarial nr. 4, din 24/01/2015 emis de BNP ALECSOIU CONSTANTIN (act administrativ nr. 27503/02-11-1993 emis de CJSDPAT ARGES; act administrativ nr. 2965/19-03-2015 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 2937/02-04-2015 emis de PRIMARIA MARACINENI; act notarial nr. 14/29-04-2015 emis de BNP ALECSOIU CONSTANTIN;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8 1) TENTEA LUCIA	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) TENTEA MIRCEA COSMIN	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) DOBRIN MIRELA ANDREEA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82507	Din acte: 600 Masurata: 608	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	608	34	12	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82507-C1	construcții de locuințe	Din acte: 38 Masurata: 76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; LOCUINTA DIN CARAMIDA CONSTRUITA IN 1973
A1.2	82507-C2	construcții anexa	Din acte: 18 Masurata: 19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; GARAJ DIN CARAMIDA CONSTRUIT IN 1973
A1.3	82507-C3	construcții anexa	Din acte: 20 Masurata: 25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; MAGAZIE DIN CARAMIDA CONSTRUITA IN 1973

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.487,807 376.003,416	2	490.476,237 375.997,6	12.95
2	490.476,237 375.997,6	3	490.469,32 375.991,871	8.982
3	490.469,32 375.991,871	4	490.455,21 375.971,151	25.068
4	490.455,21 375.971,151	5	490.461,567 375.968,881	6.75
5	490.461,567 375.968,881	6	490.496,499 375.988,53	40.079
6	490.496,499 375.988,53	1	490.487,807 376.003,416	17.238

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3382**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Gropeni, Nr. 66, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80302	Din acte: 342 Masurata: 343	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80302-C1	Loc. Maracineni, Str Gropeni, Nr. 66, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;
A1.2	80302-C2	Loc. Maracineni, Str Gropeni, Nr. 66, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27530 / 02/10/2009		
Act Notarial nr. 41, din 11/12/2002 emis de BNP CIOCANEL CARMEN VIORELA (act administrativ nr. 52810/02-09-1994 emis de CJPSDPT; act notarial nr. 42/11-12-2002 emis de BNP CIOCANEL CARMEN VIORELA, act administrativ nr. 52810/02-09-1994 emis de CJPSDPT; act notarial nr. 41/11-12-2002 emis de BNP CIOCANEL CARMEN VIORELA; act notarial nr. 228/19-02-1985 emis de NOTARIATUL DE STAT; act administrativ nr. 7415/01-10-2009 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 7414/01-10-2009 emis de PRIMARIA MARACINENI; act notarial nr. 1719/05-12-2002 emis de BNP CIOCANEL CARMEN VIORELA; act notarial nr. 1715/05-12-2002 emis de BNP CIOCANEL CARMEN VIORELA;; act notarial nr. 228/19-02-1985 emis de NOTARIATUL DE STAT; act administrativ nr. 7415/01-10-2009 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 7414/01-10-2009 emis de PRIMARIA MARACINENI; act notarial nr. 1719/05-12-2002 emis de BNP CIOCANEL CARMEN VIORELA; act notarial nr. 1715/05-12-2002 emis de BNP CIOCANEL CARMEN VIORELA;;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SANDU MARIA	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărcăneni;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SANDU MARIA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

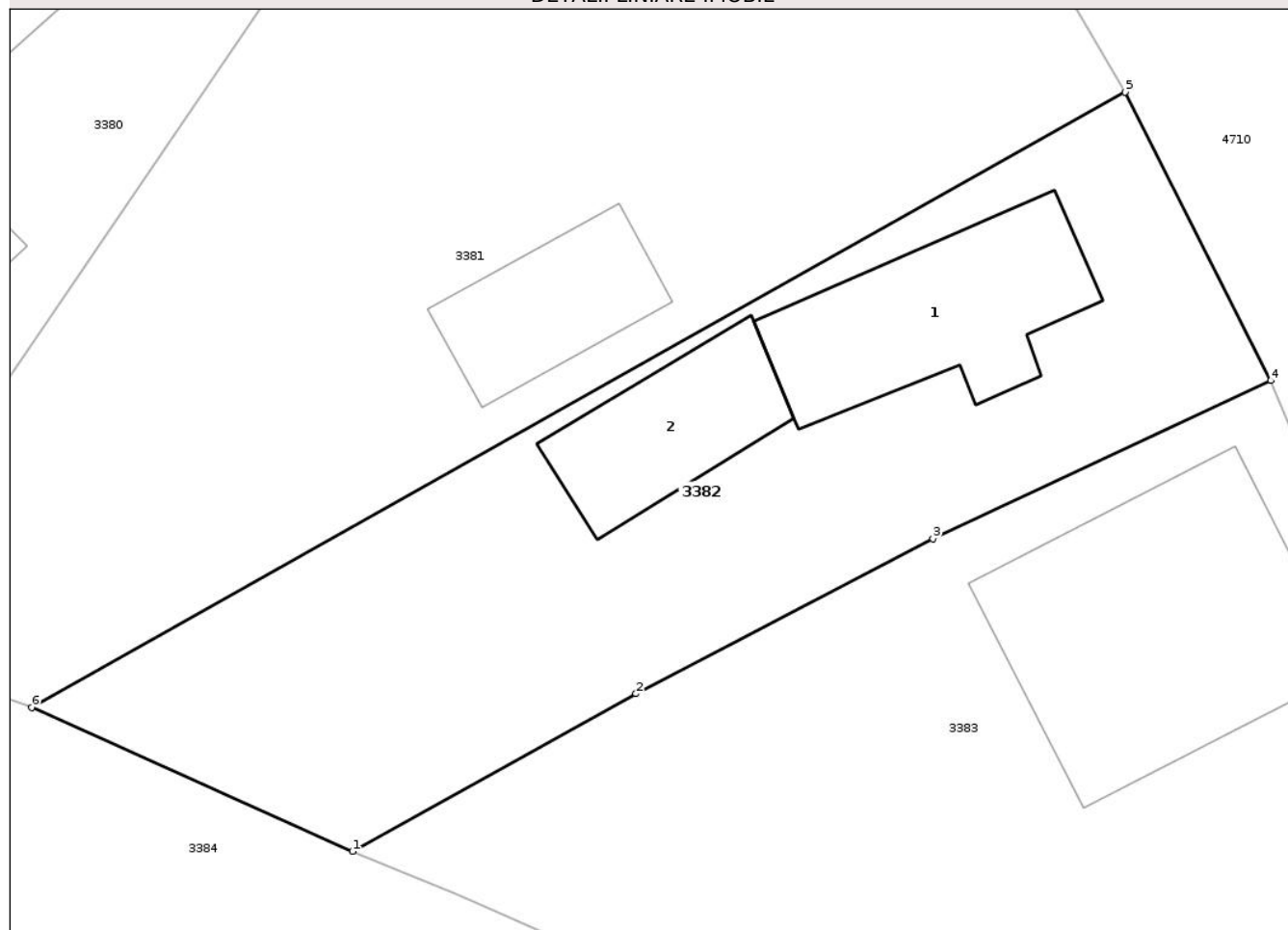
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80302	Din acte: 342 Masurata: 343	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	343	34	12	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80302-C1	construcții de locuințe	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;
A1.2	80302-C2	construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.471,819 375.964,28	2	490.480,878 375.969,311	10.362
2	490.480,878 375.969,311	3	490.490,365 375.974,266	10.703

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.490,365 375.974,266	4	490.501,159 375.979,313	11.916
4	490.501,159 375.979,313	5	490.496,499 375.988,53	10.328
5	490.496,499 375.988,53	6	490.461,567 375.968,881	40.079
6	490.461,567 375.968,881	1	490.471,819 375.964,28	11.237

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3383**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Gropeni, Nr. 68, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		528	Sector cadastral:56 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Maracineni, Str Gropeni, Nr. 68, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;
A1.2	-C2	Loc. Maracineni, Str Gropeni, Nr. 68, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

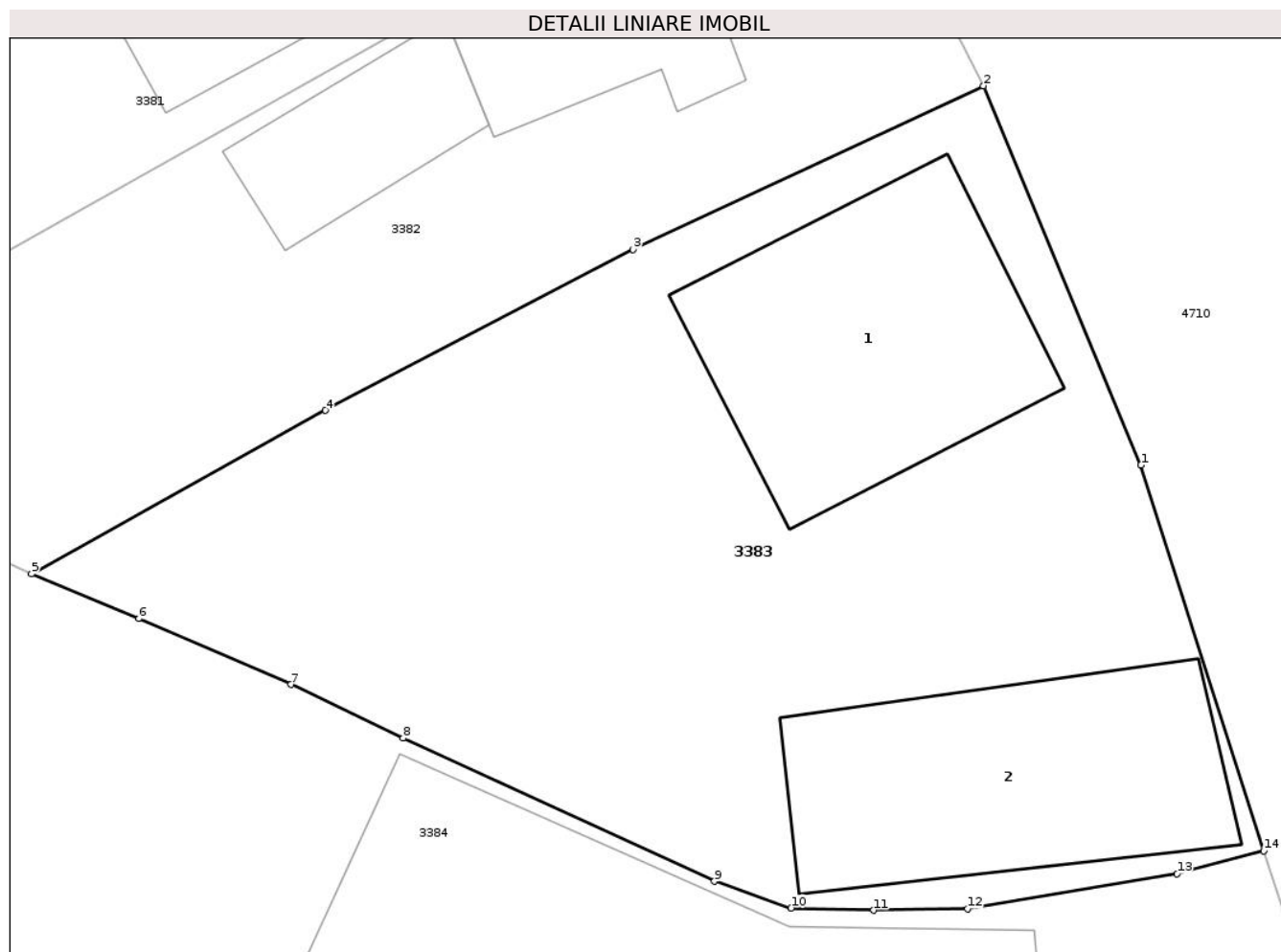
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	528	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	528	34	12	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;
A1.2	-C2	construcții de locuințe	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.506,017 375.967,628	2	490.501,159 375.979,313	12.655
2	490.501,159 375.979,313	3	490.490,365 375.974,266	11.916
3	490.490,365 375.974,266	4	490.480,878 375.969,311	10.703

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.480,878 375.969,311	5	490.471,819 375.964,28	10.362
5	490.471,819 375.964,28	6	490.475,127 375.962,897	3.585
6	490.475,127 375.962,897	7	490.479,817 375.960,869	5.11
7	490.479,817 375.960,869	8	490.483,272 375.959,216	3.83
8	490.483,272 375.959,216	9	490.492,867 375.954,804	10.561
9	490.492,867 375.954,804	10	490.495,234 375.953,983	2.505
10	490.495,234 375.953,983	11	490.497,78 375.953,914	2.547
11	490.497,78 375.953,914	12	490.500,67 375.953,961	2.89
12	490.500,67 375.953,961	13	490.507,129 375.955,042	6.549
13	490.507,129 375.955,042	14	490.509,804 375.955,747	2.766
14	490.509,804 375.955,747	1	490.506,017 375.967,628	12.47

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3384**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84257	Din acte: 788 Masurata: 794	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	84257-C1	Loc. Maracineni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161 mp; S. construita desfasurata:161 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
82123 / 13/12/2021		
Act Notarial nr. 1411, din 09/12/2021 emis de Constantinescu Elena Daniela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84257 a imobilului cu numarul cadastral 84257 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81164 in scris in cartea funciara 81164;	A1
Act Notarial nr. 3114, din 19/12/2018 emis de Puscasu Luminita;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) TĂNĂSESCU VASILE RĂZVAN	
	2) TĂNĂSESCU NICOLETA-VICTORIA, soți	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81164/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 67427 din 20/12/2018;	
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) TĂNĂSESCU VASILE RĂZVAN	
	2) TĂNĂSESCU NICOLETA-VICTORIA	

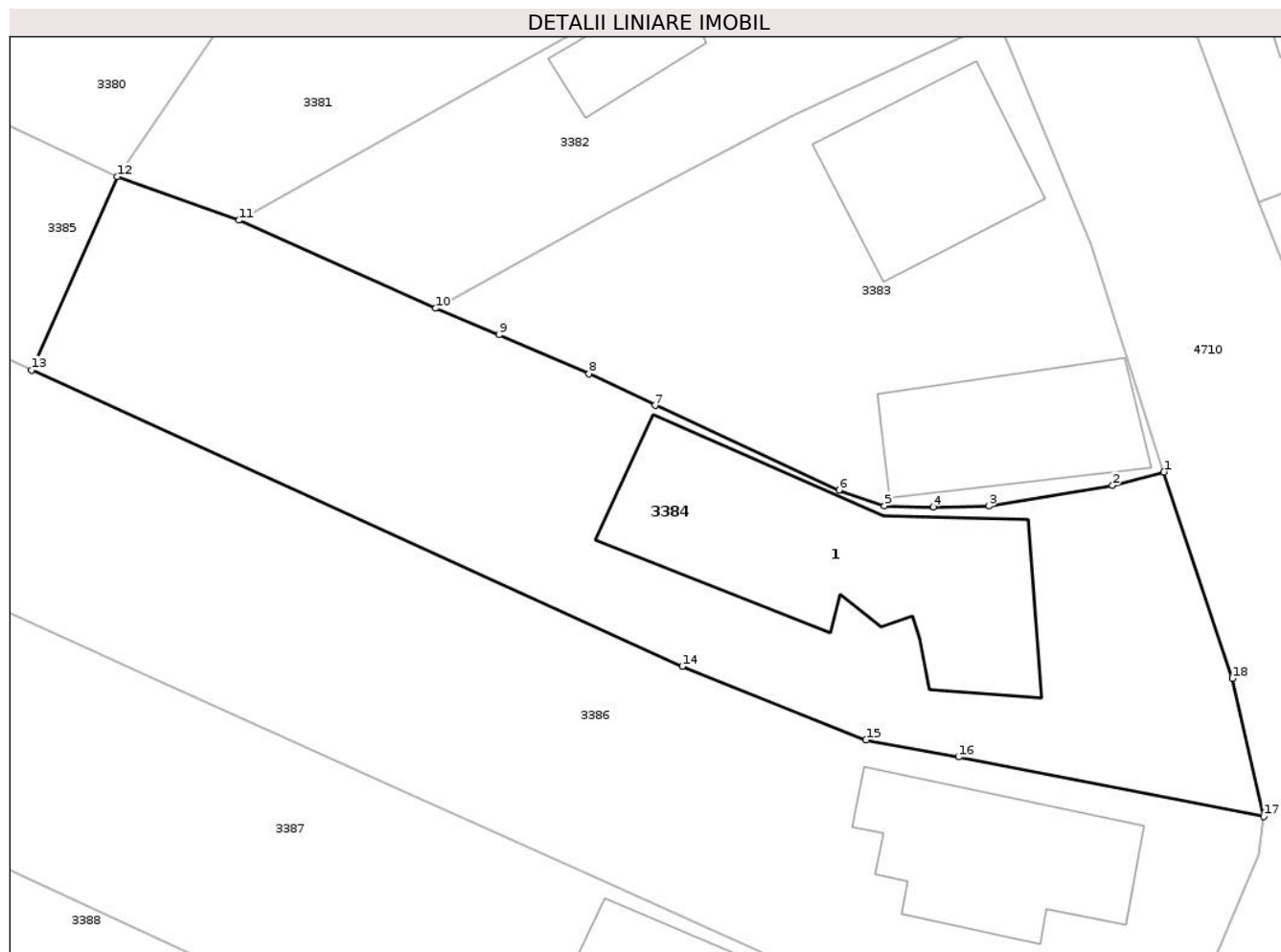
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84257	Din acte: 788 Masurata: 794	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	794	34	12	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	84257-C1	construcții de locuințe	161	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161 mp; S. construita desfasurata:161 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.509,804 375.955,747	2	490.507,129 375.955,042	2.766
2	490.507,129 375.955,042	3	490.500,67 375.953,961	6.549
3	490.500,67 375.953,961	4	490.497,78 375.953,914	2.89

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.497,78 375.953,914	5	490.495,234 375.953,983	2.547
5	490.495,234 375.953,983	6	490.492,867 375.954,804	2.505
6	490.492,867 375.954,804	7	490.483,272 375.959,216	10.561
7	490.483,272 375.959,216	8	490.479,817 375.960,869	3.83
8	490.479,817 375.960,869	9	490.475,127 375.962,897	5.11
9	490.475,127 375.962,897	10	490.471,819 375.964,28	3.585
10	490.471,819 375.964,28	11	490.461,567 375.968,881	11.237
11	490.461,567 375.968,881	12	490.455,21 375.971,151	6.75
12	490.455,21 375.971,151	13	490.450,748 375.961,068	11.026
13	490.450,748 375.961,068	14	490.484,689 375.945,597	37.301
14	490.484,689 375.945,597	15	490.494,272 375.941,757	10.324
15	490.494,272 375.941,757	16	490.499,098 375.940,866	4.908
16	490.499,098 375.940,866	17	490.515,023 375.937,77	16.223
17	490.515,023 375.937,77	18	490.513,374 375.944,971	7.387
18	490.513,374 375.944,971	1	490.509,804 375.955,747	11.352

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3385**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84258	Din acte: 212 Masurata: 217	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
82123 / 13/12/2021		
Act Notarial nr. 1411, din 09/12/2021 emis de Constantinescu Elena Daniela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84258 a imobilului cu numarul cadastral 84258 / UAT Măcăineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81164 inscris in cartea funciara 81164;	A1
82124 / 13/12/2021		
Act Notarial nr. 1412, din 09/12/2021 emis de Constantinescu Elena Daniela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) BARBU MARIUS , căsătorit cu	
	2) BARBU SIMONA	

C. Partea III. SARCINI .

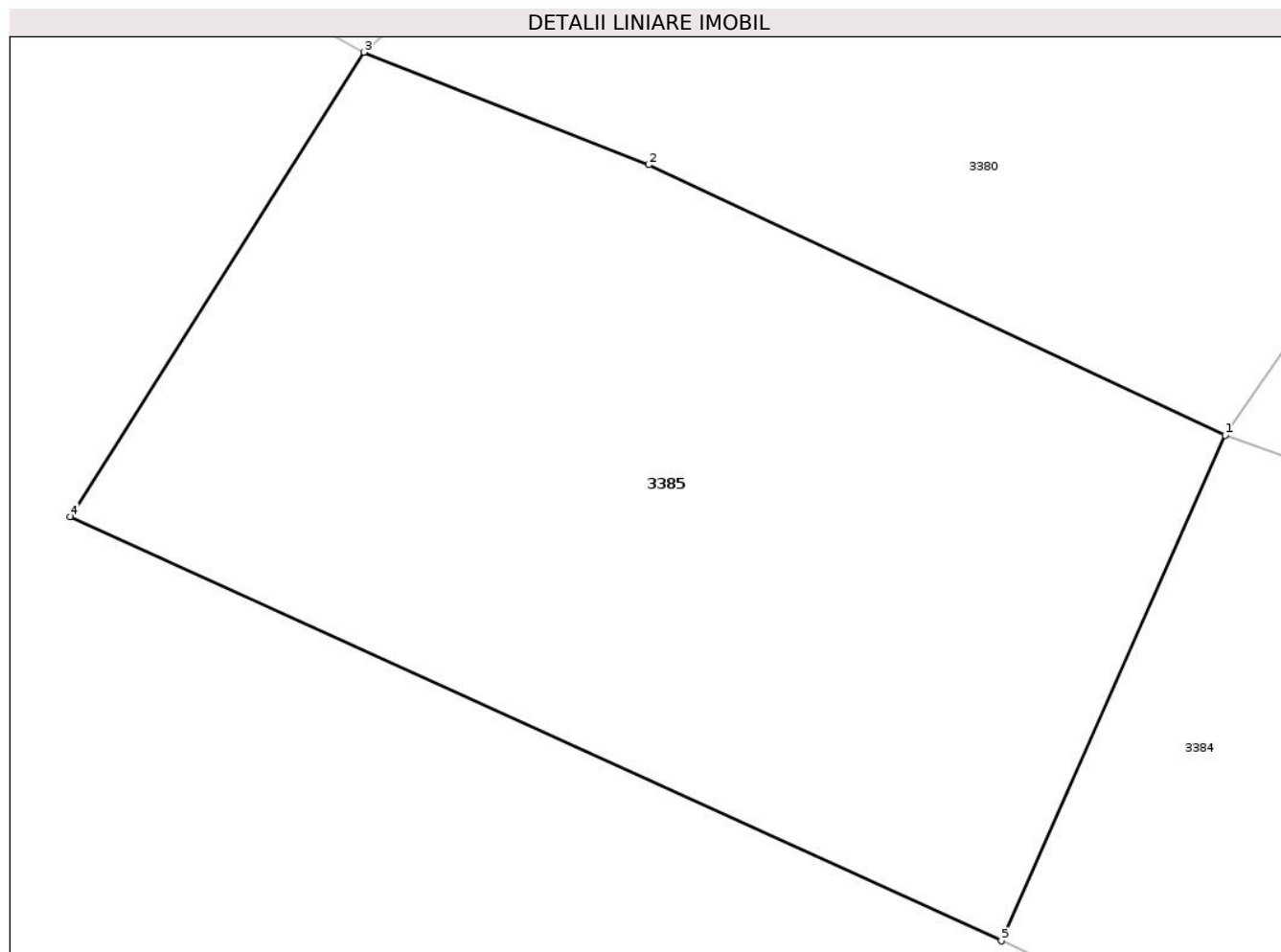
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84258	Din acte: 212 Masurata: 217	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	217	34	12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.455,21 375.971,151	2	490.443,72 375.976,548	12.695
2	490.443,72 375.976,548	3	490.438,037 375.978,793	6.11
3	490.438,037 375.978,793	4	490.432,184 375.969,529	10.958
4	490.432,184 375.969,529	5	490.450,748 375.961,068	20.401
5	490.450,748 375.961,068	1	490.455,21 375.971,151	11.026

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3386**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Gropeni, Nr. 72, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84587	2.188	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	84587-C1	Loc. Maracineni, Str Gropeni, Nr. 72, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:178 mp; Locuinta P+M, an construire 2019

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4582 / 27/01/2023		
Act Notarial nr. 1007, din 10/03/1999 emis de NP Toma Denis Radu (act administrativ nr 778 din 19.01.2023, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 1290 din 21.10.1995, emis de Primaria Pitesti;act administrativ nr 779 din 19.01.2023, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 561 din 17.01.2023, emis de Primaria Maracineni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOBOC FLORIN-SILVIU	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOBOC FLORIN-SILVIU 2) BOBOC ELENA-DANIELA, soți	A1.1

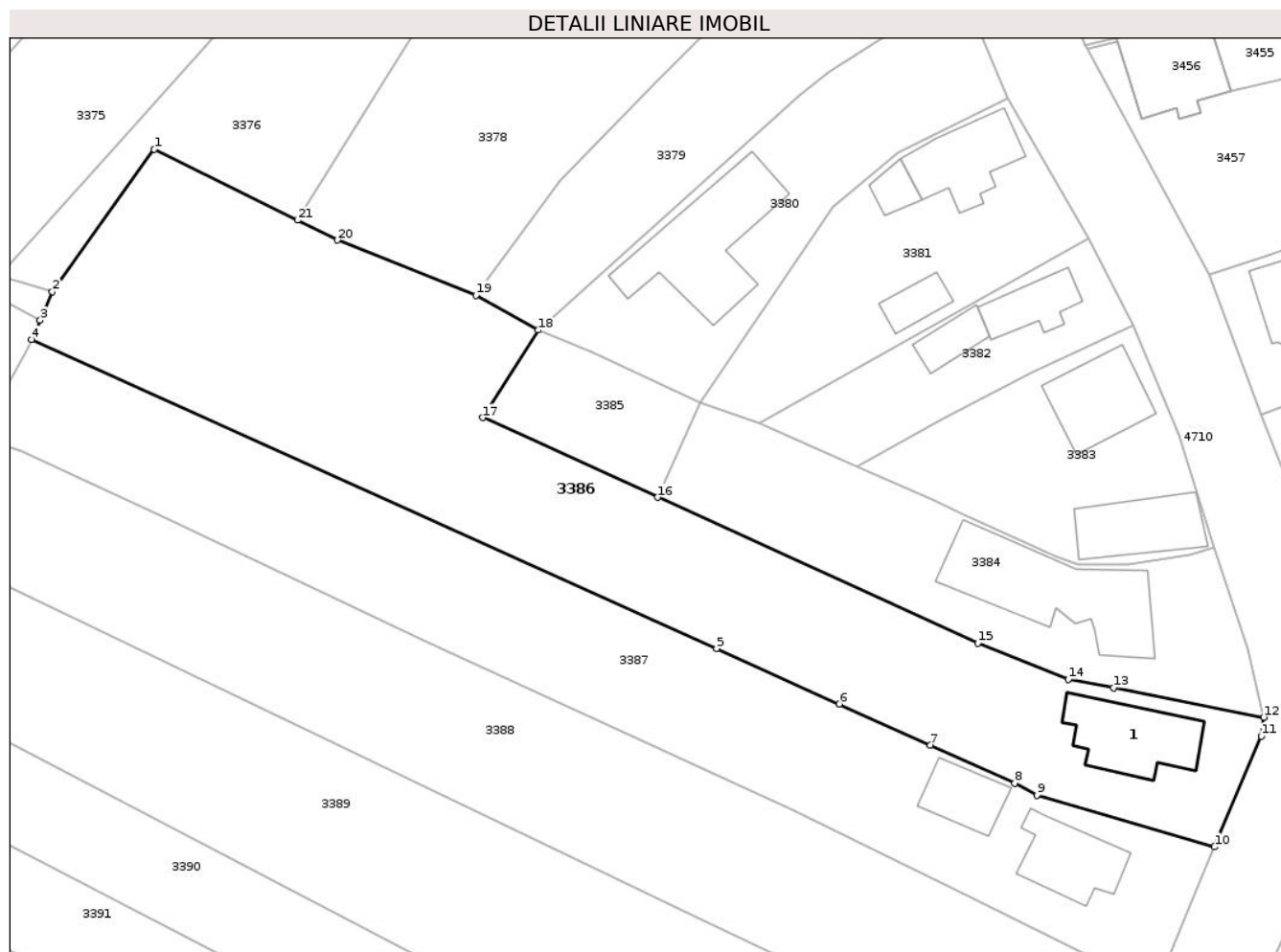
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84587	2.188	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	420	34	12	-	
2	arabil	DA	1.768	34	12	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	84587-C1	construcții de locuințe	89	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:178 mp; Locuinta P+M, an construire 2019

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.397,33 375.997,971	2	490.386,532 375.982,883	18.554
3	490.385,236 375.979,839	4	490.384,328 375.977,777	2.253

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	490.386,532 375.982,883	3	490.385,236 375.979,839	3.308
4	490.384,328 375.977,777	5	490.456,97 375.945,04	79.678

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	490.456,97 375.945,04	6	490.469,983 375.939,173	14.275
7	490.479,654 375.934,813	8	490.488,6 375.930,78	9.813
9	490.490,94 375.929,51	10	490.509,79 375.924,03	19.63
11	490.514,742 375.935,767	12	490.515,023 375.937,77	2.023
13	490.499,098 375.940,866	14	490.494,272 375.941,757	4.908
15	490.484,689 375.945,597	16	490.450,748 375.961,068	37.301
17	490.432,184 375.969,529	18	490.438,037 375.978,793	10.958
19	490.431,458 375.982,499	20	490.416,772 375.988,335	15.803
21	490.412,527 375.990,439	1	490.397,33 375.997,971	16.961

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.469,983 375.939,173	7	490.479,654 375.934,813	10.608
8	490.488,6 375.930,78	9	490.490,94 375.929,51	2.662
10	490.509,79 375.924,03	11	490.514,742 375.935,767	12.739
12	490.515,023 375.937,77	13	490.499,098 375.940,866	16.223
14	490.494,272 375.941,757	15	490.484,689 375.945,597	10.324
16	490.450,748 375.961,068	17	490.432,184 375.969,529	20.401
18	490.438,037 375.978,793	19	490.431,458 375.982,499	7.551
20	490.416,772 375.988,335	21	490.412,527 375.990,439	4.738

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3387**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Gropeni, Nr. 74, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84572	Din acte: 1.690 Masurata: 1.697	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	84572-C1	Loc. Maracineni, Str Gropeni, Nr. 74, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Locuinta, an construire 1968
A1.2	84572-C2	Loc. Maracineni, Str Gropeni, Nr. 74, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
42165 / 03/07/2023		
Act Notarial nr. 728, din 29/06/2023 emis de Cochinescu Alin Silviu;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOBOC ION-COSTINEL 2) BOBOC ADRIANA-MONICA , soți	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOBOC ION-COSTINEL 2) BOBOC ADRIANA-MONICA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

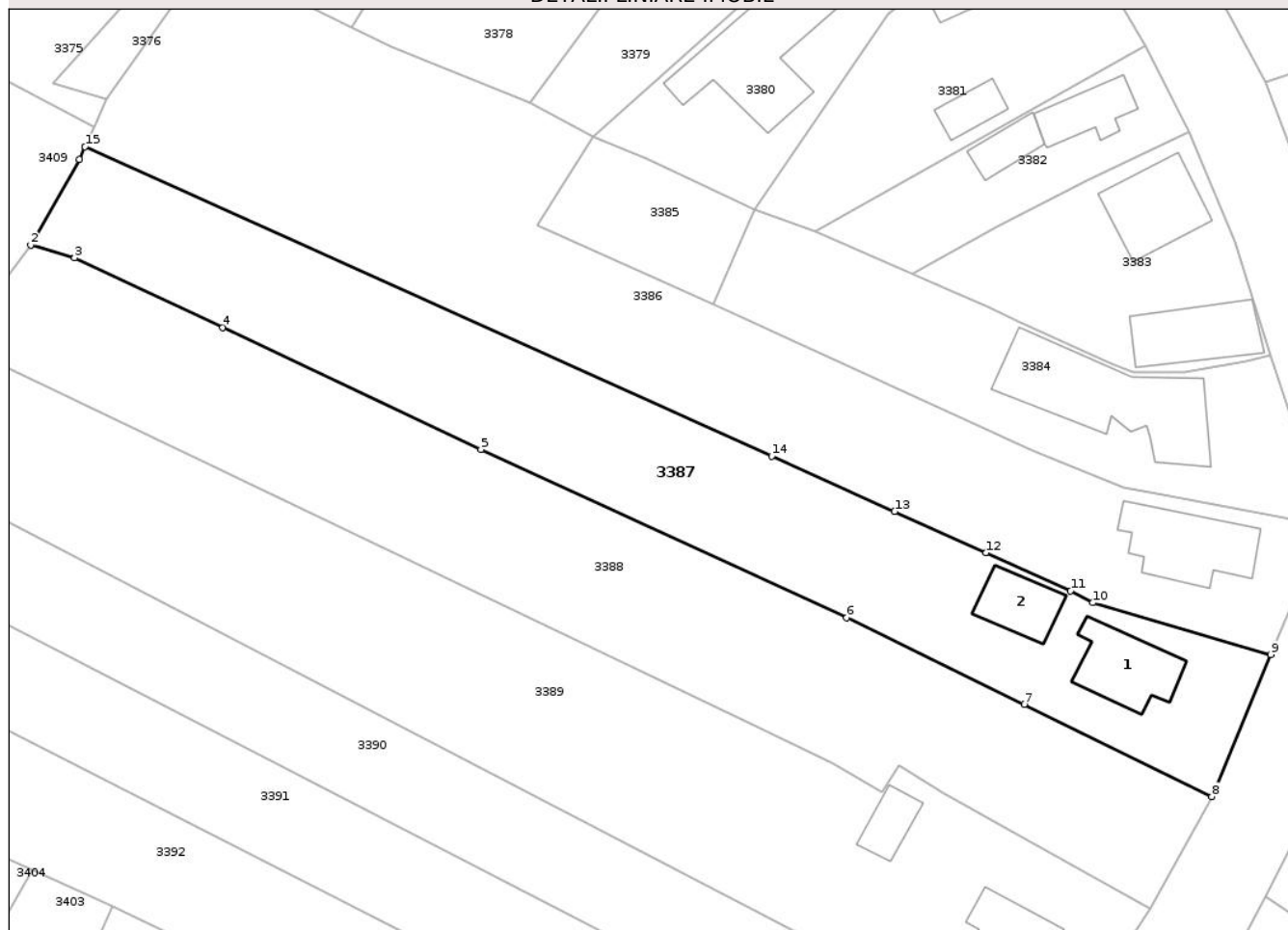
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84572	Din acte: 1.690 Masurata: 1.697	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	587	34	12	-	
2	arabil	DA	1.110	34	12	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	84572-C1	construcții de locuințe	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Locuinta, an construire 1968
A1.2	84572-C2	construcții anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.383,734 375.976,429	2	490.378,581 375.967,371	10.421

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	490.378,581 375.967,371	3	490.383,21 375.966,01	4.825
3	490.383,21 375.966,01	4	490.398,89 375.958,64	17.326
4	490.398,89 375.958,64	5	490.426,21 375.945,76	30.204
5	490.426,21 375.945,76	6	490.464,91 375.927,92	42.614
6	490.464,91 375.927,92	7	490.483,71 375.918,76	20.913
7	490.483,71 375.918,76	8	490.503,55 375.908,99	22.115
8	490.503,55 375.908,99	9	490.509,79 375.924,03	16.283
9	490.509,79 375.924,03	10	490.490,94 375.929,51	19.63
10	490.490,94 375.929,51	11	490.488,6 375.930,78	2.662
11	490.488,6 375.930,78	12	490.479,654 375.934,813	9.813
12	490.479,654 375.934,813	13	490.469,983 375.939,173	10.608
13	490.469,983 375.939,173	14	490.456,97 375.945,04	14.275
14	490.456,97 375.945,04	15	490.384,328 375.977,777	79.678
15	490.384,328 375.977,777	1	490.383,734 375.976,429	1.473

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3388**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:603

Nr. cadastral vechi:904

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80907	1.899	Sector cadastral:56 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
41610 / 15/05/2025		
Act Notarial nr. 123, din 14/05/2025 emis de ZAMFIRA ELENA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GHIȚĂ FLORIN	
	2) GHIȚĂ LEONTINA, soți	

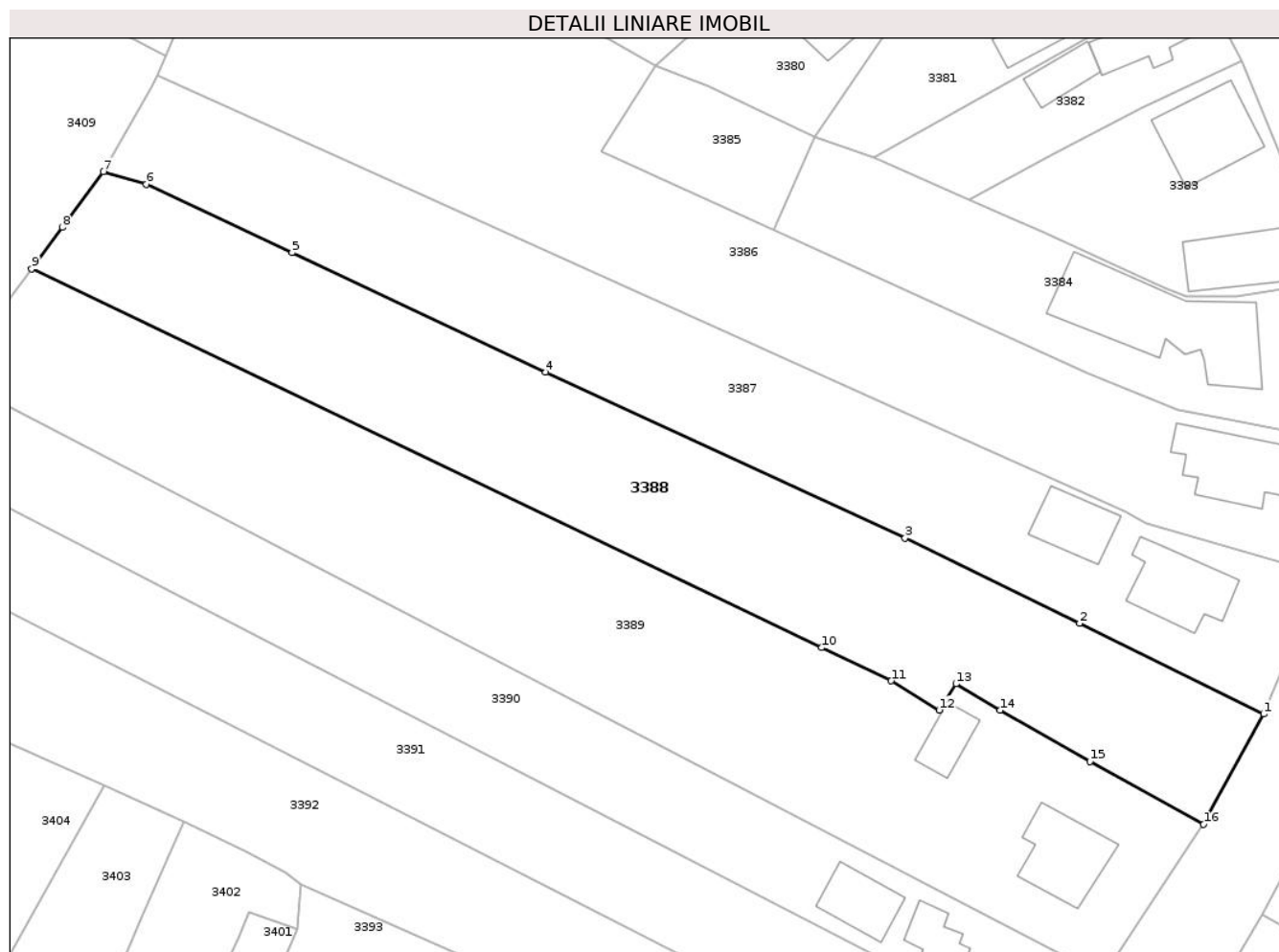
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80907	1.899	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	597	34	12	-	
2	arabil	DA	1.302	34	12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.503,55 375.908,99	2	490.483,71 375.918,76	22.115
2	490.483,71 375.918,76	3	490.464,91 375.927,92	20.913
3	490.464,91 375.927,92	4	490.426,21 375.945,76	42.614
4	490.426,21 375.945,76	5	490.398,89 375.958,64	30.204

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	490.398,89 375.958,64	6	490.383,21 375.966,01	17.326
6	490.383,21 375.966,01	7	490.378,581 375.967,371	4.825
7	490.378,581 375.967,371	8	490.374,13 375.961,365	7.475
8	490.374,13 375.961,365	9	490.370,838 375.956,923	5.529
9	490.370,838 375.956,923	10	490.455,933 375.916,132	94.366
10	490.455,933 375.916,132	11	490.463,407 375.912,556	8.285
11	490.463,407 375.912,556	12	490.468,603 375.909,427	6.065
12	490.468,603 375.909,427	13	490.470,408 375.912,234	3.337
13	490.470,408 375.912,234	14	490.475,144 375.909,392	5.523
14	490.475,144 375.909,392	15	490.484,842 375.903,91	11.14
15	490.484,842 375.903,91	16	490.497,063 375.897,113	13.984
16	490.497,063 375.897,113	1	490.503,55 375.908,99	13.533

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3389**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Gropeni, Nr. 76, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.357	Sector cadastral:56 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Maracineni, Str Gropeni, Nr. 76, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;
A1.2	-C2	Loc. Maracineni, Str Gropeni, Nr. 76, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

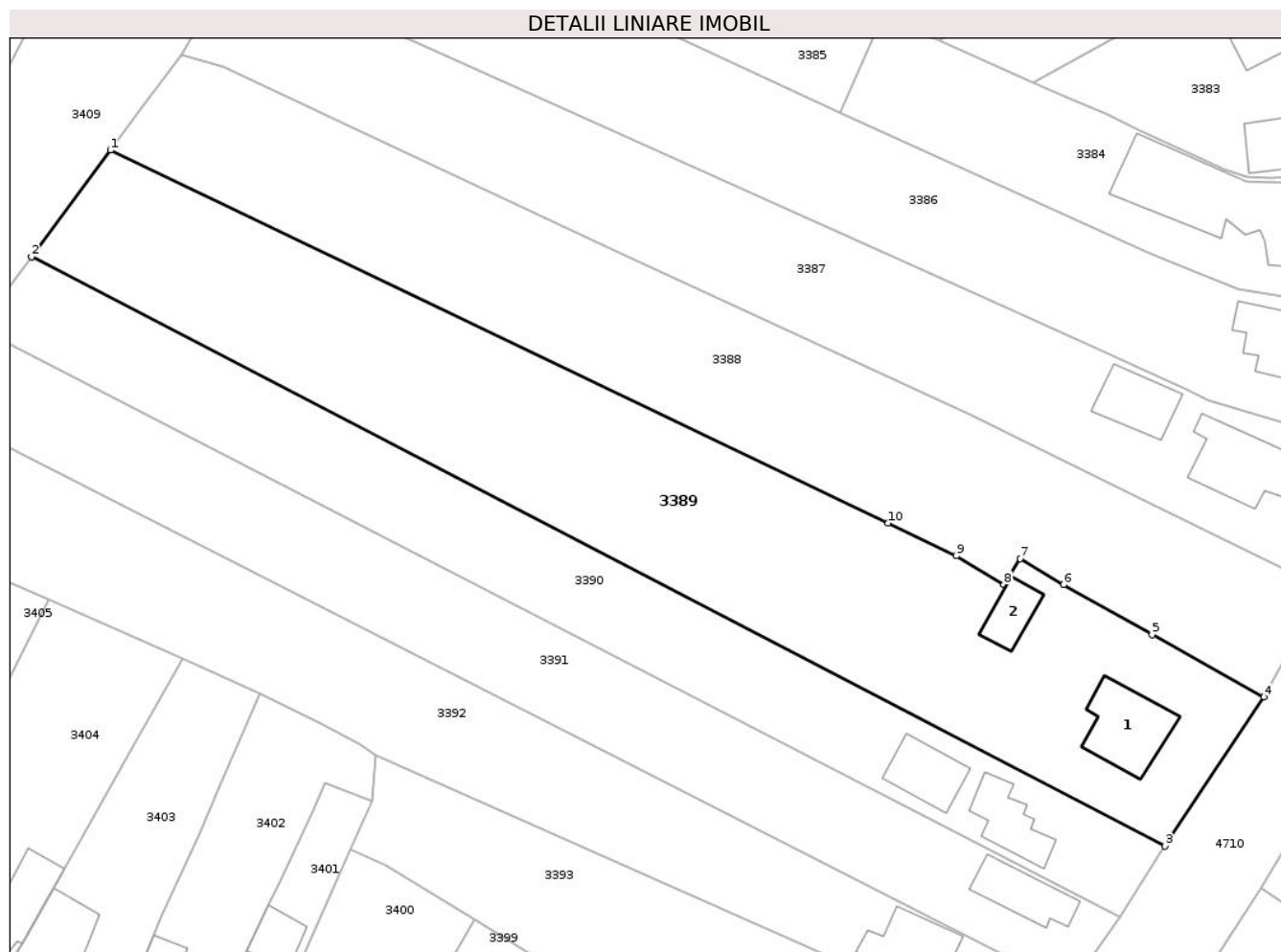
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.357	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.057	34	12	-	
2	curți construcții	DA	300	34	12	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.370,838 375.956,923	2	490.362,197 375.945,263	14.512
2	490.362,197 375.945,263	3	490.486,261 375.880,821	139.802

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.486,261 375.880,821	4	490.497,063 375.897,113	19.548
4	490.497,063 375.897,113	5	490.484,842 375.903,91	13.984
5	490.484,842 375.903,91	6	490.475,144 375.909,392	11.14
6	490.475,144 375.909,392	7	490.470,408 375.912,234	5.523
7	490.470,408 375.912,234	8	490.468,603 375.909,427	3.337
8	490.468,603 375.909,427	9	490.463,407 375.912,556	6.065
9	490.463,407 375.912,556	10	490.455,933 375.916,132	8.285
10	490.455,933 375.916,132	1	490.370,838 375.956,923	94.366

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3390**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Gropeni, Nr. 78, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.326	Sector cadastral:56 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Maracineni, Str Gropeni, Nr. 78, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;
A1.2	-C2	Loc. Maracineni, Str Gropeni, Nr. 78, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măracineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

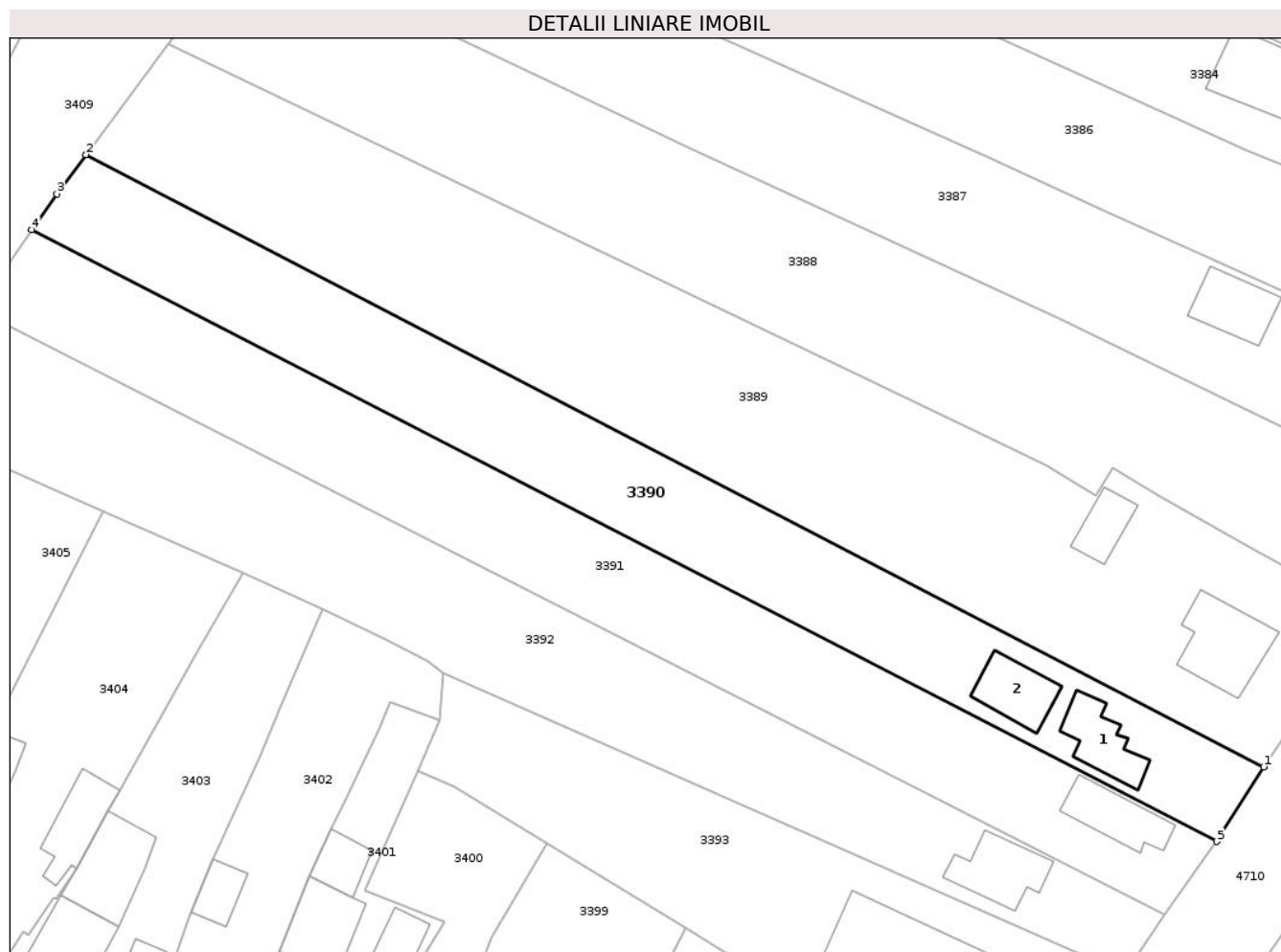
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.326	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.000	34	12	-	
2	curți construcții	DA	326	34	12	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.486,261 375.880,821	2	490.362,197 375.945,263	139.802
2	490.362,197 375.945,263	3	490.359,143 375.941,141	5.13

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.359,143 375.941,141	4	490.356,475 375.937,341	4.643
4	490.356,475 375.937,341	5	490.481,29 375.872,977	140.434
5	490.481,29 375.872,977	1	490.486,261 375.880,821	9.287

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3391**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Gropeni, Nr. 80, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.361	Sector cadastral:56 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Maracineni, Str Gropeni, Nr. 80, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărcăneni;			
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);			
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat		A1, A1.1

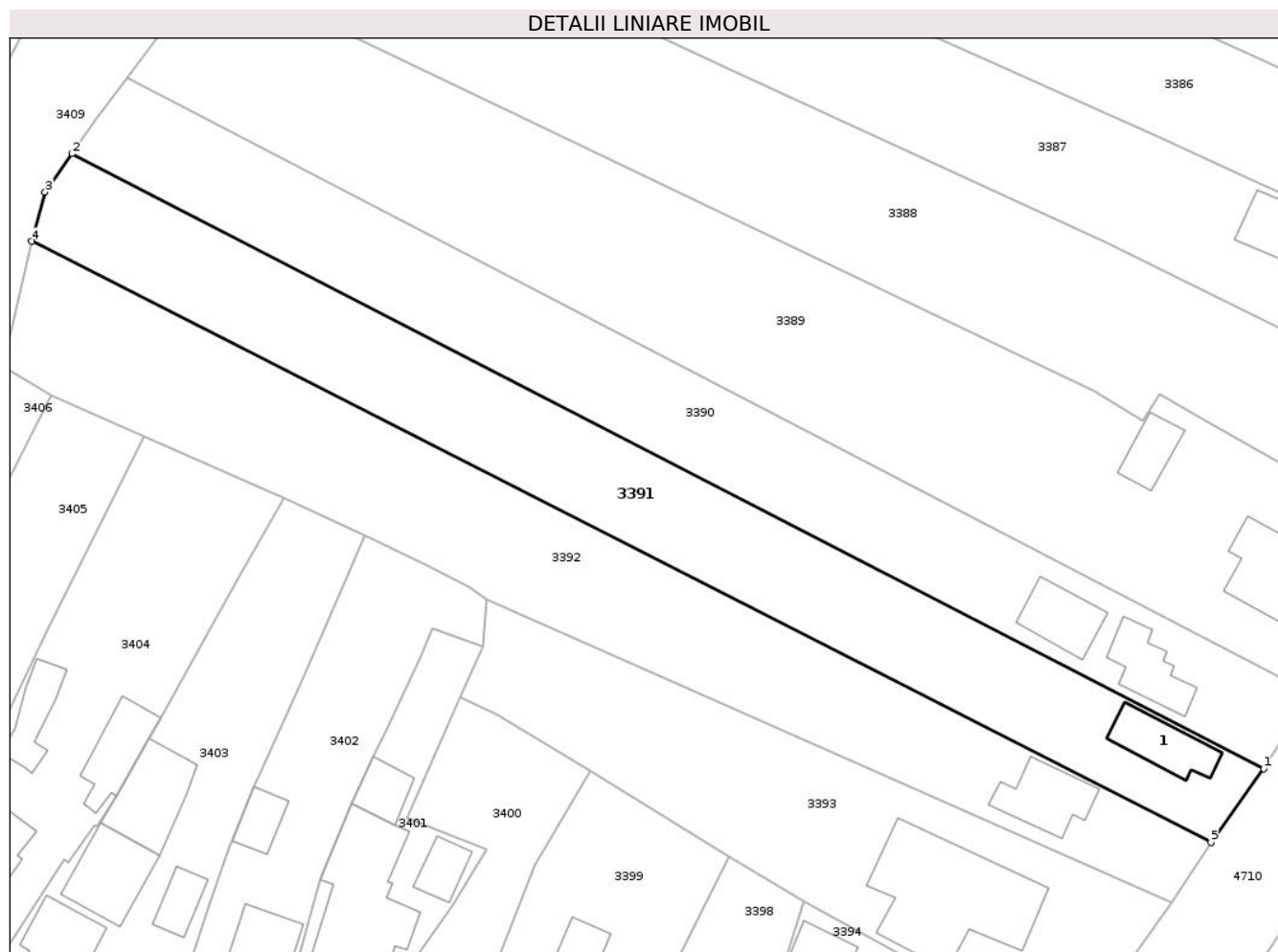
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.361	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.000	34	12	-	
2	curți construcții	DA	361	34	12	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.481,29 375.872,977	2	490.356,475 375.937,341	140.434
2	490.356,475 375.937,341	3	490.353,658 375.933,331	4.901
3	490.353,658 375.933,331	4	490.352,24 375.928,178	5.345

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.352,24 375.928,178	5	490.475,767 375.865,291	138.613
5	490.475,767 375.865,291	1	490.481,29 375.872,977	9.465

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3392**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Gropeni, Nr. 82, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.470	Sector cadastral:56 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Maracineni, Str Gropeni, Nr. 82, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măracineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

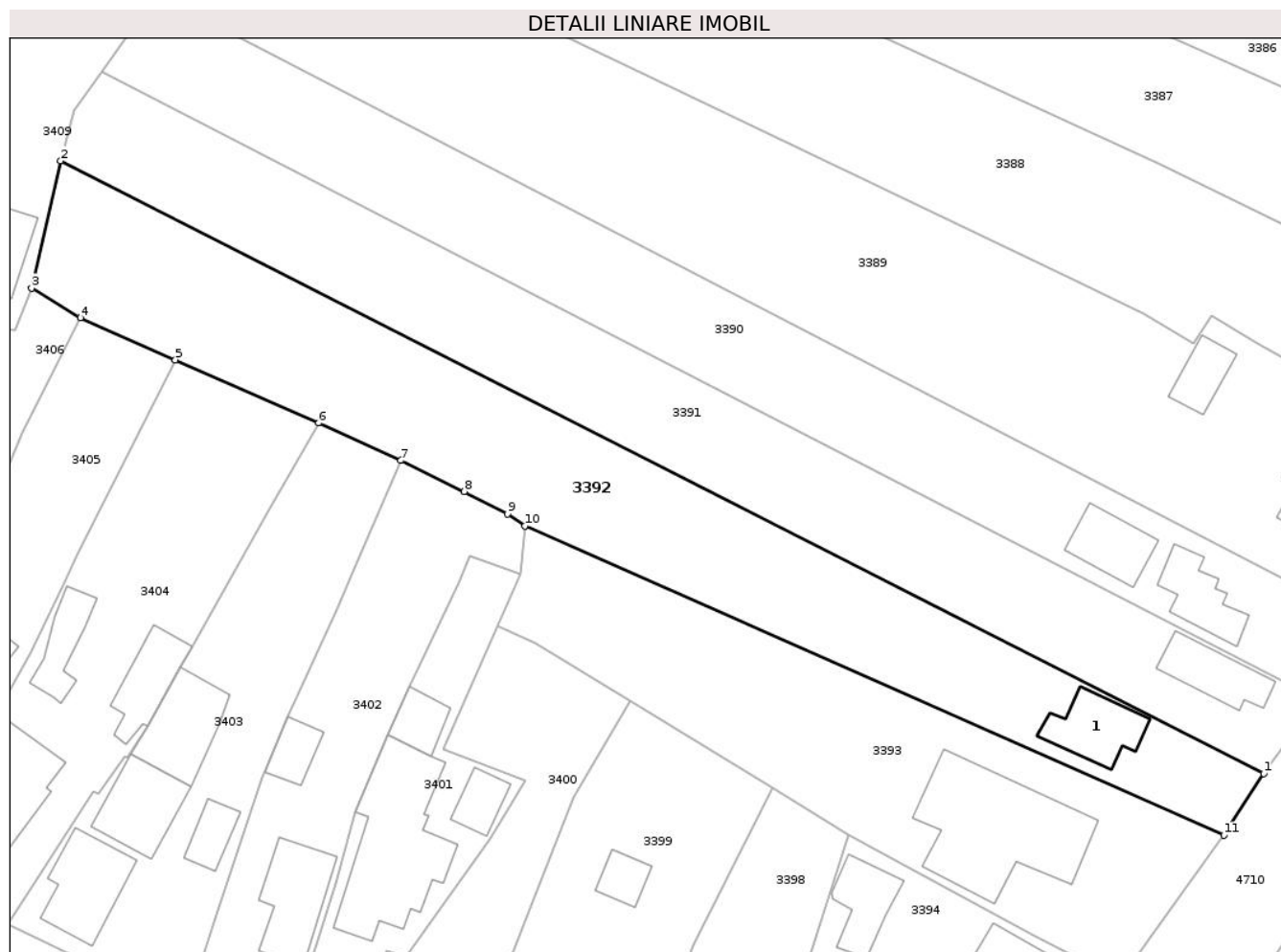
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.470	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.300	34	12	-	
2	curți construcții	DA	170	3.4	12	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.475,767 375.865,291	2	490.352,24 375.928,178	138.613
2	490.352,24 375.928,178	3	490.349,262 375.915,122	13.391
3	490.349,262 375.915,122	4	490.354,266 375.912,059	5.867

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.354,266 375.912,059	5	490.364,019 375.907,764	10.657
5	490.364,019 375.907,764	6	490.378,72 375.901,289	16.063
6	490.378,72 375.901,289	7	490.387,181 375.897,43	9.299
7	490.387,181 375.897,43	8	490.393,69 375.894,254	7.243
8	490.393,69 375.894,254	9	490.398,121 375.891,939	4.999
9	490.398,121 375.891,939	10	490.399,888 375.890,695	2.161
10	490.399,888 375.890,695	11	490.471,671 375.858,98	78.477
11	490.471,671 375.858,98	1	490.475,767 375.865,291	7.524

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3393**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:358
Nr. cadastral vechi:445

Adresa: Loc. Maracineni, Str Gropeni, Nr. 84, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80965	Din acte: 1.060 Masurata: 1.096	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	80965-C2	Loc. Maracineni, Str Gropeni, Nr. 84, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169 mp; S. construita desfasurata:169 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
33014 / 16/08/2011		
Act Notarial nr. 1808, din 11/08/2011 emis de BNP CONSTANTINESCU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TENTEA ADRIAN, , căsătorit	A1
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TENTEA ADRIAN	A1.2
B3	Se noteaza radierea constructiei C1 conform realitatii din teren	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80965	Din acte: 1.060 Masurata: 1.096	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	757	34	12	-	
2	curți construcții	DA	339	34	12	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	80965-C2	construcții de locuințe	169	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169 mp; S. construita desfasurata:169 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.471,671 375.858,98	2	490.399,888 375.890,695	78.477
2	490.399,888 375.890,695	3	490.399,496 375.885,782	4.929

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.399,496 375.885,782	4	490.397,113 375.880,421	5.867
4	490.397,113 375.880,421	5	490.400,954 375.878,714	4.203
5	490.400,954 375.878,714	6	490.410,713 375.872,73	11.448
6	490.410,713 375.872,73	7	490.425,312 375.863,844	17.091
7	490.425,312 375.863,844	8	490.433,17 375.859,06	9.2
8	490.433,17 375.859,06	9	490.452,02 375.848,782	21.47
9	490.452,02 375.848,782	10	490.460,94 375.844,127	10.062
10	490.460,94 375.844,127	1	490.471,671 375.858,98	18.324

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3394**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Gropeni, Nr. 86, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		546	Sector cadastral:56 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Maracineni, Str Gropeni, Nr. 86, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;
A1.2	-C2	Loc. Maracineni, Str Gropeni, Nr. 86, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măracineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

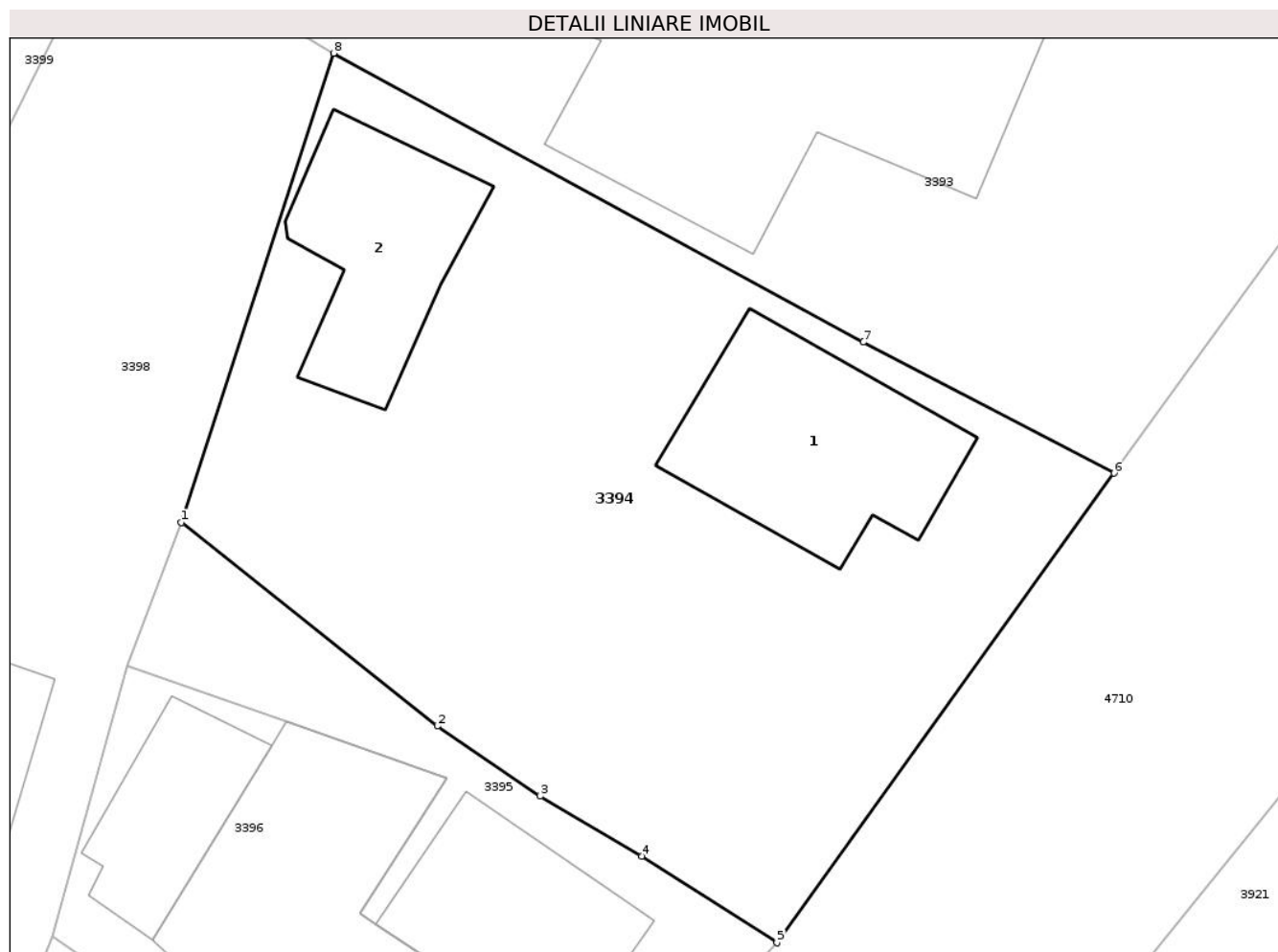
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	546	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	246	34	12	-	
2	curți construcții	DA	300	34	12	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 4 Masurata: 44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.427,754 375.842,367	2	490.436,856 375.835,127	11.63
2	490.436,856 375.835,127	3	490.440,525 375.832,643	4.431

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.440,525 375.832,643	4	490.444,134 375.830,506	4.194
4	490.444,134 375.830,506	5	490.448,949 375.827,422	5.718
5	490.448,949 375.827,422	6	490.460,94 375.844,127	20.563
6	490.460,94 375.844,127	7	490.452,02 375.848,782	10.062
7	490.452,02 375.848,782	8	490.433,17 375.859,06	21.47
8	490.433,17 375.859,06	1	490.427,754 375.842,367	17.55

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3395**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Gropeni, Nr. 88, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82205	Din acte: 103 Masurata: 139	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82205-C1	Loc. Maracineni, Str Gropeni, Nr. 88, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Construita din caramida in anul 1962

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
479 / 09/01/2014		
Act Notarial nr. 62, din 08/01/2014 emis de SIMONESCU DIACONU NICOLAE;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82205 a imobilului cu numarul cadastral 82205/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82183 inscris in cartea funciara 82183;	A1, A1.1
26561 / 20/04/2022		
Act Notarial nr. 536, din 13/04/2022 emis de Alecsoiu Constantin;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STROIE MARINEL	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

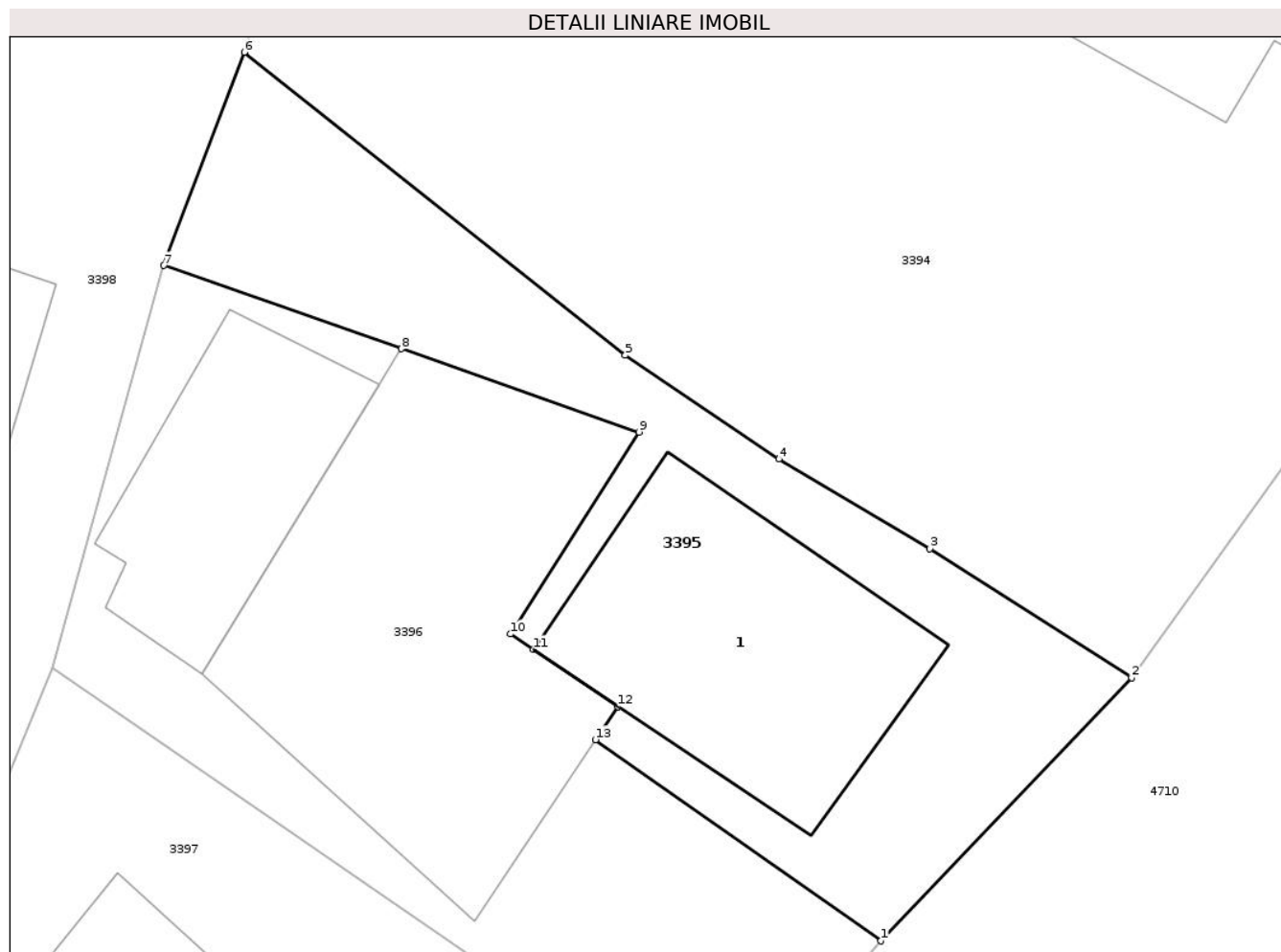
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82205	Din acte: 103 Masurata: 139	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	139	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82205-C1	construcții de locuințe	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Construita din caramida in anul 1962

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.442,965 375.821,131	2	490.448,949 375.827,422	8.682
2	490.448,949 375.827,422	3	490.444,134 375.830,506	5.718
3	490.444,134 375.830,506	4	490.440,525 375.832,643	4.194

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.440,525 375.832,643	5	490.436,856 375.835,127	4.431
5	490.436,856 375.835,127	6	490.427,754 375.842,367	11.63
6	490.427,754 375.842,367	7	490.425,835 375.837,272	5.444
7	490.425,835 375.837,272	8	490.431,507 375.835,282	6.011
8	490.431,507 375.835,282	9	490.437,179 375.833,291	6.011
9	490.437,179 375.833,291	10	490.434,109 375.828,465	5.72
10	490.434,109 375.828,465	11	490.434,656 375.828,096	0.66
11	490.434,656 375.828,096	12	490.436,673 375.826,733	2.434
12	490.436,673 375.826,733	13	490.436,145 375.825,94	0.953
13	490.436,145 375.825,94	1	490.442,965 375.821,131	8.345

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3396**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Gropeni, Nr. 90, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82206	Din acte: 117 Masurata: 183	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82206-C1	Loc. Maracineni, Str Gropeni, Nr. 90, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Construita din boltari si lemn in anul 2008
A1.2	82206-C2	Loc. Maracineni, Str Gropeni, Nr. 90, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
479 / 09/01/2014		
Act Notarial nr. 62, din 08/01/2014 emis de SIMONESCU DIACONU NICOLAE;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82206 a imobilului cu numarul cadastral 82206/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82183 inscris in cartea funciara 82183;	A1, A1.1
481 / 09/01/2014		
Act Notarial nr. 63, din 08/01/2014 emis de SIMONESCU DIACONU NICOLAE;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IVAN IONUȚ 2) IVAN ANCUȚA FLORINA, soti	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măracineni;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IVAN IONUȚ 2) IVAN ANCUȚA FLORINA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

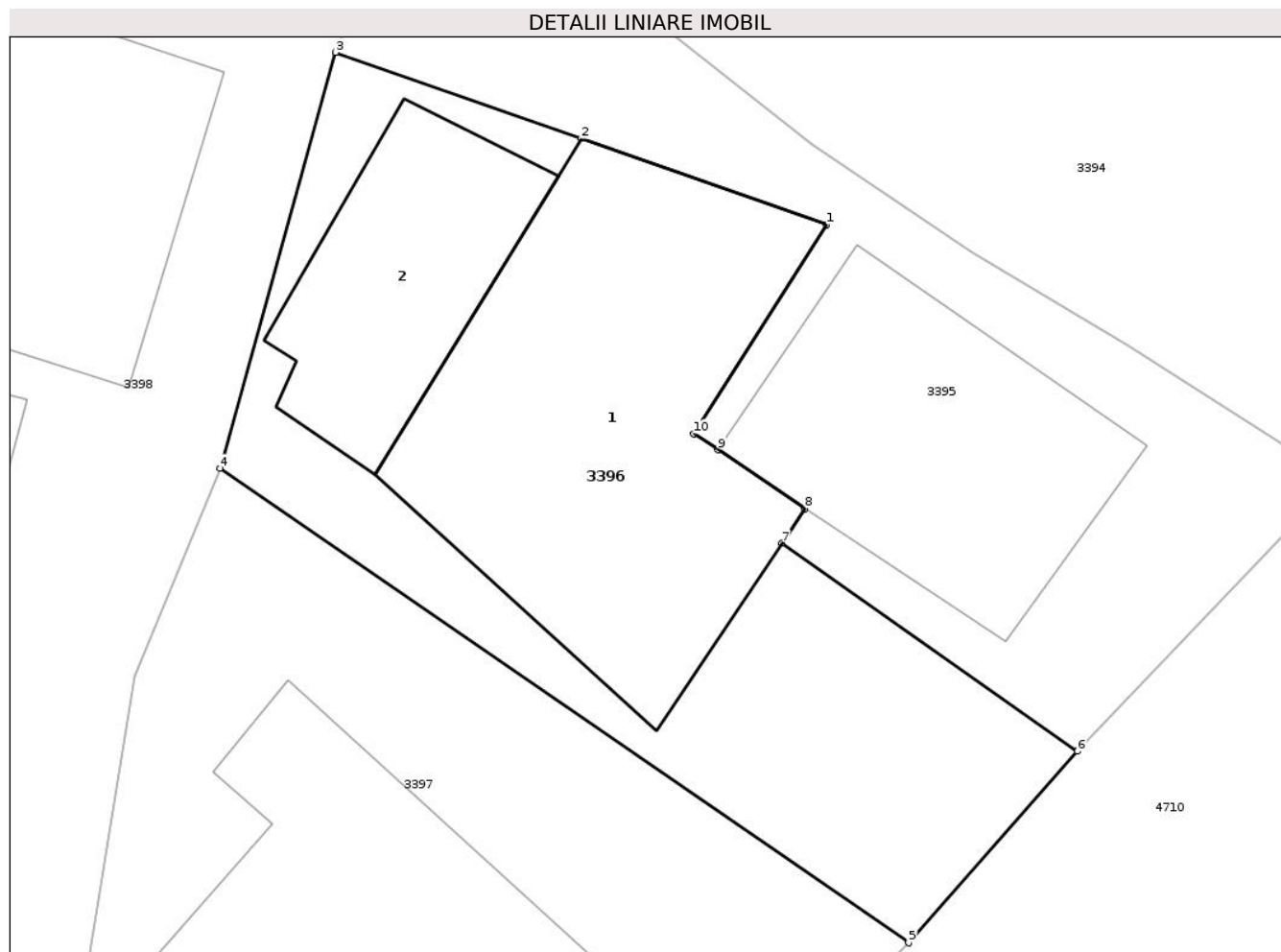
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82206	Din acte: 117 Masurata: 183	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	183	34	12	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82206-C1	construcții de locuințe	Din acte: 77 Masurata: 78	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Construita din boltari si lemn in anul 2008
A1.2	82206-C2	construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.437,179 375.833,291	2	490.431,507 375.835,282	6.011
2	490.431,507 375.835,282	3	490.425,835 375.837,272	6.011

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.425,835 375.837,272	4	490.423,164 375.827,666	9.97
4	490.423,164 375.827,666	5	490.439,07 375.816,708	19.315
5	490.439,07 375.816,708	6	490.442,965 375.821,131	5.894
6	490.442,965 375.821,131	7	490.436,145 375.825,94	8.345
7	490.436,145 375.825,94	8	490.436,673 375.826,733	0.953
8	490.436,673 375.826,733	9	490.434,656 375.828,096	2.434
9	490.434,656 375.828,096	10	490.434,109 375.828,465	0.66
10	490.434,109 375.828,465	1	490.437,179 375.833,291	5.72

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3397**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Gropeni, Nr. 92, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83039	Din acte: 145 Masurata: 274	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	83039-C1	Loc. Maracineni, Str Gropeni, Nr. 92, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26566 / 20/04/2022		
Act Notarial nr. 536, din 13/04/2022 emis de Alecsioiu Constantin;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) STROIE VIOREL-FLORIN	A1, A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CIMPOACĂ NICOLETA	A1, A1.1

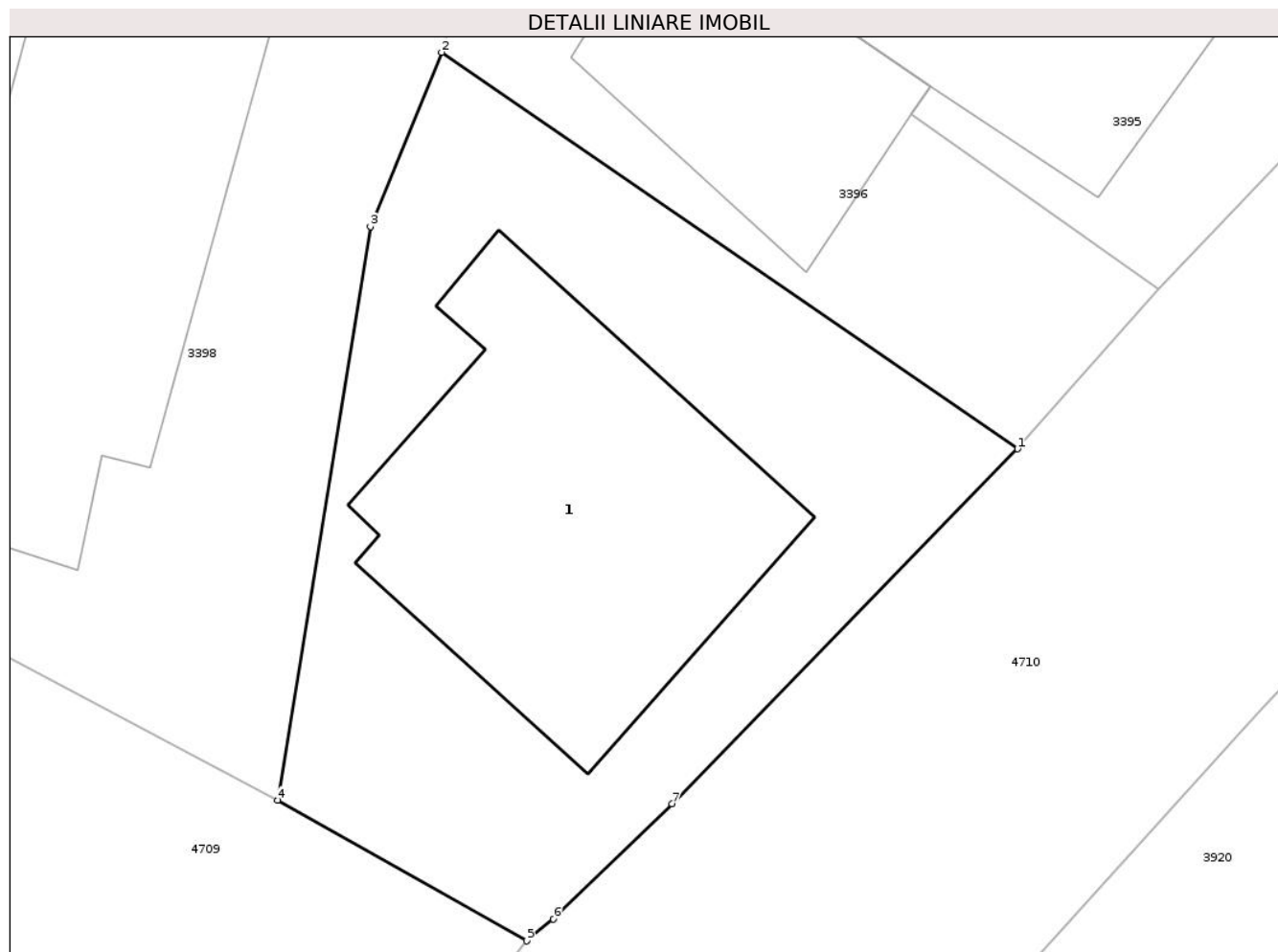
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
9714 / 16/02/2024		
Act Administrativ nr. 3189/2020, din 30/01/2024 emis de SPEJ PETROAICA SI ASOCIATII (hotarare judecatoreasca nr 19048/280/2020 din 13.01.2021, emis de JUDECATORIA PITESTI);		
C1	se notează urmarirea silita imobiliara din dosarul de executare nr. 3189/2020, al SPEJ PETROAICA SI ASOCIATII, pentru recuperarea sumei de 20461,6555 LEI, dintr-un total de 22064,5 lei (la data 12/4/2020 data inregistrarii dosarului): 18951,92 lei debit principal + 3112,58 lei cheltuieli de executare, asupra cotei parti de 1/2 din imobil detinuta de debitoarea CIMPOACĂ NICOLETA 1) EOS CREDIT FUNDING DAC, CIF:99999999999999 OBSERVATII: asupra cotei parti de 1/2 din imobil detinuta de proprietarul tabular de sub B6 - CIMPOACĂ NICOLETA	A1, A1.1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83039	Din acte: 145 Masurata: 274	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	274	34	12	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	83039-C1	construcții de locuințe	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.439,07 375.816,708	2	490.423,164 375.827,666	19.315
2	490.423,164 375.827,666	3	490.421,191 375.822,851	5.204
3	490.421,191 375.822,851	4	490.418,638 375.806,996	16.059

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.418,638 375.806,996	5	490.425,514 375.803,111	7.898
5	490.425,514 375.803,111	6	490.426,249 375.803,715	0.951
6	490.426,249 375.803,715	7	490.429,53 375.806,895	4.569
7	490.429,53 375.806,895	1	490.439,07 375.816,708	13.686

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3398**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Câmpului, Nr. 2, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82155	Din acte: 593 Masurata: 611	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82155-C1	Loc. Maracineni, Str Câmpului, Nr. 2, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Casa de locuit construita in anul 1948
A1.2	82155-C2	Loc. Maracineni, Str Câmpului, Nr. 2, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9402 / 27/02/2015		
Act Notarial nr. 390, din 23/02/2015 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BÎLCĂ NICULINA CRISTINA , necasatorita	A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BÎLCĂ ALIN IONUȚ , necasatorit	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BÎLCĂ NICULINA CRISTINA 2) BÎLCĂ ALIN IONUȚ	A1.2

C. Partea III. SARCINI

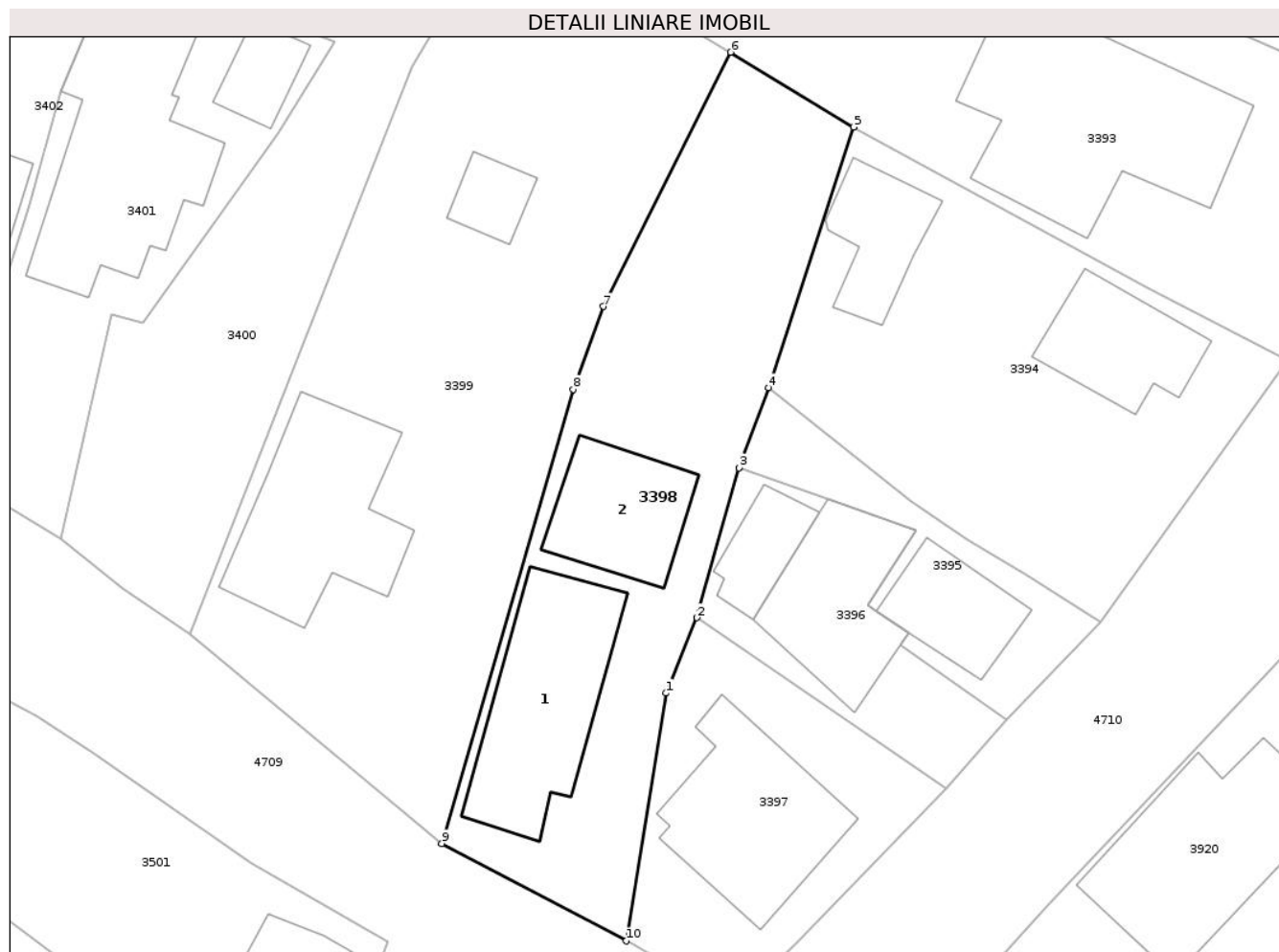
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
9402 / 27/02/2015			
Act Notarial nr. 390, din 23/02/2015 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;			
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BÎLCĂ ȘTEFAN		A1
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BÎLCĂ EUSEFINA		A1
C3	Intabulare, drept de HABITATIEviagera 1) BÎLCĂ ȘTEFAN		A1.1
C4	Intabulare, drept de HABITATIEviagera 1) BÎLCĂ EUSEFINA		A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82155	Din acte: 593 Masurata: 611	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	425	34	12	-	
2	arabil	DA	186	34	12	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82155-C1	construcții de locuințe	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Casa de locuit construita in anul 1948
A1.2	82155-C2	construcții anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.421,191 375.822,851	2	490.423,164 375.827,666	5.204

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	490.423,164 375.827,666	3	490.425,835 375.837,272	9.97
3	490.425,835 375.837,272	4	490.427,754 375.842,367	5.444
4	490.427,754 375.842,367	5	490.433,17 375.859,06	17.55
5	490.433,17 375.859,06	6	490.425,312 375.863,844	9.2
6	490.425,312 375.863,844	7	490.417,181 375.847,583	18.181
7	490.417,181 375.847,583	8	490.415,243 375.842,287	5.639
8	490.415,243 375.842,287	9	490.406,848 375.813,219	30.256
9	490.406,848 375.813,219	10	490.418,638 375.806,996	13.332
10	490.418,638 375.806,996	1	490.421,191 375.822,851	16.059

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3399**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Câmpului, Nr. 4, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		931	Sector cadastral:56 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Maracineni, Str Câmpului, Nr. 4, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp;
A1.2	-C2	Loc. Maracineni, Str Câmpului, Nr. 4, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

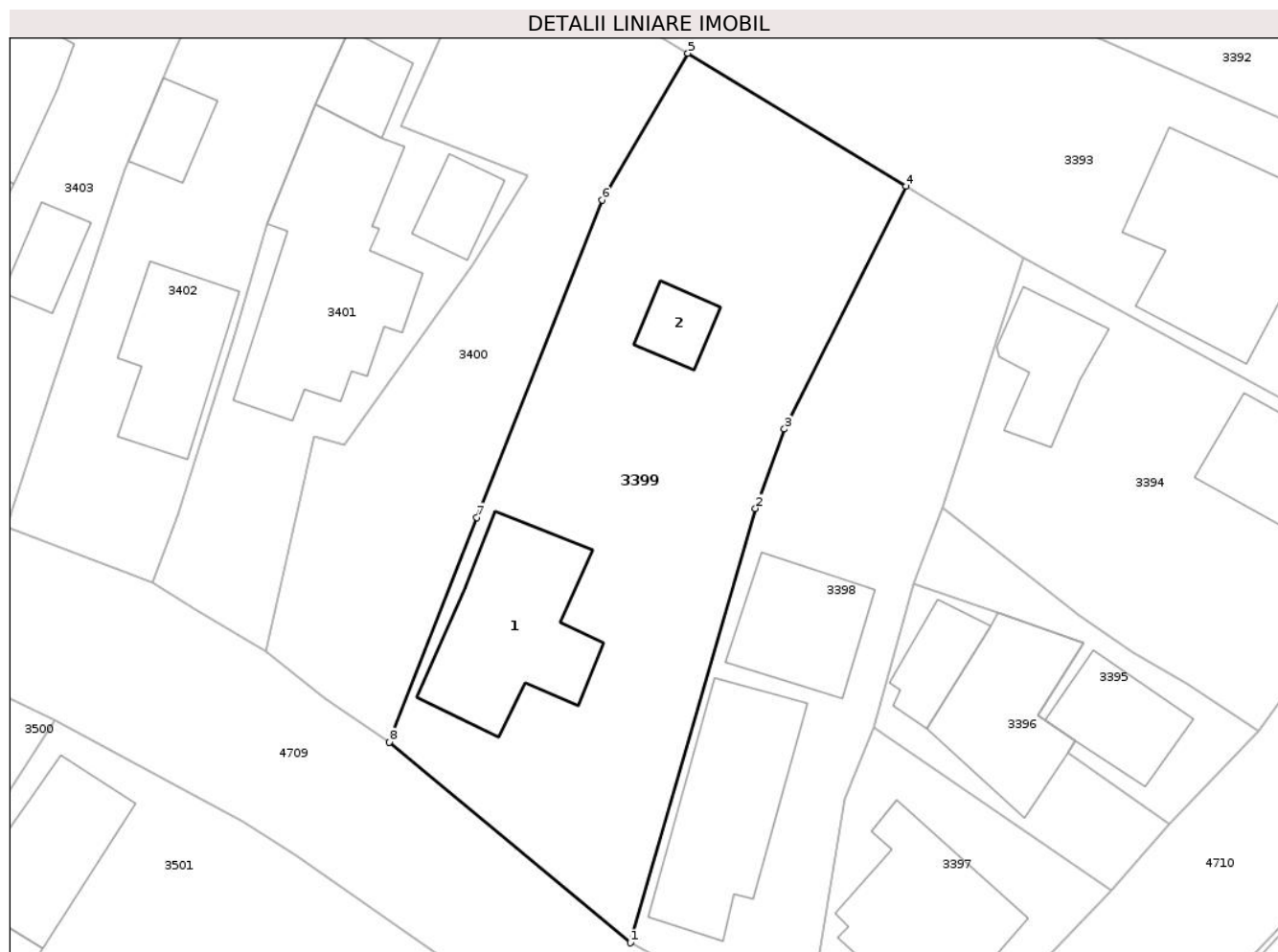
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	931	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	931	34	12	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.406,848 375.813,219	2	490.415,243 375.842,287	30.256
2	490.415,243 375.842,287	3	490.417,181 375.847,583	5.639
3	490.417,181 375.847,583	4	490.425,312 375.863,844	18.181

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.425,312 375.863,844	5	490.410,713 375.872,73	17.091
5	490.410,713 375.872,73	6	490.404,957 375.862,906	11.386
6	490.404,957 375.862,906	7	490.396,581 375.841,675	22.824
7	490.396,581 375.841,675	8	490.390,723 375.826,649	16.128
8	490.390,723 375.826,649	1	490.406,848 375.813,219	20.985

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3400**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		528	Sector cadastral:56 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

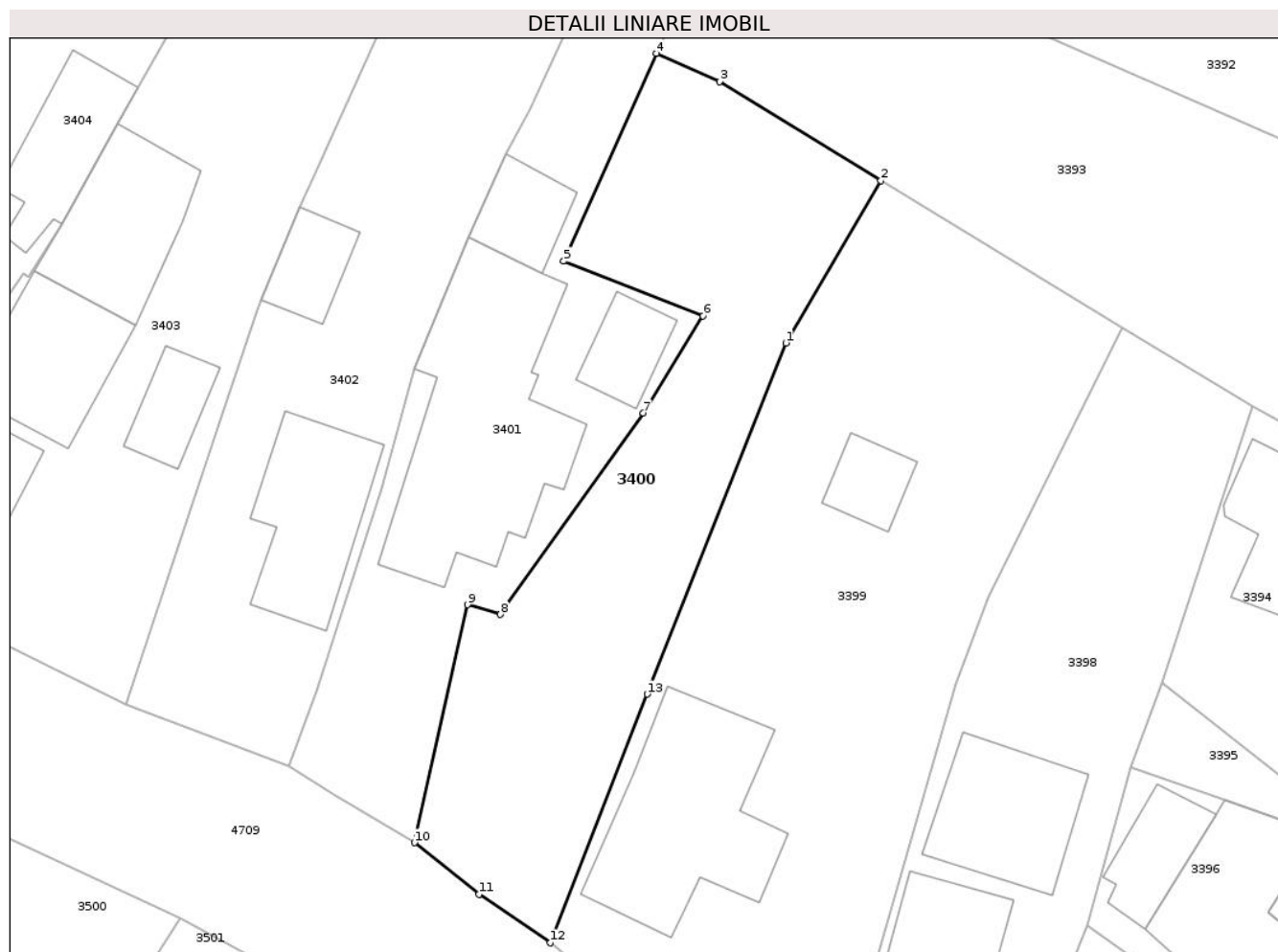
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	528	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	528	34	12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.404,957 375.862,906	2	490.410,713 375.872,73	11.386
2	490.410,713 375.872,73	3	490.400,954 375.878,714	11.448
3	490.400,954 375.878,714	4	490.397,113 375.880,421	4.203
4	490.397,113 375.880,421	5	490.391,525 375.867,848	13.759
5	490.391,525 375.867,848	6	490.399,955 375.864,543	9.054

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.399,955 375.864,543	7	490.396,342 375.858,677	6.889
7	490.396,342 375.858,677	8	490.387,693 375.846,494	14.941
8	490.387,693 375.846,494	9	490.385,709 375.847,082	2.069
9	490.385,709 375.847,082	10	490.382,491 375.832,706	14.732
10	490.382,491 375.832,706	11	490.386,389 375.829,575	5.0
11	490.386,389 375.829,575	12	490.390,723 375.826,649	5.229
12	490.390,723 375.826,649	13	490.396,581 375.841,675	16.128
13	490.396,581 375.841,675	1	490.404,957 375.862,906	22.824

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3401**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Câmpului, Nr. 6, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84902	Din acte: 460 Masurata: 485	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	84902-C1	Loc. Maracineni, Str Câmpului, Nr. 6, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:242 mp; Locuinta P+M, an construire 1960 si extinsa in anul 2020
A1.2	84902-C2	Loc. Maracineni, Str Câmpului, Nr. 6, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa, an construire 2020
A1.3	84902-C3	Loc. Maracineni, Str Câmpului, Nr. 6, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa, an construire 2020

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12486 / 28/02/2024		
Act Notarial nr. 12848, din 23/08/1991 emis de Notar Principal Cirstoiu Valerica (act administrativ nr 31 din 26.07.2017, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 41 din 25.05.1975, emis de Consiliul Popular Maracineni;act administrativ nr 30 din 02.05.1997, emis de Consiliul Local Maracineni;act administrativ nr 1600 din 05.02.2024, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 00207049092 din 20.02.2024, emis de PAID SA;act administrativ nr 2174 din 20.02.2024, emis de Primaria Maracineni;act notarial nr 6940 din 20.10.2004, emis de NP Chiran Gabriela;act administrativ nr 235 din 02.03.2005, emis de Primaria Pitesti;act notarial nr 170 din 21.02.2024, emis de NP Caunei Florescu Mariana;act administrativ nr 2173 din 20.02.2024, emis de Primaria Maracineni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LIXANDRU LUCIA 2) LIXANDRU NICOLAE, soti	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LIXANDRU LUCIA 2) LIXANDRU NICOLAE, soti	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

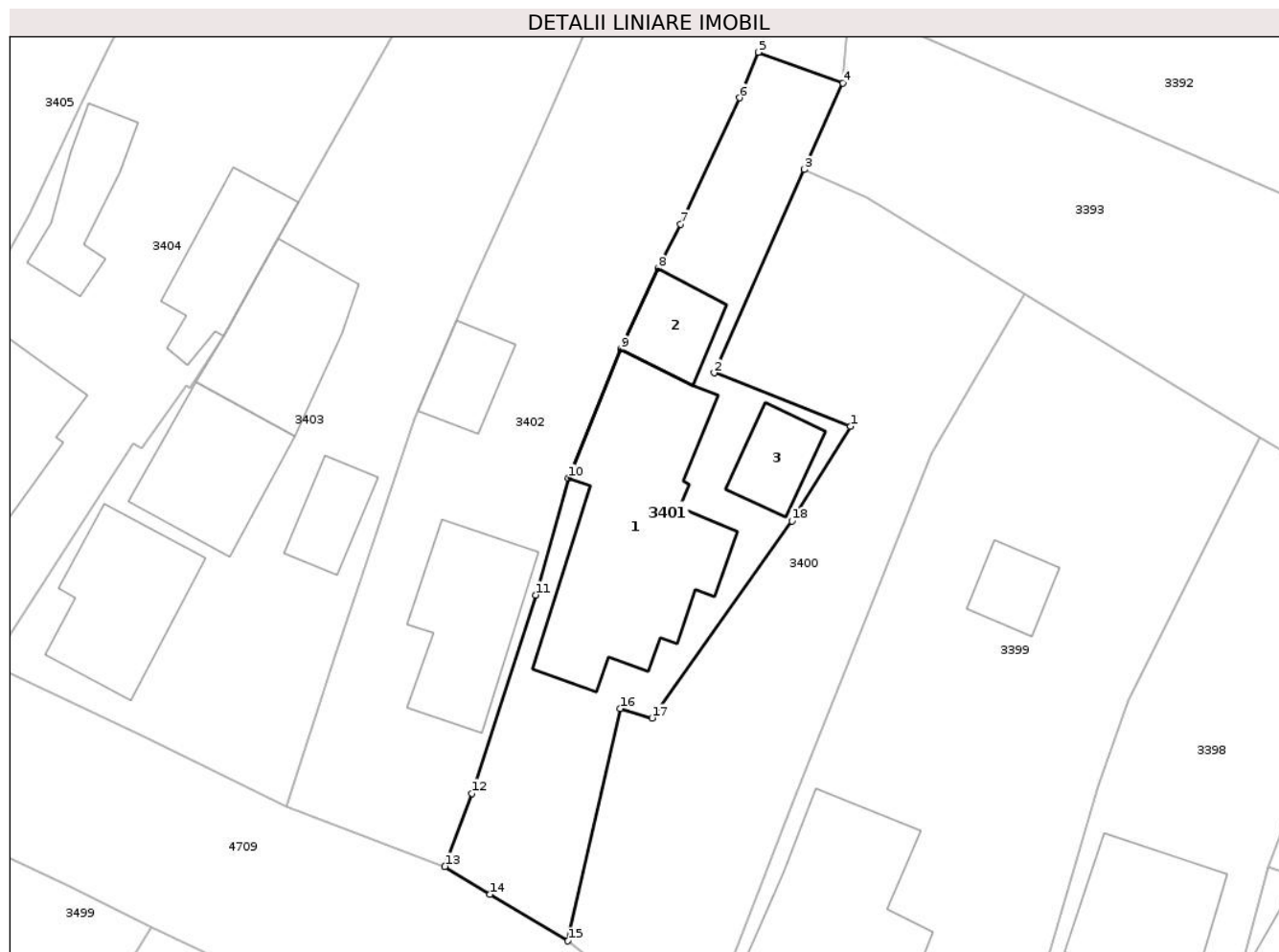
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84902	Din acte: 460 Masurata: 485	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	485	34	12	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	84902-C1	construcții de locuințe	147	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:242 mp; Locuinta P+M, an construire 1960 si extinsa in anul 2020
A1.2	84902-C2	construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa, an construire 2020
A1.3	84902-C3	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa, an construire 2020

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.399,955 375.864,543	2	490.391,525 375.867,848	9.054
2	490.391,525 375.867,848	3	490.397,113 375.880,421	13.759
3	490.397,113 375.880,421	4	490.399,496 375.885,782	5.867
4	490.399,496 375.885,782	5	490.394,257 375.887,684	5.574
5	490.394,257 375.887,684	6	490.393,089 375.884,867	3.05
6	490.393,089 375.884,867	7	490.389,454 375.877,055	8.616
7	490.389,454 375.877,055	8	490.388,063 375.874,303	3.084
8	490.388,063 375.874,303	9	490.385,766 375.869,315	5.491
9	490.385,766 375.869,315	10	490.382,514 375.861,342	8.611
10	490.382,514 375.861,342	11	490.380,479 375.854,112	7.511
11	490.380,479 375.854,112	12	490.376,546 375.841,834	12.893
12	490.376,546 375.841,834	13	490.374,876 375.837,313	4.82
13	490.374,876 375.837,313	14	490.377,675 375.835,582	3.291
14	490.377,675 375.835,582	15	490.382,491 375.832,706	5.609
15	490.382,491 375.832,706	16	490.385,709 375.847,082	14.732
16	490.385,709 375.847,082	17	490.387,693 375.846,494	2.069
17	490.387,693 375.846,494	18	490.396,342 375.858,677	14.941
18	490.396,342 375.858,677	1	490.399,955 375.864,543	6.889

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3402**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Câmpului, Nr. 8, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83006	647	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	83006-C1	Loc. Maracineni, Str Câmpului, Nr. 8, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:143 mp;
A1.2	83006-C2	Loc. Maracineni, Str Câmpului, Nr. 8, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale			Referinţe
20755 / 25/04/2017			
Act Administrativ nr. 2177, din 28/06/1999 emis de BNP Pirvu Emilia (act administrativ nr 85 din 13.07.1985, emis de Consiliul Popular comuna Maracineni;act administrativ nr 3810 din 05.04.2017, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 3506 din 28.03.2017, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 17505 din 06.04.2017, emis de BCPI Pitesti;act administrativ nr 3505 din 28.03.2017, emis de Primaria Maracineni);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1
	1) PREDOIU FLOREA 2) PREDOIU DOINA, soţi		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1.1, A1.2
	1) PREDOIU FLOREA 2) PREDOIU DOINA, soţi		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83006	647	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	353	34	12	-	
2	arabil	DA	294	34	12	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	83006-C1	construcții de locuințe	67	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:143 mp;
A1.2	83006-C2	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.365,064 375.841,05	2	490.374,876 375.837,313	10.5
3	490.376,546 375.841,834	4	490.380,479 375.854,112	12.893

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	490.374,876 375.837,313	3	490.376,546 375.841,834	4.82
4	490.380,479 375.854,112	5	490.382,514 375.861,342	7.511

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	490.382,514 375.861,342	6	490.385,766 375.869,315	8.611
7	490.388,063 375.874,303	8	490.389,454 375.877,055	3.084
9	490.393,089 375.884,867	10	490.394,257 375.887,684	3.05
11	490.399,496 375.885,782	12	490.399,888 375.890,695	4.929
13	490.398,121 375.891,939	14	490.393,69 375.894,254	4.999
15	490.387,181 375.897,43	16	490.382,738 375.887,147	11.202
17	490.380,588 375.882,197	18	490.376,394 375.873,019	10.091
19	490.375,562 375.871,109	20	490.373,218 375.865,484	6.094
21	490.372,991 375.864,939	22	490.370,9 375.858,666	6.612
23	490.368,156 375.850,518	1	490.365,064 375.841,05	9.96

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.385,766 375.869,315	7	490.388,063 375.874,303	5.491
8	490.389,454 375.877,055	9	490.393,089 375.884,867	8.616
10	490.394,257 375.887,684	11	490.399,496 375.885,782	5.574
12	490.399,888 375.890,695	13	490.398,121 375.891,939	2.161
14	490.393,69 375.894,254	15	490.387,181 375.897,43	7.243
16	490.382,738 375.887,147	17	490.380,588 375.882,197	5.397
18	490.376,394 375.873,019	19	490.375,562 375.871,109	2.083
20	490.373,218 375.865,484	21	490.372,991 375.864,939	0.59
22	490.370,9 375.858,666	23	490.368,156 375.850,518	8.598

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3403**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:253

Nr. cadastral vechi:315

Adresa: Loc. Maracineni, Str Câmpului, Nr. 10, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	85066	810	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	85066-C1	Loc. Maracineni, Str Câmpului, Nr. 10, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Locuinta, an construire 1938
A1.3	85066-C3	Loc. Maracineni, Str Câmpului, Nr. 10, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Locuinta P+M, an construire 2020
A1.4	85066-C4	Loc. Maracineni, Str Câmpului, Nr. 10, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Anexa, an construire 2020
A1.5	85066-C5	Loc. Maracineni, Str Câmpului, Nr. 10, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Magazie, an construire 2020

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6642 / 06/09/2001		
Act Notarial nr. 2407, din 04/09/2001 emis de notar public Toma Denis Radu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TESLIUC GHEORGHE 2) TESLIUC VERGINIA, sotii	A1, A1.1
29180 / 25/03/2025		
Act Administrativ nr. 2266, din 28/02/2025 emis de Primaria Maracineni (act administrativ nr 3283 din 20.03.2025, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 00232565220 din 20.03.2025, emis de PAID SA;act administrativ nr 00232565370 din 20.03.2025, emis de PAID SA;act administrativ nr 8304 din 09.04.1970, emis de Consiliul Popular Darabani, jud. Botosani;act administrativ nr 2267 din 28.02.2025, emis de Primaria Maracineni;act notarial nr 281 din 24.02.2025, emis de NP Chirian Gabriela;act administrativ nr 3282 din 20.03.2025, emis de Primaria Maracineni);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TESLIUC VERGINIA, sotii 2) TESLIUC GHEORGHE	A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
85066	810	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	810	34	12	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	85066-C1	construcții de locuințe	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Locuinta, an construire 1938
A1.3	85066-C3	construcții de locuințe	60	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Locuinta P+M, an construire 2020
A1.4	85066-C4	construcții anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Anexa, an construire 2020
A1.5	85066-C5	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Magazie, an construire 2020

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.380,588 375.882,197	2	490.382,738 375.887,147	5.397
3	490.387,181 375.897,43	4	490.378,72 375.901,289	9.299
5	490.373,671 375.892,426	6	490.365,8 375.878,37	16.11
7	490.364,569 375.876,187	8	490.361,17 375.870,14	6.937
9	490.359,103 375.866,925	10	490.358,855 375.867,097	0.303
11	490.356,124 375.863,169	12	490.355,626 375.863,479	0.586
13	490.346,79 375.849,84	14	490.356,412 375.845,288	10.644
15	490.365,064 375.841,05	16	490.368,156 375.850,518	9.96
17	490.370,9 375.858,666	18	490.372,991 375.864,939	6.612
19	490.373,218 375.865,484	20	490.375,562 375.871,109	6.094
21	490.376,394 375.873,019	1	490.380,588 375.882,197	10.091

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	490.382,738 375.887,147	3	490.387,181 375.897,43	11.202
4	490.378,72 375.901,289	5	490.373,671 375.892,426	10.2
6	490.365,8 375.878,37	7	490.364,569 375.876,187	2.506
8	490.361,17 375.870,14	9	490.359,103 375.866,925	3.822
10	490.358,855 375.867,097	11	490.356,124 375.863,169	4.784
12	490.355,626 375.863,479	13	490.346,79 375.849,84	16.251
14	490.356,412 375.845,288	15	490.365,064 375.841,05	9.635
16	490.368,156 375.850,518	17	490.370,9 375.858,666	8.598
18	490.372,991 375.864,939	19	490.373,218 375.865,484	0.59
20	490.375,562 375.871,109	21	490.376,394 375.873,019	2.083

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3404**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1440
Nr. cadastral vechi:1650

Adresa: Loc. Maracineni, Str Câmpului, Nr. 12, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81377	Din acte: 814 Masurata: 862	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81377-C1	Loc. Maracineni, Str Câmpului, Nr. 12, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp;
A1.2	81377-C2	Loc. Maracineni, Str Câmpului, Nr. 12, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;
A1.3	81377-C3	Loc. Maracineni, Str Câmpului, Nr. 12, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22898 / 22/06/2007		
Act Notarial nr. 7879, din 04/03/1993 emis de - (autorizatie de construire nr. 997/12.04.1993, certificat de urbanism nr. 996/12.04.1993, autorizatie de construire nr. 52/05.08.2003, proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 24/15.05.2007);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PRECUP LIVIU 2) PRECUP GHEORGHITA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1440)	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PRECUP LIVIU 2) PRECUP GHEORGHITA	A1.1, A1.2, A1.3

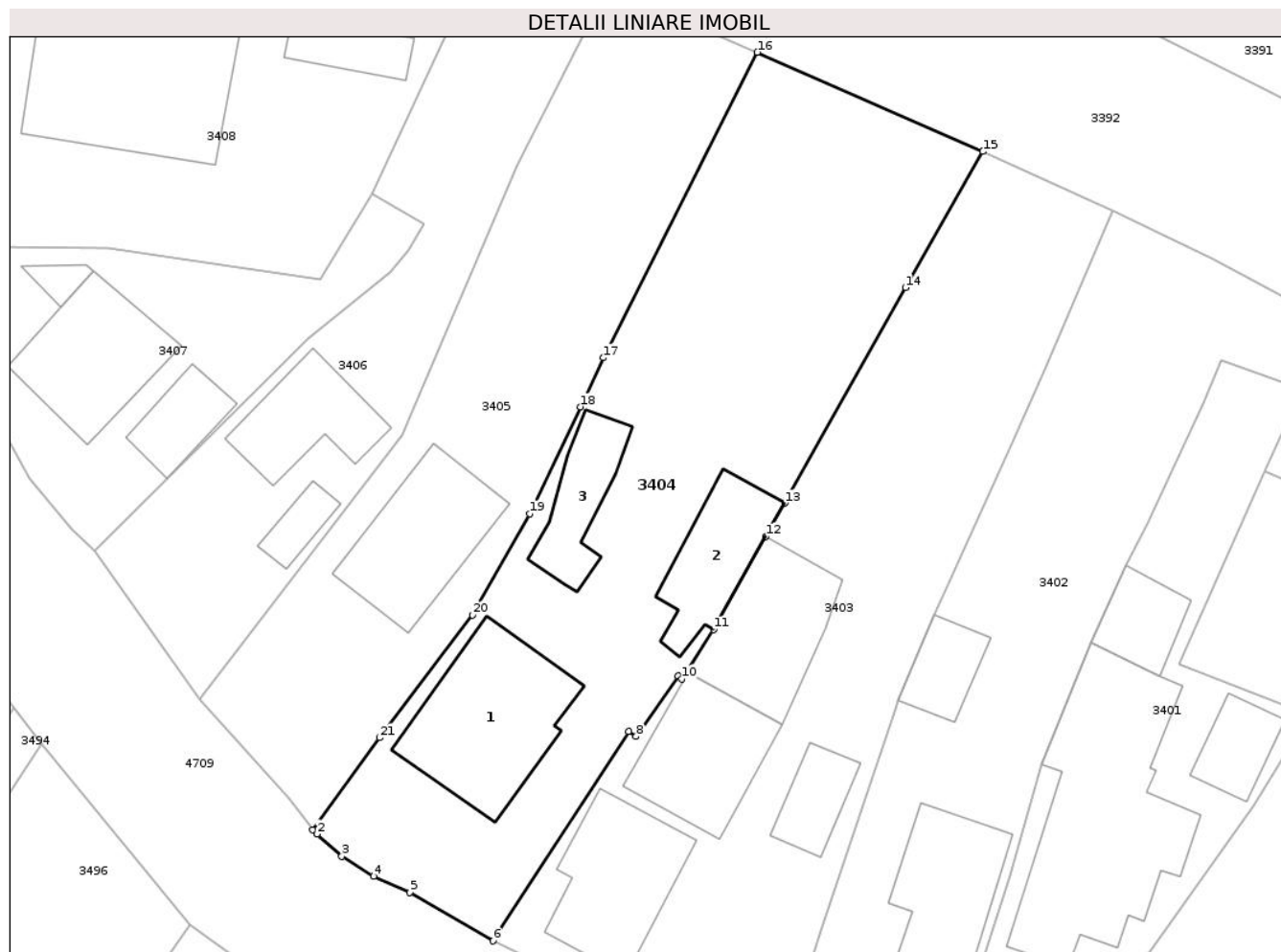
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81377	Din acte: 814 Masurata: 862	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	512	34	12	-	
2	livada	DA	350	34	12	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81377-C1	construcții de locuințe	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp;
A1.2	81377-C2	construcții anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;
A1.3	81377-C3	construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.335,036 375.857,074	2	490.335,331 375.856,808	0.397	2	490.335,331 375.856,808	3	490.336,94 375.855,356	2.168

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
3	490.336,94 375.855,356	4	490.339,022 375.854,049	2.458
5	490.341,36 375.853,01	6	490.346,79 375.849,84	6.288
7	490.355,626 375.863,479	8	490.356,124 375.863,169	0.586
9	490.358,855 375.867,097	10	490.359,103 375.866,925	0.303
11	490.361,17 375.870,14	12	490.364,569 375.876,187	6.937
13	490.365,8 375.878,37	14	490.373,671 375.892,426	16.11
15	490.378,72 375.901,289	16	490.364,019 375.907,764	16.063
17	490.354,0 375.887,846	18	490.352,49 375.884,646	3.538
19	490.349,201 375.877,683	20	490.345,46 375.871,076	7.593
21	490.339,39 375.863,08	1	490.335,036 375.857,074	7.418

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
4	490.339,022 375.854,049	5	490.341,36 375.853,01	2.558
6	490.346,79 375.849,84	7	490.355,626 375.863,479	16.251
8	490.356,124 375.863,169	9	490.358,855 375.867,097	4.784
10	490.359,103 375.866,925	11	490.361,17 375.870,14	3.822
12	490.364,569 375.876,187	13	490.365,8 375.878,37	2.506
14	490.373,671 375.892,426	15	490.378,72 375.901,289	10.2
16	490.364,019 375.907,764	17	490.354,0 375.887,846	22.296
18	490.352,49 375.884,646	19	490.349,201 375.877,683	7.701
20	490.345,46 375.871,076	21	490.339,39 375.863,08	10.039

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3405**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Câmpului, Nr. 14, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		587	Sector cadastral:56 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Maracineni, Str Câmpului, Nr. 14, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măracineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

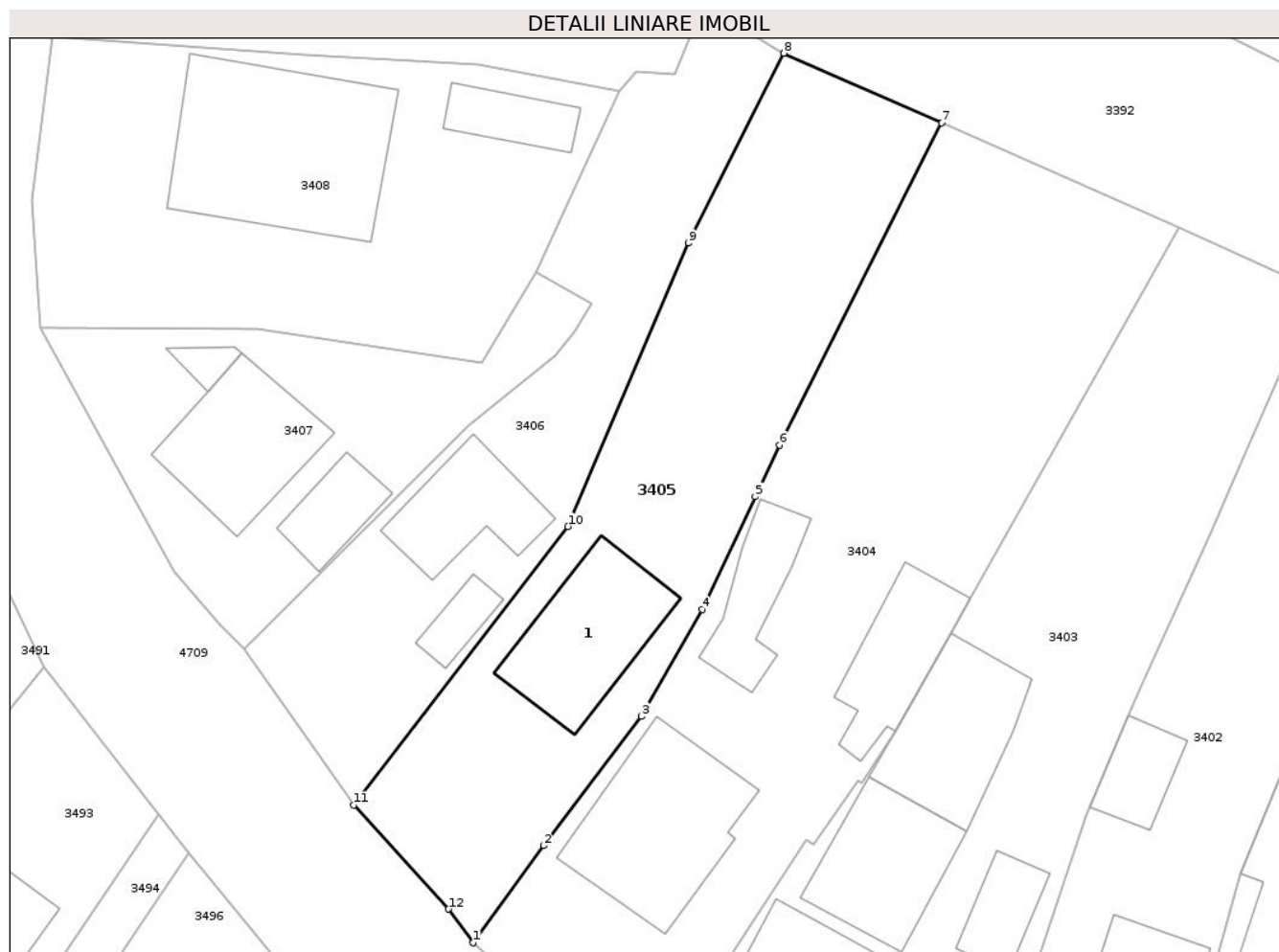
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	587	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	400	34	12	-	
2	curți construcții	DA	187	34	12	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.335,036 375.857,074	2	490.339,39 375.863,08	7.418
2	490.339,39 375.863,08	3	490.345,46 375.871,076	10.039
3	490.345,46 375.871,076	4	490.349,201 375.877,683	7.593

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.349,201 375.877,683	5	490.352,49 375.884,646	7.701
5	490.352,49 375.884,646	6	490.354,0 375.887,846	3.538
6	490.354,0 375.887,846	7	490.364,019 375.907,764	22.296
7	490.364,019 375.907,764	8	490.354,266 375.912,059	10.657
8	490.354,266 375.912,059	9	490.348,35 375.900,33	13.137
9	490.348,35 375.900,33	10	490.340,91 375.882,799	19.044
10	490.340,91 375.882,799	11	490.327,656 375.865,585	21.725
11	490.327,656 375.865,585	12	490.333,525 375.859,161	8.701
12	490.333,525 375.859,161	1	490.335,036 375.857,074	2.577

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3406**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84832	Din acte: 415 Masurata: 420	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	84832-C1	Loc. Maracineni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Locuinta cu un nivel edificata in anul 1979
A1.2	84832-C2	Loc. Maracineni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa cu un nivel edificata in anul 1979

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3822 / 23/01/2024		
Act Notarial nr. 35, din 23/01/2024 emis de Achim Adrian;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRECU EDUARD, necăsătorit	A1, A1.1, A1.2

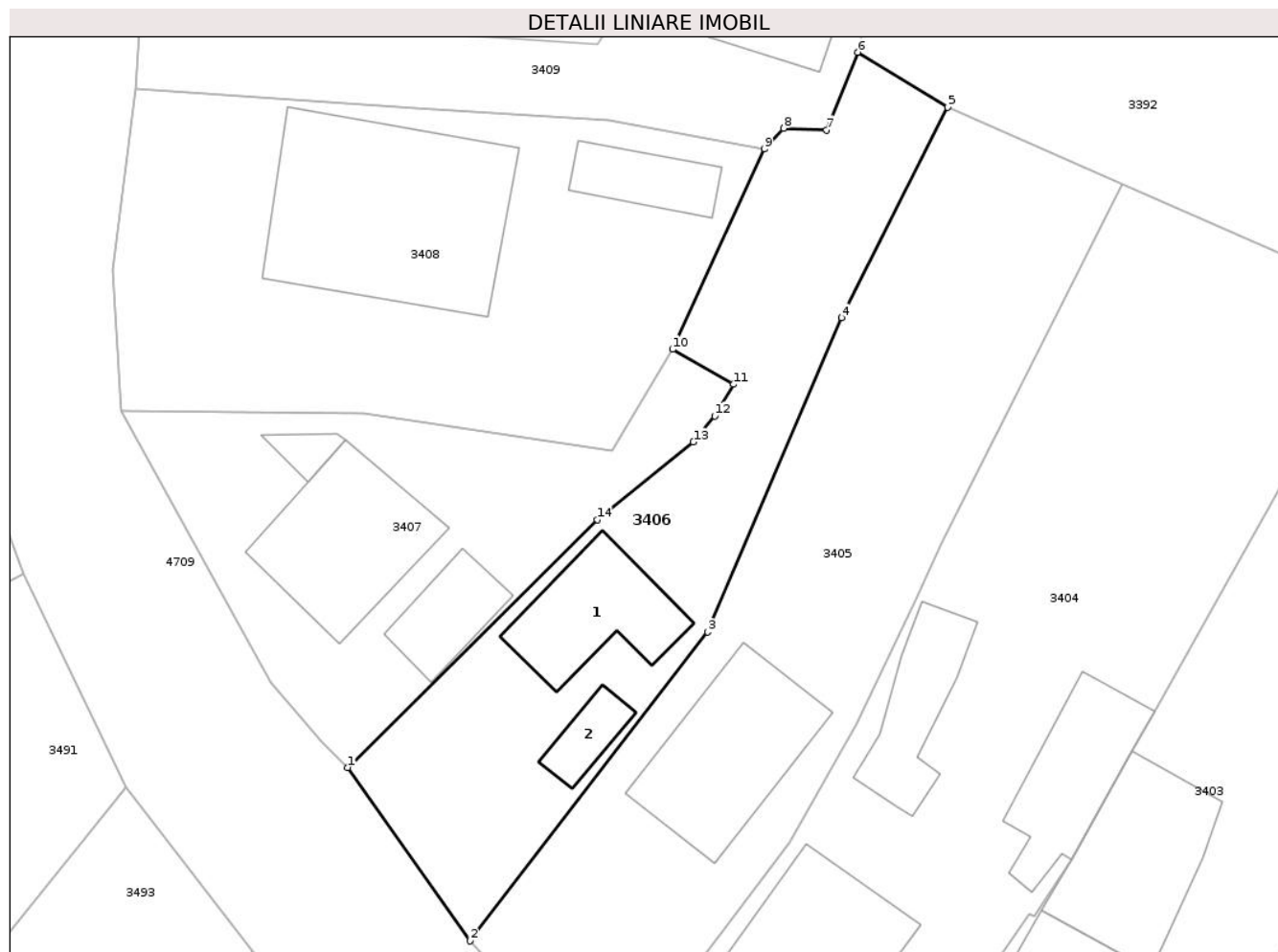
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84832	Din acte: 415 Masurata: 420	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	420	34	12	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	84832-C1	construcții de locuințe	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Locuinta cu un nivel edificata in anul 1979
A1.2	84832-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa cu un nivel edificata in anul 1979

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.320,851 375.875,245	2	490.327,656 375.865,585	11.816
2	490.327,656 375.865,585	3	490.340,91 375.882,799	21.725

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.340,91 375.882,799	4	490.348,35 375.900,33	19.044
4	490.348,35 375.900,33	5	490.354,266 375.912,059	13.137
5	490.354,266 375.912,059	6	490.349,262 375.915,122	5.867
6	490.349,262 375.915,122	7	490.347,539 375.910,795	4.657
7	490.347,539 375.910,795	8	490.345,136 375.910,886	2.405
8	490.345,136 375.910,886	9	490.344,07 375.909,73	1.572
9	490.344,07 375.909,73	10	490.338,953 375.898,558	12.288
10	490.338,953 375.898,558	11	490.342,336 375.896,608	3.905
11	490.342,336 375.896,608	12	490.341,293 375.894,845	2.048
12	490.341,293 375.894,845	13	490.340,108 375.893,39	1.876
13	490.340,108 375.893,39	14	490.334,745 375.889,075	6.883
14	490.334,745 375.889,075	1	490.320,851 375.875,245	19.604

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3407**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:532
Nr. cadastral vechi:1015

Adresa: Loc. Maracineni, Str Campului, Nr. 16, Jud. Arges, PUNCT ACASĂ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82595	Din acte: 391 Masurata: 334	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82595-C1	Loc. Maracineni, Str Campului, Nr. 16, Jud. Arges, PUNCT ACASĂ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;
A1.2	82595-C2	Loc. Maracineni, Str Campului, Nr. 16, Jud. Arges, PUNCT ACASĂ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.3	82595-C3	Loc. Maracineni, Str Campului, Nr. 16, Jud. Arges, PUNCT ACASĂ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
42879 / 31/07/2015		
Act Notarial nr. 1690, din 30/07/2015 emis de Pristavu ALEXANDRA ȘTEFANIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TRUCĂ GEORGIANA VERONICA 2) TRUCĂ PAUL MARIUS , soti	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TRUCĂ GEORGIANA VERONICA 2) TRUCĂ PAUL MARIUS	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

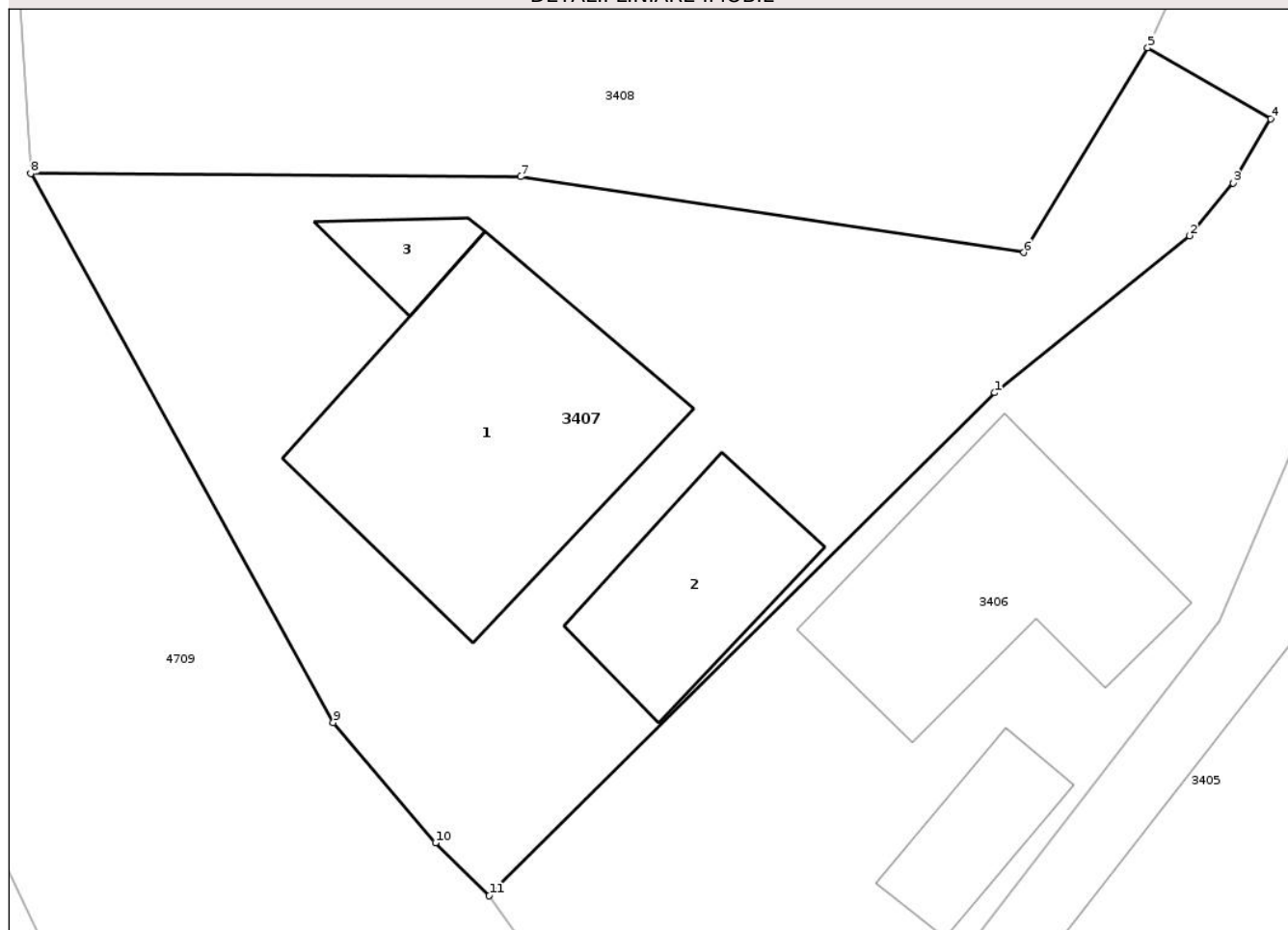
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82595	Din acte: 391 Masurata: 334	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	334	34	12	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82595-C1	construcții de locuințe	Din acte: 51 Masurata: 64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;
A1.2	82595-C2	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.3	82595-C3	construcții anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.334,745 375.889,075	2	490.340,108 375.893,39	6.883

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	490.340,108 375.893,39	3	490.341,293 375.894,845	1.876
3	490.341,293 375.894,845	4	490.342,336 375.896,608	2.048
4	490.342,336 375.896,608	5	490.338,953 375.898,558	3.905
5	490.338,953 375.898,558	6	490.335,548 375.892,927	6.58
6	490.335,548 375.892,927	7	490.321,721 375.895,013	13.983
7	490.321,721 375.895,013	8	490.308,25 375.895,103	13.471
8	490.308,25 375.895,103	9	490.316,561 375.880,004	17.235
9	490.316,561 375.880,004	10	490.319,375 375.876,696	4.343
10	490.319,375 375.876,696	11	490.320,851 375.875,245	2.07
11	490.320,851 375.875,245	1	490.334,745 375.889,075	19.604

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3408**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1897
Nr. cadastral vechi:1910

Adresa: Loc. Maracineni, Str Câmpului, Nr. 18, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82025	Din acte: 621 Masurata: 567	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82025-C1	Loc. Maracineni, Str Câmpului, Nr. 18, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp;
A1.2	82025-C2	Loc. Maracineni, Str Câmpului, Nr. 18, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
32050 / 18/07/2008		
Act Administrativ nr. 75368, din 11/08/1995 emis de - (CM 438/16.03.1984);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) CIURICĂ GEORGETA	A1.1, A1.2
64972 / 16/11/2015		
Act Notarial nr. 1815, din 13/11/2015 emis de ALECSOIU CONSTANTIN (certificat de căsătorie nr. 112/20.08.1988 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂRĂCINENI);		
B6	se notează schimbarea numelui proprietarului tabular de sub B3 din PREDOIU NICOLETA în IVANIC NICOLETA	A1, A1.1, A1.2
75678 / 05/12/2022		
Act Notarial nr. 79, din 29/11/2022 emis de Georgescu Ion;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) PREDOIU DUMITRU-ALIN	A1
58819 / 15/09/2023		
Act Notarial nr. 562, din 14/09/2023 emis de Georgescu Ion;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) PREDOIU DUMITRU-ALIN	A1
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 6/8, cota initiala 6/8 1) PREDOIU DUMITRU-ALIN	A1.1, A1.2
66725 / 19/10/2023		
Act Notarial nr. 20, din 19/10/2023 emis de Georgescu Ion;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16 1) PREDOIU DUMITRU-ALIN OBSERVATII: dobandit de la B2	A1.1, A1.2
1036 / 10/01/2024		
Act Administrativ nr. 66673, din 19/10/2023 emis de OCPI ARGES;		
B16	In baza referatului FN din data de 05.01.2024 emis de Serviciul Cadastru se completeaza partea I a cartii funciare la rubrica observatii cu mentiunea " Imobil inregistrat in planul cadastral fara forma si localizare corecta",	A1, A1.1, A1.2
52653 / 14/08/2024		
Act Administrativ nr. 24, din 21/10/2023 emis de Primaria comunei Zabrani;		
B17	se notează schimbarea numelui proprietarului tabular de sub B14 din PREDOIU IONELA ANA în MADOȘA IONELA ANA	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 817, din 13/08/2024 emis de Georgescu Ion;		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16 1) PREDOIU DUMITRU-ALIN, căsătorit	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

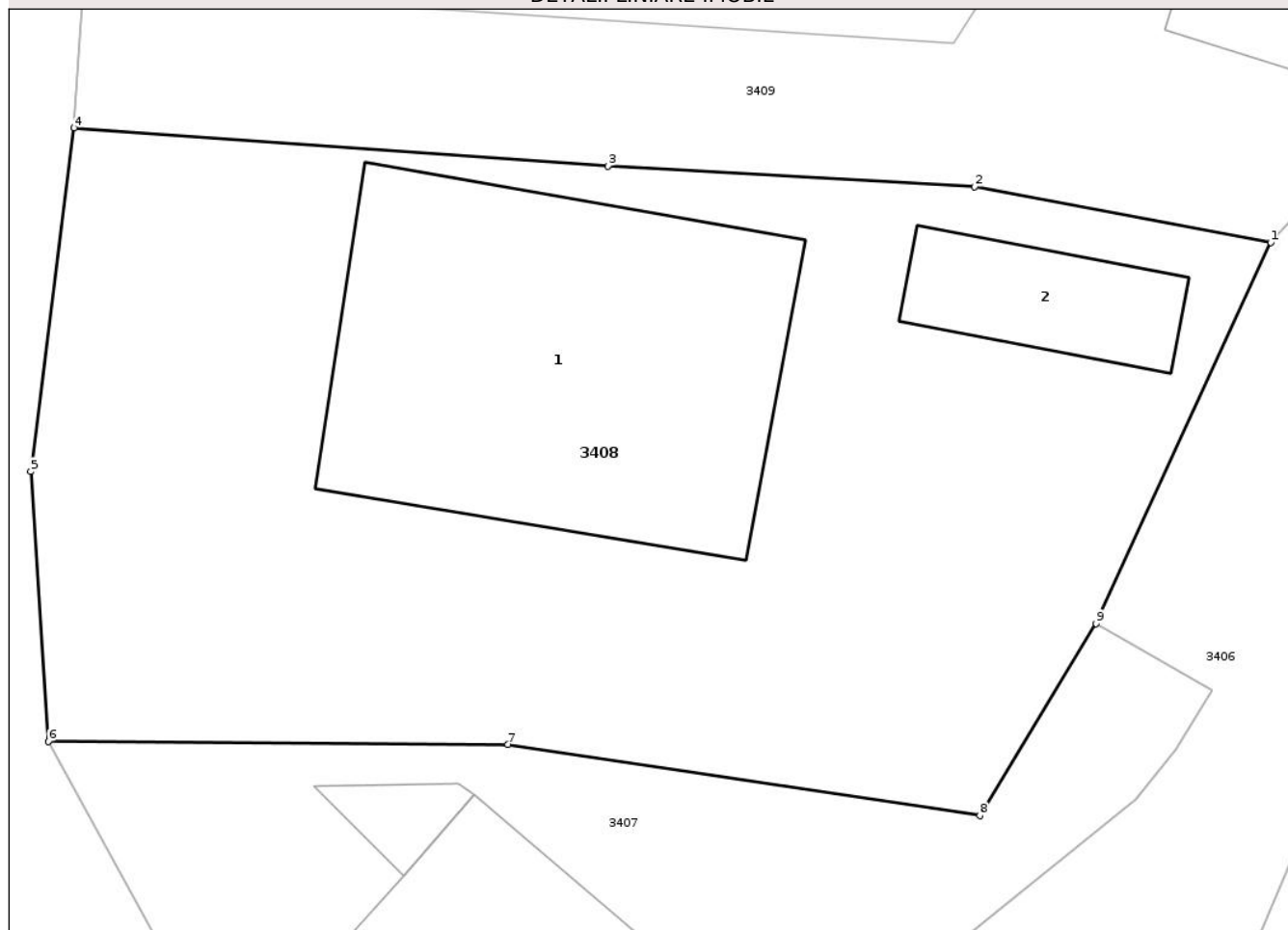
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82025	Din acte: 621 Masurata: 567	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	567	34	12	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82025-C1	construcții de locuințe	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp;
A1.2	82025-C2	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.344,07 375.909,73	2	490.335,387 375.911,359	8.834
2	490.335,387 375.911,359	3	490.324,646 375.911,973	10.759

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.324,646 375.911,973	4	490.309,006 375.913,087	15.68
4	490.309,006 375.913,087	5	490.307,736 375.903,017	10.15
5	490.307,736 375.903,017	6	490.308,25 375.895,103	7.931
6	490.308,25 375.895,103	7	490.321,721 375.895,013	13.471
7	490.321,721 375.895,013	8	490.335,548 375.892,927	13.983
8	490.335,548 375.892,927	9	490.338,953 375.898,558	6.58
9	490.338,953 375.898,558	1	490.344,07 375.909,73	12.288

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3409**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Câmpului, Nr. 20, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81196	Din acte: 1.300 Masurata: 1.226	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81196-C1	Loc. Maracineni, Str Câmpului, Nr. 20, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15655 / 03/05/2012		
Act Notarial nr. 687, din 26/04/2012 emis de VLAD MIHAELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 81196 a imobilului cu numarul cadastral 81196/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1316 (identificator electronic 81180) inscris in cartea funciara 1025 (identificator electronic 81180);	A1
15656 / 03/05/2012		
Act Notarial nr. 688, din 26/04/2012 emis de VLAD MIHAELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICĂ DANIEL VASILE, necăsătorit	A1
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICĂ DANIEL VASILE	A1.1

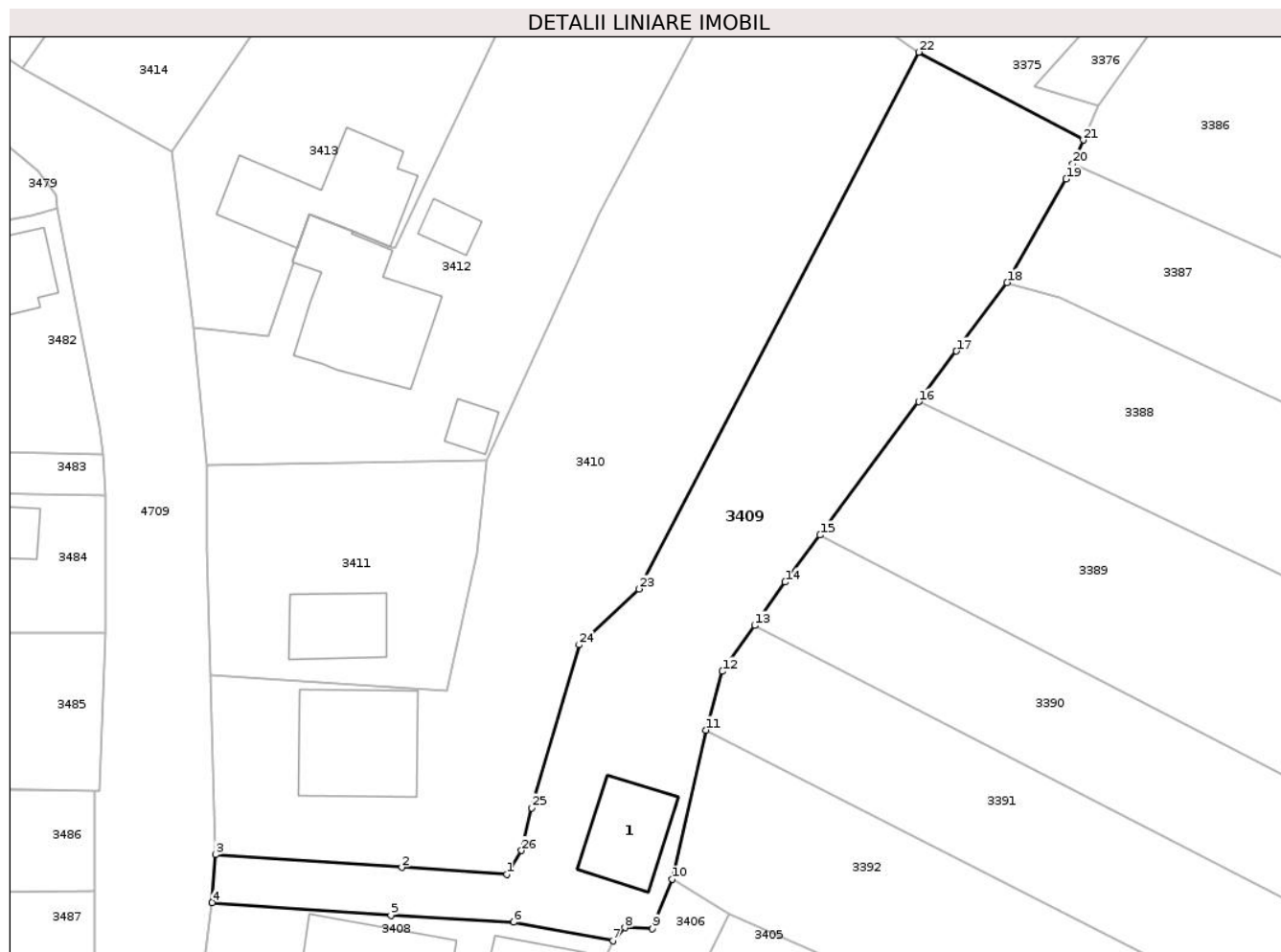
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81196	Din acte: 1.300 Masurata: 1.226	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	81	34	12	-	
2	arabil	DA	1.145	34	12	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81196-C1	construcții de locuințe	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.334,776 375.915,56	2	490.325,587 375.916,158	9.208
3	490.309,276 375.917,279	4	490.309,006 375.913,087	4.201

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	490.325,587 375.916,158	3	490.309,276 375.917,279	16.349
4	490.309,006 375.913,087	5	490.324,646 375.911,973	15.68

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	490.324,646 375.911,973	6	490.335,387 375.911,359	10.759
7	490.344,07 375.909,73	8	490.345,136 375.910,886	1.572
9	490.347,539 375.910,795	10	490.349,262 375.915,122	4.657
11	490.352,24 375.928,178	12	490.353,658 375.933,331	5.345
13	490.356,475 375.937,341	14	490.359,143 375.941,141	4.643
15	490.362,197 375.945,263	16	490.370,838 375.956,923	14.512
17	490.374,13 375.961,365	18	490.378,581 375.967,371	7.475
19	490.383,734 375.976,429	20	490.384,328 375.977,777	1.473
21	490.385,236 375.979,839	22	490.370,824 375.987,532	16.337
23	490.346,347 375.940,542	24	490.341,104 375.935,652	7.169
25	490.336,972 375.921,374	26	490.336,086 375.917,642	3.836

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
6	490.335,387 375.911,359	7	490.344,07 375.909,73	8.834
8	490.345,136 375.910,886	9	490.347,539 375.910,795	2.405
10	490.349,262 375.915,122	11	490.352,24 375.928,178	13.391
12	490.353,658 375.933,331	13	490.356,475 375.937,341	4.901
14	490.359,143 375.941,141	15	490.362,197 375.945,263	5.13
16	490.370,838 375.956,923	17	490.374,13 375.961,365	5.529
18	490.378,581 375.967,371	19	490.383,734 375.976,429	10.421
20	490.384,328 375.977,777	21	490.385,236 375.979,839	2.253
22	490.370,824 375.987,532	23	490.346,347 375.940,542	52.983
24	490.341,104 375.935,652	25	490.336,972 375.921,374	14.864
26	490.336,086 375.917,642	1	490.334,776 375.915,56	2.46

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3410**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges, TARLA 34

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81195	Din acte: 1.716 Masurata: 1.574	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81195-C1	Loc. Maracineni, Jud. Arges, TARLA 34	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; NU ARE CERTIFICAT ENERGETIC

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15655 / 03/05/2012		
Act Notarial nr. 687, din 26/04/2012 emis de VLAD MIHAELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 81195 a imobilului cu numarul cadastral 81195/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1316 (identificator electronic 81180) inscris in cartea funciara 1025 (identificator electronic 81180);	A1, A1.1
34394 / 26/05/2022		
Act Notarial nr. 1148, din 25/05/2022 emis de Vlad Mihaela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) NICĂ IULIA-ANAMARIA, necăsătorită	

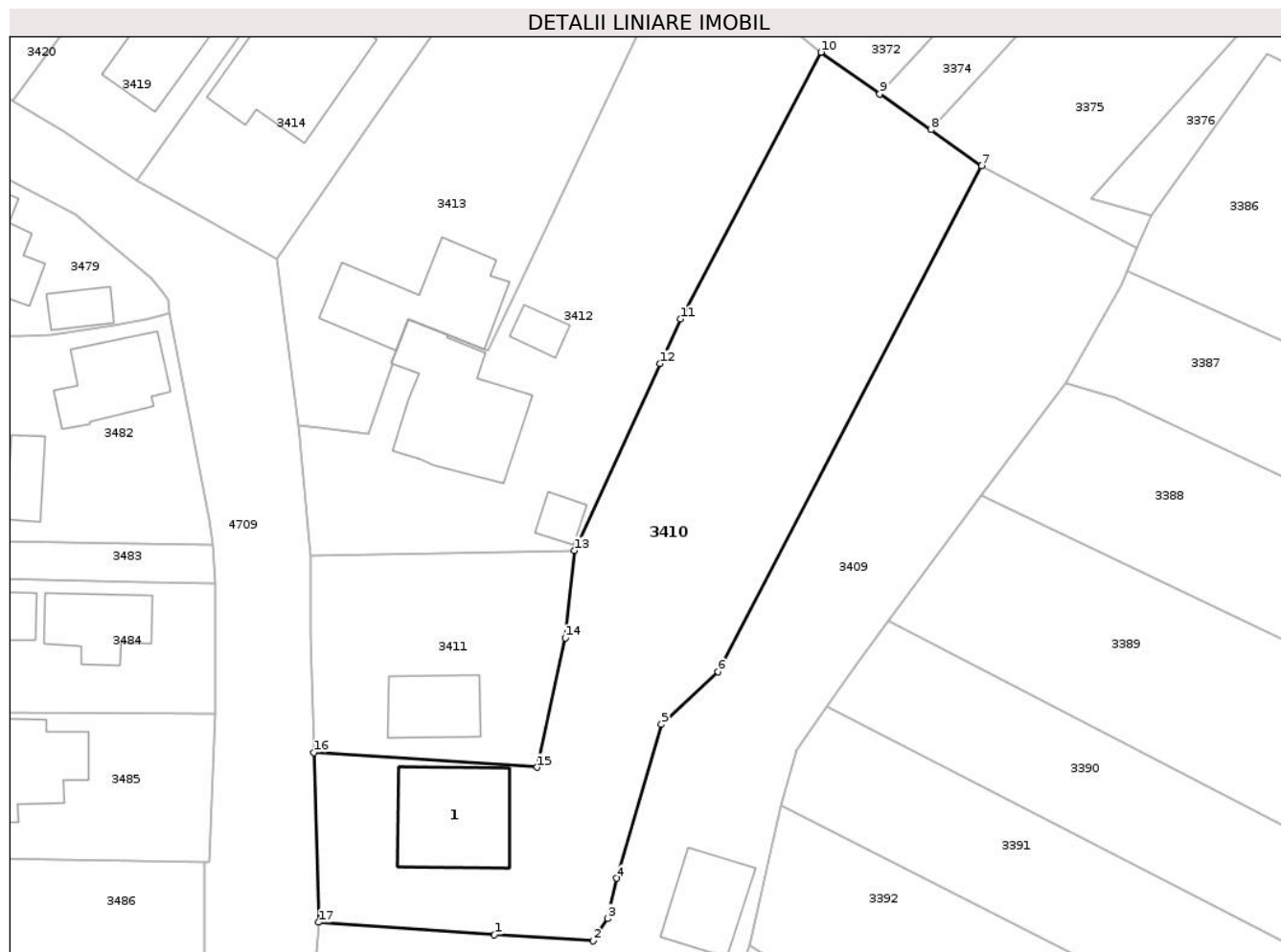
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81195	Din acte: 1.716 Masurata: 1.574	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	539	34	12	-	
2	arabil	DA	1.035	34	12	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81195-C1	construcții de locuințe	Din acte: 99 Masurata: 96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; NU ARE CERTIFICAT ENERGETIC

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.325,587 375.916,158	2	490.334,776 375.915,56	9.208
2	490.334,776 375.915,56	3	490.336,086 375.917,642	2.46

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.336,086 375.917,642	4	490.336,972 375.921,374	3.836
4	490.336,972 375.921,374	5	490.341,104 375.935,652	14.864
5	490.341,104 375.935,652	6	490.346,347 375.940,542	7.169
6	490.346,347 375.940,542	7	490.370,824 375.987,532	52.983
7	490.370,824 375.987,532	8	490.366,1 375.990,871	5.785
8	490.366,1 375.990,871	9	490.361,376 375.994,21	5.785
9	490.361,376 375.994,21	10	490.355,908 375.998,075	6.695
10	490.355,908 375.998,075	11	490.342,866 375.973,305	27.994
11	490.342,866 375.973,305	12	490.340,964 375.969,157	4.563
12	490.340,964 375.969,157	13	490.333,003 375.951,806	19.09
13	490.333,003 375.951,806	14	490.332,17 375.943,693	8.156
14	490.332,17 375.943,693	15	490.329,578 375.931,678	12.291
15	490.329,578 375.931,678	16	490.308,831 375.933,037	20.791
16	490.308,831 375.933,037	17	490.309,276 375.917,279	15.764
17	490.309,276 375.917,279	1	490.325,587 375.916,158	16.349

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3411**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1081
Nr. cadastral vechi:1473

Adresa: Loc. Maracineni, Str Campului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81216	Din acte: 250 Masurata: 442	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.3	81216-C3	Loc. Maracineni, Str Campului, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19560 / 14/08/2006		
Act Notarial nr. 2650, din 03/08/2006 emis de BNP CAUNEI FLORESCU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) DRĂGHICI NICOLAE CONSTANTIN	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1081)	
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B2	Se noteaza radierea constructiilor C1, C2 conform realitatii din teren	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) DRĂGHICI NICOLAE CONSTANTIN	

C. Partea III. SARCINI

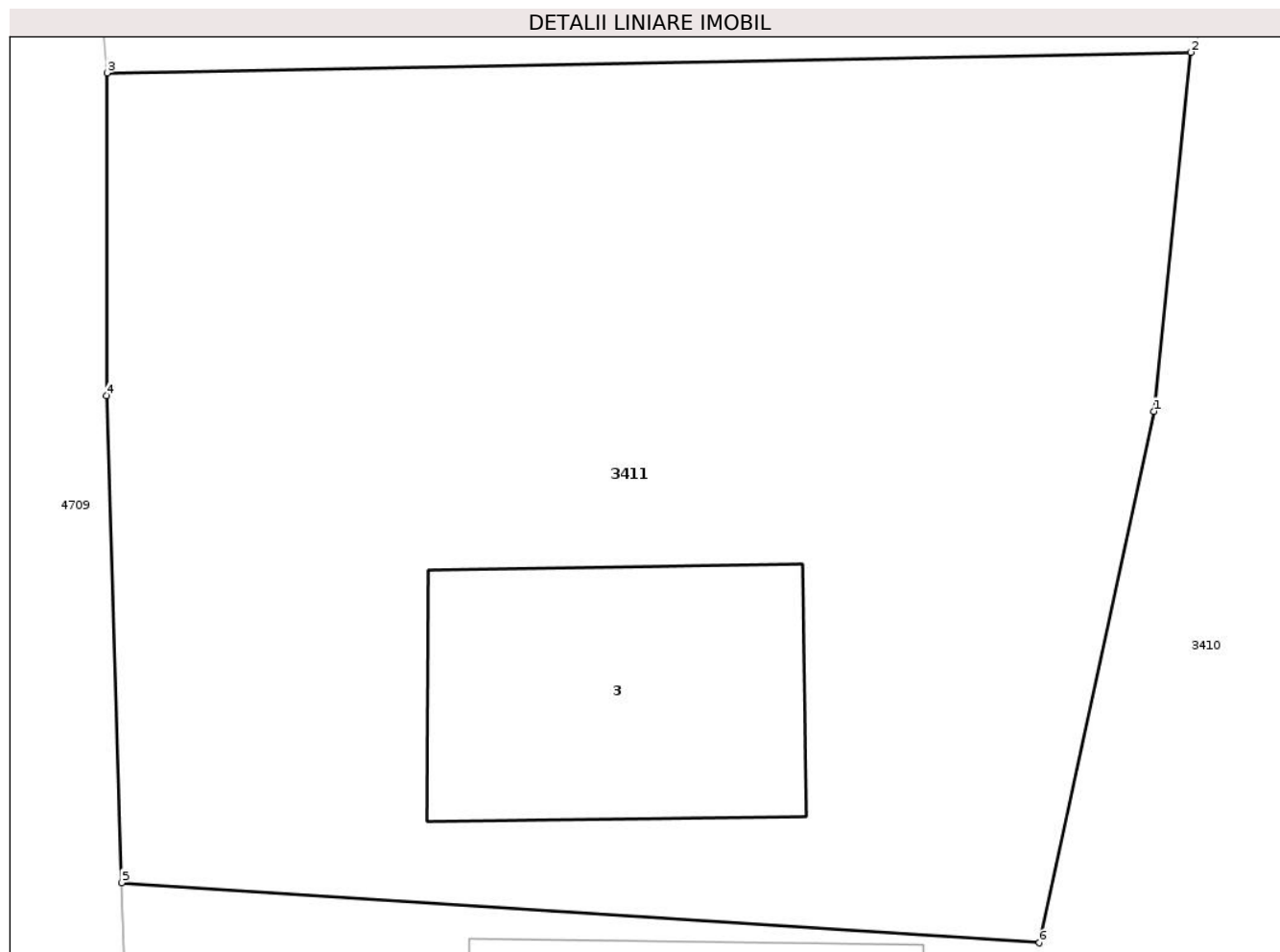
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
19560 / 14/08/2006		
Act Notarial nr. 2650, din 03/08/2006 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRĂGHICI SILVIA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1081)</i>	A1
20411 / 31/05/2012		
Act Administrativ nr. 10463/280/2012, din 28/05/2012 emis de JUDECATORIA PITESTI;		
C2	se notează litigiul din dosar nr. 10463/280/2012 aflat pe rolul Judecătorie Pitești având ca obiect nulitate act la cererea depusă de reclamant Drăghici Floarea în contradictoriu cu pârâții Zăvoianu Silvia, fostă Drăghici, Drăghici Nicolae Constantin, Drăghici Nicolae	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81216	Din acte: 250 Masurata: 442	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	442	34	12	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3	81216-C3	construcții de locuințe	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.332,17 375.943,693	2	490.333,003 375.951,806	8.156
2	490.333,003 375.951,806	3	490.308,494 375.951,344	24.513
3	490.308,494 375.951,344	4	490.308,482 375.944,049	7.295

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.308,482 375.944,049	5	490.308,831 375.933,037	11.018
5	490.308,831 375.933,037	6	490.329,578 375.931,678	20.791
6	490.329,578 375.931,678	1	490.332,17 375.943,693	12.291

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3412**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1005
Nr. cadastral vechi:258

Adresa: Loc. Maracineni, Str Câmpului, Nr. 24, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81888	Din acte: 1.071 Masurata: 1.077	Sector cadastral:56 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81888-C1	Loc. Maracineni, Str Câmpului, Nr. 24, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:240 mp; Locuinta P+M
A1.3	81888-C3	Loc. Maracineni, Str Câmpului, Nr. 24, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Fanar
A1.4	81888-C4	Loc. Maracineni, Str Câmpului, Nr. 24, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
33300 / 16/06/2015		
Act Administrativ nr. 21777, din 27/04/2015 emis de OCPI ARGES (act administrativ nr. 5614/02-06-2015 emis de MARACINENI; act administrativ nr. 5615/02-06-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI; act notarial nr. 1035/08-06-2015 emis de BIN Mihaela Vlad;);		
B3	se noteaza rectificarea limitelor imobilului si modificarea suprafetei imobilului de la 1087 mp la 1071 mp,cu stare de proprietate neschimbata	A1, A1.1, A1.3
B4	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale in sensul ca se modifica categoria de folosinta pentru suprafata de 529 mp terendin curti constructii in arabil si adresa imobilului , acesta fiind situat in sat Maracineni, nr. 532,cu stare de proprietate neschimbata	A1, A1.1, A1.3
B5	se notează re poziționarea imobilului cu nr. cadastral 258 din cartea funciară nr. 1005, convertită cu nr. 81888	A1, A1.1, A1.3
63236 / 07/10/2022		
Act Notarial nr. 2156, din 06/10/2022 emis de Vlad Mihaela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANDRONE ALINA GABRIELA , necăsătorită	A1, A1.1, A1.3
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANDRONE ALINA GABRIELA	A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81888	Din acte: 1.071 Masurata: 1.077	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	548	34	12	-	
2	arabil	DA	529	85	12	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81888-C1	construcții de locuințe	Din acte: 227 Masurata: 120	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:240 mp; Locuinta P+M
A1.3	81888-C3	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Fanar
A1.4	81888-C4	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.308,494 375.951,344	2	490.333,003 375.951,806	24.513
2	490.333,003 375.951,806	3	490.340,964 375.969,157	19.09
3	490.340,964 375.969,157	4	490.342,866 375.973,305	4.563
4	490.342,866 375.973,305	5	490.355,908 375.998,075	27.994
5	490.355,908 375.998,075	6	490.343,091 376.008,658	16.622
6	490.343,091 376.008,658	7	490.342,925 376.008,417	0.293
7	490.342,925 376.008,417	8	490.327,551 375.975,743	36.11
8	490.327,551 375.975,743	9	490.324,978 375.970,364	5.963
9	490.324,978 375.970,364	10	490.324,606 375.970,512	0.4
10	490.324,606 375.970,512	11	490.321,27 375.971,844	3.592
11	490.321,27 375.971,844	12	490.317,555 375.973,327	4.0
12	490.317,555 375.973,327	13	490.316,451 375.970,355	3.17
13	490.316,451 375.970,355	14	490.316,023 375.969,202	1.23
14	490.316,023 375.969,202	15	490.316,165 375.969,134	0.157
15	490.316,165 375.969,134	16	490.313,961 375.962,672	6.828
16	490.313,961 375.962,672	17	490.309,412 375.963,24	4.584
17	490.309,412 375.963,24	18	490.307,382 375.963,432	2.039
18	490.307,382 375.963,432	1	490.308,494 375.951,344	12.139

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3413**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Câmpului, Nr. 26, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83912	897	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	83912-C1	Loc. Maracineni, Str Câmpului, Nr. 26, Jud. Arges	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:182 mp; Locuință (S+P+M), construita in anul 1957 si extinsă în anul 2013

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
42061 / 01/09/2020			
Act Notarial nr. 1220, din 08/09/2004 emis de NP Cochinescu Alin-Silviu (act administrativ nr 7425 din 12.08.2020, emis de Primaria Maracineni;act notarial nr 1027 din 01.09.1972, emis de Notariatul de Stat Judetean Arges;act administrativ nr 7439 din 13.08.2020, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 29 din 21.01.1983, emis de Consiliul Popular al Com. Colibasi;act administrativ nr 5683 din 19.06.2020, emis de Primaria Maracineni);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) GRAUR TUDOREL		A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) GRAUR TUDOREL		A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 1) GRAUR TUDOREL 2) GRAUR AURELIA , soți		A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/16, cota initiala 13/16 1) GRAUR TUDOREL 2) GRAUR AURELIA , soți		A1.1

C. Partea III. SARCINI .

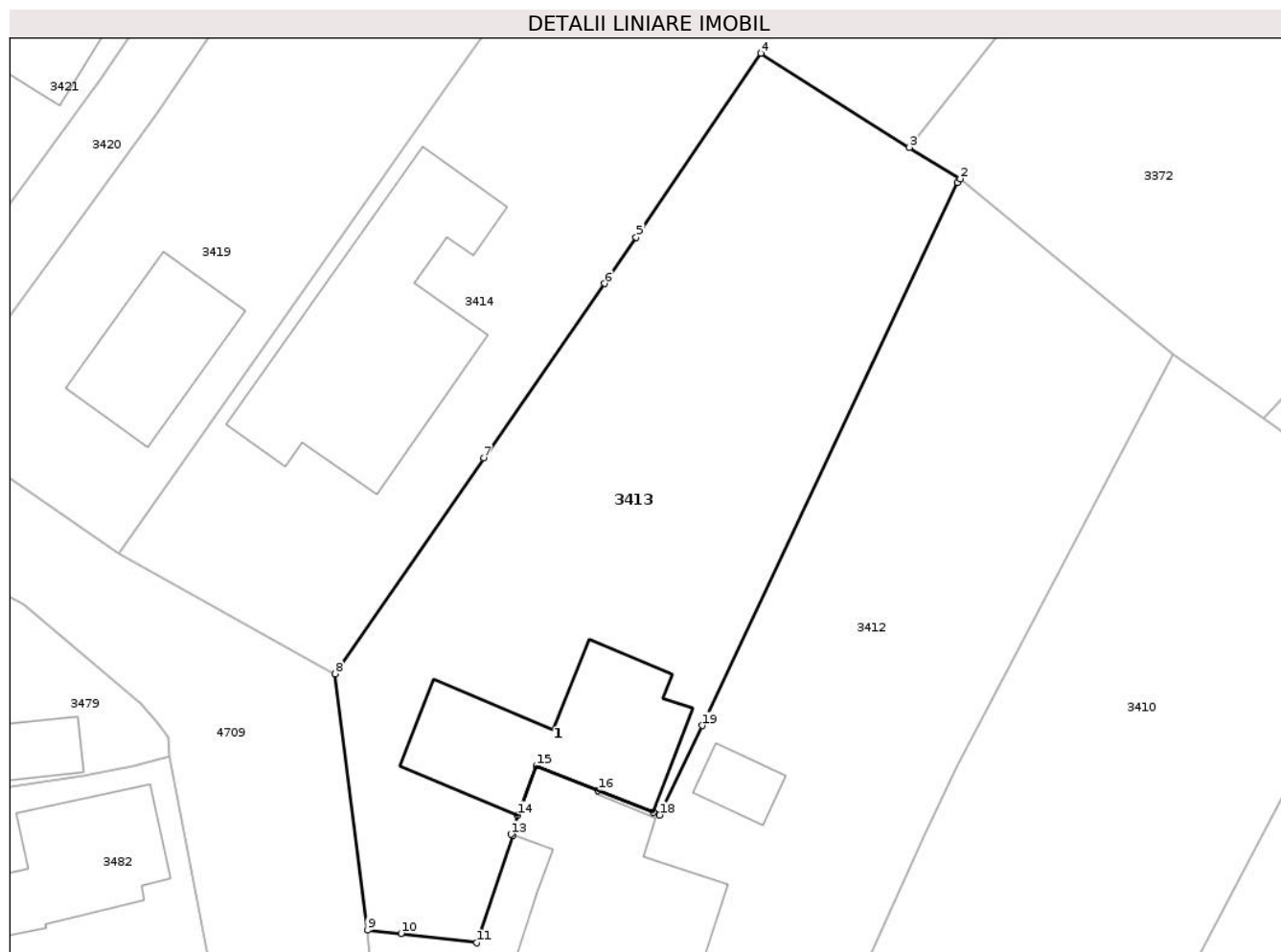
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83912	897	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	597	34	12	-	
2	arabil	DA	300	34	12	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	83912-C1	construcții de locuințe	Din acte: 182 Masurata: 100	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:182 mp; Locuință (S+P+M), construita in anul 1957 si extinsă în anul 2013

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.342,925 376.008,417	2	490.343,091 376.008,658	0.293
2	490.343,091 376.008,658	3	490.340,028 376.010,551	3.601

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.340,028 376.010,551	4	490.331,09 376.016,21	10.579
4	490.331,09 376.016,21	5	490.323,572 376.005,137	13.384
5	490.323,572 376.005,137	6	490.321,68 376.002,35	3.369
6	490.321,68 376.002,35	7	490.314,39 375.991,86	12.774
7	490.314,39 375.991,86	8	490.305,44 375.978,866	15.778
8	490.305,44 375.978,866	9	490.307,382 375.963,432	15.556
9	490.307,382 375.963,432	10	490.309,412 375.963,24	2.039
10	490.309,412 375.963,24	11	490.313,961 375.962,672	4.584
11	490.313,961 375.962,672	12	490.316,165 375.969,134	6.828
12	490.316,165 375.969,134	13	490.316,023 375.969,202	0.157
13	490.316,023 375.969,202	14	490.316,451 375.970,355	1.23
14	490.316,451 375.970,355	15	490.317,555 375.973,327	3.17
15	490.317,555 375.973,327	16	490.321,27 375.971,844	4.0
16	490.321,27 375.971,844	17	490.324,606 375.970,512	3.592
17	490.324,606 375.970,512	18	490.324,978 375.970,364	0.4
18	490.324,978 375.970,364	19	490.327,551 375.975,743	5.963
19	490.327,551 375.975,743	1	490.342,925 376.008,417	36.11

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3414**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:477

Nr. cadastral vechi:628

Adresa: Loc. Maracineni, Str Câmpului, Nr. 28, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82473	1.019	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82473-C1	Loc. Maracineni, Str Câmpului, Nr. 28, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:281 mp; Locuinta P+M, an construire 2007

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6291 / 17/06/2003		
Act Notarial nr. 975, din 14/03/2003 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) EPURE GHEORGHE	
	2) EPURE DANIELA	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 477)	
58574 / 14/09/2023		
Act Administrativ nr. 9442, din 28/08/2023 emis de Primaria Maracineni (act administrativ nr 58541 din 14.09.2023, emis de BCPI Pitesti;act administrativ nr 5945 din 21.09.1985, emis de Consiliul Popular Pitesti; act administrativ nr 9111 din 04.08.2023, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 9112 din 11.08.2023, emis de Primaria Maracineni);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) EPURE GHEORGHE	
	2) EPURE DANIELA, sotii	

C. Partea III. SARCINI .

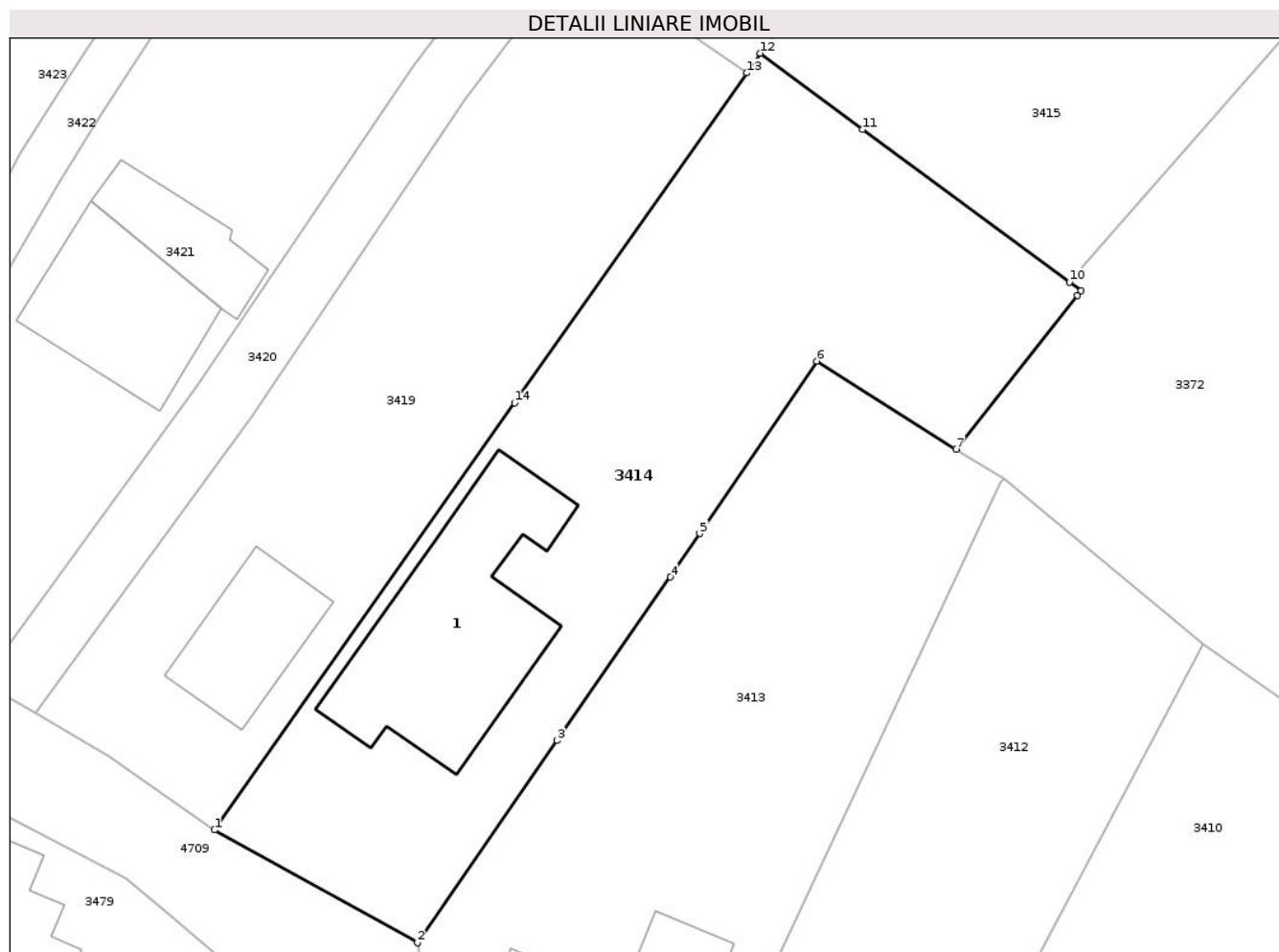
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82473	1.019	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	481	34	12	-	
2	arabil	DA	538	34	12	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82473-C1	construcții de locuințe	159	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:281 mp; Locuinta P+M, an construire 2007

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.292,39 375.986,11	2	490.305,44 375.978,866	14.926
2	490.305,44 375.978,866	3	490.314,39 375.991,86	15.778

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.314,39 375.991,86	4	490.321,68 376.002,35	12.774
4	490.321,68 376.002,35	5	490.323,572 376.005,137	3.369
5	490.323,572 376.005,137	6	490.331,09 376.016,21	13.384
6	490.331,09 376.016,21	7	490.340,028 376.010,551	10.579
7	490.340,028 376.010,551	8	490.347,843 376.020,439	12.603
8	490.347,843 376.020,439	9	490.348,064 376.020,718	0.356
9	490.348,064 376.020,718	10	490.347,321 376.021,274	0.928
10	490.347,321 376.021,274	11	490.334,044 376.031,087	16.51
11	490.334,044 376.031,087	12	490.327,469 376.035,977	8.194
12	490.327,469 376.035,977	13	490.326,584 376.034,719	1.538
13	490.326,584 376.034,719	14	490.311,679 376.013,531	25.906
14	490.311,679 376.013,531	1	490.292,39 375.986,11	33.526

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3415**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1317
Nr. cadastral vechi:1556

Adresa: Loc. Maracineni, Str Gropeni, Nr. 44, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81313	Din acte: 2.548 Masurata: 2.590	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81313-C1	Loc. Maracineni, Str Gropeni, Nr. 44, Jud. Arges	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:226 mp;
A1.2	81313-C2	Loc. Maracineni, Str Gropeni, Nr. 44, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6717 / 06/03/2007		
Act Notarial nr. 534, din 05/03/2007 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SIMA ALINA MARIANA 2) SIMA MIHAI OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1317)	A1
29990 / 08/06/2017		
Act Administrativ nr. 5707, din 22/05/2017 emis de PRIMARIA MARACINENI (act administrativ nr 754 din 24.05.2017, emis de PRIMARIA MARACINENI;act administrativ nr 6087 din 06.06.2017, emis de PRIMARIA MARACINENI;act administrativ nr 16 din 22.06.2011, emis de PRIMARIA MARACINENI;act administrativ nr 1096 din 17.09.2005, emis de PRIMARIA PITESTI;act notarial nr 3249 din 22.05.2017, emis de SPN DIDEA;act administrativ nr 6082 din 30.05.2017, emis de PRIMARIA MARACINENI;act administrativ nr 25689 din 17.05.2017, emis de BCPI PITESTI;act administrativ nr 2320 din 15.03.2007, emis de PRIMARIA MARACINENI; act notarial nr 534 din 05.03.2007, emis de BNP VLAD);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SIMA MIHAI 2) SIMA ALINA MARIANA, soți	A1.1, A1.2
34738 / 30/06/2017		
Act Notarial nr. 1104, din 29/06/2017 emis de STEFAN ANA MARIA CRISTINA;		
B6	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezlipire, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare 1) VERIDA CREDIT IFN S.A., CIF:23388565 OBSERVATII: VEZI INSCRIEREA DE SUB C2	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

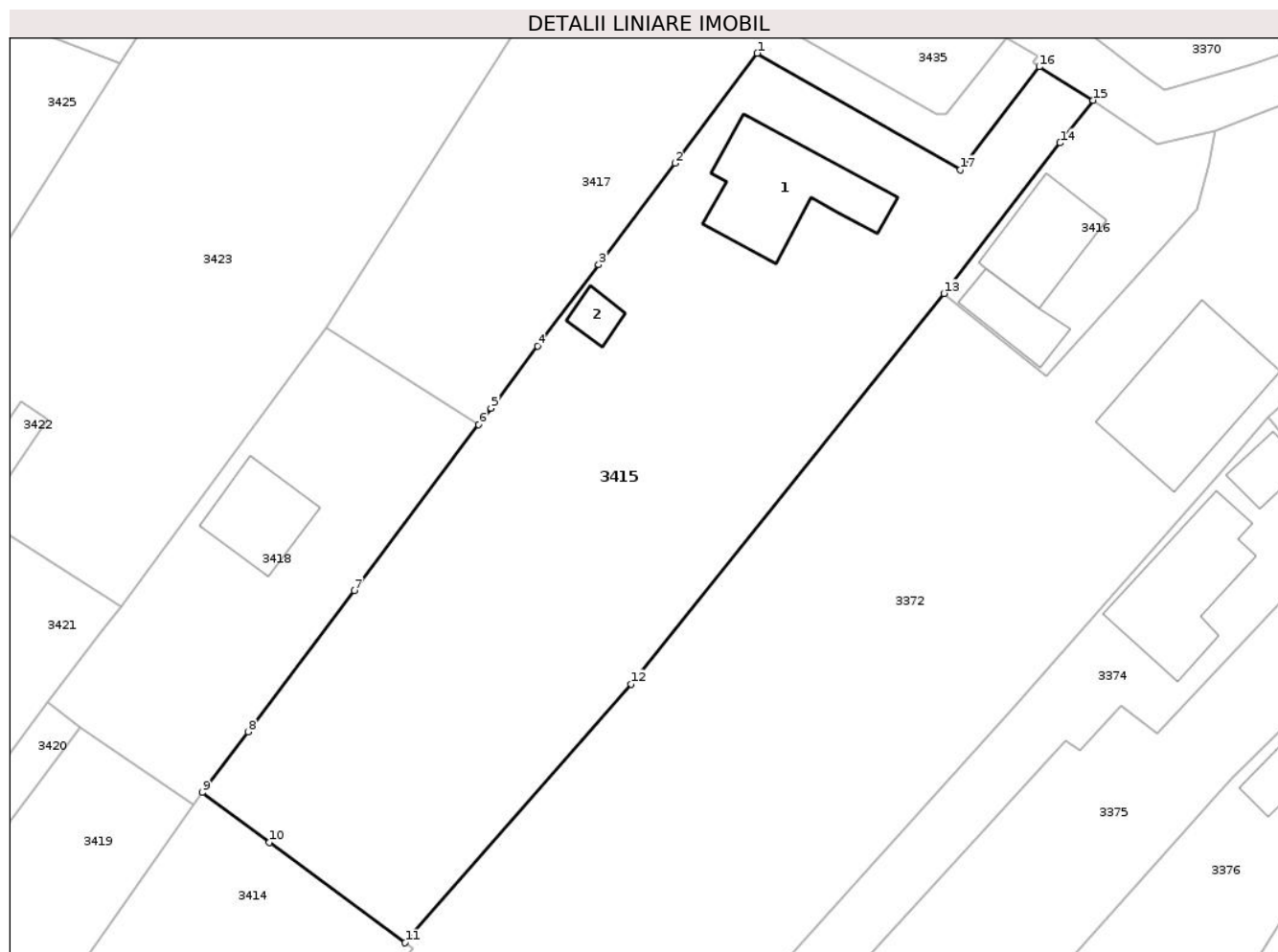
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
34738 / 30/06/2017		
Act Notarial nr. 1104, din 29/06/2017 emis de STEFAN ANA MARIA CRISTINA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:36500 USDplus celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) VERIDA CREDIT IFN S.A., CIF:23388565 OBSERVATII: VEZI INSCRIEREA DE SUB C2	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81313	Din acte: 2.548 Masurata: 2.590	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
2	curți construcții	DA	825	34	12	-	
3	arabil	DA	1.636	34	12	-	
4	ape statatoare	DA	129	34	12	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81313-C1	construcții de locuințe	Din acte: 226 Masurata: 132	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:226 mp;
A1.2	81313-C2	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.381,788 376.108,228	2	490.373,724 376.097,473	13.442
2	490.373,724 376.097,473	3	490.366,271 376.087,561	12.401
3	490.366,271 376.087,561	4	490.360,311 376.079,593	9.95
4	490.360,311 376.079,593	5	490.355,733 376.073,528	7.599
5	490.355,733 376.073,528	6	490.354,525 376.071,917	2.014
6	490.354,525 376.071,917	7	490.342,358 376.055,695	20.278
7	490.342,358 376.055,695	8	490.331,937 376.041,905	17.285
8	490.331,937 376.041,905	9	490.327,469 376.035,977	7.423
9	490.327,469 376.035,977	10	490.334,044 376.031,087	8.194
10	490.334,044 376.031,087	11	490.347,321 376.021,274	16.51
11	490.347,321 376.021,274	12	490.369,458 376.046,545	33.596
12	490.369,458 376.046,545	13	490.400,023 376.084,748	48.925
13	490.400,023 376.084,748	14	490.411,389 376.099,454	18.586
14	490.411,389 376.099,454	15	490.414,633 376.103,641	5.297
15	490.414,633 376.103,641	16	490.409,356 376.106,901	6.203
16	490.409,356 376.106,901	17	490.401,626 376.096,856	12.675
17	490.401,626 376.096,856	1	490.381,788 376.108,228	22.866

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3416**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:858

Nr. cadastral vechi:1237

Adresa: Loc. Maracineni, Str Gropeni, Nr. 46, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81016	Din acte: 363 Masurata: 349	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81016-C1	Loc. Maracineni, Str Gropeni, Nr. 46, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp;
A1.2	81016-C2	Loc. Maracineni, Str Gropeni, Nr. 46, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19731 / 19/08/2005		
Act Notarial nr. 2910, din 18/08/2005 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) TONESCU SORIN-VIOREL, , căsătorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 858)	
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) TONESCU SORIN-VIOREL	

C. Partea III. SARCINI .

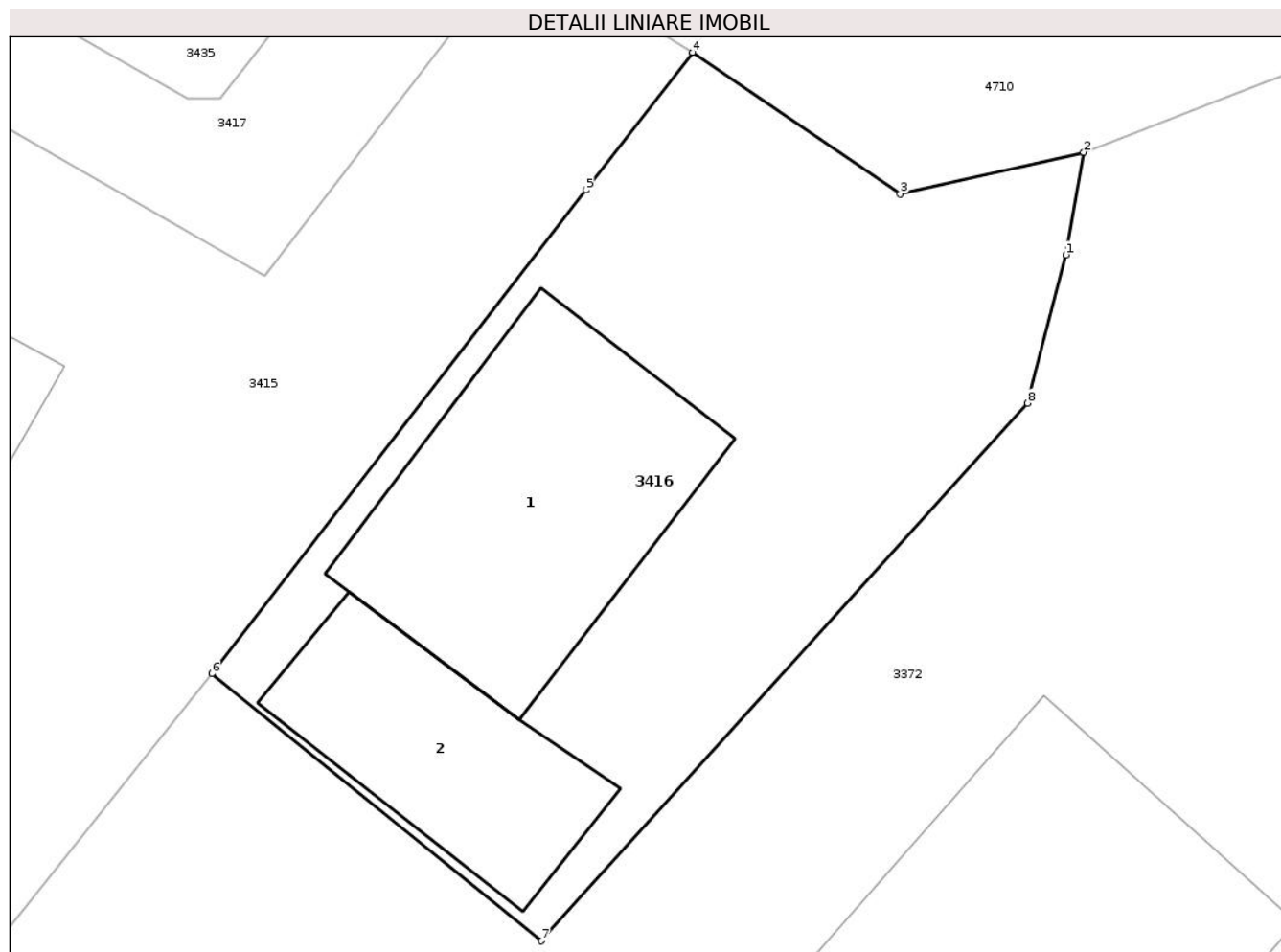
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81016	Din acte: 363 Masurata: 349	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	349	34	12	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81016-C1	construcții de locuințe	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp;
A1.2	81016-C2	construcții anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.425,981 376.097,484	2	490.426,52 376.100,6	3.162
2	490.426,52 376.100,6	3	490.420,945 376.099,337	5.716

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.420,945 376.099,337	4	490.414,633 376.103,641	7.64
4	490.414,633 376.103,641	5	490.411,389 376.099,454	5.297
5	490.411,389 376.099,454	6	490.400,023 376.084,748	18.586
6	490.400,023 376.084,748	7	490.410,039 376.076,621	12.898
7	490.410,039 376.076,621	8	490.424,818 376.092,972	22.04
8	490.424,818 376.092,972	1	490.425,981 376.097,484	4.659

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3417**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84058	Din acte: 928 Masurata: 991	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23918 / 06/04/2021		
Act Notarial nr. 472, din 05/04/2021 emis de Alecsoiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84058 a imobilului cu numarul cadastral 84058 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82024 inscris in cartea funciara 82024;	A1
61529 / 27/09/2023		
Act Notarial nr. 56, din 13/09/2023 emis de Alecsoiu Constantin;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) IVAȘCU FLORIN	A1
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) IVASCU GEORGETA	A1

C. Partea III. SARCINI .

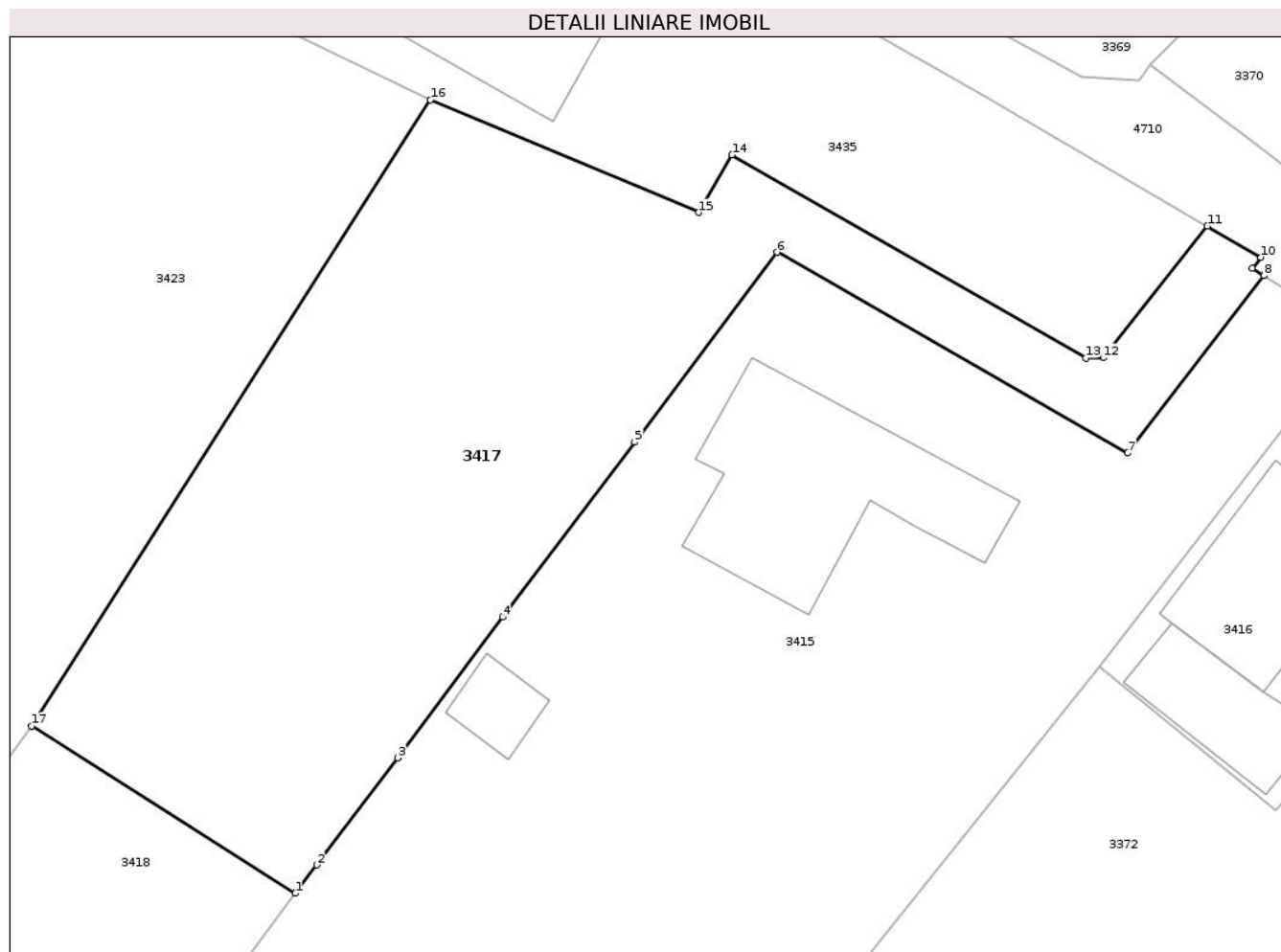
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84058	Din acte: 928 Masurata: 991	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	991	34	12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.354,525 376.071,917	2	490.355,733 376.073,528	2.014
2	490.355,733 376.073,528	3	490.360,311 376.079,593	7.599
3	490.360,311 376.079,593	4	490.366,271 376.087,561	9.95
4	490.366,271 376.087,561	5	490.373,724 376.097,473	12.401
5	490.373,724 376.097,473	6	490.381,788 376.108,228	13.442

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.381,788 376.108,228	7	490.401,626 376.096,856	22.866
7	490.401,626 376.096,856	8	490.409,356 376.106,901	12.675
8	490.409,356 376.106,901	9	490.408,691 376.107,328	0.79
9	490.408,691 376.107,328	10	490.409,173 376.107,947	0.785
10	490.409,173 376.107,947	11	490.406,15 376.109,712	3.5
11	490.406,15 376.109,712	12	490.400,267 376.102,253	9.5
12	490.400,267 376.102,253	13	490.399,267 376.102,247	1.0
13	490.399,267 376.102,247	14	490.379,251 376.113,745	23.084
14	490.379,251 376.113,745	15	490.377,37 376.110,49	3.76
15	490.377,37 376.110,49	16	490.362,167 376.116,868	16.487
16	490.362,167 376.116,868	17	490.339,587 376.081,4	42.045
17	490.339,587 376.081,4	1	490.354,525 376.071,917	17.693

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3418**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84057	Din acte: 807 Masurata: 805	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	84057-C1	Loc. Maracineni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23918 / 06/04/2021		
Act Notarial nr. 472, din 05/04/2021 emis de Alecsioiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84057 a imobilului cu numarul cadastral 84057 / UAT Măcăneni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82024 inregistrat in cartea funciara 82024;	A1
27471 / 05/05/2023		
Act Notarial nr. 517, din 27/04/2023 emis de Lazar Bogdan Mihai;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NECULA VASILE-CLAUDIU 2) NECULA TAMARA-LAURA , soți	A1
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NECULA VASILE-CLAUDIU 2) NECULA TAMARA-LAURA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

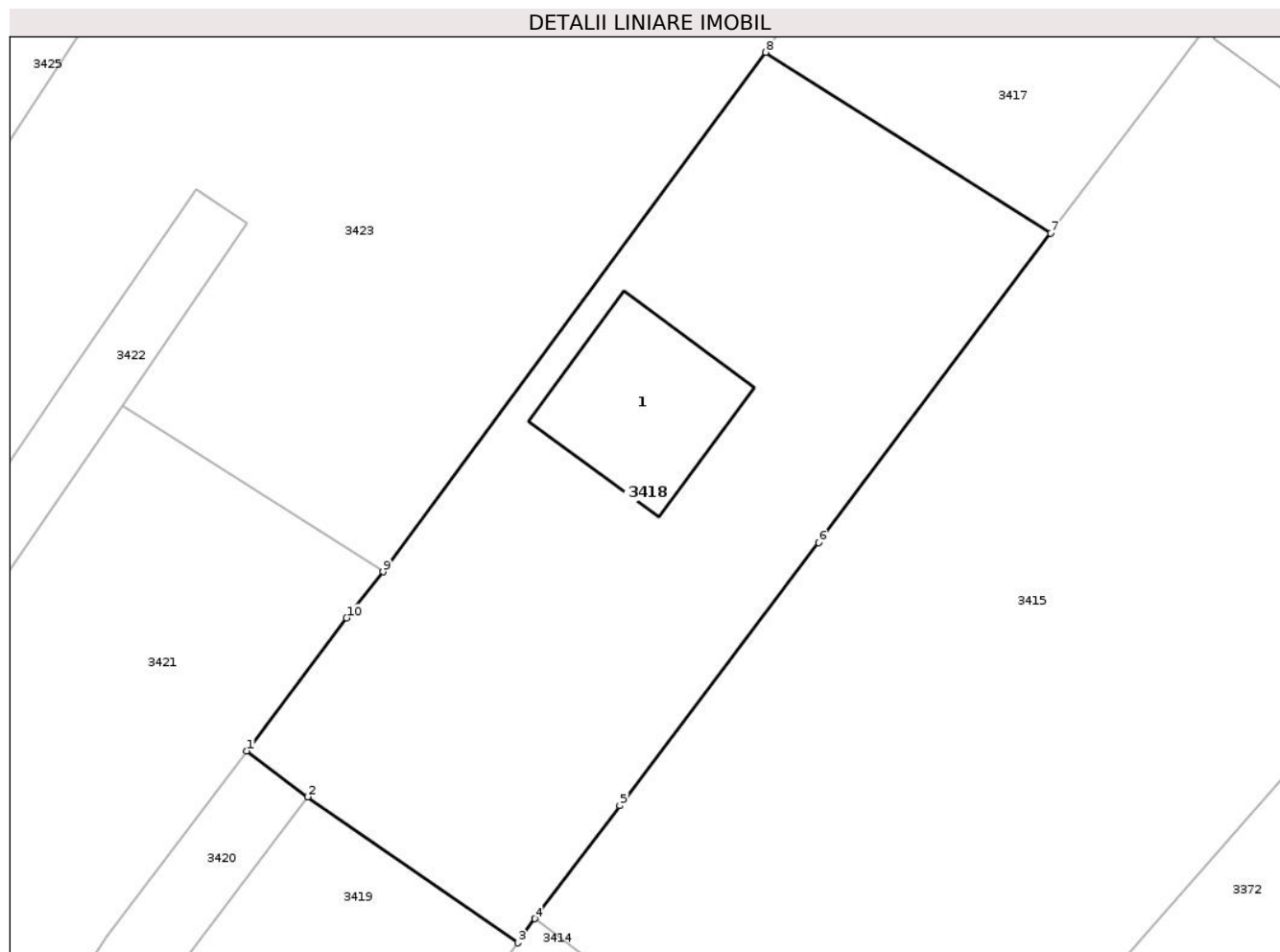
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84057	Din acte: 807 Masurata: 805	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	505	34	12	-	
2	curți construcții	DA	300	34	12	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	84057-C1	construcții anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.312,367 376.044,774	2	490.315,564 376.042,371	3.999
2	490.315,564 376.042,371	3	490.326,584 376.034,719	13.416
3	490.326,584 376.034,719	4	490.327,469 376.035,977	1.538

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.327,469 376.035,977	5	490.331,937 376.041,905	7.423
5	490.331,937 376.041,905	6	490.342,358 376.055,695	17.285
6	490.342,358 376.055,695	7	490.354,525 376.071,917	20.278
7	490.354,525 376.071,917	8	490.339,587 376.081,4	17.693
8	490.339,587 376.081,4	9	490.319,516 376.054,164	33.833
9	490.319,516 376.054,164	10	490.317,61 376.051,75	3.076
10	490.317,61 376.051,75	1	490.312,367 376.044,774	8.727

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3419**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Câmpului, Nr. 30, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84056	807	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	84056-C1	Loc. Maracineni, Str Câmpului, Nr. 30, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Garaj, an construire 2025

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23918 / 06/04/2021		
Act Notarial nr. 472, din 05/04/2021 emis de Alecsoiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84056 a imobilului cu numarul cadastral 84056 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82024 inscris in cartea funciara 82024;	A1
30300 / 11/05/2022		
Act Notarial nr. 320, din 06/05/2022 emis de Cotenescu Mariana;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SIMA GABRIEL, necăsătorit	A1
32742 / 07/04/2025		
Act Administrativ nr. 3215, din 24/01/2025 emis de Primaria Maracineni (act administrativ nr 3557 din 26.03.2025, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 3558 din 26.03.2025, emis de Primaria Maracineni);		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SIMA GABRIEL	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84056	807	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	233	34	12	-	
2	arabil	DA	574	34	12	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	84056-C1	construcții anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Garaj, an construire 2025

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.280,861 375.993,591	2	490.285,59 375.990,81	5.486
2	490.285,59 375.990,81	3	490.292,39 375.986,11	8.266

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.292,39 375.986,11	4	490.311,679 376.013,531	33.526
4	490.311,679 376.013,531	5	490.326,584 376.034,719	25.906
5	490.326,584 376.034,719	6	490.315,564 376.042,371	13.416
6	490.315,564 376.042,371	7	490.308,52 376.033,016	11.711
7	490.308,52 376.033,016	8	490.294,75 376.012,606	24.621
8	490.294,75 376.012,606	1	490.280,861 375.993,591	23.547

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3420**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84059	240	Sector cadastral:56 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23918 / 06/04/2021		
Act Notarial nr. 472, din 05/04/2021 emis de Alecsiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84059 a imobilului cu numarul cadastral 84059 / UAT Măcăineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82024 inscris in cartea funciara 82024;	A1
27474 / 05/05/2023		
Act Notarial nr. 517, din 27/04/2023 emis de Lazar Bogdan Mihai;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NECULA VASILE CLAUDIU	
	2) NECULA TAMARA-LAURA, soti	

C. Partea III. SARCINI .

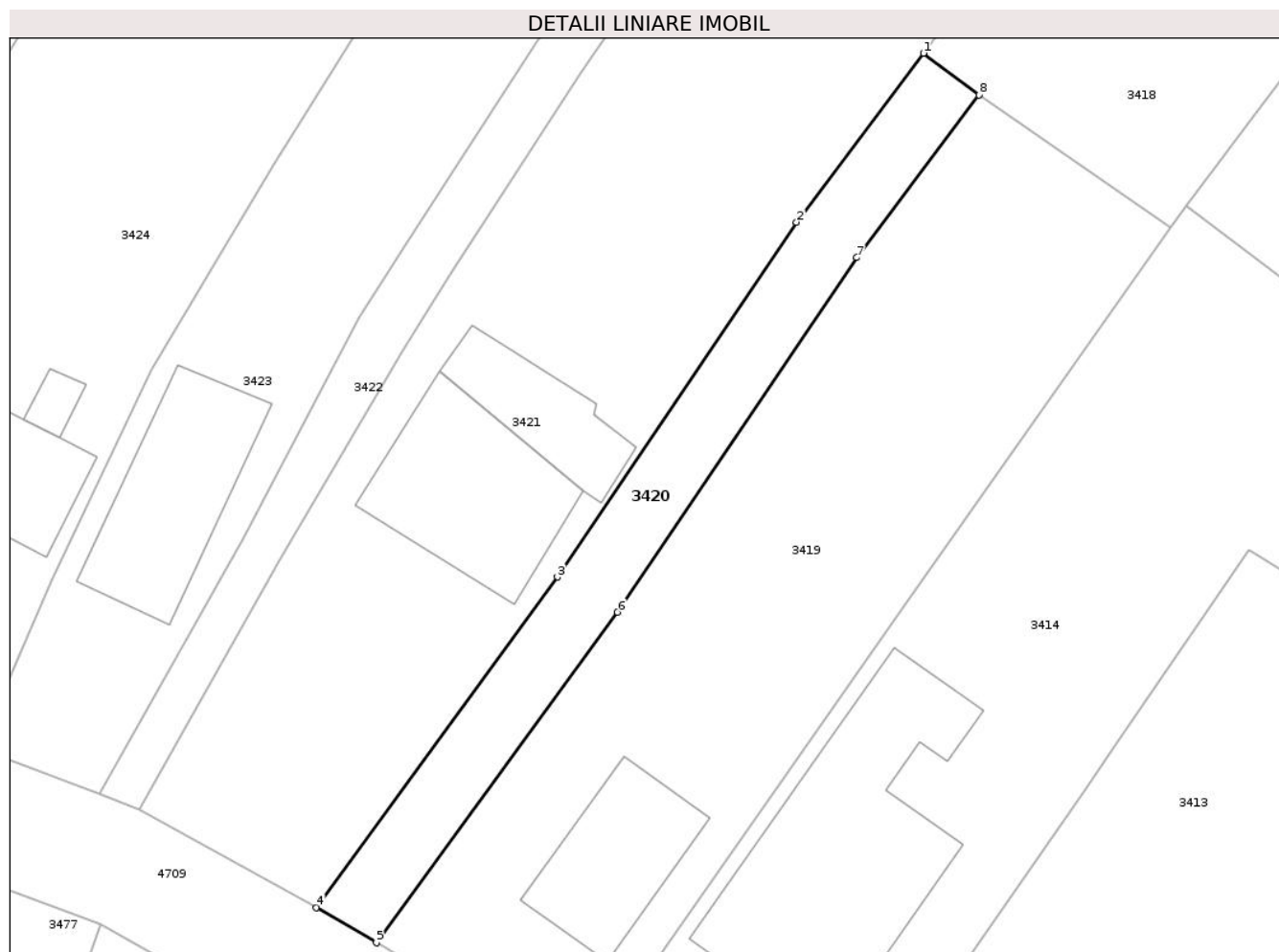
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84059	240	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	240	34	12	-	Propus pentru drum acces

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.312,367 376.044,774	2	490.305,06 376.035,05	12.163
2	490.305,06 376.035,05	3	490.291,29 376.014,64	24.621
3	490.291,29 376.014,64	4	490.277,41 375.995,62	23.546
4	490.277,41 375.995,62	5	490.280,861 375.993,591	4.004
5	490.280,861 375.993,591	6	490.294,75 376.012,606	23.547

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.294,75 376.012,606	7	490.308,52 376.033,016	24.621
7	490.308,52 376.033,016	8	490.315,564 376.042,371	11.711
8	490.315,564 376.042,371	1	490.312,367 376.044,774	3.999

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3421**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Câmpului, Nr. 32, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.048	Sector cadastral:56 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Maracineni, Str Câmpului, Nr. 32, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp;
A1.2	-C2	Loc. Maracineni, Str Câmpului, Nr. 32, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.048	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	548	34	12	-	
2	curți construcții	DA	500	34	12	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.277,41 375.995,62	2	490.291,29 376.014,64	23.546
2	490.291,29 376.014,64	3	490.305,06 376.035,05	24.621

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.305,06 376.035,05	4	490.312,367 376.044,774	12.163
4	490.312,367 376.044,774	5	490.317,61 376.051,75	8.727
5	490.317,61 376.051,75	6	490.319,516 376.054,164	3.076
6	490.319,516 376.054,164	7	490.305,849 376.062,86	16.199
7	490.305,849 376.062,86	8	490.297,904 376.051,375	13.965
8	490.297,904 376.051,375	9	490.292,643 376.043,636	9.358
9	490.292,643 376.043,636	10	490.285,046 376.031,96	13.93
10	490.285,046 376.031,96	11	490.282,435 376.027,761	4.945
11	490.282,435 376.027,761	12	490.275,298 376.015,543	14.15
12	490.275,298 376.015,543	13	490.267,204 376.001,284	16.396
13	490.267,204 376.001,284	1	490.277,41 375.995,62	11.672

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3422**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84428	250	Sector cadastral:56 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
45016 / 13/07/2022		
Act Notarial nr. 5137, din 18/02/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN ARGES (act administrativ nr 7350 din 12.07.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI; act administrativ nr 7351 din 12.07.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OBAGIU ION	A1

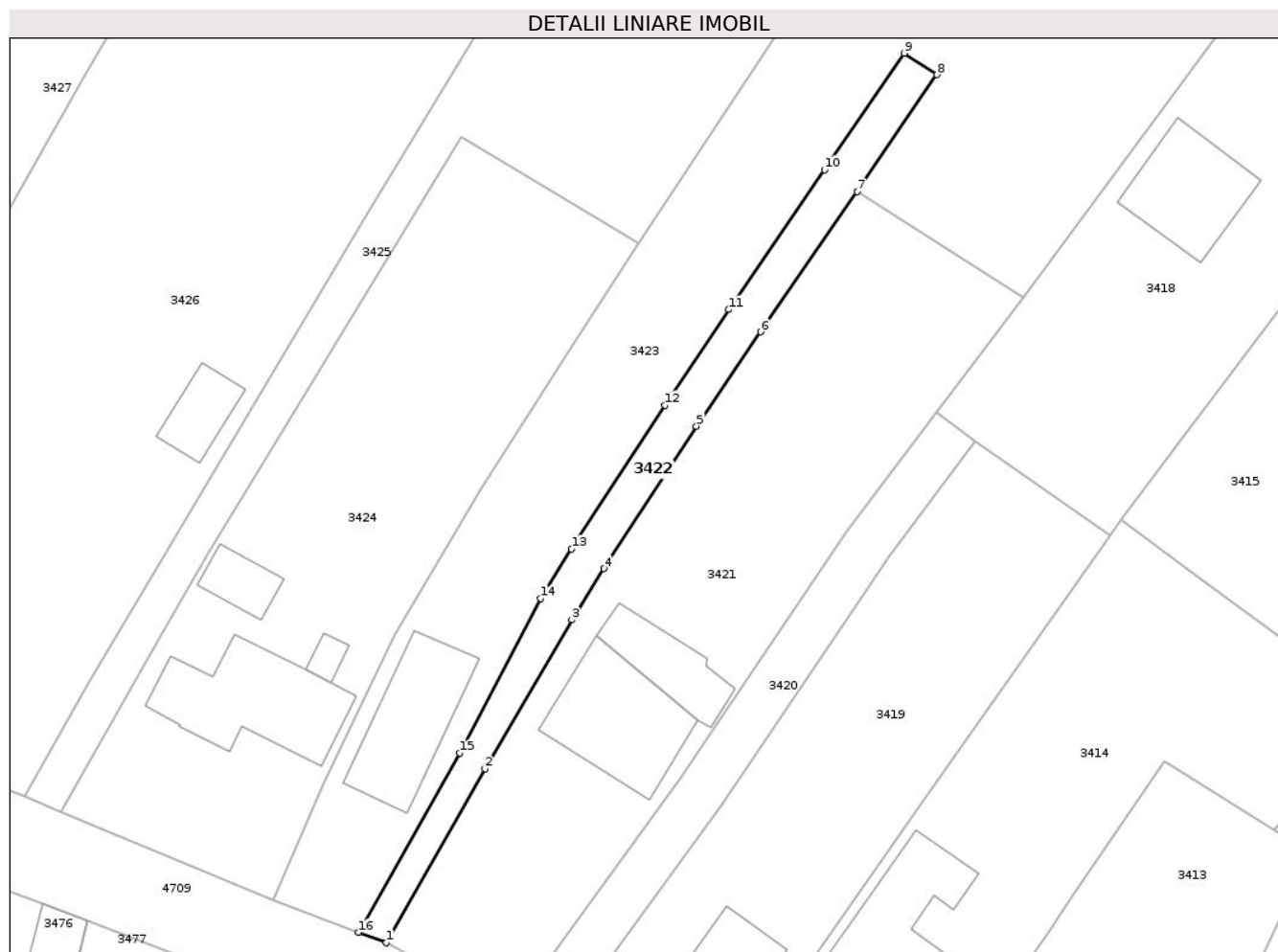
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84428	250	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	250	34	12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.267,204 376.001,284	2	490.275,298 376.015,543	16.396
2	490.275,298 376.015,543	3	490.282,435 376.027,761	14.15
3	490.282,435 376.027,761	4	490.285,046 376.031,96	4.945
4	490.285,046 376.031,96	5	490.292,643 376.043,636	13.93
5	490.292,643 376.043,636	6	490.297,904 376.051,375	9.358

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.297,904 376.051,375	7	490.305,849 376.062,86	13.965
7	490.305,849 376.062,86	8	490.312,384 376.072,455	11.609
8	490.312,384 376.072,455	9	490.309,711 376.074,215	3.2
9	490.309,711 376.074,215	10	490.303,168 376.064,659	11.581
10	490.303,168 376.064,659	11	490.295,308 376.053,207	13.89
11	490.295,308 376.053,207	12	490.290,068 376.045,363	9.433
12	490.290,068 376.045,363	13	490.282,41 376.033,572	14.06
13	490.282,41 376.033,572	14	490.279,856 376.029,504	4.803
14	490.279,856 376.029,504	15	490.273,212 376.016,827	14.313
15	490.273,212 376.016,827	16	490.264,909 376.002,141	16.871
16	490.264,909 376.002,141	1	490.267,204 376.001,284	2.45

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3423**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Câmpului, Nr. 34, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.868	Sector cadastral:56 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Maracineni, Str Câmpului, Nr. 34, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăcineni;			
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);			
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat		A1, A1.1

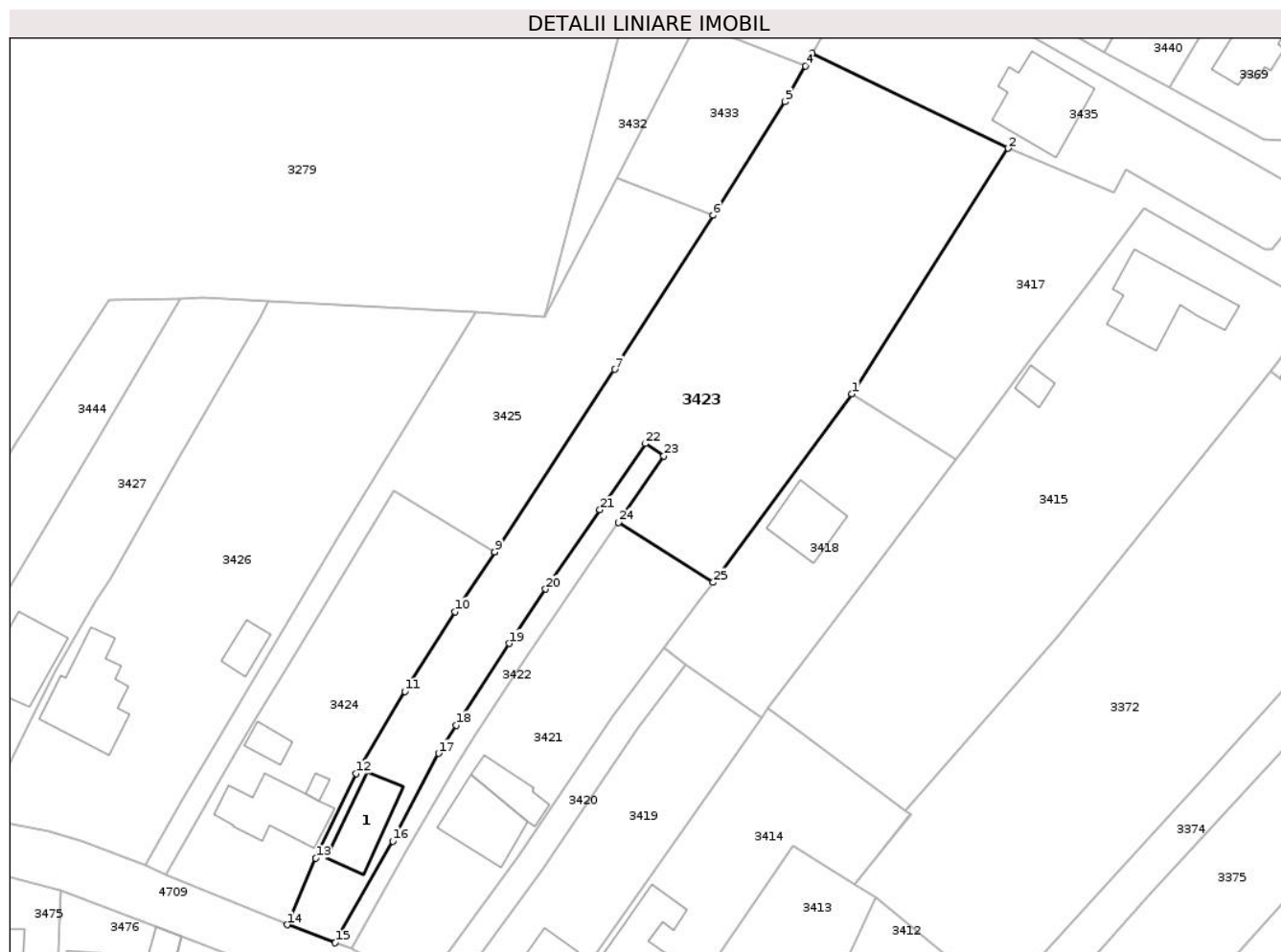
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.868	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.568	34	12	-	
2	curți construcții	DA	300	34	12	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.339,587 376.081,4	2	490.362,167 376.116,868	42.045
3	490.333,837 376.130,596	4	490.332,826 376.128,79	2.07
5	490.329,915 376.123,593	6	490.319,478 376.107,213	19.423

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	490.362,167 376.116,868	3	490.333,837 376.130,596	31.48
4	490.332,826 376.128,79	5	490.329,915 376.123,593	5.956
6	490.319,478 376.107,213	7	490.305,286 376.084,94	26.41

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
7	490.305,286 376.084,94	8	490.287,941 376.058,602	31.536
9	490.287,943 376.058,601	10	490.282,231 376.049,96	10.358
11	490.274,957 376.038,44	12	490.267,933 376.026,58	13.784
13	490.262,111 376.014,371	14	490.257,944 376.004,74	10.494
15	490.264,909 376.002,141	16	490.273,212 376.016,827	16.871
17	490.279,856 376.029,504	18	490.282,41 376.033,572	4.803
19	490.290,068 376.045,363	20	490.295,308 376.053,207	9.433
21	490.303,168 376.064,659	22	490.309,711 376.074,215	11.581
23	490.312,384 376.072,455	24	490.305,849 376.062,86	11.609
25	490.319,516 376.054,164	1	490.339,587 376.081,4	33.833

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
8	490.287,941 376.058,602	9	490.287,943 376.058,601	0.002
10	490.282,231 376.049,96	11	490.274,957 376.038,44	13.624
12	490.267,933 376.026,58	13	490.262,111 376.014,371	13.526
14	490.257,944 376.004,74	15	490.264,909 376.002,141	7.434
16	490.273,212 376.016,827	17	490.279,856 376.029,504	14.313
18	490.282,41 376.033,572	19	490.290,068 376.045,363	14.06
20	490.295,308 376.053,207	21	490.303,168 376.064,659	13.89
22	490.309,711 376.074,215	23	490.312,384 376.072,455	3.2
24	490.305,849 376.062,86	25	490.319,516 376.054,164	16.199

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3424**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Câmpului, Nr. 36, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84010	1.071	Sector cadastral:56 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	84010-C1	Loc. Maracineni, Str Câmpului, Nr. 36, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp;
A1.2	84010-C2	Loc. Maracineni, Str Câmpului, Nr. 36, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.3	84010-C3	Loc. Maracineni, Str Câmpului, Nr. 36, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4900 / 27/01/2021		
Act Notarial nr. 221, din 26/01/2021 emis de Pristavu ALEXANDRA ȘTEFANIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84010 a imobilului cu numarul cadastral 84010/UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80436 inscris in cartea funciara 80436;	A1
Act Notarial nr. 45, din 05/11/2020 emis de Pristavu ALEXANDRA ȘTEFANIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) URECHE ELENA	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80436/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 66788 din 21/12/2020;	
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) URECHE ELENA	

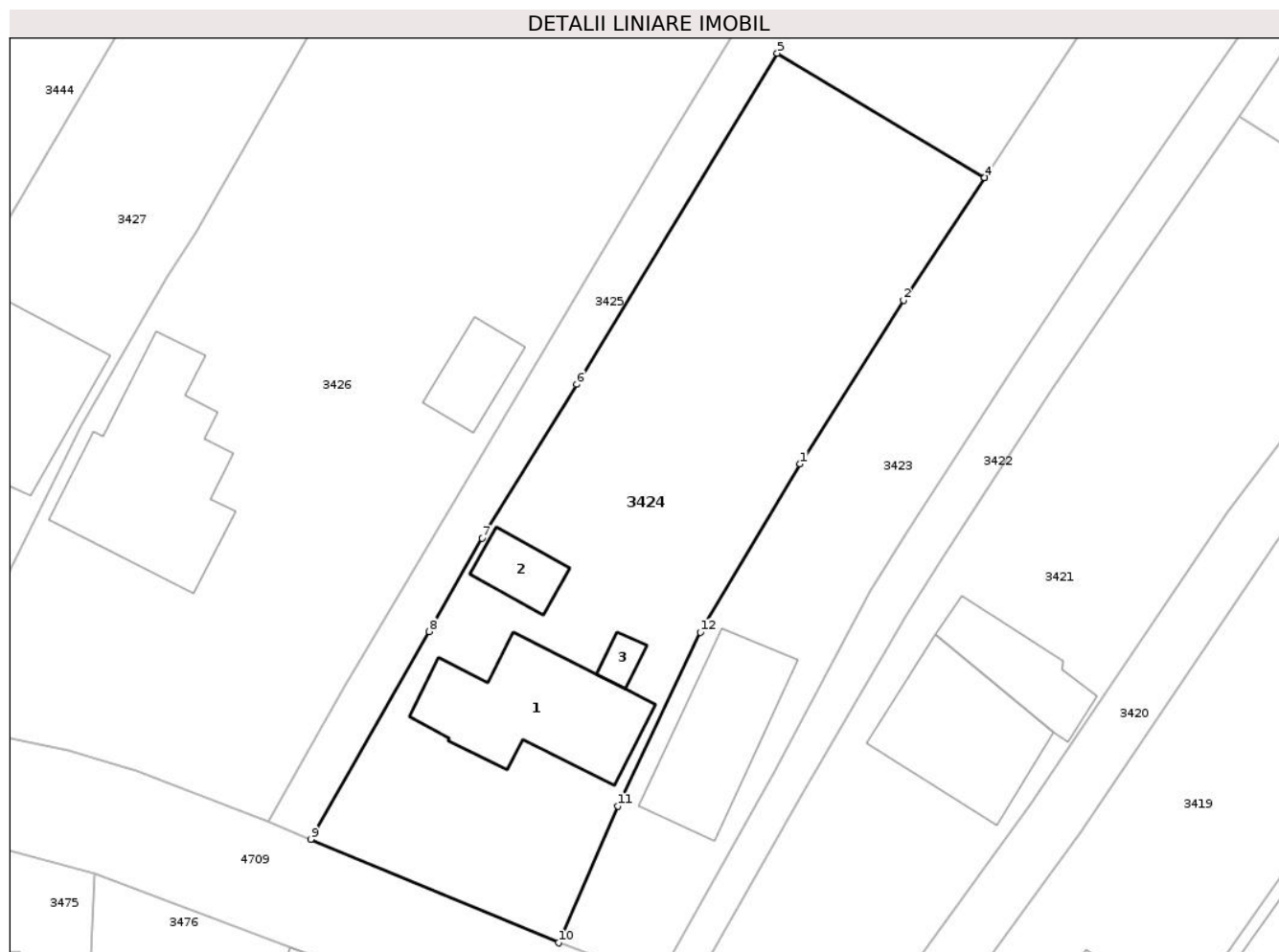
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84010	1.071	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	901	34	12	-	
2	arabil	DA	170	34	12	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	84010-C1	construcții de locuințe	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp;
A1.2	84010-C2	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.3	84010-C3	construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.274,957 376.038,44	2	490.282,231 376.049,96	13.624

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	490.282,231 376.049,96	3	490.287,943 376.058,601	10.358
3	490.287,943 376.058,601	4	490.287,941 376.058,602	0.002
4	490.287,941 376.058,602	5	490.273,35 376.067,345	17.01
5	490.273,35 376.067,345	6	490.259,21 376.044,054	27.247
6	490.259,21 376.044,054	7	490.252,554 376.033,219	12.716
7	490.252,554 376.033,219	8	490.248,838 376.026,649	7.548
8	490.248,838 376.026,649	9	490.240,499 376.012,031	16.829
9	490.240,499 376.012,031	10	490.257,944 376.004,74	18.907
10	490.257,944 376.004,74	11	490.262,111 376.014,371	10.494
11	490.262,111 376.014,371	12	490.267,933 376.026,58	13.526
12	490.267,933 376.026,58	1	490.274,957 376.038,44	13.784

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3425**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84011	1.200	Sector cadastral:56 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4900 / 27/01/2021		
Act Notarial nr. 221, din 26/01/2021 emis de Pristavu ALEXANDRA ȘTEFANIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84011 a imobilului cu numarul cadastral 84011/UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80436 inscris in cartea funciara 80436;	A1
4908 / 27/01/2021		
Act Notarial nr. 222, din 26/01/2021 emis de Pristavu ALEXANDRA ȘTEFANIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DEDIȚOIU DENISA, căsătorită	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	490.285,141 376.093,154	6	490.265,393 376.060,715	37.977
6	490.265,393 376.060,715	7	490.242,773 376.022,576	44.342
7	490.242,773 376.022,576	8	490.237,516 376.013,278	10.681
8	490.237,516 376.013,278	9	490.240,499 376.012,031	3.233
9	490.240,499 376.012,031	10	490.248,838 376.026,649	16.829
10	490.248,838 376.026,649	11	490.252,554 376.033,219	7.548
11	490.252,554 376.033,219	12	490.259,21 376.044,054	12.716
12	490.259,21 376.044,054	13	490.273,35 376.067,345	27.247
13	490.273,35 376.067,345	14	490.287,941 376.058,602	17.01
14	490.287,941 376.058,602	1	490.305,286 376.084,94	31.536

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3426**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Câmpului, Nr. 38, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83707	Din acte: 2.216 Masurata: 2.260	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	83707-C1	Loc. Maracineni, Str Câmpului, Nr. 38, Jud. Arges	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:252 mp; suprafata construita desfasurata locuinta (S partial+P+1 partial)=252mp, edificata in anul 1994
A1.2	83707-C2	Loc. Maracineni, Str Câmpului, Nr. 38, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; suprafata construita desfasurata anexa=30mp, edificata in anul 1994

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
66325 / 04/10/2021		
Act Notarial nr. 3103, din 04/10/2021 emis de Pristavu ALEXANDRA ȘTEFANIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DEDIȚOIU DENISA, căsătorită	A1, A1.1, A1.2

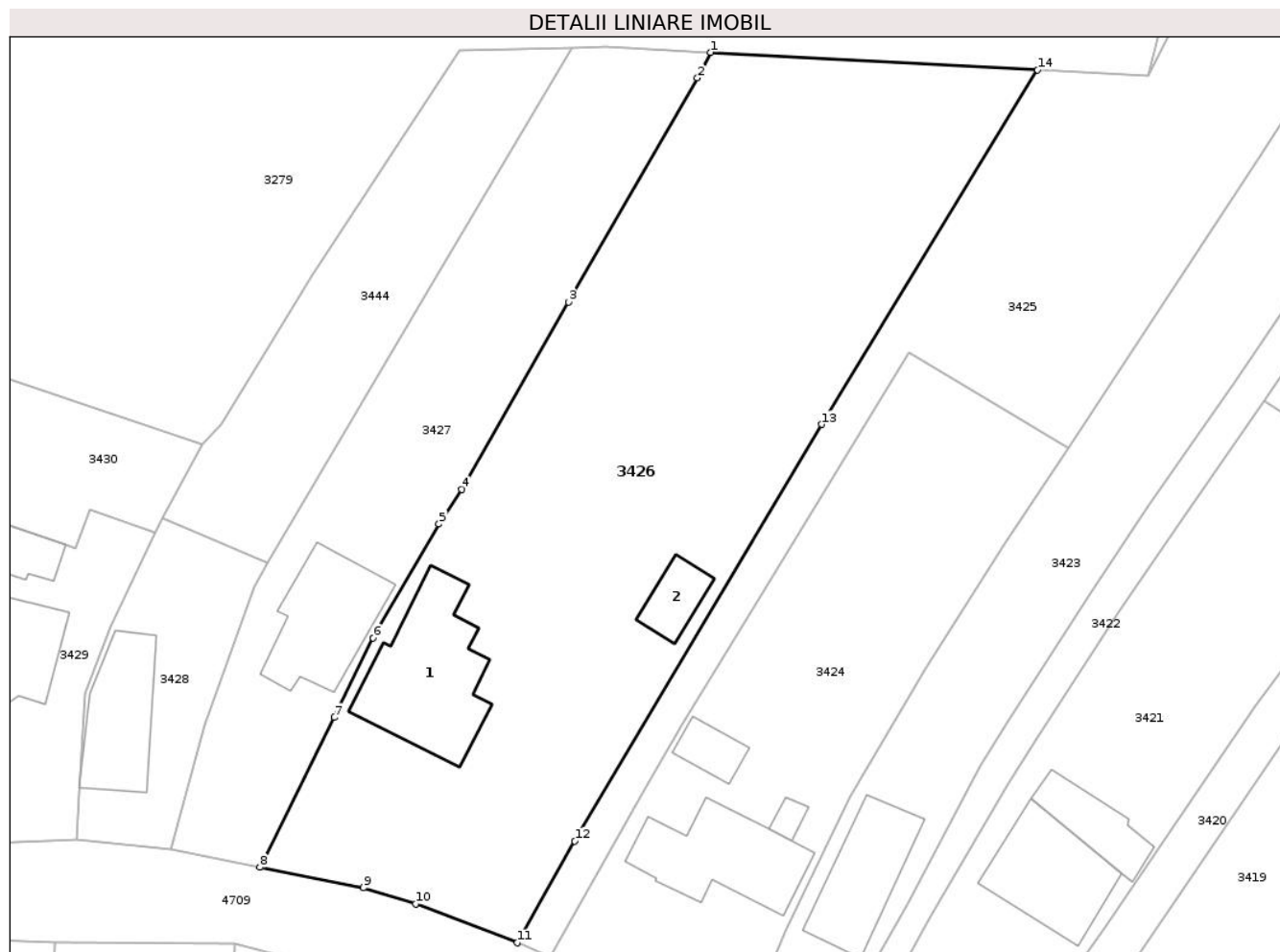
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
66325 / 04/10/2021		
Act Notarial nr. 3103, din 04/10/2021 emis de Pristavu ALEXANDRA ȘTEFANIA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 -pentru garantarea executării obligației de întreținere și îngrijire 1) ILIE ȘTEFAN 2) ILIE CORNELIA	A1, A1.1, A1.2
C2	Intabulare, drept de HABITATIE-VIAGERĂ 1) ILIE ȘTEFAN 2) ILIE CORNELIA	A1.1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83707	Din acte: 2.216 Masurata: 2.260	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.058	34	12	-	
2	arabil	DA	1.202	34	12	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	83707-C1	construcții de locuințe	131	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:252 mp; suprafata construita desfasurata locuinta (S partial+P+1 partial)=252mp, edificata in anul 1994
A1.2	83707-C2	construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; suprafata construita desfasurata anexa=30mp, edificata in anul 1994

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.255,224 376.094,762	2	490.253,995 376.092,417	2.647
2	490.253,995 376.092,417	3	490.242,188 376.071,925	23.65
3	490.242,188 376.071,925	4	490.232,435 376.054,757	19.745
4	490.232,435 376.054,757	5	490.230,348 376.051,592	3.791
5	490.230,348 376.051,592	6	490.224,323 376.041,18	12.03
6	490.224,323 376.041,18	7	490.220,762 376.033,895	8.109
7	490.220,762 376.033,895	8	490.213,938 376.020,19	15.31
8	490.213,938 376.020,19	9	490.223,436 376.018,3	9.684
9	490.223,436 376.018,3	10	490.228,203 376.016,84	4.986
10	490.228,203 376.016,84	11	490.237,516 376.013,278	9.971
11	490.237,516 376.013,278	12	490.242,773 376.022,576	10.681
12	490.242,773 376.022,576	13	490.265,393 376.060,715	44.342
13	490.265,393 376.060,715	14	490.285,141 376.093,154	37.977
14	490.285,141 376.093,154	1	490.255,224 376.094,762	29.961

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3427**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Câmpului, Nr. 42, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		943	Sector cadastral:56 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Maracineni, Str Câmpului, Nr. 42, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;			
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);			
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat		A1, A1.1

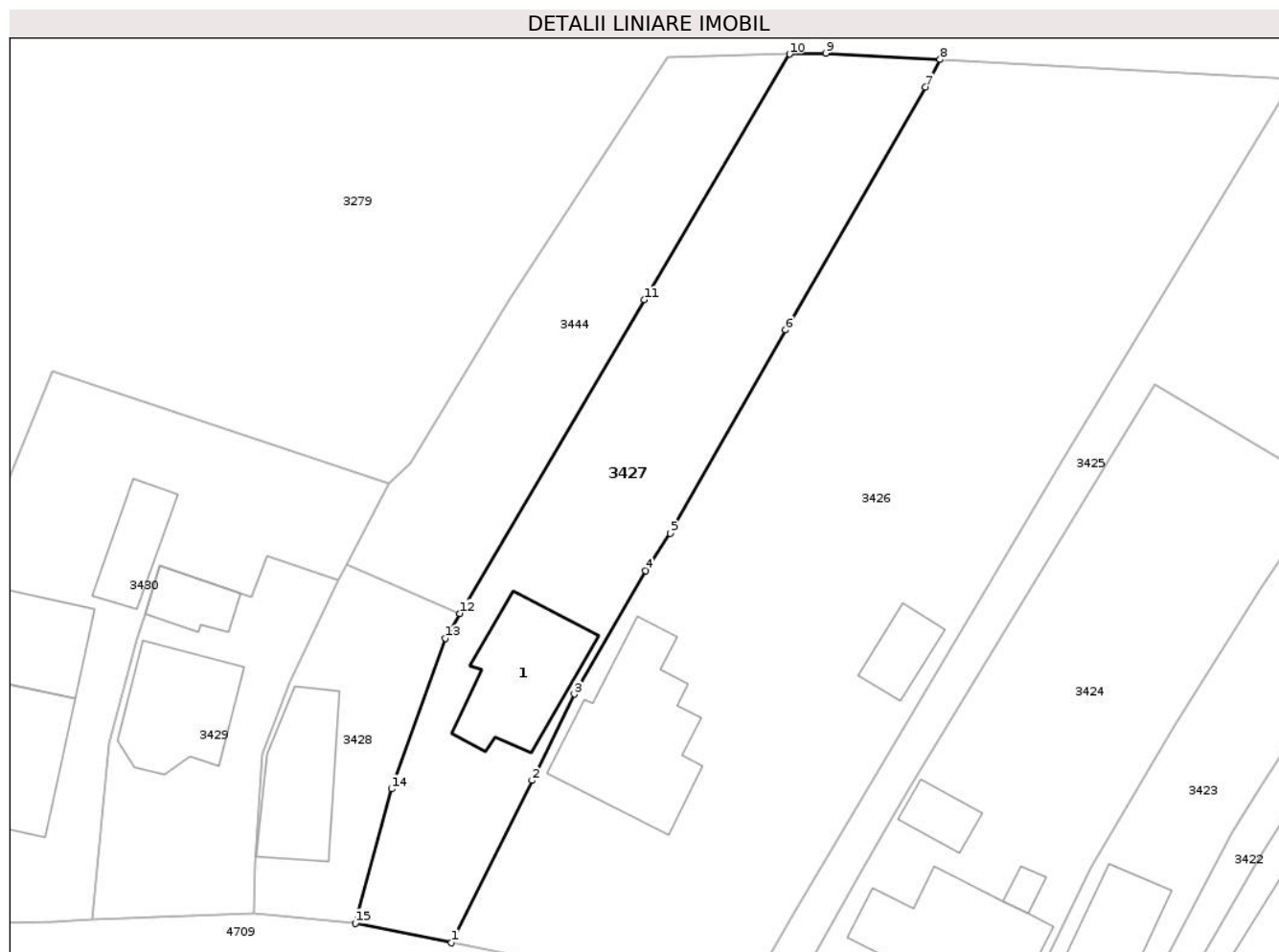
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	943	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	643	34	12	-	
2	curți construcții	DA	300	34	12	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.213,938 376.020,19	2	490.220,762 376.033,895	15.31
2	490.220,762 376.033,895	3	490.224,323 376.041,18	8.109
3	490.224,323 376.041,18	4	490.230,348 376.051,592	12.03

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.230,348 376.051,592	5	490.232,435 376.054,757	3.791
5	490.232,435 376.054,757	6	490.242,188 376.071,925	19.745
6	490.242,188 376.071,925	7	490.253,995 376.092,417	23.65
7	490.253,995 376.092,417	8	490.255,224 376.094,762	2.647
8	490.255,224 376.094,762	9	490.245,58 376.095,28	9.657
9	490.245,58 376.095,28	10	490.242,523 376.095,197	3.058
10	490.242,523 376.095,197	11	490.230,245 376.074,47	24.091
11	490.230,245 376.074,47	12	490.214,667 376.048,0	30.714
12	490.214,667 376.048,0	13	490.213,418 376.045,878	2.462
13	490.213,418 376.045,878	14	490.208,897 376.033,173	13.485
14	490.208,897 376.033,173	15	490.205,834 376.021,85	11.73
15	490.205,834 376.021,85	1	490.213,938 376.020,19	8.272

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3428**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:1633/1

Adresa: Loc. Maracineni, Str Câmpului, Nr. 44, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82295	306	Sector cadastral:56 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82295-C1	Loc. Maracineni, Str Câmpului, Nr. 44, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22452 / 29/04/2014		
Act Notarial nr. 2104, din 07/08/2007 emis de Burcea Marin (act administrativ nr. 5383/17-08-1991 emis de Primaria mun. Pitesti.);		
B3	Imobilul identificat cu nr. cad. 1633/1 din CF 82295 provine din dezmembrarea imobilului cu nr. cadastral 1633 din CF 81963, ce a fost sistata.	A1, A1.1
22465 / 29/04/2014		
Act Notarial nr. 2104, din 07/08/2007 emis de Burcea Marin;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEiesire indiviziune -, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) SMARANDA ION	
	2) SMARANDA OPRICA	

C. Partea III. SARCINI .

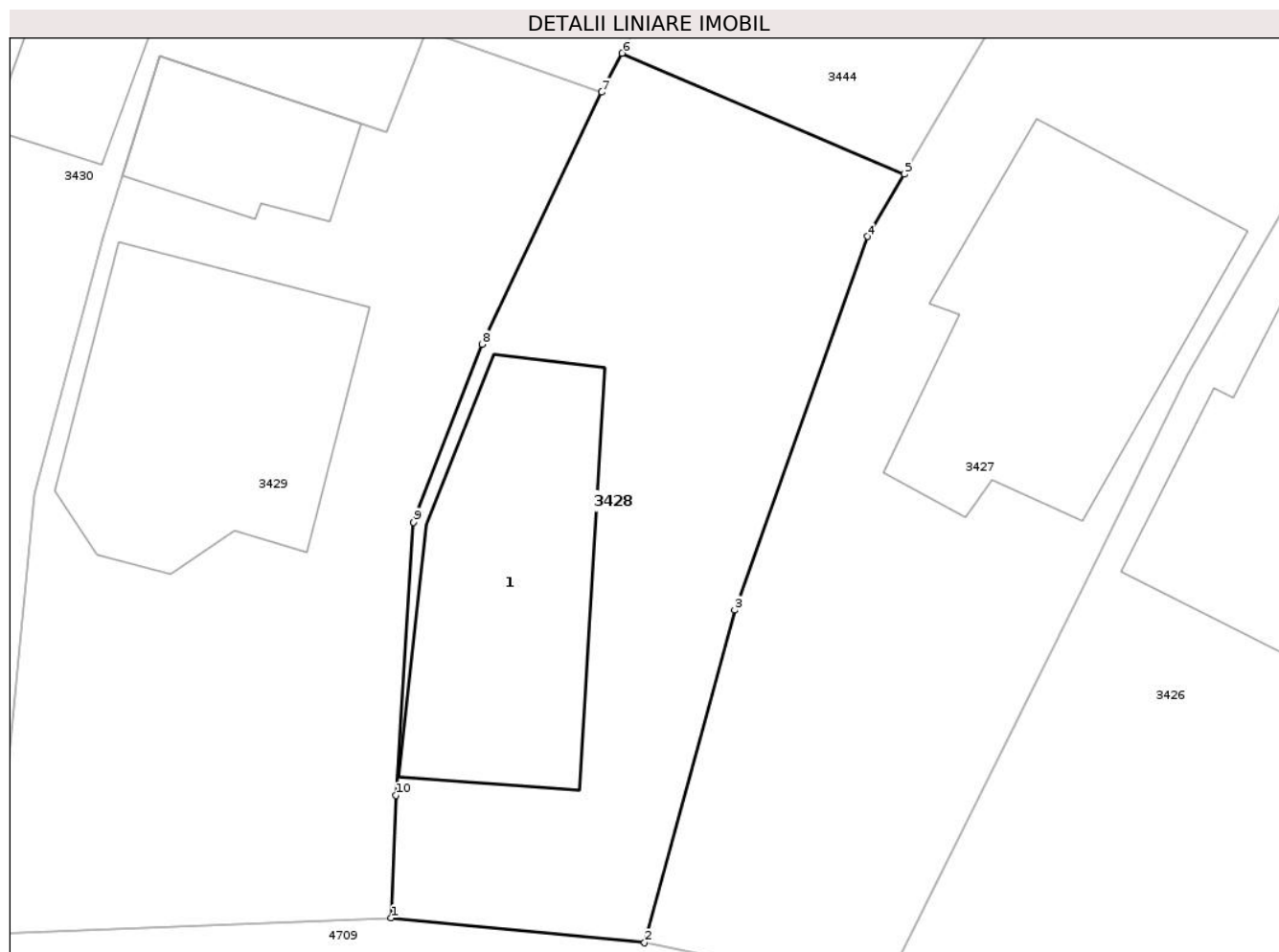
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82295	306	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	306	34	12	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82295-C1	construcții de locuințe	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.197,213 376.022,693	2	490.205,834 376.021,85	8.662
2	490.205,834 376.021,85	3	490.208,897 376.033,173	11.73
3	490.208,897 376.033,173	4	490.213,418 376.045,878	13.485
4	490.213,418 376.045,878	5	490.214,667 376.048,0	2.462

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	490.214,667 376.048,0	6	490.205,068 376.052,115	10.443
6	490.205,068 376.052,115	7	490.204,37 376.050,791	1.496
7	490.204,37 376.050,791	8	490.200,297 376.042,217	9.492
8	490.200,297 376.042,217	9	490.197,97 376.036,155	6.494
9	490.197,97 376.036,155	10	490.197,375 376.026,87	9.304
10	490.197,375 376.026,87	1	490.197,213 376.022,693	4.18

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3429**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Câmpului, Nr. 46, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80187	396	Sector cadastral:56 Teren neimprejmuat;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80187-C1	Loc. Maracineni, Str Câmpului, Nr. 46, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;
A1.2	80187-C2	Loc. Maracineni, Str Câmpului, Nr. 46, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:168 mp; Locuinta - P+M, in suprafata desfasurata de 168 mp, din anul 2012

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15253 / 18/06/2009		
Act Administrativ nr. 4620, din 18/06/2009 emis de PRIMARIA MARACINENI (act administrativ nr. 4619/18-06-2009 emis de PRIMARIA MARACINENI; act notarial nr. 484/17-06-2009 emis de BNP MIHAILESCU OANA ANDREEA; hotarare judecatoreasca nr. 6505/31-10-2008 emis de JUDECATORIA PITESTI; hotarare judecatoreasca nr. 1247/18-03-2004 emis de JUDECATORIA PITESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) NEATA AUGUSTIN-FLORIN	A1, A1.1
20172 / 03/08/2009		
Act Notarial nr. 2327, din 31/07/2009 emis de BNP TOMA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BĂLCESCU ANDRA-MARIA, , necăsătorită	A1, A1.1
53665 / 20/08/2024		
Act Administrativ nr. 8325, din 26/07/2024 emis de PRIMARIA MARACINENI (act administrativ nr 8492 din 30.07.2024, emis de PRIMARIA MARACINENI;inscris sub semnatura privata nr 00216874039 din 23.07.2024, emis de GROUPAMA ASIGURARI;act administrativ nr 18 din 01.08.2014, emis de PRIMARIA MARACINENI;act administrativ nr 8491 din 30.07.2024, emis de PRIMARIA MARACINENI);		
B4	se notează reponziționarea imobilului, conform documentatiei tehnice cadastrale receptionata sub nr. 53665/20-08-2024 de OCPI ARGEȘ-Serviciul Cadastru, cu stare de proprietate neschimbata	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEATA AUGUSTIN-FLORIN 2) NEATĂ ANDRA-MARIA	A1.2
B6	se notează actualizarea informațiilor tehnice cadastrale, conform documentatiei tehnice cadastrale receptionata sub nr. 53665/20-08-2024 de OCPI ARGEȘ-Serviciul Cadastru, cu stare de proprietate neschimbata	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80187	396	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	396	34	12	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80187-C1	construcții de locuințe	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;
A1.2	80187-C2	construcții de locuințe	84	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:168 mp; Locuinta - P+M, in suprafata desfasurata de 168 mp, din anul 2012

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.183,614 376.022,133	2	490.197,213 376.022,694	13.61
2	490.197,213 376.022,694	3	490.197,375 376.026,87	4.179

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.197,375 376.026,87	4	490.197,97 376.036,155	9.304
4	490.197,97 376.036,155	5	490.200,297 376.042,217	6.494
5	490.200,297 376.042,217	6	490.204,37 376.050,791	9.492
6	490.204,37 376.050,791	7	490.198,412 376.052,886	6.316
7	490.198,412 376.052,886	8	490.197,043 376.049,424	3.723
8	490.197,043 376.049,424	9	490.196,19 376.049,709	0.9
9	490.196,19 376.049,709	10	490.189,312 376.052,01	7.252
10	490.189,312 376.052,01	11	490.188,05 376.047,957	4.245
11	490.188,05 376.047,957	12	490.187,394 376.045,851	2.205
12	490.187,394 376.045,851	13	490.185,05 376.037,091	9.069
13	490.185,05 376.037,091	1	490.183,614 376.022,133	15.027

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3430**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Câmpului, Nr. 48, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		917	Sector cadastral:56 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Maracineni, Str Câmpului, Nr. 48, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp;
A1.2	-C2	Loc. Maracineni, Str Câmpului, Nr. 48, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;
A1.3	-C3	Loc. Maracineni, Str Câmpului, Nr. 48, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

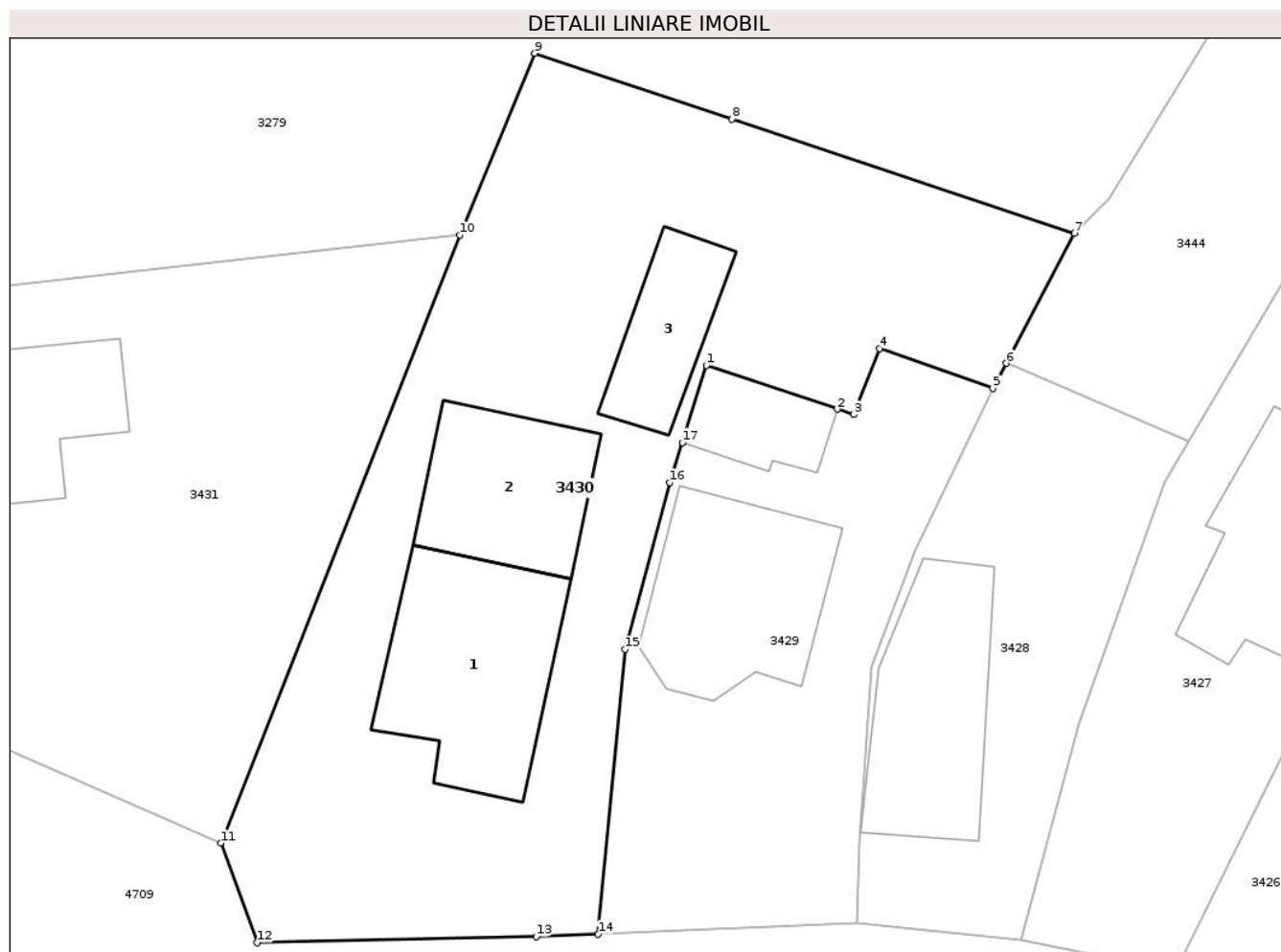
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	917	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	917	34	12	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.189,312 376.052,01	2	490.196,19 376.049,709	7.252
2	490.196,19 376.049,709	3	490.197,043 376.049,424	0.9

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.197,043 376.049,424	4	490.198,412 376.052,886	3.723
4	490.198,412 376.052,886	5	490.204,37 376.050,791	6.316
5	490.204,37 376.050,791	6	490.205,068 376.052,115	1.496
6	490.205,068 376.052,115	7	490.208,67 376.058,94	7.717
7	490.208,67 376.058,94	8	490.190,648 376.064,947	18.996
8	490.190,648 376.064,947	9	490.180,283 376.068,402	10.926
9	490.180,283 376.068,402	10	490.176,357 376.058,851	10.327
10	490.176,357 376.058,851	11	490.163,784 376.026,917	34.32
11	490.163,784 376.026,917	12	490.165,691 376.021,676	5.577
12	490.165,691 376.021,676	13	490.180,368 376.021,999	14.681
13	490.180,368 376.021,999	14	490.183,614 376.022,133	3.249
14	490.183,614 376.022,133	15	490.185,05 376.037,091	15.027
15	490.185,05 376.037,091	16	490.187,394 376.045,851	9.069
16	490.187,394 376.045,851	17	490.188,05 376.047,957	2.205
17	490.188,05 376.047,957	1	490.189,312 376.052,01	4.245

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3431**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Campului, Nr. 538B, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82765	Din acte: 987 Masurata: 1.020	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82765-C1	Loc. Maracineni, Str Campului, Nr. 538B, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:166 mp; Locuinta P, cu suprafata construita desfasurata=166.4mp (din care 15mp terasa acoperita), construita in anul 2025;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
33621 / 24/05/2022		
Act Administrativ nr. 35, din 28/04/2022 emis de Consiliul Local al Comunei Mărăcineni (act administrativ nr 4849 din 05.05.2022, emis de Comuna Mărăcineni);		
B3	se noteaza din oficiu actualizarea informatiilor tehnice cadastrale cu privire la modificarea grupei de destinatie a imobilului din extravilan in intravilan pentru suprafata de 265 mp, in temeiul art. 47 ¹ alin 2 din Legea 350/2001 republicata cu modificarile si completarile ulterioare , cu stare de proprietate neschimbata,	A1
42212 / 30/06/2022		
Act Notarial nr. 840, din 28/06/2022 emis de Alecsioiu Constantin;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MILITARU ALEXANDRU-MARIUS 2) MILITARU IONELA-ALEXANDRA, soti	A1
84522 / 20/10/2025		
Act Administrativ nr. 7874, din 07/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI (act administrativ nr 11246 din 02.10.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI;act administrativ nr 50624 din 09.08.2022, emis de BCPI PITESTI;act administrativ nr 11247 din 02.10.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI; act administrativ nr 889 din 06.09.2018,emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI PITESTI;act administrativ nr 00244280759 din 02.10.2025, emis de PAID S.A.);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MILITARU ALEXANDRU-MARIUS, casatorit cu 2) MILITARU IONELA-ALEXANDRA	A1.1
B6	se notează re poziționarea imobilului conform documentatiei cadastrale avizata cu nr. 84522//20.10.2025 de Serviciul Cadastru - OCPI Arges, cu modificarea suprafetei imobilului cu un procent de pana la -2% din suprafata masurata inscrisa in cartea funciara, cu stare de proprietate neschimbata,	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

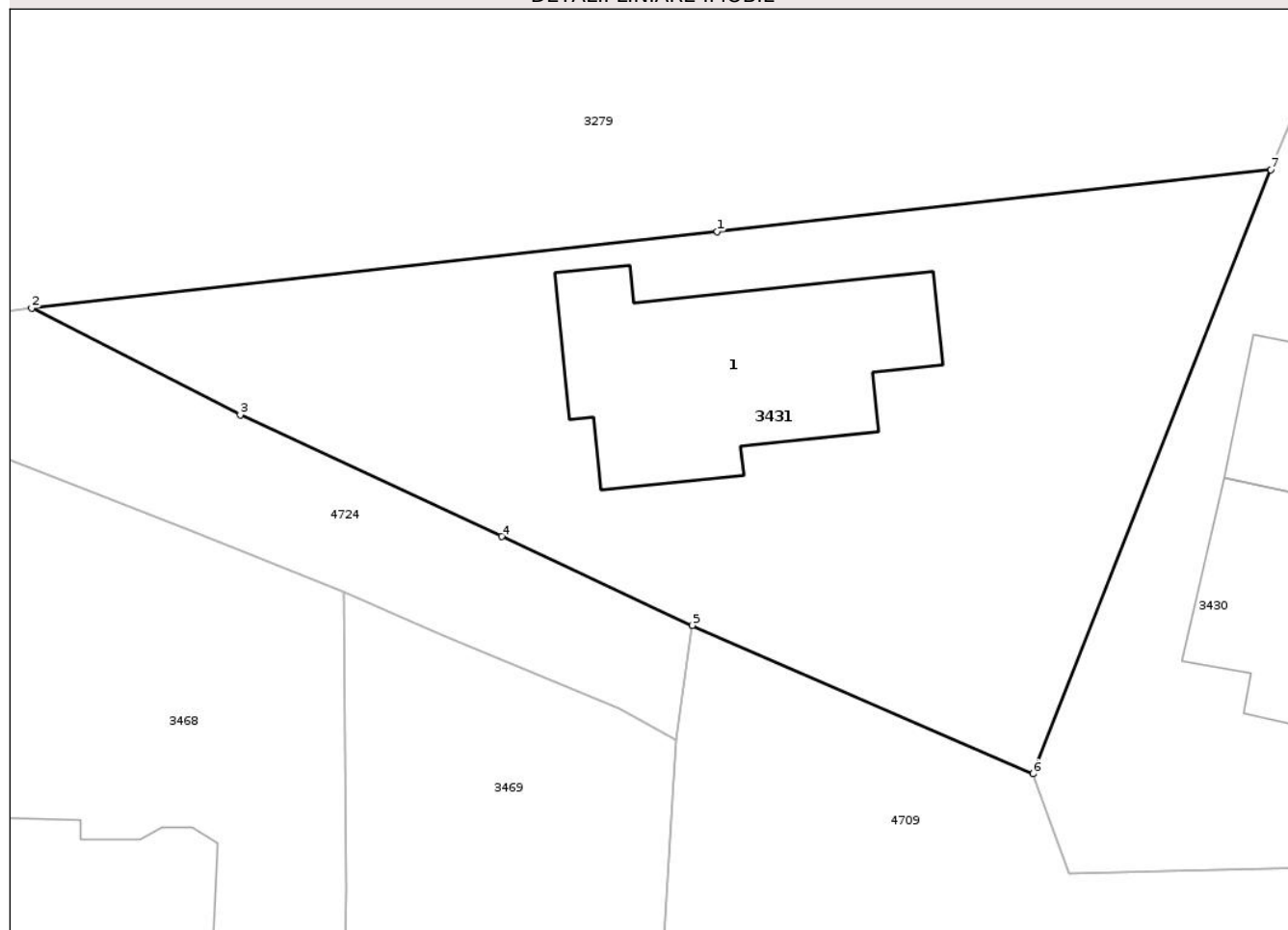
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82765	Din acte: 987 Masurata: 1.020	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	767	20	183	-	
3	arabil	DA	253	20	183	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82765-C1	construcții de locuințe	166	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:166 mp; Locuinta P, cu suprafata construita desfasurata=166.4mp (din care 15mp terasa acoperita), construita in anul 2025;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.147,09 376.055,58	2	490.110,854 376.051,531	36.462

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	490.110,854 376.051,531	3	490.121,869 376.045,896	12.373
3	490.121,869 376.045,896	4	490.135,698 376.039,461	15.253
4	490.135,698 376.039,461	5	490.145,782 376.034,768	11.123
5	490.145,782 376.034,768	6	490.163,784 376.026,917	19.64
6	490.163,784 376.026,917	7	490.176,357 376.058,851	34.32
7	490.176,357 376.058,851	1	490.147,09 376.055,58	29.449

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3432**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		898	Sector cadastral:56 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărcăneni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	898	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	898	34	12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.336,912 376.174,504	2	490.316,35 376.178,3	20.91
2	490.316,35 376.178,3	3	490.310,74 376.151,99	26.901
3	490.310,74 376.151,99	4	490.295,214 376.092,599	61.387
4	490.295,214 376.092,599	5	490.305,578 376.112,638	22.56
5	490.305,578 376.112,638	6	490.317,105 376.134,926	25.092

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.317,105 376.134,926	1	490.336,912 376.174,504	44.258

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3433**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80437	400	Sector cadastral:56 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6511 / 01/03/2010		
Act Notarial nr. 408, din 26/02/2010 emis de BNP PRISTAVU ALEXANDRA STEFANIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80437 a imobilului cu numarul cadastral 80437/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1498/1 (identificator electronic 80410) inscris in cartea funciara 80410;	A1
6512 / 01/03/2010		
Act Notarial nr. 85, din 03/12/2002 emis de BNP PRISTAVU ALEXANDRA STEFANIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DEDIȚOIU DENISA , (fosta Ilie)	A1
58245 / 27/10/2017		
Act Notarial nr. 2904, din 26/10/2017 emis de Pristavu ALEXANDRA ȘTEFANIA;		
B7	se noteaza conventia matrimoniala intre sotii privind regimul separatiei de bunuri autentificata sub nr. 2904 din 26.10.2017 emisa de Pristavu ALEXANDRA ȘTEFANIA	A1

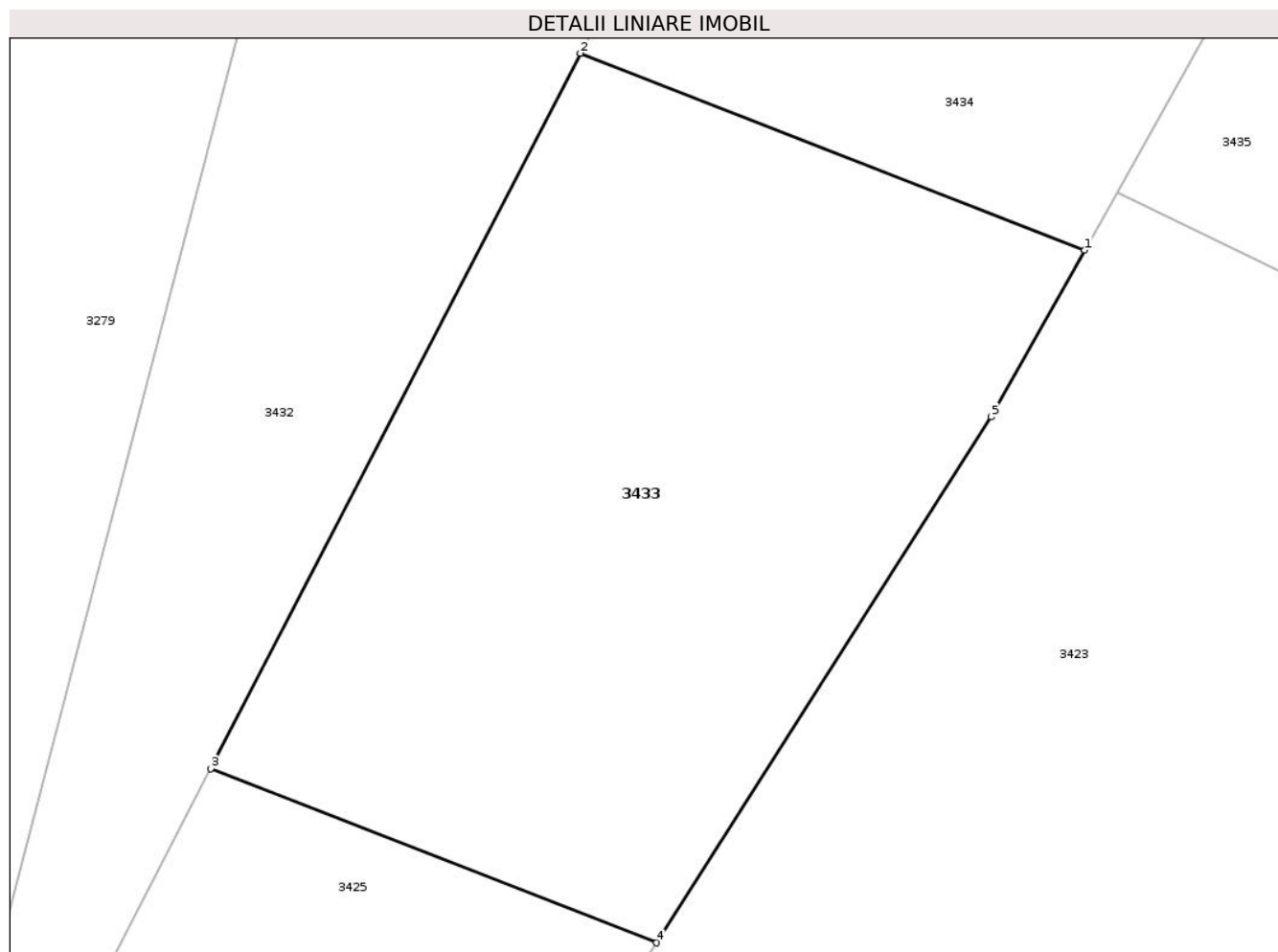
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80437	400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	400	34	12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.332,826 376.128,79	2	490.317,105 376.134,926	16.876
2	490.317,105 376.134,926	3	490.305,578 376.112,638	25.092
3	490.305,578 376.112,638	4	490.319,478 376.107,213	14.921
4	490.319,478 376.107,213	5	490.329,915 376.123,593	19.423
5	490.329,915 376.123,593	1	490.332,826 376.128,79	5.956

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3434**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1216

Nr. cadastral vechi:1498/2

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80191	Din acte: 800 Masurata: 826	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22770 / 11/09/2006		
Act Notarial nr. 1405, din 08/09/2006 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU ION , căsătorit <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1216)</i>	A1
10161 / 25/02/2014		
Act Administrativ nr. FN, din 25/02/2014 emis de OCPI AG;		
B2	În temeiul art. 913 cod civil se îndreaptă eroarea materială strecurată în cartea funciară nr. 1216 UAT MĂRĂCINENI în sensul că la data dobândirii imobilul proprietarul era căsătorit	A1

C. Partea III. SARCINI .

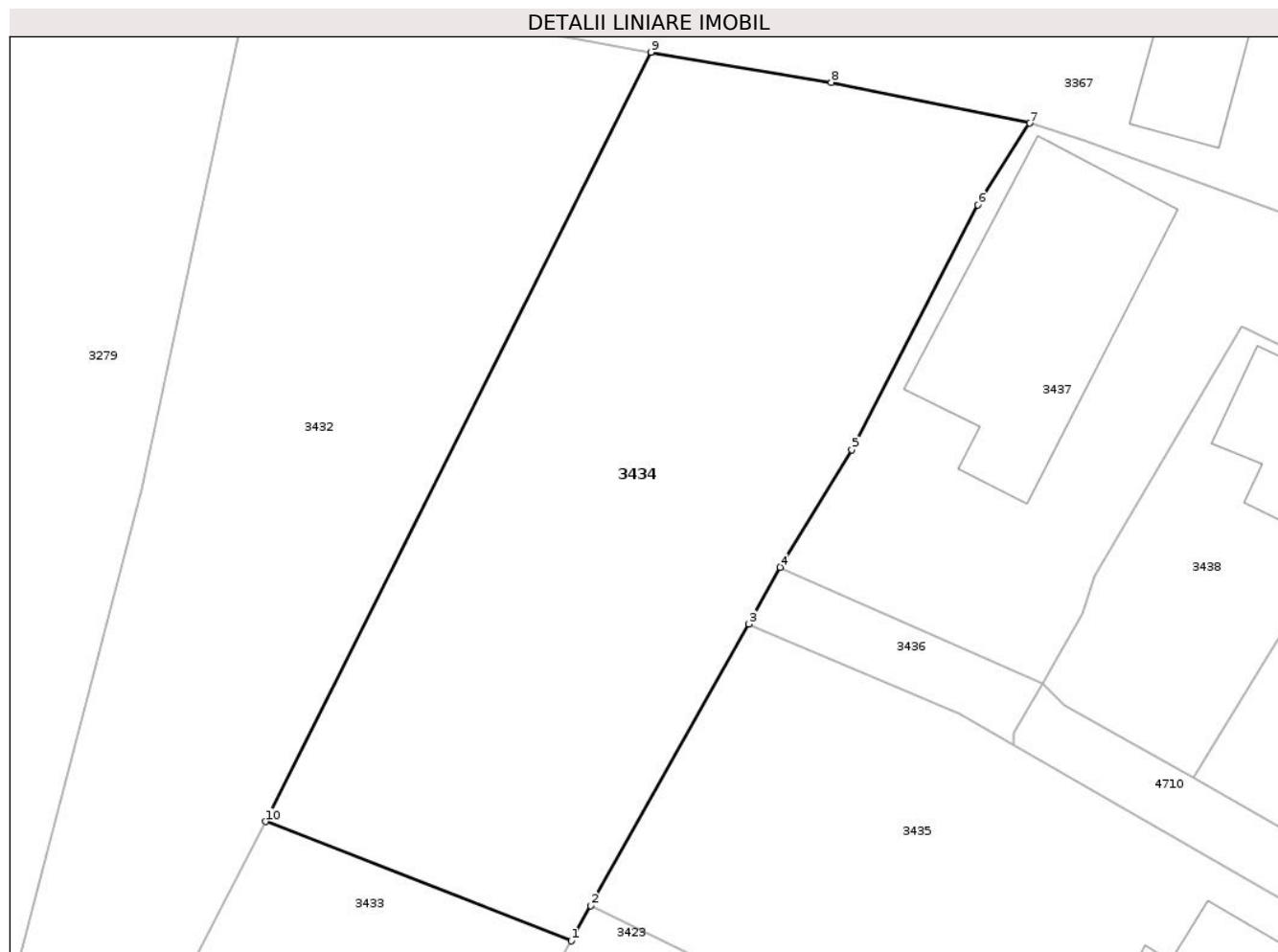
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80191	Din acte: 800 Masurata: 826	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	826	34	12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.332,826 376.128,79	2	490.333,837 376.130,596	2.07
2	490.333,837 376.130,596	3	490.341,957 376.145,093	16.616
3	490.341,957 376.145,093	4	490.343,55 376.148,012	3.326
4	490.343,55 376.148,012	5	490.347,256 376.154,046	7.081
5	490.347,256 376.154,046	6	490.353,733 376.166,653	14.173

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.353,733 376.166,653	7	490.356,402 376.170,86	4.982
7	490.356,402 376.170,86	8	490.346,2 376.172,95	10.414
8	490.346,2 376.172,95	9	490.336,912 376.174,504	9.417
9	490.336,912 376.174,504	10	490.317,105 376.134,926	44.258
10	490.317,105 376.134,926	1	490.332,826 376.128,79	16.876

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3435**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1994

Nr. cadastral vechi:1924/2

Adresa: Loc. Maracineni, Str Gropeni, Nr. 42, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81638	Din acte: 1.004 Masurata: 1.011	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81638-C1	Loc. Maracineni, Str Gropeni, Nr. 42, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2574 / 05/02/2009		
Act Notarial nr. 99, din 04/02/2009 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) IVAȘCU ANA MARIA	
	2) IVAȘCU CONSTANTIN MARIUS, soti	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1994)	
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) IVAȘCU ANA MARIA	
	2) IVAȘCU CONSTANTIN MARIUS	

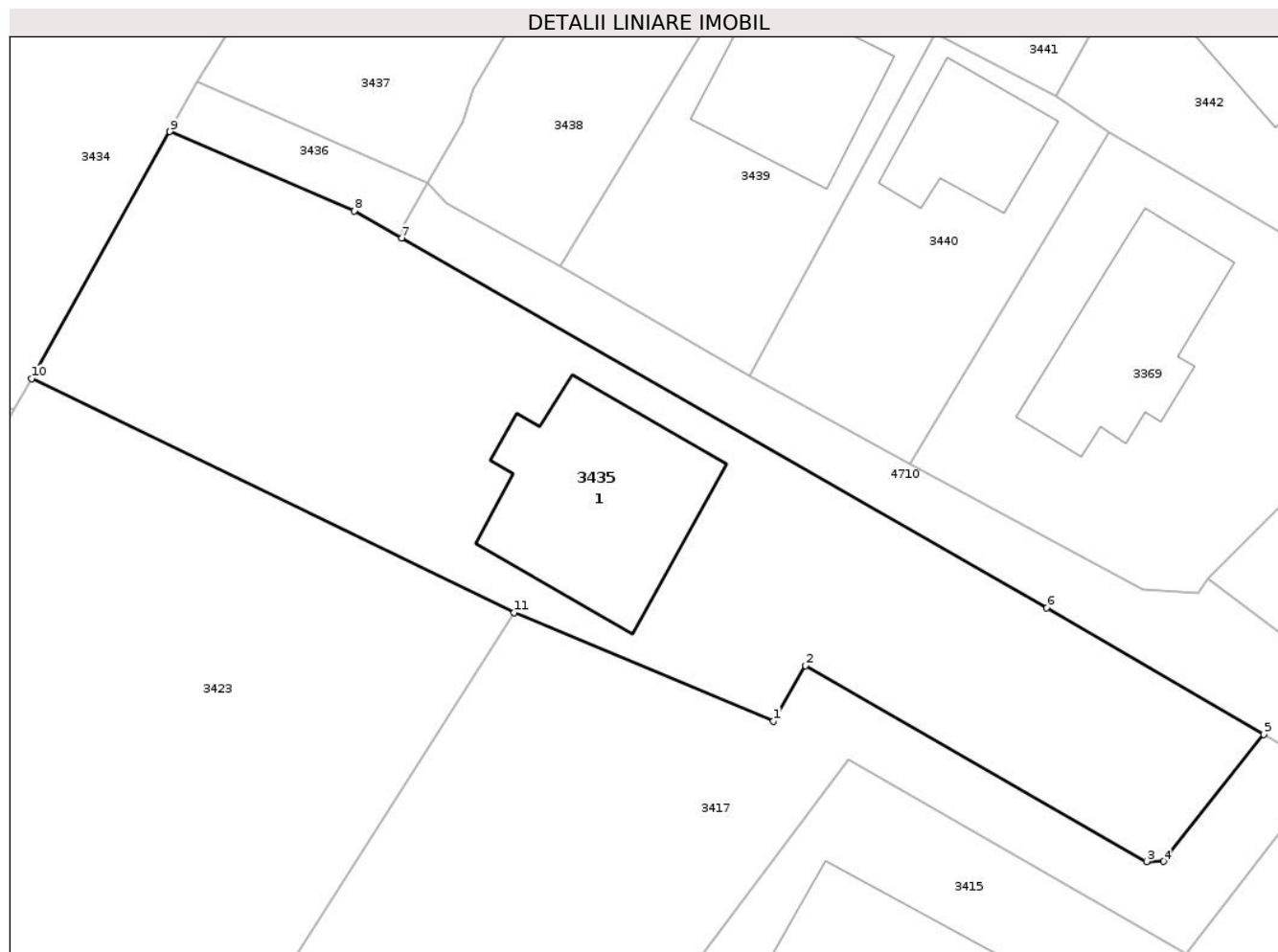
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81638	Din acte: 1.004 Masurata: 1.011	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	511	34	12	-	
2	curți construcții	DA	500	34	12	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81638-C1	construcții de locuințe	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.377,37 376.110,49	2	490.379,251 376.113,745	3.76
2	490.379,251 376.113,745	3	490.399,267 376.102,247	23.084

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.399,267 376.102,247	4	490.400,267 376.102,253	1.0
4	490.400,267 376.102,253	5	490.406,15 376.109,712	9.5
5	490.406,15 376.109,712	6	490.393,416 376.117,144	14.745
6	490.393,416 376.117,144	7	490.355,554 376.138,854	43.644
7	490.355,554 376.138,854	8	490.352,774 376.140,448	3.204
8	490.352,774 376.140,448	9	490.341,957 376.145,093	11.773
9	490.341,957 376.145,093	10	490.333,837 376.130,596	16.616
10	490.333,837 376.130,596	11	490.362,167 376.116,868	31.48
11	490.362,167 376.116,868	1	490.377,37 376.110,49	16.487

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3436**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		49	Sector cadastral:56 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

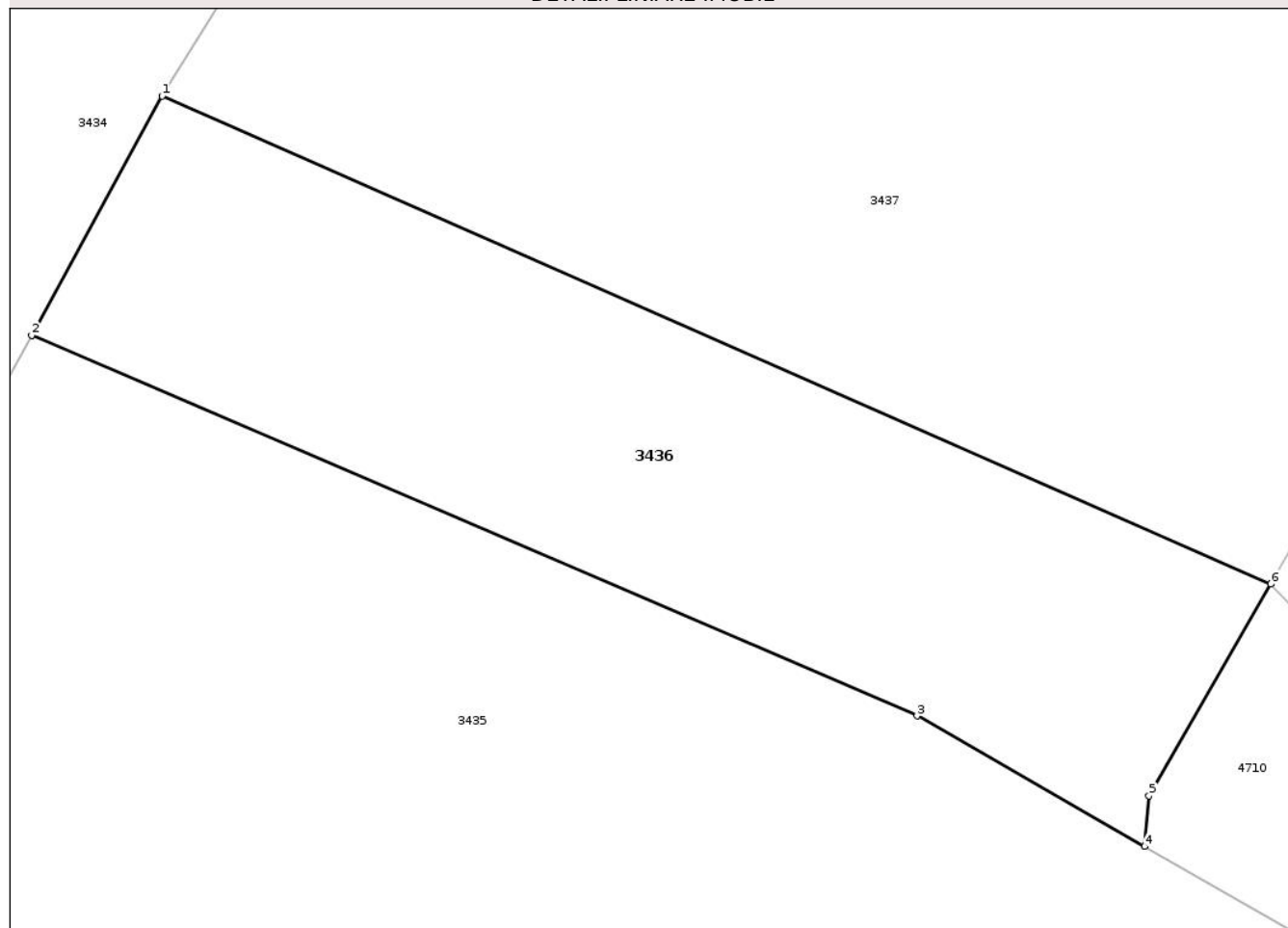
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	49	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	49	34	12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.343,55 376.148,012	2	490.341,957 376.145,093	3.326
2	490.341,957 376.145,093	3	490.352,774 376.140,448	11.773
3	490.352,774 376.140,448	4	490.355,554 376.138,854	3.204
4	490.355,554 376.138,854	5	490.355,609 376.139,471	0.619
5	490.355,609 376.139,471	6	490.357,095 376.142,057	2.983

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.357,095 376.142,057	1	490.343,55 376.148,012	14.796

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3437**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Gropeni, Nr. 40, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83005	Din acte: 530 Masurata: 489	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	83005-C1	Loc. Maracineni, Str Gropeni, Nr. 40, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
45920 / 22/08/2019			
Act Notarial nr. 331, din 22/08/2019 emis de Burcea Valentina;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOICA MARIAN-IONUȚ 2) STOICA FLORINA-ANGELA, soți		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
45920 / 22/08/2019			
Act Notarial nr. 331, din 22/08/2019 emis de Burcea Valentina;			
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 -pentru garantarea executării obligației de întreținere și îngrijire 1) STOICA ION		A1, A1.1
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 -pentru garantarea executării obligației de întreținere și îngrijire 1) STOICA ELENA		A1, A1.1
C3	Intabulare, drept de UZUFRACT-viager 1) STOICA ION		A1, A1.1
C4	Intabulare, drept de UZUFRACT-viager 1) STOICA ELENA		A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83005	Din acte: 530 Masurata: 489	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	489	34	12	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	83005-C1	construcții de locuințe	Din acte: 86 Masurata: 130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.343,55 376.148,012	2	490.357,095 376.142,057	14.796
2	490.357,095 376.142,057	3	490.359,101 376.145,605	4.076
3	490.359,101 376.145,605	4	490.359,763 376.147,575	2.078

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.359,763 376.147,575	5	490.362,062 376.151,446	4.502
5	490.362,062 376.151,446	6	490.367,304 376.160,427	10.399
6	490.367,304 376.160,427	7	490.376,279 376.156,003	10.006
7	490.376,279 376.156,003	8	490.380,869 376.154,087	4.974
8	490.380,869 376.154,087	9	490.383,637 376.160,615	7.091
9	490.383,637 376.160,615	10	490.376,631 376.163,536	7.591
10	490.376,631 376.163,536	11	490.359,22 376.169,96	18.558
11	490.359,22 376.169,96	12	490.356,402 376.170,86	2.958
12	490.356,402 376.170,86	13	490.353,733 376.166,653	4.982
13	490.353,733 376.166,653	14	490.347,256 376.154,046	14.173
14	490.347,256 376.154,046	1	490.343,55 376.148,012	7.081

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3438**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		210	Sector cadastral:56 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Maracineni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărcineni;			
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);			
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat		A1, A1.1

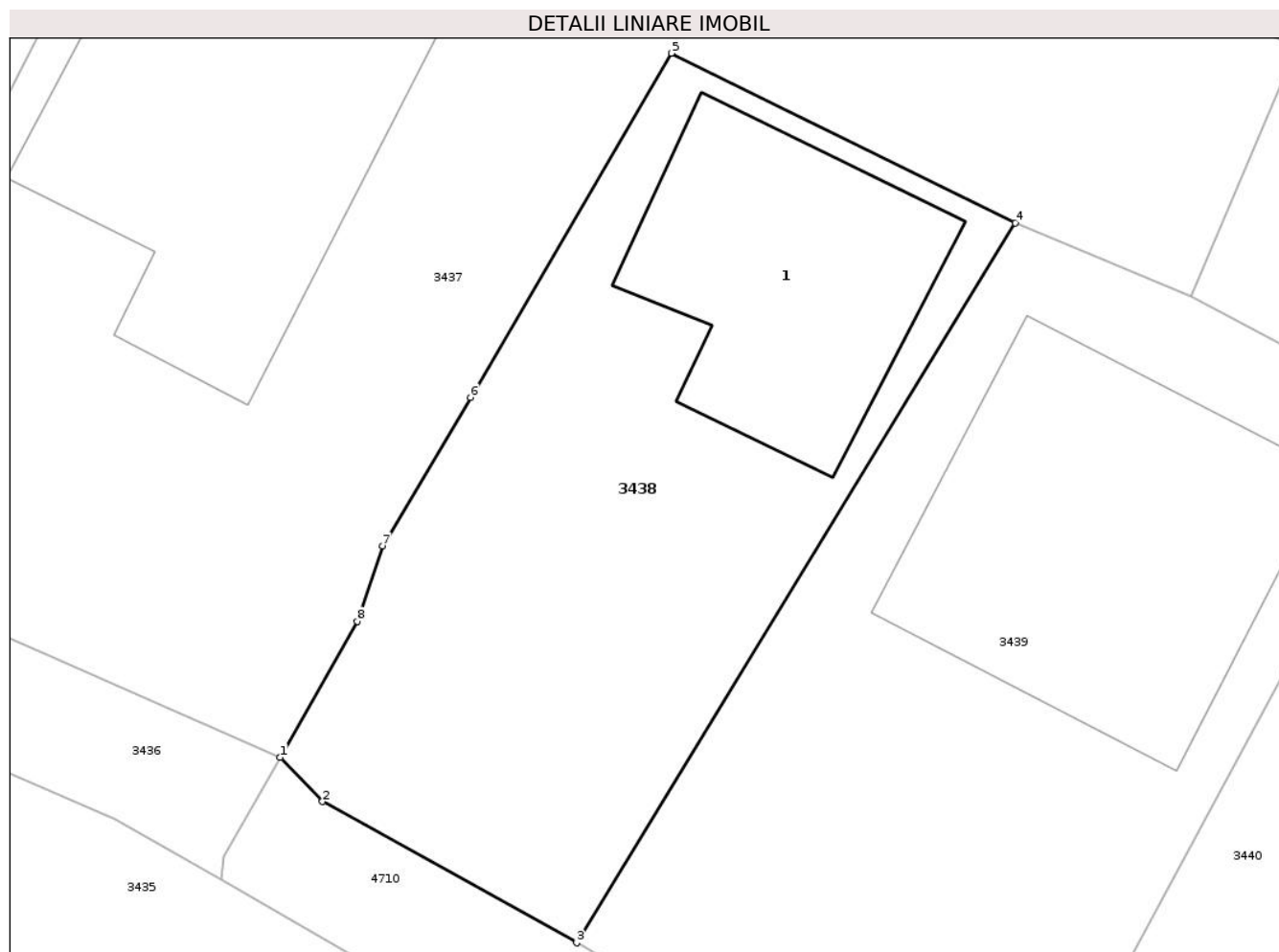
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	210	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	210	34	12	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.357,095 376.142,057	2	490.358,197 376.140,901	1.597
2	490.358,197 376.140,901	3	490.364,829 376.137,217	7.587
3	490.364,829 376.137,217	4	490.376,279 376.156,003	22.0
4	490.376,279 376.156,003	5	490.367,304 376.160,427	10.006

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	490.367,304 376.160,427	6	490.362,062 376.151,446	10.399
6	490.362,062 376.151,446	7	490.359,763 376.147,575	4.502
7	490.359,763 376.147,575	8	490.359,101 376.145,605	2.078
8	490.359,101 376.145,605	1	490.357,095 376.142,057	4.076

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3439**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:643
Nr. cadastral vechi:898

Adresa: Loc. Maracineni, Str Gropeni, Nr. 36, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80438	278	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80438-C1	Loc. Maracineni, Str Gropeni, Nr. 36, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
26977 / 19/06/2008			
Act Notarial nr. 2660, din 18/06/2008 emis de -;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PREDĂ ION , , necăsătorit <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 643)</i>		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

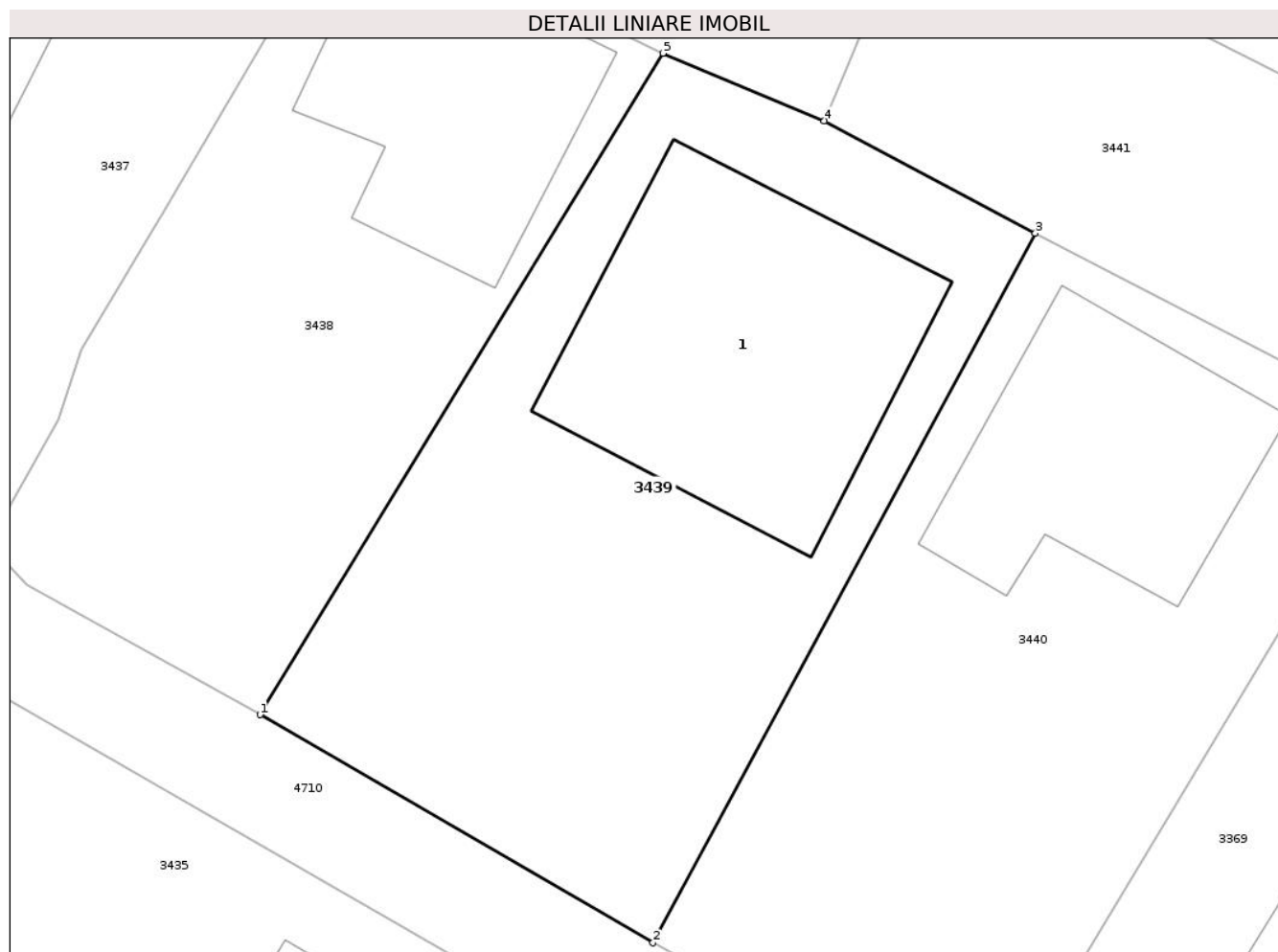
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
26979 / 19/06/2008		
Act Notarial nr. 2668, din 18/06/2008 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:11100 EUR+ celelalte obligații de plată aferente creditului și se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, dezmembrare, alipire, înciriere, amenajare	A1, A1.1
	1) BCR SA , CIF:999999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 643)	
55423 / 01/10/2015		
Act Notarial nr. 1737, din 30/09/2015 emis de STAN ANA;		
C2	se noteaza mentinerea ipotecii inscrisa sub C1 in rangul prezentei notari, pentru garantarea obligatiei asumate prin contractul de credit nr. REF2015/62775274 din 30.09.2015	A1, A1.1
	1) BANCA COMERCIALA ROMANA SA , CIF:361757	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80438	278	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	278	34	12	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80438-C1	construcții de locuințe	Din acte: 31 Masurata: 78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.364,829 376.137,217	2	490.375,997 376.130,739	12.911
2	490.375,997 376.130,739	3	490.386,865 376.150,892	22.897
3	490.386,865 376.150,892	4	490.380,869 376.154,087	6.794
4	490.380,869 376.154,087	5	490.376,279 376.156,003	4.974

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	490.376,279 376.156,003	1	490.364,829 376.137,217	22.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3440**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		258	Sector cadastral:56 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Maracineni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;			
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);			
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat		A1, A1.1

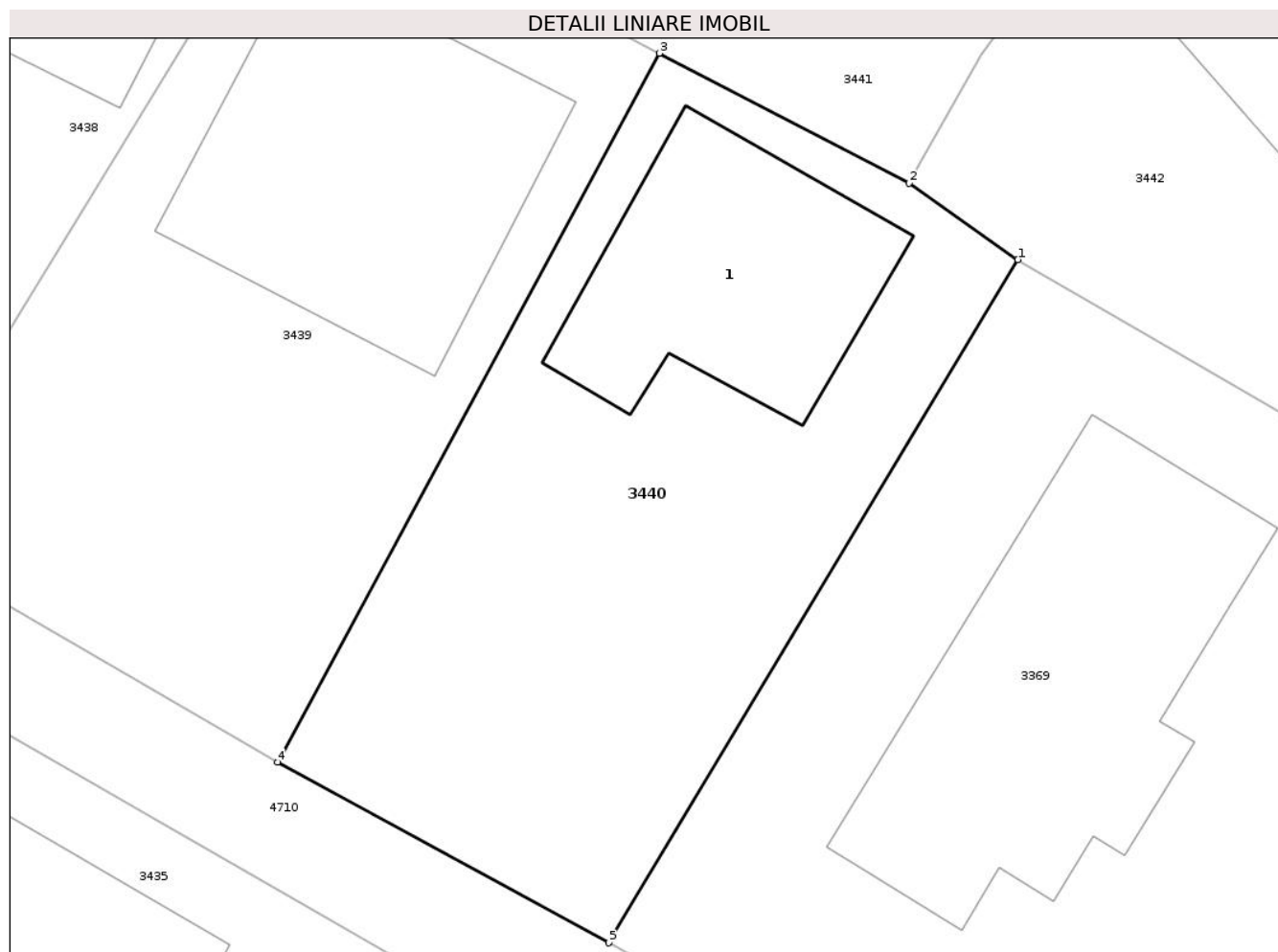
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	258	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	258	34	12	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.397,062 376.145,028	2	490.393,972 376.147,199	3.776
2	490.393,972 376.147,199	3	490.386,865 376.150,892	8.009
3	490.386,865 376.150,892	4	490.375,997 376.130,739	22.897
4	490.375,997 376.130,739	5	490.385,424 376.125,609	10.733

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	490.385,424 376.125,609	1	490.397,062 376.145,028	22.639

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3441**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Gropeni, Nr. 38, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83280	Din acte: 105 Masurata: 109	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
45923 / 22/08/2019		
Act Notarial nr. 331, din 22/08/2019 emis de Burcea Valentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOICA MARIAN-IONUȚ 2) STOICA FLORINA-ANGELA , soti	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
45923 / 22/08/2019		
Act Notarial nr. 331, din 22/08/2019 emis de Burcea Valentina;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT, viager 1) STOICA ION	A1
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT, viager 1) STOICA ELENA	A1
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , in vederea garantarii executarii obligatiei de intretinere si ingrijire 1) STOICA ION	A1
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , in vederea garantarii executarii obligatiei de intretinere si ingrijire 1) STOICA ELENA	A1

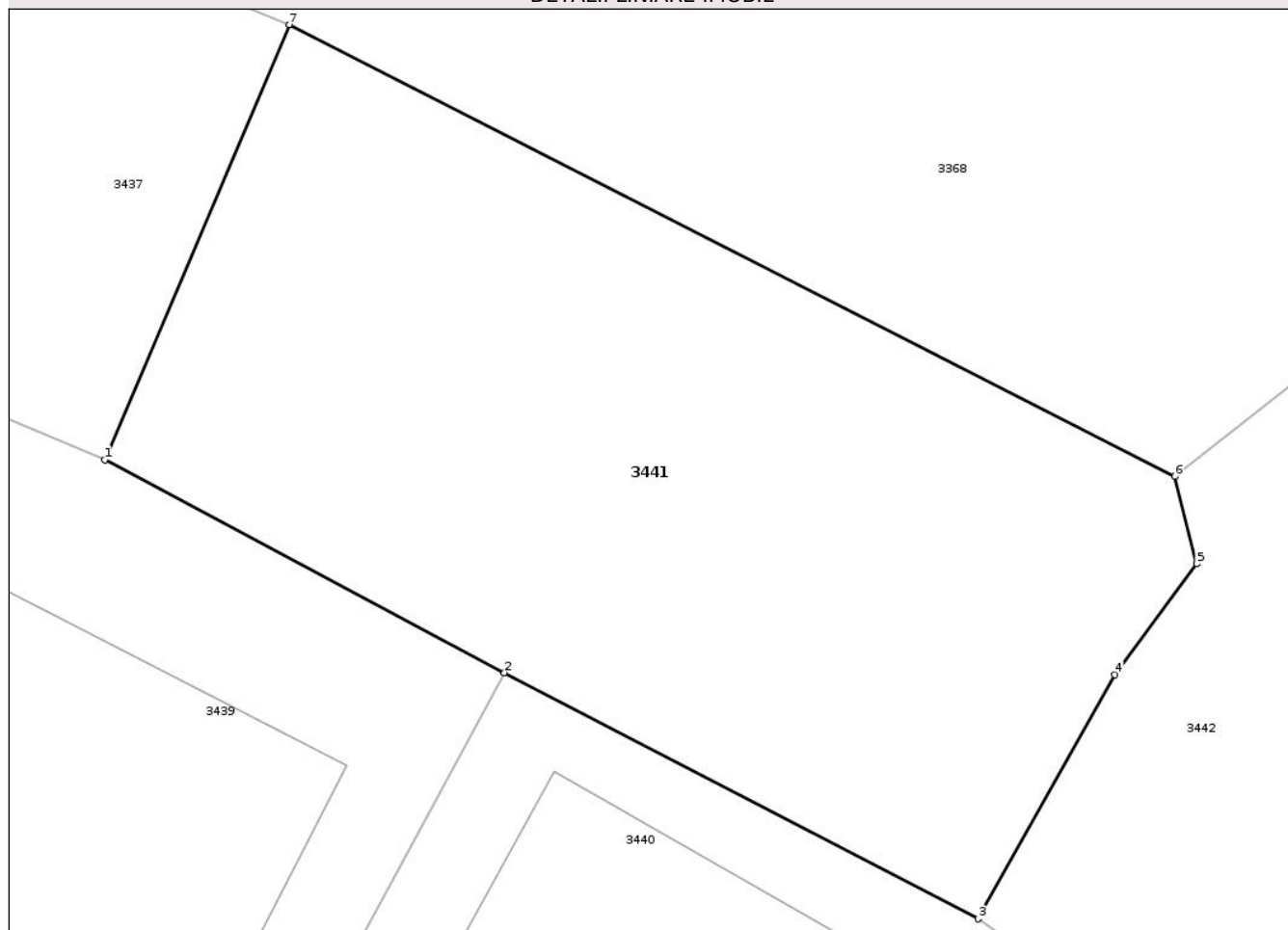
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83280	Din acte: 105 Masurata: 109	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	109	34	12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.380,869 376.154,087	2	490.386,865 376.150,892	6.794
2	490.386,865 376.150,892	3	490.393,972 376.147,199	8.009
3	490.393,972 376.147,199	4	490.396,018 376.150,863	4.197
4	490.396,018 376.150,863	5	490.397,25 376.152,528	2.071
5	490.397,25 376.152,528	6	490.396,92 376.153,835	1.348

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.396,92 376.153,835	7	490.383,637 376.160,615	14.913
7	490.383,637 376.160,615	1	490.380,869 376.154,087	7.091

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3442**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:892
Nr. cadastral vechi:1284

Adresa: Loc. Maracineni, Str Gropeni, Nr. 34, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81687	Din acte: 204 Masurata: 442	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81687-C1	Loc. Maracineni, Str Gropeni, Nr. 34, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp;
A1.2	81687-C2	Loc. Maracineni, Str Gropeni, Nr. 34, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29922 / 23/12/2005		
Act Notarial nr. 4327, din 21/12/2005 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) STOICA CONSTANTIN	
	2) STOICA ELENA	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 892)		
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) STOICA CONSTANTIN	
	2) STOICA ELENA	

C. Partea III. SARCINI .

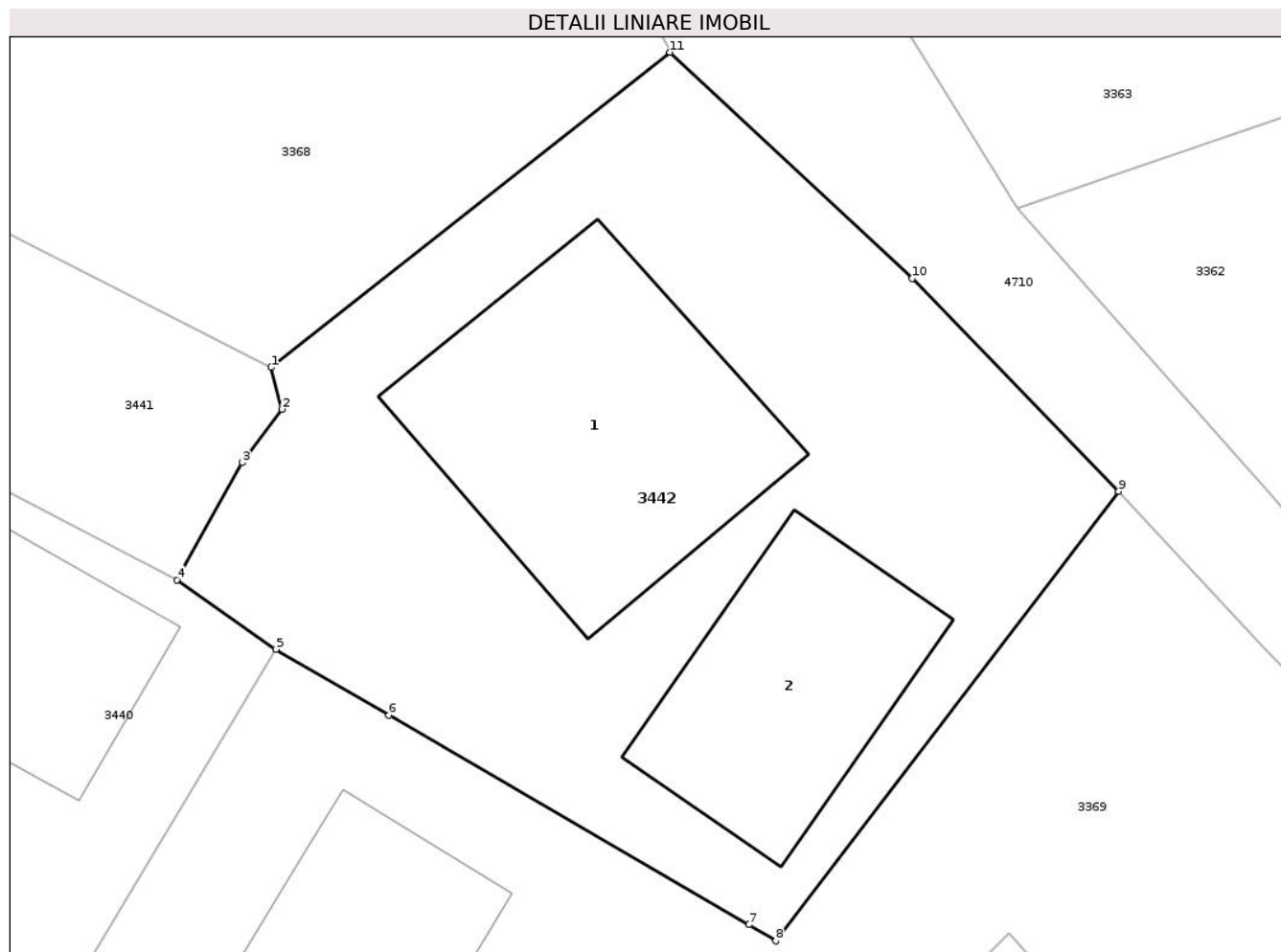
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81687	Din acte: 204 Masurata: 442	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	442	34	12	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81687-C1	construcții de locuințe	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp;
A1.2	81687-C2	construcții de locuințe	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.396,92 376.153,835	2	490.397,25 376.152,528	1.348
2	490.397,25 376.152,528	3	490.396,018 376.150,863	2.071

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.396,018 376.150,863	4	490.393,972 376.147,199	4.197
4	490.393,972 376.147,199	5	490.397,062 376.145,028	3.776
5	490.397,062 376.145,028	6	490.400,599 376.142,968	4.093
6	490.400,599 376.142,968	7	490.411,834 376.136,426	13.001
7	490.411,834 376.136,426	8	490.412,676 376.135,921	0.981
8	490.412,676 376.135,921	9	490.423,389 376.149,965	17.664
9	490.423,389 376.149,965	10	490.416,937 376.156,611	9.263
10	490.416,937 376.156,611	11	490.409,376 376.163,682	10.352
11	490.409,376 376.163,682	1	490.396,92 376.153,835	15.878

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3443**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6	Sector cadastral:56 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

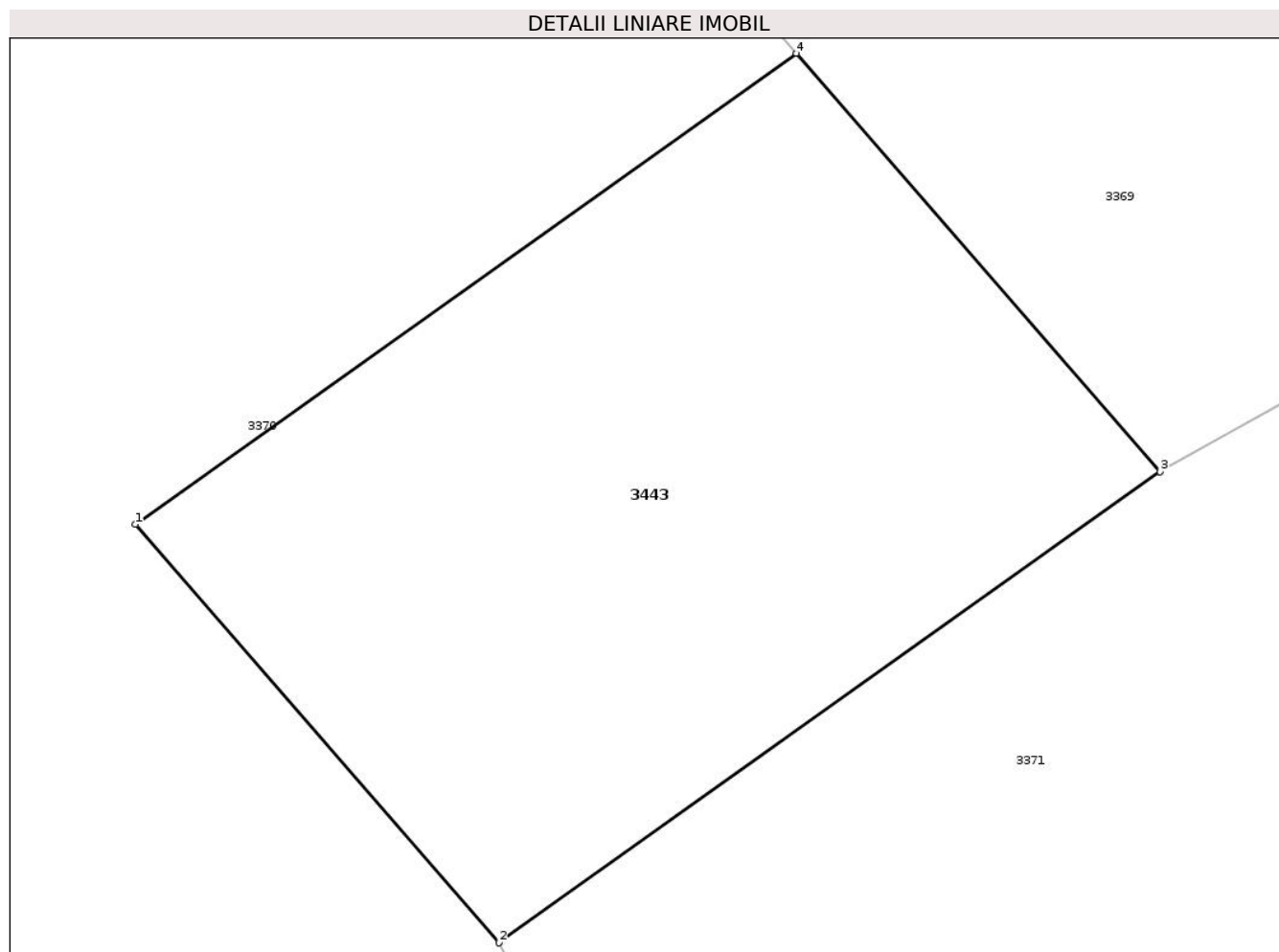
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	6	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.421,256 376.130,411	2	490.422,575 376.128,895	2.009
2	490.422,575 376.128,895	3	490.424,97 376.130,602	2.941
3	490.424,97 376.130,602	4	490.423,651 376.132,118	2.009
4	490.423,651 376.132,118	1	490.421,256 376.130,411	2.941

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3444**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		509	Sector cadastral:56 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

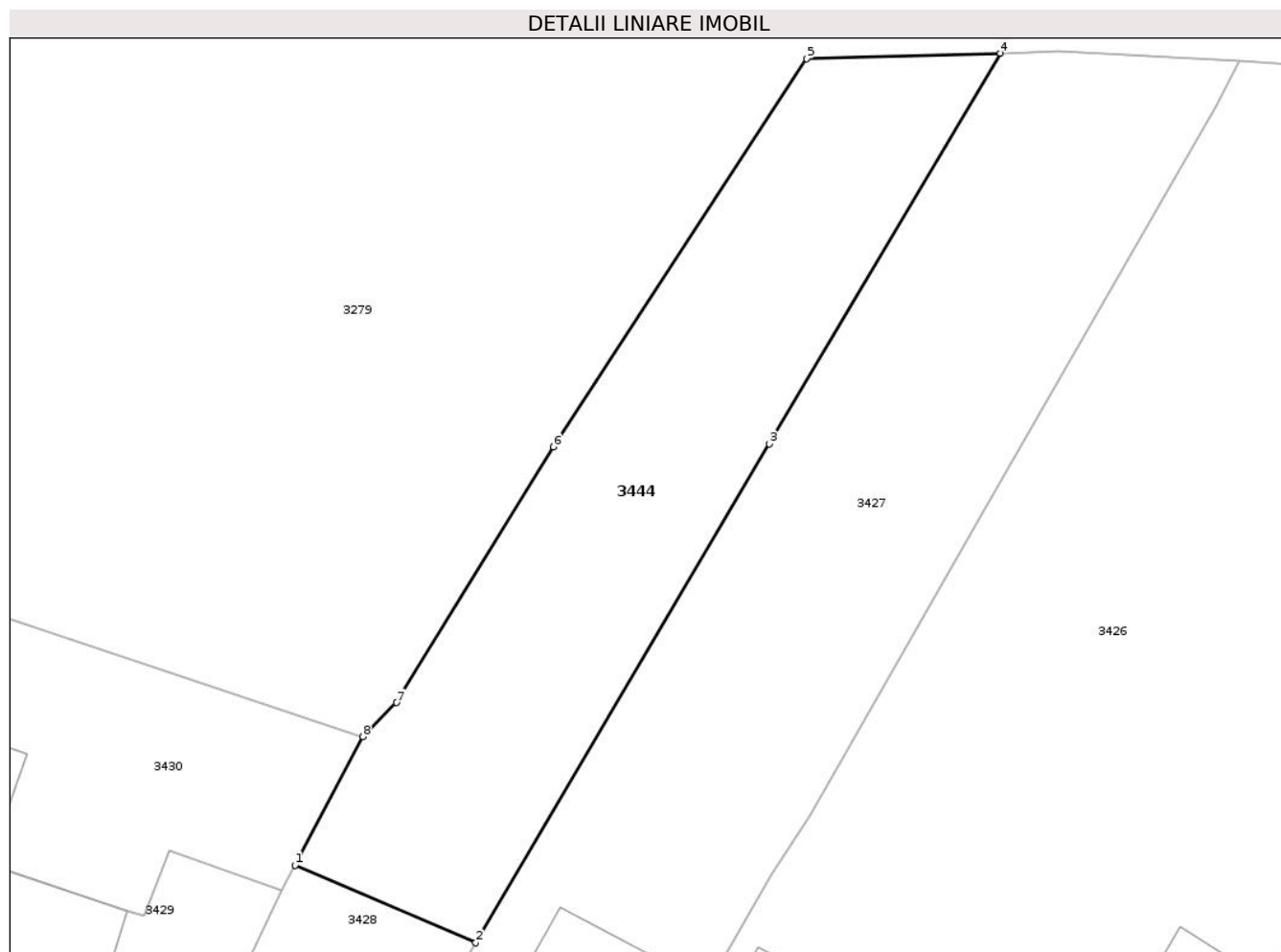
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	509	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	509	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.205,068 376.052,115	2	490.214,667 376.048,0	10.443
2	490.214,667 376.048,0	3	490.230,245 376.074,47	30.714
3	490.230,245 376.074,47	4	490.242,523 376.095,197	24.091
4	490.242,523 376.095,197	5	490.232,227 376.094,918	10.301
5	490.232,227 376.094,918	6	490.218,78 376.074,32	24.599

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.218,78 376.074,32	7	490.210,47 376.060,74	15.921
7	490.210,47 376.060,74	8	490.208,67 376.058,94	2.546
8	490.208,67 376.058,94	1	490.205,068 376.052,115	7.717

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3445**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1535
Nr. cadastral vechi:1667

Adresa: Loc. Maracineni, Str Gropeni, Nr. 1, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80679	Din acte: 3.491 Masurata: 3.496	Sector cadastral:57 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80679-C1	Loc. Maracineni, Str Gropeni, Nr. 1, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:317 mp; S. construita desfasurata:540 mp; Sediul administrativ P+1, extinsa in 2021
A1.2	80679-C2	Loc. Maracineni, Str Gropeni, Nr. 1, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:259 mp; S. construita desfasurata:259 mp; Magazie-anexa, an construire 2021

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34071 / 19/06/2019		
Act Notarial nr. 3792, din 14/06/2019 emis de DIDEA IONEL;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) EDEN DESIGN SRL, CIF:7116623	A1, A1.1
57066 / 26/08/2021		
Act Administrativ nr. 9918, din 24/08/2021 emis de Primaria Maracineni (act administrativ nr 9921 din 24.08.2021, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 9922 din 24.08.2021, emis de Primaria Maracineni);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) EDEN DESIGN SRL, CIF:7116623	A1.2
96946 / 03/12/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. Dosar nr. 291/1259/2025, din 04/11/2025 emis de TRIBUNALUL SPECIALIZAT ARGES;		
B8	se noteaza incheierea din 04-11-2025 pronuntata de Tribunalul Specializat Arges in dosarul nr. 291/1259/2025 prin care s-a dispus deschiderea procedurii insolventei in forma generala a debitoarei EDEN DESIGN SRL	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

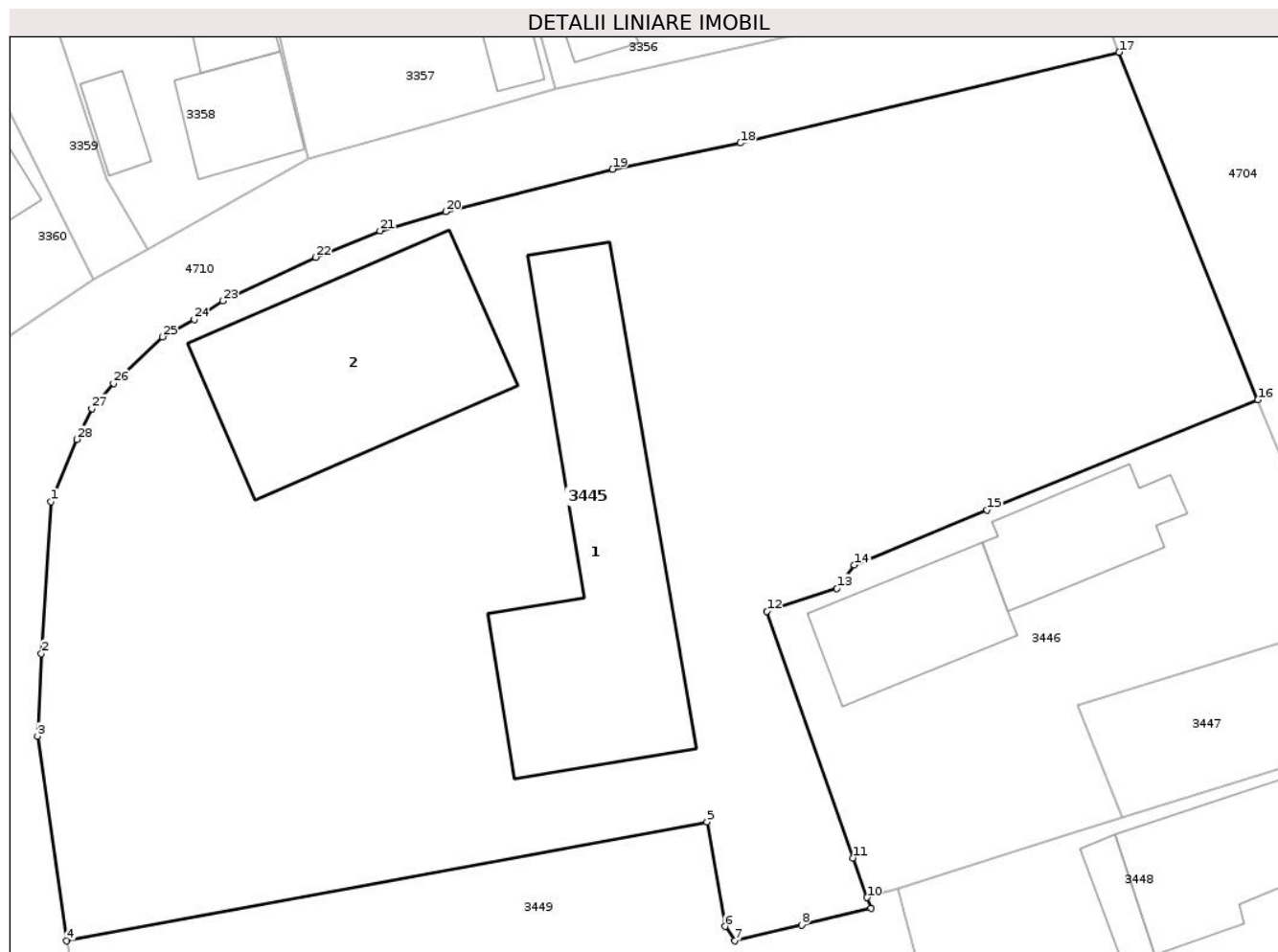
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
65000 / 29/09/2021		
Act Administrativ nr. OUG110_107117, din 21/09/2021 emis de FNGCMM - S.A. - IFN (act notarial nr 4872 din 28.09.2021, emis de DIDEA IONEL;inscris sub semnatura privata nr 11155951 din 06.09.2021, emis de Banca Transilvania S.A. - Sucursala Pitesti);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1700000 LEI-plus celelalte obligatii de plata aferente creditului, proportional cu procentul de garantare (80%- 20%), credit de investitii acordat in cadrul "Programului IMM INVEST ROMANIA"	A1, A1.1, A1.2
	1) STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, CIF:9999999999999 2) BANCA TRANSILVANIA SA- SUCURSALA PITESTI, CIF:10554011	
73947 / 11/09/2025		
Act Administrativ nr. 94567, din 08/09/2025 emis de ANAF- DGRFP PLOIESTI -AJFP ARGES;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:923523 -reprezentand obligatii fiscale	A1, A1.1, A1.2
	1) ANAF- DGRFP PLOIESTI -AJFP ARGES, CIF:2845524	
96910 / 03/12/2025		

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Act Administrativ nr. 431/2025, din 03/12/2025 emis de BEJ IOANA CRISTIAN (hotarare judecatoreasca nr 20247/280/2025 din 11.11.2025, emis de Judecatoria Pitesti);		
C3	se notează urmarirea silita imobiliara din dosarul de executare nr. 431/2025 al BEJ IOANA CRISTIAN, pentru recuperarea sumei de 11.883,39 lei, cu accesorii,	A1, A1.1, A1.2
	1) SELFINTERNATIONAL TRADING INVEST SRL, CIF:27930650	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80679	Din acte: 3.491 Masurata: 3.496	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	3.496	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80679-C1	construcții administrative si social culturale	317	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:317 mp; S. construita desfasurata:540 mp; Sediul administrativ P+1, extinsa in 2021
A1.2	80679-C2	construcții anexa	259	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:259 mp; S. construita desfasurata:259 mp; Magazie-anexa, an construire 2021

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.477,008 376.102,353	2	490.476,312 376.091,283	11.092

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	490.476,312 376.091,283	3	490.476,02 376.085,268	6.022

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.476,02 376.085,268	4	490.478,154 376.070,368	15.052
5	490.524,799 376.079,006	6	490.526,108 376.071,405	7.713
7	490.526,831 376.070,357	8	490.531,674 376.071,513	4.979
9	490.536,726 376.072,719	10	490.536,449 376.073,51	0.838
11	490.535,437 376.076,407	12	490.529,159 376.094,374	19.032
13	490.534,252 376.096,038	14	490.535,533 376.097,737	2.128
15	490.545,187 376.101,766	16	490.564,915 376.109,778	21.293
17	490.554,807 376.135,109	18	490.527,218 376.128,492	28.371
19	490.517,913 376.126,596	20	490.505,751 376.123,489	12.553
21	490.500,966 376.122,101	22	490.496,298 376.120,172	5.051
23	490.489,509 376.116,997	24	490.487,431 376.115,644	2.48
25	490.485,145 376.114,363	26	490.481,554 376.110,987	4.929
27	490.479,97 376.109,145	28	490.478,886 376.106,9	2.493

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.478,154 376.070,368	5	490.524,799 376.079,006	47.438
6	490.526,108 376.071,405	7	490.526,831 376.070,357	1.273
8	490.531,674 376.071,513	9	490.536,726 376.072,719	5.194
10	490.536,449 376.073,51	11	490.535,437 376.076,407	3.069
12	490.529,159 376.094,374	13	490.534,252 376.096,038	5.358
14	490.535,533 376.097,737	15	490.545,187 376.101,766	10.461
16	490.564,915 376.109,778	17	490.554,807 376.135,109	27.273
18	490.527,218 376.128,492	19	490.517,913 376.126,596	9.496
20	490.505,751 376.123,489	21	490.500,966 376.122,101	4.982
22	490.496,298 376.120,172	23	490.489,509 376.116,997	7.495
24	490.487,431 376.115,644	25	490.485,145 376.114,363	2.62
26	490.481,554 376.110,987	27	490.479,97 376.109,145	2.429
28	490.478,886 376.106,9	1	490.477,008 376.102,353	4.92

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3446**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:190
Nr. cadastral vechi:260

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principala, Nr. 41, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80579	Din acte: 780 Masurata: 781	Sector cadastral:57 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80579-C1	Loc. Maracineni, Str Principala, Nr. 41, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:162 mp; Locuinta P+M-construcie extinsa in 2020
A1.2	80579-C2	Loc. Maracineni, Str Principala, Nr. 41, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:198 mp; Locuinta P+M-construcie edificata in 2020.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29176 / 27/04/2021		
Act Notarial nr. 483, din 26/04/2021 emis de Caunei Florescu Mariana (act administrativ nr 206720 din 26.08.2011, emis de AMBASADA ROMANIEI LA VIENA;hotarare judecatoreasca nr 2217 din 10.04.2008, emis de Judecatoria Pitesti;act administrativ nr 957398 din 22.11.1994, emis de Primaria Pitesti);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CÎRCIUMARU DAN, casatorit cu 2) CÎRCIUMARU CORINA MARIA	A1
62355 / 02/10/2023		
Act Administrativ nr. 16220, din 27/01/2020 emis de ANAF-DGRFP-AJFP ARGES (act administrativ nr 15144 din 27.01.2020, emis de ANAF-DGRFP-AJFP ARGES);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CÎRCIUMARU DAN, căsătorit cu 2) CÎRCIUMARU CORINA MARIA	A1.1
6285 / 02/02/2024		
Act Administrativ nr. 00203006218, din 25/12/2023 emis de Grawe Romania Asigurare SA (act administrativ nr 389 din 11.06.2006, emis de Primaria Municipiului Pitesti;act notarial nr 2164 din 19.12.2023, emis de BNP Bogos Nicoleta Romanita;act administrativ nr 00203000560 din 25.12.2023, emis de Grawe Romania Asigurare SA;act administrativ nr 14648 din 20.12.2023, emis de Primaria Comunei Maracineni;act administrativ nr 13563 din 21.11.2023, emis de Primaria Comunei Maracineni;act administrativ nr 14649 din 20.12.2023, emis de Primaria Comunei Maracineni;act notarial nr 483 din 26.04.2021, emis de BNP Caunei Florescu Mariana);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CÎRCIUMARU DAN 2) CÎRCIUMARU CORINA MARIA	A1.2

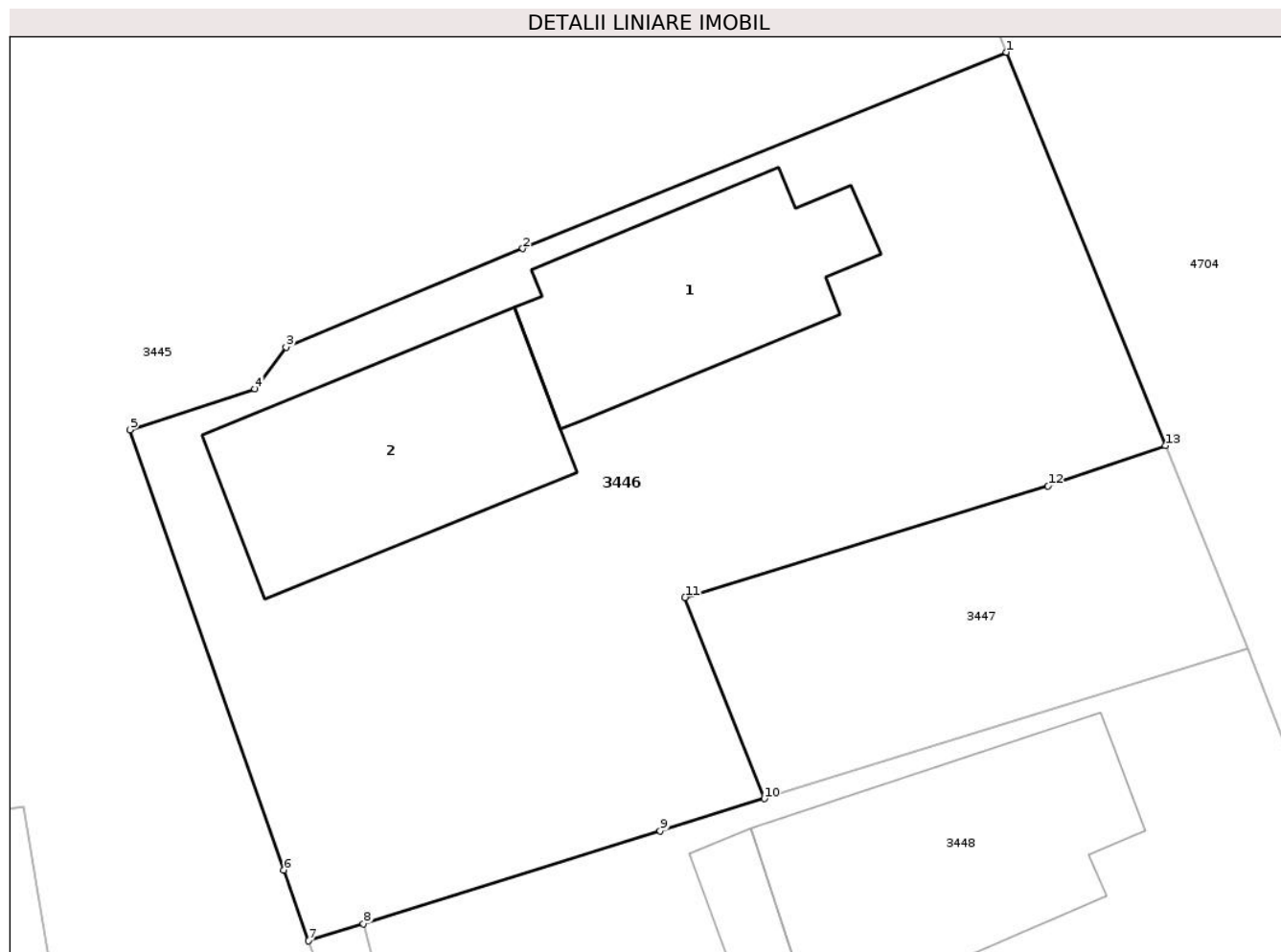
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80579	Din acte: 780 Masurata: 781	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	781	34	9	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80579-C1	construcții de locuințe	86	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:162 mp; Locuinta P+M-constructie extinsa in 2020
A1.2	80579-C2	construcții de locuințe	99	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:198 mp; Locuinta P+M-constructie edificata in 2020.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.564,915 376.109,778	2	490.545,187 376.101,766	21.293
2	490.545,187 376.101,766	3	490.535,533 376.097,737	10.461

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.535,533 376.097,737	4	490.534,252 376.096,038	2.128
4	490.534,252 376.096,038	5	490.529,159 376.094,374	5.358
5	490.529,159 376.094,374	6	490.535,437 376.076,407	19.032
6	490.535,437 376.076,407	7	490.536,449 376.073,51	3.069
7	490.536,449 376.073,51	8	490.538,685 376.074,21	2.343
8	490.538,685 376.074,21	9	490.550,799 376.077,991	12.69
9	490.550,799 376.077,991	10	490.555,037 376.079,314	4.44
10	490.555,037 376.079,314	11	490.551,804 376.087,525	8.825
11	490.551,804 376.087,525	12	490.566,621 376.092,073	15.499
12	490.566,621 376.092,073	13	490.571,406 376.093,723	5.061
13	490.571,406 376.093,723	1	490.564,915 376.109,778	17.318

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3447**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principala, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		181	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

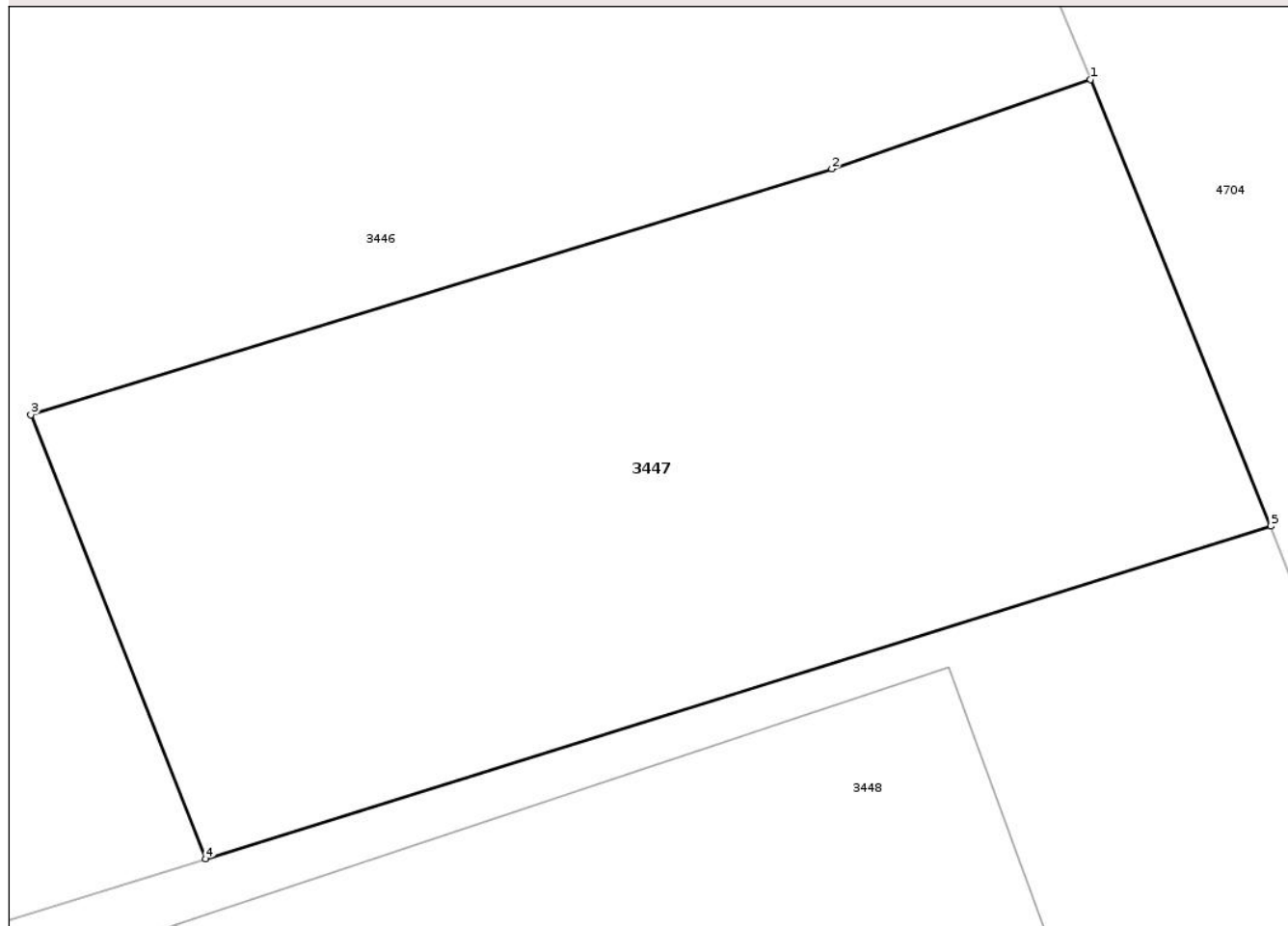
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	181	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	181	34	9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.571,406 376.093,723	2	490.566,621 376.092,073	5.061
2	490.566,621 376.092,073	3	490.551,804 376.087,525	15.499
3	490.551,804 376.087,525	4	490.555,037 376.079,314	8.825
4	490.555,037 376.079,314	5	490.574,745 376.085,464	20.645
5	490.574,745 376.085,464	1	490.571,406 376.093,723	8.908

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3448**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:210
Nr. cadastral vechi:251

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principala, Nr. 39, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83239	1.044	Sector cadastral:57 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.3	83239-C3	Loc. Maracineni, Str Principala, Nr. 39, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp;
A1.4	83239-C4	Loc. Maracineni, Str Principala, Nr. 39, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5135 / 13/07/2001		
Act Notarial nr. 2175, din 06/08/1997 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) CHIRIȚESCU MIHAIL CONSTANTIN	A1
31118 / 18/06/2018		
Act Notarial nr. 90, din 15/06/2018 emis de Cirstoiu Marin;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CHIRIȚESCU MIHAIL CONSTANTIN	A1
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mă răcineni;		
B4	Se noteaza radierea constructiilor C1 si C2 conform realitatii din teren	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIRIȚESCU MIHAIL CONSTANTIN 2) CHIRIȚESCU MIHAIL CONSTANTIN	A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

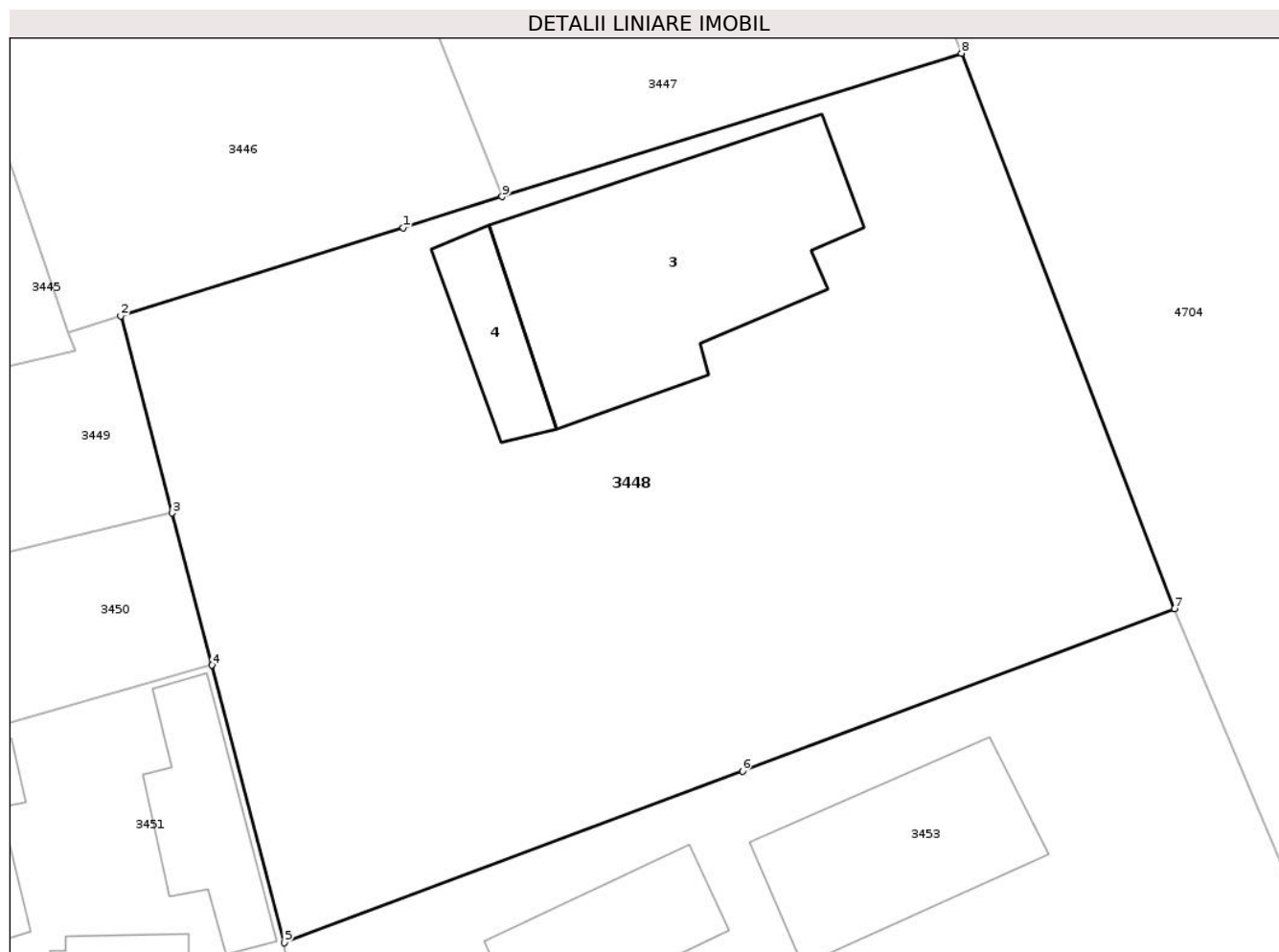
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83239	1.044	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.044	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3	83239-C3	construcții de locuințe	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp;
A1.4	83239-C4	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.550,799 376.077,991	2	490.538,685 376.074,21	12.69
2	490.538,685 376.074,21	3	490.540,891 376.065,754	8.739
3	490.540,891 376.065,754	4	490.542,592 376.059,233	6.739

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.542,592 376.059,233	5	490.545,698 376.047,333	12.299
5	490.545,698 376.047,333	6	490.565,358 376.054,7	20.995
6	490.565,358 376.054,7	7	490.583,894 376.061,646	19.795
7	490.583,894 376.061,646	8	490.574,745 376.085,464	25.515
8	490.574,745 376.085,464	9	490.555,037 376.079,314	20.645
9	490.555,037 376.079,314	1	490.550,799 376.077,991	4.44

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3449**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:672
Nr. cadastral vechi:1014

Adresa: Loc. Maracineni, Str Gropeni, Nr. 3, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80103	Din acte: 1.094 Masurata: 947	Sector cadastral:57 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80103-C1	Loc. Maracineni, Str Gropeni, Nr. 3, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp;
A1.2	80103-C2	Loc. Maracineni, Str Gropeni, Nr. 3, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8024 / 29/07/2004		
Act Notarial nr. 2376, din 14/06/2004 emis de BNP VLAD;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) GHIDICEANU COSMIN	
	2) GHIDICEANU SORINELA	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 672)		
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) GHIDICEANU COSMIN	
	2) GHIDICEANU SORINELA	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
49619 / 30/11/2007		
Act Notarial nr. 3275, din 29/11/2007 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:250000 RON+ celelalte obligatii de plata aferente creditului și se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, demolare, dezmembrare, 1) SC BANCPOST SA SUC. ARGES, CIF:9999999999999 OBSERVATII: (provenita din conversia CF 672)VEZI INSCRIEREA DE SUB C7, VEZI INSCRIEREA DE SUB C11	A1, A1.1
22860 / 27/05/2008		
Act Notarial nr. 1250, din 26/05/2008 emis de -;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:50000 RON+ celelalte obligatii de plata aferente creditului și se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, demolare, dezmembrare, 1) SC BANCPOST SA SUC. ARGES, CIF:9999999999999 OBSERVATII: (provenita din conversia CF 672) suplimentare de la 250 000 ron la 300 000 ron; VEZI INSCRIEREA DE SUB C8, VEZI INSCRIEREA DE SUB C12	A1, A1.1
39905 / 10/09/2008		
Act Notarial nr. 2190, din 09/09/2008 emis de -;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:343000 RON+ celelalte obligatii de plata aferente creditului și se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, demolare, dezmembrare, 1) SC BANCPOST SA SUC. ARGES, CIF:9999999999999 OBSERVATII: (provenita din conversia CF 672)VEZI INSCRIEREA DE SUB C9, VEZI INSCRIEREA DE SUB C13	A1, A1.1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
10385 / 30/04/2009		
Act Notarial nr. 812, din 30/04/2009 emis de BNP PRISTAVU ALEXANDRA STEFANIA;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:11257 RON reprezentand majorarea creditului initial de 343000lei rezultand o creanta totala de 354257 lei, care in urma modificarii creditului din RON in EUR a rezultat o creanta totala de 83500 EUR, plus celelalte obligatii de plata aferente creditului si se noteaza interdictiile de instrainare, demolare, dezmembrare si grevare 1) BANCPPOST SA, SUCURSALA ARGES , CIF:9999999999999	A1, A1.1
OBSERVATII: VEZI INSCRIEREA DE SUB C10, VEZI INSCRIEREA DE SUB C14		
22796 / 15/06/2011		
Act Administrativ nr. 124818, din 14/06/2011 emis de AFP PITESTI;		
C5	se noteaza sechestrul pentru suma de 8041 lei reprezentind obligatii fiscale - 1) ANAF DGFP ARGES AFP PITESTI , CIF:9999999999999	A1, A1.1
51766 / 19/12/2011		
Somatie nr. 457, din 08/12/2011 emis de EXECUTOR BANCAR PANA VICTOR;		
C6	-se notează somatia de plată nr. 457/08.12.2011 din dosar de executare nr.AG/012/2011, dosar instanță nr. 8985/280/2010, pentru recuperarea debitului în sumă de 103664,46 eur, plus dobânda aferentă calculată până la lichidarea debitului, plus cheltuielile de executare silită efectuate și cele ce se vor mai efectua 1) SC BANCPPOST SA , CIF:9999999999999	A1, A1.1
15371 / 27/03/2018		
Act Notarial nr. 959, din 16/03/2018 emis de Costescu Nicolae Dragos;		
C7	in baza contractului de cesiune de creanta autentificat sub nr. 959/16.03.2018 se stramuta dreptul de ipoteca in scris prin incheierea nr. 49619/30.11.2007 de la cedentul BANCPPOST SA la cesionarul EUROBANK ERGASIAS SA OBSERVATII: VEZI INSCRIEREA DE SUB C1	A1, A1.1
C8	in baza contractului de cesiune de creanta autentificat sub nr. 959/16.03.2018 se stramuta dreptul de ipoteca in scris prin incheierea nr. 22860/27.05.2008 de la cedentul BANCPPOST SA la cesionarul EUROBANK ERGASIAS SA OBSERVATII: VEZI INSCRIEREA DE SUB C2	A1, A1.1
C9	in baza contractului de cesiune de creanta autentificat sub nr. 959/16.03.2018 se stramuta dreptul de ipoteca in scris prin incheierea nr. 39905/10.09.2008 de la cedentul BANCPPOST SA la cesionarul EUROBANK ERGASIAS SA OBSERVATII: VEZI INSCRIEREA DE SUB C3	A1, A1.1
C10	in baza contractului de cesiune de creanta autentificat sub nr. 959/16.03.2018 se stramuta dreptul de ipoteca in scris prin incheierea nr. 10385/30.04.2009 de la cedentul BANCPPOST SA la cesionarul EUROBANK ERGASIAS SA OBSERVATII: VEZI INSCRIEREA DE SUB C4	A1, A1.1
51671 / 10/08/2023		
Act Notarial nr. 2293, din 20/07/2023 emis de Pelizaru Elisabeta Alexandra;		
C11	in baza actului confirmator al transferului ipotecilor imobiliare autentificat sub nr. 2293 din 20.07.2023 de notar public Pelizaru Elisabeta Alexandra, se stramuta dreptul de ipoteca in scris prin incheierea nr. 49619 din 30.11.2007 de la EUROBANK ERGASIAS SA la EUROBANK SA, ca urmare a divizarii, OBSERVATII: VEZI INSCRIEREA DE SUB C1	A1, A1.1
C12	in baza actului confirmator al transferului ipotecilor imobiliare autentificat sub nr. 2293 din 20.07.2023 de notar public Pelizaru Elisabeta Alexandra, se stramuta dreptul de ipoteca in scris prin incheierea nr. 22860 din 27.05.2008 de la EUROBANK ERGASIAS SA la EUROBANK SA, ca urmare a divizarii, OBSERVATII: VEZI INSCRIEREA DE SUB C2	A1, A1.1
C13	in baza actului confirmator al transferului ipotecilor imobiliare autentificat sub nr. 2293 din 20.07.2023 de notar public Pelizaru Elisabeta Alexandra, se stramuta dreptul de ipoteca in scris prin incheierea nr. 39905 din 10.09.2008 de la EUROBANK ERGASIAS SA la EUROBANK SA, ca urmare a divizarii, OBSERVATII: VEZI INSCRIEREA DE SUB C3	A1, A1.1
C14	in baza actului confirmator al transferului ipotecilor imobiliare	A1, A1.1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C14	autentificat sub nr. 2293 din 20.07.2023 de notar public Pelizaru Elisabeta Alexandra, se stramuta dreptul de ipoteca inscris prin incheierea nr. 10385 din 30.04.2009 de la EUROBANK ERGASIAS SA la EUROBANK SA, ca urmare a divizarii, <i>OBSERVATII: VEZI INSCRIEREA DE SUB C4</i>	A1, A1.1

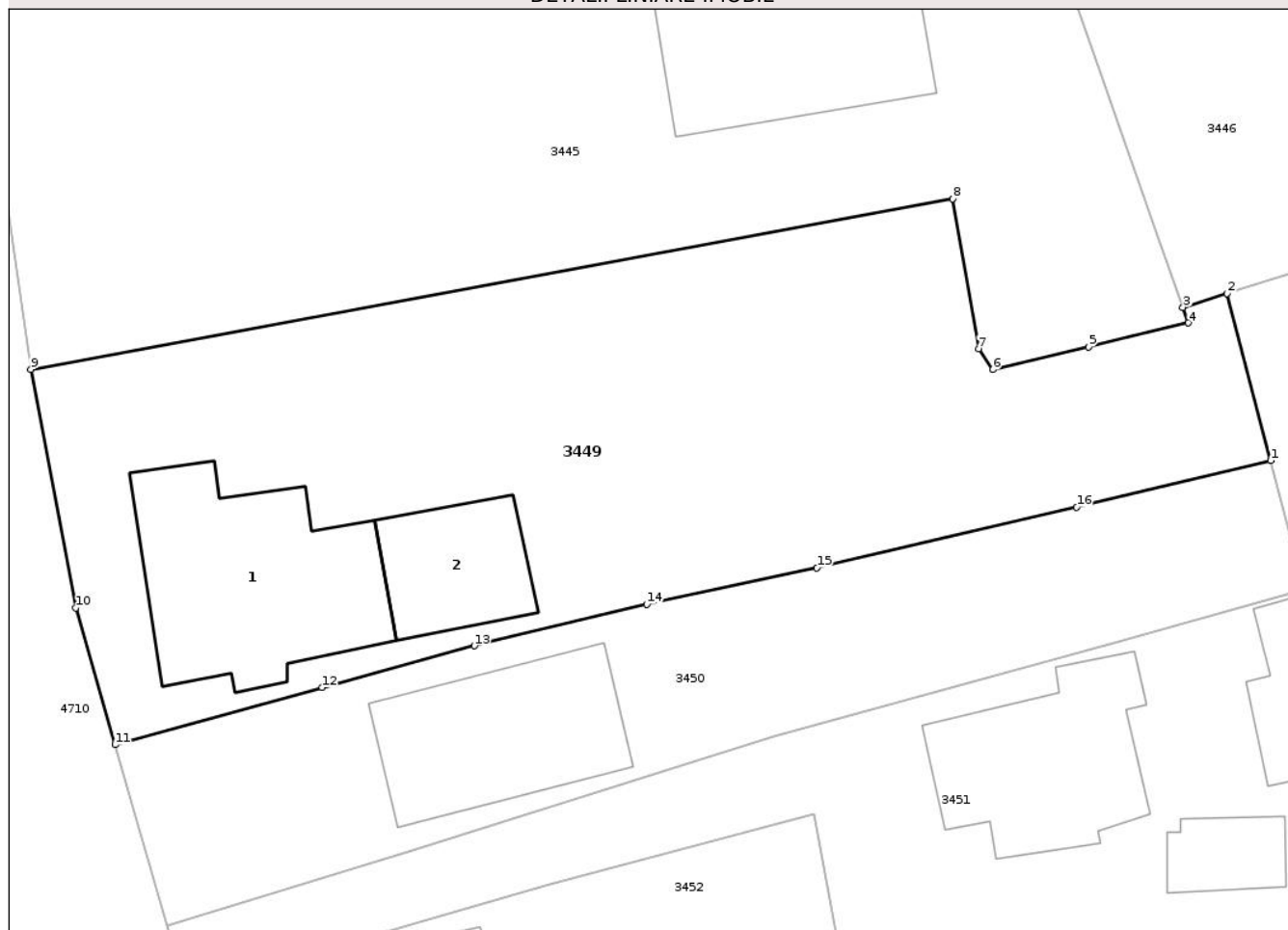
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80103	Din acte: 1.094 Masurata: 947	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	947	34	10	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80103-C1	construcții de locuințe	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp;
A1.2	80103-C2	construcții anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.540,891 376.065,754	2	490.538,685 376.074,21	8.739
2	490.538,685 376.074,21	3	490.536,449 376.073,51	2.343

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.536,449 376.073,51	4	490.536,726 376.072,719	0.838
4	490.536,726 376.072,719	5	490.531,674 376.071,513	5.194
5	490.531,674 376.071,513	6	490.526,831 376.070,357	4.979
6	490.526,831 376.070,357	7	490.526,108 376.071,405	1.273
7	490.526,108 376.071,405	8	490.524,799 376.079,006	7.713
8	490.524,799 376.079,006	9	490.478,154 376.070,368	47.438
9	490.478,154 376.070,368	10	490.480,437 376.058,301	12.281
10	490.480,437 376.058,301	11	490.482,42 376.051,367	7.212
11	490.482,42 376.051,367	12	490.492,887 376.054,263	10.86
12	490.492,887 376.054,263	13	490.500,6 376.056,376	7.997
13	490.500,6 376.056,376	14	490.509,317 376.058,468	8.965
14	490.509,317 376.058,468	15	490.517,927 376.060,316	8.806
15	490.517,927 376.060,316	16	490.531,068 376.063,388	13.495
16	490.531,068 376.063,388	1	490.540,891 376.065,754	10.104

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3450**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Gropeni, Nr. 5, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83243	490	Sector cadastral:57 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	83243-C1	Loc. Maracineni, Str Gropeni, Nr. 5, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:160 mp; Locuinta P+M cu suprafata construita la sol de 80 mp si suprafata desfasurata de 160 mp din anul 1998.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20847 / 25/04/2018		
Act Administrativ nr. 5890, din 11/06/2018 emis de Primaria Comunei Maracineni (act administrativ nr 3919 din 18.04.2018, emis de Primaria Comunei Maracineni;act administrativ nr 3918 din 18.04.2018, emis de Primaria Comunei Maracineni;act administrativ nr 12613 din 05.09.2001, emis de C.E.C. Bank S.A. - Pitesti; act administrativ nr 956 din 13.10.1985, emis de Consiliul Popular al Comunei Stefanesti;act administrativ nr 5891 din 11.06.2018, emis de Primaria Comunei Maracineni;act notarial nr 2620 din 20.05.1998, emis de Notar Public Cirstoiu Valerica);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NECULA VASILE 2) NECULA FLORICA , sotii	A1, A1.1

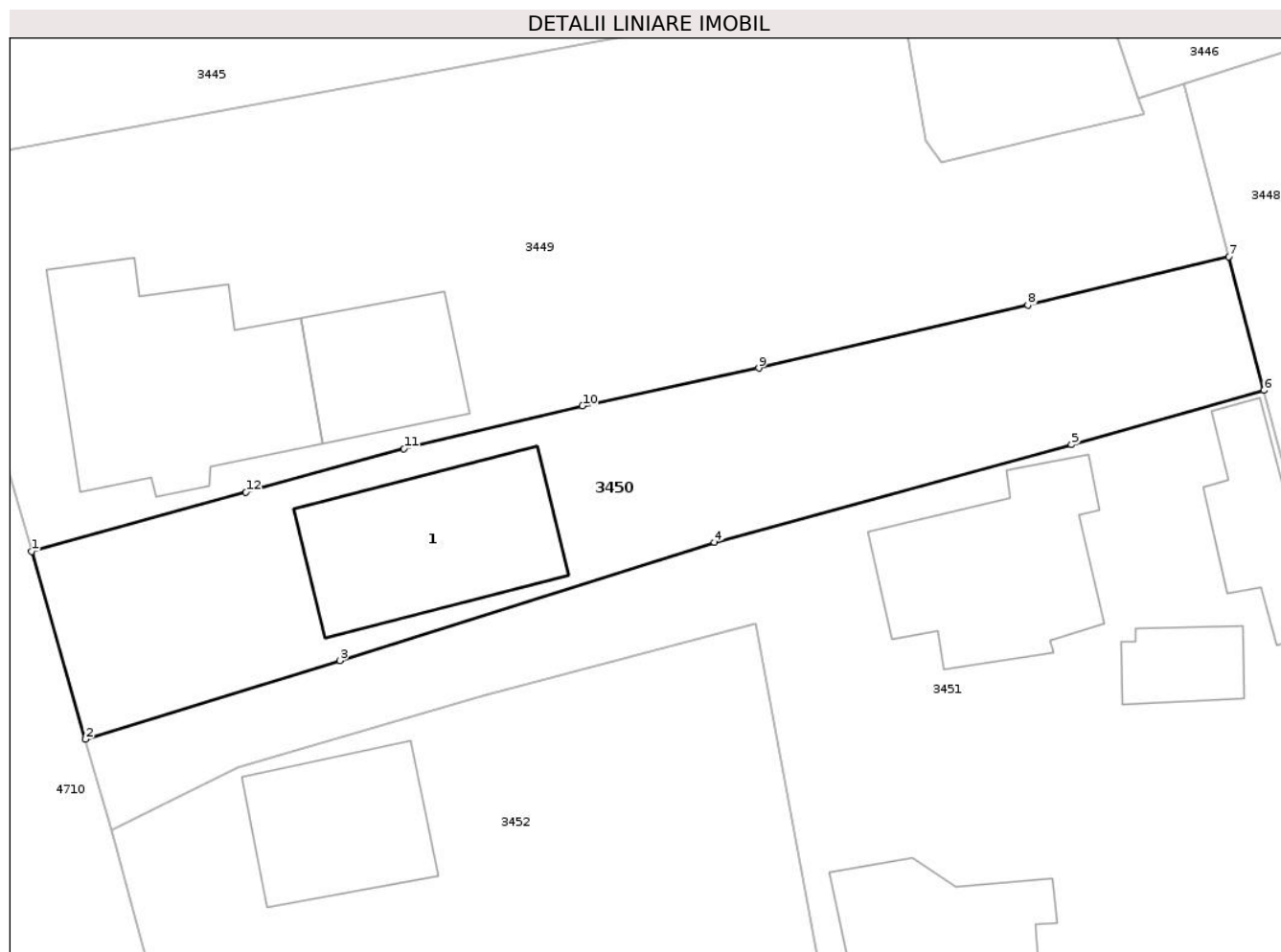
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83243	490	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	490	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	83243-C1	construcții de locuințe	80	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:160 mp; Locuinta P+M cu suprafata construita la sol de 80 mp si suprafata desfasurata de 160 mp din anul 1998.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.482,42 376.051,367	2	490.485,041 376.042,205	9.53
2	490.485,041 376.042,205	3	490.497,465 376.046,044	13.004

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.497,465 376.046,044	4	490.515,758 376.051,815	19.182
4	490.515,758 376.051,815	5	490.533,197 376.056,586	18.08
5	490.533,197 376.056,586	6	490.542,592 376.059,233	9.761
6	490.542,592 376.059,233	7	490.540,891 376.065,754	6.739
7	490.540,891 376.065,754	8	490.531,068 376.063,388	10.104
8	490.531,068 376.063,388	9	490.517,927 376.060,316	13.495
9	490.517,927 376.060,316	10	490.509,317 376.058,468	8.806
10	490.509,317 376.058,468	11	490.500,6 376.056,376	8.965
11	490.500,6 376.056,376	12	490.492,887 376.054,263	7.997
12	490.492,887 376.054,263	1	490.482,42 376.051,367	10.86

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3451**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Gropeni, Nr. 7, 11, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.010	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Maracineni, Str Gropeni, Nr. 7, 11, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp;
A1.2	-C2	Loc. Maracineni, Str Gropeni, Nr. 7, 11, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp;
A1.3	-C3	Loc. Maracineni, Str Gropeni, Nr. 7, 11, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;
A1.4	-C4	Loc. Maracineni, Str Gropeni, Nr. 7, 11, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

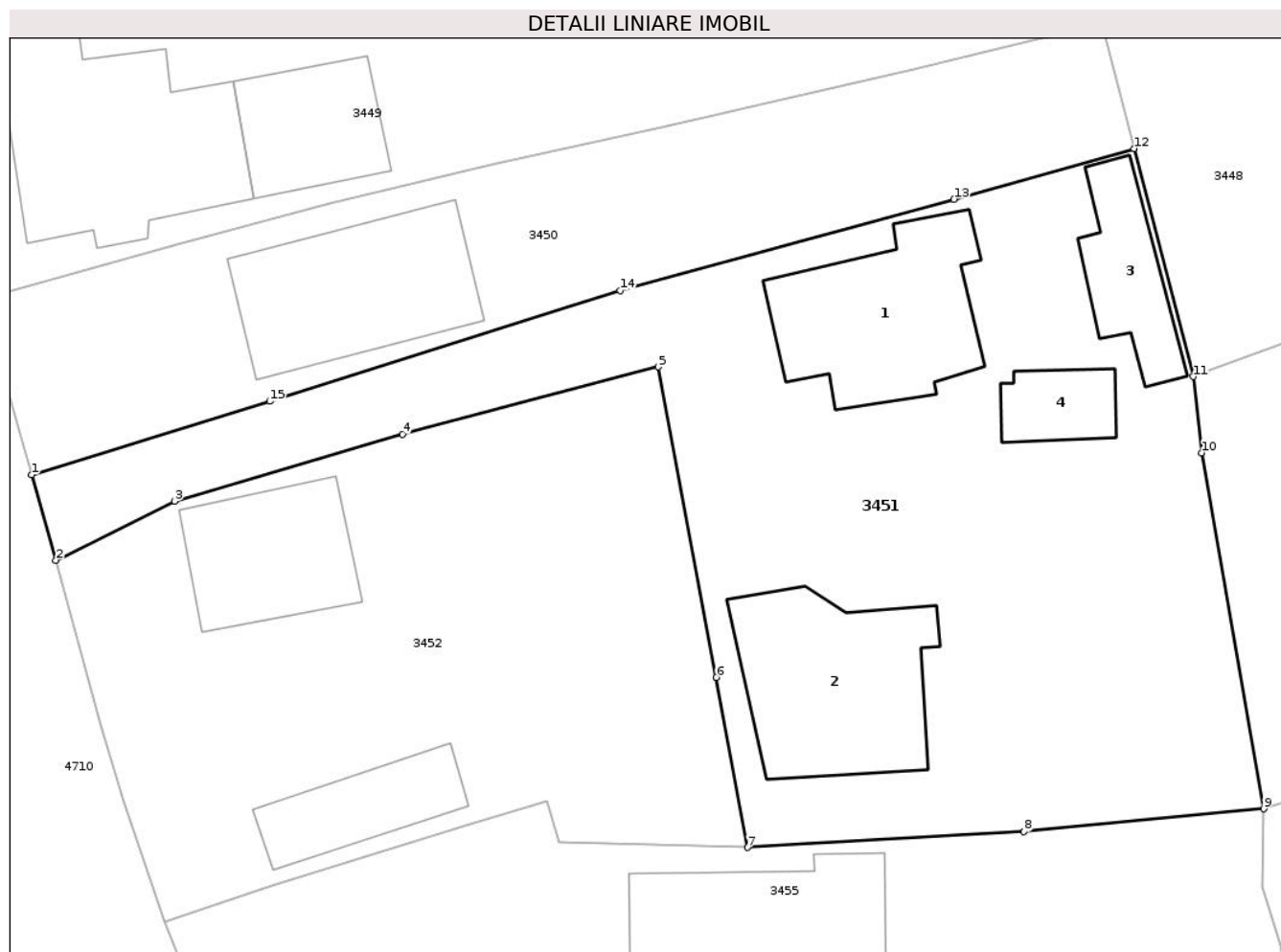
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.010	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	344	34	-	-	
2	curți construcții	DA	666	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp;
A1.2	-C2	construcții de locuințe	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;
A1.4	-C4	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.485,041 376.042,205	2	490.486,315 376.037,749	4.635
2	490.486,315 376.037,749	3	490.492,513 376.040,831	6.922
3	490.492,513 376.040,831	4	490.504,393 376.044,325	12.383
4	490.504,393 376.044,325	5	490.517,767 376.047,836	13.827
5	490.517,767 376.047,836	6	490.520,792 376.031,639	16.477
6	490.520,792 376.031,639	7	490.522,413 376.022,76	9.026
7	490.522,413 376.022,76	8	490.536,852 376.023,591	14.463
8	490.536,852 376.023,591	9	490.549,371 376.024,78	12.575
9	490.549,371 376.024,78	10	490.546,126 376.043,354	18.855
10	490.546,126 376.043,354	11	490.545,698 376.047,333	4.002
11	490.545,698 376.047,333	12	490.542,592 376.059,233	12.299
12	490.542,592 376.059,233	13	490.533,197 376.056,586	9.761
13	490.533,197 376.056,586	14	490.515,758 376.051,815	18.08
14	490.515,758 376.051,815	15	490.497,465 376.046,044	19.182
15	490.497,465 376.046,044	1	490.485,041 376.042,205	13.004

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3452**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1195
Nr. cadastral vechi:1379

Adresa: Loc. Maracineni, Str Gropeni, Nr. 9, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81304	Din acte: 684 Masurata: 691	Sector cadastral:57 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Maracineni, Str Gropeni, Nr. 9, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;
A1.2	81304-C2	Loc. Maracineni, Str Gropeni, Nr. 9, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
33847 / 18/12/2006		
Act Notarial nr. 3279, din 13/12/2006 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) OBAGIU ION, casatorit cu	
	2) OBAGIU FLOAREA	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1195)	
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B2	Se noteaza radierea constructiei C3 conform realitatii din teren	A1

C. Partea III. SARCINI .

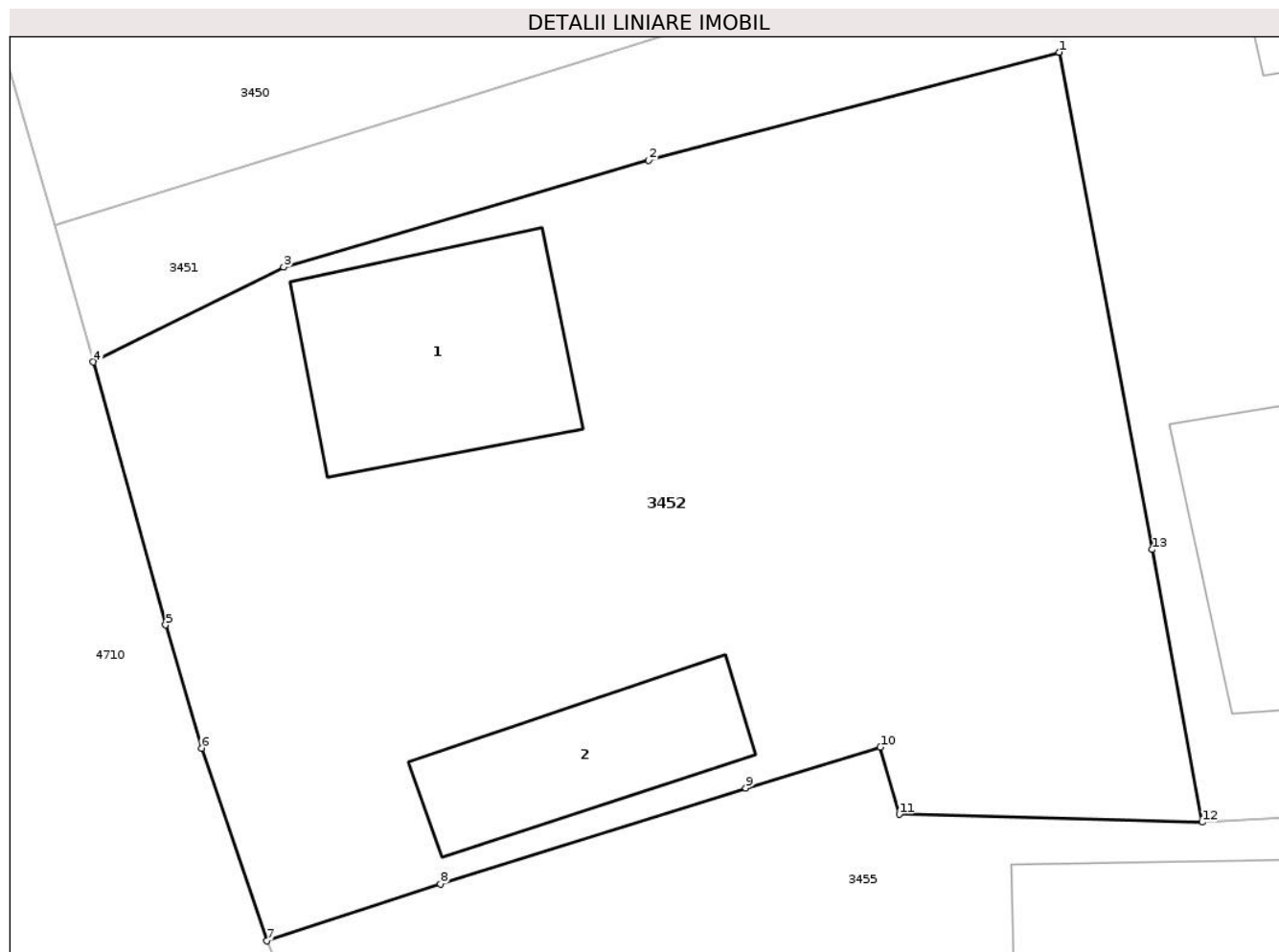
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81304	Din acte: 684 Masurata: 691	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	691	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;
A1.2	81304-C2	construcții anexa	Din acte: 33 Masurata: 36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.517,767 376.047,836	2	490.504,393 376.044,325	13.827
2	490.504,393 376.044,325	3	490.492,513 376.040,831	12.383

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.492,513 376.040,831	4	490.486,315 376.037,749	6.922
4	490.486,315 376.037,749	5	490.488,665 376.029,184	8.882
5	490.488,665 376.029,184	6	490.489,842 376.025,17	4.183
6	490.489,842 376.025,17	7	490.491,963 376.018,891	6.628
7	490.491,963 376.018,891	8	490.497,618 376.020,744	5.951
8	490.497,618 376.020,744	9	490.507,556 376.023,871	10.418
9	490.507,556 376.023,871	10	490.511,937 376.025,199	4.578
10	490.511,937 376.025,199	11	490.512,555 376.023,013	2.272
11	490.512,555 376.023,013	12	490.522,413 376.022,76	9.861
12	490.522,413 376.022,76	13	490.520,792 376.031,639	9.026
13	490.520,792 376.031,639	1	490.517,767 376.047,836	16.477

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3453**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principala, Nr. 37, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.044	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Maracineni, Str Principala, Nr. 37, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;
A1.2	-C2	Loc. Maracineni, Str Principala, Nr. 37, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măracineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

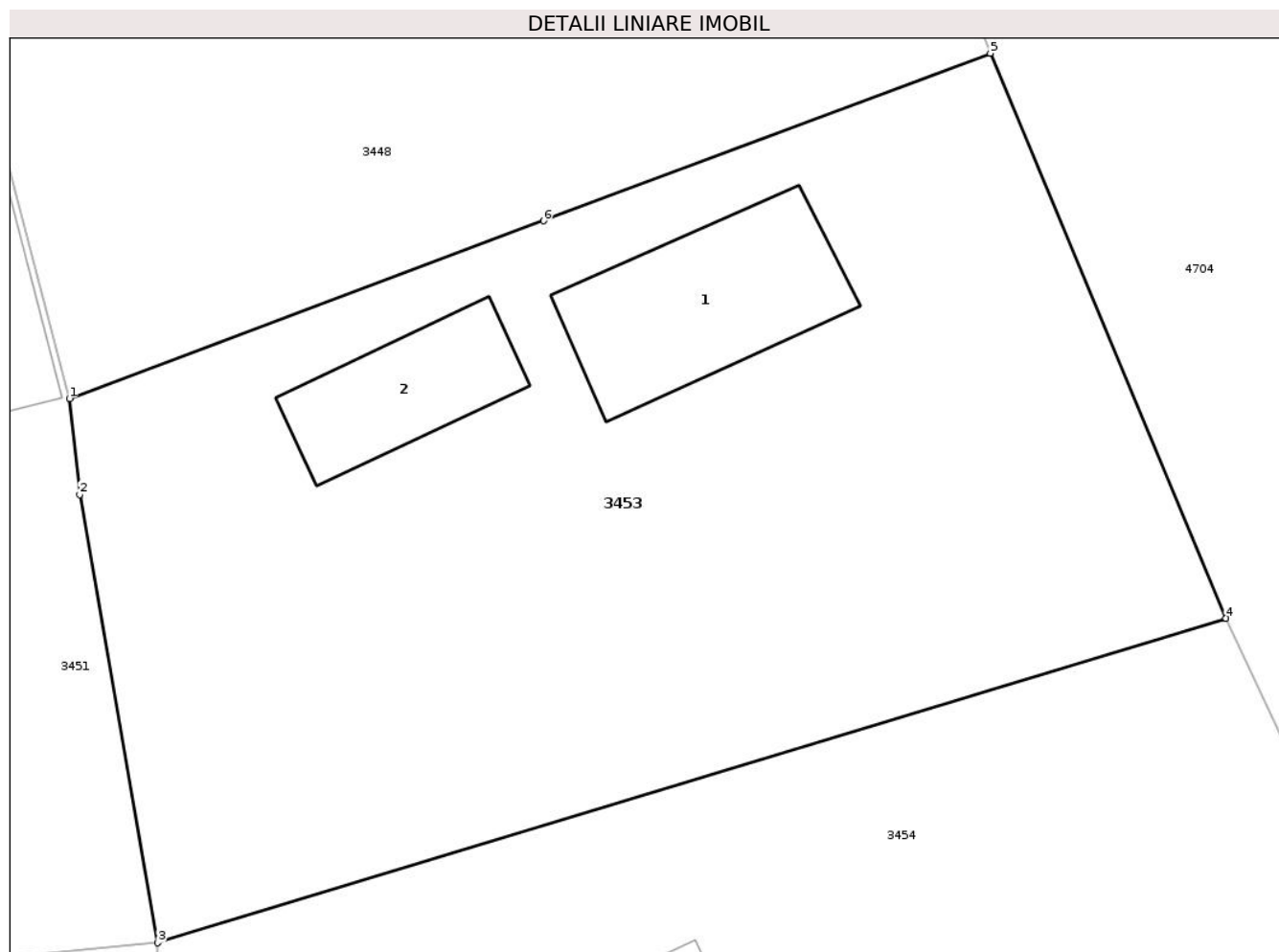
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.044	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	732	34	-	-	
2	curți construcții	DA	312	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.545,698 376.047,333	2	490.546,126 376.043,354	4.002
2	490.546,126 376.043,354	3	490.549,371 376.024,78	18.855

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.549,371 376.024,78	4	490.593,67 376.038,233	46.297
4	490.593,67 376.038,233	5	490.583,894 376.061,646	25.372
5	490.583,894 376.061,646	6	490.565,358 376.054,7	19.795
6	490.565,358 376.054,7	1	490.545,698 376.047,333	20.995

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3454**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:556
Nr. cadastral vechi:893

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 35, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80650	Din acte: 1.380 Masurata: 1.771	Sector cadastral:57 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80650-C1	Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 35, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:181 mp; S. construita desfasurata:181 mp; CASĂ
A1.4	80650-C4	Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 35, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; TERASĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
50971 / 03/12/2012		
Act Notarial nr. 2035, din 29/11/2012 emis de CAUNEI FLORESCU MARIANA (adresa nr. 3249/29.11.2012 emis de		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.4
	1) VIȘAN IULIAN, necăsătorit	
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B8	Se noteaza radierea constructiilor C2, C3, C5 conform realitatii din teren	A1

C. Partea III. SARCINI .

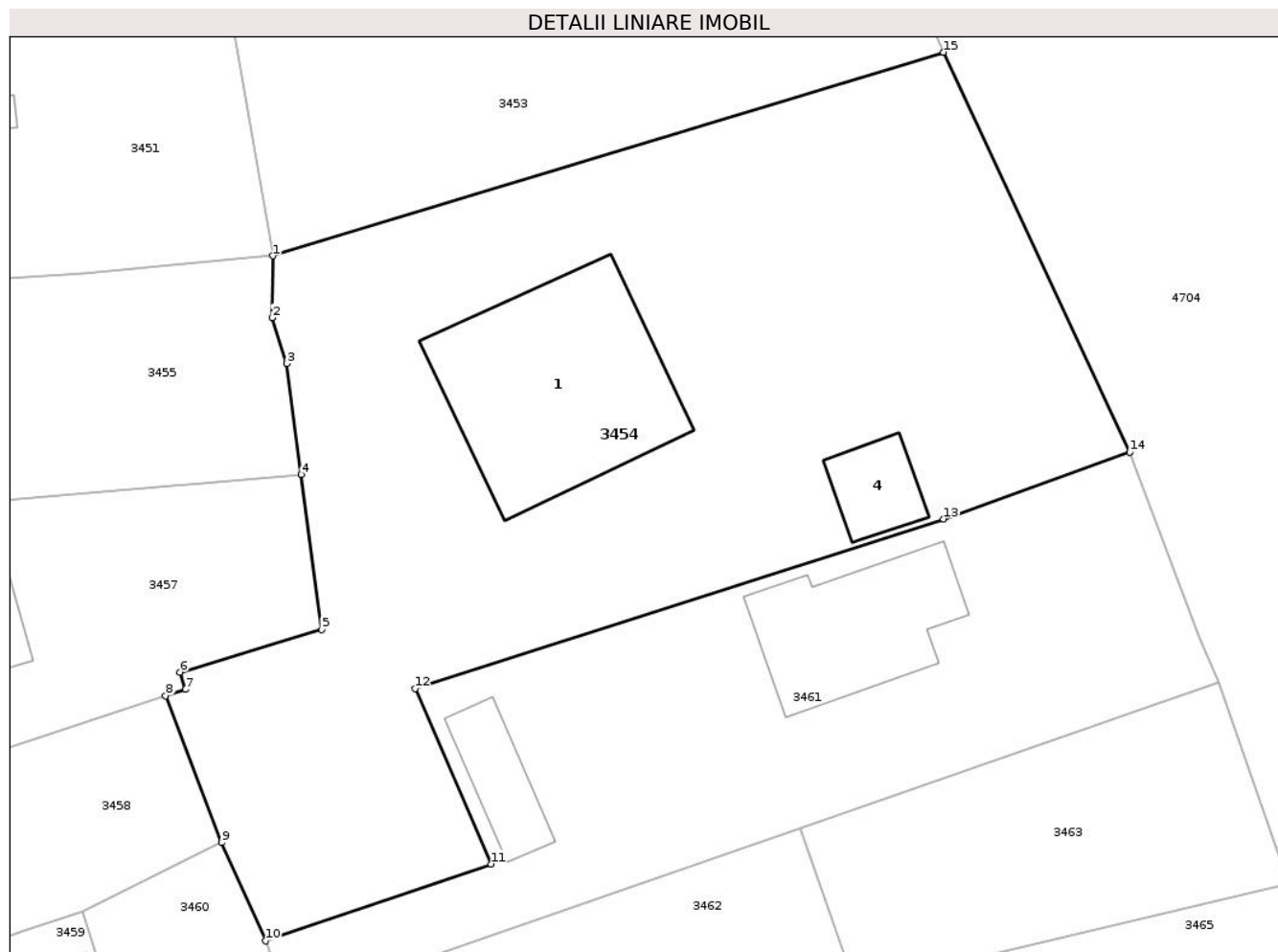
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80650	Din acte: 1.380 Masurata: 1.771	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.771	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80650-C1	construcții de locuințe	Din acte: 221 Masurata: 181	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:181 mp; S. construita desfasurata:181 mp; CASĂ
A1.4	80650-C4	construcții anexa	Din acte: 24 Masurata: 31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; TERASĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.549,371 376.024,78	2	490.549,301 376.020,695	4.086
2	490.549,301 376.020,695	3	490.550,264 376.017,676	3.169

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.550,264 376.017,676	4	490.551,249 376.010,33	7.412
4	490.551,249 376.010,33	5	490.552,589 376.000,085	10.332
5	490.552,589 376.000,085	6	490.543,21 375.997,27	9.792
6	490.543,21 375.997,27	7	490.543,577 375.996,131	1.197
7	490.543,577 375.996,131	8	490.542,277 375.995,702	1.369
8	490.542,277 375.995,702	9	490.545,979 375.986,004	10.381
9	490.545,979 375.986,004	10	490.548,881 375.979,517	7.107
10	490.548,881 375.979,517	11	490.563,774 375.984,602	15.737
11	490.563,774 375.984,602	12	490.558,746 375.996,188	12.63
12	490.558,746 375.996,188	13	490.593,667 376.007,395	36.675
13	490.593,667 376.007,395	14	490.605,955 376.011,816	13.059
14	490.605,955 376.011,816	15	490.593,67 376.038,233	29.134
15	490.593,67 376.038,233	1	490.549,371 376.024,78	46.297

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3455**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Gropeni, Nr. 13, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82564	Din acte: 659 Masurata: 814	Sector cadastral:57 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82564-C1	Loc. Maracineni, Str Gropeni, Nr. 13, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; CASA DE LOCUIT - PARTER, DIN CARAMIDA EDIFICATA IN ANUL 1969, SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL SI DESFASURATA = 104MP

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
28713 / 28/05/2015			
Act Administrativ nr. 5443 - Adeverinta, din 27/05/2015 emis de PRIMARIA MARACINENI (act administrativ nr. 5442 - Certificat fiscal/27-05-2015 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 70035 - Titlu de proprietate/09-05-1995 emis de CJSPT ARGES; act administrativ nr. 100/16-08-1967 emis de Sfatul Popular al Com. MARACINENI);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BARBU ALEXANDRU		A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BARBU ALEXANDRU 2) BARBU ELENA , soti		A1.1

C. Partea III. SARCINI

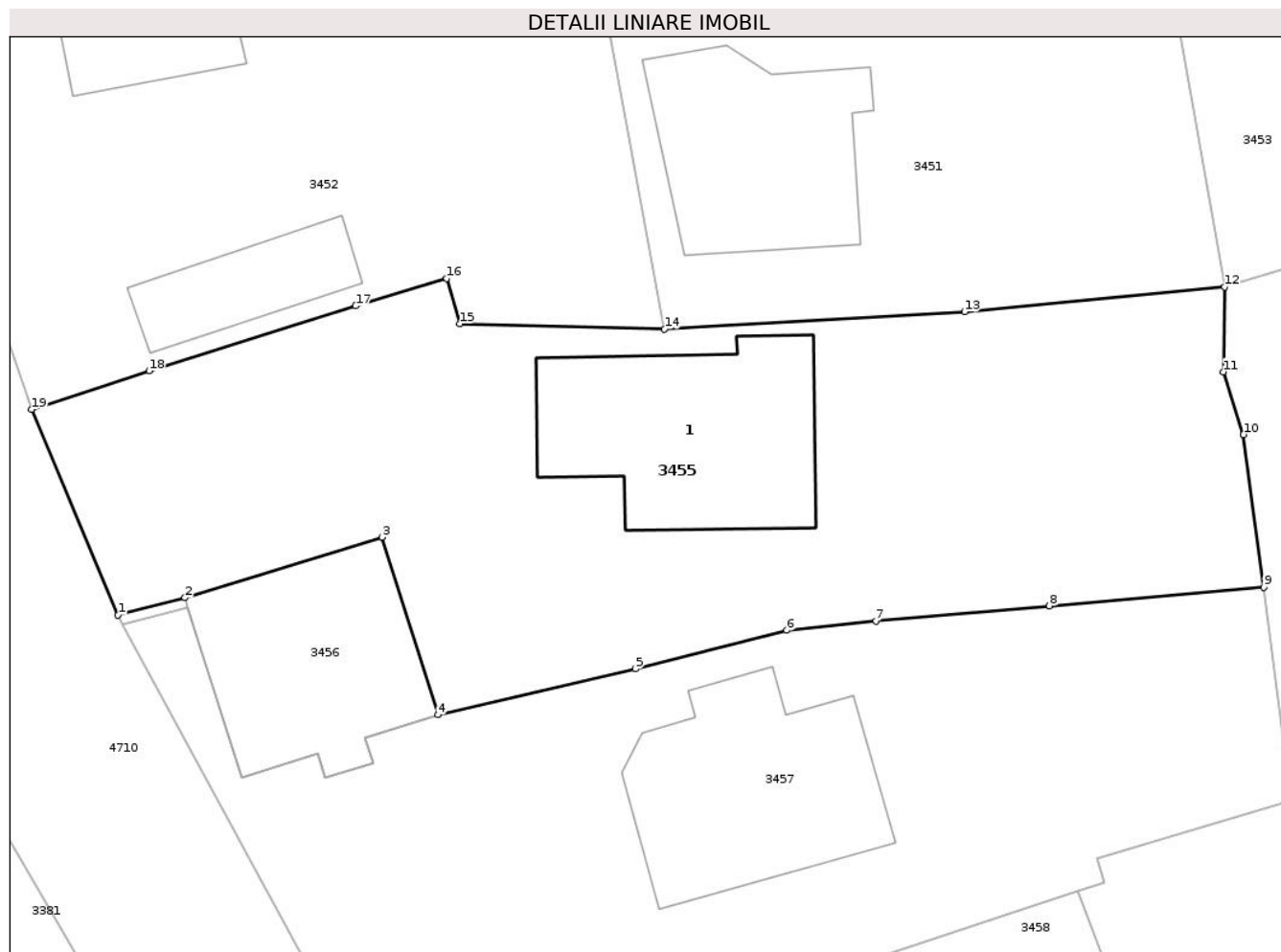
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
38083 / 27/07/2016			
Act Notarial nr. 737, din 27/08/2015 emis de COCHINESCU ALIN SILVIU;			
C1	se noteaza contractul de comodat autentificat sub nr. 737/27.08.2015 pe o perioada de 12 ani, incepand cu data de 27.08.2015 1) ALEX BARBU PHOTOGRAPHY SRL-D , CIF:35042165		A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82564	Din acte: 659 Masurata: 814	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	814	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82564-C1	construcții de locuințe	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; CASA DE LOCUIT - PARTER, DIN CARAMIDA EDIFICATA IN ANUL 1969, SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL SI DESFASURATA = 104MP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.496,115 376.008,996	2	490.499,34 376.009,824	3.33
2	490.499,34 376.009,824	3	490.508,827 376.012,738	9.924

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.508,827 376.012,738	4	490.511,509 376.004,189	8.96
4	490.511,509 376.004,189	5	490.521,008 376.006,392	9.751
5	490.521,008 376.006,392	6	490.528,298 376.008,265	7.527
6	490.528,298 376.008,265	7	490.532,58 376.008,707	4.305
7	490.532,58 376.008,707	8	490.540,932 376.009,436	8.384
8	490.540,932 376.009,436	9	490.551,249 376.010,33	10.356
9	490.551,249 376.010,33	10	490.550,264 376.017,676	7.412
10	490.550,264 376.017,676	11	490.549,301 376.020,695	3.169
11	490.549,301 376.020,695	12	490.549,371 376.024,78	4.086
12	490.549,371 376.024,78	13	490.536,852 376.023,591	12.575
13	490.536,852 376.023,591	14	490.522,413 376.022,76	14.463
14	490.522,413 376.022,76	15	490.512,555 376.023,013	9.861
15	490.512,555 376.023,013	16	490.511,937 376.025,199	2.272
16	490.511,937 376.025,199	17	490.507,556 376.023,871	4.578
17	490.507,556 376.023,871	18	490.497,618 376.020,744	10.418
18	490.497,618 376.020,744	19	490.491,963 376.018,891	5.951
19	490.491,963 376.018,891	1	490.496,115 376.008,996	10.731

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3456**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Gropeni, Nr. 15, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1	80304	94	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80304-C1	Loc. Maracineni, Str Gropeni, Nr. 15, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
33414 / 19/11/2009		
Act Notarial nr. 821, din 18/11/2009 emis de BNP COCHINESCU ALIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80304 a imobilului cu numarul cadastral 80304/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1638 (identificator electronic 80218) inscris in cartea funciara 1412 (identificator electronic 80218);	A1, A1.1
33982 / 24/11/2009		
Act Administrativ nr. 33764, din 23/11/2009 emis de OCPI;		
B14	se noteaza propunerea de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 80304 in urmatoarele unitati individuale (apartamente) cu nr. cad. 80304-C1-U1	A1, A1.1
34782 / 30/11/2009		
Act Notarial nr. 847, din 28/11/2009 emis de BNP COCHINESCU ALIN SILVIU;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BARBU ELENA	A1
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BARBU ELENA	A1.1
43369 / 29/10/2012		
Act Notarial nr. 22, din 25/10/2012 emis de COCHINESCU ALIN SILVIU;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) DOGARU CLAUDIU IONUT	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
33414 / 19/11/2009			
Act Notarial nr. 1051, din 29/07/2009 emis de BNP LAZAR BOGDAN MIHAI;			
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32 1) OBAGIU GHEORGHE		A1.1
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) OBAGIU GHEORGHE		A1

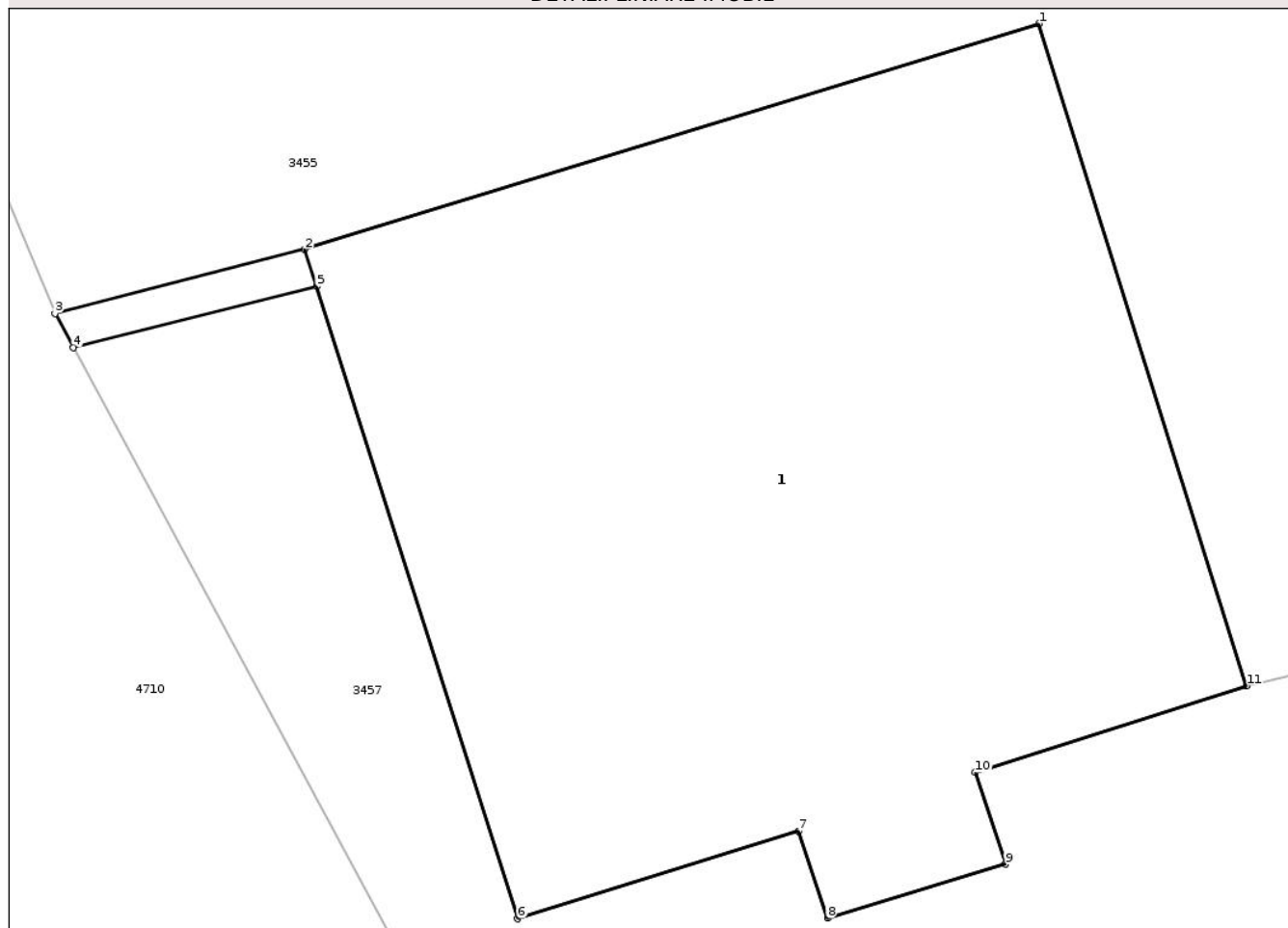
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80304	94	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	94	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80304-C1	construcții de locuințe	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.508,827 376.012,738	2	490.499,34 376.009,824	9.924
2	490.499,34 376.009,824	3	490.496,115 376.008,996	3.33
3	490.496,115 376.008,996	4	490.496,352 376.008,556	0.5
4	490.496,352 376.008,556	5	490.499,493 376.009,345	3.238

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	490.499,493 376.009,345	6	490.502,092 376.001,182	8.567
6	490.502,092 376.001,182	7	490.505,723 376.002,315	3.804
7	490.505,723 376.002,315	8	490.506,094 376.001,189	1.186
8	490.506,094 376.001,189	9	490.508,396 376.001,886	2.405
9	490.508,396 376.001,886	10	490.508,005 376.003,07	1.247
10	490.508,005 376.003,07	11	490.511,509 376.004,189	3.678
11	490.511,509 376.004,189	1	490.508,827 376.012,738	8.96

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3457**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Gropeni, Nr. 17, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80305	773	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	80305-C2	Loc. Maracineni, Str Gropeni, Nr. 17, Jud. Arges	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:192 mp; Locuinta S+P+M, an construire 2021

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
33414 / 19/11/2009		
Act Notarial nr. 821, din 18/11/2009 emis de BNP COCHINESCU ALIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80305 a imobilului cu numarul cadastral 80305/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1638 (identificator electronic 80218) in scris in cartea funciara 1412 (identificator electronic 80218);	A1
66143 / 04/10/2021		
Act Notarial nr. 1932, din 01/10/2021 emis de Chiran Gabriela;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VOICESCU TRAIAN RAZVAN 2) VOICESCU ANDREEA-DANIELA, soti	A1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

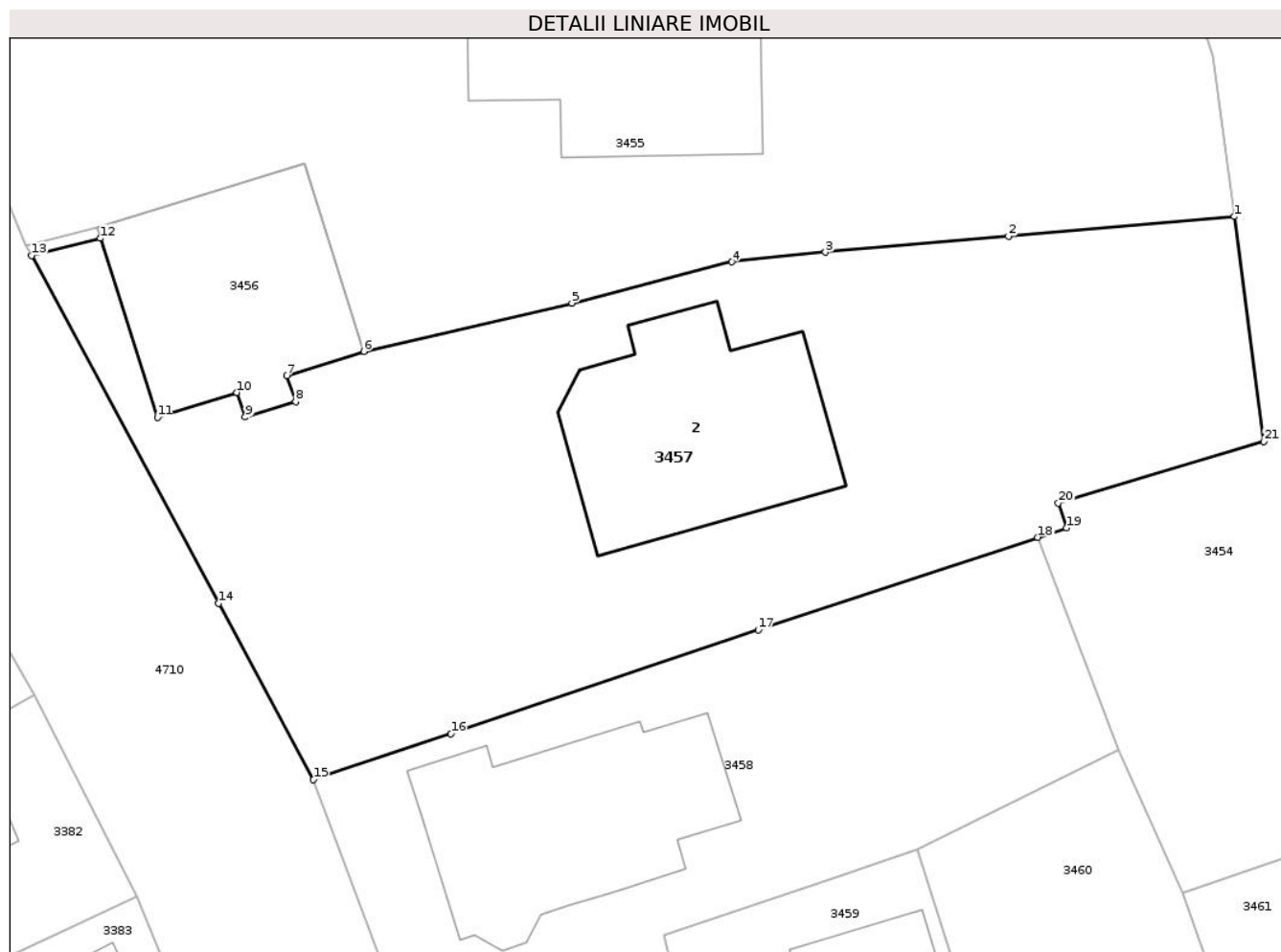
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80305	773	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	773	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	80305-C2	construcții de locuințe	100	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:192 mp; Locuinta S+P+M, an construire 2021

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.551,249 376.010,33	2	490.540,932 376.009,436	10.356
3	490.532,58 376.008,707	4	490.528,298 376.008,265	4.305
5	490.521,008 376.006,392	6	490.511,509 376.004,189	9.751

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	490.540,932 376.009,436	3	490.532,58 376.008,707	8.384
4	490.528,298 376.008,265	5	490.521,008 376.006,392	7.527
6	490.511,509 376.004,189	7	490.508,005 376.003,07	3.678

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	490.508,005 376.003,07	8	490.508,396 376.001,886	1.247
9	490.506,094 376.001,189	10	490.505,723 376.002,315	1.186
11	490.502,092 376.001,182	12	490.499,493 376.009,345	8.567
13	490.496,352 376.008,556	14	490.504,896 375.992,706	18.006
15	490.509,221 375.984,666	16	490.515,486 375.986,751	6.603
17	490.529,518 375.991,495	18	490.542,277 375.995,702	13.435
19	490.543,577 375.996,131	20	490.543,21 375.997,27	1.197
21	490.552,589 376.000,085	1	490.551,249 376.010,33	10.332

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	490.508,396 376.001,886	9	490.506,094 376.001,189	2.405
10	490.505,723 376.002,315	11	490.502,092 376.001,182	3.804
12	490.499,493 376.009,345	13	490.496,352 376.008,556	3.238
14	490.504,896 375.992,706	15	490.509,221 375.984,666	9.129
16	490.515,486 375.986,751	17	490.529,518 375.991,495	14.812
18	490.542,277 375.995,702	19	490.543,577 375.996,131	1.369
20	490.543,21 375.997,27	21	490.552,589 376.000,085	9.792

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3458**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Gropeni, Nr. 19, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80859	Din acte: 448 Masurata: 450	Sector cadastral:57 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	80859-C2	Loc. Maracineni, Str Gropeni, Nr. 19, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; locuinta; P,P+M

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7889 / 21/02/2017		
Act Notarial nr. 907, din 20/02/2017 emis de DIDEA IONEL;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOTEANU ALIN BOGDAN 2) BOTEANU IONELA XIMENA, soti	A1, A1.2
7893 / 21/02/2017		
Act Notarial nr. 911, din 20/02/2017 emis de DIDEA IONEL;		
B9	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, schimb, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare, amenajare 1) BANCA TRANSILVANIA S.A. CLUJ NAPOCA SUCURSALA PITEȘTI, CIF:10554011	A1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
7893 / 21/02/2017		
Act Notarial nr. 911, din 20/02/2017 emis de DIDEA IONEL;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:217000 LEI plus celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) BANCA TRANSILVANIA S.A. CLUJ NAPOCA SUCURSALA PITEȘTI, CIF:10554011	A1, A1.2

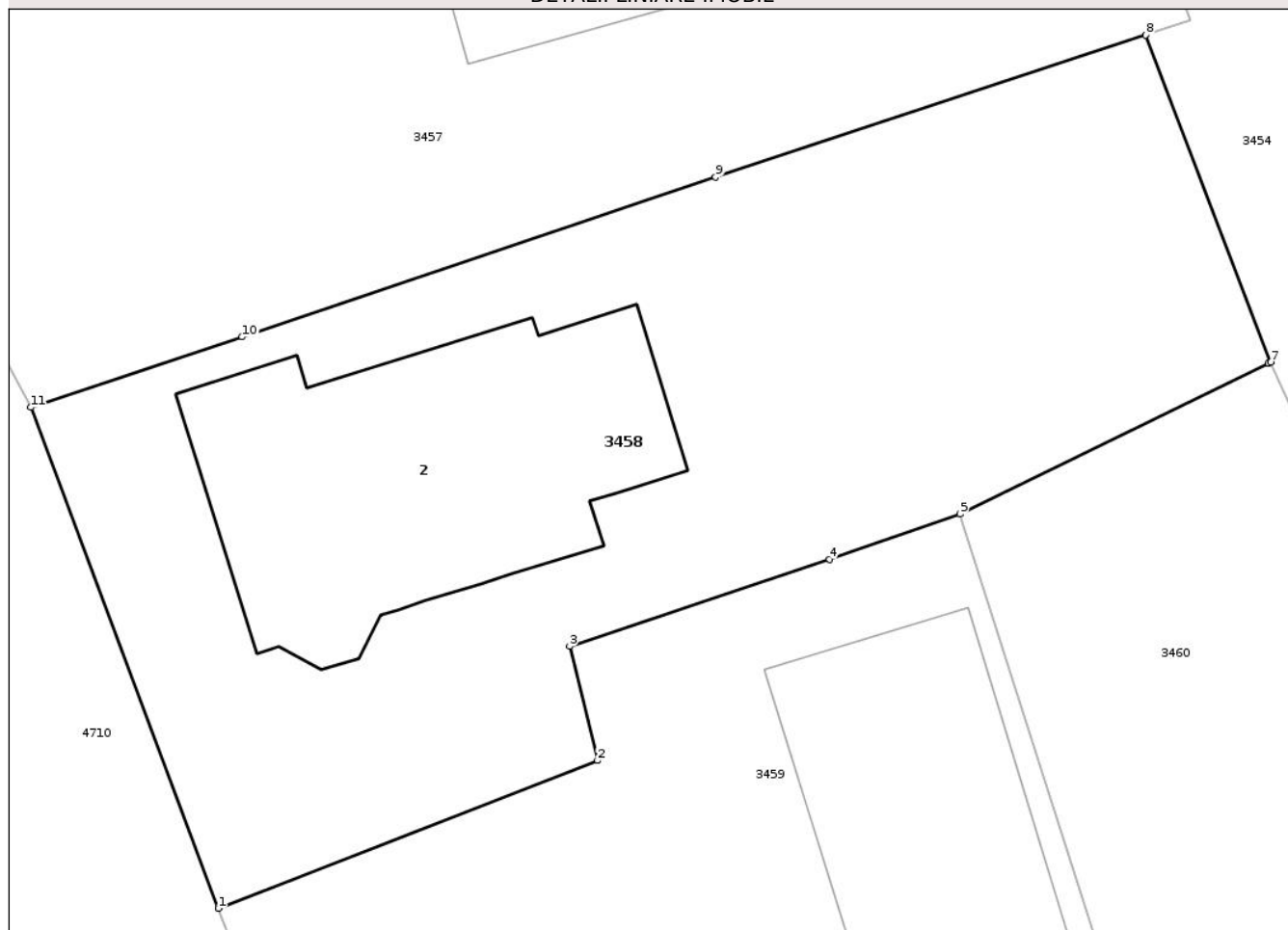
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80859	Din acte: 448 Masurata: 450	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	450	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	80859-C2	construcții de locuințe	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; locuinta; P,P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.514,777 375.969,805	2	490.526,023 375.974,189	12.07
2	490.526,023 375.974,189	3	490.525,195 375.977,571	3.482
3	490.525,195 375.977,571	4	490.532,894 375.980,149	8.119

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.532,894 375.980,149	5	490.536,761 375.981,495	4.095
5	490.536,761 375.981,495	6	490.545,898 375.985,973	10.175
6	490.545,898 375.985,973	7	490.545,979 375.986,004	0.087
7	490.545,979 375.986,004	8	490.542,277 375.995,702	10.381
8	490.542,277 375.995,702	9	490.529,518 375.991,495	13.435
9	490.529,518 375.991,495	10	490.515,486 375.986,751	14.812
10	490.515,486 375.986,751	11	490.509,221 375.984,666	6.603
11	490.509,221 375.984,666	1	490.514,777 375.969,805	15.866

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3459**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Gropeni, Nr. 21, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		662	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Maracineni, Str Gropeni, Nr. 21, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărcăneni;			
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);			
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat		A1, A1.1

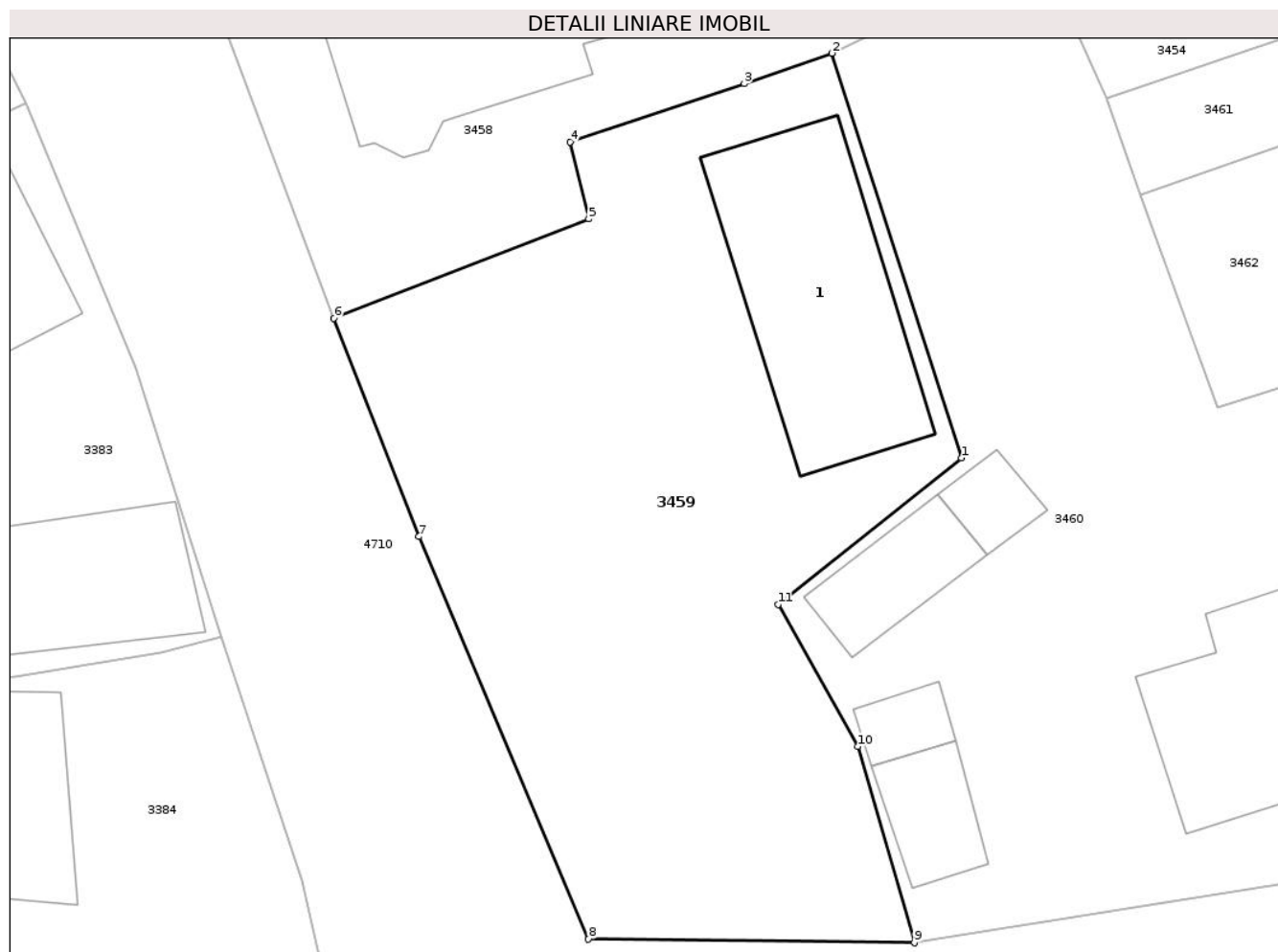
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	662	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	386	34	-	-	
2	curți construcții	DA	276	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.542,479 375.963,632	2	490.536,761 375.981,495	18.756
2	490.536,761 375.981,495	3	490.532,894 375.980,149	4.095
3	490.532,894 375.980,149	4	490.525,195 375.977,571	8.119

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.525,195 375.977,571	5	490.526,023 375.974,189	3.482
5	490.526,023 375.974,189	6	490.514,777 375.969,805	12.07
6	490.514,777 375.969,805	7	490.518,528 375.960,162	10.347
7	490.518,528 375.960,162	8	490.526,017 375.942,408	19.269
8	490.526,017 375.942,408	9	490.540,402 375.942,237	14.386
9	490.540,402 375.942,237	10	490.537,911 375.950,897	9.011
10	490.537,911 375.950,897	11	490.534,388 375.957,169	7.194
11	490.534,388 375.957,169	1	490.542,479 375.963,632	10.355

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3460**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1649
Nr. cadastral vechi:1761

Adresa: Loc. Maracineni, Str Gropeni, Nr. 23, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81481	Din acte: 700 Masurata: 756	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81481-C1	Loc. Maracineni, Str Gropeni, Nr. 23, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp;
A1.2	81481-C2	Loc. Maracineni, Str Gropeni, Nr. 23, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.3	81481-C3	Loc. Maracineni, Str Gropeni, Nr. 23, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;
A1.4	81481-C4	Loc. Maracineni, Str Gropeni, Nr. 23, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;
A1.5	81481-C5	Loc. Maracineni, Str Gropeni, Nr. 23, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
3508 / 30/01/2008			
Hotarare Judecatoreasca nr. 1115, din 08/11/2005 emis de -;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) PETRE ION		
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1649)		

C. Partea III. SARCINI .

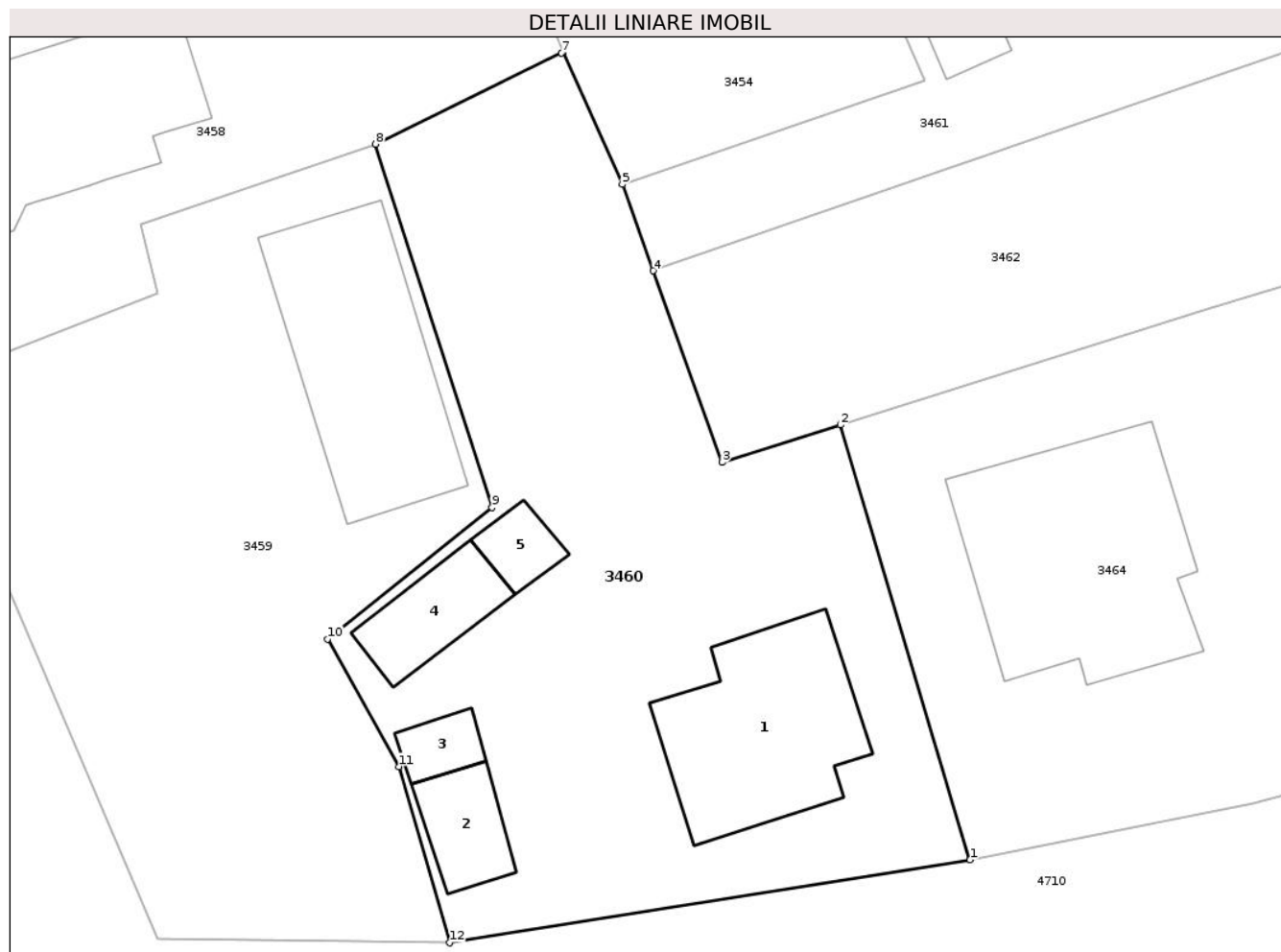
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81481	Din acte: 700 Masurata: 756	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	502	34	-	-	
2	arabil	DA	254	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81481-C1	construcții de locuințe	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp;
A1.2	81481-C2	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.3	81481-C3	construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;
A1.4	81481-C4	construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;
A1.5	81481-C5	construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.565,978 375.946,306	2	490.559,602 375.967,686	22.311
2	490.559,602 375.967,686	3	490.553,785 375.965,855	6.099
3	490.553,785 375.965,855	4	490.550,407 375.975,267	10.0
4	490.550,407 375.975,267	5	490.548,881 375.979,517	4.516
5	490.548,881 375.979,517	6	490.545,979 375.986,004	7.107
6	490.545,979 375.986,004	7	490.545,898 375.985,973	0.087
7	490.545,898 375.985,973	8	490.536,761 375.981,495	10.175
8	490.536,761 375.981,495	9	490.542,479 375.963,632	18.756
9	490.542,479 375.963,632	10	490.534,388 375.957,169	10.355
10	490.534,388 375.957,169	11	490.537,911 375.950,897	7.194
11	490.537,911 375.950,897	12	490.540,402 375.942,237	9.011
12	490.540,402 375.942,237	1	490.565,978 375.946,306	25.898

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3461**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principala, Nr. 33, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84867	884	Sector cadastral:57 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	84867-C1	Loc. Maracineni, Str Principala, Nr. 33, Jud. Arges	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:210 mp;
A1.2	84867-C2	Loc. Maracineni, Str Principala, Nr. 33, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20933 / 01/04/2024		
Act Notarial nr. 396, din 26/03/2024 emis de Alecsioiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84867 a imobilului cu numarul cadastral 84867 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84509 inscris in cartea funciara 84509;	A1
Act Notarial nr. 105, din 16/01/2023 emis de Didea Cornelia Narcisa;		
B2	Se infiinteaza cf. 84509 a imobilului cu nr. cad. 84509/Mărăcineni ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.82029\cf.82029; ~- nr.cad.84427\cf.84427;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84509/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 2458 din 17/01/2023;		
Act Notarial nr. 5160, din 14/10/2022 emis de Didea Ionel notar public;		
B6	se noteaza conventia autentificata sub nr. 5160 din 14.10.2022 de notar public Didea Ionel, potrivit careia, dreptul de proprietate asupra imobilului este de 1/2 pentru RUJENESCU ION si 1/2 pentru RUJENESCU ELENA,	A1, A1.1, A1.2
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84509/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 77303 din 04/12/2023;		
20935 / 01/04/2024		
Act Notarial nr. 397, din 26/03/2024 emis de Alecsioiu Constantin;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RUJENESCU MARIUS-CORNEL	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

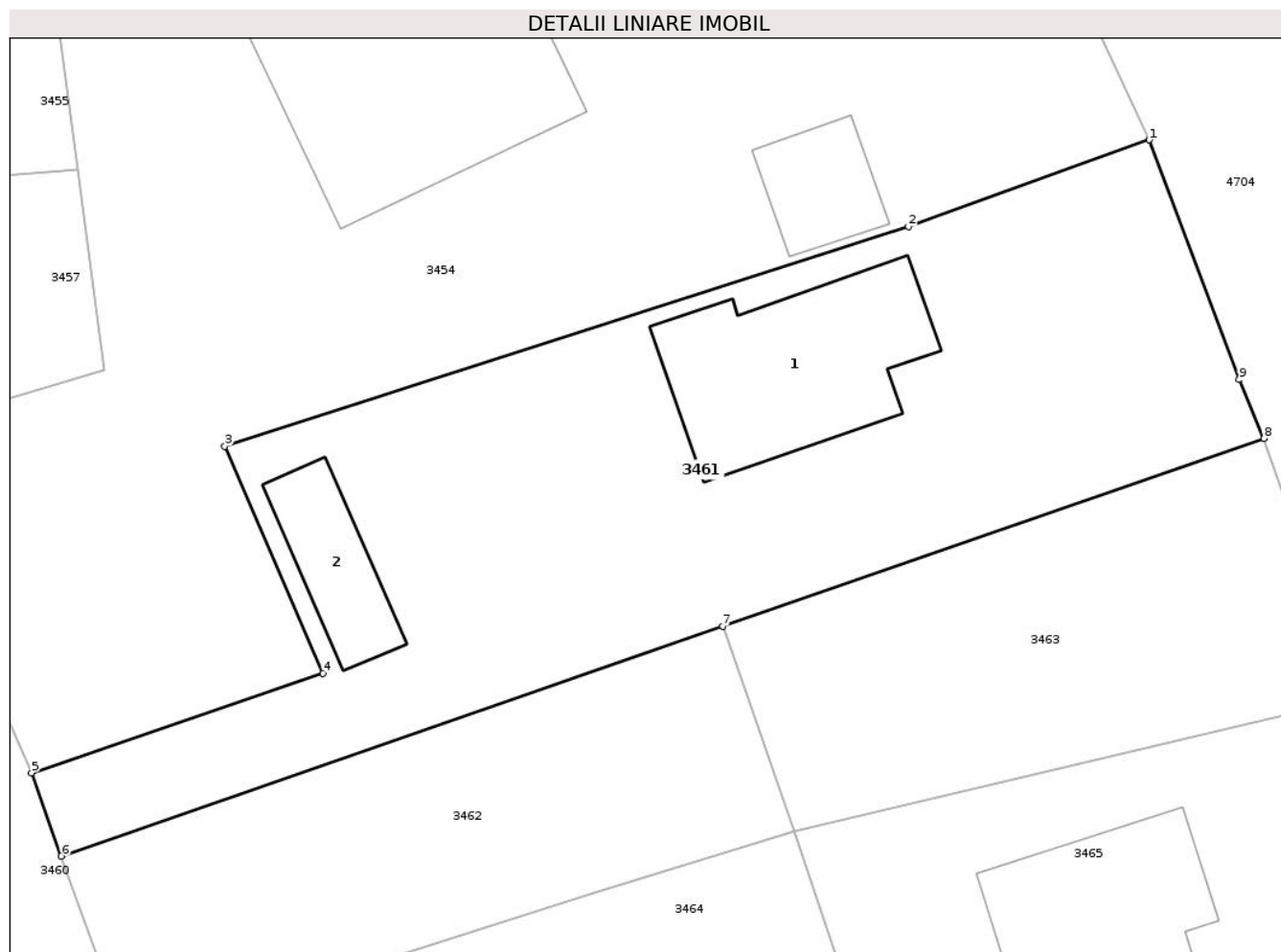
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
20935 / 01/04/2024			
Act Notarial nr. 397, din 26/03/2024 emis de Alecsiu Constantin;			
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT_viajer 1) RUJENESCU ION		A1, A1.2
C2	Intabulare, drept de HABITATIE_VIAGERĂ 1) RUJENESCU ION		A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84867	884	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	632	34	-	-	
2	arabil	DA	252	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	84867-C1	construcții de locuințe	99	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:210 mp;
A1.2	84867-C2	construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.605,955 376.011,816	2	490.593,667 376.007,395	13.059
2	490.593,667 376.007,395	3	490.558,746 375.996,188	36.675

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.558,746 375.996,188	4	490.563,774 375.984,602	12.63
4	490.563,774 375.984,602	5	490.548,881 375.979,517	15.737
5	490.548,881 375.979,517	6	490.550,407 375.975,267	4.516
6	490.550,407 375.975,267	7	490.584,179 375.986,99	35.75
7	490.584,179 375.986,99	8	490.611,819 375.996,583	29.257
8	490.611,819 375.996,583	9	490.610,55 375.999,585	3.259
9	490.610,55 375.999,585	1	490.605,955 376.011,816	13.066

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3462**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principala, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84868	376	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20933 / 01/04/2024		
Act Notarial nr. 396, din 26/03/2024 emis de Alecsoiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84868 a imobilului cu numarul cadastral 84868 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84509 inscris in cartea funciara 84509;	A1
Act Notarial nr. 105, din 16/01/2023 emis de Didea Cornelia Narcisa;		
B2	Se infiinteaza cf. 84509 a imobilului cu nr. cad. 84509/Mărăcineni ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.82029\cf.82029; ~- nr.cad.84427\cf.84427;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84509/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 2458 din 17/01/2023;		
Act Notarial nr. 5160, din 14/10/2022 emis de Didea Ionel notar public;		
B5	se noteaza conventia autentificata sub nr. 5160 din 14.10.2022 de notar public Didea Ionel, potrivit careia, dreptul de proprietate asupra imobilului este de 1/2 pentru RUJENESCU ION si 1/2 pentru RUJENESCU ELENA,	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84509/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 77303 din 04/12/2023;		
20936 / 01/04/2024		
Act Notarial nr. 397, din 26/03/2024 emis de Alecsoiu Constantin;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BRĂILEANU IONELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

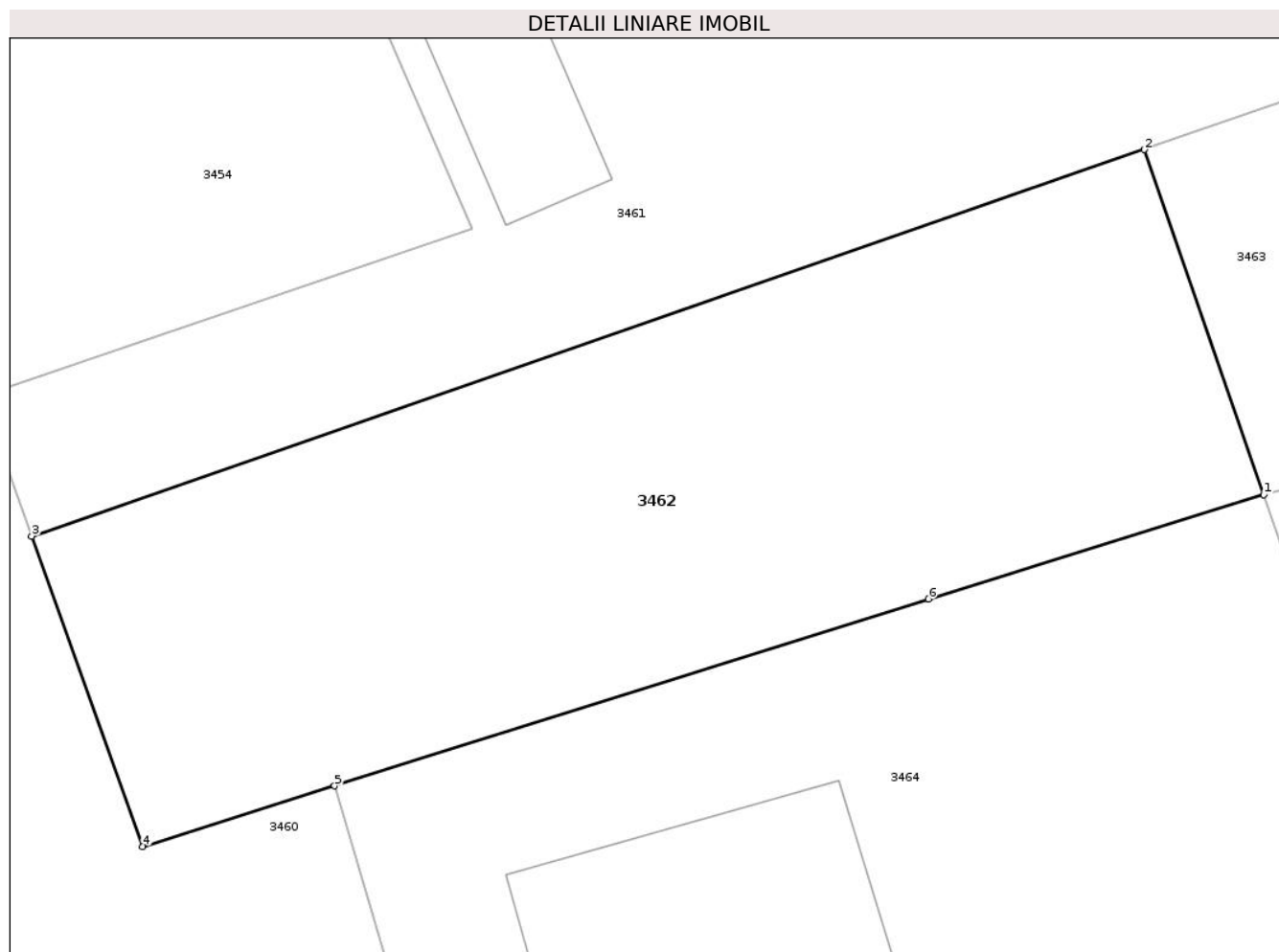
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84868	376	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	376	34	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.587,81 375.976,53	2	490.584,179 375.986,99	11.072
2	490.584,179 375.986,99	3	490.550,407 375.975,267	35.75
3	490.550,407 375.975,267	4	490.553,785 375.965,855	10.0
4	490.553,785 375.965,855	5	490.559,602 375.967,686	6.099
5	490.559,602 375.967,686	6	490.577,629 375.973,363	18.9

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.577,629 375.973,363	1	490.587,81 375.976,53	10.662

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3463**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principala, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84869	Din acte: 341 Masurata: 368	Sector cadastral:57 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20933 / 01/04/2024		
Act Notarial nr. 396, din 26/03/2024 emis de Alecsiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84869 a imobilului cu numarul cadastral 84869 / UAT Măcăneni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84509 inscris in cartea funciara 84509;	A1
Act Notarial nr. 105, din 16/01/2023 emis de Didea Cornelia Narcisa;		
B2	Se infiinteaza cf. 84509 a imobilului cu nr. cad. 84509/Măcăneni ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.82029\cf.82029; ~~ nr.cad.84427\cf.84427;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84509/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 2458 din 17/01/2023;		
Act Notarial nr. 5160, din 14/10/2022 emis de Didea Ionel notar public;		
B5	se noteaza conventia autentificata sub nr. 5160 din 14.10.2022 de notar public Didea Ionel, potrivit careia, dreptul de proprietate asupra imobilului este de 1/2 pentru RUJENESCU ION si 1/2 pentru RUJENESCU ELENA,	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84509/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 77303 din 04/12/2023;		
20938 / 01/04/2024		
Act Notarial nr. 397, din 26/03/2024 emis de Alecsiu Constantin;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RUJENESCU PETRIȘOR-ADRIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

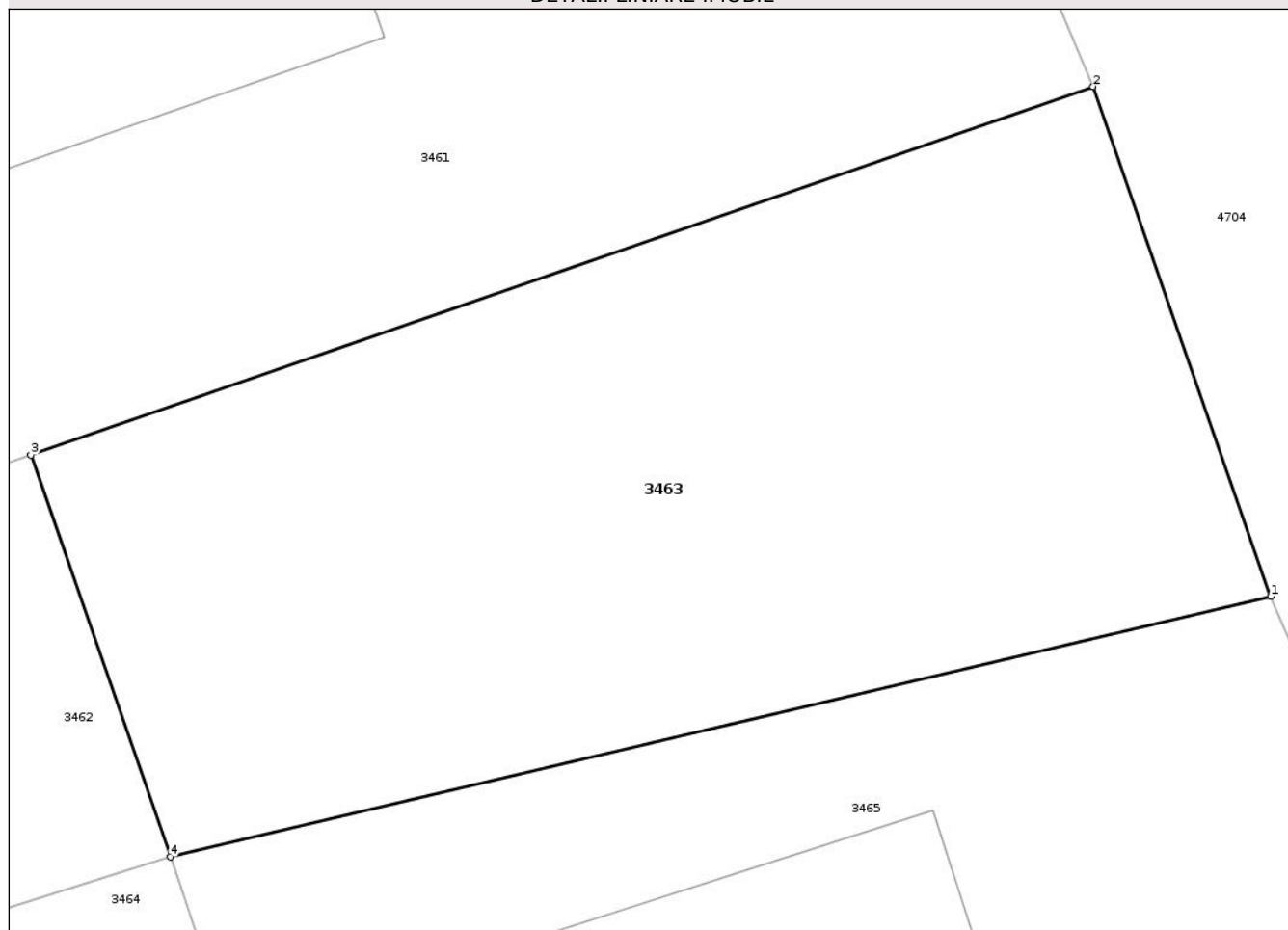
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84869	Din acte: 341 Masurata: 368	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	368	34	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.616,442 375.983,31	2	490.611,819 375.996,583	14.056
2	490.611,819 375.996,583	3	490.584,179 375.986,99	29.257
3	490.584,179 375.986,99	4	490.587,81 375.976,53	11.072
4	490.587,81 375.976,53	1	490.616,442 375.983,31	29.424

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3464**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Gropeni, Nr. 25, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		709	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Maracineni, Str Gropeni, Nr. 25, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măracineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

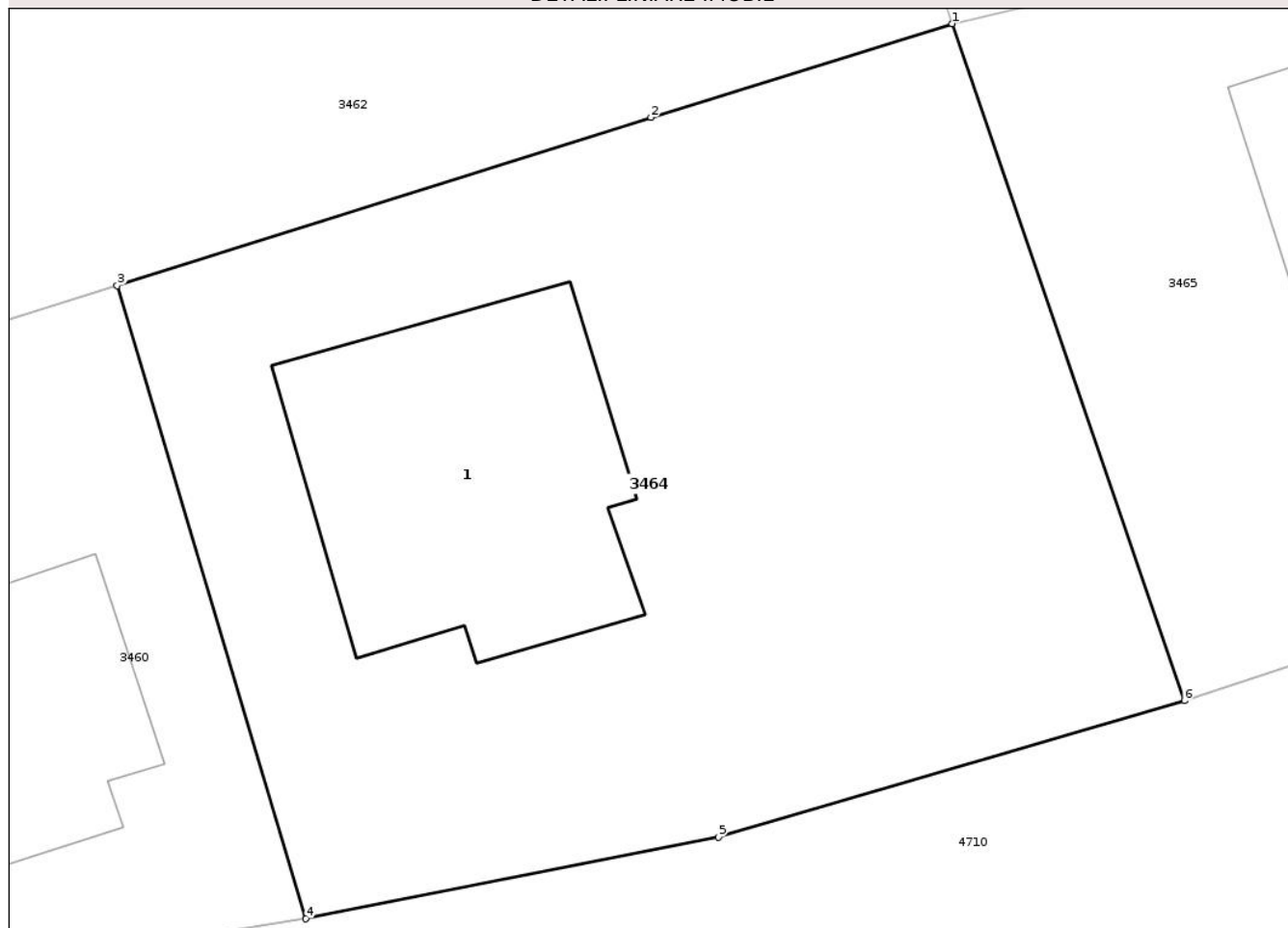
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	709	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	367	34	-	-	
2	curți construcții	DA	342	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.587,81 375.976,53	2	490.577,629 375.973,363	10.662
2	490.577,629 375.973,363	3	490.559,602 375.967,686	18.9
3	490.559,602 375.967,686	4	490.565,978 375.946,306	22.311

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.565,978 375.946,306	5	490.579,915 375.949,064	14.207
5	490.579,915 375.949,064	6	490.595,652 375.953,667	16.396
6	490.595,652 375.953,667	1	490.587,81 375.976,53	24.171

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3465**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1684

Nr. cadastral vechi:1753/1

Adresa: Loc. Maracineni, Str Gropeni, Nr. 31, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81505	Din acte: 699 Masurata: 685	Sector cadastral:57 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81505-C1	Loc. Maracineni, Str Gropeni, Nr. 31, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
12517 / 24/03/2008			
Act Notarial nr. 1041, din 24/03/2008 emis de -;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1, A1.1
	1) RUJENESCU PETRIȘOR ADRIAN , necasatorit		
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1684)		

C. Partea III. SARCINI

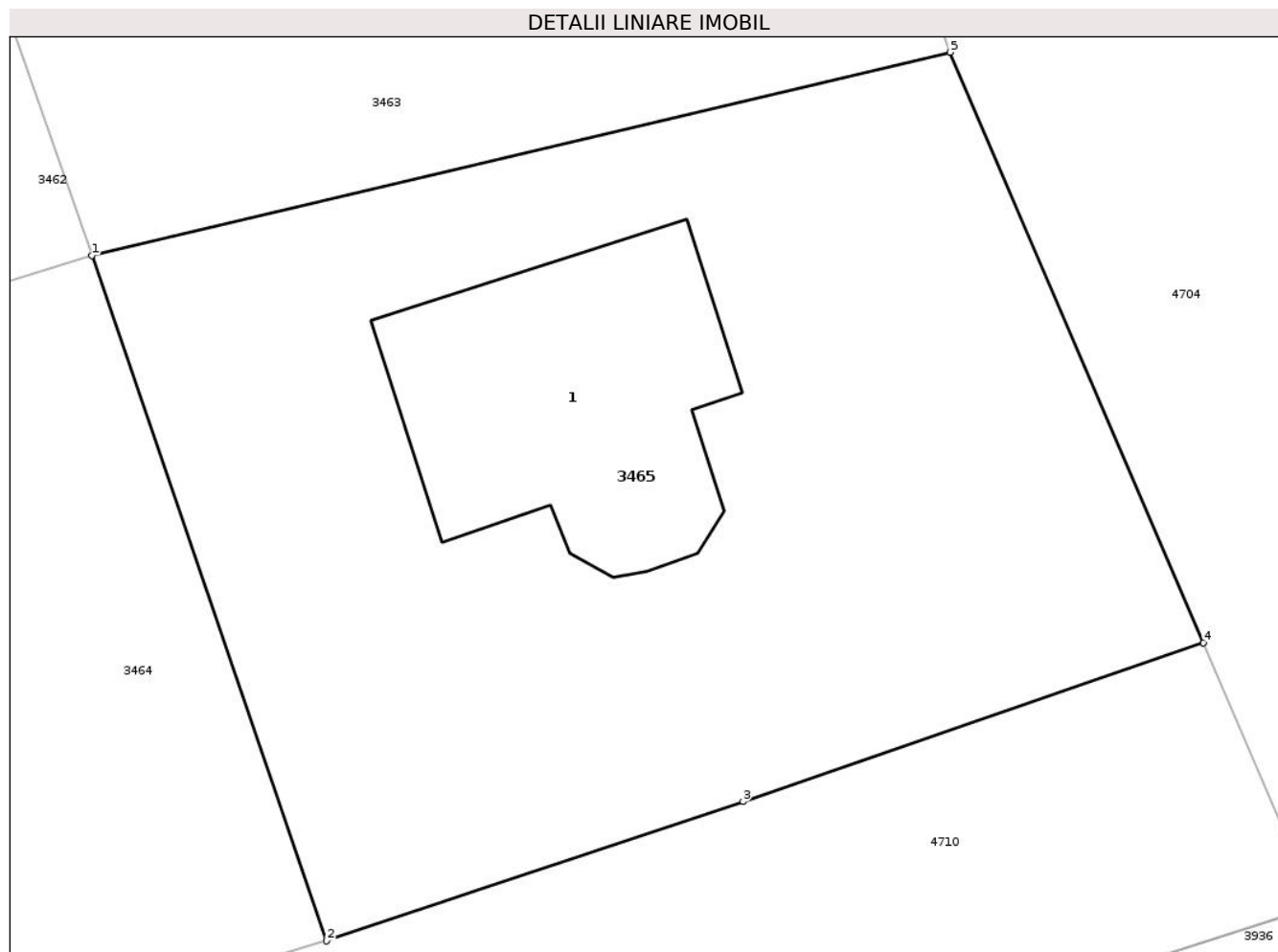
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
12517 / 24/03/2008			
Act Notarial nr. 1041, din 24/03/2008 emis de -;			
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1, A1.1
	1) RUJENESCU ION		
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1684)		
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1, A1.1
	1) RUJENESCU ELENA		
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1684)		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81505	Din acte: 699 Masurata: 685	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	685	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81505-C1	construcții de locuințe	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.587,81 375.976,53	2	490.595,652 375.953,667	24.171
2	490.595,652 375.953,667	3	490.609,533 375.958,317	14.639
3	490.609,533 375.958,317	4	490.624,894 375.963,609	16.247

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.624,894 375.963,609	5	490.616,442 375.983,31	21.437
5	490.616,442 375.983,31	1	490.587,81 375.976,53	29.424

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3466**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Campului, Nr. 119, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80107	Din acte: 609 Masurata: 632	Sector cadastral:58 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80107-C1	Loc. Maracineni, Str Campului, Nr. 119, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp;
A1.2	80107-C2	Loc. Maracineni, Str Campului, Nr. 119, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp;
A1.3	80107-C3	Loc. Maracineni, Str Campului, Nr. 119, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23383 / 28/08/2009		
Act Notarial nr. 2360, din 27/08/2009 emis de BNP SIMONESCU DIACONU NICOLAE;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80107 a imobilului cu numarul cadastral 80107/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1013/1 (identificator electronic 80069) in scris in cartea funciara 1957 (identificator electronic 80069);	A1
23385 / 28/08/2009		
Act Notarial nr. 2360, din 27/08/2009 emis de BNP SIMONESCU DIACONU NICOLAE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOBOC MARIUS	A1
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOBOC MARIUS	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

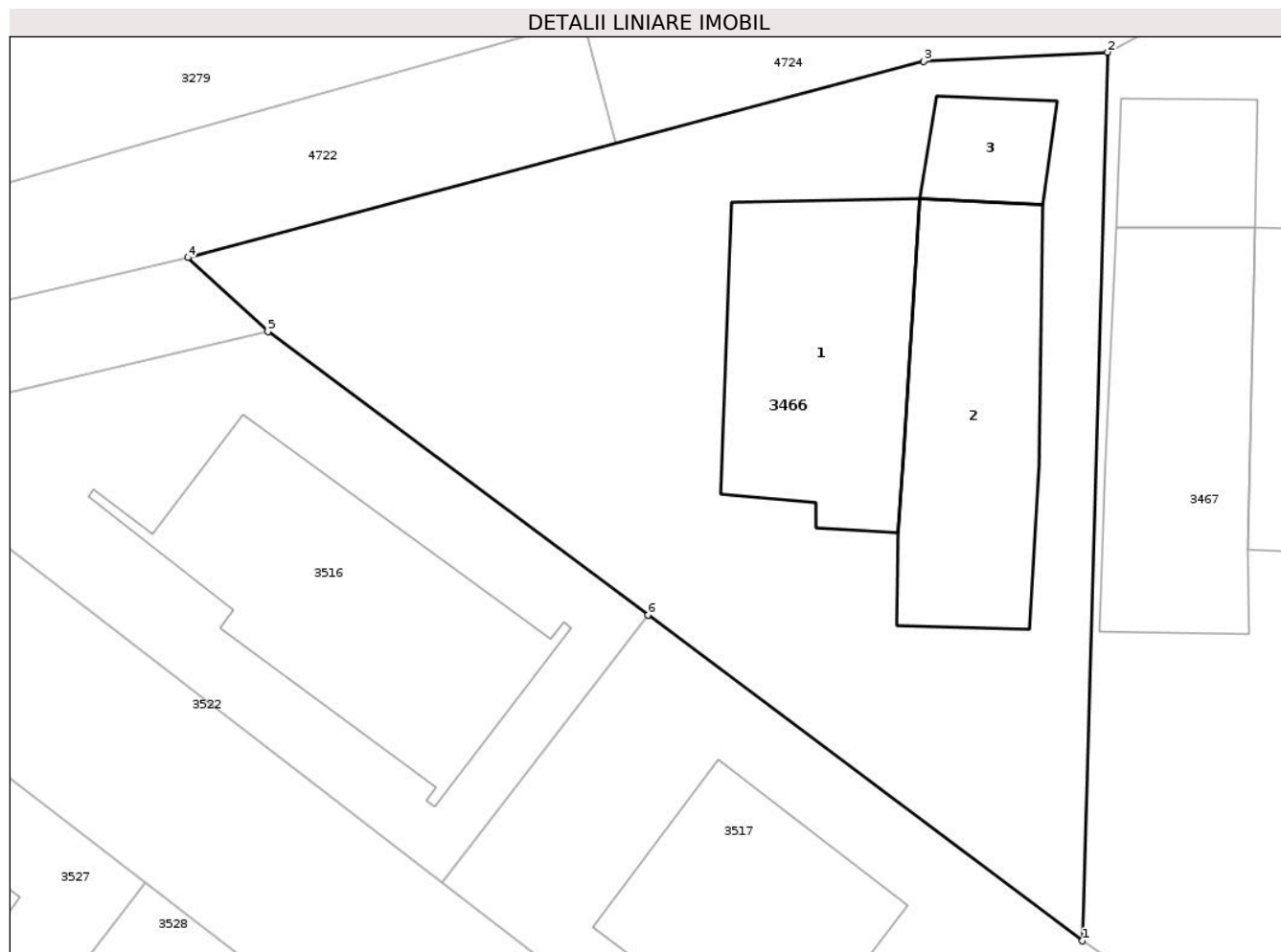
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80107	Din acte: 609 Masurata: 632	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	632	19	166, 183	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80107-C1	construcții de locuințe	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp;
A1.2	80107-C2	construcții de locuințe	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp;
A1.3	80107-C3	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.089,086 376.005,026	2	490.090,048 376.039,247	34.235

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	490.090,048 376.039,247	3	490.082,958 376.038,903	7.098
3	490.082,958 376.038,903	4	490.054,644 376.031,339	29.307
4	490.054,644 376.031,339	5	490.057,722 376.028,491	4.194
5	490.057,722 376.028,491	6	490.072,355 376.017,578	18.254
6	490.072,355 376.017,578	1	490.089,086 376.005,026	20.916

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3467**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Campului, Nr. 117, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80106	Din acte: 609 Masurata: 659	Sector cadastral:58 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80106-C1	Loc. Maracineni, Str Campului, Nr. 117, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;
A1.2	80106-C2	Loc. Maracineni, Str Campului, Nr. 117, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp;
A1.3	80106-C3	Loc. Maracineni, Str Campului, Nr. 117, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23383 / 28/08/2009		
Act Notarial nr. 2360, din 27/08/2009 emis de BNP SIMONESCU DIACONU NICOLAE;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80106 a imobilului cu numarul cadastral 80106/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1013/1 (identificator electronic 80069) in scris in cartea funciara 1957 (identificator electronic 80069);	A1
Act Notarial nr. 851, din 06/02/2009 emis de -;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BANU ANDREEA	A1
23384 / 28/08/2009		
Act Notarial nr. 2360, din 27/08/2009 emis de BNP SIMONESCU DIACONU NICOLAE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BANU ANDREEA	A1
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BANU ANDREEA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

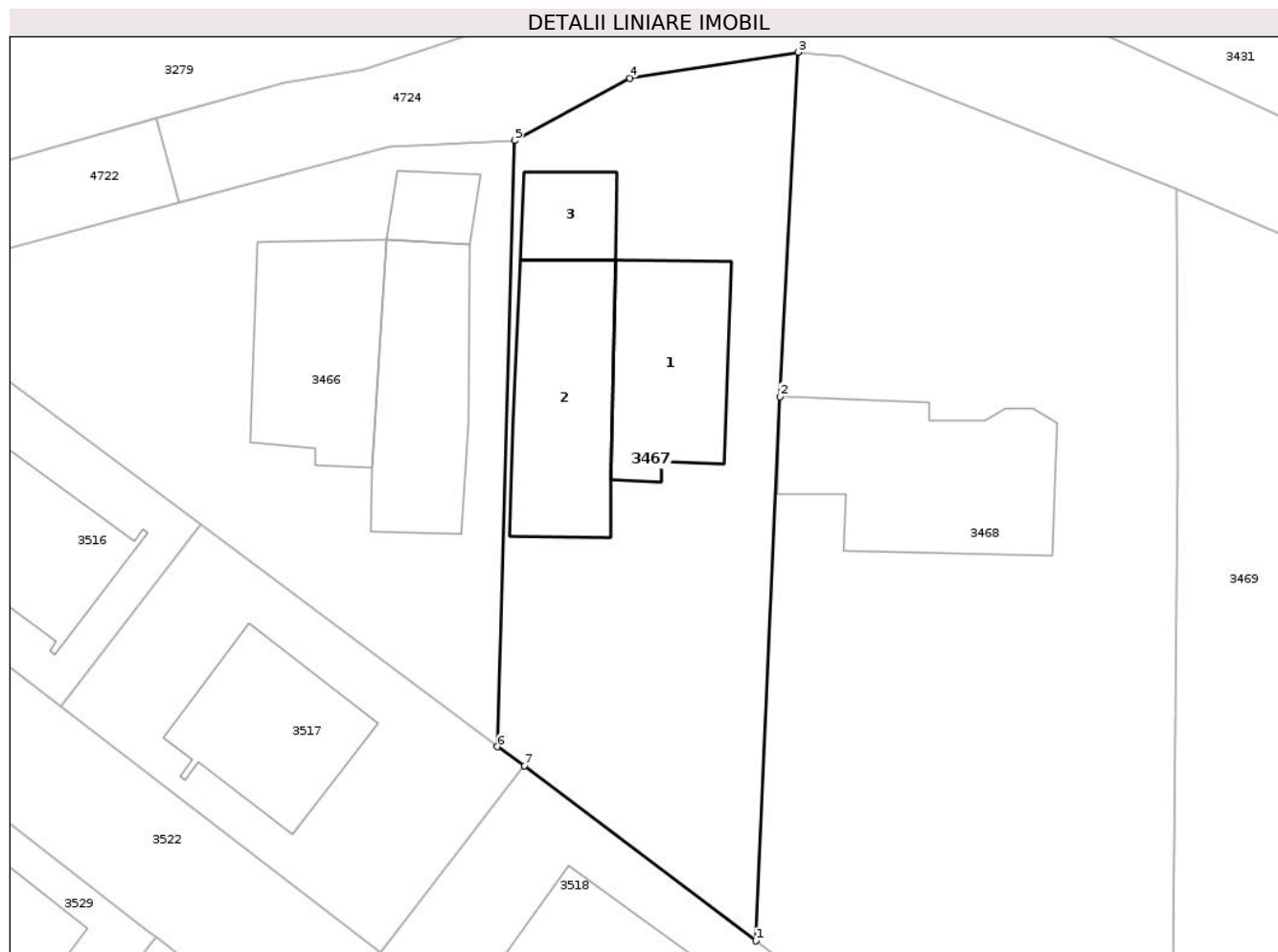
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80106	Din acte: 609 Masurata: 659	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	659	19	166, 183	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80106-C1	construcții de locuințe	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;
A1.2	80106-C2	construcții de locuințe	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp;
A1.3	80106-C3	construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.103,655 375.994,066	2	490.105,025 376.024,781	30.746

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	490.105,025 376.024,781	3	490.106,035 376.044,223	19.468
3	490.106,035 376.044,223	4	490.096,555 376.042,753	9.593
4	490.096,555 376.042,753	5	490.090,048 376.039,247	7.391
5	490.090,048 376.039,247	6	490.089,086 376.005,026	34.235
6	490.089,086 376.005,026	7	490.090,615 376.003,96	1.864
7	490.090,615 376.003,96	1	490.103,655 375.994,066	16.368

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3468**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:665

Nr. cadastral vechi:1013/2

Adresa: Loc. Maracineni, Str Campului, Nr. 117, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82355	Din acte: 1.214 Masurata: 1.264	Sector cadastral:58 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82355-C1	Loc. Maracineni, Str Campului, Nr. 117, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7576 / 15/07/2004		
Act Notarial nr. 2617, din 02/07/2004 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) DUȚĂ ANETA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 665)</i>	A1
6738 / 30/03/2006		
Act Notarial nr. 710, din 29/03/2006 emis de - (autorizație de construire nr. 250 din 06.09.2004, certificat de urbansim nr. 275 din 02.09.2004, proces verbal nr. 05 din 27.03.2006);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) DUȚĂ ANETA	A1.1
7980 / 22/02/2016		
Act Notarial nr. 280, din 19/02/2016 emis de Stan Ana (act administrativ nr. 2203/19-02-2016 emis de BANCA TRANSILVANIA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEiesire indiviziune - bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) DUȚĂ ANETA	A1, A1.1

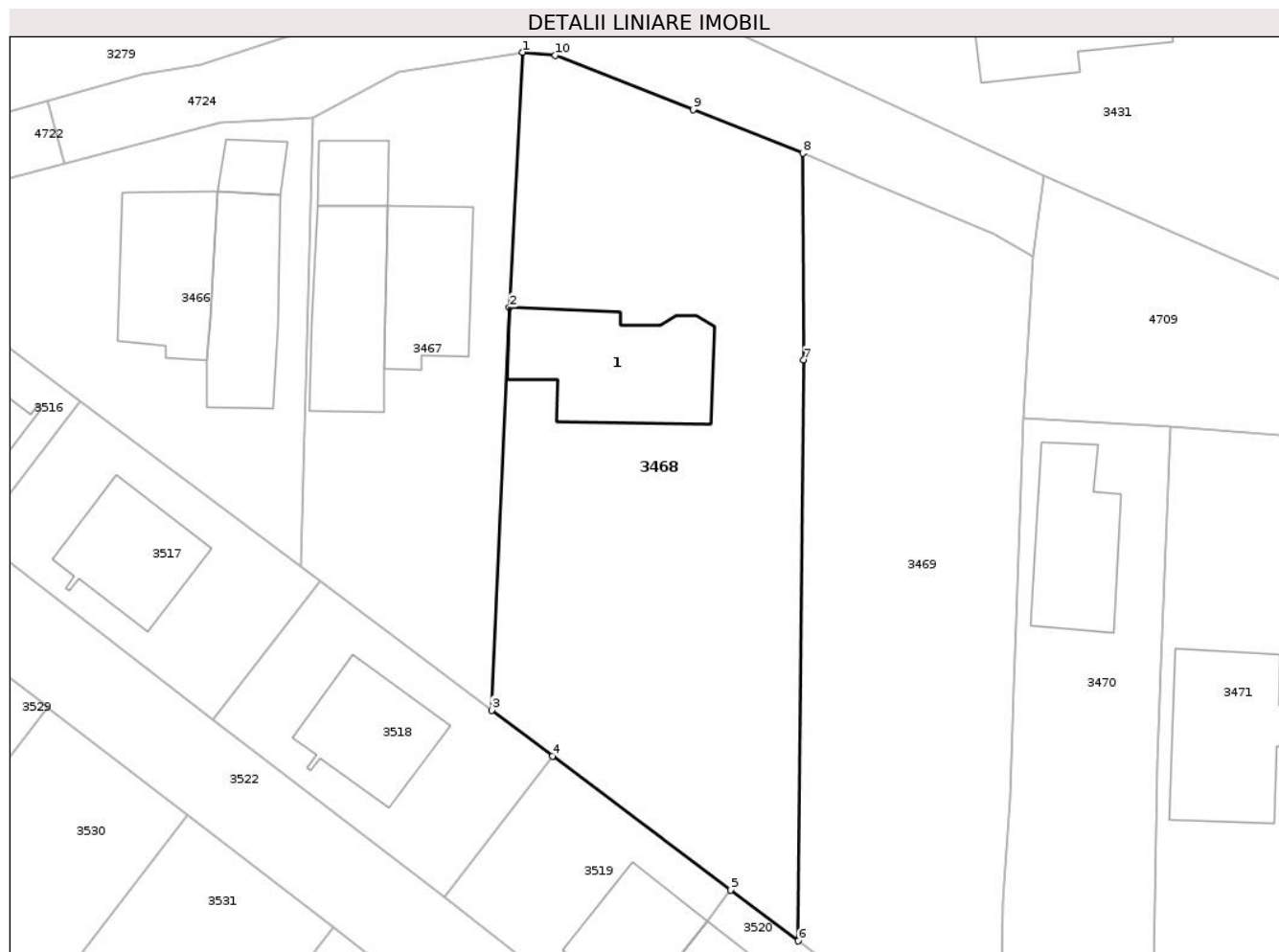
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82355	Din acte: 1.214 Masurata: 1.264	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.264	19	166, 183	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82355-C1	construcții de locuințe	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.106,035 376.044,223	2	490.105,025 376.024,781	19.468
2	490.105,025 376.024,781	3	490.103,655 375.994,066	30.746
3	490.103,655 375.994,066	4	490.108,301 375.990,571	5.814

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.108,301 375.990,571	5	490.121,862 375.980,37	16.969
5	490.121,862 375.980,37	6	490.127,03 375.976,483	6.467
6	490.127,03 375.976,483	7	490.127,46 376.020,789	44.308
7	490.127,46 376.020,789	8	490.127,379 376.036,53	15.741
8	490.127,379 376.036,53	9	490.119,041 376.039,861	8.979
9	490.119,041 376.039,861	10	490.108,523 376.043,996	11.302
10	490.108,523 376.043,996	1	490.106,035 376.044,223	2.498

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3469**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Campului, Nr. 113, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82179	Din acte: 1.004 Masurata: 1.019	Sector cadastral:58 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24354 / 06/03/2025		
Act Notarial nr. 338, din 06/03/2025 emis de Bogos Nicoleta Romanita;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SMARANDA MIHAI-ADRIAN 2) SMARANDA ANA-MARIA , soti	A1

C. Partea III. SARCINI .

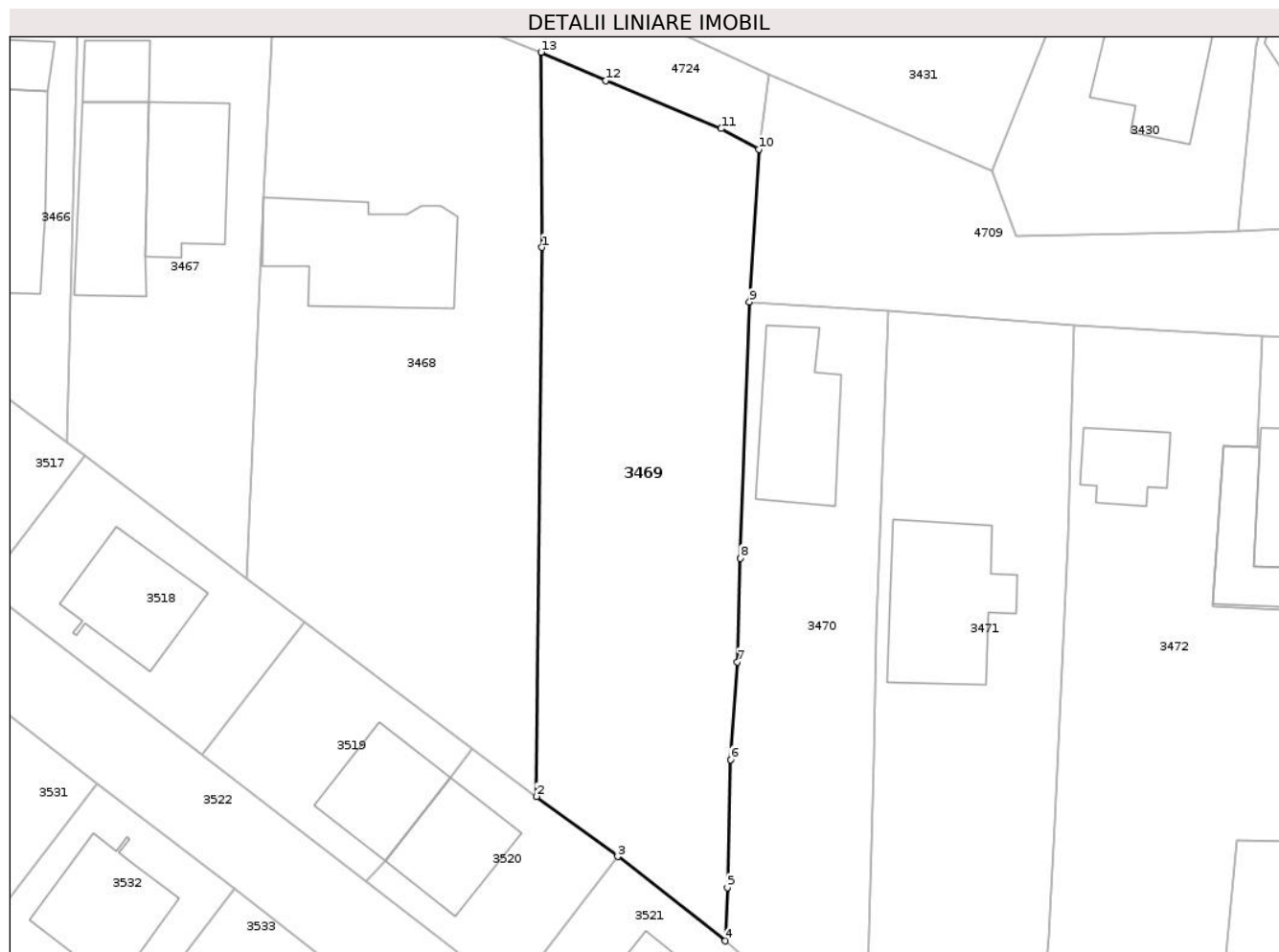
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82179	Din acte: 1.004 Masurata: 1.019	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.019	19	166, 183	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.127,46 376.020,789	2	490.127,03 375.976,483	44.308
2	490.127,03 375.976,483	3	490.133,561 375.971,622	8.142
3	490.133,561 375.971,622	4	490.142,232 375.964,819	11.021
4	490.142,232 375.964,819	5	490.142,405 375.969,121	4.305
5	490.142,405 375.969,121	6	490.142,669 375.979,439	10.321

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.142,669 375.979,439	7	490.143,219 375.987,338	7.918
7	490.143,219 375.987,338	8	490.143,45 375.995,695	8.36
8	490.143,45 375.995,695	9	490.144,185 376.016,375	20.693
9	490.144,185 376.016,375	10	490.144,935 376.028,695	12.343
10	490.144,935 376.028,695	11	490.141,915 376.030,364	3.451
11	490.141,915 376.030,364	12	490.132,595 376.034,234	10.092
12	490.132,595 376.034,234	13	490.127,379 376.036,53	5.699
13	490.127,379 376.036,53	1	490.127,46 376.020,789	15.741

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3470**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Campului, Nr. 111, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81211	Din acte: 634 Masurata: 637	Sector cadastral:58 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81211-C1	Loc. Maracineni, Str Campului, Nr. 111, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Locuinta edificata in 2009, din BCA, compusa din 3 dormitoare si o bucatarie.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
36111 / 29/06/2015		
Act Notarial nr. 1043, din 26/06/2015 emis de CAUNEI FLORESCU MARIANA (act notarial nr. 42/25-06-2015 emis de CAUNEI FLORESCU MARIANA);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRU FILOFTEIA 2) DUMITRU CONSTANTIN, soti	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81211	Din acte: 634 Masurata: 637	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	637	19	166	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81211-C1	construcții de locuințe	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Locuinta edificata in 2009, din BCA,compusa din 3 dormitoare si o bucatarie.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.154,681 375.997,482	2	490.155,438 376.015,657	18.191
2	490.155,438 376.015,657	3	490.144,185 376.016,375	11.276

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.144,185 376.016,375	4	490.143,45 375.995,695	20.693
4	490.143,45 375.995,695	5	490.143,219 375.987,338	8.36
5	490.143,219 375.987,338	6	490.142,669 375.979,439	7.918
6	490.142,669 375.979,439	7	490.142,405 375.969,121	10.321
7	490.142,405 375.969,121	8	490.142,232 375.964,819	4.305
8	490.142,232 375.964,819	9	490.150,855 375.957,267	11.462
9	490.150,855 375.957,267	10	490.153,376 375.955,25	3.229
10	490.153,376 375.955,25	11	490.153,711 375.960,561	5.322
11	490.153,711 375.960,561	12	490.153,964 375.968,923	8.366
12	490.153,964 375.968,923	13	490.154,249 375.979,358	10.439
13	490.154,249 375.979,358	14	490.154,409 375.989,937	10.58
14	490.154,409 375.989,937	1	490.154,681 375.997,482	7.55

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3471**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:426
Nr. cadastral vechi:67/2

Adresa: Loc. Maracineni, Str Campului, Nr. 109, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82997	Din acte: 940 Masurata: 952	Sector cadastral:58 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82997-C1	Loc. Maracineni, Str Campului, Nr. 109, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
24340 / 11/05/2017			
Act Notarial nr. 15, din 11/05/2017 emis de Bolovan Roxana Elena;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1, A1.1
	1) CORNEANU IOANA-MARIA, casatorita cu 2) CORNEANU TRAIAN		

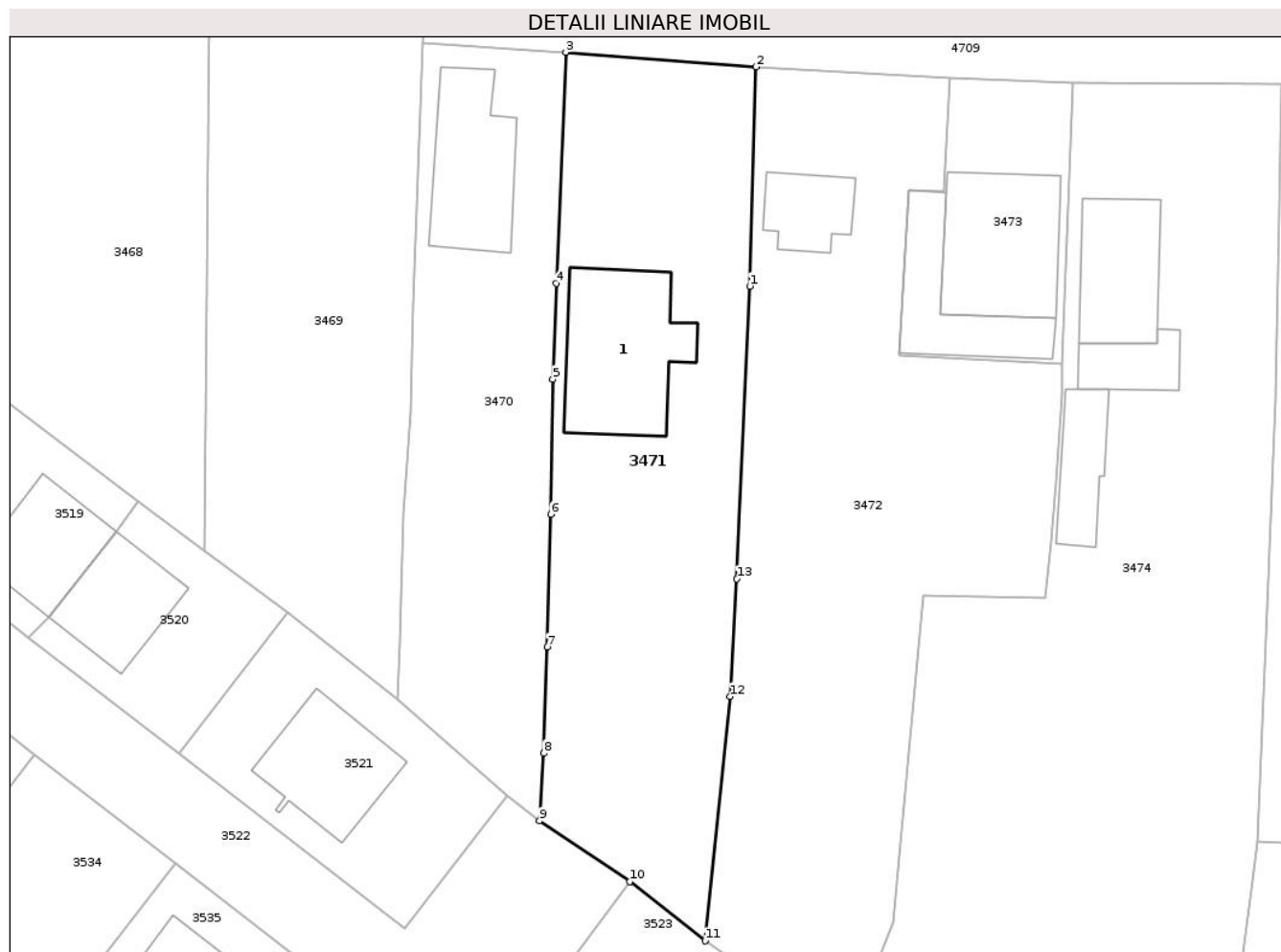
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82997	Din acte: 940 Masurata: 952	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	471	19	166	-	
2	arabil	DA	481	19	166	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82997-C1	construcții de locuințe	Din acte: 71 Masurata: 111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.169,887 375.997,267	2	490.170,366 376.014,504	17.244
2	490.170,366 376.014,504	3	490.155,438 376.015,657	14.972

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.155,438 376.015,657	4	490.154,681 375.997,482	18.191
4	490.154,681 375.997,482	5	490.154,409 375.989,937	7.55
5	490.154,409 375.989,937	6	490.154,249 375.979,358	10.58
6	490.154,249 375.979,358	7	490.153,964 375.968,923	10.439
7	490.153,964 375.968,923	8	490.153,711 375.960,561	8.366
8	490.153,711 375.960,561	9	490.153,376 375.955,25	5.322
9	490.153,376 375.955,25	10	490.160,452 375.950,47	8.539
10	490.160,452 375.950,47	11	490.166,383 375.945,811	7.542
11	490.166,383 375.945,811	12	490.168,36 375.965,023	19.313
12	490.168,36 375.965,023	13	490.168,864 375.974,258	9.249
13	490.168,864 375.974,258	1	490.169,887 375.997,267	23.032

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3472**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Campului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.208	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Maracineni, Str Campului, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măracineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

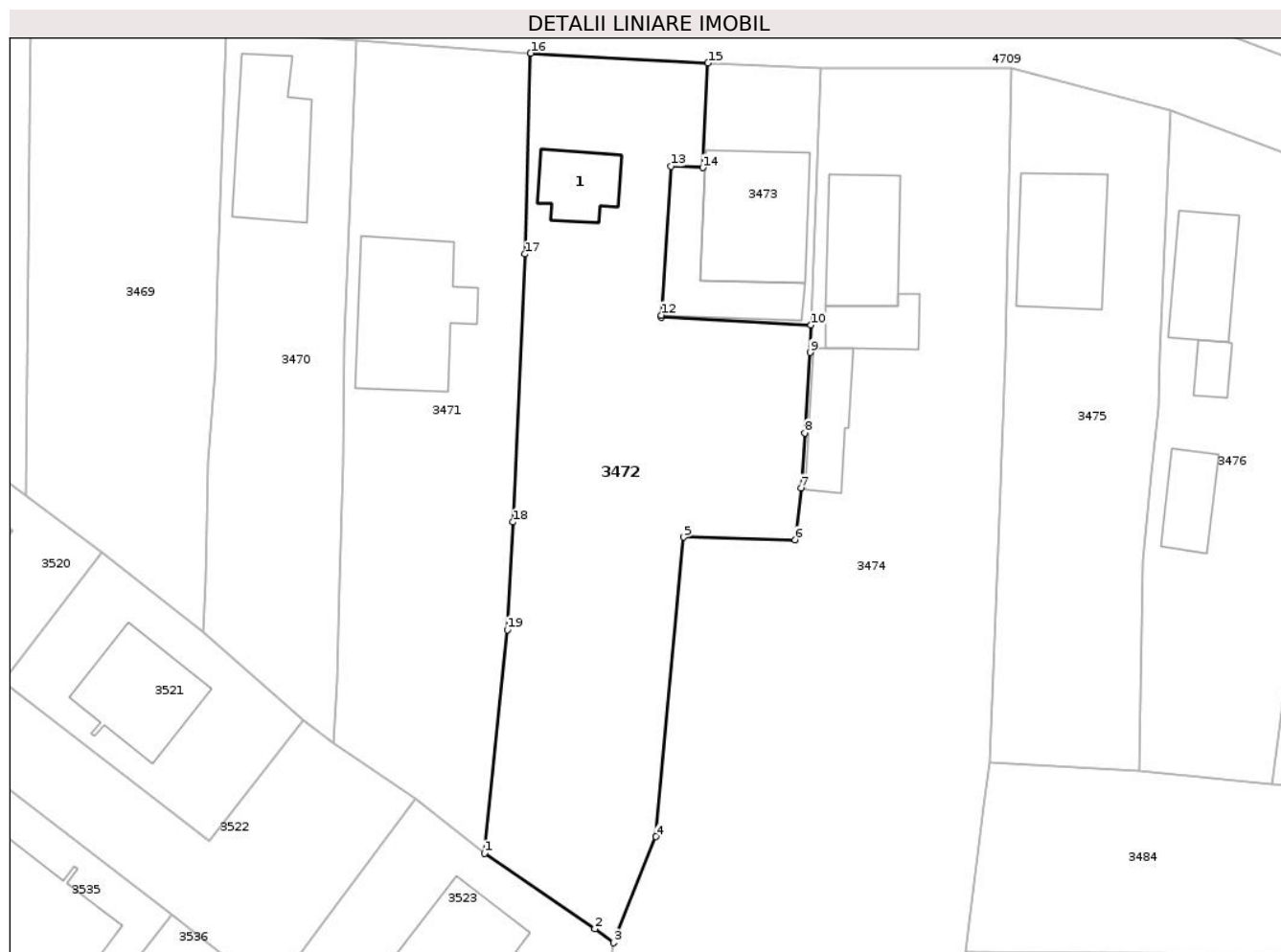
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.208	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.094	19	166	-	
2	curți construcții	DA	114	19	166	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.166,383 375.945,811	2	490.175,872 375.939,346	11.482
2	490.175,872 375.939,346	3	490.177,47 375.938,141	2.001
3	490.177,47 375.938,141	4	490.181,118 375.947,258	9.82

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.181,118 375.947,258	5	490.183,512 375.972,967	25.82
5	490.183,512 375.972,967	6	490.193,064 375.972,742	9.555
6	490.193,064 375.972,742	7	490.193,594 375.977,194	4.483
7	490.193,594 375.977,194	8	490.193,918 375.981,906	4.723
8	490.193,918 375.981,906	9	490.194,382 375.988,819	6.929
9	490.194,382 375.988,819	10	490.194,453 375.991,171	2.353
10	490.194,453 375.991,171	11	490.181,595 375.991,851	12.876
11	490.181,595 375.991,851	12	490.181,605 375.992,012	0.161
12	490.181,605 375.992,012	13	490.182,402 376.004,795	12.808
13	490.182,402 376.004,795	14	490.185,142 376.004,686	2.742
14	490.185,142 376.004,686	15	490.185,577 376.013,663	8.988
15	490.185,577 376.013,663	16	490.170,366 376.014,504	15.234
16	490.170,366 376.014,504	17	490.169,887 375.997,267	17.244
17	490.169,887 375.997,267	18	490.168,864 375.974,258	23.032
18	490.168,864 375.974,258	19	490.168,36 375.965,023	9.249
19	490.168,36 375.965,023	1	490.166,383 375.945,811	19.313

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3473**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Campului, Nr. 107, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		253	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Maracineni, Str Campului, Nr. 107, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp;
A1.2	-C2	Loc. Maracineni, Str Campului, Nr. 107, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

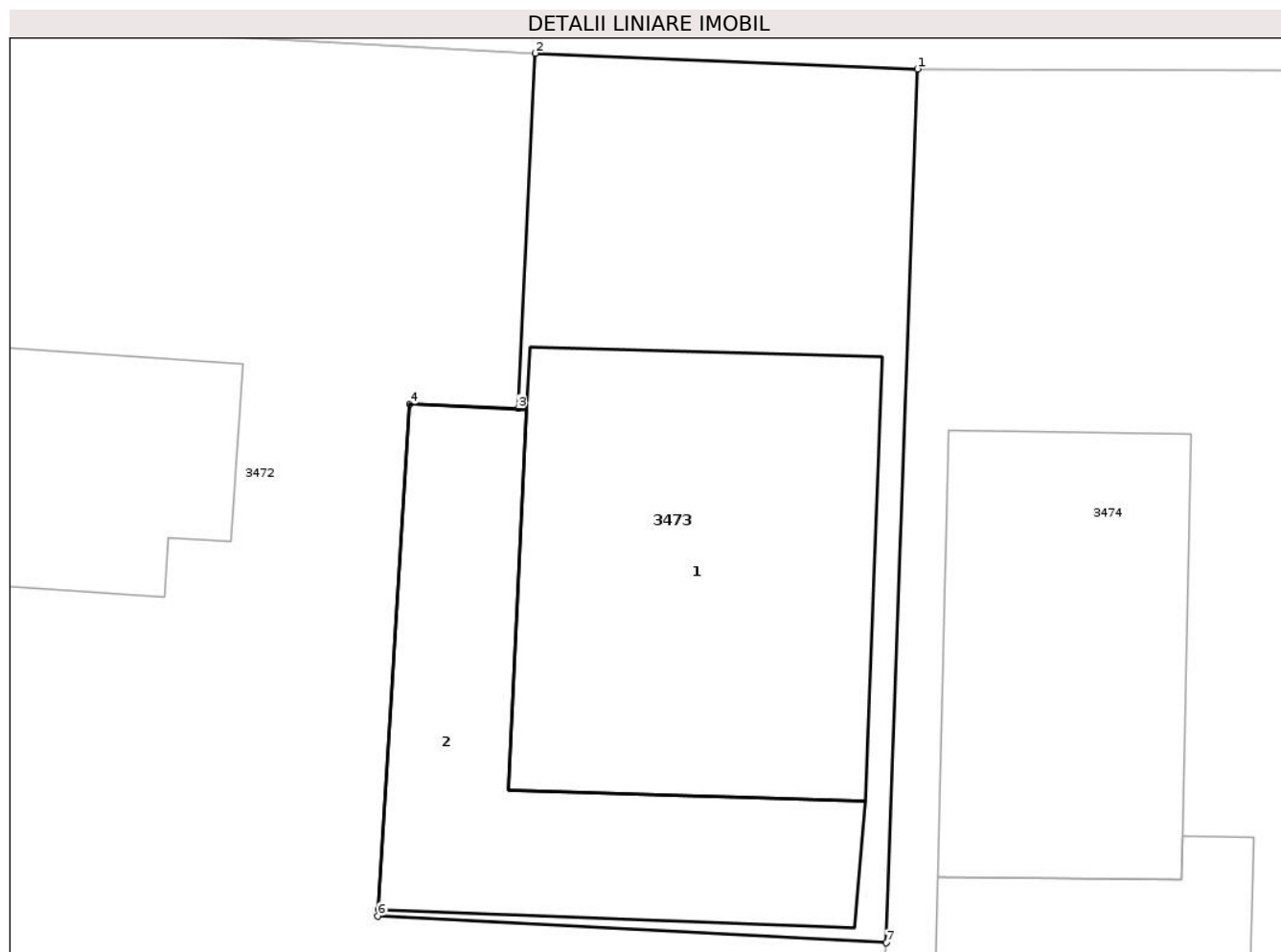
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	253	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	253	19	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.195,25 376.013,267	2	490.185,577 376.013,663	9.681
2	490.185,577 376.013,663	3	490.185,142 376.004,686	8.988
3	490.185,142 376.004,686	4	490.182,402 376.004,795	2.742

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.182,402 376.004,795	5	490.181,605 375.992,012	12.808
5	490.181,605 375.992,012	6	490.181,595 375.991,851	0.161
6	490.181,595 375.991,851	7	490.194,453 375.991,171	12.876
7	490.194,453 375.991,171	1	490.195,25 376.013,267	22.11

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3474**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Campului, Nr. 105, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83084	Din acte: 1.292 Masurata: 2.047	Sector cadastral:58 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	83084-C1	Loc. Maracineni, Str Campului, Nr. 105, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Locuinta parter, An construire 1968
A1.2	83084-C2	Loc. Maracineni, Str Campului, Nr. 105, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa, An construire 1968
A1.3	83084-C3	Loc. Maracineni, Str Campului, Nr. 105, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexa, An construire 1968

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
48393 / 11/09/2017		
Act Administrativ nr. 87124, din 06/05/1996 emis de CJSDPAT Arges (act administrativ nr 8769 din 21.08.2017, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 8770 din 21.08.2017, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 1252 din 14.08.1963, emis de Sfatul Popular al Com. Maracineni;act administrativ nr 1457 din 18.10.2017, emis de BIN Alecsiu Constantin;act notarial nr 1458 din 18.10.2017, emis de BIN Alecsiu Constantin);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SAVU IOAN	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) SAVU IOAN	A1.1, A1.2, A1.3
17628 / 15/03/2021		
Act Notarial nr. 14, din 12/03/2021 emis de Alecsiu Constantin;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16 1) SAVU IOAN	A1.1, A1.2, A1.3
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) SAVU MARIN	A1.1, A1.2, A1.3
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) POPESCU LUMINIȚA PROFIRA	A1.1, A1.2, A1.3

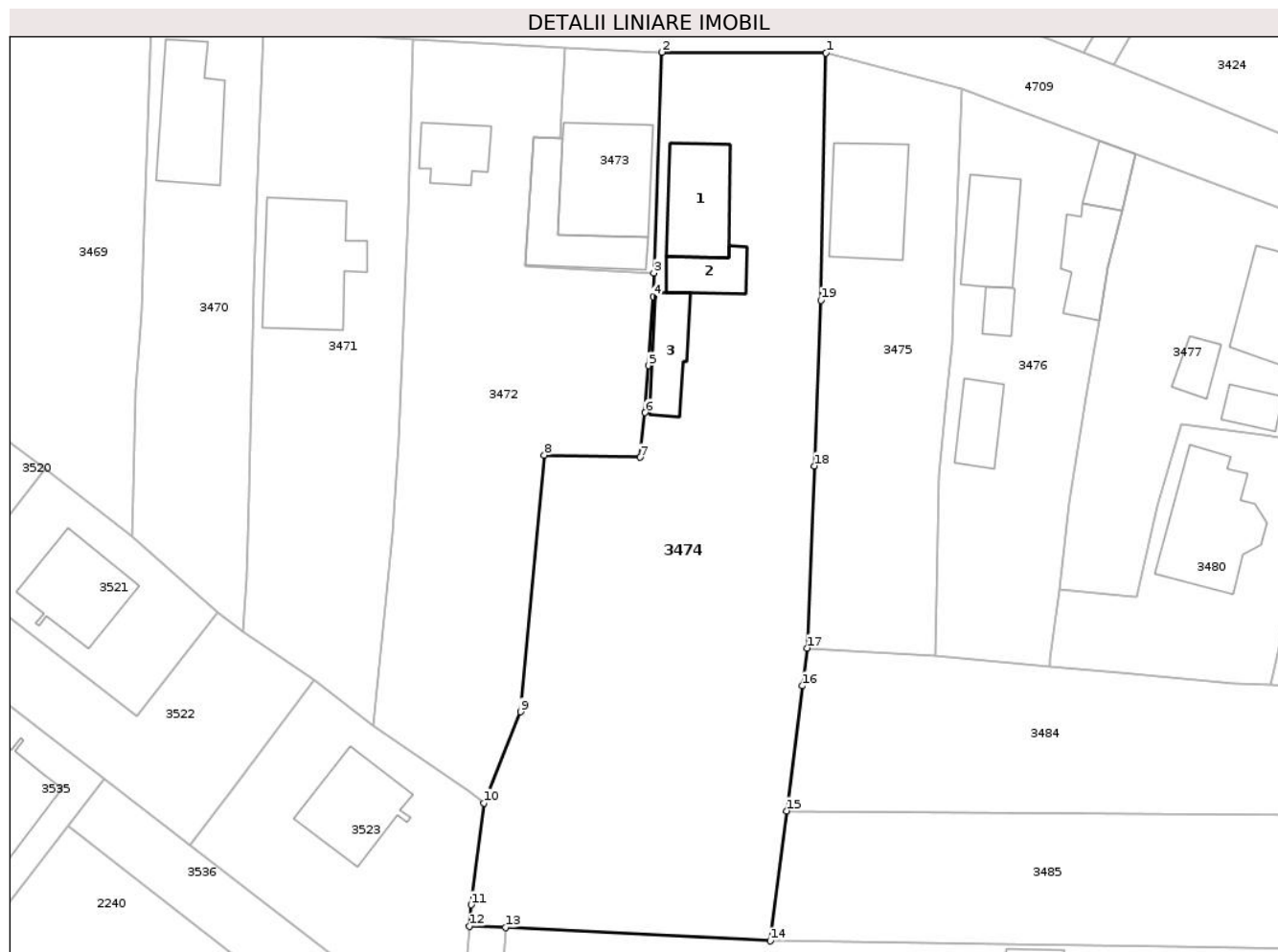
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83084	Din acte: 1.292 Masurata: 2.047	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	685	19	166	-	
2	arabil	DA	1.362	19	166	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	83084-C1	construcții de locuințe	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Locuinta parter, An construire 1968
A1.2	83084-C2	construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa, An construire 1968
A1.3	83084-C3	construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexa, An construire 1968

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.211,679 376.013,189	2	490.195,25 376.013,267	16.429
2	490.195,25 376.013,267	3	490.194,453 375.991,171	22.11
3	490.194,453 375.991,171	4	490.194,382 375.988,819	2.353
4	490.194,382 375.988,819	5	490.193,918 375.981,906	6.929
5	490.193,918 375.981,906	6	490.193,594 375.977,194	4.723
6	490.193,594 375.977,194	7	490.193,064 375.972,742	4.483
7	490.193,064 375.972,742	8	490.183,512 375.972,967	9.555
8	490.183,512 375.972,967	9	490.181,118 375.947,258	25.82
9	490.181,118 375.947,258	10	490.177,47 375.938,141	9.82
10	490.177,47 375.938,141	11	490.176,169 375.927,946	10.278
11	490.176,169 375.927,946	12	490.175,998 375.925,806	2.147
12	490.175,998 375.925,806	13	490.179,618 375.925,671	3.623
13	490.179,618 375.925,671	14	490.206,09 375.924,338	26.506
14	490.206,09 375.924,338	15	490.207,725 375.937,355	13.119
15	490.207,725 375.937,355	16	490.209,29 375.949,86	12.603
16	490.209,29 375.949,86	17	490.209,77 375.953,64	3.81
17	490.209,77 375.953,64	18	490.210,5 375.971,88	18.255
18	490.210,5 375.971,88	19	490.211,17 375.988,44	16.574
19	490.211,17 375.988,44	1	490.211,679 376.013,189	24.754

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3475**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Campului, Nr. 103, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		761	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Maracineni, Str Campului, Nr. 103, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mă răcineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	761	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	503	19	-	-	
2	curți construcții	DA	258	19	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.223,717 375.978,414	2	490.224,306 375.984,075	5.692
2	490.224,306 375.984,075	3	490.224,393 375.988,534	4.46
3	490.224,393 375.988,534	4	490.225,292 376.009,632	21.117

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.225,292 376.009,632	5	490.211,679 376.013,189	14.07
5	490.211,679 376.013,189	6	490.211,17 375.988,44	24.754
6	490.211,17 375.988,44	7	490.210,5 375.971,88	16.574
7	490.210,5 375.971,88	8	490.209,77 375.953,64	18.255
8	490.209,77 375.953,64	9	490.222,592 375.952,88	12.845
9	490.222,592 375.952,88	10	490.222,933 375.970,888	18.011
10	490.222,933 375.970,888	1	490.223,717 375.978,414	7.567

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3476**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1225
Nr. cadastral vechi:1550

Adresa: Loc. Maracineni, Str Campului, Nr. 101, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81346	Din acte: 768 Masurata: 775	Sector cadastral:58 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81346-C1	Loc. Maracineni, Str Campului, Nr. 101, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; LOCUINTA COMPUSA DIN: O SUFRAGERIE, UN DORMITOR SI DOUA HOLURI
A1.2	81346-C2	Loc. Maracineni, Str Campului, Nr. 101, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA
A1.3	81346-C3	Loc. Maracineni, Str Campului, Nr. 101, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA
A1.4	81346-C4	Loc. Maracineni, Str Campului, Nr. 101, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; ANEXA
A1.5	81346-C5	Loc. Maracineni, Str Campului, Nr. 101, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25999 / 18/05/2015		
Act Notarial nr. 810, din 15/05/2015 emis de Vasiliu Capatina Simona Elena;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BĂDICA GEORGE MANUEL 2) BĂDICA CARMEN ROXANA, soti	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BĂDICA GEORGE MANUEL 2) BĂDICA CARMEN ROXANA	A1.5

C. Partea III. SARCINI .

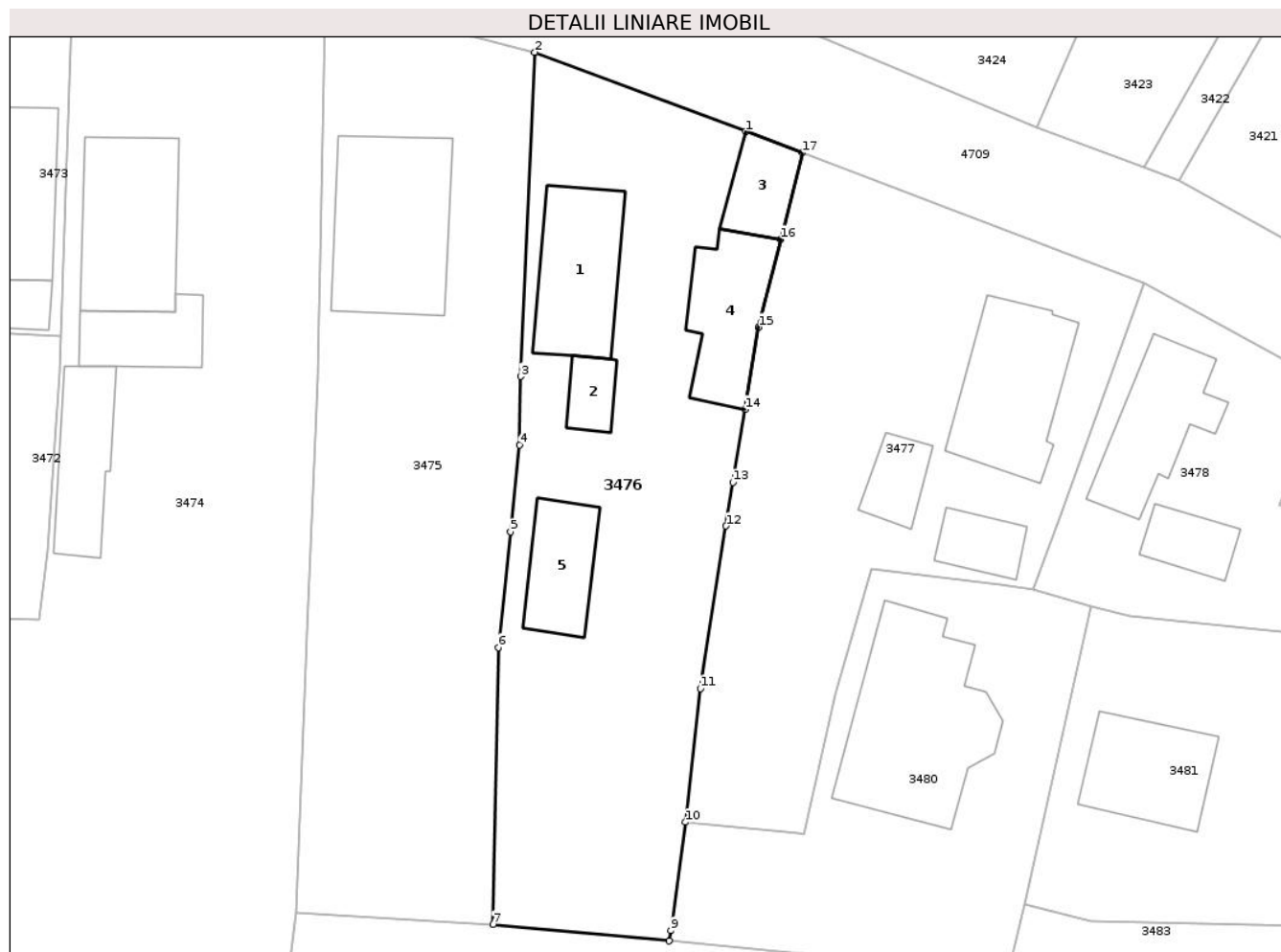
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81346	Din acte: 768 Masurata: 775	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	448	19	-	-	
2	arabil	DA	327	19	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81346-C1	construcții de locuințe	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; LOCUINTA COMPUSA DIN: O SUFRAGERIE, UN DORMITOR SI DOUA HOLURI
A1.2	81346-C2	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA
A1.3	81346-C3	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA
A1.4	81346-C4	construcții anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; ANEXA
A1.5	81346-C5	construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.239,008 376.004,469	2	490.225,292 376.009,632	14.656
2	490.225,292 376.009,632	3	490.224,393 375.988,534	21.117
3	490.224,393 375.988,534	4	490.224,306 375.984,075	4.46
4	490.224,306 375.984,075	5	490.223,717 375.978,414	5.692
5	490.223,717 375.978,414	6	490.222,933 375.970,888	7.567
6	490.222,933 375.970,888	7	490.222,592 375.952,88	18.011
7	490.222,592 375.952,88	8	490.234,047 375.951,8	11.506
8	490.234,047 375.951,8	9	490.234,137 375.952,47	0.676
9	490.234,137 375.952,47	10	490.235,09 375.959,53	7.124
10	490.235,09 375.959,53	11	490.236,068 375.968,215	8.74
11	490.236,068 375.968,215	12	490.237,738 375.978,793	10.709
12	490.237,738 375.978,793	13	490.238,187 375.981,633	2.875
13	490.238,187 375.981,633	14	490.238,974 375.986,384	4.816
14	490.238,974 375.986,384	15	490.239,862 375.991,739	5.428
15	490.239,862 375.991,739	16	490.241,287 375.997,451	5.887
16	490.241,287 375.997,451	17	490.242,694 376.003,091	5.813
17	490.242,694 376.003,091	1	490.239,008 376.004,469	3.935

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3477**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Campului, Nr. 99, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80795	Din acte: 667 Masurata: 684	Sector cadastral:58 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80795-C1	Loc. Maracineni, Str Campului, Nr. 99, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;
A1.2	80795-C2	Loc. Maracineni, Str Campului, Nr. 99, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.3	80795-C3	Loc. Maracineni, Str Campului, Nr. 99, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5592 / 18/02/2011		
Act Notarial nr. 58, din 18/02/2011 emis de BNP ZAMFIR IOANA MADALINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80795 a imobilului cu numarul cadastral 80795/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1829 (identificator electronic 80612) in scris in cartea funciara 1729 (identificator electronic 80612);	A1, A1.1
Act Notarial nr. 745, din 09/09/1994 emis de - (certificat de moștenitor nr. 2277/23.10.1992, titlu de proprietate nr. 23806/1993);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOLDOVEANU ȘTEFAN	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOLDOVEANU ȘTEFAN	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80795	Din acte: 667 Masurata: 684	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	684	19	-	-	IN ACT TARLA 34

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80795-C1	construcții de locuințe	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;
A1.2	80795-C2	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.3	80795-C3	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.264,961 375.994,635	2	490.242,694 376.003,091	23.819

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	490.242,694 376.003,091	3	490.241,287 375.997,451	5.813
3	490.241,287 375.997,451	4	490.239,862 375.991,739	5.887
4	490.239,862 375.991,739	5	490.238,974 375.986,384	5.428
5	490.238,974 375.986,384	6	490.238,187 375.981,633	4.816
6	490.238,187 375.981,633	7	490.237,738 375.978,793	2.875
7	490.237,738 375.978,793	8	490.236,068 375.968,215	10.709
8	490.236,068 375.968,215	9	490.235,09 375.959,53	8.74
9	490.235,09 375.959,53	10	490.242,423 375.958,799	7.369
10	490.242,423 375.958,799	11	490.242,808 375.958,761	0.387
11	490.242,808 375.958,761	12	490.244,85 375.967,86	9.325
12	490.244,85 375.967,86	13	490.247,2 375.976,0	8.472
13	490.247,2 375.976,0	14	490.255,61 375.974,99	8.47
14	490.255,61 375.974,99	15	490.257,717 375.974,639	2.136
15	490.257,717 375.974,639	16	490.259,549 375.979,522	5.215
16	490.259,549 375.979,522	1	490.264,961 375.994,635	16.053

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3478**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Campului, Nr. 97, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83077	Din acte: 273 Masurata: 285	Sector cadastral:58 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	83077-C1	Loc. Maracineni, Str Campului, Nr. 97, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Locuinta(P)
A1.2	83077-C2	Loc. Maracineni, Str Campului, Nr. 97, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa(P)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
35802 / 27/06/2019			
Act Notarial nr. 724, din 14/06/2019 emis de Alecsoiu Constantin;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOLDOVEANU ȘTEFAN 2) MOLDOVEANU ELENA, soti		A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

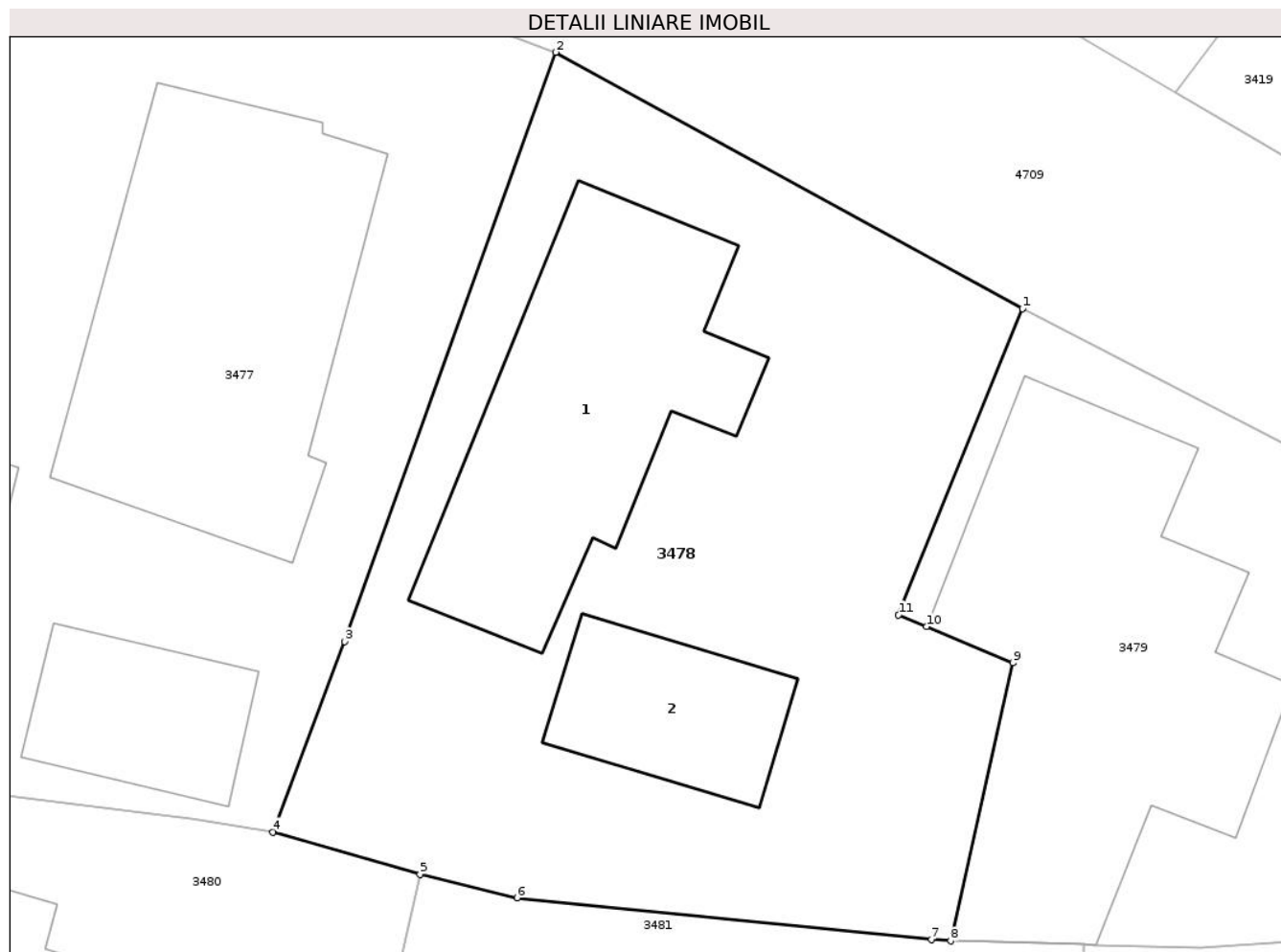
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
35802 / 27/06/2019			
Act Notarial nr. 724, din 14/06/2019 emis de Alecsoiu Constantin;			
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , in vederea garantarii executarii obligatiei de intretinere si ingrijire 1) MOLDOVEANU OPREA		A1, A1.1, A1.2
C2	Intabulare, drept de HABITATIE, viagera 1) MOLDOVEANU OPREA		A1.1
C3	Intabulare, drept de UZUFRACT, viager 1) MOLDOVEANU OPREA		A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83077	Din acte: 273 Masurata: 285	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	285	19	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	83077-C1	construcții de locuințe	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Locuinta(P)
A1.2	83077-C2	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa(P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.276,926 375.988,059	2	490.264,961 375.994,635	13.653
2	490.264,961 375.994,635	3	490.259,549 375.979,522	16.053

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.259,549 375.979,522	4	490.257,717 375.974,639	5.215
4	490.257,717 375.974,639	5	490.261,485 375.973,556	3.921
5	490.261,485 375.973,556	6	490.263,97 375.972,95	2.558
6	490.263,97 375.972,95	7	490.274,59 375.971,88	10.674
7	490.274,59 375.971,88	8	490.275,088 375.971,845	0.499
8	490.275,088 375.971,845	9	490.276,686 375.978,977	7.309
9	490.276,686 375.978,977	10	490.274,47 375.979,905	2.402
10	490.274,47 375.979,905	11	490.273,751 375.980,204	0.779
11	490.273,751 375.980,204	1	490.276,926 375.988,059	8.472

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3479**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Campului, Nr. 95, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84155	212	Sector cadastral:58 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	84155-C1	Loc. Maracineni, Str Campului, Nr. 95, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Locuinta (P),anul construirii 1973.
A1.2	84155-C2	Loc. Maracineni, Str Campului, Nr. 95, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Magazie (P),anul construirii 1973.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
43746 / 30/06/2021			
Hotarare Judecatoreasca nr. 1056, din 17/02/2021 emis de JUDECATORIA PITESTI (hotarare judecatoreasca nr 6972/280/2019 din 02.12.2019, emis de JUDECATORIA PITESTI;act administrativ nr 7792 din 28.06.2021, emis de PRIMARIA MARACINENI;act administrativ nr 7791 din 28.06.2021, emis de PRIMARIA MARACINENI);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOLDOVEANU NICOLAIE		A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOLDOVEANU NICOLAIE		A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

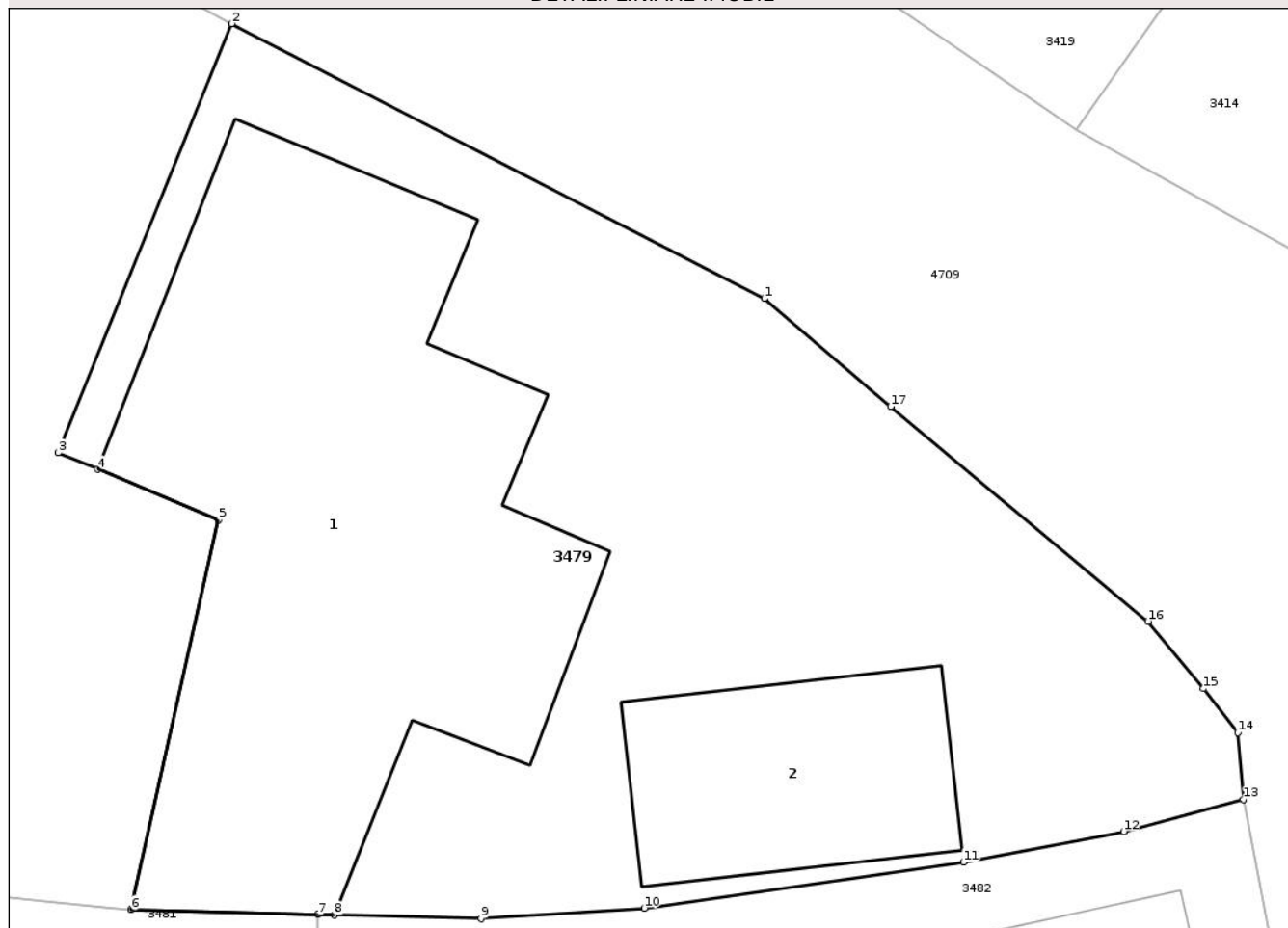
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84155	212	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	212	19	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	84155-C1	construcții de locuințe	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Locuinta (P), anul construirii 1973.
A1.2	84155-C2	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Magazie (P), anul construirii 1973.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.286,684 375.983,029	2	490.276,926 375.988,059	10.978
2	490.276,926 375.988,059	3	490.273,751 375.980,204	8.472

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.273,751 375.980,204	4	490.274,47 375.979,905	0.779
4	490.274,47 375.979,905	5	490.276,686 375.978,977	2.402
5	490.276,686 375.978,977	6	490.275,088 375.971,845	7.309
6	490.275,088 375.971,845	7	490.278,508 375.971,754	3.421
7	490.278,508 375.971,754	8	490.278,809 375.971,747	0.301
8	490.278,809 375.971,747	9	490.281,494 375.971,679	2.686
9	490.281,494 375.971,679	10	490.284,487 375.971,873	2.999
10	490.284,487 375.971,873	11	490.290,332 375.972,716	5.905
11	490.290,332 375.972,716	12	490.293,263 375.973,276	2.984
12	490.293,263 375.973,276	13	490.295,456 375.973,86	2.269
13	490.295,456 375.973,86	14	490.295,353 375.975,081	1.225
14	490.295,353 375.975,081	15	490.294,725 375.975,89	1.024
15	490.294,725 375.975,89	16	490.293,711 375.977,122	1.596
16	490.293,711 375.977,122	17	490.288,999 375.981,054	6.137
17	490.288,999 375.981,054	1	490.286,684 375.983,029	3.043

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3480**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Campului, Nr. 91, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80928	433	Sector cadastral:58 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80928-C1	Loc. Maracineni, Str Campului, Nr. 91, Jud. Arges	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:306 mp; Casa de locuit S+P+M, din caramida,construita in anul 2011, nu detine certificat de competenta energetica

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27530 / 12/07/2011		
Act Notarial nr. 284, din 12/07/2011 emis de BNP ZAMFIR;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80928 a imobilului cu numarul cadastral 80928/Maracineni, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~nr.cad.80123 din cf.80123 care se sisteaza;~nr.cad.80796 din cf.80796 care se sisteaza;	A1
Act Notarial nr. 884, din 25/03/2009 emis de BNP DANCIU;		
B2	prezentul imobil provine din alipirea imobilelor inscrite in CF 80045, nr.cad.1091, CF80047, nr. cad.1093, CF 80046, nr. cad.1092	A1
Act Notarial nr. 39, din 31/07/2009 emis de BNP BRUMA SORANA CRISTINA (act notarial nr. 14/05-06-2009 emis de BNP BRUMA SORANA CRISTINA);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHILIBAR LILIANA 2) CHILIBAR OVIDIU, , soti	A1
Act Notarial nr. 88, din 19/11/2010 emis de BNP BRUMA SORANA CRISTINA;		
B5	Intabulare, drept de SERVITUTEasupra imobilului cu nr. cadastral 80122	A1
Act Notarial nr. 59, din 18/02/2011 emis de BNP ZAMFIR IOANA MADALINA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHILIBAR LILIANA 2) CHILIBAR OVIDIU, , soti	A1
31425 / 04/08/2011		
Act Administrativ nr. 27530, din 12/07/2011 emis de OCPI ARGES (act notarial nr. 284/12-07-2011 emis de BNP ZAMFIR IOANA MADALINA; act administrativ nr. 1529/09-04-2010 emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI; act administrativ nr. 1461/07-05-2010 emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI; act administrativ nr. 18/27-06-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI; act administrativ nr. 5246/27-07-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI; act administrativ nr. 5247/27-07-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHILIBAR LILIANA 2) CHILIBAR OVIDIU, , soți	A1.1
38614 / 21/09/2011		
Act Administrativ nr. 36759, din 08/09/2011 emis de OCPI;		
B10	se noteaza propunerea de dezmembrare a imobilului cu nr. cadastral 80928 in doua unitati individuale(apartamente) cu nr. cadastrale 80928-C1-U3si 80928-C1-U4 conform cererii inregistrata sub nr. 36759 din 8.09.2011	A1, A1.1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
44522 / 31/10/2011	
Act Notarial nr. 466, din 28/10/2011 emis de BNP BRUMA SORANA CRISTINA;	
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:108000 RONplus celelalte obligatii de plata aferente creditului si se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, incheiere contract comodat
	1) ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI, CIF:99999999999999

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80928	433	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	433	19	-	-	IN ACT TARLA 34

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80928-C1	construcții de locuințe	102	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:306 mp; Casa de locuit S+P+M, din caramida,construita in anul 2011, nu detine certificat de competenta energetica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.261,485 375.973,556	2	490.257,717 375.974,639	3.921
2	490.257,717 375.974,639	3	490.255,61 375.974,99	2.136
3	490.255,61 375.974,99	4	490.247,2 375.976,0	8.47

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.247,2 375.976,0	5	490.244,85 375.967,86	8.472
5	490.244,85 375.967,86	6	490.242,808 375.958,761	9.325
6	490.242,808 375.958,761	7	490.242,423 375.958,799	0.387
7	490.242,423 375.958,799	8	490.235,09 375.959,53	7.369
8	490.235,09 375.959,53	9	490.234,137 375.952,47	7.124
9	490.234,137 375.952,47	10	490.234,047 375.951,8	0.676
10	490.234,047 375.951,8	11	490.241,1 375.951,15	7.083
11	490.241,1 375.951,15	12	490.252,58 375.950,06	11.532
12	490.252,58 375.950,06	13	490.256,182 375.949,927	3.604
13	490.256,182 375.949,927	14	490.257,141 375.954,201	4.38
14	490.257,141 375.954,201	1	490.261,485 375.973,556	19.836

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3481**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Campului, Nr. 91, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80121	Din acte: 375 Masurata: 376	Sector cadastral:58 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80121-C1	Loc. Maracineni, Str Campului, Nr. 91, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Locuinta, an construire 2021

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20219 / 03/08/2009		
Act Notarial nr. 13, din 05/06/2009 emis de BNP BRUMA SORANA CRISTINA (act notarial nr. 38/31-07-2009 emis de BNP BRUMA SORANA CRISTINA);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80121 a imobilului cu numarul cadastral 80121/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1958 (identificator electronic 80077) in scris in cartea funciara 80077;	A1
Act Notarial nr. 884, din 25/03/2009 emis de BNP DANCIU;		
B3	prezentul imobil provine din alipirea imobilelor inscrise in CF 80045, nr.cad.1091, CF80047, nr. cad.1093, CF 80046, nr. cad.1092	A1
23352 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 586, din 23/04/2019 emis de Ciocanel Carmen Viorela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) MATEI CRISTIAN , casatorit cu 2) MATEI GEORGETA-ANGELICA	
B6	se noteaza dreptul de servitute de trecere cu auto si piciorul asupra imobilului cu numarul cadastral 80122, in scris in CF 80122	A1
63730 / 06/08/2025		
Act Administrativ nr. 6940, din 11/06/2025 emis de Primaria Maracineni (act administrativ nr 8962 din 30.07.2025, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 8963 din 30.07.2025, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 120 din 25.08.1990, emis de Consiliul Popular Maracineni;act administrativ nr 00240626132 din 01.08.2025, emis de PAID SA);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) MATEI CRISTIAN 2) MATEI GEORGETA-ANGELICA , soți	

C. Partea III. SARCINI .

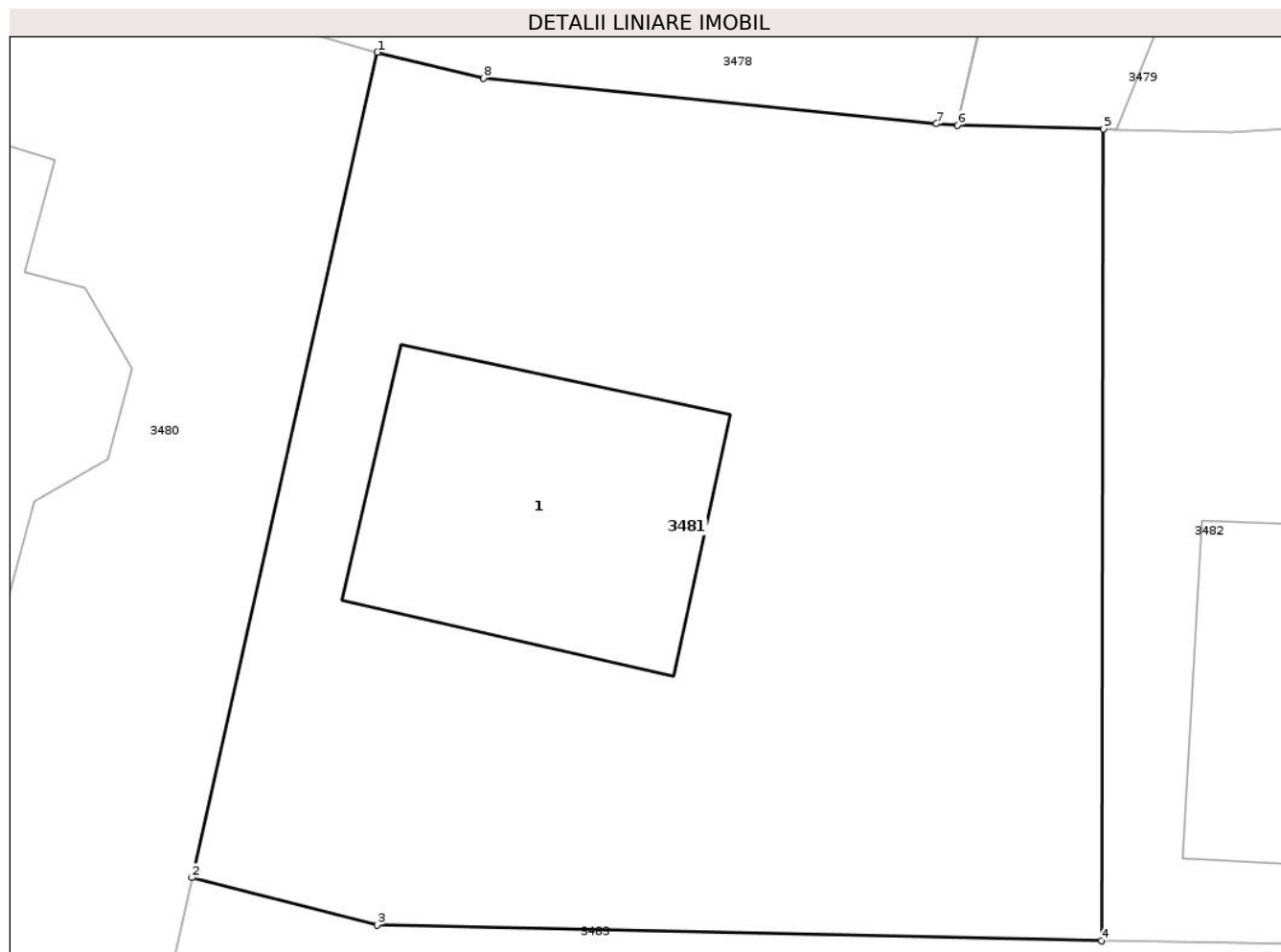
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80121	Din acte: 375 Masurata: 376	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	376	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80121-C1	construcții de locuințe	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Locuinta, an construire 2021

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.261,485 375.973,556	2	490.257,141 375.954,201	19.836
2	490.257,141 375.954,201	3	490.261,478 375.953,087	4.477
3	490.261,478 375.953,087	4	490.278,459 375.952,717	16.985

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.278,459 375.952,717	5	490.278,508 375.971,754	19.037
5	490.278,508 375.971,754	6	490.275,088 375.971,845	3.421
6	490.275,088 375.971,845	7	490.274,59 375.971,88	0.499
7	490.274,59 375.971,88	8	490.263,97 375.972,95	10.674
8	490.263,97 375.972,95	1	490.261,485 375.973,556	2.558

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3482**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Campului, Nr. 93, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80120	Din acte: 370 Masurata: 380	Sector cadastral:58 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80120-C1	Loc. Maracineni, Str Campului, Nr. 93, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;
A1.2	80120-C2	Loc. Maracineni, Str Campului, Nr. 93, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20219 / 03/08/2009		
Act Notarial nr. 13, din 05/06/2009 emis de BNP BRUMA SORANA CRISTINA (act notarial nr. 38/31-07-2009 emis de BNP BRUMA SORANA CRISTINA);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80120 a imobilului cu numarul cadastral 80120/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1958 (identificator electronic 80077) in scris in cartea funciara 80077;	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 884, din 25/03/2009 emis de BNP DANCIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MATEI MARIA	A1, A1.1, A1.2
B3	prezentul imobil provine din alipirea imobilelor inscrise in CF 80045, nr.cad.1091, CF80047, nr. cad.1093, CF 80046, nr. cad.1092	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

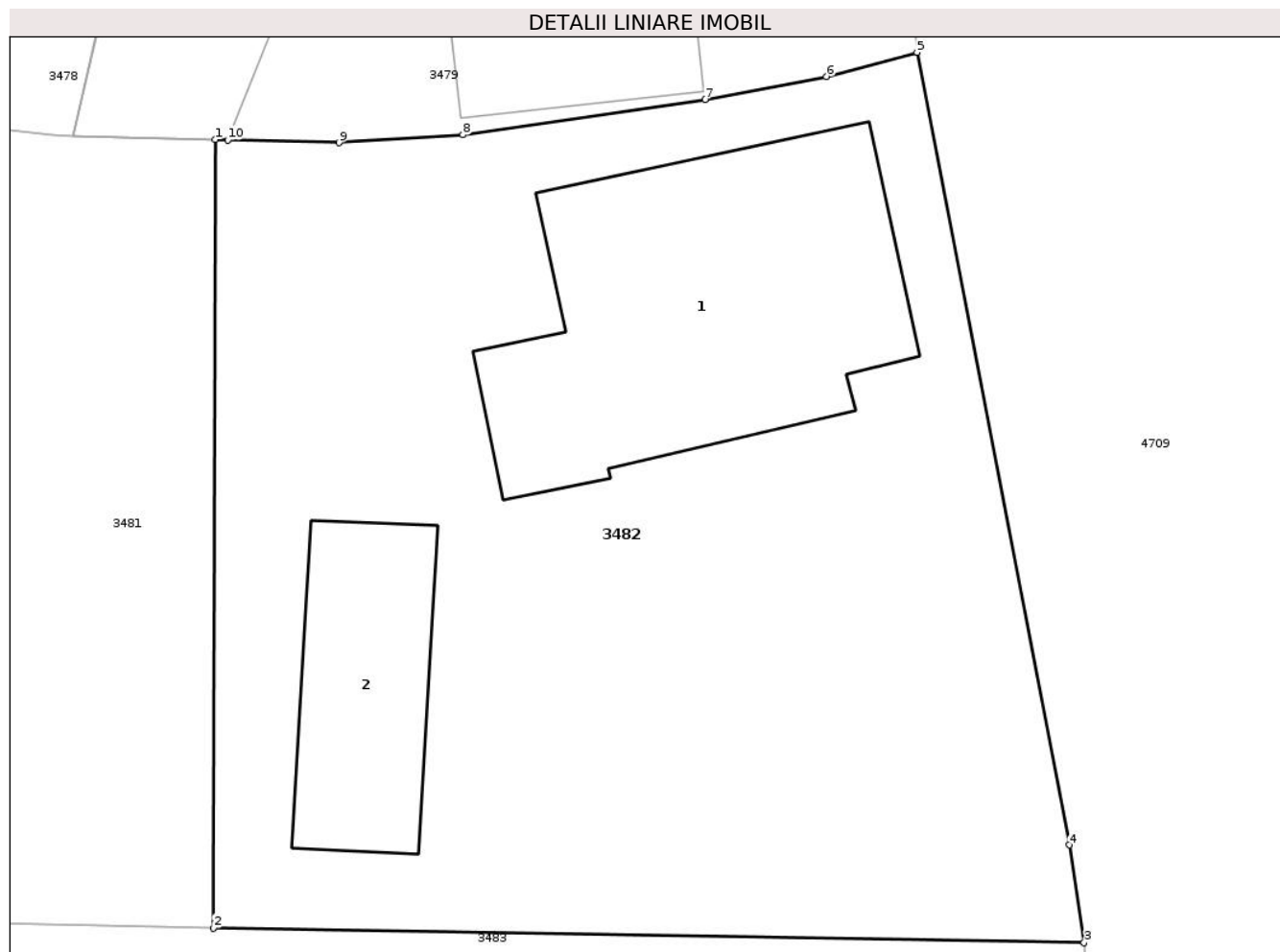
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80120	Din acte: 370 Masurata: 380	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	380	19	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80120-C1	construcții de locuințe	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;
A1.2	80120-C2	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.278,508 375.971,754	2	490.278,459 375.952,717	19.037
2	490.278,459 375.952,717	3	490.299,489 375.952,361	21.033

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.299,489 375.952,361	4	490.299,132 375.954,723	2.389
4	490.299,132 375.954,723	5	490.295,456 375.973,86	19.487
5	490.295,456 375.973,86	6	490.293,263 375.973,276	2.269
6	490.293,263 375.973,276	7	490.290,332 375.972,716	2.984
7	490.290,332 375.972,716	8	490.284,487 375.971,873	5.905
8	490.284,487 375.971,873	9	490.281,494 375.971,679	2.999
9	490.281,494 375.971,679	10	490.278,809 375.971,747	2.686
10	490.278,809 375.971,747	1	490.278,508 375.971,754	0.301

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3483**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Campului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80122	153	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20219 / 03/08/2009		
Act Notarial nr. 13, din 05/06/2009 emis de BNP BRUMA SORANA CRISTINA (act notarial nr. 38/31-07-2009 emis de BNP BRUMA SORANA CRISTINA);;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80122 a imobilului cu numarul cadastral 80122/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1958 (identificator electronic 80077) inscris in cartea funciara 80077;	A1
Act Notarial nr. 884, din 25/03/2009 emis de BNP DANCIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MATEI MARIA , 244083003867	A1
B3	prezentul imobil provine din alipirea imobilelor inscrise in CF 80045, nr.cad.1091, CF80047, nr. cad.1093, CF 80046, nr. cad.1092	A1

C. Partea III. SARCINI

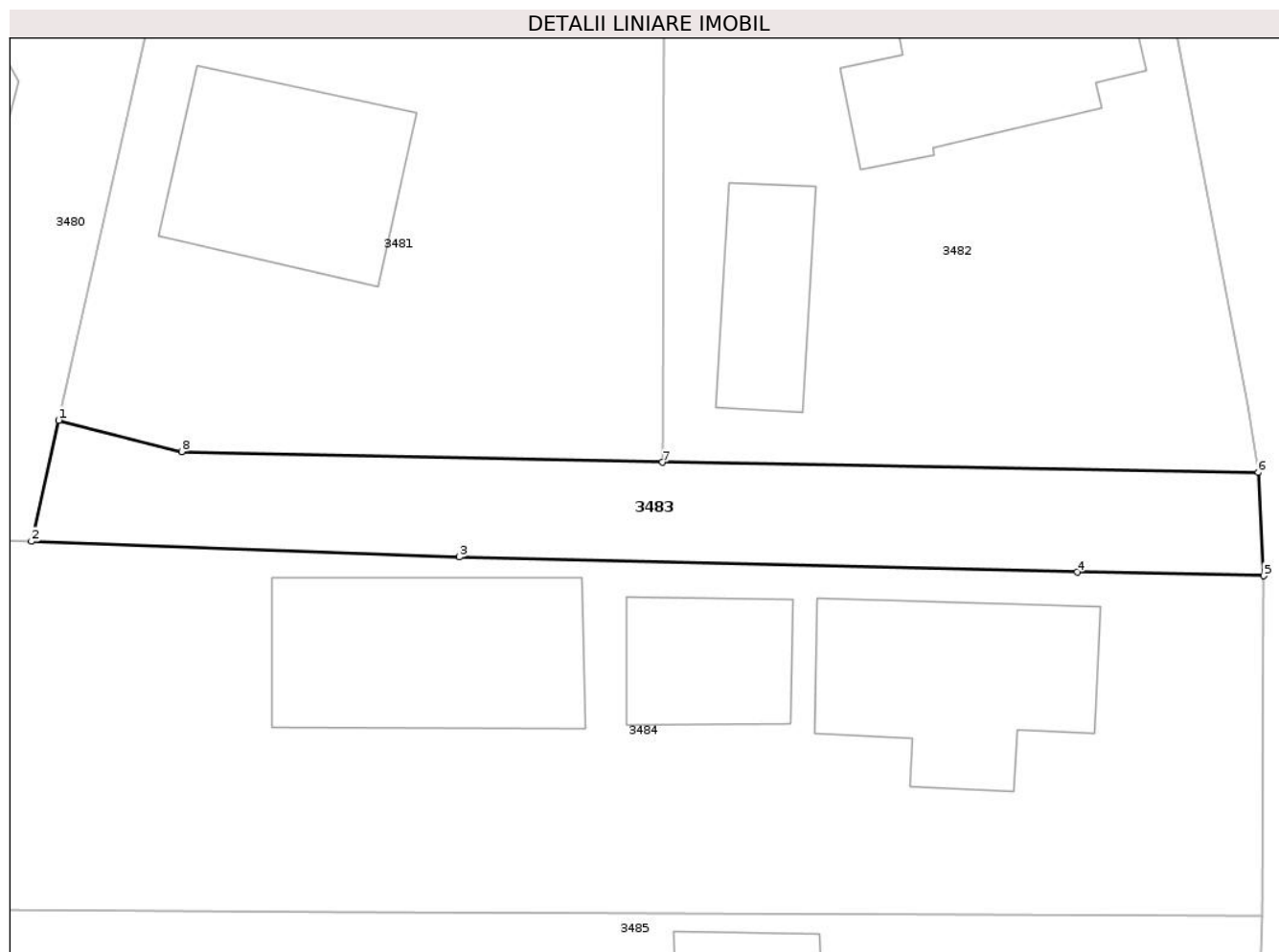
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
40512 / 19/11/2010		
Act Notarial nr. 88, din 19/11/2010 emis de BNP BRUMA SORANA CRISTINA;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere auto și pietonal în favoarea imobilului cu nr. cadastral 80123	A1
23352 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 586, din 23/04/2019 emis de Ciocanel Carmen Viorela;		
C2	Intabulare, drept de SERVITUTE- de trecere cu auto si piciorul in favoarea imobilului cu numarul cadastral 80121, inscris in CF 80121	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80122	153	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	153	19	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.257,141 375.954,201	2	490.256,182 375.949,927	4.38
2	490.256,182 375.949,927	3	490.271,28 375.949,37	15.108
3	490.271,28 375.949,37	4	490.293,1 375.948,84	21.826
4	490.293,1 375.948,84	5	490.299,69 375.948,71	6.591
5	490.299,69 375.948,71	6	490.299,489 375.952,361	3.657

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.299,489 375.952,361	7	490.278,459 375.952,717	21.033
7	490.278,459 375.952,717	8	490.261,478 375.953,087	16.985
8	490.261,478 375.953,087	1	490.257,141 375.954,201	4.477

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3484**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Campului, Nr. 91, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.241	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Maracineni, Str Campului, Nr. 91, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;
A1.2	-C2	Loc. Maracineni, Str Campului, Nr. 91, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;
A1.3	-C3	Loc. Maracineni, Str Campului, Nr. 91, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3

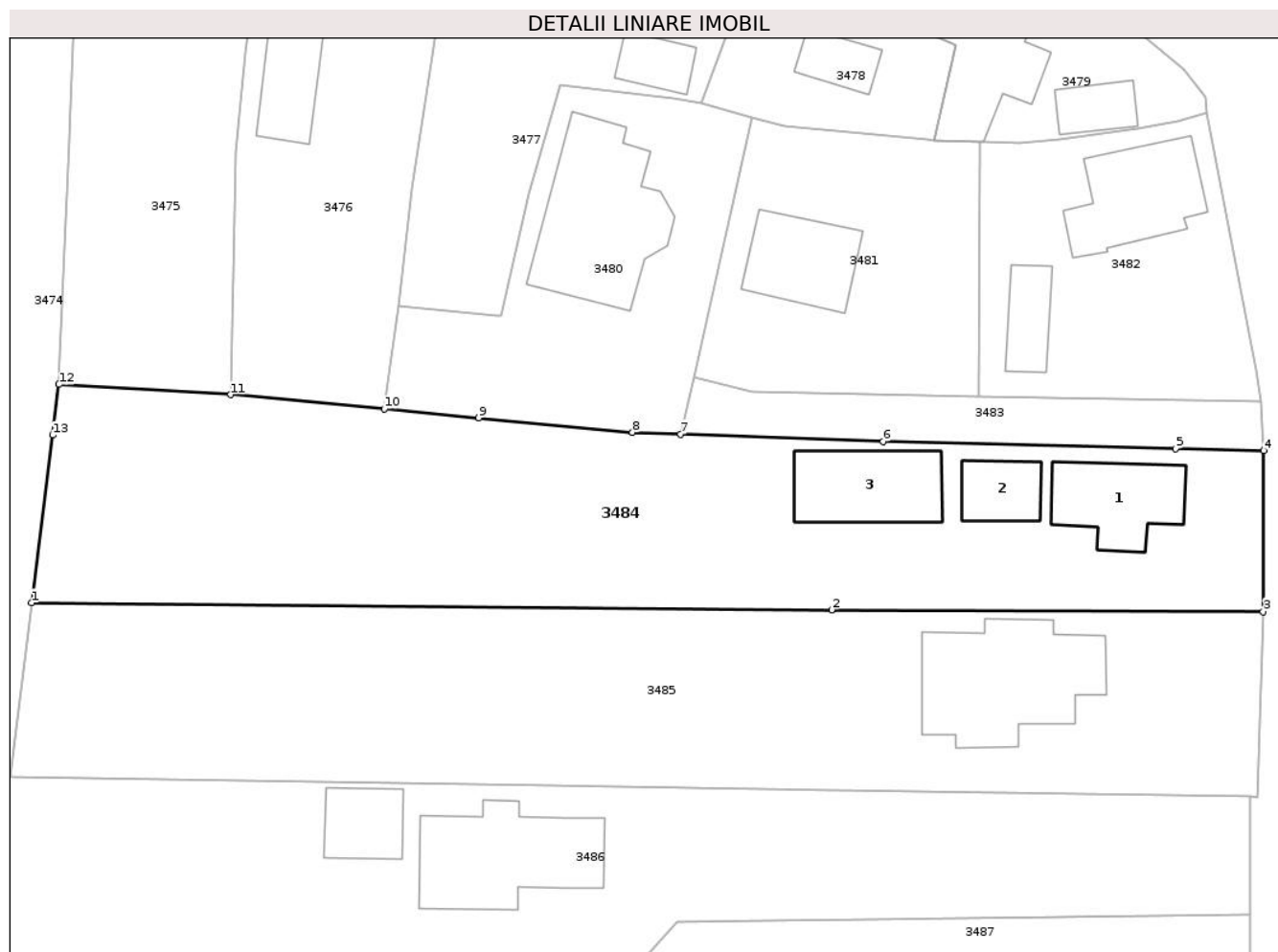
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.241	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	830	19	-	-	
2	curți construcții	DA	411	19	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.207,725 375.937,355	2	490.267,442 375.936,833	59.719

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	490.267,442 375.936,833	3	490.299,643 375.936,695	32.202
3	490.299,643 375.936,695	4	490.299,69 375.948,71	12.015
4	490.299,69 375.948,71	5	490.293,1 375.948,84	6.591
5	490.293,1 375.948,84	6	490.271,28 375.949,37	21.826
6	490.271,28 375.949,37	7	490.256,182 375.949,927	15.108
7	490.256,182 375.949,927	8	490.252,58 375.950,06	3.604
8	490.252,58 375.950,06	9	490.241,1 375.951,15	11.532
9	490.241,1 375.951,15	10	490.234,047 375.951,8	7.083
10	490.234,047 375.951,8	11	490.222,592 375.952,88	11.506
11	490.222,592 375.952,88	12	490.209,77 375.953,64	12.845
12	490.209,77 375.953,64	13	490.209,29 375.949,86	3.81
13	490.209,29 375.949,86	1	490.207,725 375.937,355	12.603

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3485**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1550
Nr. cadastral vechi:1705

Adresa: Loc. Maracineni, Al Campului, Nr. 89, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80450	Din acte: 1.165 Masurata: 1.237	Sector cadastral:58 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80450-C1	Loc. Maracineni, Al Campului, Nr. 89, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; P+M

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
38814 / 28/09/2007			
Act Notarial nr. 3207, din 25/06/1998 emis de - (autorizația de construire 1239/1998, certificat de urbanism 1209/1998);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BURCEA NICOLAE , , căsătorit <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1550)</i>		A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BURCEA NICOLAE , , căsătorit		A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
51784 / 13/12/2007		
Act Notarial nr. 3372, din 12/12/2007 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:50500 EURplus celelalte obligații de plată aferente creditului și se notează interdicția de înstrăinare ,grezare, închiriere, dezmembrare, alipire,construire, demolare, restructurare, amenajare	A1, A1.1
	1) BCR SA , AG. CÂMPINEANU , CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1550) VEZI MENȚIUNEA DE SUB C4	
4969 / 16/02/2010		
Act Notarial nr. 463, din 16/02/2010 emis de BNP DANCIU ILIE;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1336.35 EUR+ celelalte obligatii de plată aferente creditului și se notează interdictia de instrainare, grezare, inchiriere, alipire, dezmembrare, construire, demolare, restructurare și amenajare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) BCR SA , CIF:999999999999999	
57251 / 09/10/2015		
Act Notarial nr. 5064, din 08/10/2015 emis de DIDEA IONEL;		
C3	se noteaza mentinerea ipotecii inscrisa sub C2 in rangul prezentei notari, pentru garantarea obligatiei asumate prin contractul de credit nr. REF2015/55698579 din data de 08.10.2015	A1, A1.1
	1) BANCA COMERCIALA ROMANA SA , CIF:361757	
57252 / 09/10/2015		
Act Notarial nr. 5065, din 08/10/2015 emis de DIDEA IONEL;		
C4	se noteaza mentinerea ipotecii inscrisa sub C1 in rangul prezentei notari, pentru garantarea obligatiei asumate prin contractul de credit nr. REF2015/55698579 din data de 08.10.2015	A1, A1.1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	1) BANCA COMERCIALA ROMANA SA, CIF:361757	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80450	Din acte: 1.165 Masurata: 1.237	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	309	19	-	-	
2	arabil	DA	928	19	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80450-C1	construcții de locuințe	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.267,442 375.936,833	2	490.207,725 375.937,355	59.719
2	490.207,725 375.937,355	3	490.206,09 375.924,338	13.119

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.206,09 375.924,338	4	490.229,08 375.924,011	22.992
4	490.229,08 375.924,011	5	490.246,253 375.923,772	17.175
5	490.246,253 375.923,772	6	490.267,528 375.923,35	21.279
6	490.267,528 375.923,35	7	490.298,673 375.922,878	31.149
7	490.298,673 375.922,878	8	490.299,172 375.922,872	0.499
8	490.299,172 375.922,872	9	490.299,643 375.936,695	13.831
9	490.299,643 375.936,695	1	490.267,442 375.936,833	32.202

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3486**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Campului, Nr. 87, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84937	1.665	Sector cadastral:58 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	84937-C1	Loc. Maracineni, Str Campului, Nr. 87, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:170 mp; Locuinta din lemn, regim inaltime P+M, Parter=88mp(din care terasa 16mp), Mansarda=82mp, edificata in anul 2011
A1.2	84937-C2	Loc. Maracineni, Str Campului, Nr. 87, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Magazie lemn, anul 2020
A1.3	84937-C3	Loc. Maracineni, Str Campului, Nr. 87, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Foisor zidarie, anul 2020

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
49287 / 01/08/2024		
Act Notarial nr. 1412, din 31/07/2024 emis de Olaru Elena;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84937 a imobilului cu numarul cadastral 84937 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82203 inscris in cartea funciara 82203;	A1
Act Notarial nr. 545, din 27/04/2004 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRU MARIAN 2) DUMITRU ADELINA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82203/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 4441 din 03/05/2004; (provenita din conversia CF 614)</i>	A1
Act Administrativ nr. 3731, din 10/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI (act administrativ nr 24744 din 15.04.2024, emis de BCPI PITESTI;act administrativ nr 16 din 23.06.1985, emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI STOLNICI;act administrativ nr 4356 din 12.04.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI;act administrativ nr 4251 din 10.04.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI;act administrativ nr 00209704779 din 27.03.2024, emis de UNIQA ASIGURARI S.A.;act administrativ nr 4355 din 12.04.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRU MARIAN 2) DUMITRU ADELINA , soți <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82203/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 24812 din 16/04/2024;</i>	A1.1, A1.2, A1.3

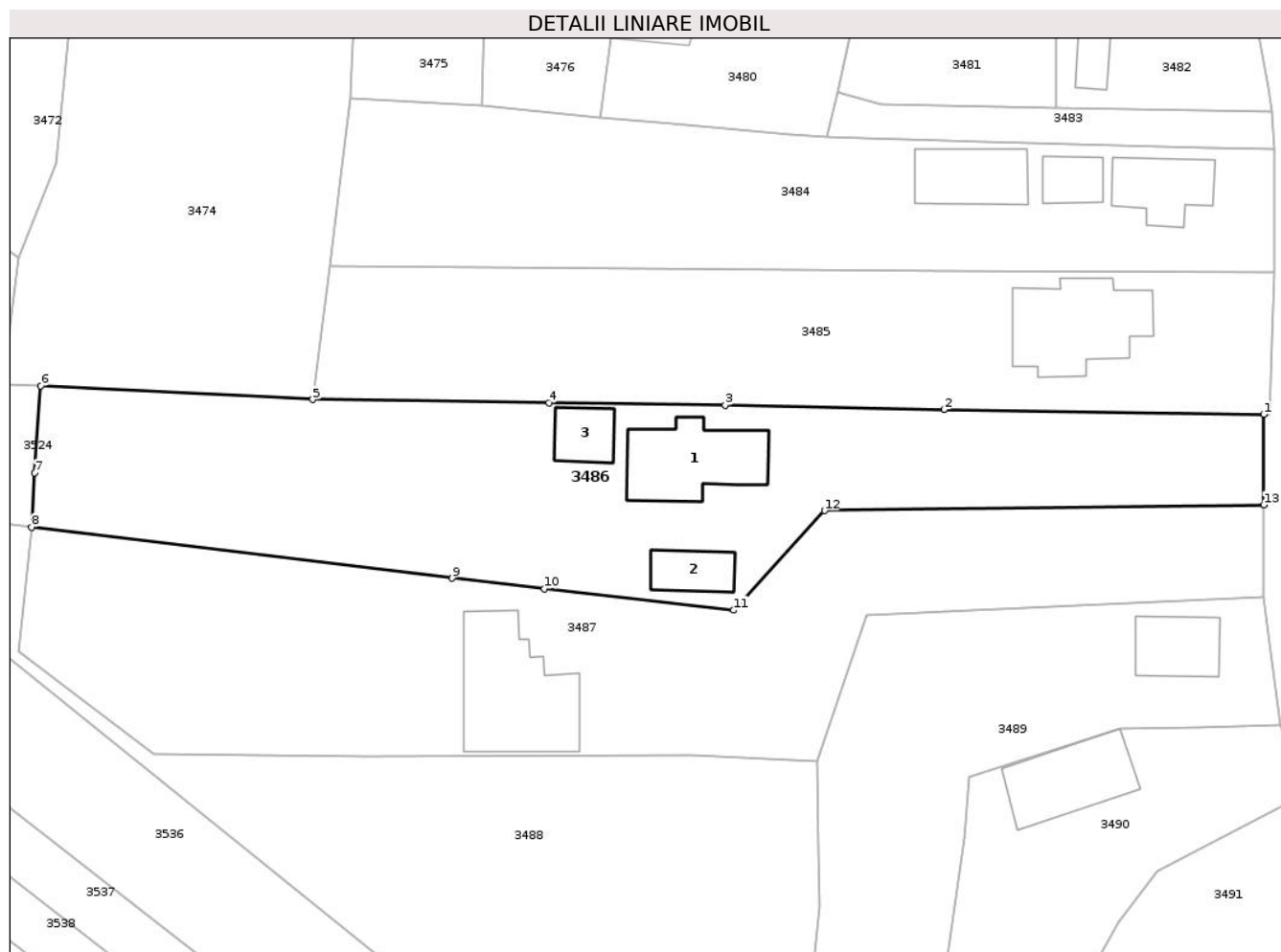
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84937	1.665	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	880	19	-	-	
2	arabil	DA	785	19	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	84937-C1	construcții de locuințe	Din acte: 170 Masurata: 88	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:170 mp; Locuinta din lemn, regim inaltime P+M, Parter=88mp(din care terasa 16mp), Mansarda=82mp, edificata in anul 2011
A1.2	84937-C2	construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Magazie lemn, anul 2020
A1.3	84937-C3	construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Foisor zidarie, anul 2020

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.298,673 375.922,878	2	490.267,528 375.923,35	31.149
2	490.267,528 375.923,35	3	490.246,253 375.923,772	21.279
3	490.246,253 375.923,772	4	490.229,08 375.924,011	17.175
4	490.229,08 375.924,011	5	490.206,09 375.924,338	22.992
5	490.206,09 375.924,338	6	490.179,618 375.925,671	26.506
6	490.179,618 375.925,671	7	490.179,017 375.917,201	8.491
7	490.179,017 375.917,201	8	490.178,732 375.911,909	5.3
8	490.178,732 375.911,909	9	490.219,673 375.906,958	41.239
9	490.219,673 375.906,958	10	490.228,655 375.905,936	9.04
10	490.228,655 375.905,936	11	490.247,064 375.903,84	18.528
11	490.247,064 375.903,84	12	490.255,917 375.913,53	13.125
12	490.255,917 375.913,53	13	490.298,668 375.914,079	42.755
13	490.298,668 375.914,079	1	490.298,673 375.922,878	8.799

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3487**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:615
Nr. cadastral vechi:873

Adresa: Loc. Maracineni, Str Campului, Nr. 85, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82698	1.800	Sector cadastral:58 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82698-C1	Loc. Maracineni, Str Campului, Nr. 85, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:235 mp; Suprafata construita desfasurata=235.4mp; Locuinta P+1E, Parter=120mp, 1E=115.4mp, construita in anul 2020;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
65481 / 17/11/2015		
Act Notarial nr. 1870, din 17/11/2015 emis de Lazar Bogdan Mihai;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) DUMITRU GHEORGHE DANIEL	A1
39767 / 09/05/2025		
Act Administrativ nr. 4172, din 09/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI (act administrativ nr 4430 din 15.04.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI; act administrativ nr 454 din 16.07.2015, emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI PITESTI; act administrativ nr 4429 din 15.04.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI; act administrativ nr 00234046670 din 15.04.2025, emis de DESTINE BROKER DE ASIGURARE REASIGURARE SRL);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) DUMITRU GHEORGHE DANIEL	A1.1
56121 / 09/07/2025		
Act Notarial nr. 1348, din 08/07/2025 emis de Pristavu ALEXANDRA ȘTEFANIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) DUMITRU GHEORGHE DANIEL	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B7	Se noteaza radierea constructiei C2 conform realitatii din teren	A1

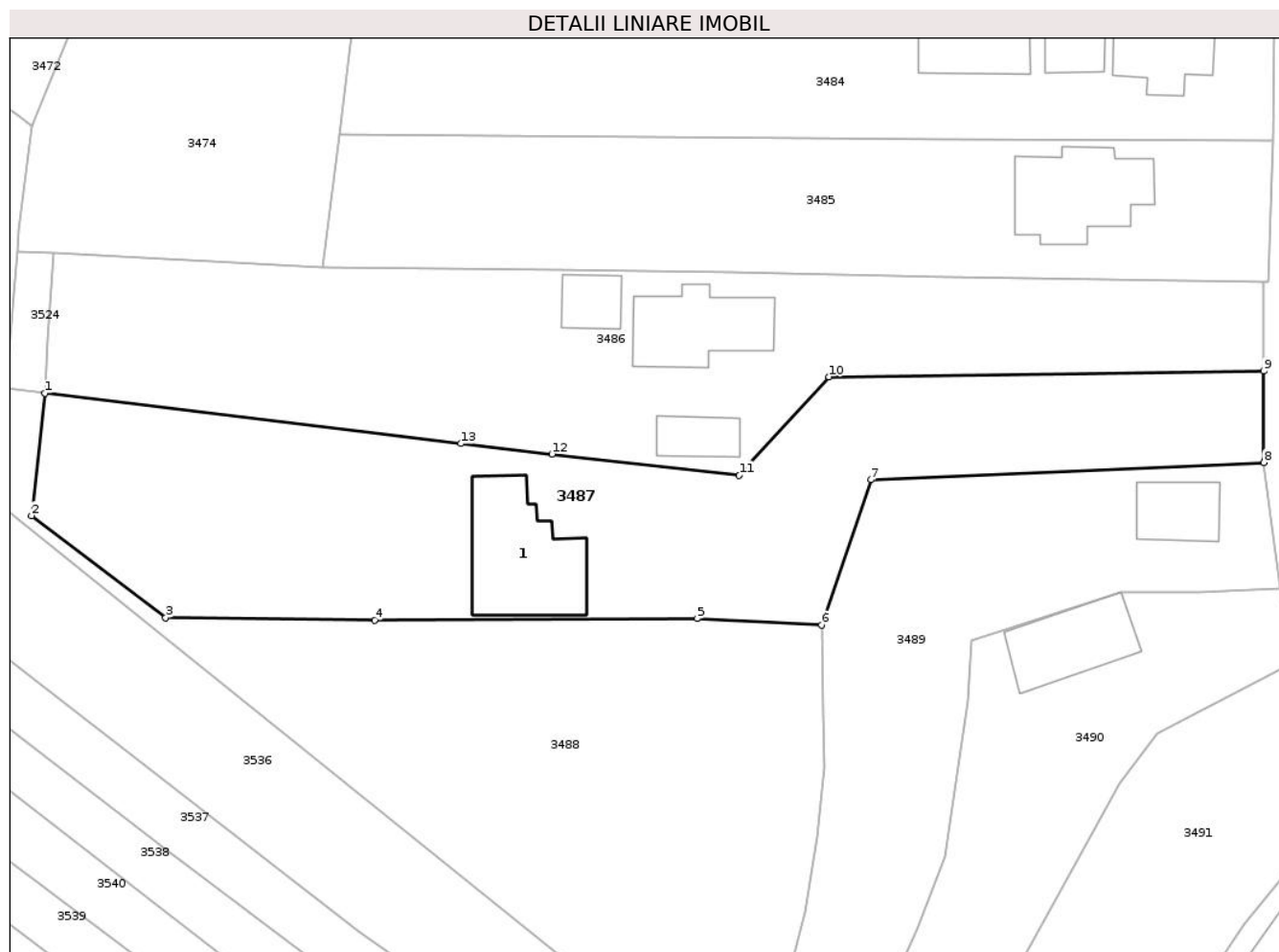
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82698	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.069	19	-	-	
2	arabil	DA	731	19	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82698-C1	construcții de locuințe	Din acte: 235 Masurata: 124	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:235 mp; Suprafata construita desfasurata=235.4mp; Locuinta P+1E, Parter=120mp, 1E=115.4mp, construita in anul 2020;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.178,732 375.911,909	2	490.177,428 375.899,859	12.12
2	490.177,428 375.899,859	3	490.190,621 375.889,844	16.564

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.190,621 375.889,844	4	490.211,184 375.889,592	20.565
4	490.211,184 375.889,592	5	490.242,957 375.889,742	31.773
5	490.242,957 375.889,742	6	490.255,193 375.889,125	12.252
6	490.255,193 375.889,125	7	490.260,032 375.903,388	15.062
7	490.260,032 375.903,388	8	490.298,698 375.905,087	38.703
8	490.298,698 375.905,087	9	490.298,668 375.914,079	8.992
9	490.298,668 375.914,079	10	490.255,917 375.913,53	42.755
10	490.255,917 375.913,53	11	490.247,064 375.903,84	13.125
11	490.247,064 375.903,84	12	490.228,655 375.905,936	18.528
12	490.228,655 375.905,936	13	490.219,673 375.906,958	9.04
13	490.219,673 375.906,958	1	490.178,732 375.911,909	41.239

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3488**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.041	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

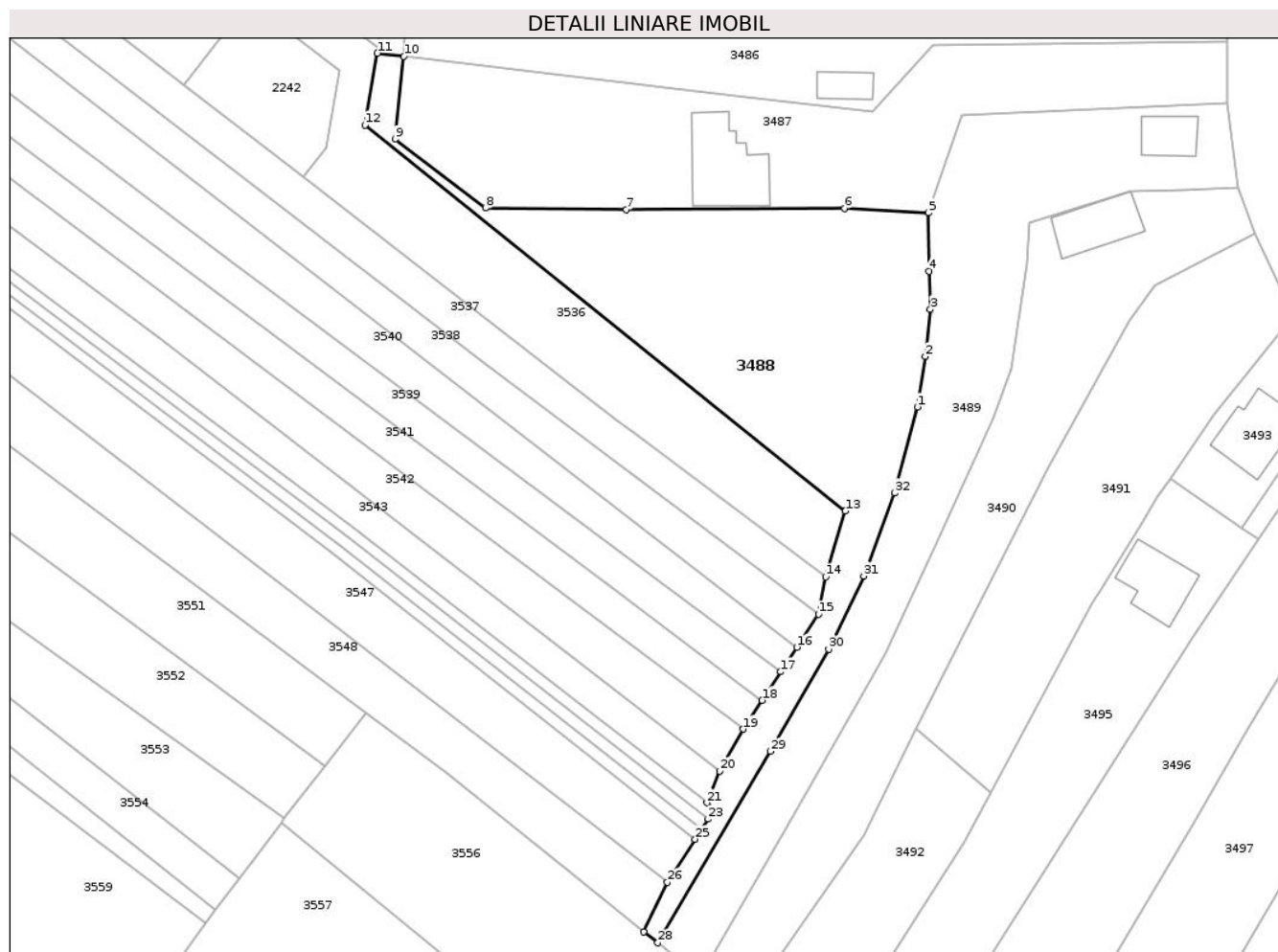
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.041	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	2.041	19	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.253,603 375.860,867	2	490.254,75 375.868,2	7.422
3	490.255,485 375.875,063	4	490.255,277 375.880,641	5.582
5	490.255,193 375.889,125	6	490.242,957 375.889,742	12.252
7	490.211,184 375.889,592	8	490.190,621 375.889,844	20.565
9	490.177,428 375.899,859	10	490.178,732 375.911,909	12.12

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	490.254,75 375.868,2	3	490.255,485 375.875,063	6.902
4	490.255,277 375.880,641	5	490.255,193 375.889,125	8.484
6	490.242,957 375.889,742	7	490.211,184 375.889,592	31.773
8	490.190,621 375.889,844	9	490.177,428 375.899,859	16.564
10	490.178,732 375.911,909	11	490.174,855 375.912,378	3.905

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	490.174,855 375.912,378	12	490.173,045 375.901,922	10.612
13	490.243,075 375.845,684	14	490.240,234 375.836,096	10.0
15	490.239,165 375.830,644	16	490.236,024 375.825,852	5.73
17	490.233,683 375.822,281	18	490.230,94 375.818,1	5.001
19	490.228,197 375.813,919	20	490.224,752 375.807,826	6.999
21	490.222,909 375.803,178	22	490.224,05 375.802,29	1.446
23	490.223,09 375.800,81	24	490.222,13 375.799,34	1.756
25	490.221,18 375.797,87	26	490.217,13 375.791,61	7.456
27	490.213,69 375.784,37	28	490.215,728 375.782,796	2.575
29	490.232,178 375.810,694	30	490.240,664 375.825,563	17.12
31	490.245,78 375.836,208	32	490.250,306 375.848,333	12.942

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	490.173,045 375.901,922	13	490.243,075 375.845,684	89.816
14	490.240,234 375.836,096	15	490.239,165 375.830,644	5.556
16	490.236,024 375.825,852	17	490.233,683 375.822,281	4.27
18	490.230,94 375.818,1	19	490.228,197 375.813,919	5.0
20	490.224,752 375.807,826	21	490.222,909 375.803,178	5.0
22	490.224,05 375.802,29	23	490.223,09 375.800,81	1.764
24	490.222,13 375.799,34	25	490.221,18 375.797,87	1.75
26	490.217,13 375.791,61	27	490.213,69 375.784,37	8.016
28	490.215,728 375.782,796	29	490.232,178 375.810,694	32.387
30	490.240,664 375.825,563	31	490.245,78 375.836,208	11.811
32	490.250,306 375.848,333	1	490.253,603 375.860,867	12.96

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3489**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Campului, Nr. 83, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.675	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Maracineni, Str Campului, Nr. 83, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măracineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

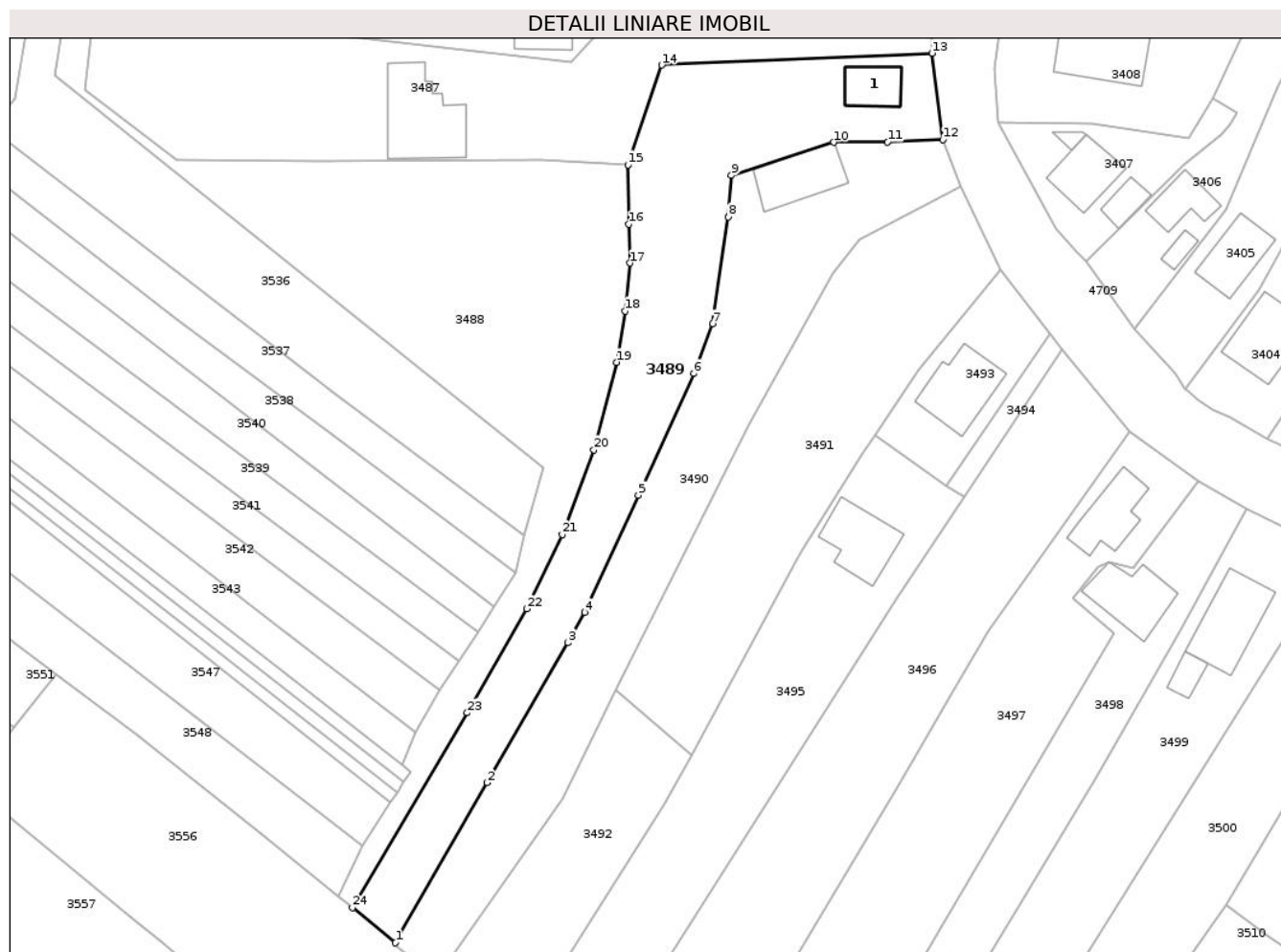
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.675	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.537	19	-	-	
2	curți construcții	DA	138	19	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.221,879 375.777,785	2	490.235,025 375.800,685	26.405
3	490.246,594 375.820,746	4	490.249,015 375.825,045	4.934
5	490.256,671 375.841,803	6	490.264,621 375.859,243	19.167

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	490.235,025 375.800,685	3	490.246,594 375.820,746	23.158
4	490.249,015 375.825,045	5	490.256,671 375.841,803	18.424
6	490.264,621 375.859,243	7	490.267,327 375.866,377	7.63

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	490.267,327 375.866,377	8	490.269,534 375.881,662	15.444
9	490.269,985 375.887,622	10	490.284,619 375.892,34	15.376
11	490.292,352 375.892,397	12	490.300,288 375.892,714	7.942
13	490.298,698 375.905,087	14	490.260,032 375.903,388	38.703
15	490.255,193 375.889,125	16	490.255,277 375.880,641	8.484
17	490.255,485 375.875,063	18	490.254,75 375.868,2	6.902
19	490.253,603 375.860,867	20	490.250,306 375.848,333	12.96
21	490.245,78 375.836,208	22	490.240,664 375.825,563	11.811
23	490.232,178 375.810,694	24	490.215,728 375.782,796	32.387

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	490.269,534 375.881,662	9	490.269,985 375.887,622	5.977
10	490.284,619 375.892,34	11	490.292,352 375.892,397	7.733
12	490.300,288 375.892,714	13	490.298,698 375.905,087	12.475
14	490.260,032 375.903,388	15	490.255,193 375.889,125	15.062
16	490.255,277 375.880,641	17	490.255,485 375.875,063	5.582
18	490.254,75 375.868,2	19	490.253,603 375.860,867	7.422
20	490.250,306 375.848,333	21	490.245,78 375.836,208	12.942
22	490.240,664 375.825,563	23	490.232,178 375.810,694	17.12
24	490.215,728 375.782,796	1	490.221,879 375.777,785	7.934

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3490**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:792
Nr. cadastral vechi:1105

Adresa: Loc. Maracineni, Str Campului, Nr. 81, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81965	Din acte: 1.465 Masurata: 1.557	Sector cadastral:58 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81965-C1	Loc. Maracineni, Str Campului, Nr. 81, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
63148 / 04/11/2019		
Act Notarial nr. 918, din 01/11/2019 emis de MOȘTEANU ELENA CAMELIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) FLOREA MIHAI CRISTIAN, căsătorit	
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B3	Se noteaza radierea constructiilor C2, C3 conform realitatii din teren	A1

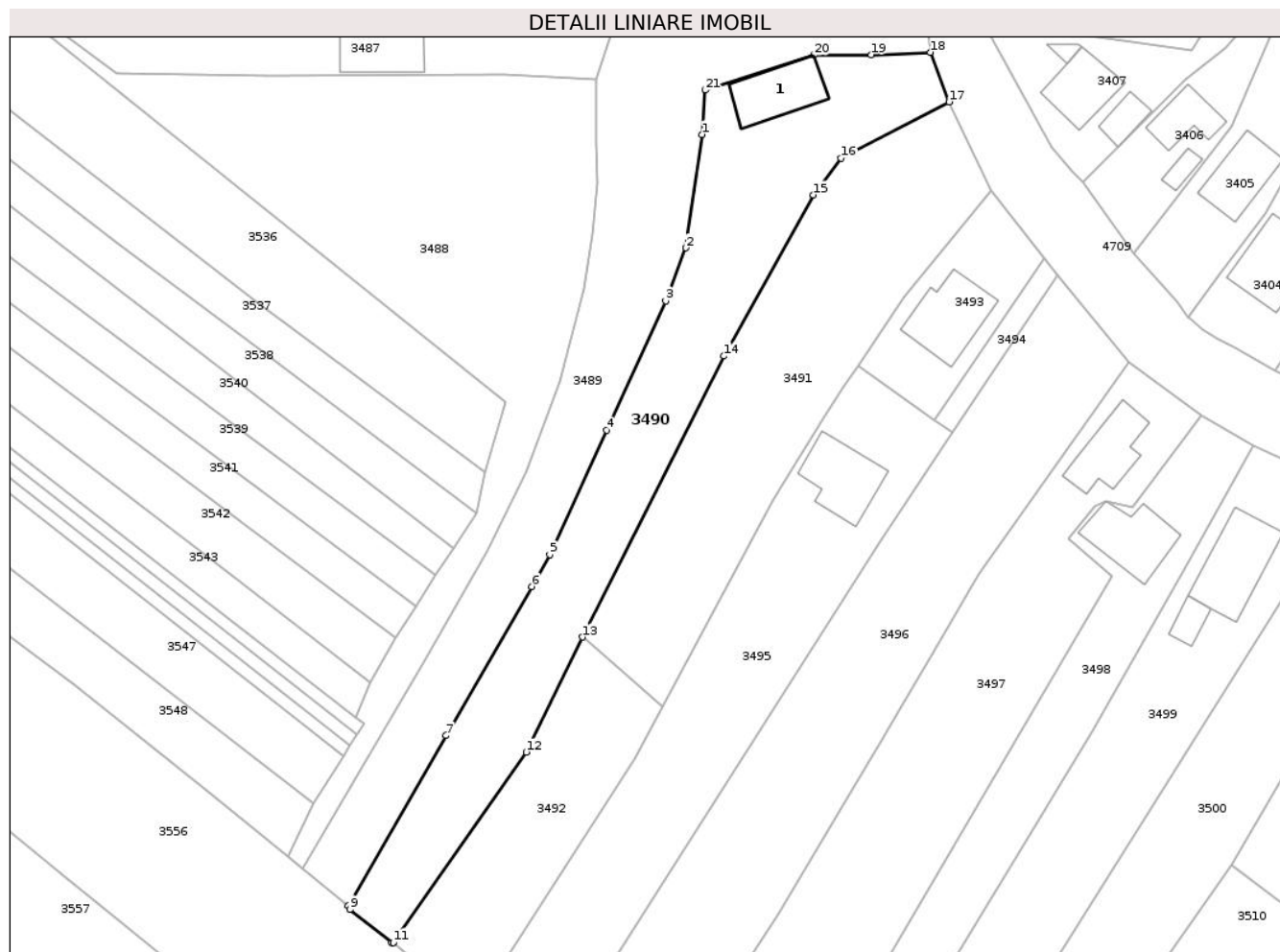
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
63148 / 04/11/2019			
Act Notarial nr. 918, din 01/11/2019 emis de MOȘTEANU ELENA CAMELIA;			
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FLOREA VASILE		A1, A1.1
C4	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FLOREA IOANA		A1, A1.1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81965	Din acte: 1.465 Masurata: 1.557	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	667	19	-	-	
2	arabil	DA	890	19	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81965-C1	construcții de locuințe	Din acte: 72 Masurata: 77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.269,534 375.881,662	2	490.267,327 375.866,377	15.444
3	490.264,621 375.859,243	4	490.256,671 375.841,803	19.167

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	490.267,327 375.866,377	3	490.264,621 375.859,243	7.63
4	490.256,671 375.841,803	5	490.249,015 375.825,045	18.424

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	490.249,015 375.825,045	6	490.246,594 375.820,746	4.934
7	490.235,025 375.800,685	8	490.221,879 375.777,785	26.405
9	490.222,07 375.777,244	10	490.227,718 375.772,766	7.208
11	490.227,935 375.772,821	12	490.245,846 375.798,46	31.276
13	490.253,406 375.813,938	14	490.272,468 375.851,801	42.391
15	490.284,545 375.873,522	16	490.288,264 375.878,461	6.183
17	490.302,801 375.886,034	18	490.300,288 375.892,714	7.137
19	490.292,352 375.892,397	20	490.284,619 375.892,34	7.733
21	490.269,985 375.887,622	1	490.269,534 375.881,662	5.977

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.246,594 375.820,746	7	490.235,025 375.800,685	23.158
8	490.221,879 375.777,785	9	490.222,07 375.777,244	0.573
10	490.227,718 375.772,766	11	490.227,935 375.772,821	0.224
12	490.245,846 375.798,46	13	490.253,406 375.813,938	17.226
14	490.272,468 375.851,801	15	490.284,545 375.873,522	24.853
16	490.288,264 375.878,461	17	490.302,801 375.886,034	16.391
18	490.300,288 375.892,714	19	490.292,352 375.892,397	7.942
20	490.284,619 375.892,34	21	490.269,985 375.887,622	15.376

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3491**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1665

Nr. cadastral vechi:1647

Adresa: Loc. Maracineni, Str Campului, Nr. 79, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81544	Din acte: 1.326 Masurata: 1.339	Sector cadastral:58 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3613 / 31/01/2008		
Act Notarial nr. 1674, din 12/07/2007 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POȘTOACĂ MARIUS MARCEL 2) POȘTOACĂ LUCREȚIA, ,soti OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1665)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81544	Din acte: 1.326 Masurata: 1.339	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.339	19	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.253,406 375.813,938	2	490.264,238 375.804,644	14.273
2	490.264,238 375.804,644	3	490.279,087 375.832,308	31.397
3	490.279,087 375.832,308	4	490.280,048 375.833,863	1.828
4	490.280,048 375.833,863	5	490.286,047 375.843,569	11.41
5	490.286,047 375.843,569	6	490.288,627 375.847,742	4.906

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.288,627 375.847,742	7	490.290,506 375.850,488	3.327
7	490.290,506 375.850,488	8	490.296,822 375.859,716	11.182
8	490.296,822 375.859,716	9	490.308,477 375.874,129	18.536
9	490.308,477 375.874,129	10	490.302,801 375.886,034	13.189
10	490.302,801 375.886,034	11	490.288,264 375.878,461	16.391
11	490.288,264 375.878,461	12	490.284,545 375.873,522	6.183
12	490.284,545 375.873,522	13	490.272,468 375.851,801	24.853
13	490.272,468 375.851,801	1	490.253,406 375.813,938	42.391

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3492**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1633

Nr. cadastral vechi:1751

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81531	Din acte: 645 Masurata: 649	Sector cadastral:58 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4250 / 05/02/2008		
Act Notarial nr. 354, din 04/02/2008 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POȘTOACĂ MARIUS MARCEL 2) POȘTOACĂ LUCREȚIA, soti OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1633)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

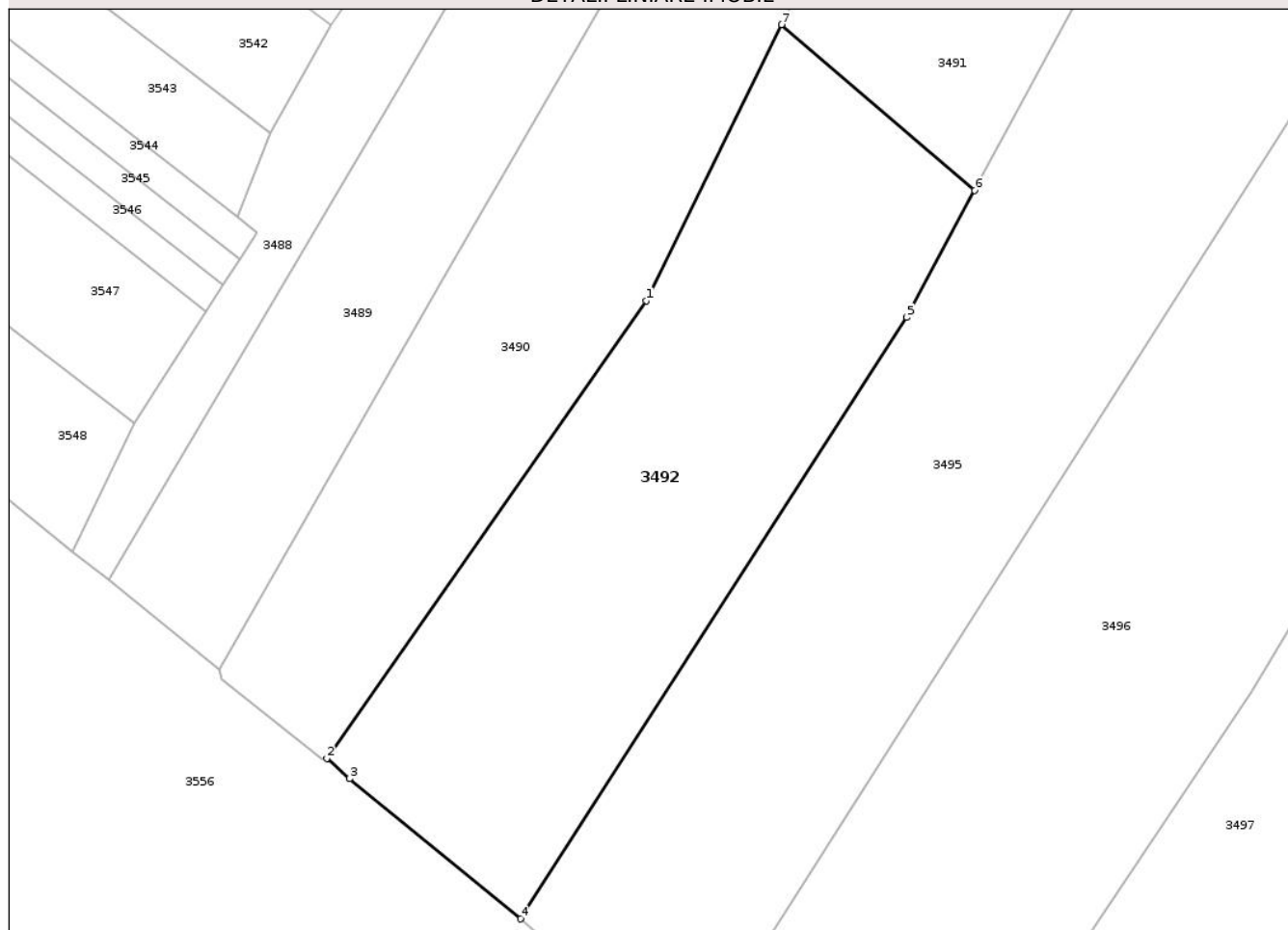
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81531	Din acte: 645 Masurata: 649	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	649	19	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.245,846 375.798,46	2	490.227,935 375.772,821	31.276
2	490.227,935 375.772,821	3	490.229,212 375.771,674	1.716
3	490.229,212 375.771,674	4	490.238,797 375.763,818	12.393
4	490.238,797 375.763,818	5	490.260,42 375.797,53	40.051
5	490.260,42 375.797,53	6	490.264,238 375.804,644	8.074

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.264,238 375.804,644	7	490.253,406 375.813,938	14.273
7	490.253,406 375.813,938	1	490.245,846 375.798,46	17.226

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3493**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Campului, Nr. 77, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82937	340	Sector cadastral:58 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82937-C1	Loc. Maracineni, Str Campului, Nr. 77, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:178 mp; Locuinta P+1 din anul 2000

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13542 / 20/03/2017		
Act Notarial nr. 430, din 17/03/2017 emis de Alecsioi Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82937 a imobilului cu numarul cadastral 82937/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82637 inscris in cartea funciara 82637;	A1
Act Administrativ nr. 78, din 16/05/1981 emis de Primaria Suseni (act notarial nr. 1738/24-05-1999 emis de BNP Parvu Emilia; act administrativ nr. 1269/06-08-1999 emis de Primaria Maracineni);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MATEESCU NICOLAE, căsătorit cu 2) MATEESCU RADA RODICA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82637/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 42025 din 28/07/2015;	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MATEESCU NICOLAE 2) MATEESCU RADA RODICA, soti OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82637/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 42025 din 28/07/2015;	A1.1

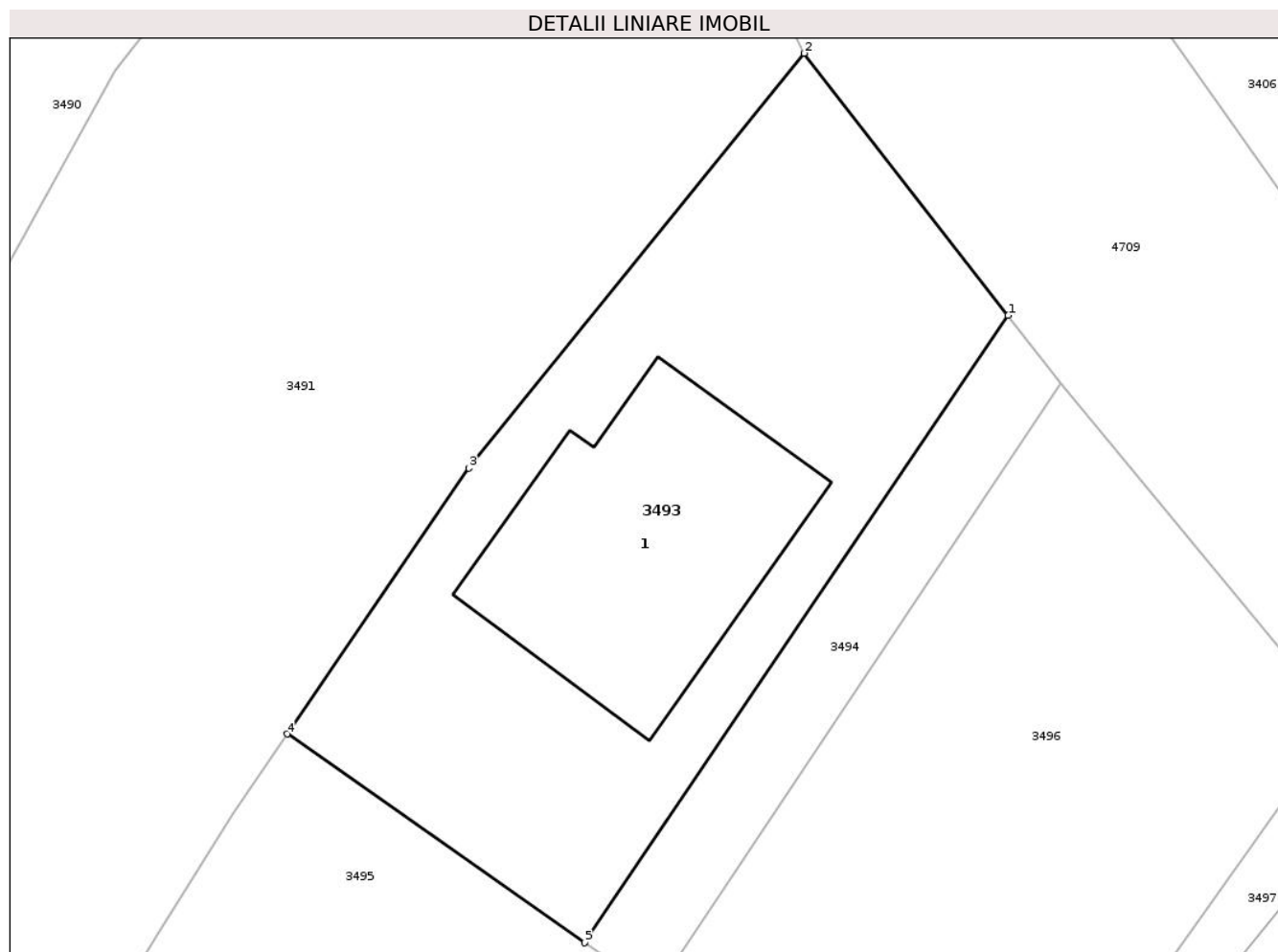
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82937	340	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	340	19	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82937-C1	construcții de locuințe	89	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:178 mp; Locuinta P+1 din anul 2000

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	490.315,568 375.865,021	2	490.308,477 375.874,129	11.543
2	490.308,477 375.874,129	3	490.296,822 375.859,716	18.536
3	490.296,822 375.859,716	4	490.290,506 375.850,488	11.182

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.290,506 375.850,488	5	490.300,841 375.843,235	12.626
5	490.300,841 375.843,235	1	490.315,568 375.865,021	26.297

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3494**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Nr. 553, Jud. Arges

Nr. Crt.	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82938	75	Sector cadastral:58 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13542 / 20/03/2017		
Act Notarial nr. 430, din 17/03/2017 emis de Alecsiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82938 a imobilului cu numarul cadastral 82938/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82637 inscris in cartea funciara 82637;	A1
Act Administrativ nr. 78, din 16/05/1981 emis de Primaria Suseni (act notarial nr. 1738/24-05-1999 emis de BNP Parvu Emilia; act administrativ nr. 1269/06-08-1999 emis de Primaria Maracineni);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) MATEESCU NICOLAE, căsătorit cu	
	2) MATEESCU RADA RODICA	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82637/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 42025 din 28/07/2015;		

C. Partea III. SARCINI .

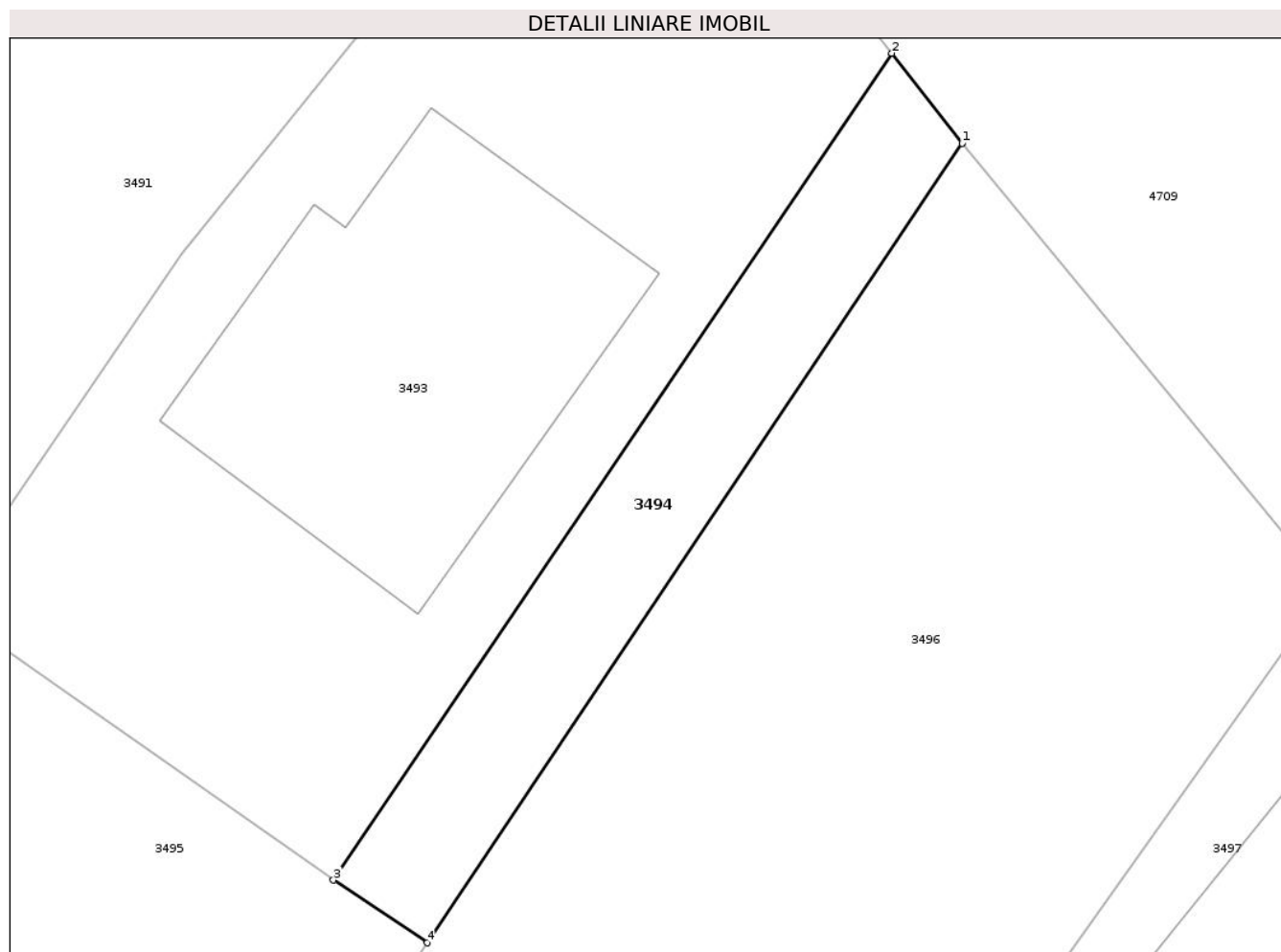
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82938	75	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	75	19	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.317,415 375.862,648	2	490.315,568 375.865,021	3.007
2	490.315,568 375.865,021	3	490.300,841 375.843,235	26.297
3	490.300,841 375.843,235	4	490.303,311 375.841,581	2.973
4	490.303,311 375.841,581	1	490.317,415 375.862,648	25.352

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3495**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Campului, Nr. 77, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82939	Din acte: 1.359 Masurata: 1.362	Sector cadastral:58 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82939-C1	Loc. Maracineni, Str Campului, Nr. 77, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:151 mp; Anexa (P+M), Scd=151mp; an construire 2000;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13542 / 20/03/2017		
Act Notarial nr. 430, din 17/03/2017 emis de Alecsoiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82939 a imobilului cu numarul cadastral 82939/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82637 inscris in cartea funciara 82637;	A1
Act Administrativ nr. 78, din 16/05/1981 emis de Primaria Suseni (act notarial nr. 1738/24-05-1999 emis de BNP Parvu Emilia; act administrativ nr. 1269/06-08-1999 emis de Primaria Maracineni);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MATEESCU NICOLAE , căsătorit cu 2) MATEESCU RADA RODICA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82637/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 42025 din 28/07/2015;</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MATEESCU NICOLAE 2) MATEESCU RADA RODICA , soti <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82637/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 42025 din 28/07/2015;</i>	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82939	Din acte: 1.359 Masurata: 1.362	

DETALII LINIARE IMOBIL



Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	285	19	-	-	
2	arabil	DA	1.077	19	-	-	

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82939-C1	constructii anexa	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:151 mp; Anexa (P+M) Scd=151mp; an construire 2000;

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.293,618 375.827,104	2	490.303,311 375.841,581	17.422
2	490.303,311 375.841,581	3	490.300,841 375.843,235	2.973

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.300,841 375.843,235	4	490.290,506 375.850,488	12.626
4	490.290,506 375.850,488	5	490.288,627 375.847,742	3.327
5	490.288,627 375.847,742	6	490.286,047 375.843,569	4.906
6	490.286,047 375.843,569	7	490.280,048 375.833,863	11.41
7	490.280,048 375.833,863	8	490.279,087 375.832,308	1.828
8	490.279,087 375.832,308	9	490.264,238 375.804,644	31.397
9	490.264,238 375.804,644	10	490.260,42 375.797,53	8.074
10	490.260,42 375.797,53	11	490.238,797 375.763,818	40.051
11	490.238,797 375.763,818	12	490.248,146 375.755,567	12.469
12	490.248,146 375.755,567	1	490.293,618 375.827,104	84.766

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3496**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Campului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.029	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

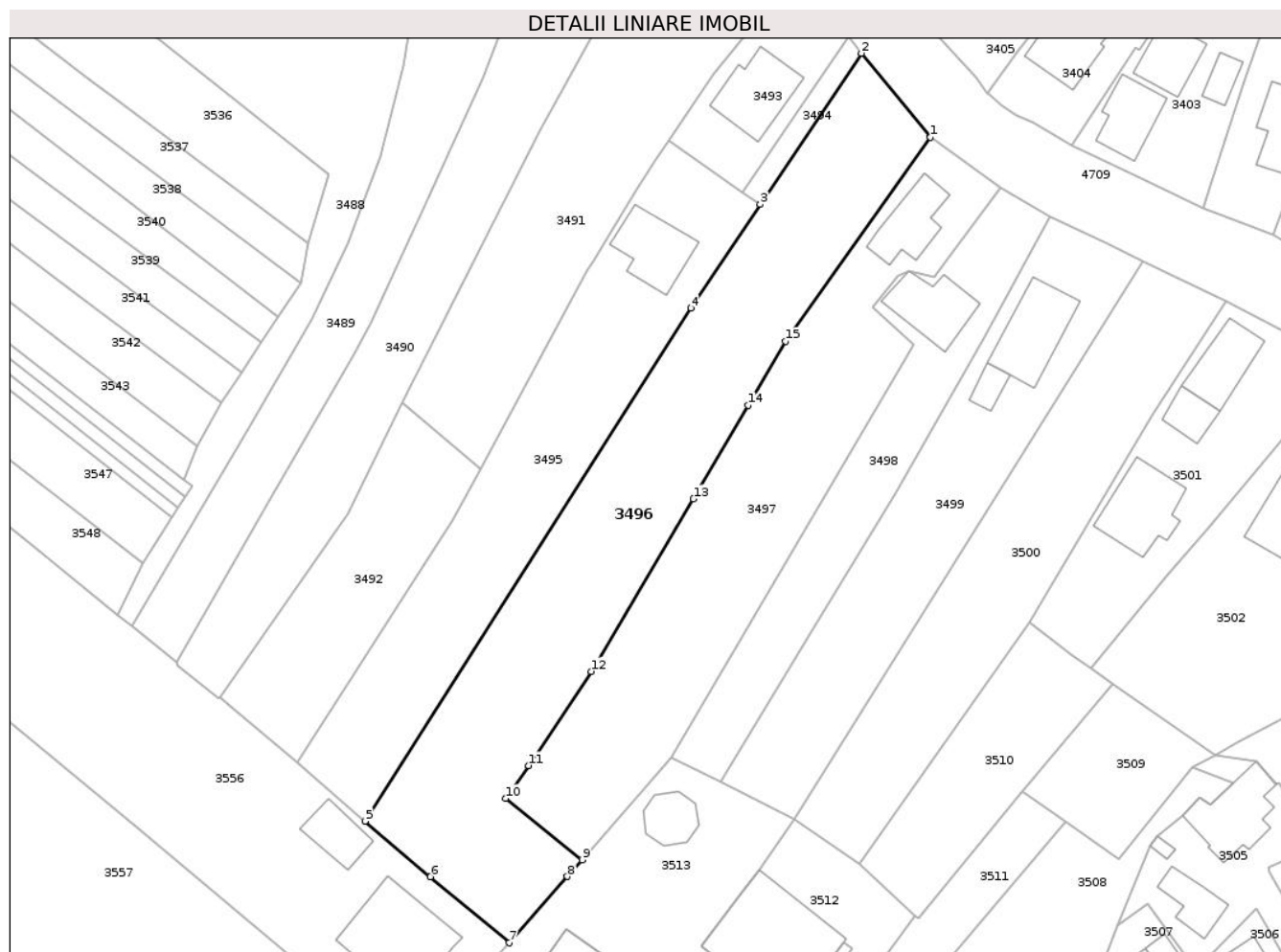
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.029	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.029	19	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.327,069 375.850,925	2	490.317,415 375.862,648	15.186
2	490.317,415 375.862,648	3	490.303,311 375.841,581	25.352
3	490.303,311 375.841,581	4	490.293,618 375.827,104	17.422
4	490.293,618 375.827,104	5	490.248,146 375.755,567	84.766
5	490.248,146 375.755,567	6	490.257,302 375.747,845	11.978

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.257,302 375.747,845	7	490.268,289 375.738,625	14.343
7	490.268,289 375.738,625	8	490.276,408 375.747,868	12.303
8	490.276,408 375.747,868	9	490.278,444 375.750,198	3.094
9	490.278,444 375.750,198	10	490.267,804 375.758,762	13.658
10	490.267,804 375.758,762	11	490.270,962 375.763,334	5.557
11	490.270,962 375.763,334	12	490.279,725 375.776,475	15.795
12	490.279,725 375.776,475	13	490.293,983 375.800,516	27.951
13	490.293,983 375.800,516	14	490.301,633 375.813,559	15.121
14	490.301,633 375.813,559	15	490.306,866 375.822,481	10.343
15	490.306,866 375.822,481	1	490.327,069 375.850,925	34.889

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3497**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Campului, Nr. 75, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82361	1.573	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82361-C1	Loc. Maracineni, Str Campului, Nr. 75, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Locuinta, parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19289 / 15/04/2016		
Act Notarial nr. 490, din 13/04/2016 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82361 a imobilului cu numarul cadastral 82361/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82320 inscris in cartea funciara 82320;	A1, A1.1
Act Notarial nr. 21, din 05/04/2006 emis de BNP Mihaela Vlad (act notarial nr. 116/20-01-1986 emis de Notariatul Judetean Arges; act administrativ nr. 52835/07-09-1994 emis de Comisia Judeteana Arges; act administrativ nr. 4106/09-05-2014 emis de Primaria Maracineni; act administrativ nr. 4105/08-05-2014 emis de Primaria Maracineni);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DINCĂ ION MARCEL <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82320/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 26189 din 20/05/2014;</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) DINCĂ ION MARCEL <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82320/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 26189 din 20/05/2014;</i>	A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/16, cota initiala 10/16 1) DINCĂ ION MARCEL <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82320/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 26189 din 20/05/2014;</i>	A1.1
Act Notarial nr. 22, din 05/04/2006 emis de MIHAELA VLAD (act notarial nr. 116/20-01-1986 emis de COMAN ANCA; act notarial nr. 4/14-03-2016 emis de ALECSOIU CONSTANTIN);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) DINCĂ ION MARCEL	A1.1

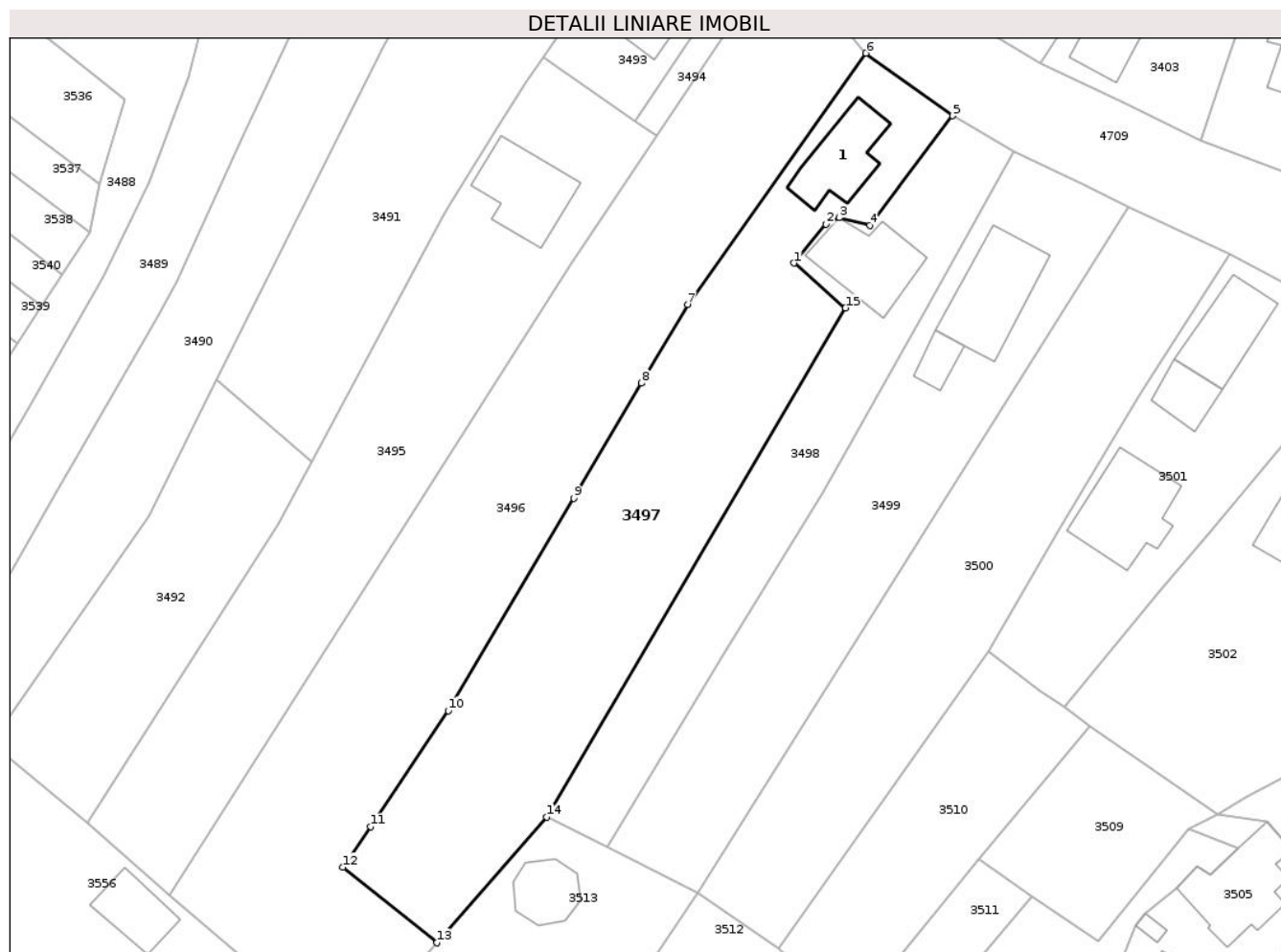
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82361	1.573	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	566	19	-	-	DIN ACT TARLA 34
2	arabil	DA	1.007	19	-	-	DIN ACT TARLA 34

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82361-C1	construcții de locuințe	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Locuinta, parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.318,936 375.827,163	2	490.322,522 375.831,562	5.675
2	490.322,522 375.831,562	3	490.324,026 375.832,299	1.675
3	490.324,026 375.832,299	4	490.327,512 375.831,457	3.586

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.327,512 375.831,457	5	490.336,863 375.843,848	15.523
5	490.336,863 375.843,848	6	490.327,069 375.850,925	12.083
6	490.327,069 375.850,925	7	490.306,866 375.822,481	34.889
7	490.306,866 375.822,481	8	490.301,633 375.813,559	10.343
8	490.301,633 375.813,559	9	490.293,983 375.800,516	15.121
9	490.293,983 375.800,516	10	490.279,725 375.776,475	27.951
10	490.279,725 375.776,475	11	490.270,962 375.763,334	15.795
11	490.270,962 375.763,334	12	490.267,804 375.758,762	5.557
12	490.267,804 375.758,762	13	490.278,444 375.750,198	13.658
13	490.278,444 375.750,198	14	490.290,886 375.764,432	18.905
14	490.290,886 375.764,432	15	490.324,747 375.822,09	66.866
15	490.324,747 375.822,09	1	490.318,936 375.827,163	7.714

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3498**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Campului, Nr. 73, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82362	810	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuat;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	82362-C2	Loc. Maracineni, Str Campului, Nr. 73, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19289 / 15/04/2016		
Act Notarial nr. 490, din 13/04/2016 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82362 a imobilului cu numarul cadastral 82362/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82320 in scris in cartea funciara 82320;	A1, A1.2
19291 / 15/04/2016		
Act Notarial nr. 491, din 13/04/2016 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TOMA ALINA FLORENTINA 2) TOMA ALIN CRISTINEL, soți	A1, A1.2
B10	se notează dreptul convențional de preemțiune , conform art. 902 alin. (2) pct. 13 din Codul Civil 1) TOMA ALIN VALENTIN	A1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

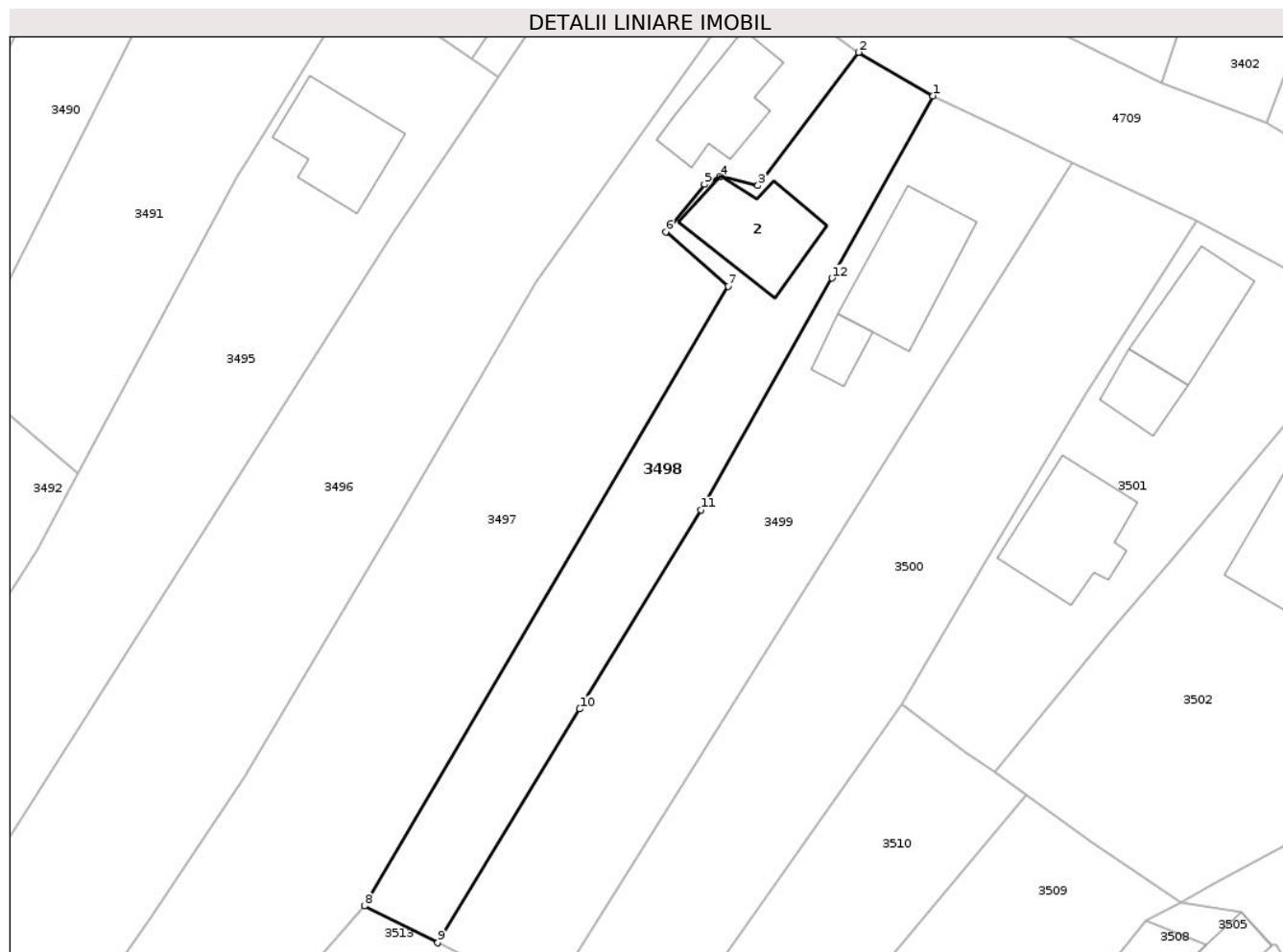
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
62731 / 31/10/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5859/280/2019, din 17/04/2019 emis de JUDECATORIA PITESTI;		
C1	se notează urmărirea silită imobiliară din dosar de executare nr. 1433/2019, privind pe debitorul urmărit TOMA ALINA FLORENTINA, pentru recuperarea sumei de 3085,77 lei, reprezentând debit plus cheltuielile de executare	A1, A1.2
	1) INVESTCAPITAL LTD , CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: asupra cotei aferente proprietarului de sub B9.1 (TOMA ALINA FLORENTINA)	
64172 / 09/10/2023		
Act Administrativ nr. 1398/2022, din 02/10/2023 emis de BEJ PISCULUNGEANU VLAD ADRIAN (hotarare judecatoreasca nr 6488/280/2022 din 03.05.2022, emis de JUDECATORIA PITESTI);		
C2	se noteaza urmarirea silita imobiliara in dosar de executare nr. 1398/2022 al BEJ PISCULUNGEANU VLAD ADRIAN -pentru recuperarea sumei de 6576,47 lei reprezentand cheltuieli de executare si debit restant, plus eventualele cheltuieli cu executarea silita, asupra cotei parti din imobilul detinuta de debitoarea urmarita TOMA ALINA FLORENTINA,	A1, A1.2
	1) KREDYT INKASO INVESTMENTS RO S.A. , CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: asupra cotei parti din imobilul detinuta deproprietarul tabular de sub B9.1- TOMA ALINA FLORENTINA	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82362	810	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	434	19	-	-	DIN ACT TARLA 34
2	arabil	DA	376	19	-	-	DIN ACT TARLA 34

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	82362-C2	construcții anexa	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.343,801 375.839,802	2	490.336,863 375.843,848	8.032
2	490.336,863 375.843,848	3	490.327,512 375.831,457	15.523
3	490.327,512 375.831,457	4	490.324,026 375.832,299	3.586

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.324,026 375.832,299	5	490.322,522 375.831,562	1.675
5	490.322,522 375.831,562	6	490.318,936 375.827,163	5.675
6	490.318,936 375.827,163	7	490.324,747 375.822,09	7.714
7	490.324,747 375.822,09	8	490.290,886 375.764,432	66.866
8	490.290,886 375.764,432	9	490.297,727 375.761,018	7.646
9	490.297,727 375.761,018	10	490.310,919 375.782,758	25.429
10	490.310,919 375.782,758	11	490.322,218 375.801,286	21.701
11	490.322,218 375.801,286	12	490.334,397 375.822,852	24.767
12	490.334,397 375.822,852	1	490.343,801 375.839,802	19.384

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3499**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Campului, Nr. 71, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.143	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Maracineni, Str Campului, Nr. 71, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp;
A1.2	-C2	Loc. Maracineni, Str Campului, Nr. 71, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măracineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

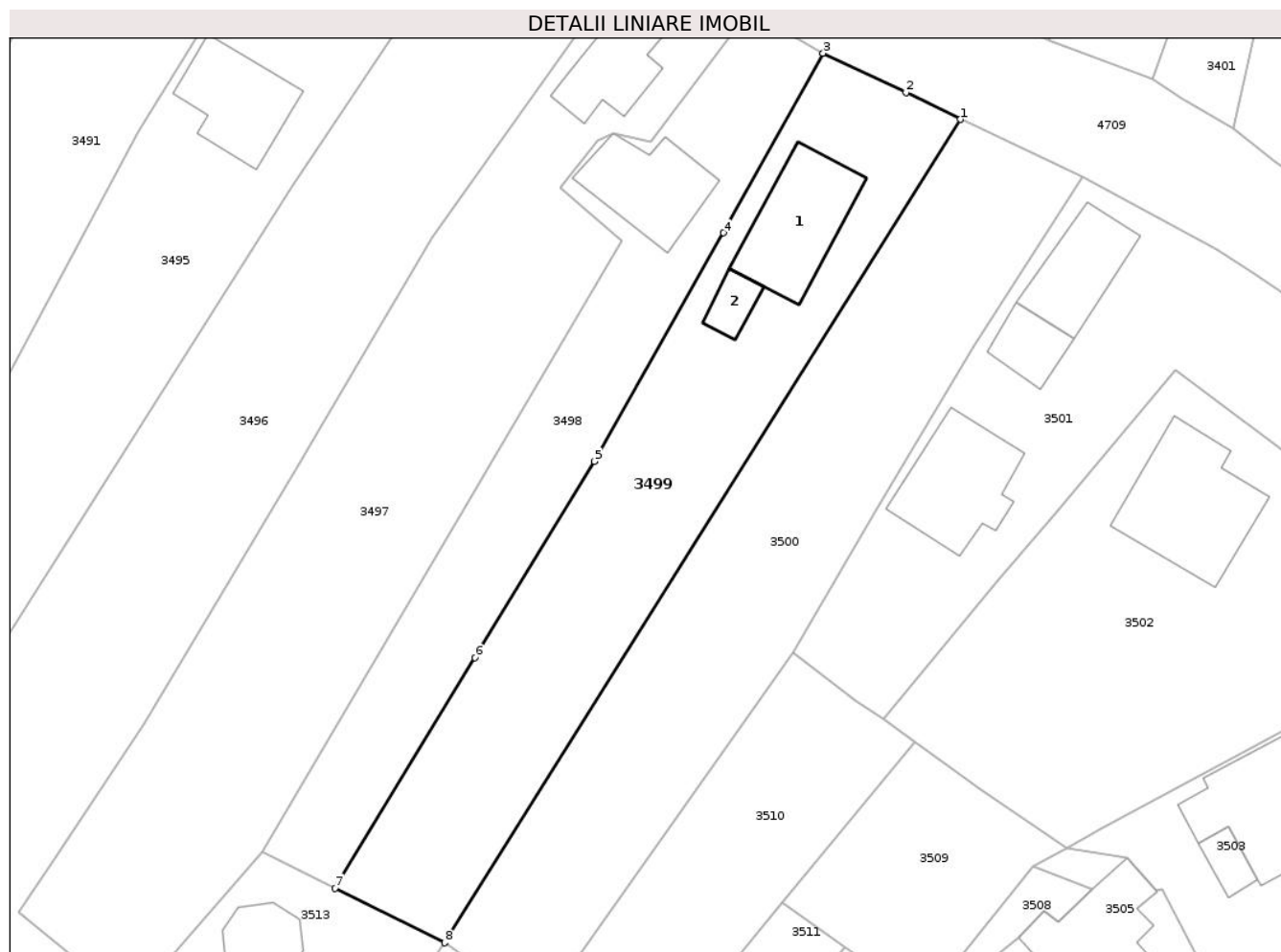
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.143	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	783	19	-	-	
2	curți construcții	DA	360	19	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.356,746 375.833,555	2	490.351,628 375.836,078	5.706
2	490.351,628 375.836,078	3	490.343,801 375.839,802	8.668

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.343,801 375.839,802	4	490.334,397 375.822,852	19.384
4	490.334,397 375.822,852	5	490.322,218 375.801,286	24.767
5	490.322,218 375.801,286	6	490.310,919 375.782,758	21.701
6	490.310,919 375.782,758	7	490.297,727 375.761,018	25.429
7	490.297,727 375.761,018	8	490.308,058 375.755,862	11.546
8	490.308,058 375.755,862	1	490.356,746 375.833,555	91.689

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3500**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Campului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.159	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.159	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.159	19	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.368,306 375.828,135	2	490.356,746 375.833,555	12.768
2	490.356,746 375.833,555	3	490.308,058 375.755,862	91.689
3	490.308,058 375.755,862	4	490.317,153 375.749,563	11.063
4	490.317,153 375.749,563	5	490.340,906 375.783,218	41.193
5	490.340,906 375.783,218	6	490.348,914 375.796,867	15.825

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.348,914 375.796,867	7	490.358,054 375.812,2	17.851
7	490.358,054 375.812,2	1	490.368,306 375.828,135	18.948

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3501**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Campului, Nr. 69, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.097	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Maracineni, Str Campului, Nr. 69, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp;
A1.2	-C2	Loc. Maracineni, Str Campului, Nr. 69, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;
A1.3	-C3	Loc. Maracineni, Str Campului, Nr. 69, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;
A1.4	-C4	Loc. Maracineni, Str Campului, Nr. 69, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

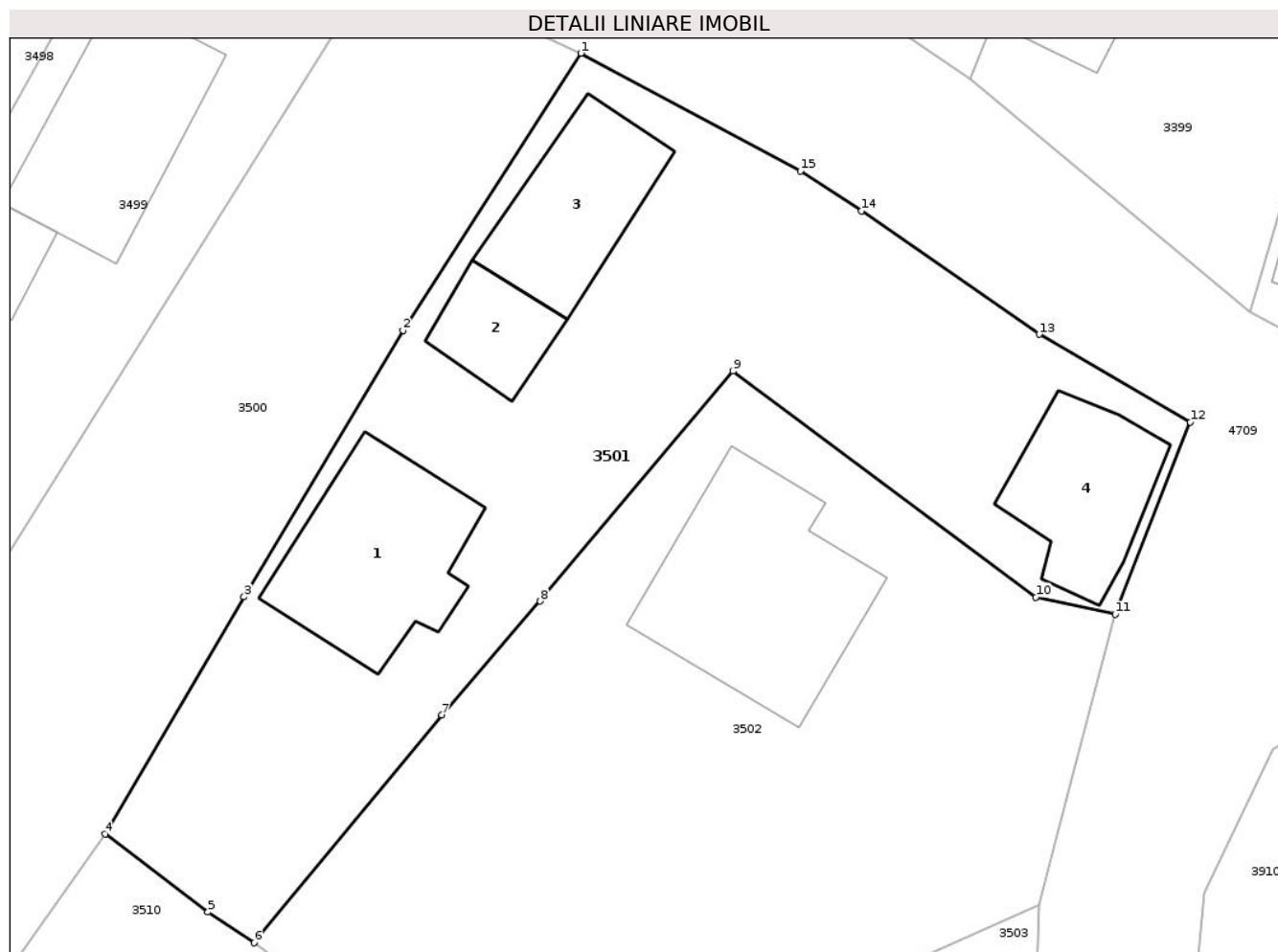
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.097	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.097	19	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;
A1.3	-C3	construcții de locuințe	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;
A1.4	-C4	construcții administrative si social culturale	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.368,306 375.828,135	2	490.358,054 375.812,2	18.948
2	490.358,054 375.812,2	3	490.348,914 375.796,867	17.851
3	490.348,914 375.796,867	4	490.340,906 375.783,218	15.825
4	490.340,906 375.783,218	5	490.346,837 375.778,735	7.435
5	490.346,837 375.778,735	6	490.349,491 375.776,966	3.19
6	490.349,491 375.776,966	7	490.360,306 375.790,07	16.991
7	490.360,306 375.790,07	8	490.365,961 375.796,62	8.653
8	490.365,961 375.796,62	9	490.377,07 375.809,855	17.279
9	490.377,07 375.809,855	10	490.394,503 375.796,845	21.752
10	490.394,503 375.796,845	11	490.399,057 375.795,86	4.659
11	490.399,057 375.795,86	12	490.403,39 375.806,909	11.868
12	490.403,39 375.806,909	13	490.394,687 375.811,971	10.068
13	490.394,687 375.811,971	14	490.384,468 375.819,065	12.44
14	490.384,468 375.819,065	15	490.380,936 375.821,36	4.212
15	490.380,936 375.821,36	1	490.368,306 375.828,135	14.332

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3502**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Campului, Nr. 67, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.195	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Maracineni, Str Campului, Nr. 67, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măracineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

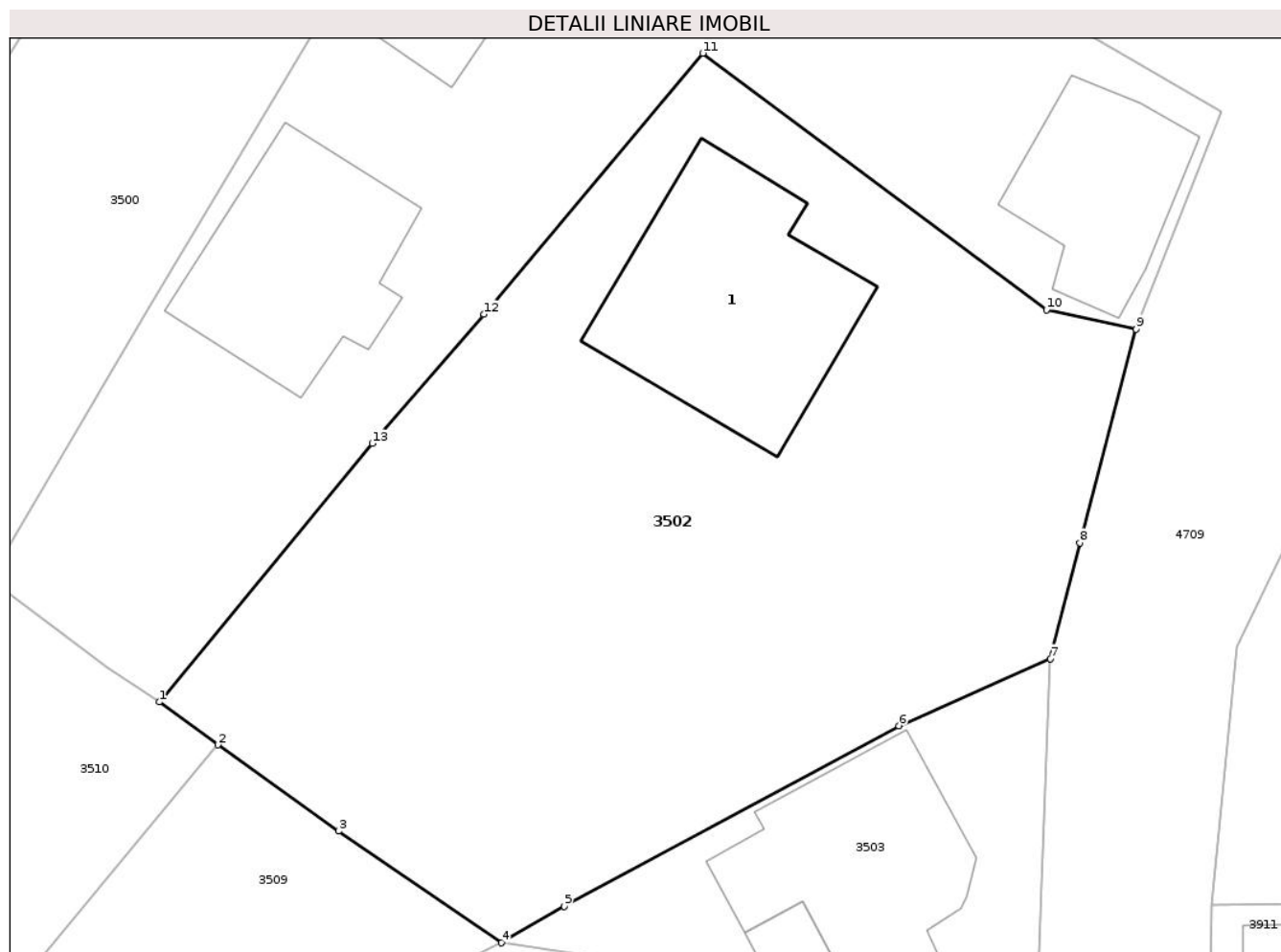
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.195	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	811	19	-	-	
2	curți construcții	DA	384	19	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.349,491 375.776,966	2	490.352,465 375.774,788	3.686
2	490.352,465 375.774,788	3	490.358,59 375.770,425	7.52
3	490.358,59 375.770,425	4	490.366,847 375.764,755	10.016

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.366,847 375.764,755	5	490.370,037 375.766,606	3.688
5	490.370,037 375.766,606	6	490.387,016 375.775,758	19.289
6	490.387,016 375.775,758	7	490.394,706 375.779,156	8.407
7	490.394,706 375.779,156	8	490.396,189 375.785,029	6.057
8	490.396,189 375.785,029	9	490.399,057 375.795,86	11.204
9	490.399,057 375.795,86	10	490.394,503 375.796,845	4.659
10	490.394,503 375.796,845	11	490.377,07 375.809,855	21.752
11	490.377,07 375.809,855	12	490.365,961 375.796,62	17.279
12	490.365,961 375.796,62	13	490.360,306 375.790,07	8.653
13	490.360,306 375.790,07	1	490.349,491 375.776,966	16.991

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3503**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Campului, Nr. 65, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		393	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Maracineni, Str Campului, Nr. 65, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp;
A1.2	-C2	Loc. Maracineni, Str Campului, Nr. 65, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măracineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	393	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	393	19	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.366,847 375.764,755	2	490.372,484 375.763,893	5.703
2	490.372,484 375.763,893	3	490.375,255 375.760,782	4.166
3	490.375,255 375.760,782	4	490.375,759 375.760,863	0.51

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.375,759 375.760,863	5	490.380,512 375.751,963	10.09
5	490.380,512 375.751,963	6	490.393,853 375.757,23	14.343
6	490.393,853 375.757,23	7	490.394,014 375.760,944	3.717
7	490.394,014 375.760,944	8	490.394,706 375.779,156	18.225
8	490.394,706 375.779,156	9	490.387,016 375.775,758	8.407
9	490.387,016 375.775,758	10	490.370,037 375.766,606	19.289
10	490.370,037 375.766,606	1	490.366,847 375.764,755	3.688

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3504**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Campului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		270	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

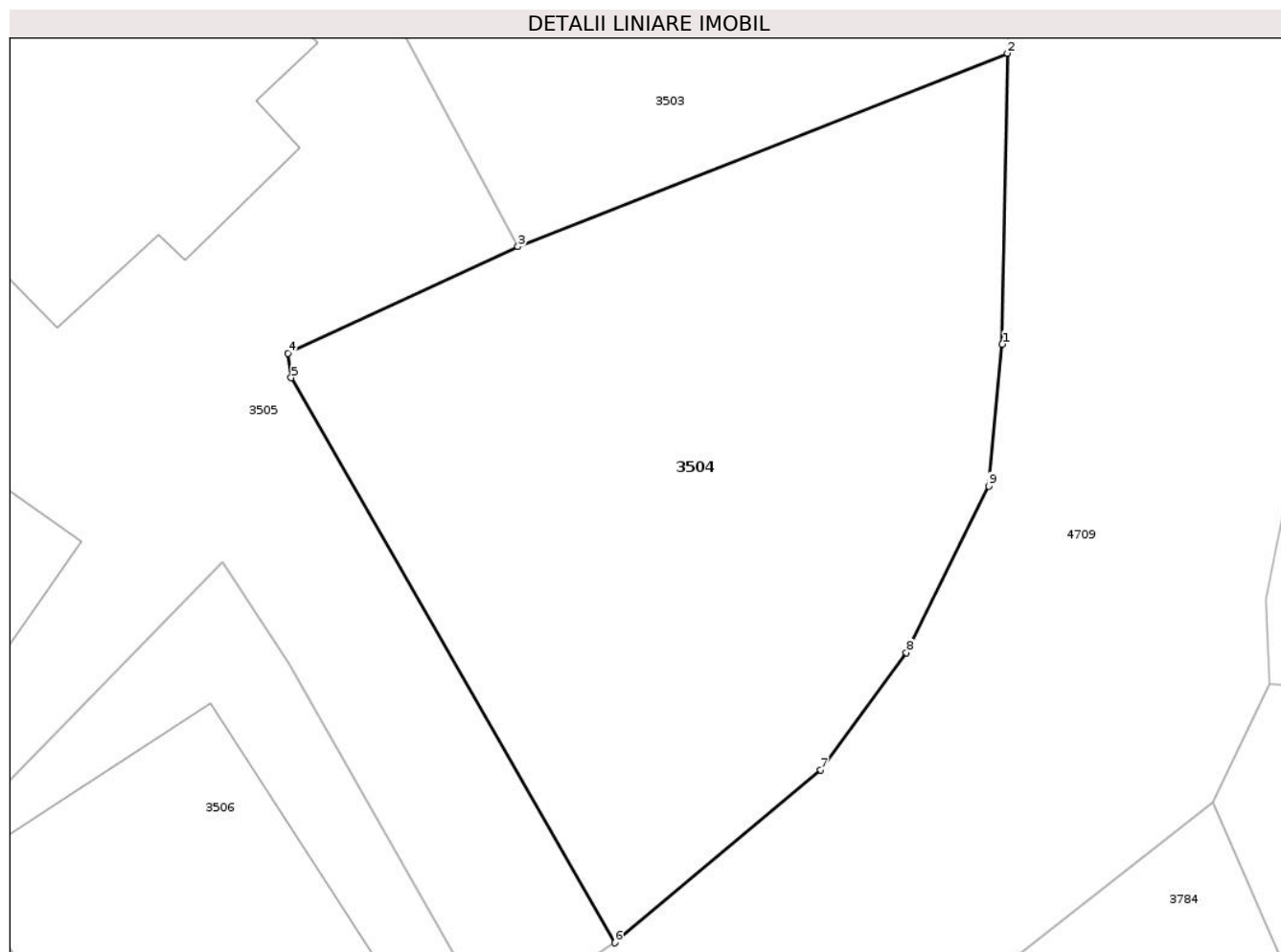
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	270	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	270	19	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.393,72 375.749,301	2	490.393,853 375.757,23	7.93
2	490.393,853 375.757,23	3	490.380,512 375.751,963	14.343
3	490.380,512 375.751,963	4	490.374,249 375.749,05	6.907
4	490.374,249 375.749,05	5	490.374,328 375.748,387	0.668
5	490.374,328 375.748,387	6	490.383,152 375.732,993	17.744

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.383,152 375.732,993	7	490.388,768 375.737,708	7.333
7	490.388,768 375.737,708	8	490.391,105 375.740,899	3.955
8	490.391,105 375.740,899	9	490.393,347 375.745,438	5.063
9	490.393,347 375.745,438	1	490.393,72 375.749,301	3.881

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3505**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Campului, Nr. 63, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83278	Din acte: 438 Masurata: 456	Sector cadastral:58 Teren imprejmuit; LOT1

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	83278-C1	Loc. Maracineni, Str Campului, Nr. 63, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp;
A1.2	83278-C2	Loc. Maracineni, Str Campului, Nr. 63, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;
A1.3	83278-C3	Loc. Maracineni, Str Campului, Nr. 63, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
40323 / 03/08/2018		
Act Notarial nr. 901, din 02/08/2018 emis de Bolovan Ion Cosmin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83278 a imobilului cu numarul cadastral 83278/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 511/1 in scris in cartea funciara 81599;	A1
Act Notarial nr. 1256, din 03/09/2008 emis de - (incheiere nr. 18648/30.04.2008 - autorizatie de construire nr. 16/08.05.2003, proces verbal de receptie lucrari nr. 49/28.11.2007, incheiere nr. 11850/02.12.2002 - certificat de mostenitor cu partaj succesoral nr. 17/2002);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEiesire indiviziune -, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STĂNESCU ION <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81599/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 39090 din 04/09/2008; (provenita din conversia CF 1886)</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STĂNESCU ION <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81599/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 39090 din 04/09/2008;</i>	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

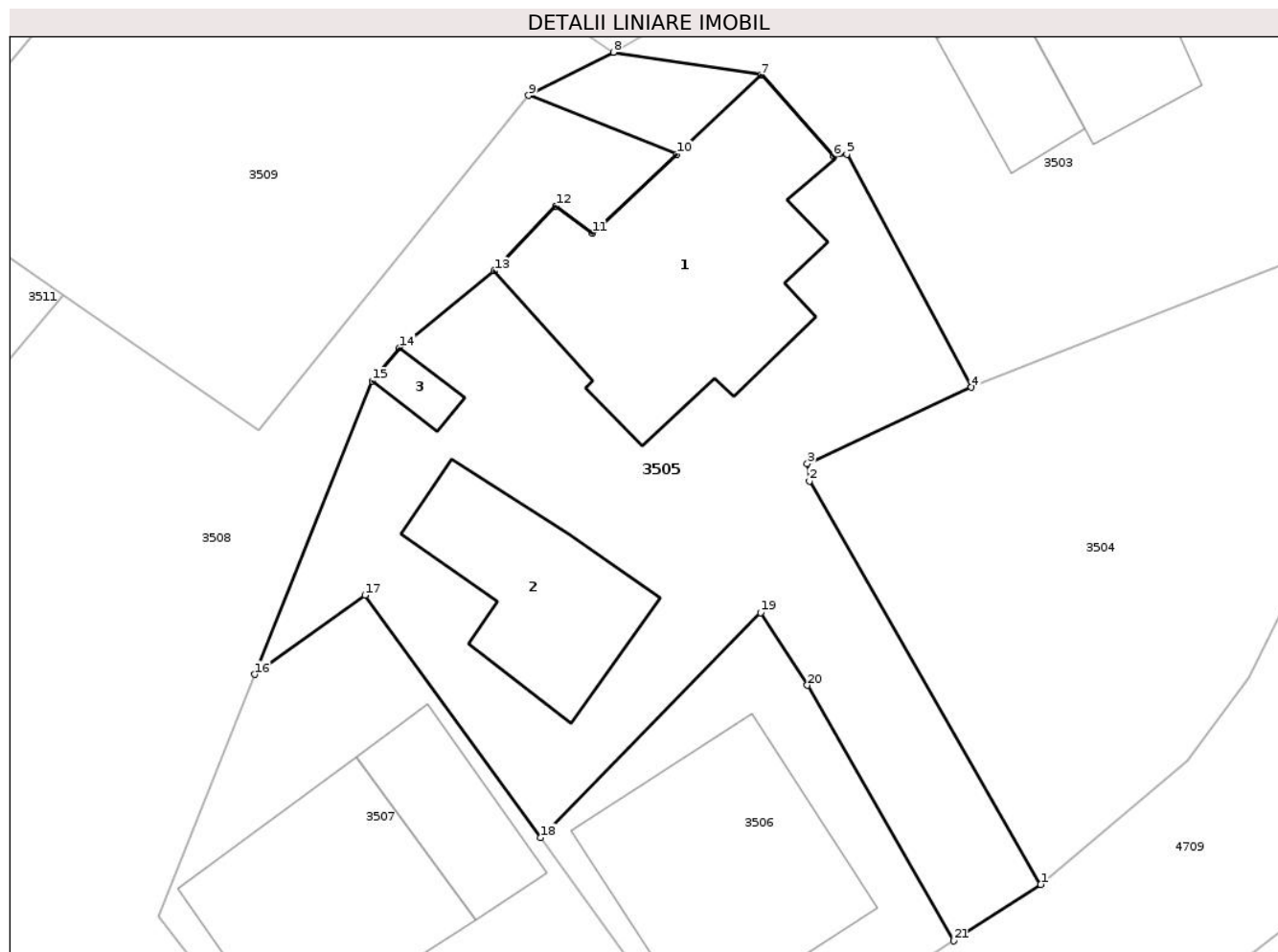
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83278	Din acte: 438 Masurata: 456	LOT1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	456	19	-	-	DIN ACT TARLA 34

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	83278-C1	construcții de locuințe	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp;
A1.2	83278-C2	construcții anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;
A1.3	83278-C3	construcții anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.383,152 375.732,993	2	490.374,328 375.748,387	17.744

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	490.374,328 375.748,387	3	490.374,249 375.749,05	0.668

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.374,249 375.749,05	4	490.380,512 375.751,963	6.907
5	490.375,759 375.760,863	6	490.375,255 375.760,782	0.51
7	490.372,484 375.763,893	8	490.366,847 375.764,755	5.703
9	490.363,611 375.763,107	10	490.369,263 375.760,872	6.078
11	490.366,041 375.757,85	12	490.364,655 375.758,876	1.724
13	490.362,308 375.756,412	14	490.358,697 375.753,481	4.651
15	490.357,644 375.752,205	16	490.353,16 375.741,011	12.059
17	490.357,372 375.744,03	18	490.364,078 375.734,777	11.428
19	490.372,467 375.743,361	20	490.374,254 375.740,597	3.291
21	490.379,825 375.730,837	1	490.383,152 375.732,993	3.965

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.380,512 375.751,963	5	490.375,759 375.760,863	10.09
6	490.375,255 375.760,782	7	490.372,484 375.763,893	4.166
8	490.366,847 375.764,755	9	490.363,611 375.763,107	3.631
10	490.369,263 375.760,872	11	490.366,041 375.757,85	4.417
12	490.364,655 375.758,876	13	490.362,308 375.756,412	3.403
14	490.358,697 375.753,481	15	490.357,644 375.752,205	1.654
16	490.353,16 375.741,011	17	490.357,372 375.744,03	5.182
18	490.364,078 375.734,777	19	490.372,467 375.743,361	12.003
20	490.374,254 375.740,597	21	490.379,825 375.730,837	11.238

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3506**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Campului, Nr. 61, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83277	147	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	83277-C1	Loc. Maracineni, Str Campului, Nr. 61, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
40326 / 03/08/2018		
Act Normativ nr. 902, din 02/08/2018 emis de Bolovan Ion Cosmin;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STĂNESCU IONUȚ-ALIN, căsătorit	A1
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STĂNESCU IONUȚ-ALIN	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

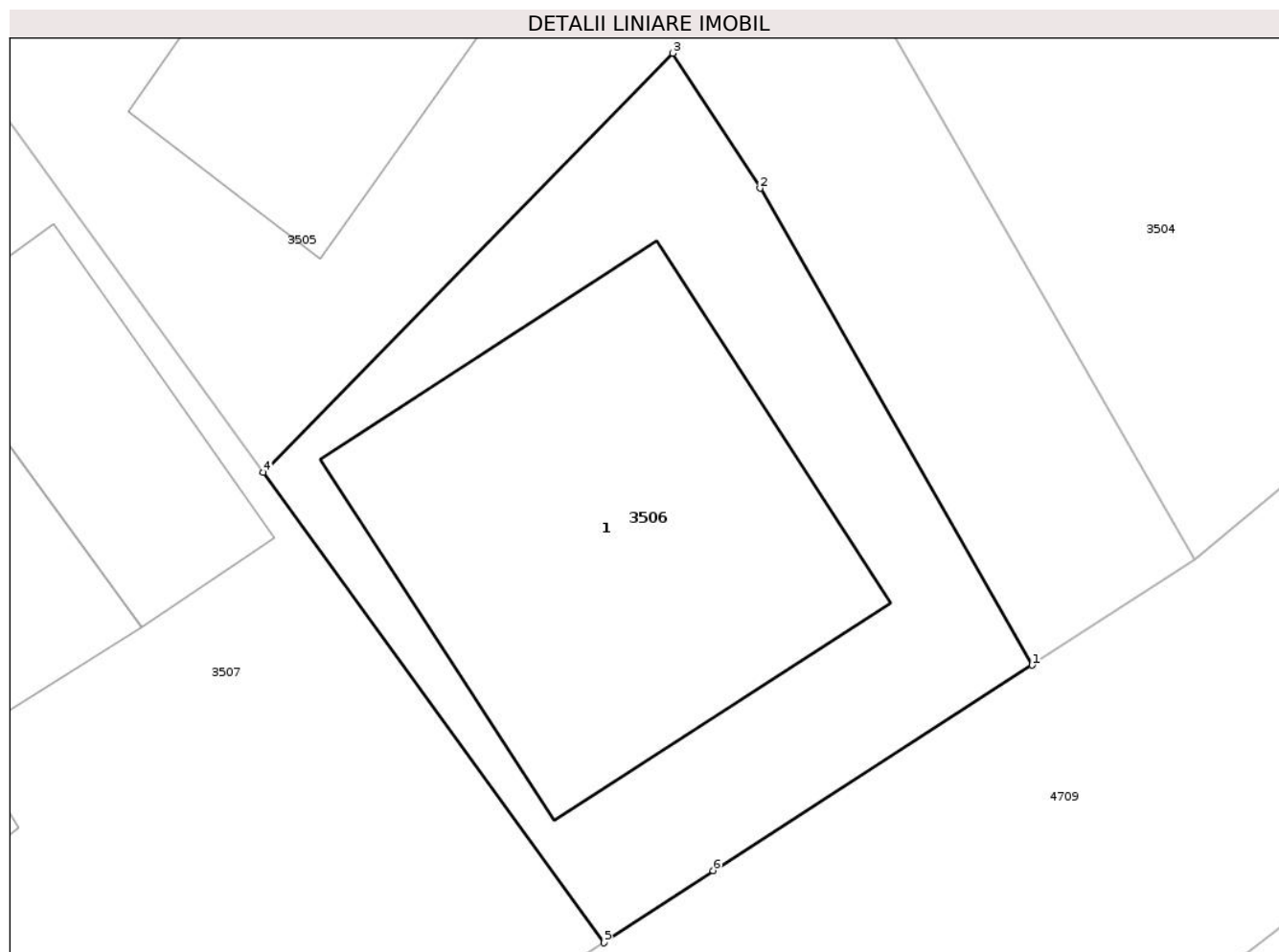
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83277	147	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	147	19	-	-	DIN ACT TARLA 34

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	83277-C1	construcții de locuințe	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.379,825 375.730,837	2	490.374,254 375.740,597	11.238
2	490.374,254 375.740,597	3	490.372,467 375.743,361	3.291
3	490.372,467 375.743,361	4	490.364,078 375.734,777	12.003
4	490.364,078 375.734,777	5	490.371,053 375.725,153	11.886

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	490.371,053 375.725,153	6	490.373,288 375.726,63	2.679
6	490.373,288 375.726,63	1	490.379,825 375.730,837	7.774

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3507**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Campului, Nr. 59, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		273	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Maracineni, Str Campului, Nr. 59, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;
A1.2	-C2	Loc. Maracineni, Str Campului, Nr. 59, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măracineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

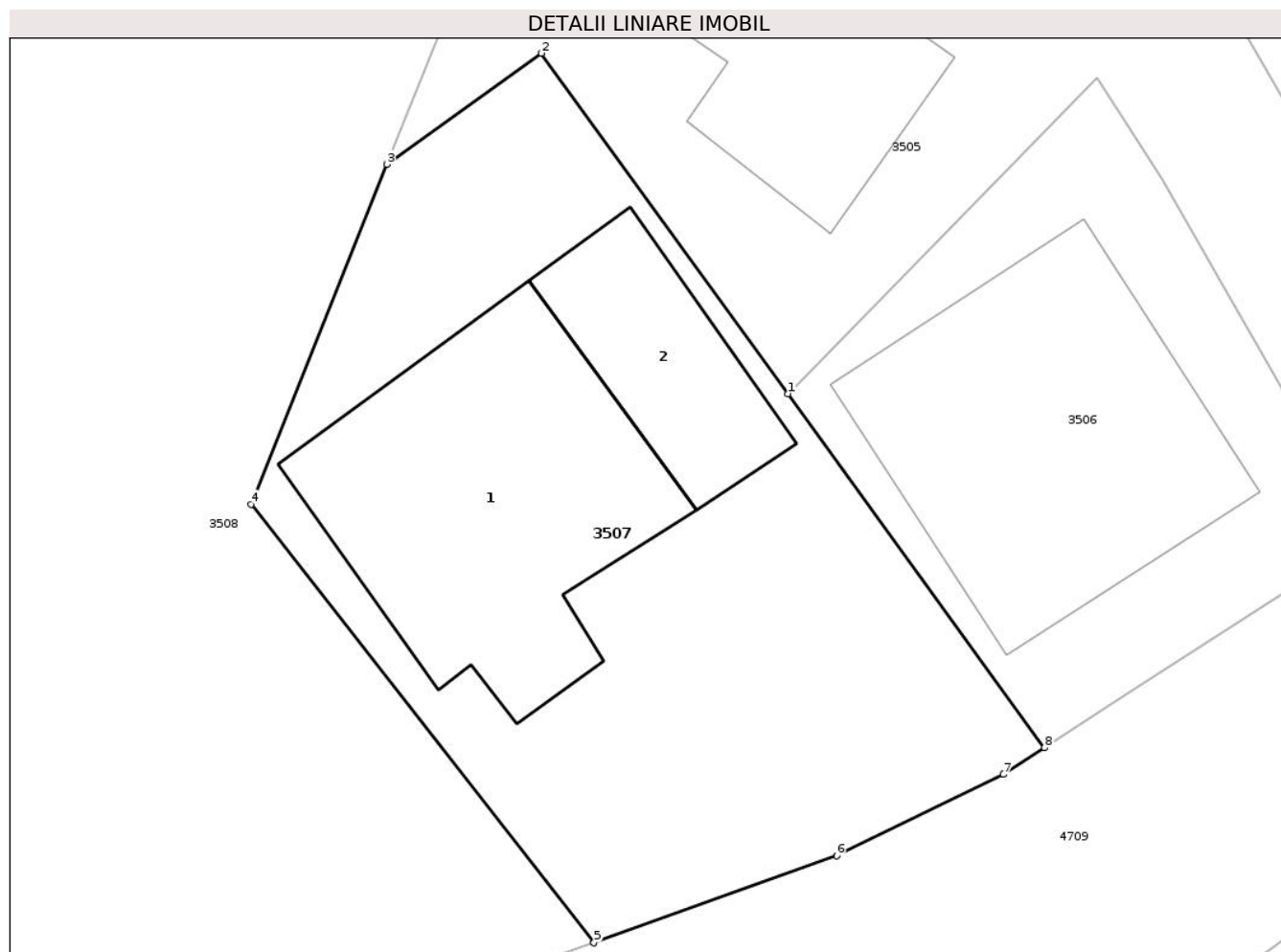
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	273	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	273	19	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	490.364,078 375.734,777	2	490.357,372 375.744,03	11.428
2	490.357,372 375.744,03	3	490.353,16 375.741,011	5.182
3	490.353,16 375.741,011	4	490.349,47 375.731,773	9.948

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.349,47 375.731,773	5	490.358,801 375.719,852	15.138
5	490.358,801 375.719,852	6	490.365,398 375.722,217	7.008
6	490.365,398 375.722,217	7	490.369,934 375.724,428	5.046
7	490.369,934 375.724,428	8	490.371,053 375.725,153	1.333
8	490.371,053 375.725,153	1	490.364,078 375.734,777	11.886

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3508**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Campului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	85092	Din acte: 665 Masurata: 689	Sector cadastral:58 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27094 / 17/03/2025		
Act Notarial nr. 207, din 12/03/2025 emis de Alecsoiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 85092 a imobilului cu numarul cadastral 85092 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 85064 inscris in cartea funciara 85064;	A1
27107 / 17/03/2025		
Act Notarial nr. 208, din 12/03/2025 emis de Alecsoiu Constantin;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) STĂNESCU VASILE CĂTĂLIN, căsătorit cu	
	2) STĂNESCU ELENA-DENISA	

C. Partea III. SARCINI .

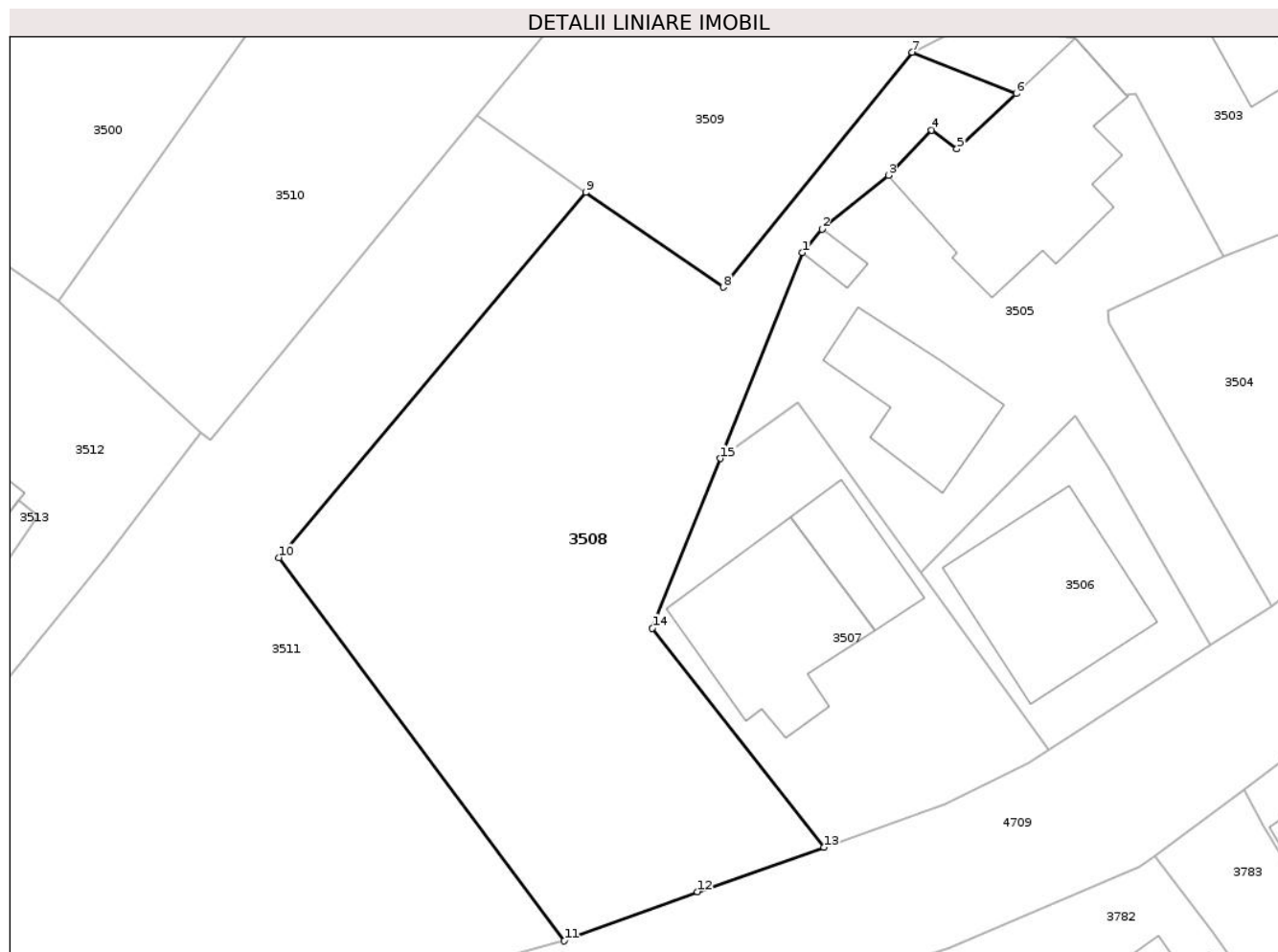
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
85092	Din acte: 665 Masurata: 689	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	689	19	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.357,644 375.752,205	2	490.358,697 375.753,481	1.654
2	490.358,697 375.753,481	3	490.362,308 375.756,412	4.651
3	490.362,308 375.756,412	4	490.364,655 375.758,876	3.403
4	490.364,655 375.758,876	5	490.366,041 375.757,85	1.724
5	490.366,041 375.757,85	6	490.369,263 375.760,872	4.417

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.369,263 375.760,872	7	490.363,611 375.763,107	6.078
7	490.363,611 375.763,107	8	490.353,32 375.750,33	16.406
8	490.353,32 375.750,33	9	490.345,84 375.755,48	9.081
9	490.345,84 375.755,48	10	490.329,173 375.735,609	25.935
10	490.329,173 375.735,609	11	490.344,68 375.714,764	25.981
11	490.344,68 375.714,764	12	490.351,917 375.717,441	7.716
12	490.351,917 375.717,441	13	490.358,801 375.719,852	7.294
13	490.358,801 375.719,852	14	490.349,47 375.731,773	15.138
14	490.349,47 375.731,773	15	490.353,16 375.741,011	9.948
15	490.353,16 375.741,011	1	490.357,644 375.752,205	12.059

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3509**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		319	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

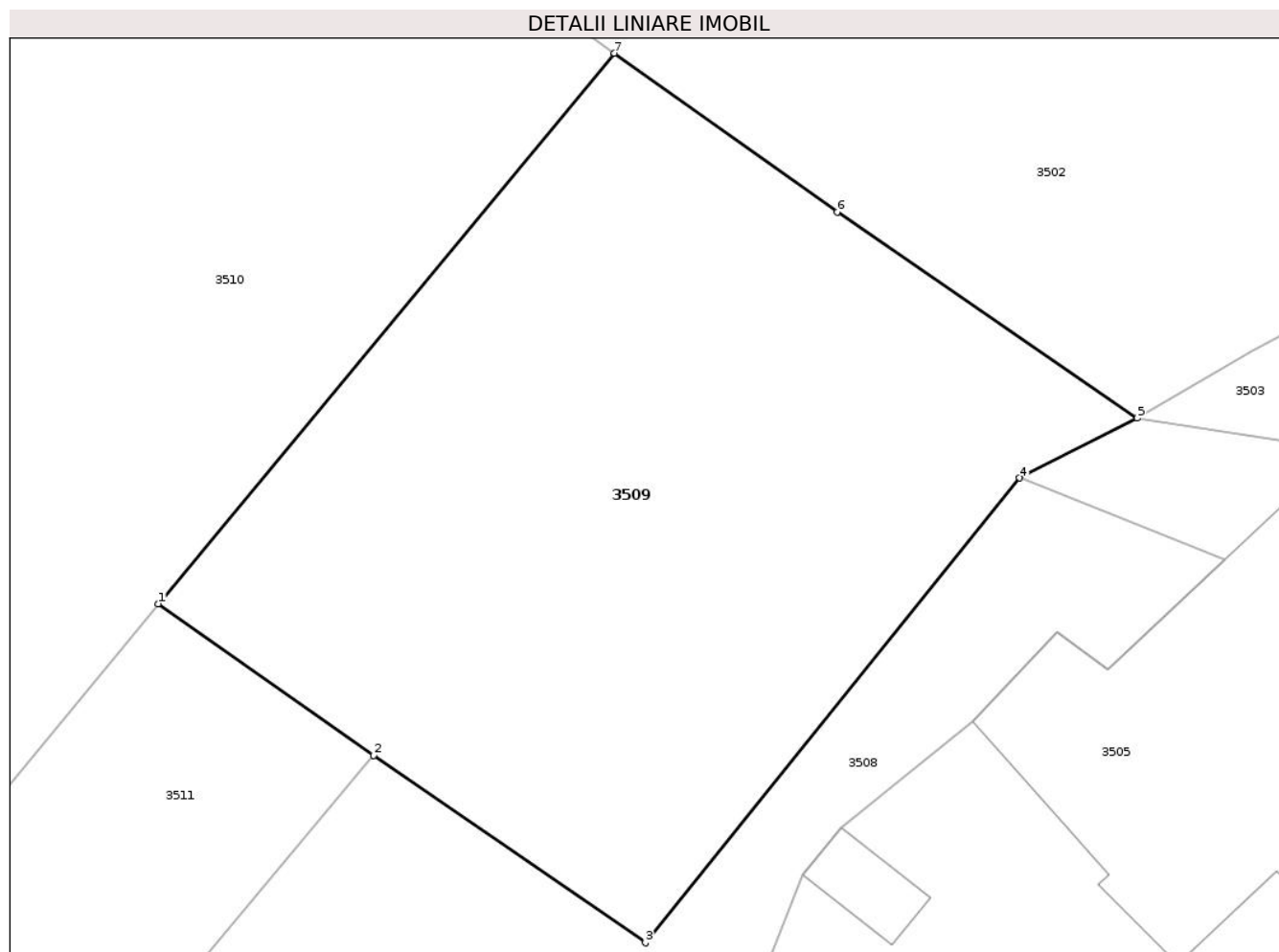
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	319	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	319	19	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.339,91 375.759,651	2	490.345,84 375.755,48	7.25
2	490.345,84 375.755,48	3	490.353,32 375.750,33	9.081
3	490.353,32 375.750,33	4	490.363,611 375.763,107	16.406
4	490.363,611 375.763,107	5	490.366,847 375.764,755	3.631
5	490.366,847 375.764,755	6	490.358,59 375.770,425	10.016

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.358,59 375.770,425	7	490.352,465 375.774,788	7.52
7	490.352,465 375.774,788	1	490.339,91 375.759,651	19.666

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3510**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		530	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

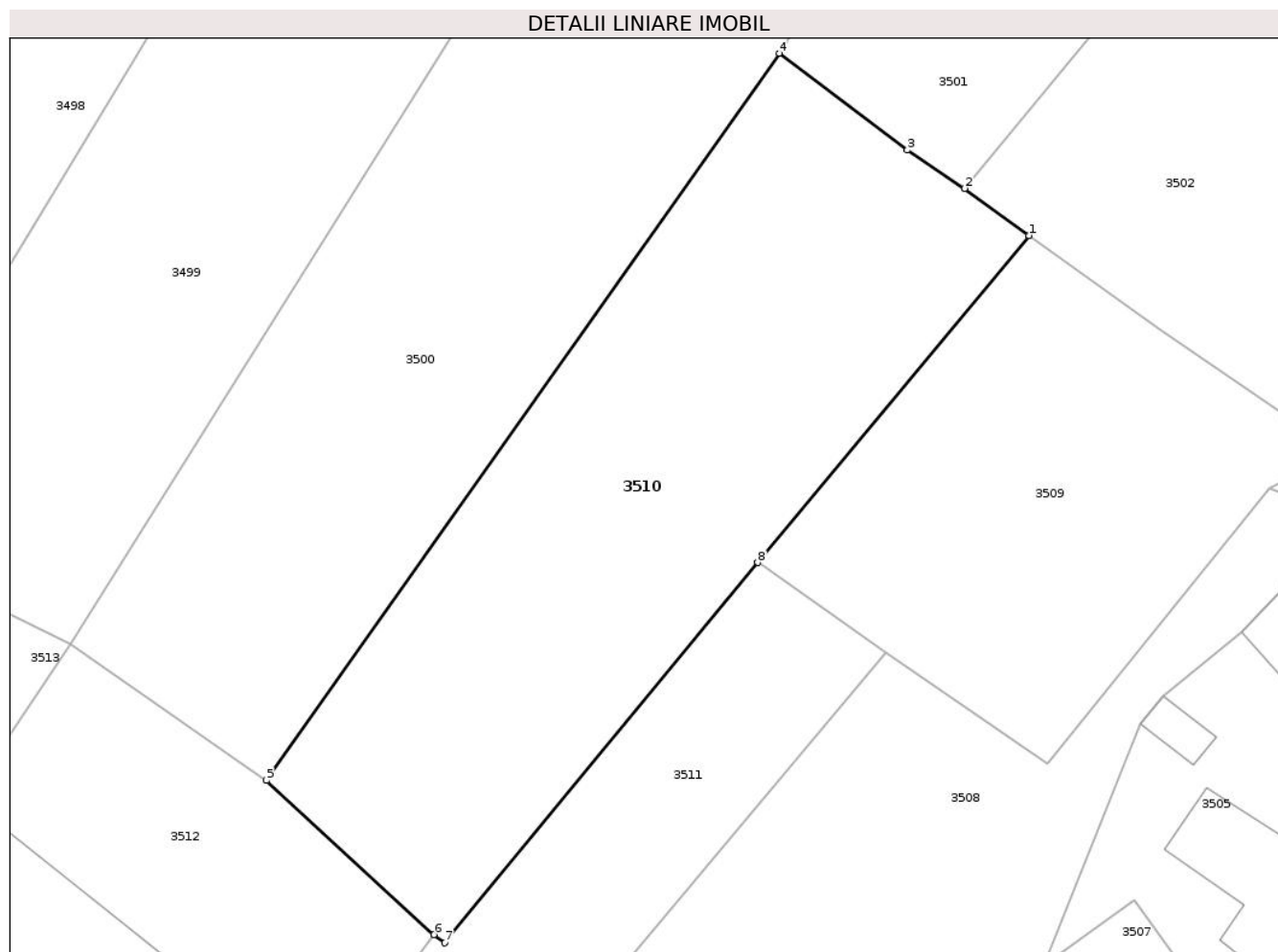
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	530	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	530	19	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.352,465 375.774,788	2	490.349,491 375.776,966	3.686
2	490.349,491 375.776,966	3	490.346,837 375.778,735	3.19
3	490.346,837 375.778,735	4	490.340,906 375.783,218	7.435
4	490.340,906 375.783,218	5	490.317,153 375.749,563	41.193
5	490.317,153 375.749,563	6	490.324,92 375.742,43	10.545

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.324,92 375.742,43	7	490.325,42 375.742,05	0.628
7	490.325,42 375.742,05	8	490.339,91 375.759,651	22.799
8	490.339,91 375.759,651	1	490.352,465 375.774,788	19.666

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3511**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Campului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	85091	Din acte: 923 Masurata: 931	Sector cadastral:58 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27094 / 17/03/2025		
Act Notarial nr. 207, din 12/03/2025 emis de Alecsoiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 85091 a imobilului cu numarul cadastral 85091 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 85064 inscris in cartea funciara 85064;	A1
Act Notarial nr. 60, din 27/11/2024 emis de NP ALECSOIU CONSTANTIN (act administrativ nr 14242 din 04.12.2024, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 14243 din 04.12.2024, emis de Primaria Maracineni);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesjune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) STĂNESCU IONUȚ-ALEXANDRU	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 85064/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 86496 din 13/12/2024;	

C. Partea III. SARCINI .

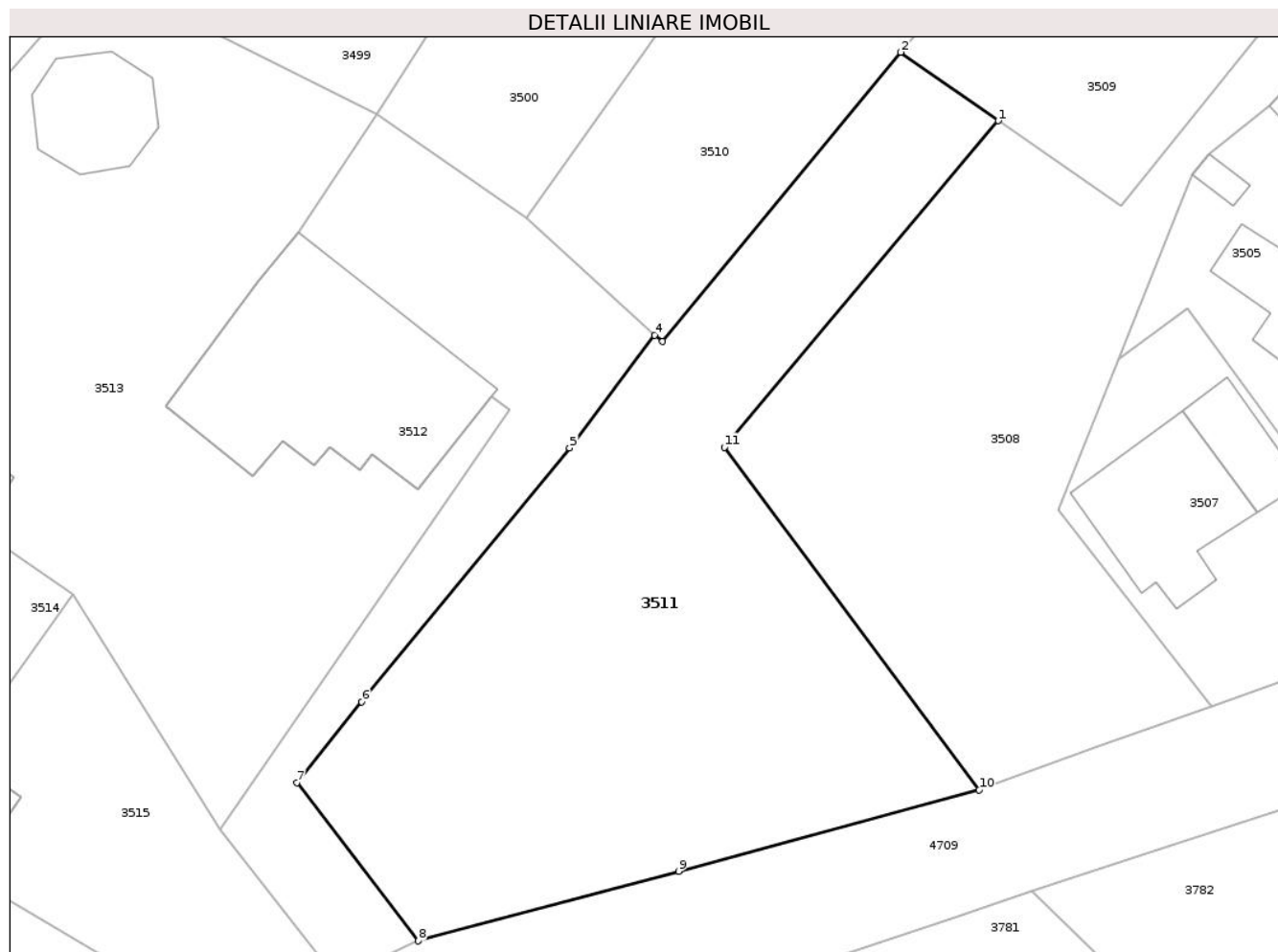
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
85091	Din acte: 923 Masurata: 931	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	931	19	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.345,84 375.755,48	2	490.339,91 375.759,651	7.25
2	490.339,91 375.759,651	3	490.325,42 375.742,05	22.799
3	490.325,42 375.742,05	4	490.324,92 375.742,43	0.628
4	490.324,92 375.742,43	5	490.319,754 375.735,566	8.591
5	490.319,754 375.735,566	6	490.307,107 375.720,112	19.969

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.307,107 375.720,112	7	490.303,167 375.715,199	6.298
7	490.303,167 375.715,199	8	490.310,551 375.705,561	12.141
8	490.310,551 375.705,561	9	490.326,397 375.709,804	16.404
9	490.326,397 375.709,804	10	490.344,68 375.714,764	18.944
10	490.344,68 375.714,764	11	490.329,173 375.735,609	25.981
11	490.329,173 375.735,609	1	490.345,84 375.755,48	25.935

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3512**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1396

Nr. cadastral vechi:141/7

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges, pct."Gropeni", nr.559A

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80003	Din acte: 457 Masurata: 515	Sector cadastral:58 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80003-C1	Loc. Maracineni, Jud. Arges, pct."Gropeni", nr.559A	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:169 mp; S. construita desfasurata:338 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20431 / 08/06/2007		
Act Notarial nr. 1430, din 07/06/2007 emis de BNP CAUNEI (notare autorizatie de construire nr.802 din 17.07.2007 cu incheierea nr.51755 din 10.12.2008 notare incheiere de rectificare 2358 din 03.02.2009);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) LEANCĂ ANASTASIADU VALERIU , , casatorit cu <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1396)</i>	A1, A1.1
16942 / 10/05/2012		
Hotarare Judecatoreasca nr. 8685/2011, din 21/09/2011 emis de JUDECATORIA PITESTI (hotarare judecatoreasca nr. 6849/29-07-2011 emis de JUDECATORIA PITESTI;act notarial nr. 1714/06.12.2011 emis de BNPA CÎRSTOIU, act notarial nr. 221/23.02.2012 emis de BNPA CÎRSTOIU);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEiesire indiviziune -, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) LEANCA ANASTASIADU VALERIU	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

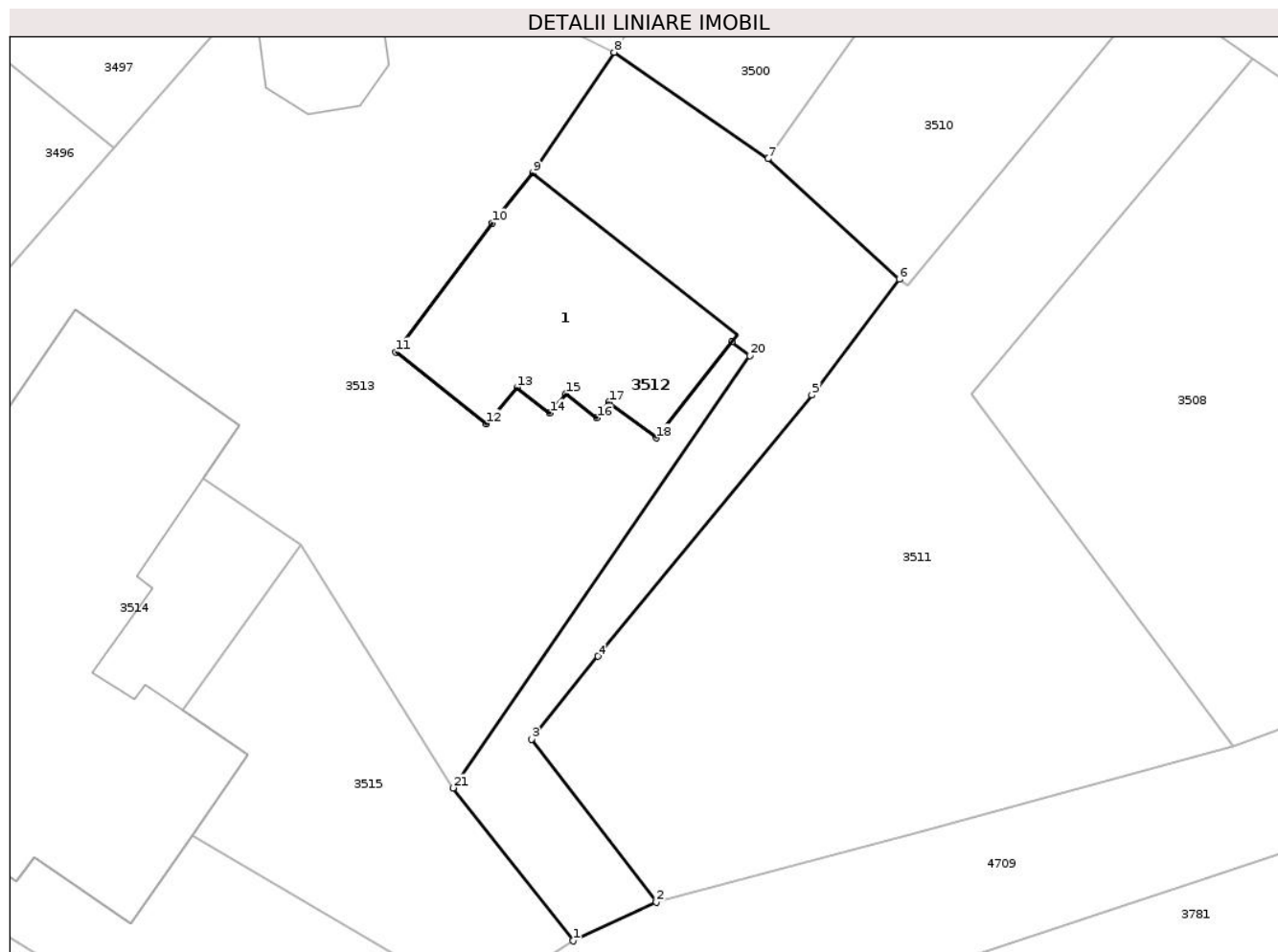
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
36271 / 13/09/2007		
Act Notarial nr. 2716, din 12/09/2007 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:68000 EURplus celelalte obligatii de plata aferente creditului si se noteaza interdictiile de instrainare si grevare 1) ALPHA BANK ROMANIA SA AGENTIA MIOVENI, CIF:9999999999999 OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1396)	A1, A1.1
4366 / 25/02/2009		
Act Notarial nr. CONTR. DE IPOTECA AUT. 427, din 24/02/2009 emis de BNP CAUNEI;		
C2	notare act aditional nr.1 aut.427 din 24.02.2009 la contractul de ipoteca aut.2716 din 12.09.2007 prin care se extinde ipoteca in suma de 68.000 EUR + celelalte obligatii de plata aferente creditului si asupra constructiei P+M 1) ALPHA BANK ROMANIA SA AGENTIA MIOVENI, CIF:9999999999999	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80003	Din acte: 457 Masurata: 515	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	515	19	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80003-C1	construcții de locuințe	169	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:169 mp; S. construita desfasurata:338 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.305,611 375.703,271	2	490.310,551 375.705,561	5.445
3	490.303,167 375.715,199	4	490.307,107 375.720,112	6.298
5	490.319,754 375.735,566	6	490.324,92 375.742,43	8.591

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	490.310,551 375.705,561	3	490.303,167 375.715,199	12.141
4	490.307,107 375.720,112	5	490.319,754 375.735,566	19.969
6	490.324,92 375.742,43	7	490.317,153 375.749,563	10.545

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	490.317,153 375.749,563	8	490.308,058 375.755,862	11.063
9	490.303,233 375.748,715	10	490.300,859 375.745,77	3.782
11	490.295,148 375.738,129	12	490.300,489 375.733,879	6.825
13	490.302,302 375.736,02	14	490.304,239 375.734,508	2.457
15	490.305,184 375.735,651	16	490.307,022 375.734,226	2.326
17	490.307,749 375.735,152	18	490.310,536 375.733,03	3.502
19	490.315,02 375.738,736	20	490.316,066 375.737,914	1.33
21	490.298,521 375.712,323	1	490.305,611 375.703,271	11.498

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	490.308,058 375.755,862	9	490.303,233 375.748,715	8.623
10	490.300,859 375.745,77	11	490.295,148 375.738,129	9.539
12	490.300,489 375.733,879	13	490.302,302 375.736,02	2.805
14	490.304,239 375.734,508	15	490.305,184 375.735,651	1.482
16	490.307,022 375.734,226	17	490.307,749 375.735,152	1.177
18	490.310,536 375.733,03	19	490.315,02 375.738,736	7.257
20	490.316,066 375.737,914	21	490.298,521 375.712,323	31.029

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3513**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Campului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82433	Din acte: 1.373 Masurata: 1.340	Sector cadastral:58 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82433-C1	Loc. Maracineni, Str Campului, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
59943 / 14/11/2014		
Act Notarial nr. 2458, din 13/11/2014 emis de Pristavu ALEXANDRA ȘTEFANIA (adresa acord nr. 4577/23.09.2014 emisa de Veneto Banca S.C.P.A.);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82433 a imobilului cu numarul cadastral 82433/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 141/6 (identificator electronic 80026) in scris in cartea funciara 1395 (identificator electronic 80026);	A1
Act Notarial nr. 1372, din 01/06/2007 emis de - (cumparare-incheiere nr.1582 din 09.03.2001, dezmembrare-incheiere nr.12166 din 30.05.2006);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONITA-LEANCA ELENA, ,casatorita	A1
Act Administrativ nr. documentatia cadastrala 5376, din 06/03/2009 emis de -;		
B3	se noteaza documentatia cadastrala avizata sub nr. 5376 din 06.03.2009 prin care se actualizeaza informatiile cadastrale, cu stare de proprietate neschimbata.	A1
Act Administrativ nr. 948, din 10/04/2008 emis de Primăria Măcăneni (adresa nr. 450397 din 09.04.2009 emisă de Unicredit Ţiriac Bank , aut. de construire nr. 948 din 2008);		
B4	să se noteze autorizația de construire nr. 948 din 10.04.2008, cu stare de proprietate neschimbată	A1
Act Administrativ nr. 37998, din 01/11/2010 emis de BCPI PITEȘTI (act administrativ nr. 1847/09-12-2010 emis de BANCA ITALO-ROMENA - AGENTIA PITEȘTI; act administrativ nr. 8078/09-11-2010 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 8072/09-11-2010 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 959/07-02-2008 emis de PRIMARIA MARACINENI; act notarial nr. 948/10-04-2008 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 28/08-10-2010 emis de PRIMARIA MARACINENI;);		
B5	se notează adresa actuală a imobilului cu stare de proprietate neschimbată	A1
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONITA-LEANCA ELENA	A1.1

C. Partea III. SARCINI

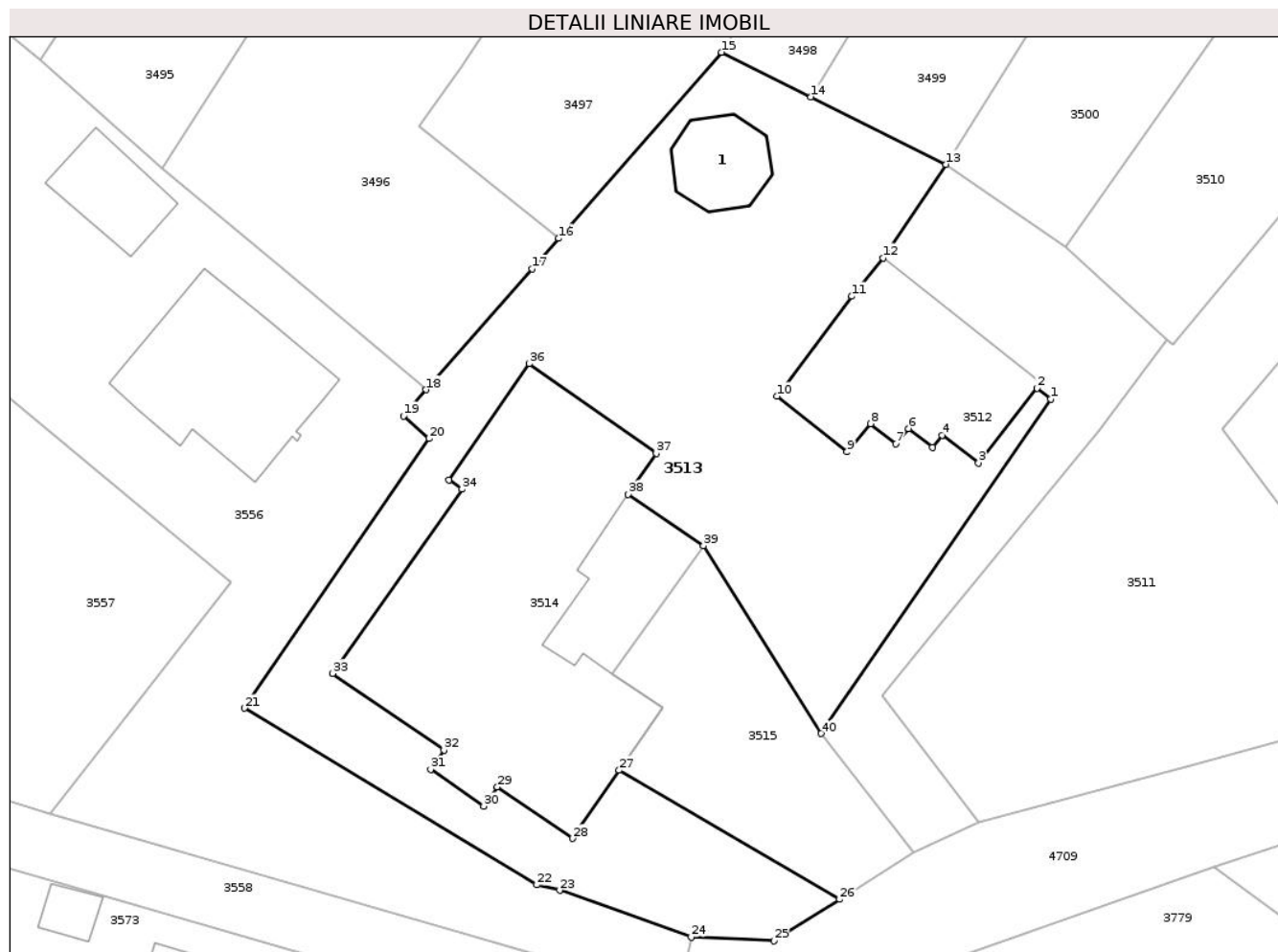
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
59943 / 14/11/2014		
Act Notarial nr. 1174, din 09/04/2009 emis de BNP DIDEA (adresa nr. 450379 din 09.04.2009, Unicredit Ţiriac Bank);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:210000 EUR, plus celelalte obligații de plată aferente creditului și se notează interdicția de înstrăinare, grevare, demolare, dezmembrare, restructurare, închiriere 1) BANCA ITALO-ROMENA SPA.ITALIA TREVISO, SUC. BUCUREȘTI, AGENȚIA PITEȘTI, CIF: 9999999999999	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<i>OBSERVATII: VEZI INSCRIERILE DE SUB C.5, C.6 și C9</i>		
Act Notarial nr. 3391, din 12/10/2010 emis de BNP DIDEA;		
C2	se notează promisiunea de ipotecare aut. nr. 3391/12.10.2010	A1
	1) BANCA ITALO ROMENA SPA , CIF:99999999999999	
<i>OBSERVATII: VEZI INSCRIERILE DE SUB C.5, C.7</i>		
Act Notarial nr. 5016, din 20/12/2011 emis de BNP DIDEA;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:5123.54 EURplus celelalte obligații de plată aferente creditului și se notează interdicția de înstrăinare, demolare, deteriorare, amenajare, restructurare	A1
	1) BANCA ITALO ROMENA SpA- AGENȚIA PITEȘTI , CIF:99999999999999	
<i>OBSERVATII: VEZI INSCRIERILE DE SUB C.5, C.8 și C10</i>		
22490 / 04/05/2018		
Act Administrativ nr. 57202, din 08/02/2016 emis de MINISTERUL JUSTITIEI (act notarial nr 2139 din 27.04.2018, emis de Durnescu Mihaela- Gabriela;act notarial nr 2137 din 27.04.2018, emis de Durnescu Mihaela- Gabriela);		
C5	se inscrie fuziunea prin absorbtie incheiata intre BANCA ITALO ROMENA SPA (societate absorbita), si VENETO BANCA SCPA (societate absorbanta) si se notează modificarea formei juridice a creditorului din VENETO BANCA SCPA ITALIA MONTEBELLUNA in VENETO BANCA SPA ITALIA MONTEBELLUNA	A1
<i>OBSERVATII: VEZI INSCRIEREA DE SUB C.1, C.2, C.4</i>		
C6	in baza actului de confirmare a transferului unui portofoliu de contracte de imprumut si al contractelor de garantie aferente autentificat sub nr. 2139/27.04.2018, se stramuta dreptul de ipoteca si interdictiile inscrise sub C1 de la cedentul VENETO BANCA S.P.A. la cesionarul INTESA SANPAOLO S.P.A. prin INTESA SANPAOLO S.P.A. TORINO SUCURSALA BUCURESTI,	A1
<i>OBSERVATII: VEZI INSCRIEREA DE SUB C.1 si C9</i>		
C7	in baza actului de confirmare a transferului unui portofoliu de contracte de imprumut si al contractelor de garantie aferente autentificat sub nr. 2139/27.04.2018, se stramuta dreptul de ipoteca si interdictiile inscrise sub C2 de la cedentul VENETO BANCA S.P.A. la cesionarul INTESA SANPAOLO S.P.A. prin INTESA SANPAOLO S.P.A. TORINO SUCURSALA BUCURESTI,	A1
<i>OBSERVATII: VEZI INSCRIEREA DE SUB C.2</i>		
C8	in baza actului de confirmare a transferului unui portofoliu de contracte de imprumut si al contractelor de garantie aferente autentificat sub nr. 2139/27.04.2018, se stramuta dreptul de ipoteca si interdictiile inscrise sub C4 de la cedentul VENETO BANCA S.P.A. la cesionarul INTESA SANPAOLO S.P.A. prin INTESA SANPAOLO S.P.A. TORINO SUCURSALA BUCURESTI,	A1
<i>OBSERVATII: VEZI INSCRIEREA DE SUB C.4 si C10</i>		
43785 / 28/08/2018		
Act Notarial nr. 4352, din 24/08/2018 emis de PRĂJANU IOAN CLAUDIU (act notarial nr 2787 din 31.05.2018, emis de NP DURNESCU MIHAELA GABRIELA);		
C9	in baza contractului de transfer de intreprindere autentificat sub nr. 2787/31.05.2018 astfel cum a fost completat si modificat prin actul additional nr.3 aututentificat sub nr. 4352/24.08.2018, se inscrie transferul dreptului de ipoteca si a interdictiilor inscrise prin incheierea nr. 59943/14.11.2014 sub C1, respectiv incheierea nr. 22490/04.05.2018 sub C6, de la INTESA SANPAOLO S.P. A. la BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA SA,	A1
<i>OBSERVATII: vezi inscrierea de sub C1 si C6</i>		
C10	in baza contractului de transfer de intreprindere autentificat sub nr. 2787/31.05.2018 astfel cum a fost completat si modificat prin actul additional nr.3 aututentificat sub nr. 4352/24.08.2018, se inscrie transferul dreptului de ipoteca si a interdictiilor inscrise prin incheierea nr. 59943/14.11.2014 sub C4, respectiv incheierea nr. 22490/04.05.2018 sub C8, de la INTESA SANPAOLO S.P. A. la BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA SA,	A1
<i>OBSERVATII: vezi inscrierea de sub C2 si C8</i>		

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82433	Din acte: 1.373 Masurata: 1.340	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.340	19	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82433-C1	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.316,066 375.737,914	2	490.315,02 375.738,736	1.33
3	490.310,536 375.733,03	4	490.307,749 375.735,152	3.502
5	490.307,022 375.734,226	6	490.305,184 375.735,651	2.326

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	490.315,02 375.738,736	3	490.310,536 375.733,03	7.257
4	490.307,749 375.735,152	5	490.307,022 375.734,226	1.177
6	490.305,184 375.735,651	7	490.304,239 375.734,508	1.482

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	490.304,239 375.734,508	8	490.302,302 375.736,02	2.457
9	490.300,489 375.733,879	10	490.295,148 375.738,129	6.825
11	490.300,859 375.745,77	12	490.303,233 375.748,715	3.782
13	490.308,058 375.755,862	14	490.297,727 375.761,018	11.546
15	490.290,886 375.764,432	16	490.278,444 375.750,198	18.905
17	490.276,408 375.747,868	18	490.268,289 375.738,625	12.303
19	490.266,569 375.736,611	20	490.268,548 375.734,881	2.629
21	490.254,419 375.714,268	22	490.276,771 375.700,748	26.123
23	490.278,518 375.700,336	24	490.288,569 375.696,758	10.669
25	490.294,922 375.696,467	26	490.299,918 375.699,646	5.922
27	490.283,067 375.709,516	28	490.279,48 375.704,305	6.326
29	490.273,748 375.708,239	30	490.272,706 375.706,777	1.795
31	490.268,654 375.709,583	32	490.269,669 375.711,058	1.79
33	490.261,148 375.716,923	34	490.271,045 375.731,017	17.222
35	490.270,066 375.731,705	36	490.276,167 375.740,601	10.787
37	490.285,909 375.733,761	38	490.283,762 375.730,631	3.796
39	490.289,513 375.726,687	40	490.298,521 375.712,323	16.955

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	490.302,302 375.736,02	9	490.300,489 375.733,879	2.805
10	490.295,148 375.738,129	11	490.300,859 375.745,77	9.539
12	490.303,233 375.748,715	13	490.308,058 375.755,862	8.623
14	490.297,727 375.761,018	15	490.290,886 375.764,432	7.646
16	490.278,444 375.750,198	17	490.276,408 375.747,868	3.094
18	490.268,289 375.738,625	19	490.266,569 375.736,611	2.648
20	490.268,548 375.734,881	21	490.254,419 375.714,268	24.99
22	490.276,771 375.700,748	23	490.278,518 375.700,336	1.795
24	490.288,569 375.696,758	25	490.294,922 375.696,467	6.36
26	490.299,918 375.699,646	27	490.283,067 375.709,516	19.529
28	490.279,48 375.704,305	29	490.273,748 375.708,239	6.952
30	490.272,706 375.706,777	31	490.268,654 375.709,583	4.929
32	490.269,669 375.711,058	33	490.261,148 375.716,923	10.344
34	490.271,045 375.731,017	35	490.270,066 375.731,705	1.197
36	490.276,167 375.740,601	37	490.285,909 375.733,761	11.903
38	490.283,762 375.730,631	39	490.289,513 375.726,687	6.973
40	490.298,521 375.712,323	1	490.316,066 375.737,914	31.029

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3514**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Campului, Nr. 55, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82431	543	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit; Constructia C1 inregistrata in CF 82431-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
59943 / 14/11/2014		
Act Notarial nr. 2458, din 13/11/2014 emis de Pristavu ALEXANDRA ȘTEFANIA (adresa acord nr. 4577/23.09.2014 emisa de Veneto Banca S.C.P.A.);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82431 a imobilului cu numarul cadastral 82431/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 141/6 (identificator electronic 80026) inregistrat in cartea funciara 1395 (identificator electronic 80026);	A1
Act Notarial nr. 1372, din 01/06/2007 emis de - (cumparare-incheiere nr.1582 din 09.03.2001, dezmembrare-incheiere nr.12166 din 30.05.2006);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 7033/10000, cota initiala 1/1 1) IONITA-LEANCA ELENA, ,casatorita	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80026/Maracineni, inregistrata prin incheierea nr. 19231 din 01/06/2007;		
Act Administrativ nr. 948, din 10/04/2008 emis de Primăria Măcăneni (adresa nr. 450397 din 09.04.2009 emisă de Unicredit Ţiriac Bank , aut. de construire nr. 948 din 2008);		
B4	să se noteze autorizatia de construire nr. 948 din 10.04.2008, cu stare de proprietate neschimbata	A1
Act Administrativ nr. 37998, din 01/11/2010 emis de BCPI PITEȘTI (act administrativ nr. 1847/09-12-2010 emis de BANCA ITALO-ROMENA - AGENTIA PITEȘTI; act administrativ nr. 8078/09-11-2010 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 8072/09-11-2010 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 959/07-02-2008 emis de PRIMARIA MARACINENI; act notarial nr. 948/10-04-2008 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 28/08-10-2010 emis de PRIMARIA MARACINENI;);		
B5	se notează adresa actuală a imobilului cu stare de proprietate neschimbata	A1
15859 / 30/03/2015		
Act Notarial nr. 636, din 27/03/2015 emis de Pristavu ALEXANDRA ȘTEFANIA (inregistrat sub semnatura privata nr. 484/20-03-2015 emis de VENETO BANCA S.c.p.a.);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 2967/10000, cota initiala 2967/10000 1) IONIȚĂ LEANCĂ PETRE, căsătorit	A1
OBSERVATII: echivalentul suprafetei de 161,11 mp aferentă imobilului cu nr. cadastral 82431-C1-U3		

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
59943 / 14/11/2014		
Act Notarial nr. 1174, din 09/04/2009 emis de BNP DIDEA (adresa nr. 450379 din 09.04.2009, Unicredit Ţiriac Bank);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:210000 EUR, plus celelalte obligații de plată aferente creditului și se notează interdicția de înstrăinare, grevare, demolare, dezmembrare, restructurare, închiriere 1) BANCA ITALO-ROMENA SPA.ITALIA TREVISO, SUC. BUCUREȘTI, AGENTIA PITEȘTI, CIF: 9999999999999999	A1
OBSERVATII: vezi inscrierile de sub C6, C7 și C10		
Act Notarial nr. 3391, din 12/10/2010 emis de BNP DIDEA;		
C2	se notează promisiunea de ipotecare aut. nr. 3391/12.10.2010 1) BANCA ITALO ROMENA SPA, CIF:9999999999999999	A1
OBSERVATII: vezi inscrierea de sub C6,C8 și C2		

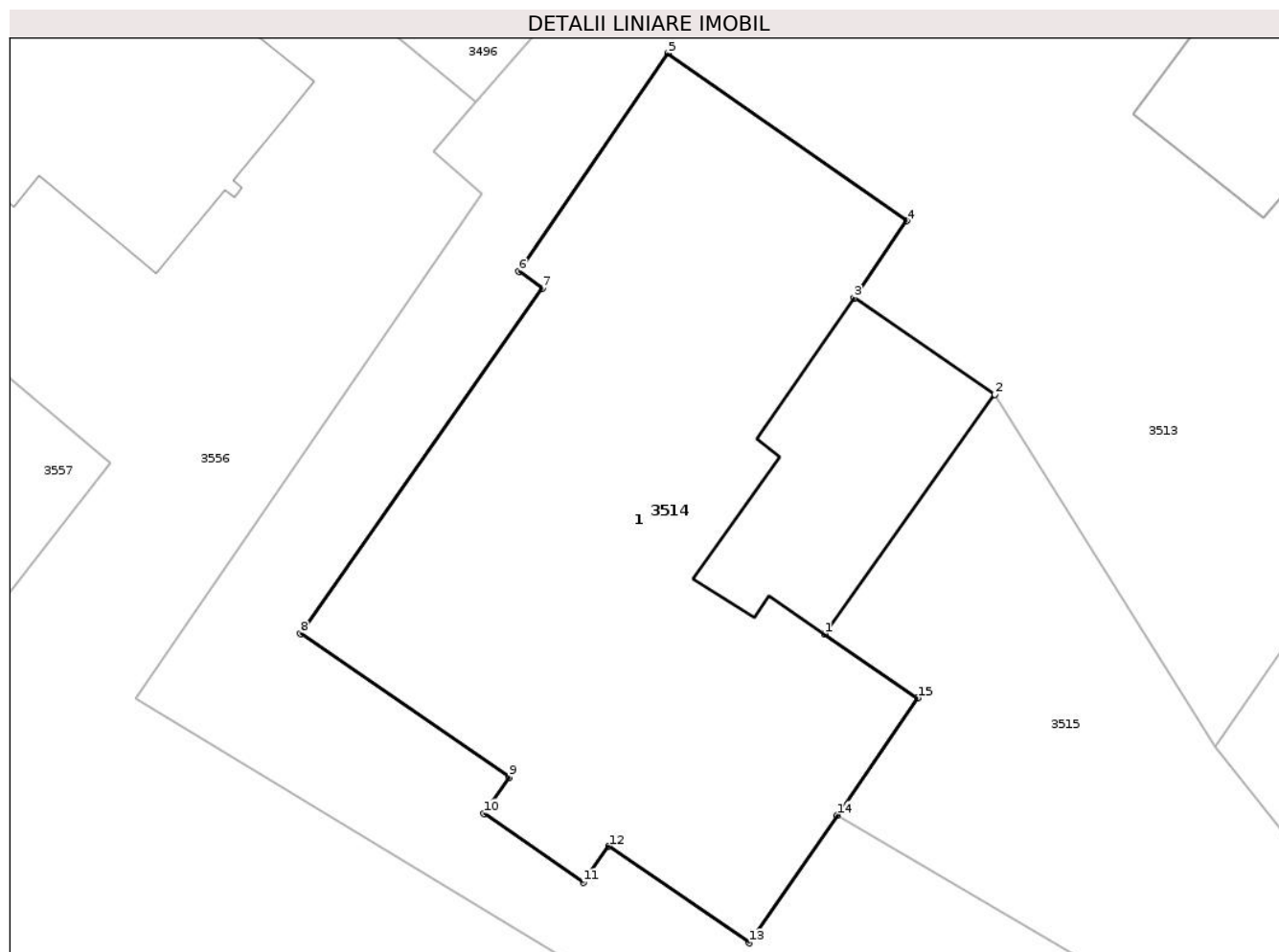
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Act Notarial nr. 5016, din 20/12/2011 emis de BNP DIDEA;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:5123.54 EURplus celelalte obligații de plată aferente creditului și se notează interdicția de înstrăinare, demolare, deteriorare, amenajare, restructurare 1) BANCA ITALO ROMENA SpA- AGENȚIA PITEȘTI , CIF:9999999999999 <i>OBSERVATII: vezi inscrierea de sub C6,C9 și C11</i>	A1
21365 / 24/04/2015		
Act Notarial nr. 843, din 23/04/2015 emis de Pristavu ALEXANDRA ȘTEFANIA;		
C5	se radiază dreptul de ipotecă înscris sub C1,C2,C4, prin încheierea nr. 59943/14.11.2014, pentru cota 29,67%, aferenta imobilului apartament 2 identificat cadastral sub nr. 82431-C1-U3 din CF 82431-C1-U3	A1
22499 / 04/05/2018		
Act Notarial nr. 2139, din 27/04/2018 emis de Durnescu Mihaela- Gabriela, (Inscris Sub Semnatura Privata nr. S11, din 02/02/2016 emis de Veneto Banca ScpA Italia Montebelluna - Sucursala Bucuresti; act administrativ nr 61543 din 26.05.2014, emis de ORC de pe langa Tribunalul Arges;act notarial nr 2137 din 27.04.2018, emis de Durnescu Mihaela- Gabriela,Act Administrativ nr. 57202, din 08/02/2016 emis de ORC de pe langa Tribunalul Arges; Act Administrativ nr. 36827, din 23/02/2016 emis de ORC de pe langa Tribunalul Arges);		
C6	se inscrie fuziunea prin absorbtie incheiata intre BANCA ITALO ROMENA SPA (societate absorbita), si VENETO BANCA SCPA (societate absorbanta) si se notează modificarea formei juridice a creditorului din VENETO BANCA SCPA ITALIA MONTEBELLUNA in VENETO BANCA SPA ITALIA MONTEBELLUNA, <i>OBSERVATII: VEZI INSCRIERILE DE SUB C1, C2, C4</i>	A1
C7	in baza actului de confirmare a transferului unui portofoliu de contracte de imprumut si al contractelor de garantie aferente autentificat sub nr. 2139/27.04.2018, se stramuta dreptul de ipoteca si interdictiile inscrise sub C1 de la cedentul VENETO BANCA S.P.A. la cesionarul INTESA SANPAOLO S.P.A. prin INTESA SANPAOLO S.P.A. TORINO SUCURSALA BUCURESTI, <i>OBSERVATII: VEZI INSCRIEREA DE SUB C1, C10</i>	A1
C8	in baza actului de confirmare a transferului unui portofoliu de contracte de imprumut si al contractelor de garantie aferente autentificat sub nr. 2139/27.04.2018, se stramuta dreptul de ipoteca si interdictiile inscrise sub C2 de la cedentul VENETO BANCA S.P.A. la cesionarul INTESA SANPAOLO S.P.A. prin INTESA SANPAOLO S.P.A. TORINO SUCURSALA BUCURESTI, <i>OBSERVATII: vezi inscrierea de sub C2</i>	A1
C9	in baza actului de confirmare a transferului unui portofoliu de contracte de imprumut si al contractelor de garantie aferente autentificat sub nr. 2139/27.04.2018, se stramuta dreptul de ipoteca si interdictiile inscrise sub C4 de la cedentul VENETO BANCA S.P.A. la cesionarul INTESA SANPAOLO S.P.A. prin INTESA SANPAOLO S.P.A. TORINO SUCURSALA BUCURESTI, <i>OBSERVATII: vezi inscrierea de sub C4, C11</i>	A1
43781 / 28/08/2018		
Act Notarial nr. 4352, din 24/08/2018 emis de PRĂJANU IOAN CLAUDIU (act notarial nr 2787 din 31.05.2018, emis de NP DURNESCU MIHAELA GABRIELA);		
C10	in baza contractului de transfer de intreprindere autentificat sub nr. 2787/31.05.2018 astfel cum a fost completat si modificat prin actul additional nr.3 autentificat sub nr. 4352/24.08.2018, se inscrie transferul dreptului de ipoteca si a interdictiilor inscrise prin incheierea nr.59943/14.11.2014 sub C1, respectiv prin incheierea nr.22499/04.05.2018 sub C7, de la INTESA SANPAOLO S.P. A. la BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA SA, <i>OBSERVATII: vezi inscrierea de sub C1,C7</i>	A1
C11	in baza contractului de transfer de intreprindere autentificat sub nr. 2787/31.05.2018 astfel cum a fost completat si modificat prin actul additional nr.3 autentificat sub nr. 4352/24.08.2018, se inscrie transferul dreptului de ipoteca si a interdictiilor inscrise prin incheierea nr.59943/14.11.2014 de sub C4, respectiv prin incheierea nr. 22499/04.05.2018 de sub C9, de la INTESA SANPAOLO S.P. A. la BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA SA, <i>OBSERVATII: vezi inscrierea de sub C2,C9</i>	A1
80220 / 21/12/2022		
Act Administrativ nr. 274/2015, din 12/12/2022 emis de SCEJ PRO AEQUITAS;		

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C12	se noteaza urmarirea silita imobiliara din dosar de executare nr. 274/2015 al SCJ PRO AEQUITAS, pentru suma de 4742,40 Eur si 1622,67 lei reprezentand debit principal, accesorii si cheltuieli de executare 1) INVESTCAPITAL LTD , CIF:99999999999999	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82431	543	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	543	19	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.282,548 375.716,906	2	490.289,513 375.726,687	12.007
2	490.289,513 375.726,687	3	490.283,762 375.730,631	6.973
3	490.283,762 375.730,631	4	490.285,909 375.733,761	3.796
4	490.285,909 375.733,761	5	490.276,167 375.740,601	11.903
5	490.276,167 375.740,601	6	490.270,066 375.731,705	10.787

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.270,066 375.731,705	7	490.271,045 375.731,017	1.197
7	490.271,045 375.731,017	8	490.261,148 375.716,923	17.222
8	490.261,148 375.716,923	9	490.269,669 375.711,058	10.344
9	490.269,669 375.711,058	10	490.268,654 375.709,583	1.79
10	490.268,654 375.709,583	11	490.272,706 375.706,777	4.929
11	490.272,706 375.706,777	12	490.273,748 375.708,239	1.795
12	490.273,748 375.708,239	13	490.279,48 375.704,305	6.952
13	490.279,48 375.704,305	14	490.283,067 375.709,516	6.326
14	490.283,067 375.709,516	15	490.286,357 375.714,295	5.802
15	490.286,357 375.714,295	1	490.282,548 375.716,906	4.618

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3515**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Campului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82432	277	Sector cadastral:58 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
59943 / 14/11/2014		
Act Notarial nr. 2458, din 13/11/2014 emis de Pristavu ALEXANDRA ȘTEFANIA (adresa acord nr. 4577/23.09.2014 emisa de Veneto Banca S.C.P.A.);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82432 a imobilului cu numarul cadastral 82432/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 141/6 (identificator electronic 80026) in scris in cartea funciara 1395 (identificator electronic 80026);	A1
Act Notarial nr. 1372, din 01/06/2007 emis de BNP (cumparare-incheiere nr.1582 din 09.03.2001, dezmembrare-incheiere nr.12166 din 30.05.2006);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONIȚĂ LEANCĂ ELENA, ,casatorita	A1
Act Administrativ nr. 948, din 10/04/2008 emis de Primăria Măracineni (adresa nr. 450397 din 09.04.2009 emisă de Unicredit Țiriac Bank , aut. de construire nr. 948 din 2008);		
B4	să se noteze autorizația de construire nr. 948 din 10.04.2008, cu stare de proprietate neschimbată	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
59943 / 14/11/2014		
Act Notarial nr. 1174, din 09/04/2009 emis de BNP DIDEA (adresa nr. 450379 din 09.04.2009, Unicredit Țiriac Bank);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:210000 EUR, plus celelalte obligații de plată aferente creditului și se notează interdicția de înstrăinare, grevare, demolare, dezmembrare, restructurare, închiriere 1) BANCA ITALO-ROMENA SPA.ITALIA TREVISO, SUC. BUCUREȘTI, AGENȚIA PITEȘTI, CIF: 999999999999 OBSERVATII: Vezi înscrierea de sub C6	A1
Act Notarial nr. 3391, din 12/10/2010 emis de BNP DIDEA;		
C2	se notează promisiunea de ipotecare aut. nr. 3391/12.10.2010 1) BANCA ITALO ROMENA SPA, CIF:999999999999 OBSERVATII: Vezi înscrierea de sub C6	A1
Act Notarial nr. 5016, din 20/12/2011 emis de BNP DIDEA;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:5123.54 EURplus celelalte obligații de plată aferente creditului și se notează interdicția de înstrăinare, demolare, deteriorare, amenajare, restructurare 1) BANCA ITALO ROMENA SpA- AGENȚIA PITEȘTI, CIF:999999999999 OBSERVATII: Vezi înscrierea de sub C6	A1
15868 / 30/03/2015		
Act Notarial nr. 636, din 27/03/2015 emis de Pristavu ALEXANDRA ȘTEFANIA (inscris sub semnatura privata nr. 484/20-03-2015 emis de VENETO BANCA S.c.p.a.);		
C5	Intabulare, drept de SERVITUDE de trecere cu piciorul și auto, în favoarea imobilului cu nr. cadastral 82431-C1-U3 înscris în CF 82431-C1-U3	A1
43813 / 28/08/2018		
Act Notarial nr. Act additional nr. 3 aut sub nr 4352 la Contractul de transfer de intreprindere intre Intesa SanPaolo SPA si BC Intesa Sanpaolo Romania SA aut sub nr 2787/31.05.2018 de notar Durnescu, din 24/08/2018 emis de PRĂJANU IOAN CLAUDIU;		

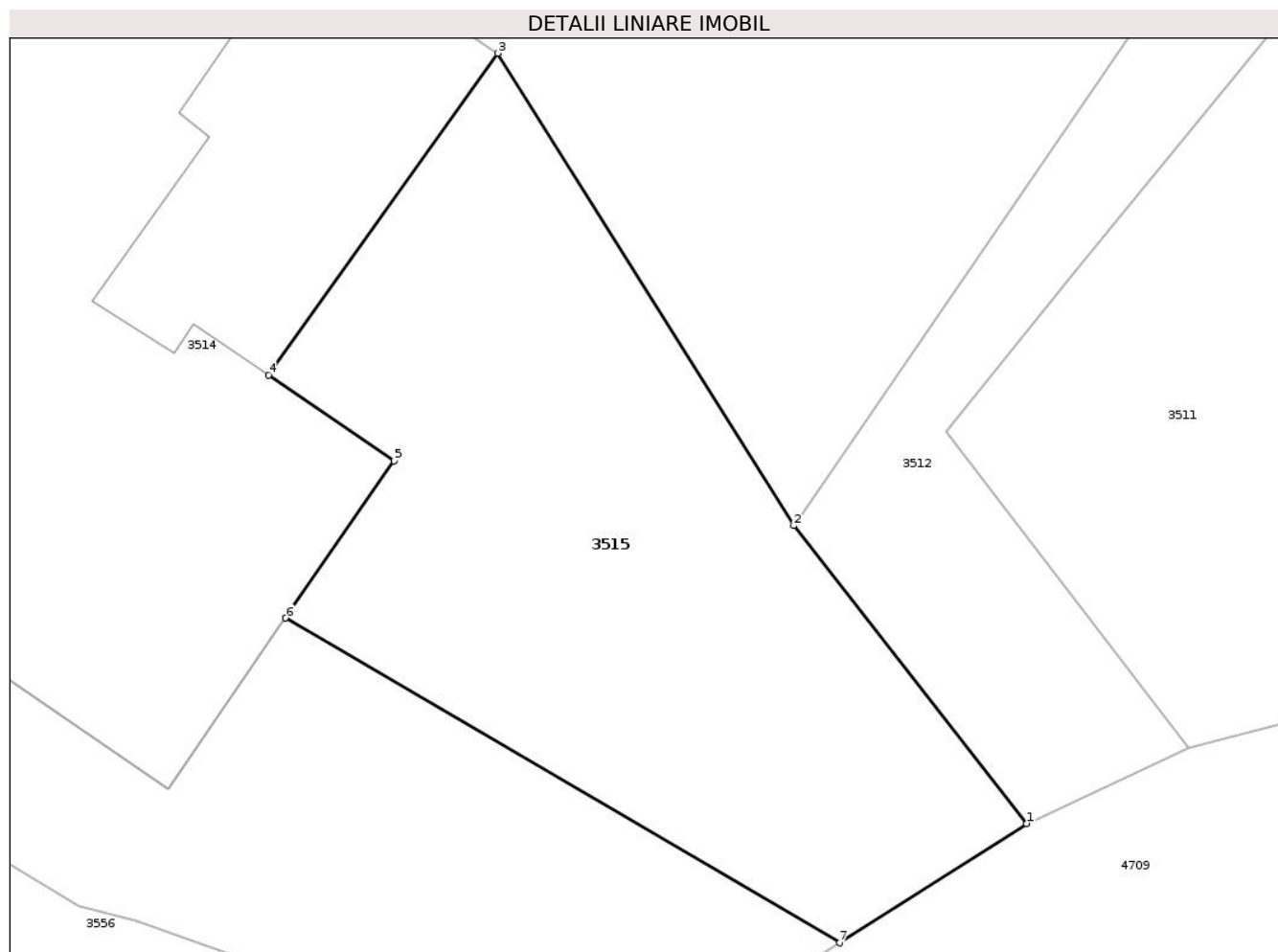
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C6	se inscrie actul de fuziune prin absorbtie autentificat sub nr. 2137/27.04.2018, încheiat între BANCA ITALO ROMENA SPA (societate absorbită), și VENETO BANCA SCPA (societate absorbantă), <i>OBSERVATII: vezi înscrierile de sub C1, C2 și C4; Vezi înscrierea de sub C7</i>	A1
Act Administrativ nr. 57202, din 08/02/2016 emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI (act administrativ nr 36827 din 23.02.2016, emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI);		
C7	se notează schimbarea formei juridice a creditorului din VENETO BANCA SCPA în VENETO BANCA SPA ITALIA MONTEBELLUNA SUCURSALA BUCURESTI <i>OBSERVATII: vezi înscrierile de sub C1, C2, C4 și C6</i>	A1
Act Notarial nr. 2139, din 27/04/2018 emis de Durnescu Mihaela Gabriela;		
C8	în baza actului de confirmare a transferului unui portofoliu de contracte de împrumut și al contractelor de garanție aferente autentificat sub nr. 2139/27.04.2018, se stramută dreptul de ipotecă și interdicțiile înscrise prin încheierea nr. 8708/10.04.2009 de la cedentul VENETO BANCA S.P.A. la cesionarul INTESA SANPAOLO S.P.A. <i>OBSERVATII: Vezi înscrierea de sub C1 și C7</i>	A1
C9	în baza actului de confirmare a transferului unui portofoliu de contracte de împrumut și al contractelor de garanție aferente autentificat sub nr. 2139/27.04.2018, se stramută dreptul de ipotecă și interdicțiile înscrise prin încheierea nr. 52246/20.12.2011 de la cedentul VENETO BANCA S.P.A. la cesionarul INTESA SANPAOLO S.P.A. <i>OBSERVATII: Vezi înscrierea de sub C4 și C7</i>	A1
Act Notarial nr. Act aditional nr. 3 aut sub nr 4352 la Contractul de transfer de întreprindere între Intesa SanPaolo SPA și BC Intesa Sanpaolo Romania SA aut sub nr 2787/31.05.2018 de notar Durnescu, din 24/08/2018 emis de PRĂJANU IOAN CLAUDIU;		
C10	în baza contractului de transfer de întreprindere autentificat sub nr. 2787/31.05.2018, astfel cum a fost completat și modificat prin actul aditional nr.3 autentificat sub nr. 4352/24.08.2018, se înscrie transferul dreptului de ipotecă și a interdicțiilor înscrise prin încheierea nr. 8708/10.04.2009 de sub C1 de la INTESA SANPAOLO S.P. A. la BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA SA, <i>OBSERVATII: vezi înscrierea de sub C8</i>	A1
C11	în baza contractului de transfer de întreprindere autentificat sub nr. 2787/31.05.2018, astfel cum a fost completat și modificat prin actul aditional nr.3 autentificat sub nr. 4352/24.08.2018, se înscrie transferul dreptului de ipotecă și a interdicțiilor înscrise prin încheierea nr. 52246/20.12.2011 de sub C4 de la INTESA SANPAOLO S.P. A. la BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA SA, <i>OBSERVATII: vezi înscrierea de sub C9</i>	A1
47502 / 24/07/2023		
Act Administrativ nr. 274/2015, din 18/07/2023 emis de BEJ EMILIA MATEESCU (act administrativ nr 274/2015 din 14.09.2015, emis de BEJ EMILIA MATEESCU);		
C12	se notează urmărirea silită imobiliară din dosar de executare nr. 274/2015 al BEJ Emilia Mateescu, asupra cotei părți din imobil deținută de debitorul urmărit Ionita Leanca Danut, pentru suma de 3773,30 EUR și 365,67 lei reprezentând debit principal, accesorii și cheltuielile de executare pentru care se face urmărirea 1) INVESTCAPITAL LTD , CIF:9999999999999 <i>OBSERVATII: asupra cotei deținută de Ioniță Leancă Dănuț</i>	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82432	277	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	277	19	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.305,611 375.703,271	2	490.298,521 375.712,323	11.498
2	490.298,521 375.712,323	3	490.289,513 375.726,687	16.955
3	490.289,513 375.726,687	4	490.282,548 375.716,906	12.007
4	490.282,548 375.716,906	5	490.286,357 375.714,295	4.618
5	490.286,357 375.714,295	6	490.283,067 375.709,516	5.802

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.283,067 375.709,516	7	490.299,918 375.699,646	19.529
7	490.299,918 375.699,646	1	490.305,611 375.703,271	6.749

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3516**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Campului, Nr. 121, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84489	300	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	84489-C1	Loc. Maracineni, Str Campului, Nr. 121, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
69412 / 03/11/2022		
Act Notarial nr. 1500, din 02/11/2022 emis de Caunei Florescu Mariana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84489 a imobilului cu numarul cadastral 84489 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81679 inscris in cartea funciara 81679;	A1
79360 / 12/12/2023		
Act Notarial nr. 1723, din 11/12/2023 emis de Caunei Florescu Mariana;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/2 1) BÎLCĂ NICULINA CRISTINA , necăsătorită	A1, A1.1
18882 / 25/03/2024		
Act Notarial nr. 320, din 22/03/2024 emis de Caunei Florescu Mariana;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MÎRZAC ALINA-ELENA , necasatorita	A1, A1.1
28456 / 29/04/2024		
Act Notarial nr. 506, din 26/04/2024 emis de Caunei Florescu Mariana;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) ROȘCA GHEORGHÎȚA-DANIELA <i>OBSERVATII: dobandit de la B10</i>	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

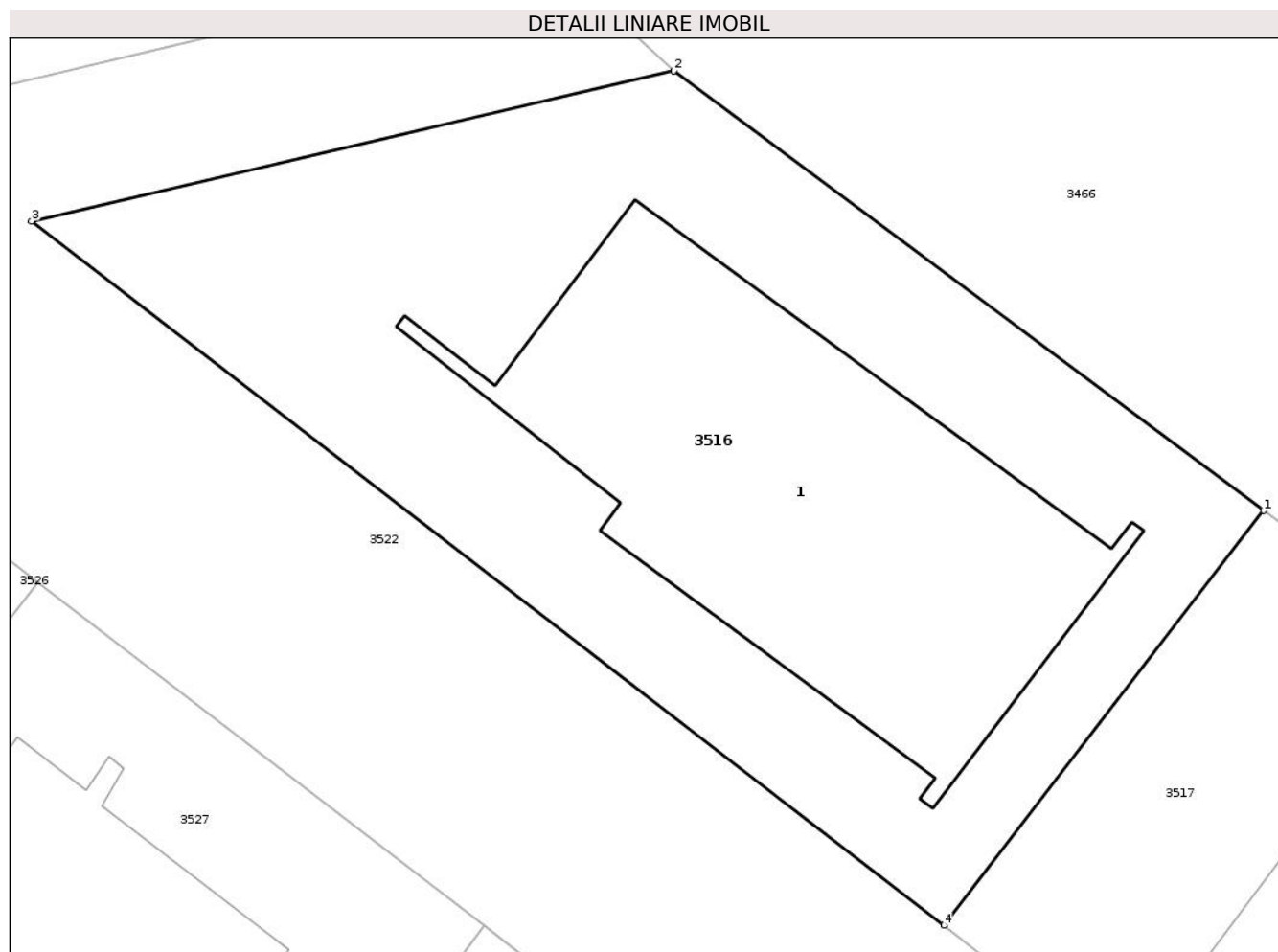
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
18882 / 25/03/2024			
Act Notarial nr. 320, din 22/03/2024 emis de Caunei Florescu Mariana;			
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT- VIAGER, asupra cotei parti de 1/2 din imobil, detinuta de proprietarul tabular de sub B11 1) BÎLCĂ EUSEFINA		A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84489	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	300	19	183	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	84489-C1	construcții de locuințe	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.072,355 376.017,578	2	490.057,722 376.028,491	18.254
2	490.057,722 376.028,491	3	490.041,781 376.024,759	16.373
3	490.041,781 376.024,759	4	490.064,421 376.007,294	28.594
4	490.064,421 376.007,294	1	490.072,355 376.017,578	12.989

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3517**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Campului, Nr. 121, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84490	Din acte: 300 Masurata: 299	Sector cadastral:58 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	84490-C1	Loc. Maracineni, Str Campului, Nr. 121, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:147 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
69412 / 03/11/2022		
Act Notarial nr. 1500, din 02/11/2022 emis de Caunei Florescu Mariana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84490 a imobilului cu numarul cadastral 84490 / UAT Măcăneni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81679 inscris in cartea funciara 81679;	A1
79946 / 14/12/2023		
Act Notarial nr. 67, din 13/12/2023 emis de Caunei Florescu Adrian;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VOICU RĂZVAN-NICOLAE, necăsătorit	A1, A1.1
B10	se noteaza dreptul de trecere cu piciorul si auto asupra imobilului cu nr. cadastral 84663, inscris in cartea funciara nr. 84663 UAT Măcăneni	A1, A1.1
Act Notarial nr. 68, din 13/12/2023 emis de Caunei Florescu Adrian;		
B11	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare 1) CEC BANK SA, CIF:5843811	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
79946 / 14/12/2023		
Act Notarial nr. 68, din 13/12/2023 emis de Caunei Florescu Adrian;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:140000 LEI, plus celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) CEC BANK SA, CIF:5843811	A1, A1.1

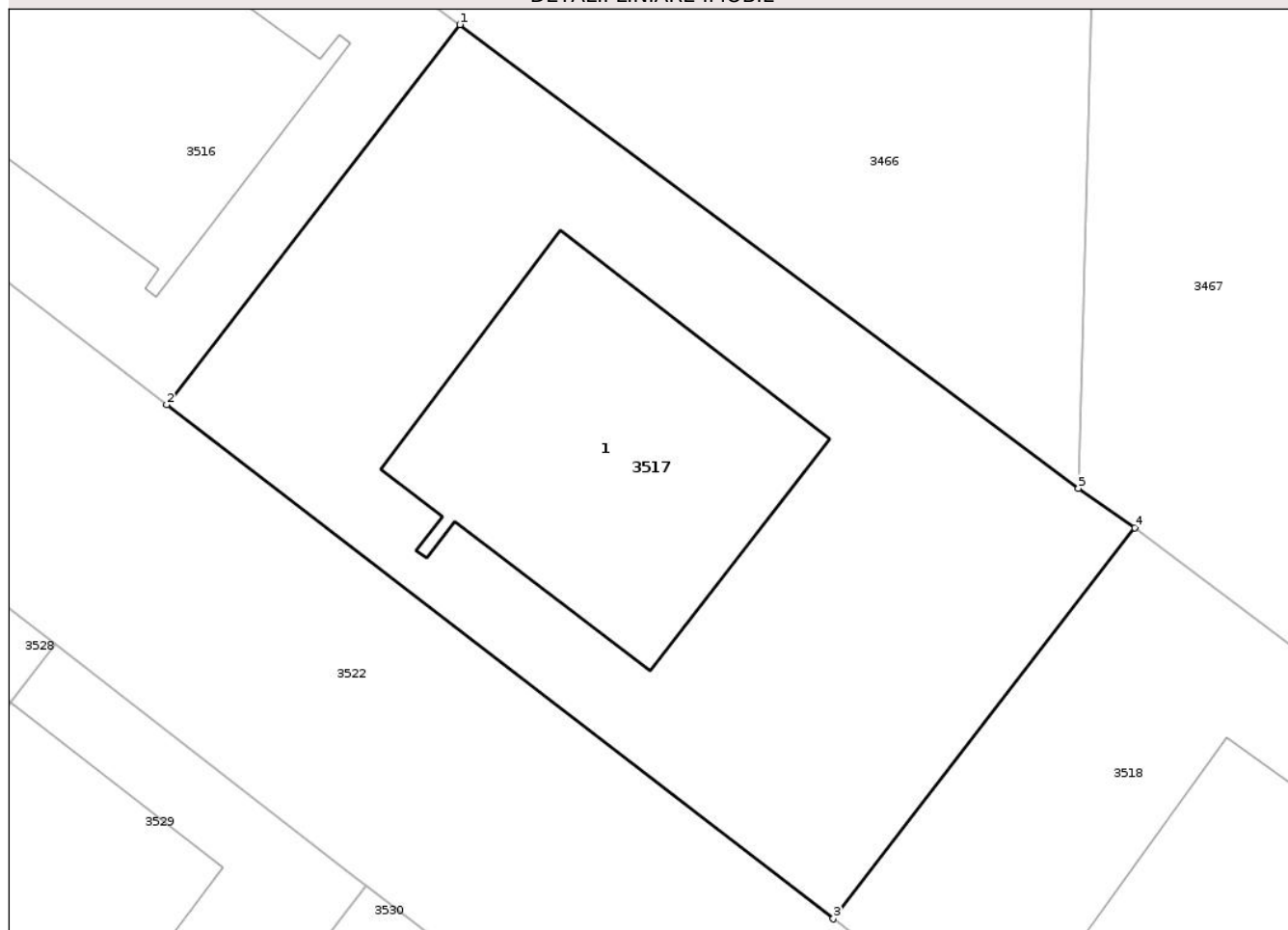
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84490	Din acte: 300 Masurata: 299	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	299	19	166, 183	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	84490-C1	construcții de locuințe	74	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:147 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.072,355 376.017,578	2	490.064,421 376.007,294	12.989
2	490.064,421 376.007,294	3	490.082,455 375.993,382	22.776
3	490.082,455 375.993,382	4	490.090,615 376.003,96	13.36

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.090,615 376.003,96	5	490.089,086 376.005,026	1.864
5	490.089,086 376.005,026	1	490.072,355 376.017,578	20.916

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3518**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Campului, Nr. 121, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84753	Din acte: 300 Masurata: 298	Sector cadastral:58 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	84753-C1	Loc. Maracineni, Str Campului, Nr. 121, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:143 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60283 / 21/09/2023		
Act Notarial nr. 1369, din 21/09/2023 emis de Caunei Florescu Mariana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84753 a imobilului cu numarul cadastral 84753 / UAT Măcăneni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84662 inscris in cartea funciara 84662;	A1
Act Notarial nr. 856, din 04/07/2023 emis de Caunei Florescu Mariana;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 84662 a imobilului cu numarul cadastral 84662 / UAT Măcăneni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84488 inscris in cartea funciara 84488;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84662/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 42673 din 05/07/2023;		
Act Notarial nr. 1500, din 02/11/2022 emis de Caunei Florescu Mariana;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 84488 a imobilului cu numarul cadastral 84488 / UAT Măcăneni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81679 inscris in cartea funciara 81679;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84662/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 42673 din 05/07/2023; pozitie transcrisa din CF 84488/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 69412 din 03/11/2022;		
Act Notarial nr. 124, din 29/07/2022 emis de Caunei Florescu Adrian;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) PERFECT ART CONSTRUCT SRL, CIF:41386260		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84662/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 42673 din 05/07/2023; pozitie transcrisa din CF 84488/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 69412 din 03/11/2022; pozitie transcrisa din CF 81679/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 48739 din 29/07/2022;		
67348 / 23/10/2023		
Act Administrativ nr. 12054, din 18/10/2023 emis de PRIMARIA MARACINENI (act administrativ nr 12075 din 18.10.2023, emis de PRIMARIA MARACINENI;inscris sub semnatura privata nr 165141 din 05.10.2023, emis de CRUCERU MIOARA;inscris sub semnatura privata nr 55430 din 30.08.2023, emis de IMOBILCAD PROIECT SRL;act administrativ nr 12074 din 19.10.2023, emis de PRIMARIA MARACINENI;act administrativ nr 66730 din 19.10.2023, emis de OCPI ARGES);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
1) PERFECT ART CONSTRUCT SRL, CIF:41386260		

C. Partea III. SARCINI .

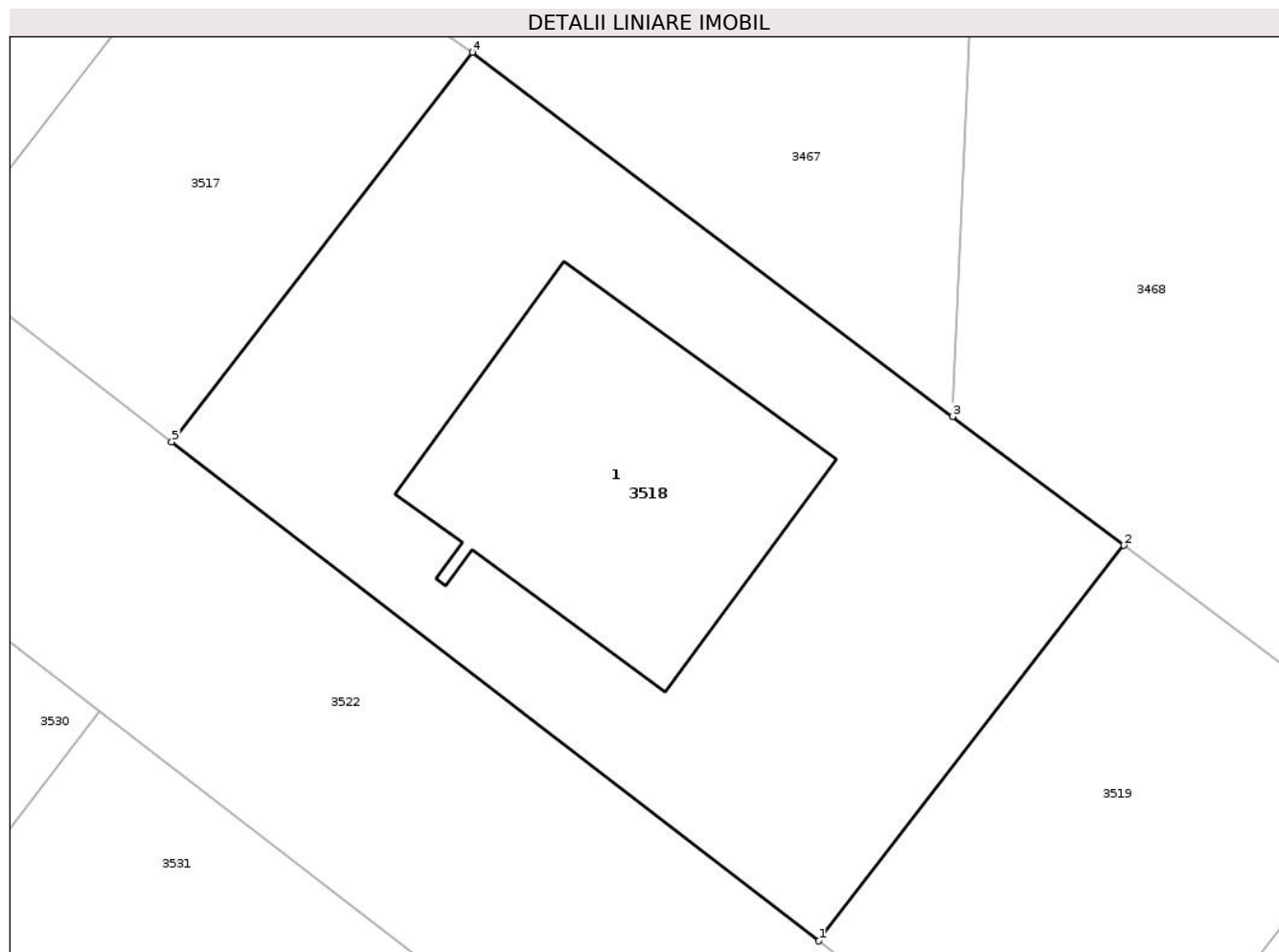
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84753	Din acte: 300 Masurata: 298	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	298	19	166	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	84753-C1	construcții de locuințe	72	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:143 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.100,024 375.979,828	2	490.108,301 375.990,571	13.562
2	490.108,301 375.990,571	3	490.103,655 375.994,066	5.814
3	490.103,655 375.994,066	4	490.090,615 376.003,96	16.368

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.090,615 376.003,96	5	490.082,455 375.993,382	13.36
5	490.082,455 375.993,382	1	490.100,024 375.979,828	22.19

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3519**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Câmpului, Nr. 121, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	85000	231	Sector cadastral:58 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	85000-C1	Loc. Maracineni, Str Câmpului, Nr. 121, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Locuinta P+1E, edificata in anul 2024

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
64618 / 26/09/2024			
Act Notarial nr. 1297, din 26/09/2024 emis de Caunei Florescu Mariana;			
B1	Se infiinteaza cartea funciara 85000 a imobilului cu numarul cadastral 85000 / UAT Măcăneni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84754 inscris in cartea funciara 84754;		A1
Act Notarial nr. 1369, din 21/09/2023 emis de Caunei Florescu Mariana;			
B2	Se infiinteaza cartea funciara 84754 a imobilului cu numarul cadastral 84754 / UAT Măcăneni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84662 inscris in cartea funciara 84662;		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84754/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 60283 din 21/09/2023;			
Act Notarial nr. 856, din 04/07/2023 emis de Caunei Florescu Mariana;			
B3	Se infiinteaza cartea funciara 84662 a imobilului cu numarul cadastral 84662 / UAT Măcăneni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84488 inscris in cartea funciara 84488;		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84754/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 60283 din 21/09/2023; pozitie transcrisa din CF 84662/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 42673 din 05/07/2023;			
Act Notarial nr. 1500, din 02/11/2022 emis de Caunei Florescu Mariana;			
B4	Se infiinteaza cartea funciara 84488 a imobilului cu numarul cadastral 84488 / UAT Măcăneni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81679 inscris in cartea funciara 81679;		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84754/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 60283 din 21/09/2023; pozitie transcrisa din CF 84662/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 42673 din 05/07/2023; pozitie transcrisa din CF 84488/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 69412 din 03/11/2022;			
78250 / 15/11/2024			
Act Notarial nr. 90, din 13/11/2024 emis de Caunei Florescu Adrian (act notarial nr 69 din 18.11.2024, emis de Caunei Florescu Adrian);			
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IAMANDI MARIUS-IONUT 2) IAMANDI MIRUNA-NICOLETA, soți		A1, A1.1
B12	se noteaza dreptul servitute de trecere cu piciorul si auto asupra imobilului cu nr. cadastral 84663, inscris in cartea funciara nr. 84663 UAT Măcăneni		A1, A1.1
Act Notarial nr. 91, din 13/11/2024 emis de Caunei Florescu Adrian;			
B13	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, încheiere a unui contract de comodat, 1) ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI, CIF:6151100		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

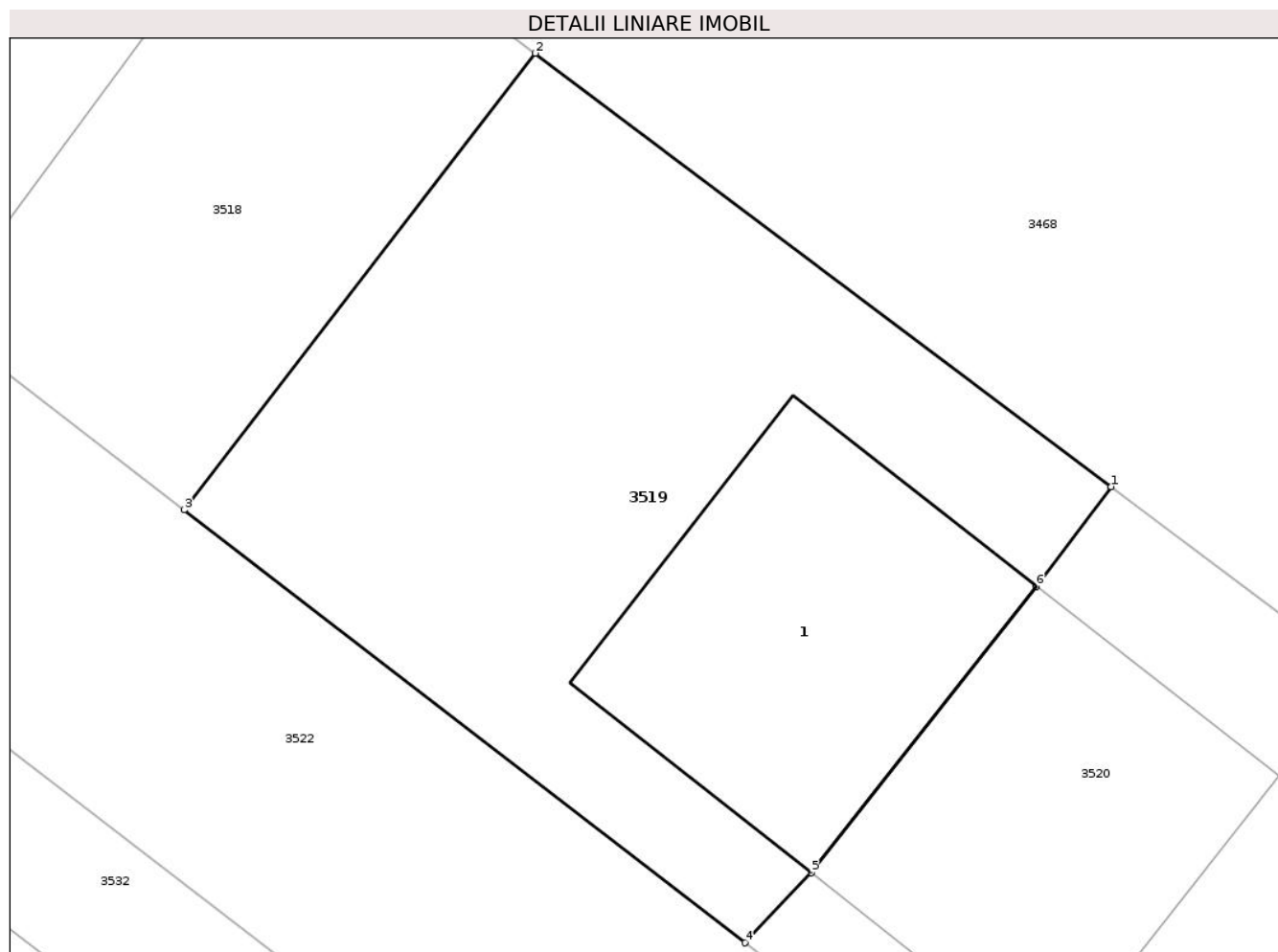
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
78250 / 15/11/2024	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Act Notarial nr. 91, din 13/11/2024 emis de Caunei Florescu Adrian;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:450000 LEI, plus celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI, CIF:6151100	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
85000	231	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	231	19	166	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	85000-C1	construcții de locuințe	62	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Locuinta P+1E, edificata in anul 2024

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.121,862 375.980,37	2	490.108,301 375.990,571	16.969
2	490.108,301 375.990,571	3	490.100,024 375.979,828	13.562
3	490.100,024 375.979,828	4	490.113,233 375.969,638	16.682

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.113,233 375.969,638	5	490.114,802 375.971,287	2.277
5	490.114,802 375.971,287	6	490.120,1 375.978,029	8.575
6	490.120,1 375.978,029	1	490.121,862 375.980,37	2.93

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3520**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Campului, Nr. 121, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	85001	203	Sector cadastral:58 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	85001-C1	Loc. Maracineni, Str Campului, Nr. 121, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:116 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
64618 / 26/09/2024			
Act Notarial nr. 1297, din 26/09/2024 emis de Caunei Florescu Mariana;			
B1	Se infiinteaza cartea funciara 85001 a imobilului cu numarul cadastral 85001 / UAT Măcăneni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84754 inscris in cartea funciara 84754;		A1
Act Notarial nr. 1369, din 21/09/2023 emis de Caunei Florescu Mariana;			
B2	Se infiinteaza cartea funciara 84754 a imobilului cu numarul cadastral 84754 / UAT Măcăneni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84662 inscris in cartea funciara 84662;		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84754/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 60283 din 21/09/2023;			
Act Notarial nr. 856, din 04/07/2023 emis de Caunei Florescu Mariana;			
B3	Se infiinteaza cartea funciara 84662 a imobilului cu numarul cadastral 84662 / UAT Măcăneni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84488 inscris in cartea funciara 84488;		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84754/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 60283 din 21/09/2023; pozitie transcrisa din CF 84662/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 42673 din 05/07/2023;			
Act Notarial nr. 1500, din 02/11/2022 emis de Caunei Florescu Mariana;			
B4	Se infiinteaza cartea funciara 84488 a imobilului cu numarul cadastral 84488 / UAT Măcăneni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81679 inscris in cartea funciara 81679;		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84754/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 60283 din 21/09/2023; pozitie transcrisa din CF 84662/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 42673 din 05/07/2023; pozitie transcrisa din CF 84488/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 69412 din 03/11/2022;			
25857 / 12/03/2025			
Act Notarial nr. 411, din 12/03/2025 emis de STAN ANDREI TIBERIU;			
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOBOC ANDREEA, divorțată		A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOBOC ANDREEA, divorțată		A1.1
B13	se notează dreptul de trecere cu piciorul și auto asupra imobilului cu nr. cadastral 84663, înscris în cartea funciara nr. 84663-UAT MĂRĂCINENI		A1
Act Notarial nr. 412, din 12/03/2025 emis de STAN ANDREI TIBERIU;			
B14	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, construire, demolare, comasare 1) FIRST BANK S.A., CIF:7025592		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
25857 / 12/03/2025	

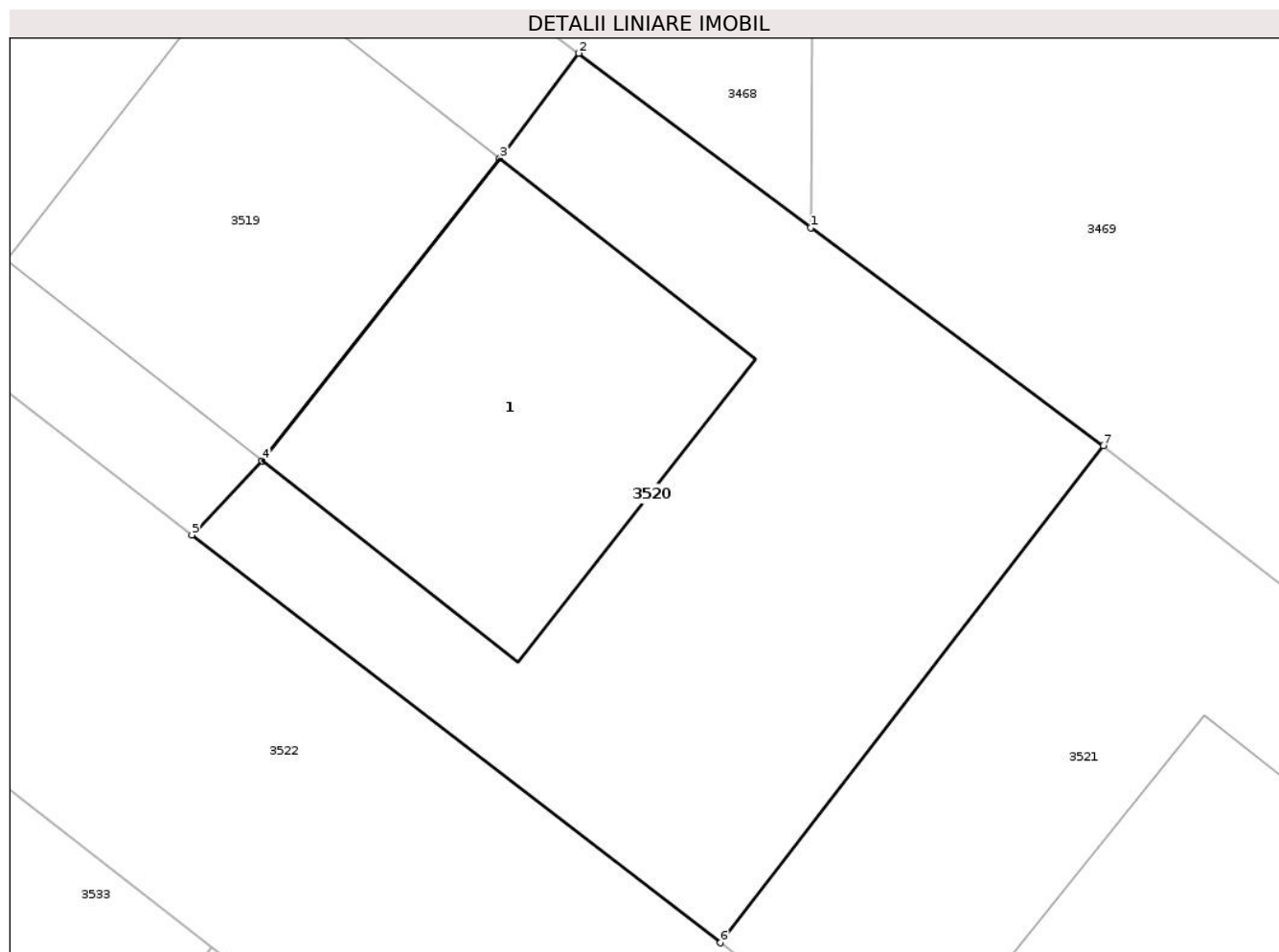
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Act Notarial nr. 412, din 12/03/2025 emis de STAN ANDREI TIBERIU;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:307000 LEI~ plus celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) FIRST BANK S.A. , CIF:7025592	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
85001	203	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	203	19	166	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	85001-C1	construcții de locuințe	62	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:116 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.127,03 375.976,483	2	490.121,862 375.980,37	6.467
2	490.121,862 375.980,37	3	490.120,1 375.978,029	2.93
3	490.120,1 375.978,029	4	490.114,802 375.971,287	8.575
4	490.114,802 375.971,287	5	490.113,233 375.969,638	2.277

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	490.113,233 375.969,638	6	490.125,018 375.960,547	14.884
6	490.125,018 375.960,547	7	490.133,561 375.971,622	13.988
7	490.133,561 375.971,622	1	490.127,03 375.976,483	8.142

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3521**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Campului, Nr. 121, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84755	Din acte: 300 Masurata: 308	Sector cadastral:58 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	84755-C1	Loc. Maracineni, Str Campului, Nr. 121, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:150 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
60283 / 21/09/2023			
Act Notarial nr. 1369, din 21/09/2023 emis de Caunei Florescu Mariana;			
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84755 a imobilului cu numarul cadastral 84755 / UAT Măcăneni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84662 inscris in cartea funciara 84662;		A1
Act Notarial nr. 856, din 04/07/2023 emis de Caunei Florescu Mariana;			
B2	Se infiinteaza cartea funciara 84662 a imobilului cu numarul cadastral 84662 / UAT Măcăneni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84488 inscris in cartea funciara 84488;		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84662/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 42673 din 05/07/2023;			
Act Notarial nr. 1500, din 02/11/2022 emis de Caunei Florescu Mariana;			
B3	Se infiinteaza cartea funciara 84488 a imobilului cu numarul cadastral 84488 / UAT Măcăneni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81679 inscris in cartea funciara 81679;		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84662/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 42673 din 05/07/2023; pozitie transcrisa din CF 84488/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 69412 din 03/11/2022;			
67025 / 04/10/2024			
Act Notarial nr. 1332, din 04/10/2024 emis de Caunei Florescu Mariana (act notarial nr 66 din 12.11.2024, emis de Caunei Florescu Mariana);			
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1, A1.1
1) SMARANDA MIHAI-ADRIAN 2) SMARANDA ANA-MARIA, soți			
B11	se noteaza dreptul servitute de trecere cu piciorul si auto asupra imobilului cu nr. cadastral 84663, inscris in cartea funciara nr. 84663 UAT Măcăneni		A1, A1.1
24352 / 06/03/2025			
Act Notarial nr. 337, din 06/03/2025 emis de Bogos Nicoleta Romanita (CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA);			
B12	se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere, grevare, dezlipire, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare		A1, A1.1
1) BRD - GROUPE SOCIÉTÉ GÉNÉRALE S.A., CIF:361579			

C. Partea III. SARCINI

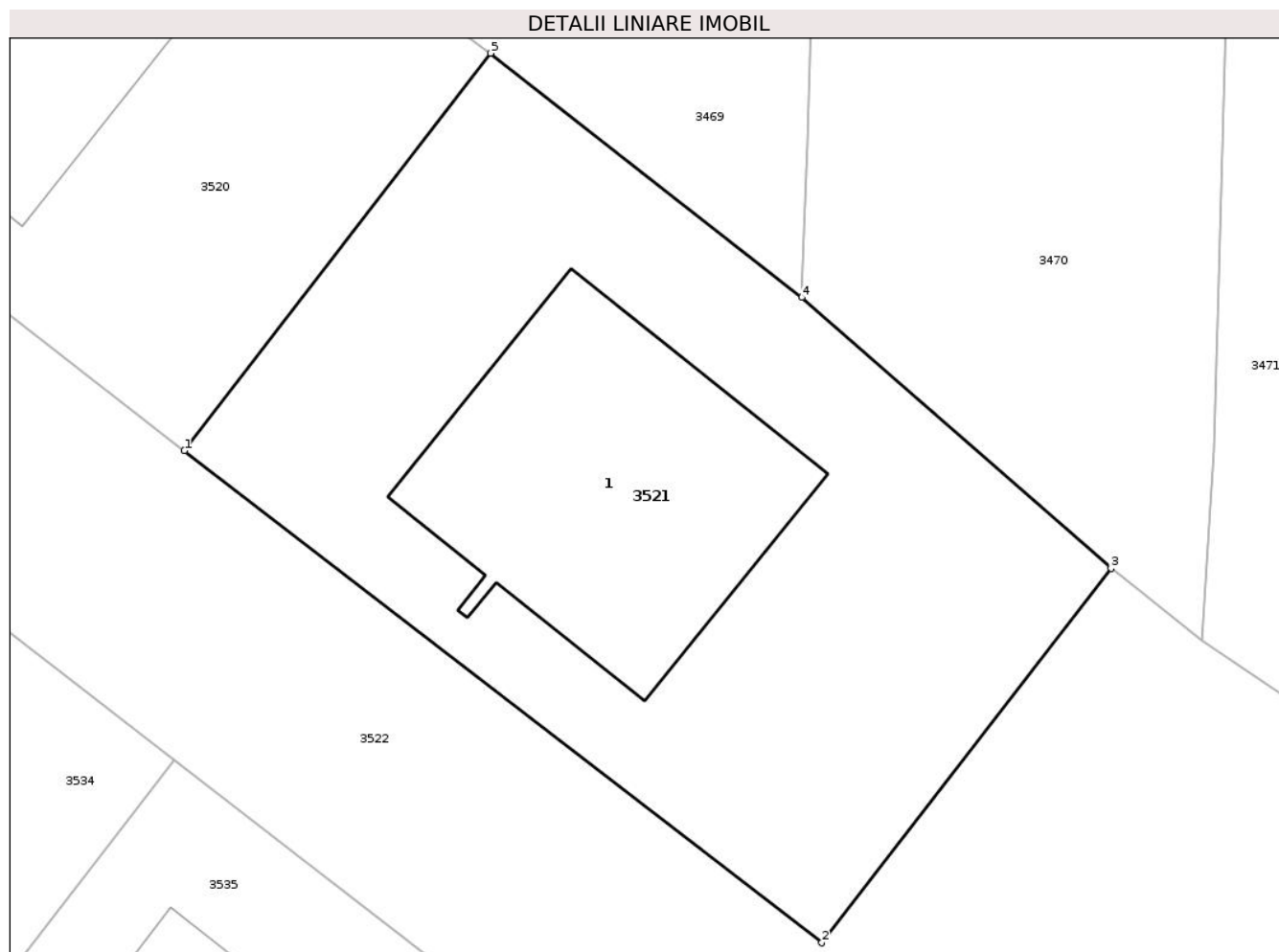
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
24352 / 06/03/2025			
Act Notarial nr. 337, din 06/03/2025 emis de Bogos Nicoleta Romanita (CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA);			
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:174800 RON plus celelalte obligatii de plata aferente creditului		A1, A1.1
1) BRD - GROUPE SOCIÉTÉ GÉNÉRALE S.A., CIF:361579			

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84755	Din acte: 300 Masurata: 308	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	308	19	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	84755-C1	construcții de locuințe	75	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:150 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.125,018 375.960,547	2	490.142,79 375.946,836	22.446
2	490.142,79 375.946,836	3	490.150,855 375.957,267	13.185
3	490.150,855 375.957,267	4	490.142,232 375.964,819	11.462
4	490.142,232 375.964,819	5	490.133,561 375.971,622	11.021
5	490.133,561 375.971,622	1	490.125,018 375.960,547	13.988

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3522**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84663	1.242	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit; Lot 2 propus pentru drum.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
42673 / 05/07/2023			
Act Notarial nr. 856, din 04/07/2023 emis de Caunei Florescu Mariana;			
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84663 a imobilului cu numarul cadastral 84663 / UAT Măcăineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84488 inscris in cartea funciara 84488;		A1
Act Notarial nr. 1500, din 02/11/2022 emis de Caunei Florescu Mariana;			
B2	Se infiinteaza cartea funciara 84488 a imobilului cu numarul cadastral 84488 / UAT Măcăineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81679 inscris in cartea funciara 81679;		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84488/Măcăineni, inscrisa prin incheierea nr. 69412 din 03/11/2022;			
Act Notarial nr. 124, din 29/07/2022 emis de Caunei Florescu Adrian;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1
1) PERFECT ART CONSTRUCT SRL , CIF:41386260			
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84488/Măcăineni, inscrisa prin incheierea nr. 69412 din 03/11/2022;			
pozitie transcrisa din CF 81679/Măcăineni, inscrisa prin incheierea nr. 48739 din 29/07/2022;			

C. Partea III. SARCINI

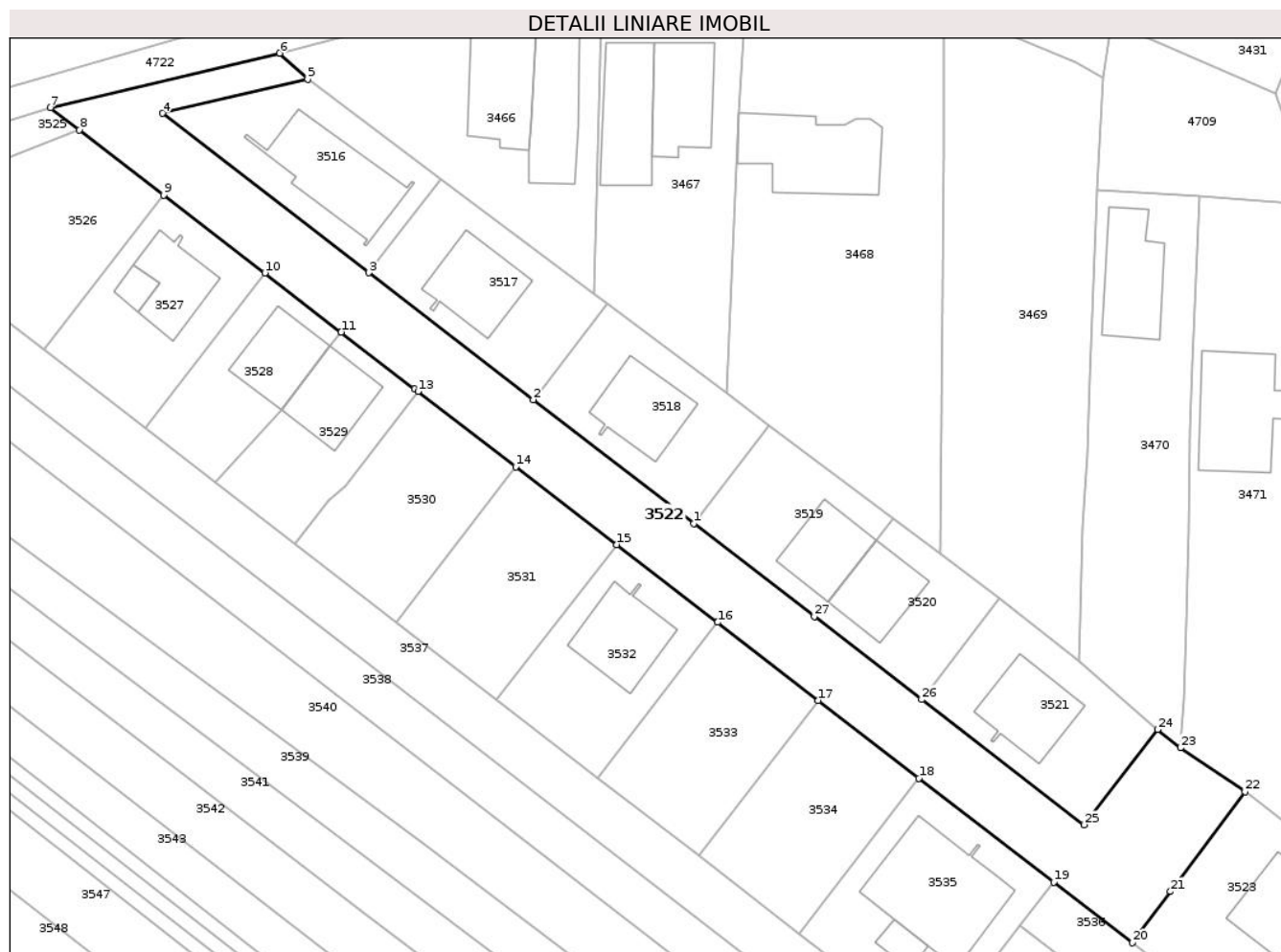
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
79946 / 14/12/2023			
Act Notarial nr. 67, din 13/12/2023 emis de Caunei Florescu Adrian;			
C1	se noteaza dreptul de trecere cu piciorul si auto in favoarea imobilului cu nr. cadastral 84490, inscris in cartea funciara nr. 84490 UAT Măcăineni		A1
81438 / 20/12/2023			
Act Notarial nr. 73, din 19/12/2023 emis de Caunei Florescu Adrian;			
C2	se noteaza dreptul de trecere cu piciorul si auto in favoarea imobilului cu nr. cadastral 84168, inscris in cartea funciara nr. 84168 UAT Măcăineni		A1
26282 / 19/04/2024			
Act Notarial nr. 455, din 16/04/2024 emis de Caunei Florescu Mariana;			
C3	conform art.13 lit dd din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara aprobat prin Ordinul 600/2023 al directorului general al ANCP, se notează convenția autenticată sub nr. 455 din 16.04.2024 de notar public Caunei Florescu Mariana, având ca obiect constituirea drepturilor de uz și servitute prevăzute de Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr.123/2012 cu modificările și completările ulterioare,		A1
1) DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA SA , CIF:14491102			
64632 / 26/09/2024			
Act Notarial nr. 1295, din 26/09/2024 emis de Caunei Florescu Mariana (act notarial nr 65 din 12.11.2024, emis de Caunei Florescu Mariana);			
C5	Intabulare, drept de SERVITUTE, de trecere cu piciorul si auto in favoarea imobilului cu nr. cadastral 84664, inscris in cartea funciara nr. 84664 UAT Măcăineni		A1
67025 / 04/10/2024			

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Act Notarial nr. 1332, din 04/10/2024 emis de Caunei Florescu Mariana (act notarial nr 66 din 12.11.2024, emis de Caunei Florescu Mariana);		
C6	Intabulare, drept de SERVITUTE, de trecere cu piciorul si auto in favoarea imobilului cu nr. cadastral 84755, inscris in cartea funciara nr. 84755 UAT Mărăcineni	A1
78250 / 15/11/2024		
Act Notarial nr. 90, din 13/11/2024 emis de Caunei Florescu Adrian (act notarial nr 69 din 18.11.2024, emis de Caunei Florescu Adrian; act administrativ nr 198 din 13.12.2023, emis de Primaria Maracineni);		
C7	Intabulare, drept de SERVITUTE, de trecere cu piciorul si auto in favoarea imobilului cu nr. cadastral 85000, inscris in cartea funciara nr. 85000 UAT Mărăcineni	A1
25857 / 12/03/2025		
Act Notarial nr. 411, din 12/03/2025 emis de STAN ANDREI TIBERIU;		
C8	se notează dreptul de trecere cu piciorul și auto în favoarea imobilului cu nr. cadastral 85001, înscris în cartea funciară nr. 85001-UAT MĂRĂCINENI	A1
69399 / 28/08/2025		
Act Notarial nr. 1171, din 28/08/2025 emis de Caunei Florescu Mariana;		
C9	Intabulare, drept de SERVITUTE, de trecere cu piciorul si auto in favoarea imobilului cu nr. cadastral 85193, inscris in cartea funciara nr. 85193 UAT Mărăcineni, dobandit prin Conventie	A1
73879 / 11/09/2025		
Act Notarial nr. 1225, din 10/09/2025 emis de Caunei Florescu Mariana;		
C10	Intabulare, drept de SERVITUTE-de trecere cu piciorul si auto in favoarea imobilului cu nr. cadastral 85195, inscris in cartea funciara nr. 85195 UAT Mărăcineni,	A1
77419 / 24/09/2025		
Act Notarial nr. 1320, din 23/09/2025 emis de Caunei Florescu Mariana;		
C11	Intabulare, drept de SERVITUTE- de trecere cu piciorul si auto in favoarea imobilului identificat cu nr. cadastral 85190, inscris in cartea funciara nr. 85190 UAT Mărăcineni	A1
94086 / 21/11/2025		
Act Notarial nr. 1578, din 20/11/2025 emis de Caunei Florescu Mariana;		
C12	Intabulare, drept de SERVITUTE- de trecere cu piciorul si auto in favoarea imobilului identificat cu nr. cadastral 85241, inscris in cartea funciara nr. 85241- UAT Mărăcineni	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84663	1.242	Lot 2 propus pentru drum.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.242	19	166, 183	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.100,024 375.979,828	2	490.082,455 375.993,382	22.19
3	490.064,421 376.007,294	4	490.041,781 376.024,759	28.594
5	490.057,722 376.028,491	6	490.054,644 376.031,339	4.194
7	490.029,516 376.025,38	8	490.032,703 376.022,944	4.012
9	490.041,924 376.015,808	10	490.053,019 376.007,279	13.995

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	490.082,455 375.993,382	3	490.064,421 376.007,294	22.776
4	490.041,781 376.024,759	5	490.057,722 376.028,491	16.373
6	490.054,644 376.031,339	7	490.029,516 376.025,38	25.825
8	490.032,703 376.022,944	9	490.041,924 376.015,808	11.659
10	490.053,019 376.007,279	11	490.061,401 376.000,804	10.591

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	490.061,401 376.000,804	12	490.069,433 375.994,586	10.158
13	490.069,813 375.994,293	14	490.080,508 375.986,055	13.5
15	490.091,571 375.977,52	16	490.102,651 375.969,004	13.975
17	490.113,679 375.960,453	18	490.124,728 375.951,929	13.955
19	490.139,49 375.940,542	20	490.148,096 375.933,902	10.87
21	490.152,284 375.939,519	22	490.160,452 375.950,47	13.662
23	490.153,376 375.955,25	24	490.150,855 375.957,267	3.229
25	490.142,79 375.946,836	26	490.125,018 375.960,547	22.446
27	490.113,233 375.969,638	1	490.100,024 375.979,828	16.682

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	490.069,433 375.994,586	13	490.069,813 375.994,293	0.48
14	490.080,508 375.986,055	15	490.091,571 375.977,52	13.972
16	490.102,651 375.969,004	17	490.113,679 375.960,453	13.954
18	490.124,728 375.951,929	19	490.139,49 375.940,542	18.643
20	490.148,096 375.933,902	21	490.152,284 375.939,519	7.006
22	490.160,452 375.950,47	23	490.153,376 375.955,25	8.539
24	490.150,855 375.957,267	25	490.142,79 375.946,836	13.185
26	490.125,018 375.960,547	27	490.113,233 375.969,638	14.884

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3523**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Câmpului, Nr. 121, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84664	Din acte: 572 Masurata: 573	Sector cadastral:58 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	84664-C1	Loc. Maracineni, Str Câmpului, Nr. 121, Jud. Arges	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:180 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
42673 / 05/07/2023		
Act Notarial nr. 856, din 04/07/2023 emis de Caunei Florescu Mariana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84664 a imobilului cu numarul cadastral 84664 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84488 inscris in cartea funciara 84488;	A1
Act Notarial nr. 1500, din 02/11/2022 emis de Caunei Florescu Mariana;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 84488 a imobilului cu numarul cadastral 84488 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81679 inscris in cartea funciara 81679;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84488/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 69412 din 03/11/2022;	
64632 / 26/09/2024		
Act Notarial nr. 1295, din 26/09/2024 emis de Caunei Florescu Mariana (act notarial nr 65 din 12.11.2024, emis de Caunei Florescu Mariana);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FIRICĂ CONSTANTIN-SORIN , necăsătorit	A1, A1.1
B9	se noteaza dreptul servitute de trecere cu piciorul si auto asupra imobilului cu nr. cadastral 84663, inscris in cartea funciara nr. 84663 UAT Mărăcineni	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

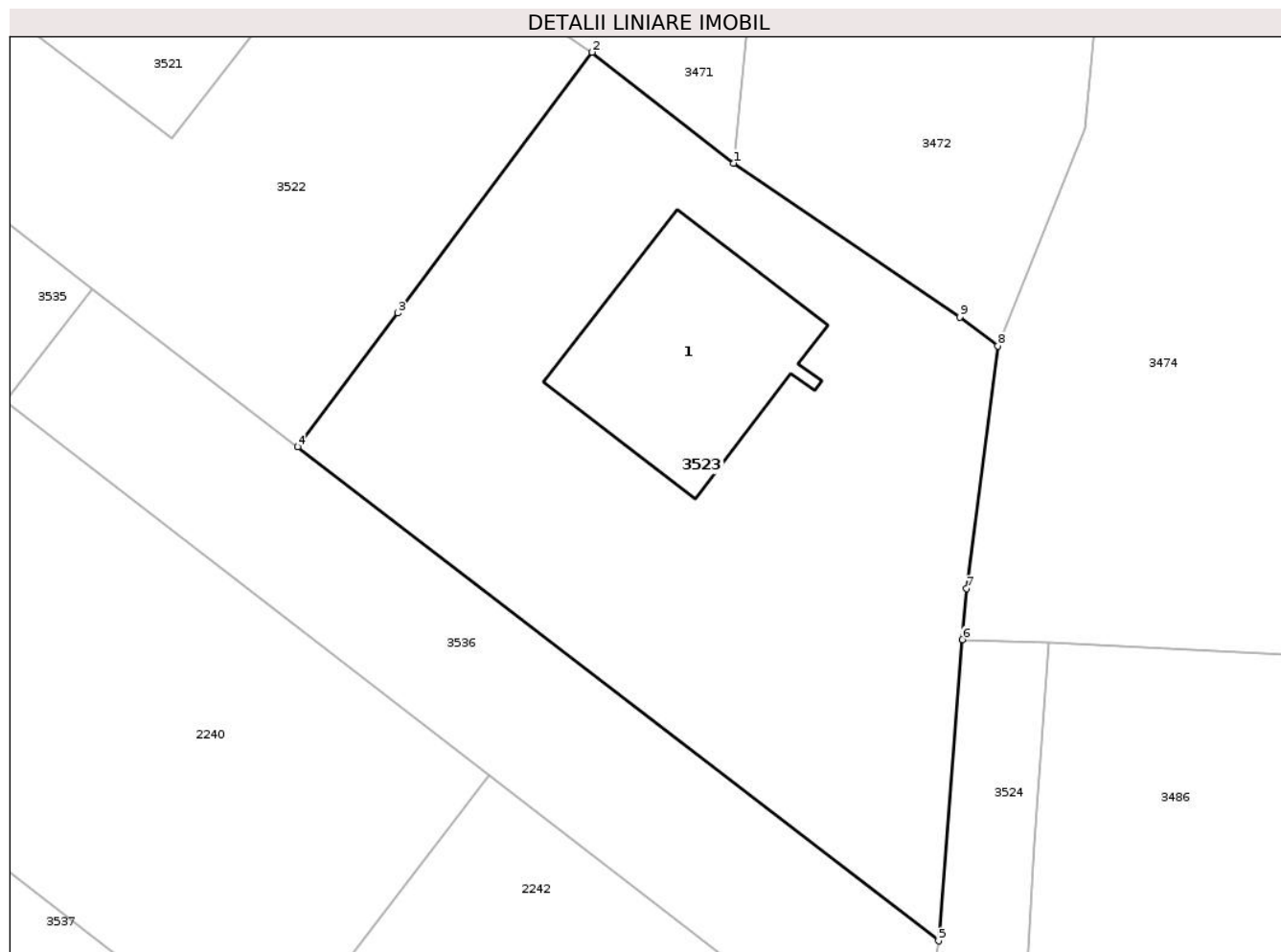
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84664	Din acte: 572 Masurata: 573	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	573	19	166	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	84664-C1	construcții de locuințe	74	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:180 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.166,383 375.945,811	2	490.160,452 375.950,47	7.542
2	490.160,452 375.950,47	3	490.152,284 375.939,519	13.662
3	490.152,284 375.939,519	4	490.148,096 375.933,902	7.006

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.148,096 375.933,902	5	490.174,99 375.913,155	33.967
5	490.174,99 375.913,155	6	490.175,998 375.925,806	12.691
6	490.175,998 375.925,806	7	490.176,169 375.927,946	2.147
7	490.176,169 375.927,946	8	490.177,47 375.938,141	10.278
8	490.177,47 375.938,141	9	490.175,872 375.939,346	2.001
9	490.175,872 375.939,346	1	490.166,383 375.945,811	11.482

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3524**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84938	50	Sector cadastral:58 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
49287 / 01/08/2024		
Act Notarial nr. 1412, din 31/07/2024 emis de Olaru Elena;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84938 a imobilului cu numarul cadastral 84938 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82203 inscris in cartea funciara 82203;	A1
Act Administrativ nr. 3731, din 10/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI (act administrativ nr 24744 din 15.04.2024, emis de BCPI PITESTI;act administrativ nr 16 din 23.06.1985, emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI STOLNICI;act administrativ nr 4356 din 12.04.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI;act administrativ nr 4251 din 10.04.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI;act administrativ nr 00209704779 din 27.03.2024, emis de UNIQA ASIGURARI S.A.;act administrativ nr 4355 din 12.04.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI);		
B3	se notează repositionarea imobilului, conform documentatiei tehnice cadastrale receptionata sub nr. 24812/16-04-2024 de OCPI ARGES-Serviciul Cadastru, cu stare de proprietate neschimbata	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82203/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 24812 din 16/04/2024;		
B4	se notează actualizarea informațiilor tehnice cadastrale privind schimbarea tipului împrejuririi terenului, conform documentatiei tehnice cadastrale receptionata sub nr. 24812/16-04-2024 de OCPI ARGES-Serviciul Cadastru, cu stare de proprietate neschimbata	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82203/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 24812 din 16/04/2024;		
B5	se notează actualizarea informațiilor tehnice cadastrale privind modificarea categoriei de folosință din teren arabil în teren curți construcții pentru suprafața de 800 mp, conform documentatiei tehnice cadastrale receptionata sub nr. 24812/16-04-2024 de OCPI ARGES-Serviciul Cadastru, cu stare de proprietate neschimbata	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82203/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 24812 din 16/04/2024;		
B6	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind modificarea adresei imobilului, acesta fiind situat in comuna Mărăcineni, sat Mărăcineni, str. Câmpului, nr. 550A	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82203/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 24812 din 16/04/2024;		
49288 / 01/08/2024		
Act Notarial nr. 1413, din 31/07/2024 emis de Olaru Elena;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) FIRICA CONSTANTIN SORIN, necăsătorit		

C. Partea III. SARCINI .

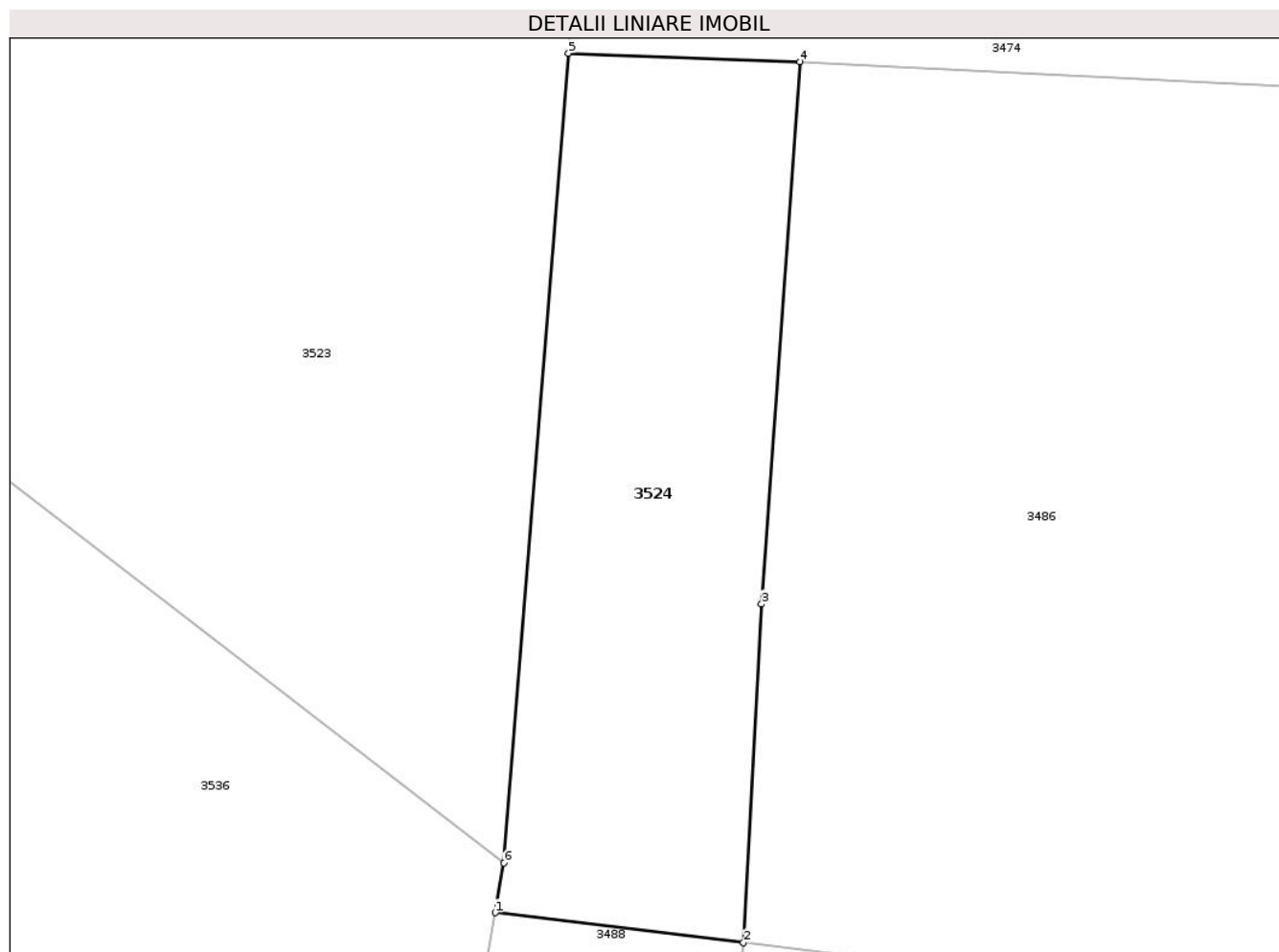
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84938	50	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	50	19	166	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.174,855 375.912,378	2	490.178,732 375.911,909	3.905
2	490.178,732 375.911,909	3	490.179,017 375.917,201	5.3
3	490.179,017 375.917,201	4	490.179,618 375.925,671	8.491
4	490.179,618 375.925,671	5	490.175,998 375.925,806	3.623
5	490.175,998 375.925,806	6	490.174,99 375.913,155	12.691

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.174,99 375.913,155	1	490.174,855 375.912,378	0.789

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3525**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Campului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	85144	96	Sector cadastral:58 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
46590 / 03/06/2025		
Act Notarial nr. 695, din 30/05/2025 emis de Caunei Florescu Mariana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 85144 a imobilului cu numarul cadastral 85144 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 85113 inscris in cartea funciara 85113;	A1
Act Notarial nr. 469, din 11/04/2025 emis de Caunei Florescu Mariana;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 85113 a imobilului cu numarul cadastral 85113 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84959 inscris in cartea funciara 84959;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 85113/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 34217 din 11/04/2025;	
Act Notarial nr. 846, din 11/07/2024 emis de Caunei Florescu Mariana;		
B3	Se infiinteaza cf. 84959 a imobilului cu nr. cad. 84959/Mărăcineni ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.80677\cf.80677; ~~ nr.cad.82968\cf.82968;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 85113/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 34217 din 11/04/2025; pozitie transcrisa din CF 84959/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 44671 din 11/07/2024;	
Act Notarial nr. 62, din 12/12/2023 emis de Caunei Florescu Adrian;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PERFECT ART CONSTRUCT SRL, CIF:41386260	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 85113/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 34217 din 11/04/2025; pozitie transcrisa din CF 84959/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 44671 din 11/07/2024; pozitie transcrisa din CF 80677/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 81561 din 20/12/2023;	
Act Notarial nr. 70, din 20/06/2024 emis de Caunei Florescu Adrian;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PERFECT ART CONSTRUCT SRL, CIF:41386260	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 85113/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 34217 din 11/04/2025; pozitie transcrisa din CF 84959/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 44671 din 11/07/2024; pozitie transcrisa din CF 82968/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 40625 din 20/06/2024;	

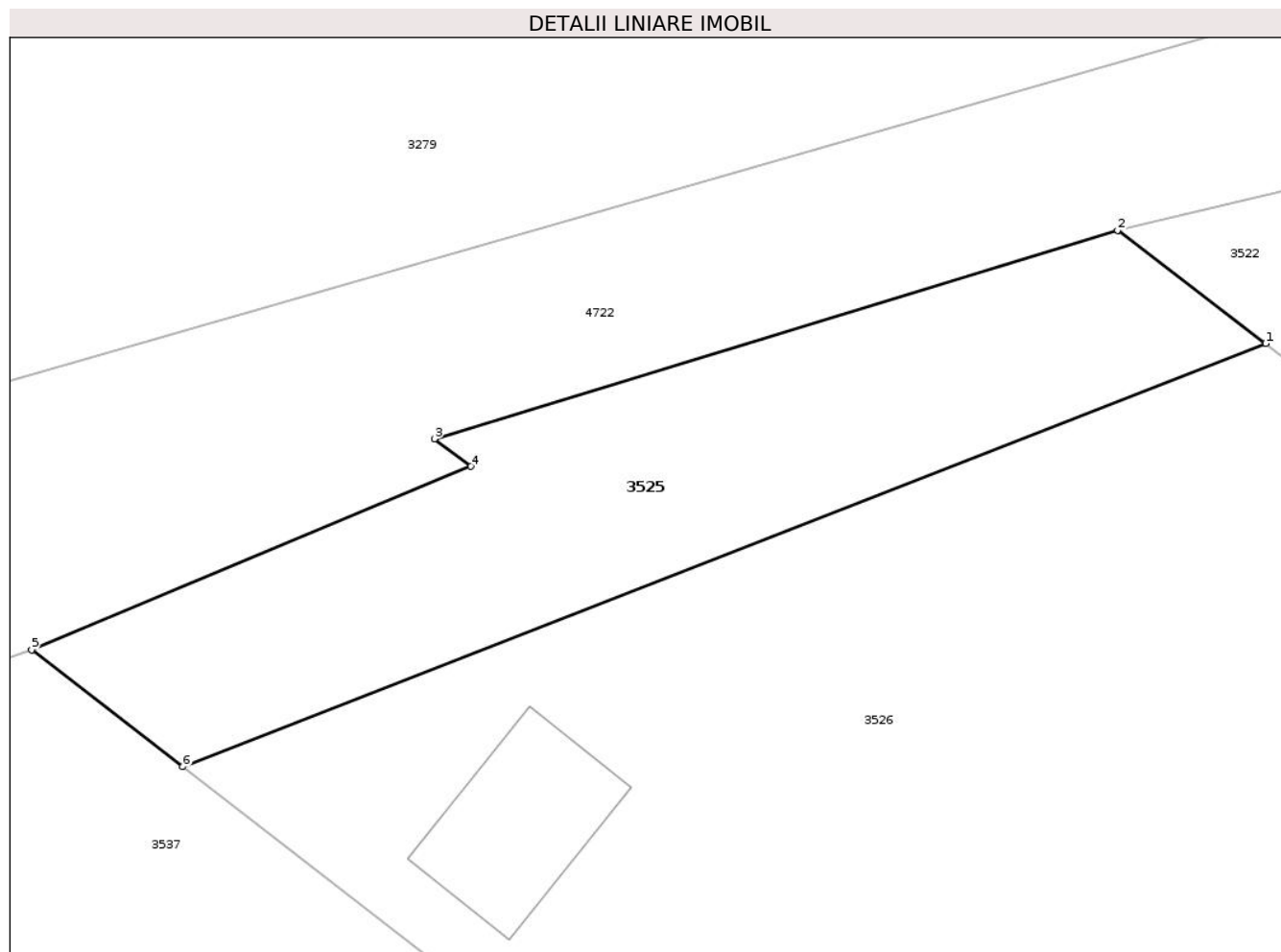
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
46590 / 03/06/2025			
Act Notarial nr. 299, din 12/03/2025 emis de Caunei Florescu Mariana;			
C1	se noteaza declaratia autentificata sub nr. 299 din 12.03.2025 de notar public Caunei-Florescu Mariana, prin care proprietarul tabular isi exprima acordul privind instituirea dreptului de uz si dreptului de servitute prevazute de Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012 cu modificarile si completarile ulterioare,		A1
	1) ENGIE ROMANIA SA , CIF:999999999999999999 2) DISTRIGAZ SUD REELE SRL , CIF:999999999999999999		
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 85113/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 34217 din 11/04/2025; pozitie transcrisa din CF 84959/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 31235 din 01/04/2025;		

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
85144	96	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	38	19	166, 183	-	DIN ACT TARLA 18
2	arabil	DA	58	19	166, 183	-	DIN ACT TARLA 18

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.032,703 376.022,944	2	490.029,516 376.025,38	4.012

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	490.029,516 376.025,38	3	490.014,822 376.020,894	15.364
3	490.014,822 376.020,894	4	490.015,609 376.020,302	0.985
4	490.015,609 376.020,302	5	490.006,162 376.016,357	10.238
5	490.006,162 376.016,357	6	490.009,415 376.013,844	4.11
6	490.009,415 376.013,844	1	490.032,703 376.022,944	25.004

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3526**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Campului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	85145	388	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuat;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	85145-C1	Loc. Maracineni, Str Campului, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa parter, edificata in anul 2024

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
46590 / 03/06/2025		
Act Notarial nr. 695, din 30/05/2025 emis de Caunei Florescu Mariana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 85145 a imobilului cu numarul cadastral 85145 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 85113 inscris in cartea funciara 85113;	A1
Act Notarial nr. 469, din 11/04/2025 emis de Caunei Florescu Mariana;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 85113 a imobilului cu numarul cadastral 85113 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84959 inscris in cartea funciara 84959;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 85113/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 34217 din 11/04/2025;	
Act Notarial nr. 846, din 11/07/2024 emis de Caunei Florescu Mariana;		
B3	Se infiinteaza cf. 84959 a imobilului cu nr. cad. 84959/Mărăcineni ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.80677\cf.80677; ~- nr.cad.82968\cf.82968;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 85113/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 34217 din 11/04/2025; pozitie transcrisa din CF 84959/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 44671 din 11/07/2024;	
Act Notarial nr. 62, din 12/12/2023 emis de Caunei Florescu Adrian;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PERFECT ART CONSTRUCT SRL, CIF:41386260	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 85113/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 34217 din 11/04/2025; pozitie transcrisa din CF 84959/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 44671 din 11/07/2024; pozitie transcrisa din CF 80677/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 81561 din 20/12/2023;	
Act Notarial nr. 70, din 20/06/2024 emis de Caunei Florescu Adrian;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PERFECT ART CONSTRUCT SRL, CIF:41386260	A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 85113/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 34217 din 11/04/2025; pozitie transcrisa din CF 84959/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 44671 din 11/07/2024; pozitie transcrisa din CF 82968/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 40625 din 20/06/2024;	

C. Partea III. SARCINI

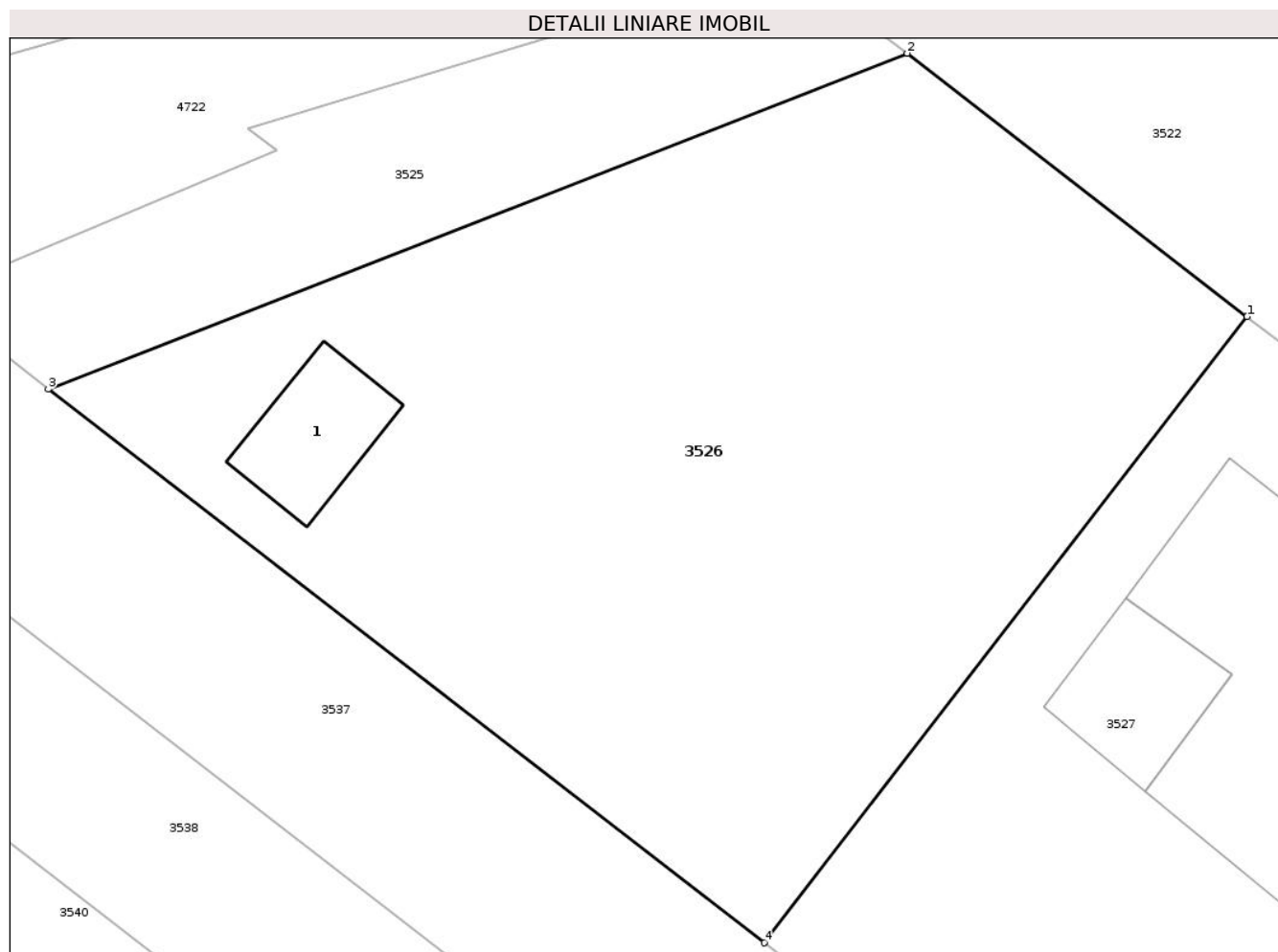
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
46590 / 03/06/2025			
Act Notarial nr. 299, din 12/03/2025 emis de Caunei Florescu Mariana;			
C1	se noteaza declaratia autentificata sub nr. 299 din 12.03.2025 de notar public Caunei-Florescu Mariana, prin care proprietarul tabular isi exprima acordul privind instituirea dreptului de uz si dreptului de servitute prevazute de Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012 cu modificarile si completarile ulterioare, 1) ENGIE ROMANIA SA, CIF:99999999999999 2) DISTRIGAZ SUD RETELE SRL, CIF:99999999999999		A1, A1.1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 85113/Mărcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 34217 din 11/04/2025; pozitie transcrisa din CF 84959/Mărcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 31235 din 01/04/2025;

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
85145	388	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	62	19	166, 183	-	
2	arabil	DA	326	19	166, 183	-	DIN ACT TARLA 18

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	85145-C1	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa parter, edificata in anul 2024

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.041,924 376.015,808	2	490.032,703 376.022,944	11.659
2	490.032,703 376.022,944	3	490.009,415 376.013,844	25.004

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.009,415 376.013,844	4	490.028,835 375.998,841	24.541
4	490.028,835 375.998,841	1	490.041,924 376.015,808	21.429

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3527**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Campului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	85146	300	Sector cadastral:58 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	85146-C1	Loc. Maracineni, Str Campului, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;
A1.2	85146-C2	Loc. Maracineni, Str Campului, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
46590 / 03/06/2025			
Act Notarial nr. 695, din 30/05/2025 emis de Caunei Florescu Mariana;			
B1	Se infiinteaza cartea funciara 85146 a imobilului cu numarul cadastral 85146 / UAT Măcăneni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 85113 inscris in cartea funciara 85113;		A1
Act Notarial nr. 469, din 11/04/2025 emis de Caunei Florescu Mariana;			
B2	Se infiinteaza cartea funciara 85113 a imobilului cu numarul cadastral 85113 / UAT Măcăneni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84959 inscris in cartea funciara 84959;		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 85113/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 34217 din 11/04/2025;			
Act Notarial nr. 846, din 11/07/2024 emis de Caunei Florescu Mariana;			
B3	Se infiinteaza cf. 84959 a imobilului cu nr. cad. 84959/Măcăneni ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.80677\cf.80677; ~~ nr.cad.82968\cf.82968;		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 85113/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 34217 din 11/04/2025; pozitie transcrisa din CF 84959/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 44671 din 11/07/2024; pozitie transcrisa din CF 80677/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 81561 din 20/12/2023;			
Act Notarial nr. 62, din 12/12/2023 emis de Caunei Florescu Adrian;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PERFECT ART CONSTRUCT SRL, CIF:41386260		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 85113/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 34217 din 11/04/2025; pozitie transcrisa din CF 84959/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 44671 din 11/07/2024; pozitie transcrisa din CF 80677/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 81561 din 20/12/2023;			
Act Notarial nr. 70, din 20/06/2024 emis de Caunei Florescu Adrian;			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PERFECT ART CONSTRUCT SRL, CIF:41386260		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 85113/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 34217 din 11/04/2025; pozitie transcrisa din CF 84959/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 44671 din 11/07/2024; pozitie transcrisa din CF 82968/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 40625 din 20/06/2024;			
/			
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;			
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PERFECT ART CONSTRUCT SRL, CIF:41386260		A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

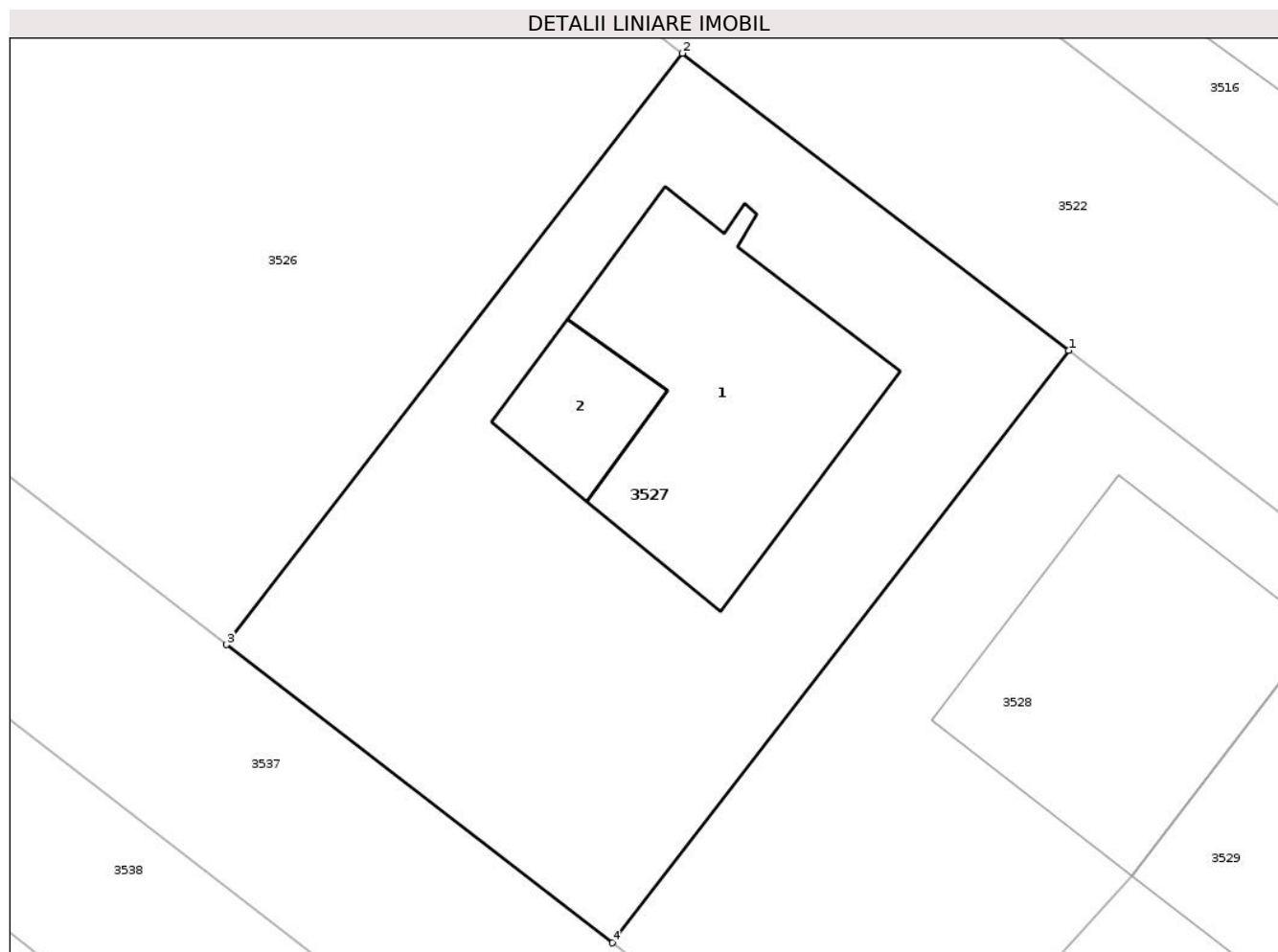
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
46590 / 03/06/2025	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 299, din 12/03/2025 emis de Caunei Florescu Mariana;		
C1	se noteaza declaratia autentificata sub nr. 299 din 12.03.2025 de notar public Caunei-Florescu Mariana, prin care proprietarul tabular isi exprima acordul privind instituirea dreptului de uz si dreptului de servitute prevazute de Legea energiei electrice şi a gazelor naturale nr. 123/2012 cu modificarile si completarile ulterioare,	A1
	1) ENGIE ROMANIA SA , CIF:999999999999999 2) DISTRIGAZ SUD RETELE SRL , CIF:999999999999999	
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 85113/Mă răcineni, inscrisa prin incheierea nr. 34217 din 11/04/2025; pozitie transcrisa din CF 84959/Mă răcineni, inscrisa prin incheierea nr. 31235 din 01/04/2025;</i>	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
85146	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	300	19	166, 183	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	85146-C1	construcții de locuințe	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;
A1.2	85146-C2	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.053,019 376.007,279	2	490.041,924 376.015,808	13.995
2	490.041,924 376.015,808	3	490.028,835 375.998,841	21.429
3	490.028,835 375.998,841	4	490.039,911 375.990,284	13.996

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.039,911 375.990,284	1	490.053,019 376.007,279	21.463

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3528**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Câmpului, Nr. 121, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	85193	223	Sector cadastral:58 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	85193-C1	Loc. Maracineni, Str Câmpului, Nr. 121, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:119 mp; Locuinta P+1E edificata in anul 2025.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
60825 / 25/07/2025			
Act Notarial nr. 986, din 25/07/2025 emis de Caunei Florescu Mariana;			
B1	Se infiinteaza cartea funciara 85193 a imobilului cu numarul cadastral 85193 / UAT Măcăineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 85134 inscris in cartea funciara 85134;		A1
Act Notarial nr. 696, din 30/05/2025 emis de Caunei Florescu Mariana;			
B2	Se infiinteaza cartea funciara 85134 a imobilului cu numarul cadastral 85134 / UAT Măcăineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 85114 inscris in cartea funciara 85114;		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 85134/Măcăineni, inscrisa prin incheierea nr. 46582 din 03/06/2025;			
Act Notarial nr. 469, din 11/04/2025 emis de Caunei Florescu Mariana;			
B3	Se infiinteaza cartea funciara 85114 a imobilului cu numarul cadastral 85114 / UAT Măcăineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84959 inscris in cartea funciara 84959;		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 85134/Măcăineni, inscrisa prin incheierea nr. 46582 din 03/06/2025; pozitie transcrisa din CF 85114/Măcăineni, inscrisa prin incheierea nr. 34217 din 11/04/2025;			
Act Notarial nr. 846, din 11/07/2024 emis de Caunei Florescu Mariana;			
B4	Se infiinteaza cf. 84959 a imobilului cu nr. cad. 84959/Măcăineni ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.80677\cf.80677; ~~ nr.cad.82968\cf.82968;		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 85134/Măcăineni, inscrisa prin incheierea nr. 46582 din 03/06/2025; pozitie transcrisa din CF 85114/Măcăineni, inscrisa prin incheierea nr. 34217 din 11/04/2025; pozitie transcrisa din CF 84959/Măcăineni, inscrisa prin incheierea nr. 44671 din 11/07/2024;			
69399 / 28/08/2025			
Act Notarial nr. 1171, din 28/08/2025 emis de Caunei Florescu Mariana;			
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROMAN ALEXANDRU-VASILE 2) ROMAN OANA-MARIA, soți		A1, A1.1
B10	se notează dreptul de servitute de trecere cu piciorul și auto, asupra imobilului cu nr. cadastral 84663 înscris în cartea funciara nr. 84663 UAT Măcăineni		A1, A1.1
Act Notarial nr. 1172, din 28/08/2025 emis de Caunei Florescu Mariana;			
B11	se notează interdicțiile de înstrăinare și grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, încheiere a unui contract de comodat 1) ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCUREȘTI, CIF:6151100		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

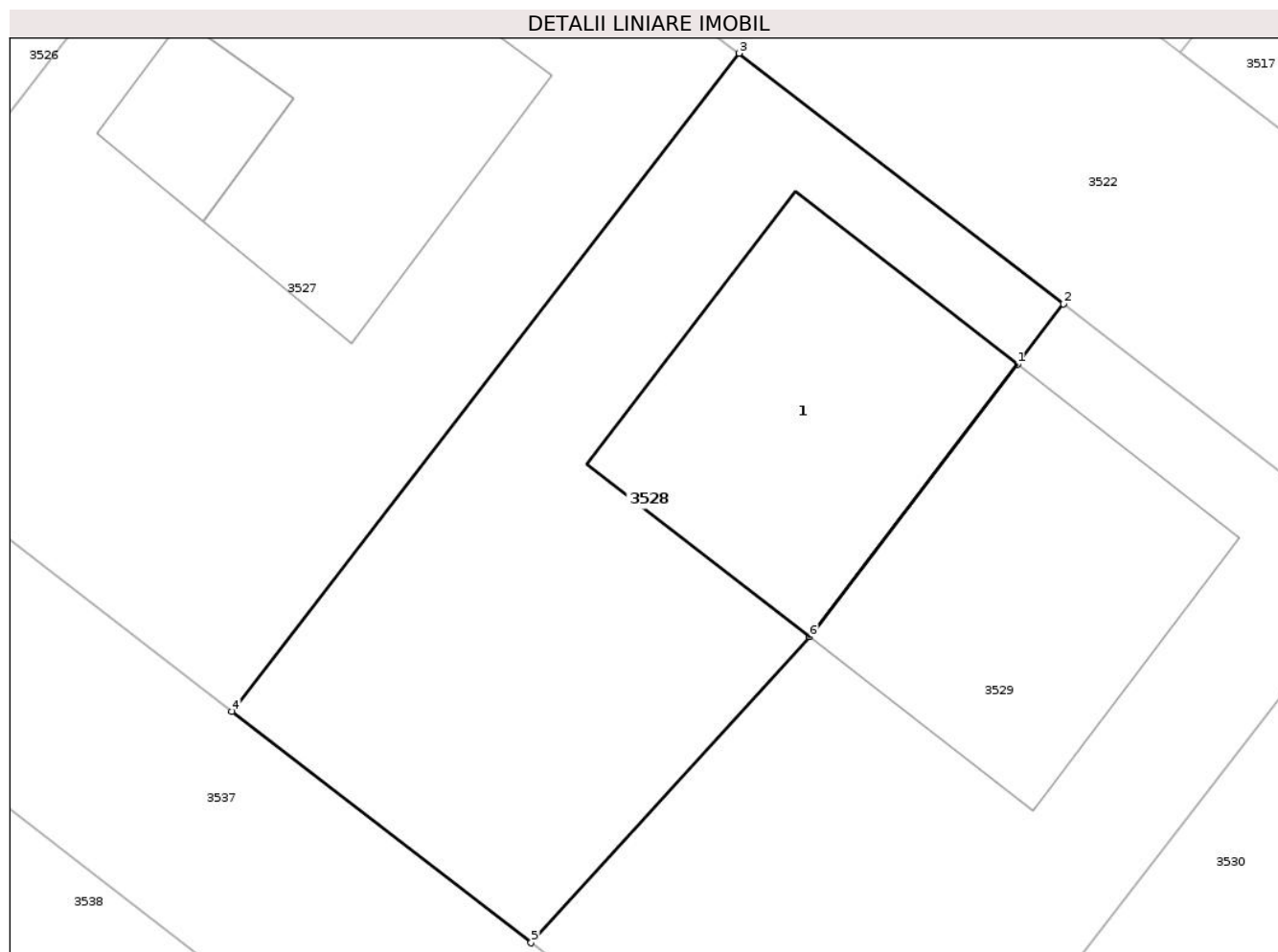
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
60825 / 25/07/2025		
Act Notarial nr. 299, din 12/03/2025 emis de Caunei Florescu Mariana;		
C1	se noteaza declaratia autentificata sub nr. 299 din 12.03.2025 de notar public Caunei-Florescu Mariana, prin care proprietarul tabular isi exprima acordul privind instituirea dreptului de uz si dreptului de servitute prevazute de Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012 cu modificarile si completarile ulterioare, 1) ENGIE ROMANIA SA , CIF:999999999999999 2) DISTRIGAZ SUD RETELE SRL , CIF:999999999999999	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 85134/Mărcineni, inscrisa prin incheierea nr. 46582 din 03/06/2025; pozitie transcrisa din CF 85114/Mărcineni, inscrisa prin incheierea nr. 34217 din 11/04/2025; pozitie transcrisa din CF 84959/Mărcineni, inscrisa prin incheierea nr. 31235 din 01/04/2025;</i>		
69399 / 28/08/2025		
Act Notarial nr. 1172, din 28/08/2025 emis de Caunei Florescu Mariana;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:405600 LEI, plus celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCUREȘTI , CIF:6151100	A1, A1.1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
85193	223	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	223	19	166	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	85193-C1	construcții de locuințe	65	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:119 mp; Locuinta P+1E edificata in anul 2025.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	490.060,209 375.999,244	2	490.061,401 376.000,804	1.963
2	490.061,401 376.000,804	3	490.053,019 376.007,279	10.591
3	490.053,019 376.007,279	4	490.039,911 375.990,284	21.463

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.039,911 375.990,284	5	490.047,644 375.984,309	9.772
5	490.047,644 375.984,309	6	490.054,835 375.992,212	10.685
6	490.054,835 375.992,212	1	490.060,209 375.999,244	8.851

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3529

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Câmpului, Nr. 121, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	85241	229	Sector cadastral:58 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	85241-C1	Loc. Maracineni, Str Câmpului, Nr. 121, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:119 mp; Locuinta P+1E edificata in anul 2025.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
83855 / 16/10/2025		
Act Notarial nr. 1418, din 15/10/2025 emis de Caunei Florescu Mariana;		
B1	Se infiinteaza cf. 85241 a imobilului cu nr. cad. 85241/Mărăcineni ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.85194\cf.85194; ~- nr.cad.85234\cf.85234;	A1
Act Notarial nr. 986, din 25/07/2025 emis de Caunei Florescu Mariana;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 85194 a imobilului cu numarul cadastral 85194 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 85134 inscris in cartea funciara 85134; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 85194/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 60825 din 25/07/2025;</i>	A1
Act Notarial nr. 696, din 30/05/2025 emis de Caunei Florescu Mariana;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 85134 a imobilului cu numarul cadastral 85134 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 85114 inscris in cartea funciara 85114; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 85194/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 60825 din 25/07/2025; pozitie transcrisa din CF 85134/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 46582 din 03/06/2025;</i>	A1
Act Notarial nr. 469, din 11/04/2025 emis de Caunei Florescu Mariana;		
B4	Se infiinteaza cartea funciara 85114 a imobilului cu numarul cadastral 85114 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84959 inscris in cartea funciara 84959; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 85194/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 60825 din 25/07/2025; pozitie transcrisa din CF 85134/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 46582 din 03/06/2025; pozitie transcrisa din CF 85114/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 34217 din 11/04/2025;</i>	A1
Act Notarial nr. 846, din 11/07/2024 emis de Caunei Florescu Mariana;		
B5	Se infiinteaza cf. 84959 a imobilului cu nr. cad. 84959/Mărăcineni ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.80677\cf.80677; ~- nr.cad.82968\cf.82968; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 85194/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 60825 din 25/07/2025; pozitie transcrisa din CF 85134/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 46582 din 03/06/2025; pozitie transcrisa din CF 85114/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 34217 din 11/04/2025; pozitie transcrisa din CF 84959/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 44671 din 11/07/2024;</i>	A1
Act Notarial nr. 1357, din 30/09/2025 emis de Caunei Florescu Mariana;		
B10	Se infiinteaza cartea funciara 85234 a imobilului cu numarul cadastral 85234 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 85135 inscris in cartea funciara 85135; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 85234/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 79111 din 30/09/2025;</i>	A1
Act Notarial nr. 696, din 30/05/2025 emis de Caunei Florescu Mariana;		
B11	Se infiinteaza cartea funciara 85135 a imobilului cu numarul cadastral 85135 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 85114 inscris in cartea funciara 85114; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 85234/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 79111 din 30/09/2025; pozitie transcrisa din CF 85135/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 46582 din 03/06/2025;</i>	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Notarial nr. 469, din 11/04/2025 emis de Caunei Florescu Mariana;		
B12	Se infiinteaza cartea funciara 85114 a imobilului cu numarul cadastral 85114 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84959 inscris in cartea funciara 84959; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 85234/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 79111 din 30/09/2025; pozitie transcrisa din CF 85135/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 46582 din 03/06/2025; pozitie transcrisa din CF 85114/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 34217 din 11/04/2025;</i>	A1
Act Notarial nr. 846, din 11/07/2024 emis de Caunei Florescu Mariana;		
B13	Se infiinteaza cf. 84959 a imobilului cu nr. cad. 84959/Mărăcineni ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.80677\cf.80677; ~~ nr.cad.82968\cf.82968; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 85234/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 79111 din 30/09/2025; pozitie transcrisa din CF 85135/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 46582 din 03/06/2025; pozitie transcrisa din CF 85114/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 34217 din 11/04/2025; pozitie transcrisa din CF 84959/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 44671 din 11/07/2024;</i>	A1
94086 / 21/11/2025		
Act Notarial nr. 1578, din 20/11/2025 emis de Caunei Florescu Mariana;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PANȚOIU FLORENTINA , necăsătorită	A1, A1.1
B17	se notează dreptul de servitute de trecere cu piciorul și auto asupra imobilului cu nr. cadastral 84663, înscris în cartea funciară nr. 84663-UAT MĂRĂCINENI	A1, A1.1
Act Notarial nr. 1579, din 20/11/2025 emis de Caunei Florescu Mariana;		
B18	se noteaza interdicțiile de instrainare, grevare (incluzand orice sarcini sau transmiterea oricarui dezmembramant al dreptului de proprietate), dezmembrare, alipire, construire, demolare, 1) RAIFFEISEN BANK S.A. , CIF:361820	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

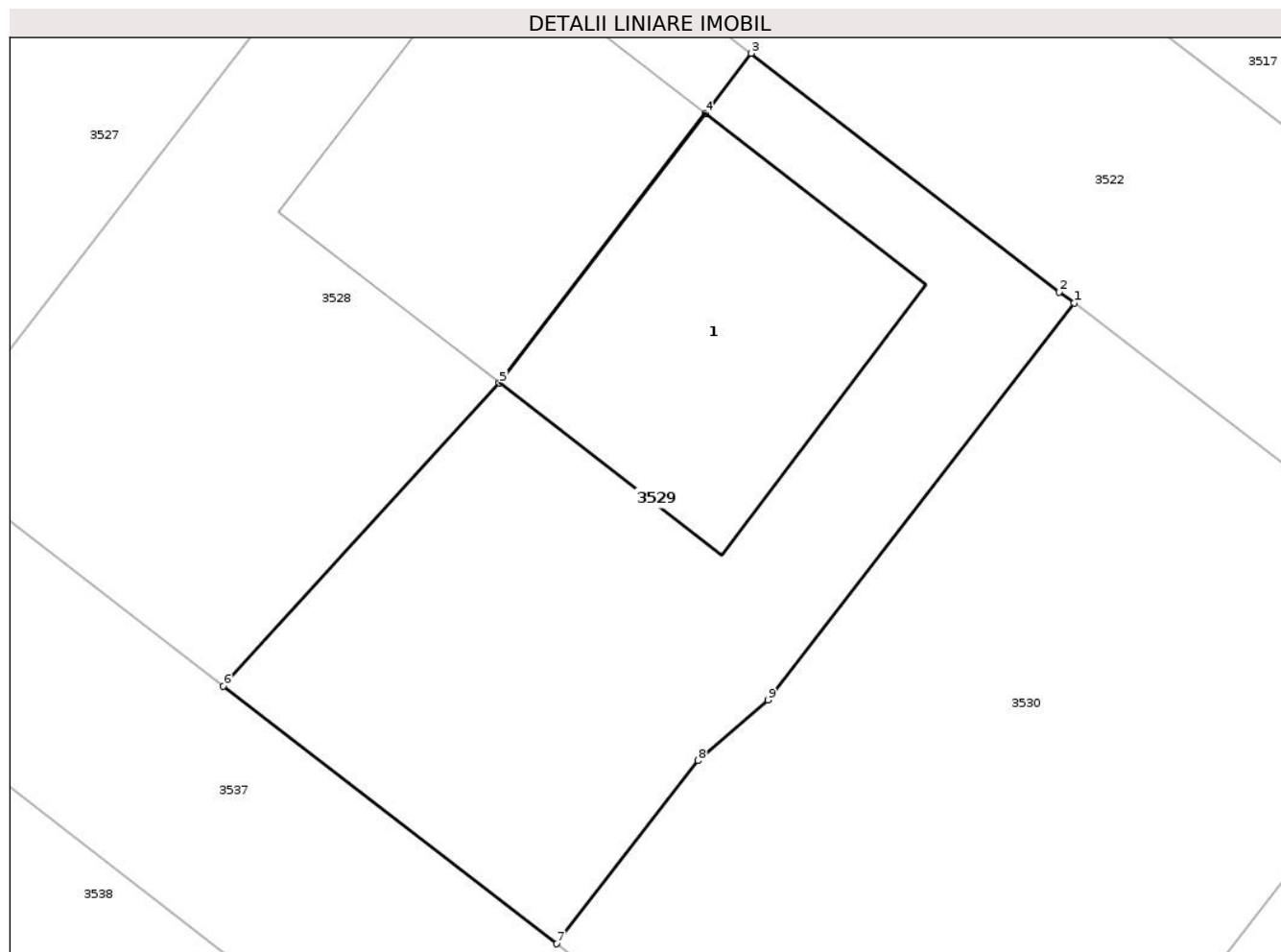
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
83855 / 16/10/2025		
Act Notarial nr. 299, din 12/03/2025 emis de Caunei Florescu Mariana;		
C1	se noteaza declaratia autentificata sub nr. 299 din 12.03.2025 de notar public Caunei-Florescu Mariana, prin care proprietarul tabular isi exprima acordul privind instituirea dreptului de uz si dreptului de servitute prevazute de Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012 cu modificarile si completarile ulterioare, 1) ENGIE ROMANIA SA , CIF:99999999999999 2) DISTRIGAZ SUD RETELE SRL , CIF:99999999999999 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 85194/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 60825 din 25/07/2025; pozitie transcrisa din CF 85134/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 46582 din 03/06/2025; pozitie transcrisa din CF 85114/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 34217 din 11/04/2025; pozitie transcrisa din CF 84959/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 31235 din 01/04/2025;</i>	A1
C2	se noteaza declaratia autentificata sub nr. 299 din 12.03.2025 de notar public Caunei-Florescu Mariana, prin care proprietarul tabular isi exprima acordul privind instituirea dreptului de uz si dreptului de servitute prevazute de Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012 cu modificarile si completarile ulterioare, 1) ENGIE ROMANIA SA , CIF:99999999999999 2) DISTRIGAZ SUD RETELE SRL , CIF:99999999999999 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 85234/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 79111 din 30/09/2025; pozitie transcrisa din CF 85135/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 46582 din 03/06/2025; pozitie transcrisa din CF 85114/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 34217 din 11/04/2025; pozitie transcrisa din CF 84959/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 31235 din 01/04/2025;</i>	A1
94086 / 21/11/2025		
Act Notarial nr. 1579, din 20/11/2025 emis de Caunei Florescu Mariana;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:437925 LEI plus celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) RAIFFEISEN BANK S.A. , CIF:361820	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
85241	229	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	222	19	166	-	
2	arabil	DA	7	19	166	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	85241-C1	construcții de locuințe	65	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:119 mp; Locuinta P+1E edificata in anul 2025.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.069,813 375.994,293	2	490.069,433 375.994,586	0.48
2	490.069,433 375.994,586	3	490.061,401 376.000,804	10.158
3	490.061,401 376.000,804	4	490.060,209 375.999,244	1.963
4	490.060,209 375.999,244	5	490.054,835 375.992,212	8.851
5	490.054,835 375.992,212	6	490.047,644 375.984,309	10.685
6	490.047,644 375.984,309	7	490.056,332 375.977,597	10.979
7	490.056,332 375.977,597	8	490.060,012 375.982,368	6.025
8	490.060,012 375.982,368	9	490.061,831 375.983,953	2.413
9	490.061,831 375.983,953	1	490.069,813 375.994,293	13.063

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3530

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Câmpului, Nr. 121, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	85235	293	Sector cadastral:58 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
79111 / 30/09/2025			
Act Notarial nr. 1357, din 30/09/2025 emis de Caunei Florescu Mariana;			
B1	Se infiinteaza cartea funciara 85235 a imobilului cu numarul cadastral 85235 / UAT Măcăneni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 85135 inscris in cartea funciara 85135;		A1
Act Notarial nr. 696, din 30/05/2025 emis de Caunei Florescu Mariana;			
B2	Se infiinteaza cartea funciara 85135 a imobilului cu numarul cadastral 85135 / UAT Măcăneni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 85114 inscris in cartea funciara 85114;		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 85135/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 46582 din 03/06/2025;			
Act Notarial nr. 469, din 11/04/2025 emis de Caunei Florescu Mariana;			
B3	Se infiinteaza cartea funciara 85114 a imobilului cu numarul cadastral 85114 / UAT Măcăneni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84959 inscris in cartea funciara 84959;		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 85135/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 46582 din 03/06/2025; pozitie transcrisa din CF 85114/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 34217 din 11/04/2025;			
Act Notarial nr. 846, din 11/07/2024 emis de Caunei Florescu Mariana;			
B4	Se infiinteaza cf. 84959 a imobilului cu nr. cad. 84959/Măcăneni ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.80677\cf.80677; ~~ nr.cad.82968\cf.82968;		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 85135/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 46582 din 03/06/2025; pozitie transcrisa din CF 85114/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 34217 din 11/04/2025; pozitie transcrisa din CF 84959/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 44671 din 11/07/2024;			
Act Notarial nr. 62, din 12/12/2023 emis de Caunei Florescu Adrian;			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PERFECT ART CONSTRUCT SRL, CIF:41386260		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 85135/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 46582 din 03/06/2025; pozitie transcrisa din CF 85114/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 34217 din 11/04/2025; pozitie transcrisa din CF 84959/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 44671 din 11/07/2024; pozitie transcrisa din CF 80677/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 81561 din 20/12/2023;			
Act Notarial nr. 70, din 20/06/2024 emis de Caunei Florescu Adrian;			
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PERFECT ART CONSTRUCT SRL, CIF:41386260		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 85135/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 46582 din 03/06/2025; pozitie transcrisa din CF 85114/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 34217 din 11/04/2025; pozitie transcrisa din CF 84959/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 44671 din 11/07/2024; pozitie transcrisa din CF 82968/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 40625 din 20/06/2024;			

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
79111 / 30/09/2025			
Act Notarial nr. 299, din 12/03/2025 emis de Caunei Florescu Mariana;			
C1	se noteaza declaratia autentificata sub nr. 299 din 12.03.2025 de notar public Caunei-Florescu Mariana, prin care proprietarul tabular isi exprima acordul privind instituirea dreptului de uz si dreptului de servitute prevazute de Legea energiei electrice și a gazelor naturale		A1

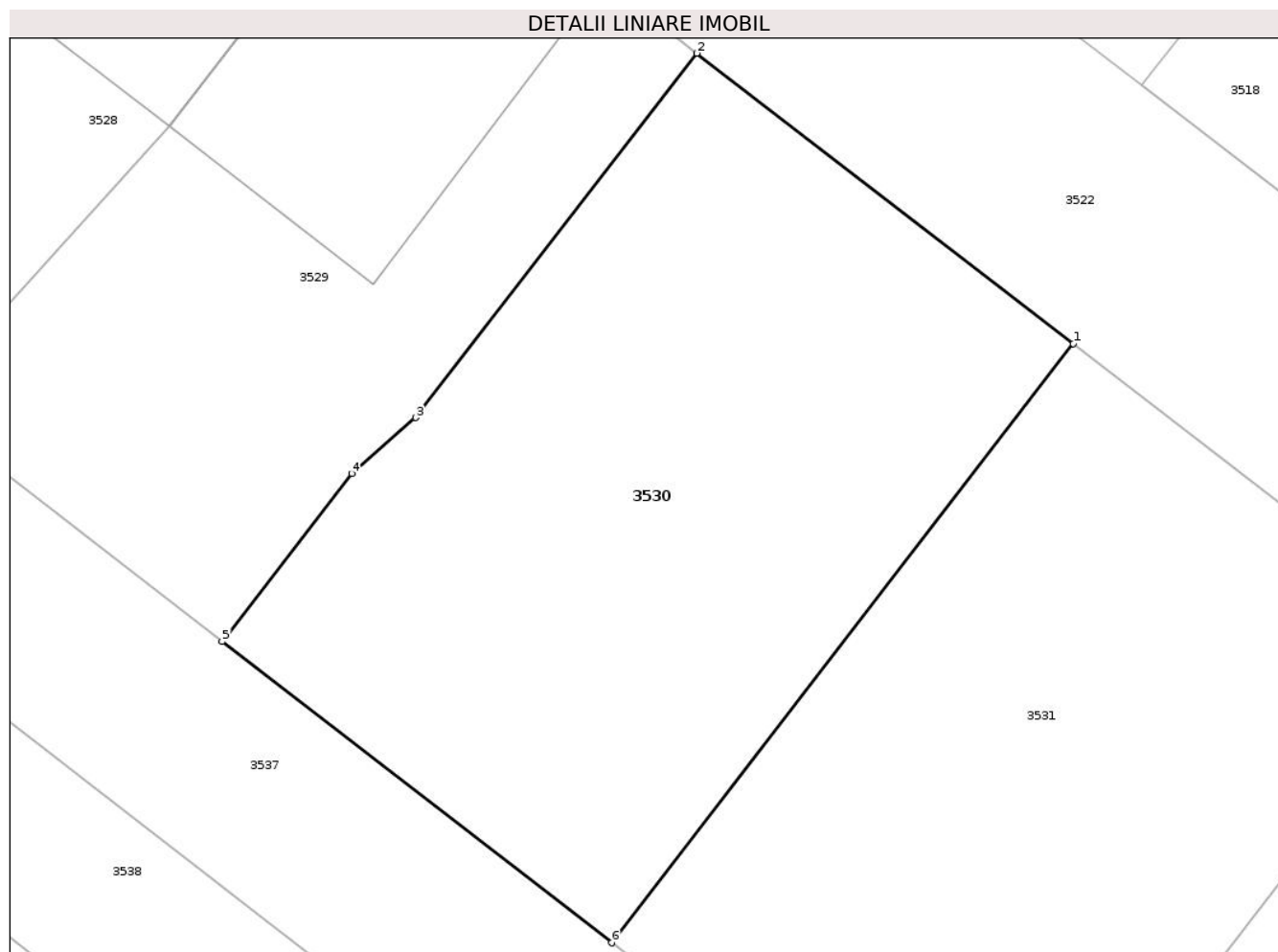
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C1	nr. 123/2012 cu modificarile si completarile ulterioare,	A1
	1) ENGIE ROMANIA SA , CIF:999999999999999	
	2) DISTRIGAZ SUD RETELE SRL , CIF:999999999999999	
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 85135/Măcăineni, inscrisa prin incheierea nr. 46582 din 03/06/2025; pozitie transcrisa din CF 85114/Măcăineni, inscrisa prin incheierea nr. 34217 din 11/04/2025; pozitie transcrisa din CF 84959/Măcăineni, inscrisa prin incheierea nr. 31235 din 01/04/2025;</i>	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
85235	293	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	293	19	166	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.080,508 375.986,055	2	490.069,813 375.994,293	13.5
2	490.069,813 375.994,293	3	490.061,831 375.983,953	13.063
3	490.061,831 375.983,953	4	490.060,012 375.982,368	2.413
4	490.060,012 375.982,368	5	490.056,332 375.977,597	6.025
5	490.056,332 375.977,597	6	490.067,395 375.969,05	13.98

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.067,395 375.969,05	1	490.080,508 375.986,055	21.474

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3531**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Campului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	85136	300	Sector cadastral:58 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
46582 / 03/06/2025		
Act Notarial nr. 696, din 30/05/2025 emis de Caunei Florescu Mariana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 85136 a imobilului cu numarul cadastral 85136 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 85114 inscris in cartea funciara 85114;	A1
Act Notarial nr. 469, din 11/04/2025 emis de Caunei Florescu Mariana;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 85114 a imobilului cu numarul cadastral 85114 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84959 inscris in cartea funciara 84959;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 85114/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 34217 din 11/04/2025;	
Act Notarial nr. 846, din 11/07/2024 emis de Caunei Florescu Mariana;		
B3	Se infiinteaza cf. 84959 a imobilului cu nr. cad. 84959/Mărăcineni ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.80677\cf.80677; ~~ nr.cad.82968\cf.82968;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 85114/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 34217 din 11/04/2025; pozitie transcrisa din CF 84959/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 44671 din 11/07/2024;	
Act Notarial nr. 62, din 12/12/2023 emis de Caunei Florescu Adrian;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PERFECT ART CONSTRUCT SRL, CIF:41386260	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 85114/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 34217 din 11/04/2025; pozitie transcrisa din CF 84959/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 44671 din 11/07/2024; pozitie transcrisa din CF 80677/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 81561 din 20/12/2023;	
Act Notarial nr. 70, din 20/06/2024 emis de Caunei Florescu Adrian;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PERFECT ART CONSTRUCT SRL, CIF:41386260	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 85114/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 34217 din 11/04/2025; pozitie transcrisa din CF 84959/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 44671 din 11/07/2024; pozitie transcrisa din CF 82968/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 40625 din 20/06/2024;	

C. Partea III. SARCINI

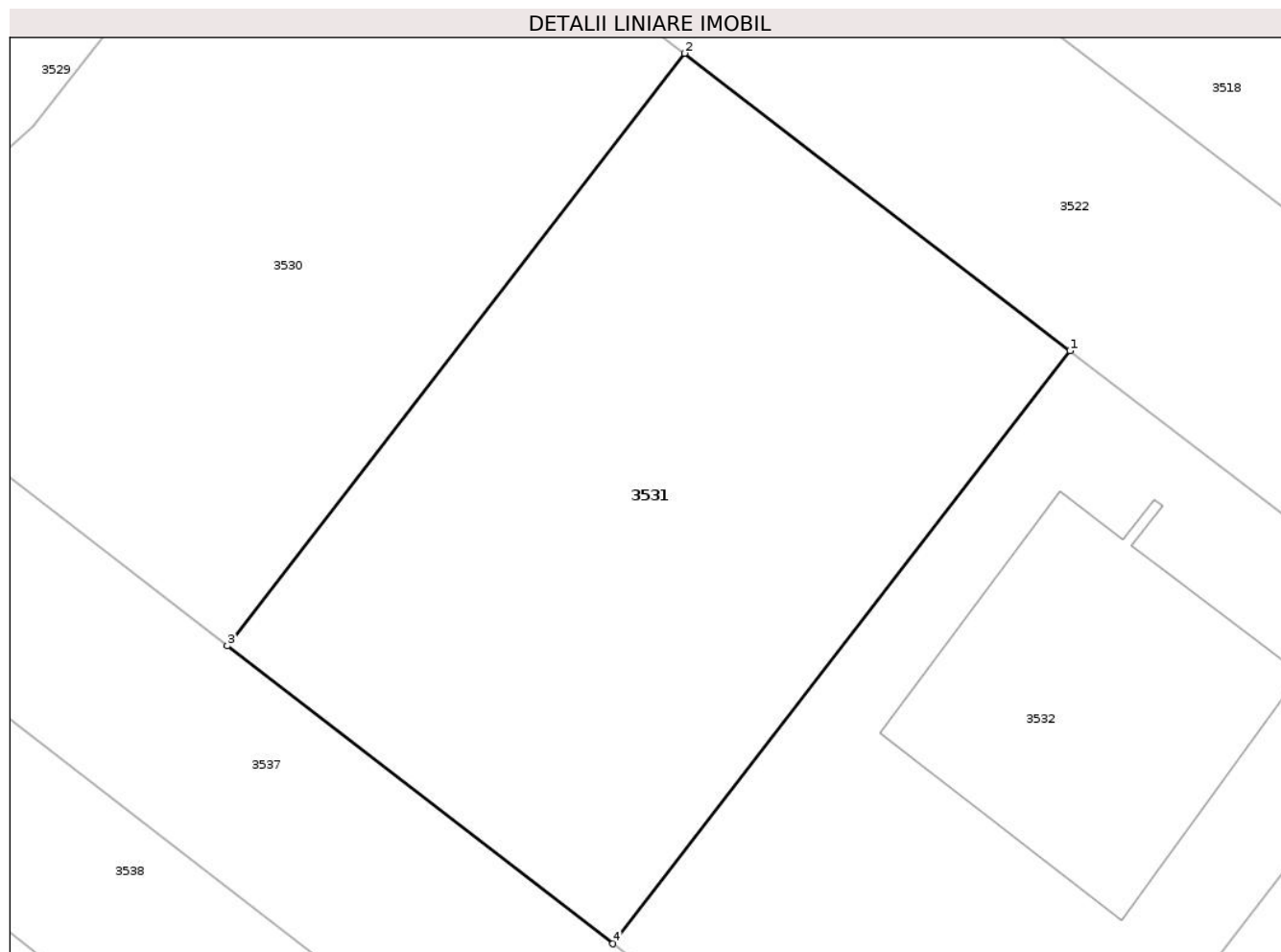
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
46582 / 03/06/2025			
Act Notarial nr. 299, din 12/03/2025 emis de Caunei Florescu Mariana;			
C1	se noteaza declaratia autentificata sub nr. 299 din 12.03.2025 de notar public Caunei-Florescu Mariana, prin care proprietarul tabular isi exprima acordul privind instituirea dreptului de uz si dreptului de servitute prevazute de Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012 cu modificarile si completarile ulterioare,		A1
	1) ENGIE ROMANIA SA , CIF:999999999999999999 2) DISTRIGAZ SUD REELE SRL , CIF:999999999999999999		
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 85114/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 34217 din 11/04/2025; pozitie transcrisa din CF 84959/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 31235 din 01/04/2025;</i>		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
85136	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	300	19	166	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.091,571 375.977,52	2	490.080,508 375.986,055	13.972
2	490.080,508 375.986,055	3	490.067,395 375.969,05	21.474

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.067,395 375.969,05	4	490.078,454 375.960,506	13.974
4	490.078,454 375.960,506	1	490.091,571 375.977,52	21.483

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3532**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Câmpului, Nr. 121, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	85190	300	Sector cadastral:58 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	85190-C1	Loc. Maracineni, Str Câmpului, Nr. 121, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:152 mp; Locuinta P+1E edificata in anul 2025.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
60754 / 25/07/2025		
Act Notarial nr. 981, din 25/07/2025 emis de Caunei Florescu Mariana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 85190 a imobilului cu numarul cadastral 85190 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 85152 inscris in cartea funciara 85152;	A1
Act Notarial nr. 704, din 03/06/2025 emis de Caunei Florescu Mariana;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 85152 a imobilului cu numarul cadastral 85152 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 85115 inscris in cartea funciara 85115;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 85152/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 46603 din 03/06/2025;	
Act Notarial nr. 469, din 11/04/2025 emis de Caunei Florescu Mariana;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 85115 a imobilului cu numarul cadastral 85115 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84959 inscris in cartea funciara 84959;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 85152/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 46603 din 03/06/2025; pozitie transcrisa din CF 85115/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 34217 din 11/04/2025;	
Act Notarial nr. 846, din 11/07/2024 emis de Caunei Florescu Mariana;		
B4	Se infiinteaza cf. 84959 a imobilului cu nr. cad. 84959/Mărăcineni ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.80677\cf.80677; ~~ nr.cad.82968\cf.82968;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 85152/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 46603 din 03/06/2025; pozitie transcrisa din CF 85115/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 34217 din 11/04/2025; pozitie transcrisa din CF 84959/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 44671 din 11/07/2024;	
77419 / 24/09/2025		
Act Notarial nr. 1320, din 23/09/2025 emis de Caunei Florescu Mariana;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPA DRAGOȘ-MIHAI 2) POPA LUCREȚIA-ANDREEA	A1, A1.1
B10	se noteaza dreptul de servitute de trecere cu piciorul si auto asupra imobilului identificat cu nr. cadastral 84663, inscris in cartea funciara nr. 84663 UAT Mărăcineni	A1, A1.1
Act Notarial nr. 1321, din 23/09/2025 emis de Caunei Florescu Mariana;		
B11	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare 1) CEC BANK S.A., CIF:361897	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

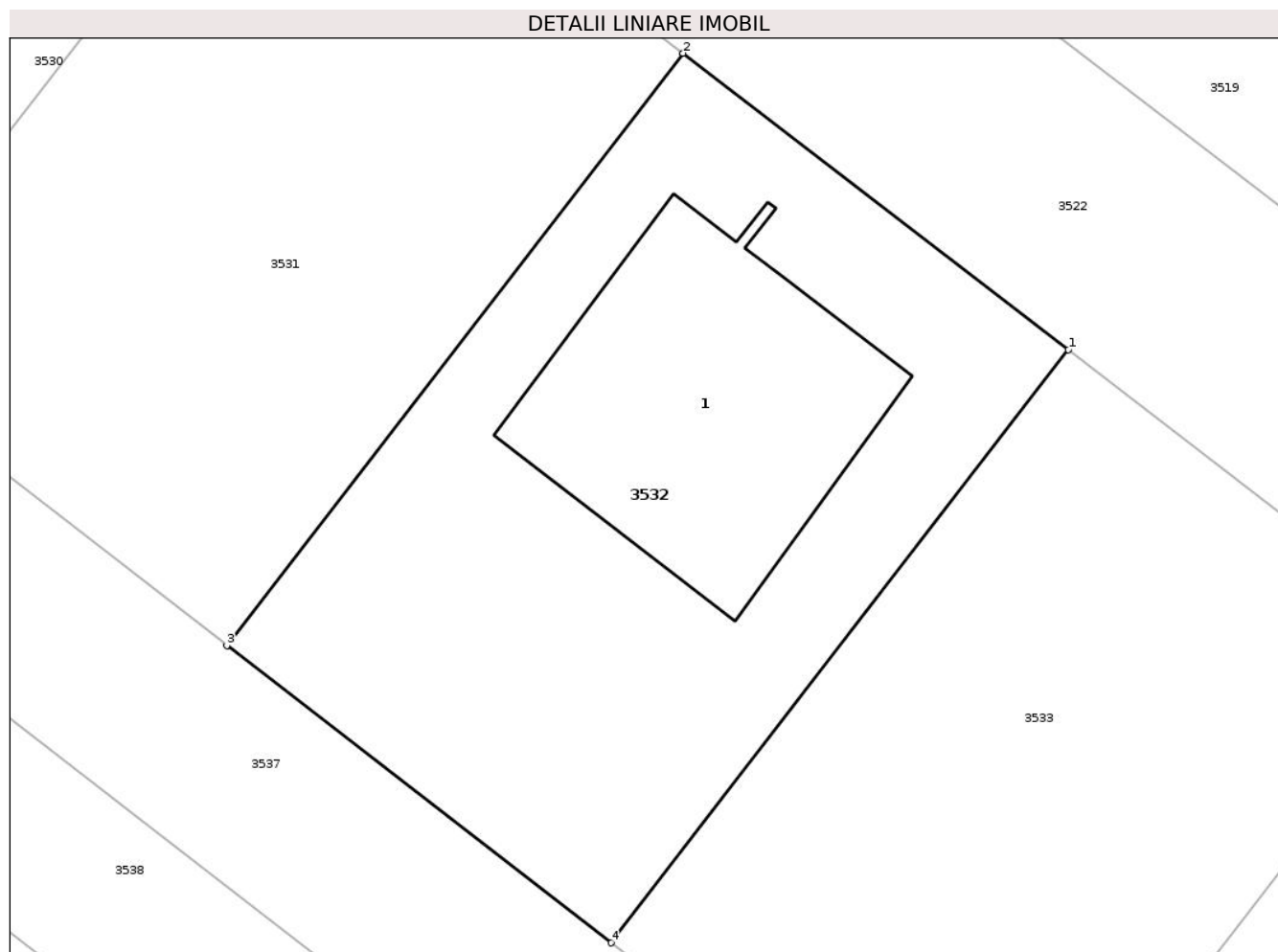
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
60754 / 25/07/2025	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Act Notarial nr. 299, din 12/03/2025 emis de Caunei Florescu Mariana;		
C1	se noteaza declaratia autentificata sub nr. 299 din 12.03.2025 de notar public Caunei-Florescu Mariana, prin care proprietarul tabular isi exprima acordul privind instituirea dreptului de uz si dreptului de servitute prevazute de Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012 cu modificarile si completarile ulterioare, 1) ENGIE ROMANIA SA , CIF:999999999999999 2) DISTRIGAZ SUD RETELE SRL , CIF:999999999999999	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 85152/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 46603 din 03/06/2025; pozitie transcrisa din CF 85115/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 34217 din 11/04/2025; pozitie transcrisa din CF 84959/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 31235 din 01/04/2025;</i>		
77419 / 24/09/2025		
Act Notarial nr. 1321, din 23/09/2025 emis de Caunei Florescu Mariana;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:502000 LEI, plus celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) CEC BANK S.A. , CIF:361897	A1, A1.1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
85190	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	300	19	166	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	85190-C1	construcții de locuințe	76	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:152 mp; Locuinta P+1E edificata în anul 2025.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.102,651 375.969,004	2	490.091,571 375.977,52	13.975
2	490.091,571 375.977,52	3	490.078,454 375.960,506	21.483
3	490.078,454 375.960,506	4	490.089,507 375.951,967	13.968

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.089,507 375.951,967	1	490.102,651 375.969,004	21.518

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3533

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Campului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	85191	300	Sector cadastral:58 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
60754 / 25/07/2025			
Act Notarial nr. 981, din 25/07/2025 emis de Caunei Florescu Mariana;			
B1	Se infiinteaza cartea funciara 85191 a imobilului cu numarul cadastral 85191 / UAT Măcăneni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 85152 inscris in cartea funciara 85152;		A1
Act Notarial nr. 704, din 03/06/2025 emis de Caunei Florescu Mariana;			
B2	Se infiinteaza cartea funciara 85152 a imobilului cu numarul cadastral 85152 / UAT Măcăneni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 85115 inscris in cartea funciara 85115;		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 85152/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 46603 din 03/06/2025;			
Act Notarial nr. 469, din 11/04/2025 emis de Caunei Florescu Mariana;			
B3	Se infiinteaza cartea funciara 85115 a imobilului cu numarul cadastral 85115 / UAT Măcăneni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84959 inscris in cartea funciara 84959;		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 85152/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 46603 din 03/06/2025; pozitie transcrisa din CF 85115/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 34217 din 11/04/2025;			
Act Notarial nr. 846, din 11/07/2024 emis de Caunei Florescu Mariana;			
B4	Se infiinteaza cf. 84959 a imobilului cu nr. cad. 84959/Măcăneni ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.80677\cf.80677; ~~ nr.cad.82968\cf.82968;		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 85152/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 46603 din 03/06/2025; pozitie transcrisa din CF 85115/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 34217 din 11/04/2025; pozitie transcrisa din CF 84959/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 44671 din 11/07/2024;			
Act Notarial nr. 62, din 12/12/2023 emis de Caunei Florescu Adrian;			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PERFECT ART CONSTRUCT SRL, CIF:41386260		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 85152/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 46603 din 03/06/2025; pozitie transcrisa din CF 85115/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 34217 din 11/04/2025; pozitie transcrisa din CF 84959/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 44671 din 11/07/2024; pozitie transcrisa din CF 80677/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 81561 din 20/12/2023;			
Act Notarial nr. 70, din 20/06/2024 emis de Caunei Florescu Adrian;			
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PERFECT ART CONSTRUCT SRL, CIF:41386260		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 85152/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 46603 din 03/06/2025; pozitie transcrisa din CF 85115/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 34217 din 11/04/2025; pozitie transcrisa din CF 84959/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 44671 din 11/07/2024; pozitie transcrisa din CF 82968/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 40625 din 20/06/2024;			

C. Partea III. SARCINI

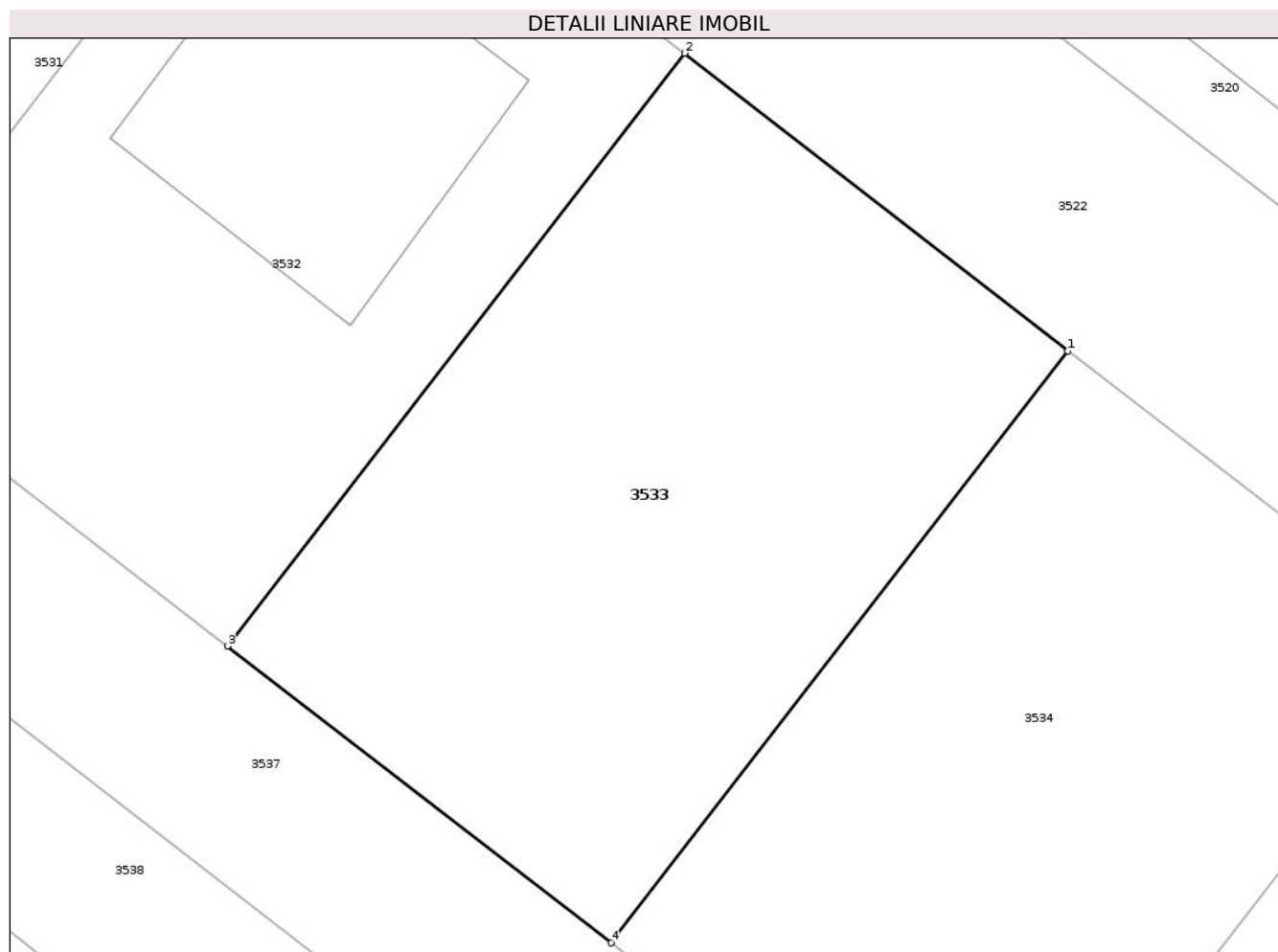
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
60754 / 25/07/2025			
Act Notarial nr. 299, din 12/03/2025 emis de Caunei Florescu Mariana;			
C1	se noteaza declaratia autentificata sub nr. 299 din 12.03.2025 de notar public Caunei-Florescu Mariana, prin care proprietarul tabular isi exprima acordul privind instituirea dreptului de uz si dreptului de servitute prevazute de Legea energiei electrice și a gazelor naturale		A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C1	nr. 123/2012 cu modificarile si completarile ulterioare,	A1
	1) ENGIE ROMANIA SA , CIF:999999999999999	
	2) DISTRIGAZ SUD RETELE SRL , CIF:999999999999999	
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 85152/Măcăineni, inscrisa prin incheierea nr. 46603 din 03/06/2025; pozitie transcrisa din CF 85115/Măcăineni, inscrisa prin incheierea nr. 34217 din 11/04/2025; pozitie transcrisa din CF 84959/Măcăineni, inscrisa prin incheierea nr. 31235 din 01/04/2025;</i>	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
85191	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	300	19	166	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.113,679 375.960,453	2	490.102,651 375.969,004	13.954
2	490.102,651 375.969,004	3	490.089,507 375.951,967	21.518
3	490.089,507 375.951,967	4	490.100,538 375.943,444	13.94
4	490.100,538 375.943,444	1	490.113,679 375.960,453	21.493

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3534**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Campului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	85192	300	Sector cadastral:58 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
60754 / 25/07/2025			
Act Notarial nr. 981, din 25/07/2025 emis de Caunei Florescu Mariana;			
B1	Se infiinteaza cartea funciara 85192 a imobilului cu numarul cadastral 85192 / UAT Măcăneni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 85152 inscris in cartea funciara 85152;		A1
Act Notarial nr. 704, din 03/06/2025 emis de Caunei Florescu Mariana;			
B2	Se infiinteaza cartea funciara 85152 a imobilului cu numarul cadastral 85152 / UAT Măcăneni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 85115 inscris in cartea funciara 85115;		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 85152/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 46603 din 03/06/2025;			
Act Notarial nr. 469, din 11/04/2025 emis de Caunei Florescu Mariana;			
B3	Se infiinteaza cartea funciara 85115 a imobilului cu numarul cadastral 85115 / UAT Măcăneni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84959 inscris in cartea funciara 84959;		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 85152/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 46603 din 03/06/2025; pozitie transcrisa din CF 85115/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 34217 din 11/04/2025;			
Act Notarial nr. 846, din 11/07/2024 emis de Caunei Florescu Mariana;			
B4	Se infiinteaza cf. 84959 a imobilului cu nr. cad. 84959/Măcăneni ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.80677\cf.80677; ~~ nr.cad.82968\cf.82968;		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 85152/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 46603 din 03/06/2025; pozitie transcrisa din CF 85115/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 34217 din 11/04/2025; pozitie transcrisa din CF 84959/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 44671 din 11/07/2024;			
Act Notarial nr. 62, din 12/12/2023 emis de Caunei Florescu Adrian;			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PERFECT ART CONSTRUCT SRL, CIF:41386260		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 85152/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 46603 din 03/06/2025; pozitie transcrisa din CF 85115/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 34217 din 11/04/2025; pozitie transcrisa din CF 84959/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 44671 din 11/07/2024; pozitie transcrisa din CF 80677/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 81561 din 20/12/2023;			
Act Notarial nr. 70, din 20/06/2024 emis de Caunei Florescu Adrian;			
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PERFECT ART CONSTRUCT SRL, CIF:41386260		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 85152/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 46603 din 03/06/2025; pozitie transcrisa din CF 85115/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 34217 din 11/04/2025; pozitie transcrisa din CF 84959/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 44671 din 11/07/2024; pozitie transcrisa din CF 82968/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 40625 din 20/06/2024;			

C. Partea III. SARCINI

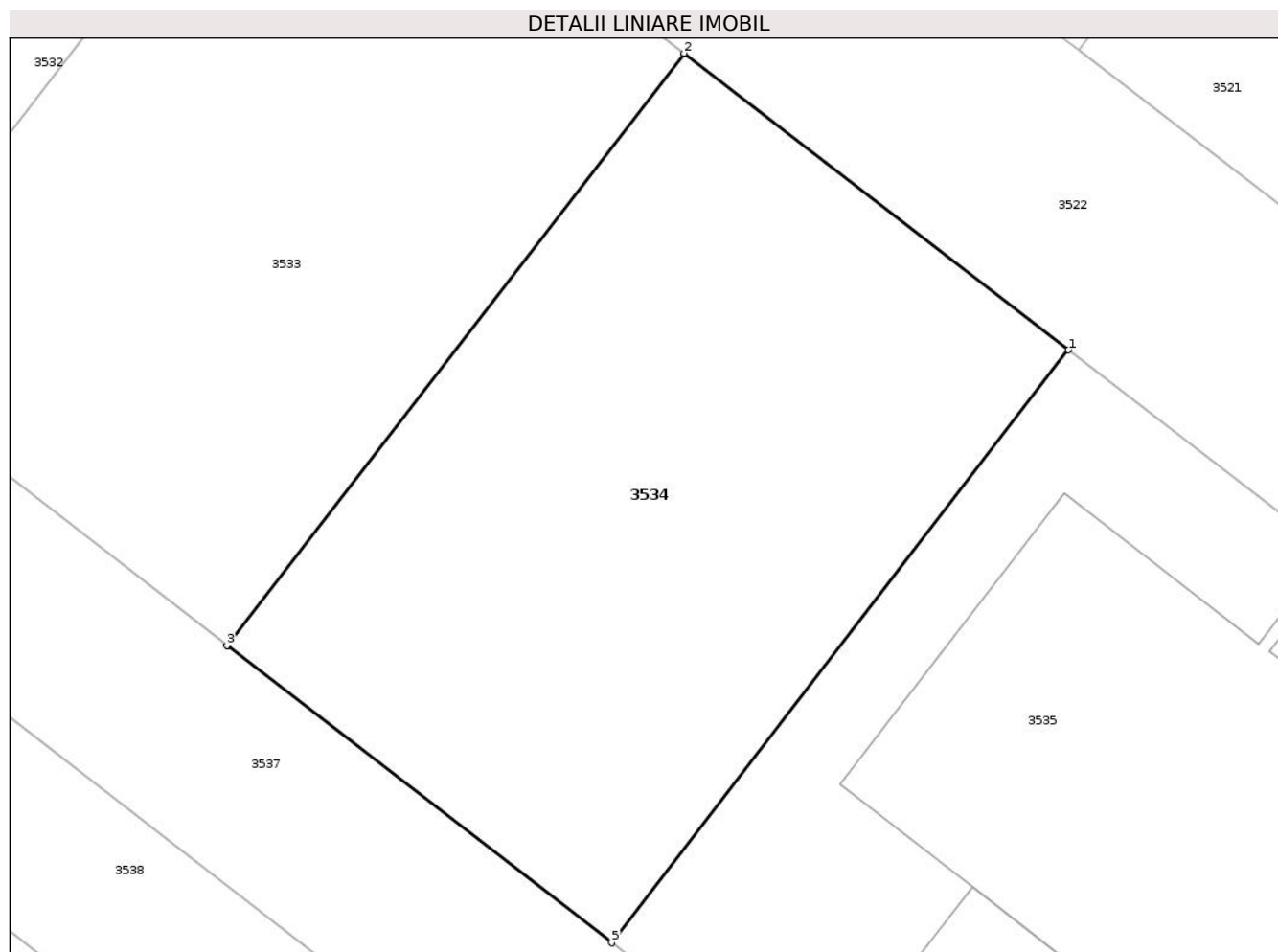
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
60754 / 25/07/2025			
Act Notarial nr. 299, din 12/03/2025 emis de Caunei Florescu Mariana;			
C1	se noteaza declaratia autentificata sub nr. 299 din 12.03.2025 de notar public Caunei-Florescu Mariana, prin care proprietarul tabular isi exprima acordul privind instituirea dreptului de uz si dreptului de servitute prevazute de Legea energiei electrice și a gazelor naturale		A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C1	nr. 123/2012 cu modificarile si completarile ulterioare,	A1
	1) ENGIE ROMANIA SA , CIF:999999999999999	
	2) DISTRIGAZ SUD RETELE SRL , CIF:999999999999999	
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 85152/Măcăineni, inscrisa prin incheierea nr. 46603 din 03/06/2025; pozitie transcrisa din CF 85115/Măcăineni, inscrisa prin incheierea nr. 34217 din 11/04/2025; pozitie transcrisa din CF 84959/Măcăineni, inscrisa prin incheierea nr. 31235 din 01/04/2025;</i>	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
85192	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	300	19	166	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.124,728 375.951,929	2	490.113,679 375.960,453	13.955
2	490.113,679 375.960,453	3	490.100,538 375.943,444	21.493
3	490.100,538 375.943,444	4	490.100,554 375.943,432	0.02
4	490.100,554 375.943,432	5	490.111,597 375.934,901	13.954
5	490.111,597 375.934,901	1	490.124,728 375.951,929	21.503

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3535**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Câmpului, Nr. 121, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	85195	400	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	85153-C1	Loc. Maracineni, Str Câmpului, Nr. 121, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:253 mp; Locuinta P+1E edificata in anul 2025.
A1.2	85195-C2	Loc. Maracineni, Str Câmpului, Nr. 121, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
62750 / 01/08/2025			
Act Notarial nr. 872, din 31/07/2025 emis de VASILIU CEZAR MIHAI;			
B1	Se infiinteaza cartea funciara 85195 a imobilului cu numarul cadastral 85195 / UAT Măcăneni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 85153 inscris in cartea funciara 85153;		A1
Act Notarial nr. 704, din 03/06/2025 emis de Caunei Florescu Mariana;			
B2	Se infiinteaza cartea funciara 85153 a imobilului cu numarul cadastral 85153 / UAT Măcăneni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 85115 inscris in cartea funciara 85115;		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 85153/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 46603 din 03/06/2025;			
73879 / 11/09/2025			
Act Notarial nr. 1225, din 10/09/2025 emis de Caunei Florescu Mariana;			
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BĂLĂNESCU CĂTĂLIN ALEXANDRU, casatorit cu 2) BĂLĂNESCU RAMONA MIHAELA		A1, A1.1
B8	se noteaza dreptul de servitute trecere cu piciorul și auto asupra imobilului identificat cu numarul cadastral 84663, inscris in CF 84663 UAT Maracineni,		A1, A1.1
/			
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;			
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BĂLĂNESCU CĂTĂLIN ALEXANDRU 2) BĂLĂNESCU RAMONA MIHAELA		A1.2

C. Partea III. SARCINI

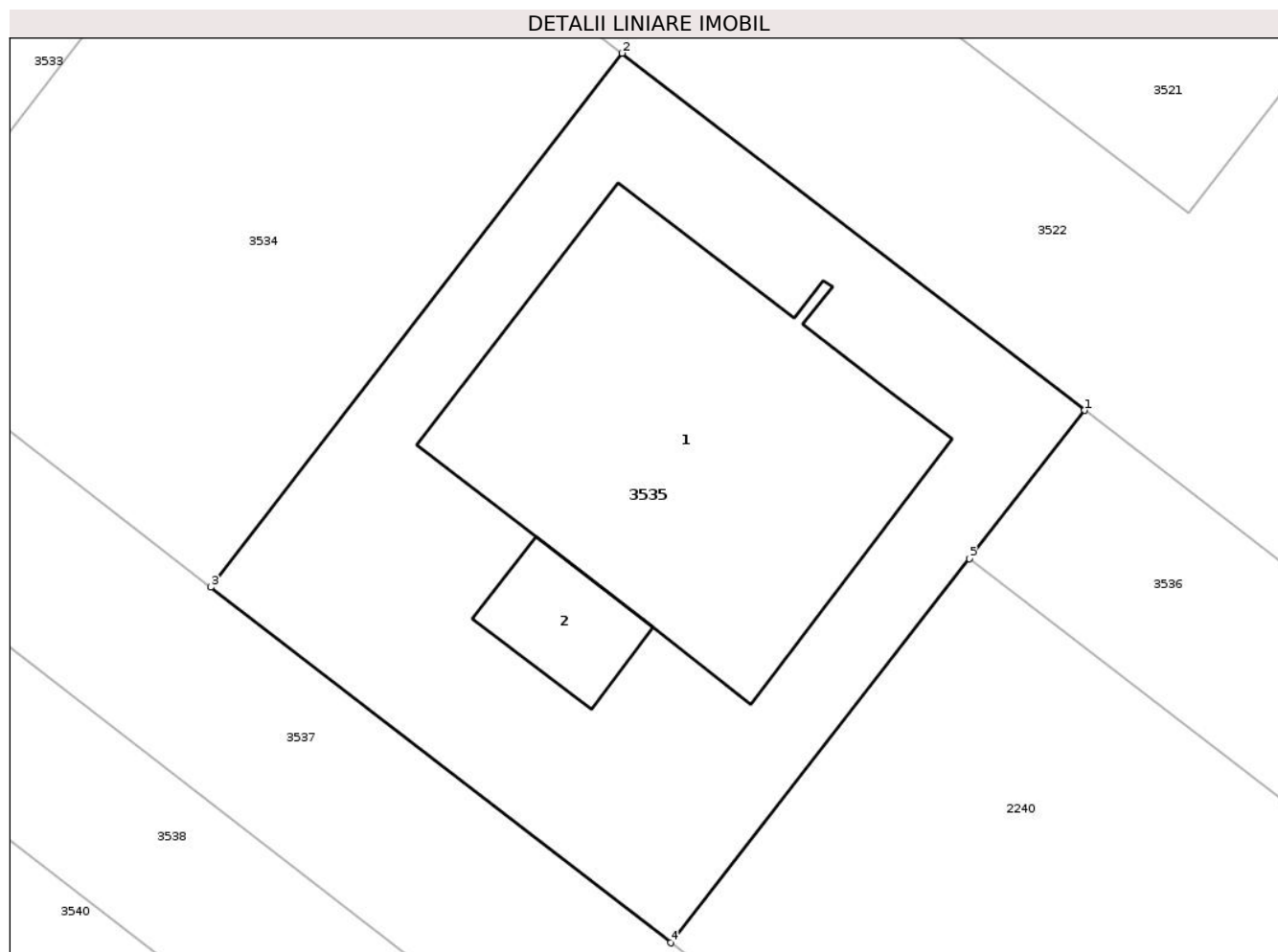
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
62750 / 01/08/2025			
Act Notarial nr. 299, din 12/03/2025 emis de Caunei Florescu Mariana;			
C1	se noteaza declaratia autentificata sub nr. 299 din 12.03.2025 de notar public Caunei-Florescu Mariana, prin care proprietarul tabular isi exprima acordul privind instituirea dreptului de uz si dreptului de servitute prevazute de Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012 cu modificarile și completarile ulterioare, 1) ENGIE ROMANIA SA, CIF:999999999999999 2) DISTRIGAZ SUD REȚELE SRL, CIF:999999999999999		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 85153/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 46603 din 03/06/2025; pozitie transcrisa din CF 85115/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 34217 din 11/04/2025; pozitie transcrisa			

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
din CF 84959/Mărăcineni, înscrisa prin încheierea nr. 31235 din 01/04/2025;	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
85195	400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	400	19	166	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	85153-C1	construcții de locuințe	143	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:253 mp; Locuinta P+1E edificata in anul 2025.
A1.2	85195-C2	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.139,49 375.940,542	2	490.124,728 375.951,929	18.643
2	490.124,728 375.951,929	3	490.111,597 375.934,901	21.503

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.111,597 375.934,901	4	490.126,276 375.923,56	18.549
4	490.126,276 375.923,56	5	490.135,805 375.935,807	15.517
5	490.135,805 375.935,807	1	490.139,49 375.940,542	6.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3536**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Campului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	85154	1.311	Sector cadastral:58 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
46603 / 03/06/2025		
Act Notarial nr. 704, din 03/06/2025 emis de Caunei Florescu Mariana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 85154 a imobilului cu numarul cadastral 85154 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 85115 inscris in cartea funciara 85115;	A1
Act Notarial nr. 469, din 11/04/2025 emis de Caunei Florescu Mariana;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 85115 a imobilului cu numarul cadastral 85115 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84959 inscris in cartea funciara 84959;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 85115/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 34217 din 11/04/2025;	
Act Notarial nr. 846, din 11/07/2024 emis de Caunei Florescu Mariana;		
B3	Se infiinteaza cf. 84959 a imobilului cu nr. cad. 84959/Mărăcineni ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.80677\cf.80677; ~~ nr.cad.82968\cf.82968;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 85115/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 34217 din 11/04/2025; pozitie transcrisa din CF 84959/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 44671 din 11/07/2024;	
Act Notarial nr. 62, din 12/12/2023 emis de Caunei Florescu Adrian;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PERFECT ART CONSTRUCT SRL, CIF:41386260	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 85115/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 34217 din 11/04/2025; pozitie transcrisa din CF 84959/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 44671 din 11/07/2024; pozitie transcrisa din CF 80677/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 81561 din 20/12/2023;	
Act Notarial nr. 70, din 20/06/2024 emis de Caunei Florescu Adrian;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PERFECT ART CONSTRUCT SRL, CIF:41386260	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 85115/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 34217 din 11/04/2025; pozitie transcrisa din CF 84959/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 44671 din 11/07/2024; pozitie transcrisa din CF 82968/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 40625 din 20/06/2024;	

C. Partea III. SARCINI

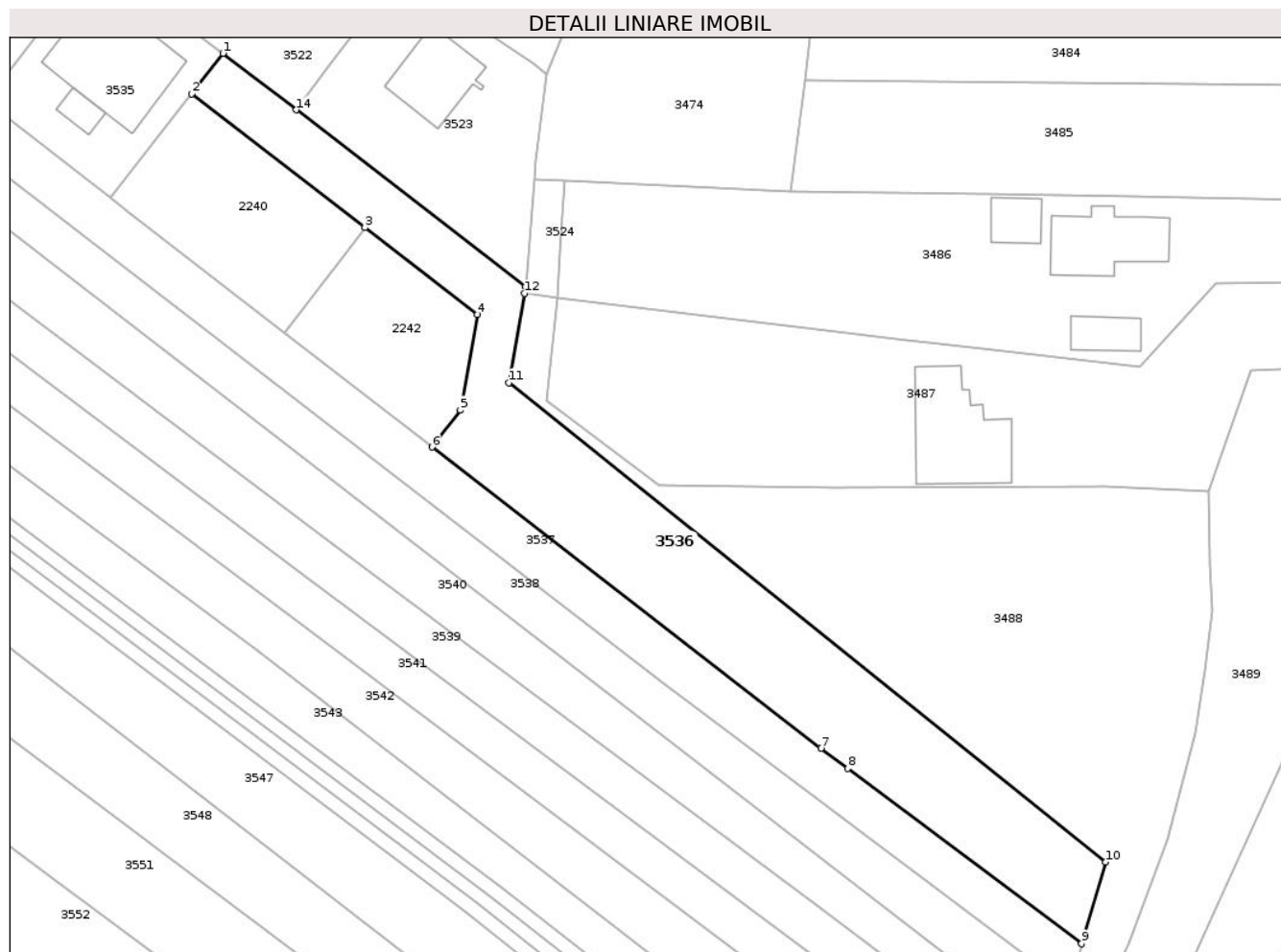
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
46603 / 03/06/2025			
Act Notarial nr. 299, din 12/03/2025 emis de Caunei Florescu Mariana;			
C1	se noteaza declaratia autentificata sub nr. 299 din 12.03.2025 de notar public Caunei-Florescu Mariana, prin care proprietarul tabular isi exprima acordul privind instituirea dreptului de uz si dreptului de servitute prevazute de Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012 cu modificarile si completarile ulterioare,		A1
	1) ENGIE ROMANIA SA , CIF:999999999999999999		
	2) DISTRIGAZ SUD RETELE SRL , CIF:999999999999999999		
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 85115/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 34217 din 11/04/2025; pozitie transcrisa din CF 84959/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 31235 din 01/04/2025;</i>		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
85154	1.311	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.311	19	166	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.139,49 375.940,542	2	490.135,805 375.935,807	6.0
2	490.135,805 375.935,807	3	490.156,15 375.920,102	25.701

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.156,15 375.920,102	4	490.169,356 375.909,924	16.674
4	490.169,356 375.909,924	5	490.167,336 375.898,683	11.421
5	490.167,336 375.898,683	6	490.164,013 375.894,346	5.463
6	490.164,013 375.894,346	7	490.209,661 375.859,003	57.731
7	490.209,661 375.859,003	8	490.212,79 375.856,659	3.909
8	490.212,79 375.856,659	9	490.240,234 375.836,096	34.294
9	490.240,234 375.836,096	10	490.243,075 375.845,684	10.0
10	490.243,075 375.845,684	11	490.173,045 375.901,922	89.816
11	490.173,045 375.901,922	12	490.174,855 375.912,378	10.612
12	490.174,855 375.912,378	13	490.174,99 375.913,155	0.789
13	490.174,99 375.913,155	14	490.148,096 375.933,902	33.967
14	490.148,096 375.933,902	1	490.139,49 375.940,542	10.87

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3537**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	85118	1.600	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21281 / 24/02/2025		
Act Notarial nr. 6939, din 20/10/2004 emis de BNP CHIRAN GABRIELA (act administrativ nr 2007 din 21.02.2025, emis de PRIMARIA MARACINENI;act administrativ nr 2008 din 21.02.2025, emis de PRIMARIA MARACINENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) Mincu Andreea Roxana, casatorita cu 2) MINCU MARIAN COSTIN	

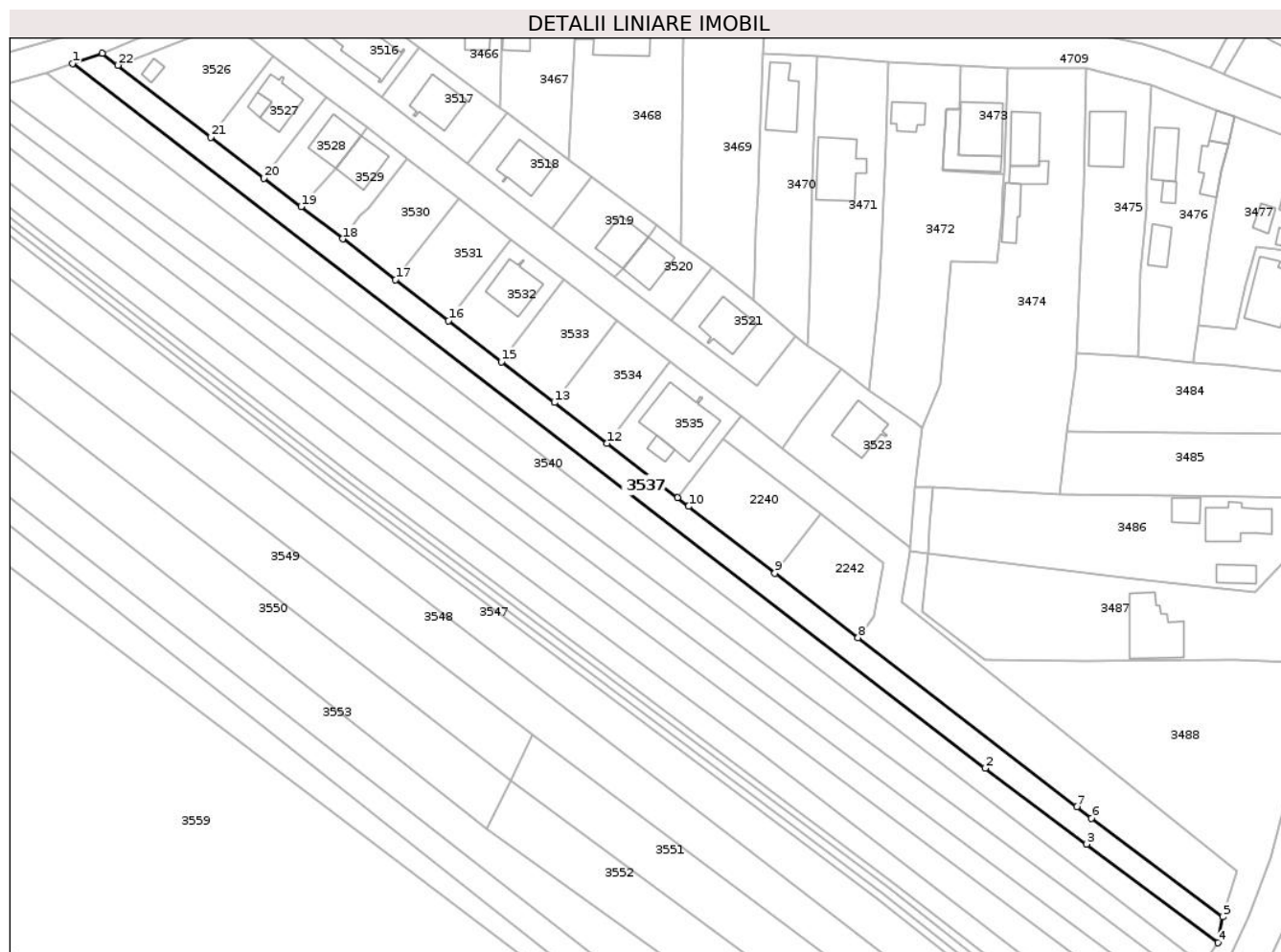
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
85118	1.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.600	19	166, 183	-	DIN ACT TARLA 20

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.999,903 376.014,209	2	490.190,58 375.867,081	240.841	2	490.190,58 375.867,081	3	490.211,726 375.851,222	26.432
3	490.211,726 375.851,222	4	490.239,165 375.830,644	34.298	4	490.239,165 375.830,644	5	490.240,234 375.836,096	5.556
5	490.240,234 375.836,096	6	490.212,79 375.856,659	34.294	6	490.212,79 375.856,659	7	490.209,661 375.859,003	3.909
7	490.209,661 375.859,003	8	490.164,013 375.894,346	57.731	8	490.164,013 375.894,346	9	490.146,647 375.907,792	21.963
9	490.146,647 375.907,792	10	490.128,606 375.921,76	22.817	10	490.128,606 375.921,76	11	490.126,276 375.923,56	2.944

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	490.126,276 375.923,56	12	490.111,597 375.934,901	18.549
13	490.100,554 375.943,432	14	490.100,538 375.943,444	0.02
15	490.089,507 375.951,967	16	490.078,454 375.960,506	13.968
17	490.067,395 375.969,05	18	490.056,332 375.977,597	13.98
19	490.047,644 375.984,309	20	490.039,911 375.990,284	9.772
21	490.028,835 375.998,841	22	490.009,415 376.013,844	24.541
23	490.006,162 376.016,357	1	489.999,903 376.014,209	6.617

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	490.111,597 375.934,901	13	490.100,554 375.943,432	13.954
14	490.100,538 375.943,444	15	490.089,507 375.951,967	13.94
16	490.078,454 375.960,506	17	490.067,395 375.969,05	13.974
18	490.056,332 375.977,597	19	490.047,644 375.984,309	10.979
20	490.039,911 375.990,284	21	490.028,835 375.998,841	13.996
22	490.009,415 376.013,844	23	490.006,162 376.016,357	4.11

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3538**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80882	1.500	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15567 / 29/04/2011		
Act Administrativ nr. 75347, din 09/08/1995 emis de CJSDPAT ARGES (act administrativ nr. 2584/18-04-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI; act administrativ nr. 2585/18-04-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI; hotarare judecatoreasca nr. 752/17-02-2006 emis de JUDECATORIA PITESTI; act administrativ nr. 1640/11-03-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI; act administrativ nr. 2642/18-03-2011 emis de BCPI PITESTI; act notarial nr. 403/27-04-2011 emis de BIROUL NOTARIAL TEODOX;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHENESCU NICOLAE	A1

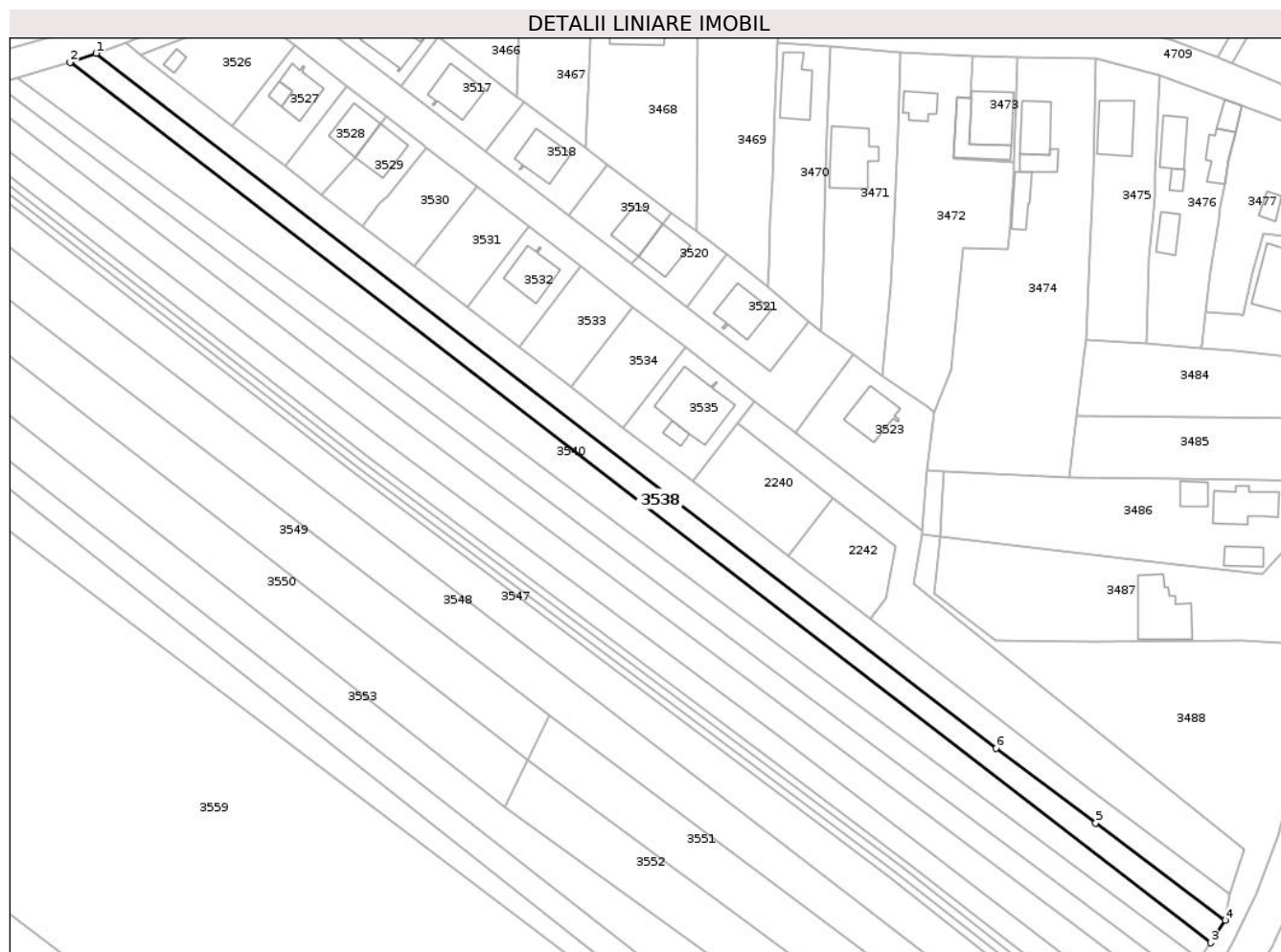
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80882	1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.500	19	166	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.999,903 376.014,209	2	489.994,417 376.012,326	5.8
2	489.994,417 376.012,326	3	490.236,024 375.825,852	305.199
3	490.236,024 375.825,852	4	490.239,165 375.830,644	5.73
4	490.239,165 375.830,644	5	490.211,726 375.851,222	34.298
5	490.211,726 375.851,222	6	490.190,58 375.867,081	26.432

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.190,58 375.867,081	1	489.999,903 376.014,209	240.841

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3539**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80872	1.500	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15564 / 29/04/2011		
Act Administrativ nr. 2587, din 18/04/2011 emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI (act administrativ nr. 2586/18-04-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI; act administrativ nr. 52877/03-10-1994 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE P; act administrativ nr. 1639/11-03-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI; act administrativ nr. 2642/18-03-2011 emis de BCPI PITESTI; act notarial nr. 402/27-04-2011 emis de BIROUL NOTARIAL TEODOX; act notarial nr. 3456/17-06-2003 emis de BNP ASOCIATI M BURCEA; act notarial nr. 98/16-06-2003 emis de BNP ASOCIATI M BURCEA; adeverinta nr. 3542 din 18.05.2011-Primaria Maracineni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SAVU CONSTANTIN	A1

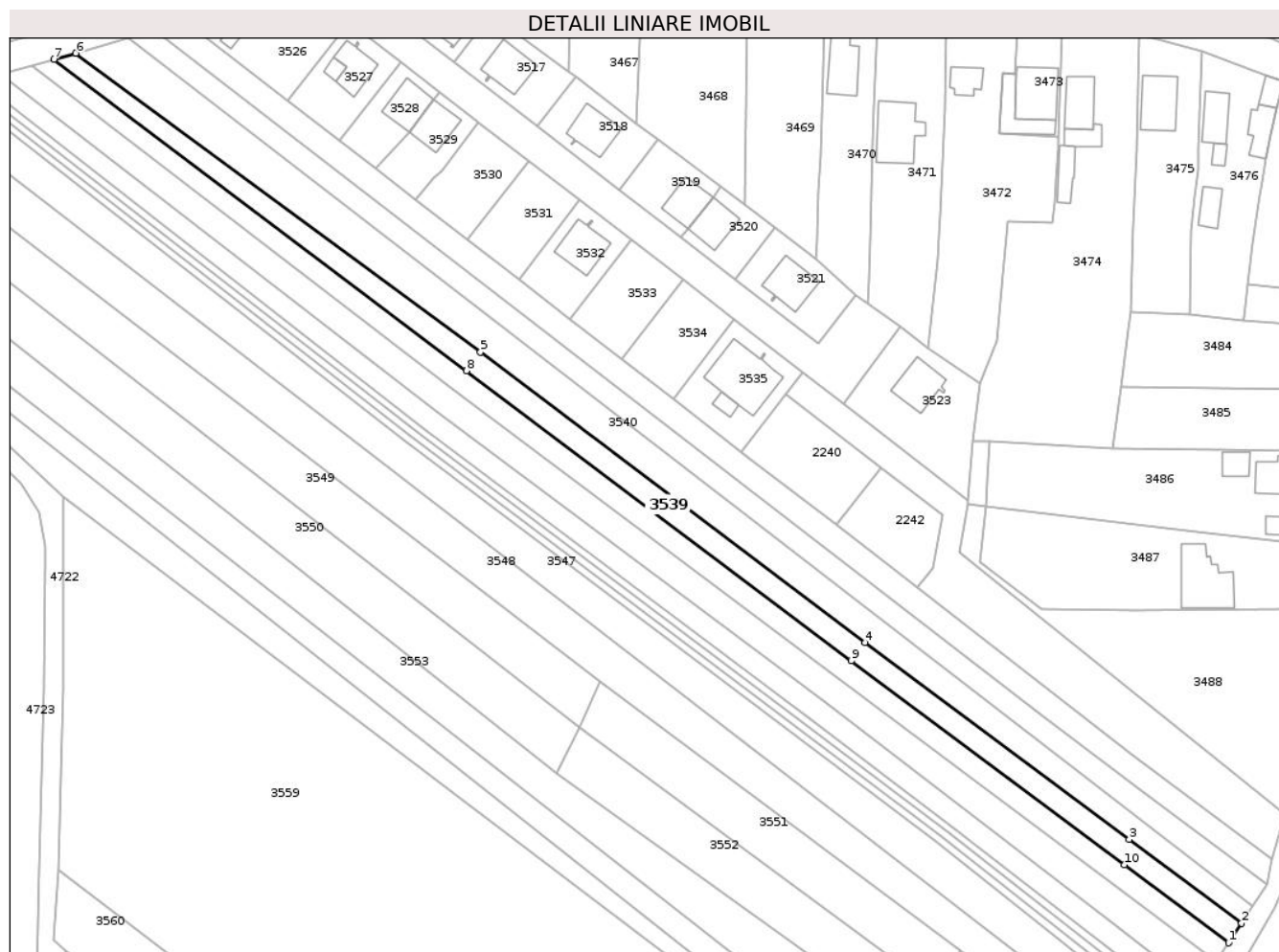
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80872	1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.500	19	166, 183	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.230,94 375.818,1	2	490.233,683 375.822,281	5.001
2	490.233,683 375.822,281	3	490.209,58 375.840,248	30.063
3	490.209,58 375.840,248	4	490.152,78 375.882,587	70.844
4	490.152,78 375.882,587	5	490.070,164 375.944,941	103.506
5	490.070,164 375.944,941	6	489.983,249 376.009,098	108.029

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.983,249 376.009,098	7	489.978,517 376.007,773	4.914
7	489.978,517 376.007,773	8	490.067,17 375.940,949	111.017
8	490.067,17 375.940,949	9	490.149,822 375.878,655	103.498
9	490.149,822 375.878,655	10	490.208,521 375.834,836	73.251
10	490.208,521 375.834,836	1	490.230,94 375.818,1	27.978

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3540**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.043	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

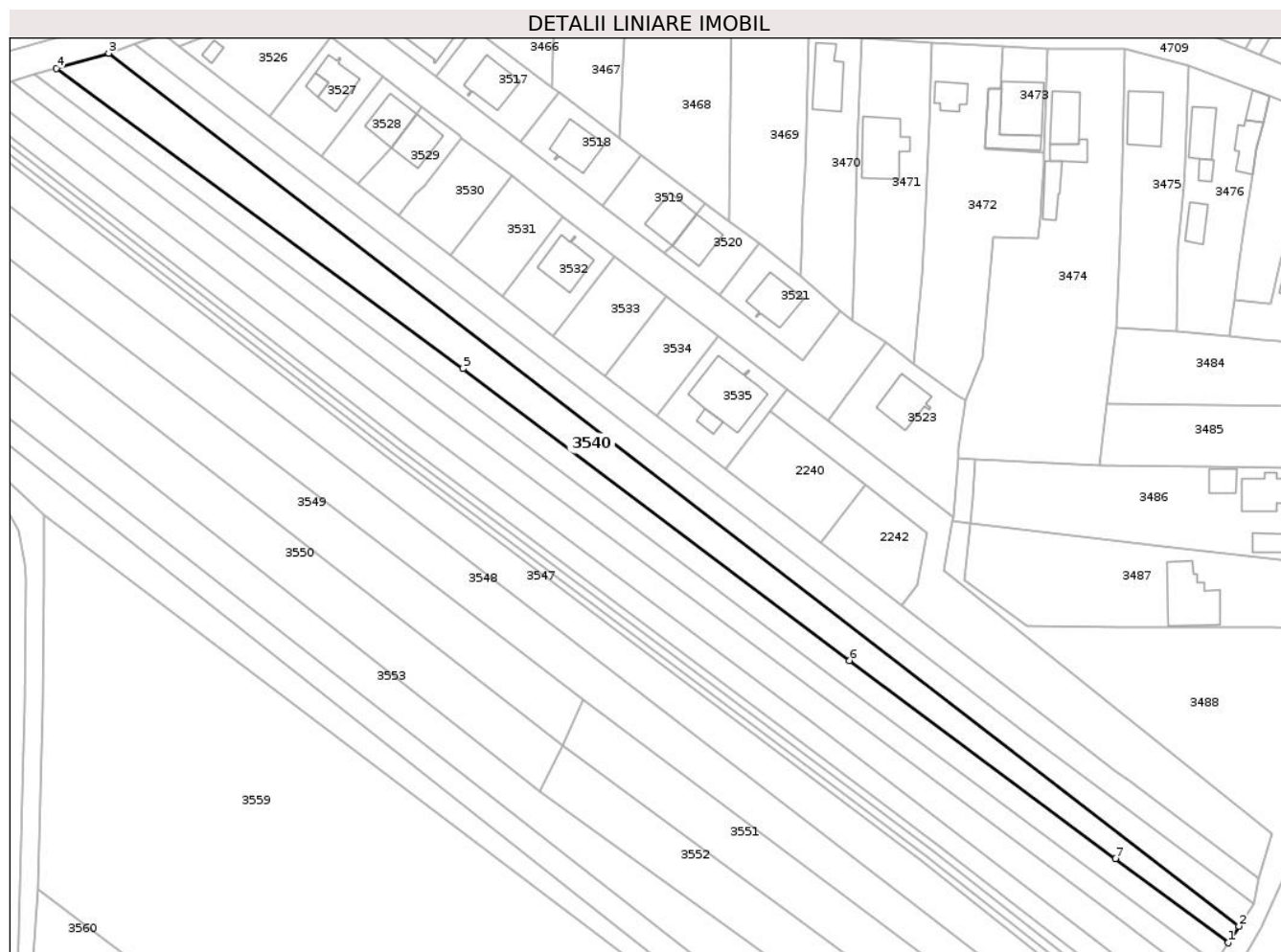
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.043	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.043	19	166	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.233,683 375.822,281	2	490.236,024 375.825,852	4.27
2	490.236,024 375.825,852	3	489.994,417 376.012,326	305.199
3	489.994,417 376.012,326	4	489.983,249 376.009,098	11.625
4	489.983,249 376.009,098	5	490.070,164 375.944,941	108.029
5	490.070,164 375.944,941	6	490.152,78 375.882,587	103.506

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.152,78 375.882,587	7	490.209,58 375.840,248	70.844
7	490.209,58 375.840,248	1	490.233,683 375.822,281	30.063

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3541**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80870	1.500	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuat;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15559 / 29/04/2011		
Act Administrativ nr. 2580, din 18/04/2011 emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI (act administrativ nr. 2577/18-04-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI; act administrativ nr. 131985/10-05-2005 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE P; act administrativ nr. 1642/11-03-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI; act administrativ nr. 2642/18-03-2011 emis de BCPI PITESTI; act notarial nr. 20/22-03-2010 emis de BNP CRACIUN IRINA; act notarial nr. 404/27-04-2011 emis de BIROUL NOTARIAL TEODOX; adeverinta nr. 3540 din 18.05.2011);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) IVAȘCU SEVASTA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) ILIE IONELA DENISA	A1

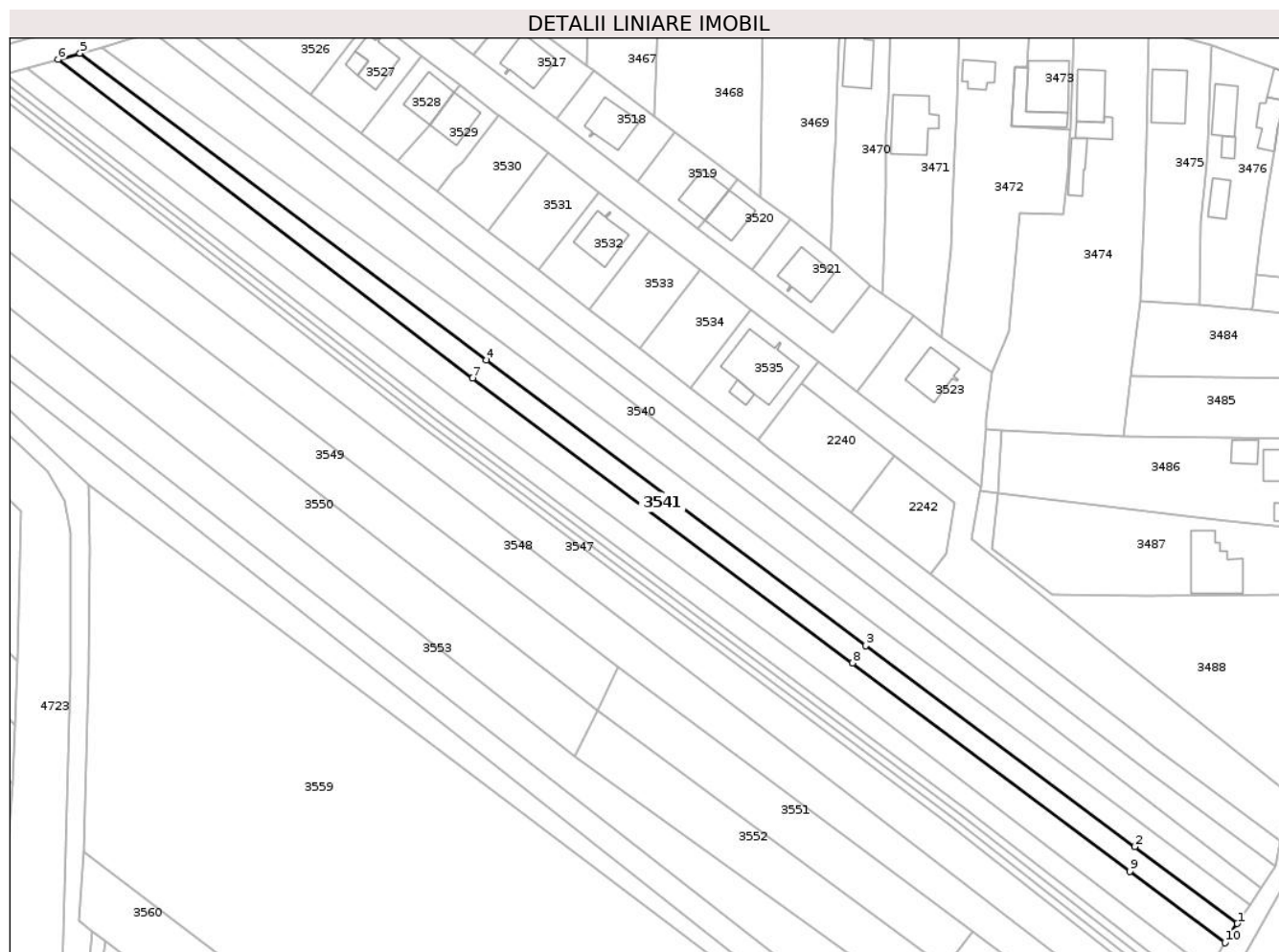
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80870	1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.500	19	166, 183	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.230,94 375.818,1	2	490.208,521 375.834,836	27.978
2	490.208,521 375.834,836	3	490.149,822 375.878,655	73.251
3	490.149,822 375.878,655	4	490.067,17 375.940,949	103.498
4	490.067,17 375.940,949	5	489.978,517 376.007,773	111.017
5	489.978,517 376.007,773	6	489.973,713 376.006,388	5.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.973,713 376.006,388	7	490.064,174 375.936,95	114.039
7	490.064,174 375.936,95	8	490.146,993 375.874,895	103.488
8	490.146,993 375.874,895	9	490.207,474 375.829,48	75.634
9	490.207,474 375.829,48	10	490.228,197 375.813,919	25.915
10	490.228,197 375.813,919	1	490.230,94 375.818,1	5.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3542**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.900	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.900	19	166, 183	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.224,752 375.807,826	2	490.228,197 375.813,919	6.999
2	490.228,197 375.813,919	3	490.207,474 375.829,48	25.915
3	490.207,474 375.829,48	4	490.146,993 375.874,895	75.634
4	490.146,993 375.874,895	5	490.064,174 375.936,95	103.488
5	490.064,174 375.936,95	6	489.973,713 376.006,388	114.039

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.973,713 376.006,388	7	489.966,967 376.004,519	7.0
7	489.966,967 376.004,519	8	490.060,665 375.932,27	118.318
8	490.060,665 375.932,27	9	490.143,608 375.870,393	103.481
9	490.143,608 375.870,393	10	490.206,058 375.822,241	78.858
10	490.206,058 375.822,241	1	490.224,752 375.807,826	23.606

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3543**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80876	1.500	Sector cadastral:58 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
60629 / 19/11/2020		
Act Notarial nr. 109, din 19/11/2020 emis de Bogos Nicoleta Romanita;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) IORDAN ELENA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) CONSTANTINESCU MARIANA	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) RUNCAN PAULA	A1

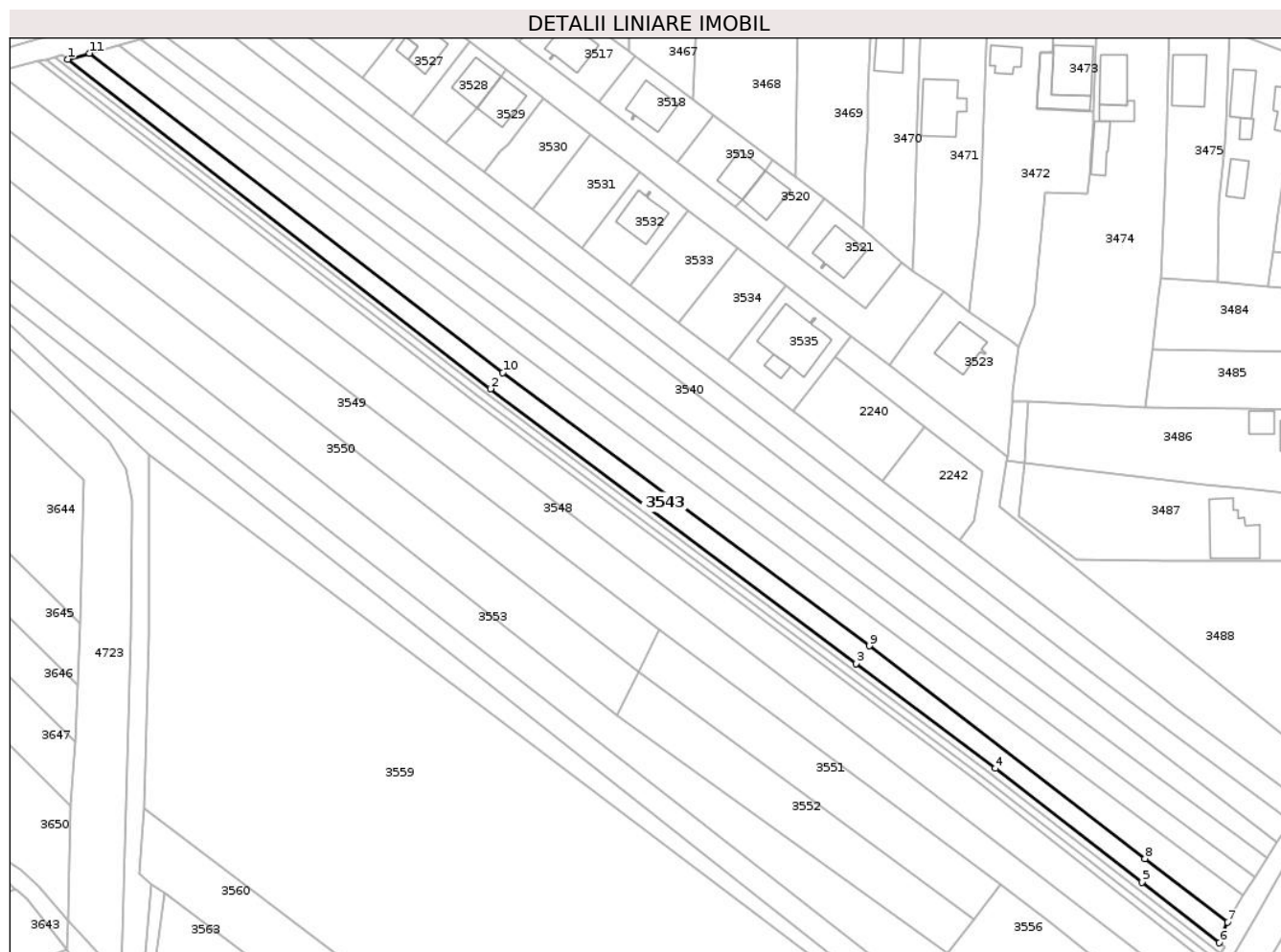
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80876	1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.500	19	166, 183	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.962,155 376.003,16	2	490.057,88 375.928,58	121.348
2	490.057,88 375.928,58	3	490.140,606 375.866,401	103.488
3	490.140,606 375.866,401	4	490.172,18 375.842,66	39.504
4	490.172,18 375.842,66	5	490.205,347 375.816,846	42.029
5	490.205,347 375.816,846	6	490.222,909 375.803,178	22.254

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.222,909 375.803,178	7	490.224,752 375.807,826	5.0
7	490.224,752 375.807,826	8	490.206,058 375.822,241	23.606
8	490.206,058 375.822,241	9	490.143,608 375.870,393	78.858
9	490.143,608 375.870,393	10	490.060,665 375.932,27	103.481
10	490.060,665 375.932,27	11	489.966,967 376.004,519	118.318
11	489.966,967 376.004,519	1	489.962,155 376.003,16	5.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3544**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1704

Nr. cadastral vechi:1088

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81508	523	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12975 / 26/03/2008		
Act Notarial nr. 49, din 03/05/2004 emis de - (certificat de mostenitor nr. 542/10.04.1990, titlu de proprietate nr. 56025/20.07.1994, partaj voluntar nr. 374/20.01.2005);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEiesire indiviziune -, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MATEI MARIA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1704)</i>	A1

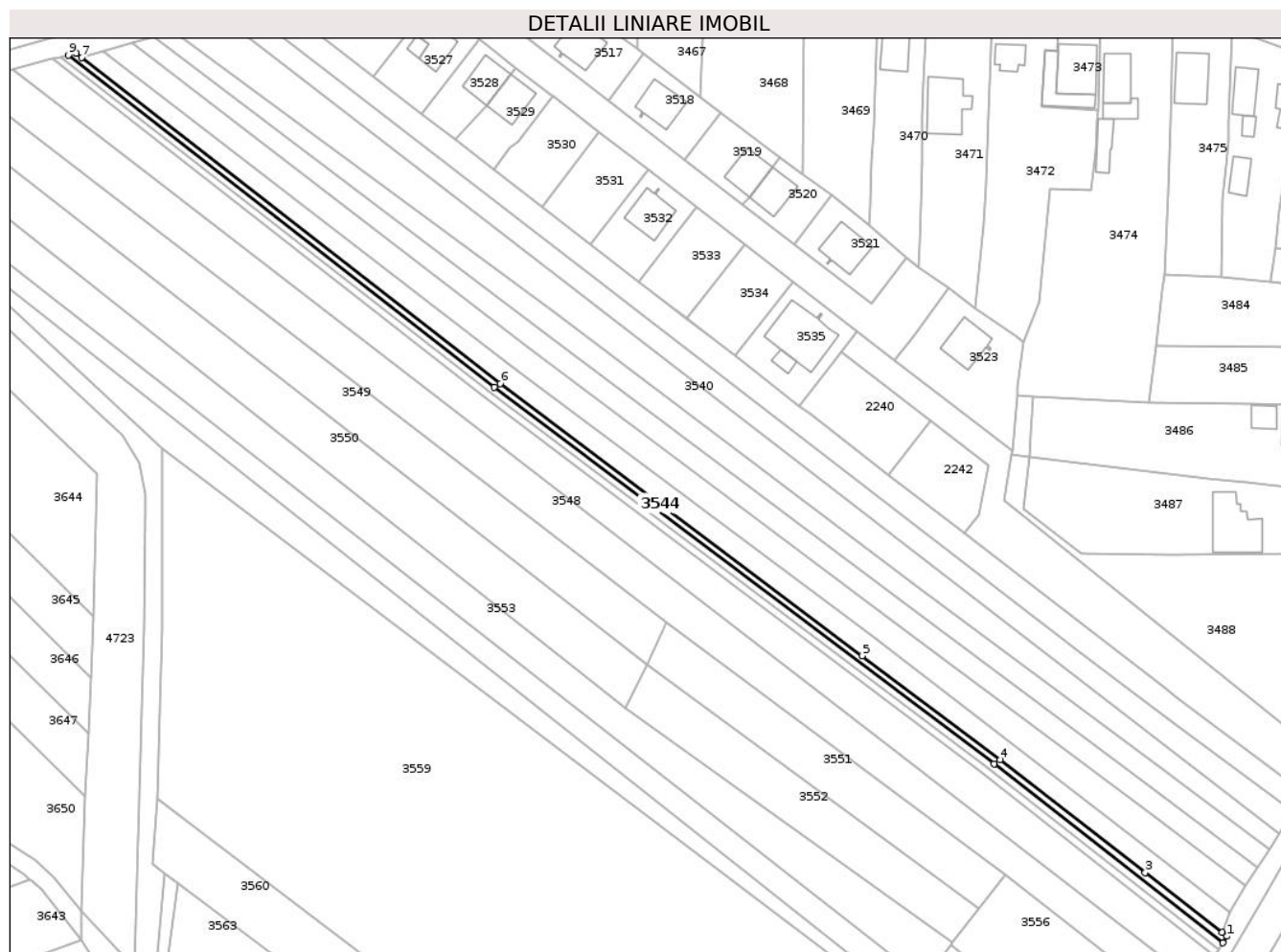
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81508	523	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	523	19	166, 183	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.224,05 375.802,29	2	490.222,909 375.803,178	1.446
2	490.222,909 375.803,178	3	490.205,347 375.816,846	22.254
3	490.205,347 375.816,846	4	490.172,18 375.842,66	42.029
4	490.172,18 375.842,66	5	490.140,606 375.866,401	39.504
5	490.140,606 375.866,401	6	490.057,88 375.928,58	103.488

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.057,88 375.928,58	7	489.962,155 376.003,16	121.348
7	489.962,155 376.003,16	8	489.960,906 376.004,107	1.567
8	489.960,906 376.004,107	9	489.959,06 376.003,65	1.902
9	489.959,06 376.003,65	10	490.056,4 375.927,78	123.415
10	490.056,4 375.927,78	11	490.170,77 375.841,72	143.132
11	490.170,77 375.841,72	12	490.223,09 375.800,81	66.415
12	490.223,09 375.800,81	1	490.224,05 375.802,29	1.764

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3545**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1696

Nr. cadastral vechi:1089

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81491	523	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12972 / 26/03/2008		
Act Notarial nr. 374, din 20/01/2004 emis de - (titlu de proprietate nr. 374/20.01.2004, certificat de mostenitor nr. 542/10.04.1990, certificat de mostenitor nr. 49/03.05.2004, declaratie autentica nr. 4013/27.06.2005);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MATEI MARIA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1696)</i>	A1

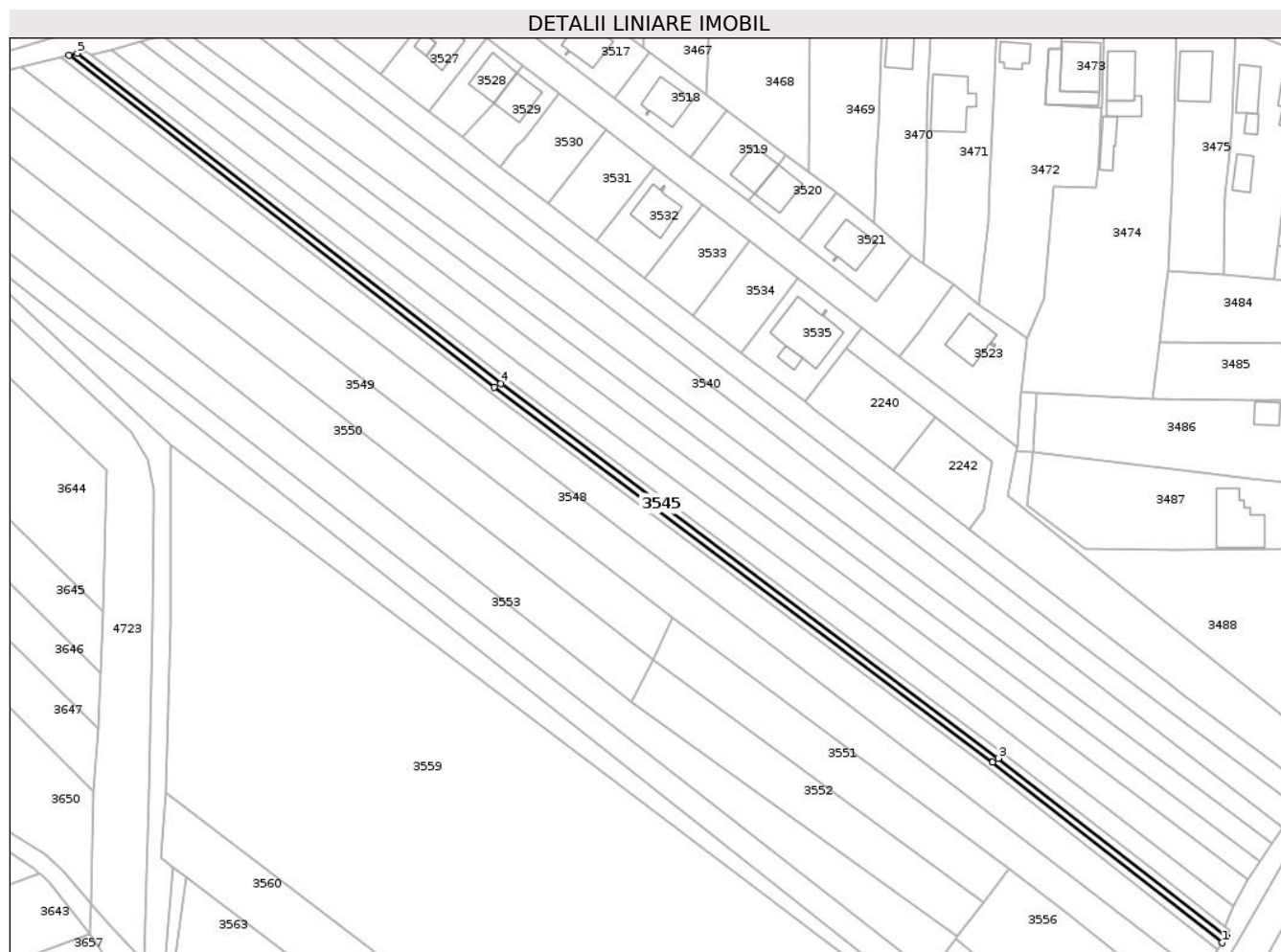
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81491	523	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	523	19	166, 183	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.222,13 375.799,34	2	490.223,09 375.800,81	1.756
2	490.223,09 375.800,81	3	490.170,77 375.841,72	66.415
3	490.170,77 375.841,72	4	490.056,4 375.927,78	143.132
4	490.056,4 375.927,78	5	489.959,06 376.003,65	123.415
5	489.959,06 376.003,65	6	489.957,22 376.003,18	1.899

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.957,22 376.003,18	7	490.054,92 375.926,99	123.896
7	490.054,92 375.926,99	8	490.169,36 375.840,78	143.278
8	490.169,36 375.840,78	1	490.222,13 375.799,34	67.097

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3546**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1707

Nr. cadastral vechi:1090

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81526	523	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit; Maracineni

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12970 / 26/03/2008		
Act Administrativ nr. 56025, din 20/07/1994 emis de CJSDPAT ARGES (act de partaj voluntar nr. 374/20.01.2005, certificat de mostenitor nr. 49/2004, certificat de mostenitor nr. 592/1990, declaratie autentica nr. 4013/27.06.2005);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEiesire indiviziune -, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MATEI MARIA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1707)</i>	A1

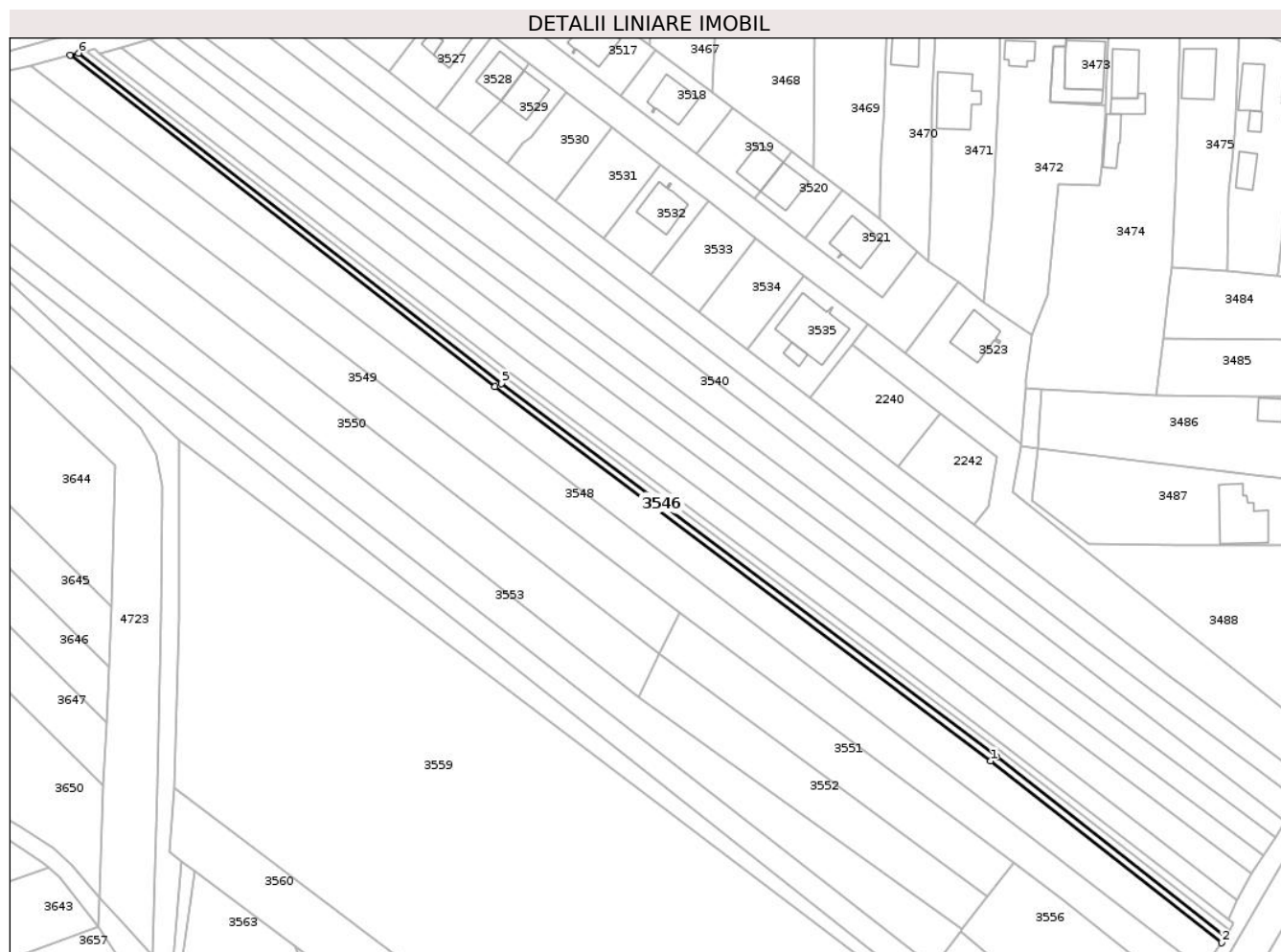
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81526	523	Maracineni

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	523	19	166, 183	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.167,95 375.839,85	2	490.221,18 375.797,87	67.792
2	490.221,18 375.797,87	3	490.222,13 375.799,34	1.75
3	490.222,13 375.799,34	4	490.169,36 375.840,78	67.097
4	490.169,36 375.840,78	5	490.054,92 375.926,99	143.278
5	490.054,92 375.926,99	6	489.957,22 376.003,18	123.896

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.957,22 376.003,18	7	489.955,285 376.002,772	1.978
7	489.955,285 376.002,772	8	490.053,45 375.926,21	124.491
8	490.053,45 375.926,21	1	490.167,95 375.839,85	143.417

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3547**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84222	2.500	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
43751 / 30/06/2021		
Act Notarial nr. 22, din 26/06/2020 emis de NP Alecsiu Constantin (act administrativ nr 9415 din 10.08.2021, emis de Primaria Maracineni; act administrativ nr 9416 din 10.08.2021, emis de Primaria Maracineni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) MARCU NICULINA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) MARCU FLORIN-ALEXANDRU	A1
37162 / 07/06/2022		
Act Administrativ nr. 4849, din 05/05/2022 emis de Comuna Mărcăneni (act administrativ nr 35 din 28.04.2022, emis de Consiliul Local al Comunei Mărcăneni);		
B4	se noteaza din oficiu actualizarea informatiilor tehnice cadastrale cu privire la modificarea grupei de destinatie a imobilului din extravilan in intravilan pentru suprafata de 2356 mp, in temeiul art.47 ¹ alin 2 din Legea 350/2001, cu stare de proprietate neschimbata,	A1
88093 / 31/10/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 462, din 30/10/2025 emis de IMOBILCAD PROIECT SRL;		
B5	se notează repositionarea imobilului, conform documentatiei tehnice cadastrale avizata sub nr. 88093/31.10.2025 de SERVICIUL CADASTRU - OCPI ARGES, cu stare de proprietate neschimbata	A1

C. Partea III. SARCINI

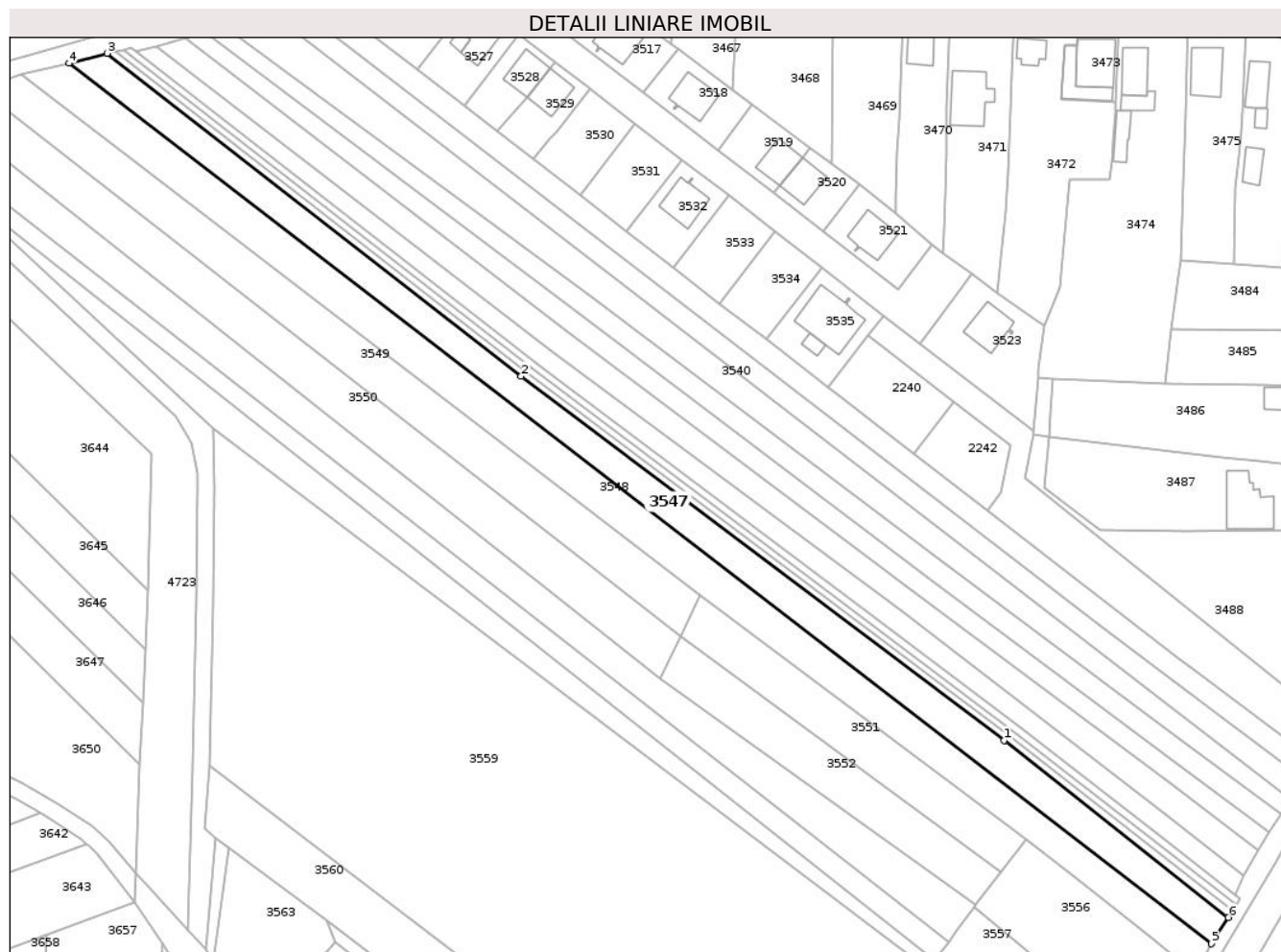
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
10142 / 21/02/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 6552/280/2021, din 28/04/2021 emis de JUDECATORIA PITESTI (act administrativ nr 233/2021 din 08.02.2023, emis de CABINET INDIVIDUAL EXECUTOR JUDECĂTORESC COPACI VASILE DOREL);		
C1	se notează urmărirea silită imobiliară din dosar de executare nr. 233/2021 al BEJ COPACI VASILE DOREL, asupra cotei parti de 1/4 din imobil detinută de debitoarea urmarită MARCU NICULINA, pentru suma de 3274 lei 1) BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF:5022670 <i>OBSERVATII: asupra cotei parti de 1/4 din imobil detinută de debitoarea urmarită MARCU NICULINA,</i>	A1
72034 / 10/11/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5120/280/2021, din 09/04/2021 emis de JUDECATORIA PITESTI (act administrativ nr 248/2021 din 10.11.2023, emis de Muraru-Tătoiu Bogdan);		
C2	se noteaza urmarirea silita imobiliară din dosar de executare nr. 248/2021 al BEJ Muraru Tătoiu Bogdan asupra cotei de 1/4 detinuta de debitoarea urmarita Marcu Niculina, pentru recuperarea creantei de 8543,82 lei, ce reprezinta debit restant la care se adauga suma de 1465,5 lei, ce reprezinta cheltuieli de executare silita 1) INVESTCAPITAL LTD, CIF:9999999999999 <i>OBSERVATII: asupra cotei de 1/4 aferenta proprietarului tabular de sub B1.1- urmarita Marcu Niculina</i>	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84222	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.500	19	166,183	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.167,95 375.839,85	2	490.053,45 375.926,21	143.417
2	490.053,45 375.926,21	3	489.955,285 376.002,772	124.491

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	489.955,285 376.002,772	4	489.946,18 376.000,42	9.404
4	489.946,18 376.000,42	5	490.217,13 375.791,61	342.075
5	490.217,13 375.791,61	6	490.221,18 375.797,87	7.456
6	490.221,18 375.797,87	1	490.167,95 375.839,85	67.792

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3548**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.898	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

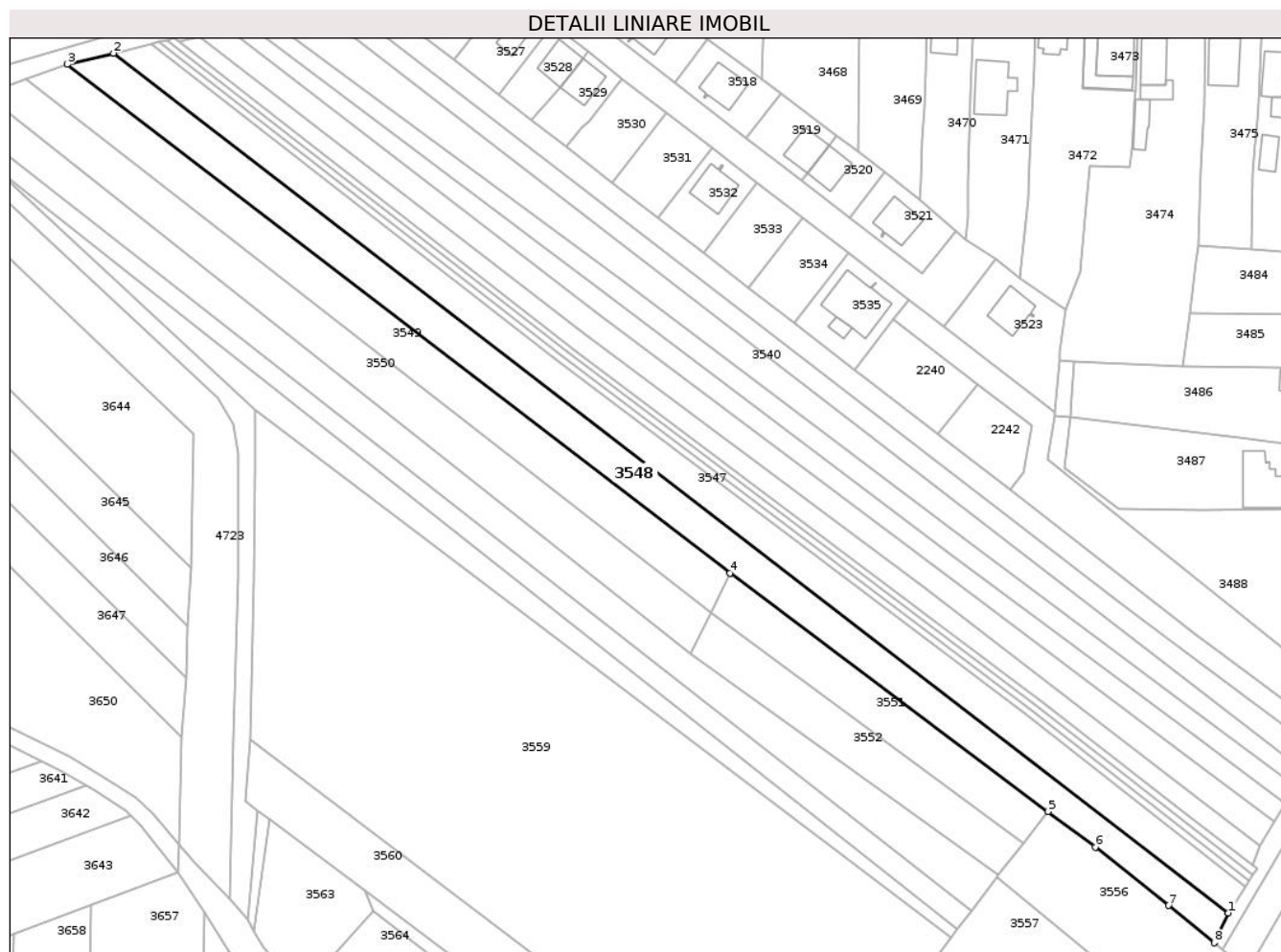
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.898	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.898	19	166, 183	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.217,13 375.791,61	2	489.946,18 376.000,42	342.075
2	489.946,18 376.000,42	3	489.934,87 375.997,685	11.636
3	489.934,87 375.997,685	4	490.095,965 375.874,117	203.029
4	490.095,965 375.874,117	5	490.173,279 375.816,256	96.568
5	490.173,279 375.816,256	6	490.184,77 375.807,616	14.377

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.184,77 375.807,616	7	490.202,577 375.793,43	22.767
7	490.202,577 375.793,43	8	490.213,69 375.784,37	14.338
8	490.213,69 375.784,37	1	490.217,13 375.791,61	8.016

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3549**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82240	2.000	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
68129 / 23/12/2013		
Act Administrativ nr. 12670, din 19/12/2013 emis de PRIMĂRIA MĂRĂCINENI (act administrativ nr. 12671/19-12-2013 emis de PRIMĂRIA MĂRĂCINENI; act notarial nr. 2554/22-01-1993 emis de CĂUNEI FLORESCU MARIANA; act administrativ nr. 68804/03-04-1995 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ ARGES;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LASCU IOANA	A1

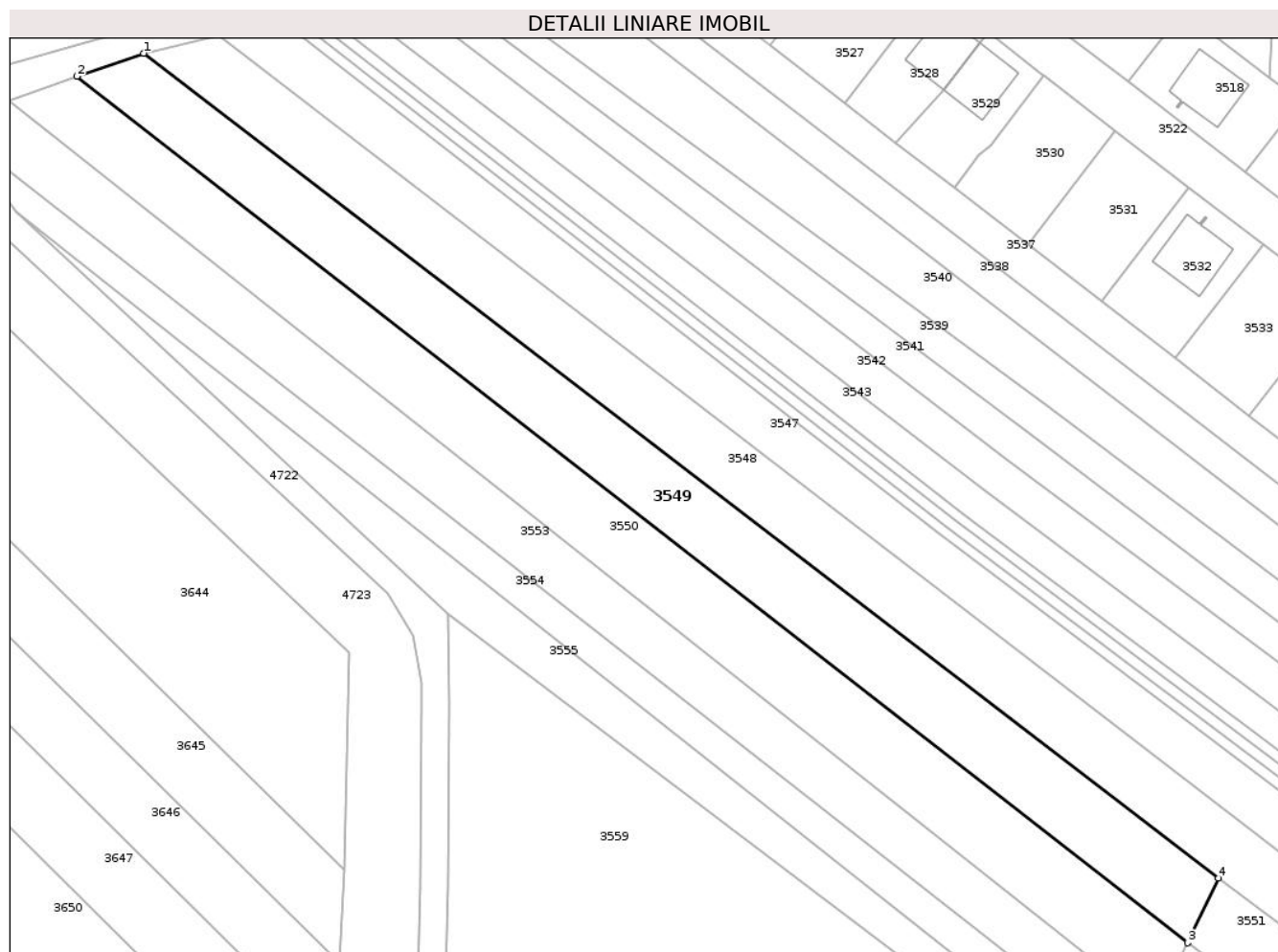
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82240	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.000	19	166, 183	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.934,87 375.997,685	2	489.924,852 375.994,222	10.6
2	489.924,852 375.994,222	3	490.091,359 375.864,467	211.095
3	490.091,359 375.864,467	4	490.095,965 375.874,117	10.693
4	490.095,965 375.874,117	1	489.934,87 375.997,685	203.029

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3550**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:338

Nr. cadastral vechi:437

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82196	2.157	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5072 / 30/05/2002		
Act Notarial nr. 2064, din 14/05/2002 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUDORACHE VICTOR 2) TUDORACHE CORNELIA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 338)	A1

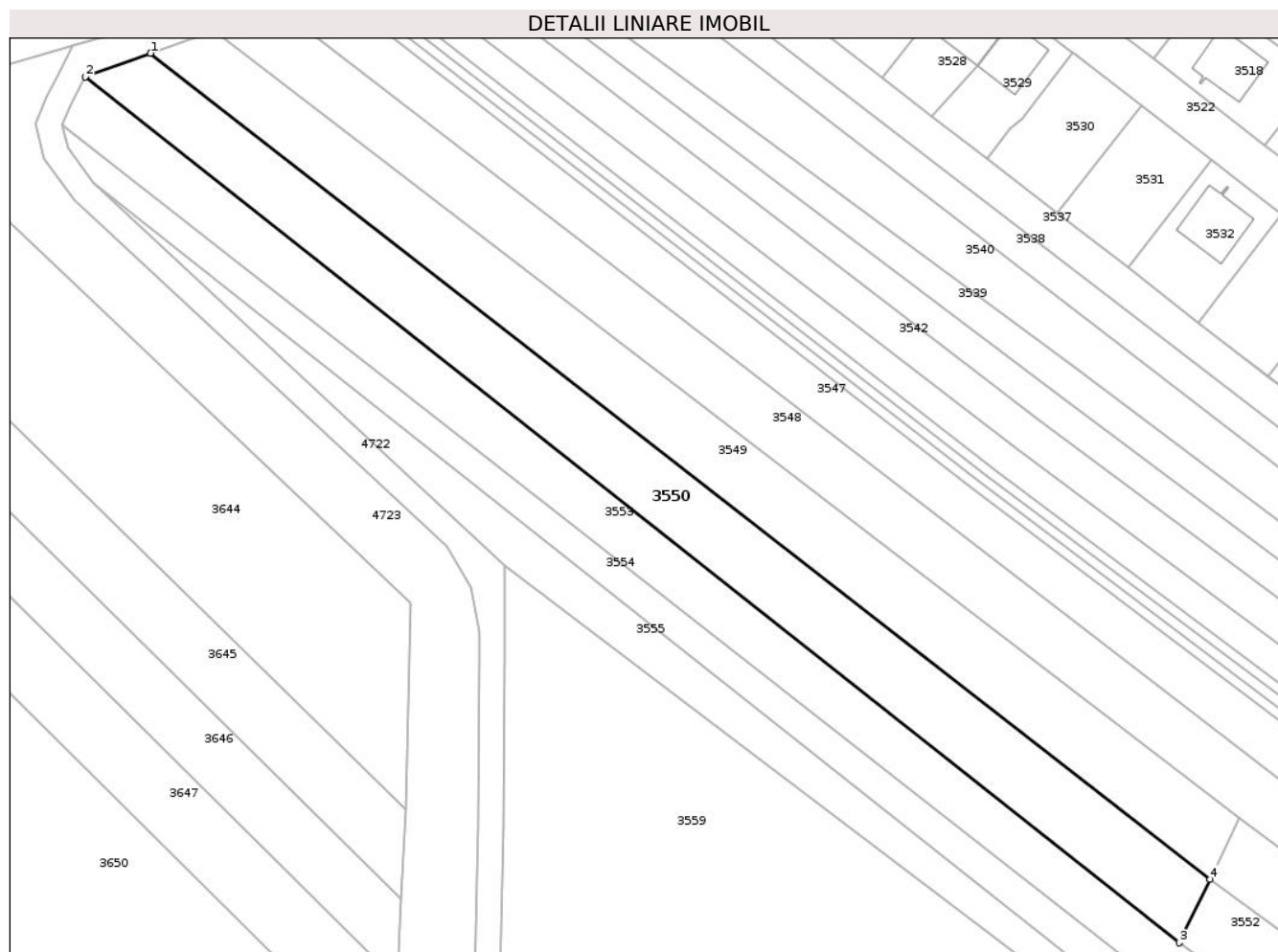
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82196	2.157	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.157	19	166, 183	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.924,852 375.994,222	2	489.914,607 375.990,497	10.901
2	489.914,607 375.990,497	3	490.086,52 375.854,537	219.178
3	490.086,52 375.854,537	4	490.091,359 375.864,467	11.046
4	490.091,359 375.864,467	1	489.924,852 375.994,222	211.095

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3551**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		965	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărcăneni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

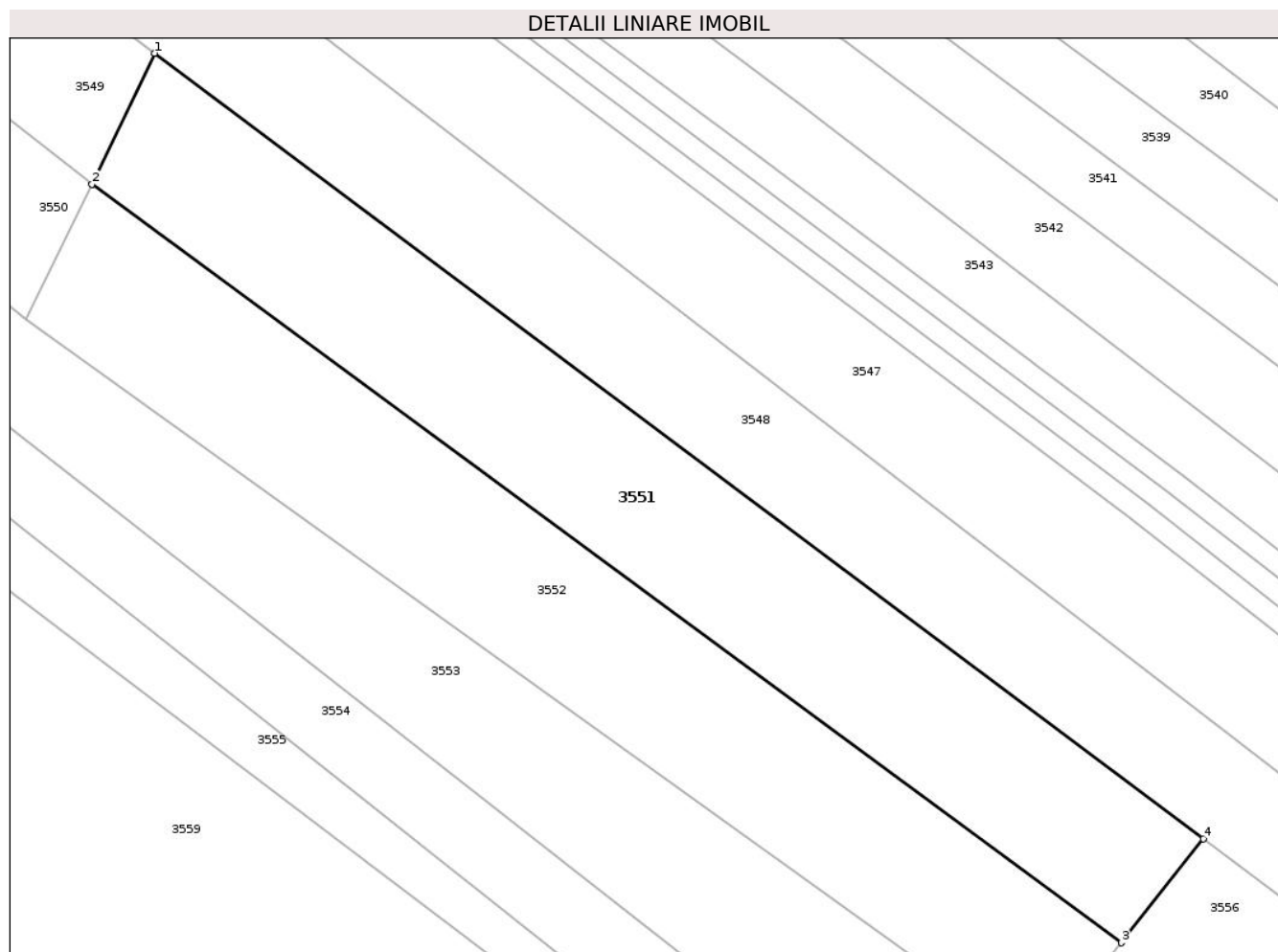
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	965	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	965	19	166	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.095,965 375.874,117	2	490.091,359 375.864,467	10.693
2	490.091,359 375.864,467	3	490.167,266 375.808,585	94.258
3	490.167,266 375.808,585	4	490.173,279 375.816,256	9.747
4	490.173,279 375.816,256	1	490.095,965 375.874,117	96.568

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3552**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		960	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

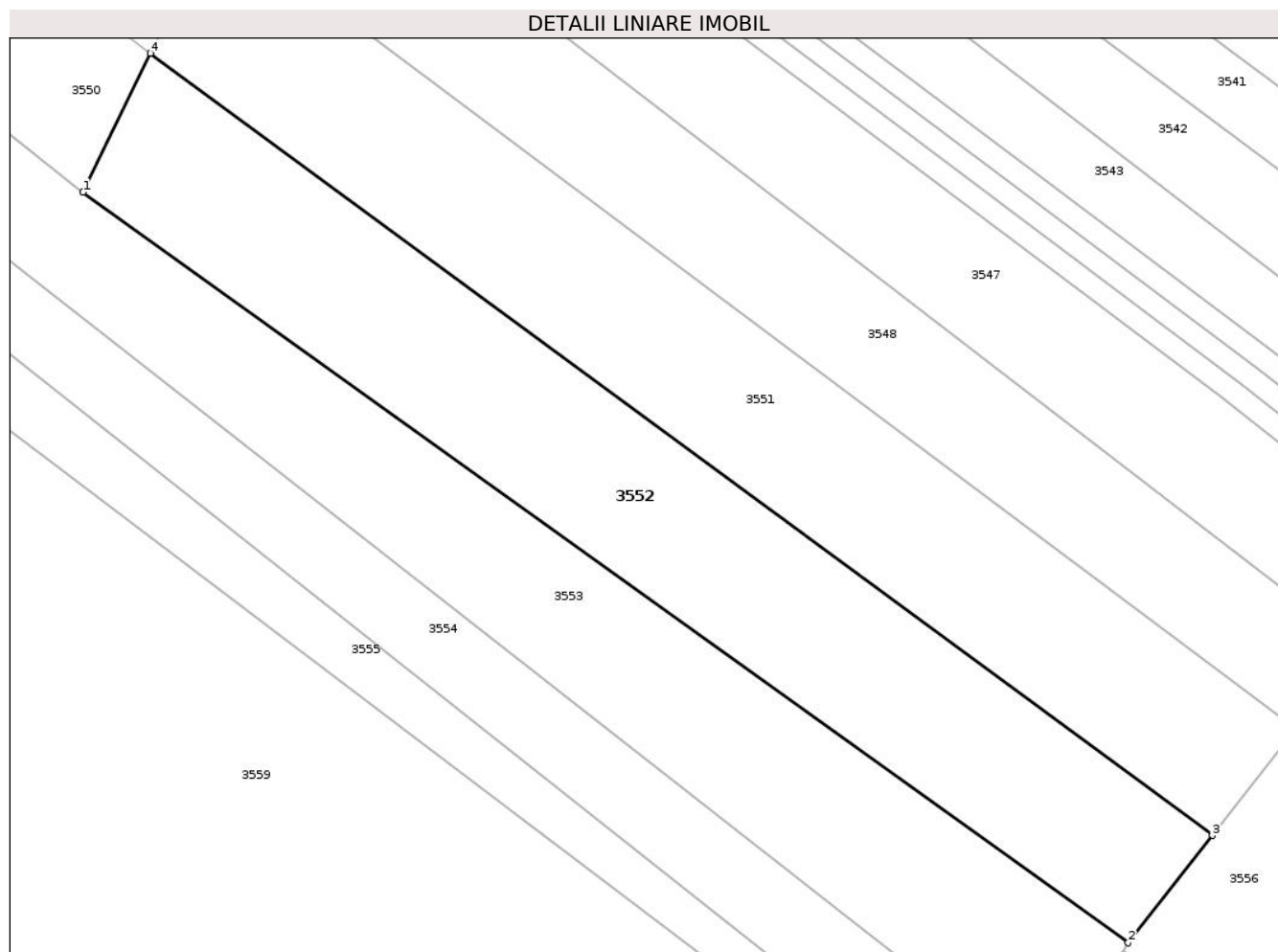
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	960	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	960	19	166	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.086,52 375.854,537	2	490.161,252 375.800,914	91.98
2	490.161,252 375.800,914	3	490.167,266 375.808,585	9.747
3	490.167,266 375.808,585	4	490.091,359 375.864,467	94.258
4	490.091,359 375.864,467	1	490.086,52 375.854,537	11.046

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3553**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84686	2.500	Sector cadastral:58 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
36339 / 09/06/2023		
Act Notarial nr. 21, din 08/04/2022 emis de CHIRAN GABRIELA, notar public (act administrativ nr 20 din 08.04.2022, emis de CHIRAN GABRIELA, notar public;act administrativ nr 5822 din 16.05.2023, emis de PRIMARIA MARACINENI;act notarial nr 31 din 11.05.2022, emis de CHIRAN GABRIELA;act notarial nr 23 din 15.05.2022, emis de CHIRAN GABRIELA;act administrativ nr 5821 din 16.05.2023, emis de PRIMARIA MARACINENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) PERIAN ELENA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) STOICA MILODORA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) STOICA ION	A1

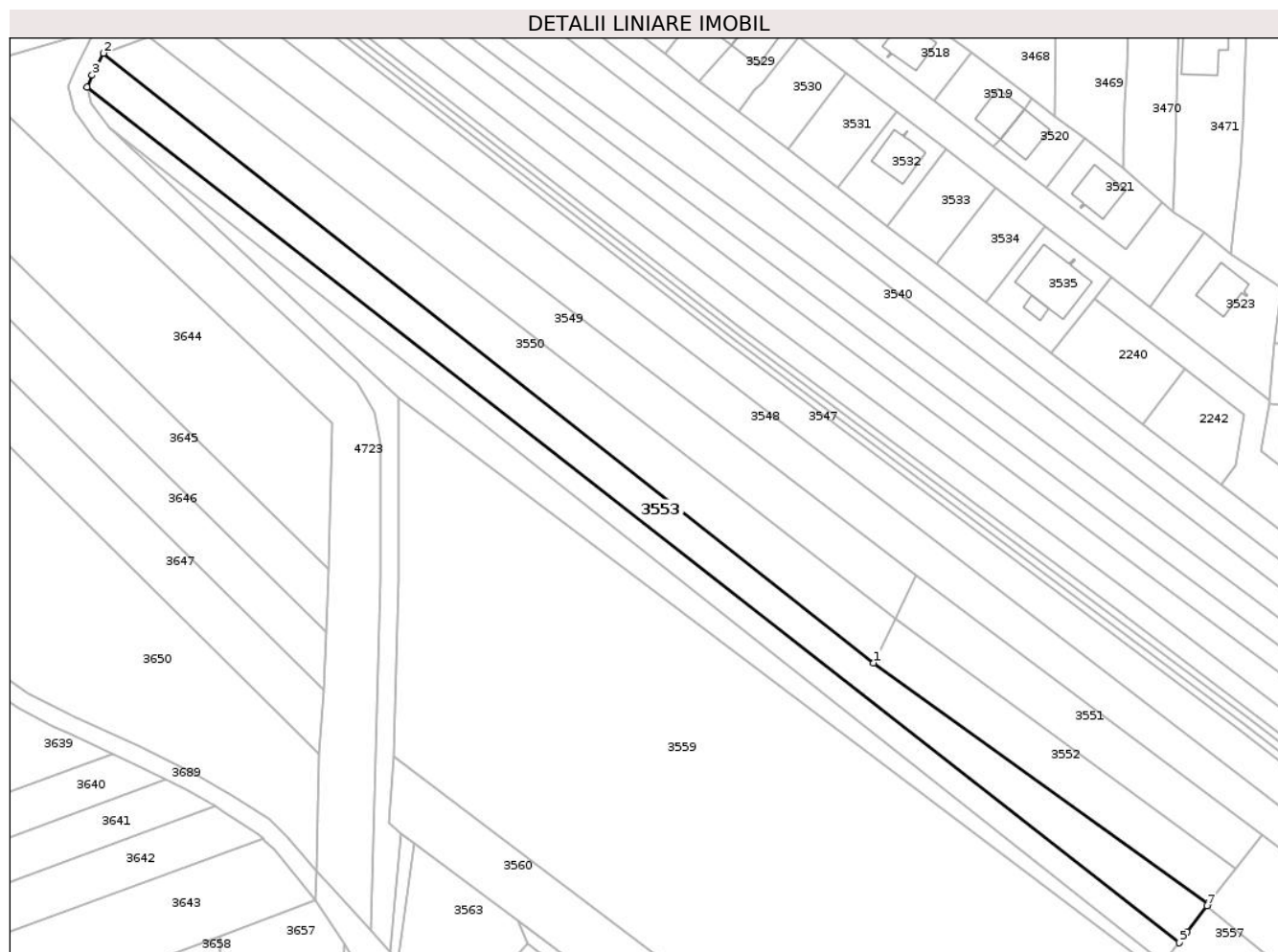
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84686	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.500	19	166, 183	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.086,52 375.854,537	2	489.914,607 375.990,497	219.178
2	489.914,607 375.990,497	3	489.912,12 375.985,618	5.476
3	489.912,12 375.985,618	4	489.910,95 375.982,922	2.939
4	489.910,95 375.982,922	5	490.154,793 375.792,108	309.628
5	490.154,793 375.792,108	6	490.156,563 375.794,521	2.993

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.156,563 375.794,521	7	490.160,898 375.800,337	7.254
7	490.160,898 375.800,337	8	490.161,252 375.800,914	0.677
8	490.161,252 375.800,914	1	490.086,52 375.854,537	91.98

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3554**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84720	1.500	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
44831 / 13/07/2023			
Act Notarial nr. 9992, din 09/05/1995 emis de PIRVU EMILIA, notar public (act administrativ nr 52871 din 03.10.1994, emis de CJSIPT ARGES;act notarial nr 206 din 09.11.2021, emis de CIRSTOIU VALERICA, notar public;act administrativ nr 8303 din 13.07.2023, emis de PRIMARIA MARACINENI;act administrativ nr 8304 din 13.07.2023, emis de PRIMARIA MARACINENI;act administrativ nr 85 din 04.10.1974, emis de CP COMUNA MARACINENI);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) FRĂȚICĂ SALOMIA		A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) FRĂȚICĂ SALOMIA		A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) FRĂȚICĂ CRISTIAN		A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) FRĂȚICĂ FLORENTIN		A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) DUMITRU MARIANA		A1

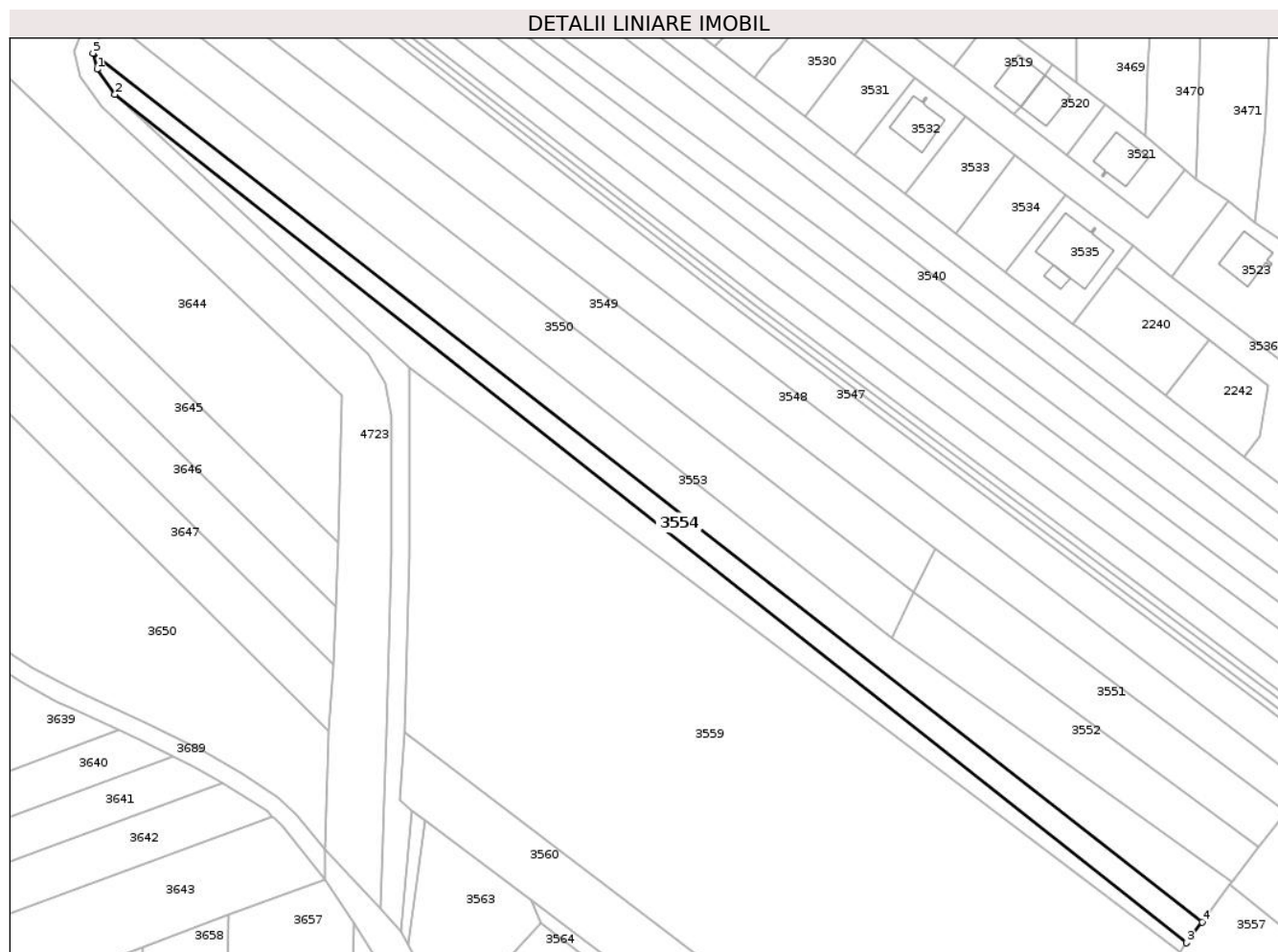
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
44831 / 13/07/2023			
Act Notarial nr. 9992, din 09/05/1995 emis de PIRVU EMILIA, notar public (act administrativ nr 52871 din 03.10.1994, emis de CJSIPT ARGES;act notarial nr 206 din 09.11.2021, emis de CIRSTOIU VALERICA, notar public;act administrativ nr 8303 din 13.07.2023, emis de PRIMARIA MARACINENI;act administrativ nr 8304 din 13.07.2023, emis de PRIMARIA MARACINENI;act administrativ nr 85 din 04.10.1974, emis de CP COMUNA MARACINENI);			
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , in vederea garantarii executarii obligatiei de intretinere si ingrijire 1) UNGUREANU ANTONIE		A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84720	1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.500	19	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.911,865 375.979,42	2	489.915,813 375.973,897	6.789
2	489.915,813 375.973,897	3	490.151,308 375.787,565	300.296
3	490.151,308 375.787,565	4	490.154,793 375.792,108	5.726
4	490.154,793 375.792,108	5	489.910,95 375.982,922	309.628
5	489.910,95 375.982,922	1	489.911,865 375.979,42	3.619

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3555**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.310	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

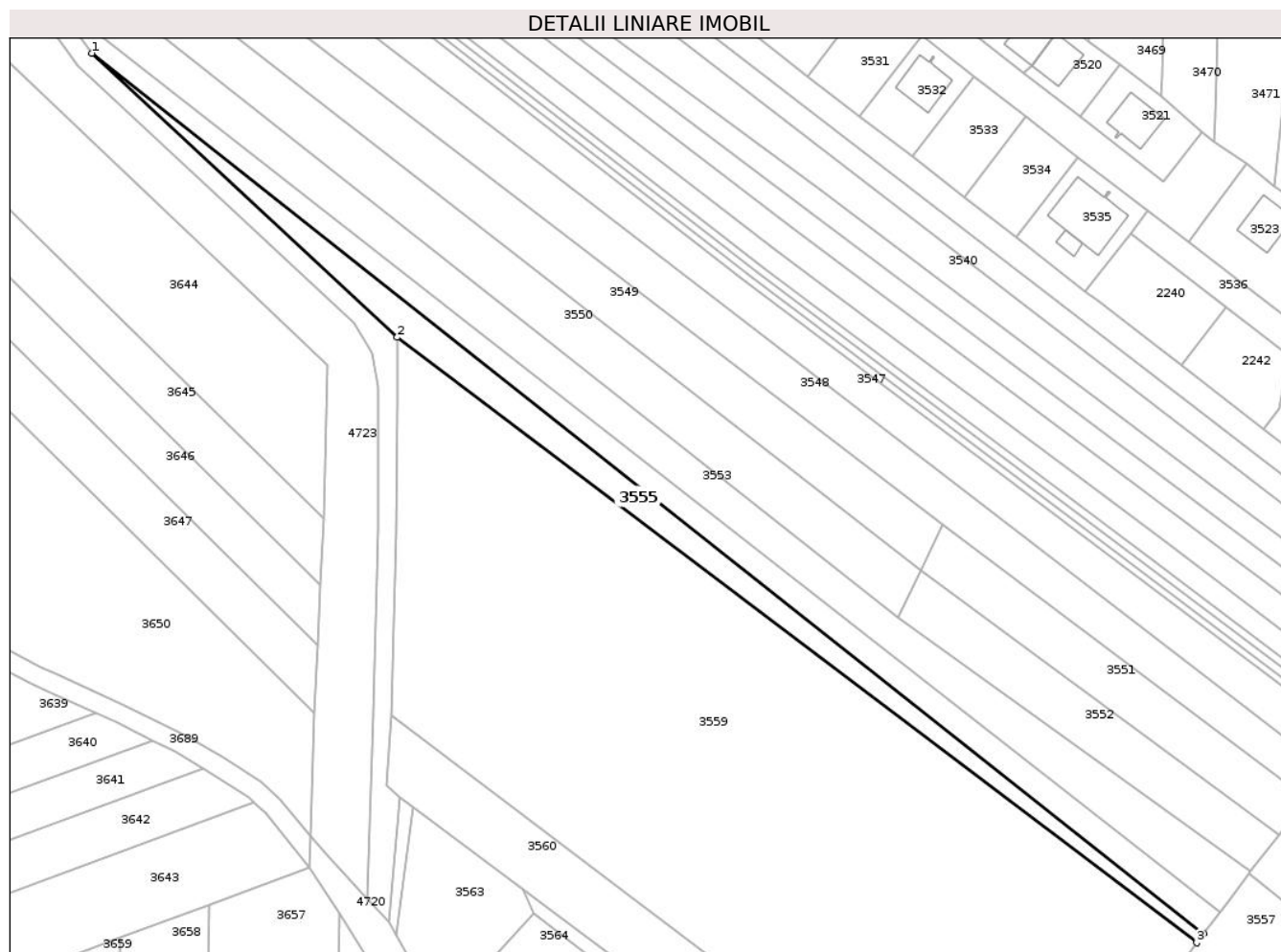
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.310	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.310	19	166	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.915,813 375.973,897	2	489.980,502 375.913,782	88.31
2	489.980,502 375.913,782	3	490.149,829 375.785,637	212.35
3	490.149,829 375.785,637	4	490.151,308 375.787,565	2.43
4	490.151,308 375.787,565	1	489.915,813 375.973,897	300.296

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3556**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3231
Nr. cadastral vechi:1665

Adresa: Loc. Maracineni, Str Gropeni, Nr. 559C, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80036	Din acte: 3.075 Masurata: 3.079	Sector cadastral:58 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80036-C1	Loc. Maracineni, Str Gropeni, Nr. 559C, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:237 mp; Locuinta, P+m. Supr. constr. desfasurata = 237 mp
A1.2	80036-C2	Loc. Maracineni, Str Gropeni, Nr. 559C, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29974 / 03/08/2007		
Act Notarial nr. 1174, din 31/07/2007 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MICLĂUȘ RAUL CĂTĂLIN 2) MICLĂUȘ MARIA LIANA, , soți OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3231)	A1
32455 / 21/09/2010		
Act Notarial nr. 1174, din 31/07/2007 emis de CONSTANTINESCU ELENA DANIELA (act administrativ nr. 6509/14-09-2010 emis de PRIMARIA MĂRĂCINENI; act notarial nr. 22/14-09-2010 emis de PRIMARIA MĂRĂCINENI; act administrativ nr. 20266/03-08-2010 emis de BCPI PITEȘTI; act administrativ nr. 550/25-09-2007 emis de OCPI PITEȘTI; act administrativ nr. 556/05-10-2007 emis de D.A.D.R. ARGES; act administrativ nr. 4865/14-09-2007 emis de ANIF RA; act administrativ nr. 874/04-09-2007 emis de PRIMĂRIA MĂRĂCINENI; act administrativ nr. 6808/08-10-2007 emis de PRIMĂRIA MĂRĂCINENI;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MICLĂUȘ RAUL- CĂTĂLIN 2) MICLĂUȘ MARIA-LIANA	A1.1
45103 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B6	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măracineni;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MICLĂUȘ RAUL- CĂTĂLIN 2) MICLĂUȘ MARIA-LIANA	A1.2

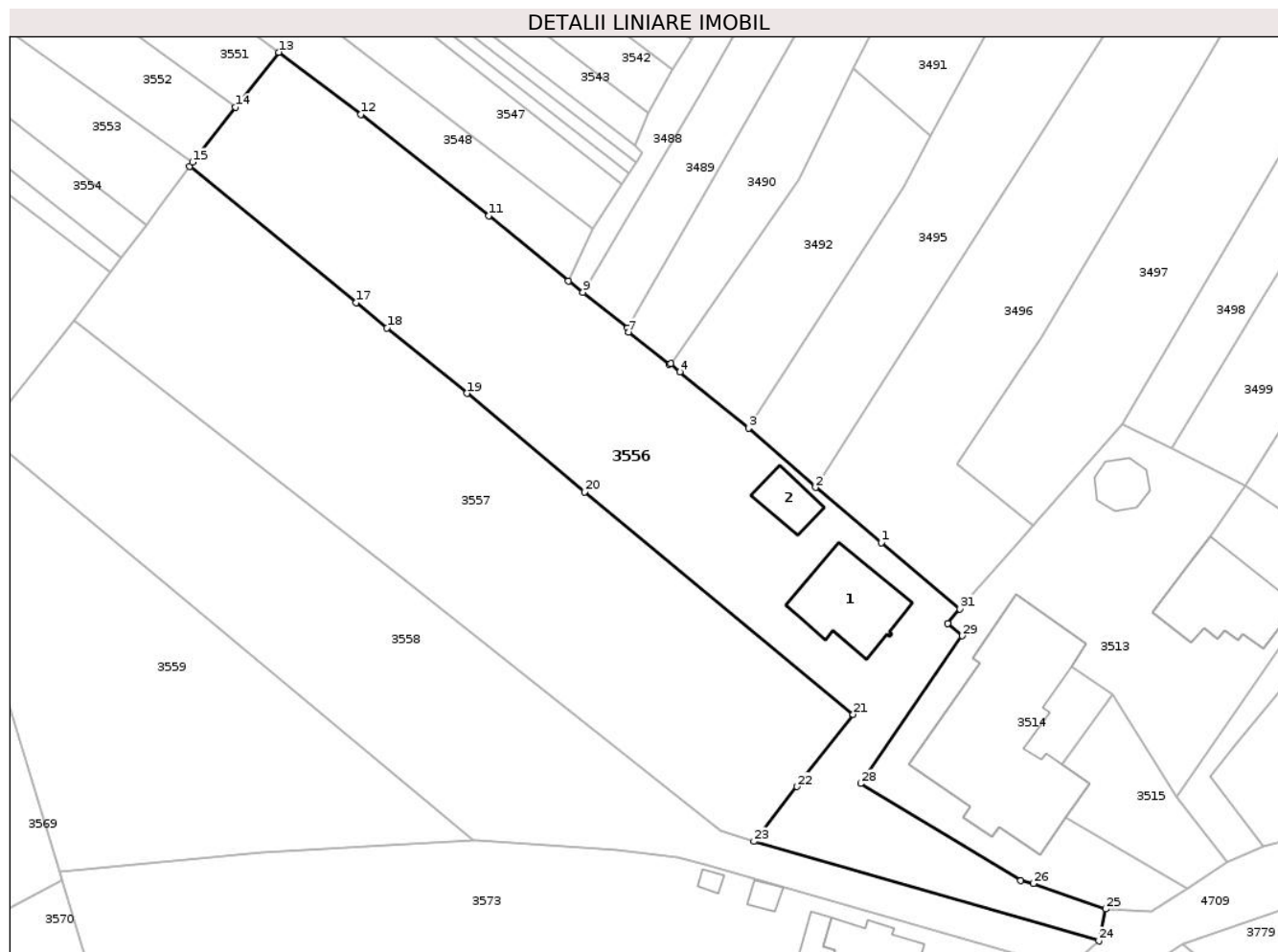
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80036	Din acte: 3.075 Masurata: 3.079	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.322	19	166	-	
3	arabil	DA	757	19	90	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80036-C1	construcții de locuințe	147	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:237 mp; Locuinta, P+m. Supr. constr. desfasurata = 237 mp
A1.2	80036-C2	construcții anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.257,302 375.747,845	2	490.248,146 375.755,567	11.978	2	490.248,146 375.755,567	3	490.238,797 375.763,818	12.469

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.238,797 375.763,818	4	490.229,212 375.771,674	12.393
5	490.227,935 375.772,821	6	490.227,718 375.772,766	0.224
7	490.222,07 375.777,244	8	490.221,879 375.777,785	0.573
9	490.215,728 375.782,796	10	490.213,69 375.784,37	2.575
11	490.202,577 375.793,43	12	490.184,77 375.807,616	22.767
13	490.173,279 375.816,256	14	490.167,266 375.808,585	9.747
15	490.161,252 375.800,914	16	490.160,898 375.800,337	0.677
17	490.184,102 375.781,322	18	490.188,403 375.777,798	5.56
19	490.199,533 375.768,677	20	490.215,923 375.754,955	21.376
21	490.253,406 375.723,898	22	490.245,538 375.713,838	12.771
23	490.239,549 375.706,18	24	490.287,631 375.692,322	50.039
25	490.288,569 375.696,758	26	490.278,518 375.700,336	10.669
27	490.276,771 375.700,748	28	490.254,419 375.714,268	26.123
29	490.268,548 375.734,881	30	490.266,569 375.736,611	2.629
31	490.268,289 375.738,625	1	490.257,302 375.747,845	14.343

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.229,212 375.771,674	5	490.227,935 375.772,821	1.716
6	490.227,718 375.772,766	7	490.222,07 375.777,244	7.208
8	490.221,879 375.777,785	9	490.215,728 375.782,796	7.934
10	490.213,69 375.784,37	11	490.202,577 375.793,43	14.338
12	490.184,77 375.807,616	13	490.173,279 375.816,256	14.377
14	490.167,266 375.808,585	15	490.161,252 375.800,914	9.747
16	490.160,898 375.800,337	17	490.184,102 375.781,322	30.0
18	490.188,403 375.777,798	19	490.199,533 375.768,677	14.39
20	490.215,923 375.754,955	21	490.253,406 375.723,898	48.678
22	490.245,538 375.713,838	23	490.239,549 375.706,18	9.722
24	490.287,631 375.692,322	25	490.288,569 375.696,758	4.534
26	490.278,518 375.700,336	27	490.276,771 375.700,748	1.795
28	490.254,419 375.714,268	29	490.268,548 375.734,881	24.99
30	490.266,569 375.736,611	31	490.268,289 375.738,625	2.648

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3557**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges, Punct " Gropeni"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80185	3.051	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
36731 / 22/10/2010		
Act Notarial nr. 57, din 21/10/2010 emis de BNP CRACIUN IRINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PĂRĂU ELENA	A1

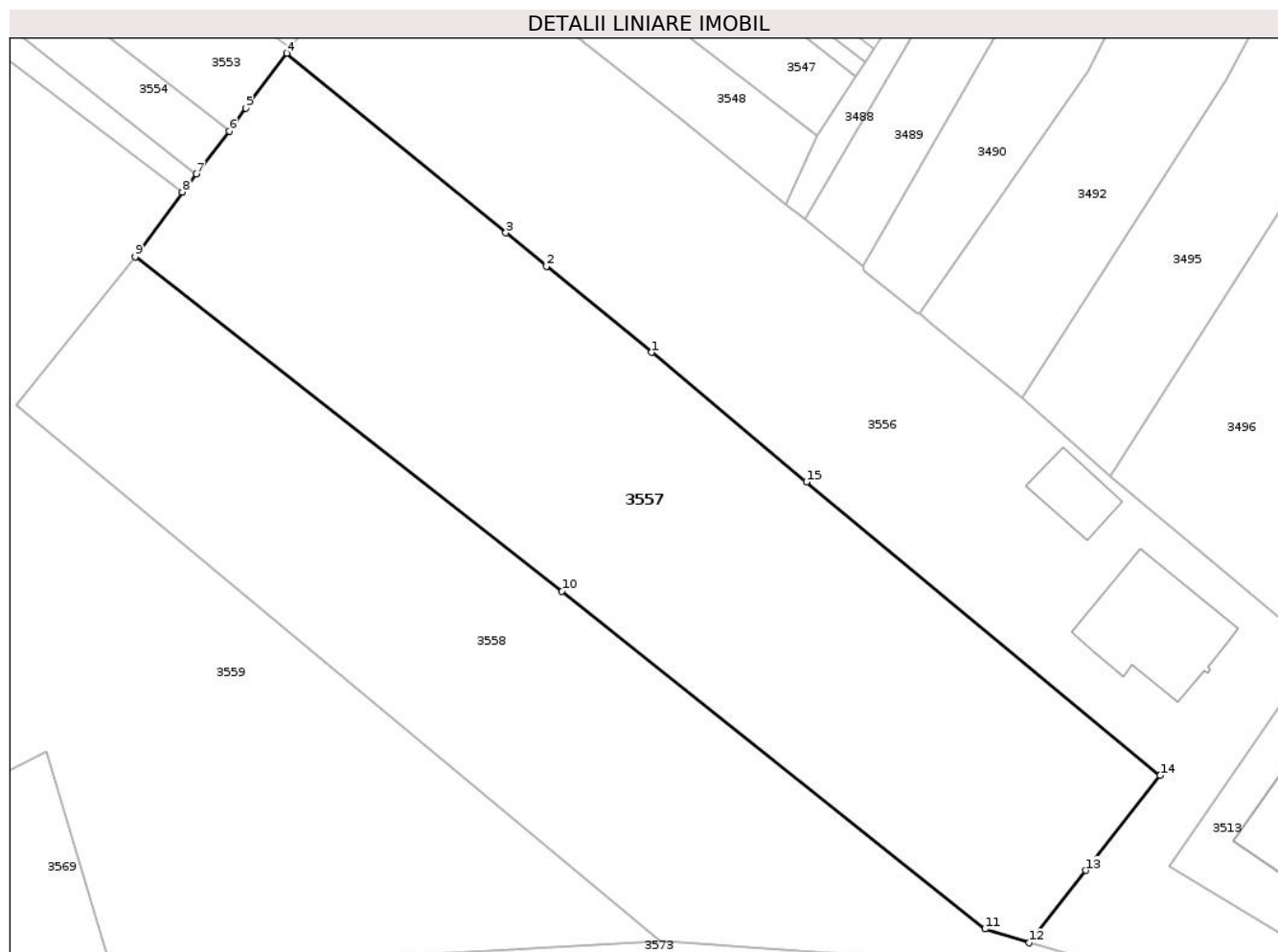
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80185	3.051	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.051	19	166	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.199,533 375.768,677	2	490.188,403 375.777,798	14.39
2	490.188,403 375.777,798	3	490.184,102 375.781,322	5.56
3	490.184,102 375.781,322	4	490.160,898 375.800,337	30.0
4	490.160,898 375.800,337	5	490.156,563 375.794,521	7.254
5	490.156,563 375.794,521	6	490.154,793 375.792,108	2.993

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.154,793 375.792,108	7	490.151,308 375.787,565	5.726
7	490.151,308 375.787,565	8	490.149,829 375.785,637	2.43
8	490.149,829 375.785,637	9	490.144,83 375.778,778	8.487
9	490.144,83 375.778,778	10	490.190,028 375.743,374	57.413
10	490.190,028 375.743,374	11	490.234,837 375.707,636	57.315
11	490.234,837 375.707,636	12	490.239,549 375.706,18	4.932
12	490.239,549 375.706,18	13	490.245,538 375.713,838	9.722
13	490.245,538 375.713,838	14	490.253,406 375.723,898	12.771
14	490.253,406 375.723,898	15	490.215,923 375.754,955	48.678
15	490.215,923 375.754,955	1	490.199,533 375.768,677	21.376

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3558**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.513	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

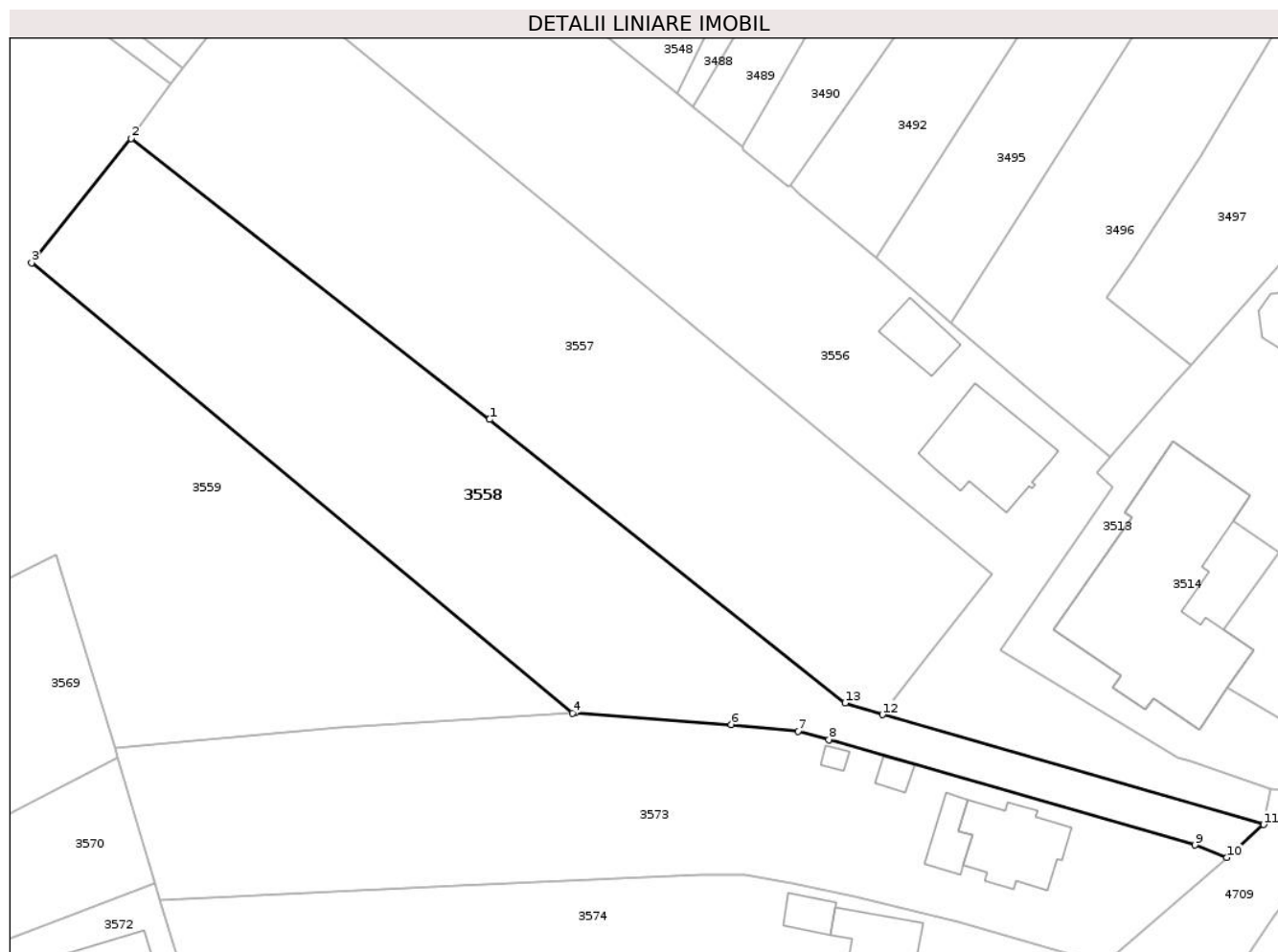
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.513	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.513	19	166	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.190,028 375.743,374	2	490.144,83 375.778,778	57.413
2	490.144,83 375.778,778	3	490.132,275 375.763,106	20.081
3	490.132,275 375.763,106	4	490.200,463 375.706,383	88.697
4	490.200,463 375.706,383	5	490.200,879 375.706,408	0.416
5	490.200,879 375.706,408	6	490.220,499 375.704,945	19.674

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.220,499 375.704,945	7	490.228,888 375.704,064	8.435
7	490.228,888 375.704,064	8	490.232,781 375.703,018	4.031
8	490.232,781 375.703,018	9	490.278,984 375.689,743	48.072
9	490.278,984 375.689,743	10	490.282,996 375.688,172	4.309
10	490.282,996 375.688,172	11	490.287,631 375.692,322	6.221
11	490.287,631 375.692,322	12	490.239,549 375.706,18	50.039
12	490.239,549 375.706,18	13	490.234,837 375.707,636	4.932
13	490.234,837 375.707,636	1	490.190,028 375.743,374	57.315

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3559**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges, T 19, T 20

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84870	14.532	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
67228 / 07/10/2024			
Act Notarial nr. 1524, din 04/10/2024 emis de Vlad Mihaela;			
B1	Se infiinteaza cf. 84870 a imobilului cu nr. cad. 84870/Mărăcineni ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: ~~ nr.cad.80932\cf.80932; ~~ nr.cad.80937\cf.80937; ~~ nr.cad.80942\cf.80942;		A1
Act Administrativ nr. 386/2014, din 05/08/2020 emis de BEJ IORDACHE ION;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEAGU VIOREL , căsătorit cu 2) NEAGU CORINA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80932/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 44341 din 11/09/2020;</i>		A1
Act Administrativ nr. 386/2014, din 16/10/2020 emis de BEJ IORDACHE ION;			
B3	se noteaza încheierea definitiva din data de 16.10.2020 dispusa de executorul judecătoresc în dosar nr. 386/2014, in baza careia se întabulează definitiv dreptul de proprietate în favoarea lui NEAGU VIOREL, căsătorit cu NEAGU CORINA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80932/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 54845 din 26/10/2020;</i>		A1
Act Administrativ nr. 386/2014, din 05/08/2020 emis de BEJ IORDACHE ION;			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,bun comun, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEAGU VIOREL , casatorit cu 2) NEAGU CORINA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80937/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 44342 din 11/09/2020;</i>		A1
Act Administrativ nr. 386, din 23/10/2020 emis de BEJ IORDACHE ION;			
B6	se noteaza încheierea definitiva din data de 16.10.2020 dispusa de executorul judecătoresc în dosar nr. 386/2014, in baza careia se întabulează definitiv dreptul de proprietate în favoarea lui NEAGU VIOREL, căsătorit cu NEAGU CORINA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80937/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 54852 din 26/10/2020;</i>		A1
Act Administrativ nr. 386/2014, din 05/08/2020 emis de BEJ IORDACHE ION;			
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/15 1) NEAGU CORINA 2) NEAGU VIOREL , casatorit cu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80942/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 44327 din 11/09/2020;</i>		A1
Act Administrativ nr. 386, din 23/10/2020 emis de BEJ IORDACHE ION;			
B9	se noteaza încheierea nr. 386/23.10.2020 dispusa de executorul judecătoresc lordache Ion în dosar nr. 386/2014 , in baza careia se întabulează definitiv sub B3 dreptul de proprietate în favoarea adjudecatarului NEAGU VIOREL, căsătorit cu NEAGU CORINA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80942/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 54853 din 26/10/2020;</i>		A1

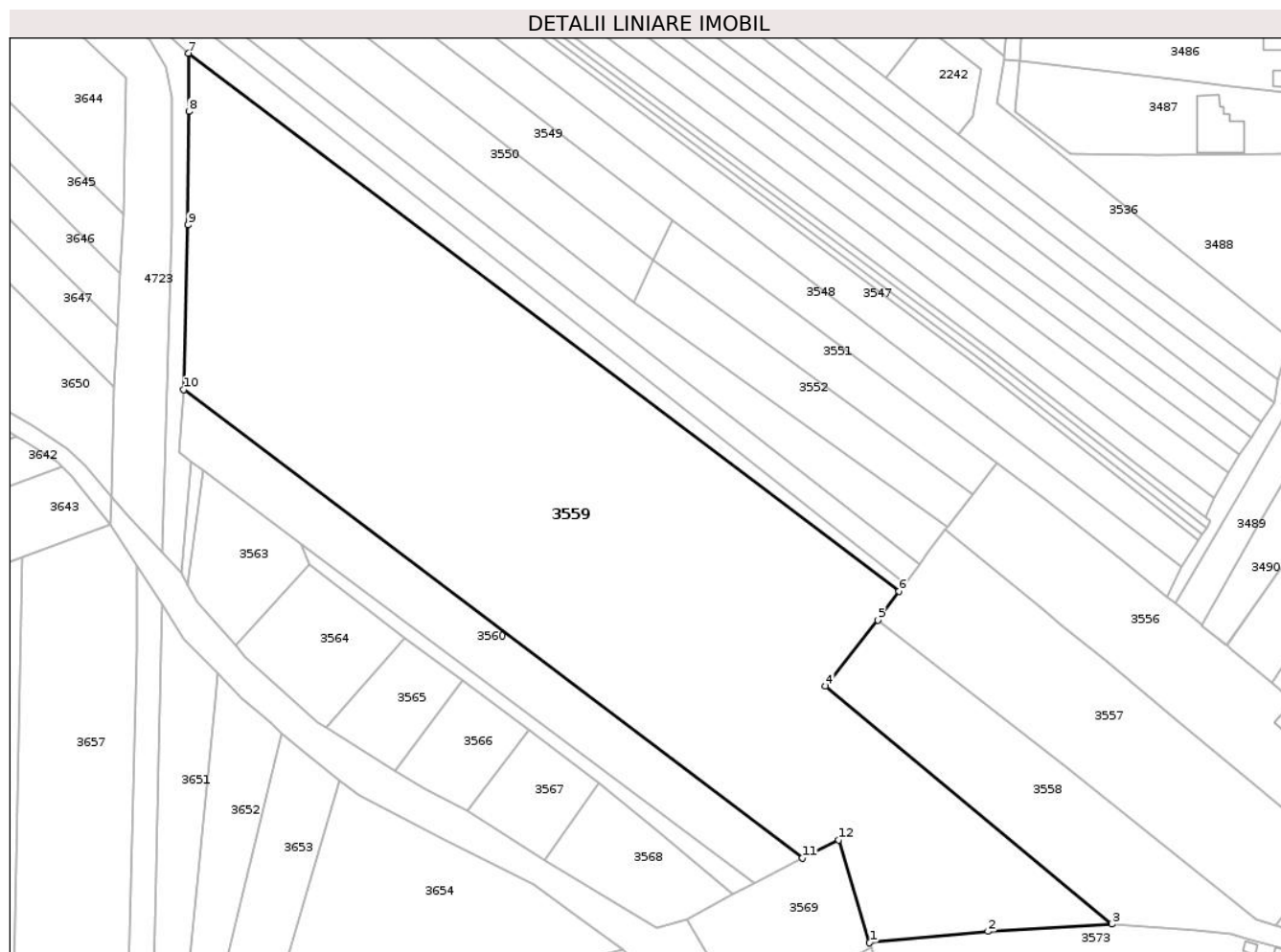
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84870	14.532	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	14.532	19	166	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.142,786 375.701,945	2	490.171,052 375.704,64	28.394
2	490.171,052 375.704,64	3	490.200,463 375.706,383	29.463
3	490.200,463 375.706,383	4	490.132,275 375.763,106	88.697
4	490.132,275 375.763,106	5	490.144,83 375.778,778	20.081
5	490.144,83 375.778,778	6	490.149,829 375.785,637	8.487

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.149,829 375.785,637	7	489.980,502 375.913,782	212.35
7	489.980,502 375.913,782	8	489.980,582 375.899,907	13.875
8	489.980,582 375.899,907	9	489.980,411 375.872,887	27.021
9	489.980,411 375.872,887	10	489.979,396 375.833,713	39.187
10	489.979,396 375.833,713	11	490.126,845 375.722,125	184.914
11	490.126,845 375.722,125	12	490.135,424 375.726,386	9.579
12	490.135,424 375.726,386	1	490.142,786 375.701,945	25.526

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3560**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1457

Nr. cadastral vechi:1659

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80434	2.171	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
33171 / 31/08/2012		
Act Notarial nr. 1569, din 30/08/2012 emis de VLAD MIHAELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANDRONE ALINA GABRIELA, necăsătorită	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80434	2.171	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.171	19	165, 166	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.115,403 375.716,094	2	490.126,845 375.722,125	12.934
2	490.126,845 375.722,125	3	489.979,396 375.833,713	184.914
3	489.979,396 375.833,713	4	489.978,338 375.818,83	14.921
4	489.978,338 375.818,83	5	489.981,089 375.816,504	3.603
5	489.981,089 375.816,504	6	489.983,979 375.814,351	3.603

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.983,979 375.814,351	7	490.007,223 375.797,032	28.987
7	490.007,223 375.797,032	1	490.115,403 375.716,094	135.107

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3561**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		442	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

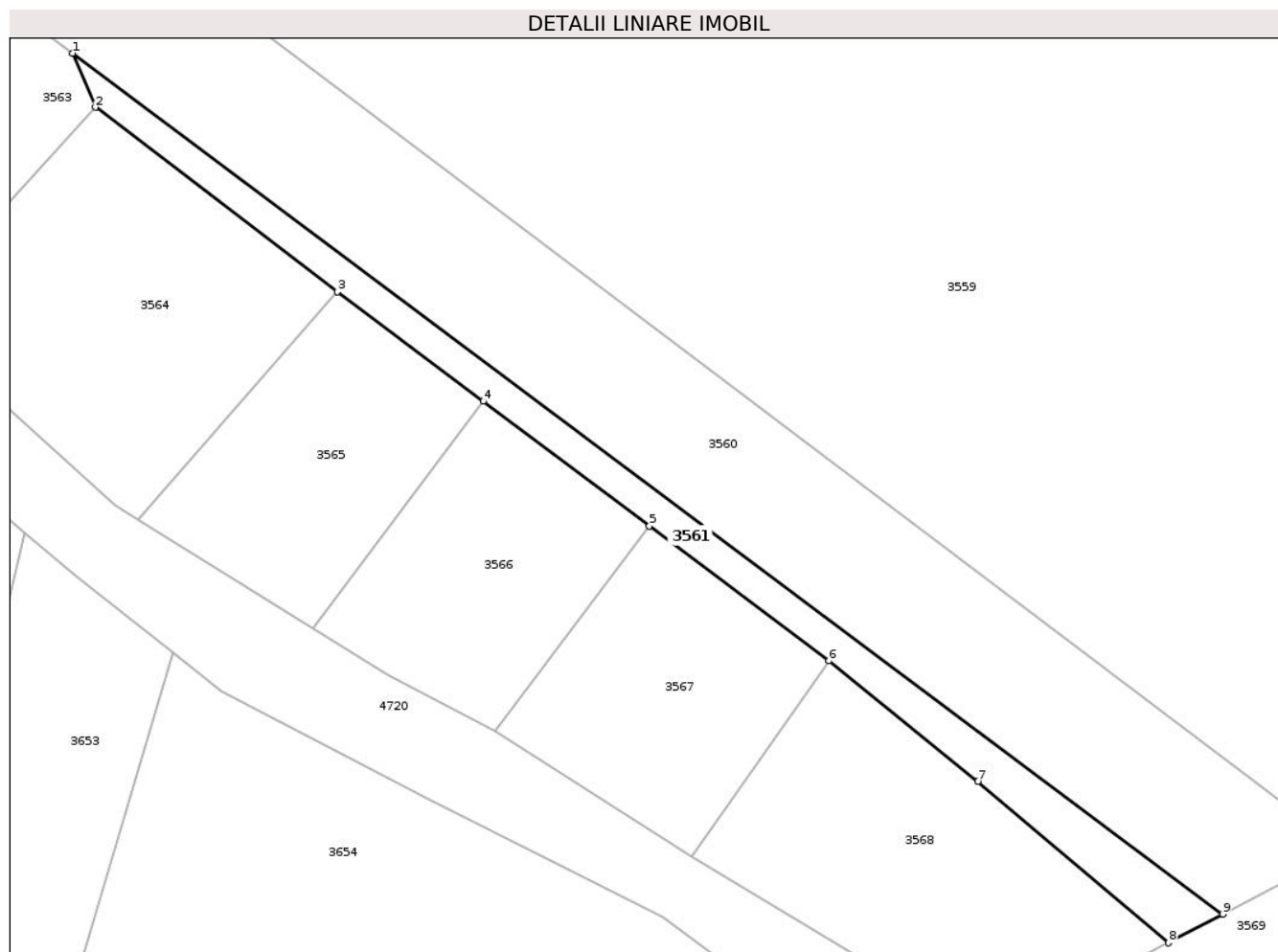
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	442	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	442	19	165, 166	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.007,223 375.797,032	2	490.009,362 375.791,954	5.51
2	490.009,362 375.791,954	3	490.032,133 375.774,592	28.634
3	490.032,133 375.774,592	4	490.045,842 375.764,309	17.137
4	490.045,842 375.764,309	5	490.061,481 375.752,578	19.551
5	490.061,481 375.752,578	6	490.078,349 375.739,925	21.087

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.078,349 375.739,925	7	490.092,397 375.728,593	18.048
7	490.092,397 375.728,593	8	490.110,309 375.713,408	23.482
8	490.110,309 375.713,408	9	490.115,403 375.716,094	5.759
9	490.115,403 375.716,094	1	490.007,223 375.797,032	135.107

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3562**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		68	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

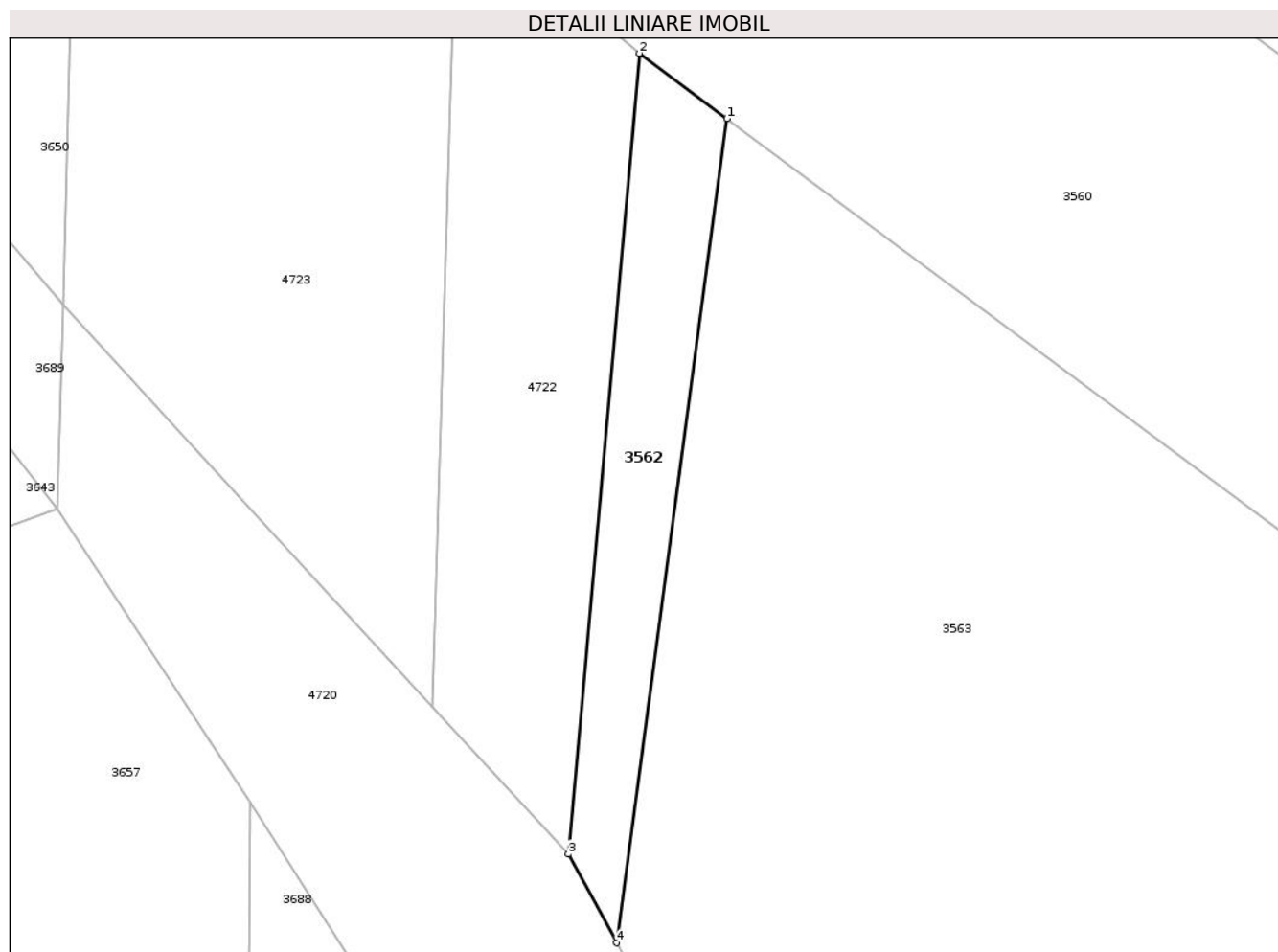
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	68	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	68	19	166	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.983,979 375.814,351	2	489.981,089 375.816,504	3.603
2	489.981,089 375.816,504	3	489.978,75 375.790,133	26.474
3	489.978,75 375.790,133	4	489.980,339 375.787,205	3.331
4	489.980,339 375.787,205	1	489.983,979 375.814,351	27.388

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3563**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84772	670	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuat;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
48757 / 27/07/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 7922, din 13/12/2021 emis de Judecatoria Pitesti (act administrativ nr 8757 din 26.07.2023, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 8756 din 26.07.2023, emis de Primaria Maracineni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SAVU MARIANA	A1

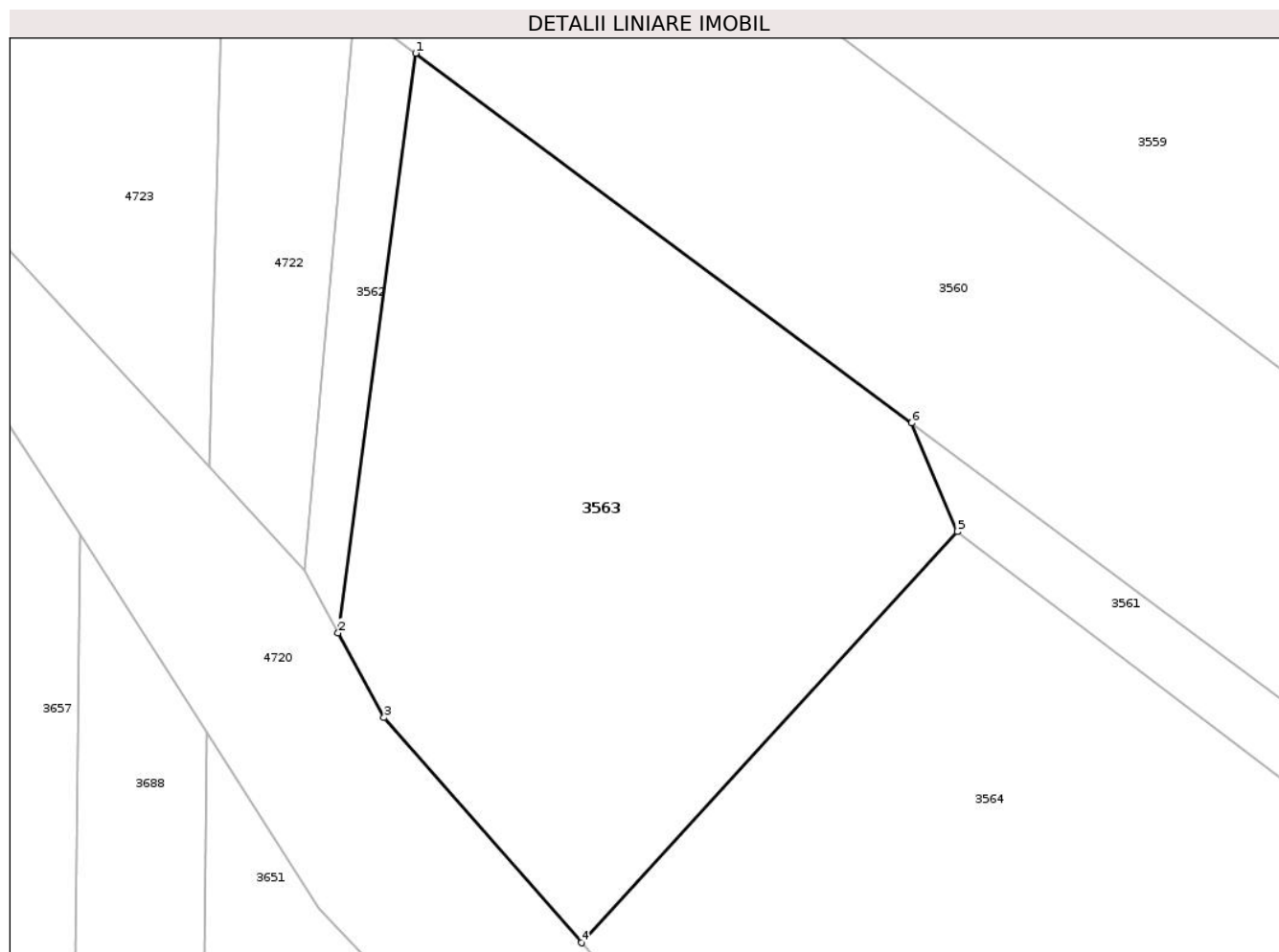
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84772	670	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	670	19	165, 166	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.983,979 375.814,351	2	489.980,339 375.787,205	27.388
2	489.980,339 375.787,205	3	489.982,495 375.783,234	4.519
3	489.982,495 375.783,234	4	489.991,746 375.772,693	14.025
4	489.991,746 375.772,693	5	490.009,362 375.791,954	26.102
5	490.009,362 375.791,954	6	490.007,223 375.797,032	5.51

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.007,223 375.797,032	1	489.983,979 375.814,351	28.987

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3564**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84702	800	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28160 / 09/05/2023		
Act Notarial nr. 230, din 18/10/2006 emis de NP Cirstoiu Valerica (act administrativ nr 5254 din 04.05.2023, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 7828 din 30.06.2023, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 101869 din 19.11.1997, emis de Comisia Judeteana Arges;act administrativ nr 5253 din 04.05.2023, emis de Primaria Maracineni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SAVU IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

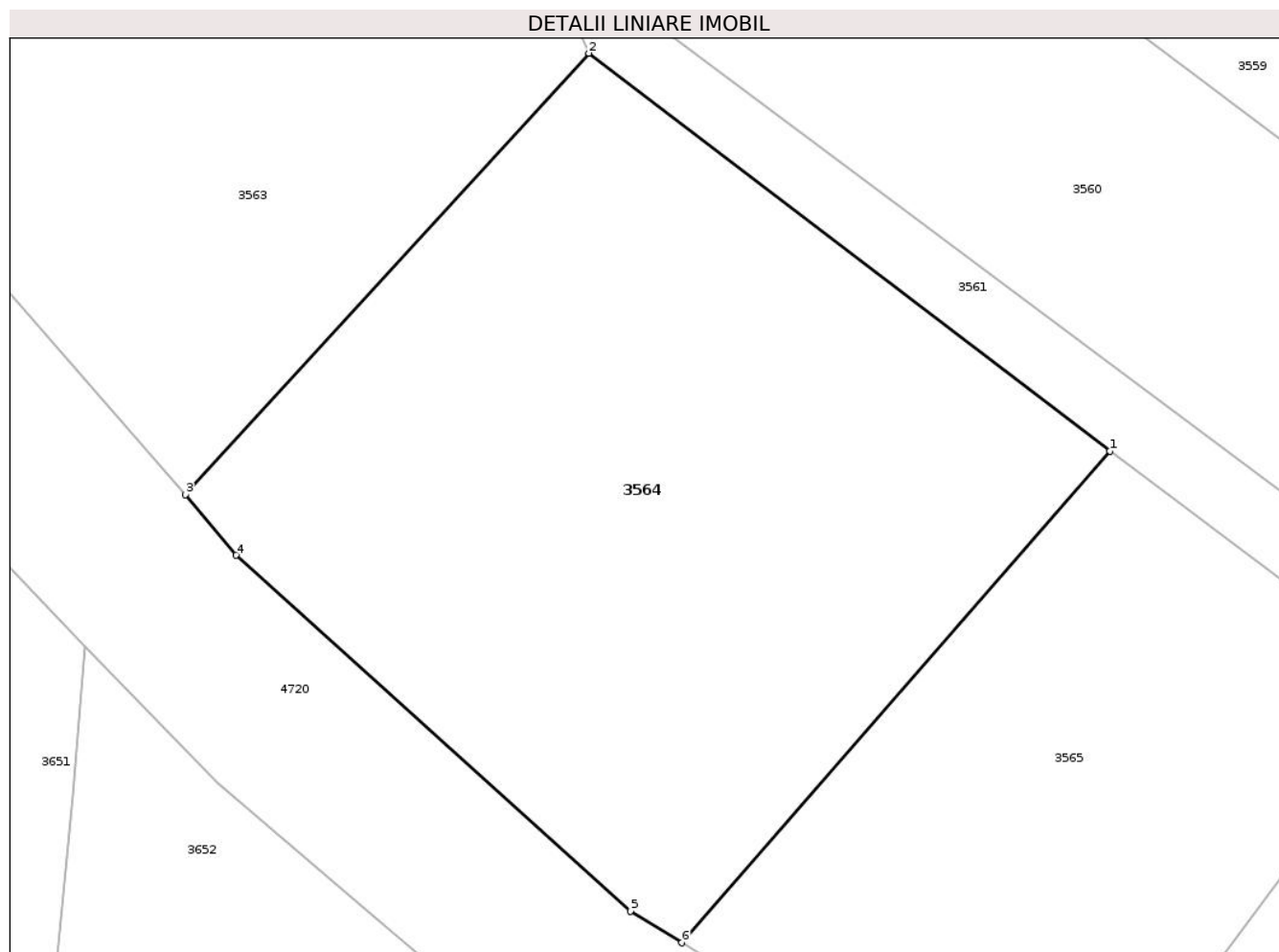
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84702	800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	800	19	165,166	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.032,133 375.774,592	2	490.009,362 375.791,954	28.634
2	490.009,362 375.791,954	3	489.991,746 375.772,693	26.102
3	489.991,746 375.772,693	4	489.993,966 375.770,043	3.457
4	489.993,966 375.770,043	5	490.011,196 375.754,505	23.202
5	490.011,196 375.754,505	6	490.013,422 375.753,126	2.618

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.013,422 375.753,126	1	490.032,133 375.774,592	28.476

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3565**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84409	500	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
49534 / 03/08/2022		
Act Notarial nr. 1553, din 03/08/2022 emis de Chiran Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84409 a imobilului cu numarul cadastral 84409 / UAT Măcăineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84065 inscris in cartea funciara 84065;	A1
41730 / 30/06/2023		
Act Notarial nr. 716, din 19/06/2023 emis de Lazar Bogdan Mihai;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MARGHIOLU RELU MARIUS, casatorit cu 2) MARGHIOLU MIHAELA	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ILIE BĂLUȚĂ CRISTINEL FLORIN, casatorit cu 2) ILIE-BĂLUȚĂ ROXANA-LOREDANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

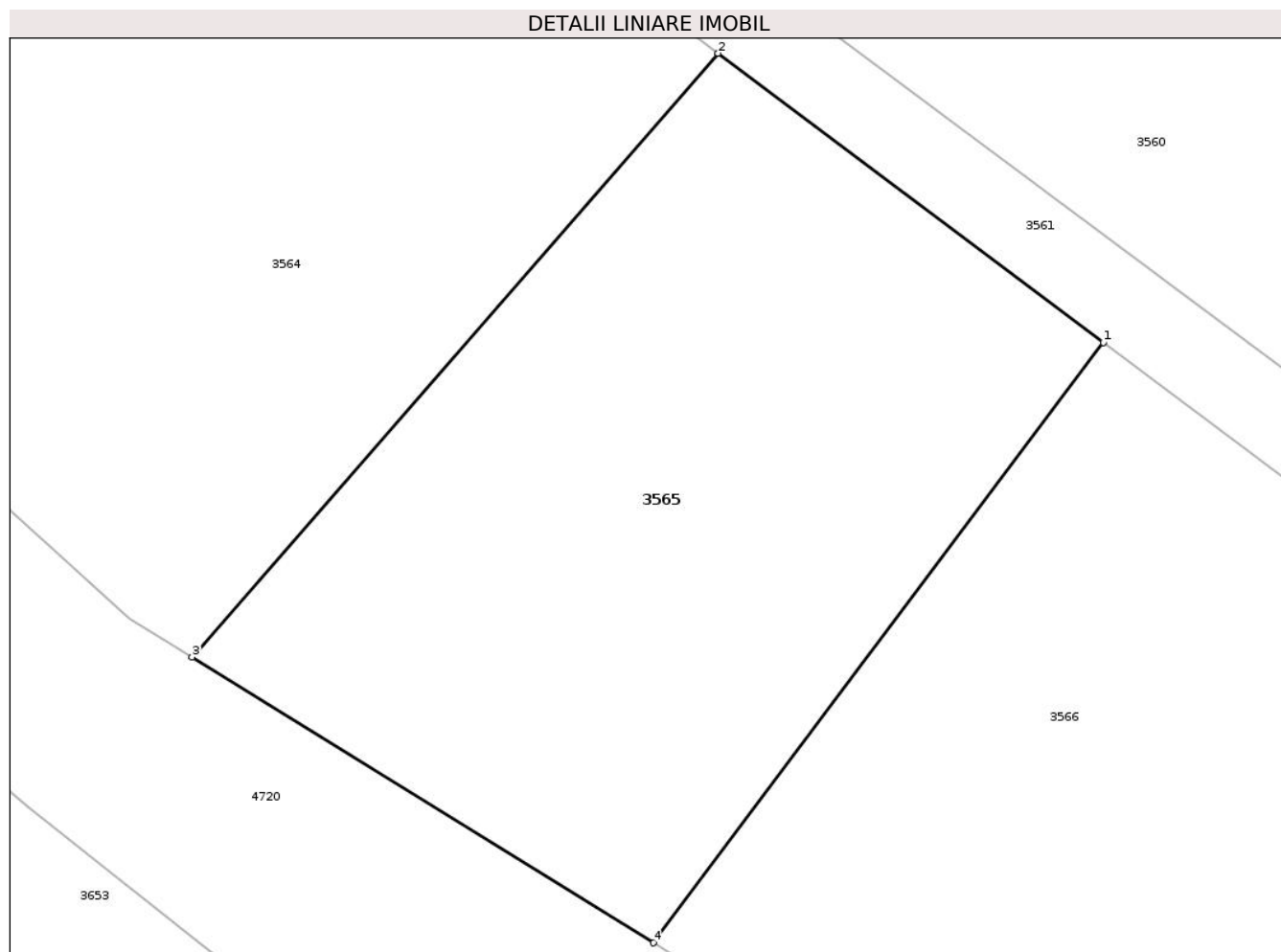
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84409	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	19	164,165,166	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.045,842 375.764,309	2	490.032,133 375.774,592	17.137
2	490.032,133 375.774,592	3	490.013,422 375.753,126	28.476
3	490.013,422 375.753,126	4	490.029,832 375.742,967	19.3
4	490.029,832 375.742,967	1	490.045,842 375.764,309	26.679

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3566**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84410	500	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
49534 / 03/08/2022		
Act Notarial nr. 1553, din 03/08/2022 emis de Chiran Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84410 a imobilului cu numarul cadastral 84410 / UAT Măcăineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84065 inscris in cartea funciara 84065;	A1
1131 / 10/01/2023		
Act Notarial nr. 55, din 10/01/2023 emis de Chiran Gabriela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SAVU IONELA, divorțată	A1

C. Partea III. SARCINI .

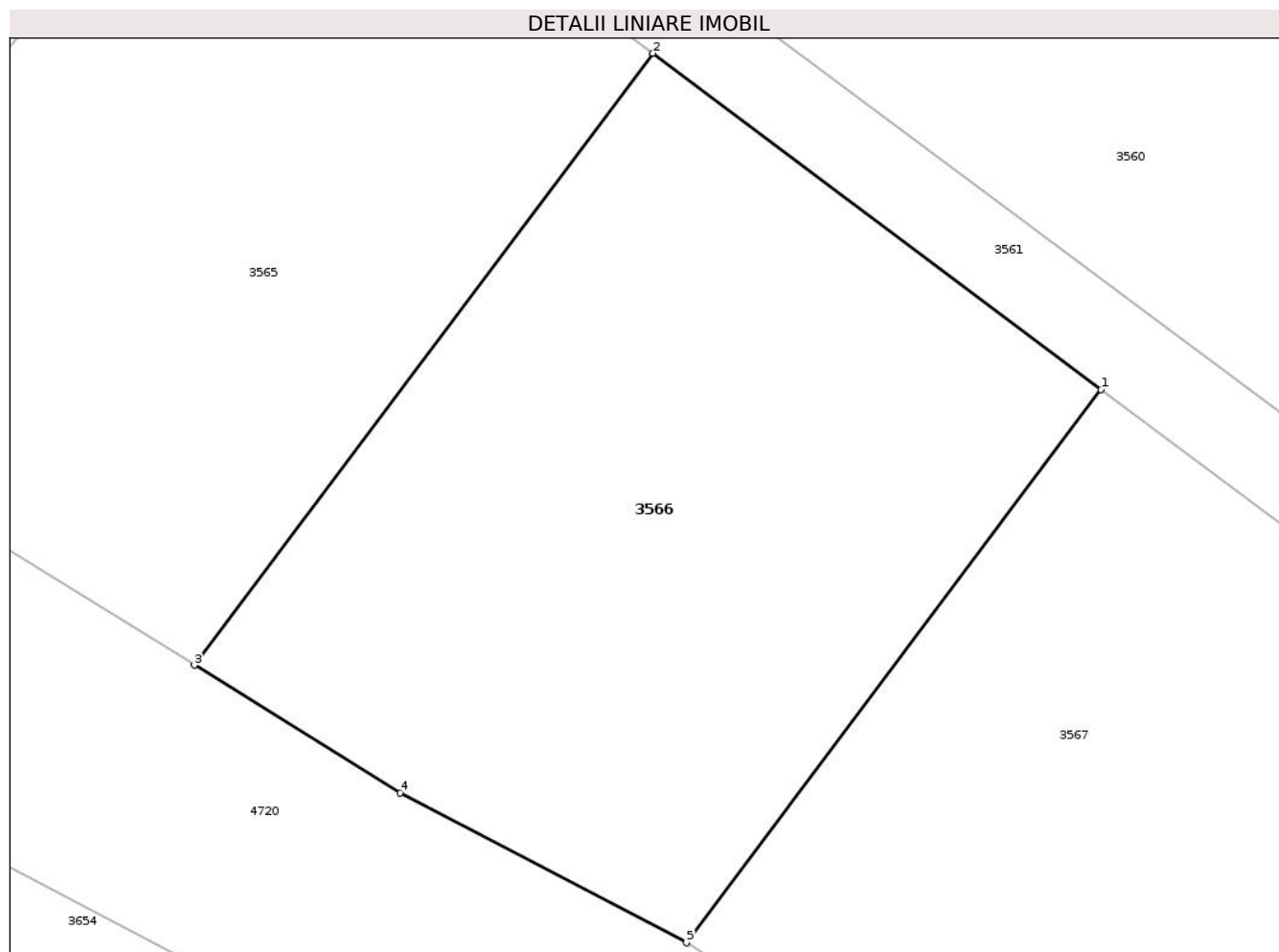
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84410	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	19	164,166	-	DIN ACT PARCELA 164,165,166

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.061,481 375.752,578	2	490.045,842 375.764,309	19.551
2	490.045,842 375.764,309	3	490.029,832 375.742,967	26.679
3	490.029,832 375.742,967	4	490.037,024 375.738,515	8.458
4	490.037,024 375.738,515	5	490.047,01 375.733,286	11.272
5	490.047,01 375.733,286	1	490.061,481 375.752,578	24.116

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3567**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84411	500	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
49534 / 03/08/2022		
Act Notarial nr. 1553, din 03/08/2022 emis de Chiran Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84411 a imobilului cu numarul cadastral 84411 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84065 inscris in cartea funciara 84065;	A1
1138 / 10/01/2023		
Act Notarial nr. 54, din 10/01/2023 emis de Chiran Gabriela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) DĂRĂȘTEANU MARIANA-VIORICA, casatorita cu	
	2) DĂRĂȘTEANU FLORIN	

C. Partea III. SARCINI .

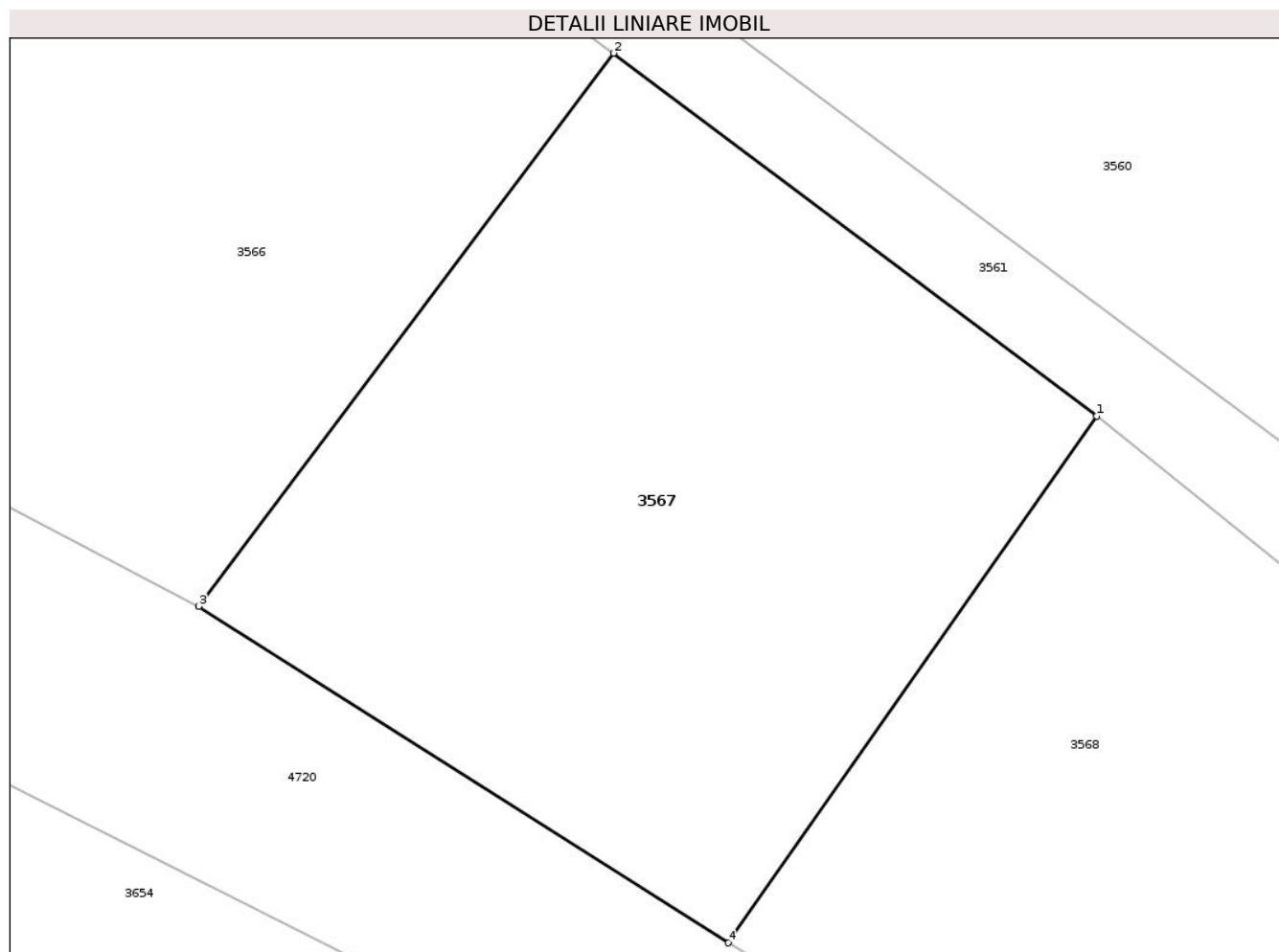
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84411	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	19	164	-	DIN ACT PARCELA 164,165,166

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.078,349 375.739,925	2	490.061,481 375.752,578	21.087
2	490.061,481 375.752,578	3	490.047,01 375.733,286	24.116
3	490.047,01 375.733,286	4	490.065,494 375.721,546	21.897
4	490.065,494 375.721,546	1	490.078,349 375.739,925	22.429

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3568**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84412	730	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
49534 / 03/08/2022		
Act Notarial nr. 1553, din 03/08/2022 emis de Chiran Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84412 a imobilului cu numarul cadastral 84412 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84065 inscris in cartea funciara 84065;	A1
49538 / 03/08/2022		
Act Notarial nr. 1554, din 03/08/2022 emis de Chiran Gabriela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) SAVU COSMIN, căsătorit cu	
	2) SAVU SILVIA	

C. Partea III. SARCINI .

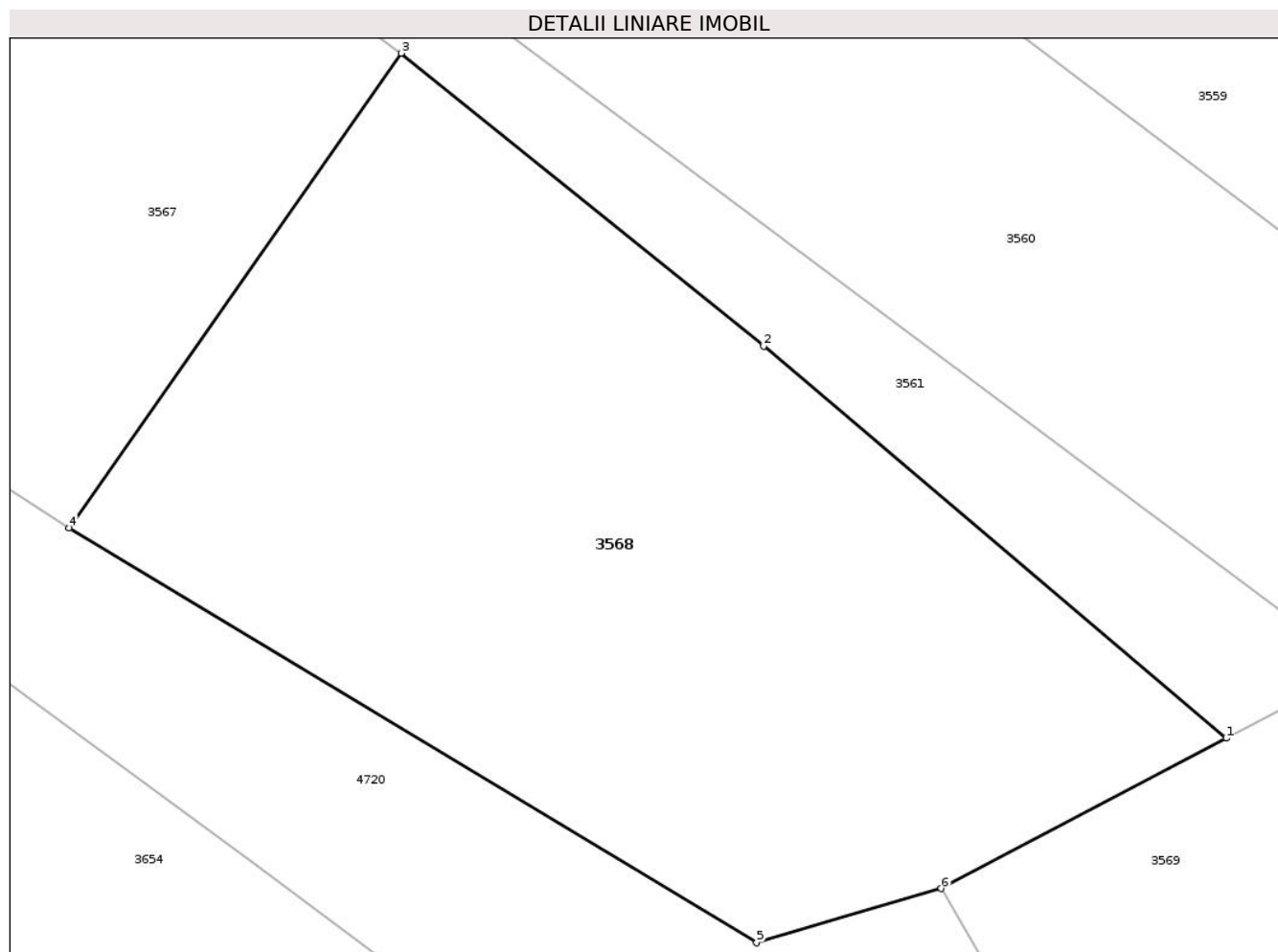
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84412	730	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	730	19	164,166	-	DIN ACT PARCELA 164,165,166

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.110,309 375.713,408	2	490.092,397 375.728,593	23.482
2	490.092,397 375.728,593	3	490.078,349 375.739,925	18.048
3	490.078,349 375.739,925	4	490.065,494 375.721,546	22.429
4	490.065,494 375.721,546	5	490.092,119 375.705,489	31.093
5	490.092,119 375.705,489	6	490.099,27 375.707,59	7.453

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.099,27 375.707,59	1	490.110,309 375.713,408	12.478

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3569**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Campului, Nr. 35, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84441	1.000	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
59703 / 22/09/2022		
Act Notarial nr. 1996, din 21/09/2022 emis de Bogos Nicoleta Romanita;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) BĂRBUCĂ CLAUDIU ION, casatorit cu	
	2) BĂRBUCĂ AIDA ALEXANDRA	

C. Partea III. SARCINI .

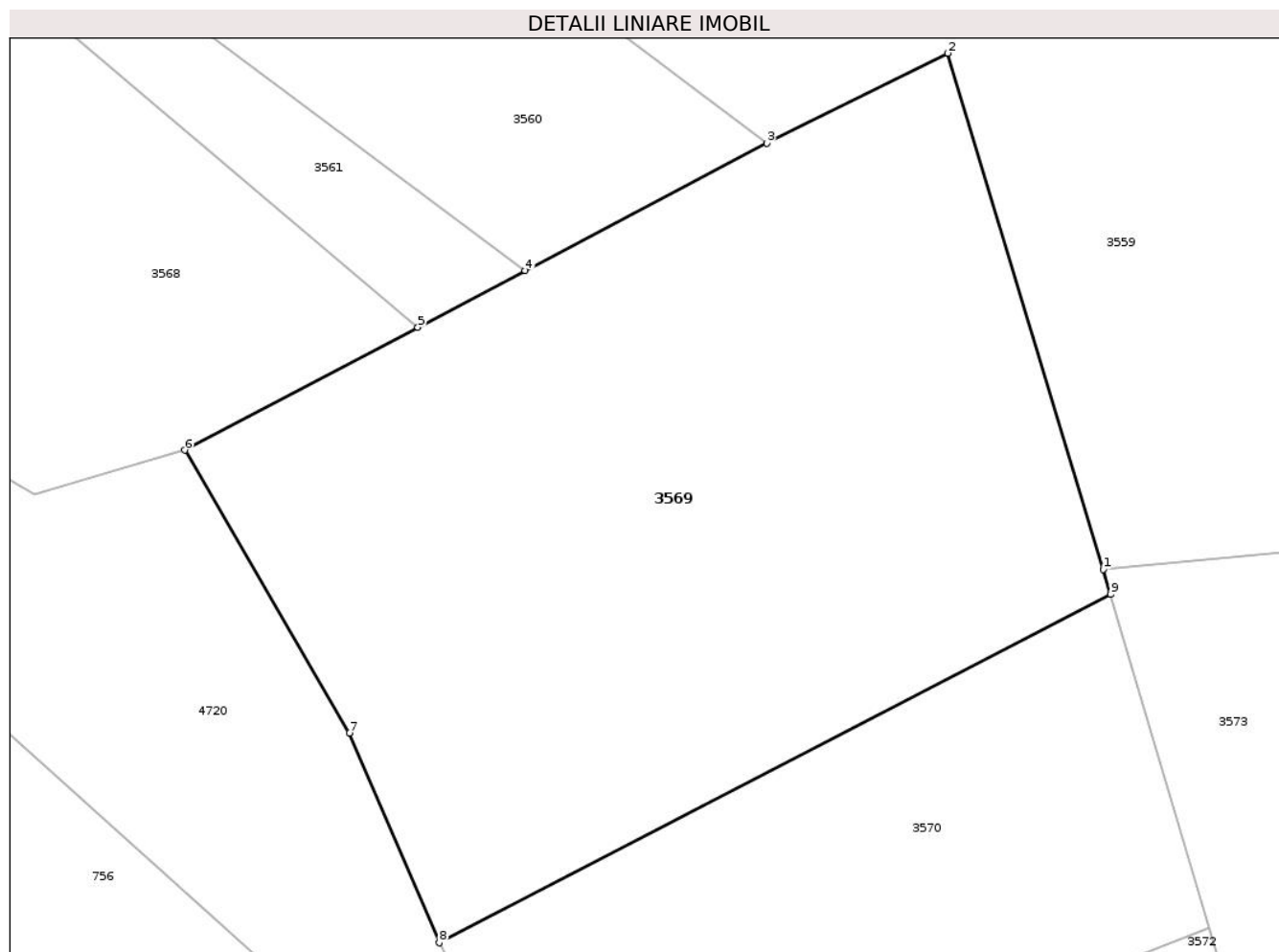
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84441	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.000	19	166	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.142,786 375.701,945	2	490.135,424 375.726,386	25.526
2	490.135,424 375.726,386	3	490.126,845 375.722,125	9.579
3	490.126,845 375.722,125	4	490.115,403 375.716,094	12.934
4	490.115,403 375.716,094	5	490.110,309 375.713,408	5.759
5	490.110,309 375.713,408	6	490.099,27 375.707,59	12.478

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.099,27 375.707,59	7	490.107,066 375.694,192	15.501
7	490.107,066 375.694,192	8	490.111,333 375.684,261	10.809
8	490.111,333 375.684,261	9	490.143,14 375.700,754	35.829
9	490.143,14 375.700,754	1	490.142,786 375.701,945	1.243

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3570**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Campului, Nr. 37, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84711	495	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
49499 / 31/07/2023		
Act Notarial nr. 1293, din 27/07/2023 emis de Bogos Nicoleta Romanita;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) BĂRBUCĂ CLAUDIU ION, casatorit cu	
	2) BĂRBUCĂ AIDA ALEXANDRA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

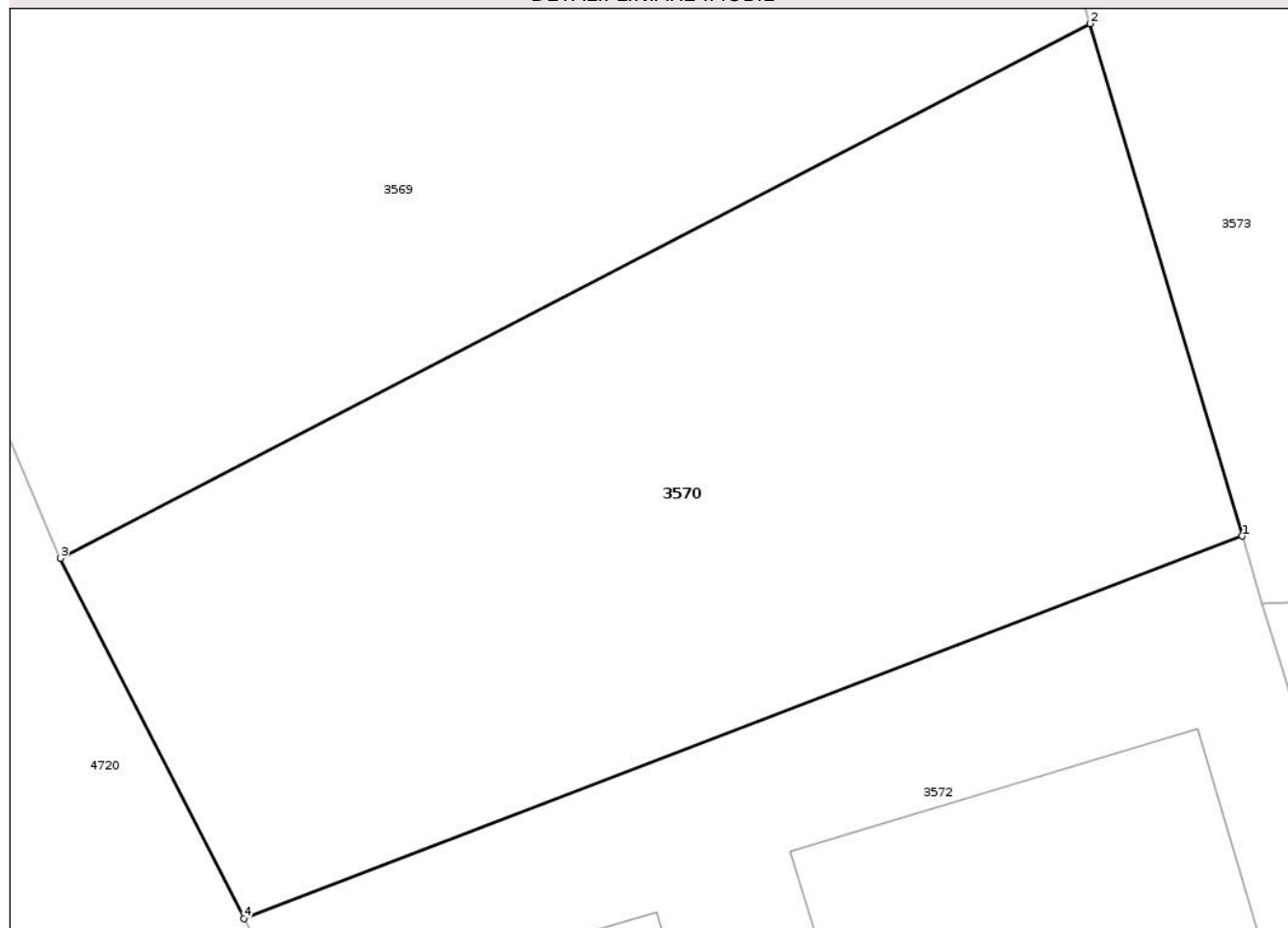
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84711	495	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	495	19	166	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.147,838 375.684,945	2	490.143,14 375.700,754	16.491
2	490.143,14 375.700,754	3	490.111,333 375.684,261	35.829
3	490.111,333 375.684,261	4	490.117,002 375.673,143	12.481
4	490.117,002 375.673,143	1	490.147,838 375.684,945	33.017

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3571**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Campului, Nr. 47, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84073	308	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	84073-C1	Loc. Maracineni, Str Campului, Nr. 47, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;
A1.2	84073-C2	Loc. Maracineni, Str Campului, Nr. 47, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28039 / 22/04/2021		
Act Notarial nr. 855, din 21/04/2021 emis de Burcea Marius;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84073 a imobilului cu numarul cadastral 84073 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82537 inscris in cartea funciara 82537;	A1
28048 / 22/04/2021		
Act Notarial nr. 857, din 21/04/2021 emis de Burcea Marius;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHERBELEAȚĂ ȘTEFANIA, casatorita cu 2) CHERBELEAȚĂ GHEORGHE	A1
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHERBELEAȚĂ GHEORGHE 2) CHERBELEAȚĂ ȘTEFANIA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

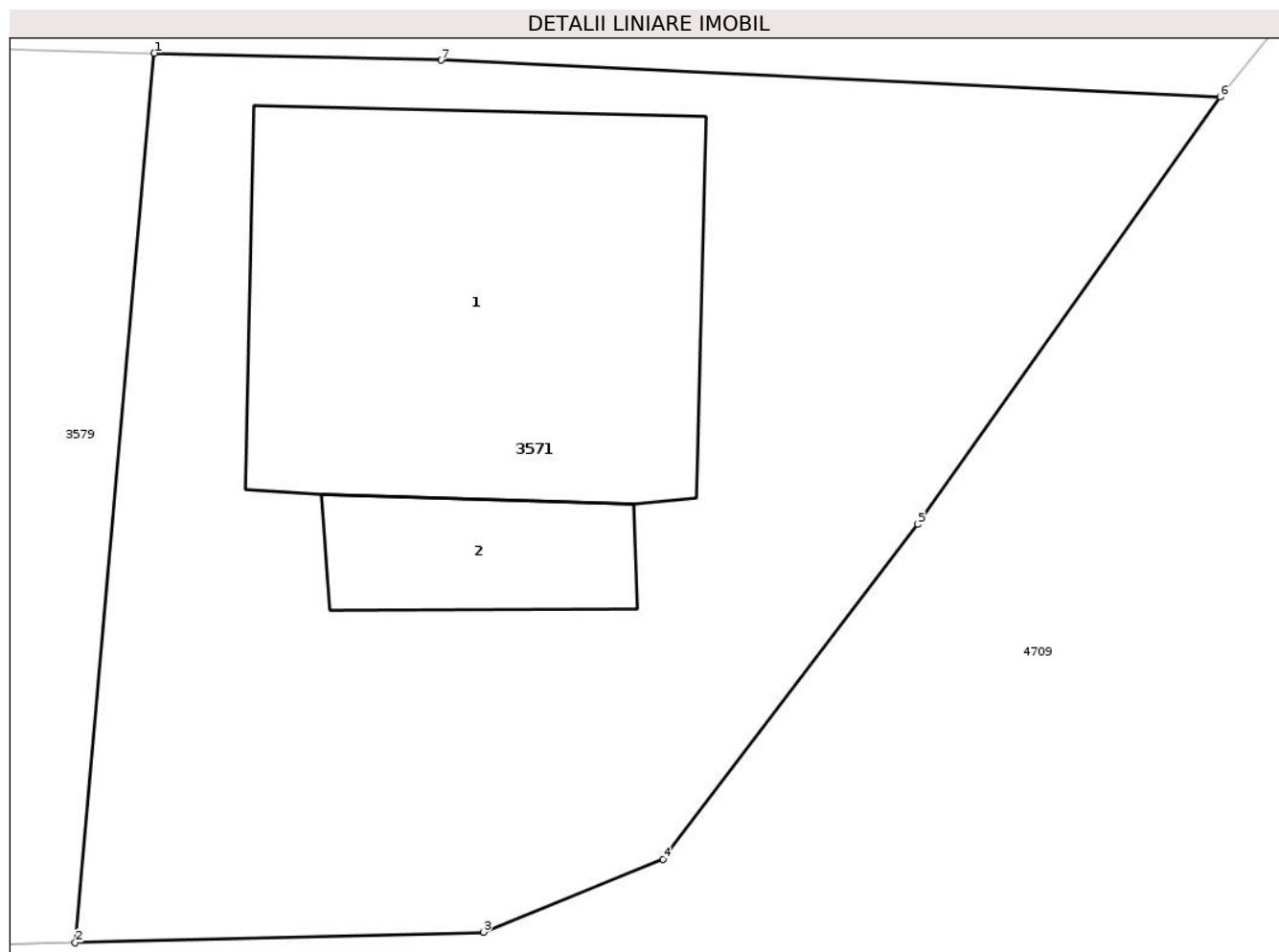
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84073	308	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	308	19	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	84073-C1	construcții de locuințe	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;
A1.2	84073-C2	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.234,665 375.662,745	2	490.233,008 375.644,059	18.759
2	490.233,008 375.644,059	3	490.241,587 375.644,283	8.582
3	490.241,587 375.644,283	4	490.245,367 375.645,815	4.079

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.245,367 375.645,815	5	490.250,719 375.652,85	8.839
5	490.250,719 375.652,85	6	490.257,072 375.661,828	10.998
6	490.257,072 375.661,828	7	490.240,701 375.662,598	16.389
7	490.240,701 375.662,598	1	490.234,665 375.662,745	6.038

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3572

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Campului, Nr. 39, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84710	Din acte: 1.154 Masurata: 1.159	Sector cadastral:58 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	84710-C1	Loc. Maracineni, Str Campului, Nr. 39, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;
A1.2	84710-C2	Loc. Maracineni, Str Campului, Nr. 39, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:294 mp;
A1.3	84710-C3	Loc. Maracineni, Str Campului, Nr. 39, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
49480 / 31/07/2023		
Act Notarial nr. 1292, din 27/07/2023 emis de Bogos Nicoleta Romanita;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84710 a imobilului cu numarul cadastral 84710 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84440 inscris in cartea funciara 84440;	A1
Act Notarial nr. 1995, din 21/09/2022 emis de Bogos Nicoleta Romanita;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 84440 a imobilului cu numarul cadastral 84440 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80102 inscris in cartea funciara 80102;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84440/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 59701 din 22/09/2022;	
Act Notarial nr. 2732, din 19/08/2005 emis de -;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MICU TRAIAN 2) MICU LILIANA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84440/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 59701 din 22/09/2022; pozitie transcrisa din CF 80102/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 19886 din 22/08/2005; (provenita din conversia CF 863)	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 92, din 25/09/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI;		
B9	Se notează autorizația de construire nr 92 din 25.09.2020 emisă de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84440/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 59701 din 22/09/2022; pozitie transcrisa din CF 80102/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 34856 din 24/05/2021;	A1
Act Administrativ nr. 92, din 25/09/2020 emis de PRIMARIA COM. MARACINENI (autorizatie construire ; act administrativ nr 10 din 11.03.2021, emis de PRIMARIA COM. MARACINENI;act administrativ nr 5940 din 02.06.2022, emis de PRIMARIA COM. MARACINENI;act administrativ nr 1767 din 10.08.2011, emis de PRIMARIA COM. MARACINENI; act administrativ nr 5991 din 07.06.2022, emis de PRIMARIA COM. MARACINENI;inscris sub semnatura privata nr documentatie actualizare din 24.06.2022, emis de Best Topo Solutions SRL;act administrativ nr 5941 din 02.06.2022, emis de PRIMARIA COM. MARACINENI);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MICU TRAIAN 2) MICU LILIANA, soți OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84440/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 59701 din 22/09/2022; pozitie transcrisa din CF 80102/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 41020 din 24/06/2022;	A1.2
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MICU TRAIAN	A1.3

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2) MICU LILIANA	

C. Partea III. SARCINI .

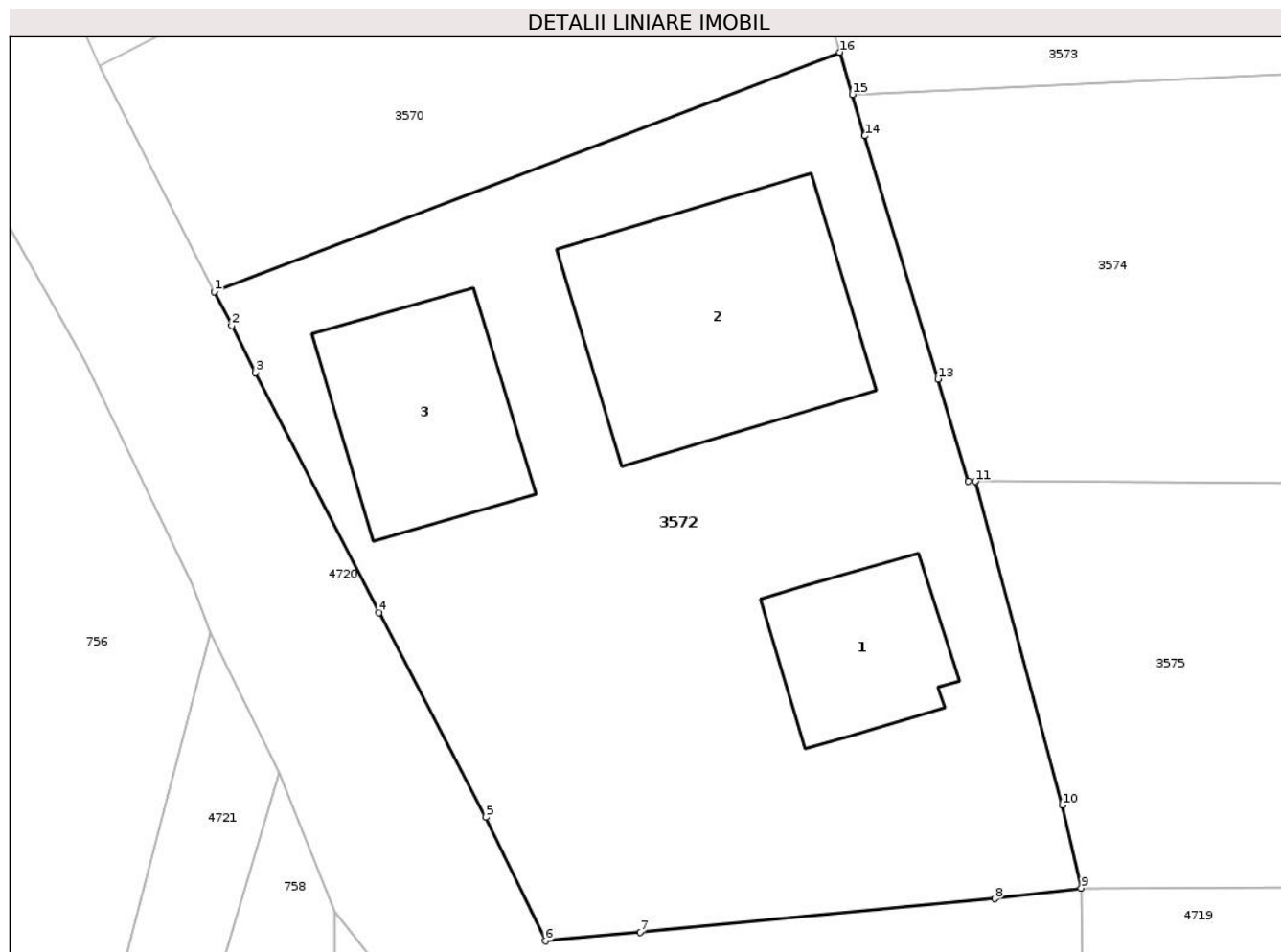
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84710	Din acte: 1.154 Masurata: 1.159	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.053	19	166	-	
2	arabil	DA	106	19	106	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	84710-C1	construcții de locuințe	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;
A1.2	84710-C2	construcții de locuințe	147	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:294 mp;
A1.3	84710-C3	construcții anexa	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.117,002 375.673,143	2	490.117,86 375.671,46	1.889

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	490.117,86 375.671,46	3	490.119,041 375.669,145	2.599
3	490.119,041 375.669,145	4	490.125,127 375.657,313	13.305
4	490.125,127 375.657,313	5	490.130,386 375.647,219	11.382
5	490.130,386 375.647,219	6	490.133,325 375.641,121	6.769
6	490.133,325 375.641,121	7	490.137,996 375.641,537	4.689
7	490.137,996 375.641,537	8	490.155,474 375.643,198	17.557
8	490.155,474 375.643,198	9	490.159,744 375.643,72	4.302
9	490.159,744 375.643,72	10	490.158,81 375.647,816	4.201
10	490.158,81 375.647,816	11	490.154,531 375.663,78	16.528
11	490.154,531 375.663,78	12	490.154,191 375.663,781	0.34
12	490.154,191 375.663,781	13	490.152,676 375.668,824	5.266
13	490.152,676 375.668,824	14	490.149,07 375.680,821	12.527
14	490.149,07 375.680,821	15	490.148,456 375.682,865	2.134
15	490.148,456 375.682,865	16	490.147,838 375.684,945	2.17
16	490.147,838 375.684,945	1	490.117,002 375.673,143	33.017

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3573**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Campului, Nr. 51, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80692	Din acte: 2.488 Masurata: 2.543	Sector cadastral:58 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80692-C1	Loc. Maracineni, Str Campului, Nr. 51, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:195 mp; Locuinta P+M edificata in anul 2015
A1.2	80692-C2	Loc. Maracineni, Str Campului, Nr. 51, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Anexa D+P edificata in anul 2019
A1.3	80692-C3	Loc. Maracineni, Str Campului, Nr. 51, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa P-foisor edificata in anul 2019
A1.4	80692-C4	Loc. Maracineni, Str Campului, Nr. 51, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexa lemn P edificata in anul 2019

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4499 / 10/02/2011		
Act Notarial nr. 103, din 09/02/2011 emis de BNP ALECSOIU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) DOBRE IONUȚ	
32596 / 24/05/2023		
Act Administrativ nr. 5650, din 12/05/2023 emis de Primaria Maracineni (act administrativ nr 5599 din 11.05.2023, emis de Primaria Maracineni; act administrativ nr 1040 din 07.10.2010, emis de Primaria Pitesti; act administrativ nr 5598 din 17.05.2023, emis de Primaria Maracineni; act administrativ nr 5602 din 12.05.2023, emis de Primaria Maracineni);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) DOBRE IONUȚ	
	2) DOBRE RAMONA-MARIA, soti	

C. Partea III. SARCINI .

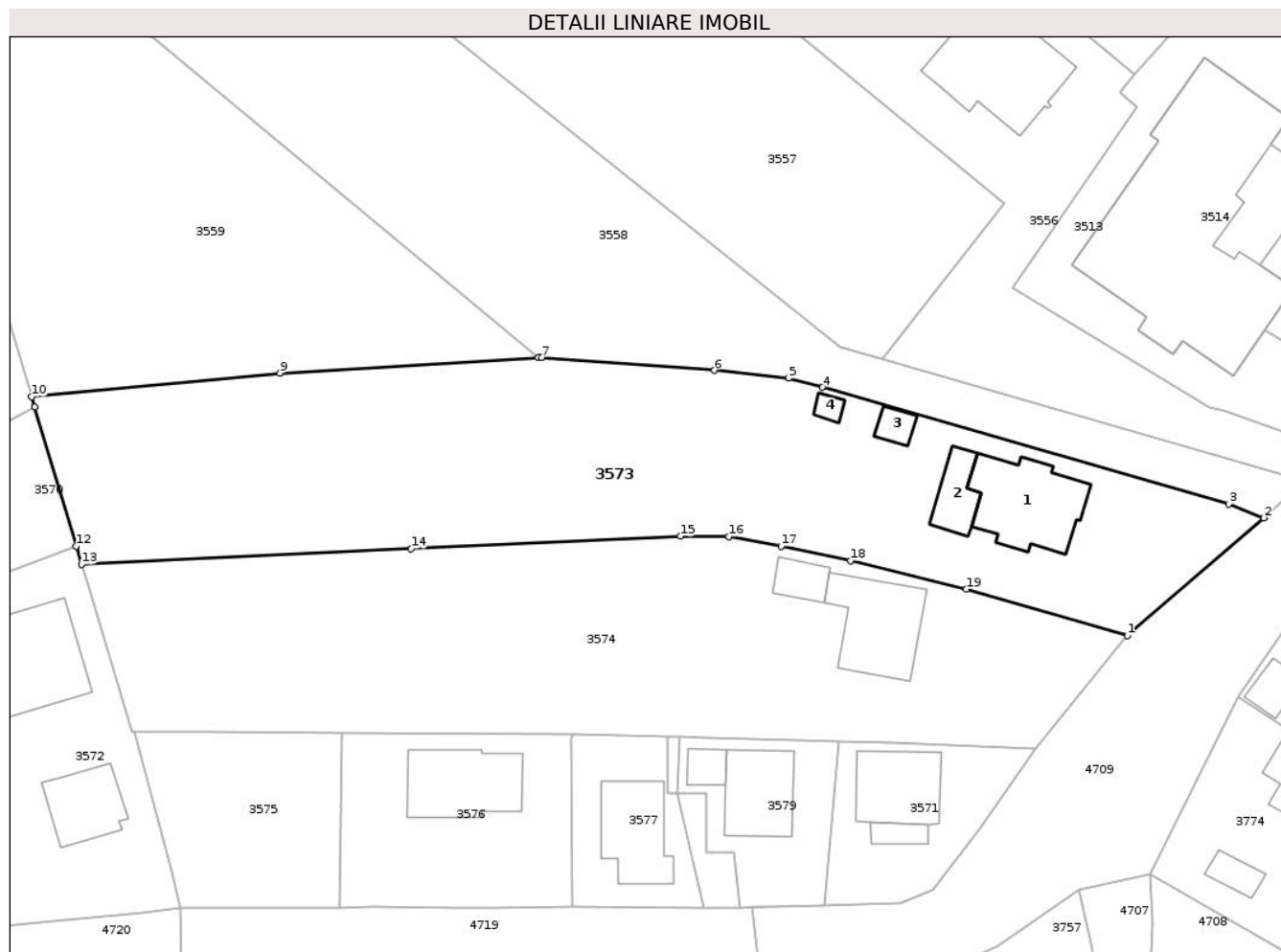
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80692	Din acte: 2.488 Masurata: 2.543	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	400	19	166	-	
3	arabil	DA	2.143	19	166	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80692-C1	construcții de locuințe	Din acte: 195 Masurata: 110	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:195 mp; Locuinta P+M edificata in anul 2015
A1.2	80692-C2	construcții anexa	Din acte: 56 Masurata: 36	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Anexa D+P edificata in anul 2019
A1.3	80692-C3	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa P-foisor edificata in anul 2019
A1.4	80692-C4	construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexa lemn P edificata in anul 2019

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.267,457 375.674,751	2	490.282,996 375.688,172	20.533
2	490.282,996 375.688,172	3	490.278,984 375.689,743	4.309
3	490.278,984 375.689,743	4	490.232,781 375.703,018	48.072
4	490.232,781 375.703,018	5	490.228,888 375.704,064	4.031
5	490.228,888 375.704,064	6	490.220,499 375.704,945	8.435
6	490.220,499 375.704,945	7	490.200,879 375.706,408	19.674
7	490.200,879 375.706,408	8	490.200,463 375.706,383	0.416
8	490.200,463 375.706,383	9	490.171,052 375.704,64	29.463
9	490.171,052 375.704,64	10	490.142,786 375.701,945	28.394
10	490.142,786 375.701,945	11	490.143,14 375.700,754	1.243
11	490.143,14 375.700,754	12	490.147,838 375.684,945	16.491
12	490.147,838 375.684,945	13	490.148,456 375.682,865	2.17
13	490.148,456 375.682,865	14	490.185,978 375.684,63	37.563
14	490.185,978 375.684,63	15	490.216,6 375.686,071	30.656
15	490.216,6 375.686,071	16	490.222,13 375.686,043	5.53
16	490.222,13 375.686,043	17	490.228,063 375.684,913	6.04
17	490.228,063 375.684,913	18	490.235,981 375.683,296	8.081
18	490.235,981 375.683,296	19	490.249,169 375.680,027	13.587
19	490.249,169 375.680,027	1	490.267,457 375.674,751	19.034

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3574**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Campului, Nr. 49, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82819	Din acte: 2.214 Masurata: 2.265	Sector cadastral:58 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82819-C1	Loc. Maracineni, Str Campului, Nr. 49, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp;
A1.2	82819-C2	Loc. Maracineni, Str Campului, Nr. 49, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34505 / 06/07/2016		
Act Administrativ nr. 7432-ADEVERINTA, din 29/06/2016 emis de PRIMARIA MARACINENI (act administrativ nr. 7433-ADEVERINTA/29-06-2016 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 7434-CERTIFICAT FISCAL/29-06-2016 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 172-CERTIFICAT DE CASATORIE/27-12-1968 emis de CONSILIUL POPULAR MARACINENI; act administrativ nr. 80-CERTIFICAT DE DECES/03-05-1990 emis de PRIMARIA MARACINENI; act notarial nr. 6805-ACT DE PARTAJ VOLUNTAR/04-11-1996 emis de BNP CAUNEI FLORESCU MARIANA; act administrativ nr. 52863-TITLU DE PROPRIETATE/13-09-1994 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES; act notarial nr. 1216-CERTIFICAT DE MOSTENITOR/05-08-1990 emis de NOTARIATUL DE STAT ARGES;;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) CARAIMAN DANIELA FLORICA	A1.1, A1.2
48010 / 08/09/2017		
Act Administrativ nr. 6, din 29/06/2002 emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI (act notarial nr 666 din 07.09.2017, emis de VOICULESCU GEORGIANA LAVINIA);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/8, cota initiala 7/8 1) CARAIMAN DANIELA FLORICA 2) CARAIMAN IONEL , soti	A1.1, A1.2
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CARAIMAN DANIELA FLORICA 2) CARAIMAN IONEL , soti	A1

C. Partea III. SARCINI

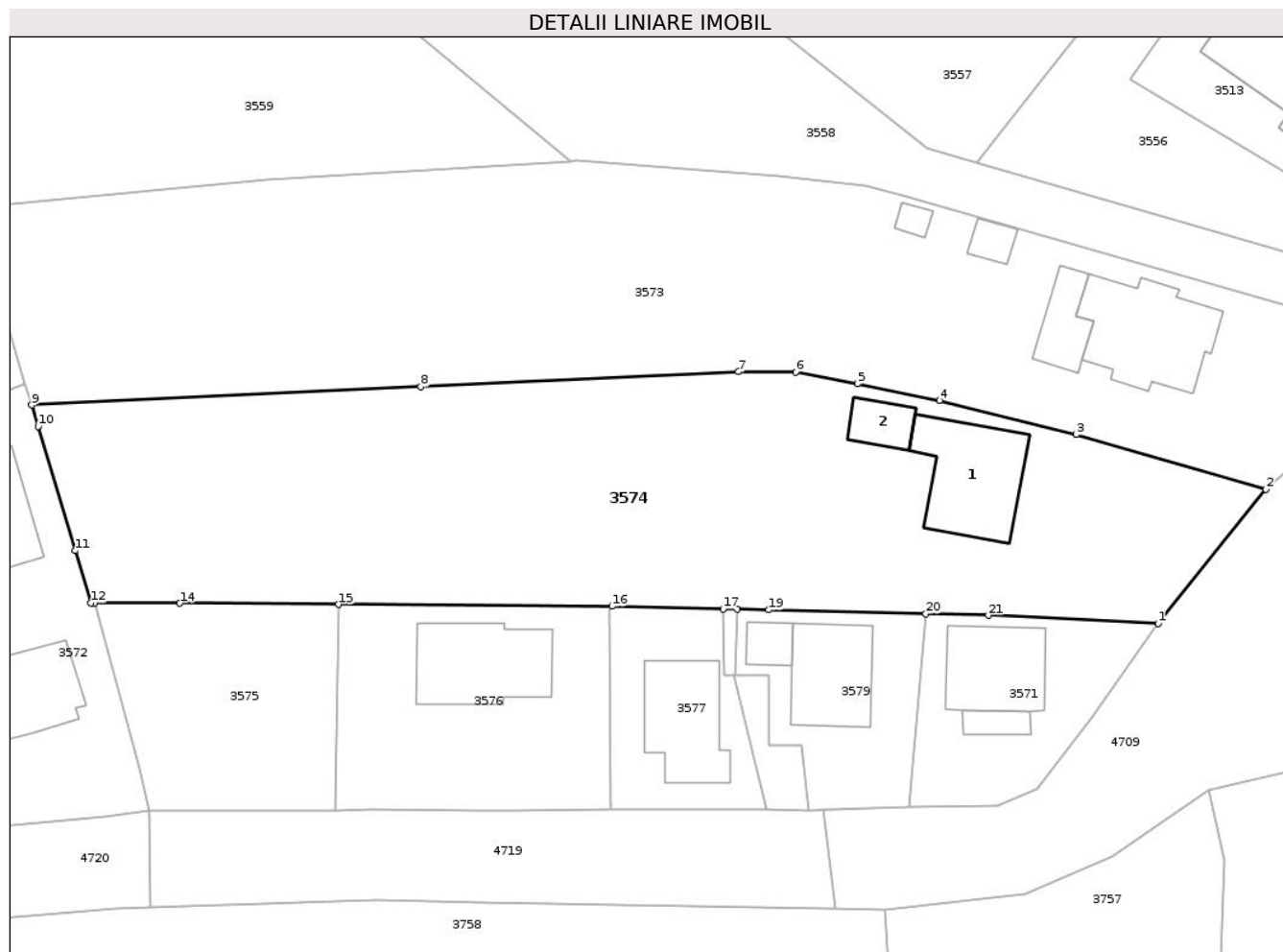
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
48010 / 08/09/2017		
Act Administrativ nr. 6, din 29/06/2002 emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI (act notarial nr 666 din 07.09.2017, emis de VOICULESCU GEORGIANA LAVINIA);		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEVIAGERA 1) ȘUȚOIU DUMITRA	A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82819	Din acte: 2.214 Masurata: 2.265	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	686	19	166	-	
2	arabil	DA	1.579	19	166	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82819-C1	construcții de locuințe	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp;
A1.2	82819-C2	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.257,072 375.661,828	2	490.267,457 375.674,751	16.579
3	490.249,169 375.680,027	4	490.235,981 375.683,296	13.587

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	490.267,457 375.674,751	3	490.249,169 375.680,027	19.034
4	490.235,981 375.683,296	5	490.228,063 375.684,913	8.081

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	490.228,063 375.684,913	6	490.222,13 375.686,043	6.04
7	490.216,6 375.686,071	8	490.185,978 375.684,63	30.656
9	490.148,456 375.682,865	10	490.149,07 375.680,821	2.134
11	490.152,676 375.668,824	12	490.154,191 375.663,781	5.266
13	490.154,531 375.663,78	14	490.162,745 375.663,761	8.214
15	490.178,066 375.663,638	16	490.204,408 375.663,477	26.342
17	490.215,144 375.663,22	18	490.216,462 375.663,188	1.318
19	490.219,546 375.663,114	20	490.234,665 375.662,745	15.123
21	490.240,701 375.662,598	1	490.257,072 375.661,828	16.389

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.222,13 375.686,043	7	490.216,6 375.686,071	5.53
8	490.185,978 375.684,63	9	490.148,456 375.682,865	37.563
10	490.149,07 375.680,821	11	490.152,676 375.668,824	12.527
12	490.154,191 375.663,781	13	490.154,531 375.663,78	0.34
14	490.162,745 375.663,761	15	490.178,066 375.663,638	15.321
16	490.204,408 375.663,477	17	490.215,144 375.663,22	10.739
18	490.216,462 375.663,188	19	490.219,546 375.663,114	3.085
20	490.234,665 375.662,745	21	490.240,701 375.662,598	6.038

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3575**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1523

Nr. cadastral vechi:1591/1

Adresa: Loc. Maracineni, Str Campului, Nr. 41, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81412	Din acte: 407 Masurata: 414	Sector cadastral:58 Teren imprejmuit; Maracineni

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
36424 / 14/09/2007		
Act Notarial nr. 2875, din 13/09/2007 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANCU ION 2) STANCU CARMEN LAVINIA, soti OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1523)	A1

C. Partea III. SARCINI .

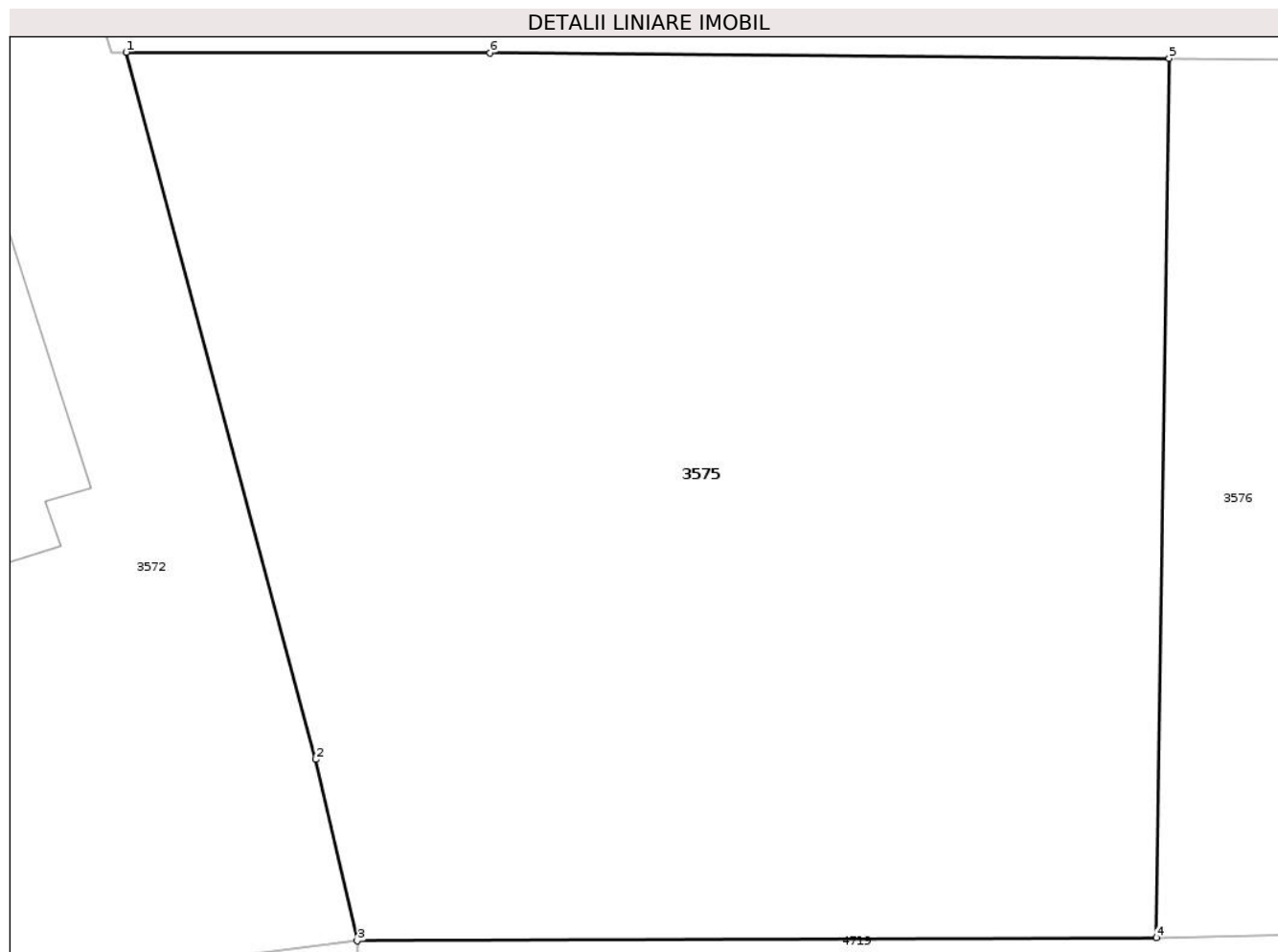
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81412	Din acte: 407 Masurata: 414	Maracineni

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	414	19	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.154,531 375.663,78	2	490.158,81 375.647,816	16.528
2	490.158,81 375.647,816	3	490.159,744 375.643,72	4.201
3	490.159,744 375.643,72	4	490.177,777 375.643,793	18.033
4	490.177,777 375.643,793	5	490.178,066 375.663,638	19.847
5	490.178,066 375.663,638	6	490.162,745 375.663,761	15.321

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.162,745 375.663,761	1	490.154,531 375.663,78	8.214

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3576**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1524

Nr. cadastral vechi:1591/2

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82021	Din acte: 510 Masurata: 519	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82021-C1	Loc. Maracineni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11127 / 11/04/2007		
Act Notarial nr. 1073, din 28/02/1997 emis de - (autorizație construire nr.7/1419/14.06.2001, certificat de urbanism nr.11/1418/01.06.2001);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SPIRIDON BOGDAN MIHAI, necăsătorit OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1524)	A1
36421 / 14/09/2007		
Act Notarial nr. 2874, din 13/09/2007 emis de -;		
B2	dezmembrare, cu stare de proprietate neschimbata OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1524)	A1, A1.1
27646 / 23/06/2008		
Act Administrativ nr. 808, din 08/08/2007 emis de - (certificat urbanism nr.850/07.08.2007, proces verbal nr. 6/05.03.2008);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SPIRIDON BOGDAN MIHAI	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

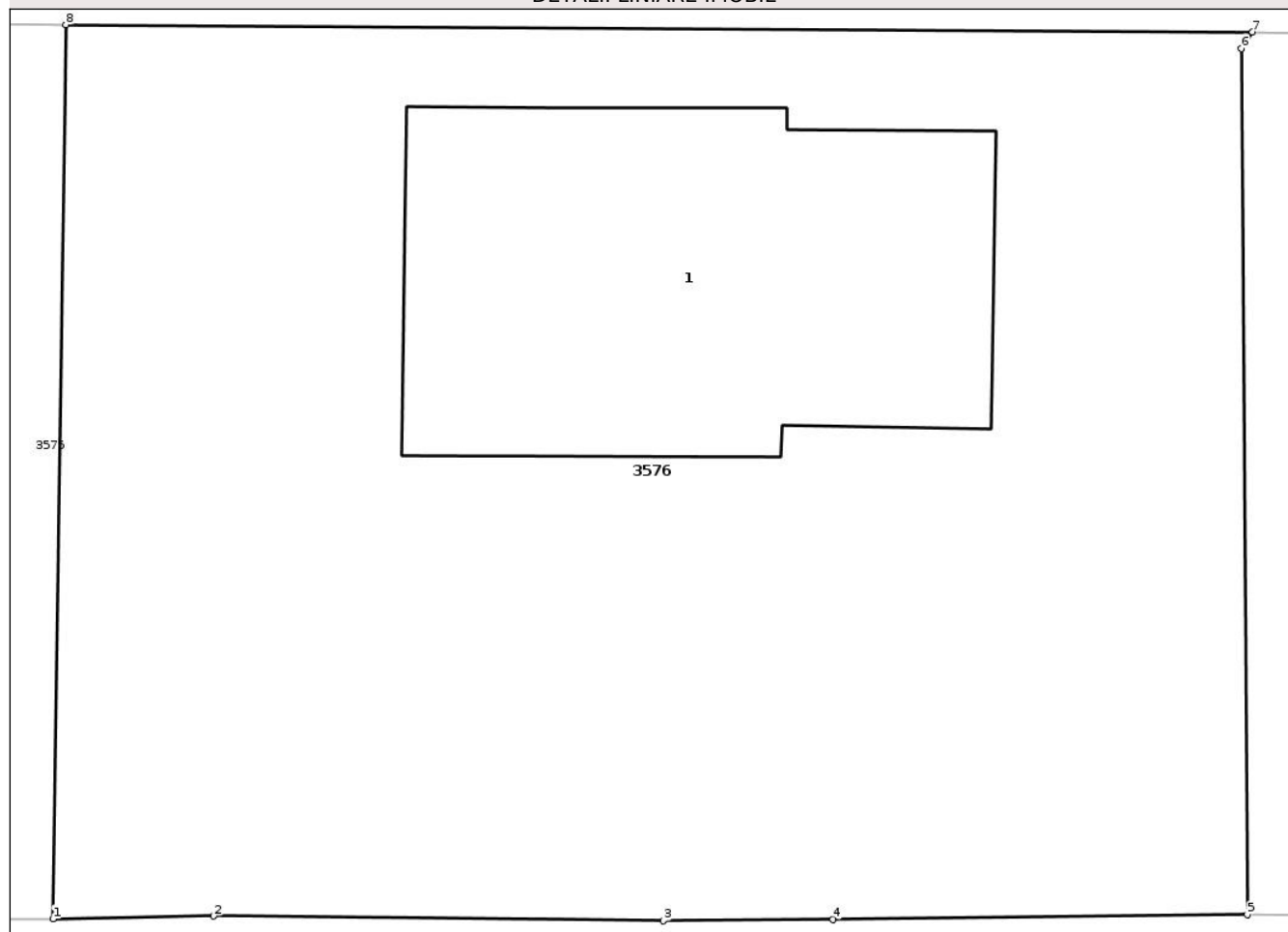
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82021	Din acte: 510 Masurata: 519	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	265	19	-	-	
2	arabil	DA	254	19	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82021-C1	construcții de locuințe	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.177,777 375.643,793	2	490.181,342 375.643,856	3.566
2	490.181,342 375.643,856	3	490.191,323 375.643,749	9.982

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.191,323 375.643,749	4	490.195,094 375.643,779	3.771
4	490.195,094 375.643,779	5	490.204,291 375.643,886	9.198
5	490.204,291 375.643,886	6	490.204,161 375.663,113	19.227
6	490.204,161 375.663,113	7	490.204,408 375.663,477	0.44
7	490.204,408 375.663,477	8	490.178,066 375.663,638	26.342
8	490.178,066 375.663,638	1	490.177,777 375.643,793	19.847

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3577**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Campului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84816	247	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	84816-C1	Loc. Maracineni, Str Campului, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:164 mp; Locuinta P+1, din care 18mp terasa acoperita; an construire 2023

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
81699 / 21/12/2023		
Act Notarial nr. 5989, din 20/12/2023 emis de Didea Cornelia Narcisa;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84816 a imobilului cu numarul cadastral 84816 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84523 inscris in cartea funciara 84523;	A1
81704 / 21/12/2023		
Act Notarial nr. 5991, din 20/12/2023 emis de Didea Cornelia Narcisa;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FICA ANIȘOARA, casatorita cu 2) FICA ION	A1, A1.1

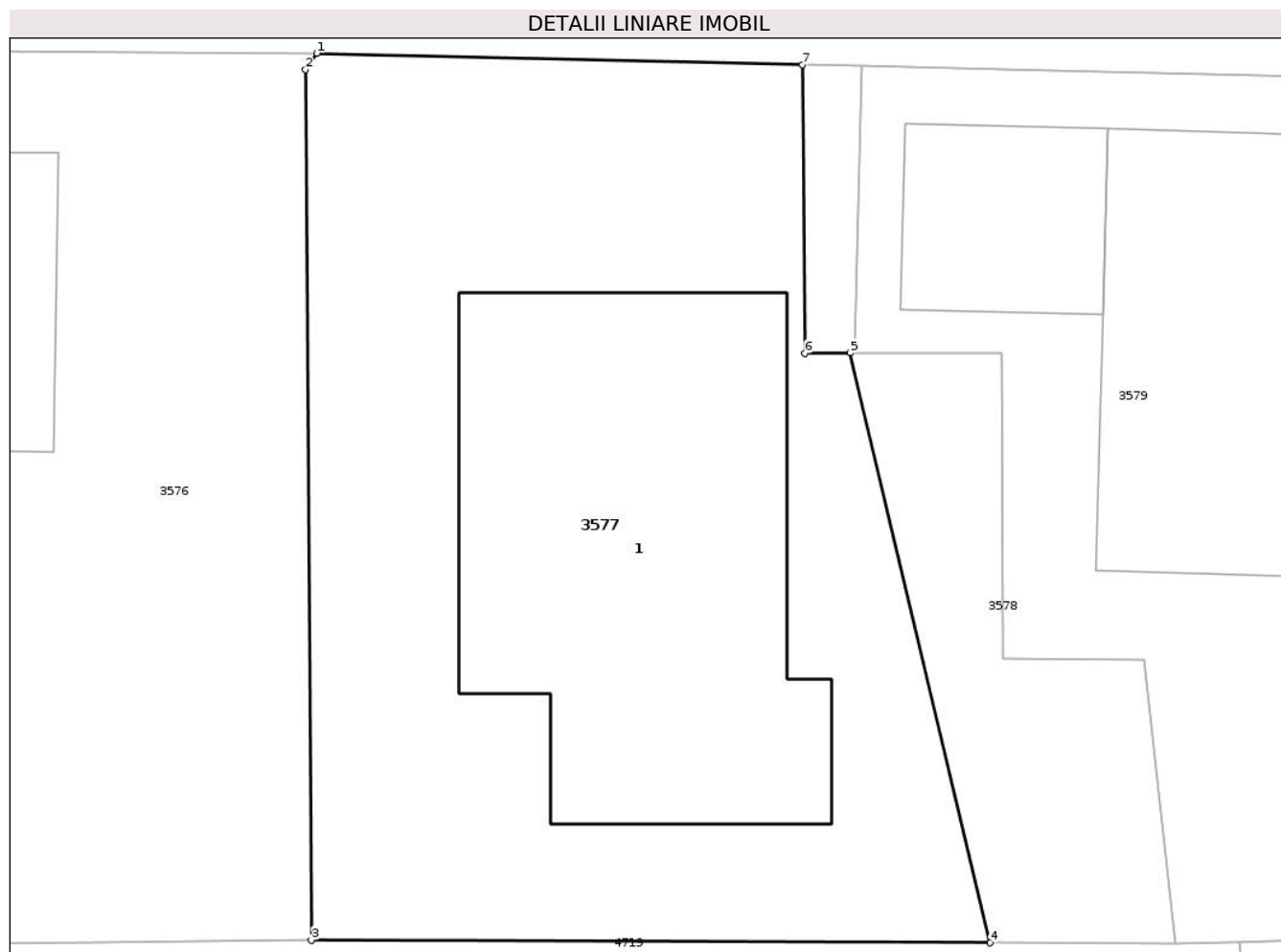
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84816	247	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	247	19	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	84816-C1	construcții de locuințe	82	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:164 mp; Locuinta P+1, din care 18mp terasa acoperita; an construire 2023

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.204,408 375.663,477	2	490.204,161 375.663,113	0.44
2	490.204,161 375.663,113	3	490.204,291 375.643,886	19.227
3	490.204,291 375.643,886	4	490.219,291 375.643,826	15.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.219,291 375.643,826	5	490.216,203 375.656,859	13.394
5	490.216,203 375.656,859	6	490.215,203 375.656,852	1.0
6	490.215,203 375.656,852	7	490.215,144 375.663,22	6.368
7	490.215,144 375.663,22	1	490.204,408 375.663,477	10.739

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3578**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Campului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84817	53	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
81699 / 21/12/2023		
Act Notarial nr. 5989, din 20/12/2023 emis de Didea Cornelia Narcisa;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84817 a imobilului cu numarul cadastral 84817 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84523 inscris in cartea funciara 84523;	A1
81701 / 21/12/2023		
Act Notarial nr. 5990, din 20/12/2023 emis de Didea Cornelia Narcisa;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) DIȚULEASA FLOAREA, căsătorită cu	
	2) DIȚULEASA AURELIAN	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84817	53	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	53	19	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.215,144 375.663,22	2	490.215,203 375.656,852	6.368
2	490.215,203 375.656,852	3	490.216,203 375.656,859	1.0
3	490.216,203 375.656,859	4	490.219,291 375.643,826	13.394
4	490.219,291 375.643,826	5	490.223,399 375.643,809	4.108
5	490.223,399 375.643,809	6	490.222,694 375.650,075	6.306

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.222,694 375.650,075	7	490.219,576 375.650,106	3.118
7	490.219,576 375.650,106	8	490.219,555 375.656,857	6.751
8	490.219,555 375.656,857	9	490.216,286 375.656,854	3.269
9	490.216,286 375.656,854	10	490.216,462 375.663,188	6.337
10	490.216,462 375.663,188	1	490.215,144 375.663,22	1.318

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3579**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Campului, Nr. 45, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84522	270	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuat;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	84522-C1	Loc. Maracineni, Str Campului, Nr. 45, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Locuinta, an construire 2006
A1.2	84522-C2	Loc. Maracineni, Str Campului, Nr. 45, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa, an construire 2006

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
80462 / 22/12/2022		
Act Notarial nr. 6482, din 21/12/2022 emis de Didea Cornelia Narcisa (act notarial nr 371 din 31.01.2023, emis de Didea Cornelia Narcisa;act notarial nr 371 din 31.01.2023, emis de Didea Cornelia Narcisa);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84522 a imobilului cu numarul cadastral 84522 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84072 inscris in cartea funciara 84072;	A1
Act Notarial nr. 855, din 21/04/2021 emis de Burcea Marius;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 84072 a imobilului cu numarul cadastral 84072 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82537 inscris in cartea funciara 82537;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84072/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 28039 din 22/04/2021;		
Act Notarial nr. 3939, din 14/08/2003 emis de BNP STAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) DIȚULEASA FLOAREA, căsătorit cu		
2) DIȚULEASA AURELIAN		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84072/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 28039 din 22/04/2021; pozitie transcrisa din CF 82537/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 10085 din 15/09/2003; (provenita din conversia CF 529)		
Act Administrativ nr. 102, din 15/01/2004 emis de Primaria Maracineni (act administrativ nr 2358 din 18.02.2021, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 2485 din 24.02.2021, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 16 din 08.05.1975, emis de Primaria Optasi-Magura;act administrativ nr 2359 din 18.02.2021, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 11 din 19.06.2006, emis de Primaria Maracineni);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
1) DIȚULEASA AURELIAN		
2) DIȚULEASA FLOAREA, soti		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84072/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 28039 din 22/04/2021; pozitie transcrisa din CF 82537/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 12695 din 25/02/2021;		

C. Partea III. SARCINI .

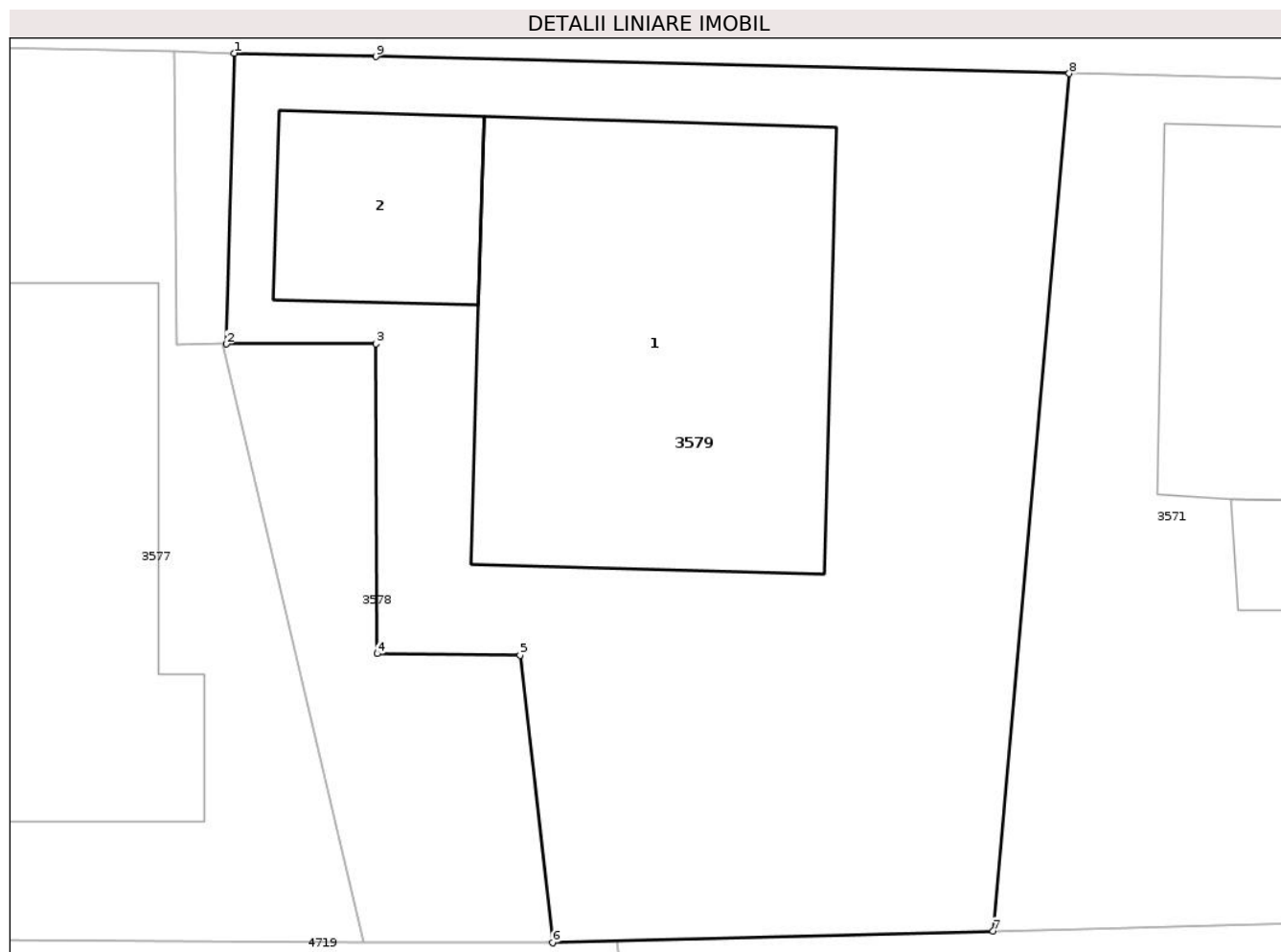
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84522	270	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	270	19	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	84522-C1	construcții de locuințe	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Locuinta, an construire 2006
A1.2	84522-C2	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa, an construire 2006

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.216,462 375.663,188	2	490.216,286 375.656,854	6.337
2	490.216,286 375.656,854	3	490.219,555 375.656,857	3.269

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.219,555 375.656,857	4	490.219,576 375.650,106	6.751
4	490.219,576 375.650,106	5	490.222,694 375.650,075	3.118
5	490.222,694 375.650,075	6	490.223,399 375.643,809	6.306
6	490.223,399 375.643,809	7	490.233,008 375.644,059	9.612
7	490.233,008 375.644,059	8	490.234,665 375.662,745	18.759
8	490.234,665 375.662,745	9	490.219,546 375.663,114	15.123
9	490.219,546 375.663,114	1	490.216,462 375.663,188	3.085

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3580**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80411	Din acte: 173.200 Masurata: 162.057	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80411-C1	Loc. Maracineni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp;
A1.2	80411-C2	Loc. Maracineni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1019 / 15/01/2010		
Act Administrativ nr. 175, din 11/07/2001 emis de CL PITESTI (act administrativ nr. 194/02-09-1999 emis de CL PITESTI ; act administrativ nr. 191/17-08-2001 emis de CL PITESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL PITEȘTI- DOMENIU PUBLIC, CIF:999999999999	A1, A1.1, A1.2
45109 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

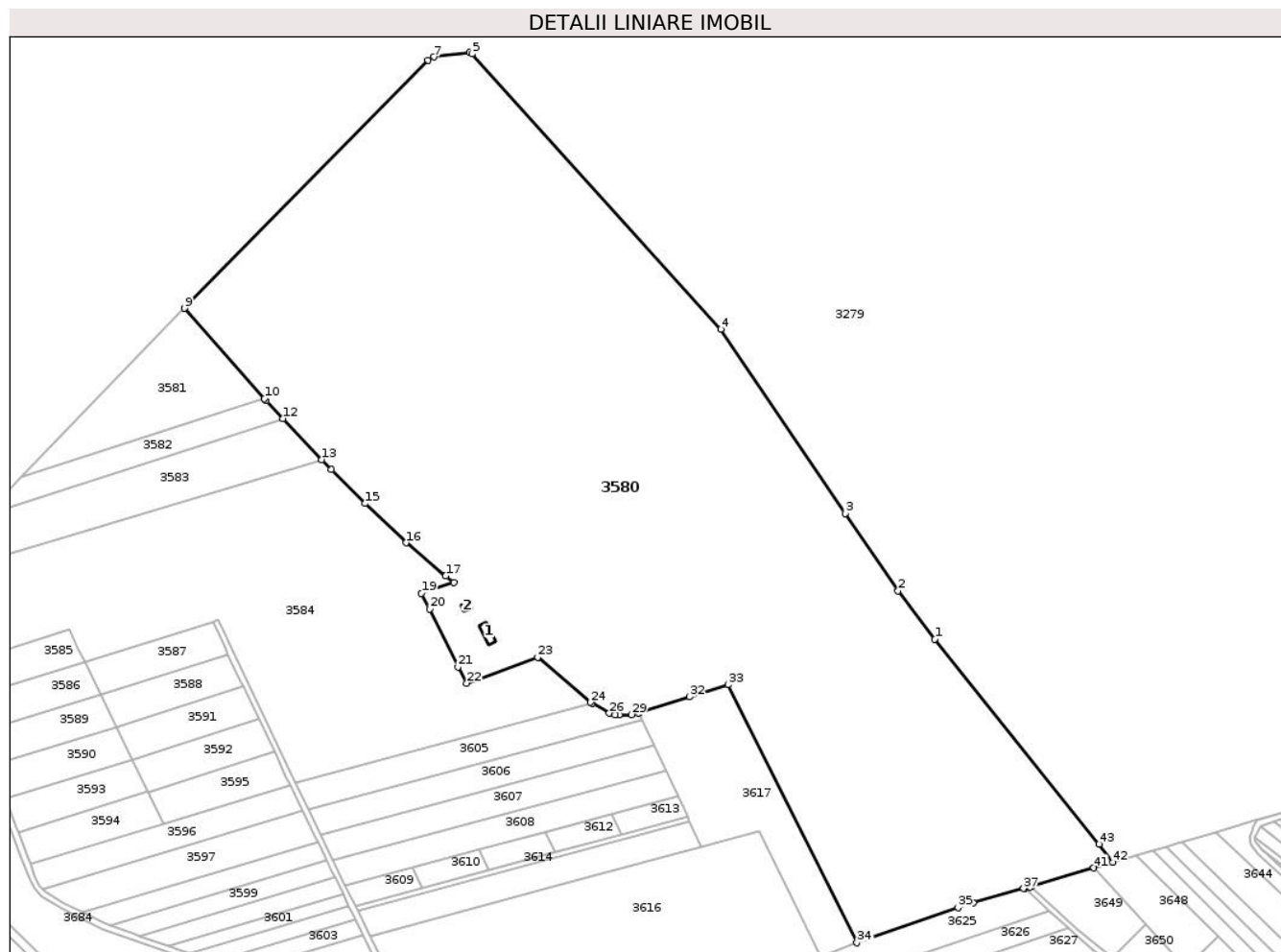
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80411	Din acte: 173.200 Masurata: 162.057	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	6.394	20	181	-	
2	drum	NU	8.023	20	181	-	
3	arabil	NU	62.249	20	181, 184	-	
4	padure	NU	45.904	20	181	-	
5	arabil	NU	20.881	20	181	-	
6	arabil	NU	18.606	20	181; 182	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80411-C1	construcții administrative și social culturale	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp;
A1.2	80411-C2	construcții administrative și social culturale	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	489.681,257 376.125,124	2	489.654,762 376.159,626	43.501
4	489.527,659 376.347,293	5	489.349,314 376.544,947	266.221
7	489.322,007 376.542,678	8	489.317,562 376.540,422	4.985
10	489.200,247 376.297,597	11	489.201,589 376.296,079	2.026
13	489.241,446 376.253,76	14	489.248,132 376.246,661	9.752
16	489.301,943 376.194,189	17	489.330,304 376.170,372	37.035
19	489.312,964 376.157,959	20	489.318,645 376.146,622	12.681
22	489.345,426 376.093,4	23	489.396,356 376.112,039	54.234
25	489.435,401 376.078,842	26	489.447,622 376.071,915	14.048
28	489.454,721 376.070,706	29	489.463,466 376.070,877	8.747
31	489.469,143 376.072,301	32	489.505,102 376.083,679	37.716
34	489.625,279 375.907,234	35	489.697,856 375.932,395	76.815
37	489.744,857 375.946,196	38	489.745,809 375.946,422	0.978
40	489.750,423 375.947,554	41	489.795,282 375.960,884	46.797
43	489.799,068 375.977,95	1	489.681,257 376.125,124	188.52

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
2	489.654,762 376.159,626	3	489.617,041 376.215,088	67.074
5	489.349,314 376.544,947	6	489.347,38 376.545,964	2.185
8	489.317,562 376.540,422	9	489.142,974 376.362,381	249.358
11	489.201,589 376.296,079	12	489.213,577 376.283,351	17.484
14	489.248,132 376.246,661	15	489.272,266 376.222,346	34.259
17	489.330,304 376.170,372	18	489.336,093 376.165,777	7.391
20	489.318,645 376.146,622	21	489.339,163 376.105,08	46.333
23	489.396,356 376.112,039	24	489.434,339 376.079,67	49.905
26	489.447,622 376.071,915	27	489.451,901 376.070,839	4.412
29	489.463,466 376.070,877	30	489.468,718 376.072,194	5.415
32	489.505,102 376.083,679	33	489.532,793 376.092,441	29.044
35	489.697,856 375.932,395	36	489.708,762 375.935,913	11.459
38	489.745,809 375.946,422	39	489.749,787 375.947,365	4.088
41	489.795,282 375.960,884	42	489.808,915 375.964,935	14.222

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
3	489.617,041 376.215,088	4	489.527,659 376.347,293	159.585
6	489.347,38 376.545,964	7	489.322,007 376.542,678	25.585
9	489.142,974 376.362,381	10	489.200,247 376.297,597	86.471
12	489.213,577 376.283,351	13	489.241,446 376.253,76	40.648
15	489.272,266 376.222,346	16	489.301,943 376.194,189	40.909
18	489.336,093 376.165,777	19	489.312,964 376.157,959	24.415
21	489.339,163 376.105,08	22	489.345,426 376.093,4	13.253
24	489.434,339 376.079,67	25	489.435,401 376.078,842	1.346
27	489.451,901 376.070,839	28	489.454,721 376.070,706	2.823
30	489.468,718 376.072,194	31	489.469,143 376.072,301	0.438
33	489.532,793 376.092,441	34	489.625,279 375.907,234	207.015
36	489.708,762 375.935,913	37	489.744,857 375.946,196	37.531
39	489.749,787 375.947,365	40	489.750,423 375.947,554	0.664
42	489.808,915 375.964,935	43	489.799,068 375.977,95	16.32

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3581**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.262	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

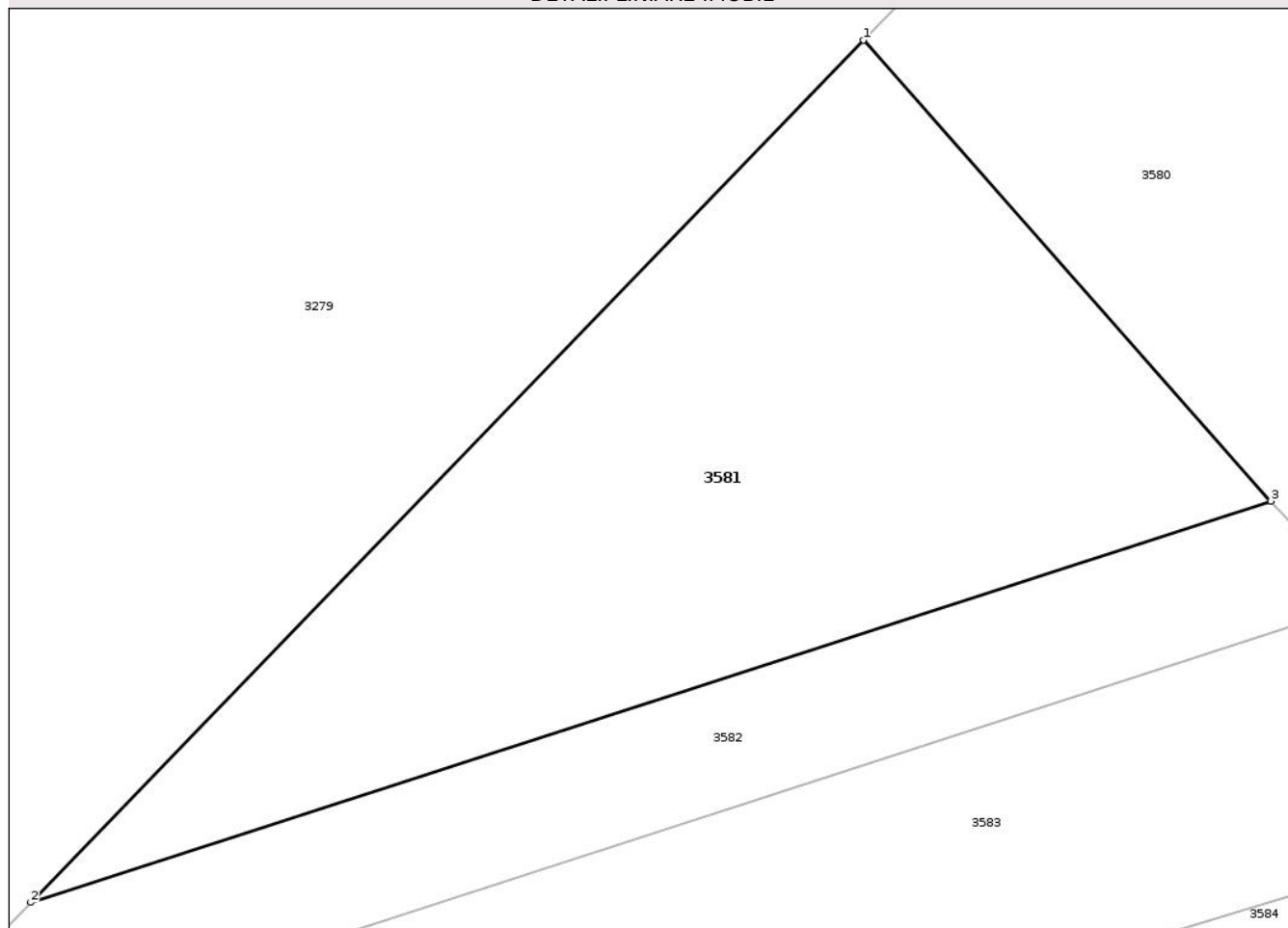
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.262	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	7.262	20	181	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.142,974 376.362,381	2	489.025,912 376.241,189	168.497
2	489.025,912 376.241,189	3	489.200,247 376.297,597	183.234
3	489.200,247 376.297,597	1	489.142,974 376.362,381	86.471

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3582**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83401	3.600	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16050 / 25/03/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 614, din 10/09/2008 emis de Judecatoria Topoloveni (act administrativ nr 2542 din 05.03.2019, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 145381 din 29.01.2019, emis de Comisia Judeteana Arges;act administrativ nr 2543 din 05.03.2019, emis de Primaria Maracineni);		
B2	Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea 17/2014.	A1
28197 / 22/05/2019		
Act Notarial nr. 1270, din 22/05/2019 emis de Burcea Marius;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) PREOTEȘESCU IULIAN-CONSTANTIN, casatorit	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) PREOTEȘESCU MARIA-CRISTIANA, casatorita	A1

C. Partea III. SARCINI .

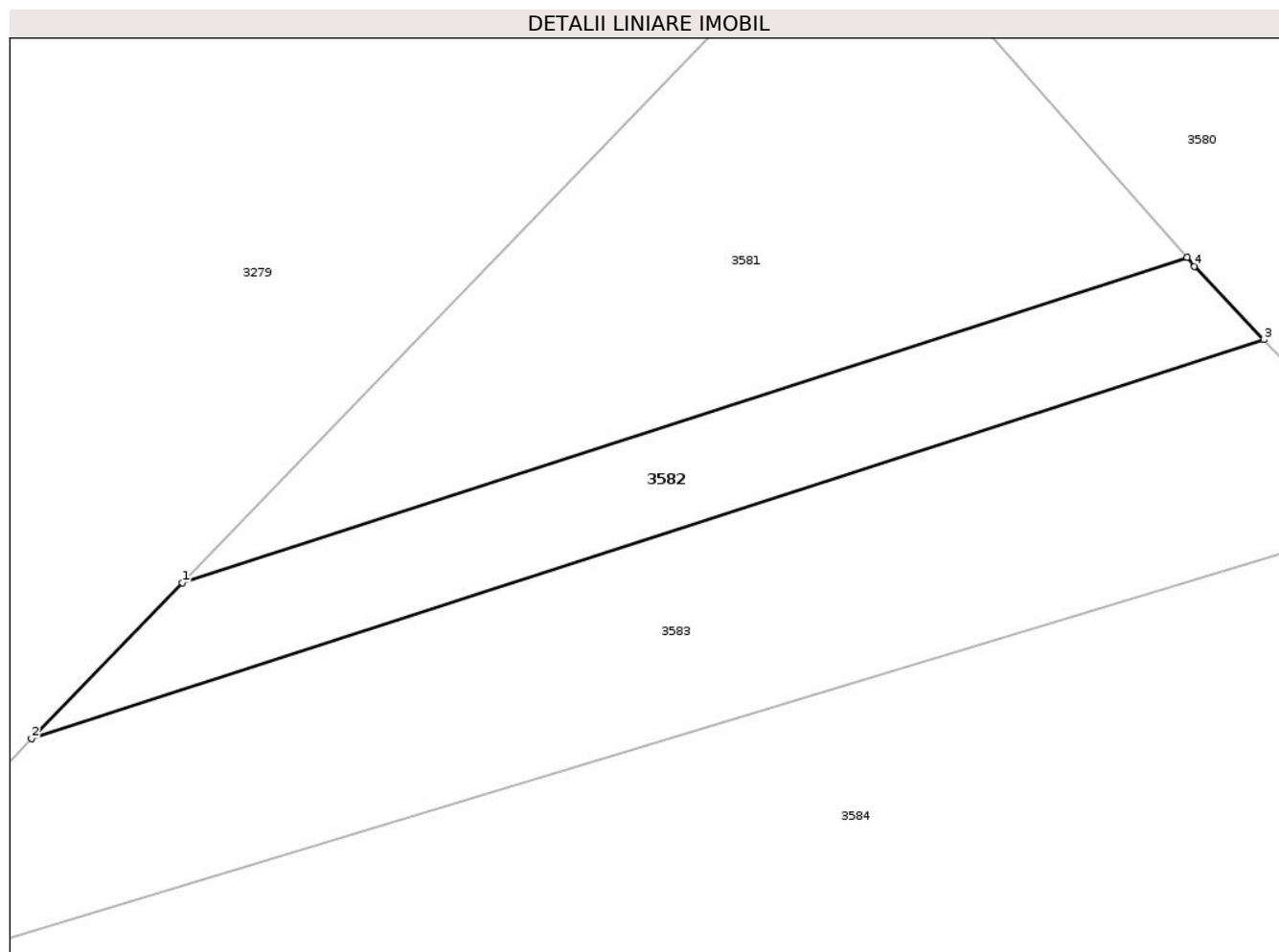
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83401	3.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.600	20	181	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.025,912 376.241,189	2	488.999,772 376.214,181	37.586
2	488.999,772 376.214,181	3	489.213,577 376.283,351	224.715
3	489.213,577 376.283,351	4	489.201,589 376.296,079	17.484
4	489.201,589 376.296,079	5	489.200,247 376.297,597	2.026
5	489.200,247 376.297,597	1	489.025,912 376.241,189	183.234

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3583**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.934	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărcăneni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

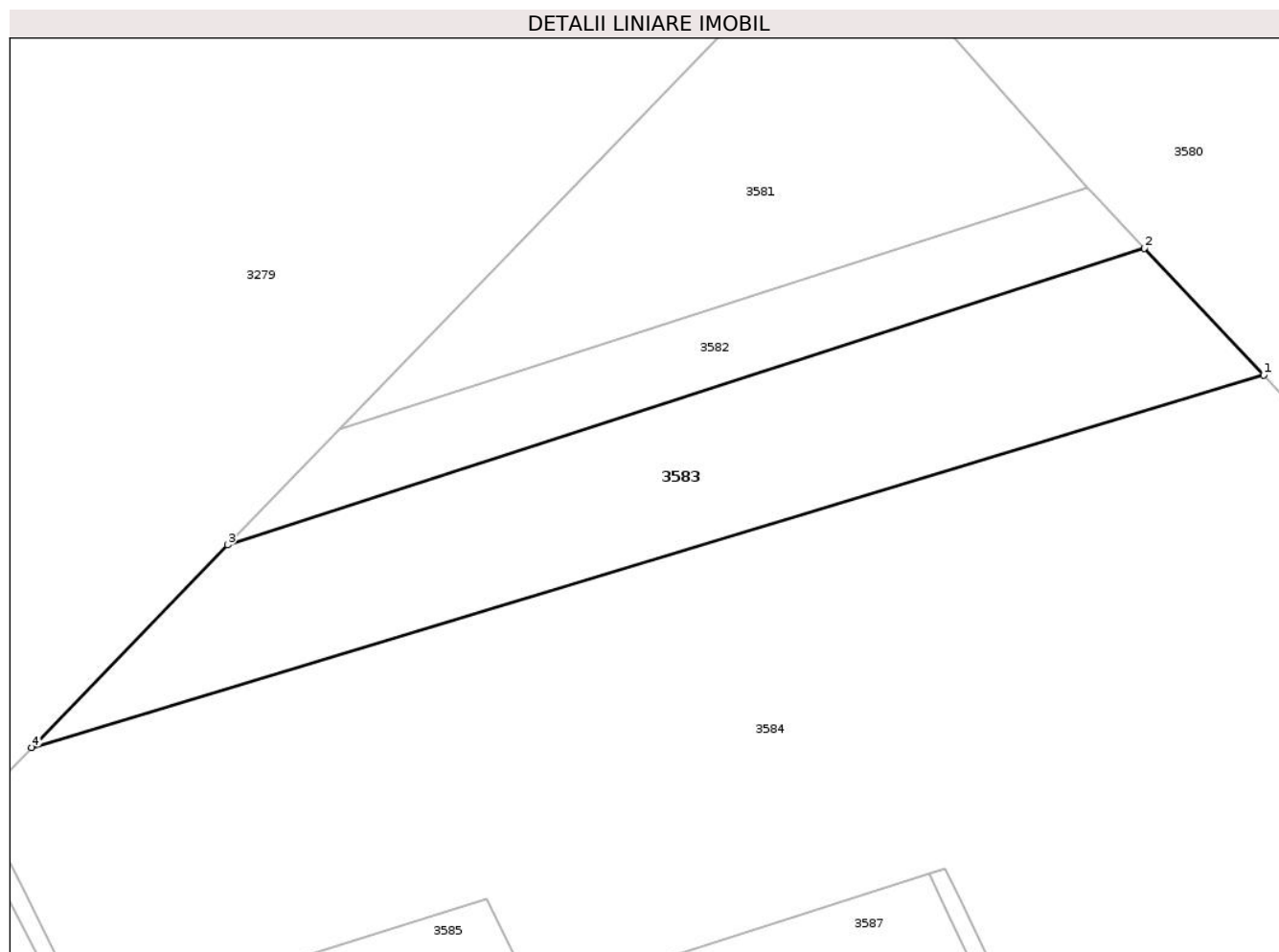
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.934	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.934	20	181	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.241,446 376.253,76	2	489.213,577 376.283,351	40.648
2	489.213,577 376.283,351	3	488.999,772 376.214,181	224.715
3	488.999,772 376.214,181	4	488.953,991 376.166,903	65.811
4	488.953,991 376.166,903	1	489.241,446 376.253,76	300.291

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3584**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82779	48.869	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21023 / 25/04/2016		
Act Administrativ nr. 135642, din 15/05/2015 emis de CJFF Arges (act administrativ nr. 4632/19-04-2016 emis de Primaria Maracineni; act administrativ nr. 4633/19-04-2016 emis de Primaria Maracineni);		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin (1) din legea 17/2014	A1
45456 / 17/09/2020		
Act Notarial nr. 1252, din 16/09/2020 emis de Vlad Mihaela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) Metabet CF SA,, CIF:128507	A1

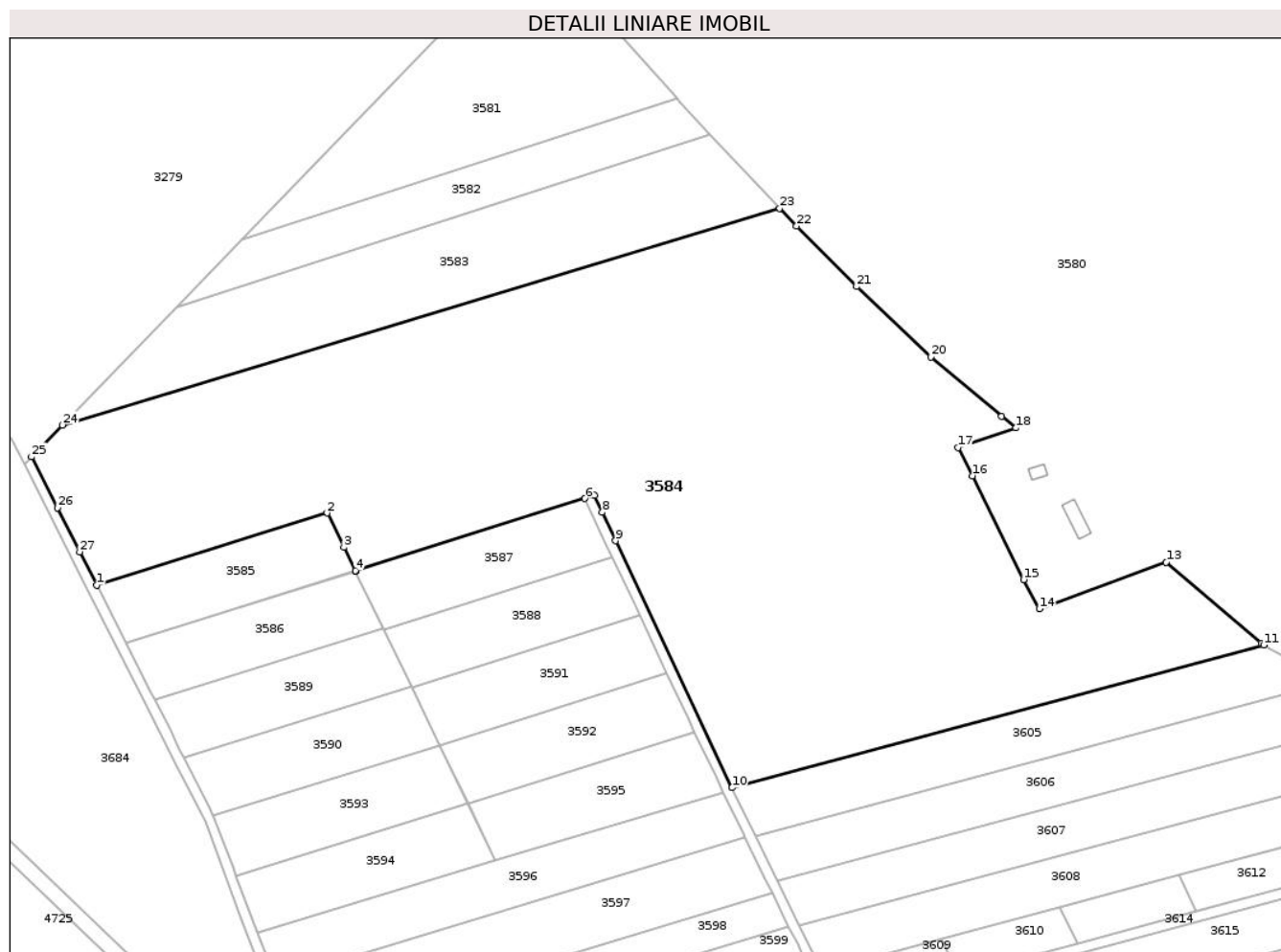
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82779	48.869	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	48.869	20	181	-	Face parte din planul parcelar introdus la OCPI sub nr.1987/26.02.2008

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	488.967,714 376.102,841	2	489.060,116 376.131,738	96.815
3	489.066,843 376.117,97	4	489.071,375 376.108,692	10.326
5	489.071,544 376.108,347	6	489.163,373 376.137,502	96.346
7	489.167,214 376.138,735	8	489.170,374 376.132,02	7.421
9	489.175,734 376.120,628	10	489.222,284 376.021,699	109.333

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	489.060,116 376.131,738	3	489.066,843 376.117,97	15.324
4	489.071,375 376.108,692	5	489.071,544 376.108,347	0.384
6	489.163,373 376.137,502	7	489.167,214 376.138,735	4.034
8	489.170,374 376.132,02	9	489.175,734 376.120,628	12.59
10	489.222,284 376.021,699	11	489.435,401 376.078,842	220.645

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	489.435,401 376.078,842	12	489.434,339 376.079,67	1.346
13	489.396,356 376.112,039	14	489.345,426 376.093,4	54.234
15	489.339,163 376.105,08	16	489.318,645 376.146,622	46.333
17	489.312,964 376.157,959	18	489.336,093 376.165,777	24.415
19	489.330,304 376.170,372	20	489.301,943 376.194,189	37.035
21	489.272,266 376.222,346	22	489.248,132 376.246,661	34.259
23	489.241,446 376.253,76	24	488.953,991 376.166,903	300.291
25	488.941,703 376.154,202	26	488.952,023 376.133,836	22.831
27	488.960,956 376.116,209	1	488.967,714 376.102,841	14.979

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	489.434,339 376.079,67	13	489.396,356 376.112,039	49.905
14	489.345,426 376.093,4	15	489.339,163 376.105,08	13.253
16	489.318,645 376.146,622	17	489.312,964 376.157,959	12.681
18	489.336,093 376.165,777	19	489.330,304 376.170,372	7.391
20	489.301,943 376.194,189	21	489.272,266 376.222,346	40.909
22	489.248,132 376.246,661	23	489.241,446 376.253,76	9.752
24	488.953,991 376.166,903	25	488.941,703 376.154,202	17.672
26	488.952,023 376.133,836	27	488.960,956 376.116,209	19.761

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3585**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.450	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 135643, din 12/10/2007 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) STEFAN N.M. ION 2) MITROI SPIRIDON	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

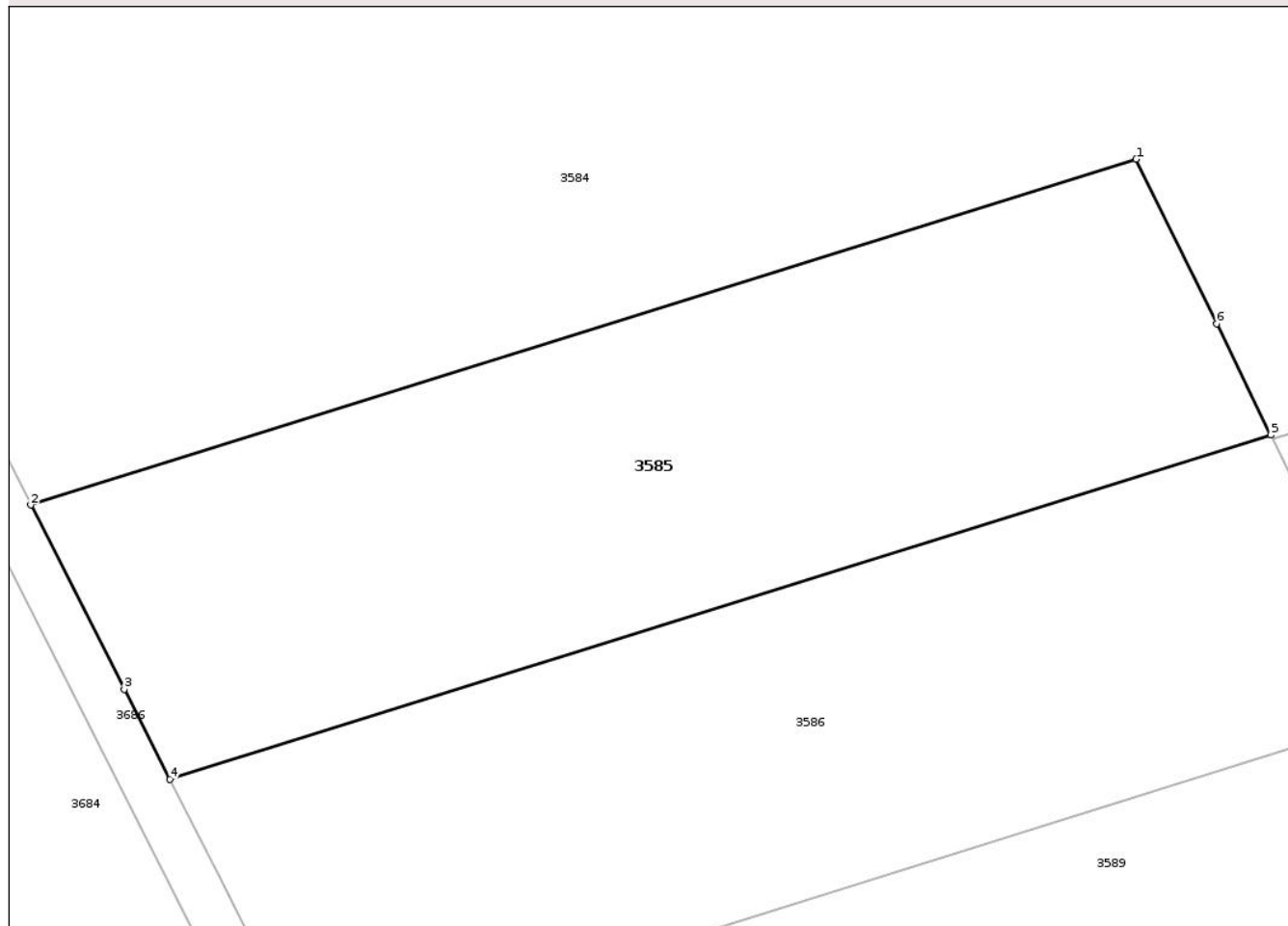
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.450	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.450	20	181	-	In act tarla 6, parcela 310

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.060,116 376.131,738	2	488.967,714 376.102,841	96.815
2	488.967,714 376.102,841	3	488.975,521 376.087,445	17.263
3	488.975,521 376.087,445	4	488.979,342 376.079,91	8.448
4	488.979,342 376.079,91	5	489.071,375 376.108,692	96.429
5	489.071,375 376.108,692	6	489.066,843 376.117,97	10.326

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.066,843 376.117,97	1	489.060,116 376.131,738	15.324

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3586**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.450	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 135631, din 03/09/2007 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) STEFAN GEORGETA 2) STANICA MARIA 3) VOICU MIRCEA	

C. Partea III. SARCINI .

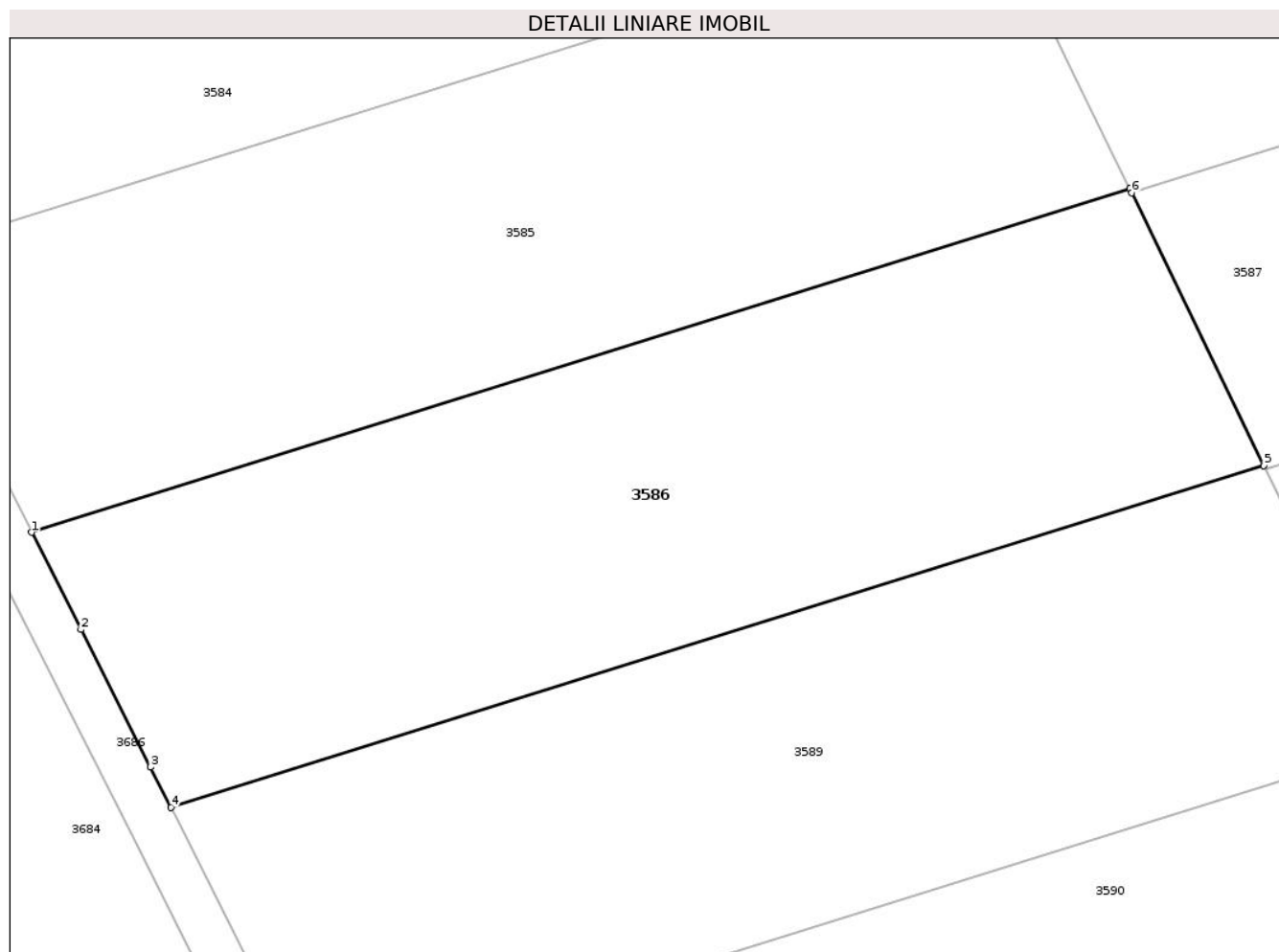
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.450	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.450	20	181	-	In act tarla 6, parcela 310

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.979,342 376.079,91	2	488.983,47 376.071,768	9.128
2	488.983,47 376.071,768	3	488.989,309 376.060,254	12.91
3	488.989,309 376.060,254	4	488.991,022 376.056,875	3.789
4	488.991,022 376.056,875	5	489.082,59 376.085,511	95.941
5	489.082,59 376.085,511	6	489.071,544 376.108,347	25.367

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.071,544 376.108,347	7	489.071,375 376.108,692	0.384
7	489.071,375 376.108,692	1	488.979,342 376.079,91	96.429

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3587**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.450	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 135635, din 03/09/2007 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CANUTA VICTOR	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

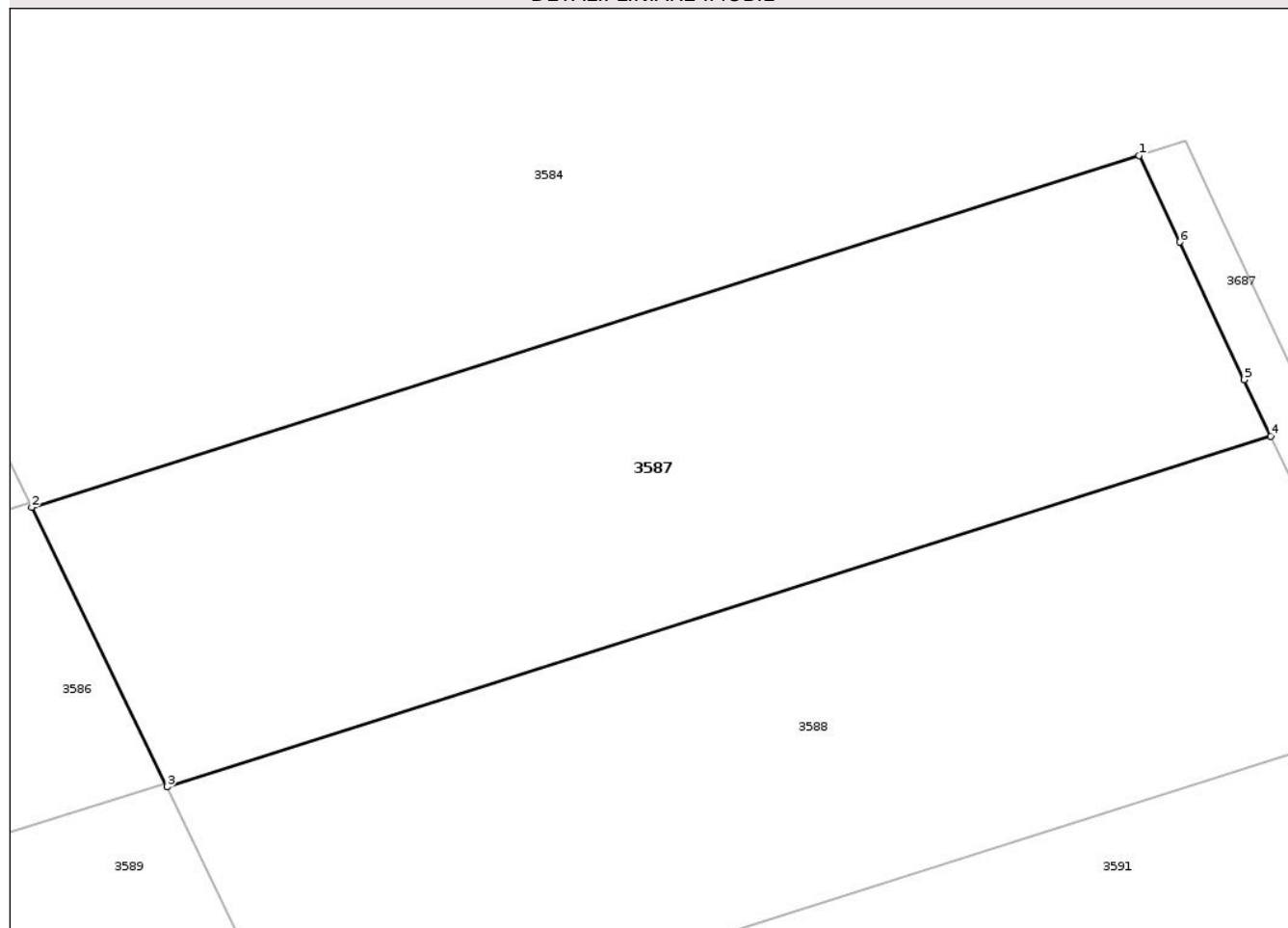
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.450	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.450	20	181	-	In act tarla 6, parcela 310

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.163,373 376.137,502	2	489.071,544 376.108,347	96.346
2	489.071,544 376.108,347	3	489.082,748 376.085,186	25.729
3	489.082,748 376.085,186	4	489.174,312 376.114,256	96.068
4	489.174,312 376.114,256	5	489.172,115 376.118,925	5.159
5	489.172,115 376.118,925	6	489.166,754 376.130,317	12.59

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.166,754 376.130,317	1	489.163,373 376.137,502	7.941

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3588**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.450	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 136048, din 12/10/2007 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RUJAN C. ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

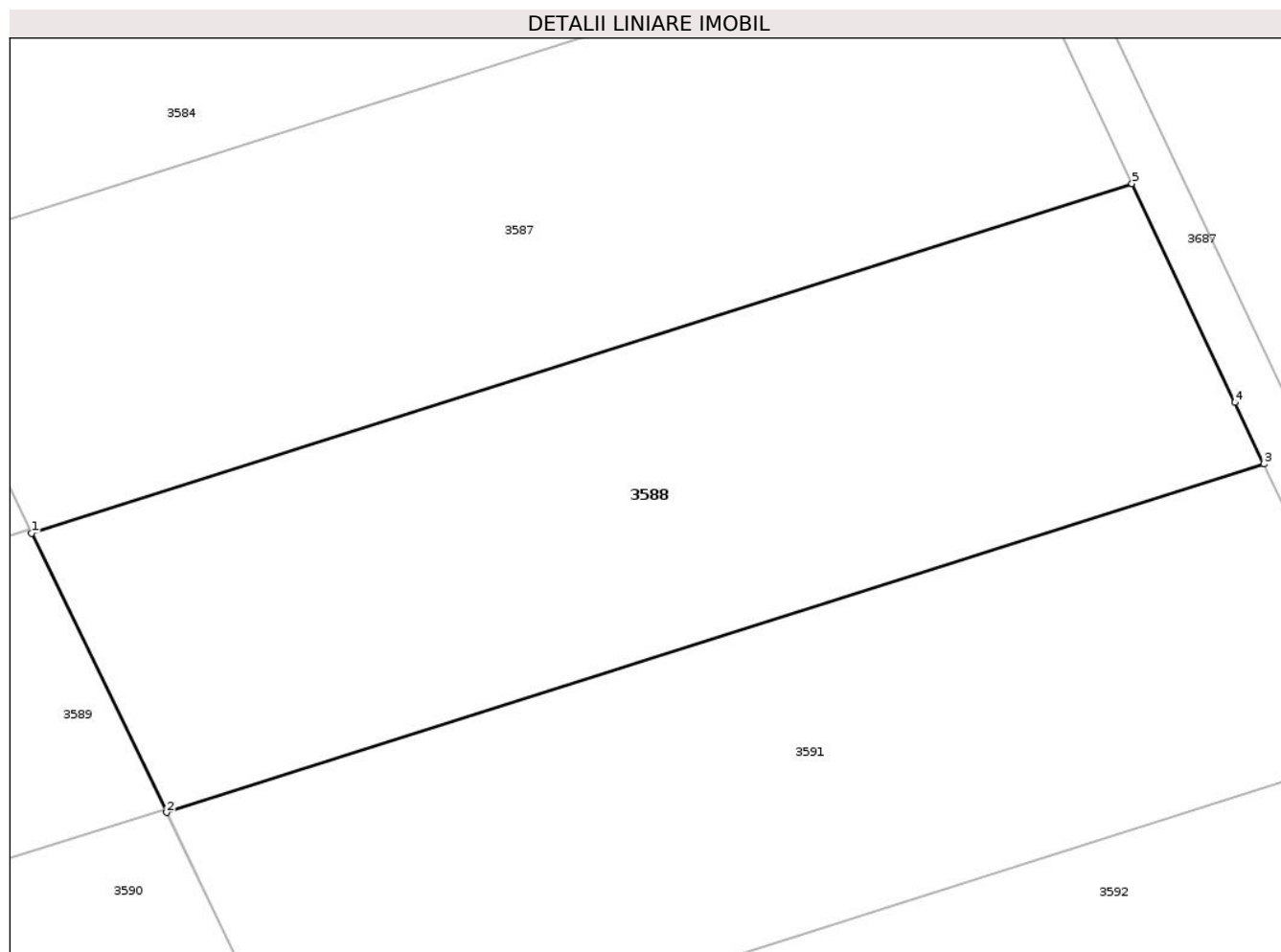
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.450	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.450	20	181	-	In act tarla 6, parcela 310

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.082,748 376.085,186	2	489.093,985 376.061,957	25.804
2	489.093,985 376.061,957	3	489.185,281 376.090,943	95.788
3	489.185,281 376.090,943	4	489.182,879 376.096,049	5.643
4	489.182,879 376.096,049	5	489.174,312 376.114,256	20.122
5	489.174,312 376.114,256	1	489.082,748 376.085,186	96.068

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3589**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1671

Nr. cadastral vechi:1797

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81522	2.450	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit; Maracineni

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28521 / 27/06/2008		
Act Notarial nr. 28521, din 27/06/2008 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHEORGHE NICOLAE, casatorit cu 2) GHEORGHE NICULINA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1671)	A1

C. Partea III. SARCINI .

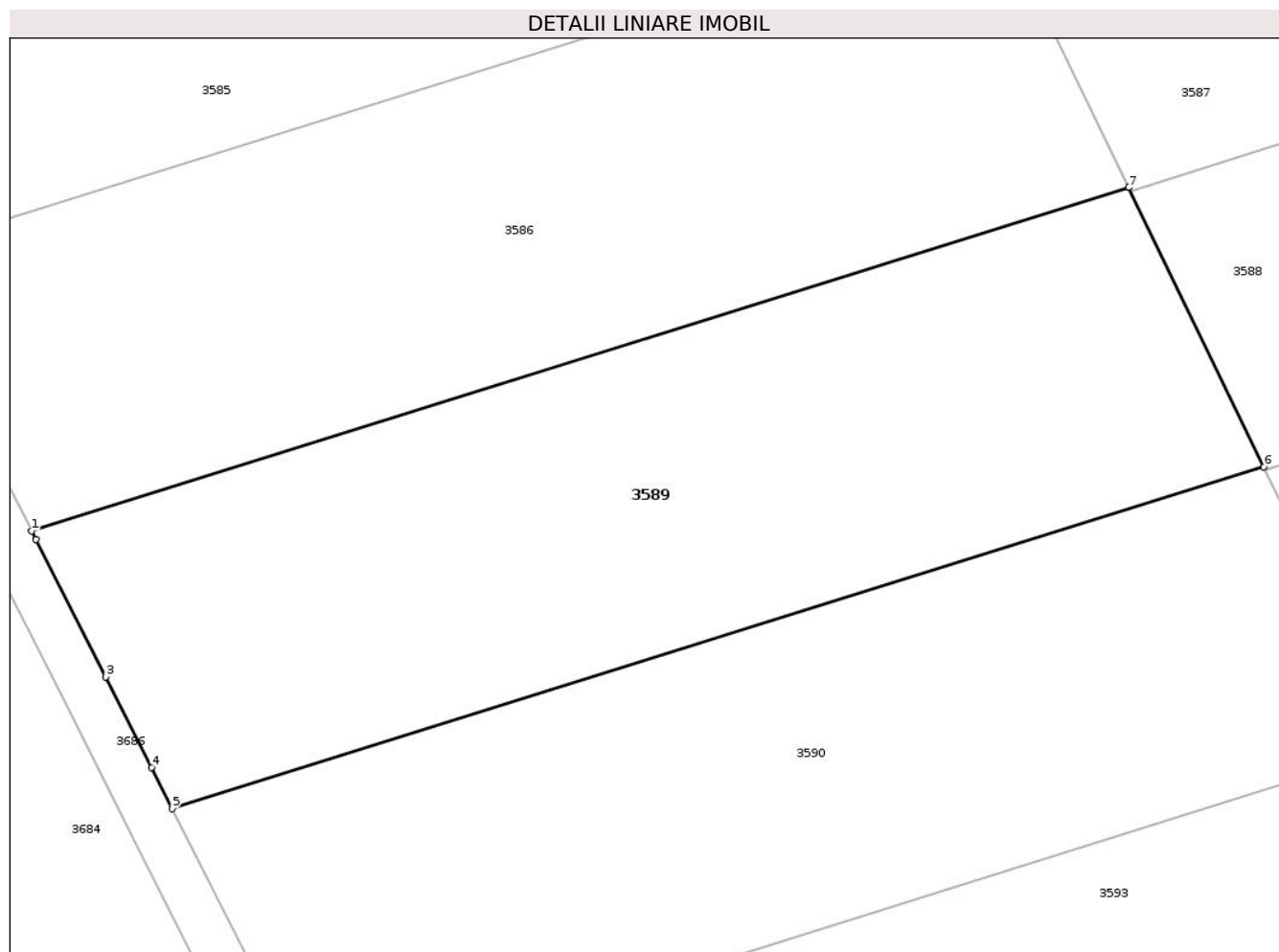
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81522	2.450	Maracineni

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.450	20	181	-	In act tarla 6, parcela 310

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.991,022 376.056,875	2	488.991,392 376.056,146	0.817
2	488.991,392 376.056,146	3	488.997,19 376.044,702	12.829
3	488.997,19 376.044,702	4	489.001,019 376.037,144	8.473
4	489.001,019 376.037,144	5	489.002,754 376.033,72	3.838
5	489.002,754 376.033,72	6	489.093,861 376.062,212	95.458

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.093,861 376.062,212	7	489.082,59 376.085,511	25.882
7	489.082,59 376.085,511	1	488.991,022 376.056,875	95.941

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3590**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82782	2.450	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21788 / 28/04/2016		
Act Administrativ nr. 135638, din 03/09/2007 emis de COMISIA JUDETEANA (act administrativ nr. 4953/27-04-2016 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 4936/27-04-2016 emis de PRIMARIA MARACINENI);		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin (1) din legea 17/2014	A1
63900 / 24/11/2017		
Act Notarial nr. 2731, din 23/11/2017 emis de Constantinescu Elena Daniela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) VLĂSCEANU CORNEL, casatorit cu	
	2) VLĂSCEANU MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

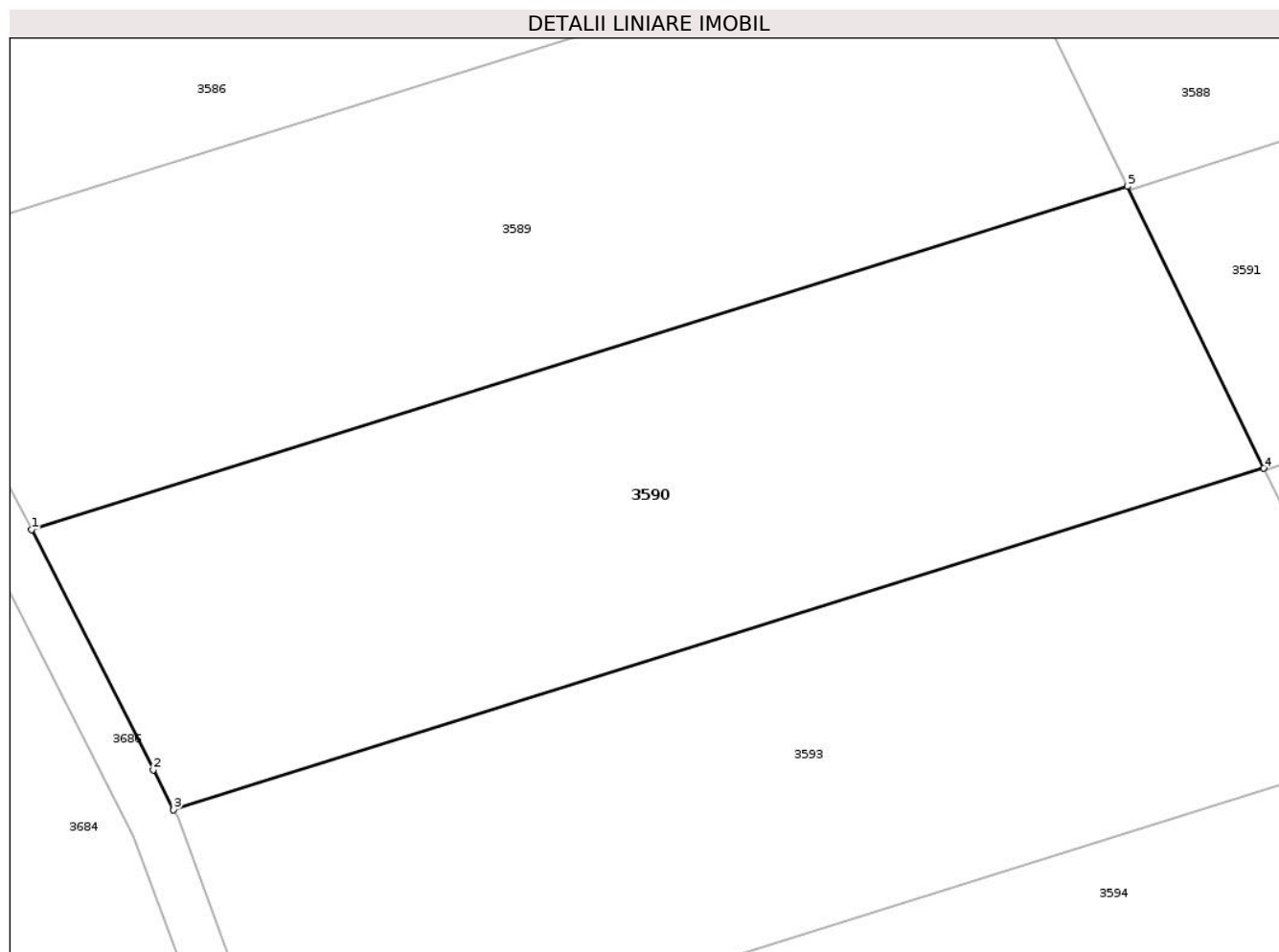
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82782	2.450	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.450	20	181	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.002,754 376.033,72	2	489.012,871 376.013,757	22.381
2	489.012,871 376.013,757	3	489.014,548 376.010,448	3.709
3	489.014,548 376.010,448	4	489.105,189 376.038,795	94.97
4	489.105,189 376.038,795	5	489.093,861 376.062,212	26.014
5	489.093,861 376.062,212	1	489.002,754 376.033,72	95.458

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3591**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.450	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 135639, din 03/09/2007 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BURICEL VASILICA 2) VILCU GHEORGHE 3) VILCU CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

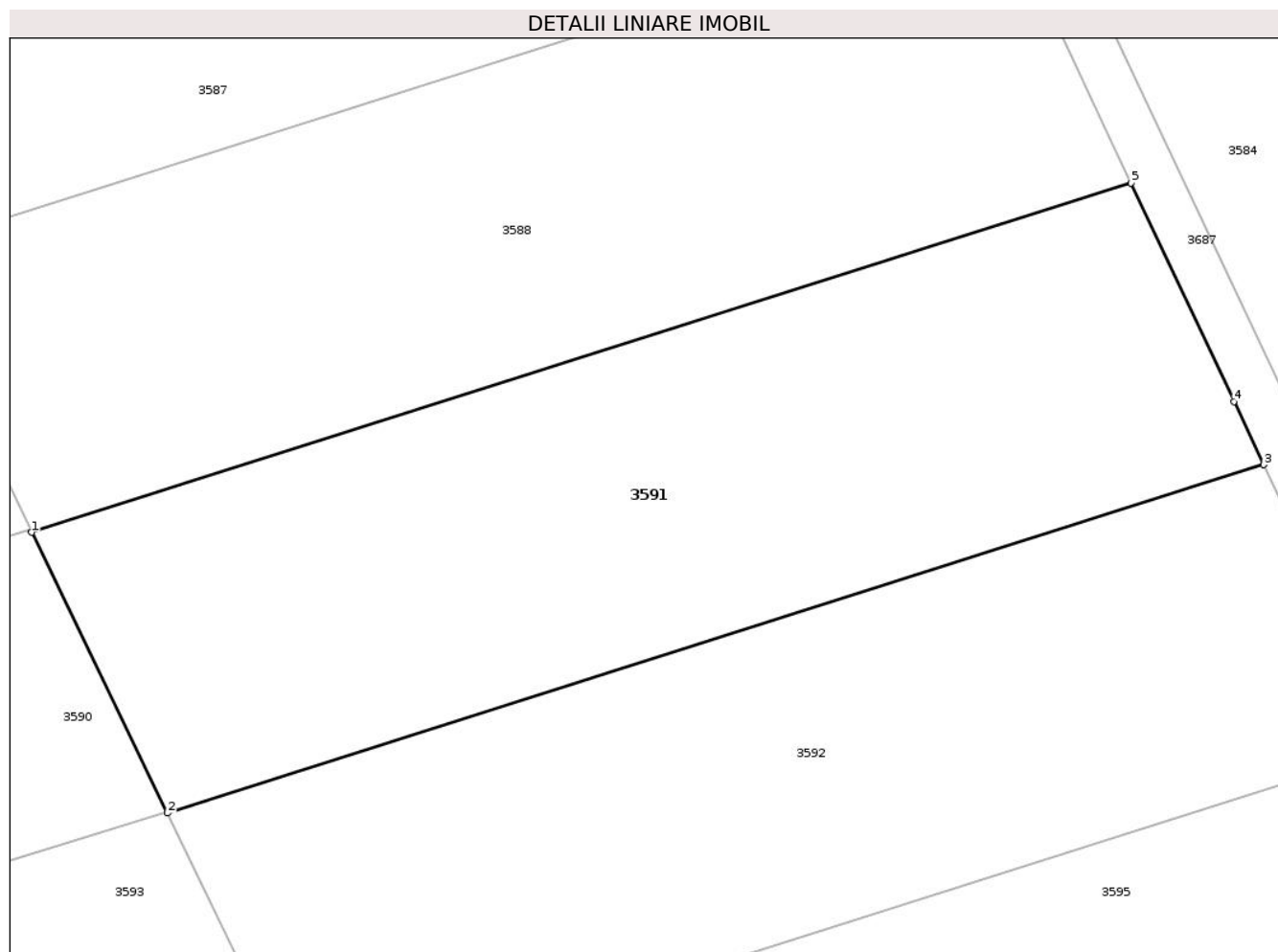
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.450	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.450	20	181	-	In act tarla 6, parcela 310

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.093,985 376.061,957	2	489.105,254 376.038,66	25.88
2	489.105,254 376.038,66	3	489.196,284 376.067,561	95.507
3	489.196,284 376.067,561	4	489.193,812 376.072,814	5.805
4	489.193,812 376.072,814	5	489.185,281 376.090,943	20.036
5	489.185,281 376.090,943	1	489.093,985 376.061,957	95.788

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3592**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.450	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 135641, din 03/09/2007 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) CIUREA DUMITRU	
	2) IONESCU FILOFTEIA	

C. Partea III. SARCINI .

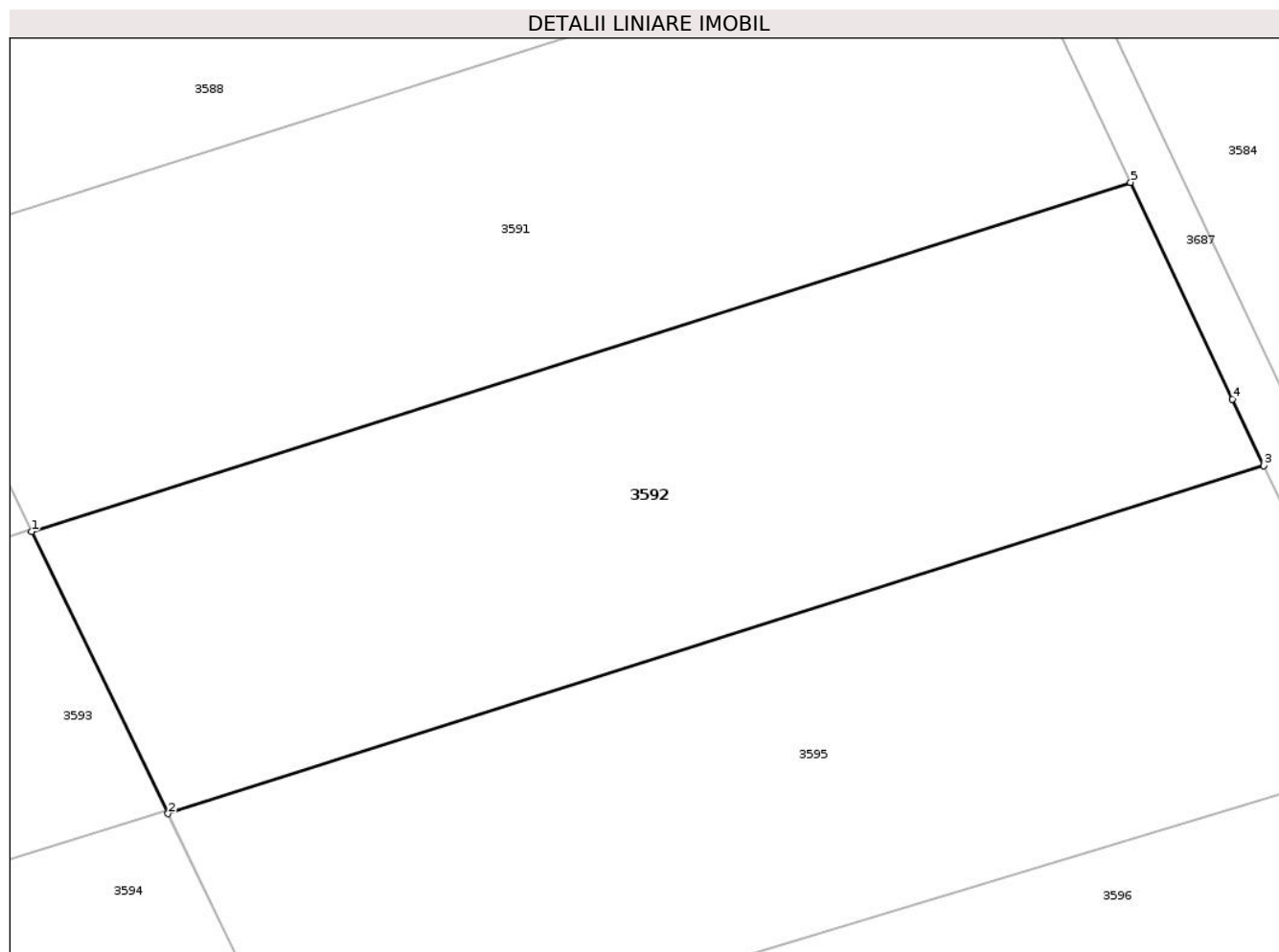
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.450	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.450	20	181	-	In act tarla 6, parcela 310

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.105,254 376.038,66	2	489.116,557 376.015,294	25.956
2	489.116,557 376.015,294	3	489.207,318 376.044,11	95.226
3	489.207,318 376.044,11	4	489.204,727 376.049,617	6.087
4	489.204,727 376.049,617	5	489.196,284 376.067,561	19.831
5	489.196,284 376.067,561	1	489.105,254 376.038,66	95.507

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3593**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.450	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 135637, din 03/09/2007 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STAN MARCEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

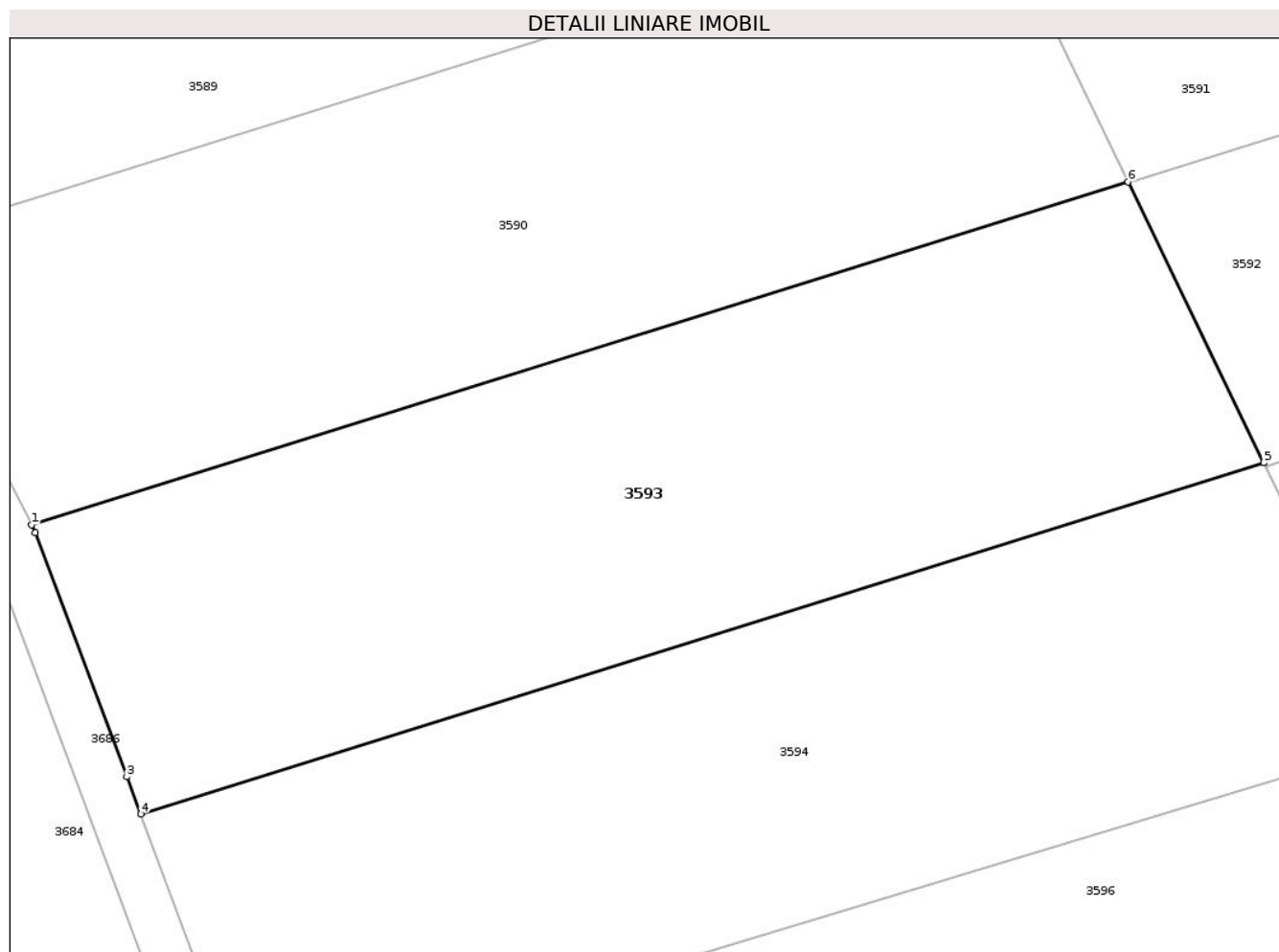
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.450	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.450	20	181	-	In act tarla 6, parcela 310

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.014,548 376.010,448	2	489.014,869 376.009,816	0.709
2	489.014,869 376.009,816	3	489.022,406 375.989,645	21.533
3	489.022,406 375.989,645	4	489.023,562 375.986,552	3.302
4	489.023,562 375.986,552	5	489.116,414 376.015,59	97.287
5	489.116,414 376.015,59	6	489.105,189 376.038,795	25.777

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.105,189 376.038,795	1	489.014,548 376.010,448	94.97

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3594**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.450	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 135646, din 04/09/2007 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) PANTILIE I. FILOFTEIA	
	2) PANTILIE I. CRISTEA	

C. Partea III. SARCINI .

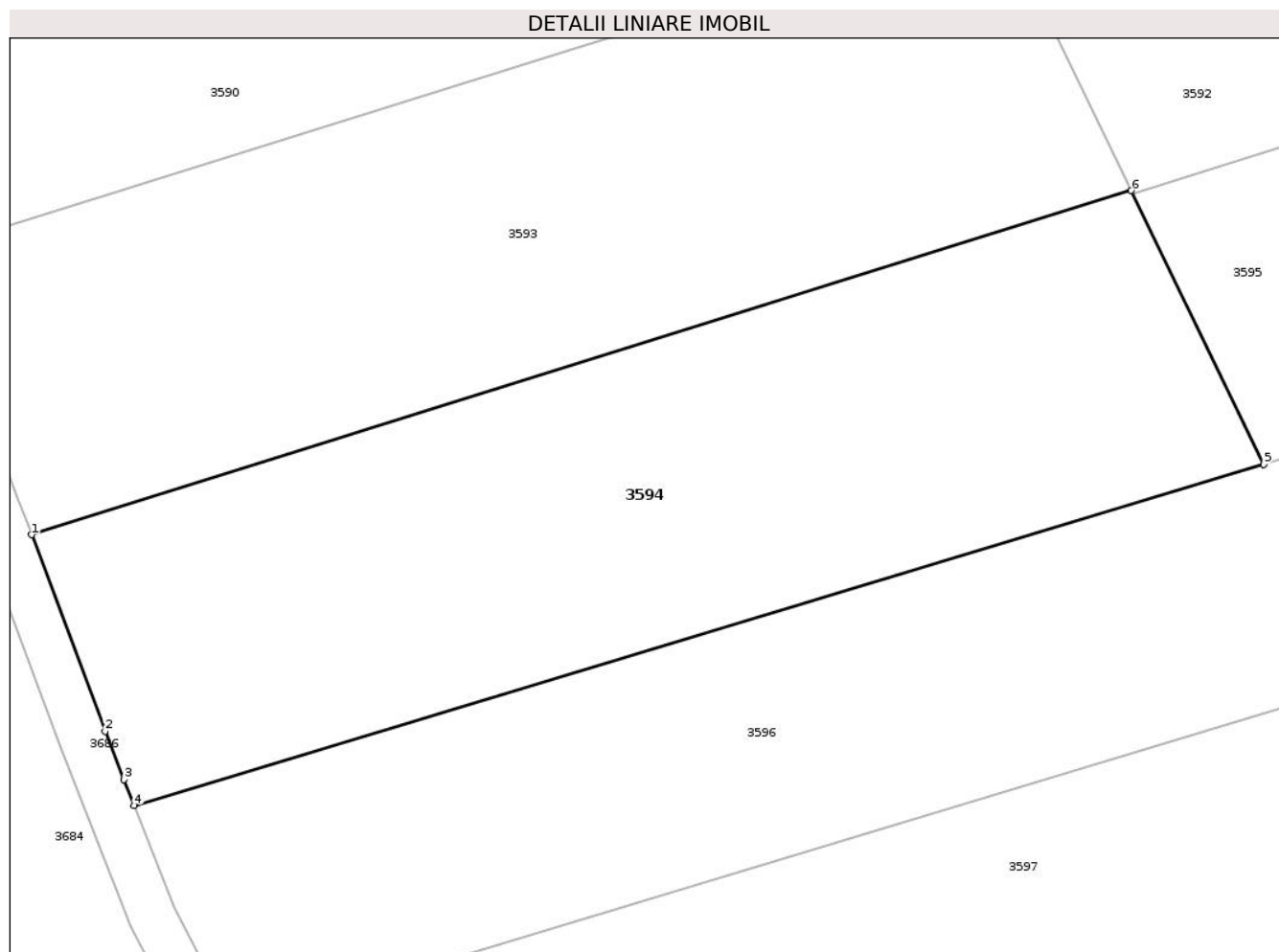
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.450	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.450	20	181	-	In act tarla 6, parcela 310

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.023,562 375.986,552	2	489.029,759 375.969,966	17.706
2	489.029,759 375.969,966	3	489.031,368 375.965,887	4.385
3	489.031,368 375.965,887	4	489.032,227 375.963,709	2.341
4	489.032,227 375.963,709	5	489.127,592 375.992,482	99.611
5	489.127,592 375.992,482	6	489.116,414 376.015,59	25.67

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.116,414 376.015,59	1	489.023,562 375.986,552	97.287

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3595**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1725

Nr. cadastral vechi:1815

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80514	2.450	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit; tarla 6, parcela 310

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21783 / 25/04/2014		
Act Notarial nr. 560, din 22/04/2014 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RUSCEA VASILE CRISTIAN 2) RUSCEA CRISTINA MARIA, ,soti	A1

C. Partea III. SARCINI .

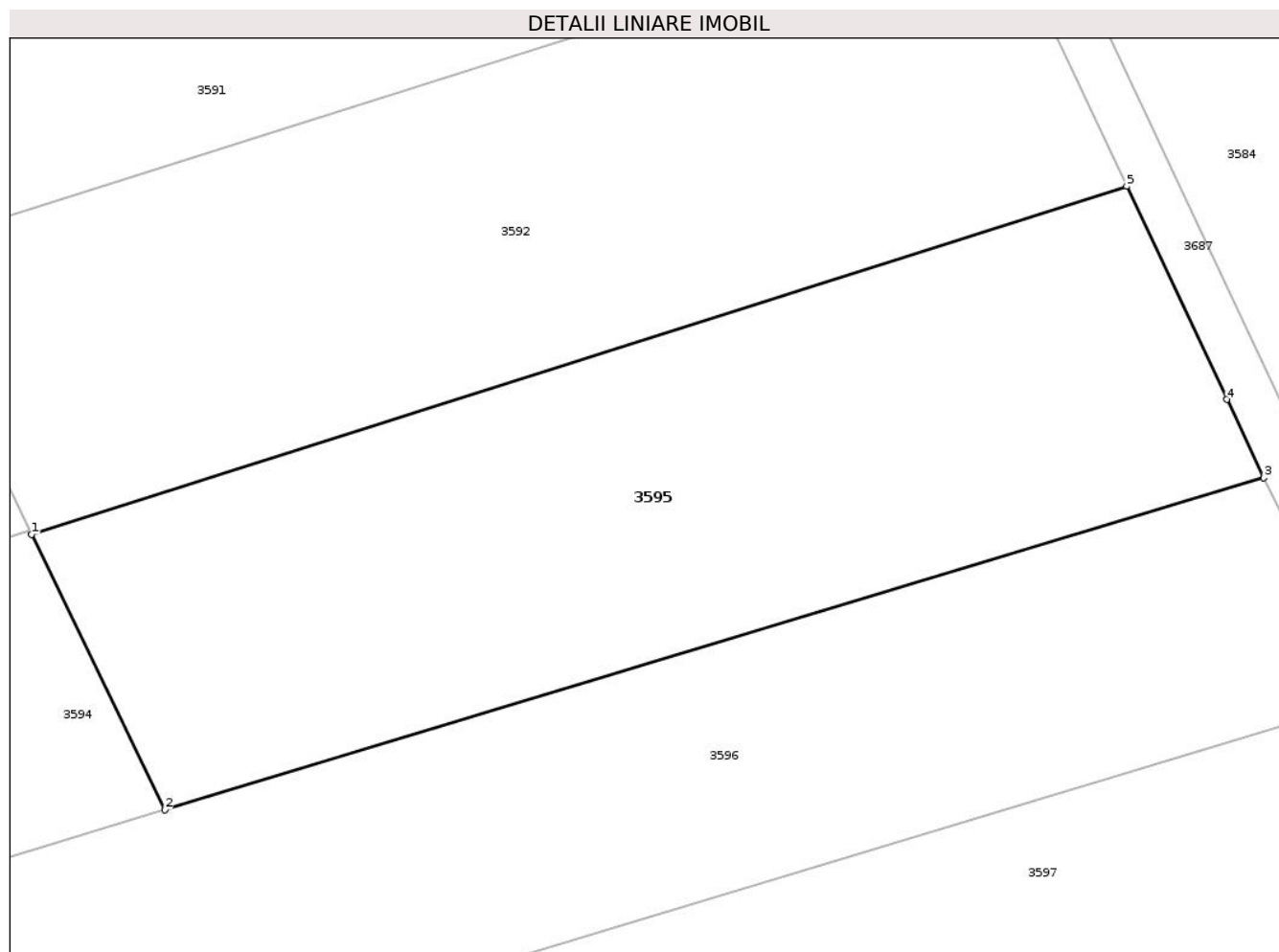
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80514	2.450	tarla 6, parcela 310

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.450	20	181	-	In act tarla 6, parcela 310

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.116,557 376.015,294	2	489.127,592 375.992,482	25.341
2	489.127,592 375.992,482	3	489.218,679 376.019,965	95.143
3	489.218,679 376.019,965	4	489.215,623 376.026,461	7.179
4	489.215,623 376.026,461	5	489.207,318 376.044,11	19.506
5	489.207,318 376.044,11	1	489.116,557 376.015,294	95.226

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3596**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.920	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 135640, din 03/09/2007 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CRISTESCU TRAIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

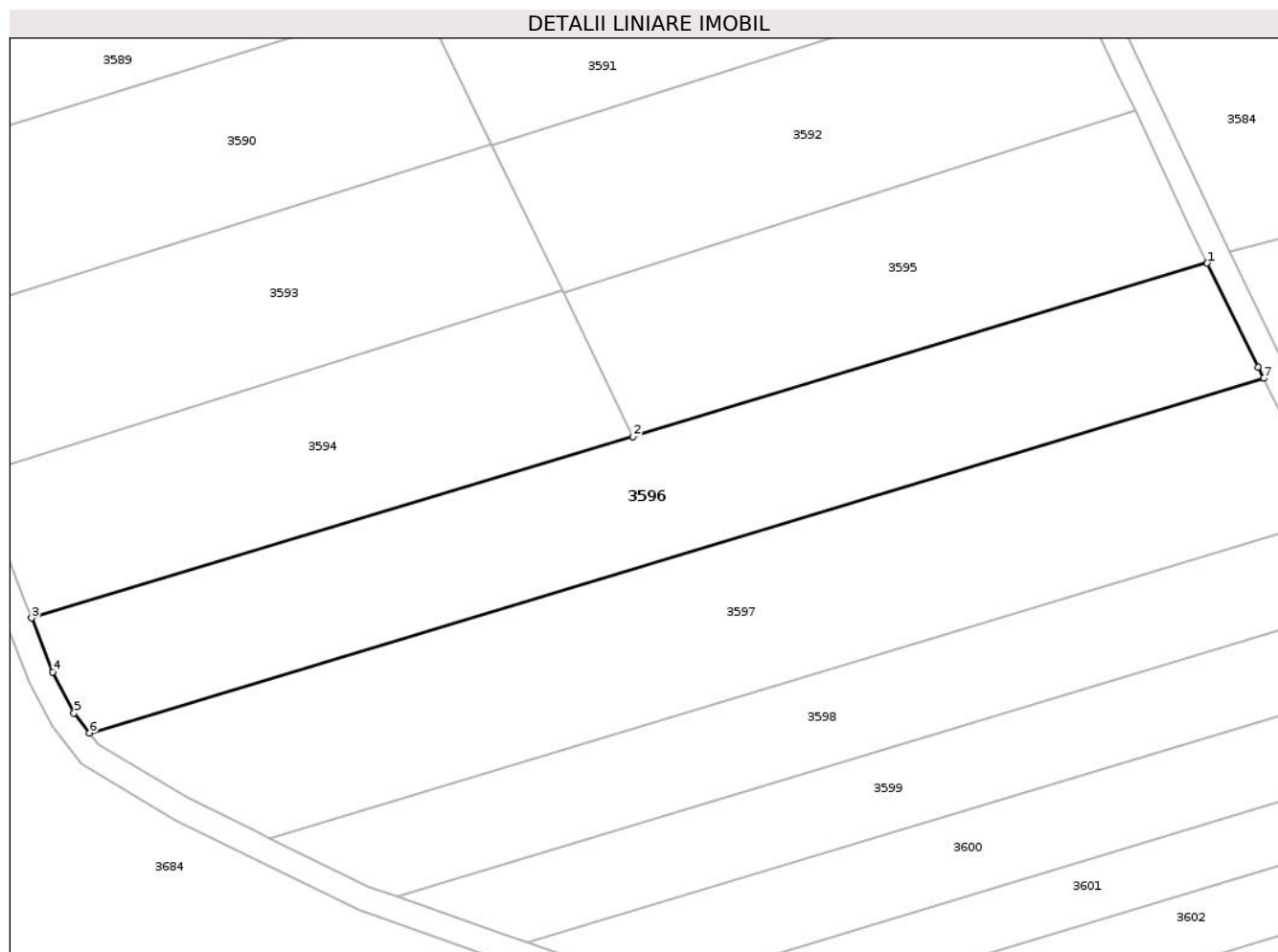
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.920	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.920	20	181	-	In act tarla 6, parcela 310

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.218,679 376.019,965	2	489.127,592 375.992,482	95.143
2	489.127,592 375.992,482	3	489.032,227 375.963,709	99.611
3	489.032,227 375.963,709	4	489.035,601 375.955,157	9.193
4	489.035,601 375.955,157	5	489.038,957 375.948,653	7.319
5	489.038,957 375.948,653	6	489.041,402 375.945,502	3.989

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.041,402 375.945,502	7	489.227,659 376.001,699	194.549
7	489.227,659 376.001,699	8	489.226,789 376.003,468	1.971
8	489.226,789 376.003,468	1	489.218,679 376.019,965	18.383

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3597**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.508	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 135628, din 03/09/2007 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SERBANESCU LUCICA	A1

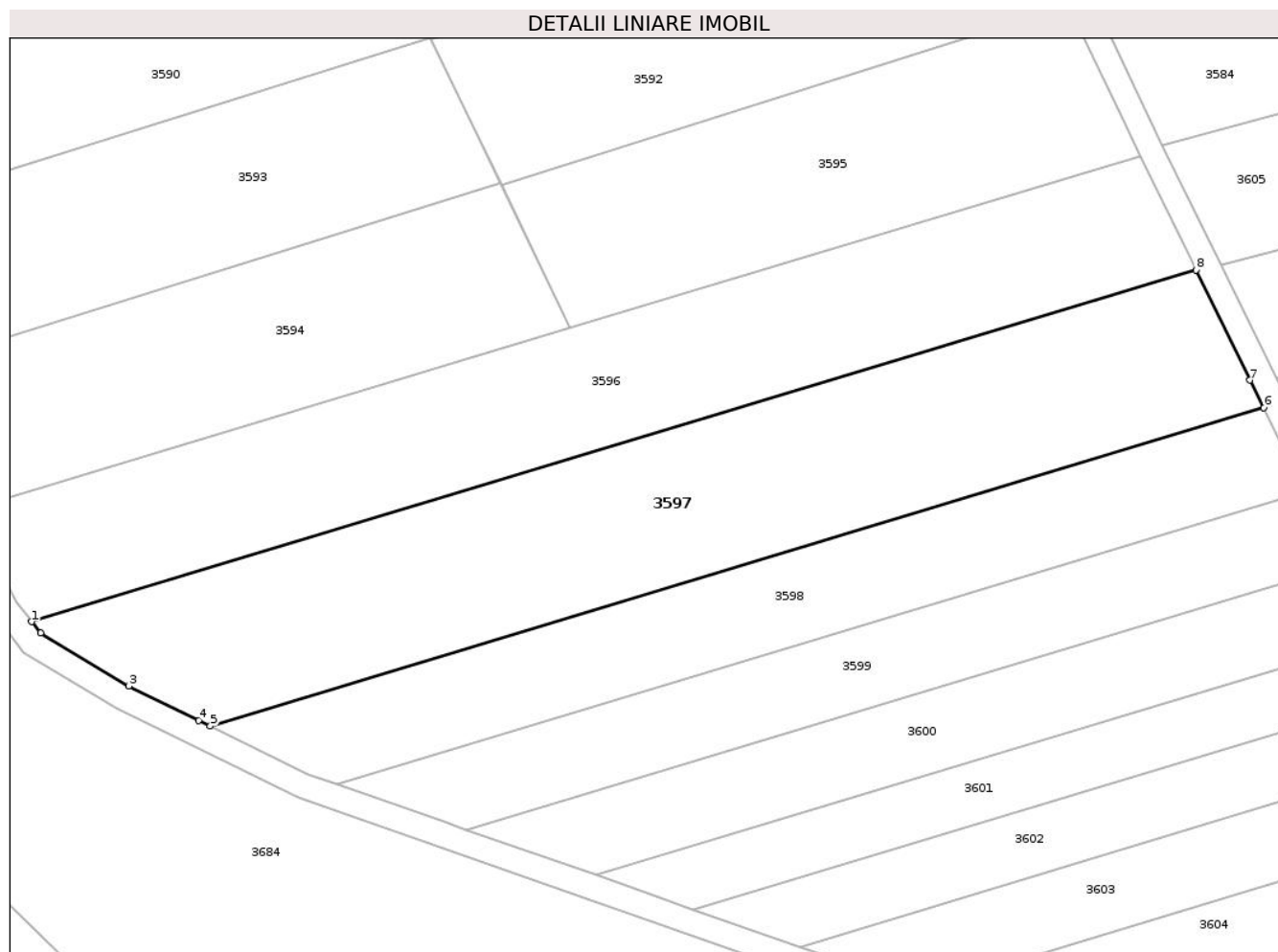
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.508	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.508	20	181	-	In act tarla 6, parcela 310

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.041,402 375.945,502	2	489.042,821 375.943,674	2.314
2	489.042,821 375.943,674	3	489.056,957 375.935,239	16.461
3	489.056,957 375.935,239	4	489.068,169 375.929,74	12.488
4	489.068,169 375.929,74	5	489.069,988 375.928,847	2.026
5	489.069,988 375.928,847	6	489.238,481 375.979,685	175.995

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.238,481 375.979,685	7	489.236,304 375.984,111	4.932
7	489.236,304 375.984,111	8	489.227,659 376.001,699	19.598
8	489.227,659 376.001,699	1	489.041,402 375.945,502	194.549

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3598**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.940 Masurata: 2.490	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 135629, din 03/09/2007 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SITARU ELENA 2) SERBANESCU CRISTIAN-EUGEN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

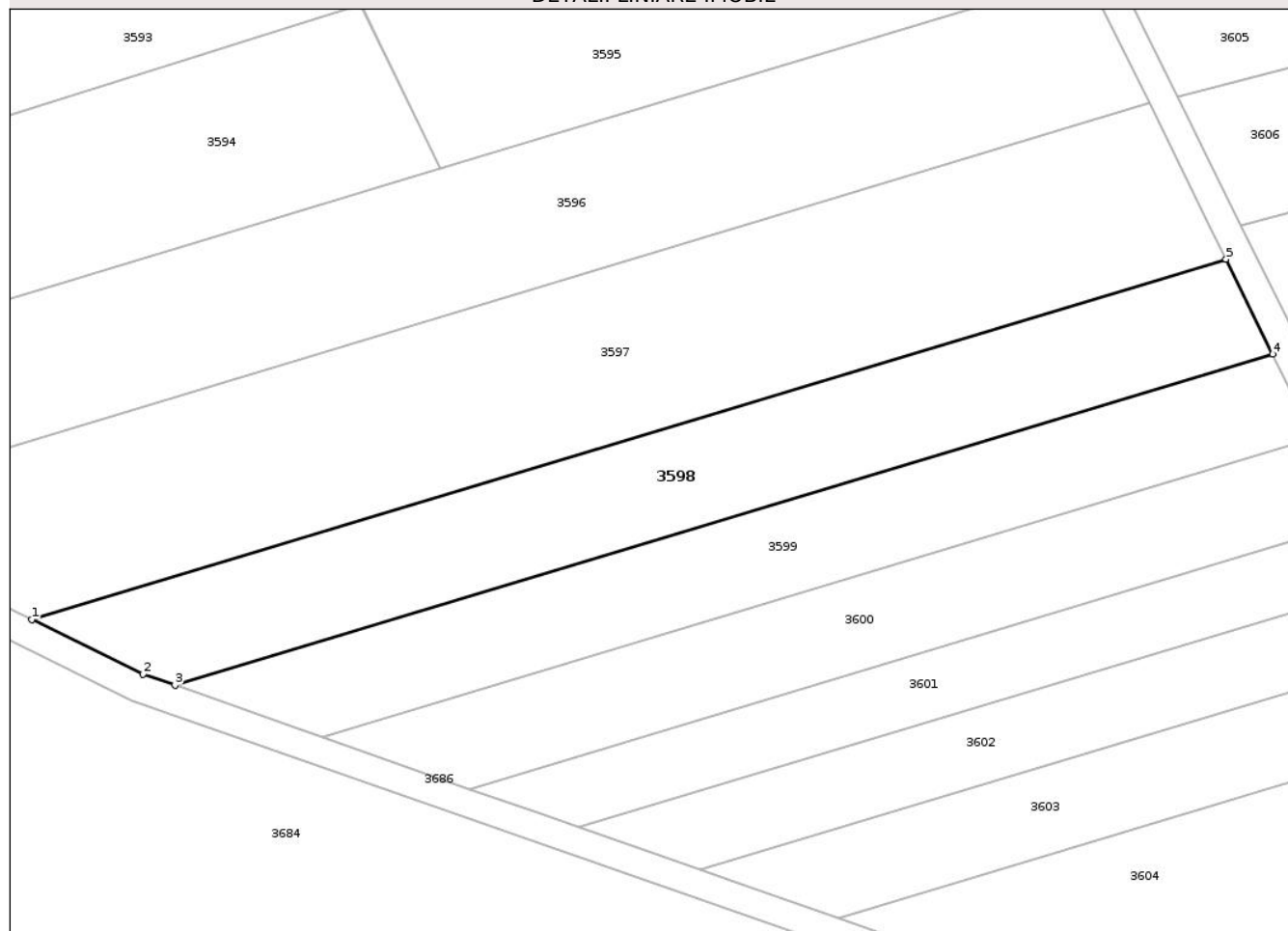
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.940 Masurata: 2.490	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.490	20	181	-	In act tarla 6, parcela 310

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.069,988 375.928,847	2	489.085,704 375.921,139	17.505
2	489.085,704 375.921,139	3	489.090,178 375.919,569	4.741
3	489.090,178 375.919,569	4	489.245,06 375.966,3	161.779
4	489.245,06 375.966,3	5	489.238,481 375.979,685	14.914
5	489.238,481 375.979,685	1	489.069,988 375.928,847	175.995

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3599**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82182	2.000	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
39134 / 28/07/2014		
Act Notarial nr. 52, din 25/07/2014 emis de COCHINESCU GEORGEANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FURICĂ IONUȚ, necasatorit	A1
45134 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

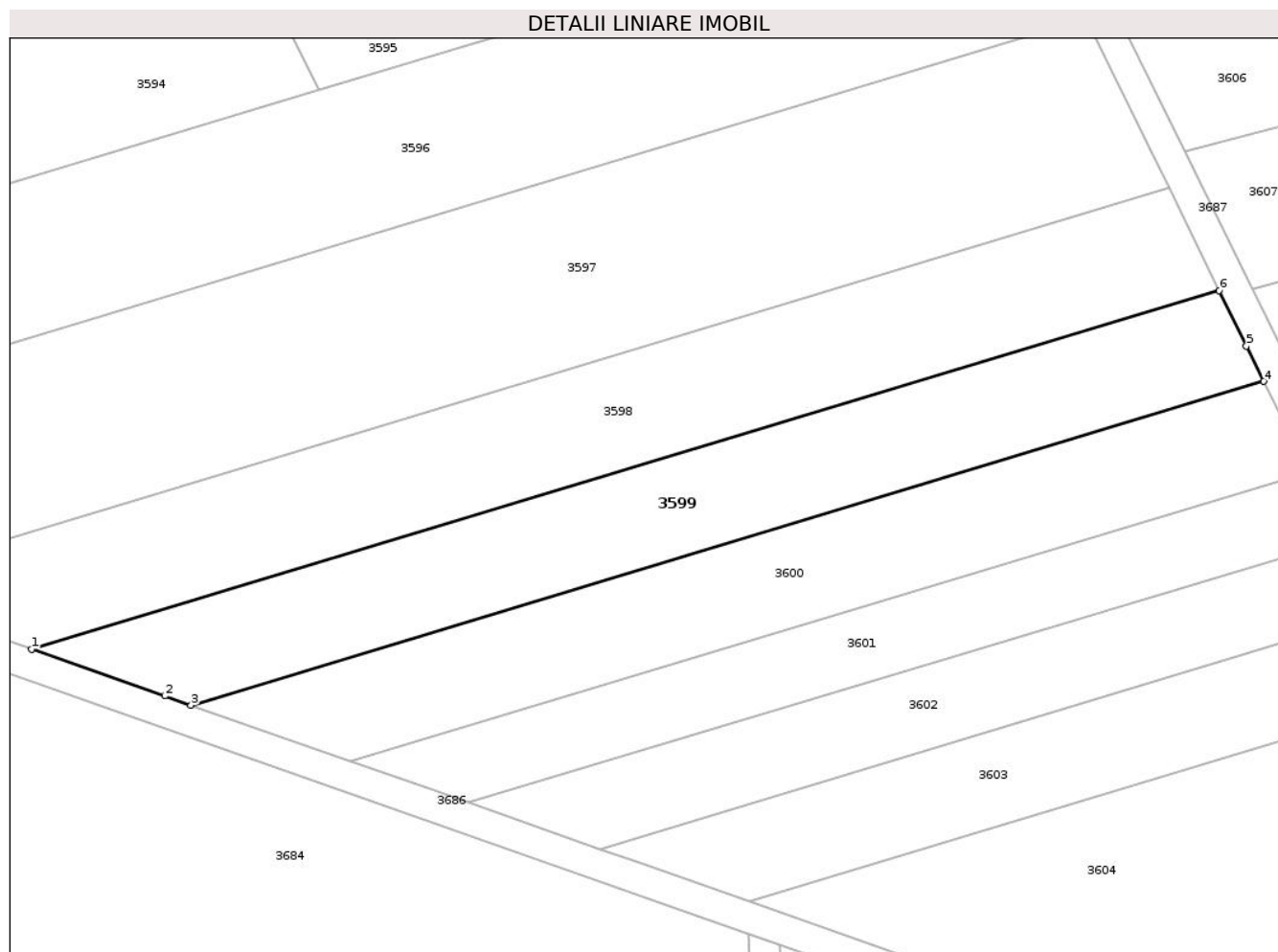
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82182	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.000	20	181	-	In act tarla 6, parcela 310

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.090,178 375.919,569	2	489.107,528 375.913,482	18.387
2	489.107,528 375.913,482	3	489.110,972 375.912,274	3.649
3	489.110,972 375.912,274	4	489.250,869 375.954,484	146.127
4	489.250,869 375.954,484	5	489.248,599 375.959,102	5.146
5	489.248,599 375.959,102	6	489.245,06 375.966,3	8.022

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.245,06 375.966,3	1	489.090,178 375.919,569	161.779

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3600**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.800	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 135645, din 04/09/2007 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEGUT GH. MARIAN	
	2) FURICA MIOARA	
	3) BARAGHIN FILOFTEIA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

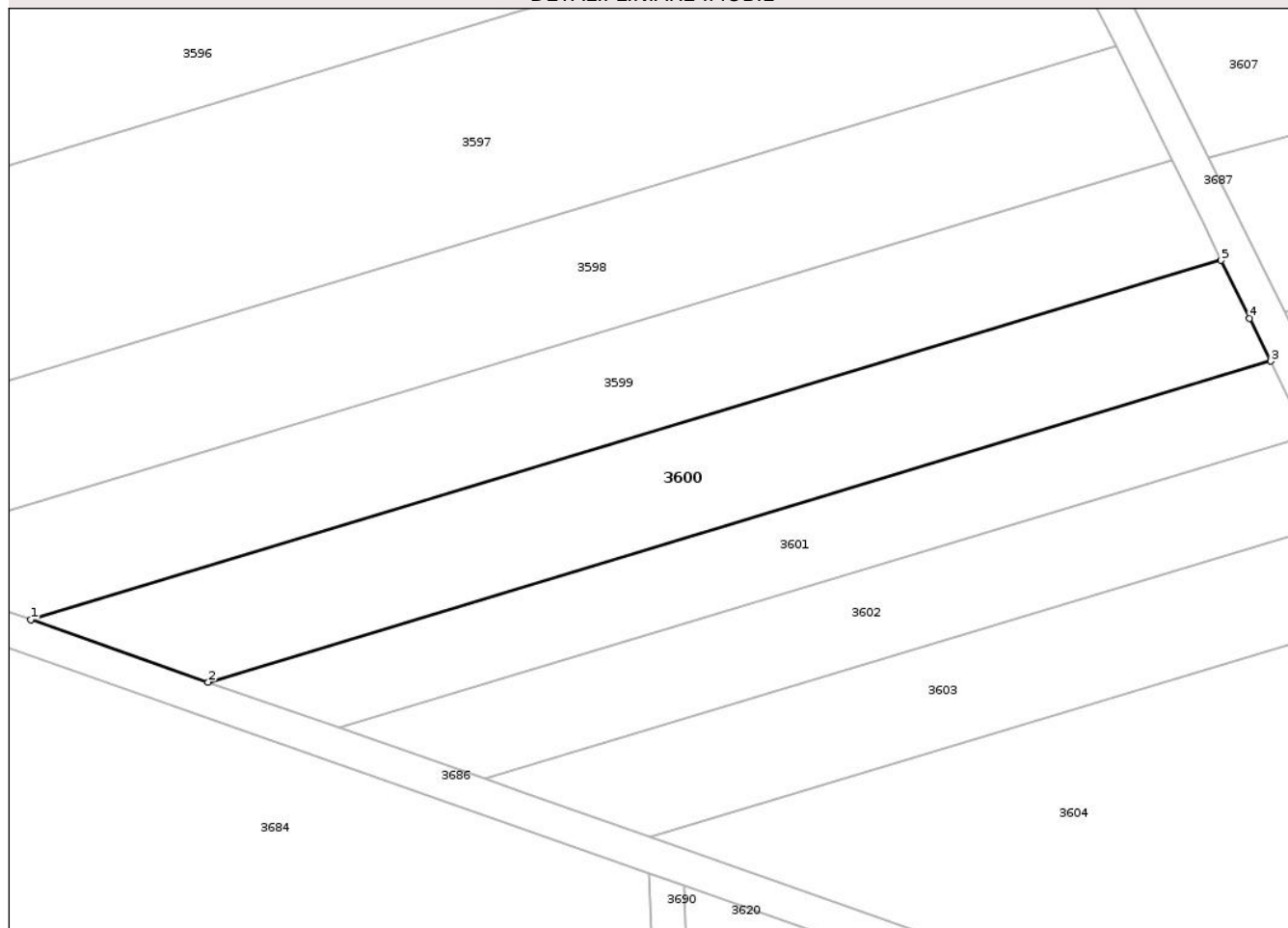
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.800	20	181	-	In act tarla 6, parcela 310

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.110,972 375.912,274	2	489.131,806 375.904,964	22.08
2	489.131,806 375.904,964	3	489.256,69 375.942,644	130.444
3	489.256,69 375.942,644	4	489.254,215 375.947,677	5.609
4	489.254,215 375.947,677	5	489.250,869 375.954,484	7.584
5	489.250,869 375.954,484	1	489.110,972 375.912,274	146.127

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3601**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.200	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 135636, din 03/09/2007 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) PAUN CONSTANTA	
	2) GRIGORE CONSTANTIN	
	3) BRICEAG GHEORGHE	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

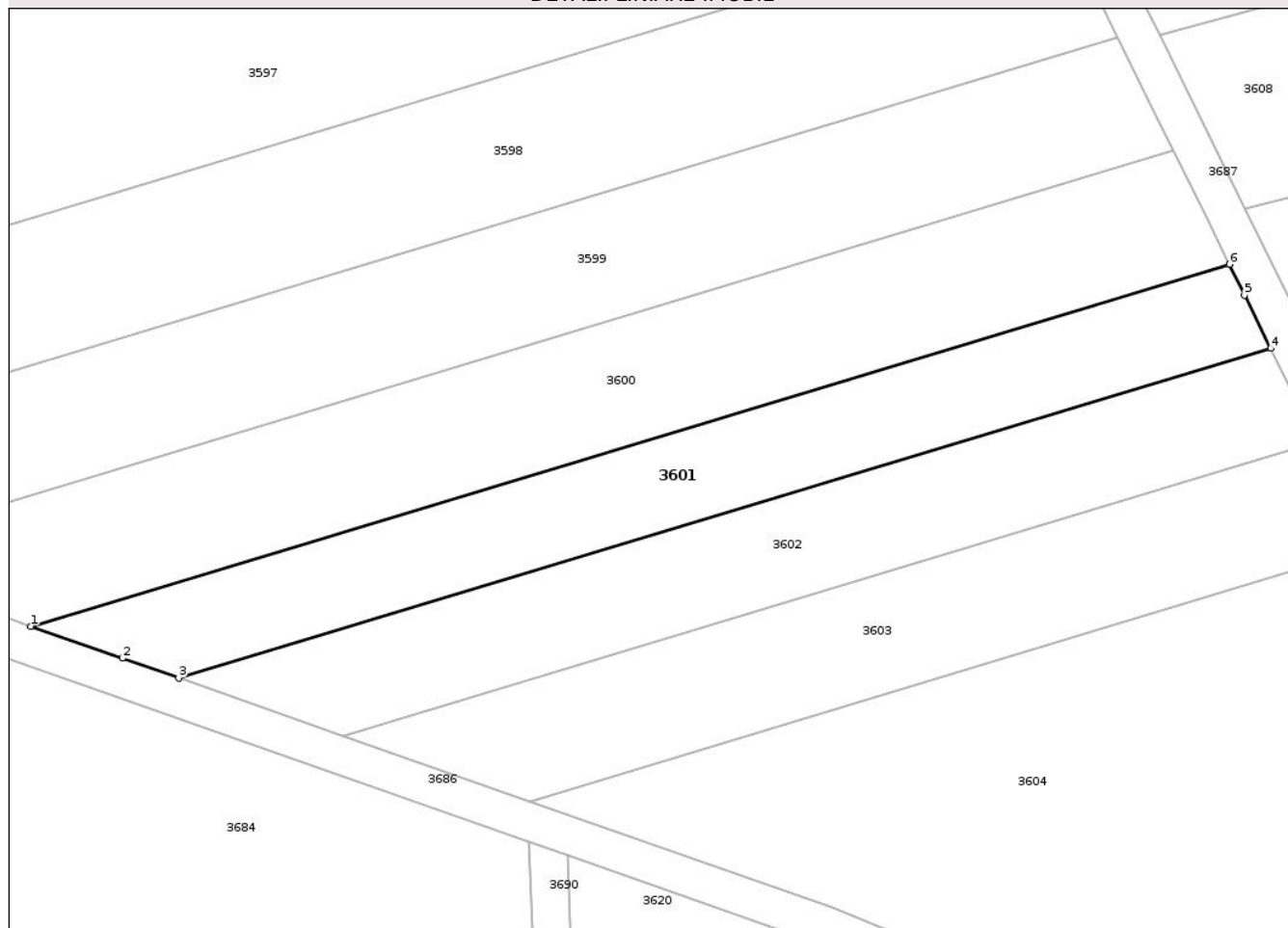
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.200	20	181	-	In act tarla 6, parcela 310

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.131,806 375.904,964	2	489.141,329 375.901,623	10.092
2	489.141,329 375.901,623	3	489.147,216 375.899,557	6.239
3	489.147,216 375.899,557	4	489.260,995 375.933,887	118.845
4	489.260,995 375.933,887	5	489.258,266 375.939,438	6.186
5	489.258,266 375.939,438	6	489.256,69 375.942,644	3.573

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.256,69 375.942,644	1	489.131,806 375.904,964	130.444

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3602**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.200	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 136100, din 31/10/2007 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MATEI C. PETRE 2) BUZATU D. MARIA 3) STANCIU I.T. ION 4) MATEI GHEORGHE 5) MATEI A. VIOREL	A1

C. Partea III. SARCINI .

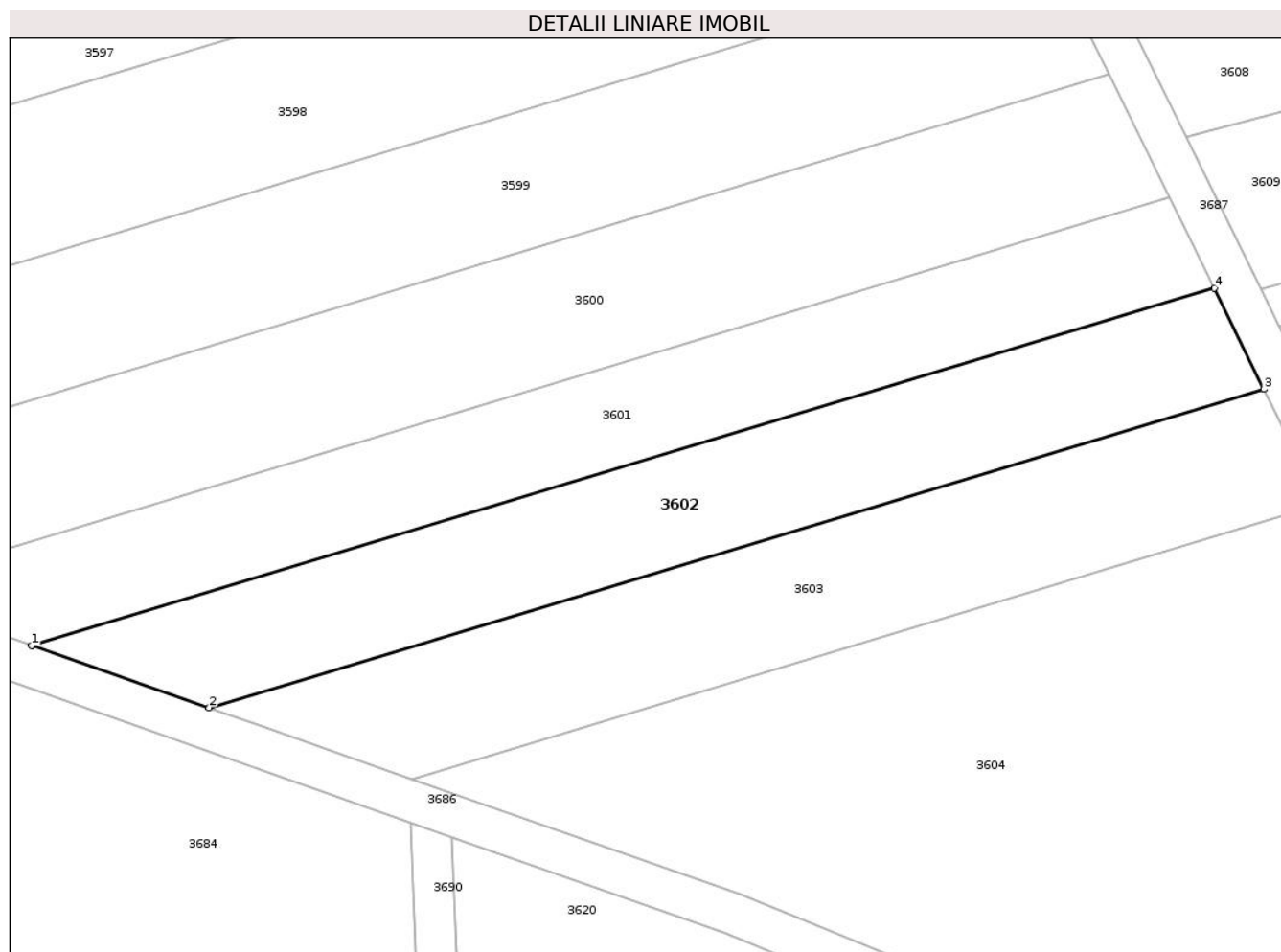
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.200	20	181	-	In act tarla 6, parcela 310

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.147,216 375.899,557	2	489.164,302 375.893,563	18.107
2	489.164,302 375.893,563	3	489.265,769 375.924,177	105.984
3	489.265,769 375.924,177	4	489.260,995 375.933,887	10.82
4	489.260,995 375.933,887	1	489.147,216 375.899,557	118.845

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3603**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.200	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 135633, din 03/09/2007 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUDOR GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

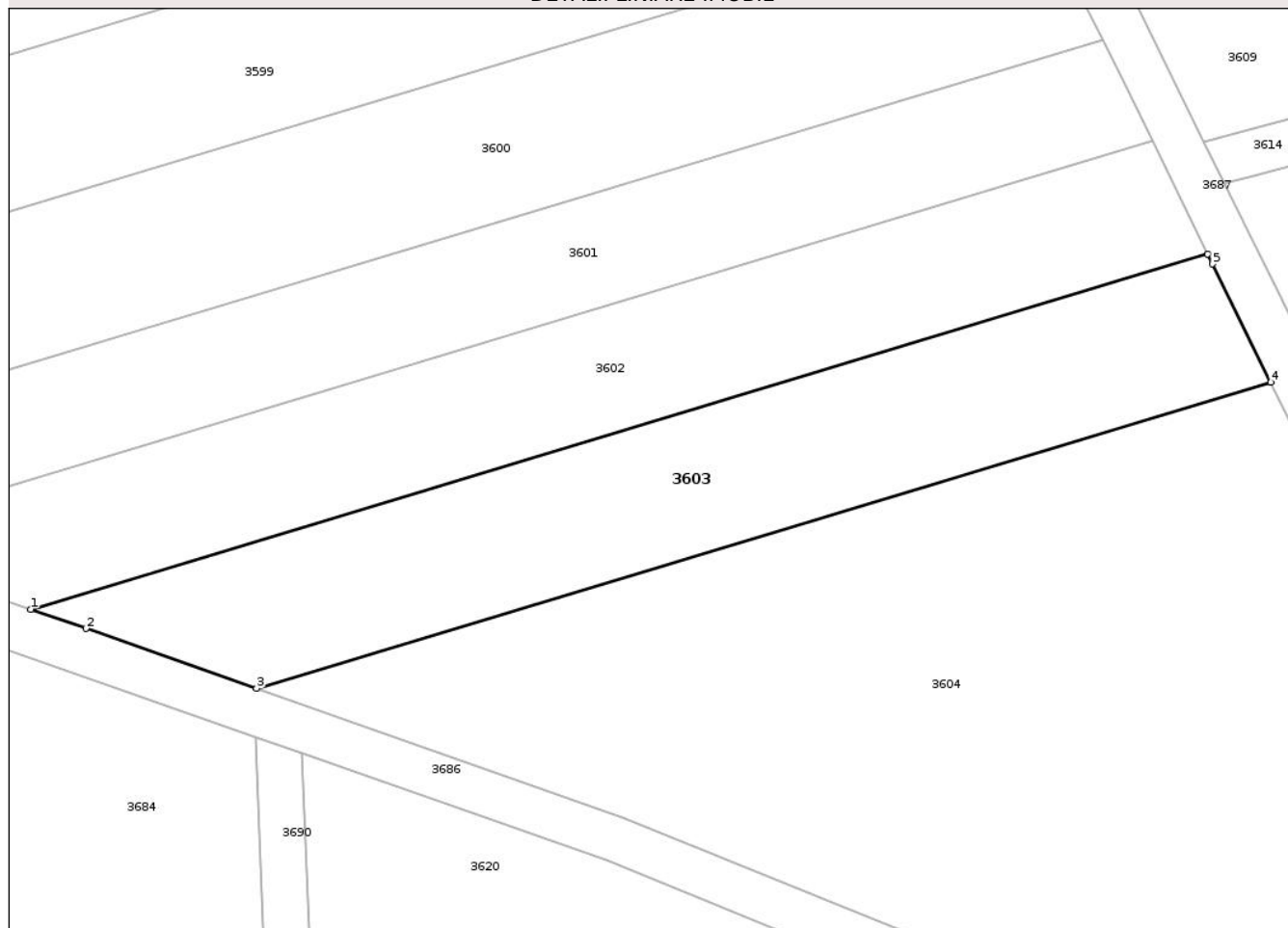
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.200	20	181	-	In act tarla 6, parcela 310

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.164,302 375.893,563	2	489.169,041 375.891,9	5.021
2	489.169,041 375.891,9	3	489.183,771 375.886,732	15.611
3	489.183,771 375.886,732	4	489.271,208 375.913,113	91.33
4	489.271,208 375.913,113	5	489.266,192 375.923,317	11.37
5	489.266,192 375.923,317	6	489.265,769 375.924,177	0.958

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.265,769 375.924,177	1	489.164,302 375.893,563	105.984

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3604**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.687	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

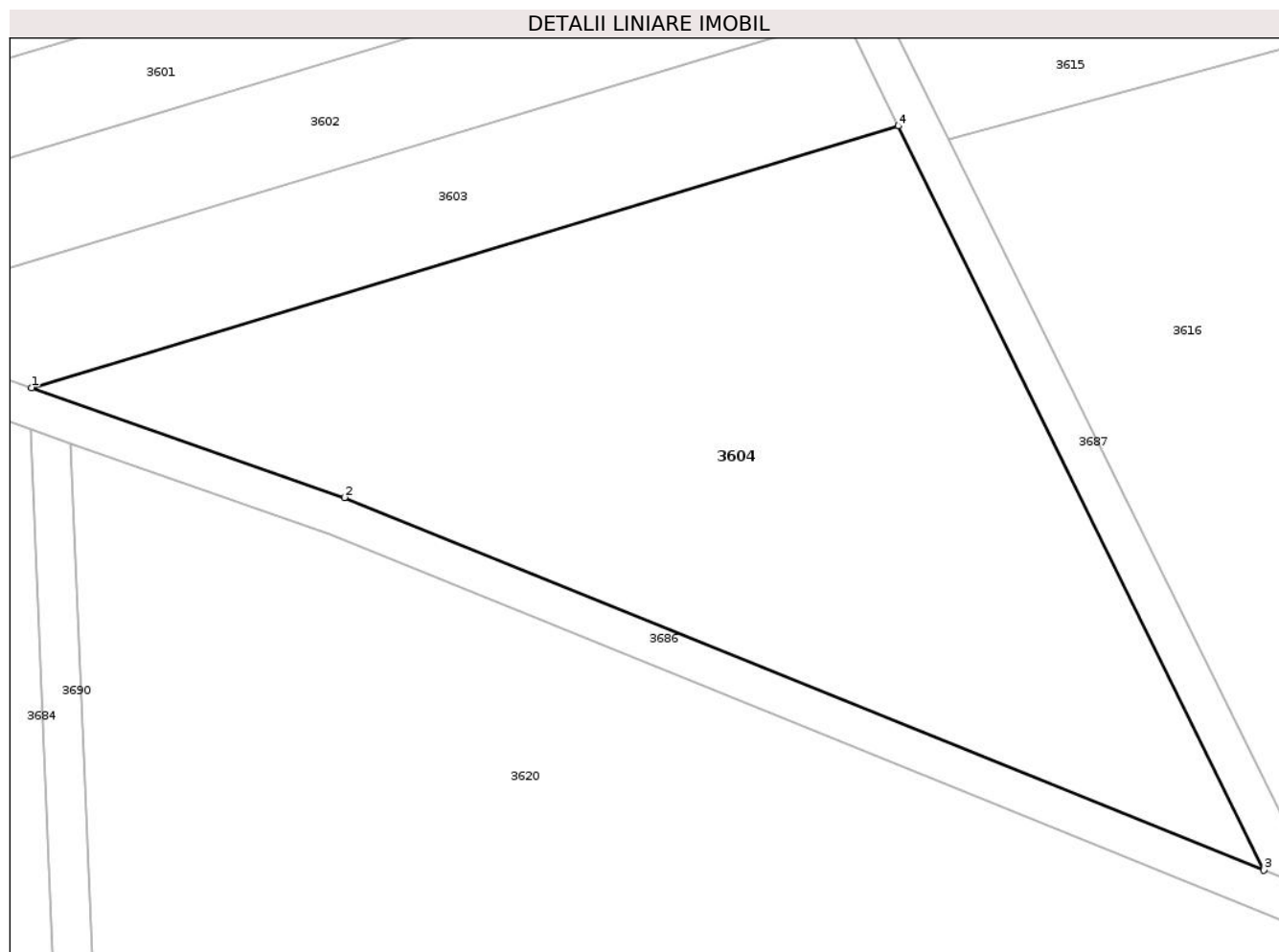
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.687	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.687	20	181	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.183,771 375.886,732	2	489.215,333 375.875,658	33.448
2	489.215,333 375.875,658	3	489.308,09 375.838,094	100.075
3	489.308,09 375.838,094	4	489.271,208 375.913,113	83.595
4	489.271,208 375.913,113	1	489.183,771 375.886,732	91.33

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3605**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.900	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 135634, din 03/09/2007 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) PARTICA SABINA 2) ZAMFIR MIOARA 3) ANA TATIANA	

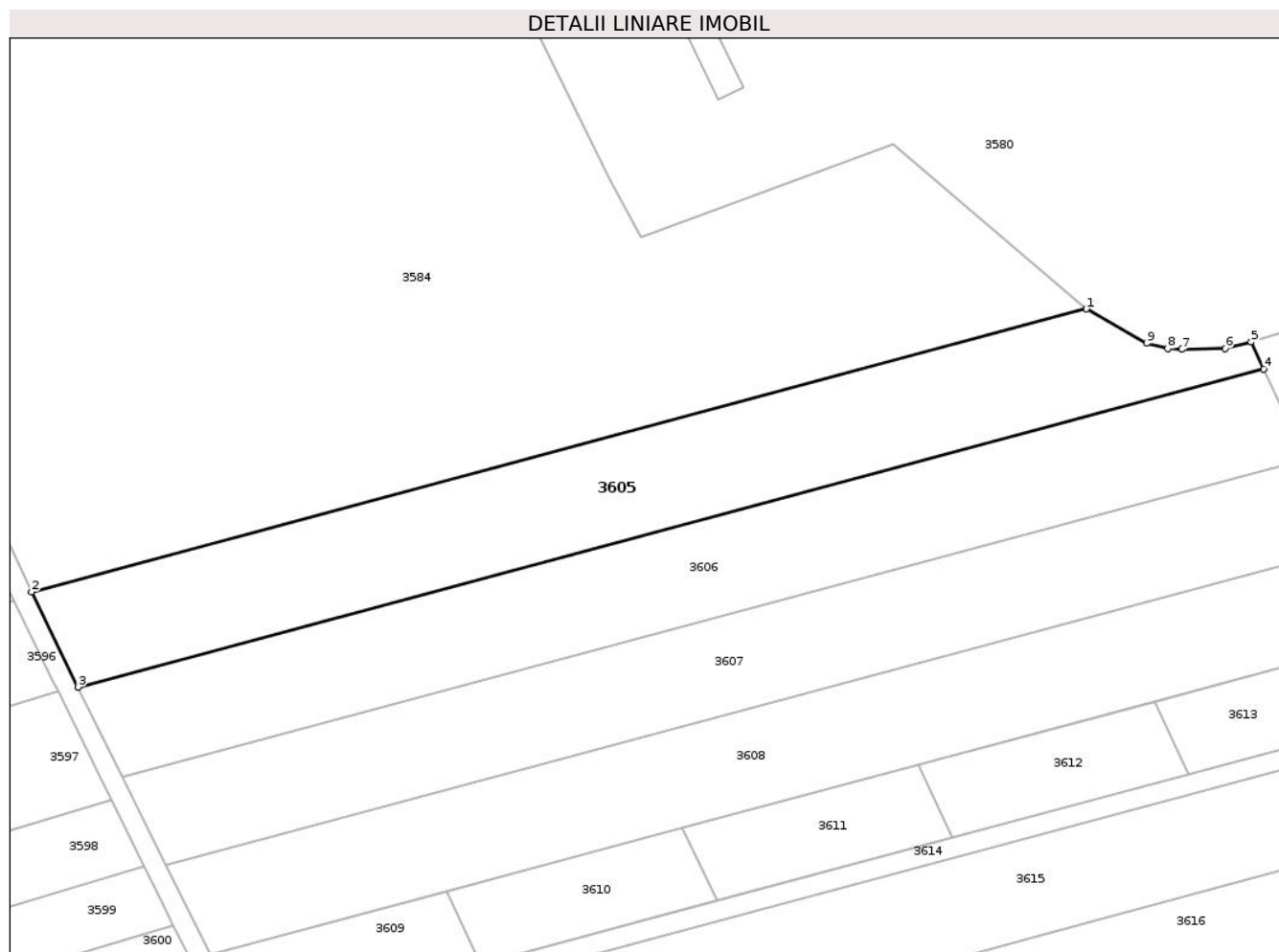
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.900	20	181	-	In act tarla 6, parcela 310

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.435,401 376.078,842	2	489.222,284 376.021,699	220.645
2	489.222,284 376.021,699	3	489.231,712 376.002,521	21.37
3	489.231,712 376.002,521	4	489.471,273 376.066,755	248.023
4	489.471,273 376.066,755	5	489.468,718 376.072,194	6.01
5	489.468,718 376.072,194	6	489.463,466 376.070,877	5.415

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.463,466 376.070,877	7	489.454,721 376.070,706	8.747
7	489.454,721 376.070,706	8	489.451,901 376.070,839	2.823
8	489.451,901 376.070,839	9	489.447,622 376.071,915	4.412
9	489.447,622 376.071,915	1	489.435,401 376.078,842	14.048

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3606**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.900	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 136098, din 29/10/2007 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NUTA IOANA 2) ARDEI DOINA 3) BRICEAG VICTOR-CRISTIAN	

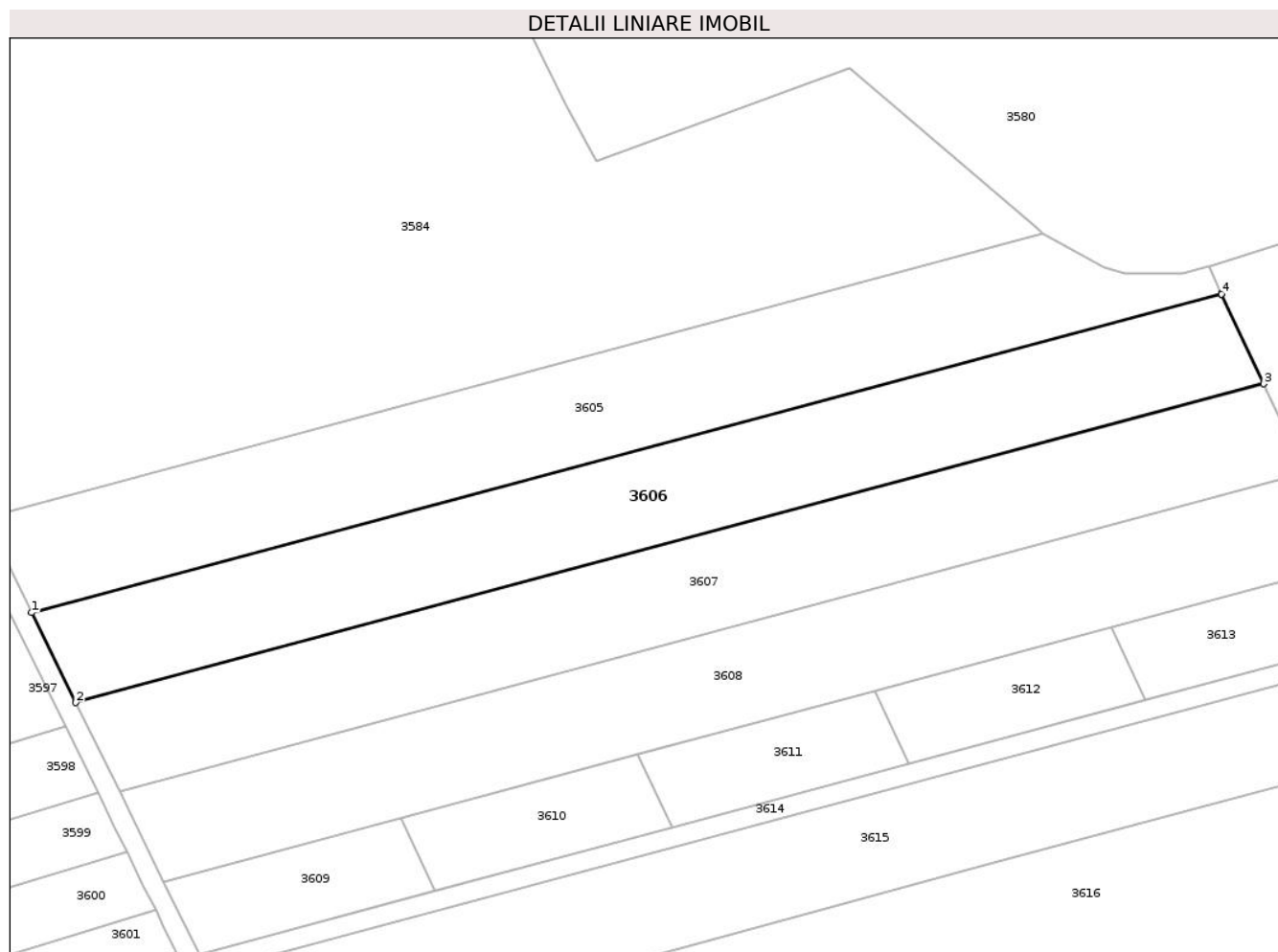
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.900	20	181	-	In act tarla 6, parcela 310

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.231,712 376.002,521	2	489.240,602 375.984,436	20.152
2	489.240,602 375.984,436	3	489.479,812 376.048,575	247.66
3	489.479,812 376.048,575	4	489.471,321 376.066,653	19.973
4	489.471,321 376.066,653	5	489.471,273 376.066,755	0.112
5	489.471,273 376.066,755	1	489.231,712 376.002,521	248.023

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3607**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.842	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărcăneni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

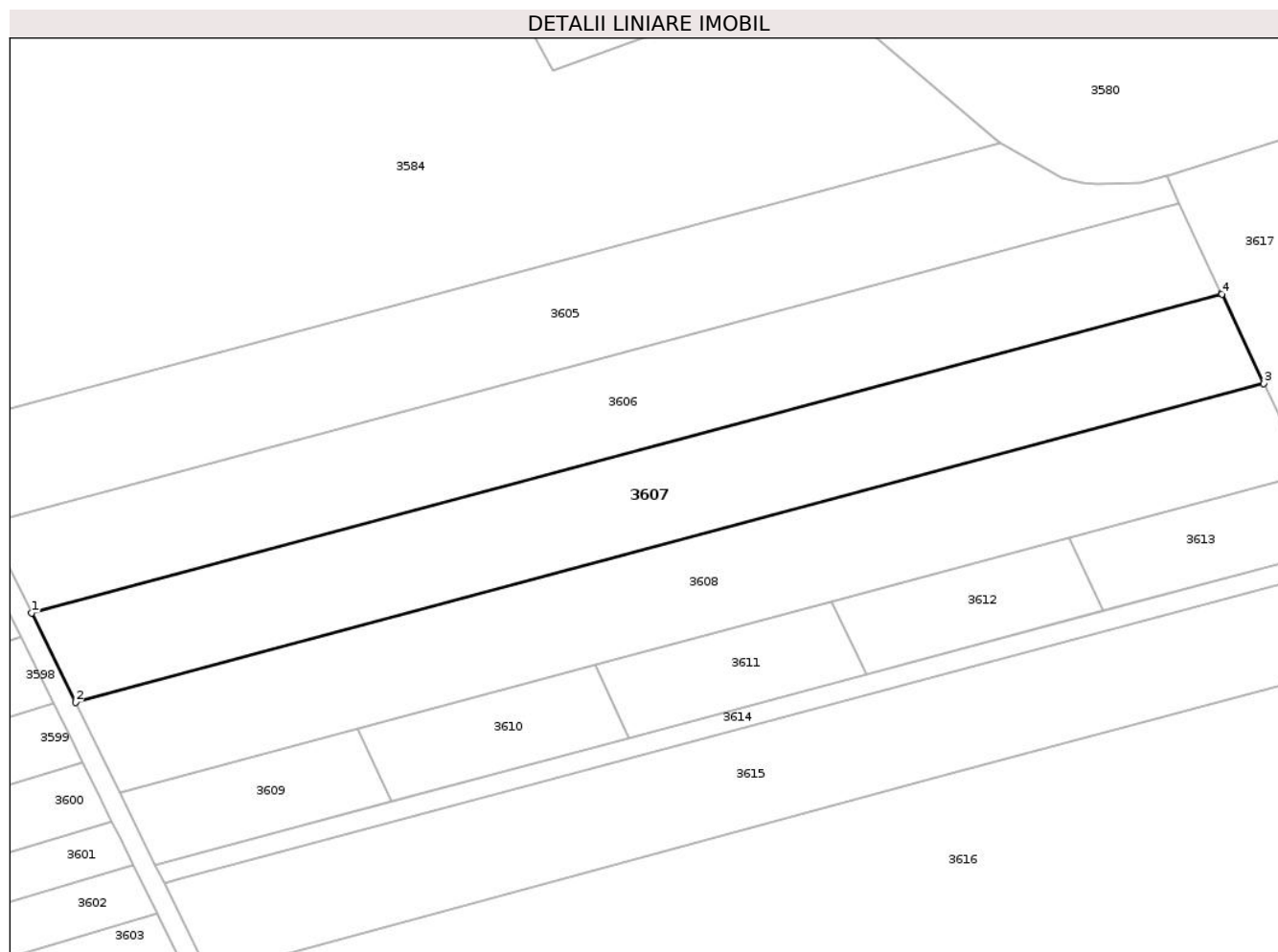
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.842	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.842	20	181	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.240,602 375.984,436	2	489.249,4 375.966,538	19.943
2	489.249,4 375.966,538	3	489.488,262 376.030,585	247.299
3	489.488,262 376.030,585	4	489.479,841 376.048,514	19.808
4	489.479,841 376.048,514	5	489.479,812 376.048,575	0.068
5	489.479,812 376.048,575	1	489.240,602 375.984,436	247.66

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3608**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.900	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 135632, din 03/09/2007 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) JOITA TUDOR 2) OPREA(JOITA) FILOFTEIA	A1

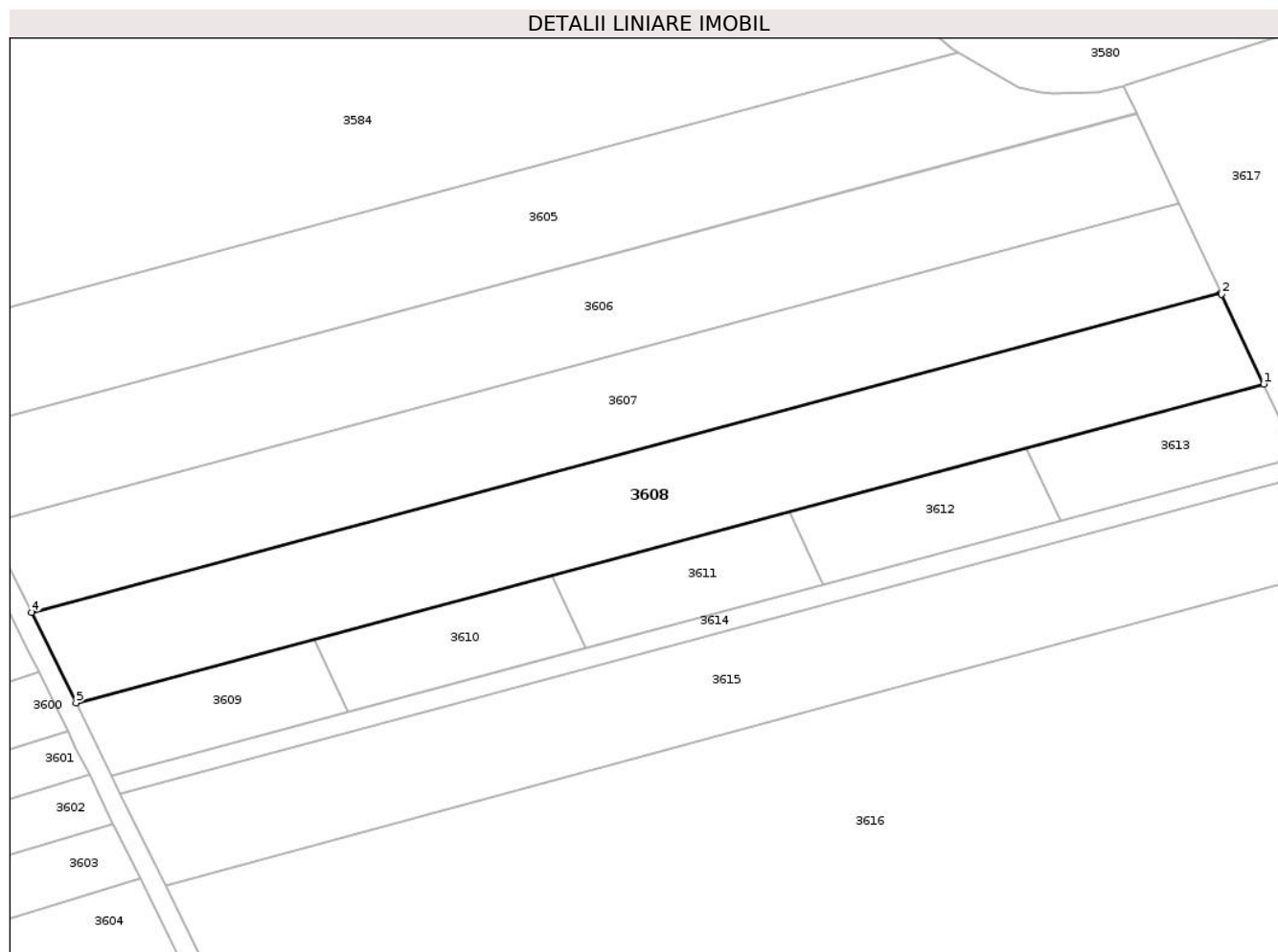
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.900	20	181	-	In act tarla 6, parcela 310

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.496,826 376.012,352	2	489.488,362 376.030,373	19.909
2	489.488,362 376.030,373	3	489.488,262 376.030,585	0.234
3	489.488,262 376.030,585	4	489.249,4 375.966,538	247.299
4	489.249,4 375.966,538	5	489.258,317 375.948,4	20.211
5	489.258,317 375.948,4	1	489.496,826 376.012,352	246.934

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3609**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1637

Nr. cadastral vechi:1922

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81466	785	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit; Maracineni

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
41506 / 22/09/2008		
Act Administrativ nr. 135626, din 03/09/2007 emis de - (sentinta civila 1552/10.03.2008);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEiesire indiviziune -, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BRÎNZĂ ION <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1637)</i>	A1

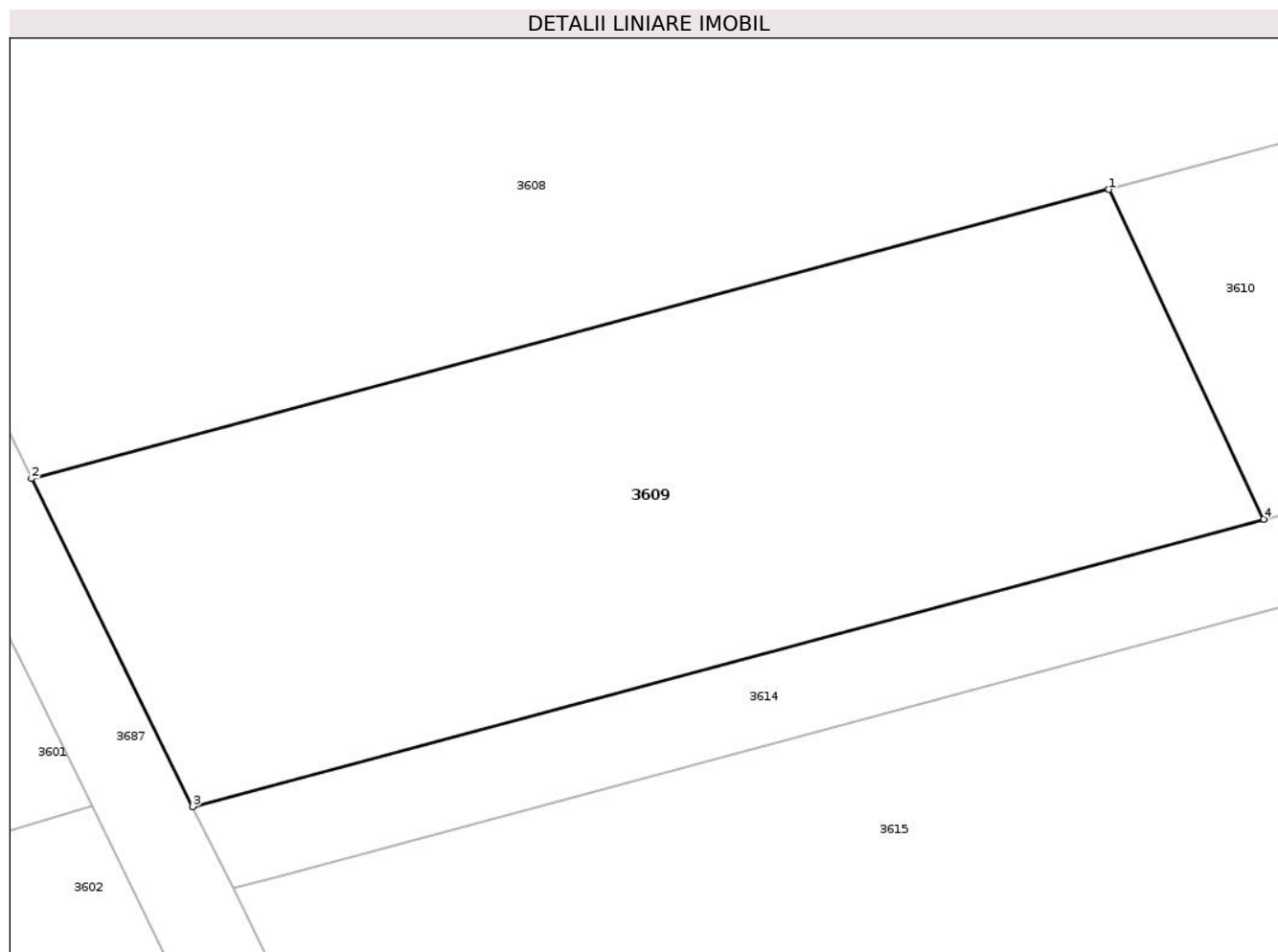
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81466	785	Maracineni

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	785	20	181	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.306,132 375.961,221	2	489.258,317 375.948,4	49.504
2	489.258,317 375.948,4	3	489.265,47 375.933,852	16.211
3	489.265,47 375.933,852	4	489.313,002 375.946,597	49.211
4	489.313,002 375.946,597	1	489.306,132 375.961,221	16.157

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3610**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1943

Nr. cadastral vechi:1921

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81615	785	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit; Maracineni

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10652 / 02/03/2018		
Act Notarial nr. 389, din 02/03/2018 emis de Lazar Bogdan Mihai;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DAROCZI CORNEL, necăsătorit	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

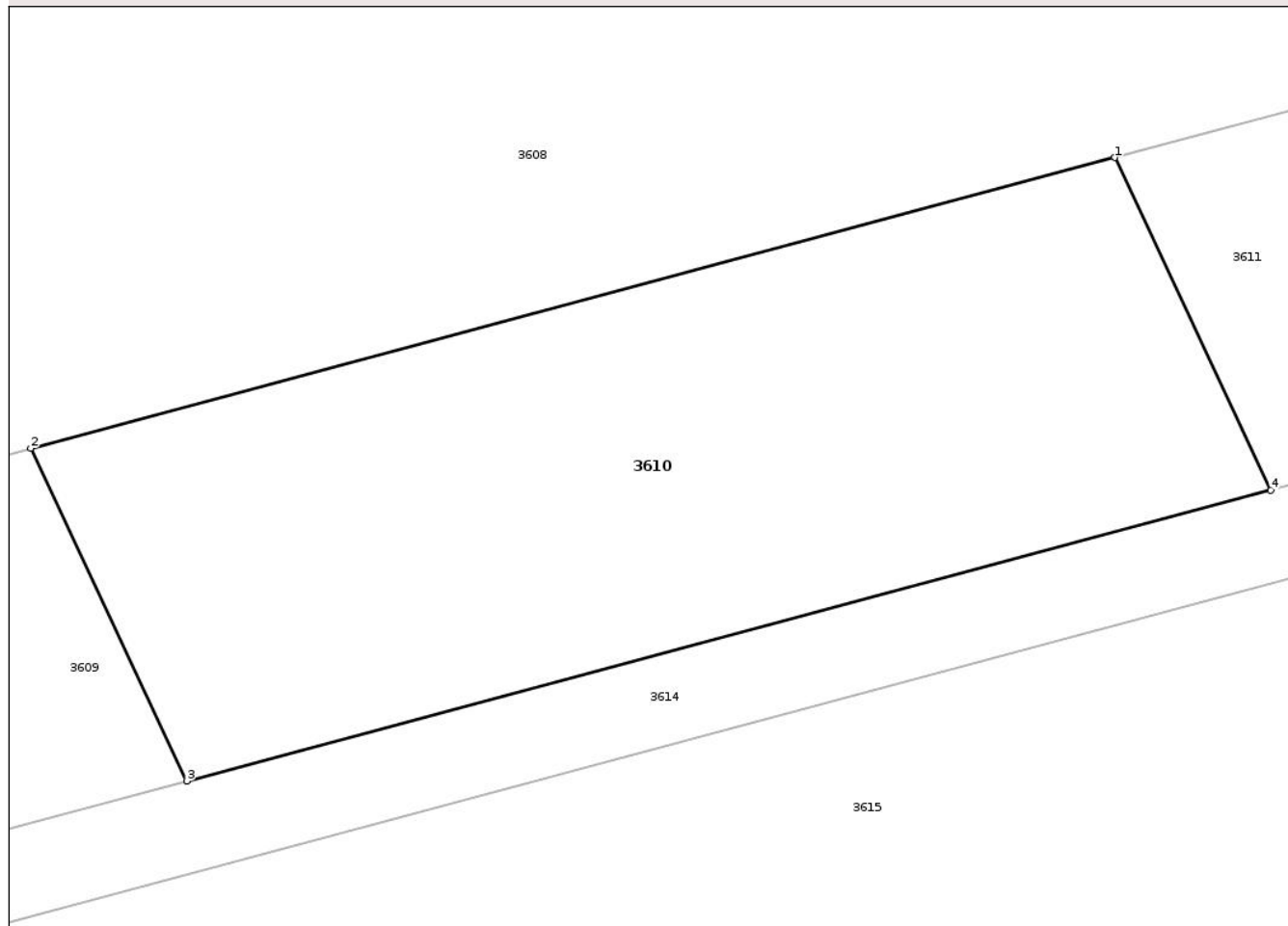
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81615	785	Maracineni

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	785	20	181	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.353,806 375.974,004	2	489.306,132 375.961,221	49.358
2	489.306,132 375.961,221	3	489.313,002 375.946,597	16.157
3	489.313,002 375.946,597	4	489.360,675 375.959,38	49.358
4	489.360,675 375.959,38	1	489.353,806 375.974,004	16.157

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3611**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83430	785	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21387 / 16/04/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1552, din 10/03/2008 emis de Judecatoria Pitesti (act administrativ nr 135626 din 03.09.2007, emis de Comisia Judeteana de Fond Funciar;act notarial nr 299 din 10.04.2019, emis de BIN Voiculescu Georgiana Lavinia;act administrativ nr 3801 din 04.04.2019, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 3800 din 04.04.2019, emis de Primaria Maracineni);		
B2	Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea 17/2014.	A1
70228 / 03/12/2019		
Act Notarial nr. 1297, din 22/11/2019 emis de Alecsoiu Constantin;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) DINCĂ GEORGE-CONSTANTIN	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

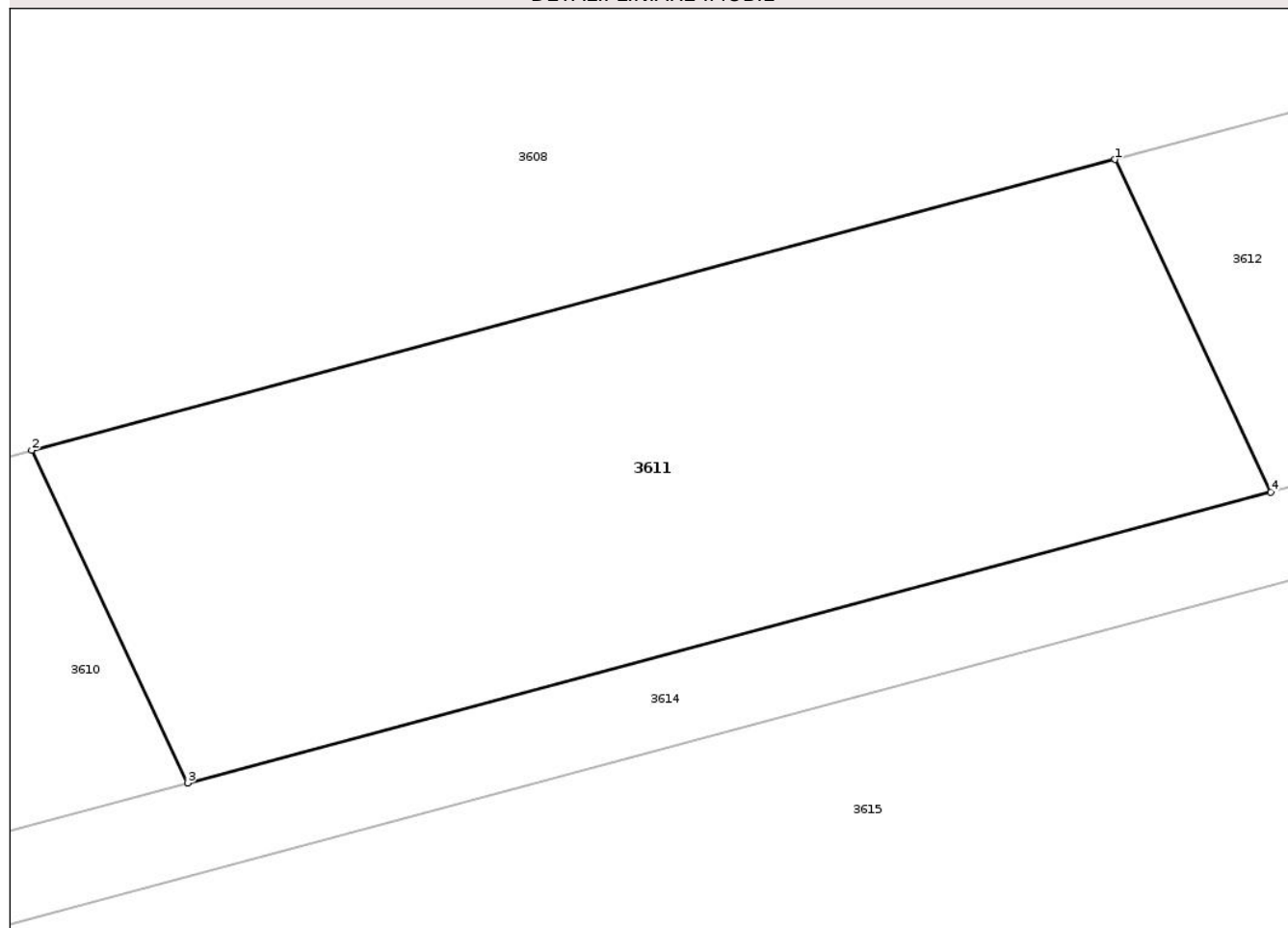
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83430	785	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	785	20	181	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.401,479 375.986,787	2	489.353,806 375.974,004	49.358
2	489.353,806 375.974,004	3	489.360,675 375.959,38	16.157
3	489.360,675 375.959,38	4	489.408,349 375.972,163	49.358
4	489.408,349 375.972,163	1	489.401,479 375.986,787	16.157

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3612**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1962

Nr. cadastral vechi:1919

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81605	785	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit; Maracineni

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
41513 / 22/09/2008		
Act Administrativ nr. 135626, din 03/09/2007 emis de - (sentinta civila nr. 1552/10.03.2008);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE hotarare judecatoreasca -, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHEORGHE GHEORGHIȚA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1962)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

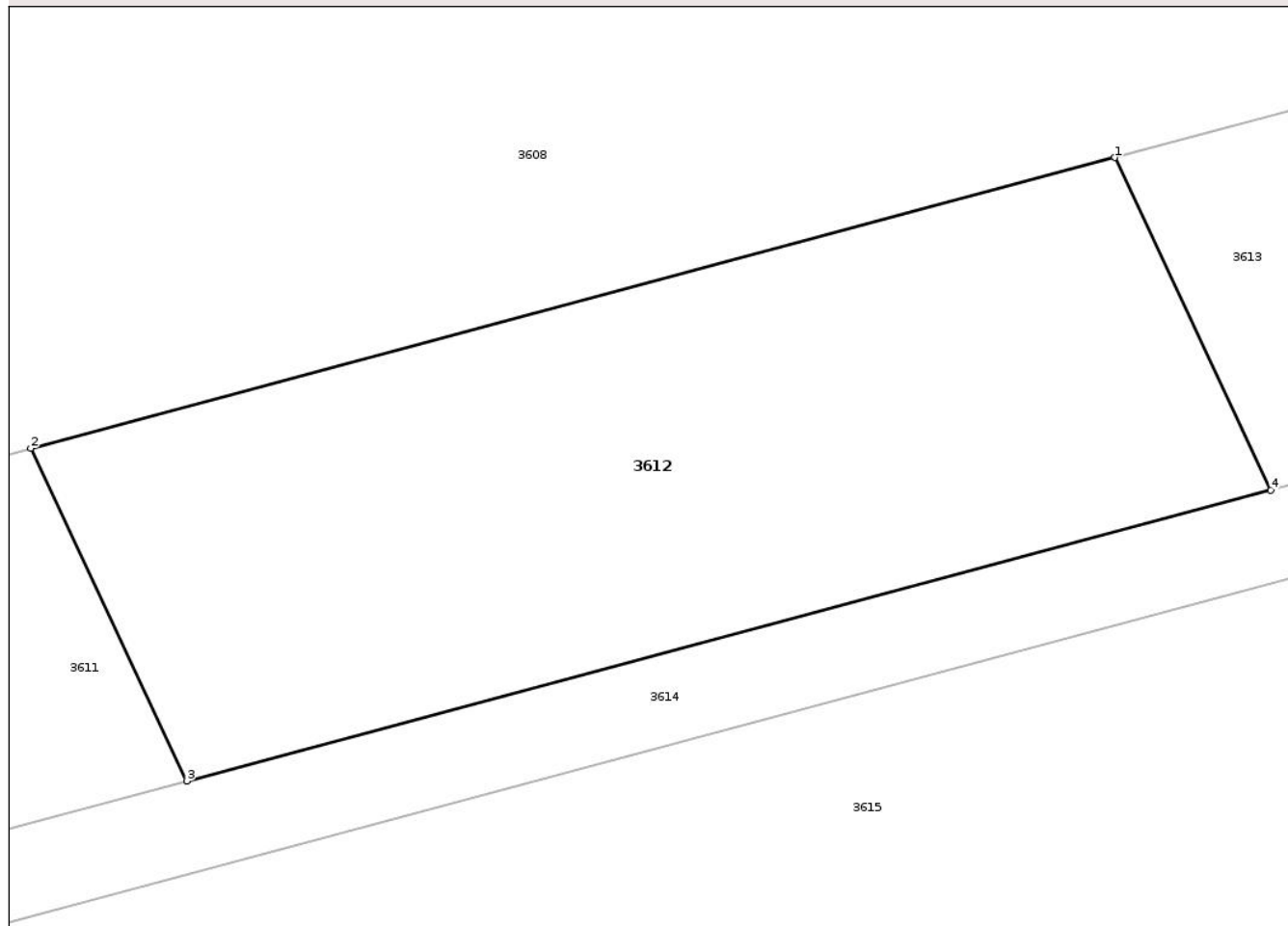
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81605	785	Maracineni

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	785	20	181	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.449,153 375.999,57	2	489.401,479 375.986,787	49.358
2	489.401,479 375.986,787	3	489.408,349 375.972,163	16.157
3	489.408,349 375.972,163	4	489.456,023 375.984,945	49.358
4	489.456,023 375.984,945	1	489.449,153 375.999,57	16.157

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3613**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1942

Nr. cadastral vechi:1920

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80074	785	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8591 / 09/04/2009		
Act Notarial nr. 272, din 08/04/2009 emis de BNP VOICULESCU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE în indiviziune și în parti egale, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BRÂNZĂ ION 2) GHERGHE GHEORGHÎȚA	A1
75525 / 23/12/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. 6382/2016, din 21/10/2016 emis de JUDECATORIA PITESTI;		
B3	se notează sentința civilă nr. 6382/21-10-2016 prin care s-a dispus punerea sub interdicție a numitului BRÂNZĂ ION și numirea în calitate de tutore a numitei BRÂNZĂ IOANA	A1

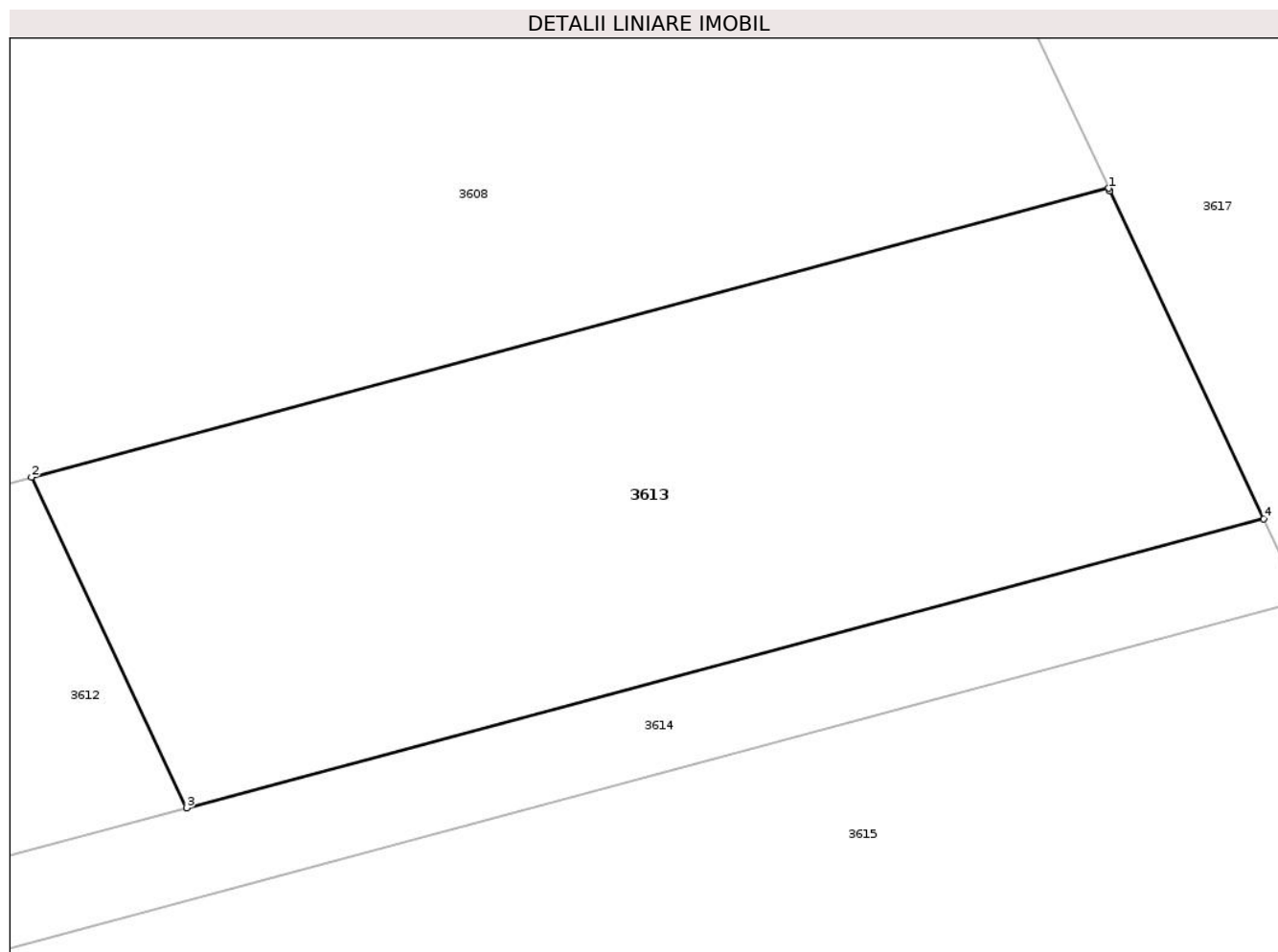
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80074	785	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	785	20	181	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.496,826 376.012,352	2	489.449,153 375.999,57	49.358
2	489.449,153 375.999,57	3	489.456,023 375.984,945	16.157
3	489.456,023 375.984,945	4	489.503,696 375.997,728	49.358
4	489.503,696 375.997,728	5	489.496,883 376.012,232	16.024
5	489.496,883 376.012,232	1	489.496,826 376.012,352	0.133

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3614**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2013

Nr. cadastral vechi:1957

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80075	976	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3506 / 16/02/2009		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1552, din 10/09/2008 emis de - (titlu de proprietate nr.135626 din 3.09.2007);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE in indiviziune si in parti egale, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 4/5, cota initiala 1/1 1) DAROGZI MARIA TATIANA 2) GHERGHE GHEORGHIȚA 3) GRIGORE ELISABETA 4) BRÎNZĂ ION <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2013)</i>	A1
8592 / 09/04/2009		
Act Notarial nr. 272, din 08/04/2009 emis de BNP VOICULESCU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE in indiviziune si in parti egale, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5 1) BRÎNZĂ ION 2) GHERGHE GHEORGHIȚA	A1
2025 / 18/01/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 6382/2016, din 21/10/2016 emis de JUDECATORIA PITESTI;		
B3	Se noteaza sentinta civila nr.6382/2016 pronuntata in dosar nr. 2045/280/2016 de Judecatoria Pitesti prin care s-a dispus punerea sub interdictie a numitului BRÎNZĂ ION si desemnarea numitei BRÎNZĂ IOANA in calitate de tutore <i>OBSERVATII: pentru cota propr. de sub B1.5 , B2.1</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

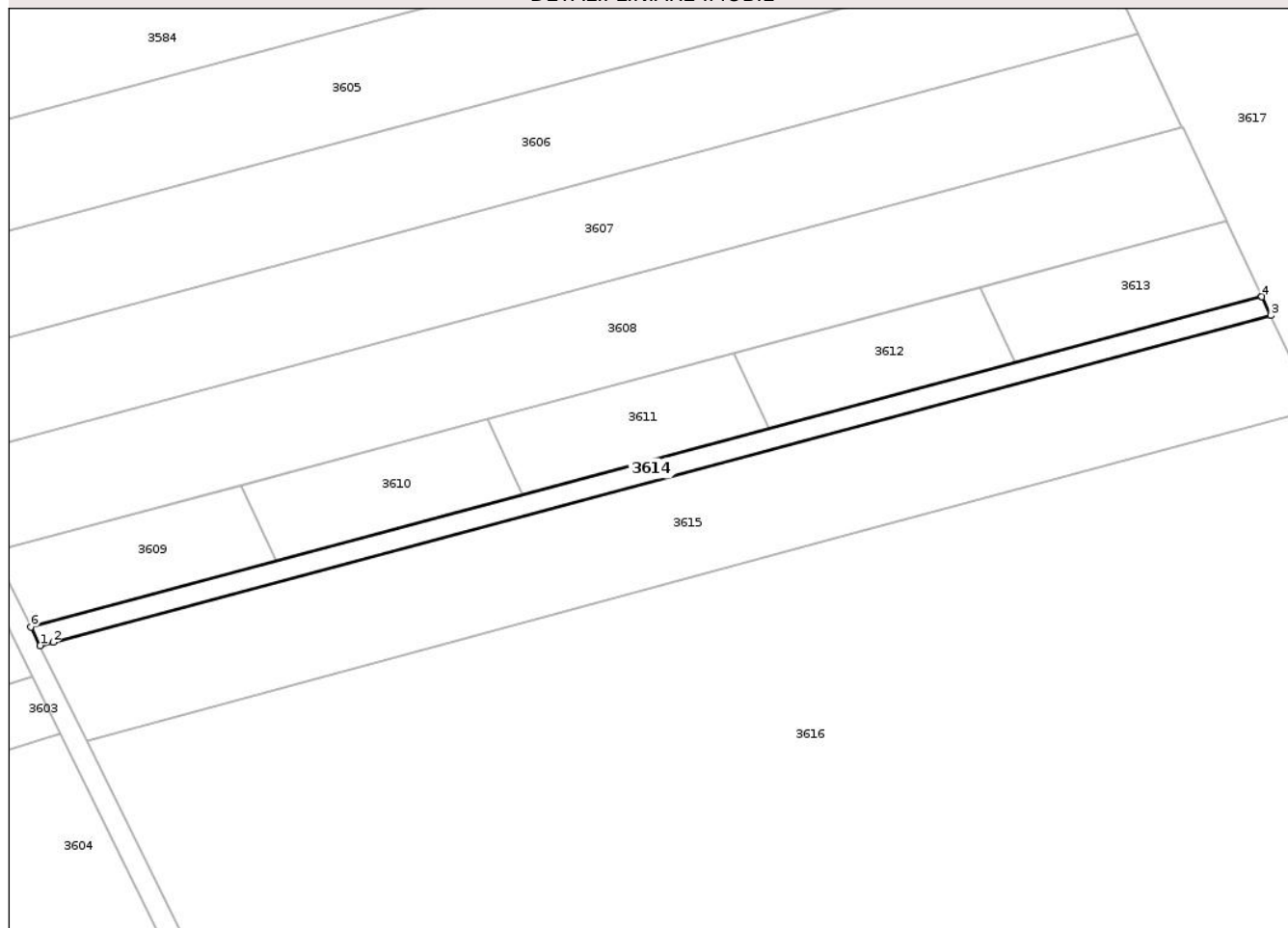
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80075	976	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	976	20	181	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.267,251 375.930,228	2	489.269,761 375.930,905	2.6
2	489.269,761 375.930,905	3	489.505,405 375.994,089	243.968
3	489.505,405 375.994,089	4	489.503,7 375.997,72	4.011
4	489.503,7 375.997,72	5	489.503,696 375.997,728	0.009
5	489.503,696 375.997,728	6	489.265,47 375.933,852	246.642

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.265,47 375.933,852	1	489.267,251 375.930,228	4.038

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3615**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, PUNCT"INSTITUT MARACINENI"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80321	4.900	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27856 / 07/10/2009		
Act Administrativ nr. 7011, din 17/09/2009 emis de PRIMARIA MARACINENI (act administrativ nr. 135648/31-08-2007 emis de CJSDPAT ARGES; act administrativ nr. 7010/17-09-2009 emis de PRIMARIA MARACINENI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) LUPU VASILICA	A1
45108 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
73145 / 18/11/2022		
Act Notarial nr. 1560, din 17/11/2022 emis de Georgescu Ion;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ROȘU ELENA-CAMELIA	A1

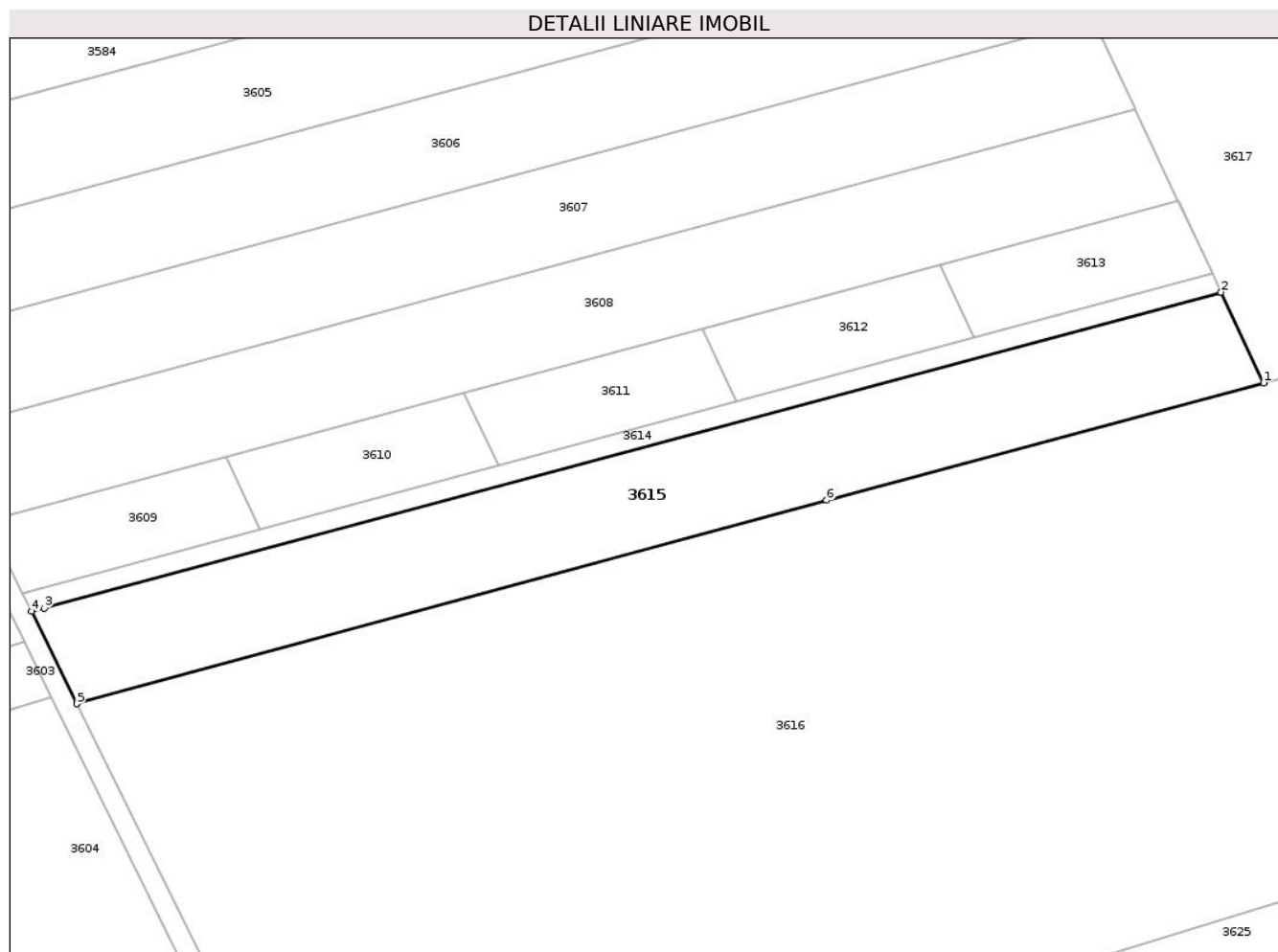
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80321	4.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.900	20	181	-	In act tarla 6, parcela 312

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.513,927 375.975,946	2	489.505,405 375.994,089	20.045
2	489.505,405 375.994,089	3	489.269,761 375.930,905	243.968
3	489.269,761 375.930,905	4	489.267,251 375.930,228	2.6
4	489.267,251 375.930,228	5	489.276,348 375.911,724	20.619
5	489.276,348 375.911,724	6	489.426,419 375.952,482	155.507

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.426,419 375.952,482	1	489.513,927 375.975,946	90.599

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3616**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		29.163	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

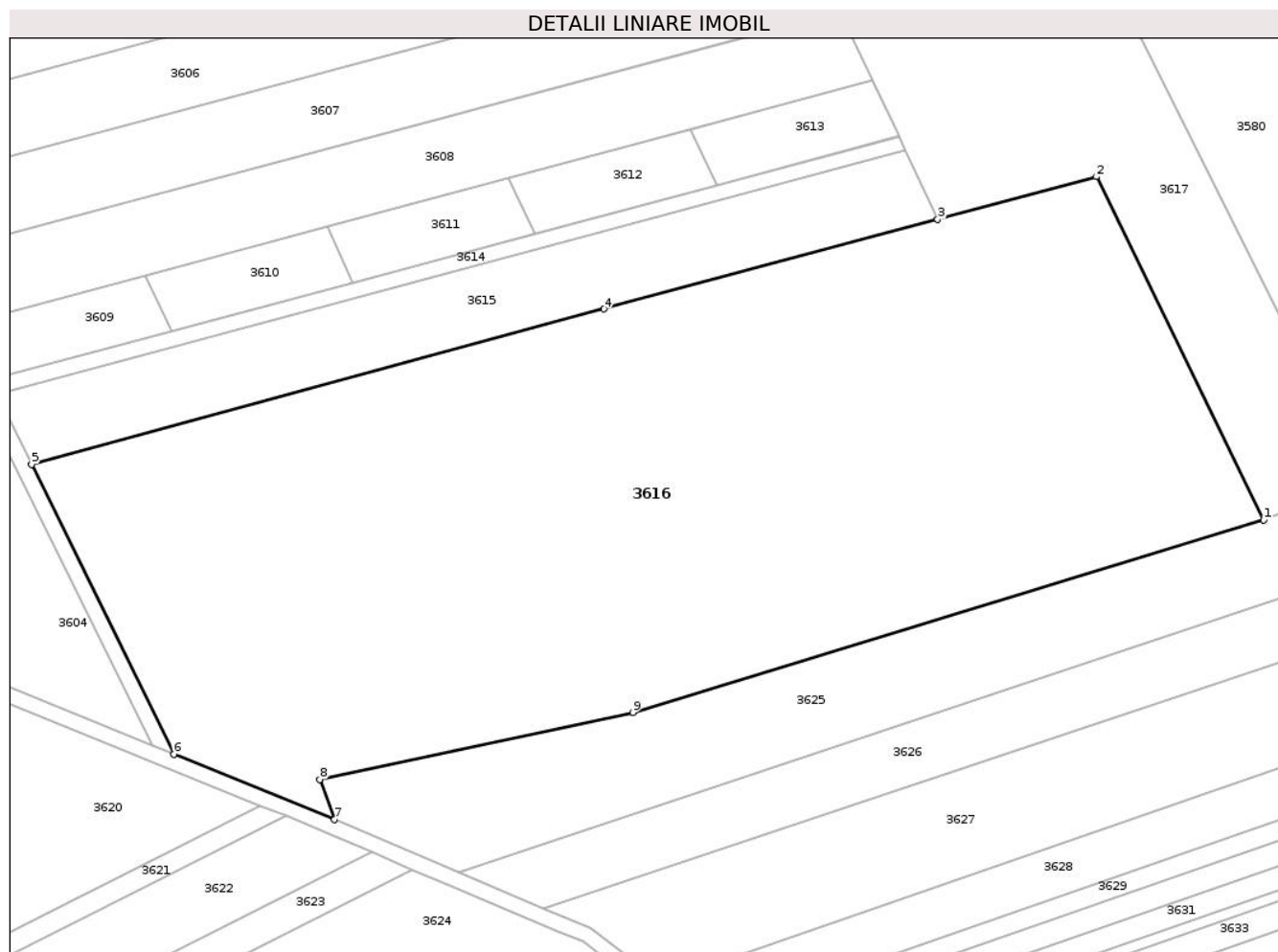
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	29.163	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	29.163	20	181	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.599,458 375.897,165	2	489.555,646 375.987,133	100.069
2	489.555,646 375.987,133	3	489.513,927 375.975,946	43.193
3	489.513,927 375.975,946	4	489.426,419 375.952,482	90.599
4	489.426,419 375.952,482	5	489.276,348 375.911,724	155.507
5	489.276,348 375.911,724	6	489.313,655 375.835,841	84.558

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.313,655 375.835,841	7	489.355,773 375.818,784	45.44
7	489.355,773 375.818,784	8	489.351,871 375.829,209	11.131
8	489.351,871 375.829,209	9	489.434,045 375.846,752	84.026
9	489.434,045 375.846,752	1	489.599,458 375.897,165	172.925

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3617**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80724	10.000	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
36465 / 20/10/2010		
Act Administrativ nr. 7069, din 06/10/2010 emis de PRIMARIA MARACINENI (act administrativ nr. 7068/06-10-2010 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 141778/17-09-2010 emis de CJSDPAT ARGES;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SFANTA MĂNĂSTIRE TRIVALE, CIF:9555757	A1
45115 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

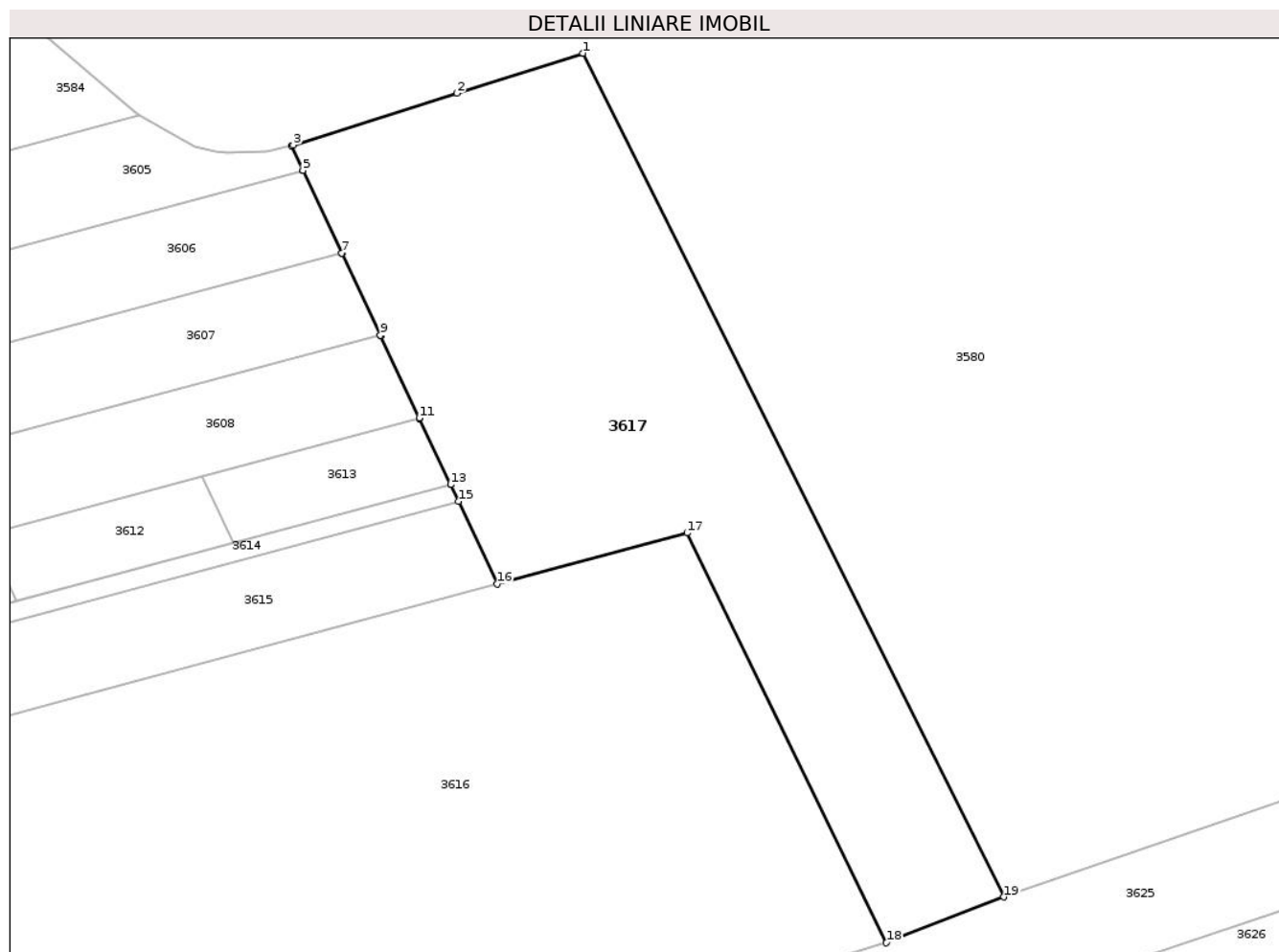
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80724	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.000	20	181	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.532,793 376.092,441	2	489.505,102 376.083,679	29.044
2	489.505,102 376.083,679	3	489.469,143 376.072,301	37.716
3	489.469,143 376.072,301	4	489.468,718 376.072,194	0.438
4	489.468,718 376.072,194	5	489.471,273 376.066,755	6.01
5	489.471,273 376.066,755	6	489.471,321 376.066,653	0.112

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.471,321 376.066,653	7	489.479,812 376.048,575	19.973
7	489.479,812 376.048,575	8	489.479,841 376.048,514	0.068
8	489.479,841 376.048,514	9	489.488,262 376.030,585	19.808
9	489.488,262 376.030,585	10	489.488,362 376.030,373	0.234
10	489.488,362 376.030,373	11	489.496,826 376.012,352	19.909
11	489.496,826 376.012,352	12	489.496,883 376.012,232	0.133
12	489.496,883 376.012,232	13	489.503,696 375.997,728	16.024
13	489.503,696 375.997,728	14	489.503,7 375.997,72	0.009
14	489.503,7 375.997,72	15	489.505,405 375.994,089	4.011
15	489.505,405 375.994,089	16	489.513,927 375.975,946	20.045
16	489.513,927 375.975,946	17	489.555,646 375.987,133	43.193
17	489.555,646 375.987,133	18	489.599,458 375.897,165	100.069
18	489.599,458 375.897,165	19	489.625,279 375.907,234	27.715
19	489.625,279 375.907,234	1	489.532,793 376.092,441	207.015

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3618**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	85093	825	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24307 / 06/03/2025		
Act Notarial nr. 70, din 05/03/2025 emis de MIHAILESCU ANDRA CRISTINA DANIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 85093 a imobilului cu numarul cadastral 85093 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82658 inscris in cartea funciara 82658;	A1
Act Administrativ nr. 8178, din 03/08/2015 emis de PRIMARIA MARACINENI (act administrativ nr. 8179/03-08-2015 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 137321/04-02-2009 emis de CJPSPDPAT;;)		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82658/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 43340 din 04/08/2015;		
Act Notarial nr. 865, din 04/07/2022 emis de Alecsiu Constantin;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) DOBRE IONUȚ		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82658/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 44384 din 11/07/2022;		

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
24307 / 06/03/2025		
Act Notarial nr. 865, din 04/07/2022 emis de Alecsiu Constantin;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 _in vederea garantarii executarii obligatiei de intretinere si ingrijire	A1
1) DOBRE TUDORA		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82658/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 44384 din 11/07/2022;		

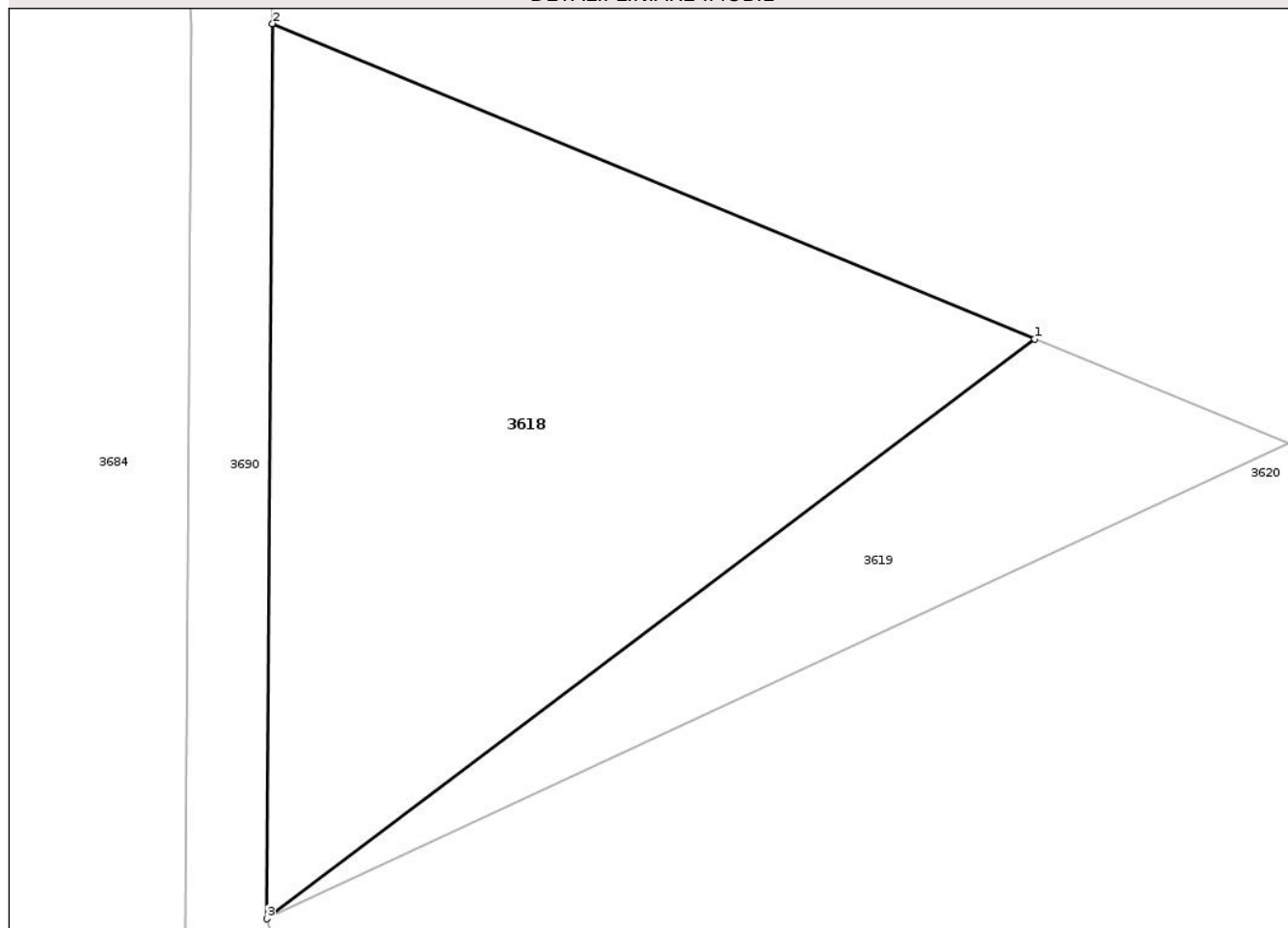
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
85093	825	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	825	20	180	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.227,502 375.809,023	2	489.190,052 375.824,496	40.521
2	489.190,052 375.824,496	3	489.189,777 375.780,545	43.952
3	489.189,777 375.780,545	1	489.227,502 375.809,023	47.266

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3619**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	85094	275	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24307 / 06/03/2025		
Act Notarial nr. 70, din 05/03/2025 emis de MIHAILESCU ANDRA CRISTINA DANIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 85094 a imobilului cu numarul cadastral 85094 / UAT Măcăneni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82658 inscris in cartea funciara 82658;	A1
Act Administrativ nr. 8178, din 03/08/2015 emis de PRIMARIA MARACINENI (act administrativ nr. 8179/03-08-2015 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 137321/04-02-2009 emis de CJPSDDPAT;;)		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82658/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 43340 din 04/08/2015;		
33786 / 10/04/2025		
Act Notarial nr. 790, din 09/04/2025 emis de Iuhasz Andrei;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 75/275, cota initiala 75/275 1) CLASSIC MEDIA ADVERTISING SRL, CIF:16619810	A1
Act Notarial nr. 791, din 09/04/2025 emis de Iuhasz Andrei;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 200/275, cota initiala 200/275 1) CLASSIC MEDIA ADVERTISING SRL, CIF:16619810	A1

C. Partea III. SARCINI .

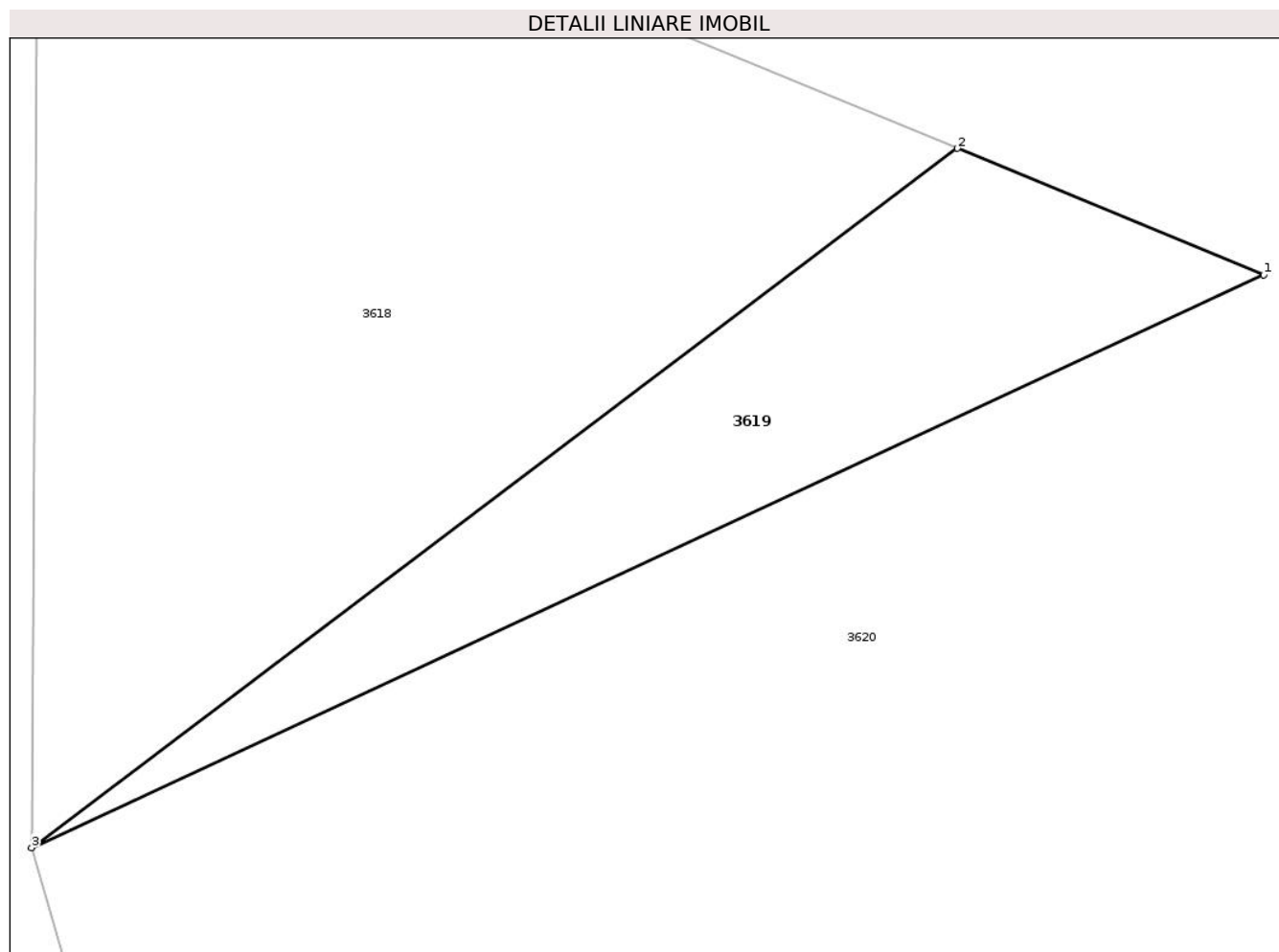
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
85094	275	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	275	20	180	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.239,984 375.803,866	2	489.227,502 375.809,023	13.505
2	489.227,502 375.809,023	3	489.189,777 375.780,545	47.266
3	489.189,777 375.780,545	1	489.239,984 375.803,866	55.358

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3620**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.539	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

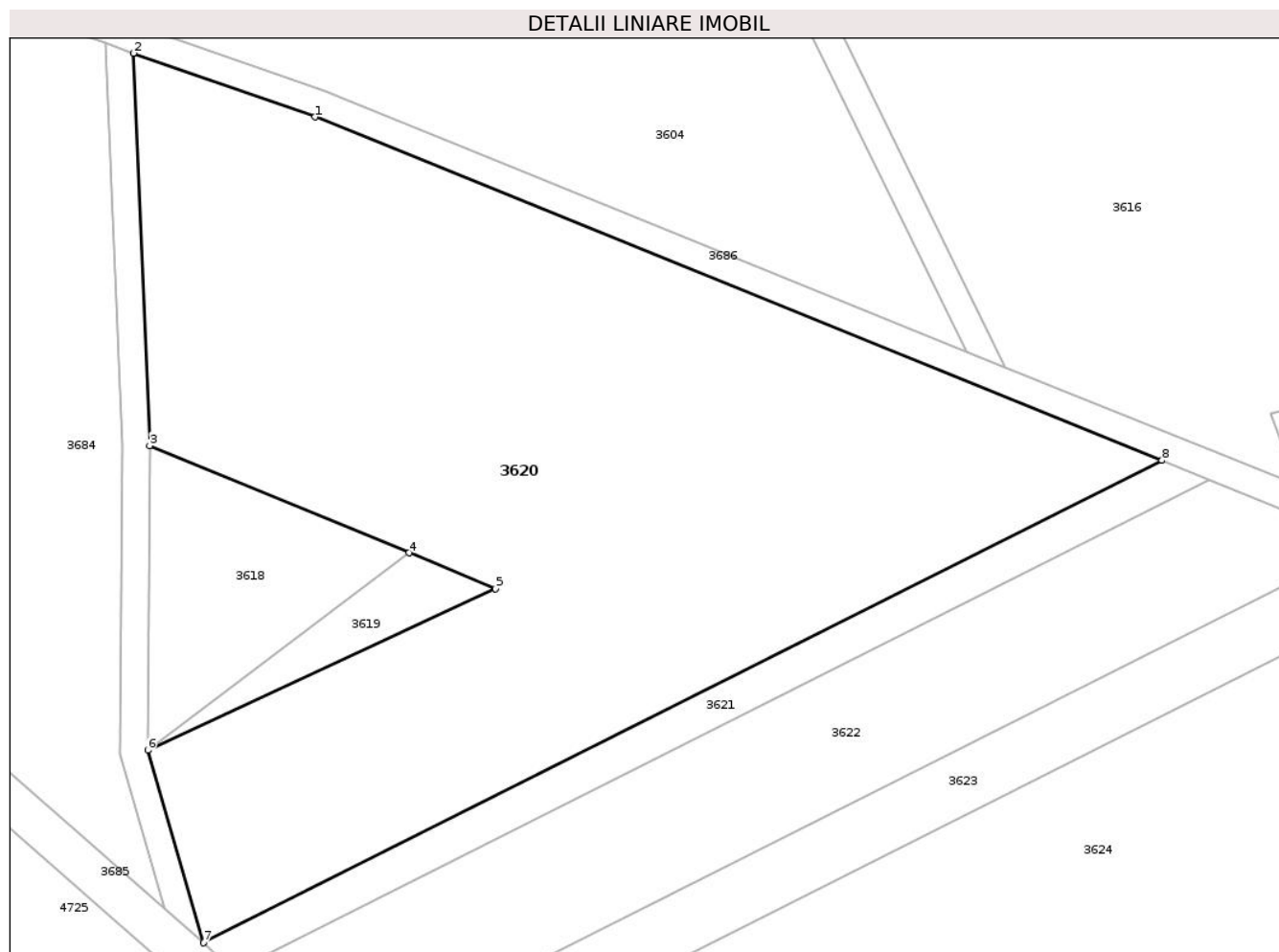
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.539	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.539	20	179, 180, 181	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.213,919 375.871,915	2	489.187,689 375.881,118	27.798
2	489.187,689 375.881,118	3	489.190,052 375.824,496	56.671
3	489.190,052 375.824,496	4	489.227,502 375.809,023	40.521
4	489.227,502 375.809,023	5	489.239,984 375.803,866	13.505
5	489.239,984 375.803,866	6	489.189,777 375.780,545	55.358

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.189,777 375.780,545	7	489.197,822 375.752,763	28.923
7	489.197,822 375.752,763	8	489.336,246 375.822,376	154.942
8	489.336,246 375.822,376	1	489.213,919 375.871,915	131.978

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3621**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:536

Nr. cadastral vechi:828

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80430	Din acte: 907 Masurata: 872	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9575 / 02/09/2003		
Act Administrativ nr. 75331, din 07/08/1995 emis de CJSDPAT ARGES (certificat de moștenitor nr. 85/03.12.2002);		
B2	se notează începerea procedurii de expropriere în temeiul Legii 198/2004 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 536)</i>	A1
45110 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
66792 / 21/12/2020		
Act Notarial nr. 45, din 05/11/2020 emis de Pristavu ALEXANDRA ȘTEFANIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) URECHE ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

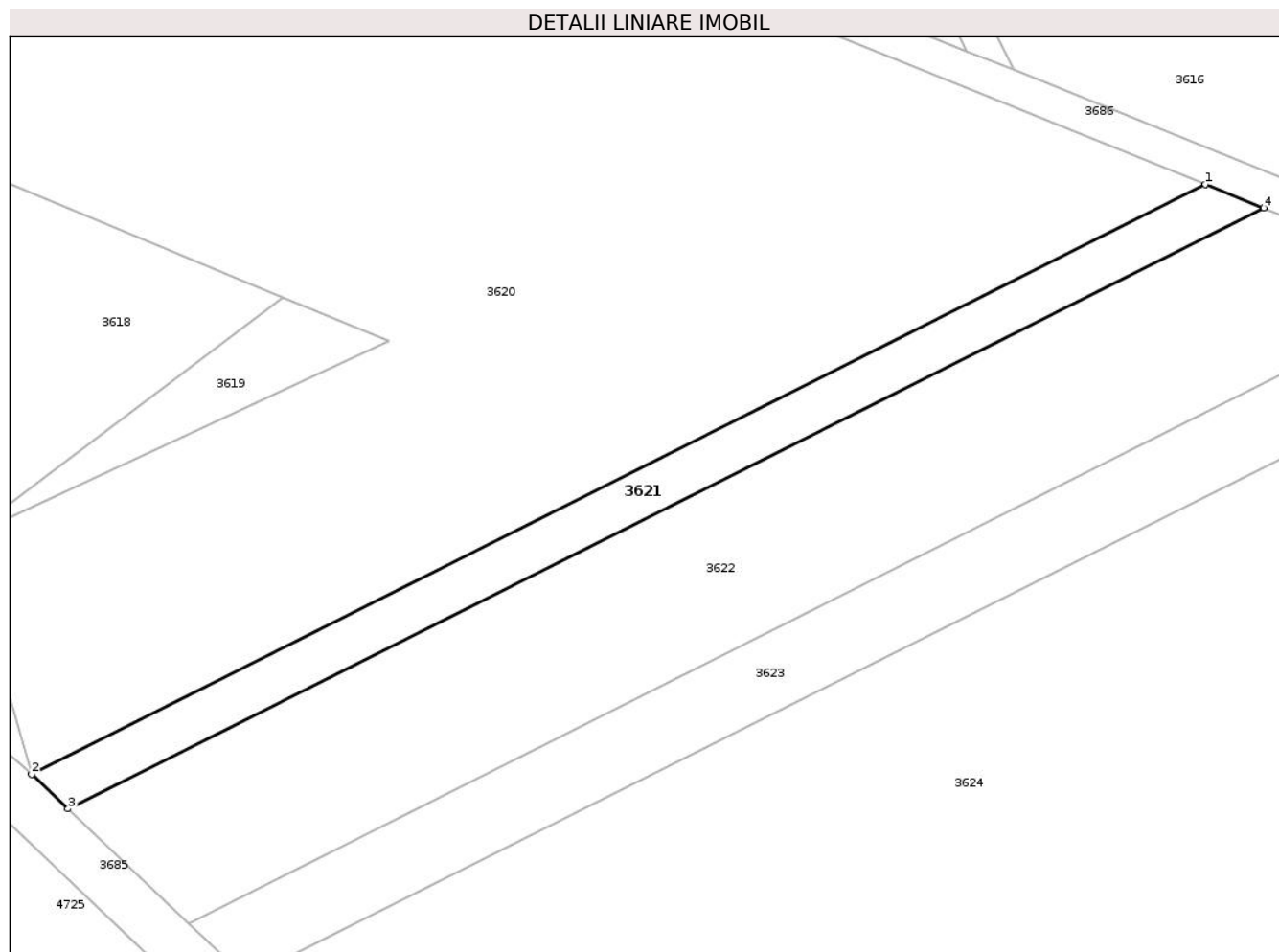
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80430	Din acte: 907 Masurata: 872	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	872	20	180	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.336,246 375.822,376	2	489.197,822 375.752,763	154.942
2	489.197,822 375.752,763	3	489.202,125 375.748,686	5.928
3	489.202,125 375.748,686	4	489.343,121 375.819,592	157.822
4	489.343,121 375.819,592	1	489.336,246 375.822,376	7.417

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3622**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.000	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 75336, din 07/08/1995 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GANCIU STANA	A1

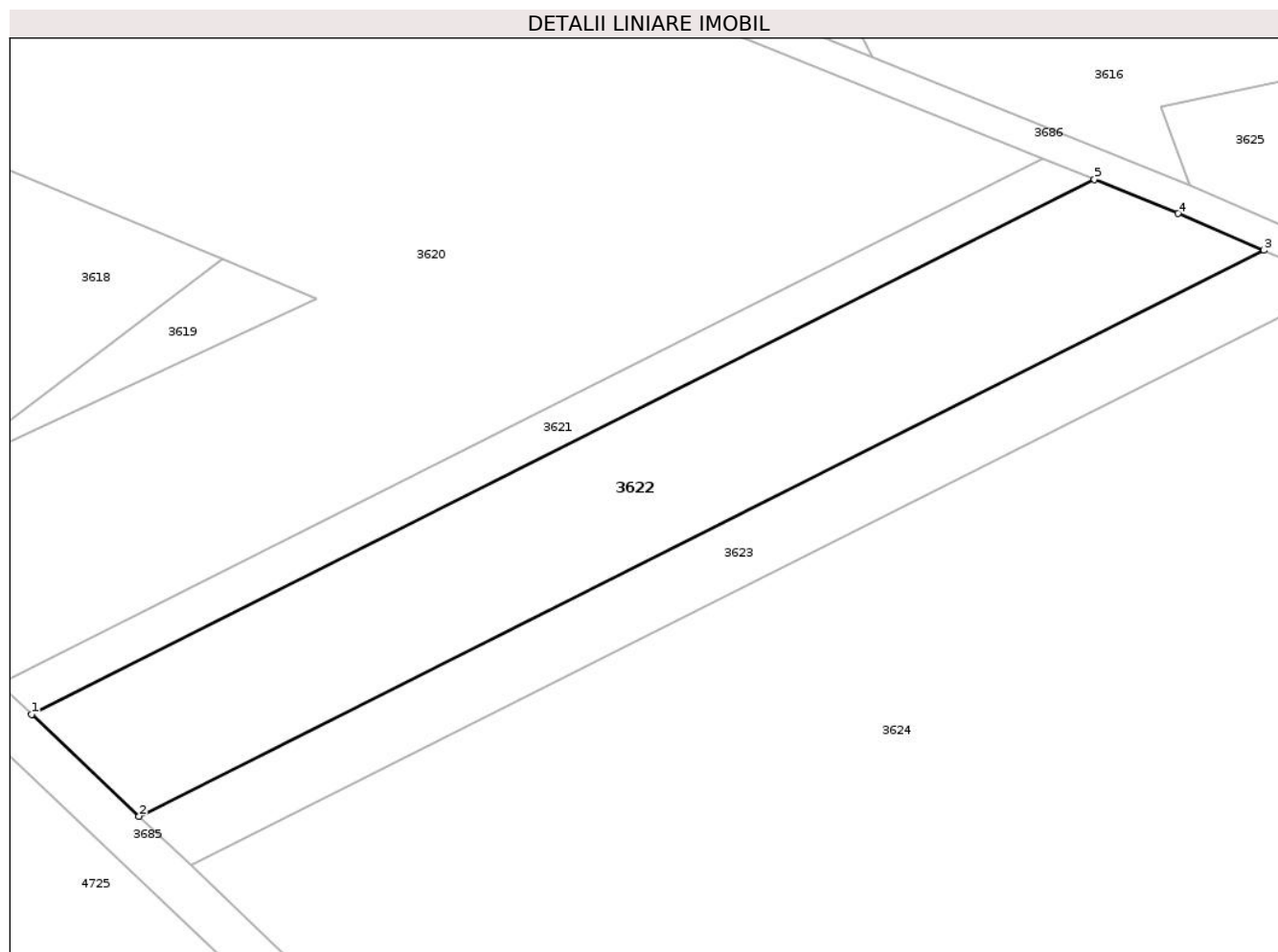
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.000	20	180	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.202,125 375.748,686	2	489.216,371 375.735,185	19.627
2	489.216,371 375.735,185	3	489.365,563 375.810,213	166.996
3	489.365,563 375.810,213	4	489.354,231 375.815,093	12.338
4	489.354,231 375.815,093	5	489.343,121 375.819,592	11.986
5	489.343,121 375.819,592	1	489.202,125 375.748,686	157.822

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3623**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.500	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 80264, din 24/07/1996 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CRISTESCU OPREA	A1

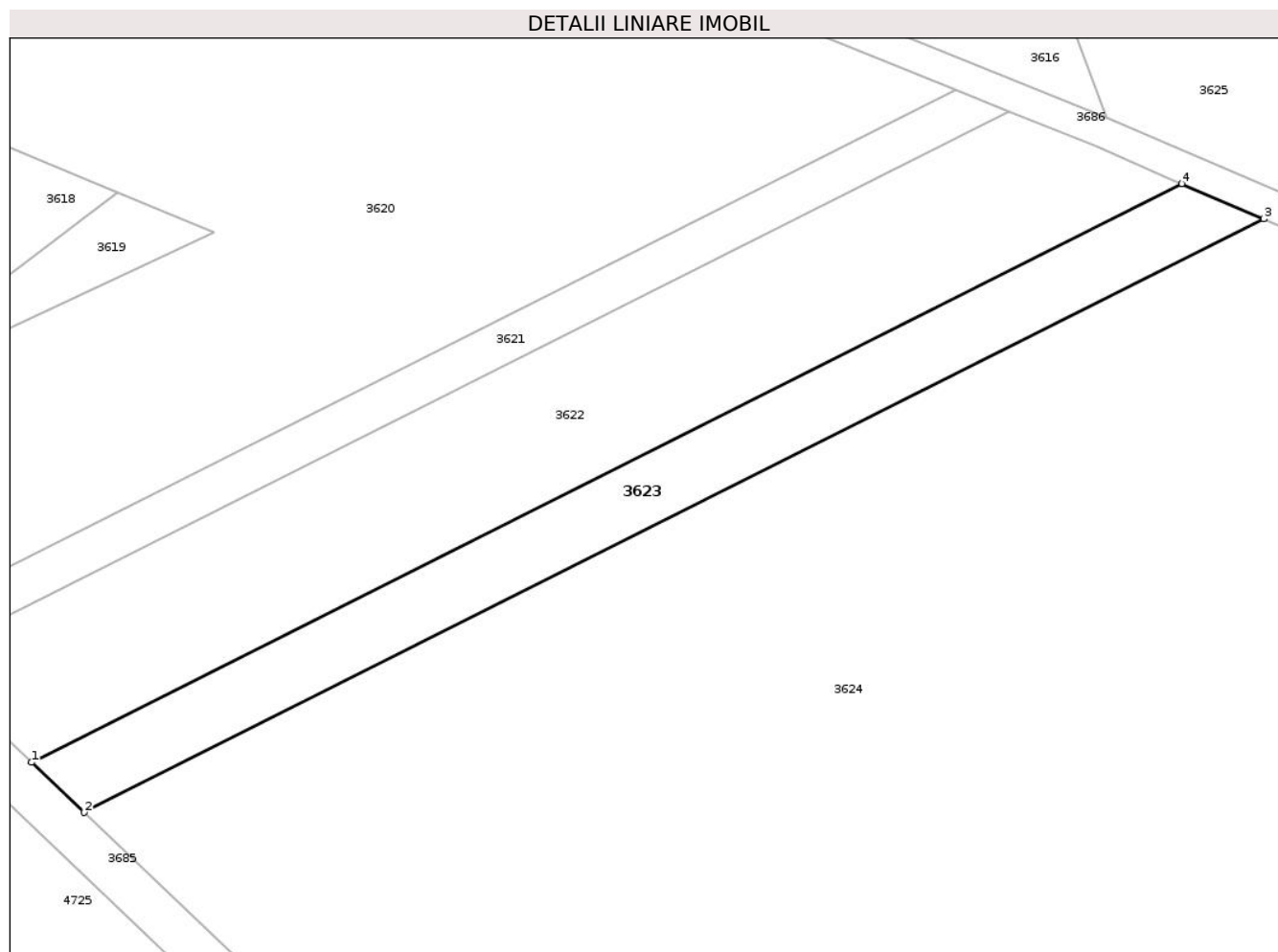
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.500	20	180	-	In act tarla 19

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.216,371 375.735,185	2	489.223,215 375.728,699	9.429
2	489.223,215 375.728,699	3	489.376,198 375.805,633	171.239
3	489.376,198 375.805,633	4	489.365,563 375.810,213	11.579
4	489.365,563 375.810,213	1	489.216,371 375.735,185	166.996

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3624**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		45.529	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

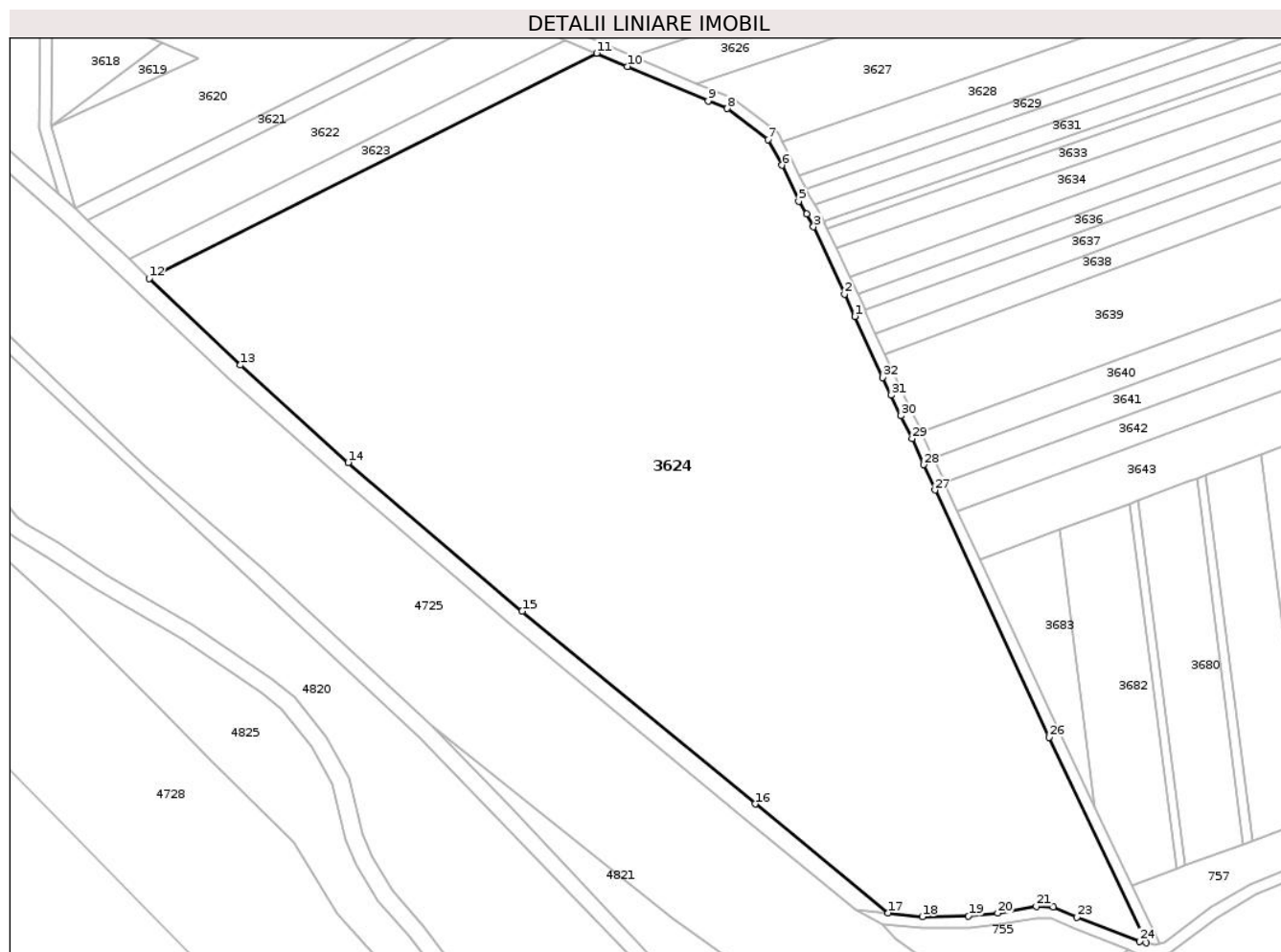
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	45.529	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	45.529	20	170, 171, 180	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.464,492 375.715,697	2	489.460,966 375.723,33	8.408
3	489.450,346 375.746,32	4	489.448,092 375.750,755	4.975
5	489.445,247 375.755,084	6	489.439,56 375.767,334	13.506
7	489.434,773 375.776,107	8	489.420,865 375.786,743	17.509
9	489.414,293 375.789,398	10	489.386,667 375.801,125	30.012

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	489.460,966 375.723,33	3	489.450,346 375.746,32	25.324
4	489.448,092 375.750,755	5	489.445,247 375.755,084	5.18
6	489.439,56 375.767,334	7	489.434,773 375.776,107	9.993
8	489.420,865 375.786,743	9	489.414,293 375.789,398	7.088
10	489.386,667 375.801,125	11	489.376,198 375.805,633	11.399

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	489.376,198 375.805,633	12	489.223,215 375.728,699	171.239
13	489.254,449 375.699,098	14	489.291,275 375.665,845	49.618
15	489.350,71 375.615,008	16	489.430,367 375.549,13	103.369
17	489.475,858 375.511,91	18	489.487,563 375.510,653	11.772
19	489.503,319 375.510,827	20	489.513,359 375.511,83	10.09
21	489.526,503 375.514,202	22	489.532,344 375.514,019	5.844
23	489.540,468 375.510,462	24	489.561,763 375.502,137	22.864
25	489.564,105 375.501,72	26	489.530,814 375.571,873	77.651
27	489.491,863 375.656,365	28	489.488,018 375.665,059	9.507
29	489.484,063 375.674,002	30	489.480,182 375.681,734	8.652
31	489.476,812 375.688,743	32	489.473,886 375.694,828	6.752

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	489.223,215 375.728,699	13	489.254,449 375.699,098	43.032
14	489.291,275 375.665,845	15	489.350,71 375.615,008	78.211
16	489.430,367 375.549,13	17	489.475,858 375.511,91	58.777
18	489.487,563 375.510,653	19	489.503,319 375.510,827	15.758
20	489.513,359 375.511,83	21	489.526,503 375.514,202	13.356
22	489.532,344 375.514,019	23	489.540,468 375.510,462	8.868
24	489.561,763 375.502,137	25	489.564,105 375.501,72	2.379
26	489.530,814 375.571,873	27	489.491,863 375.656,365	93.038
28	489.488,018 375.665,059	29	489.484,063 375.674,002	9.778
30	489.480,182 375.681,734	31	489.476,812 375.688,743	7.777
32	489.473,886 375.694,828	1	489.464,492 375.715,697	22.886

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3625**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:947

Nr. cadastral vechi:1311

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80941	9.715	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
44334 / 11/09/2020		
Act Administrativ nr. 386/2014, din 05/08/2020 emis de BEJ IORDACHE ION;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEAGU VIOREL, casatorit cu 2) NEAGU CORINA	A1
54848 / 26/10/2020		
Act Administrativ nr. 386, din 23/10/2020 emis de BEJ IORDACHE ION;		
B3	se noteaza încheierea nr. 386/23.10.2020 dispusa de executorul judecătoresc Iordache Ion în dosar nr. 386/2014 , in baza careia se întabulează definitiv sub B2 dreptul de proprietate în favoarea adjudecatarului NEAGU VIOREL, căsătorit cu NEAGU CORINA	A1
42140 / 03/07/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 03/07/2023 emis de SC PASI TOPO CAD SRL;		
B5	Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea 17/2014	A1

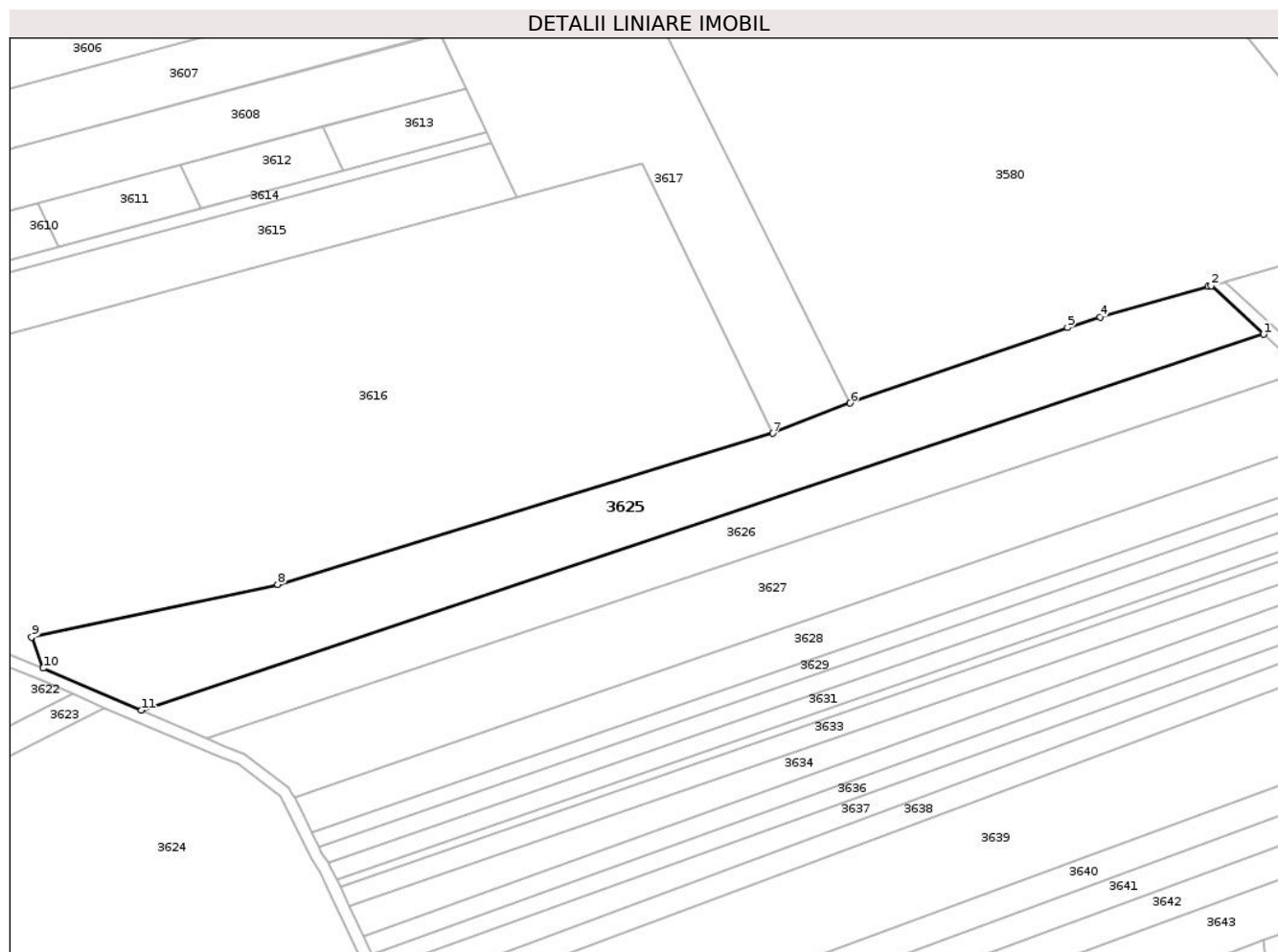
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80941	9.715	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	9.715	20	170, 181	-	In act tarla 19

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.763,391 375.930,195	2	489.745,809 375.946,422	23.926
2	489.745,809 375.946,422	3	489.744,857 375.946,196	0.978
3	489.744,857 375.946,196	4	489.708,762 375.935,913	37.531
4	489.708,762 375.935,913	5	489.697,856 375.932,395	11.459
5	489.697,856 375.932,395	6	489.625,279 375.907,234	76.815

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.625,279 375.907,234	7	489.599,458 375.897,165	27.715
7	489.599,458 375.897,165	8	489.434,045 375.846,752	172.925
8	489.434,045 375.846,752	9	489.351,871 375.829,209	84.026
9	489.351,871 375.829,209	10	489.355,773 375.818,784	11.131
10	489.355,773 375.818,784	11	489.388,45 375.804,714	35.577
11	489.388,45 375.804,714	1	489.763,391 375.930,195	395.382

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3626**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:930

Nr. cadastral vechi:1309

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80931	6.216	Sector cadastral:59 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
44340 / 11/09/2020		
Act Administrativ nr. 386/2014, din 05/08/2020 emis de BEJ IORDACHE ION;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEAGU VIOREL, căsătorit cu 2) NEAGU CORINA	A1
54854 / 26/10/2020		
Act Administrativ nr. 386, din 19/10/2020 emis de BEJ IORDACHE ION;		
B3	se noteaza încheierea nr. 386 din data de 19.10.2020 dispusa de executorul judecătoresc Iordache Ion în dosar nr. 386/2014, in baza careia se întabulează definitiv dreptul de proprietate în favoarea lui NEAGU VIOREL, căsătorit cu NEAGU CORINA	A1
42149 / 03/07/2023		
Act Administrativ nr. 17432, din 05/12/2005 emis de OCPI;		
B5	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin (1) din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

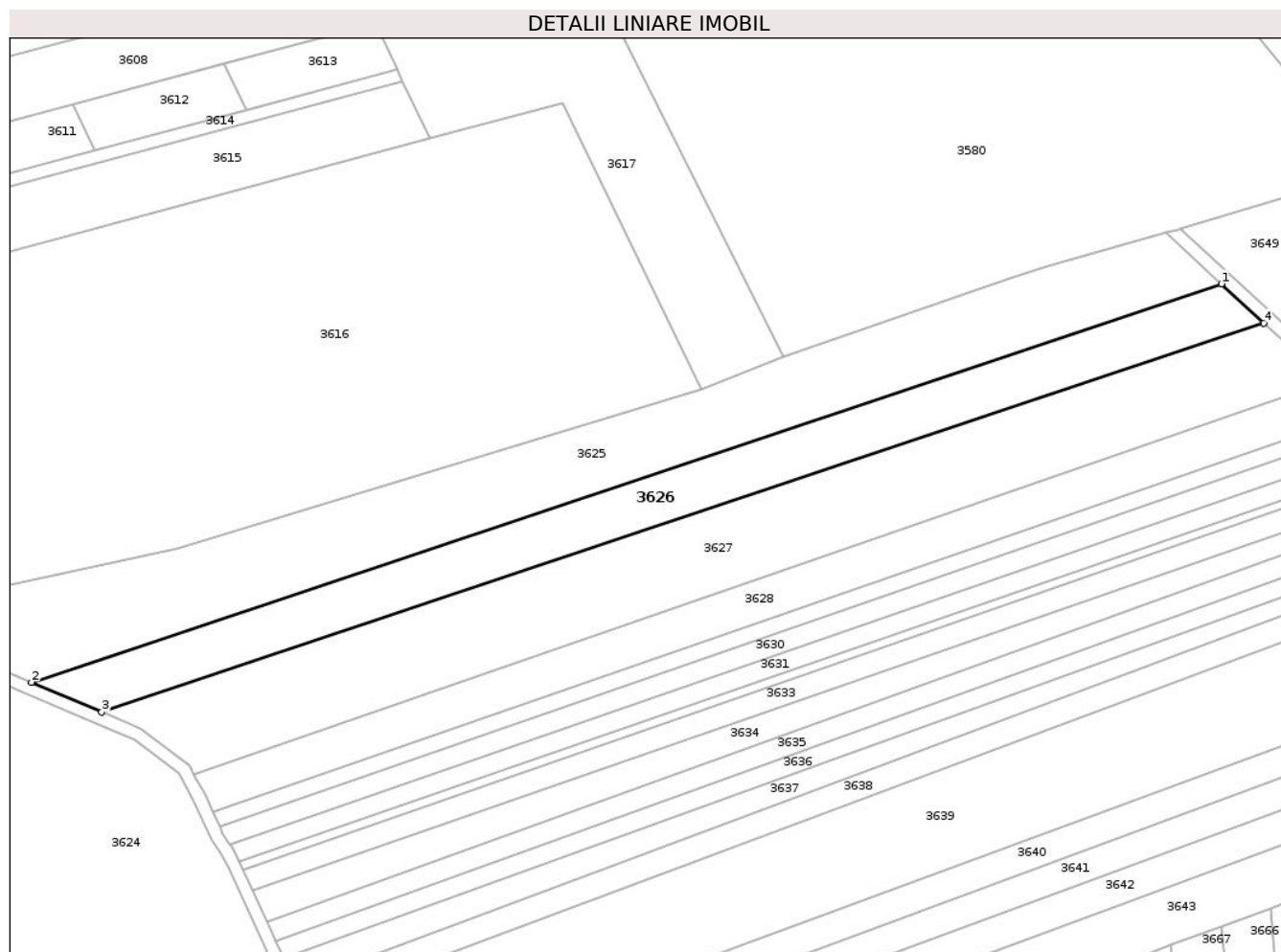
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80931	6.216	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.216	20	170, 180	-	In act tarla 19

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.763,391 375.930,195	2	489.388,45 375.804,714	395.382
2	489.388,45 375.804,714	3	489.410,546 375.795,335	24.005
3	489.410,546 375.795,335	4	489.776,73 375.917,884	386.147
4	489.776,73 375.917,884	1	489.763,391 375.930,195	18.151

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3627**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:940

Nr. cadastral vechi:1312

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80933	9.888	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
44332 / 11/09/2020		
Act Administrativ nr. 386/2014, din 05/08/2020 emis de BEJ IORDACHE ION;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEAGU VIOREL, căsătorit cu 2) NEAGU CORINA	A1
54850 / 26/10/2020		
Act Administrativ nr. 386, din 16/10/2020 emis de BEJ IORDACHE ION;		
B3	se noteaza încheierea nr. 386 din data de 16.10.2020 dispusa de executorul judecătoresc Iordache Ion în dosar nr. 386/2014, in baza careia se întabulează definitiv dreptul de proprietate în favoarea lui NEAGU VIOREL, căsătorit cu NEAGU CORINA	A1
42113 / 03/07/2023		
Act Administrativ nr. 17435, din 05/12/2005 emis de OCPI;		
B5	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin (1) din Legea 17/2014	A1

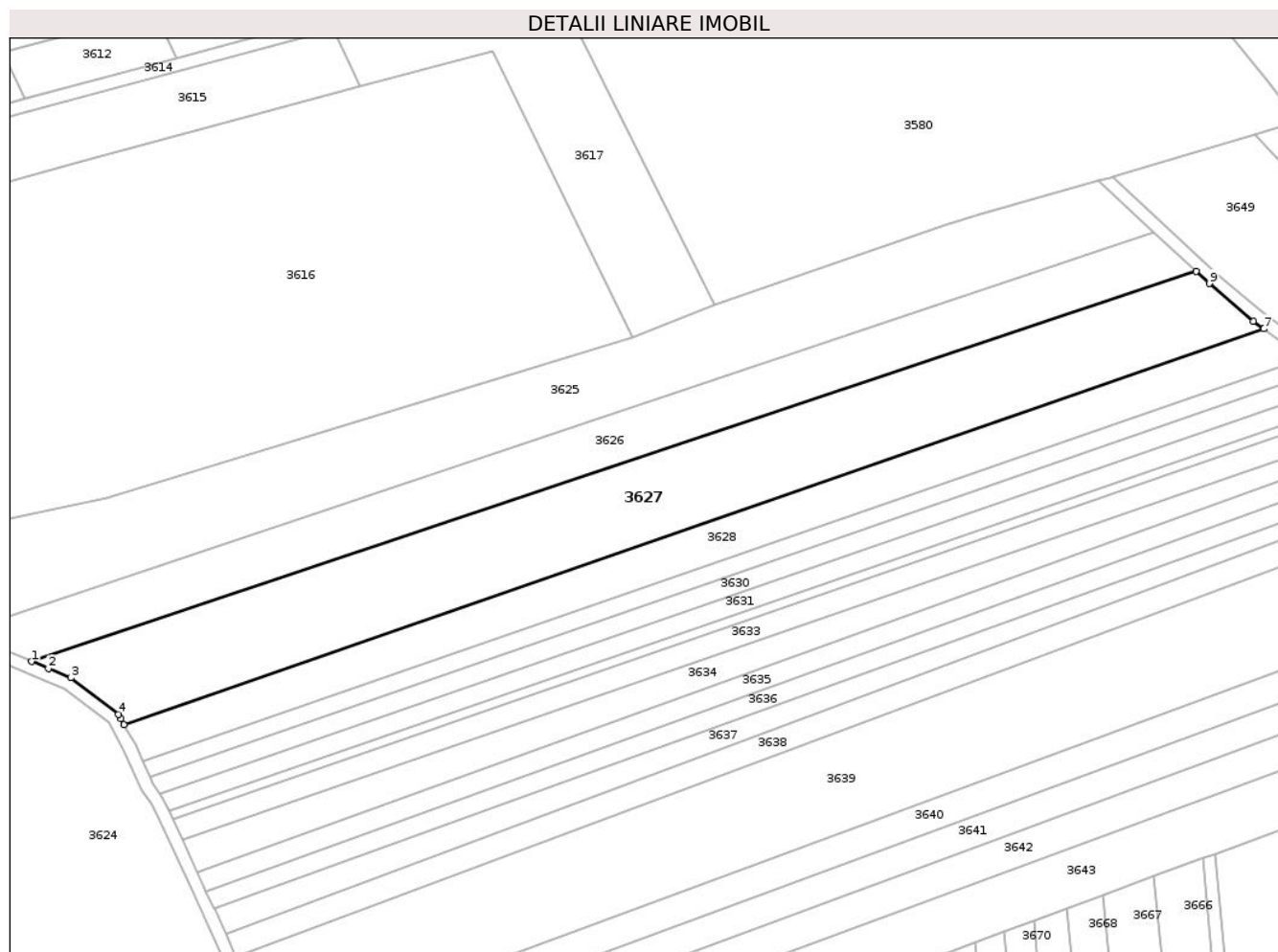
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80933	9.888	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	9.888	20	170, 180	-	In act tarla 19

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.410,546 375.795,335	2	489.415,824 375.793,094	5.734
2	489.415,824 375.793,094	3	489.422,865 375.790,249	7.594
3	489.422,865 375.790,249	4	489.437,878 375.778,768	18.9
4	489.437,878 375.778,768	5	489.438,622 375.777,405	1.553
5	489.438,622 375.777,405	6	489.439,633 375.775,551	2.112

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.439,633 375.775,551	7	489.797,96 375.899,85	379.274
7	489.797,96 375.899,85	8	489.794,719 375.902,281	4.052
8	489.794,719 375.902,281	9	489.780,863 375.914,07	18.193
9	489.780,863 375.914,07	10	489.776,73 375.917,884	5.624
10	489.776,73 375.917,884	1	489.410,546 375.795,335	386.147

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3628**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:932

Nr. cadastral vechi:1310

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80935	4.999	Sector cadastral:59 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
44329 / 11/09/2020		
Act Administrativ nr. 386/2014, din 05/08/2020 emis de BEJ IORDACHE ION;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEAGU VIOREL, căsătorit cu 2) NEAGU CORINA	A1
54847 / 26/10/2020		
Act Administrativ nr. 386, din 19/10/2020 emis de BEJ IORDACHE ION;		
B3	se noteaza încheierea definitiva din data de 16.10.2020 dispusa de executorul judecătoresc în dosar nr. 386/2014, în baza careia se întabulează definitiv dreptul de proprietate în favoarea lui NEAGU VIOREL, căsătorit cu NEAGU CORINA	A1
42127 / 03/07/2023		
Act Administrativ nr. 17433, din 05/12/2005 emis de OCPI;		
B5	- Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea 17/2014.	A1

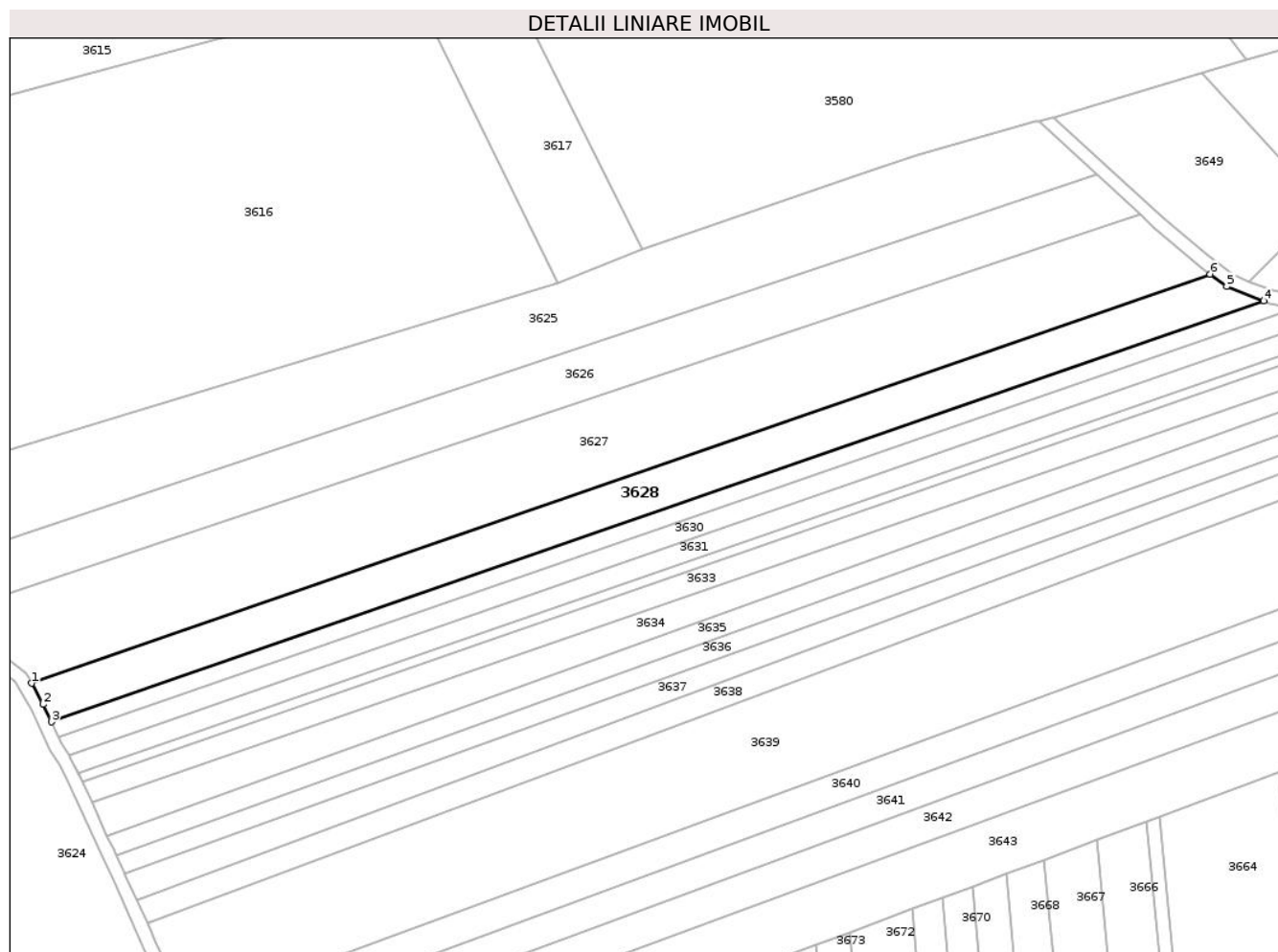
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80935	4.999	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.999	20	170, 180	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.439,633 375.775,551	2	489.443,133 375.769,136	7.308
2	489.443,133 375.769,136	3	489.445,596 375.763,832	5.848
3	489.445,596 375.763,832	4	489.814,224 375.891,706	390.178
4	489.814,224 375.891,706	5	489.802,983 375.896,081	12.062
5	489.802,983 375.896,081	6	489.797,96 375.899,85	6.279

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.797,96 375.899,85	1	489.439,633 375.775,551	379.274

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3629**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84685	2.000	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
33986 / 29/05/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 7961, din 20/12/2022 emis de JUDECATORIA PITESTI;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin (1) din legea 17/2014	A1
3573 / 22/01/2024		
Act Notarial nr. 48, din 20/01/2024 emis de Alecsioiu Constantin;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SORA ALINA-MIHAELA	A1

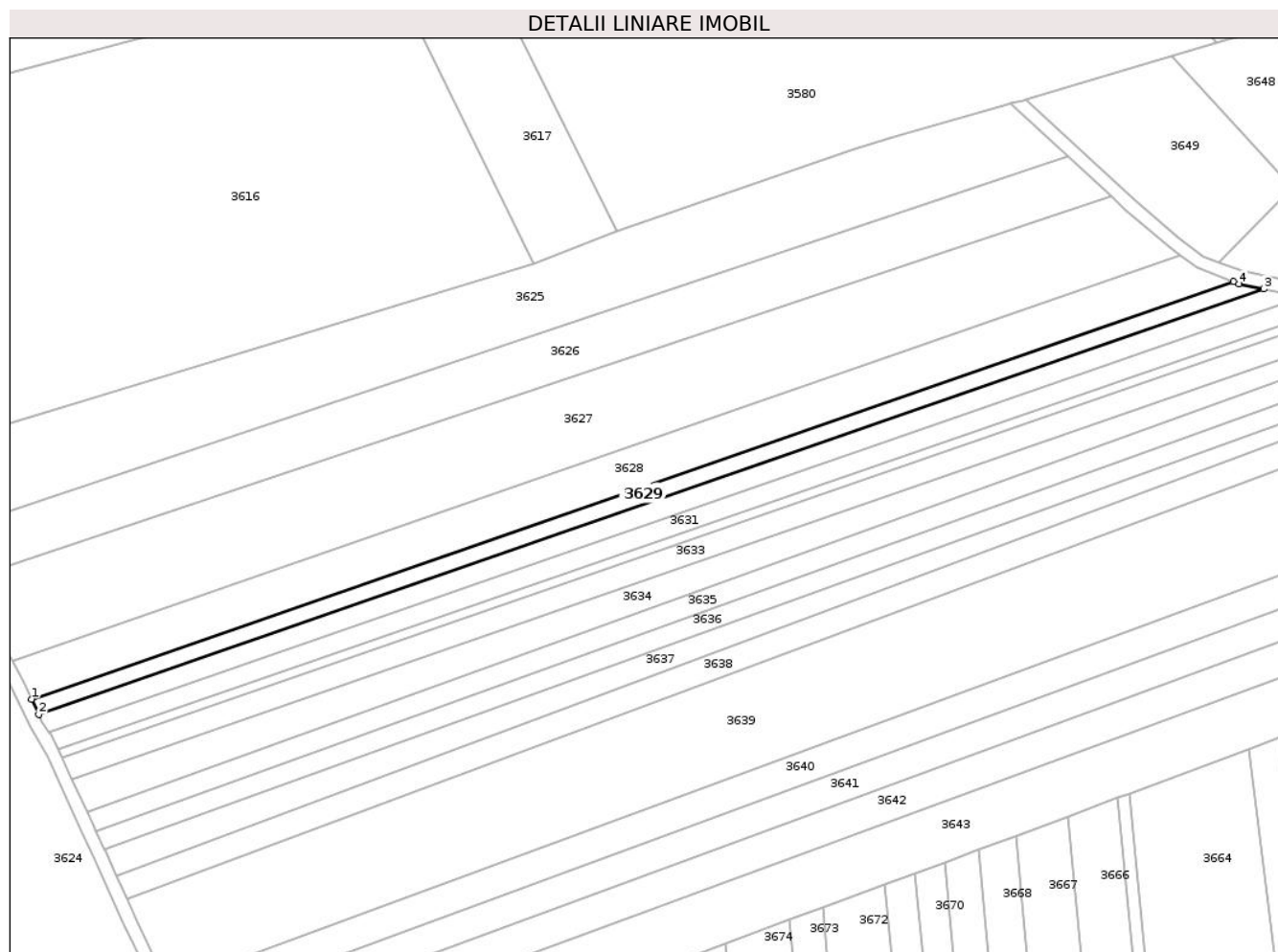
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84685	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.000	20	170, 180	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.445,596 375.763,832	2	489.447,745 375.759,201	5.106
2	489.447,745 375.759,201	3	489.823,521 375.889,554	397.743
3	489.823,521 375.889,554	4	489.815,947 375.891,036	7.718
4	489.815,947 375.891,036	5	489.814,224 375.891,706	1.848
5	489.814,224 375.891,706	1	489.445,596 375.763,832	390.178

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3630**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 46408, din 17/05/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MENCIU GHEORGHE	A1

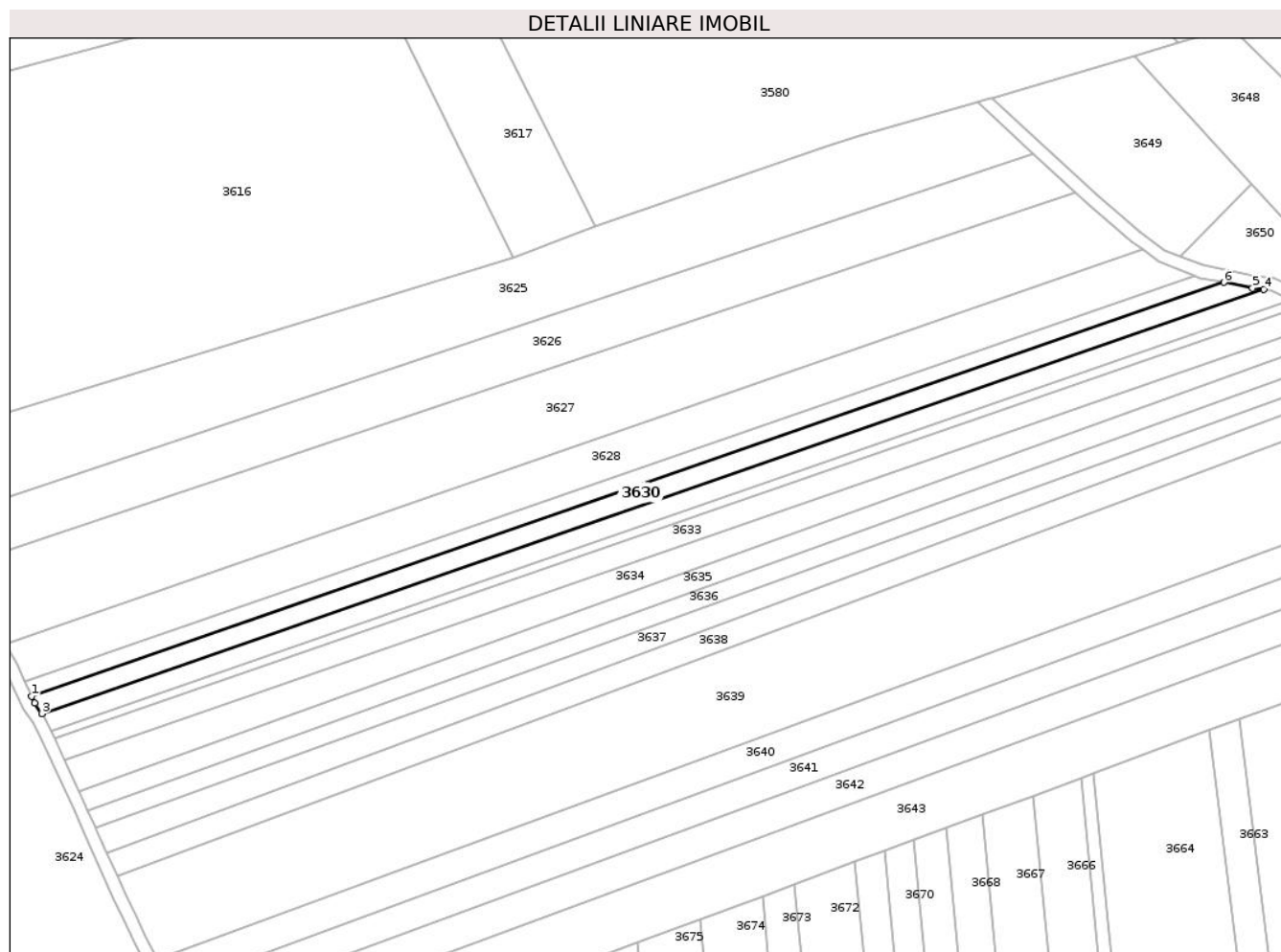
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.500	20	170, 180	-	In act tarla 18

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.447,745 375.759,201	2	489.448,751 375.757,035	2.388
2	489.448,751 375.757,035	3	489.450,923 375.753,731	3.954
3	489.450,923 375.753,731	4	489.836,143 375.887,358	407.739
4	489.836,143 375.887,358	5	489.832,558 375.887,786	3.61
5	489.832,558 375.887,786	6	489.823,521 375.889,554	9.208

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.823,521 375.889,554	1	489.447,745 375.759,201	397.743

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3631**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 46402, din 17/05/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MENCIU NICOLAE	A1

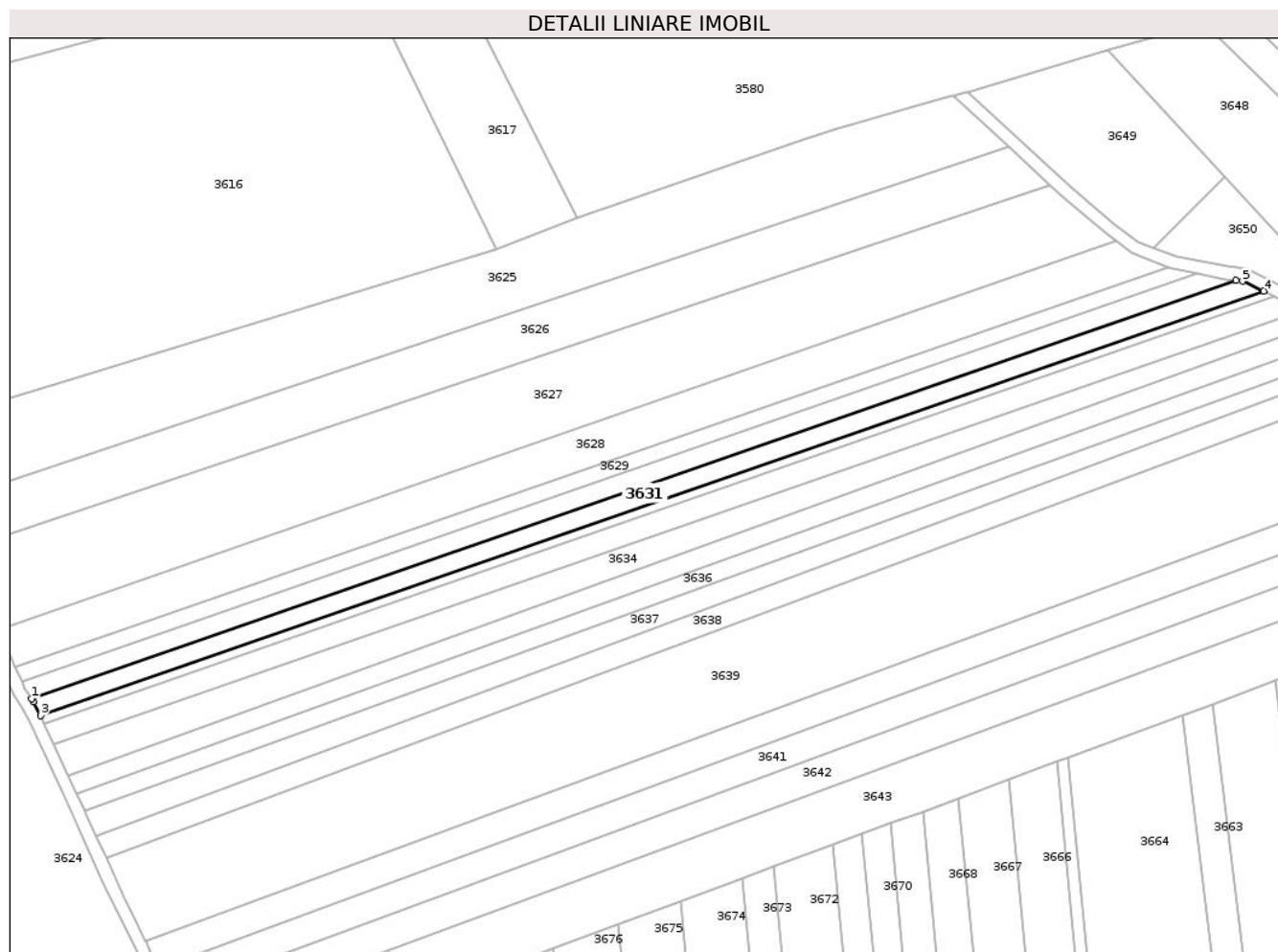
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.500	20	170, 180	-	In act tarla 18

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	489.450,923 375.753,731	2	489.451,557 375.752,766	1.155
2	489.451,557 375.752,766	3	489.453,825 375.748,303	5.006
3	489.453,825 375.748,303	4	489.844,975 375.883,987	414.015
4	489.844,975 375.883,987	5	489.838,199 375.887,113	7.463
5	489.838,199 375.887,113	6	489.836,143 375.887,358	2.07

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.836,143 375.887,358	1	489.450,923 375.753,731	407.739

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3632**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.150	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 131984, din 10/05/2005 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) ZĂVOIANU MARGHIOALA	
	2) CIOBOTEA IOANA	
	3) DINCĂ MARIA	
	4) OBAGIU ION	

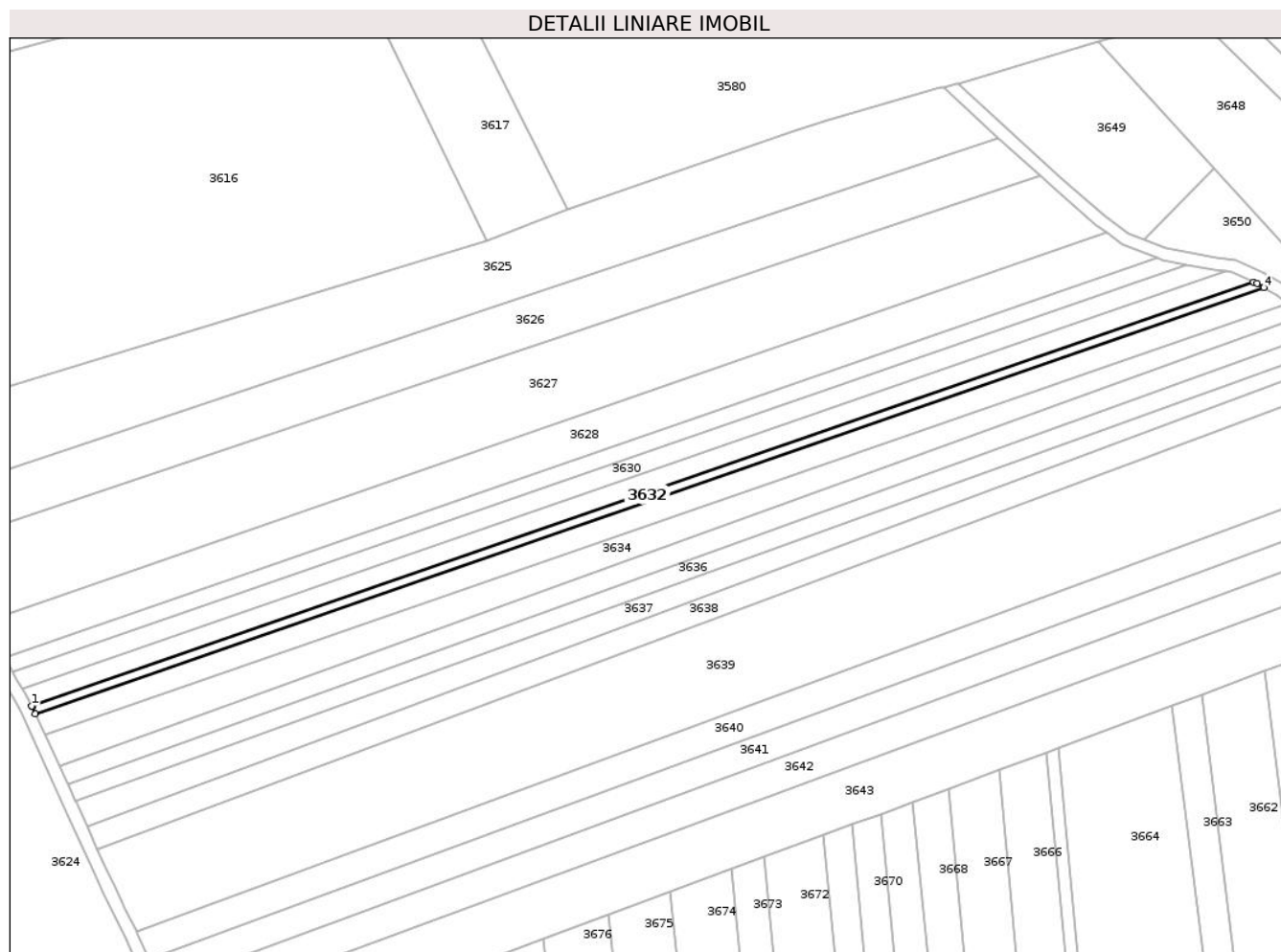
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.150	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.150	20	170, 180	-	In act tarla 19

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.453,825 375.748,303	2	489.453,946 375.748,065	0.267
2	489.453,946 375.748,065	3	489.455,002 375.745,78	2.517
3	489.455,002 375.745,78	4	489.848,313 375.882,213	416.303
4	489.848,313 375.882,213	5	489.846,121 375.883,458	2.521
5	489.846,121 375.883,458	6	489.844,975 375.883,987	1.262

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.844,975 375.883,987	1	489.453,825 375.748,303	414.015

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3633**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.000	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 61059, din 09/02/1995 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) VOLINTIRU VIORICA	
	2) IVAN ELENA	

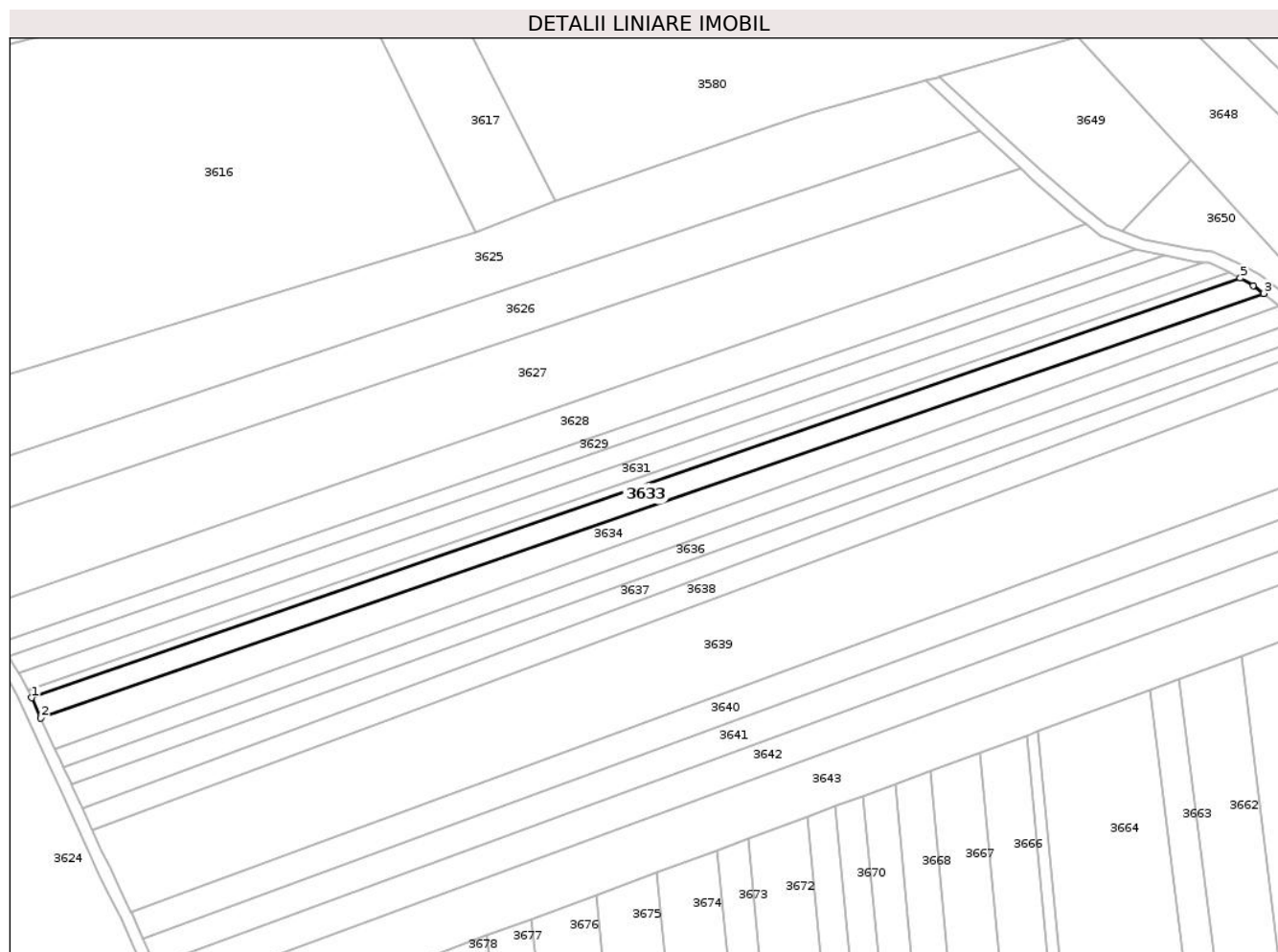
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.000	20	170, 180	-	In act tarla 19

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.455,002 375.745,78	2	489.458,02 375.739,246	7.197
2	489.458,02 375.739,246	3	489.855,908 375.877,268	421.148
3	489.855,908 375.877,268	4	489.852,53 375.879,819	4.234
4	489.852,53 375.879,819	5	489.848,313 375.882,213	4.849
5	489.848,313 375.882,213	1	489.455,002 375.745,78	416.303

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3634**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	85078	3.498	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4205 / 23/01/2025		
Act Notarial nr. 20, din 18/01/2025 emis de NP Alecsoiu Constantin (act administrativ nr 40 din 17.11.1999, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 14378 din 09.12.2024, emis de Primaria Maracineni;act notarial nr 31 din 10.12.2012, emis de NP Alecsoiu Constantin;act administrativ nr 87408 din 17.12.2024, emis de BCPI Pitesti;act administrativ nr 467 din 16.01.2025, emis de Primaria Maracineni;act notarial nr 497 din 24.02.1999, emis de NP Burcea Marin);		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin (1) din legea 17/2014	A1
77940 / 25/09/2025		
Act Notarial nr. 1808, din 25/09/2025 emis de Chiran Gabriela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) BRICEAG IONELA , casatorita		

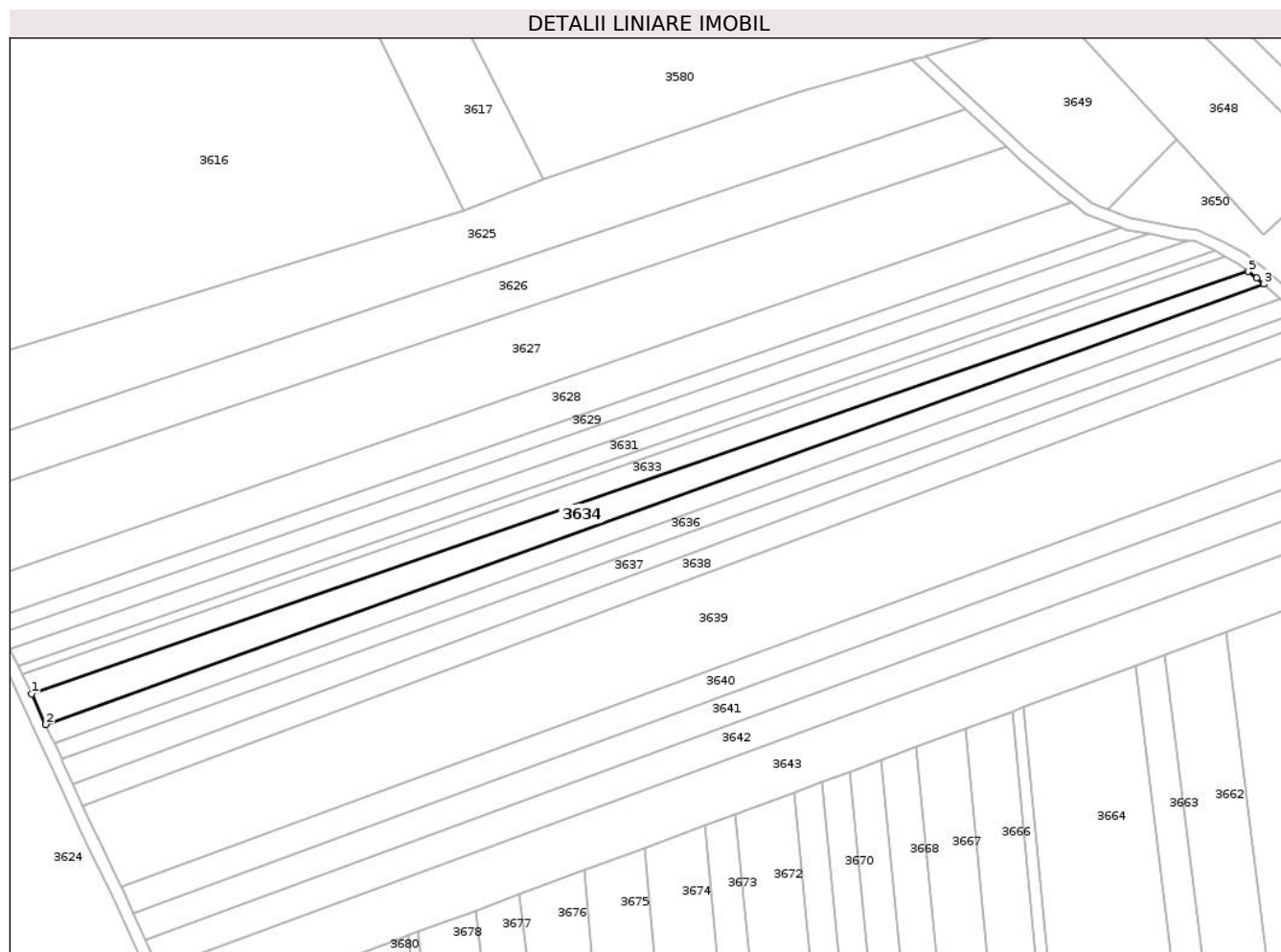
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
85078	3.498	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.498	20	170, 180	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.458,02 375.739,246	2	489.462,646 375.729,231	11.032
2	489.462,646 375.729,231	3	489.860,975 375.873,142	423.528
3	489.860,975 375.873,142	4	489.858,65 375.875,198	3.103
4	489.858,65 375.875,198	5	489.855,908 375.877,268	3.436
5	489.855,908 375.877,268	1	489.458,02 375.739,246	421.148

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3635**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.800	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 15881, din 12/07/1993 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OBAGIU NICOLAE 2) OBAGIU D. ION 3) CIONSTANTIN I. MARIA	A1

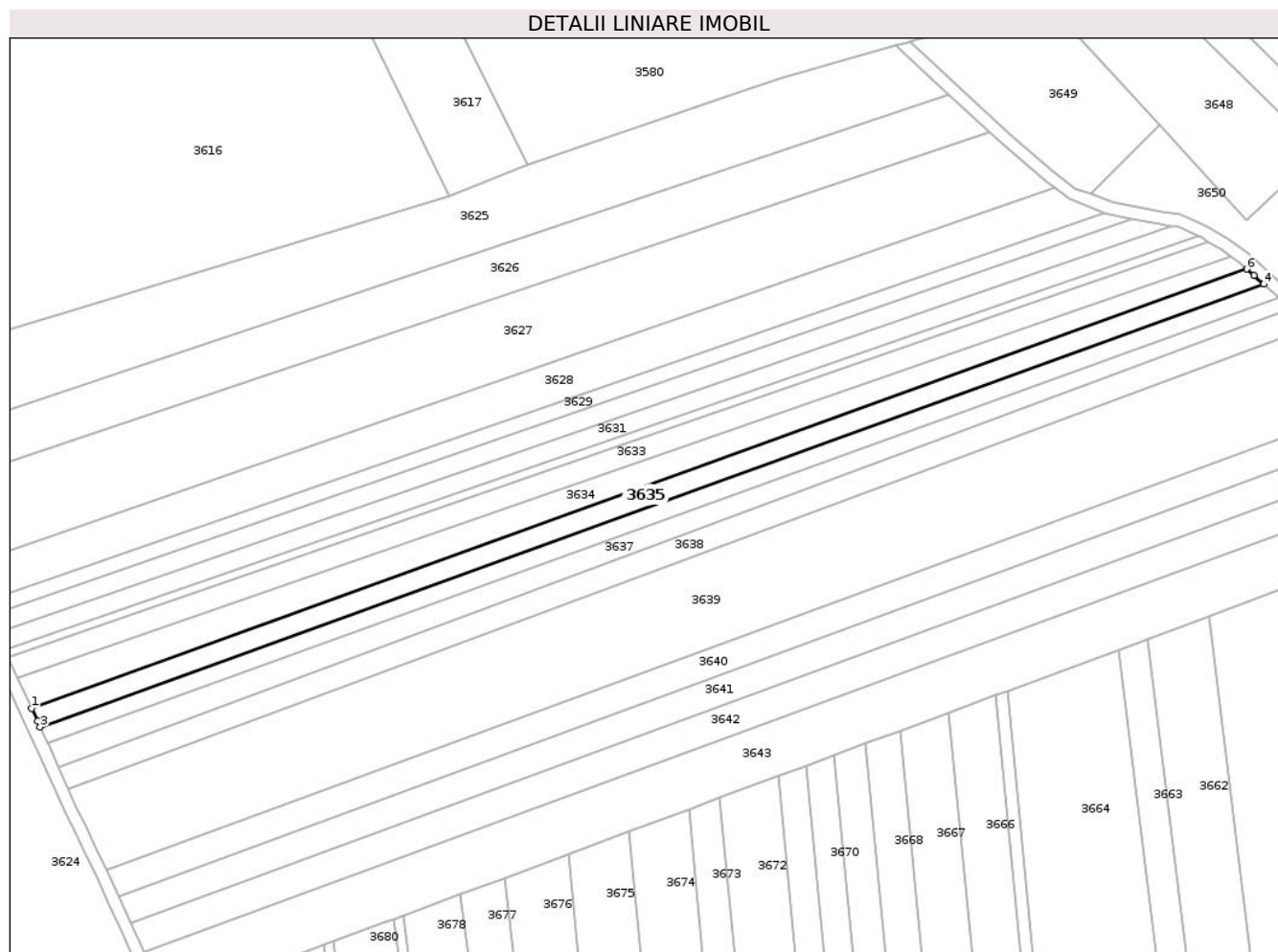
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.800	18	170, 180	-	In act tarla 18

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.462,646 375.729,231	2	489.464,597 375.725,007	4.653
2	489.464,597 375.725,007	3	489.465,436 375.723,191	2.001
3	489.465,436 375.723,191	4	489.866,564 375.868,2	426.534
4	489.866,564 375.868,2	5	489.863,3 375.871,086	4.357
5	489.863,3 375.871,086	6	489.860,975 375.873,142	3.105

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.860,975 375.873,142	1	489.462,646 375.729,231	423.528

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3636**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 75347, din 09/08/1995 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SAVU C. ILIE	A1

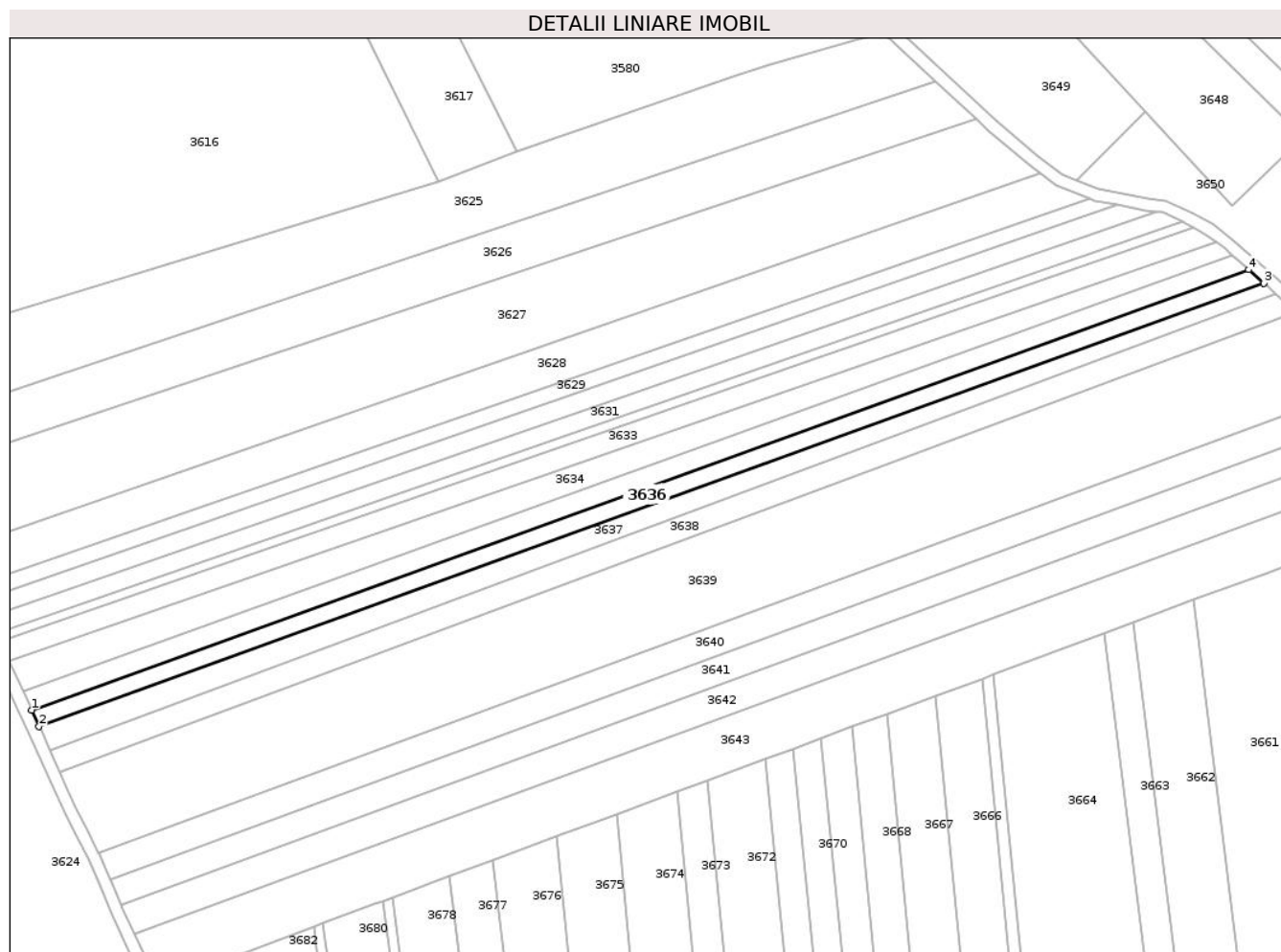
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.500	20	170, 180	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.465,436 375.723,191	2	489.467,896 375.717,867	5.864
2	489.467,896 375.717,867	3	489.871,551 375.863,79	429.222
3	489.871,551 375.863,79	4	489.866,564 375.868,2	6.657
4	489.866,564 375.868,2	1	489.465,436 375.723,191	426.534

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3637**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84681	2.899	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
33939 / 29/05/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 7961, din 20/12/2022 emis de JUDECATORIA PITESTI (act notarial nr 505 din 29.03.2023, emis de SNP CANDREA IUSCO&TRIF);		
B2	- Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea 17/2014	A1
3570 / 22/01/2024		
Act Notarial nr. 48, din 20/01/2024 emis de Alecsiu Constantin;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SORA ALINA-MIHAELA	A1

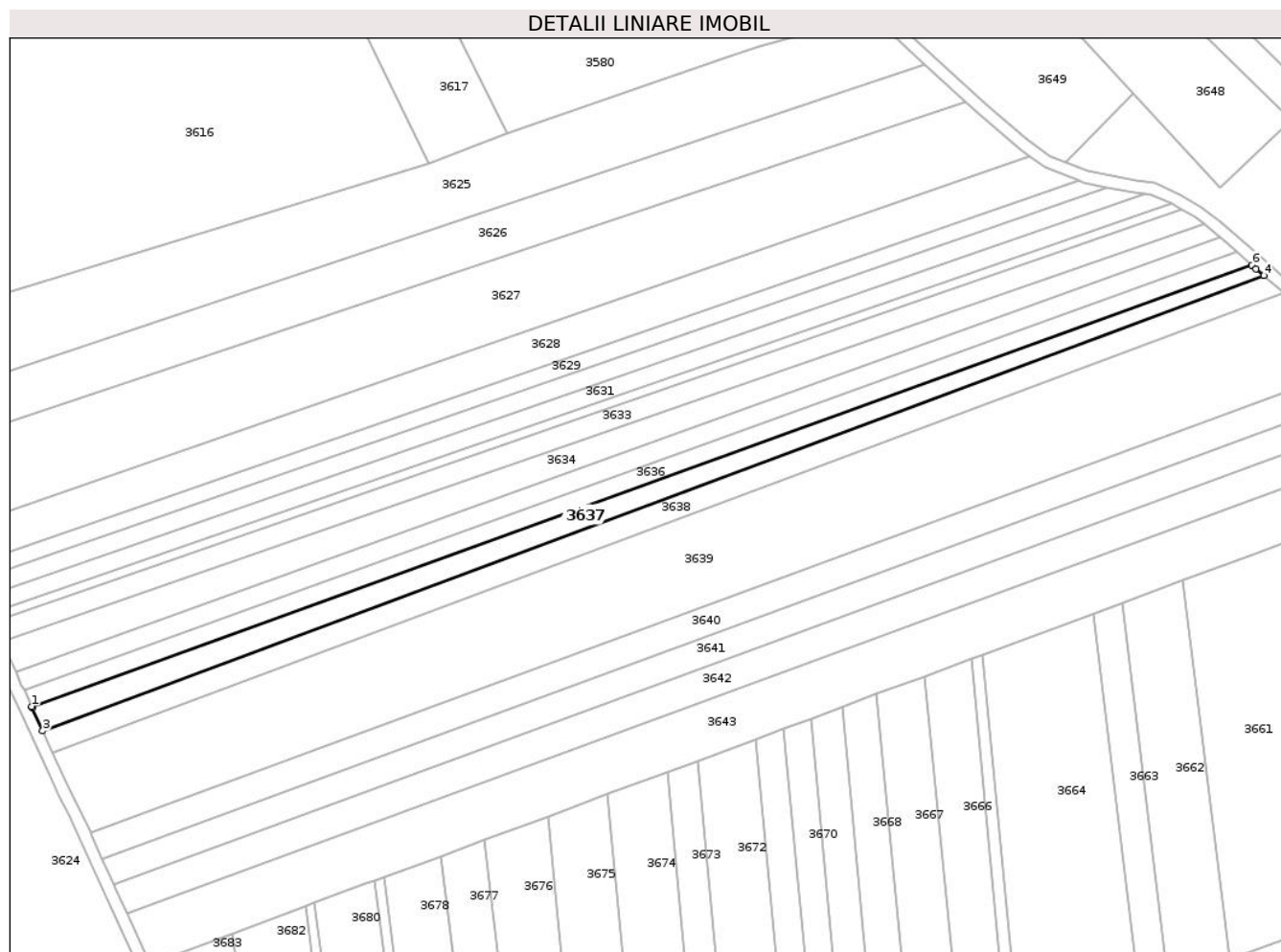
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84681	2.899	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.899	20	170, 180	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.467,896 375.717,867	2	489.468,131 375.717,357	0.562
2	489.468,131 375.717,357	3	489.471,54 375.709,785	8.304
3	489.471,54 375.709,785	4	489.875,509 375.860,304	431.1
4	489.875,509 375.860,304	5	489.872,977 375.862,528	3.37
5	489.872,977 375.862,528	6	489.871,551 375.863,79	1.904

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.871,551 375.863,79	1	489.467,896 375.717,867	429.222

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3638**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84683	3.378	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
33383 / 26/05/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 7961, din 20/12/2022 emis de JUDECATORIA PITESTI (act administrativ nr 5016 din 05.05.2023, emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr 5015 din 27.04.2023, emis de PRIMARIA MARACINENI);		
B2	- Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea 17/2014.	A1
9667 / 16/02/2024		
Act Notarial nr. 419, din 16/02/2024 emis de Pristavu ALEXANDRA ȘTEFANIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TATARICI SIMINA-MARIA, căsătorită	A1

C. Partea III. SARCINI .

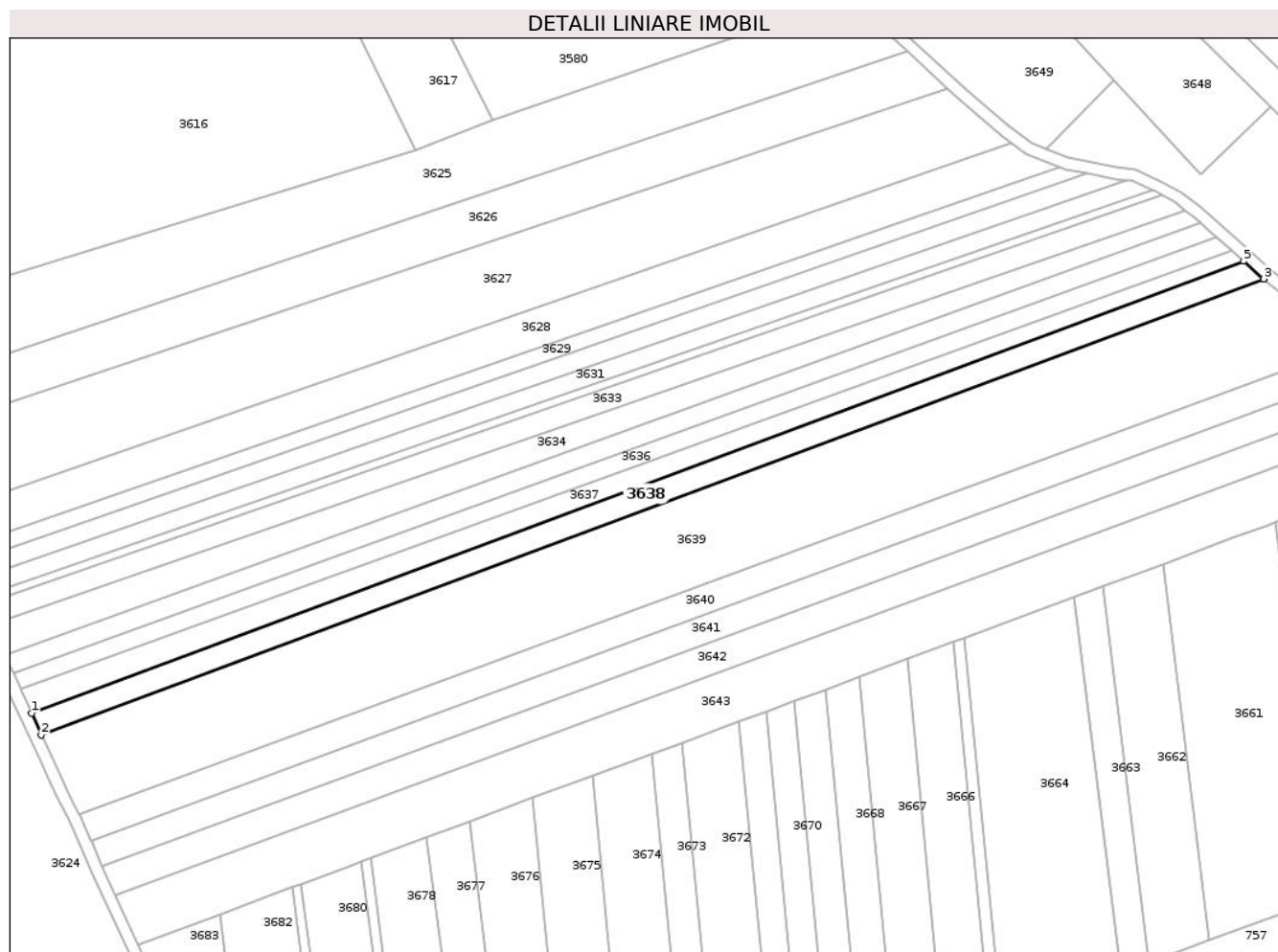
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84683	3.378	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.378	20	170, 180	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.471,54 375.709,785	2	489.474,75 375.702,654	7.82
2	489.474,75 375.702,654	3	489.882,17 375.854,459	434.783
3	489.882,17 375.854,459	4	489.882,073 375.854,536	0.124
4	489.882,073 375.854,536	5	489.875,509 375.860,304	8.738
5	489.875,509 375.860,304	1	489.471,54 375.709,785	431.1

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3639**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		13.372	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

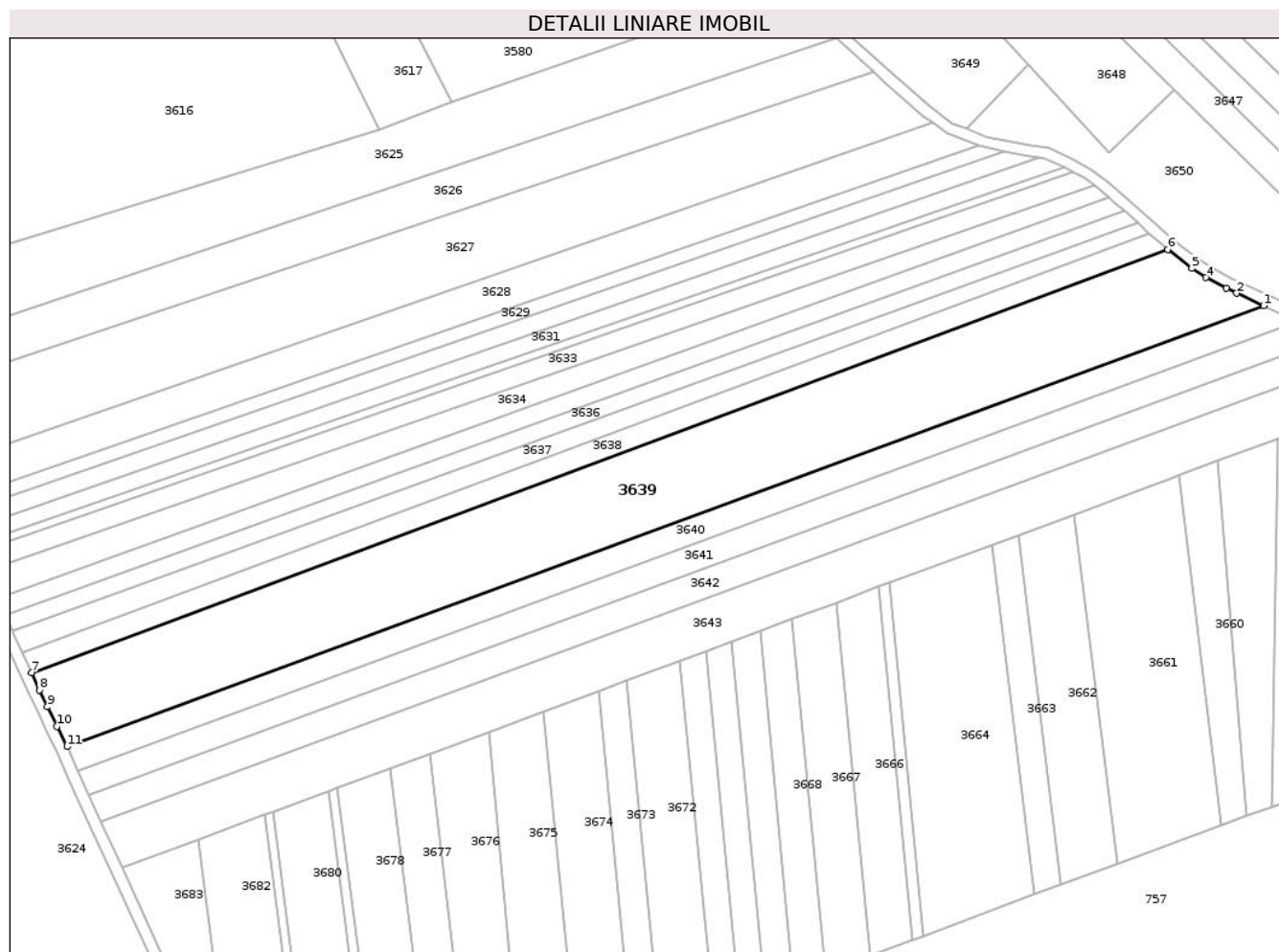
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	13.372	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	13.372	20	170, 180	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.916,625 375.834,258	2	489.906,906 375.838,721	10.695
2	489.906,906 375.838,721	3	489.903,117 375.840,461	4.169
3	489.903,117 375.840,461	4	489.895,845 375.844,315	8.231
4	489.895,845 375.844,315	5	489.890,853 375.847,591	5.971
5	489.890,853 375.847,591	6	489.882,17 375.854,459	11.071

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.882,17 375.854,459	7	489.474,75 375.702,654	434.783
7	489.474,75 375.702,654	8	489.477,513 375.696,516	6.732
8	489.477,513 375.696,516	9	489.480,417 375.690,476	6.702
9	489.480,417 375.690,476	10	489.483,772 375.683,498	7.743
10	489.483,772 375.683,498	11	489.487,44 375.676,191	8.176
11	489.487,44 375.676,191	1	489.916,625 375.834,258	457.367

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3640**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, sat Maracineni

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84665	4.400	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
33783 / 29/05/2023		
Act Notarial nr. 638, din 26/05/2023 emis de Alecsioiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84665 a imobilului cu numarul cadastral 84665 / UAT Măcăneni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84627 inscris in cartea funciara 84627;	A1
Act Notarial nr. 619, din 05/05/2022 emis de NP Alecsioiu Constantin (act administrativ nr 2410 din 27.02.2023, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 2411 din 27.02.2023, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 2416 din 27.02.2023, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 43676 din 12.05.1994, emis de Comisia Judeteana Arges);		
B4	- Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea 17/2014.	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84627/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 16226 din 17/03/2023;		
40150 / 23/06/2023		
Act Notarial nr. 749, din 21/06/2023 emis de Alecsioiu Constantin;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UDREA PAUL-CĂTĂLIN	A1

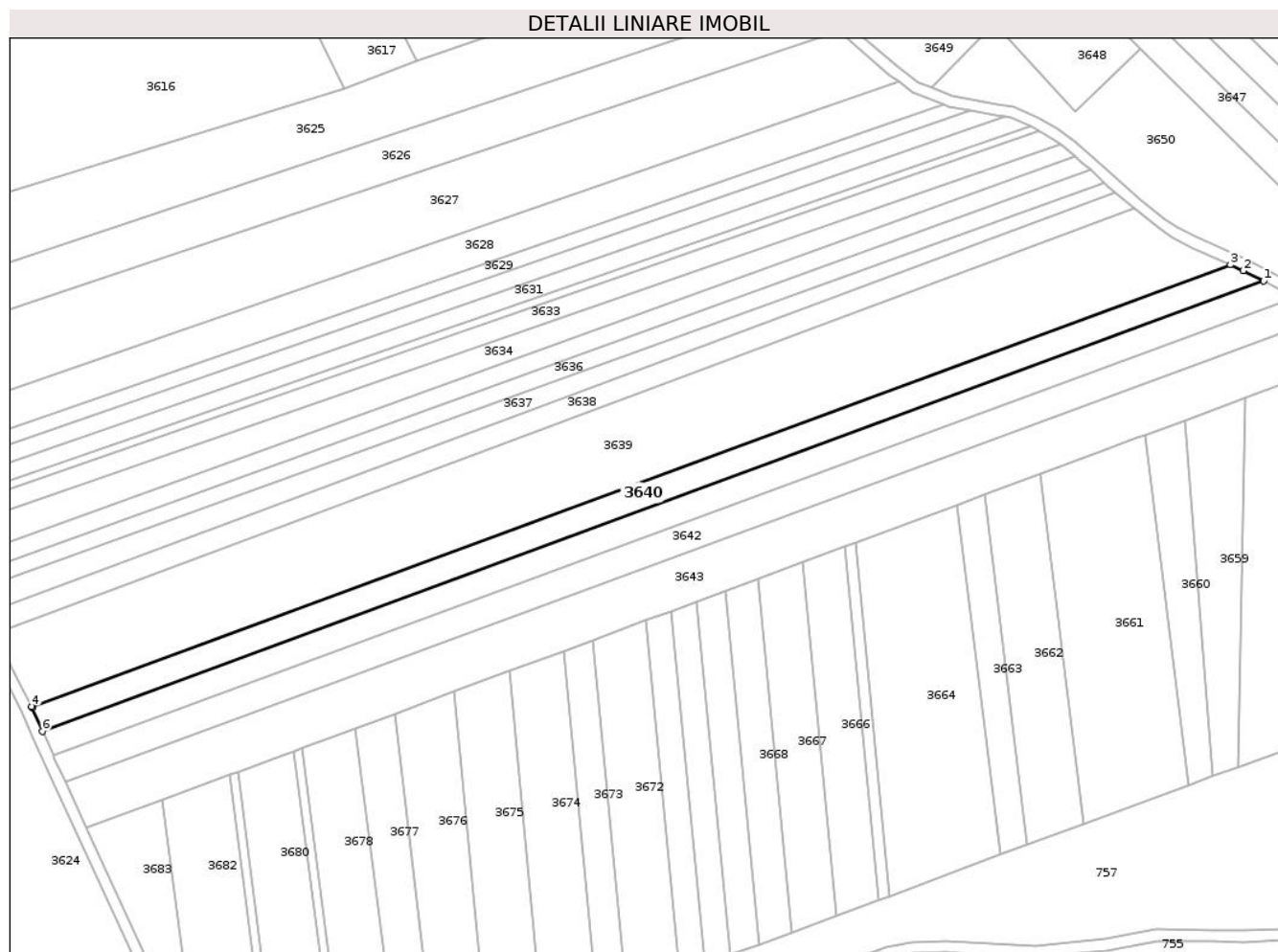
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84665	4.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.400	20	170, 180	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.928,606 375.828,515	2	489.921,195 375.832,159	8.259
2	489.921,195 375.832,159	3	489.916,625 375.834,258	5.029
3	489.916,625 375.834,258	4	489.487,44 375.676,191	457.367
4	489.487,44 375.676,191	5	489.487,682 375.675,709	0.54
5	489.487,682 375.675,709	6	489.491,327 375.667,468	9.011

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.491,327 375.667,468	1	489.928,606 375.828,515	465.993

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3641**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, sat Maracineni

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84666	4.400	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuat;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
33783 / 29/05/2023		
Act Notarial nr. 638, din 26/05/2023 emis de Alecsiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84666 a imobilului cu numarul cadastral 84666 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84627 inscris in cartea funciara 84627;	A1
Act Notarial nr. 619, din 05/05/2022 emis de NP Alecsiu Constantin (act administrativ nr 2410 din 27.02.2023, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 2411 din 27.02.2023, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 2416 din 27.02.2023, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 43676 din 12.05.1994, emis de Comisia Judeteana Arges);		
B4	- Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea 17/2014.	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84627/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 16226 din 17/03/2023;		
42100 / 03/07/2023		
Act Notarial nr. 756, din 23/06/2023 emis de Alecsiu Constantin;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANDREI DANIELA	A1

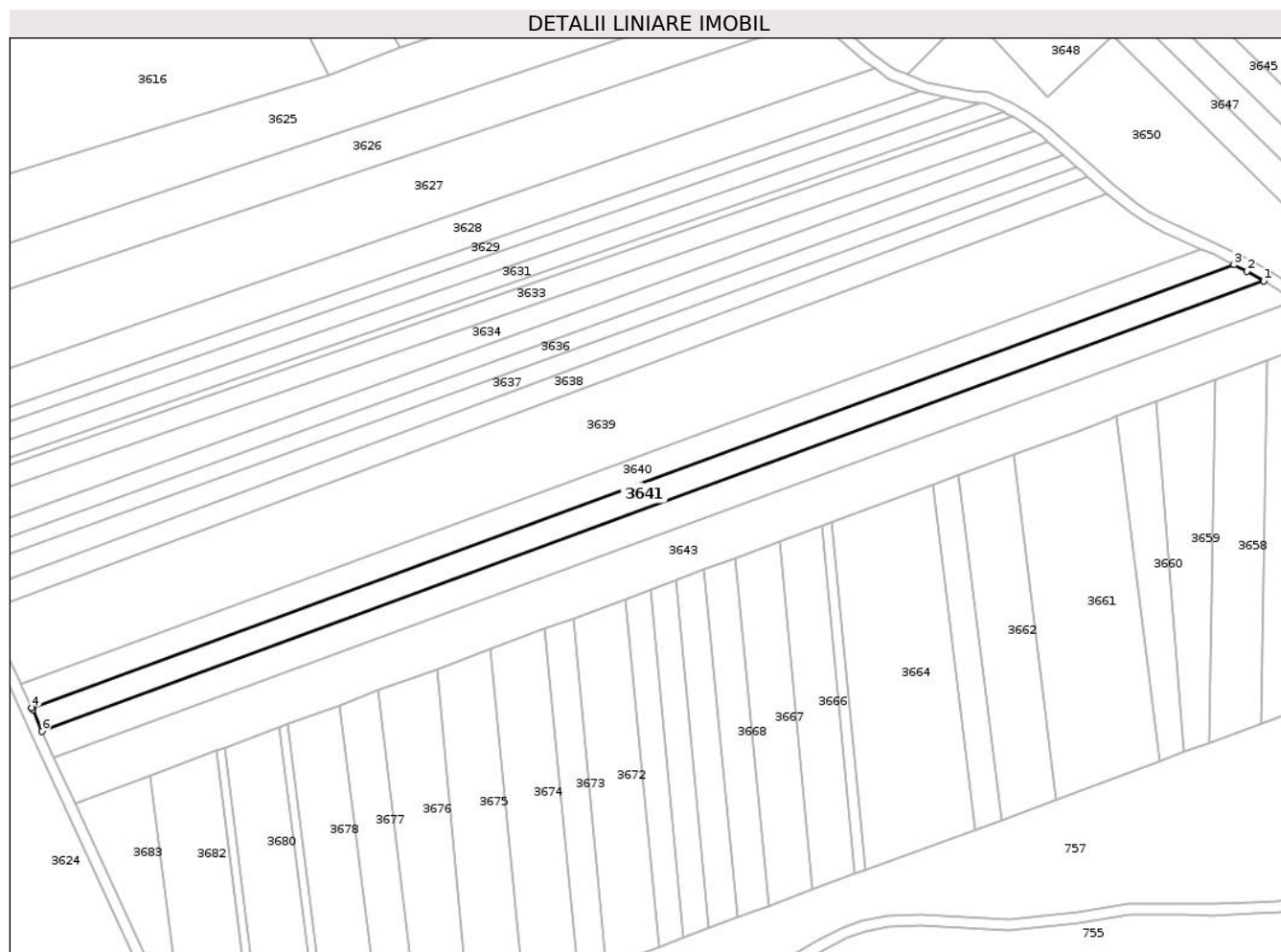
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84666	4.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.400	20	170, 180	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.939,509 375.822,553	2	489.933,439 375.826,139	7.05
2	489.933,439 375.826,139	3	489.928,606 375.828,515	5.386
3	489.928,606 375.828,515	4	489.491,327 375.667,468	465.993
4	489.491,327 375.667,468	5	489.491,676 375.666,677	0.864
5	489.491,676 375.666,677	6	489.495,121 375.658,887	8.518

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.495,121 375.658,887	1	489.939,509 375.822,553	473.568

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3642**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 75354, din 10/08/1995 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) RUSCEA MARIN ALEXANDRA 2) IONESCU MARIA 3) RUSCEA ION DUMITRA 4) DULEA EMILIA 5) POPESCU JOIȚA	

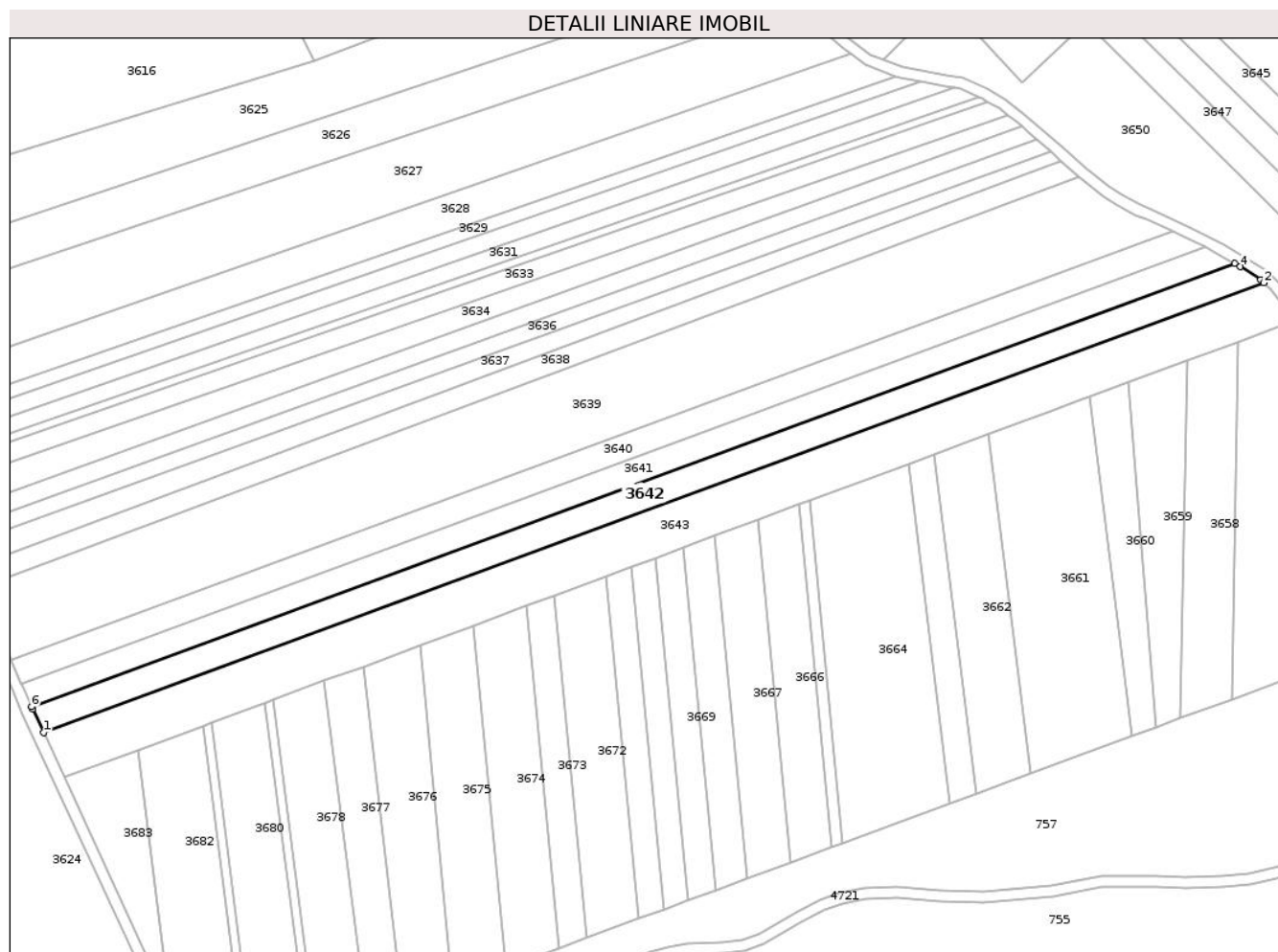
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	20	170	-	In act tarla 19

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.499,508 375.649,337	2	489.950,273 375.815,351	480.365
2	489.950,273 375.815,351	3	489.949,115 375.816,433	1.585
3	489.949,115 375.816,433	4	489.941,587 375.821,325	8.977
4	489.941,587 375.821,325	5	489.939,509 375.822,553	2.415
5	489.939,509 375.822,553	6	489.495,121 375.658,887	473.568

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.495,121 375.658,887	7	489.495,509 375.658,011	0.958
7	489.495,509 375.658,011	1	489.499,508 375.649,337	9.552

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3643**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.500	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

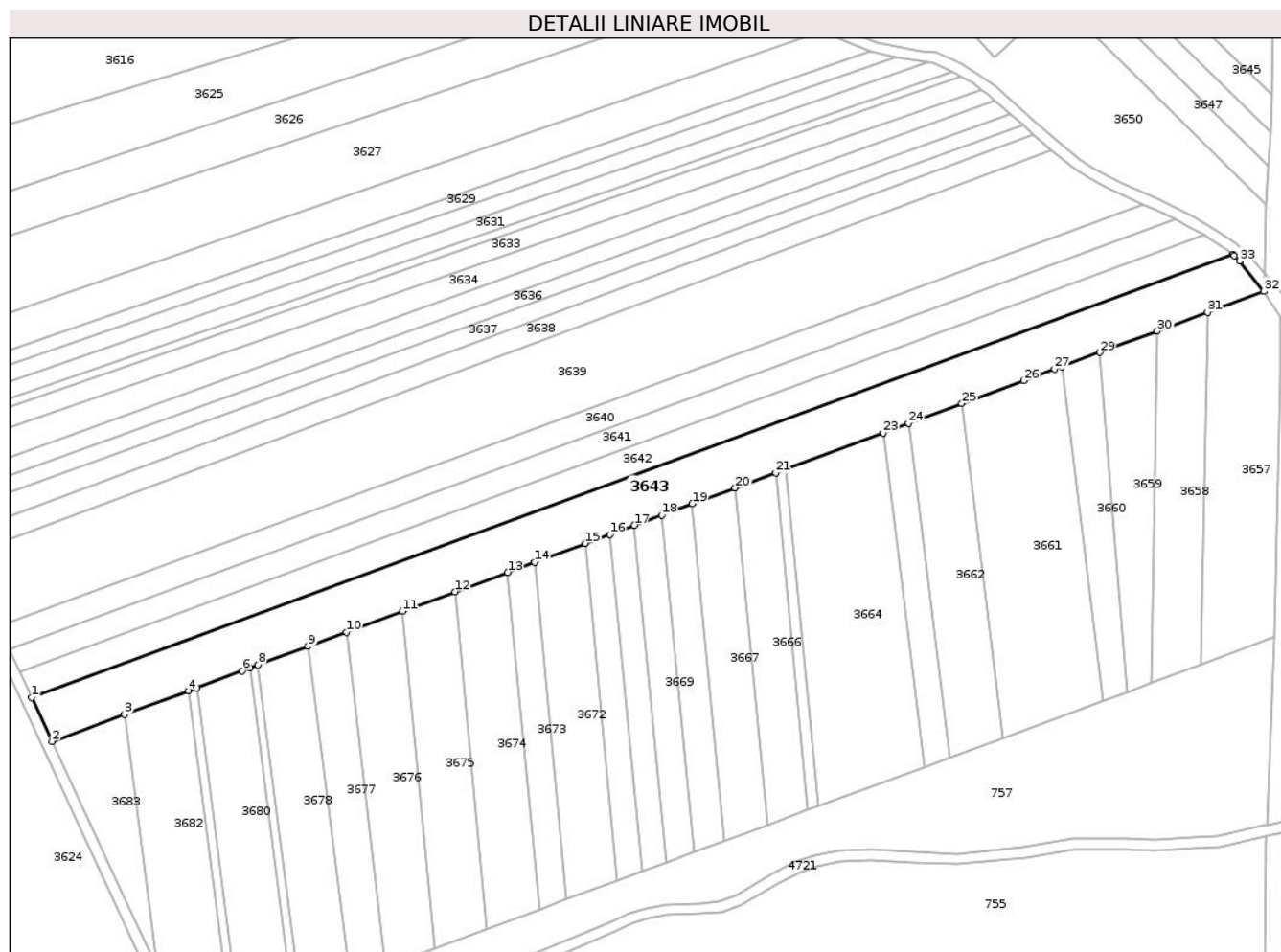
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.500	20	170	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.499,508 375.649,337	2	489.507,143 375.632,775	18.237
3	489.534,395 375.642,887	4	489.558,405 375.651,795	25.609
5	489.561,485 375.652,938	6	489.578,566 375.659,275	18.219
7	489.581,37 375.660,316	8	489.584,429 375.661,451	3.263
9	489.603,216 375.668,421	10	489.617,561 375.673,744	15.301

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	489.507,143 375.632,775	3	489.534,395 375.642,887	29.068
4	489.558,405 375.651,795	5	489.561,485 375.652,938	3.285
6	489.578,566 375.659,275	7	489.581,37 375.660,316	2.99
8	489.584,429 375.661,451	9	489.603,216 375.668,421	20.039
10	489.617,561 375.673,744	11	489.638,662 375.681,573	22.506

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	489.638,662 375.681,573	12	489.658,381 375.688,889	21.033
13	489.678,097 375.696,204	14	489.688,222 375.699,961	10.799
15	489.707,321 375.707,048	16	489.716,488 375.710,449	9.777
17	489.725,654 375.713,85	18	489.735,965 375.717,675	10.998
19	489.747,421 375.721,926	20	489.763,457 375.727,876	17.104
21	489.778,727 375.733,541	22	489.782,544 375.734,958	4.072
23	489.818,988 375.748,479	24	489.828,527 375.752,019	10.175
25	489.848,557 375.759,45	26	489.871,74 375.768,052	24.727
27	489.883,342 375.772,357	28	489.886,044 375.773,359	2.882
29	489.900,267 375.778,636	30	489.921,9 375.786,663	23.074
31	489.940,765 375.793,662	32	489.961,903 375.801,505	22.545
33	489.952,802 375.812,99	34	489.950,729 375.814,925	2.836
35	489.950,273 375.815,351	1	489.499,508 375.649,337	480.365

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	489.658,381 375.688,889	13	489.678,097 375.696,204	21.03
14	489.688,222 375.699,961	15	489.707,321 375.707,048	20.372
16	489.716,488 375.710,449	17	489.725,654 375.713,85	9.777
18	489.735,965 375.717,675	19	489.747,421 375.721,926	12.219
20	489.763,457 375.727,876	21	489.778,727 375.733,541	16.287
22	489.782,544 375.734,958	23	489.818,988 375.748,479	38.871
24	489.828,527 375.752,019	25	489.848,557 375.759,45	21.364
26	489.871,74 375.768,052	27	489.883,342 375.772,357	12.375
28	489.886,044 375.773,359	29	489.900,267 375.778,636	15.17
30	489.921,9 375.786,663	31	489.940,765 375.793,662	20.122
32	489.961,903 375.801,505	33	489.952,802 375.812,99	14.654
34	489.950,729 375.814,925	35	489.950,273 375.815,351	0.624

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3644**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1404

Nr. cadastral vechi:1622

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81371	3.000	Sector cadastral:59 Teren neimprejmut; Maracineni

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21534 / 14/06/2007		
Act Notarial nr. 1483, din 13/06/2007 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) SAVU EUGENIA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1404)</i>	A1
12007 / 13/03/2017		
Act Notarial nr. 26, din 16/02/2017 emis de Cirstoiu Valerica;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16 1) SAVU EUGENIA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) SAVU IOAN	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) SAVU MARIANA	A1
41305 / 29/06/2023		
Act Administrativ nr. 38562, din 16/06/2023 emis de OCPI ARGES;		
B5	se noteaza propunerea de dezmembrare a imobilului cu numarul cadastral 81371 conform documentatiei cadastrale avizate sub nr. 38562 din 16.06.2023 in imobilele identificate cu nr. cadastrale 84695 si 84696	A1
60477 / 22/09/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 7922/2021, din 13/12/2021 emis de JUDECATORIA PITESTI (hotarare judecatoreasca nr 134/2023 din 18.01.2023, emis de TRIBUNALUL ARGES);		
B7	Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea 17/2014,	A1

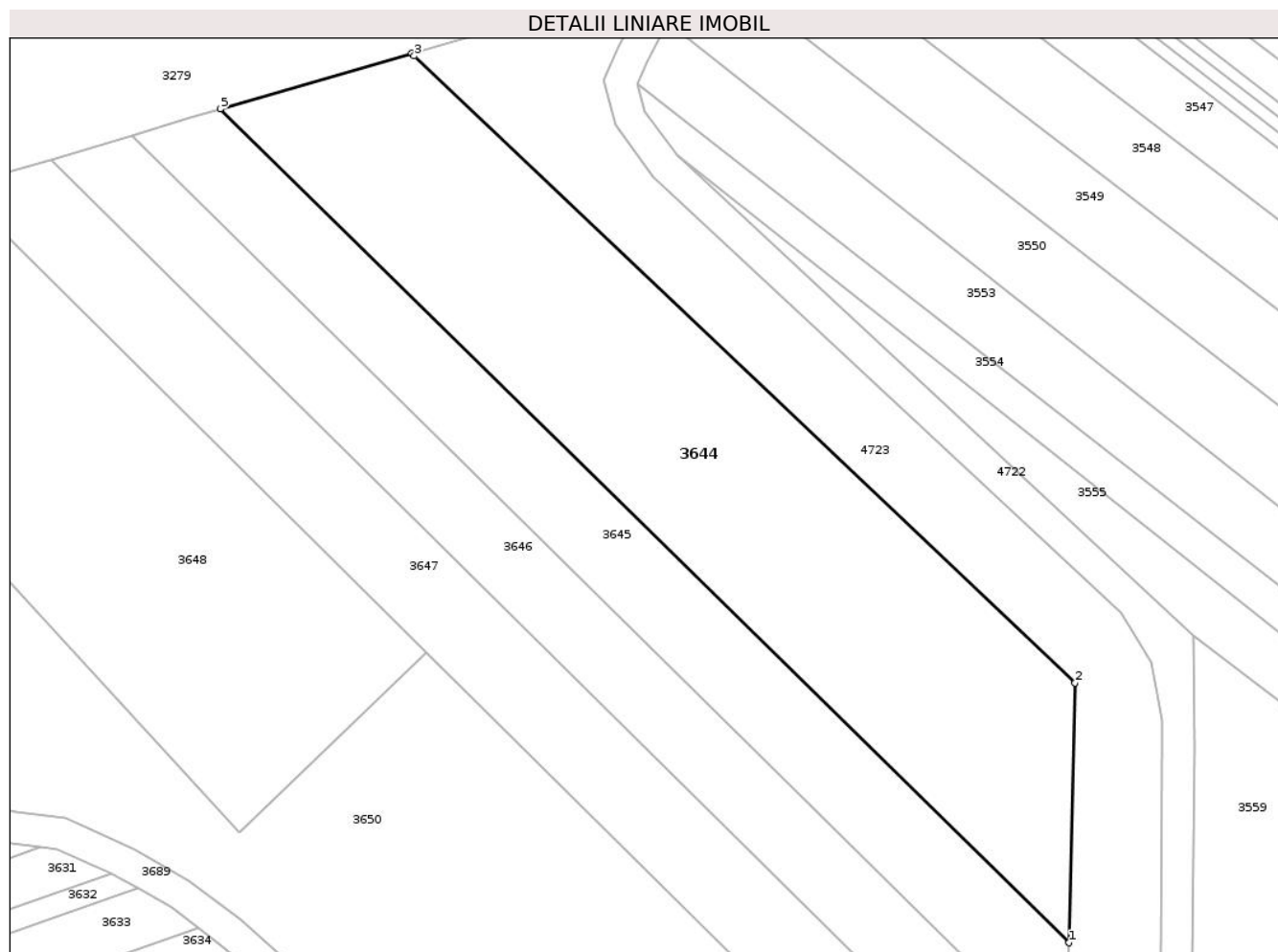
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81371	3.000	Maracineni

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.000	20	168, 184	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.964,92 375.875,399	2	489.965,691 375.907,916	32.526
2	489.965,691 375.907,916	3	489.882,923 375.986,342	114.023
3	489.882,923 375.986,342	4	489.882,635 375.986,693	0.454
4	489.882,635 375.986,693	5	489.858,648 375.979,695	24.987
5	489.858,648 375.979,695	1	489.964,92 375.875,399	148.901

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3645**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:717

Nr. cadastral vechi:1045

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82012	1.603	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10815 / 04/10/2004		
Act Notarial nr. 2208, din 05/07/2004 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RETEVOESCU ION 2) RETEVOESCU ELENA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 717)	A1

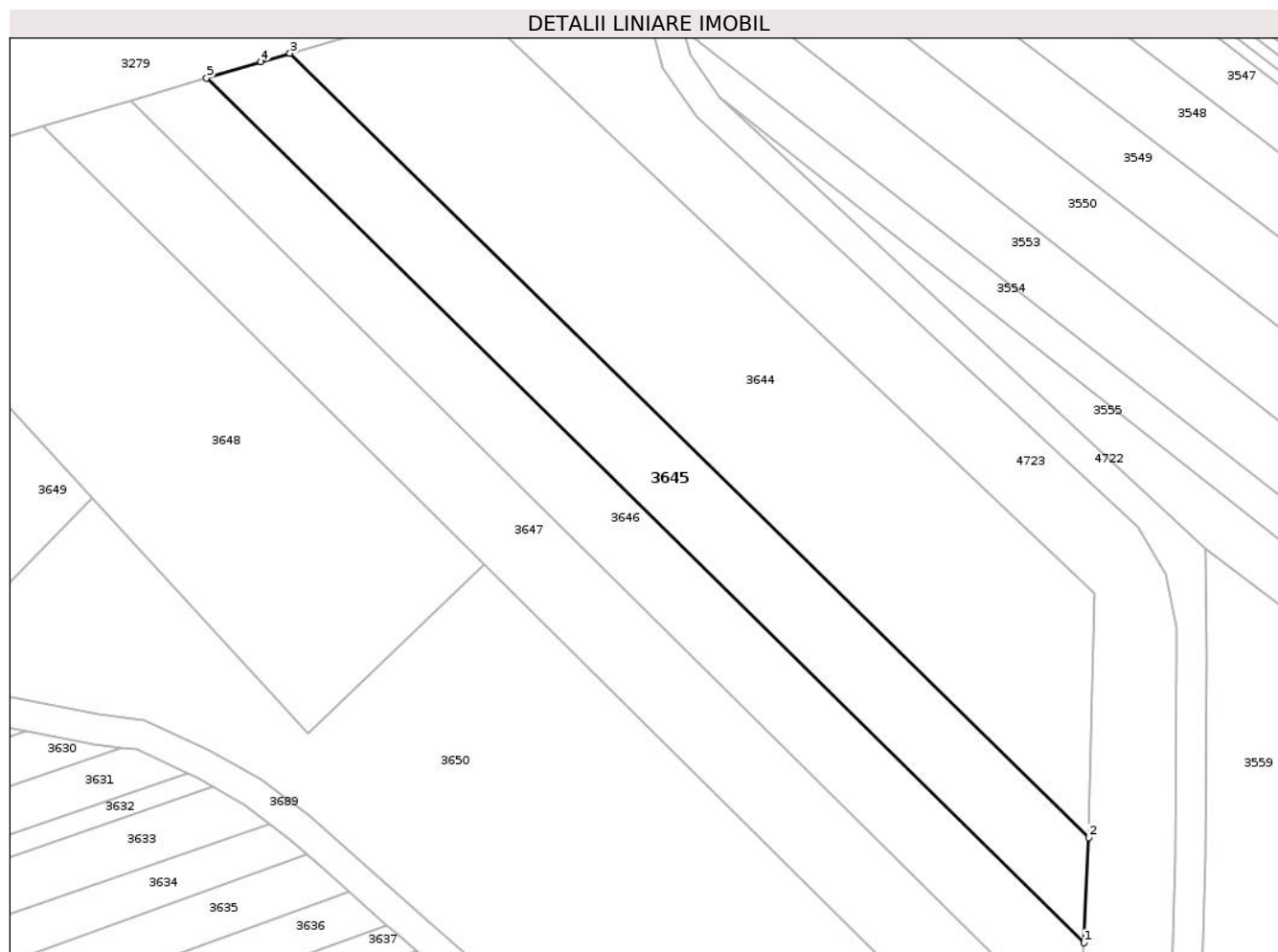
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82012	1.603	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.603	20	168, 184	-	In act tarla 18

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.964,302 375.861,418	2	489.964,92 375.875,399	13.995
2	489.964,92 375.875,399	3	489.858,648 375.979,695	148.901
3	489.858,648 375.979,695	4	489.854,79 375.978,57	4.018
4	489.854,79 375.978,57	5	489.847,57 375.976,424	7.532
5	489.847,57 375.976,424	1	489.964,302 375.861,418	163.868

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3646**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:719

Nr. cadastral vechi:1043

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81992	1.603	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10814 / 04/10/2004		
Act Notarial nr. 2211, din 06/07/2004 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) SAVU IOAN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 719)</i>	A1
17633 / 15/03/2021		
Act Notarial nr. 14, din 12/03/2021 emis de Alecsiu Constantin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16 1) SAVU IOAN	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) SAVU MARIN	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) POPESCU LUMINIȚA PROFIRA	A1

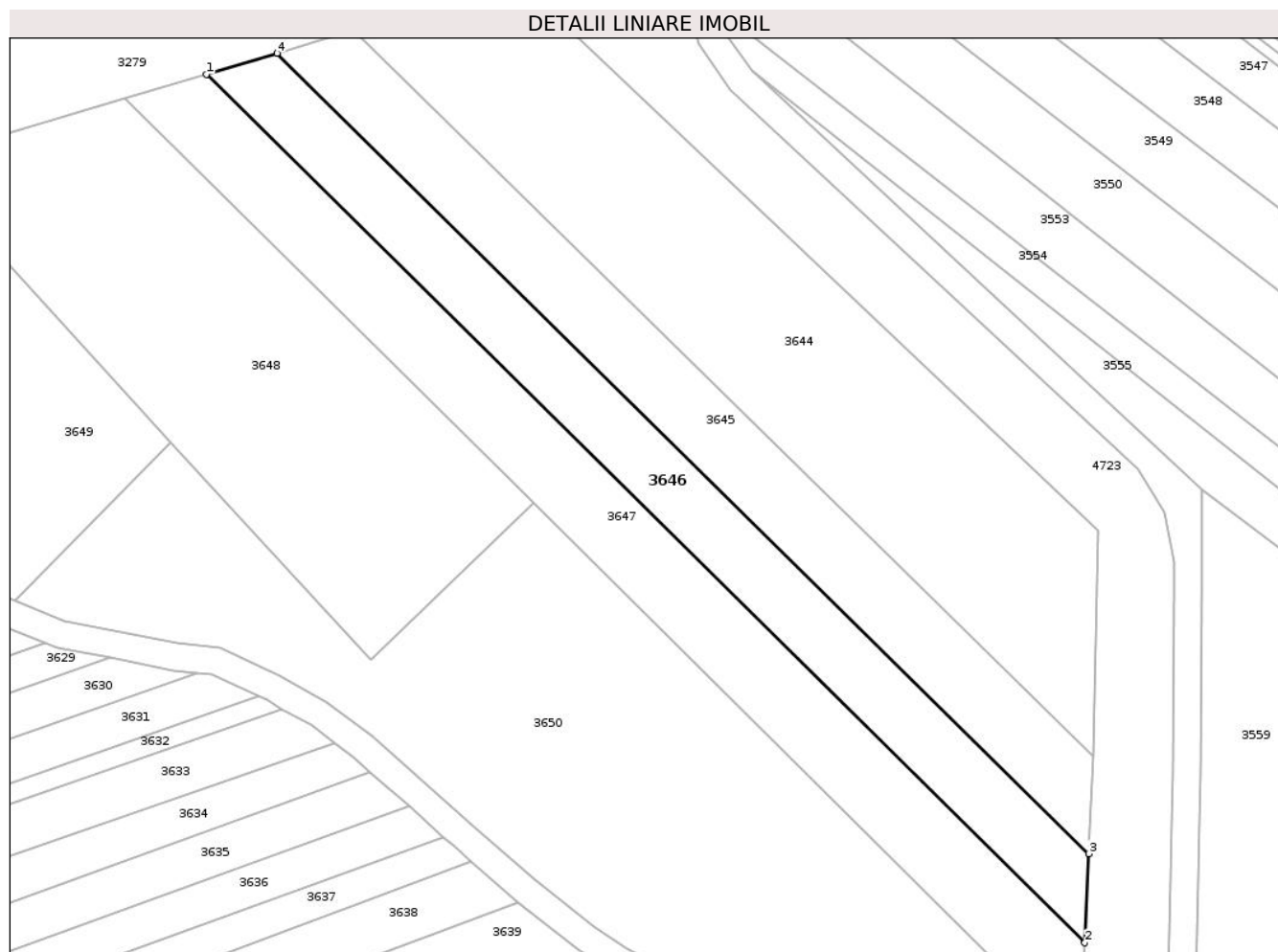
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81992	1.603	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.603	20	168, 184	-	In act tarla 18

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.837,435 375.973,412	2	489.963,735 375.848,608	177.561
2	489.963,735 375.848,608	3	489.964,302 375.861,418	12.822
3	489.964,302 375.861,418	4	489.847,57 375.976,424	163.868
4	489.847,57 375.976,424	1	489.837,435 375.973,412	10.573

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3647**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83921	2.000	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
45607 / 17/09/2020		
Act Notarial nr. 80, din 26/11/2004 emis de NP Burcea Marin (act administrativ nr 8630 din 11.09.2020, emis de Primaria Maracineni; act administrativ nr 8629 din 11.09.2020, emis de Primaria Maracineni);		
B2	imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014 ,	A1
42176 / 29/06/2022		
Act Notarial nr. 305, din 29/06/2022 emis de ANGELESCU GEORGETA-DENISA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) IVAN CORNEL-ION	
	2) IVAN CARMEN-LUIZA, soți	

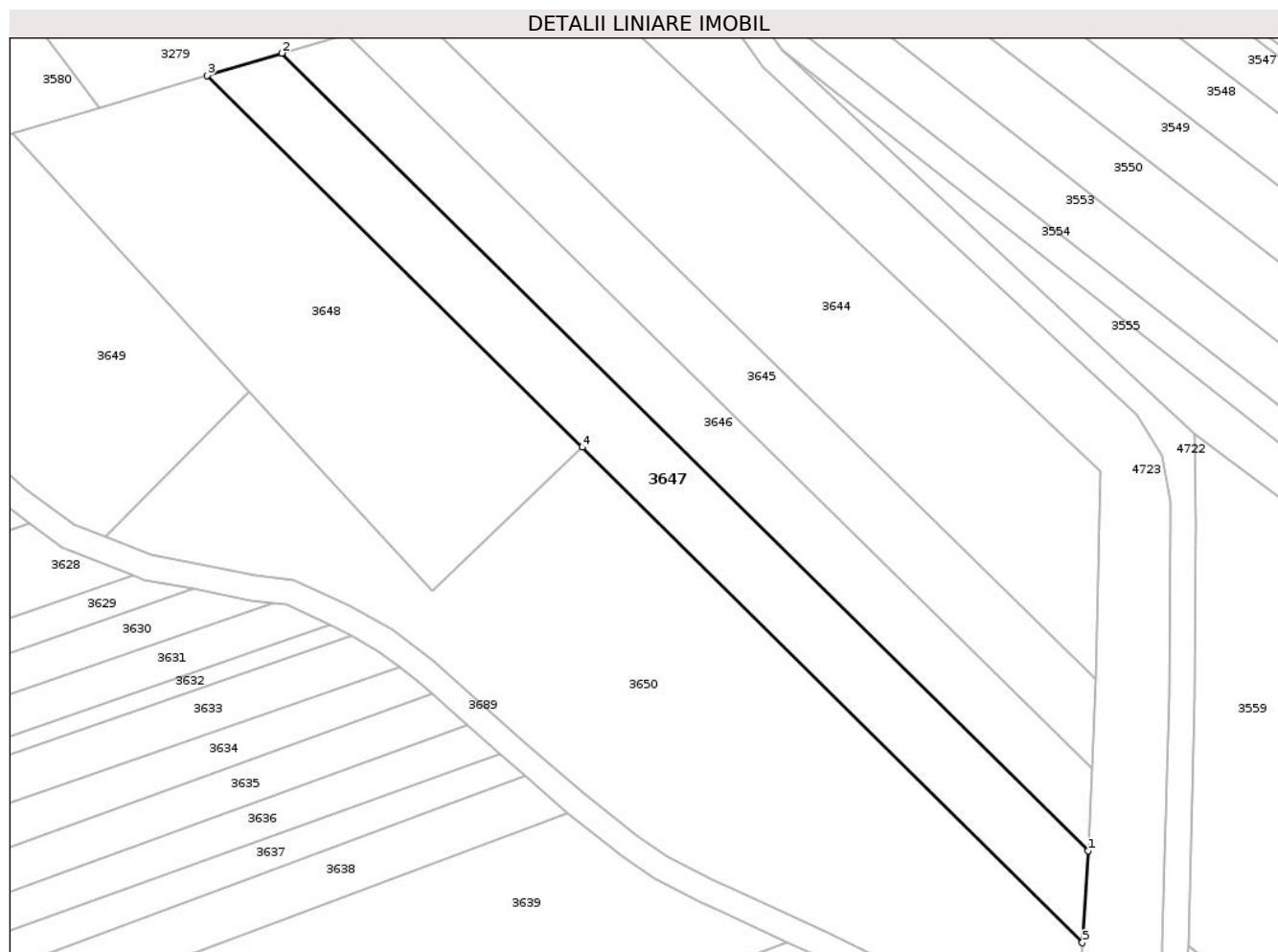
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83921	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.000	20	168, 184	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.963,735 375.848,608	2	489.837,435 375.973,412	177.561
2	489.837,435 375.973,412	3	489.825,741 375.969,936	12.199
3	489.825,741 375.969,936	4	489.884,493 375.911,75	82.689
4	489.884,493 375.911,75	5	489.962,806 375.834,191	110.219
5	489.962,806 375.834,191	1	489.963,735 375.848,608	14.447

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3648**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1988

Nr. cadastral vechi:1941

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81637	2.734	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2480 / 04/02/2009		
Act Notarial nr. 393, din 03/02/2009 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DIȚULEASA MARIAN AURELIAN, casatorit cu 2) DIȚULEASA DANIELA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1988)	A1

C. Partea III. SARCINI .

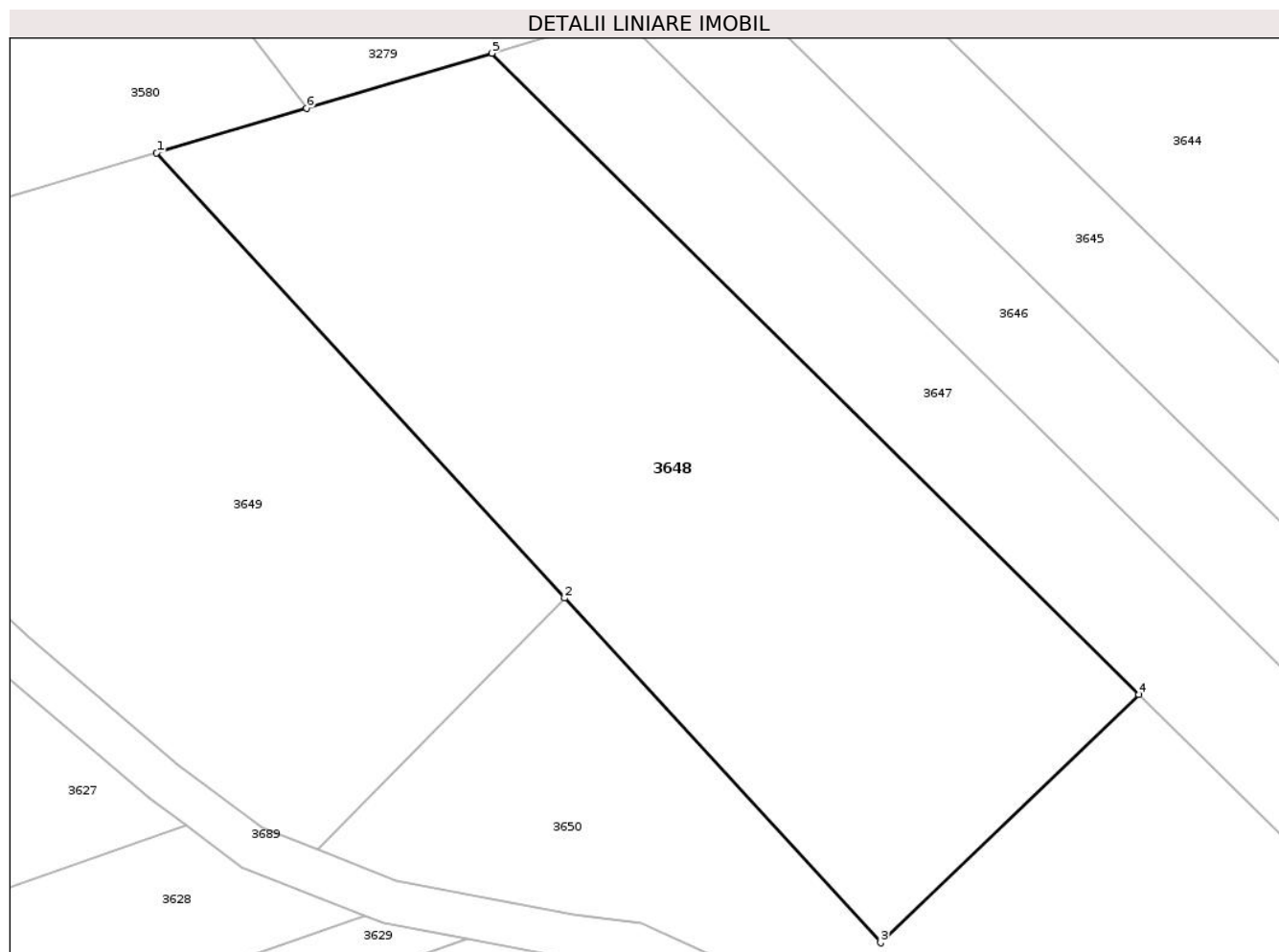
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81637	2.734	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.734	20	168, 184	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.795,282 375.960,884	2	489.832,339 375.920,49	54.817
2	489.832,339 375.920,49	3	489.861,03 375.889,216	42.441
3	489.861,03 375.889,216	4	489.884,493 375.911,75	32.532
4	489.884,493 375.911,75	5	489.825,741 375.969,936	82.689
5	489.825,741 375.969,936	6	489.808,915 375.964,935	17.553

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.808,915 375.964,935	1	489.795,282 375.960,884	14.222

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3649**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81201	2.500	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22354 / 14/06/2012		
Act Notarial nr. 556, din 08/06/2012 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPESCU MARIANA NICOLETA, căsătorită cu 2) POPESCU VIRGIL MARIAN	A1
45129 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

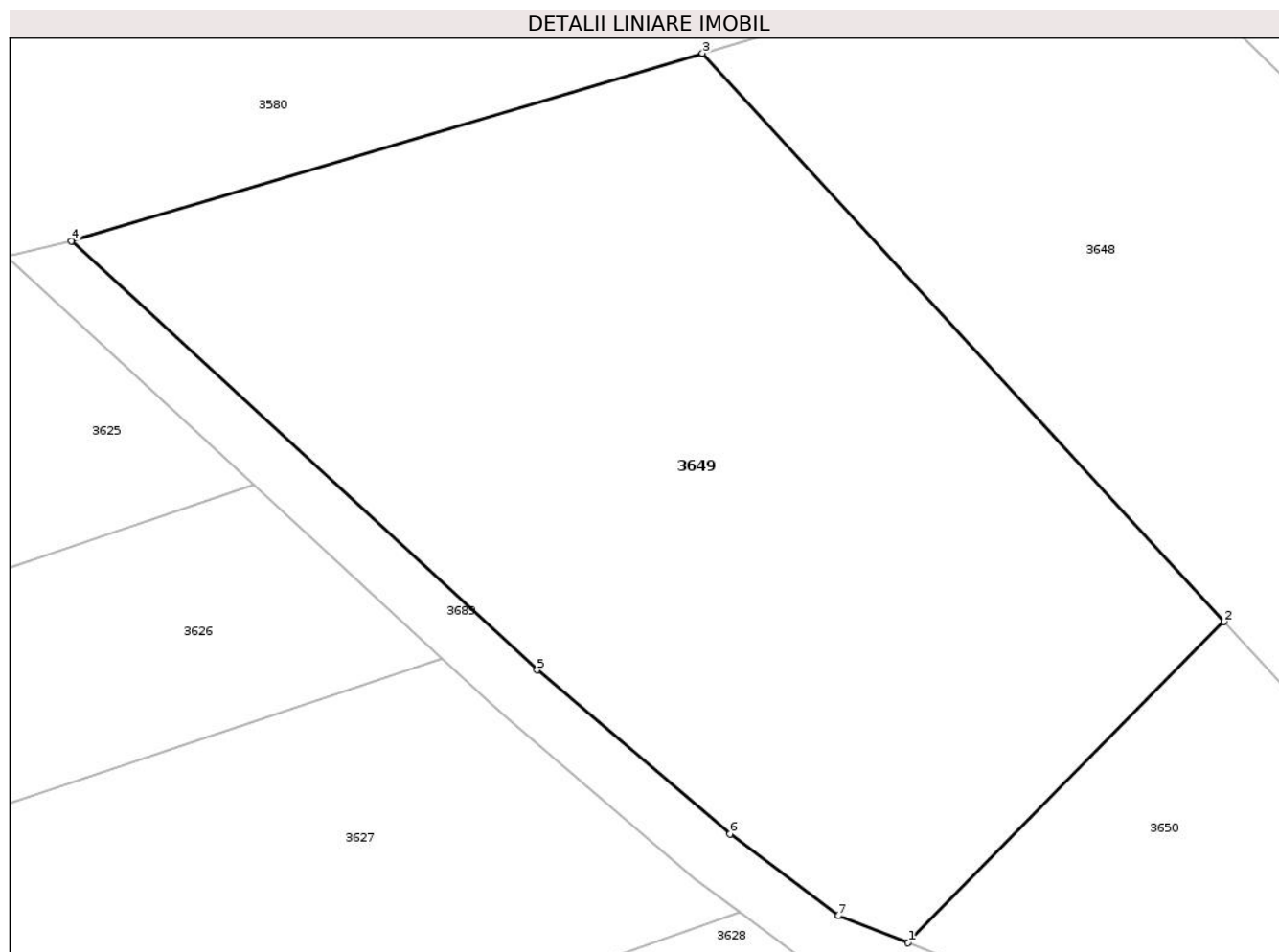
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81201	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.500	20	168, 184	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.809,897 375.897,683	2	489.832,339 375.920,49	31.997
2	489.832,339 375.920,49	3	489.795,282 375.960,884	54.817
3	489.795,282 375.960,884	4	489.750,423 375.947,554	46.797
4	489.750,423 375.947,554	5	489.783,516 375.917,065	44.996
5	489.783,516 375.917,065	6	489.797,218 375.905,407	17.991

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.797,218 375.905,407	7	489.804,945 375.899,61	9.66
7	489.804,945 375.899,61	1	489.809,897 375.897,683	5.314

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3650**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.605	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

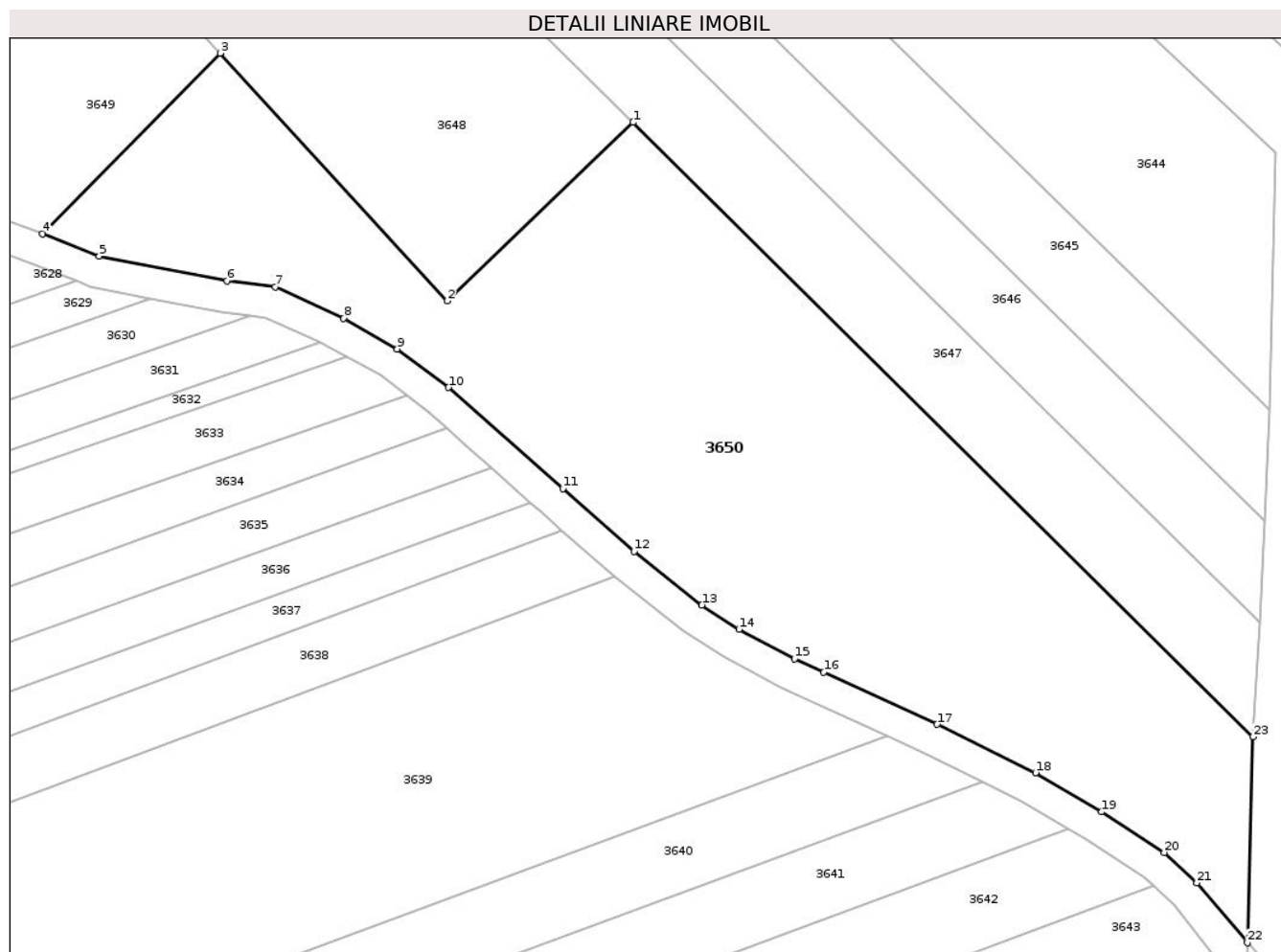
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.605	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.605	20	168	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.884,493 375.911,75	2	489.861,03 375.889,216	32.532
3	489.832,339 375.920,49	4	489.809,897 375.897,683	31.997
5	489.817,065 375.894,893	6	489.833,18 375.891,74	16.421
7	489.839,3 375.891,01	8	489.847,95 375.887,02	9.526
9	489.854,732 375.883,168	10	489.861,184 375.878,297	8.085

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	489.861,03 375.889,216	3	489.832,339 375.920,49	42.441
4	489.809,897 375.897,683	5	489.817,065 375.894,893	7.692
6	489.833,18 375.891,74	7	489.839,3 375.891,01	6.163
8	489.847,95 375.887,02	9	489.854,732 375.883,168	7.799
10	489.861,184 375.878,297	11	489.875,623 375.865,529	19.274

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	489.875,623 375.865,529	12	489.884,636 375.857,609	11.999
13	489.893,195 375.850,838	14	489.897,883 375.847,762	5.607
15	489.904,89 375.844,048	16	489.908,575 375.842,356	4.055
17	489.922,912 375.835,772	18	489.935,342 375.829,661	13.851
19	489.943,696 375.824,725	20	489.951,589 375.819,596	9.413
21	489.955,704 375.815,752	22	489.962,088 375.808,202	9.888
23	489.962,806 375.834,191	1	489.884,493 375.911,75	110.219

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	489.884,636 375.857,609	13	489.893,195 375.850,838	10.914
14	489.897,883 375.847,762	15	489.904,89 375.844,048	7.93
16	489.908,575 375.842,356	17	489.922,912 375.835,772	15.777
18	489.935,342 375.829,661	19	489.943,696 375.824,725	9.703
20	489.951,589 375.819,596	21	489.955,704 375.815,752	5.631
22	489.962,088 375.808,202	23	489.962,806 375.834,191	25.999

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3651**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80631	1.030	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15040 / 26/04/2011		
Act Notarial nr. 871, din 26/04/2011 emis de BNP VASILIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SIMION NANCIU 2) SIMION ELENA , soți	A1
45111 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

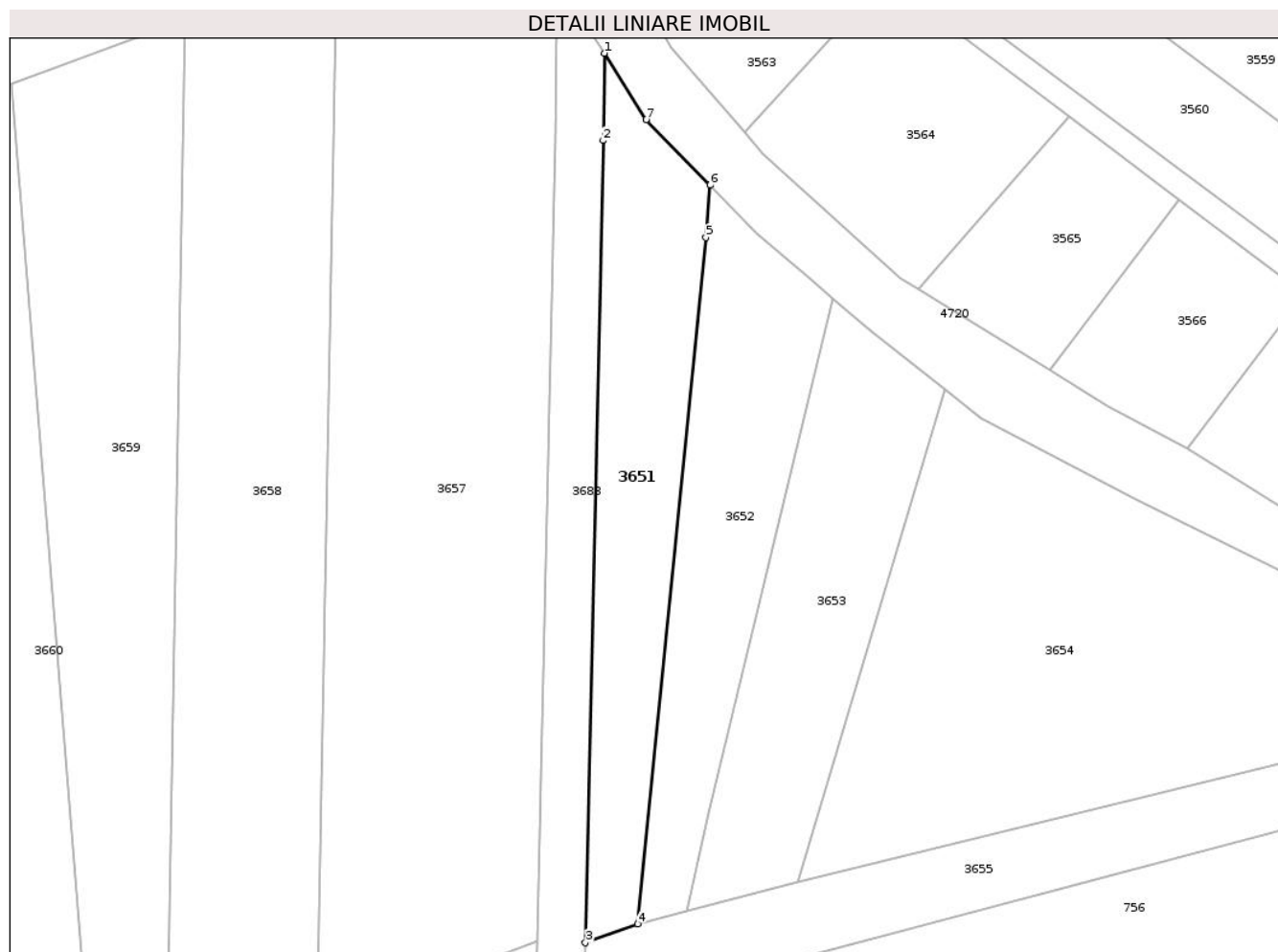
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80631	1.030	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.030	18	161, 162	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.974,183 375.782,526	2	489.974,055 375.771,634	10.893
2	489.974,055 375.771,634	3	489.971,823 375.671,601	100.058
3	489.971,823 375.671,601	4	489.978,365 375.673,957	6.954
4	489.978,365 375.673,957	5	489.986,857 375.759,554	86.017
5	489.986,857 375.759,554	6	489.987,367 375.766,08	6.546

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.987,367 375.766,08	7	489.979,423 375.774,268	11.408
7	489.979,423 375.774,268	1	489.974,183 375.782,526	9.78

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3652**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1346

Nr. cadastral vechi:1579

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81335	973	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13333 / 25/04/2007		
Act Notarial nr. 1553, din 24/04/2007 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VOICU COSMIN, necasatorit	A1
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1346)		

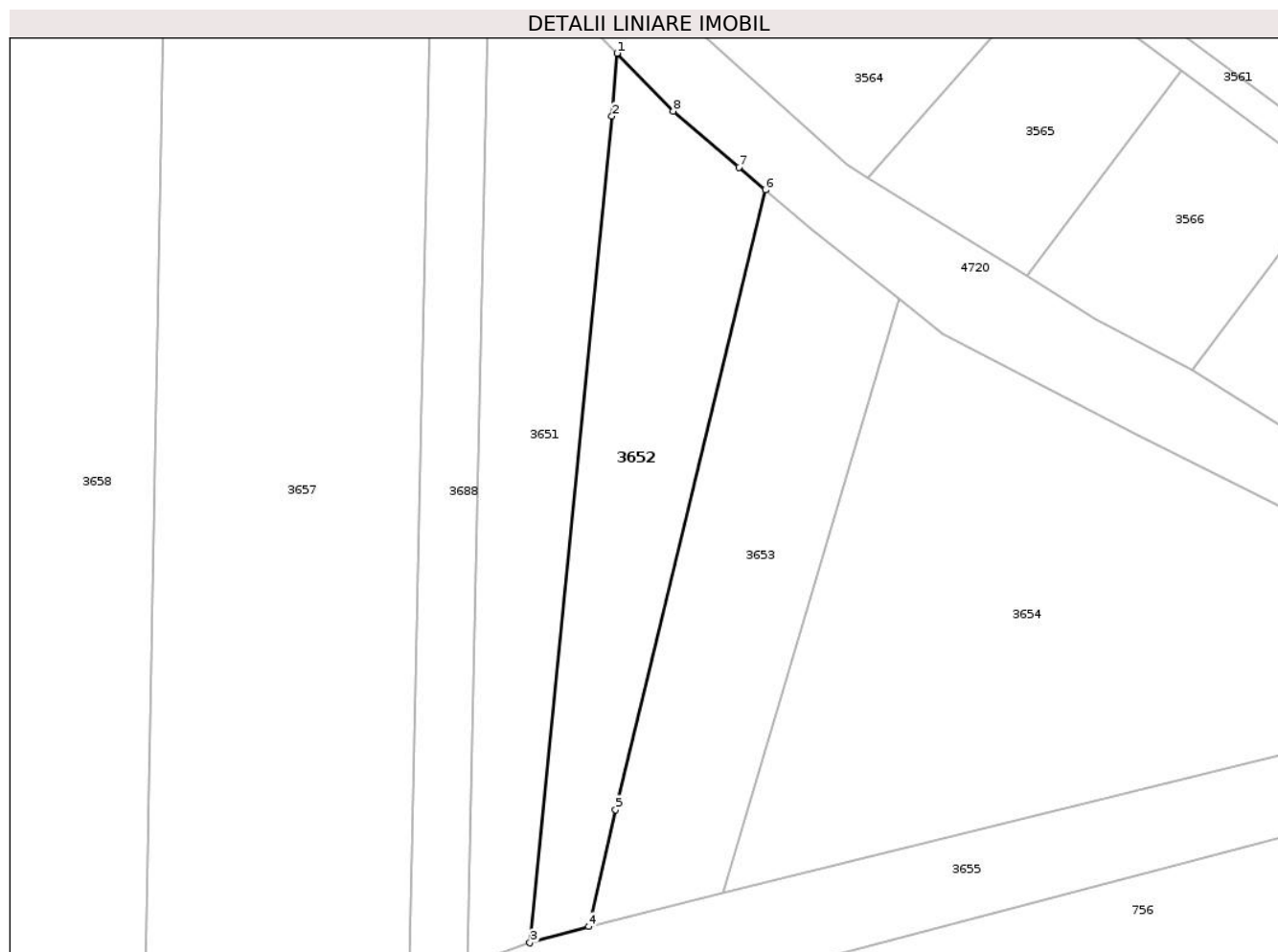
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81335	973	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	815	18	161, 162	-	In act tarla 19
2	arabil	DA	158	18	161, 162	-	In act tarla 19

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.987,367 375.766,08	2	489.986,857 375.759,554	6.546
2	489.986,857 375.759,554	3	489.978,365 375.673,957	86.017
3	489.978,365 375.673,957	4	489.984,444 375.675,63	6.305
4	489.984,444 375.675,63	5	489.987,226 375.687,741	12.426

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	489.987,226 375.687,741	6	490.002,744 375.751,93	66.038
6	490.002,744 375.751,93	7	490.000,0 375.754,27	3.607
7	490.000,0 375.754,27	8	489.993,182 375.760,086	8.962
8	489.993,182 375.760,086	1	489.987,367 375.766,08	8.35

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3653**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83302	1.030	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
48318 / 20/09/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2720, din 27/03/1998 emis de JUDECATORIA PITESTI (act administrativ nr 5252 din 23.05.2018, emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr 5251 din 23.05.2018, emis de PRIMARIA MARACINENI);		
B2	imobil aflat sub incidenta art. 3, alin. 1 din Legea 17/2014,	A1
82530 / 10/10/2025		
Act Notarial nr. 979, din 08/10/2025 emis de Alecsoiu Constantin;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) ȘTEFAN IONEL	
	2) ȘTEFAN DOINA VASILICA, soți.	

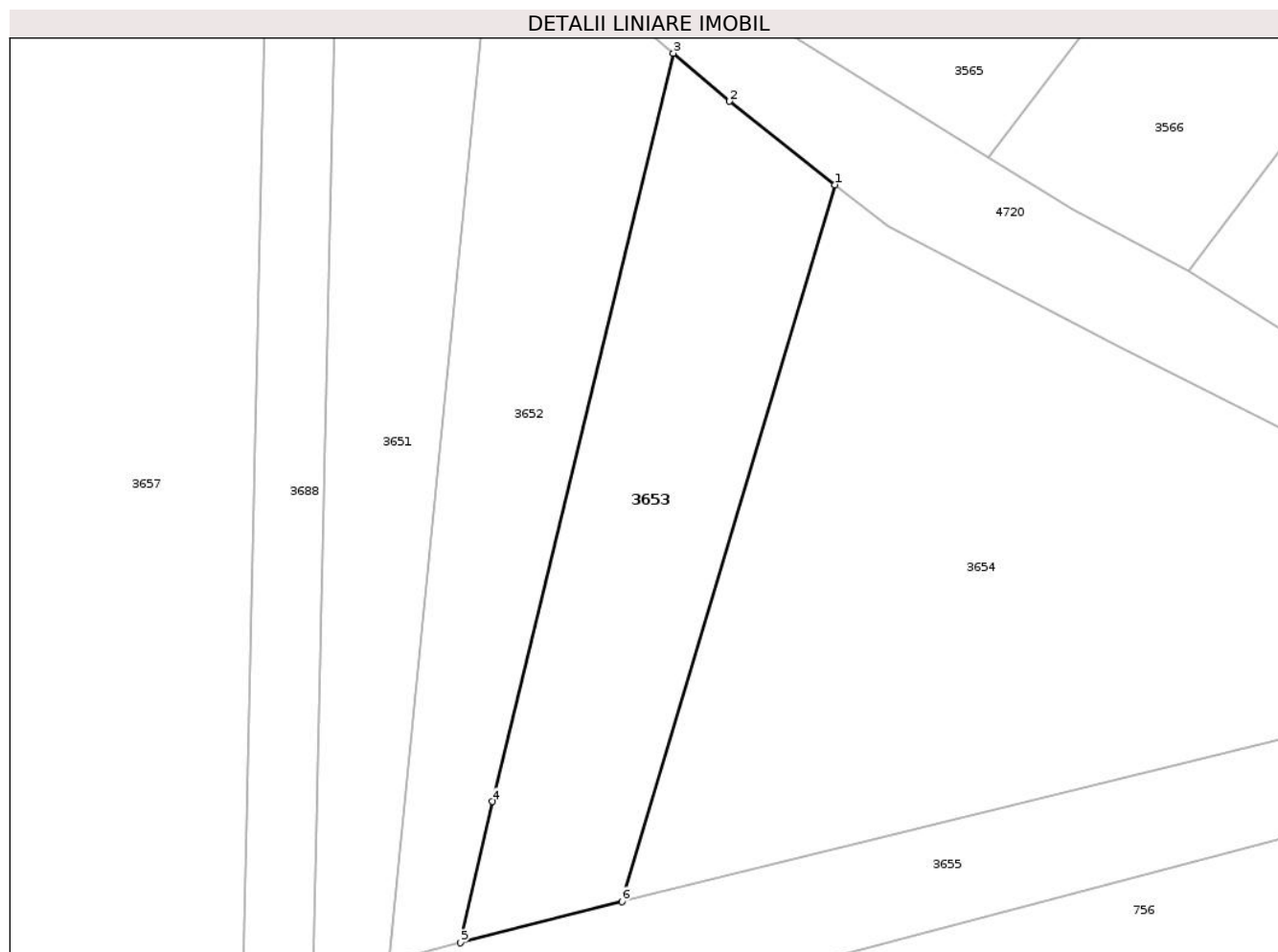
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83302	1.030	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	335	18	161, 162	-	
2	arabil	DA	470	18	161, 162	-	
3	arabil	NU	225	18	161,162	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.016,627 375.740,646	2	490.007,575 375.747,809	11.543
2	490.007,575 375.747,809	3	490.002,744 375.751,93	6.35
3	490.002,744 375.751,93	4	489.987,226 375.687,741	66.038
4	489.987,226 375.687,741	5	489.984,444 375.675,63	12.426

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	489.984,444 375.675,63	6	489.998,321 375.679,171	14.321
6	489.998,321 375.679,171	1	490.016,627 375.740,646	64.144

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3654**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.507	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 52831, din 07/09/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȘERBĂNEL C-TIN MARIA	A1

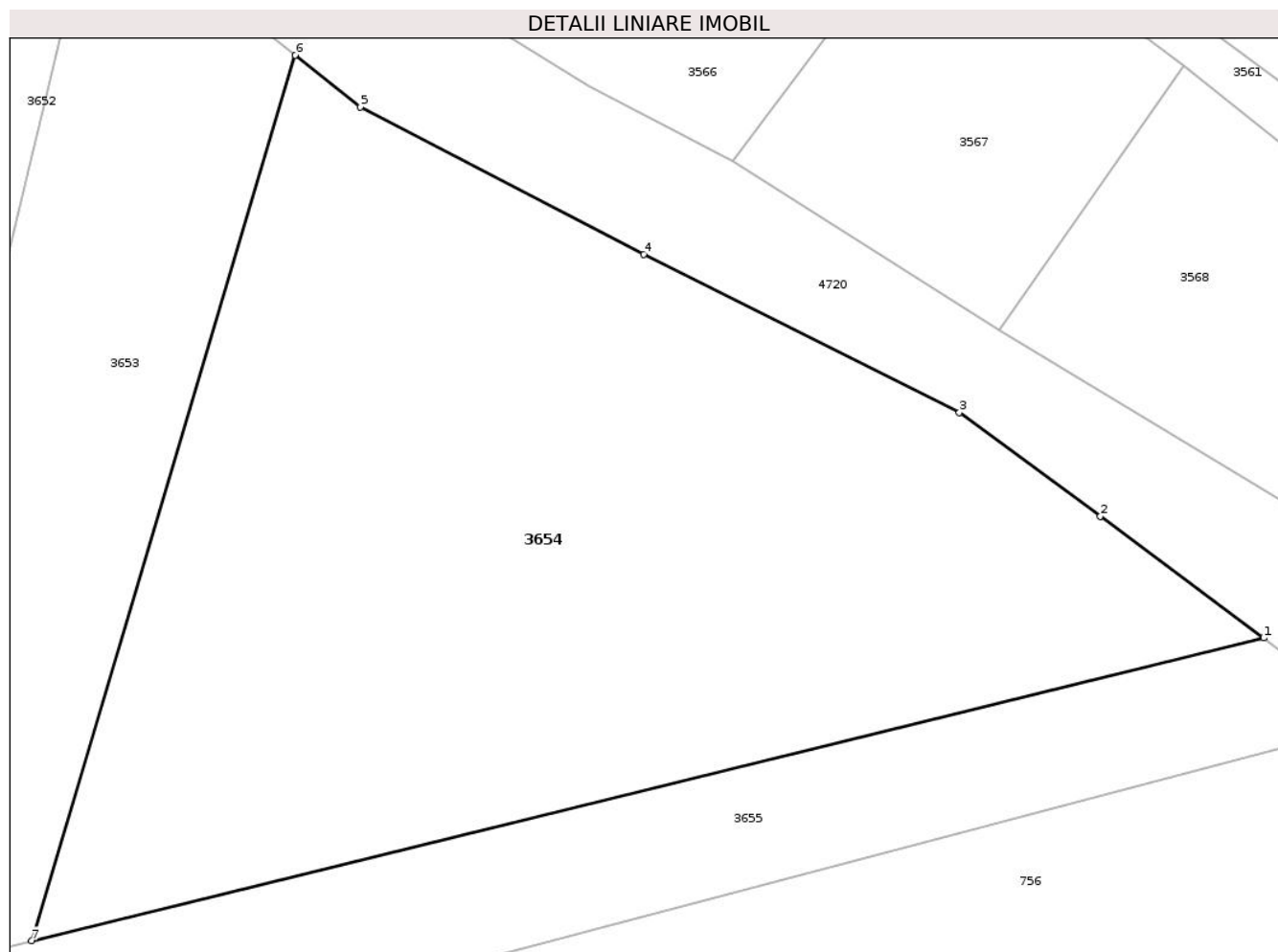
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.507	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	450	18	161, 162	-	In act tarla 6
2	arabil	DA	2.057	18	161, 162	-	In act tarla 6

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.083,9 375.700,189	2	490.072,557 375.708,651	14.151
2	490.072,557 375.708,651	3	490.062,754 375.715,834	12.152
3	490.062,754 375.715,834	4	490.040,839 375.726,814	24.512
4	490.040,839 375.726,814	5	490.021,16 375.737,06	22.187

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	490.021,16 375.737,06	6	490.016,627 375.740,646	5.78
6	490.016,627 375.740,646	7	489.998,321 375.679,171	64.144
7	489.998,321 375.679,171	1	490.083,9 375.700,189	88.122

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3655**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1050

Nr. cadastral vechi:1460

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81876	Din acte: 1.030 Masurata: 1.027	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
55734 / 16/10/2017		
Act Notarial nr. 4524, din 11/10/2017 emis de Danciu Ilie;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OGRADĂ MIHAELA-ELENA, căsătorită cu 2) OGRADĂ DANIEL	A1
61774 / 14/11/2017		
Act Administrativ nr. 55734, din 16/10/2017 emis de BCPI PITESTI;		
B4	imobil aflat sub incidenta art. 3, alin. 1 din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

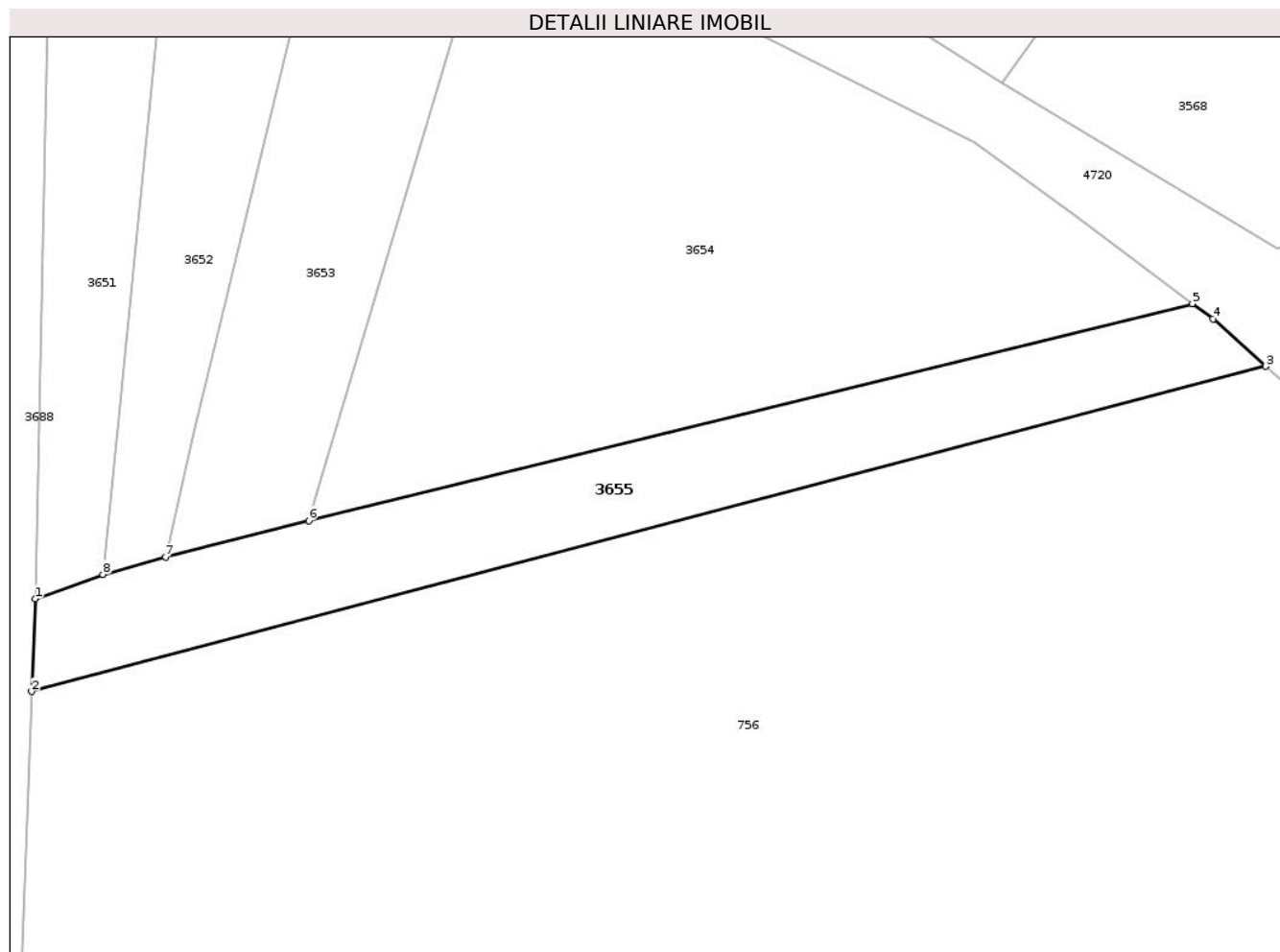
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81876	Din acte: 1.030 Masurata: 1.027	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.027	18	161	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.971,823 375.671,601	2	489.971,48 375.662,621	8.987
2	489.971,48 375.662,621	3	490.091,001 375.694,104	123.598
3	490.091,001 375.694,104	4	490.085,892 375.698,703	6.874
4	490.085,892 375.698,703	5	490.083,9 375.700,189	2.486
5	490.083,9 375.700,189	6	489.998,321 375.679,171	88.122

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.998,321 375.679,171	7	489.984,444 375.675,63	14.321
7	489.984,444 375.675,63	8	489.978,365 375.673,957	6.305
8	489.978,365 375.673,957	1	489.971,823 375.671,601	6.954

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3656**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	85179	313	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
54746 / 03/07/2025		
Act Notarial nr. 866, din 03/07/2025 emis de Caunei Florescu Mariana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 85179 a imobilului cu numarul cadastral 85179 / UAT Măcăneni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 85126 inscris in cartea funciara 85126;	A1
Act Administrativ nr. 4849, din 05/05/2022 emis de Comuna Măcăneni (act administrativ nr 35 din 28.04.2022, emis de Consiliul Local al Comunei Măcăneni);		
B3	se noteaza din oficiu actualizarea informatiilor tehnice cadastrale cu privire la modificarea grupei de destinatie a imobilului din extravilan in intravilan pentru suprafata de 1491 mp, in temeiul art.47 ¹ alin 2 din Legea 350/2001, cu stare de proprietate neschimbata, <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 85126/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 38907 din 06/05/2025; pozitie transcrisa din CF 83392/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 34758 din 27/05/2022;</i>	A1
Act Notarial nr. 195, din 20/02/2025 emis de Caunei Florescu Mariana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TITANIC GRUP SRL , CIF:6748290 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 85126/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 38907 din 06/05/2025; pozitie transcrisa din CF 83392/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 20627 din 20/02/2025;</i>	A1

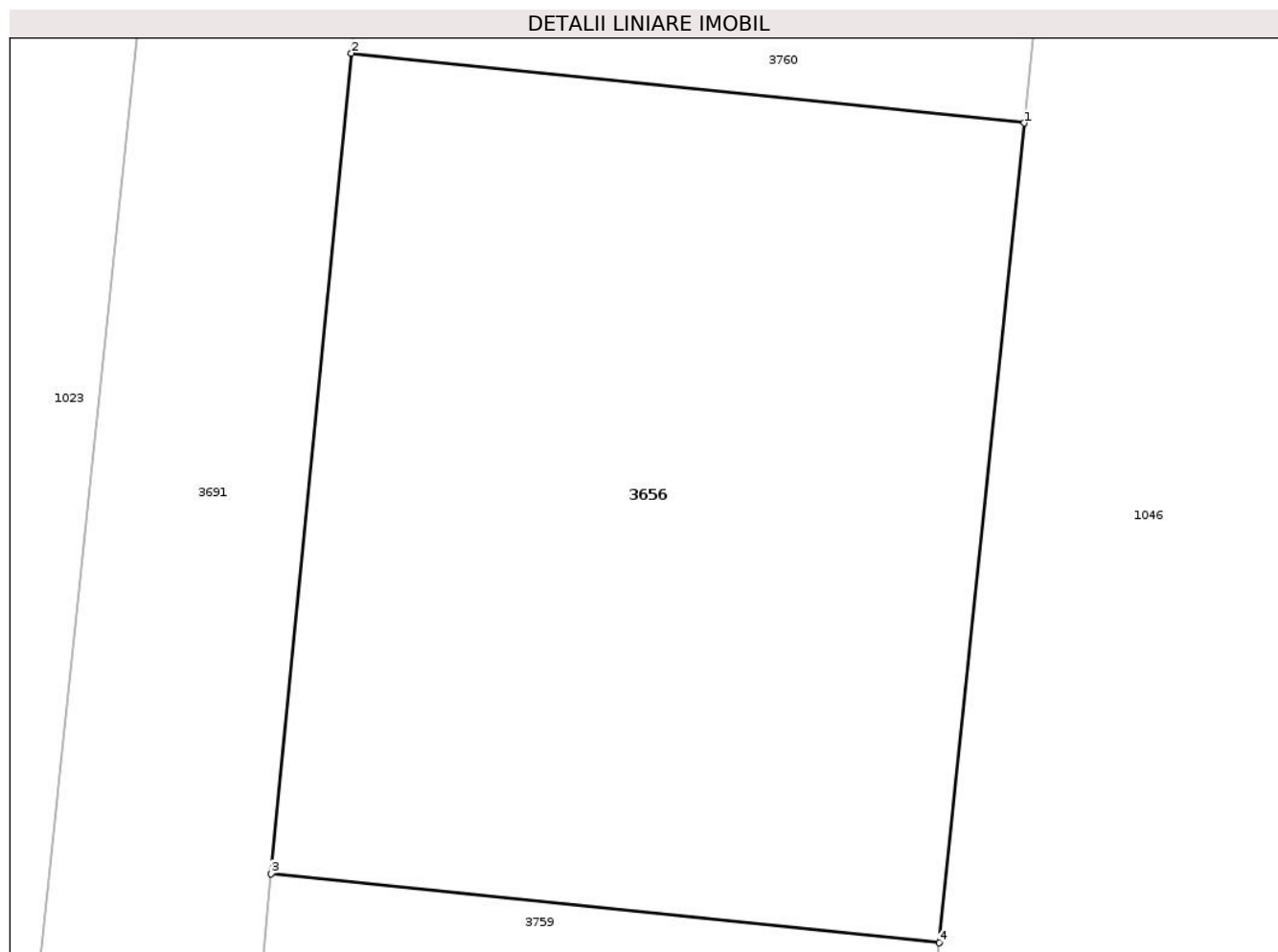
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
85179	313	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	313	30	344	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.341,426 381.462,791	2	490.325,459 381.464,445	16.052
2	490.325,459 381.464,445	3	490.323,558 381.444,986	19.552
3	490.323,558 381.444,986	4	490.339,411 381.443,344	15.938
4	490.339,411 381.443,344	1	490.341,426 381.462,791	19.551

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3657**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.592	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

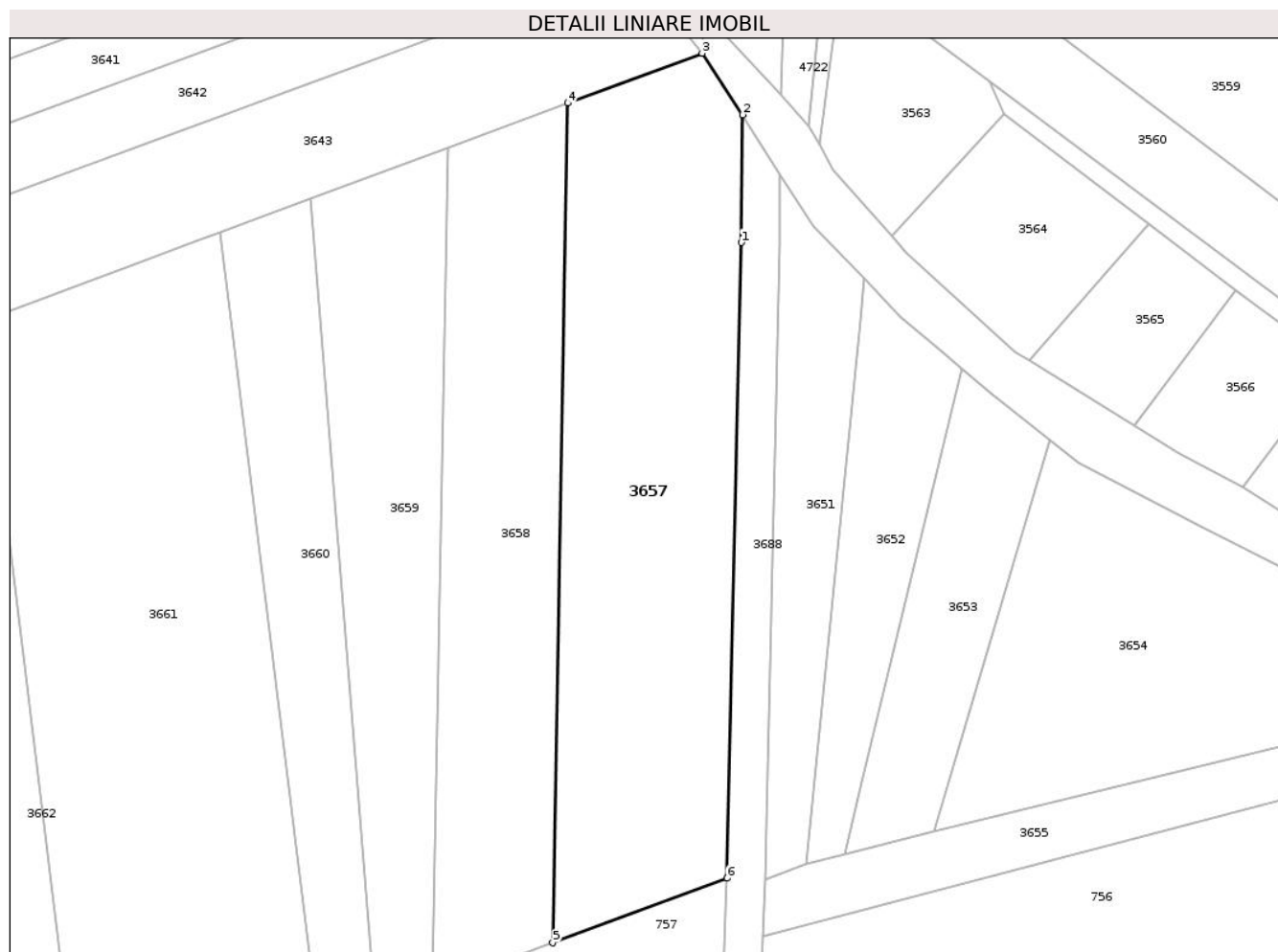
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.592	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.592	20	170, 171	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.968,056 375.771,736	2	489.968,274 375.791,84	20.105
2	489.968,274 375.791,84	3	489.961,903 375.801,505	11.576
3	489.961,903 375.801,505	4	489.940,765 375.793,662	22.545
4	489.940,765 375.793,662	5	489.938,383 375.661,628	132.056
5	489.938,383 375.661,628	6	489.965,825 375.671,779	29.26

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.965,825 375.671,779	1	489.968,056 375.771,736	99.982

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3658**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:921

Nr. cadastral vechi:1308

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80676	Din acte: 2.457 Masurata: 2.474	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28487 / 19/08/2010		
Act Notarial nr. 355, din 18/08/2010 emis de BNP ALECSOIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TENEA FLORIN DANIEL 2) TENEA CRISTINA ALINA, , soți	A1

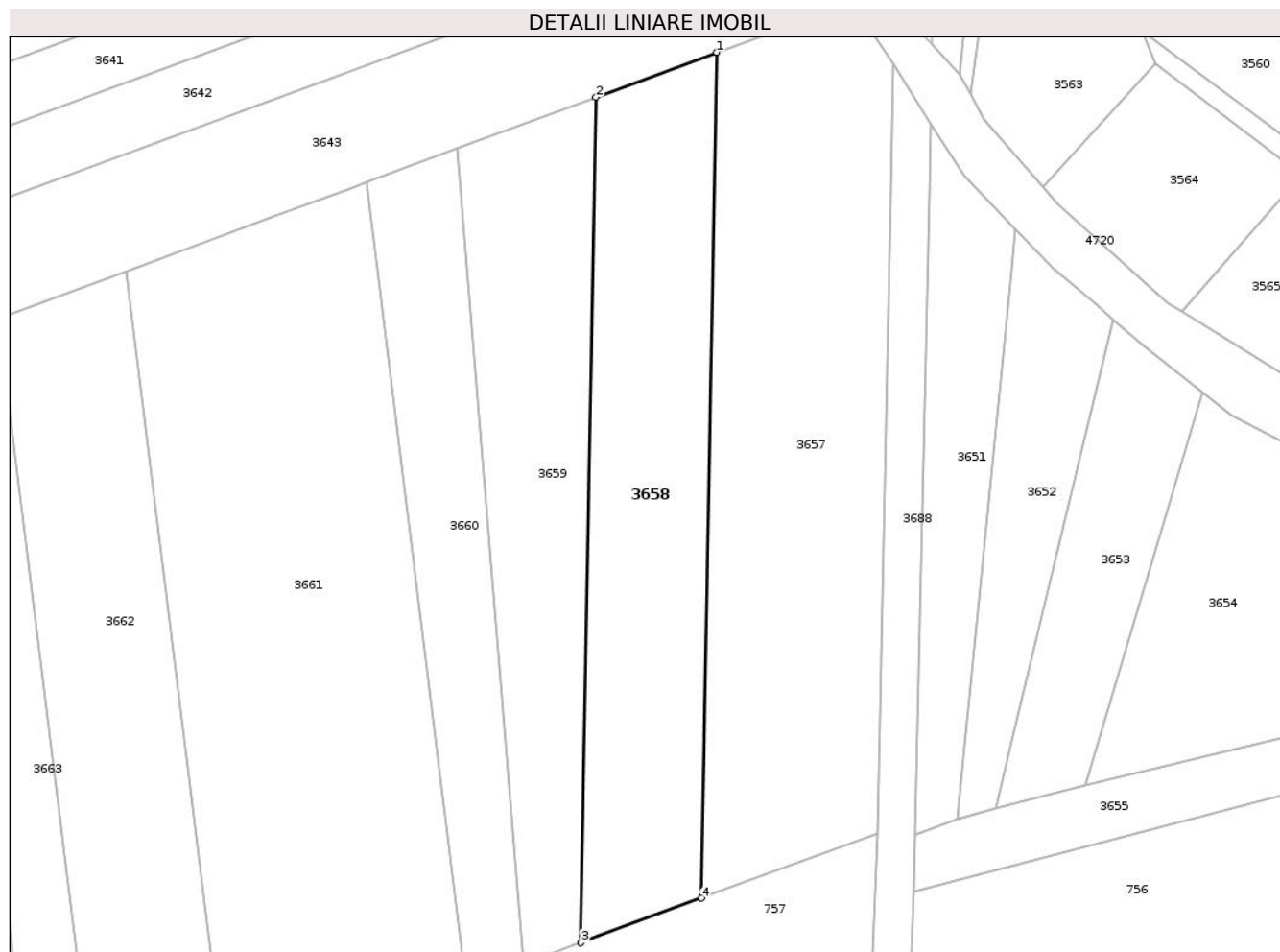
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80676	Din acte: 2.457 Masurata: 2.474	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.474	20	170, 171	-	In act tarla 19

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.940,765 375.793,662	2	489.921,9 375.786,663	20.122
2	489.921,9 375.786,663	3	489.919,518 375.654,65	132.034
3	489.919,518 375.654,65	4	489.938,383 375.661,628	20.114
4	489.938,383 375.661,628	1	489.940,765 375.793,662	132.056

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3659**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.007	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

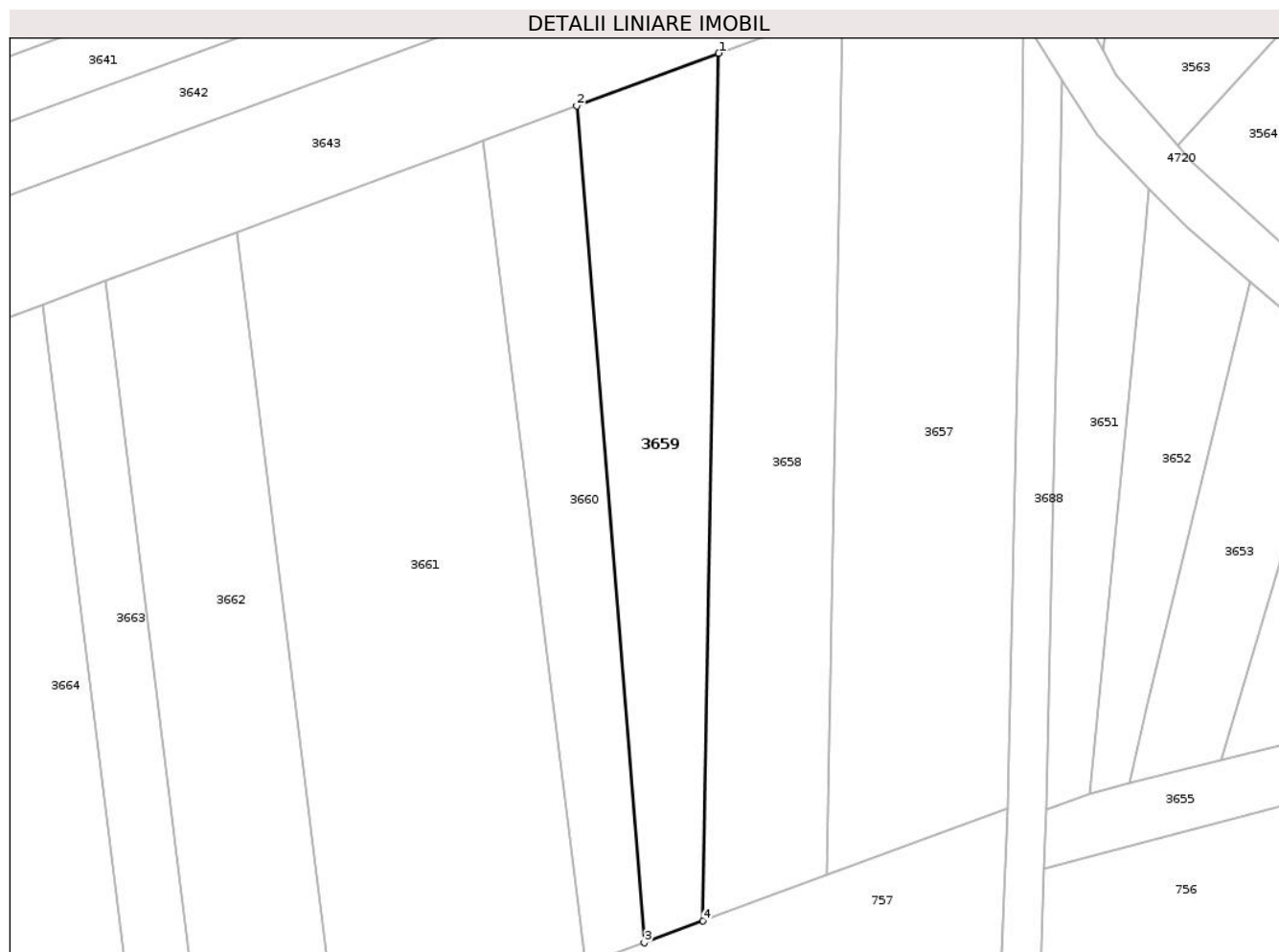
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.007	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.007	20	170, 171	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.921,9 375.786,663	2	489.900,267 375.778,636	23.074
2	489.900,267 375.778,636	3	489.910,545 375.651,331	127.719
3	489.910,545 375.651,331	4	489.919,518 375.654,65	9.567
4	489.919,518 375.654,65	1	489.921,9 375.786,663	132.034

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3660**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1458

Nr. cadastral vechi:1660

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80435	1.521	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
48596 / 12/09/2017			
Act Notarial nr. 49, din 07/09/2017 emis de Alecsiu Constantin;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/6, cota initiala 2/6 1) RIZOIU ELENA		A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/6, cota initiala 2/6 1) PĂTRU MARIA		A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) MIHAI RĂZVAN		A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) TUFEANU RALUCA-ELENA		A1

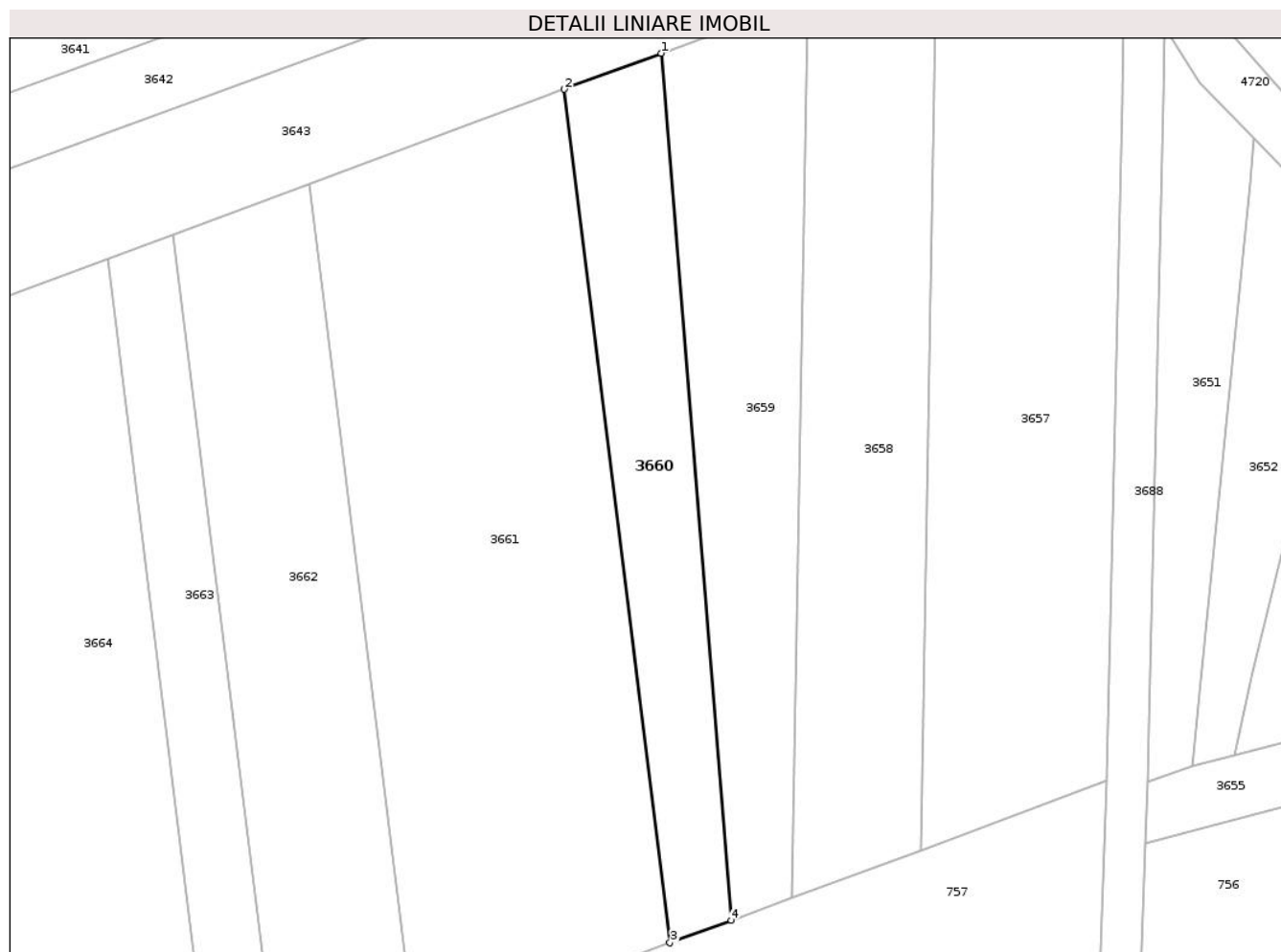
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80435	1.521	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.521	20	170	-	In act tarla 19

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.900,267 375.778,636	2	489.886,044 375.773,359	15.17
2	489.886,044 375.773,359	3	489.901,573 375.648,012	126.305
3	489.901,573 375.648,012	4	489.910,545 375.651,331	9.567
4	489.910,545 375.651,331	1	489.900,267 375.778,636	127.719

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3661**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.914	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 61050, din 07/02/1995 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UNGUREANU SMARANDITA 2) CRISTESCU GHEORGHE 3) CRISTESCU ELENA 4) SAVU MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

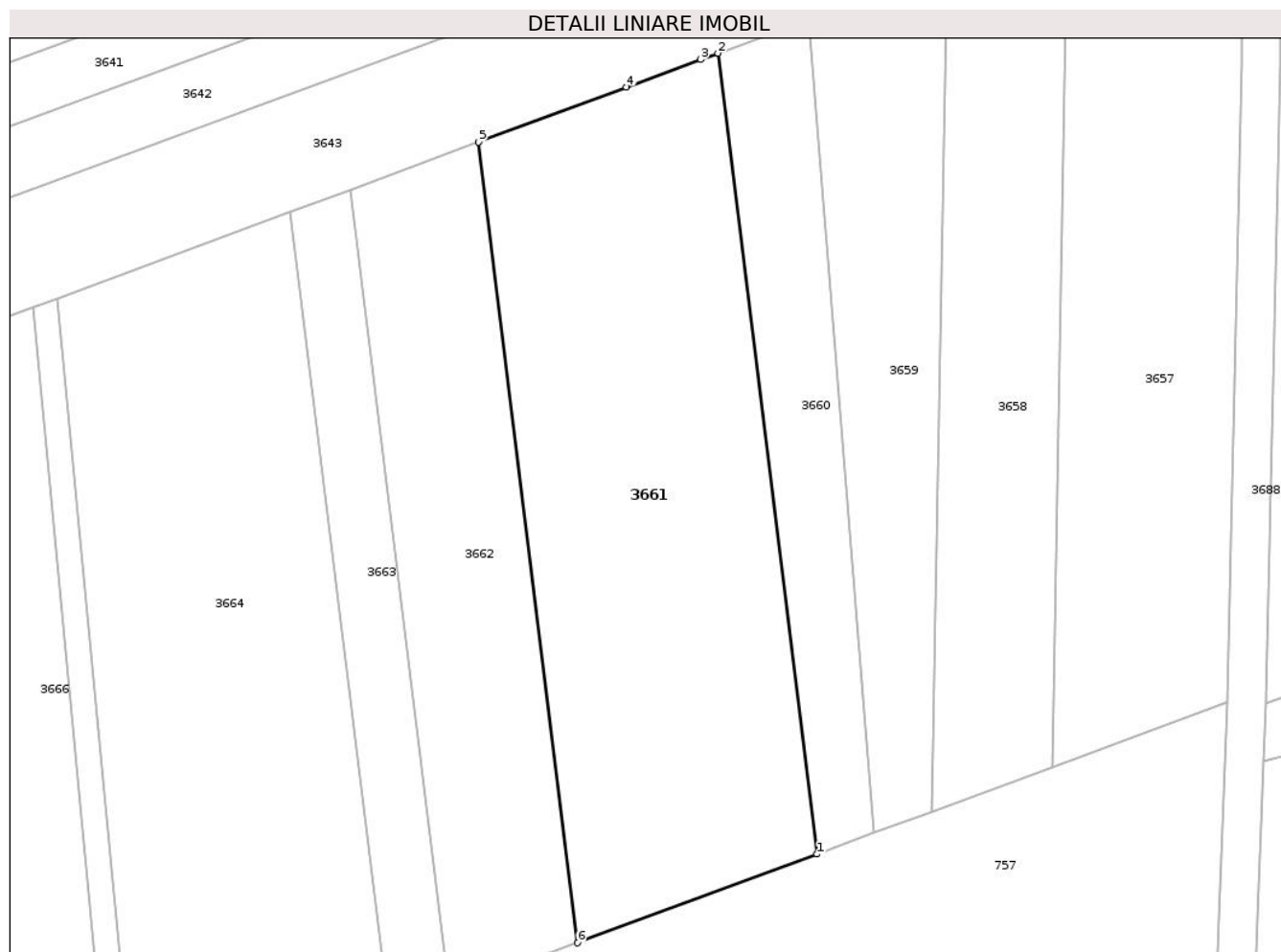
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.914	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.914	20	170	-	In act tarla 19

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.901,573 375.648,012	2	489.886,044 375.773,359	126.305
2	489.886,044 375.773,359	3	489.883,342 375.772,357	2.882
3	489.883,342 375.772,357	4	489.871,74 375.768,052	12.375
4	489.871,74 375.768,052	5	489.848,557 375.759,45	24.727
5	489.848,557 375.759,45	6	489.864,081 375.634,144	126.264

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.864,081 375.634,144	1	489.901,573 375.648,012	39.974

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3662**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.625	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 52871, din 03/10/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FRĂȚICĂ N. ANTON	A1

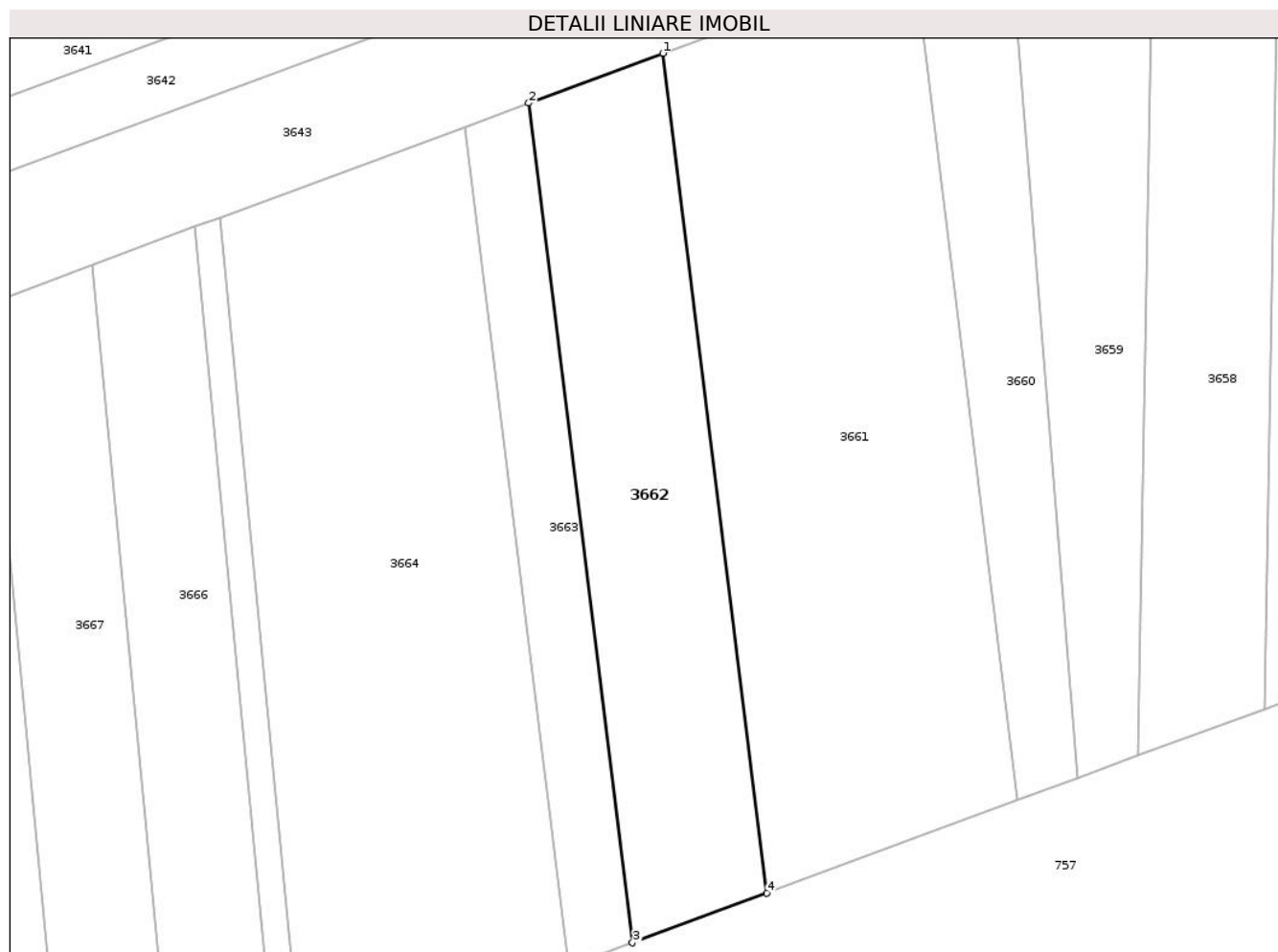
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.625	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.625	20	170	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.848,557 375.759,45	2	489.828,527 375.752,019	21.364
2	489.828,527 375.752,019	3	489.844,049 375.626,735	126.242
3	489.844,049 375.626,735	4	489.864,081 375.634,144	21.359
4	489.864,081 375.634,144	1	489.848,557 375.759,45	126.264

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3663**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.250	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 68832, din 03/04/1995 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STĂNESCU P. DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

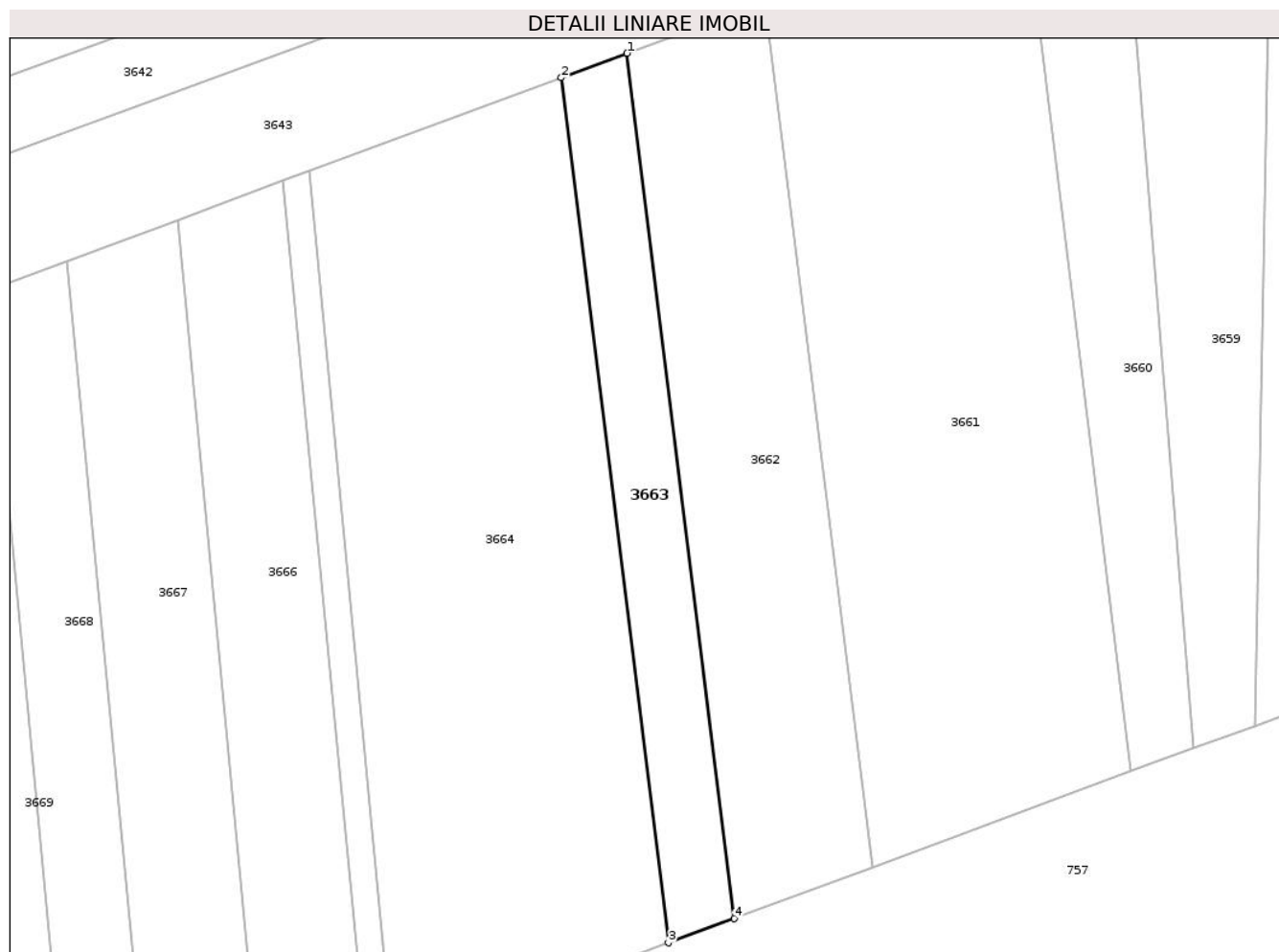
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.250	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.250	20	170	-	In act tarla 18

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.828,527 375.752,019	2	489.818,988 375.748,479	10.175
2	489.818,988 375.748,479	3	489.834,508 375.623,206	126.232
3	489.834,508 375.623,206	4	489.844,049 375.626,735	10.172
4	489.844,049 375.626,735	1	489.828,527 375.752,019	126.242

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3664**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 75346, din 09/08/1995 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SAVU C. VICTOR	A1

C. Partea III. SARCINI .

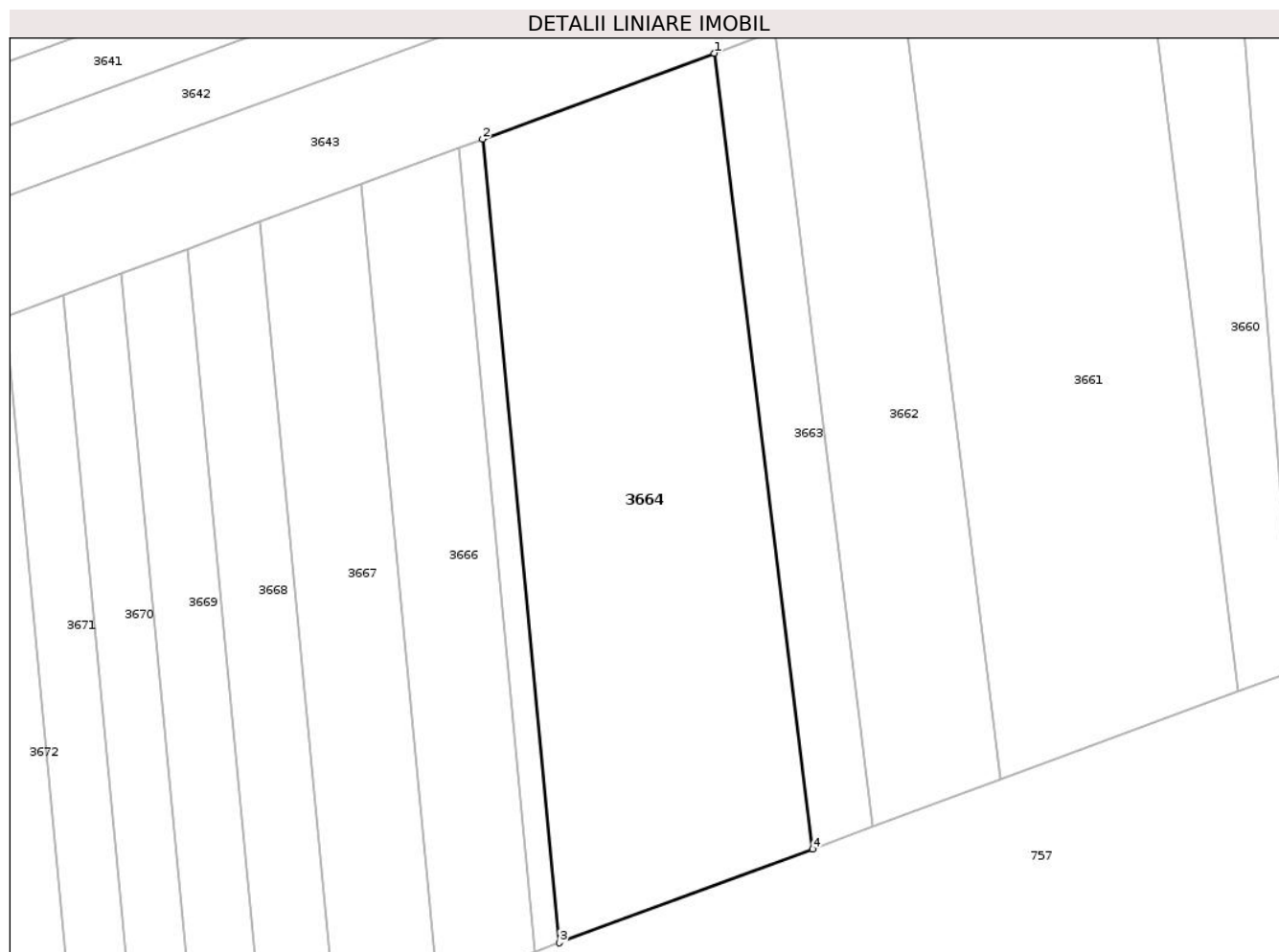
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	20	170	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.818,988 375.748,479	2	489.782,544 375.734,958	38.871
2	489.782,544 375.734,958	3	489.794,615 375.608,449	127.083
3	489.794,615 375.608,449	4	489.834,508 375.623,206	42.535
4	489.834,508 375.623,206	1	489.818,988 375.748,479	126.232

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3665**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		500	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 52878, din 03/10/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FRĂȚICĂ A. ION	A1

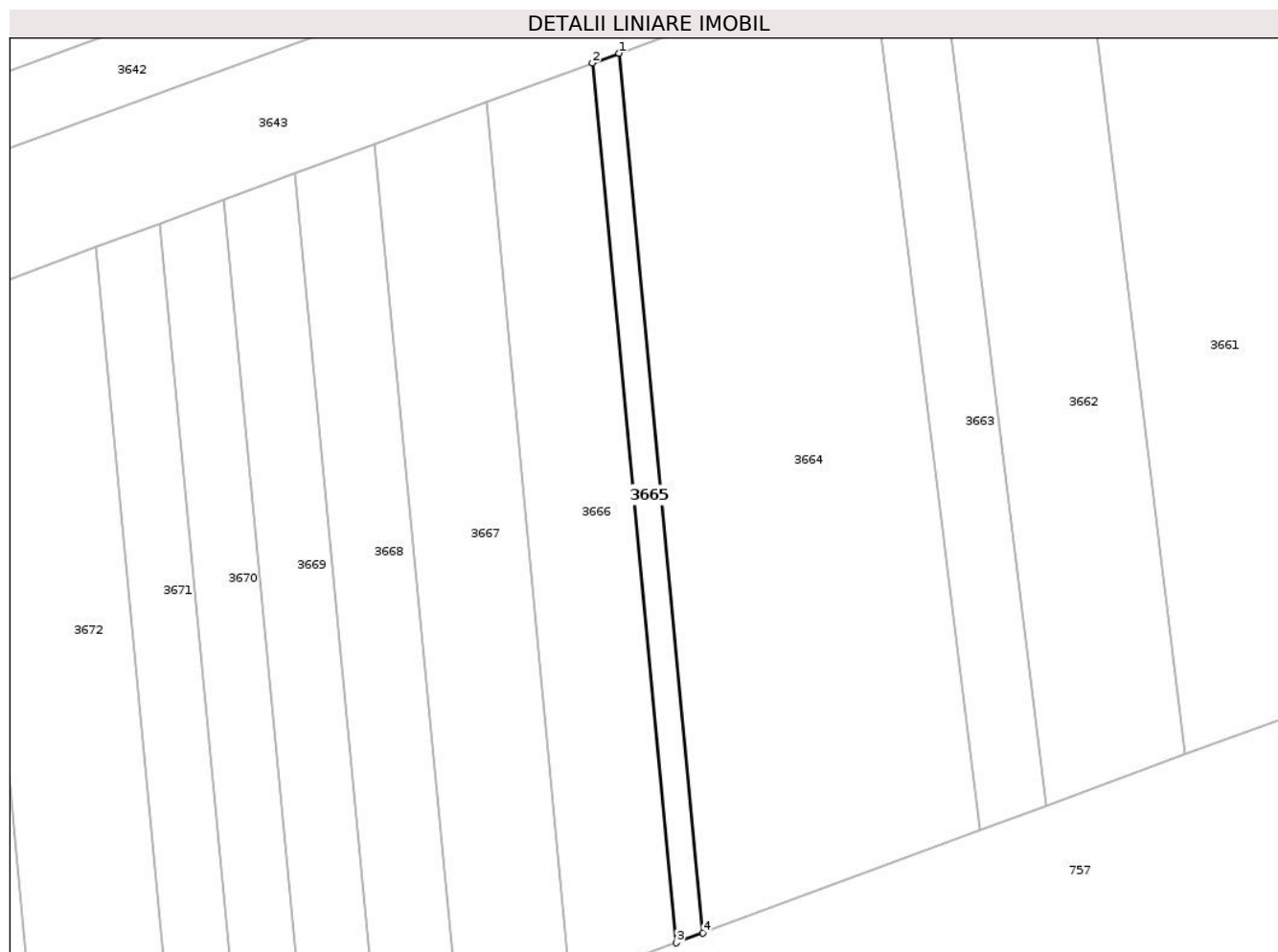
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	500	20	170	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.782,544 375.734,958	2	489.778,727 375.733,541	4.072
2	489.778,727 375.733,541	3	489.790,797 375.607,037	127.079
3	489.790,797 375.607,037	4	489.794,615 375.608,449	4.07
4	489.794,615 375.608,449	1	489.782,544 375.734,958	127.083

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3666**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, sat Maracineni

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84026	2.000	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3652 / 21/01/2021		
Act Notarial nr. 68, din 20/08/2020 emis de NP Burcea Marius (act administrativ nr 964 din 19.01.2021, emis de Primaria Maracineni; act administrativ nr 965 din 19.01.2021, emis de Primaria Maracineni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IVAN NICU	A1
B2	Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea 17/2014.	A1

C. Partea III. SARCINI .

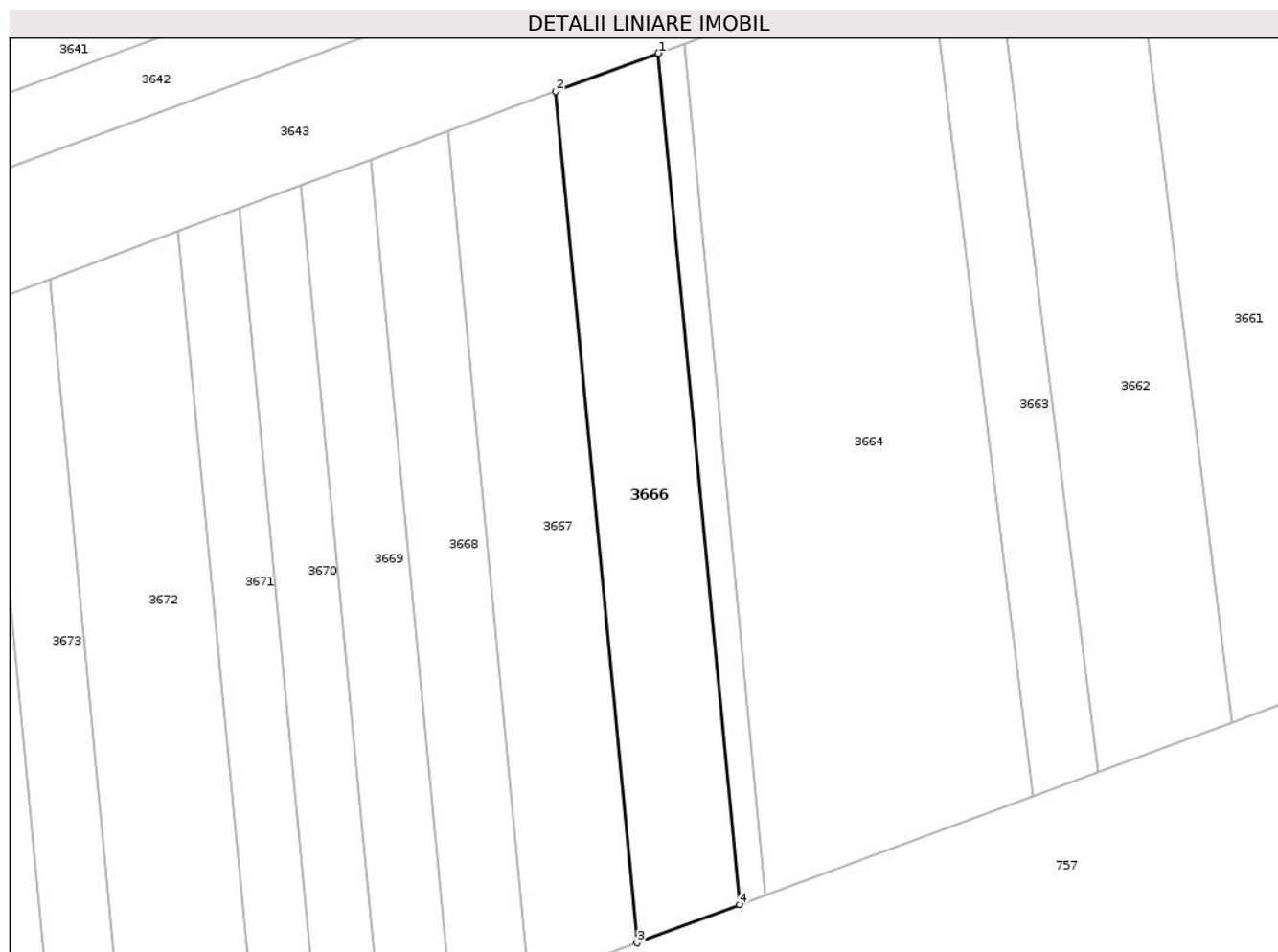
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84026	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.000	20	170	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.778,727 375.733,541	2	489.763,457 375.727,876	16.287
2	489.763,457 375.727,876	3	489.775,525 375.601,388	127.062
3	489.775,525 375.601,388	4	489.790,797 375.607,037	16.283
4	489.790,797 375.607,037	1	489.778,727 375.733,541	127.079

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3667**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82356	Din acte: 2.210 Masurata: 2.100	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuat;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
46095 / 23/08/2019		
Act Notarial nr. 2051, din 19/08/2019 emis de Bogos Nicoleta Romanita;		
B3	se notează actul de lichidare a regimului comunității legale autentificat sub nr. 2051/19.08.2019	A1
Act Notarial nr. 72, din 19/08/2019 emis de Bogos Nicoleta Romanita;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETRE MARIANA	A1
Act Notarial nr. 2051, din 19/08/2019 emis de Bogos Nicoleta Romanita;		
B5	Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

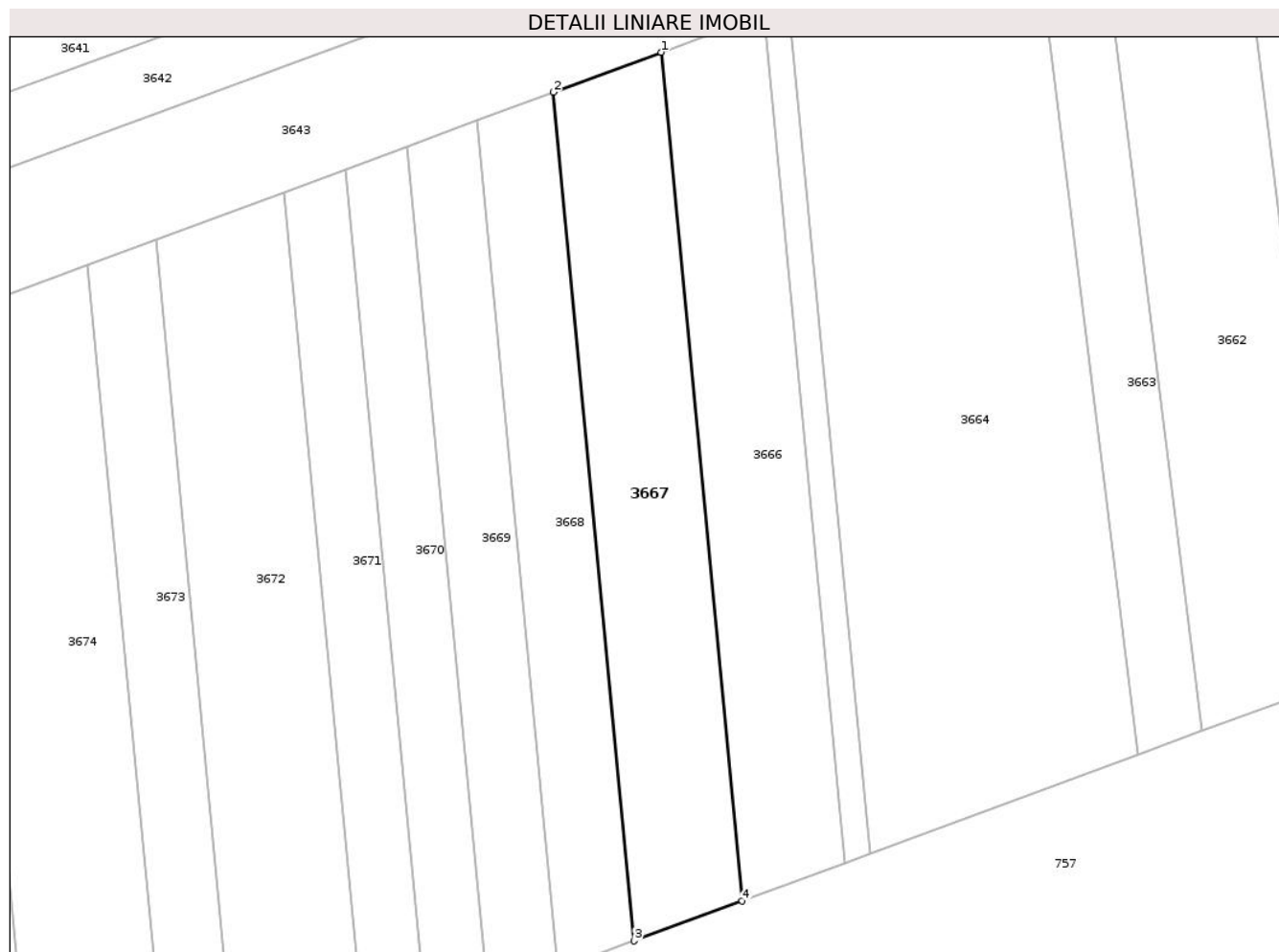
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82356	Din acte: 2.210 Masurata: 2.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.100	20	170	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.763,457 375.727,876	2	489.747,421 375.721,926	17.104
2	489.747,421 375.721,926	3	489.759,488 375.595,456	127.044
3	489.759,488 375.595,456	4	489.775,525 375.601,388	17.1
4	489.775,525 375.601,388	1	489.763,457 375.727,876	127.062

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3668**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84692	1.500	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
33374 / 26/05/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 7961, din 20/12/2022 emis de JUDECATORIA PITESTI (act administrativ nr 5016 din 05.05.2023, emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr 5015 din 27.04.2023, emis de PRIMARIA MARACINENI);		
B2	Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea 17/2014.	A1
9664 / 16/02/2024		
Act Notarial nr. 419, din 16/02/2024 emis de Pristavu ALEXANDRA ȘTEFANIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TATARICI SIMINA-MARIA, casatorita	A1

C. Partea III. SARCINI .

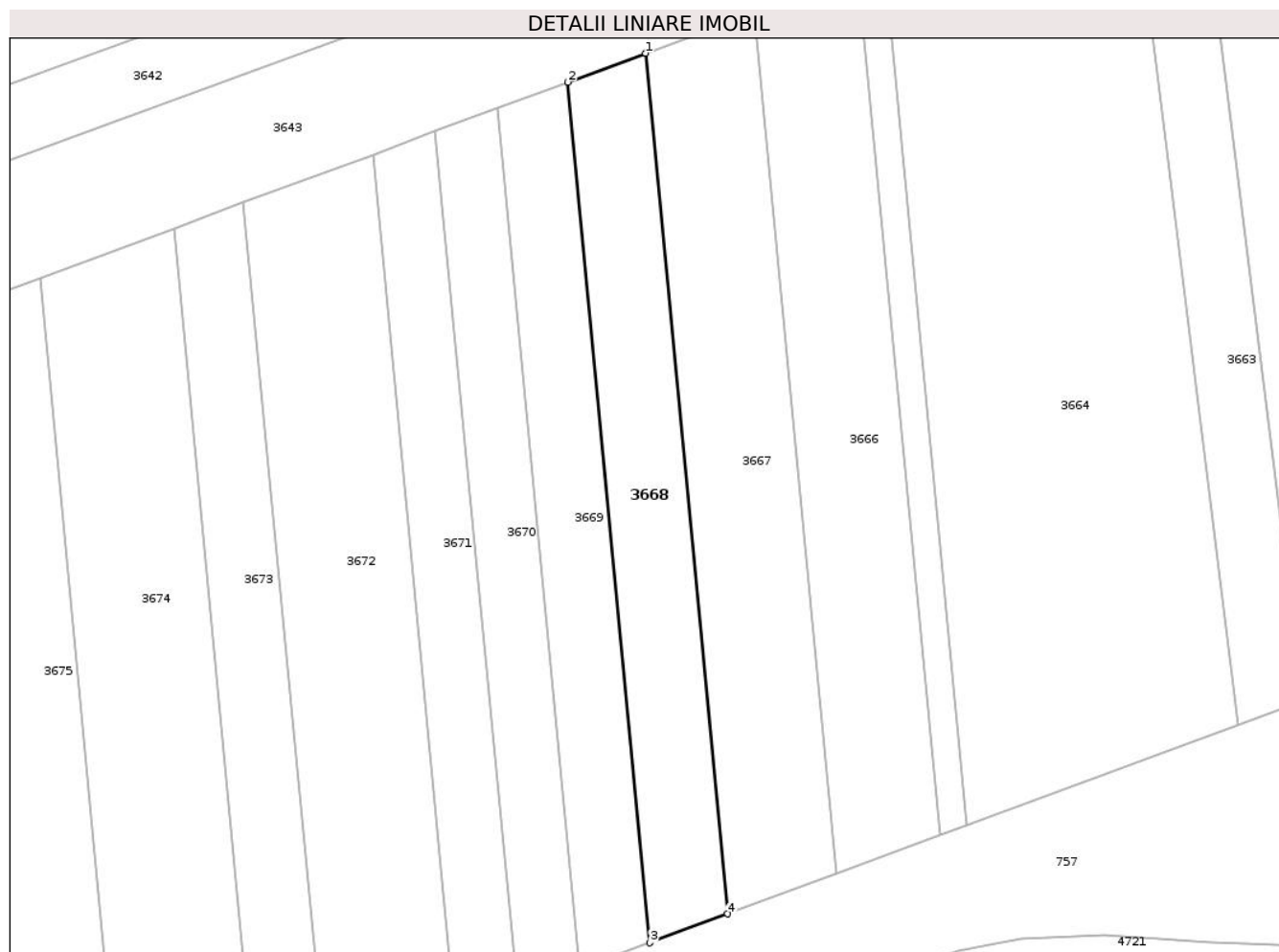
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84692	1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.500	20	170	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.747,421 375.721,926	2	489.735,965 375.717,675	12.219
2	489.735,965 375.717,675	3	489.748,031 375.591,218	127.032
3	489.748,031 375.591,218	4	489.759,488 375.595,456	12.215
4	489.759,488 375.595,456	1	489.747,421 375.721,926	127.044

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3669**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82817	1.350	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
32258 / 23/06/2016		
Act Notarial nr. 24950, din 12/10/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN ARGES (act administrativ nr. 22/02-10-2007 emis de Primaria Maracineni; act administrativ nr. 6822/13-06-2016 emis de Primaria Maracineni; act administrativ nr. 6823/13-06-2016 emis de Primaria Maracineni;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) PĂUN GHEORGHE	A1
B2	Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea 17/2014	A1
52557 / 19/09/2019		
Act Notarial nr. 92, din 10/09/2019 emis de Didea Cornelia Narcisa;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) PĂUN GHEORGHE	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) PĂUN MARIA MONICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

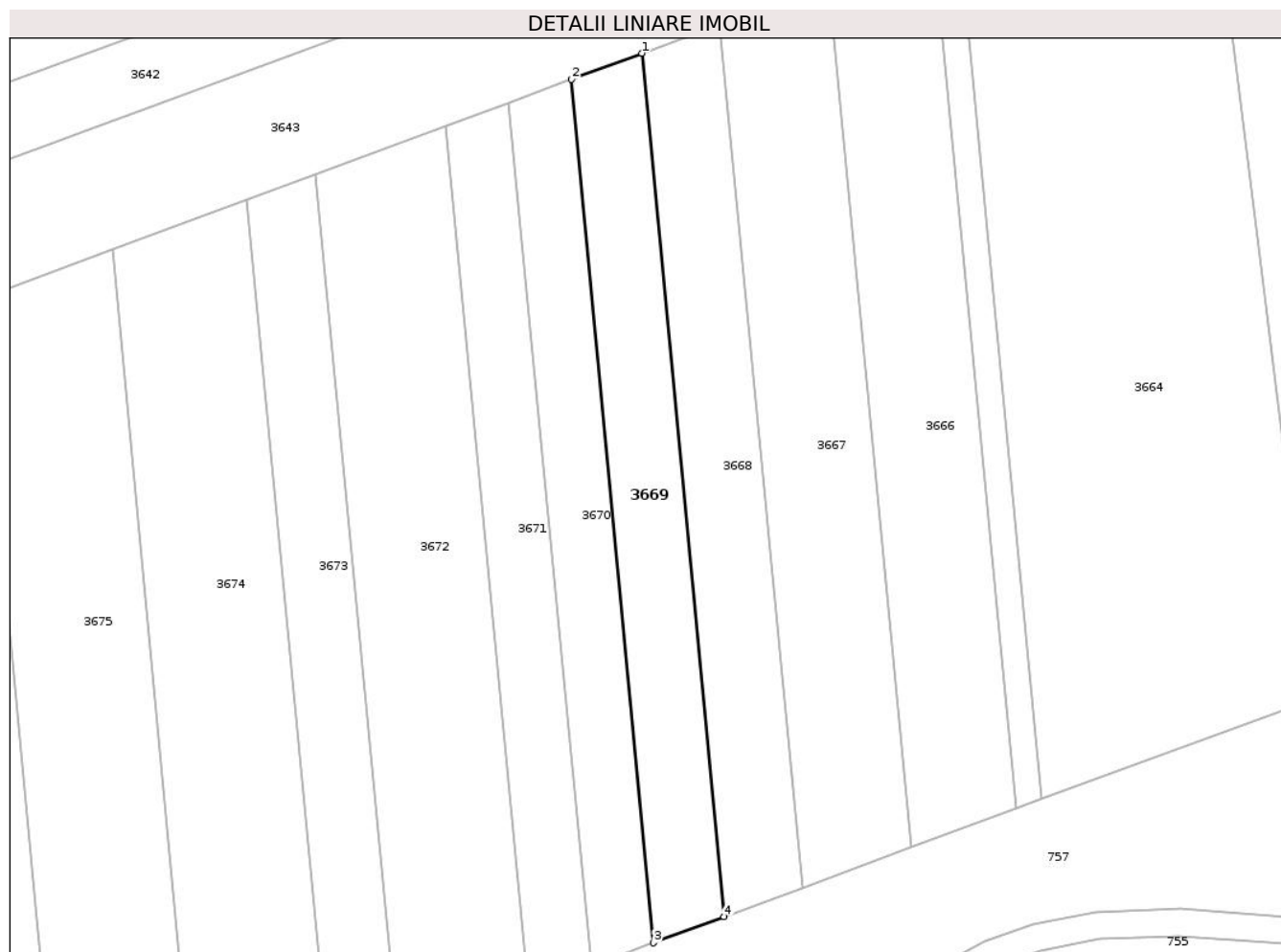
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82817	1.350	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.350	20	170	-	In act tarla 18

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.735,965 375.717,675	2	489.725,654 375.713,85	10.998
2	489.725,654 375.713,85	3	489.737,719 375.587,404	127.02
3	489.737,719 375.587,404	4	489.748,031 375.591,218	10.995
4	489.748,031 375.591,218	1	489.735,965 375.717,675	127.032

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3670**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82810	Din acte: 1.239 Masurata: 1.200	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32256 / 23/06/2016		
Act Administrativ nr. 52877, din 03/10/1994 emis de Comisia Judeteana Arges (act notarial nr. 98/16-06-2003 emis de BNP "M.Burcea"; act notarial nr. 3456/17-06-2003 emis de BNP "M.Burcea"; act administrativ nr. 6824/13-06-2016 emis de Primaria Comunei Maracineni; act administrativ nr. 6825/13-06-2016 emis de Primaria Comunei Maracineni;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEiesire indiviziune - bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SAVU ION	A1
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin (1) din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

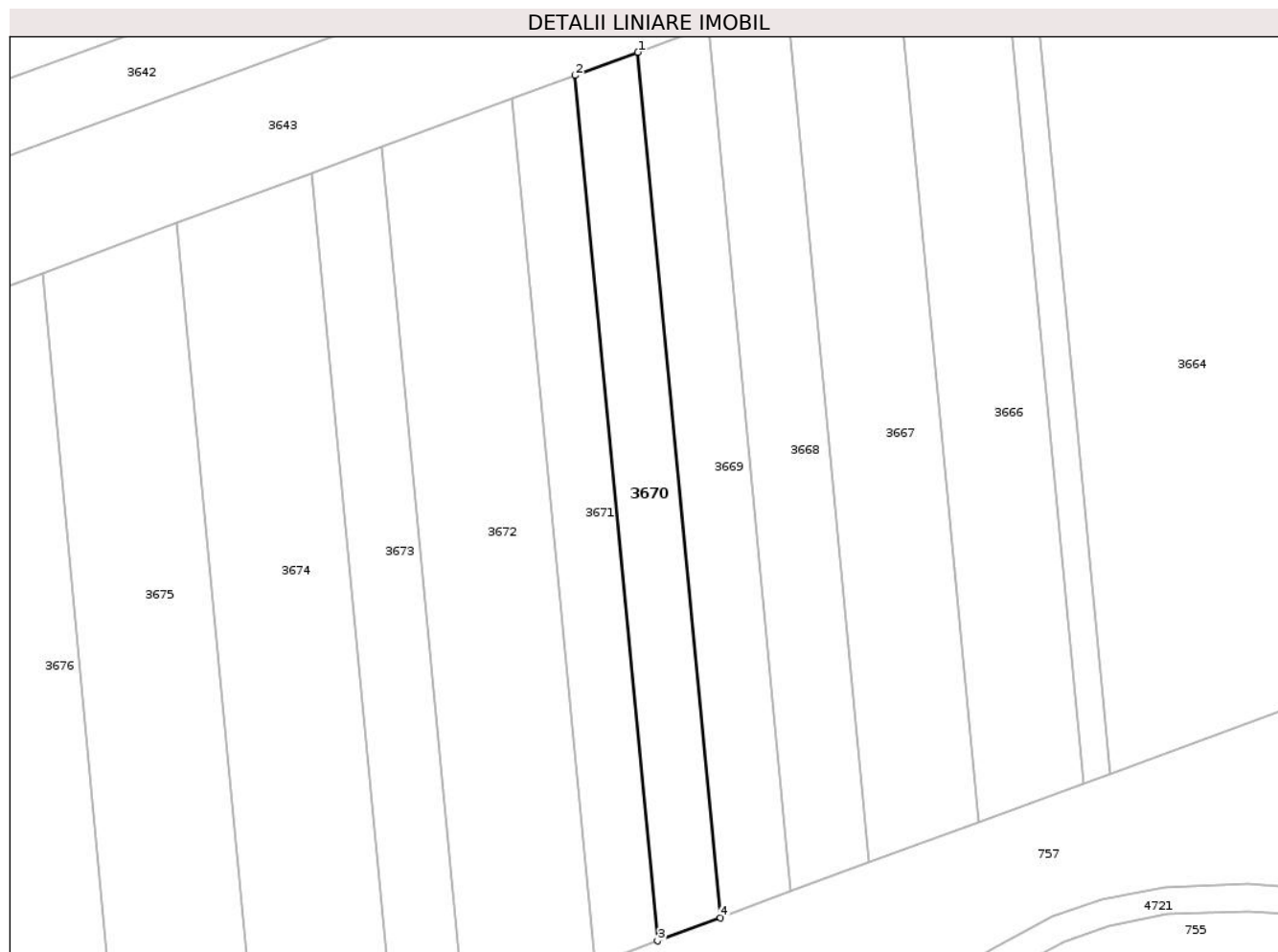
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82810	Din acte: 1.239 Masurata: 1.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.200	20	170	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.725,654 375.713,85	2	489.716,488 375.710,449	9.777
2	489.716,488 375.710,449	3	489.728,552 375.584,013	127.01
3	489.728,552 375.584,013	4	489.737,719 375.587,404	9.774
4	489.737,719 375.587,404	1	489.725,654 375.713,85	127.02

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3671**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82811	Din acte: 1.239 Masurata: 1.200	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuat;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
32255 / 23/06/2016		
Act Administrativ nr. 52877, din 03/10/1994 emis de Comisia Judeteana Arges (act notarial nr. 98/16-06-2003 emis de BNP "M.Burcea"; act notarial nr. 3456/17-06-2003 emis de BNP "M.Burcea"; act administrativ nr. 6845/13-06-2016 emis de Primaria Comunei Maracineni; act administrativ nr. 6847/13-06-2016 emis de Primaria Comunei Maracineni;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE Eiesire indiviziune - bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SAVU CONSTANTIN	A1
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

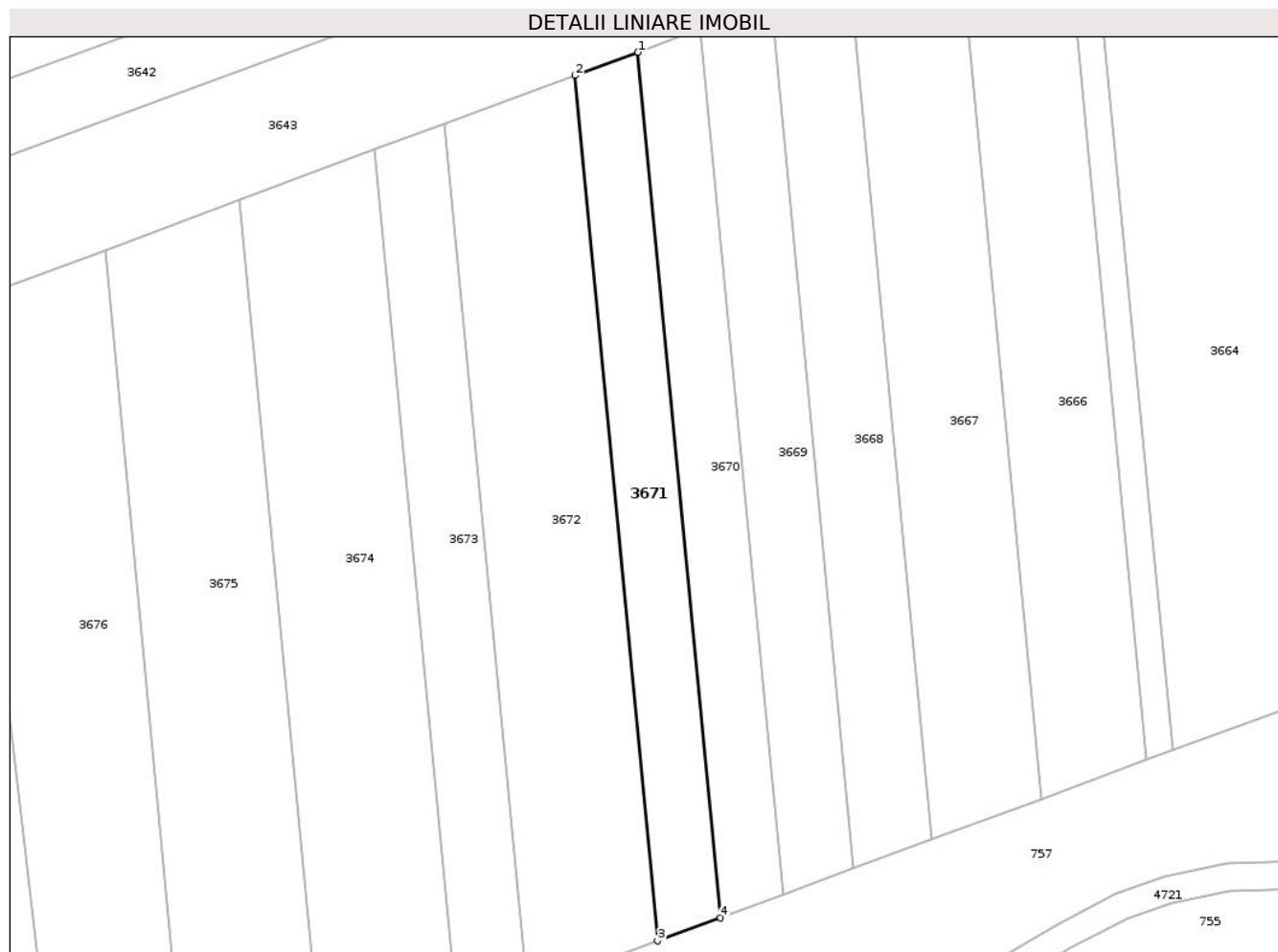
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82811	Din acte: 1.239 Masurata: 1.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.200	20	170	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.716,488 375.710,449	2	489.707,321 375.707,048	9.777
2	489.707,321 375.707,048	3	489.719,384 375.580,622	127.0
3	489.719,384 375.580,622	4	489.728,552 375.584,013	9.775
4	489.728,552 375.584,013	1	489.716,488 375.710,449	127.01

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3672**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82883	2.500	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
71164 / 29/11/2016		
Act Administrativ nr. 137321, din 04/02/2009 emis de Comisia Judeteana (act administrativ nr 13639 din 28.11.2016, emis de Primaria Comunei Maracineni; act administrativ nr 13640 din 28.11.2016, emis de Primaria Comunei Maracineni);		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
16159 / 17/03/2023		
Act Notarial nr. 333, din 15/03/2023 emis de Alecsioiu Constantin;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STÂNCULESCU EUGENIA-CORNELIA 2) STÂNCULESCU ILIE	A1

C. Partea III. SARCINI

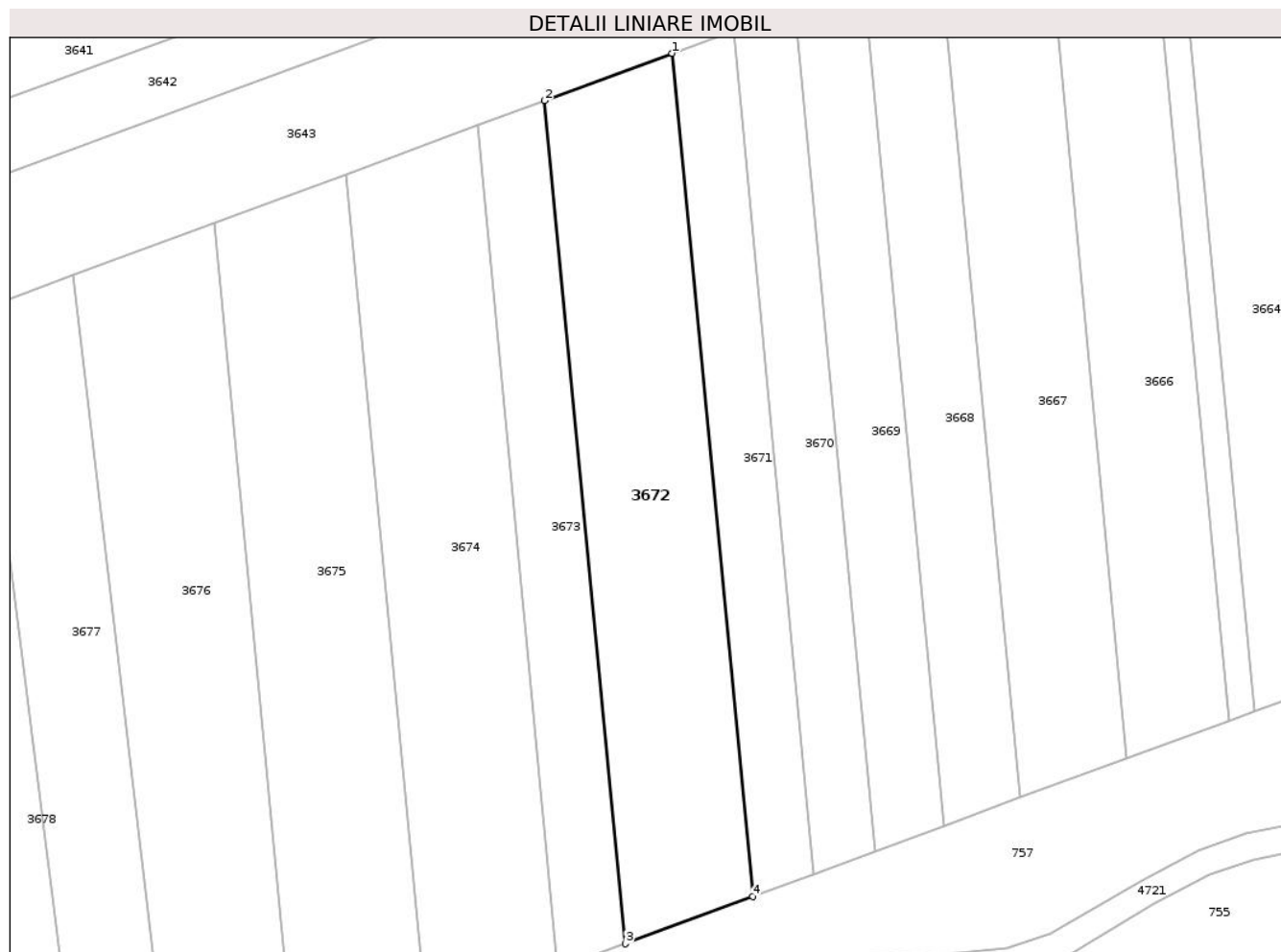
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
16159 / 17/03/2023		
Act Notarial nr. 333, din 15/03/2023 emis de Alecsioiu Constantin;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 -in vederea garantarii executarii obligatiei de intretinere si ingrijire 1) DOBRE CONSTANTIN 2) DOBRE IOANA, soți	A1
61118 / 26/09/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 16875/280/2022, din 05/05/2023 emis de TRIBUNALUL SPECIALIZAT ARGES (act administrativ nr 972/2022 din 26.09.2023, emis de Gătejescu Bogdan Constantin);		
C2	se noteaza urmarirea silita imobiliara din dosar de executare nr. 972/2022 si BEJ Gătejescu Bogdan, asupra cotei parti din imobil detinuta de debitorul urmarit Stănculescu Eugenia Cornelia, pentru recuperarea sumei de 31.007,19 lei, suma compusa din 29.494,58 lei, reprezentand creanta datorata in baza titlului executoriu si 198,50 lei alte cheltuieli si suma de 3885,11 lei cheltuieli de executare 1) ALPHA BANK ROMANIA SA, CIF:999999999999999 OBSERVATII: asupra cotei aferente proprietarului tabular de sub B4.1- Stănculescu Eugenia Cornelia	A1
61467 / 27/09/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 9554/280/2022, din 15/06/2022 emis de JUDECATORIA PITESTI (act administrativ nr 578/2022 din 26.09.2023, emis de Gătejescu Bogdan Constantin);		
C3	se noteaza urmarirea silita imobiliara din dosar de executare nr. 578/2022 si BEJ Gătejescu Bogdan, asupra cotei parti din imobil detinuta de debitorul urmarit Stănculescu Eugenia Cornelia, pentru recuperarea sumei de 7947,43 lei, suma compusa din 13140,27 lei, reprezentand creanta datorata in baza titlului executoriu si 1147,16 lei cheltuieli de executare silita, 1) ALPHA BANK ROMANIA SA, CIF:999999999999999 OBSERVATII: supra cotei parti din imobil detinuta de debitorul urmarit Stănculescu Eugenia Cornelia	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82883	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.500	20	170	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.707,321 375.707,048	2	489.688,222 375.699,961	20.372
2	489.688,222 375.699,961	3	489.700,282 375.573,556	126.979

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	489.700,282 375.573,556	4	489.719,384 375.580,622	20.367
4	489.719,384 375.580,622	1	489.707,321 375.707,048	127.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3673**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1438

Nr. cadastral vechi:1642

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81376	1.325	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit; Maracineni

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
33770 / 29/08/2007		
Act Notarial nr. 2036, din 27/08/2007 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SAVU CONSTANTIN , casatorit cu 2) SAVU FILOFTIA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1438)</i>	A1

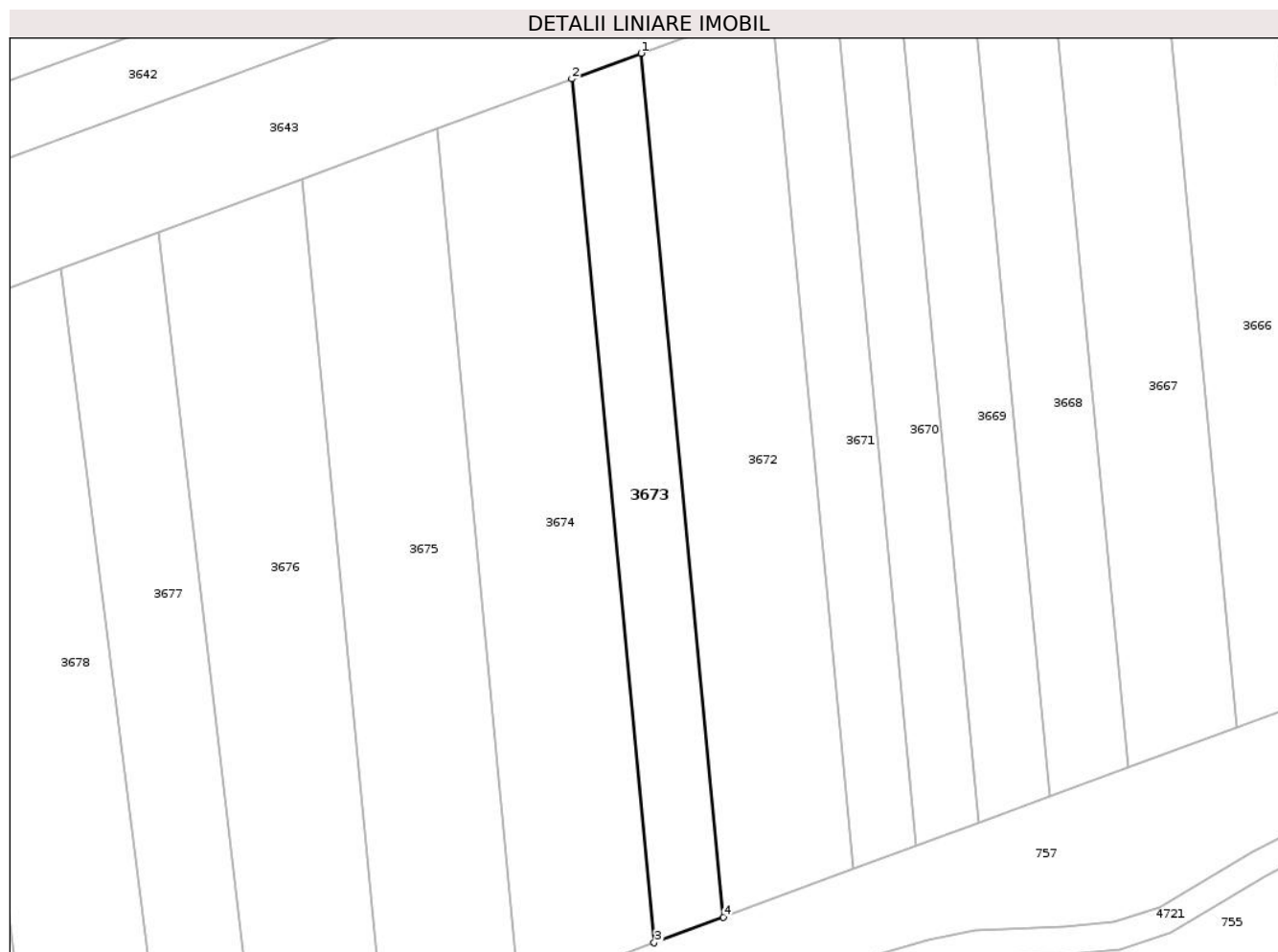
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81376	1.325	Maracineni

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.325	20	170	-	In act tarla 19

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.688,222 375.699,961	2	489.678,097 375.696,204	10.799
2	489.678,097 375.696,204	3	489.690,157 375.569,811	126.968
3	489.690,157 375.569,811	4	489.700,282 375.573,556	10.796
4	489.700,282 375.573,556	1	489.688,222 375.699,961	126.979

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3674**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1	80310	2.580	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referințe
33581 / 20/11/2009		
Act Notarial nr. 822, din 18/11/2009 emis de BNP COCHINESCU ALIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80310 a imobilului cu numarul cadastral 80310/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1940 (identificator electronic 80307) inscris in cartea funciara 1987 (identificator electronic 80307);	A1
33584 / 20/11/2009		
Act Notarial nr. 823, din 18/11/2009 emis de BNP COCHINESCU ALIN;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OBAGIU FLOAREA	A1
45107 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B9	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

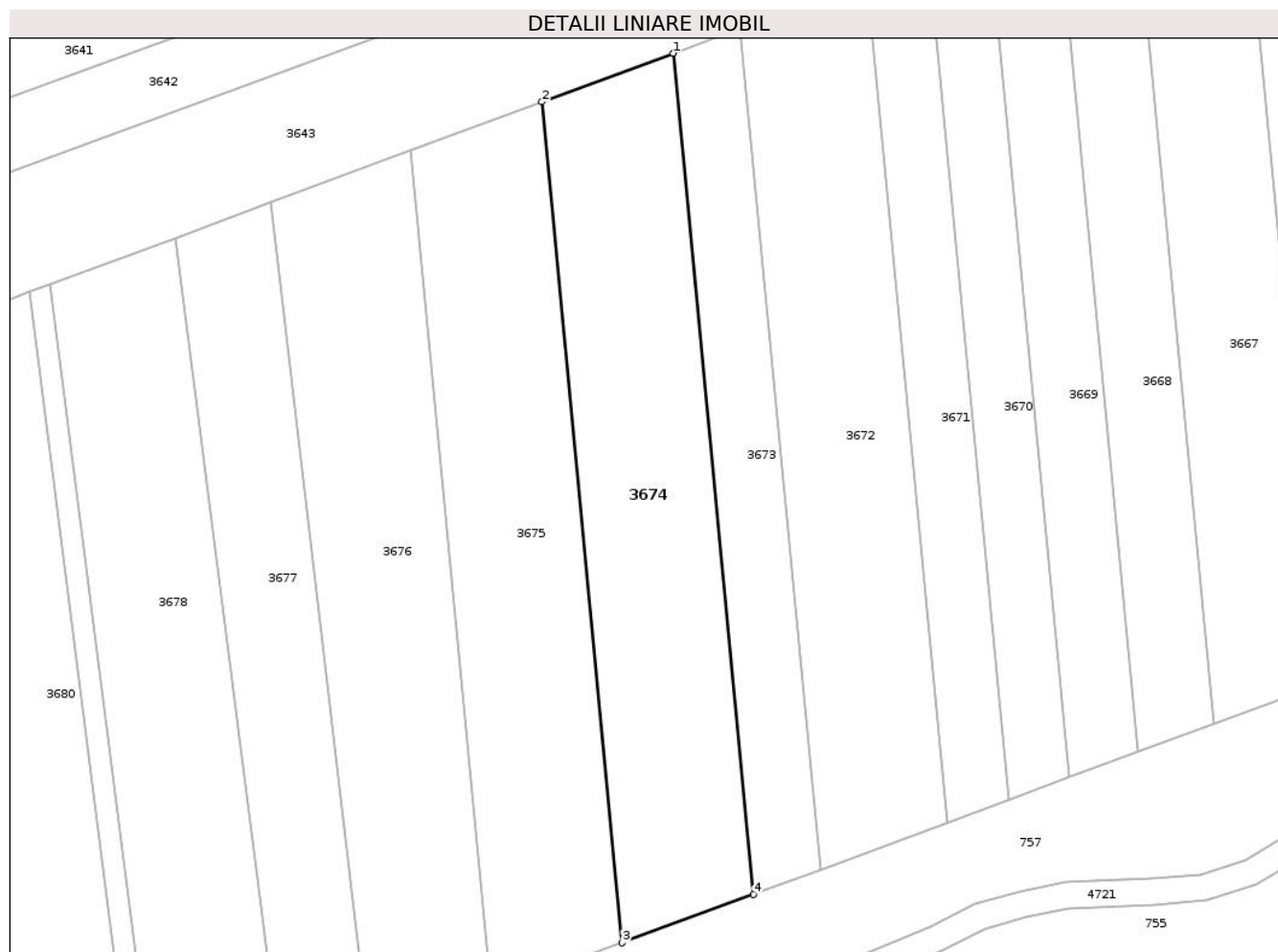
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție şi sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80310	2.580	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.580	20	170	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.678,097 375.696,204	2	489.658,381 375.688,889	21.03
2	489.658,381 375.688,889	3	489.670,438 375.562,517	126.946
3	489.670,438 375.562,517	4	489.690,157 375.569,811	21.024
4	489.690,157 375.569,811	1	489.678,097 375.696,204	126.968

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3675**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80309	2.580	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
33581 / 20/11/2009		
Act Notarial nr. 822, din 18/11/2009 emis de BNP COCHINESCU ALIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80309 a imobilului cu numarul cadastral 80309/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1940 (identificator electronic 80307) inscris in cartea funciara 1987 (identificator electronic 80307);	A1
33583 / 20/11/2009		
Act Notarial nr. 823, din 18/11/2009 emis de BNP COCHINESCU ALIN;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DULĂMOIU VICTORIA	A1
45106 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B9	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

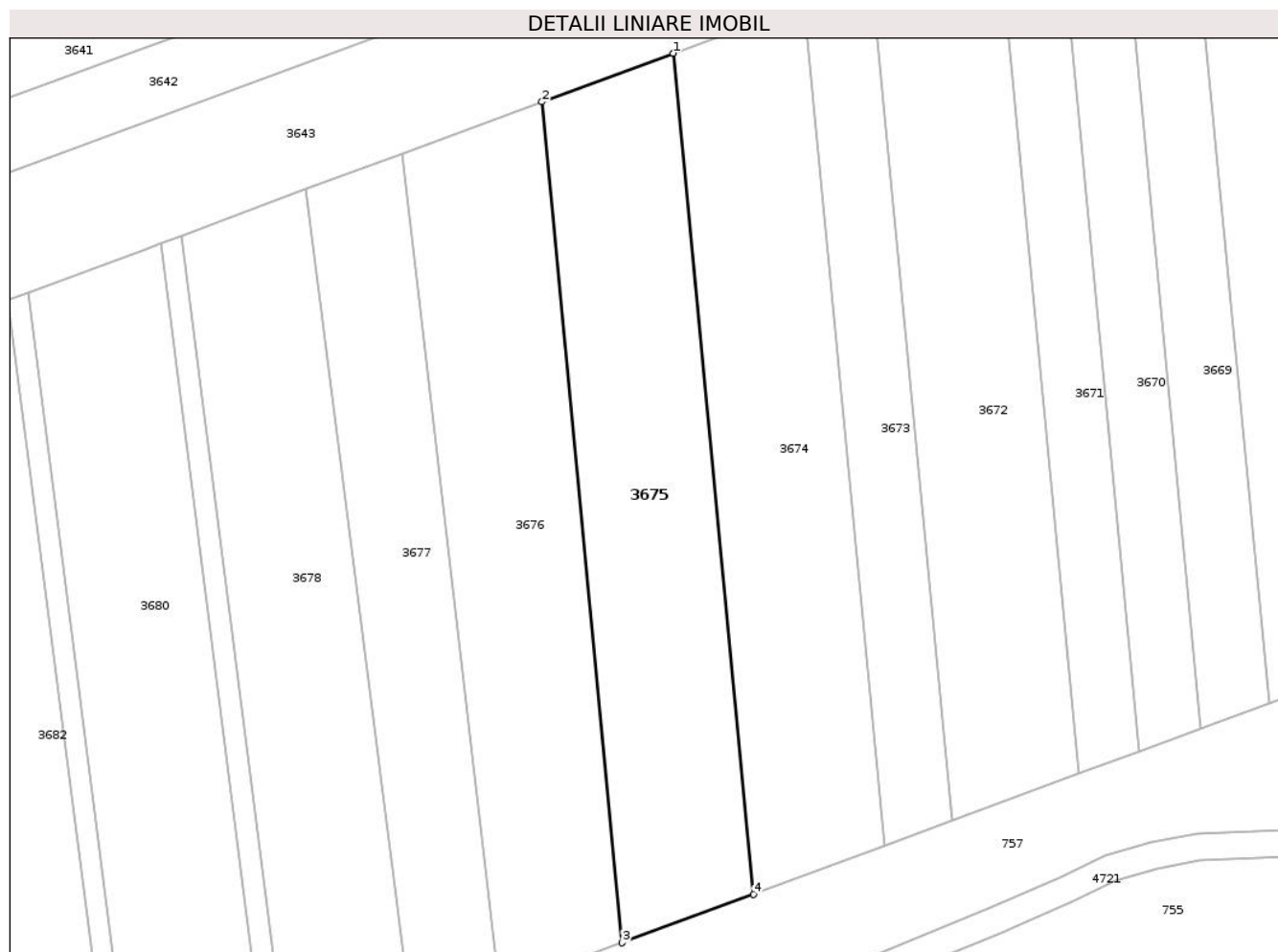
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80309	2.580	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.580	20	170	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.658,381 375.688,889	2	489.638,662 375.681,573	21.033
2	489.638,662 375.681,573	3	489.650,717 375.555,222	126.924
3	489.650,717 375.555,222	4	489.670,438 375.562,517	21.028
4	489.670,438 375.562,517	1	489.658,381 375.688,889	126.946

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3676**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80308	2.581	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
33581 / 20/11/2009		
Act Notarial nr. 822, din 18/11/2009 emis de BNP COCHINESCU ALIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80308 a imobilului cu numarul cadastral 80308/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1940 (identificator electronic 80307) inscris in cartea funciara 1987 (identificator electronic 80307);	A1
33582 / 20/11/2009		
Act Notarial nr. 823, din 18/11/2009 emis de BNP COCHINESCU ALIN;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BARBU ELENA	A1
45105 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B9	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

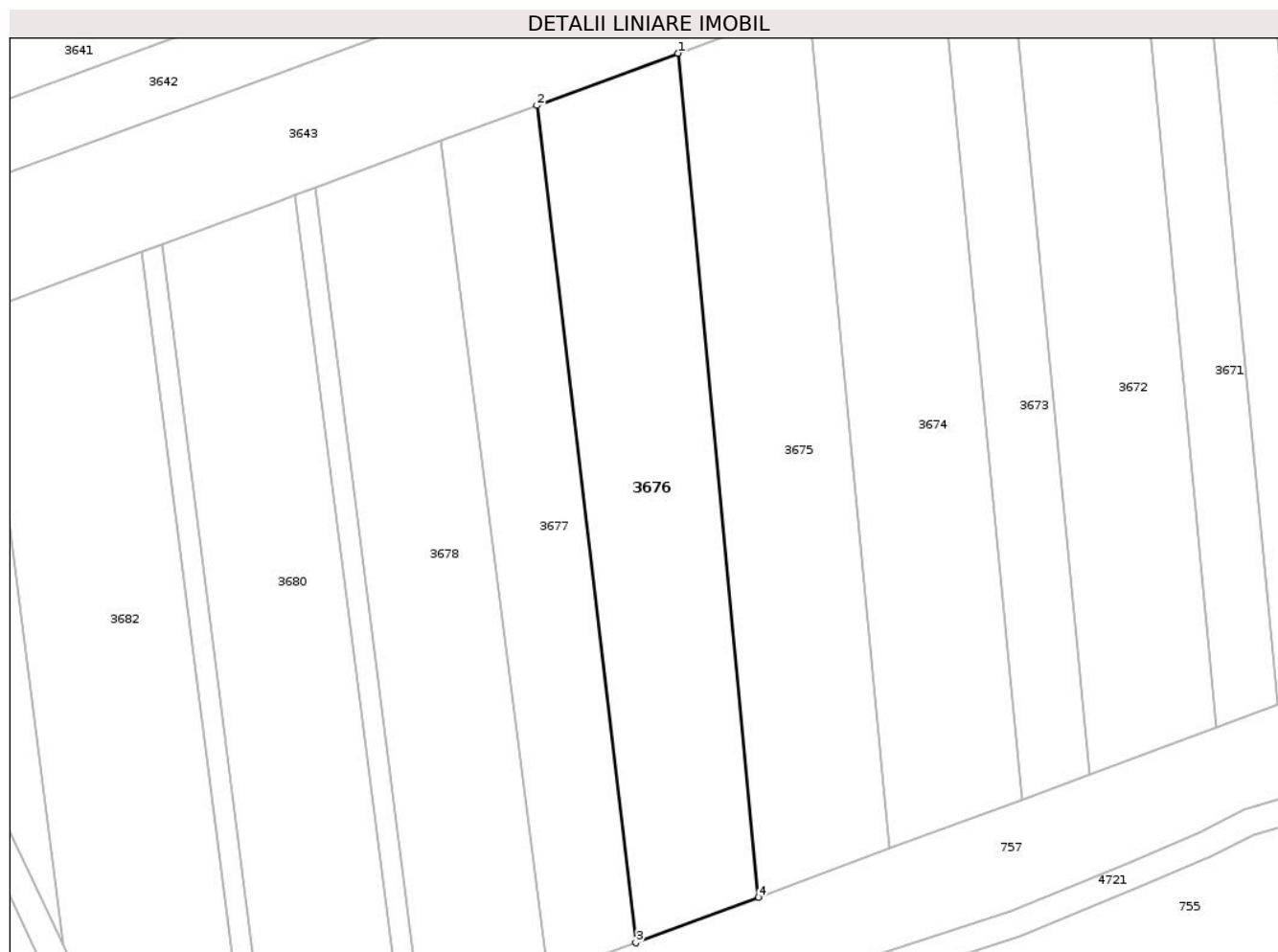
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80308	2.581	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.581	20	170	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.638,662 375.681,573	2	489.617,561 375.673,744	22.506
2	489.617,561 375.673,744	3	489.632,351 375.548,429	126.185
3	489.632,351 375.548,429	4	489.650,717 375.555,222	19.581
4	489.650,717 375.555,222	1	489.638,662 375.681,573	126.924

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3677**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.800	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 131984, din 10/05/2005 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) ZĂVOIANU MARGHIOALA 2) CIOBOTEA IOANA 3) DINCĂ MARIA 4) OBAGIU ION	

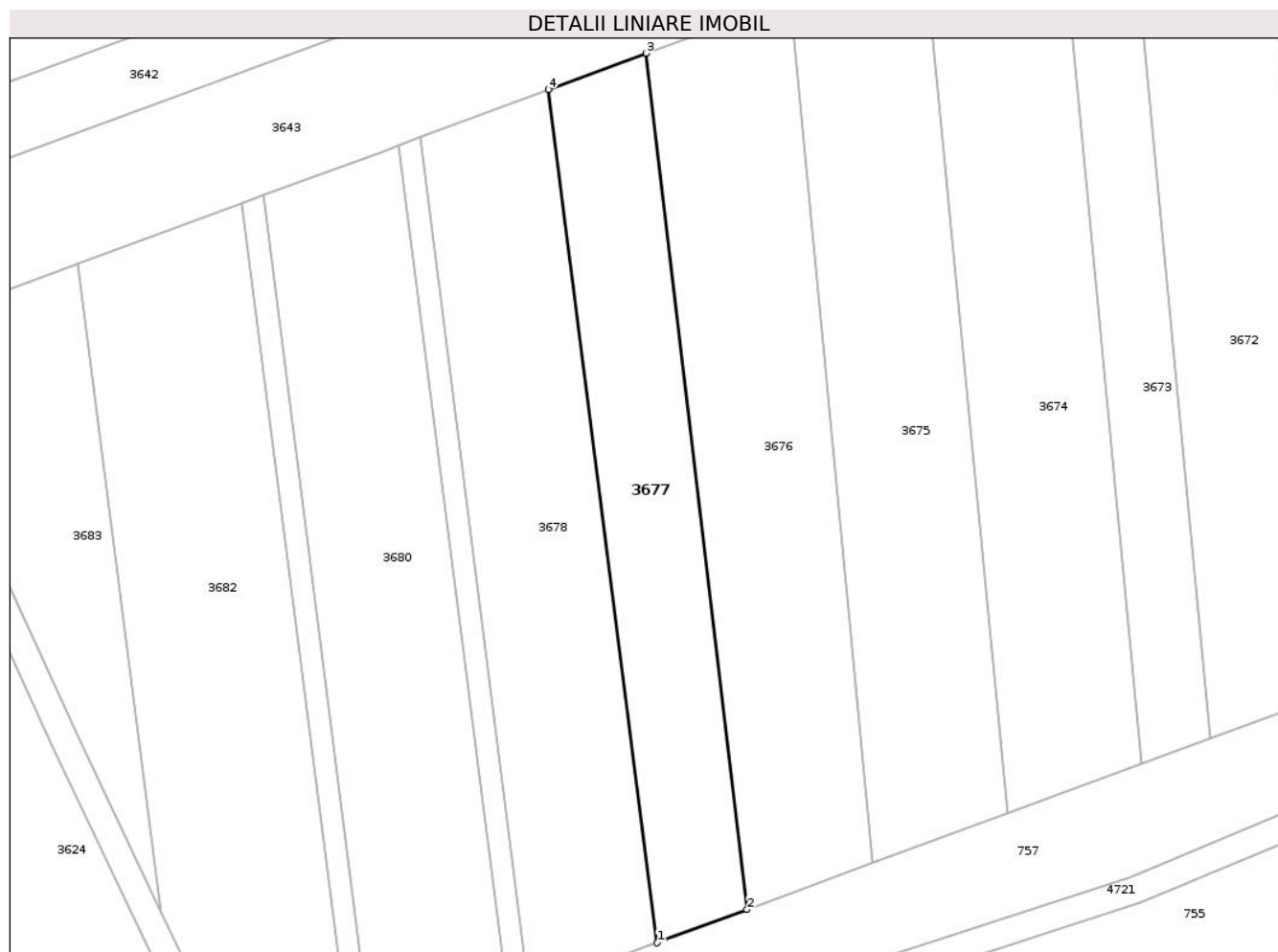
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.800	20	170	-	In act tarla 19

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.619,169 375.543,553	2	489.632,351 375.548,429	14.055
2	489.632,351 375.548,429	3	489.617,561 375.673,744	126.185
3	489.617,561 375.673,744	4	489.603,216 375.668,421	15.301
4	489.603,216 375.668,421	1	489.619,169 375.543,553	125.883

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3678**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.457	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

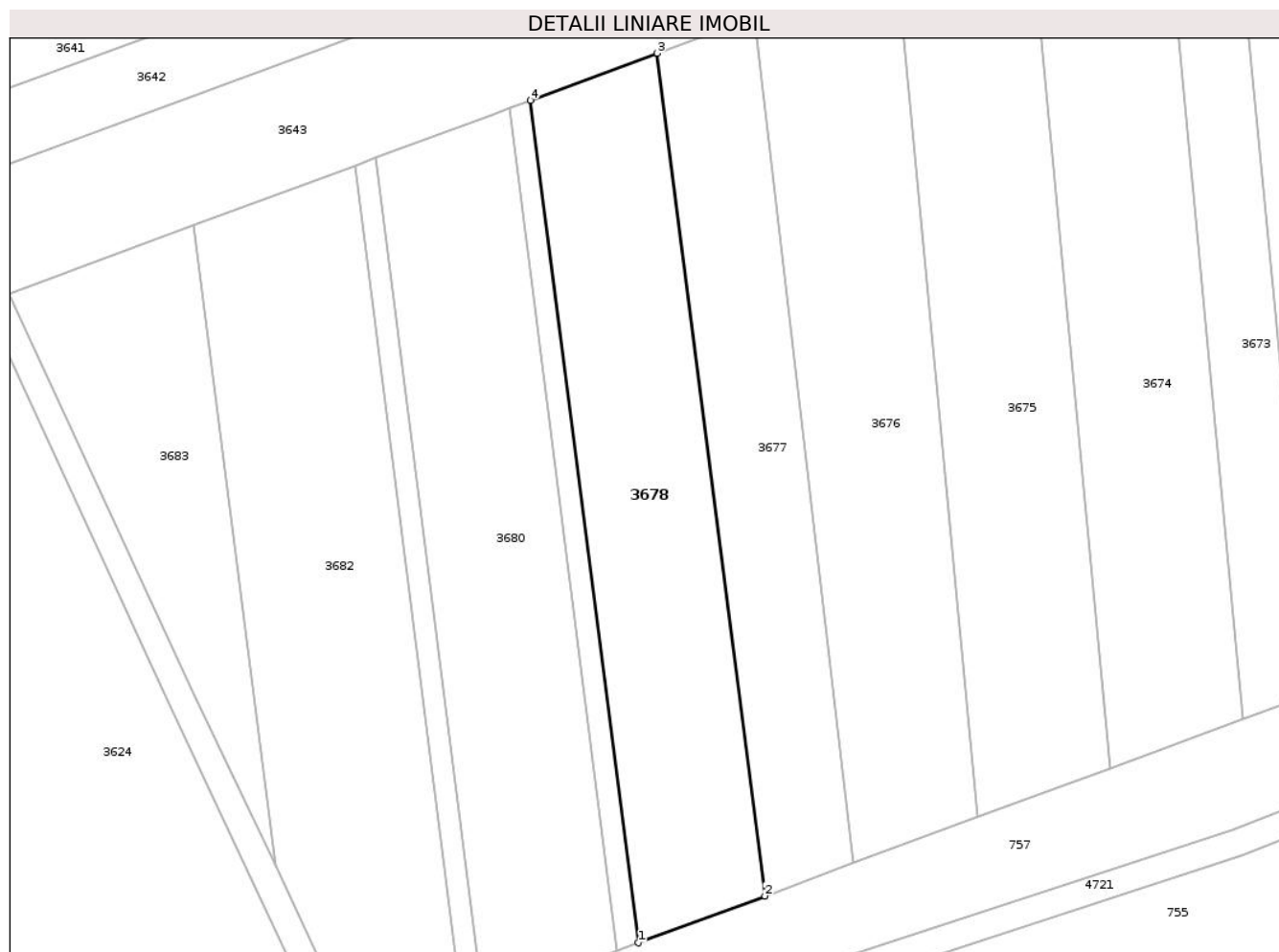
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.457	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.457	20	170	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.600,379 375.536,602	2	489.619,169 375.543,553	20.035
2	489.619,169 375.543,553	3	489.603,216 375.668,421	125.883
3	489.603,216 375.668,421	4	489.584,429 375.661,451	20.039
4	489.584,429 375.661,451	1	489.600,379 375.536,602	125.863

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3679**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:259

Nr. cadastral vechi:317

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82607	400	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
36897 / 02/07/2015		
Act Notarial nr. 31, din 24/06/2015 emis de ALECSOIU CONSTANTIN (act notarial nr. 1159/24-06-2015 emis de ALECSOIU CONSTANTIN);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE Eiesire indiviziune - bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUȘCU VALERICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

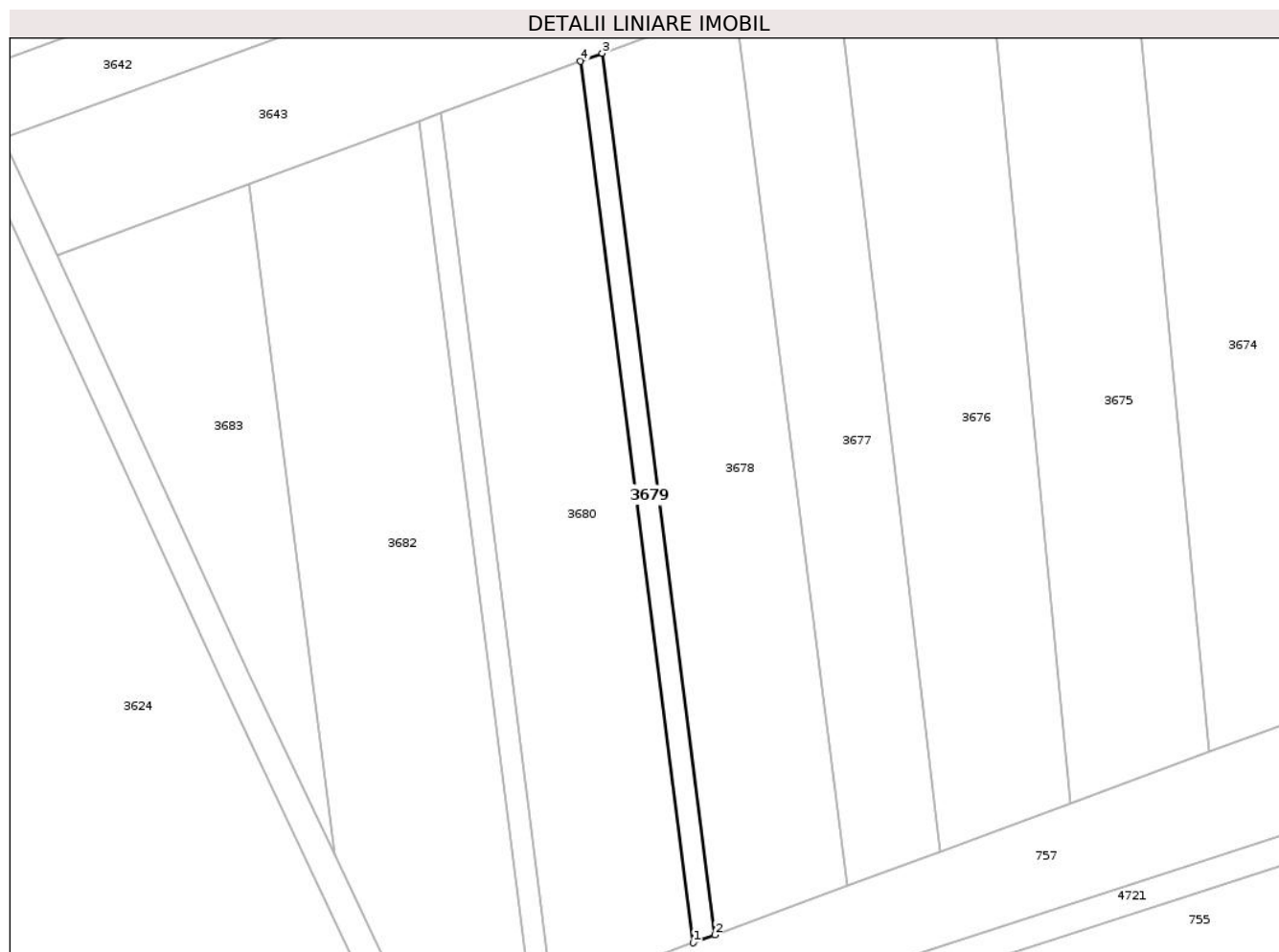
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82607	400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	400	20	170	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.597,32 375.535,471	2	489.600,379 375.536,602	3.262
2	489.600,379 375.536,602	3	489.584,429 375.661,451	125.863
3	489.584,429 375.661,451	4	489.581,37 375.660,316	3.263
4	489.581,37 375.660,316	1	489.597,32 375.535,471	125.859

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3680**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.000 Masurata: 2.600	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste la ID

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 56023, din 20/07/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHENESCU MARIN 2) GHENESCU OPREA 3) GHENESCU PETRE 4) GHENESCU TOMA 5) GHENESCU CONSTANTIN 6) GHENESCU ION 7) GHENESCU NICOLAE 8) GHENESCU SIMION	A1

C. Partea III. SARCINI .

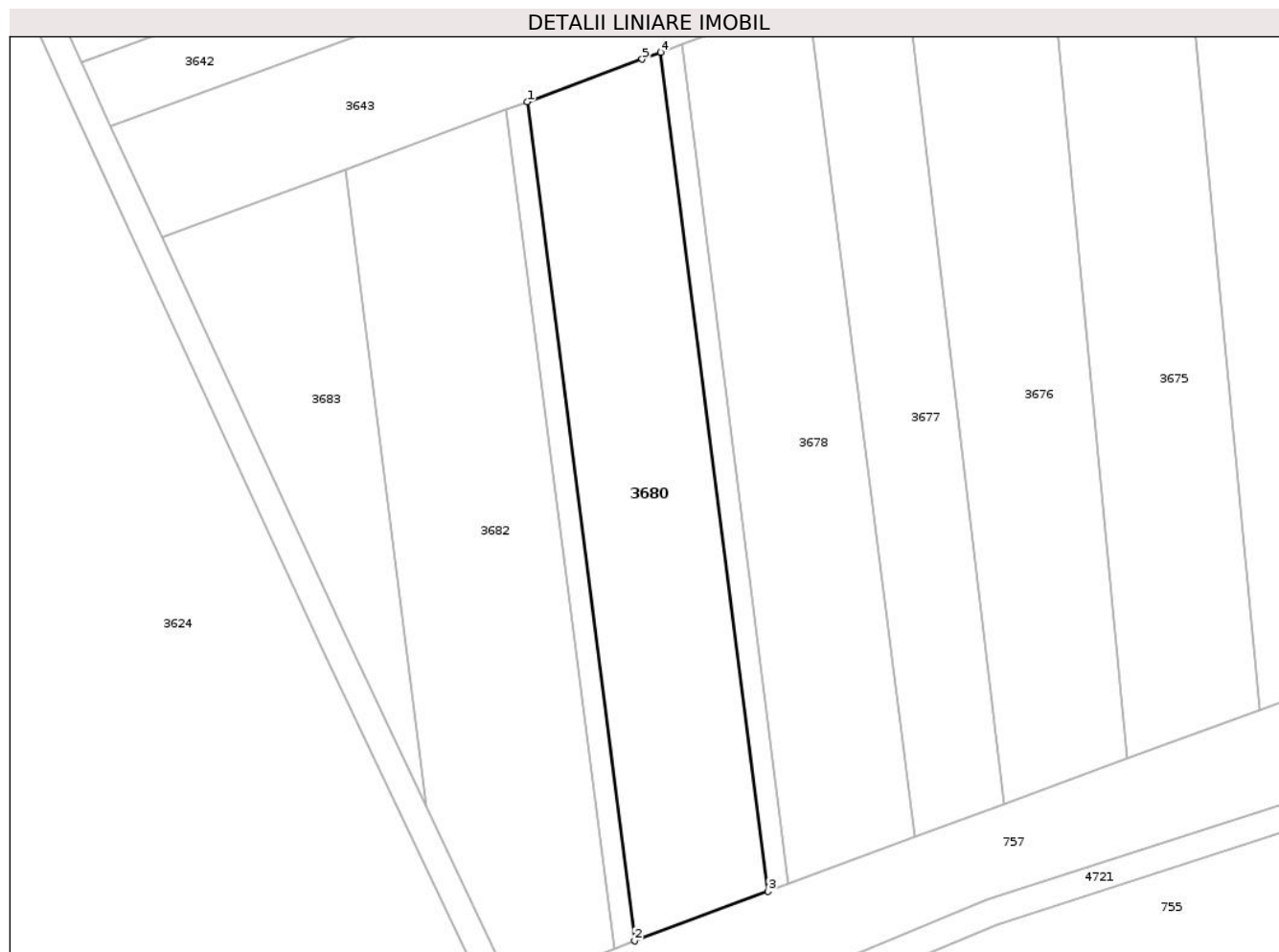
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.000 Masurata: 2.600	Diferenta de suprafata se regaseste la ID

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.600	20	170	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.561,485 375.652,938	2	489.577,432 375.528,114	125.838
2	489.577,432 375.528,114	3	489.597,32 375.535,471	21.205
3	489.597,32 375.535,471	4	489.581,37 375.660,316	125.859
4	489.581,37 375.660,316	5	489.578,566 375.659,275	2.99
5	489.578,566 375.659,275	1	489.561,485 375.652,938	18.219

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3681**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82252	400	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3549 / 22/01/2014		
Hotarare Judecatoreasca nr. 568, din 28/01/1997 emis de Judecatoria Pitesti (act administrativ nr. 56023/20-07-1994 emis de OCPI Arges; act administrativ nr. 12148/10-12-2013 emis de Primaria Maracineni; act administrativ nr. 12134/21-01-2014 emis de Primaria Maracineni; act notarial nr. 101977/16-10-2013 emis de BNP Bogdan Alexandru Niculescu; act administrativ nr. 12238/11-12-2013 emis de Primaria Maracineni; act notarial nr. 13/08-01-2014 emis de BNP Rasid Geandan;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEiesire indiviziune -, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHENESCU OPREA	A1
45139 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

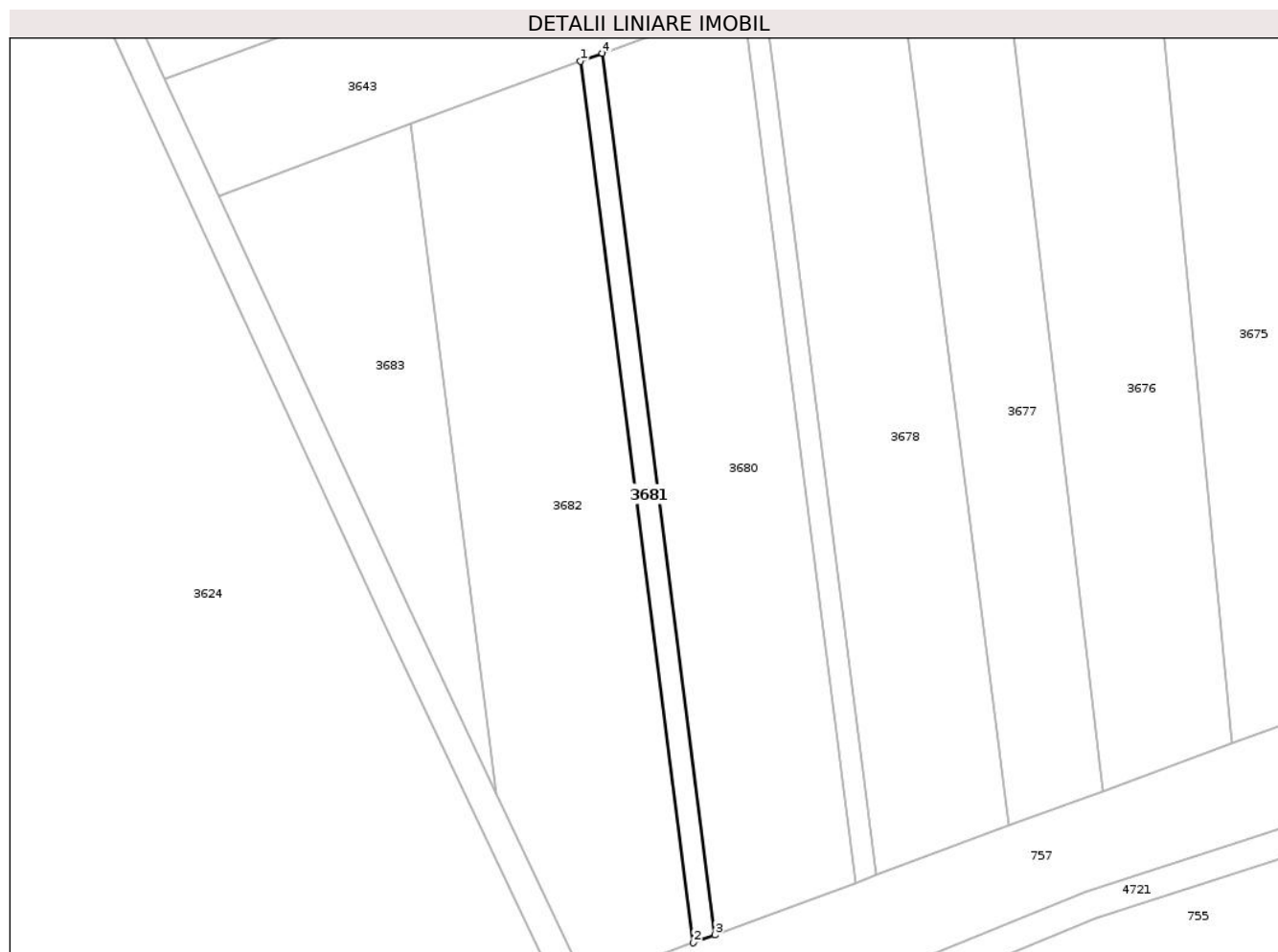
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82252	400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	400	20	170	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.558,405 375.651,795	2	489.574,385 375.526,988	125.826
2	489.574,385 375.526,988	3	489.577,432 375.528,114	3.248
3	489.577,432 375.528,114	4	489.561,485 375.652,938	125.838
4	489.561,485 375.652,938	1	489.558,405 375.651,795	3.285

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3682**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.000	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 52835, din 07/09/1994 emis de CJSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DINCĂ FLOAREA	A1

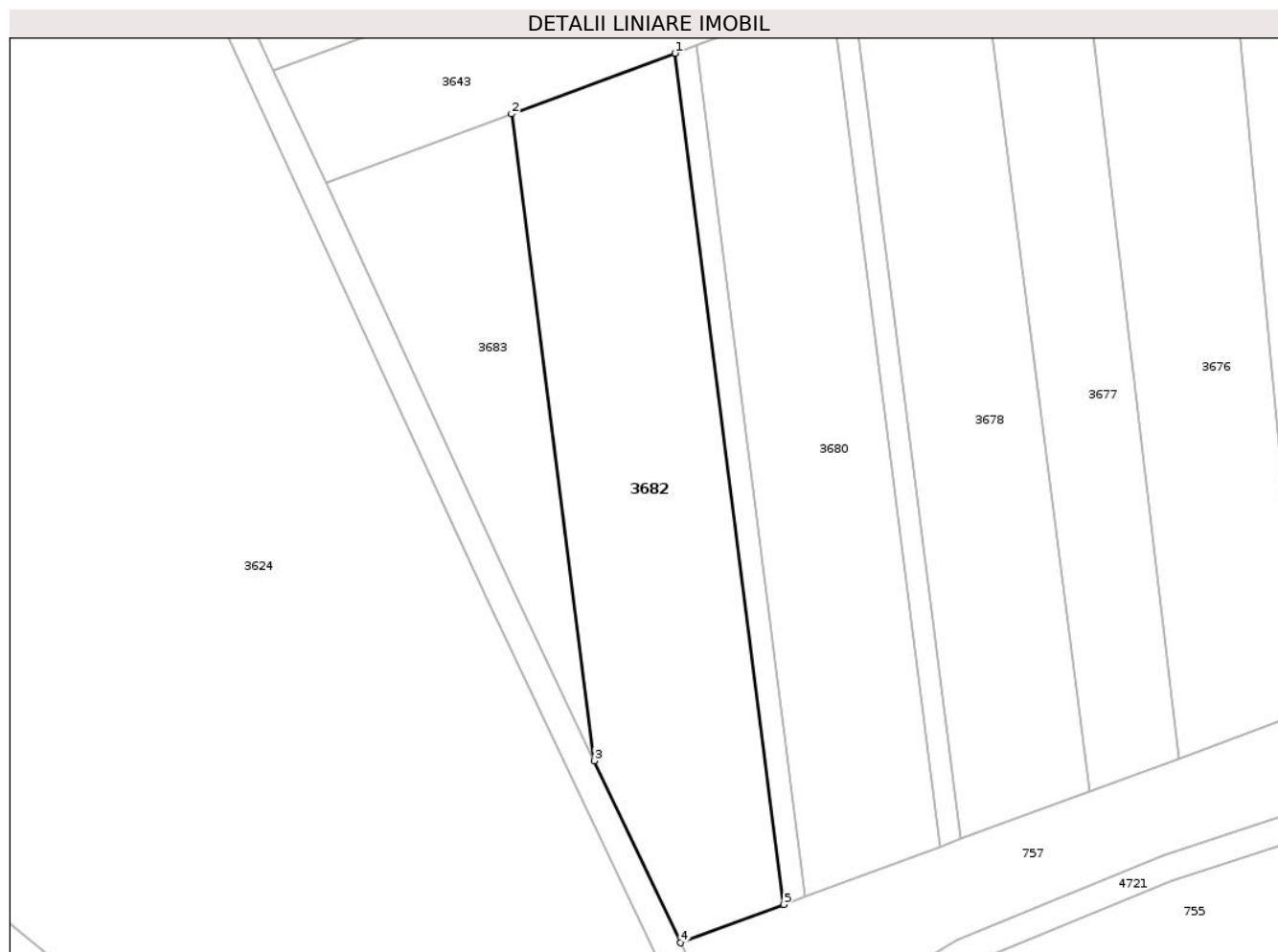
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.000	20	170	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.558,405 375.651,795	2	489.534,395 375.642,887	25.609
2	489.534,395 375.642,887	3	489.546,535 375.548,074	95.587
3	489.546,535 375.548,074	4	489.559,206 375.521,373	29.555
4	489.559,206 375.521,373	5	489.574,385 375.526,988	16.185
5	489.574,385 375.526,988	1	489.558,405 375.651,795	125.826

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3683**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.364	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

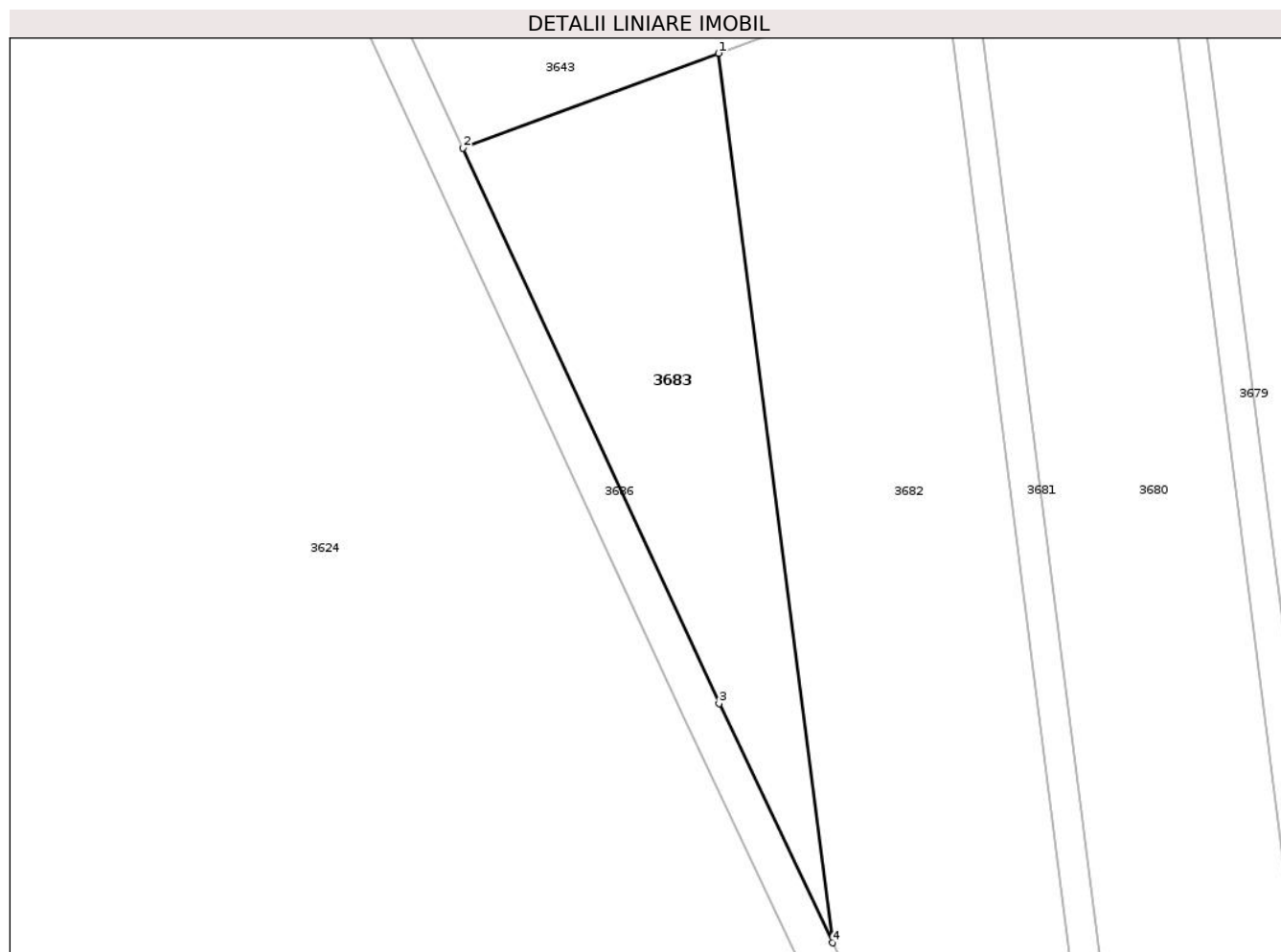
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.364	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.364	20	170	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.534,395 375.642,887	2	489.507,143 375.632,775	29.068
2	489.507,143 375.632,775	3	489.534,437 375.573,568	65.196
3	489.534,437 375.573,568	4	489.546,535 375.548,074	28.218
4	489.546,535 375.548,074	1	489.534,395 375.642,887	95.587

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3684**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		39.293	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

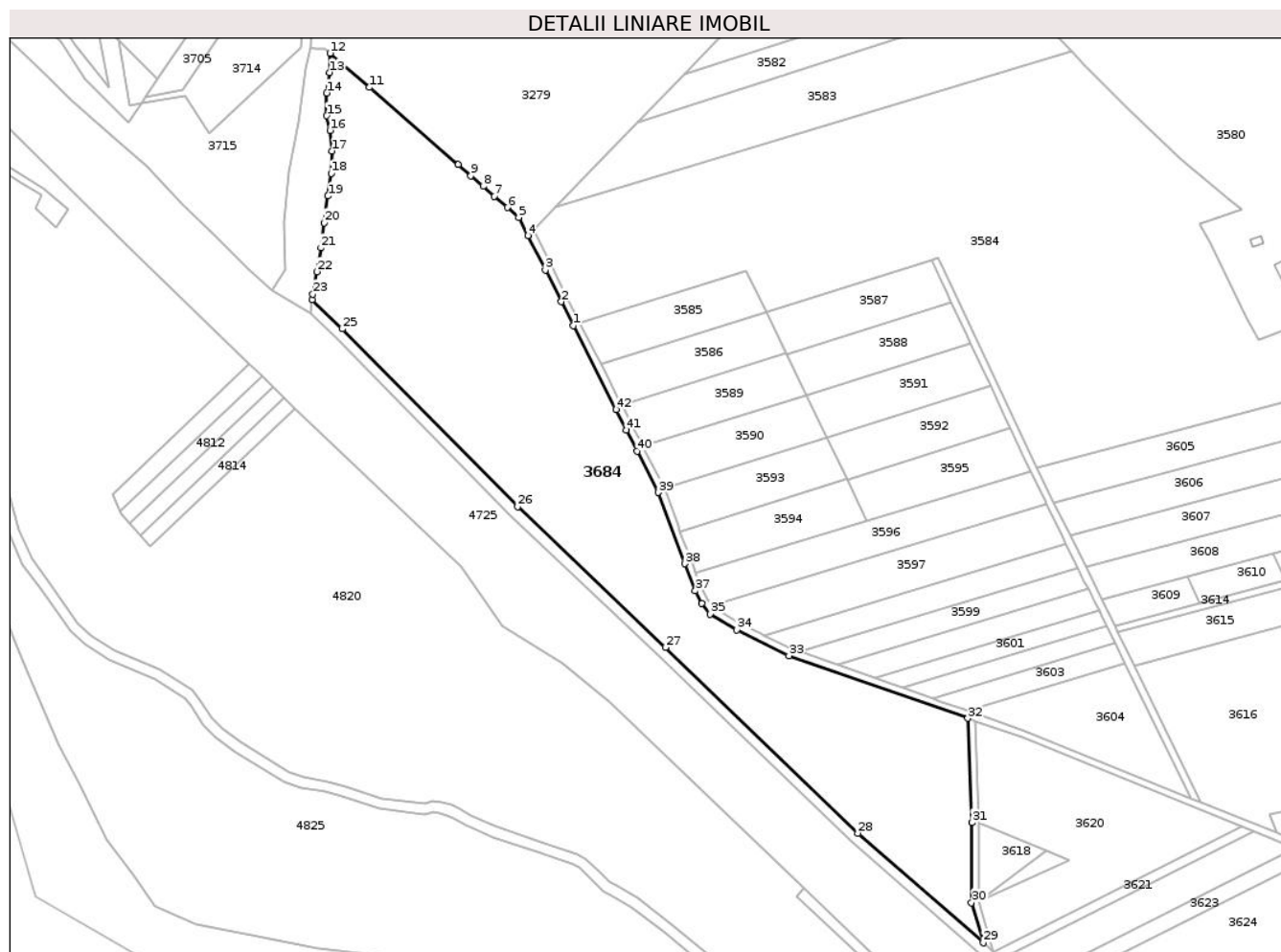
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	39.293	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	39.293	20	178, 179, 180	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	488.964,145 376.101,034	2	488.957,388 376.114,401	14.978	2	488.957,388 376.114,401	3	488.948,455 376.132,028	19.761	3	488.948,455 376.132,028	4	488.938,735 376.151,211	21.505
4	488.938,735 376.151,211	5	488.933,619 376.161,306	11.317	5	488.933,619 376.161,306	6	488.927,324 376.166,782	8.344	6	488.927,324 376.166,782	7	488.920,062 376.173,109	9.631
7	488.920,062 376.173,109	8	488.913,81 376.178,556	8.292	8	488.913,81 376.178,556	9	488.907,029 376.184,464	8.995	9	488.907,029 376.184,464	10	488.899,94 376.190,611	9.382
10	488.899,94 376.190,611	11	488.850,49 376.233,64	65.55	11	488.850,49 376.233,64	12	488.828,641 376.252,649	28.961	12	488.828,641 376.252,649	13	488.828,221 376.241,938	10.719
13	488.828,221 376.241,938	14	488.826,634 376.230,561	11.487	14	488.826,634 376.230,561	15	488.826,634 376.217,861	12.7	15	488.826,634 376.217,861	16	488.828,486 376.209,659	8.409

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen t
16	488.828,486 376.209,659	17	488.829,544 376.198,282	11.42 6	17	488.829,544 376.198,282	18	488.829,279 376.185,847	12.43 8	18	488.829,279 376.185,847	19	488.827,427 376.173,147	12.83 4
19	488.827,427 376.173,147	20	488.825,311 376.158,33	14.96 7	20	488.825,311 376.158,33	21	488.823,459 376.144,307	14.14 5	21	488.823,459 376.144,307	22	488.821,342 376.131,078	13.39 7
22	488.821,342 376.131,078	23	488.818,961 376.118,642	12.66 1	23	488.818,961 376.118,642	24	488.818,674 376.115,433	3.222	24	488.818,674 376.115,433	25	488.835,428 376.099,28	23.27 2
25	488.835,428 376.099,28	26	488.933,03 376.000,289	139.0 16	26	488.933,03 376.000,289	27	489.015,351 375.921,986	113.6 14	27	489.015,351 375.921,986	28	489.122,427 375.818,643	148.8 12
28	489.122,427 375.818,643	29	489.192,247 375.757,635	92.72	29	489.192,247 375.757,635	30	489.185,774 375.779,99	23.27 4	30	489.185,774 375.779,99	31	489.186,052 375.824,425	44.43 6
31	489.186,052 375.824,425	32	489.183,638 375.882,539	58.16 4	32	489.183,638 375.882,539	33	489.084,156 375.917,443	105.4 28	33	489.084,156 375.917,443	34	489.055,048 375.931,72	32.42 1
34	489.055,048 375.931,72	35	489.040,124 375.940,625	17.37 9	35	489.040,124 375.940,625	36	489.035,571 375.946,492	7.426	36	489.035,571 375.946,492	37	489.031,954 375.953,502	7.888
37	489.031,954 375.953,502	38	489.026,025 375.968,532	16.15 7	38	489.026,025 375.968,532	39	489.011,2 376.008,207	42.35 4	39	489.011,2 376.008,207	40	488.999,538 376.031,219	25.79 9
40	488.999,538 376.031,219	41	488.993,622 376.042,894	13.08 8	41	488.993,622 376.042,894	42	488.987,824 376.054,337	12.82 8	42	488.987,824 376.054,337	1	488.964,145 376.101,034	52.35 7

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3685**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.317	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărcăneni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

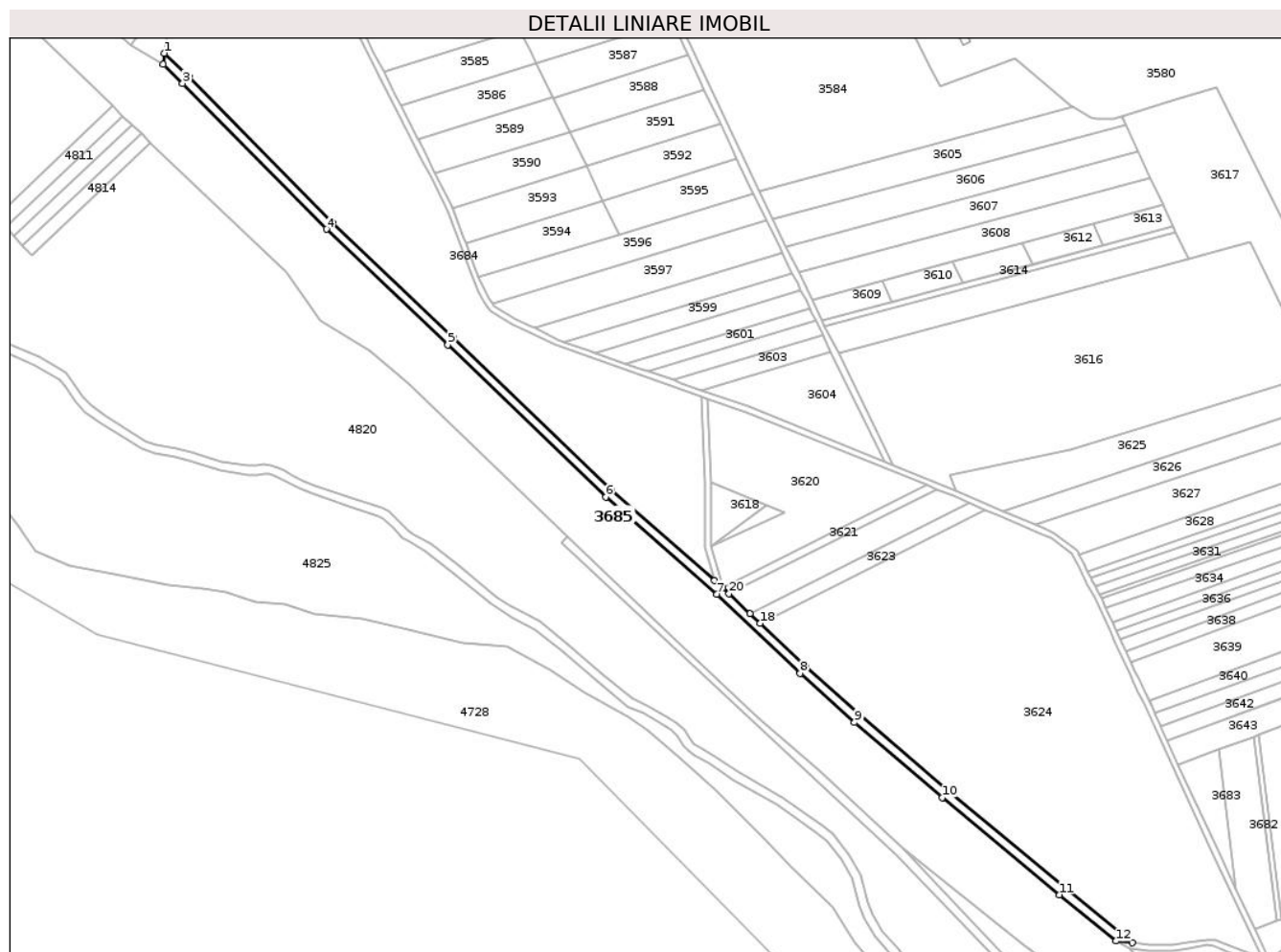
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.317	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	5.317	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.818,674 376.115,433	2	488.817,993 376.107,798	7.665
3	488.831,205 376.095,017	4	488.928,825 375.996,008	139.041
5	489.011,2 375.917,654	6	489.118,367 375.814,223	148.939
7	489.193,783 375.748,325	8	489.250,374 375.694,693	77.968
9	489.287,314 375.661,338	10	489.346,848 375.610,416	78.341

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	488.817,993 376.107,798	3	488.831,205 376.095,017	18.383
4	488.928,825 375.996,008	5	489.011,2 375.917,654	113.688
6	489.118,367 375.814,223	7	489.193,783 375.748,325	100.15
8	489.250,374 375.694,693	9	489.287,314 375.661,338	49.771
10	489.346,848 375.610,416	11	489.426,553 375.544,498	103.431

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	489.426,553 375.544,498	12	489.464,864 375.513,091	49.539
13	489.475,858 375.511,91	14	489.430,367 375.549,13	58.777
15	489.350,71 375.615,008	16	489.291,275 375.665,845	78.211
17	489.254,449 375.699,098	18	489.223,215 375.728,699	43.032
19	489.216,371 375.735,185	20	489.202,125 375.748,686	19.627
21	489.197,822 375.752,763	22	489.192,247 375.757,635	7.403
23	489.122,427 375.818,643	24	489.015,351 375.921,986	148.812
25	488.933,03 376.000,289	26	488.835,428 376.099,28	139.016

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	489.464,864 375.513,091	13	489.475,858 375.511,91	11.057
14	489.430,367 375.549,13	15	489.350,71 375.615,008	103.369
16	489.291,275 375.665,845	17	489.254,449 375.699,098	49.618
18	489.223,215 375.728,699	19	489.216,371 375.735,185	9.429
20	489.202,125 375.748,686	21	489.197,822 375.752,763	5.928
22	489.192,247 375.757,635	23	489.122,427 375.818,643	92.72
24	489.015,351 375.921,986	25	488.933,03 376.000,289	113.614
26	488.835,428 376.099,28	1	488.818,674 376.115,433	23.272

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3686**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.873	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

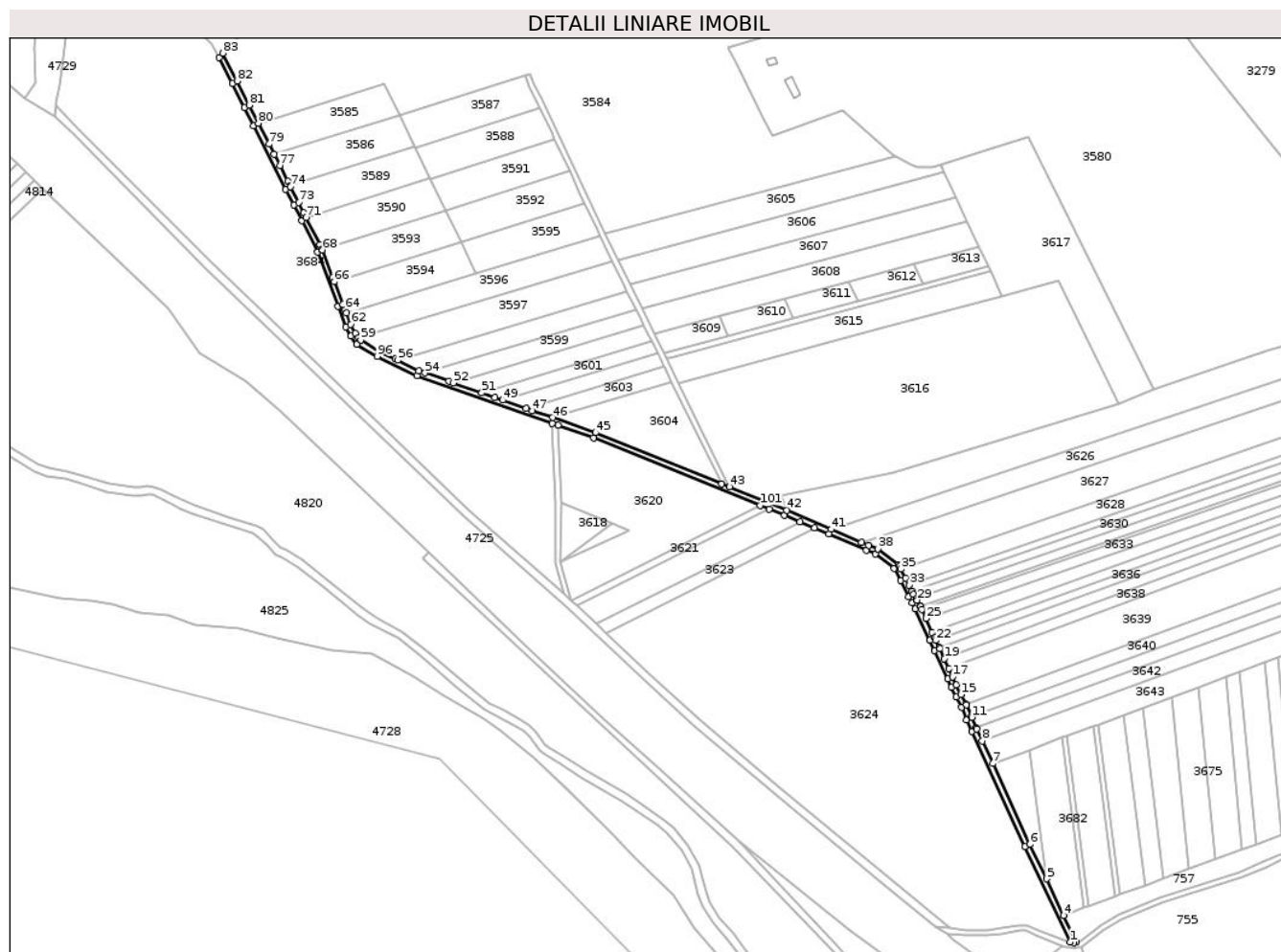
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.873	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	3.873	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	489.564,105 375.501,72	2	489.566,874 375.501,225	2.813	2	489.566,874 375.501,225	3	489.568,617 375.501,541	1.771	3	489.568,617 375.501,541	4	489.559,206 375.521,373	21.951
4	489.559,206 375.521,373	5	489.546,535 375.548,074	29.555	5	489.546,535 375.548,074	6	489.534,437 375.573,568	28.218	6	489.534,437 375.573,568	7	489.507,143 375.632,775	65.196
7	489.507,143 375.632,775	8	489.499,508 375.649,337	18.237	8	489.499,508 375.649,337	9	489.495,509 375.658,011	9.552	9	489.495,509 375.658,011	10	489.495,121 375.658,887	0.958
10	489.495,121 375.658,887	11	489.491,676 375.666,677	8.518	11	489.491,676 375.666,677	12	489.491,327 375.667,468	0.864	12	489.491,327 375.667,468	13	489.487,682 375.675,709	9.011
13	489.487,682 375.675,709	14	489.487,44 375.676,191	0.54	14	489.487,44 375.676,191	15	489.483,772 375.683,498	8.176	15	489.483,772 375.683,498	16	489.480,417 375.690,476	7.743
16	489.480,417 375.690,476	17	489.477,513 375.696,516	6.702	17	489.477,513 375.696,516	18	489.474,75 375.702,654	6.732	18	489.474,75 375.702,654	19	489.471,54 375.709,785	7.82

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	489.471,54 375.709,785	20	489.468,131 375.717,357	8.304	20	489.468,131 375.717,357	21	489.467,896 375.717,867	0.562	21	489.467,896 375.717,867	22	489.465,436 375.723,191	5.864
22	489.465,436 375.723,191	23	489.464,597 375.725,007	2.001	23	489.464,597 375.725,007	24	489.462,646 375.729,231	4.653	24	489.462,646 375.729,231	25	489.458,02 375.739,246	11.03 2
25	489.458,02 375.739,246	26	489.455,002 375.745,78	7.197	26	489.455,002 375.745,78	27	489.453,946 375.748,065	2.517	27	489.453,946 375.748,065	28	489.453,825 375.748,303	0.267
28	489.453,825 375.748,303	29	489.451,557 375.752,766	5.006	29	489.451,557 375.752,766	30	489.450,923 375.753,731	1.155	30	489.450,923 375.753,731	31	489.448,751 375.757,035	3.954
31	489.448,751 375.757,035	32	489.447,745 375.759,201	2.388	32	489.447,745 375.759,201	33	489.445,596 375.763,832	5.106	33	489.445,596 375.763,832	34	489.443,133 375.769,136	5.848
34	489.443,133 375.769,136	35	489.439,633 375.775,551	7.308	35	489.439,633 375.775,551	36	489.438,622 375.777,405	2.112	36	489.438,622 375.777,405	37	489.437,878 375.778,768	1.553
37	489.437,878 375.778,768	38	489.422,865 375.790,249	18.9	38	489.422,865 375.790,249	39	489.415,824 375.793,094	7.594	39	489.415,824 375.793,094	40	489.410,546 375.795,335	5.734
40	489.410,546 375.795,335	41	489.388,45 375.804,714	24.00 5	41	489.388,45 375.804,714	42	489.355,773 375.818,784	35.57 7	42	489.355,773 375.818,784	43	489.313,655 375.835,841	45.44
43	489.313,655 375.835,841	44	489.308,09 375.838,094	6.004	44	489.308,09 375.838,094	45	489.215,333 375.875,658	100.0 75	45	489.215,333 375.875,658	46	489.183,771 375.886,732	33.44 8
46	489.183,771 375.886,732	47	489.169,041 375.891,9	15.61 1	47	489.169,041 375.891,9	48	489.164,302 375.893,563	5.021	48	489.164,302 375.893,563	49	489.147,216 375.899,557	18.10 7
49	489.147,216 375.899,557	50	489.141,329 375.901,623	6.239	50	489.141,329 375.901,623	51	489.131,806 375.904,964	10.09 2	51	489.131,806 375.904,964	52	489.110,972 375.912,274	22.08
52	489.110,972 375.912,274	53	489.107,528 375.913,482	3.649	53	489.107,528 375.913,482	54	489.090,178 375.919,569	18.38 7	54	489.090,178 375.919,569	55	489.085,704 375.921,139	4.741
55	489.085,704 375.921,139	56	489.069,988 375.928,847	17.50 5	56	489.069,988 375.928,847	57	489.068,169 375.929,74	2.026	57	489.068,169 375.929,74	58	489.056,957 375.935,239	12.48 8
58	489.056,957 375.935,239	59	489.042,821 375.943,674	16.46 1	59	489.042,821 375.943,674	60	489.041,402 375.945,502	2.314	60	489.041,402 375.945,502	61	489.038,957 375.948,653	3.989
61	489.038,957 375.948,653	62	489.035,601 375.955,157	7.319	62	489.035,601 375.955,157	63	489.032,227 375.963,709	9.193	63	489.032,227 375.963,709	64	489.031,368 375.965,887	2.341
64	489.031,368 375.965,887	65	489.029,759 375.969,966	4.385	65	489.029,759 375.969,966	66	489.023,562 375.986,552	17.70 6	66	489.023,562 375.986,552	67	489.022,406 375.989,645	3.302
67	489.022,406 375.989,645	68	489.014,869 376.009,816	21.53 3	68	489.014,869 376.009,816	69	489.014,548 376.010,448	0.709	69	489.014,548 376.010,448	70	489.012,871 376.013,757	3.709
70	489.012,871 376.013,757	71	489.002,754 376.033,72	22.38 1	71	489.002,754 376.033,72	72	489.001,019 376.037,144	3.838	72	489.001,019 376.037,144	73	488.997,19 376.044,702	8.473
73	488.997,19 376.044,702	74	488.991,392 376.056,146	12.82 9	74	488.991,392 376.056,146	75	488.991,022 376.056,875	0.817	75	488.991,022 376.056,875	76	488.989,309 376.060,254	3.789
76	488.989,309 376.060,254	77	488.983,47 376.071,768	12.91	77	488.983,47 376.071,768	78	488.979,342 376.079,91	9.128	78	488.979,342 376.079,91	79	488.975,521 376.087,445	8.448
79	488.975,521 376.087,445	80	488.967,714 376.102,841	17.26 3	80	488.967,714 376.102,841	81	488.960,956 376.116,209	14.97 9	81	488.960,956 376.116,209	82	488.952,023 376.133,836	19.76 1
82	488.952,023 376.133,836	83	488.941,703 376.154,202	22.83 1	83	488.941,703 376.154,202	84	488.938,735 376.151,211	4.214	84	488.938,735 376.151,211	85	488.948,455 376.132,028	21.50 5
85	488.948,455 376.132,028	86	488.957,388 376.114,401	19.76 1	86	488.957,388 376.114,401	87	488.964,145 376.101,034	14.97 8	87	488.964,145 376.101,034	88	488.987,824 376.054,337	52.35 7
88	488.987,824 376.054,337	89	488.993,622 376.042,894	12.82 8	89	488.993,622 376.042,894	90	488.999,538 376.031,219	13.08 8	90	488.999,538 376.031,219	91	489.011,2 376.008,207	25.79 9
91	489.011,2 376.008,207	92	489.026,025 375.968,532	42.35 4	92	489.026,025 375.968,532	93	489.031,954 375.953,502	16.15 7	93	489.031,954 375.953,502	94	489.035,571 375.946,492	7.888
94	489.035,571 375.946,492	95	489.040,124 375.940,625	7.426	95	489.040,124 375.940,625	96	489.055,048 375.931,72	17.37 9	96	489.055,048 375.931,72	97	489.084,156 375.917,443	32.42 1
97	489.084,156 375.917,443	98	489.183,638 375.882,539	105.4 28	98	489.183,638 375.882,539	99	489.187,689 375.881,118	4.293	99	489.187,689 375.881,118	100	489.213,919 375.871,915	27.79 8
100	489.213,919 375.871,915	101	489.336,246 375.822,376	131.9 78	101	489.336,246 375.822,376	102	489.343,121 375.819,592	7.417	102	489.343,121 375.819,592	103	489.354,231 375.815,093	11.98 6
103	489.354,231 375.815,093	104	489.365,563 375.810,213	12.33 8	104	489.365,563 375.810,213	105	489.376,198 375.805,633	11.57 9	105	489.376,198 375.805,633	106	489.386,667 375.801,125	11.39 9
106	489.386,667 375.801,125	107	489.414,293 375.789,398	30.01 2	107	489.414,293 375.789,398	108	489.420,865 375.786,743	7.088	108	489.420,865 375.786,743	109	489.434,773 375.776,107	17.50 9
109	489.434,773 375.776,107	110	489.439,56 375.767,334	9.993	110	489.439,56 375.767,334	111	489.445,247 375.755,084	13.50 6	111	489.445,247 375.755,084	112	489.448,092 375.750,755	5.18
112	489.448,092 375.750,755	113	489.450,346 375.746,32	4.975	113	489.450,346 375.746,32	114	489.460,966 375.723,33	25.32 4	114	489.460,966 375.723,33	115	489.464,492 375.715,697	8.408
115	489.464,492 375.715,697	116	489.473,886 375.694,828	22.88 6	116	489.473,886 375.694,828	117	489.476,812 375.688,743	6.752	117	489.476,812 375.688,743	118	489.480,182 375.681,734	7.777

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
118	489.480,182 375.681,734	119	489.484,063 375.674,002	8.652	119	489.484,063 375.674,002	120	489.488,018 375.665,059	9.778	120	489.488,018 375.665,059	121	489.491,863 375.656,365	9.507
121	489.491,863 375.656,365	122	489.530,814 375.571,873	93.038	122	489.530,814 375.571,873	1	489.564,105 375.501,72	77.651					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3687**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.338	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

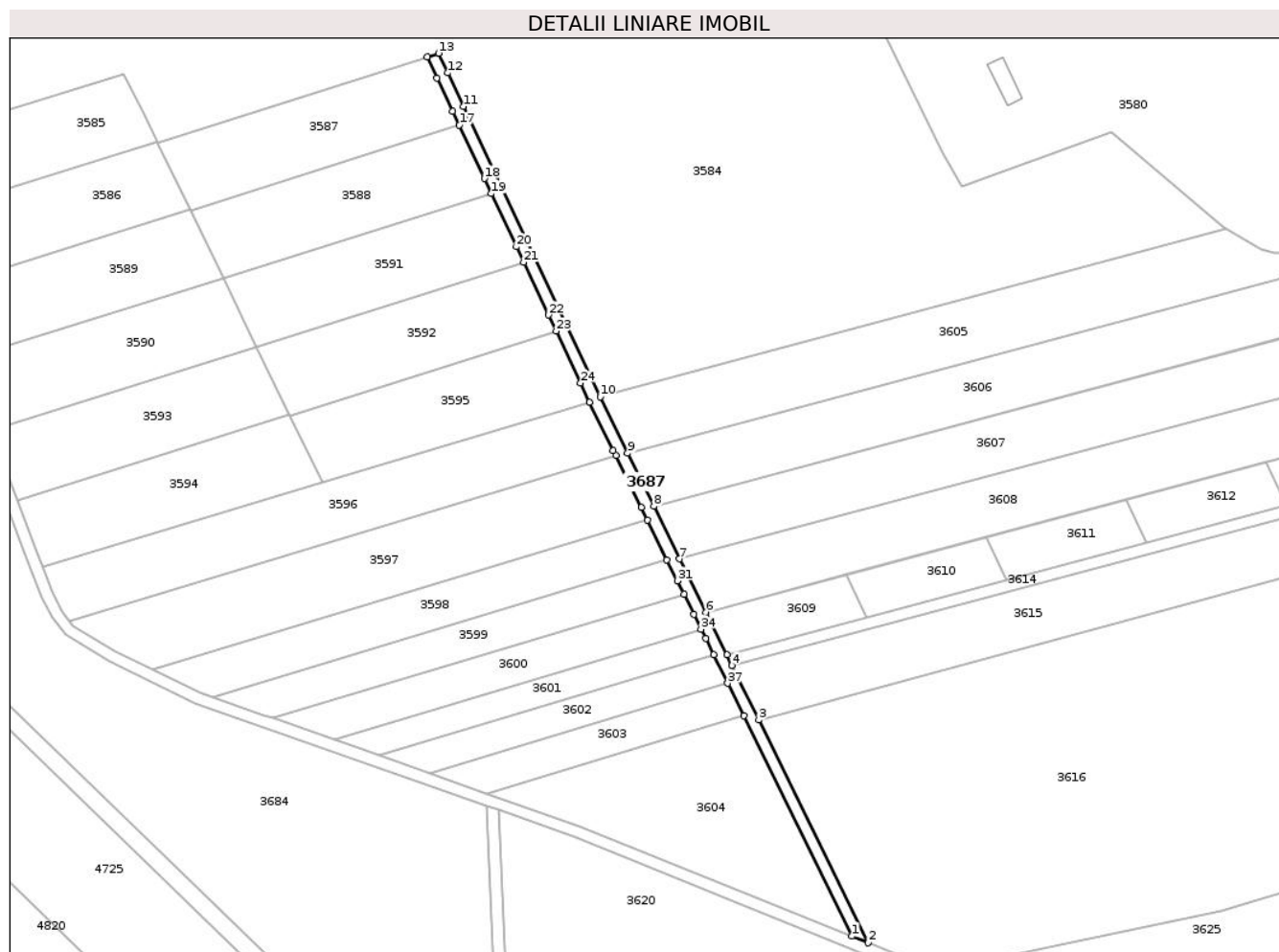
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.338	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	1.338	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.308,09 375.838,094	2	489.313,655 375.835,841	6.004
3	489.276,348 375.911,724	4	489.267,251 375.930,228	20.619
5	489.265,47 375.933,852	6	489.258,317 375.948,4	16.211
7	489.249,4 375.966,538	8	489.240,602 375.984,436	19.943
9	489.231,712 376.002,521	10	489.222,284 376.021,699	21.37

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	489.313,655 375.835,841	3	489.276,348 375.911,724	84.558
4	489.267,251 375.930,228	5	489.265,47 375.933,852	4.038
6	489.258,317 375.948,4	7	489.249,4 375.966,538	20.211
8	489.240,602 375.984,436	9	489.231,712 376.002,521	20.152
10	489.222,284 376.021,699	11	489.175,734 376.120,628	109.333

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	489.175,734 376.120,628	12	489.170,374 376.132,02	12.59
13	489.167,214 376.138,735	14	489.163,373 376.137,502	4.034
15	489.166,754 376.130,317	16	489.172,115 376.118,925	12.59
17	489.174,312 376.114,256	18	489.182,879 376.096,049	20.122
19	489.185,281 376.090,943	20	489.193,812 376.072,814	20.036
21	489.196,284 376.067,561	22	489.204,727 376.049,617	19.831
23	489.207,318 376.044,11	24	489.215,623 376.026,461	19.506
25	489.218,679 376.019,965	26	489.226,789 376.003,468	18.383
27	489.227,659 376.001,699	28	489.236,304 375.984,111	19.598
29	489.238,481 375.979,685	30	489.245,06 375.966,3	14.914
31	489.248,599 375.959,102	32	489.250,869 375.954,484	5.146
33	489.254,215 375.947,677	34	489.256,69 375.942,644	5.609
35	489.258,266 375.939,438	36	489.260,995 375.933,887	6.186
37	489.265,769 375.924,177	38	489.271,208 375.913,113	12.329

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	489.170,374 376.132,02	13	489.167,214 376.138,735	7.421
14	489.163,373 376.137,502	15	489.166,754 376.130,317	7.941
16	489.172,115 376.118,925	17	489.174,312 376.114,256	5.159
18	489.182,879 376.096,049	19	489.185,281 376.090,943	5.643
20	489.193,812 376.072,814	21	489.196,284 376.067,561	5.805
22	489.204,727 376.049,617	23	489.207,318 376.044,11	6.087
24	489.215,623 376.026,461	25	489.218,679 376.019,965	7.179
26	489.226,789 376.003,468	27	489.227,659 376.001,699	1.971
28	489.236,304 375.984,111	29	489.238,481 375.979,685	4.932
30	489.245,06 375.966,3	31	489.248,599 375.959,102	8.022
32	489.250,869 375.954,484	33	489.254,215 375.947,677	7.584
34	489.256,69 375.942,644	35	489.258,266 375.939,438	3.573
36	489.260,995 375.933,887	37	489.265,769 375.924,177	10.82
38	489.271,208 375.913,113	1	489.308,09 375.838,094	83.595

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3688**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.110	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

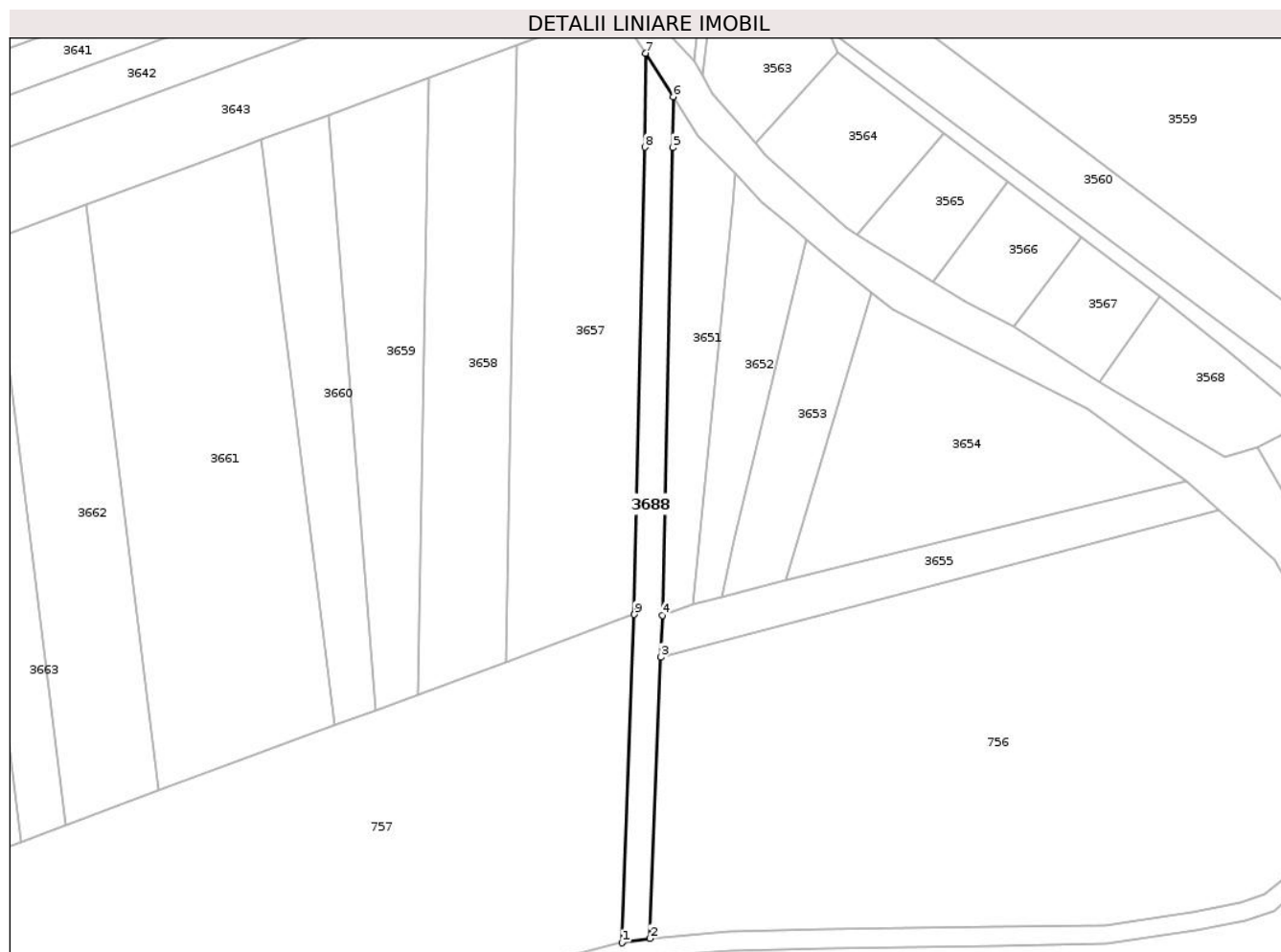
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.110	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	NU	1.110	-	Hc 167	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.963,192 375.601,552	2	489.969,183 375.602,495	6.065
2	489.969,183 375.602,495	3	489.971,48 375.662,621	60.17
3	489.971,48 375.662,621	4	489.971,823 375.671,601	8.987
4	489.971,823 375.671,601	5	489.974,055 375.771,634	100.058
5	489.974,055 375.771,634	6	489.974,183 375.782,526	10.893

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.974,183 375.782,526	7	489.968,274 375.791,84	11.03
7	489.968,274 375.791,84	8	489.968,056 375.771,736	20.105
8	489.968,056 375.771,736	9	489.965,825 375.671,779	99.982
9	489.965,825 375.671,779	1	489.963,192 375.601,552	70.276

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3689**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.046	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

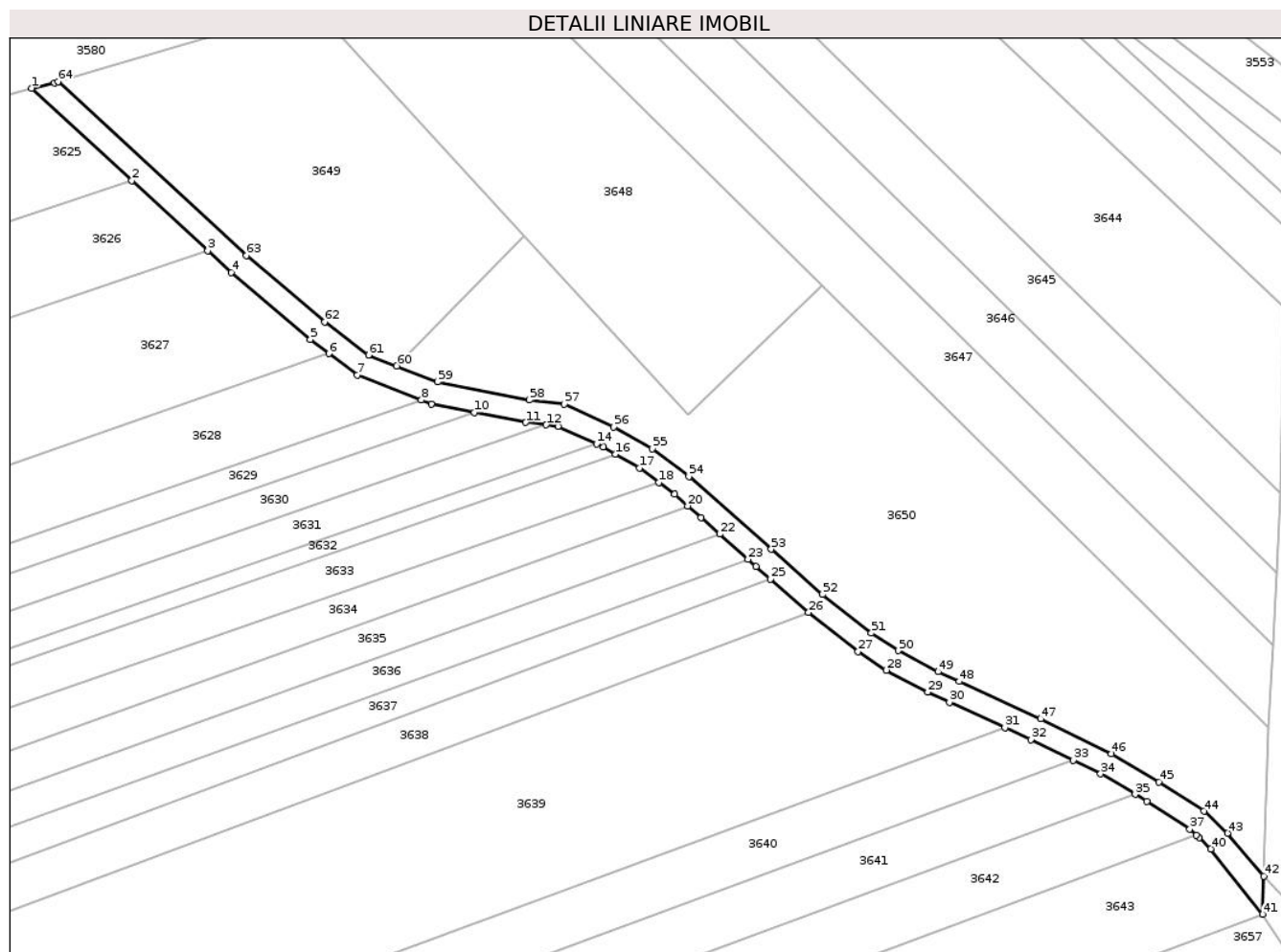
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.046	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	1.046	-	De 169	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	489.745,809 375.946,422	2	489.763,391 375.930,195	23.926	2	489.763,391 375.930,195	3	489.776,73 375.917,884	18.151	3	489.776,73 375.917,884	4	489.780,863 375.914,07	5.624
4	489.780,863 375.914,07	5	489.794,719 375.902,281	18.193	5	489.794,719 375.902,281	6	489.797,96 375.899,85	4.052	6	489.797,96 375.899,85	7	489.802,983 375.896,081	6.279
7	489.802,983 375.896,081	8	489.814,224 375.891,706	12.062	8	489.814,224 375.891,706	9	489.815,947 375.891,036	1.848	9	489.815,947 375.891,036	10	489.823,521 375.889,554	7.718
10	489.823,521 375.889,554	11	489.832,558 375.887,786	9.208	11	489.832,558 375.887,786	12	489.836,143 375.887,358	3.61	12	489.836,143 375.887,358	13	489.838,199 375.887,113	2.07
13	489.838,199 375.887,113	14	489.844,975 375.883,987	7.463	14	489.844,975 375.883,987	15	489.846,121 375.883,458	1.262	15	489.846,121 375.883,458	16	489.848,313 375.882,213	2.521
16	489.848,313 375.882,213	17	489.852,53 375.879,819	4.849	17	489.852,53 375.879,819	18	489.855,908 375.877,268	4.234	18	489.855,908 375.877,268	19	489.858,65 375.875,198	3.436

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	489.858,65 375.875,198	20	489.860,975 375.873,142	3.103	20	489.860,975 375.873,142	21	489.863,3 375.871,086	3.105	21	489.863,3 375.871,086	22	489.866,564 375.868,2	4.357
22	489.866,564 375.868,2	23	489.871,551 375.863,79	6.657	23	489.871,551 375.863,79	24	489.872,977 375.862,528	1.904	24	489.872,977 375.862,528	25	489.875,509 375.860,304	3.37
25	489.875,509 375.860,304	26	489.882,17 375.854,459	8.862	26	489.882,17 375.854,459	27	489.890,853 375.847,591	11.07 1	27	489.890,853 375.847,591	28	489.895,845 375.844,315	5.971
28	489.895,845 375.844,315	29	489.903,117 375.840,461	8.231	29	489.903,117 375.840,461	30	489.906,906 375.838,721	4.169	30	489.906,906 375.838,721	31	489.916,625 375.834,258	10.69 5
31	489.916,625 375.834,258	32	489.921,195 375.832,159	5.029	32	489.921,195 375.832,159	33	489.928,606 375.828,515	8.259	33	489.928,606 375.828,515	34	489.933,439 375.826,139	5.386
34	489.933,439 375.826,139	35	489.939,509 375.822,553	7.05	35	489.939,509 375.822,553	36	489.941,587 375.821,325	2.415	36	489.941,587 375.821,325	37	489.949,115 375.816,433	8.977
37	489.949,115 375.816,433	38	489.950,273 375.815,351	1.585	38	489.950,273 375.815,351	39	489.950,729 375.814,925	0.624	39	489.950,729 375.814,925	40	489.952,802 375.812,99	2.836
40	489.952,802 375.812,99	41	489.961,903 375.801,505	14.65 4	41	489.961,903 375.801,505	42	489.962,088 375.808,202	6.699	42	489.962,088 375.808,202	43	489.955,704 375.815,752	9.888
43	489.955,704 375.815,752	44	489.951,589 375.819,596	5.631	44	489.951,589 375.819,596	45	489.943,696 375.824,725	9.413	45	489.943,696 375.824,725	46	489.935,342 375.829,661	9.703
46	489.935,342 375.829,661	47	489.922,912 375.835,772	13.85 1	47	489.922,912 375.835,772	48	489.908,575 375.842,356	15.77 7	48	489.908,575 375.842,356	49	489.904,89 375.844,048	4.055
49	489.904,89 375.844,048	50	489.897,883 375.847,762	7.93	50	489.897,883 375.847,762	51	489.893,195 375.850,838	5.607	51	489.893,195 375.850,838	52	489.884,636 375.857,609	10.91 4
52	489.884,636 375.857,609	53	489.875,623 375.865,529	11.99 9	53	489.875,623 375.865,529	54	489.861,184 375.878,297	19.27 4	54	489.861,184 375.878,297	55	489.854,732 375.883,168	8.085
55	489.854,732 375.883,168	56	489.847,95 375.887,02	7.799	56	489.847,95 375.887,02	57	489.839,3 375.891,01	9.526	57	489.839,3 375.891,01	58	489.833,18 375.891,74	6.163
58	489.833,18 375.891,74	59	489.817,065 375.894,893	16.42 1	59	489.817,065 375.894,893	60	489.809,897 375.897,683	7.692	60	489.809,897 375.897,683	61	489.804,945 375.899,61	5.314
61	489.804,945 375.899,61	62	489.797,218 375.905,407	9.66	62	489.797,218 375.905,407	63	489.783,516 375.917,065	17.99 1	63	489.783,516 375.917,065	64	489.750,423 375.947,554	44.99 6
64	489.750,423 375.947,554	65	489.749,787 375.947,365	0.664	65	489.749,787 375.947,365	1	489.745,809 375.946,422	4.088					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3690**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		510	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărcăneni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

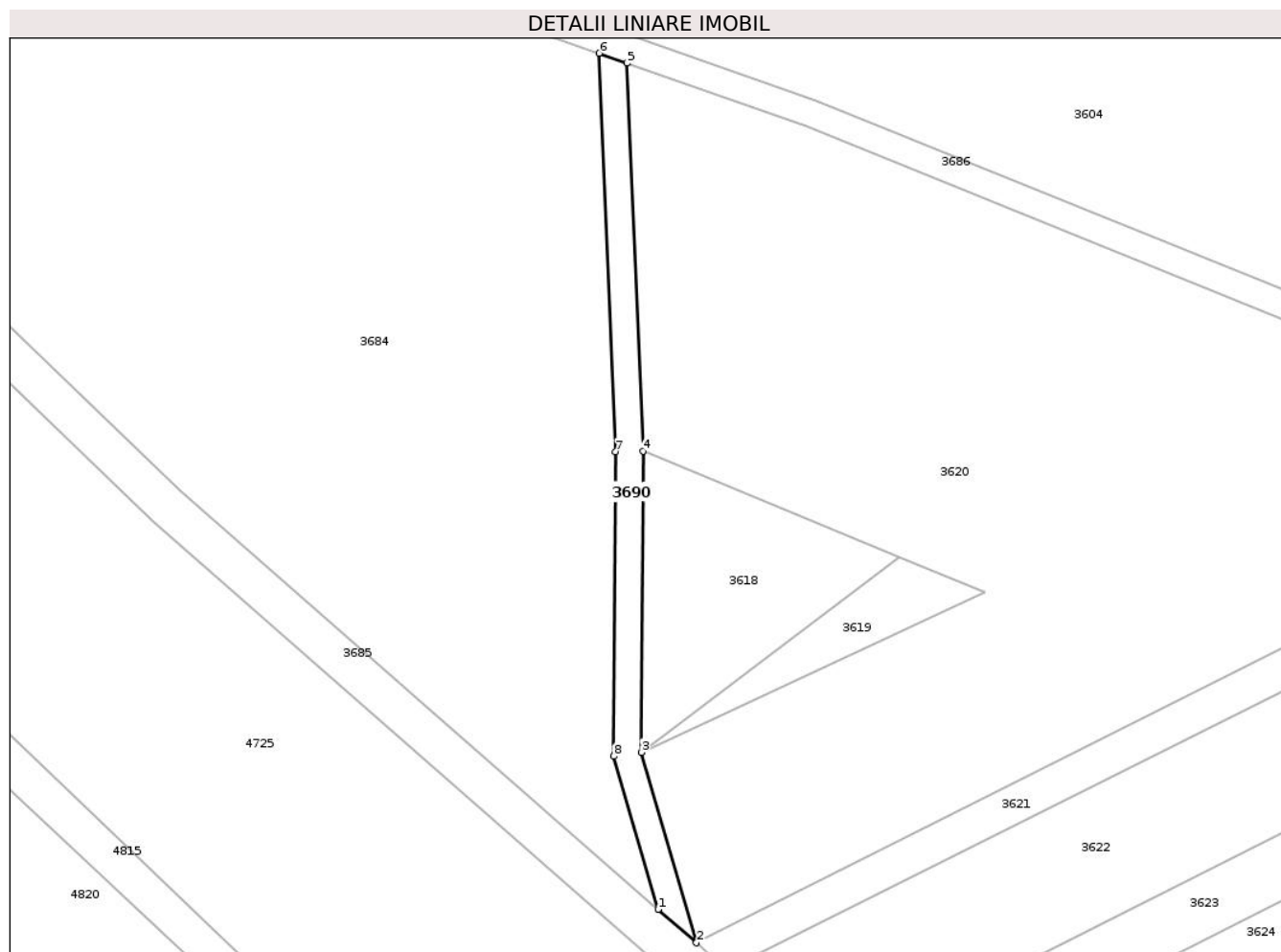
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	510	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	510	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.192,247 375.757,635	2	489.197,822 375.752,763	7.403
2	489.197,822 375.752,763	3	489.189,777 375.780,545	28.923
3	489.189,777 375.780,545	4	489.190,052 375.824,496	43.952
4	489.190,052 375.824,496	5	489.187,689 375.881,118	56.671
5	489.187,689 375.881,118	6	489.183,638 375.882,539	4.293

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.183,638 375.882,539	7	489.186,052 375.824,425	58.164
7	489.186,052 375.824,425	8	489.185,774 375.779,99	44.436
8	489.185,774 375.779,99	1	489.192,247 375.757,635	23.274

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3691**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.342	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.342	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.342	1	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.347,353 381.723,878	2	490.324,279 381.502,39	222.686
2	490.324,279 381.502,39	3	490.316,188 381.424,761	78.05
3	490.316,188 381.424,761	4	490.317,551 381.424,638	1.368
4	490.317,551 381.424,638	5	490.321,536 381.424,279	4.0
5	490.321,536 381.424,279	6	490.321,674 381.425,693	1.421

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.321,674 381.425,693	7	490.323,558 381.444,986	19.385
7	490.323,558 381.444,986	8	490.325,459 381.464,445	19.552
8	490.325,459 381.464,445	9	490.329,134 381.502,077	37.811
9	490.329,134 381.502,077	10	490.329,258 381.503,349	1.278
10	490.329,258 381.503,349	11	490.330,046 381.511,418	8.107
11	490.330,046 381.511,418	12	490.332,405 381.535,572	24.269
12	490.332,405 381.535,572	13	490.333,914 381.549,595	14.104
13	490.333,914 381.549,595	14	490.336,948 381.584,587	35.123
14	490.336,948 381.584,587	15	490.338,883 381.603,798	19.309
15	490.338,883 381.603,798	16	490.351,354 381.723,461	120.311
16	490.351,354 381.723,461	1	490.347,353 381.723,878	4.022

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3692**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Florilor, Nr. 101, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80946	Din acte: 458 Masurata: 453	Sector cadastral:60 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	80946-C2	Loc. Maracineni, Str Florilor, Nr. 101, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:100 mp;
A1.3	80946-C3	Loc. Maracineni, Str Florilor, Nr. 101, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30172 / 09/08/2012		
Act Notarial nr. 812, din 03/08/2012 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80946 a imobilului cu numarul cadastral 80946/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80899 inscris in cartea funciara 80899;	A1
30175 / 09/08/2012		
Act Notarial nr. 813, din 03/08/2012 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SUCIU NICOLAE CRISTIAN, căsătorit cu 2) SUCIU MARIANA	A1
61293 / 25/10/2019		
Act Administrativ nr. 61018, din 24/10/2019 emis de BCPI Pitesti (act administrativ nr 37 din 15.10.2019, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 17 din 22.09.2007, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 11088 din 17.10.2019, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 10940 din 15.10.2019, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 4515 din 22.04.2019, emis de Primaria Maracineni;act notarial nr 921 din 02.09.2019, emis de NP Alecsoiu Constantin;act administrativ nr 11089 din 17.10.2019, emis de Primaria Maracineni);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SUCIU NICOLAE CRISTIAN 2) SUCIU MARIANA, soți	A1.2
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SUCIU NICOLAE CRISTIAN 2) SUCIU MARIANA	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80946	Din acte: 458 Masurata: 453	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	453	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	80946-C2	construcții de locuințe	50	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:100 mp;
A1.3	80946-C3	construcții de locuințe	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.562,22 377.411,416	2	490.553,071 377.410,957	9.161
2	490.553,071 377.410,957	3	490.542,543 377.410,154	10.559

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.542,543 377.410,154	4	490.541,457 377.387,908	22.272
4	490.541,457 377.387,908	5	490.537,796 377.375,351	13.08
5	490.537,796 377.375,351	6	490.537,798 377.375,352	0.002
6	490.537,798 377.375,352	7	490.541,459 377.387,908	13.079
7	490.541,459 377.387,908	8	490.563,701 377.390,603	22.405
8	490.563,701 377.390,603	1	490.562,22 377.411,416	20.866

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3693**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Florilor, Nr. 103, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80947	610	Sector cadastral:60 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80947-C1	Loc. Maracineni, Str Florilor, Nr. 103, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30172 / 09/08/2012		
Act Notarial nr. 812, din 03/08/2012 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80947 a imobilului cu numarul cadastral 80947/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80899 inscris in cartea funciara 80899;	A1, A1.1
Act Notarial nr. 695, din 26/01/1996 emis de BNP CAUNEI FLORESCU MARIANA (act administrativ nr. 24/1501/28-05-2002 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 24/1500/28-05-2002 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 22/15-12-2005 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 2930/02-05-2011 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 2931/02-05-2011 emis de PRIMARIA MARACINENI;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SUCIU ROBERT CLAUDIU, , necăsătorit	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SUCIU ROBERT CLAUDIU	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

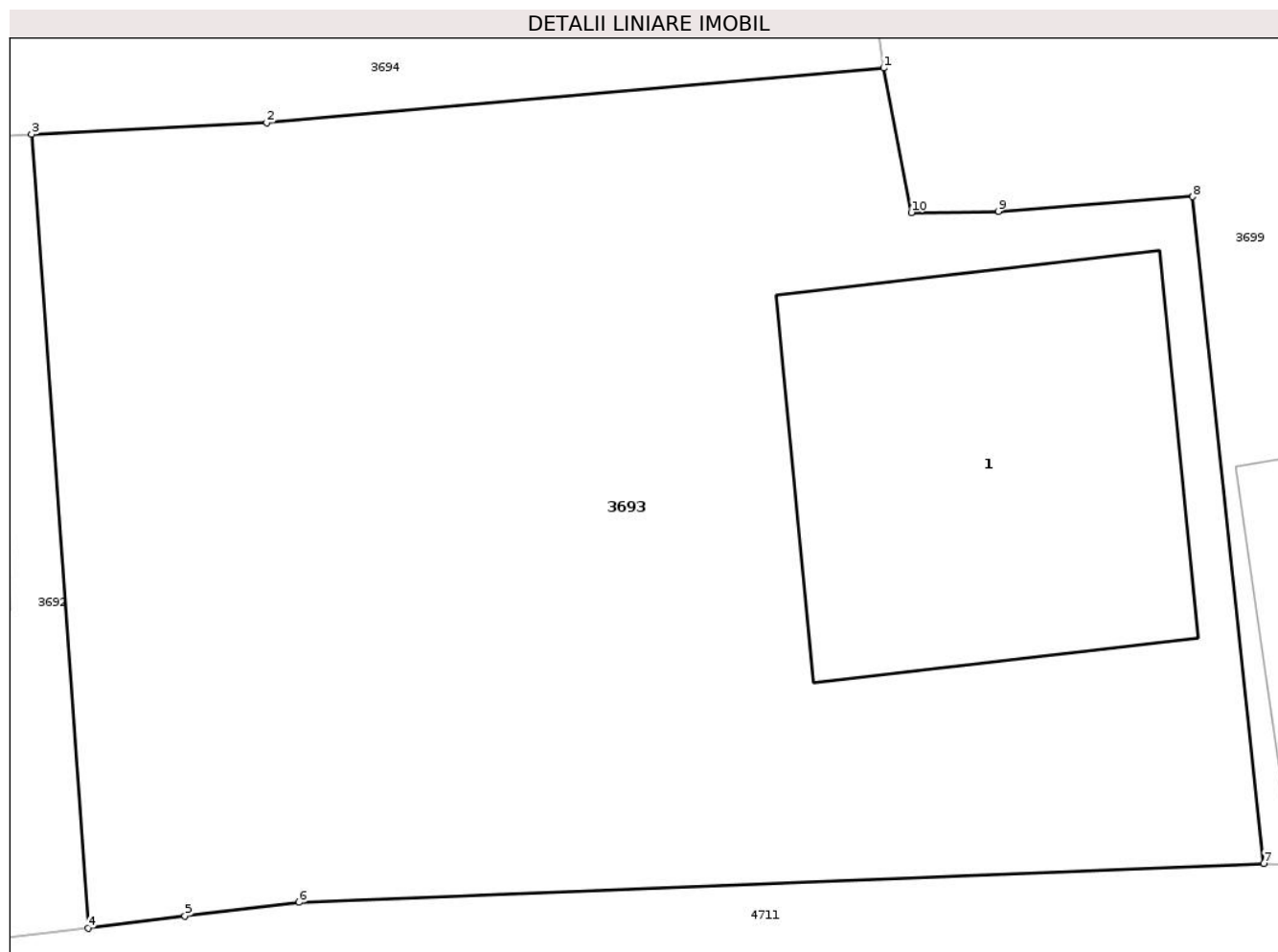
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80947	610	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	610	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80947-C1	construcții de locuințe	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.584,591 377.413,156	2	490.568,394 377.411,726	16.26
2	490.568,394 377.411,726	3	490.562,22 377.411,416	6.182
3	490.562,22 377.411,416	4	490.563,701 377.390,603	20.866
4	490.563,701 377.390,603	5	490.566,249 377.390,912	2.566

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	490.566,249 377.390,912	6	490.569,24 377.391,274	3.013
6	490.569,24 377.391,274	7	490.594,565 377.392,294	25.346
7	490.594,565 377.392,294	8	490.592,699 377.409,784	17.589
8	490.592,699 377.409,784	9	490.587,603 377.409,396	5.111
9	490.587,603 377.409,396	10	490.585,318 377.409,369	2.285
10	490.585,318 377.409,369	1	490.584,591 377.413,156	3.856

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3694**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Florilor, Nr. 99, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81168	Din acte: 678 Masurata: 724	Sector cadastral:60 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81168-C1	Loc. Maracineni, Str Florilor, Nr. 99, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Casa de locuit din caramida din anul 1965
A1.2	81168-C2	Loc. Maracineni, Str Florilor, Nr. 99, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12988 / 11/04/2012		
Act Notarial nr. 304, din 06/04/2012 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 81168 a imobilului cu numarul cadastral 81168/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81137 inscris in cartea funciara 81137;	A1, A1.1
12989 / 11/04/2012		
Act Notarial nr. 305, din 06/04/2012 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONSTANTINESCU CONSTANTIN, căsătorit cu 2) CONSTANTINESCU GEORGETA	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONSTANTINESCU CONSTANTIN 2) CONSTANTINESCU GEORGETA	A1.2

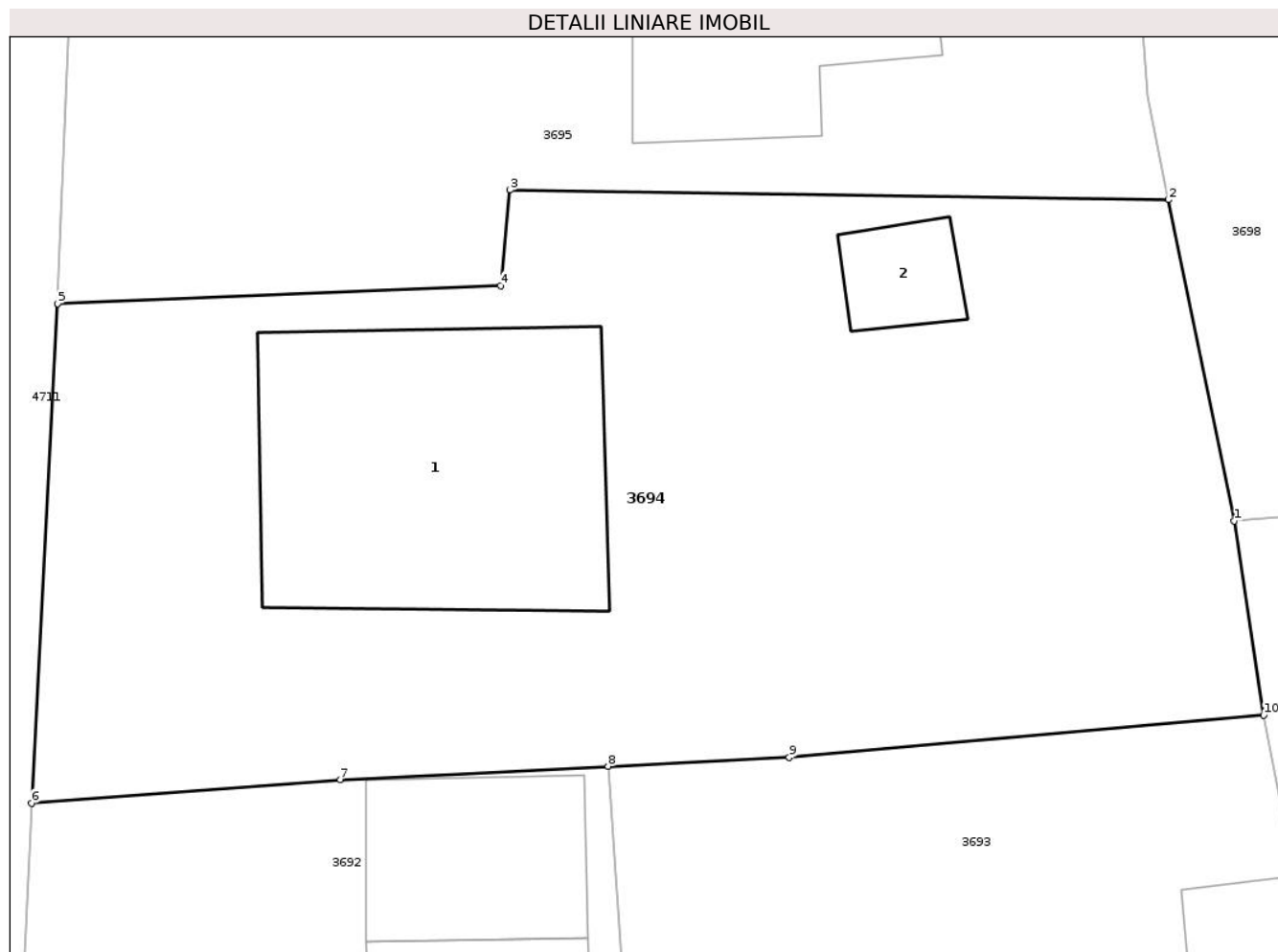
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
12989 / 11/04/2012		
Act Notarial nr. 305, din 06/04/2012 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
C1	se înscrie ipoteca legală în vederea garantării obligației de întreținere și îngrijire 1) BRICEAG FLOAREA	A1, A1.1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81168	Din acte: 678 Masurata: 724	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	724	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81168-C1	construcții de locuințe	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Casa de locuit din caramida din anul 1965
A1.2	81168-C2	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.583,591 377.419,789	2	490.581,346 377.430,754	11.192
2	490.581,346 377.430,754	3	490.558,871 377.431,087	22.477

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.558,871 377.431,087	4	490.558,552 377.427,824	3.279
4	490.558,552 377.427,824	5	490.543,437 377.427,207	15.128
5	490.543,437 377.427,207	6	490.542,543 377.410,154	17.076
6	490.542,543 377.410,154	7	490.553,071 377.410,957	10.559
7	490.553,071 377.410,957	8	490.562,22 377.411,416	9.161
8	490.562,22 377.411,416	9	490.568,394 377.411,726	6.182
9	490.568,394 377.411,726	10	490.584,591 377.413,156	16.26
10	490.584,591 377.413,156	1	490.583,591 377.419,789	6.708

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3695**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Florilor, Nr. 97, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81167	Din acte: 400 Masurata: 374	Sector cadastral:60 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81167-C1	Loc. Maracineni, Str Florilor, Nr. 97, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12988 / 11/04/2012		
Act Notarial nr. 304, din 06/04/2012 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 81167 a imobilului cu numarul cadastral 81167/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81137 inscris in cartea funciara 81137;	A1, A1.1
12990 / 11/04/2012		
Act Notarial nr. 306, din 06/04/2012 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VIJELIE ȘTEFANIA, căsătorită cu 2) VIJELIE MIHAI	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

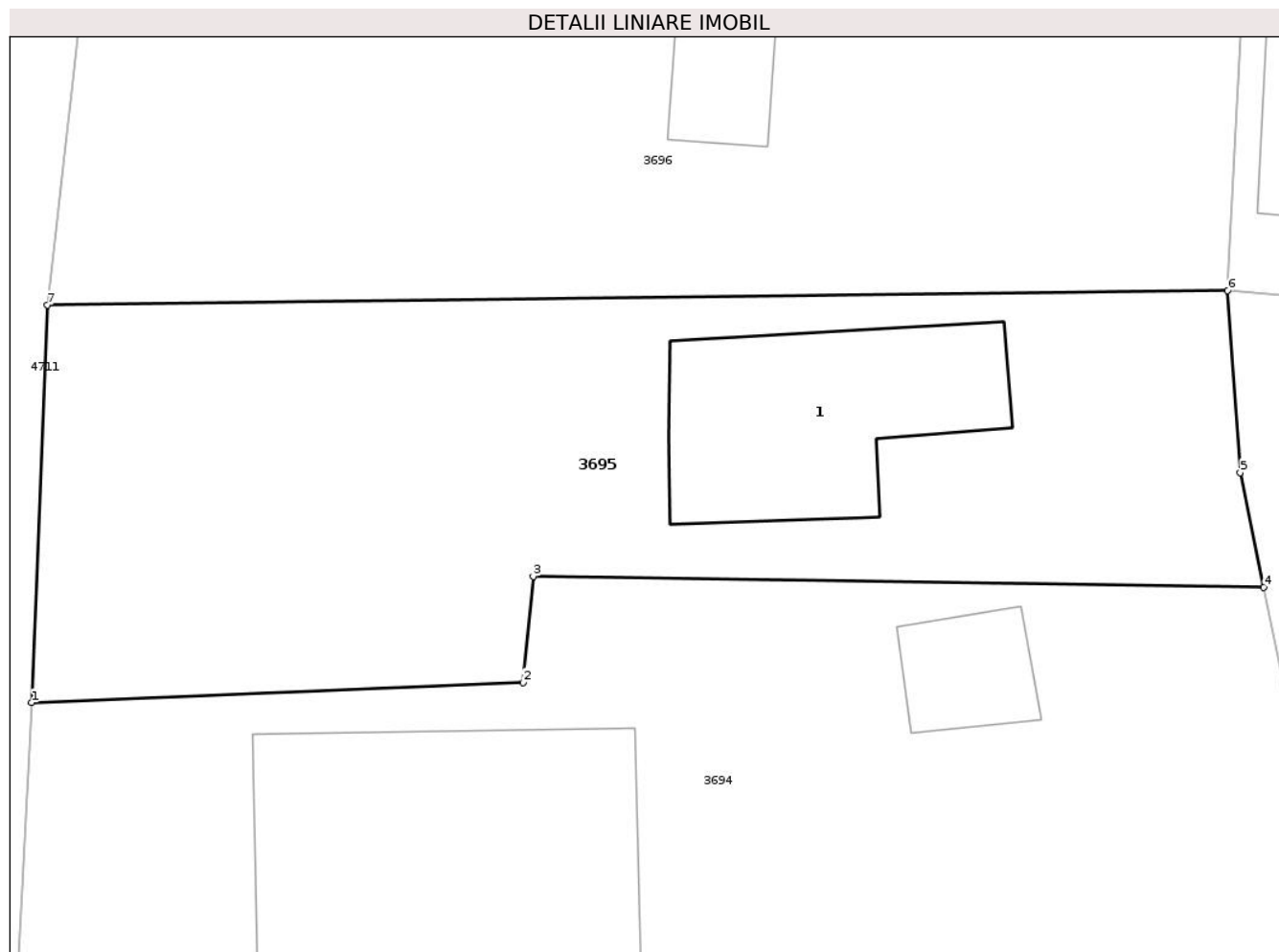
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
12990 / 11/04/2012		
Act Notarial nr. 306, din 06/04/2012 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE VIAGERĂ 1) BRICEAG FLOAREA	A1.1
C2	se înscrie ipoteca legală pentru garantarea executării obligației de întreținere și îngrijire 1) BRICEAG FLOAREA	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81167	Din acte: 400 Masurata: 374	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	374	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81167-C1	construcții de locuințe	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.543,437 377.427,207	2	490.558,552 377.427,824	15.128
2	490.558,552 377.427,824	3	490.558,871 377.431,087	3.279
3	490.558,871 377.431,087	4	490.581,346 377.430,754	22.477

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.581,346 377.430,754	5	490.580,624 377.434,283	3.602
5	490.580,624 377.434,283	6	490.580,236 377.439,883	5.614
6	490.580,236 377.439,883	7	490.543,923 377.439,444	36.315
7	490.543,923 377.439,444	1	490.543,437 377.427,207	12.247

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3696**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Florilor, Nr. 95, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84189	873	Sector cadastral:60 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	84189-C1	Loc. Maracineni, Str Florilor, Nr. 95, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp;
A1.2	84189-C2	Loc. Maracineni, Str Florilor, Nr. 95, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;
A1.3	84189-C3	Loc. Maracineni, Str Florilor, Nr. 95, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
50545 / 27/07/2021		
Act Administrativ nr. 12708, din 22/10/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI (act administrativ nr 8628 din 21.07.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI;act notarial nr 29 din 16.06.2021, emis de BIN BOLOVAN ION COSMIN;act administrativ nr 240 din 10.08.2004, emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI;act administrativ nr 8629 din 21.07.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI;act administrativ nr 37 din 24.11.1990, emis de CONSILIUL POPULAR AL COM. MARACINENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) IONIȚĂ MARIA	A1, A1.1, A1.3
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) TĂNASE NICOLAE	A1, A1.1, A1.3
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) CEAUȘU FLORICA	A1, A1.1, A1.3
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONIȚĂ MARIA 2) TĂNASE NICOLAE 3) CEAUȘU FLORICA	A1.2

C. Partea III. SARCINI

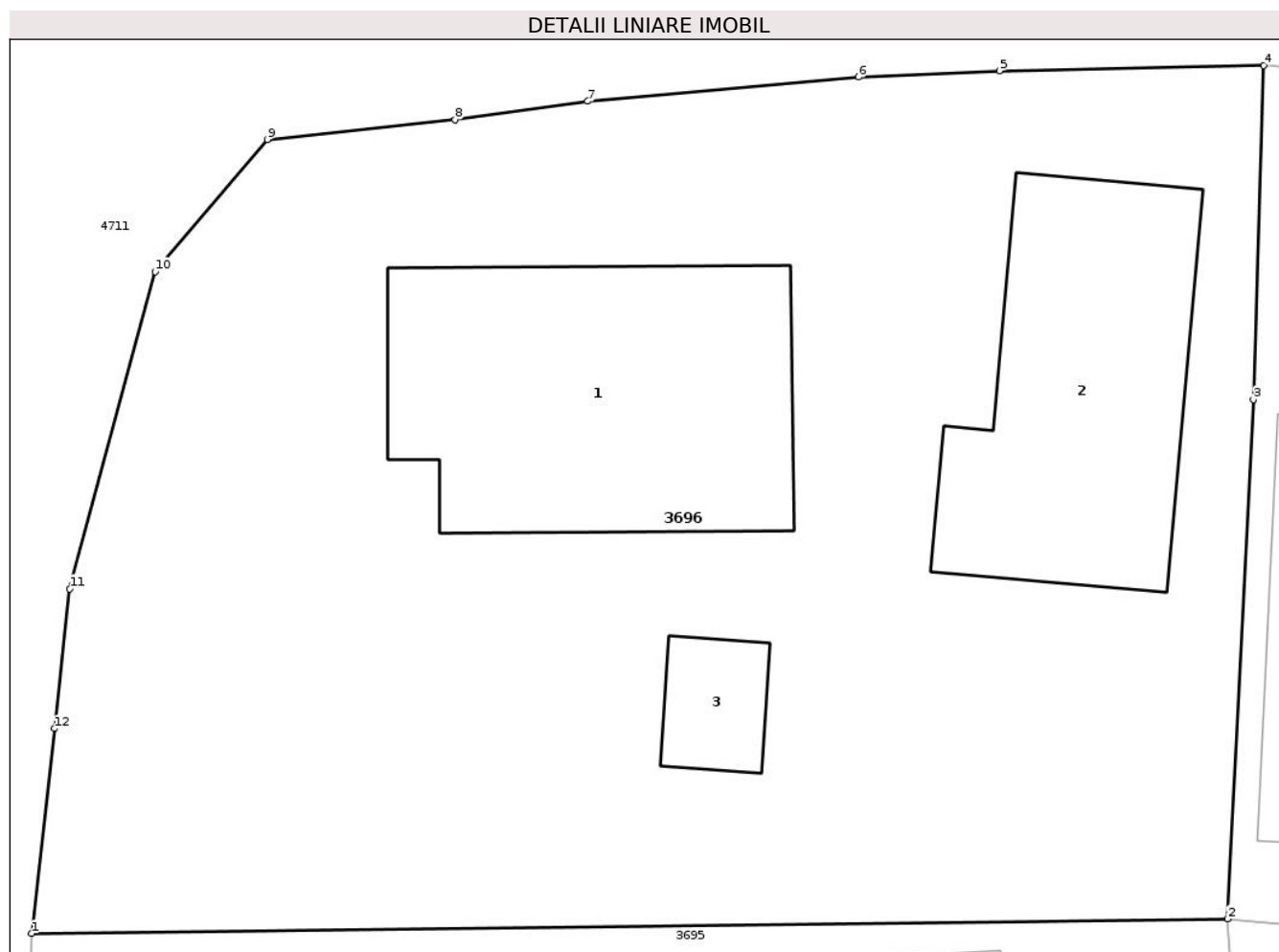
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
50545 / 27/07/2021		
Act Administrativ nr. dosar nr. 432/2011, din 19/12/2011 emis de lordache Ion, proces verbal de situatie;		
C1	se transcrie din registrul de inscriptiuni al BCPI Pitesti somatia de plata din dosar nr. 432/2011 din 19.12.2011, pentru suma de 4544,19 lei , la care se adauga cheltuielile ocazionate cu executarea silita, notata cu incheierea nr. 2138/23.01.2012 1) OMNIASIG VIENNA INSURANCE GROUP SA, CIF:99999999999999	A1
Certificat Grefa nr. 3195/280/2012, din 13/06/2012 emis de Judecatoria Pitesti;		
C2	se transcrie din registrul de incriptiuni al BCPI Pitesti, litigiul din dosar nr. 3195/280/2021 aflat pe rolul Judecatoriei Pitesti, avand ca obiect " rezolutiune contract " , privind pe reclamantul Meltiade Tanase in contradictoriu cu paratii Ceauu Gheorghe si Ceausu Florica, notat cu incheierea nr. 23293 din 21.06.2012	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84189	873	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	873	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	84189-C1	construcții de locuințe	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp;
A1.2	84189-C2	construcții de locuințe	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;
A1.3	84189-C3	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.543,923 377.439,444	2	490.580,236 377.439,883	36.315
2	490.580,236 377.439,883	3	490.581,027 377.455,662	15.799
3	490.581,027 377.455,662	4	490.581,341 377.465,814	10.157
4	490.581,341 377.465,814	5	490.573,315 377.465,653	8.028
5	490.573,315 377.465,653	6	490.569,038 377.465,461	4.281
6	490.569,038 377.465,461	7	490.560,811 377.464,722	8.26
7	490.560,811 377.464,722	8	490.556,781 377.464,17	4.068
8	490.556,781 377.464,17	9	490.551,09 377.463,562	5.723
9	490.551,09 377.463,562	10	490.547,67 377.459,548	5.273
10	490.547,67 377.459,548	11	490.545,078 377.449,913	9.978
11	490.545,078 377.449,913	12	490.544,619 377.445,669	4.269
12	490.544,619 377.445,669	1	490.543,923 377.439,444	6.264

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3697**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1669
Nr. cadastral vechi:1766

Adresa: Loc. Maracineni, Str Florilor, Nr. 93, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81467	Din acte: 755 Masurata: 851	Sector cadastral:60 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81467-C1	Loc. Maracineni, Str Florilor, Nr. 93, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;
A1.3	81467-C3	Loc. Maracineni, Str Florilor, Nr. 93, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;
A1.4	81467-C4	Loc. Maracineni, Str Florilor, Nr. 93, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
4087 / 04/02/2008			
Act Administrativ nr. 35566, din 18/02/1994 emis de - (adeverinta nr. 683/30.01.2008);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETRESCU VASILE OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1669)		A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETRESCU VASILE		A1.1
/			
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măracineni;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETRESCU VASILE		A1.3, A1.4
B5	Se noteaza radierea constructiei C2 conform realitatii din teren		A1

C. Partea III. SARCINI .

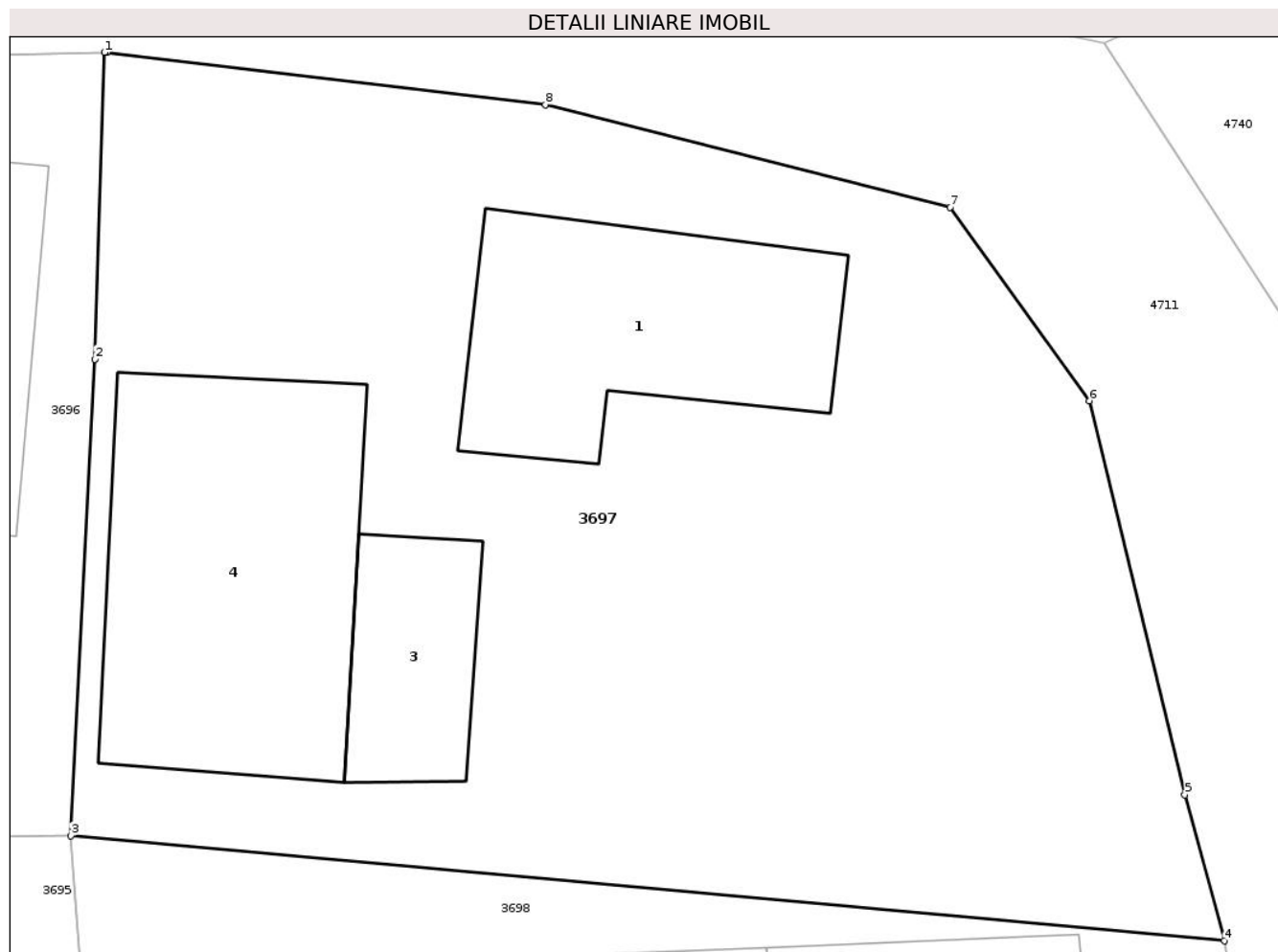
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81467	Din acte: 755 Masurata: 851	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	851	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81467-C1	construcții de locuințe	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;
A1.3	81467-C3	construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;
A1.4	81467-C4	construcții anexa	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.581,341 377.465,814	2	490.581,027 377.455,662	10.157

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	490.581,027 377.455,662	3	490.580,236 377.439,883	15.799
3	490.580,236 377.439,883	4	490.618,395 377.436,409	38.317
4	490.618,395 377.436,409	5	490.617,084 377.441,24	5.006
5	490.617,084 377.441,24	6	490.613,928 377.454,28	13.416
6	490.613,928 377.454,28	7	490.609,325 377.460,687	7.889
7	490.609,325 377.460,687	8	490.595,927 377.464,084	13.822
8	490.595,927 377.464,084	9	490.581,425 377.465,816	14.605
9	490.581,425 377.465,816	1	490.581,341 377.465,814	0.084

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3698**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Florilor, Nr. 91, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		629	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Maracineni, Str Florilor, Nr. 91, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp;
A1.2	-C2	Loc. Maracineni, Str Florilor, Nr. 91, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	629	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	629	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.618,395 377.436,409	2	490.580,236 377.439,883	38.317
2	490.580,236 377.439,883	3	490.580,624 377.434,283	5.614
3	490.580,624 377.434,283	4	490.581,346 377.430,754	3.602

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.581,346 377.430,754	5	490.583,591 377.419,789	11.192
5	490.583,591 377.419,789	6	490.620,044 377.423,045	36.598
6	490.620,044 377.423,045	1	490.618,395 377.436,409	13.465

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3699**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:1061

Adresa: Loc. Maracineni, Str Florilor, Nr. 89, Jud. Arges, PCT ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80426	Din acte: 1.000 Masurata: 945	Sector cadastral:60 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80426-C1	Loc. Maracineni, Str Florilor, Nr. 89, Jud. Arges, PCT ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:154 mp;
A1.2	80426-C2	Loc. Maracineni, Str Florilor, Nr. 89, Jud. Arges, PCT ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
39032 / 23/09/2011			
Act Notarial nr. 1422, din 12/09/2011 emis de BNP TOMA DENIS RADU;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BURCĂ GABRIELA, , necăsătorită		A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

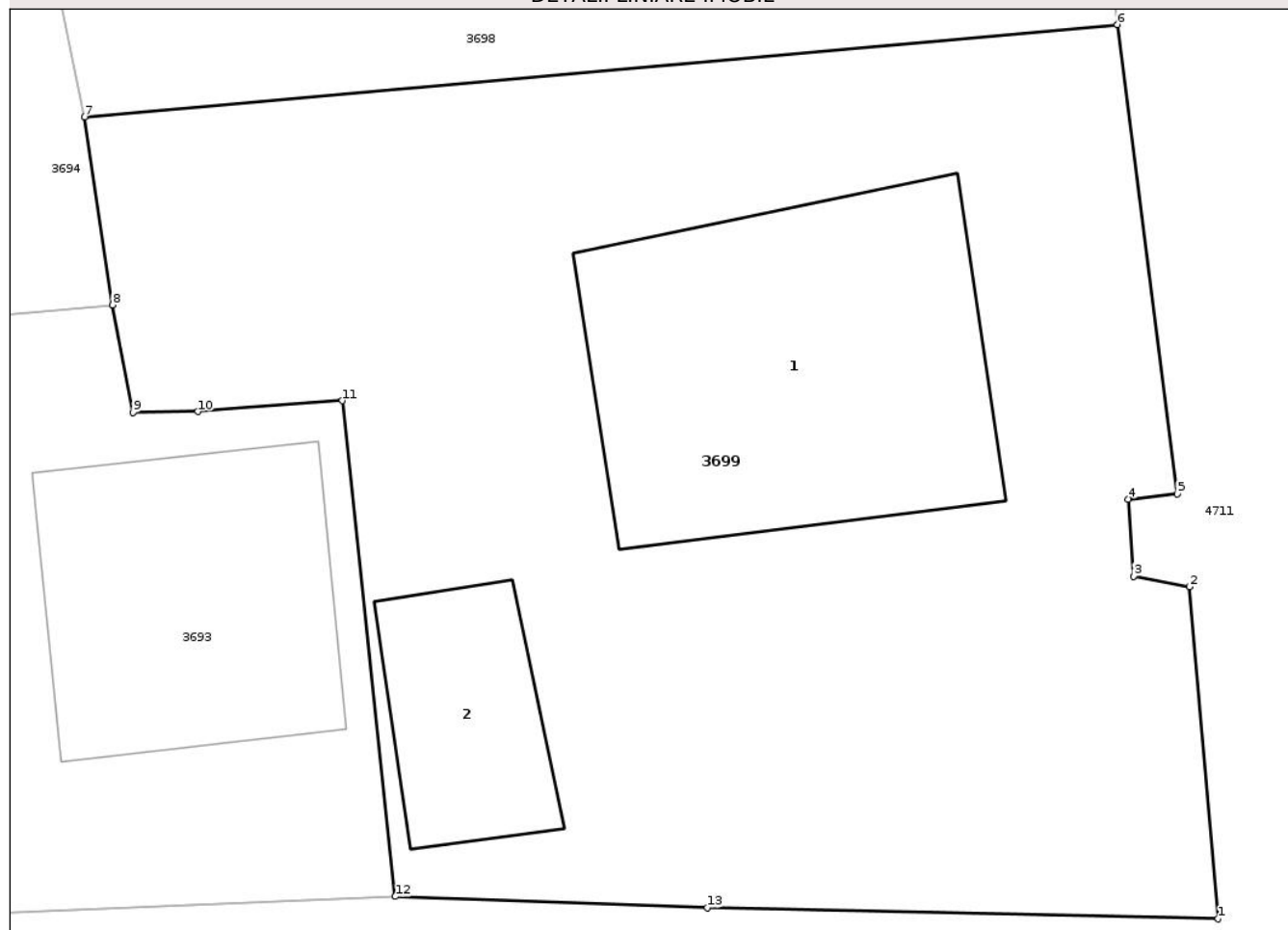
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80426	Din acte: 1.000 Masurata: 945	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	945	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80426-C1	construcții de locuințe	Din acte: 144 Masurata: 154	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:154 mp;
A1.2	80426-C2	construcții anexa	Din acte: 47 Masurata: 46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.623,6 377.391,508	2	490.622,581 377.403,219	11.755
2	490.622,581 377.403,219	3	490.620,611 377.403,594	2.005

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.620,611 377.403,594	4	490.620,425 377.406,31	2.722
4	490.620,425 377.406,31	5	490.622,153 377.406,496	1.738
5	490.622,153 377.406,496	6	490.620,044 377.423,045	16.683
6	490.620,044 377.423,045	7	490.583,591 377.419,789	36.598
7	490.583,591 377.419,789	8	490.584,591 377.413,156	6.708
8	490.584,591 377.413,156	9	490.585,318 377.409,369	3.856
9	490.585,318 377.409,369	10	490.587,603 377.409,396	2.285
10	490.587,603 377.409,396	11	490.592,699 377.409,784	5.111
11	490.592,699 377.409,784	12	490.594,565 377.392,294	17.589
12	490.594,565 377.392,294	13	490.605,582 377.391,9	11.024
13	490.605,582 377.391,9	1	490.623,6 377.391,508	18.022

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3700**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.027	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

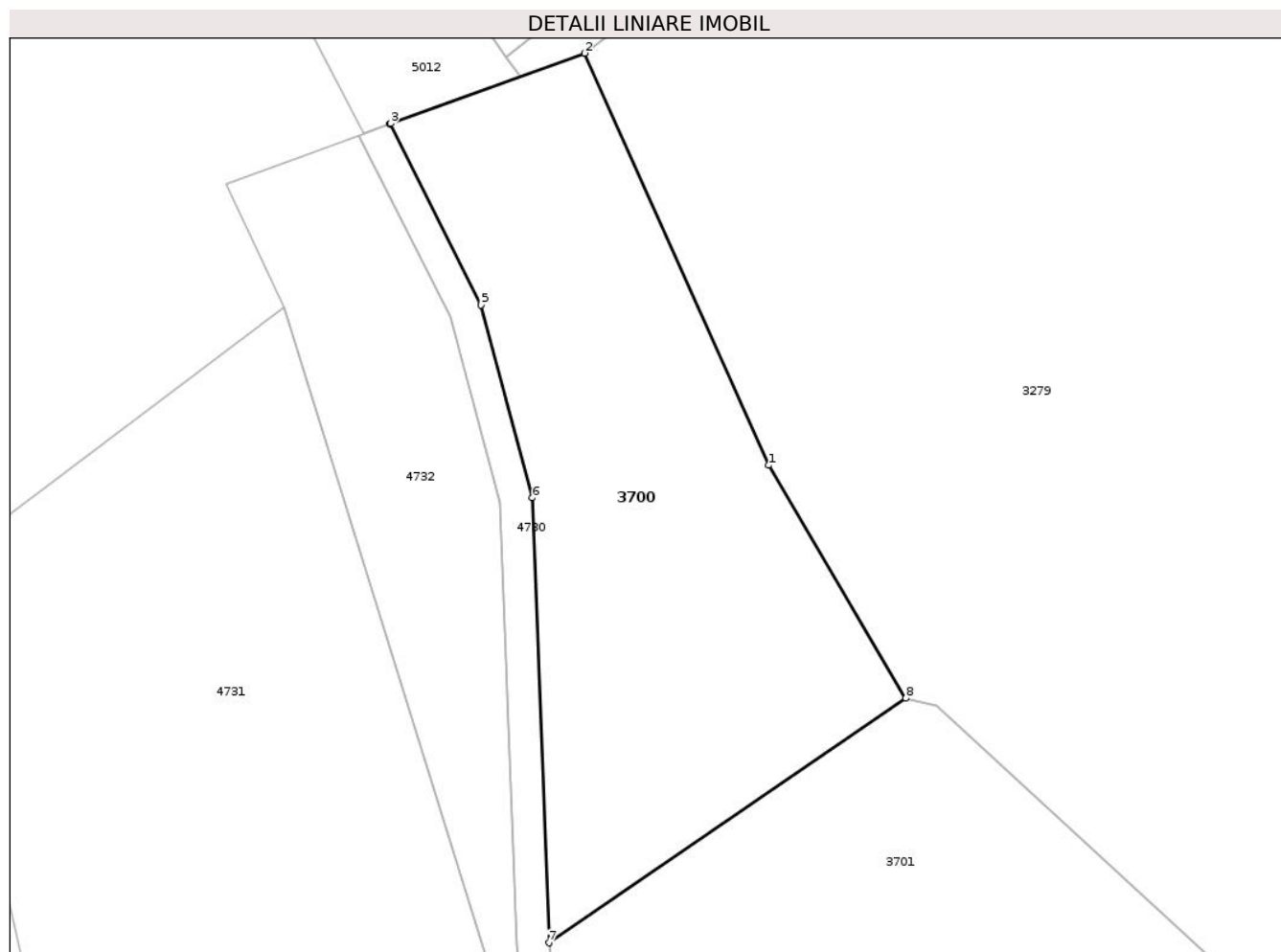
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.027	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.027	20	176	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.725,666 376.727,014	2	488.703,004 376.777,682	55.506
2	488.703,004 376.777,682	3	488.679,168 376.769,035	25.356
3	488.679,168 376.769,035	4	488.679,034 376.768,986	0.143
4	488.679,034 376.768,986	5	488.690,257 376.746,715	24.939
5	488.690,257 376.746,715	6	488.696,607 376.723,008	24.542

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.696,607 376.723,008	7	488.698,628 376.668,326	54.72
7	488.698,628 376.668,326	8	488.742,528 376.698,381	53.203
8	488.742,528 376.698,381	1	488.725,666 376.727,014	33.229

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3701**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84070	20.850	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20495 / 24/03/2021		
Act Administrativ nr. 32, din 08/12/2006 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES (TITLU DE PROPRIETATE);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84070/Mă răcineni a imobilului ca urmare a modificarii limitelor dintre unitatiile administrativ-teritoriale Mă răcineni si Budeasa. Inscrierile se transcriu din cartea anterioara a imobilului: 81640/Budeasa care se sisteaza.	A1
Act Administrativ nr. 32, din 08/12/2006 emis de - (dezmembrare - incheierea nr. 3920/09.02.2007; dezmembrare act 907/06.04.2007 - incheierea nr. 11295/12.04.2007);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUZDUGAN ANCA IOANA 2) BUZDUGAN ALEXANDRU GHEORGHE <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81640/Budeasa, inscrisa prin incheierea nr. 1419 din 19/01/2007; (provenita din conversia CF 848)</i>	A1
Act Normativ nr. Legea 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

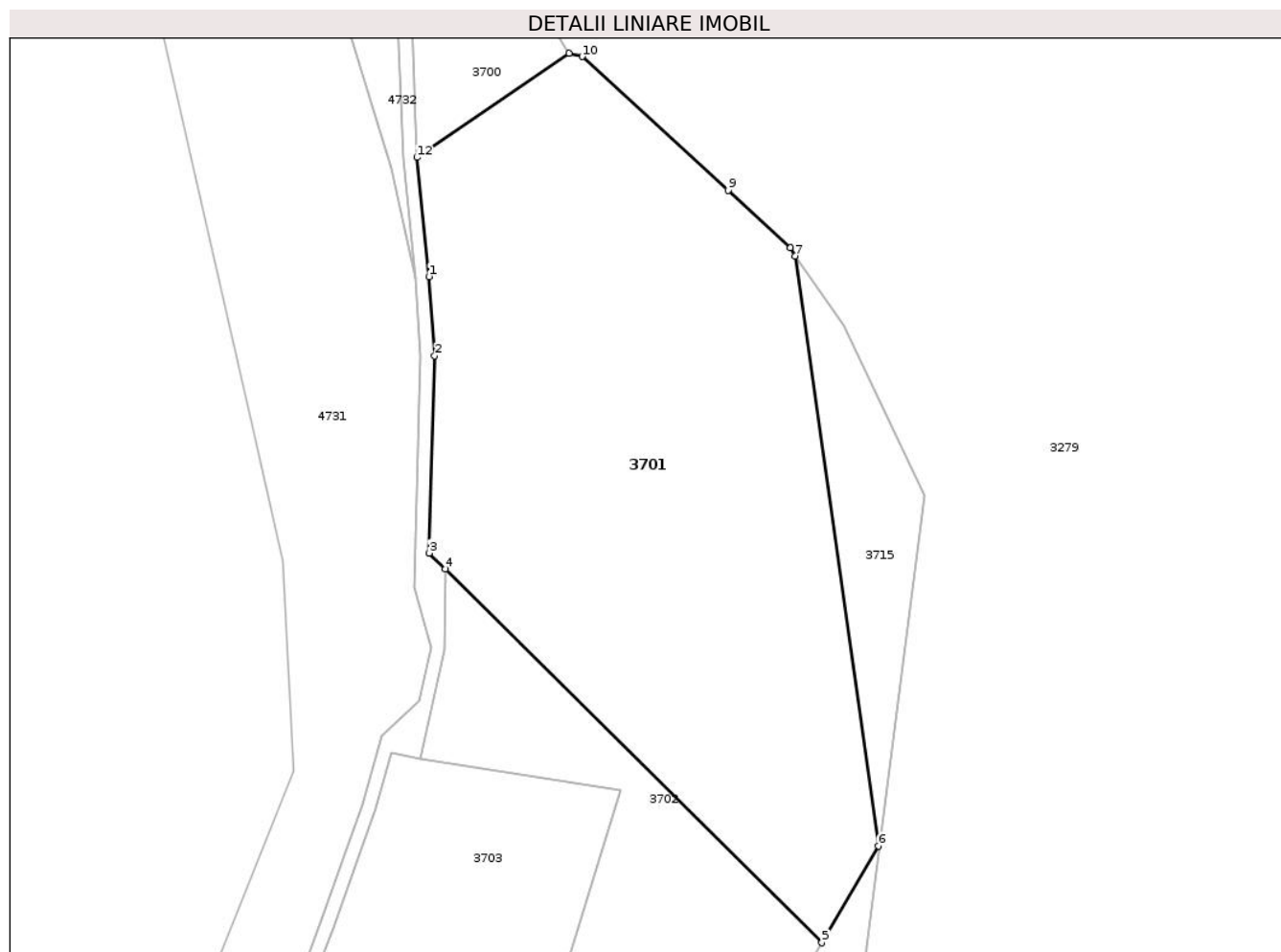
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84070	20.850	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	228	20	176	-	
2	padure	NU	20.622	20	176	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.702,03 376.634,005	2	488.703,724 376.611,135	22.933
2	488.703,724 376.611,135	3	488.702,189 376.554,291	56.865
3	488.702,189 376.554,291	4	488.706,801 376.549,713	6.498
4	488.706,801 376.549,713	5	488.815,407 376.441,892	153.038

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	488.815,407 376.441,892	6	488.831,747 376.469,769	32.313
6	488.831,747 376.469,769	7	488.807,725 376.639,861	171.78
7	488.807,725 376.639,861	8	488.806,348 376.642,33	2.827
8	488.806,348 376.642,33	9	488.788,43 376.658,803	24.34
9	488.788,43 376.658,803	10	488.746,26 376.697,407	57.171
10	488.746,26 376.697,407	11	488.742,528 376.698,381	3.857
11	488.742,528 376.698,381	12	488.698,628 376.668,326	53.203
12	488.698,628 376.668,326	1	488.702,03 376.634,005	34.489

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3702**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83312	6.000	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
57007 / 31/10/2018		
Act Notarial nr. 5176, din 30/10/2018 emis de SIMONESCU Nicolae;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83312 a imobilului cu numarul cadastral 83312/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82670 inscris in cartea funciara 82670;	A1
Act Notarial nr. 2170, din 26/08/2011 emis de BNP CRACIUN IRINA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 80984 a imobilului cu numarul cadastral 80984/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80658 inscris in cartea funciara 80658;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82670/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 69602 din 10/12/2015;	
Act Notarial nr. 1755, din 02/09/2010 emis de BNP STAN ANA;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 80658 a imobilului cu numarul cadastral 80658/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80093 inscris in cartea funciara 80093;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82670/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 69602 din 10/12/2015;	
Act Administrativ nr. 3932, din 19/02/2009 emis de -;		
B6	modificare suprafata imobil dupa exproprierea suprafetei de 154 m.p, cu stare de proprietate neschimbata	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82670/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 69602 din 10/12/2015;	
1739 / 14/01/2019		
Act Notarial nr. 167, din 10/01/2019 emis de SIMONESCU Nicolae;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) DINCULESCU GHEORGHE, căsătorit cu	
	2) DINCULESCU GEORGETA	

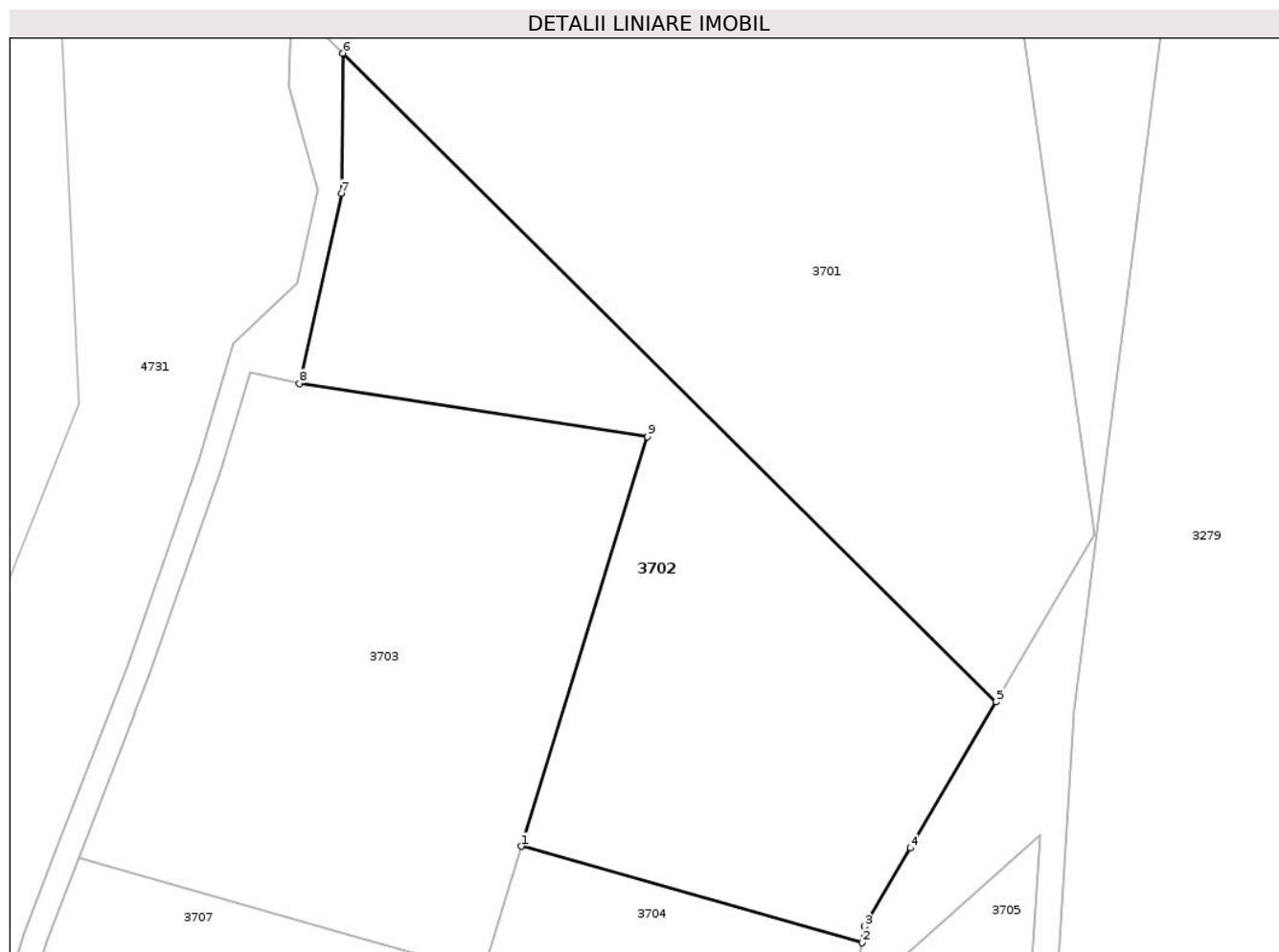
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83312	6.000	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	5.600	20	176	-	
2	padure	NU	400	20	176	-	Propus Drum

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	488.736,482 376.417,889	2	488.793,084 376.401,859	58.828
2	488.793,084 376.401,859	3	488.793,484 376.404,547	2.717
3	488.793,484 376.404,547	4	488.801,175 376.417,607	15.156
4	488.801,175 376.417,607	5	488.815,407 376.441,892	28.148

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	488.815,407 376.441,892	6	488.706,801 376.549,713	153.038
6	488.706,801 376.549,713	7	488.706,541 376.526,407	23.307
7	488.706,541 376.526,407	8	488.699,529 376.494,823	32.353
8	488.699,529 376.494,823	9	488.757,456 376.485,971	58.599
9	488.757,456 376.485,971	1	488.736,482 376.417,889	71.24

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3703**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80657	6.000	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30616 / 03/09/2010		
Act Notarial nr. 1755, din 02/09/2010 emis de BNP STAN ANA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80657 a imobilului cu numarul cadastral 80657/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80093 inscris in cartea funciara 80093;	A1
Act Administrativ nr. 3932, din 19/02/2009 emis de -;		
B4	modificare suprafata imobil dupa exproprierea suprafetei de 154 m.p, cu stare de proprietate neschimbata <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80093/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 10957 din 08/05/2009;</i>	A1
27082 / 23/05/2014		
Act Notarial nr. 802, din 21/05/2014 emis de Stan Ana;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC LOCATII INDUSTRIALE SA, CIF:26185824	A1
45112 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B8	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

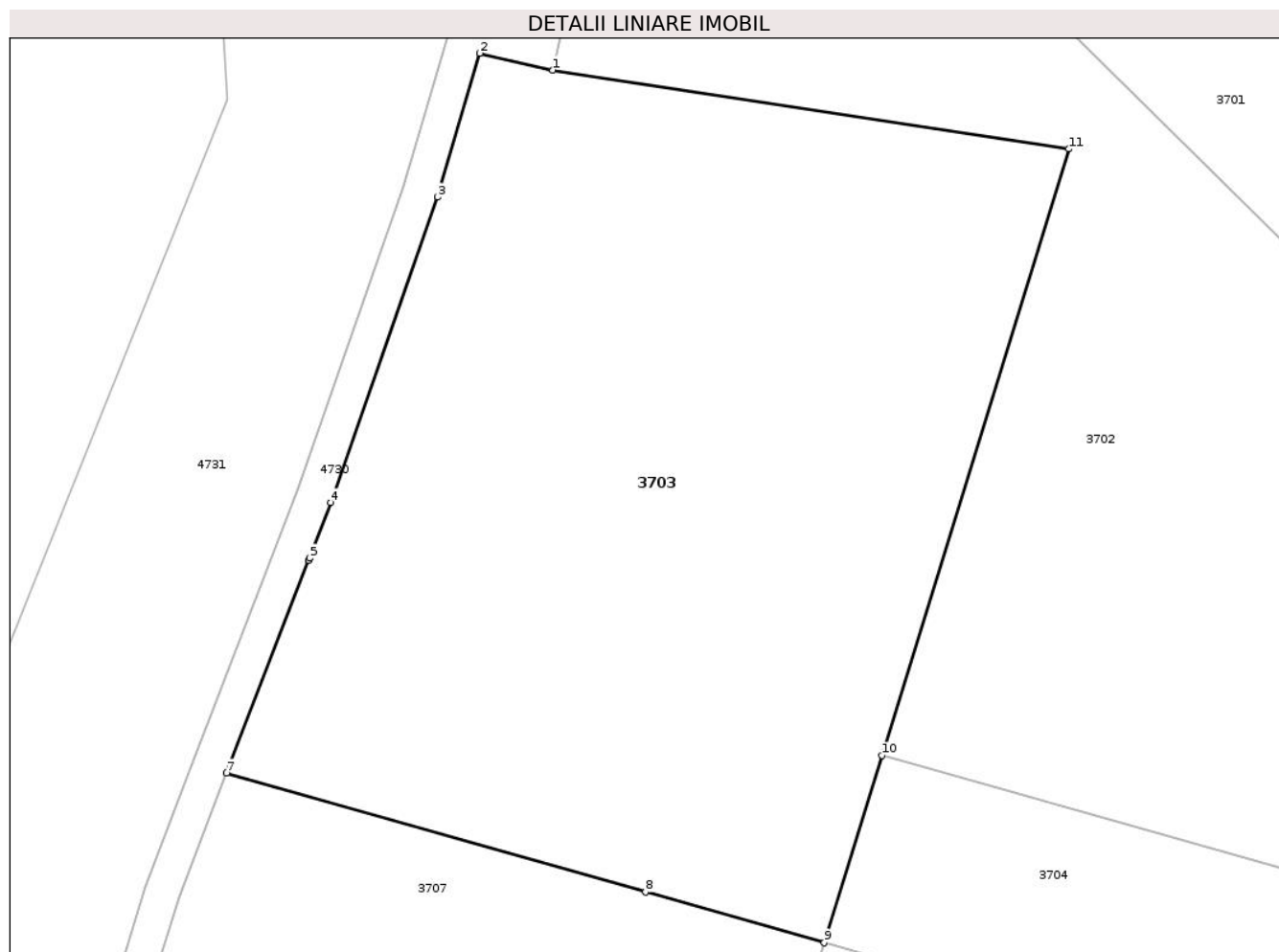
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80657	6.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
2	neproductiv	NU	6.000	20	176	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.699,529 376.494,823	2	488.691,314 376.496,71	8.429
2	488.691,314 376.496,71	3	488.686,59 376.480,555	16.832
3	488.686,59 376.480,555	4	488.674,589 376.446,267	36.328
4	488.674,589 376.446,267	5	488.672,188 376.440,039	6.675
5	488.672,188 376.440,039	6	488.672,093 376.439,792	0.265

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.672,093 376.439,792	7	488.662,892 376.415,918	25.586
7	488.662,892 376.415,918	8	488.709,93 376.402,568	48.895
8	488.709,93 376.402,568	9	488.730,007 376.396,87	20.87
9	488.730,007 376.396,87	10	488.736,482 376.417,889	21.994
10	488.736,482 376.417,889	11	488.757,456 376.485,971	71.24
11	488.757,456 376.485,971	1	488.699,529 376.494,823	58.599

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3704**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83313	1.306	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
57007 / 31/10/2018		
Act Notarial nr. 5176, din 30/10/2018 emis de SIMONESCU Nicolae;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83313 a imobilului cu numarul cadastral 83313/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82670 inscris in cartea funciara 82670;	A1
Act Notarial nr. 2170, din 26/08/2011 emis de BNP CRACIUN IRINA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 80984 a imobilului cu numarul cadastral 80984/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80658 inscris in cartea funciara 80658;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82670/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 69602 din 10/12/2015;	
Act Notarial nr. 1755, din 02/09/2010 emis de BNP STAN ANA;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 80658 a imobilului cu numarul cadastral 80658/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80093 inscris in cartea funciara 80093;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82670/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 69602 din 10/12/2015;	
Act Notarial nr. 910, din 06/04/2007 emis de - (actualizare informatii cadastrale - incheiere 21332 din 19.05.2008);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) TOMA MARIN	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82670/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 69602 din 10/12/2015; pozitie transcrisa din CF 80984/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 35068 din 29/08/2011;	
Act Notarial nr. 407, din 09/02/2007 emis de -;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) TOMA MARIN	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82670/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 69602 din 10/12/2015; pozitie transcrisa din CF 80984/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 35068 din 29/08/2011;	
Act Administrativ nr. 3932, din 19/02/2009 emis de -;		
B6	modificare suprafata imobil dupa exproprierea suprafetei de 154 m.p, cu stare de proprietate neschimbata	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82670/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 69602 din 10/12/2015;	
15169 / 31/01/2025		
Act Administrativ nr. 154, din 29/10/1967 emis de Primaria Birlogu;		
B8	se noteaza calitatea de bun comun in favoarea sotilor TOMA MARIN si TOMA AURICA,	A1
Act Notarial nr. 30, din 29/01/2025 emis de Grecu Carmen;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE,bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1
	1) TOMA MARIN	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE,bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) MOISE FLORINA	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE,bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) GHEORGHE MIHAELA CORINA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

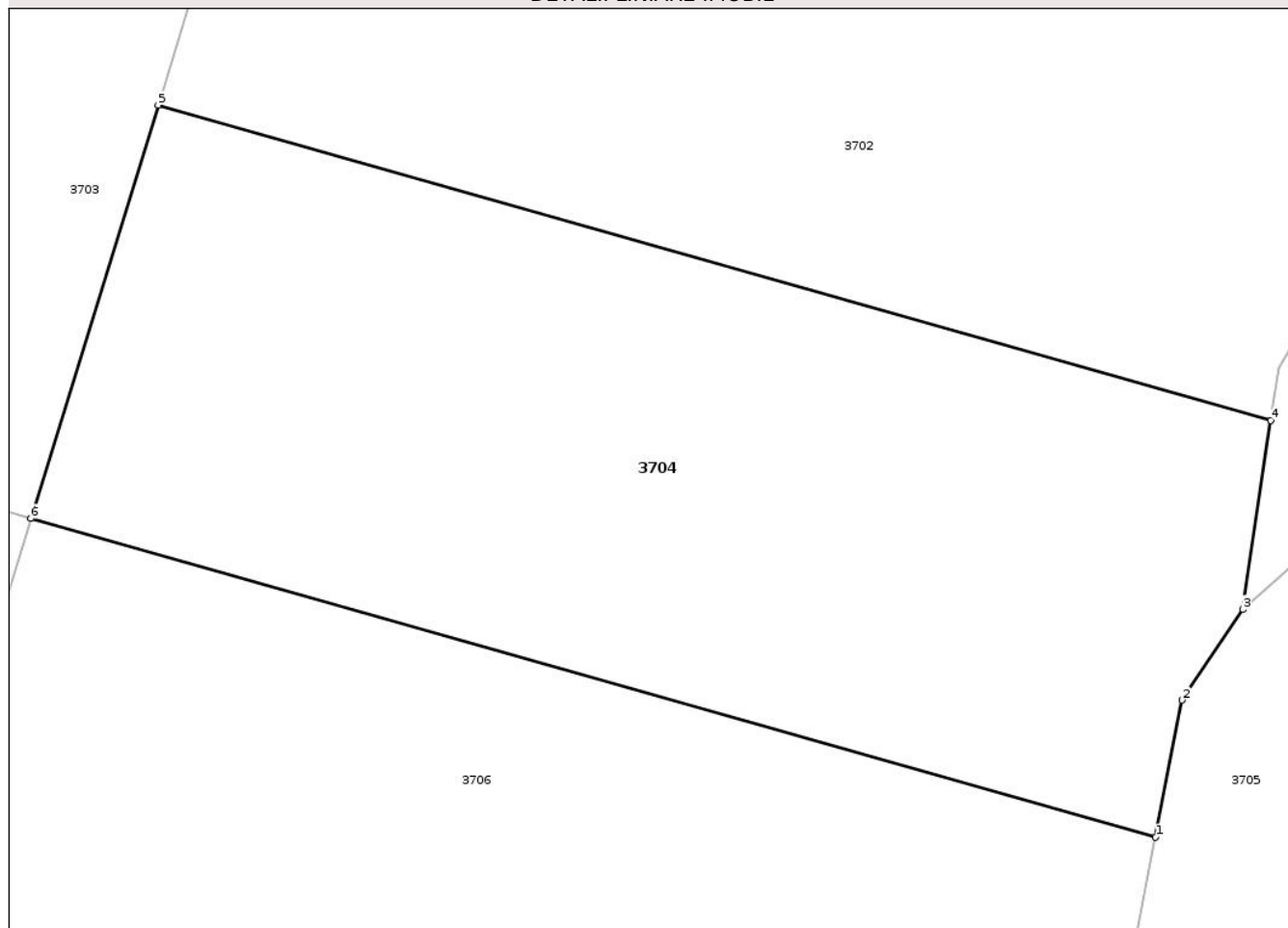
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83313	1.306	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	1.240	20	176	-	
2	padure	NU	66	20	176	-	Propus Drum

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	488.787,229 376.380,664	2	488.788,581 376.387,634	7.1
2	488.788,581 376.387,634	3	488.791,654 376.392,247	5.543
3	488.791,654 376.392,247	4	488.793,084 376.401,859	9.718
4	488.793,084 376.401,859	5	488.736,482 376.417,889	58.828

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	488.736,482 376.417,889	6	488.730,007 376.396,87	21.994
6	488.730,007 376.396,87	1	488.787,229 376.380,664	59.473

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3705**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82235	4.956	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10806 / 27/02/2014		
Act Notarial nr. 623, din 19/02/2014 emis de SIMONESCU DIACONU NICOLAE;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82235 a imobilului cu numarul cadastral 82235/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 795/1 (identificator electronic 80482) in scris in cartea funciara 80482;	A1
Act Administrativ nr. 3, din 08/12/2008 emis de CNADR (adeverinta nr.1673 din 16.06.2003, proces verbal de punere in posesie nr.864 din 26.03.2003- incheiere 6895 din 30.06.2003);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BRÎNZĂ MIRCEA 2) BRÎNZĂ ELENA 3) DOBRE FLOAREA	A1
45137 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

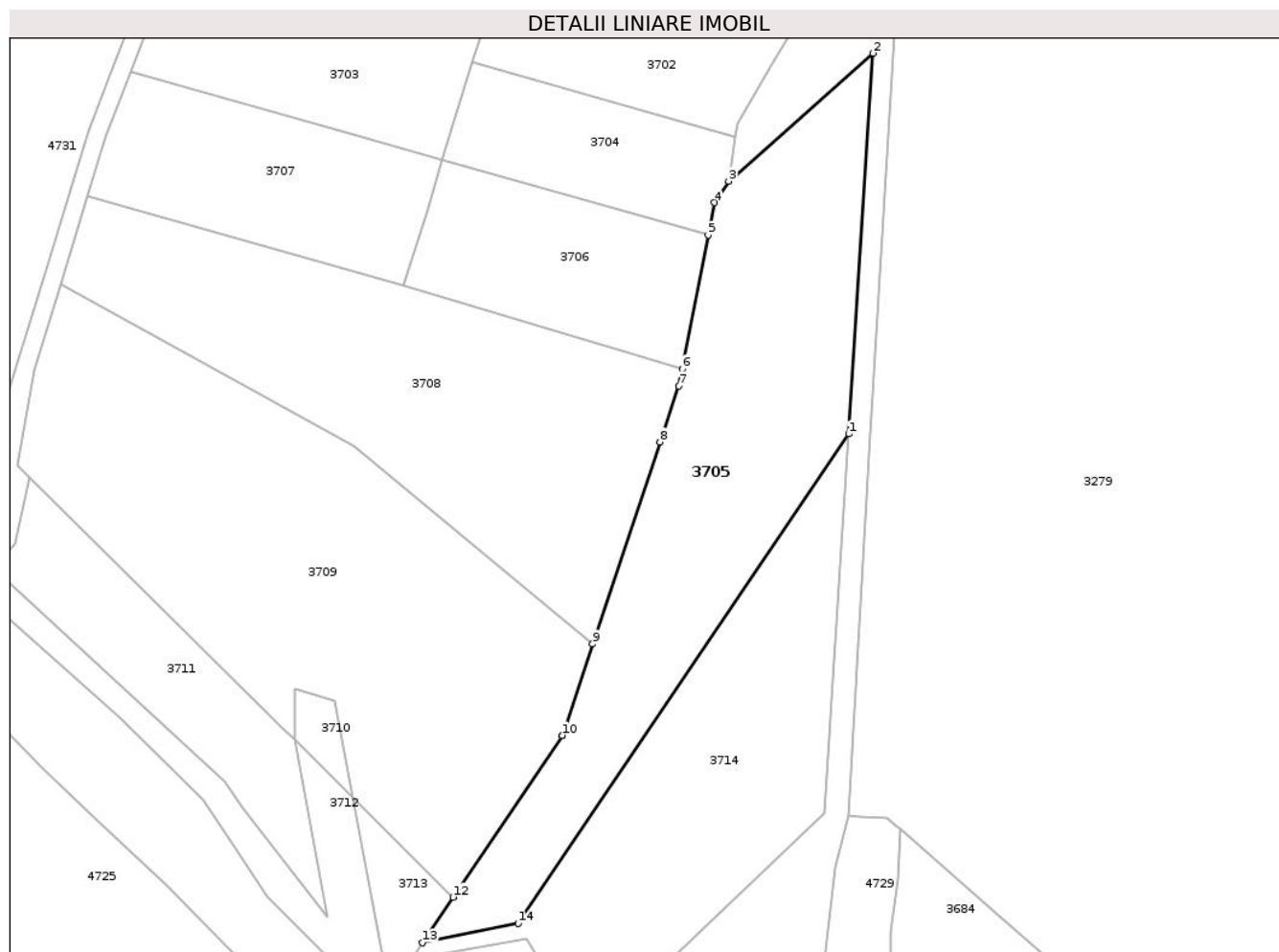
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82235	4.956	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	4.956	20	176	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.817,514 376.337,824	2	488.822,759 376.419,817	82.161
2	488.822,759 376.419,817	3	488.791,654 376.392,247	41.565
3	488.791,654 376.392,247	4	488.788,581 376.387,634	5.543
4	488.788,581 376.387,634	5	488.787,229 376.380,664	7.1
5	488.787,229 376.380,664	6	488.781,639 376.351,841	29.36

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.781,639 376.351,841	7	488.780,931 376.348,191	3.718
7	488.780,931 376.348,191	8	488.776,901 376.336,078	12.766
8	488.776,901 376.336,078	9	488.762,38 376.292,606	45.833
9	488.762,38 376.292,606	10	488.755,79 376.272,879	20.799
10	488.755,79 376.272,879	11	488.755,789 376.272,876	0.004
11	488.755,789 376.272,876	12	488.732,3 376.238,038	42.017
12	488.732,3 376.238,038	13	488.725,684 376.228,225	11.835
13	488.725,684 376.228,225	14	488.746,33 376.232,384	21.061
14	488.746,33 376.232,384	1	488.817,514 376.337,824	127.219

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3706**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82669	1.758	Sector cadastral:61 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
69602 / 10/12/2015		
Act Notarial nr. 4429, din 08/12/2015 emis de SIMONESCU DIACONU NICOLAE;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82669 a imobilului cu numarul cadastral 82669/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80984 inscris in cartea funciara 80984;	A1
Act Notarial nr. 2170, din 26/08/2011 emis de BNP CRACIUN IRINA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 80984 a imobilului cu numarul cadastral 80984/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80658 inscris in cartea funciara 80658;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80984/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 35068 din 29/08/2011;	
Act Notarial nr. 1755, din 02/09/2010 emis de BNP STAN ANA;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 80658 a imobilului cu numarul cadastral 80658/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80093 inscris in cartea funciara 80093;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80984/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 35068 din 29/08/2011;	
Act Administrativ nr. 3932, din 19/02/2009 emis de -;		
B6	modificare suprafata imobil dupa exproprierea suprafetei de 154 m.p, cu stare de proprietate neschimbata	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80984/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 35068 din 29/08/2011;	
17473 / 06/04/2016		
Act Notarial nr. 1201, din 05/04/2016 emis de SIMONESCU DIACONU NICOLAE;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) SC ALINVEST CONSTRUCT 2008 SRL, CIF:23147397	
33488 / 14/06/2019		
Act Administrativ nr. 532, din 23/05/2019 emis de TRIBUNALUL SPECIALIZAT ARGES;		
B10	se noteaza sentinta nr. 532 din 23-05-2019 pronuntata de Tribunalul Specializat Arges in dosar nr. 95/1259/2019 prin care s-a dispus deschiderea procedurii generale de insolventa a debitoarei ALINVEST CONSTRUCT 2008 SRL	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

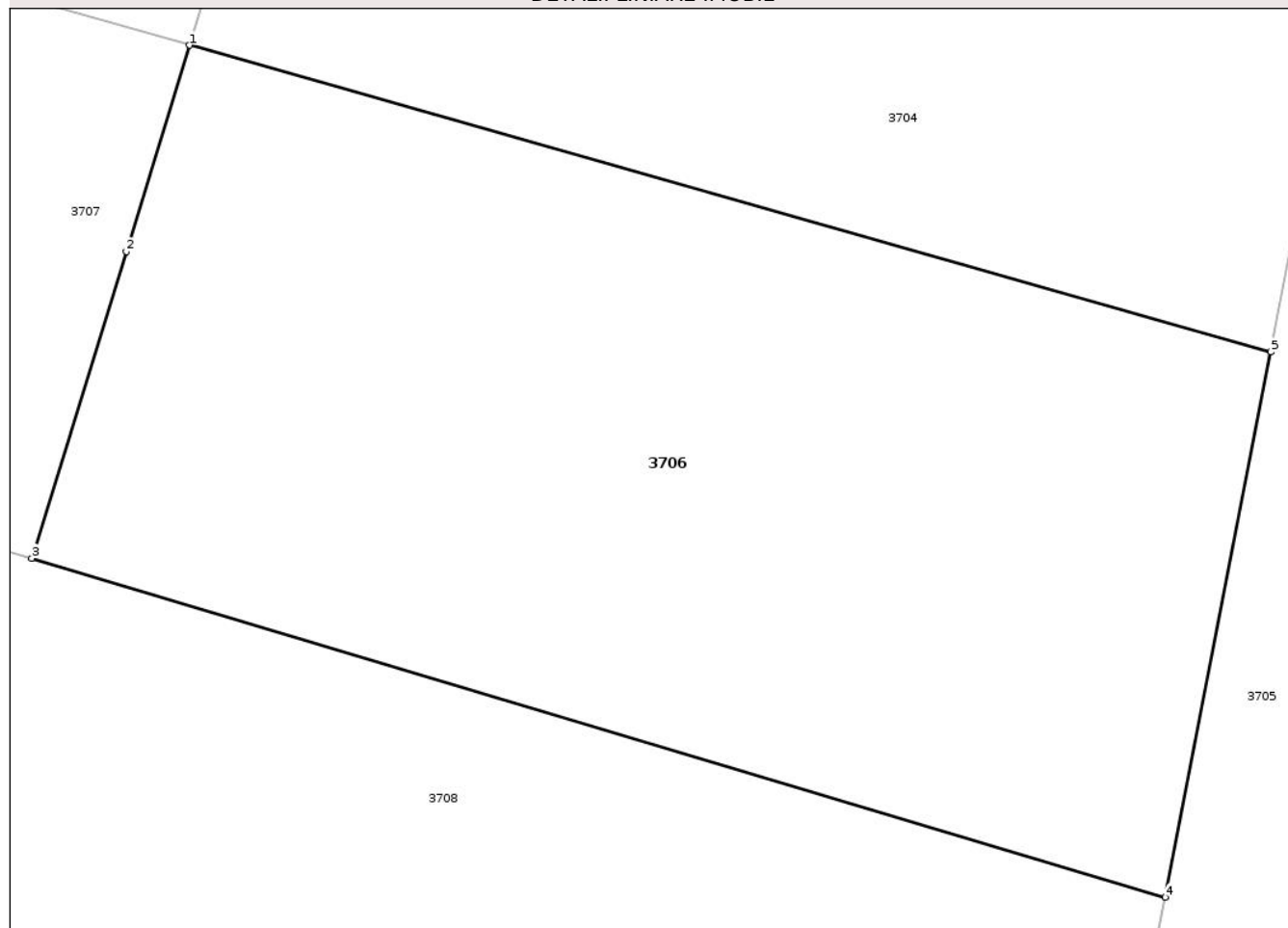
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82669	1.758	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	1.758	20	176	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	488.730,007 376.396,87	2	488.726,649 376.385,969	11.406
2	488.726,649 376.385,969	3	488.721,656 376.369,761	16.96
3	488.721,656 376.369,761	4	488.781,639 376.351,841	62.603
4	488.781,639 376.351,841	5	488.787,229 376.380,664	29.36
5	488.787,229 376.380,664	1	488.730,007 376.396,87	59.473

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3707**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80983	2.000	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
35068 / 29/08/2011			
Act Notarial nr. 2170, din 26/08/2011 emis de BNP CRACIUN IRINA;			
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80983 a imobilului cu numarul cadastral 80983/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80658 inscris in cartea funciara 80658;		A1
Act Notarial nr. 1755, din 02/09/2010 emis de BNP STAN ANA;			
B2	Se infiinteaza cartea funciara 80658 a imobilului cu numarul cadastral 80658/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80093 inscris in cartea funciara 80093;		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80658/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 30616 din 03/09/2010;			
Act Administrativ nr. 3932, din 19/02/2009 emis de -;			
B5	modificare suprafata imobil dupa exproprierea suprafetei de 154 m.p, cu stare de proprietate neschimbata		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80658/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 30616 din 03/09/2010;			
48679 / 25/11/2011			
Act Notarial nr. 1666, din 23/11/2011 emis de BNP CIRSTOIU;			
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1
1) SC ALINVEST CONSTRUCT 2008 SRL, CIF:23147397			
45122 / 28/08/2014			
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;			
B8	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014		A1
33494 / 14/06/2019			
Hotarare Judecatoreasca nr. 532, din 23/05/2019 emis de TRIBUNALUL SPECIALIZAT ARGES;			
B9	se noteaza sentinta nr. 532/23.05.2019 pronuntata de Tribunalul Specializat Arges in dosar nr. 95/1259/2019, prin care s-a dispus deschiderea procedurii insolventei in forma generala a debitoarei ALINVEST CONSTRUCT 2008 SRL		A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

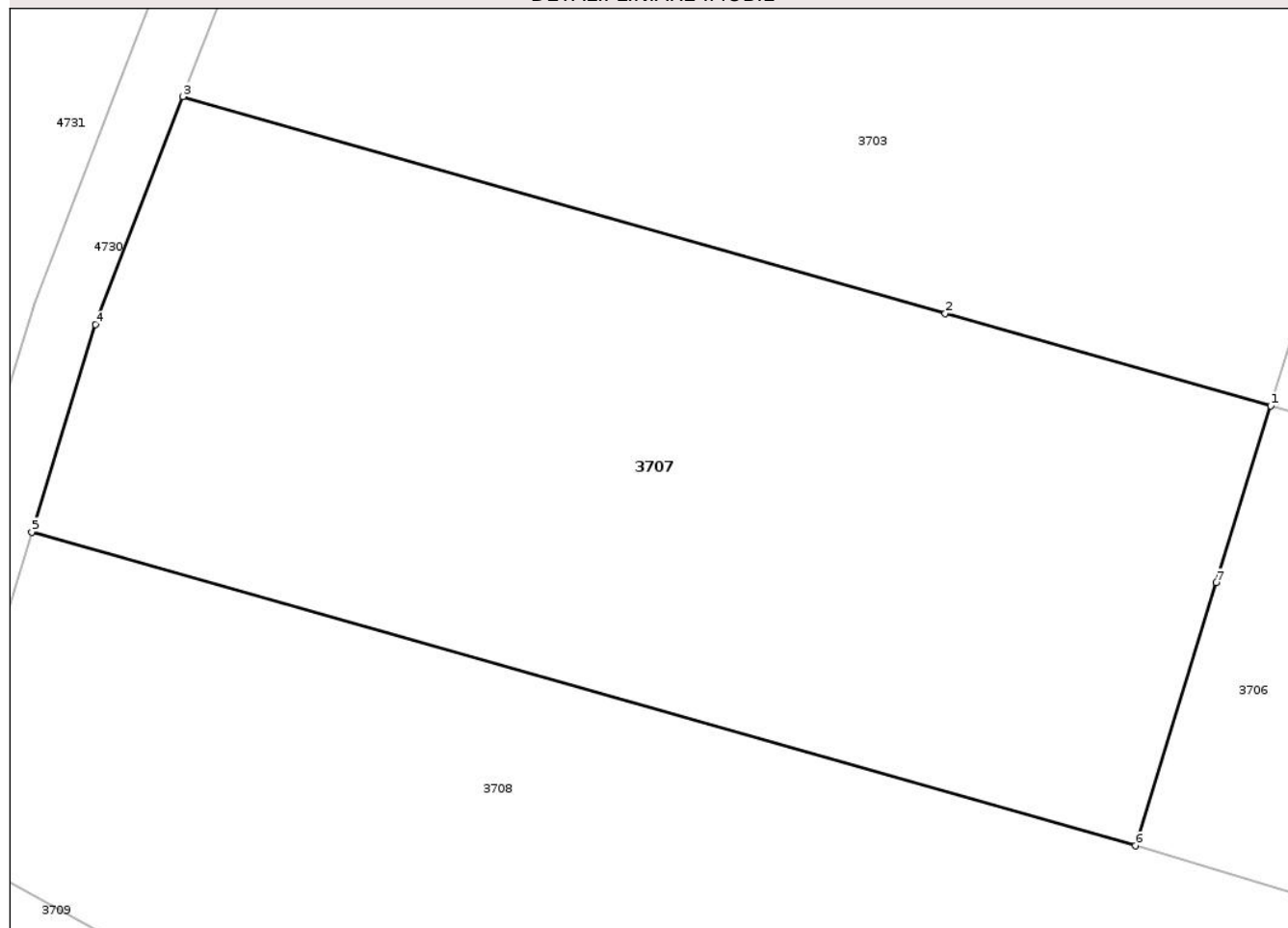
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80983	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	2.000	20	176	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.730,007 376.396,87	2	488.709,93 376.402,568	20.87
2	488.709,93 376.402,568	3	488.662,892 376.415,918	48.895
3	488.662,892 376.415,918	4	488.657,48 376.401,873	15.052
4	488.657,48 376.401,873	5	488.653,565 376.389,085	13.374
5	488.653,565 376.389,085	6	488.721,656 376.369,761	70.78

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.721,656 376.369,761	7	488.726,649 376.385,969	16.96
7	488.726,649 376.385,969	1	488.730,007 376.396,87	11.406

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3708**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82668	5.062	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
69602 / 10/12/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B7	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
21932 / 02/05/2017		
Act Notarial nr. 1684, din 27/04/2017 emis de Simonescu Diaconu Nicolae;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) SC FAST DAV SPEDITION SRL, CIF:36411228		

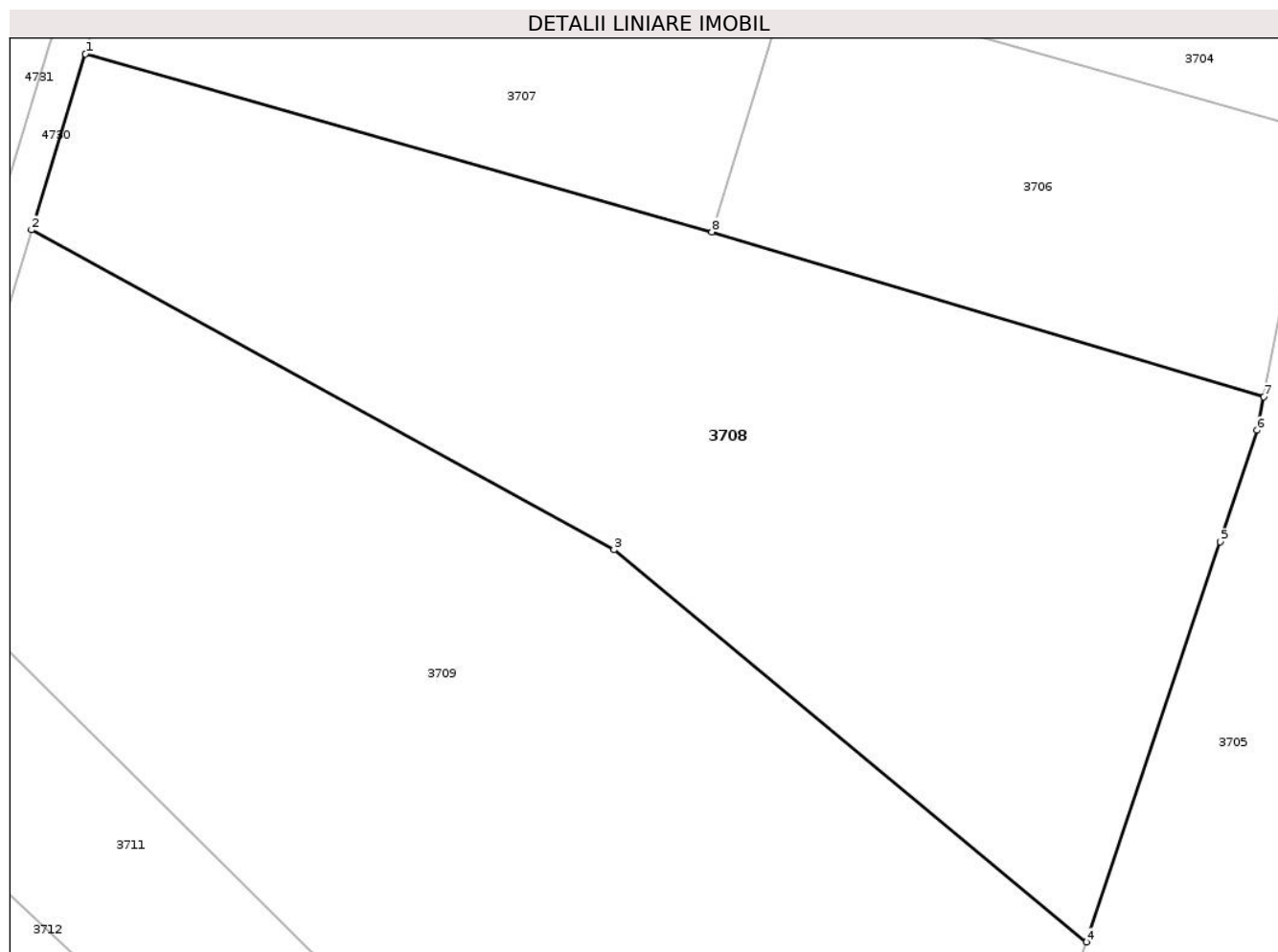
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82668	5.062	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	1.985	20	176	-	
2	padure	NU	3.077	20	176	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	488.653,565 376.389,085	2	488.647,707 376.369,965	19.997
2	488.647,707 376.369,965	3	488.711,021 376.335,238	72.212
3	488.711,021 376.335,238	4	488.762,38 376.292,606	66.748
4	488.762,38 376.292,606	5	488.776,901 376.336,078	45.833

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	488.776,901 376.336,078	6	488.780,931 376.348,191	12.766
6	488.780,931 376.348,191	7	488.781,639 376.351,841	3.718
7	488.781,639 376.351,841	8	488.721,656 376.369,761	62.603
8	488.721,656 376.369,761	1	488.653,565 376.389,085	70.78

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3709**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80985	7.000	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
35068 / 29/08/2011		
Act Notarial nr. 2170, din 26/08/2011 emis de BNP CRACIUN IRINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80985 a imobilului cu numarul cadastral 80985/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80658 inscris in cartea funciara 80658;	A1
Act Notarial nr. 1755, din 02/09/2010 emis de BNP STAN ANA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 80658 a imobilului cu numarul cadastral 80658/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80093 inscris in cartea funciara 80093;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80658/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 30616 din 03/09/2010;</i>		
Act Administrativ nr. 3932, din 19/02/2009 emis de -;		
B5	modificare suprafata imobil dupa exproprierea suprafetei de 154 m.p, cu stare de proprietate neschimbata	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80658/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 30616 din 03/09/2010;</i>		
35072 / 29/08/2011		
Act Notarial nr. 2171, din 26/08/2011 emis de BNP CRACIUN IRINA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) MOCANU LAURENȚIU CEZAR, casatorit cu		
2) MOCANU ALINA ANDREEA		
45124 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B8	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

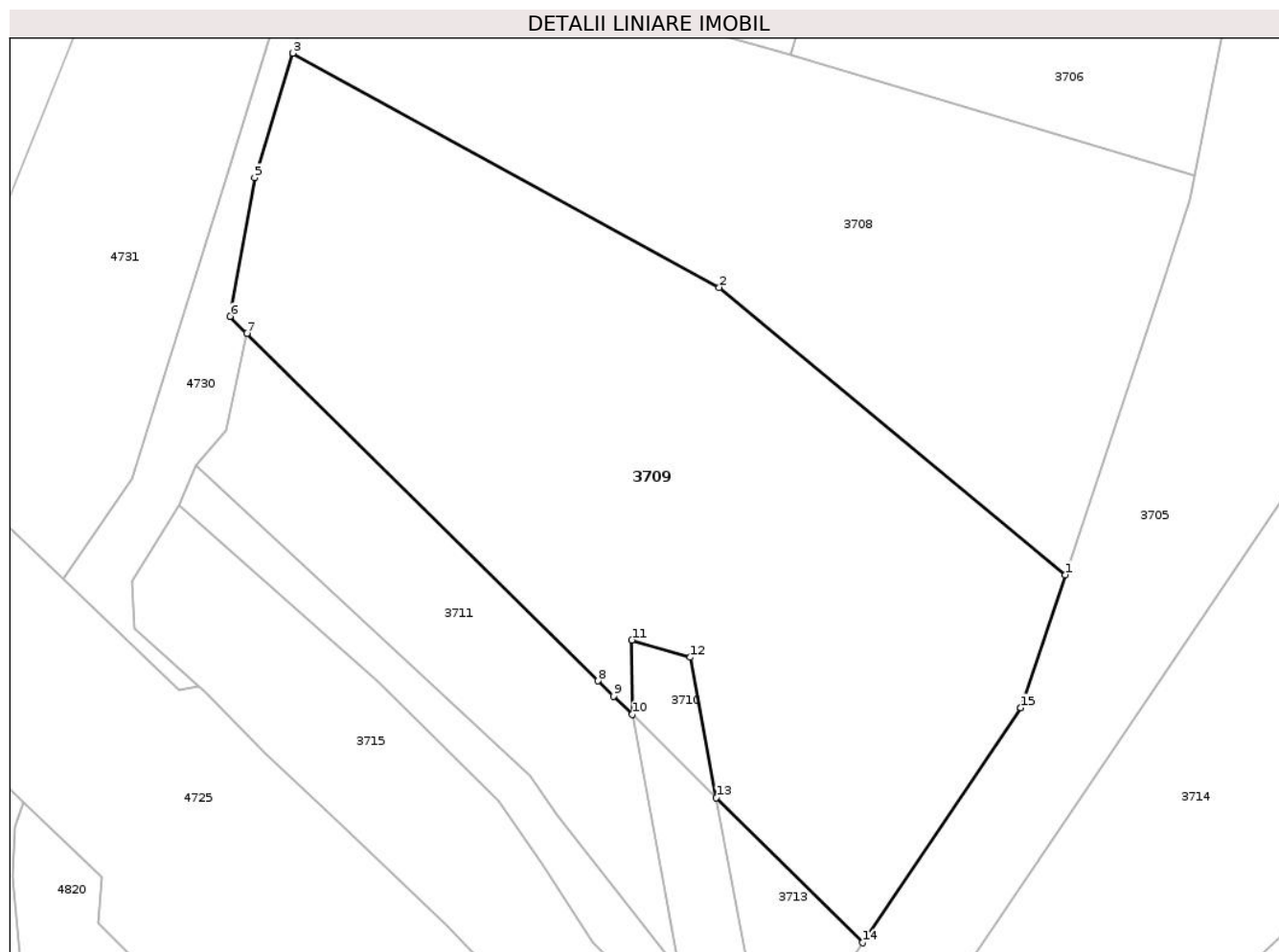
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80985	7.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	3.500	20	176	-	
2	padure	NU	3.500	20	176	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	488.762,38 376.292,606	2	488.711,021 376.335,238	66.748
2	488.711,021 376.335,238	3	488.647,707 376.369,965	72.212
3	488.647,707 376.369,965	4	488.647,705 376.369,962	0.004
4	488.647,705 376.369,962	5	488.642,058 376.351,515	19.292

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	488.642,058 376.351,515	6	488.638,432 376.330,945	20.887
6	488.638,432 376.330,945	7	488.640,958 376.328,444	3.555
7	488.640,958 376.328,444	8	488.693,041 376.276,89	73.283
8	488.693,041 376.276,89	9	488.695,328 376.274,631	3.215
9	488.695,328 376.274,631	10	488.698,1 376.271,892	3.896
10	488.698,1 376.271,892	11	488.698,06 376.282,949	11.057
11	488.698,06 376.282,949	12	488.706,688 376.280,371	9.005
12	488.706,688 376.280,371	13	488.710,584 376.259,529	21.203
13	488.710,584 376.259,529	14	488.732,3 376.238,038	30.552
14	488.732,3 376.238,038	15	488.755,789 376.272,876	42.017
15	488.755,789 376.272,876	16	488.755,79 376.272,879	0.004
16	488.755,79 376.272,879	1	488.762,38 376.292,606	20.799

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3710**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi:1852/2

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80486	154	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7222 / 05/03/2010		
Act Administrativ nr. 1, din 08/12/2008 emis de CNADR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMÂN , CIF:9999999999999	A1
B2	se noteaza drept de administrare 1) CNADNR SA , CIF:9999999999999	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

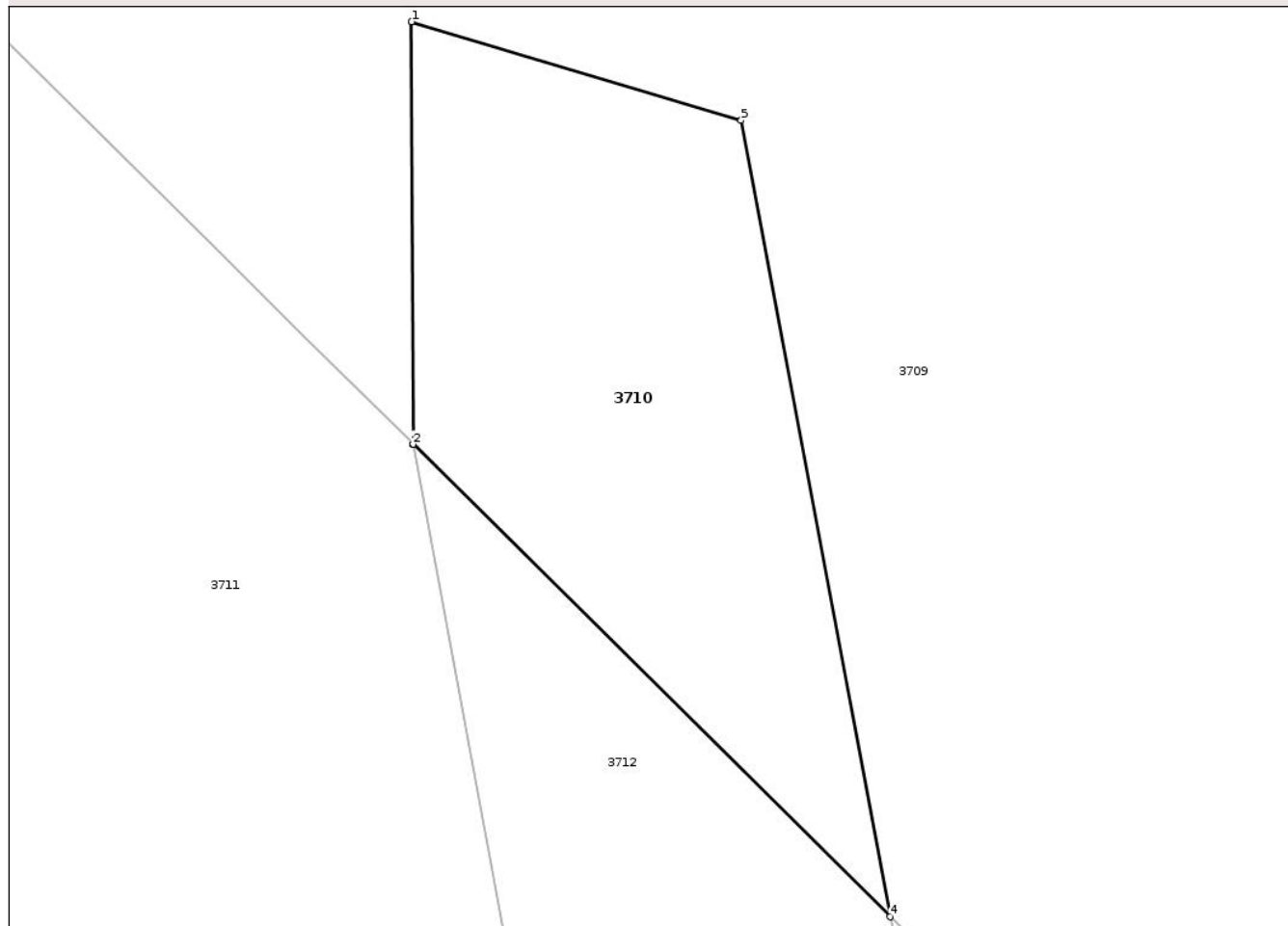
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80486	154	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	154	20	176	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.698,06 376.282,949	2	488.698,1 376.271,892	11.057
2	488.698,1 376.271,892	3	488.698,101 376.271,886	0.007
3	488.698,101 376.271,886	4	488.710,584 376.259,529	17.565
4	488.710,584 376.259,529	5	488.706,688 376.280,371	21.203
5	488.706,688 376.280,371	1	488.698,06 376.282,949	9.005

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3711**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.650	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărcăneni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

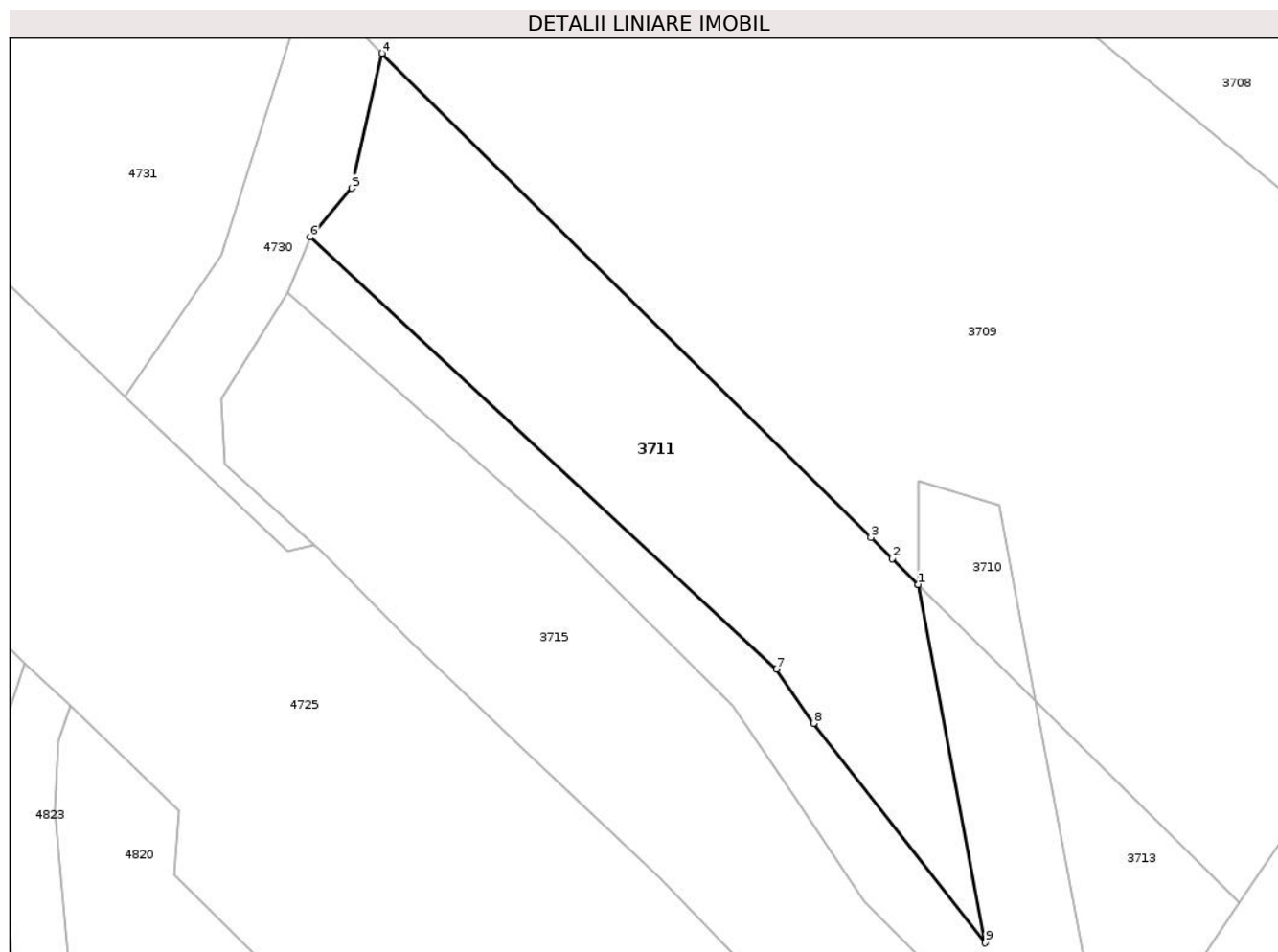
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.650	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	1.650	20	176	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.698,1 376.271,892	2	488.695,328 376.274,631	3.896
2	488.695,328 376.274,631	3	488.693,041 376.276,89	3.215
3	488.693,041 376.276,89	4	488.640,958 376.328,444	73.283
4	488.640,958 376.328,444	5	488.637,764 376.314,067	14.728
5	488.637,764 376.314,067	6	488.633,29 376.308,879	6.851

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.633,29 376.308,879	7	488.683,009 376.262,88	67.734
7	488.683,009 376.262,88	8	488.686,941 376.257,089	7.0
8	488.686,941 376.257,089	9	488.705,232 376.233,739	29.661
9	488.705,232 376.233,739	10	488.698,101 376.271,886	38.807
10	488.698,101 376.271,886	1	488.698,1 376.271,892	0.007

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3712**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi:1890/3

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80477	1.145	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7310 / 08/03/2010		
Act Administrativ nr. 7, din 08/12/2008 emis de CNADR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMÂN , CIF:9999999999999	A1
B2	se notează dreptul de administrare 1) CNADNR SA , CIF:9999999999999	A1

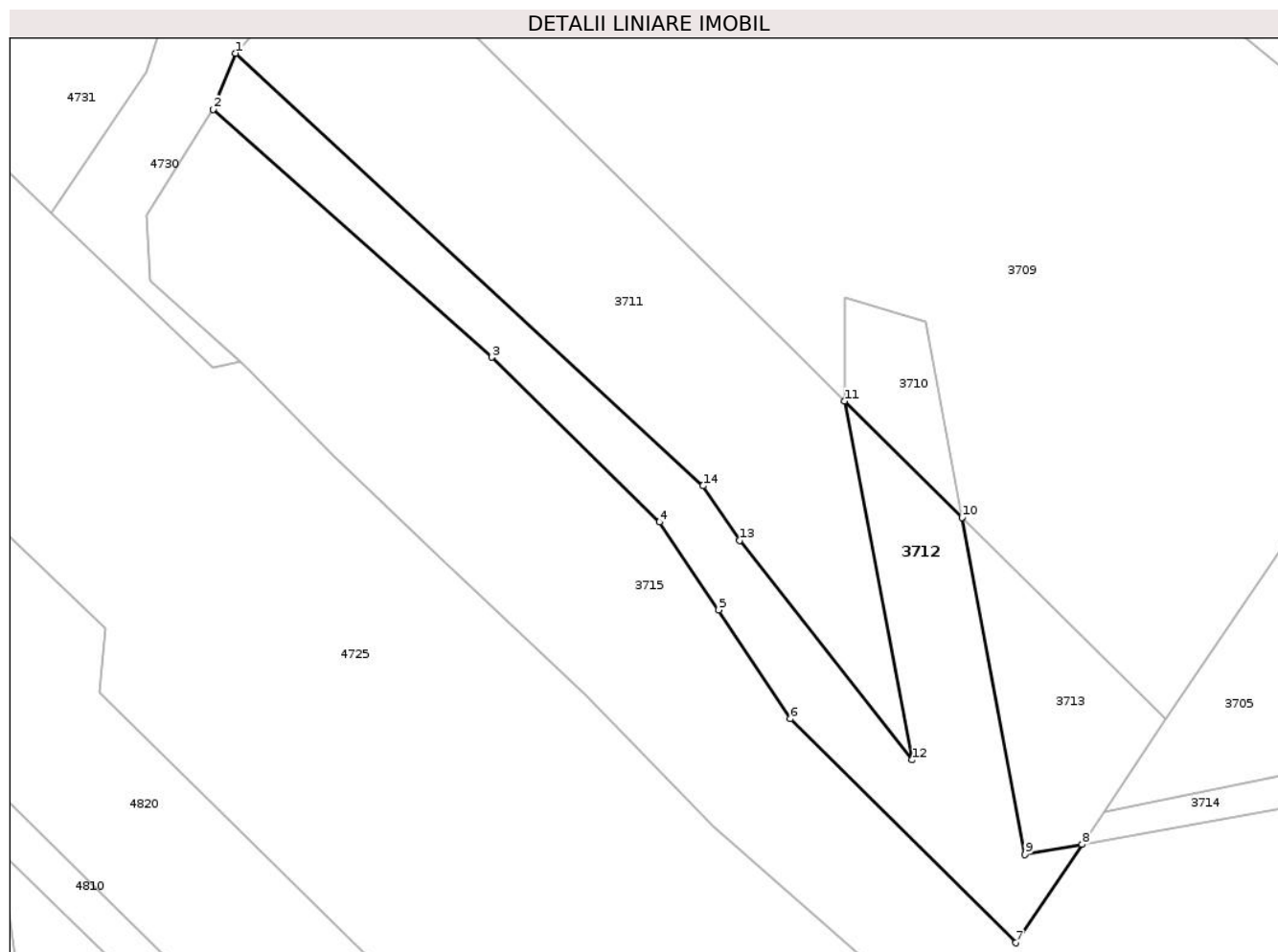
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80477	1.145	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	426	20	176	-	
2	padure	NU	719	20	176	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.633,29 376.308,879	2	488.630,899 376.302,92	6.421
2	488.630,899 376.302,92	3	488.660,561 376.276,56	39.683
3	488.660,561 376.276,56	4	488.678,371 376.259,026	24.993
4	488.678,371 376.259,026	5	488.684,673 376.249,682	11.27

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	488.684,673 376.249,682	6	488.692,31 376.238,12	13.857
6	488.692,31 376.238,12	7	488.716,291 376.214,293	33.805
7	488.716,291 376.214,293	8	488.723,346 376.224,758	12.621
8	488.723,346 376.224,758	9	488.717,287 376.223,67	6.156
9	488.717,287 376.223,67	10	488.710,584 376.259,529	36.479
10	488.710,584 376.259,529	11	488.698,101 376.271,886	17.565
11	488.698,101 376.271,886	12	488.705,232 376.233,739	38.807
12	488.705,232 376.233,739	13	488.686,941 376.257,089	29.661
13	488.686,941 376.257,089	14	488.683,009 376.262,88	7.0
14	488.683,009 376.262,88	1	488.633,29 376.308,879	67.734

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3713**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		353	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

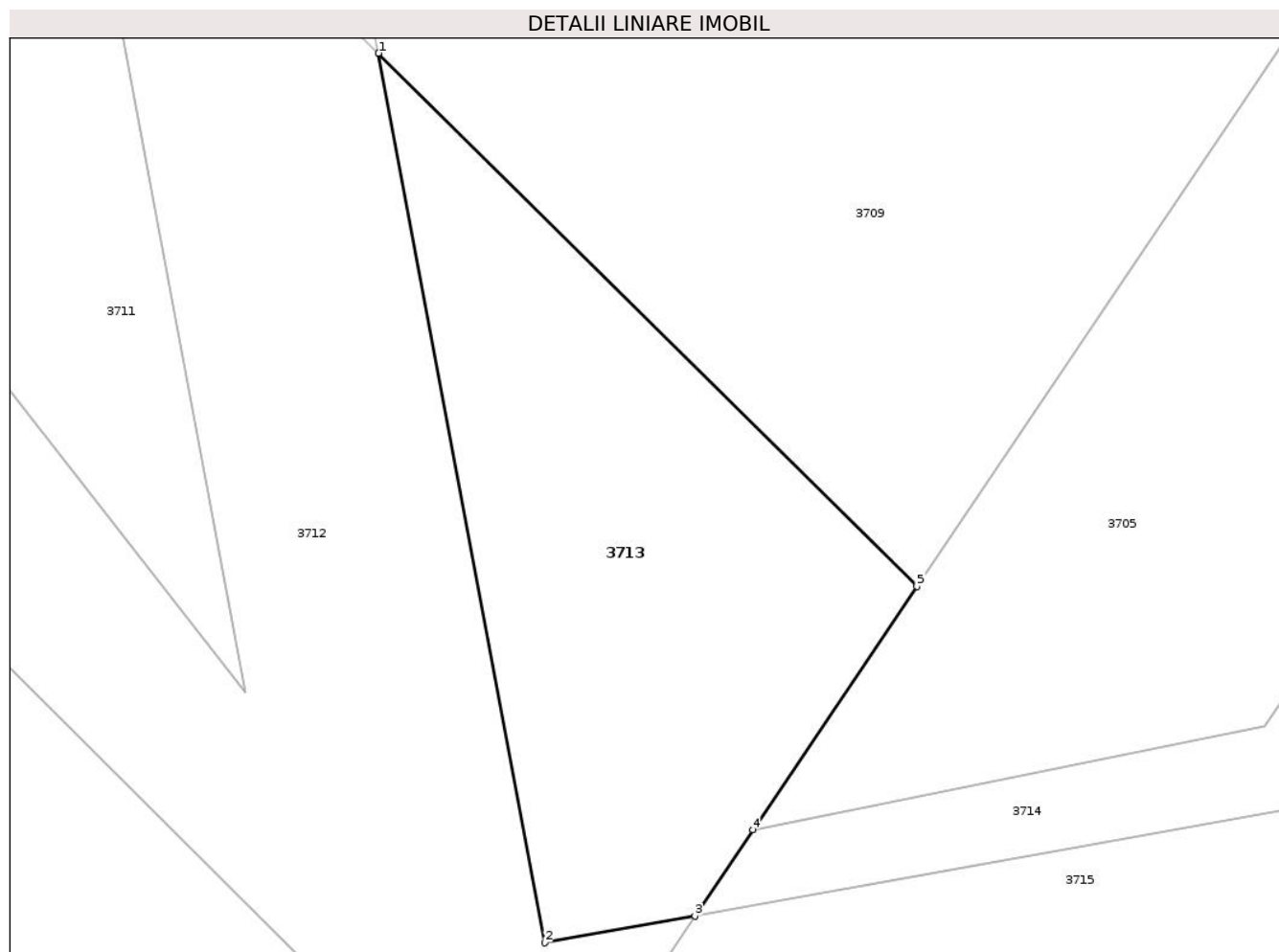
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	353	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	353	20	176	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.710,584 376.259,529	2	488.717,287 376.223,67	36.479
2	488.717,287 376.223,67	3	488.723,346 376.224,758	6.156
3	488.723,346 376.224,758	4	488.725,684 376.228,225	4.182
4	488.725,684 376.228,225	5	488.732,3 376.238,038	11.835
5	488.732,3 376.238,038	1	488.710,584 376.259,529	30.552

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3714**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82234	3.700	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10806 / 27/02/2014		
Act Notarial nr. 623, din 19/02/2014 emis de SIMONESCU DIACONU NICOLAE;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82234 a imobilului cu numarul cadastral 82234/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 795/1 (identificator electronic 80482) in scris in cartea funciara 80482;	A1
10809 / 27/02/2014		
Act Notarial nr. 624, din 19/02/2014 emis de SIMONESCU DIACONU NICOLAE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC APĂ CANAL 2000 SA, CIF:13009001	A1
45136 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B5	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

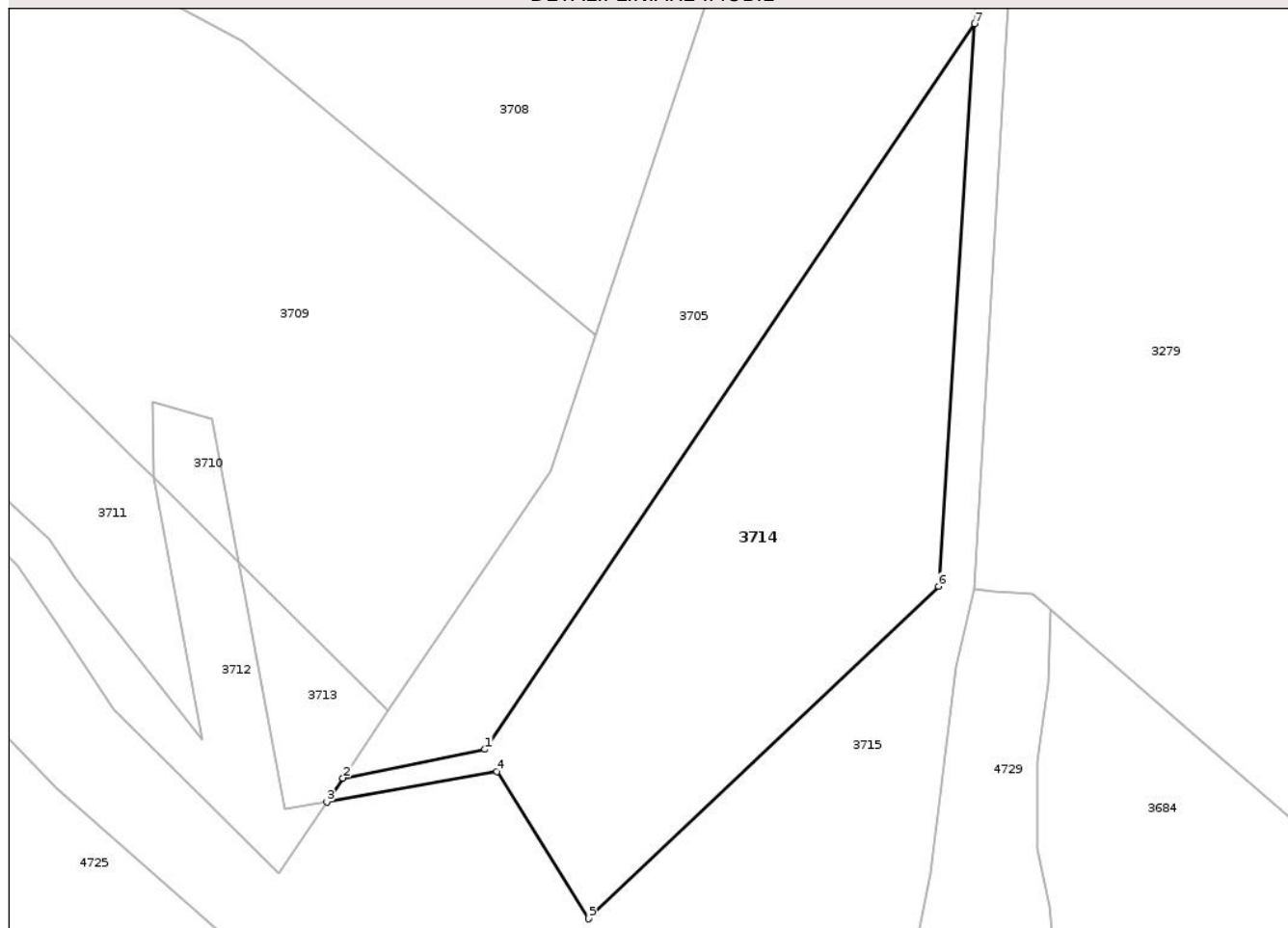
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82234	3.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	3.700	20	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.746,33 376.232,384	2	488.725,684 376.228,225	21.061
2	488.725,684 376.228,225	3	488.723,346 376.224,758	4.182
3	488.723,346 376.224,758	4	488.748,038 376.229,188	25.086
4	488.748,038 376.229,188	5	488.761,357 376.207,78	25.213
5	488.761,357 376.207,78	6	488.812,284 376.256,084	70.191

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	488.812,284 376.256,084	7	488.817,514 376.337,824	81.907
7	488.817,514 376.337,824	1	488.746,33 376.232,384	127.219

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3715**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		12.822	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

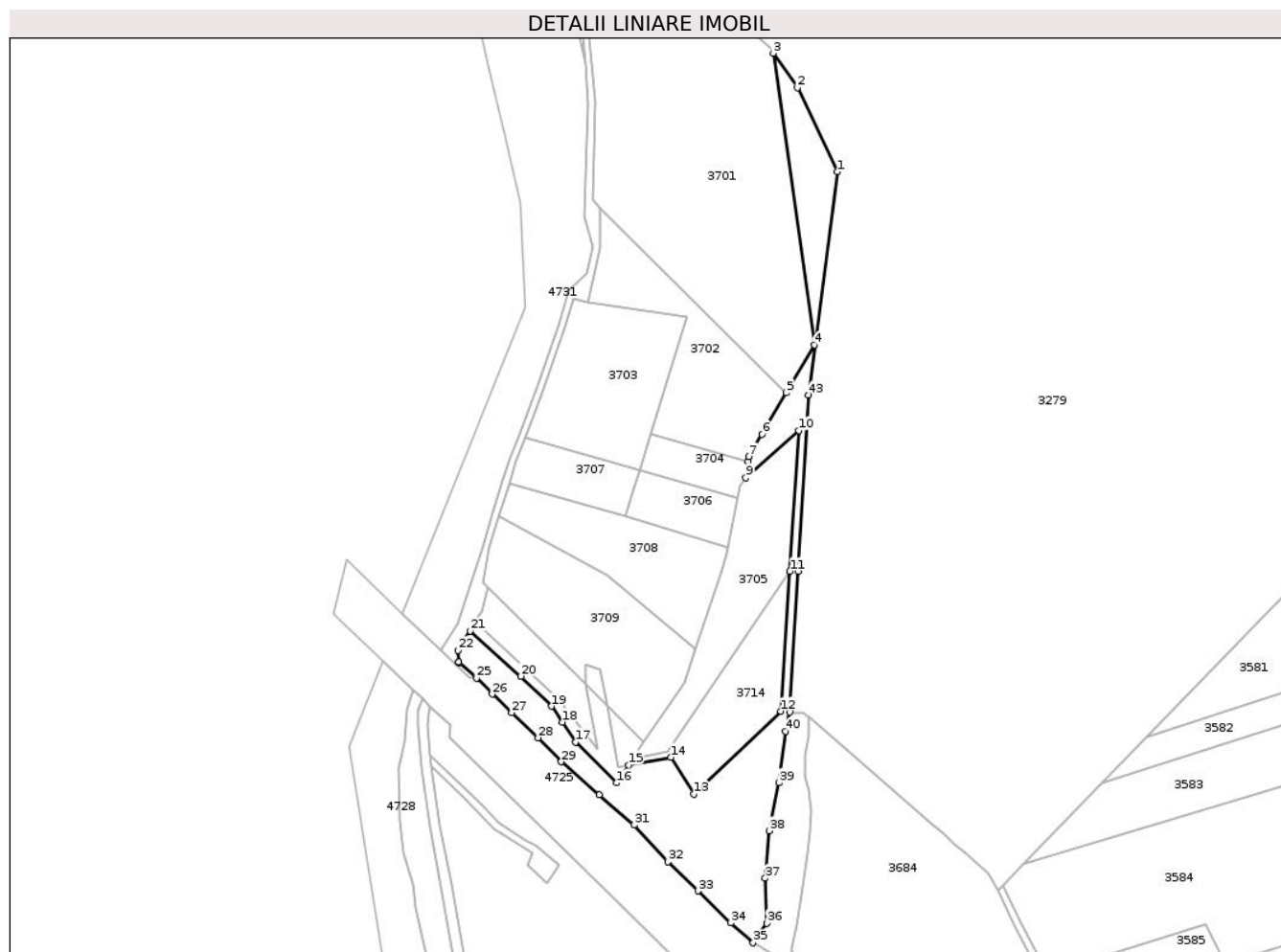
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	12.822	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	12.822	20	176	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	488.845,186 376.570,784	2	488.821,837 376.619,898	54.381	2	488.821,837 376.619,898	3	488.807,725 376.639,861	24.448	3	488.807,725 376.639,861	4	488.831,747 376.469,769	171.78
4	488.831,747 376.469,769	5	488.815,407 376.441,892	32.313	5	488.815,407 376.441,892	6	488.801,175 376.417,607	28.148	6	488.801,175 376.417,607	7	488.793,484 376.404,547	15.156
7	488.793,484 376.404,547	8	488.793,084 376.401,859	2.717	8	488.793,084 376.401,859	9	488.791,654 376.392,247	9.718	9	488.791,654 376.392,247	10	488.822,759 376.419,817	41.565
10	488.822,759 376.419,817	11	488.817,514 376.337,824	82.161	11	488.817,514 376.337,824	12	488.812,284 376.256,084	81.907	12	488.812,284 376.256,084	13	488.761,357 376.207,78	70.191
13	488.761,357 376.207,78	14	488.748,038 376.229,188	25.213	14	488.748,038 376.229,188	15	488.723,346 376.224,758	25.086	15	488.723,346 376.224,758	16	488.716,291 376.214,293	12.621
16	488.716,291 376.214,293	17	488.692,31 376.238,12	33.805	17	488.692,31 376.238,12	18	488.684,673 376.249,682	13.857	18	488.684,673 376.249,682	19	488.678,371 376.259,026	11.27

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	488.678,371 376.259,026	20	488.660,561 376.276,56	24.99 3	20	488.660,561 376.276,56	21	488.630,899 376.302,92	39.68 3	21	488.630,899 376.302,92	22	488.623,793 376.291,631	13.33 9
22	488.623,793 376.291,631	23	488.624,216 376.284,667	6.977	23	488.624,216 376.284,667	24	488.624,217 376.284,646	0.021	24	488.624,217 376.284,646	25	488.634,589 376.275,332	13.94
25	488.634,589 376.275,332	26	488.643,69 376.266,019	13.02 2	26	488.643,69 376.266,019	27	488.655,12 376.255,224	15.72 2	27	488.655,12 376.255,224	28	488.670,572 376.240,619	21.26 2
28	488.670,572 376.240,619	29	488.684,119 376.226,649	19.46	29	488.684,119 376.226,649	30	488.706,132 376.207,387	29.25 1	30	488.706,132 376.207,387	31	488.726,452 376.189,607	27.00 1
31	488.726,452 376.189,607	32	488.746,349 376.168,229	29.20 5	32	488.746,349 376.168,229	33	488.763,917 376.151,295	24.40 1	33	488.763,917 376.151,295	34	488.782,967 376.132,669	26.64 3
34	488.782,967 376.132,669	35	488.796,09 376.121,027	17.54 3	35	488.796,09 376.121,027	36	488.803,908 376.132,404	13.80 4	36	488.803,908 376.132,404	37	488.803,114 376.158,598	26.20 6
37	488.803,114 376.158,598	38	488.805,495 376.186,379	27.88 3	38	488.805,495 376.186,379	39	488.811,052 376.214,425	28.59 1	39	488.811,052 376.214,425	40	488.814,756 376.244,323	30.12 7
40	488.814,756 376.244,323	41	488.817,47 376.255,63	11.62 8	41	488.817,47 376.255,63	42	488.822,199 376.337,76	82.26 6	42	488.822,199 376.337,76	43	488.828,367 376.440,53	102.9 55
43	488.828,367 376.440,53	1	488.845,186 376.570,784	131.3 35										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3716**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		382	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

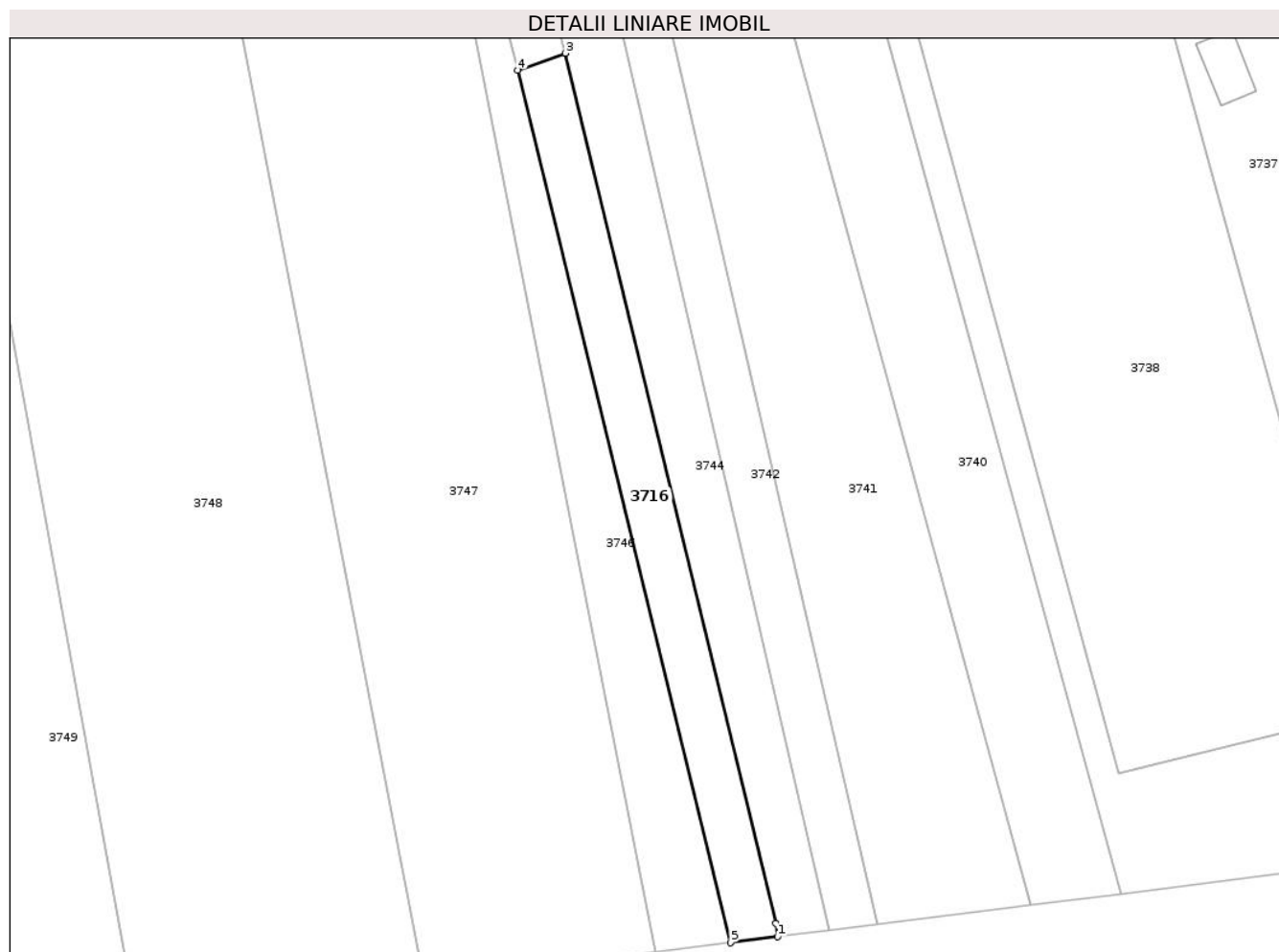
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	382	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	382	1	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.280,235 375.253,232	2	490.280,091 375.254,487	1.262
2	490.280,091 375.254,487	3	490.260,59 375.334,894	82.738
3	490.260,59 375.334,894	4	490.256,211 375.333,339	4.647
4	490.256,211 375.333,339	5	490.275,876 375.252,675	83.026
5	490.275,876 375.252,675	1	490.280,235 375.253,232	4.394

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3717**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Ulieru, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.033	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Maracineni, Str Ulieru, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;
A1.2	-C2	Loc. Maracineni, Str Ulieru, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

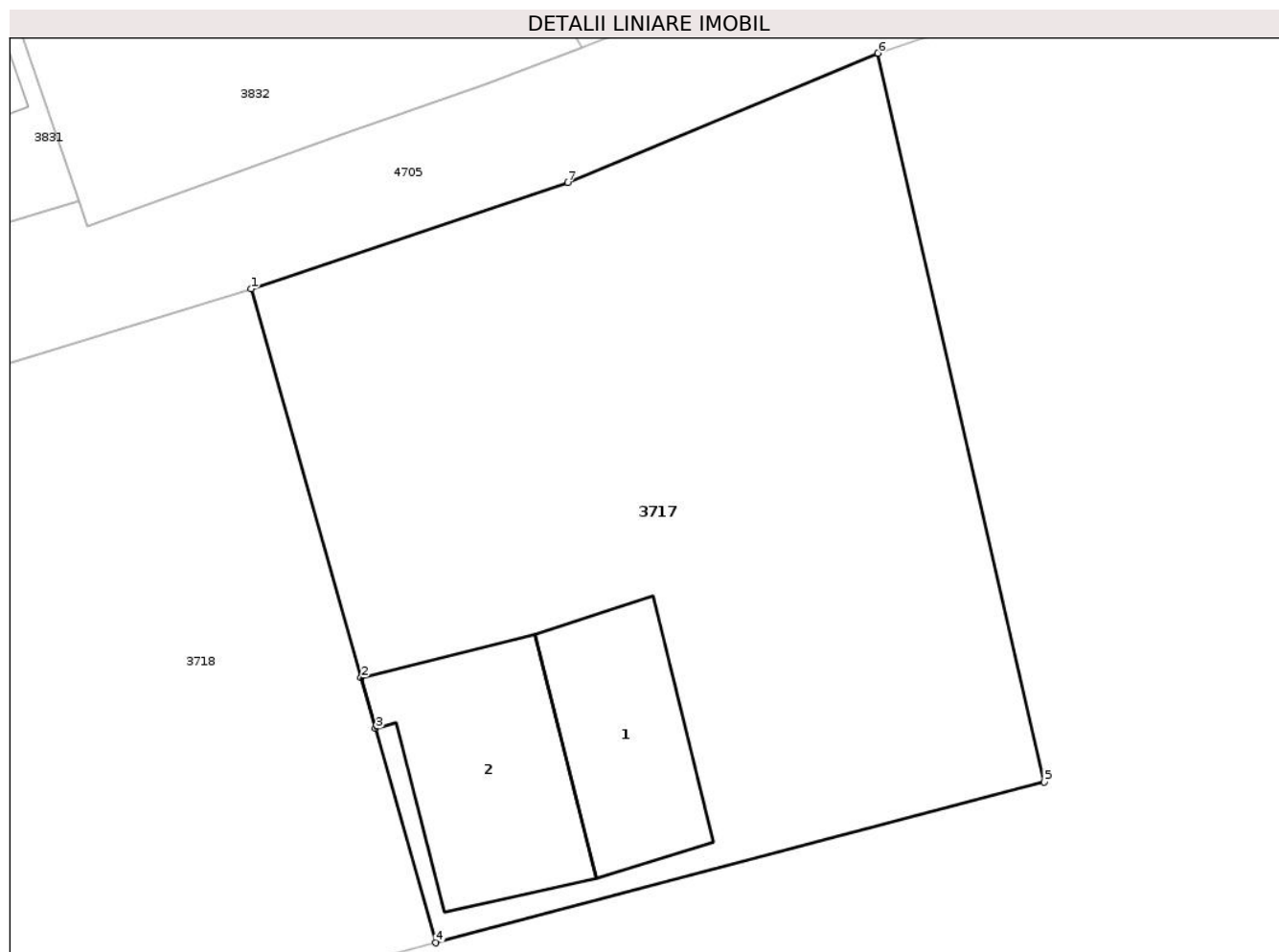
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.033	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	506	-	-	-	
2	arabil	DA	527	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;
A1.2	-C2	construcții de locuințe	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.556,81 375.432,3	2	490.562,036 375.413,835	19.19
2	490.562,036 375.413,835	3	490.562,719 375.411,425	2.505

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.562,719 375.411,425	4	490.565,598 375.401,251	10.573
4	490.565,598 375.401,251	5	490.594,501 375.408,875	29.891
5	490.594,501 375.408,875	6	490.586,591 375.443,48	35.498
6	490.586,591 375.443,48	7	490.571,87 375.437,34	15.95
7	490.571,87 375.437,34	1	490.556,81 375.432,3	15.881

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3718**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:99

Nr. cadastral vechi:133

Adresa: Loc. Maracineni, Str Ulieu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80303	Din acte: 693 Masurata: 718	Sector cadastral:63 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
45231 / 25/08/2017		
Act Notarial nr. 2950, din 24/08/2017 emis de Chiran Gabriela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZAHARIA ALINA-ANAMARIA, casatorita cu 2) SÎRBU MIHAIL-MARIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

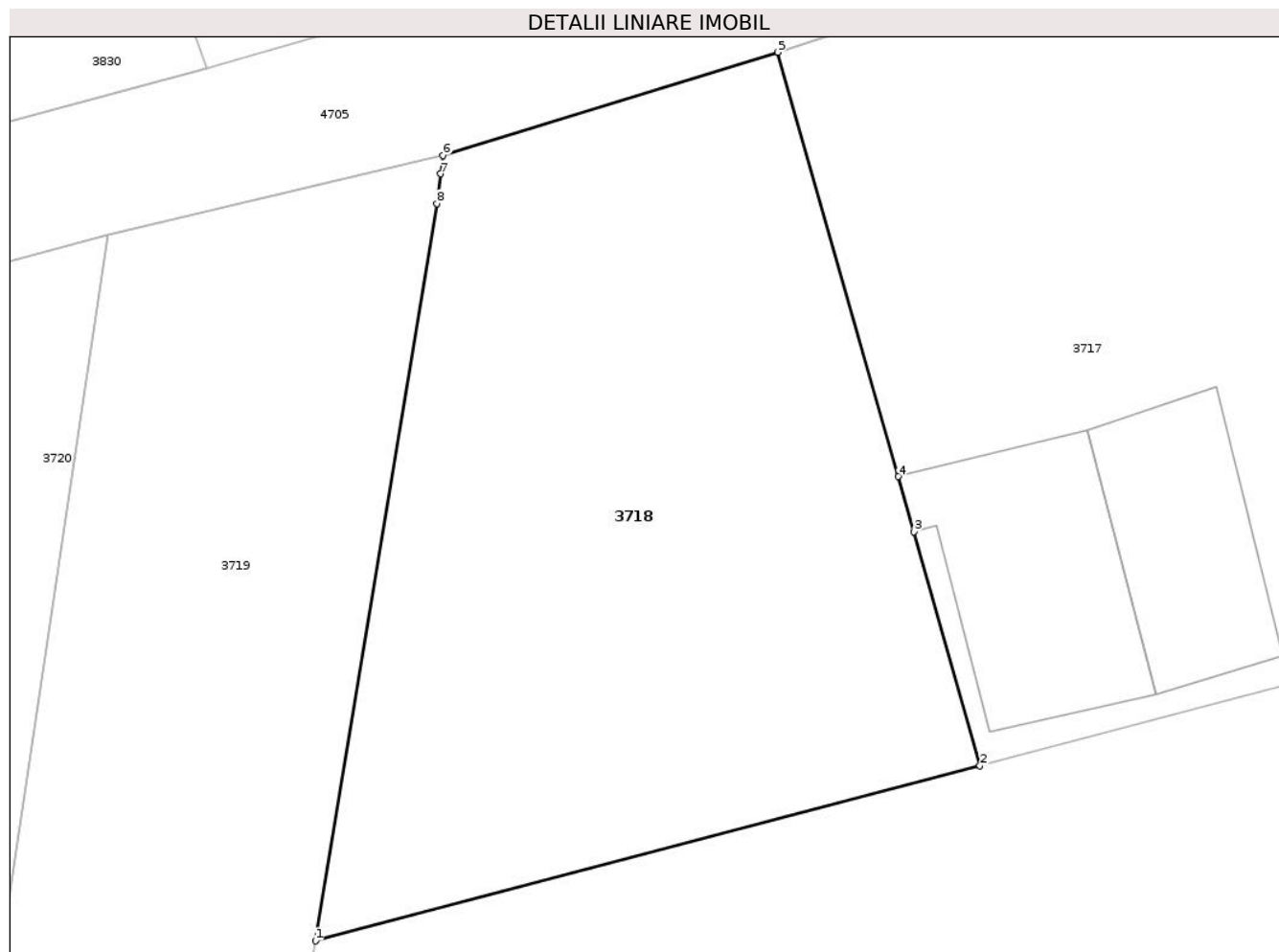
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80303	Din acte: 693 Masurata: 718	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	718	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.536,688 375.393,625	2	490.565,598 375.401,251	29.899
2	490.565,598 375.401,251	3	490.562,719 375.411,425	10.573
3	490.562,719 375.411,425	4	490.562,036 375.413,835	2.505
4	490.562,036 375.413,835	5	490.556,81 375.432,3	19.19
5	490.556,81 375.432,3	6	490.542,24 375.427,81	15.246

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.542,24 375.427,81	7	490.542,139 375.427,009	0.808
7	490.542,139 375.427,009	8	490.541,963 375.425,717	1.304
8	490.541,963 375.425,717	1	490.536,688 375.393,625	32.522

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3719**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Ulteru, Nr. 678, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80854	1.752	Sector cadastral:63 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80854-C1	Loc. Maracineni, Str Ulteru, Nr. 678, Jud. Arges	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:276 mp; Locuinta (S+P+M), an construire 2019
A1.2	80854-C2	Loc. Maracineni, Str Ulteru, Nr. 678, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa, an construire 2019

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11312 / 30/03/2011		
Act Notarial nr. 860, din 05/05/2006 emis de BNP BOGOS NICOLETA ROMANITA (act administrativ nr. 1913/22-03-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI; act administrativ nr. 1912/22-03-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI; act administrativ nr. 52664/21-10-2010 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI PITESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE in indiviziune si in parti egale, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) MARINESCU IONUŢ COSMIN 2) MARINESCU ALEXANDRINA, ,soti OBSERVATII: (provine din CF 13075 N Pitesti, nr. cad. 3935 ce a fost sistata)	A1
18503 / 19/05/2011		
Act Notarial nr. 476, din 18/05/2011 emis de BNP NEACSU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MARINESCU ALEXANDRINA 2) MARINESCU IONUŢ COSMIN, ,soti	A1
81343 / 28/12/2022		
Act Administrativ nr. 12718, din 29/11/2022 emis de Primaria Maracineni (act administrativ nr 81053 din 23.12.2022, emis de BCPI Pitesti; act administrativ nr 12719 din 29.11.2022, emis de Primaria Maracineni; act administrativ nr 12047 din 14.11.2022, emis de Primaria Maracineni; act administrativ nr 1092 din 12.09.2004, emis de Primaria Pitesti);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARINESCU IONUŢ COSMIN 2) MARINESCU ALEXANDRINA, ,soti	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80854	1.752	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	530	-	-	-	
2	arabil	DA	353	-	-	-	
3	arabil	DA	869	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80854-C1	construcții de locuințe	129	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:276 mp; Locuinta (S+P+M), an construire 2019
A1.2	80854-C2	construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa, an construire 2019

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.523,157 375.301,282	2	490.536,688 375.393,625	93.33
2	490.536,688 375.393,625	3	490.541,963 375.425,717	32.522
3	490.541,963 375.425,717	4	490.542,139 375.427,009	1.304
4	490.542,139 375.427,009	5	490.542,24 375.427,81	0.808
5	490.542,24 375.427,81	6	490.527,68 375.424,33	14.97
6	490.527,68 375.424,33	7	490.519,994 375.372,822	52.078
7	490.519,994 375.372,822	8	490.508,413 375.298,471	75.247
8	490.508,413 375.298,471	1	490.523,157 375.301,282	15.009

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3720**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Ulieru, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.440	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.440	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.440	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.527,68 375.424,33	2	490.512,31 375.420,25	15.902
2	490.512,31 375.420,25	3	490.512,32 375.419,52	0.73
3	490.512,32 375.419,52	4	490.512,317 375.419,519	0.003
4	490.512,317 375.419,519	5	490.503,833 375.333,56	86.377
5	490.503,833 375.333,56	6	490.499,94 375.299,27	34.51

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.499,94 375.299,27	7	490.501,188 375.297,094	2.509
7	490.501,188 375.297,094	8	490.508,413 375.298,471	7.355
8	490.508,413 375.298,471	9	490.519,994 375.372,822	75.247
9	490.519,994 375.372,822	1	490.527,68 375.424,33	52.078

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3721**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Ulieru, Nr. 675A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84611	1.779	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuat;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	84611-C1	Loc. Maracineni, Str Ulieru, Nr. 675A, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:236 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23665 / 20/04/2023		
Act Notarial nr. 644, din 20/04/2023 emis de Puscasu Luminita;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84611 a imobilului cu numarul cadastral 84611 / UAT Măcăneni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84373 inscris in cartea funciara 84373;	A1
Act Administrativ nr. 52871, din 03/10/1994 emis de COMISIA JUDETEANA (act notarial nr. 9992/09-05-1995 emis de BNP PIRVU; act administrativ nr. 2200/10-09-1992 emis de PRIMARIA; act administrativ nr. 2199/10-09-1992 emis de PRIMARIA; act administrativ nr. 30744/1/17-07-2009 emis de PRIMARIA PITESTI; act administrativ nr. 30744/21-07-2009 emis de PRIMARIA PITESTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) FRĂȚICĂ SALOMIA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84373/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 36651 din 06/06/2022; pozitie transcrisa din CF 82498/Pitești, inscrisa prin incheierea nr. 19777 din 30/07/2009;	A1, A1.1
Act Notarial nr. 206, din 09/11/2021 emis de Cirstoiu Valerica;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) FRĂȚICĂ SALOMIA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84373/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 36651 din 06/06/2022; pozitie transcrisa din CF 82498/Pitești, inscrisa prin incheierea nr. 75180 din 11/11/2021;	A1, A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) FRĂȚICĂ CRISTIAN OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84373/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 36651 din 06/06/2022; pozitie transcrisa din CF 82498/Pitești, inscrisa prin incheierea nr. 75180 din 11/11/2021;	A1, A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) FRĂȚICĂ FLORENTIN OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84373/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 36651 din 06/06/2022; pozitie transcrisa din CF 82498/Pitești, inscrisa prin incheierea nr. 75180 din 11/11/2021;	A1, A1.1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) DUMITRU MARIANA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84373/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 36651 din 06/06/2022; pozitie transcrisa din CF 82498/Pitești, inscrisa prin incheierea nr. 75180 din 11/11/2021;	A1, A1.1

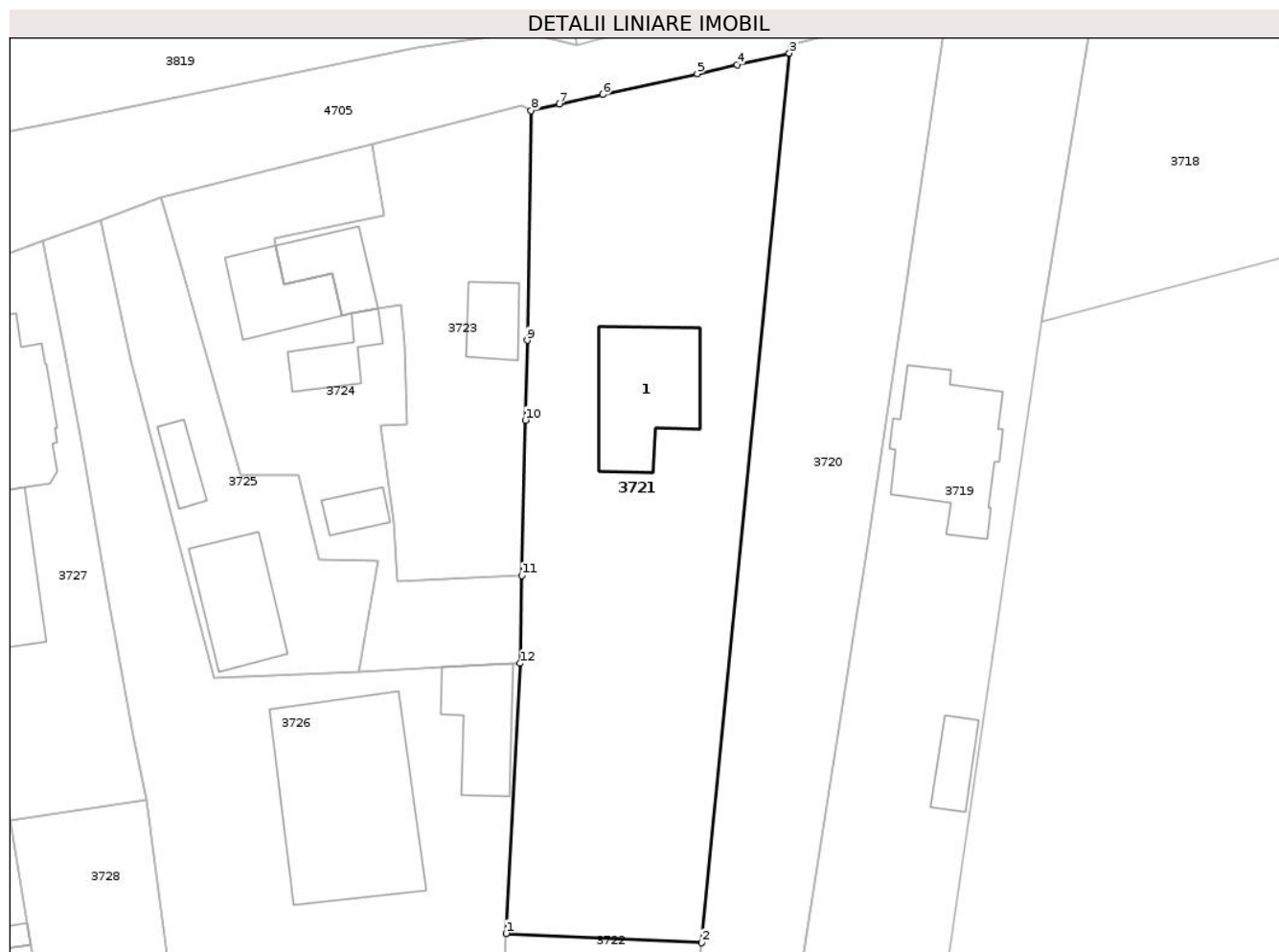
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84611	1.779	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	210	6	-	-	
2	curti constructii	DA	454	6	-	-	
3	arabil	DA	1.115	6	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	84611-C1	construcţii de locuinţe	Din acte: 94 Masurata: 118	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:236 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.484,928 375.334,46	2	490.503,833 375.333,56	18.926
2	490.503,833 375.333,56	3	490.512,317 375.419,519	86.377

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.512,317 375.419,519	4	490.507,275 375.418,403	5.164
4	490.507,275 375.418,403	5	490.503,412 375.417,547	3.956
5	490.503,412 375.417,547	6	490.494,297 375.415,529	9.336
6	490.494,297 375.415,529	7	490.490,087 375.414,596	4.312
7	490.490,087 375.414,596	8	490.487,35 375.413,99	2.803
8	490.487,35 375.413,99	9	490.486,96 375.391,77	22.223
9	490.486,96 375.391,77	10	490.486,786 375.384,045	7.727
10	490.486,786 375.384,045	11	490.486,45 375.369,049	15.0
11	490.486,45 375.369,049	12	490.486,259 375.360,567	8.484
12	490.486,259 375.360,567	1	490.484,928 375.334,46	26.141

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3722**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Ulteru, Nr. 675A2, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	85203	Din acte: 899 Masurata: 904	Sector cadastral:63 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	85203-C1	Loc. Maracineni, Str Ulteru, Nr. 675A2, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Anexa, an construire 2025

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
66266 / 18/08/2025		
Act Notarial nr. 1625, din 14/08/2025 emis de Puscasu Luminita;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 85203 a imobilului cu numarul cadastral 85203 / UAT Măcăneni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84612 inregistrat in cartea funciara 84612;	A1
Act Notarial nr. 645, din 20/04/2023 emis de Puscasu Luminita;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PĂTRAȘCU ALEXANDRU 2) PĂTRAȘCU ANDREEA-EMILIA, soti OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84612/Măcăneni, inregistrata prin incheierea nr. 23668 din 20/04/2023;	A1
Act Administrativ nr. 5431, din 20/05/2025 emis de Primaria Maracineni (act administrativ nr 7349 din 20.06.2025, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 722 din 31.08.2013, emis de SERVICIUL PUBLIC COMUNITAR LOCAL DE EVIDENTA A PERSOANELOR;act administrativ nr 7347 din 19.06.2025, emis de Primaria Maracineni);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PĂTRAȘCU ALEXANDRU 2) PĂTRAȘCU ANDREEA-EMILIA, soți OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84612/Măcăneni, inregistrata prin incheierea nr. 51284 din 23/06/2025;	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

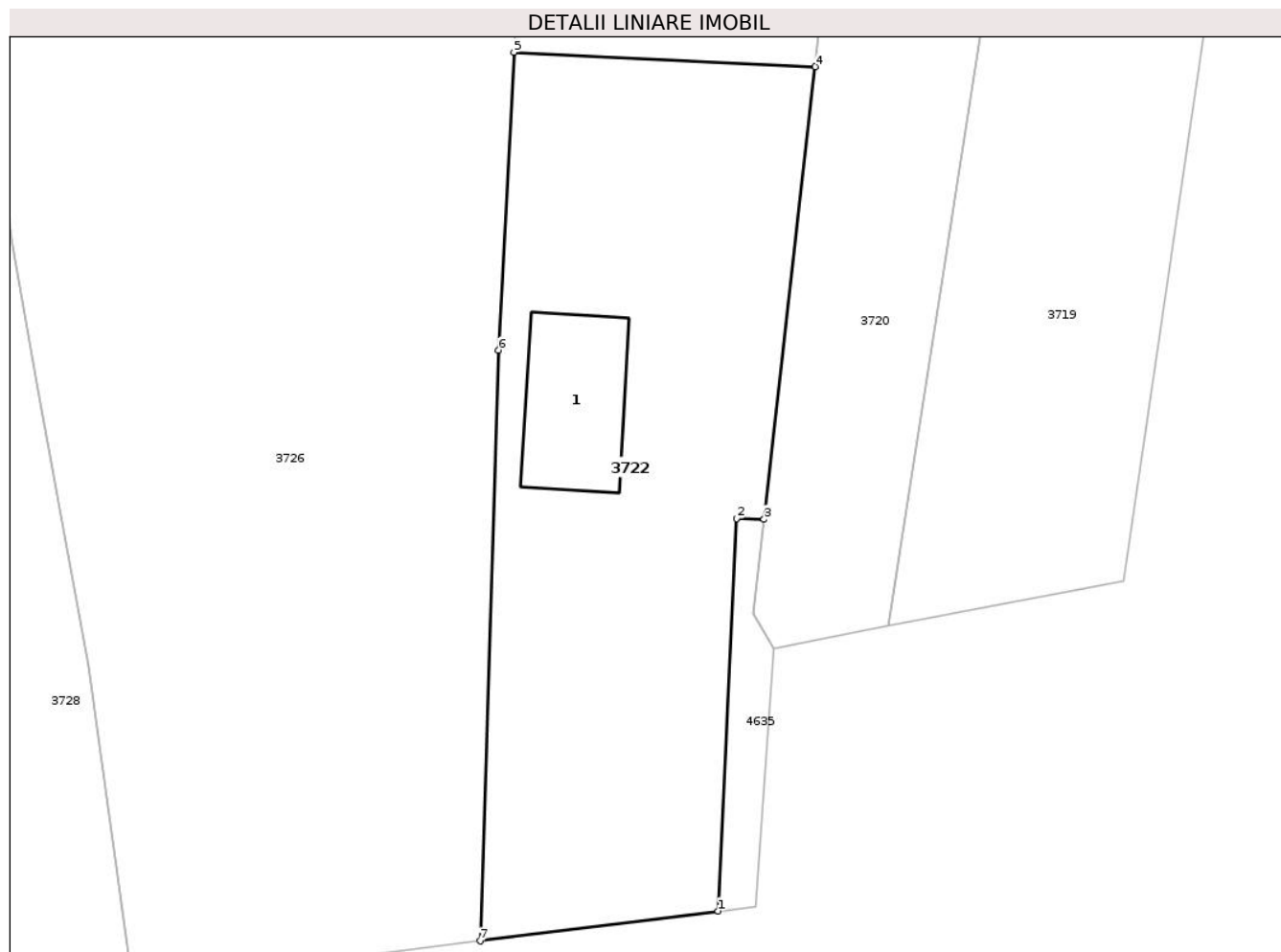
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
85203	Din acte: 899 Masurata: 904	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	904	6	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	85203-C1	constructii anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Anexa, an construire 2025

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.497,74 375.280,604	2	490.498,883 375.305,215	24.638
2	490.498,883 375.305,215	3	490.500,609 375.305,165	1.726
3	490.500,609 375.305,165	4	490.503,833 375.333,56	28.578

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.503,833 375.333,56	5	490.484,928 375.334,46	18.926
5	490.484,928 375.334,46	6	490.483,975 375.315,773	18.711
6	490.483,975 375.315,773	7	490.482,811 375.278,725	37.067
7	490.482,811 375.278,725	1	490.497,74 375.280,604	15.047

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3723**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str George Ulteru, Nr. 675, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	85184	646	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuat;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	85184-C1	Loc. Maracineni, Str George Ulteru, Nr. 675, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Locuintă, an construire 1968
A1.2	85184-C2	Loc. Maracineni, Str George Ulteru, Nr. 675, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
65259 / 12/08/2025		
Act Notarial nr. 1370, din 11/08/2025 emis de BRATU IRINA;		
B1	Se infiinteaza cf. 85184 a imobilului cu nr. cad. 85184/Măcăneni ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.85065\cf.85065; ~~ nr.cad.85151\cf.85151;	A1
Act Notarial nr. 29, din 15/01/2025 emis de BRATU IRINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SAVU MARIAN-NICOLAE <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 85065/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 2058 din 15/01/2025;</i>	A1, A1.1
Act Notarial nr. 963, din 06/06/2025 emis de BRATU IRINA;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 85151 a imobilului cu numarul cadastral 85151 / UAT Măcăneni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 85128 inscris in cartea funciara 85128; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 85151/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 48013 din 10/06/2025;</i>	A1
Act Notarial nr. 964, din 06/06/2025 emis de BRATU IRINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SAVU MARIAN-NICOLAE <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 85151/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 48022 din 10/06/2025;</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SAVU MARIAN-NICOLAE	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
85184	646	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	646	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	85184-C1	construcții de locuințe	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Locuință, an construire 1968
A1.2	85184-C2	construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.487,35 375.413,99	2	490.486,41 375.414,42	1.034
2	490.486,41 375.414,42	3	490.471,951 375.410,782	14.91

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.471,951 375.410,782	4	490.473,147 375.403,855	7.03
4	490.473,147 375.403,855	5	490.462,491 375.401,61	10.89
5	490.462,491 375.401,61	6	490.462,603 375.400,958	0.661
6	490.462,603 375.400,958	7	490.463,468 375.397,193	3.863
7	490.463,468 375.397,193	8	490.468,071 375.398,256	4.724
8	490.468,071 375.398,256	9	490.469,054 375.394,151	4.221
9	490.469,054 375.394,151	10	490.469,946 375.394,338	0.912
10	490.469,946 375.394,338	11	490.472,545 375.394,882	2.656
11	490.472,545 375.394,882	12	490.474,718 375.395,252	2.204
12	490.474,718 375.395,252	13	490.475,124 375.391,39	3.883
13	490.475,124 375.391,39	14	490.475,4 375.383,666	7.73
14	490.475,4 375.383,666	15	490.472,794 375.383,584	2.607
15	490.472,794 375.383,584	16	490.474,097 375.374,244	9.43
16	490.474,097 375.374,244	17	490.474,466 375.368,444	5.812
17	490.474,466 375.368,444	18	490.486,45 375.369,049	12.0
18	490.486,45 375.369,049	19	490.486,786 375.384,045	15.0
19	490.486,786 375.384,045	20	490.486,96 375.391,77	7.727
20	490.486,96 375.391,77	1	490.487,35 375.413,99	22.223

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3724**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Ulieru, Nr. 675, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	85150	686	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	85150-C1	Loc. Maracineni, Str Ulieru, Nr. 675, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Locuinta, an construire 1968
A1.2	85128-C2	Loc. Maracineni, Str Ulieru, Nr. 675, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexe gospodaresti, an construire 1968
A1.3	85128-C3	Loc. Maracineni, Str Ulieru, Nr. 675, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Grajd, an construire 1968

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
48013 / 10/06/2025		
Act Notarial nr. 963, din 06/06/2025 emis de BRATU IRINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 85150 a imobilului cu numarul cadastral 85150 / UAT Măcăineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 85128 inscris in cartea funciara 85128;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 7922, din 13/12/2021 emis de Judecatoria Pitesti (act administrativ nr 4662 din 23.04.2025, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 00234372109 din 23.04.2025, emis de PAID SA;act administrativ nr 4661 din 23.04.2025, emis de Primaria Maracineni);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SAVU IOAN	A1, A1.1, A1.2, A1.3
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 85128/Măcăineni, inscrisa prin incheierea nr. 37242 din 28/04/2025;		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
85150	686	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	686	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	85150-C1	construcții de locuințe	Din acte: 57 Masurata: 61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Locuinta, an construire 1968
A1.2	85128-C2	construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexe gospodaresti, an construire 1968
A1.3	85128-C3	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Grajd, an construire 1968

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.470,681 375.359,755	2	490.478,698 375.360,173	8.027

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	490.478,698 375.360,173	3	490.485,657 375.360,536	6.968

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.485,657 375.360,536	4	490.486,259 375.360,567	0.603
5	490.486,45 375.369,049	6	490.474,466 375.368,444	12.0
7	490.474,097 375.374,244	8	490.472,794 375.383,584	9.43
9	490.475,4 375.383,666	10	490.475,124 375.391,39	7.73
11	490.474,718 375.395,252	12	490.472,545 375.394,882	2.204
13	490.469,946 375.394,338	14	490.469,054 375.394,151	0.912
15	490.468,071 375.398,256	16	490.463,468 375.397,193	4.724
17	490.462,603 375.400,958	18	490.462,491 375.401,61	0.661
19	490.473,147 375.403,855	20	490.471,951 375.410,782	7.03
21	490.451,51 375.405,629	22	490.453,314 375.399,593	6.3
23	490.459,278 375.378,76	24	490.464,868 375.378,745	5.59
25	490.466,855 375.370,583	26	490.472,524 375.370,519	5.67

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.486,259 375.360,567	5	490.486,45 375.369,049	8.484
6	490.474,466 375.368,444	7	490.474,097 375.374,244	5.812
8	490.472,794 375.383,584	9	490.475,4 375.383,666	2.607
10	490.475,124 375.391,39	11	490.474,718 375.395,252	3.883
12	490.472,545 375.394,882	13	490.469,946 375.394,338	2.656
14	490.469,054 375.394,151	15	490.468,071 375.398,256	4.221
16	490.463,468 375.397,193	17	490.462,603 375.400,958	3.863
18	490.462,491 375.401,61	19	490.473,147 375.403,855	10.89
20	490.471,951 375.410,782	21	490.451,51 375.405,629	21.08
22	490.453,314 375.399,593	23	490.459,278 375.378,76	21.67
24	490.464,868 375.378,745	25	490.466,855 375.370,583	8.4
26	490.472,524 375.370,519	1	490.470,681 375.359,755	10.92

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3725**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Ulieru, Nr. 674A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	85089	477	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	85089-C1	Loc. Maracineni, Str Ulieru, Nr. 674A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Locuinta, an construire 1999
A1.2	85089-C2	Loc. Maracineni, Str Ulieru, Nr. 674A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa, an construire 1999

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
15028 / 30/01/2025			
Hotarare Judecatoreasca nr. 7922, din 13/12/2021 emis de Judecatoria Pitesti (act administrativ nr 375 din 15.01.2025, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 00228192387 din 20.01.2025, emis de PAID SA;act administrativ nr 376 din 15.01.2025, emis de Primaria Maracineni);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SAVU MARIANA		A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in temeiul art. 37, alin 2 din Legea 7/1996, republicata cu modificarile ulterioare,, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SAVU MARIANA		A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

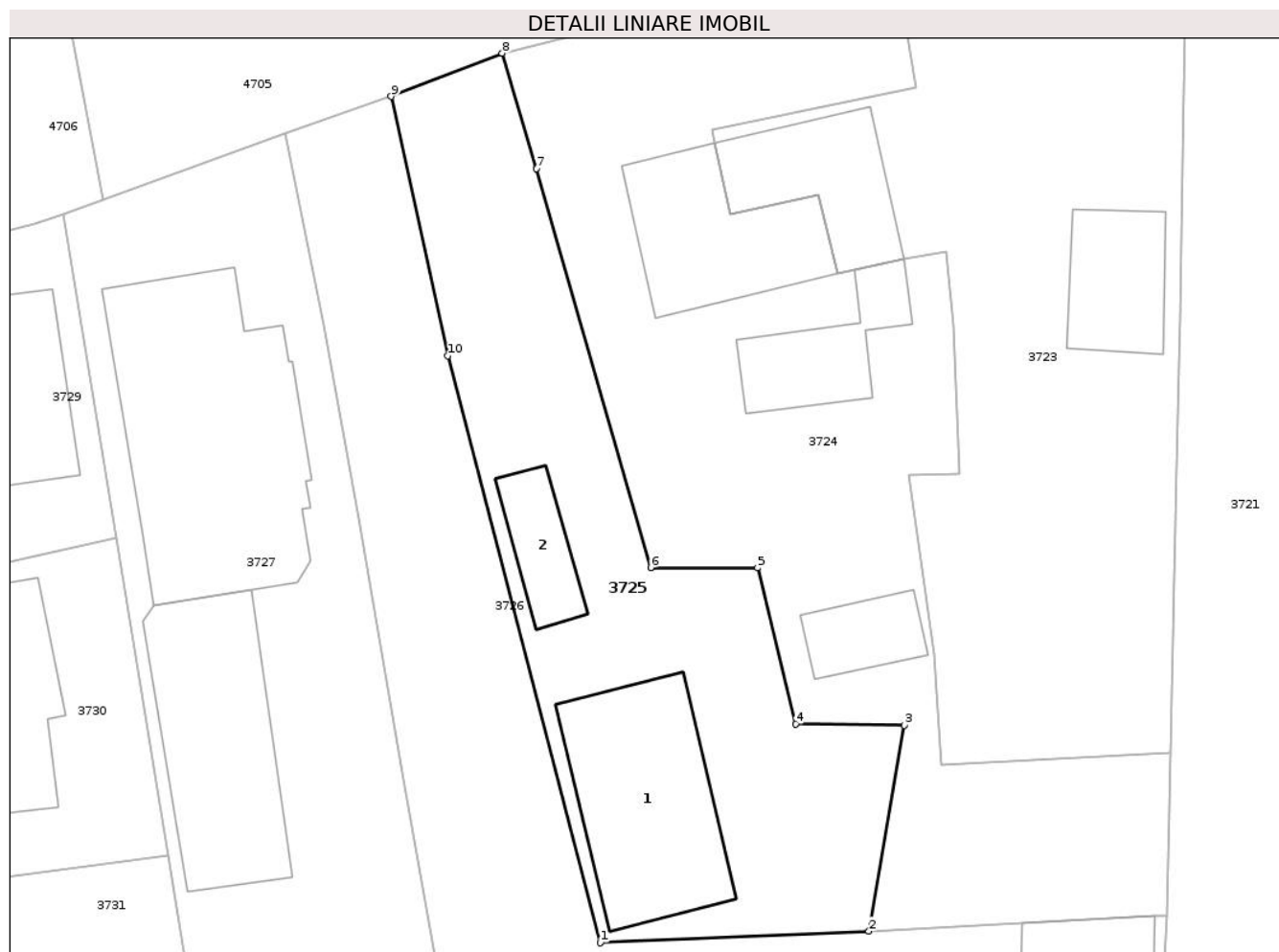
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
85089	477	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	477	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	85089-C1	construcții de locuințe	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Locuinta, an construire 1999
A1.2	85089-C2	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa, an construire 1999

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.456,637 375.359,152	2	490.470,681 375.359,755	14.057
2	490.470,681 375.359,755	3	490.472,524 375.370,519	10.92

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.472,524 375.370,519	4	490.466,855 375.370,583	5.67
4	490.466,855 375.370,583	5	490.464,868 375.378,745	8.4
5	490.464,868 375.378,745	6	490.459,278 375.378,76	5.59
6	490.459,278 375.378,76	7	490.453,314 375.399,593	21.67
7	490.453,314 375.399,593	8	490.451,51 375.405,629	6.3
8	490.451,51 375.405,629	9	490.445,712 375.403,376	6.22
9	490.445,712 375.403,376	10	490.448,66 375.389,823	13.87
10	490.448,66 375.389,823	1	490.456,637 375.359,152	31.691

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3726**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Ulieru, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.764	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Maracineni, Str Ulieru, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:244 mp; S. construita desfasurata:244 mp;
A1.2	-C2	Loc. Maracineni, Str Ulieru, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măracineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.764	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.231	-	-	-	
2	arabil	DA	1.533	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	244	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:244 mp; S. construita desfasurata:244 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.461,044 375.275,985	2	490.482,811 375.278,725	21.939
2	490.482,811 375.278,725	3	490.483,975 375.315,773	37.067

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.483,975 375.315,773	4	490.484,928 375.334,46	18.711
4	490.484,928 375.334,46	5	490.486,259 375.360,567	26.141
5	490.486,259 375.360,567	6	490.485,657 375.360,536	0.603
6	490.485,657 375.360,536	7	490.478,698 375.360,173	6.968
7	490.478,698 375.360,173	8	490.470,681 375.359,755	8.027
8	490.470,681 375.359,755	9	490.456,637 375.359,152	14.057
9	490.456,637 375.359,152	10	490.448,66 375.389,823	31.691
10	490.448,66 375.389,823	11	490.445,712 375.403,376	13.87
11	490.445,712 375.403,376	12	490.440,141 375.401,43	5.902
12	490.440,141 375.401,43	13	490.442,161 375.391,403	10.229
13	490.442,161 375.391,403	14	490.444,013 375.381,336	10.236
14	490.444,013 375.381,336	15	490.446,363 375.367,685	13.852
15	490.446,363 375.367,685	16	490.448,853 375.353,537	14.366
16	490.448,853 375.353,537	17	490.450,13 375.347,369	6.299
17	490.450,13 375.347,369	18	490.453,447 375.322,759	24.832
18	490.453,447 375.322,759	19	490.455,045 375.313,733	9.167
19	490.455,045 375.313,733	20	490.458,242 375.295,907	18.11
20	490.458,242 375.295,907	1	490.461,044 375.275,985	20.118

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3727**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Ulteru, Nr. 673, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	85096	682	Sector cadastral:63 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	85096-C1	Loc. Maracineni, Str Ulteru, Nr. 673, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:245 mp; Constructie de locuit, anul 1996, extinsa in 1998, P+1E.
A1.2	85096-C2	Loc. Maracineni, Str Ulteru, Nr. 673, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Constructie anexa, anul 2000, parter.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17668 / 10/02/2025		
Act Notarial nr. 4383, din 20/06/1996 emis de B.N.P. CAUNEI FLORESCU MARIANA (act administrativ nr 1304 din 20.12.1973, emis de CONSILIUL POPULAR AL MUN. PITESTI;act administrativ nr 7 din 18.03.2005, emis de PRIMARIA COM. MARACINENI;act notarial nr 175 din 21.01.2025, emis de S.P.N. „Didea Lex”;act administrativ nr 839 din 03.02.2025, emis de PRIMARIA COM. MARACINENI;act administrativ nr 1207 din 03.02.2025, emis de PRIMARIA COM. MARACINENI;act administrativ nr 00229118760 din 08.02.2025, emis de P.A.I.D. S.A.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IACOB ADRIANA 2) IACOB MIRCEA, decedat	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mod de dobândire construire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IACOB ADRIANA 2) IACOB MIRCEA, decedat	A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în temeiul art. 37 alin 2 din Legea 7/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IACOB ADRIANA 2) IACOB MIRCEA, decedat	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
85096	682	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	682	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	85096-C1	construcții de locuințe	143	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:245 mp; Constructie de locuit, anul 1996, extinsa in 1998, P+1E.
A1.2	85096-C2	construcții anexa	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Constructie anexa, anul 2000, parter.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.450,13 375.347,369	2	490.448,853 375.353,537	6.299
2	490.448,853 375.353,537	3	490.446,363 375.367,685	14.366

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.446,363 375.367,685	4	490.444,013 375.381,336	13.852
4	490.444,013 375.381,336	5	490.442,161 375.391,403	10.236
5	490.442,161 375.391,403	6	490.440,141 375.401,43	10.229
6	490.440,141 375.401,43	7	490.428,594 375.397,241	12.283
7	490.428,594 375.397,241	8	490.431,353 375.380,307	17.158
8	490.431,353 375.380,307	9	490.434,051 375.363,747	16.778
9	490.434,051 375.363,747	10	490.436,526 375.348,56	15.387
10	490.436,526 375.348,56	11	490.437,035 375.345,437	3.164
11	490.437,035 375.345,437	1	490.450,13 375.347,369	13.237

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3728**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Ulieru, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84417	Din acte: 808 Masurata: 906	Sector cadastral:63 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
45426 / 14/07/2022		
Act Notarial nr. 2688, din 04/06/2021 emis de S.P.N. „DIDEA LEX” (act notarial nr 2467 din 15.09.1997, emis de B.N.P. PITESTI;act administrativ nr 7355 din 12.07.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI;act notarial nr 63 din 04.06.2021, emis de S.P.N. „DIDEA LEX”;act administrativ nr 7354 din 12.07.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GEORGESCU MIOARA-RAMONA	A1

C. Partea III. SARCINI .

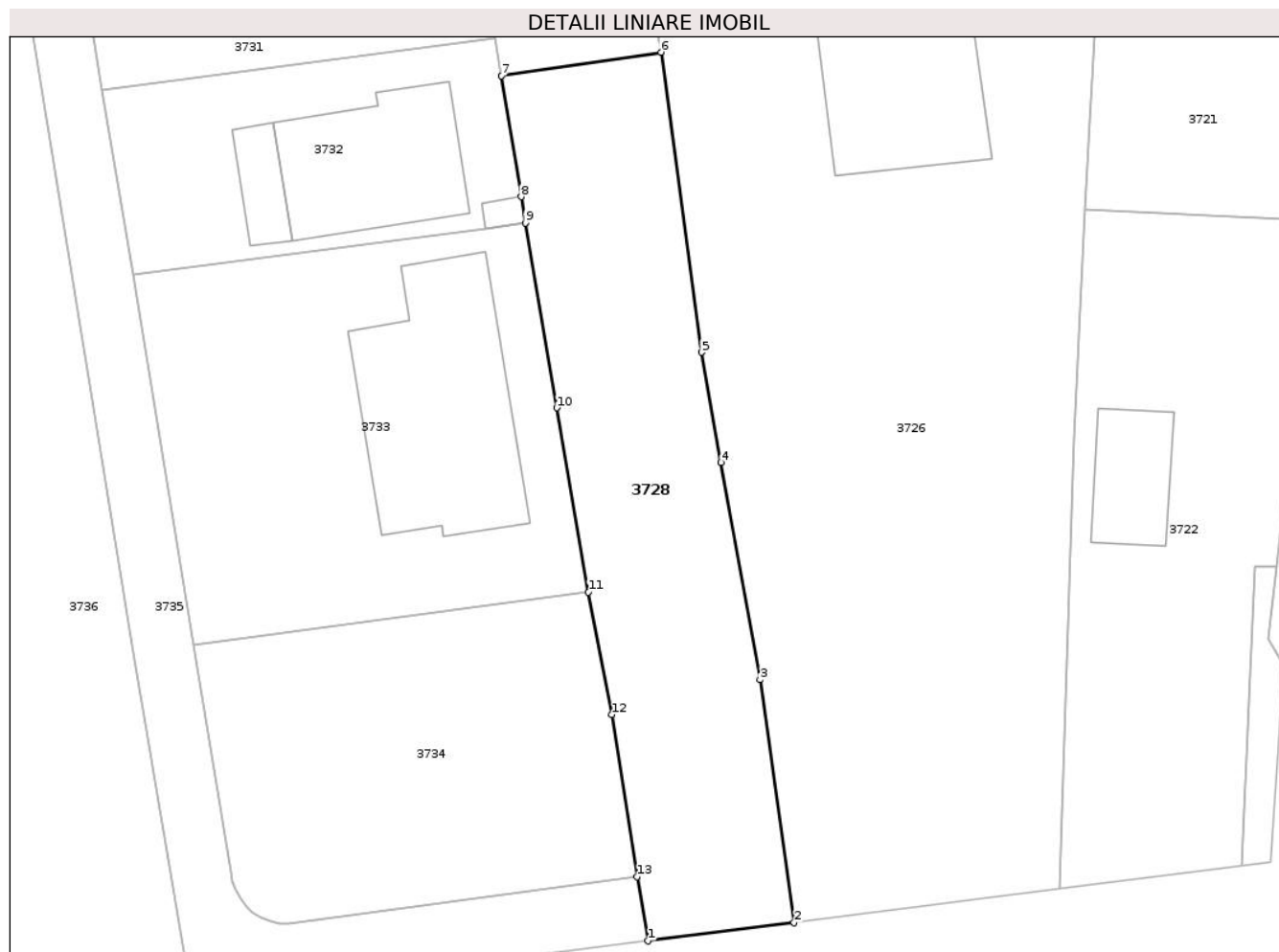
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84417	Din acte: 808 Masurata: 906	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	906	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.449,061 375.274,476	2	490.461,044 375.275,985	12.078
2	490.461,044 375.275,985	3	490.458,242 375.295,907	20.118
3	490.458,242 375.295,907	4	490.455,045 375.313,733	18.11
4	490.455,045 375.313,733	5	490.453,447 375.322,759	9.167
5	490.453,447 375.322,759	6	490.450,13 375.347,369	24.832

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.450,13 375.347,369	7	490.437,035 375.345,437	13.237
7	490.437,035 375.345,437	8	490.438,658 375.335,513	10.056
8	490.438,658 375.335,513	9	490.439,009 375.333,364	2.177
9	490.439,009 375.333,364	10	490.441,598 375.318,202	15.381
10	490.441,598 375.318,202	11	490.444,18 375.303,083	15.338
11	490.444,18 375.303,083	12	490.446,089 375.293,032	10.231
12	490.446,089 375.293,032	13	490.448,166 375.279,752	13.441
13	490.448,166 375.279,752	1	490.449,061 375.274,476	5.351

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3729**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Uzina De Apa, Nr. F.N., Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80708	Din acte: 500 Masurata: 545	Sector cadastral:63 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80708-C1	Loc. Maracineni, Str Uzina De Apa, Nr. F.N., Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
35856 / 15/10/2010		
Act Notarial nr. 1073, din 15/10/2010 emis de BNP CIOCANEL (incheiere de rectificare nr.2815 din 22.10.2010);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80708 a imobilului cu numarul cadastral 80708/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80622 inscris in cartea funciara 80622;	A1
6270 / 23/02/2012		
Act Notarial nr. 363, din 22/02/2012 emis de STAN ANA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIZDRAN DENISA NICOLETA 2) MIZDRAN NICOLAE IONUȚ, soți	A1
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIZDRAN DENISA NICOLETA 2) MIZDRAN NICOLAE IONUȚ	A1.1

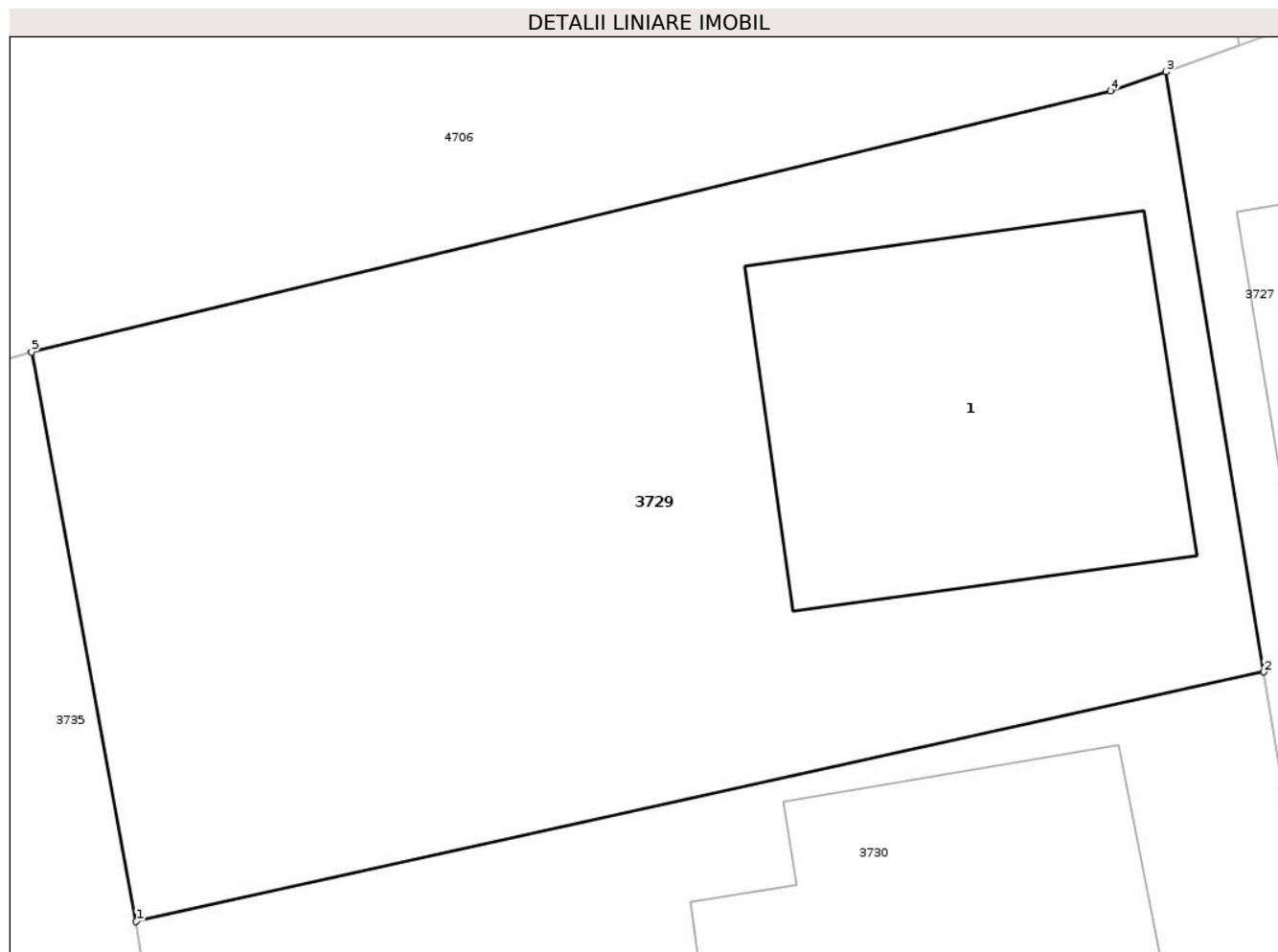
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
38286 / 11/06/2024			
Hotarare Judecatoreasca nr. 4846/280/2023, din 21/03/2024 emis de GIGOI EMIL (act administrativ nr 158/2023 din 11.06.2024, emis de GIGOI EMIL);			
C2	se noteaza urmarirea silita imobiliara din dosar de executare nr. 158/2023 al BEJ GIGOI EMIL, asupra cotei parti din imobil detinuta de debitorul urmarit MIZDRAN NICOLAE IONUȚ, pentru recuperarea sumei de 15107,91 lei, reprezentand despagubiri stabilite prin titlul executoriu, la care se vor adauga dobanzi si comisioane ce se vor calcula pana la stingerea integrala a creantei si 48,05 lei, reprezentand onorariul executorului judecatoresc si cheltuieli de de executare silita 1) BRD GSG SA, CIF:99999999999999 OBSERVATII: asupra cotei parti din imobil detinuta de debitorul urmarit MIZDRAN NICOLAE IONUȚ		A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80708	Din acte: 500 Masurata: 545	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	545	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80708-C1	constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.399,544 375.373,275	2	490.431,353 375.380,307	32.577
2	490.431,353 375.380,307	3	490.428,594 375.397,241	17.158
3	490.428,594 375.397,241	4	490.427,031 375.396,707	1.651

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.427,031 375.396,707	5	490.396,6 375.389,334	31.311
5	490.396,6 375.389,334	1	490.399,544 375.373,275	16.327

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3730**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Uzina De Apa, Nr. F.N., Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80709	500	Sector cadastral:63 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80709-C1	Loc. Maracineni, Str Uzina De Apa, Nr. F.N., Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
35856 / 15/10/2010		
Act Notarial nr. 1073, din 15/10/2010 emis de BNP CIOCANEL (încheiere de rectificare nr.2815 din 22.10.2010);		
B1	Se înființează cartea funciara 80709 a imobilului cu numărul cadastral 80709/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 80622 înscris în cartea funciara 80622;	A1
10628 / 27/02/2014		
Act Notarial nr. 15, din 21/02/2014 emis de GHEORGHE ALINA NICOLETA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) PĂDURARU CĂTĂLIN-IONUȚ 2) PĂDURARU ELENA-RAMONA, soți	A1
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măracineni;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Construire, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) PĂDURARU CĂTĂLIN-IONUȚ 2) PĂDURARU ELENA-RAMONA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

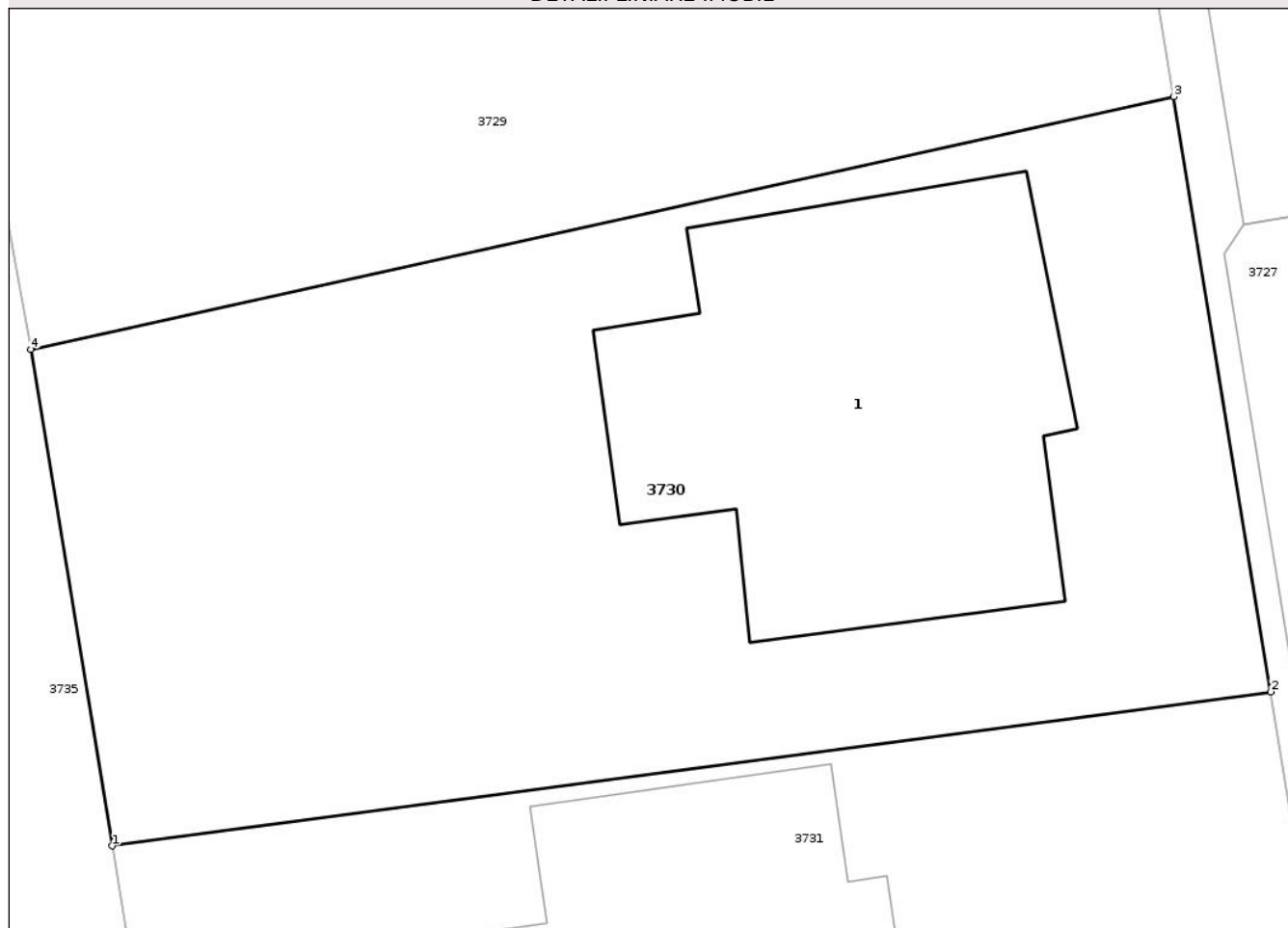
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80709	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	500	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80709-C1	construcții de locuințe	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.401,815 375.359,461	2	490.434,051 375.363,747	32.52
2	490.434,051 375.363,747	3	490.431,353 375.380,307	16.778
3	490.431,353 375.380,307	4	490.399,544 375.373,275	32.577
4	490.399,544 375.373,275	1	490.401,815 375.359,461	13.999

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3731**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Nr. 672C, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80710	500	Sector cadastral:63 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80710-C1	Loc. Maracineni, Nr. 672C, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
35856 / 15/10/2010		
Act Notarial nr. 1073, din 15/10/2010 emis de BNP CIOCANEL (incheiere de rectificare nr.2815 din 22.10.2010);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80710 a imobilului cu numarul cadastral 80710/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80622 inscris in cartea funciara 80622;	A1
10035 / 19/02/2020		
Act Notarial nr. 290, din 19/02/2020 emis de Vasiliu Capatina Simona Elena;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMĂNESCU SILVIU 2) COMĂNESCU ADRIANA, soti	A1, A1.1
Act Notarial nr. 291, din 19/02/2020 emis de Vasiliu Capatina Simona Elena;		
B10	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, schimb, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, rerstructurare si amenajare 1) BANCA TRANSILVANIA SA CLUJ-NAPOCA-SUCURSALA PITEȘTI, CIF:10554011	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

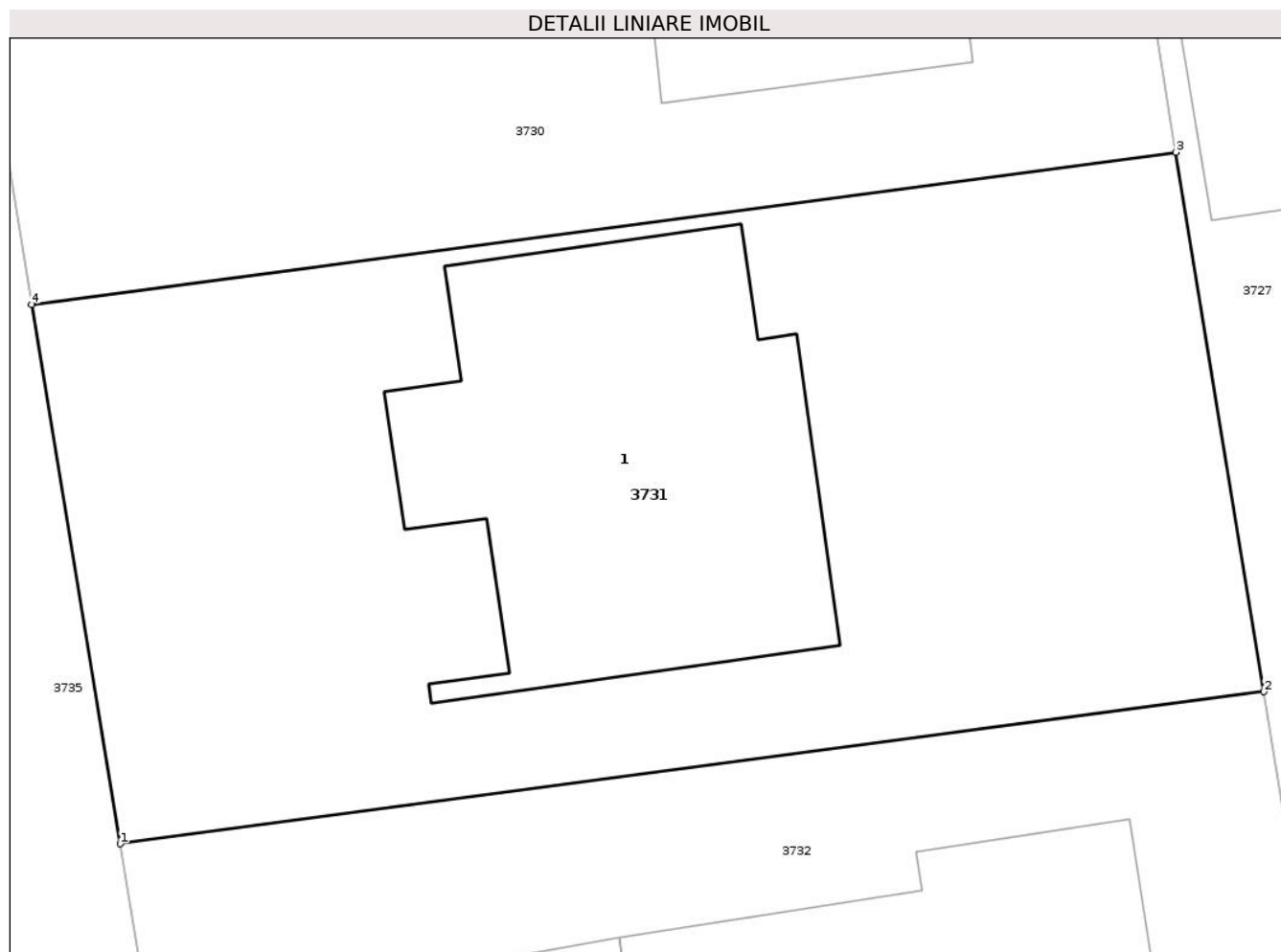
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
10035 / 19/02/2020			
Act Notarial nr. 291, din 19/02/2020 emis de Vasiliu Capatina Simona Elena;			
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:390150 RON, plus celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) BANCA TRANSILVANIA SA CLUJ-NAPOCA-SUCURSALA PITEȘTI, CIF:10554011		A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80710	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80710-C1	construcții de locuințe	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.404,312 375.344,277	2	490.436,526 375.348,56	32.497
2	490.436,526 375.348,56	3	490.434,051 375.363,747	15.387
3	490.434,051 375.363,747	4	490.401,815 375.359,461	32.52
4	490.401,815 375.359,461	1	490.404,312 375.344,277	15.388

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3732**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Ulieru, Nr. 672 D, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80711	500	Sector cadastral:63 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80711-C1	Loc. Maracineni, Str Ulieru, Nr. 672 D, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:198 mp; LOCUINTA(DEMISOL PLUS PARTER), DIN BCA,ACOPERIS TABLA,FINALIZATA IN ANUL 2021.
A1.2	80711-C2	Loc. Maracineni, Str Ulieru, Nr. 672 D, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;
A1.3	80711-C3	Loc. Maracineni, Str Ulieru, Nr. 672 D, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
35856 / 15/10/2010		
Act Notarial nr. 1073, din 15/10/2010 emis de BNP CIOCANEL (incheiere de rectificare nr.2815 din 22.10.2010);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80711 a imobilului cu numarul cadastral 80711/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80622 inscris in cartea funciara 80622;	A1
15650 / 28/03/2018		
Act Notarial nr. 1205, din 27/03/2018 emis de Chiran Gabriela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GIURCĂ ION-COSMIN, casatorit cu 2) GIURCĂ MARIA-VERONICA	A1
27587 / 08/05/2023		
Act Administrativ nr. 5114, din 03/05/2023 emis de PRIMARIA COM MARACINENI (act administrativ nr 5109 din 02.05.2023, emis de PRIMARIA COM MARACINENI-SERVICIUL IMPOZITE SI TAXE LOCALE;act administrativ nr 147 din 21.08.2018, emis de PRIMARIA COM MARACINENI;act administrativ nr 5108 din 02.05.2023, emis de PRIMARIA COM MARACINENI;act notarial nr 1205 din 27.03.2018, emis de SOCIETATE PROFESIONALA NOTARIALA CHIRAN & DOBRIN;act administrativ nr 25222 din 27.04.2023, emis de BCPI PITESTI;act administrativ nr 45 din 06.10.2021, emis de PRIMARIA COM MARACINENI-SERVICIUL URBANISM;act administrativ nr 595578 din 08.11.2014, emis de SERVICIUL PUBLIC COMUNITAR LOCAL DE EVIDENTA A PERSOANELOR PITESTI);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GIURCĂ ION-COSMIN 2) GIURCĂ MARIA-VERONICA, soti	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GIURCĂ ION-COSMIN 2) GIURCĂ MARIA-VERONICA	A1.2, A1.3

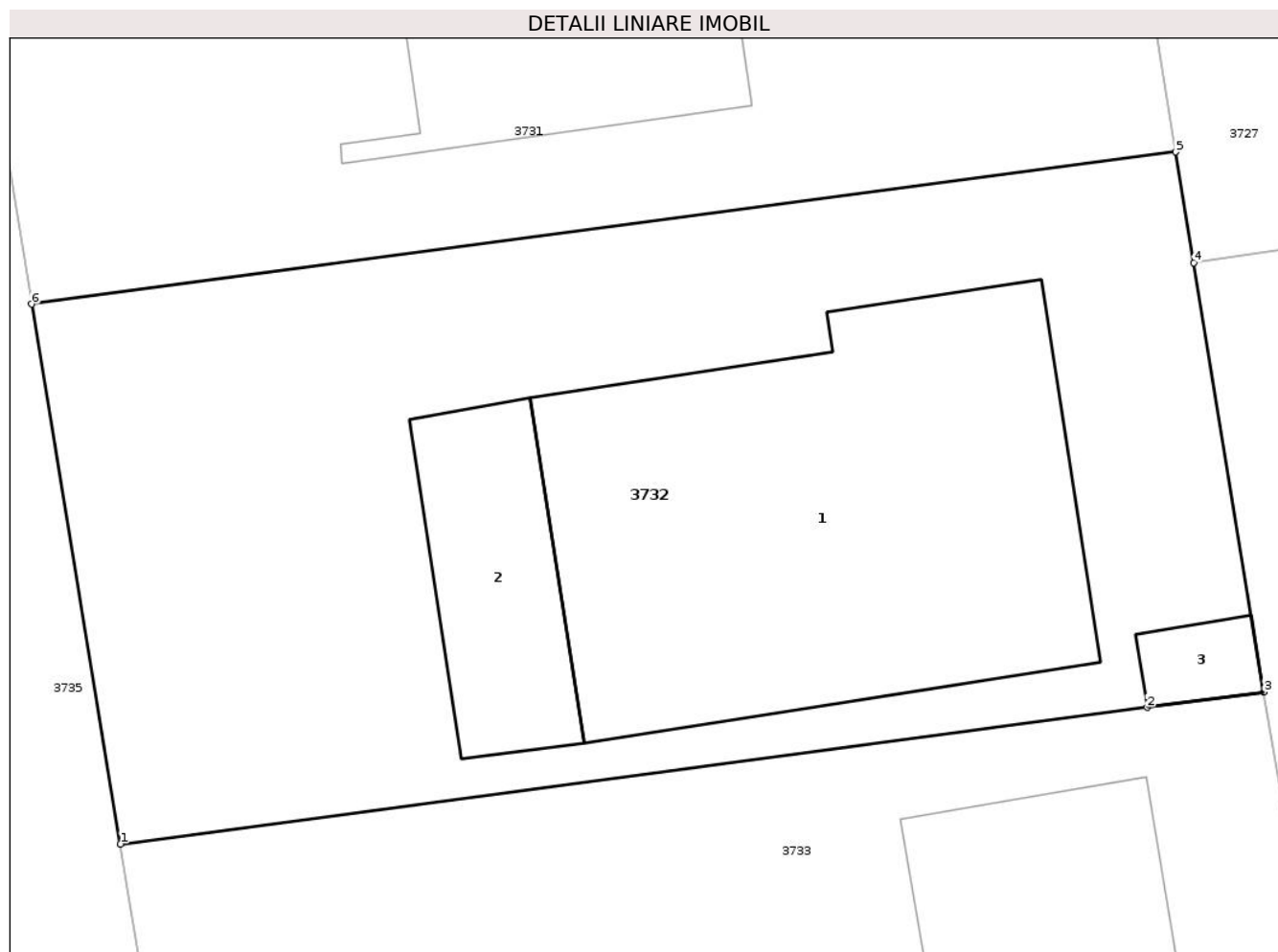
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80711	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80711-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 151	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:198 mp; LOCUINTA (DEMISOL PLUS PARTER),DIN BCA,ACOPERIS TABLA,FINALIZATA IN ANUL 2021.
A1.2	80711-C2	construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;
A1.3	80711-C3	construcții anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.406,811 375.329,083	2	490.435,724 375.332,927	29.167

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	490.435,724 375.332,927	3	490.439,009 375.333,364	3.314
3	490.439,009 375.333,364	4	490.437,035 375.345,437	12.234
4	490.437,035 375.345,437	5	490.436,526 375.348,56	3.164
5	490.436,526 375.348,56	6	490.404,312 375.344,277	32.497
6	490.404,312 375.344,277	1	490.406,811 375.329,083	15.398

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3733**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Ulteru, Nr. 672E, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82861	1.000	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82861-C1	Loc. Maracineni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:246 mp; S. construita desfasurata:246 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
56577 / 15/11/2016			
Act Notarial nr. 955, din 14/11/2016 emis de Cochinescu Alin Silviu;			
B1	Se infiinteaza cf. 82861 a imobilului cu nr. cad. /Maracineni ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.80712\cf.80712; ~~ nr.cad.80713\cf.80713;		A1
Act Notarial nr. 1073, din 15/10/2010 emis de BNP CIOCANEL (incheiere de rectificare nr.2815 din 22.10.2010);			
B2	Se infiinteaza cartea funciara 80712 a imobilului cu numarul cadastral 80712/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80622 inscris in cartea funciara 80622; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80712/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 35856 din 15/10/2010;</i>		A1
Act Administrativ nr. 3063, din 26/04/2010 emis de PRIMARIA MARACINENI (hotarare judecatoreasca nr. 10205/05-12-1995 emis de JUDECATORIA PITESTI, act administrativ nr. 3064/26-04-2010 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 3063/26-04-2010 emis de PRIMARIA MARACINENI;; act administrativ nr. 3064/26-04-2010 emis de PRIMARIA MARACINENI;;);			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) DUMITRESCU NICOLAE ORLANDO <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80712/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 35856 din 15/10/2010;</i>		A1
Act Notarial nr. 1073, din 15/10/2010 emis de BNP CIOCANEL (incheiere de rectificare nr.2815 din 22.10.2010);			
B6	Se infiinteaza cartea funciara 80713 a imobilului cu numarul cadastral 80713/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80622 inscris in cartea funciara 80622; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80713/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 35856 din 15/10/2010;</i>		A1
16976 / 04/04/2017			
Act Notarial nr. 1185, din 04/04/2017 emis de Chiran Gabriela;			
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) DUMITRESCU NICOLAE ORLANDO		A1
6796 / 07/02/2023			
Act Administrativ nr. 703, din 20/01/2023 emis de PRIMARIA MARACINENI (act administrativ nr 705 din 26.01.2017, emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr 5469 din 31.01.2023, emis de BCPI PITESTI; act administrativ nr 17 din 31.01.2017, emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr 704 din 26.01.2017, emis de PRIMARIA MARACINENI);			
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRESCU NICOLAE ORLANDO		A1.1

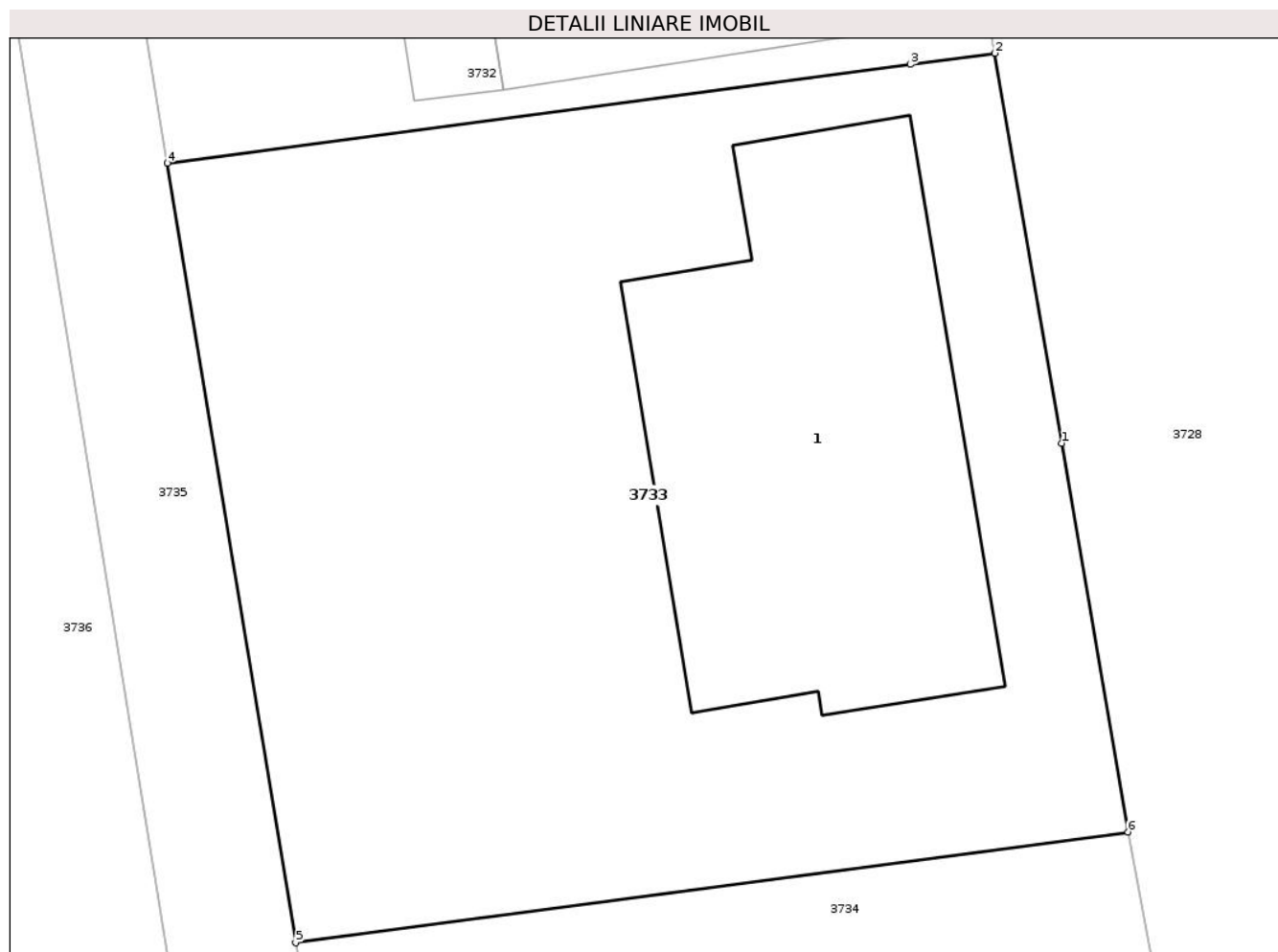
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82861	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82861-C1	construcții de locuințe	246	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:246 mp; S. construita desfasurata:246 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.441,598 375.318,202	2	490.439,009 375.333,364	15.381
2	490.439,009 375.333,364	3	490.435,724 375.332,927	3.314
3	490.435,724 375.332,927	4	490.406,811 375.329,083	29.167
4	490.406,811 375.329,083	5	490.411,795 375.298,777	30.713

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	490.411,795 375.298,777	6	490.444,18 375.303,083	32.67
6	490.444,18 375.303,083	1	490.441,598 375.318,202	15.338

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3734**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Uzina De Apa, Nr. F.N., Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80714	774	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
35856 / 15/10/2010		
Act Notarial nr. 1073, din 15/10/2010 emis de BNP CIOCANEL (incheiere de rectificare nr.2815 din 22.10.2010);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80714 a imobilului cu numarul cadastral 80714/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80622 inscris in cartea funciara 80622;	A1
Act Administrativ nr. 3063, din 26/04/2010 emis de PRIMARIA MARACINENI (hotarare judecatoreasca nr. 10205/05-12-1995 emis de JUDECATORIA PITESTI, act administrativ nr. 3064/26-04-2010 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 3063/26-04-2010 emis de PRIMARIA MARACINENI;; act administrativ nr. 3064/26-04-2010 emis de PRIMARIA MARACINENI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) DUMITRESCU NICOLAE ORLANDO	A1
16967 / 04/04/2017		
Act Notarial nr. 1185, din 04/04/2017 emis de Chiran Gabriela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) DUMITRESCU NICOLAE ORLANDO, necăsătorit	A1

C. Partea III. SARCINI .

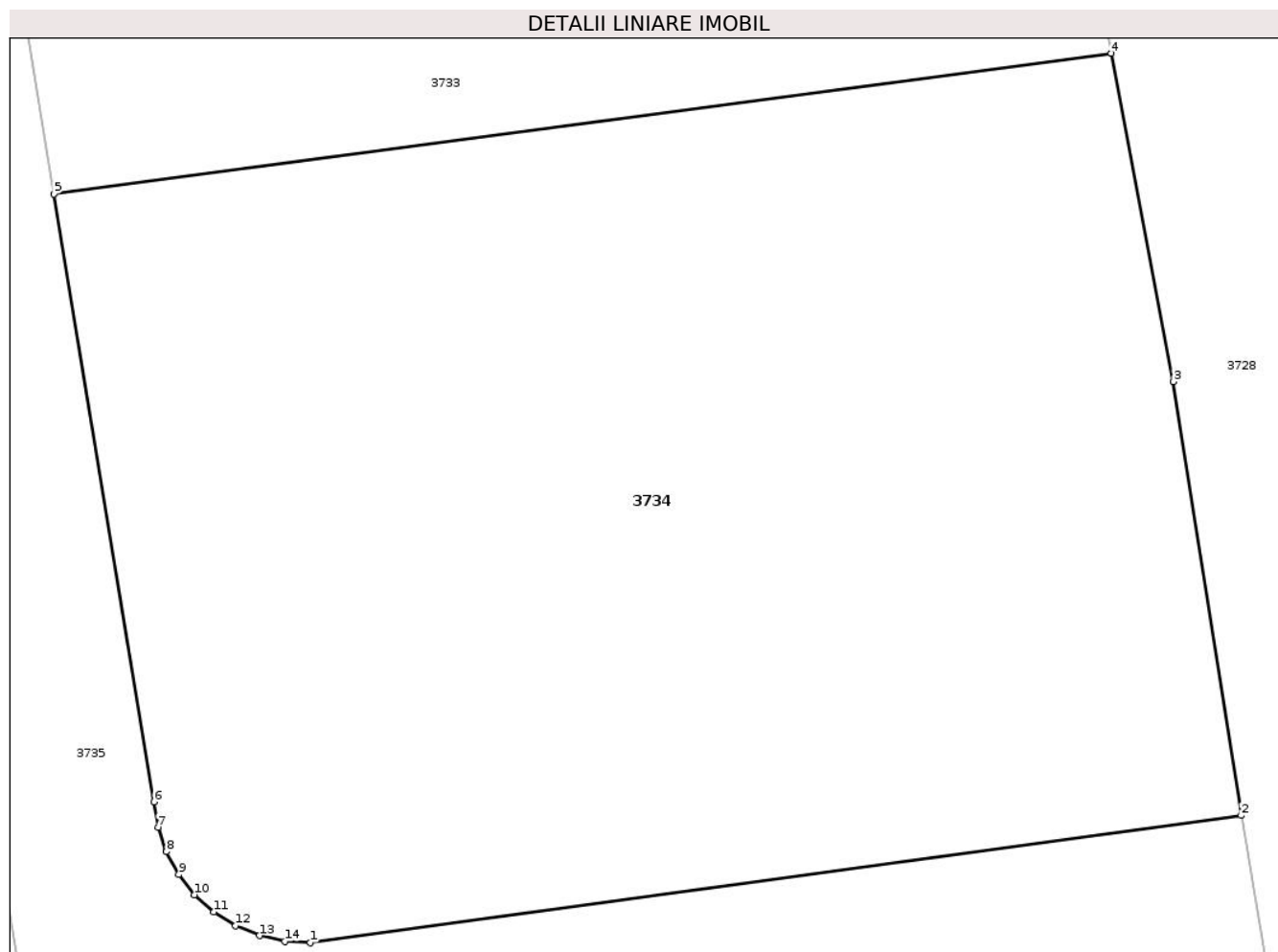
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80714	774	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	774	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.419,648 375.275,854	2	490.448,166 375.279,752	28.783
2	490.448,166 375.279,752	3	490.446,089 375.293,032	13.441
3	490.446,089 375.293,032	4	490.444,18 375.303,083	10.231
4	490.444,18 375.303,083	5	490.411,795 375.298,777	32.67
5	490.411,795 375.298,777	6	490.414,855 375.280,166	18.861

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.414,855 375.280,166	7	490.414,981 375.279,386	0.79
7	490.414,981 375.279,386	8	490.415,236 375.278,639	0.789
8	490.415,236 375.278,639	9	490.415,614 375.277,945	0.79
9	490.415,614 375.277,945	10	490.416,104 375.277,325	0.79
10	490.416,104 375.277,325	11	490.416,691 375.276,797	0.79
11	490.416,691 375.276,797	12	490.417,359 375.276,375	0.79
12	490.417,359 375.276,375	13	490.418,088 375.276,072	0.789
13	490.418,088 375.276,072	14	490.418,859 375.275,897	0.791
14	490.418,859 375.275,897	1	490.419,648 375.275,854	0.79

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3735**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Uzina De Apa, Nr. F.N., Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80715	761	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
35856 / 15/10/2010		
Act Notarial nr. 1073, din 15/10/2010 emis de BNP CIOCANEL (incheiere de rectificare nr.2815 din 22.10.2010);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80715 a imobilului cu numarul cadastral 80715/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80622 inscris in cartea funciara 80622;	A1
Act Administrativ nr. 3063, din 26/04/2010 emis de PRIMARIA MARACINENI (hotarare judecatoreasca nr. 10205/05-12-1995 emis de JUDECATORIA PITESTI,act administrativ nr. 3064/26-04-2010 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 3063/26-04-2010 emis de PRIMARIA MARACINENI;; act administrativ nr. 3064/26-04-2010 emis de PRIMARIA MARACINENI;;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEhotarare judecatoreasca - bun propriu, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/7, cota initiala 1/1	A1
	1) DUMITRESCU NICOLAE ORLANDO	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80622/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 16270 din 19/05/2010;	
6273 / 23/02/2012		
Act Notarial nr. 363, din 22/02/2012 emis de STAN ANA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/7, cota initiala 1/7	A1
	1) MIZDRAN DENISA NICOLETA, căsătorită cu	
	2) MIZDRAN NICOLAE-IONUȚ	
12826 / 10/03/2014		
Act Notarial nr. 15, din 21/02/2014 emis de GHEORGHE ALINA NICOLETA (act notarial nr. 6/10-03-2014 emis de GHEORGHE ALINA NICOLETA.);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/7, cota initiala 1/7	A1
	1) PĂDURARU CĂTĂLIN-IONUȚ	
	2) PĂDURARU ELENA-RAMONA, soti	
16963 / 04/04/2017		
Act Notarial nr. 1185, din 04/04/2017 emis de Chiran Gabriela;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 4/14, cota initiala 4/14	A1
	1) DUMITRESCU NICOLAE ORLANDO	
15645 / 28/03/2018		
Act Notarial nr. 1205, din 27/03/2018 emis de Chiran Gabriela;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/7, cota initiala 1/7	A1
	1) GIURCĂ ION-COSMIN, căsătorit cu	
	2) GIURCĂ MARIA-VERONICA	
	OBSERVATII: DOBANDIT DE LA B2	
10040 / 19/02/2020		
Act Notarial nr. 290, din 19/02/2020 emis de Vasiliu Capatina Simona Elena;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/7, cota initiala 1/7	A1
	1) COMĂNESCU SILVIU	
	2) COMĂNESCU ADRIANA, soți	
	OBSERVATII: dobândit de la B7, vezi inscrierea de sub C1 si B11	
Act Notarial nr. 291, din 19/02/2020 emis de Vasiliu Capatina Simona Elena;		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B11	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, schimb, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare 1) BANCA TRANSILVANIA SA CLUJ-NAPOCA-SUCURSALA PITEȘTI , CIF:10554011 <i>OBSERVATII: asupra cotei aferente proprietarilor tabulari de sub B10- COMĂNESCU SILVIU si COMĂNESCU ADRIANA</i>	A1

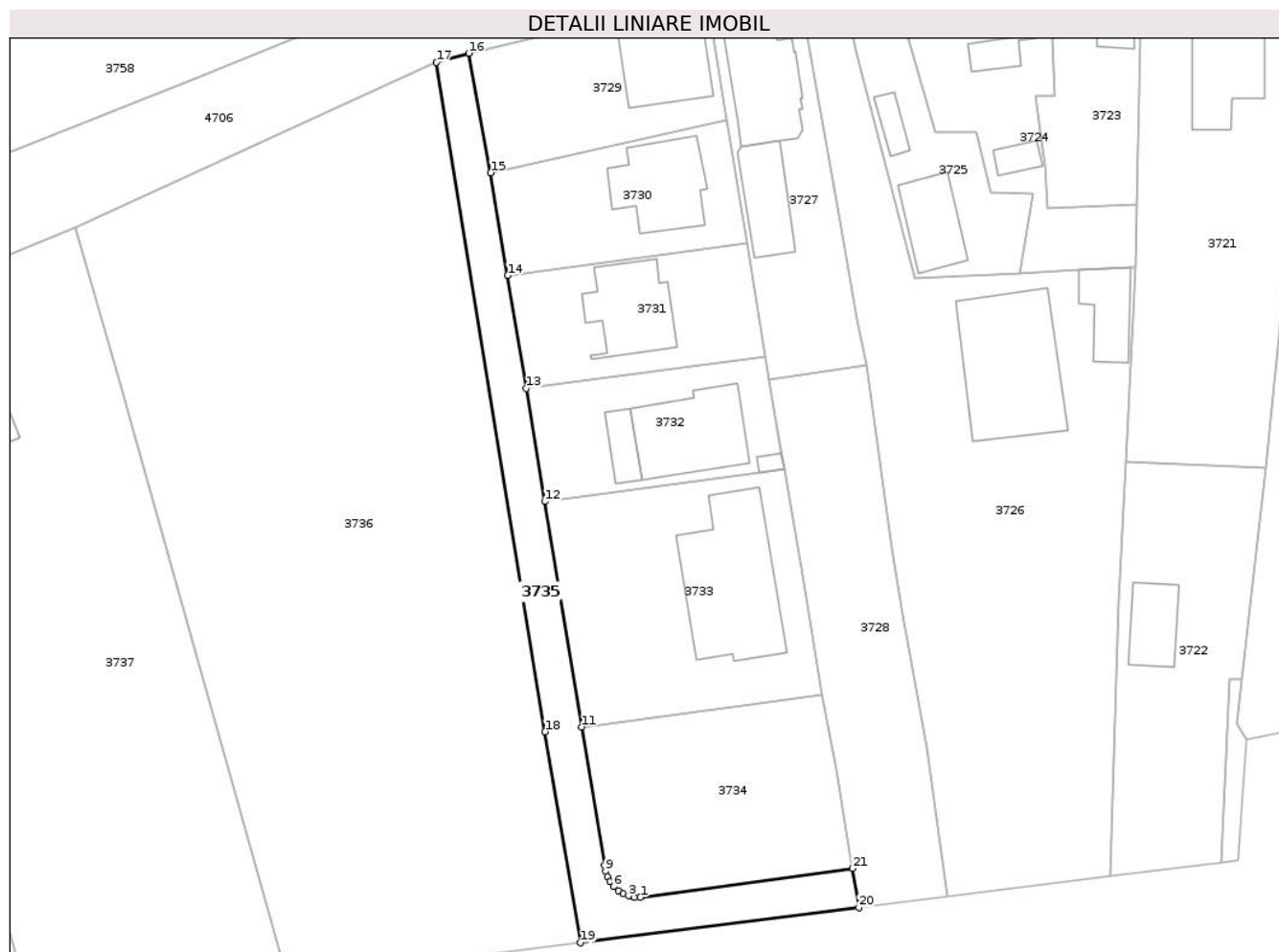
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
10040 / 19/02/2020		
Act Notarial nr. 291, din 19/02/2020 emis de Vasiliu Capatina Simona Elena;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:390150 RON, plus celelalte obligatii de plata aferente creditului, 1) BANCA TRANSILVANIA SA CLUJ-NAPOCA-SUCURSALA PITEȘTI , CIF:10554011 <i>OBSERVATII: asupra cotei aferente proprietarilor tabulari de sub B10- COMĂNESCU SILVIU si COMĂNESCU ADRIANA</i>	A1
38281 / 11/06/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4846/280/2023, din 21/03/2023 emis de JUDECATORIA PITEȘTI (act administrativ nr 158/2023 din 11.06.2024, emis de GIGOI EMIL);		
C2	se noteaza urmarirea silita imobiliara din dosar de executare nr. 158/2023 al BEJ Gigoj Emil, asupra cotei parti din imobil detinuta de debitorul urmarit Mizdran Nicolae Ionut, pentru recuperarea sumei de 15.107,91 lei reprezentand despagubiri stabilite prin titlul executoriu, la care se vor adauga dobanzi si comisioane ce se vor calcula pana la stingerea integrala a creantei si suma de 48,05 lei onorariul executorului judecatoresc si cheltuieli de executare silita 1) BRD GSG SA , CIF:9999999999999 <i>OBSERVATII: asupra cotei aferenta proprietarului tabular de sub B5.2- Mizdran Nicolae Ionut</i>	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80715	761	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	761	-	-	-	ACCES PENTRU LOTURILE -1,2,3,4,5,6,7

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.419,648 375.275,854	2	490.418,859 375.275,897	0.79
3	490.418,088 375.276,072	4	490.417,359 375.276,375	0.789
5	490.416,691 375.276,797	6	490.416,104 375.277,325	0.79
7	490.415,614 375.277,945	8	490.415,236 375.278,639	0.79
9	490.414,981 375.279,386	10	490.414,855 375.280,166	0.79

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	490.418,859 375.275,897	3	490.418,088 375.276,072	0.791
4	490.417,359 375.276,375	5	490.416,691 375.276,797	0.79
6	490.416,104 375.277,325	7	490.415,614 375.277,945	0.79
8	490.415,236 375.278,639	9	490.414,981 375.279,386	0.789
10	490.414,855 375.280,166	11	490.411,795 375.298,777	18.861

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	490.411,795 375.298,777	12	490.406,811 375.329,083	30.713
13	490.404,312 375.344,277	14	490.401,815 375.359,461	15.388
15	490.399,544 375.373,275	16	490.396,6 375.389,334	16.327
17	490.392,256 375.388,11	18	490.406,836 375.298,118	91.166
19	490.411,622 375.269,763	20	490.449,061 375.274,476	37.734
21	490.448,166 375.279,752	1	490.419,648 375.275,854	28.783

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	490.406,811 375.329,083	13	490.404,312 375.344,277	15.398
14	490.401,815 375.359,461	15	490.399,544 375.373,275	13.999
16	490.396,6 375.389,334	17	490.392,256 375.388,11	4.514
18	490.406,836 375.298,118	19	490.411,622 375.269,763	28.756
20	490.449,061 375.274,476	21	490.448,166 375.279,752	5.351

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3736**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:661

Nr. cadastral vechi:911

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81873	Din acte: 5.000 Masurata: 5.144	Sector cadastral:63 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5786 / 03/06/2004		
Act Notarial nr. 26079, din 02/10/1994 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRESCU CONSTANTIN CATALIN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 661)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81873	Din acte: 5.000 Masurata: 5.144	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.144	21	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.392,256 375.388,11	2	490.343,646 375.365,866	53.457
2	490.343,646 375.365,866	3	490.350,13 375.343,265	23.513
3	490.350,13 375.343,265	4	490.351,407 375.338,565	4.871
4	490.351,407 375.338,565	5	490.372,181 375.264,798	76.636
5	490.372,181 375.264,798	6	490.411,622 375.269,763	39.752

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.411,622 375.269,763	7	490.406,836 375.298,118	28.756
7	490.406,836 375.298,118	1	490.392,256 375.388,11	91.166

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3737

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Ulteru, Nr. 672, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84383	3.417	Sector cadastral:63 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	84383-C1	Loc. Maracineni, Str Ulteru, Nr. 672, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Locuinta(P)suprafata construita desfasurata=60mp.
A1.2	84383-C2	Loc. Maracineni, Str Ulteru, Nr. 672, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexa(P)suprafata construita desfasurata=37mp.
A1.3	84383-C3	Loc. Maracineni, Str Ulteru, Nr. 672, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa(P)suprafata construita desfasurata=22mp.
A1.4	84383-C4	Loc. Maracineni, Str Ulteru, Nr. 672, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
36689 / 06/06/2022		
Act Notarial nr. 1027, din 03/06/2022 emis de BIN SIMONESCU NICOLAE (act administrativ nr 5464 din 19.05.2022, emis de PRIMARIA MARACINENI;act administrativ nr 17384 din 28.04.2009, emis de PRIMARIA PITESTI;act administrativ nr 33188 din 23.05.2022, emis de BCPI PITESTI;act notarial nr 206 din 09.11.2021, emis de Cirstoiu Valerica;act administrativ nr 62356 din 22.01.2021, emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PITESTI;act administrativ nr 85 din 04.10.1974, emis de PRIMARIA MARACINENI;act administrativ nr 62333 din 17.09.2021, emis de BCPI PITESTI;act administrativ nr 9193 din 25.02.2022, emis de PRIMARIA PITESTI;act notarial nr 2270 din 23.10.1992, emis de PIRVU EMILIA;act administrativ nr 5463 din 18.05.2022, emis de PRIMARIA MARACINENI;act notarial nr 9992 din 09.05.1995, emis de PIRVU EMILIA;act administrativ nr 1Aviz PUG din 26.04.2022, emis de CONSILIUL JUDETEAN ARGES;act administrativ nr 160 din 17.01.2021, emis de PRIMARIA PITESTI;act administrativ nr 35 Hot PUG din 28.04.2022, emis de CONSILIUL LOCAL MARACINENI;act administrativ nr 36921_adeverinta negatie PRIMARIA PITESTI din 12.07.2022, emis de PRIMARIA PITESTI);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84383/Măcăneni a imobilului ca urmare a modificarii limitelor dintre unitatile administrativ-teritoriale Măcăneni si Pitești. Inscriserile se transcriu din cartea anterioara a imobilului: 93437/Pitești care se sisteaza.	A1
Act Notarial nr. 9992, din 09/05/1995 emis de - (mostenire - Certificat de mostenitor nr. 2270/23.10.1992);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) FRĂȚICĂ SALOMIA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 93437/Pitești, inscrisa prin incheierea nr. 47416 din 30/10/2008; (provenita din conversia CF 40794)	
Act Notarial nr. 9992, din 09/05/1995 emis de PIRVU EMILIA (act administrativ nr 85 din 04.10.1974, emis de PRIMARIA MARACINENI;act administrativ nr 160 din 17.01.2021, emis de PRIMARIA PITESTI;act administrativ nr 62333 din 17.09.2021, emis de BCPI PITESTI;act administrativ nr 524025960 din 29.09.2021, emis de ING BANK;act administrativ nr 17384 din 28.04.2009, emis de PRIMARIA PITESTI;act administrativ nr 62356 din 22.01.2021, emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PITESTI;act notarial nr 2270 din 23.10.1992, emis de PIRVU EMILIA);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 5/8	A1.1, A1.3
	1) FRĂȚICĂ SALOMIA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 93437/Pitești, inscrisa prin incheierea nr. 65132 din 29/09/2021;	
Act Notarial nr. 206, din 09/11/2021 emis de Cirstoiu Valerica;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1, A1.3
	1) FRĂȚICĂ SALOMIA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 93437/Pitești, inscrisa prin incheierea nr. 75184 din 11/11/2021;	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1, A1.3
	1) FRĂȚICĂ CRISTIAN <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 93437/Pitești, inscrisa prin incheierea nr. 75184 din 11/11/2021;</i>	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1, A1.3
	1) FRĂȚICĂ FLORENTIN <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 93437/Pitești, inscrisa prin incheierea nr. 75184 din 11/11/2021;</i>	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1, A1.3
	1) DUMITRU MARIANA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 93437/Pitești, inscrisa prin incheierea nr. 75184 din 11/11/2021;</i>	
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mă răcineni;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.4
	1) FRĂȚICĂ SALOMIA	
	2) FRĂȚICĂ CRISTIAN	
	3) FRĂȚICĂ FLORENTIN	
	4) DUMITRU MARIANA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84383	3.417	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	-	-	-	
2	arabil	DA	2.417	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	84383-C1	construcții de locuințe	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Locuinta(P) suprafata construita desfasurata=60mp.
A1.2	84383-C2	construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexa(P) suprafata construita desfasurata=37mp.
A1.3	84383-C3	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa(P) suprafata construita desfasurata=22mp.
A1.4	84383-C4	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.372,181 375.264,798	2	490.351,407 375.338,565	76.636
2	490.351,407 375.338,565	3	490.350,13 375.343,265	4.871
3	490.350,13 375.343,265	4	490.343,646 375.365,866	23.513
4	490.343,646 375.365,866	5	490.328,928 375.359,971	15.855
5	490.328,928 375.359,971	6	490.312,314 375.353,436	17.853
6	490.312,314 375.353,436	7	490.318,862 375.329,577	24.741
7	490.318,862 375.329,577	8	490.320,528 375.323,486	6.315
8	490.320,528 375.323,486	9	490.334,087 375.273,924	51.383
9	490.334,087 375.273,924	10	490.337,769 375.260,467	13.952
10	490.337,769 375.260,467	1	490.372,181 375.264,798	34.683

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3738**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84191	2.239	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16065 / 10/03/2021		
Act Administrativ nr. 12820, din 26/03/2014 emis de PRIMARIA PITEȘTI (act administrativ nr 7152 din 10.06.2021, emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr 7153 din 10.06.2021, emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr 62376 din 27.11.2020, emis de BCPI PITEȘTI);		
B1	Se înființează cartea funciara 84191/Mărcăneni a imobilului ca urmare a modificării limitelor dintre unitățile administrativ-teritoriale Mărcăneni și Pitești. Inscrierile se transcriu din cartea anterioară a imobilului: 92030/Pitești care se sistează.	A1
Act Notarial nr. 2998, din 23/05/2005 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) STANCU BADEA 2) STANCU IRINA <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 92030/Pitești, inscrisa prin incheierea nr. 12353 din 30/05/2005; (provenita din conversia CF 25462)</i>	A1
74055 / 05/11/2021		
Act Administrativ nr. 2005, din 21/02/2022 emis de PRIMARIA MRACINENI (act administrativ nr 16065 din 10.03.2021, emis de BCPI PITEȘTI; act administrativ nr 1962 din 14.02.2022, emis de PRIMARIA MRACINENI);		
B5	Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea 17/2014.	A1

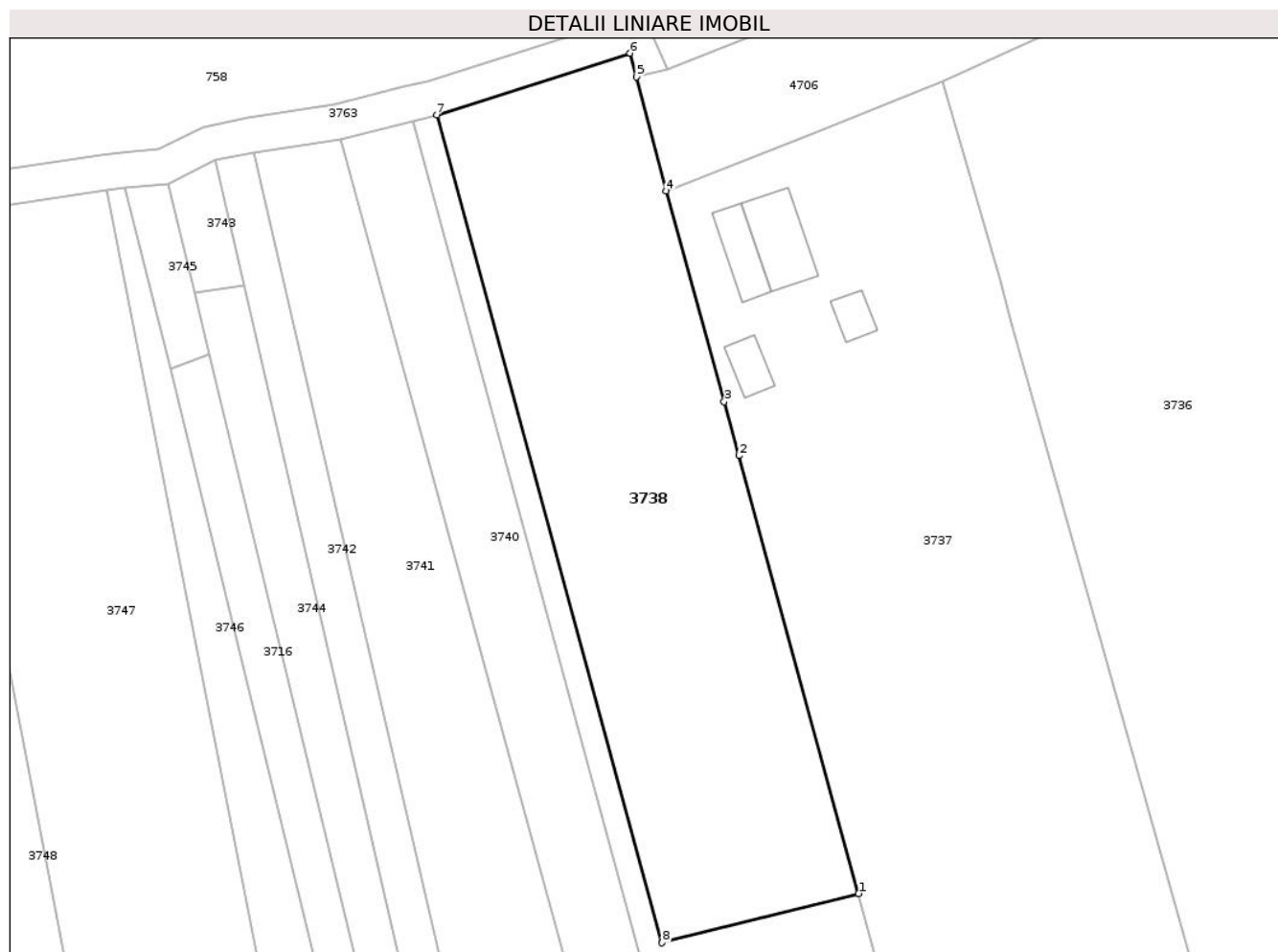
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
16065 / 10/03/2021		
Act Administrativ nr. 19694/280/2019, din 26/11/2020 emis de JUDECATORIA PITEȘTI;		
C1	se notează litigiul din dosar nr. 19694/280/2019 al Judecatoriei Pitești, având ca obiect " granituire + anulare act" , privind pe reclamanta GRAUR ELENA in contradictoriu cu STANCU BADEA si FRATICA NICOLAE <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 92030/Pitești, inscrisa prin incheierea nr. 62376 din 27/11/2020;</i>	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84191	2.239	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.239	6	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.334,087 375.273,924	2	490.320,528 375.323,486	51.383
2	490.320,528 375.323,486	3	490.318,862 375.329,577	6.315
3	490.318,862 375.329,577	4	490.312,314 375.353,436	24.741
4	490.312,314 375.353,436	5	490.308,92 375.366,335	13.338
5	490.308,92 375.366,335	6	490.308,214 375.369,019	2.775

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.308,214 375.369,019	7	490.286,307 375.362,027	22.996
7	490.286,307 375.362,027	8	490.311,834 375.268,358	97.085
8	490.311,834 375.268,358	1	490.334,087 375.273,924	22.939

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3739**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		588	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

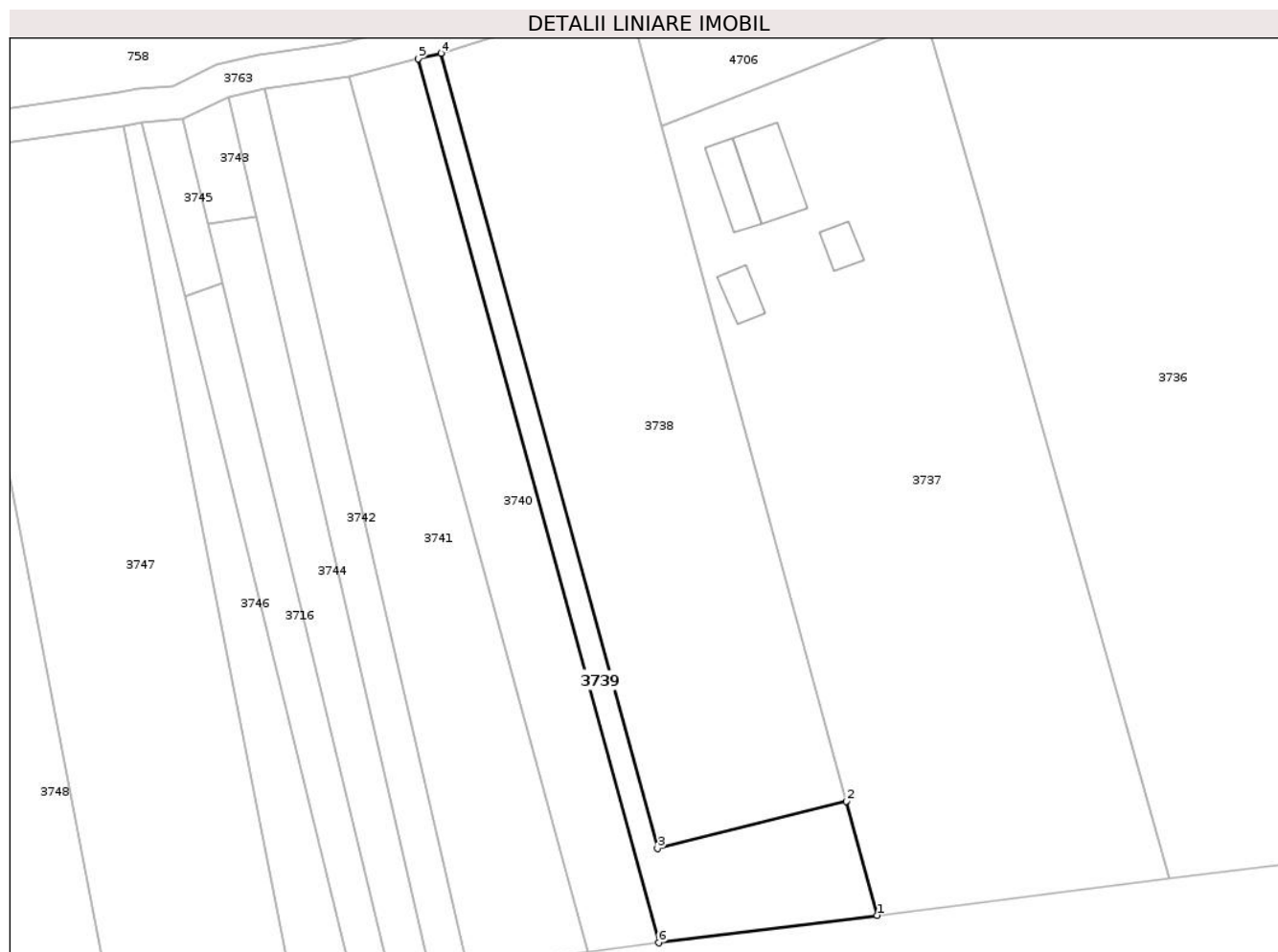
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	588	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	588	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.337,769 375.260,467	2	490.334,087 375.273,924	13.952
2	490.334,087 375.273,924	3	490.311,834 375.268,358	22.939
3	490.311,834 375.268,358	4	490.286,307 375.362,027	97.085
4	490.286,307 375.362,027	5	490.283,609 375.361,364	2.778
5	490.283,609 375.361,364	6	490.311,988 375.257,232	107.929

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.311,988 375.257,232	1	490.337,769 375.260,467	25.983

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3740**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84486	900	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
62783 / 05/10/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 7294, din 13/11/2018 emis de Judecatoria Pitesti (act administrativ nr 9767 din 19.09.2022, emis de Primaria Maracineni; hotarare judecatoreasca nr 7912 din 10.12.2021, emis de Judecatoria Pitesti; act administrativ nr 9766 din 22.09.2022, emis de Primaria Maracineni);		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin (1) din Legea 17/2014	A1
77054 / 09/12/2022		
Act Notarial nr. 2592, din 08/12/2022 emis de Vlad Mihaela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANDRONE ALINA GABRIELA , necăsătorită	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84486	900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	900	18	159	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.283,609 375.361,364	2	490.275,492 375.359,302	8.375
2	490.275,492 375.359,302	3	490.303,603 375.256,133	106.93
3	490.303,603 375.256,133	4	490.311,988 375.257,232	8.457
4	490.311,988 375.257,232	1	490.283,609 375.361,364	107.929

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3741**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.282	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.282	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.282	18	159	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.275,492 375.359,302	2	490.265,611 375.357,832	9.99
2	490.265,611 375.357,832	3	490.289,462 375.254,395	106.151
3	490.289,462 375.254,395	4	490.303,603 375.256,133	14.248
4	490.303,603 375.256,133	1	490.275,492 375.359,302	106.93

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3742**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83594	471	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
58468 / 14/10/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4504, din 02/07/2019 emis de JUDECATORIA PITESTI (act administrativ nr 10041 din 24.09.2019, emis de PRIMARIA MARACINENI;act administrativ nr 10040 din 24.09.2019, emis de PRIMARIA MARACINENI);		
B2	imobil aflat sub incidenta art. 3, alin. 1 din Legea 17/2014,	A1
86586 / 13/12/2024		
Act Notarial nr. 37, din 12/12/2024 emis de SPN CHIRAN&DOBRIN (act administrativ nr 3367238 din 03.12.2024, emis de ONRC ORC DE PE LINGA TRIBUNALU ARGES;act administrativ nr 2 din 19.11.2024, emis de FAITH CONSTRUCT SOLUTION S.R.L.;act notarial nr 1939 din 02.12.2024, emis de SPN CHIRAN&DOBRIN);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) FAITH CONSTRUCT SOLUTION S.R.L., CIF:45851406		

C. Partea III. SARCINI .

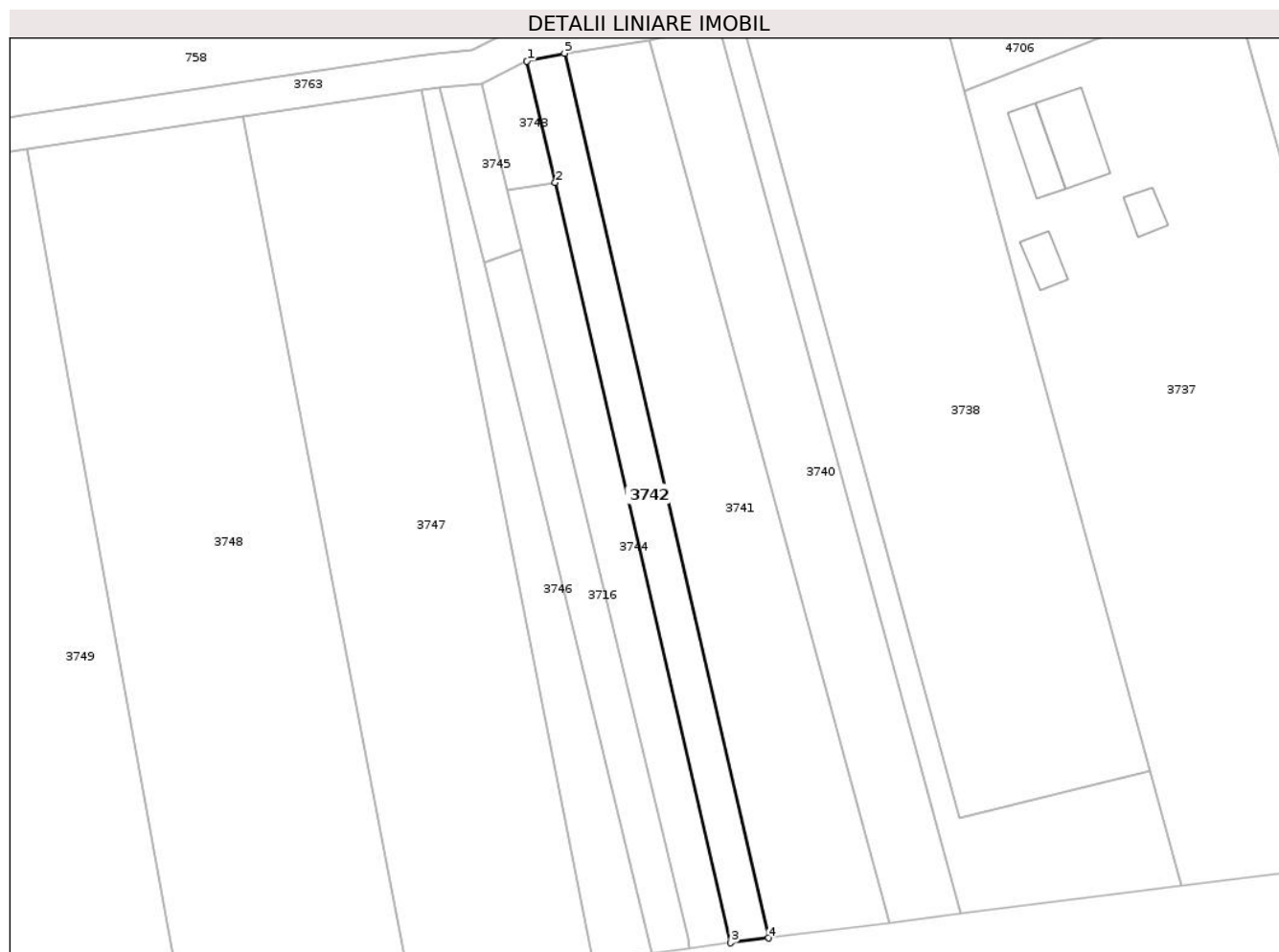
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83594	471	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	471	18	159	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.261,21 375.356,896	2	490.264,51 375.342,706	14.569
2	490.264,51 375.342,706	3	490.285,066 375.253,832	91.22
3	490.285,066 375.253,832	4	490.289,462 375.254,395	4.432
4	490.289,462 375.254,395	5	490.265,611 375.357,832	106.151
5	490.265,611 375.357,832	1	490.261,21 375.356,896	4.499

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3743**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		78	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

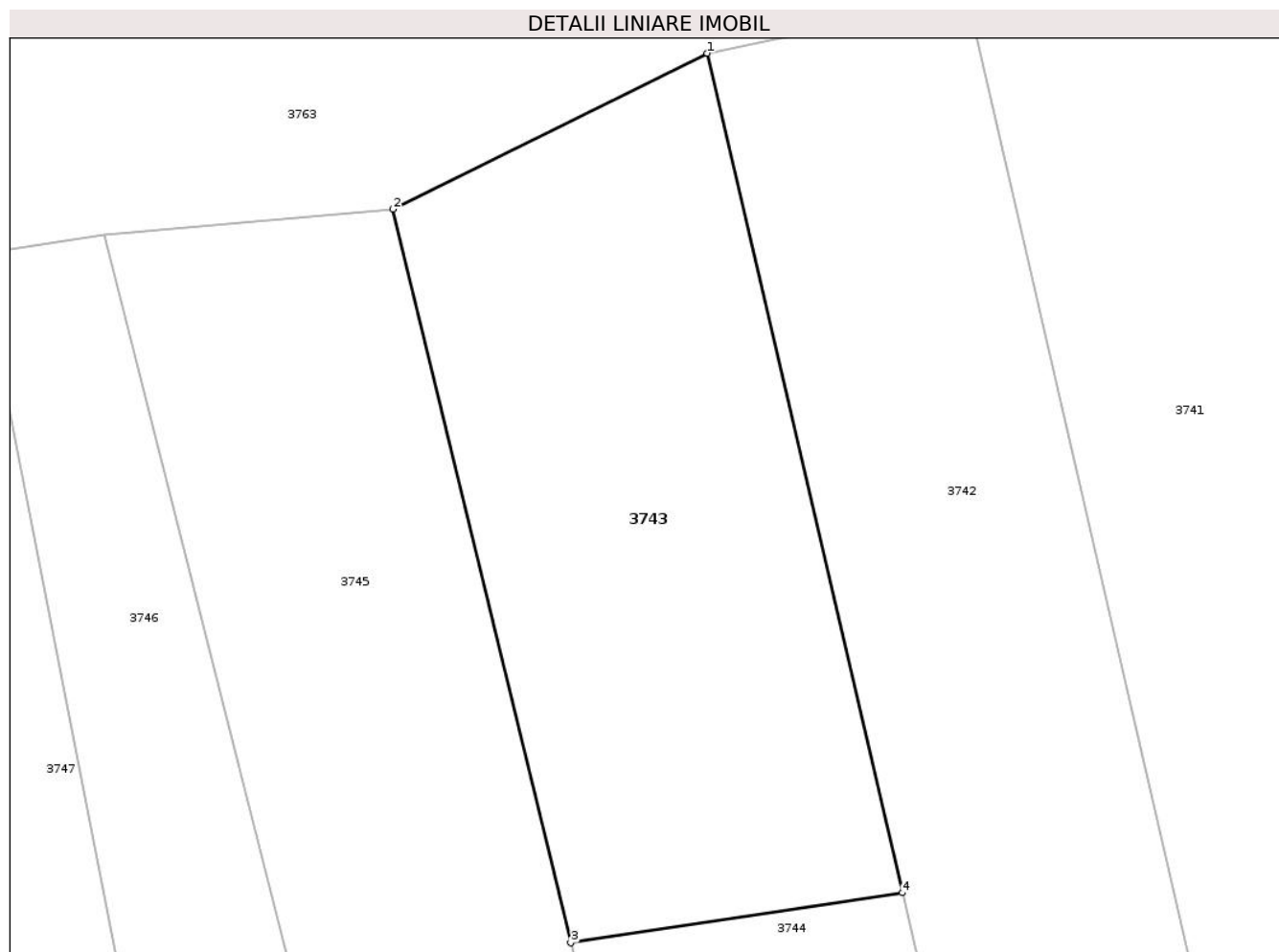
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	78	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	78	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.261,21 375.356,896	2	490.255,893 375.354,261	5.934
2	490.255,893 375.354,261	3	490.258,9 375.341,861	12.759
3	490.258,9 375.341,861	4	490.264,51 375.342,706	5.673
4	490.264,51 375.342,706	1	490.261,21 375.356,896	14.569

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3744**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80974	471	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
47338 / 17/11/2011		
Act Notarial nr. 1724, din 16/11/2011 emis de BNP CIOCANEL CARMEN VIORELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DINU CRISTIAN IONUȚ 2) DINU NICOLETA, , soți	A1
45121 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80974	471	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	471	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.264,51 375.342,706	2	490.258,9 375.341,861	5.673
2	490.258,9 375.341,861	3	490.260,59 375.334,894	7.17
3	490.260,59 375.334,894	4	490.280,091 375.254,487	82.738
4	490.280,091 375.254,487	5	490.280,235 375.253,232	1.262
5	490.280,235 375.253,232	6	490.285,066 375.253,832	4.868

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.285,066 375.253,832	1	490.264,51 375.342,706	91.22

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3745**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, sat Maracineni

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81003	Din acte: 471 Masurata: 97	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
40145 / 29/09/2011		
Act Notarial nr. 1501, din 29/09/2011 emis de BNP CIOCANEL CARMEN VIORELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DINU CRISTIAN IONUȚ 2) DINU NICOLETA, soți	A1
45125 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

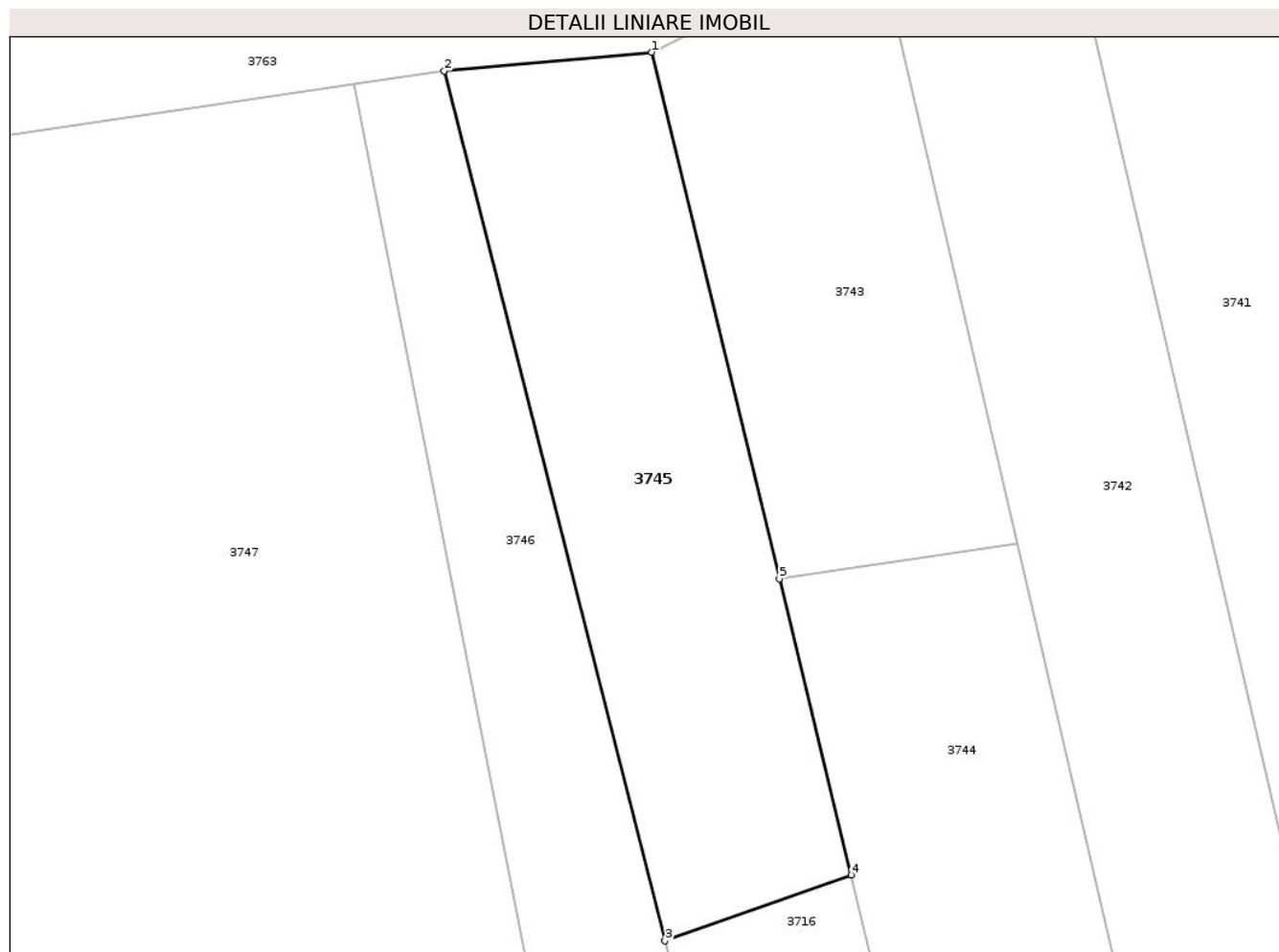
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81003	Din acte: 471 Masurata: 97	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	97	18	159	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.255,893 375.354,261	2	490.251,021 375.353,823	4.892
2	490.251,021 375.353,823	3	490.256,211 375.333,339	21.131
3	490.256,211 375.333,339	4	490.260,59 375.334,894	4.647
4	490.260,59 375.334,894	5	490.258,9 375.341,861	7.17
5	490.258,9 375.341,861	1	490.255,893 375.354,261	12.759

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3746**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		484	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	484	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	484	18	159	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.268,9 375.251,797	2	490.275,876 375.252,675	7.031
2	490.275,876 375.252,675	3	490.256,211 375.333,339	83.026
3	490.256,211 375.333,339	4	490.251,021 375.353,823	21.131
4	490.251,021 375.353,823	5	490.248,88 375.353,509	2.164
5	490.248,88 375.353,509	1	490.268,9 375.251,797	103.663

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3747**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84457	2.200	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
56317 / 07/09/2022		
Act Administrativ nr. 43661, din 11/05/1994 emis de COMISIA JUDETEANA (TITLU DE PROPRIETATE ; act administrativ nr 35 din 28.04.2022, emis de CONSILIUL LOCAL MARACINENI;act administrativ nr 8811 din 25.08.2022, emis de PRIMARIA MARACINENI;act administrativ nr 8810 din 25.08.2022, emis de PRIMARIA MARACINENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MANOLACHE MARIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84457	2.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.200	18	159	-	IN ACT TARLA 6, PARCELA 48

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.247,557 375.249,116	2	490.268,9 375.251,797	21.511
2	490.268,9 375.251,797	3	490.248,88 375.353,509	103.663
3	490.248,88 375.353,509	4	490.228,01 375.350,45	21.093
4	490.228,01 375.350,45	1	490.247,557 375.249,116	103.202

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3748**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.694	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

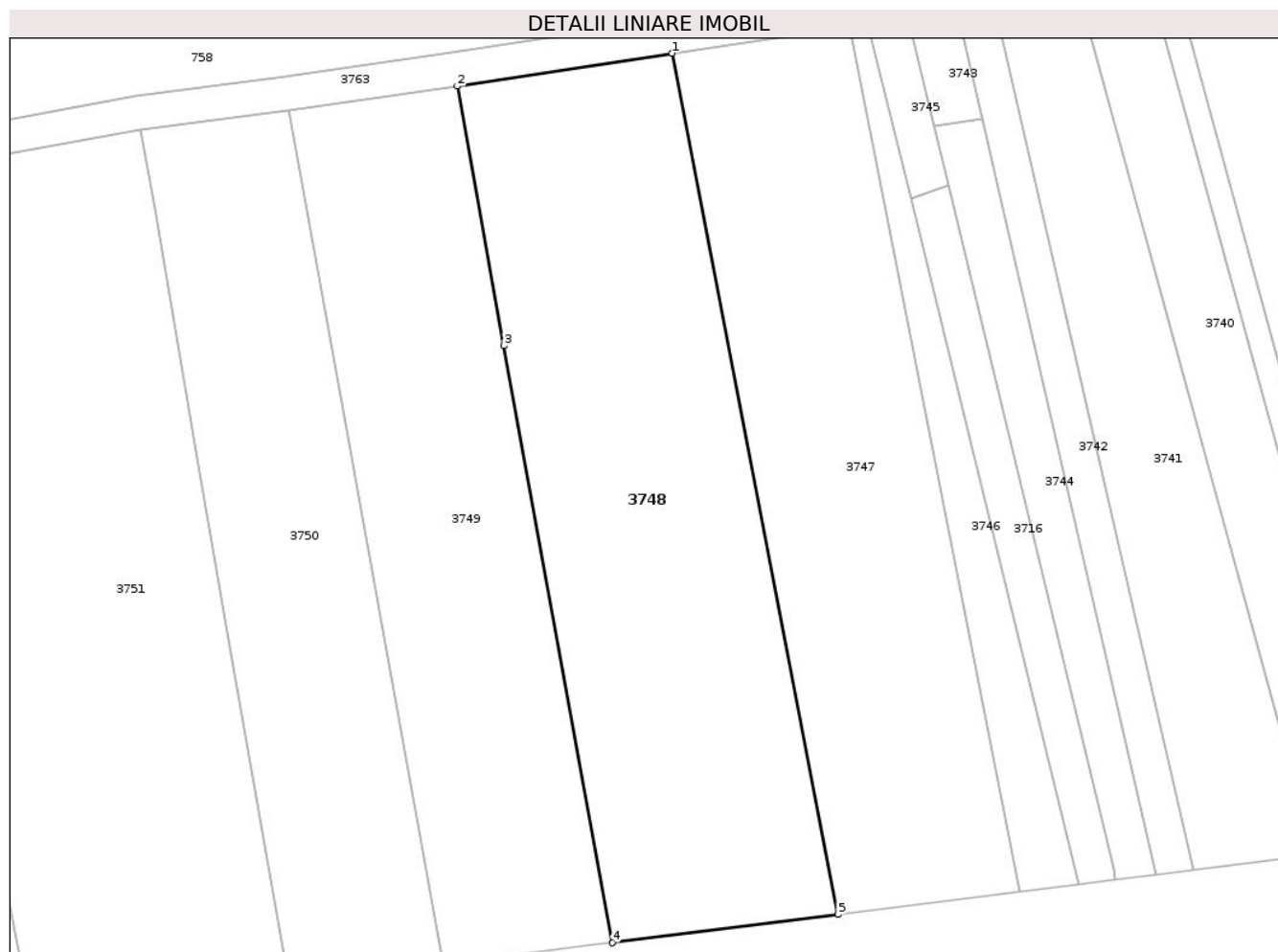
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.694	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.694	18	159	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.228,01 375.350,45	2	490.202,704 375.346,576	25.601
2	490.202,704 375.346,576	3	490.208,183 375.316,039	31.024
3	490.208,183 375.316,039	4	490.220,948 375.245,764	71.425
4	490.220,948 375.245,764	5	490.247,557 375.249,116	26.82
5	490.247,557 375.249,116	1	490.228,01 375.350,45	103.202

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3749**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82647	2.040	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
43341 / 04/08/2015		
Act Administrativ nr. 8180, din 03/08/2015 emis de PRIMARIA MARACINENI (act administrativ nr. 8181/03-08-2015 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 137321/04-02-2009 emis de CJPSPDPAT;);		
B2	Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea 17/2014	A1
44380 / 11/07/2022		
Act Notarial nr. 865, din 04/07/2022 emis de Alecsoiu Constantin;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOBRE FLORIN-DANIEL	A1

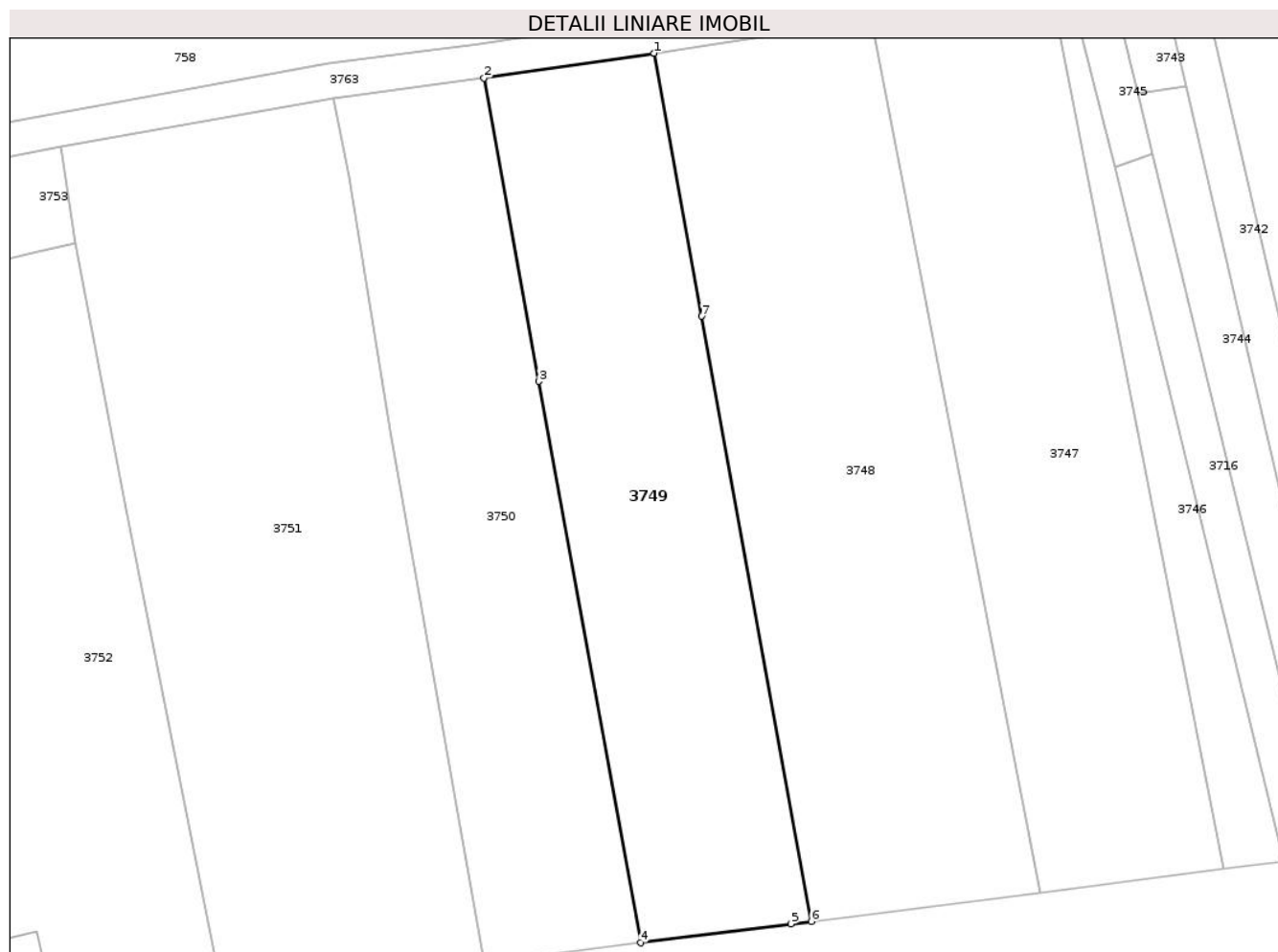
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
44380 / 11/07/2022		
Act Notarial nr. 865, din 04/07/2022 emis de Alecsoiu Constantin;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 - in vederea garantarii executarii obligatiei de intretinere si ingrijire 1) DOBRE TUDORA	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82647	2.040	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.040	18 si 6	159 si 48	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.202,704 375.346,576	2	490.182,924 375.343,712	19.986
2	490.182,924 375.343,712	3	490.189,301 375.308,471	35.813
3	490.189,301 375.308,471	4	490.201,098 375.243,264	66.266
4	490.201,098 375.243,264	5	490.218,596 375.245,458	17.635
5	490.218,596 375.245,458	6	490.220,948 375.245,764	2.372

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.220,948 375.245,764	7	490.208,183 375.316,039	71.425
7	490.208,183 375.316,039	1	490.202,704 375.346,576	31.024

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3750**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80716	Din acte: 1.800 Masurata: 1.836	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31054 / 08/09/2010		
Act Administrativ nr. 70914, din 23/12/2009 emis de OCPI (act administrativ nr. 4795/29-06-2010 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 4794/29-06-2010 emis de PRIMARIA MARACINENI; act notarial nr. 3227/01-08-2002 emis de BNP;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/16, cota initiala 1/1 1) BÎRZOTESCU VERONICA, , soti	A1
28571 / 30/05/2014		
Act Notarial nr. 48, din 20/05/2014 emis de DANCIU ILIE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16 1) BÎRZOTESCU VERONICA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) BÎRZOTESCU ANCA IOANA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) RADOMIR CECILIA SORINA	A1
45114 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B5	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80716	Din acte: 1.800 Masurata: 1.836	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.836	18	159	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.181,758 375.343,551	2	490.165,368 375.341,407	16.53
2	490.165,368 375.341,407	3	490.167,17 375.332,24	9.342
3	490.167,17 375.332,24	4	490.172,072 375.302,839	29.807
4	490.172,072 375.302,839	5	490.175,866 375.280,58	22.58
5	490.175,866 375.280,58	6	490.182,952 375.240,978	40.231

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.182,952 375.240,978	7	490.201,098 375.243,264	18.29
7	490.201,098 375.243,264	8	490.189,299 375.308,471	66.266
8	490.189,299 375.308,471	9	490.182,924 375.343,712	35.813
9	490.182,924 375.343,712	1	490.181,758 375.343,551	1.177

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3751**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.195	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

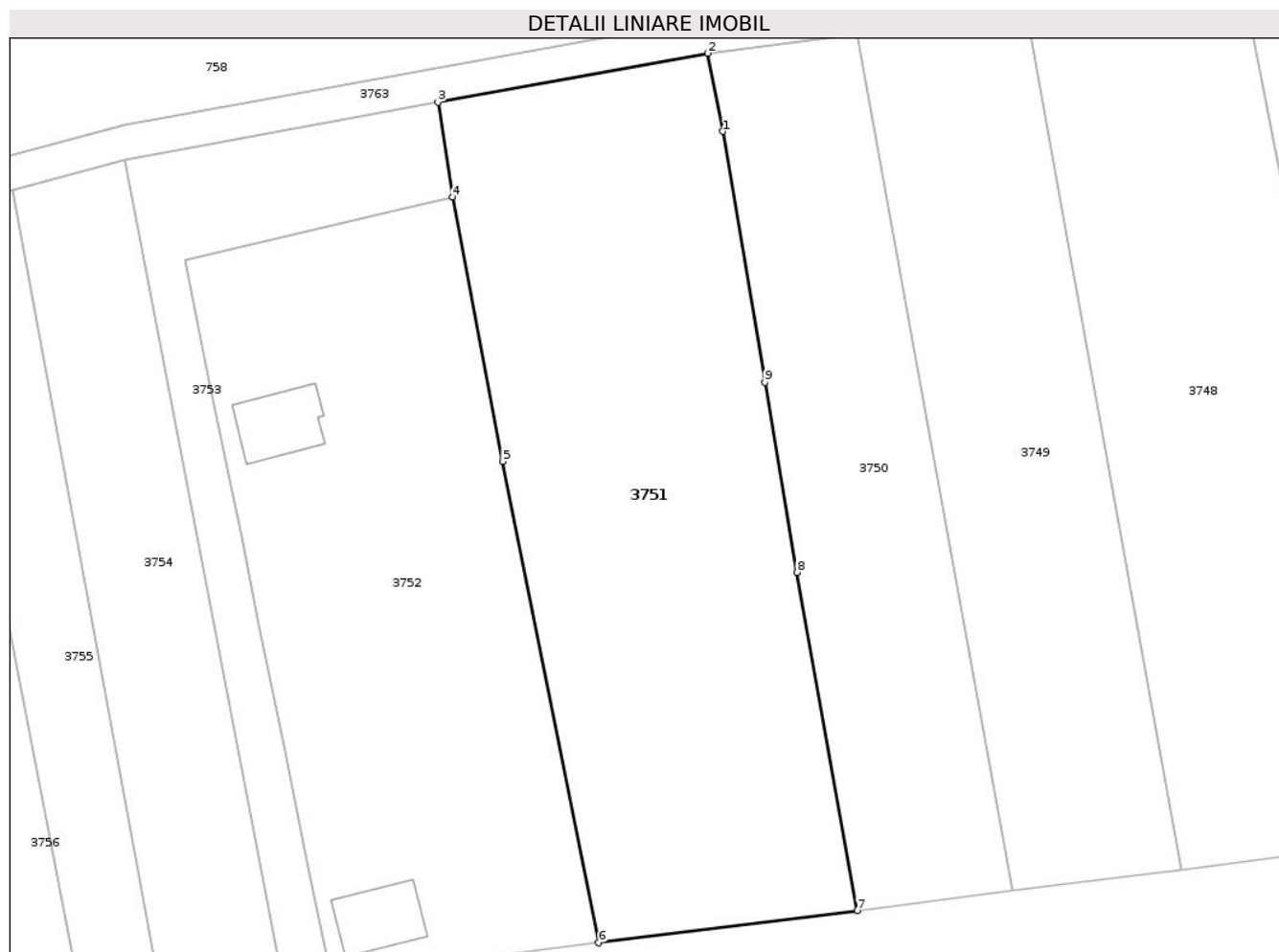
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.195	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.195	18	159	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.167,17 375.332,24	2	490.165,368 375.341,407	9.342
2	490.165,368 375.341,407	3	490.133,744 375.335,663	32.142
3	490.133,744 375.335,663	4	490.135,466 375.324,57	11.226
4	490.135,466 375.324,57	5	490.141,339 375.293,6	31.522
5	490.141,339 375.293,6	6	490.152,608 375.237,18	57.534

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.152,608 375.237,18	7	490.182,952 375.240,978	30.581
7	490.182,952 375.240,978	8	490.175,866 375.280,58	40.231
8	490.175,866 375.280,58	9	490.172,072 375.302,839	22.58
9	490.172,072 375.302,839	1	490.167,17 375.332,24	29.807

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3752

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	85047	2.799	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	85047-C1	Loc. Maracineni, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:140 mp; LOCUINTA (P+M)
A1.2	85047-C2	Loc. Maracineni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
87639 / 18/12/2024		
Act Notarial nr. 5591, din 17/12/2024 emis de Didea Cornelia Narcisa;		
B1	Se infiinteaza cf. 85047 a imobilului cu nr. cad. 85047/Măcăneni ca urmare a alipirii urmatoarelor 9 imobile: ~~ nr.cad.81159\cf.81159; ~~ nr.cad.81160\cf.81160; ~~ nr.cad.81161\cf.81161; ~~ nr.cad.81162\cf.81162; ~~ nr.cad.81811\cf.81811; ~~ nr.cad.81812\cf.81812; ~~ nr.cad.81813\cf.81813; ~~ nr.cad.81814\cf.81814; ~~ nr.cad.81815\cf.81815;	A1
Act Notarial nr. 668, din 09/06/2017 emis de Miutescu Raluca Georgeta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BĂDULESCU MARIN, casatorit cu 2) BĂDULESCU VERONICA-MINODORA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81159/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 30408 din 12/06/2017;	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MIHAI SIMONA ELENA, necasatorita OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81159/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 30408 din 12/06/2017;	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MIHAI SIMONA ELENA, necăsătorită OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81160/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 30405 din 12/06/2017;	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BĂDULESCU MARIN, căsătorit cu 2) BĂDULESCU VERONICA-MINODORA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81160/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 30405 din 12/06/2017;	A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MIHAI SIMONA ELENA, necasatorita OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81161/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 30390 din 12/06/2017;	A1
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BĂDULESCU MARIN, casatorit cu 2) BĂDULESCU VERONICA-MINODORA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81161/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 30390 din 12/06/2017;	A1
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
	1) MIHAI SIMONA ELENA , necăsătorită <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81162/Măracineni, inscrisa prin incheierea nr. 30396 din 12/06/2017;</i>	
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BĂDULESCU MARIN , căsătorit cu 2) BĂDULESCU VERONICA-MINODORA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81162/Măracineni, inscrisa prin incheierea nr. 30396 din 12/06/2017;</i>	A1
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MIHAI SIMONA ELENA , necăsătorită <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81811/Măracineni, inscrisa prin incheierea nr. 30402 din 12/06/2017;</i>	A1
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BĂDULESCU MARIN , căsătorit cu 2) BĂDULESCU VERONICA-MINODORA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81811/Măracineni, inscrisa prin incheierea nr. 30402 din 12/06/2017;</i>	A1
B28	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MIHAI SIMONA ELENA , necasatorita <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81812/Măracineni, inscrisa prin incheierea nr. 30401 din 12/06/2017;</i>	A1
B29	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BĂDULESCU MARIN , casatorit cu 2) BĂDULESCU VERONICA-MINODORA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81812/Măracineni, inscrisa prin incheierea nr. 30401 din 12/06/2017;</i>	A1
B33	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BĂDULESCU MARIN , căsătorit cu 2) BĂDULESCU VERONICA-MINODORA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81813/Măracineni, inscrisa prin incheierea nr. 30398 din 12/06/2017;</i>	A1
B34	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MIHAI SIMONA ELENA , necăsătorită <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81813/Măracineni, inscrisa prin incheierea nr. 30398 din 12/06/2017;</i>	A1
B38	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MIHAI SIMONA ELENA , necasatorita <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81814/Măracineni, inscrisa prin incheierea nr. 30410 din 12/06/2017;</i>	A1
B39	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BĂDULESCU MARIN , casatorit cu 2) BĂDULESCU VERONICA-MINODORA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81814/Măracineni, inscrisa prin incheierea nr. 30410 din 12/06/2017;</i>	A1
B43	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MIHAI SIMONA ELENA , necasatorita <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81815/Măracineni, inscrisa prin incheierea nr. 30393 din 12/06/2017;</i>	A1
B44	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BĂDULESCU VERONICA-MINODORA 2) BĂDULESCU MARIN , casatorit cu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81815/Măracineni, inscrisa prin incheierea nr. 30393 din 12/06/2017;</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măracineni;		
B47	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BĂDULESCU VERONICA-MINODORA 2) BĂDULESCU MARIN 3) MIHAI SIMONA ELENA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
85047	2.799	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.092	18	159	-	
2	drum	DA	399	18	159	-	
3	curți construcții	DA	1.308	18	159	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	85047-C1	construcții de locuințe	70	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:140 mp; LOCUINTA (P+M)
A1.2	85047-C2	construcții de locuințe	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.115,667 375.260,264	2	490.118,556 375.246,045	14.51

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	490.118,556 375.246,045	3	490.121,782 375.230,559	15.819
3	490.121,782 375.230,559	4	490.136,231 375.235,13	15.155
4	490.136,231 375.235,13	5	490.152,608 375.237,18	16.505
5	490.152,608 375.237,18	6	490.141,339 375.293,6	57.534
6	490.141,339 375.293,6	7	490.135,466 375.324,57	31.522
7	490.135,466 375.324,57	8	490.131,054 375.323,592	4.519
8	490.131,054 375.323,592	9	490.104,11 375.317,14	27.706
9	490.104,11 375.317,14	10	490.106,986 375.302,917	14.511
10	490.106,986 375.302,917	11	490.109,888 375.288,701	14.509
11	490.109,888 375.288,701	12	490.110,699 375.284,715	4.068
12	490.110,699 375.284,715	13	490.112,777 375.274,484	10.44
13	490.112,777 375.274,484	1	490.115,667 375.260,264	14.511

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3753**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		912	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

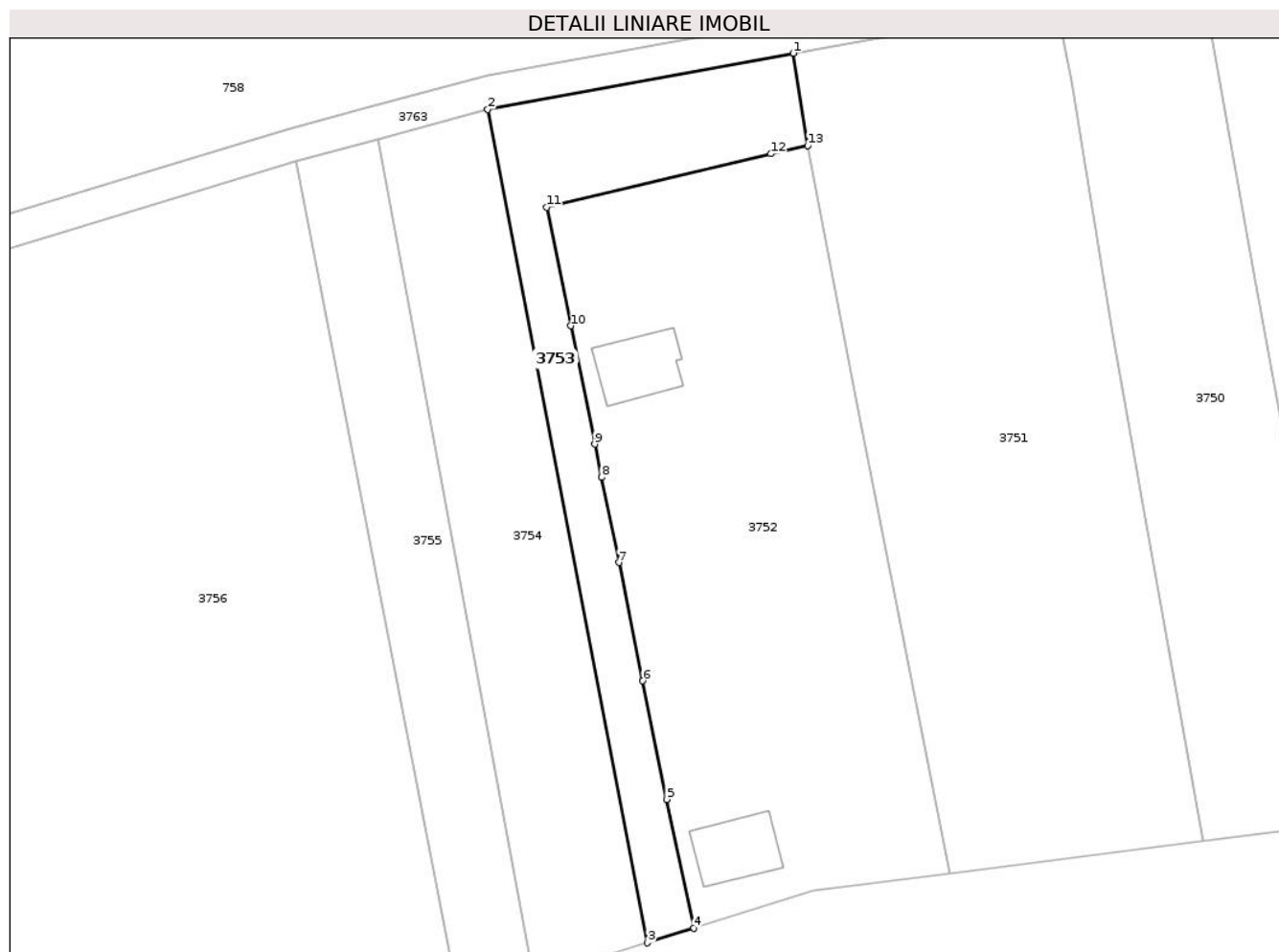
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	912	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	912	18	159	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.133,744 375.335,663	2	490.097,042 375.328,916	37.317
2	490.097,042 375.328,916	3	490.116,253 375.228,809	101.933
3	490.116,253 375.228,809	4	490.121,782 375.230,559	5.799
4	490.121,782 375.230,559	5	490.118,556 375.246,045	15.819
5	490.118,556 375.246,045	6	490.115,667 375.260,264	14.51

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.115,667 375.260,264	7	490.112,777 375.274,484	14.511
7	490.112,777 375.274,484	8	490.110,699 375.284,715	10.44
8	490.110,699 375.284,715	9	490.109,888 375.288,701	4.068
9	490.109,888 375.288,701	10	490.106,986 375.302,917	14.509
10	490.106,986 375.302,917	11	490.104,11 375.317,14	14.511
11	490.104,11 375.317,14	12	490.131,054 375.323,592	27.706
12	490.131,054 375.323,592	13	490.135,466 375.324,57	4.519
13	490.135,466 375.324,57	1	490.133,744 375.335,663	11.226

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3754**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84254	1.428	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
70473 / 21/10/2021		
Act Notarial nr. 2987, din 15/07/2003 emis de BNP CIRSTOIU VALERICA SI CIRSTOIU MARIN (act administrativ nr 11378 din 23.09.2021, emis de PRIMARIA MARACINENI;act notarial nr 3873 din 20.06.2005, emis de BNP GABRIELA CHIRAN;act administrativ nr 45351 din 12.10.2020, emis de PRIMARIA PITESTI;act administrativ nr 11379 din 23.09.2021, emis de PRIMARIA MARACINENI);		
B2	imobil aflat sub incidenta art. 3, alin. 1 din Legea 17/2014,	A1
67432 / 26/10/2022		
Act Notarial nr. 1736, din 24/10/2022 emis de BRATU IRINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) ZAHARIA MARIANA CARMINA, căsătorită cu	
	2) ZAHARIA IOAN	

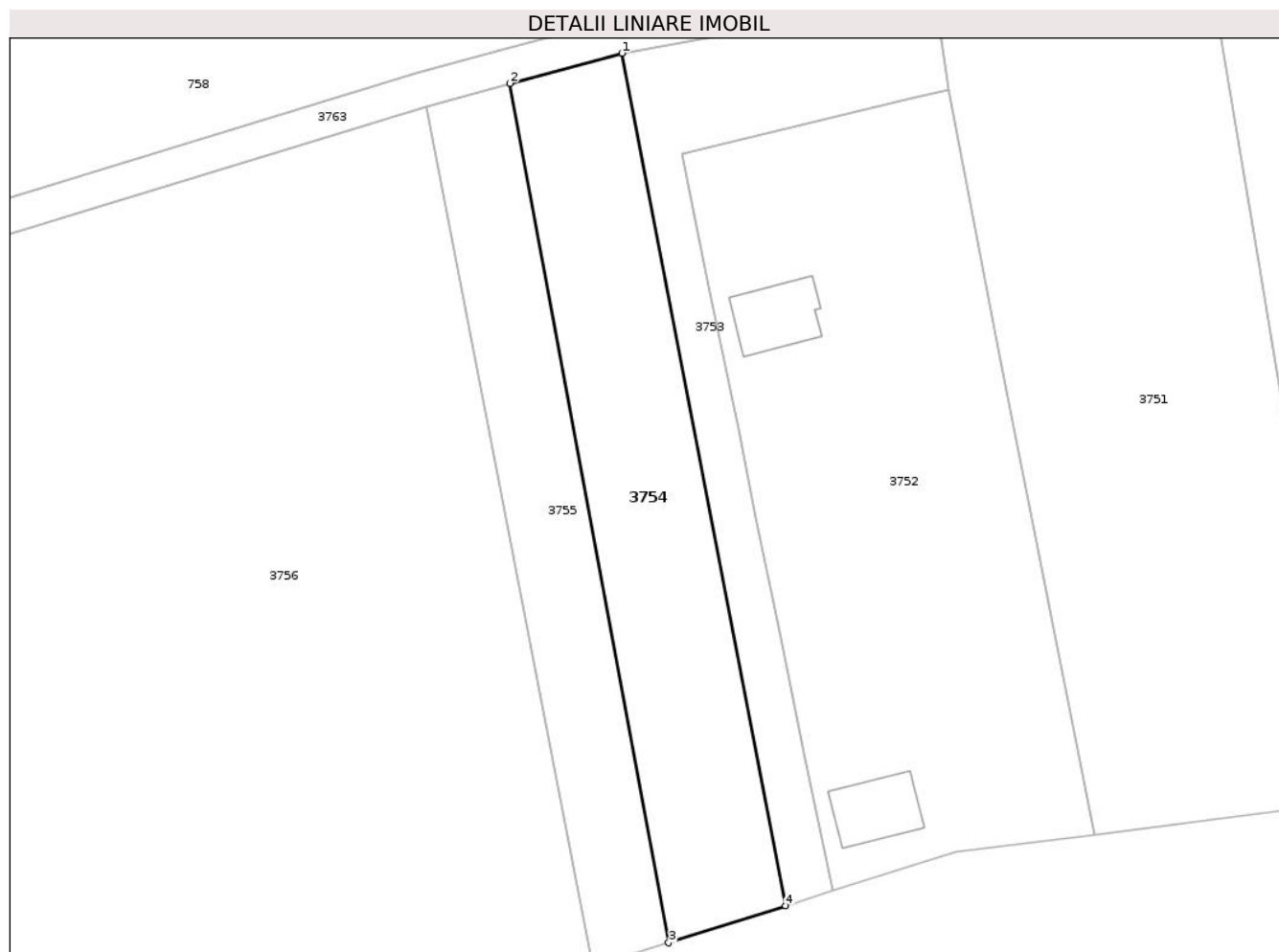
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84254	1.428	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.428	18	159	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.097,042 375.328,916	2	490.083,851 375.325,368	13.66
2	490.083,851 375.325,368	3	490.102,51 375.224,461	102.618
3	490.102,51 375.224,461	4	490.116,253 375.228,809	14.414
4	490.116,253 375.228,809	1	490.097,042 375.328,916	101.933

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3755**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	85062	1.000	Sector cadastral:63 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
85641 / 11/12/2024		
Act Notarial nr. 3873, din 20/06/2005 emis de BNP GABRIELA CHIRAN (act administrativ nr 13394 din 18.11.2024, emis de PRIMARIA MARACINENI;act administrativ nr 23324 din 16.05.2024, emis de PRIMARIA PITESTI;act administrativ nr 13395 din 18.11.2024, emis de PRIMARIA MARACINENI);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 85062/Mărăcineni a imobilului ca urmare a modificarii limitelor dintre unitatiile administrativ-teritoriale Mărăcineni si Pitești. Inscrierile se transcriu din cartea anterioara a imobilului: 93731/Pitești care se sisteaza.	A1
Act Normativ nr. Legea 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
59108 / 21/07/2025		
Act Notarial nr. 407, din 21/07/2025 emis de Stan Ana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEACȘU ELENA, casatorita	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
85062	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	18	159	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.102,51 375.224,461	2	490.083,851 375.325,368	102.618
2	490.083,851 375.325,368	3	490.073,999 375.322,697	10.208
3	490.073,999 375.322,697	4	490.093,591 375.221,639	102.94
4	490.093,591 375.221,639	1	490.102,51 375.224,461	9.355

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3756**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		12.904	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărcăneni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

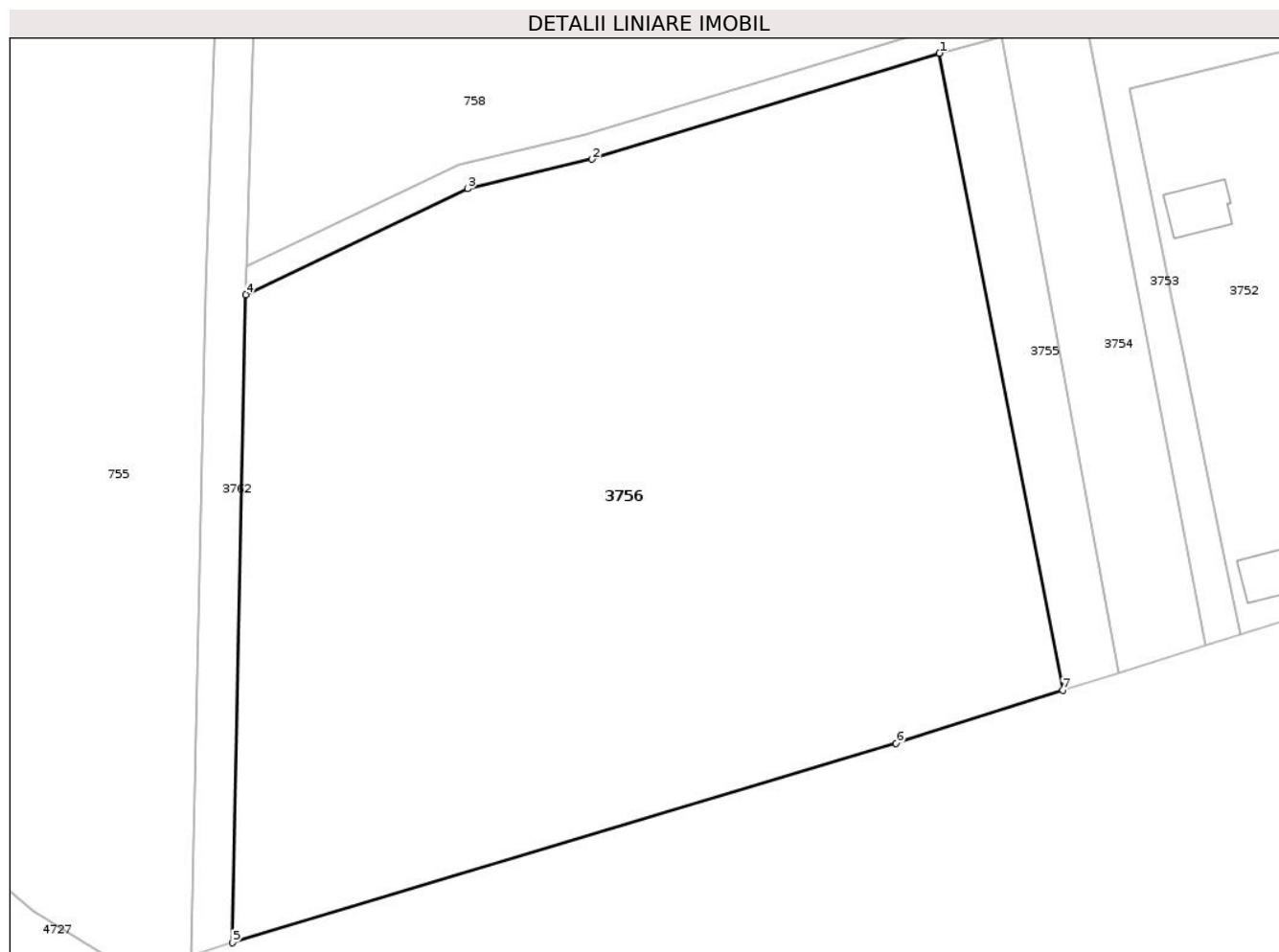
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	12.904	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	12.904	18	159	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.073,999 375.322,697	2	490.018,877 375.305,881	57.63
2	490.018,877 375.305,881	3	489.999,131 375.301,193	20.295
3	489.999,131 375.301,193	4	489.963,91 375.284,409	39.015
4	489.963,91 375.284,409	5	489.961,824 375.181,607	102.823
5	489.961,824 375.181,607	6	490.067,141 375.213,27	109.973

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.067,141 375.213,27	7	490.093,591 375.221,639	27.742
7	490.093,591 375.221,639	1	490.073,999 375.322,697	102.94

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3757**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82956	852	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14539 / 23/03/2017		
Act Administrativ nr. 59, din 20/03/2017 emis de Consiliul Local Maracineni (act administrativ nr 3137 din 21.03.2017, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 3138 din 21.03.2017, emis de Primaria Maracineni);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA MĂRĂCINENI , CIF:4122582, DOMENIU PUBLIC	A1

C. Partea III. SARCINI .

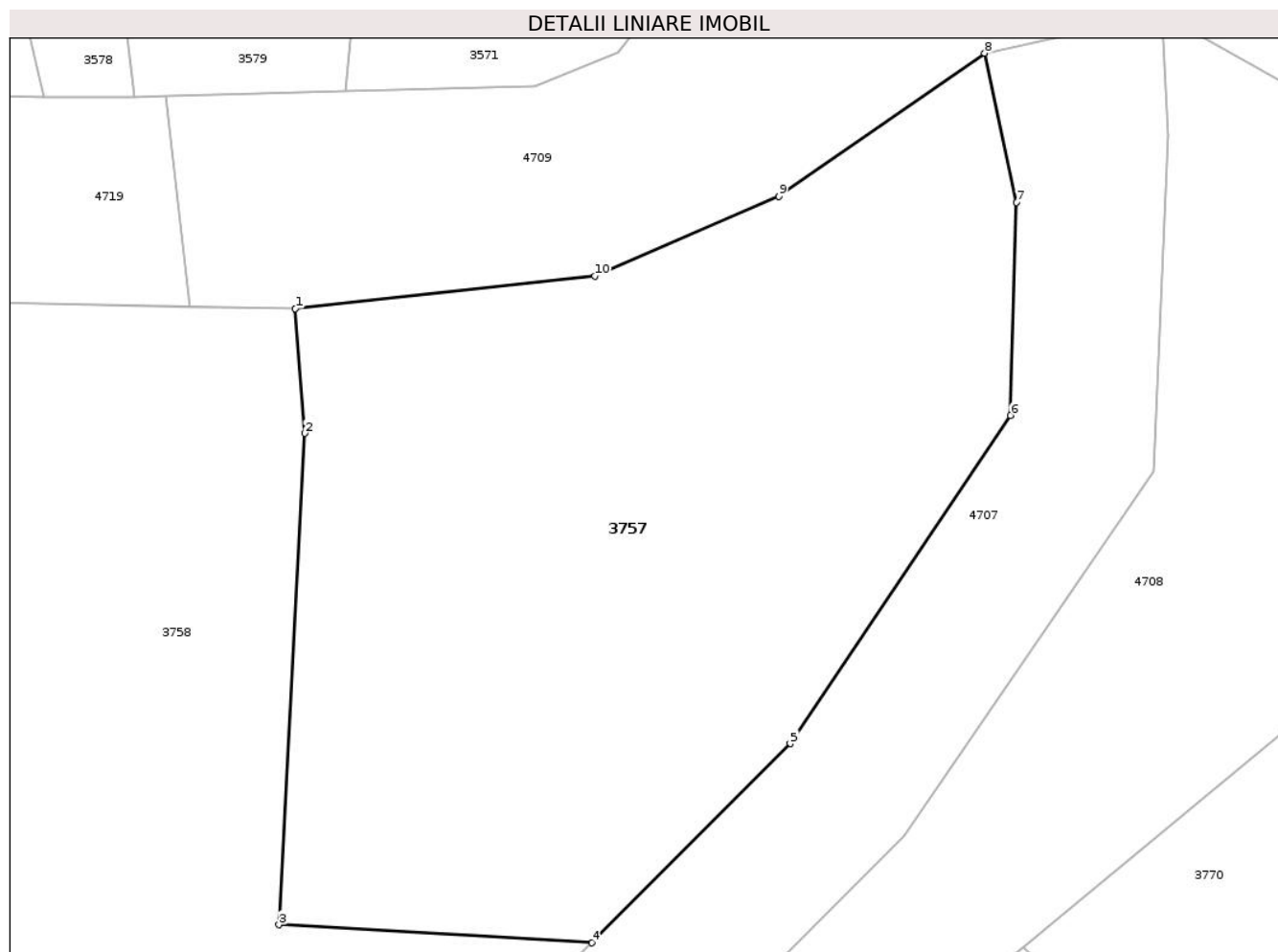
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82956	852	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	852	18	161	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.230,713 375.634,217	2	490.231,131 375.628,563	5.669
2	490.231,131 375.628,563	3	490.229,962 375.606,288	22.306
3	490.229,962 375.606,288	4	490.244,158 375.605,468	14.219
4	490.244,158 375.605,468	5	490.253,158 375.614,496	12.748
5	490.253,158 375.614,496	6	490.263,157 375.629,373	17.925

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.263,157 375.629,373	7	490.263,427 375.639,036	9.667
7	490.263,427 375.639,036	8	490.261,985 375.645,797	6.913
8	490.261,985 375.645,797	9	490.252,658 375.639,315	11.358
9	490.252,658 375.639,315	10	490.244,295 375.635,692	9.114
10	490.244,295 375.635,692	1	490.230,713 375.634,217	13.662

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3758**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges, punct "Gropeni"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84595	33.000	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuat;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10253 / 21/02/2023		
Act Normativ nr. 609bis, din 16/08/2002 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr 1736 din 09.02.2023, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 1736* din 09.02.2023, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 1737 din 09.02.2023, emis de Primaria Maracineni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA MARACINENI , CIF:4122582, -domeniul public	A1
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin (1) din legea 17/2014	A1

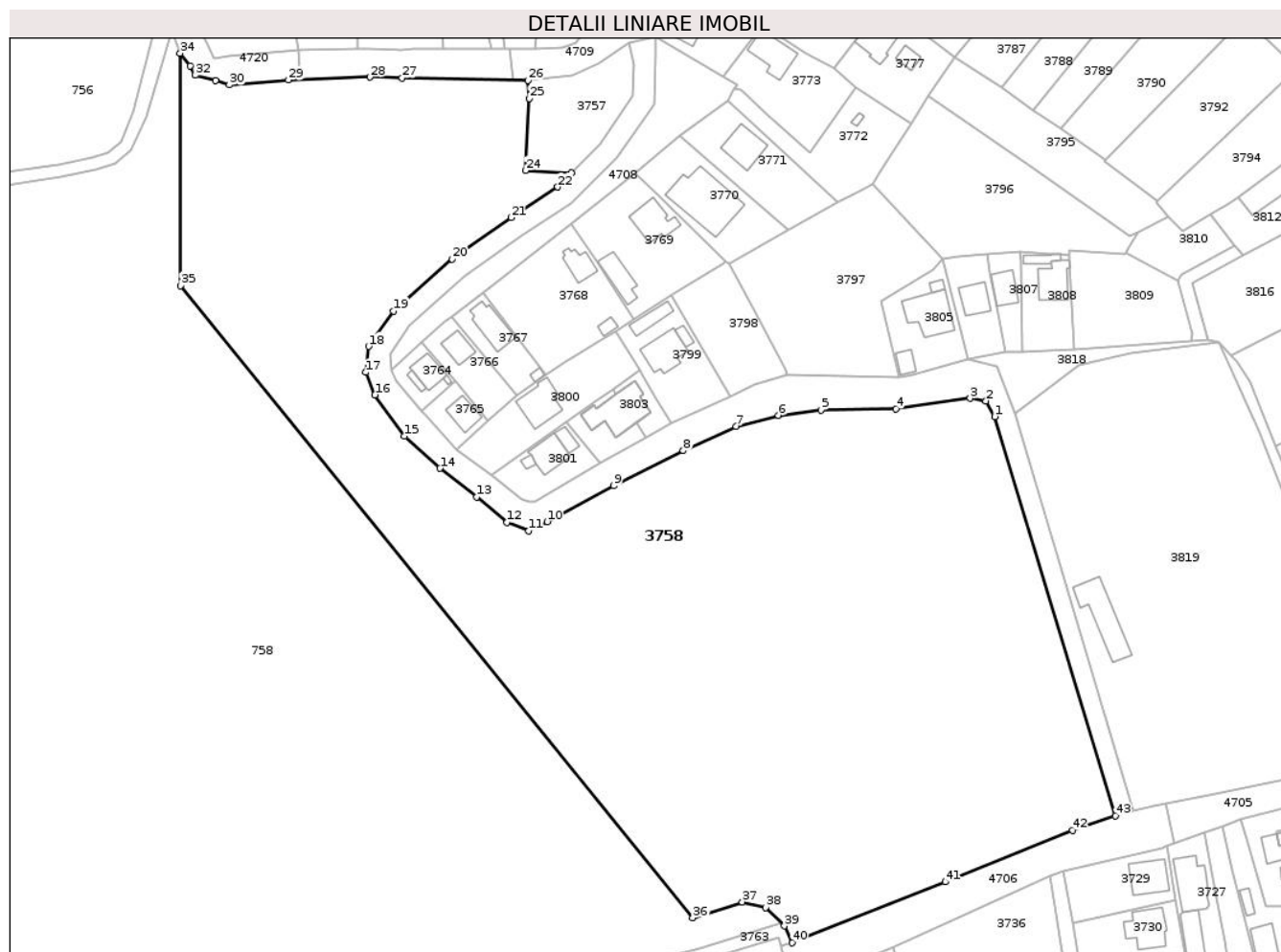
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84595	33.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	5.293	18	161	-	
2	pasune	DA	8.618	18	158, 159	-	
3	pasune	NU	19.089	18	159, 161	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	490.375,211 375.530,106	2	490.372,522 375.534,954	5.544	2	490.372,522 375.534,954	3	490.367,634 375.535,778	4.957	3	490.367,634 375.535,778	4	490.344,617 375.532,497	23.25
4	490.344,617 375.532,497	5	490.321,391 375.532,144	23.229	5	490.321,391 375.532,144	6	490.308,198 375.530,454	13.301	6	490.308,198 375.530,454	7	490.295,118 375.527,055	13.514
7	490.295,118 375.527,055	8	490.278,784 375.519,596	17.957	8	490.278,784 375.519,596	9	490.257,151 375.508,747	24.201	9	490.257,151 375.508,747	10	490.236,633 375.497,617	23.342
10	490.236,633 375.497,617	11	490.230,941 375.494,7	6.396	11	490.230,941 375.494,7	12	490.224,214 375.497,39	7.245	12	490.224,214 375.497,39	13	490.214,789 375.505,286	12.295

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
13	490.214,789 375.505,286	14	490.203,423 375.514,12	14.39 5	14	490.203,423 375.514,12	15	490.192,473 375.524,033	14.77 1	15	490.192,473 375.524,033	16	490.183,262 375.536,824	15.76 2
16	490.183,262 375.536,824	17	490.180,53 375.543,797	7.489	17	490.180,53 375.543,797	18	490.181,319 375.551,831	8.073	18	490.181,319 375.551,831	19	490.189,001 375.562,818	13.40 6
19	490.189,001 375.562,818	20	490.207,202 375.578,893	24.28 3	20	490.207,202 375.578,893	21	490.225,528 375.591,677	22.34 4	21	490.225,528 375.591,677	22	490.239,877 375.601,174	17.20 7
22	490.239,877 375.601,174	23	490.244,158 375.605,468	6.063	23	490.244,158 375.605,468	24	490.229,962 375.606,288	14.21 9	24	490.229,962 375.606,288	25	490.231,131 375.628,563	22.30 6
25	490.231,131 375.628,563	26	490.230,713 375.634,217	5.669	26	490.230,713 375.634,217	27	490.191,735 375.634,958	38.98 5	27	490.191,735 375.634,958	28	490.181,738 375.635,169	9.999
28	490.181,738 375.635,169	29	490.156,518 375.634,31	25.23 5	29	490.156,518 375.634,31	30	490.138,165 375.632,733	18.42 1	30	490.138,165 375.632,733	31	490.133,901 375.634,055	4.464
31	490.133,901 375.634,055	32	490.127,656 375.635,802	6.485	32	490.127,656 375.635,802	33	490.126,041 375.638,669	3.291	33	490.126,041 375.638,669	34	490.122,957 375.642,577	4.978
34	490.122,957 375.642,577	35	490.123,015 375.570,614	71.96 3	35	490.123,015 375.570,614	36	490.281,693 375.374,973	251.9 01	36	490.281,693 375.374,973	37	490.297,029 375.379,898	16.10 7
37	490.297,029 375.379,898	38	490.304,332 375.378,195	7.5	38	490.304,332 375.378,195	39	490.310,088 375.372,454	8.129	39	490.310,088 375.372,454	40	490.312,425 375.367,258	5.698
40	490.312,425 375.367,258	41	490.360,037 375.386,092	51.20 2	41	490.360,037 375.386,092	42	490.399,311 375.402,098	42.41	42	490.399,311 375.402,098	43	490.412,575 375.406,534	13.98 6
43	490.412,575 375.406,534	1	490.375,211 375.530,106	129.0 97										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3759**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	85178	297	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
54746 / 03/07/2025		
Act Notarial nr. 866, din 03/07/2025 emis de Caunei Florescu Mariana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 85178 a imobilului cu numarul cadastral 85178 / UAT Măcăneni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 85126 inscris in cartea funciara 85126;	A1
Act Administrativ nr. 4849, din 05/05/2022 emis de Comuna Măcăneni (act administrativ nr 35 din 28.04.2022, emis de Consiliul Local al Comunei Măcăneni);		
B3	se noteaza din oficiu actualizarea informatiilor tehnice cadastrale cu privire la modificarea grupei de destinatie a imobilului din extravilan in intravilan pentru suprafata de 1491 mp, in temeiul art.47 ¹ alin 2 din Legea 350/2001, cu stare de proprietate neschimbata, <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 85126/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 38907 din 06/05/2025; pozitie transcrisa din CF 83392/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 34758 din 27/05/2022;</i>	A1
Act Notarial nr. 195, din 20/02/2025 emis de Caunei Florescu Mariana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TITANIC GRUP SRL , CIF:6748290 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 85126/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 38907 din 06/05/2025; pozitie transcrisa din CF 83392/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 20627 din 20/02/2025;</i>	A1

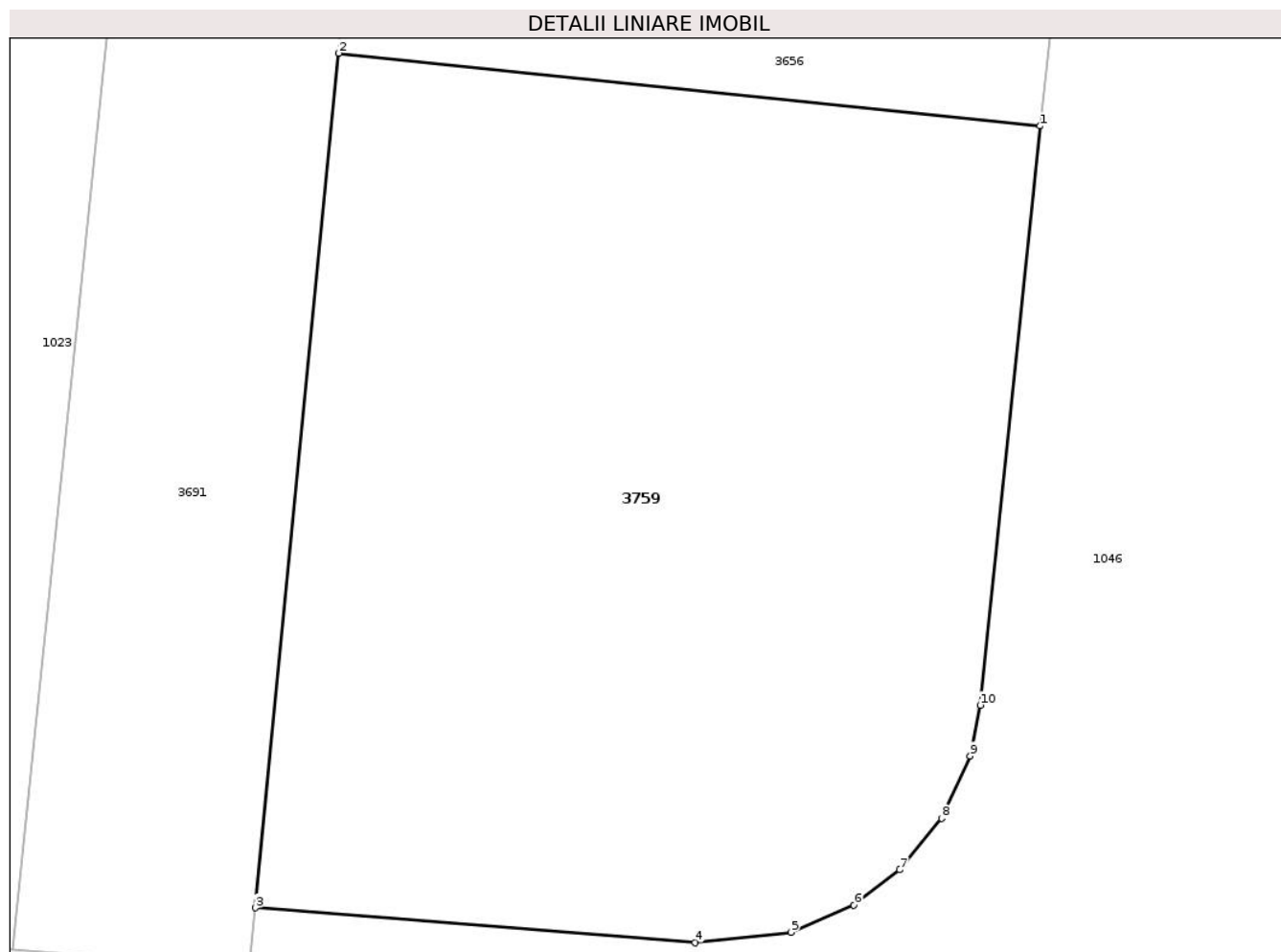
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
85178	297	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	297	30	344	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.339,411 381.443,344	2	490.323,558 381.444,986	15.938
2	490.323,558 381.444,986	3	490.321,674 381.425,693	19.385
3	490.321,674 381.425,693	4	490.331,612 381.424,903	9.969
4	490.331,612 381.424,903	5	490.333,777 381.425,139	2.178
5	490.333,777 381.425,139	6	490.335,2 381.425,754	1.55

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.335,2 381.425,754	7	490.336,238 381.426,551	1.309
7	490.336,238 381.426,551	8	490.337,181 381.427,712	1.496
8	490.337,181 381.427,712	9	490.337,824 381.429,123	1.551
9	490.337,824 381.429,123	10	490.338,056 381.430,266	1.166
10	490.338,056 381.430,266	1	490.339,411 381.443,344	13.148

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3760**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	85180	628	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
54746 / 03/07/2025		
Act Notarial nr. 866, din 03/07/2025 emis de Caunei Florescu Mariana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 85180 a imobilului cu numarul cadastral 85180 / UAT Măcăneni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 85126 inscris in cartea funciara 85126;	A1
Act Administrativ nr. 4849, din 05/05/2022 emis de Comuna Măcăneni (act administrativ nr 35 din 28.04.2022, emis de Consiliul Local al Comunei Măcăneni);		
B3	se noteaza din oficiu actualizarea informatiilor tehnice cadastrale cu privire la modificarea grupei de destinatie a imobilului din extravilan in intravilan pentru suprafata de 1491 mp, in temeiul art.47 ¹ alin 2 din Legea 350/2001, cu stare de proprietate neschimbata, <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 85126/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 38907 din 06/05/2025; pozitie transcrisa din CF 83392/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 34758 din 27/05/2022;</i>	A1
Act Notarial nr. 195, din 20/02/2025 emis de Caunei Florescu Mariana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TITANIC GRUP SRL , CIF:6748290 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 85126/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 38907 din 06/05/2025; pozitie transcrisa din CF 83392/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 20627 din 20/02/2025;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

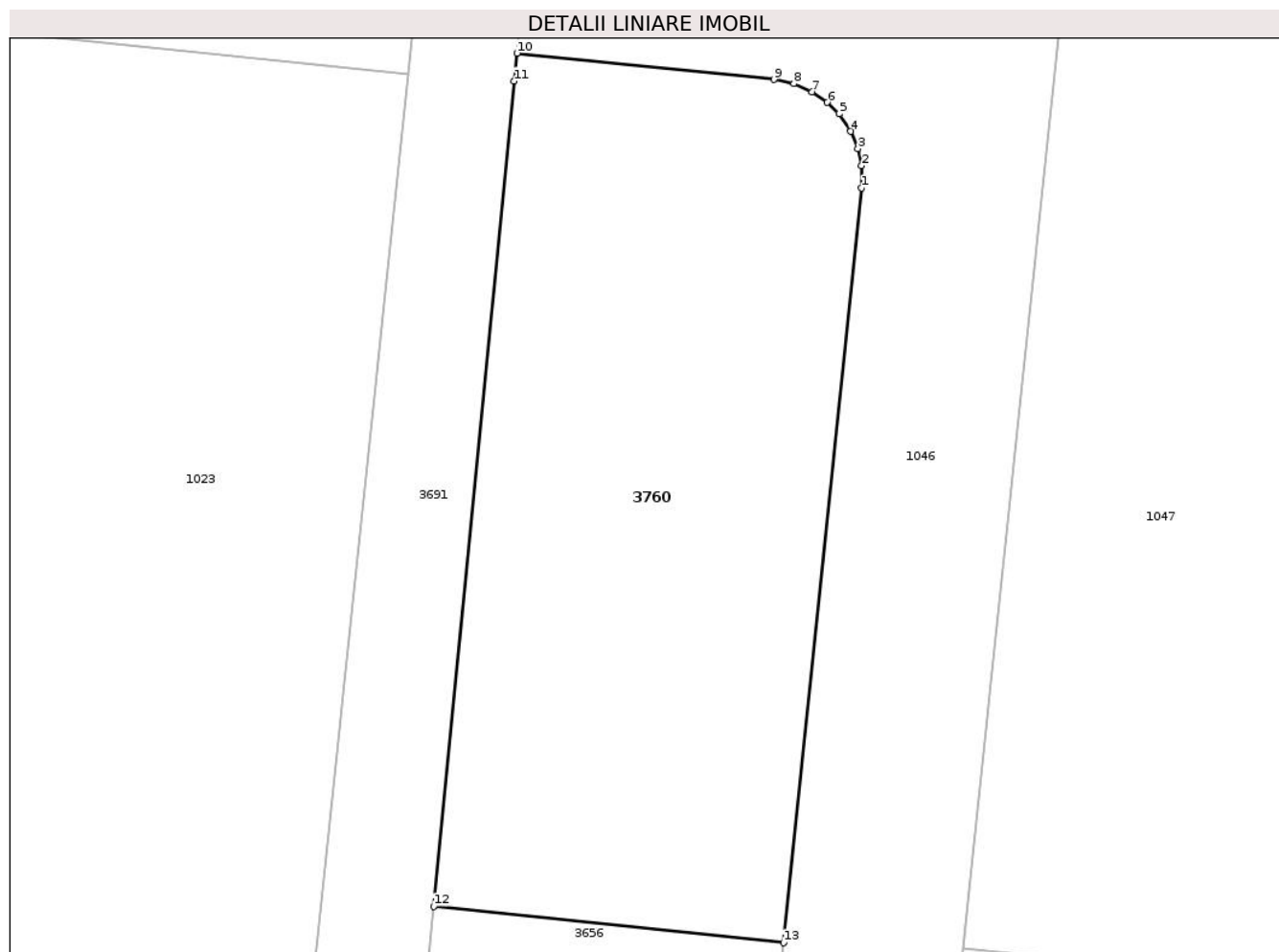
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
85180	628	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	628	30	344	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.344,992 381.497,208	2	490.344,982 381.498,225	1.017
2	490.344,982 381.498,225	3	490.344,815 381.499,001	0.794
3	490.344,815 381.499,001	4	490.344,49 381.499,785	0.849
4	490.344,49 381.499,785	5	490.343,958 381.500,578	0.955
5	490.343,958 381.500,578	6	490.343,425 381.501,105	0.75

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.343,425 381.501,105	7	490.342,732 381.501,589	0.845
7	490.342,732 381.501,589	8	490.341,893 381.501,956	0.916
8	490.341,893 381.501,956	9	490.340,98 381.502,148	0.933
9	490.340,98 381.502,148	10	490.329,258 381.503,349	11.784
10	490.329,258 381.503,349	11	490.329,134 381.502,077	1.278
11	490.329,134 381.502,077	12	490.325,459 381.464,445	37.811
12	490.325,459 381.464,445	13	490.341,426 381.462,791	16.052
13	490.341,426 381.462,791	1	490.344,992 381.497,208	34.601

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3761**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84689	1.455	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
36343 / 09/06/2023		
Act Notarial nr. 66, din 15/12/2022 emis de CHIRAN GABRIELA, notar public (act administrativ nr 5820 din 16.05.2023, emis de PRIMARIA MARACINENI;act notarial nr 11 din 08.06.2023, emis de CHIRAN GABRIELA;act notarial nr 67 din 15.12.2022, emis de CHIRAN GABRIELA, notar public;act administrativ nr 5819 din 16.05.2023, emis de PRIMARIA MARACINENI;act notarial nr 12 din 08.06.2023, emis de CHIRAN GABRIELA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) PERIAN ELENA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) STOICA MILODORA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) STOICA ION	A1
B4	Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

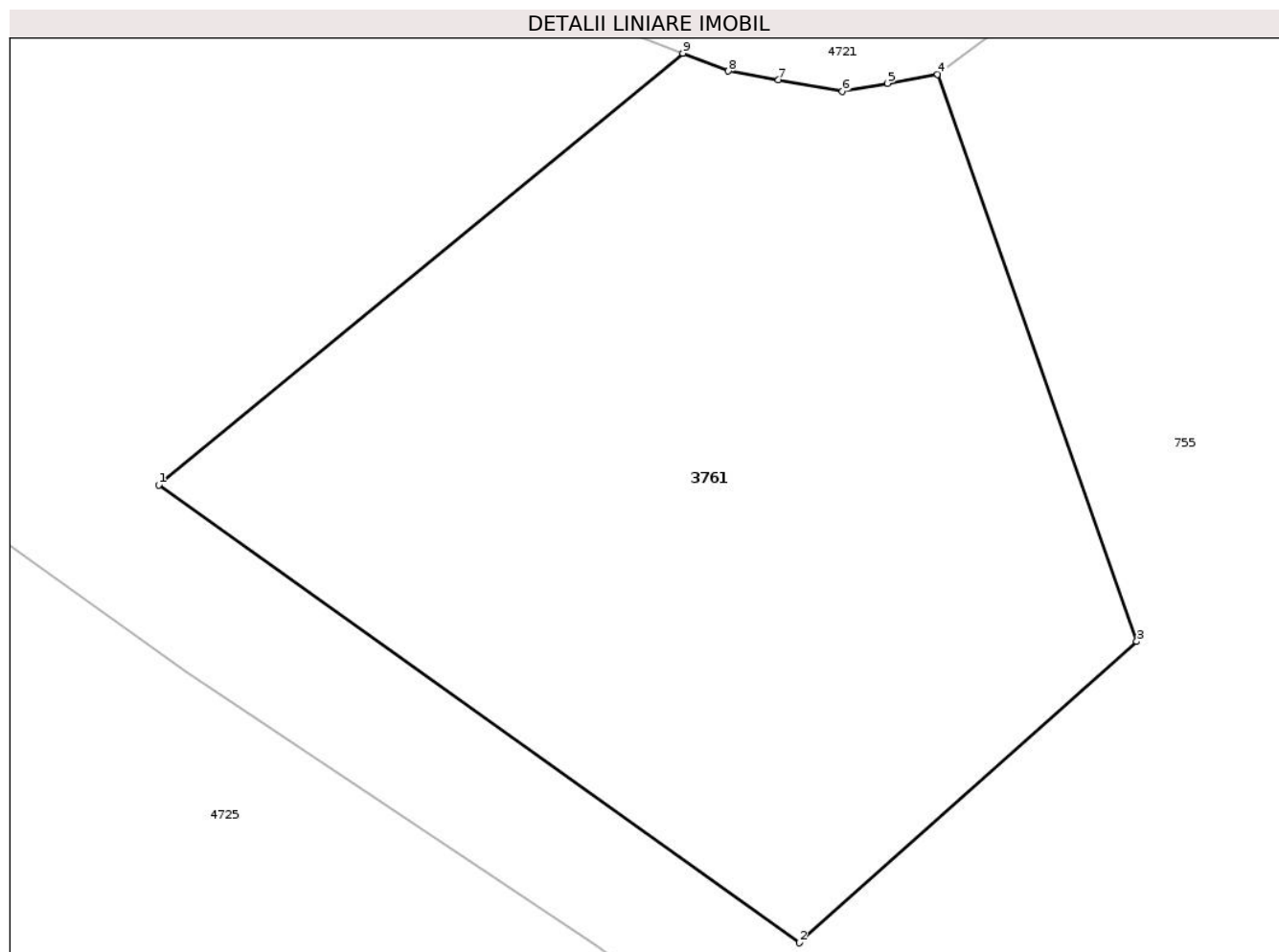
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84689	1.455	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.455	20	171	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	489.529,688 375.475,781	2	489.564,529 375.450,894	42.817
2	489.564,529 375.450,894	3	489.582,887 375.467,273	24.602
3	489.582,887 375.467,273	4	489.572,058 375.498,1	32.674
4	489.572,058 375.498,1	5	489.569,33 375.497,606	2.772
5	489.569,33 375.497,606	6	489.566,88 375.497,161	2.491

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.566,88 375.497,161	7	489.563,402 375.497,782	3.533
7	489.563,402 375.497,782	8	489.560,673 375.498,269	2.772
8	489.560,673 375.498,269	9	489.558,191 375.499,239	2.664
9	489.558,191 375.499,239	1	489.529,688 375.475,781	36.915

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3762**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.696	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

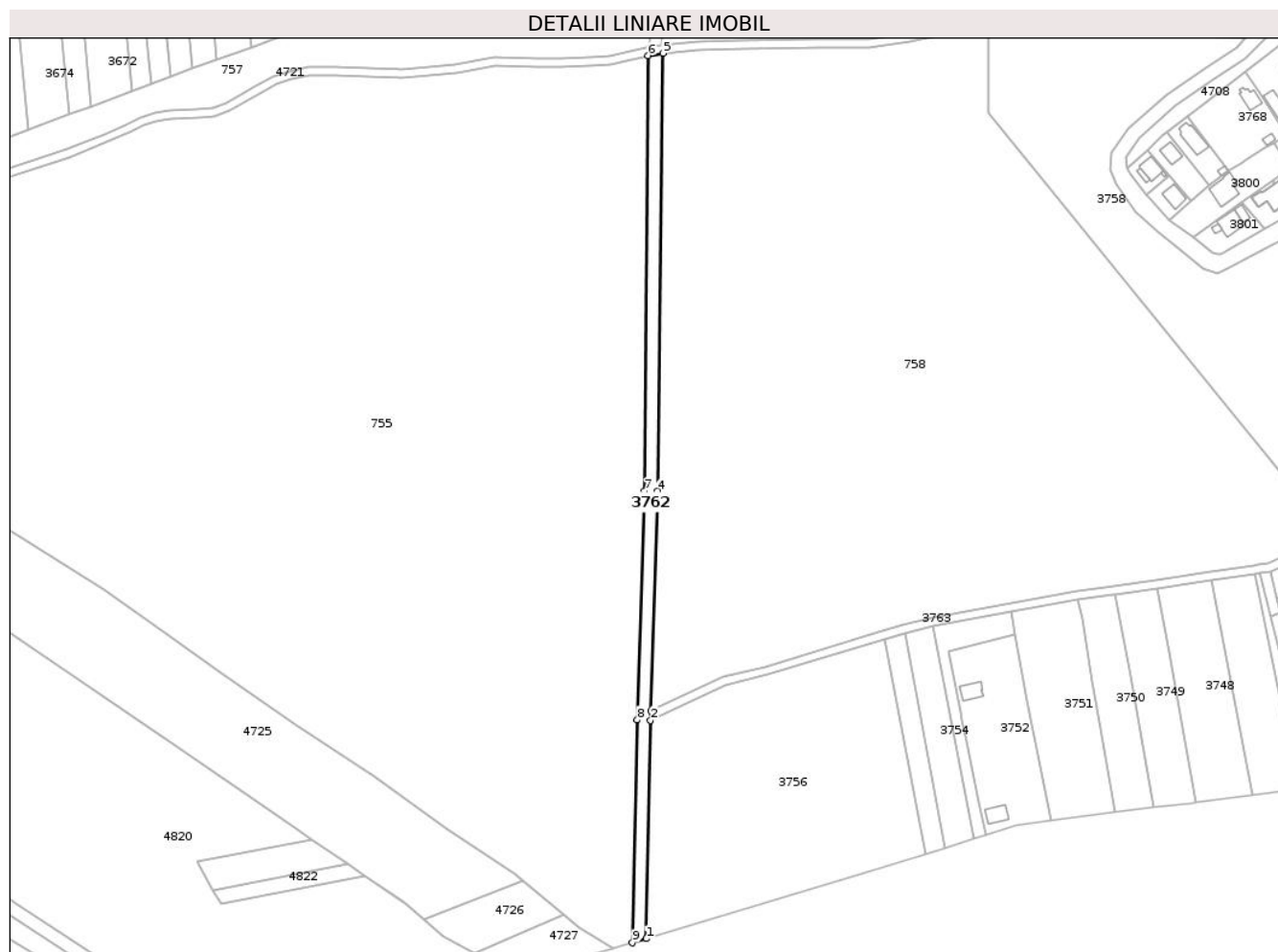
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.696	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	NU	2.696	-	Hc 167	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	489.961,824 375.181,607	2	489.963,91 375.284,409	102.823
2	489.963,91 375.284,409	3	489.964,047 375.288,836	4.429
3	489.964,047 375.288,836	4	489.967,25 375.392,27	103.483
4	489.967,25 375.392,27	5	489.969,662 375.598,521	206.265
5	489.969,662 375.598,521	6	489.962,695 375.597,424	7.053

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	489.962,695 375.597,424	7	489.961,016 375.392,34	205.091
7	489.961,016 375.392,34	8	489.957,603 375.284,621	107.774
8	489.957,603 375.284,621	9	489.955,326 375.179,653	104.992
9	489.955,326 375.179,653	1	489.961,824 375.181,607	6.786

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3763**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.443	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.443	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	1.443	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	489.963,91 375.284,409	2	489.999,131 375.301,193	39.015	2	489.999,131 375.301,193	3	490.018,877 375.305,881	20.295	3	490.018,877 375.305,881	4	490.073,999 375.322,697	57.63
4	490.073,999 375.322,697	5	490.083,851 375.325,368	10.208	5	490.083,851 375.325,368	6	490.097,042 375.328,916	13.66	6	490.097,042 375.328,916	7	490.133,744 375.335,663	37.317
7	490.133,744 375.335,663	8	490.165,368 375.341,407	32.142	8	490.165,368 375.341,407	9	490.181,758 375.343,551	16.53	9	490.181,758 375.343,551	10	490.182,924 375.343,712	1.177
10	490.182,924 375.343,712	11	490.202,704 375.346,576	19.986	11	490.202,704 375.346,576	12	490.228,01 375.350,45	25.601	12	490.228,01 375.350,45	13	490.248,88 375.353,509	21.093
13	490.248,88 375.353,509	14	490.251,021 375.353,823	2.164	14	490.251,021 375.353,823	15	490.255,893 375.354,261	4.892	15	490.255,893 375.354,261	16	490.261,21 375.356,896	5.934
16	490.261,21 375.356,896	17	490.265,611 375.357,832	4.499	17	490.265,611 375.357,832	18	490.275,492 375.359,302	9.99	18	490.275,492 375.359,302	19	490.283,609 375.361,364	8.375

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	490.283,609 375.361,364	20	490.286,307 375.362,027	2.778	20	490.286,307 375.362,027	21	490.308,214 375.369,019	22.99 6	21	490.308,214 375.369,019	22	490.308,92 375.366,335	2.775
22	490.308,92 375.366,335	23	490.312,425 375.367,258	3.624	23	490.312,425 375.367,258	24	490.310,088 375.372,454	5.698	24	490.310,088 375.372,454	25	490.309,078 375.373,461	1.426
25	490.309,078 375.373,461	26	490.285,22 375.365,879	25.03 4	26	490.285,22 375.365,879	27	490.282,64 375.365,244	2.657	27	490.282,64 375.365,244	28	490.274,704 375.363,229	8.188
28	490.274,704 375.363,229	29	490.264,9 375.361,77	9.912	29	490.264,9 375.361,77	30	490.259,885 375.360,704	5.127	30	490.259,885 375.360,704	31	490.254,788 375.358,178	5.688
31	490.254,788 375.358,178	32	490.250,551 375.357,797	4.254	32	490.250,551 375.357,797	33	490.248,3 375.357,467	2.276	33	490.248,3 375.357,467	34	490.227,417 375.354,406	21.10 5
34	490.227,417 375.354,406	35	490.202,115 375.350,532	25.59 7	35	490.202,115 375.350,532	36	490.182,377 375.347,675	19.94 4	36	490.182,377 375.347,675	37	490.164,847 375.345,373	17.68
37	490.164,847 375.345,373	38	490.097,084 375.333,069	68.87 2	38	490.097,084 375.333,069	39	490.082,808 375.329,23	14.78 3	39	490.082,808 375.329,23	40	490.072,892 375.326,541	10.27 4
40	490.072,892 375.326,541	41	490.017,83 375.309,744	57.56 7	41	490.017,83 375.309,744	42	489.997,793 375.304,987	20.59 4	42	489.997,793 375.304,987	43	489.964,047 375.288,836	37.41 2
43	489.964,047 375.288,836	1	489.963,91 375.284,409	4.429										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3764**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Izlazului, Nr. 17, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83081	215	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	83081-C1	Loc. Maracineni, Str Izlazului, Nr. 17, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Locuinta P+1
A1.2	83081-C2	Loc. Maracineni, Str Izlazului, Nr. 17, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.3	83081-C3	Loc. Maracineni, Str Izlazului, Nr. 17, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
62786 / 28/11/2018		
Act Notarial nr. 7513, din 27/11/2018 emis de DIDEA IONEL;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) MANTA ALIN- IONUȚ	
	2) MANTA CRISTINA ELENA, soți	
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) MANTA ALIN- IONUȚ	
	2) MANTA CRISTINA ELENA	

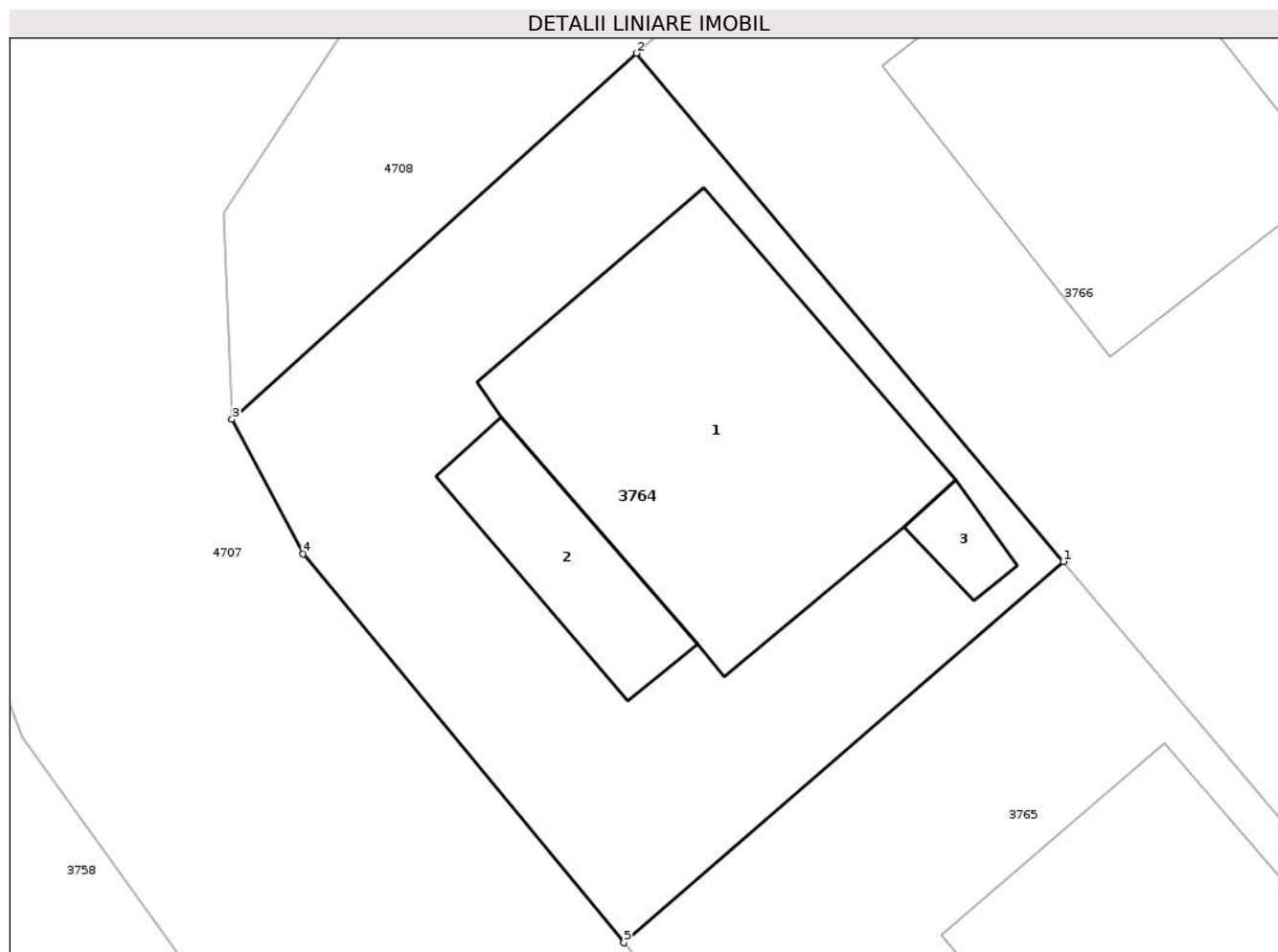
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83081	215	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	215	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	83081-C1	construcții de locuințe	Din acte: 64 Masurata: 67	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Locuinta P+1
A1.2	83081-C2	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.3	83081-C3	construcții anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.208,086 375.541,005	2	490.197,904 375.553,116	15.822
2	490.197,904 375.553,116	3	490.188,265 375.544,393	13.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.188,265 375.544,393	4	490.189,962 375.541,185	3.629
4	490.189,962 375.541,185	5	490.197,608 375.531,917	12.015
5	490.197,608 375.531,917	1	490.208,086 375.541,005	13.87

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3765**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Izlazului, Nr. 19, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83080	Din acte: 215 Masurata: 217	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	83080-C1	Loc. Maracineni, Str Izlazului, Nr. 19, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:128 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
49010 / 13/09/2017		
Act Notarial nr. 1999, din 12/09/2017 emis de Burcea Marius;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83080 a imobilului cu numarul cadastral 83080/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83041 inscris in cartea funciara 83041;	A1
60301 / 15/11/2018		
Act Notarial nr. 2824, din 15/11/2018 emis de Burcea Marius;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHERBELEAȚĂ GH. MIHAELA-ADRIANA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

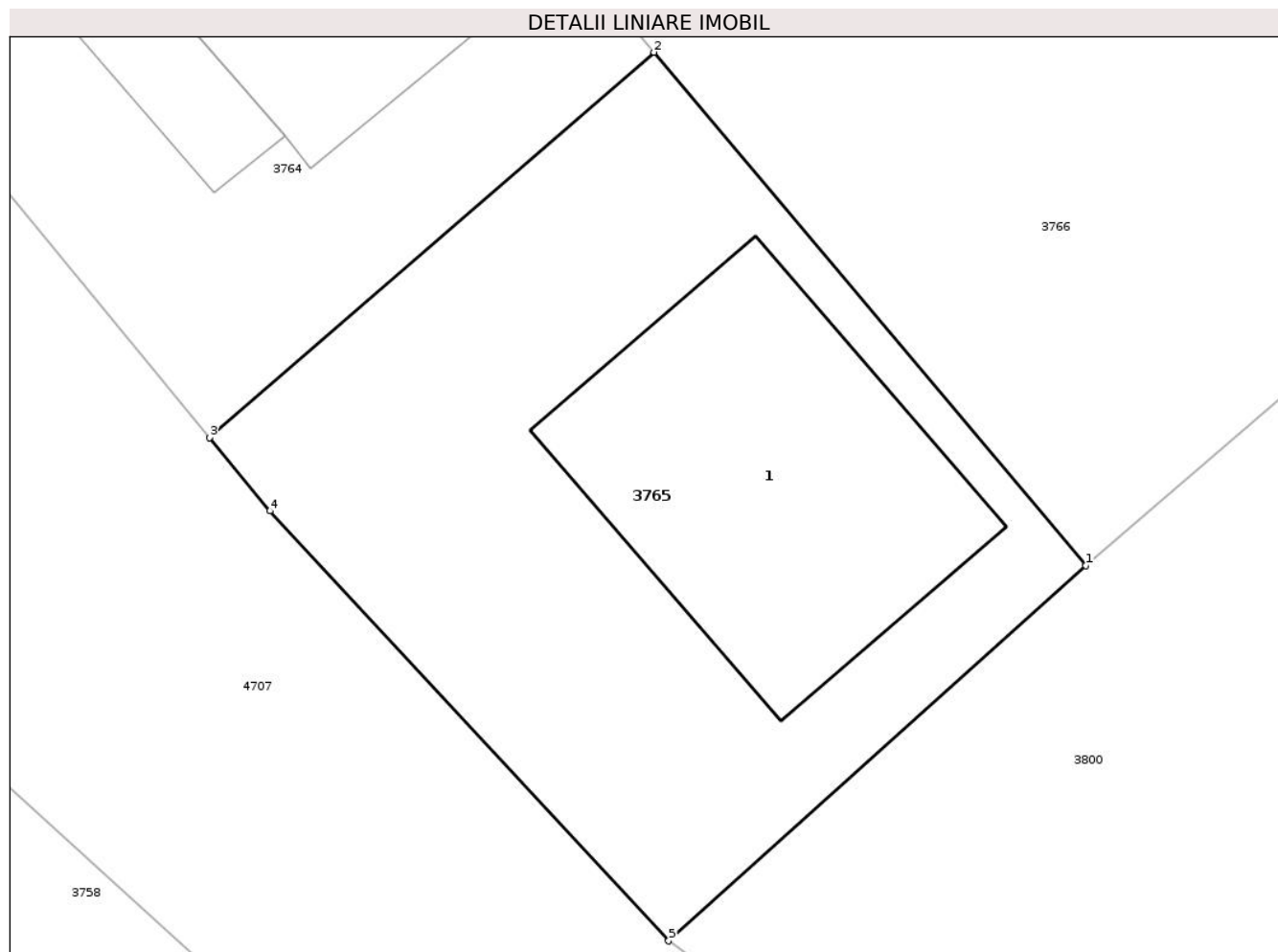
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
60301 / 15/11/2018		
Act Notarial nr. 2824, din 15/11/2018 emis de Burcea Marius;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHERBELEAȚĂ GHEORGHE	A1, A1.1
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHERBELEAȚĂ ȘTEFANIA	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83080	Din acte: 215 Masurata: 217	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	217	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	83080-C1	construcții de locuințe	64	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:128 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.218,268 375.528,894	2	490.208,086 375.541,005	15.822
2	490.208,086 375.541,005	3	490.197,608 375.531,917	13.87
3	490.197,608 375.531,917	4	490.199,035 375.530,187	2.243

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.199,035 375.530,187	5	490.208,432 375.520,045	13.826
5	490.208,432 375.520,045	1	490.218,268 375.528,894	13.231

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3766**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Izlazului, Nr. 15, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83079	379	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	83079-C1	Loc. Maracineni, Str Izlazului, Nr. 15, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:120 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
49010 / 13/09/2017		
Act Notarial nr. 1999, din 12/09/2017 emis de Burcea Marius;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83079 a imobilului cu numarul cadastral 83079/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83041 inscris in cartea funciara 83041;	A1
26433 / 24/05/2018		
Act Administrativ nr. 5154, din 23/03/2018 emis de ORC de pe langa Tribunalul Arges (act administrativ nr CERTIFICAT DE INREGISTRARE MENTIUNI NR.13514 din 22.03.2018, emis de ORC de pe langa Tribunalul Arges;inscris sub semnatura privata nr 02 din 22.02.2018, emis de PREST INCON CATANELE SRL;act administrativ nr CERTIFICAT DE INREGISTRARE NR. 3631160 din 26.03.2018, emis de ORC de pe langa Tribunalul Arges);		
B5	se noteaza modificarea denumirii firmei din PREST INCON CATANELE SRL in PREST INCON SOLUTIONS SRL	A1
28580 / 06/06/2018		
Act Administrativ nr. 227, din 15/09/2017 emis de Primaria Comunei Maracineni (act administrativ nr 1425 din 13.02.2018, emis de Primaria Comunei Maracineni;act administrativ nr 29 din 15.05.2018, emis de Primaria Comunei Maracineni;act administrativ nr 5168 din 22.05.2018, emis de Primaria Comunei Maracineni;act administrativ nr 5171 din 22.05.2018, emis de Primaria Comunei Maracineni;act administrativ nr 5163 din 22.05.2018, emis de Primaria Comunei Maracineni;act administrativ nr 182 din 05.10.2017, emis de Primaria Comunei Maracineni;act administrativ nr 26433 din 24.05.2018, emis de OCPI Arges);		
B6	se notează actualizarea informațiilor tehnice cadastrale privind schimbarea categoriei de folosinta a terenului din arabil in curți construcții	A1
B8	se noteaza actualizarea informațiilor tehnice cadastrale privind modificarea adresei imobilului , in sensul ca acesta este situat in : comuna Mărăcineni, sat Mărăcineni, nr. 564 F.	A1, A1.1
47295 / 14/09/2018		
Act Notarial nr. 4378, din 12/09/2018 emis de Danciu Ilie;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE,bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VOINEA NUȚI - MIHAELA, căsătorită cu 2) VOINEA DRAGOS - BOGDAN	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

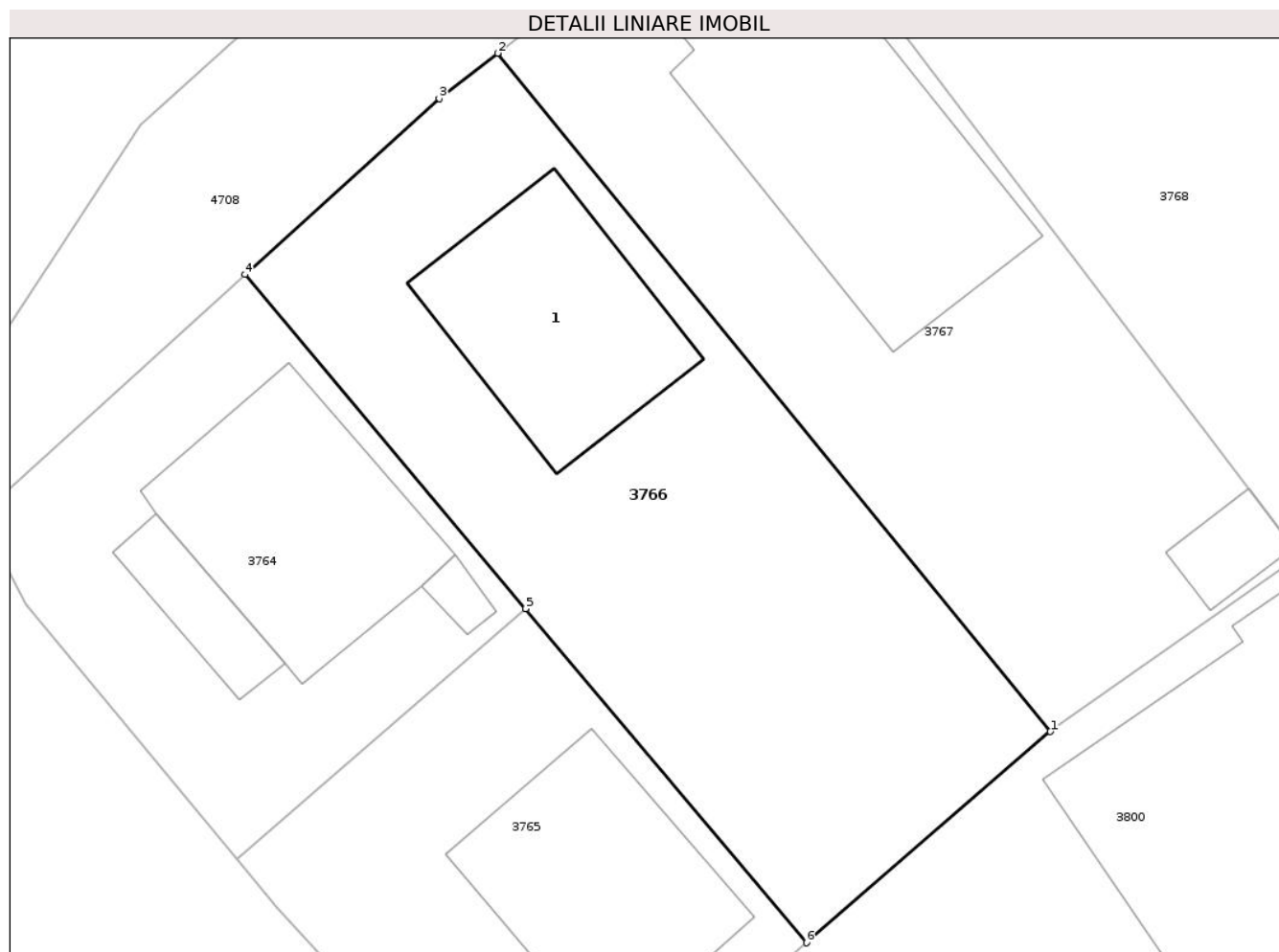
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83079	379	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	379	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	83079-C1	construcții de locuințe	60	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:120 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.227,115 375.536,548	2	490.207,064 375.561,136	31.727
2	490.207,064 375.561,136	3	490.204,949 375.559,491	2.679
3	490.204,949 375.559,491	4	490.197,904 375.553,116	9.501
4	490.197,904 375.553,116	5	490.208,086 375.541,005	15.822

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	490.208,086 375.541,005	6	490.218,268 375.528,894	15.822
6	490.218,268 375.528,894	1	490.227,115 375.536,548	11.698

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3767**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Izlazului, Nr. 13, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83078	372	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	83078-C1	Loc. Maracineni, Str Izlazului, Nr. 13, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:120 mp;
A1.2	83078-C2	Loc. Maracineni, Str Izlazului, Nr. 13, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexă parter, an 2021.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
49010 / 13/09/2017		
Act Notarial nr. 1999, din 12/09/2017 emis de Burcea Marius;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83078 a imobilului cu numarul cadastral 83078/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83041 inscris in cartea funciara 83041;	A1
54478 / 19/10/2018		
Act Notarial nr. 4973, din 18/10/2018 emis de Danciu Ilie;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CRISTESCU ADRIAN CATALIN 2) CRISTESCU CĂTĂLINA MARIA, soți	A1, A1.1
83175 / 14/10/2025		
Act Administrativ nr. 11398, din 08/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂRĂCINENI (certificat extindere ; act administrativ nr 11567 din 09.10.2025, emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂRĂCINENI;act administrativ nr 11398 din 08.10.2025, emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂRĂCINENI;act administrativ nr 11398 din 09.10.2025, emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂRĂCINENI;act administrativ nr seria CY nr. 031792 din 09.07.2016, emis de DPEP PITEȘTI);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEconform art. 37 alin.(6) din legea 50/1991, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CRISTESCU ADRIAN CATALIN 2) CRISTESCU CĂTĂLINA MARIA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

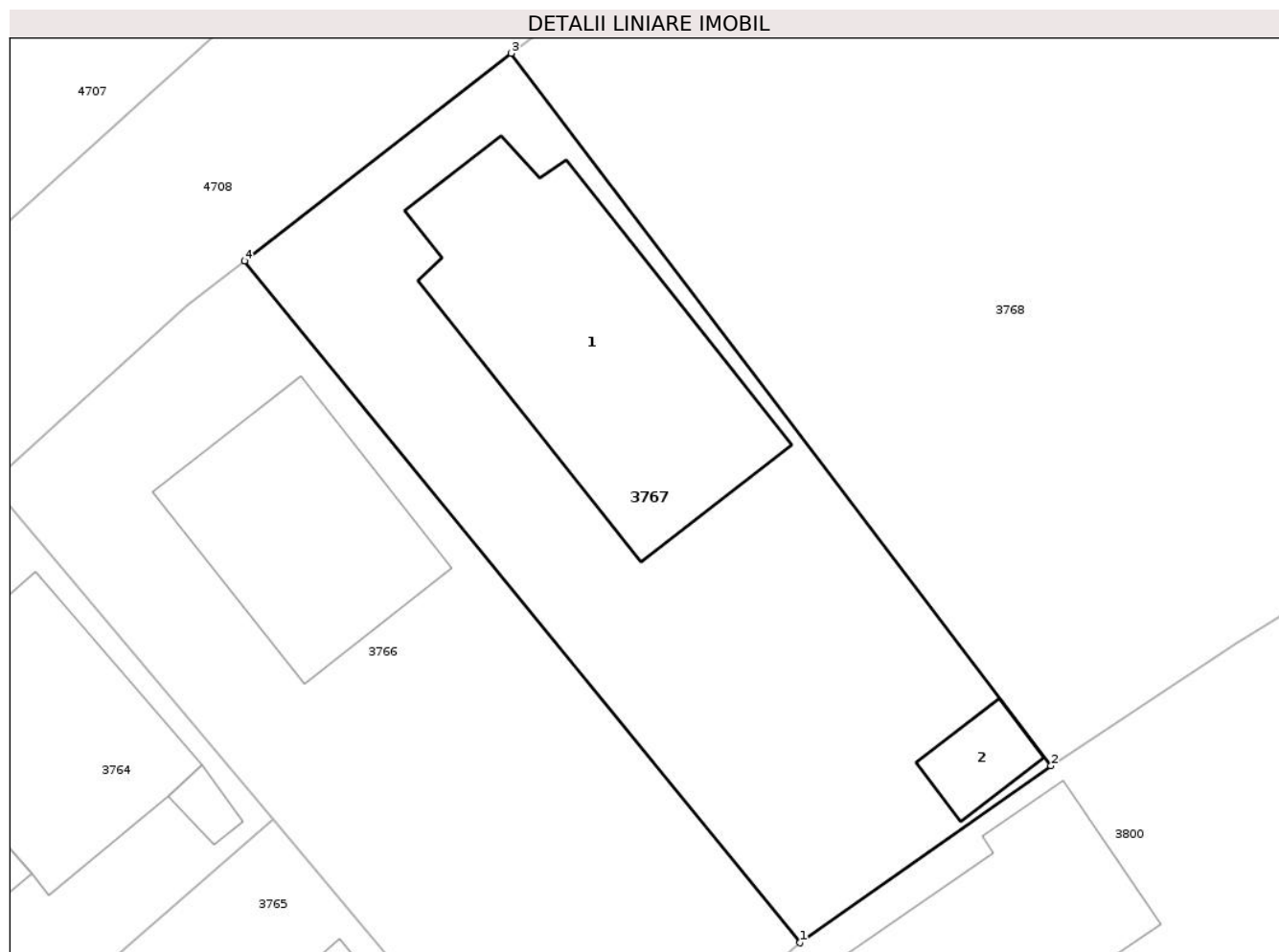
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83078	372	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	372	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	83078-C1	construcții de locuințe	Din acte: 60 Masurata: 100	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:120 mp;
A1.2	83078-C2	construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexă parter, an 2021.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.227,115 375.536,548	2	490.236,161 375.542,929	11.07
2	490.236,161 375.542,929	3	490.216,688 375.568,621	32.238

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.216,688 375.568,621	4	490.207,064 375.561,136	12.192
4	490.207,064 375.561,136	1	490.227,115 375.536,548	31.727

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3768**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Izlazului, Nr. 11, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83042	Din acte: 1.124 Masurata: 1.126	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	83042-C1	Loc. Maracineni, Str Izlazului, Nr. 11, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;
A1.2	83042-C2	Loc. Maracineni, Str Izlazului, Nr. 11, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
41395 / 03/08/2017		
Act Notarial nr. 1105, din 01/08/2017 emis de Alecsoiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83042 a imobilului cu numarul cadastral 83042/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83019 inscris in cartea funciara 83019;	A1
Act Administrativ nr. 52875, din 03/10/1994 emis de CJPSDPAT Arges (act administrativ nr 5816 din 24.05.2017, emis de Primaria Comunei Maracineni;act notarial nr 15 din 03.07.2017, emis de BIN Alecsoiu Constantin;act notarial nr 28 din 23.05.2017, emis de BIN ALECSOIU CONSTANTIN;act administrativ nr 5815 din 24.05.2017, emis de Primaria Comunei Maracineni);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) BUCUREANU MARIA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83019/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 28244 din 30/05/2017;	A1, A1.1, A1.2
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) GHEORGHE ADRIANA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83019/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 28244 din 30/05/2017;	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

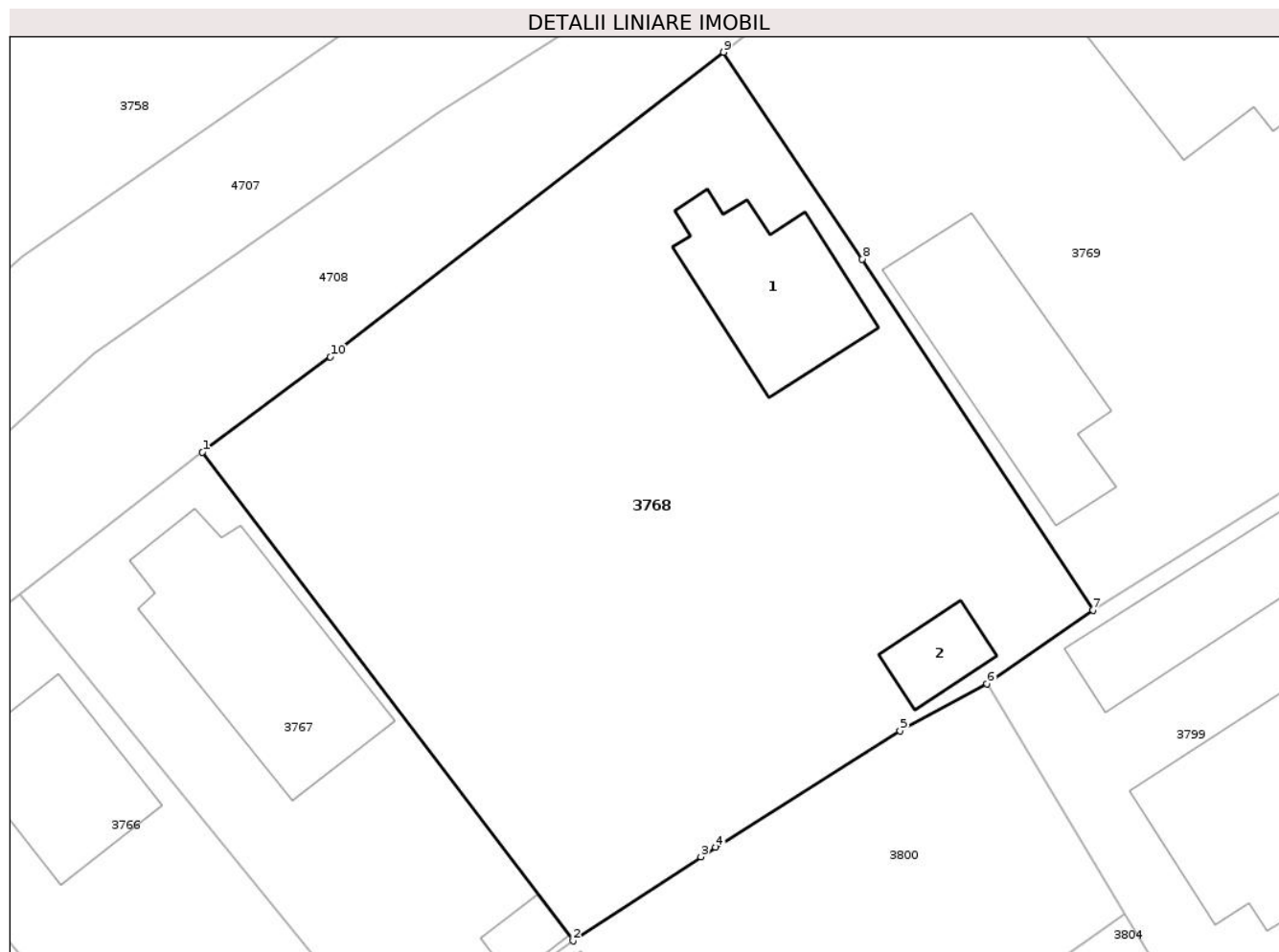
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83042	Din acte: 1.124 Masurata: 1.126	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	859	34	-	-	
2	arabil	DA	267	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	83042-C1	construcții de locuințe	Din acte: 90 Masurata: 63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;
A1.2	83042-C2	construcții anexa	Din acte: 36 Masurata: 18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.216,688 375.568,621	2	490.236,161 375.542,929	32.238
2	490.236,161 375.542,929	3	490.242,886 375.547,355	8.051

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.242,886 375.547,355	4	490.243,664 375.547,846	0.92
4	490.243,664 375.547,846	5	490.253,356 375.553,969	11.464
5	490.253,356 375.553,969	6	490.257,923 375.556,451	5.198
6	490.257,923 375.556,451	7	490.263,49 375.560,32	6.779
7	490.263,49 375.560,32	8	490.251,374 375.578,781	22.082
8	490.251,374 375.578,781	9	490.244,08 375.589,655	13.094
9	490.244,08 375.589,655	10	490.223,409 375.573,645	26.146
10	490.223,409 375.573,645	1	490.216,688 375.568,621	8.391

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3769**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:120
Nr. cadastral vechi:155

Adresa: Loc. Maracineni, Str Izlazului, Nr. 9, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83411	1.082	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	83411-C1	Loc. Maracineni, Str Izlazului, Nr. 9, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:220 mp; CASA DE LOCUIT P+M
A1.2	83411-C2	Loc. Maracineni, Str Izlazului, Nr. 9, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5451 / 04/08/2000		
Act Notarial nr. 1466, din 06/07/2000 emis de Chiran Gabriela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRU MIHĂIȚĂ, căsătorit cu 2) DUMITRU CORNELIA	A1
62034 / 29/10/2019		
Act Notarial nr. 413, din 18/12/2019 emis de BNP BURCEA VALENTINA (act administrativ nr 10038 din 24.09.2019, emis de PRIMARIA MARACINENI;act administrativ nr 13613 din 18.12.2019, emis de PRIMARIA MARACINENI;act administrativ nr 745 din 16.05.2007, emis de PRIMARIA MARACINENI;act administrativ nr 11535 din 29.10.2019, emis de PRIMARIA MARACINENI;act notarial nr 1466 din 06.07.2000, emis de BNP GABRIELA CHIRAN;act administrativ nr 159 din 05.12.2019, emis de CONSILIUL LOCAL MARACINENI;act administrativ nr 56875 din 07.10.2019, emis de OCPI ARGES;act administrativ nr 1008 din 14.02.1998, emis de COMUNA MIROSI;act administrativ nr 10003 din 23.09.2019, emis de PRIMARIA MARACINENI;act administrativ nr 15 din 22.08.2000, emis de PRIMARIA MARACINENI);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRU MIHĂIȚĂ 2) DUMITRU CORNELIA, soti	A1.1, A1.2

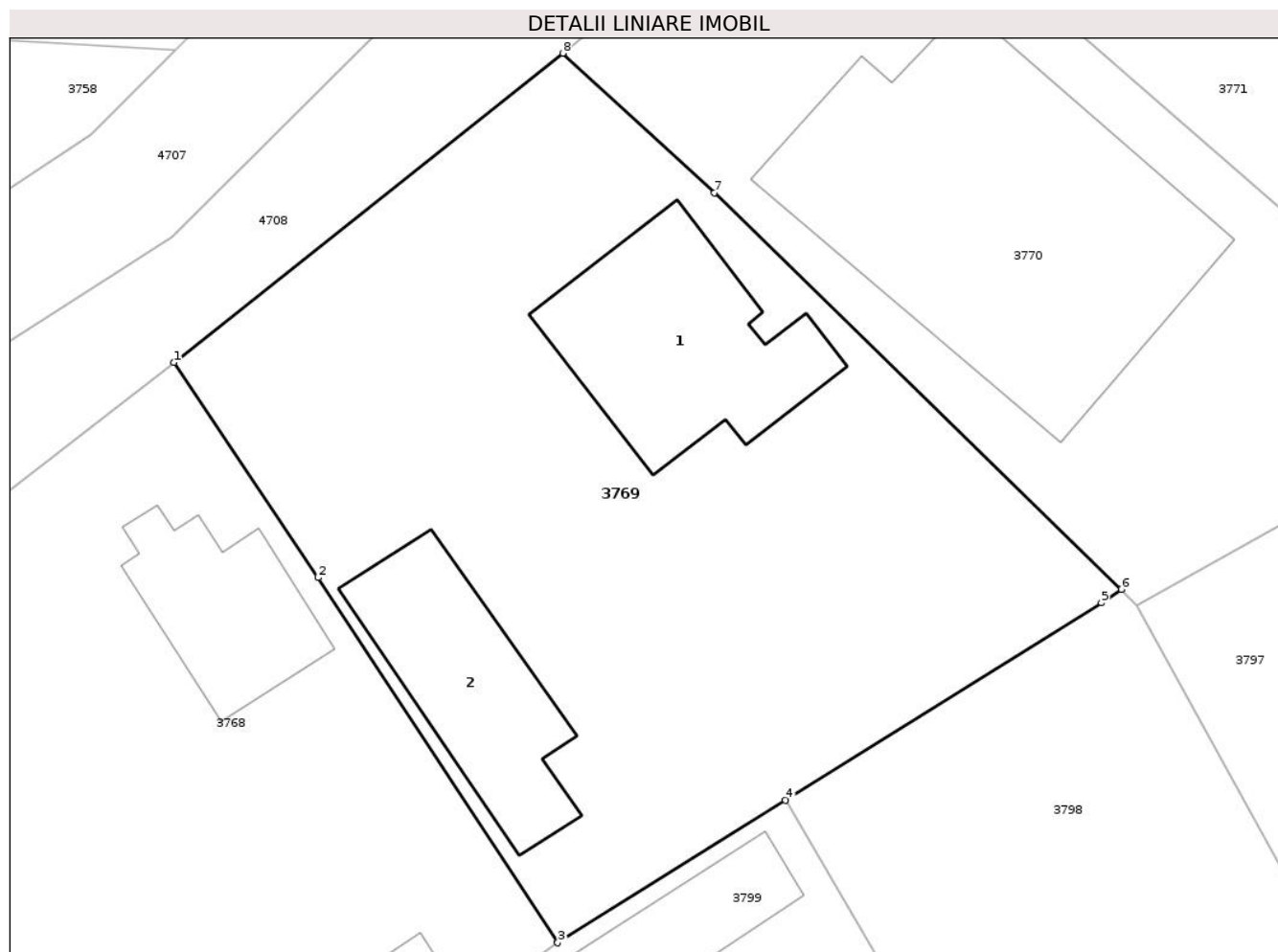
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83411	1.082	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.082	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	83411-C1	construcții de locuințe	110	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:220 mp; CASA DE LOCUIT P+M
A1.2	83411-C2	construcții anexa	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.244,08 375.589,655	2	490.251,374 375.578,781	13.094
2	490.251,374 375.578,781	3	490.263,49 375.560,32	22.082

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.263,49 375.560,32	4	490.275,011 375.567,528	13.59
4	490.275,011 375.567,528	5	490.290,991 375.577,505	18.839
5	490.290,991 375.577,505	6	490.291,993 375.578,184	1.21
6	490.291,993 375.578,184	7	490.271,422 375.598,238	28.729
7	490.271,422 375.598,238	8	490.263,741 375.605,284	10.423
8	490.263,741 375.605,284	1	490.244,08 375.589,655	25.116

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3770**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:137/2

Adresa: Loc. Maracineni, Str Izlazului, Nr. 7, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80217	800	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	80217-C2	Loc. Maracineni, Str Izlazului, Nr. 7, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:267 mp; S. construita desfasurata:267 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18709 / 22/07/2009		
Act Notarial nr. 2156, din 21/07/2009 emis de BNP BURCEA;		
B4	mobilul provine din dezmembrarea imobilului cu nr. cad. 137 din CF 80193, care a fost sistată	A1
40285 / 03/08/2018		
Act Notarial nr. 744, din 02/08/2018 emis de Achim Adrian;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OBAGIU ELENA, căsătorită	A1
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B10	Se radiaza constructia C1 conform realitatii din teren.	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OBAGIU ELENA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

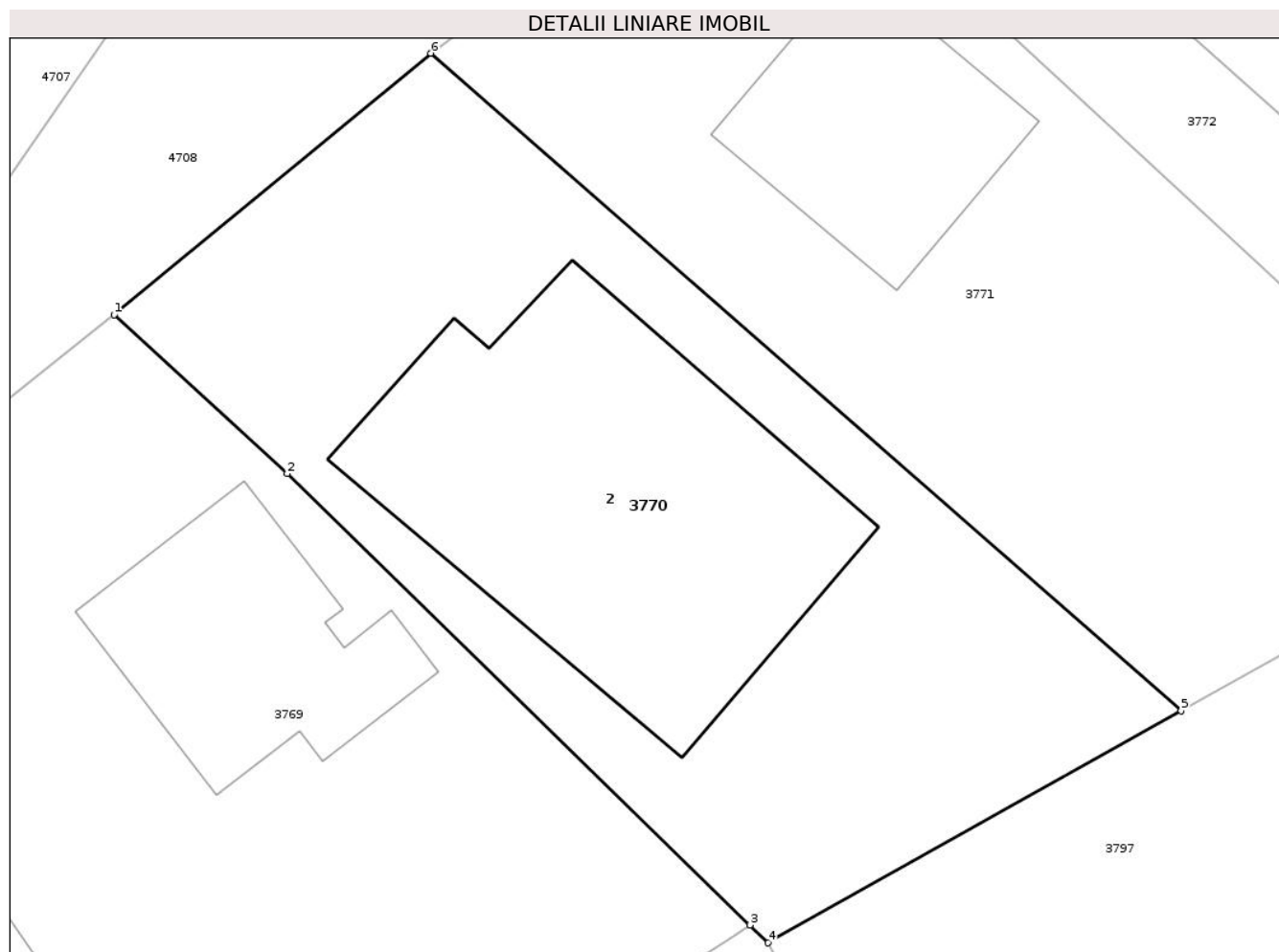
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80217	800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	557	34	-	-	
2	arabil	DA	243	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	80217-C2	construcții de locuințe	267	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:267 mp; S. construita desfasurata:267 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.263,741 375.605,284	2	490.271,422 375.598,238	10.423
2	490.271,422 375.598,238	3	490.291,993 375.578,184	28.729
3	490.291,993 375.578,184	4	490.292,8 375.577,397	1.127

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.292,8 375.577,397	5	490.311,155 375.587,706	21.052
5	490.311,155 375.587,706	6	490.277,808 375.616,903	44.323
6	490.277,808 375.616,903	1	490.263,741 375.605,284	18.246

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3771**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:137/1

Adresa: Loc. Maracineni, Str Izlazului, Nr. 5, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80216	Din acte: 800 Masurata: 793	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80216-C1	Loc. Maracineni, Str Izlazului, Nr. 5, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:212 mp; CONSTRUCTIE REALIZATA IN PROCENT DE 85%.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18709 / 22/07/2009		
Act Notarial nr. 2156, din 21/07/2009 emis de BNP BURCEA;		
B4	imobilul provine din dezmembrarea imobilului cu nr. cad. 137 din CF 80193, care a fost sistată	A1
34230 / 28/06/2017		
Act Notarial nr. 706, din 27/06/2017 emis de Bolovan Ion Cosmin;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) MUTU ILIE-CLAUDIU	A1, A1.1
20366 / 28/03/2022		
Act Notarial nr. 1500, din 25/03/2022 emis de DIDEA IONEL;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MUTU ILIE-CLAUDIU	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

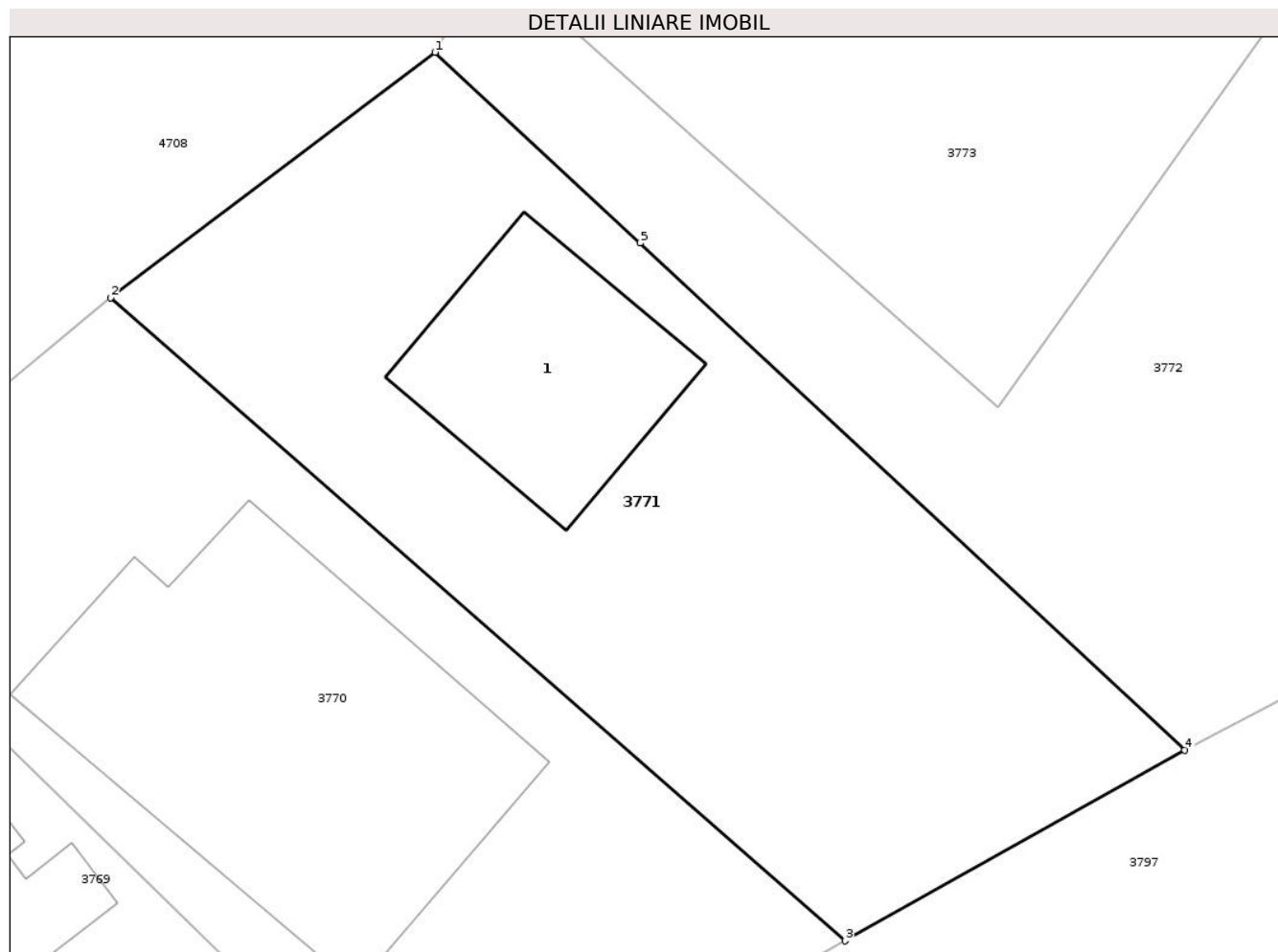
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80216	Din acte: 800 Masurata: 793	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	500	34	-	-	
2	arabil	DA	293	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80216-C1	construcții de locuințe	Din acte: 212 Masurata: 106	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:212 mp; CONSTRUCTIE REALIZATA IN PROCENT DE 85%.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.292,54 375.628,056	2	490.277,808 375.616,903	18.477
2	490.277,808 375.616,903	3	490.311,155 375.587,706	44.323

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.311,155 375.587,706	4	490.326,571 375.596,364	17.681
4	490.326,571 375.596,364	5	490.301,84 375.619,39	33.791
5	490.301,84 375.619,39	1	490.292,54 375.628,056	12.712

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3772**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Izlazului, Nr. 3, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81128	Din acte: 781 Masurata: 804	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81128-C1	Loc. Maracineni, Str Izlazului, Nr. 3, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18955 / 13/04/2017		
Act Notarial nr. 167, din 12/04/2017 emis de Burcea Valentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 81128 a imobilului cu numarul cadastral 81128/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81118 inscris in cartea funciara 81118;	A1
18960 / 13/04/2017		
Act Notarial nr. 168, din 12/04/2017 emis de Burcea Valentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMAN LUIZA, casatorita cu 2) COMAN IONUȚ	A1
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMAN LUIZA 2) COMAN IONUT	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

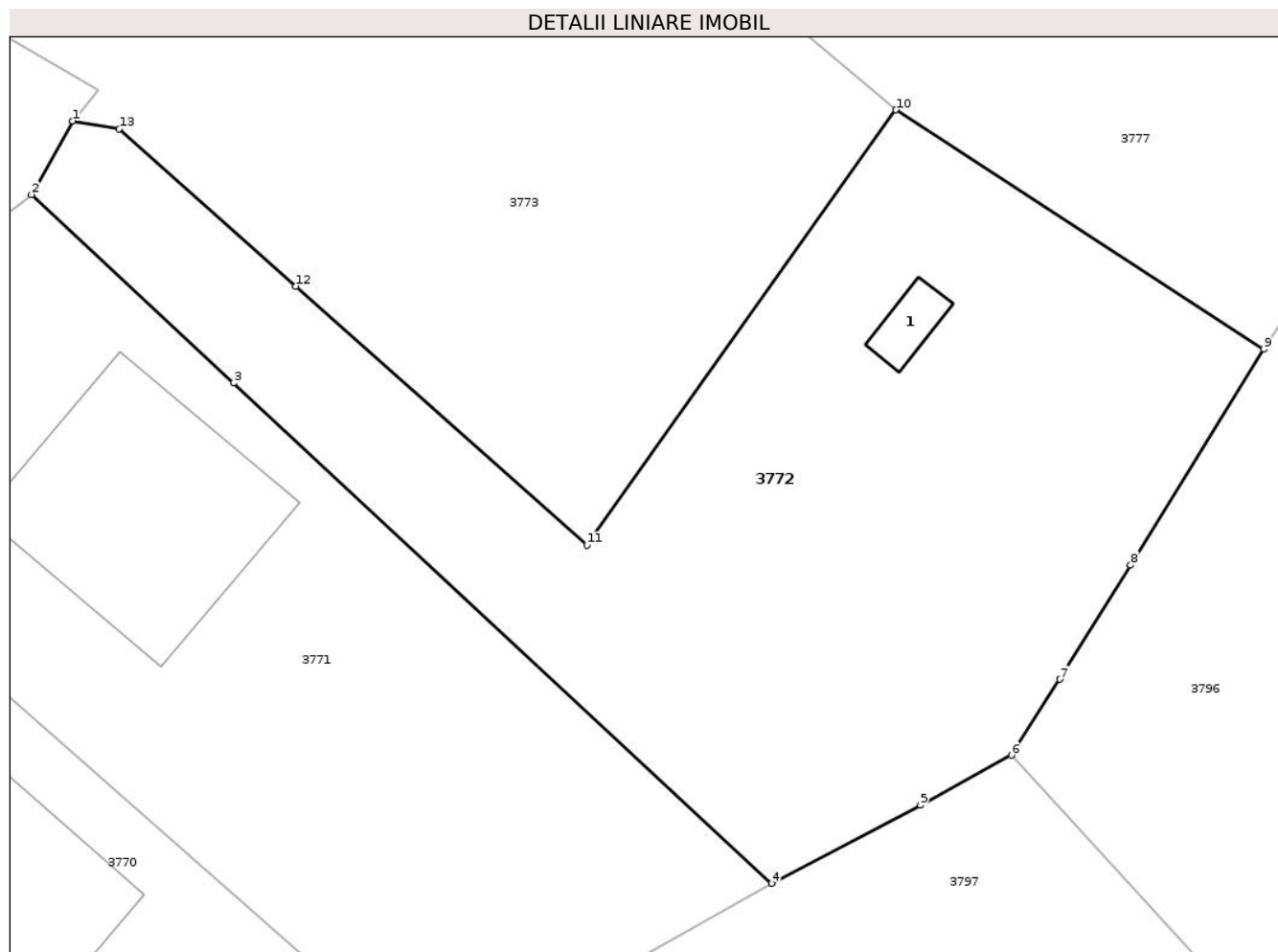
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81128	Din acte: 781 Masurata: 804	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	90	34	-	-	
2	arabil	DA	714	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81128-C1	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.294,421 375.631,447	2	490.292,54 375.628,056	3.878
2	490.292,54 375.628,056	3	490.301,84 375.619,39	12.712
3	490.301,84 375.619,39	4	490.326,571 375.596,364	33.791

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.326,571 375.596,364	5	490.333,42 375.599,96	7.736
5	490.333,42 375.599,96	6	490.337,61 375.602,26	4.78
6	490.337,61 375.602,26	7	490.339,83 375.605,75	4.136
7	490.339,83 375.605,75	8	490.343,1 375.611,01	6.194
8	490.343,1 375.611,01	9	490.349,22 375.620,94	11.664
9	490.349,22 375.620,94	10	490.332,301 375.631,954	20.188
10	490.332,301 375.631,954	11	490.318,09 375.611,922	24.561
11	490.318,09 375.611,922	12	490.304,704 375.623,843	17.925
12	490.304,704 375.623,843	13	490.296,568 375.631,087	10.894
13	490.296,568 375.631,087	1	490.294,421 375.631,447	2.177

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3773**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Izlazului, Nr. 1, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81127	Din acte: 782 Masurata: 791	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81127-C1	Loc. Maracineni, Str Izlazului, Nr. 1, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18955 / 13/04/2017		
Act Notarial nr. 167, din 12/04/2017 emis de Burcea Valentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 81127 a imobilului cu numarul cadastral 81127/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81118 inscris in cartea funciara 81118;	A1
65130 / 12/11/2019		
Act Notarial nr. 387, din 11/11/2019 emis de Burcea Valentina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NIȚĂ DANIEL-VASILE, casatorit cu 2) NIȚĂ ADINA-MARIA	A1, A1.1

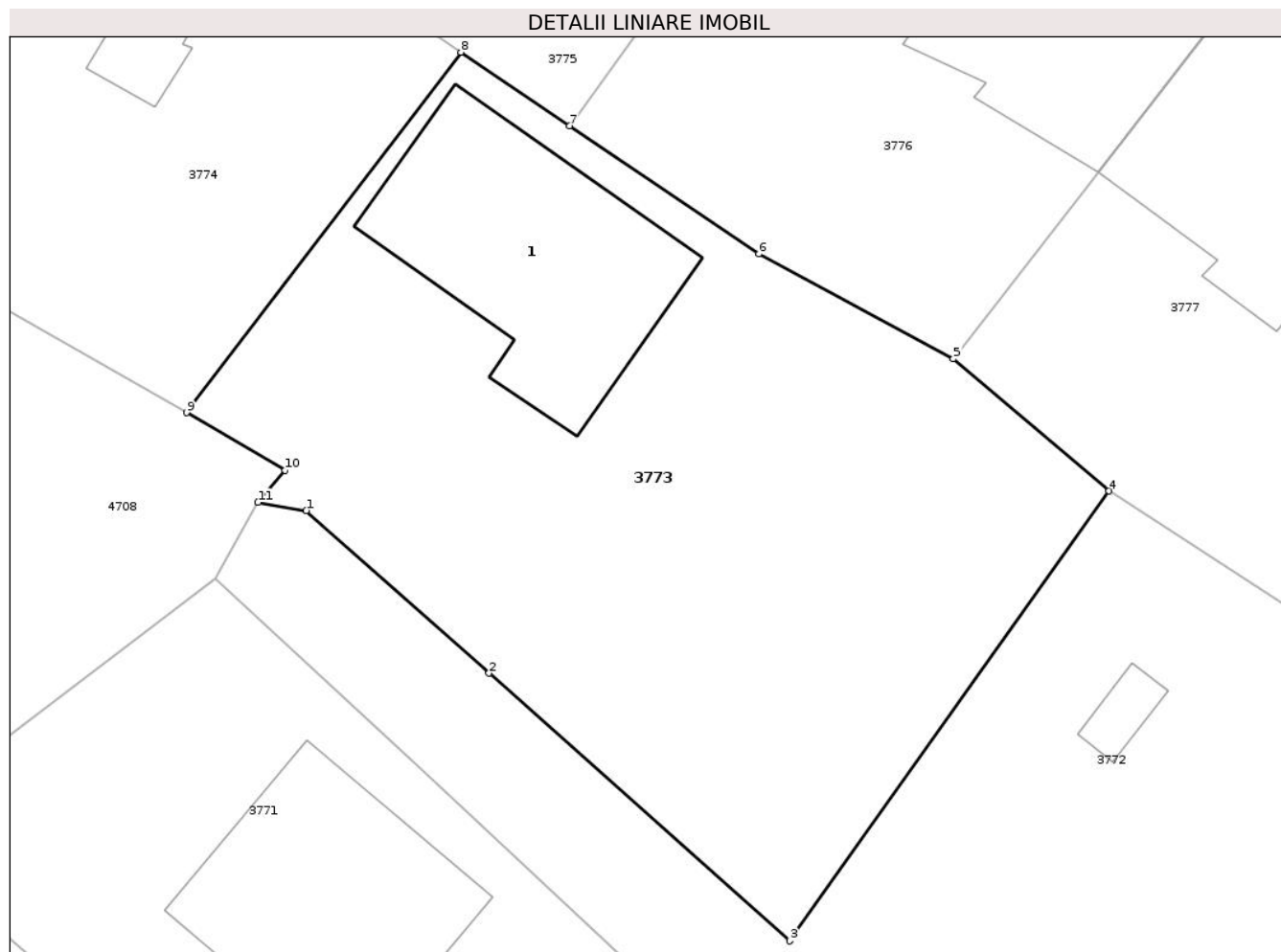
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
65130 / 12/11/2019		
Act Notarial nr. 387, din 11/11/2019 emis de Burcea Valentina;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NIȚĂ VALERICĂ	A1, A1.1
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NIȚĂ MARIA	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81127	Din acte: 782 Masurata: 791	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	363	34	-	-	
2	arabil	DA	428	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81127-C1	construcții de locuințe	115	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.296,568 375.631,087	2	490.304,704 375.623,843	10.894
2	490.304,704 375.623,843	3	490.318,09 375.611,922	17.925

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.318,09 375.611,922	4	490.332,301 375.631,954	24.561
4	490.332,301 375.631,954	5	490.325,363 375.637,843	9.1
5	490.325,363 375.637,843	6	490.316,71 375.642,51	9.831
6	490.316,71 375.642,51	7	490.308,29 375.648,21	10.168
7	490.308,29 375.648,21	8	490.303,45 375.651,49	5.847
8	490.303,45 375.651,49	9	490.291,23 375.635,44	20.173
9	490.291,23 375.635,44	10	490.295,63 375.632,87	5.096
10	490.295,63 375.632,87	11	490.294,421 375.631,447	1.867
11	490.294,421 375.631,447	1	490.296,568 375.631,087	2.177

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3774**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Câmpului, Nr. 33, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		565	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Maracineni, Str Câmpului, Nr. 33, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp;
A1.2	-C2	Loc. Maracineni, Str Câmpului, Nr. 33, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măracineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

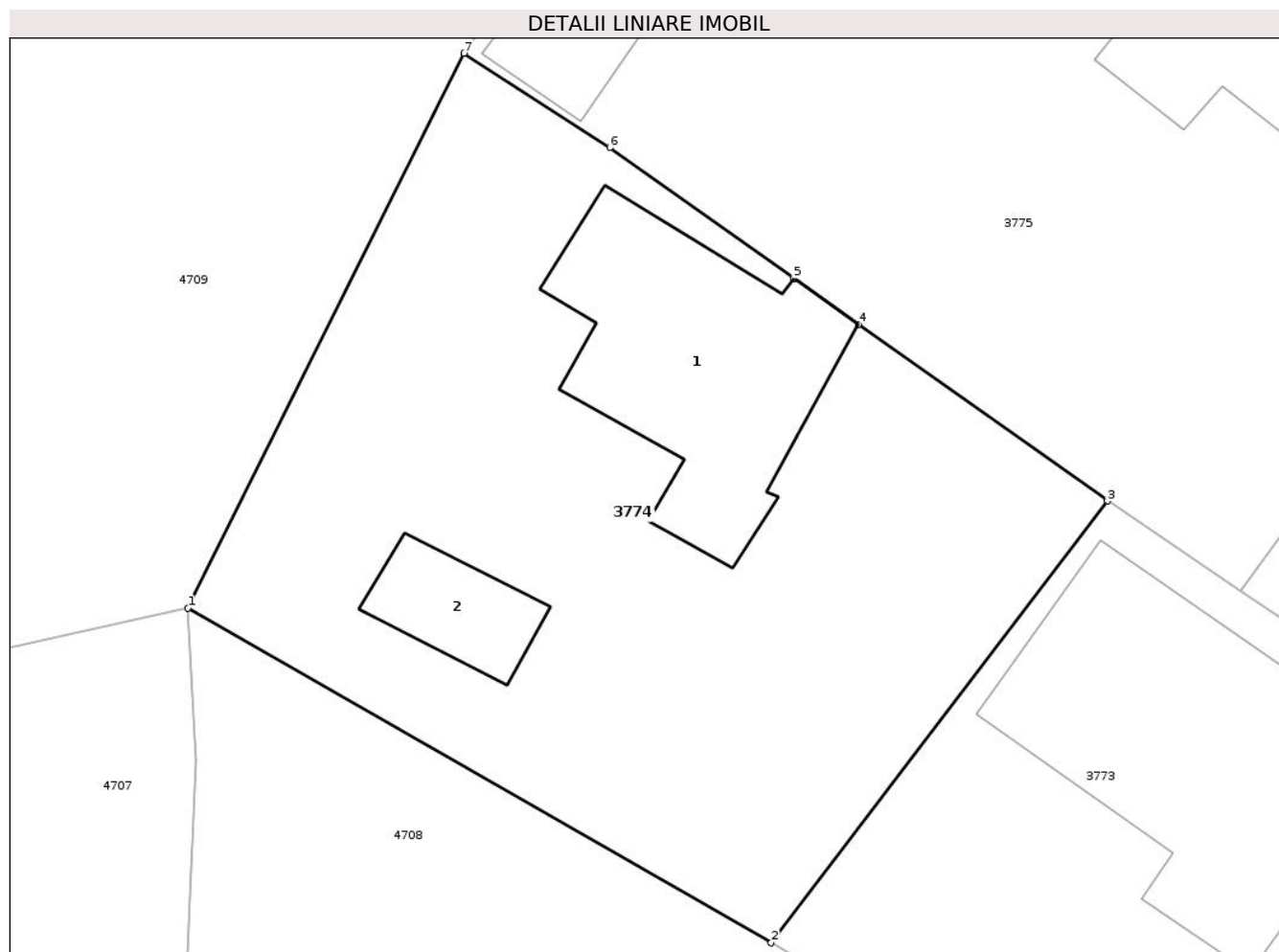
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	565	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	265	-	-	-	
2	curți construcții	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp;
A1.2	-C2	construcții de locuințe	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.270,03 375.647,597	2	490.291,23 375.635,44	24.438
2	490.291,23 375.635,44	3	490.303,45 375.651,49	20.173

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.303,45 375.651,49	4	490.294,405 375.657,905	11.089
4	490.294,405 375.657,905	5	490.292,05 375.659,576	2.888
5	490.292,05 375.659,576	6	490.285,36 375.664,32	8.201
6	490.285,36 375.664,32	7	490.280,059 375.667,751	6.314
7	490.280,059 375.667,751	1	490.270,03 375.647,597	22.511

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3775**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1618

Nr. cadastral vechi:1138/1

Adresa: Loc. Maracineni, Str Câmpului, Nr. 31, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81453	Din acte: 820 Masurata: 815	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81453-C1	Loc. Maracineni, Str Câmpului, Nr. 31, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:222 mp; P+1
A1.2	81453-C2	Loc. Maracineni, Str Câmpului, Nr. 31, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.3	81453-C3	Loc. Maracineni, Str Câmpului, Nr. 31, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
915 / 14/01/2008		
Act Notarial nr. 59, din 14/01/2008 emis de - (incheiere nr. 12630/01.06.2005 - contract de vanzare cumparare nr. 18112/10.08.1995, 154/21.01.1997, autorizatie de construire nr. 192/14.02.1996, act de comasare nr. 1898/31.05.2005);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIȚU TRAIAN 2) CHIȚU ELENA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1618)	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIȚU TRAIAN 2) CHIȚU ELENA	A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIȚU TRAIAN 2) CHIȚU ELENA	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

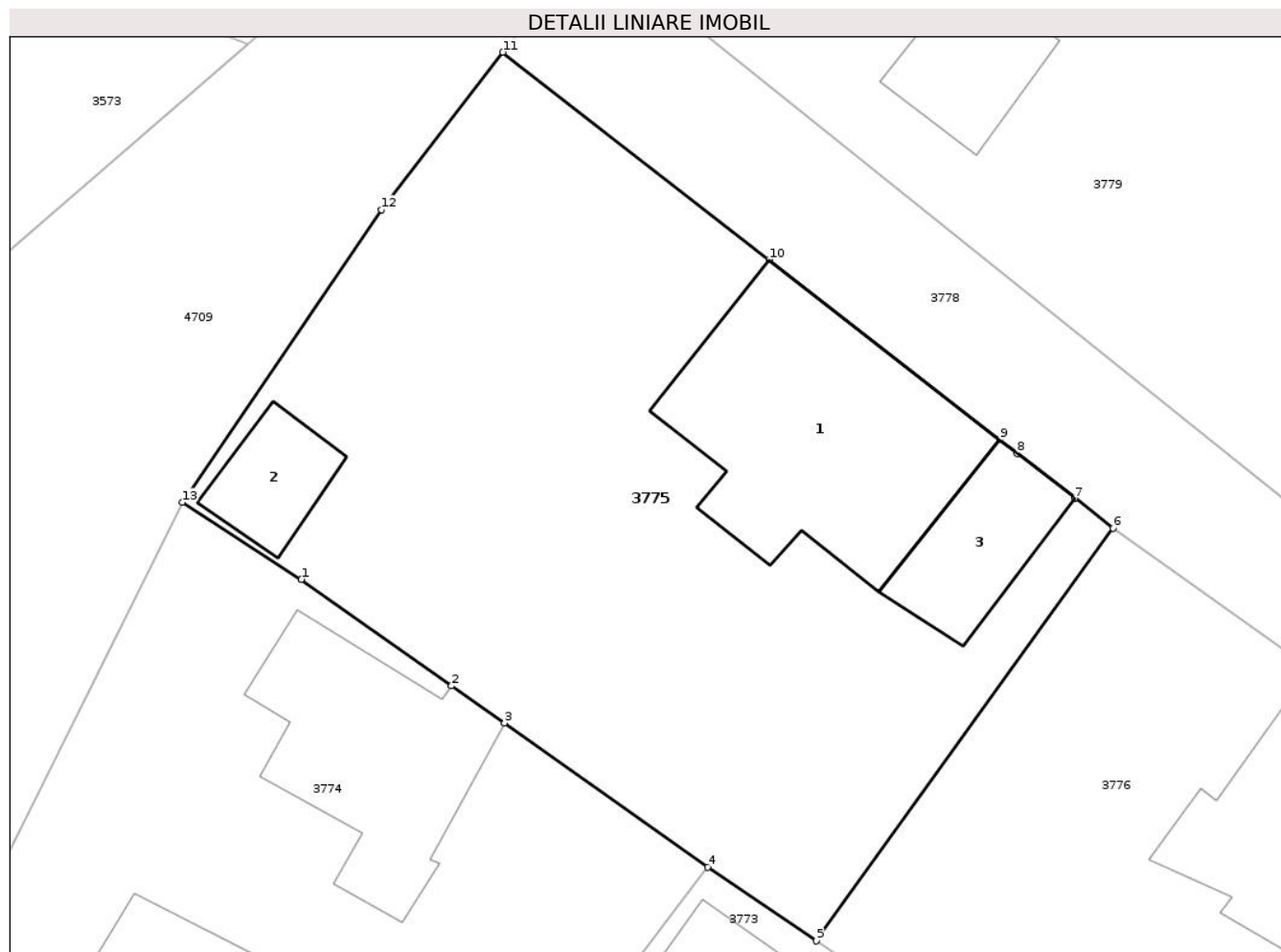
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81453	Din acte: 820 Masurata: 815	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	461	34	-	-	
2	arabil	DA	354	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81453-C1	construcții de locuințe	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:222 mp; P+1
A1.2	81453-C2	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.3	81453-C3	construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.285,36 375.664,32	2	490.292,05 375.659,576	8.201

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	490.292,05 375.659,576	3	490.294,405 375.657,905	2.888
3	490.294,405 375.657,905	4	490.303,45 375.651,49	11.089
4	490.303,45 375.651,49	5	490.308,29 375.648,21	5.847
5	490.308,29 375.648,21	6	490.321,51 375.666,6	22.649
6	490.321,51 375.666,6	7	490.319,81 375.667,93	2.158
7	490.319,81 375.667,93	8	490.317,24 375.669,94	3.263
8	490.317,24 375.669,94	9	490.316,46 375.670,55	0.99
9	490.316,46 375.670,55	10	490.306,19 375.678,57	13.03
10	490.306,19 375.678,57	11	490.294,33 375.687,81	15.035
11	490.294,33 375.687,81	12	490.288,92 375.680,79	8.863
12	490.288,92 375.680,79	13	490.280,059 375.667,751	15.765
13	490.280,059 375.667,751	1	490.285,36 375.664,32	6.314

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3776**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1619

Nr. cadastral vechi:1138/2

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges, pct. Gropeni

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81454	Din acte: 560 Masurata: 450	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81454-C1	Loc. Maracineni, Jud. Arges, pct. Gropeni	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
917 / 14/01/2008		
Act Notarial nr. 60, din 14/01/2008 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) CHIȚU COSMIN CIPRIAN	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1619)	
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) CHITU COSMIN CIPRIAN	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

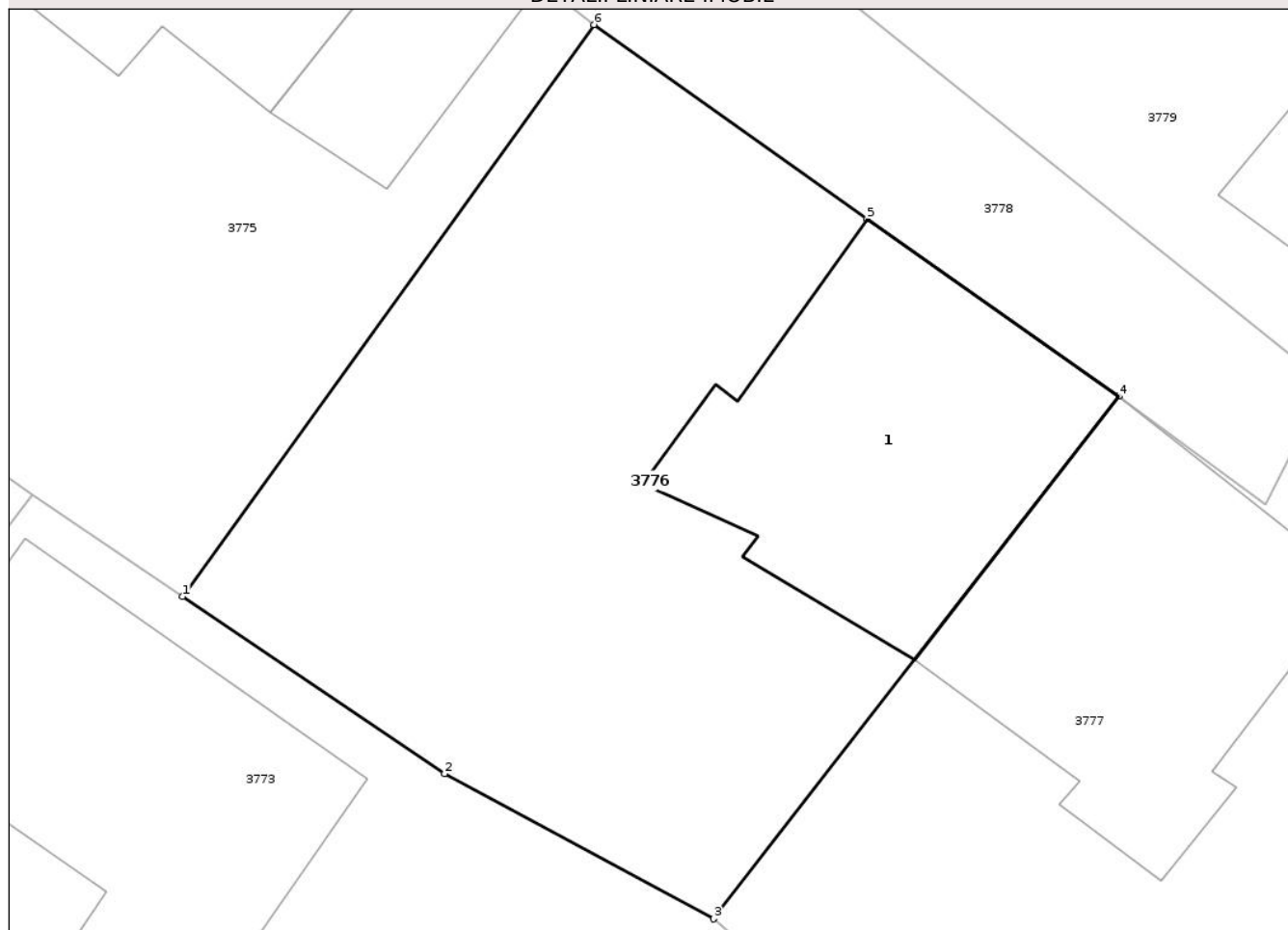
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81454	Din acte: 560 Masurata: 450	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	300	34	-	-	
2	arabil	DA	150	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81454-C1	construcții de locuințe	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.308,29 375.648,21	2	490.316,71 375.642,51	10.168
2	490.316,71 375.642,51	3	490.325,363 375.637,843	9.831

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.325,363 375.637,843	4	490.338,387 375.654,642	21.256
4	490.338,387 375.654,642	5	490.330,289 375.660,356	9.911
5	490.330,289 375.660,356	6	490.321,51 375.666,6	10.773
6	490.321,51 375.666,6	1	490.308,29 375.648,21	22.649

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3777**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1620

Nr. cadastral vechi:1138/3

Adresa: Loc. Maracineni, Str Câmpului, Nr. 31, Jud. Arges, pct. Gropeni

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81455	Din acte: 560 Masurata: 695	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81455-C1	Loc. Maracineni, Str Câmpului, Nr. 31, Jud. Arges, pct. Gropeni	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp;
A1.2	81455-C2	Loc. Maracineni, Str Câmpului, Nr. 31, Jud. Arges, pct. Gropeni	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
920 / 14/01/2008		
Act Notarial nr. 61, din 14/01/2008 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) CHIȚU DIANA ELENA	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1620)	
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) CHITU DIANA ELENA	

C. Partea III. SARCINI .

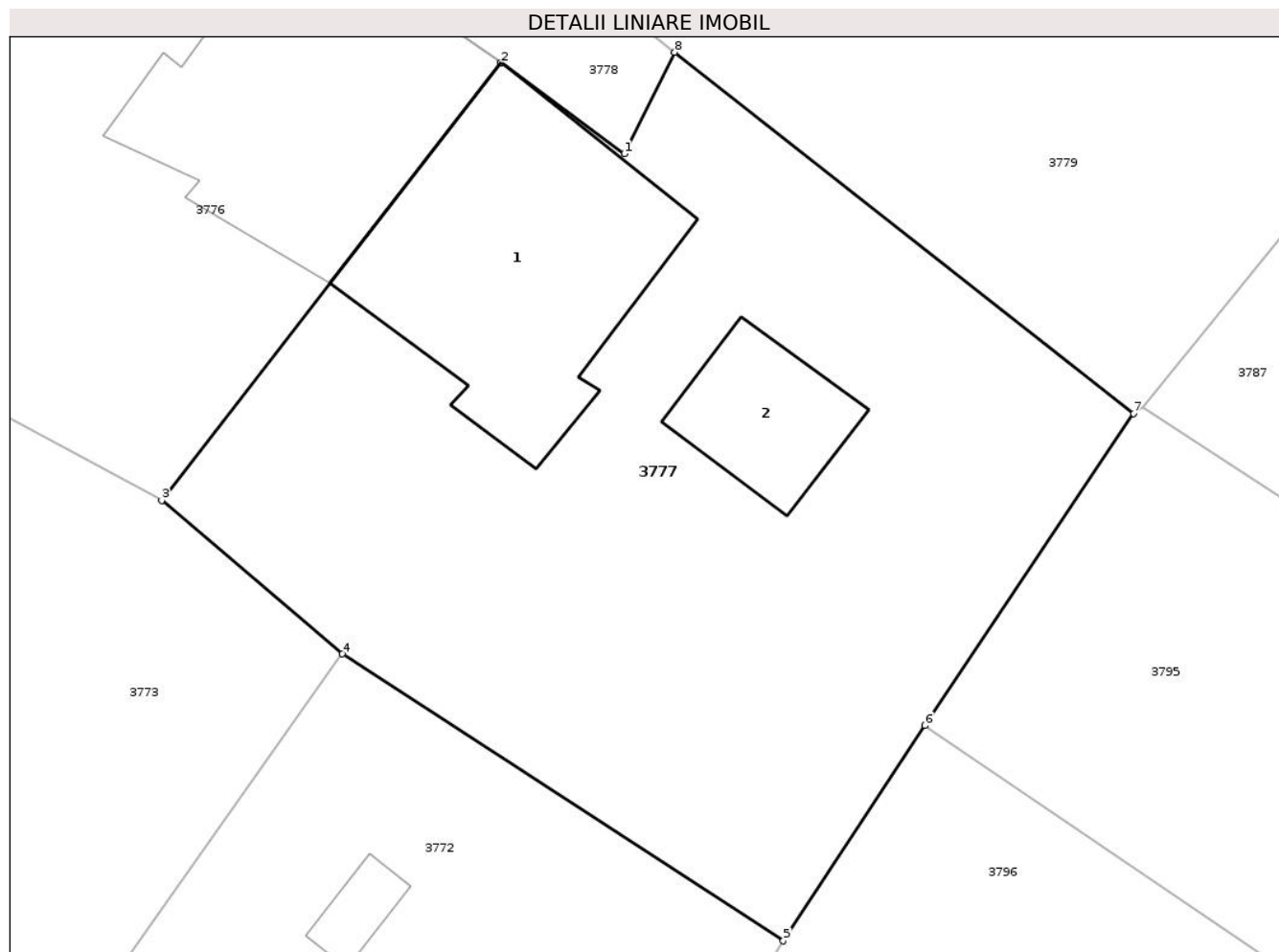
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81455	Din acte: 560 Masurata: 695	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	400	34	-	-	
2	arabil	DA	295	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81455-C1	construcții de locuințe	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp;
A1.2	81455-C2	construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.343,119 375.651,153	2	490.338,387 375.654,642	5.879
2	490.338,387 375.654,642	3	490.325,363 375.637,843	21.256

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.325,363 375.637,843	4	490.332,301 375.631,954	9.1
4	490.332,301 375.631,954	5	490.349,22 375.620,94	20.188
5	490.349,22 375.620,94	6	490.354,658 375.629,202	9.891
6	490.354,658 375.629,202	7	490.362,664 375.641,181	14.408
7	490.362,664 375.641,181	8	490.345,05 375.655,05	22.419
8	490.345,05 375.655,05	1	490.343,119 375.651,153	4.35

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3778**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1621

Nr. cadastral vechi:1138/4

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges, pct. Gropeni

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81456	Din acte: 348 Masurata: 335	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
920 / 14/01/2008		
Act Notarial nr. 61, din 14/01/2008 emis de - (incheiere nr. 917/14.01.2008 - act de donatie 60/14.01.2008);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CHIȚU COSMIN CIPRIAN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1621)</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CHIȚU DIANA ELENA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1621)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

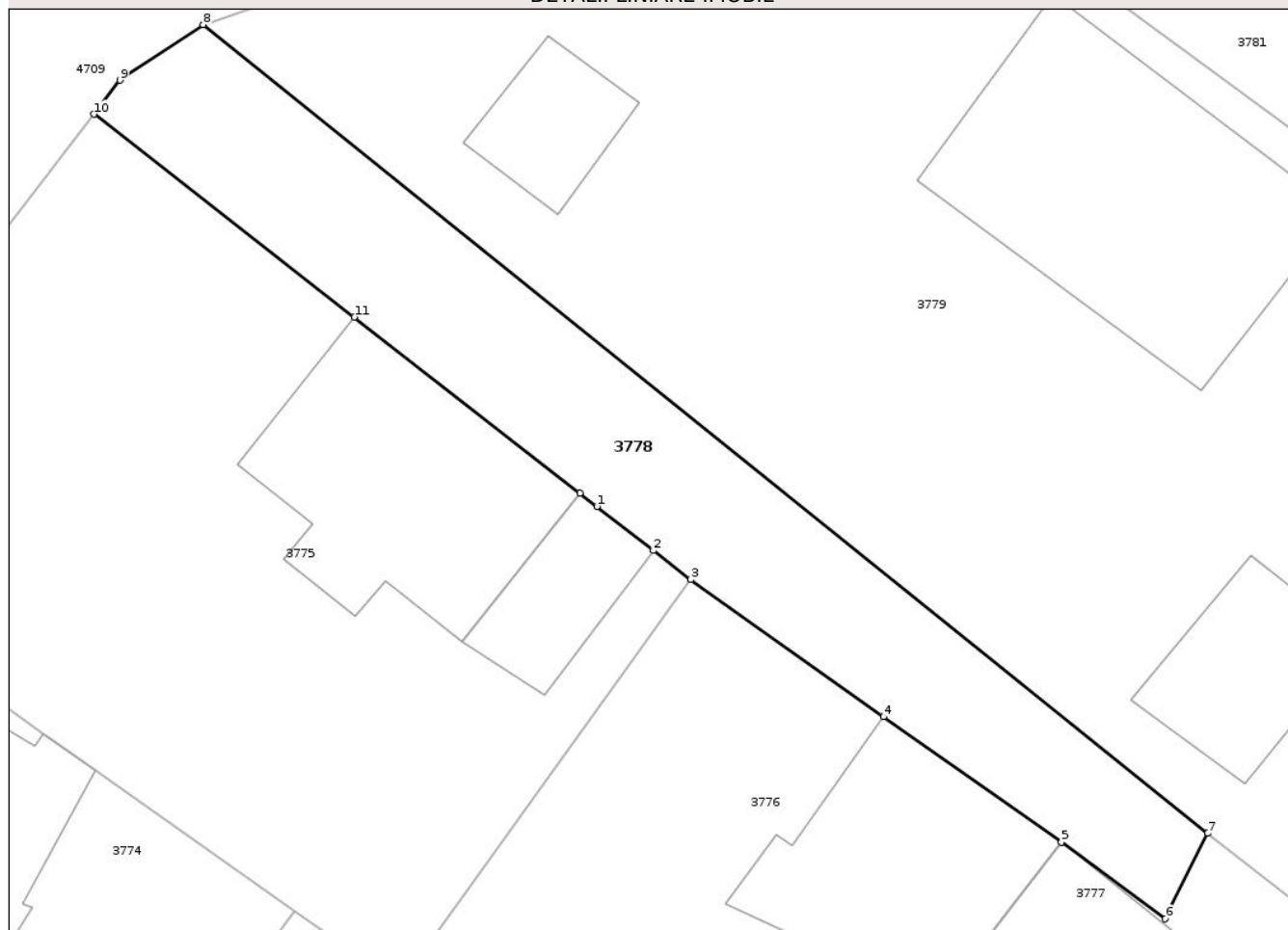
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81456	Din acte: 348 Masurata: 335	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	335	34	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.317,24 375.669,94	2	490.319,81 375.667,93	3.263
2	490.319,81 375.667,93	3	490.321,51 375.666,6	2.158
3	490.321,51 375.666,6	4	490.330,289 375.660,356	10.773
4	490.330,289 375.660,356	5	490.338,387 375.654,642	9.911
5	490.338,387 375.654,642	6	490.343,119 375.651,153	5.879

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.343,119 375.651,153	7	490.345,05 375.655,05	4.35
7	490.345,05 375.655,05	8	490.299,301 375.691,889	58.737
8	490.299,301 375.691,889	9	490.295,52 375.689,36	4.549
9	490.295,52 375.689,36	10	490.294,33 375.687,81	1.954
10	490.294,33 375.687,81	11	490.306,19 375.678,57	15.035
11	490.306,19 375.678,57	12	490.316,46 375.670,55	13.03
12	490.316,46 375.670,55	1	490.317,24 375.669,94	0.99

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3779**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Câmpului, Nr. 29, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.991	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Maracineni, Str Câmpului, Nr. 29, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:168 mp; S. construita desfasurata:168 mp;
A1.2	-C2	Loc. Maracineni, Str Câmpului, Nr. 29, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;
A1.3	-C3	Loc. Maracineni, Str Câmpului, Nr. 29, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.991	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	991	34	-	-	
2	arabil	DA	1.000	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	168	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:168 mp; S. construita desfasurata:168 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.359,26 375.679,06	2	490.359,262 375.679,063	0.003

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	490.359,262 375.679,063	3	490.350,596 375.685,823	10.99
3	490.350,596 375.685,823	4	490.328,55 375.702,146	27.431
4	490.328,55 375.702,146	5	490.313,897 375.696,988	15.535
5	490.313,897 375.696,988	6	490.299,301 375.691,889	15.461
6	490.299,301 375.691,889	7	490.345,05 375.655,05	58.737
7	490.345,05 375.655,05	8	490.362,664 375.641,181	22.419
8	490.362,664 375.641,181	9	490.362,993 375.641,412	0.402
9	490.362,993 375.641,412	10	490.380,261 375.662,679	27.395
10	490.380,261 375.662,679	1	490.359,26 375.679,06	26.635

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3780**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83567	552	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
54857 / 30/09/2019		
Act Notarial nr. 1561, din 26/09/2019 emis de Gheorghe Alina Nicoleta;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) DIN MARIN , căsătorit cu	
	2) DIN ELENA-CORNELIA	

C. Partea III. SARCINI .

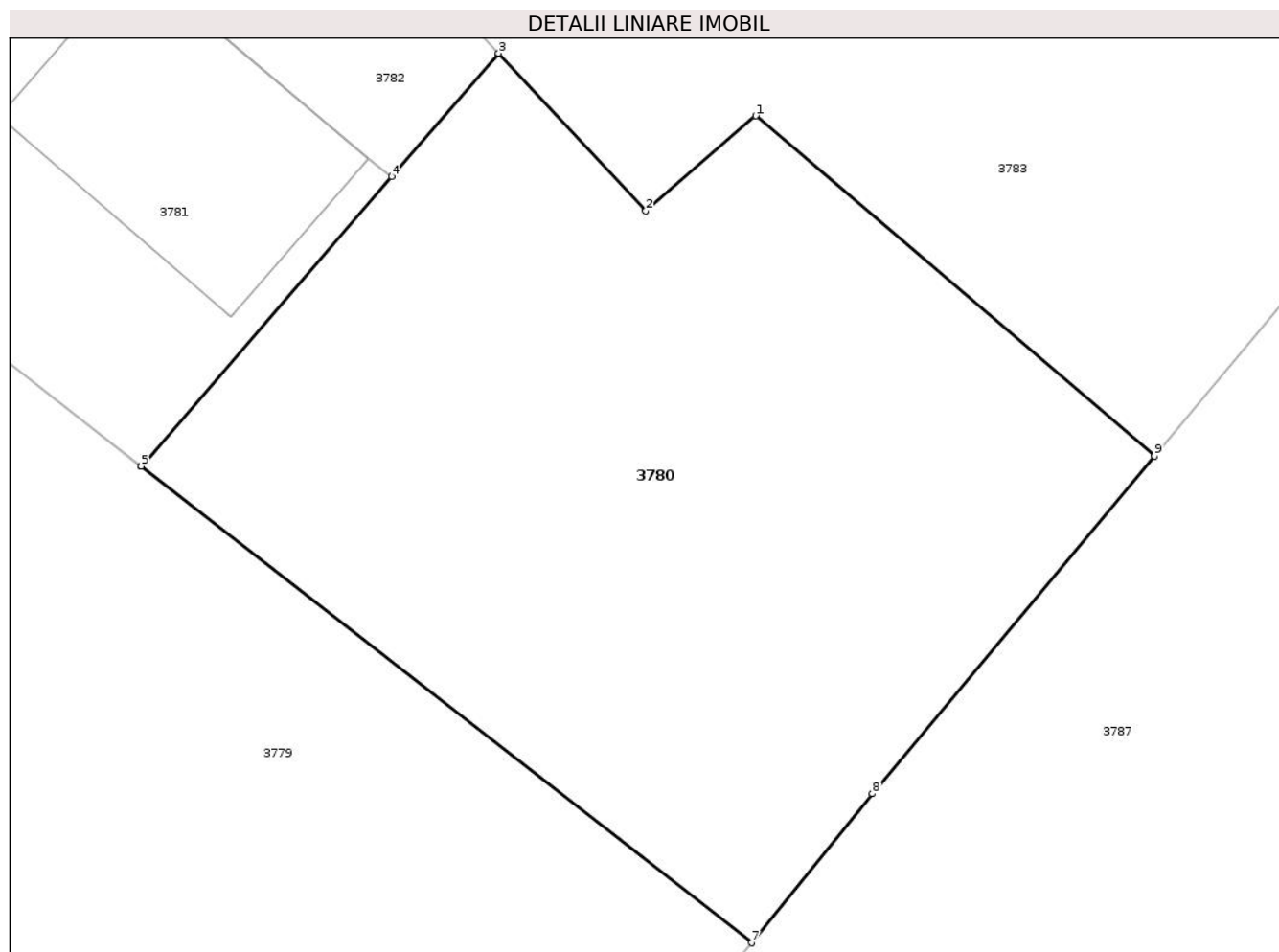
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83567	552	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	552	34	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.380,41 375.691,11	2	490.376,62 375.687,84	5.006
2	490.376,62 375.687,84	3	490.371,56 375.693,26	7.415
3	490.371,56 375.693,26	4	490.367,881 375.689,018	5.615
4	490.367,881 375.689,018	5	490.359,262 375.679,063	13.168
5	490.359,262 375.679,063	6	490.359,26 375.679,06	0.003

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.359,26 375.679,06	7	490.380,261 375.662,679	26.635
7	490.380,261 375.662,679	8	490.384,414 375.667,809	6.6
8	490.384,414 375.667,809	9	490.394,12 375.679,41	15.126
9	490.394,12 375.679,41	1	490.380,41 375.691,11	18.024

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3781**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		497	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Maracineni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;			
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);			
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

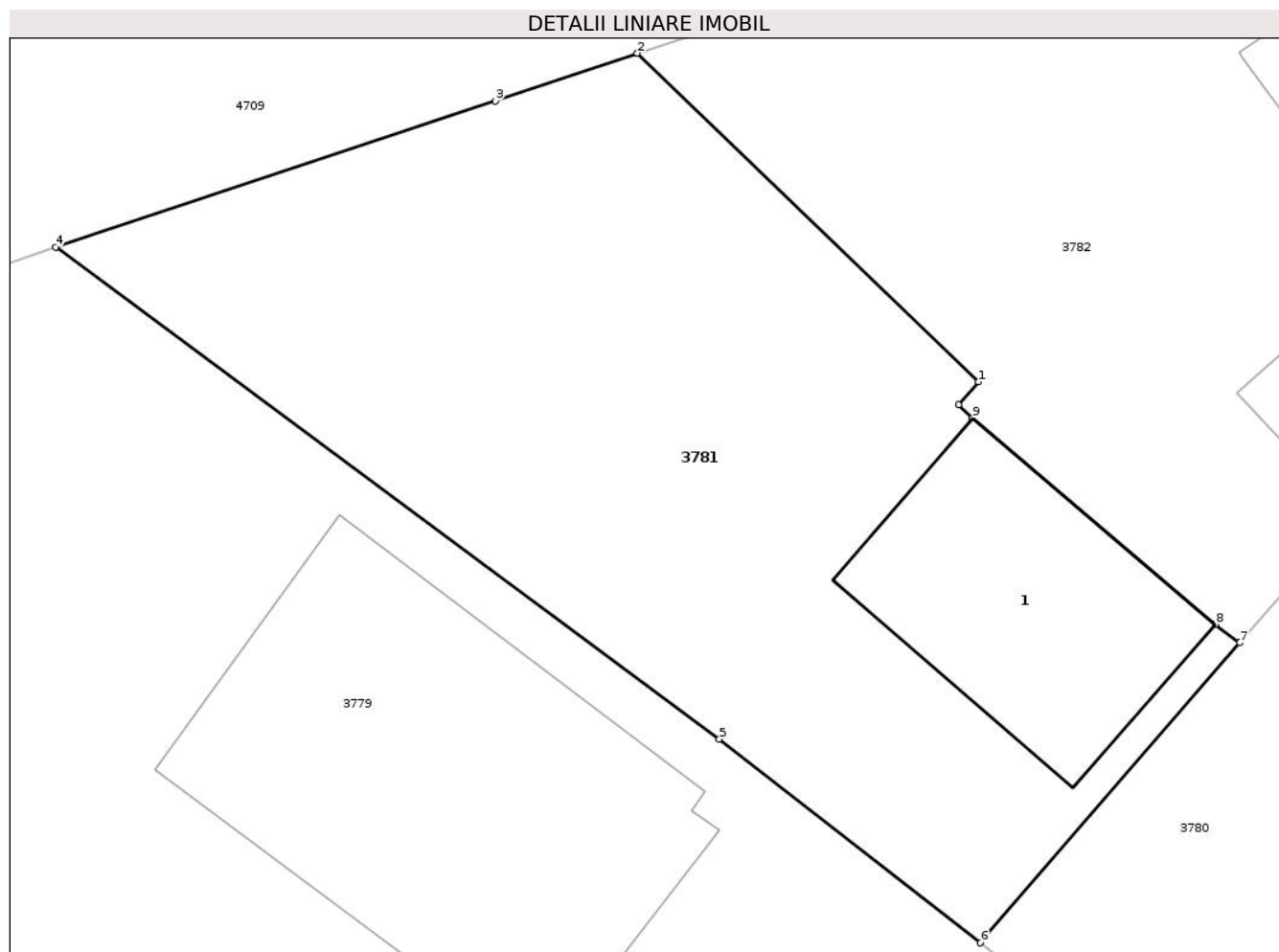
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	497	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	497	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.359,2 375.697,68	2	490.347,868 375.708,581	15.724
2	490.347,868 375.708,581	3	490.343,164 375.706,995	4.964
3	490.343,164 375.706,995	4	490.328,55 375.702,146	15.397

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.328,55 375.702,146	5	490.350,596 375.685,823	27.431
5	490.350,596 375.685,823	6	490.359,262 375.679,063	10.99
6	490.359,262 375.679,063	7	490.367,881 375.689,018	13.168
7	490.367,881 375.689,018	8	490.367,076 375.689,631	1.012
8	490.367,076 375.689,631	9	490.359,009 375.696,477	10.581
9	490.359,009 375.696,477	10	490.358,548 375.696,926	0.643
10	490.358,548 375.696,926	1	490.359,2 375.697,68	0.997

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3782**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Câmpului, Nr. 27, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83440	Din acte: 973 Masurata: 476	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuat;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	83440-C1	Loc. Maracineni, Str Câmpului, Nr. 27, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Locuinta de tip duplex (parter), Scd = 103mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24228 / 03/05/2019		
Act Administrativ nr. 6093, din 07/06/2019 emis de PRIMARIA MARACINENI (act administrativ nr 6092 din 07.06.2019, emis de PRIMARIA MARACINENI;act notarial nr 20 din 17.12.2018, emis de NP GHEORGHE ALINA NICOLETA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8 1) DIN ELENA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) DIN MARIN	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) DIN VICTORIA-MIHAELA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) DIN ELENA	A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16 1) DIN ELENA	A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) DIN MARIN	A1.1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) DIN VICTORIA-MIHAELA	A1.1
50436 / 11/09/2019		
Act Administrativ nr. 48280, din 02/09/2019 emis de OCPI ARGES;		
B8	se notează propunerea de dezmembrare a imobilului cu numărul cadastral 83440 conform documentației nr. 48280 din 02.09.2019, în imobilele cu numerele cadastrale 83562, 83563	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B9	Se noteaza radierea constructiei C2 conform realitatii din teren.	A1

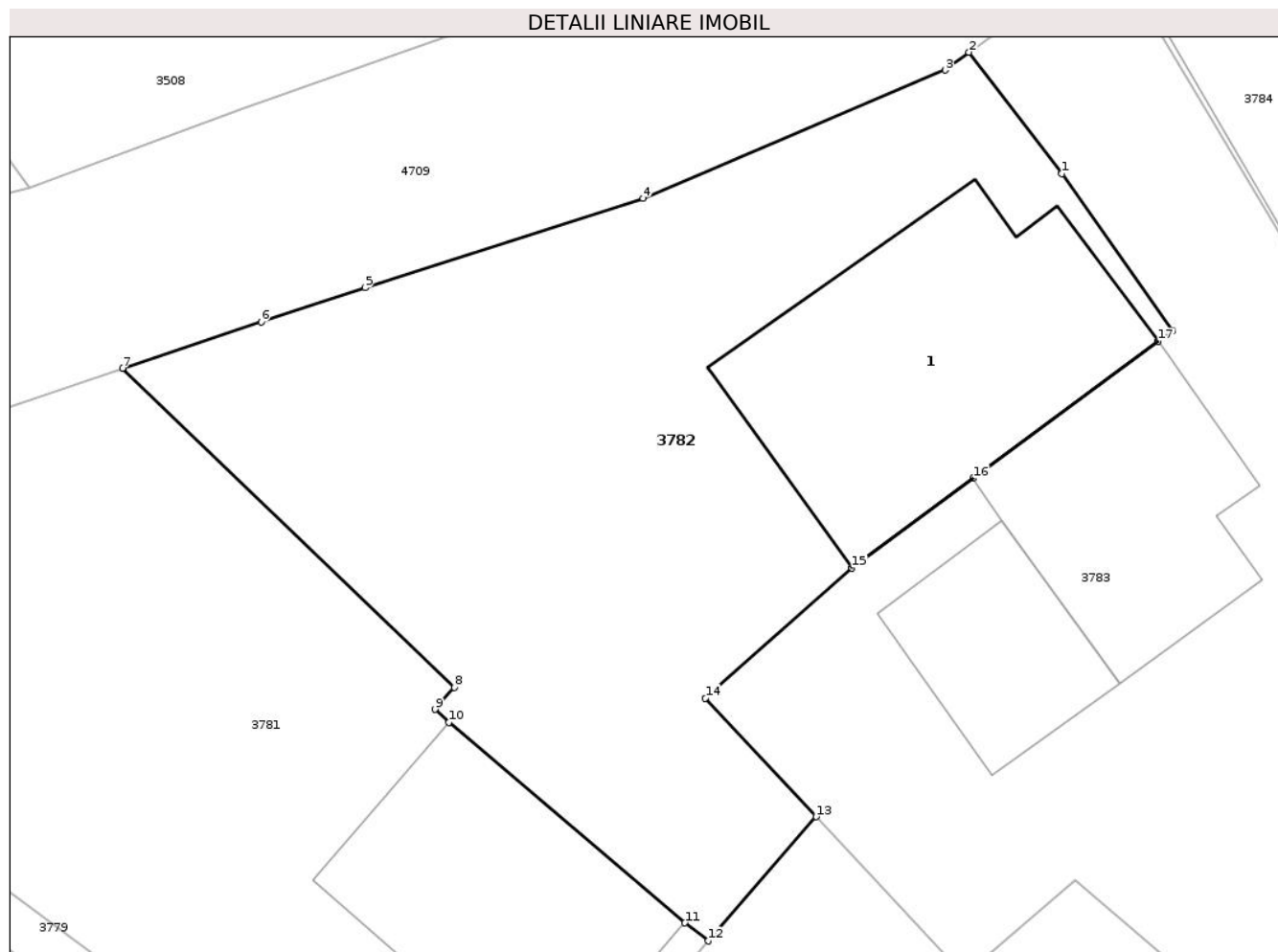
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83440	Din acte: 973 Masurata: 476	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	476	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	83440-C1	construcții de locuințe	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Locuinta de tip duplex (parter), Scd = 103mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.379,949 375.715,227	2	490.376,783 375.719,377	5.22
2	490.376,783 375.719,377	3	490.375,96 375.718,77	1.022
3	490.375,96 375.718,77	4	490.365,646 375.714,387	11.207

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.365,646 375.714,387	5	490.356,145 375.711,333	9.98
5	490.356,145 375.711,333	6	490.352,602 375.710,17	3.729
6	490.352,602 375.710,17	7	490.347,868 375.708,581	4.993
7	490.347,868 375.708,581	8	490.359,2 375.697,68	15.724
8	490.359,2 375.697,68	9	490.358,548 375.696,926	0.997
9	490.358,548 375.696,926	10	490.359,009 375.696,477	0.643
10	490.359,009 375.696,477	11	490.367,076 375.689,631	10.581
11	490.367,076 375.689,631	12	490.367,881 375.689,018	1.012
12	490.367,881 375.689,018	13	490.371,56 375.693,26	5.615
13	490.371,56 375.693,26	14	490.367,78 375.697,31	5.54
14	490.367,78 375.697,31	15	490.372,782 375.701,753	6.69
15	490.372,782 375.701,753	16	490.376,924 375.704,817	5.152
16	490.376,924 375.704,817	17	490.383,251 375.709,5	7.871
17	490.383,251 375.709,5	18	490.383,741 375.709,845	0.6
18	490.383,741 375.709,845	1	490.379,949 375.715,227	6.583

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3783**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Câmpului, Nr. 25, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83566	690	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuat;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	83566-C1	Loc. Maracineni, Str Câmpului, Nr. 25, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Locuinta de tip duplex (parter)
A1.2	83566-C2	Loc. Maracineni, Str Câmpului, Nr. 25, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexa (parter)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
54847 / 30/09/2019		
Act Notarial nr. 1560, din 26/09/2019 emis de Gheorghe Alina Nicoleta;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83566 a imobilului cu numarul cadastral 83566/Măcăneni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83439 inscris in cartea funciara 83439;	A1
Act Notarial nr. 17, din 23/08/2018 emis de BOGDAN MIHAI LAZAR (act administrativ nr 4097 din 11.04.2019, emis de PRIMARIA MARACINENI;act notarial nr 15 din 11.04.2019, emis de BOGDAN MIHAI LAZAR;act administrativ nr 4096 din 11.04.2019, emis de PRIMARIA MARACINENI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) DINU CRISTINEL-GABRIEL	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83439/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 24227 din 03/05/2019;		

C. Partea III. SARCINI

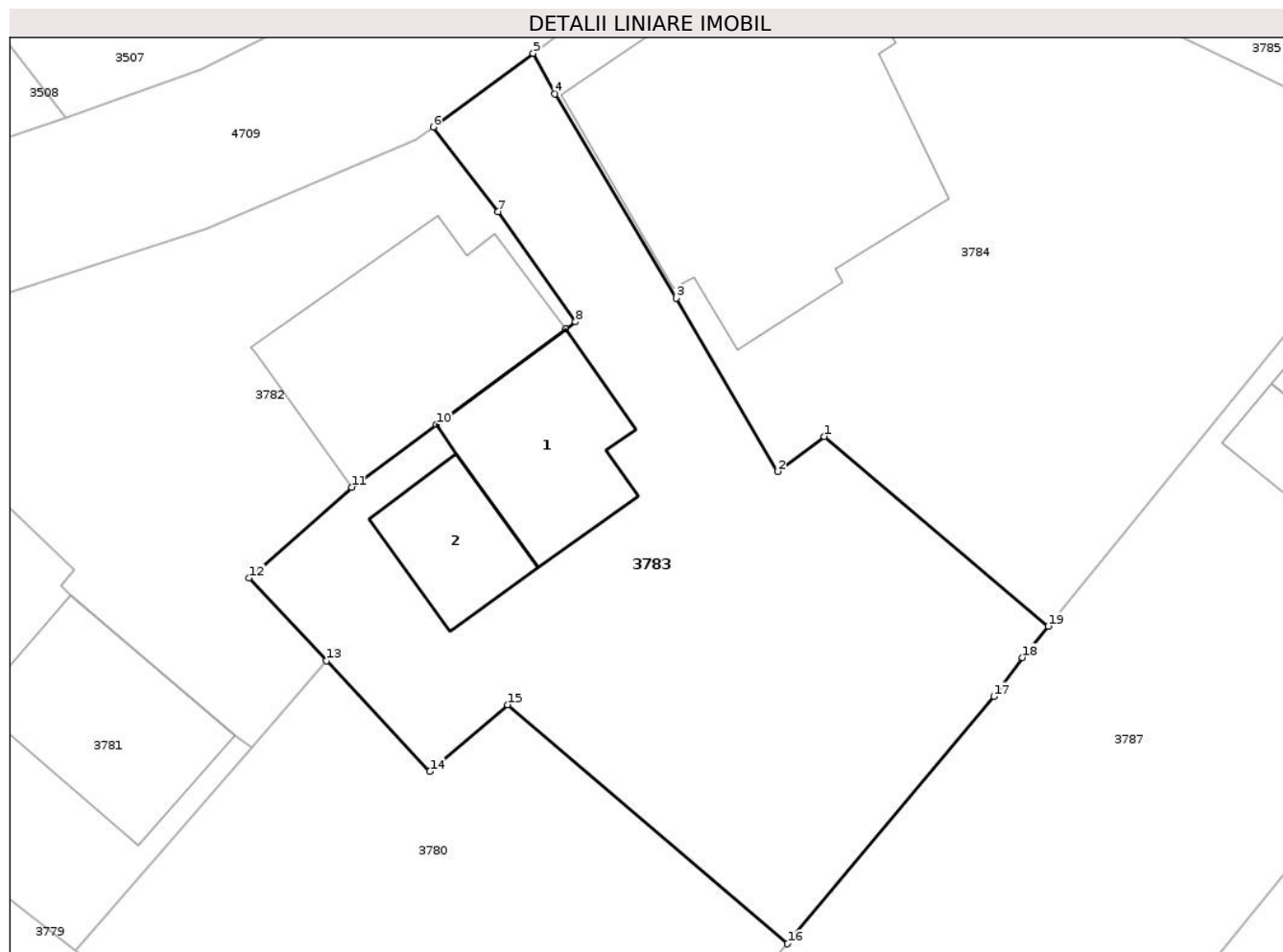
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
30449 / 17/05/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. Dosar nr. 5384/280/2021, din 13/04/2021 emis de JUDECATORIA PITESTI (act administrativ nr 260/2021 din 12.05.2023, emis de BEJ GATEJESCU BOGDAN);		
C1	se noteaza urmarirea silita imobiliara din dosar de executare nr. 260/2021 al BEJ GATEJESCU BOGDAN, pentru recuperarea sumei de 45988,32 lei reprezentand debit restant , plus cheltuielile de executare silita pentru care se face urmarirea,	A1, A1.1, A1.2
	1) INVESTCAPITAL LTD , CIF:9999999999999	
11083 / 22/02/2024		
Act Administrativ nr. 13/2022, din 19/02/2024 emis de BEJ BĂLAN OVIDIU (hotarare judecatoreasca nr 877/280/2022 din 10.02.2022, emis de JUDECATORIA PITESTI);		
C2	se noteaza urmarirea silita imobiliara din dosar de executare nr. 13/2022 al BEJ BĂLAN OVIDIU, pentru recuperarea sumei de 19378,01 lei la care se va adăuga actualizarea sumei datorate creditorului până la data plății efective a acesteia	A1, A1.1, A1.2
	1) TBI BANK EAD , CIF:9999999999999	
88552 / 03/11/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 7197/280/2025, din 06/05/2025 emis de JUDECATORIA PITESTI (act administrativ nr 1099/2025 din 24.10.2025, emis de BEJ EMILIA MATEESCU;act administrativ nr 1099/2025 din 12.06.2025, emis de BEJ EMILIA MATEESCU);		
C3	se notează urmărirea silită imobiliară din dosarul de executare nr. 1099/2025 al BEJ EMILIA MATEESCU pentru recuperarea sumei de 3404,66 LEI, cu accesorii	A1, A1.1, A1.2
	1) SVEA EKONOMI CYPRUS LIMITED , CIF:9999999999999	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83566	690	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	362	34	-	-	
2	arabil	DA	328	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	83566-C1	construcții de locuințe	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Locuinta de tip duplex (parter)
A1.2	83566-C2	construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexa (parter)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.395,91 375.704,23	2	490.393,63 375.702,52	2.85
2	490.393,63 375.702,52	3	490.388,66 375.711,0	9.829
3	490.388,66 375.711,0	4	490.382,73 375.720,99	11.617
4	490.382,73 375.720,99	5	490.381,67 375.722,98	2.255
5	490.381,67 375.722,98	6	490.376,783 375.719,377	6.072
6	490.376,783 375.719,377	7	490.379,949 375.715,227	5.22
7	490.379,949 375.715,227	8	490.383,741 375.709,845	6.583
8	490.383,741 375.709,845	9	490.383,251 375.709,5	0.6
9	490.383,251 375.709,5	10	490.376,924 375.704,817	7.871
10	490.376,924 375.704,817	11	490.372,782 375.701,753	5.152
11	490.372,782 375.701,753	12	490.367,78 375.697,31	6.69
12	490.367,78 375.697,31	13	490.371,56 375.693,26	5.54
13	490.371,56 375.693,26	14	490.376,62 375.687,84	7.415
14	490.376,62 375.687,84	15	490.380,41 375.691,11	5.006
15	490.380,41 375.691,11	16	490.394,12 375.679,41	18.024
16	490.394,12 375.679,41	17	490.404,22 375.691,51	15.761
17	490.404,22 375.691,51	18	490.405,62 375.693,41	2.36
18	490.405,62 375.693,41	19	490.406,87 375.694,95	1.983
19	490.406,87 375.694,95	1	490.395,91 375.704,23	14.361

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3784**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Câmpului, Nr. 23, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		906	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Maracineni, Str Câmpului, Nr. 23, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:214 mp; S. construita desfasurata:214 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măracineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

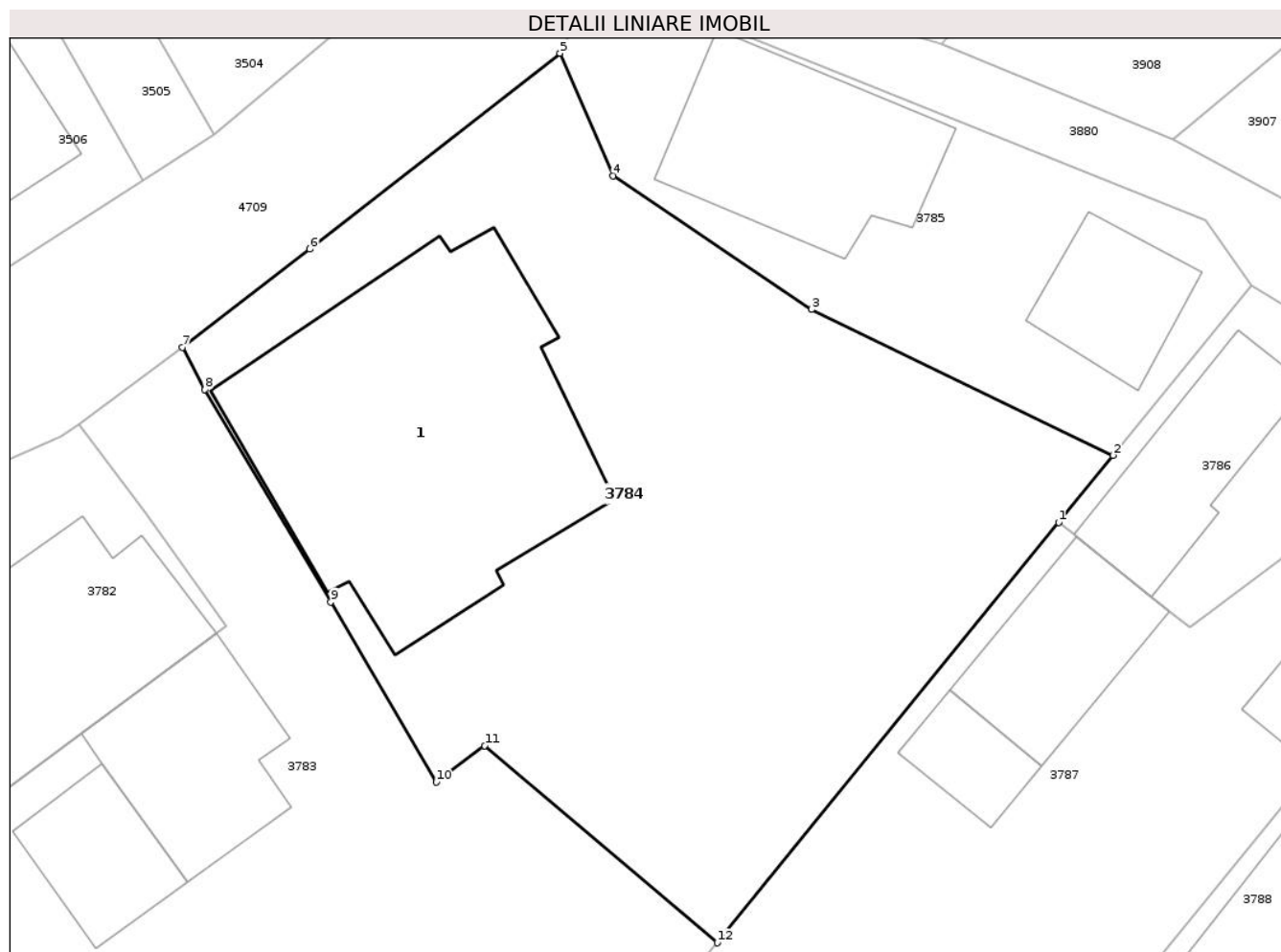
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	906	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	906	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	214	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:214 mp; S. construita desfasurata:214 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.422,957 375.714,749	2	490.425,52 375.717,904	4.065
2	490.425,52 375.717,904	3	490.411,315 375.724,766	15.776
3	490.411,315 375.724,766	4	490.401,963 375.731,053	11.269
4	490.401,963 375.731,053	5	490.399,463 375.736,83	6.295

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	490.399,463 375.736,83	6	490.387,678 375.727,606	14.966
6	490.387,678 375.727,606	7	490.381,67 375.722,98	7.583
7	490.381,67 375.722,98	8	490.382,73 375.720,99	2.255
8	490.382,73 375.720,99	9	490.388,66 375.711,0	11.617
9	490.388,66 375.711,0	10	490.393,63 375.702,52	9.829
10	490.393,63 375.702,52	11	490.395,91 375.704,23	2.85
11	490.395,91 375.704,23	12	490.406,87 375.694,95	14.361
12	490.406,87 375.694,95	1	490.422,957 375.714,749	25.511

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3785**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:779

Nr. cadastral vechi:1132

Adresa: Loc. Maracineni, Str Campului, Nr. 21, Jud. Arges, pct Acasă

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81936	Din acte: 278 Masurata: 330	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81936-C1	Loc. Maracineni, Str Campului, Nr. 21, Jud. Arges, pct Acasă	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp;
A1.2	81936-C2	Loc. Maracineni, Str Campului, Nr. 21, Jud. Arges, pct Acasă	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
9919 / 05/05/2005			
Act Notarial nr. 1558, din 04/05/2005 emis de BNPA CÎRSTOIU;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VLAD NICOLAE MIHAI, căsătorit OBSERVATII: (provenita din conversia CF 779)		A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

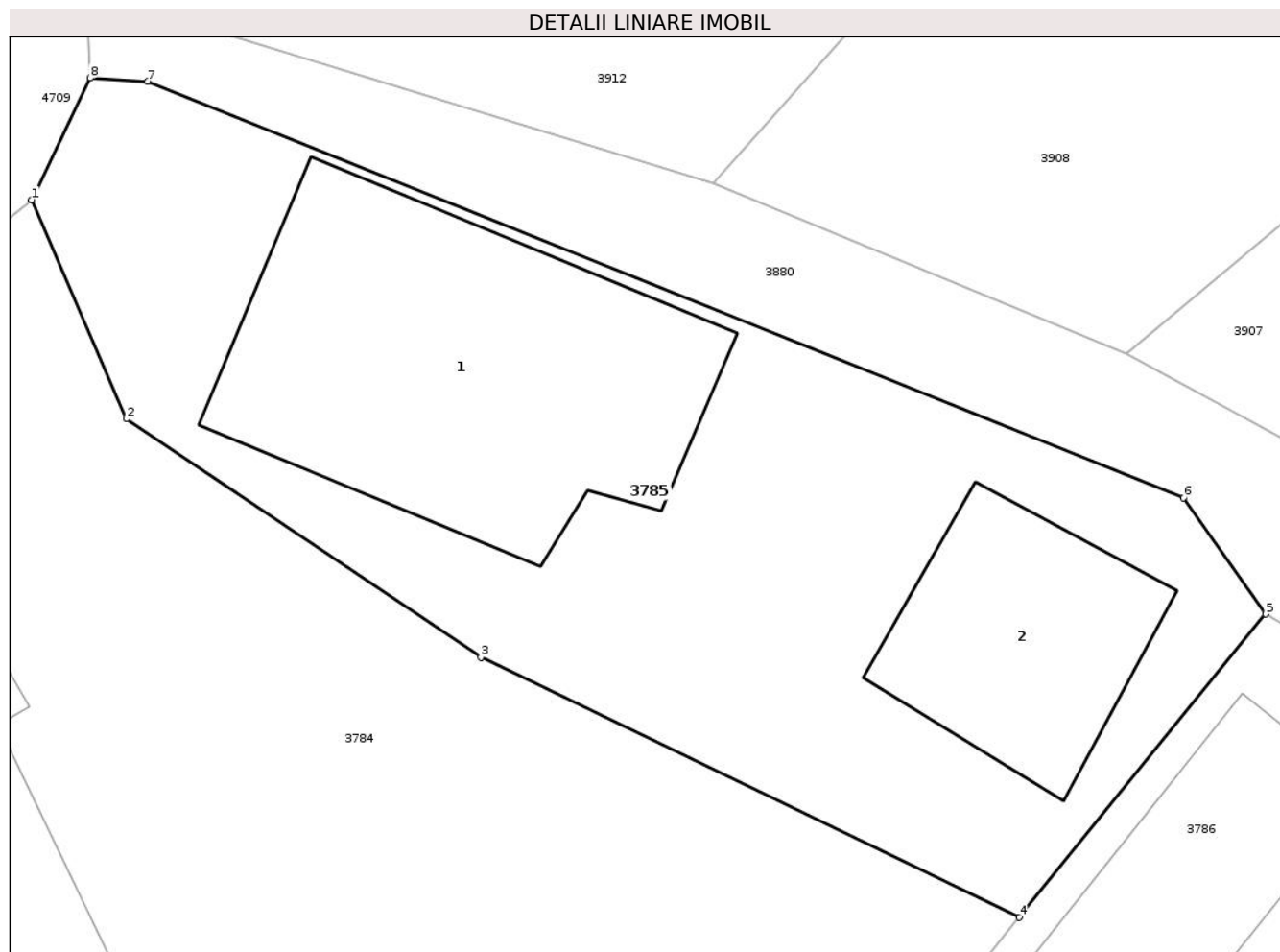
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81936	Din acte: 278 Masurata: 330	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	330	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81936-C1	construcții de locuințe	Din acte: 46 Masurata: 88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp;
A1.2	81936-C2	construcții anexa	Din acte: 8 Masurata: 38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.399,463 375.736,83	2	490.401,963 375.731,053	6.295
2	490.401,963 375.731,053	3	490.411,315 375.724,766	11.269

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.411,315 375.724,766	4	490.425,52 375.717,904	15.776
4	490.425,52 375.717,904	5	490.432,021 375.725,903	10.308
5	490.432,021 375.725,903	6	490.429,85 375.728,97	3.758
6	490.429,85 375.728,97	7	490.402,53 375.739,96	29.448
7	490.402,53 375.739,96	8	490.401,002 375.740,049	1.531
8	490.401,002 375.740,049	1	490.399,463 375.736,83	3.568

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3786**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Câmpului, Nr. 19, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83050	148	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	83050-C1	Loc. Maracineni, Str Câmpului, Nr. 19, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Locuinta (P+M) in suprafata desfasurata = 114 mp; Terasa neacoperita.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
42276 / 08/08/2017		
Act Notarial nr. 1464, din 07/08/2017 emis de Craciun Irina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83050 a imobilului cu numarul cadastral 83050/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82450 inscris in cartea funciara 82450;	A1
42281 / 08/08/2017		
Act Notarial nr. 1465, din 07/08/2017 emis de Craciun Irina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MANEA GABRIELA, necasatorita	A1
26348 / 14/05/2019		
Act Administrativ nr. 24125, din 02/05/2019 emis de OCPI (act administrativ nr 4428 din 18.04.2019, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 71 din 06.11.2018, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 645 din 10.05.2017, emis de Primaria Pitesti;Contract de Vânzare-Cumpărare nr 1465 din 07.08.2017 emis de BIN CRACIUN IRINA;act administrativ nr 76 din 14.07.2015, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 4440 din 22.04.2019, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 4427 din 18.04.2019 emis de Primaria Maracineni);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETRESCU GABRIELA, (fosta MANEA)	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

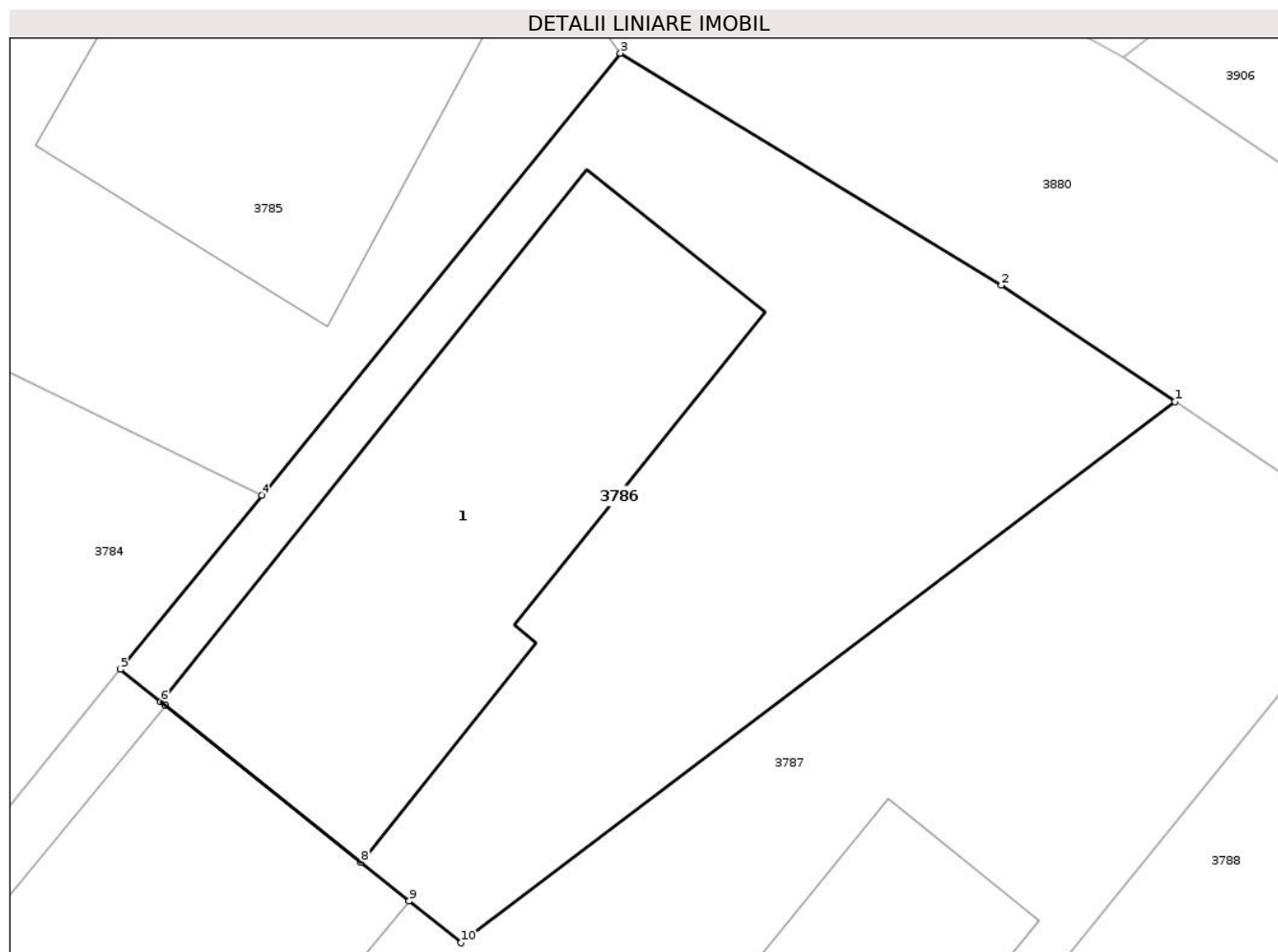
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83050	148	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	148	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	83050-C1	construcții de locuințe	54	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Locuinta (P+M) in suprafata desfasurata = 114 mp; Terasa neacoperita.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.442,069 375.719,591	2	490.438,92 375.721,702	3.791
2	490.438,92 375.721,702	3	490.432,021 375.725,903	8.077
3	490.432,021 375.725,903	4	490.425,52 375.717,904	10.308

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.425,52 375.717,904	5	490.422,957 375.714,749	4.065
5	490.422,957 375.714,749	6	490.423,688 375.714,163	0.937
6	490.423,688 375.714,163	7	490.423,777 375.714,092	0.114
7	490.423,777 375.714,092	8	490.427,315 375.711,254	4.536
8	490.427,315 375.711,254	9	490.428,189 375.710,553	1.12
9	490.428,189 375.710,553	10	490.429,133 375.709,796	1.21
10	490.429,133 375.709,796	1	490.442,069 375.719,591	16.226

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3787**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Câmpului, Nr. 17, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83051	Din acte: 1.719 Masurata: 1.678	Sector cadastral:64 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	83051-C1	Loc. Maracineni, Str Câmpului, Nr. 17, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Locuință (P+M) în suprafață desfașurată = 106 mp; construită în anul 2008.
A1.2	83051-C2	Loc. Maracineni, Str Câmpului, Nr. 17, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Magazie (P) în suprafață desfașurată = 21 mp; construită în anul 2008.
A1.3	83051-C3	Loc. Maracineni, Str Câmpului, Nr. 17, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Garaj (P) în suprafață desfașurată = 29 mp; construită în anul 2008.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
42276 / 08/08/2017		
Act Notarial nr. 1464, din 07/08/2017 emis de Craciun Irina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83051 a imobilului cu numarul cadastral 83051/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82450 inscris in cartea funciara 82450;	A1
Act Notarial nr. 1157, din 11/07/2000 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MANEA GHEORGHE SPIRIDON 2) MANEA MIHAELA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82450/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 6003 din 30/08/2000; (provenita din conversia CF 125)	A1
61694 / 15/09/2021		
Act Administrativ nr. 6048, din 28/09/1985 emis de Primaria Pitesti (act administrativ nr 9040 din 04.08.2021, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 9043 din 16.08.2021, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 8806 din 27.07.2021, emis de Primaria Maracineni;act notarial nr 1175 din 22.07.2021, emis de BIN Simonescu Nicolae;act administrativ nr 1812 din 21.05.2003, emis de Primaria Maracineni);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MANEA GHEORGHE SPIRIDON 2) Manea Mihaela, soti	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.446,075 375.716,907	2	490.442,069 375.719,591	4.822
2	490.442,069 375.719,591	3	490.429,133 375.709,796	16.226
3	490.429,133 375.709,796	4	490.428,189 375.710,553	1.21
4	490.428,189 375.710,553	5	490.427,315 375.711,254	1.12
5	490.427,315 375.711,254	6	490.423,777 375.714,092	4.536
6	490.423,777 375.714,092	7	490.423,688 375.714,163	0.114
7	490.423,688 375.714,163	8	490.422,957 375.714,749	0.937
8	490.422,957 375.714,749	9	490.406,87 375.694,95	25.511
9	490.406,87 375.694,95	10	490.405,62 375.693,41	1.983
10	490.405,62 375.693,41	11	490.404,22 375.691,51	2.36
11	490.404,22 375.691,51	12	490.394,12 375.679,41	15.761
12	490.394,12 375.679,41	13	490.384,414 375.667,809	15.126
13	490.384,414 375.667,809	14	490.380,261 375.662,679	6.6
14	490.380,261 375.662,679	15	490.362,993 375.641,412	27.395
15	490.362,993 375.641,412	16	490.377,264 375.632,161	17.007
16	490.377,264 375.632,161	1	490.446,075 375.716,907	109.164

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3788**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Câmpului, Nr. 15, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.321	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Maracineni, Str Câmpului, Nr. 15, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp;
A1.2	-C2	Loc. Maracineni, Str Câmpului, Nr. 15, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.3	-C3	Loc. Maracineni, Str Câmpului, Nr. 15, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.432,709 375.681,235	4	490.455,625 375.709,496	36.384
4	490.455,625 375.709,496	5	490.446,075 375.716,907	12.088
5	490.446,075 375.716,907	1	490.377,264 375.632,161	109.164

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3789**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:196

Nr. cadastral vechi:172

Adresa: Loc. Maracineni, Str Câmpului, Nr. 13, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80000	1.328	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80000-C1	Loc. Maracineni, Str Câmpului, Nr. 13, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; construita din caramida in anul 2008. Nu detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
39610 / 27/09/2011		
Act Administrativ nr. 35524, din 31/08/2011 emis de OCPI ARGES (act administrativ nr. 407/22-07-2009 emis de OCPI ARGES; act administrativ nr. 2872/05-06-2009 emis de ANIF; act administrativ nr. 426/01-07-2009 emis de DADR; act administrativ nr. 1272/16-07-2009 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 1194/29-09-2008 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 26/26-09-2011 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 6738/26-09-2011 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 6737/26-09-2011 emis de PRIMARIA MARACINENI;);		
B3	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale, in sensul ca se modifica categoria de folosinta pentru suprafata de 500 m.p din arabil in curti constructii	A1
41700 / 11/10/2011		
Act Notarial nr. 2262, din 07/10/2011 emis de BNP CAUNEI FLORESCU ADRIAN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) PETRE ION	
	2) PETRE MIRELA LUMINIȚA, , soti	
73233 / 03/11/2021		
Act Administrativ nr. 71774, din 27/10/2021 emis de B.C.P.I. Pitesti (inscris sub semnatura privata nr fn din 02.11.2021, emis de Dicu Constantin-Catalin);		
B6	se notează repoziționarea imobilului, conform documentatiei tehnice cadastrale receptionata sub nr. 73233/03-11-2021, cu stare de proprietate neschimbata	A1, A1.1

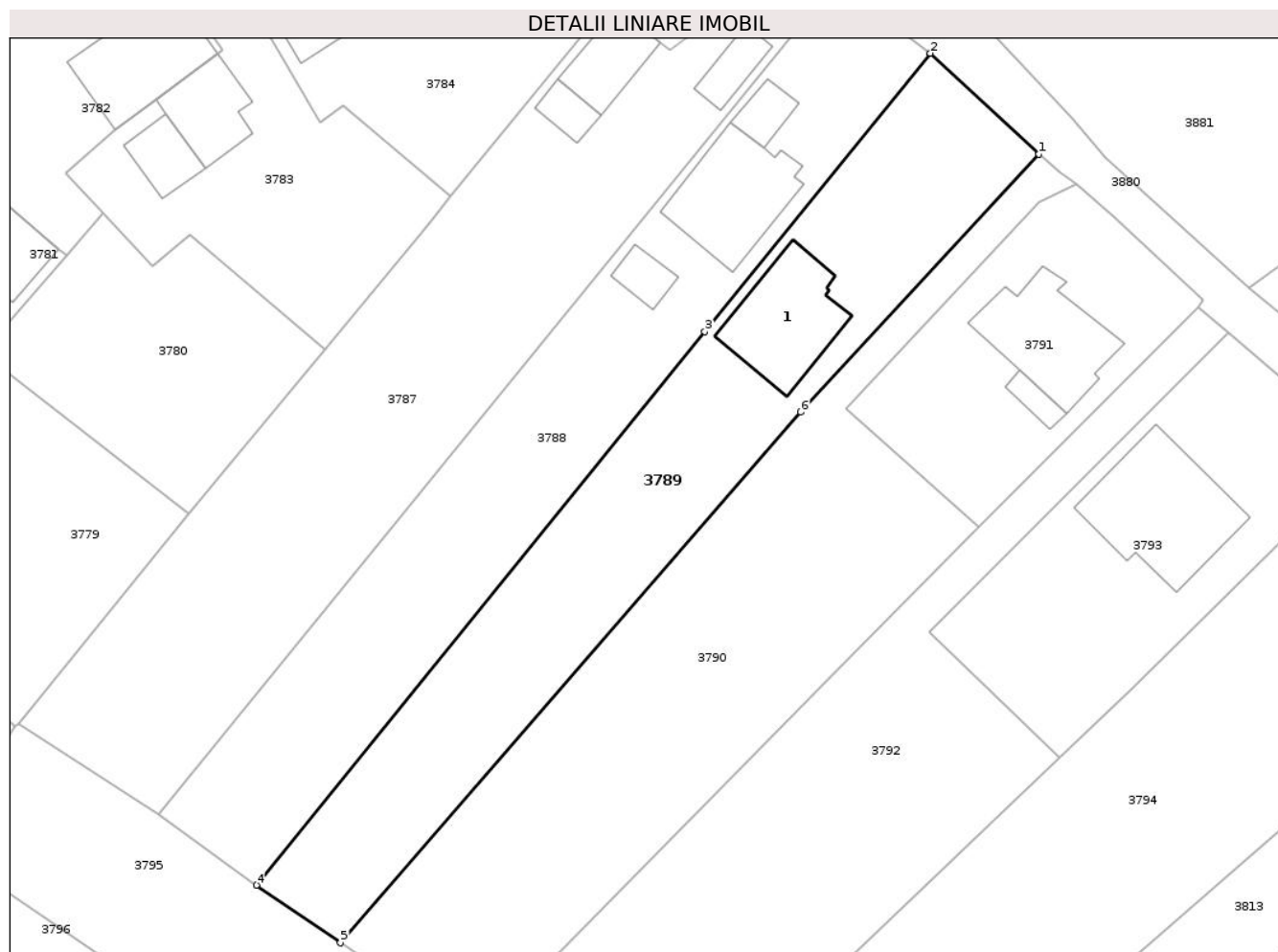
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80000	1.328	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	34	-	-	
2	arabil	DA	828	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80000-C1	construcții de locuințe	113	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; construita din caramida in anul 2008. Nu detine certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.466,675 375.699,254	2	490.455,625 375.709,496	15.067
2	490.455,625 375.709,496	3	490.432,709 375.681,235	36.384

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.432,709 375.681,235	4	490.387,136 375.625,033	72.357
4	490.387,136 375.625,033	5	490.395,681 375.619,17	10.363
5	490.395,681 375.619,17	6	490.442,469 375.673,056	71.364
6	490.442,469 375.673,056	1	490.466,675 375.699,254	35.669

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3790**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.503	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

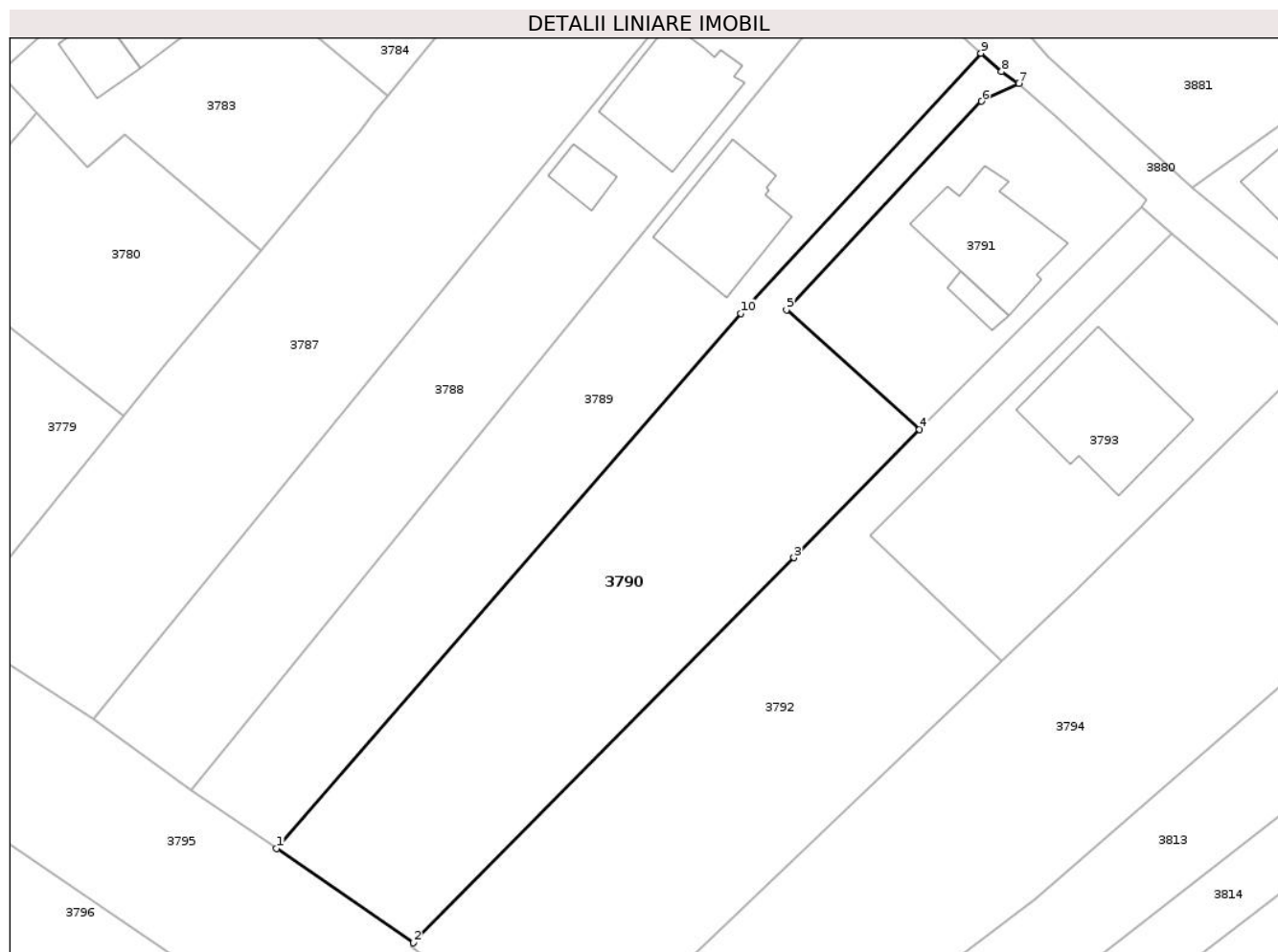
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.503	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.503	34	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.395,681 375.619,17	2	490.409,488 375.609,682	16.753
2	490.409,488 375.609,682	3	490.447,83 375.648,466	54.537
3	490.447,83 375.648,466	4	490.460,49 375.661,359	18.069
4	490.460,49 375.661,359	5	490.447,079 375.673,418	18.035
5	490.447,079 375.673,418	6	490.466,732 375.694,411	28.757

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.466,732 375.694,411	7	490.470,503 375.696,232	4.188
7	490.470,503 375.696,232	8	490.468,75 375.697,406	2.11
8	490.468,75 375.697,406	9	490.466,675 375.699,254	2.779
9	490.466,675 375.699,254	10	490.442,469 375.673,056	35.669
10	490.442,469 375.673,056	1	490.395,681 375.619,17	71.364

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3791**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:767
Nr. cadastral vechi:1108

Adresa: Loc. Argeselu, Str Câmpului, Nr. 11, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81934	Din acte: 603 Masurata: 602	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81934-C1	Loc. Argeselu, Str Câmpului, Nr. 11, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp;
A1.2	81934-C2	Loc. Argeselu, Str Câmpului, Nr. 11, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3587 / 21/02/2005		
Act Notarial nr. 412, din 21/02/2005 emis de BNP DIACONESCU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) NEGUȘ CONSTANȚA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 767)</i>	A1
7392 / 12/03/2007		
Act Administrativ nr. 1, din 27/02/2007 emis de PRIMĂRIA MĂRĂCINENI (autorizație de construire nr. 449 din 06.04.2005,certificat de urbanism nr. 290 din 05.04.2005);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) NEGUȘ CONSTANȚA	A1.1
21695 / 27/04/2015		
Act Notarial nr. 88, din 19/12/2014 emis de CAUNEI FLORESCU MARIANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) NEGUȘ CONSTANȚA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) NEGUȘ CONSTANȚA	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărcăneni;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEGUS CONSTANTA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

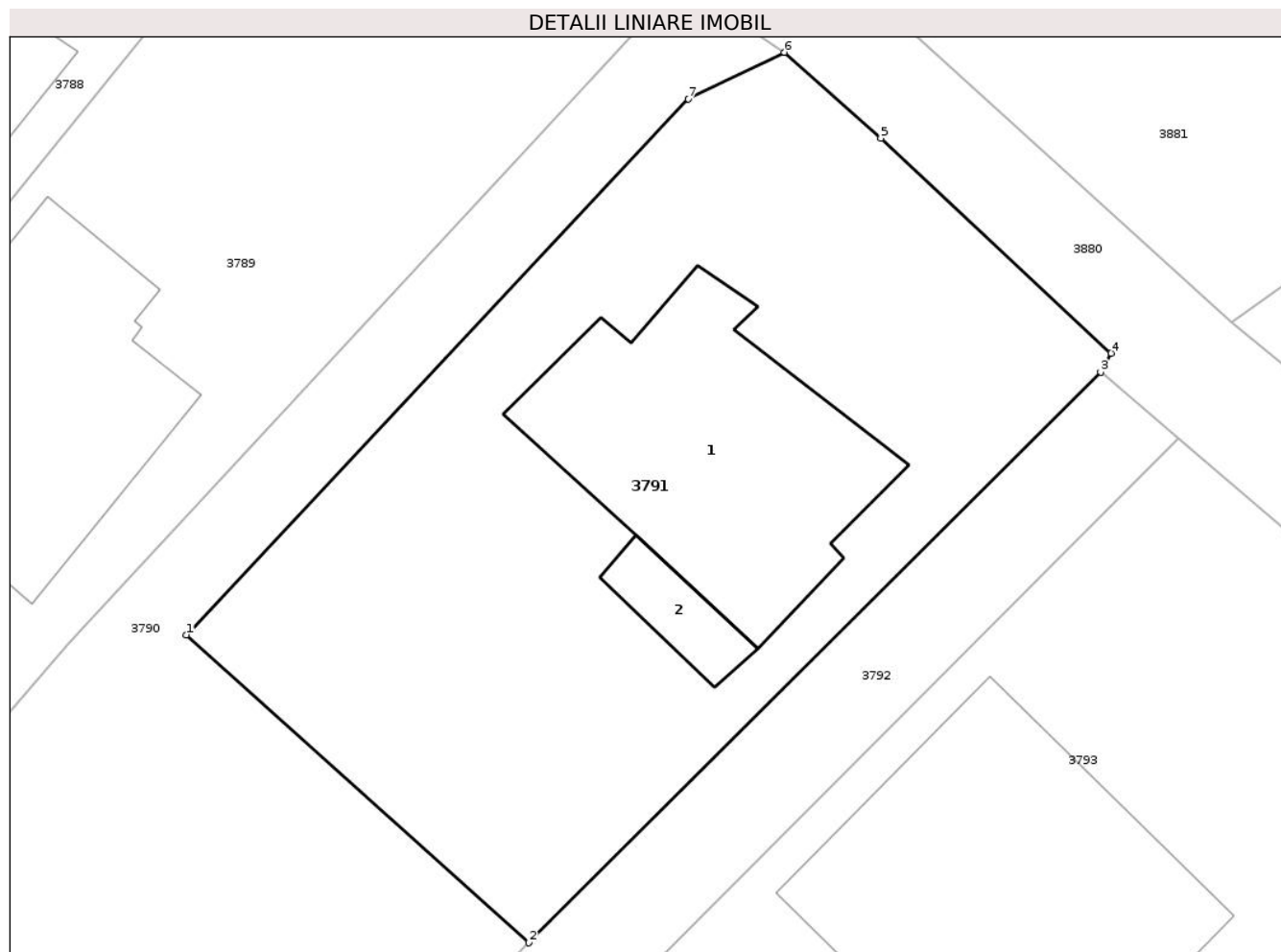
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81934	Din acte: 603 Masurata: 602	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	602	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81934-C1	construcții de locuințe	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp;
A1.2	81934-C2	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.447,079 375.673,418	2	490.460,49 375.661,359	18.035
2	490.460,49 375.661,359	3	490.482,89 375.683,71	31.644

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.482,89 375.683,71	4	490.483,29 375.684,45	0.841
4	490.483,29 375.684,45	5	490.474,28 375.692,87	12.332
5	490.474,28 375.692,87	6	490.470,503 375.696,232	5.057
6	490.470,503 375.696,232	7	490.466,732 375.694,411	4.188
7	490.466,732 375.694,411	1	490.447,079 375.673,418	28.757

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3792**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Câmpului, Nr. 9, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80681	Din acte: 1.466 Masurata: 1.467	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31766 / 15/09/2010		
Act Notarial nr. 1372, din 14/09/2010 emis de BNP CHIRITA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80681 a imobilului cu numarul cadastral 80681/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1755 (identificator electronic 80664) inscris in cartea funciara 1632 (identificator electronic 80664);	A1
23798 / 11/05/2018		
Act Notarial nr. 2887, din 10/05/2018 emis de DIDEA IONEL;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BĂRBUCĂ NICOLAE-MARIUS 2) BĂRBUCĂ ADELINA-FLORINA, soti	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

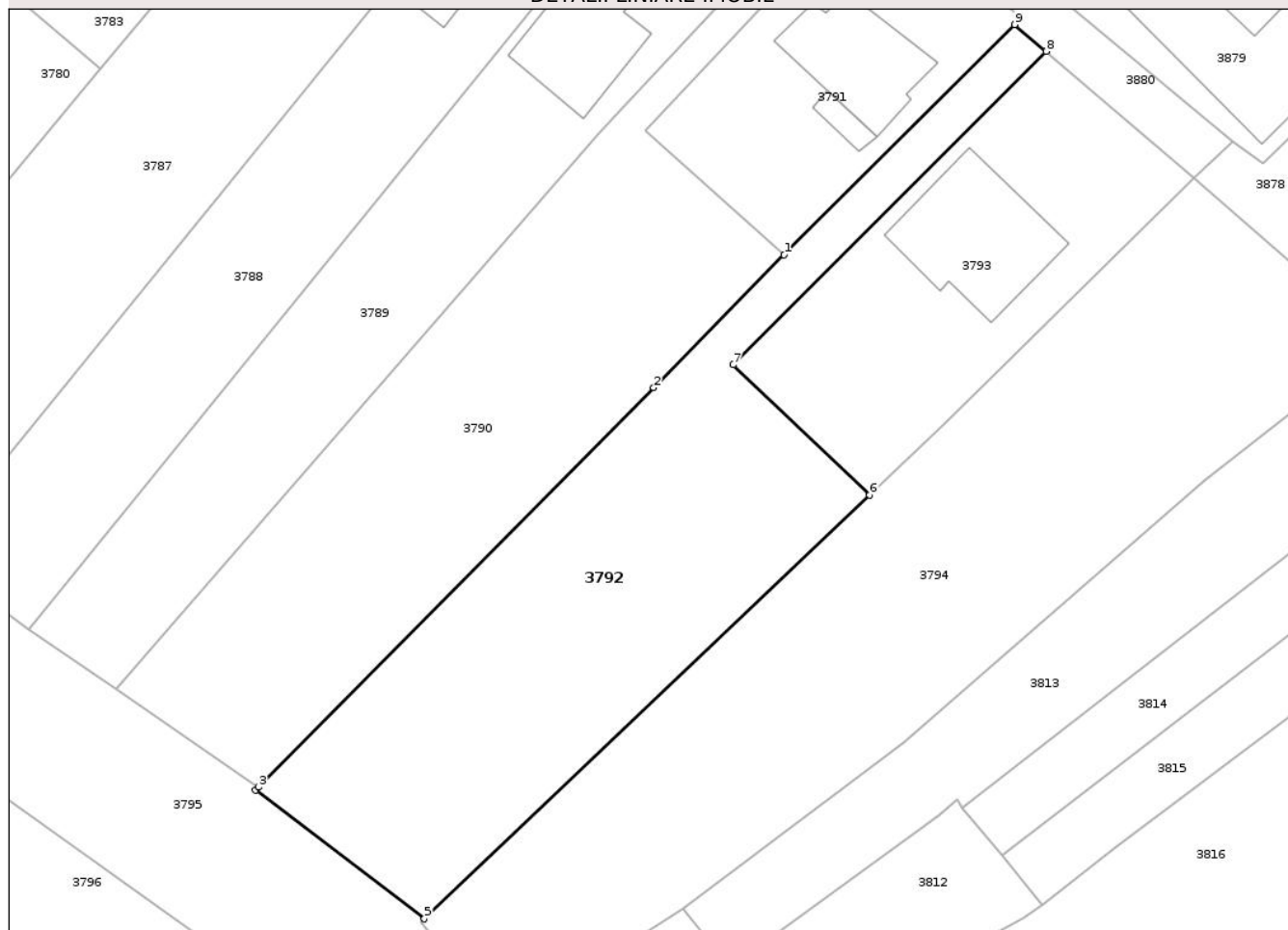
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80681	Din acte: 1.466 Masurata: 1.467	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.268	34	-	-	LOT2
2	drum	DA	199	34	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.460,49 375.661,359	2	490.447,83 375.648,466	18.069
2	490.447,83 375.648,466	3	490.409,488 375.609,682	54.537
3	490.409,488 375.609,682	4	490.409,18 375.609,37	0.438
4	490.409,18 375.609,37	5	490.425,565 375.596,887	20.598

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	490.425,565 375.596,887	6	490.468,775 375.638,03	59.664
6	490.468,775 375.638,03	7	490.455,557 375.650,67	18.289
7	490.455,557 375.650,67	8	490.485,926 375.681,112	43.0
8	490.485,926 375.681,112	9	490.482,89 375.683,71	3.996
9	490.482,89 375.683,71	1	490.460,49 375.661,359	31.644

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3793**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Câmpului, Nr. 7, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80680	810	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80680-C1	Loc. Maracineni, Str Câmpului, Nr. 7, Jud. Arges	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:153 mp; Structura din beton si caramida

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31766 / 15/09/2010		
Act Notarial nr. 1372, din 14/09/2010 emis de BNP CHIRITA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80680 a imobilului cu numarul cadastral 80680/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1755 (identificator electronic 80664) inscris in cartea funciara 1632 (identificator electronic 80664);	A1
31767 / 15/09/2010		
Act Notarial nr. 1373, din 14/09/2010 emis de BNP CHIRITA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMAN MARIAN 2) COMAN DAMIANA, ,soti	A1
9260 / 26/02/2016		
Act Administrativ nr. 8425, din 23/02/2016 emis de BCPI PITESTI (act administrativ nr. 2032/23-02-2016 emis de Primaria Maracineni; act administrativ nr. 1677/18-01-2011 emis de Primaria Maracineni; act administrativ nr. 1581/24-05-2011 emis de Primaria Maracineni; act administrativ nr. 63/20-09-2012 emis de Primaria Maracineni);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMAN MARIAN 2) COMAN DAMIANA, ,soti	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

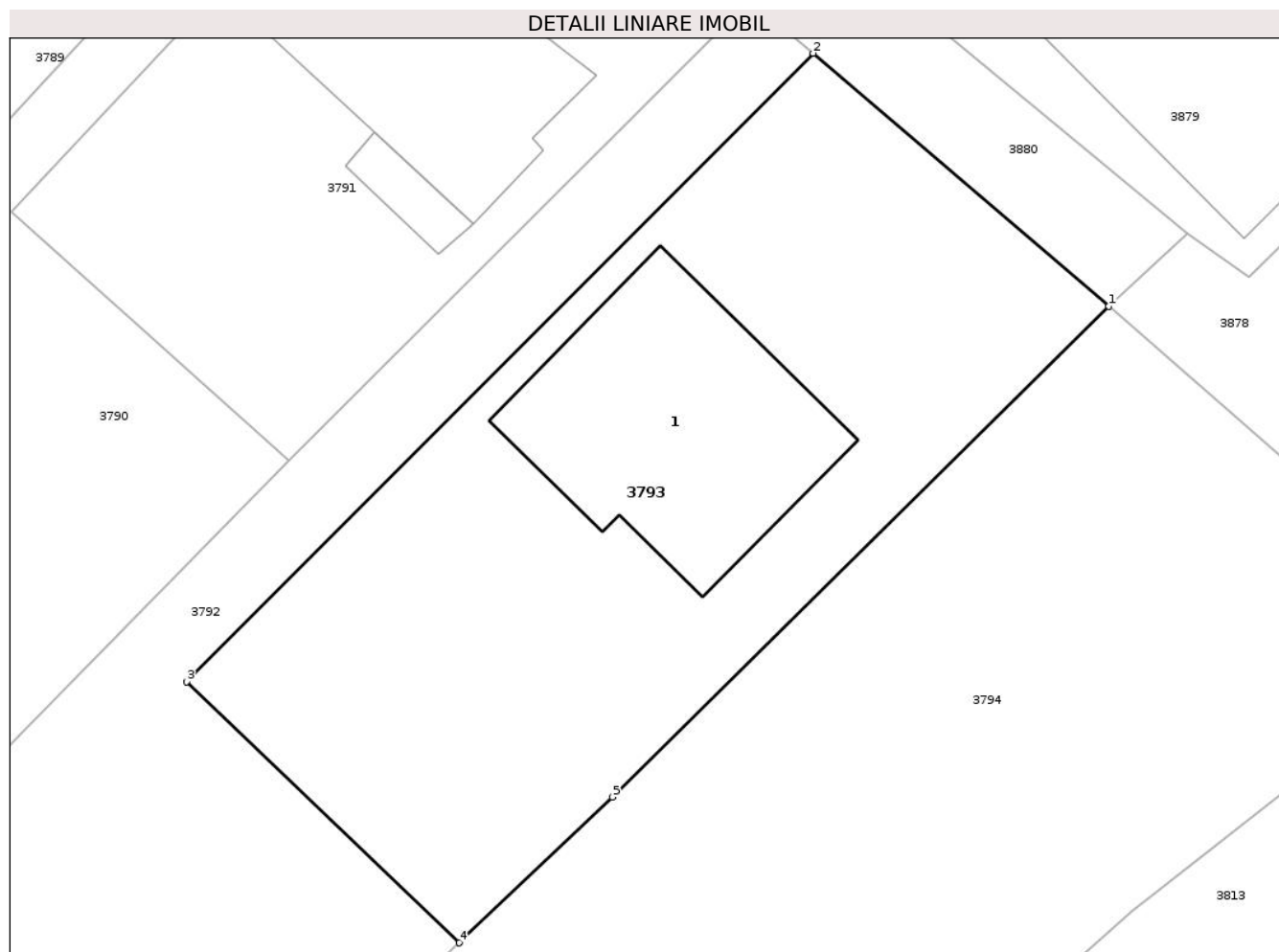
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80680	810	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	810	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80680-C1	construcții de locuințe	153	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:153 mp; Structura din beton si caramida

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	490.500,256 375.668,85	2	490.485,926 375.681,112	18.86
2	490.485,926 375.681,112	3	490.455,557 375.650,67	43.0
3	490.455,557 375.650,67	4	490.468,775 375.638,03	18.289

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.468,775 375.638,03	5	490.476,19 375.645,09	10.238
5	490.476,19 375.645,09	1	490.500,256 375.668,85	33.819

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3794**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges, PUNCTUL "PE DEAL"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81721	Din acte: 2.025 Masurata: 2.031	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29711 / 06/08/2012		
Act Administrativ nr. 56019, din 19/07/1994 emis de COMISIA JUDETEANA (act notarial nr. 9390/18-03-1993 emis de NOTARIAT DE STAT; hotarare judecatoreasca nr. 6979/13-09-2010 emis de JUDECATORIA PITESTI; hotarare judecatoreasca nr. 2374/06-07-2011 emis de TRIBUNALUL ARGES; act notarial nr. 1002/08-06-2012 emis de BNP MIHAELA VLAD; act administrativ nr. 5394/01-08-2012 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 5395/01-08-2012 emis de PRIMARIA MARACINENI;;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEEiesire indiviziune -, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TĂNASE VASILICA	A1

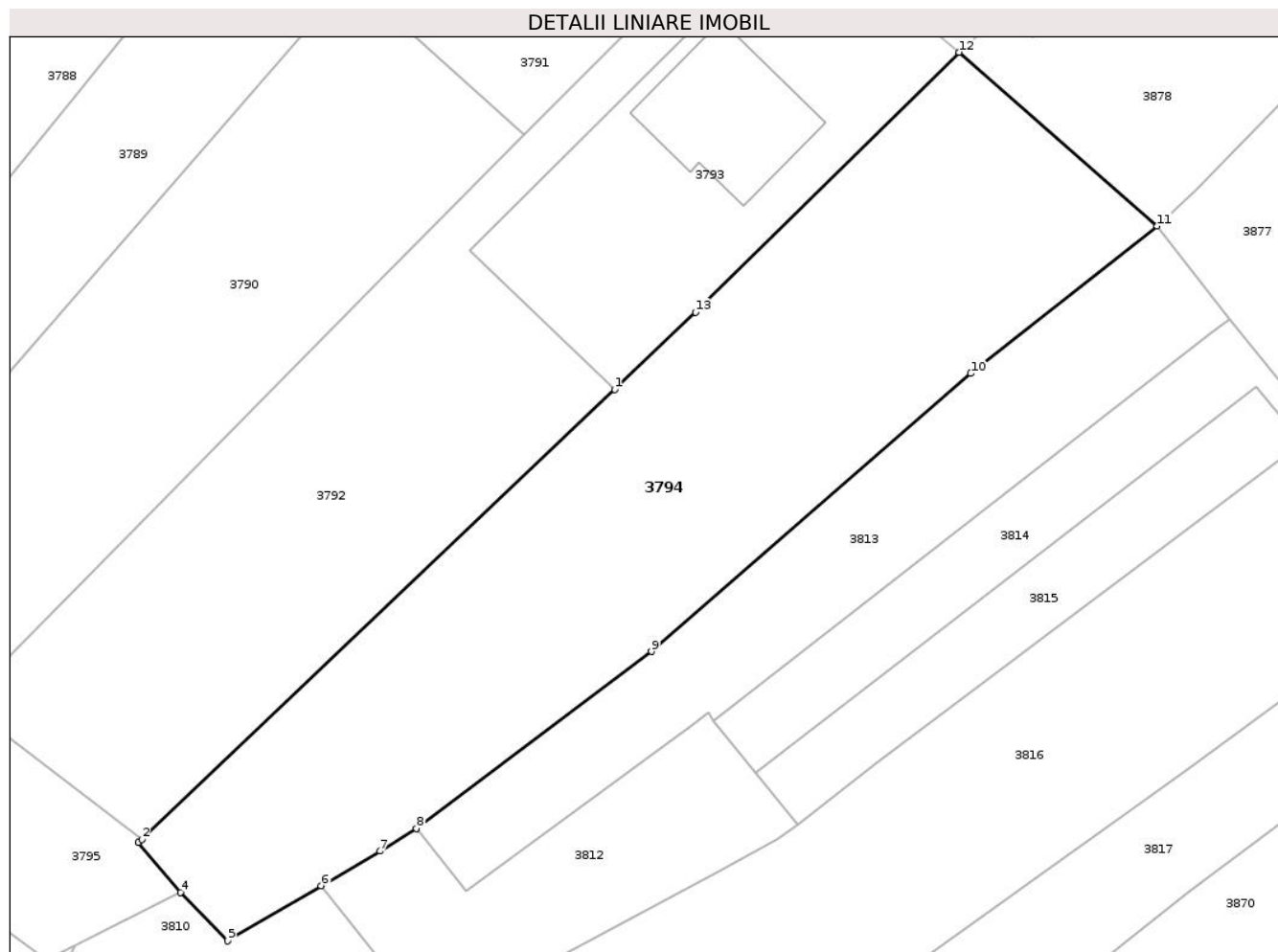
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81721	Din acte: 2.025 Masurata: 2.031	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.031	34	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.468,775 375.638,03	2	490.425,565 375.596,887	59.664
2	490.425,565 375.596,887	3	490.425,227 375.596,581	0.456
3	490.425,227 375.596,581	4	490.429,091 375.592,029	5.971
4	490.429,091 375.592,029	5	490.433,414 375.587,597	6.191
5	490.433,414 375.587,597	6	490.441,96 375.592,633	9.919

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.441,96 375.592,633	7	490.447,341 375.595,804	6.246
7	490.447,341 375.595,804	8	490.450,668 375.597,891	3.927
8	490.450,668 375.597,891	9	490.472,141 375.614,064	26.882
9	490.472,141 375.614,064	10	490.501,343 375.639,488	38.719
10	490.501,343 375.639,488	11	490.518,387 375.652,961	21.726
11	490.518,387 375.652,961	12	490.500,256 375.668,85	24.108
12	490.500,256 375.668,85	13	490.476,19 375.645,09	33.819
13	490.476,19 375.645,09	1	490.468,775 375.638,03	10.238

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3795**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84267	1.167	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11970 / 23/02/2022		
Act Notarial nr. 925, din 21/02/2022 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) BĂRBUCĂ NICOLAE-MARIUS, căsătorit cu	
	2) BĂRBUCĂ ADELINA-FLORINA	

C. Partea III. SARCINI .

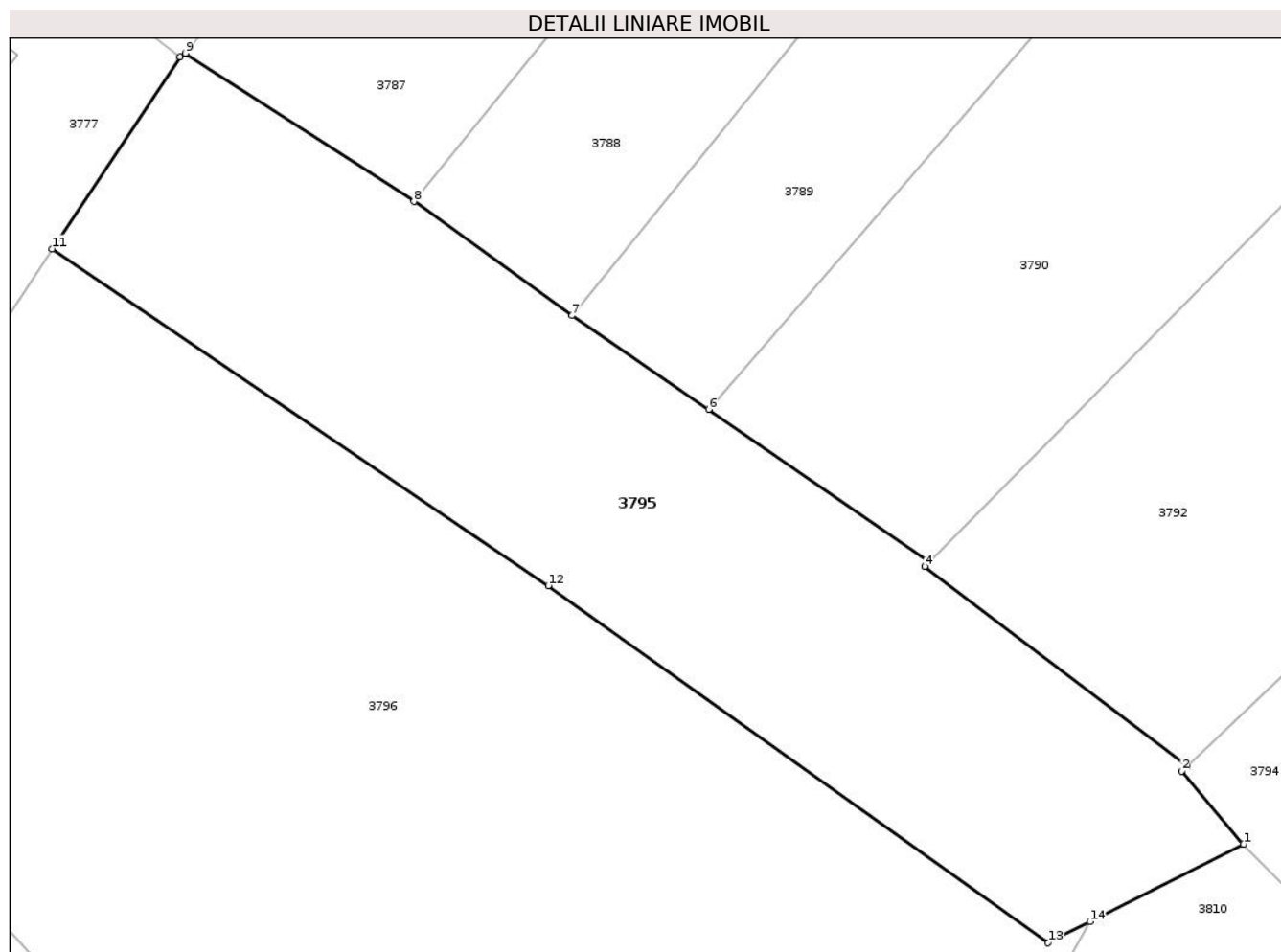
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84267	1.167	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.167	34	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.429,091 375.592,029	2	490.425,227 375.596,581	5.971
2	490.425,227 375.596,581	3	490.425,565 375.596,887	0.456
3	490.425,565 375.596,887	4	490.409,18 375.609,37	20.598
4	490.409,18 375.609,37	5	490.409,488 375.609,682	0.438
5	490.409,488 375.609,682	6	490.395,681 375.619,17	16.753

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.395,681 375.619,17	7	490.387,136 375.625,033	10.363
7	490.387,136 375.625,033	8	490.377,264 375.632,161	12.176
8	490.377,264 375.632,161	9	490.362,993 375.641,412	17.007
9	490.362,993 375.641,412	10	490.362,664 375.641,181	0.402
10	490.362,664 375.641,181	11	490.354,658 375.629,202	14.408
11	490.354,658 375.629,202	12	490.385,661 375.608,167	37.465
12	490.385,661 375.608,167	13	490.416,889 375.585,872	38.37
13	490.416,889 375.585,872	14	490.419,507 375.587,193	2.932
14	490.419,507 375.587,193	1	490.429,091 375.592,029	10.735

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3796**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.086	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

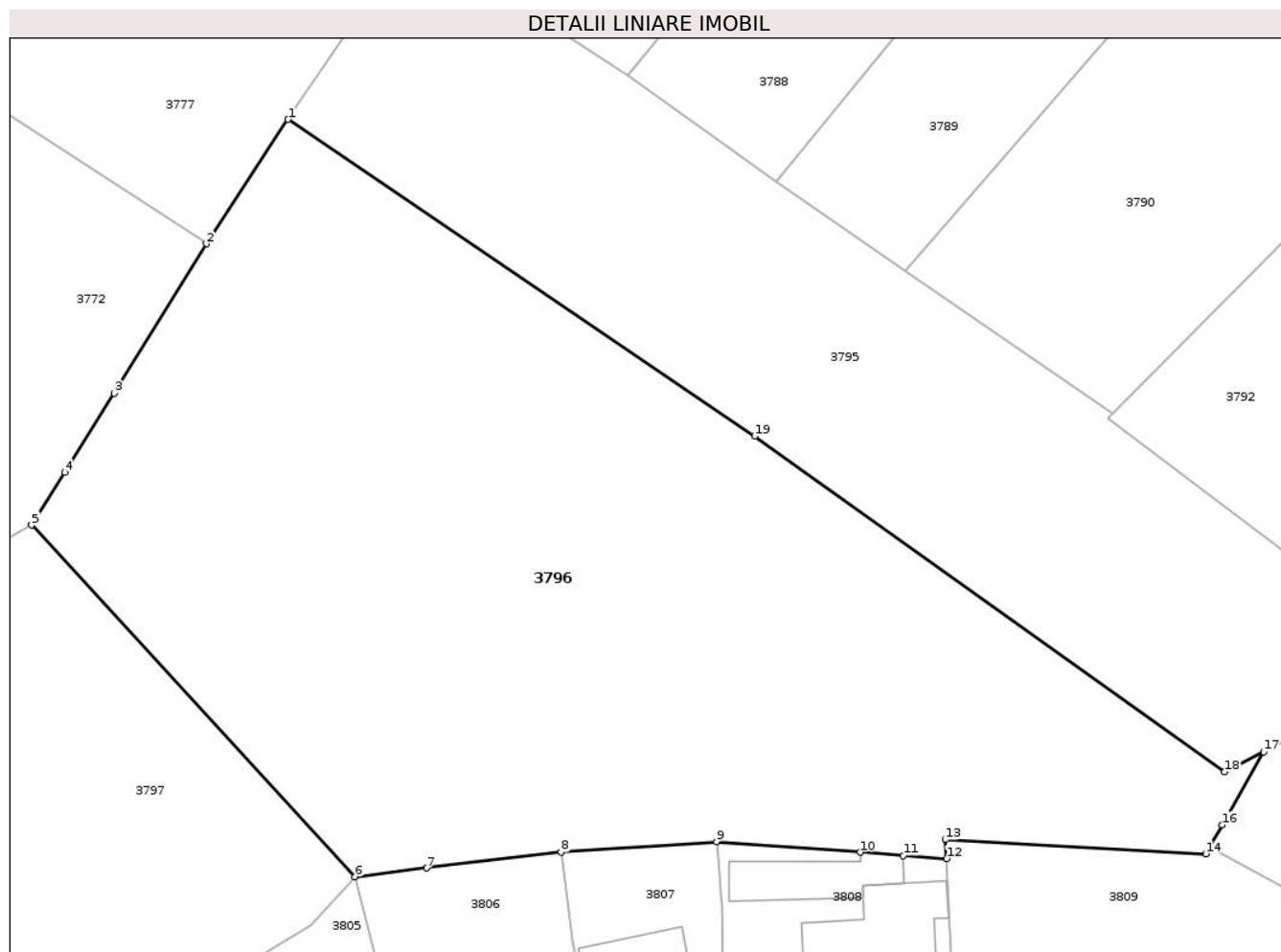
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.086	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.086	34	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.354,658 375.629,202	2	490.349,22 375.620,94	9.891
2	490.349,22 375.620,94	3	490.343,1 375.611,01	11.664
3	490.343,1 375.611,01	4	490.339,83 375.605,75	6.194
4	490.339,83 375.605,75	5	490.337,61 375.602,26	4.136
5	490.337,61 375.602,26	6	490.359,114 375.578,906	31.746

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.359,114 375.578,906	7	490.363,86 375.579,48	4.781
7	490.363,86 375.579,48	8	490.372,811 375.580,529	9.012
8	490.372,811 375.580,529	9	490.383,128 375.581,23	10.341
9	490.383,128 375.581,23	10	490.392,679 375.580,524	9.577
10	490.392,679 375.580,524	11	490.395,539 375.580,313	2.867
11	490.395,539 375.580,313	12	490.398,429 375.580,1	2.898
12	490.398,429 375.580,1	13	490.398,33 375.581,36	1.264
13	490.398,33 375.581,36	14	490.415,655 375.580,431	17.35
14	490.415,655 375.580,431	15	490.415,892 375.580,848	0.48
15	490.415,892 375.580,848	16	490.416,742 375.582,338	1.715
16	490.416,742 375.582,338	17	490.419,507 375.587,193	5.587
17	490.419,507 375.587,193	18	490.416,889 375.585,872	2.932
18	490.416,889 375.585,872	19	490.385,661 375.608,167	38.37
19	490.385,661 375.608,167	1	490.354,658 375.629,202	37.465

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3797**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.330	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

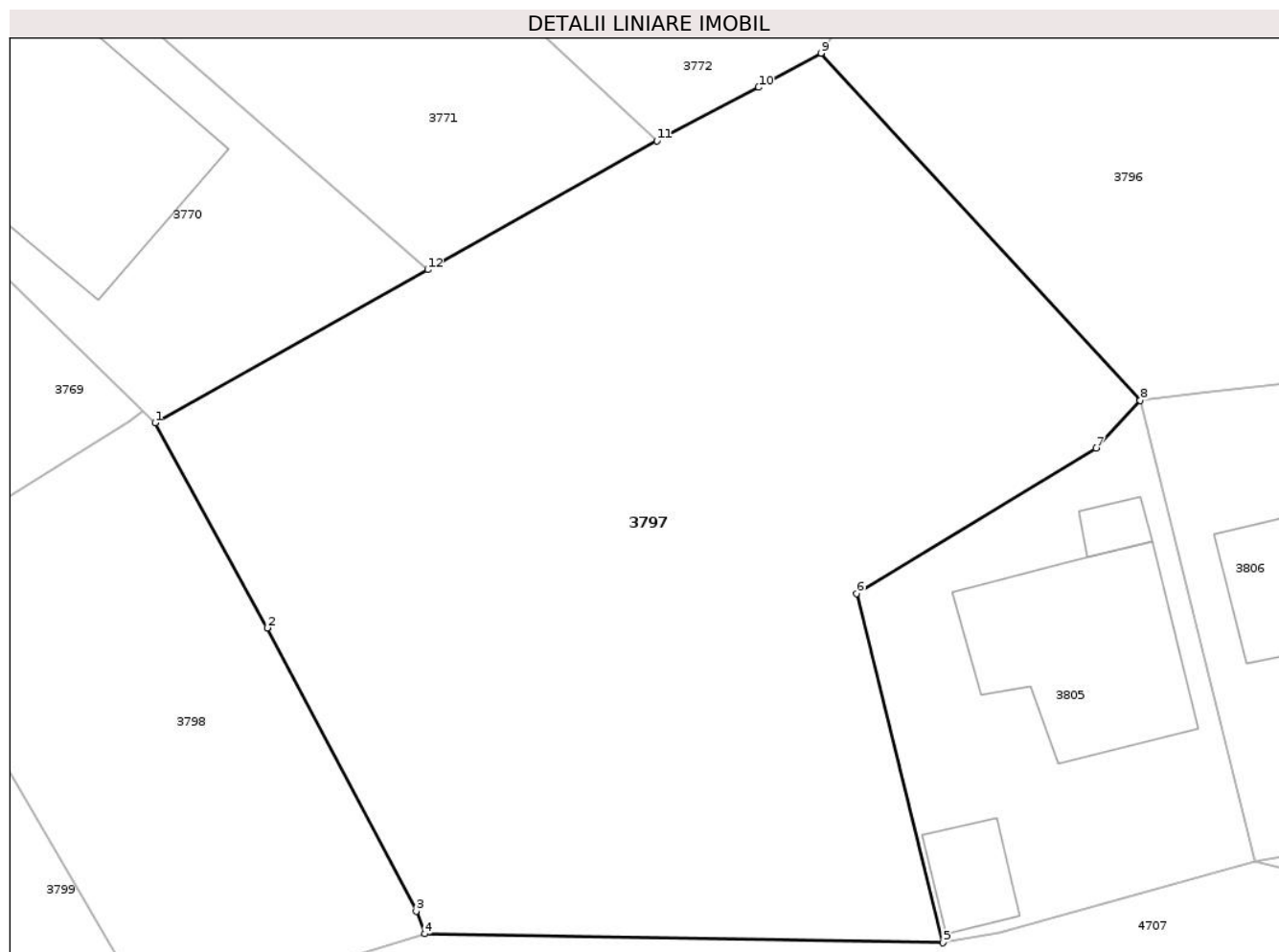
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.330	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.330	34	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.292,8 375.577,397	2	490.300,346 375.563,617	15.711
2	490.300,346 375.563,617	3	490.310,385 375.544,568	21.532
3	490.310,385 375.544,568	4	490.310,945 375.543,037	1.63
4	490.310,945 375.543,037	5	490.345,823 375.542,437	34.883
5	490.345,823 375.542,437	6	490.340,001 375.565,925	24.199

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.340,001 375.565,925	7	490.356,119 375.575,692	18.846
7	490.356,119 375.575,692	8	490.359,114 375.578,906	4.393
8	490.359,114 375.578,906	9	490.337,61 375.602,26	31.746
9	490.337,61 375.602,26	10	490.333,42 375.599,96	4.78
10	490.333,42 375.599,96	11	490.326,571 375.596,364	7.736
11	490.326,571 375.596,364	12	490.311,155 375.587,706	17.681
12	490.311,155 375.587,706	1	490.292,8 375.577,397	21.052

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3798**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Izlazului, Nr. 31, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83116	Din acte: 701 Masurata: 742	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
62035 / 15/11/2017		
Act Notarial nr. 4068, din 15/11/2017 emis de Chiran Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83116 a imobilului cu numarul cadastral 83116/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82367 inscris in cartea funciara 82367;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 10391, din 03/12/2012 emis de JUDECATORIA PITESTI (act administrativ nr. 104841/25-05-1998 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR ARGES; act administrativ nr. 7604/22-08-2014 emis de PRIMARIA MARACINENI; act adm.... inistrativ nr. 7602/22-08-2014 emis de PRIMARIA MARACINENI; act notarial aut. 1228/09.09.2014emis de NP Alecsoiu);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEiesire indiviziune - bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) CONSTANTIN ILIE	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82367/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 45822 din 29/08/2014;		

C. Partea III. SARCINI .

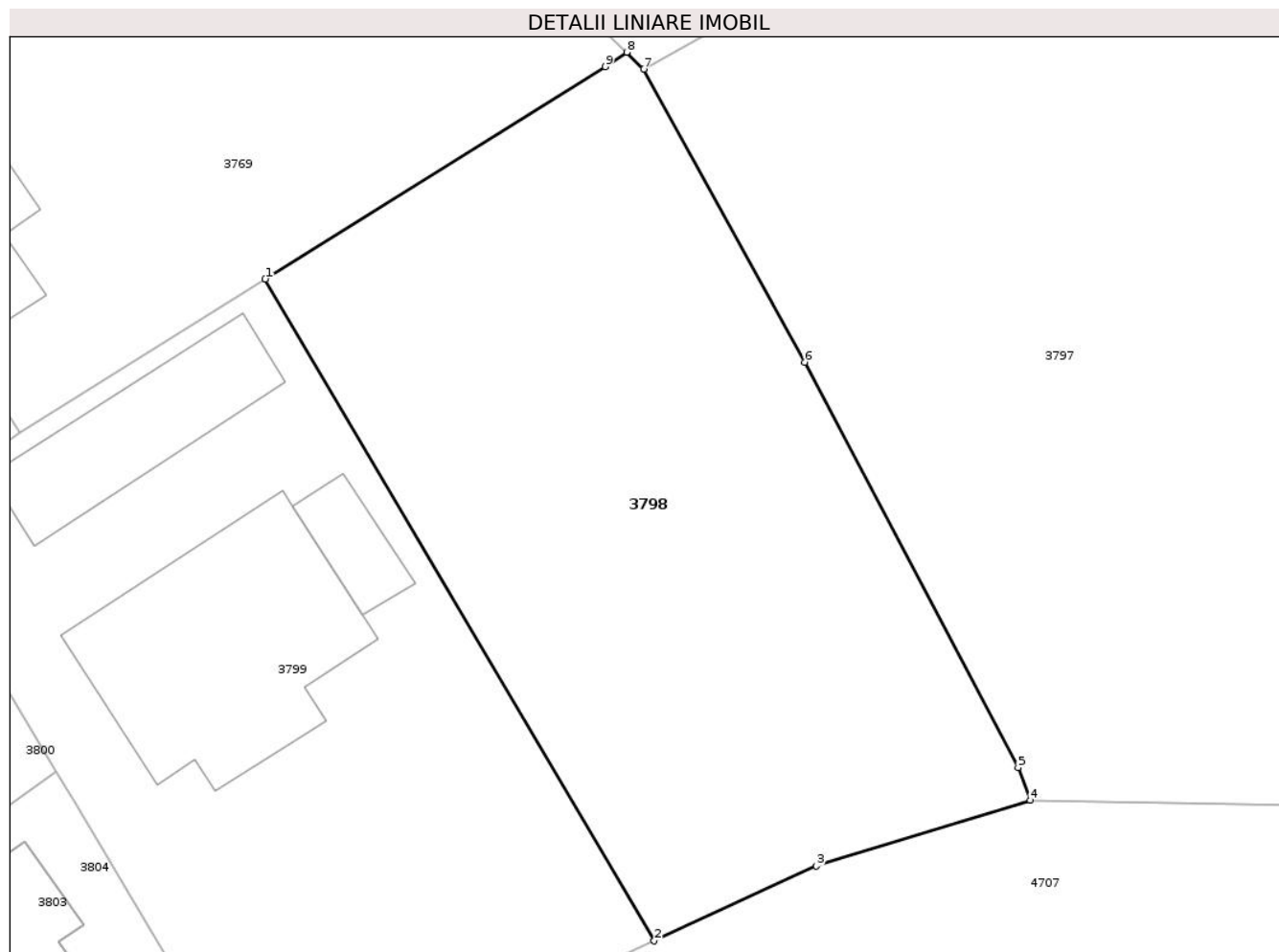
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83116	Din acte: 701 Masurata: 742	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	742	34	-	-	Intravilan conform PUG

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.275,011 375.567,528	2	490.293,282 375.536,417	36.079
2	490.293,282 375.536,417	3	490.300,906 375.539,932	8.395
3	490.300,906 375.539,932	4	490.310,945 375.543,037	10.508
4	490.310,945 375.543,037	5	490.310,385 375.544,568	1.63
5	490.310,385 375.544,568	6	490.300,346 375.563,617	21.532

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.300,346 375.563,617	7	490.292,8 375.577,397	15.711
7	490.292,8 375.577,397	8	490.291,993 375.578,184	1.127
8	490.291,993 375.578,184	9	490.290,991 375.577,505	1.21
9	490.290,991 375.577,505	1	490.275,011 375.567,528	18.839

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3799**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Izlazului, Nr. 29, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83115	702	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	83115-C1	Loc. Maracineni, Str Izlazului, Nr. 29, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:230 mp; CASA DE LOCUIT (P+M); AN CONSTR.: 2019.
A1.2	83115-C2	Loc. Maracineni, Str Izlazului, Nr. 29, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;
A1.3	83115-C3	Loc. Maracineni, Str Izlazului, Nr. 29, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
62035 / 15/11/2017		
Act Notarial nr. 4068, din 15/11/2017 emis de Chiran Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83115 a imobilului cu numarul cadastral 83115/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82367 inscris in cartea funciara 82367;	A1
16177 / 18/03/2020		
Act Notarial nr. 782, din 17/03/2020 emis de Chiran Gabriela;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONSTANTIN GABRIELA FLORENTINA, căsătorită	A1, A1.1
16178 / 18/03/2020		
Act Notarial nr. 788, din 17/03/2020 emis de Chiran Gabriela;		
B9	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, demolare, alipire, construire, 1) VISTA BANK (ROMANIA) S.A., CIF:10556861	A1, A1.1
B10	se noteaza dreptul de preemtiune, 1) VISTA BANK (ROMANIA) S.A., CIF:10556861	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONSTANTIN GABRIELA FLORENTINA	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

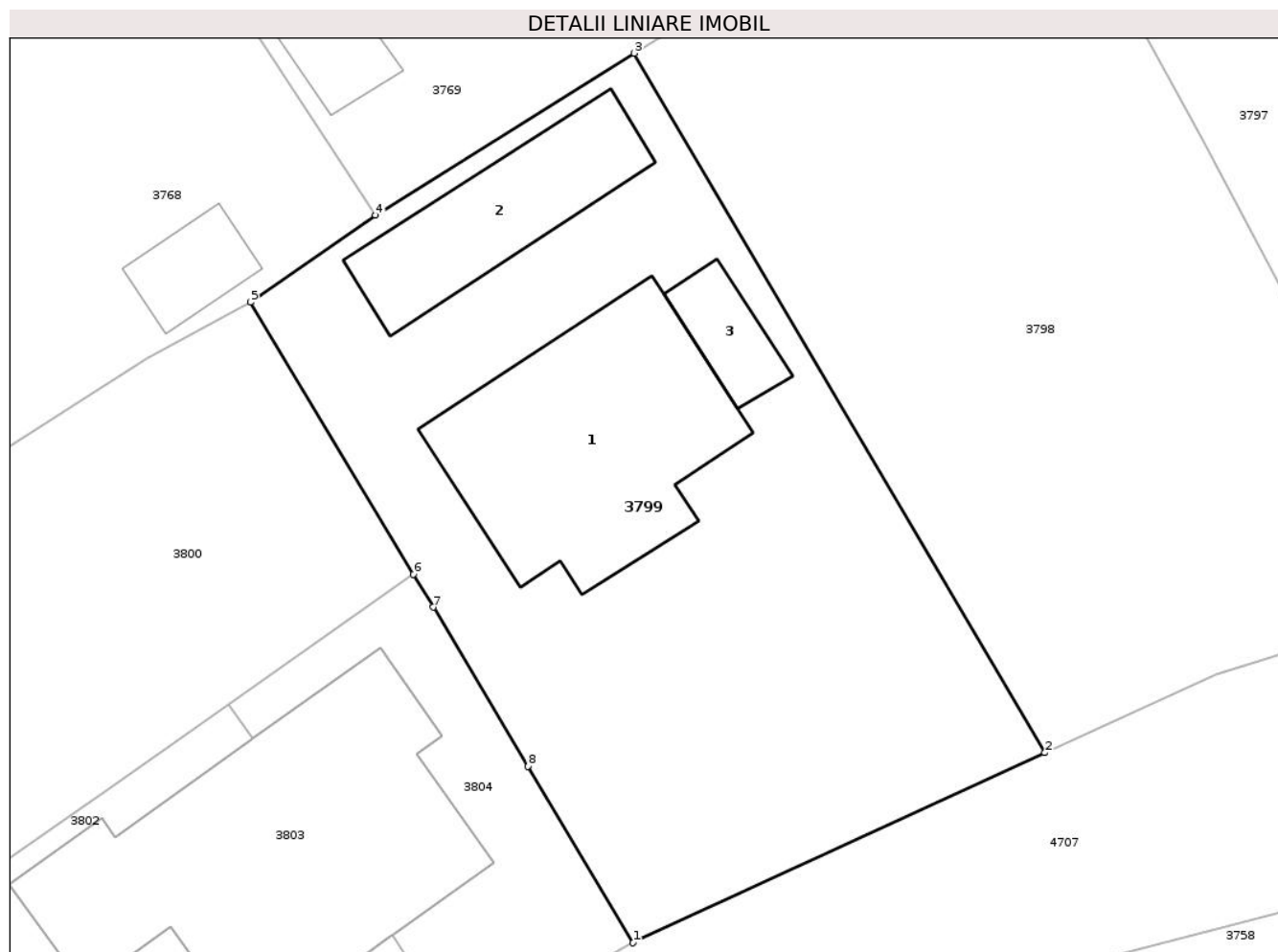
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
16178 / 18/03/2020		
Act Notarial nr. 788, din 17/03/2020 emis de Chiran Gabriela;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:143000 LEI, plus celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) VISTA BANK (ROMANIA) S.A., CIF:10556861	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83115	702	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	702	34	-	-	Intravilan conform PUG

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	83115-C1	construcții de locuințe	115	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:230 mp; CASA DE LOCUIT (P+M); AN CONSTR.: 2019.
A1.2	83115-C2	constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;
A1.3	83115-C3	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.274,955 375.527,967	2	490.293,282 375.536,417	20.181

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	490.293,282 375.536,417	3	490.275,011 375.567,528	36.079
3	490.275,011 375.567,528	4	490.263,49 375.560,32	13.59
4	490.263,49 375.560,32	5	490.257,923 375.556,451	6.779
5	490.257,923 375.556,451	6	490.265,184 375.544,363	14.101
6	490.265,184 375.544,363	7	490.266,06 375.542,893	1.711
7	490.266,06 375.542,893	8	490.270,275 375.535,82	8.234
8	490.270,275 375.535,82	1	490.274,955 375.527,967	9.142

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3800**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:827

Nr. cadastral vechi:1174

Adresa: Loc. Maracineni, Str Izlazului, Nr. 21, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81658	Din acte: 630 Masurata: 875	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81658-C1	Loc. Maracineni, Str Izlazului, Nr. 21, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:222 mp; Locuinta P+M construita in anul 2019, din care 20mp terasa acoperita;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12812 / 02/06/2005		
Act Notarial nr. 747, din 01/06/2005 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) MIHAI FLORICA, casatorita cu	
	2) MIHAI AUREL BOGDAN	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 827)		
48304 / 26/07/2023		
Act Administrativ nr. 8366*, din 17/07/2023 emis de Primaria Maracineni (act administrativ nr 8511 din 20.07.2023, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 48260 din 26.07.2023, emis de BCPI Pitesti;act administrativ nr 1873 din 25.03.1989, emis de Consiliul Popular Pitesti;act administrativ nr 8512 din 20.07.2023, emis de Primaria Maracineni);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) MIHAI AUREL BOGDAN	
	2) MIHAI FLORICA, sot	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81658	Din acte: 630 Masurata: 875	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	475	34	-	-	
2	arabil	DA	400	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81658-C1	construcții de locuințe	121	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:222 mp; Locuinta P+M construita in anul 2019, din care 20mp terasa acoperita;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.208,432 375.520,045	2	490.219,558 375.511,936	13.767
2	490.219,558 375.511,936	3	490.242,483 375.528,425	28.239

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.242,483 375.528,425	4	490.251,663 375.534,87	11.217
4	490.251,663 375.534,87	5	490.256,963 375.538,591	6.476
5	490.256,963 375.538,591	6	490.265,184 375.544,363	10.045
6	490.265,184 375.544,363	7	490.257,923 375.556,451	14.101
7	490.257,923 375.556,451	8	490.253,356 375.553,969	5.198
8	490.253,356 375.553,969	9	490.243,664 375.547,846	11.464
9	490.243,664 375.547,846	10	490.242,886 375.547,355	0.92
10	490.242,886 375.547,355	11	490.236,161 375.542,929	8.051
11	490.236,161 375.542,929	12	490.227,115 375.536,548	11.07
12	490.227,115 375.536,548	13	490.218,268 375.528,894	11.698
13	490.218,268 375.528,894	1	490.208,432 375.520,045	13.231

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3801**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		408	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Maracineni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp;
A1.2	-C2	Loc. Maracineni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;
A1.3	-C3	Loc. Maracineni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

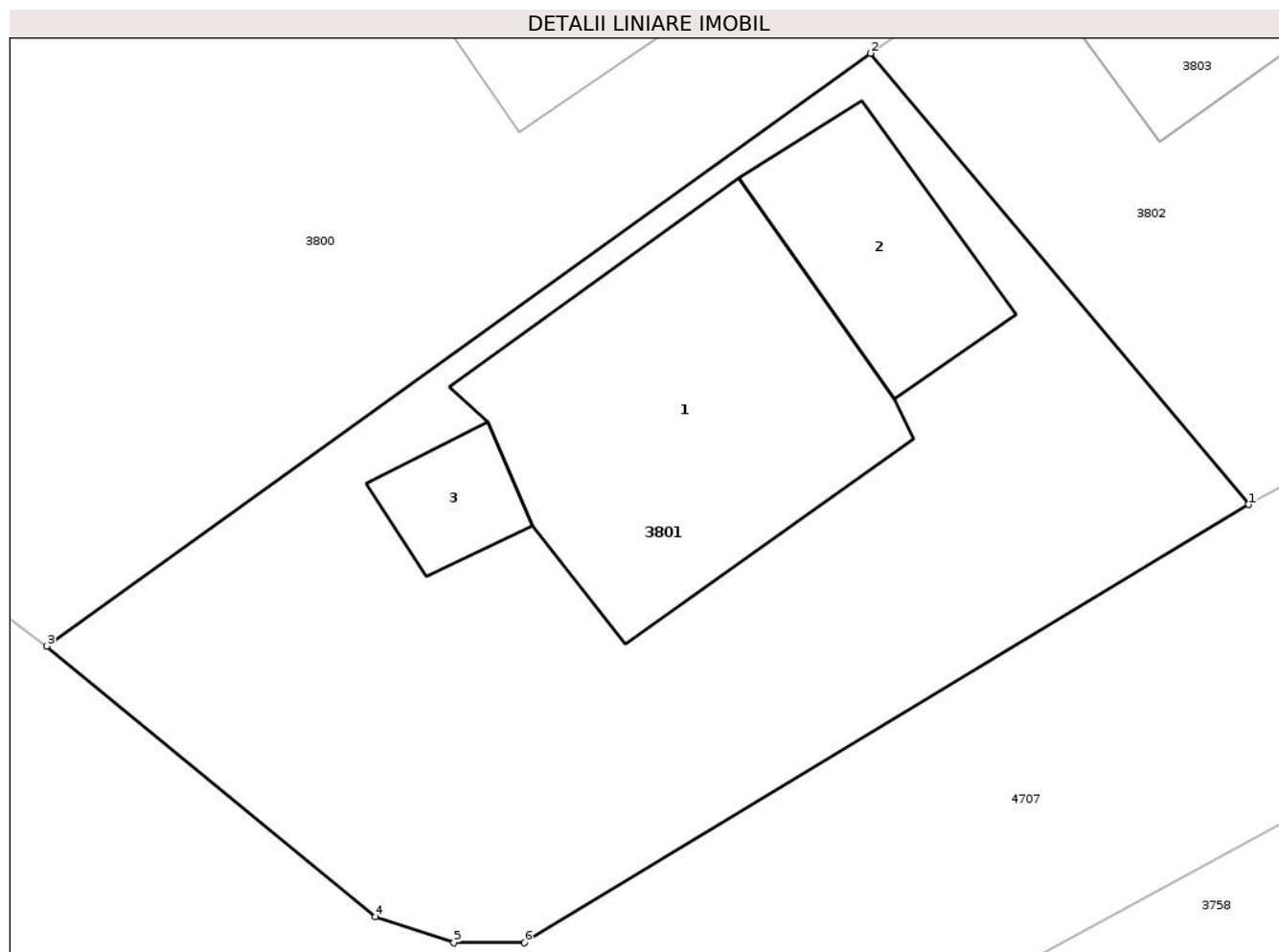
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	408	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	408	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;
A1.3	-C3	construcții de locuințe	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.253,01 375.515,871	2	490.242,483 375.528,425	16.384
2	490.242,483 375.528,425	3	490.219,558 375.511,936	28.239

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.219,558 375.511,936	4	490.228,705 375.504,398	11.853
4	490.228,705 375.504,398	5	490.230,888 375.503,679	2.298
5	490.230,888 375.503,679	6	490.232,85 375.503,68	1.962
6	490.232,85 375.503,68	1	490.253,01 375.515,871	23.559

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3802**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Izlazului, Nr. 23, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84216	181	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
63014 / 21/09/2021		
Act Notarial nr. 983, din 21/09/2021 emis de Mihailescu Oana Andreea;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84216 a imobilului cu numarul cadastral 84216 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81294 inscris in cartea funciara 81294;	A1
84326 / 20/12/2021		
Act Notarial nr. 1330, din 17/12/2021 emis de Mihailescu Oana Andreea;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) MUTU FLOREA-CĂTĂLIN	
	2) MUTU RAMONA IONELA, soți	

C. Partea III. SARCINI .

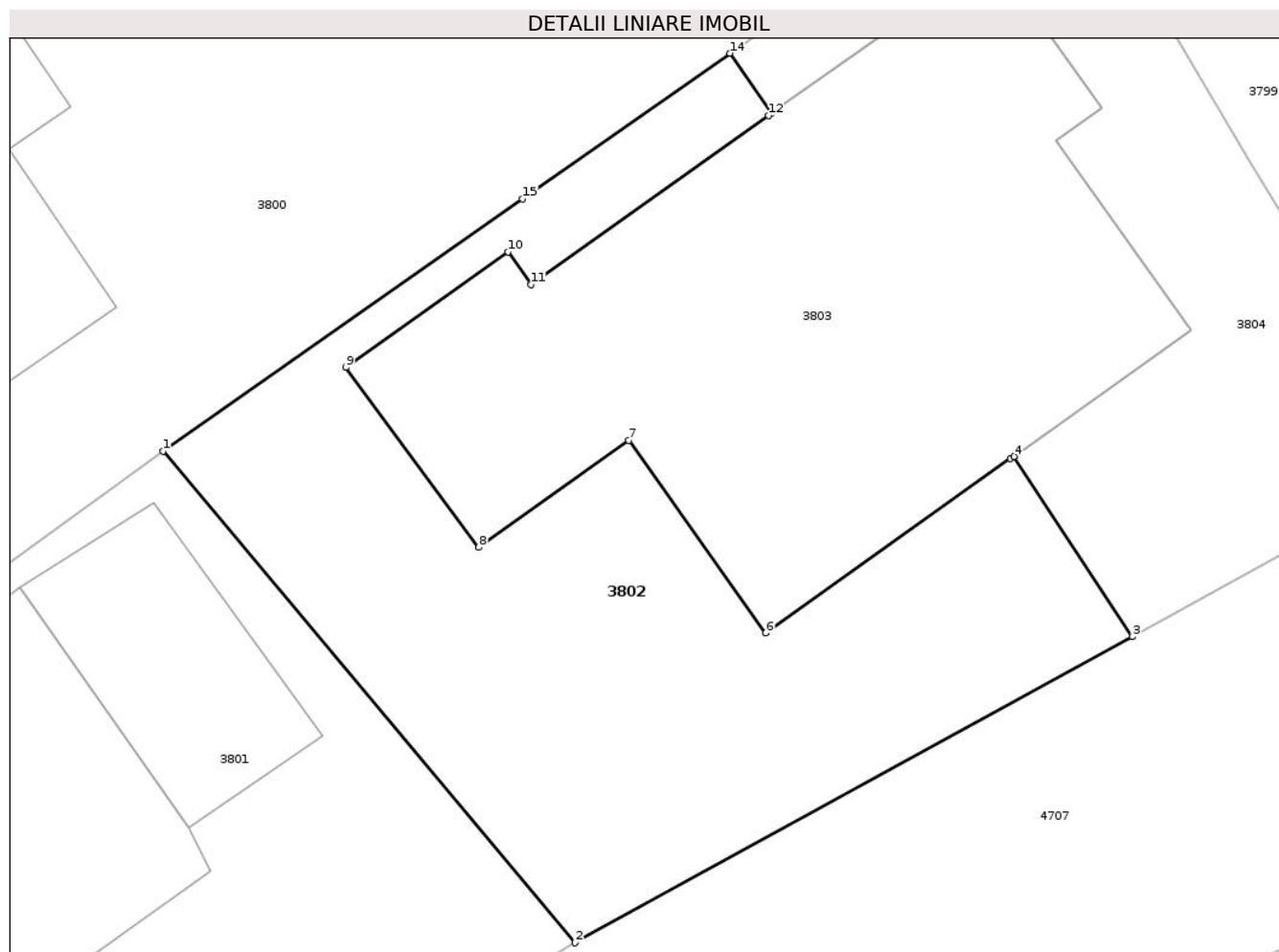
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84216	181	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	181	34	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.242,483 375.528,425	2	490.253,01 375.515,871	16.384
2	490.253,01 375.515,871	3	490.267,249 375.523,686	16.243
3	490.267,249 375.523,686	4	490.264,224 375.528,293	5.511
4	490.264,224 375.528,293	5	490.264,143 375.528,235	0.1
5	490.264,143 375.528,235	6	490.257,885 375.523,783	7.68

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.257,885 375.523,783	7	490.254,384 375.528,704	6.039
7	490.254,384 375.528,704	8	490.250,546 375.525,974	4.71
8	490.250,546 375.525,974	9	490.247,155 375.530,569	5.711
9	490.247,155 375.530,569	10	490.251,294 375.533,513	5.079
10	490.251,294 375.533,513	11	490.251,885 375.532,682	1.02
11	490.251,885 375.532,682	12	490.257,956 375.537,001	7.451
12	490.257,956 375.537,001	13	490.258,037 375.537,059	0.1
13	490.258,037 375.537,059	14	490.256,963 375.538,591	1.871
14	490.256,963 375.538,591	15	490.251,663 375.534,87	6.476
15	490.251,663 375.534,87	1	490.242,483 375.528,425	11.217

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3803**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Izlazului, Nr. 25, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84218	177	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscisa in CF 84218-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
63014 / 21/09/2021		
Act Notarial nr. 983, din 21/09/2021 emis de Mihailescu Oana Andreea;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84218 a imobilului cu numarul cadastral 84218 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81294 inscris in cartea funciara 81294;	A1
84321 / 20/12/2021		
Act Notarial nr. 1330, din 17/12/2021 emis de Mihailescu Oana Andreea;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 6236/10000, cota initiala 6236/10000 1) MUTU FLOREA-CĂTĂLIN 2) MUTU RAMONA IONELA , soti <i>OBSERVATII: echivalentul suprafetei de 110,38 m.p aferent ap. 1 inscris in CF 84218-C1-U1</i>	A1
84332 / 20/12/2021		
Act Notarial nr. 1330, din 17/12/2021 emis de Mihailescu Oana Andreea;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 3764/10000, cota initiala 3764/10000 1) GHICA IONUȚ , necasatorit <i>OBSERVATII: echivalentul suprafetei de 66,62 m.p aferent ap.2 inscris in CF 84218-C1-U2</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

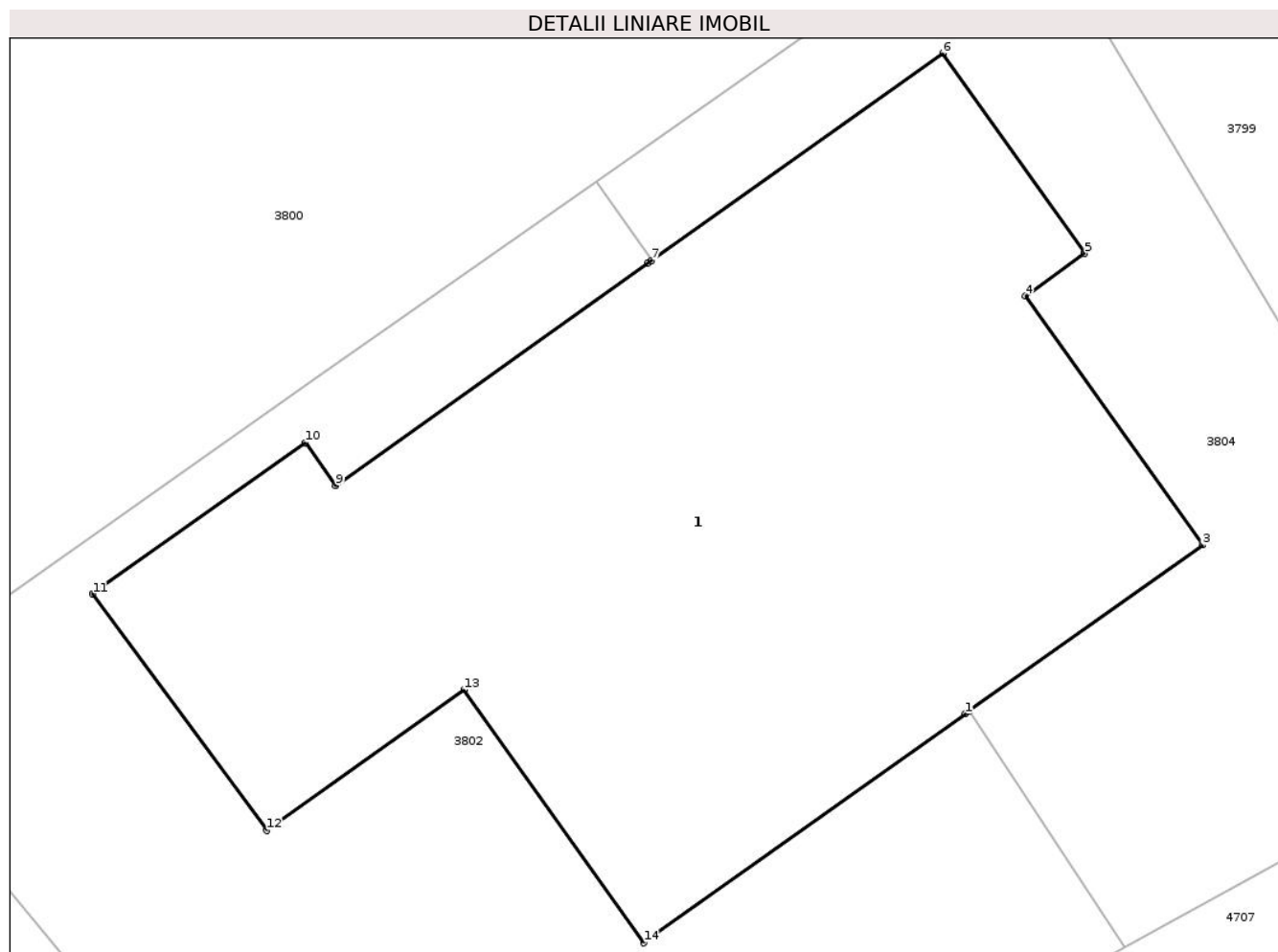
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84218	177	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	177	34	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.264,143 375.528,235	2	490.264,224 375.528,293	0.1
2	490.264,224 375.528,293	3	490.268,764 375.531,521	5.571
3	490.268,764 375.531,521	4	490.265,314 375.536,37	5.951
4	490.265,314 375.536,37	5	490.266,471 375.537,193	1.42
5	490.266,471 375.537,193	6	490.263,701 375.541,088	4.78

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.263,701 375.541,088	7	490.258,037 375.537,059	6.951
7	490.258,037 375.537,059	8	490.257,956 375.537,001	0.1
8	490.257,956 375.537,001	9	490.251,885 375.532,682	7.451
9	490.251,885 375.532,682	10	490.251,294 375.533,513	1.02
10	490.251,294 375.533,513	11	490.247,155 375.530,569	5.079
11	490.247,155 375.530,569	12	490.250,546 375.525,974	5.711
12	490.250,546 375.525,974	13	490.254,384 375.528,704	4.71
13	490.254,384 375.528,704	14	490.257,885 375.523,783	6.039
14	490.257,885 375.523,783	1	490.264,143 375.528,235	7.68

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3804**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges, str. Izlazului nr. 564D

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84217	108	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
63014 / 21/09/2021		
Act Notarial nr. 983, din 21/09/2021 emis de Mihailescu Oana Andreea;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84217 a imobilului cu numarul cadastral 84217 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81294 inscris in cartea funciara 81294;	A1
84343 / 20/12/2021		
Act Notarial nr. 1330, din 17/12/2021 emis de Mihailescu Oana Andreea;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHICA IONUȚ	A1

C. Partea III. SARCINI .

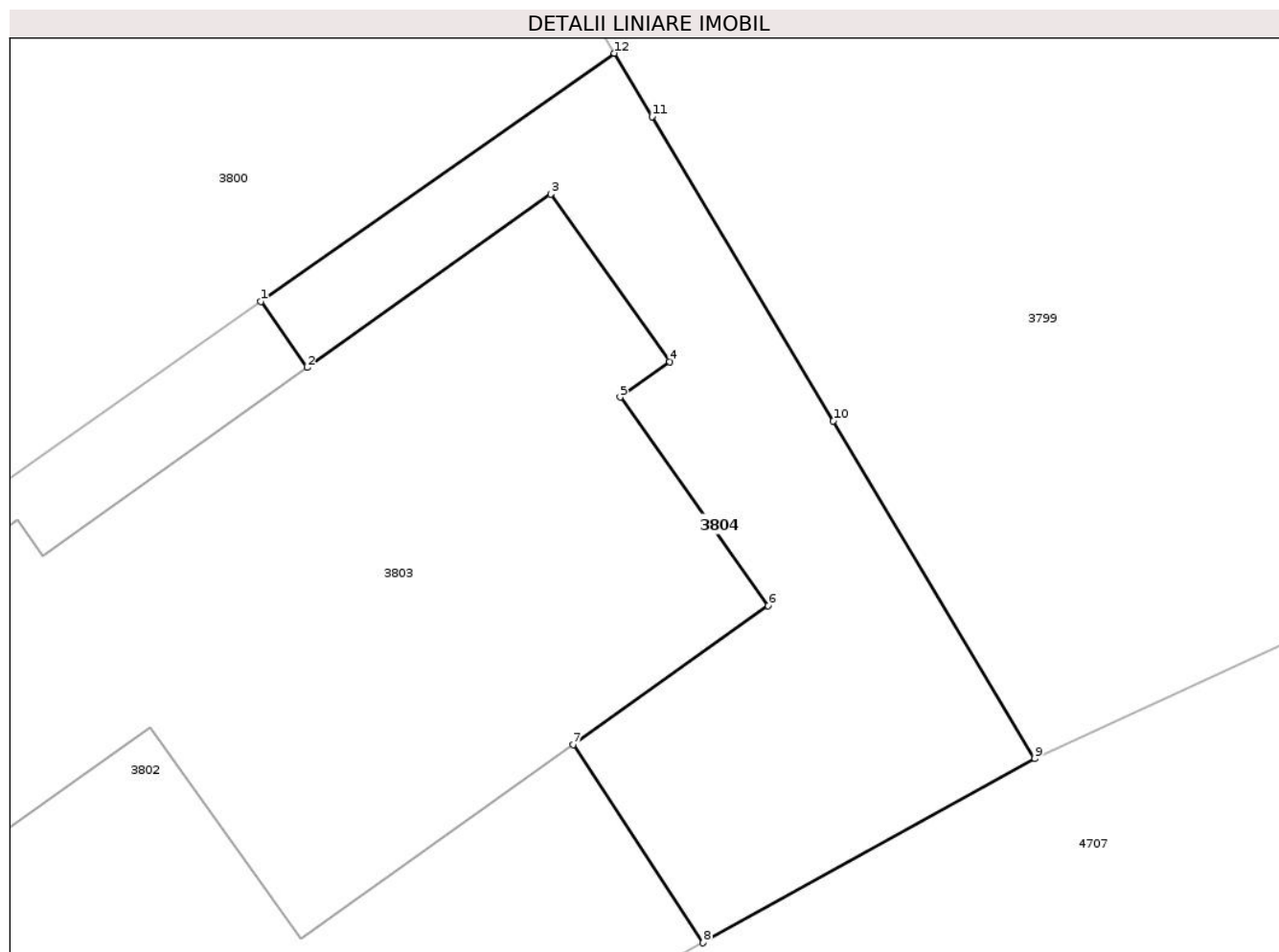
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84217	108	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	108	34	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.256,963 375.538,591	2	490.258,037 375.537,059	1.871
2	490.258,037 375.537,059	3	490.263,701 375.541,088	6.951
3	490.263,701 375.541,088	4	490.266,471 375.537,193	4.78
4	490.266,471 375.537,193	5	490.265,314 375.536,37	1.42
5	490.265,314 375.536,37	6	490.268,764 375.531,521	5.951

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.268,764 375.531,521	7	490.264,224 375.528,293	5.571
7	490.264,224 375.528,293	8	490.267,249 375.523,686	5.511
8	490.267,249 375.523,686	9	490.274,955 375.527,967	8.815
9	490.274,955 375.527,967	10	490.270,275 375.535,82	9.142
10	490.270,275 375.535,82	11	490.266,06 375.542,893	8.234
11	490.266,06 375.542,893	12	490.265,184 375.544,363	1.711
12	490.265,184 375.544,363	1	490.256,963 375.538,591	10.045

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3805**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:1121

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82306	600	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82306-C1	Loc. Maracineni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:157 mp;
A1.2	82306-C2	Loc. Maracineni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;
A1.3	82306-C3	Loc. Maracineni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
41548 / 19/08/2016		
Act Notarial nr. 1445, din 19/08/2016 emis de BURCEA MARIUS;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BĂRBUCĂ CLAUDIU ION, căsătorit cu 2) BĂRBUCĂ AIDA ALEXANDRA	A1
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BĂRBUCĂ CLAUDIU ION 2) BĂRBUCĂ AIDA ALEXANDRA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

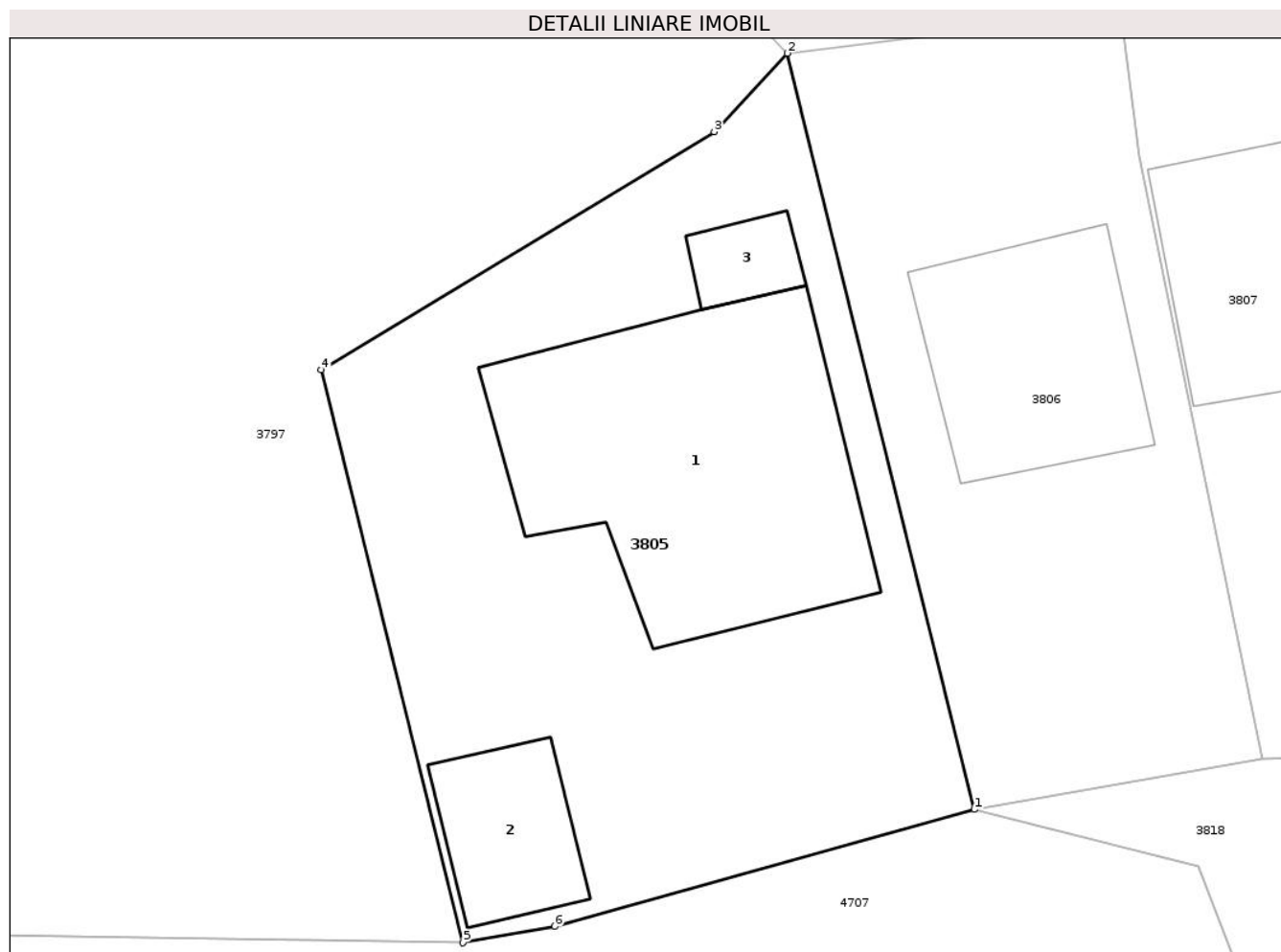
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82306	600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	600	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82306-C1	construcții de locuințe	157	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:157 mp;
A1.2	82306-C2	construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;
A1.3	82306-C3	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.366,791 375.547,906	2	490.359,114 375.578,906	31.936
2	490.359,114 375.578,906	3	490.356,119 375.575,692	4.393

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.356,119 375.575,692	4	490.340,001 375.565,925	18.846
4	490.340,001 375.565,925	5	490.345,823 375.542,437	24.199
5	490.345,823 375.542,437	6	490.349,585 375.543,1	3.82
6	490.349,585 375.543,1	1	490.366,791 375.547,906	17.865

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3806**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		400	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Maracineni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărcăneni;			
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);			
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	400	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.366,791 375.547,906	2	490.378,626 375.549,955	12.011
2	490.378,626 375.549,955	3	490.375,404 375.565,665	16.036
3	490.375,404 375.565,665	4	490.373,585 375.574,681	9.198
4	490.373,585 375.574,681	5	490.372,811 375.580,529	5.899

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	490.372,811 375.580,529	6	490.363,86 375.579,48	9.012
6	490.363,86 375.579,48	7	490.359,114 375.578,906	4.781
7	490.359,114 375.578,906	1	490.366,791 375.547,906	31.936

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3807**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1768

Nr. cadastral vechi:1771/1

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges, pct. Lunca Argeseului

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81549	249	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81549-C1	Loc. Maracineni, Jud. Arges, pct. Lunca Argeseului	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25808 / 11/06/2008		
Act Notarial nr. 428, din 10/06/2008 emis de - (incheiere nr. 18253/24.04.2008 - sentinta civila nr. 266/19.01.2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEGOIȚĂ ALEXANDRU	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1768)	
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) NEGOIȚĂ ALEXANDRU	

C. Partea III. SARCINI .

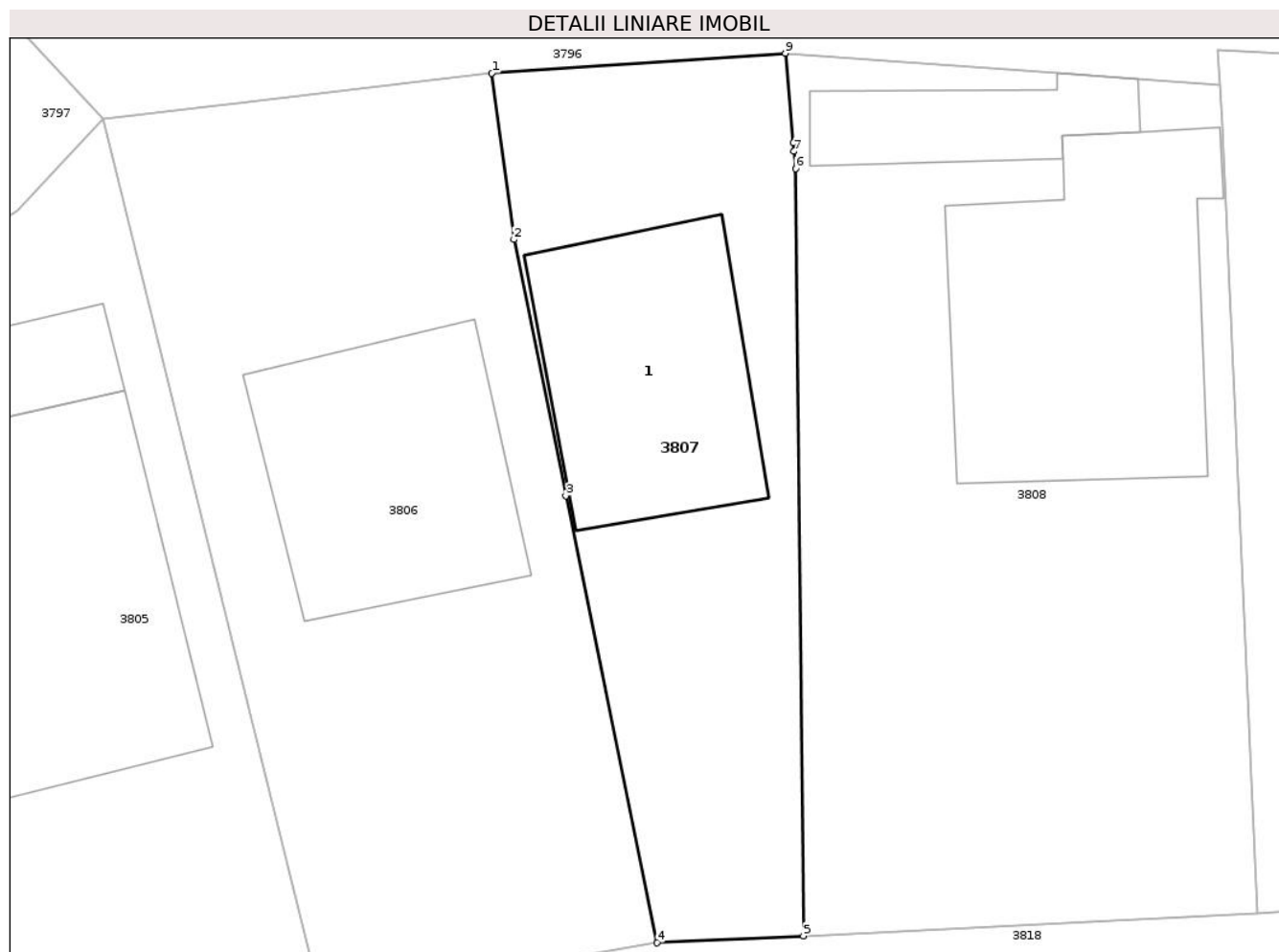
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81549	249	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	249	18	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81549-C1	construcții de locuințe	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.372,811 375.580,529	2	490.373,585 375.574,681	5.899
2	490.373,585 375.574,681	3	490.375,404 375.565,665	9.198
3	490.375,404 375.565,665	4	490.378,626 375.549,955	16.036
4	490.378,626 375.549,955	5	490.383,764 375.550,203	5.144

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	490.383,764 375.550,203	6	490.383,492 375.577,173	26.971
6	490.383,492 375.577,173	7	490.383,438 375.577,778	0.608
7	490.383,438 375.577,778	8	490.383,411 375.578,076	0.299
8	490.383,411 375.578,076	9	490.383,128 375.581,23	3.166
9	490.383,128 375.581,23	1	490.372,811 375.580,529	10.341

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3808**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1769

Nr. cadastral vechi:1771/2

Adresa: Loc. Maracineni, Str Izlazului, Nr. 39, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80424	Din acte: 465 Masurata: 466	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80424-C1	Loc. Maracineni, Str Izlazului, Nr. 39, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:187 mp; LOCUINTA P+M DIN ANUL 2012
A1.2	80424-C2	Loc. Maracineni, Str Izlazului, Nr. 39, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
66356 / 04/10/2021		
Act Notarial nr. 1212, din 04/10/2021 emis de Ciocanel Carmen Viorela;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEACȘU RĂZVAN-ALEXANDRU, necăsătorit	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEACȘU RĂZVAN-ALEXANDRU	A1.2

C. Partea III. SARCINI

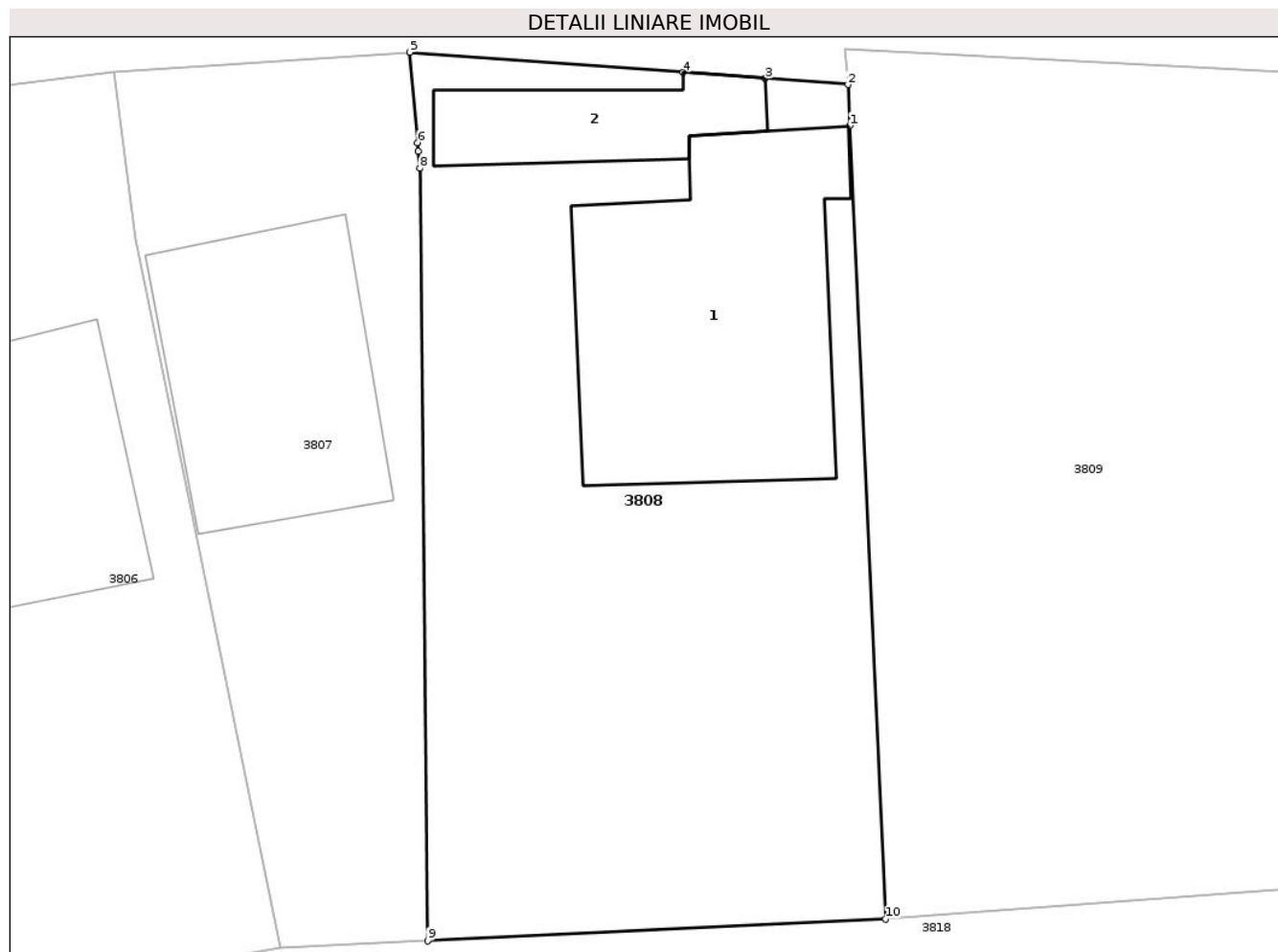
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
66356 / 04/10/2021			
Act Notarial nr. 1212, din 04/10/2021 emis de Ciocanel Carmen Viorela;			
C1	Intabulare, drept de HABITATIE-viageră 1) NEACȘU GEORGE 2) NEACȘU ALEXANDRA-IRINA-NINA		A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80424	Din acte: 465 Masurata: 466	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	466	18	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80424-C1	construcții de locuințe	100	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:187 mp; LOCUINTA P+M DIN ANUL 2012
A1.2	80424-C2	construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.398,494 375.578,669	2	490.398,429 375.580,1	1.433
2	490.398,429 375.580,1	3	490.395,539 375.580,313	2.898

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.395,539 375.580,313	4	490.392,679 375.580,524	2.867
4	490.392,679 375.580,524	5	490.383,128 375.581,23	9.577
5	490.383,128 375.581,23	6	490.383,411 375.578,076	3.166
6	490.383,411 375.578,076	7	490.383,438 375.577,778	0.299
7	490.383,438 375.577,778	8	490.383,492 375.577,173	0.608
8	490.383,492 375.577,173	9	490.383,764 375.550,203	26.971
9	490.383,764 375.550,203	10	490.399,749 375.550,975	16.005
10	490.399,749 375.550,975	1	490.398,494 375.578,669	27.722

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3809**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Izlazului, Nr. 41, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83287	Din acte: 914 Masurata: 925	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28538 / 22/06/2020		
Act Notarial nr. 2090, din 19/06/2020 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BĂRBUCĂ CLAUDIU ION 2) BĂRBUCĂ AIDA ALEXANDRA, soti	A1

C. Partea III. SARCINI .

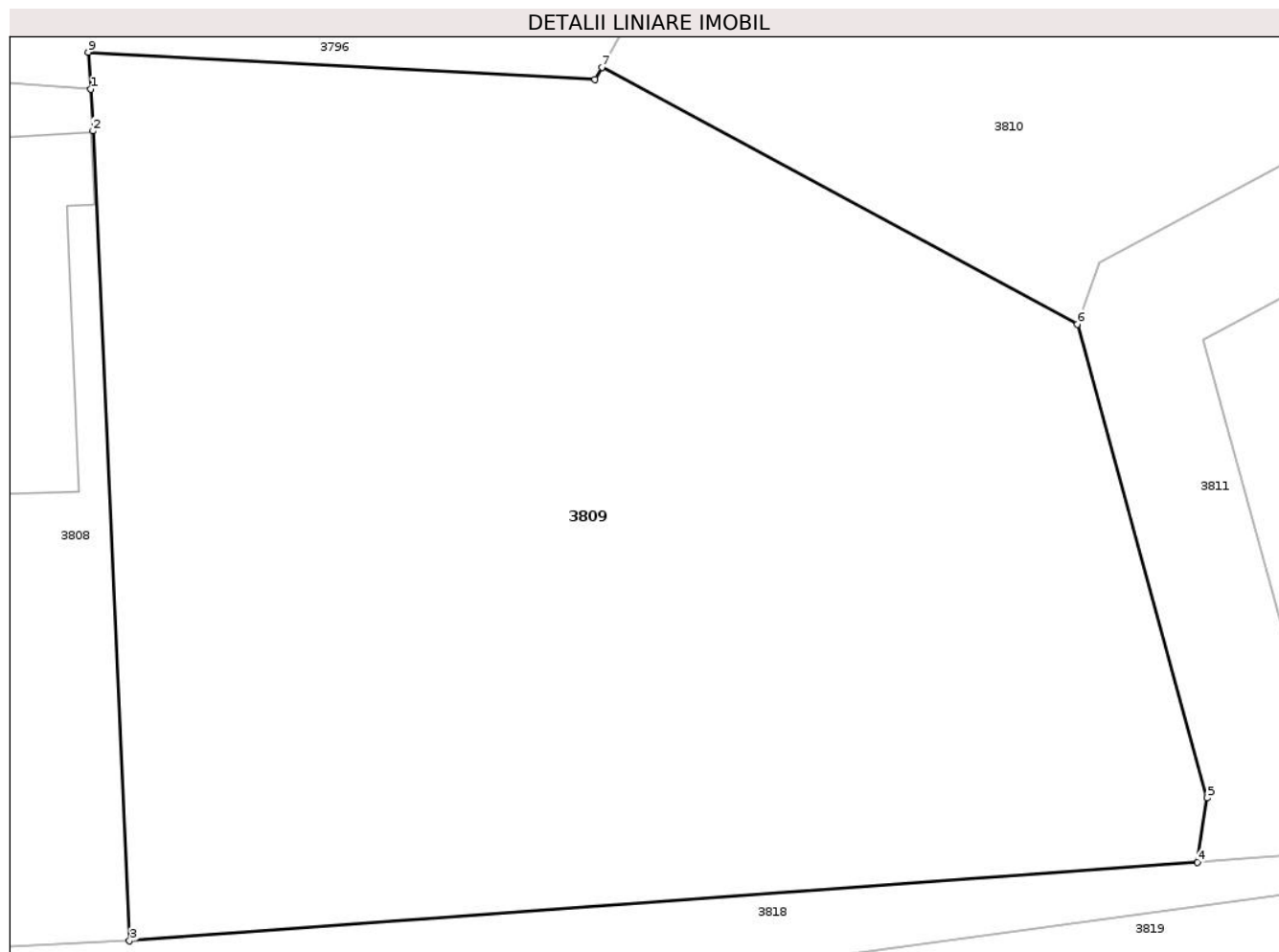
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83287	Din acte: 914 Masurata: 925	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	925	18	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.398,429 375.580,1	2	490.398,494 375.578,669	1.433
2	490.398,494 375.578,669	3	490.399,749 375.550,975	27.722
3	490.399,749 375.550,975	4	490.436,253 375.553,661	36.602
4	490.436,253 375.553,661	5	490.436,588 375.555,862	2.227
5	490.436,588 375.555,862	6	490.432,143 375.572,062	16.798

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.432,143 375.572,062	7	490.415,892 375.580,848	18.474
7	490.415,892 375.580,848	8	490.415,655 375.580,431	0.48
8	490.415,655 375.580,431	9	490.398,33 375.581,36	17.35
9	490.398,33 375.581,36	1	490.398,429 375.580,1	1.264

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3810**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83285	Din acte: 380 Masurata: 381	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
41966 / 14/08/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 921/2018, din 08/02/2018 emis de JUDECATORIA PITESTI (act administrativ nr 52862 din 13.09.1994, emis de COMISIA JUDETEANA;act administrativ nr 7438 din 25.07.2018, emis de PRIMARIA MARACINENI;act administrativ nr 7437 din 25.07.2018, emis de PRIMARIA MARACINENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 2/3, cota initiala 1/1 1) ANDRONESCU RODICA 2) BRADEANU ANGELA	A1
53497 / 30/06/2025		
Act Notarial nr. 150, din 27/06/2025 emis de Bratu-Gheorghe Catalina Mihaela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12 1) MATEI MARIANA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/12, cota initiala 3/12 1) MATEI RĂZVAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

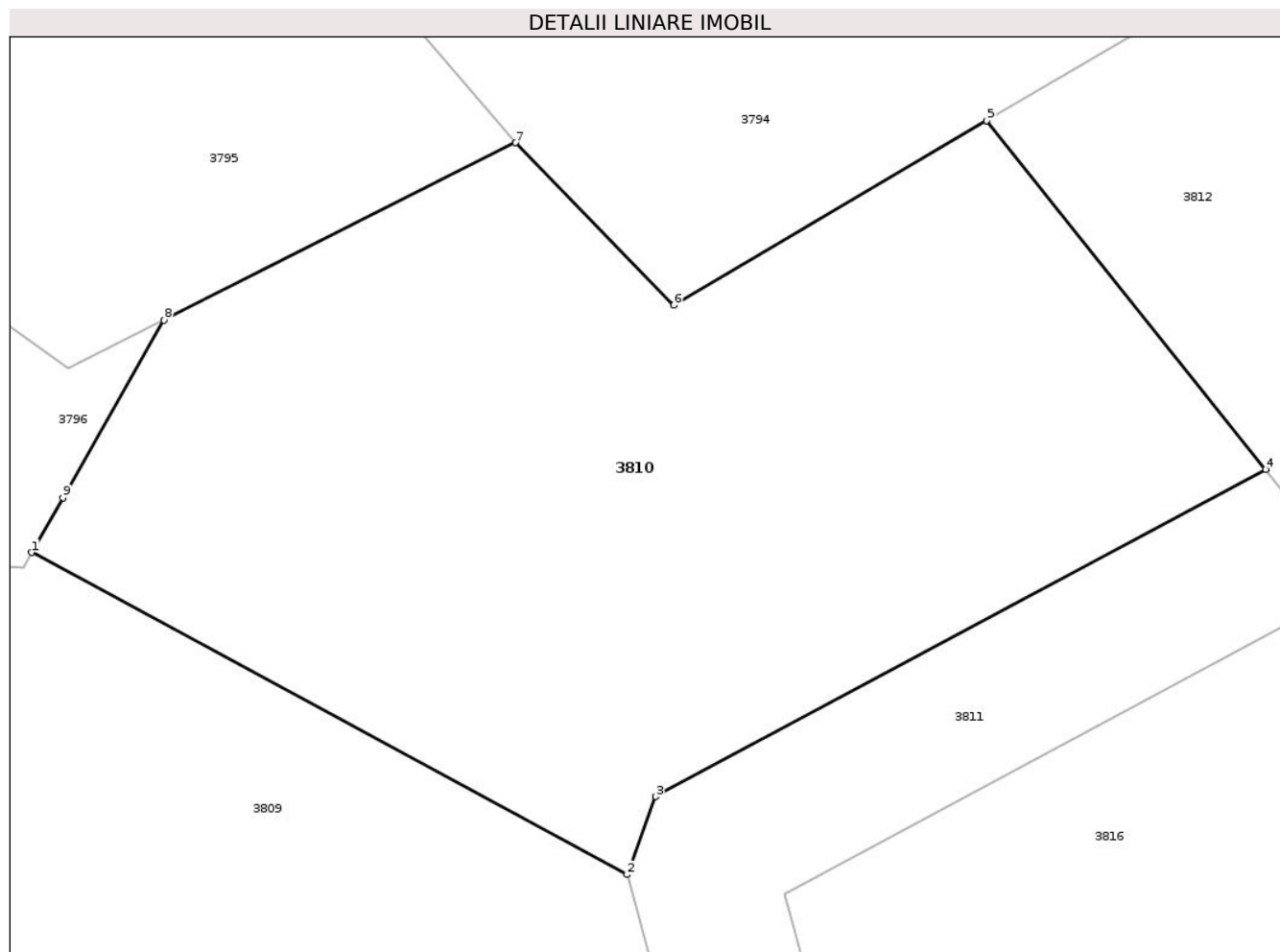
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83285	Din acte: 380 Masurata: 381	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	381	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.415,892 375.580,848	2	490.432,143 375.572,062	18.474
2	490.432,143 375.572,062	3	490.432,917 375.574,186	2.261
3	490.432,917 375.574,186	4	490.449,569 375.583,119	18.897
4	490.449,569 375.583,119	5	490.441,96 375.592,633	12.183
5	490.441,96 375.592,633	6	490.433,414 375.587,597	9.919

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.433,414 375.587,597	7	490.429,091 375.592,029	6.191
7	490.429,091 375.592,029	8	490.419,507 375.587,193	10.735
8	490.419,507 375.587,193	9	490.416,742 375.582,338	5.587
9	490.416,742 375.582,338	1	490.415,892 375.580,848	1.715

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3811**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84505	153	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
69720 / 04/11/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 921, din 08/02/2018 emis de JUDECATORIA PITESTI (SENTINTA CIVILA ; act administrativ nr 11219 din 24.10.2022, emis de PRIMARIA MARACINENI;hotarare judecatoreasca nr 17931/280/2017 din 20.04.2017, emis de JUDECATORIA PITESTI;act administrativ nr 11218 din 24.10.2022, emis de PRIMARIA MARACINENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 5/6, cota initiala 1/1 1) PUFU NICOLAE-MARIN 2) ANDRONESCU RODICA 3) BRĂDEANU ANGELA 4) MATEI TUDOR-STELIAN 5) SAVU CONSTANTIN 6) SAVU EUGENIA 7) IFTODI GABRIELA	A1
85537 / 10/12/2024		
Act Notarial nr. 58, din 15/11/2024 emis de Alecsoiu Constantin (act notarial nr 44 din 02.12.2024, emis de Alecsoiu Constantin;act notarial nr 5 din 20.01.2025, emis de Alecsoiu Constantin);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) PUFU MARIAN	A1

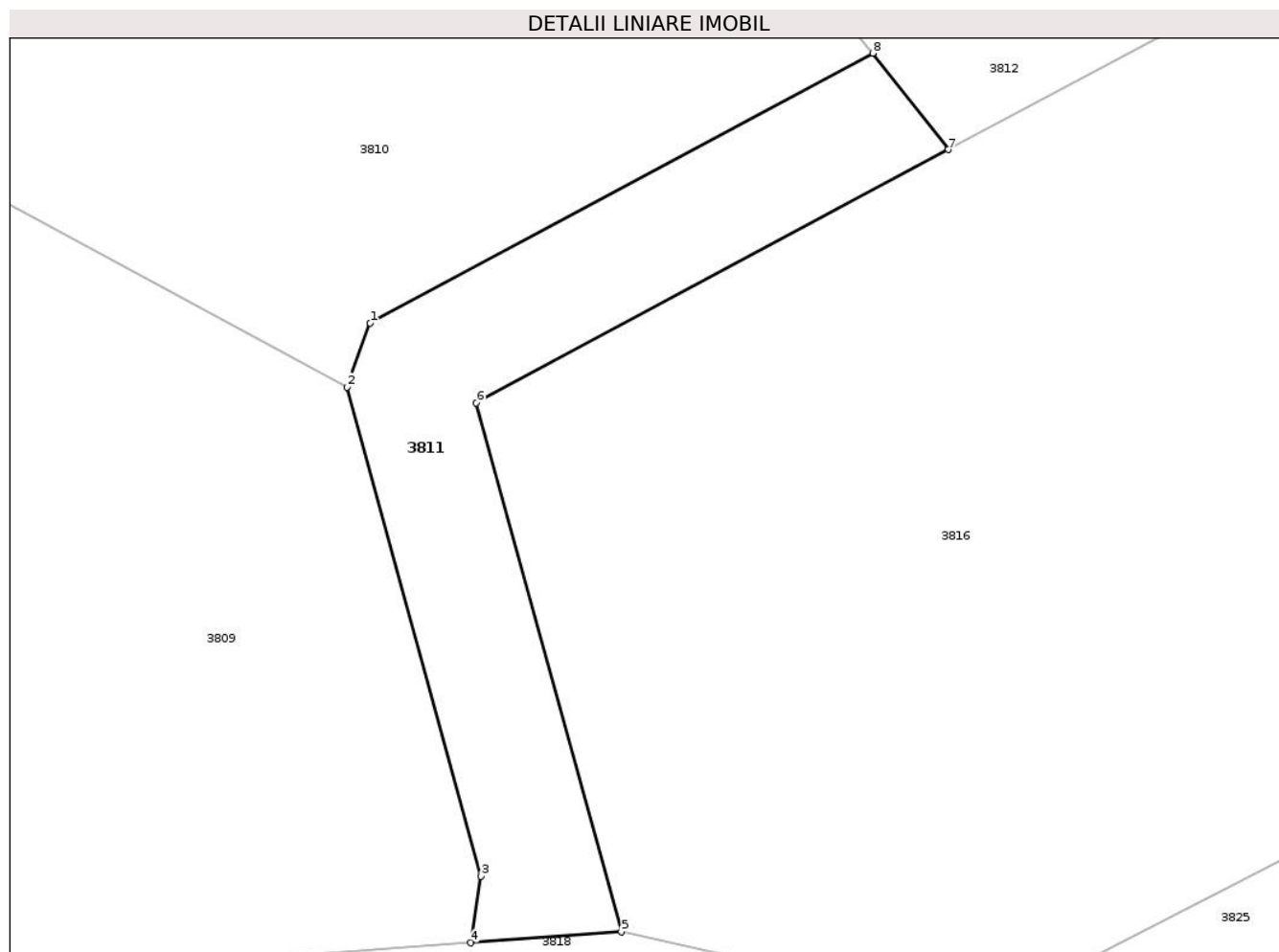
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84505	153	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	153	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.432,917 375.574,186	2	490.432,143 375.572,062	2.261
2	490.432,143 375.572,062	3	490.436,588 375.555,862	16.798
3	490.436,588 375.555,862	4	490.436,253 375.553,661	2.227
4	490.436,253 375.553,661	5	490.441,24 375.554,028	5.0
5	490.441,24 375.554,028	6	490.436,436 375.571,534	18.154

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.436,436 375.571,534	7	490.452,083 375.579,929	17.757
7	490.452,083 375.579,929	8	490.449,569 375.583,119	4.061
8	490.449,569 375.583,119	1	490.432,917 375.574,186	18.897

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3812**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83641	478	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
74238 / 18/12/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 921, din 08/02/2018 emis de JUDECATORIA PITESTI (act administrativ nr 12463 din 19.11.2019, emis de PRIMARIA MARACINENI;act administrativ nr 52862 din 13.09.1994, emis de COMISIA JUDETEANA ARGES;act administrativ nr 12464 din 19.11.2019, emis de PRIMARIA MARACINENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) PUFU NICOLAE-MARIN	A1
79169 / 19/11/2024		
Act Notarial nr. 58, din 15/11/2024 emis de Alecsiu Constantin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) PUFU MARIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

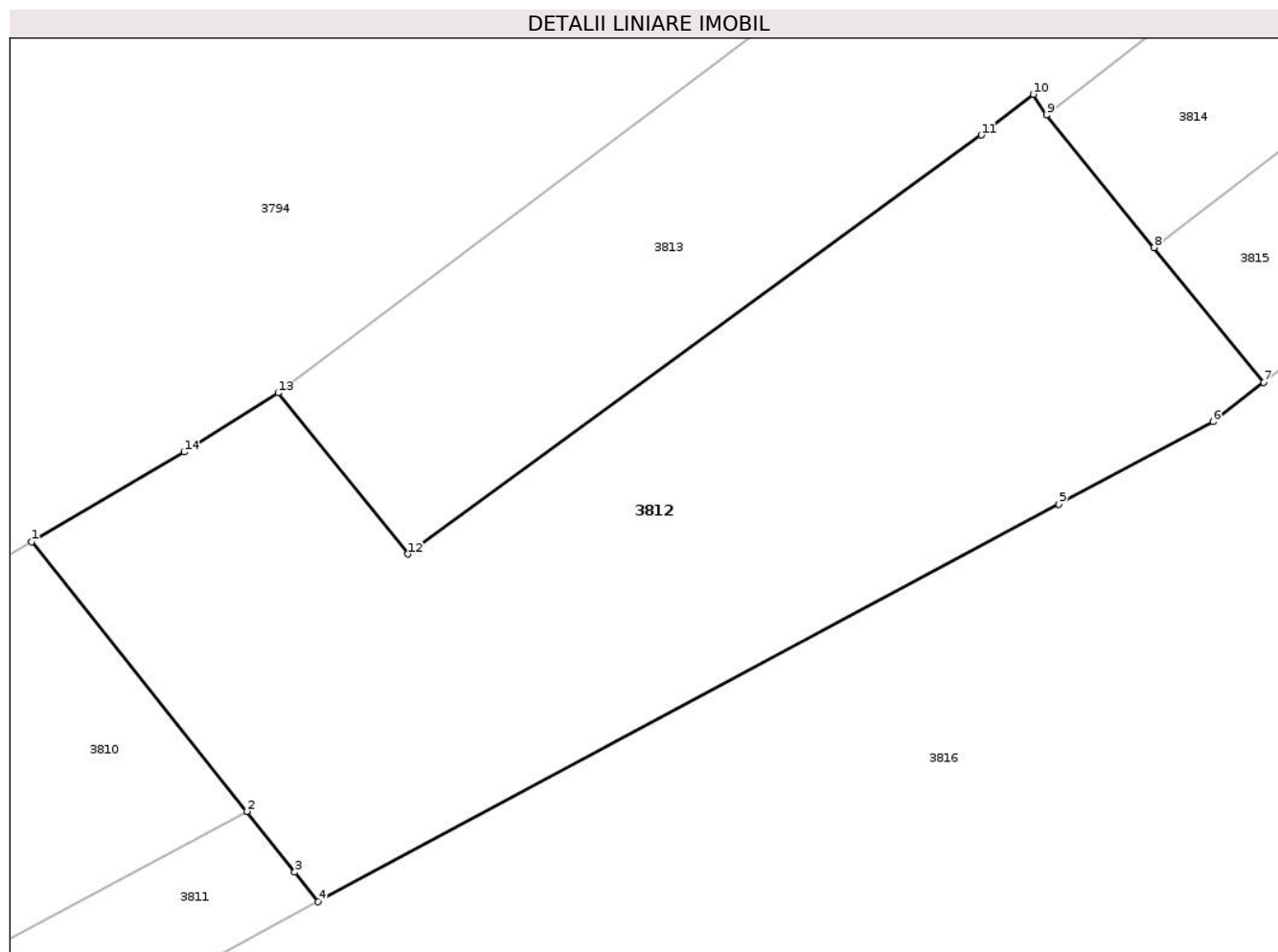
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83641	478	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	478	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.441,96 375.592,633	2	490.449,569 375.583,119	12.183
2	490.449,569 375.583,119	3	490.451,26 375.580,971	2.733
3	490.451,26 375.580,971	4	490.452,083 375.579,929	1.328
4	490.452,083 375.579,929	5	490.478,252 375.593,967	29.697
5	490.478,252 375.593,967	6	490.483,698 375.596,874	6.174

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.483,698 375.596,874	7	490.485,491 375.598,259	2.265
7	490.485,491 375.598,259	8	490.481,62 375.603,02	6.136
8	490.481,62 375.603,02	9	490.477,81 375.607,7	6.035
9	490.477,81 375.607,7	10	490.477,35 375.608,434	0.867
10	490.477,35 375.608,434	11	490.475,51 375.606,997	2.334
11	490.475,51 375.606,997	12	490.455,253 375.592,201	25.085
12	490.455,253 375.592,201	13	490.450,668 375.597,891	7.307
13	490.450,668 375.597,891	14	490.447,341 375.595,804	3.927
14	490.447,341 375.595,804	1	490.441,96 375.592,633	6.246

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3813**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		802	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

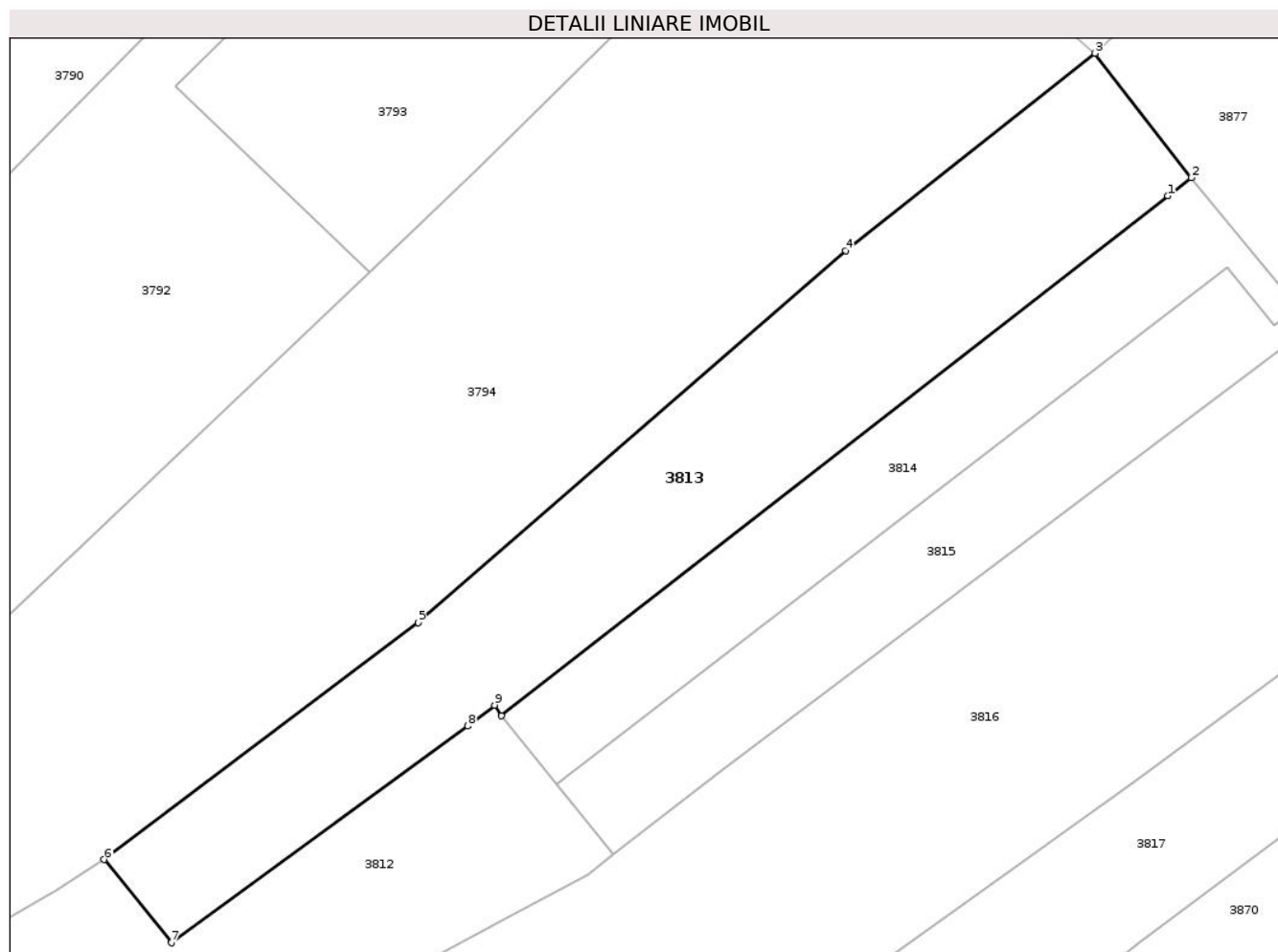
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	802	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	802	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.523,38 375.643,22	2	490.524,96 375.644,45	2.002
2	490.524,96 375.644,45	3	490.518,387 375.652,961	10.754
3	490.518,387 375.652,961	4	490.501,343 375.639,488	21.726
4	490.501,343 375.639,488	5	490.472,141 375.614,064	38.719
5	490.472,141 375.614,064	6	490.450,668 375.597,891	26.882

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.450,668 375.597,891	7	490.455,253 375.592,201	7.307
7	490.455,253 375.592,201	8	490.475,51 375.606,997	25.085
8	490.475,51 375.606,997	9	490.477,35 375.608,434	2.334
9	490.477,35 375.608,434	10	490.477,81 375.607,7	0.867
10	490.477,81 375.607,7	1	490.523,38 375.643,22	57.778

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3814**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Gropeni, Nr. 110, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83952	627	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	83952-C1	Loc. Maracineni, Str Gropeni, Nr. 110, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:156 mp; Locuinta P+M, an construire 2017

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
60014 / 17/11/2020		
Act Notarial nr. 706, din 17/11/2020 emis de VOICULESCU GEORGIANA LAVINIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83952 a imobilului cu numarul cadastral 83952/UAT Măcăneni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82781 in scris in cartea funciara 82781;	A1
Act Administrativ nr. 4614, din 19/04/2016 emis de Primaria Maracineni (act administrativ nr. 4615/19-04-2016 emis de Primaria Maracineni; act notarial nr. 36/24-07-2015 emis de BIN Alecsioiu Constantin; act notarial nr. 262/05-09-2003 emis de BNPA Cirstoiu Valerica și Cirstoiu Marin; act administrativ nr. 80256/24-07-1996 emis de Comisia Judeteana Arges);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) SAVU GHEORGHITA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82781/Măcăneni, in scrisa prin incheierea nr. 20424 din 21/04/2016;</i>	A1
Act Administrativ nr. 11472, din 12/10/2016 emis de Primaria Maracineni (act administrativ nr 20424 din 21.04.2016, emis de BCPI Pitesti; act administrativ nr 325 din 12.01.2017, emis de Primaria Maracineni; act administrativ nr 11473 din 12.10.2016, emis de Primaria Maracineni);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) SAVU GHEORGHITA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82781/Măcăneni, in scrisa prin incheierea nr. 51140 din 13/10/2016;</i>	A1.1
60028 / 17/11/2020		
Act Notarial nr. 707, din 17/11/2020 emis de VOICULESCU GEORGIANA LAVINIA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) SAVU GHEORGHITA	A1, A1.1

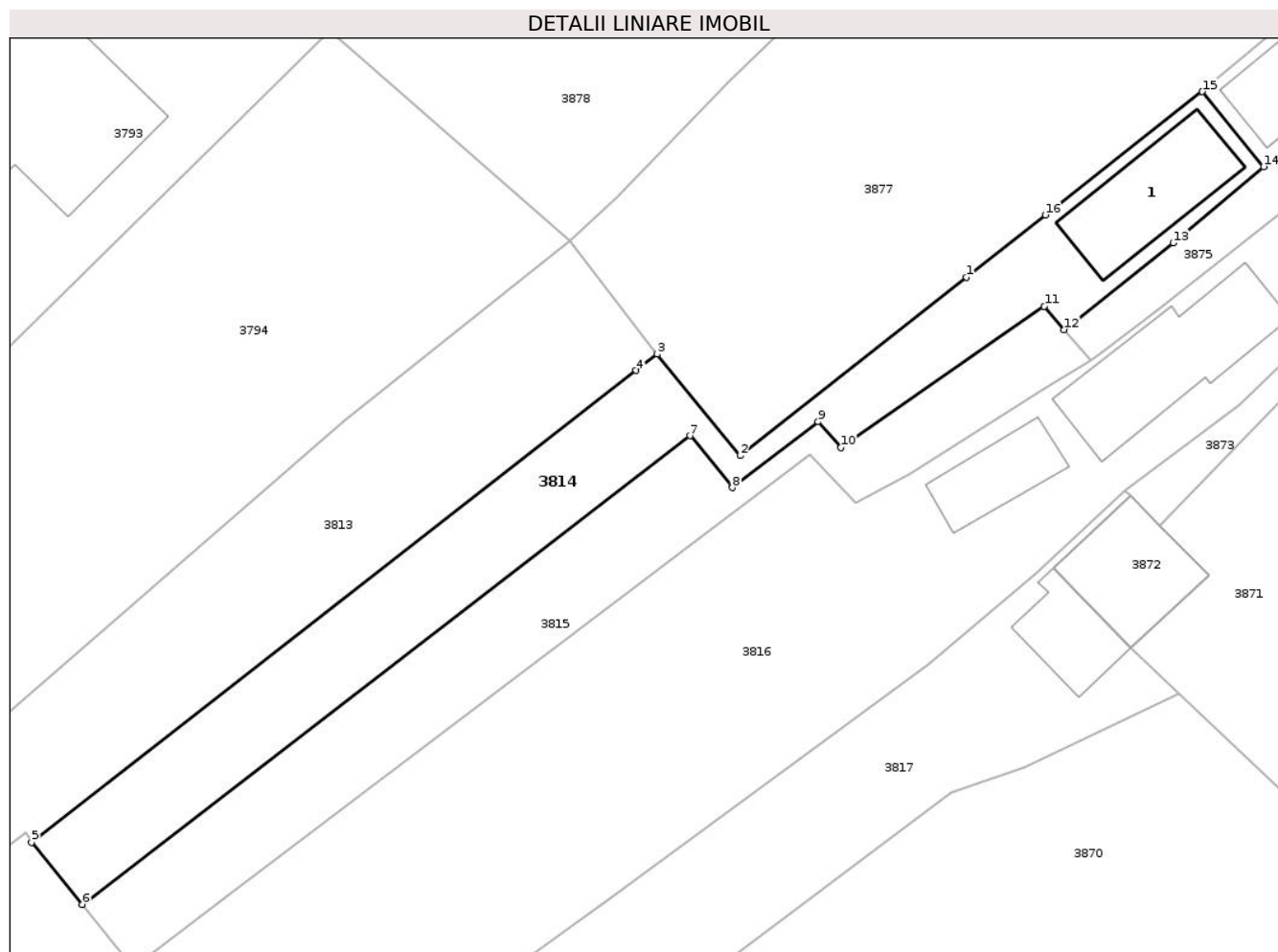
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83952	627	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	110	-	-	-	
2	arabil	DA	517	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	83952-C1	construcții de locuințe	78	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:156 mp; Locuinta P+M, an construire 2017

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.548,29 375.650,26	2	490.531,23 375.636,82	21.718
2	490.531,23 375.636,82	3	490.524,96 375.644,45	9.876

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.524,96 375.644,45	4	490.523,38 375.643,22	2.002
4	490.523,38 375.643,22	5	490.477,81 375.607,7	57.778
5	490.477,81 375.607,7	6	490.481,62 375.603,02	6.035
6	490.481,62 375.603,02	7	490.527,43 375.638,31	57.827
7	490.527,43 375.638,31	8	490.530,63 375.634,4	5.053
8	490.530,63 375.634,4	9	490.537,09 375.639,38	8.157
9	490.537,09 375.639,38	10	490.538,81 375.637,43	2.6
10	490.538,81 375.637,43	11	490.554,14 375.648,06	18.655
11	490.554,14 375.648,06	12	490.555,65 375.646,3	2.319
12	490.555,65 375.646,3	13	490.563,86 375.652,84	10.496
13	490.563,86 375.652,84	14	490.570,68 375.658,58	8.914
14	490.570,68 375.658,58	15	490.566,05 375.664,23	7.305
15	490.566,05 375.664,23	16	490.554,21 375.654,94	15.05
16	490.554,21 375.654,94	1	490.548,29 375.650,26	7.546

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3815**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83953	480	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
60014 / 17/11/2020		
Act Notarial nr. 706, din 17/11/2020 emis de VOICULESCU GEORGIANA LAVINIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83953 a imobilului cu numarul cadastral 83953/UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82781 inscris in cartea funciara 82781;	A1
Act Administrativ nr. 4614, din 19/04/2016 emis de Primaria Maracineni (act administrativ nr. 4615/19-04-2016 emis de Primaria Maracineni; act notarial nr. 36/24-07-2015 emis de BIN Alecsioiu Constantin; act notarial nr. 262/05-09-2003 emis de BNPA Cirstoiu Valerica si Cirstoiu Marin; act administrativ nr. 80256/24-07-1996 emis de Comisia Judeteana Arges;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) PALERU MARIA	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82781/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 20424 din 21/04/2016;	
60020 / 17/11/2020		
Act Notarial nr. 707, din 17/11/2020 emis de VOICULESCU GEORGIANA LAVINIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) PALERU MARIA	

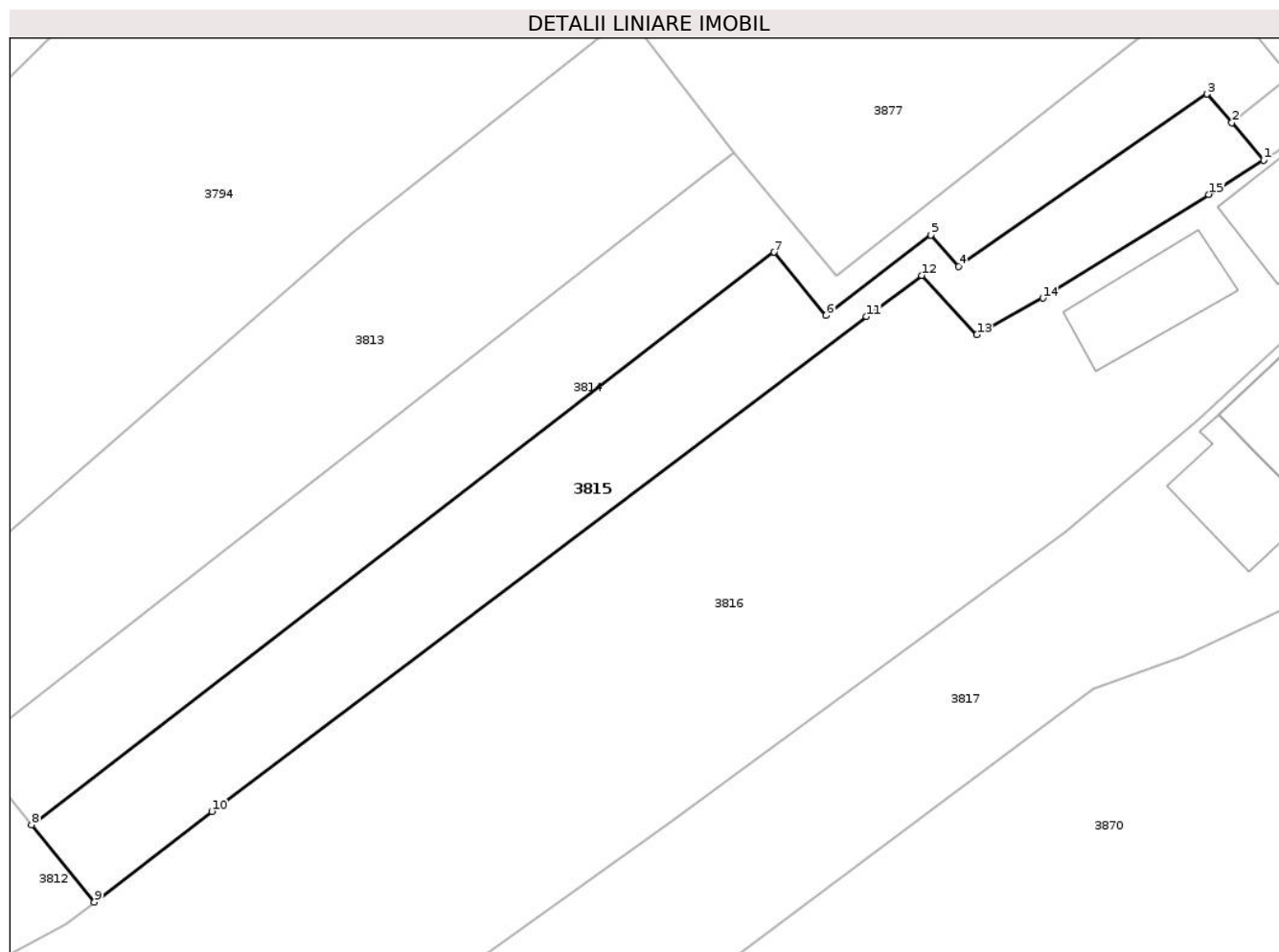
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83953	480	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	480	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.557,62 375.643,99	2	490.555,65 375.646,3	3.036
2	490.555,65 375.646,3	3	490.554,14 375.648,06	2.319
3	490.554,14 375.648,06	4	490.538,81 375.637,43	18.655
4	490.538,81 375.637,43	5	490.537,09 375.639,38	2.6
5	490.537,09 375.639,38	6	490.530,63 375.634,4	8.157

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.530,63 375.634,4	7	490.527,43 375.638,31	5.053
7	490.527,43 375.638,31	8	490.481,62 375.603,02	57.827
8	490.481,62 375.603,02	9	490.485,491 375.598,259	6.136
9	490.485,491 375.598,259	10	490.492,74 375.603,84	9.149
10	490.492,74 375.603,84	11	490.533,12 375.634,34	50.604
11	490.533,12 375.634,34	12	490.536,51 375.636,88	4.236
12	490.536,51 375.636,88	13	490.539,92 375.633,22	5.002
13	490.539,92 375.633,22	14	490.543,99 375.635,48	4.655
14	490.543,99 375.635,48	15	490.554,224 375.641,867	12.063
15	490.554,224 375.641,867	1	490.557,62 375.643,99	4.005

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3816**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Gropeni, Nr. 112, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83814	Din acte: 3.076 Masurata: 3.112	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	83814-C1	Loc. Maracineni, Str Gropeni, Nr. 112, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Locuinta parter
A1.2	83814-C2	Loc. Maracineni, Str Gropeni, Nr. 112, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19010 / 16/04/2020		
Act Notarial nr. 24950, din 12/10/1995 emis de Notariatul de Stat Arges (act administrativ nr 22 din 02.10.2007, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 2369 din 26.02.2020, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 2364 din 26.02.2020, emis de Primaria Maracineni;act notarial nr 92 din 10.09.2019, emis de NP Didea Cornelia Narcisa);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) PĂUN GHEORGHE	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) PĂUN GHEORGHE	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) PĂUN MARIA MONICA	A1
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PĂUN GHEORGHE	A1.1, A1.2

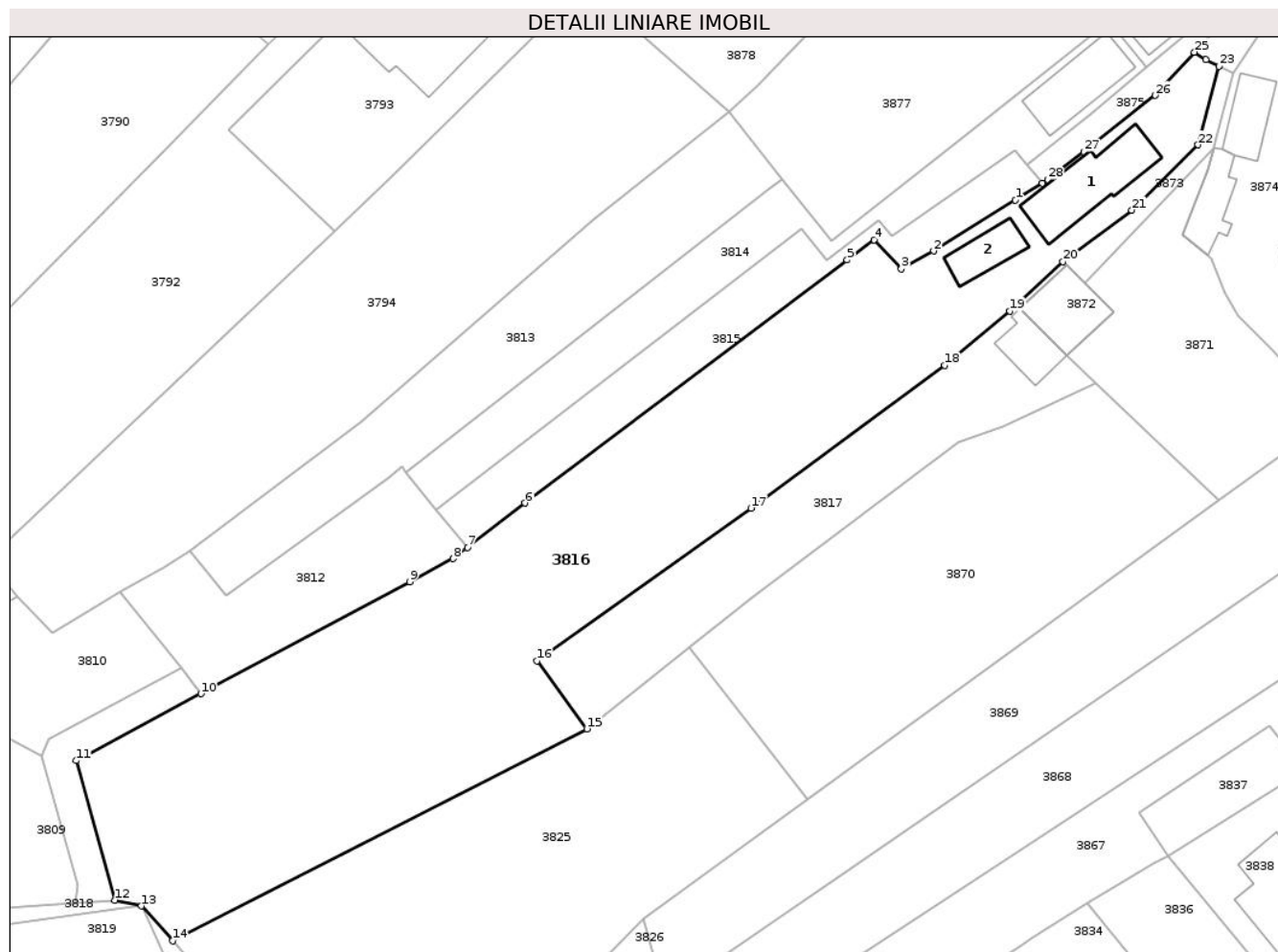
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83814	Din acte: 3.076 Masurata: 3.112	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	472	-	-	-	
2	arabil	DA	2.640	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	83814-C1	construcții de locuințe	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Locuinta parter
A1.2	83814-C2	construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.554,224 375.641,867	2	490.543,99 375.635,48	12.063

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	490.543,99 375.635,48	3	490.539,92 375.633,22	4.655

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.539,92 375.633,22	4	490.536,51 375.636,88	5.002
5	490.533,12 375.634,34	6	490.492,74 375.603,84	50.604
7	490.485,491 375.598,259	8	490.483,698 375.596,874	2.265
9	490.478,252 375.593,967	10	490.452,083 375.579,929	29.697
11	490.436,436 375.571,534	12	490.441,24 375.554,028	18.154
13	490.444,616 375.553,29	14	490.448,499 375.548,913	5.851
15	490.500,47 375.575,52	16	490.494,225 375.584,037	10.561
17	490.521,07 375.603,21	18	490.545,39 375.621,11	30.197
19	490.553,54 375.627,95	20	490.560,2 375.634,13	9.086
21	490.568,825 375.640,609	22	490.577,162 375.648,793	11.682
23	490.579,769 375.658,671	24	490.578,144 375.659,482	1.816
25	490.576,705 375.660,415	26	490.571,8 375.655,0	7.306
27	490.562,81 375.647,91	28	490.558,33 375.644,43	5.673
29	490.557,62 375.643,99	1	490.554,224 375.641,867	4.005

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.536,51 375.636,88	5	490.533,12 375.634,34	4.236
6	490.492,74 375.603,84	7	490.485,491 375.598,259	9.149
8	490.483,698 375.596,874	9	490.478,252 375.593,967	6.174
10	490.452,083 375.579,929	11	490.436,436 375.571,534	17.757
12	490.441,24 375.554,028	13	490.444,616 375.553,29	3.456
14	490.448,499 375.548,913	15	490.500,47 375.575,52	58.386
16	490.494,225 375.584,037	17	490.521,07 375.603,21	32.989
18	490.545,39 375.621,11	19	490.553,54 375.627,95	10.64
20	490.560,2 375.634,13	21	490.568,825 375.640,609	10.787
22	490.577,162 375.648,793	23	490.579,769 375.658,671	10.216
24	490.578,144 375.659,482	25	490.576,705 375.660,415	1.715
26	490.571,8 375.655,0	27	490.562,81 375.647,91	11.449
28	490.558,33 375.644,43	29	490.557,62 375.643,99	0.835

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3817**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83813	750	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	83813-C1	Loc. Maracineni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
47101 / 13/07/2021		
Act Notarial nr. 3418, din 12/07/2021 emis de DIDEA IONEL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MENCIU ANCA-GABRIELA , necăsătorită	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MENCIU RAMONA , necăsătorită	A1
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MENCIU ANCA-GABRIELA 2) MENCIU RAMONA	A1.1

C. Partea III. SARCINI

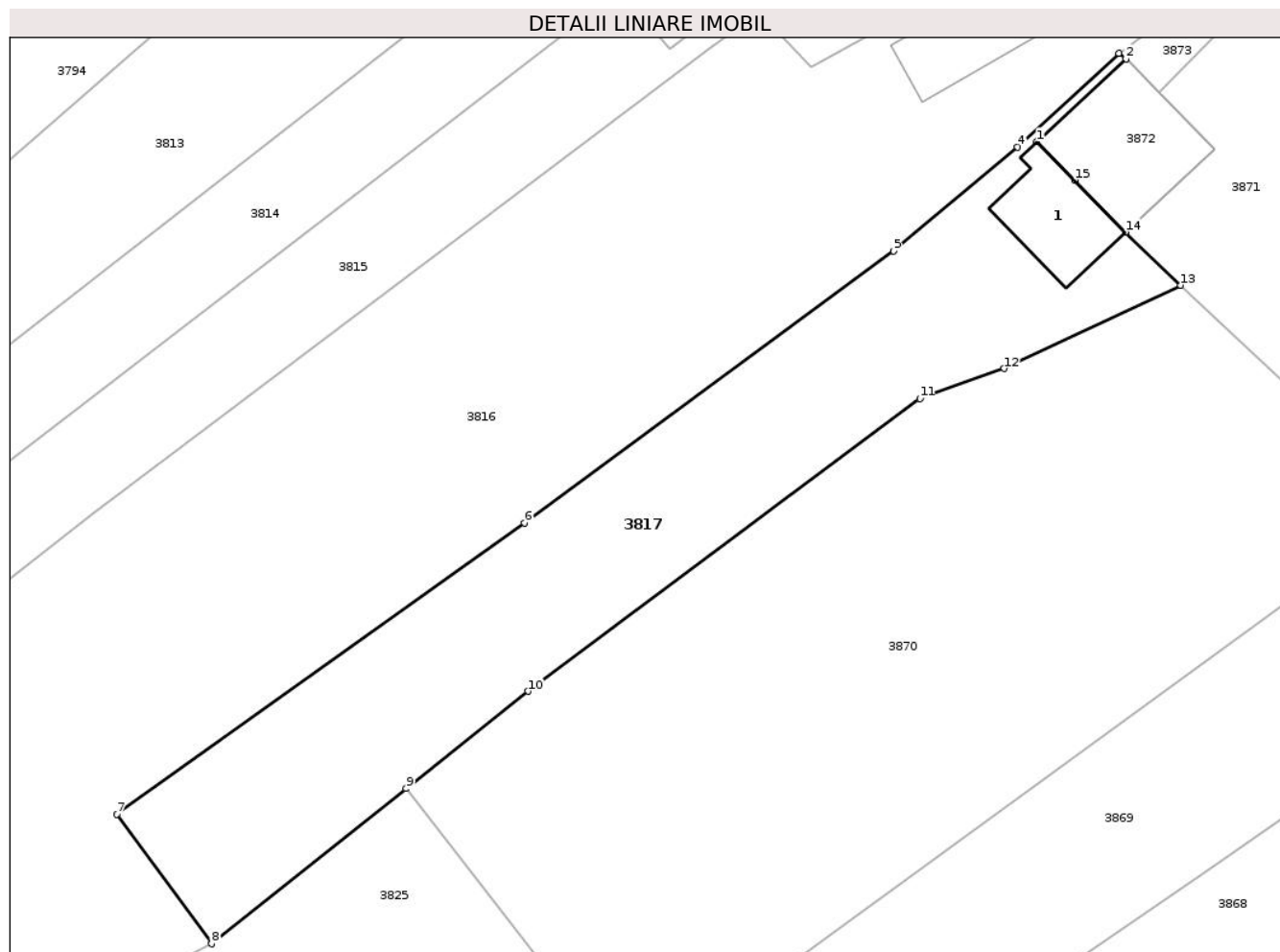
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
47101 / 13/07/2021		
Act Notarial nr. 3418, din 12/07/2021 emis de DIDEA IONEL;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT- viager	A1
	1) MENCIU CONSTANTIN	
68794 / 01/11/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 18295/280/2020, din 08/01/2021 emis de JUDECATORIA PITESTI (act administrativ nr 944/2020 din 11.10.2022, emis de BEJ IORDACHE ION);		
C2	se noteaza urmarirea silita imobiliara din dosar de executare nr. 944/2020 al BEJ IORDACHE ION, asupra cotei parti de 1/2 din imobil detinuta de debitorul urmarit MENCIU RAMONA, pentru recuperarea sumei de 2076,51 lei, din care 1903,08 lei reprezinta creanta si 173,43 lei reprezentand cheltuieli de executare silita,	A1
	1) INVESTCAPITAL LTD, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: asupra cotei parti din imobil detinuta de debitorul urmarit MENCIU RAMONA	
10972 / 23/02/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 12390/280/2020, din 16/09/2020 emis de JUDECATORIA PITESTI (act administrativ nr 1066/2020 din 16.02.2023, emis de SCEJ PRO AEQUITAS);		
C3	se noteaza urmarirea silita imobiliara din dosar de executare nr. 1066/2020 al SCEJ PRO AEQUITAS, pentru suma de 5.971,81 lei, plus cheltuielile de executare pentru care se face urmarirea	A1
	1) INVESTCAPITAL LTD, CIF:9999999999999	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83813	750	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti construcții	DA	150	-	-	-	
2	arabil	DA	600	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	83813-C1	construcții de locuințe	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.554,822 375.628,316	2	490.560,676 375.633,773	8.003
2	490.560,676 375.633,773	3	490.560,2 375.634,13	0.595
3	490.560,2 375.634,13	4	490.553,54 375.627,95	9.086
4	490.553,54 375.627,95	5	490.545,39 375.621,11	10.64
5	490.545,39 375.621,11	6	490.521,07 375.603,21	30.197
6	490.521,07 375.603,21	7	490.494,225 375.584,037	32.989
7	490.494,225 375.584,037	8	490.500,47 375.575,52	10.561
8	490.500,47 375.575,52	9	490.513,286 375.585,736	16.389
9	490.513,286 375.585,736	10	490.521,32 375.592,14	10.274
10	490.521,32 375.592,14	11	490.547,11 375.611,4	32.188
11	490.547,11 375.611,4	12	490.552,66 375.613,38	5.893
12	490.552,66 375.613,38	13	490.564,284 375.618,866	12.853
13	490.564,284 375.618,866	14	490.560,64 375.622,367	5.053
14	490.560,64 375.622,367	15	490.557,306 375.625,775	4.767
15	490.557,306 375.625,775	1	490.554,822 375.628,316	3.554

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3818**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		425	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	425	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	425	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.401,282 375.546,204	2	490.417,466 375.549,6	16.536
2	490.417,466 375.549,6	3	490.444,616 375.553,29	27.4
3	490.444,616 375.553,29	4	490.441,24 375.554,028	3.456
4	490.441,24 375.554,028	5	490.436,253 375.553,661	5.0
5	490.436,253 375.553,661	6	490.399,749 375.550,975	36.602

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.399,749 375.550,975	7	490.383,764 375.550,203	16.005
7	490.383,764 375.550,203	8	490.378,626 375.549,955	5.144
8	490.378,626 375.549,955	9	490.366,791 375.547,906	12.011
9	490.366,791 375.547,906	10	490.375,994 375.545,563	9.497
10	490.375,994 375.545,563	11	490.381,529 375.531,208	15.385
11	490.381,529 375.531,208	1	490.401,282 375.546,204	24.8

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3819**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Izlazului, Nr. 49, Jud. Arges, Punct "Teren sport"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82289	Din acte: 10.000 Masurata: 10.011	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82289-C1	Loc. Maracineni, Str Izlazului, Nr. 49, Jud. Arges, Punct "Teren sport"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:183 mp; S. construita desfasurata:183 mp; anexa (vestiar)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
20741 / 17/04/2014			
Act Administrativ nr. 17, din 27/09/1999 emis de Consiliul Local Maracineni (act normativ nr. 447/16-05-2002 emis de Guvernul Romaniei; act administrativ nr. 3622/15-04-2014 emis de Primaria Maracineni; act administrativ nr. 3624/15-04-2014 emis de Primaria Maracineni);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1, A1.1
	1) COMUNA MARACINENI , CIF:4122582, ,domeniul public		

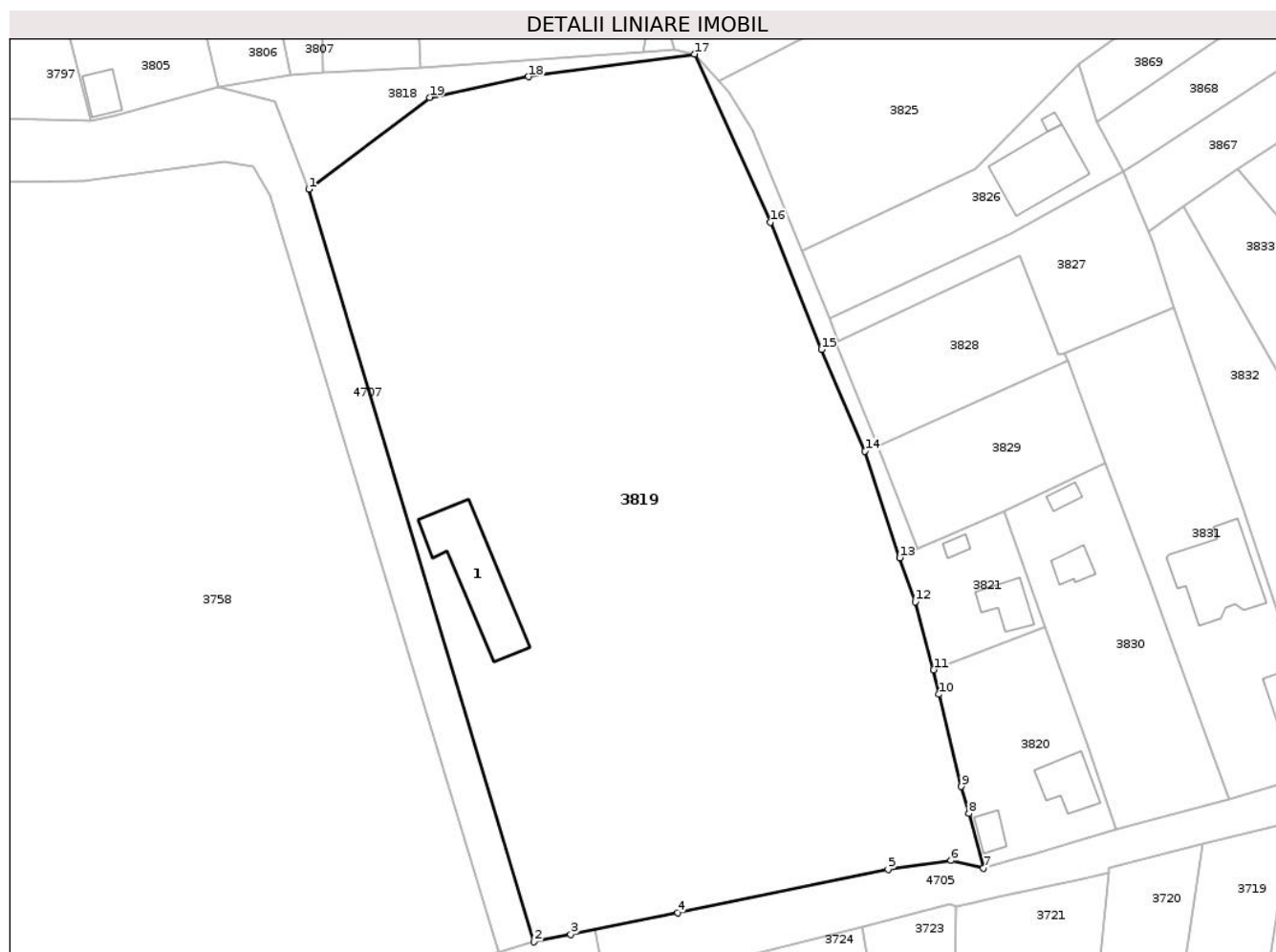
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82289	Din acte: 10.000 Masurata: 10.011	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	3.789	-	-	-	
2	curți construcții	DA	6.222	-	-	-	Teren de fotbal

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82289-C1	construcții anexa	Din acte: 27 Masurata: 183	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:183 mp; S. construita desfasurata:183 mp; anexa (vestiar)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.381,529 375.531,208	2	490.418,323 375.408,254	128.341

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	490.418,323 375.408,254	3	490.424,36 375.409,45	6.154
3	490.424,36 375.409,45	4	490.441,845 375.412,987	17.839
4	490.441,845 375.412,987	5	490.476,265 375.420,089	35.145
5	490.476,265 375.420,089	6	490.486,563 375.421,539	10.4
6	490.486,563 375.421,539	7	490.491,852 375.420,274	5.438
7	490.491,852 375.420,274	8	490.489,442 375.429,223	9.268
8	490.489,442 375.429,223	9	490.488,251 375.433,644	4.579
9	490.488,251 375.433,644	10	490.484,592 375.448,689	15.484
10	490.484,592 375.448,689	11	490.483,706 375.452,717	4.124
11	490.483,706 375.452,717	12	490.480,702 375.463,814	11.496
12	490.480,702 375.463,814	13	490.478,165 375.471,01	7.63
13	490.478,165 375.471,01	14	490.472,472 375.488,431	18.328
14	490.472,472 375.488,431	15	490.465,371 375.505,048	18.071
15	490.465,371 375.505,048	16	490.457,023 375.525,839	22.404
16	490.457,023 375.525,839	17	490.444,616 375.553,29	30.125
17	490.444,616 375.553,29	18	490.417,466 375.549,6	27.4
18	490.417,466 375.549,6	19	490.401,282 375.546,204	16.536
19	490.401,282 375.546,204	1	490.381,529 375.531,208	24.8

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3820**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Ulteru, Nr. 46, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81767	729	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81767-C1	Loc. Maracineni, Str Ulteru, Nr. 46, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2	81767-C2	Loc. Maracineni, Str Ulteru, Nr. 46, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
55591 / 27/12/2012		
Act Notarial nr. 1103, din 20/12/2012 emis de MIUTESCU RALUCA-GEORGETA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 81767 a imobilului cu numarul cadastral 81767/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81750 inscris in cartea funciara 81750;	A1, A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 52812, din 02/09/1994 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE P (act notarial nr. 800/27-09-2012 emis de BNP MIUTESCU RALUCA GEORGETA; act administrativ nr. 8079/01-10-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI; act administrativ nr. 8078/01-10-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRACHE MARIA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81750/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 39269 din 11/10/2012;</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) DUMITRACHE MARIA 2) DUMITRACHE CONSTANTIN <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81750/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 39269 din 11/10/2012;</i>	A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 1522, din 22/10/1985 emis de NOTARIATUL DE STAT (act notarial nr. 15/20-12-2012 emis de MIUTESCU RALUCA-GEORGETA);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) DUMITRACHE MARIA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81750/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 55583 din 27/12/2012;</i>	A1.1, A1.2
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) DUMITRACHE VIOREL	A1.1, A1.2
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) DUMITRACHE FLORINA VALENTINA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81750/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 55583 din 27/12/2012;</i>	A1.1, A1.2
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) DUMITRACHE ILEANA MIRELA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81750/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 55583 din 27/12/2012;</i>	A1.1, A1.2
9366 / 18/02/2020		
Act Notarial nr. 1104, din 20/12/2012 emis de MIUTESCU RALUCA GEORGETA (act administrativ nr FN din 18.02.2020, emis de OCPI ARGES);		
B11	În temeiul art. 913 cod civil se îndreaptă eroarea materială strecurată în cartea funciara nr. 81767 UAT MARACINENI și în incheierea nr. 55598/27.12.2012, în sensul că imobilul înstrăinat prin contractul de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 1104/20.12.2012 de notar public Miutescu Raluca Georgeta, în suprafata de 370 mp și 7/8 din	A1, A1.1, A1.2

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B11	construcția C3, este înscris în CF 81768 UAT MĂRĂCINENI și nu 81767 UAT MARACINENI.	A1, A1.1, A1.2

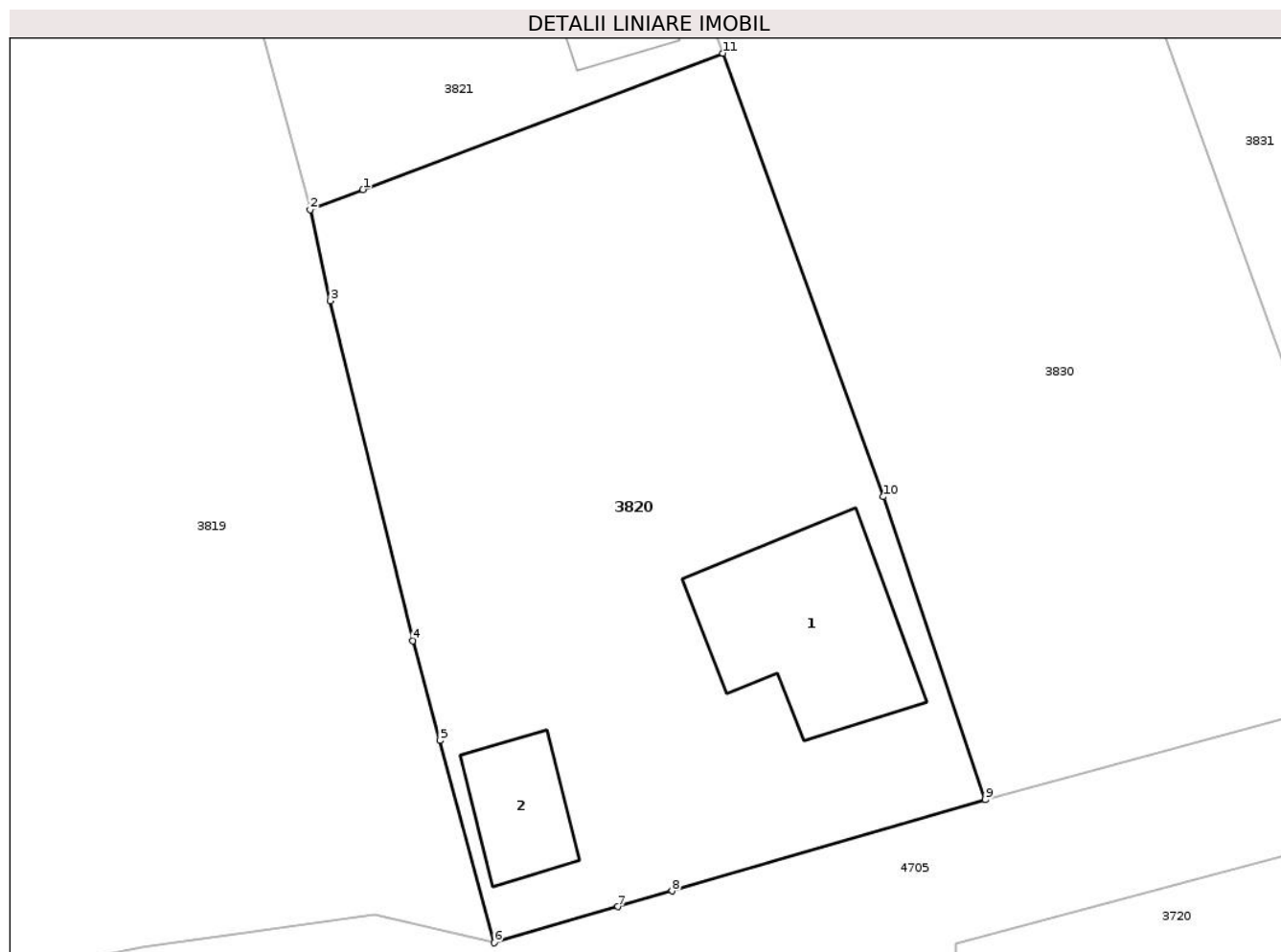
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81767	729	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	309	34	-	-	PERMITE TRECEREA LA LOT2, PRIN 4DR.
2	arabil	DA	270	34	-	-	PERMITE TRECEREA LA LOT2, PRIN 4DR.
3	curți construcții	DA	52	34	-	-	PERMITE TRECEREA LA LOT2, PRIN 4DR.
4	drum	DA	98	34	-	-	PERMITE TRECEREA LA LOT2, PRIN 4DR.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81767-C1	construcții de locuințe	Din acte: 59 Masurata: 65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2	81767-C2	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.486,041 375.453,611	2	490.483,706 375.452,717	2.5
2	490.483,706 375.452,717	3	490.484,592 375.448,689	4.124
3	490.484,592 375.448,689	4	490.488,251 375.433,644	15.484
4	490.488,251 375.433,644	5	490.489,442 375.429,223	4.579
5	490.489,442 375.429,223	6	490.491,852 375.420,274	9.268
6	490.491,852 375.420,274	7	490.497,338 375.421,871	5.714
7	490.497,338 375.421,871	8	490.499,738 375.422,57	2.5
8	490.499,738 375.422,57	9	490.513,602 375.426,61	14.441
9	490.513,602 375.426,61	10	490.509,091 375.440,015	14.143
10	490.509,091 375.440,015	11	490.501,984 375.459,644	20.876
11	490.501,984 375.459,644	1	490.486,041 375.453,611	17.046

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3821**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Ulieru, Nr. 48, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81768	Din acte: 370 Masurata: 371	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit; Acces prin 4DR din CF 81767;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.4	81768-C4	Loc. Maracineni, Str Ulieru, Nr. 48, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Locuinta, an construire 2015
A1.5	81768-C5	Loc. Maracineni, Str Ulieru, Nr. 48, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa, an construire 2015

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
55591 / 27/12/2012		
Act Notarial nr. 1103, din 20/12/2012 emis de MIUTESCU RALUCA-GEORGETA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 81768 a imobilului cu numarul cadastral 81768/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81750 inscris in cartea funciara 81750;	A1
9366 / 18/02/2020		
Act Notarial nr. 1104, din 20/12/2012 emis de MIUȚESCU RALUCA GEORGETA (act administrativ nr FN din 18.02.2020, emis de OCPI ARGES);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRACHE VIOREL, căsătorit cu 2) DUMITRACHE MARILENA OBSERVATII: ÎNSCRIS CU ÎNCHEIEREA NR. 55598/27.12.2012	A1
B6	În temeiul art. 913 cod civil se îndreaptă eroarea materială strecurată în cartea funciara nr.81768 UAT MARACINENI și in incheierea nr. 55598/27.12.2012, in sensul că imobilul înstrăinat prin contractul de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 1104/20.12.2012 de notar public Miutescu Raluca Georgeta, în suprafata de 370 mp și 7/8 din construcția C3, este înscris în CF 81768 UAT MĂRĂCINENI și nu 81767 UAT MARACINENI.	A1
34922 / 06/06/2023		
Act Administrativ nr. 5763, din 16/05/2023 emis de Primaria Maracineni (act administrativ nr 6045 din 19.05.2023, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 3323 din 18.06.1994, emis de Consiliul Local Pitesti;act administrativ nr 6044 din 19.05.2023, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 34841 din 02.06.2023, emis de BCPI Pitesti);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRACHE VIOREL 2) DUMITRACHE MARILENA, soti	A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

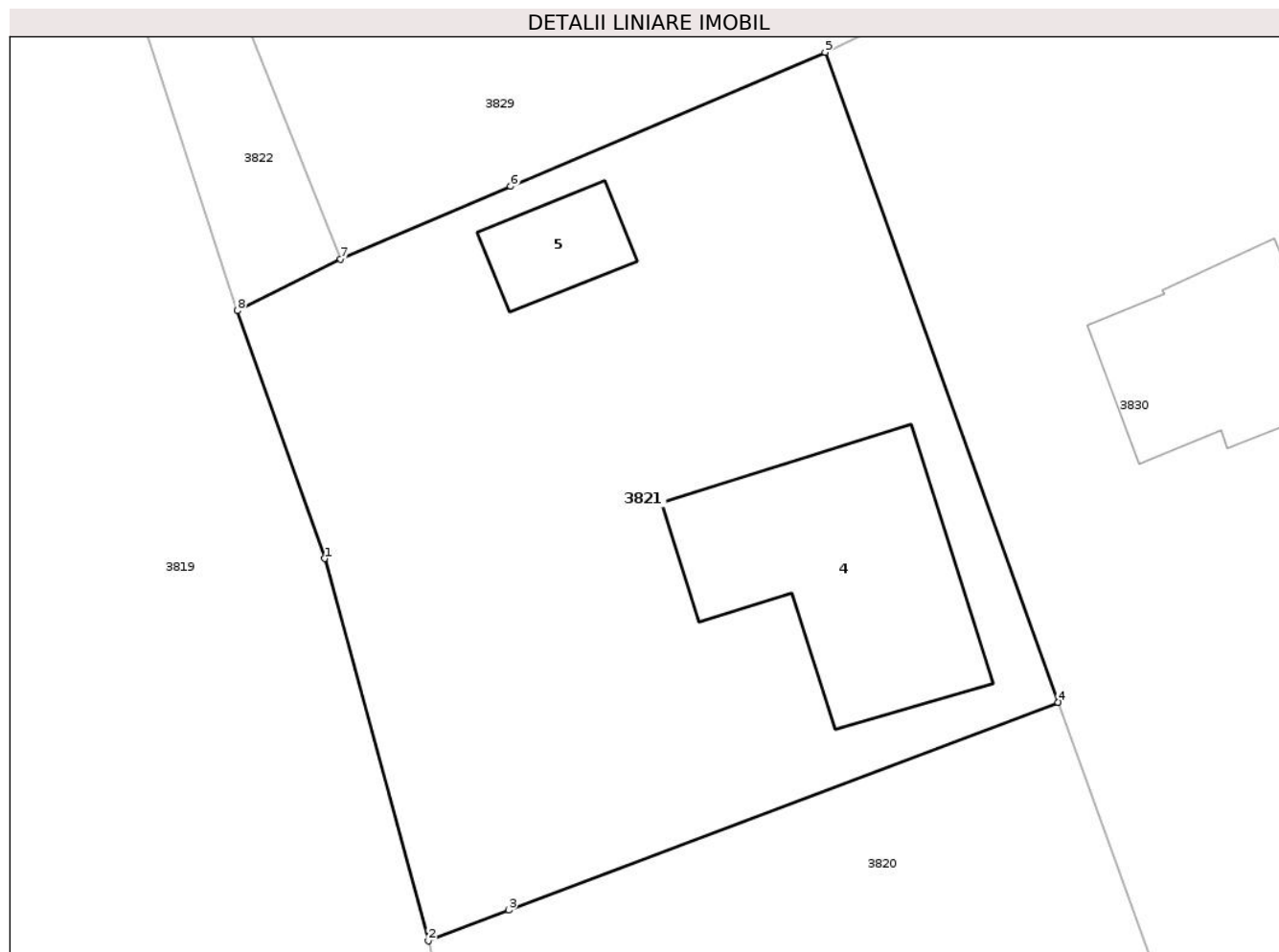
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81768	Din acte: 370 Masurata: 371	Acces prin 4DR din CF 81767;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	371	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4	81768-C4	construcții de locuințe	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Locuinta, an construire 2015
A1.5	81768-C5	construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa, an construire 2015

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.480,702 375.463,814	2	490.483,706 375.452,717	11.496
2	490.483,706 375.452,717	3	490.486,041 375.453,611	2.5

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.486,041 375.453,611	4	490.501,984 375.459,644	17.046
4	490.501,984 375.459,644	5	490.495,222 375.478,512	20.043
5	490.495,222 375.478,512	6	490.486,1 375.474,619	9.918
6	490.486,1 375.474,619	7	490.481,165 375.472,512	5.366
7	490.481,165 375.472,512	8	490.478,165 375.471,01	3.355
8	490.478,165 375.471,01	1	490.480,702 375.463,814	7.63

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3822**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		51	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

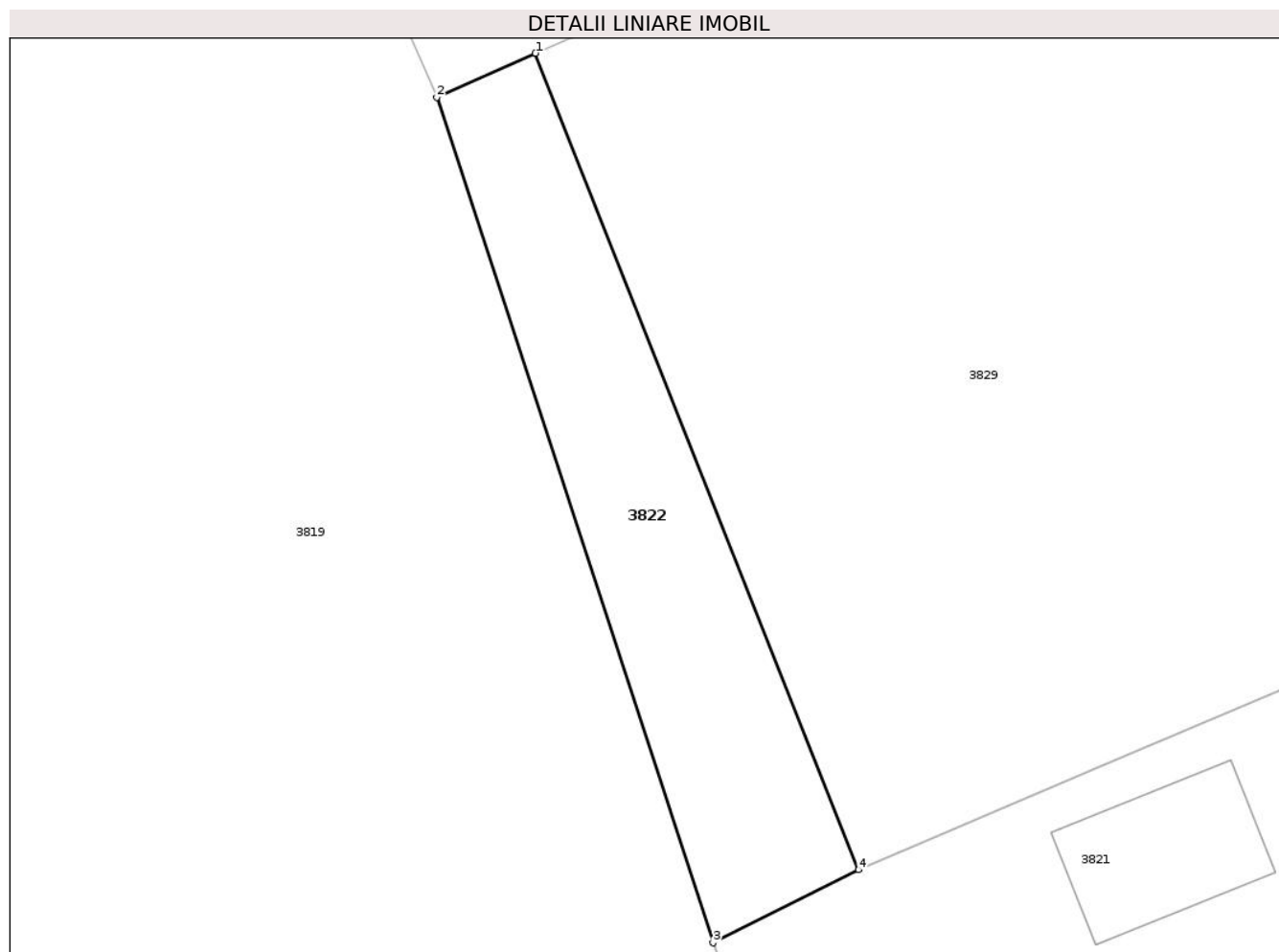
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	51	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	51	34	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.474,505 375.489,335	2	490.472,472 375.488,431	2.225
2	490.472,472 375.488,431	3	490.478,165 375.471,01	18.328
3	490.478,165 375.471,01	4	490.481,165 375.472,512	3.355
4	490.481,165 375.472,512	1	490.474,505 375.489,335	18.094

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3823**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		44	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

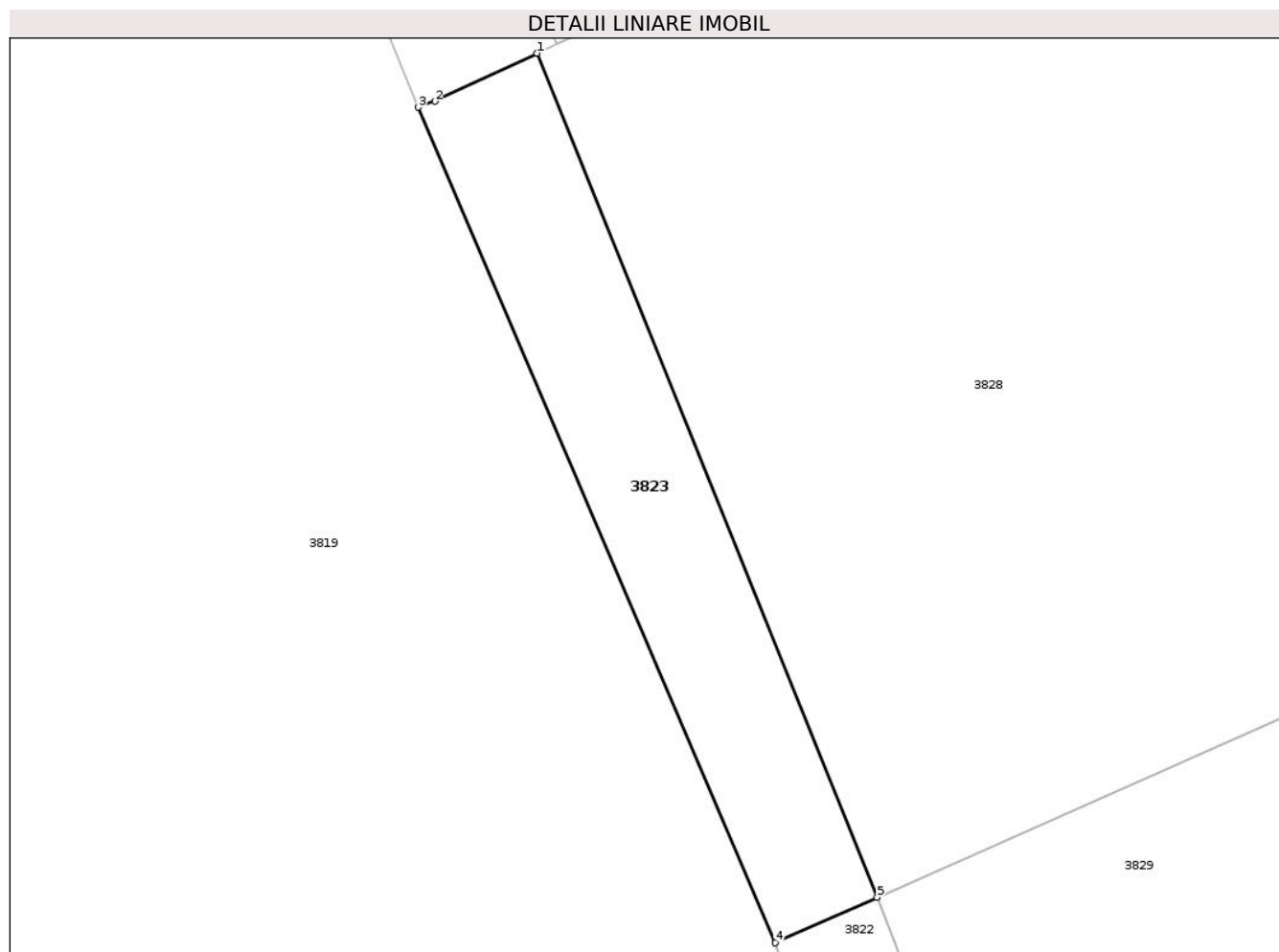
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	44	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	44	34	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.467,734 375.506,124	2	490.465,702 375.505,17	2.245
2	490.465,702 375.505,17	3	490.465,371 375.505,048	0.353
3	490.465,371 375.505,048	4	490.472,472 375.488,431	18.071
4	490.472,472 375.488,431	5	490.474,505 375.489,335	2.225
5	490.474,505 375.489,335	1	490.467,734 375.506,124	18.102

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3824**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83549	147	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuat;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17789 / 20/03/2024		
Act Notarial nr. 1194, din 19/03/2024 emis de Didea Cornelia Narcisa;		
B13	In baza declaratiei autentificata sub nr. 1194/19.03.2024 de Didea Cornelia Narcisa, prin care proprietarii inscristi sub B9, B10, B12, PĂUN MARIA MONICA, PĂUN GHEORGHE, MENCIU DORU, MENCIU CRISTINA, SERDARU EDUARD renunță la dreptul de proprietate asupra imobilului, se radiaza dreptul de proprietate, conform art. 205 din Regulamentul aprobat prin Ordinul 600/2023 al Directorului General al ANCP	A1
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;		
B14	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B15	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

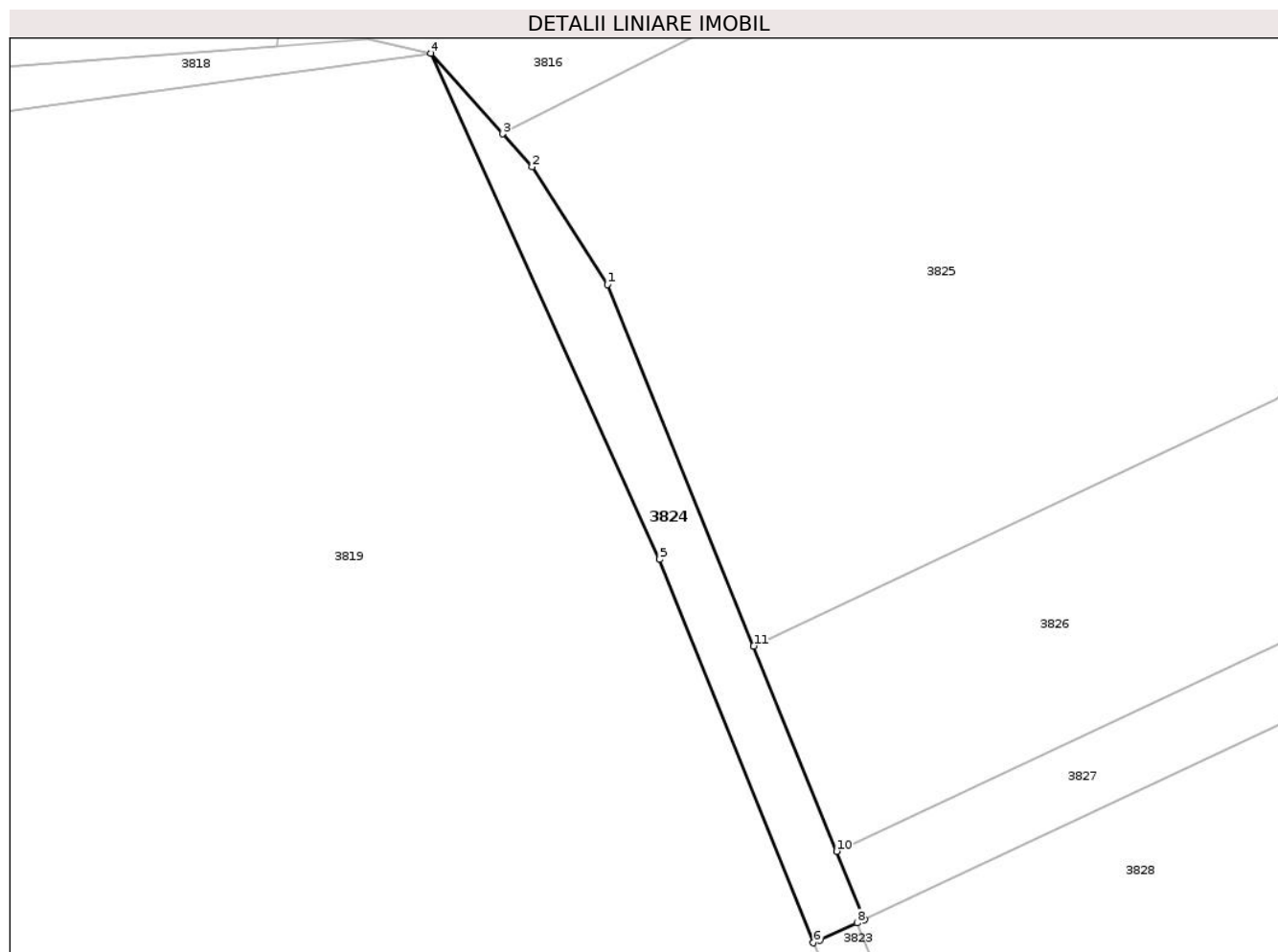
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83549	147	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	147	34	-	-	propus pentru drum acces

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.454,192 375.540,746	2	490.450,089 375.547,121	7.581
2	490.450,089 375.547,121	3	490.448,499 375.548,913	2.396
3	490.448,499 375.548,913	4	490.444,616 375.553,29	5.851
4	490.444,616 375.553,29	5	490.457,023 375.525,839	30.125
5	490.457,023 375.525,839	6	490.465,371 375.505,048	22.404

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.465,371 375.505,048	7	490.465,702 375.505,17	0.353
7	490.465,702 375.505,17	8	490.467,734 375.506,124	2.245
8	490.467,734 375.506,124	9	490.468,123 375.506,306	0.43
9	490.468,123 375.506,306	10	490.466,623 375.510,014	4.0
10	490.466,623 375.510,014	11	490.462,124 375.521,139	12.0
11	490.462,124 375.521,139	1	490.454,192 375.540,746	21.151

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3825**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83547	2.155	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
48218 / 02/09/2019		
Act Notarial nr. 5536, din 30/08/2019 emis de Didea Cornelia Narcisa;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83547 a imobilului cu numarul cadastral 83547/Măcăneni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83462 in scris in cartea funciara 83462;	A1
Act Notarial nr. 4229, din 02/07/2019 emis de DIDEA IONEL;		
B2	Se infiinteaza cf. 83462 a imobilului cu nr. cad. 83462/Măcăneni ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.83408\cf.83408; ~~ nr.cad.83423\cf.83423;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83462/Măcăneni, in scrisa prin incheierea nr. 36806 din 03/07/2019;		
B6	in baza conventiei autentificată sub nr. 3748/12.06.2019, părțile stabilesc cotele în care va fi deținut imobilul rezultat din alipire, respectiv cota parte de 66,43% va fi deținută de Păun Gheorghe si Păun Maria Monica, iar cota parte de 33,57% va fi deținută de Menciau Constantin	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83462/Măcăneni, in scrisa prin incheierea nr. 36806 din 03/07/2019;		
48229 / 02/09/2019		
Act Notarial nr. 5537, din 30/08/2019 emis de Didea Cornelia Narcisa;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PĂUN MARIA MONICA 2) PĂUN GHEORGHE	A1

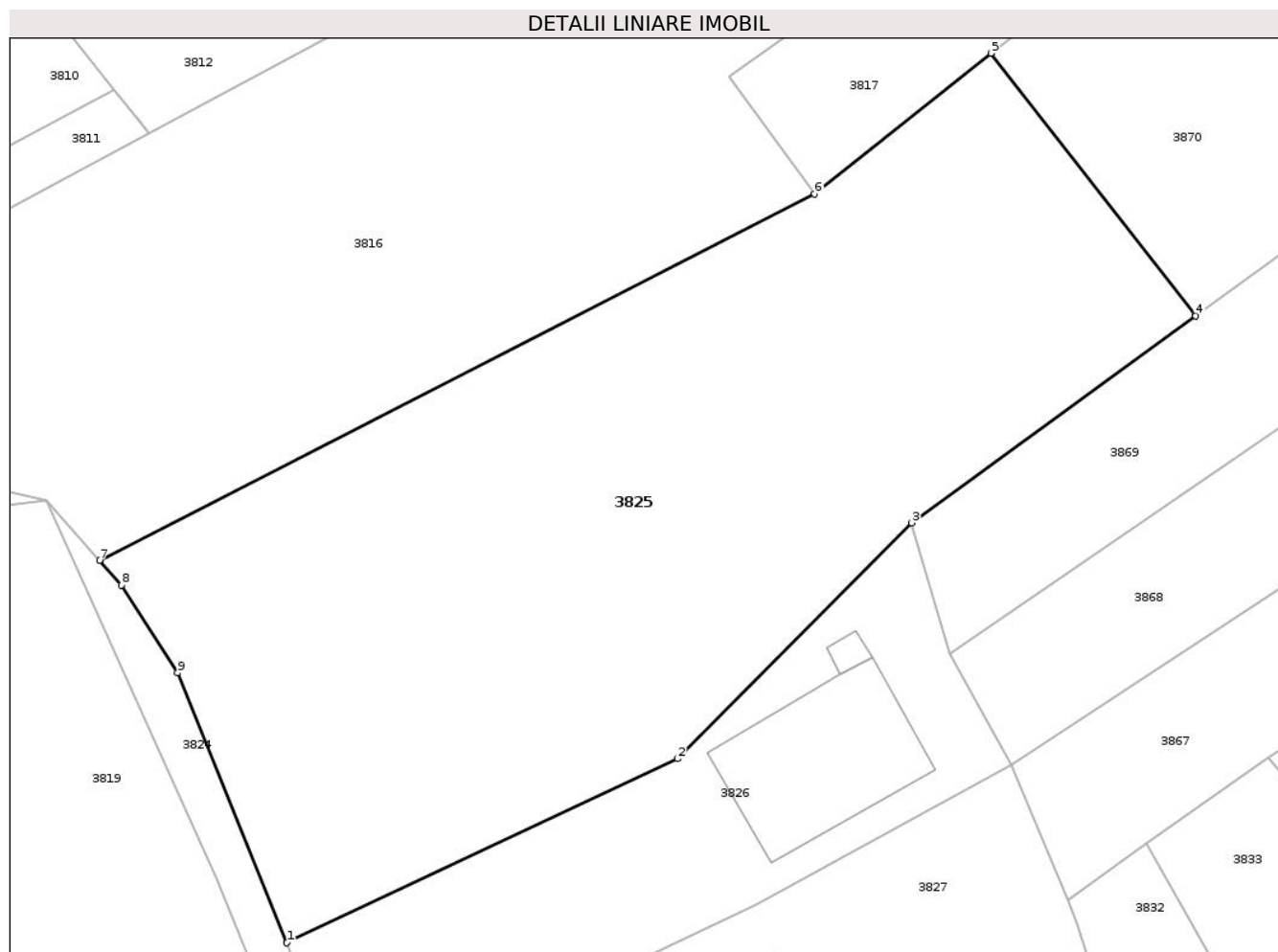
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83547	2.155	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.155	34	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.462,124 375.521,139	2	490.490,506 375.534,508	31.373
2	490.490,506 375.534,508	3	490.507,521 375.551,637	24.144
3	490.507,521 375.551,637	4	490.528,168 375.566,669	25.539
4	490.528,168 375.566,669	5	490.513,286 375.585,736	24.187
5	490.513,286 375.585,736	6	490.500,47 375.575,52	16.389

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.500,47 375.575,52	7	490.448,499 375.548,913	58.386
7	490.448,499 375.548,913	8	490.450,089 375.547,121	2.396
8	490.450,089 375.547,121	9	490.454,192 375.540,746	7.581
9	490.454,192 375.540,746	1	490.462,124 375.521,139	21.151

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3826**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Izlazului, Nr. 43, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84113	713	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	84113-C1	Loc. Maracineni, Str Izlazului, Nr. 43, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp;
A1.2	84113-C2	Loc. Maracineni, Str Izlazului, Nr. 43, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
45823 / 07/07/2021		
Act Notarial nr. 795, din 07/07/2021 emis de Caunei Florescu Mariana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84113 a imobilului cu numarul cadastral 84113 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83548 inscris in cartea funciara 83548;	A1
Act Notarial nr. 5538, din 30/08/2019 emis de Didea Cornelia Narcisa;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) MENCIU DORU , casatorit cu	
	2) MENCIU CRISTINA	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83548/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 48220 din 02/09/2019;	
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) MENCIU DORU	
	2) MENCIU CRISTINA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

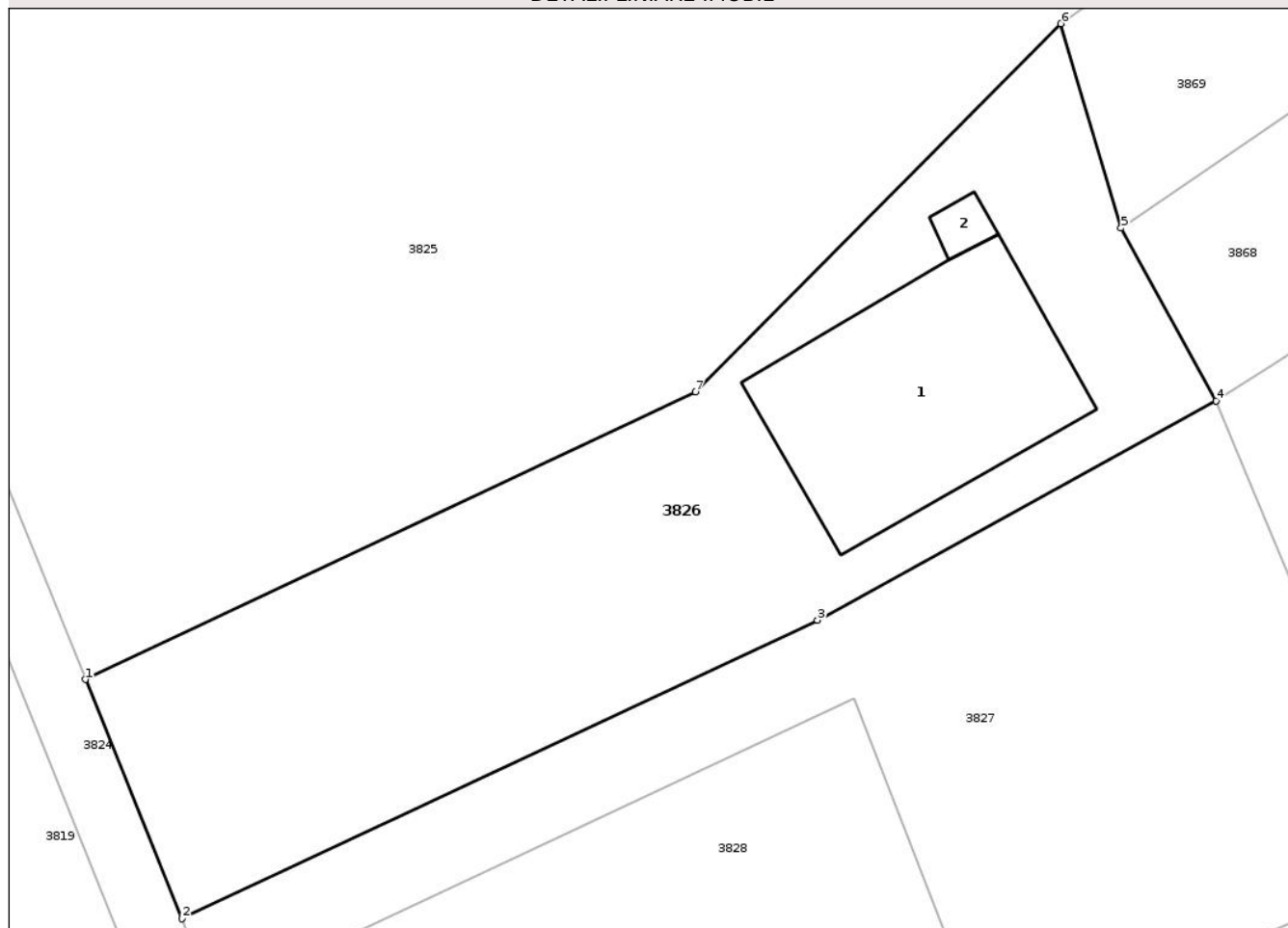
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84113	713	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	213	34	-	-	
2	curți construcții	DA	500	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	84113-C1	construcții de locuințe	129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp;
A1.2	84113-C2	construcții anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.462,124 375.521,139	2	490.466,623 375.510,014	12.0
2	490.466,623 375.510,014	3	490.496,193 375.523,9	32.668

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.496,193 375.523,9	4	490.514,751 375.534,093	21.173
4	490.514,751 375.534,093	5	490.510,32 375.542,13	9.178
5	490.510,32 375.542,13	6	490.507,521 375.551,637	9.911
6	490.507,521 375.551,637	7	490.490,506 375.534,508	24.144
7	490.490,506 375.534,508	1	490.462,124 375.521,139	31.373

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3827**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84114	601	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
45823 / 07/07/2021		
Act Notarial nr. 795, din 07/07/2021 emis de Caunei Florescu Mariana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84114 a imobilului cu numarul cadastral 84114 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83548 inscris in cartea funciara 83548;	A1
45866 / 07/07/2021		
Act Notarial nr. 796, din 07/07/2021 emis de Caunei Florescu Mariana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SERDARU EDUARD, necasatorit	A1

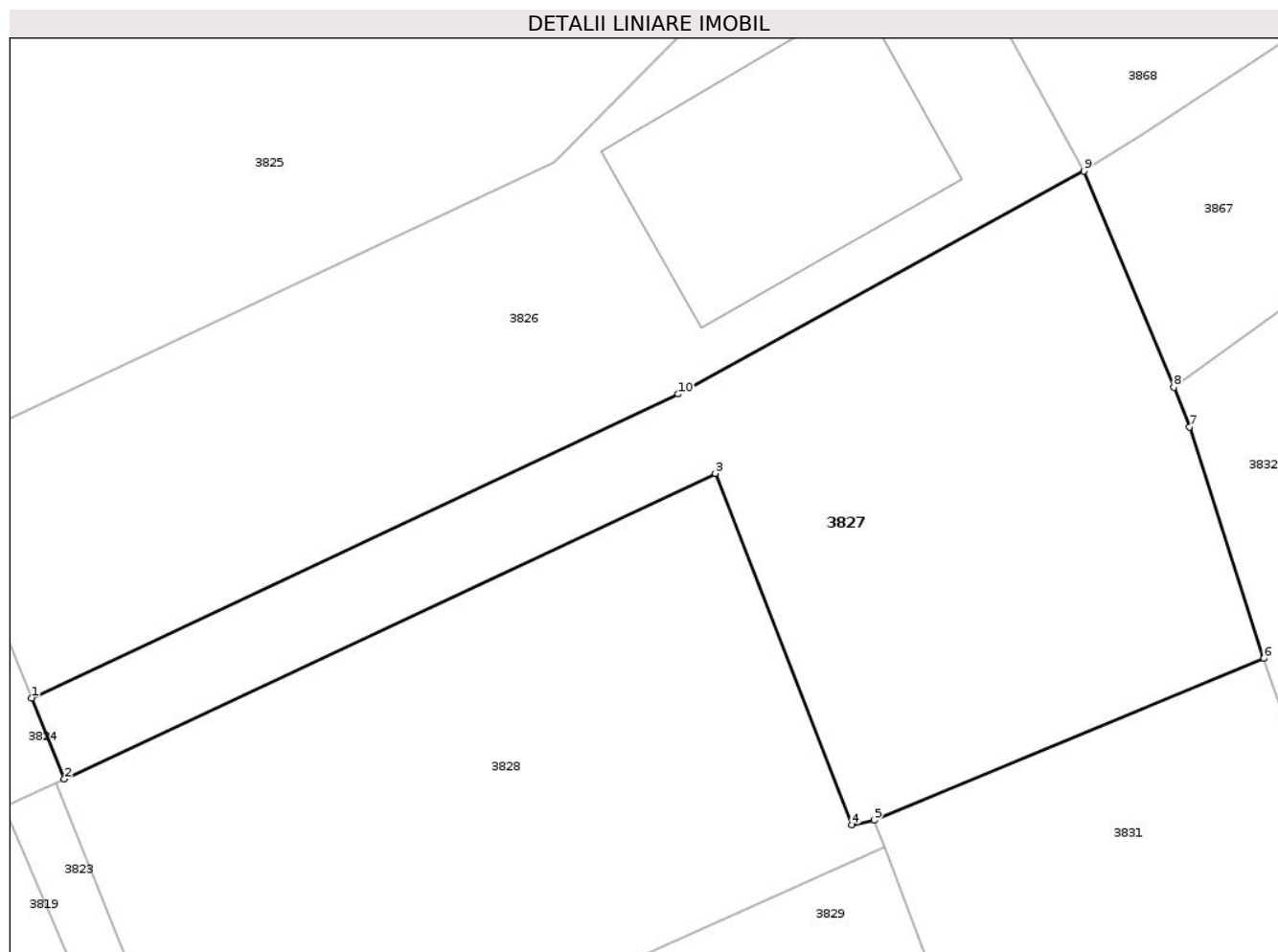
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84114	601	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	601	34	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.466,623 375.510,014	2	490.468,123 375.506,306	4.0
2	490.468,123 375.506,306	3	490.497,893 375.520,279	32.886
3	490.497,893 375.520,279	4	490.504,147 375.504,214	17.239
4	490.504,147 375.504,214	5	490.505,167 375.504,43	1.043
5	490.505,167 375.504,43	6	490.522,974 375.511,816	19.278

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.522,974 375.511,816	7	490.519,58 375.522,39	11.105
7	490.519,58 375.522,39	8	490.518,858 375.524,211	1.959
8	490.518,858 375.524,211	9	490.514,751 375.534,093	10.701
9	490.514,751 375.534,093	10	490.496,193 375.523,9	21.173
10	490.496,193 375.523,9	1	490.466,623 375.510,014	32.668

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3828**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82986	Din acte: 653 Masurata: 613	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23765 / 10/05/2017		
Act Notarial nr. 429, din 09/05/2017 emis de Achim Adrian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82986 a imobilului cu numarul cadastral 82986/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81808 inscris in cartea funciara 81808;	A1
23779 / 10/05/2017		
Act Notarial nr. 431, din 09/05/2017 emis de Achim Adrian;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADOMIR CECILIA SORINA , necăsătorită	A1
71053 / 06/12/2019		
Act Administrativ nr. 68900, din 27/11/2019 emis de OCPI ARGES;		
B5	se noteaza propunerea de dezmembrare a imobilului cu numarul cadastral 82986 conform documentatiei cadastrale avizate sub nr. 68900/27-11-2019, in imobilele identificate cu nr. cadastrale 83626, 83627	A1

C. Partea III. SARCINI .

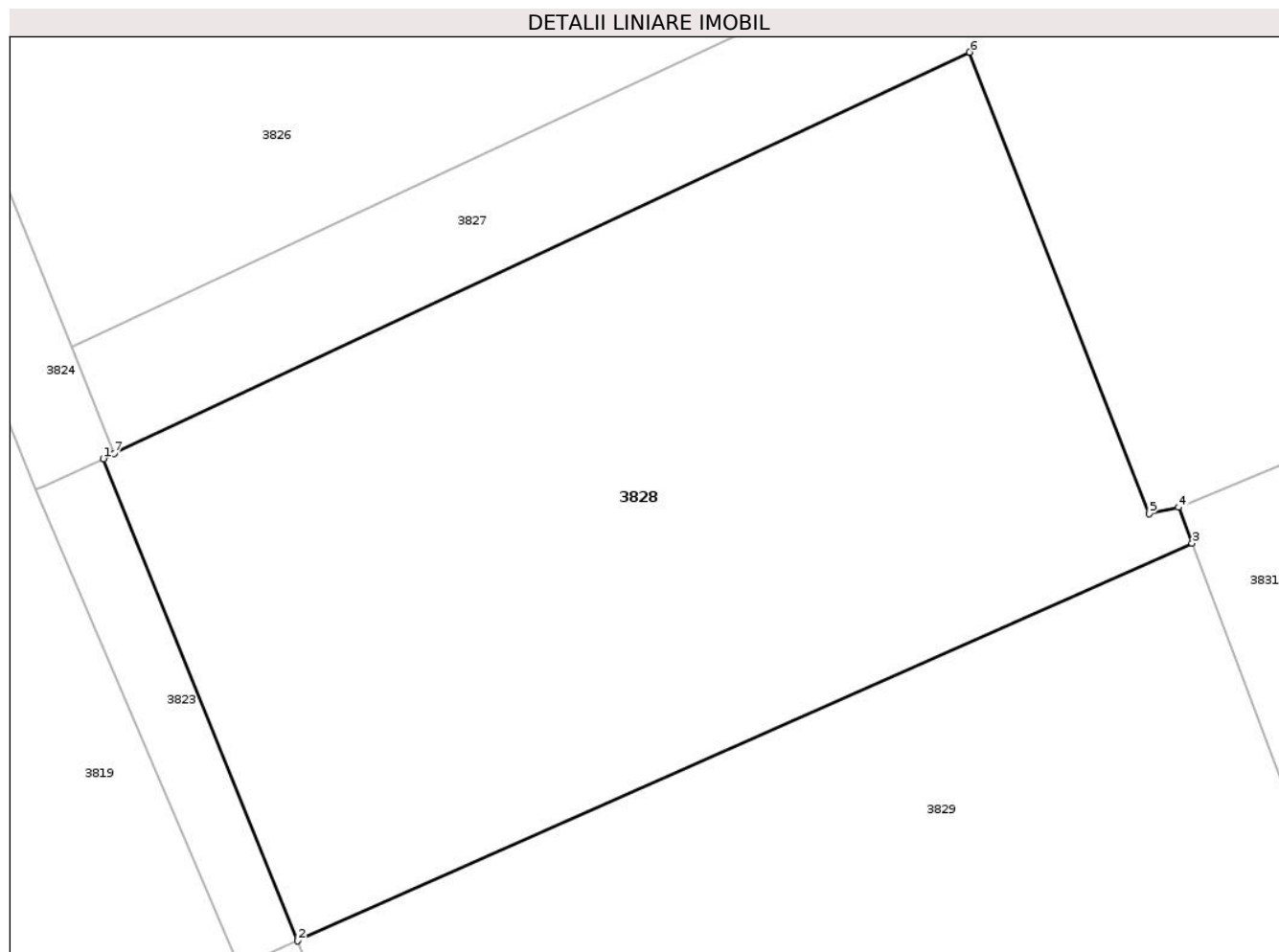
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82986	Din acte: 653 Masurata: 613	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	613	34	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.467,734 375.506,124	2	490.474,505 375.489,335	18.102
2	490.474,505 375.489,335	3	490.505,633 375.503,185	34.07
3	490.505,633 375.503,185	4	490.505,167 375.504,43	1.329
4	490.505,167 375.504,43	5	490.504,147 375.504,214	1.043
5	490.504,147 375.504,214	6	490.497,893 375.520,279	17.239

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.497,893 375.520,279	7	490.468,123 375.506,306	32.886
7	490.468,123 375.506,306	1	490.467,734 375.506,124	0.43

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3829**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Izlazului, Nr. 47, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82987	Din acte: 652 Masurata: 613	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23765 / 10/05/2017		
Act Notarial nr. 429, din 09/05/2017 emis de Achim Adrian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82987 a imobilului cu numarul cadastral 82987/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81808 inscris in cartea funciara 81808;	A1
23775 / 10/05/2017		
Act Notarial nr. 430, din 09/05/2017 emis de Achim Adrian;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ONEA IONUȚ-VALENTIN 2) ONEA GINA-FLORINA, soți	A1
71455 / 09/12/2019		
Act Administrativ nr. 68899, din 27/11/2019 emis de OCPI ARGES;		
B5	se noteaza propunerea de dezmembrare a imobilului cu numarul cadastral 82987 conform documentatiei cadastrale avizate sub nr. 68899/27.11.2019, in imobilele identificate cu nr. cadastrale 83630 si 83631,	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

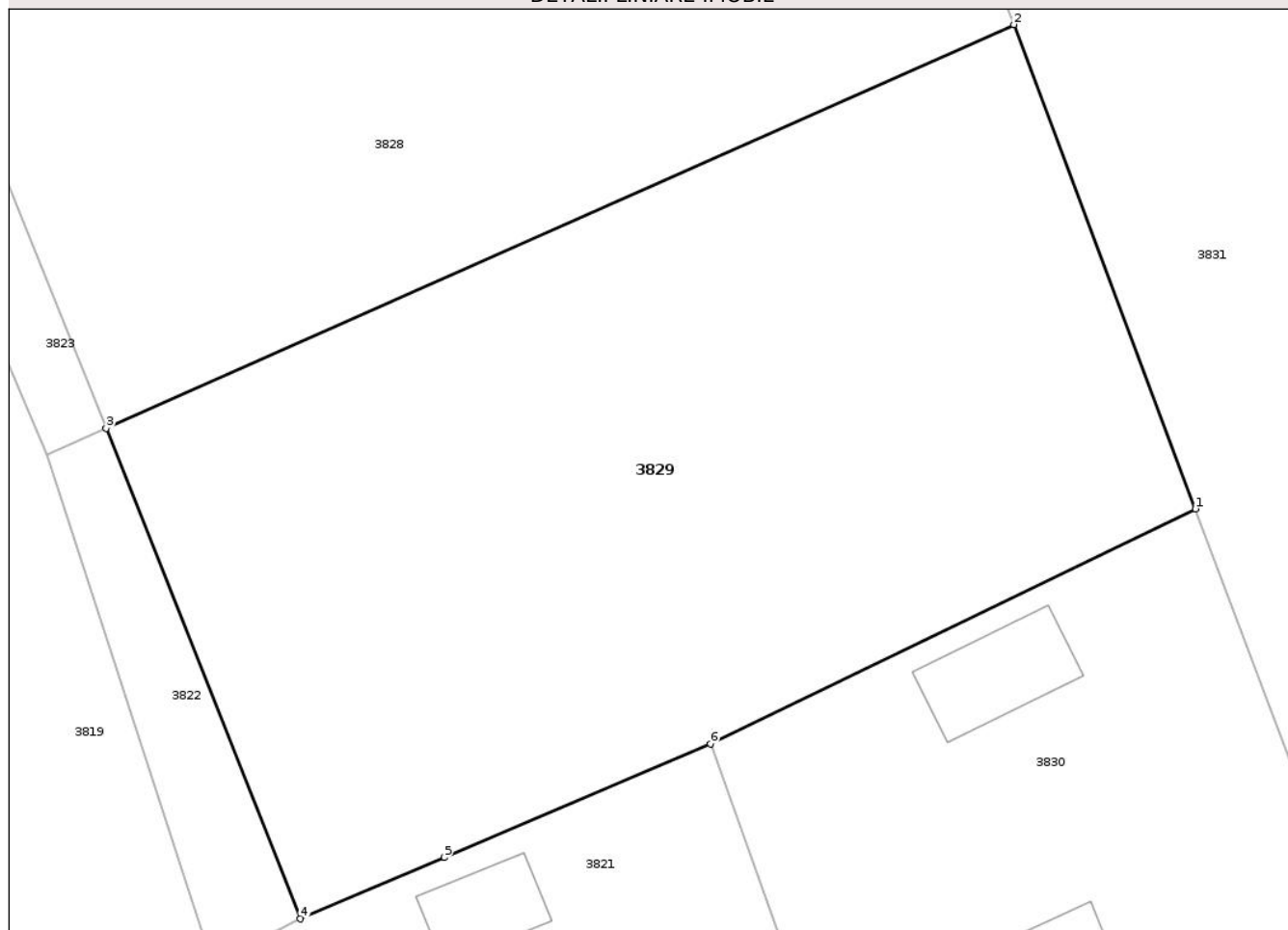
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82987	Din acte: 652 Masurata: 613	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	613	34	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.511,856 375.486,572	2	490.505,633 375.503,185	17.74
2	490.505,633 375.503,185	3	490.474,505 375.489,335	34.07
3	490.474,505 375.489,335	4	490.481,165 375.472,512	18.094
4	490.481,165 375.472,512	5	490.486,1 375.474,619	5.366
5	490.486,1 375.474,619	6	490.495,222 375.478,512	9.918

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.495,222 375.478,512	1	490.511,856 375.486,572	18.483

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3830**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Ulteru, Nr. 44, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83917	1.060	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	83917-C1	Loc. Maracineni, Str Ulteru, Nr. 44, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa-construcție edificata in anul 2009
A1.2	83917-C2	Loc. Maracineni, Str Ulteru, Nr. 44, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
43504 / 08/09/2020		
Act Notarial nr. 1445, din 29/05/1997 emis de BNP Cochinescu Georgiana (act administrativ nr 8460 din 08.09.2020, emis de Primaria Comunei Maracineni;act administrativ nr 11 din 12.03.2009, emis de Primaria Comunei Maracineni;act administrativ nr 130 din 17.02.2004, emis de Primaria Comunei Maracineni;act administrativ nr 8309 din 03.09.2020, emis de Primaria Comunei Maracineni;act administrativ nr 6267 din 21.10.1995, emis de Consiliul Local al Municipiului Pitesti;act administrativ nr 8308 din 03.09.2020, emis de Primaria Comunei Maracineni;act administrativ nr 7775 din 02.09.2020, emis de Primaria Comunei Maracineni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) CATANA ADRIANA-NICOLETA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) CATANA ADRIANA-NICOLETA	A1.1
51357 / 30/07/2021		
Act Notarial nr. 2360, din 29/07/2021 emis de Pristavu ALEXANDRA ȘTEFANIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CATANA ADRIANA-NICOLETA	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CATANA ADRIANA-NICOLETA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83917	1.060	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	350	34	-	-	
2	arabil	DA	710	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	83917-C1	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa-constructie edificata in anul 2009
A1.2	83917-C2	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.513,602 375.426,61	2	490.531,972 375.431,621	19.041
2	490.531,972 375.431,621	3	490.529,031 375.439,694	8.592

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.529,031 375.439,694	4	490.518,907 375.467,869	29.939
4	490.518,907 375.467,869	5	490.516,738 375.473,536	6.068
5	490.516,738 375.473,536	6	490.511,856 375.486,572	13.92
6	490.511,856 375.486,572	7	490.495,222 375.478,512	18.483
7	490.495,222 375.478,512	8	490.501,984 375.459,644	20.043
8	490.501,984 375.459,644	9	490.509,091 375.440,015	20.876
9	490.509,091 375.440,015	1	490.513,602 375.426,61	14.143

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3831**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:284

Nr. cadastral vechi:108

Adresa: Loc. Maracineni, Str Ulieru, Nr. 42, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81199	1.432	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81199-C1	Loc. Maracineni, Str Ulieru, Nr. 42, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:312 mp; CASA DE LOCUIT (P+1E), AN CONSTR.: 2007
A1.2	81199-C2	Loc. Maracineni, Str Ulieru, Nr. 42, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:113 mp; CASA DE LOCUIT (P+M); AN CONSTR.: 2021.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9589 / 06/12/2001		
Act Notarial nr. 4344, din 29/11/2001 emis de BNP CÎRSTOIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEBLEA MARICICA 2) NEBLEA ILIE, soți OBSERVATII: (provenita din conversia CF 284)	A1
32379 / 27/08/2012		
Act Administrativ nr. 24459, din 29/06/2012 emis de OCPI ARGES (act notarial nr. 4344/29-11-2001 emis de BNP CÎRSTOIU VALERICA; act administrativ nr. 20/13-05-2003 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 21/30-05-2003 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 2/15-01-2007 emis de PRIMARIA MARACINENI; act notarial nr. 813/18-05-2012 emis de BNP VASILIU SIMONA ELENA; act administrativ nr. 4879/23-08-2012 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 5221/20-07-2012 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 6040/22-08-2012 emis de PRIMARIA MARACINENI);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEBLEA MARICICA 2) NEBLEA ILIE	A1.1
44979 / 06/11/2012		
Act Administrativ nr. 1042, din 05/11/2012 emis de DIDEA CORNELIA-NARCISA;		
B7	se notează deblocarea cărții funciare la cererea notarului public DIDEA CORNELIA NARCISA	A1, A1.1
18182 / 27/03/2023		
Act Administrativ nr. 2518, din 02/03/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI (act administrativ nr 15 din 18.07.1987, emis de CONSILIUL POPULAR AL COM. BABANA;act administrativ nr 13 din 31.01.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI;act administrativ nr 2451 din 27.02.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI;act administrativ nr 2452 din 27.02.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEBLEA ILIE 2) NEBLEA MARICICA, sotii	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81199	1.432	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	799	34	-	-	
2	arabil	DA	633	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81199-C1	construcții de locuințe	156	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:312 mp; CASA DE LOCUIT (P+1E), AN CONSTR: 2007
A1.2	81199-C2	construcții de locuințe	Din acte: 113 Masurata: 63	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:113 mp; CASA DE LOCUIT (P+M); AN CONSTR.: 2021.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.522,974 375.511,816	2	490.505,167 375.504,43	19.278

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	490.505,167 375.504,43	3	490.505,633 375.503,185	1.329
3	490.505,633 375.503,185	4	490.511,856 375.486,572	17.74
4	490.511,856 375.486,572	5	490.516,738 375.473,536	13.92
5	490.516,738 375.473,536	6	490.518,907 375.467,869	6.068
6	490.518,907 375.467,869	7	490.529,031 375.439,694	29.939
7	490.529,031 375.439,694	8	490.531,972 375.431,621	8.592
8	490.531,972 375.431,621	9	490.548,63 375.436,44	17.341
9	490.548,63 375.436,44	10	490.539,315 375.463,999	29.091
10	490.539,315 375.463,999	11	490.534,155 375.479,312	16.159
11	490.534,155 375.479,312	1	490.522,974 375.511,816	34.373

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3832**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1101

Nr. cadastral vechi:1248/2

Adresa: Loc. Maracineni, Str Ulieru, Nr. 40, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83409	Din acte: 1.500 Masurata: 1.515	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	83409-C1	Loc. Maracineni, Str Ulieru, Nr. 40, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:184 mp; s. construita desfasurata 184 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24400 / 26/09/2006		
Act Notarial nr. 3135, din 25/09/2006 emis de BNP Cirstoiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) BICĂ VALENTINA-MIHAELA	A1
35699 / 10/09/2007		
Act Administrativ nr. 682, din 22/11/2006 emis de Primaria Maracineni (proces-verbal receptie nr 33 din 23.08.2007, emis de Primaria Maracineni;certificat de urbanism nr 698 din 10.10.2006, emis de Primaria Maracineni);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) BICĂ VALENTINA-MIHAELA	A1.1
34597 / 21/06/2019		
Act Notarial nr. 55, din 06/06/2019 emis de DIDEA IONEL;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) BICĂ VALENTINA-MIHAELA	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) BICĂ ANDREI-ROBERT	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) BICĂ VALENTINA-MIHAELA	A1.1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) BICĂ ANDREI-ROBERT	A1.1

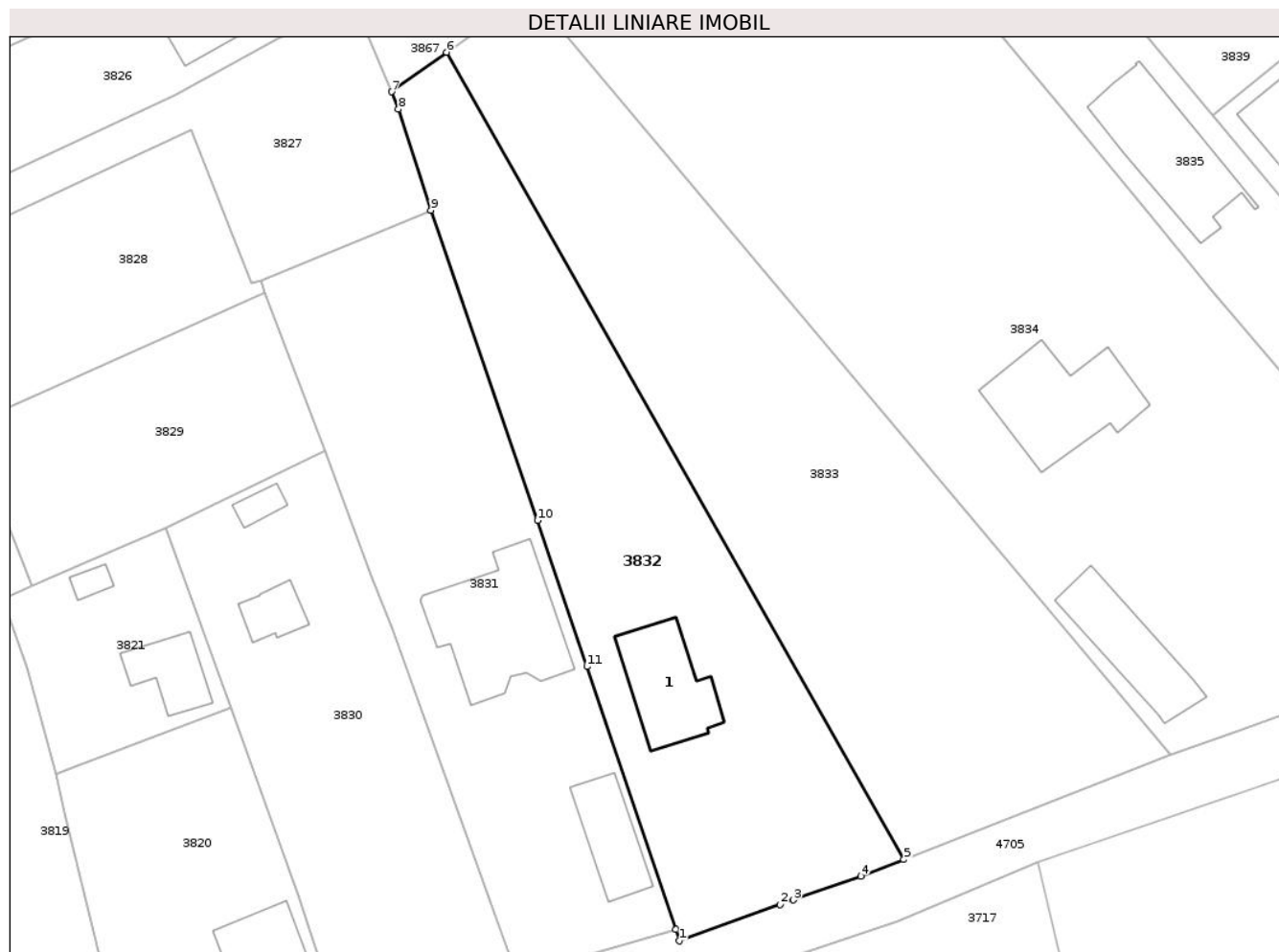
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83409	Din acte: 1.500 Masurata: 1.515	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.515	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	83409-C1	construcții de locuințe	92	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:184 mp; s. construita desfasurata 184 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.549,028 375.435,259	2	490.559,538 375.439,049	11.172
2	490.559,538 375.439,049	3	490.560,954 375.439,547	1.501
3	490.560,954 375.439,547	4	490.567,995 375.442,029	7.466

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.567,995 375.442,029	5	490.572,506 375.443,772	4.836
5	490.572,506 375.443,772	6	490.524,617 375.528,352	97.196
6	490.524,617 375.528,352	7	490.518,858 375.524,211	7.093
7	490.518,858 375.524,211	8	490.519,58 375.522,39	1.959
8	490.519,58 375.522,39	9	490.522,974 375.511,816	11.105
9	490.522,974 375.511,816	10	490.534,155 375.479,312	34.373
10	490.534,155 375.479,312	11	490.539,315 375.463,999	16.159
11	490.539,315 375.463,999	12	490.548,63 375.436,44	29.091
12	490.548,63 375.436,44	1	490.549,028 375.435,259	1.246

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3833**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1093

Nr. cadastral vechi:1248/1

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81842	2.001	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23002 / 12/09/2006		
Act Notarial nr. 3036, din 27/08/2004 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TĂNASE RODICA 2) TĂNASE ION OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1093)	A1
24399 / 26/09/2006		
Act Notarial nr. 3126, din 25/09/2006 emis de -;		
B2	dezmembrare, cu stare de proprietate neschimbata OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1093)	A1

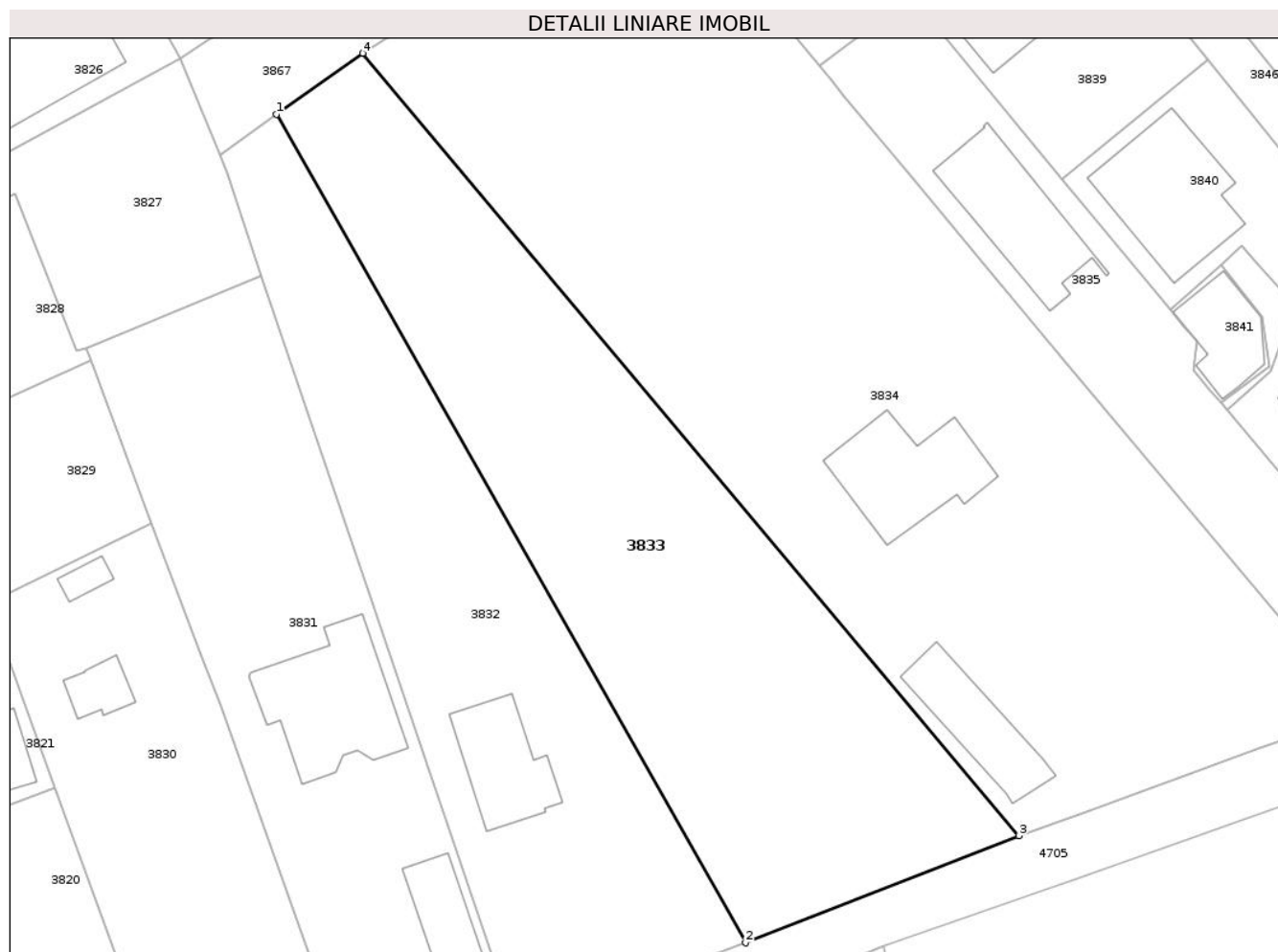
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81842	2.001	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.001	34	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.524,617 375.528,352	2	490.572,506 375.443,772	97.196
2	490.572,506 375.443,772	3	490.600,404 375.454,711	29.966
3	490.600,404 375.454,711	4	490.533,395 375.534,58	104.256
4	490.533,395 375.534,58	1	490.524,617 375.528,352	10.763

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3834**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Nr. 664, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84024	Din acte: 3.767 Masurata: 3.773	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	84024-C1	Loc. Maracineni, Nr. 664, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; S constr. desfasurata=130mp, Casa de locuit
A1.2	84024-C2	Loc. Maracineni, Nr. 664, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; S constr. desfasurata=92mp, Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8317 / 09/02/2021		
Act Notarial nr. 237, din 09/02/2021 emis de Chiran Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cf. 84024 a imobilului cu nr. cad. 84024/Măcăneni ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.80306\cf.80306; ~~ nr.cad.81186\cf.81186;	A1
B12	În baza actului de alipire autentificat sub nr.237/09.02.2021 părțile stabilesc cotele în care va fi deținut imobilul rezultat din alipire, respectiv cota indiviza de 50% pentru PRODAN MIHAIL și cota indiviză de 50% pentru PRODAN FLORINA CARMEN,	A1, A1.1, A1.2
68722 / 01/11/2022		
Act Notarial nr. 156, din 31/10/2022 emis de Caunei Florescu Adrian;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PERFECT ART CONSTRUCT SRL, CIF:41386260	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
68722 / 01/11/2022		
Act Notarial nr. 156, din 31/10/2022 emis de Caunei Florescu Adrian;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:160581.92 EUR 1) PRODAN MIHAIL 2) PRODAN FLORINA-CARMEN	A1, A1.1, A1.2

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	490.544,135 375.541,49	3	490.533,395 375.534,58	12.771
3	490.533,395 375.534,58	4	490.600,404 375.454,711	104.256
4	490.600,404 375.454,711	5	490.607,306 375.457,106	7.306
5	490.607,306 375.457,106	6	490.617,017 375.460,696	10.353
6	490.617,017 375.460,696	7	490.625,049 375.463,608	8.544
7	490.625,049 375.463,608	8	490.635,083 375.467,149	10.64
8	490.635,083 375.467,149	9	490.633,904 375.468,727	1.97
9	490.633,904 375.468,727	10	490.604,794 375.503,46	45.319
10	490.604,794 375.503,46	11	490.598,006 375.511,646	10.634
11	490.598,006 375.511,646	12	490.589,649 375.521,726	13.094
12	490.589,649 375.521,726	13	490.582,58 375.530,253	11.076
13	490.582,58 375.530,253	14	490.581,261 375.531,843	2.066
14	490.581,261 375.531,843	15	490.580,023 375.533,336	1.94
15	490.580,023 375.533,336	16	490.572,097 375.542,893	12.416
16	490.572,097 375.542,893	17	490.563,196 375.553,629	13.946
17	490.563,196 375.553,629	18	490.556,293 375.549,235	8.183
18	490.556,293 375.549,235	1	490.554,794 375.548,28	1.777

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3835**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Ulteru, Nr. 36, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84820	Din acte: 932 Masurata: 939	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	84820-C1	Loc. Maracineni, Str Ulteru, Nr. 36, Jud. Arges	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:286 mp; Locuinta P+1E+M extinsa in anul 2019

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24337 / 12/04/2024		
Act Notarial nr. 417, din 12/04/2024 emis de Caunei Florescu Mariana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84820 a imobilului cu numarul cadastral 84820 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80594 inscris in cartea funciara 80594;	A1
Act Notarial nr. 1235, din 06/10/2010 emis de BNP VASILIU SIMONA ELENA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) NICOLESCU PETRE ADRIAN	
	2) NICOLESCU DANIELA, soți	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80594/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 34670 din 06/10/2010;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
24337 / 12/04/2024			
Act Notarial nr. 1235, din 06/10/2010 emis de BNP VASILIU SIMONA ELENA;			
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1, A1.1
	1) BUNEA ZAMFIR		
	2) BUNEA VOICA, soți		
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80594/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 34670 din 06/10/2010;		

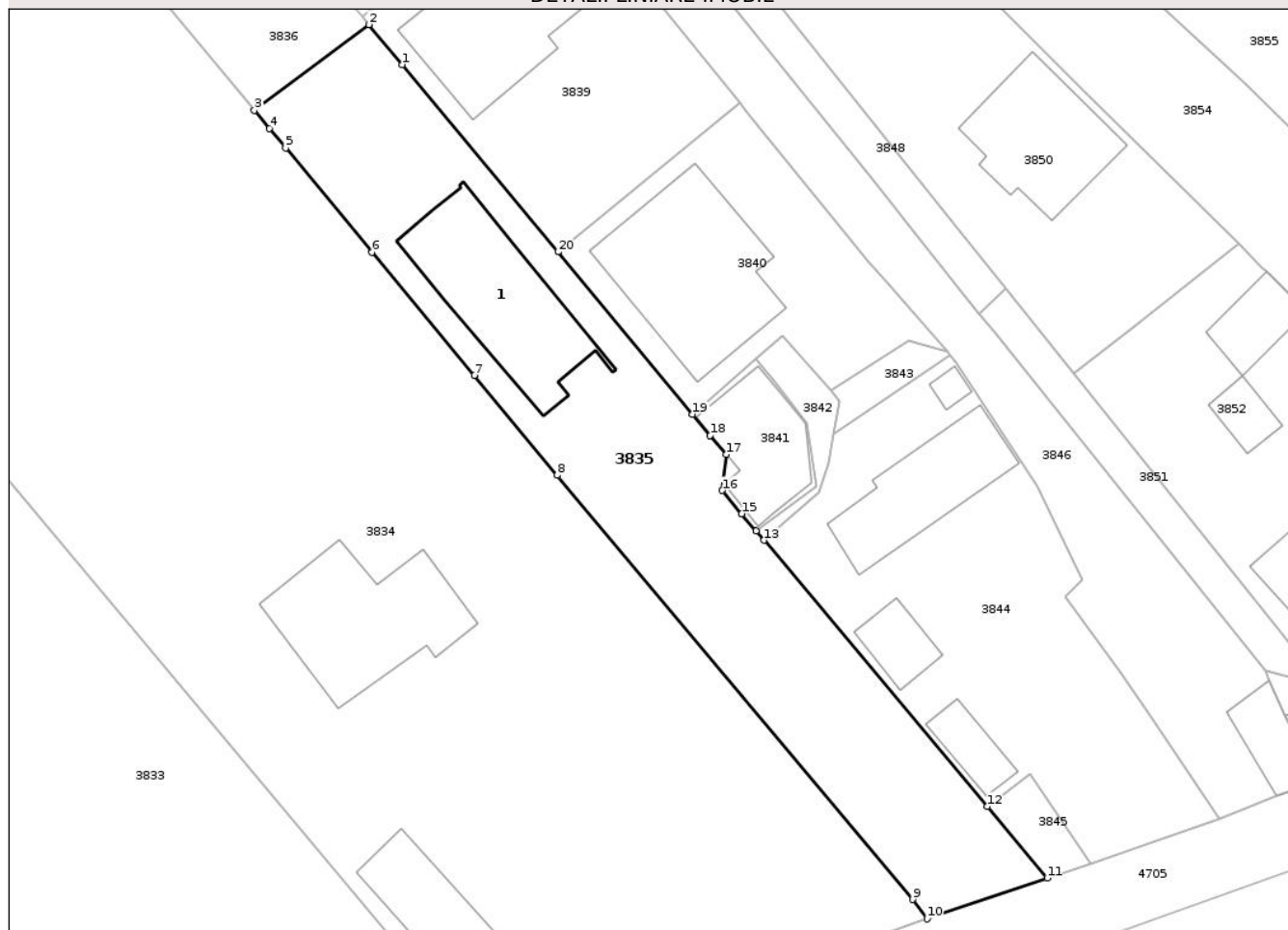
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84820	Din acte: 932 Masurata: 939	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	939	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	84820-C1	construcții de locuințe	130	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:286 mp; Locuinta P+1E+M extinsa in anul 2019

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.592,101 375.537,085	2	490.589,38 375.540,358	4.257
2	490.589,38 375.540,358	3	490.580,023 375.533,336	11.699
3	490.580,023 375.533,336	4	490.581,261 375.531,843	1.94

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.581,261 375.531,843	5	490.582,58 375.530,253	2.066
5	490.582,58 375.530,253	6	490.589,649 375.521,726	11.076
6	490.589,649 375.521,726	7	490.598,006 375.511,646	13.094
7	490.598,006 375.511,646	8	490.604,794 375.503,46	10.634
8	490.604,794 375.503,46	9	490.633,904 375.468,727	45.319
9	490.633,904 375.468,727	10	490.635,083 375.467,149	1.97
10	490.635,083 375.467,149	11	490.644,897 375.470,483	10.365
11	490.644,897 375.470,483	12	490.639,988 375.476,34	7.642
12	490.639,988 375.476,34	13	490.621,724 375.498,142	28.441
13	490.621,724 375.498,142	14	490.621,083 375.498,908	0.999
14	490.621,083 375.498,908	15	490.619,906 375.500,315	1.834
15	490.619,906 375.500,315	16	490.618,306 375.502,225	2.492
16	490.618,306 375.502,225	17	490.618,626 375.505,163	2.955
17	490.618,626 375.505,163	18	490.617,325 375.506,73	2.037
18	490.617,325 375.506,73	19	490.615,885 375.508,465	2.255
19	490.615,885 375.508,465	20	490.604,86 375.521,741	17.257
20	490.604,86 375.521,741	1	490.592,101 375.537,085	19.956

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3836**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84819	300	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24337 / 12/04/2024		
Act Notarial nr. 417, din 12/04/2024 emis de Caunei Florescu Mariana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84819 a imobilului cu numarul cadastral 84819 / UAT Măcăineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80594 inscris in cartea funciara 80594;	A1
24342 / 12/04/2024		
Act Notarial nr. 418, din 12/04/2024 emis de Caunei Florescu Mariana;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANGHEL ANDREI, necasatorit	A1

C. Partea III. SARCINI .

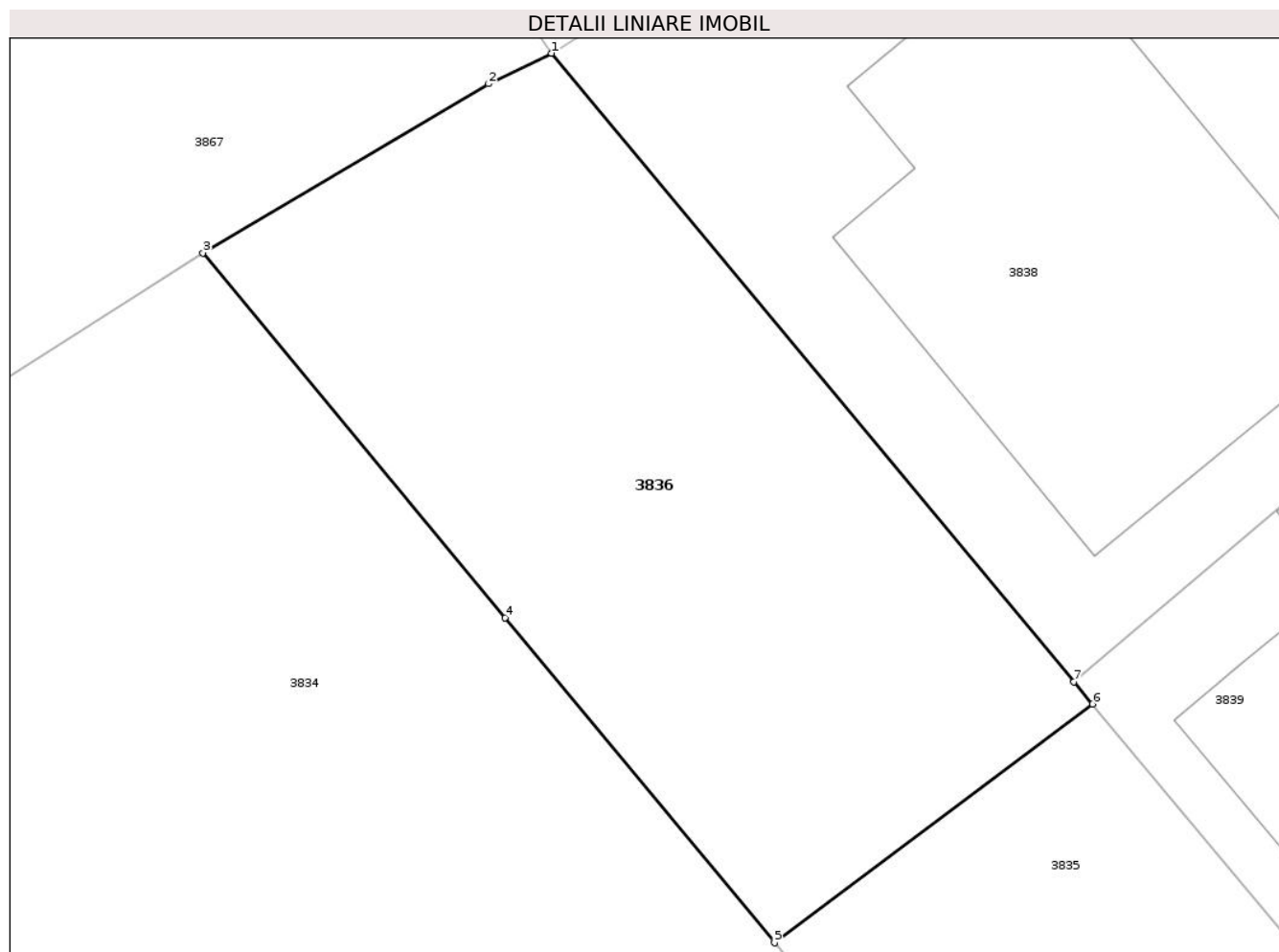
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84819	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	300	34	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.573,456 375.559,503	2	490.571,606 375.558,603	2.057
2	490.571,606 375.558,603	3	490.563,196 375.553,629	9.771
3	490.563,196 375.553,629	4	490.572,097 375.542,893	13.946
4	490.572,097 375.542,893	5	490.580,023 375.533,336	12.416
5	490.580,023 375.533,336	6	490.589,38 375.540,358	11.699

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.589,38 375.540,358	7	490.588,835 375.541,012	0.851
7	490.588,835 375.541,012	1	490.573,456 375.559,503	24.051

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3837**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Ulteru, Nr. 24, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84368	137	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
38205 / 10/06/2022		
Act Notarial nr. 1405, din 09/06/2022 emis de IAGĂRU SĂNDICA CLAUDIA (ACT DE DEZMEMBRARE);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84368 a imobilului cu numarul cadastral 84368 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1548. inscris in cartea funciara 81301;	A1
38212 / 10/06/2022		
Act Notarial nr. 1406, din 09/06/2022 emis de IAGĂRU SĂNDICA CLAUDIA (CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) CĂRĂMIZARU ADRIAN GABRIEL IOAN	
	2) CĂRĂMIZARU ANDREEA-ALINA, soti	

C. Partea III. SARCINI .

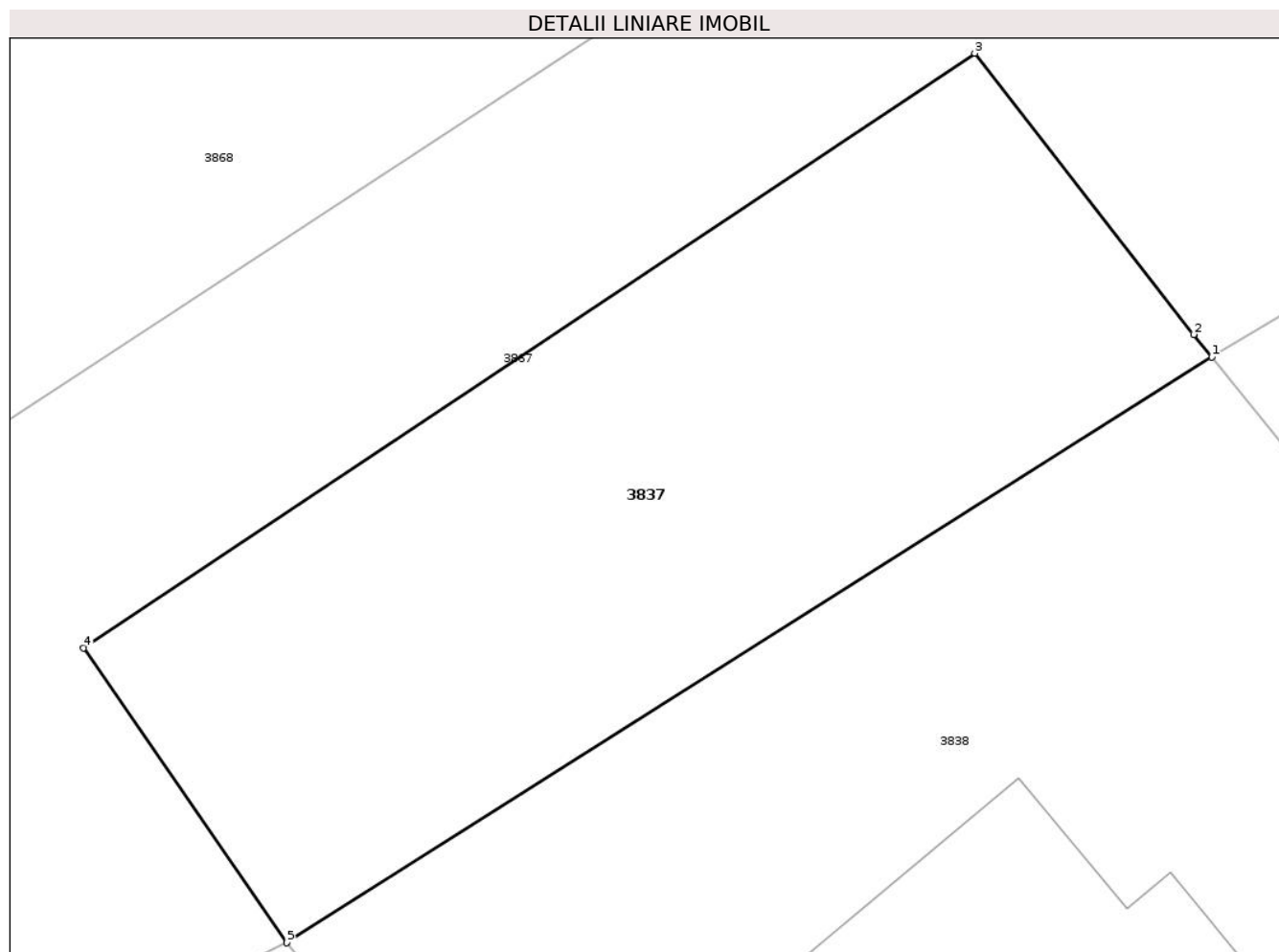
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84368	137	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	137	34	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.590,554 375.570,321	2	490.590,218 375.570,74	0.537
2	490.590,218 375.570,74	3	490.586,171 375.575,934	6.585
3	490.586,171 375.575,934	4	490.569,697 375.564,95	19.8
4	490.569,697 375.564,95	5	490.573,456 375.559,503	6.618
5	490.573,456 375.559,503	1	490.590,554 375.570,321	20.233

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3838**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Ulteru, Nr. 26, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83105	450	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	83105-C1	Loc. Maracineni, Str Ulteru, Nr. 26, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:148 mp; Locuinta cu un nivel (Parter) edificata in anul 2021

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
57532 / 24/10/2017			
Act Notarial nr. 813, din 23/10/2017 emis de Mihailescu Oana Andreea;			
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83105 a imobilului cu numarul cadastral 83105/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80291 inscris in cartea funciara 80291;		A1
Act Administrativ nr. 13889, din 28/04/2010 emis de BCPI PITEȘTI;			
B3	În baza referatului nr. 14548/04.05.2010 întocmit de Serviciu Cadastru din cadrul OCPI Argeș și art. 27, alin 1, lit a, b din Ordinul 634/2006 modificat prin Ordinul 134/2009 se notează repositionare imobilului cu nr. cadastral 354/2 din cartea funciara nr. 780, convertita cu nr. 80291, imobil compus din: 1405 mp teren intravilan din care 250 mp teren drum, 1155 mp teren arabil		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80291/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 14548 din 04/05/2010;			
2423 / 18/01/2018			
Act Notarial nr. 9, din 17/01/2018 emis de Mihailescu Oana Andreea;			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1
1) CĂRĂMIZARU ADRIAN GABRIEL IOAN			
2) CĂRĂMIZARU ANDREEA-ALINA, soți			
19052 / 30/03/2023			
Act Administrativ nr. 3078, din 14/03/2023 emis de PRIMARIA MARACINENI (act administrativ nr 472 din 19.07.2014, emis de SPCLEP PITEȘTI;act administrativ nr 3169 din 15.03.2023, emis de PRIMARIA MARACINENI;act administrativ nr 109 din 27.06.2018, emis de PRIMARIA MARACINENI;act administrativ nr 3170 din 15.03.2023, emis de PRIMARIA MARACINENI);			
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1.1
1) CĂRĂMIZARU ADRIAN GABRIEL IOAN			
2) CĂRĂMIZARU ANDREEA-ALINA, soți			

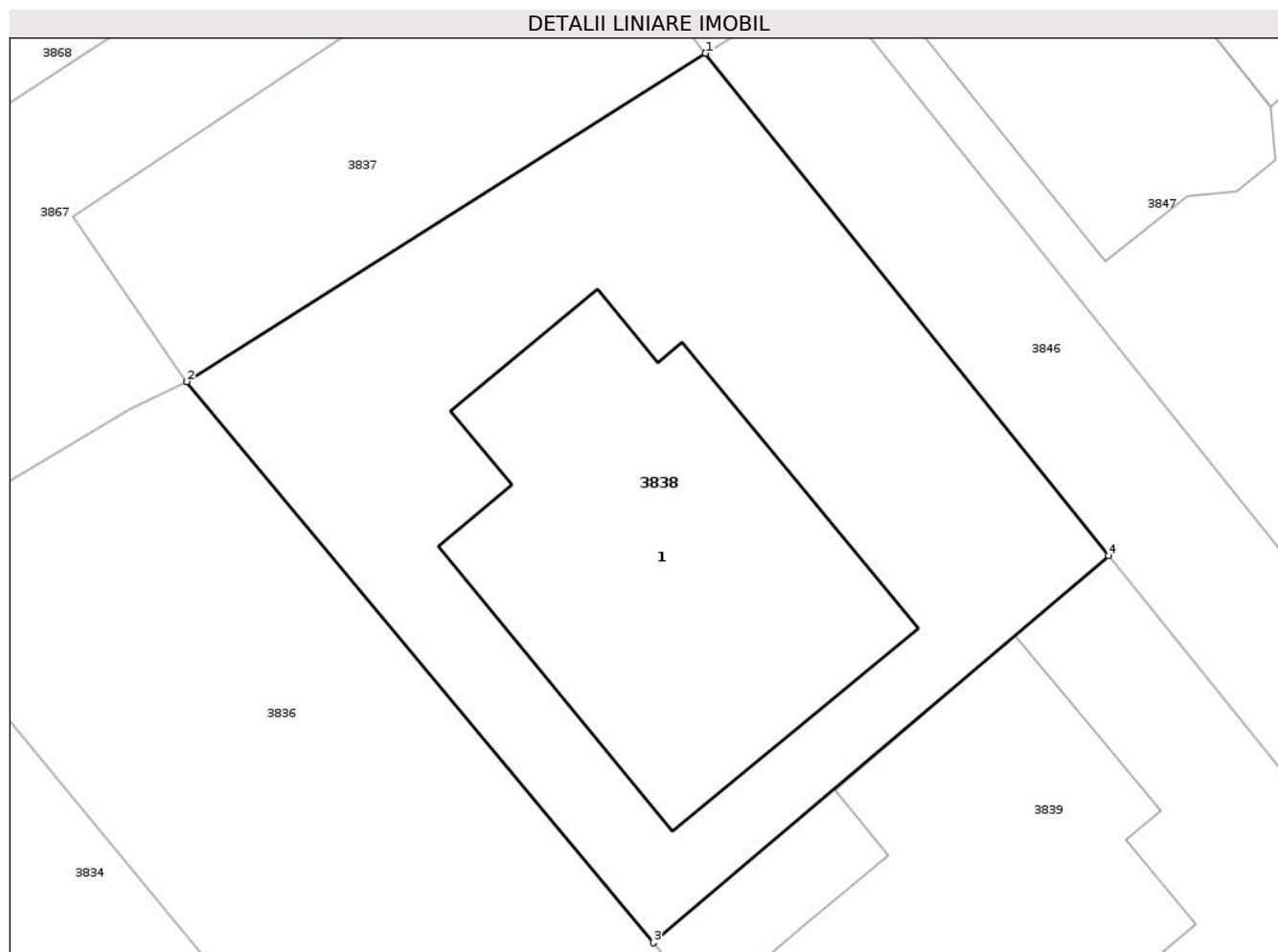
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83105	450	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	450	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	83105-C1	construcții de locuințe	148	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:148 mp; Locuinta cu un nivel (Parter) edificata in anul 2021

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.590,554 375.570,321	2	490.573,456 375.559,503	20.233
2	490.573,456 375.559,503	3	490.588,835 375.541,012	24.051
3	490.588,835 375.541,012	4	490.603,844 375.553,77	19.699

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.603,844 375.553,77	1	490.590,554 375.570,321	21.226

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3839**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Ulieru, Nr. 28, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83104	492	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	83104-C1	Loc. Maracineni, Str Ulieru, Nr. 28, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:241 mp; Locuinta P+1 construita in anul 2022

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
35269 / 09/07/2018		
Act Notarial nr. 482, din 06/07/2018 emis de Mihailescu Oana Andreea;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) PĂTRU IONEL, căsătorit cu 2) PĂTRU RAMONA IONELA	
51741 / 16/08/2022		
Act Administrativ nr. 8372, din 11/08/2022 emis de Primaria Maracineni (act administrativ nr 8369 din 11.08.2022, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 51672 din 16.08.2022, emis de BCPI Pitesti;act administrativ nr 8373 din 11.08.2022, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 14 din 01.09.2001, emis de Primaria Maracineni);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) PĂTRU IONEL, soti 2) PĂTRU RAMONA IONELA, soti	

C. Partea III. SARCINI .

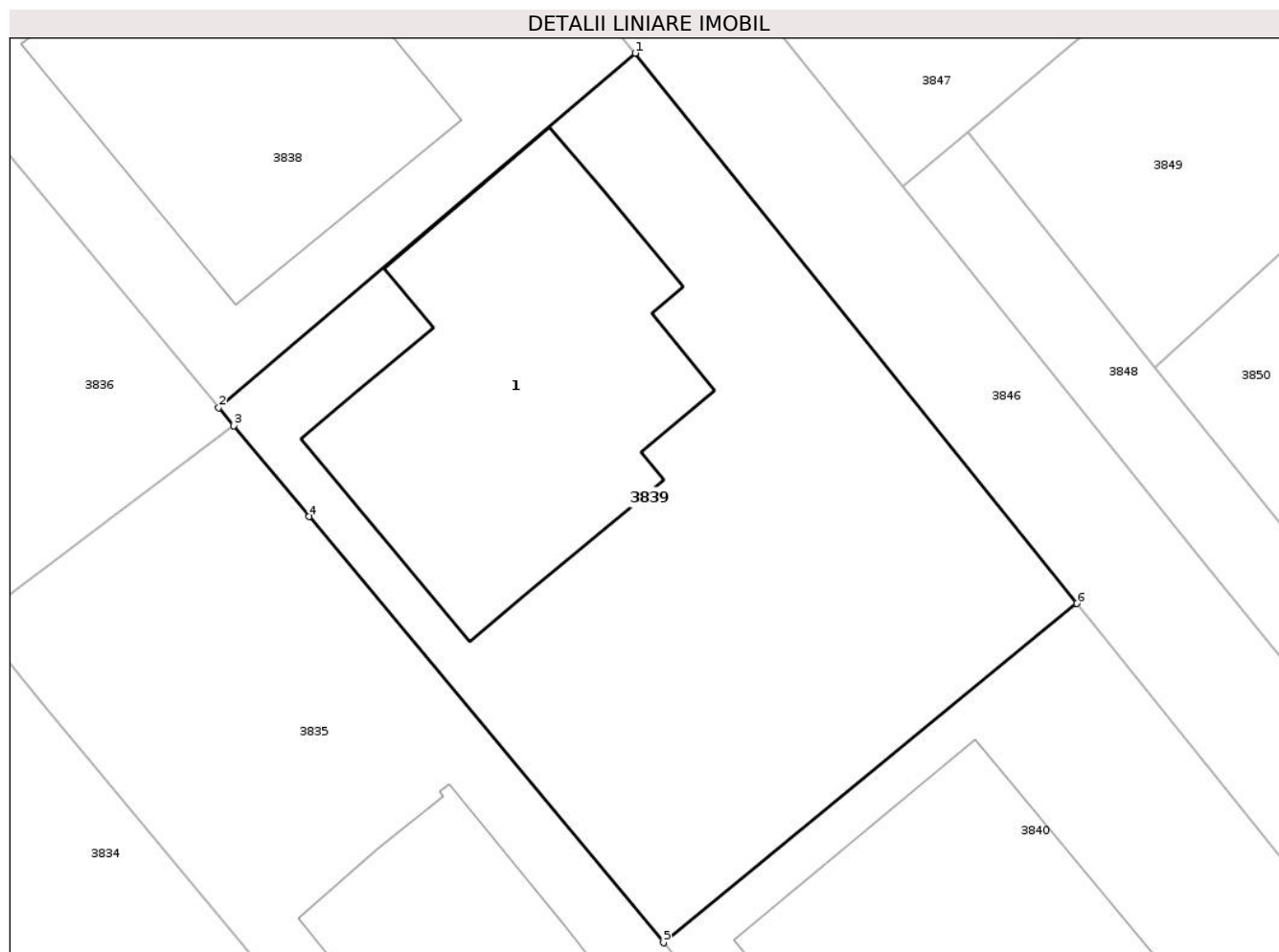
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83104	492	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	492	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	83104-C1	construcții de locuințe	144	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:241 mp; Locuinta P+1 construita in anul 2022

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.603,844 375.553,77	2	490.588,835 375.541,012	19.699
2	490.588,835 375.541,012	3	490.589,38 375.540,358	0.851
3	490.589,38 375.540,358	4	490.592,101 375.537,085	4.257

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.592,101 375.537,085	5	490.604,86 375.521,741	19.956
5	490.604,86 375.521,741	6	490.619,755 375.533,955	19.261
6	490.619,755 375.533,955	1	490.603,844 375.553,77	25.412

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3840**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Ulteru, Nr. 30, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83935	388	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	83935-C1	Loc. Maracineni, Str Ulteru, Nr. 30, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:270 mp; Casă de locuit, P+M, din anul 2021

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
52361 / 20/10/2020			
Act Notarial nr. 1235, din 20/10/2020 emis de Ciocanel Carmen Viorela;			
B1	Se infiinteaza cf. 83935 a imobilului cu nr. cad. 83935/Măcăneni ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.83098\cf.83098; ~~ nr.cad.83824\cf.83824;		A1
Act Notarial nr. 481, din 06/07/2018 emis de Mihailescu Oana Andreea;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PANDELICĂ DUMITRU , căsătorit cu 2) PANDELICĂ MARIANA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83098/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 35265 din 09/07/2018;</i>		A1
Act Administrativ nr. 47760, din 28/09/2020 emis de OCPI ARGES;			
B3	se noteaza propunerea de comasare a imobilelor din CF 83098 si 83824 rezultand imobilul cu nr. cadastral 83935, conform documentatiei avizate sub nr. 47760 din 28.09.2020, <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83098/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 49913 din 08/10/2020;</i>		A1
Act Notarial nr. 481, din 06/07/2018 emis de Mihailescu Oana Andreea;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 10000/300000, cota initiala 10000/300000 1) PANDELICĂ DUMITRU , căsătorit cu 2) PANDELICĂ MARIANA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83824/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 29239 din 25/06/2020; pozitie transcrisa din CF 83124/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 35266 din 09/07/2018;</i>		A1
Act Notarial nr. 2986, din 22/06/2020 emis de DIDEA IONEL;			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 290000/300000, cota initiala 290000/300000 1) PANDELICĂ DUMITRU 2) PANDELICĂ MARIANA , soți <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83824/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 29255 din 25/06/2020; dobândit de la B3,B6,B8,B9</i>		A1
75874 / 15/11/2021			
Act Administrativ nr. 13668, din 10/11/2021 emis de Primaria Maracineni (Certificat de Atestare a Edificarii Constructiei ; act administrativ nr 13670 din 10.11.2021, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 26 din 29.06.2021, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 54 din 18.06.2020, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 87 din 16.09.2020, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 13669 din 10.11.2021, emis de Primaria Maracineni);			
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PANDELICĂ DUMITRU 2) PANDELICĂ MARIANA , soți		A1.1

C. Partea III. SARCINI .

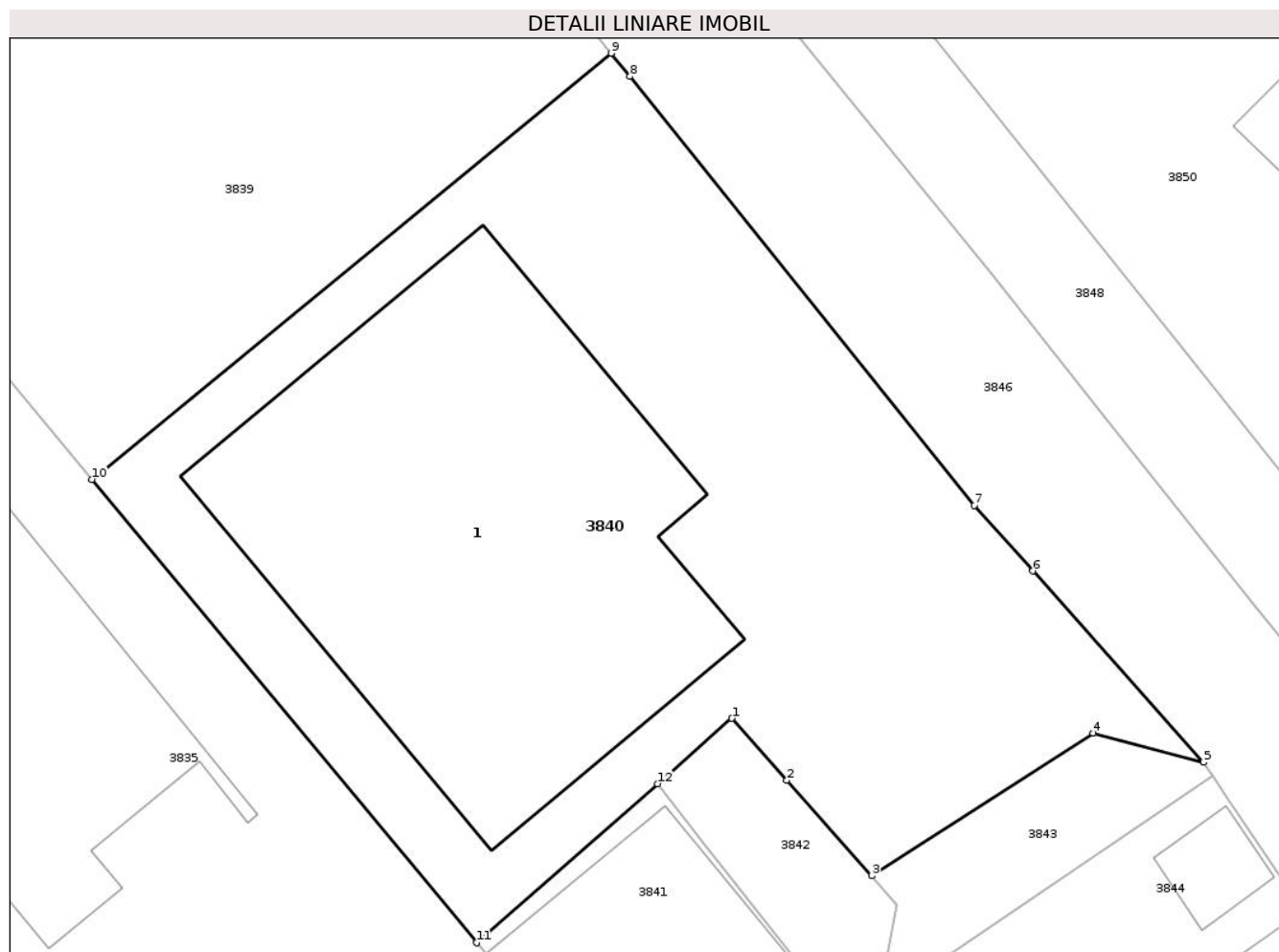
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83935	388	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	388	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	83935-C1	construcții de locuințe	150	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:270 mp; Casă de locuit, P+M, din anul 2021

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.623,213 375.514,896	2	490.624,787 375.513,119	2.374
2	490.624,787 375.513,119	3	490.627,212 375.510,382	3.657
3	490.627,212 375.510,382	4	490.633,57 375.514,47	7.559

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.633,57 375.514,47	5	490.636,731 375.513,633	3.27
5	490.636,731 375.513,633	6	490.631,841 375.519,118	7.348
6	490.631,841 375.519,118	7	490.630,165 375.520,998	2.519
7	490.630,165 375.520,998	8	490.620,29 375.533,288	15.766
8	490.620,29 375.533,288	9	490.619,755 375.533,955	0.855
9	490.619,755 375.533,955	10	490.604,86 375.521,741	19.261
10	490.604,86 375.521,741	11	490.615,885 375.508,465	17.257
11	490.615,885 375.508,465	12	490.621,076 375.513,021	6.907
12	490.621,076 375.513,021	1	490.623,213 375.514,896	2.843

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3841**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Ulteru, Nr. 34, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82247	80	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82247-C1	Loc. Maracineni, Nr. 34, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10320 / 25/02/2014		
Act Notarial nr. 308, din 24/02/2014 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82247 a imobilului cu numarul cadastral 82247/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81816 inscris in cartea funciara 81816;	A1
Act Notarial nr. 159, din 13/02/2013 emis de COCHINESCU ALIN SILVIU;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 81816 a imobilului cu numarul cadastral 81816/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 354/3 (identificator electronic 81045) inscris in cartea funciara 81045;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81816/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 8156 din 14/02/2013;		
44353 / 10/07/2024		
Act Notarial nr. 922, din 05/07/2024 emis de AlecsOIu Constantin;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
1) PANDELICĂ DUMITRU, casatorit cu		
2) PANDELICĂ MARIANA		

C. Partea III. SARCINI

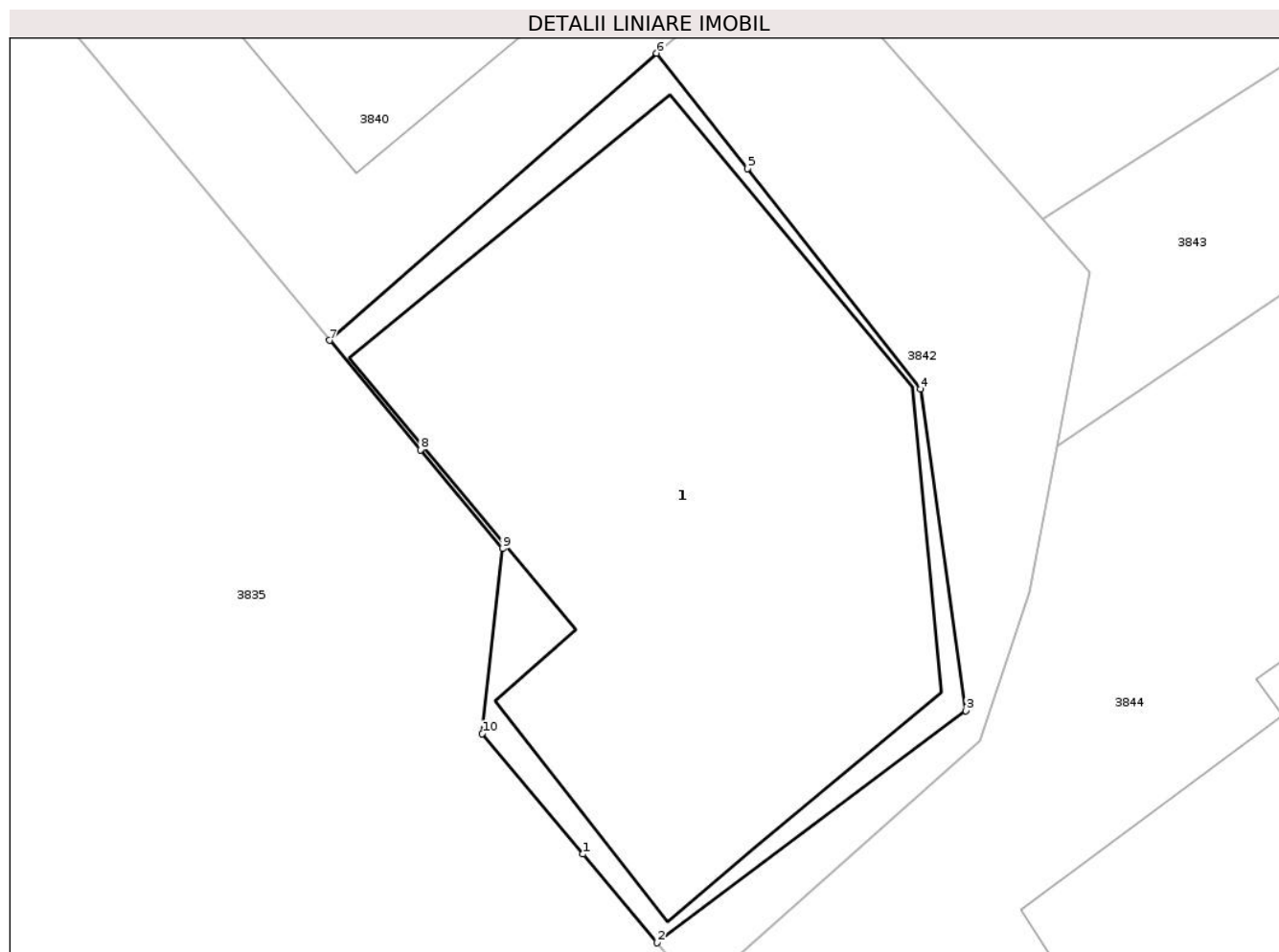
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
66524 / 18/10/2023		
Act Notarial nr. 1244, din 17/10/2023 emis de AlecsOIu Constantin;		
C2	in temeiul art. 913 Cod Civil se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea de carte funciara nr. 26707 din data de 26.07.2023 UAT Măcăneni, in sensul ca dreptul de superfiicie constituit prin actul notarial autenticat sub nr. 1244 din 17.10.2023 de ALECSOIU CONSTANTIN, se va înscrie pe o perioada de 49 de ani, începând de la data autentificării prezentului contract,	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82247	80	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	80	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82247-C1	constructii anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.619,906 375.500,315	2	490.621,083 375.498,908	1.834
2	490.621,083 375.498,908	3	490.625,982 375.502,59	6.128
3	490.625,982 375.502,59	4	490.625,262 375.507,694	5.155
4	490.625,262 375.507,694	5	490.622,516 375.511,188	4.444

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	490.622,516 375.511,188	6	490.621,076 375.513,021	2.331
6	490.621,076 375.513,021	7	490.615,885 375.508,465	6.907
7	490.615,885 375.508,465	8	490.617,325 375.506,73	2.255
8	490.617,325 375.506,73	9	490.618,626 375.505,163	2.037
9	490.618,626 375.505,163	10	490.618,306 375.502,225	2.955
10	490.618,306 375.502,225	1	490.619,906 375.500,315	2.492

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3842**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82493	35	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17271 / 03/04/2015		
Act Notarial nr. 651, din 02/04/2015 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82493 a imobilului cu numarul cadastral 82493/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82245 inscris in cartea funciara 82245;	A1
Act Notarial nr. 308, din 24/02/2014 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 82245 a imobilului cu numarul cadastral 82245/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81816 inscris in cartea funciara 81816;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82245/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 10320 din 25/02/2014;		
44354 / 10/07/2024		
Act Notarial nr. 923, din 05/07/2024 emis de Alecsou Constantiu;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) PANDELICĂ DUMITRU, căsătorit cu		
2) PANDELICĂ MARIANA		

C. Partea III. SARCINI .

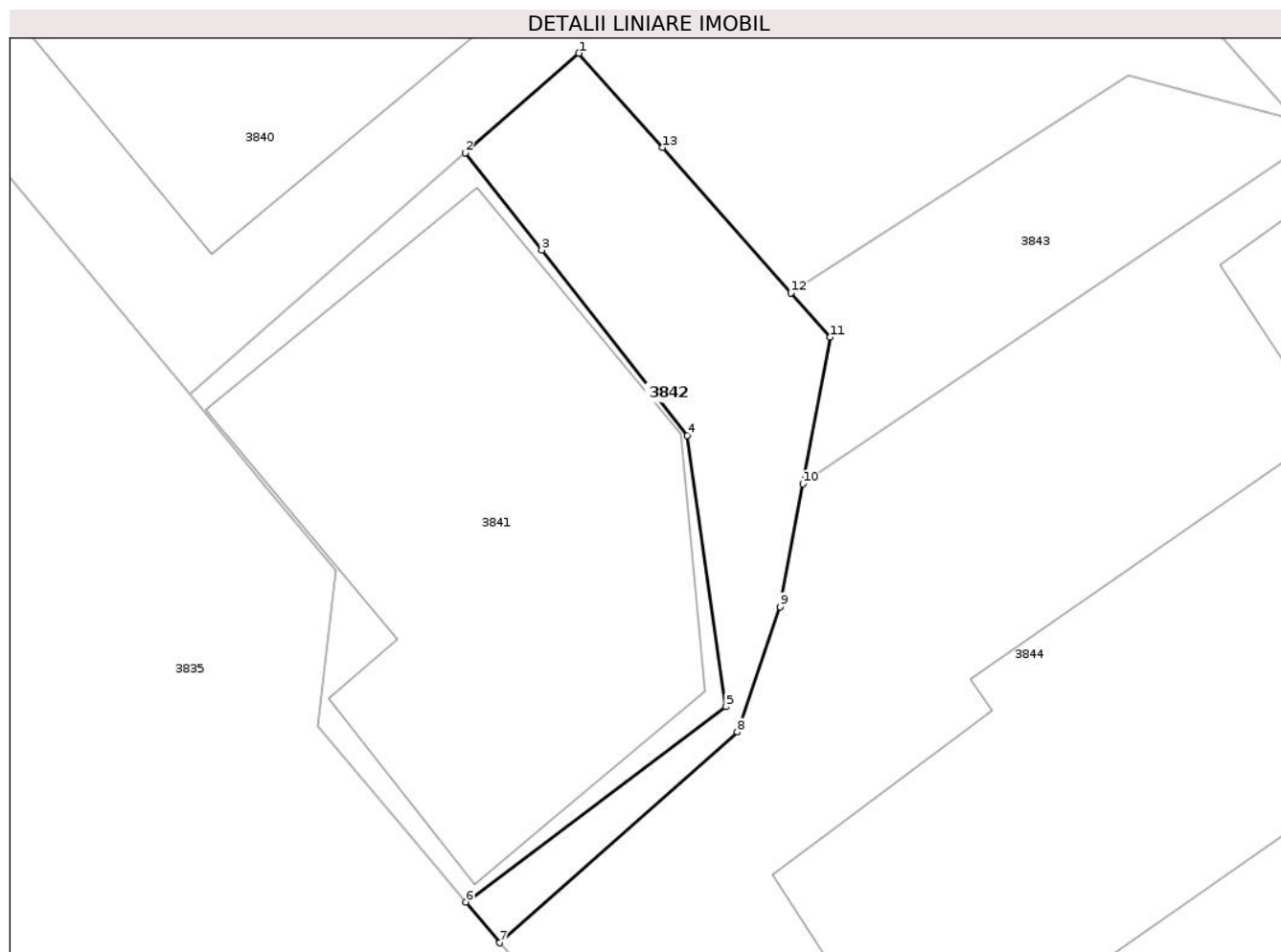
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82493	35	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	28	34	-	-	
2	arabil	DA	7	34	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.623,213 375.514,896	2	490.621,076 375.513,021	2.843
2	490.621,076 375.513,021	3	490.622,516 375.511,188	2.331
3	490.622,516 375.511,188	4	490.625,262 375.507,694	4.444
4	490.625,262 375.507,694	5	490.625,982 375.502,59	5.155

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	490.625,982 375.502,59	6	490.621,083 375.498,908	6.128
6	490.621,083 375.498,908	7	490.621,724 375.498,142	0.999
7	490.621,724 375.498,142	8	490.626,201 375.502,112	5.984
8	490.626,201 375.502,112	9	490.627,004 375.504,472	2.493
9	490.627,004 375.504,472	10	490.627,435 375.506,787	2.355
10	490.627,435 375.506,787	11	490.627,949 375.509,549	2.809
11	490.627,949 375.509,549	12	490.627,212 375.510,382	1.112
12	490.627,212 375.510,382	13	490.624,787 375.513,119	3.657
13	490.624,787 375.513,119	1	490.623,213 375.514,896	2.374

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3843**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84387	28	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
47743 / 26/07/2022			
Act Notarial nr. 680, din 25/07/2022 emis de Mihailescu Oana Andreea;			
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84387 a imobilului cu numarul cadastral 84387 / UAT Măcăneni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83102 inscris in cartea funciara 83102;		A1
Act Notarial nr. 810, din 23/10/2017 emis de Mihailescu Oana Andreea;			
B2	Se infiinteaza cartea funciara 83102 a imobilului cu numarul cadastral 83102/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82492 inscris in cartea funciara 82492;		A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83102/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 57478 din 24/10/2017;</i>			
Act Notarial nr. 651, din 02/04/2015 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;			
B3	Se infiinteaza cartea funciara 82492 a imobilului cu numarul cadastral 82492/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82245 inscris in cartea funciara 82245;		A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83102/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 57478 din 24/10/2017; pozitie transcrisa din CF 82492/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 17271 din 03/04/2015;</i>			
Act Notarial nr. 308, din 24/02/2014 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;			
B4	Se infiinteaza cartea funciara 82245 a imobilului cu numarul cadastral 82245/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81816 inscris in cartea funciara 81816;		A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83102/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 57478 din 24/10/2017; pozitie transcrisa din CF 82492/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 17271 din 03/04/2015;</i>			
Act Notarial nr. 159, din 13/02/2013 emis de COCHINESCU ALIN SILVIU;			
B5	Se infiinteaza cartea funciara 81816 a imobilului cu numarul cadastral 81816/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 354/3 (identificator electronic 81045) inscris in cartea funciara 81045;		A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83102/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 57478 din 24/10/2017; pozitie transcrisa din CF 82492/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 17271 din 03/04/2015;</i>			
47754 / 26/07/2022			
Act Notarial nr. 681, din 25/07/2022 emis de Mihailescu Oana Andreea;			
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PANDELICĂ DUMITRU, casatorit cu 2) PANDELICĂ MARIANA		A1

C. Partea III. SARCINI .

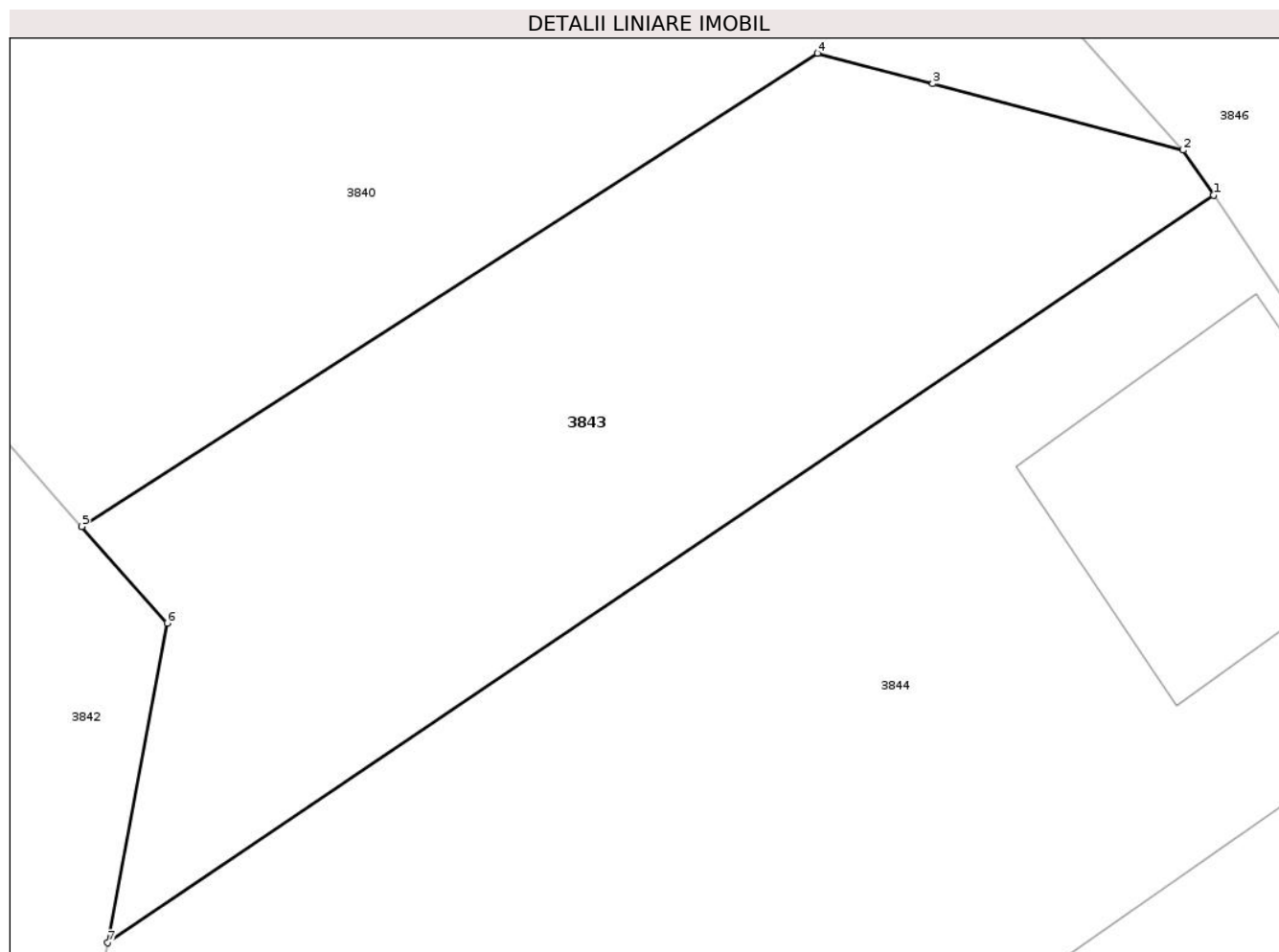
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84387	28	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	28	34	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.636,993 375.513,245	2	490.636,731 375.513,633	0.468
2	490.636,731 375.513,633	3	490.634,566 375.514,206	2.24
3	490.634,566 375.514,206	4	490.633,57 375.514,47	1.03
4	490.633,57 375.514,47	5	490.627,212 375.510,382	7.559
5	490.627,212 375.510,382	6	490.627,949 375.509,549	1.112

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.627,949 375.509,549	7	490.627,435 375.506,787	2.809
7	490.627,435 375.506,787	1	490.636,993 375.513,245	11.535

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3844**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Ulieru, Nr. 32, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84388	Din acte: 683 Masurata: 679	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	84388-C1	Loc. Maracineni, Str Ulieru, Nr. 32, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2	84388-C2	Loc. Maracineni, Str Ulieru, Nr. 32, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; CASA DE LOCUIT
A1.3	84388-C3	Loc. Maracineni, Str Ulieru, Nr. 32, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA
A1.4	84388-C4	Loc. Maracineni, Str Ulieru, Nr. 32, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
47743 / 26/07/2022			
Act Notarial nr. 680, din 25/07/2022 emis de Mihailescu Oana Andreea;			
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84388 a imobilului cu numarul cadastral 84388 / UAT Măcăneni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83102 in scris in cartea funciara 83102;		A1
Act Notarial nr. 810, din 23/10/2017 emis de Mihailescu Oana Andreea;			
B2	Se infiinteaza cartea funciara 83102 a imobilului cu numarul cadastral 83102/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82492 in scris in cartea funciara 82492;		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83102/Măcăneni, in scrisa prin incheierea nr. 57478 din 24/10/2017;			
Act Notarial nr. 651, din 02/04/2015 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;			
B3	Se infiinteaza cartea funciara 82492 a imobilului cu numarul cadastral 82492/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82245 in scris in cartea funciara 82245;		A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83102/Măcăneni, in scrisa prin incheierea nr. 57478 din 24/10/2017; pozitie transcrisa din CF 82492/Maracineni, in scrisa prin incheierea nr. 17271 din 03/04/2015;			
Act Notarial nr. 308, din 24/02/2014 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;			
B4	Se infiinteaza cartea funciara 82245 a imobilului cu numarul cadastral 82245/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81816 in scris in cartea funciara 81816;		A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83102/Măcăneni, in scrisa prin incheierea nr. 57478 din 24/10/2017; pozitie transcrisa din CF 82492/Maracineni, in scrisa prin incheierea nr. 17271 din 03/04/2015;			
Act Notarial nr. 159, din 13/02/2013 emis de COCHINESCU ALIN SILVIU;			
B5	Se infiinteaza cartea funciara 81816 a imobilului cu numarul cadastral 81816/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 354/3 (identificator electronic 81045) in scris in cartea funciara 81045;		A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83102/Măcăneni, in scrisa prin incheierea nr. 57478 din 24/10/2017; pozitie transcrisa din CF 82492/Maracineni, in scrisa prin incheierea nr. 17271 din 03/04/2015;			
Act Notarial nr. 17, din 25/10/2011 emis de BNP ALECSOIU CONSTANTIN (act notarial nr. 14/21-03-2011 emis de BNP DIDEA IONEL ; certificat de mostenitor nr. S251 din 09.04.1971, contract de intretinere aut. 14333 din 29.06.1995);			
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIHAI VALERIA MARIA		A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83102/Măcăneni, in scrisa prin incheierea nr. 57478 din 24/10/2017; pozitie transcrisa din CF 82492/Maracineni, in scrisa prin incheierea nr. 17271 din 03/04/2015;			

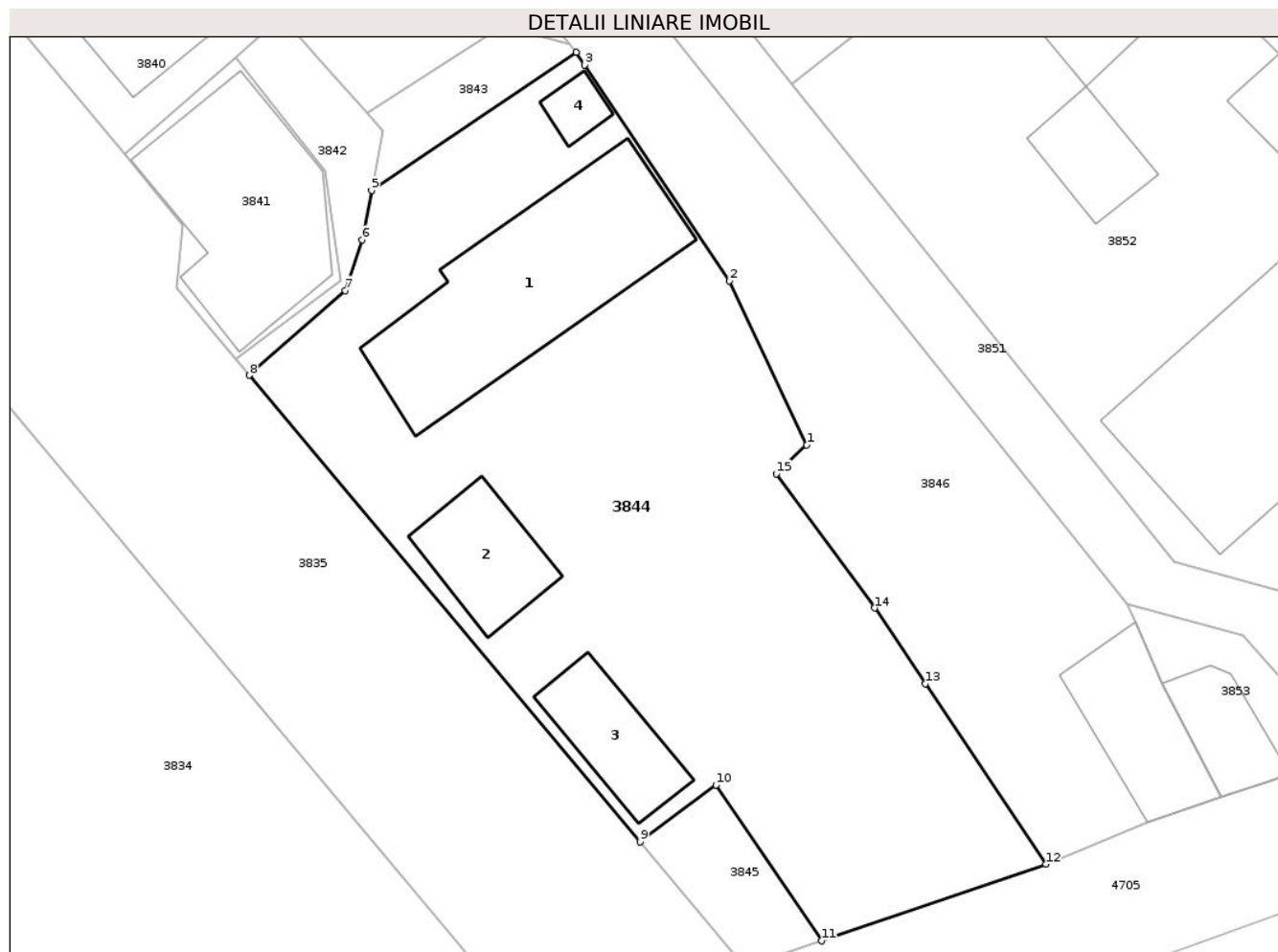
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84388	Din acte: 683 Masurata: 679	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	679	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	84388-C1	construcții de locuințe	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2	84388-C2	construcții de locuințe	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; CASA DE LOCUIT
A1.3	84388-C3	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA
A1.4	84388-C4	construcții anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.647,77 375.494,88	2	490.644,149 375.502,552	8.484
2	490.644,149 375.502,552	3	490.637,395 375.512,651	12.149
3	490.637,395 375.512,651	4	490.636,993 375.513,245	0.717
4	490.636,993 375.513,245	5	490.627,435 375.506,787	11.535
5	490.627,435 375.506,787	6	490.627,004 375.504,472	2.355
6	490.627,004 375.504,472	7	490.626,201 375.502,112	2.493
7	490.626,201 375.502,112	8	490.621,724 375.498,142	5.984
8	490.621,724 375.498,142	9	490.639,988 375.476,34	28.441
9	490.639,988 375.476,34	10	490.643,529 375.478,995	4.426
10	490.643,529 375.478,995	11	490.648,469 375.471,704	8.807
11	490.648,469 375.471,704	12	490.658,955 375.475,288	11.082
12	490.658,955 375.475,288	13	490.653,32 375.483,73	10.15
13	490.653,32 375.483,73	14	490.650,942 375.487,266	4.261
14	490.650,942 375.487,266	15	490.646,345 375.493,538	7.777
15	490.646,345 375.493,538	1	490.647,77 375.494,88	1.957

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3845**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Nr. 662, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82246	33	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10320 / 25/02/2014		
Act Notarial nr. 308, din 24/02/2014 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82246 a imobilului cu numarul cadastral 82246/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81816 inscris in cartea funciara 81816;	A1
Act Notarial nr. 159, din 13/02/2013 emis de COCHINESCU ALIN SILVIU;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 81816 a imobilului cu numarul cadastral 81816/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 354/3 (identificator electronic 81045) inscris in cartea funciara 81045;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81816/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 8156 din 14/02/2013;		
10322 / 25/02/2014		
Act Notarial nr. 309, din 24/02/2014 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) NICOLESCU PETRE ADRIAN, căsătorit cu		
2) NICOLESCU DANIELA		

C. Partea III. SARCINI .

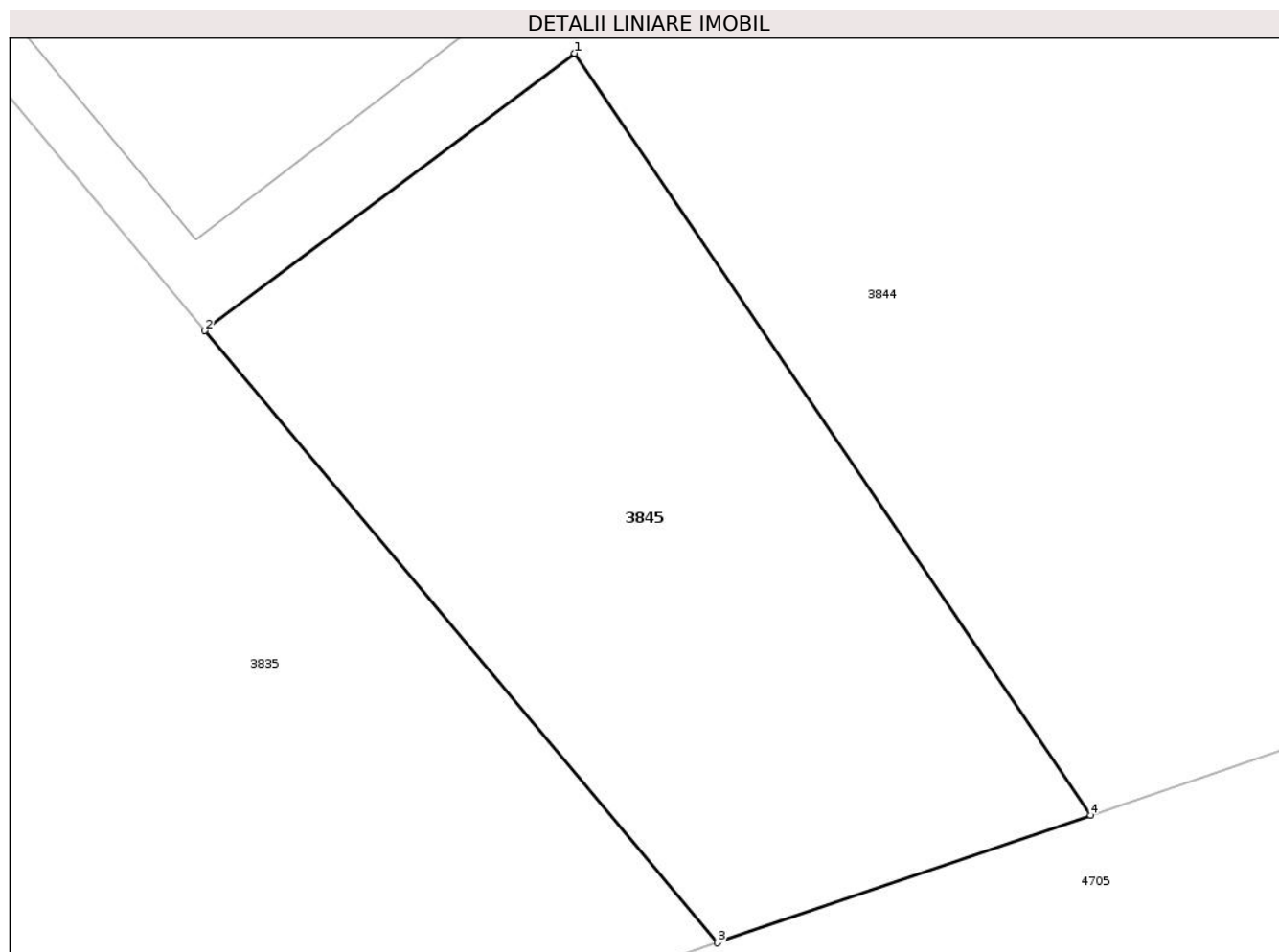
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82246	33	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	33	34	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.643,529 375.478,995	2	490.639,988 375.476,34	4.426
2	490.639,988 375.476,34	3	490.644,897 375.470,483	7.642
3	490.644,897 375.470,483	4	490.648,469 375.471,704	3.775
4	490.648,469 375.471,704	1	490.643,529 375.478,995	8.807

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3846**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83825	658	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	83825-C1	Loc. Maracineni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29239 / 25/06/2020		
Act Notarial nr. 2983, din 22/06/2020 emis de DIDEA IONEL;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83825 a imobilului cu numarul cadastral 83825/Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83124 inscris in cartea funciara 83124;	A1
Act Notarial nr. 7, din 17/01/2018 emis de Mihailescu Oana Andreea;		
B2	Se infiinteaza cf. 83124 a imobilului cu nr. cad. 83124/Maracineni ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: ~~ nr.cad.83103\cf.83103; ~~ nr.cad.83099\cf.83099; ~~ nr.cad.83106\cf.83106;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83124/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 2435 din 18/01/2018;		
Act Notarial nr. 811, din 23/10/2017 emis de Mihailescu Oana Andreea;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 169145/300000, cota initiala 1/1 1) POPESCU ALEXANDRU, divorțat	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83124/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 2435 din 18/01/2018; pozitie transcrisa din CF 83103/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 57485 din 24/10/2017;		
Act Administrativ nr. 13889, din 28/04/2010 emis de BCPI PITEȘTI;		
B4	În baza referatului nr. 14548/04.05.2010 întocmit de Serviciu Cadastru din cadrul OCPI Argeș și art. 27, alin 1, lit a, b din Ordinul 634/2006 modificat prin Ordinul 134/2009 se notează re poziționare imobilului cu nr. cadastral 354/2 din cartea funciară nr. 780, convertită cu nr. 80291, imobil compus din: 1405 mp teren intravilan din care 250 mp teren drum, 1155 mp teren arabil	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83124/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 2435 din 18/01/2018; pozitie transcrisa din CF 83106/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 57532 din 24/10/2017; pozitie transcrisa din CF 80291/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 14548 din 04/05/2010;		
Act Notarial nr. 8, din 17/01/2018 emis de Mihailescu Oana Andreea;		
B5	se noteaza declaratia autentificată sub nr. 8/17.01.2018 prin care părțile stabilesc cotele de proprietate pe care inteleg să le stabilească asupra imobilului rezultat din alipire, astfel : 33,65 % adica 3365/10000 echivalentul a 243 mp pentru PREDA ALEXANDRINA și 66,35 % adica 6635/10000, echivalentul a 479 mp pentru POPESCU ALEXANDRU.	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83124/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 2435 din 18/01/2018;		
Act Notarial nr. 07, din 17/01/2018 emis de MIHĂILESCU;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 10000/300000, cota initiala 10000/300000 1) CĂRĂMIZARU ADRIAN GABRIEL IOAN 2) CĂRĂMIZARU ANDREEA-ALINA, soți	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83124/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 2441 din 18/01/2018;		
Act Notarial nr. 481, din 06/07/2018 emis de Mihailescu Oana Andreea;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 10000/300000, cota initiala 10000/300000	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
	1) PANDELICĂ DUMITRU , căsătorit cu 2) PANDELICĂ MARIANA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83124/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 35266 din 09/07/2018;</i>	
Act Notarial nr. 482, din 06/07/2018 emis de Mihailescu Oana Andreea;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 10000/300000, cota initiala 10000/300000 1) PĂTRU IONEL , casatorit cu 2) PĂTRU RAMONA IONELA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83124/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 35270 din 09/07/2018;</i>	A1
Act Notarial nr. 2156, din 03/04/2019 emis de Didea Cornelia Narcisa;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 90855/300000, cota initiala 90855/300000 1) POPESCU ALEXANDRU , necasatorit <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83124/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 18611 din 04/04/2019; dobandit de la B5</i>	A1
64356 / 27/09/2021		
Act Notarial nr. 2075, din 24/09/2021 emis de IAGĂRU SĂNDICA CLAUDIA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/30, cota initiala 1/30 1) CRISTESCU VIOREL IONUȚ 2) CRISTESCU MONICA-ELENA , soți <i>OBSERVATII: DOBANDIT DE LA B3</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CĂRĂMIZARU ADRIAN GABRIEL IOAN 2) CĂRĂMIZARU ANDREEA-ALINA 3) PĂTRU IONEL 4) PĂTRU RAMONA IONELA 5) PANDELICĂ DUMITRU 6) CRISTESCU VIOREL IONUȚ 7) PANDELICĂ MARIANA 8) POPESCU ALEXANDRU 9) CRISTESCU MONICA-ELENA	A1.1

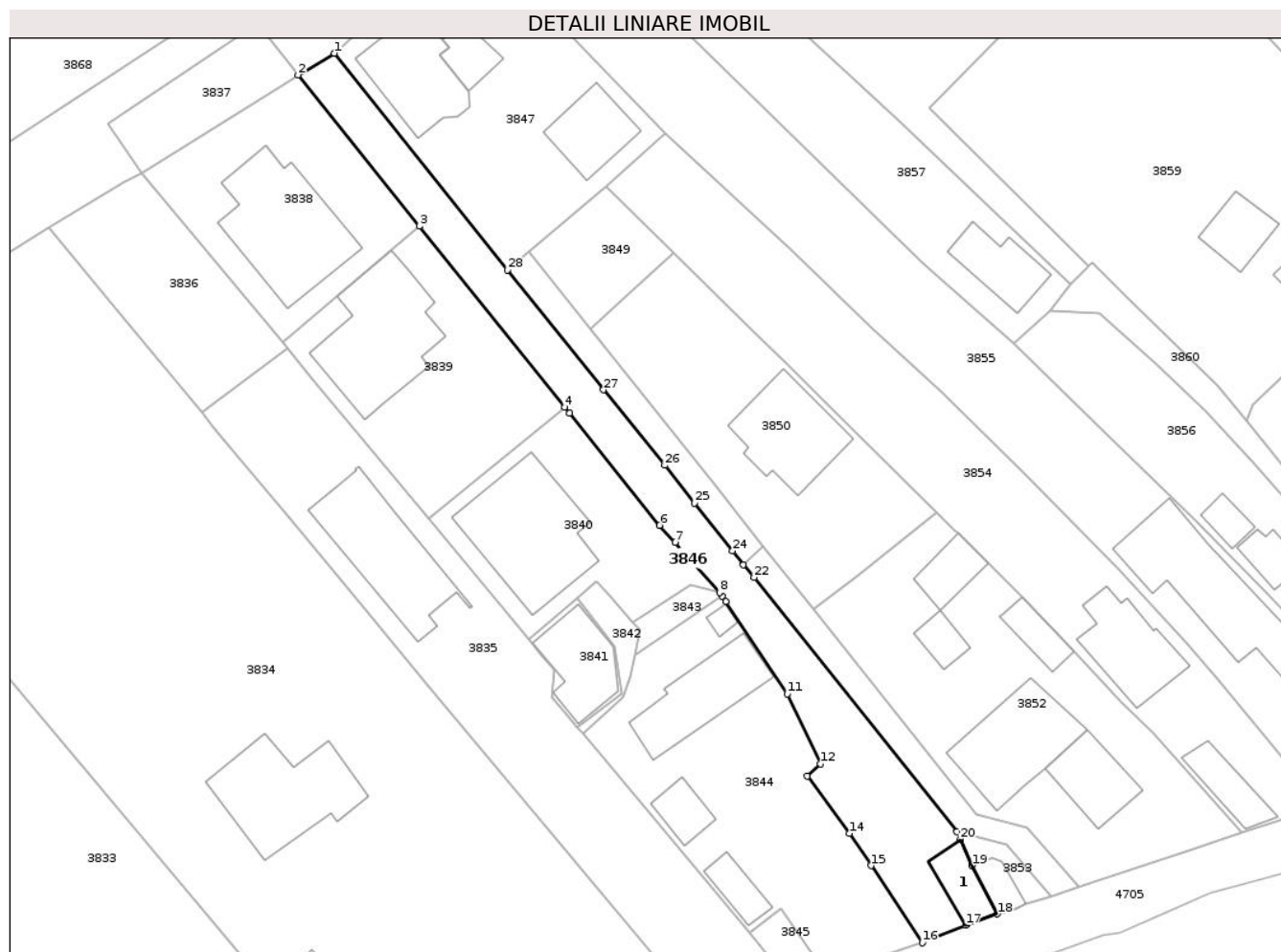
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83825	658	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	168	34	-	-	
2	arabil	DA	240	34	-	-	
3	drum	DA	250	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	83825-C1	construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.594,515 375.572,685	2	490.590,554 375.570,321	4.613	2	490.590,554 375.570,321	3	490.603,844 375.553,77	21.226
3	490.603,844 375.553,77	4	490.619,755 375.533,955	25.412	4	490.619,755 375.533,955	5	490.620,29 375.533,288	0.855

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	490.620,29 375.533,288	6	490.630,165 375.520,998	15.766
7	490.631,841 375.519,118	8	490.636,731 375.513,633	7.348
9	490.636,993 375.513,245	10	490.637,395 375.512,651	0.717
11	490.644,149 375.502,552	12	490.647,77 375.494,88	8.484
13	490.646,345 375.493,538	14	490.650,942 375.487,266	7.777
15	490.653,32 375.483,73	16	490.658,955 375.475,288	10.15
17	490.663,687 375.477,224	18	490.667,165 375.478,446	3.686
19	490.664,402 375.483,742	20	490.663,116 375.486,634	3.165
21	490.662,752 375.487,452	22	490.640,506 375.515,283	35.629
23	490.639,363 375.516,701	24	490.638,156 375.518,209	1.932
25	490.633,972 375.523,442	26	490.630,722 375.527,562	5.248
27	490.624,006 375.535,833	28	490.613,491 375.548,974	16.83

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.630,165 375.520,998	7	490.631,841 375.519,118	2.519
8	490.636,731 375.513,633	9	490.636,993 375.513,245	0.468
10	490.637,395 375.512,651	11	490.644,149 375.502,552	12.149
12	490.647,77 375.494,88	13	490.646,345 375.493,538	1.957
14	490.650,942 375.487,266	15	490.653,32 375.483,73	4.261
16	490.658,955 375.475,288	17	490.663,687 375.477,224	5.113
18	490.667,165 375.478,446	19	490.664,402 375.483,742	5.974
20	490.663,116 375.486,634	21	490.662,752 375.487,452	0.896
22	490.640,506 375.515,283	23	490.639,363 375.516,701	1.821
24	490.638,156 375.518,209	25	490.633,972 375.523,442	6.7
26	490.630,722 375.527,562	27	490.624,006 375.535,833	10.654
28	490.613,491 375.548,974	1	490.594,515 375.572,685	30.369

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3847**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Ulieru, Nr. 20, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84860	Din acte: 616 Masurata: 630	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	84860-C1	Loc. Maracineni, Str Ulieru, Nr. 20, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:184.2 mp; Locuinta, P+1E , an 2025
A1.2	84860-C2	Loc. Maracineni, Str Ulieru, Nr. 20, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Anexa, parter ; Terasa acoperita S=16mp ; An 2025
A1.3	84860-C3	Loc. Maracineni, Str Ulieru, Nr. 20, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
39031 / 13/06/2024		
Act Notarial nr. 613, din 12/06/2024 emis de Lazar Bogdan Mihai;		
B1	Se infiinteaza cf. 84860 a imobilului cu nr. cad. 84860/Măcăneni ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.84137\cf.84137; ~~ nr.cad.84446\cf.84446;	A1
Act Notarial nr. 2075, din 24/09/2021 emis de IAGĂRU SĂNDICA CLAUDIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CRISTESCU VIOREL IONUȚ 2) CRISTESCU MONICA-ELENA, soți OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84137/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 64357 din 27/09/2021;	A1
Act Notarial nr. 4773, din 23/09/2022 emis de Didea Cornelia Narcisa;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CRISTESCU VIOREL IONUȚ, casatorit cu 2) CRISTESCU MONICA-ELENA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84446/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 60363 din 26/09/2022;	A1
30679 / 31/03/2025		
Act Administrativ nr. 3182 refacut, din 19/03/2025 emis de Primaria Maracineni (CAEC ; inscris sub semnatura privata nr 00232733737 din 29.03.2025, emis de GROUPAMA ASIG;act administrativ nr 3308 din 21.03.2025, emis de PRIMARIA MARACINENI;act administrativ nr 3309 din 21.03.2025, emis de PRIMARIA MARACINENI);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CRISTESCU VIOREL IONUȚ 2) CRISTESCU MONICA-ELENA	A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CRISTESCU VIOREL IONUȚ 2) CRISTESCU MONICA-ELENA	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84860	Din acte: 616 Masurata: 630	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	630	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	84860-C1	construcții de locuințe	92	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:184.2 mp; Locuinta, P+1E , an 2025
A1.2	84860-C2	construcții anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Anexa, parter ; Terasa acoperita S=16mp ; An 2025
A1.3	84860-C3	construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.604,352 375.579,732	2	490.603,109 375.578,929	1.48

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	490.603,109 375.578,929	3	490.596,745 375.574,814	7.579
3	490.596,745 375.574,814	4	490.594,515 375.572,685	3.083
4	490.594,515 375.572,685	5	490.613,491 375.548,974	30.369
5	490.613,491 375.548,974	6	490.615,812 375.550,933	3.037
6	490.615,812 375.550,933	7	490.624,303 375.558,103	11.113
7	490.624,303 375.558,103	8	490.630,75 375.563,947	8.702
8	490.630,75 375.563,947	9	490.619,704 375.575,458	15.954
9	490.619,704 375.575,458	10	490.611,227 375.583,375	11.599
10	490.611,227 375.583,375	1	490.604,352 375.579,732	7.781

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3848**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84097	123	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
38250 / 07/06/2021		
Act Notarial nr. 1123, din 07/06/2021 emis de IAGĂRU SĂNDICA CLAUDIA (act de dezmembrare);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84097 a imobilului cu numarul cadastral 84097 / UAT Măcăneni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80325 inscris in cartea funciara 80325;	A1
Act Notarial nr. 480, din 06/07/2018 emis de Mihailescu Oana Andreea (hotarare judecatoreasca nr 6098 din 30.08.2016, emis de Judecatoria Pitesti);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) POPESCU ALEXANDRU	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80325/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 35239 din 09/07/2018;	

C. Partea III. SARCINI

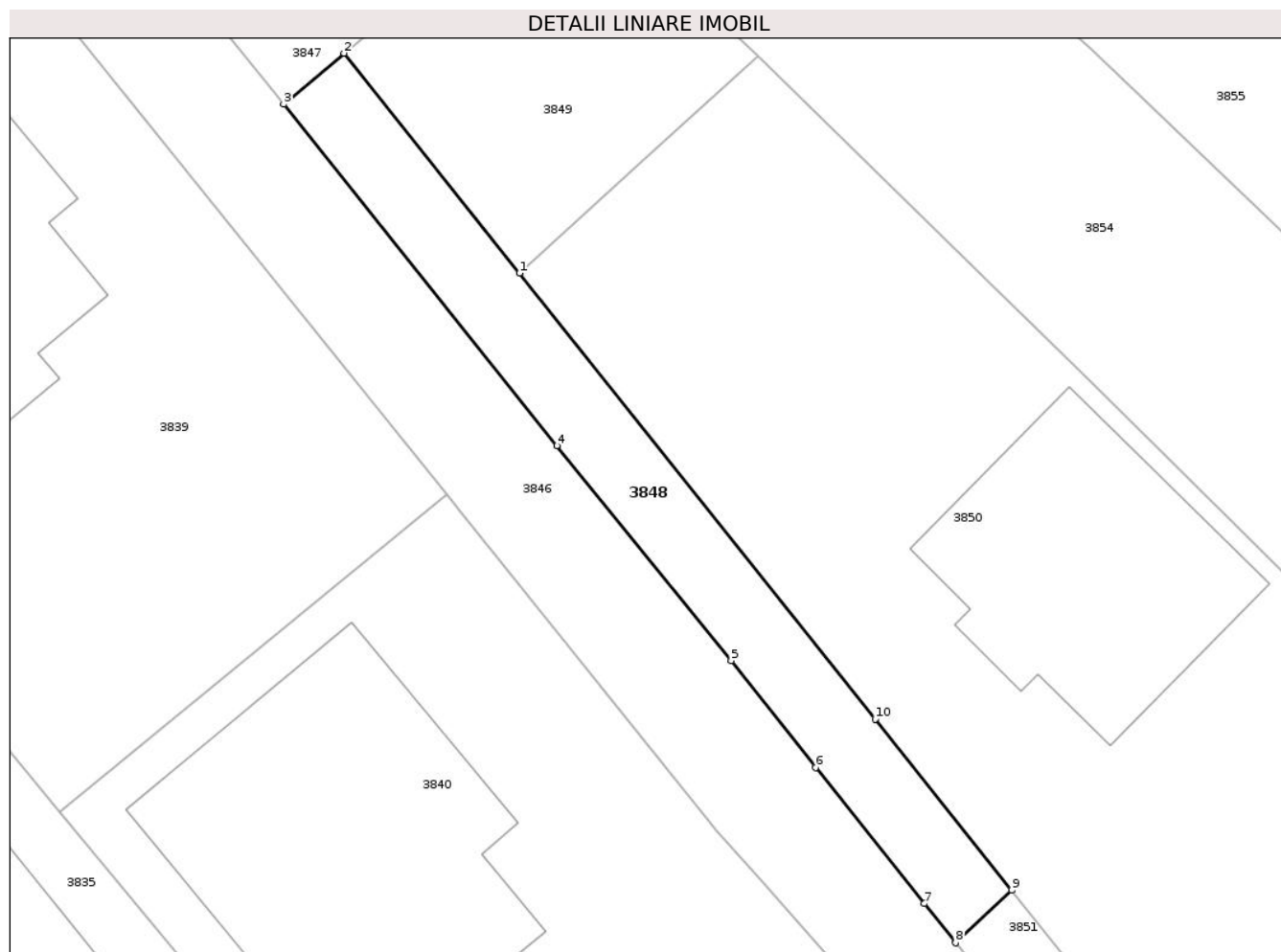
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
38250 / 07/06/2021		
Act Notarial nr. 111, din 16/02/2010 emis de BNP COCHINESCU ALIN SILVIU;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu auto si piciorul in favoarea imobilului identificat cu nr. cad. 80323 din CF 80323	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80325/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 5010 din 17/02/2010;	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84097	123	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	123	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.622,571 375.542,467	2	490.615,812 375.550,933	10.833
2	490.615,812 375.550,933	3	490.613,491 375.548,974	3.037
3	490.613,491 375.548,974	4	490.624,006 375.535,833	16.83
4	490.624,006 375.535,833	5	490.630,722 375.527,562	10.654
5	490.630,722 375.527,562	6	490.633,972 375.523,442	5.248

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.633,972 375.523,442	7	490.638,156 375.518,209	6.7
7	490.638,156 375.518,209	8	490.639,363 375.516,701	1.932
8	490.639,363 375.516,701	9	490.641,526 375.518,726	2.963
9	490.641,526 375.518,726	10	490.636,268 375.525,311	8.427
10	490.636,268 375.525,311	1	490.622,571 375.542,467	21.953

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3849**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Ulteru, Nr. 18, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84094	125	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
38254 / 07/06/2021		
Act Notarial nr. 1124, din 07/06/2021 emis de IAGĂRU SĂNDICA CLAUDIA (act de dezmembrare);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84094 a imobilului cu numarul cadastral 84094 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80324 inscris in cartea funciara 80324;	A1
53447 / 09/08/2021		
Act Notarial nr. 1635, din 09/08/2021 emis de IAGĂRU SĂNDICA CLAUDIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NISTOROIU BUCUR-IONUȚ	
	2) NISTOROIU FLORINA-COSTINELA, soți	

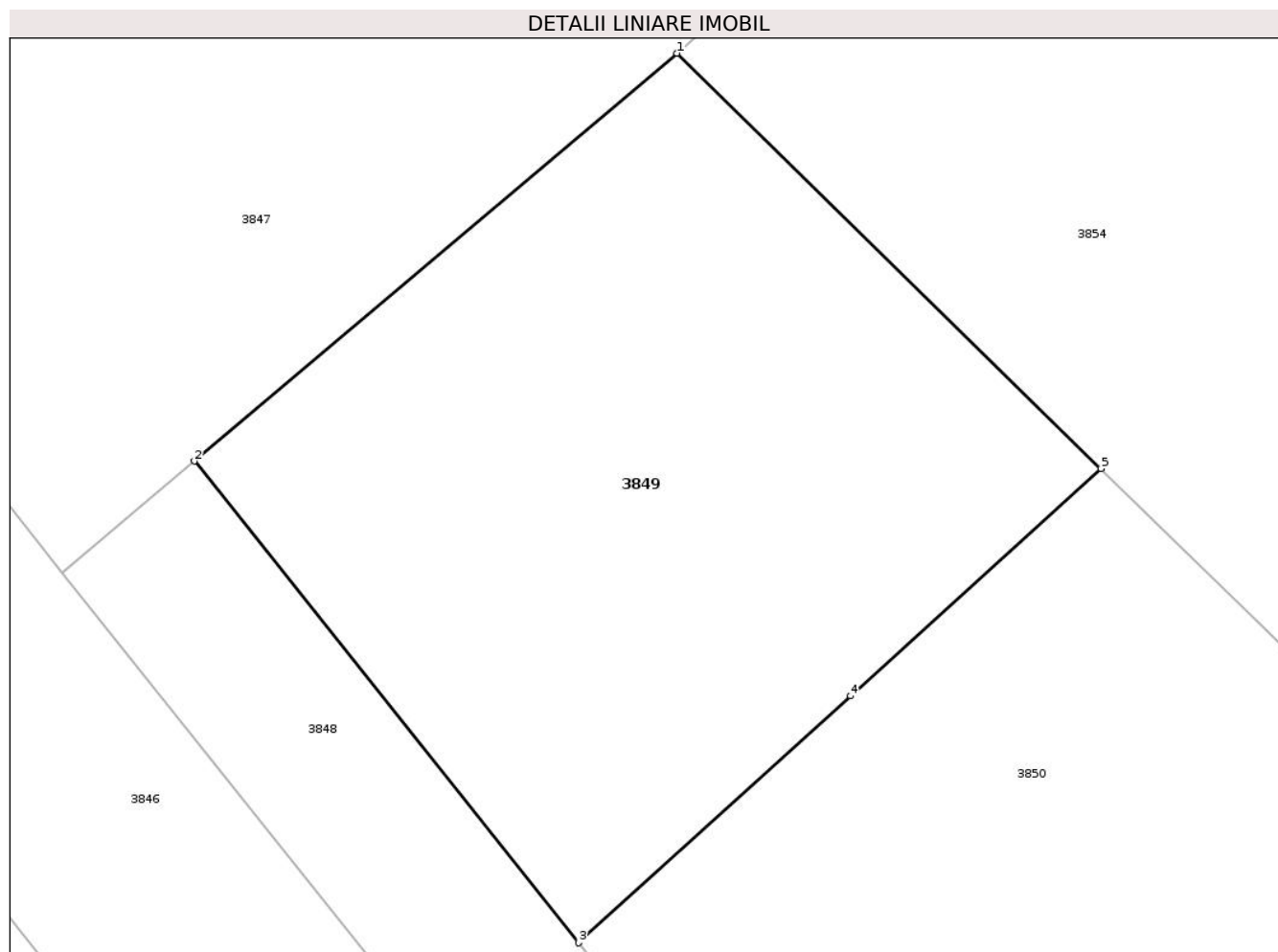
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84094	125	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	125	34	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.624,303 375.558,103	2	490.615,812 375.550,933	11.113
2	490.615,812 375.550,933	3	490.622,571 375.542,467	10.833
3	490.622,571 375.542,467	4	490.627,356 375.546,806	6.459
4	490.627,356 375.546,806	5	490.631,765 375.550,804	5.952
5	490.631,765 375.550,804	1	490.624,303 375.558,103	10.438

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3850**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Ulteru, Nr. 16, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80323	590	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuat;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80323-C1	Loc. Maracineni, Str Ulteru, Nr. 16, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
33153 / 17/11/2009		
Act Notarial nr. 811, din 16/11/2009 emis de BNP COCHINESCU ALIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80323 a imobilului cu numarul cadastral 80323/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80254 inscris in cartea funciara 80254;	A1
Act Notarial nr. 18370, din 25/11/2004 emis de -;		
B8	reînscriere imobil după dezmembrare	A1
5010 / 17/02/2010		
Act Notarial nr. 111, din 16/02/2010 emis de BNP COCHINESCU ALIN SILVIU;		
B14	Intabulare, drept de SERVITUDE de trecere cu auto si piciorul asupra imobilului identificat cu nr. cad. 80325 din CF 80325	A1, A1.1
23980 / 11/05/2018		
Act Notarial nr. 1883, din 11/05/2018 emis de Chiran Gabriela;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) NISTOROIU BUCUR-IONUȚ	
	2) NISTOROIU FLORINA-COSTINELA, soti	
47440 / 25/07/2022		
Act Notarial nr. 994, din 22/07/2022 emis de Vasiliu Capatina Simona Elena (act administrativ nr 72205 din 31.05.2022, emis de Vasiliu Capatina Simona Elena);		
B18	se noteaza interdictia de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1, A1.1
	1) BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA, CIF:361757	

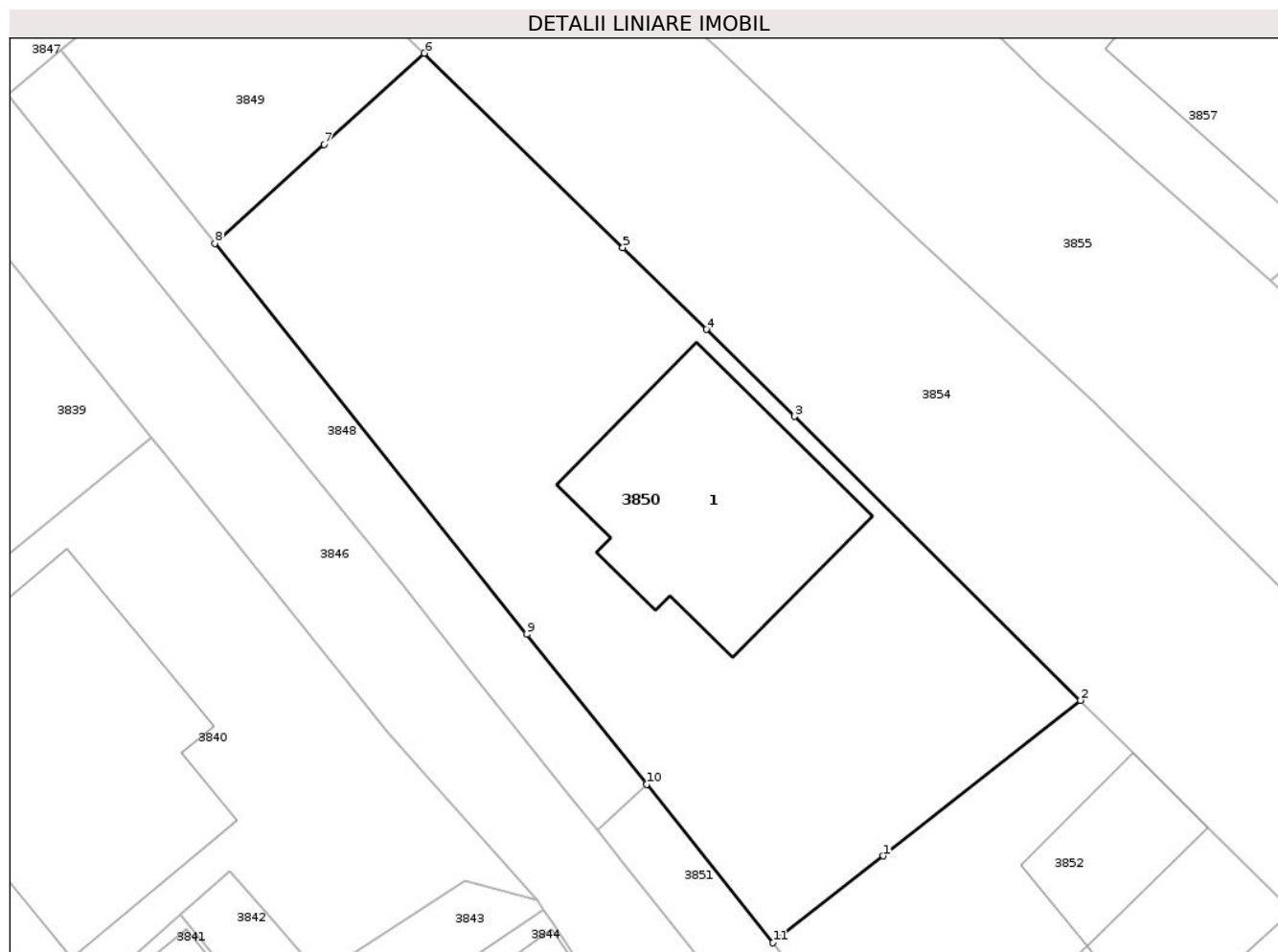
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
47440 / 25/07/2022			
Act Notarial nr. 994, din 22/07/2022 emis de Vasiliu Capatina Simona Elena (act administrativ nr 72205 din 31.05.2022, emis de Vasiliu Capatina Simona Elena);			
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:290100 RON, plus celelalte obligatii de plata aferente creditului		A1, A1.1
	1) BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA, CIF:361757		

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80323	590	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	282	34	-	-	
2	livada	DA	308	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80323-C1	construcții de locuințe	98	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.651,913 375.515,586	2	490.660,573 375.522,407	11.023
2	490.660,573 375.522,407	3	490.648,022 375.534,872	17.689
3	490.648,022 375.534,872	4	490.644,142 375.538,685	5.44

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.644,142 375.538,685	5	490.640,482 375.542,282	5.132
5	490.640,482 375.542,282	6	490.631,765 375.550,804	12.191
6	490.631,765 375.550,804	7	490.627,356 375.546,806	5.952
7	490.627,356 375.546,806	8	490.622,571 375.542,467	6.459
8	490.622,571 375.542,467	9	490.636,268 375.525,311	21.953
9	490.636,268 375.525,311	10	490.641,526 375.518,726	8.427
10	490.641,526 375.518,726	11	490.647,075 375.511,776	8.893
11	490.647,075 375.511,776	1	490.651,913 375.515,586	6.159

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3851**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Ulteru, Nr. 14, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84098	148	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
38250 / 07/06/2021		
Act Notarial nr. 1123, din 07/06/2021 emis de IAGĂRU SĂNDICA CLAUDIA (act de dezmembrare);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84098 a imobilului cu numarul cadastral 84098 / UAT Mărcăneni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80325 inscris in cartea funciara 80325;	A1
Act Notarial nr. 480, din 06/07/2018 emis de Mihailescu Oana Andreea (hotarare judecatoreasca nr 6098 din 30.08.2016, emis de Judecatoria Pitesti);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPESCU ALEXANDRU	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80325/Mărcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 35239 din 09/07/2018;		

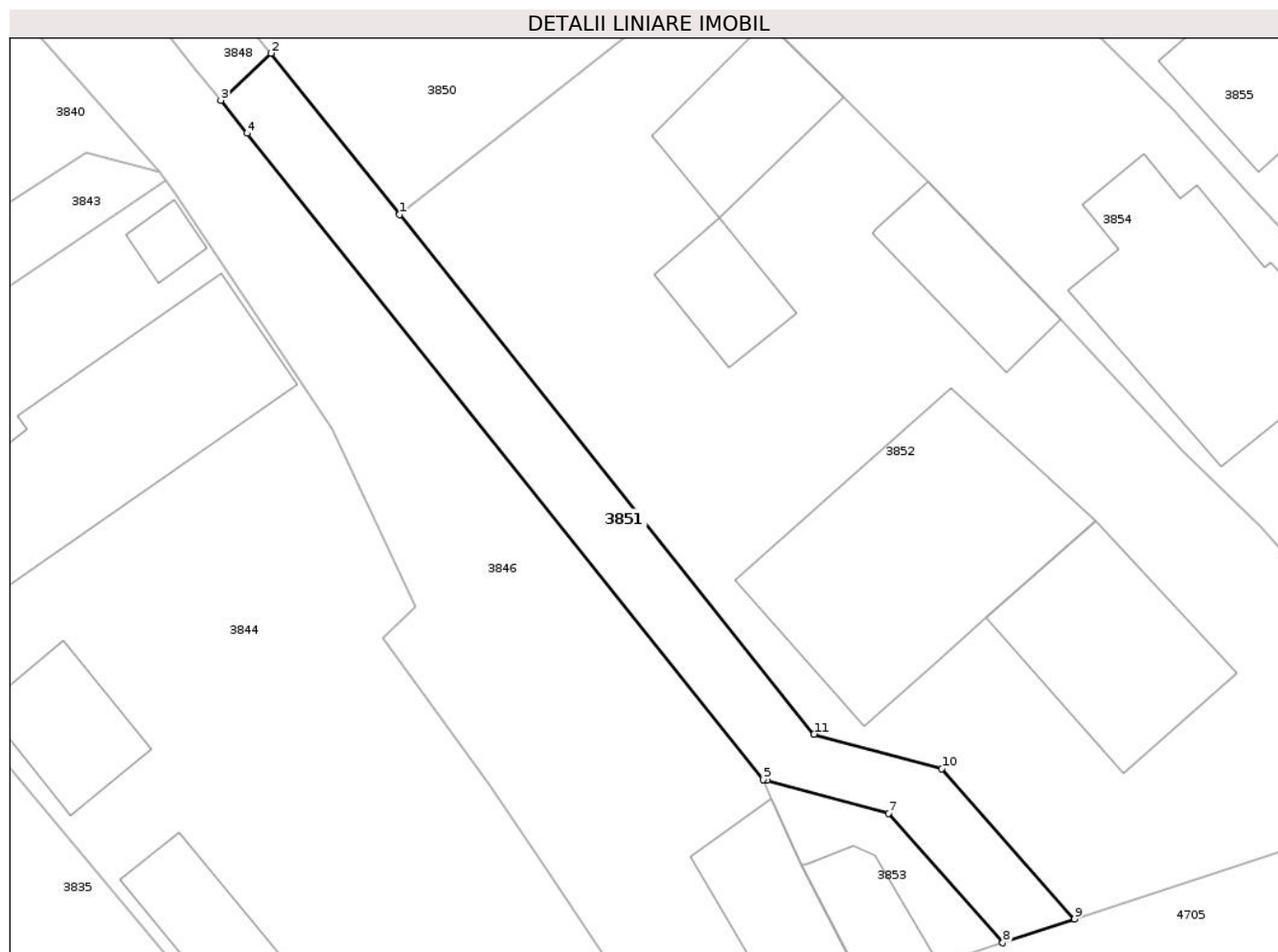
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
38250 / 07/06/2021		
Act Notarial nr. 111, din 16/02/2010 emis de BNP COCHINESCU ALIN SILVIU;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUDE de trecere cu auto si piciorul in favoarea imobilului identificat cu nr. cad. 80323 din CF 80323	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80325/Mărcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 5010 din 17/02/2010;		

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84098	148	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	148	34	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.647,075 375.511,776	2	490.641,526 375.518,726	8.893
2	490.641,526 375.518,726	3	490.639,363 375.516,701	2.963
3	490.639,363 375.516,701	4	490.640,506 375.515,283	1.821
4	490.640,506 375.515,283	5	490.662,752 375.487,452	35.629
5	490.662,752 375.487,452	6	490.662,896 375.487,413	0.15

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.662,896 375.487,413	7	490.668,137 375.485,991	5.43
7	490.668,137 375.485,991	8	490.673,07 375.480,42	7.441
8	490.673,07 375.480,42	9	490.676,164 375.481,448	3.26
9	490.676,164 375.481,448	10	490.670,442 375.487,91	8.632
10	490.670,442 375.487,91	11	490.664,936 375.489,405	5.705
11	490.664,936 375.489,405	1	490.647,075 375.511,776	28.627

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3852**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Ulieru, Nr. 14, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80322	Din acte: 820 Masurata: 825	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80322-C1	Loc. Maracineni, Str Ulieru, Nr. 14, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:216 mp;
A1.2	80322-C2	Loc. Maracineni, Str Ulieru, Nr. 14, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;
A1.3	80322-C3	Loc. Maracineni, Str Ulieru, Nr. 14, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.4	80322-C4	Loc. Maracineni, Str Ulieru, Nr. 14, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.5	80322-C5	Loc. Maracineni, Str Ulieru, Nr. 14, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
33153 / 17/11/2009		
Act Notarial nr. 811, din 16/11/2009 emis de BNP COCHINESCU ALIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80322 a imobilului cu numarul cadastral 80322/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80254 inscris in cartea funciara 80254;	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Act Notarial nr. 18370, din 25/11/2004 emis de -;		
B8	reînscrisiere imobil după dezmembrare	A1, A1.4
50380 / 23/09/2014		
Act Notarial nr. 722, din 22/09/2014 emis de Buje Alexandru (act administrativ nr. 254319/31-08-1978 emis de CONSILIUL POPULAR AL MUNICIPIULUI PITESTI);;		
B12	se noteaza calitatea de bun comun a imobilului de sub A1. A1.1, A1.2, A1.3, A1.4	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
34170 / 21/07/2020		
Act Notarial nr. 3574, din 20/07/2020 emis de DIDEA IONEL;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPESCU ALEXANDRU, necasatorit	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPESCU ALEXANDRU	A1.5

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80322	Din acte: 820 Masurata: 825	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	825	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80322-C1	construcții de locuințe	108	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:216 mp;
A1.2	80322-C2	construcții de locuințe	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;
A1.3	80322-C3	construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.4	80322-C4	construcții anexa	Din acte: 31 Masurata: 19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.5	80322-C5	construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.688,55 375.485,51	2	490.693,887 375.487,3	5.629
2	490.693,887 375.487,3	3	490.684,189 375.498,35	14.702
3	490.684,189 375.498,35	4	490.680,795 375.501,605	4.703
4	490.680,795 375.501,605	5	490.675,592 375.507,262	7.686
5	490.675,592 375.507,262	6	490.669,852 375.513,192	8.253
6	490.669,852 375.513,192	7	490.666,187 375.516,832	5.165
7	490.666,187 375.516,832	8	490.662,867 375.520,129	4.679
8	490.662,867 375.520,129	9	490.662,522 375.520,472	0.486
9	490.662,522 375.520,472	10	490.660,573 375.522,407	2.746
10	490.660,573 375.522,407	11	490.651,913 375.515,586	11.023
11	490.651,913 375.515,586	12	490.647,075 375.511,776	6.159
12	490.647,075 375.511,776	13	490.664,936 375.489,405	28.627
13	490.664,936 375.489,405	14	490.670,442 375.487,91	5.705
14	490.670,442 375.487,91	15	490.676,164 375.481,448	8.632
15	490.676,164 375.481,448	1	490.688,55 375.485,51	13.035

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3853**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Dr. Gheorghe Ulieru, Nr. 661, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80326	43	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.5	80326-C5	Loc. Maracineni, Str Dr. Gheorghe Ulieru, Nr. 661, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
33153 / 17/11/2009		
Act Notarial nr. 811, din 16/11/2009 emis de BNP COCHINESCU ALIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80326 a imobilului cu numarul cadastral 80326/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80254 inscris in cartea funciara 80254;	A1, A1.5
Act Administrativ nr. 18370, din 25/11/2004 emis de -;		
B3	cu stare de proprietate neschimbată	A1
B5	cu stare de proprietate neschimbată	A1
Act Notarial nr. 18370, din 25/11/2004 emis de -;		
B8	reînscriere imobil după dezmembrare	A1, A1.5
35240 / 09/07/2018		
Act Notarial nr. 480, din 06/07/2018 emis de Mihailescu Oana Andreea;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPESCU ALEXANDRU	A1, A1.5

C. Partea III. SARCINI

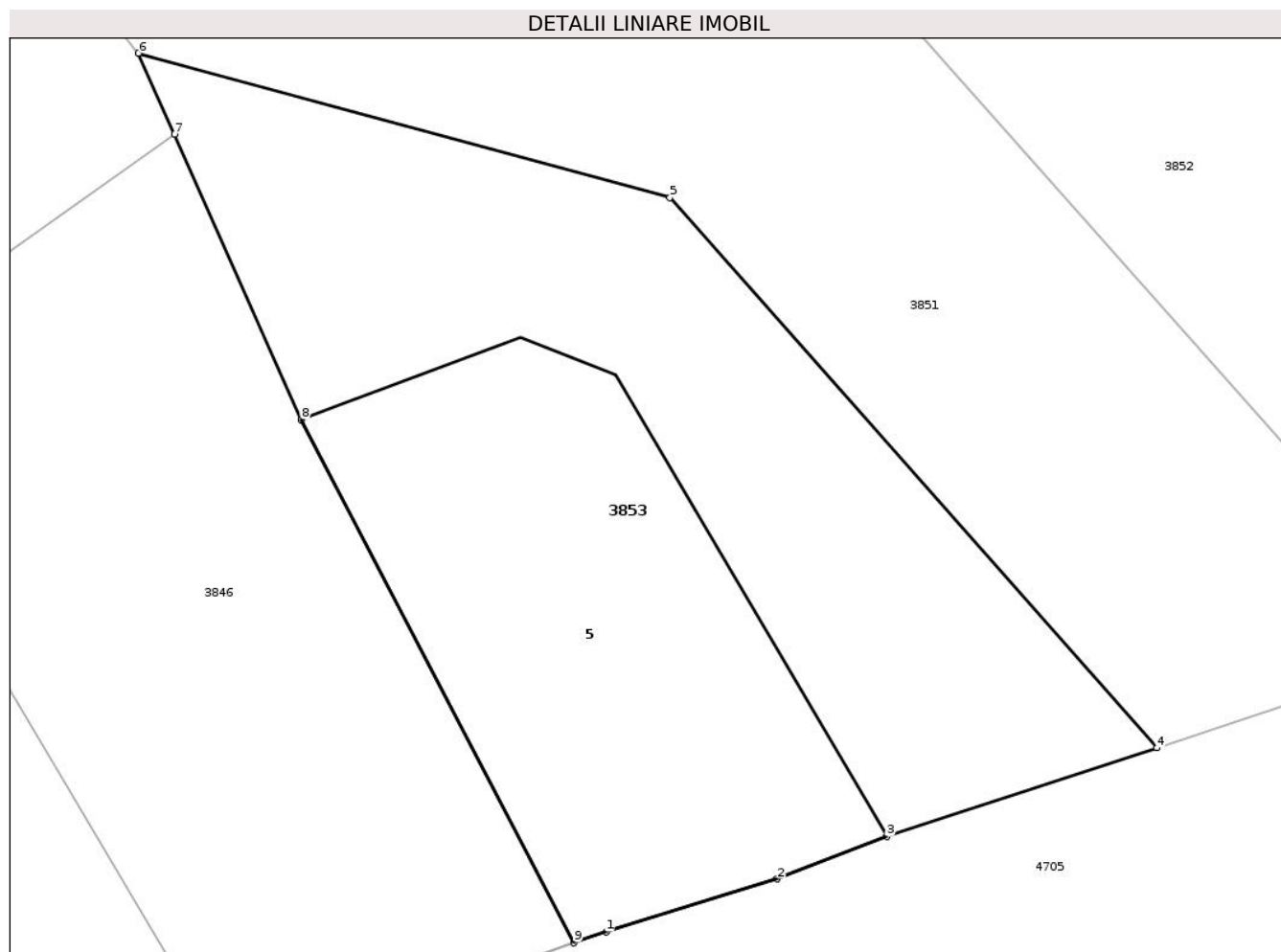
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
35240 / 09/07/2018			
Act Notarial nr. 480, din 06/07/2018 emis de Mihailescu Oana Andreea;			
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , in vederea garantarii executarii obligatiei de intretinere si ingrijire		A1, A1.5
	1) POPESCU VASILICA		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80326	43	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	43	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.5	80326-C5	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.667,49 375.478,56	2	490.669,222 375.479,092	1.812
2	490.669,222 375.479,092	3	490.670,332 375.479,522	1.19
3	490.670,332 375.479,522	4	490.673,07 375.480,42	2.882
4	490.673,07 375.480,42	5	490.668,137 375.485,991	7.441

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	490.668,137 375.485,991	6	490.662,752 375.487,452	5.58
6	490.662,752 375.487,452	7	490.663,116 375.486,634	0.896
7	490.663,116 375.486,634	8	490.664,402 375.483,742	3.165
8	490.664,402 375.483,742	9	490.667,165 375.478,446	5.974
9	490.667,165 375.478,446	1	490.667,49 375.478,56	0.345

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3854**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Ulteru, Nr. 12, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84445	Din acte: 903 Masurata: 945	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	84445-C1	Loc. Maracineni, Str Ulteru, Nr. 12, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Locuinta; D+P; Edificata in 1946, extinsa in 2008
A1.2	84445-C2	Loc. Maracineni, Str Ulteru, Nr. 12, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexa; Parter; Edificata in 2008

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
60358 / 26/09/2022		
Act Notarial nr. 4772, din 23/09/2022 emis de Didea Cornelia Narcisa;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84445 a imobilului cu numarul cadastral 84445 / UAT Măcăineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81239 inscris in cartea funciara 81239;	A1
Act Notarial nr. 131, din 27/01/2006 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEiesire indiviziune -, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FLOREA VASILICA, casatorita OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81239/Măcăineni, inscrisa prin incheierea nr. 1560 din 27/01/2006; (provenita din conversia CF 943)	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 4244, din 09/09/1971 emis de CP Mun Pitesti (act administrativ nr 7573 din 18.07.2022, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 6685 din 23.06.2022, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 6949 din 18.07.2022, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 37724 din 08.06.2022, emis de OCPI Arges);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FLOREA VASILICA 2) FLOREA MARIAN, soti OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81239/Măcăineni, inscrisa prin incheierea nr. 46485 din 20/07/2022;	A1.2

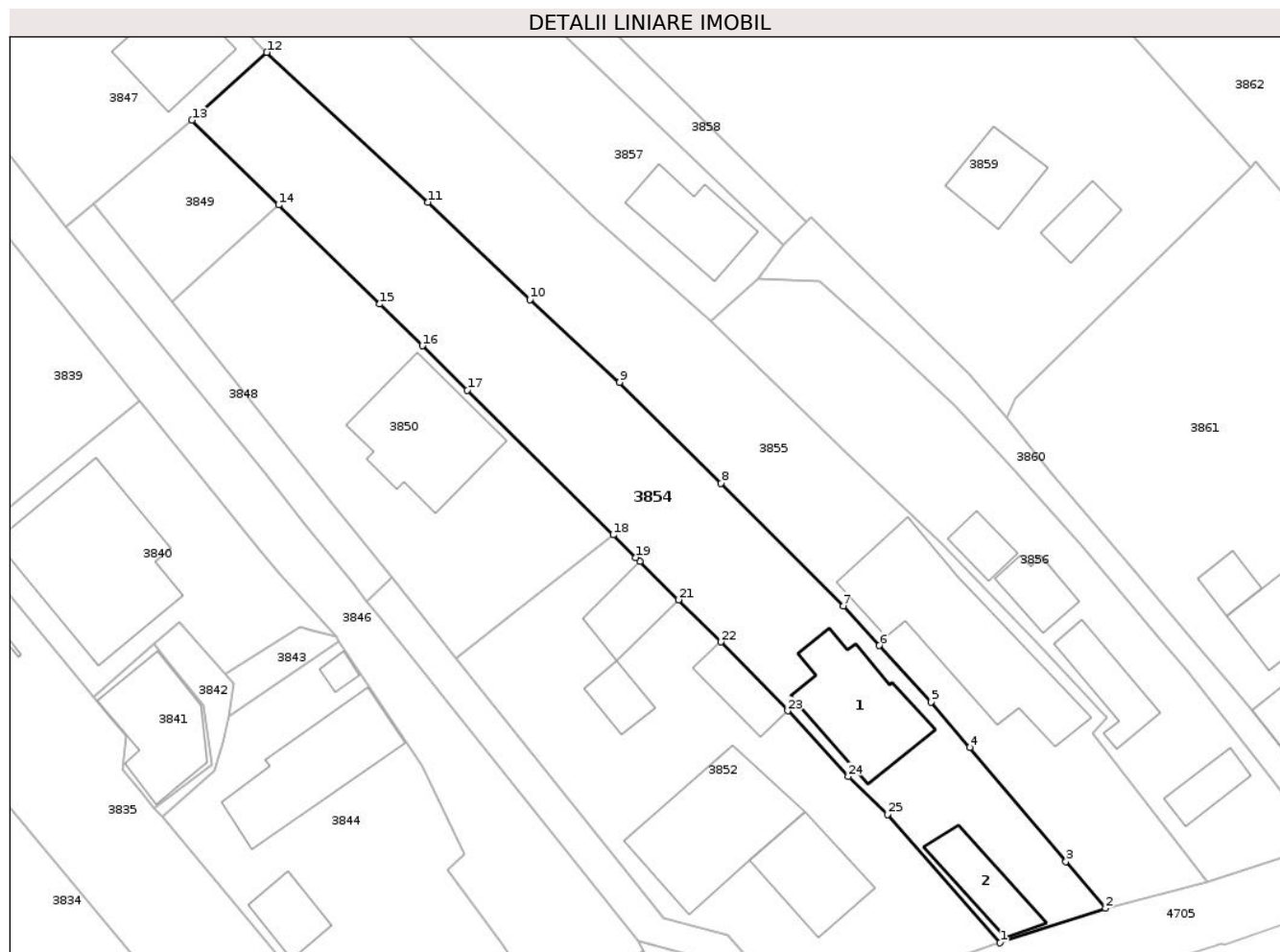
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84445	Din acte: 903 Masurata: 945	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	296	34	-	-	
2	arabil	DA	649	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	84445-C1	construcții de locuințe	Din acte: 101 Masurata: 82	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Locuinta; D+P; Edificata in 1946, extinsa in 2008
A1.2	84445-C2	construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexa; Parter; Edificata in 2008

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.693,887 375.487,3	2	490.702,951 375.490,268	9.538

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	490.702,951 375.490,268	3	490.699,557 375.494,292	5.264

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.699,557 375.494,292	4	490.691,281 375.504,108	12.839
5	490.687,949 375.508,014	6	490.683,475 375.512,89	6.618
7	490.680,379 375.516,307	8	490.669,863 375.526,857	14.896
9	490.661,125 375.535,543	10	490.653,401 375.542,658	10.502
11	490.644,61 375.551,057	12	490.630,75 375.563,947	18.928
13	490.624,303 375.558,103	14	490.631,765 375.550,804	10.438
15	490.640,482 375.542,282	16	490.644,142 375.538,685	5.132
17	490.648,022 375.534,872	18	490.660,573 375.522,407	17.689
19	490.662,522 375.520,472	20	490.662,867 375.520,129	0.486
21	490.666,187 375.516,832	22	490.669,852 375.513,192	5.165
23	490.675,592 375.507,262	24	490.680,795 375.501,605	7.686
25	490.684,189 375.498,35	1	490.693,887 375.487,3	14.702

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.691,281 375.504,108	5	490.687,949 375.508,014	5.134
6	490.683,475 375.512,89	7	490.680,379 375.516,307	4.611
8	490.669,863 375.526,857	9	490.661,125 375.535,543	12.321
10	490.653,401 375.542,658	11	490.644,61 375.551,057	12.158
12	490.630,75 375.563,947	13	490.624,303 375.558,103	8.702
14	490.631,765 375.550,804	15	490.640,482 375.542,282	12.191
16	490.644,142 375.538,685	17	490.648,022 375.534,872	5.44
18	490.660,573 375.522,407	19	490.662,522 375.520,472	2.746
20	490.662,867 375.520,129	21	490.666,187 375.516,832	4.679
22	490.669,852 375.513,192	23	490.675,592 375.507,262	8.253
24	490.680,795 375.501,605	25	490.684,189 375.498,35	4.703

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3855**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Ulieru, Nr. 10, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81347	Din acte: 1.218 Masurata: 1.232	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81347-C1	Loc. Maracineni, Str Ulieru, Nr. 10, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp; CASA DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17156 / 14/05/2012		
Act Administrativ nr. 52863, din 13/09/1994 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES (act notarial nr. 851/05-10-1996 emis de BIROUL NOTARULUI PUBLIC; act notarial nr. 21/27-02-1997 emis de BIROUL NOTARULUI PUBLIC; act administrativ nr. 2984/09-05-2012 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 2985/09-05-2012 emis de PRIMARIA MARACINENI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) ȘUȚOIU MARIA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 4/8, cota initiala 1/2 1) ȘUȚOIU MARIA	A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) ȘUȚOIU MARIA	A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) ȘUȚOIU LIVIU	A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) ȘUȚOIU LIVIU	A1

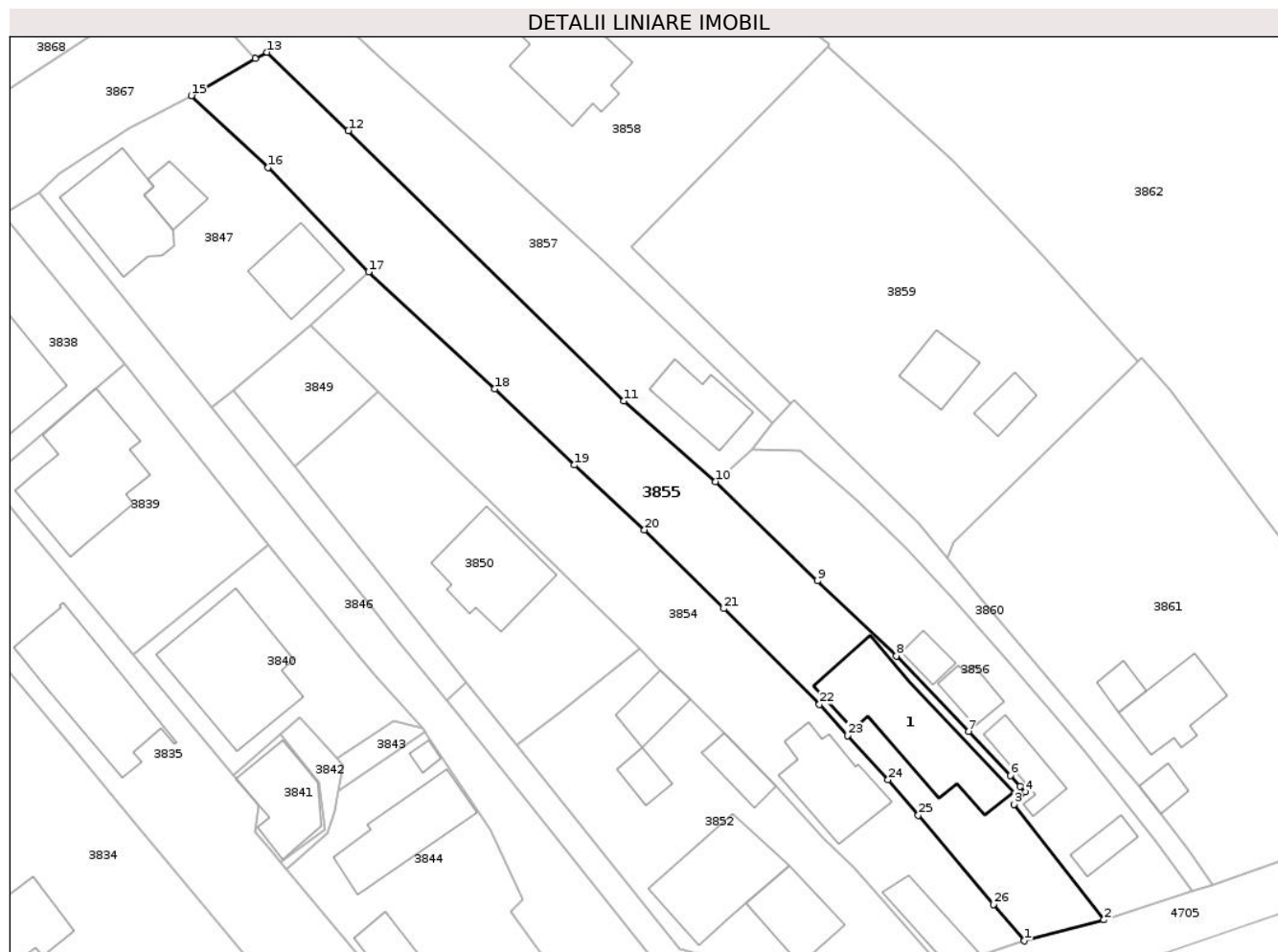
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81347	Din acte: 1.218 Masurata: 1.232	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.232	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81347-C1	construcții de locuințe	146	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp; CASA DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.702,951 375.490,268	2	490.711,72 375.492,59	9.071
3	490.701,835 375.505,297	4	490.703,103 375.506,668	1.868
5	490.702,499 375.507,311	6	490.701,407 375.508,473	1.595

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	490.711,72 375.492,59	3	490.701,835 375.505,297	16.099
4	490.703,103 375.506,668	5	490.702,499 375.507,311	0.883
6	490.701,407 375.508,473	7	490.696,821 375.513,354	6.697

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	490.696,821 375.513,354	8	490.688,844 375.521,642	11.503
9	490.680,185 375.529,933	10	490.668,932 375.540,849	15.678
11	490.658,872 375.549,739	12	490.628,53 375.579,521	42.516
13	490.619,566 375.588,139	14	490.618,25 375.587,435	1.492
15	490.611,227 375.583,375	16	490.619,704 375.575,458	11.599
17	490.630,75 375.563,947	18	490.644,61 375.551,057	18.928
19	490.653,401 375.542,658	20	490.661,125 375.535,543	10.502
21	490.669,863 375.526,857	22	490.680,379 375.516,307	14.896
23	490.683,475 375.512,89	24	490.687,949 375.508,014	6.618
25	490.691,281 375.504,108	26	490.699,557 375.494,292	12.839

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	490.688,844 375.521,642	9	490.680,185 375.529,933	11.988
10	490.668,932 375.540,849	11	490.658,872 375.549,739	13.425
12	490.628,53 375.579,521	13	490.619,566 375.588,139	12.435
14	490.618,25 375.587,435	15	490.611,227 375.583,375	8.112
16	490.619,704 375.575,458	17	490.630,75 375.563,947	15.954
18	490.644,61 375.551,057	19	490.653,401 375.542,658	12.158
20	490.661,125 375.535,543	21	490.669,863 375.526,857	12.321
22	490.680,379 375.516,307	23	490.683,475 375.512,89	4.611
24	490.687,949 375.508,014	25	490.691,281 375.504,108	5.134
26	490.699,557 375.494,292	1	490.702,951 375.490,268	5.264

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3856**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:648

Nr. cadastral vechi:941

Adresa: Loc. Maracineni, Str Ulieru, Nr. 8, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81203	600	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81203-C1	Loc. Maracineni, Str Ulieru, Nr. 8, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Locuinta in suprafata desfasurata de 21 mp
A1.2	81203-C2	Loc. Maracineni, Str Ulieru, Nr. 8, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexa - fara acte
A1.4	81203-C4	Loc. Maracineni, Str Ulieru, Nr. 8, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.5	81203-C5	Loc. Maracineni, Str Ulieru, Nr. 8, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4448 / 03/05/2004		
Act Notarial nr. 1652, din 03/05/2004 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOBANU VICTOR, casatorit OBSERVATII: (provenita din conversia CF 648)	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;		
B4	Se noteaza radierea constructiei C3 conform realitatii din teren.	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOBANU VICTOR	A1.2, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

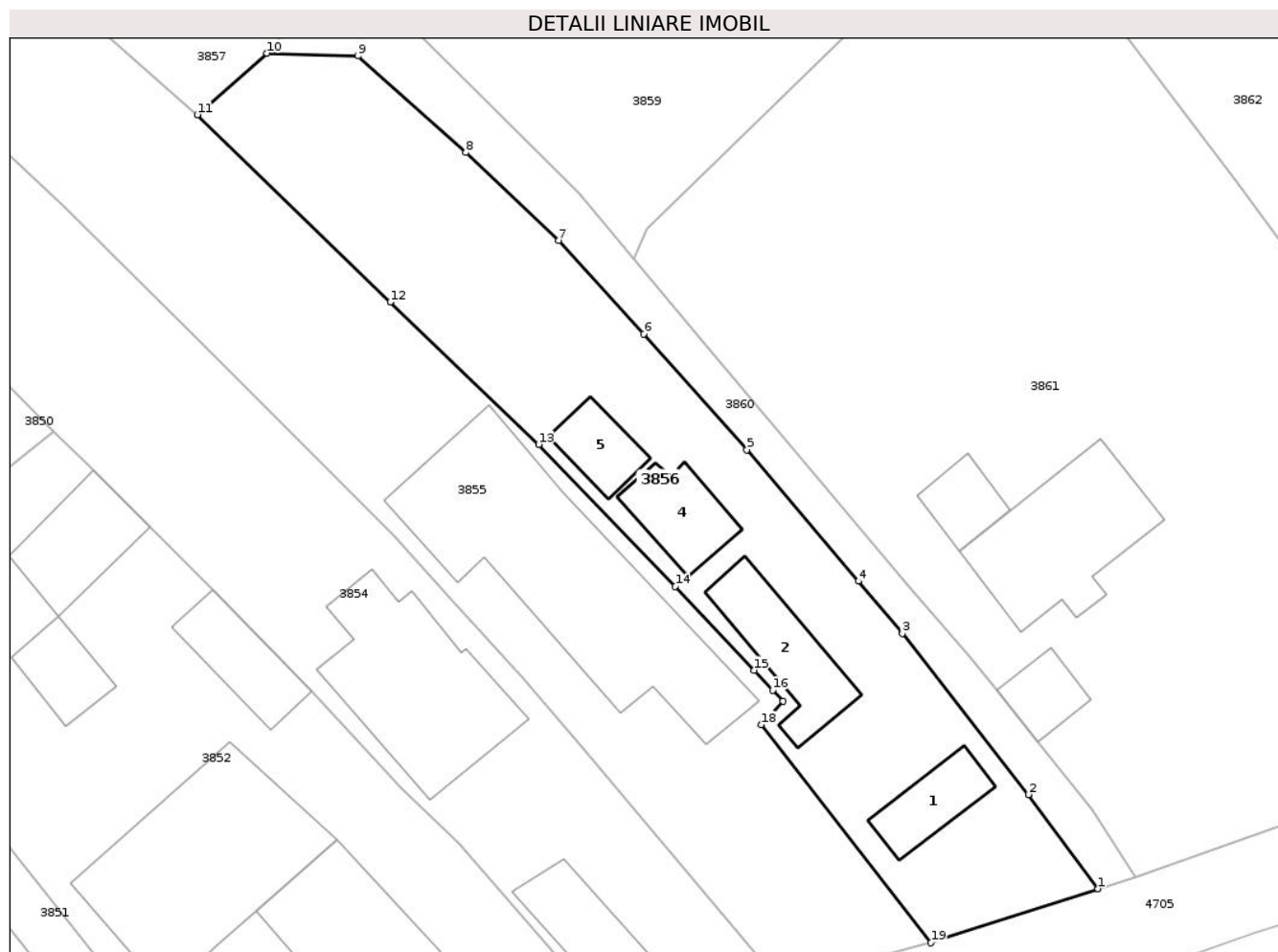
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81203	600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	198	34	-	-	
2	arabil	DA	402	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81203-C1	construcții de locuințe	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Locuinta in suprafata desfasurata de 21 mp
A1.2	81203-C2	construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexa - fara acte
A1.4	81203-C4	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.5	81203-C5	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.721,475 375.495,744	2	490.717,402 375.501,225	6.829
2	490.717,402 375.501,225	3	490.710,056 375.510,628	11.933
3	490.710,056 375.510,628	4	490.707,489 375.513,659	3.972
4	490.707,489 375.513,659	5	490.700,993 375.521,326	10.05
5	490.700,993 375.521,326	6	490.694,979 375.528,074	9.038
6	490.694,979 375.528,074	7	490.690,002 375.533,519	7.376
7	490.690,002 375.533,519	8	490.684,595 375.538,648	7.453
8	490.684,595 375.538,648	9	490.678,309 375.544,27	8.434
9	490.678,309 375.544,27	10	490.672,997 375.544,435	5.314
10	490.672,997 375.544,435	11	490.668,932 375.540,849	5.421
11	490.668,932 375.540,849	12	490.680,185 375.529,933	15.678
12	490.680,185 375.529,933	13	490.688,844 375.521,642	11.988
13	490.688,844 375.521,642	14	490.696,821 375.513,354	11.503
14	490.696,821 375.513,354	15	490.701,407 375.508,473	6.697
15	490.701,407 375.508,473	16	490.702,499 375.507,311	1.595
16	490.702,499 375.507,311	17	490.703,103 375.506,668	0.883
17	490.703,103 375.506,668	18	490.701,835 375.505,297	1.868
18	490.701,835 375.505,297	19	490.711,72 375.492,59	16.099
19	490.711,72 375.492,59	1	490.721,475 375.495,744	10.252

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3857**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		751	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Maracineni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărcăneni;			
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);			
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.632,834 375.586,788	5	490.626,015 375.593,175	9.343
5	490.626,015 375.593,175	6	490.630,09 375.596,83	5.474
6	490.630,09 375.596,83	7	490.624,249 375.603,861	9.14
7	490.624,249 375.603,861	8	490.612,229 375.594,057	15.511
8	490.612,229 375.594,057	9	490.618,25 375.587,435	8.95
9	490.618,25 375.587,435	10	490.619,566 375.588,139	1.492
10	490.619,566 375.588,139	11	490.628,53 375.579,521	12.435
11	490.628,53 375.579,521	12	490.658,872 375.549,739	42.516
12	490.658,872 375.549,739	13	490.668,932 375.540,849	13.425
13	490.668,932 375.540,849	14	490.672,997 375.544,435	5.421
14	490.672,997 375.544,435	1	490.675,24 375.547,33	3.662

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3858**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1554

Nr. cadastral vechi:1707

Adresa: Loc. Maracineni, Str Ulteru, Nr. 6, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80849	1.407	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrista in CF 80849-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
41136 / 12/10/2007		
Act Notarial nr. 3722, din 18/11/1996 emis de - ((autorizatie construire nr. 1258 din 1998));		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILIE MARIA, ,necasatorita OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1554)	A1

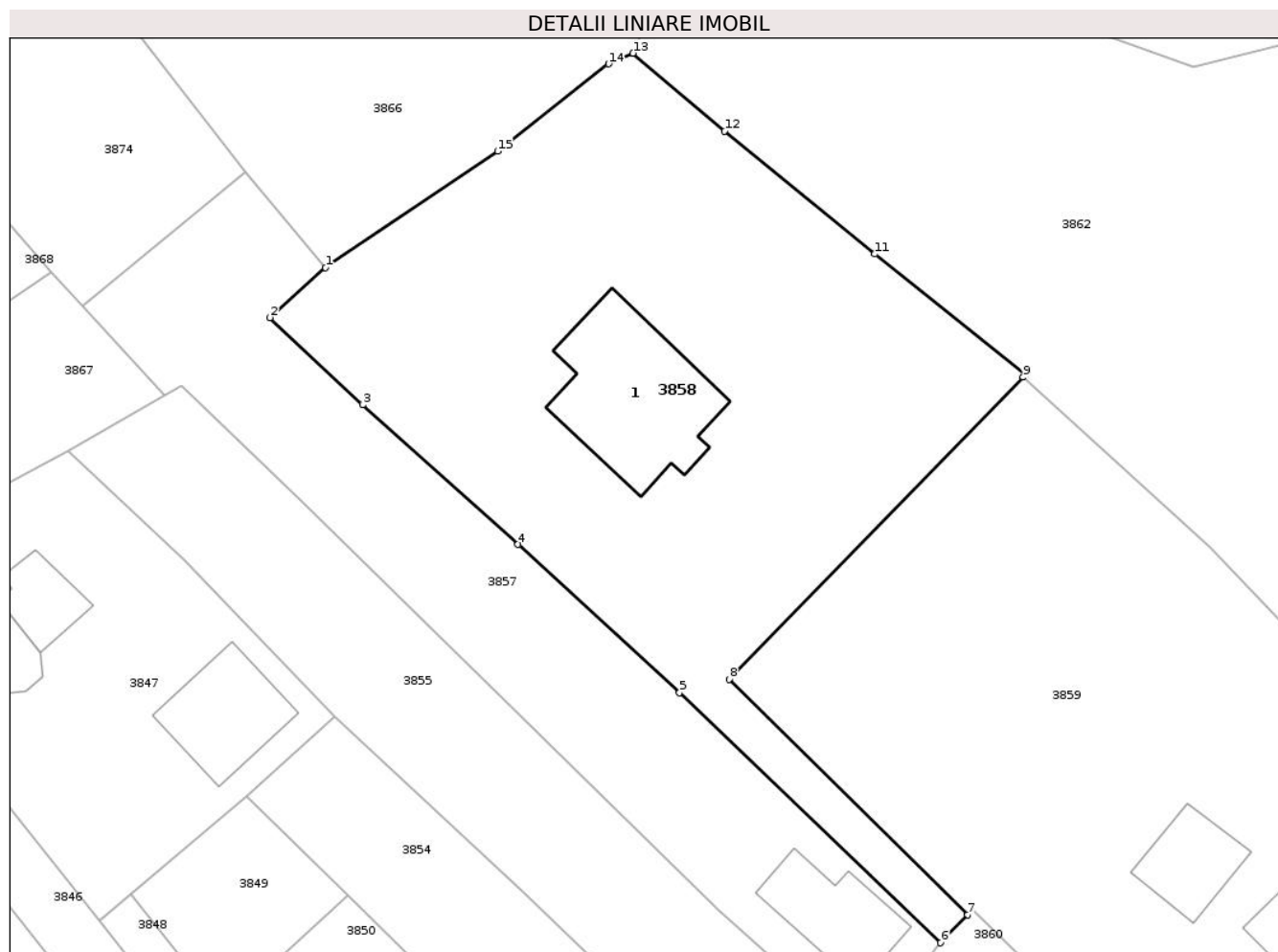
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
206 / 08/01/2008		
Act Notarial nr. 3957, din 18/12/2007 emis de BNP DANCIU SI SIMIONESCU-DIACONU;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE asupra terenului in favoarea mansardei cu nr. cad. 1707-C1-U2 din CF 1615 1) TĂMĂȘESCU BOGDAN 2) TĂMĂȘESCU CARMEN ELENA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1554)	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80849	1.407	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.100	34	-	-	
2	curți constructii	DA	307	34	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.630,09 375.596,83	2	490.626,015 375.593,175	5.474
2	490.626,015 375.593,175	3	490.632,834 375.586,788	9.343
3	490.632,834 375.586,788	4	490.644,215 375.576,539	15.315
4	490.644,215 375.576,539	5	490.656,062 375.565,663	16.082

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	490.656,062 375.565,663	6	490.675,24 375.547,33	26.531
6	490.675,24 375.547,33	7	490.677,227 375.549,394	2.865
7	490.677,227 375.549,394	8	490.659,71 375.566,66	24.596
8	490.659,71 375.566,66	9	490.681,281 375.588,806	30.915
9	490.681,281 375.588,806	10	490.681,45 375.588,98	0.243
10	490.681,45 375.588,98	11	490.670,41 375.597,84	14.156
11	490.670,41 375.597,84	12	490.659,38 375.606,85	14.242
12	490.659,38 375.606,85	13	490.652,65 375.612,56	8.826
13	490.652,65 375.612,56	14	490.650,86 375.611,78	1.953
14	490.650,86 375.611,78	15	490.642,73 375.605,37	10.353
15	490.642,73 375.605,37	1	490.630,09 375.596,83	15.255

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3859**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Ulteru, Nr. 4, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82020	Din acte: 1.495 Masurata: 1.496	Sector cadastral:64 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82020-C1	Loc. Maracineni, Str Ulteru, Nr. 4, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Casa construita din caramida, edificata in 1955; nu detine certificat de performanta energetica
A1.2	82020-C2	Loc. Maracineni, Str Ulteru, Nr. 4, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa construita din caramida; nu detine certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11021 / 28/02/2013		
Act Notarial nr. 5773, din 10/11/1997 emis de BNP MARIANA CAUNEI (act administrativ nr. 832/01-02-2013 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 833/01-02-2013 emis de PRIMARIA MARACINENI; act notarial nr. 99/30-01-2013 emis de BNP ADRIAN ACHIM; act administrativ nr. 243265/18-02-2009 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 149720/01-04-2009 emis de PRIMARIA MARACINENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRU CONSTANTIN 2) DUMITRU MARIA, (fosta BOBOC)	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRU CONSTANTIN 2) DUMITRU MARIA	A1.2

C. Partea III. SARCINI

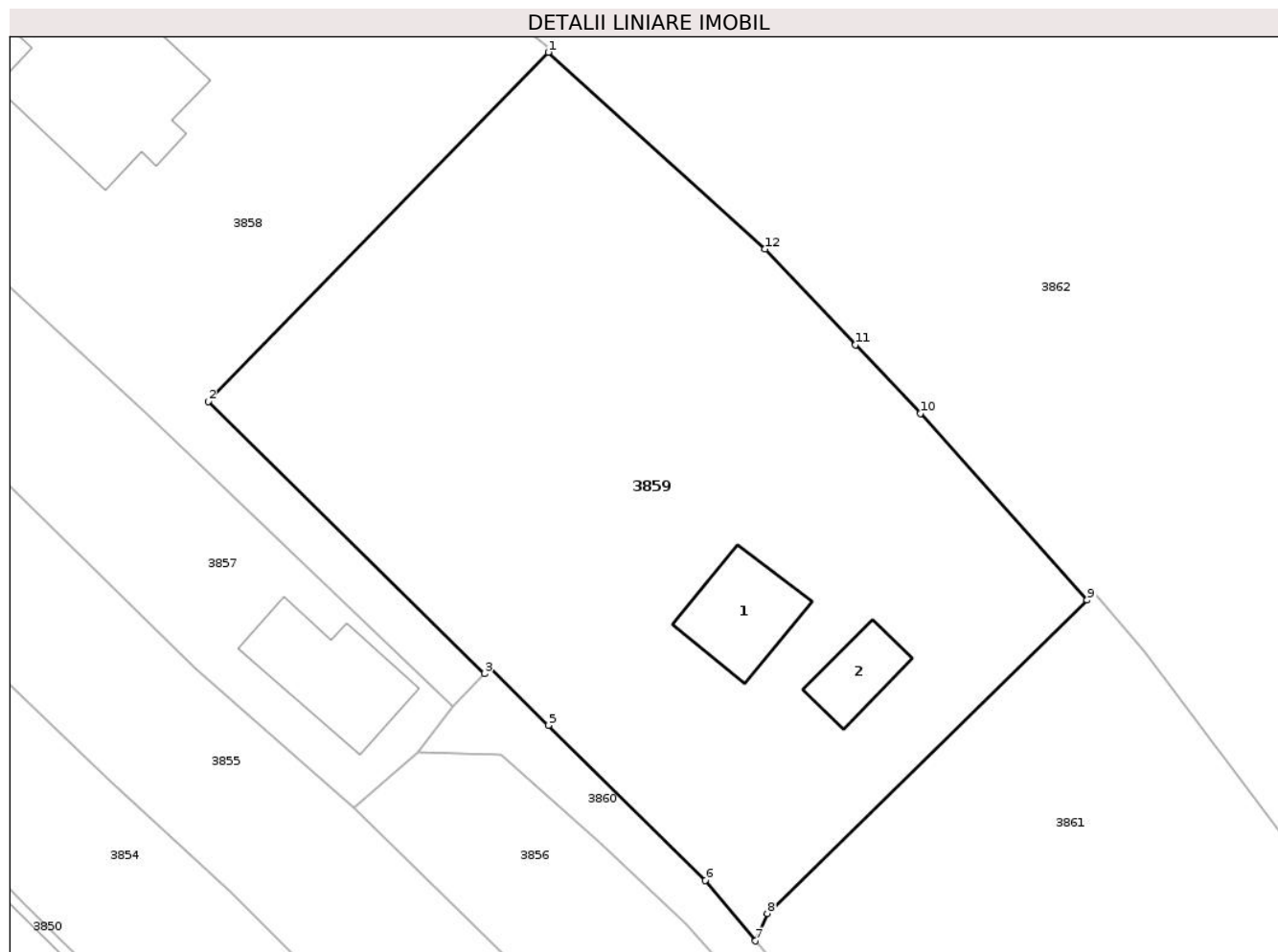
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
11021 / 28/02/2013		
Act Notarial nr. 5773, din 10/11/1997 emis de BNP MARIANA CAUNEI (act administrativ nr. 832/01-02-2013 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 833/01-02-2013 emis de PRIMARIA MARACINENI; act notarial nr. 99/30-01-2013 emis de BNP ADRIAN ACHIM; act administrativ nr. 243265/18-02-2009 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 149720/01-04-2009 emis de PRIMARIA MARACINENI);		
C1	se transcrie din Registrul de Inscriptiuni al Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti, pe numele DUMITRU MARIA somatia de plata din 08.12.2011 din dosar de executare nr. 1141/2011, pentru suma de 300000 LEI la care se adauga cheltuieli de executare, somatie notata prin incheierea nr. 50398/09.12.2011, in favoarea: PREDA MARIANA	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82020	Din acte: 1.495 Masurata: 1.496	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	610	34	-	-	
2	arabil	DA	886	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82020-C1	construcții de locuințe	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Casa construita din caramida, edificata in 1955; nu detine certificat de performanta energetica
A1.2	82020-C2	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa construita din caramida; nu detine certificat de performanta energetica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.681,281 375.588,806	2	490.659,71 375.566,66	30.915
2	490.659,71 375.566,66	3	490.677,227 375.549,394	24.596
3	490.677,227 375.549,394	4	490.677,583 375.549,766	0.515
4	490.677,583 375.549,766	5	490.681,287 375.546,108	5.206
5	490.681,287 375.546,108	6	490.691,248 375.536,271	14.0
6	490.691,248 375.536,271	7	490.694,426 375.532,439	4.978
7	490.694,426 375.532,439	8	490.695,163 375.534,18	1.891
8	490.695,163 375.534,18	9	490.715,459 375.554,05	28.403
9	490.715,459 375.554,05	10	490.704,891 375.565,902	15.879
10	490.704,891 375.565,902	11	490.700,765 375.570,258	6.0
11	490.700,765 375.570,258	12	490.695,019 375.576,322	8.354
12	490.695,019 375.576,322	1	490.681,281 375.588,806	18.563

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3860**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		183	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

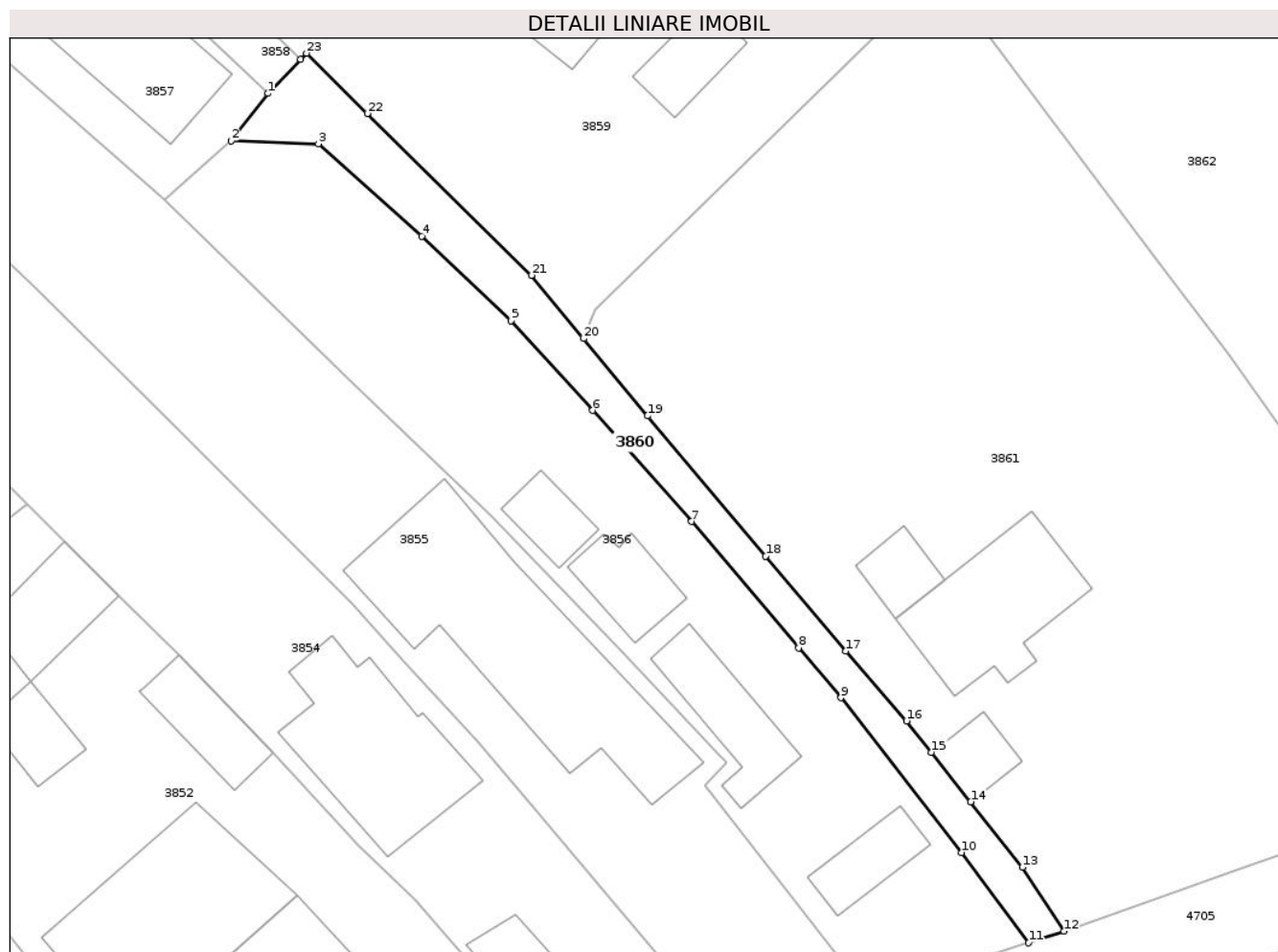
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	183	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	183	34	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.675,24 375.547,33	2	490.672,997 375.544,435	3.662
3	490.678,309 375.544,27	4	490.684,595 375.538,648	8.434
5	490.690,002 375.533,519	6	490.694,979 375.528,074	7.376
7	490.700,993 375.521,326	8	490.707,489 375.513,659	10.05
9	490.710,056 375.510,628	10	490.717,402 375.501,225	11.933

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	490.672,997 375.544,435	3	490.678,309 375.544,27	5.314
4	490.684,595 375.538,648	5	490.690,002 375.533,519	7.453
6	490.694,979 375.528,074	7	490.700,993 375.521,326	9.038
8	490.707,489 375.513,659	9	490.710,056 375.510,628	3.972
10	490.717,402 375.501,225	11	490.721,475 375.495,744	6.829

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	490.721,475 375.495,744	12	490.723,64 375.496,44	2.274
13	490.721,099 375.500,335	14	490.717,95 375.504,302	5.065
15	490.715,554 375.507,319	16	490.714,049 375.509,214	2.42
17	490.710,363 375.513,464	18	490.705,488 375.519,225	7.547
19	490.698,302 375.527,745	20	490.694,426 375.532,439	6.087
21	490.691,248 375.536,271	22	490.681,287 375.546,108	14.0
23	490.677,583 375.549,766	24	490.677,227 375.549,394	0.515

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	490.723,64 375.496,44	13	490.721,099 375.500,335	4.651
14	490.717,95 375.504,302	15	490.715,554 375.507,319	3.853
16	490.714,049 375.509,214	17	490.710,363 375.513,464	5.626
18	490.705,488 375.519,225	19	490.698,302 375.527,745	11.146
20	490.694,426 375.532,439	21	490.691,248 375.536,271	4.978
22	490.681,287 375.546,108	23	490.677,583 375.549,766	5.206
24	490.677,227 375.549,394	1	490.675,24 375.547,33	2.865

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3861**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Ulieru, Nr. 2, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	85074	1.570	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	85074-C1	Loc. Maracineni, Str Ulieru, Nr. 2, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; casa de locuit in regim de inaltime P din anul 1962
A1.2	85074-C2	Loc. Maracineni, Str Ulieru, Nr. 2, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; anexa in regim de inaltime P
A1.3	85074-C3	Loc. Maracineni, Str Ulieru, Nr. 2, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; anexa in regim de inaltime P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
87344 / 29/10/2025		
Act Notarial nr. 5544, din 28/10/2025 emis de Didea Cornelia Narcisa;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PANDELICĂ DUMITRU 2) PANDELICĂ MARIANA, soti	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PANDELICĂ DUMITRU 2) PANDELICĂ MARIANA	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

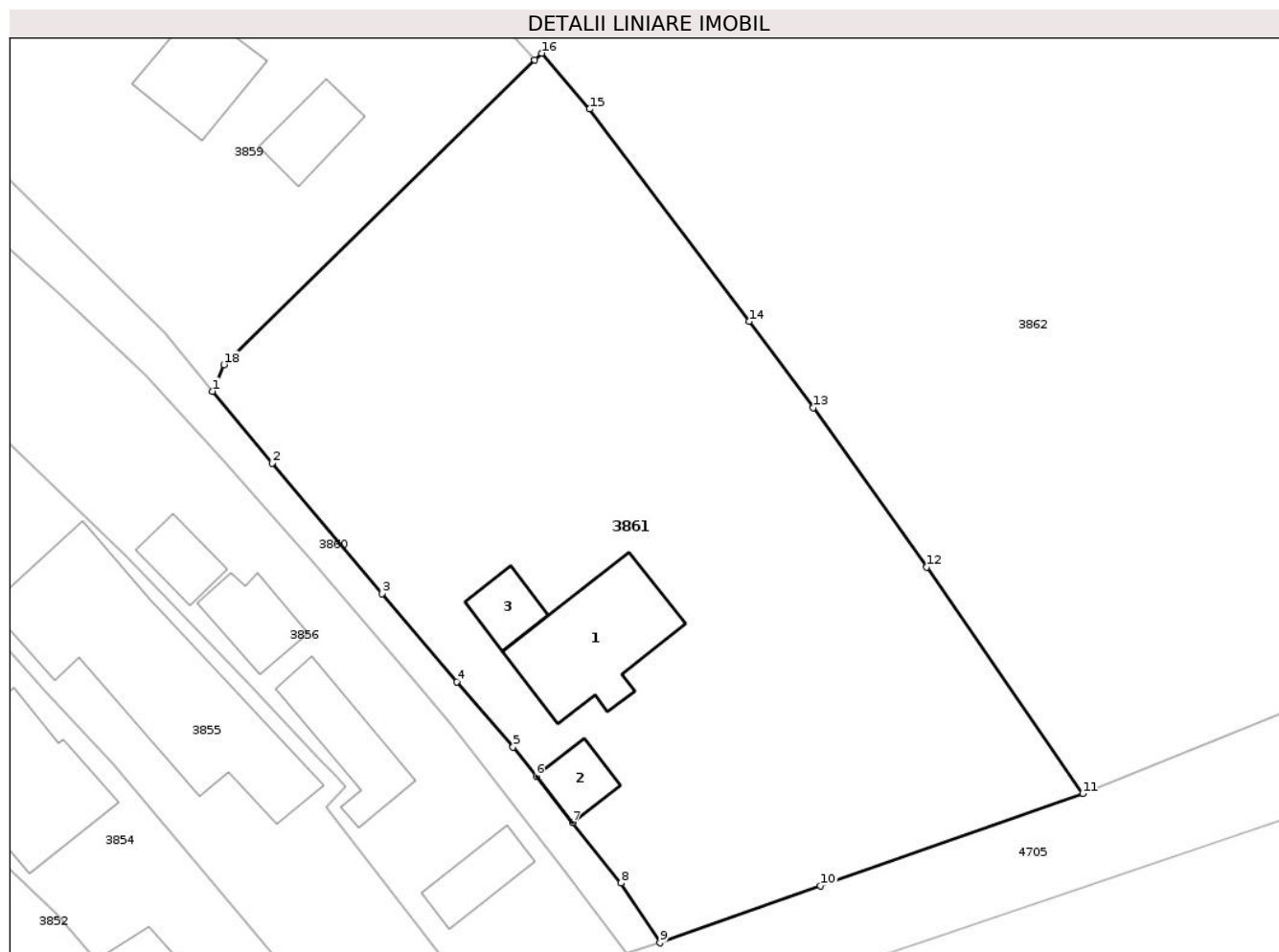
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
85074	1.570	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	445	34	-	-	
2	arabil	DA	1.125	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	85074-C1	construcții de locuințe	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; casa de locuit in regim de inaltime P din anul 1962
A1.2	85074-C2	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; anexa in regim de inaltime P
A1.3	85074-C3	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; anexa in regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.694,426 375.532,439	2	490.698,302 375.527,745	6.087
2	490.698,302 375.527,745	3	490.705,488 375.519,225	11.146
3	490.705,488 375.519,225	4	490.710,363 375.513,464	7.547
4	490.710,363 375.513,464	5	490.714,049 375.509,214	5.626
5	490.714,049 375.509,214	6	490.715,554 375.507,319	2.42
6	490.715,554 375.507,319	7	490.717,95 375.504,302	3.853
7	490.717,95 375.504,302	8	490.721,099 375.500,335	5.065
8	490.721,099 375.500,335	9	490.723,64 375.496,44	4.651
9	490.723,64 375.496,44	10	490.734,14 375.500,17	11.143
10	490.734,14 375.500,17	11	490.751,256 375.506,18	18.14
11	490.751,256 375.506,18	12	490.741,076 375.520,975	17.959
12	490.741,076 375.520,975	13	490.733,673 375.531,376	12.767
13	490.733,673 375.531,376	14	490.729,465 375.536,991	7.017
14	490.729,465 375.536,991	15	490.719,049 375.550,86	17.345
15	490.719,049 375.550,86	16	490.715,922 375.554,503	4.801
16	490.715,922 375.554,503	17	490.715,459 375.554,05	0.648
17	490.715,459 375.554,05	18	490.695,163 375.534,18	28.403
18	490.695,163 375.534,18	1	490.694,426 375.532,439	1.891

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3862**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 1, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.570	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 1, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp;
A1.2	-C2	Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 1, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;
A1.3	-C3	Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 1, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3

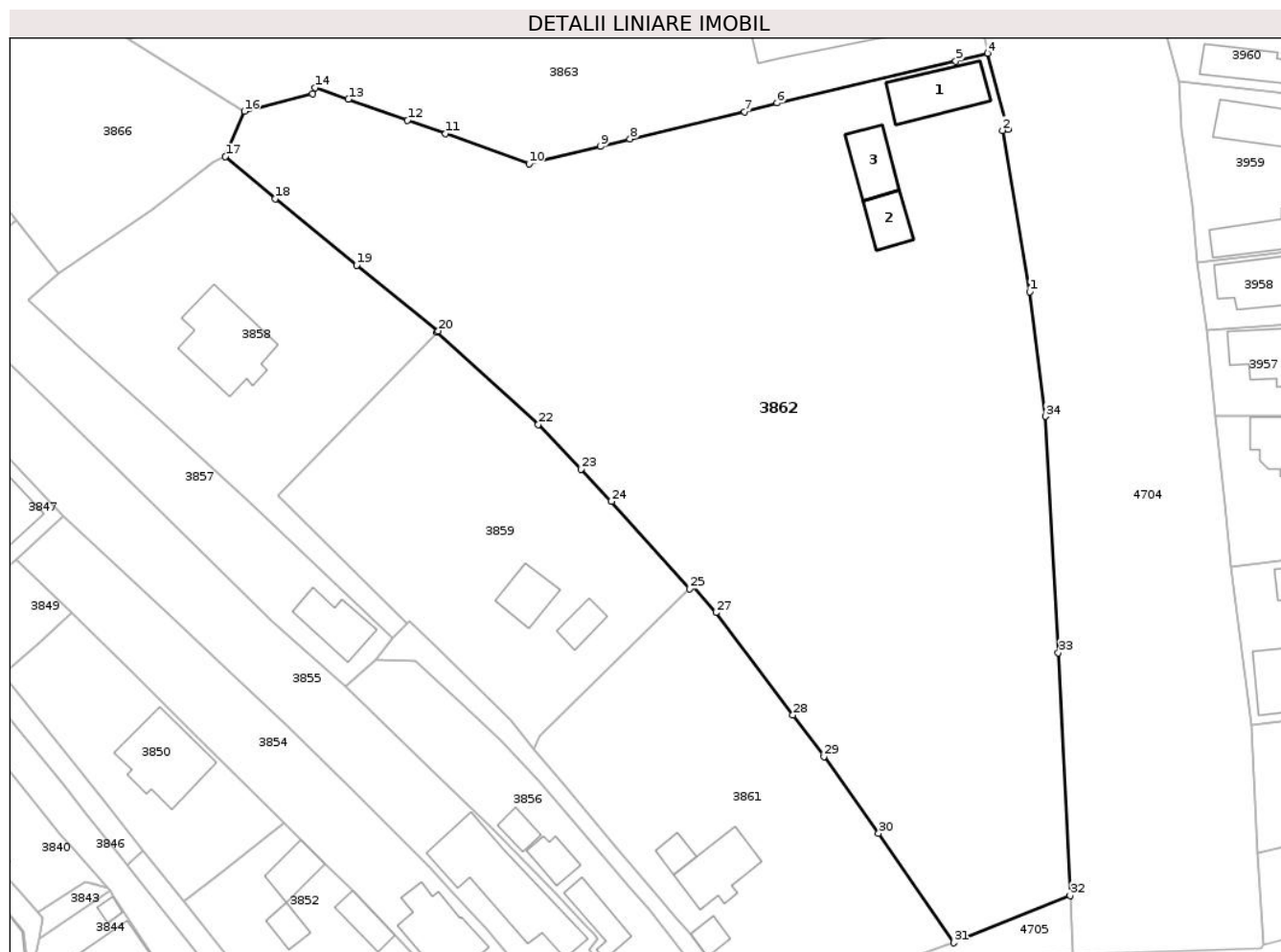
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.570	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	6.000	34	-	-	
2	curți construcții	DA	570	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.761,553 375.594,269	2	490.757,868 375.616,085	22.125

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	490.757,868 375.616,085	3	490.758,587 375.616,263	0.741

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.758,587 375.616,263	4	490.755,859 375.626,545	10.638
5	490.751,521 375.625,481	6	490.727,33 375.619,805	24.848
7	490.722,946 375.618,624	8	490.707,426 375.614,937	15.952
9	490.703,421 375.613,944	10	490.693,749 375.611,574	9.958
11	490.682,455 375.615,647	12	490.677,287 375.617,467	5.479
13	490.669,294 375.620,315	14	490.664,785 375.621,857	4.765
15	490.664,418 375.621,018	16	490.655,21 375.618,67	9.503
17	490.652,65 375.612,56	18	490.659,38 375.606,85	8.826
19	490.670,41 375.597,84	20	490.681,45 375.588,98	14.156
21	490.681,281 375.588,806	22	490.695,019 375.576,322	18.563
23	490.700,765 375.570,258	24	490.704,891 375.565,902	6.0
25	490.715,459 375.554,05	26	490.715,922 375.554,503	0.648
27	490.719,049 375.550,86	28	490.729,465 375.536,991	17.345
29	490.733,673 375.531,376	30	490.741,076 375.520,975	12.767
31	490.751,256 375.506,18	32	490.766,99 375.512,57	16.982
33	490.765,423 375.545,442	34	490.763,703 375.577,409	32.014

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.755,859 375.626,545	5	490.751,521 375.625,481	4.467
6	490.727,33 375.619,805	7	490.722,946 375.618,624	4.54
8	490.707,426 375.614,937	9	490.703,421 375.613,944	4.126
10	490.693,749 375.611,574	11	490.682,455 375.615,647	12.006
12	490.677,287 375.617,467	13	490.669,294 375.620,315	8.485
14	490.664,785 375.621,857	15	490.664,418 375.621,018	0.916
16	490.655,21 375.618,67	17	490.652,65 375.612,56	6.625
18	490.659,38 375.606,85	19	490.670,41 375.597,84	14.242
20	490.681,45 375.588,98	21	490.681,281 375.588,806	0.243
22	490.695,019 375.576,322	23	490.700,765 375.570,258	8.354
24	490.704,891 375.565,902	25	490.715,459 375.554,05	15.879
26	490.715,922 375.554,503	27	490.719,049 375.550,86	4.801
28	490.729,465 375.536,991	29	490.733,673 375.531,376	7.017
30	490.741,076 375.520,975	31	490.751,256 375.506,18	17.959
32	490.766,99 375.512,57	33	490.765,423 375.545,442	32.909
34	490.763,703 375.577,409	1	490.761,553 375.594,269	16.997

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3863**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:911

Nr. cadastral vechi:603

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 3, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82122	Din acte: 1.959 Masurata: 2.057	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82122-C1	Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 3, Jud. Arges	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:204 mp; S. construita desfasurata:600 mp; Camin de batrani P+2E, edificat in anul 2016
A1.2	82122-C2	Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 3, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Locuinta P+1E construit din caramida fara certificat energetic si fara lift. conform Proces verbal de constatare si contral Nr 7333/06.08.2013
A1.3	82122-C3	Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 3, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa parter. Magazie. Constructie metalica. conform Proces verbal de constatare si contral Nr 7333/06.08.2013

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
63019 / 21/11/2017	
Act Notarial nr. 3135, din 20/11/2017 emis de Pristavu ALEXANDRA ȘTEFANIA (inscris sub semnatura privata nr 43746 din 17.11.2017, emis de OTP BANK);	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TĂNASE ELENA-CRISTINA, necăsătorită
330 / 08/01/2025	
Act Administrativ nr. 14042, din 10/12/2024 emis de PRIMARIA MARACINENI (act administrativ nr 14646 din 16.12.2024, emis de PRIMARIA MARACINENI;act administrativ nr 86782 din 16.12.2024, emis de ANCP ARGES;act administrativ nr 14647 din 16.12.2024, emis de PRIMARIA MARACINENI);	
B8	in temeiul art. 913 Cod Civil se indreapta eroarea materiala strecurata la inscrierea in cartea funciara nr. 82122 UAT Maracineni, in sensul ca regimul de inaltime al constructiei C2 este P+1 conform autorizatiei de construire nr. 79/21.10.2003,

C. Partea III. SARCINI

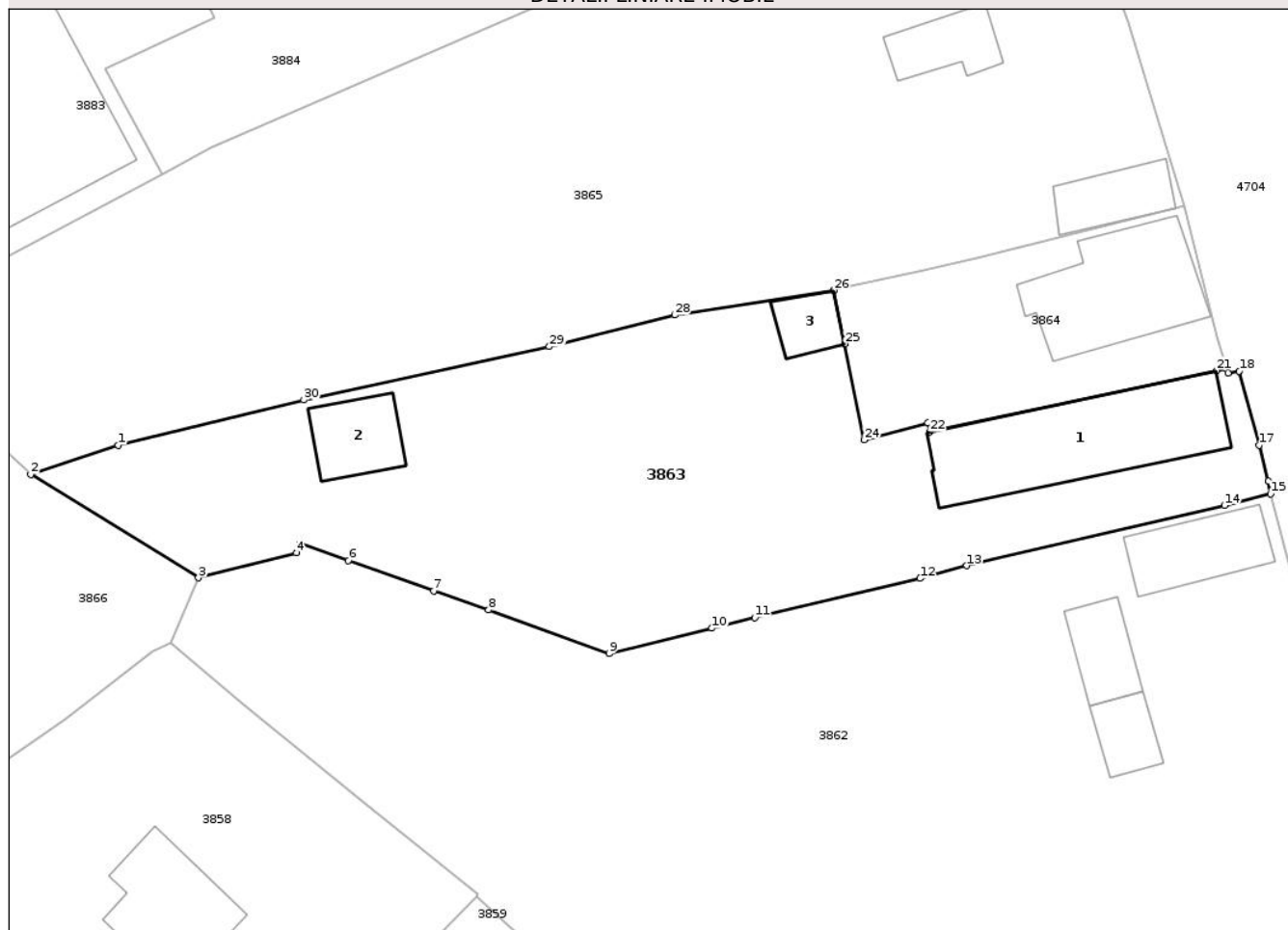
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
65782 / 06/12/2017	
Act Notarial nr. 4627, din 13/10/2015 emis de ANGHENI ALEXANDRU MIHNEA;	
C10	se noteaza contractul de inchiriere (locatiune) autentificat sub nr. 3152/ 21.11.2017, pe o perioada de 5(cinci) ani, incepand de la data de 21.11.2017 pana la data de 21.11.2022 1) SOCIETATEA CASA DE BATRANI RAIUL SANTA MARIA SRL, CIF:33427181
74544 / 25/11/2022	
Act Notarial nr. 3618, din 24/11/2022 emis de Pristavu ALEXANDRA ȘTEFANIA;	
C13	se notează actul adițional autentificat sub nr. 3618 din 24-11-2022 de notar public Alexandra Ștefania Pristavu la contractul de inchiriere (locatiune) autentificat sub nr. 3152/ 21.11.2017 de notar public Alexandra Ștefania Pristavu, prin care se prelungește perioada cu încă 5(cinci) ani, incepand de la data de 21.11.2022 pana la data de 21-11-2027

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1) SOCIETATEA CASA DE BATRANI RAIUL SANTA MARIA SRL , CIF:33427181		
69869 / 02/11/2023		
Act Notarial nr. 2721, din 01/11/2023 emis de Pristavu ALEXANDRA ȘTEFANIA;		
C14	se notează actul adițional autentificat sub nr. 2721/01.11.2023 de notar public Alexandra Ștefania Pristavu la contractul de inchiriere (locatiune) autentificat sub nr. 3152/ 21.11.2017 de notar public Alexandra Ștefania Pristavu, modificat prin actul adițional autentificat sub nr. 3618/24.11.2022,	A1, A1.1, A1.2, A1.3
1) SOCIETATEA CASA DE BATRANI RAIUL SANTA MARIA SRL , CIF:33427181		

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82122	Din acte: 1.959 Masurata: 2.057	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.000	34	-	-	
2	arabil	DA	1.057	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82122-C1	construcții administrative si social culturale	204	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:204 mp; S. construita desfasurata:600 mp; Camin de batrani P+2E, edificat in anul 2016
A1.2	82122-C2	construcții de locuințe	56	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Locuinta P+1E construit din caramida fara certificat energetic si fara lift. conform Proces verbal de constatare si contral Nr 7333/06.08.2013
A1.3	82122-C3	construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa parter. Magazie. Constructie metalica. conform Proces verbal de constatare si contral Nr 7333/06.08.2013

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.647,676 375.631,109	2	490.639,49 375.628,38	8.629
3	490.655,21 375.618,67	4	490.664,418 375.621,018	9.503
5	490.664,785 375.621,857	6	490.669,294 375.620,315	4.765
7	490.677,287 375.617,467	8	490.682,455 375.615,647	5.479
9	490.693,749 375.611,574	10	490.703,421 375.613,944	9.958
11	490.707,426 375.614,937	12	490.722,946 375.618,624	15.952
13	490.727,33 375.619,805	14	490.751,521 375.625,481	24.848
15	490.755,859 375.626,545	16	490.755,634 375.627,735	1.211
17	490.754,764 375.631,123	18	490.752,915 375.638,08	7.199
19	490.751,86 375.637,896	20	490.751,673 375.638,311	0.455
21	490.750,782 375.638,136	22	490.723,875 375.632,393	27.513
23	490.723,697 375.633,229	24	490.717,69 375.631,635	6.215
25	490.715,875 375.640,638	26	490.714,861 375.645,664	5.127
27	490.714,854 375.645,699	28	490.699,926 375.643,349	15.112
29	490.688,151 375.640,389	30	490.665,106 375.635,373	23.585

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	490.639,49 375.628,38	3	490.655,21 375.618,67	18.477
4	490.664,418 375.621,018	5	490.664,785 375.621,857	0.916
6	490.669,294 375.620,315	7	490.677,287 375.617,467	8.485
8	490.682,455 375.615,647	9	490.693,749 375.611,574	12.006
10	490.703,421 375.613,944	11	490.707,426 375.614,937	4.126
12	490.722,946 375.618,624	13	490.727,33 375.619,805	4.54
14	490.751,521 375.625,481	15	490.755,859 375.626,545	4.467
16	490.755,634 375.627,735	17	490.754,764 375.613,123	3.498
18	490.752,915 375.638,08	19	490.751,86 375.637,896	1.071
20	490.751,673 375.638,311	21	490.750,782 375.638,136	0.908
22	490.723,875 375.632,393	23	490.723,697 375.633,229	0.855
24	490.717,69 375.631,635	25	490.715,875 375.640,638	9.184
26	490.714,861 375.645,664	27	490.714,854 375.645,699	0.036
28	490.699,926 375.643,349	29	490.688,151 375.640,389	12.141
30	490.665,106 375.635,373	1	490.647,676 375.631,109	17.944

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3864**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:172,

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 5, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81720	Din acte: 507 Masurata: 516	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81720-C1	Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 5, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp; CASA DE LOCUIT IN REGIM P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7415 / 07/02/2024		
Act Notarial nr. 98, din 07/02/2024 emis de Caunei Florescu Mariana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IORDACHE MARIA-CRISTINA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
50322 / 29/11/2012		
Act Notarial nr. 2736, din 28/11/2012 emis de PRISTAVU ALEXANDRA STEFANIA;		
C2	se notează contractul de comodat autentificat sub nr. 2736/28.11.2012 1) SC XPLICIT DESING SRL, CIF:99999999999999	A1, A1.1
7415 / 07/02/2024		
Act Notarial nr. 98, din 07/02/2024 emis de Caunei Florescu Mariana;		
C4	Intabulare, drept de UZUFRACT_VIAGER 1) IORDACHE GHEORGHE 2) IORDACHE MARIA	A1, A1.1

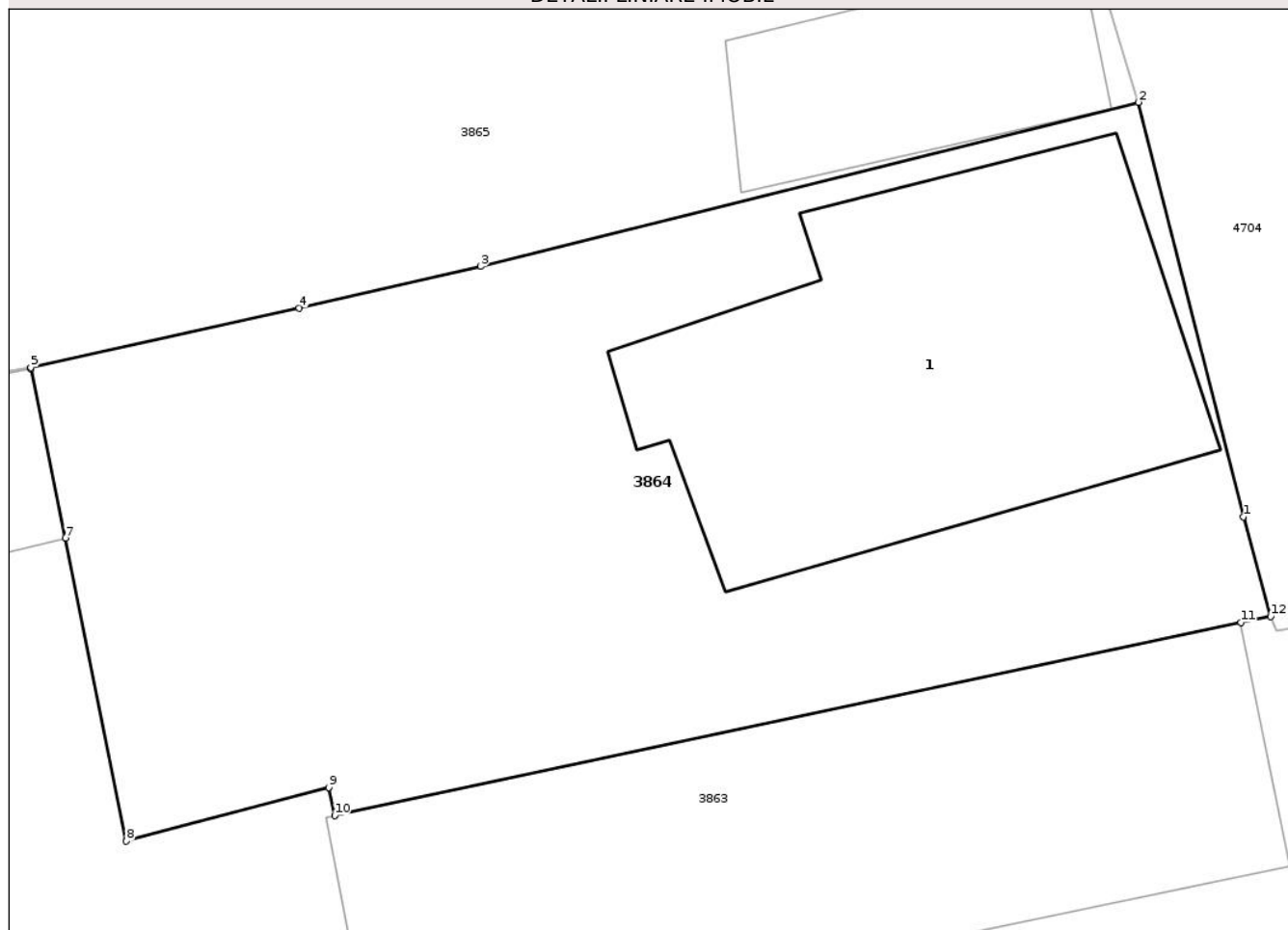
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81720	Din acte: 507 Masurata: 516	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	516	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81720-C1	construcții de locuințe	146	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp; CASA DE LOCUIT IN REGIM P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.750,856 375.641,27	2	490.747,751 375.653,582	12.697
2	490.747,751 375.653,582	3	490.728,217 375.648,709	20.133
3	490.728,217 375.648,709	4	490.722,822 375.647,467	5.536

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.722,822 375.647,467	5	490.714,854 375.645,699	8.162
5	490.714,854 375.645,699	6	490.714,861 375.645,664	0.036
6	490.714,861 375.645,664	7	490.715,875 375.640,638	5.127
7	490.715,875 375.640,638	8	490.717,69 375.631,635	9.184
8	490.717,69 375.631,635	9	490.723,697 375.633,229	6.215
9	490.723,697 375.633,229	10	490.723,875 375.632,393	0.855
10	490.723,875 375.632,393	11	490.750,782 375.638,136	27.513
11	490.750,782 375.638,136	12	490.751,673 375.638,311	0.908
12	490.751,673 375.638,311	1	490.750,856 375.641,27	3.07

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3865**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:875

Nr. cadastral vechi:1268

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 7, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81968	Din acte: 3.495 Masurata: 3.529	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81968-C1	Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 7, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;
A1.2	81968-C2	Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 7, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
25539 / 31/10/2005			
Hotarare Judecatoreasca nr. 2215 din 2005, din 30/05/2005 emis de Judecatoria Pitesti;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEiesire indiviziune -, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1, A1.1, A1.2
	1) ALECU SORILENA		
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 875)		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

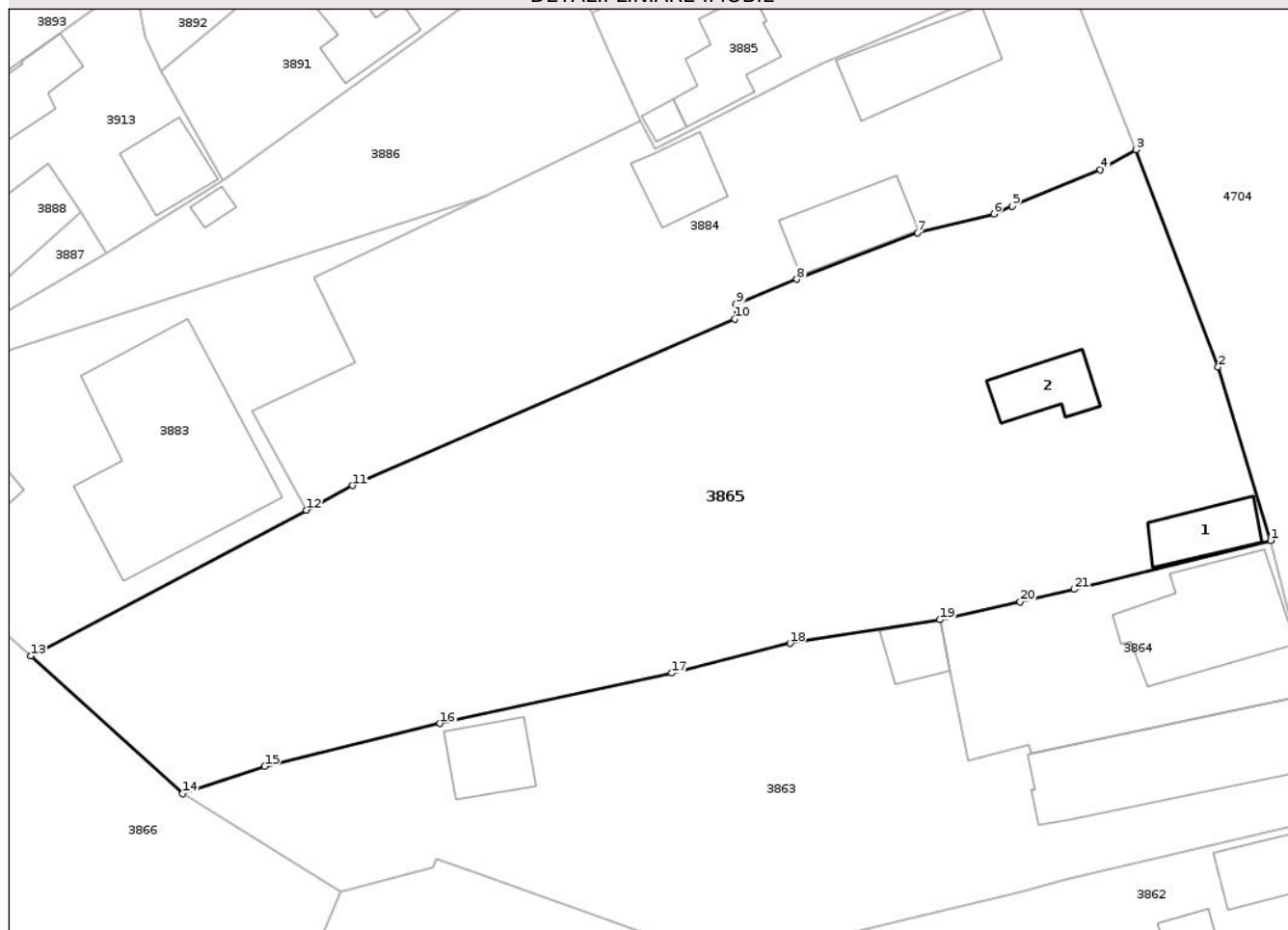
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81968	Din acte: 3.495 Masurata: 3.529	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.759	34	-	-	
2	curți construcții	DA	770	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81968-C1	construcții de locuințe	Din acte: 54 Masurata: 51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;
A1.2	81968-C2	construcții anexa	Din acte: 45 Masurata: 50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.747,751 375.653,582	2	490.742,527 375.670,845	18.036
3	490.734,336 375.692,469	4	490.730,805 375.690,498	4.044

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	490.742,527 375.670,845	3	490.734,336 375.692,469	23.123
4	490.730,805 375.690,498	5	490.722,044 375.686,844	9.492

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	490.722,044 375.686,844	6	490.720,211 375.686,08	1.986
7	490.712,624 375.684,179	8	490.700,621 375.679,573	12.856
9	490.694,591 375.677,115	10	490.694,46 375.675,634	1.487
11	490.656,429 375.659,043	12	490.651,839 375.656,613	5.193
13	490.624,41 375.642,09	14	490.639,49 375.628,38	20.381
15	490.647,676 375.631,109	16	490.665,106 375.635,373	17.944
17	490.688,151 375.640,389	18	490.699,926 375.643,349	12.141
19	490.714,854 375.645,699	20	490.722,822 375.647,467	8.162
21	490.728,217 375.648,709	1	490.747,751 375.653,582	20.133

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.720,211 375.686,08	7	490.712,624 375.684,179	7.822
8	490.700,621 375.679,573	9	490.694,591 375.677,115	6.512
10	490.694,46 375.675,634	11	490.656,429 375.659,043	41.492
12	490.651,839 375.656,613	13	490.624,41 375.642,09	31.037
14	490.639,49 375.628,38	15	490.647,676 375.631,109	8.629
16	490.665,106 375.635,373	17	490.688,151 375.640,389	23.585
18	490.699,926 375.643,349	19	490.714,854 375.645,699	15.112
20	490.722,822 375.647,467	21	490.728,217 375.648,709	5.536

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3866**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Maracineni, Nr. 587B, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84091	Din acte: 1.682 Masurata: 1.647	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	84091-C1	Loc. Maracineni, Str Maracineni, Nr. 587B, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa; Parter; Fara acte

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
41074 / 17/06/2021		
Act Notarial nr. 2941, din 16/06/2021 emis de Didea Cornelia Narcisa;		
B1	Se infiinteaza cf. 84091 a imobilului cu nr. cad. 84091/Măcăneni ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.82225\cf.82225; ~~ nr.cad.83615\cf.83615;	A1
Act Notarial nr. 1724, din 23/12/2013 emis de ALECSOIU CONSTANTIN (incheiere de rectificare nr.2 /16.01.2014 emisa de Alecsiu Constantin , incheiere de completare nr.3/16.01.2014 emisa de Alecsiu Constantin);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 82225 a imobilului cu numarul cadastral 82225/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81745 inscris in cartea funciara 81745; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82225/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 68449 din 30/12/2013;</i>	A1
Act Notarial nr. 1725, din 23/12/2013 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPESCU AURORA , ,necasatorita <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82225/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 68452 din 30/12/2013;</i>	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 384, din 23/01/2019 emis de JUDECATORIA PITESTI (act administrativ nr 11551 din 29.10.2019, emis de PRIMARIA MARACINENI;act administrativ nr 11550 din 29.10.2019, emis de PRIMARIA MARACINENI);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Uzucapiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPESCU AURORA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83615/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 66216 din 15/11/2019;</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPESCU AURORA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

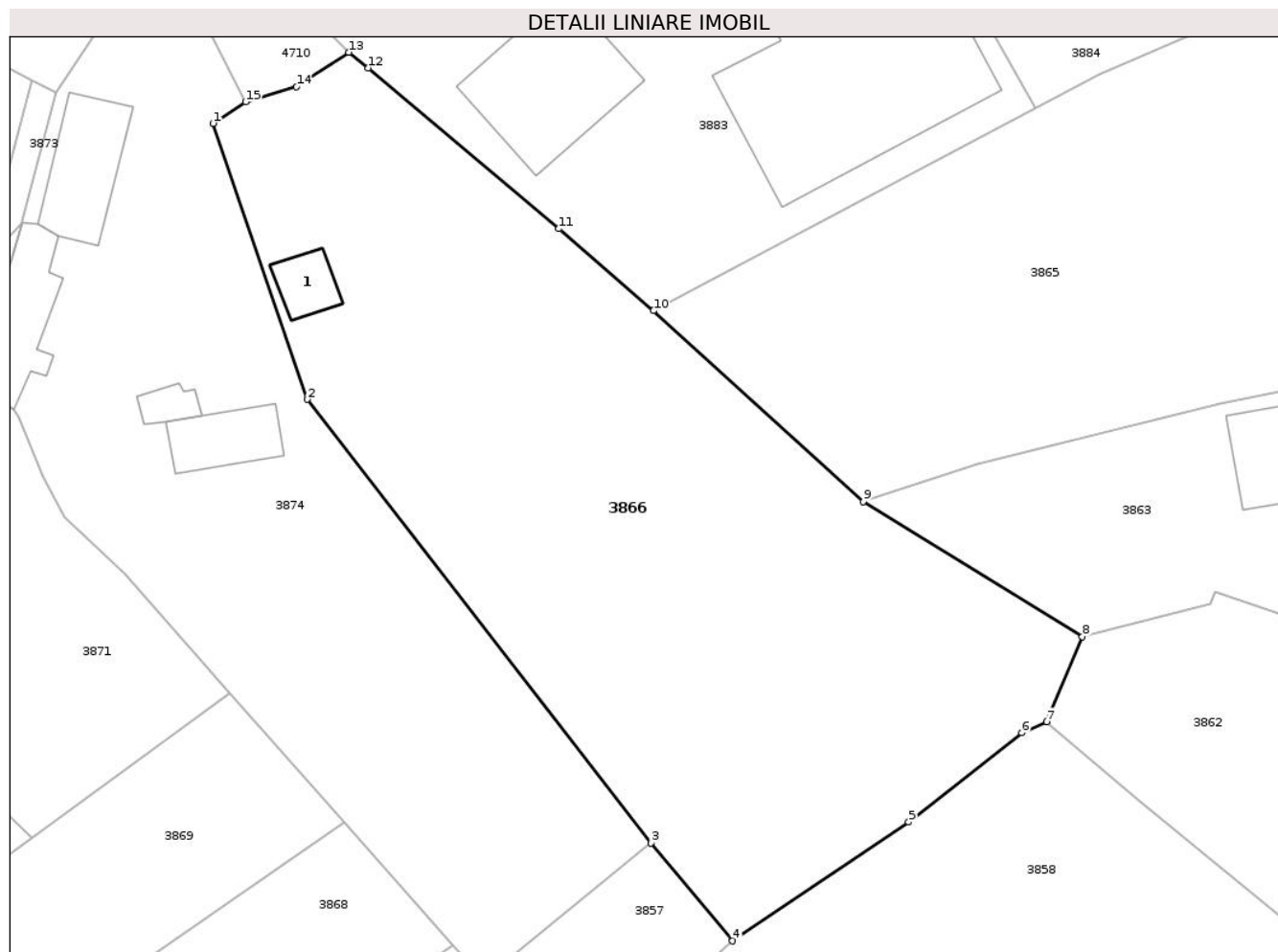
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84091	Din acte: 1.682 Masurata: 1.647	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	327	34	-	-	
2	arabil	DA	1.320	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	84091-C1	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa; Parter; Fara acte

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.592,778 375.655,545	2	490.599,566 375.635,729	20.946
2	490.599,566 375.635,729	3	490.624,249 375.603,861	40.309

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.624,249 375.603,861	4	490.630,09 375.596,83	9.14
4	490.630,09 375.596,83	5	490.642,73 375.605,37	15.255
5	490.642,73 375.605,37	6	490.650,86 375.611,78	10.353
6	490.650,86 375.611,78	7	490.652,65 375.612,56	1.953
7	490.652,65 375.612,56	8	490.655,21 375.618,67	6.625
8	490.655,21 375.618,67	9	490.639,49 375.628,38	18.477
9	490.639,49 375.628,38	10	490.624,41 375.642,09	20.381
10	490.624,41 375.642,09	11	490.617,62 375.647,98	8.989
11	490.617,62 375.647,98	12	490.603,94 375.659,53	17.904
12	490.603,94 375.659,53	13	490.602,522 375.660,658	1.812
13	490.602,522 375.660,658	14	490.598,78 375.658,19	4.483
14	490.598,78 375.658,19	15	490.595,12 375.657,099	3.819
15	490.595,12 375.657,099	1	490.592,778 375.655,545	2.811

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3867**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Ulieru, Nr. 22, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84369	Din acte: 1.081 Masurata: 1.089	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
38205 / 10/06/2022		
Act Notarial nr. 1405, din 09/06/2022 emis de IAGĂRU SĂNDICA CLAUDIA (ACT DE DEZMEMBRARE);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84369 a imobilului cu numarul cadastral 84369 / UAT Măcăineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1548. inscris in cartea funciara 81301;	A1
Act Notarial nr. 110, din 10/01/2007 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) POPESCU ALEXANDRU <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81301/Măcăineni, inscrisa prin incheierea nr. 695 din 11/01/2007; (provenita din conversia CF 1190)</i>	A1
Act Notarial nr. 480, din 06/07/2018 emis de Mihailescu Oana Andreea;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) POPESCU ALEXANDRU <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81301/Măcăineni, inscrisa prin incheierea nr. 35237 din 09/07/2018;</i>	A1

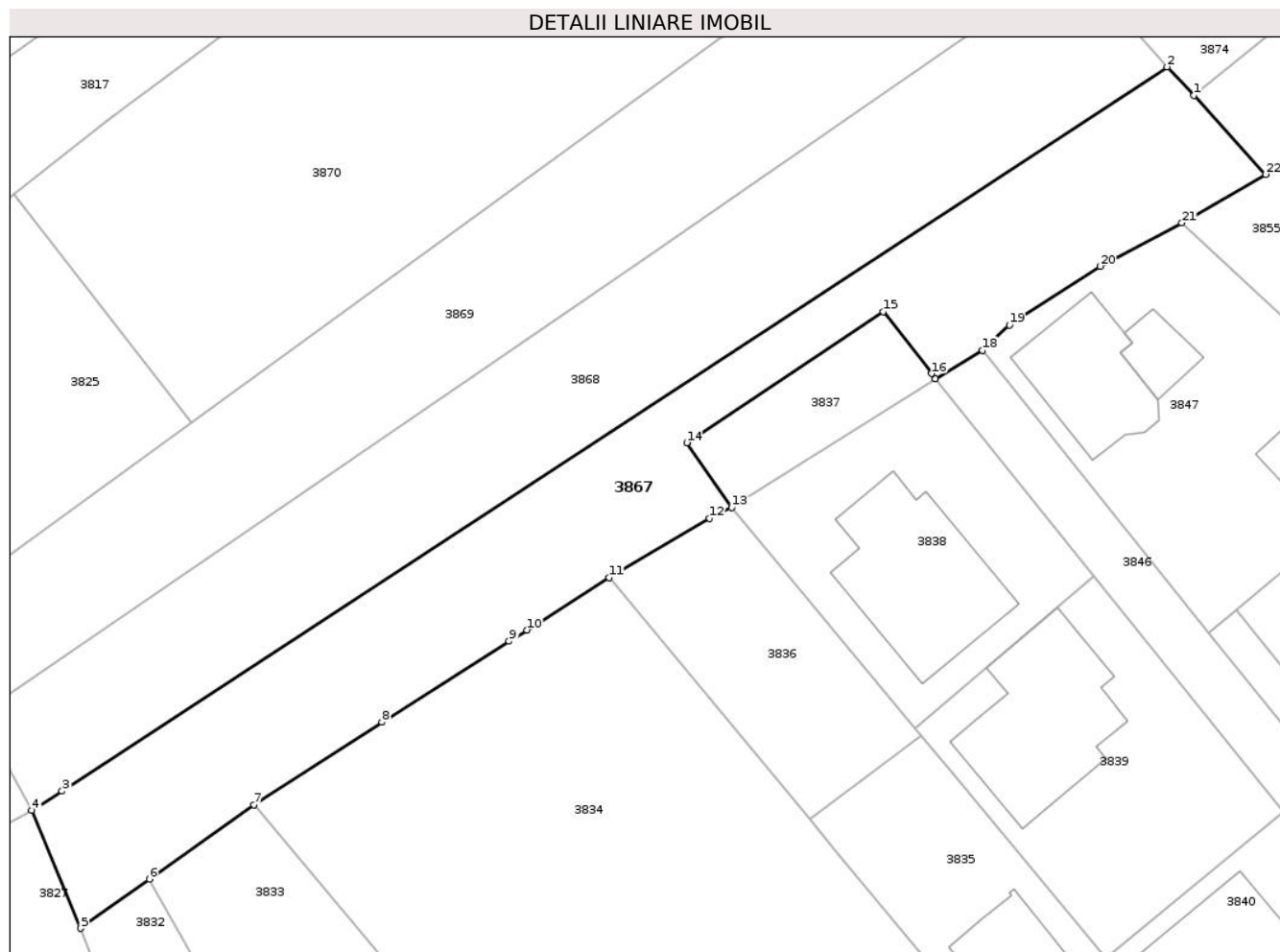
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84369	Din acte: 1.081 Masurata: 1.089	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.089	34	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.612,229 375.594,057	2	490.609,984 375.596,471	3.297
3	490.517,31 375.535,73	4	490.514,751 375.534,093	3.038
5	490.518,858 375.524,211	6	490.524,617 375.528,352	7.093
7	490.533,395 375.534,58	8	490.544,135 375.541,49	12.771
9	490.554,794 375.548,28	10	490.556,293 375.549,235	1.777

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	490.609,984 375.596,471	3	490.517,31 375.535,73	110.806
4	490.514,751 375.534,093	5	490.518,858 375.524,211	10.701
6	490.524,617 375.528,352	7	490.533,395 375.534,58	10.763
8	490.544,135 375.541,49	9	490.554,794 375.548,28	12.638
10	490.556,293 375.549,235	11	490.563,196 375.553,629	8.183

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	490.563,196 375.553,629	12	490.571,606 375.558,603	9.771
13	490.573,456 375.559,503	14	490.569,697 375.564,95	6.618
15	490.586,171 375.575,934	16	490.590,218 375.570,74	6.585
17	490.590,554 375.570,321	18	490.594,515 375.572,685	4.613
19	490.596,745 375.574,814	20	490.604,352 375.579,732	9.058
21	490.611,227 375.583,375	22	490.618,25 375.587,435	8.112

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	490.571,606 375.558,603	13	490.573,456 375.559,503	2.057
14	490.569,697 375.564,95	15	490.586,171 375.575,934	19.8
16	490.590,218 375.570,74	17	490.590,554 375.570,321	0.537
18	490.594,515 375.572,685	19	490.596,745 375.574,814	3.083
20	490.604,352 375.579,732	21	490.611,227 375.583,375	7.781
22	490.618,25 375.587,435	1	490.612,229 375.594,057	8.95

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3868**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84279	Din acte: 1.166 Masurata: 1.172	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27349 / 27/04/2022		
Act Notarial nr. 551, din 19/04/2022 emis de Alecsiu Constantin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUGHIU GHIORGHITA-MIHAELA 2) BUGHIU GEORGE, soti	A1

C. Partea III. SARCINI .

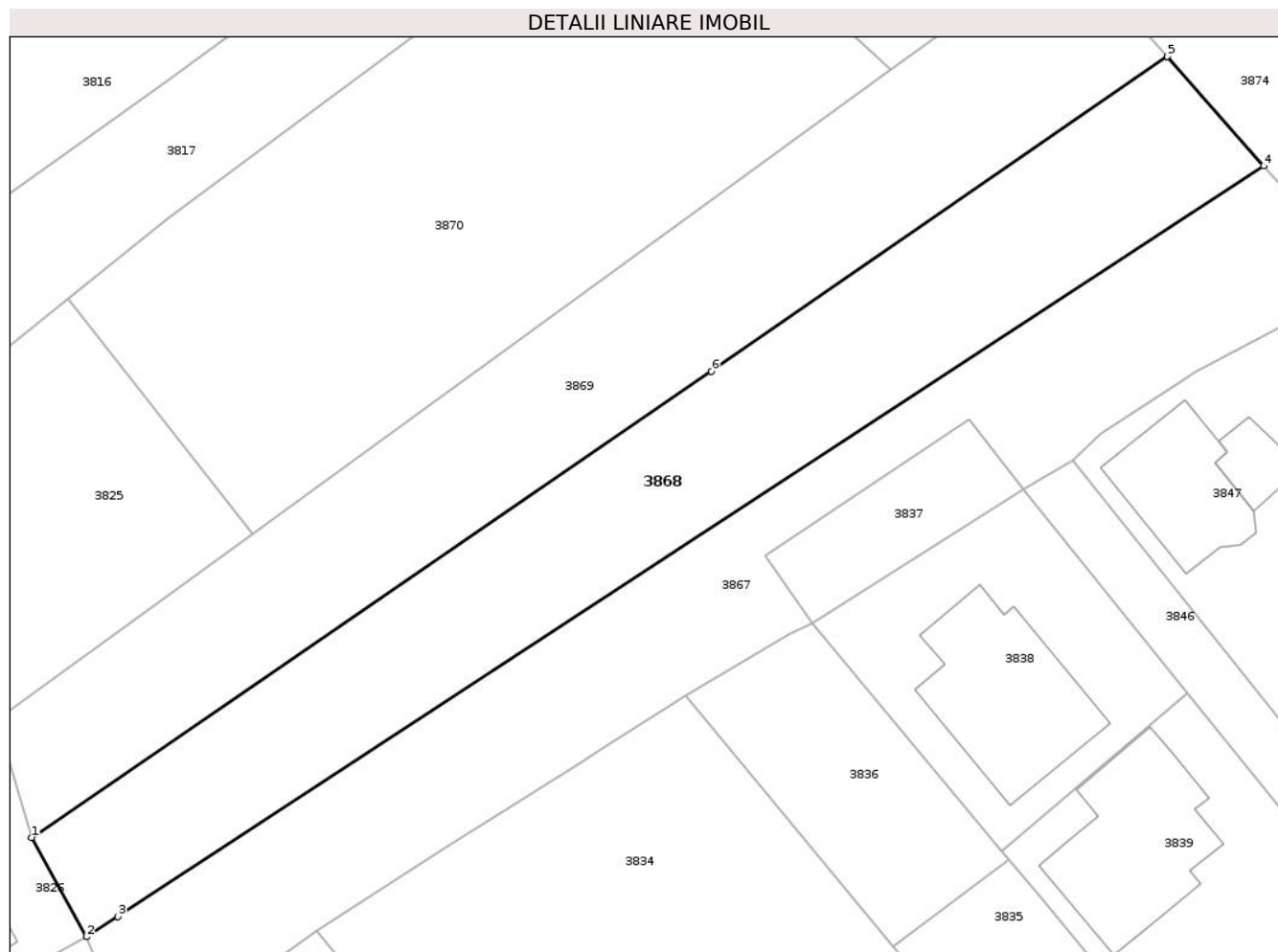
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84279	Din acte: 1.166 Masurata: 1.172	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.172	34	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.510,32 375.542,13	2	490.514,751 375.534,093	9.178
2	490.514,751 375.534,093	3	490.517,31 375.535,73	3.038
3	490.517,31 375.535,73	4	490.609,984 375.596,471	110.806
4	490.609,984 375.596,471	5	490.602,19 375.605,34	11.807
5	490.602,19 375.605,34	6	490.565,3 375.579,85	44.84

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.565,3 375.579,85	1	490.510,32 375.542,13	66.675

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3869**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83402	1.188	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
64611 / 08/11/2019		
Act Notarial nr. 7359, din 07/11/2019 emis de Didea Cornelia Narcisa;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) DUDIȚĂ DANIELA-MIHAELA, căsătorită cu	
	2) DUDIȚĂ NICOLAE-SERGIU	

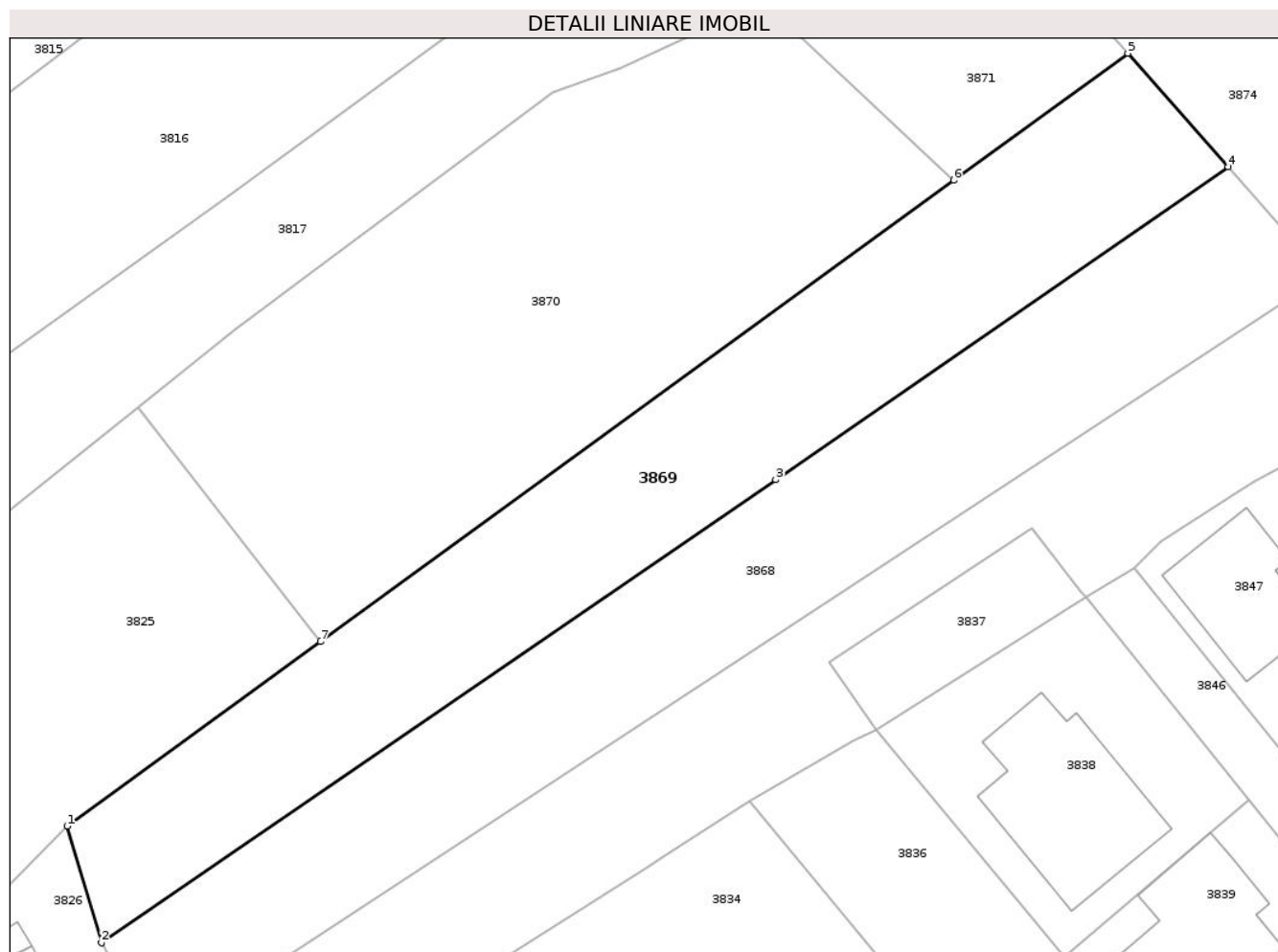
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83402	1.188	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.188	34	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.507,521 375.551,637	2	490.510,32 375.542,13	9.911
2	490.510,32 375.542,13	3	490.565,3 375.579,85	66.675
3	490.565,3 375.579,85	4	490.602,19 375.605,34	44.84
4	490.602,19 375.605,34	5	490.594,005 375.614,599	12.358
5	490.594,005 375.614,599	6	490.579,797 375.604,256	17.574

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.579,797 375.604,256	7	490.528,168 375.566,669	63.862
7	490.528,168 375.566,669	1	490.507,521 375.551,637	25.539

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3870**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.497	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

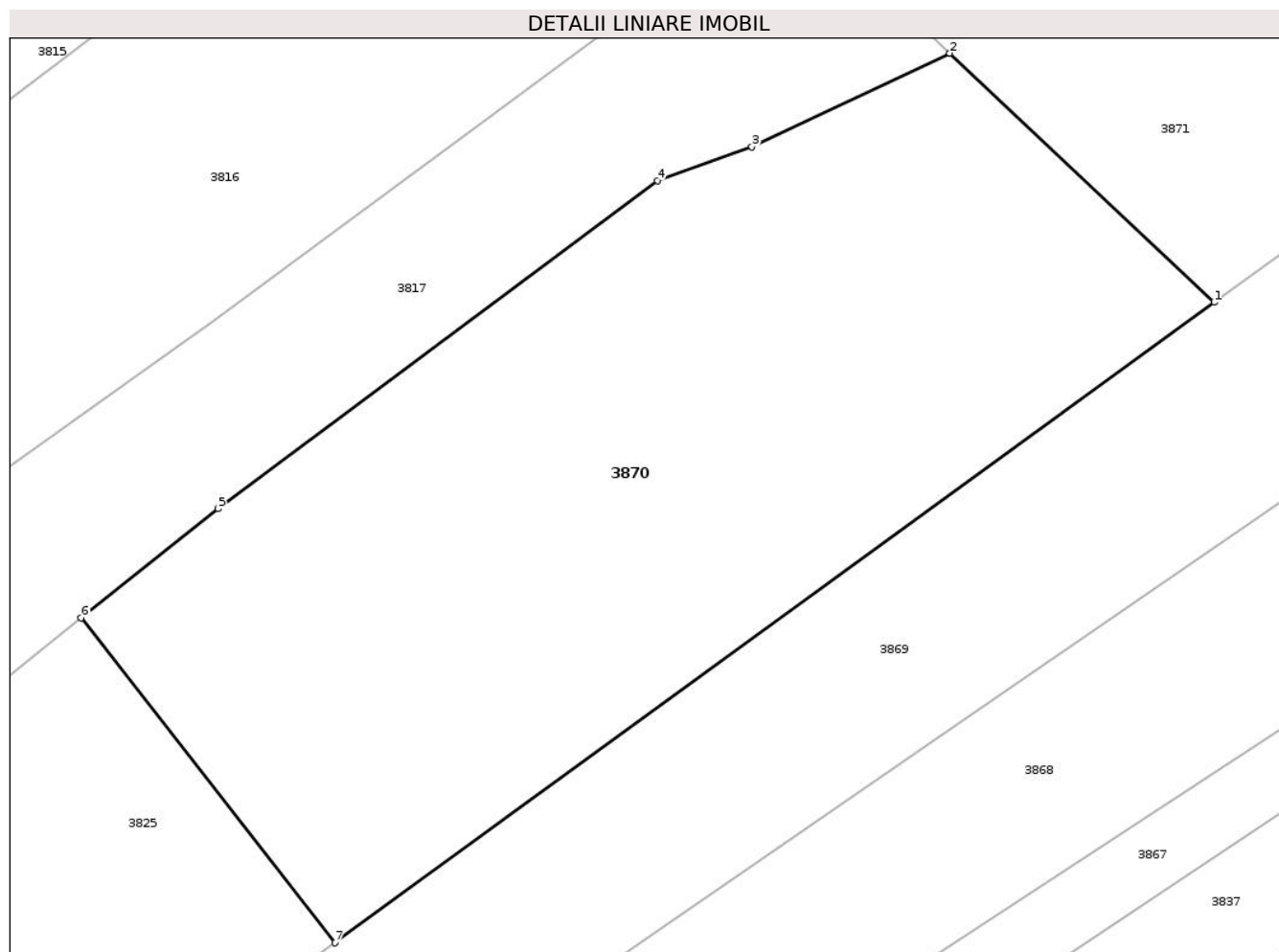
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.497	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.497	34	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.579,797 375.604,256	2	490.564,284 375.618,866	21.311
2	490.564,284 375.618,866	3	490.552,66 375.613,38	12.853
3	490.552,66 375.613,38	4	490.547,11 375.611,4	5.893
4	490.547,11 375.611,4	5	490.521,32 375.592,14	32.188
5	490.521,32 375.592,14	6	490.513,286 375.585,736	10.274

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.513,286 375.585,736	7	490.528,168 375.566,669	24.187
7	490.528,168 375.566,669	1	490.579,797 375.604,256	63.862

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3871**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83810	616	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19008 / 16/04/2020		
Act Notarial nr. 50, din 24/05/2019 emis de NP Didea Cornelia Narcisa (act administrativ nr 2363 din 26.02.2020, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 2368 din 26.02.2020, emis de Primaria Maracineni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) PĂUN GHEORGHE	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) PĂUN MARIA MONICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

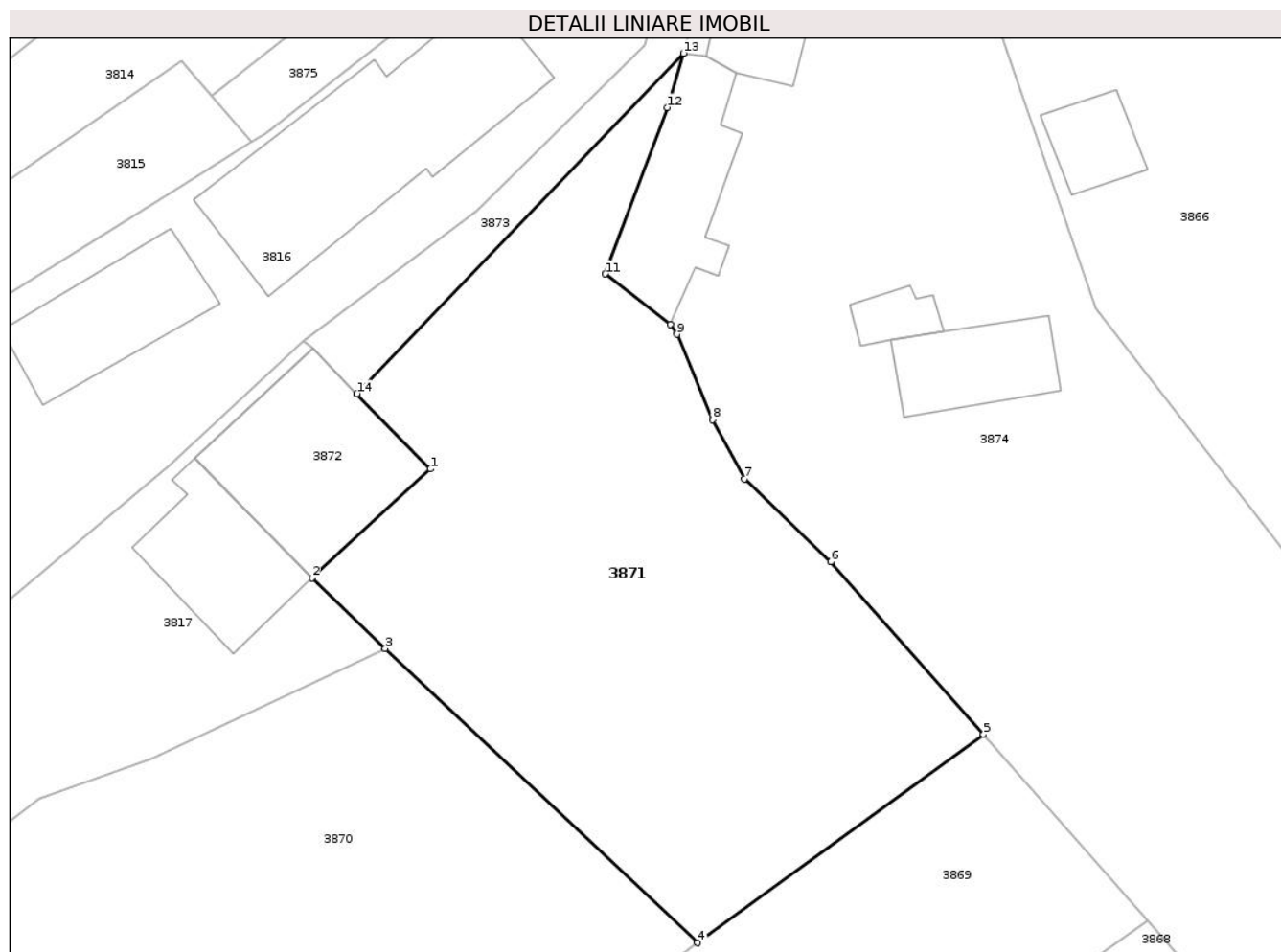
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83810	616	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	616	34	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.566,534 375.627,781	2	490.560,64 375.622,367	8.004
2	490.560,64 375.622,367	3	490.564,284 375.618,866	5.053
3	490.564,284 375.618,866	4	490.579,797 375.604,256	21.311
4	490.579,797 375.604,256	5	490.594,005 375.614,599	17.574
5	490.594,005 375.614,599	6	490.586,428 375.623,172	11.441

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.586,428 375.623,172	7	490.582,135 375.627,292	5.95
7	490.582,135 375.627,292	8	490.580,532 375.630,227	3.344
8	490.580,532 375.630,227	9	490.578,785 375.634,459	4.578
9	490.578,785 375.634,459	10	490.578,445 375.634,961	0.606
10	490.578,445 375.634,961	11	490.575,22 375.637,46	4.08
11	490.575,22 375.637,46	12	490.578,308 375.645,726	8.824
12	490.578,308 375.645,726	13	490.579,101 375.648,416	2.804
13	490.579,101 375.648,416	14	490.562,88 375.631,518	23.424
14	490.562,88 375.631,518	1	490.566,534 375.627,781	5.228

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3872**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83815	67	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 83815-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
53383 / 23/10/2020		
Act Notarial nr. 5458, din 22/10/2020 emis de Didea Cornelia Narcisa;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 51/100, cota initiala 51/100	A1
	1) PĂUN GHEORGHE	
	2) PĂUN MARIA MONICA	
	OBSERVATII: echivalentul suprafeței de 34,17 mp aferent ap. 1 identificat cu nr. cadastral 83815-C1-U1, înscris în CF 83815-C1-U1	
47082 / 13/07/2021		
Act Notarial nr. 3418, din 12/07/2021 emis de DIDEA IONEL;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 49/200, cota initiala 49/200	A1
	1) MENCIU ANCA-GABRIELA, necăsătorită	
	OBSERVATII: reprezentând cota de 1/2 din cota parte de 49%- dobândit de la B.8	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 49/200, cota initiala 49/200	A1
	1) MENCIU RAMONA, necăsătorită	
	OBSERVATII: reprezentând cota de 1/2 din cota parte de 49%- dobândit de la B.8	

C. Partea III. SARCINI

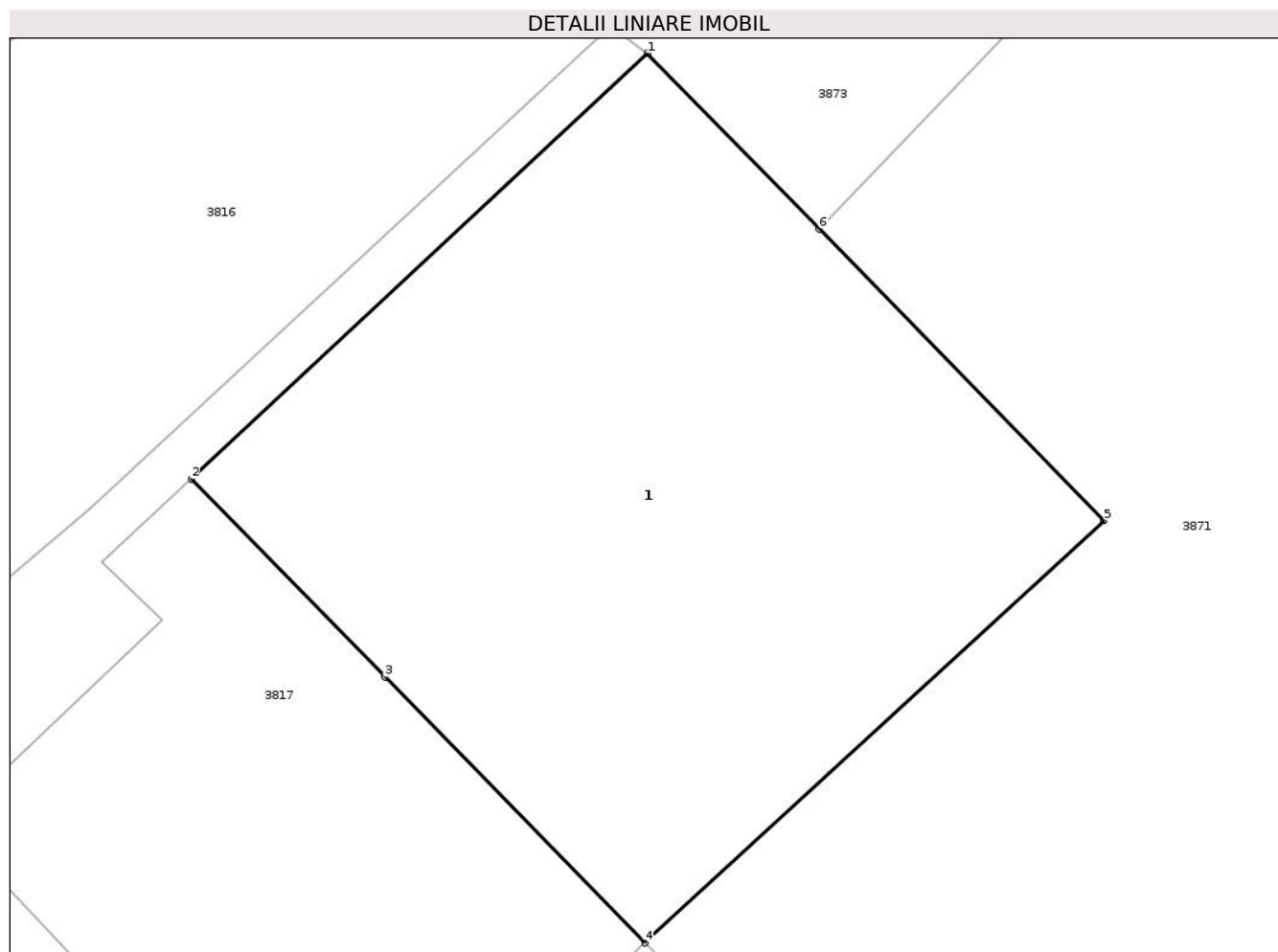
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
47082 / 13/07/2021			
Act Notarial nr. 3418, din 12/07/2021 emis de DIDEA IONEL;			
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT_VIAGER 1) MENCIU CONSTANTIN OBSERVATII: asupra cotei parti de 49/200 echivalentul a 67 mp detinuta de proprietarii tabulari de sub B.10 si B. 11- MENCIU ANCA-GABRIELA si MENCIU RAMONA	A1	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83815	67	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	67	34	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.560,676 375.633,773	2	490.554,822 375.628,316	8.003
2	490.554,822 375.628,316	3	490.557,306 375.625,775	3.554
3	490.557,306 375.625,775	4	490.560,64 375.622,367	4.767
4	490.560,64 375.622,367	5	490.566,534 375.627,781	8.004
5	490.566,534 375.627,781	6	490.562,88 375.631,518	5.228

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.562,88 375.631,518	1	490.560,676 375.633,773	3.152

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3873**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83812	72	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit; Drum acces

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19006 / 16/04/2020		
Act Notarial nr. 50, din 24/05/2019 emis de NP Didea Cornelia Narcisa (act administrativ nr 2362 din 27.02.2020, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 4907 din 28.05.2020, emis de Primaria Maracineni;act notarial nr 2 din 13.05.1999, emis de NP Radulescu Galia Claudia);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) PĂUN GHEORGHE	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) PĂUN MARIA MONICA	A1
39658 / 17/06/2024		
Act Notarial nr. 2651, din 14/06/2024 emis de Didea Cornelia Narcisa;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) SERDARU RAMONA OBSERVATII: -DOBÂNDIT DE LA B1	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) MENCIU ANCA-GABRIELA OBSERVATII: -DOBÂNDIT DE LA B1	A1

C. Partea III. SARCINI .

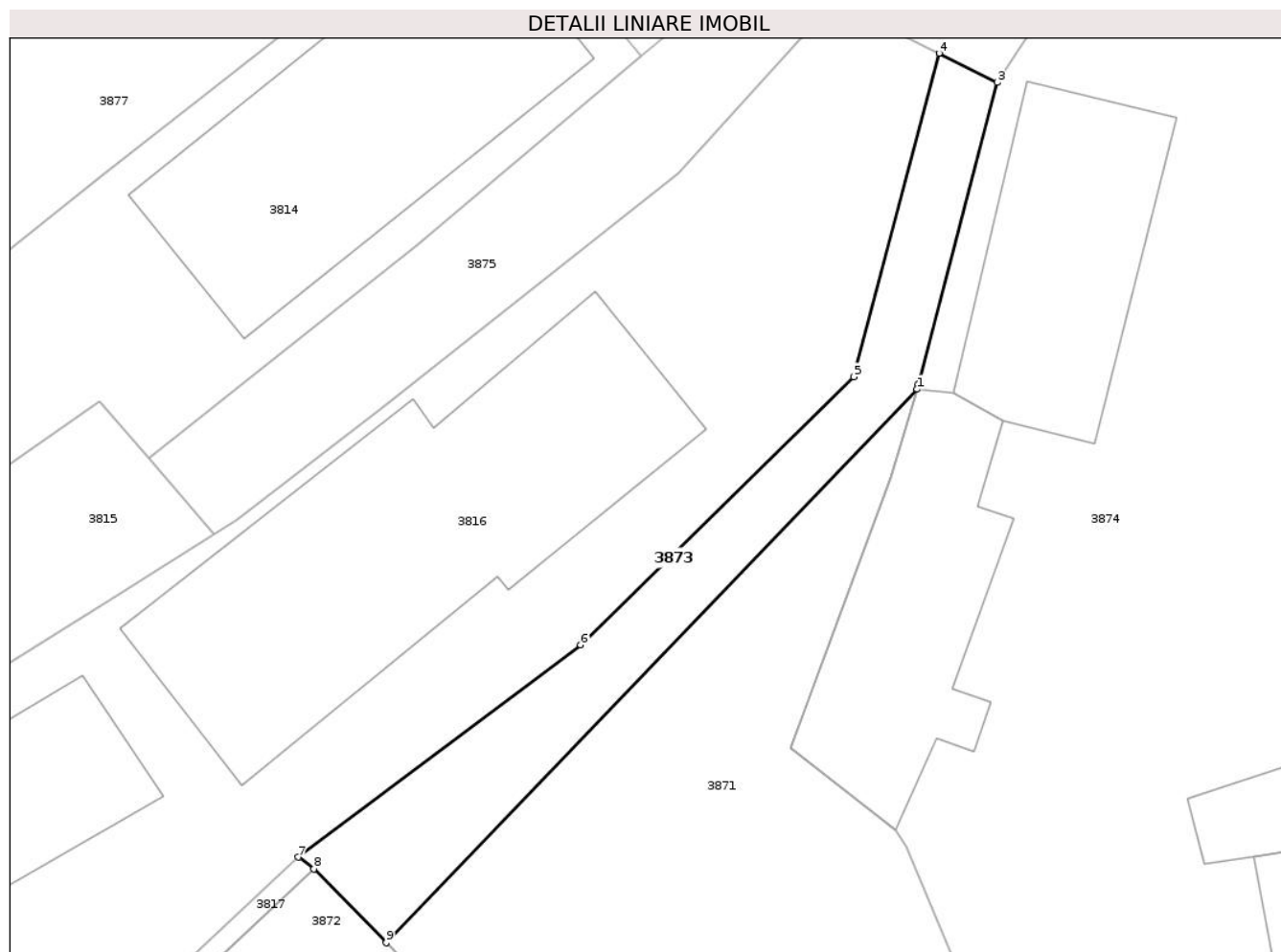
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83812	72	Drum acces

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	72	34	-	-	Drum acces

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.579,101 375.648,416	2	490.579,125 375.648,571	0.157
2	490.579,125 375.648,571	3	490.581,541 375.657,777	9.518
3	490.581,541 375.657,777	4	490.579,769 375.658,671	1.985
4	490.579,769 375.658,671	5	490.577,162 375.648,793	10.216
5	490.577,162 375.648,793	6	490.568,825 375.640,609	11.682

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.568,825 375.640,609	7	490.560,2 375.634,13	10.787
7	490.560,2 375.634,13	8	490.560,676 375.633,773	0.595
8	490.560,676 375.633,773	9	490.562,88 375.631,518	3.152
9	490.562,88 375.631,518	1	490.579,101 375.648,416	23.424

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3874**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Argeselu, Str Gropeni, Nr. 114, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82224	Din acte: 1.233 Masurata: 1.256	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82224-C1	Loc. Argeselu, Str Gropeni, Nr. 114, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Casa din caramida,compusa din 2 camere si un hol,beciul are o incapere
A1.2	82224-C2	Loc. Argeselu, Str Gropeni, Nr. 114, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Casa din caramida,compusa din o baie,o bucatarie,o camera,un dormitor si o camera.Din constructia C2=48mp un dormitor si o camera apartine d-nei C-tin Maria,conform actului de partaj voluntar nr. 498/23.01.2003
A1.3	82224-C3	Loc. Argeselu, Str Gropeni, Nr. 114, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa din caramida si lemn,o incapere
A1.4	82224-C4	Loc. Argeselu, Str Gropeni, Nr. 114, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Cotet din caramida

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
68449 / 30/12/2013		
Act Notarial nr. 1724, din 23/12/2013 emis de ALECSOIU CONSTANTIN (incheiere de rectificare nr.2 /16.01.2014 emisa de Alecsoiu Constantin , incheiere de completare nr.3/16.01.2014 emisa de Alecsoiu Constantin);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82224 a imobilului cu numarul cadastral 82224/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81745 in scris in cartea funciara 81745;	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Notarial nr. 498, din 23/01/2003 emis de BNP (act notarial nr. 89/05-12-2002 emis de BNP COCHINESCU GEORGEANA; act administrativ nr. 43665/11-05-1994 emis de CJPSDDPAT; act notarial nr. 1063/02-10-2012 emis de BNP ALECSOIU C-TIN; declaratia 1185-19.10.2012);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEiesire indiviziune -, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) CONSTANTIN MARIA	A1.2
Act Notarial nr. 28, din 29/11/2012 emis de ALECSOIU CONSTANTIN (incheiere de completare nr. 36 din 17.12.2013 emisa de BNP Alecsoiu);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AVRAM ANIȘOARA	A1, A1.1, A1.3
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) AVRAM ANIȘOARA	A1.2
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONSTANTIN MARIA 2) AVRAM ANIȘOARA	A1.4

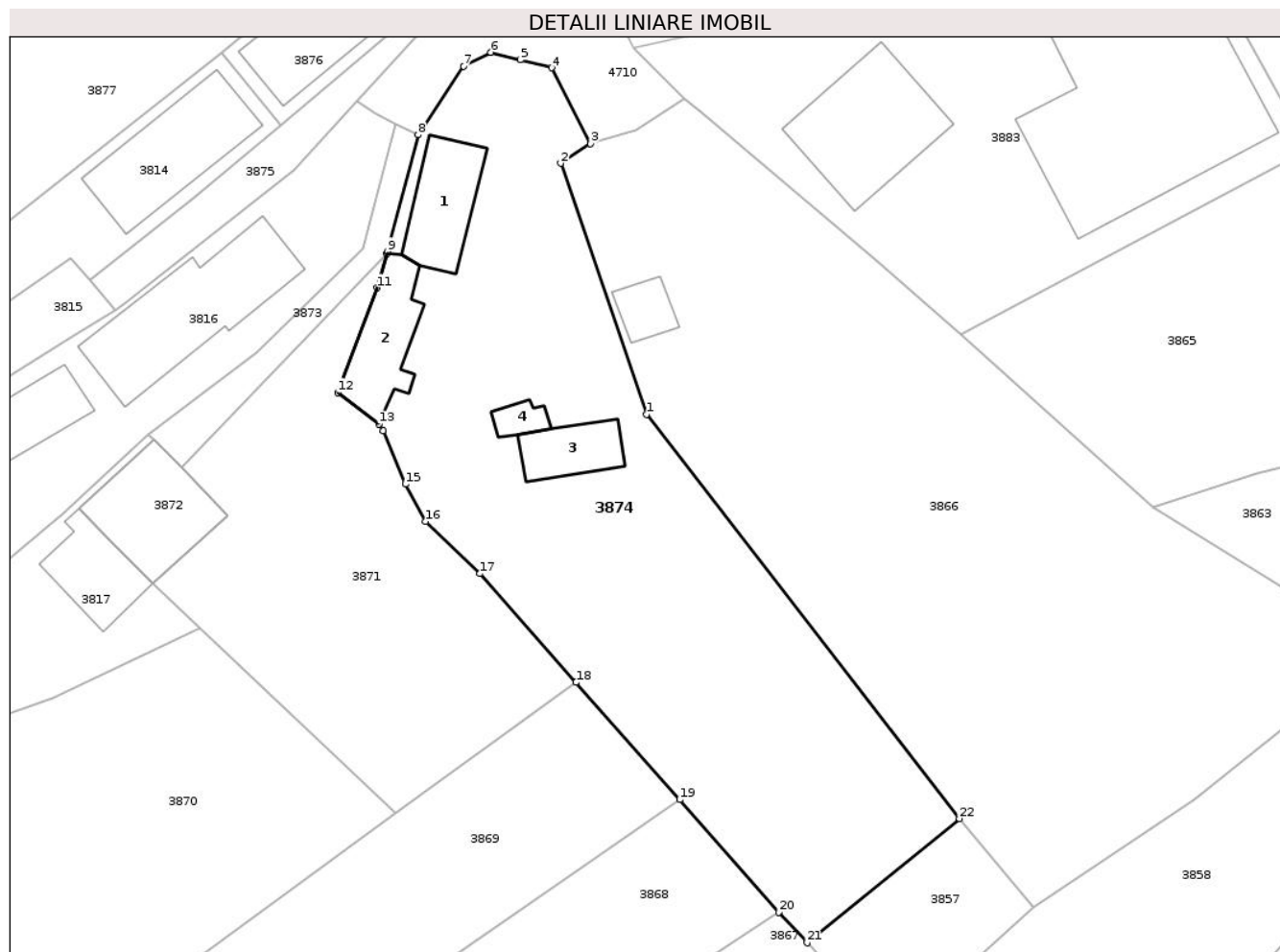
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82224	Din acte: 1.233 Masurata: 1.256	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	696	34	-	-	
2	arabil	DA	560	34	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82224-C1	construcţii de locuinţe	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Casa din caramida,compusa din 2 camere si un hol,beciul are o incapere
A1.2	82224-C2	construcţii de locuinţe	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Casa din caramida,compusa din o baie,o bucatarie,o camera,un dormitor si o camera.Din constructia C2=48mp un dormitor si o camera apartine d-nei C-tin Maria,conform actului de partaj voluntar nr.498/23.01.2003
A1.3	82224-C3	construcţii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa din caramida si lemn,o incapere
A1.4	82224-C4	construcţii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Cotet din caramida

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.599,566 375.635,729	2	490.592,778 375.655,545	20.946
3	490.595,12 375.657,099	4	490.592,063 375.663,067	6.705
5	490.589,612 375.663,693	6	490.587,282 375.664,289	2.405
7	490.585,133 375.663,204	8	490.581,541 375.657,777	6.508
9	490.579,125 375.648,571	10	490.579,101 375.648,416	0.157
11	490.578,308 375.645,726	12	490.575,22 375.637,46	8.824
13	490.578,445 375.634,961	14	490.578,785 375.634,459	0.606
15	490.580,532 375.630,227	16	490.582,135 375.627,292	3.344
17	490.586,428 375.623,172	18	490.594,005 375.614,599	11.441
19	490.602,19 375.605,34	20	490.609,984 375.596,471	11.807
21	490.612,229 375.594,057	22	490.624,249 375.603,861	15.511

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	490.592,778 375.655,545	3	490.595,12 375.657,099	2.811
4	490.592,063 375.663,067	5	490.589,612 375.663,693	2.53
6	490.587,282 375.664,289	7	490.585,133 375.663,204	2.407
8	490.581,541 375.657,777	9	490.579,125 375.648,571	9.518
10	490.579,101 375.648,416	11	490.578,308 375.645,726	2.804
12	490.575,22 375.637,46	13	490.578,445 375.634,961	4.08
14	490.578,785 375.634,459	15	490.580,532 375.630,227	4.578
16	490.582,135 375.627,292	17	490.586,428 375.623,172	5.95
18	490.594,005 375.614,599	19	490.602,19 375.605,34	12.358
20	490.609,984 375.596,471	21	490.612,229 375.594,057	3.297
22	490.624,249 375.603,861	1	490.599,566 375.635,729	40.309

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3875**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83954	95	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
60014 / 17/11/2020		
Act Notarial nr. 706, din 17/11/2020 emis de VOICULESCU GEORGIANA LAVINIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83954 a imobilului cu numarul cadastral 83954/UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82781 inscris in cartea funciara 82781;	A1
Act Administrativ nr. 4614, din 19/04/2016 emis de Primaria Maracineni (act administrativ nr. 4615/19-04-2016 emis de Primaria Maracineni; act notarial nr. 36/24-07-2015 emis de BIN Alecsiu Constantin; act notarial nr. 262/05-09-2003 emis de BNPA Cirstoiu Valerica si Cirstoiu Marin; act administrativ nr. 80256/24-07-1996 emis de Comisia Judeteana Arges;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/2 1) SAVU GHEORGHITA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82781/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 20424 din 21/04/2016;</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/2 1) PALERU MARIA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82781/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 20424 din 21/04/2016;</i>	A1
Act Administrativ nr. 11472, din 12/10/2016 emis de Primaria Maracineni (act administrativ nr 20424 din 21.04.2016, emis de BCPI Pitesti; act administrativ nr 325 din 12.01.2017, emis de Primaria Maracineni; act administrativ nr 11473 din 12.10.2016, emis de Primaria Maracineni);		
B4	se notează actualizarea informatiilor tehnice cadastrale, cu stare de proprietate neschimbată <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82781/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 51140 din 13/10/2016;</i>	A1
60023 / 17/11/2020		
Act Notarial nr. 707, din 17/11/2020 emis de VOICULESCU GEORGIANA LAVINIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) PALERU MARIA	A1
60031 / 17/11/2020		
Act Notarial nr. 707, din 17/11/2020 emis de VOICULESCU GEORGIANA LAVINIA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) SAVU GHEORGHITA	A1

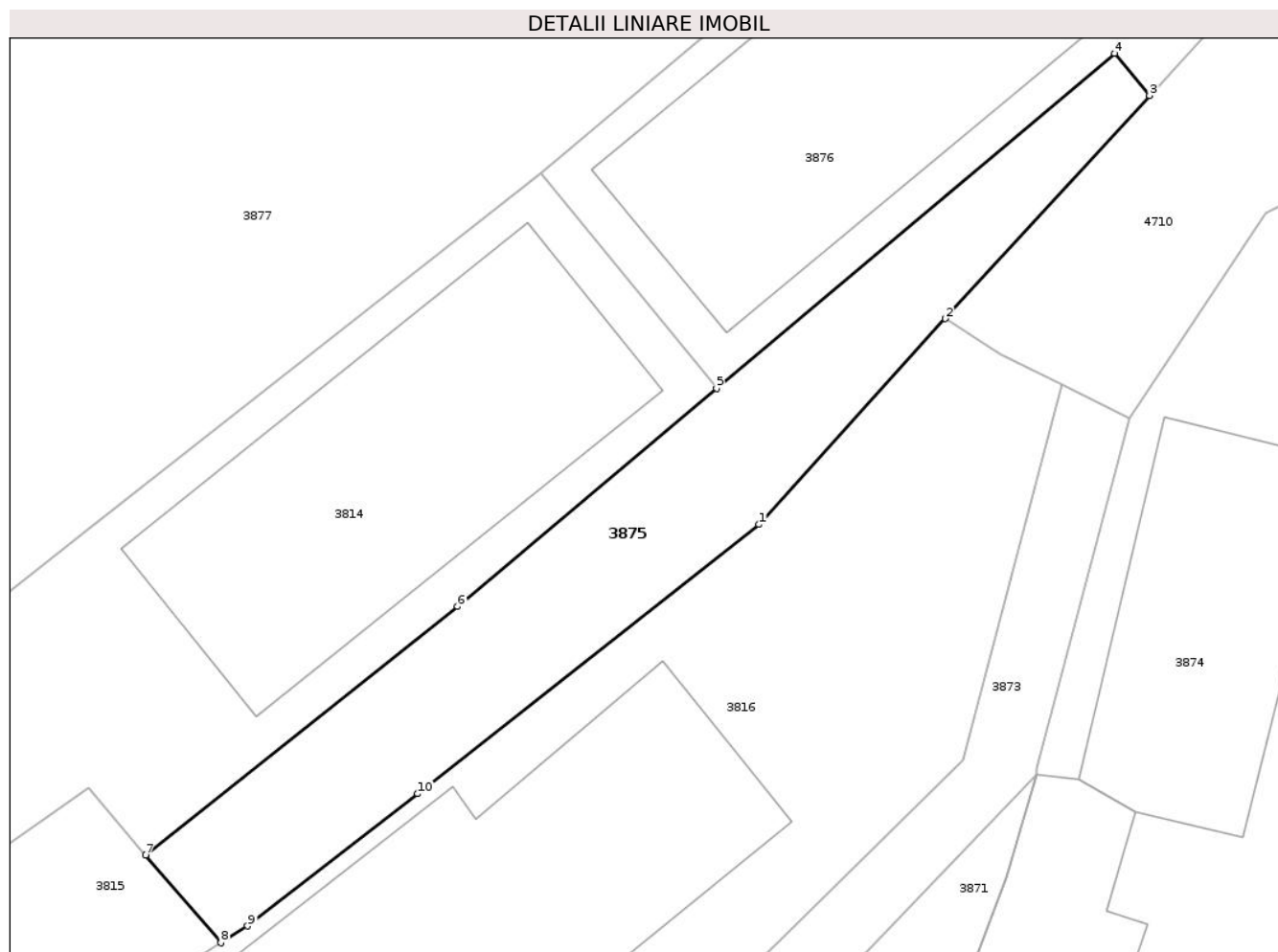
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83954	95	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	92	34	-	-	Propus pentru drum acces;
2	arabil	DA	3	34	-	-	Propus pentru drum acces;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.571,8 375.655,0	2	490.576,705 375.660,415	7.306
2	490.576,705 375.660,415	3	490.582,08 375.666,29	7.963
3	490.582,08 375.666,29	4	490.581,16 375.667,4	1.442
4	490.581,16 375.667,4	5	490.570,68 375.658,58	13.698

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	490.570,68 375.658,58	6	490.563,86 375.652,84	8.914
6	490.563,86 375.652,84	7	490.555,65 375.646,3	10.496
7	490.555,65 375.646,3	8	490.557,62 375.643,99	3.036
8	490.557,62 375.643,99	9	490.558,33 375.644,43	0.835
9	490.558,33 375.644,43	10	490.562,81 375.647,91	5.673
10	490.562,81 375.647,91	1	490.571,8 375.655,0	11.449

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3876**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Gropeni, Nr. 110, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83951	147	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	83951-C1	Loc. Maracineni, Str Gropeni, Nr. 110, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Locuinta parter; an construire 1999

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
60014 / 17/11/2020		
Act Notarial nr. 706, din 17/11/2020 emis de VOICULESCU GEORGIANA LAVINIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83951 a imobilului cu numarul cadastral 83951/UAT Măcăneni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82781 inscris in cartea funciara 82781;	A1
60017 / 17/11/2020		
Act Notarial nr. 707, din 17/11/2020 emis de VOICULESCU GEORGIANA LAVINIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PALERU MARIA	A1, A1.1

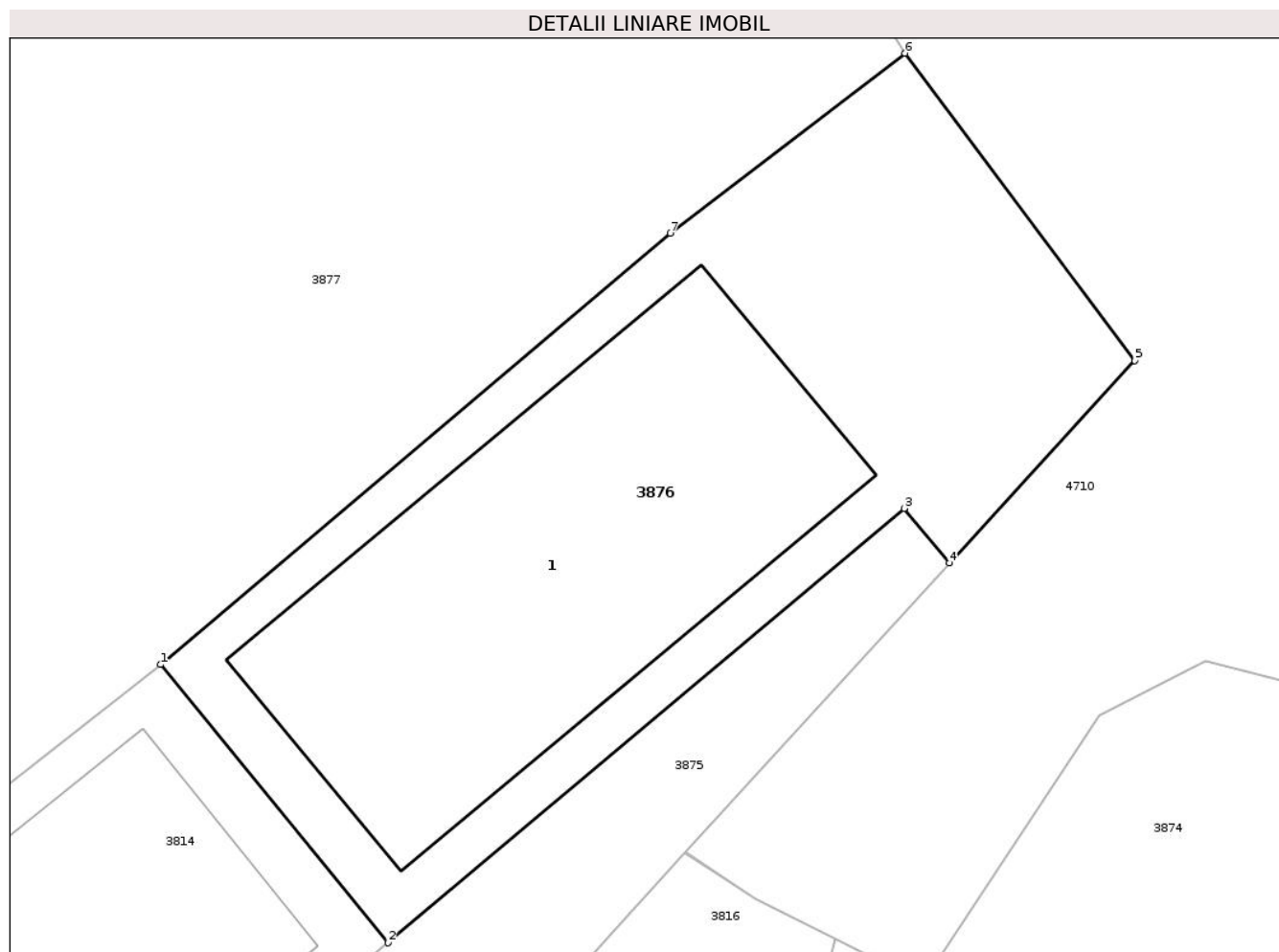
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83951	147	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	147	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	83951-C1	construcții de locuințe	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Locuinta parter; an construire 1999

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.566,05 375.664,23	2	490.570,68 375.658,58	7.305
2	490.570,68 375.658,58	3	490.581,16 375.667,4	13.698
3	490.581,16 375.667,4	4	490.582,08 375.666,29	1.442

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.582,08 375.666,29	5	490.585,85 375.670,397	5.575
5	490.585,85 375.670,397	6	490.581,18 375.676,64	7.796
6	490.581,18 375.676,64	7	490.576,41 375.672,99	6.006
7	490.576,41 375.672,99	1	490.566,05 375.664,23	13.567

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3877**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Gropeni, Nr. 108, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83595	1.610	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	83595-C1	Loc. Maracineni, Str Gropeni, Nr. 108, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:162 mp; S. construita desfasurata:187 mp; Locuinta P+M, an construire 2017

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
57295 / 08/10/2019		
Act Administrativ nr. 3170, din 28/09/2011 emis de BNP Mogos Nicoleta Romanita (act administrativ nr 10611 din 07.10.2019, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 10610 din 07.10.2019, emis de Primaria Maracineni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONESCU IOANA	A1
16246 / 10/03/2021		
Act Administrativ nr. 1076, din 21/01/2021 emis de Primaria Maracineni (act administrativ nr 2652 din 24.02.2021, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 16 din 12.01.2021, emis de Ing. Belgun Ionel; act administrativ nr 2653 din 24.02.2021, emis de Primaria Maracineni);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONESCU IOANA	A1.1

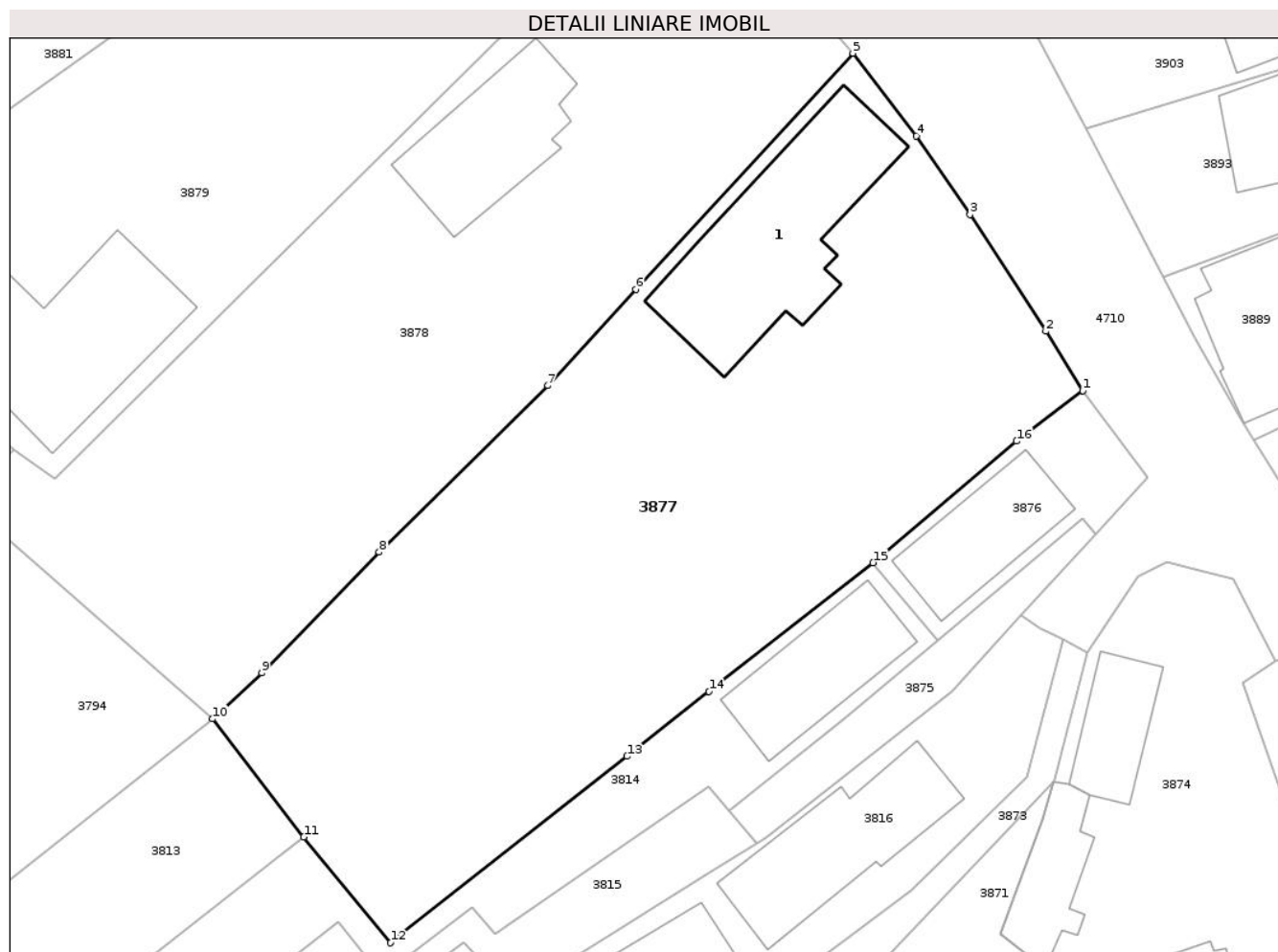
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
57295 / 08/10/2019		
Act Administrativ nr. 3170, din 28/09/2011 emis de BNP Mogos Nicoleta Romanita (act administrativ nr 10611 din 07.10.2019, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 10610 din 07.10.2019, emis de Primaria Maracineni);		
C1	Intabulare, drept de UZ- viager 1) LAZĂR CONSTANTINA	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83595	1.610	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	400	34	-	-	
2	arabil	DA	1.210	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	83595-C1	construcții de locuințe	162	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:162 mp; S. construita desfasurata:187 mp; Locuinta P+M, an construire 2017

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.581,18 375.676,64	2	490.578,526 375.680,911	5.028
2	490.578,526 375.680,911	3	490.573,051 375.689,333	10.045

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.573,051 375.689,333	4	490.569,174 375.695,003	6.869
4	490.569,174 375.695,003	5	490.564,59 375.700,967	7.522
5	490.564,59 375.700,967	6	490.548,92 375.683,95	23.133
6	490.548,92 375.683,95	7	490.542,56 375.677,0	9.421
7	490.542,56 375.677,0	8	490.530,402 375.664,993	17.088
8	490.530,402 375.664,993	9	490.521,93 375.656,27	12.16
9	490.521,93 375.656,27	10	490.518,387 375.652,961	4.848
10	490.518,387 375.652,961	11	490.524,96 375.644,45	10.754
11	490.524,96 375.644,45	12	490.531,23 375.636,82	9.876
12	490.531,23 375.636,82	13	490.548,29 375.650,26	21.718
13	490.548,29 375.650,26	14	490.554,21 375.654,94	7.546
14	490.554,21 375.654,94	15	490.566,05 375.664,23	15.05
15	490.566,05 375.664,23	16	490.576,41 375.672,99	13.567
16	490.576,41 375.672,99	1	490.581,18 375.676,64	6.006

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3878**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Gropeni, Nr. 106, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.368	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Maracineni, Str Gropeni, Nr. 106, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;			
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);			
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat		A1, A1.1

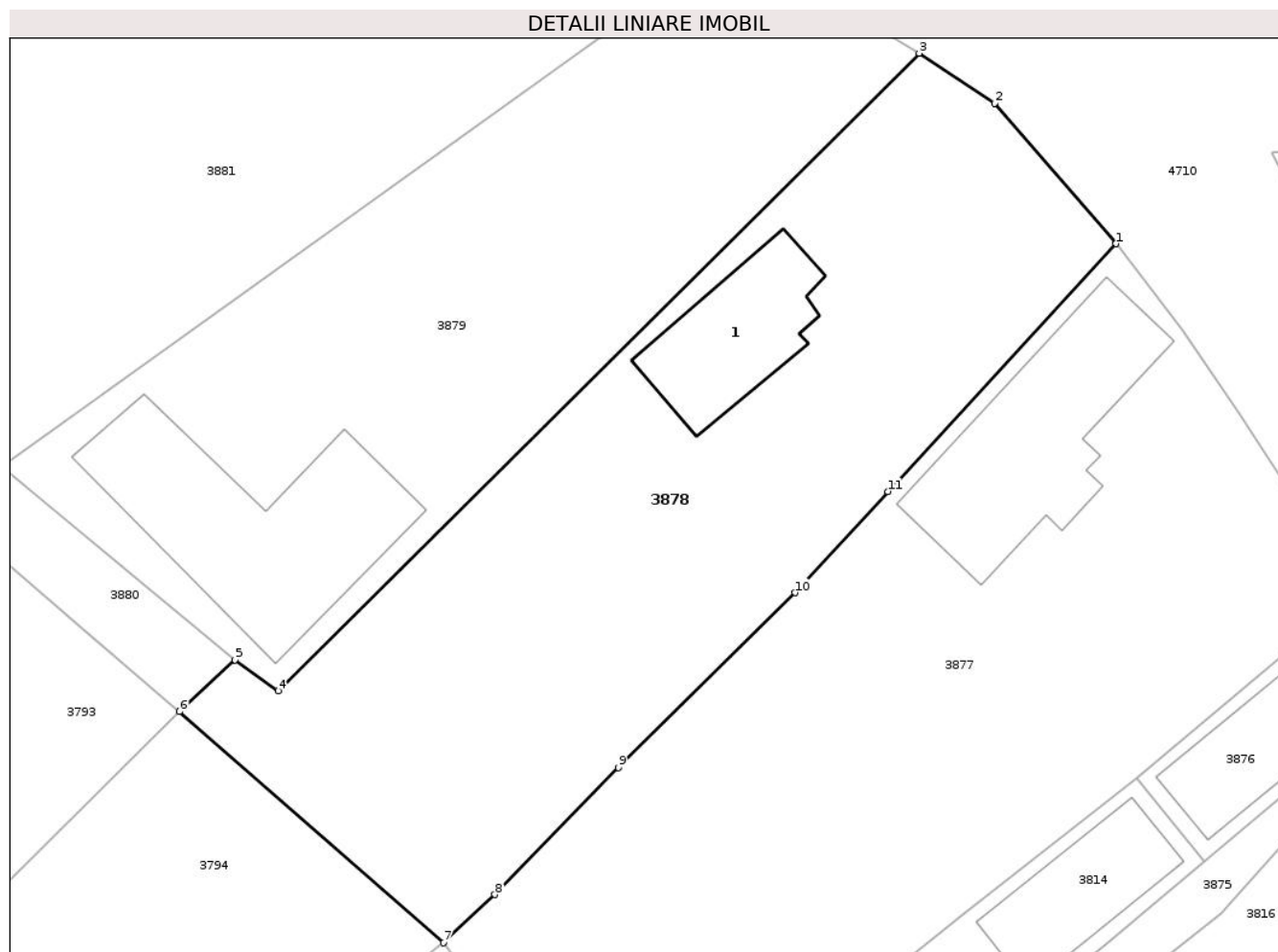
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.368	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	368	34	-	-	
2	arabil	DA	1.000	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.564,59 375.700,967	2	490.556,264 375.710,621	12.748
2	490.556,264 375.710,621	3	490.551,092 375.714,053	6.207
3	490.551,092 375.714,053	4	490.507,029 375.670,272	62.115

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.507,029 375.670,272	5	490.504,07 375.672,39	3.639
5	490.504,07 375.672,39	6	490.500,256 375.668,85	5.204
6	490.500,256 375.668,85	7	490.518,387 375.652,961	24.108
7	490.518,387 375.652,961	8	490.521,93 375.656,27	4.848
8	490.521,93 375.656,27	9	490.530,402 375.664,993	12.16
9	490.530,402 375.664,993	10	490.542,56 375.677,0	17.088
10	490.542,56 375.677,0	11	490.548,92 375.683,95	9.421
11	490.548,92 375.683,95	1	490.564,59 375.700,967	23.133

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3879**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Gropeni, Nr. 104, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.183	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Maracineni, Str Gropeni, Nr. 104, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:196 mp; S. construita desfasurata:196 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măracineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

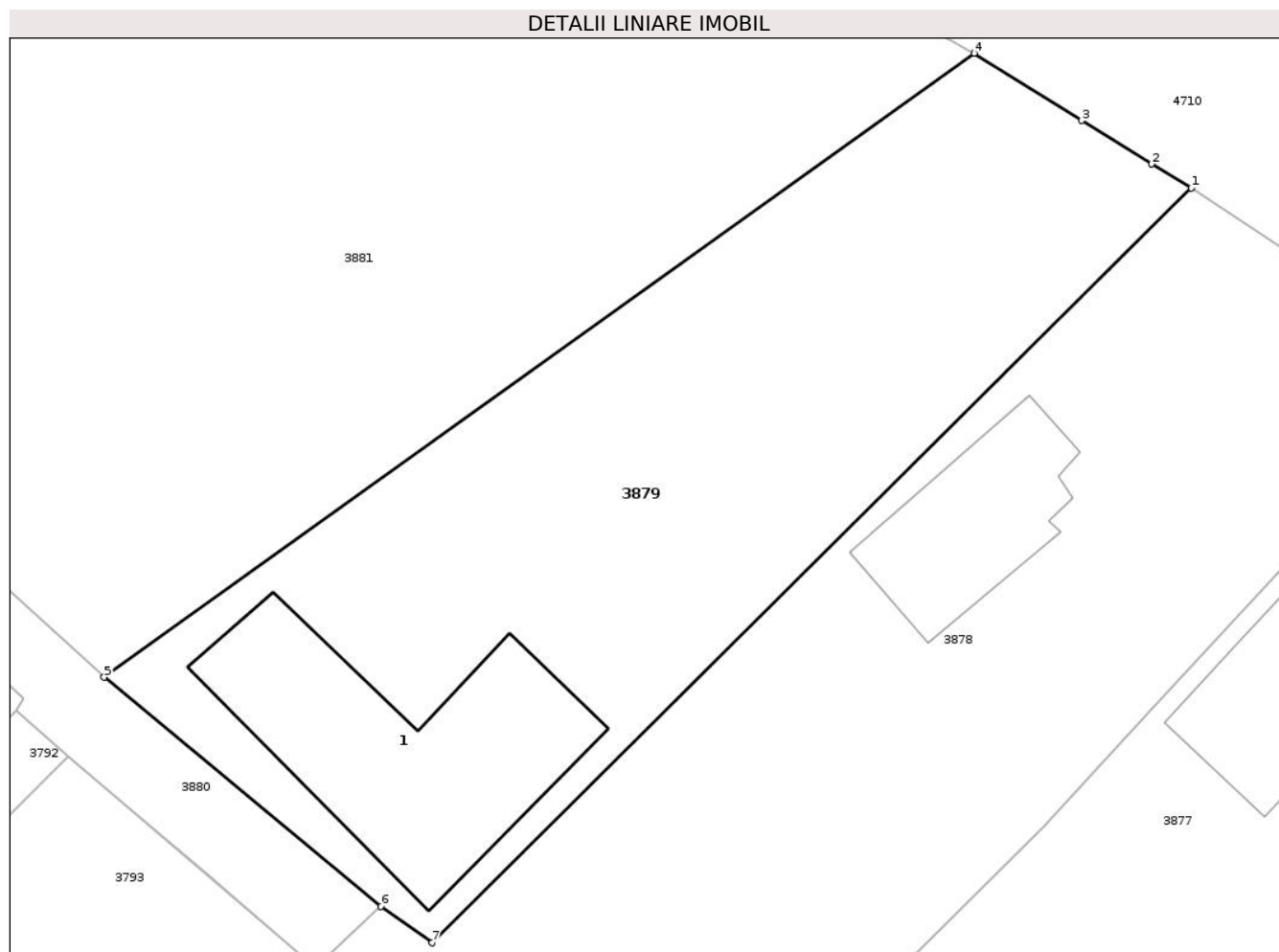
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.183	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	583	34	-	-	
2	curți construcții	DA	600	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	196	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:196 mp; S. construita desfasurata:196 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.551,092 375.714,053	2	490.548,808 375.715,434	2.669
2	490.548,808 375.715,434	3	490.544,742 375.717,958	4.786
3	490.544,742 375.717,958	4	490.538,495 375.721,865	7.368

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.538,495 375.721,865	5	490.488,0 375.685,67	62.127
5	490.488,0 375.685,67	6	490.504,07 375.672,39	20.847
6	490.504,07 375.672,39	7	490.507,029 375.670,272	3.639
7	490.507,029 375.670,272	1	490.551,092 375.714,053	62.115

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3880**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges, Prelungirea Campului

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83964	Din acte: 516 Masurata: 523	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
61506 / 24/11/2020		
Act Normativ nr. 609bis, din 16/08/2002 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr 11770 din 24.11.2020, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 11769 din 24.11.2020, emis de Primaria Maracineni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA MARACINENI , CIF:4122582, domeniul public	A1

C. Partea III. SARCINI .

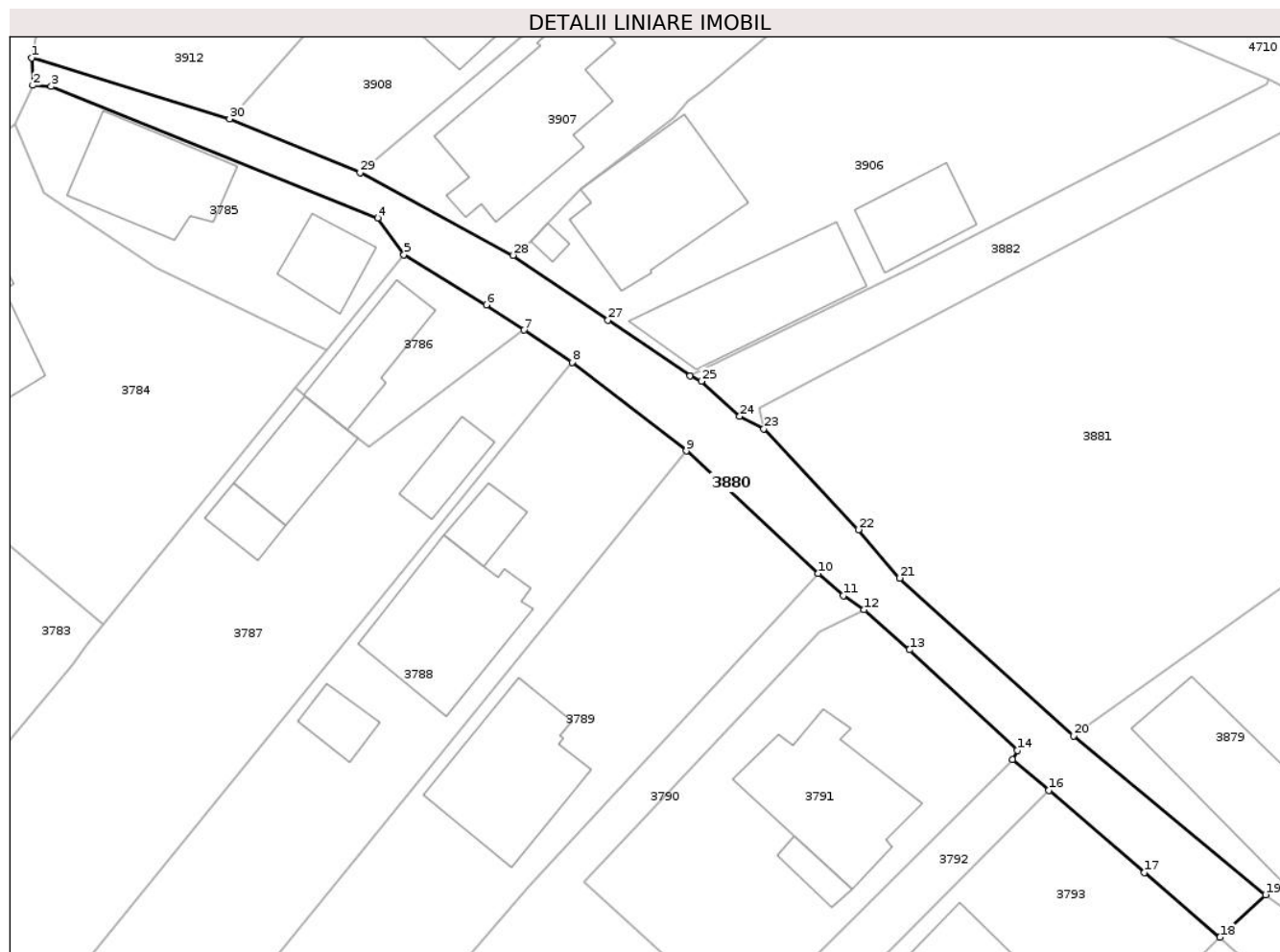
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83964	Din acte: 516 Masurata: 523	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	523	34	-	-	Lungime 125m

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.400,901 375.742,343	2	490.401,002 375.740,049	2.296
3	490.402,53 375.739,96	4	490.429,85 375.728,97	29.448
5	490.432,021 375.725,903	6	490.438,92 375.721,702	8.077
7	490.442,069 375.719,591	8	490.446,075 375.716,907	4.822
9	490.455,625 375.709,496	10	490.466,675 375.699,254	15.067

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	490.401,002 375.740,049	3	490.402,53 375.739,96	1.531
4	490.429,85 375.728,97	5	490.432,021 375.725,903	3.758
6	490.438,92 375.721,702	7	490.442,069 375.719,591	3.791
8	490.446,075 375.716,907	9	490.455,625 375.709,496	12.088
10	490.466,675 375.699,254	11	490.468,75 375.697,406	2.779

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	490.468,75 375.697,406	12	490.470,503 375.696,232	2.11
13	490.474,28 375.692,87	14	490.483,29 375.684,45	12.332
15	490.482,89 375.683,71	16	490.485,926 375.681,112	3.996
17	490.493,942 375.674,253	18	490.500,256 375.668,85	8.31
19	490.504,07 375.672,39	20	490.488,0 375.685,67	20.847
21	490.473,48 375.698,87	22	490.470,01 375.702,91	5.326
23	490.462,12 375.711,35	24	490.460,11 375.712,39	2.263
25	490.456,89 375.715,32	26	490.455,95 375.715,78	1.047
27	490.449,09 375.720,43	28	490.441,14 375.725,84	9.616
29	490.428,35 375.732,77	30	490.417,46 375.737,26	11.779

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	490.470,503 375.696,232	13	490.474,28 375.692,87	5.057
14	490.483,29 375.684,45	15	490.482,89 375.683,71	0.841
16	490.485,926 375.681,112	17	490.493,942 375.674,253	10.55
18	490.500,256 375.668,85	19	490.504,07 375.672,39	5.204
20	490.488,0 375.685,67	21	490.473,48 375.698,87	19.623
22	490.470,01 375.702,91	23	490.462,12 375.711,35	11.554
24	490.460,11 375.712,39	25	490.456,89 375.715,32	4.354
26	490.455,95 375.715,78	27	490.449,09 375.720,43	8.287
28	490.441,14 375.725,84	29	490.428,35 375.732,77	14.547
30	490.417,46 375.737,26	1	490.400,901 375.742,343	17.322

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3881**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Gropeni, Nr. 102, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.968	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

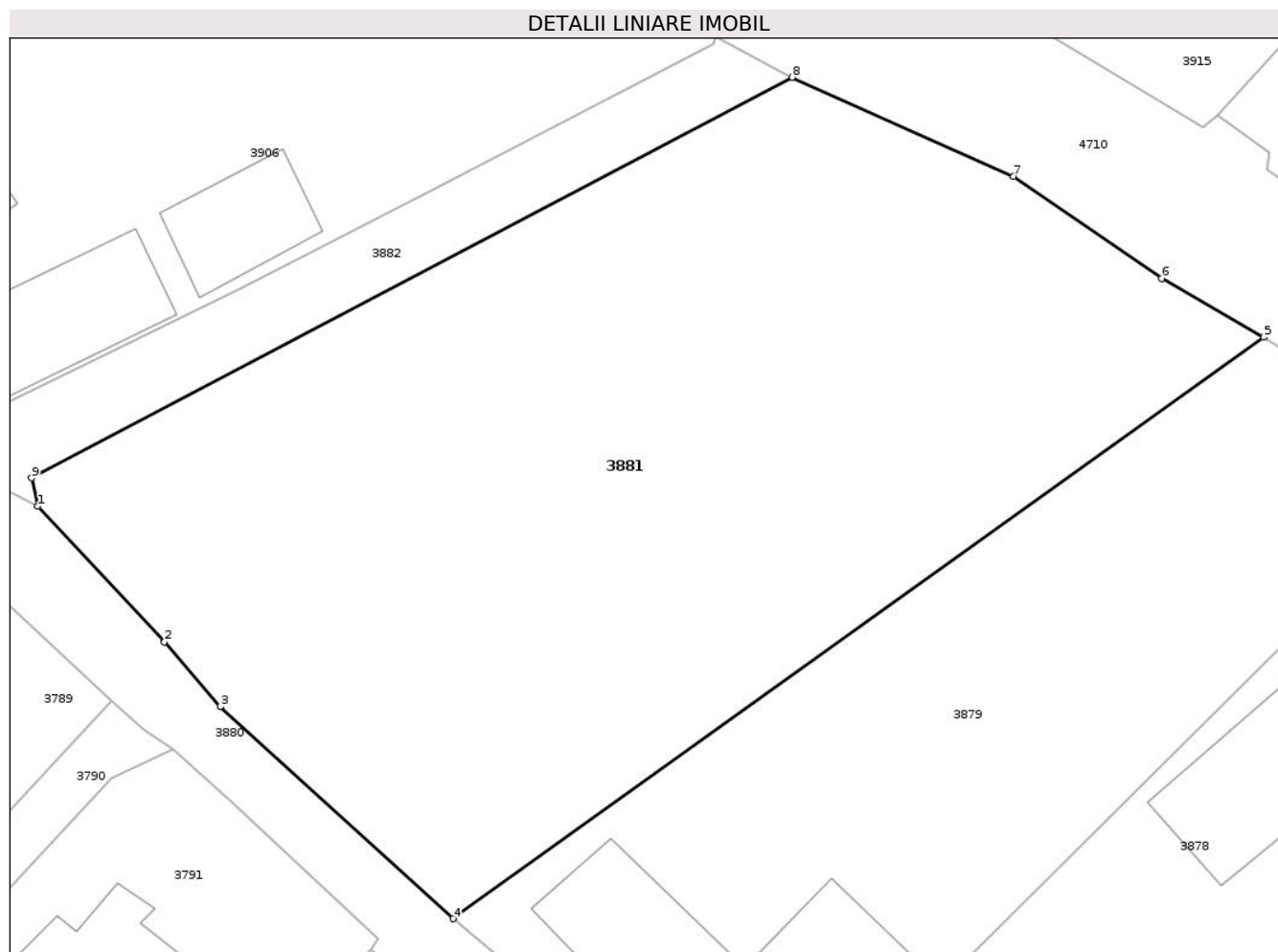
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.968	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.968	34	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.462,12 375.711,35	2	490.470,01 375.702,91	11.554
2	490.470,01 375.702,91	3	490.473,48 375.698,87	5.326
3	490.473,48 375.698,87	4	490.488,0 375.685,67	19.623
4	490.488,0 375.685,67	5	490.538,495 375.721,865	62.127
5	490.538,495 375.721,865	6	490.532,133 375.725,526	7.34

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.532,133 375.725,526	7	490.522,919 375.731,899	11.203
7	490.522,919 375.731,899	8	490.509,117 375.738,058	15.114
8	490.509,117 375.738,058	9	490.461,726 375.713,107	53.558
9	490.461,726 375.713,107	1	490.462,12 375.711,35	1.801

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3882**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		242	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărcăneni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

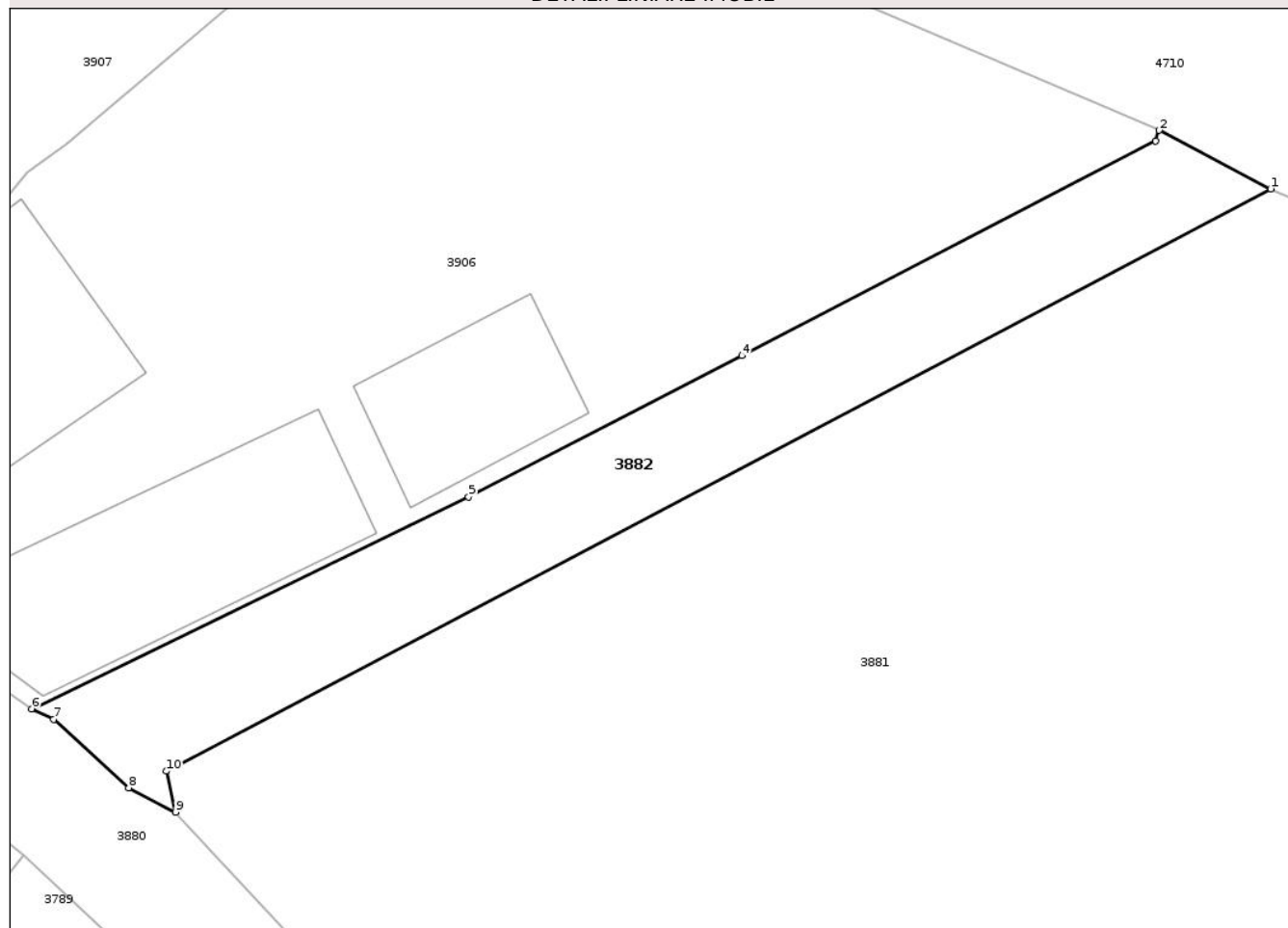
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	242	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	242	34	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.509,117 375.738,058	2	490.504,33 375.740,57	5.406
2	490.504,33 375.740,57	3	490.504,18 375.740,12	0.474
3	490.504,18 375.740,12	4	490.486,42 375.730,91	20.006
4	490.486,42 375.730,91	5	490.474,693 375.724,856	13.198
5	490.474,693 375.724,856	6	490.455,95 375.715,78	20.825

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.455,95 375.715,78	7	490.456,89 375.715,32	1.047
7	490.456,89 375.715,32	8	490.460,11 375.712,39	4.354
8	490.460,11 375.712,39	9	490.462,12 375.711,35	2.263
9	490.462,12 375.711,35	10	490.461,726 375.713,107	1.801
10	490.461,726 375.713,107	1	490.509,117 375.738,058	53.558

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3883**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1227
Nr. cadastral vechi:1620

Adresa: Loc. Maracineni, Str Gropeni, Nr. 118, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80839	Din acte: 1.193 Masurata: 1.194	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80839-C1	Loc. Maracineni, Str Gropeni, Nr. 118, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; locuință
A1.2	80839-C2	Loc. Maracineni, Str Gropeni, Nr. 118, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:305 mp; S. construita desfasurata:305 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
61408 / 24/11/2020		
Act Administrativ nr. 112, din 26/01/1995 emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) NAIE MARIA <i>OBSERVATII: inscris cu incheierea nr. 2836/31.01.2007</i>	A1.1
Act Notarial nr. 1360, din 23/11/2020 emis de Ciocanel Carmen Viorela;		
B4	se noteaza actul de lichidare a regimului comunitatii legale autentificat sub nr. 1360 din 23.11.2020 de notar public Ciocanel Carmen Viorela prin care partile stabilesc cota de contributie comuna, la dobandirea bunurilor in timpul casatoriei, ca fiind de 1/2 pentru fiecare sot	A1, A1.1
Act Notarial nr. 44, din 23/11/2020 emis de Ciocanel Carmen Viorela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) NAIE IONUȚ-GHEORGHE	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) NAIE NICOLAE-MARIAN	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) NAIE IONUȚ-GHEORGHE	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) NAIE NICOLAE-MARIAN	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) NAIE IONUȚ-GHEORGHE	A1.1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) NAIE NICOLAE-MARIAN	A1.1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12 1) NAIE IONUȚ-GHEORGHE	A1.1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12 1) NAIE NICOLAE-MARIAN	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1) NAIE IONUȚ-GHEORGHE 2) NAIE NICOLAE-MARIAN 3) NAIE MARIA	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
61408 / 24/11/2020	
Act Notarial nr. 44, din 23/11/2020 emis de Ciocanel Carmen Viorela;	
C4 Intabulare, drept de UZUFRUCT, viager	A1, A1.1
1) NAIE MARIA	
<i>OBSERVATII: asupra cotelor de sub, B7, B8 , B11, B12,</i>	

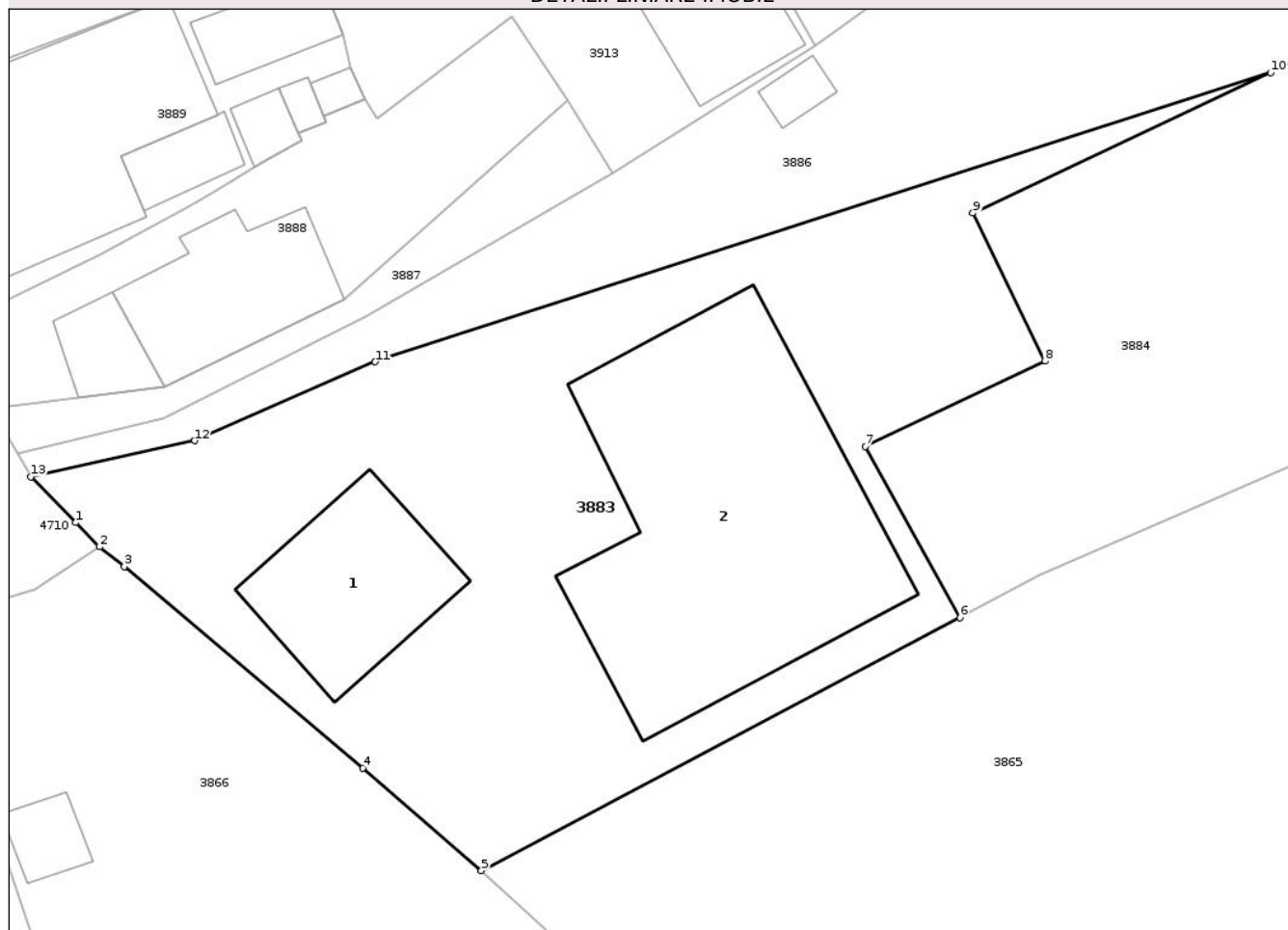
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80839	Din acte: 1.193 Masurata: 1.194	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.194	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80839-C1	construcții de locuințe	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; locuință
A1.2	80839-C2	construcții de locuințe	305	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:305 mp; S. construita desfasurata:305 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.601,155 375.662,051	2	490.602,522 375.660,658	1.952
2	490.602,522 375.660,658	3	490.603,94 375.659,53	1.812

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.603,94 375.659,53	4	490.617,62 375.647,98	17.904
4	490.617,62 375.647,98	5	490.624,41 375.642,09	8.989
5	490.624,41 375.642,09	6	490.651,839 375.656,613	31.037
6	490.651,839 375.656,613	7	490.646,416 375.666,42	11.206
7	490.646,416 375.666,42	8	490.656,707 375.671,311	11.394
8	490.656,707 375.671,311	9	490.652,586 375.679,806	9.442
9	490.652,586 375.679,806	10	490.669,659 375.687,847	18.872
10	490.669,659 375.687,847	11	490.618,317 375.671,27	53.951
11	490.618,317 375.671,27	12	490.607,972 375.666,746	11.291
12	490.607,972 375.666,746	13	490.598,582 375.664,673	9.616
13	490.598,582 375.664,673	1	490.601,155 375.662,051	3.673

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3884**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.731	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Maracineni, Str Principală, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp;
A1.2	-C2	Loc. Maracineni, Str Principală, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;
A1.3	-C3	Loc. Maracineni, Str Principală, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3

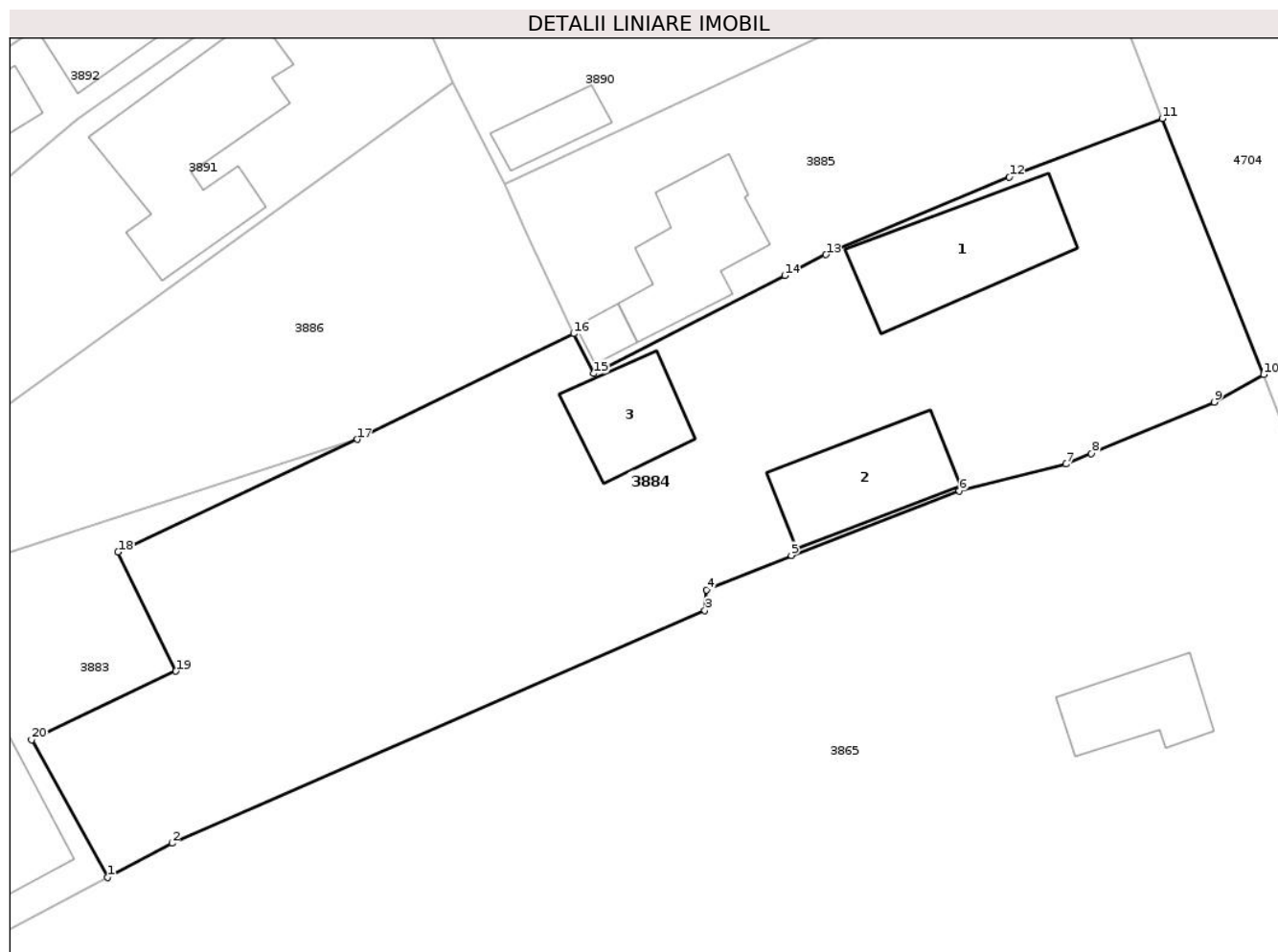
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.731	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.731	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp;
A1.2	-C2	construcții de locuințe	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.651,839 375.656,613	2	490.656,429 375.659,043	5.193
2	490.656,429 375.659,043	3	490.694,46 375.675,634	41.492

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.694,46 375.675,634	4	490.694,591 375.677,115	1.487
4	490.694,591 375.677,115	5	490.700,621 375.679,573	6.512
5	490.700,621 375.679,573	6	490.712,624 375.684,179	12.856
6	490.712,624 375.684,179	7	490.720,211 375.686,08	7.822
7	490.720,211 375.686,08	8	490.722,044 375.686,844	1.986
8	490.722,044 375.686,844	9	490.730,805 375.690,498	9.492
9	490.730,805 375.690,498	10	490.734,336 375.692,469	4.044
10	490.734,336 375.692,469	11	490.727,1 375.710,713	19.627
11	490.727,1 375.710,713	12	490.716,196 375.706,536	11.677
12	490.716,196 375.706,536	13	490.703,096 375.701,022	14.213
13	490.703,096 375.701,022	14	490.700,159 375.699,532	3.293
14	490.700,159 375.699,532	15	490.686,54 375.692,541	15.309
15	490.686,54 375.692,541	16	490.685,1 375.695,384	3.187
16	490.685,1 375.695,384	17	490.669,659 375.687,847	17.183
17	490.669,659 375.687,847	18	490.652,586 375.679,806	18.872
18	490.652,586 375.679,806	19	490.656,707 375.671,311	9.442
19	490.656,707 375.671,311	20	490.646,416 375.666,42	11.394
20	490.646,416 375.666,42	1	490.651,839 375.656,613	11.206

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3885**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 13, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80447	Din acte: 663 Masurata: 666	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80447-C1	Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 13, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;
A1.2	80447-C2	Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 13, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
74285 / 24/11/2022			
Act Notarial nr. 5992, din 16/11/2022 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;			
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DAN MARIN , căsătorit sub regimul separației de bunuri		A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

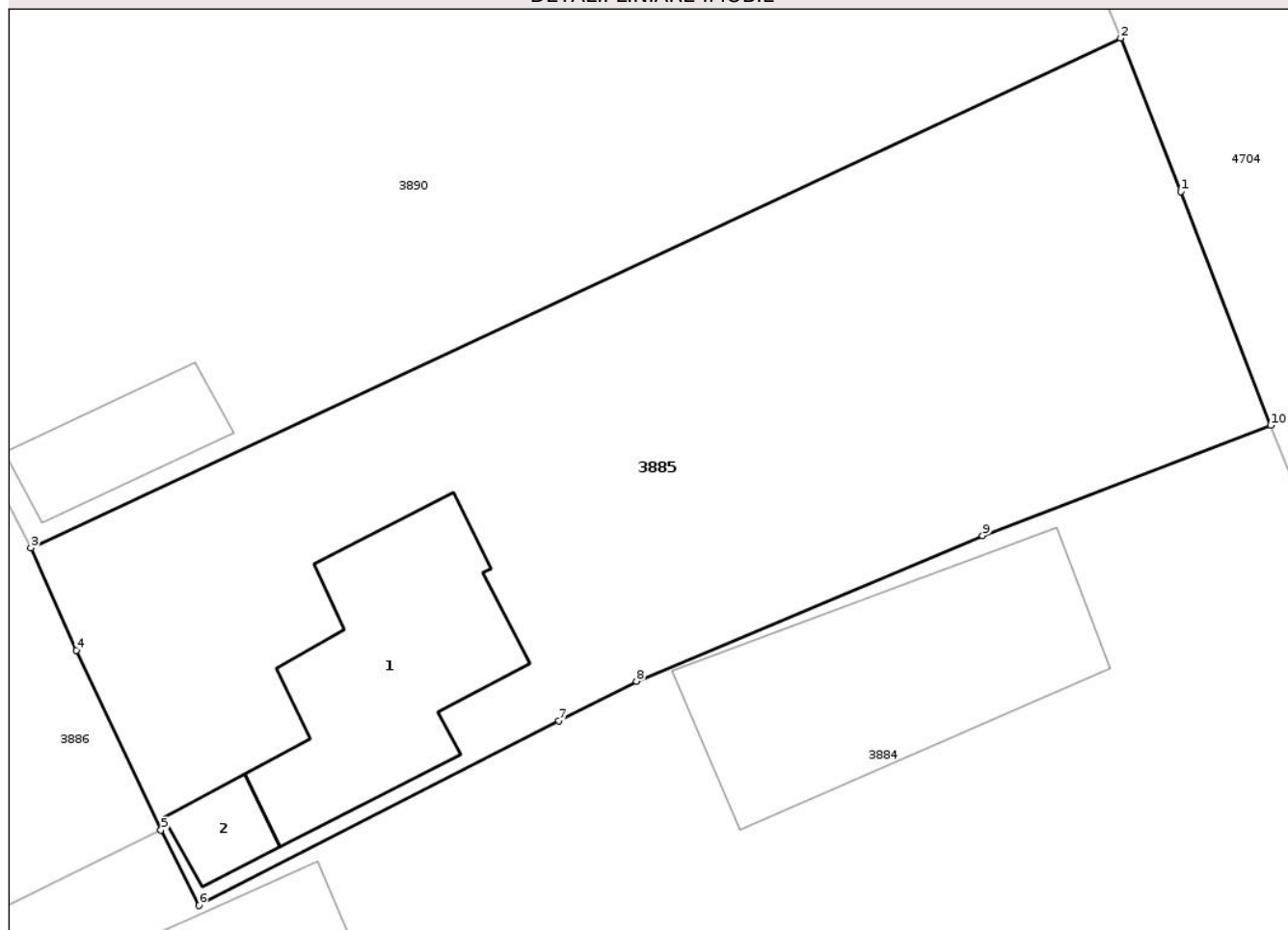
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80447	Din acte: 663 Masurata: 666	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	666	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80447-C1	construcții de locuințe	72	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;
A1.2	80447-C2	construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.723,696 375.719,555	2	490.721,418 375.725,368	6.243
2	490.721,418 375.725,368	3	490.680,18 375.706,062	45.533

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.680,18 375.706,062	4	490.681,895 375.702,195	4.23
4	490.681,895 375.702,195	5	490.685,1 375.695,384	7.527
5	490.685,1 375.695,384	6	490.686,54 375.692,541	3.187
6	490.686,54 375.692,541	7	490.700,159 375.699,532	15.309
7	490.700,159 375.699,532	8	490.703,096 375.701,022	3.293
8	490.703,096 375.701,022	9	490.716,196 375.706,536	14.213
9	490.716,196 375.706,536	10	490.727,1 375.710,713	11.677
10	490.727,1 375.710,713	1	490.723,696 375.719,555	9.475

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3886**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83252	Din acte: 841 Masurata: 844	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	83252-C1	Loc. Maracineni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
35620 / 11/07/2018		
Act Notarial nr. 83, din 10/07/2018 emis de BADULESCU ELENA-LAURA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83252 a imobilului cu numarul cadastral 83252/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81318 inscris in cartea funciara 81318;	A1
35627 / 11/07/2018		
Act Notarial nr. 85, din 10/07/2018 emis de BADULESCU ELENA-LAURA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NAIE NICOLAE-MARIAN, căsătorit cu 2) NAIE ELENA RODICA	A1
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărcăneni;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NAIE NICOLAE-MARIAN 2) NAIE ELENA RODICA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83252	Din acte: 841 Masurata: 844	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	800	-	-	-	
2	curți construcții	DA	44	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	83252-C1	construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.597,84 375.666,011	2	490.598,582 375.664,673	1.53
2	490.598,582 375.664,673	3	490.607,972 375.666,746	9.616
3	490.607,972 375.666,746	4	490.618,317 375.671,27	11.291

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.618,317 375.671,27	5	490.669,659 375.687,847	53.951
5	490.669,659 375.687,847	6	490.685,1 375.695,384	17.183
6	490.685,1 375.695,384	7	490.681,895 375.702,195	7.527
7	490.681,895 375.702,195	8	490.680,18 375.706,062	4.23
8	490.680,18 375.706,062	9	490.676,45 375.713,317	8.158
9	490.676,45 375.713,317	10	490.643,526 375.689,416	40.685
10	490.643,526 375.689,416	11	490.631,93 375.682,117	13.702
11	490.631,93 375.682,117	12	490.617,782 375.673,908	16.357
12	490.617,782 375.673,908	13	490.606,181 375.668,054	12.995
13	490.606,181 375.668,054	1	490.597,84 375.666,011	8.588

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3887**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83251	92	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
35620 / 11/07/2018		
Act Notarial nr. 83, din 10/07/2018 emis de BADULESCU ELENA-LAURA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83251 a imobilului cu numarul cadastral 83251/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81318 inscris in cartea funciara 81318;	A1
41972 / 14/08/2018		
Act Notarial nr. 84, din 10/07/2018 emis de BADULESCU ELENA-LAURA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NAE GABRIELA , necăsătorită (văduvă)	A1
OBSERVATII: ÎNSCRISĂ CU INCH. 35624/11.07.2018		

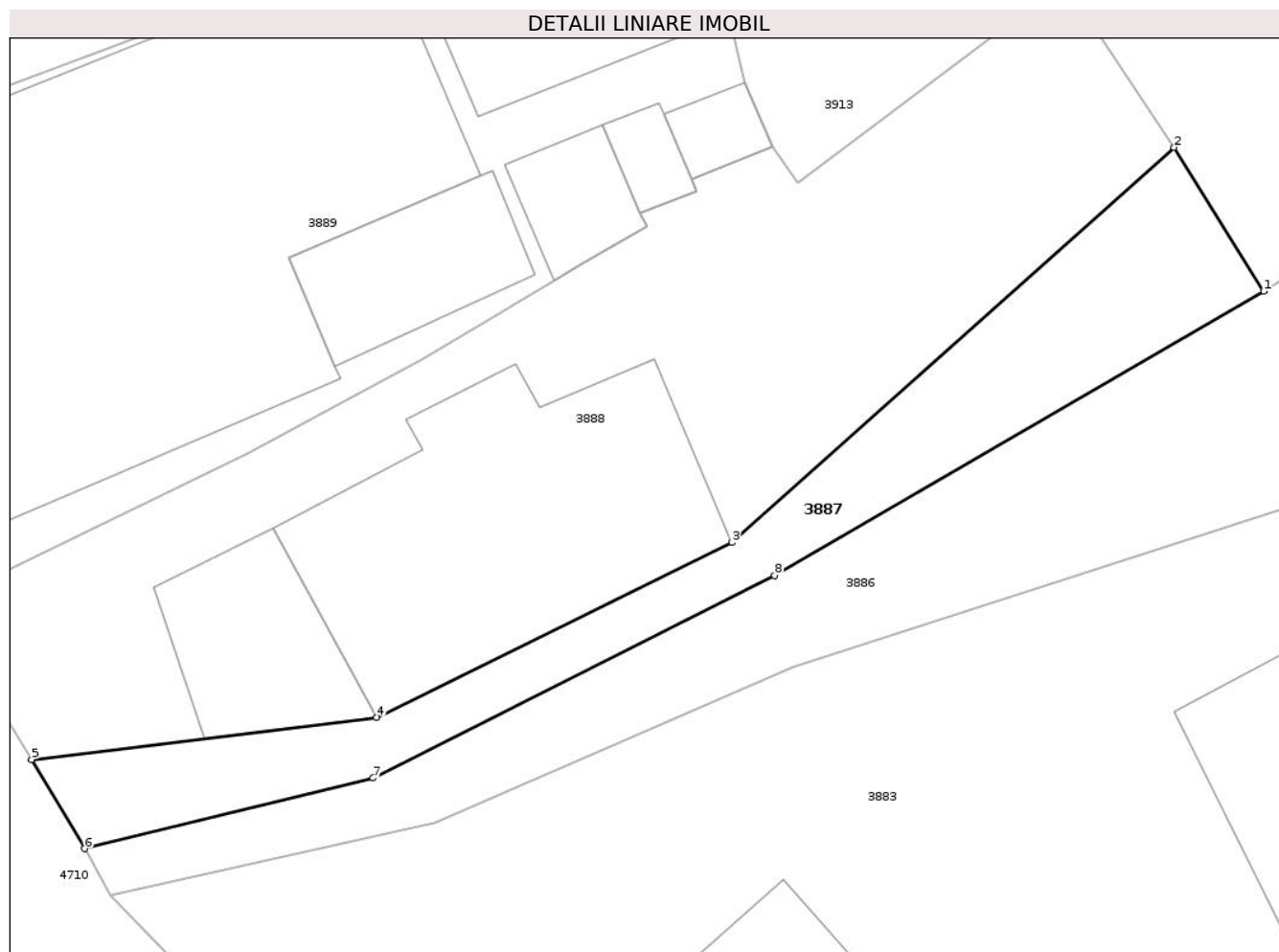
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83251	92	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	92	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.631,93 375.682,117	2	490.629,34 375.686,276	4.9
2	490.629,34 375.686,276	3	490.616,552 375.674,86	17.142
3	490.616,552 375.674,86	4	490.606,282 375.669,81	11.444
4	490.606,282 375.669,81	5	490.596,308 375.668,59	10.048
5	490.596,308 375.668,59	6	490.597,84 375.666,011	3.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.597,84 375.666,011	7	490.606,181 375.668,054	8.588
7	490.606,181 375.668,054	8	490.617,782 375.673,908	12.995
8	490.617,782 375.673,908	1	490.631,93 375.682,117	16.357

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3888**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Gropeni, Nr. 120, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82123	Din acte: 279 Masurata: 284	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuat;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82123-C1	Loc. Maracineni, Str Gropeni, Nr. 120, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; CASA DE LOCUIT-1968
A1.2	82123-C2	Loc. Maracineni, Str Gropeni, Nr. 120, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
38542 / 12/07/2013		
Act Administrativ nr. 43672, din 12/05/1994 emis de COMISIA JUDETEANA (act notarial nr. 187/15-07-2003 emis de BNP CIRSTOIU VALERICA; act notarial nr. 2987/15-07-2003 emis de BNP CIRSTOIU VALERICA; act notarial nr. 800/29-04-1993 emis de NOTARIATUL DE STAT; act notarial nr. 2593/08-07-2013 emis de BNP DIDEA CORNEL; act notarial nr. 420/25-03-2013 emis de BNP ALECSOIU CONSTANTIN; act notarial nr. 421/25-03-2013 emis de BNP ALECSOIU CONSTANTIN; act administrativ nr. 6090/01-07-2013 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 6091/01-07-2013 emis de PRIMARIA MARACINENI;certificat de căsătorie nr. 17/27.08.2006 și certificat de căsătorie nr. 572/24.07.2010);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEiesire indiviziune -, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) NAE FLORIN CATALIN	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEiesire indiviziune -, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) NAE GABRIELA	A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEiesire indiviziune -, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) PETRE MIHAELA	A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEiesire indiviziune -, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) BURCEA ELENA	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NAE GABRIELA 2) NAE FLORIN CATALIN 3) PETRE MIHAELA 4) BURCEA ELENA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82123	Din acte: 279 Masurata: 284	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	284	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82123-C1	construcții de locuințe	Din acte: 74 Masurata: 76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; CASA DE LOCUIT-1968
A1.2	82123-C2	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.618,458 375.685,242	2	490.617,742 375.686,309	1.285
2	490.617,742 375.686,309	3	490.615,39 375.685,353	2.539

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.615,39 375.685,353	4	490.615,533 375.685,001	0.38
4	490.615,533 375.685,001	5	490.613,88 375.684,371	1.769
5	490.613,88 375.684,371	6	490.614,099 375.683,979	0.449
6	490.614,099 375.683,979	7	490.612,214 375.682,927	2.159
7	490.612,214 375.682,927	8	490.611,415 375.682,409	0.952
8	490.611,415 375.682,409	9	490.609,262 375.681,145	2.497
9	490.609,262 375.681,145	10	490.607,561 375.680,13	1.981
10	490.607,561 375.680,13	11	490.602,558 375.677,436	5.682
11	490.602,558 375.677,436	12	490.594,661 375.673,609	8.775
12	490.594,661 375.673,609	13	490.593,534 375.673,082	1.244
13	490.593,534 375.673,082	14	490.596,308 375.668,59	5.279
14	490.596,308 375.668,59	15	490.606,282 375.669,81	10.048
15	490.606,282 375.669,81	16	490.616,552 375.674,86	11.444
16	490.616,552 375.674,86	17	490.629,34 375.686,276	17.142
17	490.629,34 375.686,276	18	490.626,17 375.691,069	5.747
18	490.626,17 375.691,069	1	490.618,458 375.685,242	9.666

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3889**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:49
Nr. cadastral vechi:25

Adresa: Loc. Maracineni, Str Gropeni, Nr. 122, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80110	Din acte: 530 Masurata: 328	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80110-C1	Loc. Maracineni, Str Gropeni, Nr. 122, Jud. Arges	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:193 mp; S. construita desfasurata:772 mp; hala mase plastice-birouri, la etajul I, II si mansarda
A1.2	80110-C2	Loc. Maracineni, Str Gropeni, Nr. 122, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; hala de productie si depozitare materiale
A1.3	80110-C3	Loc. Maracineni, Str Gropeni, Nr. 122, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa, cladire beton armat
A1.4	80110-C4	Loc. Maracineni, Str Gropeni, Nr. 122, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa, cladire caramida
A1.5	80110-C5	Loc. Maracineni, Str Gropeni, Nr. 122, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Anexa, cladire caramida
A1.6	80110-C6	Loc. Maracineni, Str Gropeni, Nr. 122, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Anexa, cladire caramida

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
63372 / 06/11/2015		
Act Notarial nr. 2004, din 05/11/2015 emis de Stan Ana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ASOCIATIA CLINICA COPIILOR, CIF:34480841	A1, A1.1, A1.2, A1.3
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărcăneni;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ASOCIATIA CLINICA COPIILOR, CIF:34480841	A1.4, A1.5, A1.6

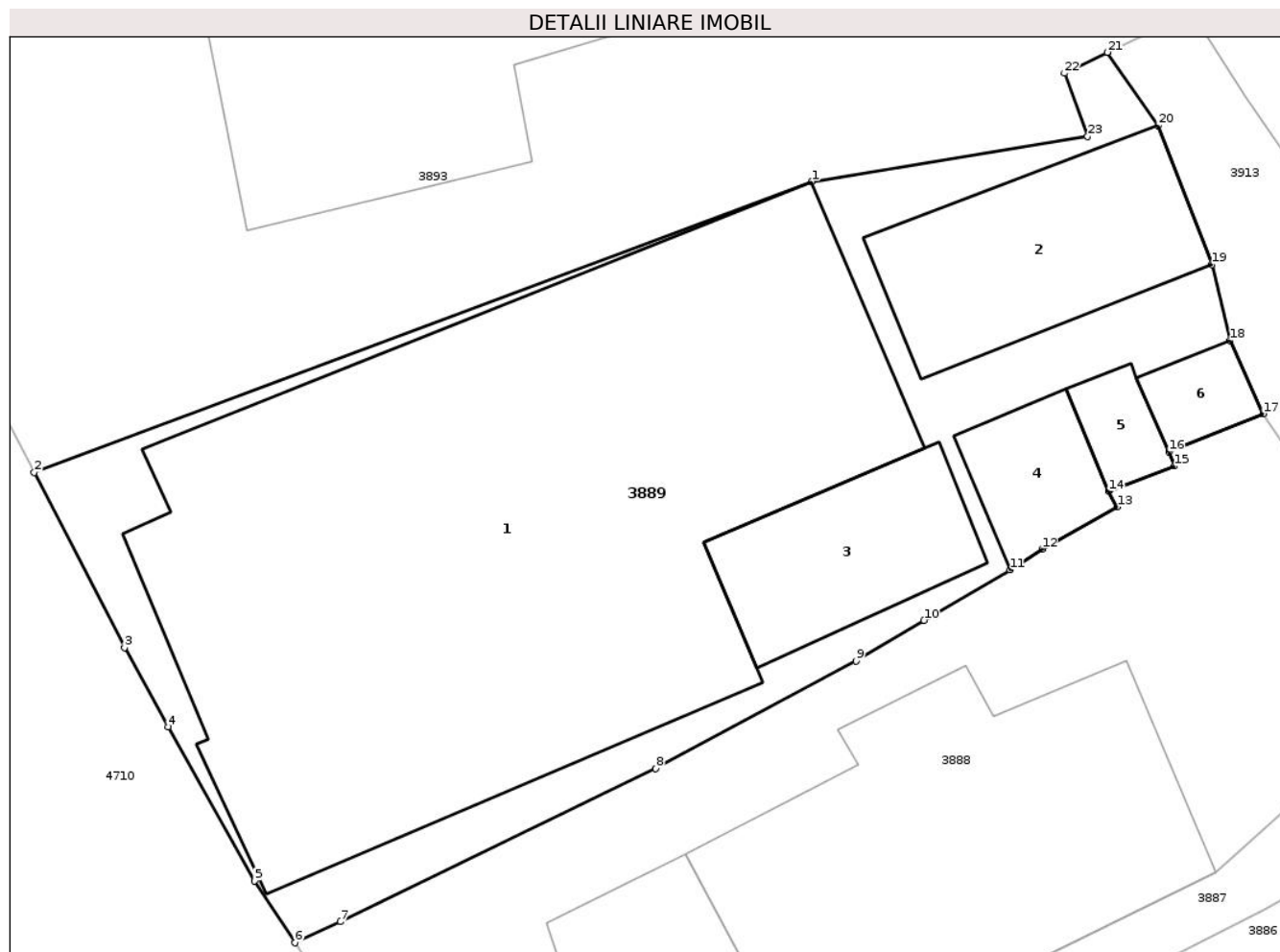
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
43654 / 30/10/2012		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1372, din 03/09/2012 emis de TRIBUNALUL COMERCIAL;		
C5	se notează sentinta civilă nr. 1372/03.09.2012, privind anularea contractului de vânzare cumpărare nr. 278/06.02.2008 și a actelor subsecvente	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80110	Din acte: 530 Masurata: 328	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	328	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80110-C1	construcții administrative si social culturale	193	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:193 mp; S. construita desfasurata:772 mp; hala mase plastice-birouri, la etajul I, II si mansarda
A1.2	80110-C2	construcții industriale si edilitare	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; hala de productie si depozitare materiale
A1.3	80110-C3	construcții industriale si edilitare	21	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa, cladire beton armat
A1.4	80110-C4	construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa, cladire caramida
A1.5	80110-C5	construcții anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Anexa, cladire caramida
A1.6	80110-C6	construcții anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Anexa, cladire caramida

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.606,455 375.692,113	2	490.587,017 375.684,846	20.752
3	490.589,272 375.680,465	4	490.590,368 375.678,481	2.267
5	490.592,526 375.674,626	6	490.593,534 375.673,082	1.844
7	490.594,661 375.673,609	8	490.602,558 375.677,436	8.775
9	490.607,561 375.680,13	10	490.609,262 375.681,145	1.981
11	490.611,415 375.682,409	12	490.612,214 375.682,927	0.952
13	490.614,099 375.683,979	14	490.613,88 375.684,371	0.449
15	490.615,533 375.685,001	16	490.615,39 375.685,353	0.38
17	490.617,742 375.686,309	18	490.616,914 375.688,135	2.005
19	490.616,472 375.690,045	20	490.615,128 375.693,514	3.721
21	490.613,852 375.695,346	22	490.612,773 375.694,822	1.199
23	490.613,355 375.693,244	1	490.606,455 375.692,113	6.992

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	490.587,017 375.684,846	3	490.589,272 375.680,465	4.927
4	490.590,368 375.678,481	5	490.592,526 375.674,626	4.418
6	490.593,534 375.673,082	7	490.594,661 375.673,609	1.244
8	490.602,558 375.677,436	9	490.607,561 375.680,13	5.682
10	490.609,262 375.681,145	11	490.611,415 375.682,409	2.497
12	490.612,214 375.682,927	13	490.614,099 375.683,979	2.159
14	490.613,88 375.684,371	15	490.615,533 375.685,001	1.769
16	490.615,39 375.685,353	17	490.617,742 375.686,309	2.539
18	490.616,914 375.688,135	19	490.616,472 375.690,045	1.96
20	490.615,128 375.693,514	21	490.613,852 375.695,346	2.232
22	490.612,773 375.694,822	23	490.613,355 375.693,244	1.682

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3890**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:630
Nr. cadastral vechi:930

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 15, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80445	Din acte: 898 Masurata: 901	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	80445-C2	Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 15, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA
A1.3	80445-C3	Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 15, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; HALA SPATIU DEPOZITARE.
A1.4	80445-C4	Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 15, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
52781 / 19/12/2008		
Act Notarial nr. 2971, din 18/12/2008 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC"GREBO 2003"SRL, CIF:9999999999999 OBSERVATII: (provenita din conversia CF 630)	A1, A1.2
8046 / 14/02/2013		
Act Administrativ nr. 1286, din 12/02/2013 emis de PRIMARIA MARACINENI (act administrativ nr. 1285/12-02-2013 emis de PRIMARIA MARACINENI; act notarial nr. 2971/18-12-2008 emis de BNP PRISTAVU ALEXANDRA STEFANIA; act administrativ nr. 3800/16-03-2004 emis de OCPI ARGES; act administrativ nr. 1925/16-07-2012 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 77/17-08-2012 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 4/21-01-2013 emis de PRIMARIA MARACINENI;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC GREBO 2003 SRL, CIF:15220934	A1.3
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măracineni;		
B6	Se noteaza radierea constructiei C1 conform realitatii din teren.	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC GREBO 2003 SRL, CIF:15220934	A1.4

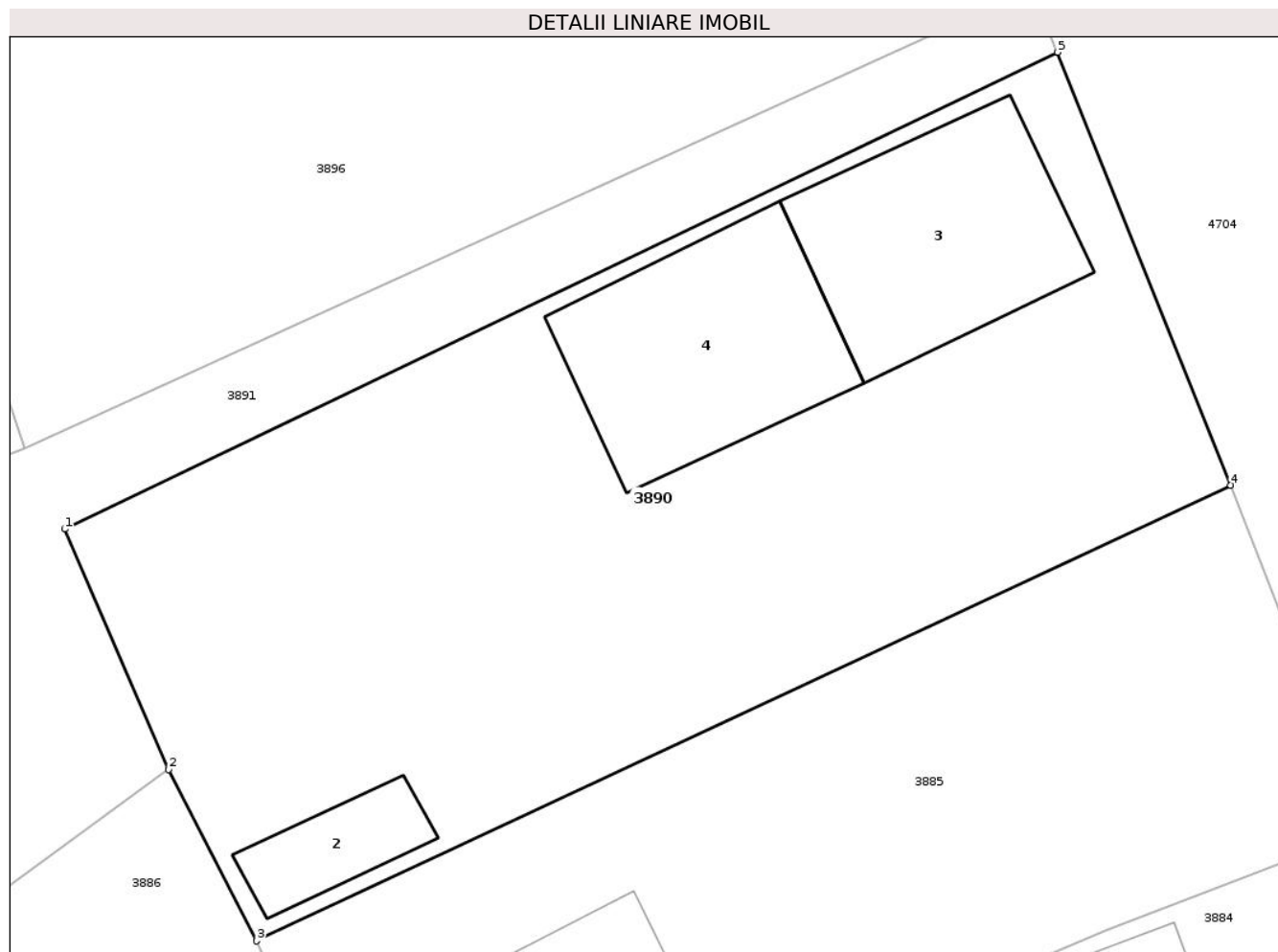
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80445	Din acte: 898 Masurata: 901	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	901	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	80445-C2	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA
A1.3	80445-C3	construcții industriale si edilitare	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; HALA SPATIU DEPOZITARE.
A1.4	80445-C4	construcții industriale si edilitare	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.672,045 375.723,509	2	490.676,45 375.713,317	11.103
2	490.676,45 375.713,317	3	490.680,18 375.706,062	8.158
3	490.680,18 375.706,062	4	490.721,418 375.725,368	45.533
4	490.721,418 375.725,368	5	490.714,097 375.743,705	19.744
5	490.714,097 375.743,705	1	490.672,045 375.723,509	46.65

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3891**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		715	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Maracineni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;			
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);			
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat		A1, A1.1

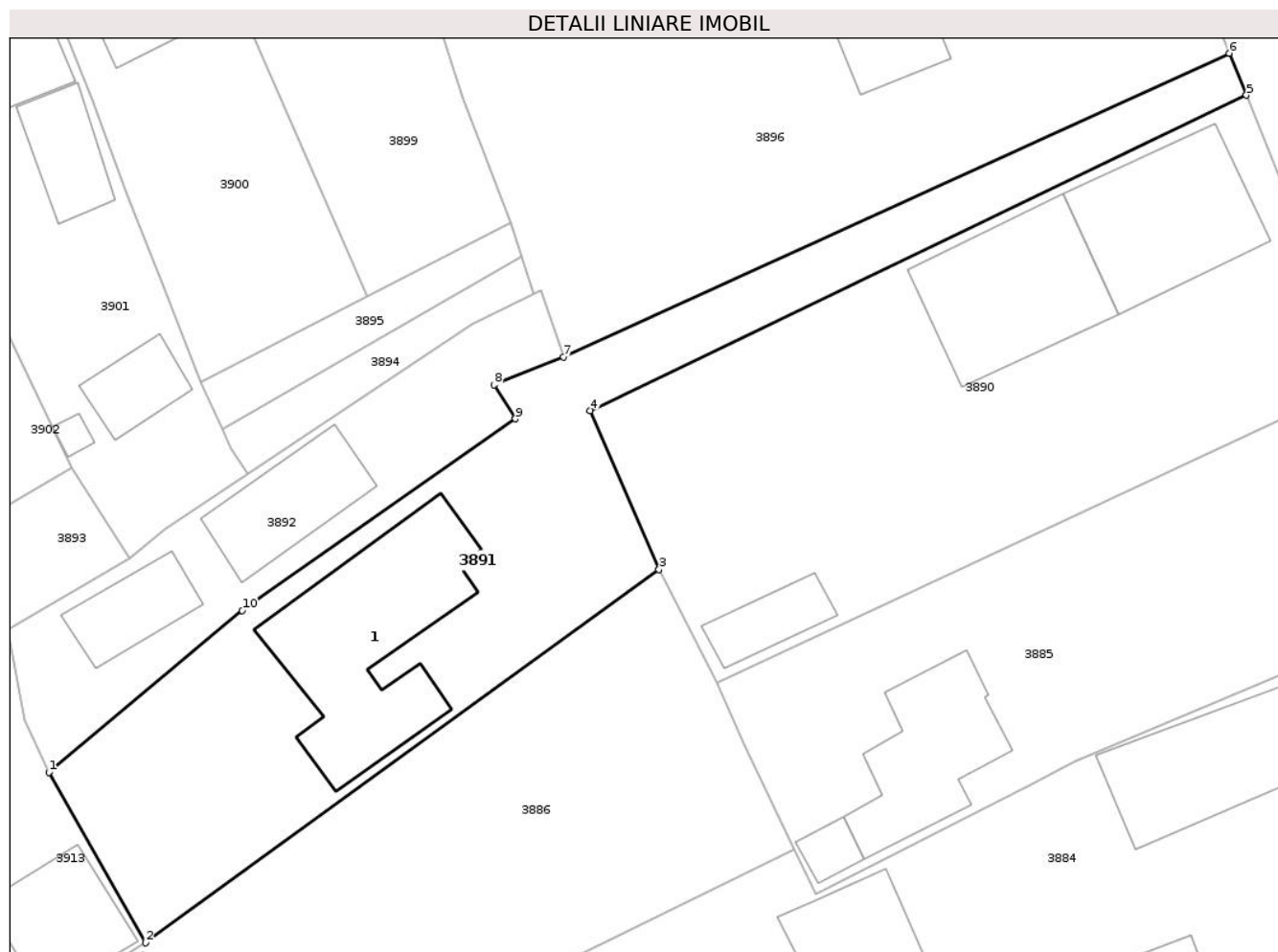
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	715	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	715	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.637,341 375.700,337	2	490.643,526 375.689,416	12.551
2	490.643,526 375.689,416	3	490.676,45 375.713,317	40.685
3	490.676,45 375.713,317	4	490.672,045 375.723,509	11.103
4	490.672,045 375.723,509	5	490.714,097 375.743,705	46.65

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	490.714,097 375.743,705	6	490.712,99 375.746,398	2.912
6	490.712,99 375.746,398	7	490.670,327 375.726,943	46.89
7	490.670,327 375.726,943	8	490.665,869 375.725,151	4.805
8	490.665,869 375.725,151	9	490.667,231 375.722,981	2.562
9	490.667,231 375.722,981	10	490.649,726 375.710,705	21.38
10	490.649,726 375.710,705	1	490.637,341 375.700,337	16.152

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3892**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2011
Nr. cadastral vechi:1949

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81960	Din acte: 297 Masurata: 286	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81960-C1	Loc. Maracineni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;
A1.2	81960-C2	Loc. Maracineni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3855 / 19/02/2009		
Act Notarial nr. 524, din 18/02/2009 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) FIRICĂ ALEXANDRU FLORIAN , necasatorit	
	<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2011)</i>	
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) FIRICĂ ALEXANDRU FLORIAN	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
3855 / 19/02/2009			
Act Notarial nr. 524, din 18/02/2009 emis de -;			
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviagera 1) MOACĂ ECATERINA 2) MOACĂ NICOLAE <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2011)</i>		A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81960	Din acte: 297 Masurata: 286	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	186	-	-	-	
2	drum	DA	100	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81960-C1	construcții de locuințe	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;
A1.2	81960-C2	construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.634,722 375.709,455	2	490.635,78 375.703,683	5.868
2	490.635,78 375.703,683	3	490.637,341 375.700,337	3.692

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.637,341 375.700,337	4	490.649,726 375.710,705	16.152
4	490.649,726 375.710,705	5	490.667,231 375.722,981	21.38
5	490.667,231 375.722,981	6	490.665,869 375.725,151	2.562
6	490.665,869 375.725,151	7	490.670,327 375.726,943	4.805
7	490.670,327 375.726,943	8	490.668,909 375.731,202	4.489
8	490.668,909 375.731,202	9	490.668,45 375.730,979	0.51
9	490.668,45 375.730,979	10	490.664,467 375.729,042	4.429
10	490.664,467 375.729,042	11	490.650,094 375.719,436	17.288
11	490.650,094 375.719,436	12	490.644,789 375.715,89	6.381
12	490.644,789 375.715,89	13	490.642,532 375.714,039	2.919
13	490.642,532 375.714,039	1	490.634,722 375.709,455	9.056

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3893**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1625
Nr. cadastral vechi:1748

Adresa: Loc. Maracineni, Str Gropeni, Nr. 124, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80181	Din acte: 300 Masurata: 615	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80181-C1	Loc. Maracineni, Str Gropeni, Nr. 124, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
52599 / 18/12/2007		
Act Notarial nr. 1236, din 11/07/2001 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) CHIȚU TEODOR	
	2) CHIȚU MARIANA, soți	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1625)		
B2	servitute de trecere cu piciorul și auto pe latura de sud, lățime 2,64 mp, lungime 7,02 ml proprietatea Suțoiu Dumitru, Neață Augustin Florin, Neață Lucia, Neață Angelica Ionela	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1625)	
B3	se notează autorizația de construire nr. 21/2056/09.08.2001, certificatul de urbanism nr. 30/1876/09.08.2001	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1625)	
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) CHIȚU TEODOR	
	2) CHITU MARIANA	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
29372 / 29/05/2013			
Somatie nr. 891/2012, din 22/04/2013 emis de BEJ IORDACHE ION;			
C1	se notează somația de plată din dosar de executare nr. 891/2012 pentru suma de 10.600,42 LEI la care se adaugă cheltuielile de executare 1) BANCPPOST SA , CIF:99999999999999		A1

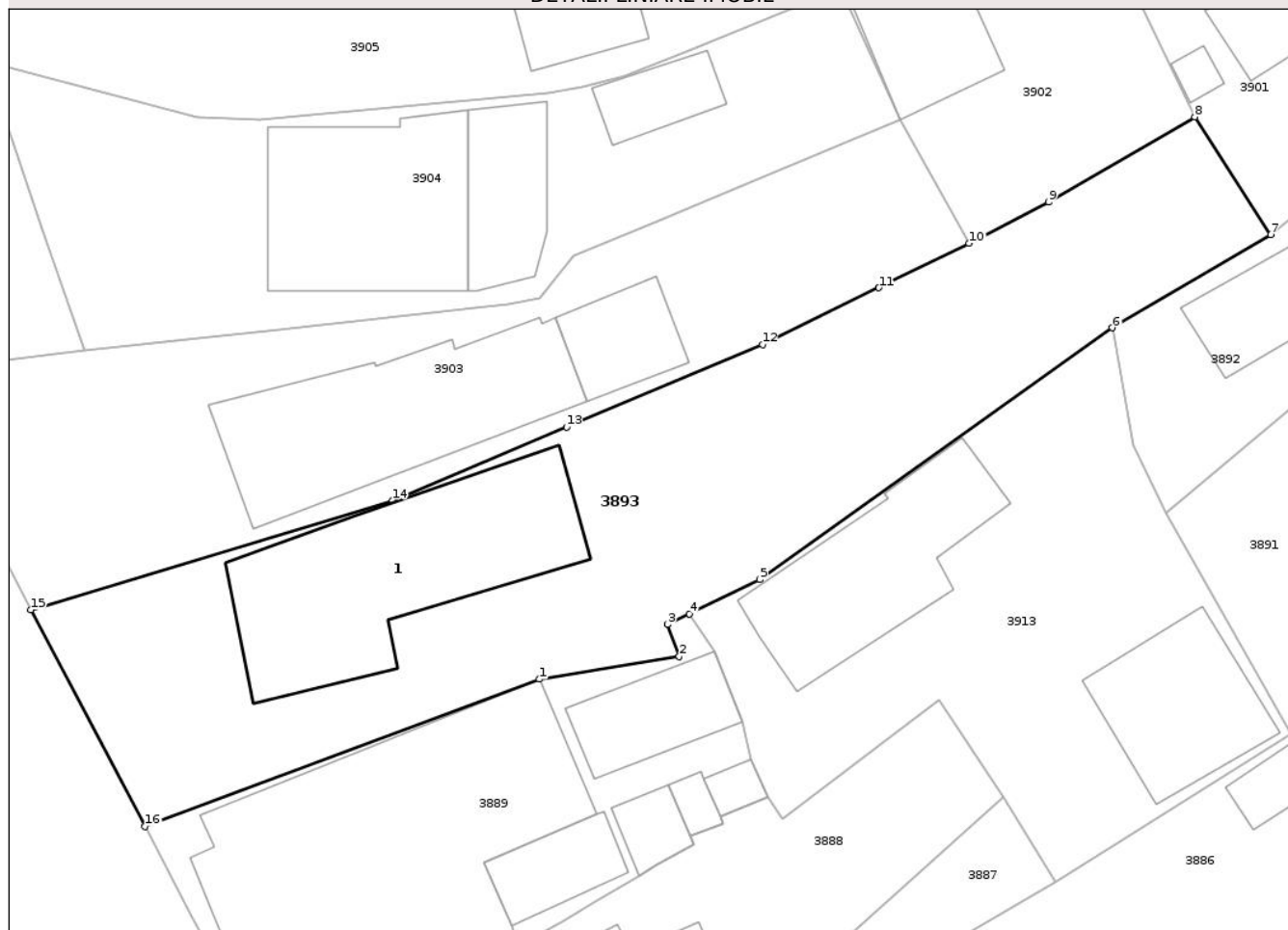
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80181	Din acte: 300 Masurata: 615	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	145	-	-	-	
2	arabil	DA	470	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80181-C1	construcții de locuințe	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.606,455 375.692,113	2	490.613,355 375.693,244	6.992
2	490.613,355 375.693,244	3	490.612,773 375.694,822	1.682

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.612,773 375.694,822	4	490.613,852 375.695,346	1.199
4	490.613,852 375.695,346	5	490.617,316 375.697,027	3.851
5	490.617,316 375.697,027	6	490.634,722 375.709,455	21.387
6	490.634,722 375.709,455	7	490.642,532 375.714,039	9.056
7	490.642,532 375.714,039	8	490.638,792 375.719,859	6.918
8	490.638,792 375.719,859	9	490.631,566 375.715,661	8.357
9	490.631,566 375.715,661	10	490.627,66 375.713,62	4.407
10	490.627,66 375.713,62	11	490.623,211 375.711,427	4.96
11	490.623,211 375.711,427	12	490.617,466 375.708,623	6.393
12	490.617,466 375.708,623	13	490.607,799 375.704,556	10.488
13	490.607,799 375.704,556	14	490.599,216 375.700,941	9.313
14	490.599,216 375.700,941	15	490.581,385 375.695,535	18.633
15	490.581,385 375.695,535	16	490.587,017 375.684,846	12.082
16	490.587,017 375.684,846	1	490.606,455 375.692,113	20.752

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3894**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Gropeni, Nr. 598, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84789	Din acte: 63 Masurata: 58	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18599 / 22/03/2024		
Act Notarial nr. 271, din 22/03/2024 emis de Cochinescu Mihaela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRACHE ȘTEFANIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

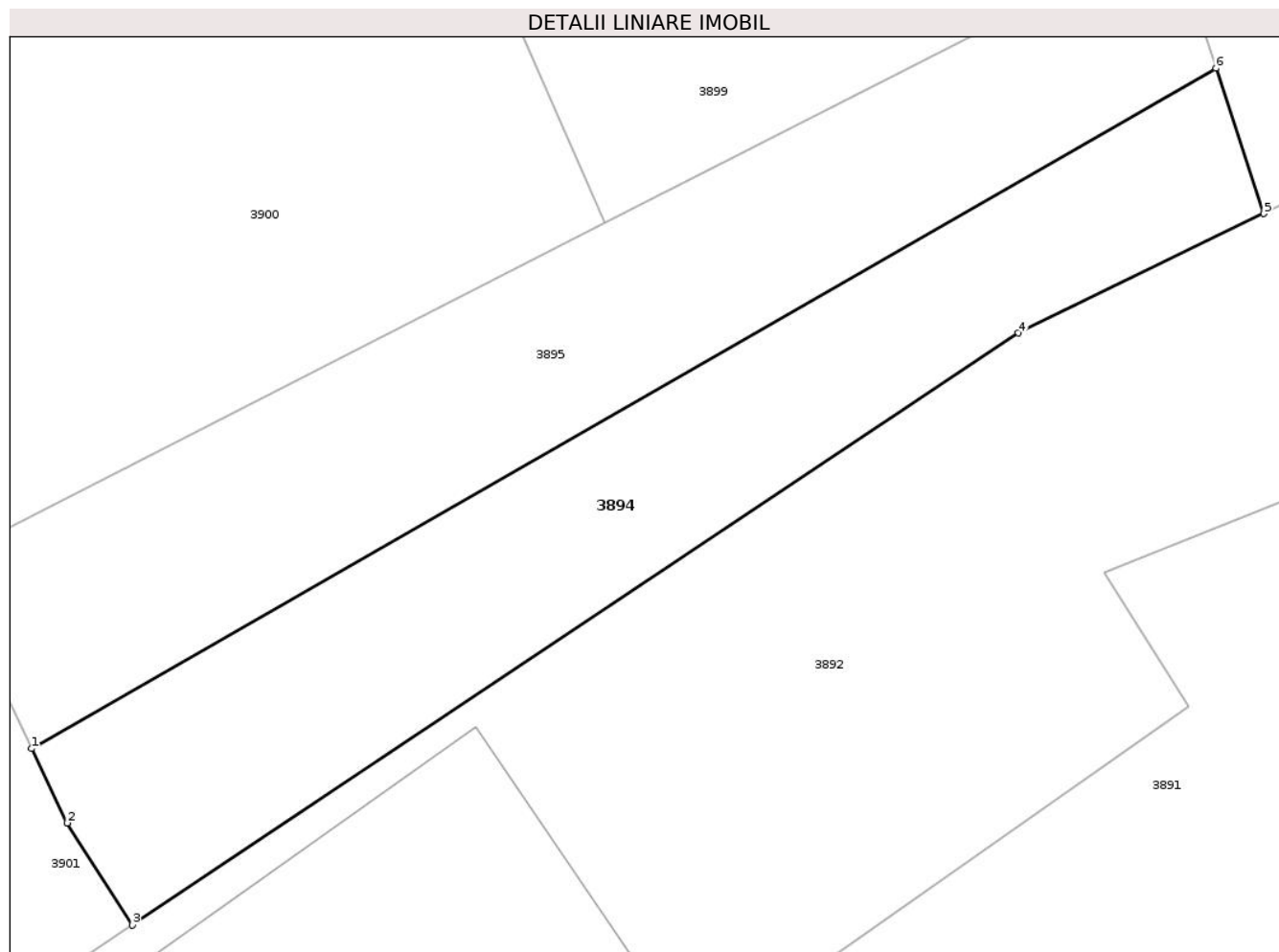
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84789	Din acte: 63 Masurata: 58	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	58	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.648,461 375.722,297	2	490.649,035 375.721,09	1.337
2	490.649,035 375.721,09	3	490.650,094 375.719,436	1.964
3	490.650,094 375.719,436	4	490.664,467 375.729,042	17.288
4	490.664,467 375.729,042	5	490.668,45 375.730,979	4.429
5	490.668,45 375.730,979	6	490.667,674 375.733,339	2.484

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.667,674 375.733,339	1	490.648,461 375.722,297	22.16

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3895**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Gropeni, Nr. 598, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84782	63	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18596 / 22/03/2024		
Act Notarial nr. 271, din 22/03/2024 emis de Cochinescu Mihaela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRACHE ȘTEFANIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

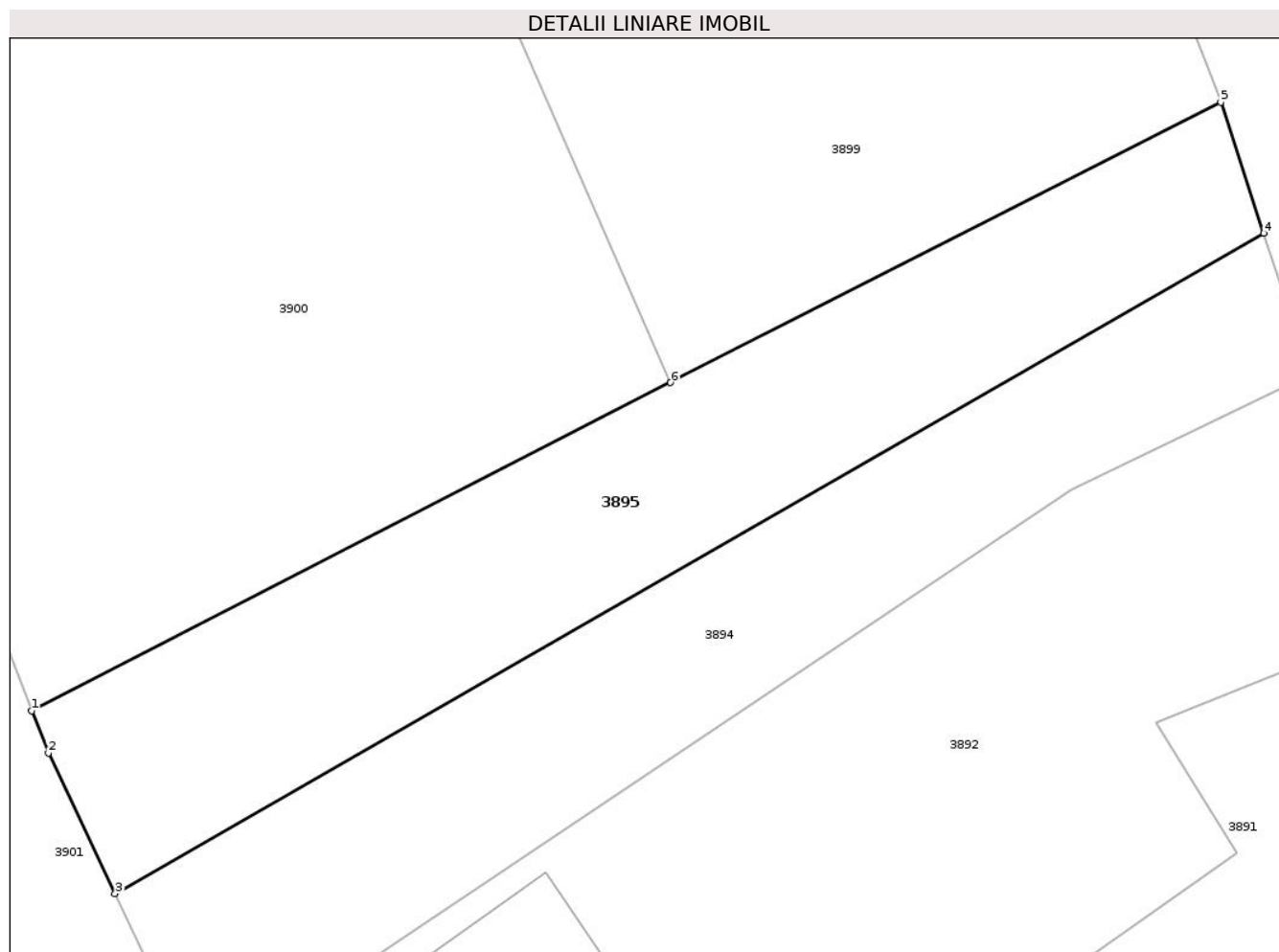
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84782	63	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	63	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.647,064 375.725,352	2	490.647,344 375.724,647	0.759
2	490.647,344 375.724,647	3	490.648,461 375.722,297	2.602
3	490.648,461 375.722,297	4	490.667,674 375.733,339	22.16
4	490.667,674 375.733,339	5	490.666,955 375.735,524	2.3
5	490.666,955 375.735,524	6	490.657,752 375.730,839	10.327

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.657,752 375.730,839	1	490.647,064 375.725,352	12.014

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3896**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 17, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.165	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 17, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp;
A1.2	-C2	Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 17, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

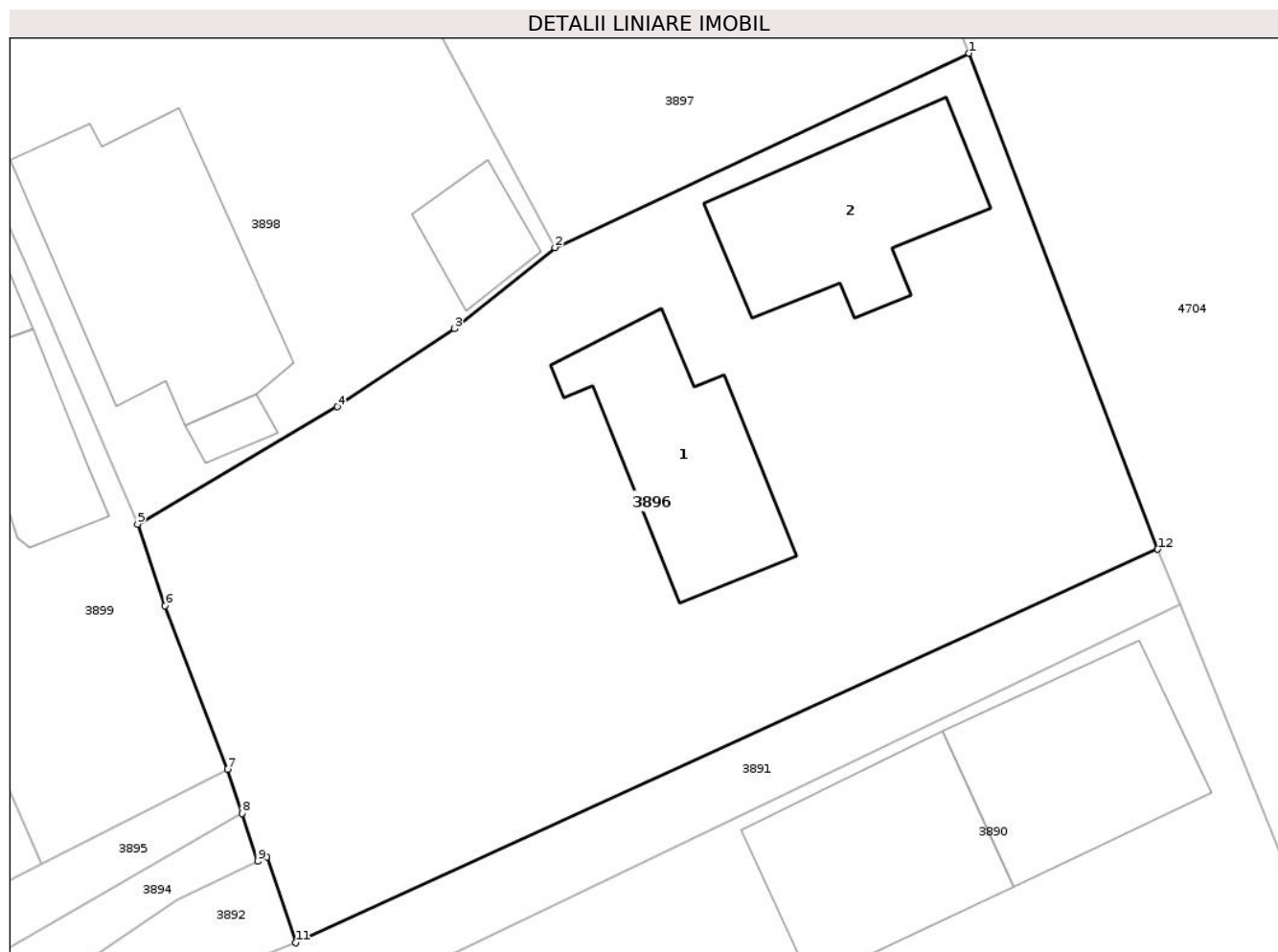
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.165	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	665	-	-	-	
2	arabil	DA	500	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	constructii anexa	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.703,653 375.770,928	2	490.683,155 375.761,318	22.639
2	490.683,155 375.761,318	3	490.678,187 375.757,313	6.381

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.678,187 375.757,313	4	490.672,384 375.753,448	6.972
4	490.672,384 375.753,448	5	490.662,507 375.747,649	11.454
5	490.662,507 375.747,649	6	490.663,866 375.743,601	4.27
6	490.663,866 375.743,601	7	490.666,955 375.735,524	8.648
7	490.666,955 375.735,524	8	490.667,674 375.733,339	2.3
8	490.667,674 375.733,339	9	490.668,45 375.730,979	2.484
9	490.668,45 375.730,979	10	490.668,909 375.731,202	0.51
10	490.668,909 375.731,202	11	490.670,327 375.726,943	4.489
11	490.670,327 375.726,943	12	490.712,99 375.746,398	46.89
12	490.712,99 375.746,398	1	490.703,653 375.770,928	26.247

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3897**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		633	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Maracineni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp;
A1.2	-C2	Loc. Maracineni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măracineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

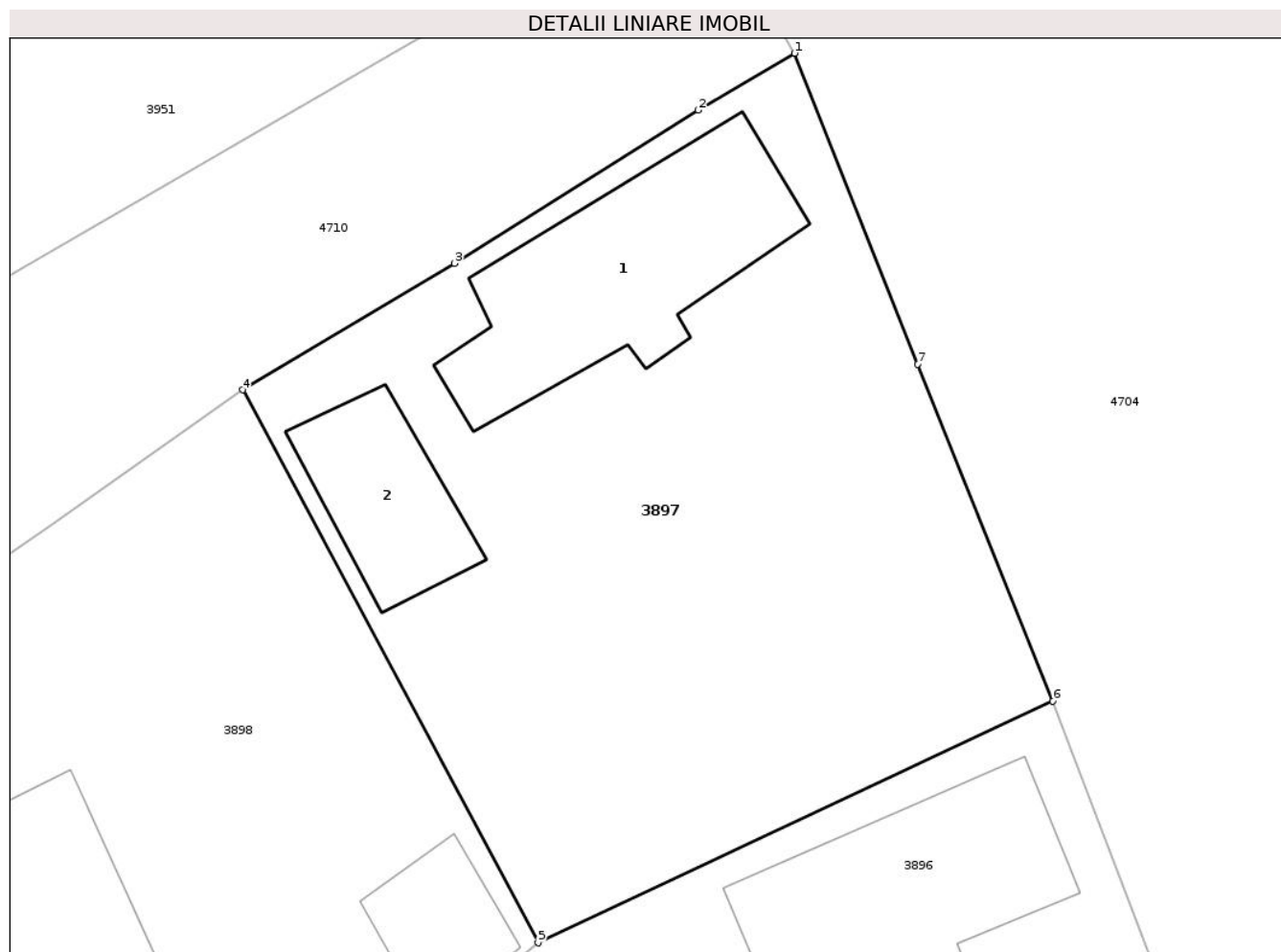
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	633	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	633	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.693,355 375.796,711	2	490.689,53 375.794,45	4.443
2	490.689,53 375.794,45	3	490.679,83 375.788,35	11.459
3	490.679,83 375.788,35	4	490.671,385 375.783,318	9.831

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.671,385 375.783,318	5	490.683,155 375.761,318	24.951
5	490.683,155 375.761,318	6	490.703,653 375.770,928	22.639
6	490.703,653 375.770,928	7	490.698,253 375.784,334	14.453
7	490.698,253 375.784,334	1	490.693,355 375.796,711	13.311

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3898**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		592	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Maracineni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp;
A1.2	-C2	Loc. Maracineni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.3	-C3	Loc. Maracineni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3

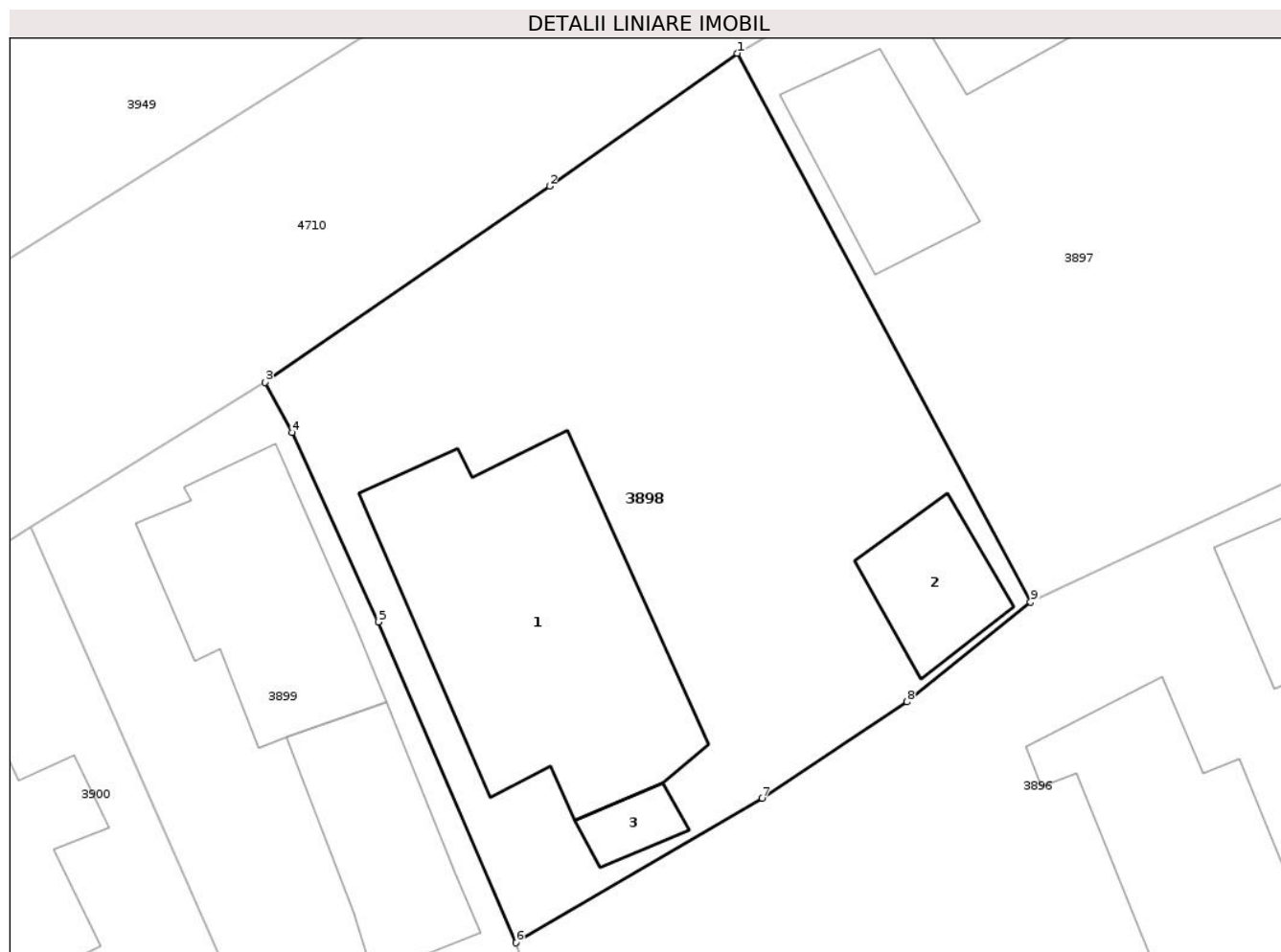
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	592	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	592	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 1.244 Masurata: 124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.671,385 375.783,318	2	490.663,853 375.777,988	9.227

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	490.663,853 375.777,988	3	490.652,437 375.770,128	13.86
3	490.652,437 375.770,128	4	490.653,528 375.768,113	2.291
4	490.653,528 375.768,113	5	490.656,983 375.760,517	8.345
5	490.656,983 375.760,517	6	490.662,507 375.747,649	14.003
6	490.662,507 375.747,649	7	490.672,384 375.753,448	11.454
7	490.672,384 375.753,448	8	490.678,187 375.757,313	6.972
8	490.678,187 375.757,313	9	490.683,155 375.761,318	6.381
9	490.683,155 375.761,318	1	490.671,385 375.783,318	24.951

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3899**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:166

Nr. cadastral vechi:169

Adresa: Loc. Maracineni, Str Gropeni, Nr. 138, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82305	Din acte: 405 Masurata: 406	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82305-C1	Loc. Maracineni, Str Gropeni, Nr. 138, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Locuinta extinsa P+1E din anul 2019
A1.2	82305-C2	Loc. Maracineni, Str Gropeni, Nr. 138, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Locuinta extinsa P+M din anul 2023

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
290 / 17/01/2001			
Act Notarial nr. 4315, din 19/12/2000 emis de -;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1, A1.1, A1.2
	1) CONSTANTIN NICOLAE 2) CONSTANTIN DANIELA		
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 166)		

C. Partea III. SARCINI .

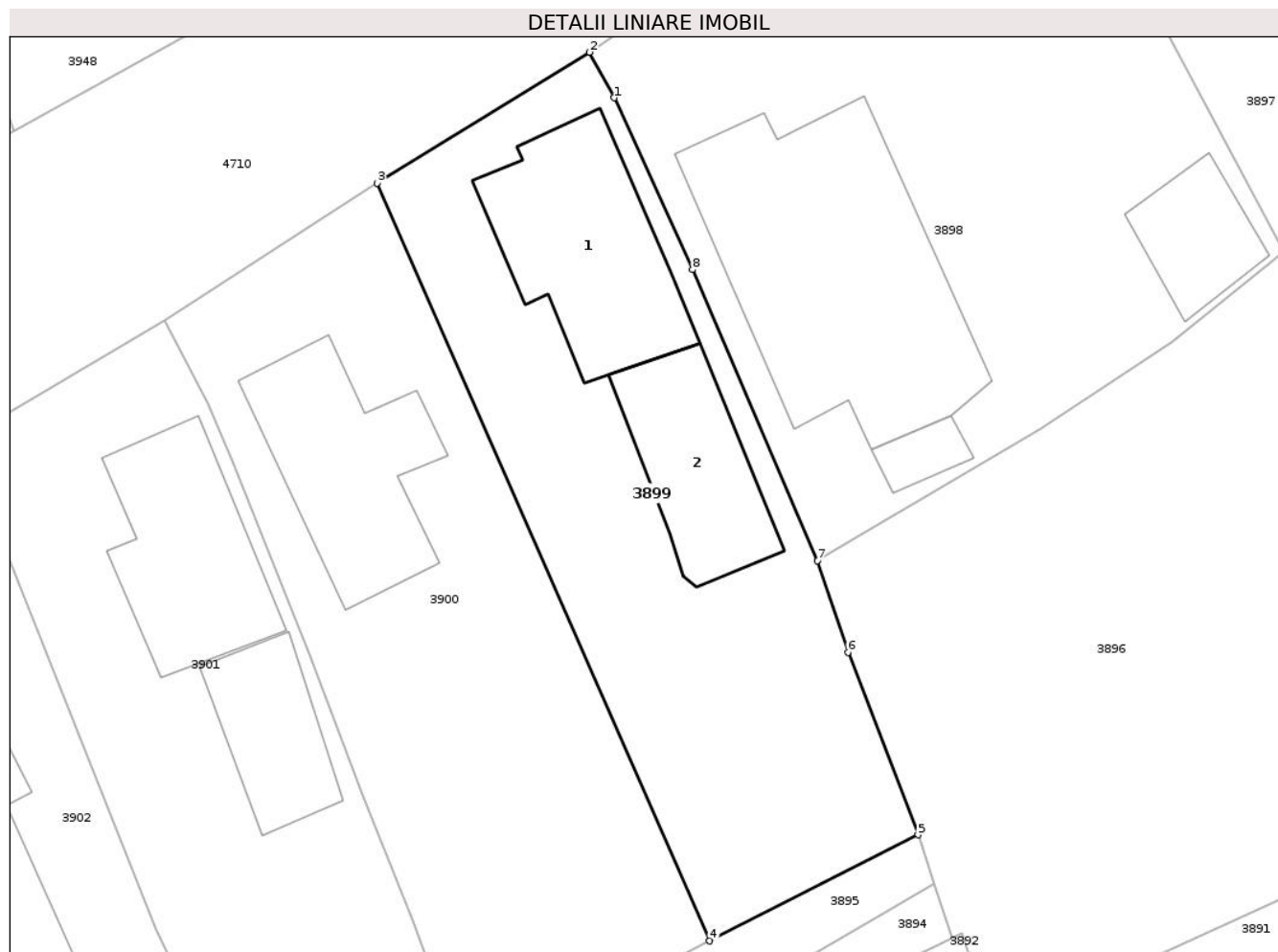
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82305	Din acte: 405 Masurata: 406	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	406	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82305-C1	construcții de locuințe	65	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Locuinta extinsa P+1E din anul 2019
A1.2	82305-C2	construcții de locuințe	44	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Locuinta extinsa P+M din anul 2023

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.653,528 375.768,113	2	490.652,437 375.770,128	2.291
2	490.652,437 375.770,128	3	490.643,06 375.764,341	11.019

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.643,06 375.764,341	4	490.657,752 375.730,839	36.582
4	490.657,752 375.730,839	5	490.666,955 375.735,524	10.327
5	490.666,955 375.735,524	6	490.663,866 375.743,601	8.648
6	490.663,866 375.743,601	7	490.662,507 375.747,649	4.27
7	490.662,507 375.747,649	8	490.656,983 375.760,517	14.003
8	490.656,983 375.760,517	1	490.653,528 375.768,113	8.345

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3900**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1647
Nr. cadastral vechi:168

Adresa: Loc. Maracineni, Str Gropeni, Nr. 136, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81485	406	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81485-C1	Loc. Maracineni, Str Gropeni, Nr. 136, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Locuinta P din anul 1957

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
6236 / 15/02/2008			
Act Notarial nr. 281, din 14/02/2008 emis de -;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRACHE ȘTEFANIA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1647)</i>		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
6236 / 15/02/2008			
Act Notarial nr. 281, din 14/02/2008 emis de -;			
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONSTANTIN ELENA		A1.1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81485	406	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	406	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81485-C1	construcții de locuințe	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Locuinta P din anul 1957

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.643,06 375.764,341	2	490.633,644 375.758,254	11.212
2	490.633,644 375.758,254	3	490.635,572 375.754,564	4.163
3	490.635,572 375.754,564	4	490.636,634 375.752,073	2.708

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.636,634 375.752,073	5	490.640,104 375.743,413	9.329
5	490.640,104 375.743,413	6	490.642,374 375.737,334	6.489
6	490.642,374 375.737,334	7	490.644,619 375.731,694	6.07
7	490.644,619 375.731,694	8	490.647,064 375.725,352	6.797
8	490.647,064 375.725,352	9	490.657,752 375.730,839	12.014
9	490.657,752 375.730,839	1	490.643,06 375.764,341	36.582

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3901**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1003

Nr. cadastral vechi:1420

Adresa: Loc. Maracineni, Str Gropeni, Nr. 134, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80194	Din acte: 365 Masurata: 441	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80194-C1	Loc. Maracineni, Str Gropeni, Nr. 134, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;
A1.2	80194-C2	Loc. Maracineni, Str Gropeni, Nr. 134, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;
A1.3	80194-C3	Loc. Maracineni, Str Gropeni, Nr. 134, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.4	80194-C4	Loc. Maracineni, Str Gropeni, Nr. 134, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1593 / 15/01/2015		
Act Notarial nr. 146, din 14/01/2015 emis de DIDEA CORNELIA NARCISA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STĂNCIULESCU BOGDAN, căsătorit	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

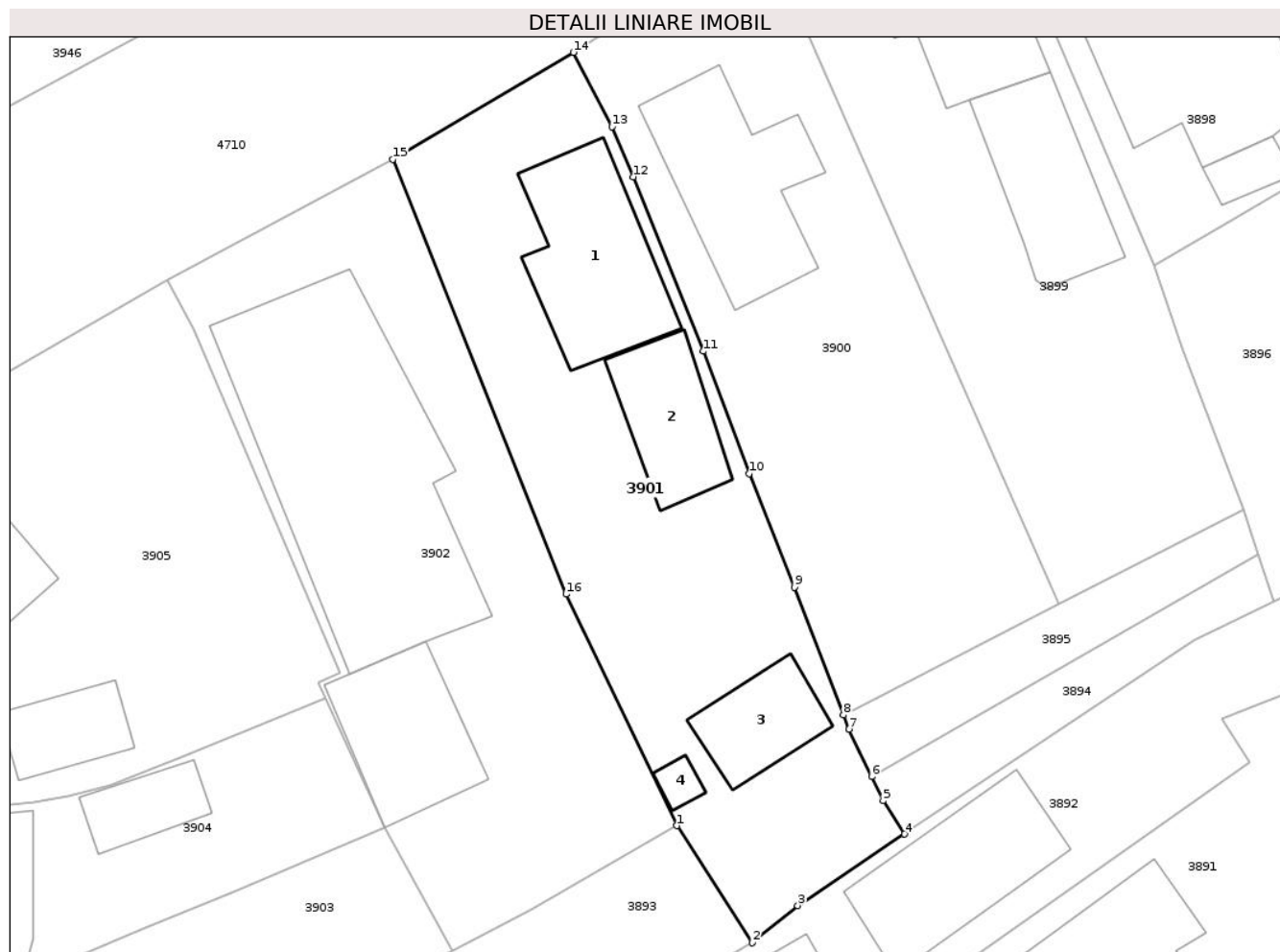
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80194	Din acte: 365 Masurata: 441	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	441	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80194-C1	construcții de locuințe	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;
A1.2	80194-C2	construcții de locuințe	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;
A1.3	80194-C3	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.4	80194-C4	construcții anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.638,792 375.719,859	2	490.642,532 375.714,039	6.918

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	490.642,532 375.714,039	3	490.644,789 375.715,89	2.919
3	490.644,789 375.715,89	4	490.650,094 375.719,436	6.381
4	490.650,094 375.719,436	5	490.649,035 375.721,09	1.964
5	490.649,035 375.721,09	6	490.648,461 375.722,297	1.337
6	490.648,461 375.722,297	7	490.647,344 375.724,647	2.602
7	490.647,344 375.724,647	8	490.647,064 375.725,352	0.759
8	490.647,064 375.725,352	9	490.644,619 375.731,694	6.797
9	490.644,619 375.731,694	10	490.642,374 375.737,334	6.07
10	490.642,374 375.737,334	11	490.640,104 375.743,413	6.489
11	490.640,104 375.743,413	12	490.636,634 375.752,073	9.329
12	490.636,634 375.752,073	13	490.635,572 375.754,564	2.708
13	490.635,572 375.754,564	14	490.633,644 375.758,254	4.163
14	490.633,644 375.758,254	15	490.624,679 375.752,95	10.417
15	490.624,679 375.752,95	16	490.633,283 375.731,353	23.248
16	490.633,283 375.731,353	1	490.638,792 375.719,859	12.746

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3902**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Gropeni, Nr. 132, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80674	Din acte: 509 Masurata: 452	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuat;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80674-C1	Loc. Maracineni, Str Gropeni, Nr. 132, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp;
A1.2	80674-C2	Loc. Maracineni, Str Gropeni, Nr. 132, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25741 / 29/07/2010		
Act Notarial nr. 2567, din 12/06/1997 emis de BNP BURCEA MARIN (act notarial nr. 272/08-09-2003 emis de BNP CRACIUN IRINA; act administrativ nr. 5133/12-07-2010 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 5132/12-07-2010 emis de PRIMARIA MARACINENI;;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEAGU DANIELA	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEAGU DANIELA	A1.2

C. Partea III. SARCINI

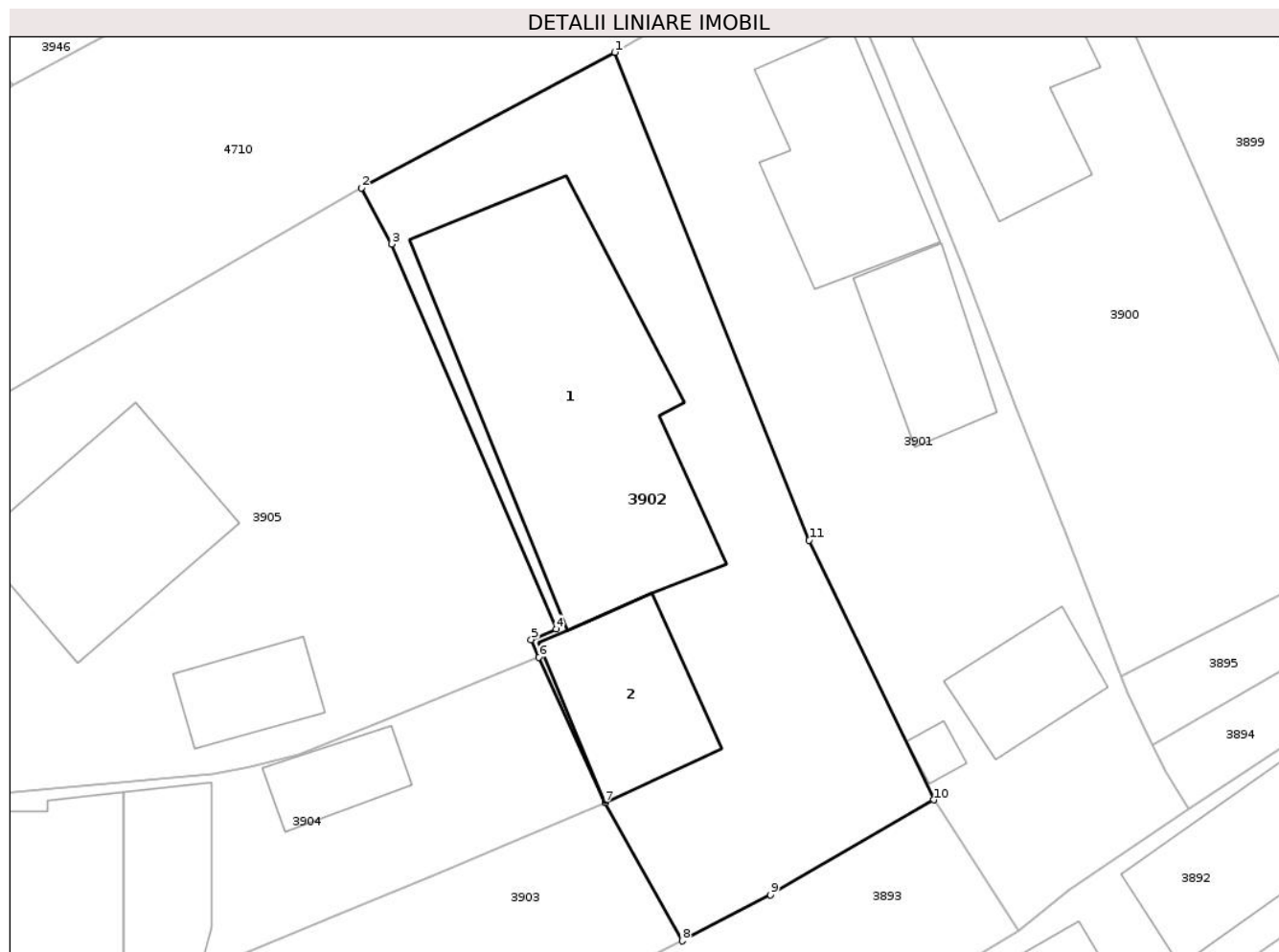
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
25741 / 29/07/2010			
Act Notarial nr. 2567, din 12/06/1997 emis de BNP BURCEA MARIN (act notarial nr. 272/08-09-2003 emis de BNP CRACIUN IRINA; act administrativ nr. 5133/12-07-2010 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 5132/12-07-2010 emis de PRIMARIA MARACINENI;;			
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEAGU VASILICA 2) NEAGU NICOLAE, soți		A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80674	Din acte: 509 Masurata: 452	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	452	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80674-C1	construcții de locuințe	Din acte: 102 Masurata: 146	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp;
A1.2	80674-C2	construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.624,679 375.752,95	2	490.613,474 375.746,952	12.709
2	490.613,474 375.746,952	3	490.614,798 375.744,463	2.819

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.614,798 375.744,463	4	490.622,083 375.727,422	18.533
4	490.622,083 375.727,422	5	490.620,976 375.726,958	1.2
5	490.620,976 375.726,958	6	490.621,329 375.726,168	0.865
6	490.621,329 375.726,168	7	490.624,262 375.719,735	7.07
7	490.624,262 375.719,735	8	490.627,66 375.713,62	6.996
8	490.627,66 375.713,62	9	490.631,566 375.715,661	4.407
9	490.631,566 375.715,661	10	490.638,792 375.719,859	8.357
10	490.638,792 375.719,859	11	490.633,283 375.731,353	12.746
11	490.633,283 375.731,353	1	490.624,679 375.752,95	23.248

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3903**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Gropeni, Nr. 126, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82357	Din acte: 536 Masurata: 445	Sector cadastral:64 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82357-C1	Loc. Maracineni, Str Gropeni, Nr. 126, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Locuinta din 1975,realizata din caramida,acoperita cu internita si tabla.Nu are certificat energetic.
A1.2	82357-C2	Loc. Maracineni, Str Gropeni, Nr. 126, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa din 1975,realizata din caramida,acoperita cu internita.. Nu are certificat energetic

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
45825 / 29/08/2014			
Hotarare Judecatoreasca nr. 10391, din 03/12/2012 emis de JUDECATORIA PITESTI (act administrativ nr. 104841/25-05-1998 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR ARGES; act administrativ nr. 7605/22-08-2014 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 7604/22-08-2014 emis de PRIMARIA MARACINENI; act notarial aut. 1227/09.09.2014 emis de BNP ALECSOIU CONSTANTIN);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEEiesire indiviziune - bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONSTANTIN ILIE		A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONSTANTIN ILIE		A1.1, A1.2

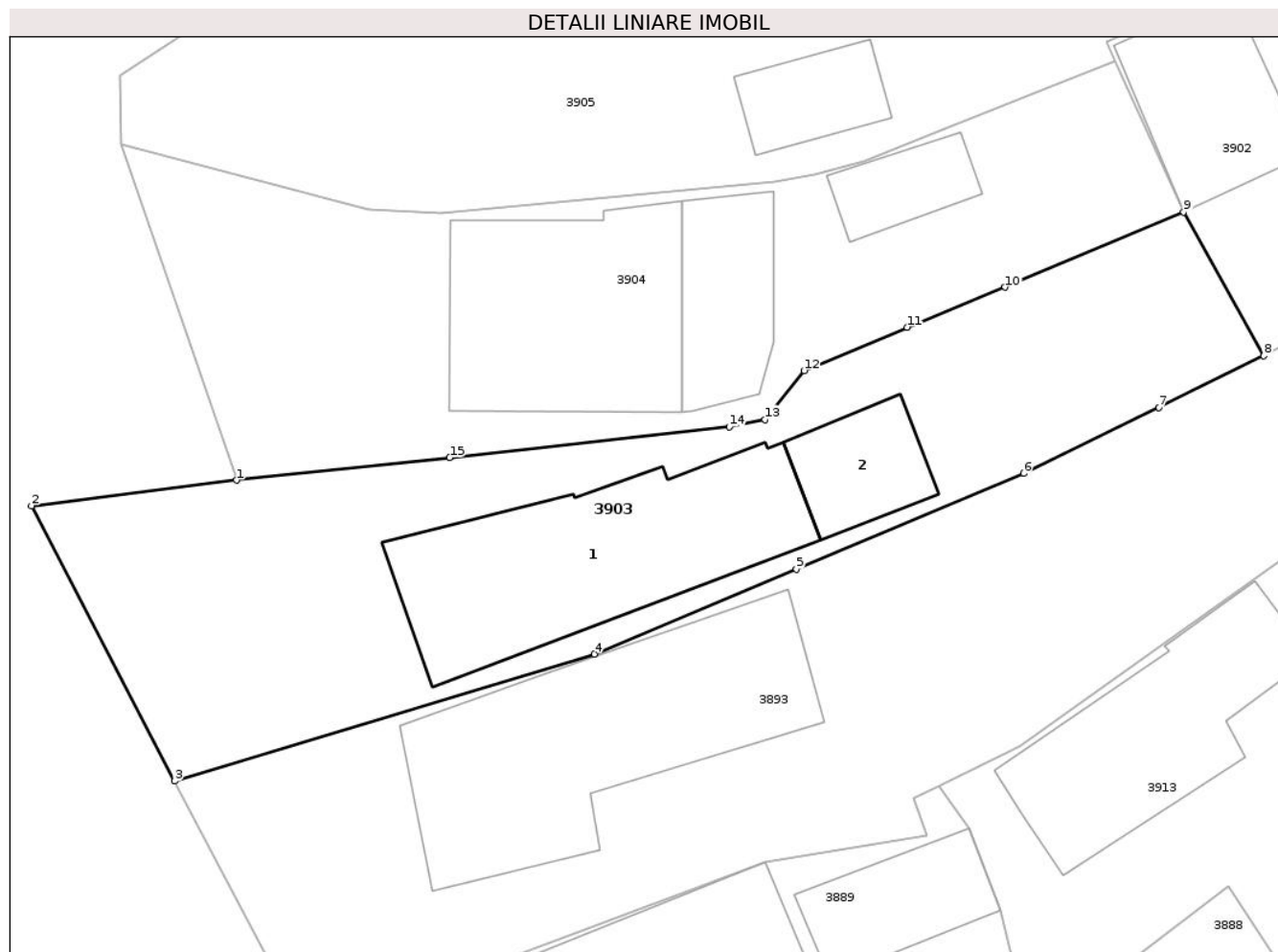
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82357	Din acte: 536 Masurata: 445	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	445	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82357-C1	construcții de locuințe	96	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Locuinta din 1975,realizata din caramida,acoperita cu internita si tabla.Nu are certificat energetic.
A1.2	82357-C2	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa din 1975, realizata din caramida,acoperita cu internita.. Nu are certificat energetic

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.584,009 375.708,33	2	490.575,298 375.707,245	8.778

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	490.575,298 375.707,245	3	490.581,385 375.695,535	13.198
3	490.581,385 375.695,535	4	490.599,216 375.700,941	18.633
4	490.599,216 375.700,941	5	490.607,799 375.704,556	9.313
5	490.607,799 375.704,556	6	490.617,466 375.708,623	10.488
6	490.617,466 375.708,623	7	490.623,211 375.711,427	6.393
7	490.623,211 375.711,427	8	490.627,66 375.713,62	4.96
8	490.627,66 375.713,62	9	490.624,262 375.719,735	6.996
9	490.624,262 375.719,735	10	490.616,668 375.716,537	8.24
10	490.616,668 375.716,537	11	490.612,502 375.714,836	4.5
11	490.612,502 375.714,836	12	490.608,13 375.712,988	4.747
12	490.608,13 375.712,988	13	490.606,462 375.710,913	2.662
13	490.606,462 375.710,913	14	490.604,946 375.710,601	1.548
14	490.604,946 375.710,601	15	490.593,065 375.709,291	11.953
15	490.593,065 375.709,291	1	490.584,009 375.708,33	9.107

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3904**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Nr. 593, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82368	Din acte: 442 Masurata: 403	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuat;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82368-C1	Loc. Maracineni, Nr. 593, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Locuinta din 1973,realizata din caramida si BCA,acoperita cu tabla.Nu are certificat energetic.
A1.2	82368-C2	Loc. Maracineni, Nr. 593, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa din 1980,realizata din caramida si BCA,acoperita cu tabla.Nu are certificat energetic.
A1.3	82368-C3	Loc. Maracineni, Nr. 593, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
45820 / 29/08/2014		
Hotarare Judecatoreasca nr. 10391, din 03/12/2012 emis de JUDECATORIA PITESTI (act administrativ nr. 104841/25-05-1998 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR ARGES; act administrativ nr. 7606/22-08-2014 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 7607/22-08-2014 emis de PRIMARIA MARACINENI;act notarial nr. 1226 din 09.09.2014 emis de NP Alecsiu);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CONSTANTIN TEODORA	A1.2
46089 / 23/08/2019		
Act Notarial nr. 2051, din 19/08/2019 emis de Bogos Nicoleta Romanita (act administrativ nr seria C,5, NR. 263104 din 17.11.1977, emis de CONSILIUL POPULAR AL COM. MARACINENI);		
B3	se noteaza calitatea de bun comun a imobilului de sub A1.2	A1.2
B4	se notează actul de lichidare a regimului comunității legale autentificat sub nr. 2051 din 19.08.2019, prin care părțile stabilesc cota de contribuție comună la edificarea construcției C2, ca fiind de 1/2 pentru Constantin Constantin și 1/2 pentru Constantin Teodora	A1, A1.1, A1.2
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETRE MARIANA	A1, A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) PETRE MARIANA	A1.2
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETRE MARIANA	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

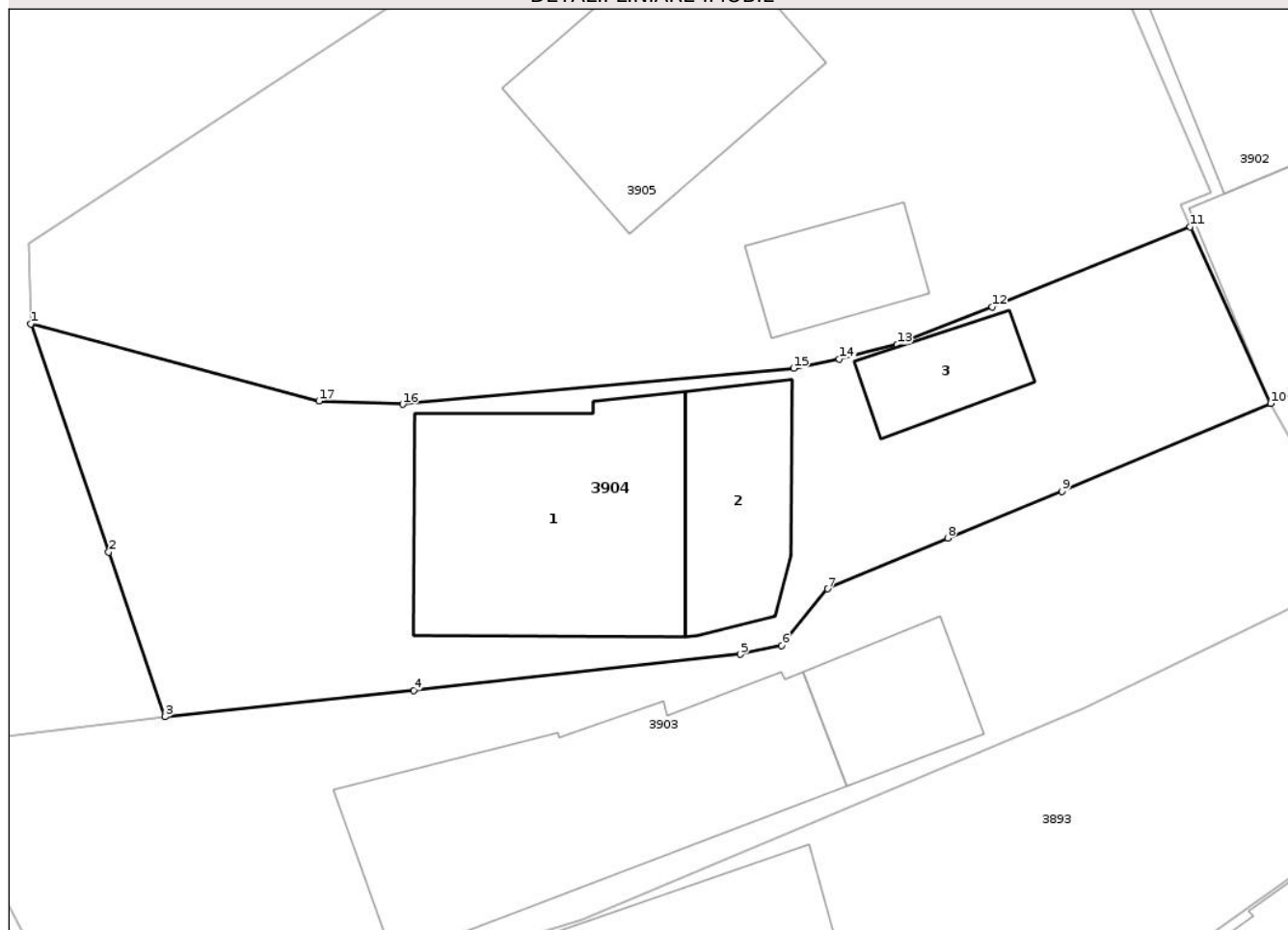
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82368	Din acte: 442 Masurata: 403	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	403	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82368-C1	construcții de locuințe	82	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Locuinta din 1973,realizata din caramida si BCA,acoperita cu tabla.Nu are certificat energetic.
A1.2	82368-C2	construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa din 1980, realizata din caramida si BCA,acoperita cu tabla.Nu are certificat energetic.
A1.3	82368-C3	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.579,128 375.722,629	2	490.581,963 375.714,317	8.782
2	490.581,963 375.714,317	3	490.584,009 375.708,33	6.327
3	490.584,009 375.708,33	4	490.593,065 375.709,291	9.107
4	490.593,065 375.709,291	5	490.604,946 375.710,601	11.953
5	490.604,946 375.710,601	6	490.606,462 375.710,913	1.548
6	490.606,462 375.710,913	7	490.608,13 375.712,988	2.662
7	490.608,13 375.712,988	8	490.612,502 375.714,836	4.747
8	490.612,502 375.714,836	9	490.616,668 375.716,537	4.5
9	490.616,668 375.716,537	10	490.624,262 375.719,735	8.24
10	490.624,262 375.719,735	11	490.621,329 375.726,168	7.07
11	490.621,329 375.726,168	12	490.614,127 375.723,25	7.771
12	490.614,127 375.723,25	13	490.610,662 375.721,882	3.725
13	490.610,662 375.721,882	14	490.608,561 375.721,346	2.168
14	490.608,561 375.721,346	15	490.606,898 375.721,014	1.696
15	490.606,898 375.721,014	16	490.592,67 375.719,705	14.288
16	490.592,67 375.719,705	17	490.589,613 375.719,823	3.059
17	490.589,613 375.719,823	1	490.579,128 375.722,629	10.854

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3905**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:387
Nr. cadastral vechi:479

Adresa: Loc. Maracineni, Str Gropeni, Nr. 130, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80652	Din acte: 629 Masurata: 650	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80652-C1	Loc. Maracineni, Str Gropeni, Nr. 130, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;
A1.2	80652-C2	Loc. Maracineni, Str Gropeni, Nr. 130, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25065 / 23/07/2010		
Act Administrativ nr. 23064, din 09/07/2010 emis de BCPI-PITESTI;		
B2	se noteaza repositionarea cadastrala a imobilului cu nr. cad. 479	A1, A1.1, A1.2
45760 / 07/07/2021		
Act Notarial nr. 2107, din 06/07/2021 emis de Pristavu ALEXANDRA ȘTEFANIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) SORA IONUȚ-ANTON	
	2) SORA ALINA-MIHAELA, sotii	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

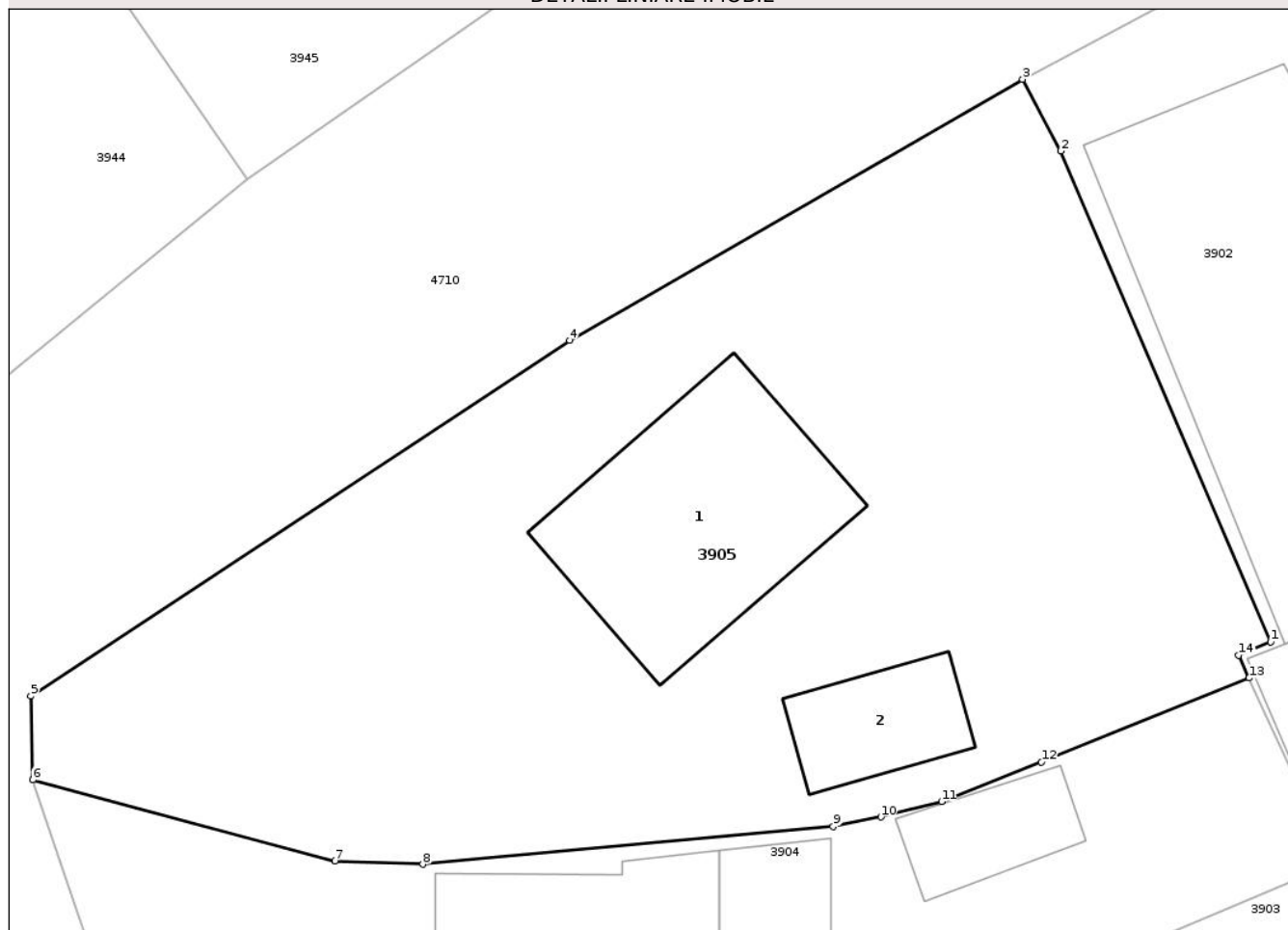
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80652	Din acte: 629 Masurata: 650	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	650	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80652-C1	construcții de locuințe	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;
A1.2	80652-C2	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.622,083 375.727,422	2	490.614,798 375.744,463	18.533
2	490.614,798 375.744,463	3	490.613,474 375.746,952	2.819

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.613,474 375.746,952	4	490.597,757 375.737,887	18.144
4	490.597,757 375.737,887	5	490.579,065 375.725,545	22.399
5	490.579,065 375.725,545	6	490.579,128 375.722,629	2.917
6	490.579,128 375.722,629	7	490.589,613 375.719,823	10.854
7	490.589,613 375.719,823	8	490.592,67 375.719,705	3.059
8	490.592,67 375.719,705	9	490.606,898 375.721,014	14.288
9	490.606,898 375.721,014	10	490.608,561 375.721,346	1.696
10	490.608,561 375.721,346	11	490.610,662 375.721,882	2.168
11	490.610,662 375.721,882	12	490.614,127 375.723,25	3.725
12	490.614,127 375.723,25	13	490.621,329 375.726,168	7.771
13	490.621,329 375.726,168	14	490.620,976 375.726,958	0.865
14	490.620,976 375.726,958	1	490.622,083 375.727,422	1.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3906**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:736
Nr. cadastral vechi:1068

Adresa: Loc. Maracineni, Str Gropeni, Nr. 100, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81919	1.093	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81919-C1	Loc. Maracineni, Str Gropeni, Nr. 100, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:200 mp; Locuinta P+M construita in anul 2005
A1.2	81919-C2	Loc. Maracineni, Str Gropeni, Nr. 100, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:115 mp; Locuinta S+P construita in anul 2005
A1.3	81919-C3	Loc. Maracineni, Str Gropeni, Nr. 100, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Anexa construita in anul 2005
A1.4	81919-C4	Loc. Maracineni, Str Gropeni, Nr. 100, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12290 / 08/11/2004		
Act Notarial nr. 2173, din 02/11/2004 emis de BNP DIACONESCU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LUCA ANDA MARIA 2) LUCA DAMIAN AURELIAN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 736)</i>	A1, A1.1, A1.2
59464 / 21/09/2022		
Act Administrativ nr. 9554, din 13/09/2022 emis de Primaria Maracineni (act administrativ nr 9691 din 15.09.2022, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 59376 din 21.09.2022, emis de BCPI Pitesti;act administrativ nr 53 din 07.07.1990, emis de Consiliul Popular Micesti;act administrativ nr 9692 din 15.09.2022, emis de Primaria Maracineni);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LUCA ANDA MARIA 2) LUCA DAMIAN-AURELIAN, sotii	A1.3
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măracineni;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LUCA ANDA MARIA 2) LUCA DAMIAN-AURELIAN	A1.4

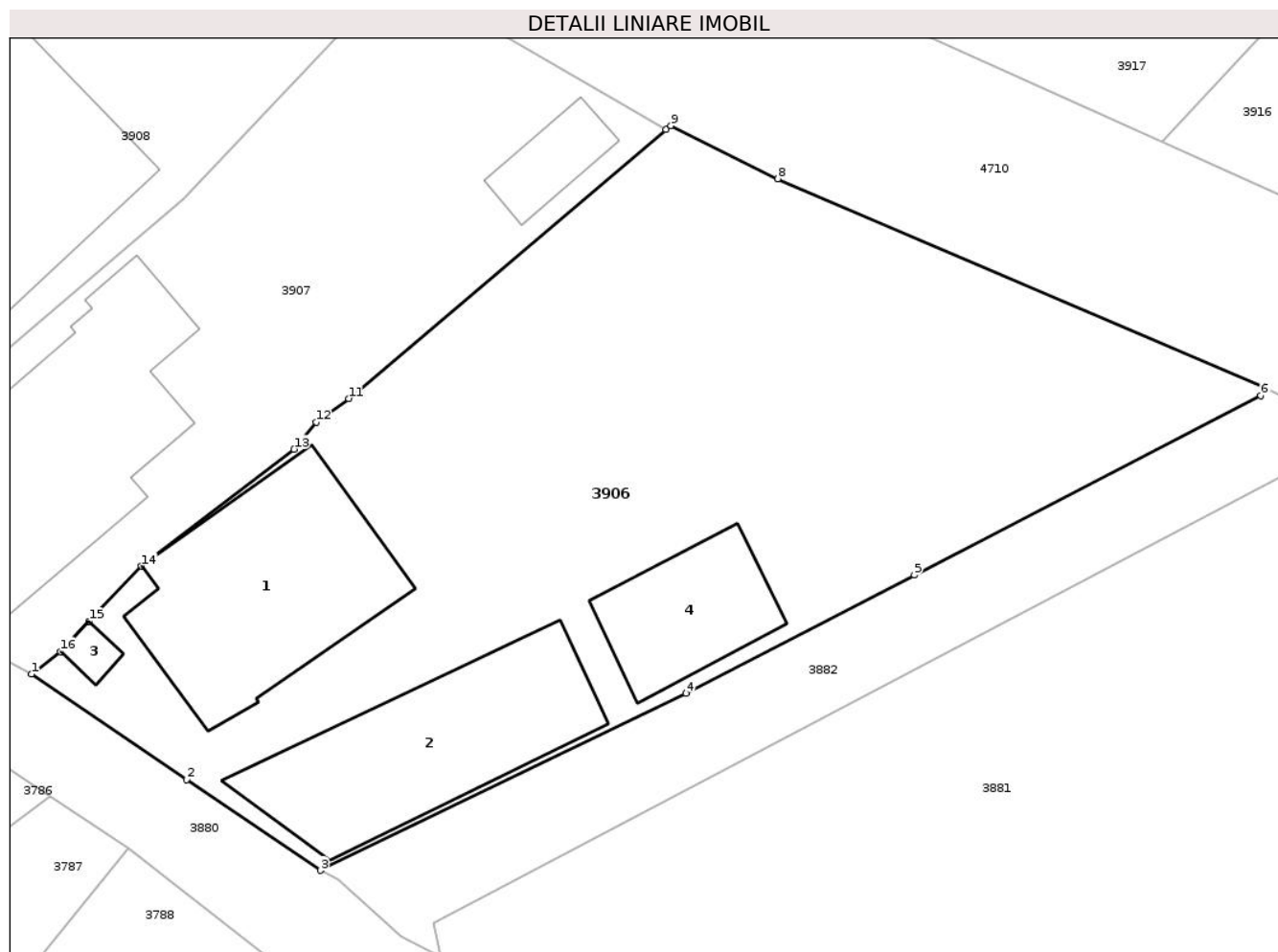
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81919	1.093	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.093	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81919-C1	construcții de locuințe	113	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:200 mp; Locuinta P+M construita in anul 2005
A1.2	81919-C2	construcții de locuințe	105	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:115 mp; Locuinta S+P construita in anul 2005
A1.3	81919-C3	construcții anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Anexa construita in anul 2005
A1.4	81919-C4	construcții anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.441,14 375.725,84	2	490.449,09 375.720,43	9.616
2	490.449,09 375.720,43	3	490.455,95 375.715,78	8.287
3	490.455,95 375.715,78	4	490.474,693 375.724,856	20.825
4	490.474,693 375.724,856	5	490.486,42 375.730,91	13.198
5	490.486,42 375.730,91	6	490.504,18 375.740,12	20.006
6	490.504,18 375.740,12	7	490.504,33 375.740,57	0.474
7	490.504,33 375.740,57	8	490.479,41 375.751,22	27.1
8	490.479,41 375.751,22	9	490.473,92 375.753,95	6.131
9	490.473,92 375.753,95	10	490.473,67 375.753,74	0.326
10	490.473,67 375.753,74	11	490.457,4 375.739,96	21.321
11	490.457,4 375.739,96	12	490.455,74 375.738,75	2.054
12	490.455,74 375.738,75	13	490.454,6 375.737,36	1.798
13	490.454,6 375.737,36	14	490.446,77 375.731,37	9.858
14	490.446,77 375.731,37	15	490.444,081 375.728,536	3.907
15	490.444,081 375.728,536	16	490.442,613 375.727,0	2.125
16	490.442,613 375.727,0	1	490.441,14 375.725,84	1.875

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3907**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:727
Nr. cadastral vechi:1066

Adresa: Loc. Maracineni, Str Gropeni, Nr. 98, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80645	Din acte: 598 Masurata: 588	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80645-C1	Loc. Maracineni, Str Gropeni, Nr. 98, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:249 mp; Locuinta P+E construita in anul 2018 si extinsa in anul 2021
A1.2	80645-C2	Loc. Maracineni, Str Gropeni, Nr. 98, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexa gospodareasca construita in anul 2021

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22886 / 08/07/2010		
Act Notarial nr. 2173, din 07/07/2010 emis de BNP DIDEA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARA GHEORGHE 2) MARA FLORINA, ,soti	A1, A1.1
17350 / 16/03/2022		
Act Administrativ nr. 2968, din 14/03/2022 emis de Primaria Maracineni (act administrativ nr 53 din 01.06.2012, emis de SERVICIUL PUBLIC COMUNITAR LOCAL DE EVIDENTA A PERSOANELOR COSTESTI;act administrativ nr 14 din 16.02.1991, emis de Consiliul Popular Maracineni;act administrativ nr 2925 din 10.03.2022, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 2926 din 10.03.2022, emis de Primaria Maracineni);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARA GHEORGHE 2) MARA FLORINA, ,soti	A1.2

C. Partea III. SARCINI

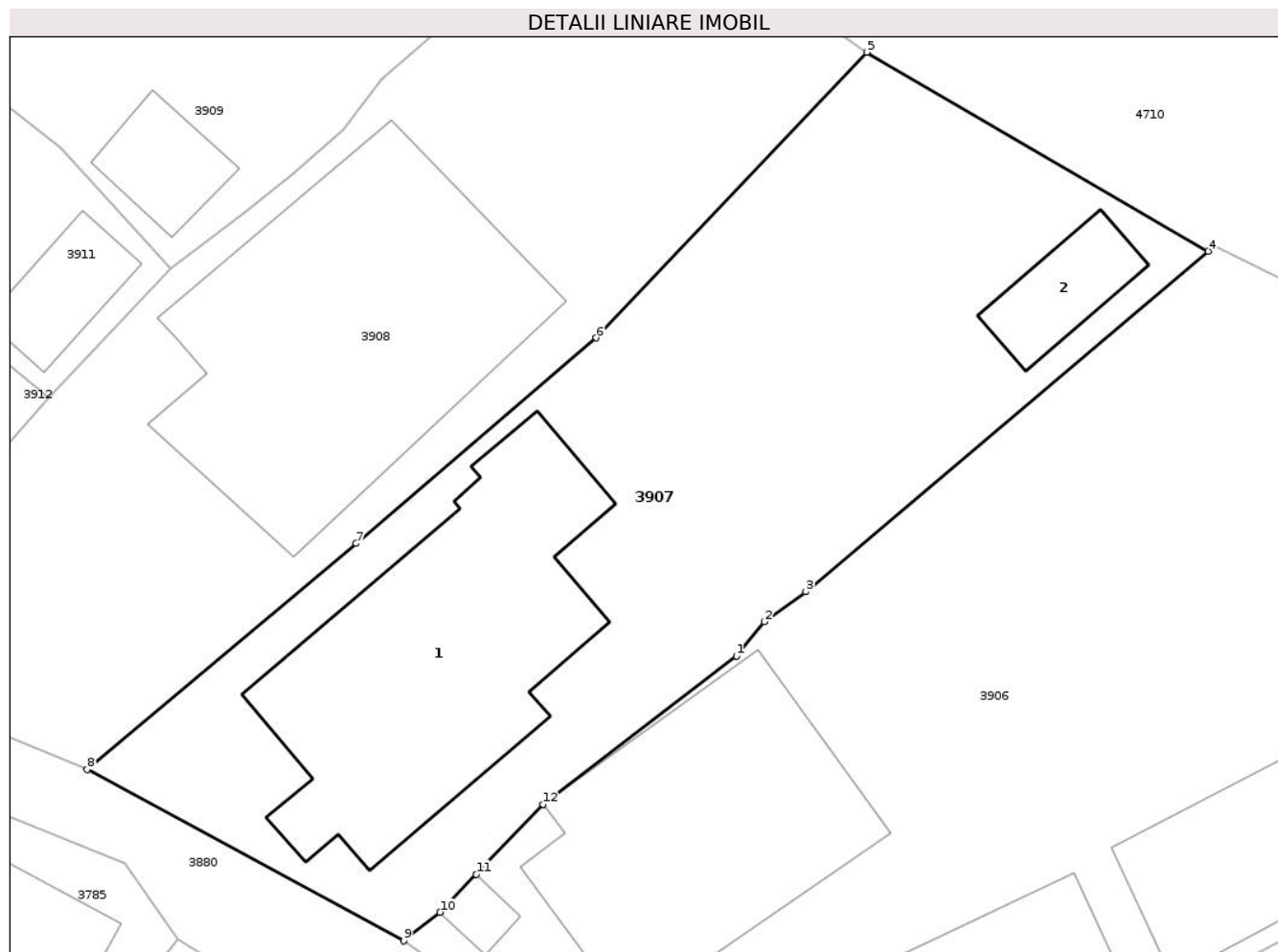
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
22886 / 08/07/2010			
Act Notarial nr. 2173, din 07/07/2010 emis de BNP DIDEA;			
C1	Intabulare, drept de HABITATIEVIAGERA 1) PĂNESCU ANASTASIA, ,soti		A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80645	Din acte: 598 Masurata: 588	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	588	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80645-C1	construcții de locuințe	135	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:249 mp; Locuinta P+E construita in anul 2018 si extinsa in anul 2021
A1.2	80645-C2	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexa gospodareasca construita in anul 2021

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.454,6 375.737,36	2	490.455,74 375.738,75	1.798
2	490.455,74 375.738,75	3	490.457,4 375.739,96	2.054

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.457,4 375.739,96	4	490.473,67 375.753,74	21.321
4	490.473,67 375.753,74	5	490.459,865 375.761,786	15.979
5	490.459,865 375.761,786	6	490.448,93 375.750,235	15.906
6	490.448,93 375.750,235	7	490.439,228 375.741,91	12.784
7	490.439,228 375.741,91	8	490.428,35 375.732,77	14.208
8	490.428,35 375.732,77	9	490.441,14 375.725,84	14.547
9	490.441,14 375.725,84	10	490.442,613 375.727,0	1.875
10	490.442,613 375.727,0	11	490.444,081 375.728,536	2.125
11	490.444,081 375.728,536	12	490.446,77 375.731,37	3.907
12	490.446,77 375.731,37	1	490.454,6 375.737,36	9.858

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3908**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Gropeni, Nr. 96, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		559	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Maracineni, Str Gropeni, Nr. 96, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:153 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măracineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

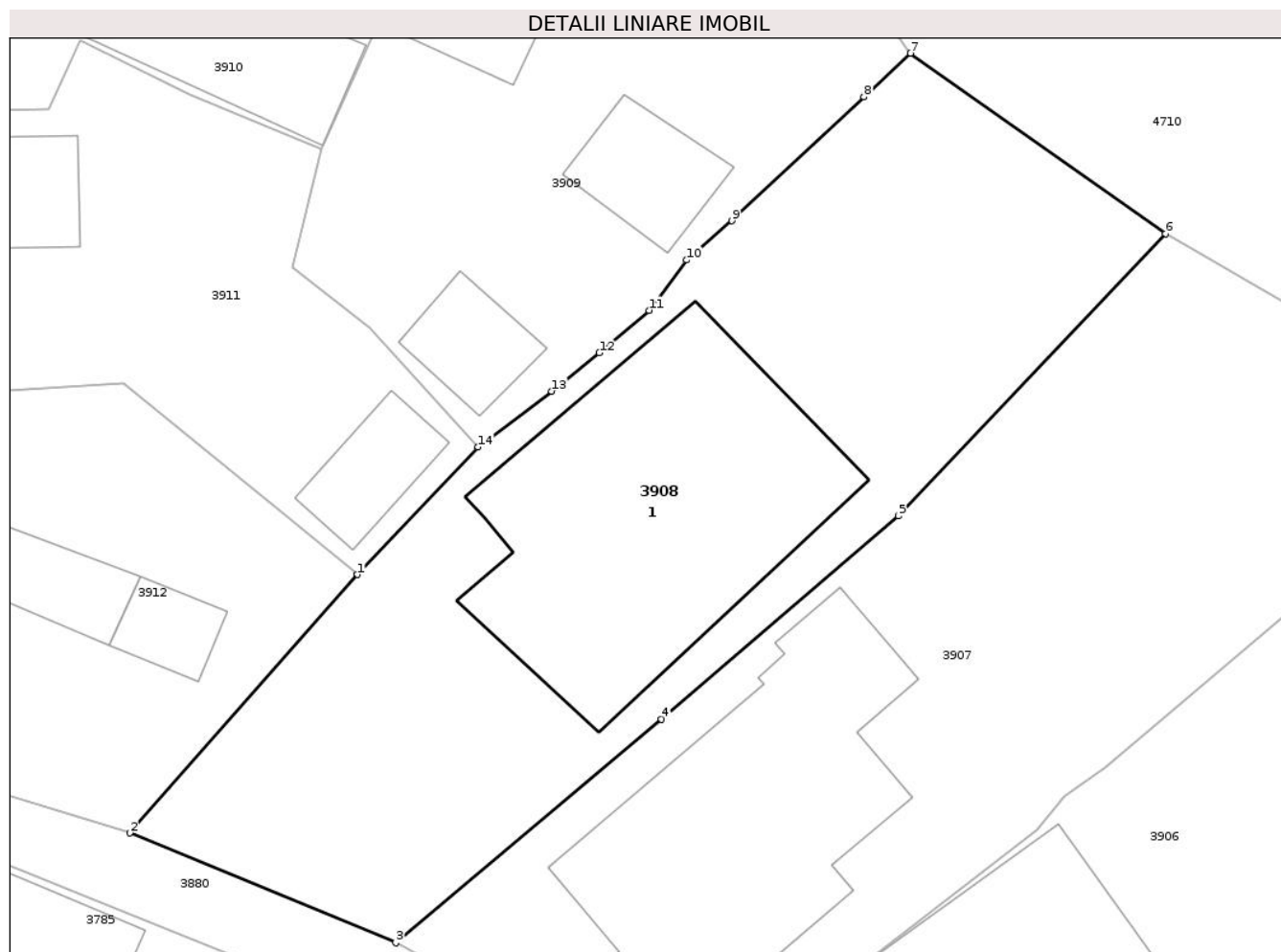
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	559	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	559	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	153	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:153 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.426,785 375.747,835	2	490.417,46 375.737,26	14.099
2	490.417,46 375.737,26	3	490.428,35 375.732,77	11.779
3	490.428,35 375.732,77	4	490.439,228 375.741,91	14.208
4	490.439,228 375.741,91	5	490.448,93 375.750,235	12.784

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	490.448,93 375.750,235	6	490.459,865 375.761,786	15.906
6	490.459,865 375.761,786	7	490.449,427 375.769,164	12.782
7	490.449,427 375.769,164	8	490.447,512 375.767,38	2.617
8	490.447,512 375.767,38	9	490.442,108 375.762,311	7.409
9	490.442,108 375.762,311	10	490.440,255 375.760,704	2.453
10	490.440,255 375.760,704	11	490.438,716 375.758,642	2.573
11	490.438,716 375.758,642	12	490.436,683 375.756,909	2.671
12	490.436,683 375.756,909	13	490.434,736 375.755,33	2.507
13	490.434,736 375.755,33	14	490.431,72 375.753,052	3.78
14	490.431,72 375.753,052	1	490.426,785 375.747,835	7.181

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3909**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Maracineni, Nr. 578, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83045	Din acte: 400 Masurata: 413	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	83045-C1	Loc. Maracineni, Str Maracineni, Nr. 578, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:134 mp;
A1.2	83045-C2	Loc. Maracineni, Str Maracineni, Nr. 578, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.3	83045-C3	Loc. Maracineni, Str Maracineni, Nr. 578, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25241 / 09/05/2019		
Act Notarial nr. 747, din 08/05/2019 emis de Stan Ana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANCIU RĂZVAN-GABRIEL, necasatorit	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANCIU RĂZVAN-GABRIEL	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

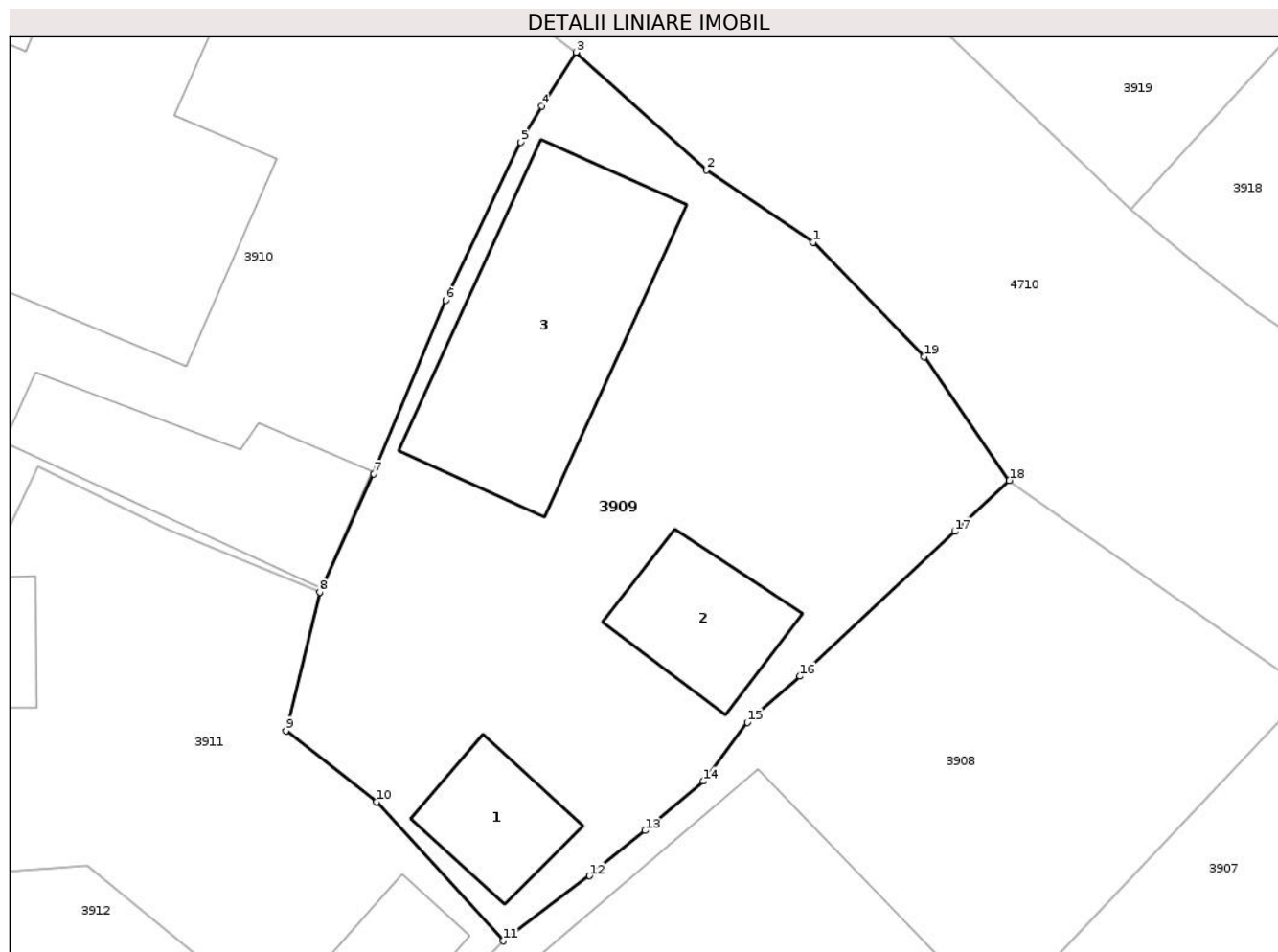
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
25241 / 09/05/2019		
Act Notarial nr. 747, din 08/05/2019 emis de Stan Ana;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANCIU GHEORGHE	A1
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANCIU ELENA	A1
C3	Intabulare, drept de HABITATIE 1) STANCIU GHEORGHE	A1.1
C4	Intabulare, drept de HABITATIE 1) STANCIU ELENA	A1.1
C5	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 - legala in vederea garantarii executarii obligatiei de intretinere si ingrijire 1) STANCIU GHEORGHE	A1, A1.1
C6	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 - legala in vederea garantarii executarii obligatiei de intretinere si ingrijire 1) STANCIU ELENA	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83045	Din acte: 400 Masurata: 413	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	413	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	83045-C1	construcții de locuințe	Din acte: 67 Masurata: 18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:134 mp;
A1.2	83045-C2	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.3	83045-C3	construcții anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.442,564 375.777,498	2	490.438,829 375.780,032	4.513

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	490.438,829 375.780,032	3	490.434,264 375.784,145	6.145
3	490.434,264 375.784,145	4	490.433,068 375.782,259	2.233
4	490.433,068 375.782,259	5	490.432,338 375.780,996	1.459
5	490.432,338 375.780,996	6	490.429,709 375.775,466	6.123
6	490.429,709 375.775,466	7	490.427,194 375.769,39	6.576
7	490.427,194 375.769,39	8	490.425,298 375.765,252	4.552
8	490.425,298 375.765,252	9	490.424,119 375.760,406	4.987
9	490.424,119 375.760,406	10	490.427,282 375.757,911	4.029
10	490.427,282 375.757,911	11	490.431,72 375.753,052	6.581
11	490.431,72 375.753,052	12	490.434,736 375.755,33	3.78
12	490.434,736 375.755,33	13	490.436,683 375.756,909	2.507
13	490.436,683 375.756,909	14	490.438,716 375.758,642	2.671
14	490.438,716 375.758,642	15	490.440,255 375.760,704	2.573
15	490.440,255 375.760,704	16	490.442,108 375.762,311	2.453
16	490.442,108 375.762,311	17	490.447,512 375.767,38	7.409
17	490.447,512 375.767,38	18	490.449,427 375.769,164	2.617
18	490.449,427 375.769,164	19	490.446,438 375.773,494	5.261
19	490.446,438 375.773,494	1	490.442,564 375.777,498	5.571

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3910**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:998

Nr. cadastral vechi:1434

Adresa: Loc. Maracineni, Str Câmpului, Nr. 1, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81270	Din acte: 620 Masurata: 612	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81270-C1	Loc. Maracineni, Str Câmpului, Nr. 1, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:214 mp; Locuinta, P+M, din anul 2010.
A1.2	81270-C2	Loc. Maracineni, Str Câmpului, Nr. 1, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Anexa, P, din anul 1980.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10661 / 16/05/2006		
Act Notarial nr. 364, din 09/03/1992 emis de - (contract de intretinere nr. 658 din 16.05.2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) FRĂȚICĂ ION , casatorit	
	<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 998)</i>	
41889 / 29/06/2022		
Act Administrativ nr. 6415, din 16/06/2022 emis de Primaria Maracineni (act administrativ nr 6413 din 15.06.2022, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 712 din 31.01.2007, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 3 din 15.02.2010, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 3 din 24.01.1981, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 6414 din 15.06.2022, emis de Primaria Maracineni);		
B2	se notează re poziționarea imobilului conform documentatiei cadastrale avizata cu nr. 41889/29.06.2022, cu stare de proprietate neschimbata	A1, A1.1, A1.2
B3	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind extinderea constructiei C1, cu stare de proprietate neschimbata	A1.1
B4	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind modificarea adresei imobilului, acesta fiind situat in sat Maracineni, nr. 577.	A1, A1.1, A1.2

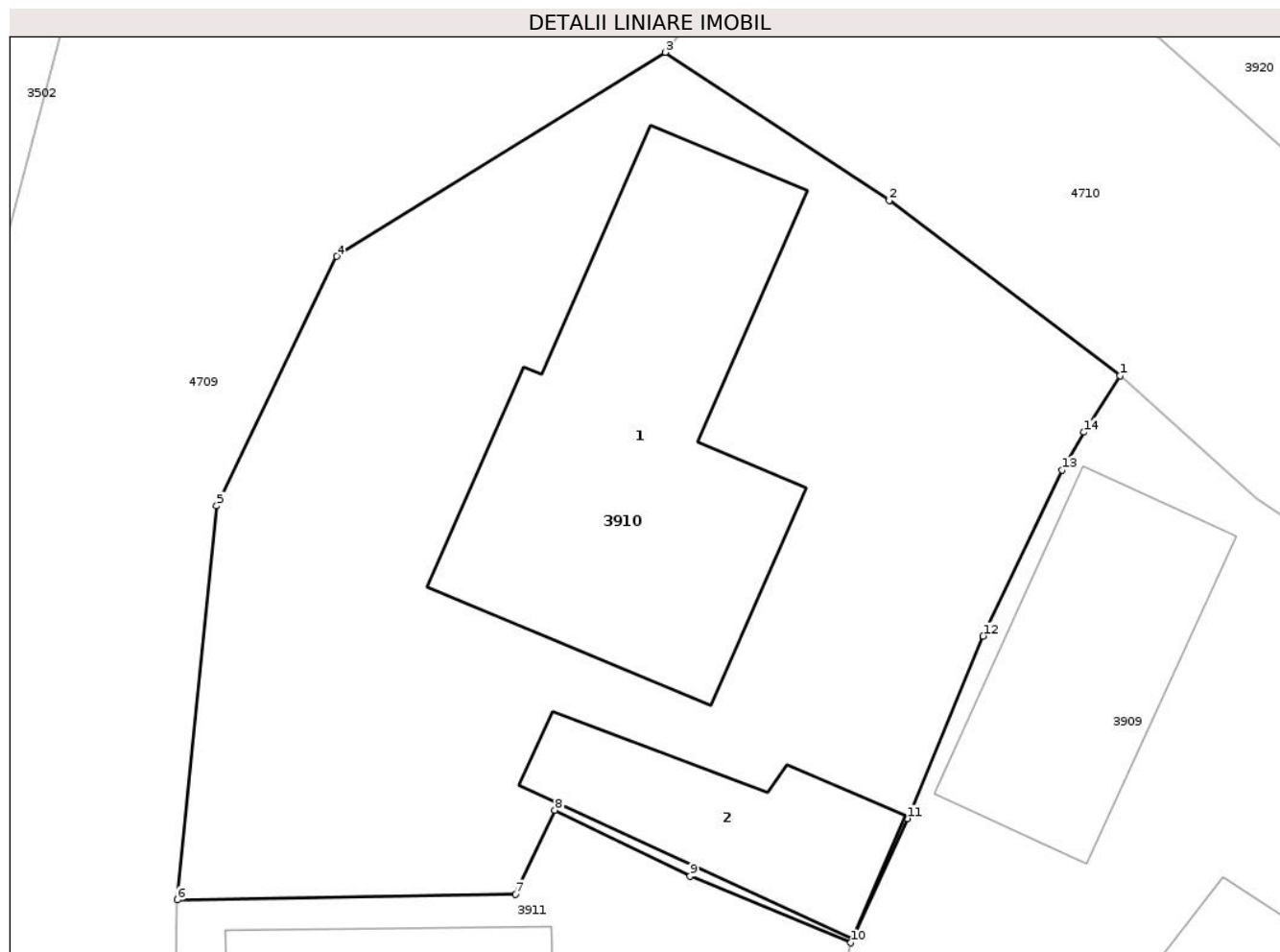
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81270	Din acte: 620 Masurata: 612	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	612	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81270-C1	construcții de locuințe	133	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:214 mp; Locuinta, P+M, din anul 2010.
A1.2	81270-C2	construcții anexa	Din acte: 15 Masurata: 43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Anexa, P, din anul 1980.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.434,264 375.784,145	2	490.426,582 375.789,979	9.646
2	490.426,582 375.789,979	3	490.419,115 375.794,909	8.948

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.419,115 375.794,909	4	490.408,175 375.788,113	12.879
4	490.408,175 375.788,113	5	490.404,179 375.779,805	9.219
5	490.404,179 375.779,805	6	490.402,869 375.766,681	13.189
6	490.402,869 375.766,681	7	490.414,136 375.766,871	11.269
7	490.414,136 375.766,871	8	490.415,445 375.769,666	3.086
8	490.415,445 375.769,666	9	490.419,943 375.767,471	5.005
9	490.419,943 375.767,471	10	490.425,298 375.765,252	5.797
10	490.425,298 375.765,252	11	490.427,194 375.769,39	4.552
11	490.427,194 375.769,39	12	490.429,709 375.775,466	6.576
12	490.429,709 375.775,466	13	490.432,338 375.780,996	6.123
13	490.432,338 375.780,996	14	490.433,068 375.782,259	1.459
14	490.433,068 375.782,259	1	490.434,264 375.784,145	2.233

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3911**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Câmpului, Nr. 3, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83013	Din acte: 320 Masurata: 328	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	83013-C1	Loc. Maracineni, Str Câmpului, Nr. 3, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Locuinta parter
A1.2	83013-C2	Loc. Maracineni, Str Câmpului, Nr. 3, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Grajd

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
48207 / 08/09/2017			
Act Notarial nr. 438, din 08/09/2017 emis de Burcea Valentina;			
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SAVU COSMIN, necăsătorit		A1, A1.1, A1.2

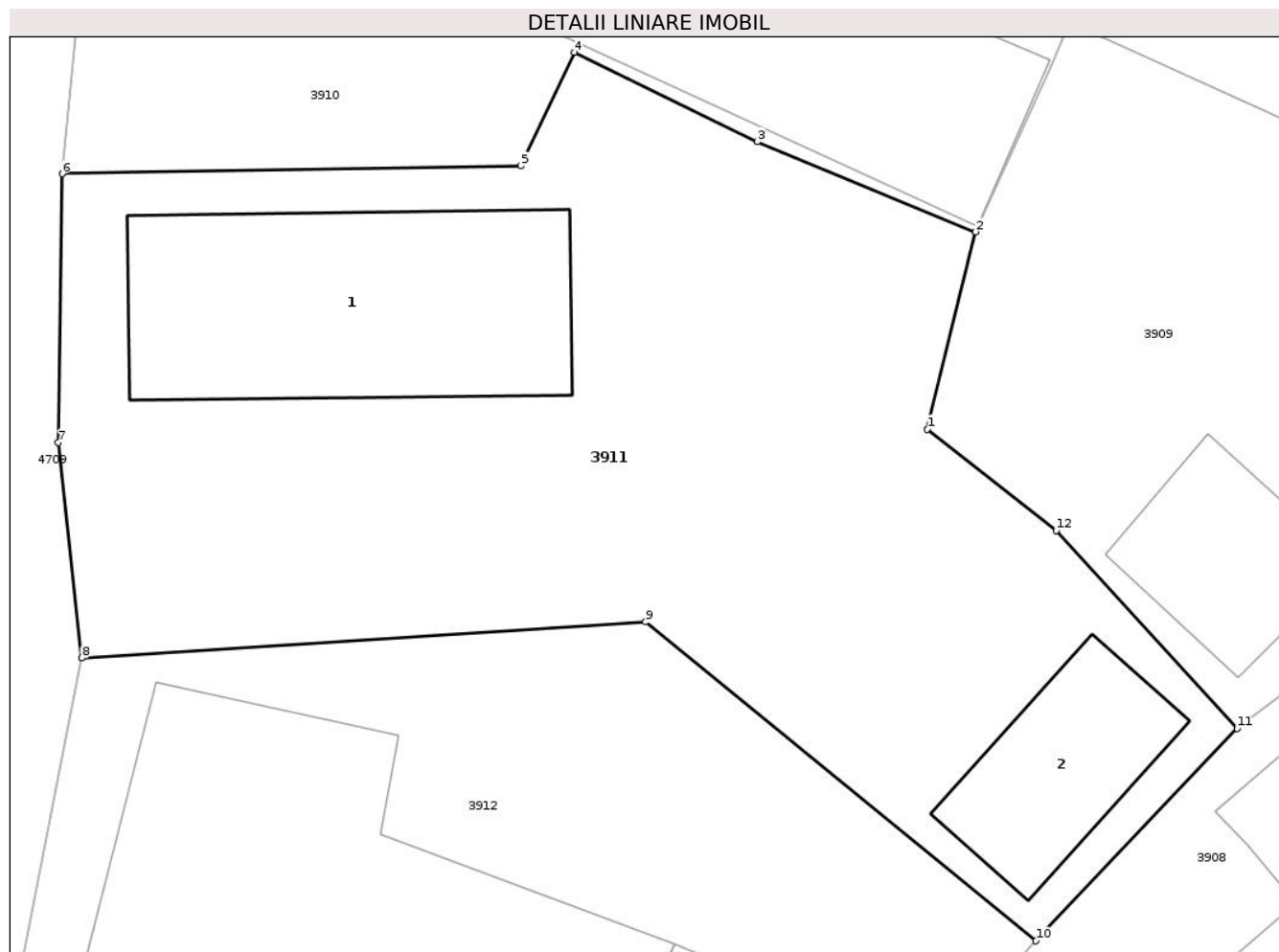
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83013	Din acte: 320 Masurata: 328	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	328	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	83013-C1	construcții de locuințe	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Locuinta parter
A1.2	83013-C2	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Grajd

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.424,119 375.760,406	2	490.425,298 375.765,252	4.987
2	490.425,298 375.765,252	3	490.419,943 375.767,471	5.797

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.419,943 375.767,471	4	490.415,445 375.769,666	5.005
4	490.415,445 375.769,666	5	490.414,136 375.766,871	3.086
5	490.414,136 375.766,871	6	490.402,869 375.766,681	11.269
6	490.402,869 375.766,681	7	490.402,775 375.760,079	6.603
7	490.402,775 375.760,079	8	490.403,351 375.754,785	5.325
8	490.403,351 375.754,785	9	490.417,194 375.755,669	13.871
9	490.417,194 375.755,669	10	490.426,785 375.747,835	12.384
10	490.426,785 375.747,835	11	490.431,72 375.753,052	7.181
11	490.431,72 375.753,052	12	490.427,282 375.757,911	6.581
12	490.427,282 375.757,911	1	490.424,119 375.760,406	4.029

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3912**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Câmpului, Nr. 5, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		324	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Maracineni, Str Câmpului, Nr. 5, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp;
A1.2	-C2	Loc. Maracineni, Str Câmpului, Nr. 5, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măracineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

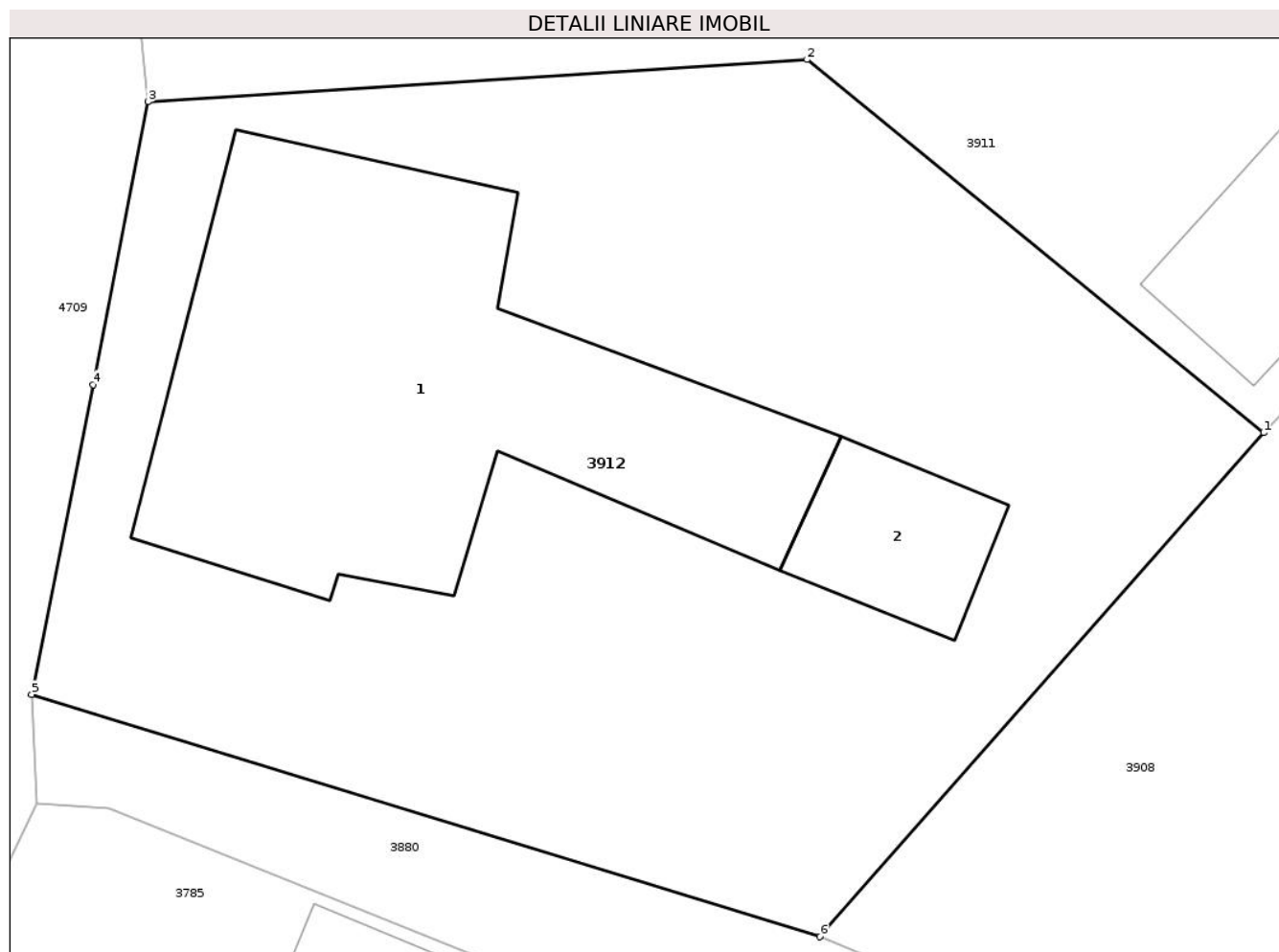
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	324	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	324	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.426,785 375.747,835	2	490.417,194 375.755,669	12.384
2	490.417,194 375.755,669	3	490.403,351 375.754,785	13.871
3	490.403,351 375.754,785	4	490.402,189 375.748,847	6.051

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.402,189 375.748,847	5	490.400,901 375.742,343	6.63
5	490.400,901 375.742,343	6	490.417,46 375.737,26	17.322
6	490.417,46 375.737,26	1	490.426,785 375.747,835	14.099

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3913**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		399	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Maracineni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;
A1.2	-C2	Loc. Maracineni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măracineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

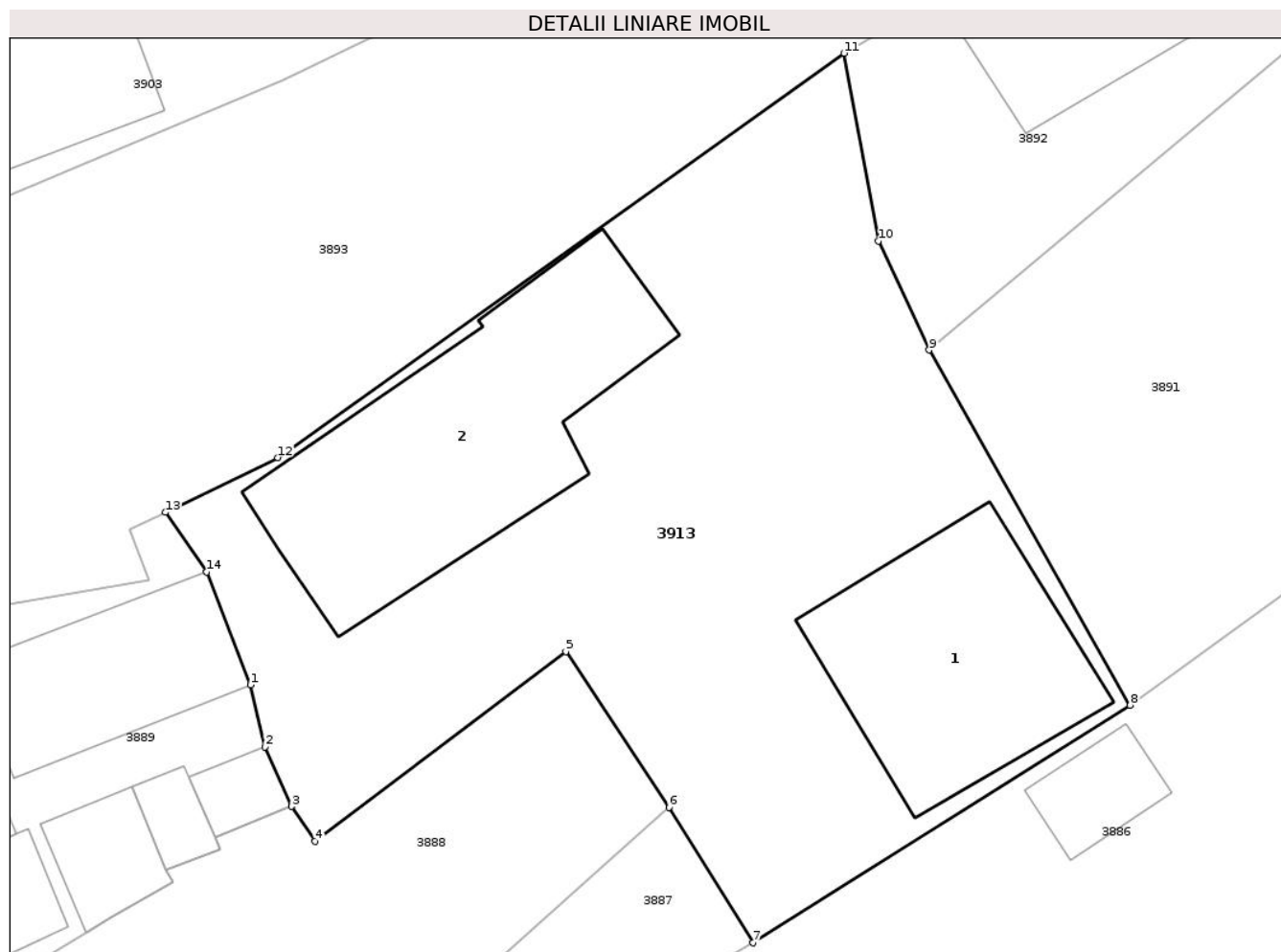
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	399	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	399	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.616,472 375.690,045	2	490.616,914 375.688,135	1.96
2	490.616,914 375.688,135	3	490.617,742 375.686,309	2.005
3	490.617,742 375.686,309	4	490.618,458 375.685,242	1.285

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.618,458 375.685,242	5	490.626,17 375.691,069	9.666
5	490.626,17 375.691,069	6	490.629,34 375.686,276	5.747
6	490.629,34 375.686,276	7	490.631,93 375.682,117	4.9
7	490.631,93 375.682,117	8	490.643,526 375.689,416	13.702
8	490.643,526 375.689,416	9	490.637,341 375.700,337	12.551
9	490.637,341 375.700,337	10	490.635,78 375.703,683	3.692
10	490.635,78 375.703,683	11	490.634,722 375.709,455	5.868
11	490.634,722 375.709,455	12	490.617,316 375.697,027	21.387
12	490.617,316 375.697,027	13	490.613,852 375.695,346	3.851
13	490.613,852 375.695,346	14	490.615,128 375.693,514	2.232
14	490.615,128 375.693,514	1	490.616,472 375.690,045	3.721

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3914**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Gropeni, Nr. 67, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83167	Din acte: 755 Masurata: 760	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	83167-C1	Loc. Maracineni, Str Gropeni, Nr. 67, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp;
A1.2	83167-C2	Loc. Maracineni, Str Gropeni, Nr. 67, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13757 / 20/03/2018		
Act Notarial nr. 314, din 16/03/2018 emis de Alecsoiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83167 a imobilului cu numarul cadastral 83167/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83145 inscris in cartea funciara 83145;	A1
62477 / 27/11/2018		
Act Notarial nr. 164, din 26/11/2018 emis de Stefanescu Diana Livia;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RĂDULESCU MIHAI 2) RĂDULESCU LILIANA-DINUȚA, soți	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83167	Din acte: 755 Masurata: 760	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	525	34	-	-	
2	arabil	DA	235	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	83167-C1	construcții de locuințe	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp;
A1.2	83167-C2	construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.535,603 375.735,708	2	490.538,881 375.733,368	4.028
2	490.538,881 375.733,368	3	490.538,674 375.732,295	1.093

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.538,674 375.732,295	4	490.545,791 375.727,403	8.636
4	490.545,791 375.727,403	5	490.551,452 375.724,678	6.283
5	490.551,452 375.724,678	6	490.554,625 375.724,062	3.232
6	490.554,625 375.724,062	7	490.557,746 375.723,708	3.141
7	490.557,746 375.723,708	8	490.562,673 375.725,264	5.167
8	490.562,673 375.725,264	9	490.569,665 375.730,498	8.734
9	490.569,665 375.730,498	10	490.574,709 375.733,8	6.029
10	490.574,709 375.733,8	11	490.568,58 375.744,177	12.052
11	490.568,58 375.744,177	12	490.564,811 375.749,777	6.75
12	490.564,811 375.749,777	13	490.558,267 375.758,987	11.298
13	490.558,267 375.758,987	14	490.555,863 375.756,891	3.189
14	490.555,863 375.756,891	15	490.549,697 375.751,066	8.482
15	490.549,697 375.751,066	16	490.547,76 375.749,072	2.78
16	490.547,76 375.749,072	1	490.535,603 375.735,708	18.066

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3915**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:794
Nr. cadastral vechi:1136

Adresa: Loc. Maracineni, Str Gropeni, Nr. 65, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81916	Din acte: 349 Masurata: 346	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81916-C1	Loc. Maracineni, Str Gropeni, Nr. 65, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8842 / 21/04/2005		
Act Notarial nr. 1535, din 20/04/2005 emis de BNP CHIRIȚĂ NICOLESCU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) MIHAI ELENA, văduvă	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 794)	
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) MIHAI ELENA	

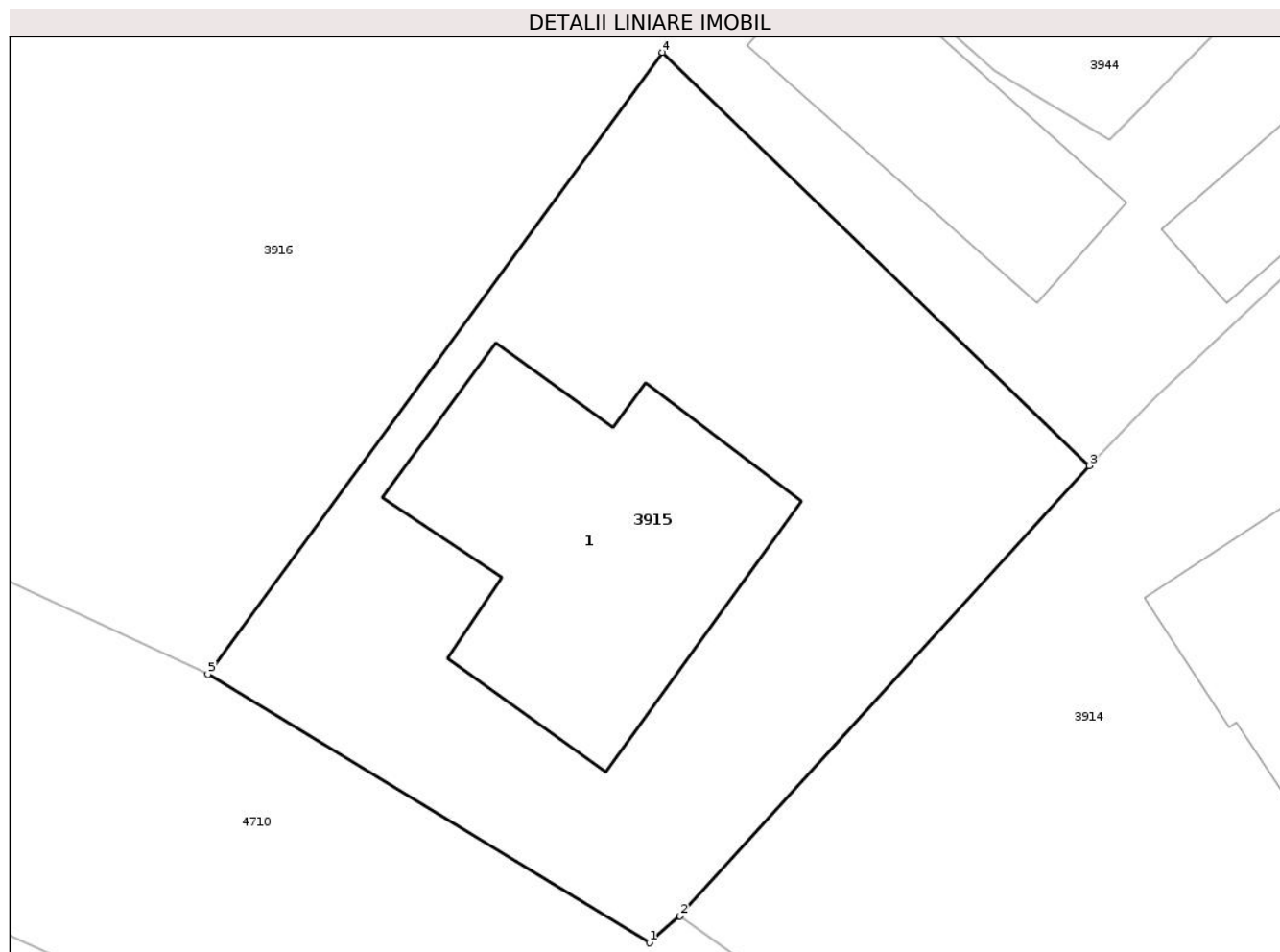
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81916	Din acte: 349 Masurata: 346	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curţi constructii	DA	346	34	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81916-C1	construcţii de locuinţe	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.534,695 375.734,909	2	490.535,603 375.735,708	1.209
2	490.535,603 375.735,708	3	490.547,76 375.749,072	18.066
3	490.547,76 375.749,072	4	490.535,078 375.761,344	17.648

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.535,078 375.761,344	5	490.521,591 375.742,877	22.868
5	490.521,591 375.742,877	1	490.534,695 375.734,909	15.336

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3916**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Gropeni, Nr. 63, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83168	Din acte: 799 Masurata: 892	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	83168-C1	Loc. Maracineni, Str Gropeni, Nr. 63, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; MAGAZIE
A1.2	83168-C2	Loc. Maracineni, Str Gropeni, Nr. 63, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; FANAR

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13757 / 20/03/2018		
Act Notarial nr. 314, din 16/03/2018 emis de Alecsiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83168 a imobilului cu numarul cadastral 83168/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83145 inscris in cartea funciara 83145;	A1
13766 / 20/03/2018		
Act Notarial nr. 315, din 16/03/2018 emis de Alecsiu Constantin;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MIHAI RALUCA-ELENA	A1, A1.1, A1.2
88509 / 03/11/2025		
Act Notarial nr. 1063, din 30/10/2025 emis de Alecsiu Constantin;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MIHAI RALUCA-ELENA	A1, A1.1, A1.2

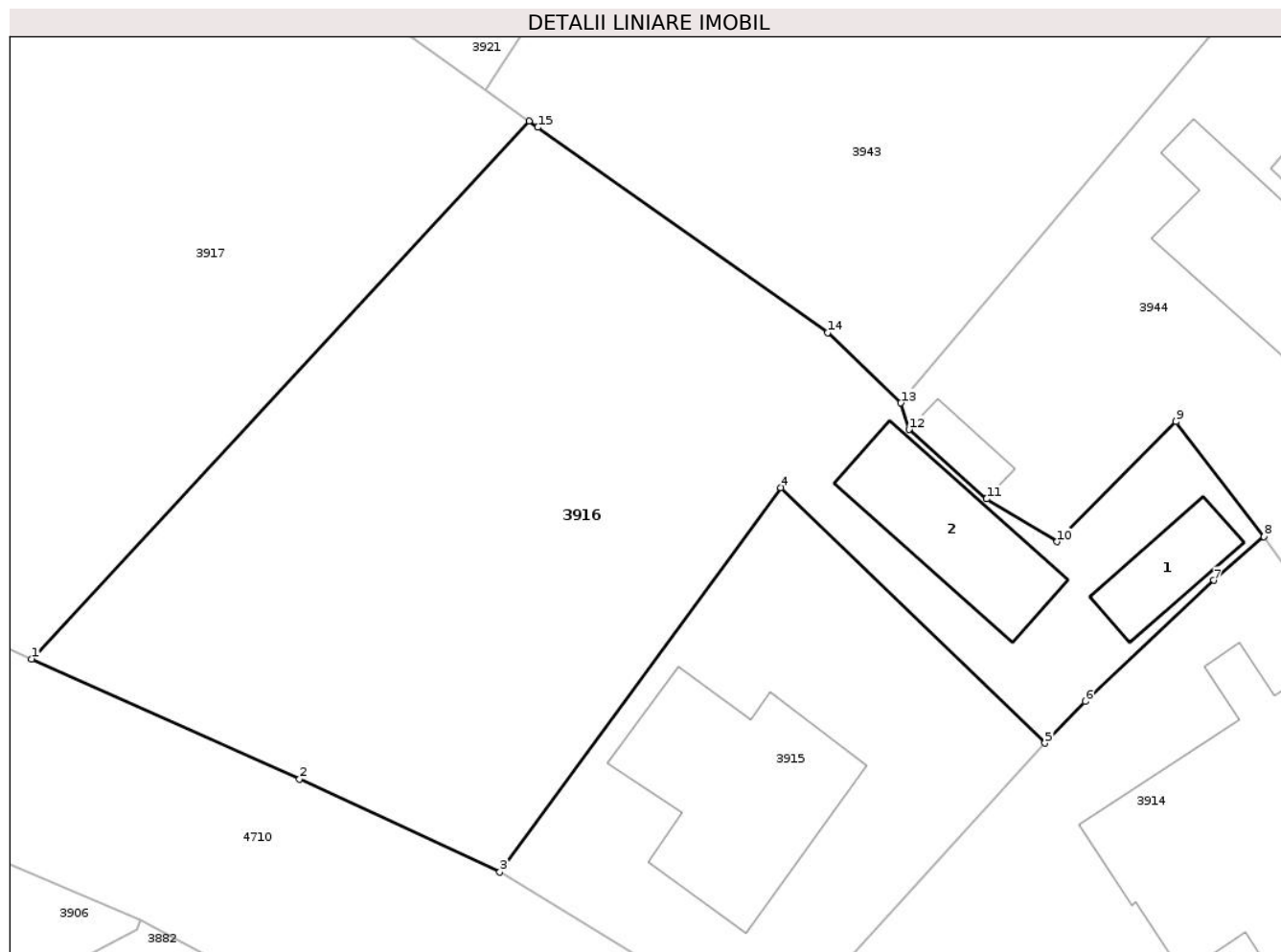
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83168	Din acte: 799 Masurata: 892	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	148	34	-	-	
2	arabil	DA	744	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	83168-C1	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; MAGAZIE
A1.2	83168-C2	constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; FANAR

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.499,119 375.753,111	2	490.511,984 375.747,342	14.099
2	490.511,984 375.747,342	3	490.521,591 375.742,877	10.594

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.521,591 375.742,877	4	490.535,078 375.761,344	22.868
4	490.535,078 375.761,344	5	490.547,76 375.749,072	17.648
5	490.547,76 375.749,072	6	490.549,697 375.751,066	2.78
6	490.549,697 375.751,066	7	490.555,863 375.756,891	8.482
7	490.555,863 375.756,891	8	490.558,267 375.758,987	3.189
8	490.558,267 375.758,987	9	490.554,051 375.764,506	6.945
9	490.554,051 375.764,506	10	490.548,348 375.758,739	8.111
10	490.548,348 375.758,739	11	490.544,963 375.760,795	3.96
11	490.544,963 375.760,795	12	490.541,237 375.764,13	5.001
12	490.541,237 375.764,13	13	490.540,846 375.765,405	1.334
13	490.540,846 375.765,405	14	490.537,326 375.768,777	4.875
14	490.537,326 375.768,777	15	490.523,419 375.778,639	17.049
15	490.523,419 375.778,639	16	490.522,995 375.778,943	0.522
16	490.522,995 375.778,943	1	490.499,119 375.753,111	35.176

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3917**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Gropeni, Nr. 61, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83169	1.000	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13757 / 20/03/2018		
Act Notarial nr. 314, din 16/03/2018 emis de Alecsoiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83169 a imobilului cu numarul cadastral 83169/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83145 inscris in cartea funciara 83145;	A1
13769 / 20/03/2018		
Act Notarial nr. 315, din 16/03/2018 emis de Alecsoiu Constantin;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PĂTRU MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

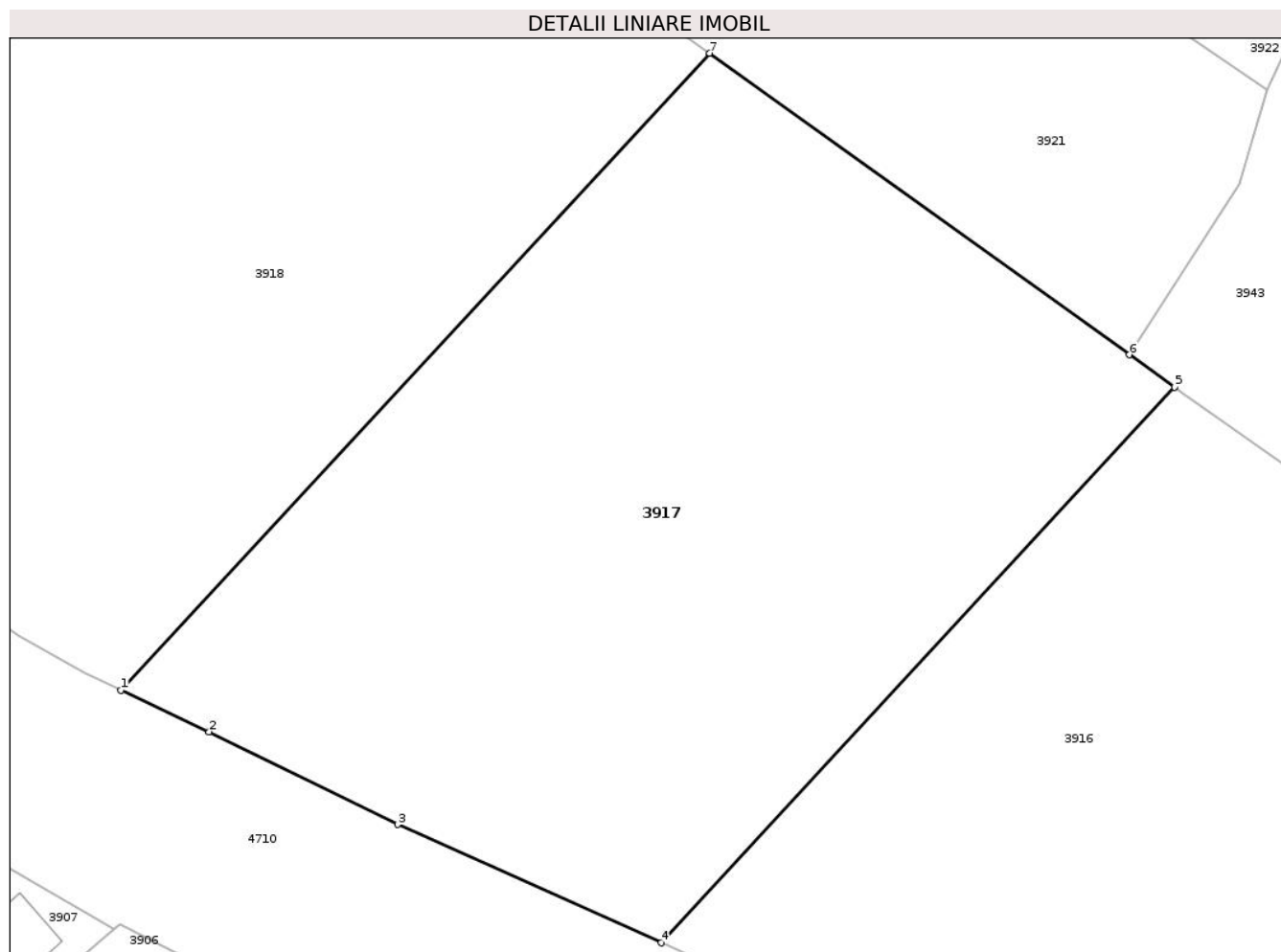
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83169	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.000	34	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.473,992 375.764,847	2	490.478,085 375.762,917	4.525
2	490.478,085 375.762,917	3	490.486,86 375.758,608	9.776
3	490.486,86 375.758,608	4	490.499,119 375.753,111	13.435
4	490.499,119 375.753,111	5	490.522,995 375.778,943	35.176
5	490.522,995 375.778,943	6	490.520,892 375.780,451	2.588

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.520,892 375.780,451	7	490.501,367 375.794,471	24.037
7	490.501,367 375.794,471	1	490.473,992 375.764,847	40.336

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3918**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Gropeni, Nr. 59, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83170	1.000	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13757 / 20/03/2018		
Act Notarial nr. 314, din 16/03/2018 emis de Alecsoiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83170 a imobilului cu numarul cadastral 83170/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83145 inscris in cartea funciara 83145;	A1
13771 / 20/03/2018		
Act Notarial nr. 315, din 16/03/2018 emis de Alecsoiu Constantin;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RIZOIU ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

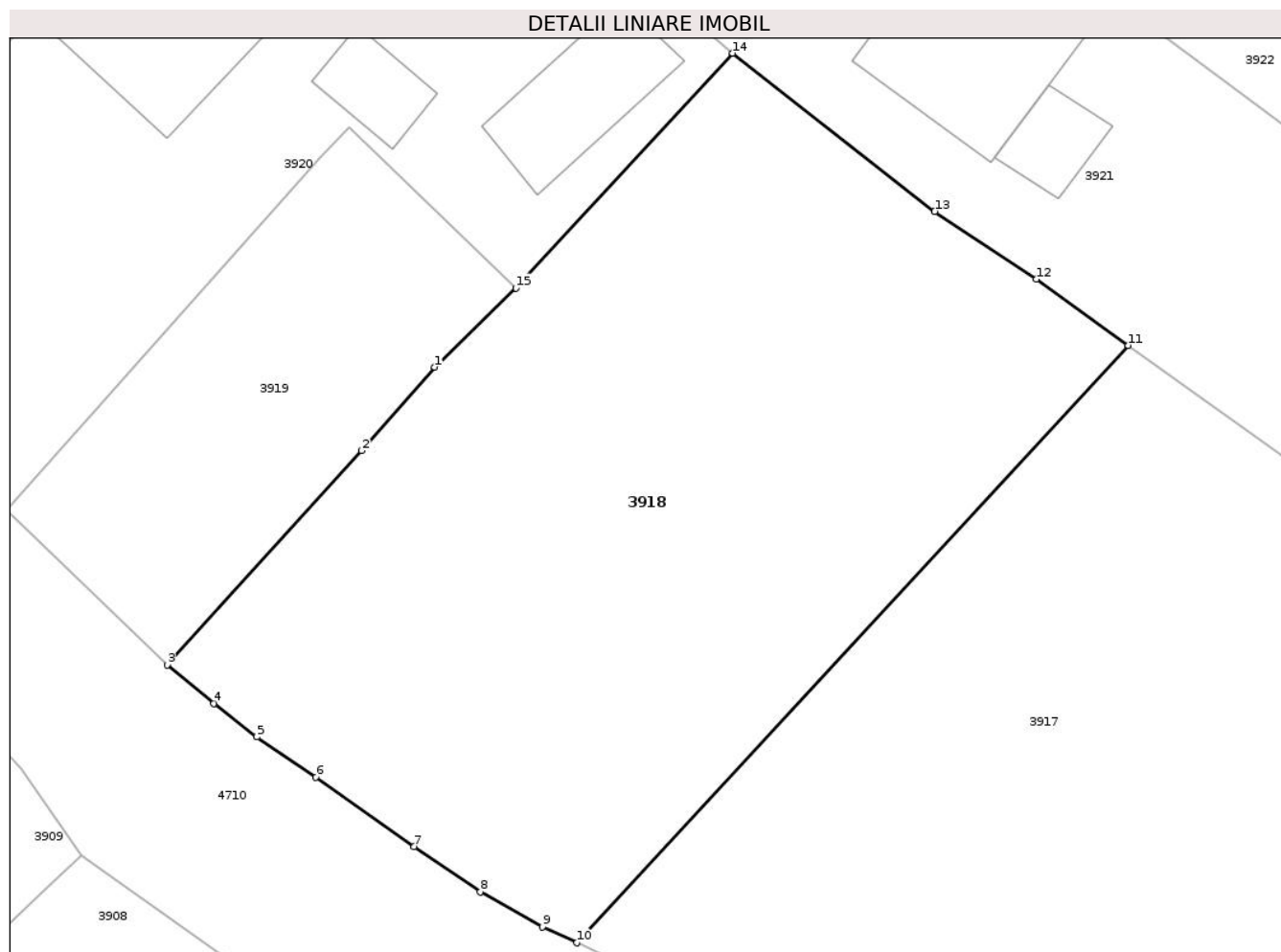
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83170	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.000	34	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.466,951 375.793,39	2	490.463,321 375.789,248	5.508
2	490.463,321 375.789,248	3	490.453,667 375.778,624	14.355
3	490.453,667 375.778,624	4	490.455,982 375.776,708	3.005
4	490.455,982 375.776,708	5	490.458,117 375.775,051	2.703
5	490.458,117 375.775,051	6	490.461,046 375.773,059	3.542

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.461,046 375.773,059	7	490.465,926 375.769,615	5.973
7	490.465,926 375.769,615	8	490.469,203 375.767,378	3.968
8	490.469,203 375.767,378	9	490.472,303 375.765,644	3.552
9	490.472,303 375.765,644	10	490.473,992 375.764,847	1.868
10	490.473,992 375.764,847	11	490.501,367 375.794,471	40.336
11	490.501,367 375.794,471	12	490.496,797 375.797,752	5.626
12	490.496,797 375.797,752	13	490.491,759 375.801,116	6.058
13	490.491,759 375.801,116	14	490.481,734 375.808,959	12.728
14	490.481,734 375.808,959	15	490.470,972 375.797,313	15.857
15	490.470,972 375.797,313	1	490.466,951 375.793,39	5.618

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3919**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Gropeni, Nr. 57, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84317	Din acte: 283 Masurata: 285	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14332 / 03/03/2022		
Act Notarial nr. 8984, din 02/12/2002 emis de NP Burcea Marin (act administrativ nr 2504 din 01.03.2022, emis de Primaria Maracineni; act administrativ nr 2505 din 01.03.2022, emis de Primaria Maracineni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IVAN NICU	A1

C. Partea III. SARCINI .

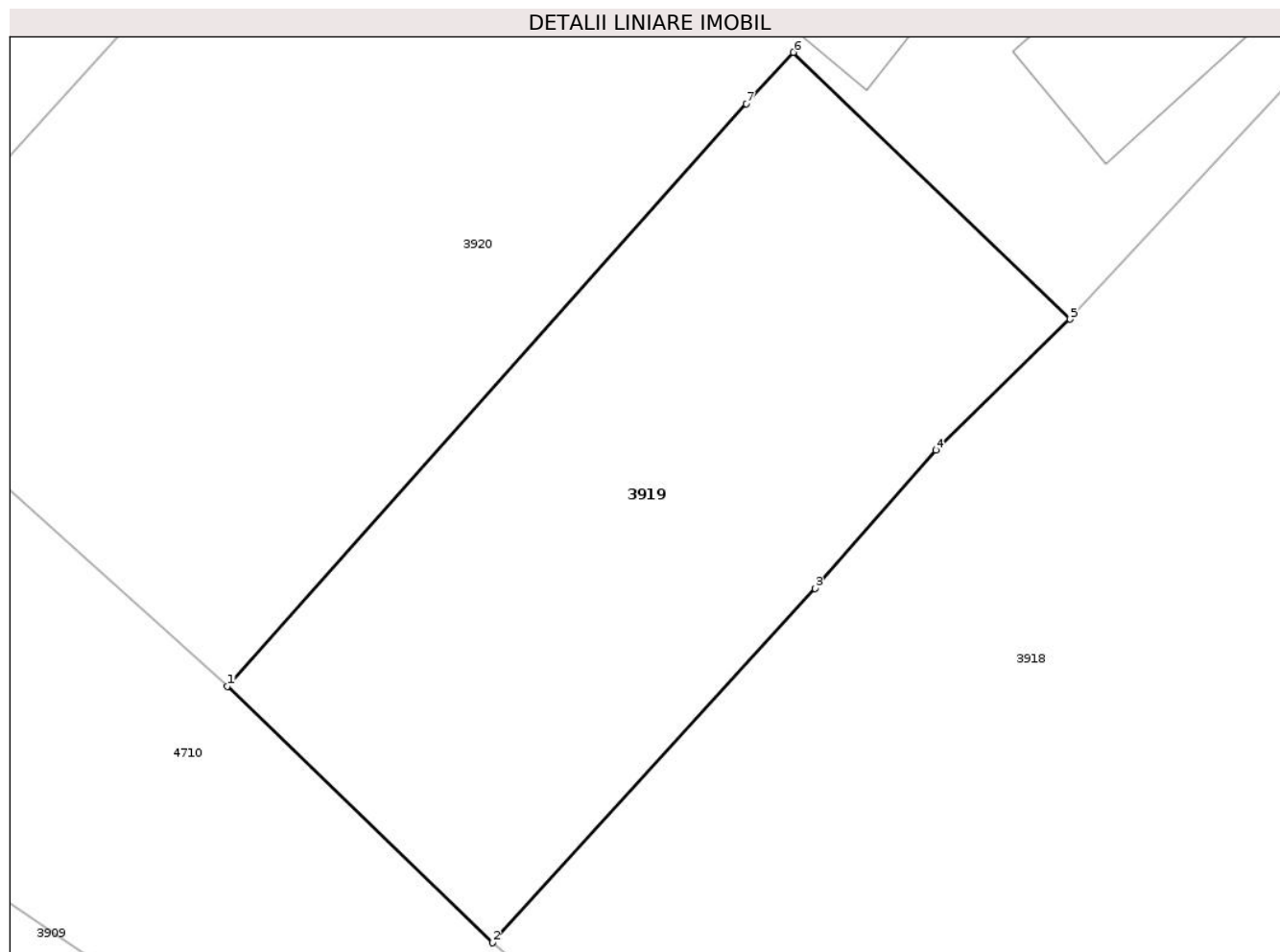
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84317	Din acte: 283 Masurata: 285	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	285	34	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.445,71 375.786,31	2	490.453,667 375.778,624	11.063
2	490.453,667 375.778,624	3	490.463,321 375.789,248	14.355
3	490.463,321 375.789,248	4	490.466,951 375.793,39	5.508
4	490.466,951 375.793,39	5	490.470,972 375.797,313	5.618
5	490.470,972 375.797,313	6	490.462,68 375.805,31	11.52

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.462,68 375.805,31	7	490.461,27 375.803,77	2.088
7	490.461,27 375.803,77	1	490.445,71 375.786,31	23.387

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3920**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Gropeni, Nr. 55, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		798	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Maracineni, Str Gropeni, Nr. 55, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp;
A1.2	-C2	Loc. Maracineni, Str Gropeni, Nr. 55, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;
A1.3	-C3	Loc. Maracineni, Str Gropeni, Nr. 55, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3

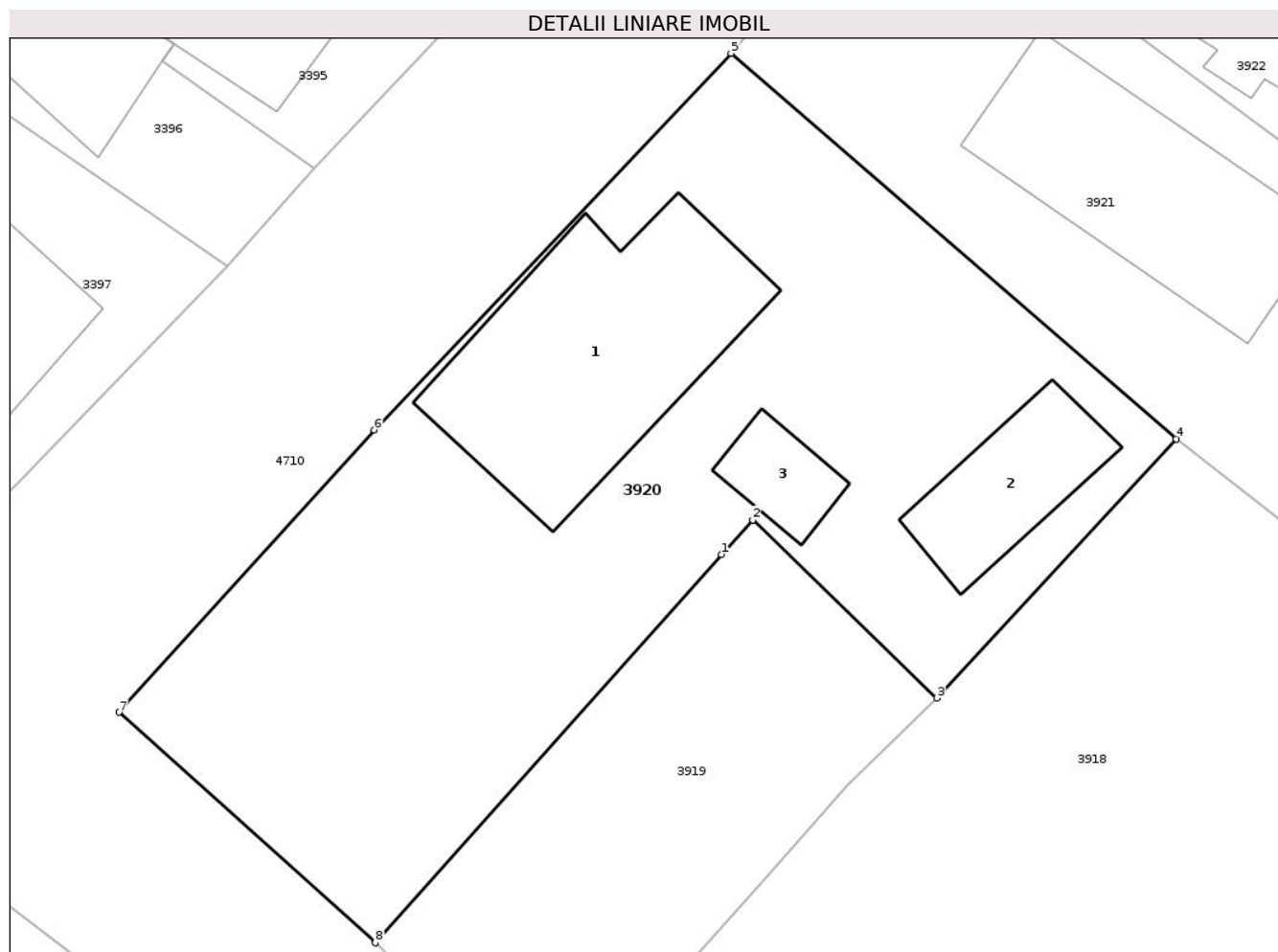
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	798	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	798	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.461,27 375.803,77	2	490.462,68 375.805,31	2.088
2	490.462,68 375.805,31	3	490.470,972 375.797,313	11.52

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.470,972 375.797,313	4	490.481,734 375.808,959	15.857
4	490.481,734 375.808,959	5	490.461,705 375.826,294	26.489
5	490.461,705 375.826,294	6	490.445,653 375.809,368	23.327
6	490.445,653 375.809,368	7	490.434,18 375.796,674	17.11
7	490.434,18 375.796,674	8	490.445,71 375.786,31	15.503
8	490.445,71 375.786,31	1	490.461,27 375.803,77	23.387

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3921**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Gropeni, Nr. 53, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80646	Din acte: 1.000 Masurata: 978	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80646-C1	Loc. Maracineni, Str Gropeni, Nr. 53, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; 3 CAMERE, BUCATARIE, 2 HOLURI, BAIE, CAMARA
A1.2	80646-C2	Loc. Maracineni, Str Gropeni, Nr. 53, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:154 mp; P - 2 CAMERE, BUCATARIE, BAIE, HOL M - 2 CAMERE, 2 HOLURI
A1.3	80646-C3	Loc. Maracineni, Str Gropeni, Nr. 53, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28486 / 19/08/2010		
Act Notarial nr. 355, din 18/08/2010 emis de BNP ALECSOIU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TENTEA I. FLORIN DANIEL 2) TENTEA CRISTINA ALINA, soți	A1, A1.1, A1.2, A1.3

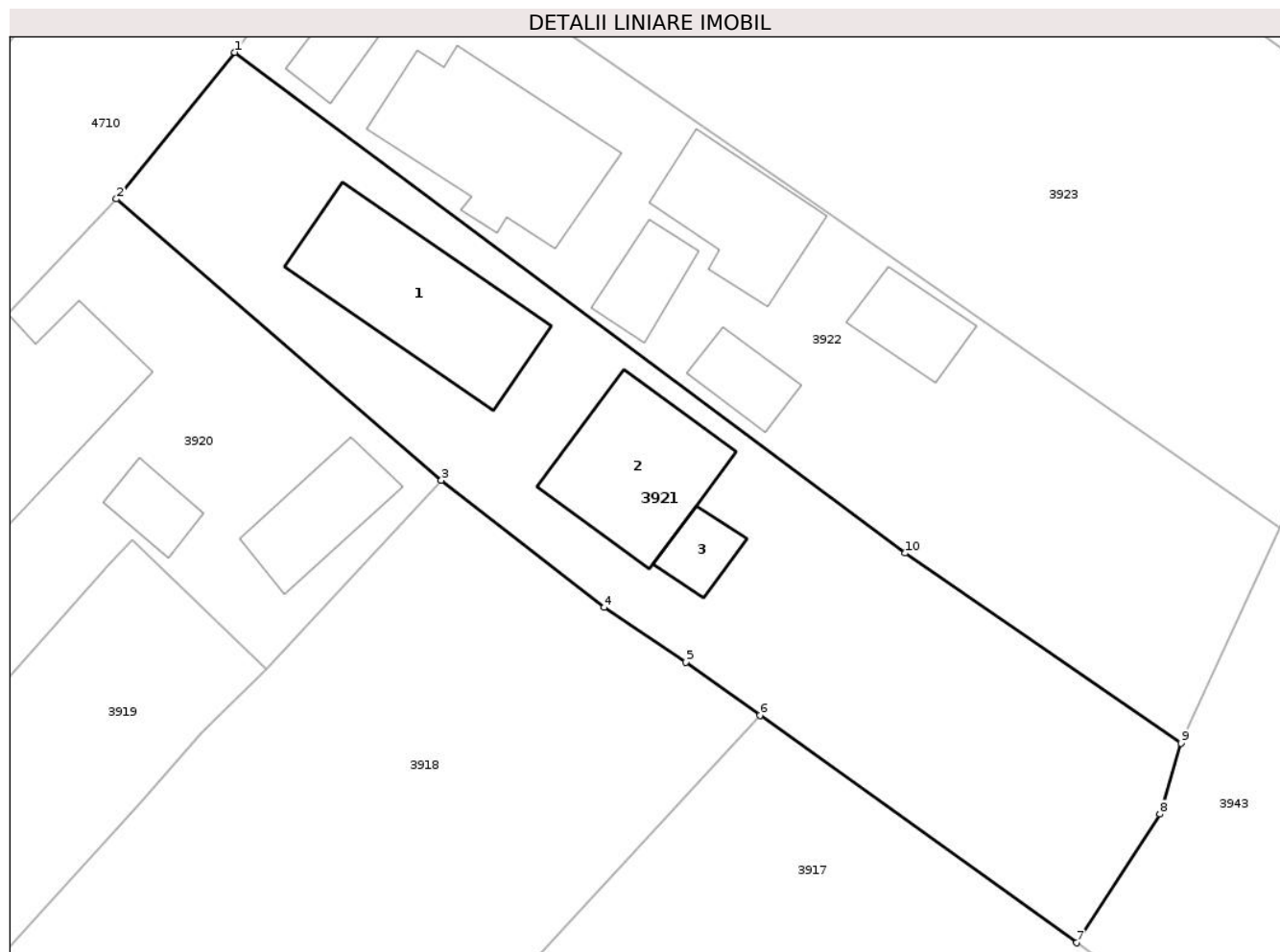
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
28486 / 19/08/2010		
Act Notarial nr. 355, din 18/08/2010 emis de BNP ALECSOIU;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviageră 1) TENTEA GHEORGHİȚA 2) TENTEA N. ION, soți	A1.1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80646	Din acte: 1.000 Masurata: 978	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	978	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80646-C1	construcții de locuințe	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; 3 CAMERE, BUCATARIE, 2 HOLURI, BAIE, CAMARA
A1.2	80646-C2	construcții de locuințe	77	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:154 mp; P - 2 CAMERE, BUCATARIE, BAIE, HOL M - 2 CAMERE, 2 HOLURI
A1.3	80646-C3	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.468,996 375.835,334	2	490.461,705 375.826,294	11.614
2	490.461,705 375.826,294	3	490.481,734 375.808,959	26.489
3	490.481,734 375.808,959	4	490.491,759 375.801,116	12.728
4	490.491,759 375.801,116	5	490.496,797 375.797,752	6.058
5	490.496,797 375.797,752	6	490.501,367 375.794,471	5.626
6	490.501,367 375.794,471	7	490.520,892 375.780,451	24.037
7	490.520,892 375.780,451	8	490.526,026 375.788,379	9.445
8	490.526,026 375.788,379	9	490.527,316 375.792,761	4.568
9	490.527,316 375.792,761	10	490.510,328 375.804,469	20.632
10	490.510,328 375.804,469	1	490.468,996 375.835,334	51.585

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3922**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Gropeni, Nr. 51, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		981	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Maracineni, Str Gropeni, Nr. 51, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp;
A1.2	-C2	Loc. Maracineni, Str Gropeni, Nr. 51, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.3	-C3	Loc. Maracineni, Str Gropeni, Nr. 51, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;
A1.4	-C4	Loc. Maracineni, Str Gropeni, Nr. 51, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.5	-C5	Loc. Maracineni, Str Gropeni, Nr. 51, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;
A1.6	-C6	Loc. Maracineni, Str Gropeni, Nr. 51, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

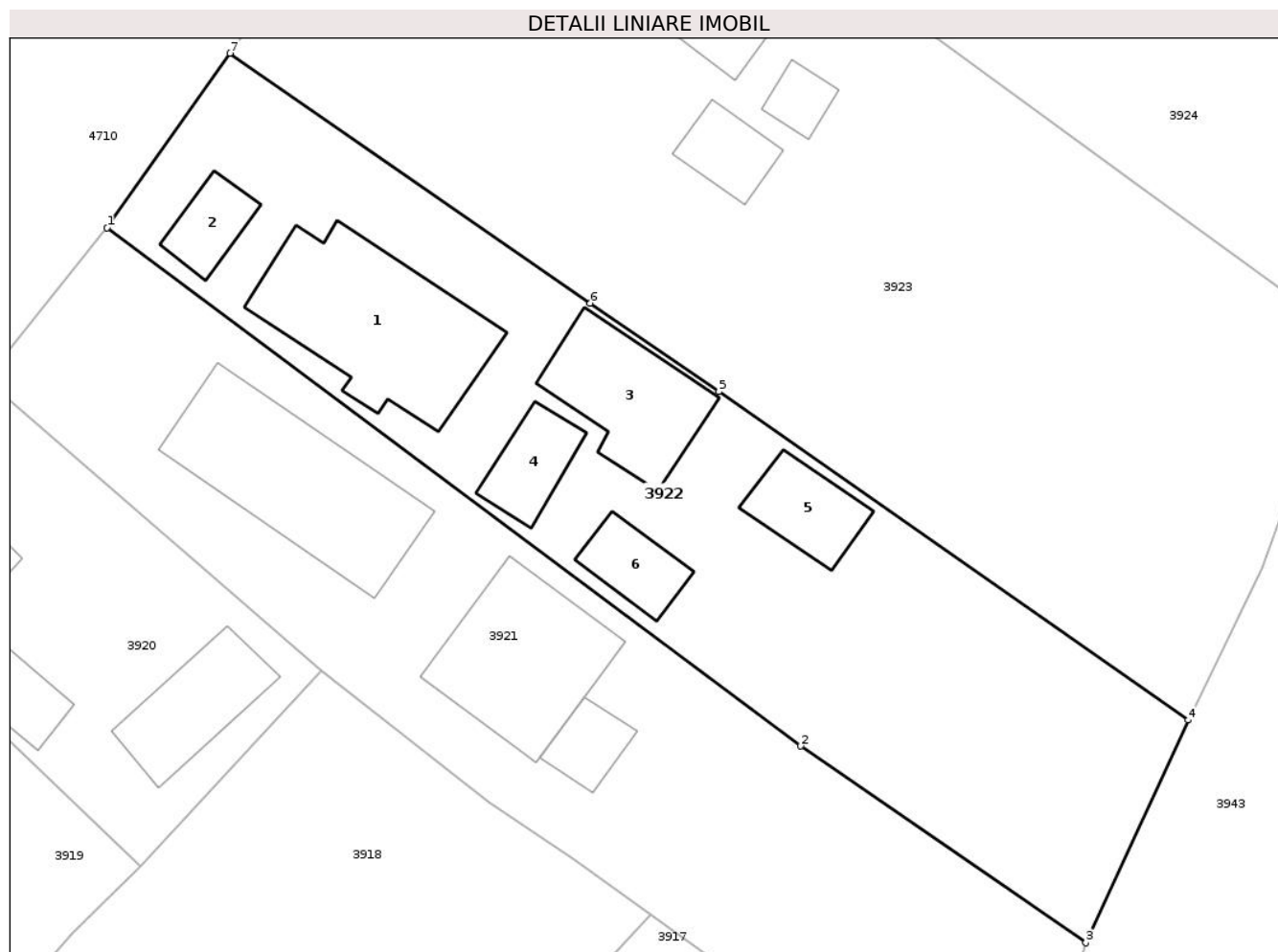
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	981	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	981	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.3	-C3	construcții de locuințe	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;
A1.4	-C4	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.5	-C5	construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;
A1.6	-C6	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.468,996 375.835,334	2	490.510,328 375.804,469	51.585
2	490.510,328 375.804,469	3	490.527,316 375.792,761	20.632
3	490.527,316 375.792,761	4	490.533,413 375.806,016	14.59
4	490.533,413 375.806,016	5	490.505,452 375.825,571	34.121
5	490.505,452 375.825,571	6	490.497,782 375.830,841	9.306
6	490.497,782 375.830,841	7	490.476,319 375.845,725	26.119
7	490.476,319 375.845,725	1	490.468,996 375.835,334	12.712

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3923**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Gropeni, Nr. 49, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83100	Din acte: 1.647 Masurata: 1.655	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	83100-C1	Loc. Maracineni, Str Gropeni, Nr. 49, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp;
A1.2	83100-C2	Loc. Maracineni, Str Gropeni, Nr. 49, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.3	83100-C3	Loc. Maracineni, Str Gropeni, Nr. 49, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.4	83100-C4	Loc. Maracineni, Str Gropeni, Nr. 49, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
61814 / 14/11/2017		
Act Notarial nr. 4998, din 10/11/2017 emis de Danciu Ilie;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TENTEA CRISTINA-IULIANA , casatorita cu 2) TENTEA ADRIAN	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TENTEA CRISTINA-IULIANA 2) TENTEA ADRIAN	A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

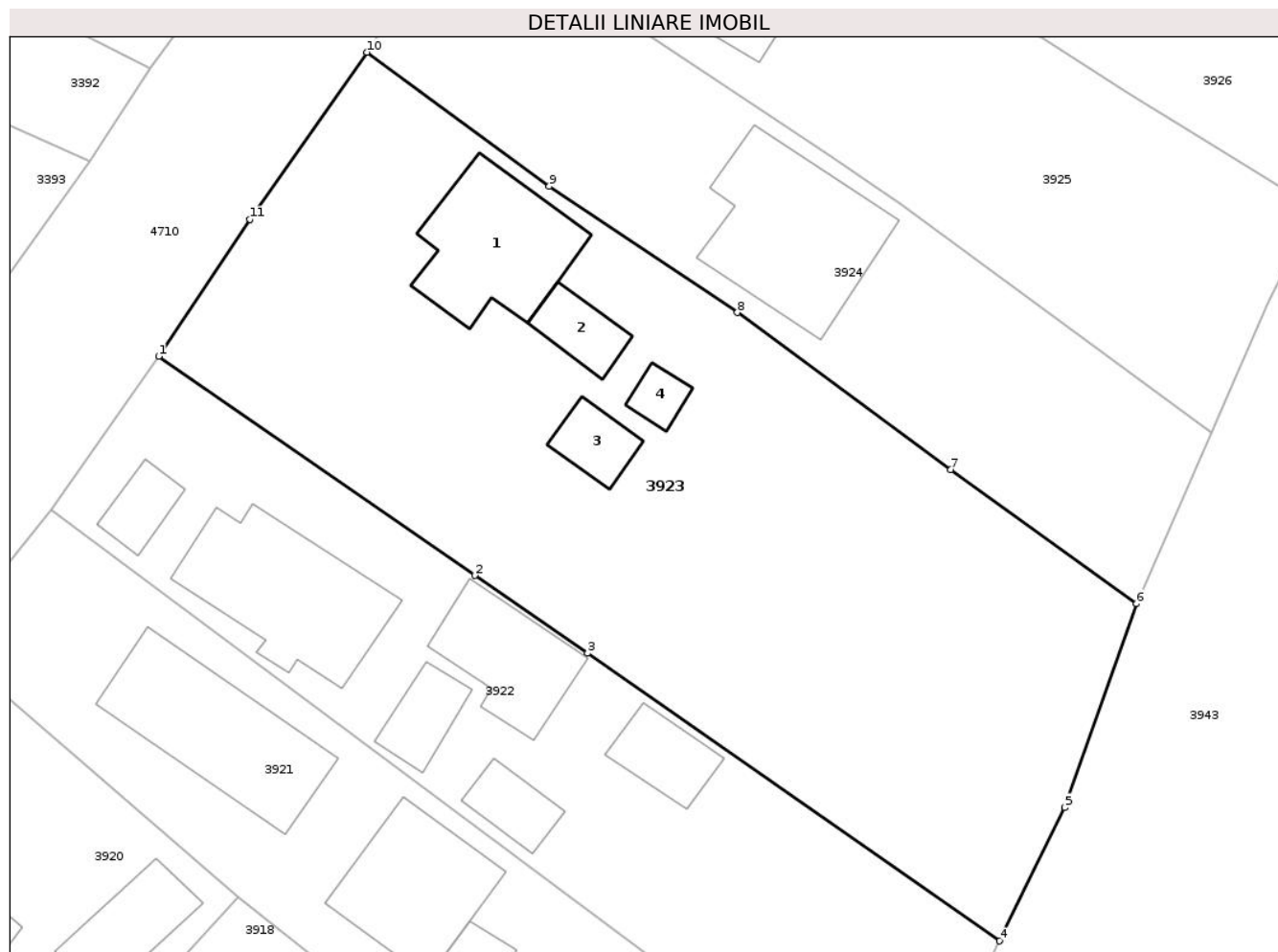
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83100	Din acte: 1.647 Masurata: 1.655	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	437	34	-	-	
2	arabil	DA	1.218	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	83100-C1	construcții de locuințe	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp;
A1.2	83100-C2	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.3	83100-C3	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.4	83100-C4	construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.476,319 375.845,725	2	490.497,782 375.830,841	26.119
2	490.497,782 375.830,841	3	490.505,452 375.825,571	9.306
3	490.505,452 375.825,571	4	490.533,413 375.806,016	34.121
4	490.533,413 375.806,016	5	490.537,851 375.815,073	10.086
5	490.537,851 375.815,073	6	490.542,737 375.828,931	14.694
6	490.542,737 375.828,931	7	490.530,122 375.838,045	15.563
7	490.530,122 375.838,045	8	490.515,623 375.848,702	17.994
8	490.515,623 375.848,702	9	490.502,851 375.857,285	15.389
9	490.502,851 375.857,285	10	490.490,459 375.866,387	15.375
10	490.490,459 375.866,387	11	490.482,516 375.855,025	13.863
11	490.482,516 375.855,025	1	490.476,319 375.845,725	11.176

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3924**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Gropeni, Nr. 47, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80270	778	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80270-C1	Loc. Maracineni, Str Gropeni, Nr. 47, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26440 / 24/09/2009		
Act Notarial nr. 834, din 23/09/2009 emis de BNP BOGOS;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80270 a imobilului cu numarul cadastral 80270/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 344 (identificator electronic 80239) in scris in cartea funciara 120 (identificator electronic 80239);	A1
26441 / 24/09/2009		
Act Notarial nr. 835, din 23/09/2009 emis de BNP BOGOS (act notarial nr. 3411/01-10-2009 emis de BNP BOGOS;;)		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PANCIUC CONSTANTIN LIVIU , , necăsătorit	A1
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măracineni;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PANCIUC CONSTANTIN LIVIU	A1.1

C. Partea III. SARCINI

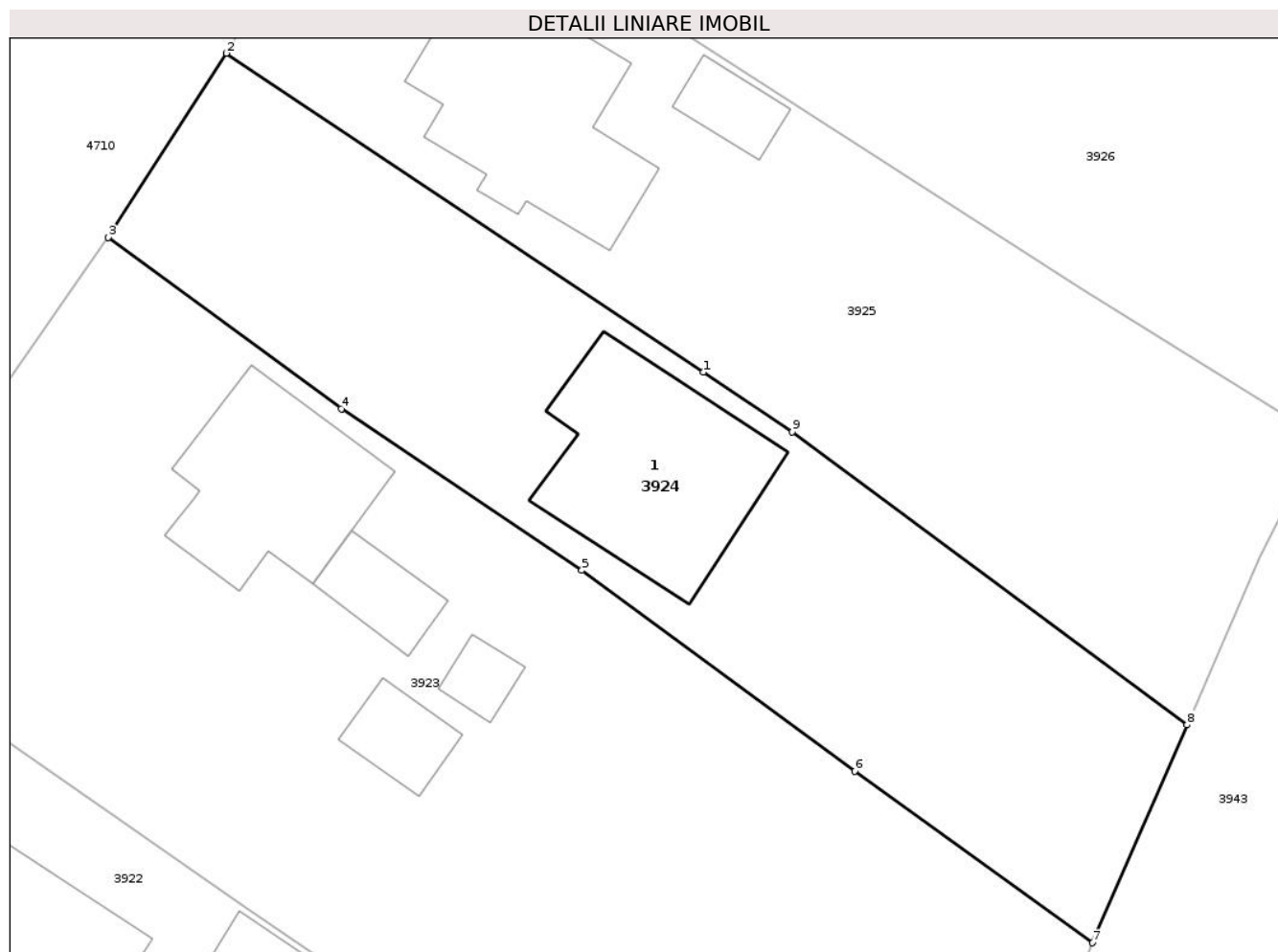
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
23397 / 19/04/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 200/280/2016, din 19/01/2016 emis de JUDECATORIA PITESTI (act administrativ nr 428/2016 din 11.04.2023, emis de BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC PISCULUNGEANU VLAD ADRIAN);		
C1	se noteaza urmarirea silita imobiliara in dosar de executare silita nr. 428/2016 al BEJ PISCULUNGEANU VLAD ADRIAN, pentru recuperarea sumei in valoare de 3031,95 LEI, reprezentand cheltuieli de executare si debit restant, plus eventualele cheltuieli cu executarea silita, 1) EOS KSI ROMANIA SRL , CIF:99999999999999	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80270	778	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	372	34	-	-	
2	livada	DA	406	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80270-C1	construcții de locuințe	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.522,075 375.859,223	2	490.496,736 375.876,153	30.475
2	490.496,736 375.876,153	3	490.490,459 375.866,387	11.609
3	490.490,459 375.866,387	4	490.502,851 375.857,285	15.375

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.502,851 375.857,285	5	490.515,623 375.848,702	15.389
5	490.515,623 375.848,702	6	490.530,122 375.838,045	17.994
6	490.530,122 375.838,045	7	490.542,737 375.828,931	15.563
7	490.542,737 375.828,931	8	490.547,785 375.840,506	12.628
8	490.547,785 375.840,506	9	490.526,807 375.856,062	26.116
9	490.526,807 375.856,062	1	490.522,075 375.859,223	5.691

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3925**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Gropeni, Nr. 45, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80269	Din acte: 892 Masurata: 900	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80269-C1	Loc. Maracineni, Str Gropeni, Nr. 45, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp;
A1.2	80269-C2	Loc. Maracineni, Str Gropeni, Nr. 45, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26440 / 24/09/2009		
Act Notarial nr. 834, din 23/09/2009 emis de BNP BOGOS;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80269 a imobilului cu numarul cadastral 80269/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 344 (identificator electronic 80239) inscris in cartea funciara 120 (identificator electronic 80239);	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 3155, din 02/10/2001 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PANCIUC COSTICĂ 2) PANCIUC ILEANA, , soți	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

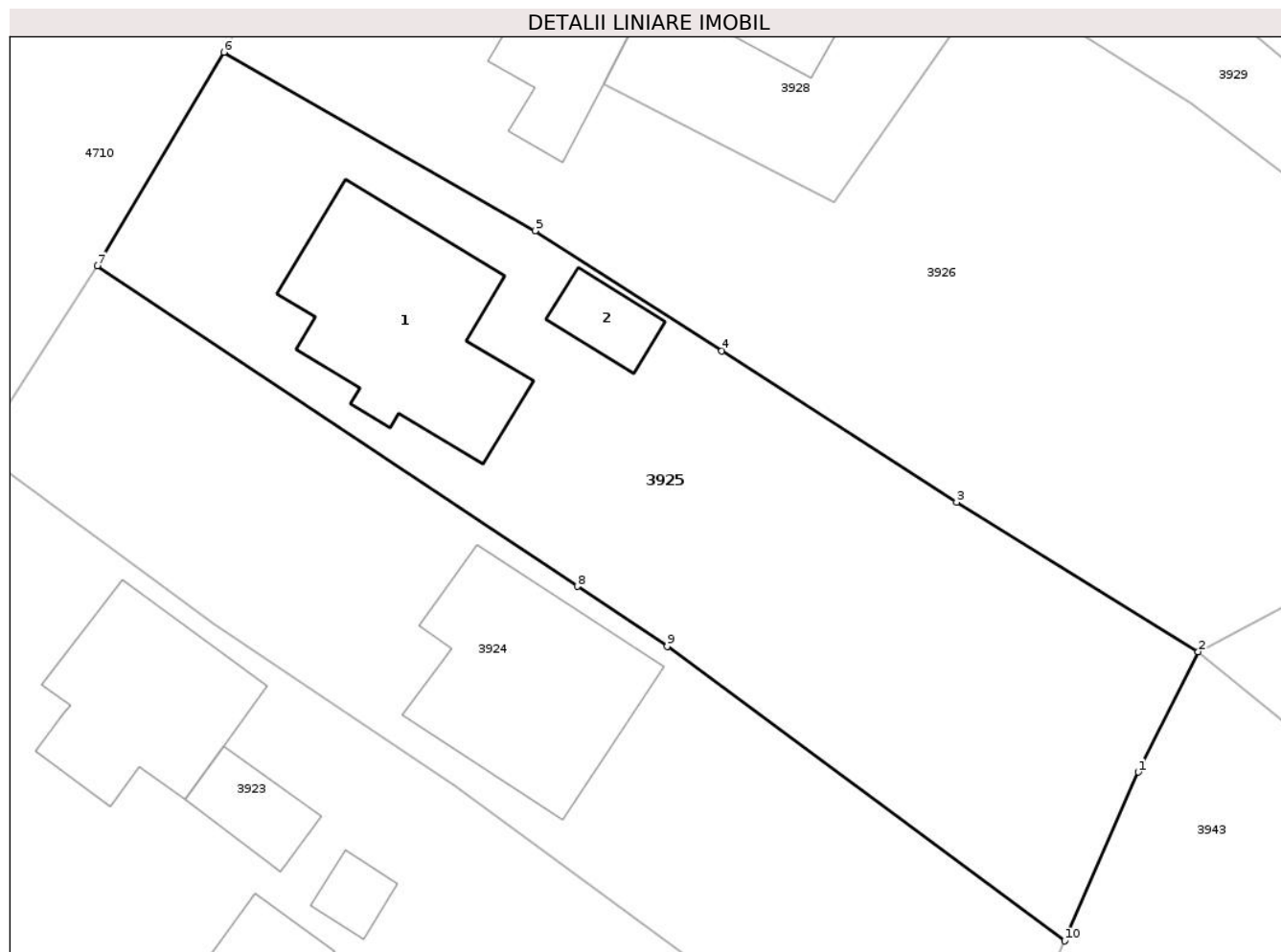
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80269	Din acte: 892 Masurata: 900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	423	34	-	-	
2	livada	DA	477	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80269-C1	construcții de locuințe	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp;
A1.2	80269-C2	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.551,671 375.849,417	2	490.554,84 375.855,78	7.108
2	490.554,84 375.855,78	3	490.542,088 375.863,677	14.999

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.542,088 375.863,677	4	490.529,696 375.871,652	14.736
4	490.529,696 375.871,652	5	490.519,839 375.877,995	11.722
5	490.519,839 375.877,995	6	490.503,415 375.887,423	18.938
6	490.503,415 375.887,423	7	490.496,736 375.876,153	13.1
7	490.496,736 375.876,153	8	490.522,075 375.859,223	30.475
8	490.522,075 375.859,223	9	490.526,807 375.856,062	5.691
9	490.526,807 375.856,062	10	490.547,785 375.840,506	26.116
10	490.547,785 375.840,506	1	490.551,671 375.849,417	9.722

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3926**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Gropeni, Nr. 43, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.175	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Maracineni, Str Gropeni, Nr. 43, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;			
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);			
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.175	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.175	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.572,88 375.869,21	2	490.567,8 375.874,26	7.163
2	490.567,8 375.874,26	3	490.560,6 375.880,09	9.264
3	490.560,6 375.880,09	4	490.554,48 375.884,74	7.686
4	490.554,48 375.884,74	5	490.547,58 375.889,08	8.151

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	490.547,58 375.889,08	6	490.543,44 375.890,681	4.439
6	490.543,44 375.890,681	7	490.535,626 375.879,513	13.63
7	490.535,626 375.879,513	8	490.523,452 375.885,774	13.69
8	490.523,452 375.885,774	9	490.526,237 375.891,123	6.031
9	490.526,237 375.891,123	10	490.521,446 375.894,118	5.65
10	490.521,446 375.894,118	11	490.519,833 375.891,285	3.26
11	490.519,833 375.891,285	12	490.519,35 375.891,549	0.55
12	490.519,35 375.891,549	13	490.509,179 375.898,441	12.286
13	490.509,179 375.898,441	14	490.503,415 375.887,423	12.435
14	490.503,415 375.887,423	15	490.519,839 375.877,995	18.938
15	490.519,839 375.877,995	16	490.529,696 375.871,652	11.722
16	490.529,696 375.871,652	17	490.542,088 375.863,677	14.736
17	490.542,088 375.863,677	18	490.554,84 375.855,78	14.999
18	490.554,84 375.855,78	19	490.575,002 375.866,505	22.837
19	490.575,002 375.866,505	1	490.572,88 375.869,21	3.438

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3927**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Gropeni, Nr. 41, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83639	Din acte: 107 Masurata: 100	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	83639-C1	Loc. Maracineni, Str Gropeni, Nr. 41, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Locuinta P+1 construita in anul 2014 si extinsa in anul 2021

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2693 / 21/01/2020		
Act Notarial nr. 364, din 20/01/2020 emis de Didea Cornelia Narcisa;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83639 a imobilului cu numarul cadastral 83639/Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82663 inscris in cartea funciara 82663;	A1
Act Notarial nr. 2857, din 09/11/2015 emis de Chiran Gabriela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) SOARE MARIUS FLORIN, necăsătorit	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82663/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 63967 din 10/11/2015;	
64306 / 26/09/2024		
Act Administrativ nr. 10411, din 17/09/2024 emis de Primaria Maracineni (act administrativ nr 00220405330 din 18.09.2024, emis de PAID SA;act administrativ nr 64156 din 25.09.2024, emis de BCPI Pitesti;act administrativ nr 10410 din 17.09.2024, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 10034 din 10.09.2024, emis de Primaria Maracineni);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) SOARE MARIUS FLORIN	

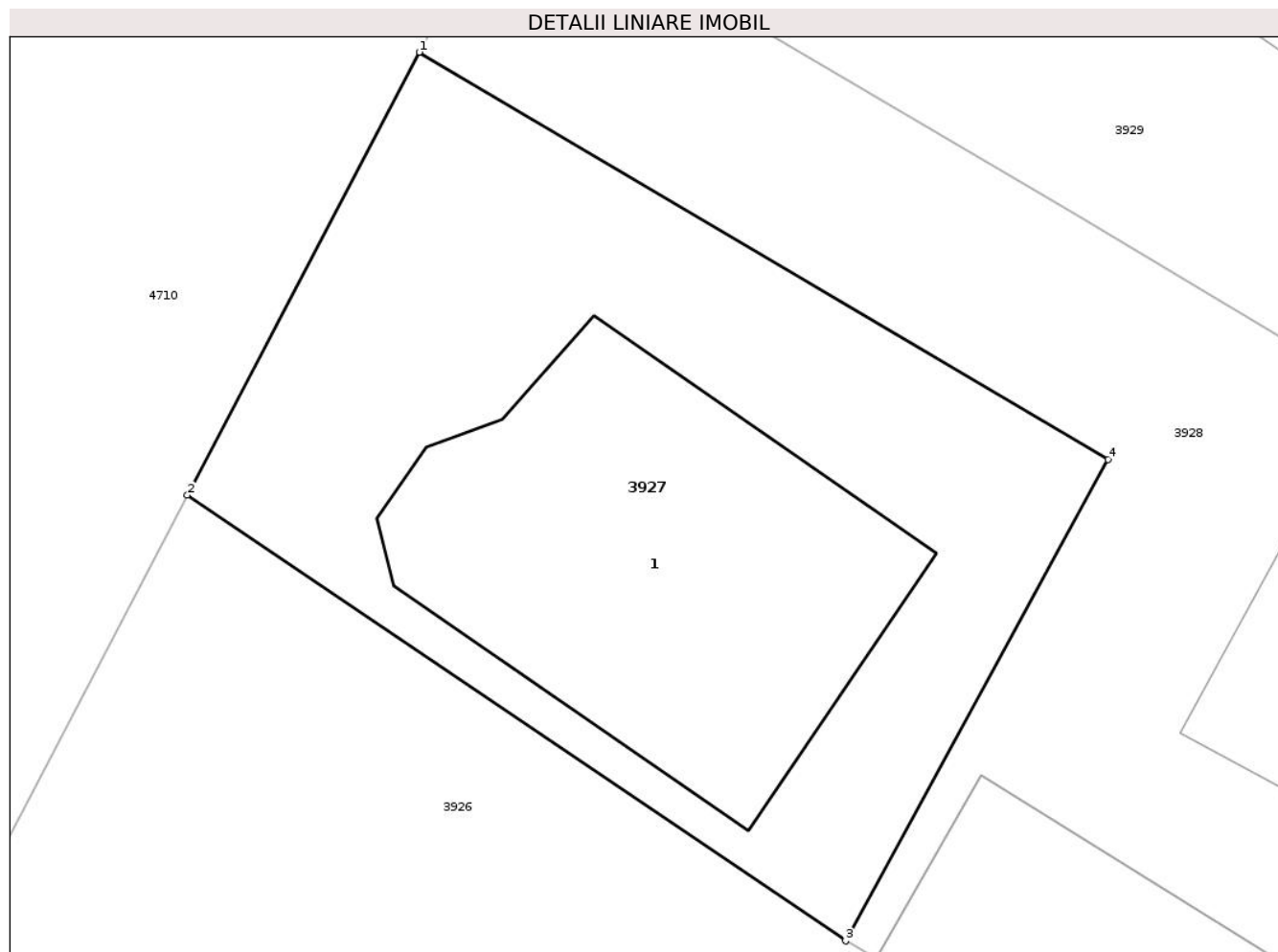
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
58842 / 18/07/2025			
Act Notarial nr. 3211, din 10/07/2025 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;			
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:193000 LEI- plus celelalte obligatii aferente creditului 1) MUȘAT CRISTIAN		A1, A1.1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83639	Din acte: 107 Masurata: 100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	100	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	83639-C1	construcții de locuințe	36	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Locuinta P+1 construita în anul 2014 și extinsa în anul 2021

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.512,76 375.905,286	2	490.509,179 375.898,441	7.725
2	490.509,179 375.898,441	3	490.519,35 375.891,549	12.286
3	490.519,35 375.891,549	4	490.523,404 375.898,993	8.476

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.523,404 375.898,993	1	490.512,76 375.905,286	12.365

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3928**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Gropeni, Nr. 39, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83640	293	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	83640-C1	Loc. Maracineni, Str Gropeni, Nr. 39, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:188 mp; Sup. constr. desfasurata=188mp, Locuinta - P+1E

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9188 / 17/02/2020		
Act Notarial nr. 1035, din 14/02/2020 emis de DIDEA IONEL;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SOARE IOANA-CARMEN , căsătorită	A1, A1.1
9189 / 17/02/2020		
Act Notarial nr. 1036, din 14/02/2020 emis de DIDEA IONEL;		
B6	se notează interdictia de a încheia un contract de comodat, înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire 1) ING BANK N.V. AMSTERDAM - Sucursala Bucuresti , CIF:6151100	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
9189 / 17/02/2020			
Act Notarial nr. 1036, din 14/02/2020 emis de DIDEA IONEL;			
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:275000 LEI-plus celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) ING BANK N.V. AMSTERDAM - Sucursala Bucuresti, CIF:6151100		A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83640	293	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	293	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	83640-C1	construcții de locuințe	94	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:188 mp; Sup. constr. desfasurata=188mp, Locuinta - P+1E

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.514,153 375.907,948	2	490.512,76 375.905,286	3.004
2	490.512,76 375.905,286	3	490.523,404 375.898,993	12.365
3	490.523,404 375.898,993	4	490.519,35 375.891,549	8.476

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.519,35 375.891,549	5	490.519,833 375.891,285	0.55
5	490.519,833 375.891,285	6	490.521,446 375.894,118	3.26
6	490.521,446 375.894,118	7	490.526,237 375.891,123	5.65
7	490.526,237 375.891,123	8	490.523,452 375.885,774	6.031
8	490.523,452 375.885,774	9	490.535,626 375.879,513	13.69
9	490.535,626 375.879,513	10	490.543,44 375.890,681	13.63
10	490.543,44 375.890,681	11	490.534,343 375.895,949	10.512
11	490.534,343 375.895,949	12	490.522,936 375.902,755	13.283
12	490.522,936 375.902,755	1	490.514,153 375.907,948	10.203

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3929**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:609
Nr. cadastral vechi:901

Adresa: Loc. Maracineni, Str Gropeni, Nr. 37, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83671	Din acte: 535 Masurata: 539	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	83671-C1	Loc. Maracineni, Str Gropeni, Nr. 37, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Locuinta, an construire 2017

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
625 / 26/01/2004		
Act Notarial nr. 1907, din 03/12/2003 emis de MIHAILESCU OANA ANDREEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) COSMA ELENA-LUMINIȚA	A1, A1.1
72997 / 02/11/2021		
Act Notarial nr. Act additional nr. 619, din 01/11/2021 emis de MOȘTEANU ELENA CAMELIA (act notarial nr Act lichidare regim matrimonial nr. 90 din 17.03.2018, emis de MOȘTEANU ELENA CAMELIA);		
B6	se noteaza actul de lichidare a regimului comunitatii legale autentificat sub nr. 90/17-03-2018, astfel cum a fost modificat prin actul adițional autentificat sub nr. 619 din 01-11-2021 prin care părțile stabilesc cota de contributie comuna, la dobandirea bunurilor in timpul casatoriei, ca fiind de 1/2 pentru fiecare soț, respectiv 1/2 pentru COSMA MARIAN si 1/2 pentru COSMA ELENA LUMINIȚA	A1, A1.1
Act Notarial nr. CM nr. 18, din 01/11/2021 emis de MOȘTEANU ELENA CAMELIA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16 1) COSMA ELENA-LUMINIȚA	A1, A1.1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) VASILE ELENA-VALENTINA	A1, A1.1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) COSMA DUMITRU-DANIEL	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
625 / 26/01/2004		
Act Notarial nr. 1907, din 03/12/2003 emis de Mihailescu Oana Andreea;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 -in vederea garantării executării obligației de întreținere și ingrijire 1) COSMA FLORICA	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83671	Din acte: 535 Masurata: 539	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	378	34	-	-	
2	arabil	DA	161	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	83671-C1	construcții de locuințe	134	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Locuinta, an construire 2017

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.519,249 375.919,251	2	490.514,153 375.907,948	12.399
2	490.514,153 375.907,948	3	490.522,936 375.902,755	10.203

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.522,936 375.902,755	4	490.534,343 375.895,949	13.283
4	490.534,343 375.895,949	5	490.543,44 375.890,681	10.512
5	490.543,44 375.890,681	6	490.547,58 375.889,08	4.439
6	490.547,58 375.889,08	7	490.554,48 375.884,74	8.151
7	490.554,48 375.884,74	8	490.560,6 375.880,09	7.686
8	490.560,6 375.880,09	9	490.567,8 375.874,26	9.264
9	490.567,8 375.874,26	10	490.572,88 375.869,21	7.163
10	490.572,88 375.869,21	11	490.575,002 375.866,505	3.438
11	490.575,002 375.866,505	12	490.578,35 375.867,873	3.617
12	490.578,35 375.867,873	13	490.562,97 375.884,02	22.299
13	490.562,97 375.884,02	14	490.555,02 375.890,74	10.41
14	490.555,02 375.890,74	15	490.550,82 375.894,8	5.842
15	490.550,82 375.894,8	16	490.541,78 375.902,13	11.638
16	490.541,78 375.902,13	17	490.538,3 375.904,41	4.16
17	490.538,3 375.904,41	1	490.519,249 375.919,251	24.149

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3930**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:181

Nr. cadastral vechi:227

Adresa: Loc. Maracineni, Str Gropeni, Nr. 35, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82264	Din acte: 640 Masurata: 639	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.3	82264-C3	Loc. Maracineni, Str Gropeni, Nr. 35, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:201 mp; Locuinta P+M-constructie edificata in anul 2021 de Cosma Dumitru si Cosma Maria Camelia
A1.4	82264-C4	Loc. Maracineni, Str Gropeni, Nr. 35, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:167 mp; Locuinta P+M-constructie edificata in anul 2021 de Cosma Ilie Gheorghe si Cosma Iuliana
A1.5	82264-C5	Loc. Maracineni, Str Gropeni, Nr. 35, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa P-foisor-constructie edificata in anul 2021 de Cosma Dumitru si Cosma Maria Camelia
A1.6	82264-C6	Loc. Maracineni, Str Gropeni, Nr. 35, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa P-cotet-constructie edificata in anul 2021 de Cosma Dumitru si Cosma Maria Camelia

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15557 / 24/03/2014		
Act Notarial nr. 414, din 20/03/2014 emis de ALECSOIU CONSTANTIN (act administrativ nr. 12/19-05-2008 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 1089/11-10-2004 emis de PRIMARIA PITESTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) COSMA ILIE GHEORGHE, casatorit cu 2) COSMA IULIANA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) COSMA DUMITRU, casatorit cu 2) COSMA MARIA CAMELIA	A1
46230 / 02/06/2025		
Act Administrativ nr. 30927, din 31/03/2025 emis de OCPI ARGES (act administrativ nr 7 din 03.05.2003, emis de Primaria Orasului Stilpeni;act administrativ nr 6063 din 21.05.2025, emis de Primaria Maracineni;act notarial nr 414 din 20.03.2014, emis de BNP Alecsoiu Constantin;act administrativ nr 166 din 09.09.2006, emis de Primaria Orasului Mioveni;act notarial nr 365 din 30.04.2025, emis de BNP Alecsoiu Constantin;act administrativ nr 3835 din 06.04.2025, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 3835 din 06.04.2025, emis de Primaria Comunei Maracineni;act administrativ nr 00236142830 din 31.05.2025, emis de ASIGEST BROKER DE ASIGURARE-REASIGURARE SA;act administrativ nr 6045 din 21.05.2025, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 6051 din 21.05.2025, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 00236145259 din 31.05.2025, emis de ASIGEST BROKER DE ASIGURARE-REASIGURARE SA;act administrativ nr 5085 din 05.05.2025, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 6052 din 21.05.2025, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 6046 din 21.05.2025, emis de Primaria Maracineni);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COSMA ILIE GHEORGHE 2) COSMA IULIANA, soți	A1.4
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COSMA DUMITRU 2) COSMA MARIA CAMELIA, soți	A1.3, A1.5, A1.6
68000 / 22/08/2025		
Act Administrativ nr. 67999, din 28/08/2025 emis de OCPI ARGES;		
B9	Se noteaza receptia propunerii de dezlipire, solicitata prin cererea cu nr.67999/22.08.2025.	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
---	-----------

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

NU SUNT

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82264	Din acte: 640 Masurata: 639	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	639	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3	82264-C3	construcții de locuințe	101	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:201 mp; Locuinta P+M-construcție edificata in anul 2021 de Cosma Dumitru si Cosma Maria Camelia
A1.4	82264-C4	construcții de locuințe	82	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:167 mp; Locuinta P+M-construcție edificata in anul 2021 de Cosma Ilie Gheorghe si Cosma Iuliana
A1.5	82264-C5	construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa P-foisor-construcție edificata in anul 2021 de Cosma Dumitru si Cosma Maria Camelia
A1.6	82264-C6	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa P-cotet-construcție edificata in anul 2021 de Cosma Dumitru si Cosma Maria Camelia

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.555,206 375.900,638	2	490.548,571 375.907,29	9.395
2	490.548,571 375.907,29	3	490.529,415 375.926,799	27.341
3	490.529,415 375.926,799	4	490.525,837 375.930,349	5.04
4	490.525,837 375.930,349	5	490.524,897 375.931,384	1.398
5	490.524,897 375.931,384	6	490.521,205 375.924,808	7.542
6	490.521,205 375.924,808	7	490.519,249 375.919,251	5.891
7	490.519,249 375.919,251	8	490.538,3 375.904,41	24.149
8	490.538,3 375.904,41	9	490.541,78 375.902,13	4.16
9	490.541,78 375.902,13	10	490.550,82 375.894,8	11.638
10	490.550,82 375.894,8	11	490.555,02 375.890,74	5.842
11	490.555,02 375.890,74	12	490.562,97 375.884,02	10.41
12	490.562,97 375.884,02	13	490.578,35 375.867,873	22.299
13	490.578,35 375.867,873	14	490.582,265 375.869,171	4.125
14	490.582,265 375.869,171	15	490.569,063 375.885,556	21.042
15	490.569,063 375.885,556	16	490.565,961 375.889,208	4.792
16	490.565,961 375.889,208	1	490.555,206 375.900,638	15.694

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3931**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1012

Nr. cadastral vechi:1137/1

Adresa: Loc. Maracineni, Str Gropeni, Nr. 33, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81886	Din acte: 239 Masurata: 251	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.3	81886-C3	Loc. Maracineni, Str Gropeni, Nr. 33, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;
A1.4	81886-C4	Loc. Maracineni, Str Gropeni, Nr. 33, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
71357 / 22/10/2024		
Act Notarial nr. 2661, din 21/10/2024 emis de Pristavu ALEXANDRA ȘTEFANIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COSMA ILIE GHEORGHE, casatorit cu 2) COSMA IULIANA	A1
46145 / 02/06/2025		
Act Administrativ nr. 03, din 10/01/2025 emis de Primaria Maracineni (act administrativ nr 71357 din 22.10.2024, emis de OCPI ARGES;act administrativ nr 4730 din 24.04.2025, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 11 din 03.04.2025, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 4828 din 28.04.2025, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 4731 din 24.04.2025, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 7 din 03.05.2003, emis de Primaria Comunei Stalpeni;act notarial nr 2661 din 21.10.2024, emis de BNP Pristavu Alexandra Stefania;act notarial nr 210 din 04.04.2025, emis de BNP Mihailescu Oana Andreea);		
B5	se noteaza actualizarea informațiilor tehnice cadastrale privind desfiintarea constructiilor C1 si C2, conform documentatiei cadastrale avizată sub nr. 46145 din 02.06.2025 de OCPI ARGES - SERVICIUL CADASTRU	A1
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COSMA ILIE GHEORGHE 2) COSMA IULIANA	A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81886	Din acte: 239 Masurata: 251	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	251	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3	81886-C3	construcții de locuințe	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;
A1.4	81886-C4	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.548,571 375.907,29	2	490.555,206 375.900,638	9.395
2	490.555,206 375.900,638	3	490.550,158 375.909,851	10.505

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.550,158 375.909,851	4	490.537,5 375.934,58	27.78
4	490.537,5 375.934,58	5	490.527,543 375.933,892	9.981
5	490.527,543 375.933,892	6	490.524,897 375.931,384	3.646
6	490.524,897 375.931,384	7	490.525,837 375.930,349	1.398
7	490.525,837 375.930,349	8	490.529,415 375.926,799	5.04
8	490.529,415 375.926,799	1	490.548,571 375.907,29	27.341

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3932**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1337

Nr. cadastral vechi:1137/2

Adresa: Loc. Maracineni, Str Gropeni, Nr. 31, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80640	Din acte: 384 Masurata: 388	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80640-C1	Loc. Maracineni, Str Gropeni, Nr. 31, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:200 mp; Locuinta P+1E. An construire: 2015.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15450 / 21/03/2014		
Act Notarial nr. 780, din 21/03/2014 emis de OLARU ELENA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) PANĂ VALENTIN	A1
3305 / 26/01/2016		
Act Administrativ nr. 3674, din 16/12/2015 emis de Auditor energetic Minca Cristian (act notarial nr. 158/19-01-2016 emis de BNP Olaru Elena; act administrativ nr. 2386/20-01-2016 emis de BCPI Pitesti; act administrativ nr. 624/19-01-2016 emis de Primaria Maracineni; act administrativ nr. 625/19-01-2016 emis de Primaria Maracineni; act administrativ nr. 622/19-01-2016 emis de Primaria Maracineni; act administrativ nr. 1699/25-02-2014 emis de Primaria Maracineni; act administrativ nr. 39/21-12-2015 emis de Primaria Maracineni);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) PANĂ VALENTIN	A1.1
68406 / 28/12/2020		
Act Notarial nr. 2471, din 28/12/2020 emis de Olaru Elena;		
B6	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare, 1) BANCA COMERCIALA ROMANA SA, CIF:361757	A1, A1.1
16996 / 12/03/2021		
Act Notarial nr. 607, din 12/03/2021 emis de Olaru Elena;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) PANĂ VALENTIN	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

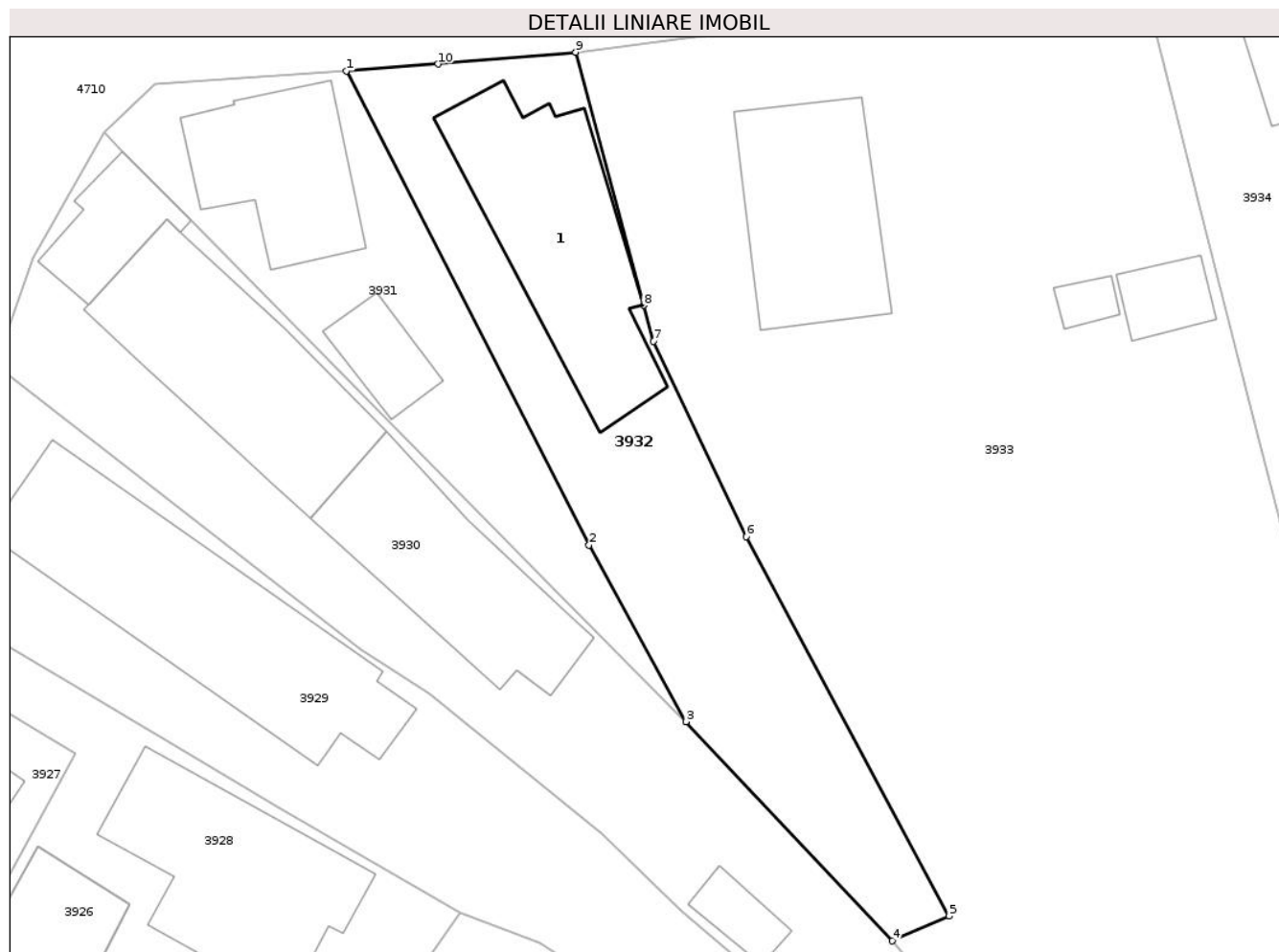
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
68406 / 28/12/2020			
Act Notarial nr. 2471, din 28/12/2020 emis de Olaru Elena;			
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:145000 RON, plus celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) BANCA COMERCIALA ROMANA SA, CIF:361757		A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80640	Din acte: 384 Masurata: 388	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	388	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80640-C1	construcții de locuințe	100	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:200 mp; Locuinta P+1E. An construire: 2015.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.537,5 375.934,58	2	490.550,158 375.909,851	27.78
2	490.550,158 375.909,851	3	490.555,206 375.900,638	10.505
3	490.555,206 375.900,638	4	490.565,961 375.889,208	15.694

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.565,961 375.889,208	5	490.568,929 375.890,507	3.24
5	490.568,929 375.890,507	6	490.558,35 375.910,291	22.435
6	490.558,35 375.910,291	7	490.553,515 375.920,477	11.275
7	490.553,515 375.920,477	8	490.552,997 375.922,349	1.942
8	490.552,997 375.922,349	9	490.549,465 375.935,546	13.661
9	490.549,465 375.935,546	10	490.542,281 375.934,928	7.211
10	490.542,281 375.934,928	1	490.537,5 375.934,58	4.794

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3933**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:993

Nr. cadastral vechi:1418

Adresa: Loc. Maracineni, Str Gropeni, Nr. 29, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82703	Din acte: 1.724 Masurata: 1.720	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82703-C1	Loc. Maracineni, Str Gropeni, Nr. 29, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp;
A1.2	82703-C2	Loc. Maracineni, Str Gropeni, Nr. 29, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;
A1.3	82703-C3	Loc. Maracineni, Str Gropeni, Nr. 29, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10412 / 15/05/2006		
Act Administrativ nr. 122726, din 03/06/2003 emis de - (certificat de mostenitor nr. 732/18.11.1973);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ORTACU PETRE <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 993)</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

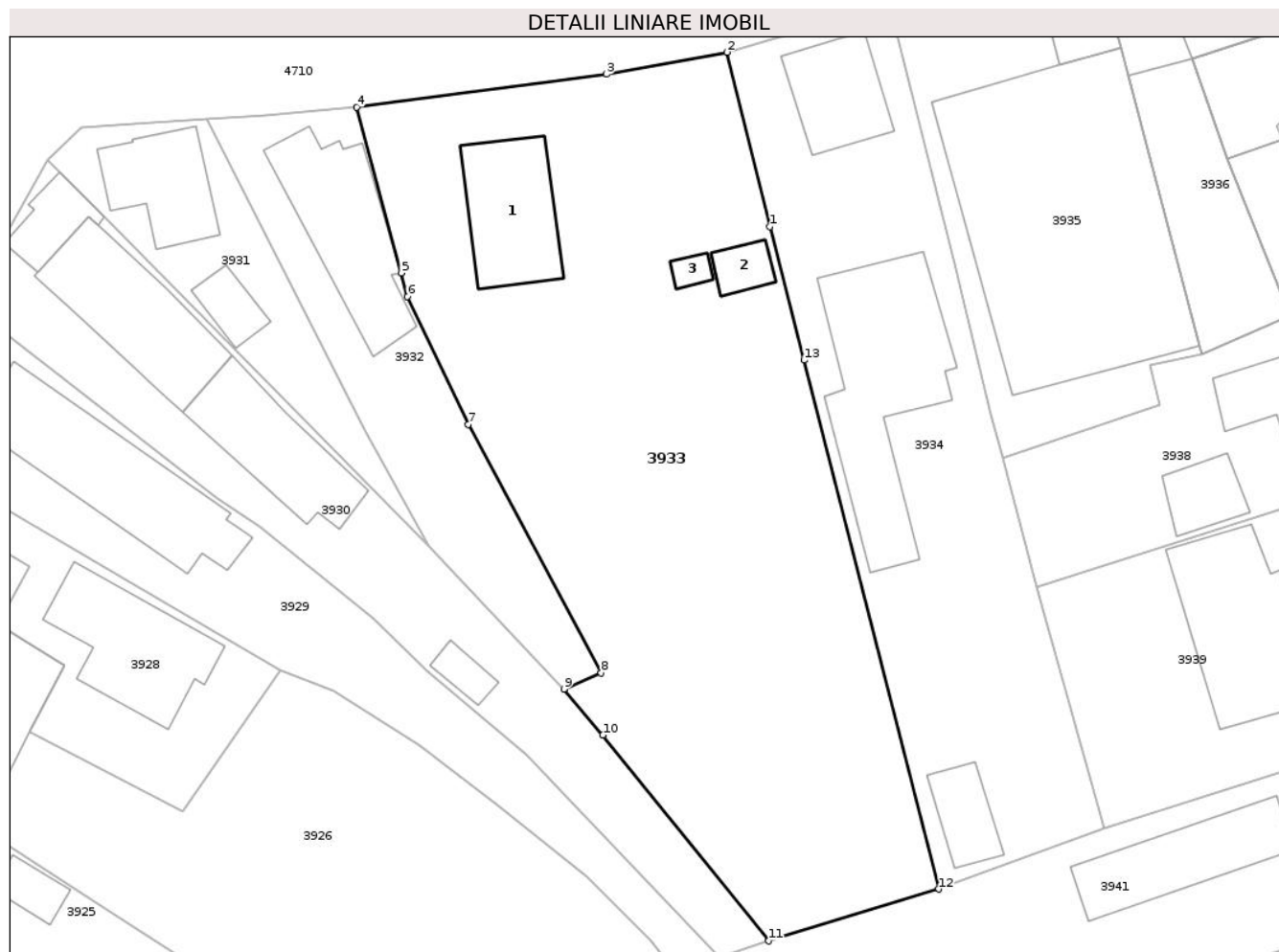
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82703	Din acte: 1.724 Masurata: 1.720	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	980	34	-	-	
2	curți construcții	DA	740	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82703-C1	construcții de locuințe	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp;
A1.2	82703-C2	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;
A1.3	82703-C3	construcții anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.582,349 375.926,032	2	490.578,916 375.939,916	14.302

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	490.578,916 375.939,916	3	490.569,347 375.938,173	9.726
3	490.569,347 375.938,173	4	490.549,465 375.935,546	20.055
4	490.549,465 375.935,546	5	490.552,997 375.922,349	13.661
5	490.552,997 375.922,349	6	490.553,515 375.920,477	1.942
6	490.553,515 375.920,477	7	490.558,35 375.910,291	11.275
7	490.558,35 375.910,291	8	490.568,929 375.890,507	22.435
8	490.568,929 375.890,507	9	490.565,961 375.889,208	3.24
9	490.565,961 375.889,208	10	490.569,063 375.885,556	4.792
10	490.569,063 375.885,556	11	490.582,265 375.869,171	21.042
11	490.582,265 375.869,171	12	490.595,79 375.873,29	14.138
12	490.595,79 375.873,29	13	490.585,072 375.915,395	43.448
13	490.585,072 375.915,395	1	490.582,349 375.926,032	10.98

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3934**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Gropeni, Nr. 27, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		925	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Maracineni, Str Gropeni, Nr. 27, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;
A1.2	-C2	Loc. Maracineni, Str Gropeni, Nr. 27, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:158 mp;
A1.3	-C3	Loc. Maracineni, Str Gropeni, Nr. 27, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	925	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	925	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;
A1.2	-C2	construcții de locuințe	158	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:158 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.578,916 375.939,916	2	490.582,349 375.926,032	14.302
2	490.582,349 375.926,032	3	490.585,072 375.915,395	10.98

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.585,072 375.915,395	4	490.595,79 375.873,29	43.448
4	490.595,79 375.873,29	5	490.609,005 375.878,109	14.066
5	490.609,005 375.878,109	6	490.603,6 375.897,384	20.019
6	490.603,6 375.897,384	7	490.600,893 375.907,591	10.56
7	490.600,893 375.907,591	8	490.599,977 375.911,071	3.598
8	490.599,977 375.911,071	9	490.597,041 375.923,124	12.406
9	490.597,041 375.923,124	10	490.591,916 375.943,578	21.086
10	490.591,916 375.943,578	11	490.582,497 375.940,958	9.777
11	490.582,497 375.940,958	1	490.578,916 375.939,916	3.73

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3935**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1818
Nr. cadastral vechi:1880

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principala, Nr. 29, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80921	Din acte: 600 Masurata: 614	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.4	80921-C4	Loc. Maracineni, Str Principala, Nr. 29, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:380 mp; S. construita desfasurata:380 mp;
A1.5	80921-C5	Loc. Maracineni, Str Principala, Nr. 29, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24254 / 23/06/2011		
Act Notarial nr. 749, din 22/06/2011 emis de BNP CIRSTOIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) BUȘCU VALERICA	A1
36911 / 02/07/2015		
Act Notarial nr. 1159, din 24/06/2015 emis de ALECSOIU CONSTANTIN (act notarial nr. 31/24-06-2015 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;;)		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEiesire indiviziune - bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BUȘCU VALERICA	A1
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mă răcineni;		
B6	Se radiaza constructiile C1, C2, C3 conform realitatii din teren in baza adeverintei de contrasemnare	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUȘCU VALERICA	A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

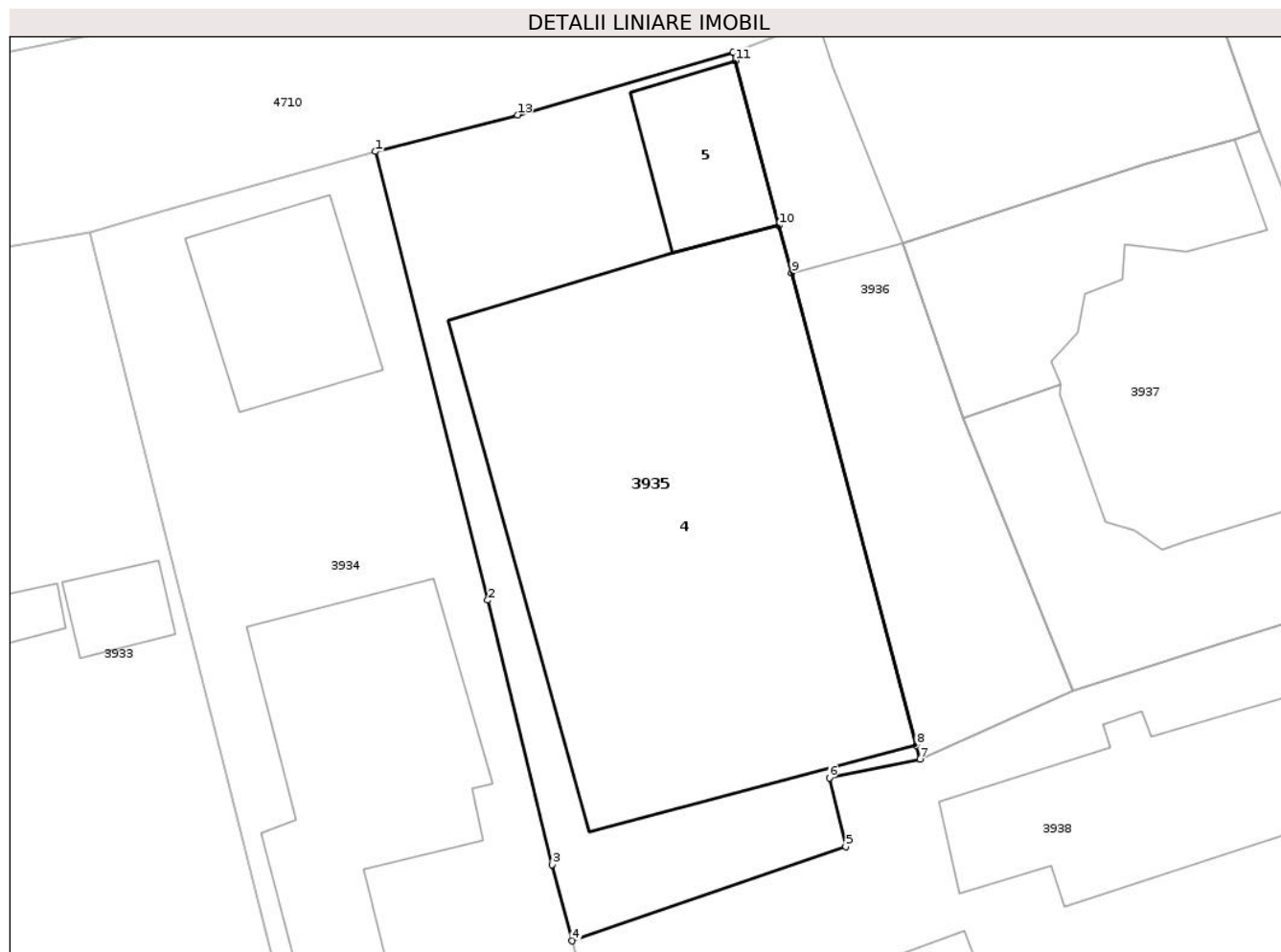
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80921	Din acte: 600 Masurata: 614	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	614	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4	80921-C4	constructii anexa	380	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:380 mp; S. construita desfasurata:380 mp;
A1.5	80921-C5	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.591,916 375.943,578	2	490.597,041 375.923,124	21.086
2	490.597,041 375.923,124	3	490.599,977 375.911,071	12.406

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.599,977 375.911,071	4	490.600,893 375.907,591	3.598
4	490.600,893 375.907,591	5	490.613,356 375.911,887	13.183
5	490.613,356 375.911,887	6	490.612,61 375.915,028	3.228
6	490.612,61 375.915,028	7	490.616,752 375.915,884	4.229
7	490.616,752 375.915,884	8	490.616,584 375.916,518	0.656
8	490.616,584 375.916,518	9	490.610,887 375.938,047	22.27
9	490.610,887 375.938,047	10	490.610,312 375.940,219	2.247
10	490.610,312 375.940,219	11	490.608,325 375.947,727	7.766
11	490.608,325 375.947,727	12	490.608,225 375.948,106	0.392
12	490.608,225 375.948,106	13	490.598,405 375.945,25	10.227
13	490.598,405 375.945,25	1	490.591,916 375.943,578	6.701

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3936**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1205
Nr. cadastral vechi:1543

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principala, Nr. 29, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80563	Din acte: 185 Masurata: 377	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80563-C1	Loc. Maracineni, Str Principala, Nr. 29, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:187 mp; S. construita desfasurata:187 mp;
A1.2	80563-C2	Loc. Maracineni, Str Principala, Nr. 29, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
36913 / 02/07/2015		
Act Notarial nr. 1159, din 24/06/2015 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEiesire indiviziune - bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUȘCU VALERICA	A1
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUSCU VALERICA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

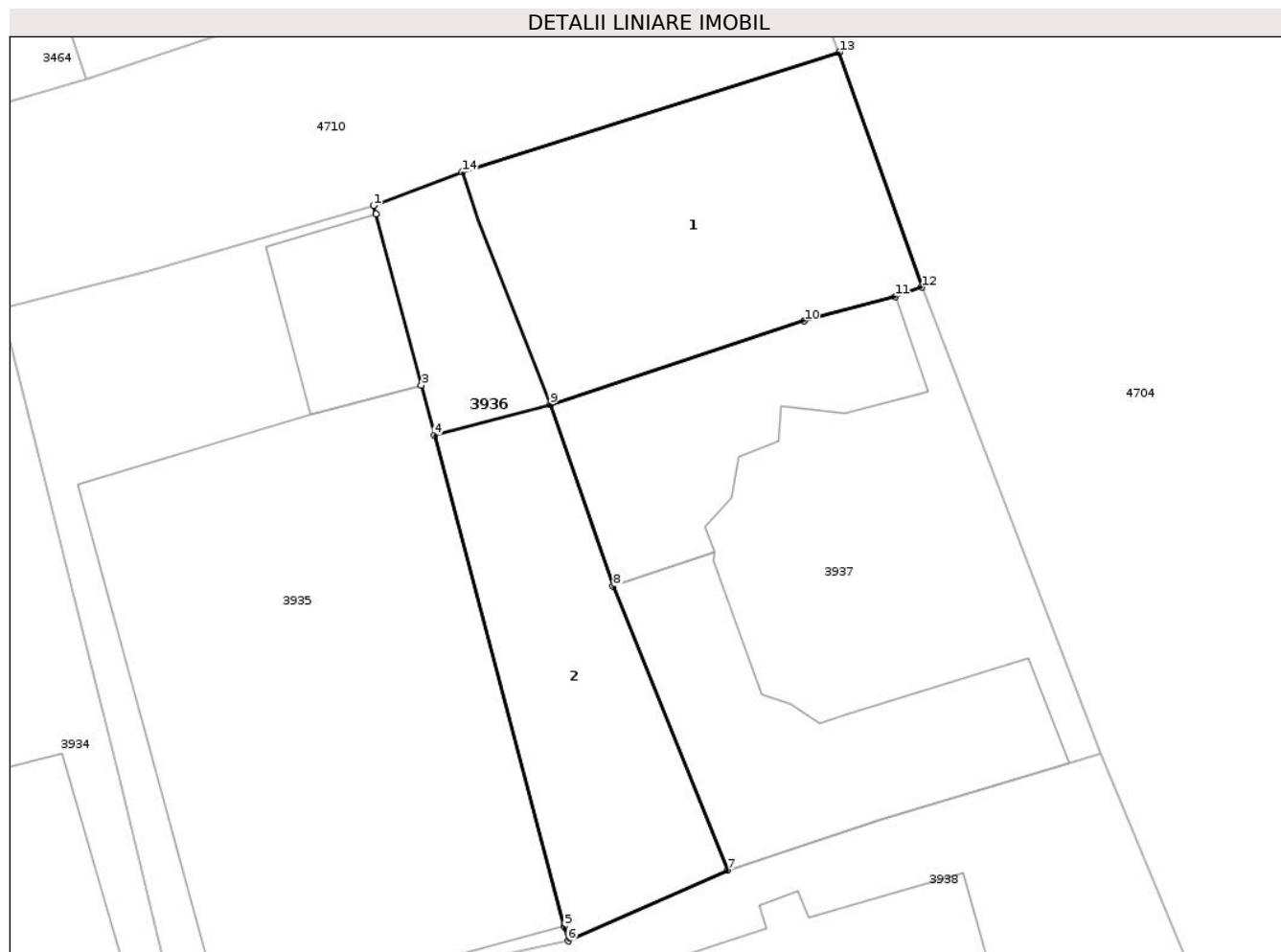
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80563	Din acte: 185 Masurata: 377	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	377	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80563-C1	construcții de locuințe	187	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:187 mp; S. construita desfasurata:187 mp;
A1.2	80563-C2	construcții anexa	141	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.608,225 375.948,106	2	490.608,325 375.947,727	0.392
2	490.608,325 375.947,727	3	490.610,312 375.940,219	7.766

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.610,312 375.940,219	4	490.610,887 375.938,047	2.247
4	490.610,887 375.938,047	5	490.616,584 375.916,518	22.27
5	490.616,584 375.916,518	6	490.616,752 375.915,884	0.656
6	490.616,752 375.915,884	7	490.623,735 375.918,988	7.642
7	490.623,735 375.918,988	8	490.618,722 375.931,426	13.41
8	490.618,722 375.931,426	9	490.615,954 375.939,388	8.429
9	490.615,954 375.939,388	10	490.627,093 375.943,049	11.725
10	490.627,093 375.943,049	11	490.631,069 375.944,118	4.117
11	490.631,069 375.944,118	12	490.632,24 375.944,527	1.24
12	490.632,24 375.944,527	13	490.628,632 375.954,824	10.911
13	490.628,632 375.954,824	14	490.612,099 375.949,574	17.347
14	490.612,099 375.949,574	1	490.608,225 375.948,106	4.143

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3937**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:236

Nr. cadastral vechi:410

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principala, Nr. 29, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80565	Din acte: 369 Masurata: 376	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80565-C1	Loc. Maracineni, Str Principala, Nr. 29, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp;
A1.2	80565-C2	Loc. Maracineni, Str Principala, Nr. 29, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
36906 / 02/07/2015			
Act Notarial nr. 31, din 24/06/2015 emis de ALECSOIU CONSTANTIN (act notarial nr. 1159/24-06-2015 emis de ALECSOIU CONSTANTIN);			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE	Eiesire indiviziune - bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUȘCU VALERICA	A1
/			
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;			
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUȘCU VALERICA		A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

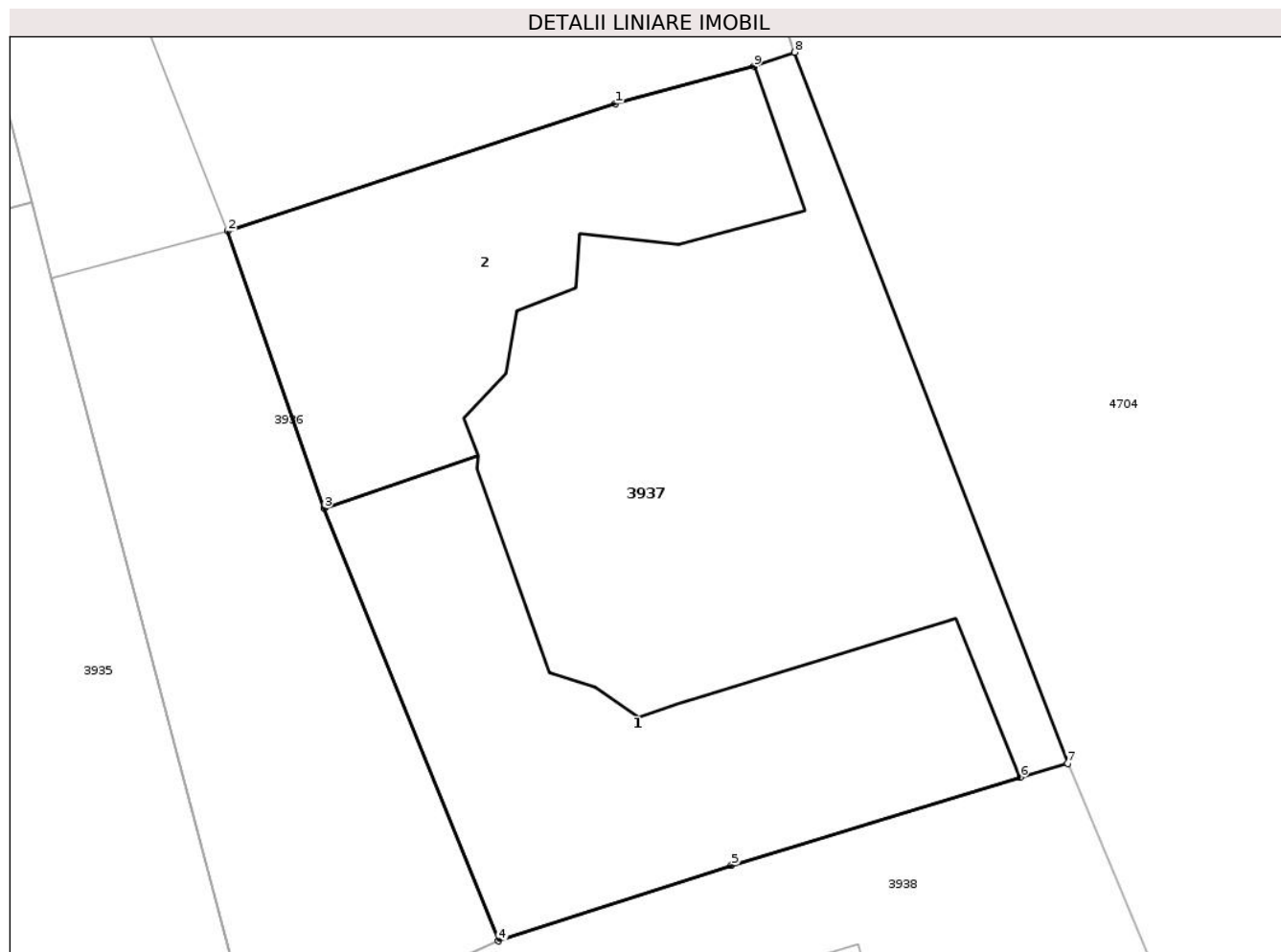
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80565	Din acte: 369 Masurata: 376	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	376	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80565-C1	construcții de locuințe	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp;
A1.2	80565-C2	construcții de locuințe	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.627,093 375.943,049	2	490.615,954 375.939,388	11.725
2	490.615,954 375.939,388	3	490.618,722 375.931,426	8.429

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.618,722 375.931,426	4	490.623,735 375.918,988	13.41
4	490.623,735 375.918,988	5	490.630,42 375.921,165	7.031
5	490.630,42 375.921,165	6	490.638,714 375.923,695	8.671
6	490.638,714 375.923,695	7	490.640,076 375.924,085	1.417
7	490.640,076 375.924,085	8	490.632,24 375.944,527	21.892
8	490.632,24 375.944,527	9	490.631,069 375.944,118	1.24
9	490.631,069 375.944,118	1	490.627,093 375.943,049	4.117

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3938**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principala, Nr. 27, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		570	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Maracineni, Str Principala, Nr. 27, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;
A1.2	-C2	Loc. Maracineni, Str Principala, Nr. 27, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măracineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

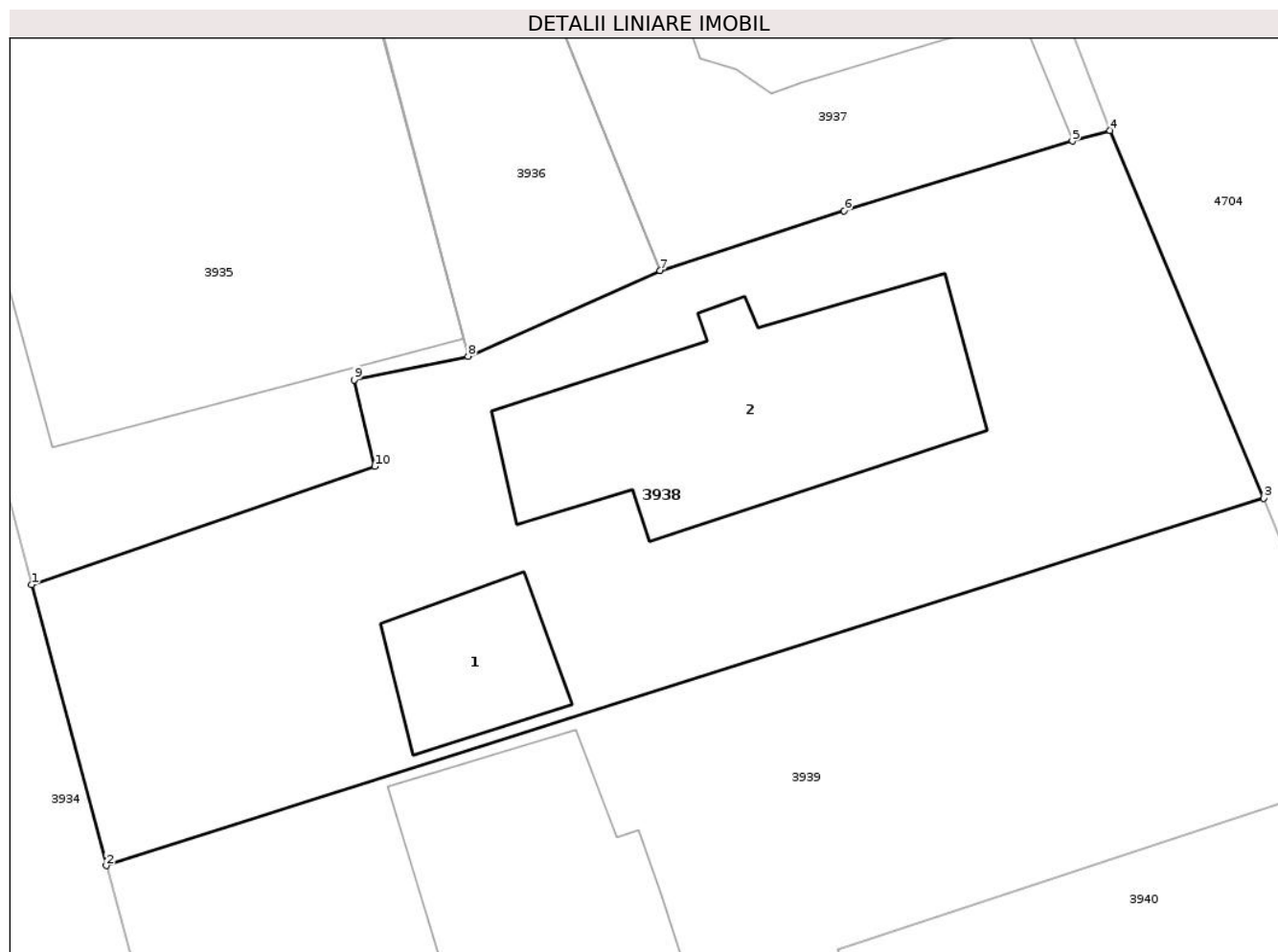
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	570	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	570	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.600,893 375.907,591	2	490.603,6 375.897,384	10.56
2	490.603,6 375.897,384	3	490.645,667 375.910,724	44.132
3	490.645,667 375.910,724	4	490.640,076 375.924,085	14.484

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.640,076 375.924,085	5	490.638,714 375.923,695	1.417
5	490.638,714 375.923,695	6	490.630,42 375.921,165	8.671
6	490.630,42 375.921,165	7	490.623,735 375.918,988	7.031
7	490.623,735 375.918,988	8	490.616,752 375.915,884	7.642
8	490.616,752 375.915,884	9	490.612,61 375.915,028	4.229
9	490.612,61 375.915,028	10	490.613,356 375.911,887	3.228
10	490.613,356 375.911,887	1	490.600,893 375.907,591	13.183

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3939**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:797
Nr. cadastral vechi:1128

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principala, Nr. 25, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81967	Din acte: 584 Masurata: 714	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81967-C1	Loc. Maracineni, Str Principala, Nr. 25, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7793 / 08/04/2005		
Act Notarial nr. 1035, din 07/04/2005 emis de BNP GEORGESCU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHENESCU LIVIU <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 797)</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHENESCU LIVIU	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

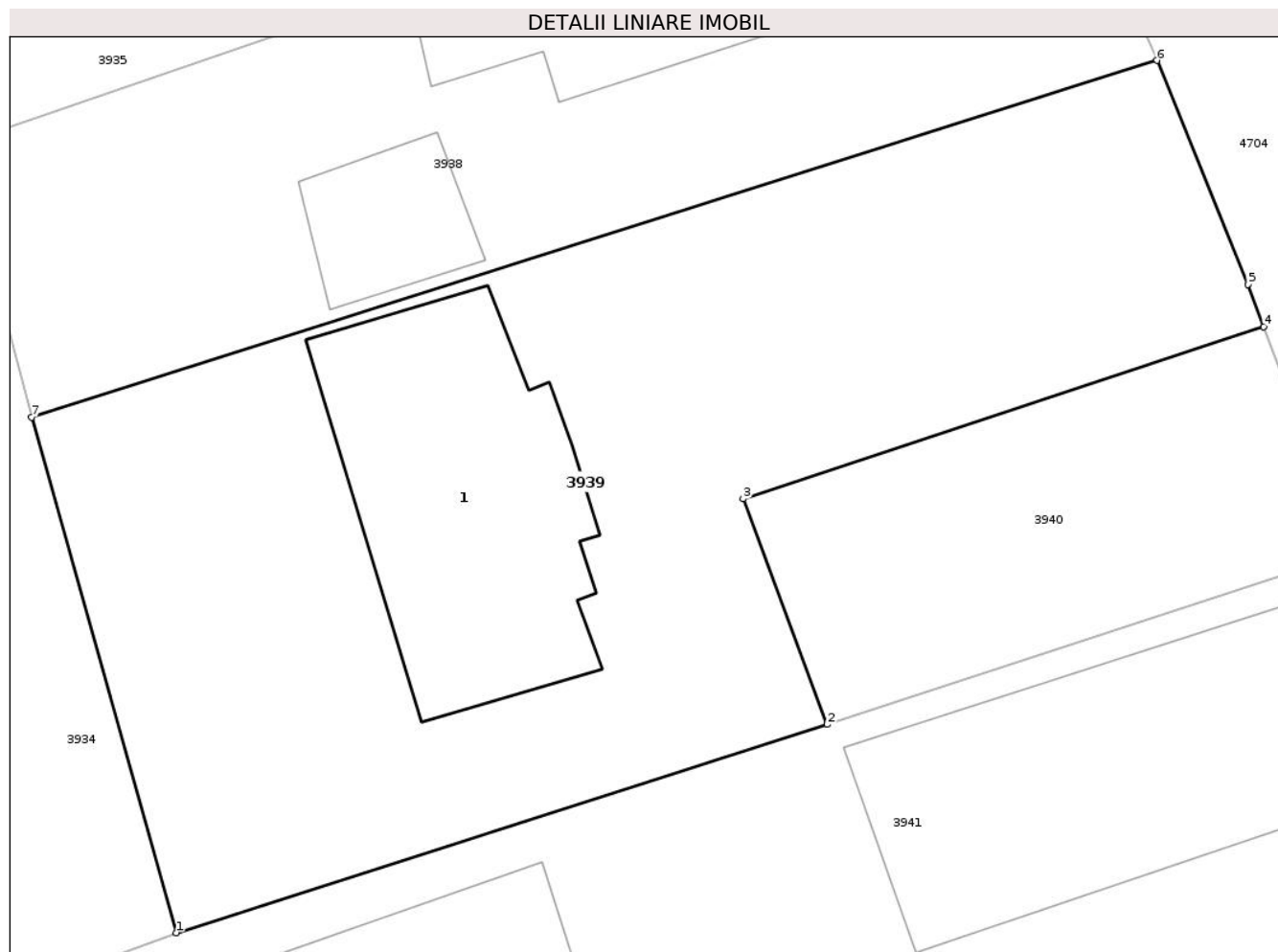
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81967	Din acte: 584 Masurata: 714	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	714	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81967-C1	construcții de locuințe	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.609,005 375.878,109	2	490.633,336 375.885,896	25.547
2	490.633,336 375.885,896	3	490.630,2 375.894,339	9.007
3	490.630,2 375.894,339	4	490.649,656 375.900,767	20.49

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.649,656 375.900,767	5	490.649,066 375.902,354	1.693
5	490.649,066 375.902,354	6	490.645,667 375.910,724	9.034
6	490.645,667 375.910,724	7	490.603,6 375.897,384	44.132
7	490.603,6 375.897,384	1	490.609,005 375.878,109	20.019

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3940**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82243	Din acte: 184 Masurata: 185	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3546 / 22/01/2014		
Act Administrativ nr. 56023, din 20/07/1994 emis de OCPI Arges (hotarare judecatoreasca nr. 568/28-01-1997 emis de Judecatoria Pitesti; act administrativ nr. 12149/10-12-2013 emis de Primaria Maracineni; act administrativ nr. 12147/21-01-2014 emis de Primaria Maracineni; act notarial nr. 101977/16-10-2013 emis de BNP Bogdan Alexandru Niculescu;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEiesire indiviziune -, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHENESCU OPREA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

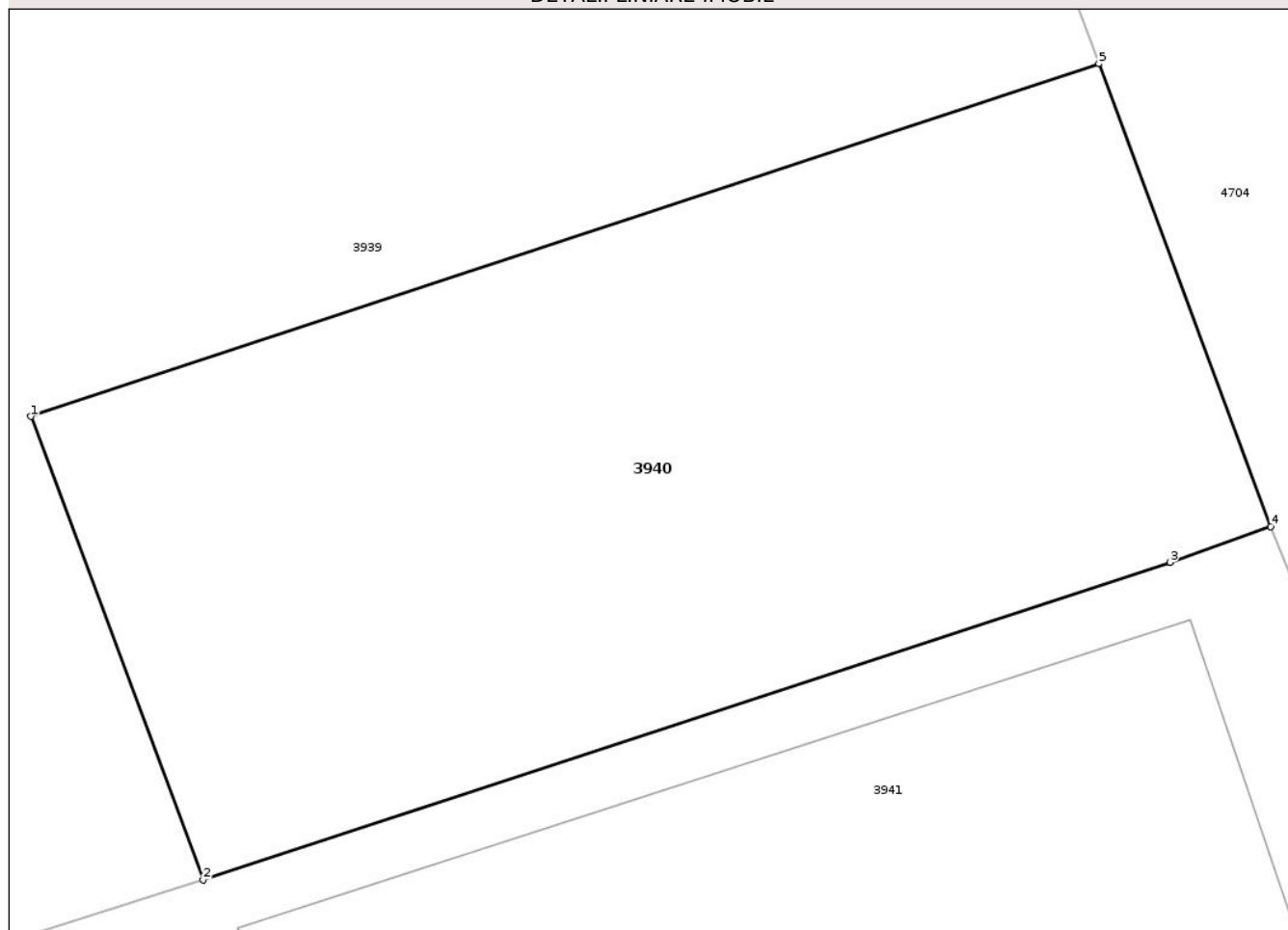
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82243	Din acte: 184 Masurata: 185	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	185	34	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.630,2 375.894,339	2	490.633,336 375.885,896	9.007
2	490.633,336 375.885,896	3	490.650,95 375.891,68	18.539
3	490.650,95 375.891,68	4	490.652,79 375.892,33	1.951
4	490.652,79 375.892,33	5	490.649,656 375.900,767	9.0
5	490.649,656 375.900,767	1	490.630,2 375.894,339	20.49

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3941**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:758

Nr. cadastral vechi:1102

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principala, Nr. 23, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80895	Din acte: 1.347 Masurata: 1.365	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80895-C1	Loc. Maracineni, Str Principala, Nr. 23, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp;
A1.2	80895-C2	Loc. Maracineni, Str Principala, Nr. 23, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
61917 / 30/07/2025			
Act Notarial nr. 591, din 30/07/2025 emis de Ciocanel Carmen Viorela;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1, A1.1, A1.2
	1) PĂTRU IONEL		
	2) PĂTRU RAMONA-IONELA, soți		

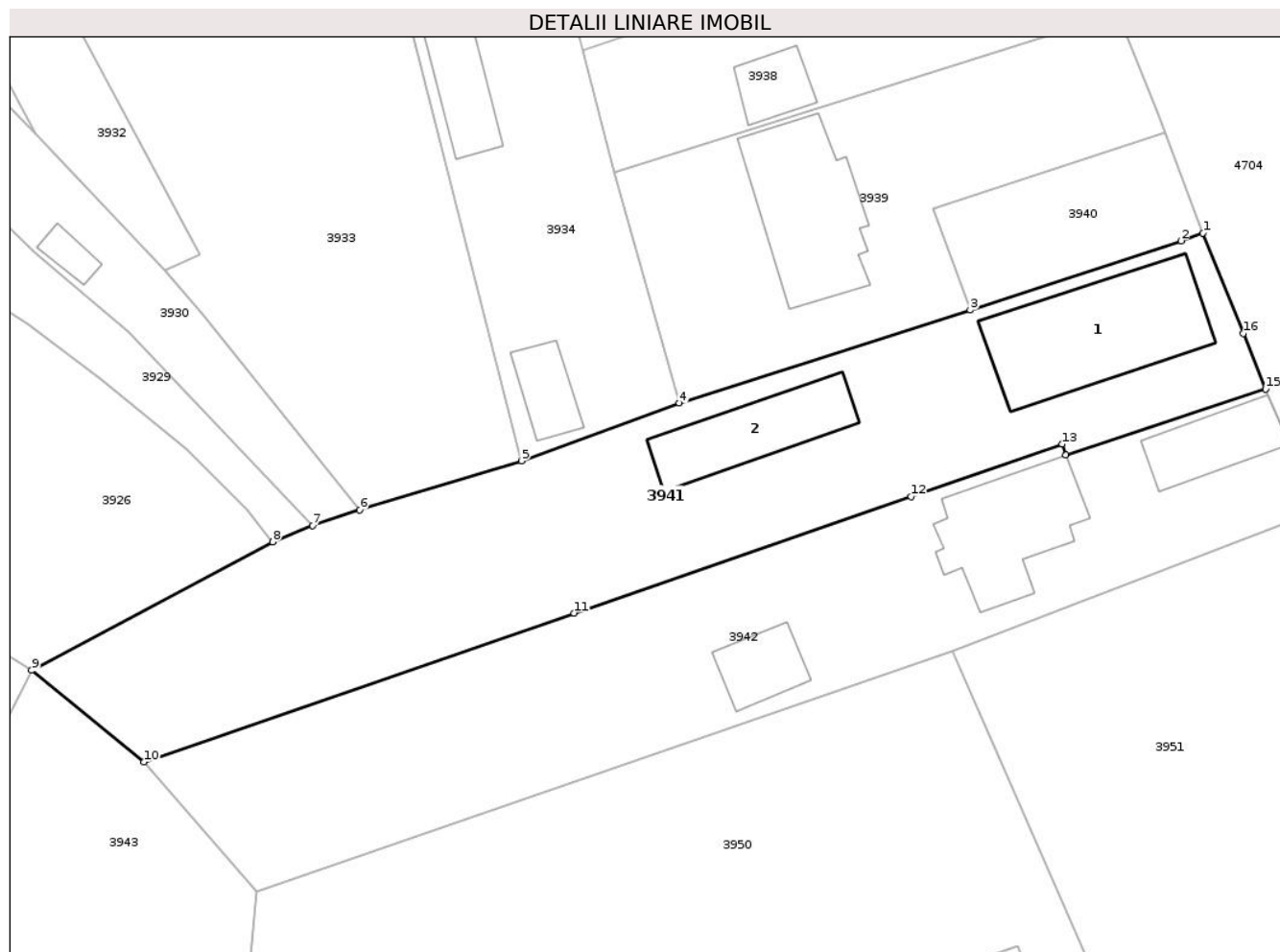
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
61917 / 30/07/2025			
Act Notarial nr. 591, din 30/07/2025 emis de Ciocanel Carmen Viorela;			
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:50751 LEI, reprezentand diferenta de pret		A1, A1.1, A1.2
	1) OLTEANU MARCEL		
	2) OLTEANU MIOARA		

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80895	Din acte: 1.347 Masurata: 1.365	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	815	34	-	-	
2	arabil	DA	550	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80895-C1	construcții administrative si social culturale	145	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp;
A1.2	80895-C2	construcții anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.652,79 375.892,33	2	490.650,95 375.891,68	1.951

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	490.650,95 375.891,68	3	490.633,336 375.885,896	18.539
3	490.633,336 375.885,896	4	490.609,005 375.878,109	25.547
4	490.609,005 375.878,109	5	490.595,79 375.873,29	14.066
5	490.595,79 375.873,29	6	490.582,265 375.869,171	14.138
6	490.582,265 375.869,171	7	490.578,35 375.867,873	4.125
7	490.578,35 375.867,873	8	490.575,002 375.866,505	3.617
8	490.575,002 375.866,505	9	490.554,84 375.855,78	22.837
9	490.554,84 375.855,78	10	490.564,22 375.848,1	12.123
10	490.564,22 375.848,1	11	490.600,2 375.860,55	38.073
11	490.600,2 375.860,55	12	490.628,39 375.870,31	29.832
12	490.628,39 375.870,31	13	490.641,03 375.874,69	13.377
13	490.641,03 375.874,69	14	490.641,34 375.873,77	0.971
14	490.641,34 375.873,77	15	490.658,04 375.879,28	17.586
15	490.658,04 375.879,28	16	490.656,17 375.883,93	5.012
16	490.656,17 375.883,93	1	490.652,79 375.892,33	9.055

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3942**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:126
Nr. cadastral vechi:179

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 21, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81212	Din acte: 1.141 Masurata: 1.251	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81212-C1	Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 21, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp;
A1.2	81212-C2	Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 21, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;
A1.3	81212-C3	Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 21, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6345 / 12/09/2000		
Act Notarial nr. 2336, din 22/08/2000 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) DRĂGUȚ ION	
	2) DRĂGUȚ MARIA	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 126)	
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) DRĂGUȚ ION	
	2) DRĂGUȚ MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

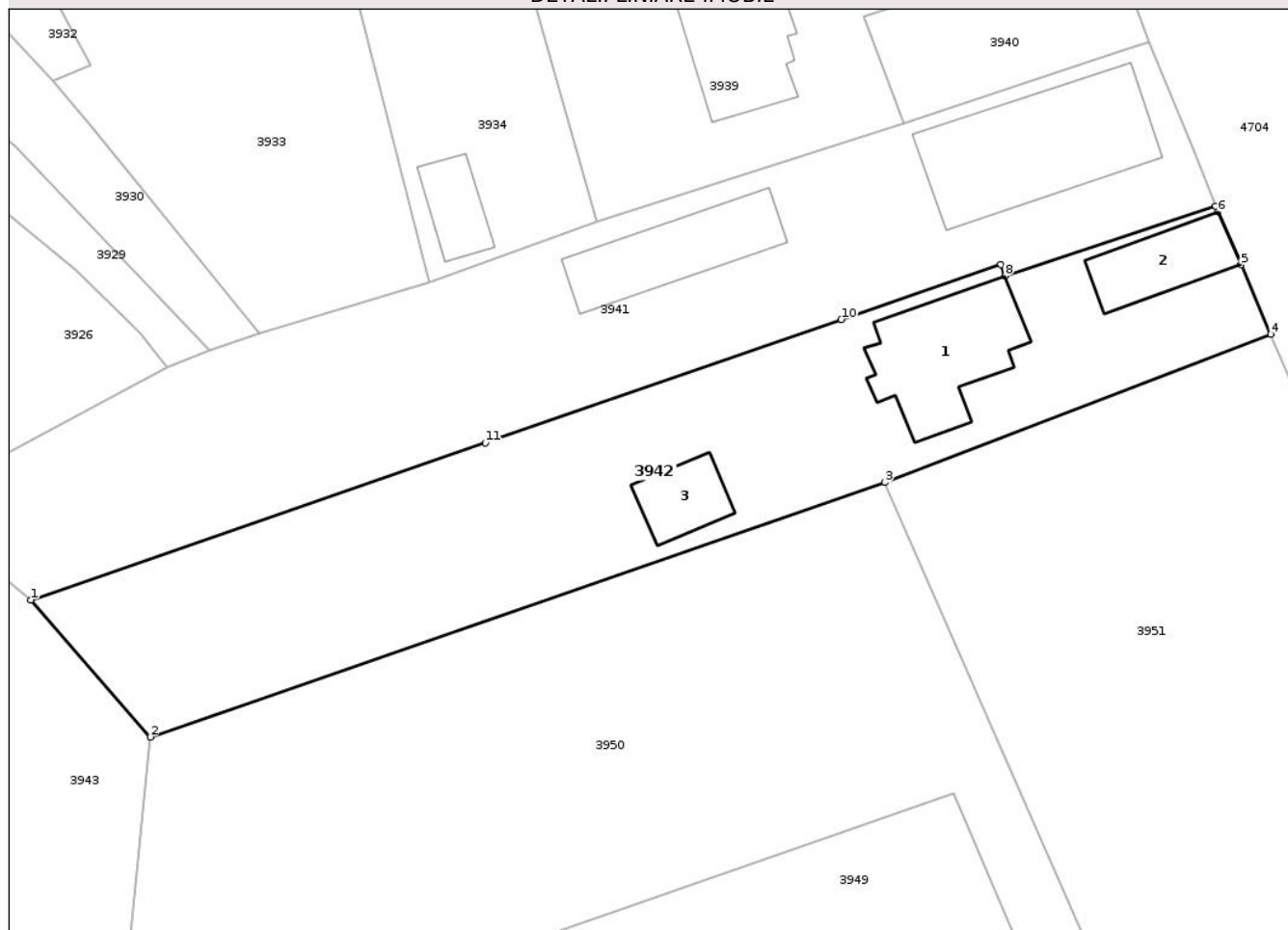
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81212	Din acte: 1.141 Masurata: 1.251	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	540	34	-	-	
2	arabil	DA	711	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81212-C1	construcții de locuințe	Din acte: 95 Masurata: 97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp;
A1.2	81212-C2	construcții anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;
A1.3	81212-C3	construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.564,22 375.848,1	2	490.573,675 375.837,235	14.403

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	490.573,675 375.837,235	3	490.631,832 375.857,396	61.553
3	490.631,832 375.857,396	4	490.662,391 375.869,145	32.74
4	490.662,391 375.869,145	5	490.660,026 375.874,655	5.996
5	490.660,026 375.874,655	6	490.658,233 375.878,831	4.545
6	490.658,233 375.878,831	7	490.658,04 375.879,28	0.489
7	490.658,04 375.879,28	8	490.641,34 375.873,77	17.586
8	490.641,34 375.873,77	9	490.641,03 375.874,69	0.971
9	490.641,03 375.874,69	10	490.628,39 375.870,31	13.377
10	490.628,39 375.870,31	11	490.600,2 375.860,55	29.832
11	490.600,2 375.860,55	1	490.564,22 375.848,1	38.073

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3943**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.458	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

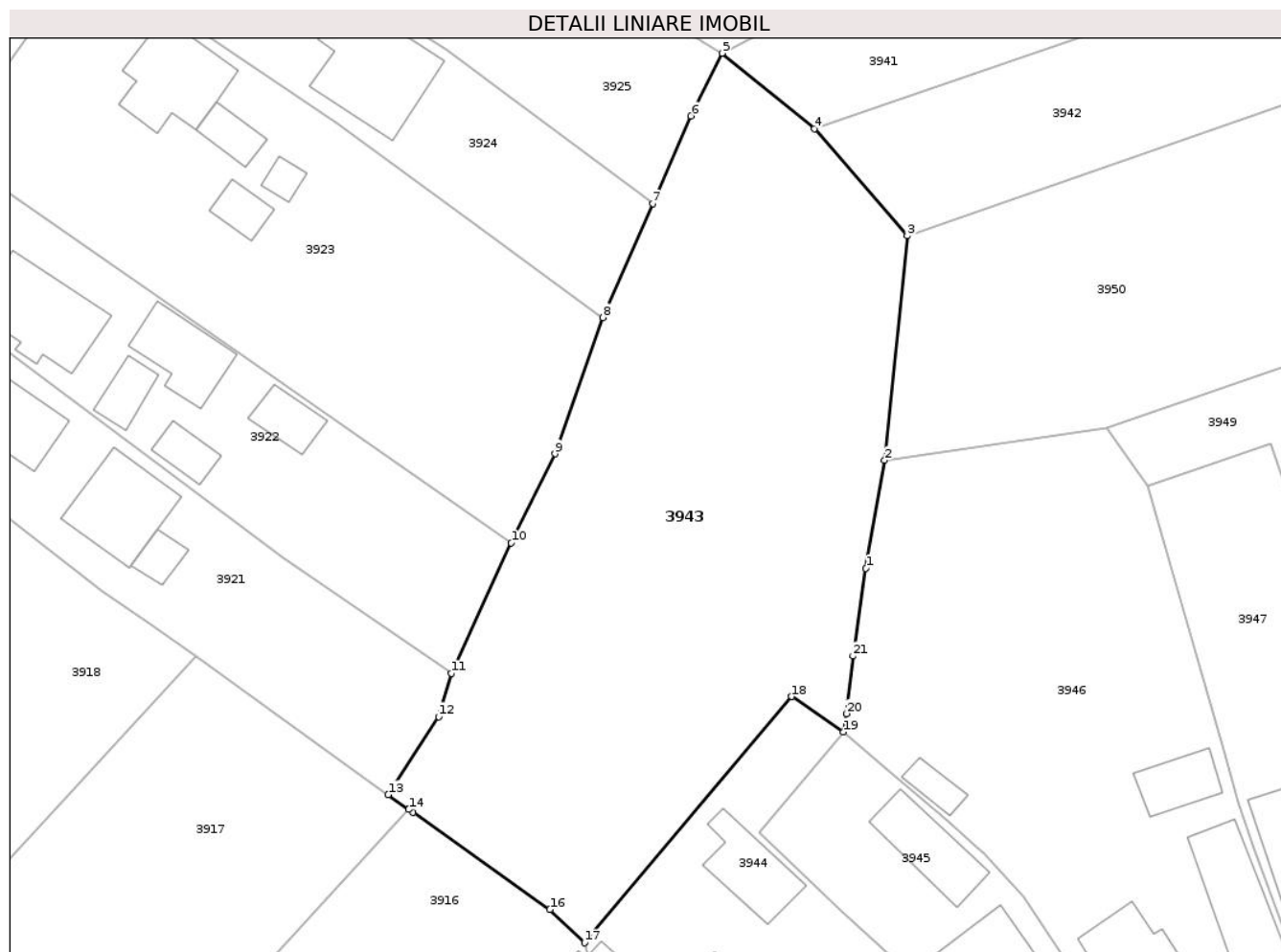
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.458	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.458	34	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.569,479 375.803,448	2	490.571,357 375.814,418	11.13
3	490.573,675 375.837,235	4	490.564,22 375.848,1	14.403
5	490.554,84 375.855,78	6	490.551,671 375.849,417	7.108
7	490.547,785 375.840,506	8	490.542,737 375.828,931	12.628
9	490.537,851 375.815,073	10	490.533,413 375.806,016	10.086

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	490.571,357 375.814,418	3	490.573,675 375.837,235	22.934
4	490.564,22 375.848,1	5	490.554,84 375.855,78	12.123
6	490.551,671 375.849,417	7	490.547,785 375.840,506	9.722
8	490.542,737 375.828,931	9	490.537,851 375.815,073	14.694
10	490.533,413 375.806,016	11	490.527,316 375.792,761	14.59

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	490.527,316 375.792,761	12	490.526,026 375.788,379	4.568
13	490.520,892 375.780,451	14	490.522,995 375.778,943	2.588
15	490.523,419 375.778,639	16	490.537,326 375.768,777	17.049
17	490.540,846 375.765,405	18	490.561,9 375.790,422	32.697
19	490.567,181 375.786,828	20	490.567,464 375.788,681	1.874
21	490.568,151 375.794,525	1	490.569,479 375.803,448	9.021

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	490.526,026 375.788,379	13	490.520,892 375.780,451	9.445
14	490.522,995 375.778,943	15	490.523,419 375.778,639	0.522
16	490.537,326 375.768,777	17	490.540,846 375.765,405	4.875
18	490.561,9 375.790,422	19	490.567,181 375.786,828	6.388
20	490.567,464 375.788,681	21	490.568,151 375.794,525	5.884

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3944**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Gropeni, Nr. 69, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80661	Din acte: 815 Masurata: 833	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80661-C1	Loc. Maracineni, Str Gropeni, Nr. 69, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; 3 CAMERE, BUCATARIE, BAIE, HOL
A1.2	80661-C2	Loc. Maracineni, Str Gropeni, Nr. 69, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; CAMERA, BUCATARIE, BAIE, HOL
A1.3	80661-C3	Loc. Maracineni, Str Gropeni, Nr. 69, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12519 / 07/03/2013		
Act Notarial nr. 336, din 06/03/2013 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOICA IONUȚ, căsătorit cu 2) STOICA ALINA NICOLETA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

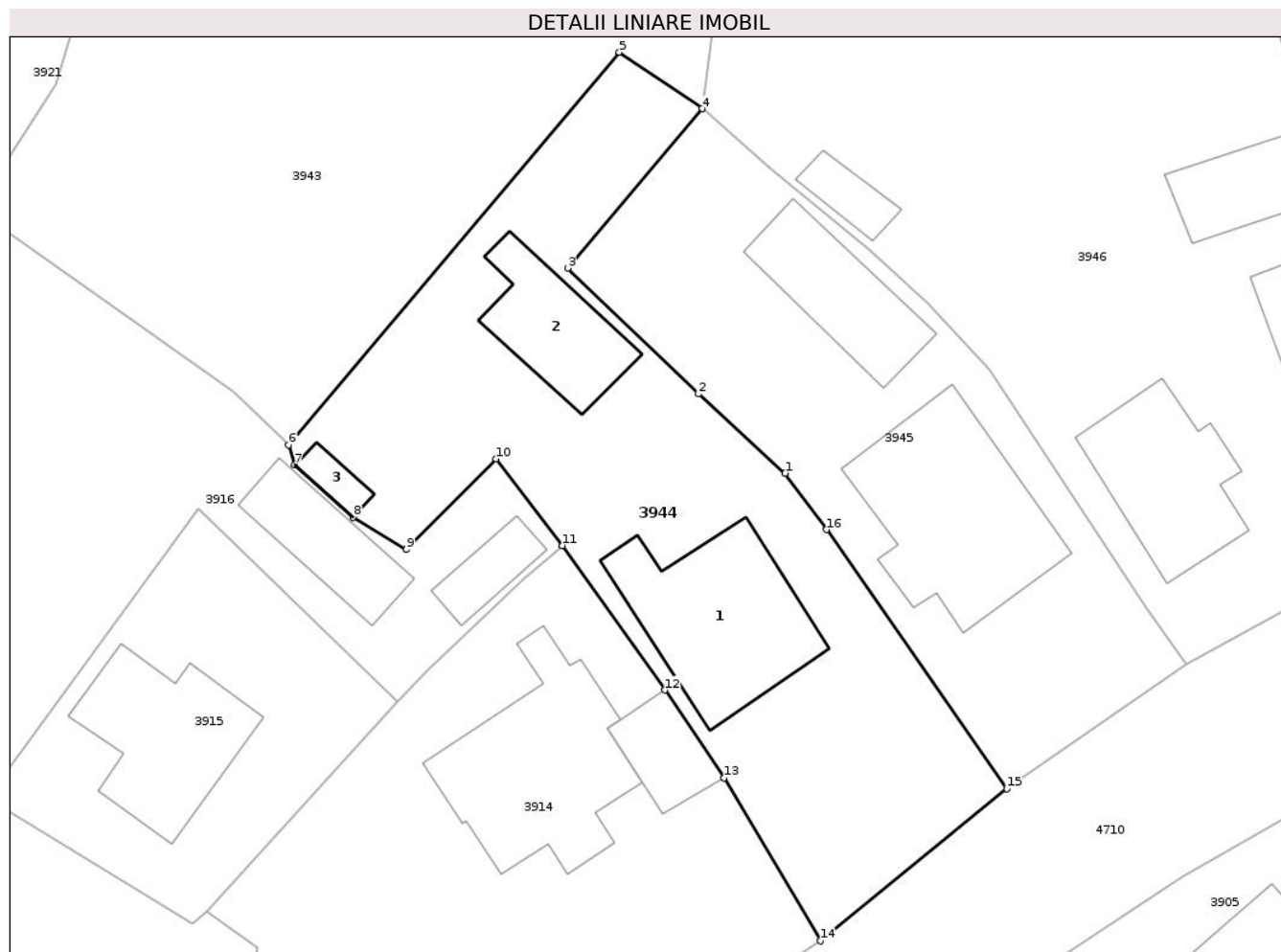
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
12519 / 07/03/2013		
Act Notarial nr. 336, din 06/03/2013 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEVIAGERĂ 1) STOICA CONSTANTIN 2) STOICA ELENA	A1.2

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80661	Din acte: 815 Masurata: 833	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	833	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80661-C1	construcții de locuințe	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; 3 CAMERE, BUCATARIE, BAIE, HOL
A1.2	80661-C2	construcții de locuințe	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; CAMERA, BUCATARIE, BAIE, HOL
A1.3	80661-C3	construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.572,472 375.763,602	2	490.566,945 375.768,654	7.488

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	490.566,945 375.768,654	3	490.558,611 375.776,661	11.557
3	490.558,611 375.776,661	4	490.567,181 375.786,828	13.297
4	490.567,181 375.786,828	5	490.561,9 375.790,422	6.388
5	490.561,9 375.790,422	6	490.540,846 375.765,405	32.697
6	490.540,846 375.765,405	7	490.541,237 375.764,13	1.334
7	490.541,237 375.764,13	8	490.544,963 375.760,795	5.001
8	490.544,963 375.760,795	9	490.548,348 375.758,739	3.96
9	490.548,348 375.758,739	10	490.554,051 375.764,506	8.111
10	490.554,051 375.764,506	11	490.558,267 375.758,987	6.945
11	490.558,267 375.758,987	12	490.564,811 375.749,777	11.298
12	490.564,811 375.749,777	13	490.568,58 375.744,177	6.75
13	490.568,58 375.744,177	14	490.574,709 375.733,8	12.052
14	490.574,709 375.733,8	15	490.586,588 375.743,498	15.335
15	490.586,588 375.743,498	16	490.575,112 375.760,006	20.105
16	490.575,112 375.760,006	1	490.572,472 375.763,602	4.461

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3945**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:384
Nr. cadastral vechi:480

Adresa: Loc. Maracineni, Str Gropeni, Nr. 71, Jud. Arges, punct Peste Drum

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80653	Din acte: 624 Masurata: 634	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80653-C1	Loc. Maracineni, Str Gropeni, Nr. 71, Jud. Arges, punct Peste Drum	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp;
A1.2	80653-C2	Loc. Maracineni, Str Gropeni, Nr. 71, Jud. Arges, punct Peste Drum	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
67696 / 24/10/2023			
Act Notarial nr. 1268, din 21/10/2023 emis de Alecsoiu Constantin;			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) SORA ALINA-MIHAELA		A1, A1.1, A1.2
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) UDREA PAUL-CĂTĂLIN		A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
67696 / 24/10/2023			
Act Notarial nr. 1268, din 21/10/2023 emis de Alecsoiu Constantin;			
C3	Intabulare, drept de HABITATIE, viagera 1) UDREA FLORICA		A1.1
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 -pentru garantarea executării obligației de întreținere și îngrijire 1) UDREA FLORICA		A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80653	Din acte: 624 Masurata: 634	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	634	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80653-C1	construcții de locuințe	Din acte: 96 Masurata: 120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp;
A1.2	80653-C2	construcții anexa	Din acte: 42 Masurata: 59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.585,495 375.770,163	2	490.581,491 375.774,468	5.879
2	490.581,491 375.774,468	3	490.580,729 375.775,197	1.055

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.580,729 375.775,197	4	490.577,927 375.777,765	3.801
4	490.577,927 375.777,765	5	490.571,476 375.783,057	8.344
5	490.571,476 375.783,057	6	490.567,181 375.786,828	5.716
6	490.567,181 375.786,828	7	490.558,611 375.776,661	13.297
7	490.558,611 375.776,661	8	490.566,945 375.768,654	11.557
8	490.566,945 375.768,654	9	490.572,472 375.763,602	7.488
9	490.572,472 375.763,602	10	490.575,112 375.760,006	4.461
10	490.575,112 375.760,006	11	490.586,588 375.743,498	20.105
11	490.586,588 375.743,498	12	490.598,012 375.751,464	13.927
12	490.598,012 375.751,464	13	490.595,448 375.755,104	4.453
13	490.595,448 375.755,104	1	490.585,495 375.770,163	18.051

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3946**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Gropeni, Nr. 73, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83357	Din acte: 1.650 Masurata: 1.780	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	83357-C1	Loc. Maracineni, Str Gropeni, Nr. 73, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Locuinta Beci+P
A1.2	83357-C2	Loc. Maracineni, Str Gropeni, Nr. 73, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;
A1.3	83357-C3	Loc. Maracineni, Str Gropeni, Nr. 73, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Bucatarie de lemn
A1.4	83357-C4	Loc. Maracineni, Str Gropeni, Nr. 73, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa-cotet

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
269 / 07/01/2019		
Act Notarial nr. 225, din 14/02/2019 emis de BNP Alecsoiu Constantin (act administrativ nr 158 din 02.04.2005, emis de Primatia Municipiului Pitesti;act administrativ nr 13327 din 20.12.2018, emis de Primaria Comunei Maracineni;act administrativ nr 13328 din 20.12.2018, emis de Primatia Comunei Maracineni;act administrativ nr 89845 din 09.08.1996, emis de Comisia Judeteana;act notarial nr 30 din 08.12.2012, emis de BNP Alecsoiu Constantin);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUDORACHE AURELIAN	A1
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUDORACHE AURELIAN	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI

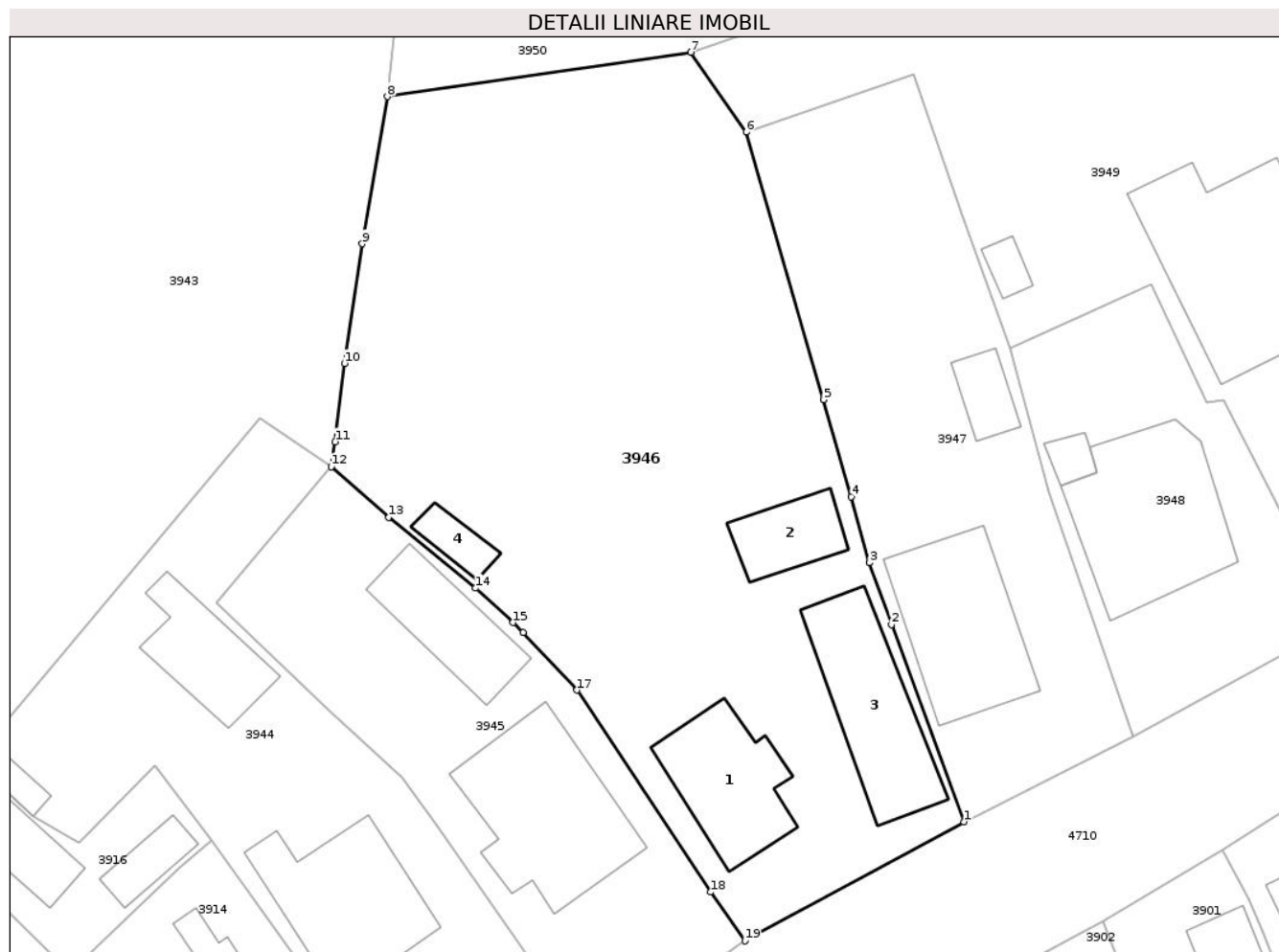
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
269 / 07/01/2019		
Act Notarial nr. 225, din 14/02/2019 emis de BNP Alecsoiu Constantin (act administrativ nr 158 din 02.04.2005, emis de Primatia Municipiului Pitesti;act administrativ nr 13327 din 20.12.2018, emis de Primaria Comunei Maracineni;act administrativ nr 13328 din 20.12.2018, emis de Primatia Comunei Maracineni;act administrativ nr 89845 din 09.08.1996, emis de Comisia Judeteana;act notarial nr 30 din 08.12.2012, emis de BNP Alecsoiu Constantin);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , in vederea garantarii executarii obligatiei de intretinere si ingrijire 1) TUDORACHE ELENA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83357	Din acte: 1.650 Masurata: 1.780	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	935	34	-	-	
2	arabil	DA	845	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	83357-C1	construcții de locuințe	76	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Locuinta Beci+P
A1.2	83357-C2	construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;
A1.3	83357-C3	construcții anexa	Din acte: 18 Masurata: 92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Bucatarie de lemn
A1.4	83357-C4	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa-cotet

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.614,35 375.760,34	2	490.608,94 375.775,06	15.683
2	490.608,94 375.775,06	3	490.607,31 375.779,66	4.88
3	490.607,31 375.779,66	4	490.605,94 375.784,57	5.098
4	490.605,94 375.784,57	5	490.603,89 375.791,83	7.544
5	490.603,89 375.791,83	6	490.598,109 375.811,782	20.773
6	490.598,109 375.811,782	7	490.593,994 375.817,73	7.233
7	490.593,994 375.817,73	8	490.571,357 375.814,418	22.878
8	490.571,357 375.814,418	9	490.569,479 375.803,448	11.13
9	490.569,479 375.803,448	10	490.568,151 375.794,525	9.021
10	490.568,151 375.794,525	11	490.567,464 375.788,681	5.884
11	490.567,464 375.788,681	12	490.567,181 375.786,828	1.874
12	490.567,181 375.786,828	13	490.571,476 375.783,057	5.716
13	490.571,476 375.783,057	14	490.577,927 375.777,765	8.344
14	490.577,927 375.777,765	15	490.580,729 375.775,197	3.801
15	490.580,729 375.775,197	16	490.581,491 375.774,468	1.055
16	490.581,491 375.774,468	17	490.585,495 375.770,163	5.879
17	490.585,495 375.770,163	18	490.595,448 375.755,104	18.051
18	490.595,448 375.755,104	19	490.598,012 375.751,464	4.453
19	490.598,012 375.751,464	1	490.614,35 375.760,34	18.594

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3947**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Gropeni, Nr. 75, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83171	Din acte: 735 Masurata: 746	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	83171-C1	Loc. Maracineni, Str Gropeni, Nr. 75, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Locuinta parter, an construire: 1957
A1.2	83171-C2	Loc. Maracineni, Str Gropeni, Nr. 75, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Garaj, an construire 1974

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
4747 / 01/02/2018			
Act Notarial nr. 33, din 07/12/2015 emis de BIN Puscasu Luminita (act administrativ nr 758 din 29.01.2018, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 757 din 29.01.2018, emis de Primaria Maracineni;act notarial nr 28 din 29.10.2015, emis de BIN Puscasu Luminita;act notarial nr 5281 din 12.10.1972, emis de Notariatul de stat Judetean Arges;act administrativ nr 756 din 29.01.2018, emis de Primaria Maracineni);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADA DIANA-CAMELIA		A1
/			
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADA DIANA-CAMELIA		A1.1, A1.2

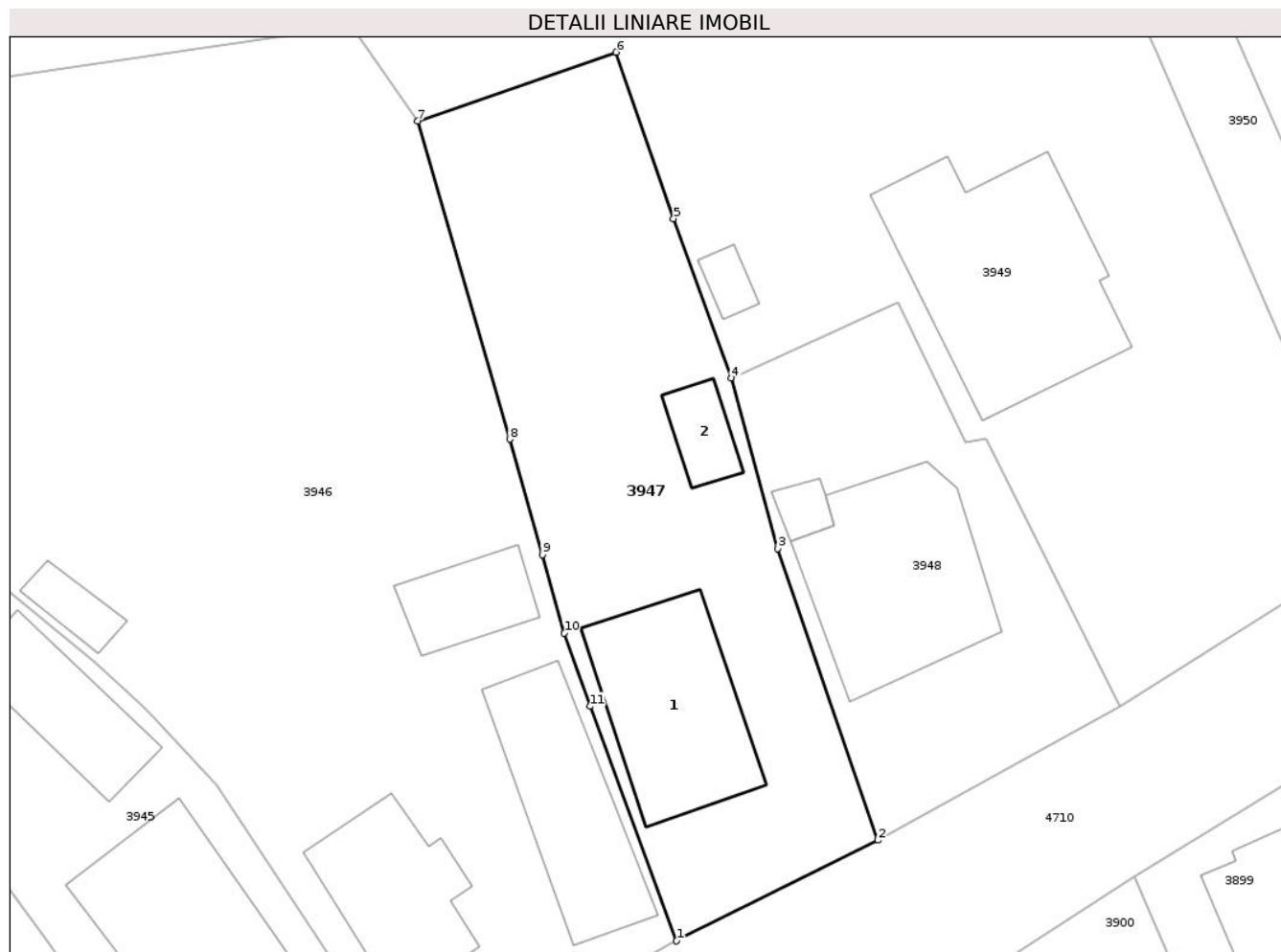
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83171	Din acte: 735 Masurata: 746	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	458	34	-	-	
2	arabil	DA	288	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	83171-C1	construcții de locuințe	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Locuinta parter, an construire: 1957
A1.2	83171-C2	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Garaj, an construire 1974

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.614,35 375.760,34	2	490.626,984 375.766,655	14.124

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	490.626,984 375.766,655	3	490.620,69 375.784,95	19.347
3	490.620,69 375.784,95	4	490.617,793 375.795,657	11.093
4	490.617,793 375.795,657	5	490.614,169 375.805,671	10.649
5	490.614,169 375.805,671	6	490.610,564 375.816,108	11.042
6	490.610,564 375.816,108	7	490.598,109 375.811,782	13.185
7	490.598,109 375.811,782	8	490.603,89 375.791,83	20.773
8	490.603,89 375.791,83	9	490.605,94 375.784,57	7.544
9	490.605,94 375.784,57	10	490.607,31 375.779,66	5.098
10	490.607,31 375.779,66	11	490.608,94 375.775,06	4.88
11	490.608,94 375.775,06	1	490.614,35 375.760,34	15.683

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3948**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Gropeni, Nr. 77, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		436	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Maracineni, Str Gropeni, Nr. 77, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp;
A1.2	-C2	Loc. Maracineni, Str Gropeni, Nr. 77, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

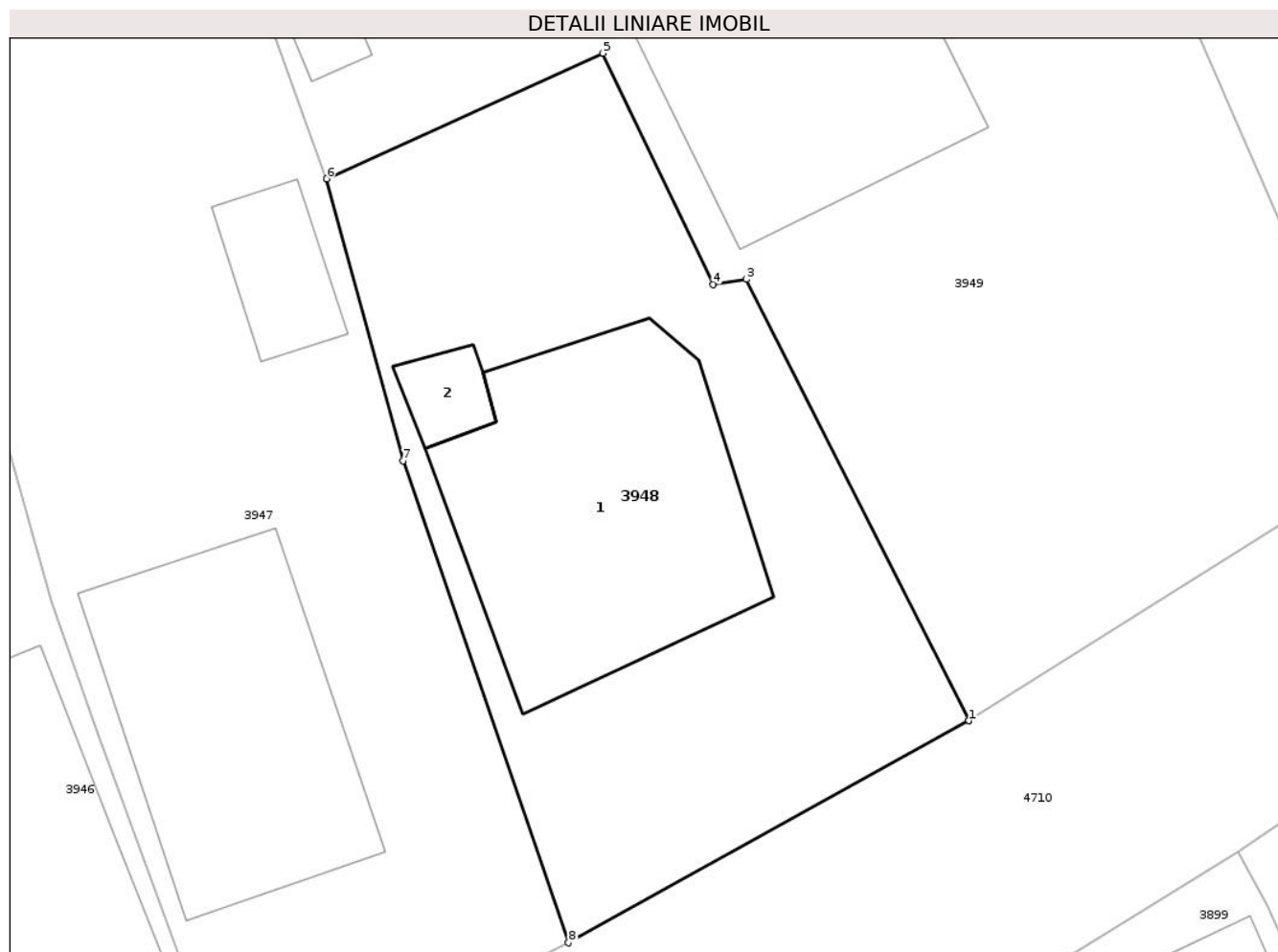
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	436	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	436	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.642,18 375.775,087	2	490.642,184 375.775,089	0.005
2	490.642,184 375.775,089	3	490.633,746 375.791,838	18.754
3	490.633,746 375.791,838	4	490.632,481 375.791,641	1.28

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.632,481 375.791,641	5	490.628,286 375.800,423	9.732
5	490.628,286 375.800,423	6	490.617,793 375.795,657	11.524
6	490.617,793 375.795,657	7	490.620,69 375.784,95	11.093
7	490.620,69 375.784,95	8	490.626,984 375.766,655	19.347
8	490.626,984 375.766,655	1	490.642,18 375.775,087	17.379

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3949**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1904

Nr. cadastral vechi:1636/1

Adresa: Loc. Maracineni, Str Gropeni, Nr. 79, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81630	1.500	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81630-C1	Loc. Maracineni, Str Gropeni, Nr. 79, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:159 mp;
A1.2	81630-C2	Loc. Maracineni, Str Gropeni, Nr. 79, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
67424 / 07/10/2021		
Act Notarial nr. 29, din 02/11/2021 emis de Cochinescu Mihaela (act notarial nr 70 din 06.10.2021, emis de Cochinescu Alin Silviu);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) ȘTEFAN LIVIU-CRISTIAN	A1, A1.1, A1.2
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/32, cota initiala 10/32 1) ȘTEFAN LIVIU-CRISTIAN	A1, A1.1, A1.2
40763 / 27/06/2023		
Act Notarial nr. 679, din 21/06/2023 emis de Cochinescu Alin Silviu;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ȘTEFAN MARIUS DANIEL	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81630	1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	834	34	-	-	
2	arabil	DA	666	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81630-C1	construcții de locuințe	159	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:159 mp;
A1.2	81630-C2	construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.657,907 375.784,965	2	490.644,494 375.816,016	33.824
2	490.644,494 375.816,016	3	490.637,273 375.832,733	18.21

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.637,273 375.832,733	4	490.593,994 375.817,73	45.806
4	490.593,994 375.817,73	5	490.598,109 375.811,782	7.233
5	490.598,109 375.811,782	6	490.610,564 375.816,108	13.185
6	490.610,564 375.816,108	7	490.614,169 375.805,671	11.042
7	490.614,169 375.805,671	8	490.617,793 375.795,657	10.649
8	490.617,793 375.795,657	9	490.628,286 375.800,423	11.524
9	490.628,286 375.800,423	10	490.632,481 375.791,641	9.732
10	490.632,481 375.791,641	11	490.633,746 375.791,838	1.28
11	490.633,746 375.791,838	12	490.642,184 375.775,089	18.754
12	490.642,184 375.775,089	1	490.657,907 375.784,965	18.567

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3950**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1905

Nr. cadastral vechi:1636/2

Adresa: Loc. Maracineni, Str Gropeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81631	Din acte: 1.941 Masurata: 1.919	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
42500 / 26/09/2008		
Act Notarial nr. 2150, din 26/09/2008 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȘTEFAN MARIUS DANIEL, casatorit cu 2) ȘTEFAN CARMEN ELENA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1905)	A1

C. Partea III. SARCINI .

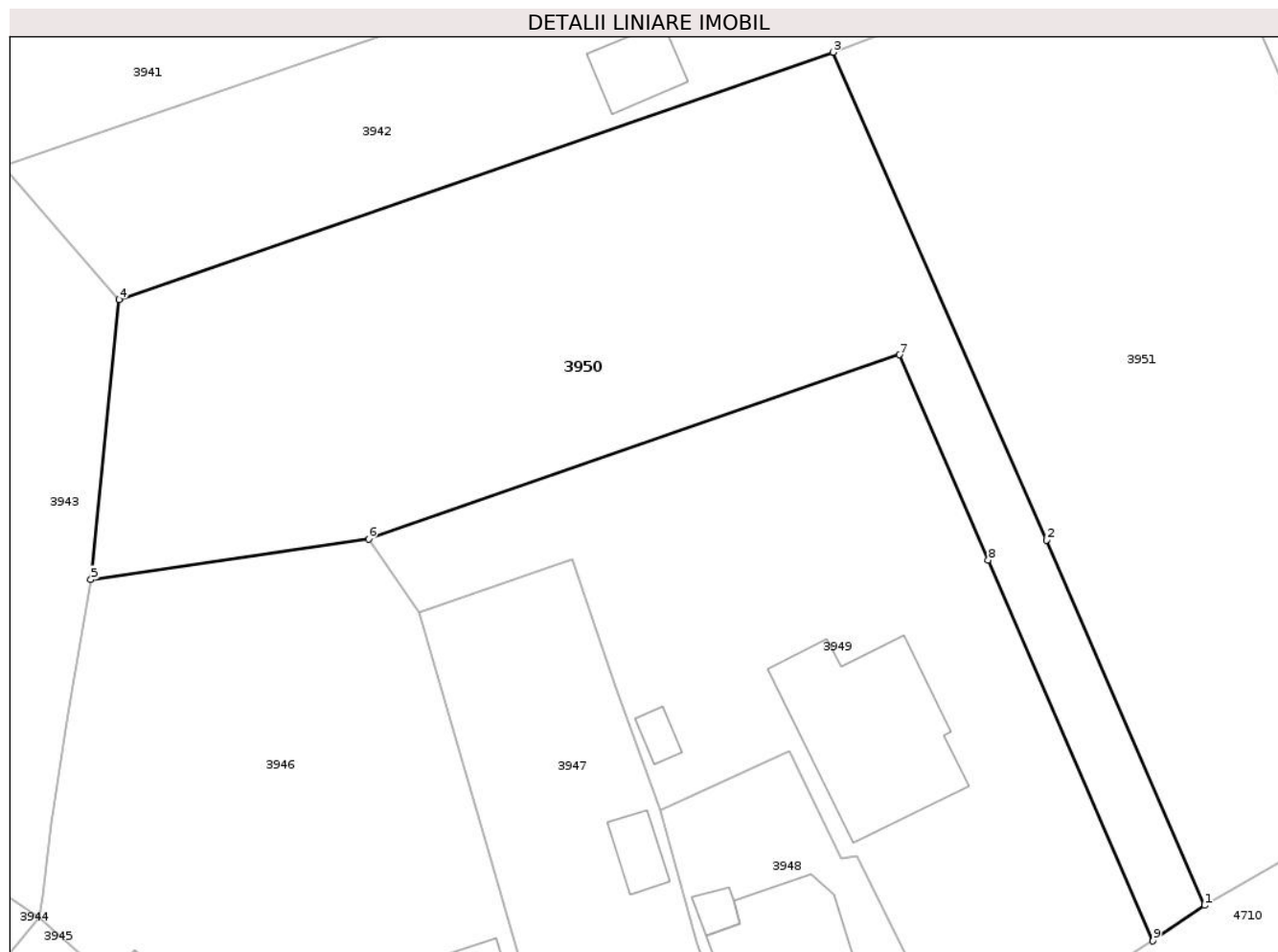
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81631	Din acte: 1.941 Masurata: 1.919	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	166	34	-	-	
2	arabil	DA	1.753	34	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.662,107 375.787,852	2	490.649,241 375.817,636	32.444
2	490.649,241 375.817,636	3	490.631,832 375.857,396	43.404
3	490.631,832 375.857,396	4	490.573,675 375.837,235	61.553
4	490.573,675 375.837,235	5	490.571,357 375.814,418	22.934

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	490.571,357 375.814,418	6	490.593,994 375.817,73	22.878
6	490.593,994 375.817,73	7	490.637,273 375.832,733	45.806
7	490.637,273 375.832,733	8	490.644,494 375.816,016	18.21
8	490.644,494 375.816,016	9	490.657,907 375.784,965	33.824
9	490.657,907 375.784,965	1	490.662,107 375.787,852	5.096

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3951**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Gropeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.349	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

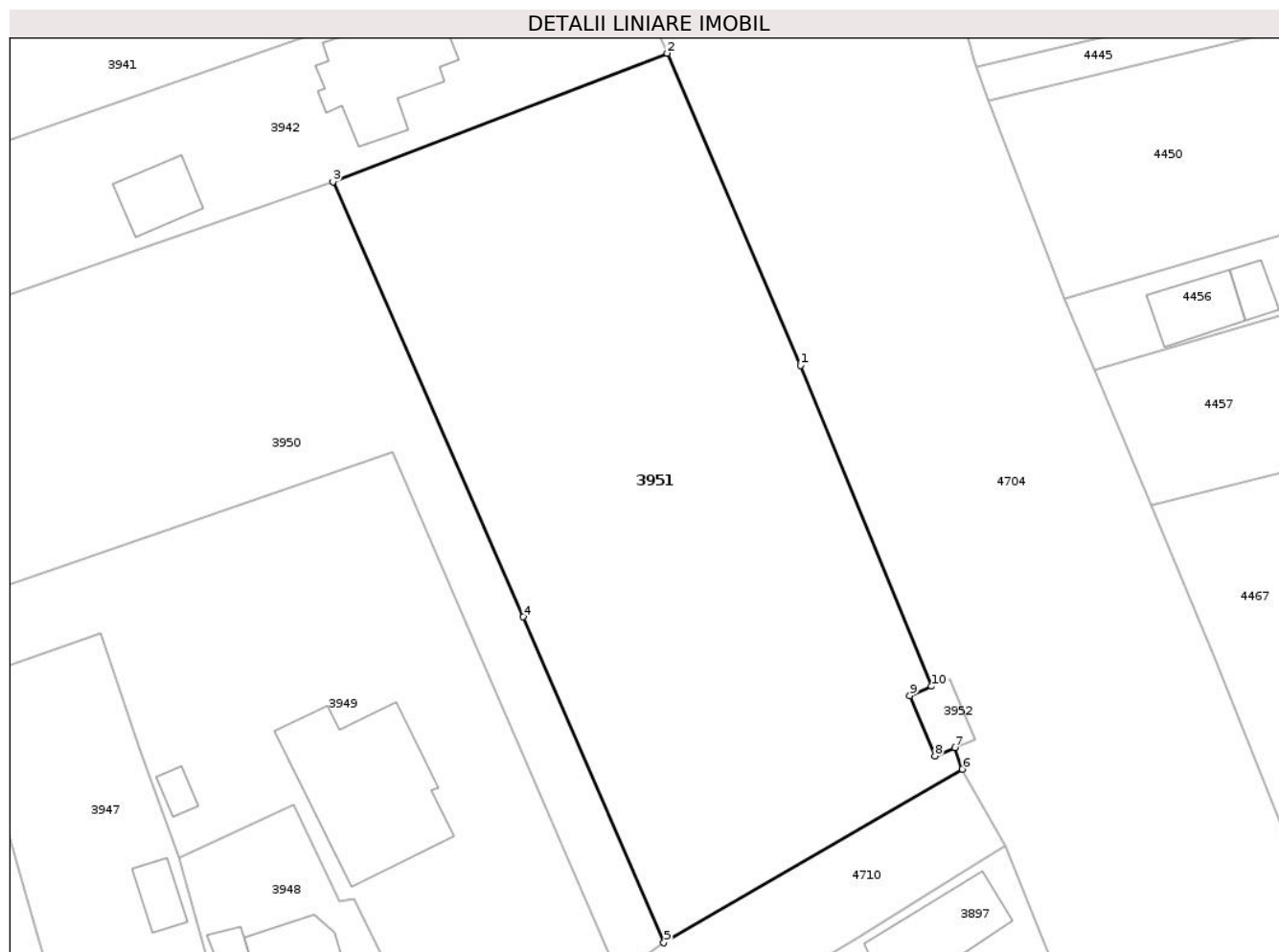
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.349	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.349	34	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.674,58 375.840,611	2	490.662,391 375.869,145	31.028
2	490.662,391 375.869,145	3	490.631,832 375.857,396	32.74
3	490.631,832 375.857,396	4	490.649,241 375.817,636	43.404
4	490.649,241 375.817,636	5	490.662,107 375.787,852	32.444
5	490.662,107 375.787,852	6	490.689,412 375.803,723	31.583

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.689,412 375.803,723	7	490.688,713 375.805,677	2.075
7	490.688,713 375.805,677	8	490.686,91 375.804,92	1.955
8	490.686,91 375.804,92	9	490.684,59 375.810,45	5.997
9	490.684,59 375.810,45	10	490.686,582 375.811,287	2.161
10	490.686,582 375.811,287	1	490.674,58 375.840,611	31.685

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3952**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Gropeni, Jud. Arges, Punct "Statie autobuz Gropeni"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82961	24	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14696 / 23/03/2017		
Act Administrativ nr. 3806, din 05/04/2017 emis de Primaria Maracineni (act administrativ nr 3138 din 21.03.2017, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 3137 din 21.03.2017, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 59 din 20.03.2017, emis de Consiliul Local Maracineni);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMUNA MĂRĂCINENI , CIF:4122582, DOMENIUL PUBLIC		

C. Partea III. SARCINI .

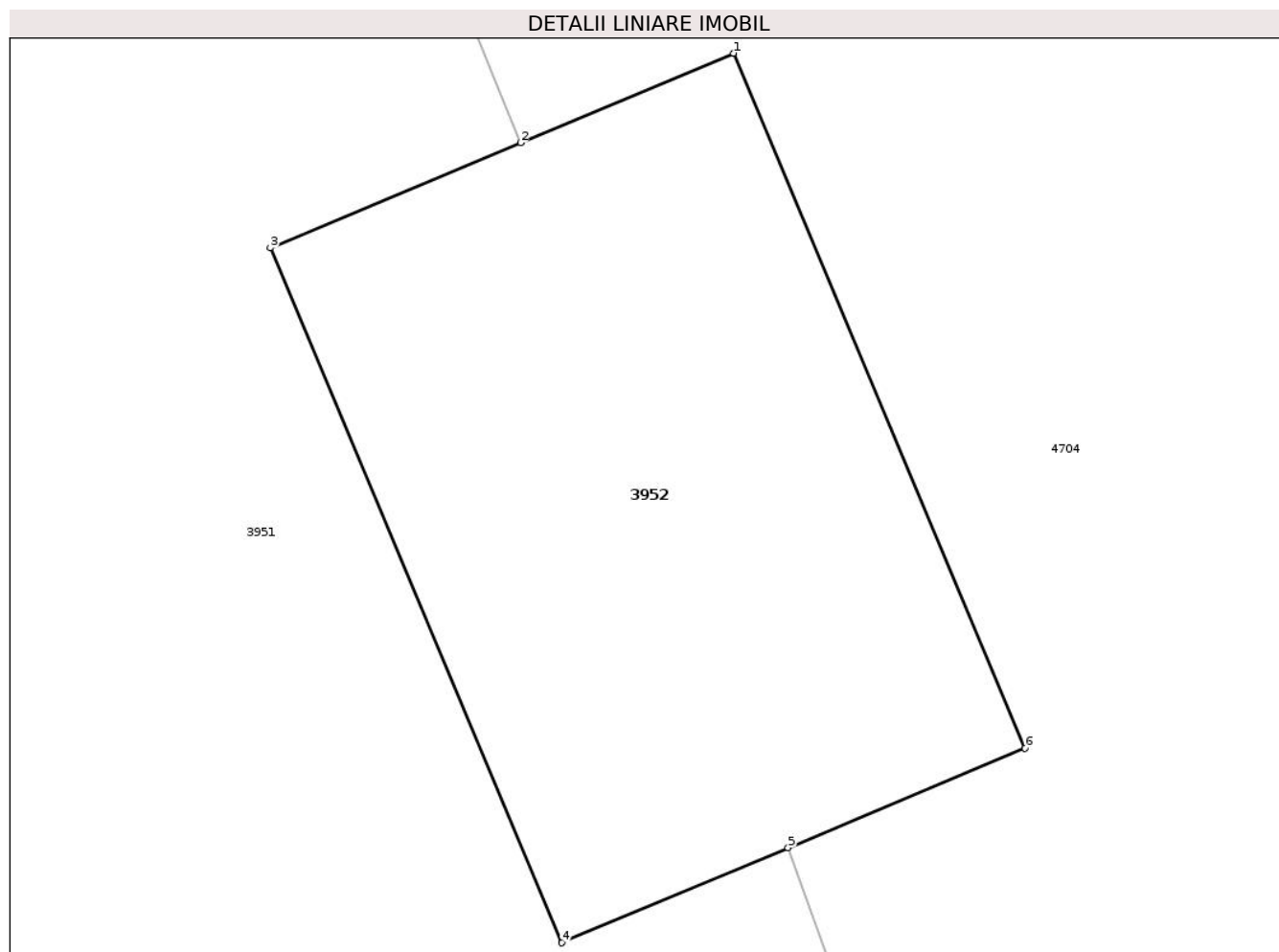
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82961	24	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	24	34	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.688,28 375.812,0	2	490.686,582 375.811,287	1.842
2	490.686,582 375.811,287	3	490.684,59 375.810,45	2.161
3	490.684,59 375.810,45	4	490.686,91 375.804,92	5.997
4	490.686,91 375.804,92	5	490.688,713 375.805,677	1.955
5	490.688,713 375.805,677	6	490.690,6 375.806,47	2.047

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.690,6 375.806,47	1	490.688,28 375.812,0	5.997

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3953**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principala, Nr. 2, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		609	Sector cadastral:66 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Maracineni, Str Principala, Nr. 2, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;
A1.2	-C2	Loc. Maracineni, Str Principala, Nr. 2, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

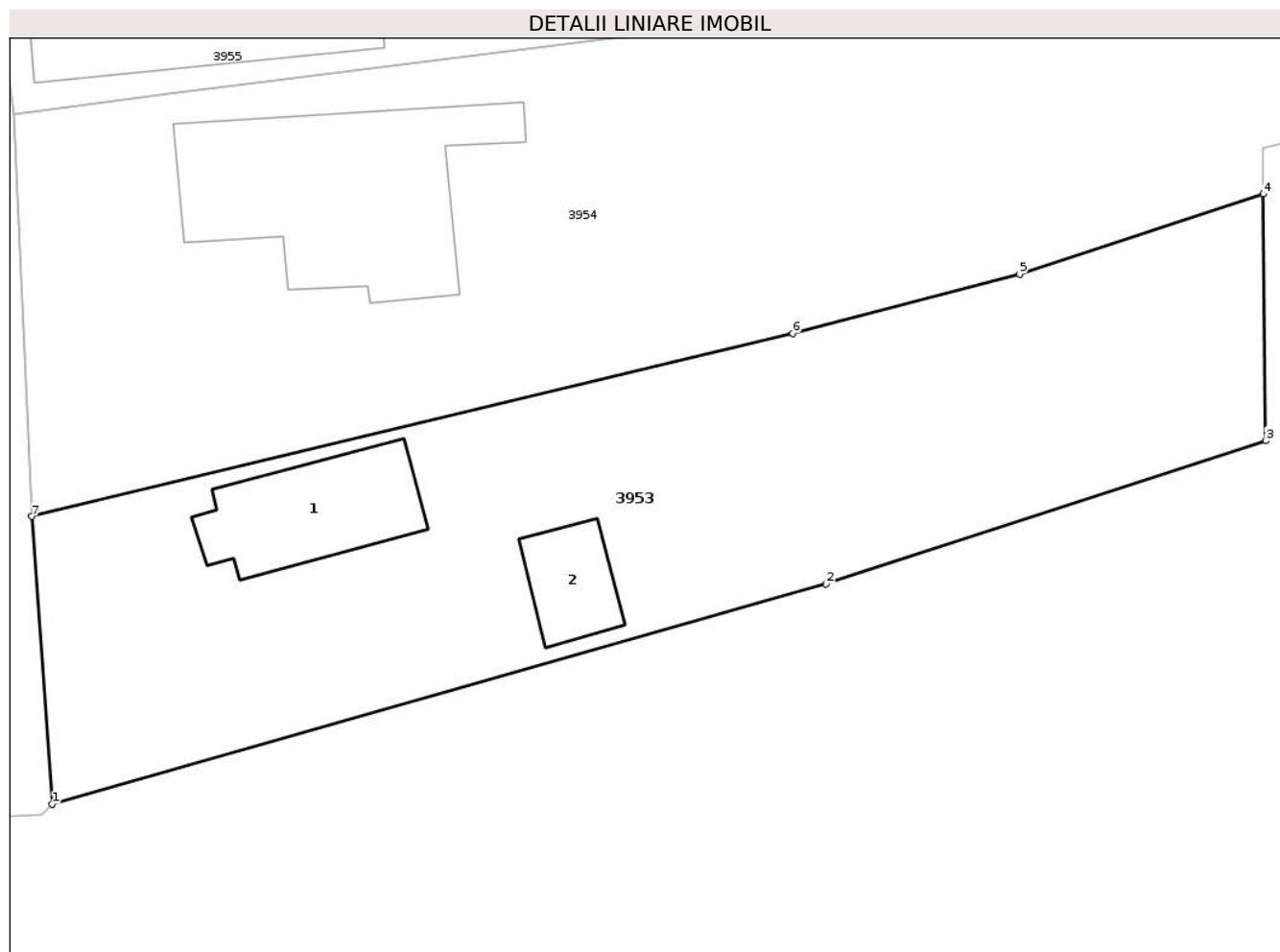
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	609	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	447	34	-	-	
2	curți construcții	DA	162	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.793,27 375.505,83	2	490.826,765 375.515,342	34.819
2	490.826,765 375.515,342	3	490.845,785 375.521,526	20.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.845,785 375.521,526	4	490.845,677 375.532,193	10.667
4	490.845,677 375.532,193	5	490.835,135 375.528,729	11.097
5	490.835,135 375.528,729	6	490.825,318 375.526,171	10.144
6	490.825,318 375.526,171	7	490.792,385 375.518,257	33.871
7	490.792,385 375.518,257	1	490.793,27 375.505,83	12.458

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3954**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1759

Nr. cadastral vechi:1848

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principala, Nr. 4, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81542	Din acte: 1.114 Masurata: 1.054	Sector cadastral:66 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81542-C1	Loc. Maracineni, Str Principala, Nr. 4, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
49723 / 09/09/2019			
Act Notarial nr. 32, din 16/05/2019 emis de Caunei Florescu Mariana;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPESCU ION		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81542	Din acte: 1.114 Masurata: 1.054	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.054	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81542-C1	construcții de locuințe	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.798,303 375.536,513	2	490.791,616 375.535,658	6.742
2	490.791,616 375.535,658	3	490.792,385 375.518,257	17.418
3	490.792,385 375.518,257	4	490.825,318 375.526,171	33.871

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.825,318 375.526,171	5	490.835,135 375.528,729	10.144
5	490.835,135 375.528,729	6	490.845,677 375.532,193	11.097
6	490.845,677 375.532,193	7	490.845,657 375.534,157	1.964
7	490.845,657 375.534,157	8	490.881,823 375.543,837	37.439
8	490.881,823 375.543,837	9	490.881,576 375.551,074	7.241
9	490.881,576 375.551,074	10	490.855,023 375.544,598	27.331
10	490.855,023 375.544,598	11	490.838,512 375.541,688	16.766
11	490.838,512 375.541,688	12	490.820,514 375.539,315	18.153
12	490.820,514 375.539,315	1	490.798,303 375.536,513	22.387

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3955**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principala, Nr. 6, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.844	Sector cadastral:66 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Maracineni, Str Principala, Nr. 6, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp;
A1.2	-C2	Loc. Maracineni, Str Principala, Nr. 6, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;
A1.3	-C3	Loc. Maracineni, Str Principala, Nr. 6, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.844	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.058	34	-	-	
2	curți construcții	DA	786	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții administrative și social culturale	132	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp;
A1.2	-C2	construcții de locuințe	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.791,616 375.535,658	2	490.798,303 375.536,513	6.742
2	490.798,303 375.536,513	3	490.820,514 375.539,315	22.387
3	490.820,514 375.539,315	4	490.838,512 375.541,688	18.153
4	490.838,512 375.541,688	5	490.855,023 375.544,598	16.766
5	490.855,023 375.544,598	6	490.881,576 375.551,074	27.331
6	490.881,576 375.551,074	7	490.883,572 375.563,842	12.923
7	490.883,572 375.563,842	8	490.877,831 375.564,444	5.772
8	490.877,831 375.564,444	9	490.867,97 375.564,755	9.866
9	490.867,97 375.564,755	10	490.859,723 375.564,476	8.252
10	490.859,723 375.564,476	11	490.853,651 375.564,224	6.077
11	490.853,651 375.564,224	12	490.840,368 375.563,41	13.308
12	490.840,368 375.563,41	13	490.824,974 375.561,637	15.496
13	490.824,974 375.561,637	14	490.805,855 375.559,166	19.278
14	490.805,855 375.559,166	15	490.788,869 375.557,037	17.119
15	490.788,869 375.557,037	1	490.791,616 375.535,658	21.555

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3956**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principala, Nr. 8, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82554	Din acte: 1.413 Masurata: 1.414	Sector cadastral:66 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82554-C1	Loc. Maracineni, Str Principala, Nr. 8, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; CASA DE LOCUIT - PARTER, DIN CARAMIDA, EDIFICATA IN ANUL 1965
A1.2	82554-C2	Loc. Maracineni, Str Principala, Nr. 8, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; ANEXA - PARTER, DIN CARAMIDA, EDIFICATA IN ANUL 1965

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16041 / 30/03/2016		
Act Notarial nr. 652, din 30/03/2016 emis de Toma Denis Radu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OBAGIU GEORGE	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82554	Din acte: 1.413 Masurata: 1.414	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	598	34	-	-	
2	arabil	DA	816	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82554-C1	construcții de locuințe	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; CASA DE LOCUIT - PARTER, DIN CARAMIDA, EDIFICATA IN ANUL 1965
A1.2	82554-C2	construcții anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; ANEXA - PARTER, DIN CARAMIDA, EDIFICATA IN ANUL 1965

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.787,975 375.565,506	2	490.788,869 375.557,037	8.516
3	490.805,855 375.559,166	4	490.824,974 375.561,637	19.278
5	490.840,368 375.563,41	6	490.853,651 375.564,224	13.308
7	490.859,723 375.564,476	8	490.867,97 375.564,755	8.252
9	490.877,831 375.564,444	10	490.883,572 375.563,842	5.772
11	490.885,446 375.573,633	12	490.877,924 375.574,164	7.541
13	490.868,09 375.575,631	14	490.858,718 375.575,754	9.373
15	490.850,109 375.576,968	16	490.844,559 375.577,197	5.555
17	490.839,069 375.577,206	18	490.830,22 375.577,367	8.85
19	490.819,178 375.577,728	20	490.807,382 375.577,657	11.796
21	490.805,185 375.577,4	22	490.786,625 375.577,41	18.56

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	490.788,869 375.557,037	3	490.805,855 375.559,166	17.119
4	490.824,974 375.561,637	5	490.840,368 375.563,41	15.496
6	490.853,651 375.564,224	7	490.859,723 375.564,476	6.077
8	490.867,97 375.564,755	9	490.877,831 375.564,444	9.866
10	490.883,572 375.563,842	11	490.885,446 375.573,633	9.969
12	490.877,924 375.574,164	13	490.868,09 375.575,631	9.943
14	490.858,718 375.575,754	15	490.850,109 375.576,968	8.694
16	490.844,559 375.577,197	17	490.839,069 375.577,206	5.49
18	490.830,22 375.577,367	19	490.819,178 375.577,728	11.048
20	490.807,382 375.577,657	21	490.805,185 375.577,4	2.212
22	490.786,625 375.577,41	1	490.787,975 375.565,506	11.98

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3957**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principala, Nr. 10, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.121	Sector cadastral:66 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Maracineni, Str Principala, Nr. 10, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp;
A1.2	-C2	Loc. Maracineni, Str Principala, Nr. 10, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;
A1.3	-C3	Loc. Maracineni, Str Principala, Nr. 10, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3

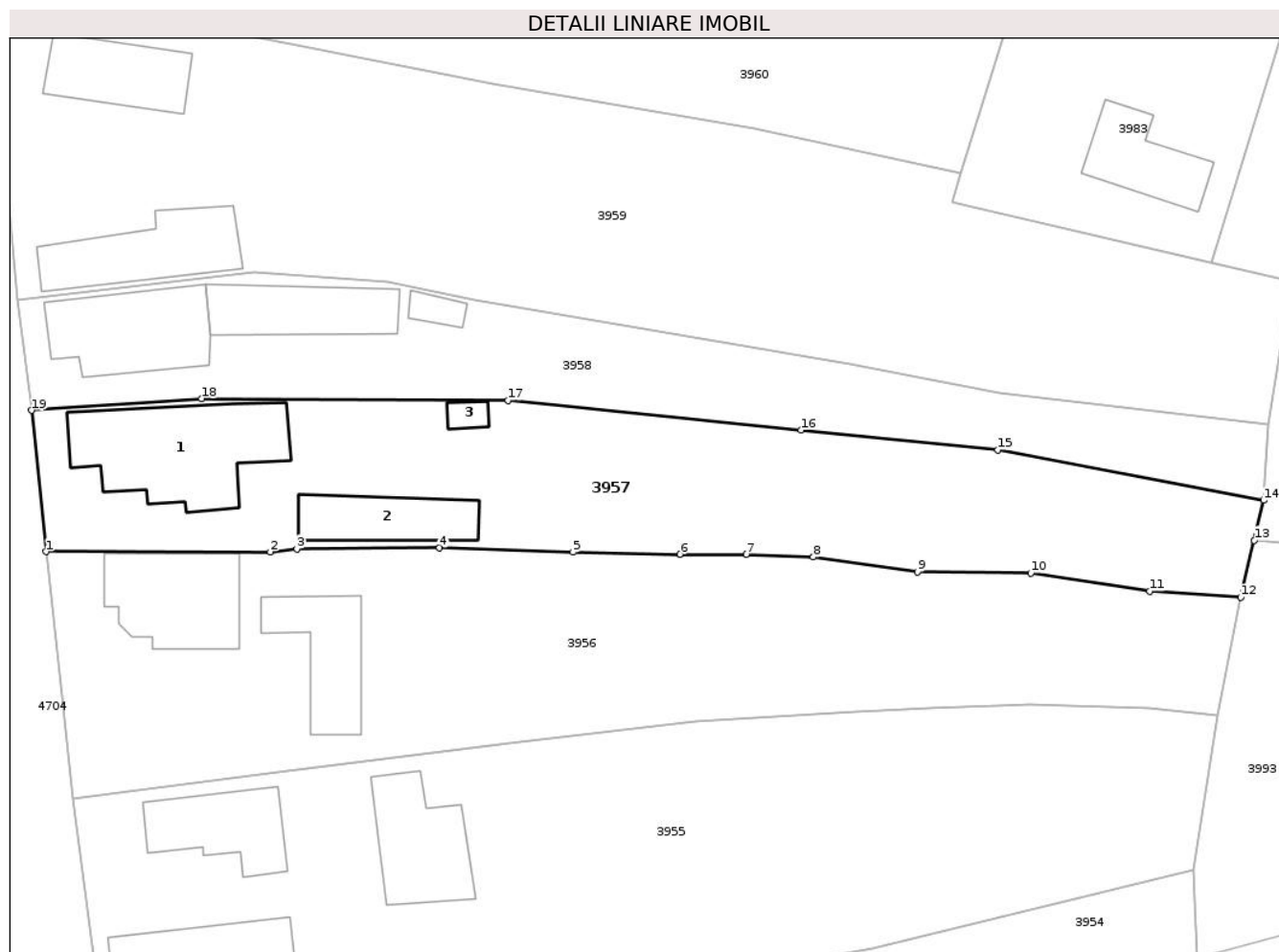
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.121	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	578	34	-	-	
2	curți construcții	DA	543	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.786,625 375.577,41	2	490.805,185 375.577,4	18.56

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	490.805,185 375.577,4	3	490.807,382 375.577,657	2.212
3	490.807,382 375.577,657	4	490.819,178 375.577,728	11.796
4	490.819,178 375.577,728	5	490.830,22 375.577,367	11.048
5	490.830,22 375.577,367	6	490.839,069 375.577,206	8.85
6	490.839,069 375.577,206	7	490.844,559 375.577,197	5.49
7	490.844,559 375.577,197	8	490.850,109 375.576,968	5.555
8	490.850,109 375.576,968	9	490.858,718 375.575,754	8.694
9	490.858,718 375.575,754	10	490.868,09 375.575,631	9.373
10	490.868,09 375.575,631	11	490.877,924 375.574,164	9.943
11	490.877,924 375.574,164	12	490.885,446 375.573,633	7.541
12	490.885,446 375.573,633	13	490.886,572 375.578,354	4.853
13	490.886,572 375.578,354	14	490.887,359 375.581,654	3.393
14	490.887,359 375.581,654	15	490.865,36 375.585,813	22.389
15	490.865,36 375.585,813	16	490.849,082 375.587,468	16.362
16	490.849,082 375.587,468	17	490.824,851 375.589,916	24.354
17	490.824,851 375.589,916	18	490.799,502 375.590,065	25.349
18	490.799,502 375.590,065	19	490.785,447 375.589,093	14.089
19	490.785,447 375.589,093	1	490.786,625 375.577,41	11.742

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3958**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:496

Nr. cadastral vechi:662

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principala, Nr. 12, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80210	Din acte: 778 Masurata: 766	Sector cadastral:66 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80210-C1	Loc. Maracineni, Str Principala, Nr. 12, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp;
A1.2	80210-C2	Loc. Maracineni, Str Principala, Nr. 12, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;
A1.3	80210-C3	Loc. Maracineni, Str Principala, Nr. 12, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
67363 / 07/10/2021		
Act Notarial nr. CM nr. 15 eliberat in dosr. nr. 19/2021, din 07/10/2021 emis de MOȘTEANU ELENA CAMELIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRĂGOTESCU ROMEO-FLORENTIN	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

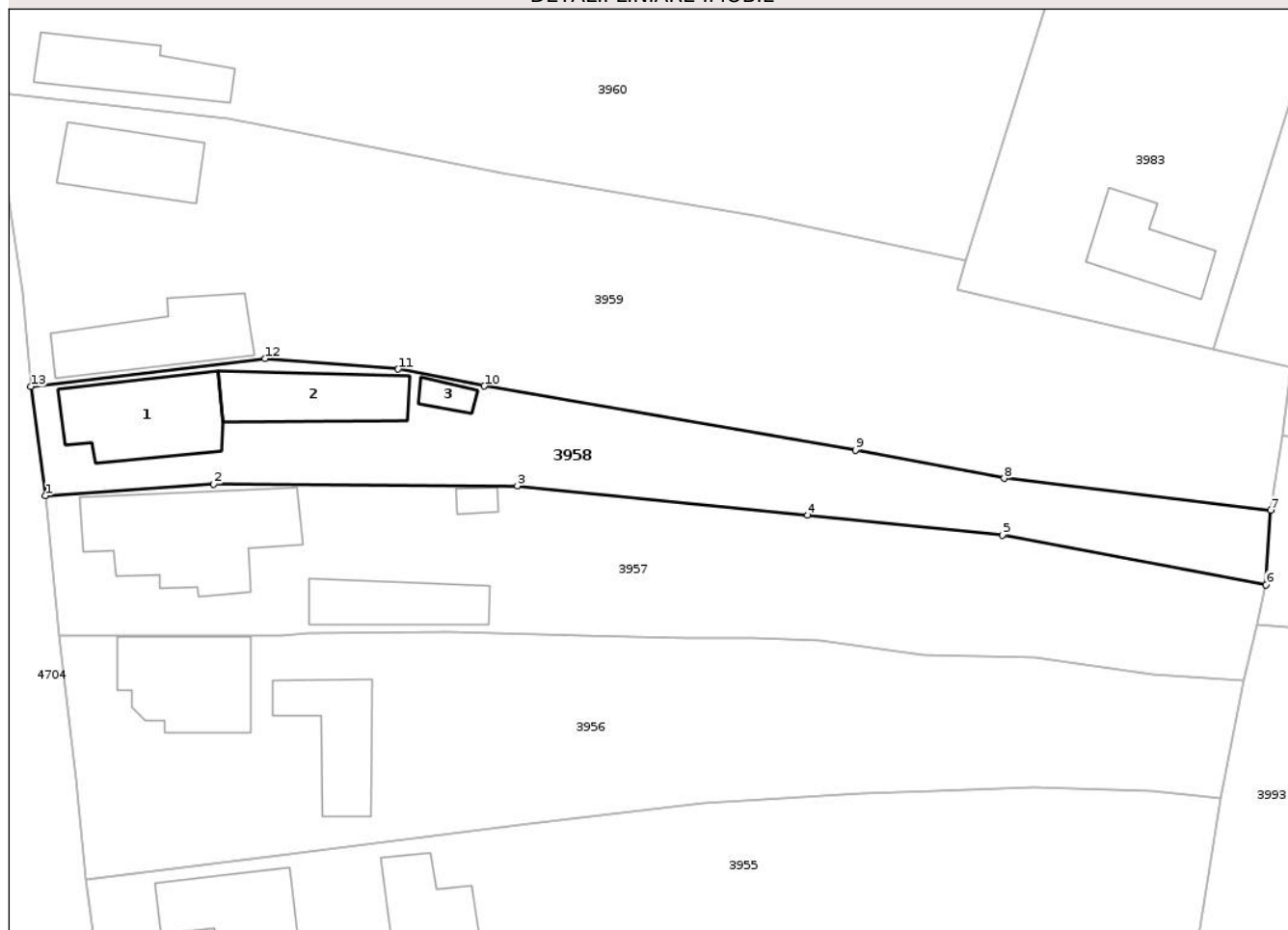
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80210	Din acte: 778 Masurata: 766	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	200	34	-	-	
2	arabil	DA	123	34	-	-	
3	arabil	DA	443	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80210-C1	construcții de locuințe	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp;
A1.2	80210-C2	construcții anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;
A1.3	80210-C3	construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.785,447 375.589,093	2	490.799,502 375.590,065	14.089
2	490.799,502 375.590,065	3	490.824,851 375.589,916	25.349
3	490.824,851 375.589,916	4	490.849,082 375.587,468	24.354
4	490.849,082 375.587,468	5	490.865,36 375.585,813	16.362
5	490.865,36 375.585,813	6	490.887,359 375.581,654	22.389
6	490.887,359 375.581,654	7	490.887,742 375.587,888	6.246
7	490.887,742 375.587,888	8	490.865,489 375.590,554	22.412
8	490.865,489 375.590,554	9	490.853,093 375.592,914	12.619
9	490.853,093 375.592,914	10	490.822,089 375.598,259	31.461
10	490.822,089 375.598,259	11	490.814,898 375.599,674	7.329
11	490.814,898 375.599,674	12	490.803,802 375.600,545	11.13
12	490.803,802 375.600,545	13	490.784,238 375.598,22	19.702
13	490.784,238 375.598,22	1	490.785,447 375.589,093	9.207

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3959**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.881	Sector cadastral:66 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Maracineni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;
A1.2	-C2	Loc. Maracineni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măracineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.881	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.381	34	-	-	
2	curți construcții	DA	500	37	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.784,238 375.598,22	2	490.803,802 375.600,545	19.702
2	490.803,802 375.600,545	3	490.814,898 375.599,674	11.13

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.814,898 375.599,674	4	490.822,089 375.598,259	7.329
4	490.822,089 375.598,259	5	490.853,093 375.592,914	31.461
5	490.853,093 375.592,914	6	490.865,489 375.590,554	12.619
6	490.865,489 375.590,554	7	490.887,742 375.587,888	22.412
7	490.887,742 375.587,888	8	490.888,735 375.594,101	6.292
8	490.888,735 375.594,101	9	490.889,451 375.599,777	5.721
9	490.889,451 375.599,777	10	490.882,872 375.601,322	6.758
10	490.882,872 375.601,322	11	490.861,574 375.606,324	21.877
11	490.861,574 375.606,324	12	490.862,318 375.608,702	2.492
12	490.862,318 375.608,702	13	490.845,223 375.612,418	17.494
13	490.845,223 375.612,418	14	490.823,586 375.616,082	21.945
14	490.823,586 375.616,082	15	490.803,334 375.620,042	20.636
15	490.803,334 375.620,042	16	490.800,644 375.620,549	2.737
16	490.800,644 375.620,549	17	490.781,777 375.622,695	18.989
17	490.781,777 375.622,695	18	490.782,033 375.616,229	6.471
18	490.782,033 375.616,229	19	490.783,6 375.606,116	10.234
19	490.783,6 375.606,116	1	490.784,238 375.598,22	7.922

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3960**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 16, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.385	Sector cadastral:66 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 16, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp;
A1.2	-C2	Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 16, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;
A1.3	-C3	Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 16, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

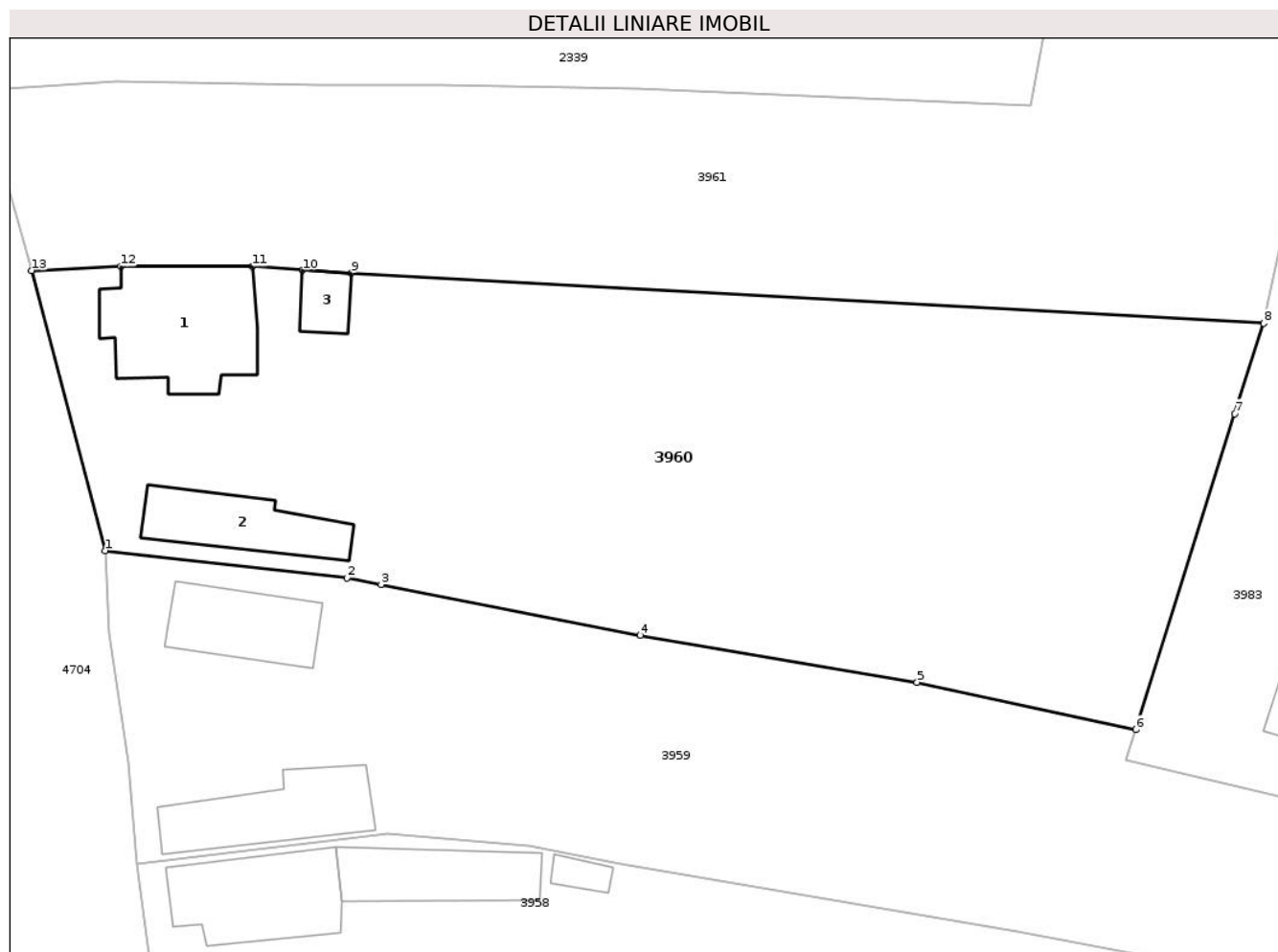
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.385	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.385	34	-	-	
2	curți construcții	DA	1.000	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp;
A1.2	-C2	construcții de locuințe	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.781,777 375.622,695	2	490.800,644 375.620,549	18.989

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	490.800,644 375.620,549	3	490.803,334 375.620,042	2.737
3	490.803,334 375.620,042	4	490.823,586 375.616,082	20.636
4	490.823,586 375.616,082	5	490.845,223 375.612,418	21.945
5	490.845,223 375.612,418	6	490.862,318 375.608,702	17.494
6	490.862,318 375.608,702	7	490.870,048 375.633,394	25.874
7	490.870,048 375.633,394	8	490.872,311 375.640,443	7.403
8	490.872,311 375.640,443	9	490.800,997 375.644,375	71.423
9	490.800,997 375.644,375	10	490.797,19 375.644,585	3.812
10	490.797,19 375.644,585	11	490.793,289 375.644,888	3.913
11	490.793,289 375.644,888	12	490.782,981 375.644,903	10.308
12	490.782,981 375.644,903	13	490.776,015 375.644,578	6.974
13	490.776,015 375.644,578	1	490.781,777 375.622,695	22.629

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3961**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:969

Nr. cadastral vechi:1380

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80392	Din acte: 1.734 Masurata: 1.815	Sector cadastral:66 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80392-C1	Loc. Maracineni, Str Principală, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6329 / 27/03/2006		
Act Notarial nr. 653, din 22/03/2006 emis de - (încheiere de rectificare nr. 1218/24.03.2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) ISAC ION ADRIAN	
	2) ISAC LAURA ELENA, , soți	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 969)	
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărcăneni;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) ISAC ION ADRIAN	
	2) ISAC LAURA ELENA	

C. Partea III. SARCINI .

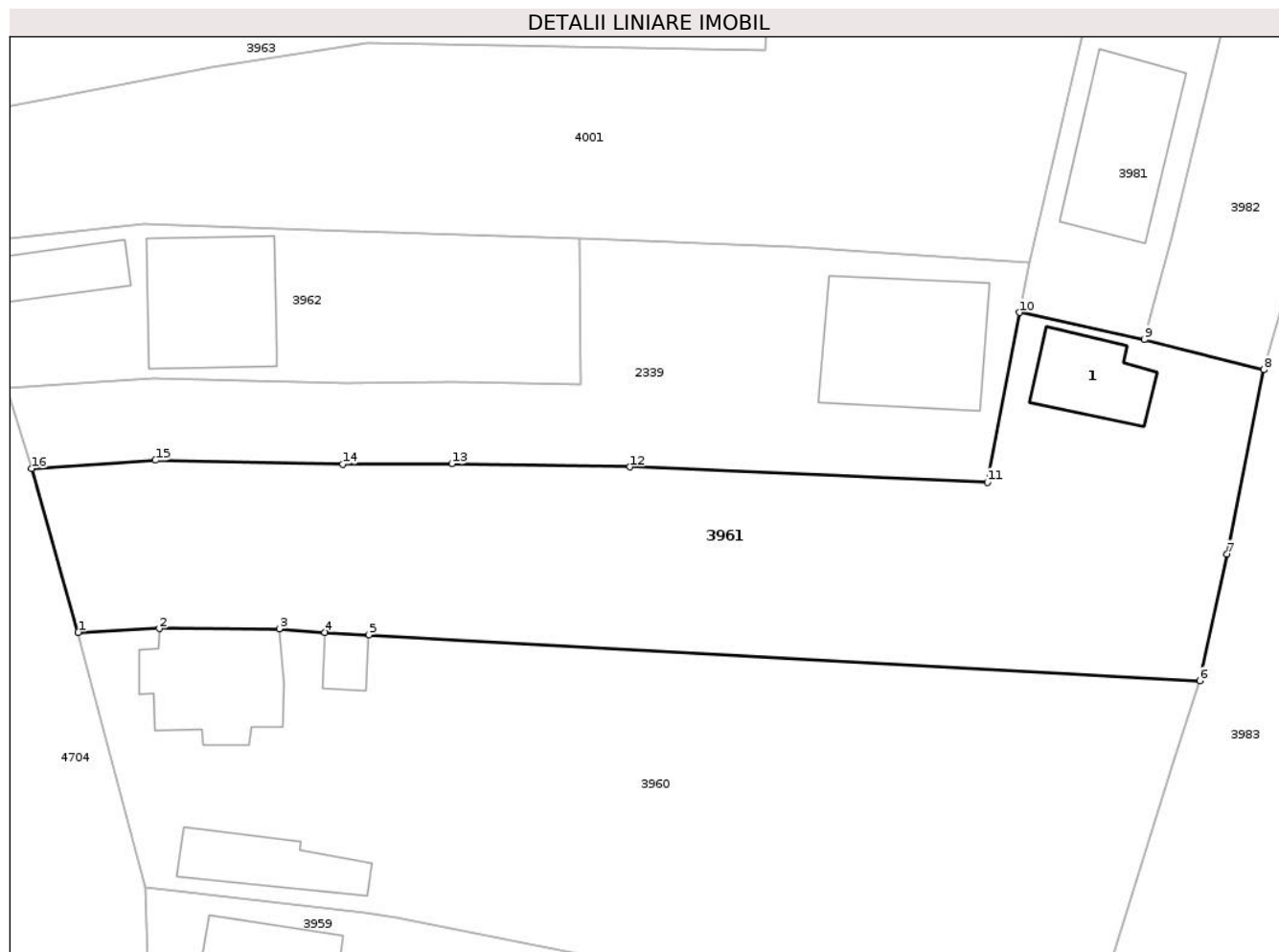
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80392	Din acte: 1.734 Masurata: 1.815	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	563	34	-	-	
2	arabil	DA	1.252	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80392-C1	construcții de locuințe	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.776,015 375.644,578	2	490.782,981 375.644,903	6.974
2	490.782,981 375.644,903	3	490.793,289 375.644,888	10.308

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.793,289 375.644,888	4	490.797,19 375.644,585	3.913
4	490.797,19 375.644,585	5	490.800,997 375.644,375	3.812
5	490.800,997 375.644,375	6	490.872,311 375.640,443	71.423
6	490.872,311 375.640,443	7	490.874,67 375.651,306	11.116
7	490.874,67 375.651,306	8	490.877,825 375.667,128	16.133
8	490.877,825 375.667,128	9	490.867,581 375.669,74	10.572
9	490.867,581 375.669,74	10	490.856,861 375.672,049	10.966
10	490.856,861 375.672,049	11	490.854,081 375.657,485	14.827
11	490.854,081 375.657,485	12	490.823,404 375.658,791	30.705
12	490.823,404 375.658,791	13	490.808,101 375.659,063	15.305
13	490.808,101 375.659,063	14	490.798,735 375.659,02	9.366
14	490.798,735 375.659,02	15	490.782,647 375.659,364	16.092
15	490.782,647 375.659,364	16	490.772,021 375.658,661	10.649
16	490.772,021 375.658,661	1	490.776,015 375.644,578	14.638

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3962**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 18, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	85182	665	Sector cadastral:66 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	84195-C1	Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 18, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:246 mp; Locuință P+1E, edificată în anul 1992
A1.2	84195-C2	Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 18, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Anexă parter, edificată în anul 1997

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
65357 / 12/08/2025		
Act Notarial nr. 670, din 07/08/2025 emis de Cochinescu Alin Silviu;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 85182 a imobilului cu numarul cadastral 85182 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84195 inscris in cartea funciara 84195;	A1
Act Administrativ nr. 15863, din 08/07/1993 emis de CJSPDPAT ARGEȘ (titlu de proprietate ; act administrativ nr 8844 din 28.07.2021, emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂRĂCINENI;act administrativ nr 8845 din 28.07.2021, emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂRĂCINENI;act administrativ nr 952 din 12.09.2003, emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PITEȘTI;act administrativ nr 93 din 13.11.1971, emis de CONSILIUL POPULAR AL COM. ȘTEFĂNEȘTI;act administrativ nr 641 din 28.07.2021, emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂRĂCINENI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) VLAD FLOAREA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84195/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 51205 din 29/07/2021;</i>	A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 61, din 02/09/2021 emis de SPN COCHINESCU ALIN-SILVIU ȘI COCHINESCU MIHAELA (certificat de mostenitor);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) VLAD FLOAREA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84195/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 62262 din 17/09/2021;</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) GRAUR ALEXANDRA-MARIA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84195/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 62262 din 17/09/2021;</i>	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) VLAD FLOAREA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84195/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 62262 din 17/09/2021;</i>	A1.1, A1.2
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) GRAUR ALEXANDRA-MARIA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84195/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 62262 din 17/09/2021;</i>	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

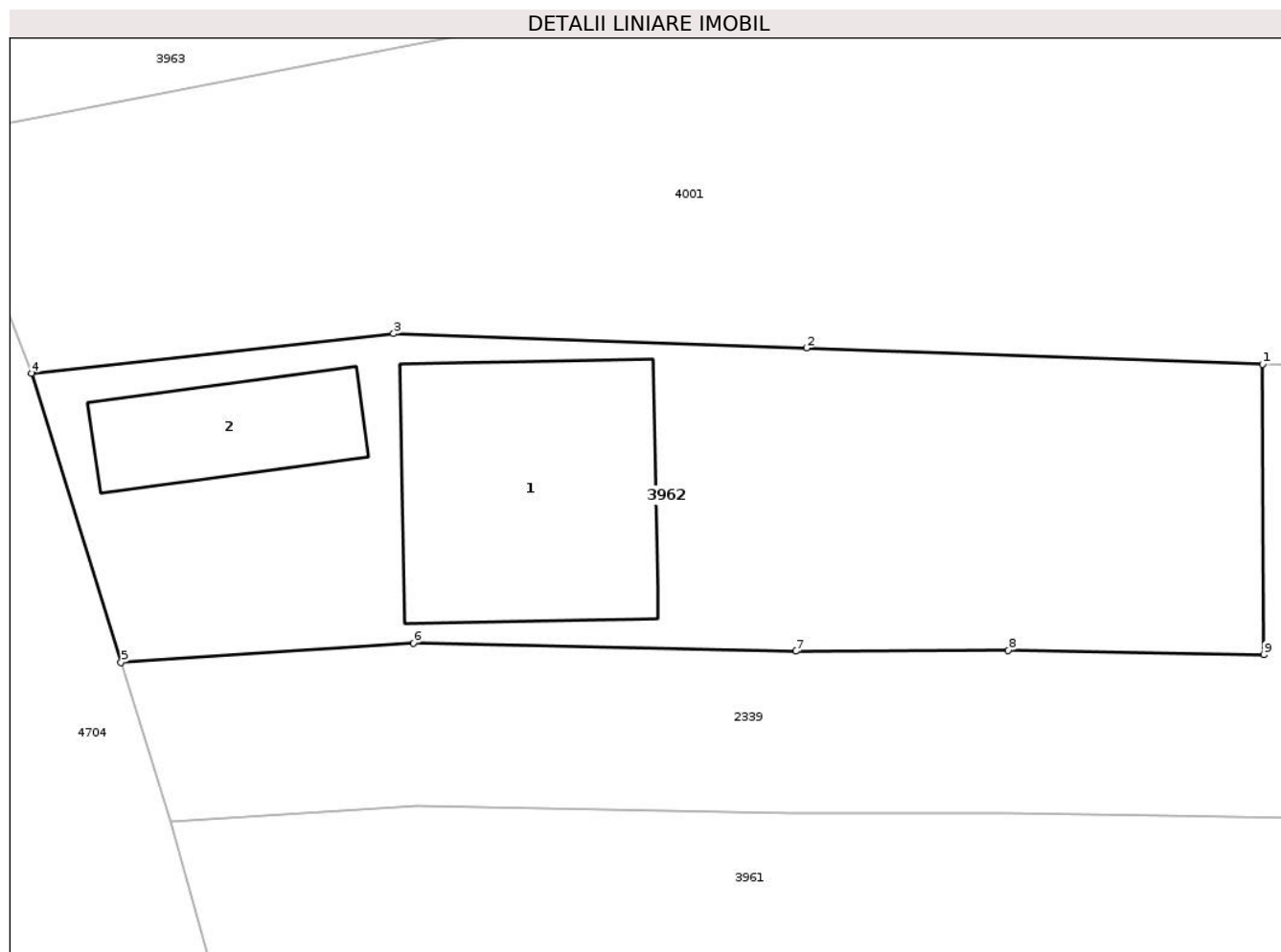
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
85182	665	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	411	34	-	-	
2	arabil	DA	254	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	84195-C1	construcții de locuințe	123	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:123 mp; S. construită desfășurată:246 mp; Locuință P+1E, edificată în anul 1992
A1.2	84195-C2	construcții anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:46 mp; S. construită desfășurată:46 mp; Anexă parter, edificată în anul 1997

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.819,102 375.678,389	2	490.799,44 375.679,08	19.674

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	490.799,44 375.679,08	3	490.781,644 375.679,705	17.807
3	490.781,644 375.679,705	4	490.766,03 375.677,987	15.708
4	490.766,03 375.677,987	5	490.769,89 375.665,535	13.036
5	490.769,89 375.665,535	6	490.782,49 375.666,369	12.628
6	490.782,49 375.666,369	7	490.798,981 375.666,016	16.494
7	490.798,981 375.666,016	8	490.808,147 375.666,063	9.166
8	490.808,147 375.666,063	9	490.819,163 375.665,868	11.017
9	490.819,163 375.665,868	1	490.819,102 375.678,389	12.522

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3963**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 20, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83523	1.000	Sector cadastral:66 Teren neimprejmuat;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	83523-C1	Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 20, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Locuinta
A1.2	83523-C2	Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 20, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa
A1.3	83523-C3	Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 20, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
37327 / 05/07/2019		
Act Notarial nr. 25, din 27/06/2014 emis de BNP Alecsioiu Constantin (act administrativ nr 6821 din 25.06.2019, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 6820 din 28.06.2019, emis de Primaria Maracineni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALL NICOLETA-ALINA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

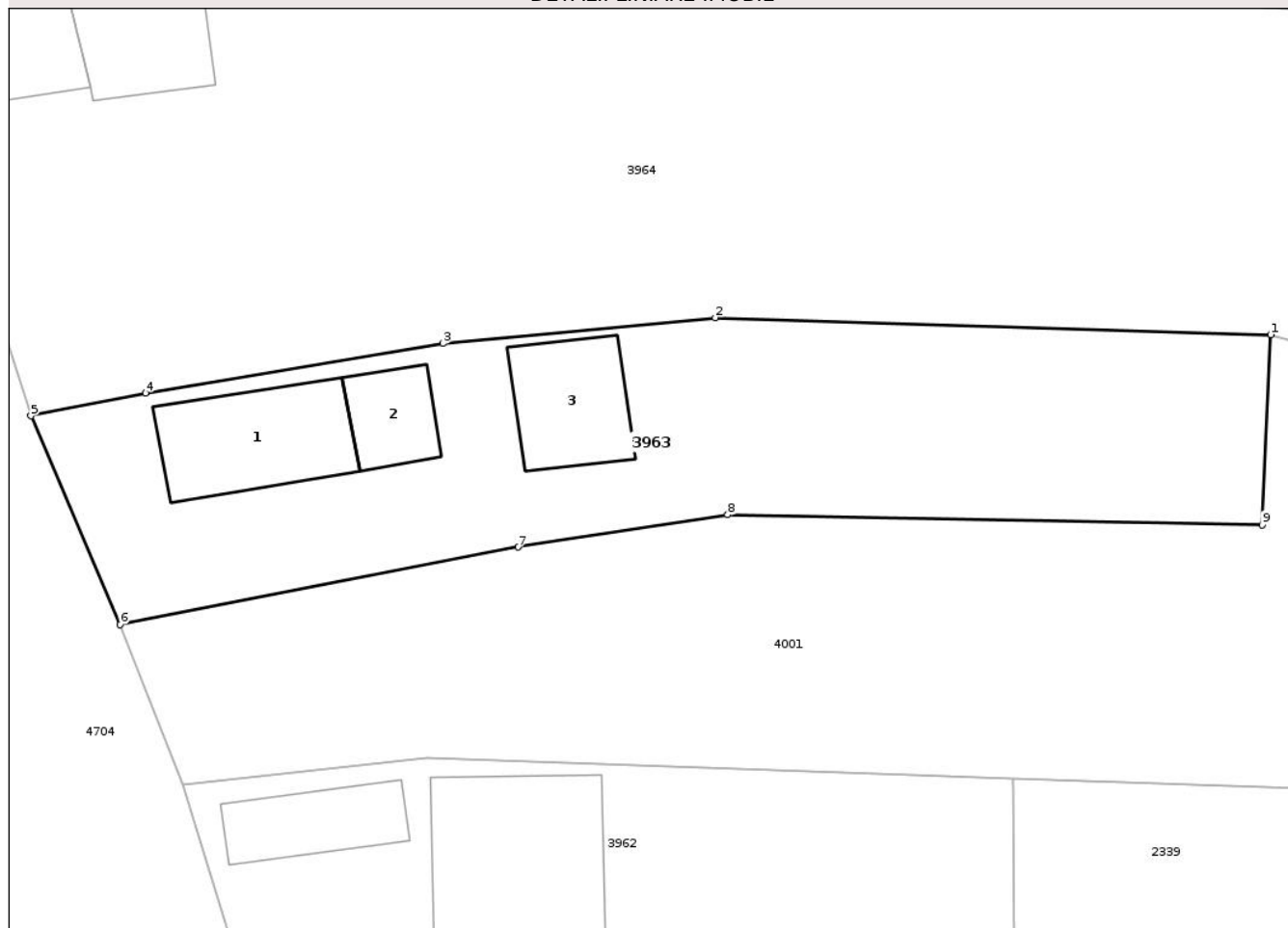
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
37327 / 05/07/2019		
Act Notarial nr. 25, din 27/06/2014 emis de BNP Alecsioiu Constantin (act administrativ nr 6821 din 25.06.2019, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 6820 din 28.06.2019, emis de Primaria Maracineni);		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE_VIAGERĂ 1) IVAN ELENA	A1.1
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 _in vederea garantarii executarii obligatiei de intretinere si ingrijire 1) IVAN ELENA	A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83523	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	570	2	27	-	
2	arabil	DA	430	2	27	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	83523-C1	construcții de locuințe	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Locuinta
A1.2	83523-C2	construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa
A1.3	83523-C3	construcții anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.835,554 375.706,695	2	490.800,067 375.707,779	35.504

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	490.800,067 375.707,779	3	490.782,676 375.706,143	17.468
3	490.782,676 375.706,143	4	490.763,667 375.702,961	19.273
4	490.763,667 375.702,961	5	490.756,354 375.701,514	7.455
5	490.756,354 375.701,514	6	490.762,05 375.688,183	14.497
6	490.762,05 375.688,183	7	490.787,469 375.693,14	25.898
7	490.787,469 375.693,14	8	490.800,867 375.695,19	13.554
8	490.800,867 375.695,19	9	490.835,006 375.694,552	34.145
9	490.835,006 375.694,552	1	490.835,554 375.706,695	12.156

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3964**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 22, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.987	Sector cadastral:66 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 22, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp;
A1.2	-C2	Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 22, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

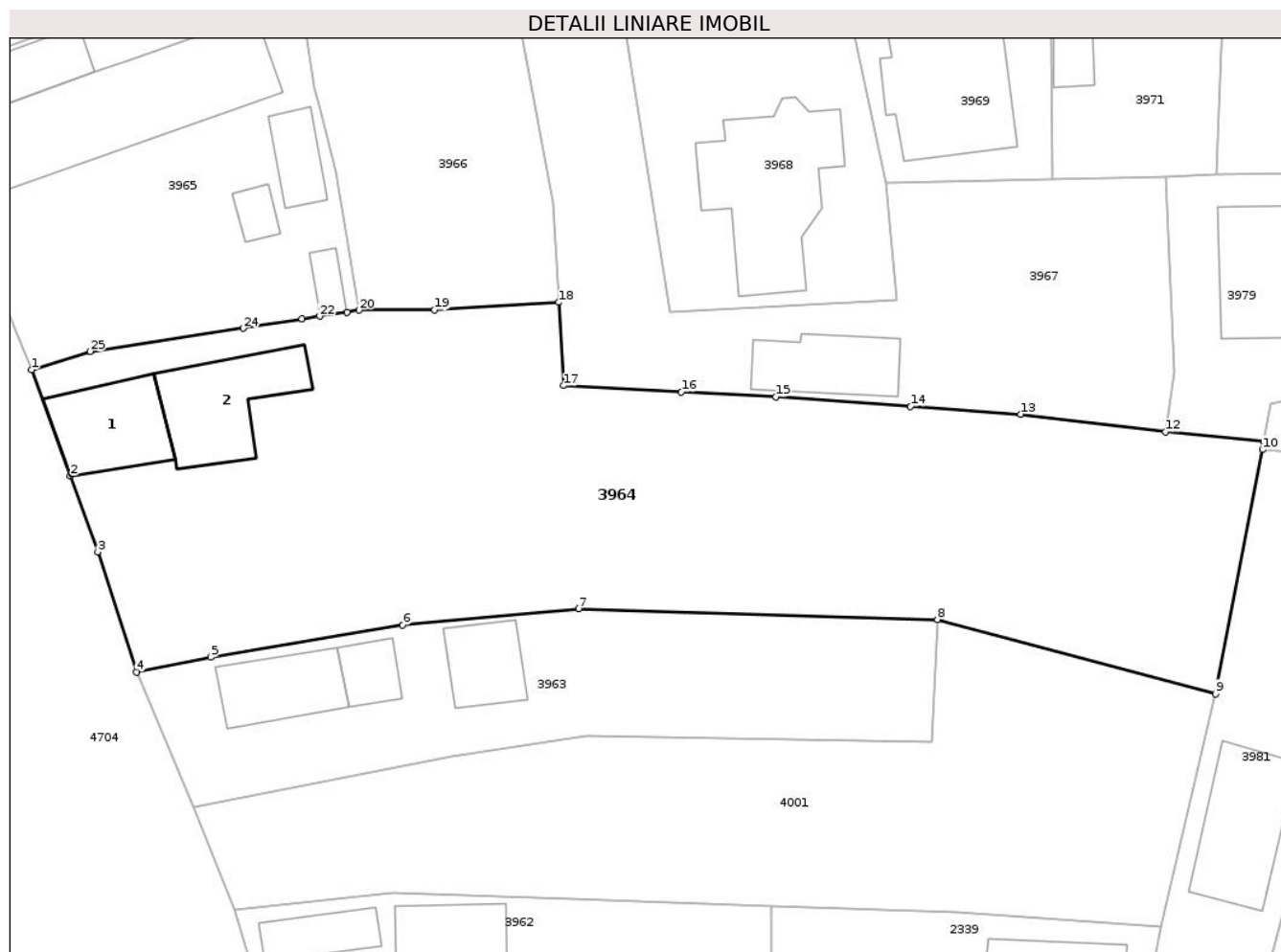
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.987	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.087	34	-	-	
2	curți construcții	DA	900	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții administrative și social culturale	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp;
A1.2	-C2	construcții de locuințe	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.745,979 375.731,372	2	490.749,804 375.720,871	11.176	2	490.749,804 375.720,871	3	490.752,528 375.713,393	7.959

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.752,528 375.713,393	4	490.756,354 375.701,514	12.48
5	490.763,667 375.702,961	6	490.782,676 375.706,143	19.273
7	490.800,067 375.707,779	8	490.835,554 375.706,695	35.504
9	490.863,017 375.699,372	10	490.867,668 375.723,494	24.566
11	490.867,816 375.724,263	12	490.858,092 375.725,23	9.772
13	490.843,786 375.726,997	14	490.832,872 375.727,764	10.94
15	490.819,548 375.728,701	16	490.810,23 375.729,19	9.33
17	490.798,595 375.729,805	18	490.798,086 375.738,039	8.249
19	490.785,813 375.737,28	20	490.778,376 375.737,259	7.437
21	490.777,16 375.737,076	22	490.774,46 375.736,67	2.73
23	490.772,715 375.736,408	24	490.766,893 375.735,479	5.896
25	490.751,766 375.733,181	1	490.745,979 375.731,372	6.063

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.756,354 375.701,514	5	490.763,667 375.702,961	7.455
6	490.782,676 375.706,143	7	490.800,067 375.707,779	17.468
8	490.835,554 375.706,695	9	490.863,017 375.699,372	28.422
10	490.867,668 375.723,494	11	490.867,816 375.724,263	0.783
12	490.858,092 375.725,23	13	490.843,786 375.726,997	14.415
14	490.832,872 375.727,764	15	490.819,548 375.728,701	13.357
16	490.810,23 375.729,19	17	490.798,595 375.729,805	11.652
18	490.798,086 375.738,039	19	490.785,813 375.737,28	12.296
20	490.778,376 375.737,259	21	490.777,16 375.737,076	1.23
22	490.774,46 375.736,67	23	490.772,715 375.736,408	1.765
24	490.766,893 375.735,479	25	490.751,766 375.733,181	15.301

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3965**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 24, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82619	Din acte: 1.182 Masurata: 1.209	Sector cadastral:66 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.3	82619-C3	Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 24, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:253 mp; S. construita desfasurata:253 mp; P+Sp, an 2014
A1.4	82619-C4	Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 24, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anul edificarii 2014
A1.5	82619-C5	Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 24, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anul edificarii 2014
A1.6	82619-C6	Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 24, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anul edificarii 2014
A1.7	82619-C7	Loc. Maracineni, Str Principală, Nr. 24, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Garaj, parter, an 2018

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
47063 / 20/08/2015		
Act Notarial nr. 1877, din 20/08/2015 emis de Pristavu ALEXANDRA ȘTEFANIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82619 a imobilului cu numarul cadastral 82619/Maracineni, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~nr.cad. 875/1 (id electronic 80808) din cf.795 (id electronic 80808) care se sisteaza;~nr.cad.875/2 (id electronic 80574) din cf.1181 (id electronic 80574) care se sisteaza;	A1
Act Notarial nr. 4595, din 06/12/2006 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC VALNAR SHOW SRL, CIF:99999999999999	A1
Act Administrativ nr. 7444, din 02/03/2012 emis de BCPI PITESTI (act administrativ nr. 1598/09-03-2012 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 941/03-04-2008 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 29/01-03-2009 emis de PRIMARIA MARACINENI;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VALNAR SHOW SRL, CIF:15748604	A1.3
Act Notarial nr. 695, din 09/10/2014 emis de MIHAILESCU OANA ANDREEA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VALNAR SHOW SRL, CIF:15748604	A1
75511 / 23/12/2016		
Act Administrativ nr. 47063, din 19/08/2015 emis de BCPI PITESTI (act administrativ nr 1703 din 11.04.2011, emis de PRIMARIA MARACINENI;act administrativ nr 9 din 18.02.2014, emis de PRIMARIA MARACINENI;act administrativ nr 1607 din 02.08.2011, emis de PRIMARIA MARACINENI;act administrativ nr 8 din 18.02.2014, emis de PRIMARIA MARACINENI;act administrativ nr 773 din 26.01.2017, emis de PRIMARIA MARACINENI;act administrativ nr 1606 din 02.08.2011, emis de PRIMARIA MARACINENI;act administrativ nr 772 din 26.01.2017, emis de PRIMARIA MARACINENI;act administrativ nr 7 din 18.02.2014, emis de PRIMARIA MARACINENI;act administrativ nr 14079 din 14.12.2016, emis de PRIMARIA MARACINENI;act administrativ nr 1891 din 25.04.2012, emis de PRIMARIA MARACINENI;act administrativ nr 9 din 18.02.2014, emis de PRIMARIA MARACINENI;act administrativ nr 42 din 31.05.2012, emis de PRIMARIA MARACINENI;act administrativ nr 14078 din 13.12.2016, emis de PRIMARIA MARACINENI);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VALNAR SHOW SRL, CIF:15748604	A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
B10	-se notează actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind extinderea constructiei C3	A1.3
B11	-se notează actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B11	desființarea construcțiilor C1 și C2	
80497 / 15/12/2023		
Act Administrativ nr. 14428, din 14/12/2023 emis de PRIMARIA MARACINENI (certificat atestare a edificării construcției ; act administrativ nr 14429 din 14.12.2023, emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr 14430 din 14.12.2023, emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr 45 din 18.07.2018, emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr 157 din 26.09.2016, emis de PRIMARIA MARACINENI);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Construire, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1	A1.7
	1) VALNAR SHOW SRL, CIF:15748604	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

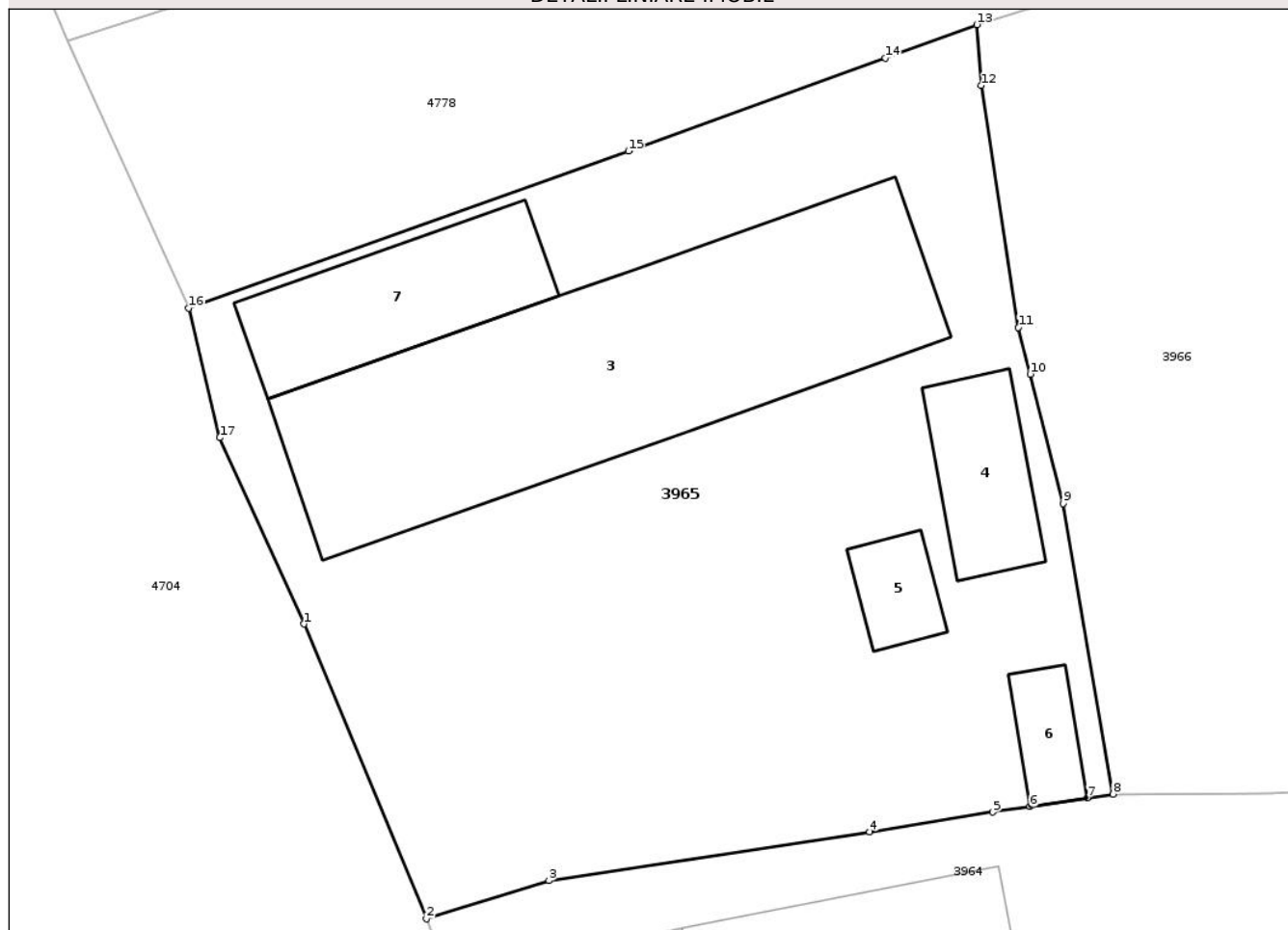
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82619	Din acte: 1.182 Masurata: 1.209	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.209	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3	82619-C3	construcții industriale și edilitare	253	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:253 mp; S. construita desfasurata:253 mp; P+Sp, an 2014
A1.4	82619-C4	construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anul edificării 2014
A1.5	82619-C5	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anul edificării 2014
A1.6	82619-C6	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anul edificării 2014
A1.7	82619-C7	construcții anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Garaj, parter, an 2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.740,219 375.745,286	2	490.745,979 375.731,372	15.059
2	490.745,979 375.731,372	3	490.751,766 375.733,181	6.063
3	490.751,766 375.733,181	4	490.766,893 375.735,479	15.301
4	490.766,893 375.735,479	5	490.772,715 375.736,408	5.896
5	490.772,715 375.736,408	6	490.774,46 375.736,67	1.765
6	490.774,46 375.736,67	7	490.777,16 375.737,076	2.73
7	490.777,16 375.737,076	8	490.778,376 375.737,259	1.23
8	490.778,376 375.737,259	9	490.776,027 375.750,973	13.914
9	490.776,027 375.750,973	10	490.774,473 375.757,075	6.297
10	490.774,473 375.757,075	11	490.773,911 375.759,282	2.277
11	490.773,911 375.759,282	12	490.772,148 375.770,695	11.548
12	490.772,148 375.770,695	13	490.771,951 375.773,57	2.882
13	490.771,951 375.773,57	14	490.767,623 375.772,0	4.604
14	490.767,623 375.772,0	15	490.755,513 375.767,604	12.883
15	490.755,513 375.767,604	16	490.734,761 375.760,193	22.036
16	490.734,761 375.760,193	17	490.736,233 375.754,081	6.287
17	490.736,233 375.754,081	1	490.740,219 375.745,286	9.656

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3966**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:329

Nr. cadastral vechi:283/1

Adresa: Loc. Maracineni, Str Gării, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83657	Din acte: 774 Masurata: 818	Sector cadastral:66 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29405 / 28/04/2021		
Act Notarial nr. 634, din 23/04/2021 emis de SIMONESCU Nicolae;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) COȚANDRA ILIUȚĂ NARCIS, căsătorit cu	
	2) GUZUN OLGA	

C. Partea III. SARCINI .

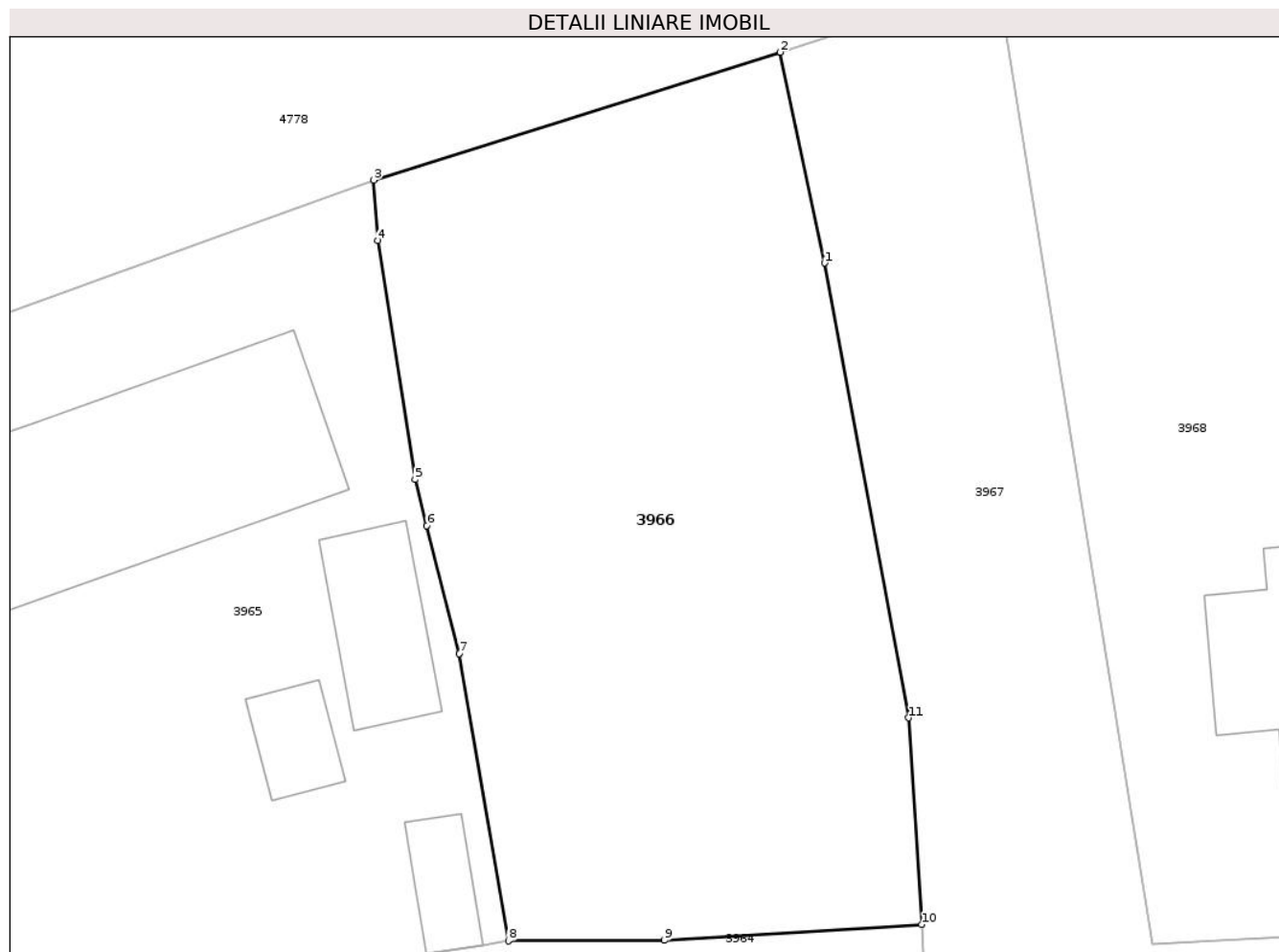
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83657	Din acte: 774 Masurata: 818	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	818	34	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.793,46 375.769,612	2	490.791,348 375.779,672	10.279
2	490.791,348 375.779,672	3	490.771,951 375.773,57	20.334
3	490.771,951 375.773,57	4	490.772,148 375.770,695	2.882
4	490.772,148 375.770,695	5	490.773,911 375.759,282	11.548
5	490.773,911 375.759,282	6	490.774,473 375.757,075	2.277

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.774,473 375.757,075	7	490.776,027 375.750,973	6.297
7	490.776,027 375.750,973	8	490.778,376 375.737,259	13.914
8	490.778,376 375.737,259	9	490.785,813 375.737,28	7.437
9	490.785,813 375.737,28	10	490.798,086 375.738,039	12.296
10	490.798,086 375.738,039	11	490.797,476 375.747,906	9.886
11	490.797,476 375.747,906	1	490.793,46 375.769,612	22.074

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3967**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Nr. 13, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84135	Din acte: 1.395 Masurata: 1.384	Sector cadastral:66 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	84135-C1	Loc. Maracineni, Nr. 13, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
47927 / 15/07/2021		
Act Notarial nr. 842, din 08/07/2021 emis de Alecsioiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84135 a imobilului cu numarul cadastral 84135 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82856 inscris in cartea funciara 82856;	A1
Act Administrativ nr. 11280, din 07/10/2016 emis de PRIMARIA MARACINENI (act notarial nr 8460 din 07.11.2002, emis de NOTAR BURCEA MARIUS;act administrativ nr 11279 din 07.10.2016, emis de PRIMARIA MARACINENI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) POPA IULIA	
	2) POPA DĂNUȚ-GHEORGHE, soti	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82856/Mărăcineni, inscrisa prin incheierea nr. 50306 din 10/10/2016;	
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) POPA IULIA	
	2) POPA DĂNUȚ-GHEORGHE	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84135	Din acte: 1.395 Masurata: 1.384	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	207	34	-	-	
2	arabil	DA	535	34	-	-	
3	livada	DA	642	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	84135-C1	constructii anexa	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.858,107 375.750,428	2	490.846,901 375.750,171	11.209
2	490.846,901 375.750,171	3	490.830,434 375.749,795	16.471

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.830,434 375.749,795	4	490.831,586 375.738,304	11.549
4	490.831,586 375.738,304	5	490.809,118 375.737,108	22.5
5	490.809,118 375.737,108	6	490.801,727 375.783,109	46.591
6	490.801,727 375.783,109	7	490.791,348 375.779,672	10.933
7	490.791,348 375.779,672	8	490.793,46 375.769,612	10.279
8	490.793,46 375.769,612	9	490.797,476 375.747,906	22.074
9	490.797,476 375.747,906	10	490.798,086 375.738,039	9.886
10	490.798,086 375.738,039	11	490.798,595 375.729,805	8.249
11	490.798,595 375.729,805	12	490.810,23 375.729,19	11.652
12	490.810,23 375.729,19	13	490.819,548 375.728,701	9.33
13	490.819,548 375.728,701	14	490.832,872 375.727,764	13.357
14	490.832,872 375.727,764	15	490.843,786 375.726,997	10.94
15	490.843,786 375.726,997	16	490.858,092 375.725,23	14.415
16	490.858,092 375.725,23	17	490.858,938 375.731,115	5.945
17	490.858,938 375.731,115	1	490.858,107 375.750,428	19.331

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3968**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Gării, Nr. 2, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82847	Din acte: 1.000 Masurata: 1.101	Sector cadastral:66 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82847-C1	Loc. Maracineni, Str Gării, Nr. 2, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:180 mp; S. construita desfasurata:289 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
50305 / 10/10/2016		
Act Administrativ nr. 11277, din 07/10/2016 emis de PRIMARIA MARACINENI (act notarial nr 1909 din 10.05.1996, emis de NOTAR BURCEA MARIN;act administrativ nr 11278 din 07.10.2016, emis de PRIMARIA MARACINENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPA IULIA, casatorita cu 2) POPA DĂNUȚ-GHEORGHE	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPA IULIA, casatorita cu 2) POPA DĂNUȚ-GHEORGHE	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

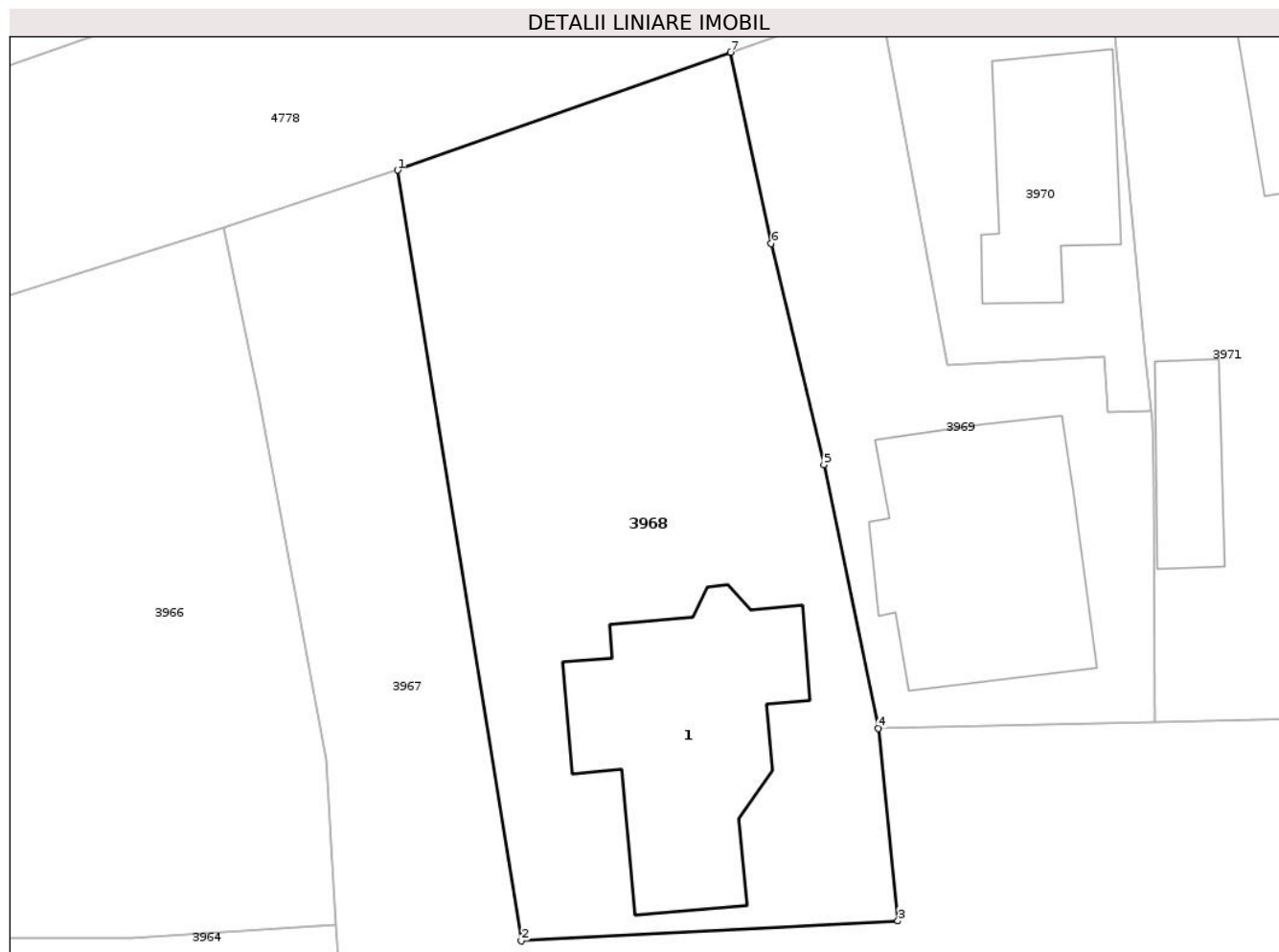
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82847	Din acte: 1.000 Masurata: 1.101	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.101	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82847-C1	construcții de locuințe	Din acte: 289 Masurata: 180	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:180 mp; S. construita desfasurata:289 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.801,727 375.783,109	2	490.809,118 375.737,108	46.591
2	490.809,118 375.737,108	3	490.831,586 375.738,304	22.5
3	490.831,586 375.738,304	4	490.830,434 375.749,795	11.549

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.830,434 375.749,795	5	490.827,169 375.765,53	16.07
5	490.827,169 375.765,53	6	490.824,033 375.778,744	13.581
6	490.824,033 375.778,744	7	490.821,588 375.790,144	11.659
7	490.821,588 375.790,144	1	490.801,727 375.783,109	21.07

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3969**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges, PUNCTUL "ACASA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81284	Din acte: 400 Masurata: 583	Sector cadastral:66 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81284-C1	Loc. Maracineni, Jud. Arges, PUNCTUL "ACASA"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:178 mp; S. construita desfasurata:178 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28166 / 26/07/2012		
Act Notarial nr. 1548, din 25/07/2012 emis de PRISTAVU ALEXANDRA STEFANIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 81284 a imobilului cu numarul cadastral 81284/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80924 inscris in cartea funciara 80924;	A1
Act Notarial nr. 1697, din 06/07/2011 emis de BNP PRISTAVU;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 80924 a imobilului cu numarul cadastral 80924/Maracineni, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~nr.cad. 285 (id electronic 80904) din cf.246 (id electronic 80904) care se sisteaza;~nr.cad.80663 din cf.80663 care se sisteaza;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80924/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 26752 din 07/07/2011;		
Act Notarial nr. 3154, din 06/08/2001 emis de -;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZĂVOIANU NECULAE 2) ZĂVOIANU MARGHIOALA	A1
Act Administrativ nr. 61048, din 06/02/1995 emis de CJPSDPAT-ARGES (act administrativ nr. 3956/26-05-2010 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 3957/26-05-2010 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 3252/19-06-2010 emis de PRIMARIA MARACINENI;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZĂVOIANU NECULAE	A1
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZĂVOIANU NECULAE	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

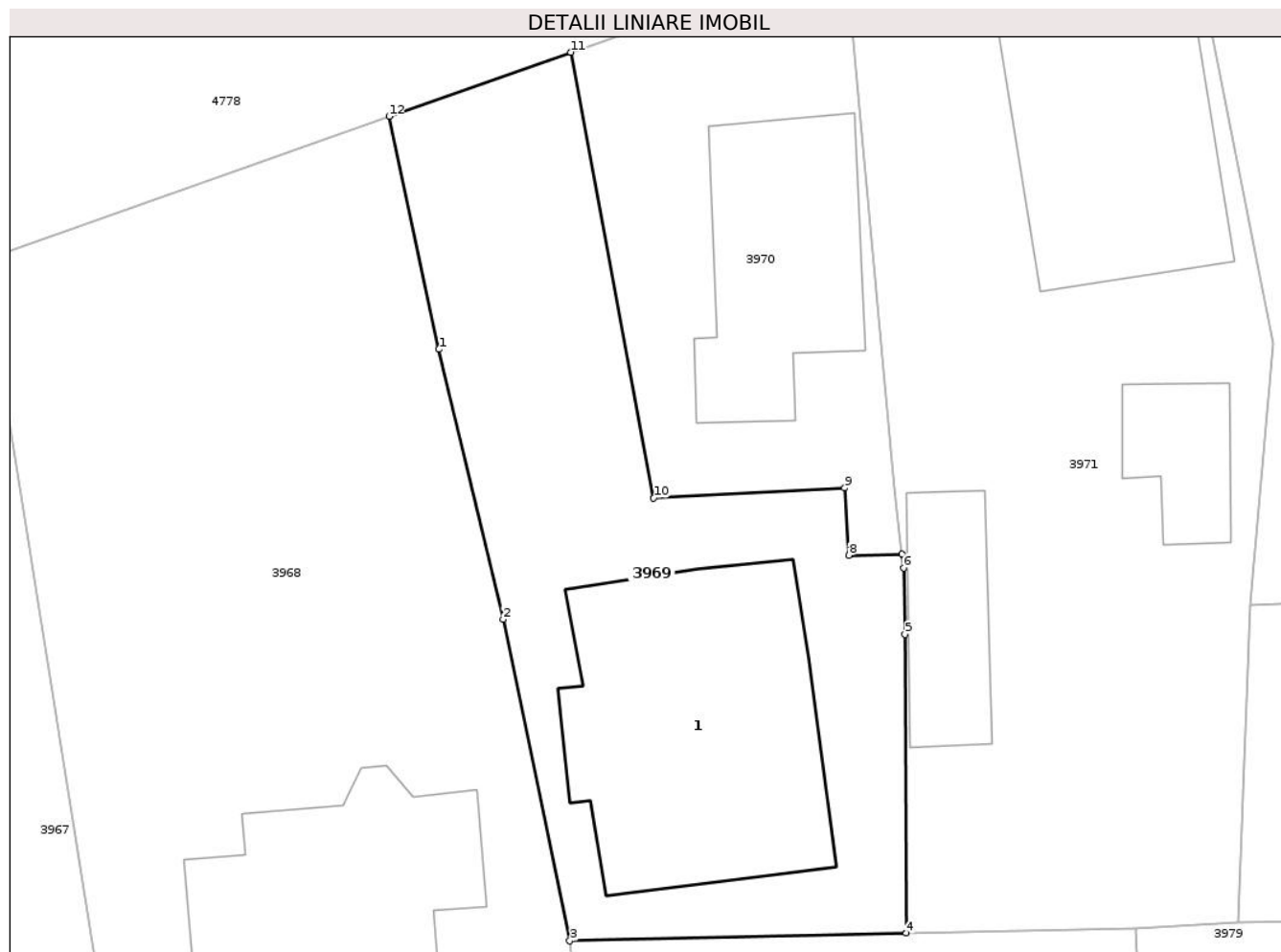
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81284	Din acte: 400 Masurata: 583	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	265	34	-	-	PUNCTUL "ACASA"
2	arabil	DA	318	34	-	-	PUNCTUL "ACASA"

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81284-C1	construcții de locuințe	178	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:178 mp; S. construita desfasurata:178 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.824,033 375.778,744	2	490.827,169 375.765,53	13.581
2	490.827,169 375.765,53	3	490.830,434 375.749,795	16.07

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.830,434 375.749,795	4	490.846,901 375.750,171	16.471
4	490.846,901 375.750,171	5	490.846,83 375.764,79	14.619
5	490.846,83 375.764,79	6	490.846,76 375.768,04	3.251
6	490.846,76 375.768,04	7	490.846,686 375.768,706	0.67
7	490.846,686 375.768,706	8	490.844,087 375.768,672	2.599
8	490.844,087 375.768,672	9	490.843,874 375.771,965	3.3
9	490.843,874 375.771,965	10	490.834,538 375.771,462	9.35
10	490.834,538 375.771,462	11	490.830,482 375.793,28	22.192
11	490.830,482 375.793,28	12	490.821,588 375.790,144	9.431
12	490.821,588 375.790,144	1	490.824,033 375.778,744	11.659

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3970**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Gării, Nr. 4, Jud. Arges, PUNCTUL"ACASA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81283	318	Sector cadastral:66 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81283-C1	Loc. Maracineni, Str Gării, Nr. 4, Jud. Arges, PUNCTUL"ACASA"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; CASA DIN CARAMIDA ACOPERITA CU TIGLA.NU POSEDA CERTIFICAT ENERGETIC.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
28166 / 26/07/2012			
Act Notarial nr. 1548, din 25/07/2012 emis de PRISTAVU ALEXANDRA STEFANIA;			
B1	Se infiinteaza cartea funciara 81283 a imobilului cu numarul cadastral 81283/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80924 inscris in cartea funciara 80924;		A1, A1.1
Act Notarial nr. 1697, din 06/07/2011 emis de BNP PRISTAVU;			
B2	Se infiinteaza cartea funciara 80924 a imobilului cu numarul cadastral 80924/Maracineni, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad. 285 (id electronic 80904) din cf.246 (id electronic 80904) care se sisteaza;~-nr.cad.80663 din cf.80663 care se sisteaza;		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80924/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 26752 din 07/07/2011;			
28168 / 26/07/2012			
Act Notarial nr. 1549, din 25/07/2012 emis de PRISTAVU ALEXANDRA STEFANIA;			
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZĂVOIANU ELENA, necăsătorită		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

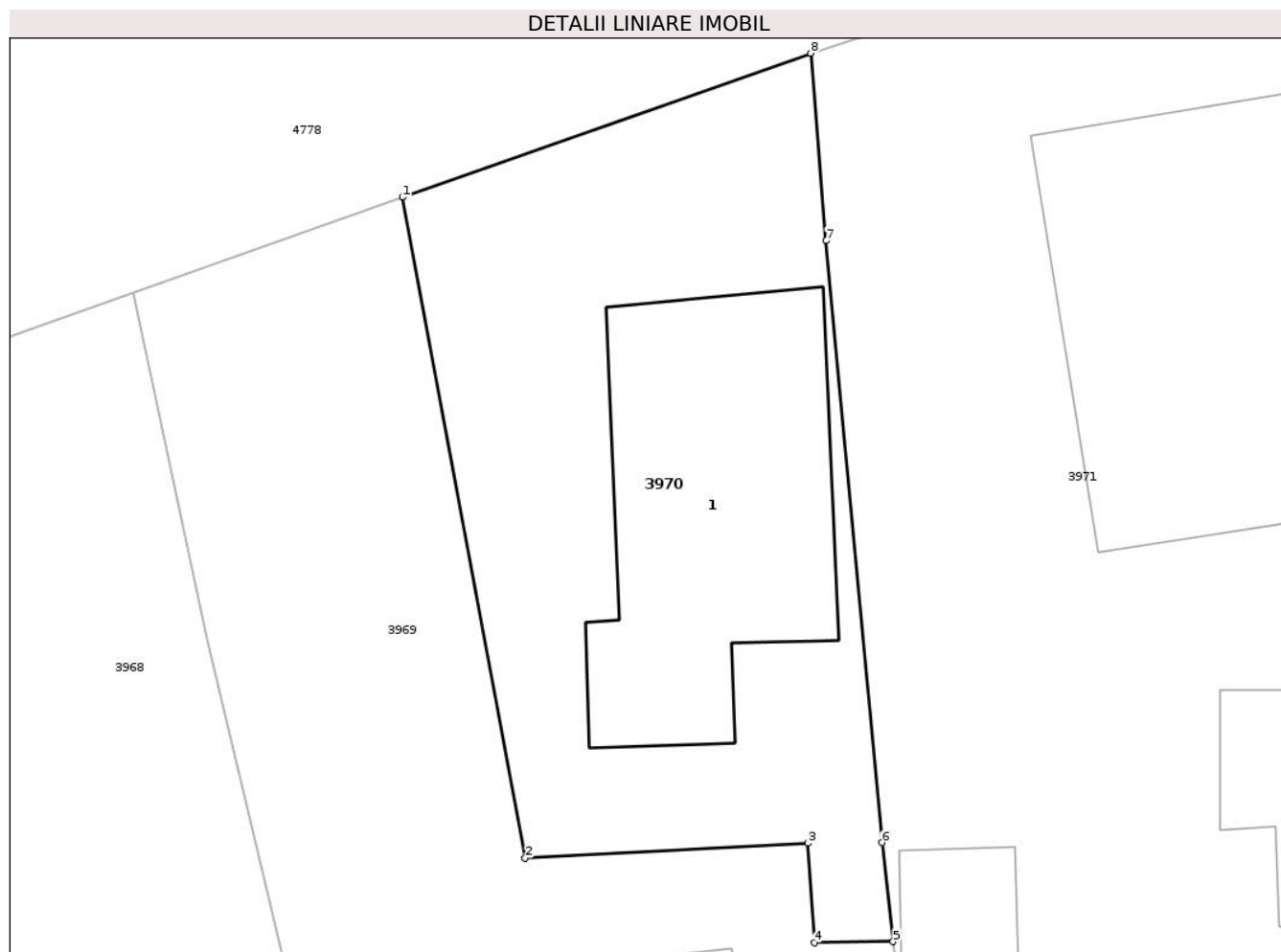
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
28168 / 26/07/2012			
Act Notarial nr. 1549, din 25/07/2012 emis de PRISTAVU ALEXANDRA STEFANIA;			
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZĂVOIANU NECULAE		A1, A1.1
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZĂVOIANU MARGHIOALA		A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81283	318	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	318	34	-	-	PUNCTUL "ACASA"

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81283-C1	construcții de locuințe	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; CASA DIN CARAMIDA ACOPERITA CU TIGLA.NU POSEDA CERTIFICAT ENERGETIC.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.830,482 375.793,28	2	490.834,538 375.771,462	22.192
2	490.834,538 375.771,462	3	490.843,874 375.771,965	9.35
3	490.843,874 375.771,965	4	490.844,087 375.768,672	3.3

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.844,087 375.768,672	5	490.846,686 375.768,706	2.599
5	490.846,686 375.768,706	6	490.846,325 375.771,979	3.293
6	490.846,325 375.771,979	7	490.844,478 375.791,846	19.953
7	490.844,478 375.791,846	8	490.843,968 375.798,035	6.21
8	490.843,968 375.798,035	1	490.830,482 375.793,28	14.3

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3971**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Gării, Nr. 6, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		885	Sector cadastral:66 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Maracineni, Str Gării, Nr. 6, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp;
A1.2	-C2	Loc. Maracineni, Str Gării, Nr. 6, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;
A1.3	-C3	Loc. Maracineni, Str Gării, Nr. 6, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	885	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	885	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	134	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.860,044 375.803,424	2	490.843,968 375.798,035	16.955
2	490.843,968 375.798,035	3	490.844,478 375.791,846	6.21

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.844,478 375.791,846	4	490.846,325 375.771,979	19.953
4	490.846,325 375.771,979	5	490.846,686 375.768,706	3.293
5	490.846,686 375.768,706	6	490.846,76 375.768,04	0.67
6	490.846,76 375.768,04	7	490.846,83 375.764,79	3.251
7	490.846,83 375.764,79	8	490.846,901 375.750,171	14.619
8	490.846,901 375.750,171	9	490.858,107 375.750,428	11.209
9	490.858,107 375.750,428	10	490.863,133 375.750,676	5.032
10	490.863,133 375.750,676	11	490.863,717 375.766,236	15.571
11	490.863,717 375.766,236	12	490.864,857 375.779,022	12.837
12	490.864,857 375.779,022	1	490.860,044 375.803,424	24.872

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3972**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		951	Sector cadastral:66 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

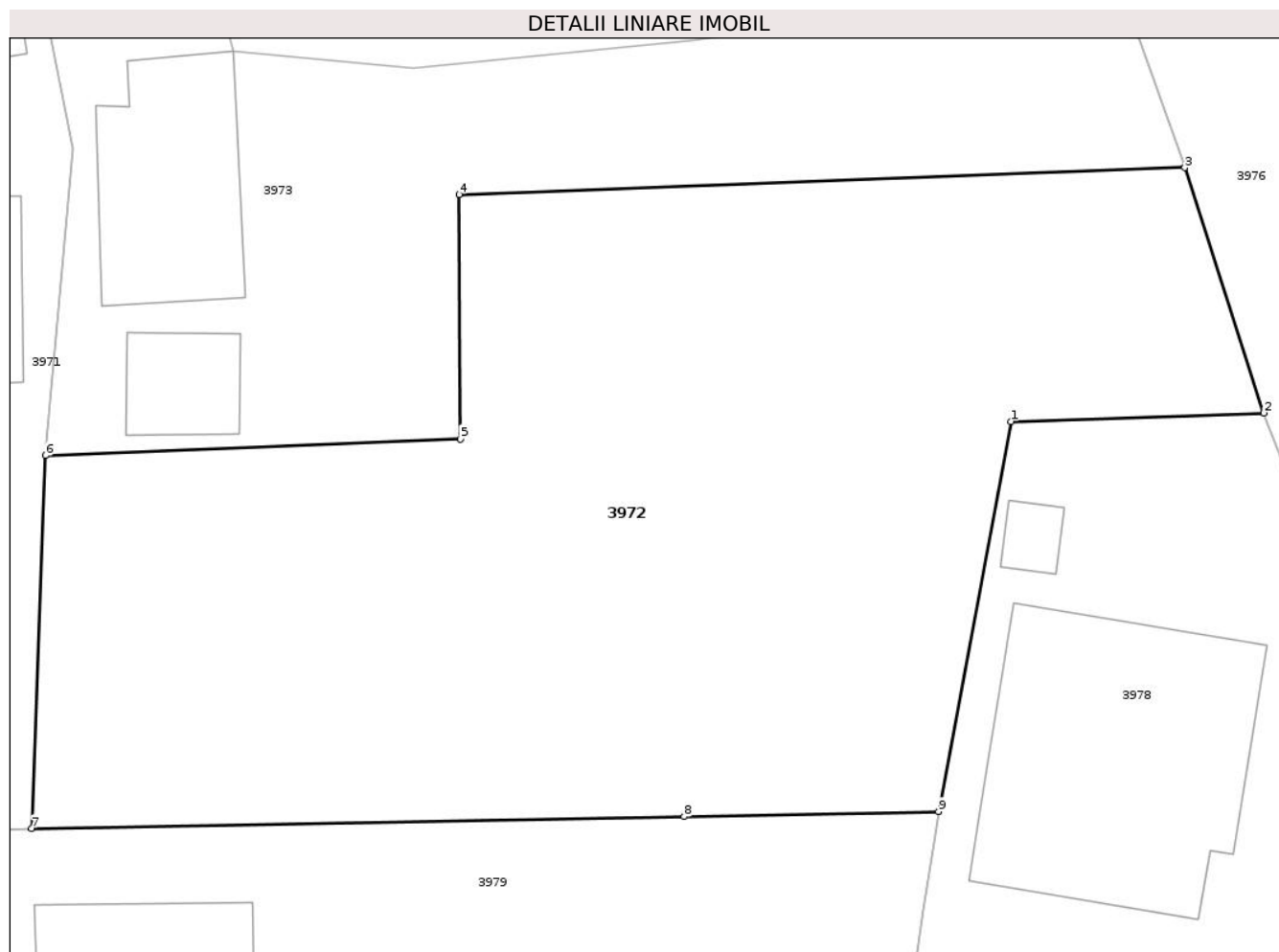
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	951	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	951	34	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.904,053 375.767,662	2	490.914,597 375.768,014	10.55
2	490.914,597 375.768,014	3	490.911,297 375.778,256	10.761
3	490.911,297 375.778,256	4	490.880,988 375.777,136	30.33
4	490.880,988 375.777,136	5	490.881,038 375.766,933	10.203
5	490.881,038 375.766,933	6	490.863,717 375.766,236	17.335

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.863,717 375.766,236	7	490.863,133 375.750,676	15.571
7	490.863,133 375.750,676	8	490.890,377 375.751,17	27.248
8	490.890,377 375.751,17	9	490.901,011 375.751,384	10.636
9	490.901,011 375.751,384	1	490.904,053 375.767,662	16.56

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3973**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		610	Sector cadastral:66 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Maracineni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;
A1.2	-C2	Loc. Maracineni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măracineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

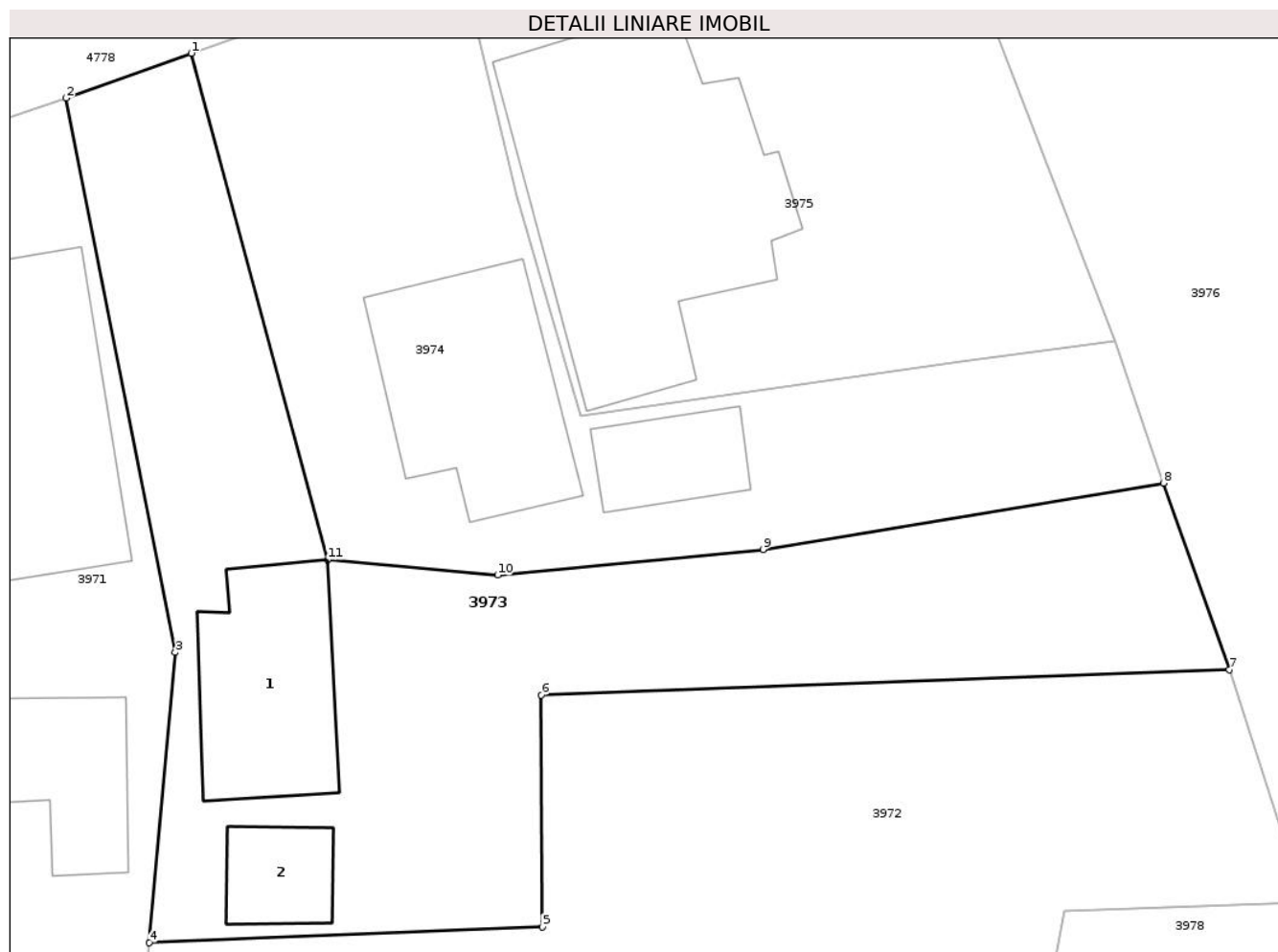
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	610	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	610	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.865,565 375.805,394	2	490.860,044 375.803,424	5.862
2	490.860,044 375.803,424	3	490.864,857 375.779,022	24.872
3	490.864,857 375.779,022	4	490.863,717 375.766,236	12.837

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.863,717 375.766,236	5	490.881,038 375.766,933	17.335
5	490.881,038 375.766,933	6	490.880,988 375.777,136	10.203
6	490.880,988 375.777,136	7	490.911,297 375.778,256	30.33
7	490.911,297 375.778,256	8	490.908,393 375.786,468	8.71
8	490.908,393 375.786,468	9	490.890,76 375.783,547	17.873
9	490.890,76 375.783,547	10	490.879,069 375.782,423	11.745
10	490.879,069 375.782,423	11	490.871,569 375.783,104	7.531
11	490.871,569 375.783,104	1	490.865,565 375.805,394	23.084

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3974**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Gării, Nr. 10, Jud. Arges, Str. Gara Gropeni

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83176	Din acte: 480 Masurata: 479	Sector cadastral:66 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	83176-C1	Loc. Maracineni, Str Gării, Nr. 10, Jud. Arges, Str. Gara Gropeni	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Locuinta, P. Anul edificarii 2019.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6769 / 12/02/2018		
Act Notarial nr. 130, din 27/12/2017 emis de SPN DIDEA LEX (act notarial nr 1529 din 28.08.1989, emis de NOTARIATUL DE STAT;act administrativ nr 838 din 30.01.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI;act administrativ nr 843 din 30.01.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI;act administrativ nr 108822 din 16.12.1999, emis de CJPSDPAT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) TĂNĂSESCU ION	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) TĂNĂSESCU ION	A1.1
18935 / 25/03/2024		
Act Notarial nr. 12, din 25/03/2024 emis de Vasiliu Capatina Simona Elena;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) TĂNĂSESCU ION	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 1) TĂNĂSESCU ION	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83176	Din acte: 480 Masurata: 479	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	300	34	-	-	
2	arabil	DA	179	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	83176-C1	construcții de locuințe	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Locuinta, P. Anul edificarii 2019.
A1.2	83176-C2	construcții anexa	24	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa, P. Suprafata construita desfasurata = 24mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.865,565 375.805,394	2	490.871,569 375.783,104	23.084

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	490.871,569 375.783,104	3	490.879,069 375.782,423	7.531
3	490.879,069 375.782,423	4	490.890,76 375.783,547	11.745
4	490.890,76 375.783,547	5	490.908,393 375.786,468	17.873
5	490.908,393 375.786,468	6	490.906,249 375.792,736	6.625
6	490.906,249 375.792,736	7	490.899,106 375.791,742	7.212
7	490.899,106 375.791,742	8	490.882,736 375.789,442	16.531
8	490.882,736 375.789,442	9	490.879,913 375.799,127	10.088
9	490.879,913 375.799,127	10	490.877,412 375.809,618	10.785
10	490.877,412 375.809,618	1	490.865,565 375.805,394	12.578

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3975**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		520	Sector cadastral:66 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Maracineni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:143 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;			
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);			
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

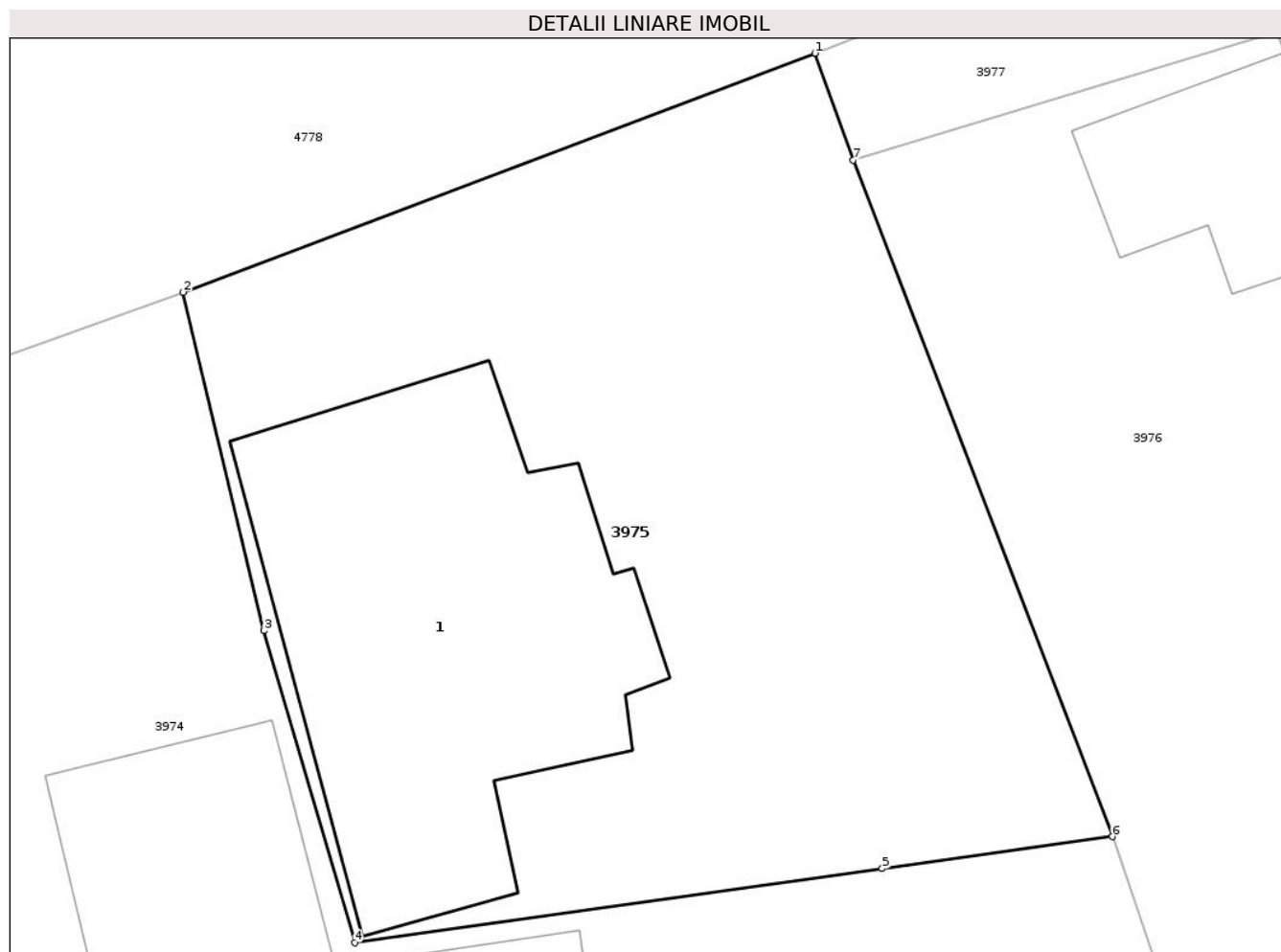
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	520	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	520	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	143	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:143 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.897,017 375.817,034	2	490.877,412 375.809,618	20.96
2	490.877,412 375.809,618	3	490.879,913 375.799,127	10.785
3	490.879,913 375.799,127	4	490.882,736 375.789,442	10.088
4	490.882,736 375.789,442	5	490.899,106 375.791,742	16.531

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	490.899,106 375.791,742	6	490.906,249 375.792,736	7.212
6	490.906,249 375.792,736	7	490.898,207 375.813,721	22.474
7	490.898,207 375.813,721	1	490.897,017 375.817,034	3.52

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3976**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		813	Sector cadastral:66 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Maracineni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;
A1.2	-C2	Loc. Maracineni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măracineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

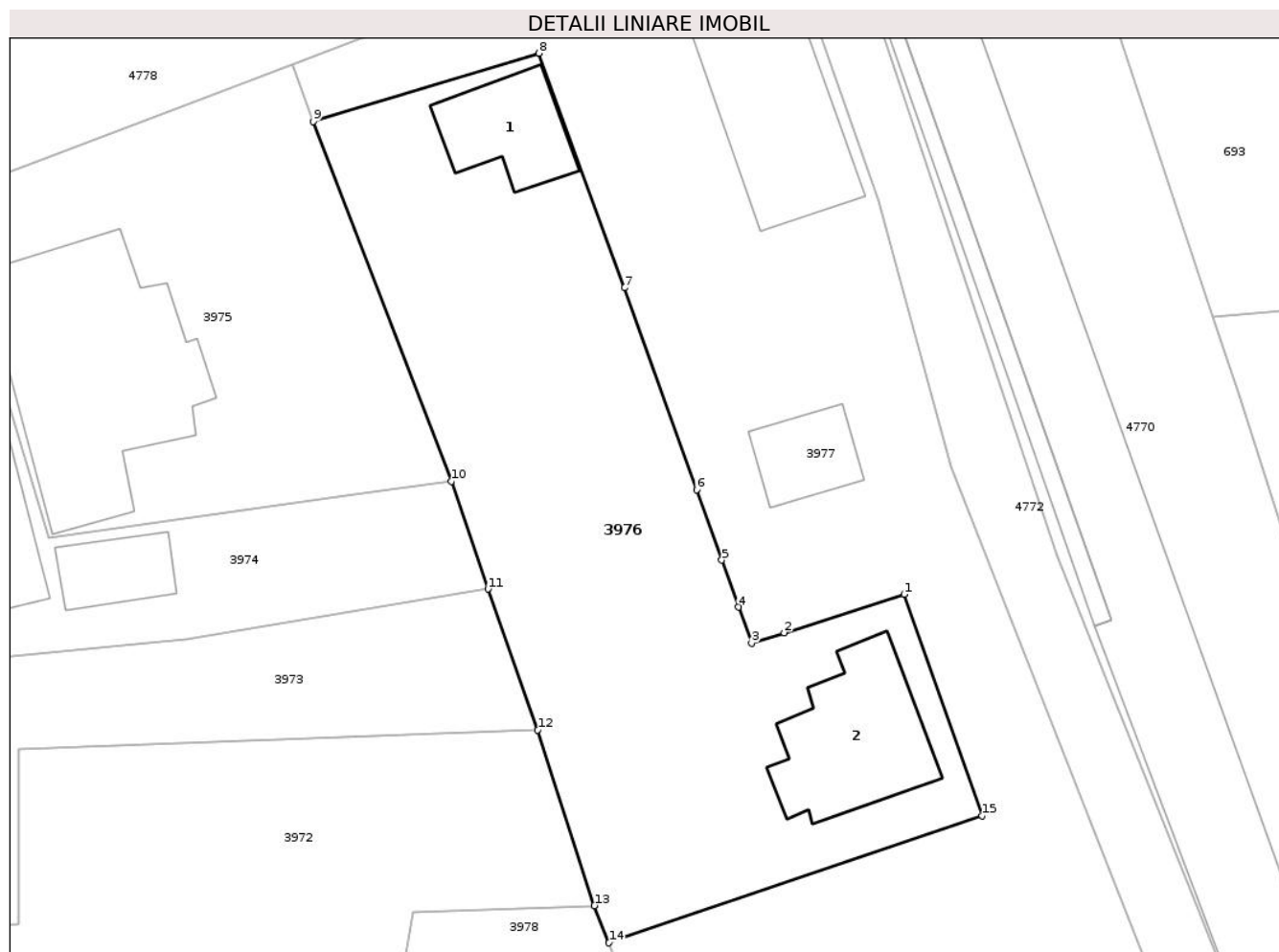
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	813	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	813	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;
A1.2	-C2	construcții de locuințe	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.932,677 375.786,155	2	490.925,67 375.783,918	7.356
2	490.925,67 375.783,918	3	490.923,761 375.783,309	2.004
3	490.923,761 375.783,309	4	490.923,01 375.785,412	2.233

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.923,01 375.785,412	5	490.922,029 375.788,157	2.915
5	490.922,029 375.788,157	6	490.920,564 375.792,254	4.351
6	490.920,564 375.792,254	7	490.916,356 375.804,032	12.508
7	490.916,356 375.804,032	8	490.911,36 375.817,703	14.556
8	490.911,36 375.817,703	9	490.898,207 375.813,721	13.743
9	490.898,207 375.813,721	10	490.906,249 375.792,736	22.474
10	490.906,249 375.792,736	11	490.908,393 375.786,468	6.625
11	490.908,393 375.786,468	12	490.911,297 375.778,256	8.71
12	490.911,297 375.778,256	13	490.914,597 375.768,014	10.761
13	490.914,597 375.768,014	14	490.915,446 375.765,843	2.331
14	490.915,446 375.765,843	15	490.937,208 375.773,25	22.988
15	490.937,208 375.773,25	1	490.932,677 375.786,155	13.677

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3977**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Haltă Gropeni, Nr. 2, Jud. Arges, Lot 4 Interstatia Stefanesti - Ciumesti, km CF 108 + 726 - km CF 108 + 828, partea stanga, Interstatia Stefanesti - Ciumesti, km CF 105 + 660 - km CF 112 + 910, linia 905, intravilan

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83175	1.760	Sector cadastral:66 Teren neimprejmuț; Teren intravilan cu destinație specială, cai ferate, domeniul public Proprietar - STATUL ROMAN , Administrator - M.T.,Concesionar - C.N.C.F.-"CFR".S.A.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	83175-C1	Loc. Maracineni, Str Haltă Gropeni, Nr. 2, Jud. Arges, Lot 4 Interstatia Stefanesti - Ciumesti, km CF 108 + 726 - km CF 108 + 828, partea stanga, Interstatia Stefanesti - Ciumesti, km CF 105 + 660 - km CF 112 + 910, linia 905, intravilan	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Cladire calatori Gropeni, nr. inventar 109863, anul construirii 1881,suprafata desfasurata 89mp.
A1.2	83175-C2	Loc. Maracineni, Str Haltă Gropeni, Nr. 2, Jud. Arges, Lot 4 Interstatia Stefanesti - Ciumesti, km CF 108 + 726 - km CF 108 + 828, partea stanga, Interstatia Stefanesti - Ciumesti, km CF 105 + 660 - km CF 112 + 910, linia 905, intravilan	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; WC public nr. inv. 109865, anul construirii 1906,suprafata desfasurata 26 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7823 / 16/02/2018		
Act Normativ nr. 96, din 22/12/2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI (inscris sub semnatura privata nr 72/4/97 din 30.01.2018, emis de CN CFR SA SRCF CRAIOVA;act normativ nr 12 din 07.07.1998, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act normativ nr 1705 din 29.11.2006, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act normativ nr 581 din 10.09.1998, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr MM/224 din 24.01.2002, emis de MINISTERUL LUCRARILOR PUBLICE,TRANSPORTURILOR SI LOCUINTEL;act normativ nr 589 din 03.05.2006, emis de GUVERNUL ROMANIEI;inscris sub semnatura privata nr 72/3/19 din 12.01.2018, emis de CN CFR SA SRCF CRAIOVA;act administrativ nr OIS/32274 din 23.07.2012, emis de MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMÂN , CIF:9999999999999, DOMENIUL PUBLIC	A1, A1.1, A1.2
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MINISTERUL TRASNSPORTURILOR , CIF:9999999999999	A1, A1.1, A1.2
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe o perioada de 49 de ani 1) COMPANIA NATIONALA DE CAI FERATE "CFR" SA , CIF:9999999999999	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

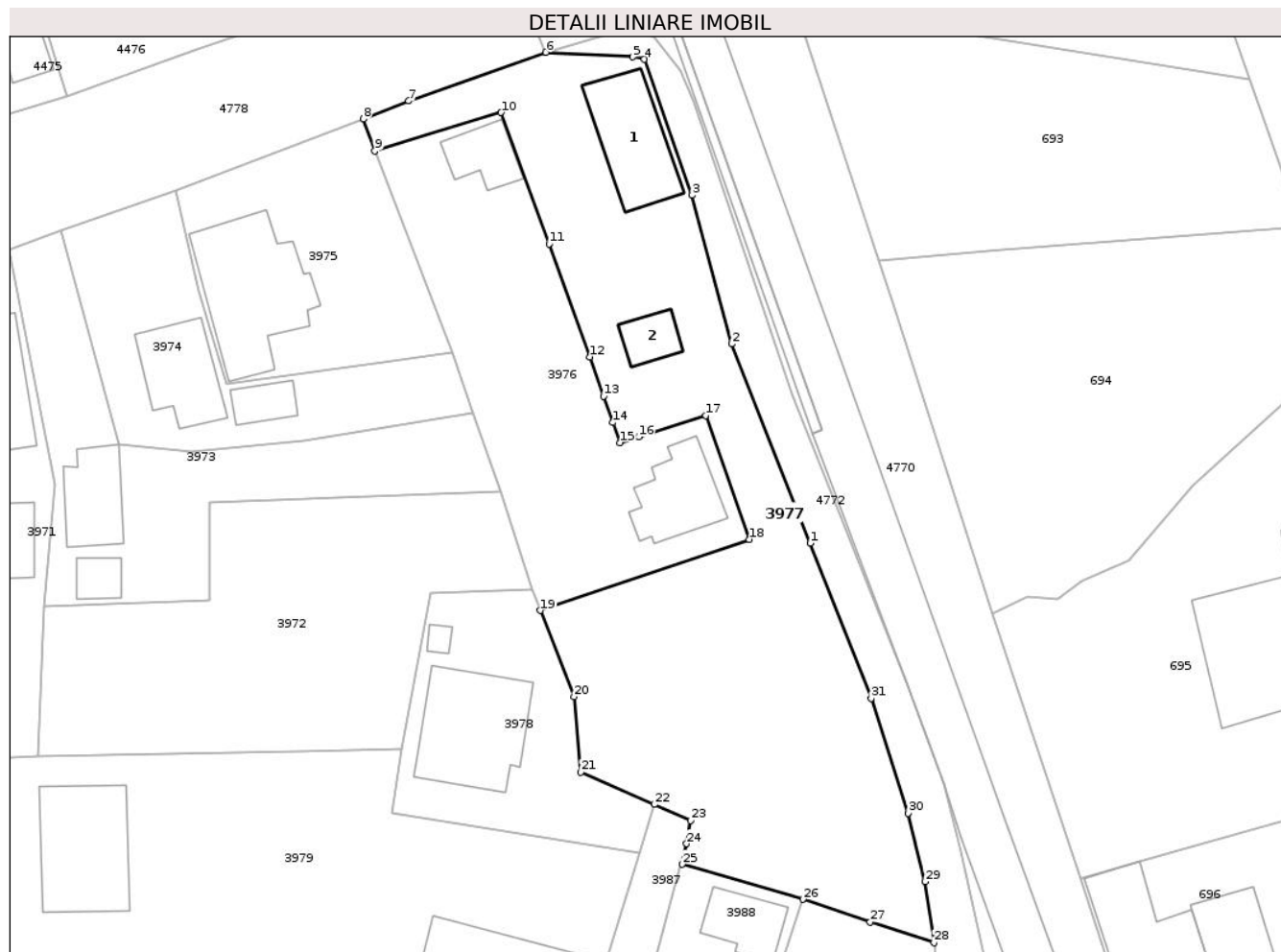
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83175	1.760	Teren intravilan cu destinație specială, cai ferate, domeniul public Proprietar - STATUL ROMAN , Administrator - M.T., Concesionar - C.N.C.F.-"CFR".S.A.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	cai ferate	DA	1.260	34	-	-	Teren intravilan cu destinație specială, cai ferate, domeniul public Proprietar - STATUL ROMAN , Administrator - M.T., Concesionar - C.N.C.F.-"CFR".S.A.
2	curți construcții	DA	500	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	83175-C1	construcții administrative și social culturale	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:89 mp; S. construită desfășurată:89 mp; Clădire calatori Gropeni, nr. inventar 109863, anul construirii 1881, suprafața desfășurată 89 mp.
A1.2	83175-C2	construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:26 mp; S. construită desfășurată:26 mp; WC public nr. inv. 109865, anul construirii 1906, suprafața desfășurată 26 mp.

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.943,542 375.772,854	2	490.935,385 375.793,597	22.289
3	490.931,21 375.809,074	4	490.926,271 375.823,245	15.007
5	490.925,093 375.823,491	6	490.916,014 375.823,968	9.092
7	490.901,737 375.818,895	8	490.897,017 375.817,034	5.074
9	490.898,207 375.813,721	10	490.911,36 375.817,703	13.743
11	490.916,356 375.804,032	12	490.920,564 375.792,254	12.508
13	490.922,029 375.788,157	14	490.923,01 375.785,412	2.915
15	490.923,761 375.783,309	16	490.925,67 375.783,918	2.004
17	490.932,677 375.786,155	18	490.937,208 375.773,25	13.677
19	490.915,446 375.765,843	20	490.918,959 375.756,864	9.642
21	490.919,646 375.749,002	22	490.927,302 375.745,63	8.366
23	490.931,104 375.743,956	24	490.930,677 375.741,549	2.445
25	490.930,214 375.739,405	26	490.942,781 375.735,759	13.085
27	490.949,804 375.733,397	28	490.956,443 375.731,233	6.982
29	490.955,505 375.737,607	30	490.953,782 375.744,718	7.317
31	490.949,905 375.756,703	1	490.943,542 375.772,854	17.359

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	490.935,385 375.793,597	3	490.931,21 375.809,074	16.03
4	490.926,271 375.823,245	5	490.925,093 375.823,491	1.203
6	490.916,014 375.823,968	7	490.901,737 375.818,895	15.152
8	490.897,017 375.817,034	9	490.898,207 375.813,721	3.52
10	490.911,36 375.817,703	11	490.916,356 375.804,032	14.556
12	490.920,564 375.792,254	13	490.922,029 375.788,157	4.351
14	490.923,01 375.785,412	15	490.923,761 375.783,309	2.233
16	490.925,67 375.783,918	17	490.932,677 375.786,155	7.356
18	490.937,208 375.773,25	19	490.915,446 375.765,843	22.988
20	490.918,959 375.756,864	21	490.919,646 375.749,002	7.892
22	490.927,302 375.745,63	23	490.931,104 375.743,956	4.154
24	490.930,677 375.741,549	25	490.930,214 375.739,405	2.193
26	490.942,781 375.735,759	27	490.949,804 375.733,397	7.41
28	490.956,443 375.731,233	29	490.955,505 375.737,607	6.443
30	490.953,782 375.744,718	31	490.949,905 375.756,703	12.596

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3978**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Haltă Gropeni, Nr. 4, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83238	449	Sector cadastral:66 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	83238-C1	Loc. Maracineni, Str Haltă Gropeni, Nr. 4, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:218 mp; Locuinta P+1, an construire 2019
A1.2	83238-C2	Loc. Maracineni, Str Haltă Gropeni, Nr. 4, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Anexa, an construire 2019

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31306 / 19/06/2018		
Act Notarial nr. 555, din 18/06/2018 emis de Achim Adrian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83238 a imobilului cu numarul cadastral 83238/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81004 inscris in cartea funciara 81004;	A1
Act Notarial nr. 10, din 24/02/2015 emis de ALECSOIU CONSTANTIN (act notarial nr. 399/24-02-2015 emis de ALECSOIU CONSTANTIN);		
B2	se noteaza dreptul de servitute de trecere asupra imobilului cu nr. cadastral 80819 inscris in CF 80819	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81004/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 9087 din 26/02/2015;	
31367 / 19/06/2018		
Act Notarial nr. 556, din 18/06/2018 emis de Achim Adrian;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) PREDA ILIE DANIEL, casatorit cu	
	2) PREDA LAURA	
2067 / 13/01/2023		
Act Administrativ nr. 13367, din 20/12/2022 emis de Primaria Maracineni (act administrativ nr 218 din 09.01.2023, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 219 din 09.01.2023, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 2051 din 13.01.2023, emis de BCPI Pitesti;act administrativ nr 42 din 25.02.2016, emis de DIRECTIA PENTRU EVIDENTA PERSOANELOR PITESTI);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) PREDA ILIE DANIEL	
	2) PREDA LAURA	

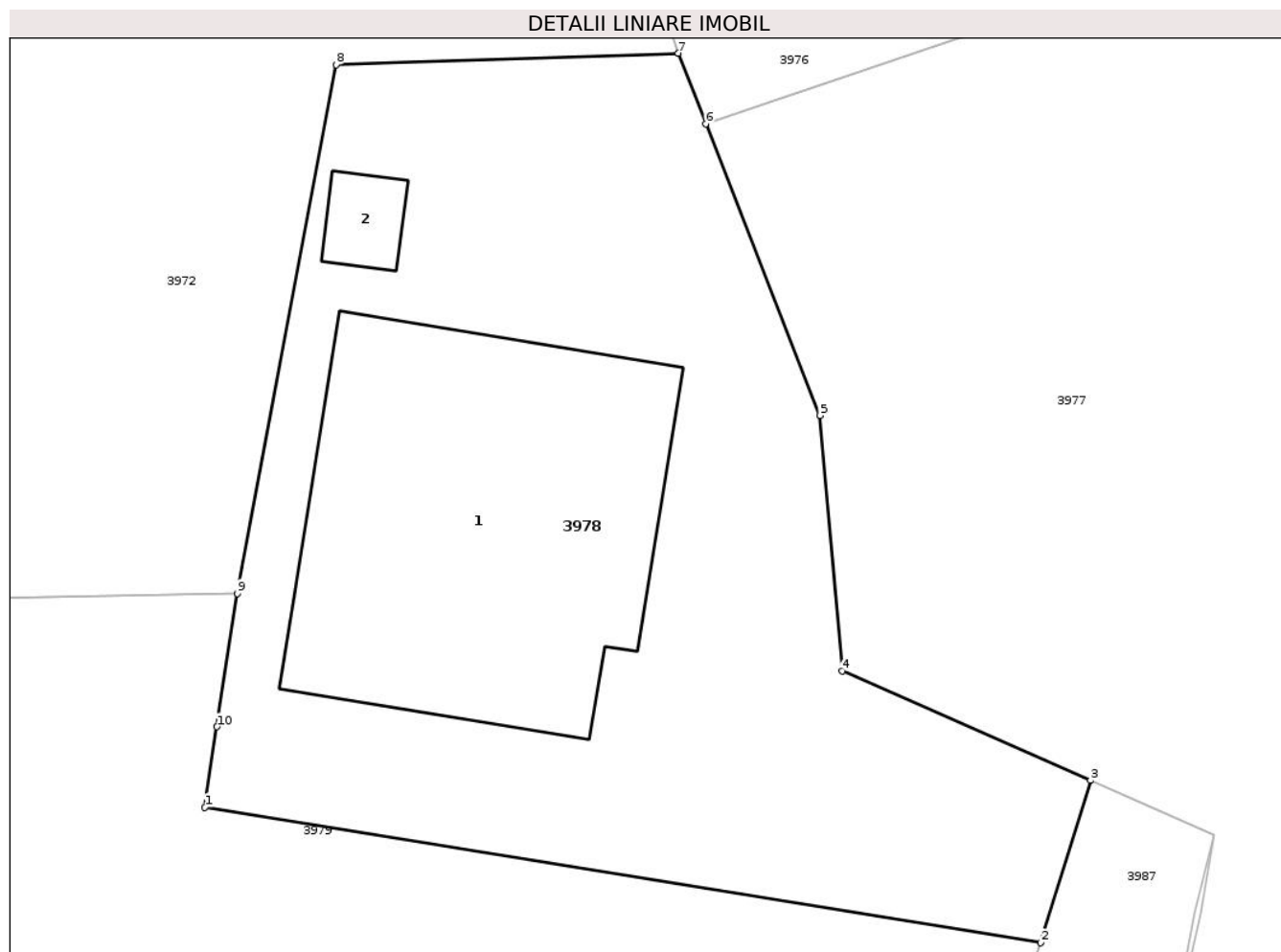
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83238	449	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	449	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	83238-C1	construcții de locuințe	123	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:218 mp; Locuinta P+1, an construire 2019
A1.2	83238-C2	construcții anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Anexa, an construire 2019

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.900,01 375.744,8	2	490.925,762 375.740,629	26.088
2	490.925,762 375.740,629	3	490.927,302 375.745,63	5.233

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.927,302 375.745,63	4	490.919,646 375.749,002	8.366
4	490.919,646 375.749,002	5	490.918,959 375.756,864	7.892
5	490.918,959 375.756,864	6	490.915,446 375.765,843	9.642
6	490.915,446 375.765,843	7	490.914,597 375.768,014	2.331
7	490.914,597 375.768,014	8	490.904,053 375.767,662	10.55
8	490.904,053 375.767,662	9	490.901,011 375.751,384	16.56
9	490.901,011 375.751,384	10	490.900,383 375.747,282	4.15
10	490.900,383 375.747,282	1	490.900,01 375.744,8	2.51

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3979

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Haltă Gropeni, Nr. 4, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84533	Din acte: 1.477 Masurata: 1.492	Sector cadastral:66 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	84533-C1	Loc. Maracineni, Str Haltă Gropeni, Nr. 4, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:195 mp; S. construita desfasurata:195 mp; Anexa gospodareasca (garaj), an construire 2021
A1.2	84533-C2	Loc. Maracineni, Str Haltă Gropeni, Nr. 4, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17449 / 23/03/2023		
Act Notarial nr. 1273, din 22/03/2023 emis de DIDEA IONEL;		
B1	Se infiinteaza cf. 84533 a imobilului cu nr. cad. 84533/Măcăneni ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.83237\cf.83237; ~~ nr.cad.84136\cf.84136;	A1
Act Notarial nr. 10, din 24/02/2015 emis de ALECSOIU CONSTANTIN (act notarial nr. 399/24-02-2015 emis de ALECSOIU CONSTANTIN);		
B2	se noteaza dreptul de servitute de trecere asupra imobilului cu nr. cadastral 80819 in scris in CF 80819 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83237/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 31306 din 19/06/2018; pozitie transcrisa din CF 81004/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 9087 din 26/02/2015;</i>	A1
Act Notarial nr. 3031, din 26/09/2018 emis de Pristavu ALEXANDRA ȘTEFANIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FIRICĂ ALEXANDRU FLORIAN , căsătorit cu 2) FIRICĂ ANDREEA-VIOLETA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83237/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 50132 din 27/09/2018;</i>	A1
Act Administrativ nr. 6324, din 19/05/2021 emis de Primaria Maracineni (act administrativ nr 2 din 23.02.2017, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 4798 din 12.04.2021, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 15 din 08.04.2021, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 236 din 20.12.2019, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 5031 din 14.04.2021, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 5033 din 14.04.2021, emis de Primaria Maracineni);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FIRICĂ ALEXANDRU FLORIAN , căsătorit cu 2) FIRICĂ ANDREEA-VIOLETA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83237/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 26381 din 15/04/2021;</i>	A1.1
Act Notarial nr. 843, din 08/07/2021 emis de Alecsou Constantin;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FIRICĂ ALEXANDRU FLORIAN , casatorit cu 2) FIRICĂ ANDREEA-VIOLETA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84136/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 47929 din 15/07/2021;</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FIRICĂ ALEXANDRU FLORIAN 2) FIRICĂ ANDREEA-VIOLETA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

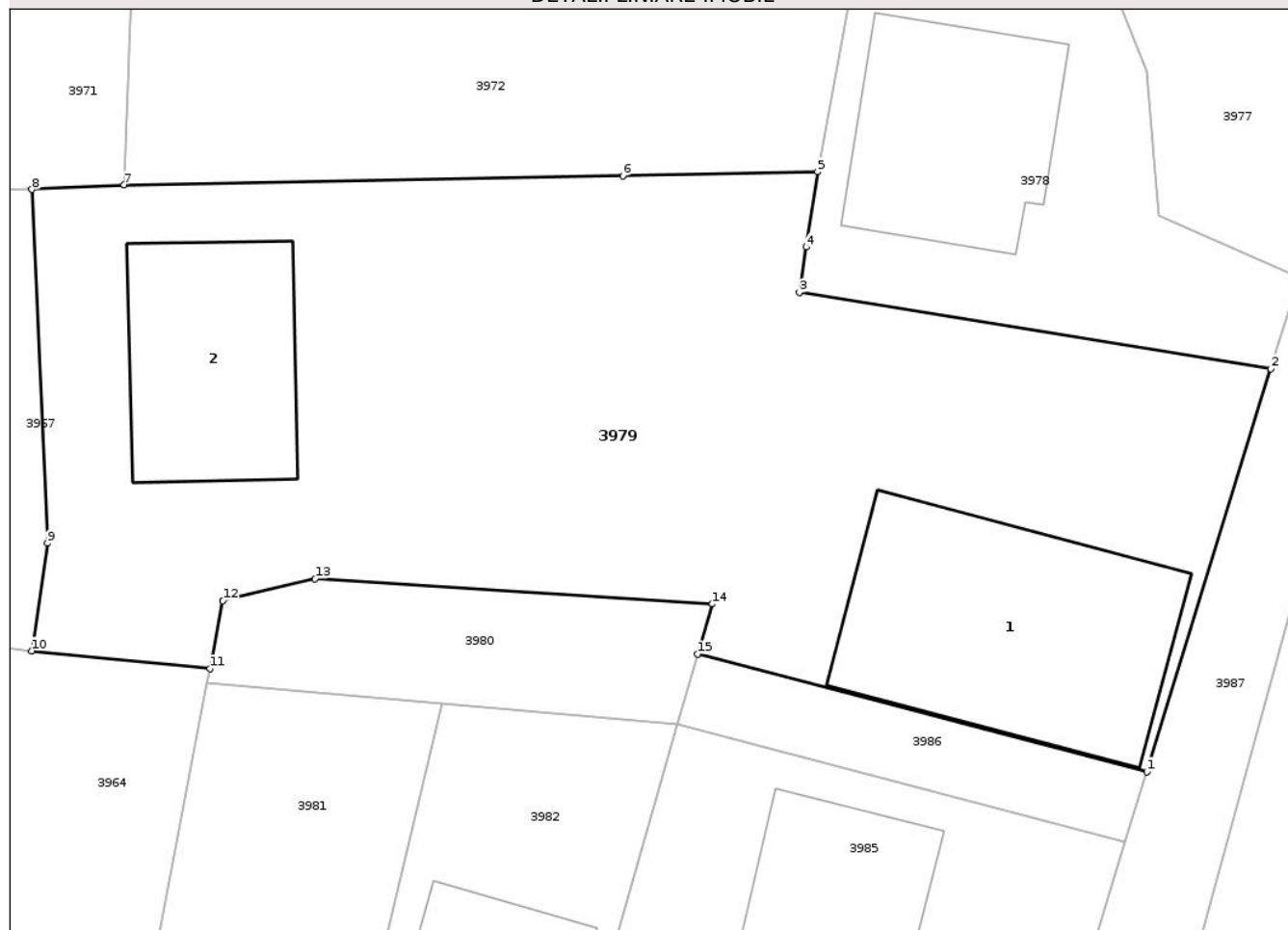
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84533	Din acte: 1.477 Masurata: 1.492	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	565	34	-	-	
2	livada	DA	927	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	84533-C1	constructii anexa	195	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:195 mp; S. construita desfasurata:195 mp; Anexa gospodareasca (garaj), an construire 2021
A1.2	84533-C2	constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.918,994 375.718,645	2	490.925,762 375.740,629	23.002

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	490.925,762 375.740,629	3	490.900,01 375.744,8	26.088
3	490.900,01 375.744,8	4	490.900,383 375.747,282	2.51
4	490.900,383 375.747,282	5	490.901,011 375.751,384	4.15
5	490.901,011 375.751,384	6	490.890,377 375.751,17	10.636
6	490.890,377 375.751,17	7	490.863,133 375.750,676	27.248
7	490.863,133 375.750,676	8	490.858,107 375.750,428	5.032
8	490.858,107 375.750,428	9	490.858,938 375.731,115	19.331
9	490.858,938 375.731,115	10	490.858,092 375.725,23	5.945
10	490.858,092 375.725,23	11	490.867,816 375.724,263	9.772
11	490.867,816 375.724,263	12	490.868,531 375.727,968	3.773
12	490.868,531 375.727,968	13	490.873,565 375.729,179	5.178
13	490.873,565 375.729,179	14	490.895,264 375.727,792	21.743
14	490.895,264 375.727,792	15	490.894,477 375.725,053	2.85
15	490.894,477 375.725,053	1	490.918,994 375.718,645	25.341

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3980**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82707	163	Sector cadastral:66 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
72904 / 31/12/2015		
Act Notarial nr. 1967, din 28/12/2015 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82707 a imobilului cu numarul cadastral 82707/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81054 inscris in cartea funciara 81054;	A1
Act Notarial nr. 2899, din 08/12/2011 emis de BNP CRACIUN IRINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FIRICĂ ALEXANDRU FLORIAN , , necăsătorit	A1
43915 / 30/06/2021		
Act Administrativ nr. 41149, din 17/06/2021 emis de OCPI ARGES;		
B5	se noteaza propunerea de alipire a imobilelor din CF 81005 si 82707 rezultand imobilul cu nr. cadastral 84134, conform documentatiei avizate sub nr. 41149 din 17.06.2021	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
72905 / 31/12/2015		
Act Notarial nr. 1968, din 28/12/2015 emis de ALECSOIU CONSTANTIN (act notarial nr. 1969/28-12-2015 emis de ALECSOIU CONSTANTIN; act notarial nr. 399/24-02-2015 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;);		
C1	Intabulare, drept de SERVITUDE de trecere cu auto si piciorul in favoarea imobilului cu nr. cadastral 82706, inscris in CF 82706	A1

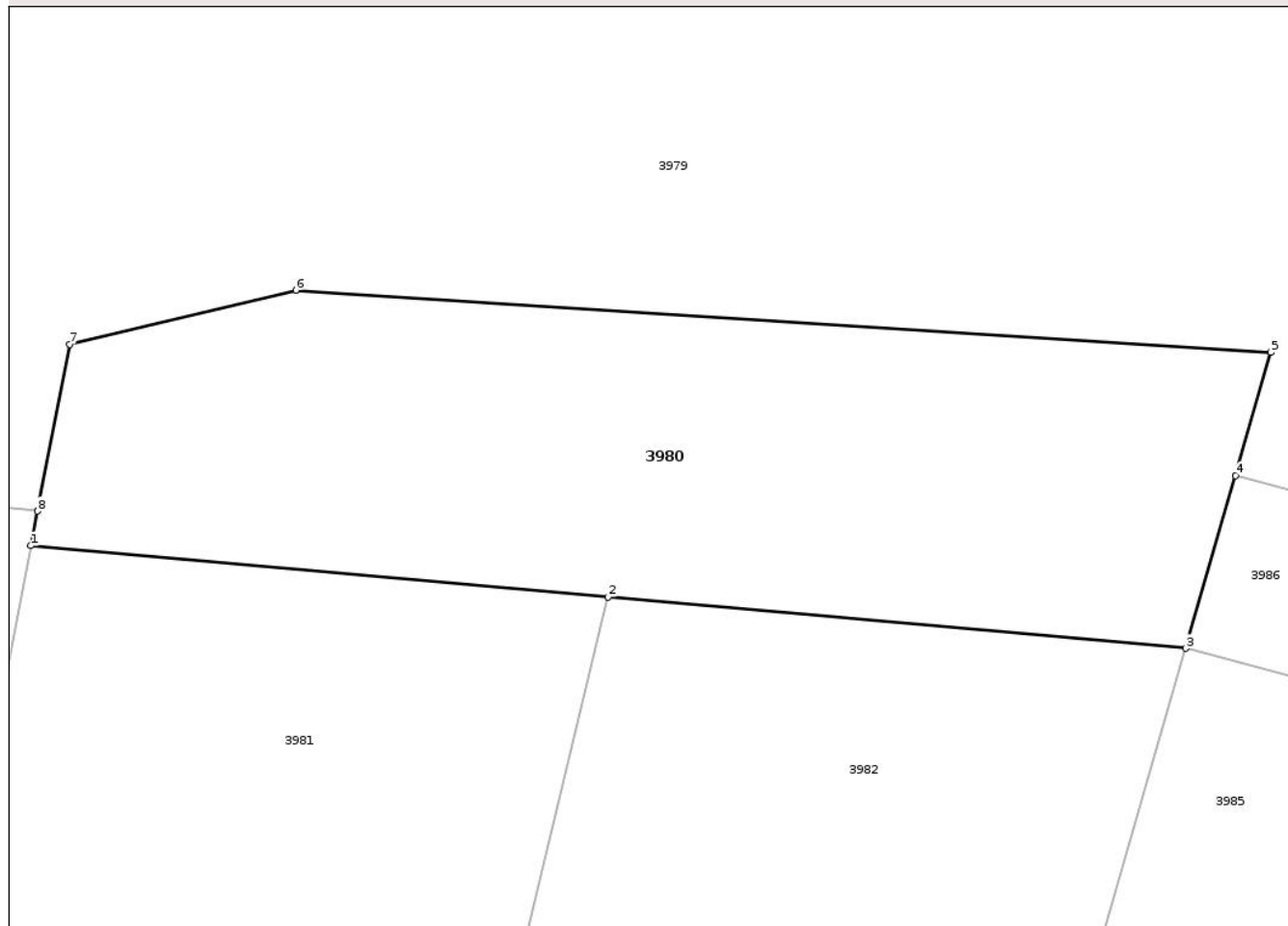
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82707	163	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	163	34	-	-	PROPUS CA DRUM ACCES

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.867,668 375.723,494	2	490.880,519 375.722,351	12.902
2	490.880,519 375.722,351	3	490.893,371 375.721,208	12.903
3	490.893,371 375.721,208	4	490.894,477 375.725,053	4.001
4	490.894,477 375.725,053	5	490.895,264 375.727,792	2.85
5	490.895,264 375.727,792	6	490.873,565 375.729,179	21.743

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.873,565 375.729,179	7	490.868,531 375.727,968	5.178
7	490.868,531 375.727,968	8	490.867,816 375.724,263	3.773
8	490.867,816 375.724,263	1	490.867,668 375.723,494	0.783

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3981**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Haltă Gropeni, Nr. 4, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82706	Din acte: 522 Masurata: 629	Sector cadastral:66 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82706-C1	Loc. Maracineni, Str Haltă Gropeni, Nr. 4, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
72904 / 31/12/2015		
Act Notarial nr. 1967, din 28/12/2015 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82706 a imobilului cu numarul cadastral 82706/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81054 inscris in cartea funciara 81054;	A1
72905 / 31/12/2015		
Act Notarial nr. 1968, din 28/12/2015 emis de ALECSOIU CONSTANTIN (act notarial nr. 1969/28-12-2015 emis de ALECSOIU CONSTANTIN; act notarial nr. 399/24-02-2015 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICULCEA ELENA SIMONA, căsătorită cu 2) NICULCEA GHEORGHITĂ DANIEL	A1
72908 / 31/12/2015		
Act Notarial nr. 1968, din 28/12/2015 emis de ALECSOIU CONSTANTIN (act notarial nr. 1969/30-12-2015 emis de ALECSOIU CONSTANTIN; act notarial nr. 399/24.02.2015 emis de Alexoiu Constantin);		
B5	se notează dreptul de servitute de trecere cu piciorul și auto asupra imobilului cu nr. cadastral 80819 înscris în cartea funciară nr. 80819 UAT Măcăineni	A1
72906 / 31/12/2015		
Act Notarial nr. 1969, din 28/12/2015 emis de ALECSOIU CONSTANTIN (act notarial nr. 1968/28-12-2015 emis de ALECSOIU CONSTANTIN; act notarial nr. 399/24-02-2015 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;);		
B6	se notează dreptul de servitute de trecere cu piciorul și auto asupra imobilului cu numarul cadastral 82707 înscris în cartea funciară nr. 82707 UAT Măcăineni	A1
72907 / 31/12/2015		
Act Notarial nr. 1968, din 28/12/2015 emis de ALECSOIU CONSTANTIN (act notarial nr. 1969/28-12-2015 emis de ALECSOIU CONSTANTIN; act notarial nr. 399/24-02-2015 emis de Alecsoiu Constantin);		
B7	se notează dreptul de servitute de trecere cu piciorul și auto asupra imobilului cu numărul cadastral 81005 înscris în cartea funciară nr. 81005 UAT Măcăineni	A1
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICULCEA ELENA SIMONA 2) NICULCEA GHEORGHITĂ DANIEL	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82706	Din acte: 522 Masurata: 629	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	629	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82706-C1	construcții de locuințe	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.869,893 375.678,475	2	490.880,519 375.722,351	45.144
2	490.880,519 375.722,351	3	490.867,668 375.723,494	12.902
3	490.867,668 375.723,494	4	490.863,017 375.699,372	24.566

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.863,017 375.699,372	5	490.857,687 375.676,317	23.663
5	490.857,687 375.676,317	6	490.856,861 375.672,049	4.347
6	490.856,861 375.672,049	7	490.867,581 375.669,74	10.966
7	490.867,581 375.669,74	1	490.869,893 375.678,475	9.036

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3982**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Haltă Gropeni, Nr. 4, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82705	Din acte: 536 Masurata: 638	Sector cadastral:66 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82705-C1	Loc. Maracineni, Str Haltă Gropeni, Nr. 4, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Locuinta, an construire 2021

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
72904 / 31/12/2015		
Act Notarial nr. 1967, din 28/12/2015 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82705 a imobilului cu numarul cadastral 82705/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81054 inscris in cartea funciara 81054;	A1
Act Notarial nr. 2899, din 08/12/2011 emis de BNP CRACIUN IRINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FIRICĂ ALEXANDRU FLORIAN , , necăsătorit	A1
26241 / 15/04/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 5032, din 14/04/2021 emis de Primaria Maracineni (act administrativ nr 14 din 08.04.2021, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 112 din 29.06.2018, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 4799 din 12.04.2021, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 2 din 23.02.2017, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 5034 din 14.04.2021, emis de Primaria Maracineni);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FIRICĂ ALEXANDRU FLORIAN , căsătorit cu 2) FIRICĂ ANDREEA-VIOLETA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

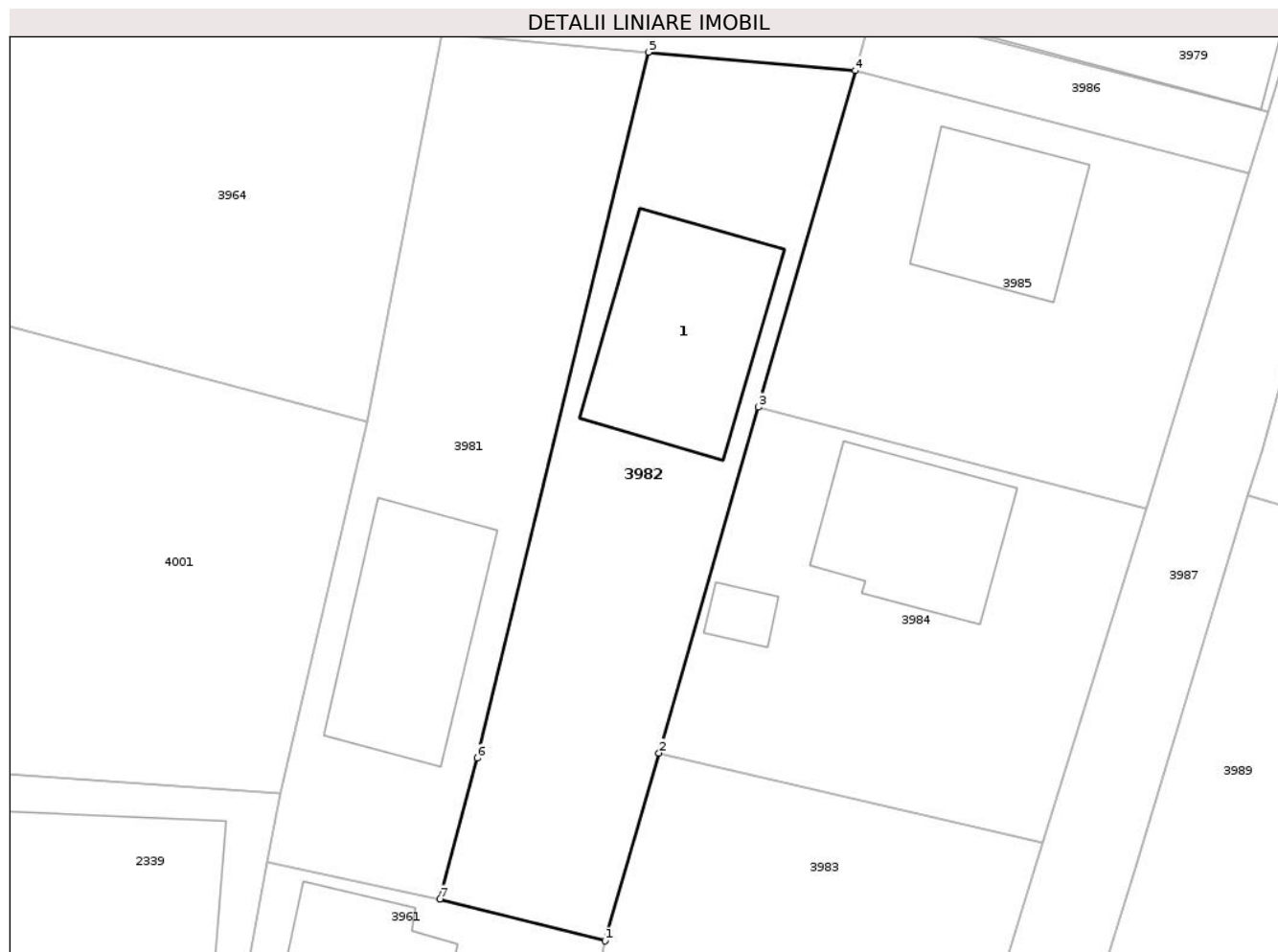
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82705	Din acte: 536 Masurata: 638	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	638	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82705-C1	construcții de locuințe	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Locuinta, an construire 2021

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.877,825 375.667,128	2	490.881,182 375.678,805	12.15
2	490.881,182 375.678,805	3	490.887,361 375.700,301	22.366
3	490.887,361 375.700,301	4	490.893,371 375.721,208	21.754

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.893,371 375.721,208	5	490.880,519 375.722,351	12.903
5	490.880,519 375.722,351	6	490.869,893 375.678,475	45.144
6	490.869,893 375.678,475	7	490.867,581 375.669,74	9.036
7	490.867,581 375.669,74	1	490.877,825 375.667,128	10.572

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3983**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1741
Nr. cadastral vechi:1818

Adresa: Loc. Maracineni, Str Haltă Gropeni, Nr. 4, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80806	Din acte: 1.700 Masurata: 1.701	Sector cadastral:66 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80806-C1	Loc. Maracineni, Str Haltă Gropeni, Nr. 4, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Bucatarie de vara, parter, edificata in anul 2020

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2226 / 24/01/2011		
Act Notarial nr. 25, din 09/12/2010 emis de BNP TEODOX (act administrativ nr. 271/17-01-2011 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 273/17-01-2011 emis de PRIMARIA MARACINENI; act notarial nr. 9/22-02-2008 emis de BNP CRACIUN IRINA; act notarial nr. 5627/16-12-1998 emis de BNP PIRVU EMILIA; act administrativ nr. 860/13-01-2011 emis de BCPI PITESTI);		
B2	se notează modificarea limitelor imobilului, cu stare de proprietate neschimbată	A1
9048 / 22/02/2018		
Act Notarial nr. 186, din 19/02/2018 emis de Alecsioiu Constantin;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRU DANIEL 2) DUMITRU FLORINA GEORGETA, sotii	A1
16754 / 14/03/2022		
Act Administrativ nr. 2637, din 04/03/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂRĂCINENI (certificat edificare ; act administrativ nr 615 din 11.07.1998, emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. PITEȘTI;act administrativ nr 3369 din 27.03.2020, emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂRĂCINENI;act administrativ nr 13098 din 23.12.2020, emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂRĂCINENI;act administrativ nr 28 din 21.10.2020, emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂRĂCINENI;act administrativ nr 2900 din 10.03.2022, emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂRĂCINENI; act administrativ nr 2899 din 10.03.2022, emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂRĂCINENI);		
B8	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind modificarea categoriei de folosinta pentru suprafata de 198 mp din arabil in curti constructii, cu stare de proprietate neschimbata	A1
B9	se notează actualizarea informațiilor tehnice cadastrale privind imprejmuirea terenului, conform documentației cadastrale avizate sub nr. 16754 din 14.03.2022, cu stare de proprietate neschimbată	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRU DANIEL 2) DUMITRU FLORINA GEORGETA, soți	A1.1
B11	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind modificarea adresei imobilului, acesta fiind situat in Comuna Mărăcineni, Sat Mărăcineni, Str. Halta Gropeni, nr. 154, jud. Arges	A1, A1.1

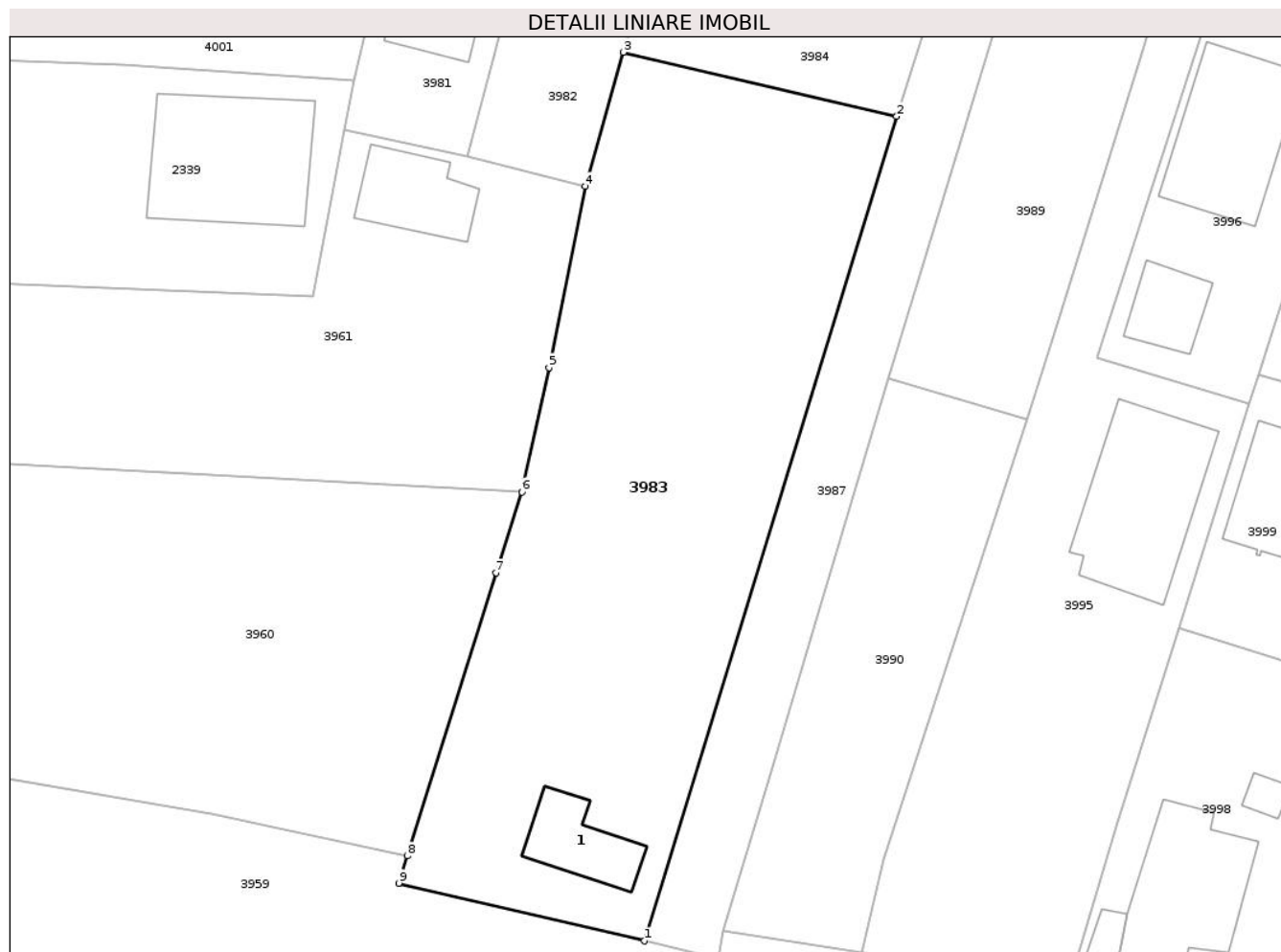
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80806	Din acte: 1.700 Masurata: 1.701	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	199	34	-	-	
2	arabil	DA	1.502	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80806-C1	constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Bucatarie de vara, parter, edificata in anul 2020

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.883,003 375.601,291	2	490.905,005 375.673,21	75.209
2	490.905,005 375.673,21	3	490.881,182 375.678,805	24.471

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.881,182 375.678,805	4	490.877,825 375.667,128	12.15
4	490.877,825 375.667,128	5	490.874,67 375.651,306	16.133
5	490.874,67 375.651,306	6	490.872,311 375.640,443	11.116
6	490.872,311 375.640,443	7	490.870,048 375.633,394	7.403
7	490.870,048 375.633,394	8	490.862,318 375.608,702	25.874
8	490.862,318 375.608,702	9	490.861,574 375.606,324	2.492
9	490.861,574 375.606,324	1	490.883,003 375.601,291	22.012

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3984**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Haltă Gropeni, Nr. 4, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80940	Din acte: 544 Masurata: 545	Sector cadastral:66 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80940-C1	Loc. Maracineni, Str Haltă Gropeni, Nr. 4, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Locuinta edificata in anul 2021, regim inaltime Parter
A1.2	80940-C2	Loc. Maracineni, Str Haltă Gropeni, Nr. 4, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa edificata in anul 2021, regim inaltime Parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
33936 / 22/08/2011		
Act Notarial nr. 900, din 22/08/2011 emis de BNP ALECSOIU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80940 a imobilului cu numarul cadastral 80940/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80818 inscris in cartea funciara 80818;	A1
13646 / 19/03/2015		
Act Notarial nr. 399, din 24/02/2015 emis de ALECSOIU CONSTANTIN (act notarial aut. nr. 629/30.03.2015 emis de BNP ALECSOIU CONSTANTIN);		
B5	se notează dreptul de servitute de trecere pe terenul cu nr. cadastral 80819 înscris în CF 80819	A1
17276 / 03/04/2015		
Act Notarial nr. 632, din 31/03/2015 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILIESCU NICOLAE GABRIEL, căsătorit cu 2) ILIESCU ALIS MONICA	A1
31178 / 13/05/2022		
Act Administrativ nr. 4691, din 03/05/2022 emis de PRIMARIA MARACINENI (certificat edificare ; act administrativ nr 128 din 18.07.2018, emis de PRIMARIA MARACINENI;act administrativ nr 04 din 23.02.2021, emis de PRIMARIA MARACINENI;act administrativ nr 144 din 21.06.2018, emis de PRIMARIA MARACINENI;act administrativ nr 4585 din 28.04.2022, emis de PRIMARIA MARACINENI;act administrativ nr 4584 din 28.04.2022, emis de PRIMARIA MARACINENI;act administrativ nr 34 din 01.05.2010, emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI MIOVENI);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILIESCU NICOLAE GABRIEL 2) ILIESCU ALIS-MONICA, soti	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

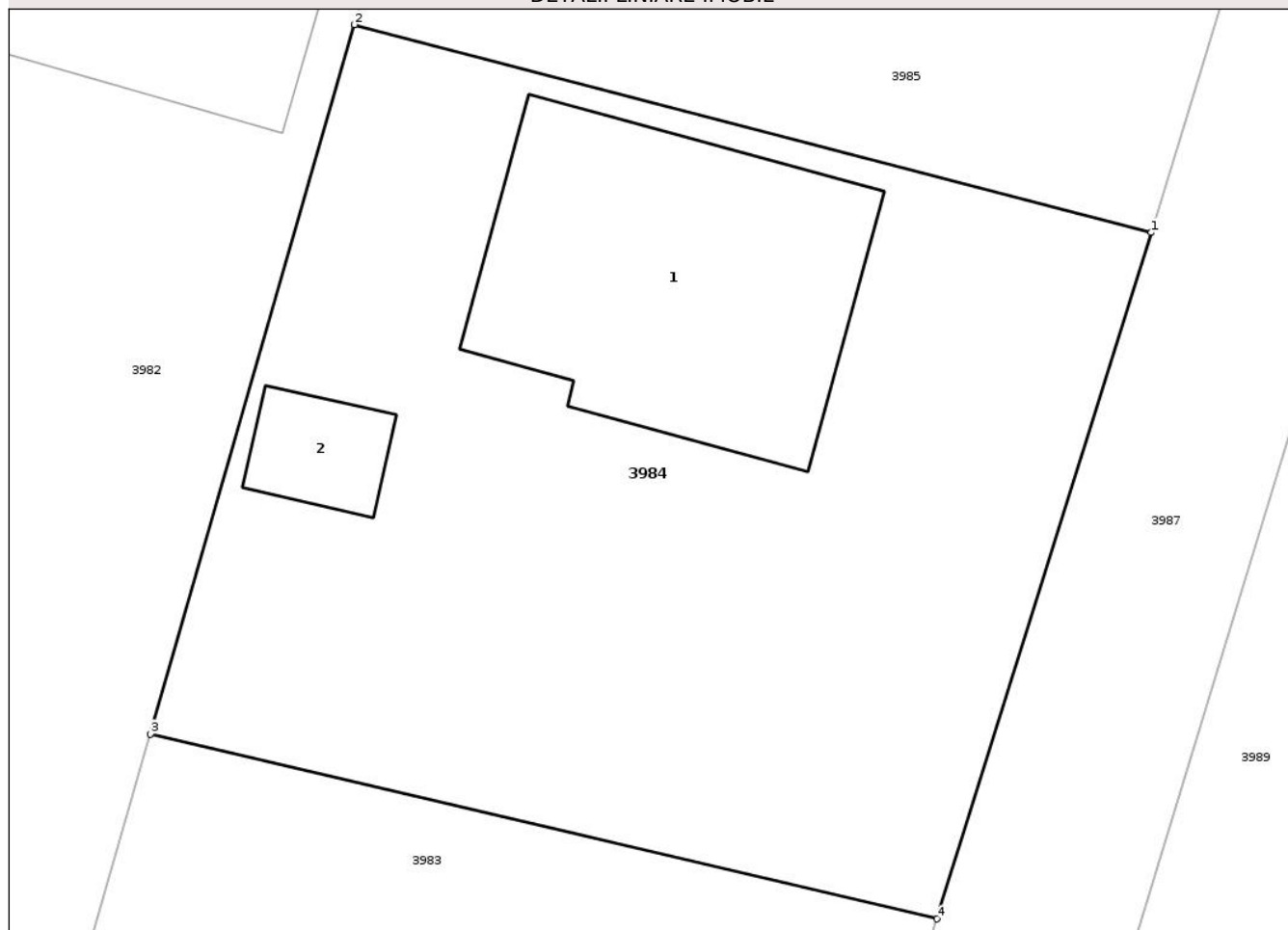
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80940	Din acte: 544 Masurata: 545	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	545	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80940-C1	construcții de locuințe	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Locuinta edificata in anul 2021, regim inaltime Parter
A1.2	80940-C2	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa edificata in anul 2021, regim inaltime Parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.911,498 375.694,002	2	490.887,361 375.700,301	24.945
2	490.887,361 375.700,301	3	490.881,182 375.678,805	22.366

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.881,182 375.678,805	4	490.905,005 375.673,21	24.471
4	490.905,005 375.673,21	1	490.911,498 375.694,002	21.783

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3985**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Haltă Gropeni, Nr. 4, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80939	Din acte: 545 Masurata: 546	Sector cadastral:66 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80939-C1	Loc. Maracineni, Str Haltă Gropeni, Nr. 4, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Locuinta, an construire 2024

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
33936 / 22/08/2011		
Act Notarial nr. 900, din 22/08/2011 emis de BNP ALECSOIU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80939 a imobilului cu numarul cadastral 80939/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80818 inscris in cartea funciara 80818;	A1
11906 / 03/04/2012		
Act Notarial nr. 261, din 28/03/2012 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEAGOE EMILIA MARIA	A1
20291 / 21/04/2015		
Act Notarial nr. 399, din 24/02/2015 emis de ALECSOIU CONSTANTIN (act notarial nr. 646/01-04-2015 emis de ALECSOIU CONSTANTIN);		
B6	se notează dreptul de servitute de trecere cu auto și piciorul asupra imobilului identificat cu nr. cadastral 80919 inscris in CF 80919	A1
41944 / 16/05/2025		
Act Administrativ nr. 5445, din 09/05/2025 emis de Primaria Maracineni (inscris sub semnatura privata nr - din 15.05.2025, emis de Dumitrescu Andrei;act administrativ nr 5139 din 07.05.2025, emis de Primaria Maracineni;act administrativ nr 00235197794 din 09.05.2025, emis de PAID SA;act administrativ nr 5446 din 09.05.2025, emis de Primaria Maracineni;hotarare judecatoreasca nr 7424 din 18.11.2022, emis de Judecatoria Pitesti);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RUSCEA EMILIA MARIA	A1.1

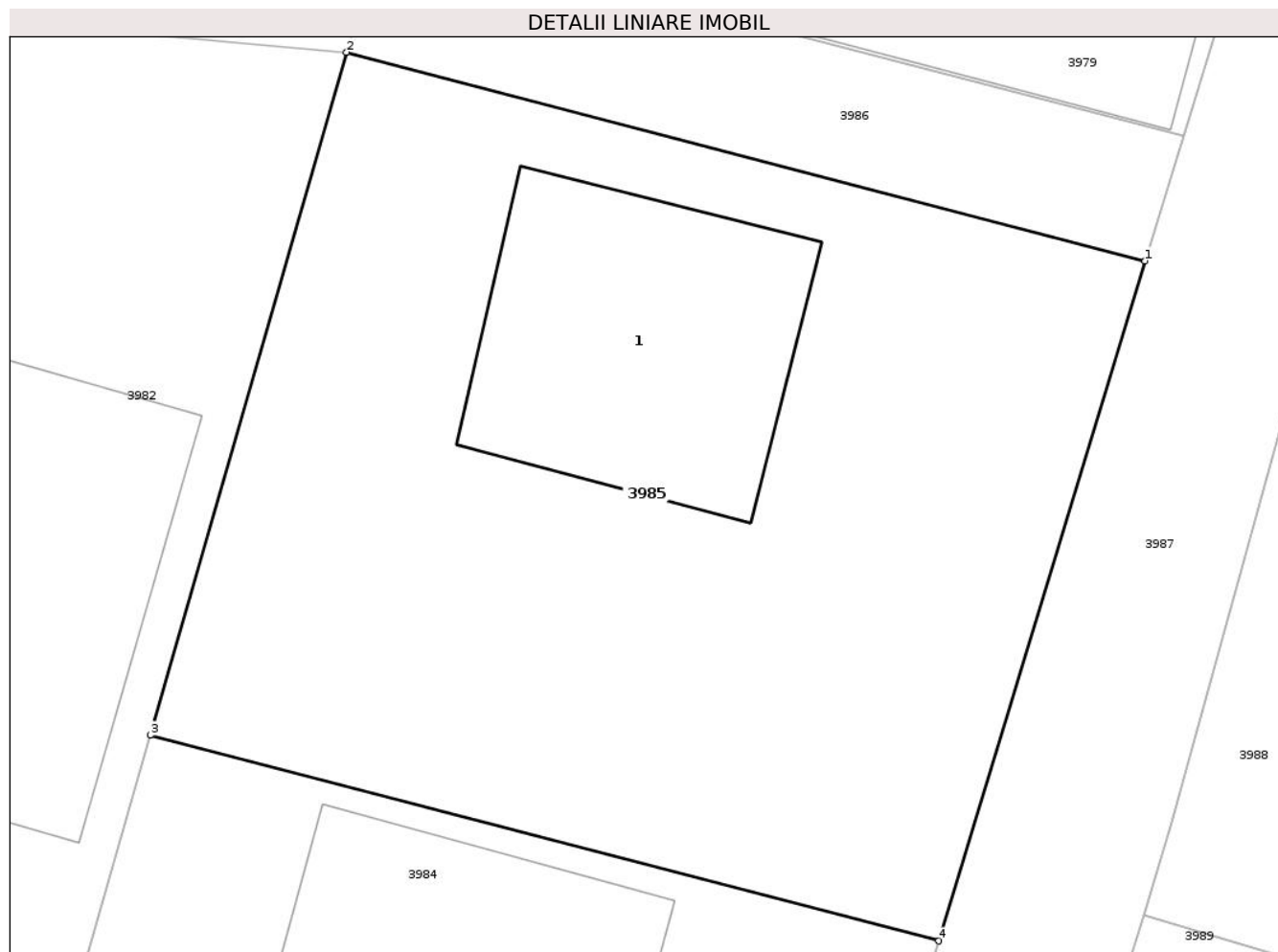
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80939	Din acte: 545 Masurata: 546	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	546	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80939-C1	construcții de locuințe	Din acte: 78 Masurata: 83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Locuinta, an construire 2024

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.917,816 375.714,819	2	490.893,371 375.721,208	25.266
2	490.893,371 375.721,208	3	490.887,361 375.700,301	21.754
3	490.887,361 375.700,301	4	490.911,498 375.694,002	24.945

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.911,498 375.694,002	1	490.917,816 375.714,819	21.754

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3986**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges, PCT. "GARA GROPENI"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81005	101	Sector cadastral:66 Teren neimprejmuat;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41243 / 07/10/2011		
Act Notarial nr. 1094, din 06/10/2011 emis de BNP ALECSOIU CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 81005 a imobilului cu numarul cadastral 81005/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80938 inscris in cartea funciara 80938;	A1
Act Notarial nr. 900, din 22/08/2011 emis de BNP ALECSOIU;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 80938 a imobilului cu numarul cadastral 80938/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80818 inscris in cartea funciara 80818;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80938/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 33936 din 22/08/2011;		
41245 / 07/10/2011		
Act Notarial nr. 1095, din 06/10/2011 emis de BNP ALECSOIU CONSTANTIN (incheiere de rectificare nr.2235 din 19.10.2011);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FIRICĂ ALEXANDRU FLORIAN , , necasatorit	A1
43915 / 30/06/2021		
Act Administrativ nr. 41149, din 17/06/2021 emis de OCPI ARGES;		
B6	se noteaza propunerea de alipire a imobilelor din CF 81005 si 82707 rezultand imobilul cu nr. cadastral 84134, conform documentatiei avizate sub nr. 41149 din 17.06.2021	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
72905 / 31/12/2015		
Act Notarial nr. 1968, din 28/12/2015 emis de ALECSOIU CONSTANTIN (act notarial nr. 1969/28-12-2015 emis de ALECSOIU CONSTANTIN; act notarial nr. 399/24-02-2015 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;);		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere cu auto si piciorul in favoarea imobilului cu nr. cadastral 82706, inscris in CF 82706	A1

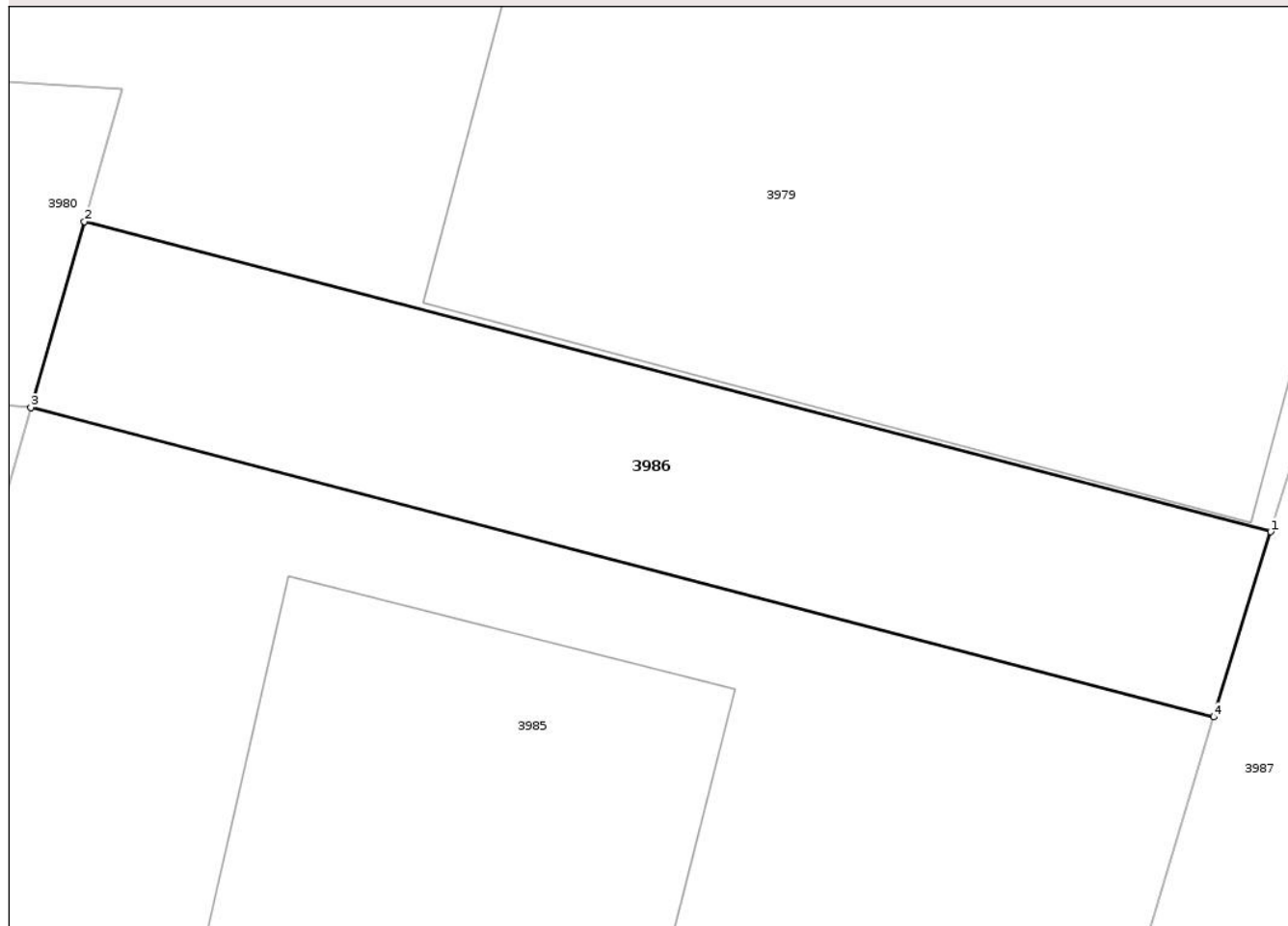
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81005	101	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	101	34	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.918,994 375.718,645	2	490.894,477 375.725,053	25.341
2	490.894,477 375.725,053	3	490.893,371 375.721,208	4.001
3	490.893,371 375.721,208	4	490.917,816 375.714,819	25.266
4	490.917,816 375.714,819	1	490.918,994 375.718,645	4.003

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3987**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges, "GARA GROPENI"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80819	861	Sector cadastral:66 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2522 / 20/01/2017		
Act Notarial nr. 102, din 19/01/2017 emis de Alecsioiu Constantin;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) NEAGOE EMILIA MARIA	A1
9051 / 22/02/2018		
Act Notarial nr. 186, din 19/02/2018 emis de Alecsioiu Constantin;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) DUMITRU DANIEL 2) DUMITRU FLORINA-GEORGETA, soți OBSERVATII: dobândit de la B3,B4,B5	A1
31383 / 19/06/2018		
Act Notarial nr. 689, din 18/06/2018 emis de Alecsioiu Constantin;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/6, cota initiala 2/6 1) DUMITRU DANIEL, casatorit cu 2) DUMITRU FLORINA-GEORGETA OBSERVATII: dobandit de la B.10 si B.11	A1

C. Partea III. SARCINI

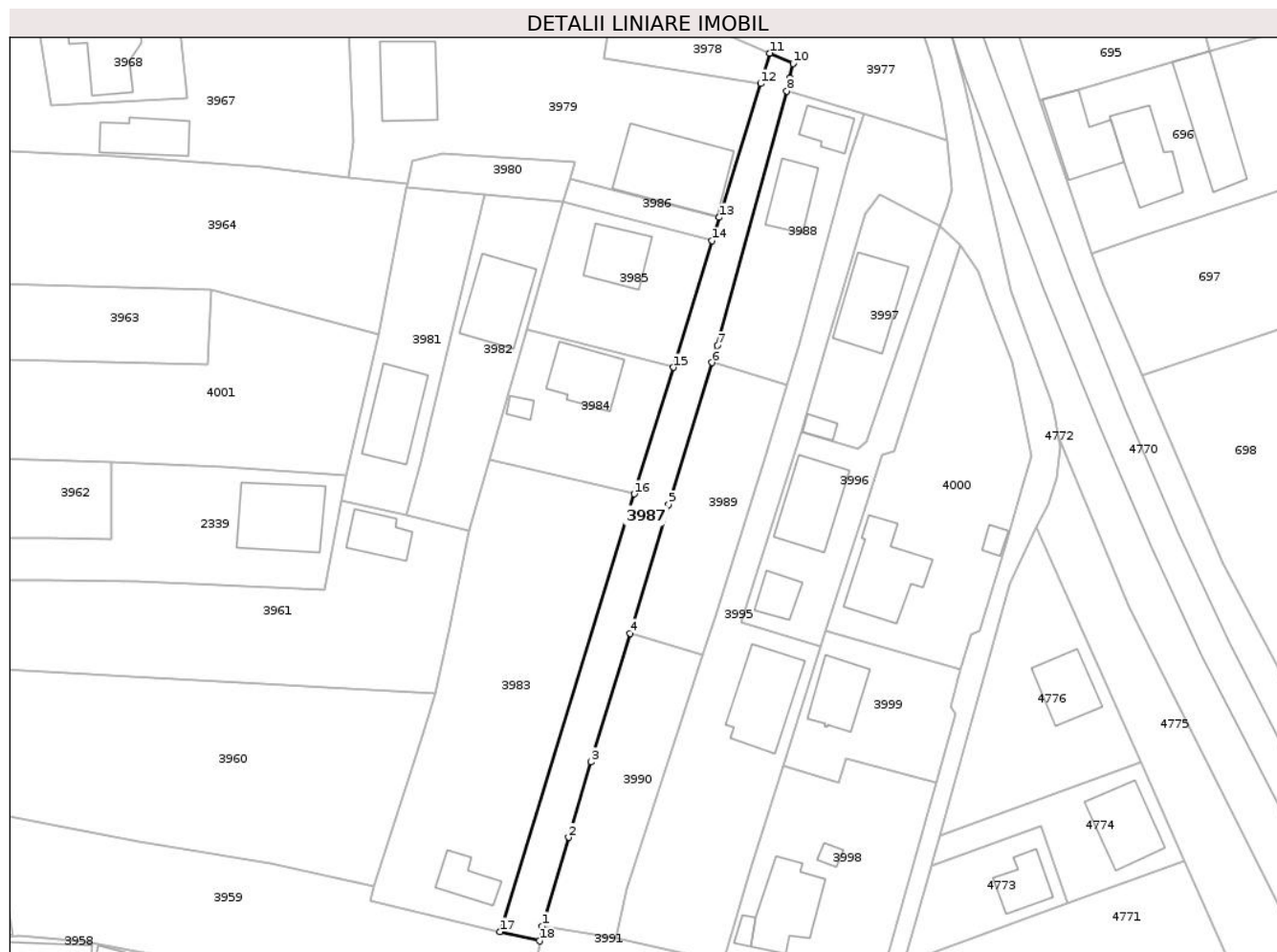
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
9087 / 26/02/2015		
Act Notarial nr. 10, din 24/02/2015 emis de ALECSOIU CONSTANTIN (act notarial nr. 399/24-02-2015 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;);		
C2	Intabulare, drept de SERVITUDEde trecere in favoarea imobilului cu nr. cadastral 81004 inscris in CF 81004	A1
13646 / 19/03/2015		
Act Notarial nr. 399, din 24/02/2015 emis de ALECSOIU CONSTANTIN (act notarial aut. nr. 629/30.03.2015 emis de BNP ALECSOIU CONSTANTIN);		
C6	Intabulare, drept de SERVITUDEde trecere in favoarea imobilului cu nr. cadastral 80940 inscris in CF 80940	A1
20291 / 21/04/2015		
Act Notarial nr. 399, din 24/02/2015 emis de ALECSOIU CONSTANTIN (act notarial nr. 646/01-04-2015 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;);		
C7	Intabulare, drept de SERVITUDEde trecere cu auto și piciorul in favoarea imobilului cu nr. cadastral 80939 inscris in CF 80939	A1
72905 / 31/12/2015		
Act Notarial nr. 1968, din 28/12/2015 emis de ALECSOIU CONSTANTIN (act notarial nr. 1969/28-12-2015 emis de ALECSOIU CONSTANTIN; act notarial nr. 399/24-02-2015 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;);		
C9	Intabulare, drept de SERVITUDEde trecere cu auto si piciorul in favoarea imobilului cu nr. cadastral 82706, inscris in CF 82706	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80819	861	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	861	34	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.889,862 375.602,196	2	490.894,238 375.616,793	15.239
2	490.894,238 375.616,793	3	490.897,921 375.629,198	12.94

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.897,921 375.629,198	4	490.904,299 375.650,33	22.074
4	490.904,299 375.650,33	5	490.910,675 375.671,455	22.066
5	490.910,675 375.671,455	6	490.917,762 375.694,781	24.379
6	490.917,762 375.694,781	7	490.918,632 375.697,617	2.967
7	490.918,632 375.697,617	8	490.930,083 375.739,417	43.34
8	490.930,083 375.739,417	9	490.930,517 375.741,562	2.188
9	490.930,517 375.741,562	10	490.931,104 375.743,956	2.465
10	490.931,104 375.743,956	11	490.927,302 375.745,63	4.154
11	490.927,302 375.745,63	12	490.925,762 375.740,629	5.233
12	490.925,762 375.740,629	13	490.918,994 375.718,645	23.002
13	490.918,994 375.718,645	14	490.917,816 375.714,819	4.003
14	490.917,816 375.714,819	15	490.911,498 375.694,002	21.754
15	490.911,498 375.694,002	16	490.905,005 375.673,21	21.783
16	490.905,005 375.673,21	17	490.883,003 375.601,291	75.209
17	490.883,003 375.601,291	18	490.889,451 375.599,777	6.623
18	490.889,451 375.599,777	1	490.889,862 375.602,196	2.454

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3988**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Haltă Gropeni, Nr. 6, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83403	Din acte: 596 Masurata: 599	Sector cadastral:66 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	83403-C1	Loc. Maracineni, Str Haltă Gropeni, Nr. 6, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Locuinta , P , Anul 2021 , Supr. constr. desfasurata = 69mp
A1.2	83403-C2	Loc. Maracineni, Str Haltă Gropeni, Nr. 6, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexa , P , Anul 2022, Supr. constr. desfasurata = 44mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23780 / 25/04/2019		
Act Notarial nr. 655, din 24/04/2019 emis de Toma Denis Radu;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83403 a imobilului cu numarul cadastral 83403/Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82142 inscris in cartea funciara 82142;	A1
23811 / 25/04/2019		
Act Notarial nr. 656, din 24/04/2019 emis de Toma Denis Radu;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IORDAN ADRIANA	A1
42665 / 04/07/2022		
Act Administrativ nr. 6687, din 23/06/2022 emis de PRIMARIA MARACINENI (act administrativ nr 33 din 05.08.2021, emis de PRIMARIA MARACINENI;act administrativ nr 129 din 29.07.2019, emis de PRIMARIA MARACINENI;act administrativ nr 37868 din 09.06.2022, emis de OCPI ARGES;act administrativ nr 26 din 31.05.2022, emis de PRIMARIA MARACINENI;act administrativ nr 6665 din 22.06.2022, emis de PRIMARIA MARACINENI;act administrativ nr 6666 din 22.06.2022, emis de PRIMARIA MARACINENI;act administrativ nr 285 din 01.08.2020, emis de PRIMARIA PITESTI;act administrativ nr 63 din 19.08.2021, emis de PRIMARIA MARACINENI);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SÎRBU ADRIANA	A1.1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SÎRBU ADRIANA, casatorita cu 2) SÎRBU GABRIEL	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83403	Din acte: 596 Masurata: 599	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	348	34	-	-	
2	arabil	DA	251	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	83403-C1	construcții de locuințe	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Locuinta , P , Anul 2021 , Supr. constr. desfasurata = 69mp
A1.2	83403-C2	construcții anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexa , P , Anul 2022, Supr. constr. desfasurata = 44mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.940,42 375.728,45	2	490.942,781 375.735,759	7.681

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	490.942,781 375.735,759	3	490.930,083 375.739,417	13.214
3	490.930,083 375.739,417	4	490.918,632 375.697,617	43.34
4	490.918,632 375.697,617	5	490.917,762 375.694,781	2.967
5	490.917,762 375.694,781	6	490.930,102 375.691,13	12.869
6	490.930,102 375.691,13	7	490.932,06 375.697,72	6.875
7	490.932,06 375.697,72	1	490.940,42 375.728,45	31.847

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3989**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83404	596	Sector cadastral:66 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23780 / 25/04/2019		
Act Notarial nr. 655, din 24/04/2019 emis de Toma Denis Radu;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83404 a imobilului cu numarul cadastral 83404/Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82142 inscris in cartea funciara 82142;	A1
44323 / 10/07/2024		
Act Notarial nr. 3389, din 04/07/2024 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) TIȚA MIHAI , necasatorit	A1
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) TIȚA EDUARD ANTONIO , necasatorita	A1
B14	se noteaza drept de trecere cu auto si piciorul asupra imobilului identificat cu numarul cadastral 81515, inscris in CF 81515 UAT Maracineni,	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83404	596	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	596	34	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.926,41 375.678,7	2	490.930,102 375.691,13	12.967
2	490.930,102 375.691,13	3	490.917,762 375.694,781	12.869
3	490.917,762 375.694,781	4	490.910,675 375.671,455	24.379
4	490.910,675 375.671,455	5	490.904,299 375.650,33	22.066
5	490.904,299 375.650,33	6	490.916,326 375.646,731	12.554

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.916,326 375.646,731	7	490.918,478 375.653,363	6.973
7	490.918,478 375.653,363	1	490.926,41 375.678,7	26.55

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3990**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83405	Din acte: 596 Masurata: 597	Sector cadastral:66 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23780 / 25/04/2019		
Act Notarial nr. 655, din 24/04/2019 emis de Toma Denis Radu;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83405 a imobilului cu numarul cadastral 83405/Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82142 inscris in cartea funciara 82142;	A1
23819 / 25/04/2019		
Act Notarial nr. 656, din 24/04/2019 emis de Toma Denis Radu;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONSTANTINESCU NICOLAE 2) CONSTANTINESCU MARIANA, soti	A1

C. Partea III. SARCINI .

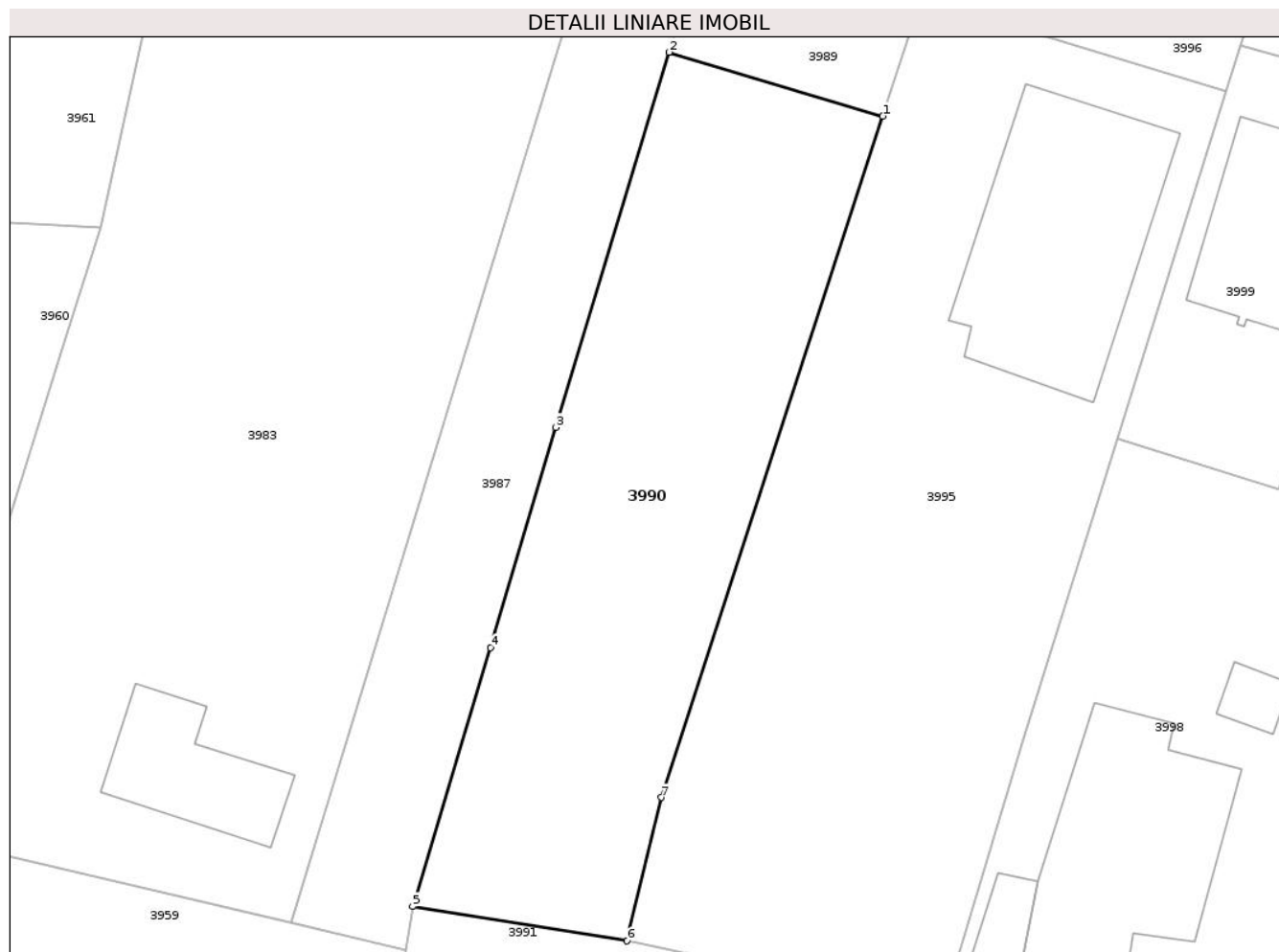
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83405	Din acte: 596 Masurata: 597	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	597	3	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.916,326 375.646,731	2	490.904,299 375.650,33	12.554
2	490.904,299 375.650,33	3	490.897,921 375.629,198	22.074
3	490.897,921 375.629,198	4	490.894,238 375.616,793	12.94
4	490.894,238 375.616,793	5	490.889,862 375.602,196	15.239
5	490.889,862 375.602,196	6	490.901,936 375.600,269	12.227

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.901,936 375.600,269	7	490.903,87 375.608,35	8.309
7	490.903,87 375.608,35	1	490.916,326 375.646,731	40.352

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3991**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82141	Din acte: 263 Masurata: 265	Sector cadastral:66 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
61717 / 20/11/2013		
Act Notarial nr. 1596, din 18/11/2013 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82141 a imobilului cu numarul cadastral 82141/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82094 inscris in cartea funciara 82094;	A1
61755 / 20/11/2013		
Act Notarial nr. 1599, din 18/11/2013 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) CONSTANTINESCU MARIANA, casatorita cu	
	2) CONSTANTINESCU NICOLAE	

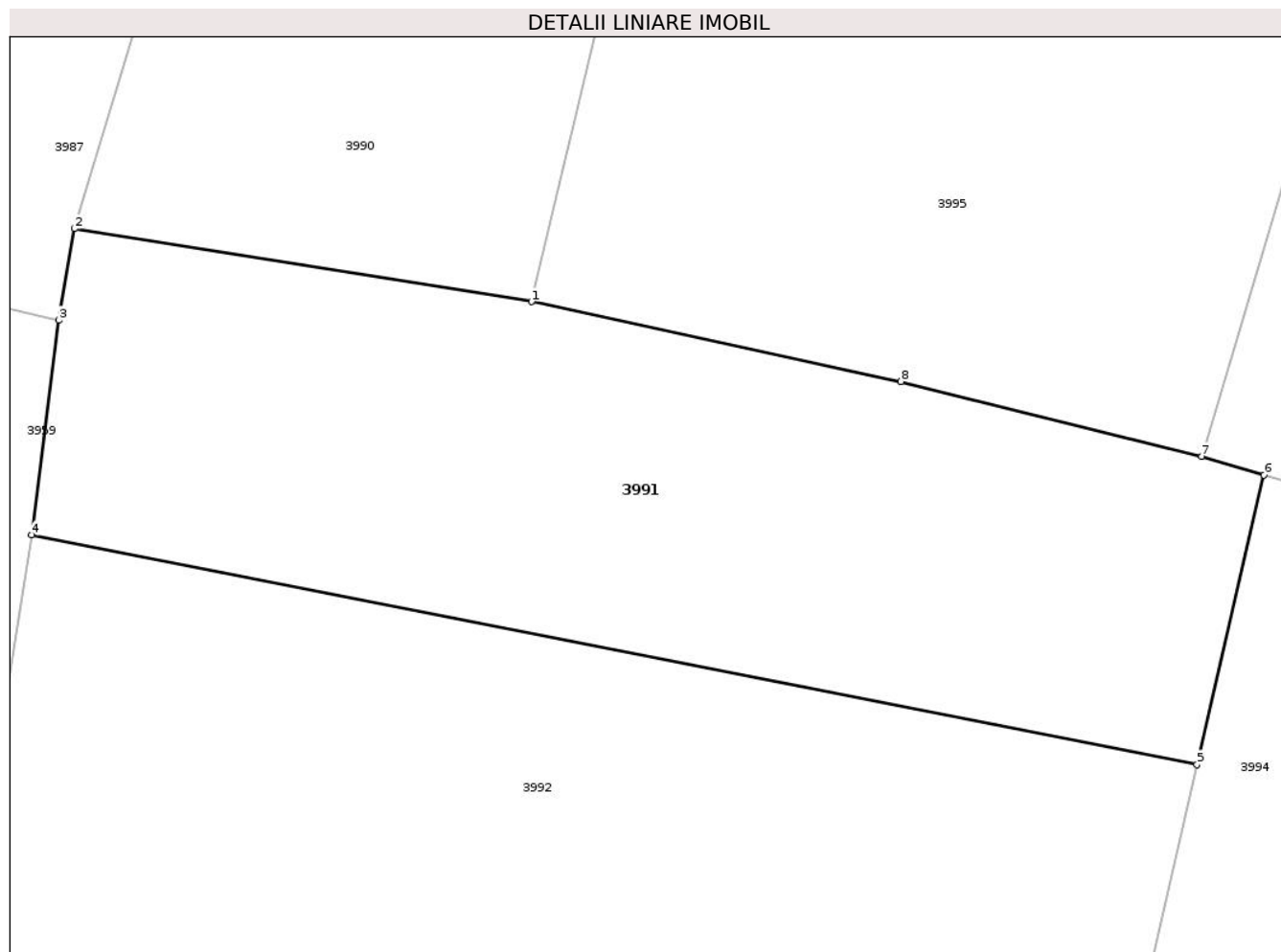
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82141	Din acte: 263 Masurata: 265	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	265	34	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.901,936 375.600,269	2	490.889,862 375.602,196	12.227
2	490.889,862 375.602,196	3	490.889,451 375.599,777	2.454
3	490.889,451 375.599,777	4	490.888,735 375.594,101	5.721
4	490.888,735 375.594,101	5	490.919,506 375.588,042	31.362
5	490.919,506 375.588,042	6	490.921,271 375.595,69	7.849

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.921,271 375.595,69	7	490.919,626 375.596,185	1.718
7	490.919,626 375.596,185	8	490.911,69 375.598,16	8.178
8	490.911,69 375.598,16	1	490.901,936 375.600,269	9.979

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3992**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Haltă Gropeni, Nr. 20, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82140	813	Sector cadastral:66 Teren neimprejmuat;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82140-C1	Loc. Maracineni, Str Haltă Gropeni, Nr. 20, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:216 mp; Locuinta,P+1,Anul 2012,caramida Parter:Sufragerie,birou,hol,casa scarii,bucatarie,baie Etaj:2 dormitoare,baie,hol,dressing

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
61717 / 20/11/2013		
Act Notarial nr. 1596, din 18/11/2013 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82140 a imobilului cu numarul cadastral 82140/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82094 inscris in cartea funciara 82094;	A1, A1.1
61751 / 20/11/2013		
Act Notarial nr. 1598, din 18/11/2013 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) RUNCAN DORU ROBERT , minor	A1, A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) RUNCAN PAULA 2) RUNCAN IRINEL MARIUS , soți	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

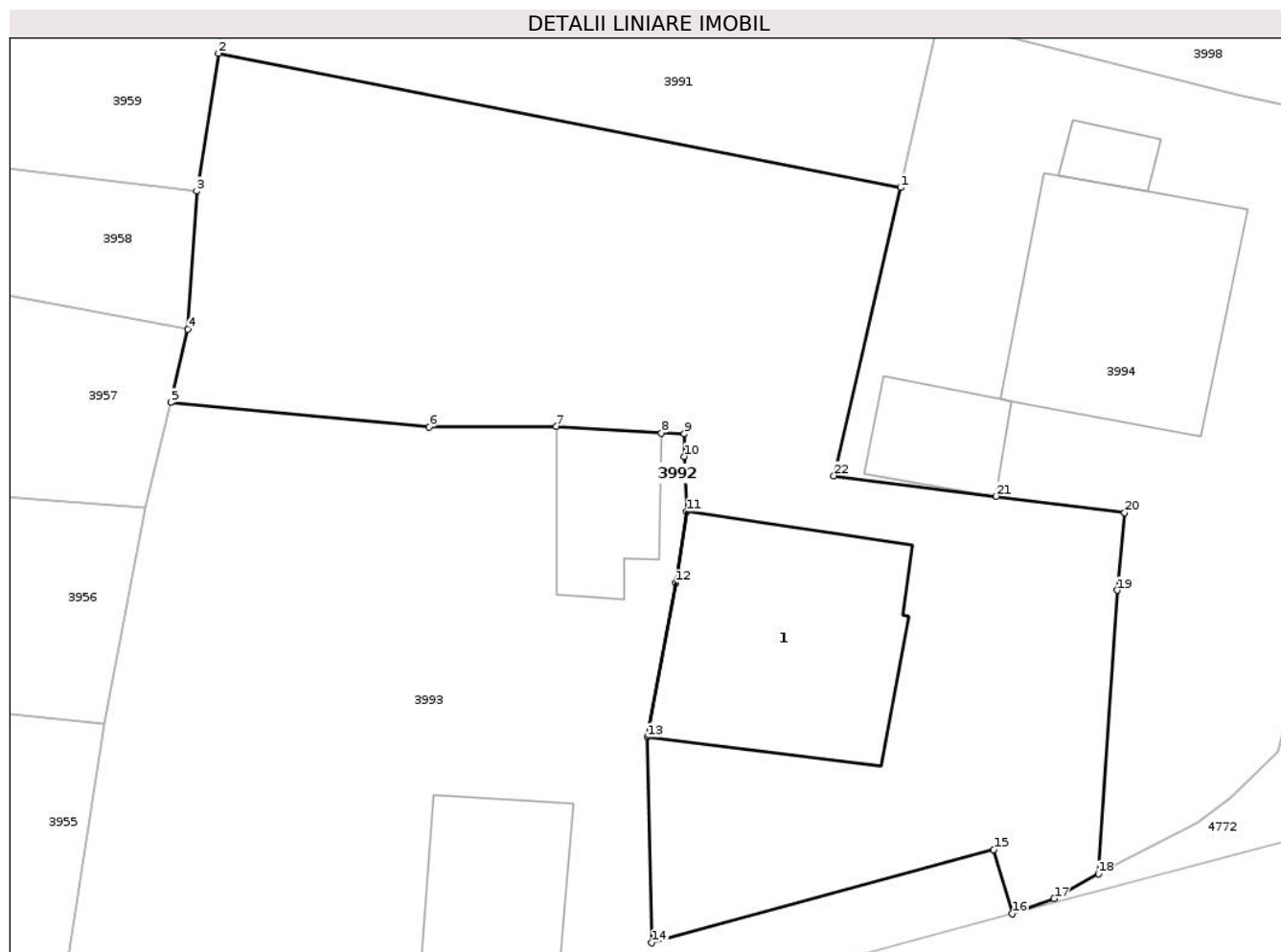
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
61751 / 20/11/2013			
Act Notarial nr. 1598, din 18/11/2013 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;			
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANGHEL MARIA		A1
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANGHEL GHEORGHE		A1
C3	se înscrie ipoteca legală pentru garantarea executării obligației de întreținere și îngrijire în sarcina soților Runcan Paula și Runcan Irinel Marius 1) ANGHEL MARIA		A1, A1.1
C4	se înscrie ipoteca legală pentru garantarea executării obligației de întreținere și îngrijire în sarcina soților Runcan Paula și Runcan Irinel Marius 1) ANGHEL GHEORGHE		A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82140	813	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	375	34	-	-	
2	arabil	DA	438	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82140-C1	construcții de locuințe	108	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:216 mp; Locuinta,P+1, Anul 2012,caramida Parter:Sufragerie,birou,hol,casa scarii, bucatarie,baie Etaj:2 dormitoare,baie,hol,dressing

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.919,506 375.588,042	2	490.888,735 375.594,101	31.362

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	490.888,735 375.594,101	3	490.887,742 375.587,888	6.292

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.887,742 375.587,888	4	490.887,359 375.581,654	6.246
5	490.886,572 375.578,354	6	490.898,235 375.577,249	11.715
7	490.903,973 375.577,27	8	490.908,72 375.576,972	4.756
9	490.909,753 375.576,931	10	490.909,742 375.575,92	1.011
11	490.909,847 375.573,438	12	490.909,357 375.570,217	3.258
13	490.908,083 375.563,269	14	490.908,275 375.553,987	9.284
15	490.923,719 375.558,186	16	490.924,547 375.555,303	3.0
17	490.926,43 375.555,976	18	490.928,436 375.557,098	2.298
19	490.929,29 375.569,882	20	490.929,625 375.573,39	3.524
21	490.923,822 375.574,118	22	490.916,505 375.575,045	7.375

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.887,359 375.581,654	5	490.886,572 375.578,354	3.393
6	490.898,235 375.577,249	7	490.903,973 375.577,27	5.738
8	490.908,72 375.576,972	9	490.909,753 375.576,931	1.034
10	490.909,742 375.575,92	11	490.909,847 375.573,438	2.484
12	490.909,357 375.570,217	13	490.908,083 375.563,269	7.064
14	490.908,275 375.553,987	15	490.923,719 375.558,186	16.005
16	490.924,547 375.555,303	17	490.926,43 375.555,976	2.0
18	490.928,436 375.557,098	19	490.929,29 375.569,882	12.812
20	490.929,625 375.573,39	21	490.923,822 375.574,118	5.848
22	490.916,505 375.575,045	1	490.919,506 375.588,042	13.339

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3993**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Nr. 1D, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82139	Din acte: 832 Masurata: 807	Sector cadastral:66 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82139-C1	Loc. Maracineni, Nr. 1D, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa,Anul 2013,caramida,
A1.2	82139-C2	Loc. Maracineni, Nr. 1D, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Fara acte - Anexa,caramida,anul 1980

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
61717 / 20/11/2013		
Act Notarial nr. 1596, din 18/11/2013 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82139 a imobilului cu numarul cadastral 82139/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82094 inscris in cartea funciara 82094;	A1, A1.1
61742 / 20/11/2013		
Act Notarial nr. 1597, din 18/11/2013 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IORDAN ADRIANA, necasatorita	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

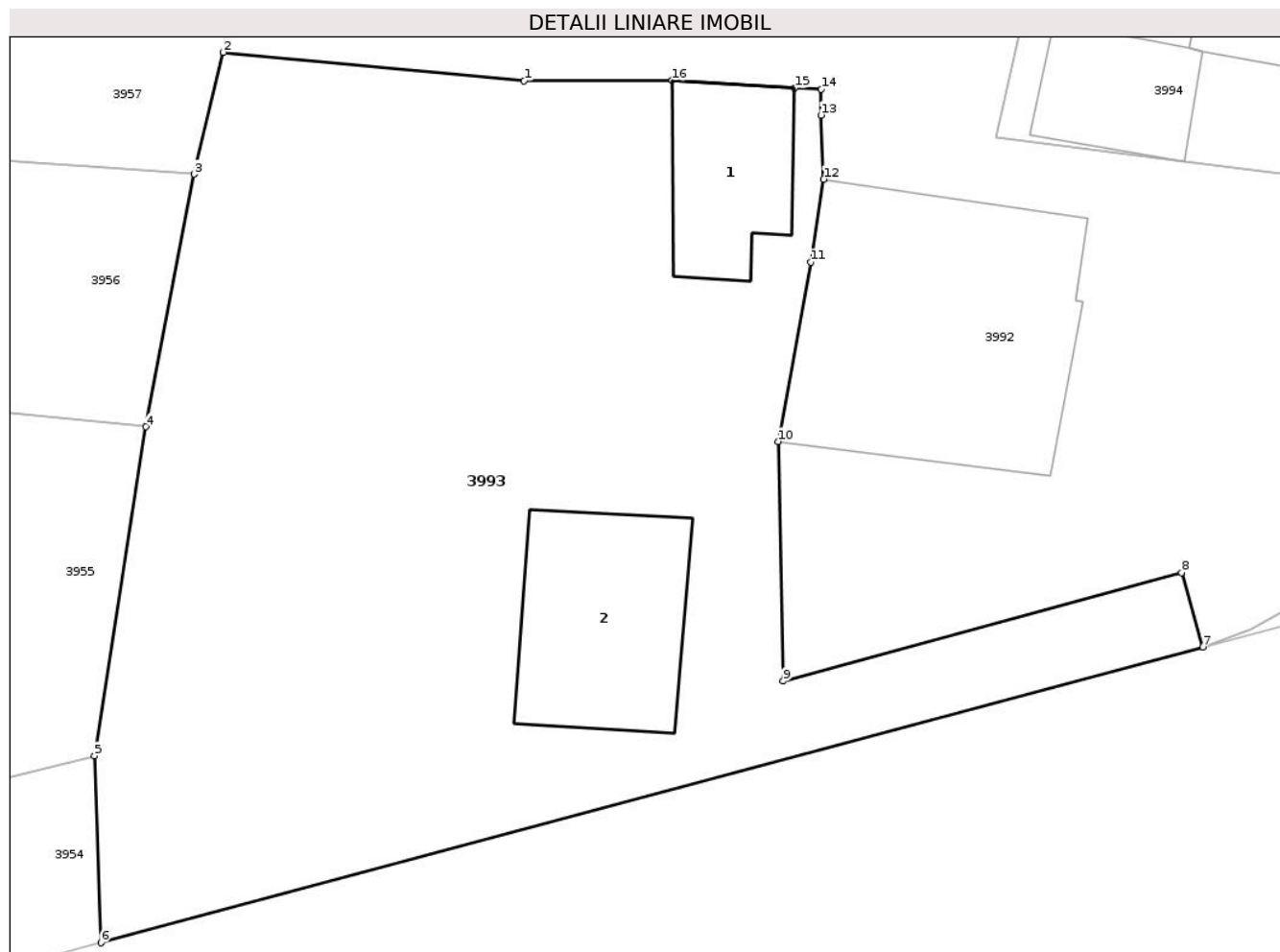
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
61742 / 20/11/2013			
Act Notarial nr. 1597, din 18/11/2013 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;			
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviagera 1) ANGHEL MARIA		A1.1
C2	Intabulare, drept de HABITATIEviagera 1) ANGHEL GHEORGHE		A1.1
C3	Intabulare, drept de HABITATIEviagera 1) IORDAN MIHAI EUGEN		A1.1
C4	Intabulare, drept de HABITATIEviagera 1) IORDAN ELENA		A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82139	Din acte: 832 Masurata: 807	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	378	34	-	-	
2	arabil	DA	429	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82139-C1	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa,Anul 2013,caramida,
A1.2	82139-C2	constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Fara acte - Anexa,caramida,anul 1980

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.898,235 375.577,249	2	490.886,572 375.578,354	11.715

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	490.886,572 375.578,354	3	490.885,446 375.573,633	4.853
3	490.885,446 375.573,633	4	490.883,572 375.563,842	9.969
4	490.883,572 375.563,842	5	490.881,576 375.551,074	12.923
5	490.881,576 375.551,074	6	490.881,823 375.543,837	7.241
6	490.881,823 375.543,837	7	490.924,547 375.555,303	44.236
7	490.924,547 375.555,303	8	490.923,719 375.558,186	3.0
8	490.923,719 375.558,186	9	490.908,275 375.553,987	16.005
9	490.908,275 375.553,987	10	490.908,083 375.563,269	9.284
10	490.908,083 375.563,269	11	490.909,357 375.570,217	7.064
11	490.909,357 375.570,217	12	490.909,847 375.573,438	3.258
12	490.909,847 375.573,438	13	490.909,742 375.575,92	2.484
13	490.909,742 375.575,92	14	490.909,753 375.576,931	1.011
14	490.909,753 375.576,931	15	490.908,72 375.576,972	1.034
15	490.908,72 375.576,972	16	490.903,973 375.577,27	4.756
16	490.903,973 375.577,27	1	490.898,235 375.577,249	5.738

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3994**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:344

Nr. cadastral vechi:401/3A/9b

Adresa: Loc. Maracineni, Str Haltă Gropeni, Nr. 18, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82048	560	Sector cadastral:66 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82048-C1	Loc. Maracineni, Str Haltă Gropeni, Nr. 18, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:194 mp; Locuinta,P+1,caramida,anul 2013 Parter:Sufragerie,2 dormitoare,Bucatarie,baie,hol,casa scarii. Etaj:Sufragerie,2 dormitoare,Bucatarie,baie,hol,
A1.2	82048-C2	Loc. Maracineni, Str Haltă Gropeni, Nr. 18, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; - Anexa,anul 2012,lemn.
A1.3	82048-C3	Loc. Maracineni, Str Haltă Gropeni, Nr. 18, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; - Anexa,anul 2012,lemn.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16843 / 27/03/2013		
Act Administrativ nr. 2719, din 27/03/2013 emis de PRIMARIA MARACINENI;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82048/Maracineni a imobilului ca urmare a modificarii limitelor dintre unitatiile administrativ-teritoriale Maracineni si Pitesti. Inscrierile se transcriu din cartea anterioara a imobilului: 90083/Pitesti care se sisteaza.	A1
Act Notarial nr. 2878, din 03/08/1999 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONSTANTINESCU NICOLAE, căsătorit cu 2) CONSTANTINESCU MARIANA	A1
43592 / 09/08/2013		
Act Notarial nr. 2878, din 03/08/1999 emis de BNP MARIANA CAUNEI FLORESCU (act administrativ nr. 29065/28-05-2013 emis de OCPI ARGES; act administrativ nr. 217/03-06-2004 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 191/04-06-2004 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 12/22-03-2013 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 7221/02-08-2013 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 7222/02-08-2013 emis de PRIMARIA MARACINENI;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONSTANTINESCU NICOLAE 2) CONSTANTINESCU MARIANA	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONSTANTINESCU MARIANA 2) CONSTANTINESCU NICOLAE	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82048	560	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	560	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82048-C1	construcții de locuințe	97	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:194 mp; Locuinta,P+1, caramida,anul 2013 Parter:Sufragerie,2 dormitoare,Bucatarie,baie, hol,casa scarii. Etaj:Sufragerie,2 dormitoare,Bucatarie,baie,hol,
A1.2	82048-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; - Anexa,anul 2012,lemn.
A1.3	82048-C3	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; - Anexa,anul 2012,lemn.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.922,807 375.595,246	2	490.921,271 375.595,69	1.599
2	490.921,271 375.595,69	3	490.919,506 375.588,042	7.849
3	490.919,506 375.588,042	4	490.916,505 375.575,045	13.339
4	490.916,505 375.575,045	5	490.923,822 375.574,118	7.375
5	490.923,822 375.574,118	6	490.929,625 375.573,39	5.848
6	490.929,625 375.573,39	7	490.929,29 375.569,882	3.524
7	490.929,29 375.569,882	8	490.928,436 375.557,098	12.812
8	490.928,436 375.557,098	9	490.932,874 375.559,423	5.01
9	490.932,874 375.559,423	10	490.934,417 375.560,556	1.914
10	490.934,417 375.560,556	11	490.936,545 375.562,61	2.958
11	490.936,545 375.562,61	12	490.938,928 375.572,223	9.904
12	490.938,928 375.572,223	13	490.942,304 375.585,325	13.53
13	490.942,304 375.585,325	14	490.942,558 375.588,466	3.151
14	490.942,558 375.588,466	15	490.942,352 375.590,473	2.018
15	490.942,352 375.590,473	16	490.934,664 375.592,258	7.893
16	490.934,664 375.592,258	1	490.922,807 375.595,246	12.228

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3995**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1737

Nr. cadastral vechi:1314/1

Adresa: Loc. Maracineni, Str Haltă Gropeni, Nr. 8, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81515	Din acte: 1.386 Masurata: 1.544	Sector cadastral:66 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81515-C1	Loc. Maracineni, Str Haltă Gropeni, Nr. 8, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:239 mp; Locuință P+M cu suprafata construită desfășurată de 238,7 mp din anul 2011, din care suprafată Terasă Acoperită 1 = 3,8 mp, suprafată Terasă Acoperită 2 = 7,5 mp, suprafată Garaj = 37,0 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17155 / 18/04/2008		
Act Notarial nr. 378, din 15/04/2008 emis de - (incheiere nr. 2173/06.02.2006 - contract de vanzare cumparare nr. 436/06.02.2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) VÎLCICA GHEORGHE, casatorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1737)	
80908 / 07/10/2025		
Act Administrativ nr. 9913, din 29/08/2025 emis de Primaria Comunei Maracineni (Certificat de Atestare ; act administrativ nr Seria CB Nr. 845467 din 13.07.1999, emis de PRIMARIA COM CRIMPOIA;act administrativ nr 10000 din 02.09.2025, emis de Primaria Comunei Maracineni;act administrativ nr 57443 din 14.07.2025, emis de Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Pitesti;act administrativ nr 10001 din 02.09.2025, emis de Primaria Comunei Maracineni;act administrativ nr 134 din 10.03.2008, emis de O.C.P.I. Arges;act administrativ nr 949 din 14.04.2008, emis de Primaria Comunei Maracineni;act administrativ nr 130 din 11.03.2008, emis de D.A.D.R. Arges;act administrativ nr 880 din 18.02.2008, emis de A.N.I.F.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) VÎLCICA GHEORGHE	
	2) VÎLCICA AURICA-FLORINA, soti	
B4	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale, conform documentatiei cadastrale avizata sub nr. 80908/07.10.2025 de catre Serviciul Cadastru - OCPI ARGES	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

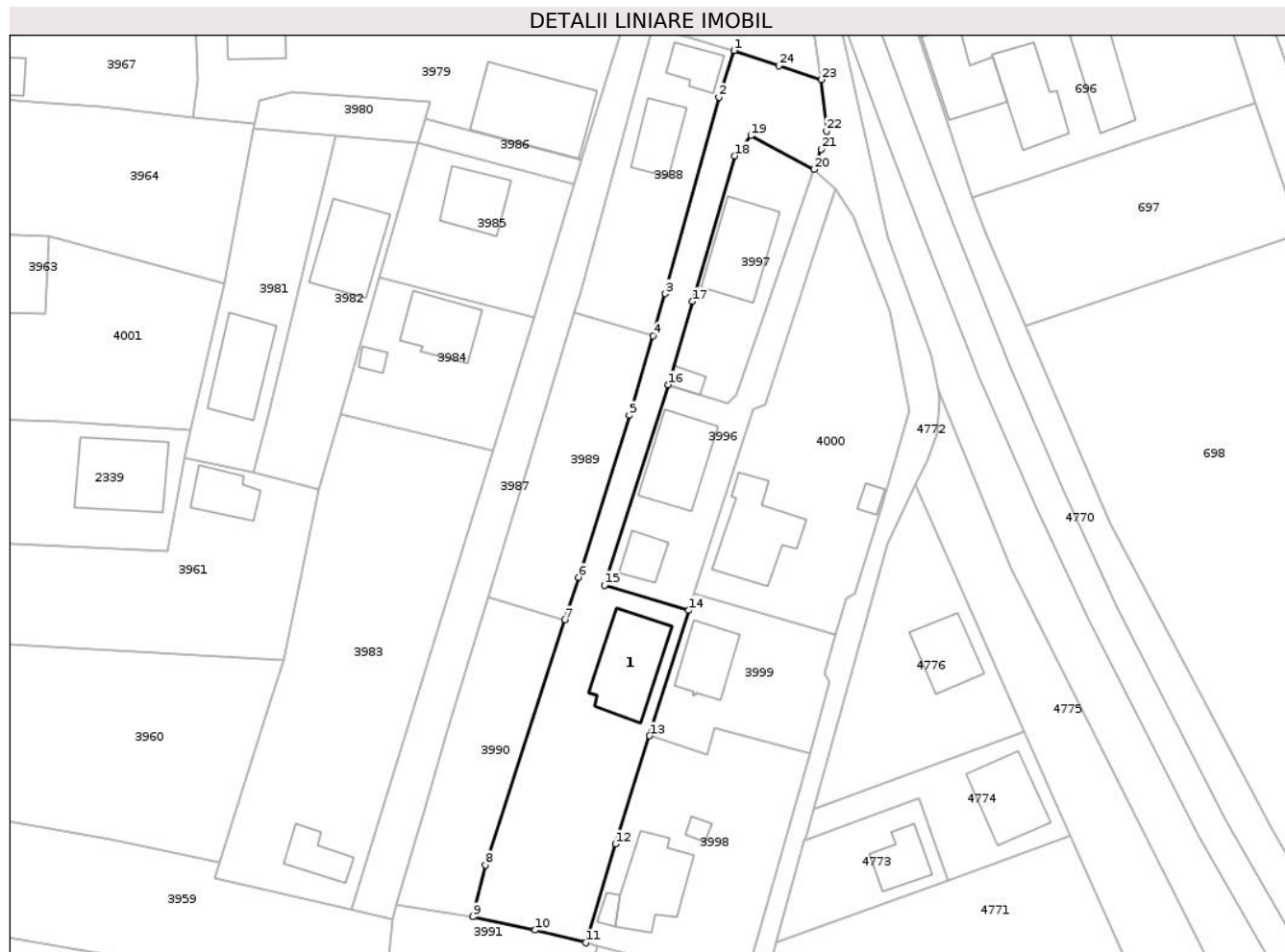
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
17159 / 18/04/2008		
Act Notarial nr. 379, din 15/04/2008 emis de -;		
C1	se noteaza servitutea de trecere cu auto si piciorul pe terenul de 98 mp in favoarea terenului cu nr. cad. 1314/2 Cf 1738 OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1737)	A1
44323 / 10/07/2024		
Act Notarial nr. 3389, din 04/07/2024 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
C2	se noteaza drept de trecere cu auto si piciorul in favoarea imobilului identificat cu numarul cadastral 83404, inscris in CF 83404 UAT Maracineni.	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81515	Din acte: 1.386 Masurata: 1.544	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	811	34	-	-	
2	livada	DA	292	34	-	-	
3	drum	DA	343	34	-	-	
4	drum	DA	98	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81515-C1	construcții de locuințe	142	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:239 mp; Locuință P+M cu suprafața construită desfășurată de 238,7 mp din anul 2011, din care suprafața Terasă Acoperită 1 = 3,8 mp, suprafața Terasă Acoperită 2 = 7,5 mp, suprafața Garaj = 37,0 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.942,781 375.735,759	2	490.940,42 375.728,45	7.681
3	490.932,06 375.697,72	4	490.930,102 375.691,13	6.875
5	490.926,41 375.678,7	6	490.918,478 375.653,363	26.55
7	490.916,326 375.646,731	8	490.903,87 375.608,35	40.352
9	490.901,936 375.600,269	10	490.911,69 375.598,16	9.979
11	490.919,626 375.596,185	12	490.924,221 375.611,632	16.116
13	490.929,583 375.628,573	14	490.935,698 375.648,166	20.525
15	490.922,519 375.652,124	16	490.932,53 375.683,467	32.903
17	490.936,316 375.696,507	18	490.942,928 375.719,28	23.713
19	490.945,434 375.722,452	20	490.955,344 375.717,154	11.237
21	490.956,463 375.720,323	22	490.957,27 375.723,156	2.946
23	490.956,443 375.731,233	24	490.949,804 375.733,397	6.982

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	490.940,42 375.728,45	3	490.932,06 375.697,72	31.847
4	490.930,102 375.691,13	5	490.926,41 375.678,7	12.967
6	490.918,478 375.653,363	7	490.916,326 375.646,731	6.973
8	490.903,87 375.608,35	9	490.901,936 375.600,269	8.309
10	490.911,69 375.598,16	11	490.919,626 375.596,185	8.178
12	490.924,221 375.611,632	13	490.929,583 375.628,573	17.77
14	490.935,698 375.648,166	15	490.922,519 375.652,124	13.761
16	490.932,53 375.683,467	17	490.936,316 375.696,507	13.578
18	490.942,928 375.719,28	19	490.945,434 375.722,452	4.042
20	490.955,344 375.717,154	21	490.956,463 375.720,323	3.36
22	490.957,27 375.723,156	23	490.956,443 375.731,233	8.119
24	490.949,804 375.733,397	1	490.942,781 375.735,759	7.41

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3996**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Haltă Gropeni, Nr. 12, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80867	Din acte: 622 Masurata: 623	Sector cadastral:66 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80867-C1	Loc. Maracineni, Str Haltă Gropeni, Nr. 12, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp;
A1.2	80867-C2	Loc. Maracineni, Str Haltă Gropeni, Nr. 12, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16977 / 10/05/2011		
Act Notarial nr. 424, din 10/05/2011 emis de BNP ACHIM ADRIAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80867 a imobilului cu numarul cadastral 80867/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1314/2 (identificator electronic 80857) inscris in cartea funciara 1738 (identificator electronic 80857);	A1
Act Notarial nr. 379, din 15/04/2008 emis de -;		
B3	Intabulare, drept de SERVITUDE de trecere cu piciorul și auto pe terenul de 98 mp care face parte din terenul de 1386 mp cu nr. cad. 1314/1	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80857/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 17159 din 18/04/2008;		
16982 / 10/05/2011		
Act Administrativ nr. 427, din 10/05/2011 emis de BNP ACHIM ADRIAN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) BRAGĂ CRISTINA GABRIELA, casatorita cu		
2) BRAGĂ PETRE		
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
1) BRAGĂ CRISTINA GABRIELA		
2) BRAGĂ PETRE		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80867	Din acte: 622 Masurata: 623	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	453	34	-	-	
2	drum	DA	170	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80867-C1	construcții de locuințe	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp;
A1.2	80867-C2	construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.958,581 375.714,128	2	490.955,344 375.717,154	4.431
2	490.955,344 375.717,154	3	490.947,442 375.694,39	24.097

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.947,442 375.694,39	4	490.943,142 375.681,819	13.286
4	490.943,142 375.681,819	5	490.941,838 375.680,654	1.749
5	490.941,838 375.680,654	6	490.932,53 375.683,467	9.724
6	490.932,53 375.683,467	7	490.922,519 375.652,124	32.903
7	490.922,519 375.652,124	8	490.935,698 375.648,166	13.761
8	490.935,698 375.648,166	9	490.936,514 375.650,724	2.685
9	490.936,514 375.650,724	10	490.943,129 375.671,469	21.774
10	490.943,129 375.671,469	11	490.945,715 375.679,579	8.512
11	490.945,715 375.679,579	12	490.947,769 375.680,279	2.17
12	490.947,769 375.680,279	13	490.956,816 375.708,442	29.58
13	490.956,816 375.708,442	1	490.958,581 375.714,128	5.955

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3997**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Haltă Gropeni, Nr. 10, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80866	460	Sector cadastral:66 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80866-C1	Loc. Maracineni, Str Haltă Gropeni, Nr. 10, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:214 mp; Locuinta P+M. Supr. constr. desfasurata = 214mp. Anul construirii: 2021.
A1.2	80866-C2	Loc. Maracineni, Str Haltă Gropeni, Nr. 10, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16977 / 10/05/2011		
Act Notarial nr. 424, din 10/05/2011 emis de BNP ACHIM ADRIAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80866 a imobilului cu numarul cadastral 80866/Maracineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1314/2 (identificator electronic 80857) inscris in cartea funciara 1738 (identificator electronic 80857);	A1
Act Notarial nr. 379, din 15/04/2008 emis de -;		
B3	Intabulare, drept de SERVITUDE de trecere cu piciorul și auto pe terenul de 98 mp care face parte din terenul de 1386 mp cu nr. cad. 1314/1	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80857/Maracineni, inscrisa prin incheierea nr. 17159 din 18/04/2008;	
16980 / 10/05/2011		
Act Notarial nr. 426, din 10/05/2011 emis de BNP ACHIM ADRIAN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MILESCU GRAȚIAN, casatorit cu 2) MILESCU SILVIA	A1
68092 / 11/10/2021		
Act Administrativ nr. 10604, din 07/09/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI (act administrativ nr 10918 din 15.09.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI;act administrativ nr 1313 din 01.11.2009, emis de DEPP PITESTI;act administrativ nr 12051 din 24.02.2021, emis de BCPI PITESTI;act administrativ nr 12178 din 11.10.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MILESCU GRAȚIAN 2) MILESCU SILVIA, soți	A1.1
62996 / 04/08/2025		
Act Notarial nr. 2083, din 30/07/2025 emis de NP Costache Oana Cristina (inscris sub semnatura privata nr 1150277-acord din 28.07.2025, emis de PATRIA BANK SA);		
B11	se noteaza interdictiile de: instrainare, ipotecare, inchiriere, dezmembrare, demolare, construire si grevare de sarcini 1) CLARET EURO CREDIT IFN S.A., CIF:31617643	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MILESCU GRAȚIAN 2) MILESCU SILVIA	A1.2

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

C. Partea III. SARCINI

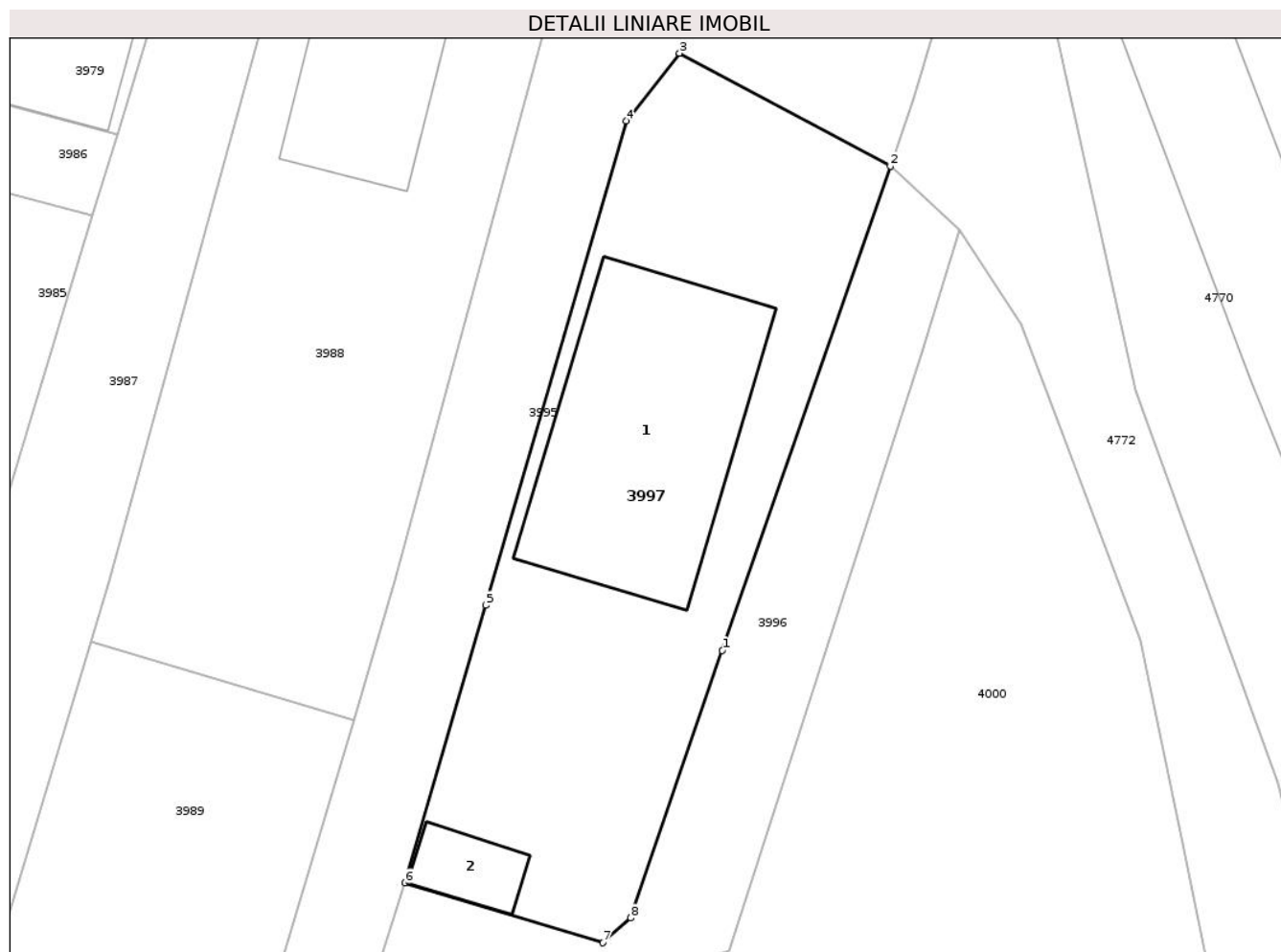
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
62996 / 04/08/2025	
Act Notarial nr. 2083, din 30/07/2025 emis de NP Costache Oana Cristina (inscris sub semnatura privata nr 1150277-acord din 28.07.2025, emis de PATRIA BANK SA);	
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:425000 LEI-plus celelalte obligatii de plata aferente creditului
	1) CLARET EURO CREDIT IFN S.A., CIF:31617643

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80866	460	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	460	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80866-C1	construcții de locuințe	126	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:214 mp; Locuinta P+M. Supr. constr. desfasurata = 214mp. Anul construirii: 2021.
A1.2	80866-C2	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.947,442 375.694,39	2	490.955,344 375.717,154	24.097
2	490.955,344 375.717,154	3	490.945,434 375.722,452	11.237

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.945,434 375.722,452	4	490.942,928 375.719,28	4.042
4	490.942,928 375.719,28	5	490.936,316 375.696,507	23.713
5	490.936,316 375.696,507	6	490.932,53 375.683,467	13.578
6	490.932,53 375.683,467	7	490.941,838 375.680,654	9.724
7	490.941,838 375.680,654	8	490.943,142 375.681,819	1.749
8	490.943,142 375.681,819	1	490.947,442 375.694,39	13.286

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3998**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84837	909	Sector cadastral:66 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	84837-C1	Loc. Maracineni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Locuinta, an construire 1960
A1.2	84837-C2	Loc. Maracineni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa, an construire 1960
A1.3	84837-C3	Loc. Maracineni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72415 / 13/11/2023		
Act Notarial nr. 190, din 17/01/2002 emis de NP STAN ANA (act administrativ nr 13177 din 13.11.2023, emis de Primaria Maracineni; act administrativ nr 13176 din 13.11.2023, emis de Primaria Maracineni);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84837/Măracineni a imobilului ca urmare a modificarii limitelor dintre unitatiile administrativ-teritoriale Măracineni si Piteşti. Inscrierile se transcriu din cartea anterioara a imobilului: 105752/Piteşti care se sisteaza.	A1
Act Notarial nr. 190, din 17/01/2002 emis de ANA STAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NAE DUMITRU 2) NAE ŞTEFANIA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105752/Piteşti, inscrisa prin incheierea nr. 833 din 04/02/2002;</i>	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măracineni;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NAE DUMITRU 2) NAE ŞTEFANIA	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

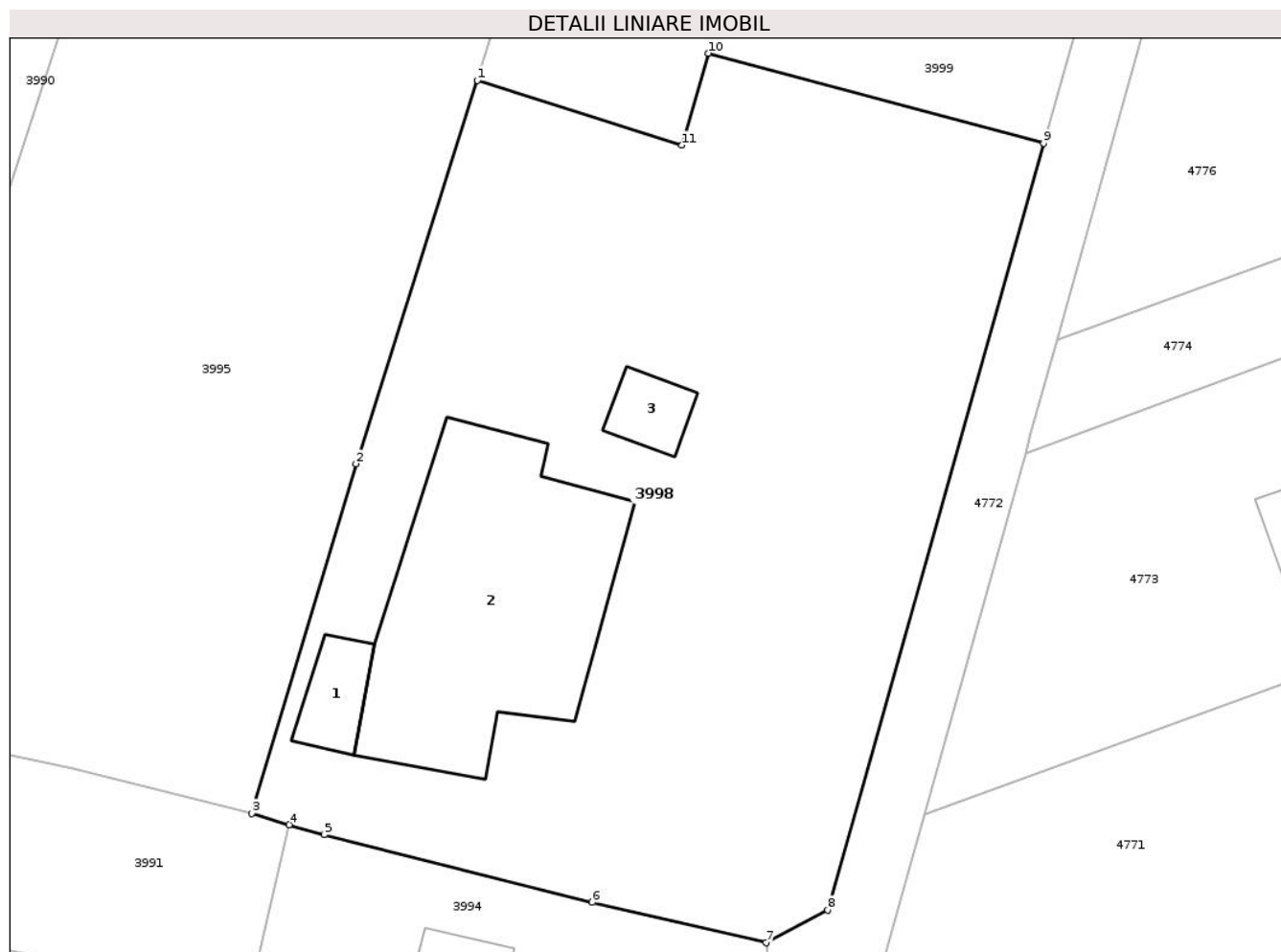
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84837	909	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	909	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	84837-C1	construcții de locuințe	Din acte: 114 Masurata: 13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Locuinta, an construire 1960
A1.2	84837-C2	constructii anexa	Din acte: 10 Masurata: 123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa, an construire 1960
A1.3	84837-C3	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.929,583 375.628,573	2	490.924,221 375.611,632	17.77

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	490.924,221 375.611,632	3	490.919,626 375.596,185	16.116
3	490.919,626 375.596,185	4	490.921,271 375.595,69	1.718
4	490.921,271 375.595,69	5	490.922,807 375.595,246	1.599
5	490.922,807 375.595,246	6	490.934,664 375.592,258	12.228
6	490.934,664 375.592,258	7	490.942,352 375.590,473	7.893
7	490.942,352 375.590,473	8	490.945,071 375.591,919	3.08
8	490.945,071 375.591,919	9	490.954,609 375.625,785	35.183
9	490.954,609 375.625,785	10	490.939,804 375.629,765	15.33
10	490.939,804 375.629,765	11	490.938,635 375.625,703	4.227
11	490.938,635 375.625,703	1	490.929,583 375.628,573	9.496

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3999**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Haltă Gropeni, Nr. 16, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83297	Din acte: 484 Masurata: 499	Sector cadastral:66 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	83297-C1	Loc. Maracineni, Str Haltă Gropeni, Nr. 16, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; An constructie 2006

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41849 / 14/08/2018		
Act Administrativ nr. 7520, din 27/07/2018 emis de PRIMARIA MARACINENI (act administrativ nr 35283 din 09.07.2018, emis de OCPI Arges;act administrativ nr 7520 din 27.07.2018, emis de PRIMARIA MARACINENI);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83297/Maracineni a imobilului ca urmare a modificarii limitelor dintre unitatile administrativ-teritoriale Maracineni si Pitesti. Inscrierile se transcriu din cartea anterioara a imobilului: 99639/Pitesti care se sisteaza.	A1
Act Notarial nr. 614, din 12/02/2002 emis de notar public Ana Stan;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BAHMĂŢĂ ADRIAN , necasatorit	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 99639/Pitesti, inscrisa prin incheierea nr. 1204 din 13/02/2002;		
59637 / 13/11/2018		
Act Administrativ nr. 7522, din 27/07/2018 emis de PRIMARIA MARACINENI (act administrativ nr 11511 din 02.11.2018, emis de PRIMARIA MARACINENI;act administrativ nr 590 din 15.07.2006, emis de PRIMARIA PITESTI;act administrativ nr 11512 din 02.11.2018, emis de PRIMARIA MARACINENI;act administrativ nr 58774 din 08.11.2018, emis de OCPI);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BAHMĂŢĂ ADRIAN	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

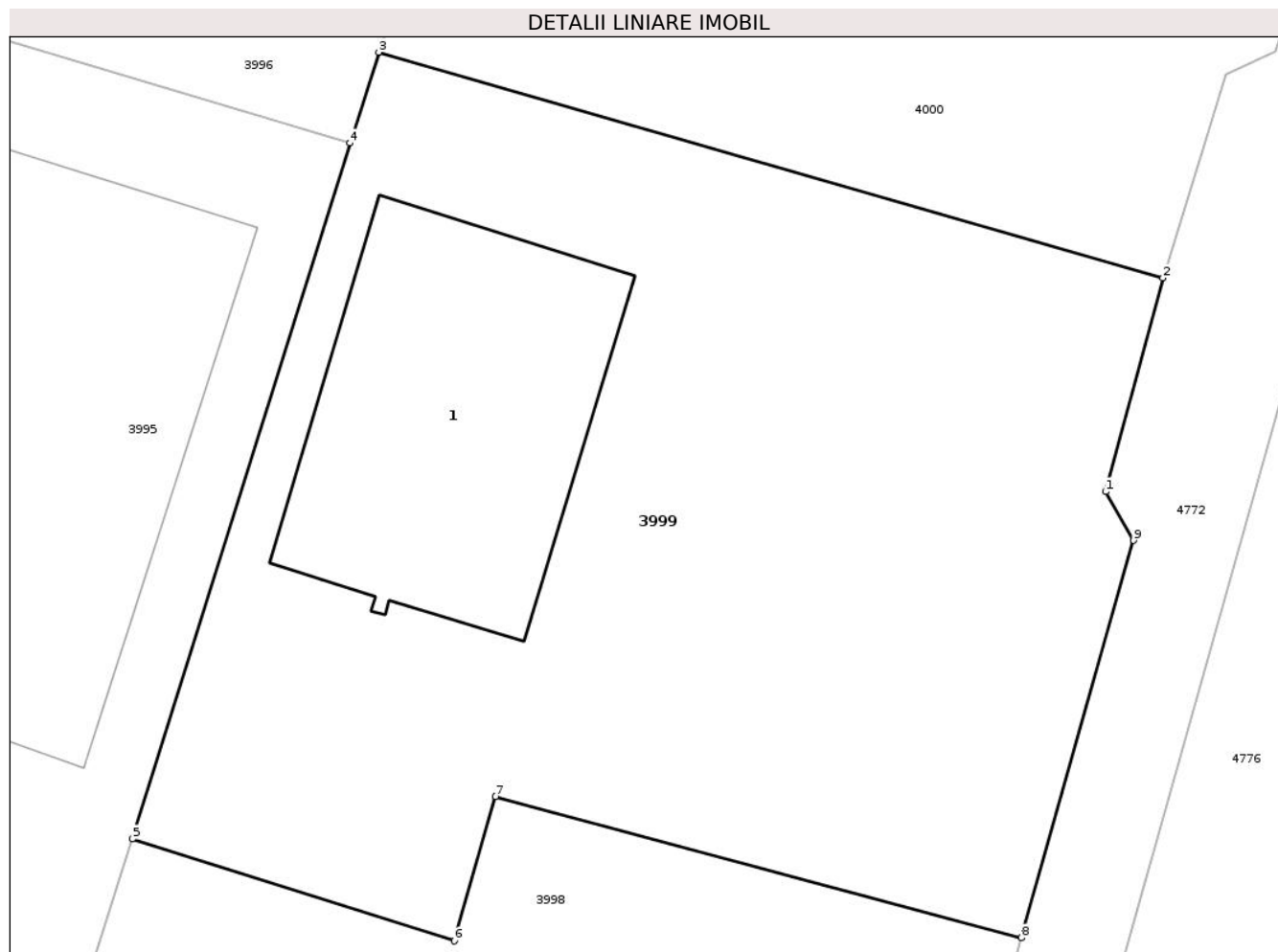
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83297	Din acte: 484 Masurata: 499	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	499	38	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	83297-C1	construcții de locuințe	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; An constructie 2006

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.956,975 375.638,352	2	490.958,584 375.644,37	6.229
2	490.958,584 375.644,37	3	490.936,514 375.650,724	22.967
3	490.936,514 375.650,724	4	490.935,698 375.648,166	2.685

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	490.935,698 375.648,166	5	490.929,583 375.628,573	20.525
5	490.929,583 375.628,573	6	490.938,635 375.625,703	9.496
6	490.938,635 375.625,703	7	490.939,804 375.629,765	4.227
7	490.939,804 375.629,765	8	490.954,609 375.625,785	15.33
8	490.954,609 375.625,785	9	490.957,761 375.636,978	11.629
9	490.957,761 375.636,978	1	490.956,975 375.638,352	1.583

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4000**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Haltă Gropeni, Nr. 14, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84286	1.234	Sector cadastral:66 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	84286-C1	Loc. Maracineni, Str Haltă Gropeni, Nr. 14, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:259 mp; Locuinta cu terasa, P+M. Supr. constr. desfasurata = 259 mp. Anul constr. 2005
A1.2	84286-C2	Loc. Maracineni, Str Haltă Gropeni, Nr. 14, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa, P. Supr. constr. desfasurata = 14 mp. Anul constr.2005.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
86107 / 28/12/2021		
Act Notarial nr. 4715, din 18/12/2001 emis de BN ANA STAN (act notarial nr 34 din 15.04.2020, emis de BNP DIDEA IONEL;act administrativ nr 14847 din 13.12.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI;act administrativ nr 14848 din 13.12.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI;act administrativ nr 12376 din 18.10.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI;act notarial nr 18 din 07.01.2002, emis de BNP STAN ANA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BAHMĂȚĂ GABRIEL	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BAHMĂȚĂ GABRIEL	A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16 1) BAHMĂȚĂ GABRIEL	A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) BAHMĂȚĂ BENIAMIN	A1, A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) BUHMĂȚĂ TABITA	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măracineni;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BAHMĂȚĂ GABRIEL 2) BAHMĂȚĂ BENIAMIN 3) BUHMĂȚĂ TABITA	A1.2

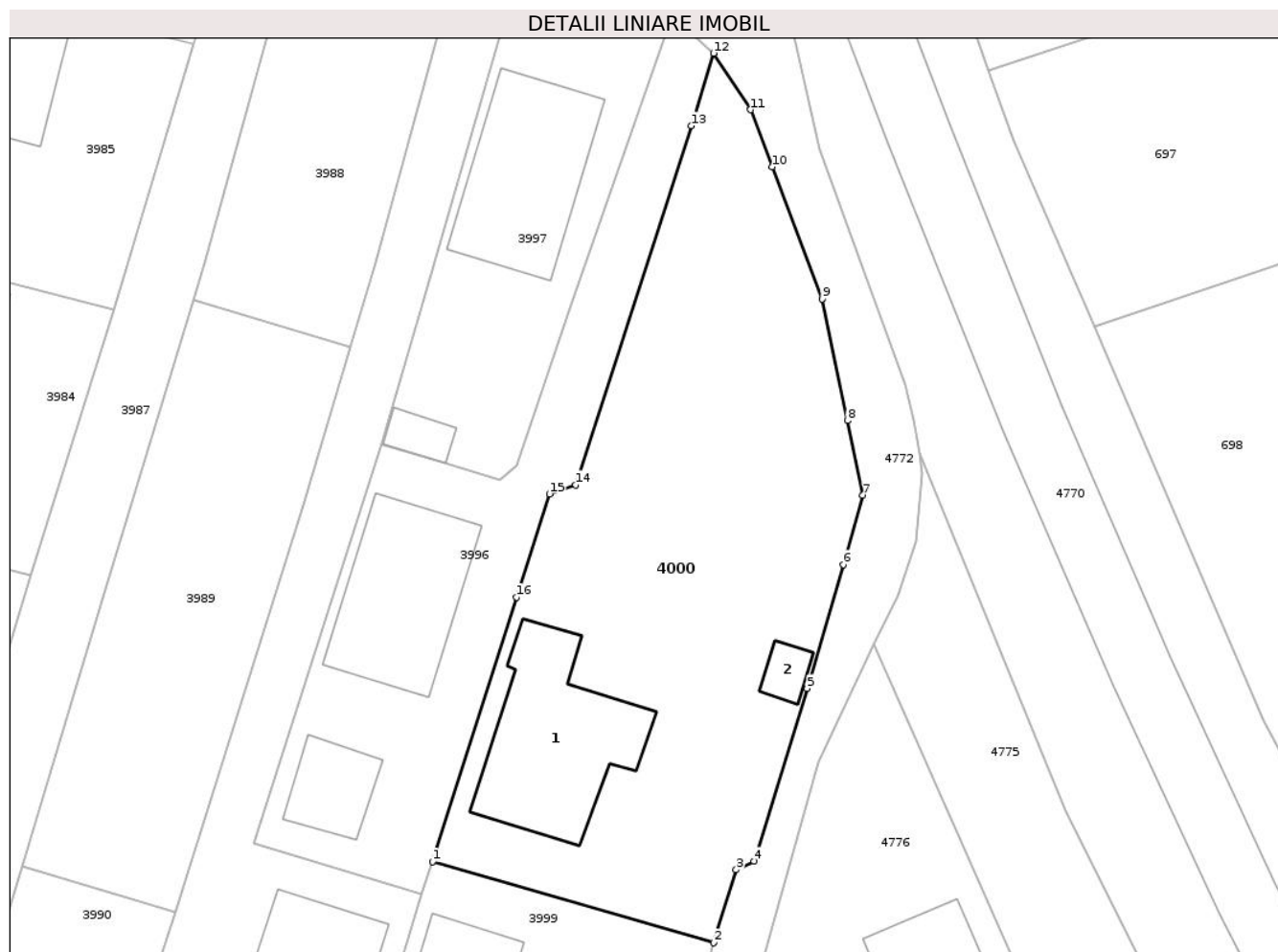
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84286	1.234	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	400	34	-	-	
2	arabil	DA	834	34	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	84286-C1	construcții de locuințe	139	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:259 mp; Locuinta cu terasa, P+M. Supr. constr. desfasurata = 259 mp. Anul constr. 2005
A1.2	84286-C2	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa, P. Supr. constr. desfasurata = 14 mp. Anul constr.2005.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.936,514 375.650,724	2	490.958,584 375.644,37	22.967

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	490.958,584 375.644,37	3	490.960,351 375.650,09	5.987
3	490.960,351 375.650,09	4	490.961,764 375.650,763	1.565
4	490.961,764 375.650,763	5	490.965,924 375.664,32	14.181
5	490.965,924 375.664,32	6	490.968,743 375.674,031	10.112
6	490.968,743 375.674,031	7	490.970,302 375.679,464	5.652
7	490.970,302 375.679,464	8	490.969,086 375.685,327	5.988
8	490.969,086 375.685,327	9	490.967,107 375.694,871	9.747
9	490.967,107 375.694,871	10	490.963,188 375.705,213	11.06
10	490.963,188 375.705,213	11	490.961,486 375.709,703	4.802
11	490.961,486 375.709,703	12	490.958,581 375.714,128	5.294
12	490.958,581 375.714,128	13	490.956,816 375.708,442	5.955
13	490.956,816 375.708,442	14	490.947,769 375.680,279	29.58
14	490.947,769 375.680,279	15	490.945,715 375.679,579	2.17
15	490.945,715 375.679,579	16	490.943,129 375.671,469	8.512
16	490.943,129 375.671,469	1	490.936,514 375.650,724	21.774

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4001**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.707	Sector cadastral:66 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăineni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

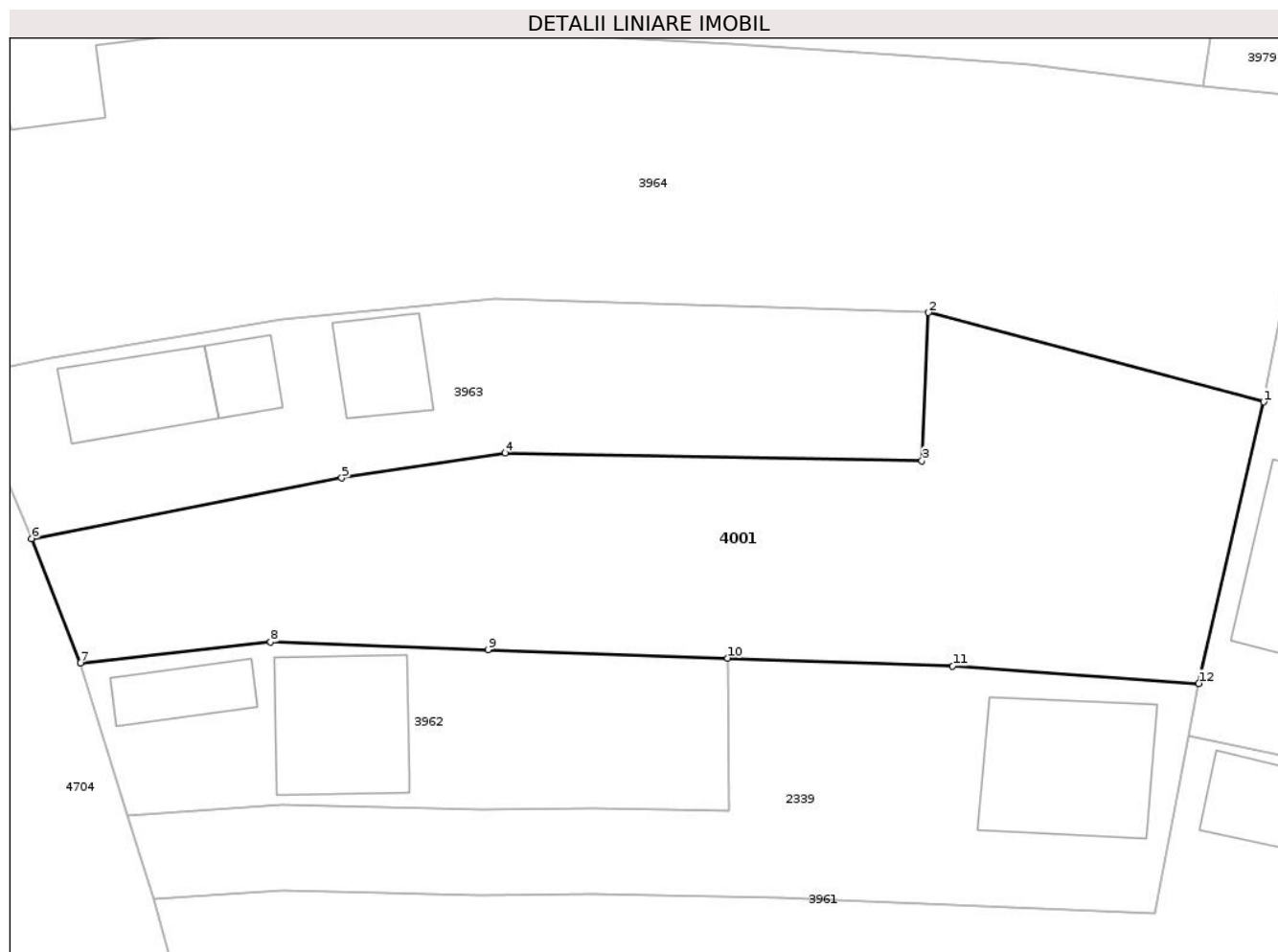
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.707	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.707	34	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.863,017 375.699,372	2	490.835,554 375.706,695	28.422
2	490.835,554 375.706,695	3	490.835,006 375.694,552	12.156
3	490.835,006 375.694,552	4	490.800,867 375.695,19	34.145
4	490.800,867 375.695,19	5	490.787,469 375.693,14	13.554
5	490.787,469 375.693,14	6	490.762,05 375.688,183	25.898

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.762,05 375.688,183	7	490.766,03 375.677,987	10.945
7	490.766,03 375.677,987	8	490.781,644 375.679,705	15.708
8	490.781,644 375.679,705	9	490.799,44 375.679,08	17.807
9	490.799,44 375.679,08	10	490.819,102 375.678,389	19.674
10	490.819,102 375.678,389	11	490.837,533 375.677,741	18.443
11	490.837,533 375.677,741	12	490.857,687 375.676,317	20.204
12	490.857,687 375.676,317	1	490.863,017 375.699,372	23.663

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4002**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1956
Nr. cadastral vechi:1918

Adresa: Loc. Maracineni, Str Marului, Nr. 3, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81608	Din acte: 804 Masurata: 848	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81608-C1	Loc. Maracineni, Str Marului, Nr. 3, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp;
A1.2	81608-C2	Loc. Maracineni, Str Marului, Nr. 3, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
44666 / 10/10/2008			
Act Administrativ nr. 39619, din 11/04/1994 emis de BNP (adeverinta nr. 5353/16.07.2008);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANA CONSTANTIN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1956)</i>		A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANA CONSTANTIN		A1.1, A1.2

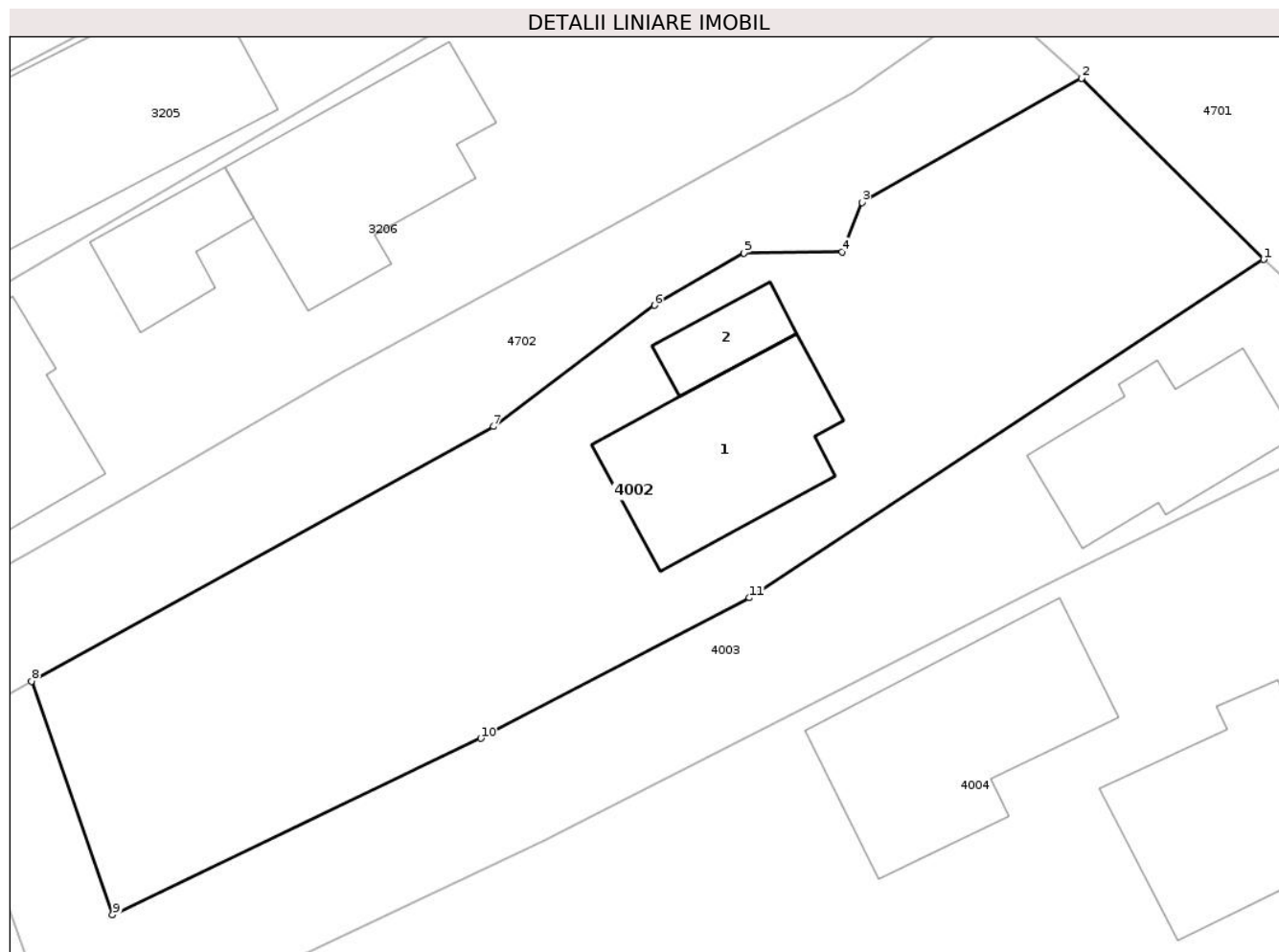
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81608	Din acte: 804 Masurata: 848	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	848	34	234	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81608-C1	construcții de locuințe	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp;
A1.2	81608-C2	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.168,543 377.317,536	2	490.159,424 377.326,61	12.864
2	490.159,424 377.326,61	3	490.148,436 377.320,388	12.627

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.148,436 377.320,388	4	490.147,434 377.317,92	2.664
4	490.147,434 377.317,92	5	490.142,535 377.317,86	4.899
5	490.142,535 377.317,86	6	490.138,04 377.315,241	5.202
6	490.138,04 377.315,241	7	490.129,981 377.309,172	10.088
7	490.129,981 377.309,172	8	490.106,867 377.296,425	26.396
8	490.106,867 377.296,425	9	490.110,927 377.284,724	12.385
9	490.110,927 377.284,724	10	490.129,354 377.293,558	20.435
10	490.129,354 377.293,558	11	490.142,799 377.300,6	15.178
11	490.142,799 377.300,6	1	490.168,543 377.317,536	30.815

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4003**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1939
Nr. cadastral vechi:1916

Adresa: Loc. Maracineni, Str Mărului, Nr. 1, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80762	Din acte: 553 Masurata: 562	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80762-C1	Loc. Maracineni, Str Mărului, Nr. 1, Jud. Arges	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:149 mp; Sup. constr. desfasurata=149mp - Casa de locuit D+P+1E, caramida, an 2001.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4938 / 27/01/2021		
Act Notarial nr. 196, din 26/01/2021 emis de Burcea Marius;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILIESCU OANA-COSMINA, necasatorita	A1, A1.1

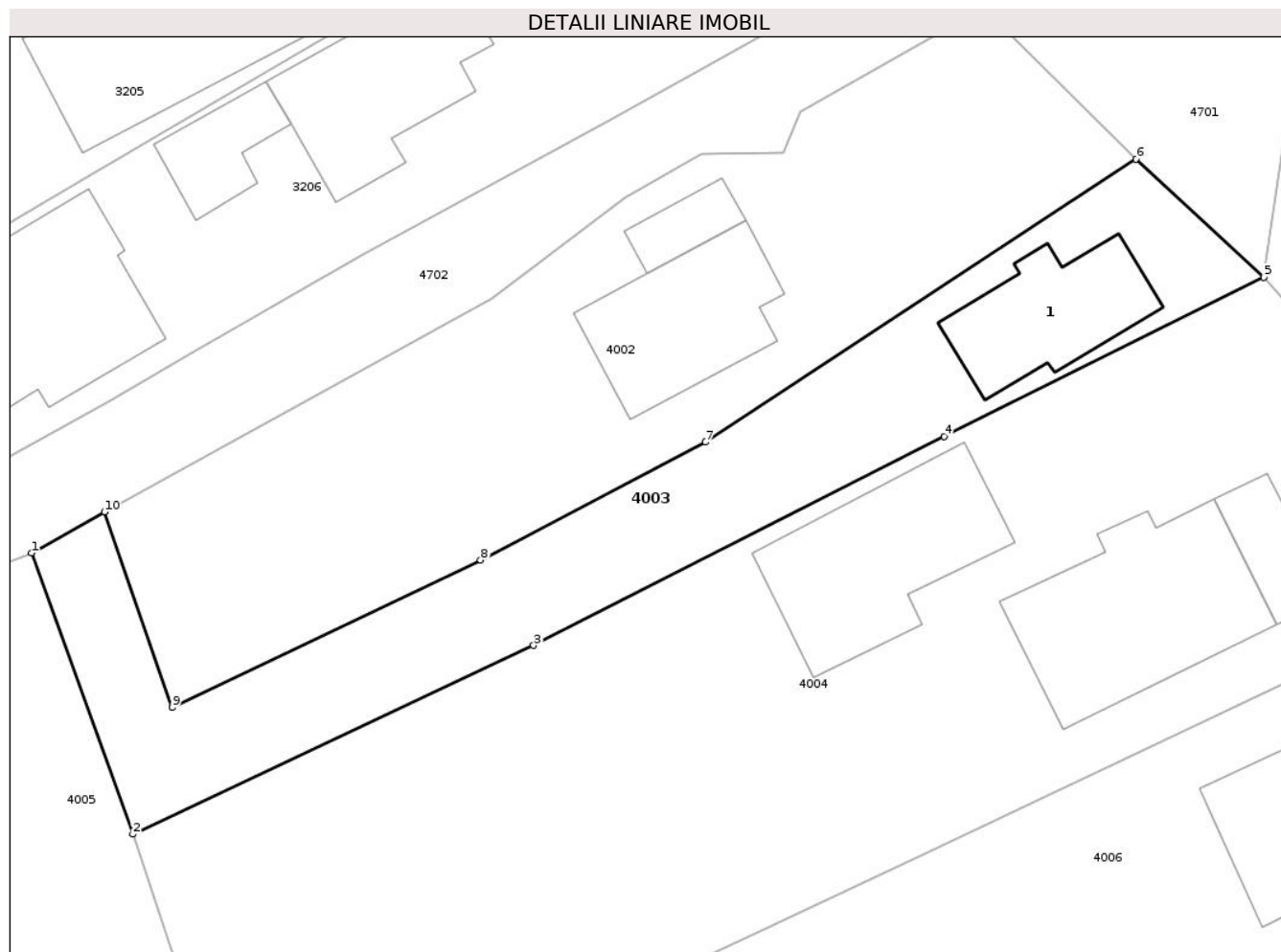
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80762	Din acte: 553 Masurata: 562	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	562	34	234	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80762-C1	construcții de locuințe	68	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:149 mp; Sup. constr. desfasurata=149mp - Casa de locuit D+P+1E, caramida, an 2001.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.102,518 377.293,973	2	490.108,564 377.277,158	17.869
2	490.108,564 377.277,158	3	490.132,531 377.288,442	26.49

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	490.132,531 377.288,442	4	490.157,057 377.300,948	27.53
4	490.157,057 377.300,948	5	490.176,178 377.310,456	21.355
5	490.176,178 377.310,456	6	490.168,543 377.317,536	10.412
6	490.168,543 377.317,536	7	490.142,799 377.300,6	30.815
7	490.142,799 377.300,6	8	490.129,354 377.293,558	15.178
8	490.129,354 377.293,558	9	490.110,927 377.284,724	20.435
9	490.110,927 377.284,724	10	490.106,867 377.296,425	12.385
10	490.106,867 377.296,425	1	490.102,518 377.293,973	4.993

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4004**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principala, Nr. 167, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.687	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Maracineni, Str Principala, Nr. 167, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp;
A1.2	-C2	Loc. Maracineni, Str Principala, Nr. 167, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp;
A1.3	-C3	Loc. Maracineni, Str Principala, Nr. 167, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3

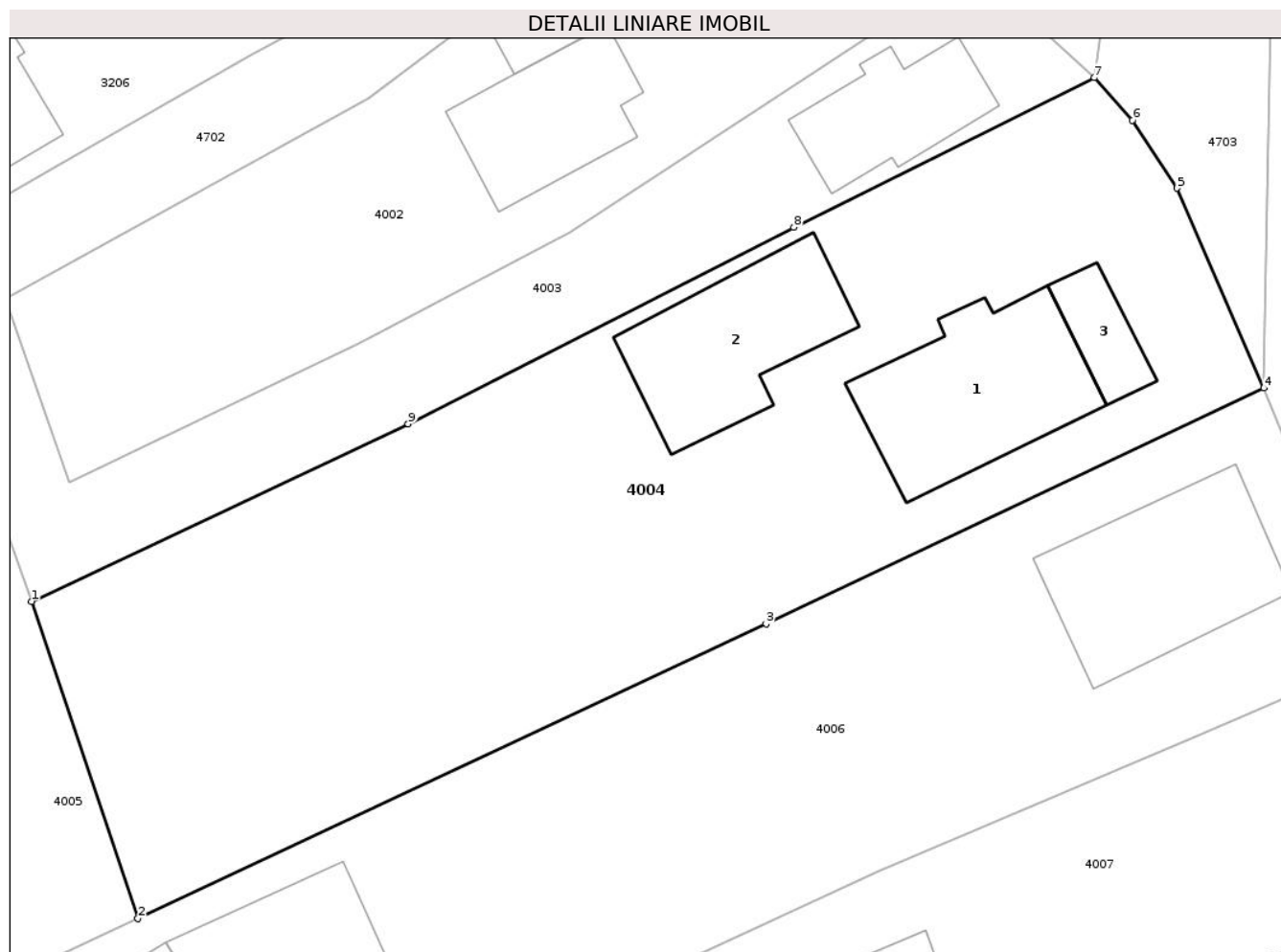
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.687	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.387	34	234	-	
2	curți construcții	DA	300	34	234	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp;
A1.3	-C3	construcții de locuințe	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.108,564 377.277,158	2	490.115,335 377.257,01	21.255

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	490.115,335 377.257,01	3	490.155,301 377.275,723	44.13
3	490.155,301 377.275,723	4	490.186,971 377.290,727	35.044
4	490.186,971 377.290,727	5	490.181,433 377.303,432	13.859
5	490.181,433 377.303,432	6	490.178,623 377.307,758	5.159
6	490.178,623 377.307,758	7	490.176,178 377.310,456	3.641
7	490.176,178 377.310,456	8	490.157,057 377.300,948	21.355
8	490.157,057 377.300,948	9	490.132,531 377.288,442	27.53
9	490.132,531 377.288,442	1	490.108,564 377.277,158	26.49

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4005**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.198	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Măcăneni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

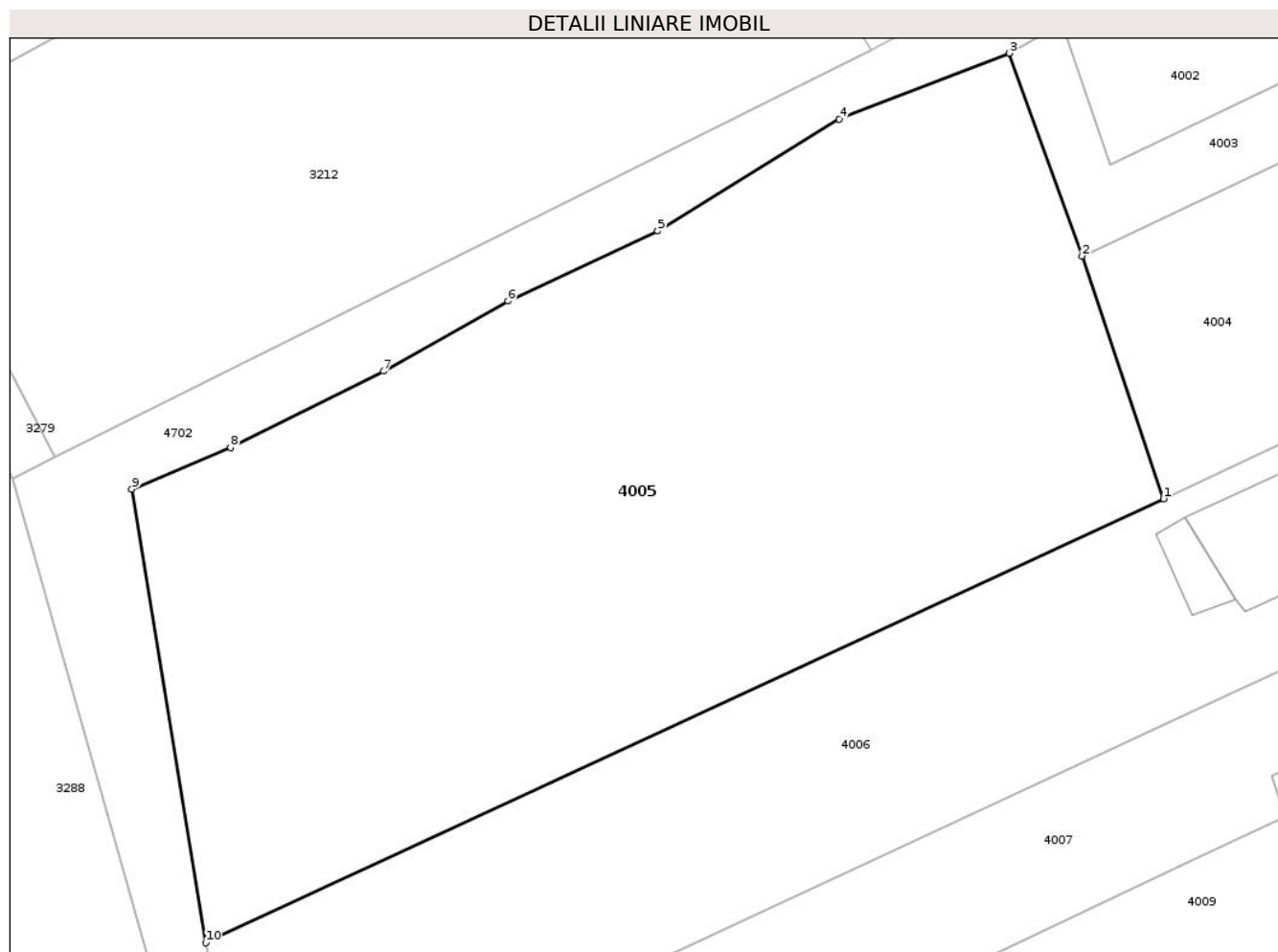
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.198	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.198	34	234	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	490.115,335 377.257,01	2	490.108,564 377.277,158	21.255
2	490.108,564 377.277,158	3	490.102,518 377.293,973	17.869
3	490.102,518 377.293,973	4	490.088,415 377.288,502	15.127
4	490.088,415 377.288,502	5	490.073,334 377.279,242	17.698
5	490.073,334 377.279,242	6	490.060,898 377.273,421	13.73

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.060,898 377.273,421	7	490.050,579 377.267,6	11.847
7	490.050,579 377.267,6	8	490.037,879 377.261,25	14.199
8	490.037,879 377.261,25	9	490.029,677 377.257,81	8.894
9	490.029,677 377.257,81	10	490.035,826 377.220,18	38.129
10	490.035,826 377.220,18	1	490.115,335 377.257,01	87.625

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4006**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:733
Nr. cadastral vechi:1046

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principala, Nr. 165, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80979	Din acte: 2.877 Masurata: 2.904	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80979-C1	Loc. Maracineni, Str Principala, Nr. 165, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp;
A1.2	80979-C2	Loc. Maracineni, Str Principala, Nr. 165, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp;
A1.3	80979-C3	Loc. Maracineni, Str Principala, Nr. 165, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
44586 / 14/09/2020		
Act Notarial nr. 768, din 09/09/2020 emis de Alecsioiu Constantin;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) STRIGNEA ELENA-ANDREEA	
	2) STRIGNEA IONUȚ-COSTINEL, soți	
/		
Act Administrativ nr. 11001, din 25/09/2025 emis de Primăria Comunei Mărăcineni;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) STRIGNEA ELENA-ANDREEA	
	2) STRIGNEA IONUȚ-COSTINEL	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
44586 / 14/09/2020			
Act Notarial nr. 768, din 09/09/2020 emis de Alecsioiu Constantin;			
C1	Intabulare, drept de HABITATIE-viageră 1) VÎLCU DUMITRU		A1.1
C2	Intabulare, drept de HABITATIE-viageră 1) VÎLCU ELISABETA		A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80979	Din acte: 2.877 Masurata: 2.904	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	613	34	234	-	
2	arabil	DA	2.291	34	234	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80979-C1	construcții de locuințe	Din acte: 92 Masurata: 127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp;
A1.2	80979-C2	construcții de locuințe	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp;
A1.3	80979-C3	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.040,249 377.203,258	2	490.064,354 377.214,598	26.639
2	490.064,354 377.214,598	3	490.121,09 377.240,913	62.542
3	490.121,09 377.240,913	4	490.142,454 377.250,819	23.549
4	490.142,454 377.250,819	5	490.162,498 377.260,029	22.059
5	490.162,498 377.260,029	6	490.182,215 377.268,379	21.412
6	490.182,215 377.268,379	7	490.193,946 377.273,458	12.783
7	490.193,946 377.273,458	8	490.186,971 377.290,727	18.624
8	490.186,971 377.290,727	9	490.155,301 377.275,723	35.044
9	490.155,301 377.275,723	10	490.115,335 377.257,01	44.13
10	490.115,335 377.257,01	11	490.035,826 377.220,18	87.625
11	490.035,826 377.220,18	12	490.039,707 377.203,003	17.61
12	490.039,707 377.203,003	1	490.040,249 377.203,258	0.599

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4007**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principala, Nr. 163, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80973	Din acte: 1.904 Masurata: 1.909	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	80973-C2	Loc. Maracineni, Str Principala, Nr. 163, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Constructie edificata din calupi si lemn formata din 4 incaperi. Construita in anul 1988,nu detine lift.
A1.3	80973-C3	Loc. Maracineni, Str Principala, Nr. 163, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Constructie edificata din structura metalica cu stalpi betonati,1 incapere. Construita in anul 1988,nu detine lift.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8149 / 13/02/2023		
Act Administrativ nr. 1, din 31/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI (act administrativ nr 8081 din 10.02.2023, emis de BCPI PITESTI;act administrativ nr 1728 din 09.02.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI;act administrativ nr 75 din 09.11.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI;act administrativ nr 1727 din 09.02.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI MARACINENI);		
B3	se notează repositionarea imobilului, conform documentatiei tehnice cadastrale receptionata sub nr. 8149/13.02.2023, cu stare de proprietate neschimbata,	A1
20332 / 04/04/2023		
Act Administrativ nr. 18510, din 28/03/2023 emis de OCPI ARGES;		
B5	se noteaza propunerea de dezmembrare a imobilului cu nr. cadastral 80973, conform documentatiei cadastrale avizate sub nr. 18510 din 28.03.2023, in imobilele identificate cu nr. cadastrale 84614, 84615	A1, A1.2, A1.3
82806 / 29/12/2023		
Act Administrativ nr. 10, din 23/04/1977 emis de Consiliul Popular al Comunei Maracineni;		
B6	noteaza calitatea de bun comun asupra imobilului de sub A1.2, A1.3, in favoarea sotilor CHIRCIOAGĂ PAVEL si CHIRCIOAGĂ GHEORGHITA,	A1.2, A1.3
Act Notarial nr. 1607, din 29/12/2023 emis de Cirstoiu Marin;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROȘCA COSTINELA	A1, A1.2, A1.3

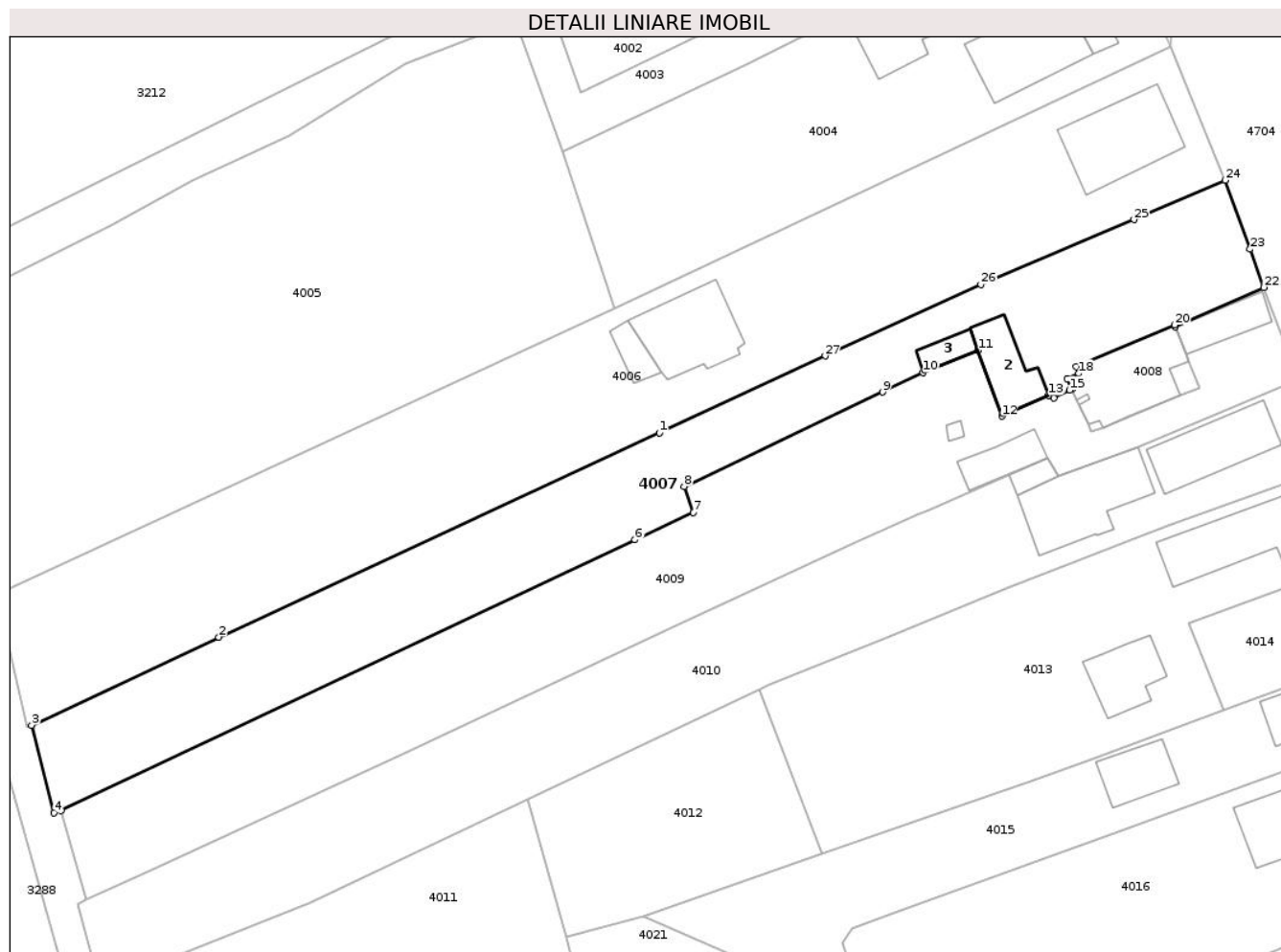
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80973	Din acte: 1.904 Masurata: 1.909	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	667	34	234	-	
2	arabil	DA	1.242	34	234	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	80973-C2	constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Constructie edificata din calupi si lemn formata din 4 incaperi. Construita in anul 1988,nu detine lift.
A1.3	80973-C3	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Constructie edificata din structura metalica cu stalpi betonati,1 incapere. Construita in anul 1988,nu detine lift.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.121,09 377.240,913	2	490.064,354 377.214,598	62.542
3	490.040,249 377.203,258	4	490.043,142 377.191,954	11.668
5	490.044,07 377.192,247	6	490.117,935 377.227,142	81.693
7	490.125,438 377.230,67	8	490.124,287 377.234,018	3.54
9	490.149,85 377.246,156	10	490.155,022 377.248,685	5.757
11	490.162,151 377.251,554	12	490.165,187 377.243,055	9.025
13	490.171,238 377.245,745	14	490.171,876 377.245,371	0.74
15	490.173,919 377.246,419	16	490.174,197 377.246,561	0.312
17	490.173,608 377.247,907	18	490.175,095 377.248,567	1.627
19	490.174,736 377.249,475	20	490.187,457 377.254,803	13.792
21	490.187,547 377.254,581	22	490.198,929 377.259,652	12.461
23	490.197,169 377.264,572	24	490.193,946 377.273,458	9.452
25	490.182,215 377.268,379	26	490.162,498 377.260,029	21.412
27	490.142,454 377.250,819	1	490.121,09 377.240,913	23.549

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	490.064,354 377.214,598	3	490.040,249 377.203,258	26.639
4	490.043,142 377.191,954	5	490.044,07 377.192,247	0.973
6	490.117,935 377.227,142	7	490.125,438 377.230,67	8.291
8	490.124,287 377.234,018	9	490.149,85 377.246,156	28.298
10	490.155,022 377.248,685	11	490.162,151 377.251,554	7.685
12	490.165,187 377.243,055	13	490.171,238 377.245,745	6.622
14	490.171,876 377.245,371	15	490.173,919 377.246,419	2.296
16	490.174,197 377.246,561	17	490.173,608 377.247,907	1.469
18	490.175,095 377.248,567	19	490.174,736 377.249,475	0.976
20	490.187,457 377.254,803	21	490.187,547 377.254,581	0.24
22	490.198,929 377.259,652	23	490.197,169 377.264,572	5.225
24	490.193,946 377.273,458	25	490.182,215 377.268,379	12.783
26	490.162,498 377.260,029	27	490.142,454 377.250,819	22.059

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4008**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principala, Nr. 161, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84600	129	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit; Constructia C1 inregistrata in CF 84600-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20012 / 03/04/2023		
Act Notarial nr. 387, din 30/03/2023 emis de Alecsioiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84600 a imobilului cu numarul cadastral 84600 / UAT Mărăcineni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81071 inregistrat in cartea funciara 81071;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 5002, din 20/05/2011 emis de JUDECATORIA PITESTI (act administrativ nr. 412/26-07-1978 emis de PRIMARIA MARACINENI; hotarare judecatoreasca nr. 2974/31-03-2010 emis de JUDECATORIA PITESTI; act administrativ nr. 98929/25-06-1997 emis de CJPSDDPAT; act notarial nr. 4806/03-11-1969 emis de NOTARIATUL DE STAT; act notarial nr. 990/20-02-1976 emis de NOTARIATUL DE STAT; act administrativ nr. 6133/05-09-2011 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 6133./05-09-2011 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 6275/12-09-2011 emis de PRIMARIA MARACINENI;;)		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEiesire indiviziune -, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 519/1000, cota initiala 1/1	A1
	1) CHIRCIOAGĂ CONSTANTIN	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81071/Mărăcineni, inregistrata prin incheierea nr. 47911 din 21/11/2011;	
82797 / 29/12/2023		
Act Notarial nr. 1607, din 29/12/2023 emis de Cirstoiu Marin;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 404/1000, cota initiala 404/1000	A1
	1) ROȘCA COSTINELA	
	OBSERVATII: echivalentul suprafetei de 52,11 mp, reprezentând cota aferentă unității individuale cu nr. cadastral 84600-C1-U2, înscris în cartea funciară nr. 84600-C1-U2	
82802 / 29/12/2023		
Act Notarial nr. 1607, din 29/12/2023 emis de Cirstoiu Marin;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 77/1000, cota initiala 77/1000	A1
	1) ROȘCA COSTINELA	
	OBSERVATII: echivalentul suprafetei de 9,94 mp, reprezentând cota aferentă unității individuale cu nr. cadastral 84600-C1-U3, înscris în cartea funciară nr. 84600-C1-U3	

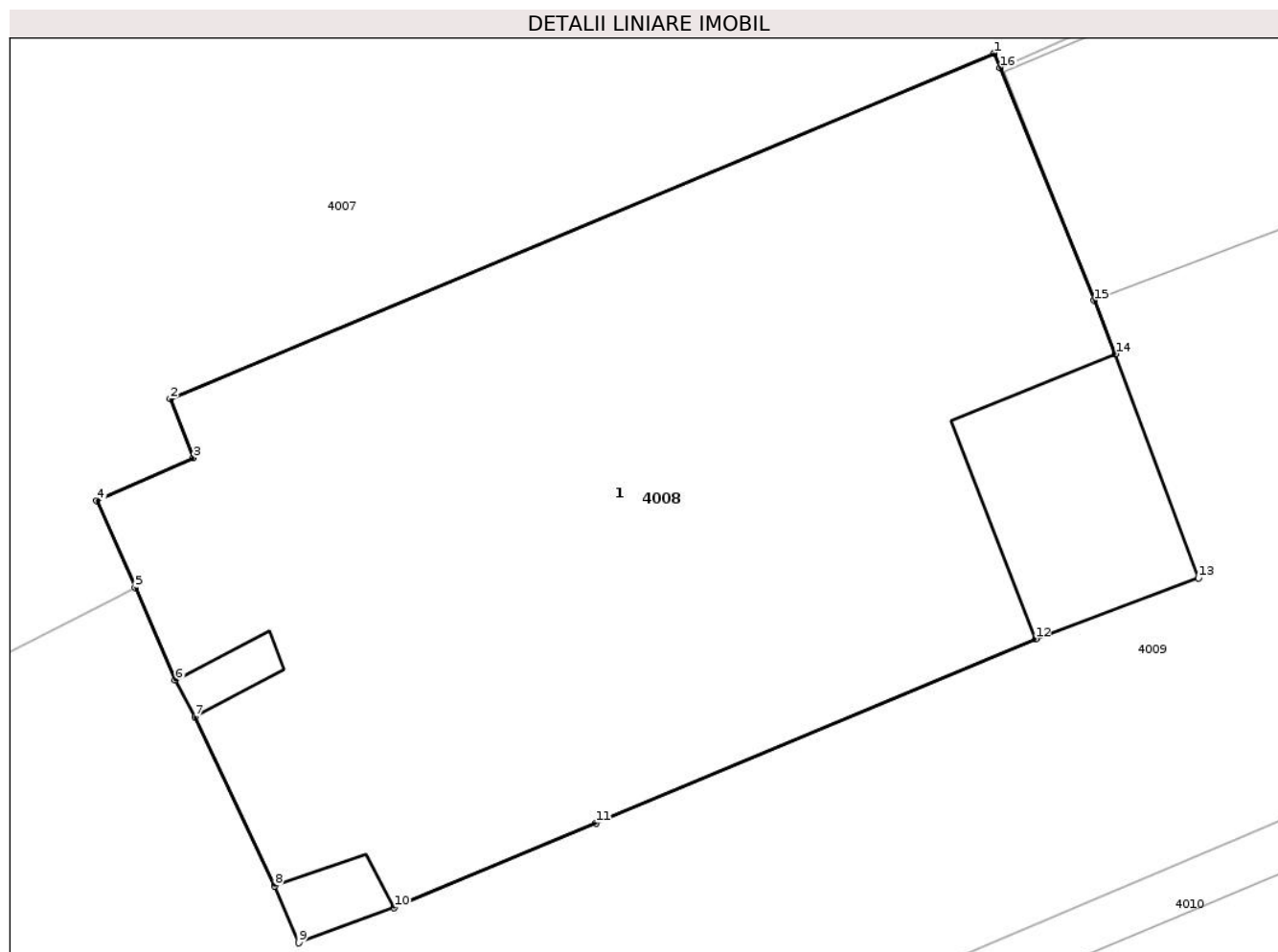
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84600	129	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	129	34	234	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.187,457 377.254,803	2	490.174,736 377.249,475	13.792
2	490.174,736 377.249,475	3	490.175,095 377.248,567	0.976
3	490.175,095 377.248,567	4	490.173,608 377.247,907	1.627
4	490.173,608 377.247,907	5	490.174,197 377.246,561	1.469
5	490.174,197 377.246,561	6	490.174,819 377.245,14	1.551

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	490.174,819 377.245,14	7	490.175,126 377.244,571	0.647
7	490.175,126 377.244,571	8	490.176,354 377.241,963	2.883
8	490.176,354 377.241,963	9	490.176,719 377.241,086	0.95
9	490.176,719 377.241,086	10	490.178,197 377.241,627	1.574
10	490.178,197 377.241,627	11	490.181,314 377.242,933	3.38
11	490.181,314 377.242,933	12	490.188,093 377.245,774	7.35
12	490.188,093 377.245,774	13	490.190,605 377.246,715	2.682
13	490.190,605 377.246,715	14	490.189,328 377.250,167	3.681
14	490.189,328 377.250,167	15	490.188,996 377.250,989	0.887
15	490.188,996 377.250,989	16	490.187,547 377.254,581	3.873
16	490.187,547 377.254,581	1	490.187,457 377.254,803	0.24

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4009**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principala, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84601	2.076	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	84601-C1	Loc. Maracineni, Str Principala, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Constructie edificata din caramida, construita in anul 1980. Compusa din 1 incapere.
A1.2	84601-C2	Loc. Maracineni, Str Principala, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Constructie edificata din caramida, construita in anul 1982. Compusa din 2 incaperi.
A1.3	84601-C3	Loc. Maracineni, Str Principala, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; Constructie edificata din caramida, construita in anul 1982 Compusa din 1 incapere.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20012 / 03/04/2023		
Act Notarial nr. 387, din 30/03/2023 emis de Alecsioiu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84601 a imobilului cu numarul cadastral 84601 / UAT Măcăneni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81071 inscris in cartea funciara 81071;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 5002, din 20/05/2011 emis de JUDECATORIA PITESTI (act administrativ nr. 412/26-07-1978 emis de PRIMARIA MARACINENI; hotarare judecatoreasca nr. 2974/31-03-2010 emis de JUDECATORIA PITESTI; act administrativ nr. 98929/25-06-1997 emis de CJPSDDPAT; act notarial nr. 4806/03-11-1969 emis de NOTARIATUL DE STAT; act notarial nr. 990/20-02-1976 emis de NOTARIATUL DE STAT; act administrativ nr. 6133/05-09-2011 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 6133./05-09-2011 emis de PRIMARIA MARACINENI; act administrativ nr. 6275/12-09-2011 emis de PRIMARIA MARACINENI;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEiesire indiviziune -, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIRCIOAGĂ CONSTANTIN OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81071/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 47911 din 21/11/2011;	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIRCIOAGĂ CONSTANTIN OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81071/Măcăneni, inscrisa prin incheierea nr. 47911 din 21/11/2011;	A1.1, A1.2, A1.3

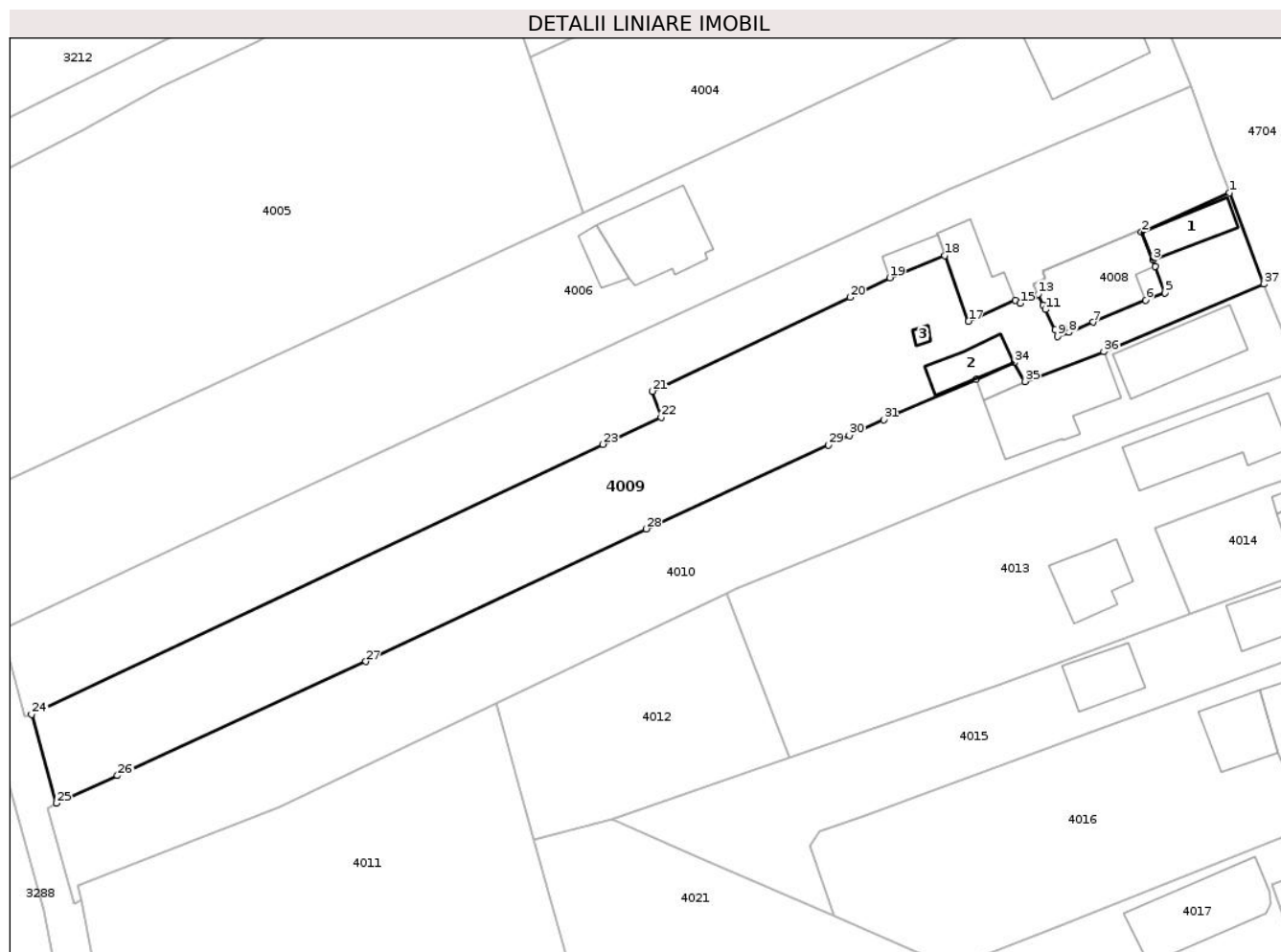
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84601	2.076	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	553	34	234	-	
2	arabil	DA	1.523	34	234	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	84601-C1	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Constructie edificata din caramida,construita in anul 1980. Compusa din 1 incapere.
A1.2	84601-C2	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Constructie edificata din caramida,construita in anul 1982. Compusa din 2 incaperi.
A1.3	84601-C3	constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; Constructie edificata din caramida,construita in anul 1982 Compusa din 1 incapere.

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.198,929 377.259,652	2	490.187,547 377.254,581	12.461
3	490.188,996 377.250,989	4	490.189,328 377.250,167	0.887
5	490.190,605 377.246,715	6	490.188,093 377.245,774	2.682
7	490.181,314 377.242,933	8	490.178,197 377.241,627	3.38
9	490.176,719 377.241,086	10	490.176,354 377.241,963	0.95
11	490.175,126 377.244,571	12	490.174,819 377.245,14	0.647
13	490.174,197 377.246,561	14	490.173,919 377.246,419	0.312
15	490.171,876 377.245,371	16	490.171,238 377.245,745	0.74
17	490.165,187 377.243,055	18	490.162,151 377.251,554	9.025
19	490.155,022 377.248,685	20	490.149,85 377.246,156	5.757
21	490.124,287 377.234,018	22	490.125,438 377.230,67	3.54
23	490.117,935 377.227,142	24	490.044,07 377.192,247	81.693
25	490.047,254 377.180,784	26	490.055,169 377.184,358	8.684
27	490.087,274 377.199,093	28	490.123,514 377.216,229	40.087
29	490.147,075 377.227,056	30	490.149,787 377.228,301	2.984
31	490.154,231 377.230,314	32	490.155,909 377.231,074	1.842
33	490.166,147 377.235,531	34	490.171,079 377.237,696	5.386
35	490.172,465 377.235,271	36	490.182,687 377.239,095	10.914
37	490.203,372 377.247,845	1	490.198,929 377.259,652	12.615

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	490.187,547 377.254,581	3	490.188,996 377.250,989	3.873
4	490.189,328 377.250,167	5	490.190,605 377.246,715	3.681
6	490.188,093 377.245,774	7	490.181,314 377.242,933	7.35
8	490.178,197 377.241,627	9	490.176,719 377.241,086	1.574
10	490.176,354 377.241,963	11	490.175,126 377.244,571	2.883
12	490.174,819 377.245,14	13	490.174,197 377.246,561	1.551
14	490.173,919 377.246,419	15	490.171,876 377.245,371	2.296
16	490.171,238 377.245,745	17	490.165,187 377.243,055	6.622
18	490.162,151 377.251,554	19	490.155,022 377.248,685	7.685
20	490.149,85 377.246,156	21	490.124,287 377.234,018	28.298
22	490.125,438 377.230,67	23	490.117,935 377.227,142	8.291
24	490.044,07 377.192,247	25	490.047,254 377.180,784	11.897
26	490.055,169 377.184,358	27	490.087,274 377.199,093	35.325
28	490.123,514 377.216,229	29	490.147,075 377.227,056	25.93
30	490.149,787 377.228,301	31	490.154,231 377.230,314	4.879
32	490.155,909 377.231,074	33	490.166,147 377.235,531	11.166
34	490.171,079 377.237,696	35	490.172,465 377.235,271	2.793
36	490.182,687 377.239,095	37	490.203,372 377.247,845	22.46

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4010**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maracineni, Str Principala, Nr. 159, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82665	Din acte: 2.085 Masurata: 2.075	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82665-C1	Loc. Maracineni, Str Principala, Nr. 159, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Locuintar P + 1
A1.2	82665-C2	Loc. Maracineni, Str Principala, Nr. 159, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; Locuinta parter
A1.3	82665-C3	Loc. Maracineni, Str Principala, Nr. 159, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Grajd

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
51999 / 16/09/2015		
Act Administrativ nr. 9891, din 15/09/2015 emis de Primaria Maracineni (act administrativ nr. 9890/15-09-2015 emis de Primaria Maracineni; act notarial nr. 5877/30-03-1992 emis de Notariatul Judetean Arges; act administrativ nr. 230/21-07-2004 emis de Primaria Maracineni; hotarare judecatoreasca nr. 2974/31-03-2010 emis de Judecatoria Pitesti; act administrativ nr. 98929/25-06-1997 emis de Comisia Judeteana Arges; act administrativ nr. 75310/01-08-1995 emis de Comisia Judeteana Arges;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) CHIRCIOAGĂ IULIANA	A1.1
64681 / 13/11/2015		
Act Administrativ nr. 193995, din 26/03/1994 emis de CL MARACINENI;		
B4	Se notează calitatea de bun comun al imobilului de sub A1.1	A1.1
66696 / 24/11/2015		
Act Notarial nr. 42, din 11/12/2015 emis de ALECSOIU CONSTANTIN (act notarial nr. 1847/23-11-2015 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, construire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIRCIOAGĂ IULIANA	A1, A1.2, A1.3
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CHIRCIOAGĂ IULIANA	A1.1

C. Partea III. SARCINI

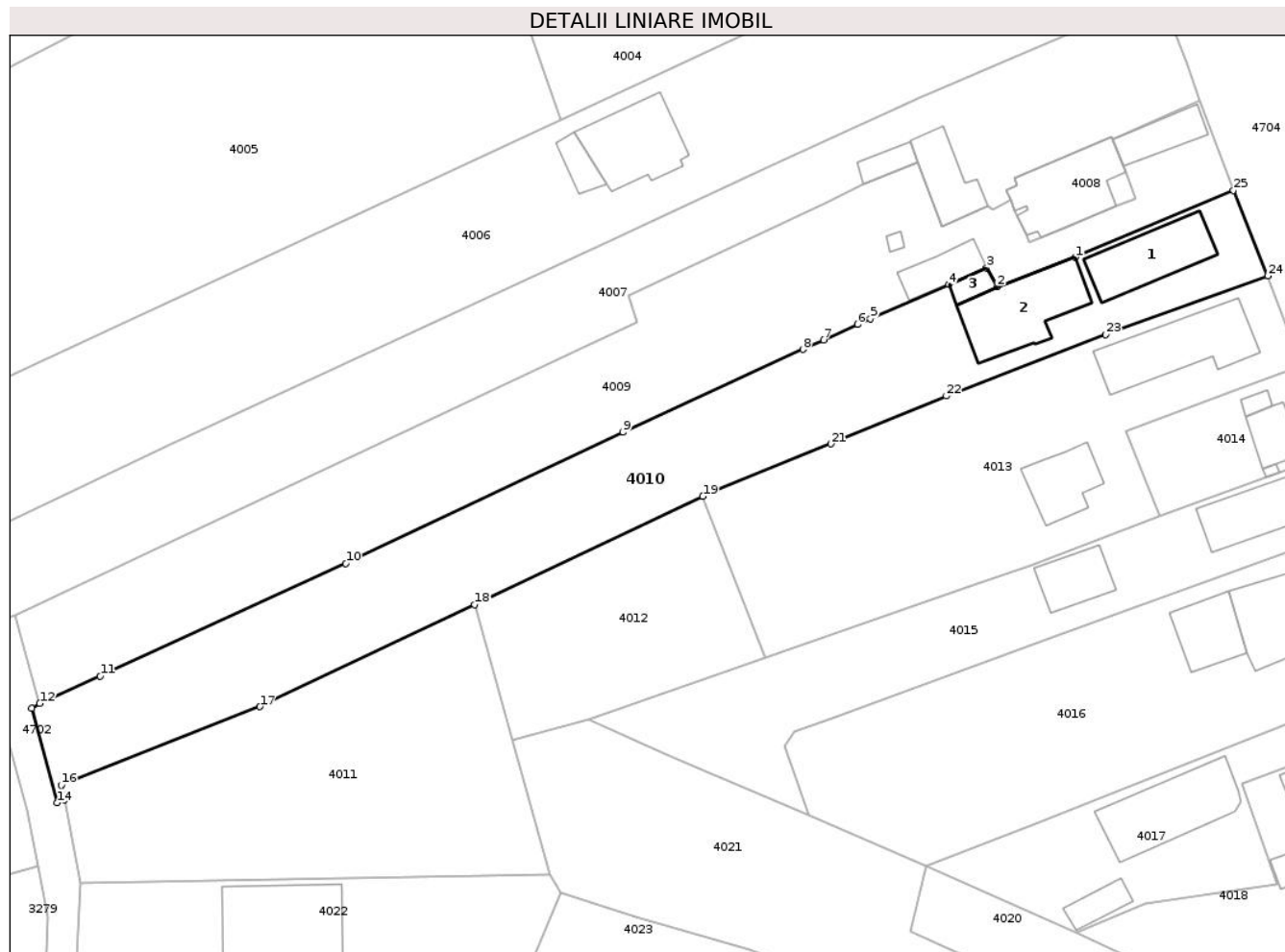
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
66696 / 24/11/2015		
Act Notarial nr. 42, din 11/12/2015 emis de ALECSOIU CONSTANTIN (act notarial nr. 1847/23-11-2015 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIRCIOAGĂ GHEORGHE	A1
C2	Intabulare, drept de HABITATIEviagera 1) CHIRCIOAGĂ GHEORGHE	A1.1
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 in vederea garantarii executarii obligatiei de intretinere si ingrijire 1) CHIRCIOAGĂ GHEORGHE	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82665	Din acte: 2.085 Masurata: 2.075	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	535	34	234	-	
2	arabil	DA	1.540	34	234	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82665-C1	construcții de locuințe	101	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Locuintar P + 1
A1.2	82665-C2	construcții de locuințe	129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; Locuinta parter
A1.3	82665-C3	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Grajd

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	490.182,687 377.239,095	2	490.172,465 377.235,271	10.914
3	490.171,079 377.237,696	4	490.166,147 377.235,531	5.386
5	490.155,909 377.231,074	6	490.154,231 377.230,314	1.842
7	490.149,787 377.228,301	8	490.147,075 377.227,056	2.984
9	490.123,514 377.216,229	10	490.087,274 377.199,093	40.087
11	490.055,169 377.184,358	12	490.047,254 377.180,784	8.684
13	490.046,195 377.180,131	14	490.049,559 377.167,783	12.798
15	490.050,444 377.168,203	16	490.050,07 377.170,122	1.955
17	490.076,044 377.180,348	18	490.104,149 377.193,681	31.107
19	490.133,956 377.207,846	20	490.135,235 377.208,454	1.416
21	490.150,696 377.214,723	22	490.165,82 377.220,968	16.363
23	490.186,678 377.228,994	24	490.207,861 377.236,677	22.533
25	490.203,372 377.247,845	1	490.182,687 377.239,095	22.46

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	490.172,465 377.235,271	3	490.171,079 377.237,696	2.793
4	490.166,147 377.235,531	5	490.155,909 377.231,074	11.166
6	490.154,231 377.230,314	7	490.149,787 377.228,301	4.879
8	490.147,075 377.227,056	9	490.123,514 377.216,229	25.93
10	490.087,274 377.199,093	11	490.055,169 377.184,358	35.325
12	490.047,254 377.180,784	13	490.046,195 377.180,131	1.245
14	490.049,559 377.167,783	15	490.050,444 377.168,203	0.98
16	490.050,07 377.170,122	17	490.076,044 377.180,348	27.915
18	490.104,149 377.193,681	19	490.133,956 377.207,846	33.002
20	490.135,235 377.208,454	21	490.150,696 377.214,723	16.684
22	490.165,82 377.220,968	23	490.186,678 377.228,994	22.349
24	490.207,861 377.236,677	25	490.203,372 377.247,845	12.036

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

